DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20849	7.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80954 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 1203, din 23/06/2023 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **G. D. ALEXANDRU SRL**, CIF:23125887	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

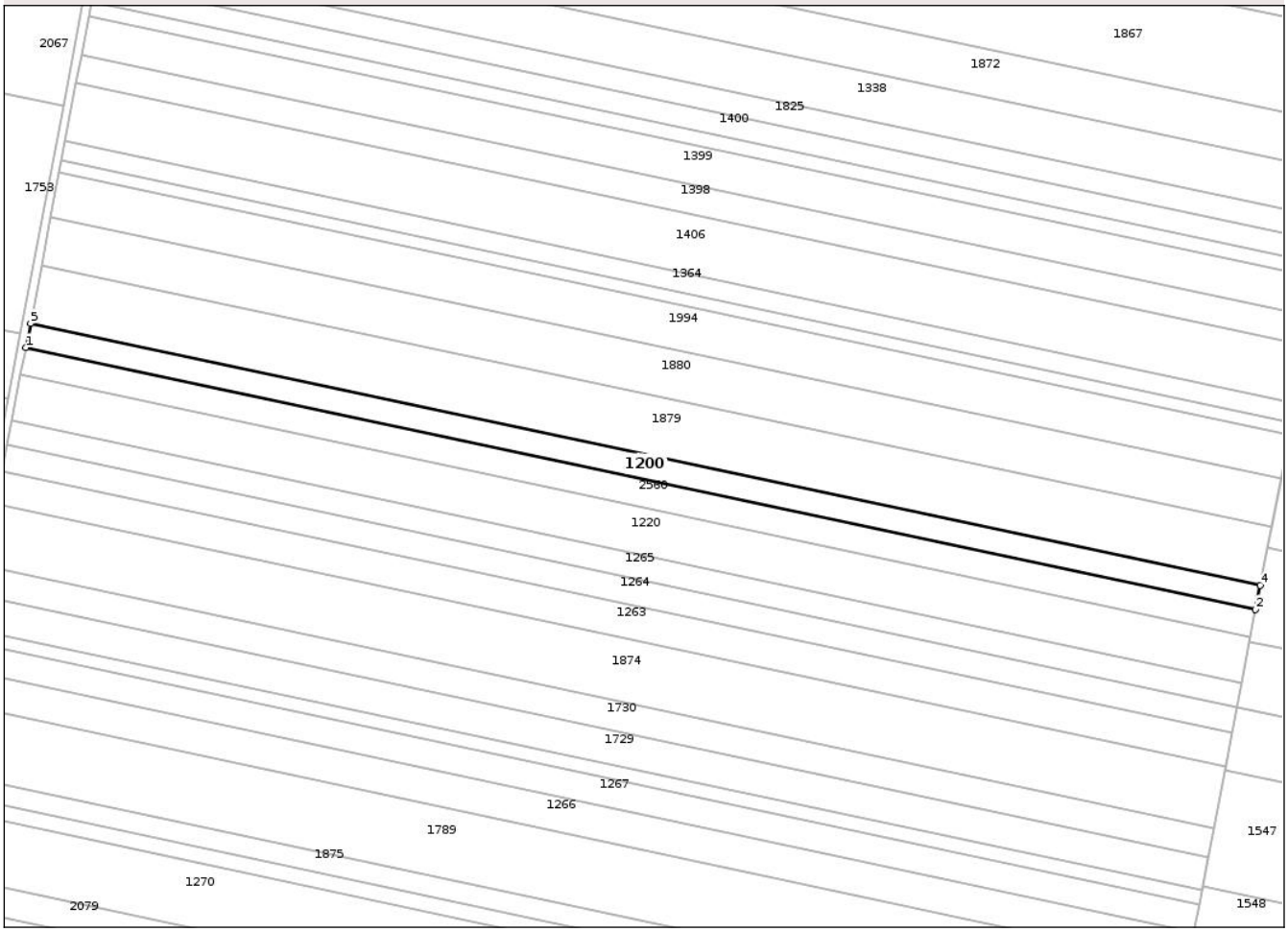
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20849	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	28/2	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.793,311 311.682,133	2	657.384,01 311.556,467	603.918
2	657.384,01 311.556,467	3	657.384,994 311.561,608	5.234
3	657.384,994 311.561,608	4	657.386,259 311.568,008	6.524
4	657.386,259 311.568,008	5	656.795,507 311.693,685	603.972
5	656.795,507 311.693,685	1	656.793,311 311.682,133	11.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23254	47.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35414 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 1875, din 30/06/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, -sot 2) **NEGOITA MARIA ALEXANDRA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

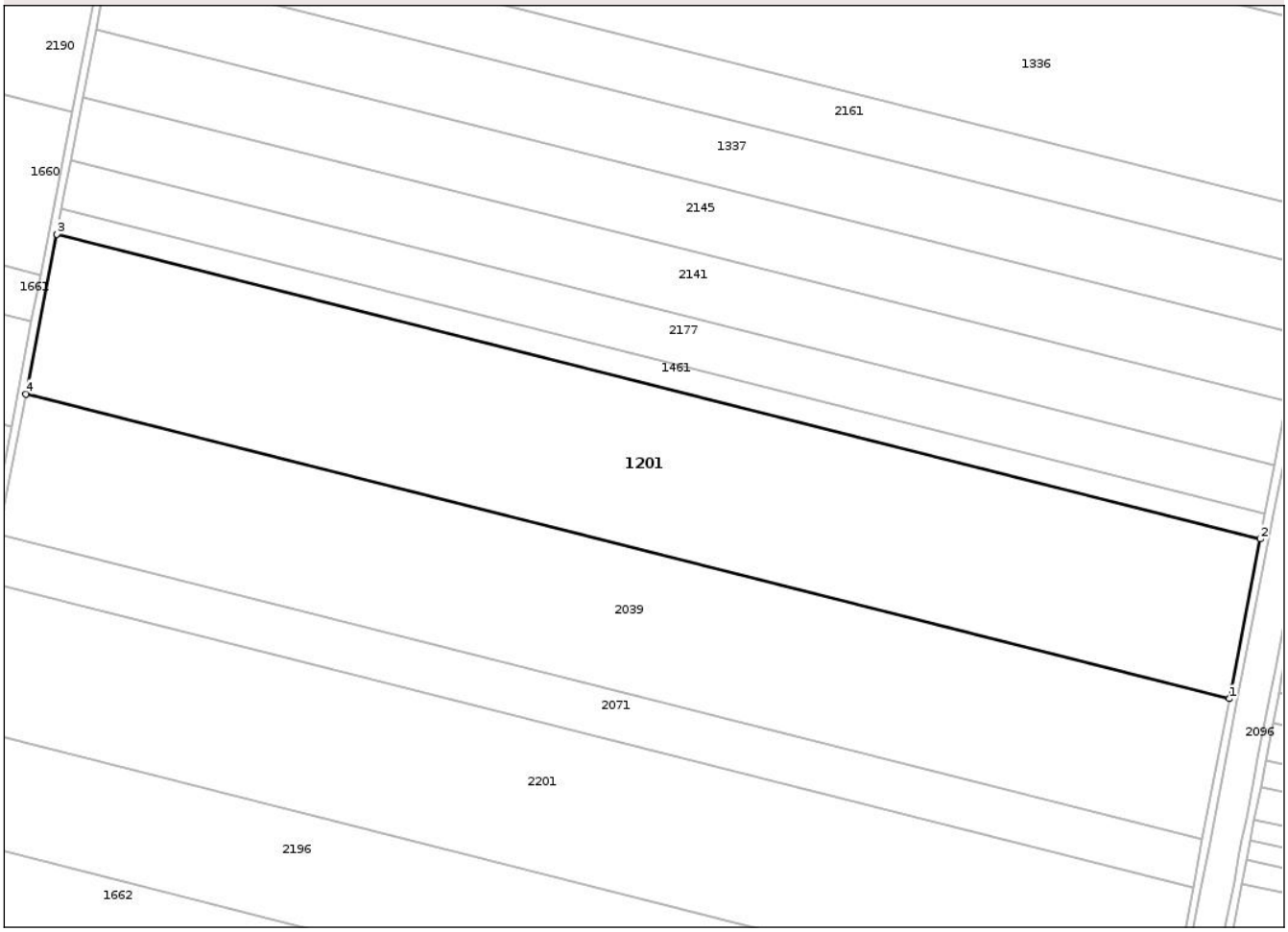
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23254	47.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.500	29/4	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.737,435 312.175,144	2	655.752,388 312.252,664	78.949
2	655.752,388 312.252,664	3	655.168,149 312.400,445	602.64
3	655.168,149 312.400,445	4	655.153,194 312.322,926	78.948
4	655.153,194 312.322,926	1	655.737,435 312.175,144	602.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22113	19.007	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52828 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 2188, din 02/10/2019 emis de Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARTERARU VALENTIN**, necasatorit	
B3	se noteaza faptul ca, imobilul de sub A1 constituie patrimoniu de afectatiune,	A1
	1) **CARTERARU M VALENTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:26897601	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20889 / 21/05/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1000, din 01/04/2020 emis de JUDECATORIA CALARASI -Dosar nr. 2052/202/2020 (hotarare judecatoreasca nr Incheierea din 15.04.2020, emis de JUDECATORIA CALARASI; hotarare judecatoreasca nr Incheierea din 29.04.2020, emis de JUDECATORIA CALARASI;somatie nr 214 din 07.05.2020, emis de E.J.MACIUCA MIRELA-DANA);		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 919.224,20 lei,	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

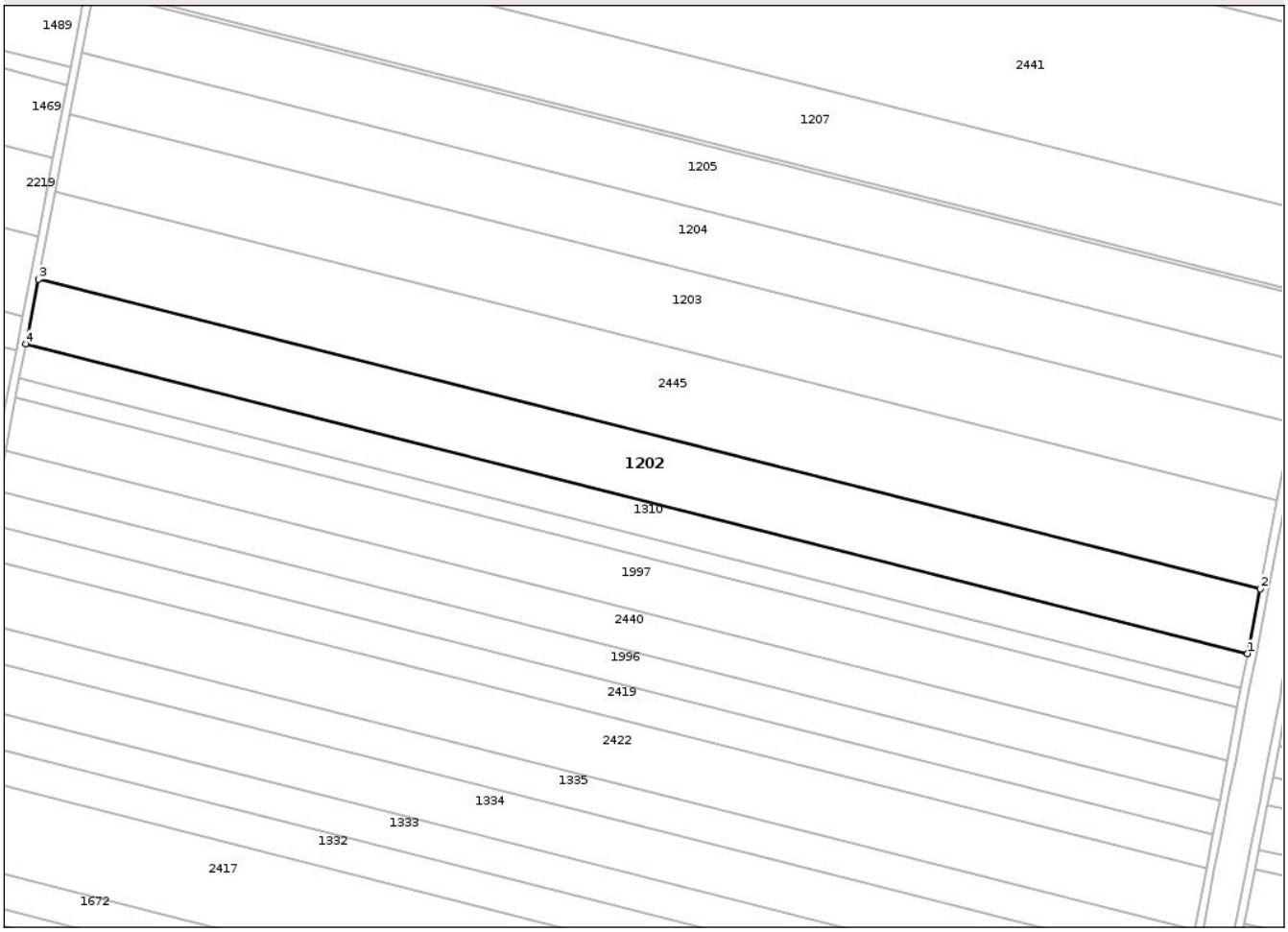
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22113	19.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.007	29/1	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.594,745 311.435,372	2	655.600,728 311.466,39	31.59
2	655.600,728 311.466,39	3	655.016,465 311.614,178	602.665
3	655.016,465 311.614,178	4	655.010,481 311.583,16	31.59
4	655.010,481 311.583,16	1	655.594,745 311.435,372	602.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22234	22.659	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59905 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. 2464, din 08/11/2019 emis de Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGRO CLAAS SRL**, CIF:18526254	
92298 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 3950, din 06/12/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
54075 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 3863, din 26/09/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **NUTRIVET SERV SRL**, CIF:18836832	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5880 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 183, din 03/02/2020 emis de Popa DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45765 RON-plus celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza contractului de credit nr.49727/03.02.2020	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 RON-plus celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza actului aditional nr.1 din 03.02.2020 la contractul de credit nr.38827/17.12.2018	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
92298 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 3949, din 06/12/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:105765 RONin ordinea si rangul incheierii 5880/04.02.2020 ca urmare a cesiunii creantei de la C1	A1
	1) **SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Notarial nr. 3950, din 06/12/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310000 LEIsi celelalte obligatii de plata	A1
	1) **SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
54075 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 3863, din 26/09/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente contractelor de vanzare cumparare nr. 2342, 2343, nr. 2344 din data de 21.09.2022	A1
	1) **NUTRIVET SERV SRL**, CIF:18836832	
32128 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. dosar de executare nr.124/2022, din 16/05/2023 emis de NICULESCU DINU-MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 2697/2022 din 19.10.2022, emis de Judecatoria Calarasi);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului pentru suma de 111163,79 lei	A1
	1) **UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA**, CIF:14600820	

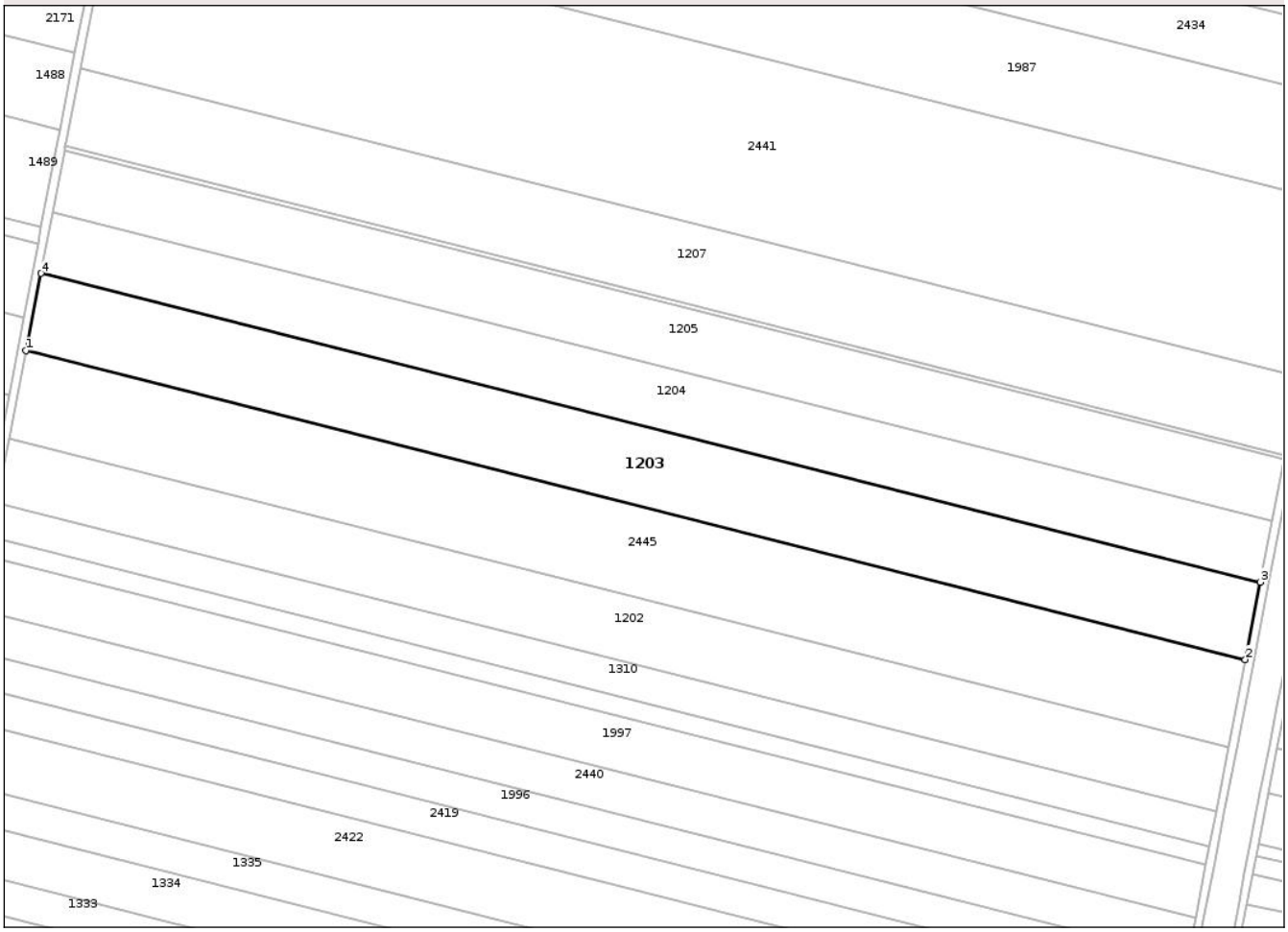
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22234	22.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.659	29/1	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.024,556 311.656,118	2	655.608,818 311.508,331	602.663
2	655.608,818 311.508,331	3	655.615,95 311.545,309	37.659
3	655.615,95 311.545,309	4	655.031,69 311.693,096	602.661
4	655.031,69 311.693,096	1	655.024,556 311.656,118	37.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20905	17.950	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61256 / 05/11/2015		
Act Notarial nr. 2182, din 04/11/2015 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NELU**, -sot 2) **RADU MIHAELA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

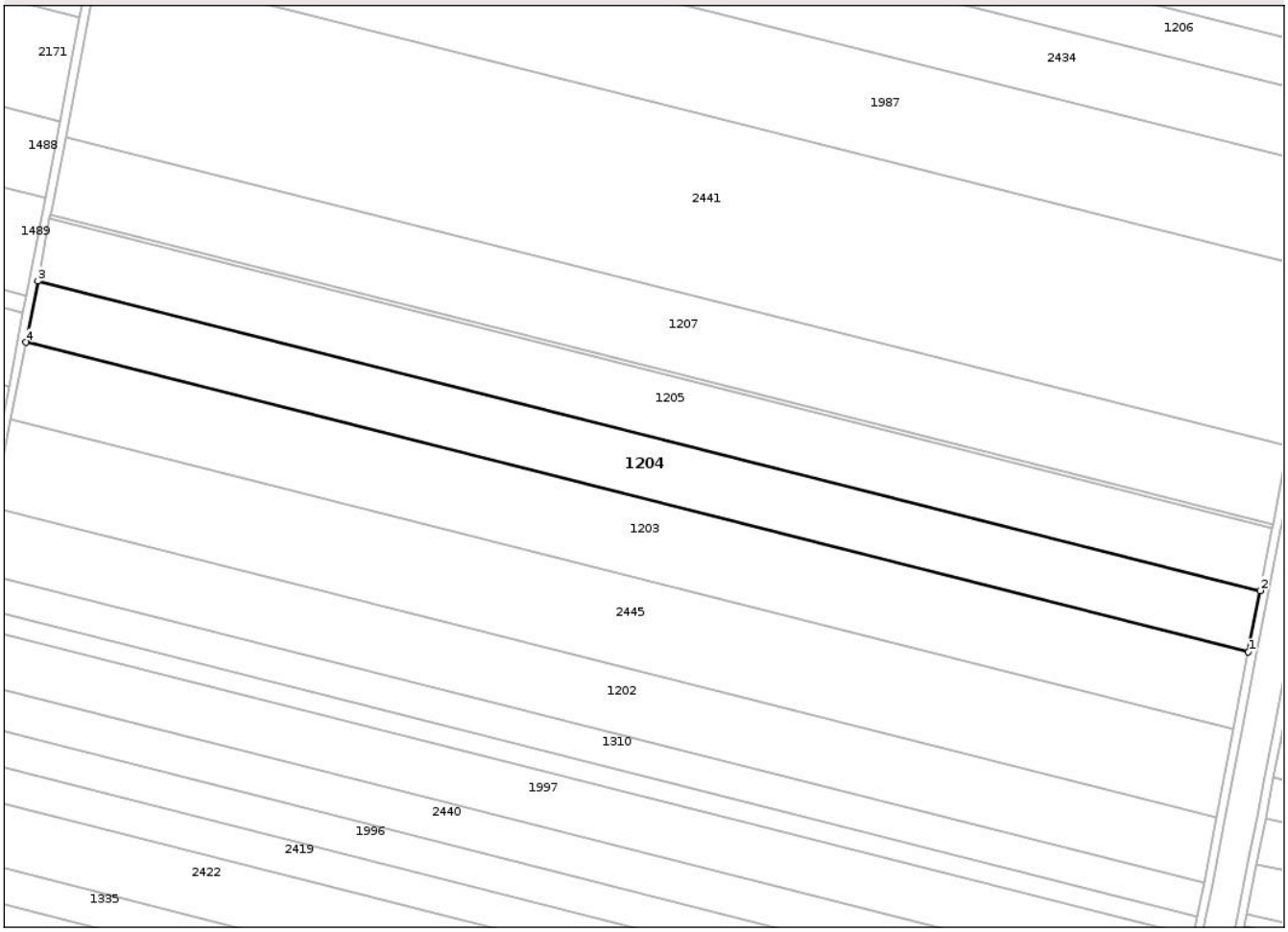
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20905	17.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.950	29/1	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.615,95 311.545,309	2	655.621,601 311.574,603	29.834
2	655.621,601 311.574,603	3	655.037,341 311.722,389	602.661
3	655.037,341 311.722,389	4	655.031,69 311.693,096	29.833
4	655.031,69 311.693,096	1	655.615,95 311.545,309	602.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20981	18.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2231 / 16/01/2015		
Act Notarial nr. 94, din 15/01/2015 emis de BNP Popa Didina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

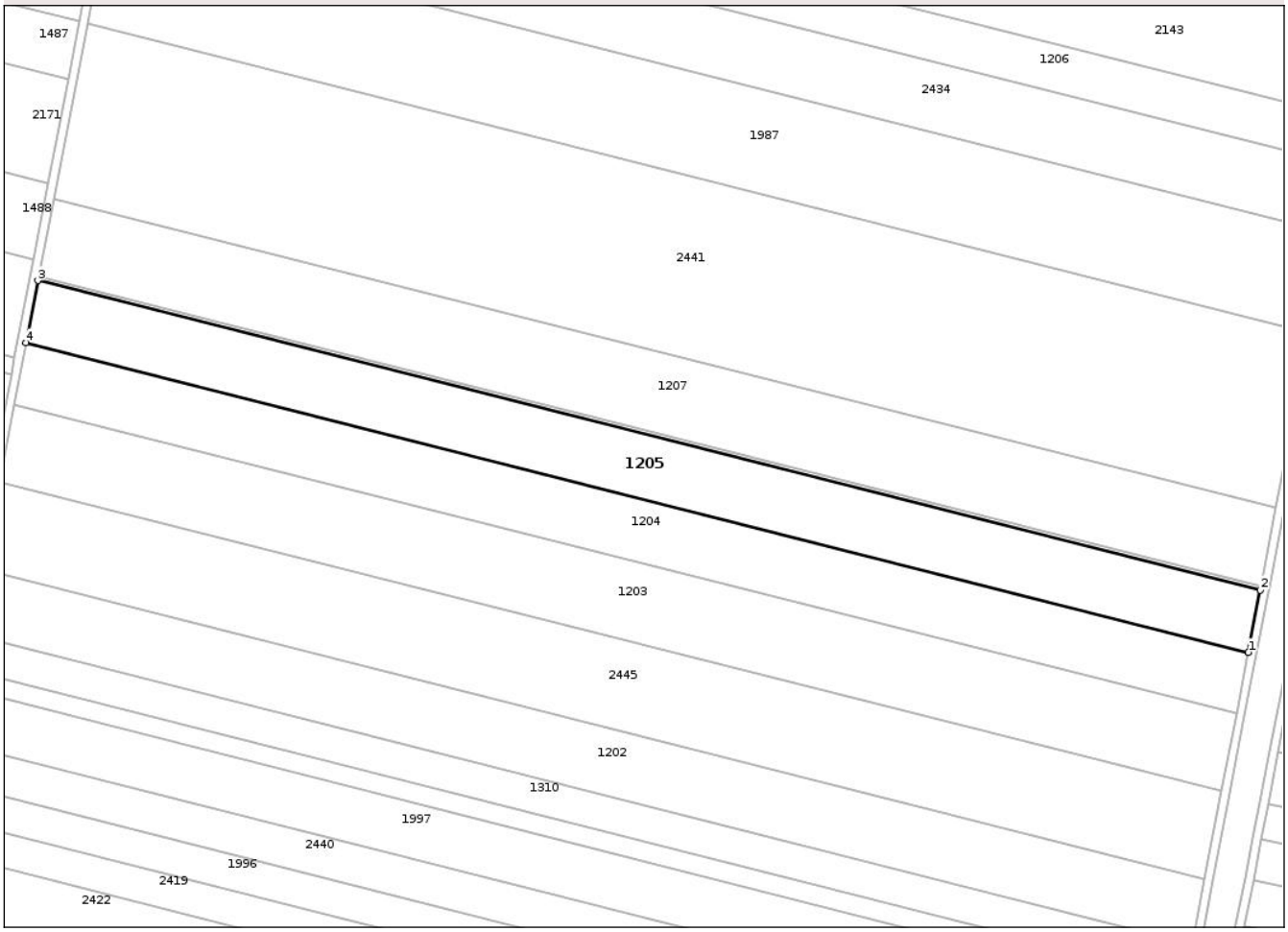
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20981	18.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.200	29/1	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.621,601 311.574,603	2	655.627,329 311.604,304	30.248
2	655.627,329 311.604,304	3	655.043,071 311.752,09	602.659
3	655.043,071 311.752,09	4	655.037,341 311.722,389	30.249
4	655.037,341 311.722,389	1	655.621,601 311.574,603	602.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20990	13.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19500 / 26/03/2015		
Act Notarial nr. 951, din 25/03/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGA PETRE**, -sot 2) **DRAGA MARIA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

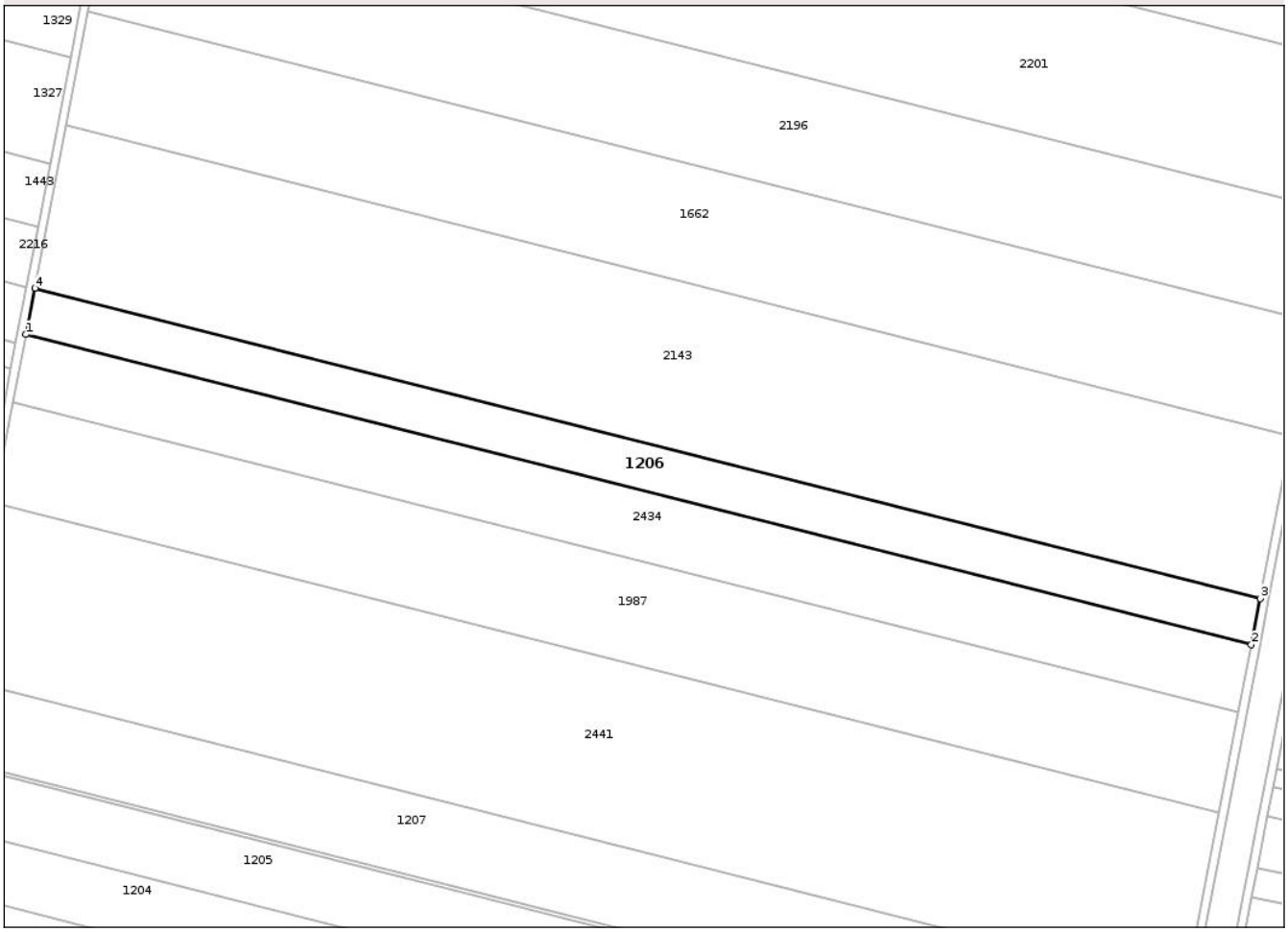
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20990	13.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.500	29/4	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.082,231 311.955,08	2	655.666,483 311.807,295	602.653
2	655.666,483 311.807,295	3	655.670,733 311.829,327	22.438
3	655.670,733 311.829,327	4	655.086,481 311.977,111	602.653
4	655.086,481 311.977,111	1	655.082,231 311.955,08	22.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104
Nr. cadastral vechi:180

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21256	22.888	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49817 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 2604, din 31/08/2016 emis de np Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA EMIL MIHAIL**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

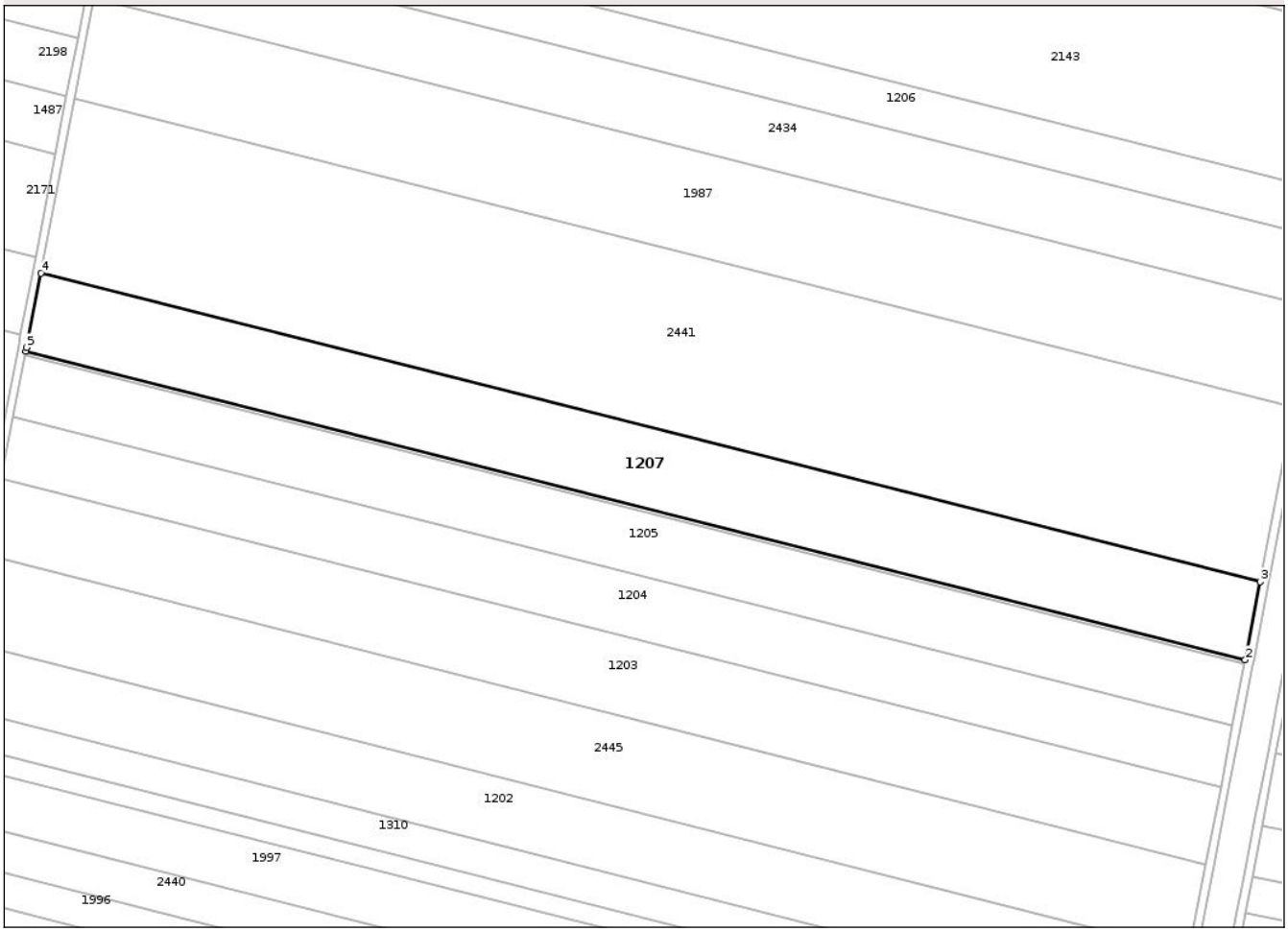
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21256	22.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.888	29/4	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.043,421 311.753,905	2	655.627,679 311.606,119	602.659
2	655.627,679 311.606,119	3	655.634,884 311.643,471	38.041
3	655.634,884 311.643,471	4	655.050,627 311.791,257	602.658
4	655.050,627 311.791,257	5	655.043,768 311.755,705	36.208
5	655.043,768 311.755,705	1	655.043,421 311.753,905	1.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:341
Nr. cadastral vechi:373

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21022	14.310	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4231 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. 246, din 26/01/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21022	14.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.310	72/25	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.067,651 310.503,075	2	654.090,848 310.497,141	23.944
2	654.090,848 310.497,141	3	654.202,284 311.085,546	598.864
3	654.202,284 311.085,546	4	654.179,087 311.091,474	23.942
4	654.179,087 311.091,474	1	654.067,651 310.503,075	598.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23269	8.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21964 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 71, din 04/04/2024 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GUNEA TEODORA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRE FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

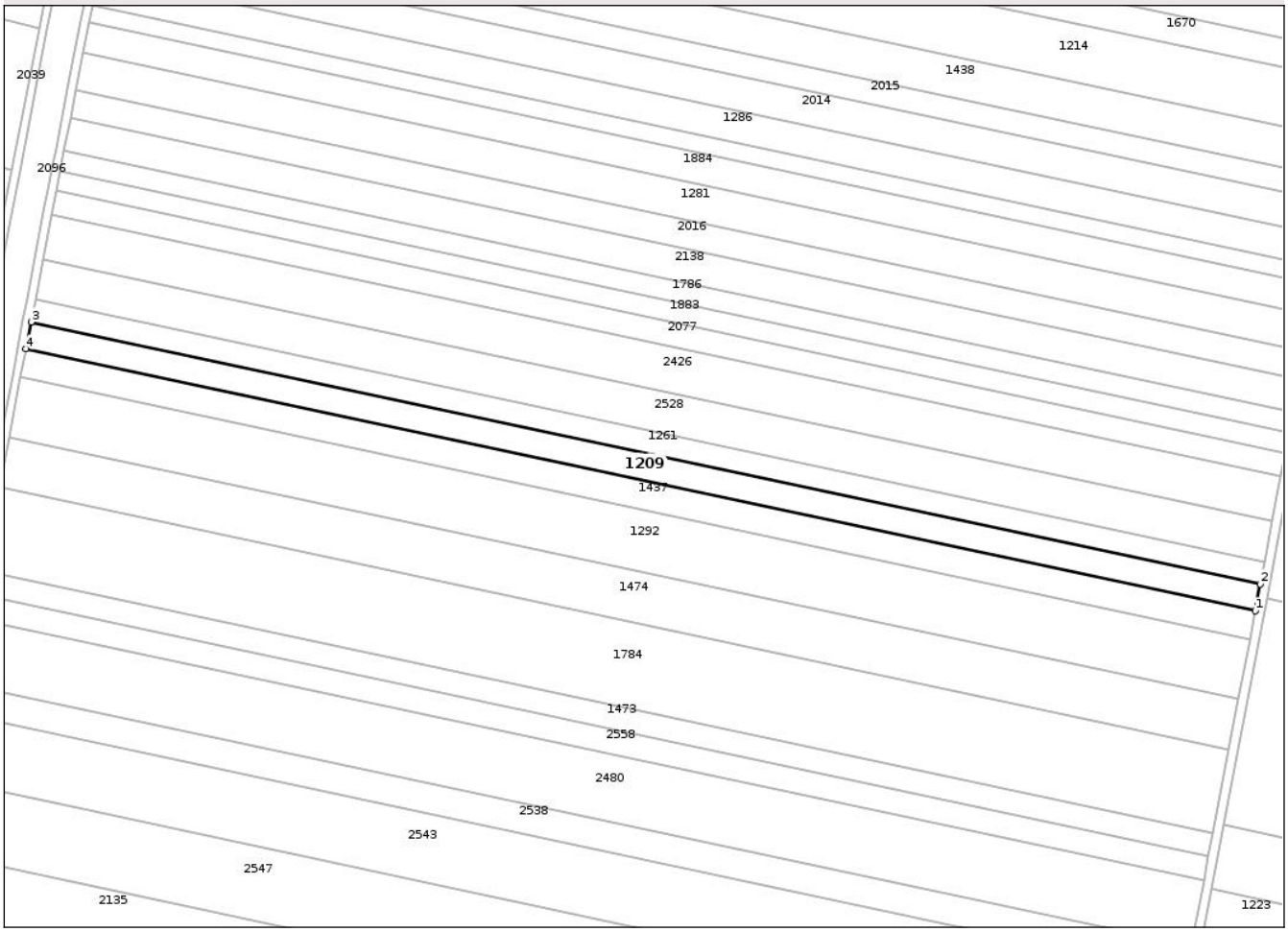
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23269	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	28/1	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.324,531 311.894,337	2	656.326,99 311.907,294	13.188
2	656.326,99 311.907,294	3	655.733,558 312.033,602	606.725
3	655.733,558 312.033,602	4	655.731,06 312.020,653	13.188
4	655.731,06 312.020,653	1	656.324,531 311.894,337	606.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23346	6.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14196 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 154, din 24/10/2019 emis de BNP CHIRU MARIA-DANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ALINA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

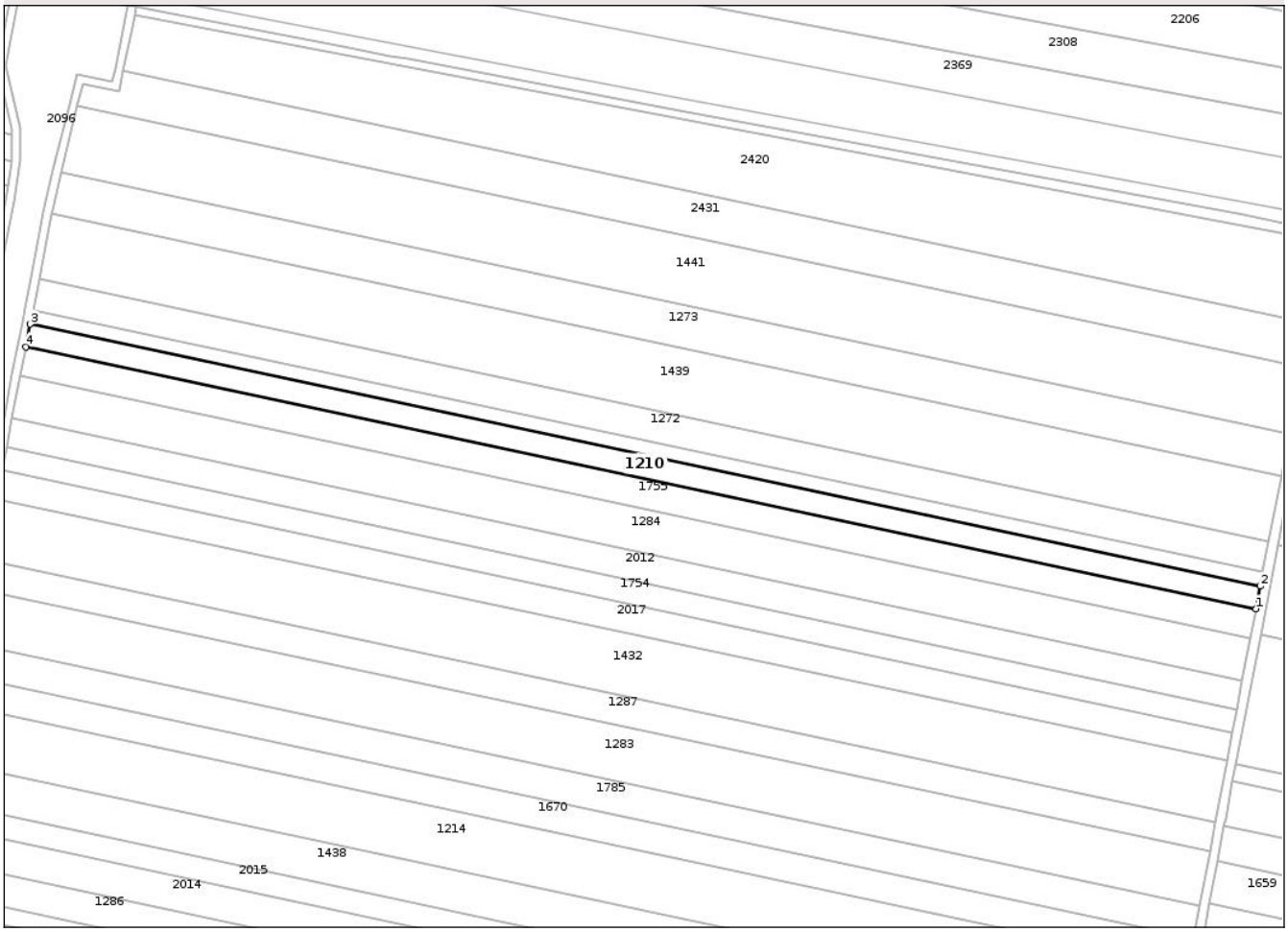
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23346	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	28/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.405,565 312.321,221	2	656.407,629 312.332,095	11.068
2	656.407,629 312.332,095	3	655.815,444 312.458,137	605.45
3	655.815,444 312.458,137	4	655.813,348 312.447,269	11.068
4	655.813,348 312.447,269	1	656.405,565 312.321,221	605.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20909	14.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9875 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 536, din 16/02/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARTERARU EMILIA**, sotie 2) **CARTERARU MARIN**, sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

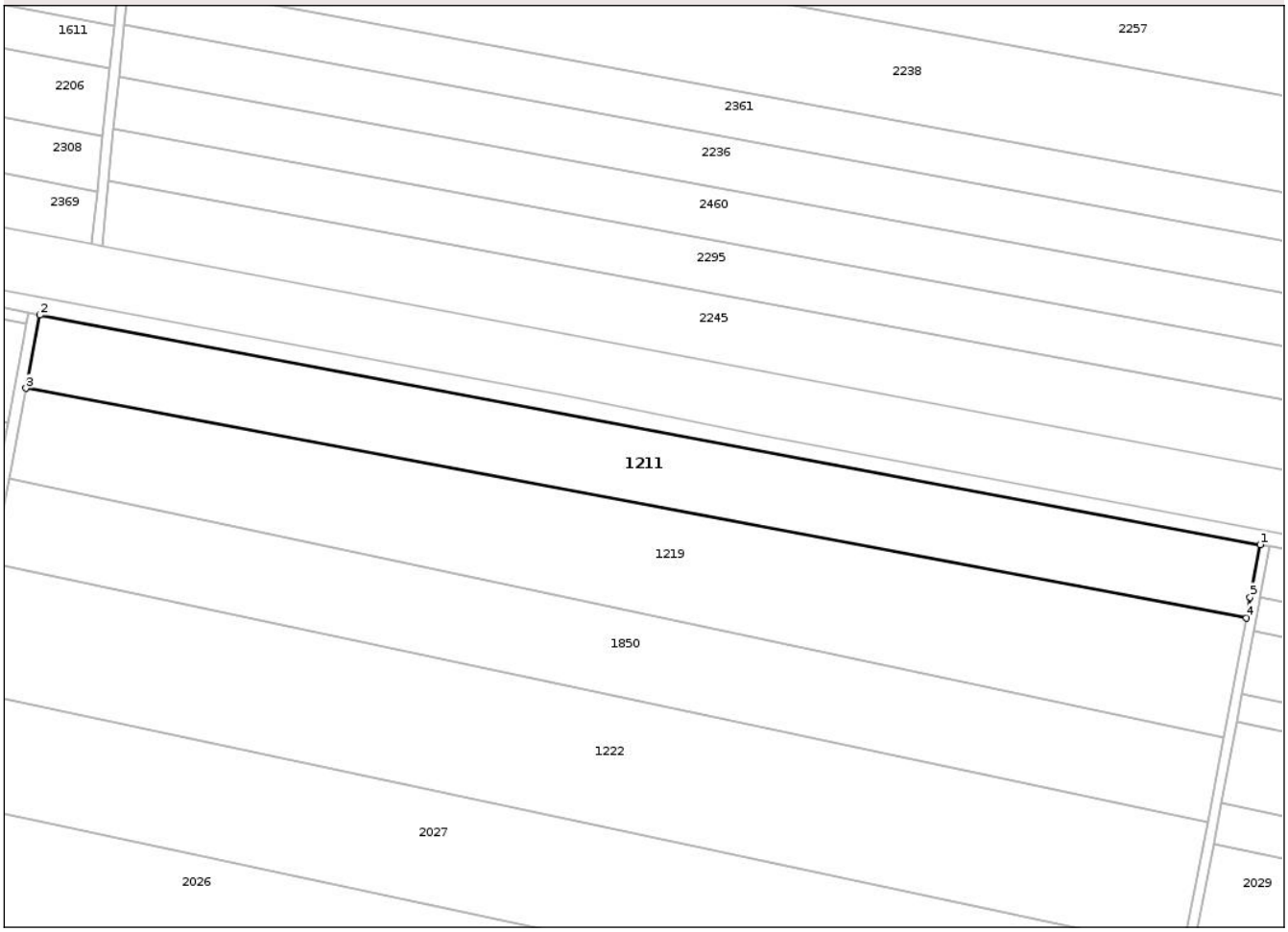
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20909	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	28/4	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.927,701 312.410,321	2	656.444,366 312.501,079	491.782
2	656.444,366 312.501,079	3	656.438,859 312.472,113	29.485
3	656.438,859 312.472,113	4	656.922,194 312.381,356	491.782
4	656.922,194 312.381,356	5	656.923,731 312.389,442	8.231
5	656.923,731 312.389,442	1	656.927,701 312.410,321	21.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20033	12.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25820 / 22/09/2008		
Act Notarial nr. 3021, din 19/09/2008 emis de BNP MITACHE IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎRŞOLEA VASILE**, -necasatorit; Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

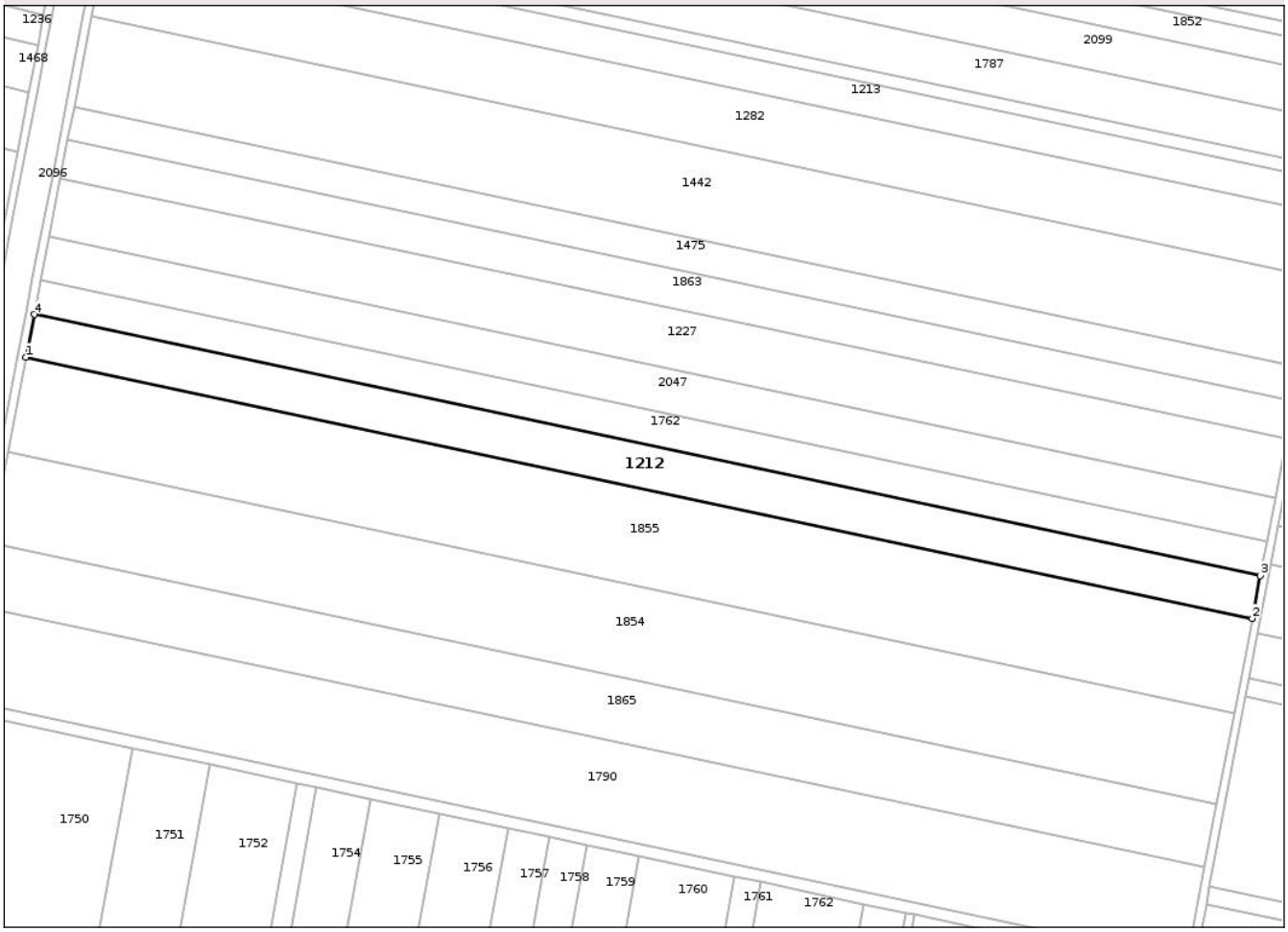
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20033	12.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.900	28/5	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.525,547 310.955,18	2	656.122,149 310.828,198	609.966
2	656.122,149 310.828,198	3	656.126,095 310.848,982	21.155
3	656.126,095 310.848,982	4	655.529,554 310.975,951	609.904
4	655.529,554 310.975,951	1	655.525,547 310.955,18	21.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20130	9.805	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49979 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 2604, din 31/08/2016 emis de NP Popa DIDINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA EMIL MIHAIL**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

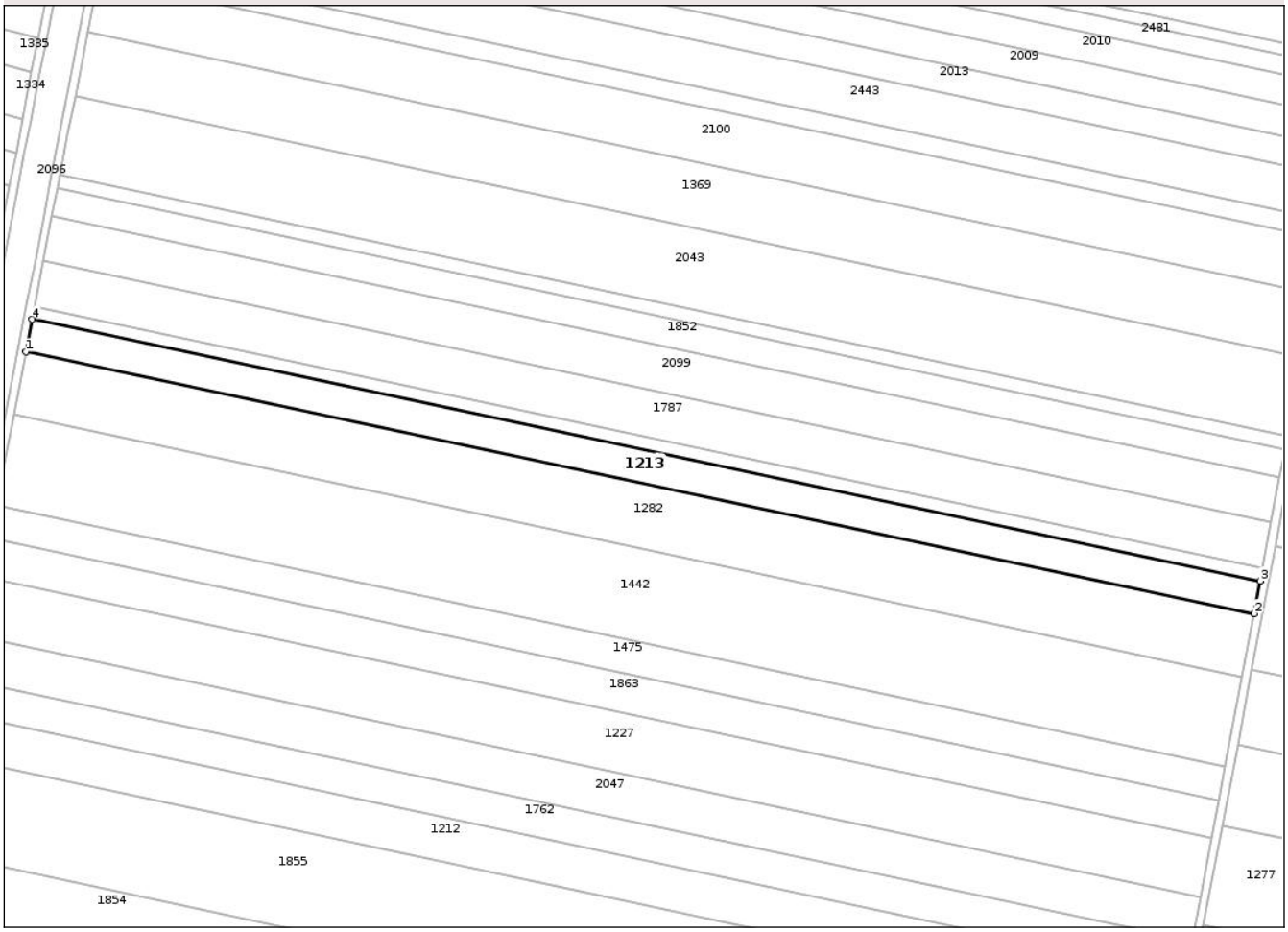
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20130	9.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.805	28/5	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.563,358 311.151,206	2	656.159,384 311.024,347	609.377
2	656.159,384 311.024,347	3	656.162,385 311.040,159	16.094
3	656.162,385 311.040,159	4	655.566,406 311.167,009	609.329
4	655.566,406 311.167,009	1	655.563,358 311.151,206	16.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20921	16.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46090 / 25/08/2014		
Act Notarial nr. 2906, din 21/08/2014 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

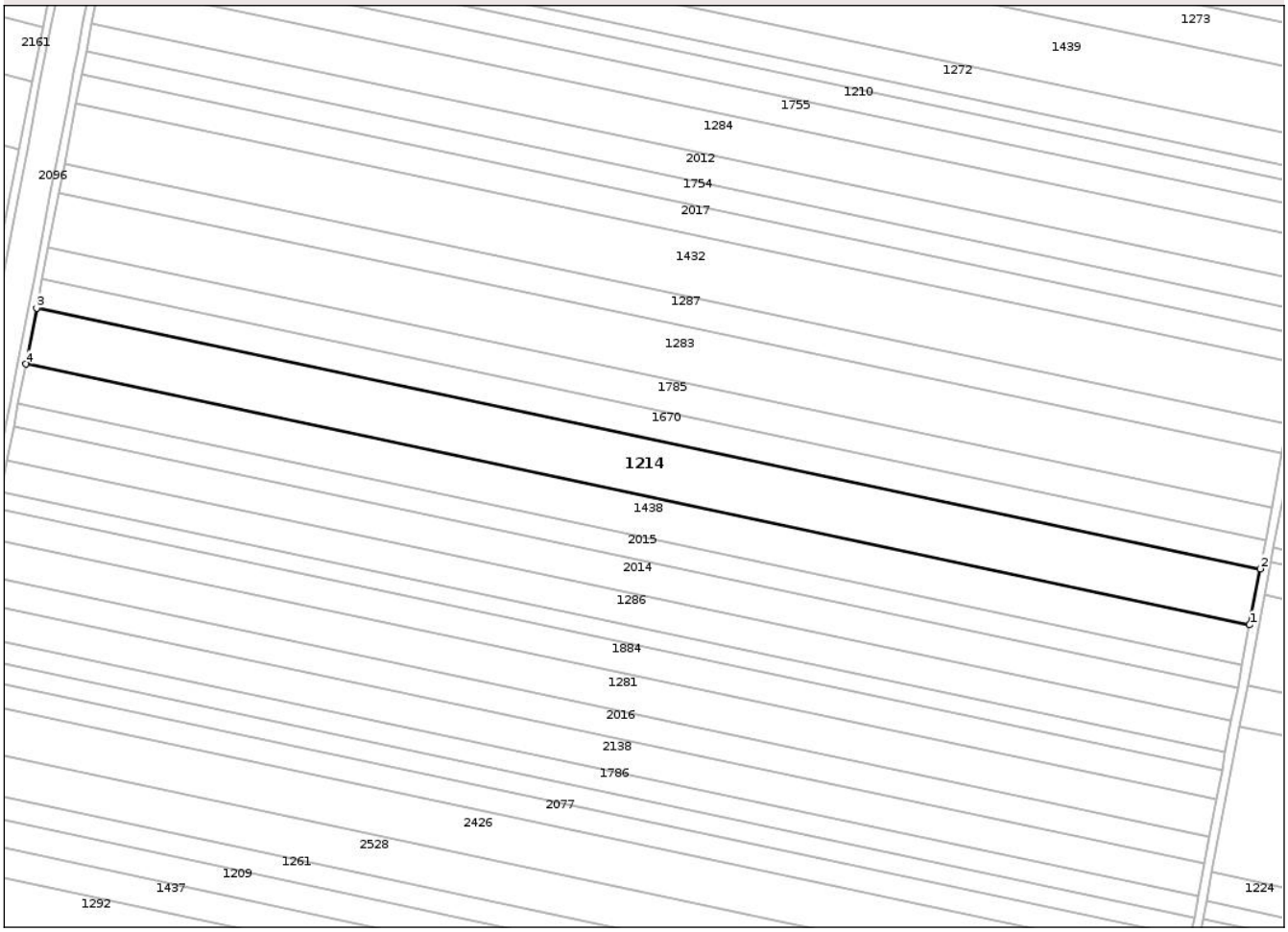
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20921	16.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.750	28/1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.367,689 312.121,691	2	656.372,844 312.148,851	27.645
2	656.372,844 312.148,851	3	655.780,121 312.275,008	606.0
3	655.780,121 312.275,008	4	655.774,886 312.247,864	27.644
4	655.774,886 312.247,864	1	656.367,689 312.121,691	606.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22092	8.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63180 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 90, din 18/09/2008 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA (act notarial nr 91 din 18.09.2008, emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;act notarial nr 258 din 08.11.2018, emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **PADURARU MIHAITA**	
31397 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 2159, din 18/06/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/16, cota initiala 15/16	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

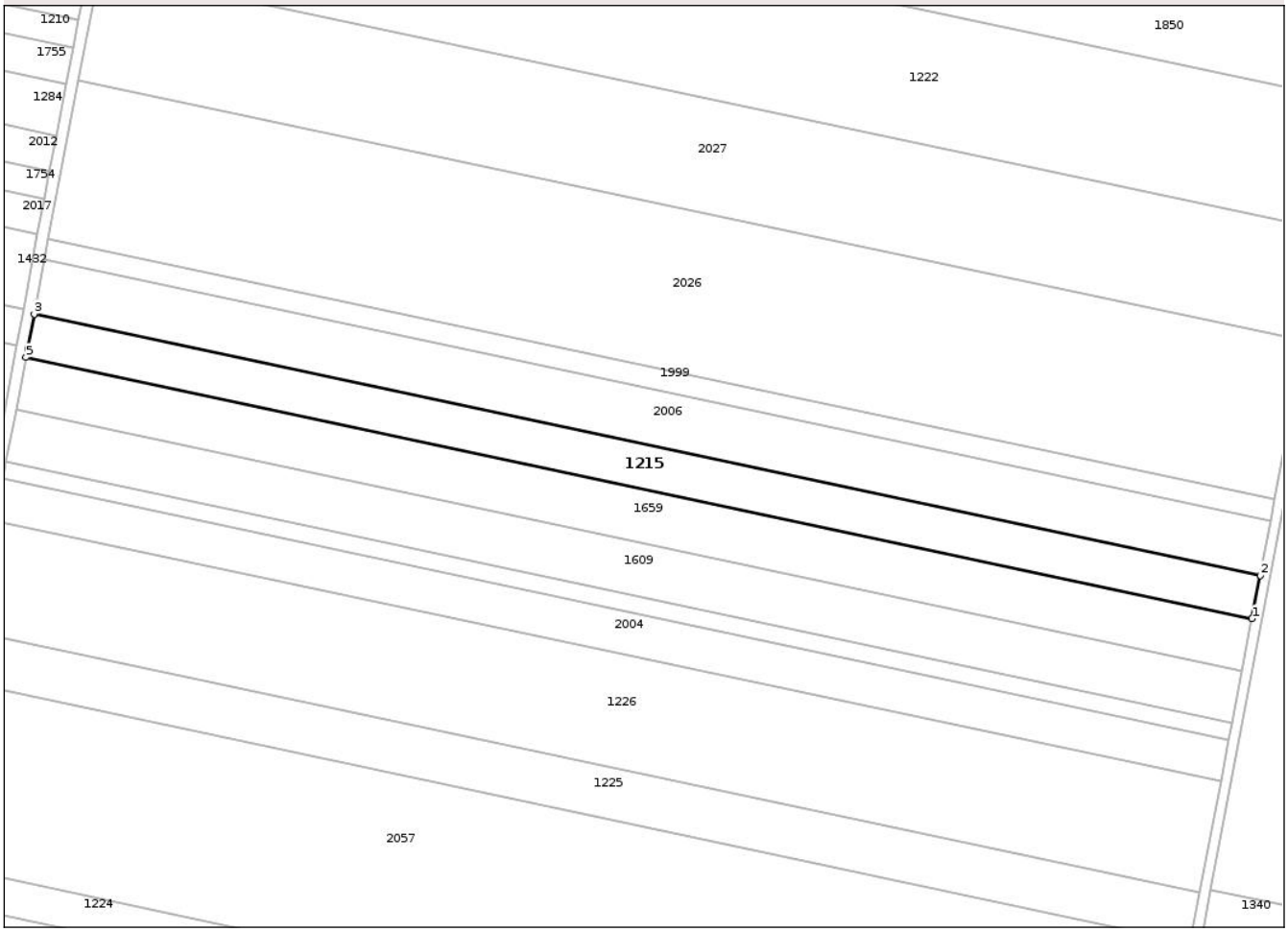
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22092	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	28/4	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.868,208 312.097,441	2	656.871,437 312.114,421	17.284
2	656.871,437 312.114,421	3	656.390,316 312.216,823	491.898
3	656.390,316 312.216,823	4	656.387,733 312.203,239	13.827
4	656.387,733 312.203,239	5	656.387,087 312.199,843	3.457
5	656.387,087 312.199,843	1	656.868,208 312.097,441	491.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.208	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349 (Anexa nr. 49), din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL nr. 14/30.08.1999 emis de Consiliul Local al Comunei Ulmu, Anexa nr. 4; HCL nr. 5/23.03.2001 emis de Consiliul Local al Comunei Ulmu; Act Administrativ nr. 1193/09.04.2025 emis de Primaria Comunei Ulmu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ULMU**, CIF:3796861, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

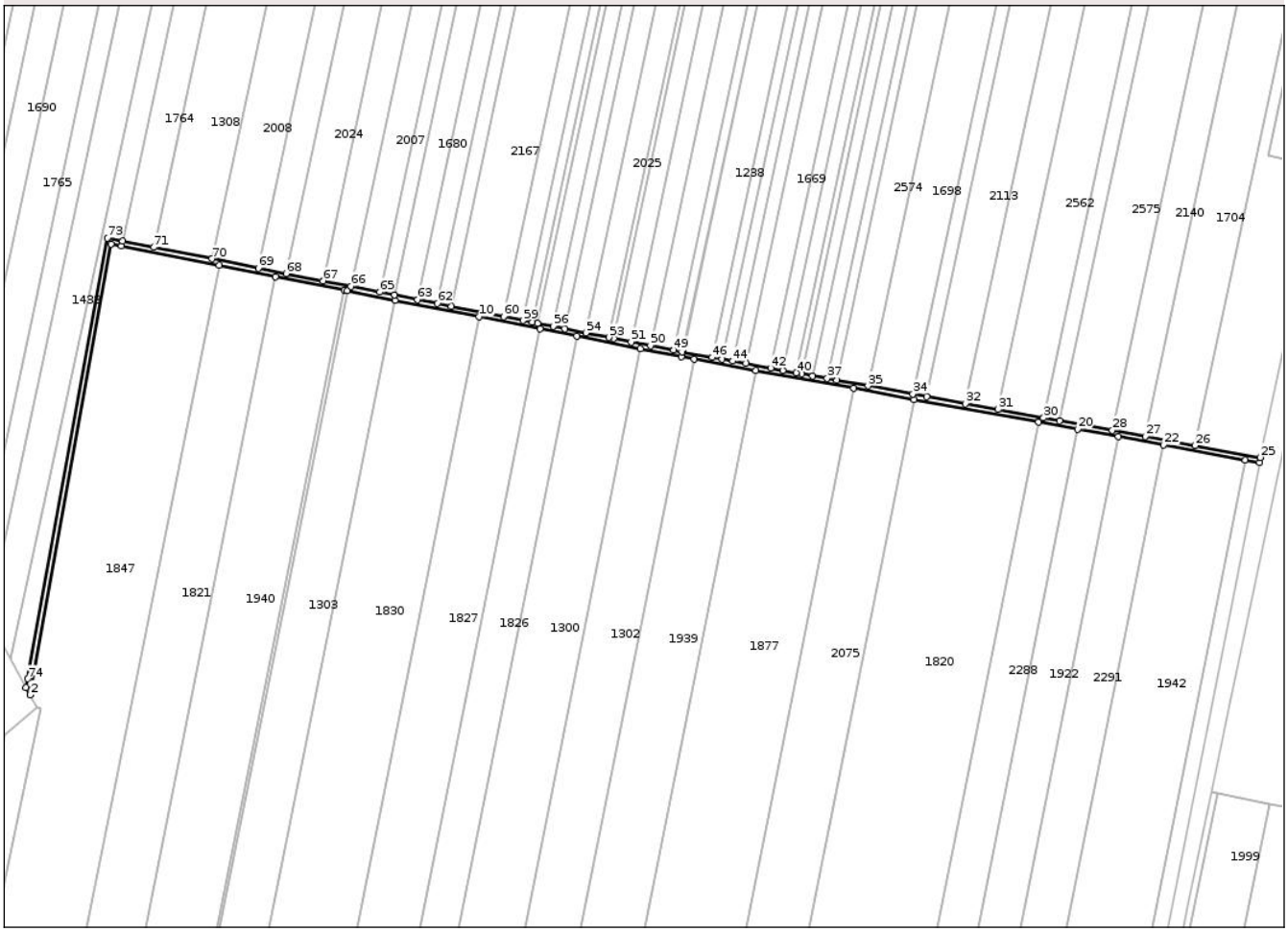
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.208	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	654.240,04 309.417,909	2	654.243,317 309.412,122	6.65
4	654.316,454 309.770,482	5	654.394,445 309.755,059	79.501
7	654.494,713 309.735,232	8	654.496,844 309.734,81	2.172
10	654.602,322 309.713,953	11	654.651,099 309.704,307	49.722
13	654.731,337 309.688,44	14	654.764,066 309.681,968	33.363
16	654.823,721 309.671,093	17	654.901,861 309.656,849	79.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	654.243,317 309.412,122	3	654.308,288 309.772,097	365.791
5	654.394,445 309.755,059	6	654.439,664 309.746,117	46.095
8	654.496,844 309.734,81	9	654.535,046 309.727,256	38.942
11	654.651,099 309.704,307	12	654.680,357 309.698,522	29.824
14	654.764,066 309.681,968	15	654.774,286 309.680,105	10.388
17	654.901,861 309.656,849	18	654.950,145 309.648,047	49.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	654.308,288 309.772,097	4	654.316,454 309.770,482	8.324
6	654.439,664 309.746,117	7	654.494,713 309.735,232	56.115
9	654.535,046 309.727,256	10	654.602,322 309.713,953	68.579
12	654.680,357 309.698,522	13	654.731,337 309.688,44	51.967
15	654.774,286 309.680,105	16	654.823,721 309.671,093	50.25
18	654.950,145 309.648,047	19	655.049,637 309.629,909	101.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	655.049,637 309.629,909	20	655.080,727 309.624,242	31.602
22	655.149,453 309.611,713	23	655.214,949 309.599,773	66.575
25	655.226,815 309.601,676	26	655.174,749 309.611,168	52.924
28	655.108,631 309.623,221	29	655.066,521 309.630,898	42.804
31	655.017,172 309.639,894	32	654.991,207 309.644,627	26.393
34	654.949,211 309.652,283	35	654.913,315 309.658,827	36.488
37	654.880,67 309.664,778	38	654.869,113 309.666,885	11.747
40	654.855,785 309.669,314	41	654.845,073 309.671,267	10.889
43	654.815,767 309.676,609	44	654.805,107 309.678,553	10.836
46	654.788,659 309.681,551	47	654.765,493 309.685,774	23.548
49	654.757,808 309.687,283	50	654.739,262 309.690,951	18.905
52	654.709,911 309.696,755	53	654.706,089 309.697,511	3.896
55	654.670,663 309.704,516	56	654.661,463 309.706,335	9.378
58	654.644,985 309.709,594	59	654.637,705 309.711,033	7.421
61	654.580,082 309.722,428	62	654.568,951 309.724,629	11.347
64	654.534,739 309.731,394	65	654.522,994 309.733,717	11.973
67	654.477,549 309.742,703	68	654.447,978 309.748,551	30.144
70	654.388,834 309.760,246	71	654.342,244 309.769,459	47.492
73	654.305,074 309.776,81	74	654.241,577 309.425,0	357.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	655.080,727 309.624,242	21	655.113,448 309.618,277	33.26
23	655.214,949 309.599,773	24	655.226,098 309.597,741	11.333
26	655.174,749 309.611,168	27	655.134,811 309.618,448	40.596
29	655.066,521 309.630,898	30	655.053,531 309.633,265	13.204
32	654.991,207 309.644,627	33	654.960,06 309.650,305	31.66
35	654.913,315 309.658,827	36	654.888,167 309.663,411	25.562
38	654.869,113 309.666,885	39	654.860,008 309.668,544	9.255
41	654.845,073 309.671,267	42	654.835,347 309.673,04	9.886
44	654.805,107 309.678,553	45	654.796,557 309.680,111	8.691
47	654.765,493 309.685,774	48	654.764,813 309.685,898	0.691
50	654.739,262 309.690,951	51	654.723,938 309.693,981	15.621
53	654.706,089 309.697,511	54	654.687,634 309.701,16	18.812
56	654.661,463 309.706,335	57	654.649,261 309.708,748	12.438
59	654.637,705 309.711,033	60	654.621,897 309.714,159	16.114
62	654.568,951 309.724,629	63	654.553,244 309.727,735	16.011
65	654.522,994 309.733,717	66	654.499,856 309.738,292	23.586
68	654.447,978 309.748,551	69	654.425,775 309.752,941	22.633
71	654.342,244 309.769,459	72	654.317,307 309.774,391	25.42
74	654.241,577 309.425,0	1	654.240,04 309.417,909	7.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	655.113,448 309.618,277	22	655.149,453 309.611,713	36.598
24	655.226,098 309.597,741	25	655.226,815 309.601,676	4.0
27	655.134,811 309.618,448	28	655.108,631 309.623,221	26.612
30	655.053,531 309.633,265	31	655.017,172 309.639,894	36.958
33	654.960,06 309.650,305	34	654.949,211 309.652,283	11.028
36	654.888,167 309.663,411	37	654.880,67 309.664,778	7.621
39	654.860,008 309.668,544	40	654.855,785 309.669,314	4.293
42	654.835,347 309.673,04	43	654.815,767 309.676,609	19.903
45	654.796,557 309.680,111	46	654.788,659 309.681,551	8.028
48	654.764,813 309.685,898	49	654.757,808 309.687,283	7.141
51	654.723,938 309.693,981	52	654.709,911 309.696,755	14.299
54	654.687,634 309.701,16	55	654.670,663 309.704,516	17.3
57	654.649,261 309.708,748	58	654.644,985 309.709,594	4.359
60	654.621,897 309.714,159	61	654.580,082 309.722,428	42.625
63	654.553,244 309.727,735	64	654.534,739 309.731,394	18.863
66	654.499,856 309.738,292	67	654.477,549 309.742,703	22.739
69	654.425,775 309.752,941	70	654.388,834 309.760,246	37.656
72	654.317,307 309.774,391	73	654.305,074 309.776,81	12.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23250	22.557	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17586 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 209, din 24/09/2019 emis de BNP MITACHE ADRIANA (act notarial nr 210 din 24.09.2019, emis de BNP MITACHE ADRIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

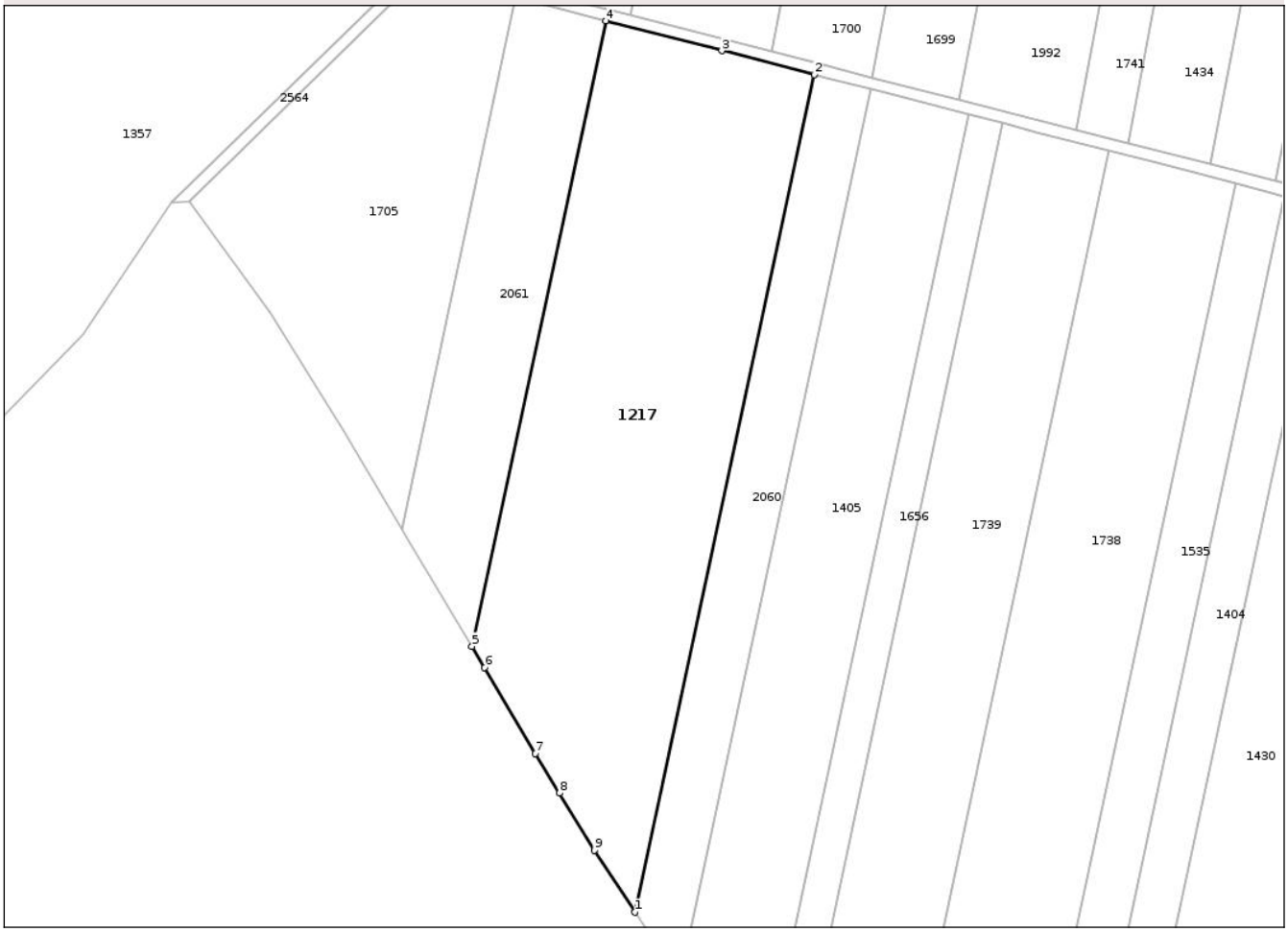
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23250	22.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.557	72/26	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.790,65 310.239,307	2	653.857,587 310.552,315	320.085
2	653.857,587 310.552,315	3	653.823,092 310.561,219	35.626
3	653.823,092 310.561,219	4	653.779,624 310.572,439	44.893
4	653.779,624 310.572,439	5	653.729,629 310.338,653	239.072
5	653.729,629 310.338,653	6	653.734,352 310.330,786	9.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.734,352 310.330,786	7	653.753,337 310.298,589	37.377
7	653.753,337 310.298,589	8	653.762,34 310.283,798	17.316
8	653.762,34 310.283,798	9	653.775,365 310.262,4	25.05
9	653.775,365 310.262,4	1	653.790,65 310.239,307	27.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20250	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
840 / 14/01/2010		
Act Notarial nr. 22, din 14/01/2010 emis de BNP TIGANILA NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU DUMITRA**	
64263 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 57, din 28/09/2023 emis de Patrascu Petre;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MARINESCU DUMITRA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARINESCU MOISE ALINA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

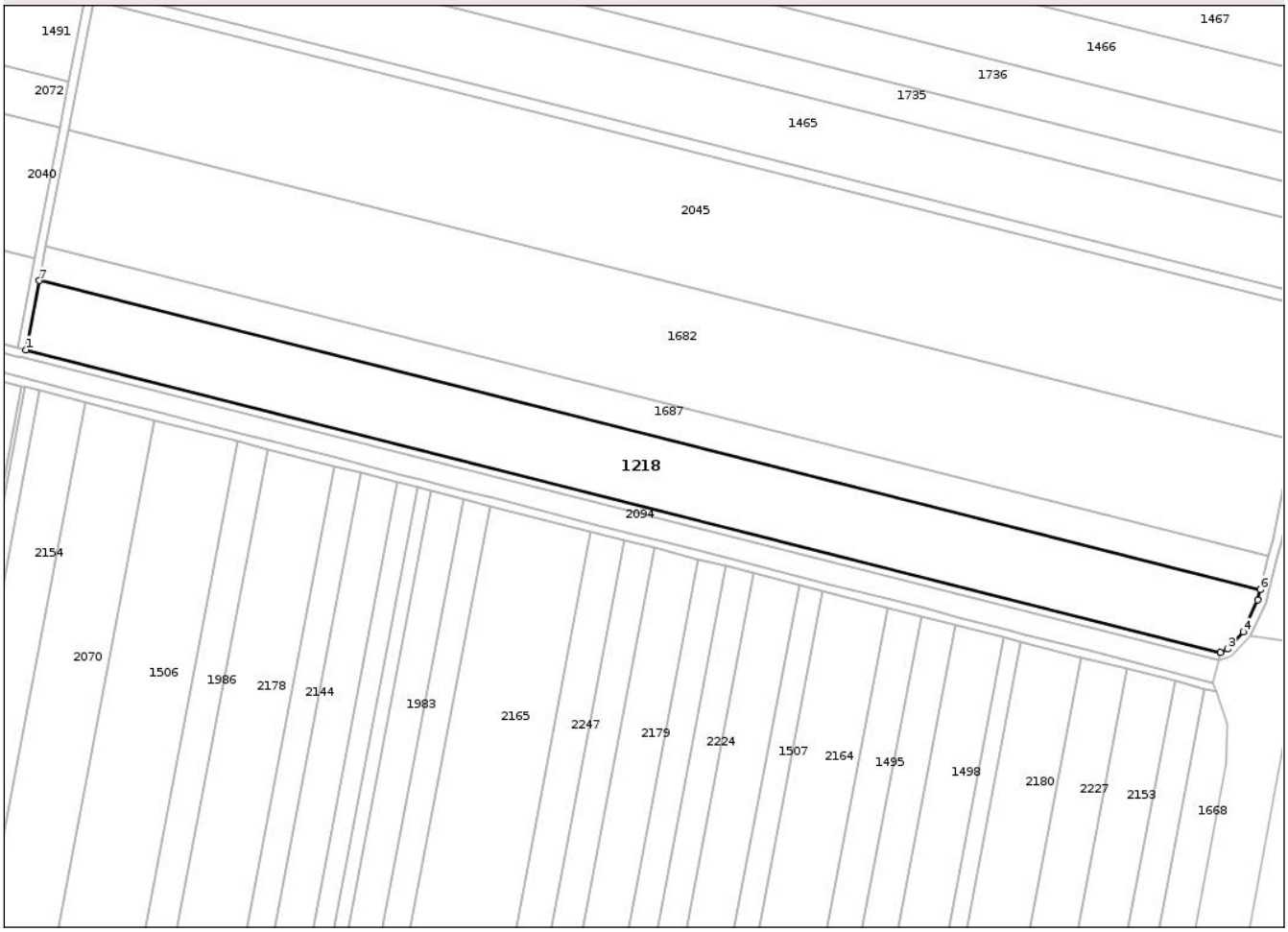
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20250	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	29/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.884,305 310.929,118	2	655.454,671 310.784,846	588.33
2	655.454,671 310.784,846	3	655.457,976 310.786,458	3.677
3	655.457,976 310.786,458	4	655.465,539 310.794,633	11.137
4	655.465,539 310.794,633	5	655.472,36 310.809,768	16.601
5	655.472,36 310.809,768	6	655.473,58 310.814,601	4.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.473,58 310.814,601	7	654.890,658 310.962,049	601.281
7	654.890,658 310.962,049	1	654.884,305 310.929,118	33.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1211, din 10/04/2025 emis de Primaria Comunei Ulmu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

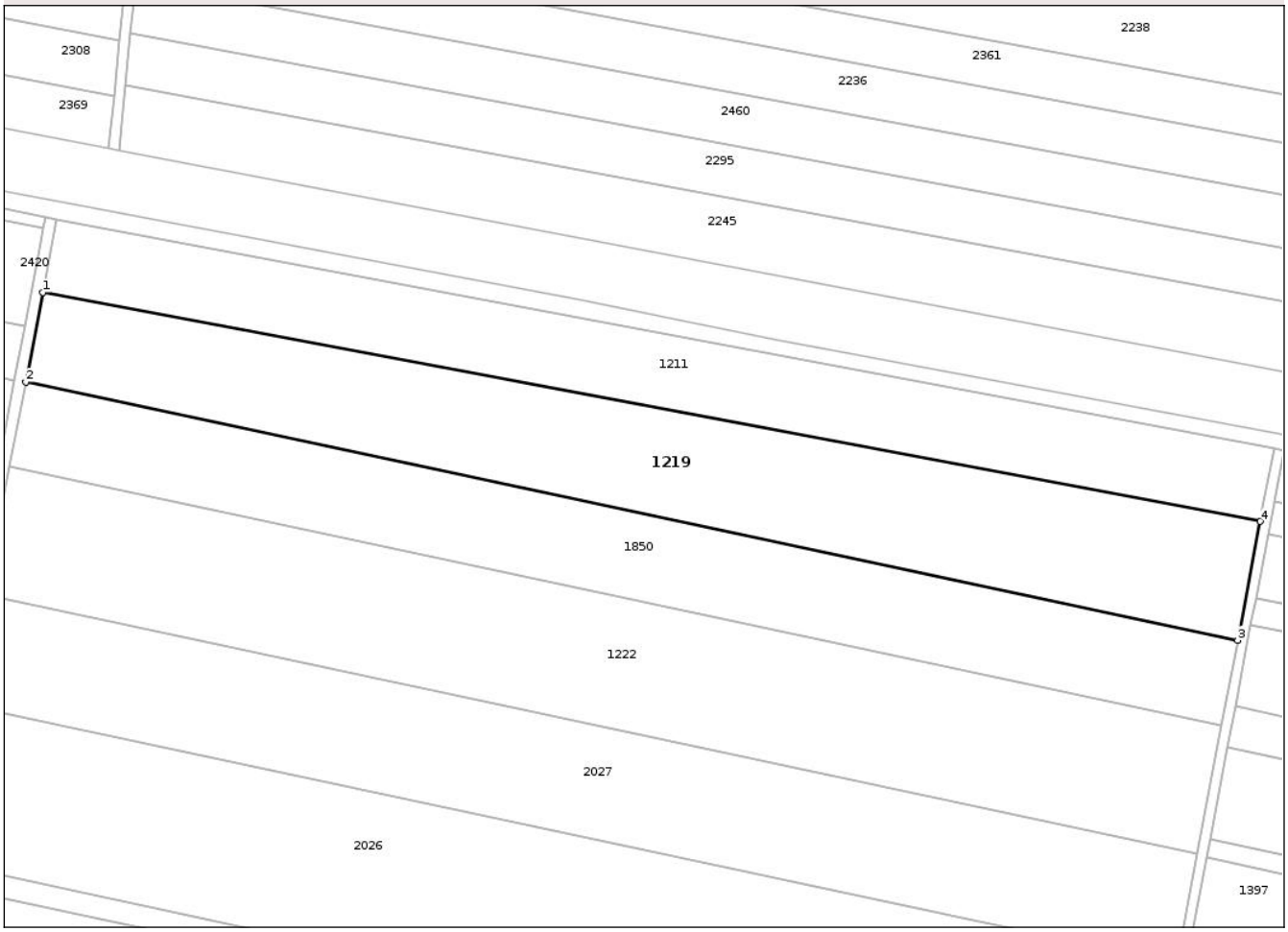
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.700	28/4	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.438,859 312.472,113	2	656.432,103 312.436,585	36.165
2	656.432,103 312.436,585	3	656.913,224 312.334,182	491.898
3	656.913,224 312.334,182	4	656.922,194 312.381,356	48.019
4	656.922,194 312.381,356	1	656.438,859 312.472,113	491.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 21.600 Masurata: 13.550	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 2560

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78139, din 03/10/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE FRUSINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

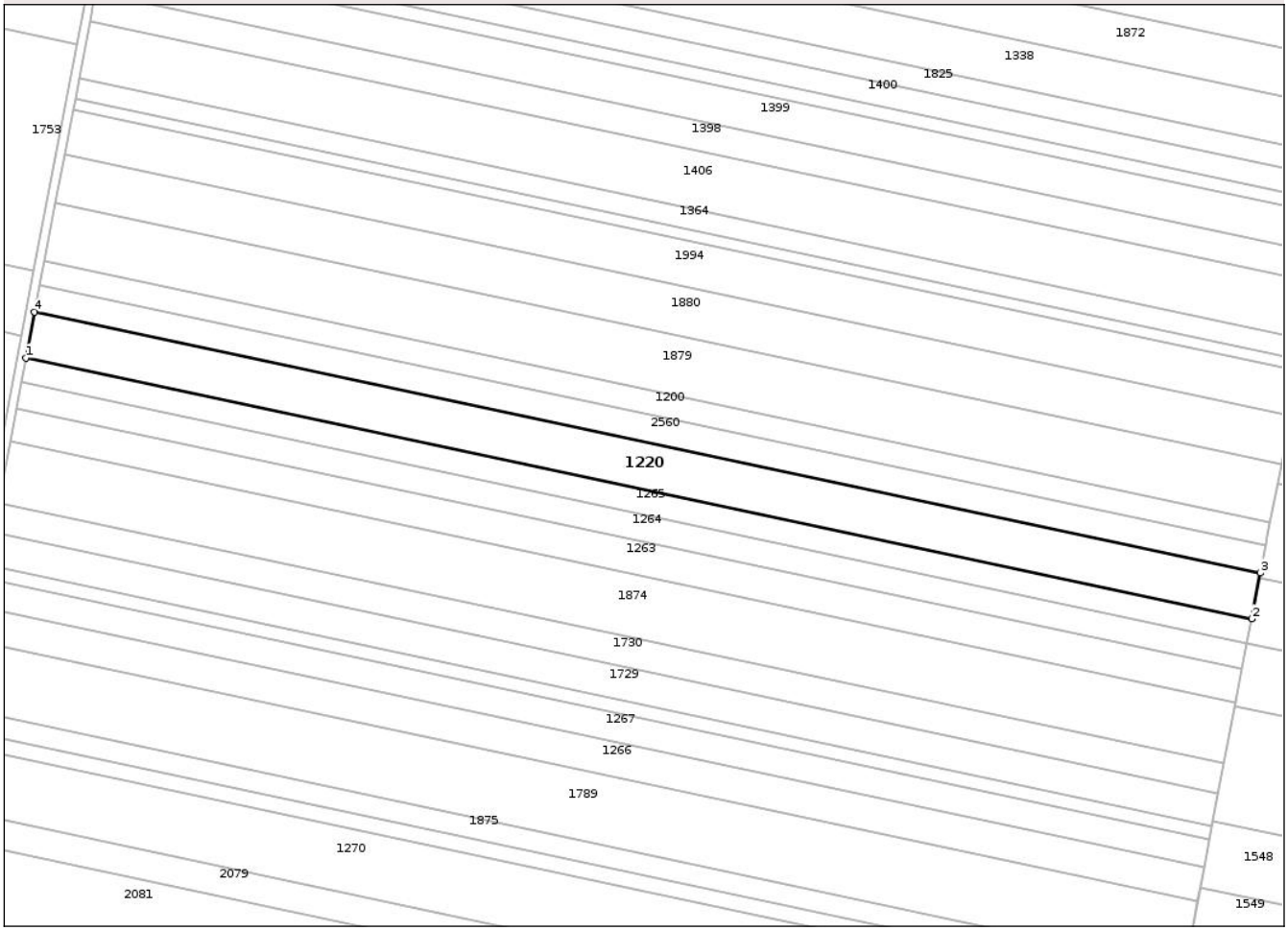
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 21.600 Masurata: 13.550	Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 2560

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.550	28/2	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.786,628 311.646,987	2	657.377,284 311.521,33	603.874
2	657.377,284 311.521,33	3	657.381,503 311.543,373	22.443
3	657.381,503 311.543,373	4	656.790,82 311.669,035	603.902
4	656.790,82 311.669,035	1	656.786,628 311.646,987	22.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21834	27.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44447 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 3267, din 09/09/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
33695 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 110, din 30/05/2024 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BARBU GIORGICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BRACĂU MARIANA**	
87624 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. 91, din 08/11/2024 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **ALIUȘ ALEXANDRU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **SULTANA IOANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **ALIUȘ GEORGICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **STAN VASILICA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **MINEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

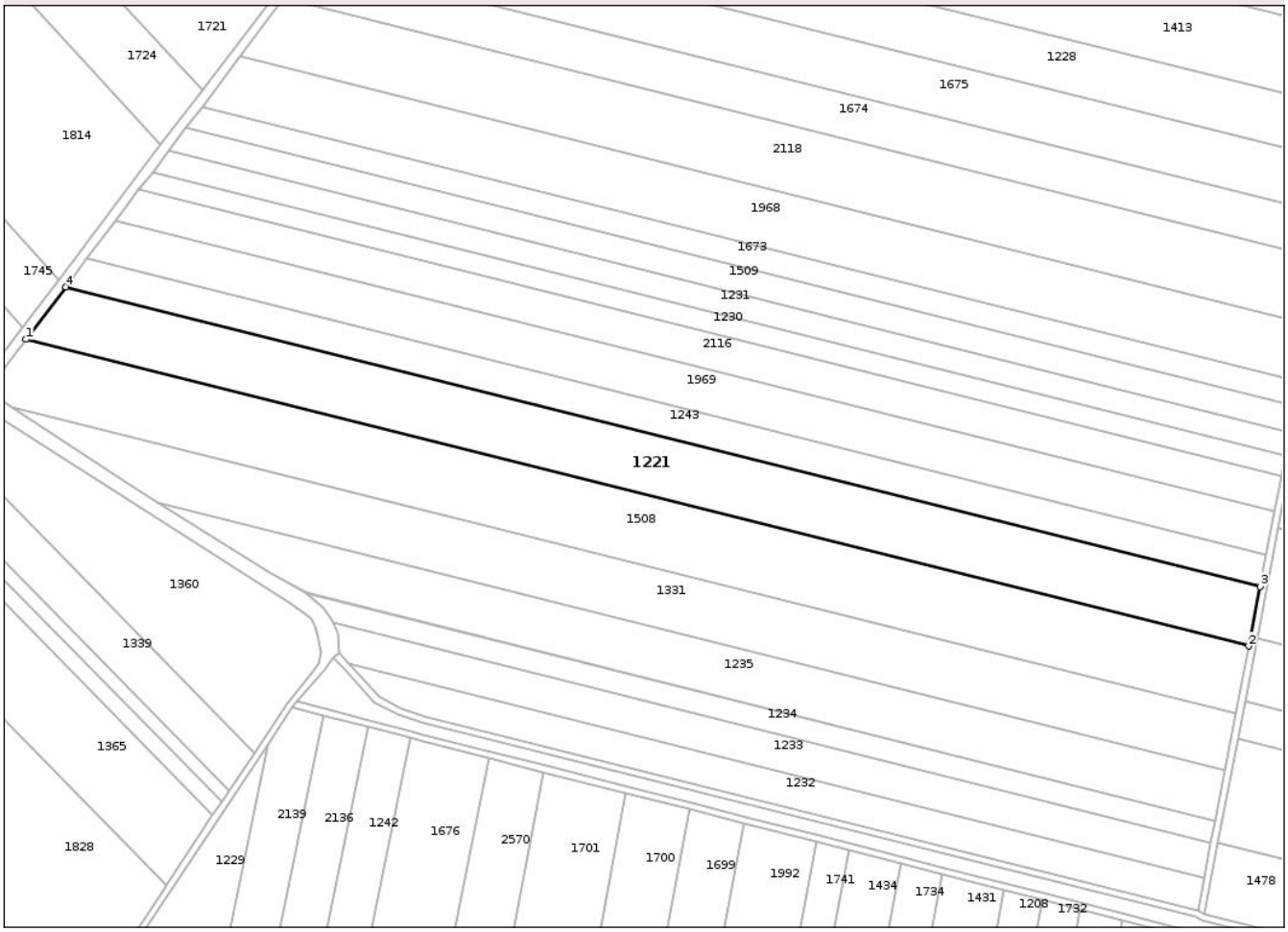
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21834	27.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	29/3	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.593,857 311.420,626	2	654.325,557 311.237,199	754.341
2	654.325,557 311.237,199	3	654.332,43 311.272,809	36.267
3	654.332,43 311.272,809	4	653.617,657 311.451,992	736.89
4	653.617,657 311.451,992	1	653.593,857 311.420,626	39.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:144
Nr. cadastral vechi:215

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21289	25.480	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9328 / 21/07/2006		
Act Notarial nr. 3111, din 20/07/2006 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICHIS ANTONETA**, - sotie; Lipsa CNP 2) **BICHIS MIRCEA**, - sot; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

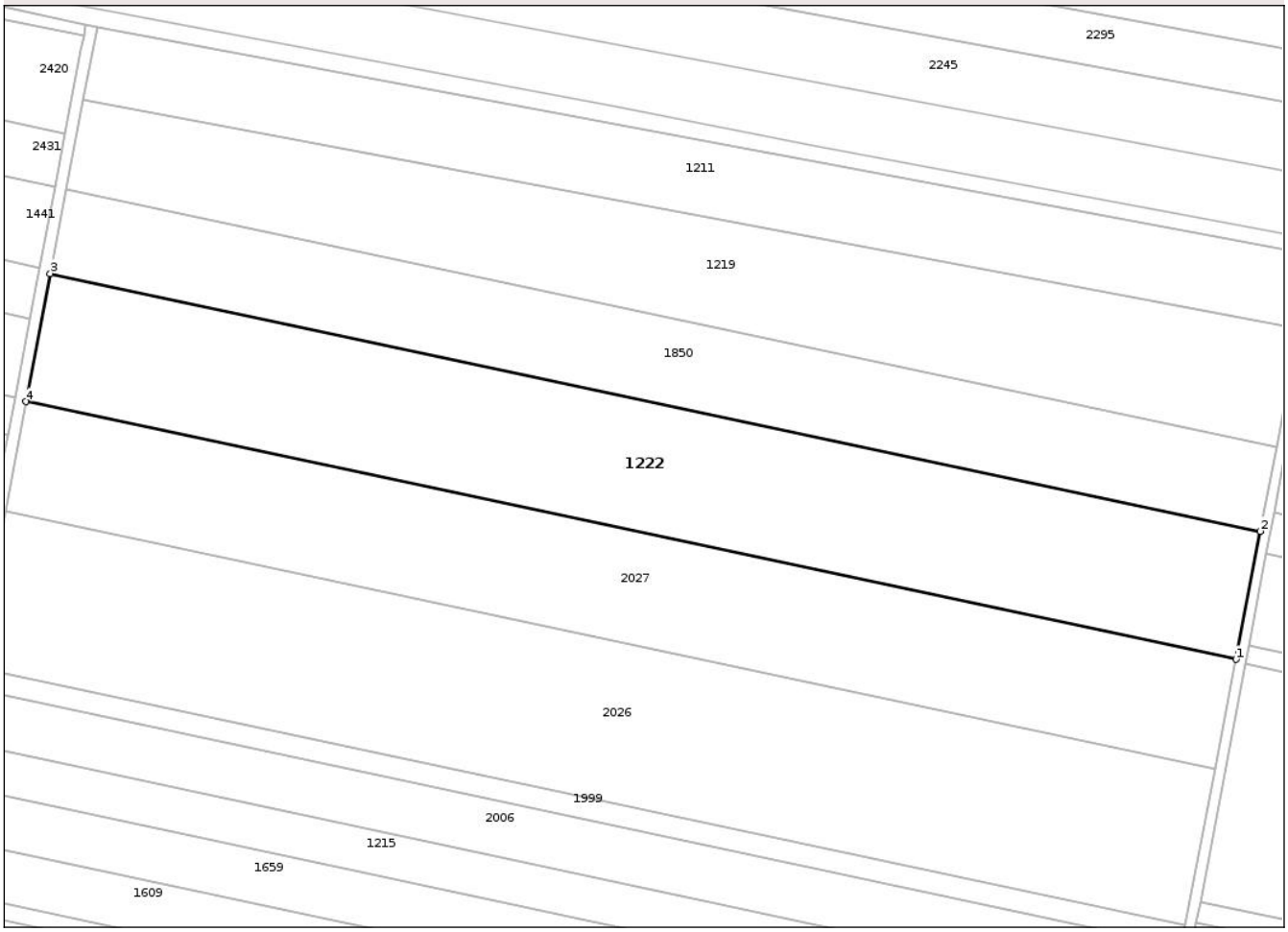
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21289	25.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.480	28/4	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.897,164 312.249,722	2	656.906,842 312.300,622	51.812
2	656.906,842 312.300,622	3	656.425,722 312.403,025	491.897
3	656.425,722 312.403,025	4	656.416,043 312.352,125	51.812
4	656.416,043 312.352,125	1	656.897,164 312.249,722	491.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23279	25.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35683 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 1353, din 19/05/2021 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOOS ARPAD GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

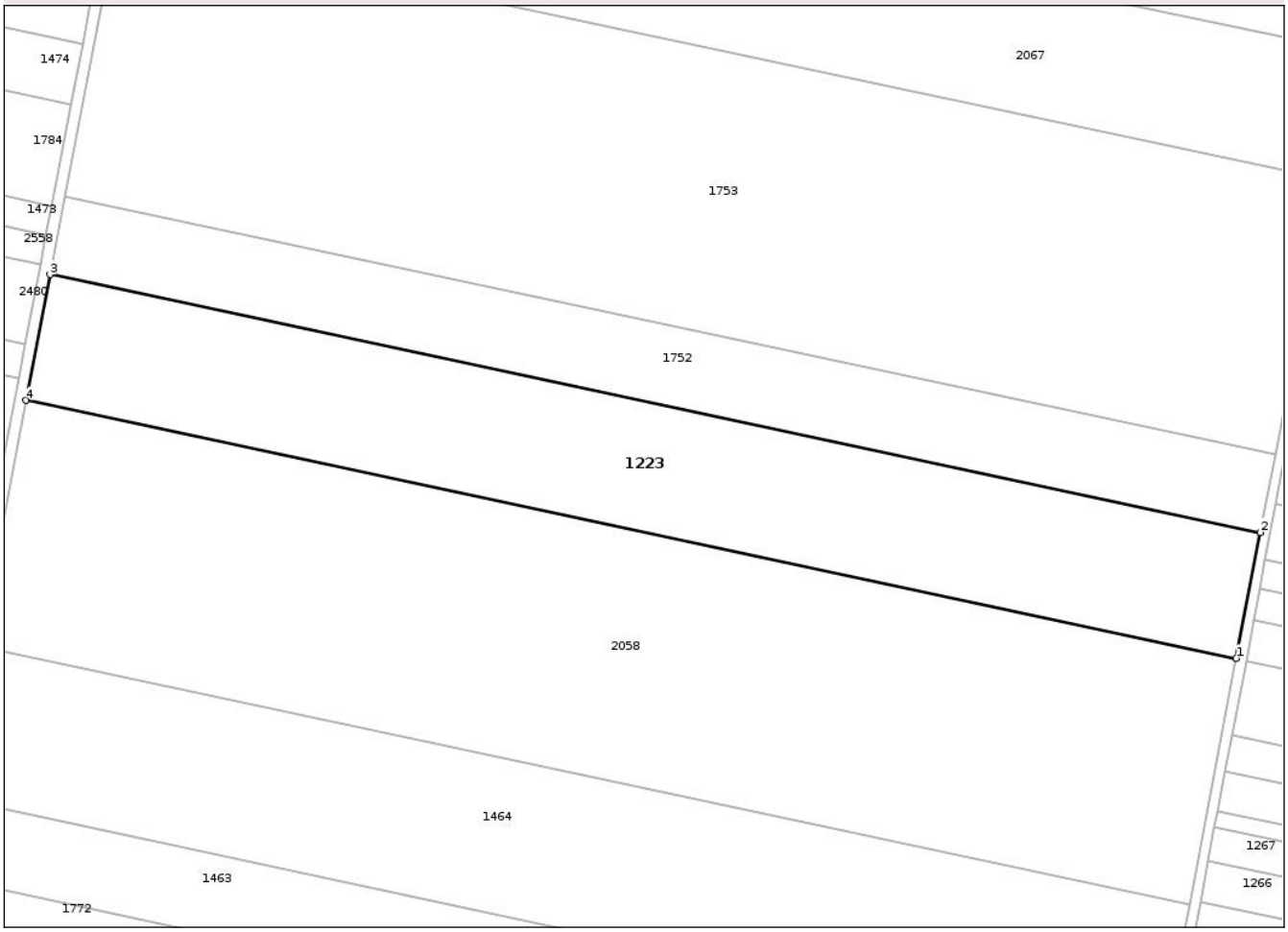
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23279	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	28/4	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.775,103 311.607,791	2	656.784,599 311.657,731	50.835
2	656.784,599 311.657,731	3	656.303,478 311.760,134	491.898
3	656.303,478 311.760,134	4	656.293,982 311.710,193	50.836
4	656.293,982 311.710,193	1	656.775,103 311.607,791	491.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21592	7.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58913 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 3865, din 18/10/2016 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, sot 2) **NEGOITA MARIA ALEXANDRA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

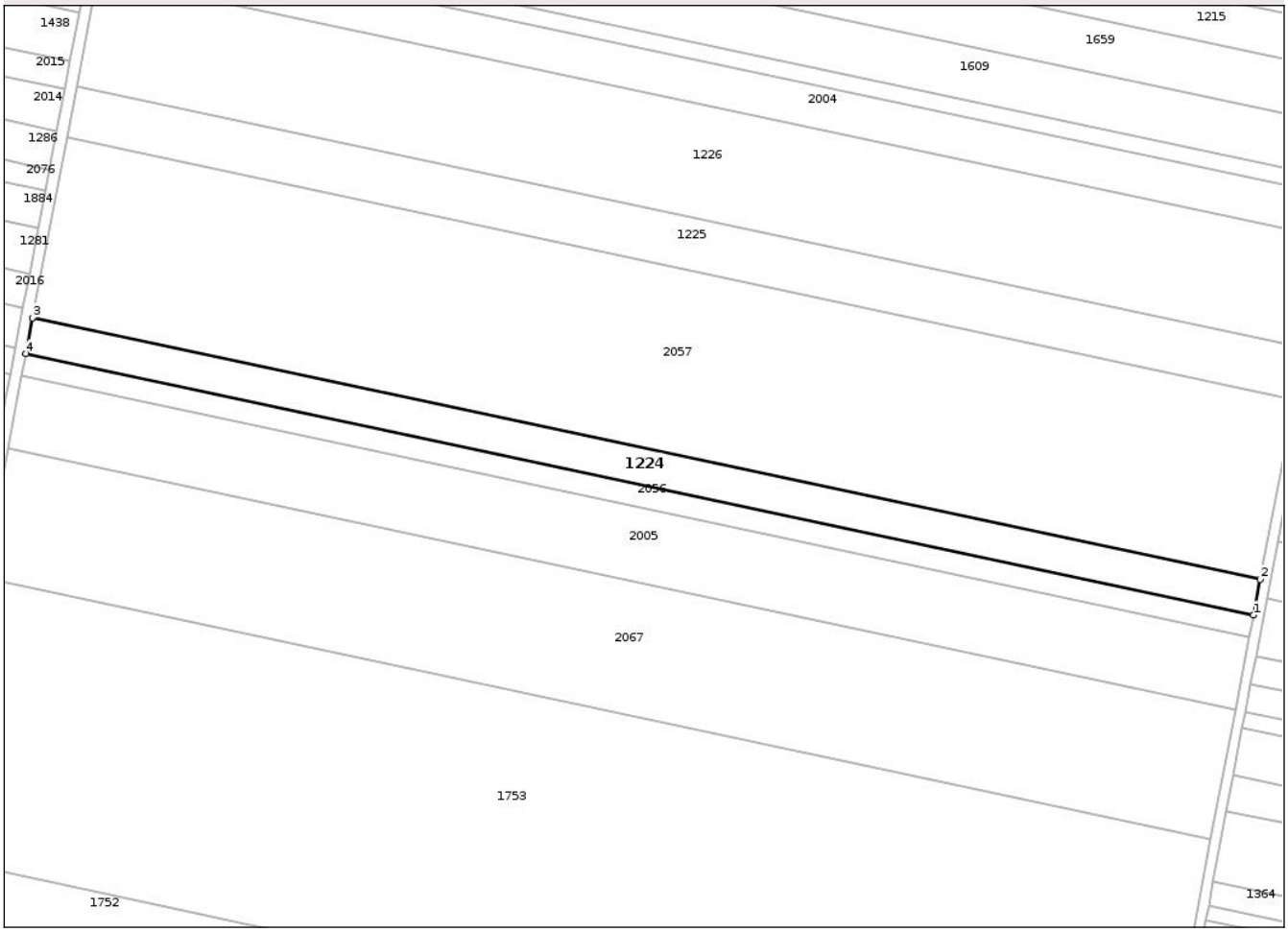
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21592	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	28/4	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.827,928 311.885,604	2	656.830,587 311.899,587	14.234
2	656.830,587 311.899,587	3	656.349,466 312.001,99	491.898
3	656.349,466 312.001,99	4	656.346,807 311.988,006	14.235
4	656.346,807 311.988,006	1	656.827,928 311.885,604	491.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21101	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49900 / 09/09/2015		
Act Notarial nr. 3415, din 08/09/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

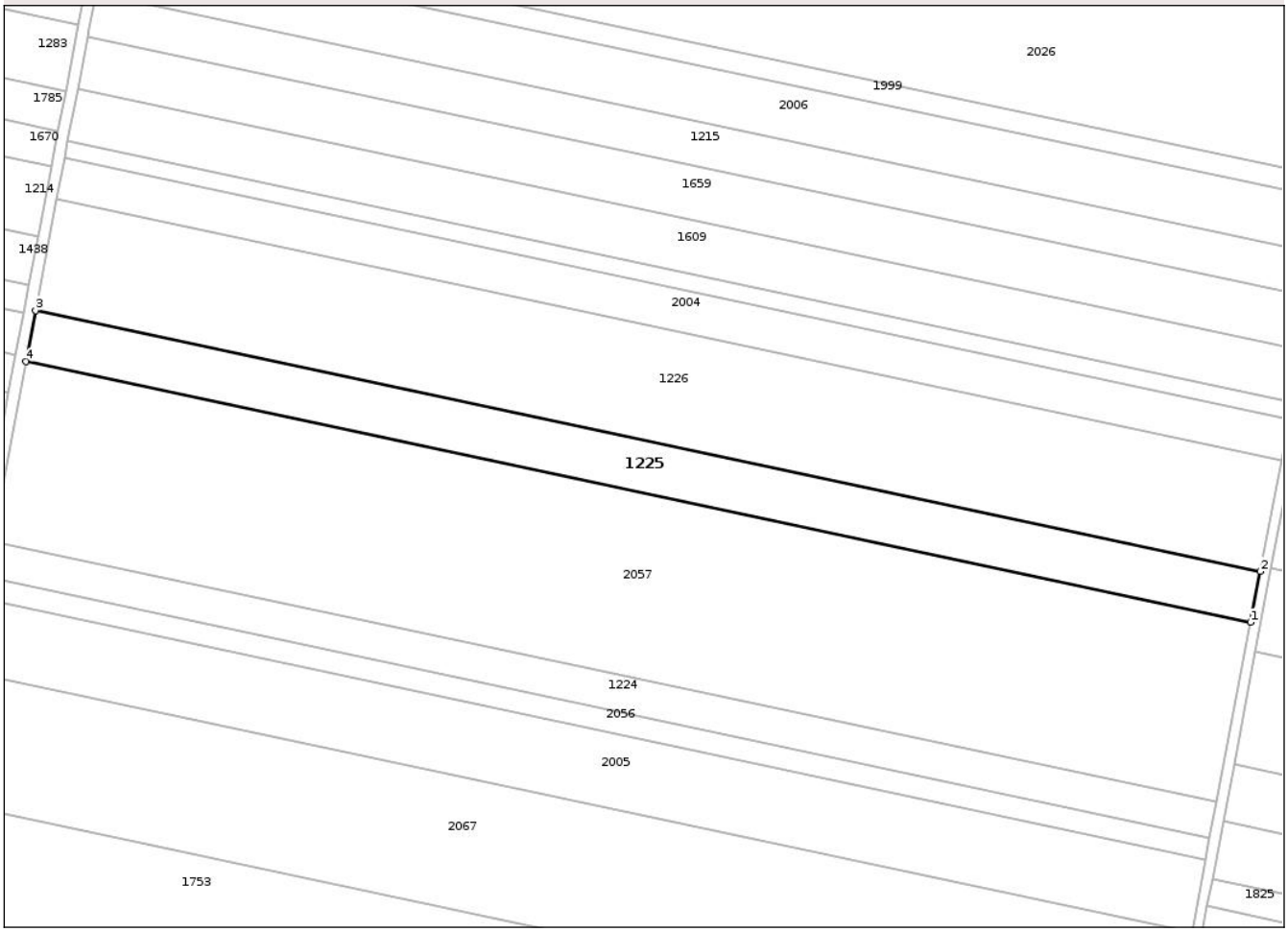
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21101	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	28/4	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.843,991 311.970,081	2	656.847,79 311.990,058	20.335
2	656.847,79 311.990,058	3	656.366,669 312.092,461	491.898
3	656.366,669 312.092,461	4	656.362,871 312.072,484	20.335
4	656.362,871 312.072,484	1	656.843,991 311.970,081	491.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21100	21.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20326 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. 391, din 24/10/2006 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (act administrativ nr. 79346/13.08.2002 emis de CJPSDP CALARASI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD FILIMON**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21074/Ulmu, inscrisa prin incheierea nr. 79968 din 10/12/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

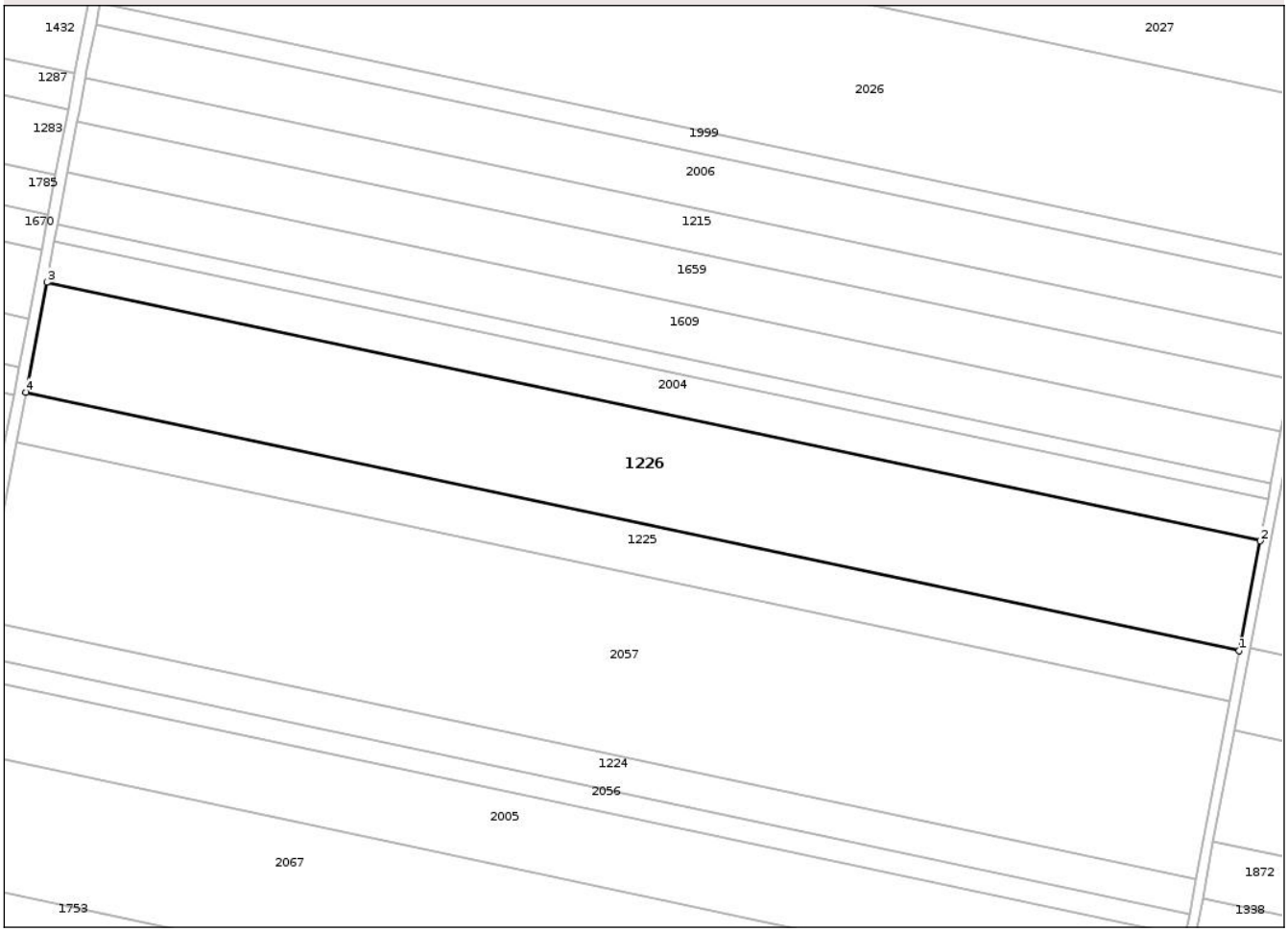
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21100	21.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.800	28/4	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.847,79 311.990,058	2	656.856,07 312.033,606	44.328
2	656.856,07 312.033,606	3	656.374,95 312.136,009	491.897
3	656.374,95 312.136,009	4	656.366,669 312.092,461	44.328
4	656.366,669 312.092,461	1	656.847,79 311.990,058	491.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21479	Din acte: 17.618 Masurata: 17.643	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50378 / 11/09/2015		
Act Administrativ nr. 79301, din 01/07/2002 emis de CJPSDDPAT CALARASI (act notarial nr. 345/21-09-2006 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA; act notarial nr. 346/21-09-2006 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA; act notarial nr. 229/30-09-2010 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **STEFAN PARASCHIVA**	
13311 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. 454, din 16/02/2016 emis de BNP Popa DIDINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 6/8	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

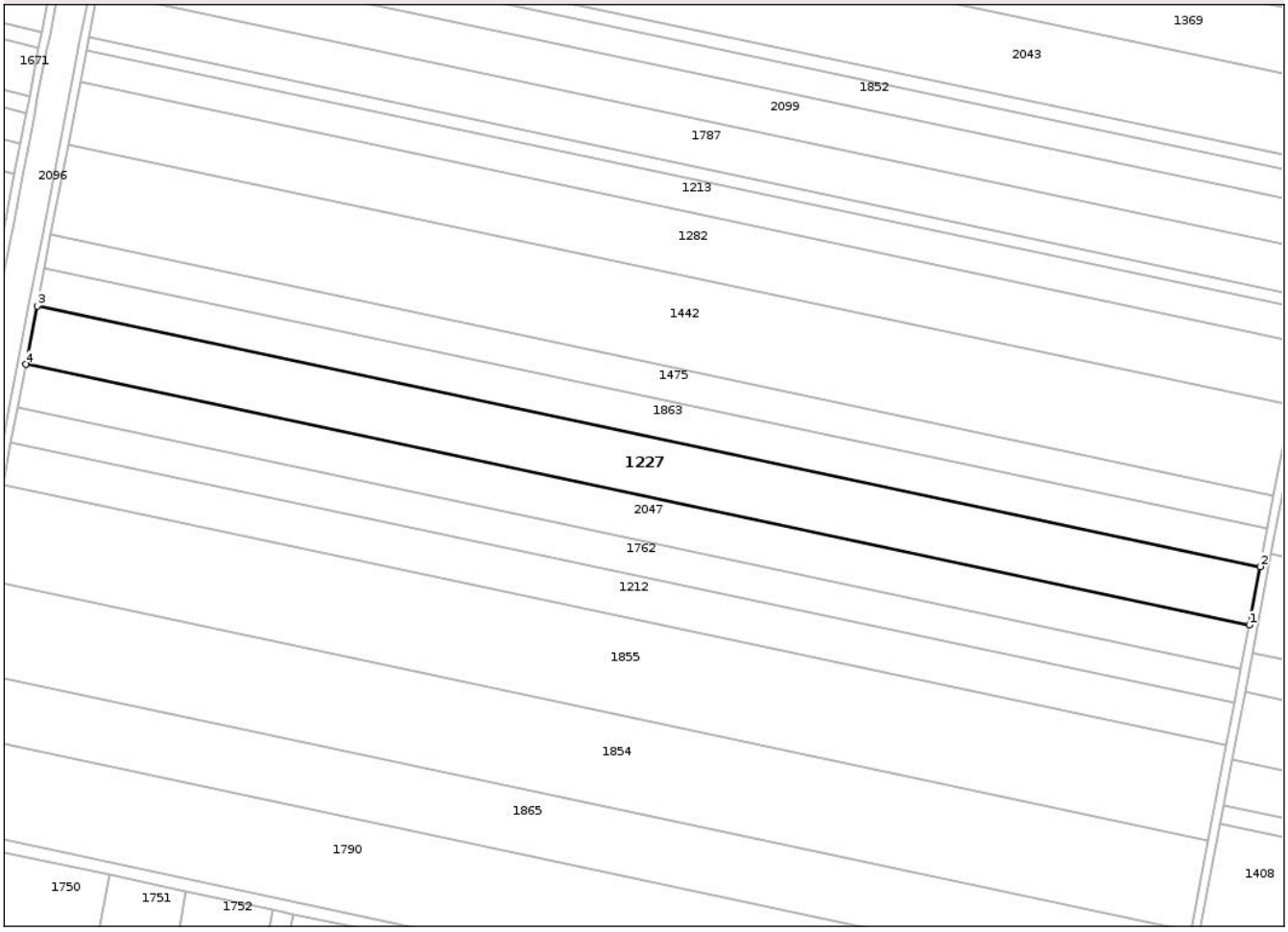
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21479	Din acte: 17.618 Masurata: 17.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.643	28/5	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.133,297 310.886,924	2	656.138,695 310.915,358	28.942
2	656.138,695 310.915,358	3	655.542,349 311.042,286	609.704
3	655.542,349 311.042,286	4	655.536,868 311.013,869	28.941
4	655.536,868 311.013,869	1	656.133,297 310.886,924	609.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21508	19.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14389 / 24/02/2016		
Act Notarial nr. 538, din 22/02/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

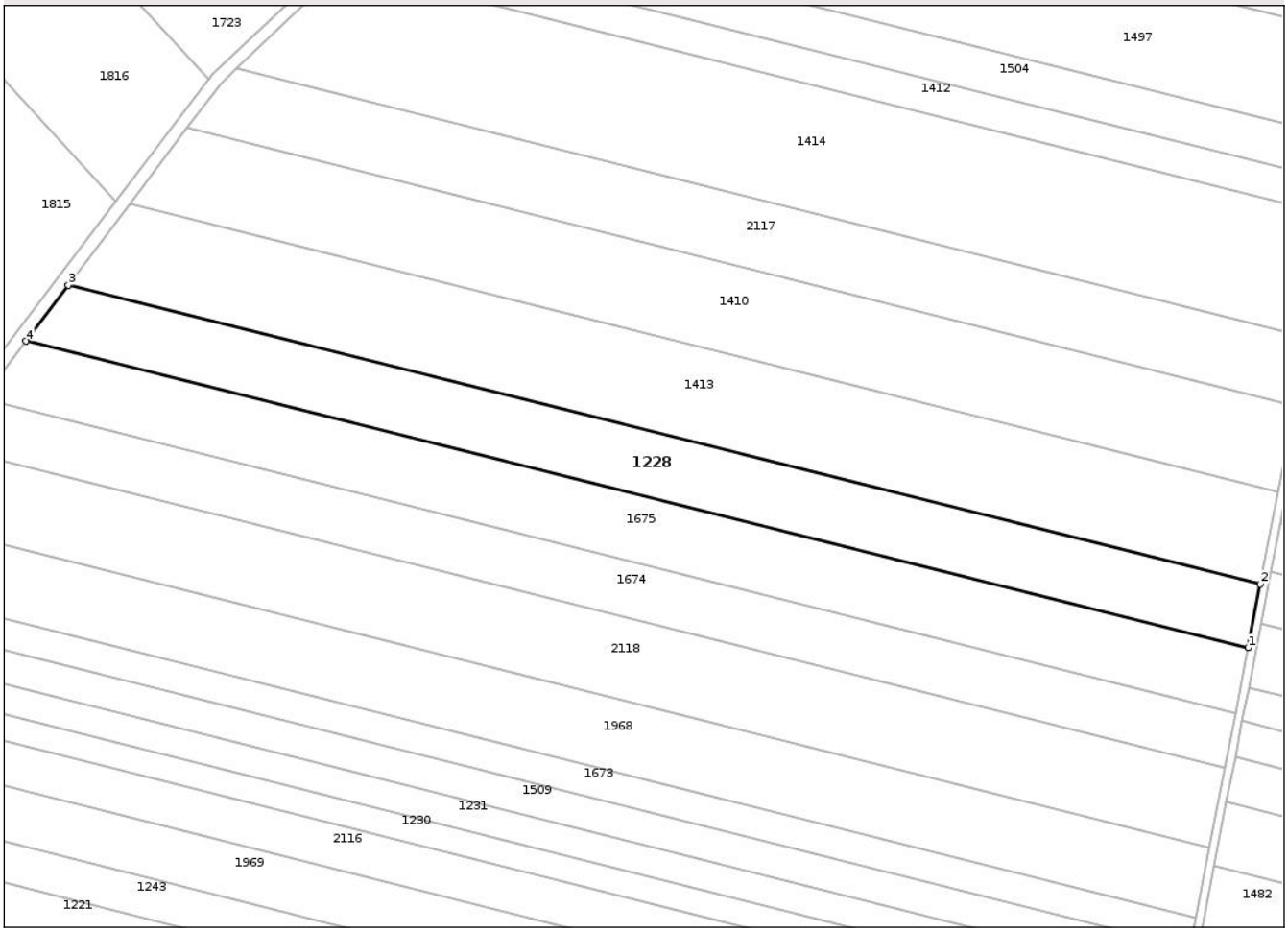
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21508	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	29/3	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.381,361 311.526,315	2	654.387,321 311.557,192	31.447
2	654.387,321 311.557,192	3	653.807,725 311.702,488	597.53
3	653.807,725 311.702,488	4	653.787,088 311.675,29	34.141
4	653.787,088 311.675,29	1	654.381,361 311.526,315	612.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21486	Din acte: 15.000 Masurata: 15.023	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1652 / 18/01/2016		
Act Notarial nr. 122, din 15/01/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

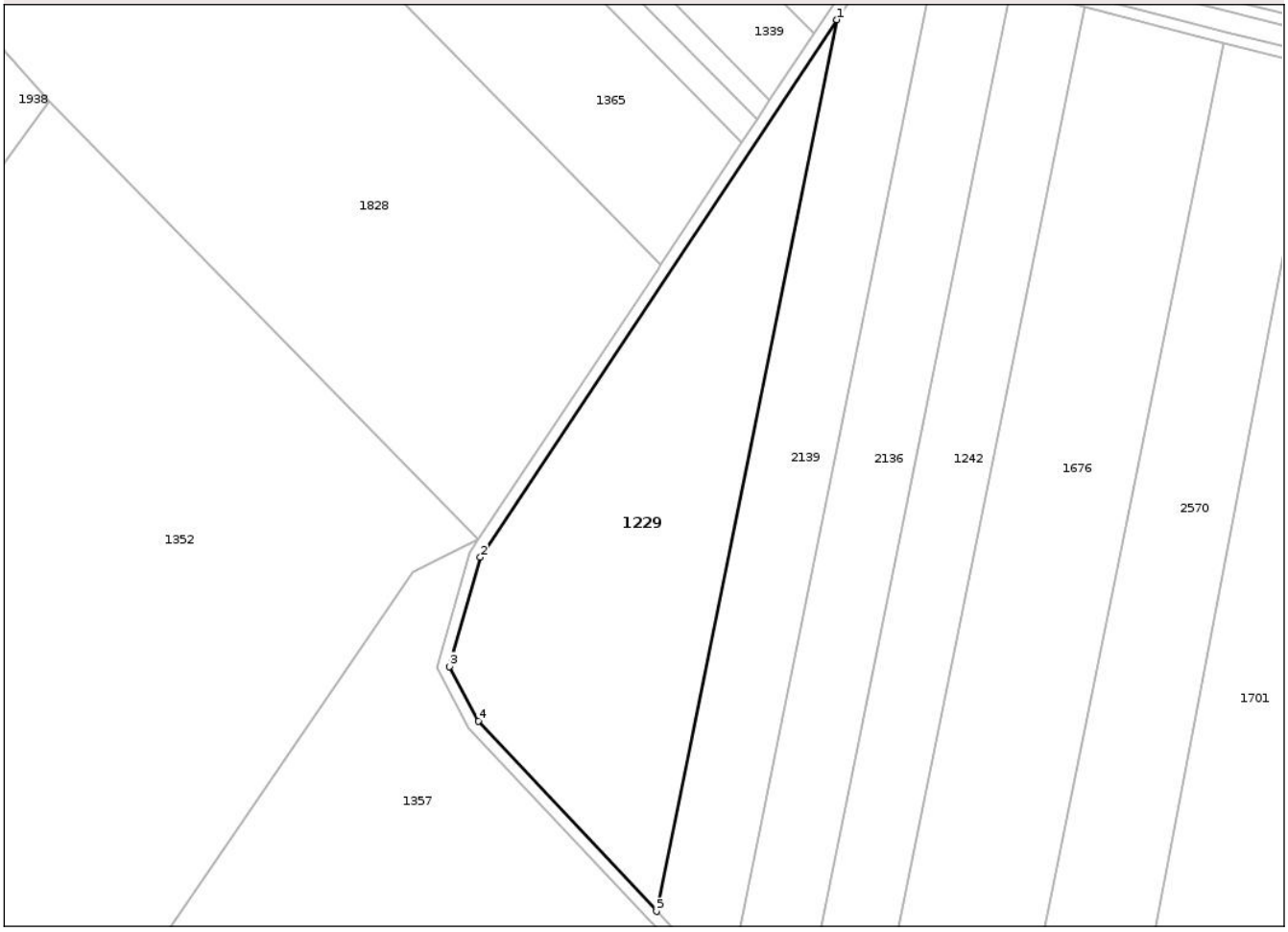
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21486	Din acte: 15.000 Masurata: 15.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.023	72/25	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.738,427 311.178,135	2	653.616,033 310.993,944	221.148
2	653.616,033 310.993,944	3	653.605,34 310.956,406	39.031
3	653.605,34 310.956,406	4	653.615,335 310.937,725	21.187
4	653.615,335 310.937,725	5	653.676,468 310.872,554	89.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.676,468 310.872,554	1	653.738,427 311.178,135	311.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20920	8.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30184 / 30/05/2014		
Act Notarial nr. 763, din 26/05/2014 emis de NP CARAULEANU CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADURARU MIHAITA**, -sot 2) **PADURARU IDA MIHAELA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

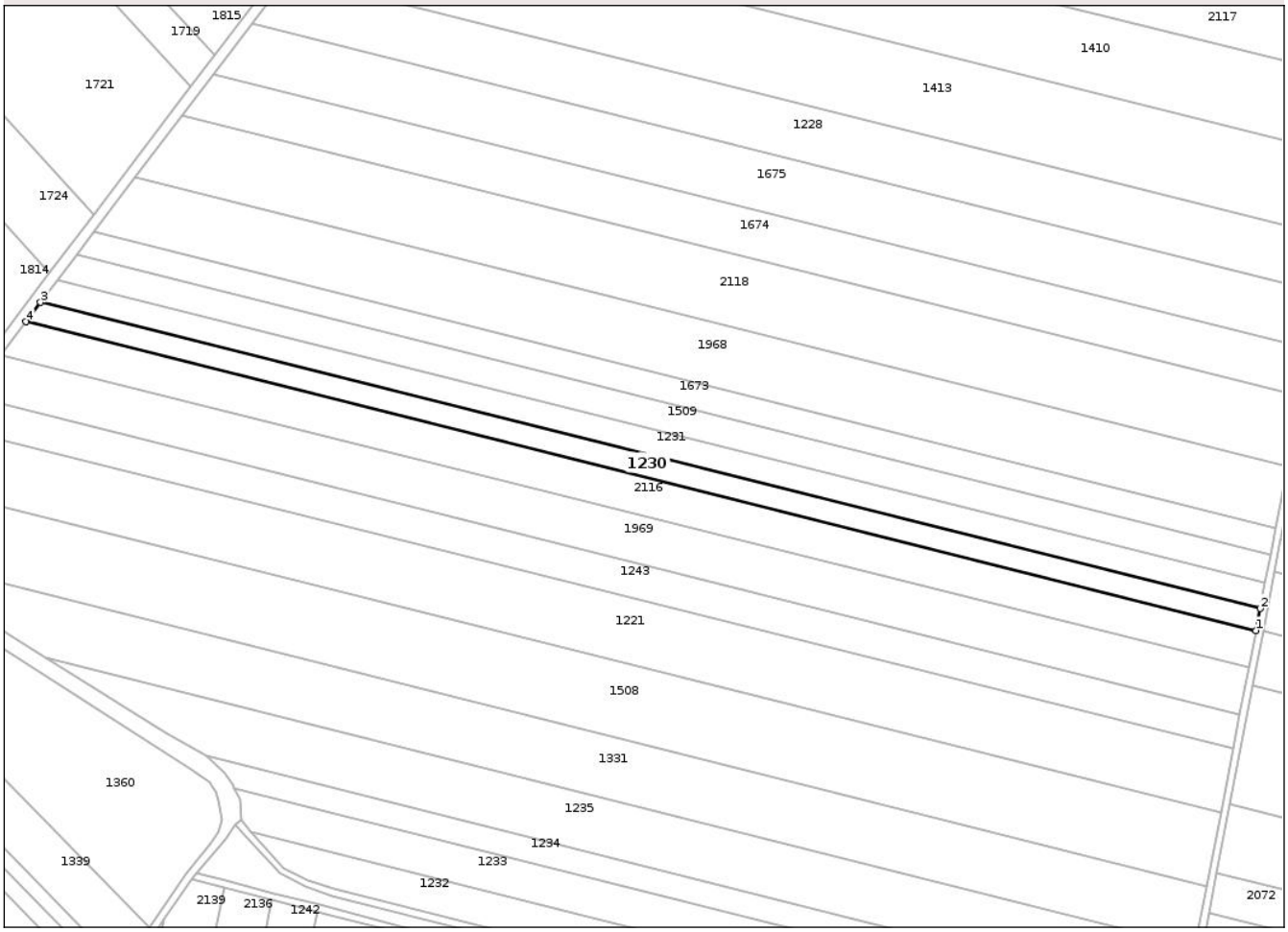
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20920	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	29/3	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.345,123 311.338,568	2	654.347,476 311.350,761	12.418
2	654.347,476 311.350,761	3	653.669,756 311.520,655	698.69
3	653.669,756 311.520,655	4	653.661,607 311.509,916	13.481
4	653.661,607 311.509,916	1	654.345,123 311.338,568	704.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20313	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32416 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 564, din 30/04/2024 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

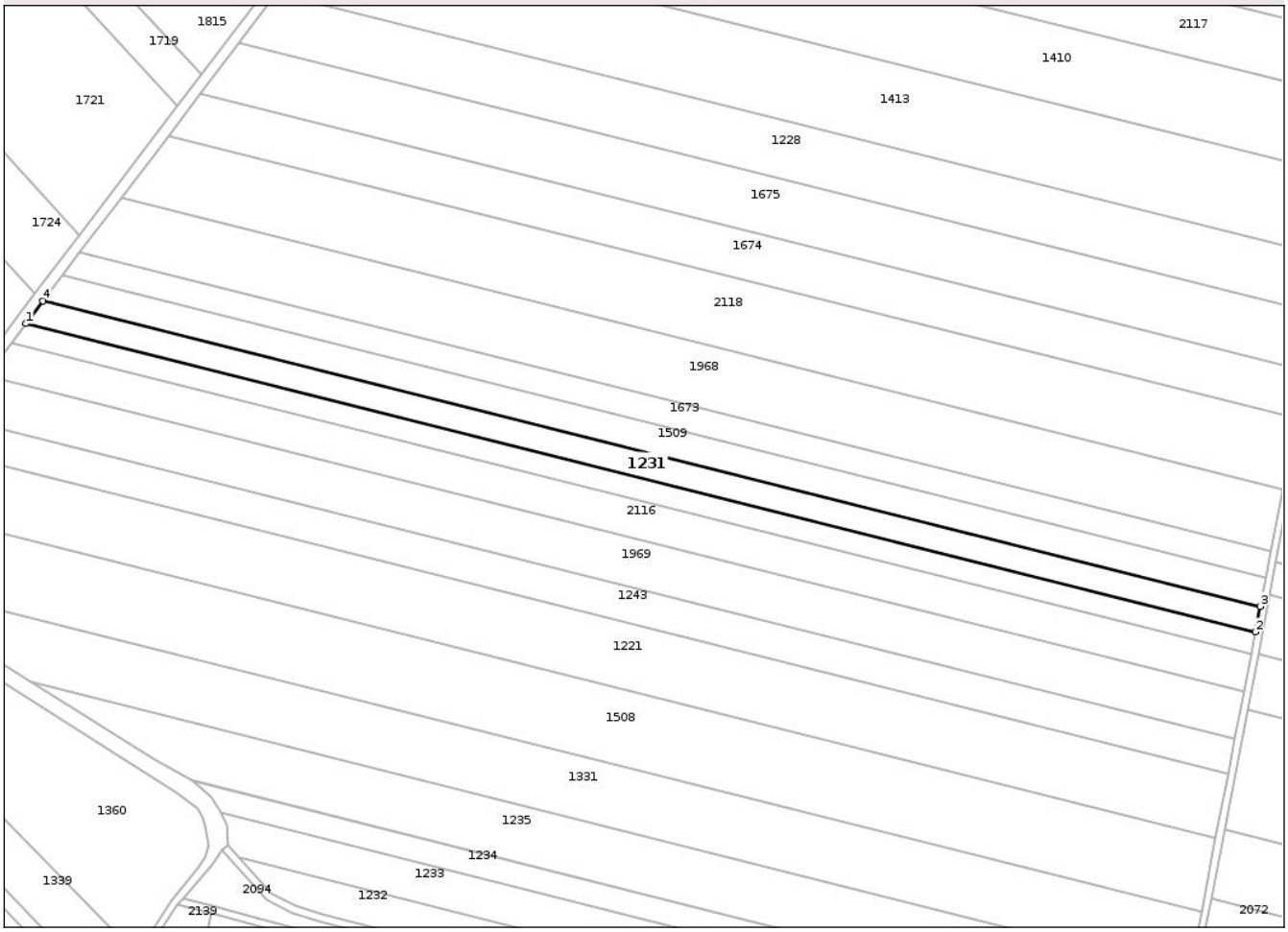
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20313	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	29/3	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.669,756 311.520,655	2	654.347,476 311.350,761	698.69
2	654.347,476 311.350,761	3	654.350,206 311.364,905	14.405
3	654.350,206 311.364,905	4	653.679,21 311.533,114	691.759
4	653.679,21 311.533,114	1	653.669,756 311.520,655	15.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20234	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37185 / 23/12/2009		
Act Notarial nr. 3594, din 21/12/2009 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICHIŞ MIRCEA**, sot 2) **BICHIŞ ANTONETA**, sotie; Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

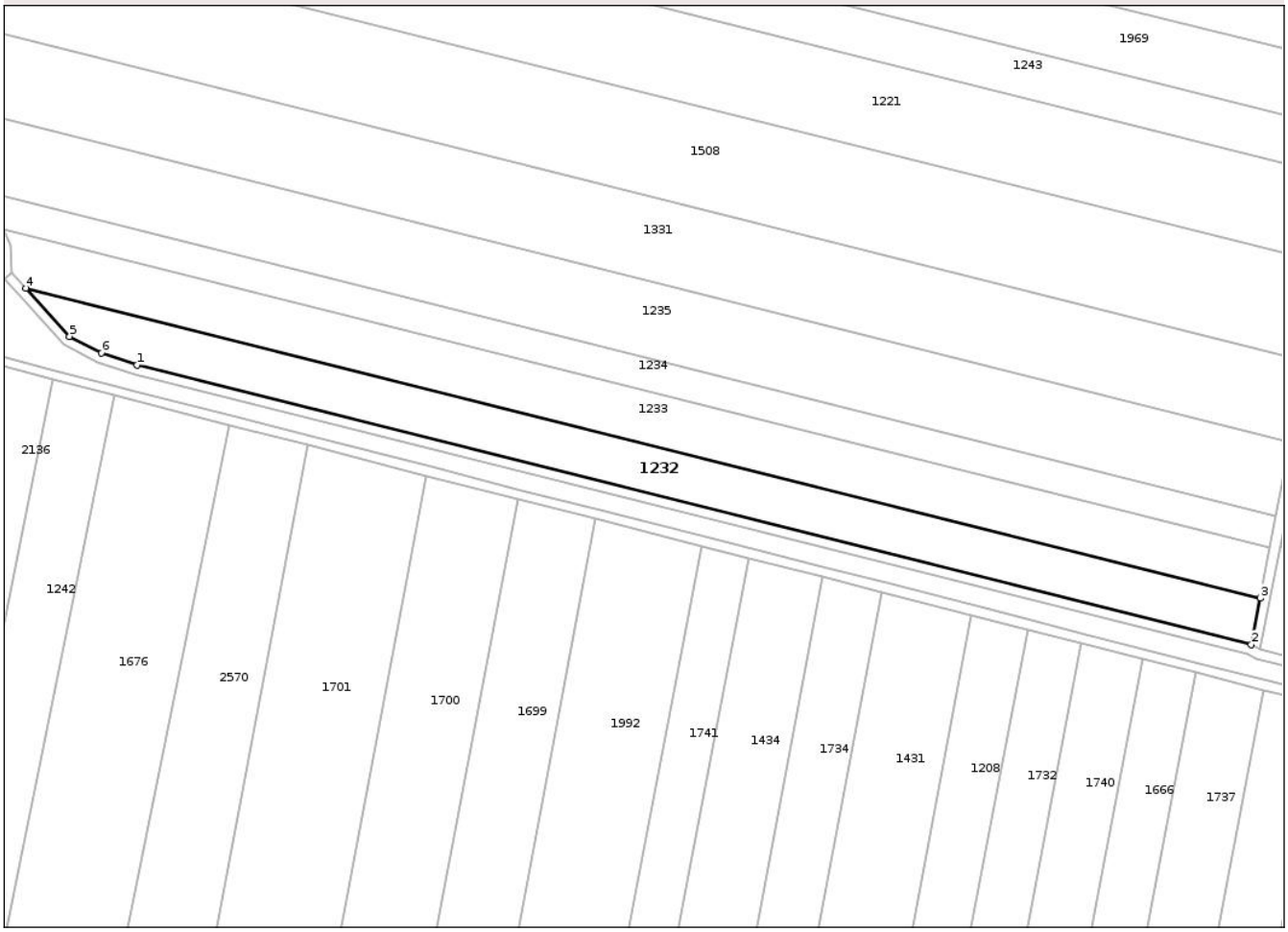
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20234	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	29/3	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.833,091 311.195,083	2	654.295,075 311.079,27	476.279
2	654.295,075 311.079,27	3	654.298,784 311.098,488	19.573
3	654.298,784 311.098,488	4	653.786,943 311.226,799	527.679
4	653.786,943 311.226,799	5	653.805,042 311.206,898	26.9
5	653.805,042 311.206,898	6	653.818,253 311.200,065	14.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.818,253 311.200,065	1	653.833,091 311.195,083	15.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20233	11.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34537 / 26/11/2009		
Act Notarial nr. 3382, din 25/11/2009 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICHIS MIRCEA**, SOT 2) **BICHIS ANTONETA**, SOTIE; Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

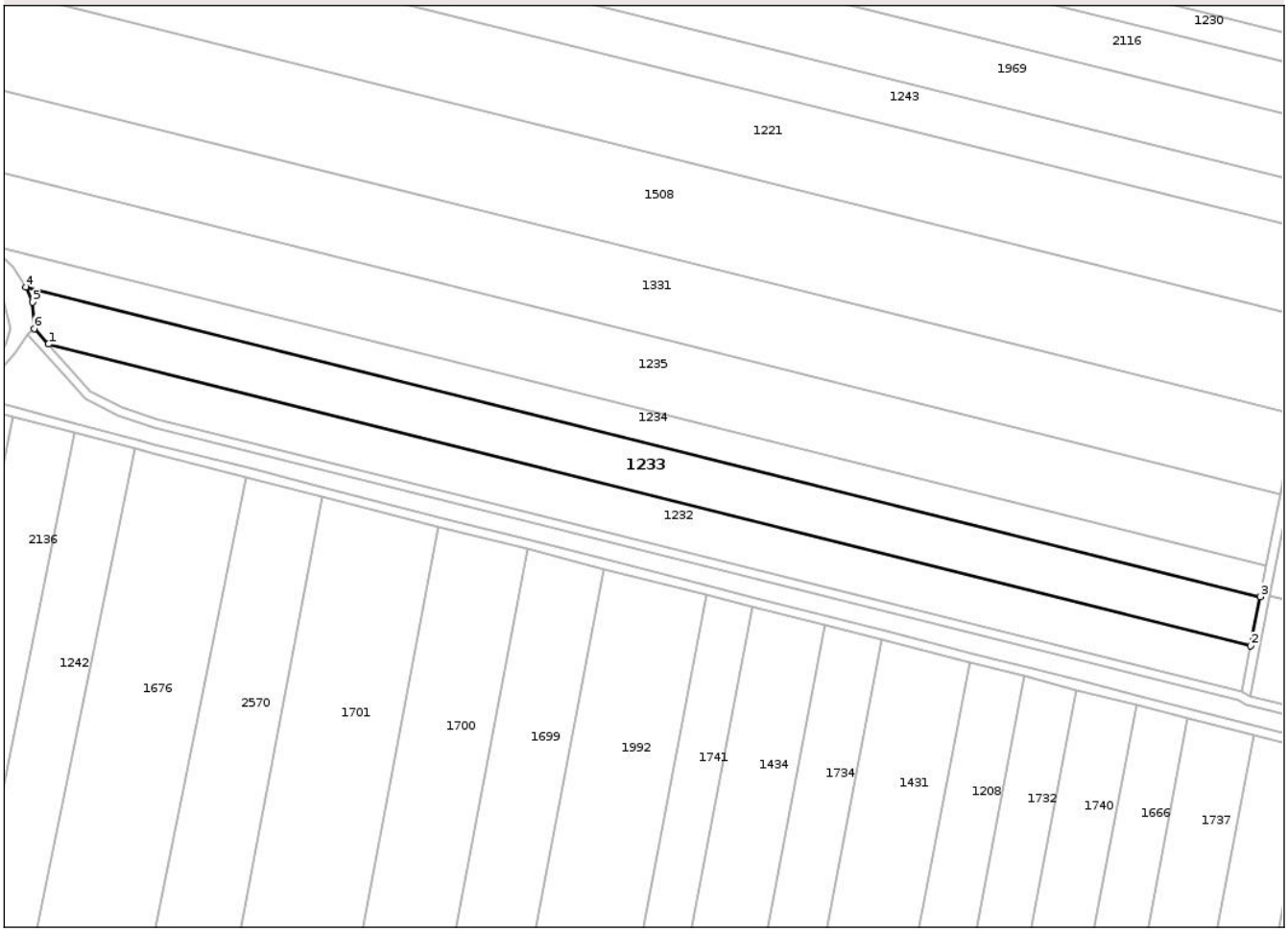
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20233	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	29/3	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.786,943 311.226,799	2	654.298,784 311.098,488	527.679
2	654.298,784 311.098,488	3	654.302,821 311.119,406	21.304
3	654.302,821 311.119,406	4	653.777,41 311.251,119	541.669
4	653.777,41 311.251,119	5	653.780,352 311.244,678	7.081
5	653.780,352 311.244,678	6	653.780,972 311.233,365	11.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.780,972 311.233,365	1	653.786,943 311.226,799	8.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20198	7.349	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33861 / 20/11/2009		
Act Notarial nr. 3308, din 19/11/2009 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICHIS MIRCEA**, - SOT 2) **BICHIS ANTONETA**, - SOTIE; Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

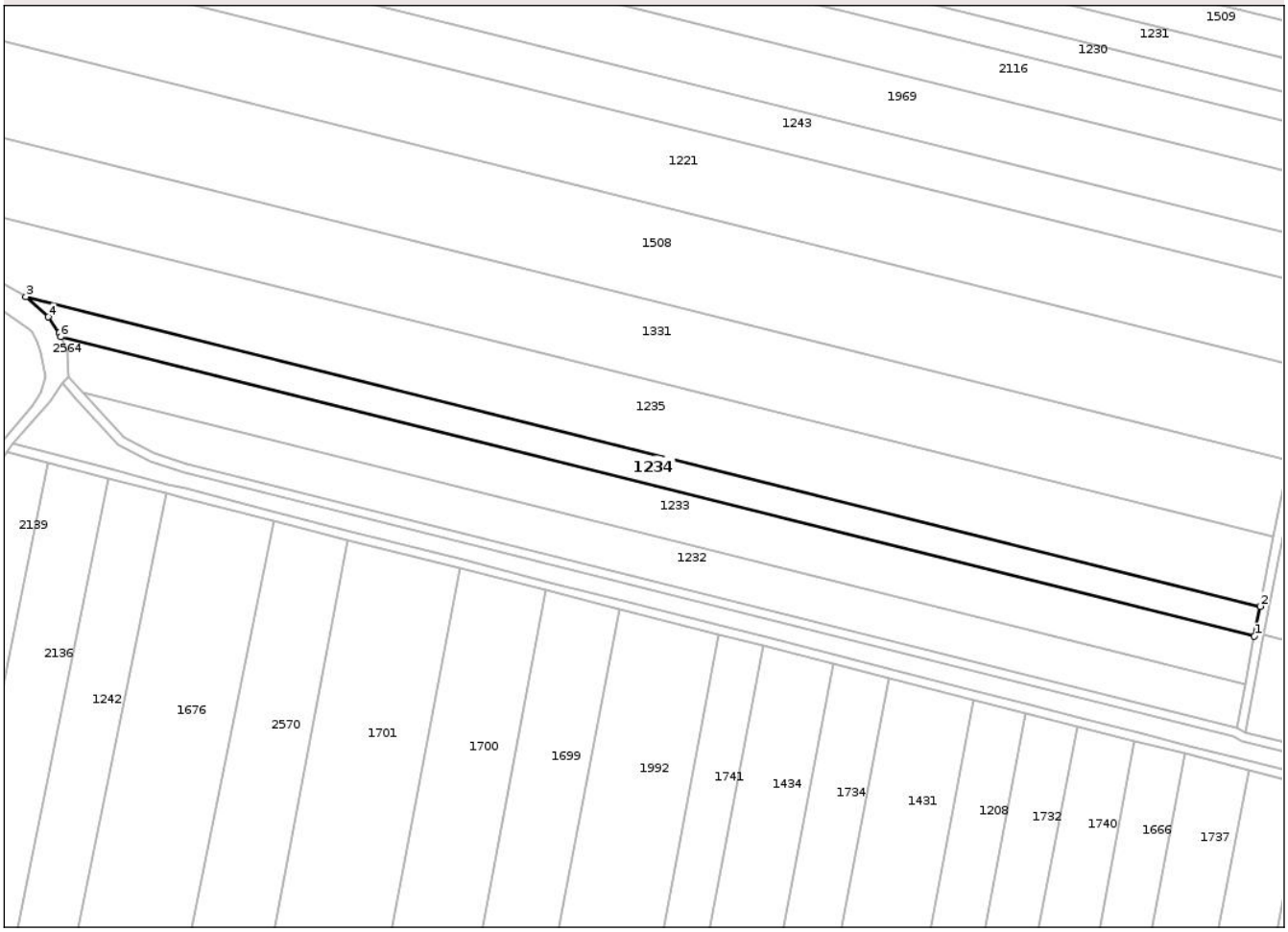
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20198	7.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.349	29/3	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.302,821 311.119,406	2	654.305,359 311.132,556	13.393
2	654.305,359 311.132,556	3	653.761,977 311.268,774	560.196
3	653.761,977 311.268,774	4	653.771,75 311.259,813	13.259
4	653.771,75 311.259,813	5	653.776,682 311.252,713	8.645
5	653.776,682 311.252,713	6	653.777,41 311.251,119	1.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.777,41 311.251,119	1	654.302,821 311.119,406	541.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21831	19.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29784 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 1230, din 11/06/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, -sot 2) **NEGOITA MARIA ALEXANDRA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

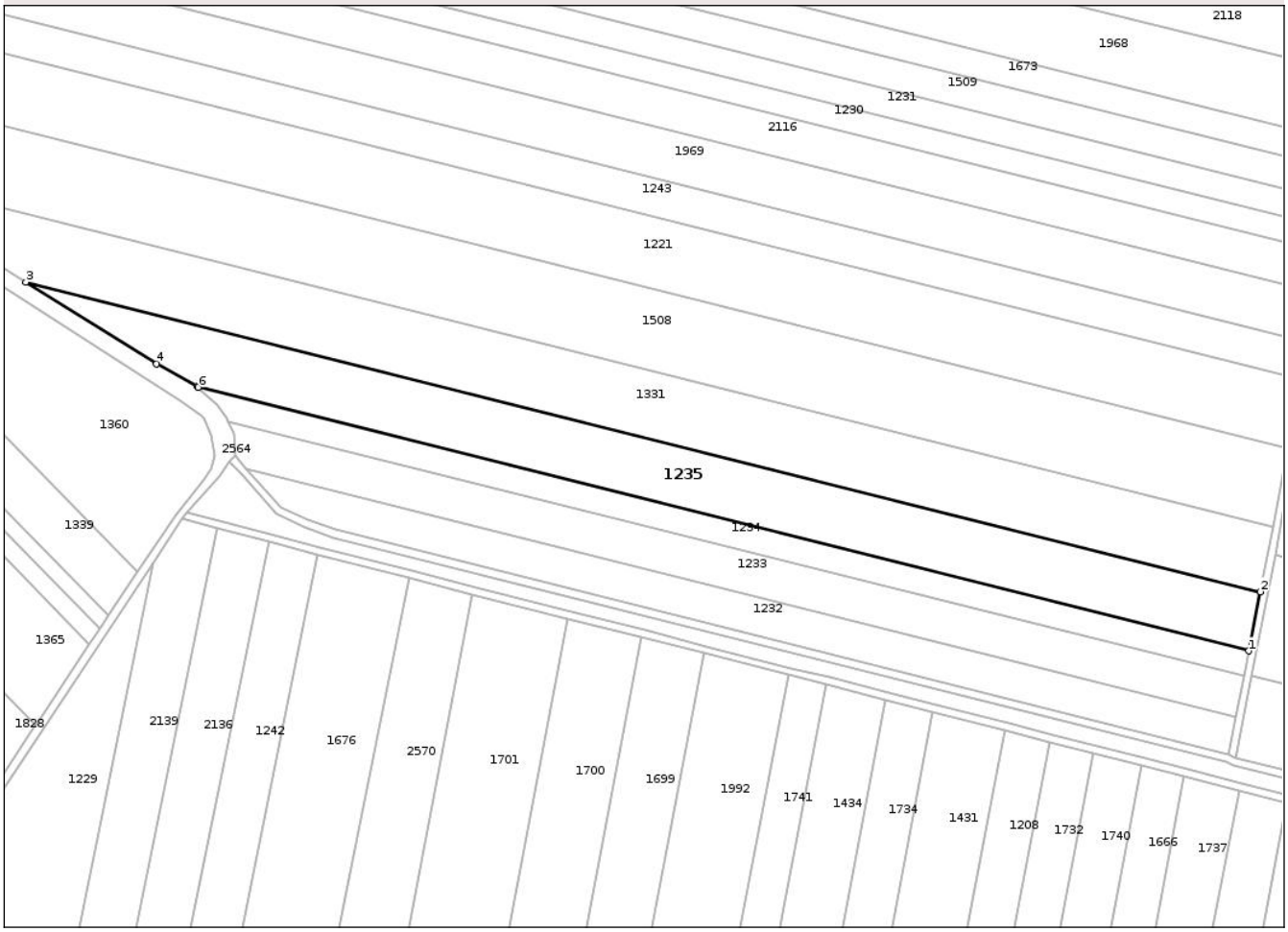
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21831	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	29/3	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.305,359 311.132,556	2	654.311,263 311.163,144	31.153
2	654.311,263 311.163,144	3	653.672,75 311.323,21	658.27
3	653.672,75 311.323,21	4	653.740,273 311.280,864	79.703
4	653.740,273 311.280,864	5	653.761,492 311.269,219	24.204
5	653.761,492 311.269,219	6	653.761,977 311.268,774	0.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.761,977 311.268,774	1	654.305,359 311.132,556	560.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21798	9.023	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54731 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 3493, din 10/10/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

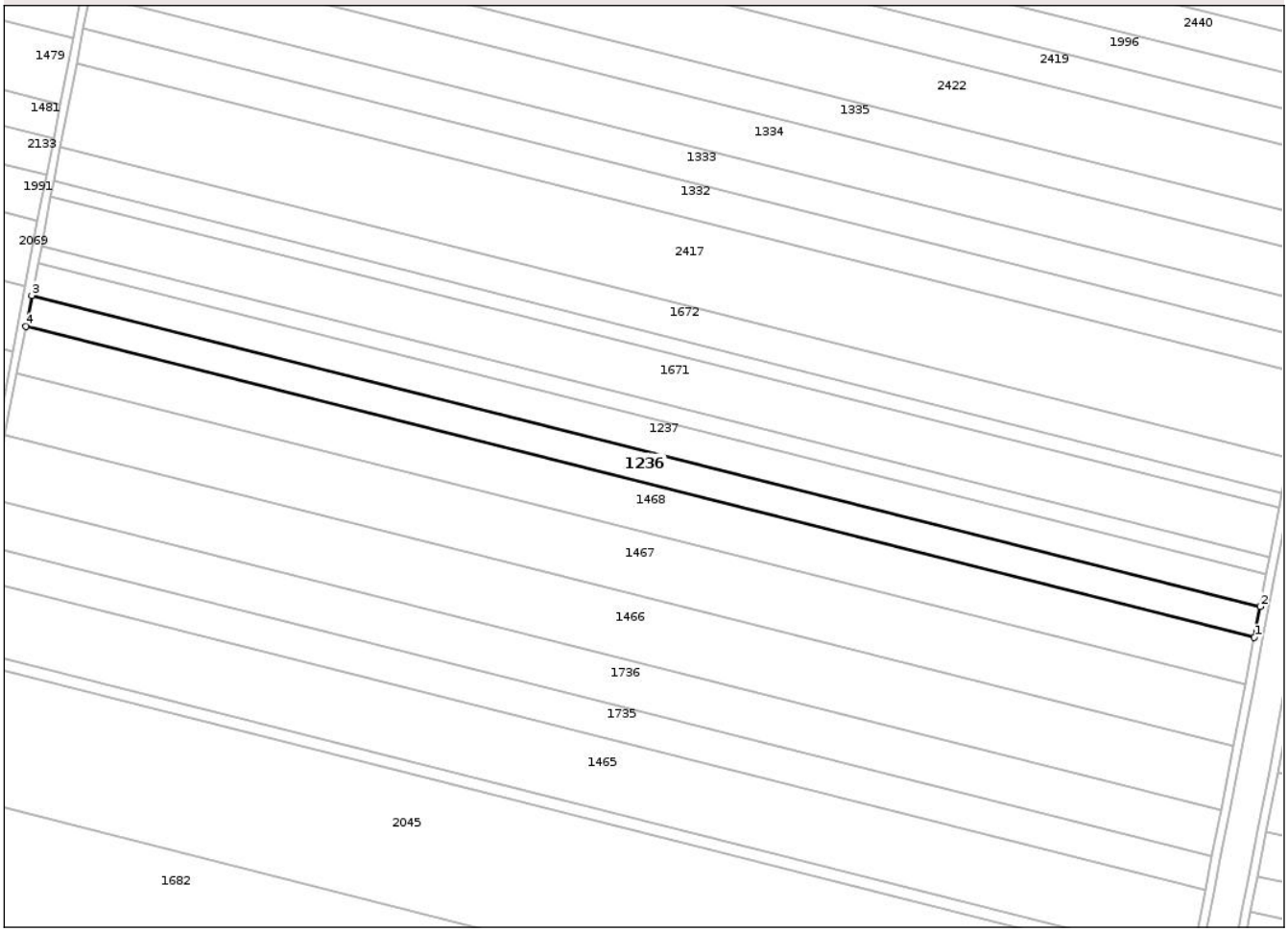
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21798	9.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.023	29/1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.531,306 311.106,472	2	655.534,146 311.121,197	14.996
2	655.534,146 311.121,197	3	654.949,872 311.268,987	602.676
3	654.949,872 311.268,987	4	654.947,031 311.254,262	14.997
4	654.947,031 311.254,262	1	655.531,306 311.106,472	602.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22120	9.295	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31401 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 2158, din 18/06/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

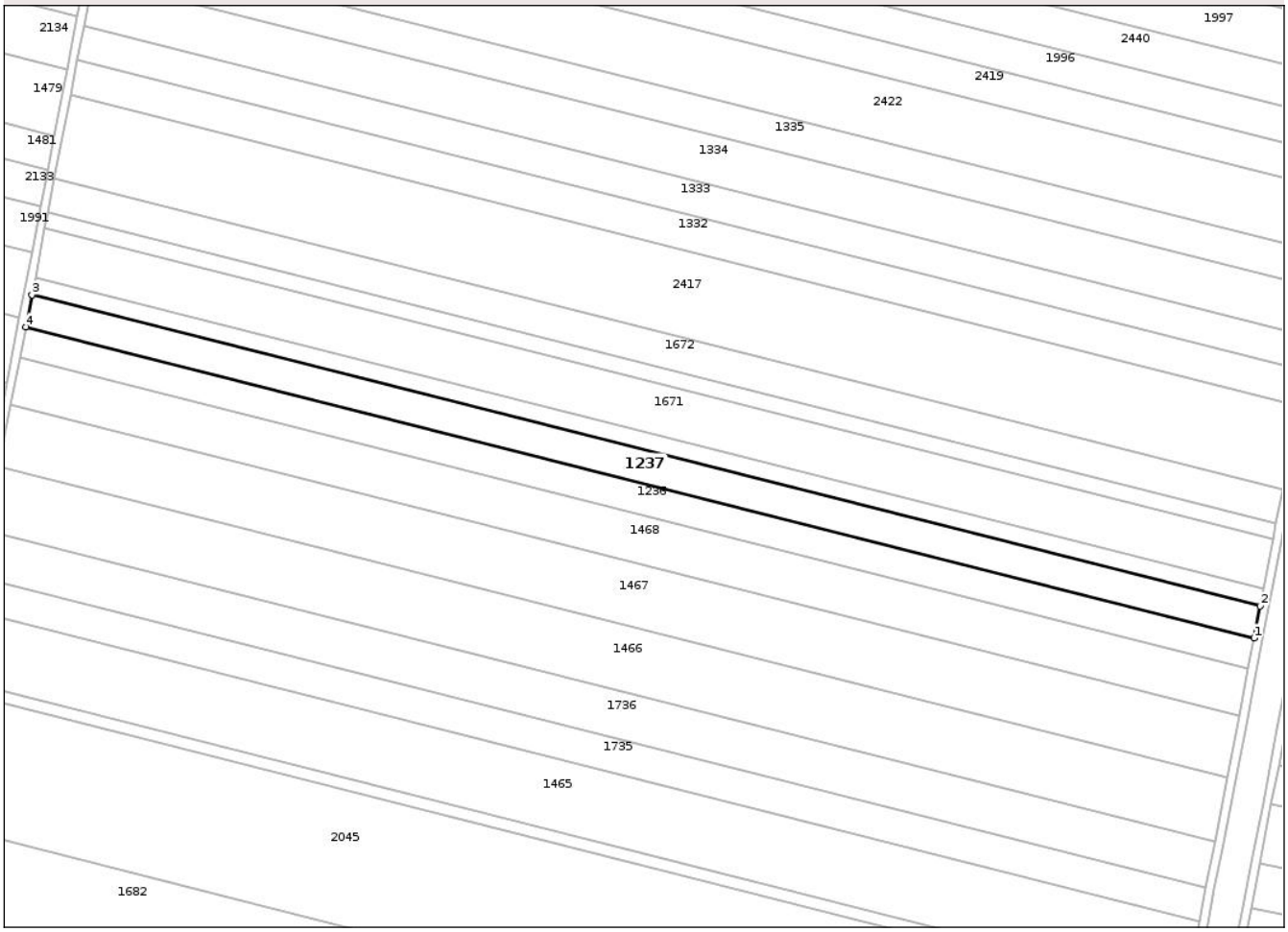
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22120	9.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.295	29/1	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.534,146 311.121,197	2	655.537,071 311.136,365	15.447
2	655.537,071 311.136,365	3	654.952,798 311.284,155	602.675
3	654.952,798 311.284,155	4	654.949,872 311.268,987	15.448
4	654.949,872 311.268,987	1	655.534,146 311.121,197	602.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21681	14.400	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54492 / 27/09/2016		
Act Notarial nr. 75, din 04/05/2005 emis de BNP FIERARU MARIAN (act notarial nr 147 din 27.04.2004, emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;act notarial nr 4272 din 01.09.2004, emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;act administrativ nr 78139 din 03.10.1994, emis de CJPSDP CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21681	14.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.400	72/26	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.893,617 310.284,895	2	654.765,493 309.685,774	612.668
2	654.765,493 309.685,774	3	654.788,659 309.681,551	23.548
3	654.788,659 309.681,551	4	654.916,426 310.279,007	610.965
4	654.916,426 310.279,007	5	654.909,845 310.280,706	6.797
5	654.909,845 310.280,706	6	654.895,642 310.284,372	14.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.895,642 310.284,372	1	654.893,617 310.284,895	2.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20376	4.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31493 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 1489, din 03/06/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20376	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	72/26	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.880,67 309.664,778	2	654.888,167 309.663,411	7.621
2	654.888,167 309.663,411	3	655.014,406 310.253,717	603.653
3	655.014,406 310.253,717	4	655.007,024 310.255,623	7.624
4	655.007,024 310.255,623	1	654.880,67 309.664,778	604.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20924	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48753 / 02/09/2015		
Act Notarial nr. 3294, din 31/08/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NELU**, - sot 2) **RADU MIHAELA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

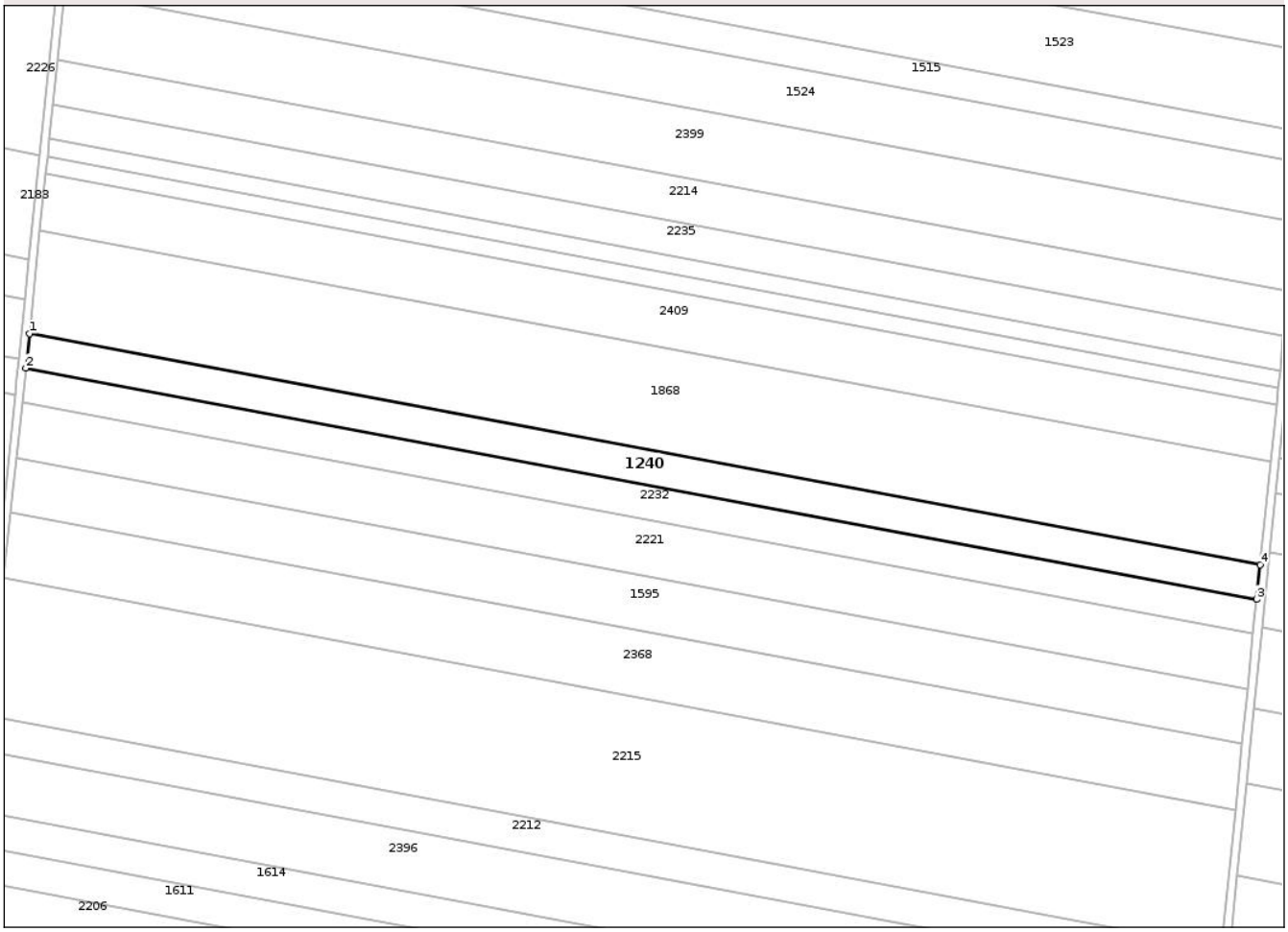
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20924	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	27/1	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.906,632 312.972,543	2	655.904,935 312.955,972	16.658
2	655.904,935 312.955,972	3	656.497,048 312.844,857	602.449
3	656.497,048 312.844,857	4	656.498,73 312.861,43	16.658
4	656.498,73 312.861,43	1	655.906,632 312.972,543	602.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:149
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:219/1
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21317	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20787 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 1252, din 06/04/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DACIA ULMU 2007 S.R.L.**, CIF:19219231	
89144 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1592, din 14/11/2024 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B4	se noteaza interdictiile de grevare si instrainare	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	
30742 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 185, din 25/02/2025 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B5	se noteaza interdicțiile de grevare și înstrăinare	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32342 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 697, din 07/06/2023 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303350 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza contractului de credit nr.2004326/06.06.2023	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	
87611 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1585, din 09/11/2023 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:394000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza contractului de credit nr. 2005378/09.11.2023	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	
49356 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 874, din 09/07/2024 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:707350 LEIsi celelalte obligații de plată aferente Contractului de credit nr. 2006490/05.07.2024	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	
89144 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1592, din 14/11/2024 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:414450 LEIși celelalte obligații de plată aferente Contractului de credit nr. 2007296/24.10.2024	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	
30742 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 185, din 25/02/2025 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:151850 LEIși celelalte obligații de plată aferente Contractului de credit nr. 2008136/21.02.2025	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

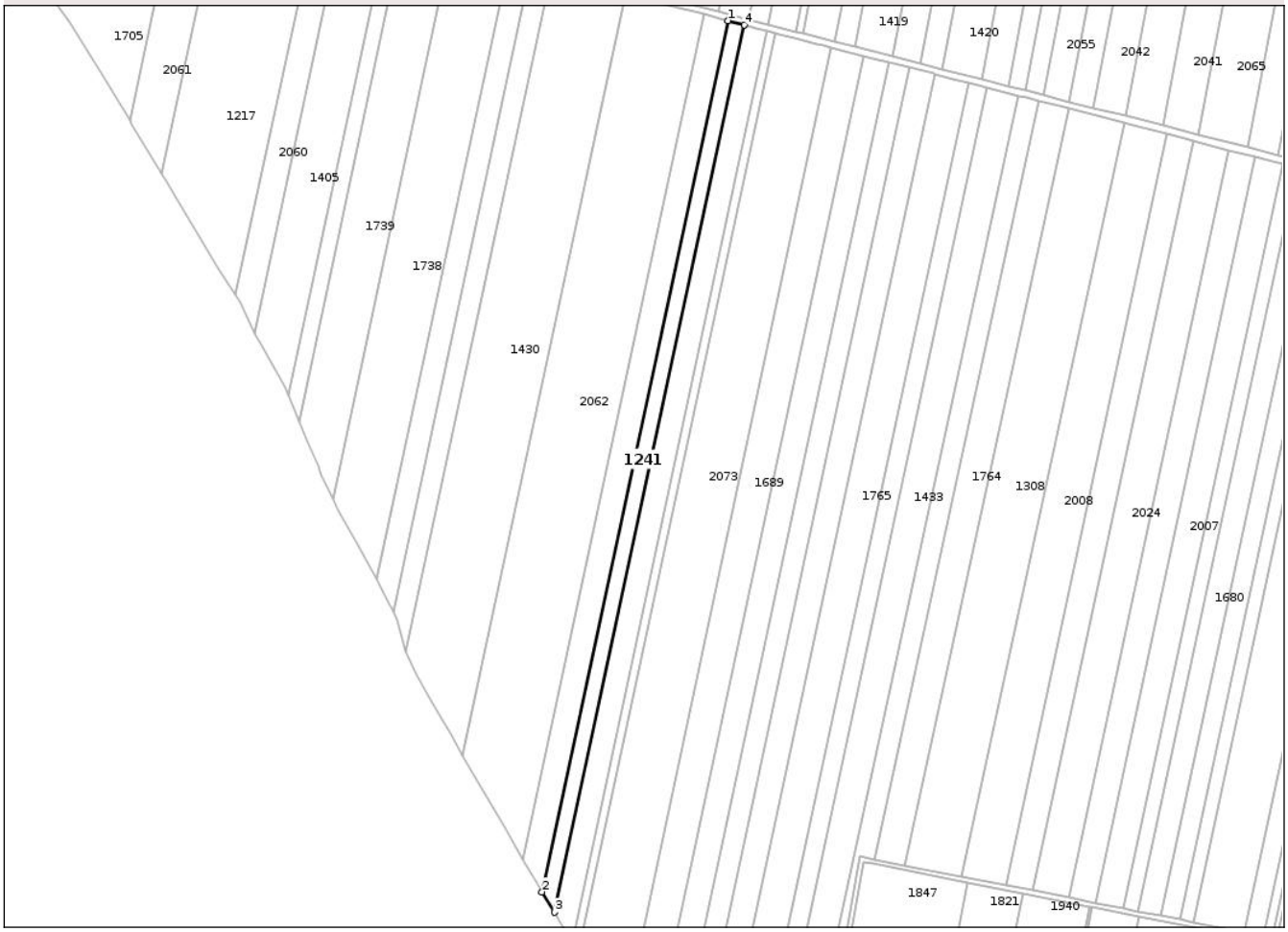
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21317	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	72/26	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.196,733 310.464,775	2	654.043,344 309.747,509	733.484
2	654.043,344 309.747,509	3	654.053,576 309.730,761	19.626
3	654.053,576 309.730,761	4	654.209,823 310.461,396	747.155
4	654.209,823 310.461,396	1	654.196,733 310.464,775	13.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79103, din 11/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IROD S. SULTANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	72/25	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.823,605 311.182,364	2	653.798,324 311.188,98	26.132
2	653.798,324 311.188,98	3	653.723,906 310.821,983	374.466
3	653.723,906 310.821,983	4	653.745,825 310.798,616	32.038
4	653.745,825 310.798,616	1	653.823,605 311.182,364	391.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21549	14.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33333 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 1781, din 26/05/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

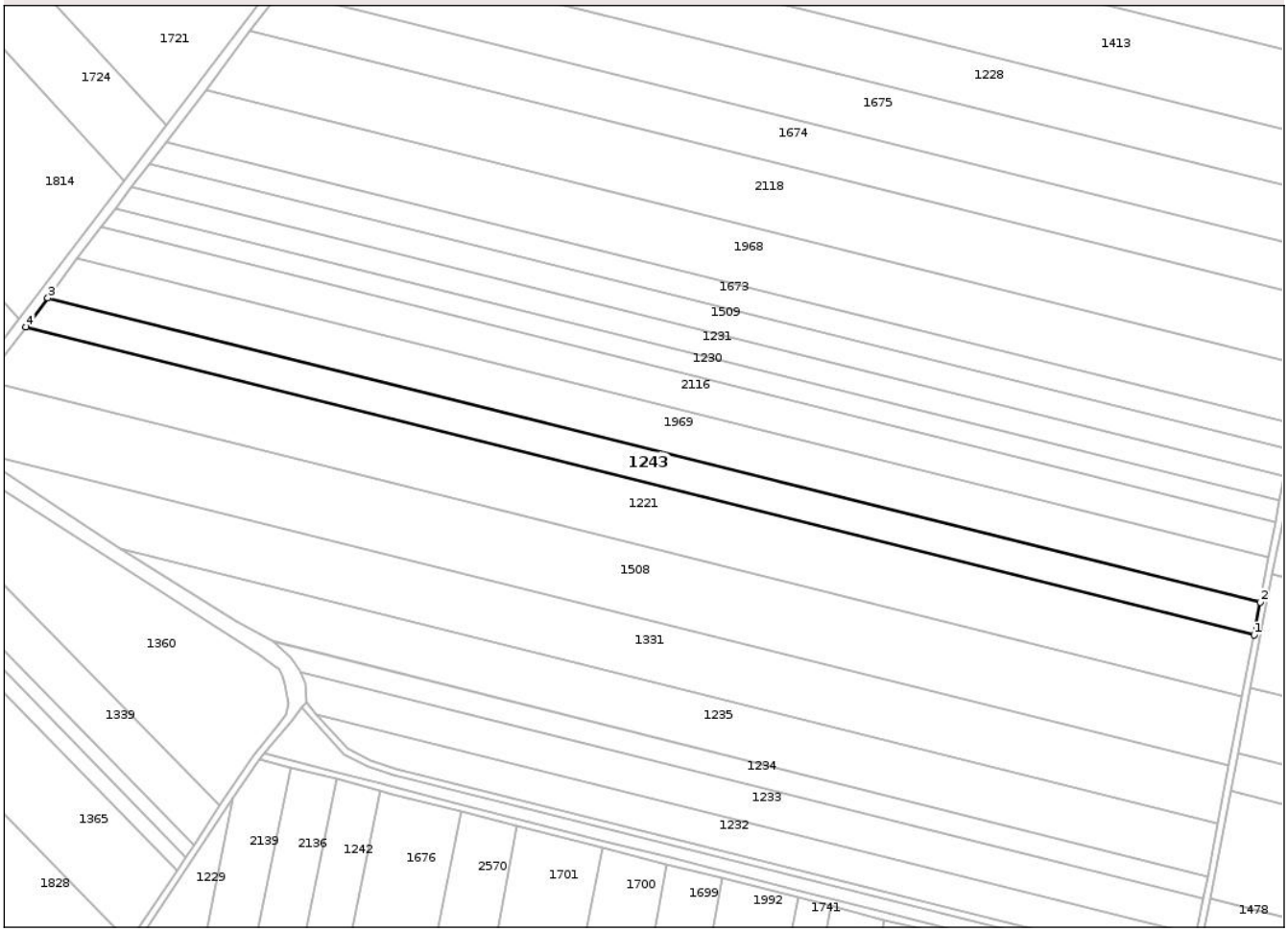
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21549	14.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.200	29/3	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.332,43 311.272,809	2	654.336,111 311.291,879	19.422
2	654.336,111 311.291,879	3	653.630,403 311.468,79	727.545
3	653.630,403 311.468,79	4	653.617,657 311.451,992	21.086
4	653.617,657 311.451,992	1	654.332,43 311.272,809	736.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20914	9.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23783 / 21/04/2015		
Act Notarial nr. 1214, din 20/04/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

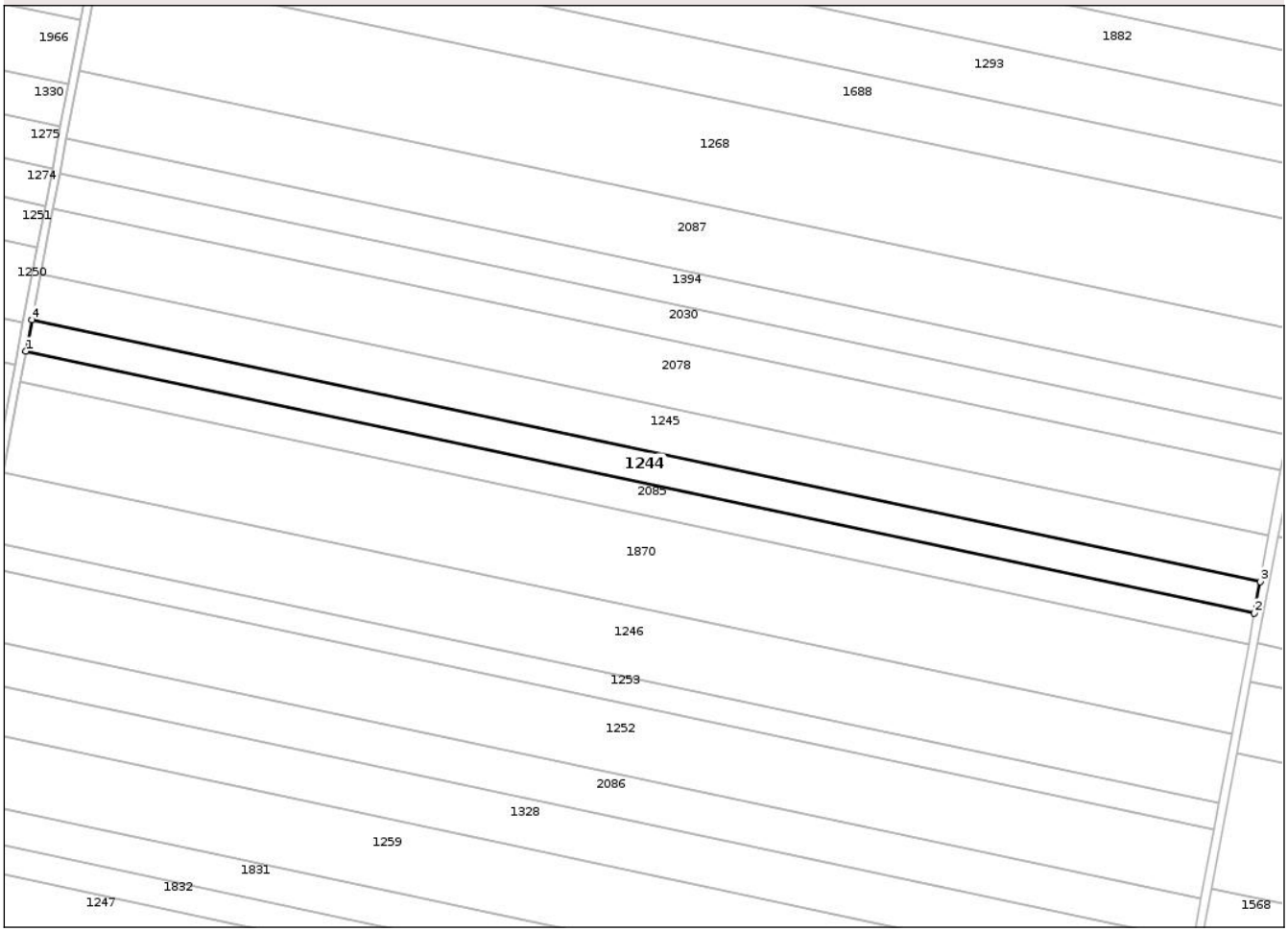
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20914	9.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.100	28/3	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.656,063 310.961,032	2	657.242,069 310.836,245	599.145
2	657.242,069 310.836,245	3	657.244,864 310.851,179	15.193
3	657.244,864 310.851,179	4	656.658,911 310.975,955	599.091
4	656.658,911 310.975,955	1	656.656,063 310.961,032	15.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21478	13.313	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13308 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. 454, din 16/02/2016 emis de BNP Popa DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

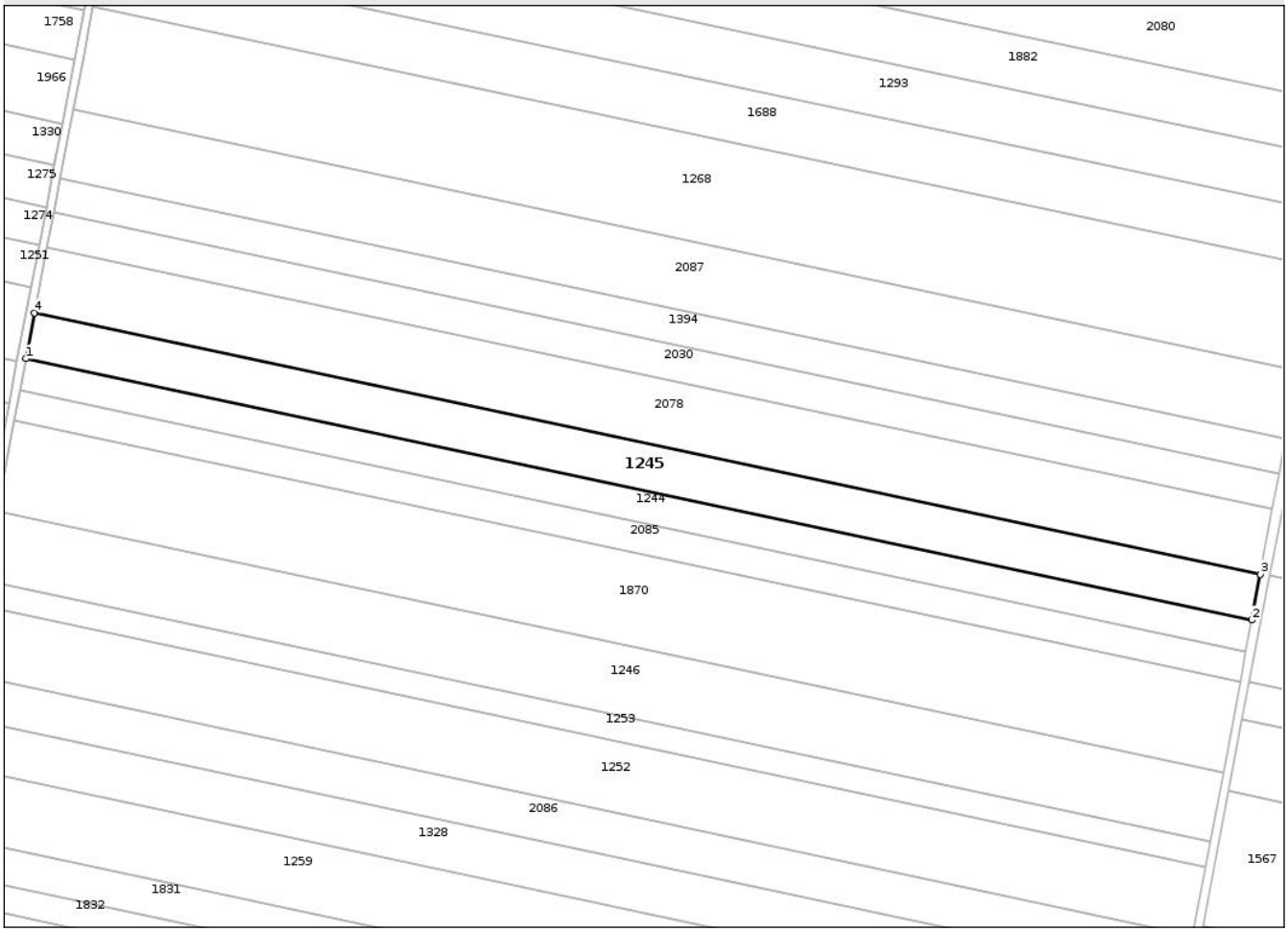
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21478	13.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.313	28/3	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.658,911 310.975,955	2	657.244,864 310.851,179	599.091
2	657.244,864 310.851,179	3	657.248,954 310.873,03	22.23
3	657.248,954 310.873,03	4	656.663,076 310.997,79	599.014
4	656.663,076 310.997,79	1	656.658,911 310.975,955	22.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20616	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54669 / 06/11/2013		
Act Notarial nr. 2387, din 05/11/2013 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE PETRICA**, sot 2) **NAE RETA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

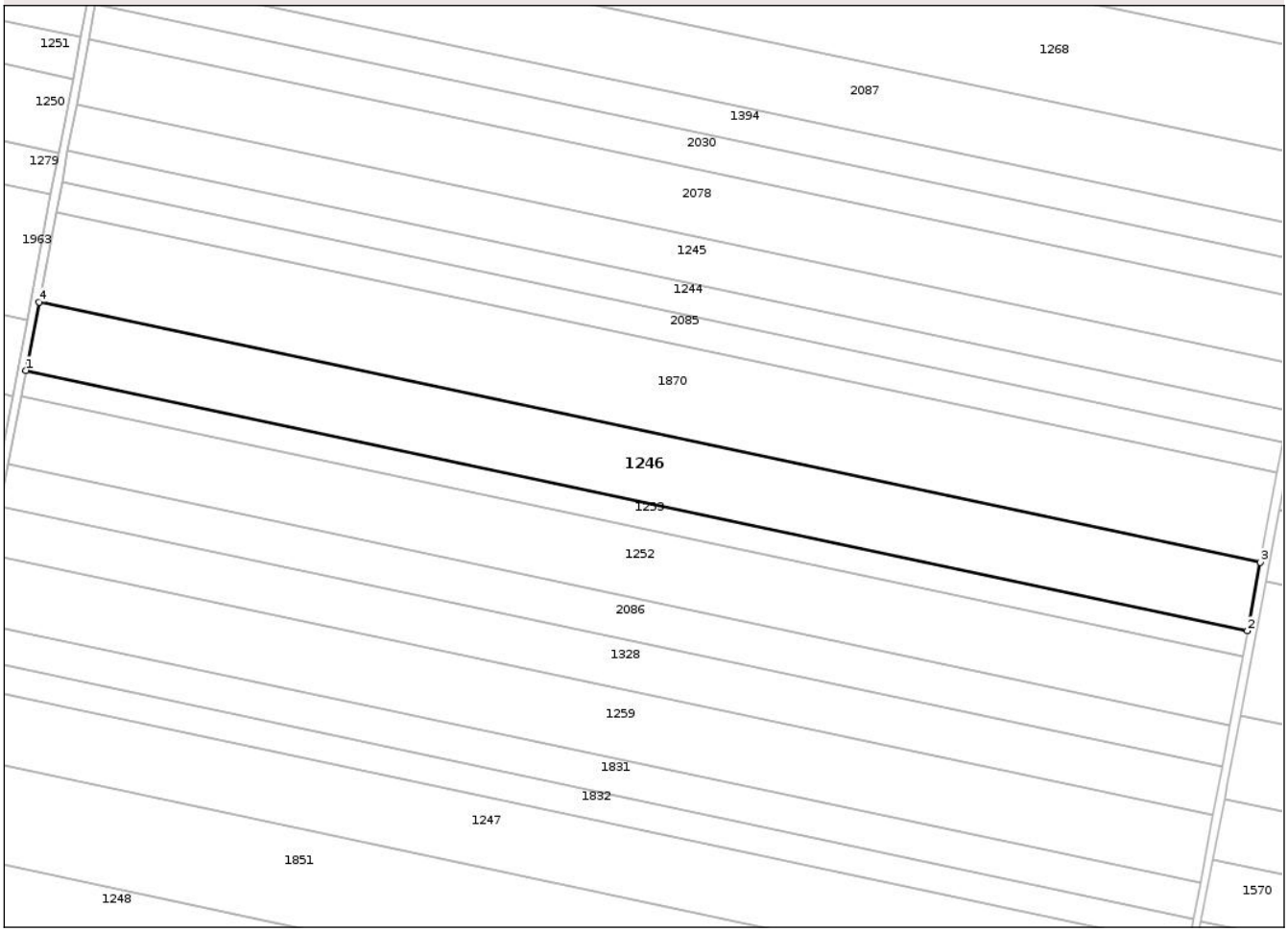
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20616	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	28/3	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.638,779 310.870,439	2	657.225,1 310.745,584	599.467
2	657.225,1 310.745,584	3	657.231,24 310.778,391	33.377
3	657.231,24 310.778,391	4	656.645,034 310.903,221	599.35
4	656.645,034 310.903,221	1	656.638,779 310.870,439	33.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20173	Din acte: 20.000 Masurata: 20.002	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24998 / 25/08/2009		
Act Notarial nr. 2126, din 21/08/2009 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN TUDOR**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

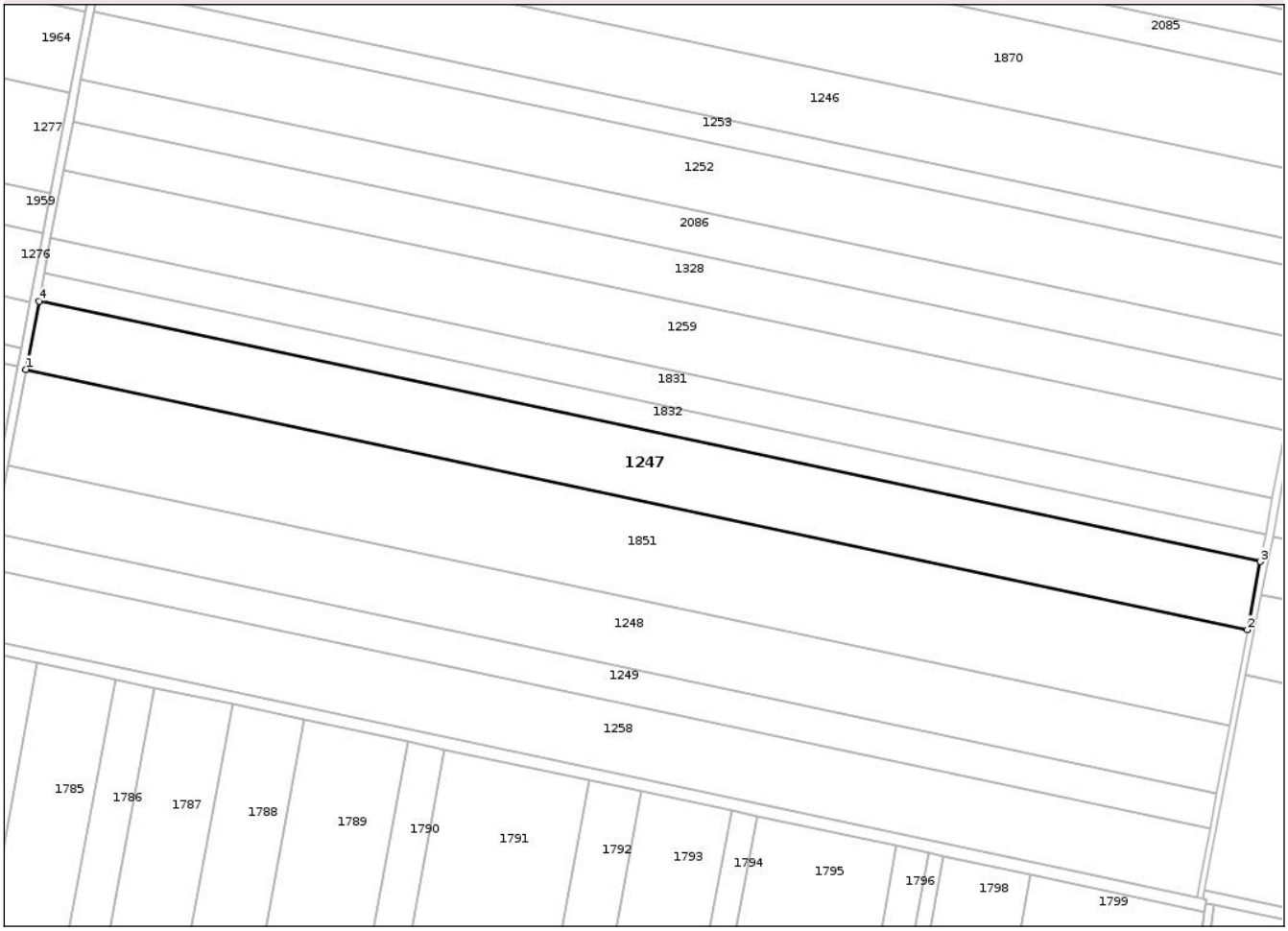
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20173	Din acte: 20.000 Masurata: 20.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.002	28/3	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.603,673 310.686,433	2	657.190,635 310.561,442	600.123
2	657.190,635 310.561,442	3	657.196,769 310.594,216	33.343
3	657.196,769 310.594,216	4	656.609,921 310.719,183	600.006
4	656.609,921 310.719,183	1	656.603,673 310.686,433	33.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22233	Din acte: 20.000 Masurata: 20.001	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6891 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 324, din 07/02/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA SOLCANTARA CEREAL SRL**, CIF:30459936	
50072 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1986, din 11/07/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50072 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1986, din 11/07/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:455000 LEI- plus celelate obligații de plată aferente Contractului de credit nr. RQ24068651305304/19.06.2024 completat cu actul adițional nr. 1/11.07.2024	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

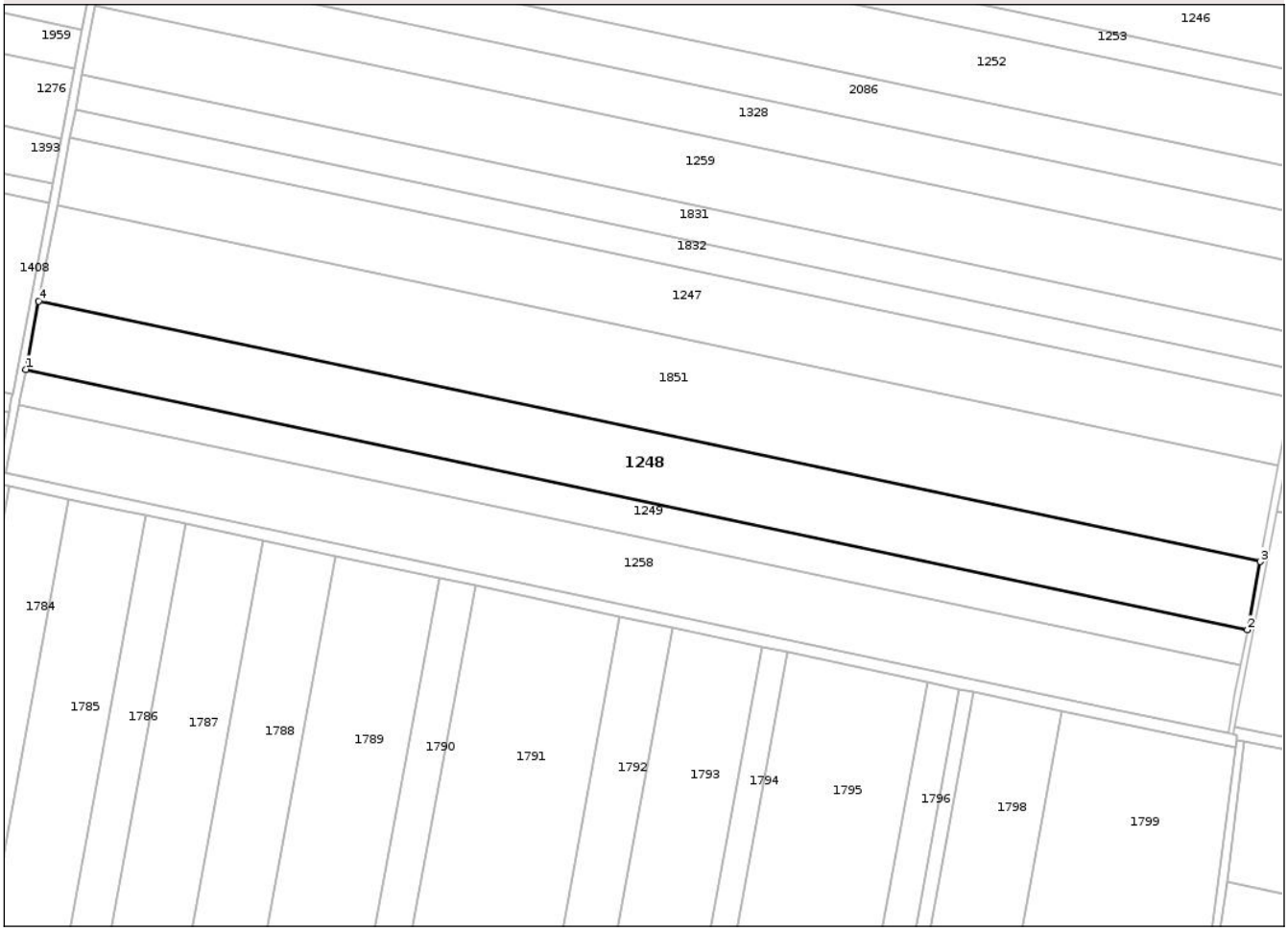
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22233	Din acte: 20.000 Masurata: 20.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.001	28/3	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.588,683 310.607,865	2	657.175,918 310.482,816	600.402
2	657.175,918 310.482,816	3	657.182,049 310.515,573	33.326
3	657.182,049 310.515,573	4	656.594,928 310.640,598	600.285
4	656.594,928 310.640,598	1	656.588,683 310.607,865	33.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20253	10.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
849 / 14/01/2010		
Act Notarial nr. 22, din 14/01/2010 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU DUMITRA**	
64266 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 57, din 28/09/2023 emis de Patrascu Petre;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MARINESCU DUMITRA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARINESCU MOISE ALINA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

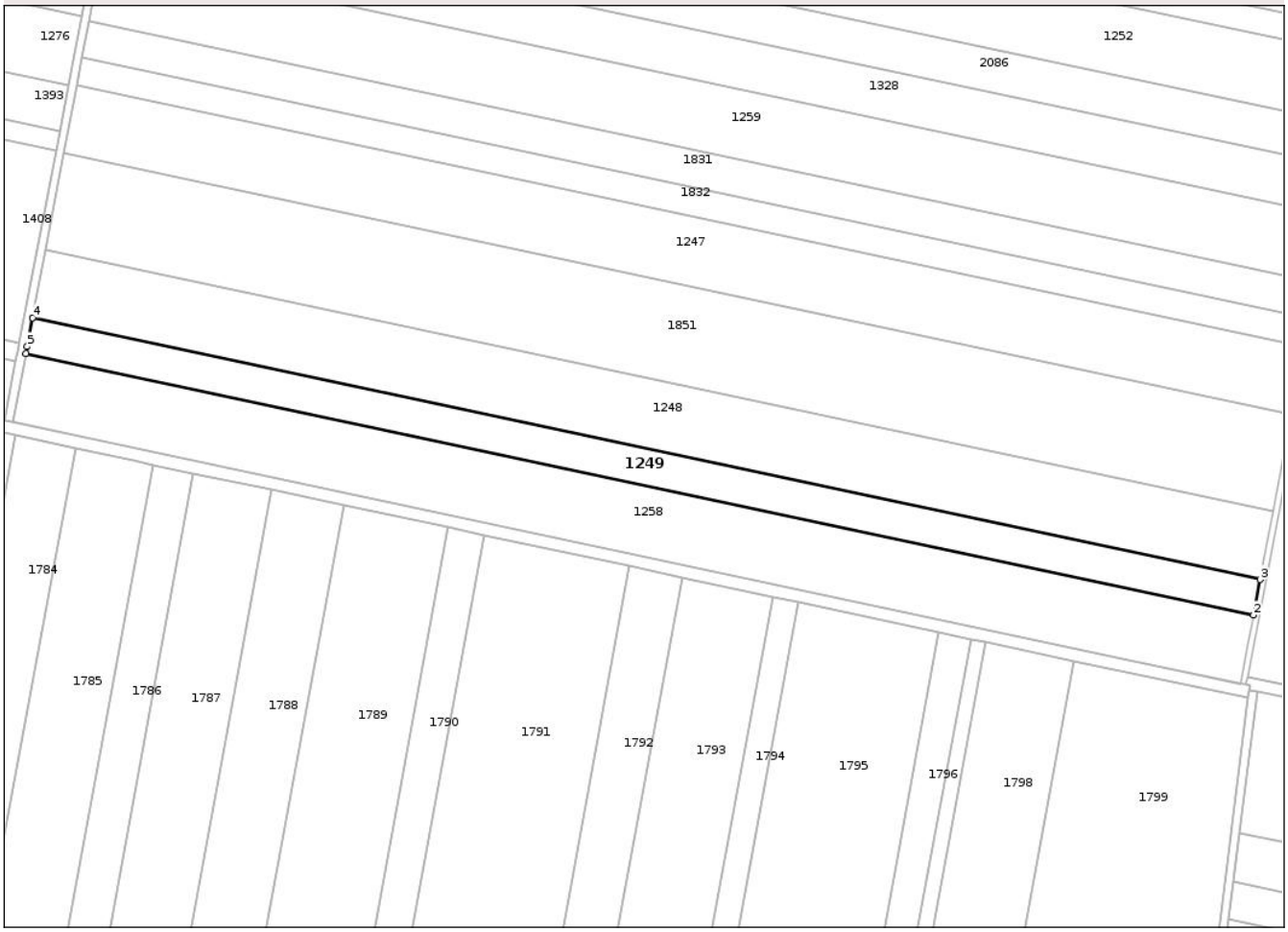
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20253	10.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.400	28/3	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.585,431 310.590,848	2	657.172,731 310.465,786	600.468
2	657.172,731 310.465,786	3	657.175,918 310.482,816	17.326
3	657.175,918 310.482,816	4	656.588,683 310.607,865	600.402
4	656.588,683 310.607,865	5	656.586,065 310.594,144	13.969
5	656.586,065 310.594,144	1	656.585,431 310.590,848	3.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20190	17.792	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21532 / 17/07/2009		
Act Notarial nr. 79, din 10/06/2009 emis de BNP PAUN MARIANA (act administrativ nr. 78771/03-03-1999 emis de CJPSDPAT CALARASI; act notarial nr. 375/04-12-2008 emis de BNP MITACHE ADRIANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIULIANU FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CIULIANU FLORICICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16	A1
	1) **CIULIANU CATALIN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

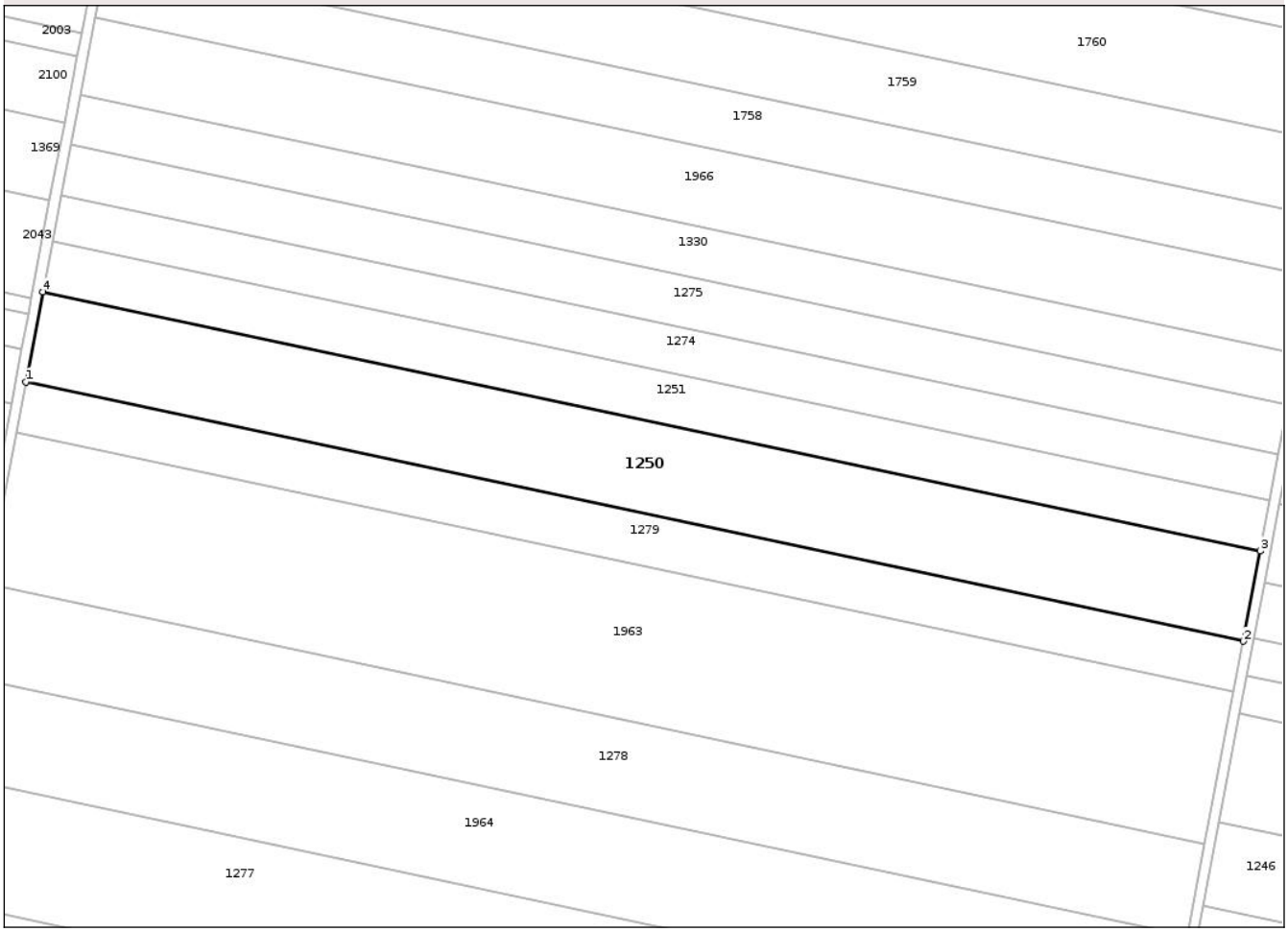
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20190	17.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.792	28/4	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.173,601 311.077,097	2	656.654,603 310.974,72	491.776
2	656.654,603 310.974,72	3	656.661,385 311.010,265	36.186
3	656.661,385 311.010,265	4	656.180,361 311.112,647	491.799
4	656.180,361 311.112,647	1	656.173,601 311.077,097	36.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20802	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39708 / 28/06/2016		
Act Notarial nr. 1291, din 27/06/2016 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU EMIL**, -casatorit bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

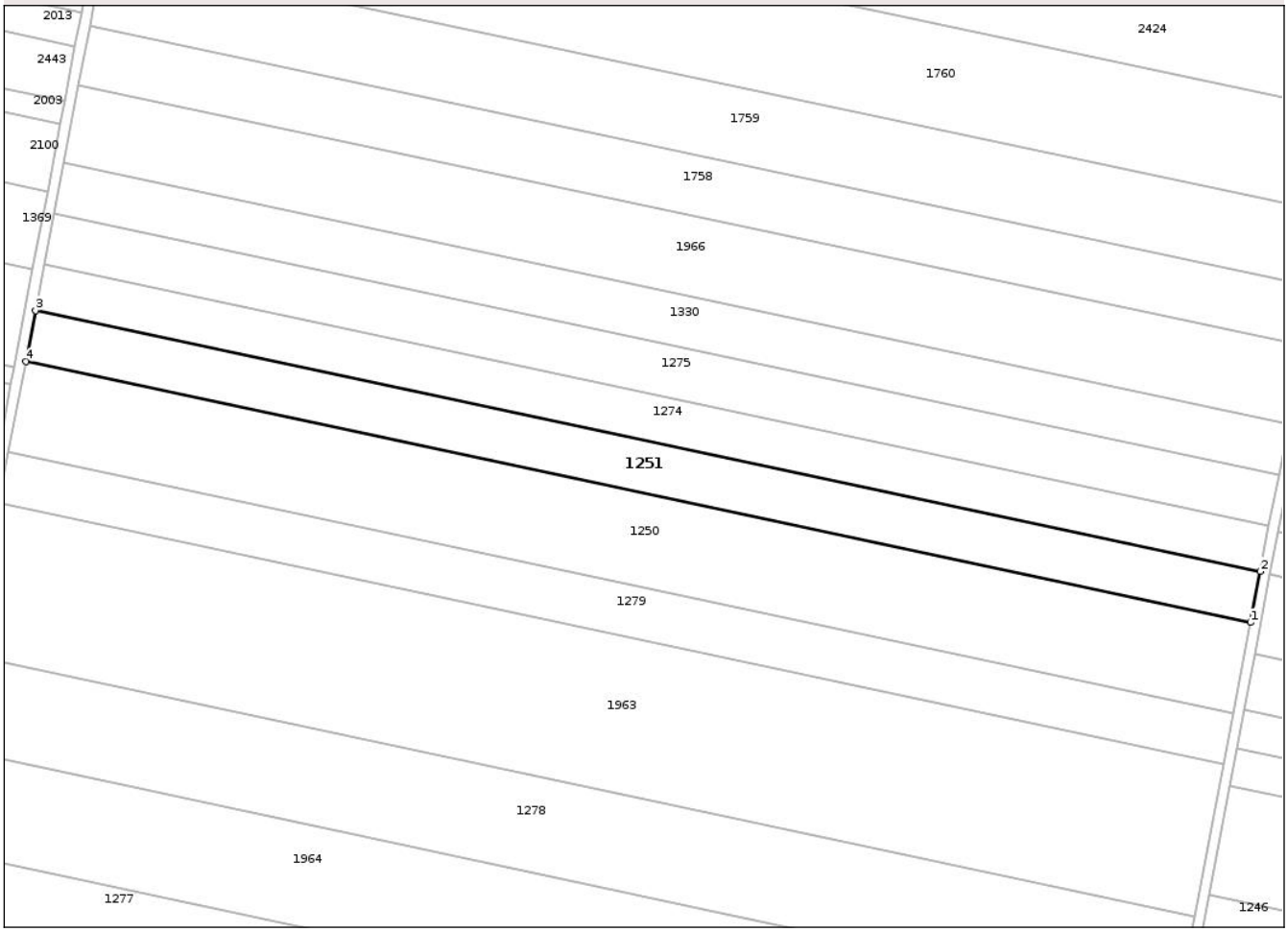
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20802	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	28/4	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.661,385 311.010,265	2	656.665,196 311.030,243	20.338
2	656.665,196 311.030,243	3	656.184,16 311.132,627	491.811
3	656.184,16 311.132,627	4	656.180,361 311.112,647	20.338
4	656.180,361 311.112,647	1	656.661,385 311.010,265	491.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21887	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48541 / 20/09/2017		
Act Administrativ nr. 78894, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 228 din 29.09.2015, emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;act notarial nr 156 din 06.06.2008, emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;act notarial nr 1871 din 29.09.2015, emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

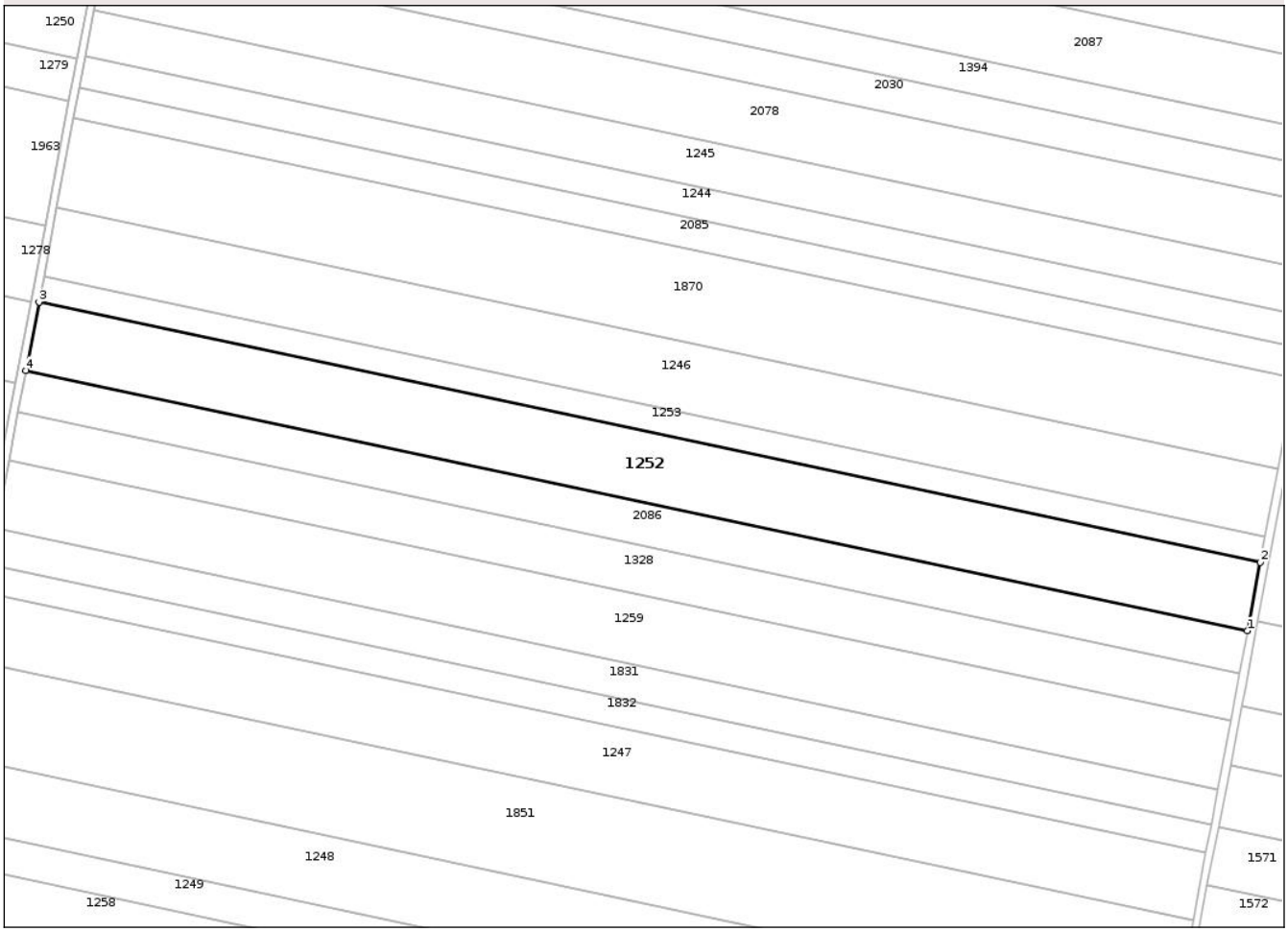
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21887	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	28/3	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.216,65 310.700,438	2	657.222,789 310.733,236	33.368
2	657.222,789 310.733,236	3	656.636,425 310.858,099	599.511
3	656.636,425 310.858,099	4	656.630,172 310.825,326	33.364
4	656.630,172 310.825,326	1	657.216,65 310.700,438	599.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20668	7.529	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17805 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 1103, din 10/04/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

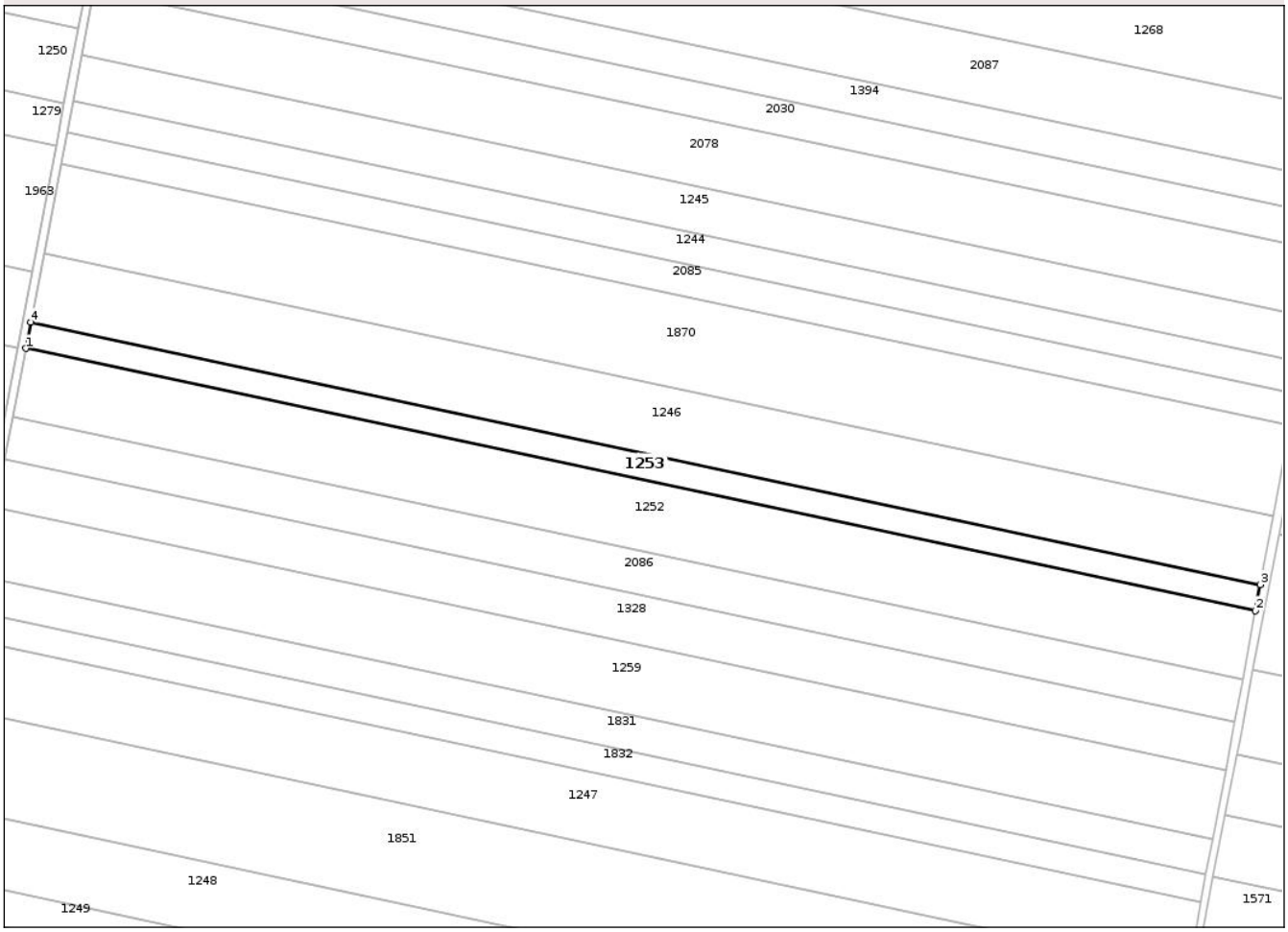
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20668	7.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.529	28/3	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.636,425 310.858,099	2	657.222,789 310.733,236	599.511
2	657.222,789 310.733,236	3	657.225,1 310.745,584	12.562
3	657.225,1 310.745,584	4	656.638,779 310.870,439	599.467
4	656.638,779 310.870,439	1	656.636,425 310.858,099	12.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65
Nr. cadastral vechi:136

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20860	21.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2064 / 16/01/2014		
Act Notarial nr. 98, din 15/01/2014 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA (act administrativ nr. 26/17-07-2012 emis de PRIMARIA COM. ULMU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

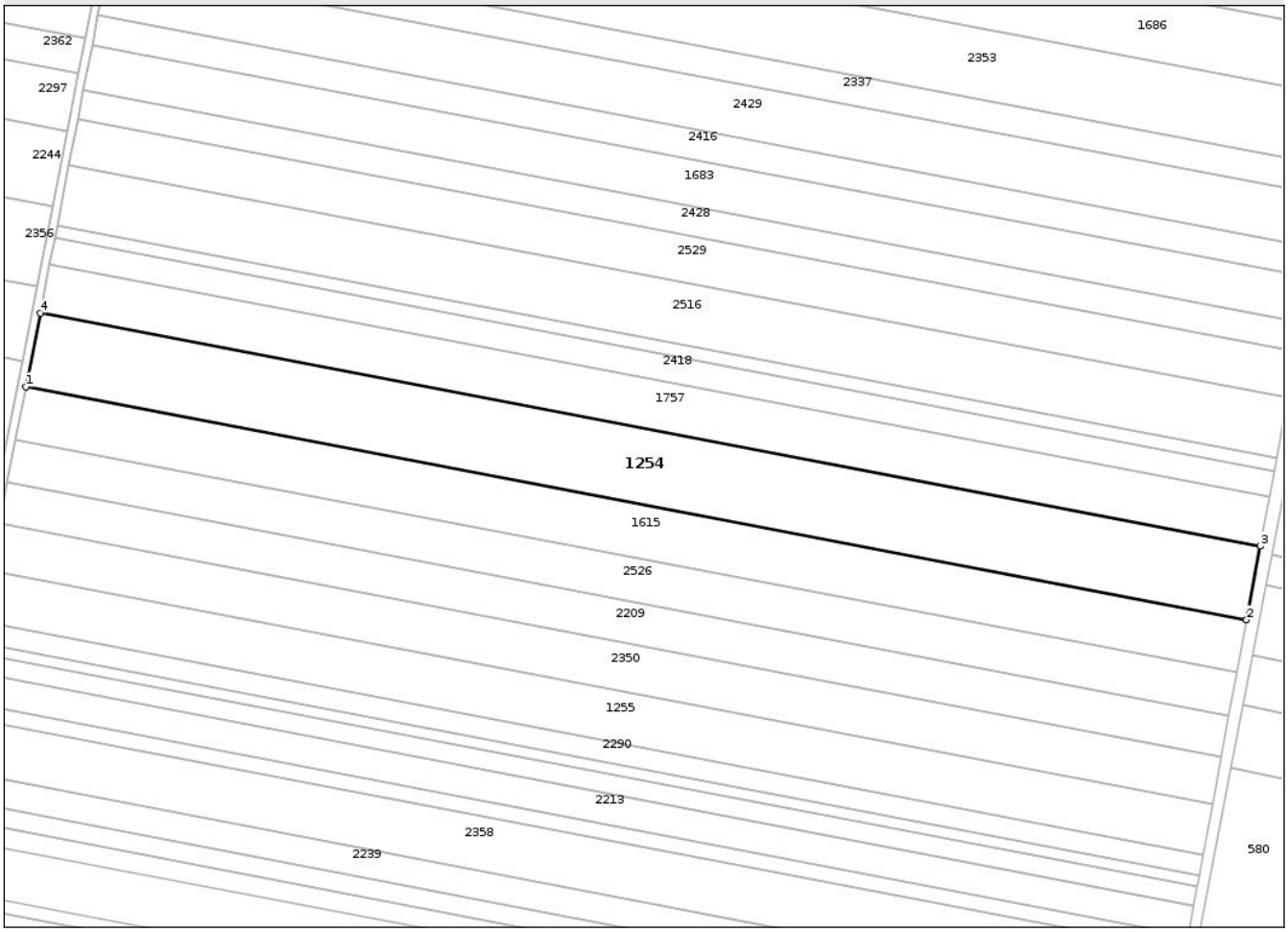
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20860	21.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.200	27/2	63, 64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.985,265 312.652,404	2	657.567,43 312.541,346	592.663
2	657.567,43 312.541,346	3	657.573,94 312.576,529	35.78
3	657.573,94 312.576,529	4	656.992,073 312.687,53	592.36
4	656.992,073 312.687,53	1	656.985,265 312.652,404	35.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:354
Nr. cadastral vechi:385

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20070	Din acte: 14.800 Masurata: 14.804	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49969 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 2604, din 31/08/2016 emis de NP Popa DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA EMIL MIHAIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

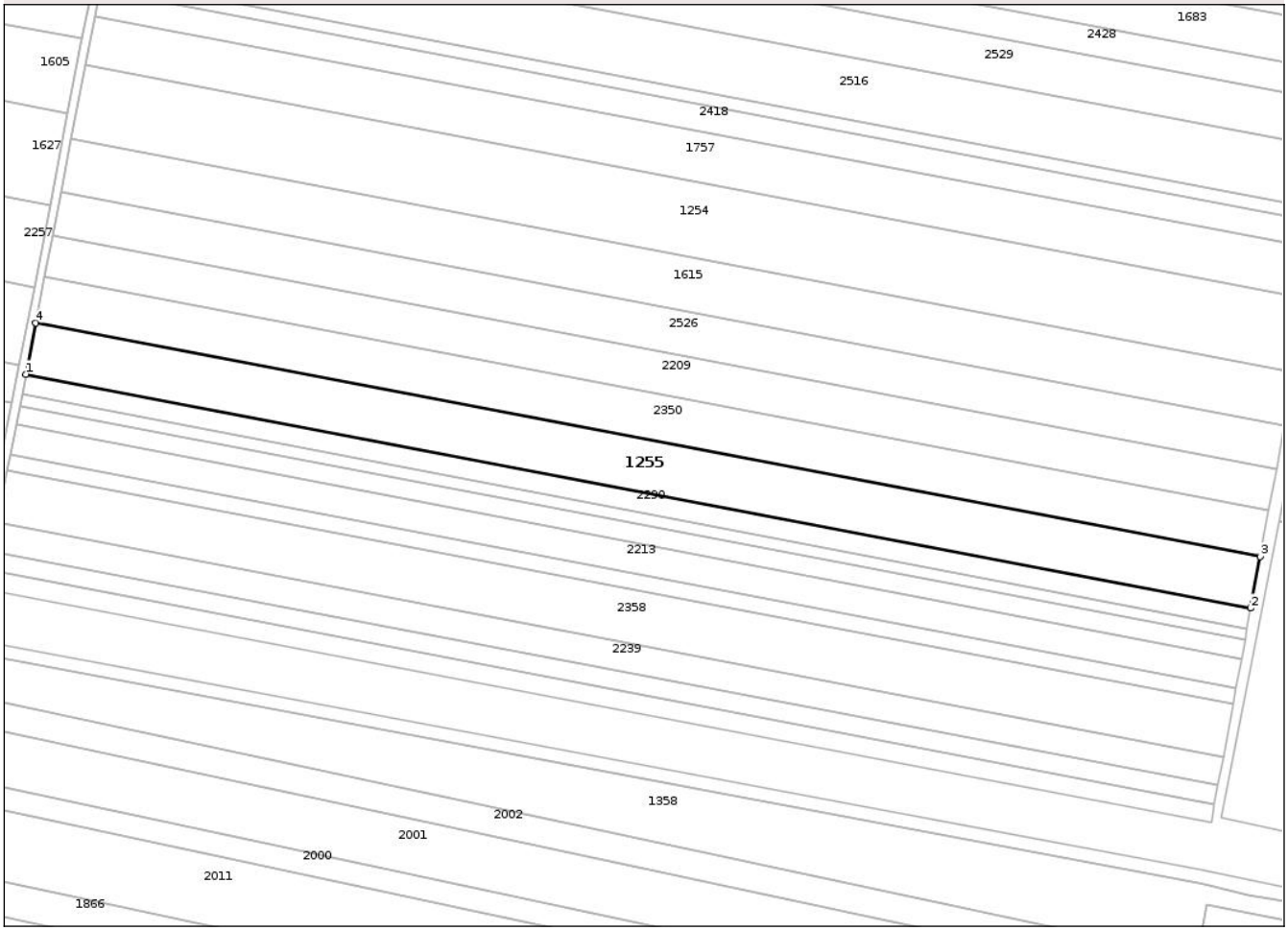
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20070	Din acte: 14.800 Masurata: 14.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.804	27/2	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.963,578 312.540,51	2	657.546,69 312.429,272	593.627
2	657.546,69 312.429,272	3	657.551,229 312.453,798	24.942
3	657.551,229 312.453,798	4	656.968,324 312.564,997	593.417
4	656.968,324 312.564,997	1	656.963,578 312.540,51	24.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21903	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14981 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 1329, din 21/03/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DELP PROD COM SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

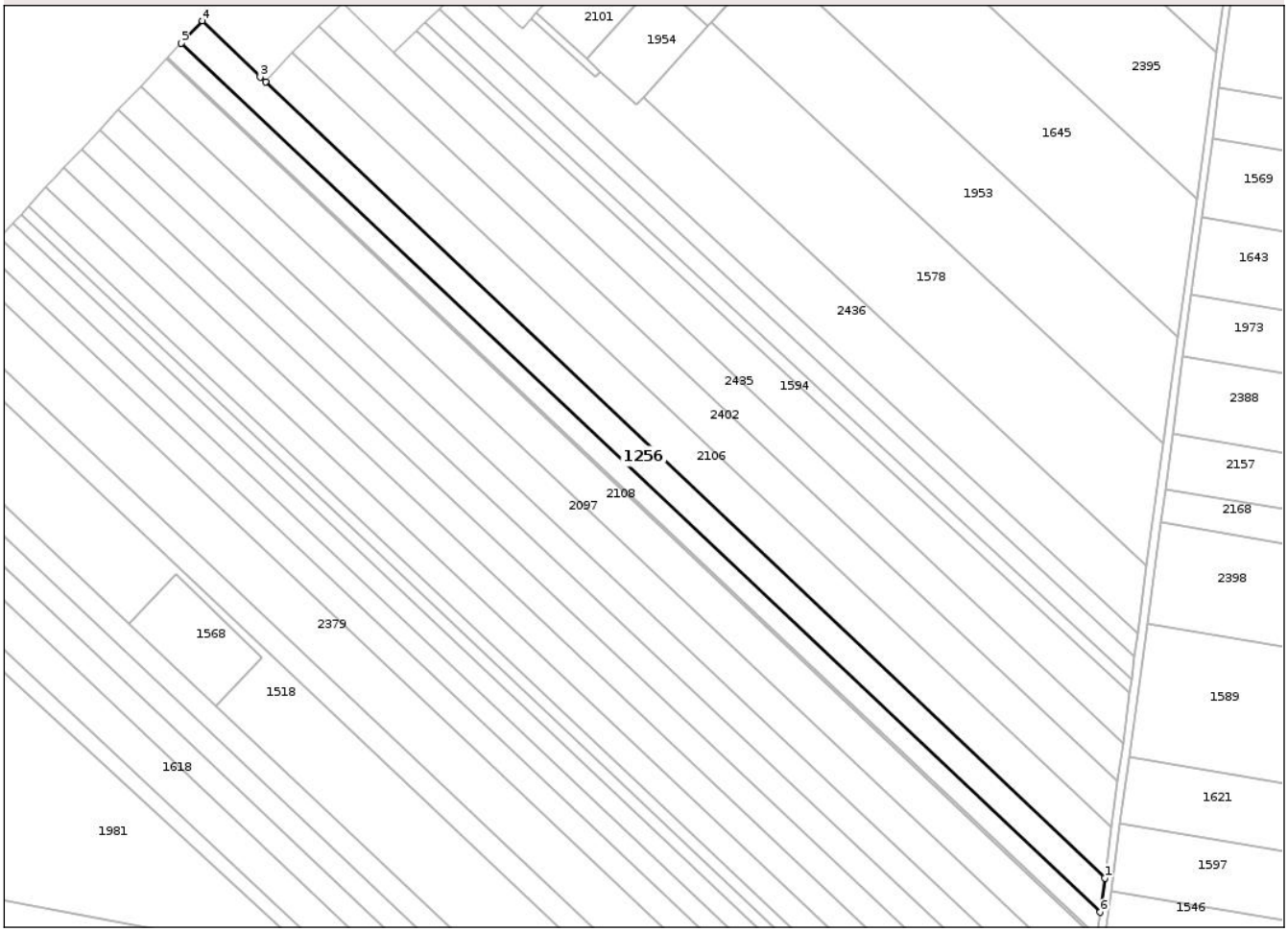
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21903	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	25/5	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.857,387 314.075,563	2	654.416,498 314.493,39	607.423
2	654.416,498 314.493,39	3	654.413,659 314.495,909	3.795
3	654.413,659 314.495,909	4	654.383,28 314.525,417	42.351
4	654.383,28 314.525,417	5	654.372,29 314.513,745	16.032
5	654.372,29 314.513,745	6	654.854,959 314.057,615	664.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.854,959 314.057,615	1	654.857,387 314.075,563	18.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:251
Nr. cadastral vechi:29

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21026	29.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4250 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. 246, din 26/01/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

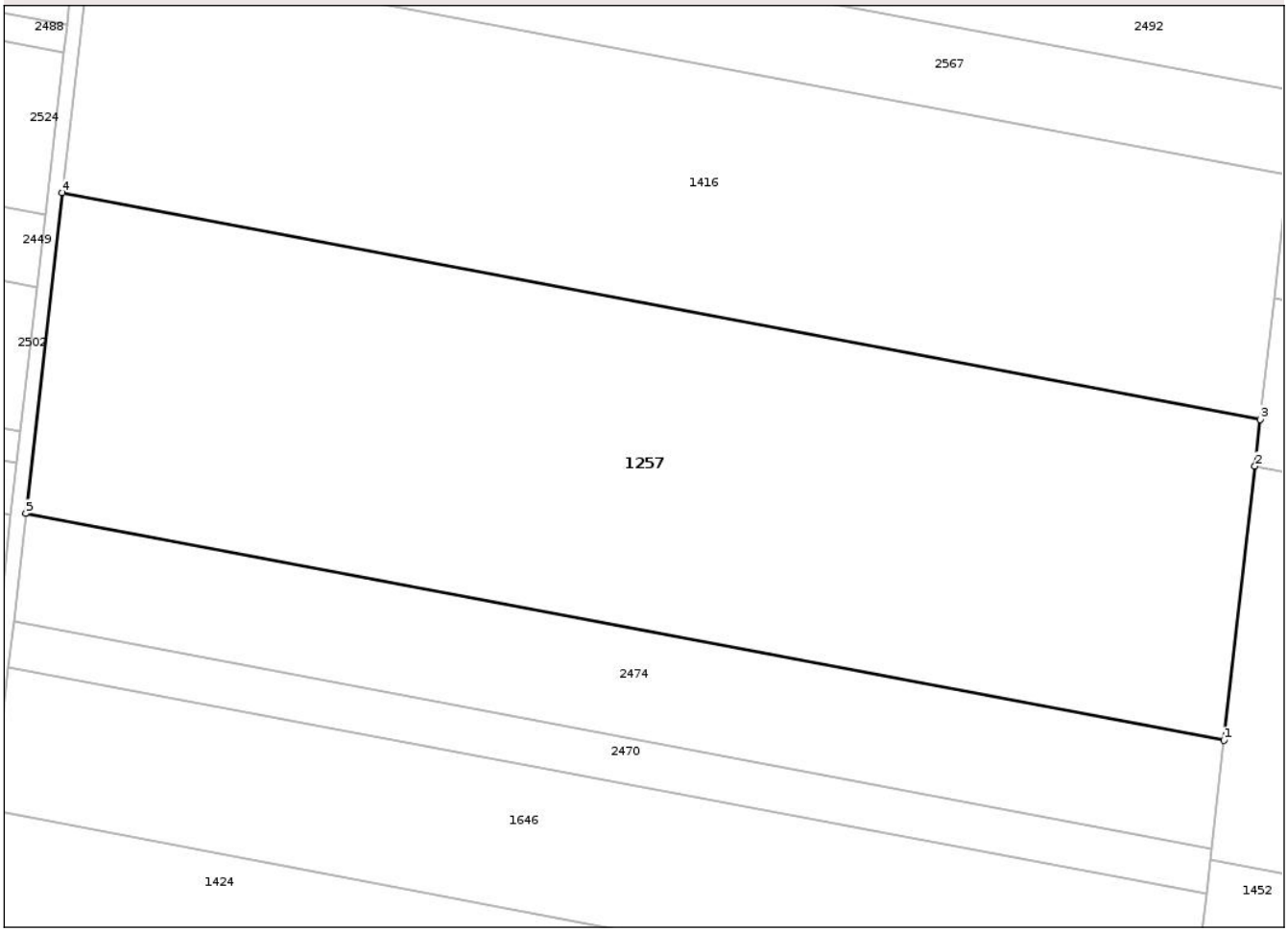
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21026	29.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.700	25/3	13	-	In CF sporadic fara numar de Tarla si Parcela

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.395,336 313.380,21	2	654.403,922 313.455,591	75.868
2	654.403,922 313.455,591	3	654.405,383 313.468,422	12.914
3	654.405,383 313.468,422	4	654.075,792 313.530,766	335.436
4	654.075,792 313.530,766	5	654.065,745 313.442,554	88.782
5	654.065,745 313.442,554	1	654.395,336 313.380,21	335.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20252	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
843 / 14/01/2010		
Act Notarial nr. 22, din 14/01/2010 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU DUMITRA**	
64264 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 57, din 28/09/2023 emis de Patrascu Petre;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MARINESCU DUMITRA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARINESCU MOISE ALINA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

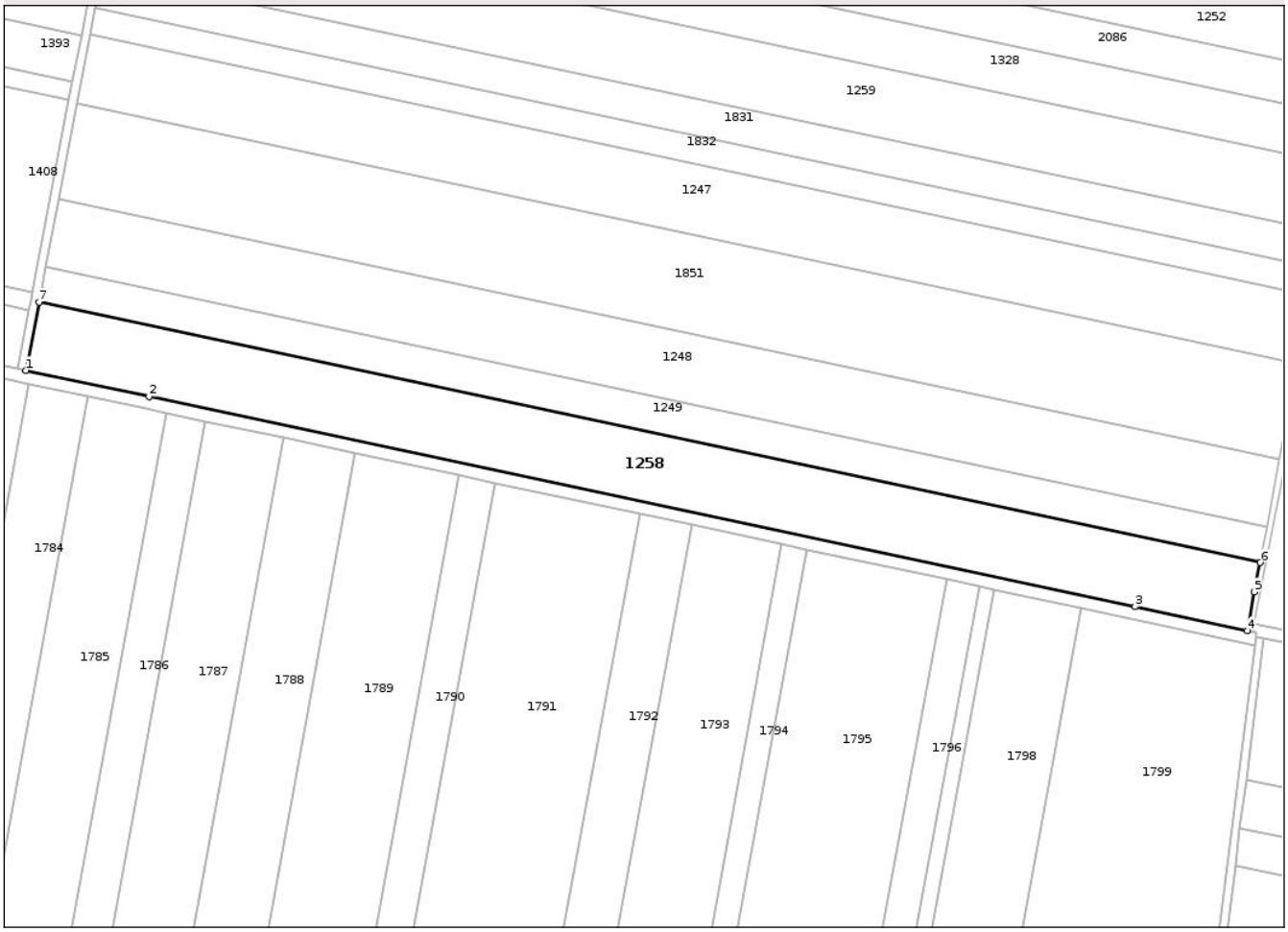
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20252	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	28/3	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.579,141 310.558,133	2	656.638,319 310.545,537	60.504
2	656.638,319 310.545,537	3	657.112,555 310.444,531	484.873
3	657.112,555 310.444,531	4	657.166,594 310.433,023	55.251
4	657.166,594 310.433,023	5	657.169,756 310.451,729	18.971
5	657.169,756 310.451,729	6	657.172,731 310.465,786	14.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	657.172,731 310.465,786	7	656.585,431 310.590,848	600.468
7	656.585,431 310.590,848	1	656.579,141 310.558,133	33.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:161
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:221
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21326	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9448 / 24/07/2006		
Act Notarial nr. 70, din 26/04/2006 emis de BNP CHIRU MARIA DANA (act administrativ nr. 78888/11.11.1999 emis de CJPSDP CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU ELENA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 161)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

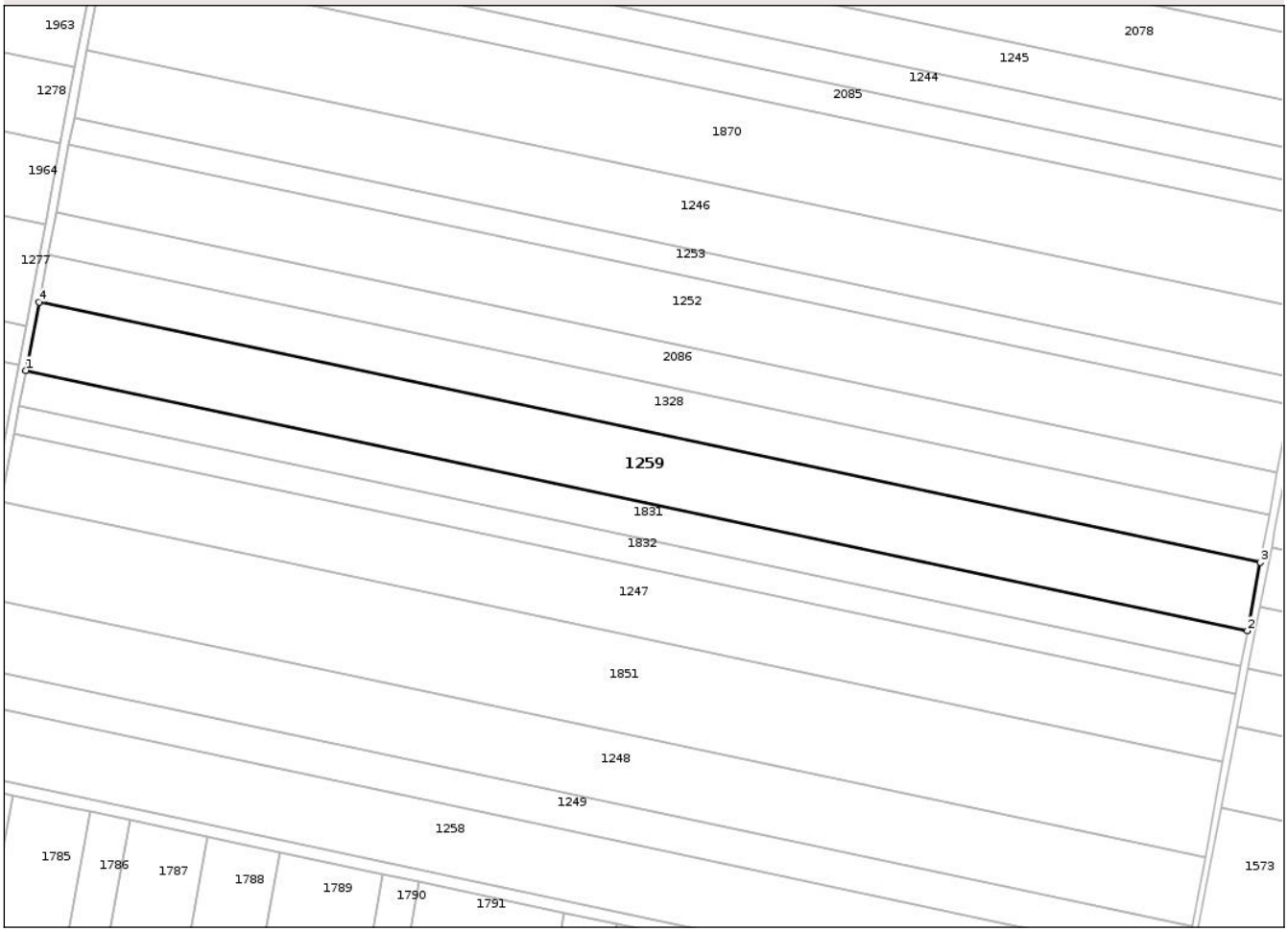
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21326	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.615,701 310.749,481	2	657.202,444 310.624,537	599.899
2	657.202,444 310.624,537	3	657.208,58 310.657,32	33.352
3	657.208,58 310.657,32	4	656.621,952 310.782,24	599.781
4	656.621,952 310.782,24	1	656.615,701 310.749,481	33.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21934	Din acte: 4.250 Masurata: 4.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1117 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 160, din 11/09/2013 emis de BNP TUTUIANU CRISTINA (act notarial nr 43 din 15.11.2017, emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;act administrativ nr 78049 din 30.06.1994, emis de CJPSDPAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFAN GEORGETA**	
36011 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 3135, din 23/07/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

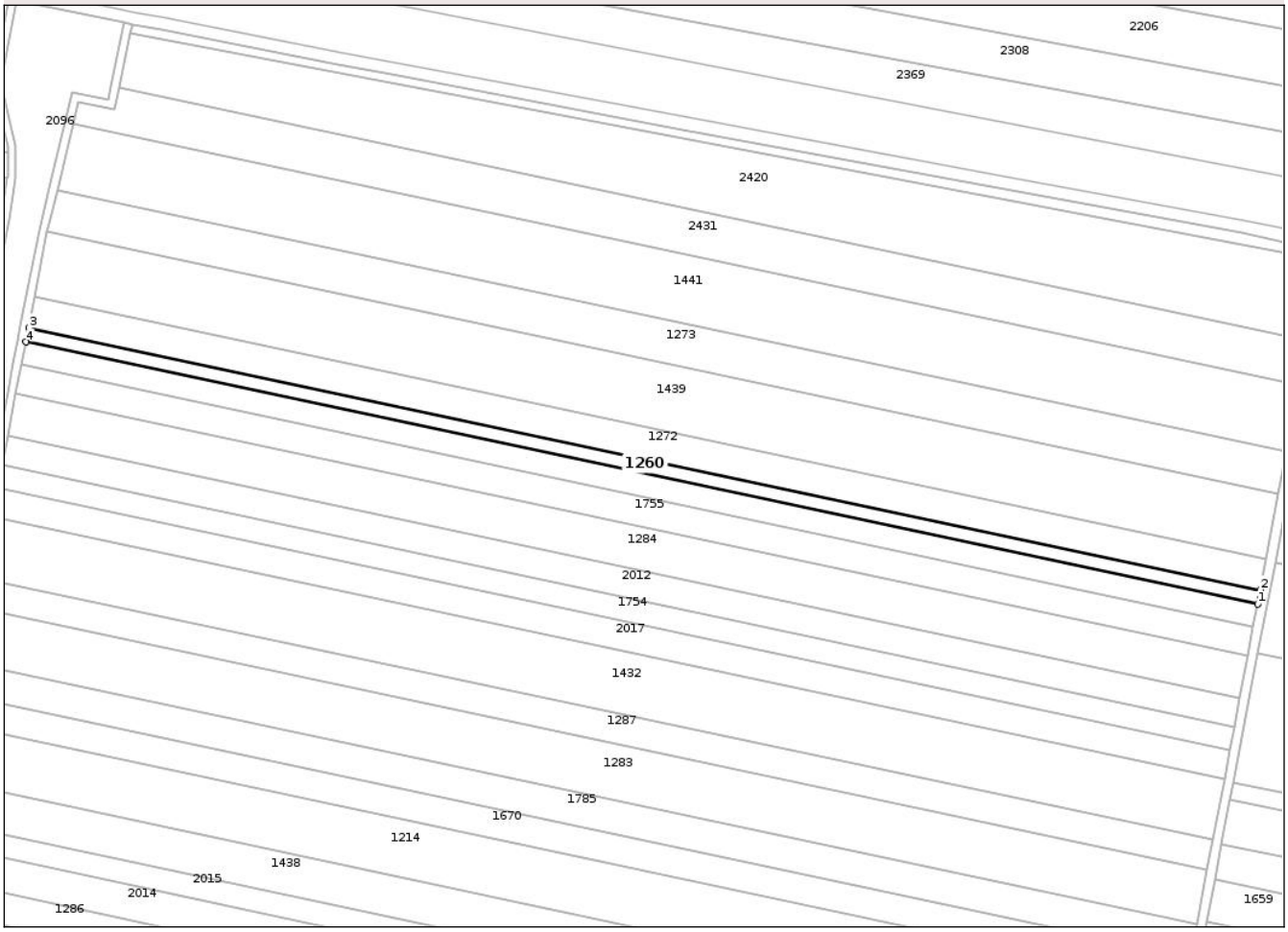
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21934	Din acte: 4.250 Masurata: 4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	28/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.407,629 312.332,095	2	656.408,923 312.338,912	6.939
2	656.408,923 312.338,912	3	655.816,758 312.464,95	605.43
3	655.816,758 312.464,95	4	655.815,444 312.458,137	6.939
4	655.815,444 312.458,137	1	656.407,629 312.332,095	605.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23378	6.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47762 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 119, din 20/07/2022 emis de BNP MITACHE ADRIANA IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GUNEA TEODORA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DOBRE FLOREA**	
21968 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 71, din 04/04/2024 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DOBRE FLOREA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **GUNEA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

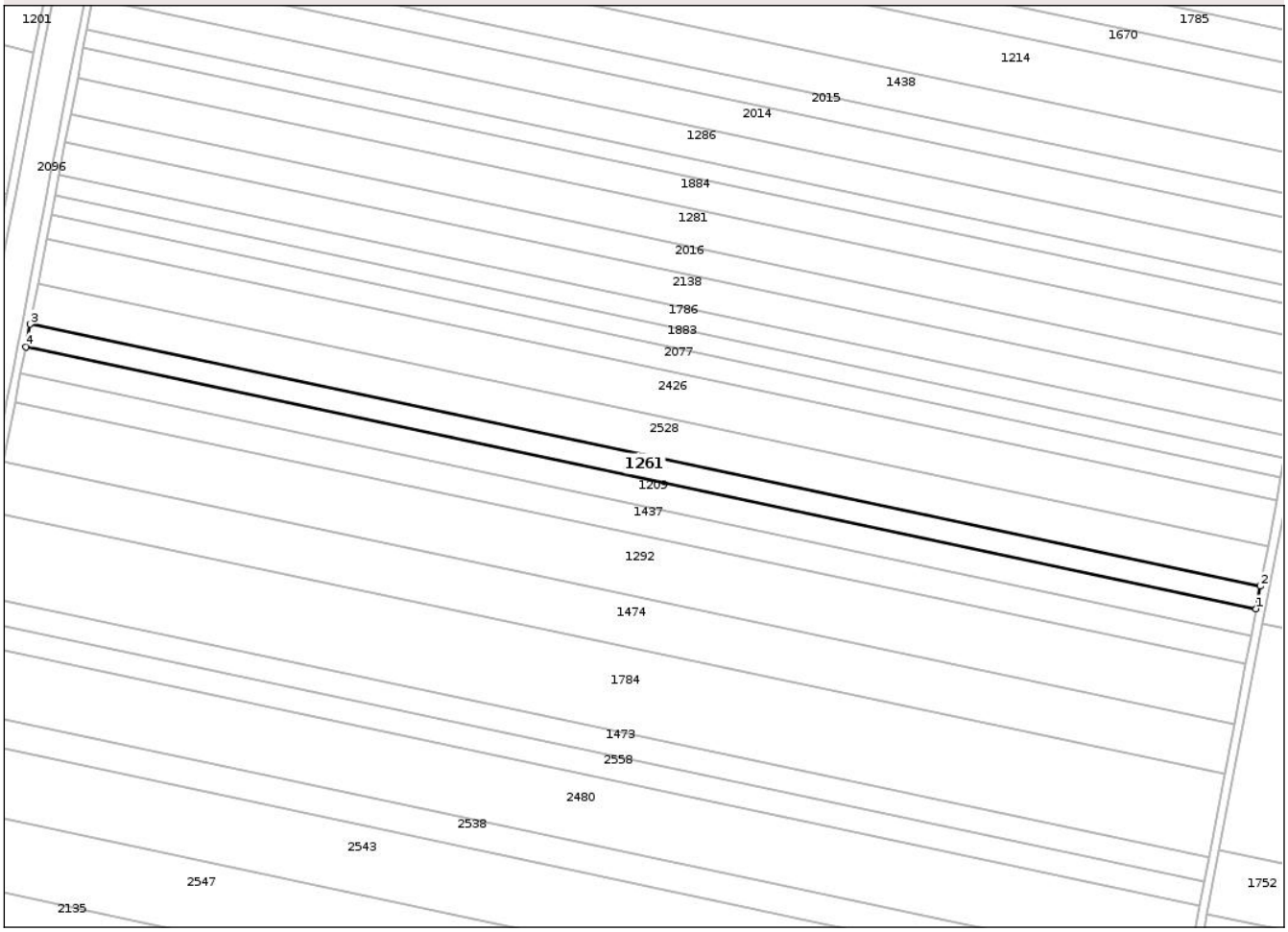
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23378	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	28/1	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.326,99 311.907,294	2	656.329,051 311.918,147	11.047
2	656.329,051 311.918,147	3	655.735,65 312.044,447	606.693
3	655.735,65 312.044,447	4	655.733,558 312.033,602	11.045
4	655.733,558 312.033,602	1	656.326,99 311.907,294	606.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21558	4.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42289 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 2067, din 12/07/2016 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DELP PROD COM SRL**, CIF:9893200	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

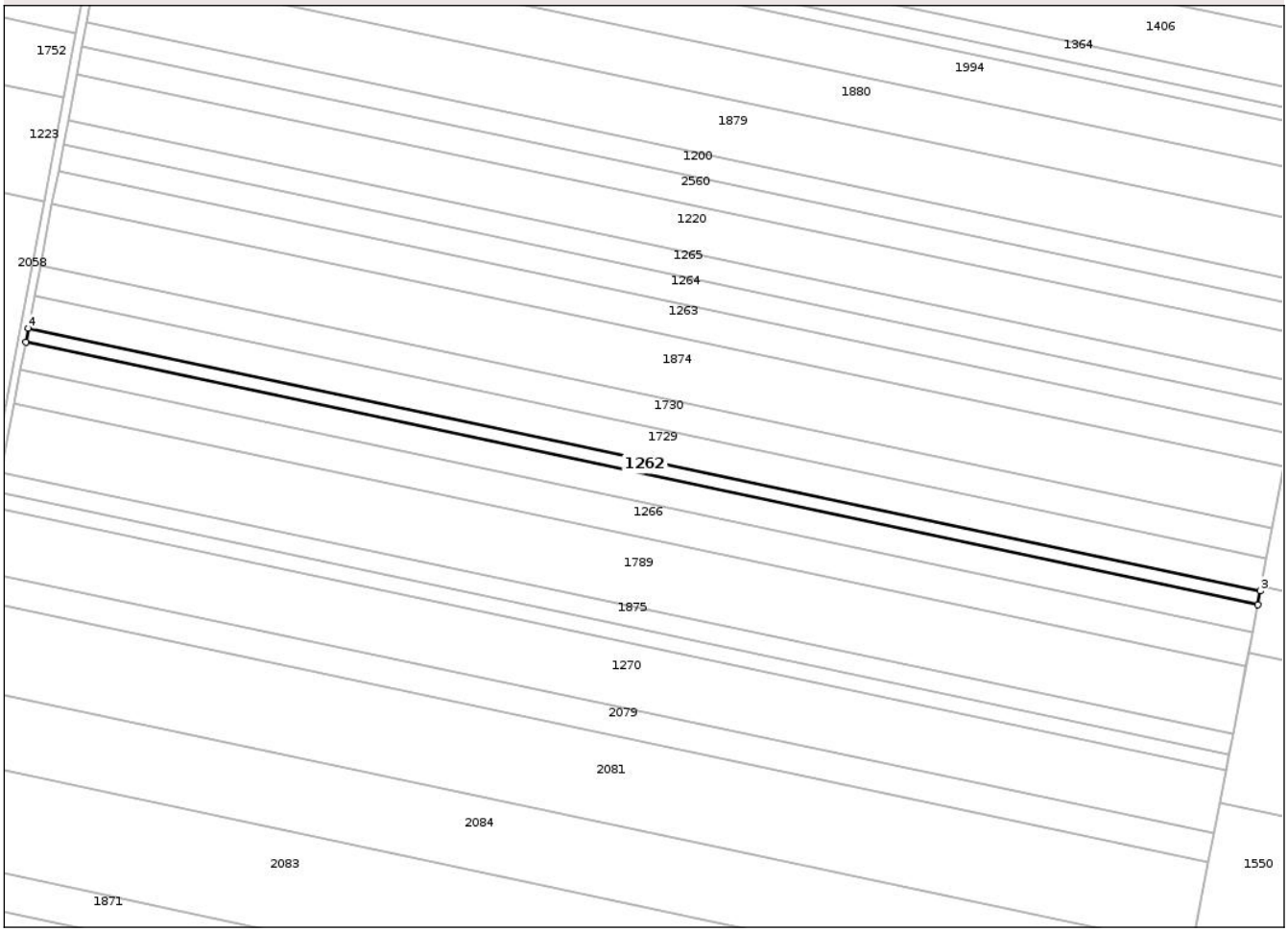
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21558	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	28/2	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.766,421 311.540,718	2	657.356,947 311.415,089	603.741
2	657.356,947 311.415,089	3	657.358,193 311.421,598	6.627
3	657.358,193 311.421,598	4	656.767,659 311.547,229	603.75
4	656.767,659 311.547,229	1	656.766,421 311.540,718	6.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22155	9.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23768 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 16, din 08/08/2018 emis de NP NASTASE ANA MARIA (act notarial nr 51 din 26.10.2018, emis de NP DAN PITU;act notarial nr 231 din 05.10.2001, emis de BNP MARIANA TUSCALI;act notarial nr 178 din 16.07.2001, emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;act notarial nr 74 din 16.04.2018, emis de BNP MITACHE ADRIANA IULIANA;act notarial nr 1774 din 26.09.2012, emis de NP ELENA MARIANA SCHUSTER);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MITU MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SANDU DOINITA**	
15679 / 07/04/2020		
Act Notarial nr. 798, din 07/04/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

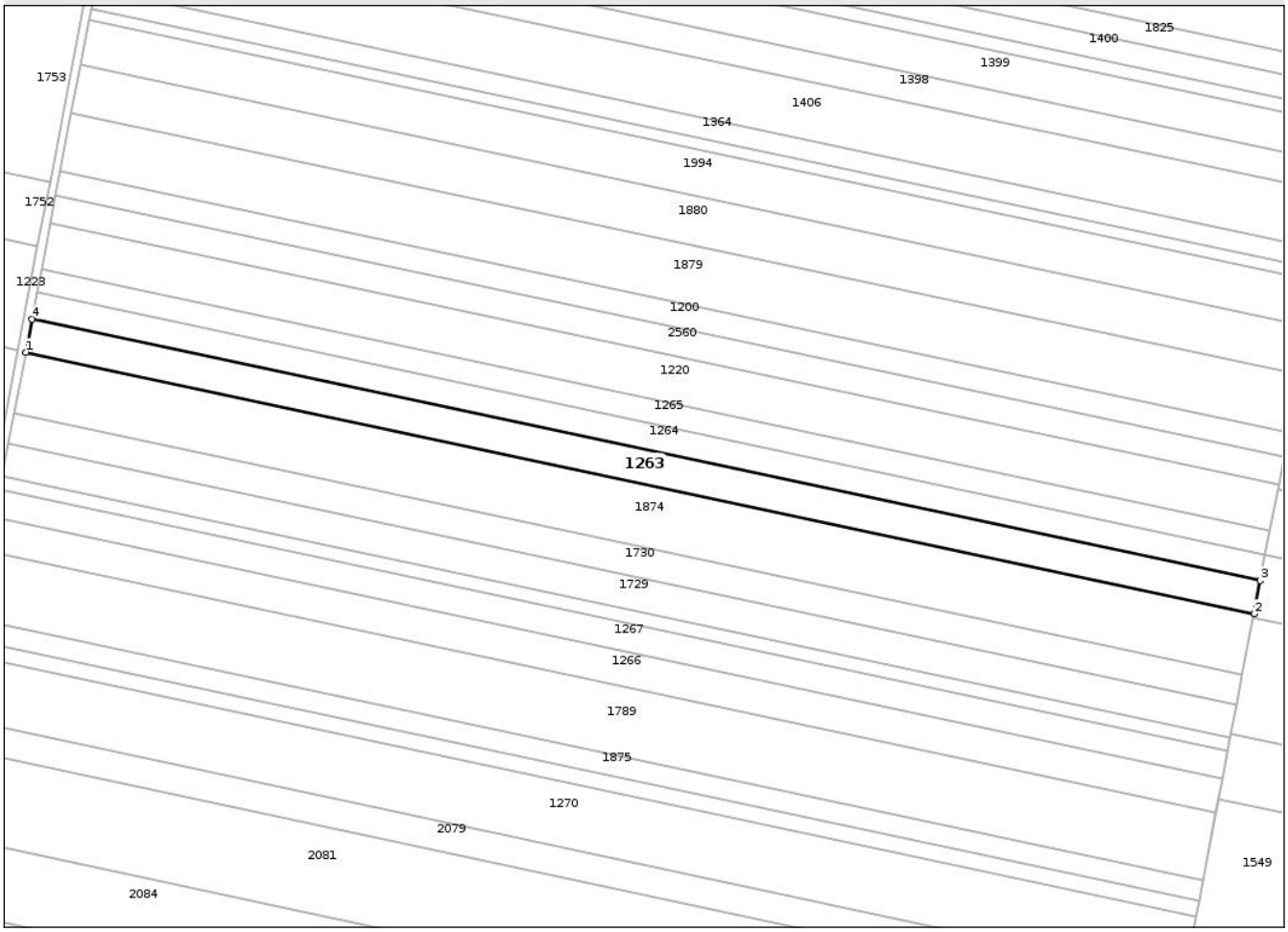
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22155	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.800	28/2	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.778,985 311.606,793	2	657.369,592 311.481,147	603.824
2	657.369,592 311.481,147	3	657.372,644 311.497,09	16.232
3	657.372,644 311.497,09	4	656.782,017 311.622,741	603.845
4	656.782,017 311.622,741	1	656.778,985 311.606,793	16.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLAUA 28/2,PARCELA 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23426	7.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79621 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 2927, din 03/10/2024 emis de Șerban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DACIA ULMU 2007 S.R.L.**, CIF:19219231	
89125 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1592, din 14/11/2024 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B5	se noteaza interdictiile de grevare si instrainare	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89125 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1592, din 14/11/2024 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:414450 LEIși celelalte obligații de plată aferente Contractului de credit nr. 2007296/24.10.2024	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

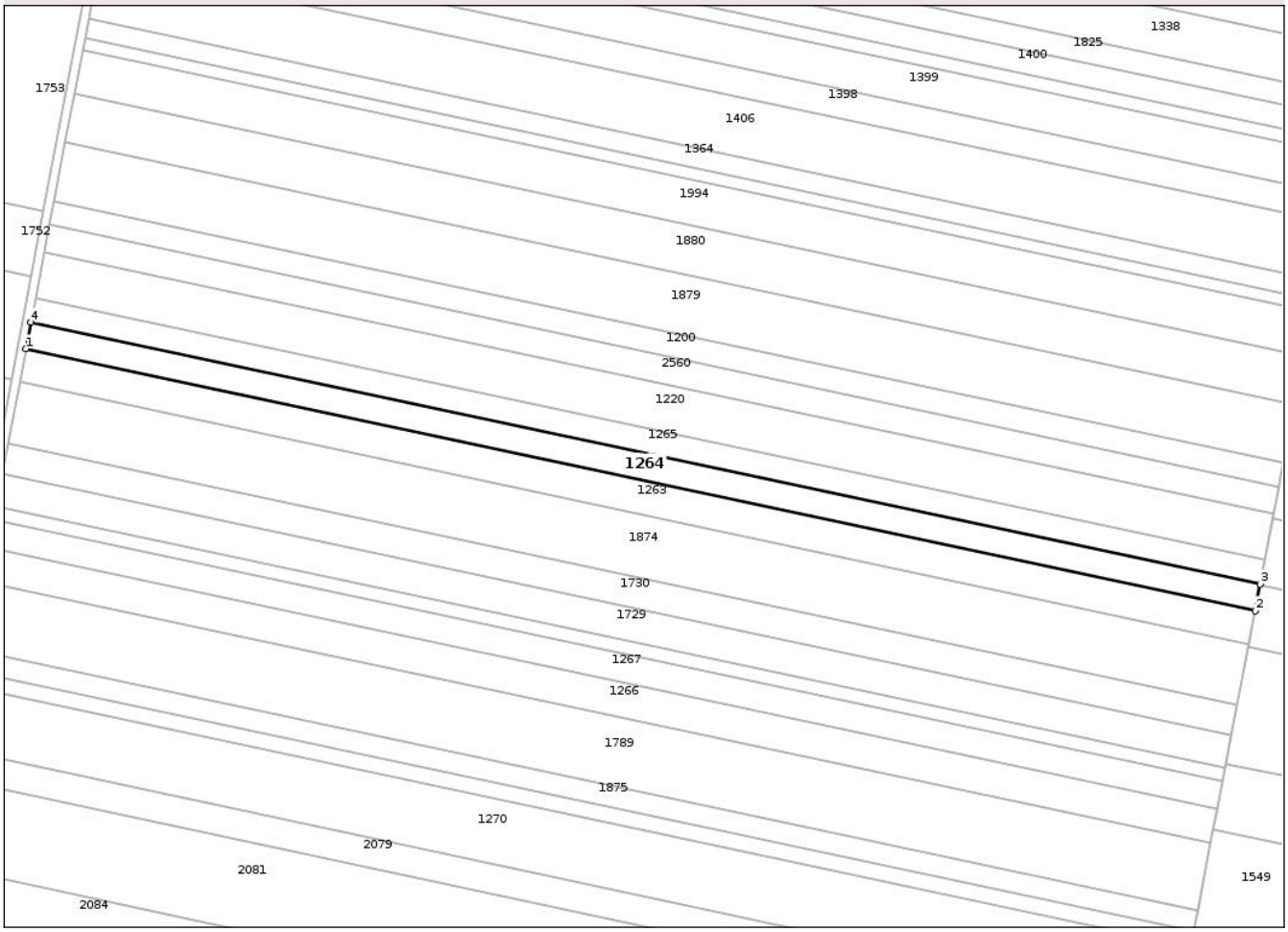
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23426	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	28/2	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.782,017 311.622,741	2	657.372,644 311.497,09	603.845
2	657.372,644 311.497,09	3	657.375,073 311.509,78	12.92
3	657.375,073 311.509,78	4	656.784,431 311.635,434	603.86
4	656.784,431 311.635,434	1	656.782,017 311.622,741	12.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21660	7.100	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54489 / 27/09/2016		
Act Notarial nr. 75, din 04/05/2005 emis de BNP FIERARU MARIAN (act administrativ nr 78131 din 03.10.1994, emis de CJPSDP CALARASI;act notarial nr 4272 din 01.09.2004, emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;act notarial nr 147 din 27.04.2004, emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

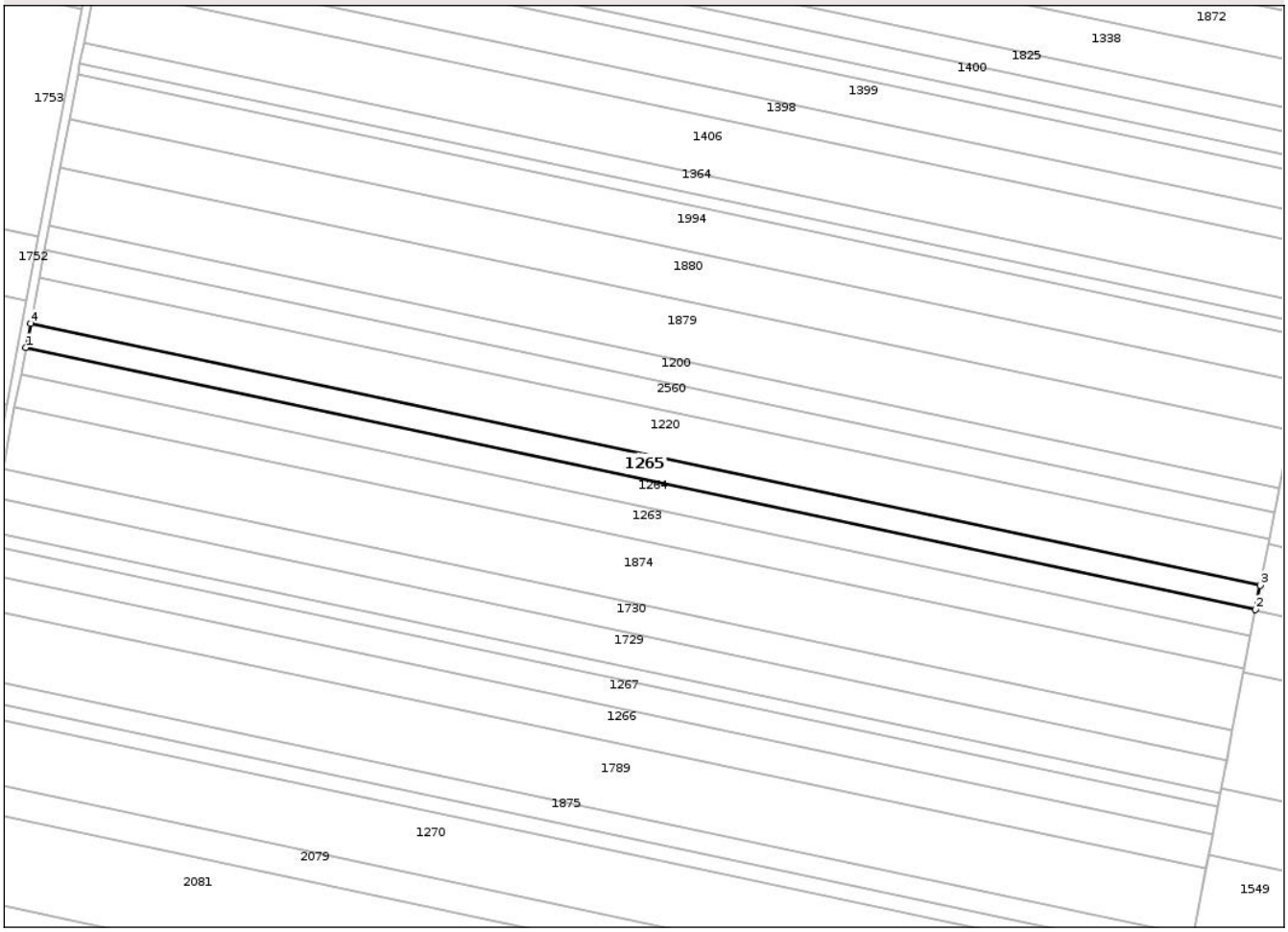
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21660	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	28/2	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.784,431 311.635,434	2	657.375,073 311.509,78	603.86
2	657.375,073 311.509,78	3	657.377,284 311.521,33	11.76
3	657.377,284 311.521,33	4	656.786,628 311.646,987	603.874
4	656.786,628 311.646,987	1	656.784,431 311.635,434	11.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21566	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4514 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 2, din 21/01/2021 emis de NP Chiru Maria Dana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STANCU RODICA**	
10566 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 115, din 01/03/2021 emis de Chiru Maria Dana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **STANCU RODICA**, sotie 2) **STANCU FLORIN**, sot	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10566 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 115, din 01/03/2021 emis de Chiru Maria Dana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin.4, Cod civil, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **BADITESCU STEFAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

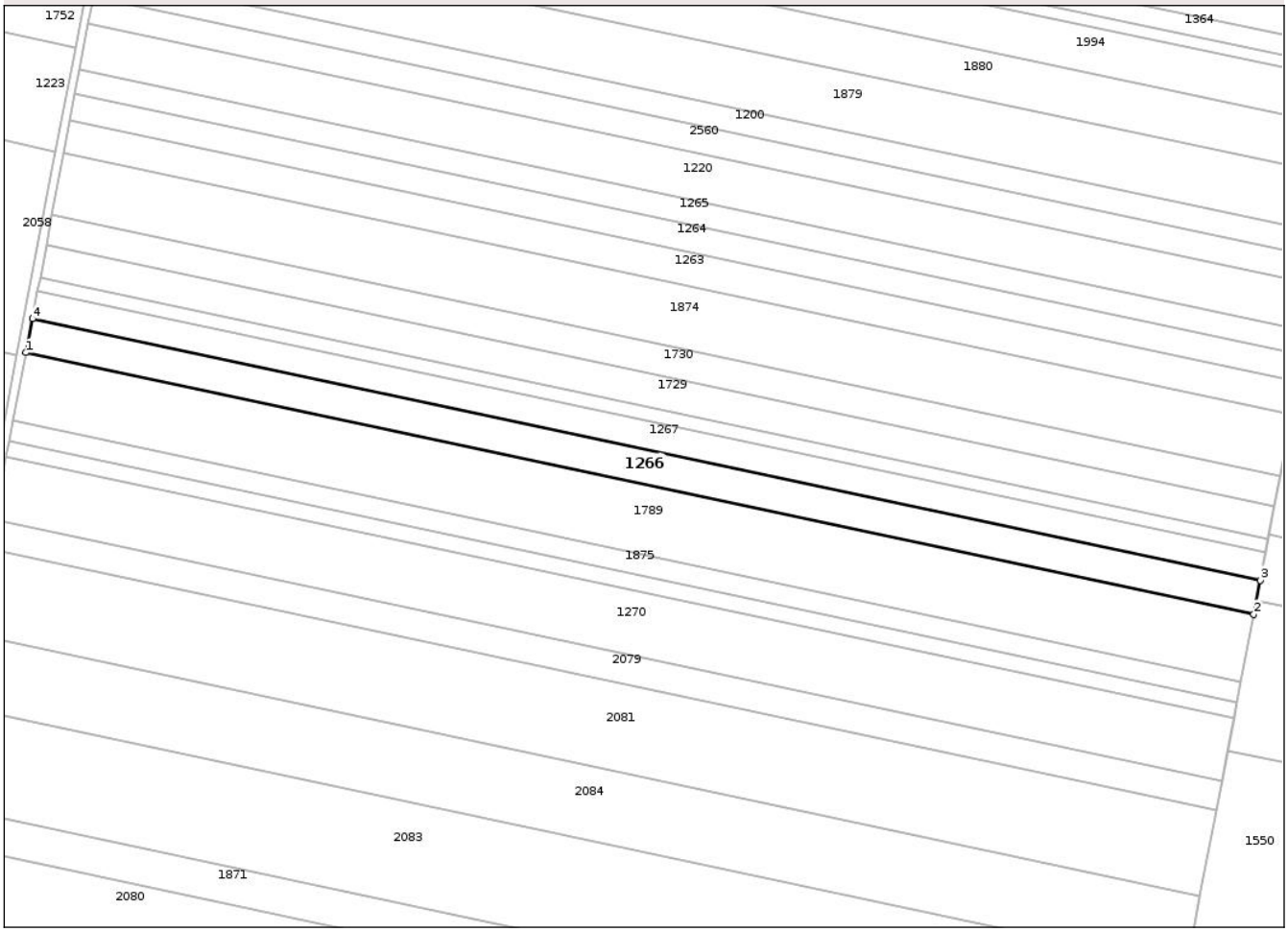
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21566	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	28/2	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.760,789 311.511,096	2	657.351,279 311.385,475	603.704
2	657.351,279 311.385,475	3	657.354,393 311.401,747	16.567
3	657.354,393 311.401,747	4	656.763,883 311.527,372	603.725
4	656.763,883 311.527,372	1	656.760,789 311.511,096	16.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23440	8.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42239 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 461, din 20/07/2023 emis de Chiru Maria Dana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU RODICA**, sotie 2) **STANCU FLORIN**, sot	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42239 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 461, din 20/07/2023 emis de Chiru Maria Dana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Conform Art.2386, alin.4 Cod Civil	A1
	1) **BADITESCU STEFAN**	

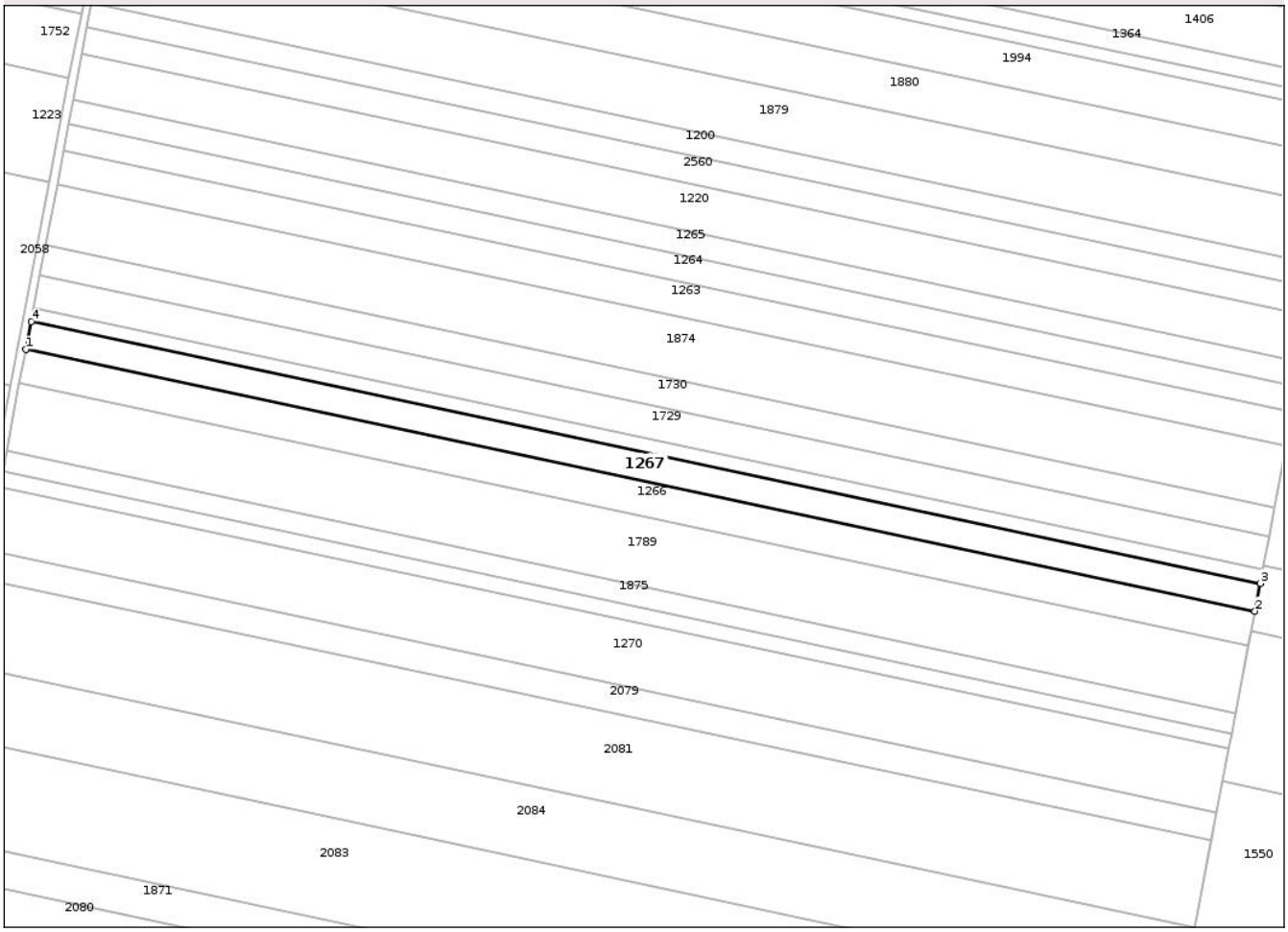
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23440	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.200	28/2	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.763,883 311.527,372	2	657.354,393 311.401,747	603.725
2	657.354,393 311.401,747	3	657.356,947 311.415,089	13.584
3	657.356,947 311.415,089	4	656.766,421 311.540,718	603.741
4	656.766,421 311.540,718	1	656.763,883 311.527,372	13.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21696	30.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27543 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 1940, din 03/06/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
39040 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39040 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractului de credit pentru investitii nr. 20200428258 din data de 30.04.2020	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
72126 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4861, din 19/12/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	se noteaza actul aditional nr. 1 aut. sub nr. 4861/19.12.2022 de BIN Serban Angelica Valentina la contractul de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1845/30.07.2020 de BIN Serban Angelica Valentina, cu privire la conversia monedei din RON in EURO	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

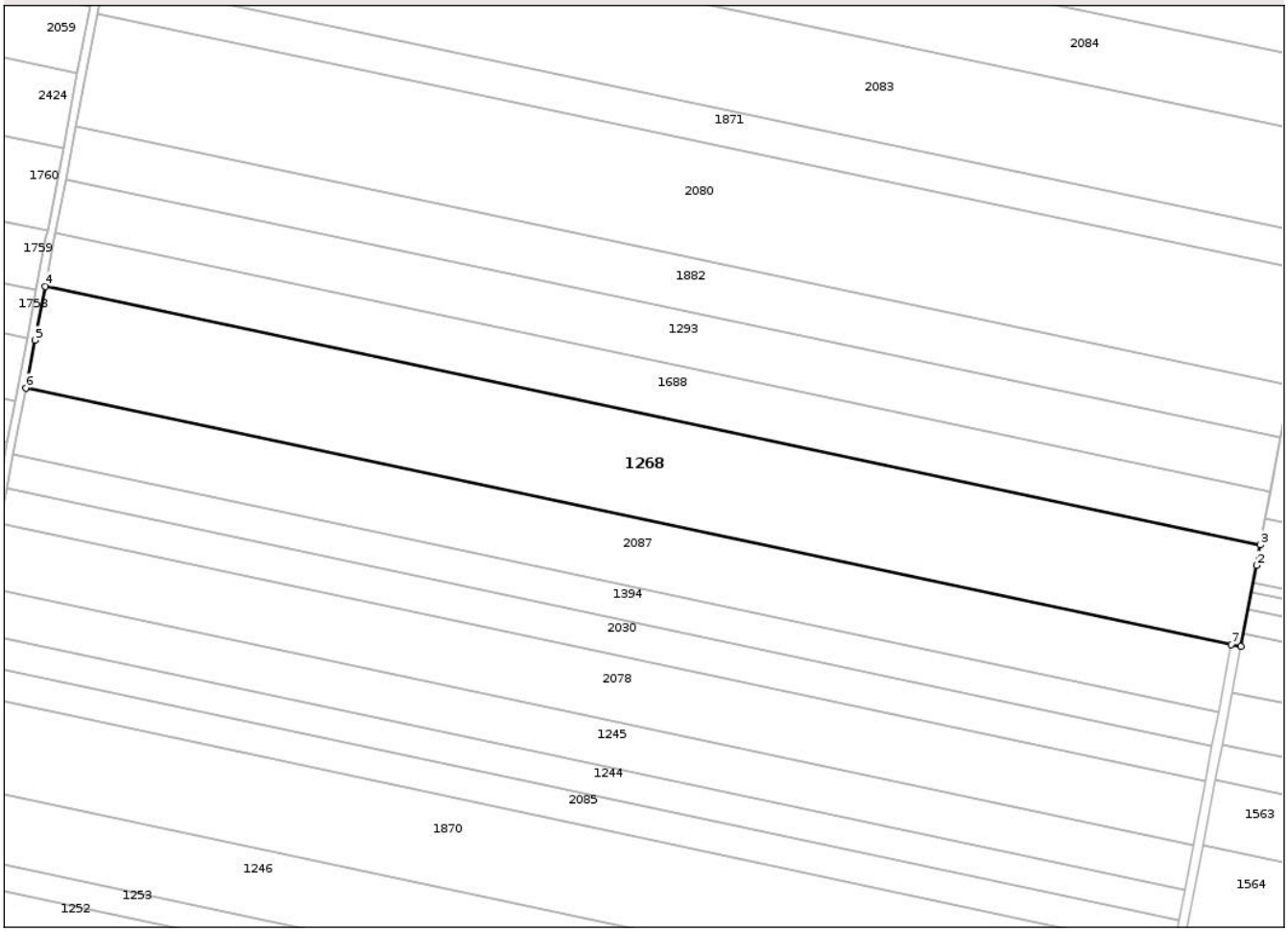
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21696	30.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.300	28/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.271,921 310.969,194	2	657.279,443 311.008,616	40.133
2	657.279,443 311.008,616	3	657.281,314 311.018,522	10.081
3	657.281,314 311.018,522	4	656.690,993 311.144,108	603.532
4	656.690,993 311.144,108	5	656.686,009 311.117,987	26.592
5	656.686,009 311.117,987	6	656.681,582 311.094,783	23.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.681,582 311.094,783	7	657.267,143 310.970,21	598.665
7	657.267,143 310.970,21	1	657.271,921 310.969,194	4.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21436	5.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67174 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 3323, din 04/12/2015 emis de NP Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

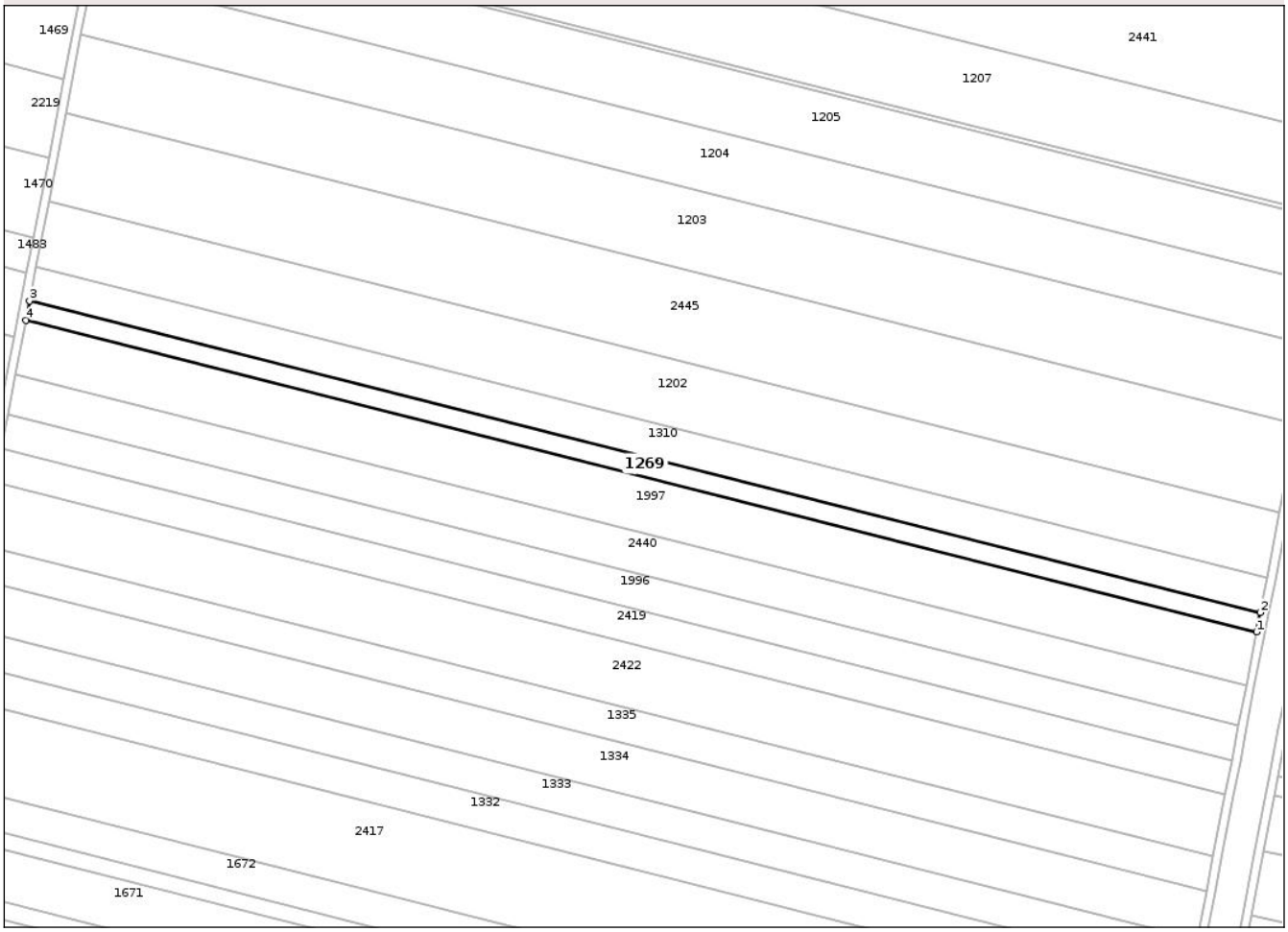
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21436	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	29/1	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.589,835 311.409,914	2	655.591,597 311.419,053	9.307
2	655.591,597 311.419,053	3	655.007,333 311.566,84	602.665
3	655.007,333 311.566,84	4	655.005,57 311.557,702	9.307
4	655.005,57 311.557,702	1	655.589,835 311.409,914	602.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20544	18.625	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31510 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 1489, din 03/06/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
20192 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20192 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit pentru investitii nr. 20221005970/07.10.2022	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

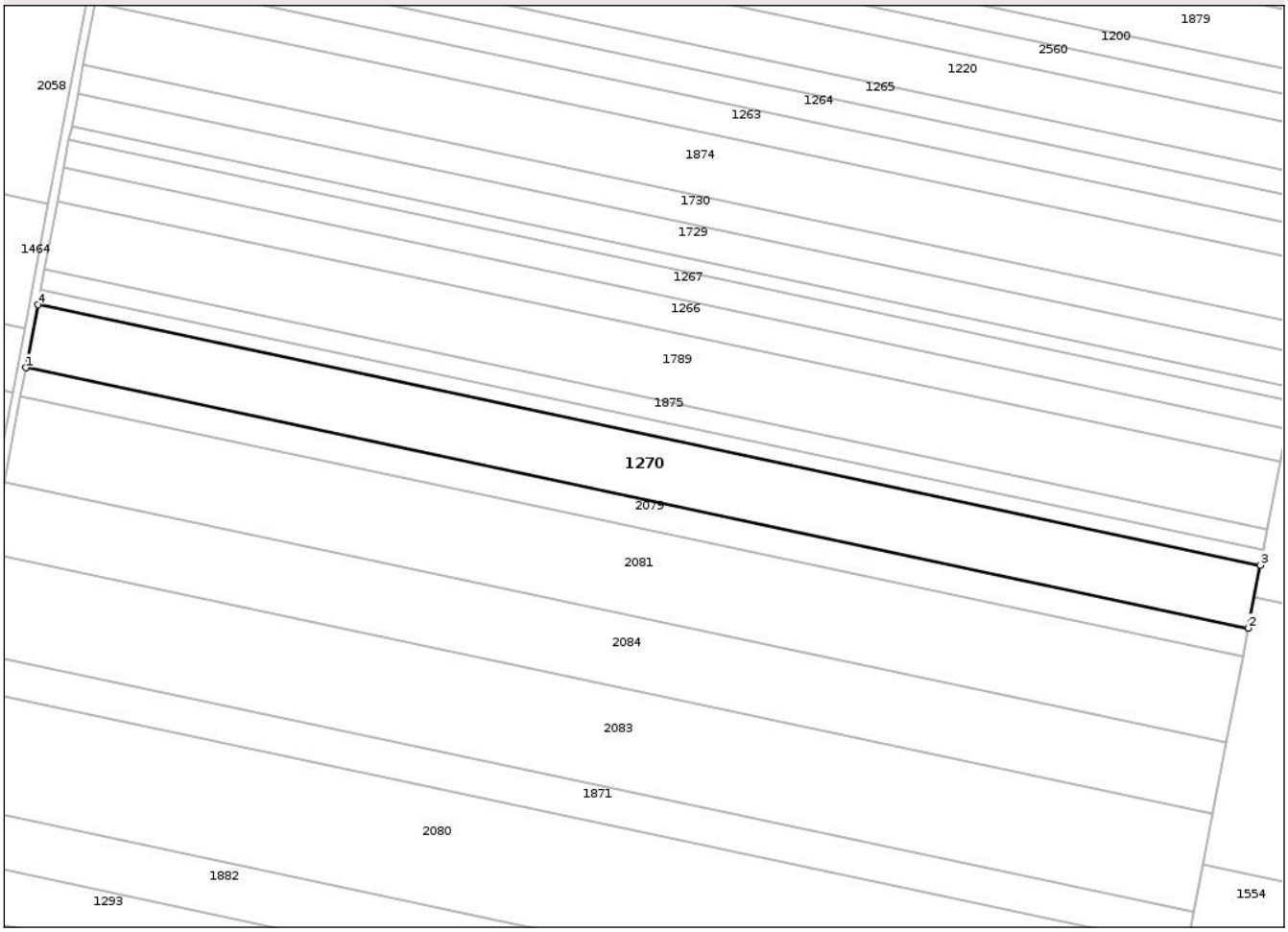
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20544	18.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.625	28/2	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.745,56 311.431,008	2	657.335,952 311.305,408	603.604
2	657.335,952 311.305,408	3	657.341,754 311.335,719	30.861
3	657.341,754 311.335,719	4	656.751,325 311.461,327	603.642
4	656.751,325 311.461,327	1	656.745,56 311.431,008	30.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21466	15.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13464 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 458, din 16/02/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

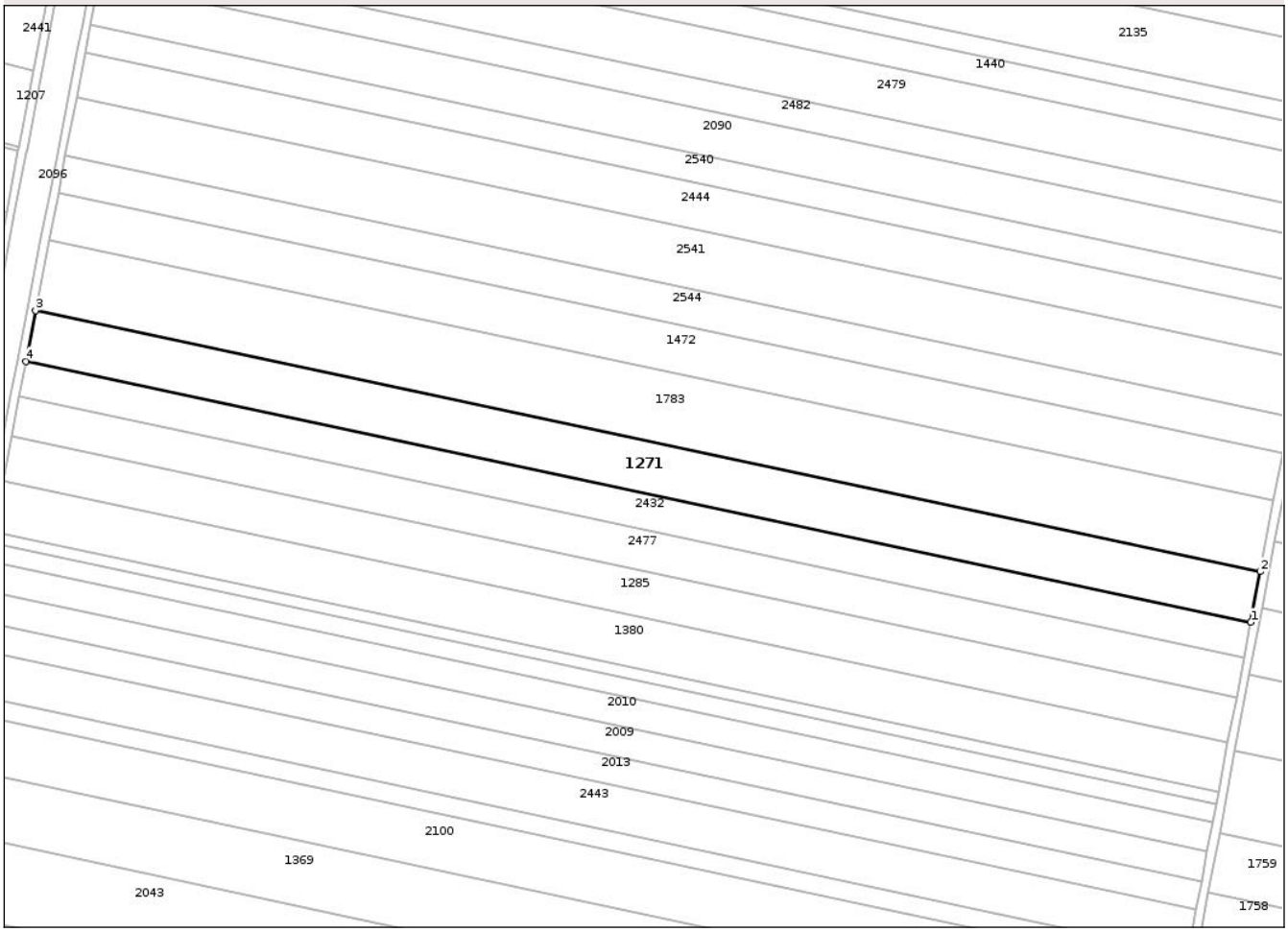
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21466	15.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.200	28/1	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.226,078 311.375,689	2	656.230,739 311.400,245	24.994
2	656.230,739 311.400,245	3	655.635,817 311.526,869	608.248
3	655.635,817 311.526,869	4	655.631,084 311.502,329	24.992
4	655.631,084 311.502,329	1	656.226,078 311.375,689	608.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21685	9.200	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52744 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. 160, din 11/09/2013 emis de NP TUTUIANU DANA CRISTINA (act administrativ nr. 78068/05.07.1993 emis de CJPSDPAT CALARASI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFAN GEORGETA**	
36010 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 3135, din 23/07/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

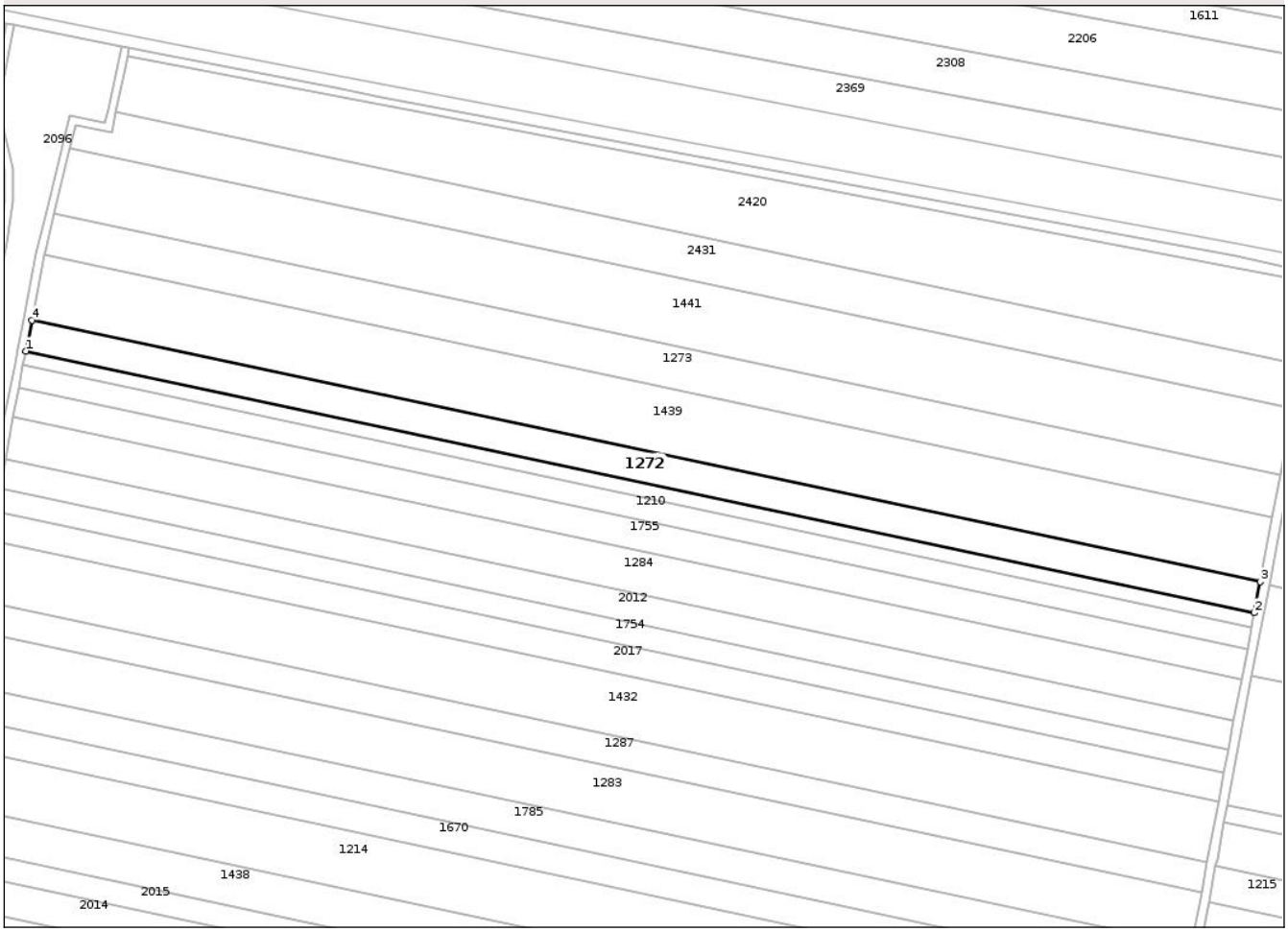
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21685	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.200	28/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.816,758 312.464,95	2	656.408,923 312.338,912	605.43
2	656.408,923 312.338,912	3	656.411,758 312.353,845	15.2
3	656.411,758 312.353,845	4	655.819,637 312.479,874	605.385
4	655.819,637 312.479,874	1	655.816,758 312.464,95	15.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20305	12.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24235 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 2946, din 01/09/2010 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRODCEREAL S.R.L.**, CIF:7171040, -cu sediul in com. Dorobantu	
39139 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39139 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit pentru investitii nr. 20200428258 din data de 30.04.2020	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
72347 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 4861, din 19/12/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	se noteaza actul aditional nr. 1 aut. sub nr. 4861/19.12.2022 de BIN Serban Angelica Valentina la contractul de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1845/30.07.2020 de BIN Serban Angelica Valentina, cu privire la conversia monedei din RON in EURO	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

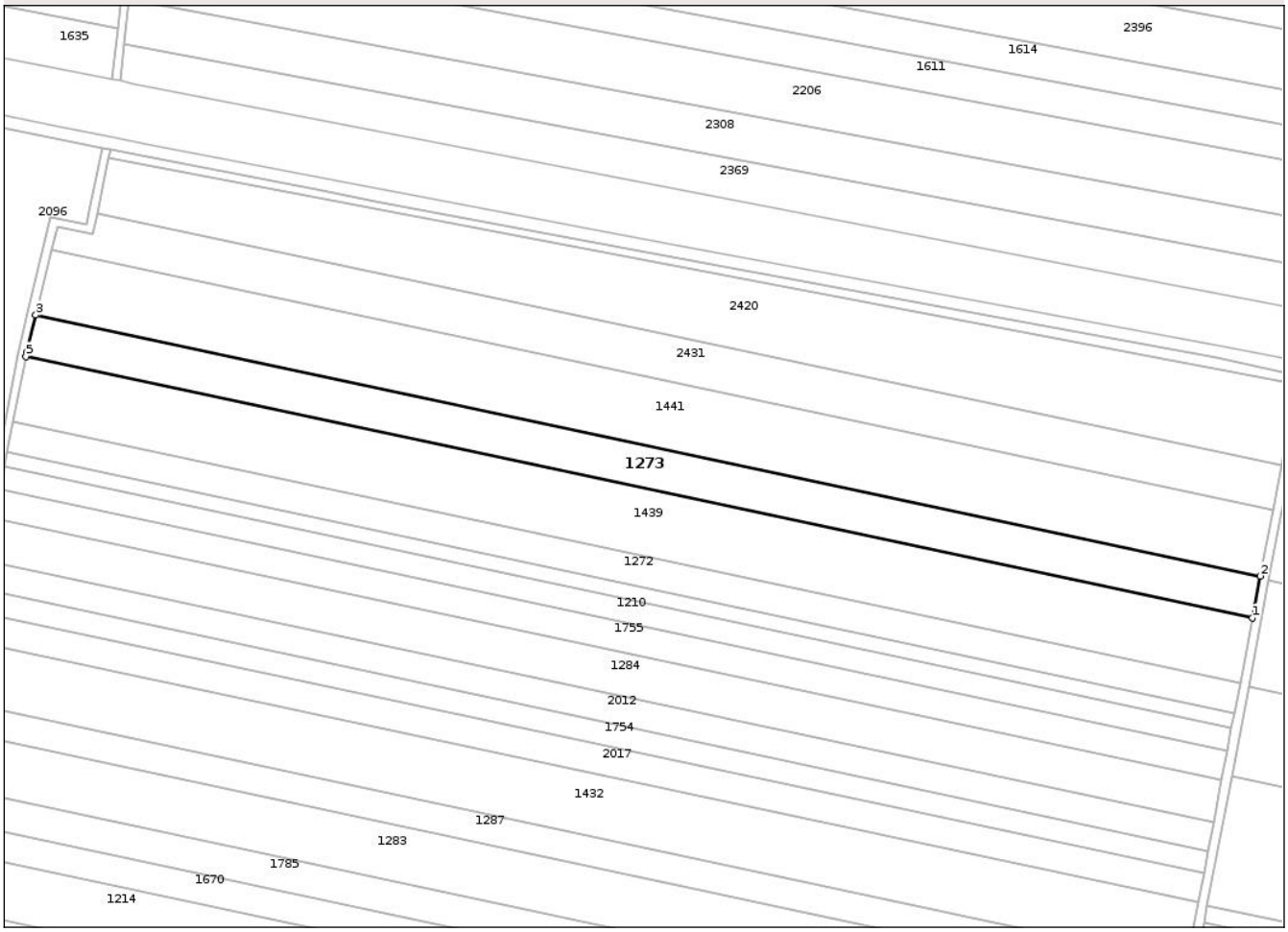
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20305	12.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.400	28/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.417,705 312.385,177	2	656.421,53 312.405,323	20.506
2	656.421,53 312.405,323	3	655.830,437 312.531,132	604.333
3	655.830,437 312.531,132	4	655.826,032 312.513,029	18.631
4	655.826,032 312.513,029	5	655.825,676 312.511,186	1.877
5	655.825,676 312.511,186	1	656.417,705 312.385,177	605.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20269	9.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4511 / 25/02/2010		
Act Notarial nr. 337, din 24/02/2010 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU EMIL**, -sot 2) **PETRESCU CLAUDIA-MARINELA**, -sotie; Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

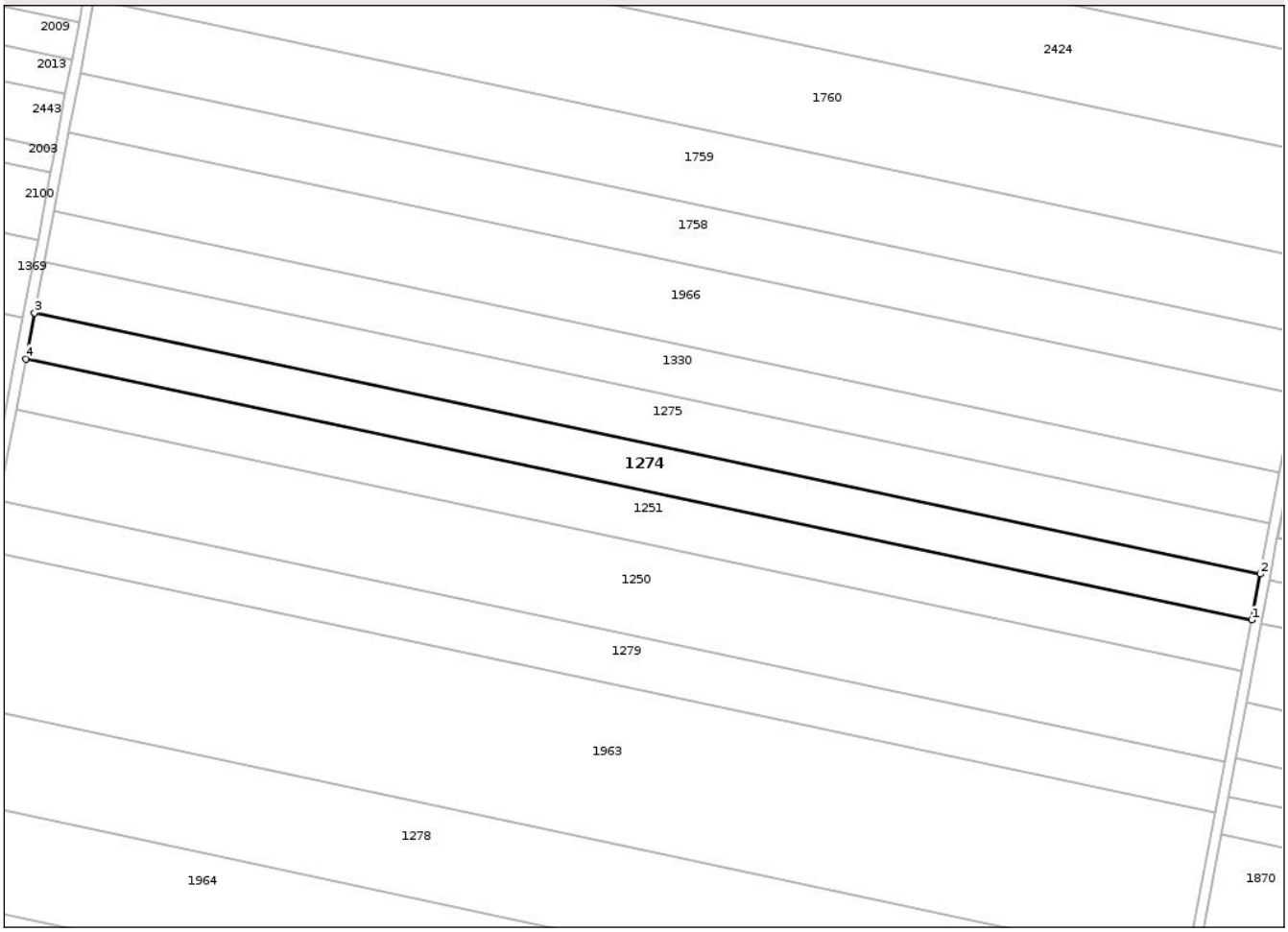
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20269	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	28/4	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.665,196 311.030,243	2	656.668,626 311.048,222	18.303
2	656.668,626 311.048,222	3	656.187,579 311.150,609	491.822
3	656.187,579 311.150,609	4	656.184,16 311.132,627	18.304
4	656.184,16 311.132,627	1	656.665,196 311.030,243	491.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20529	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47980 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 3040, din 15/09/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

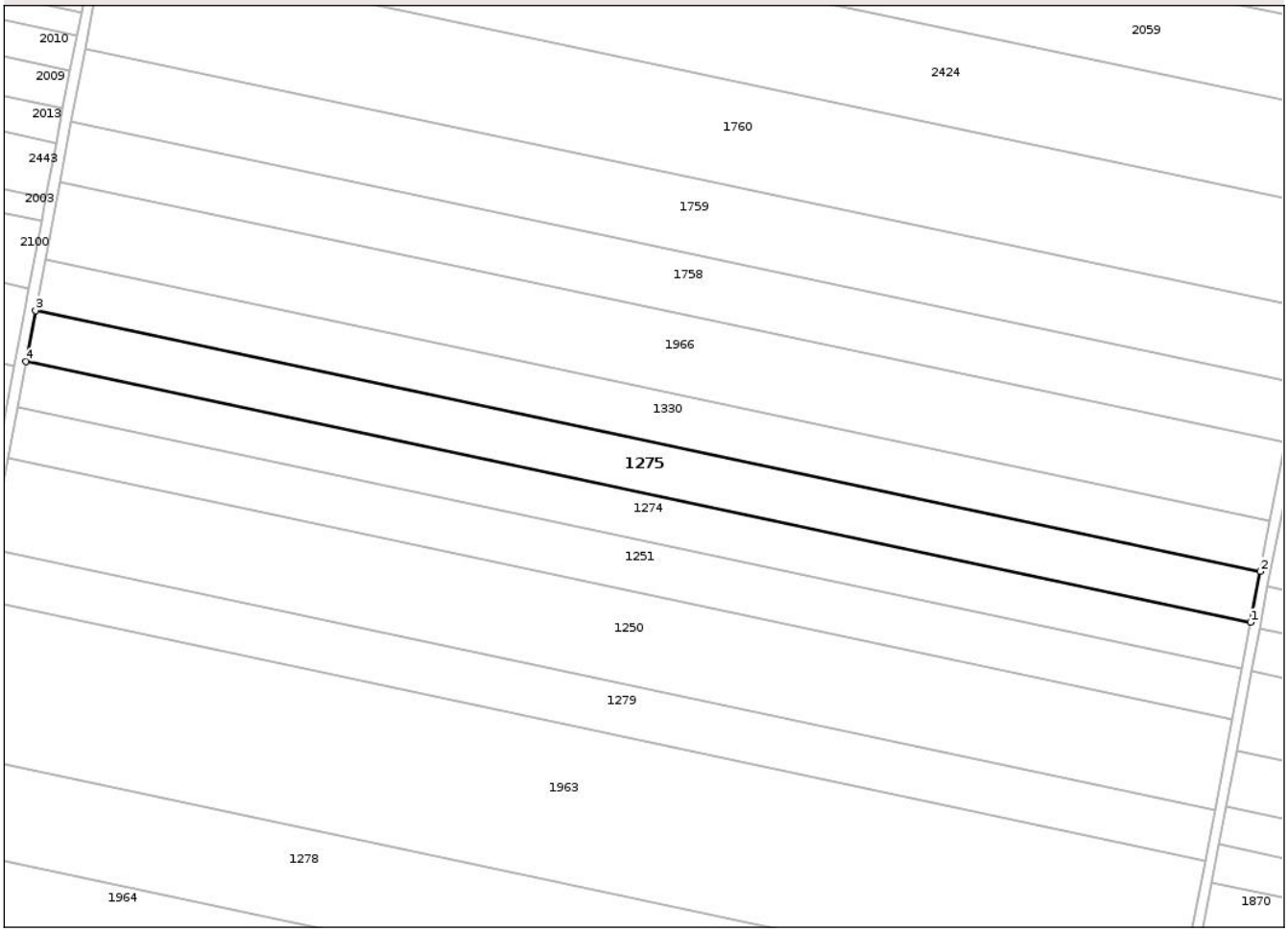
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20529	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	28/4	13/1	-	LOT NR. 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.668,626 311.048,222	2	656.672,438 311.068,199	20.337
2	656.672,438 311.068,199	3	656.191,378 311.170,588	491.836
3	656.191,378 311.170,588	4	656.187,579 311.150,609	20.337
4	656.187,579 311.150,609	1	656.668,626 311.048,222	491.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21000	16.627	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58705 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 135, din 23/08/2013 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA (act administrativ nr. 79553/14.08.2006 emis de CJPSDP CALARSI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA SERBAN**	
57213 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 2832, din 15/10/2015 emis de bnp Popa DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

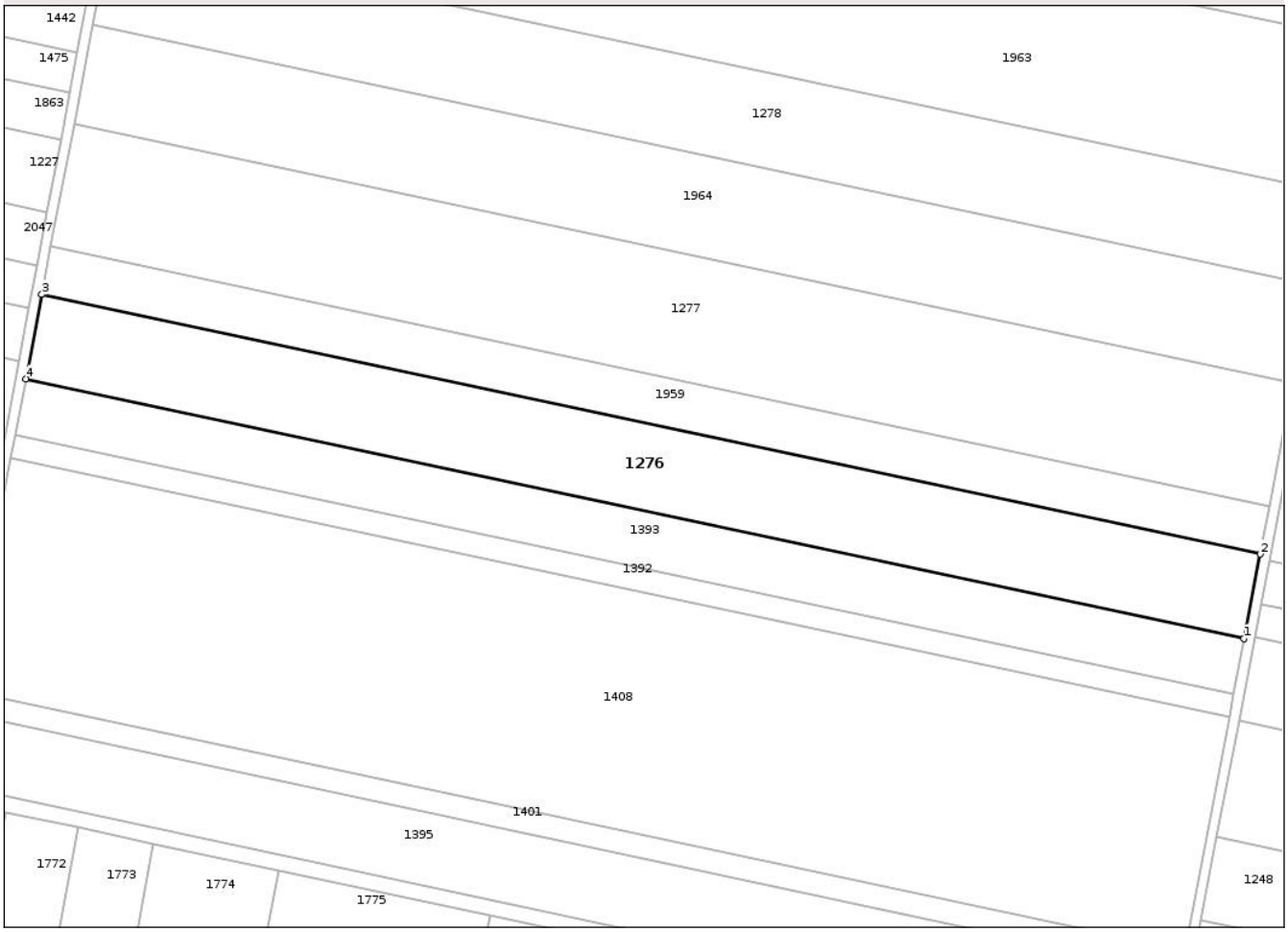
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21000	16.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.627	28/4	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.605,782 310.718,831	2	656.612,121 310.752,06	33.828
2	656.612,121 310.752,06	3	656.131,258 310.854,408	491.634
3	656.131,258 310.854,408	4	656.124,939 310.821,175	33.828
4	656.124,939 310.821,175	1	656.605,782 310.718,831	491.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24672	24.242	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90116 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 78851, din 05/11/1999 emis de CJSDPAT Călăraşi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

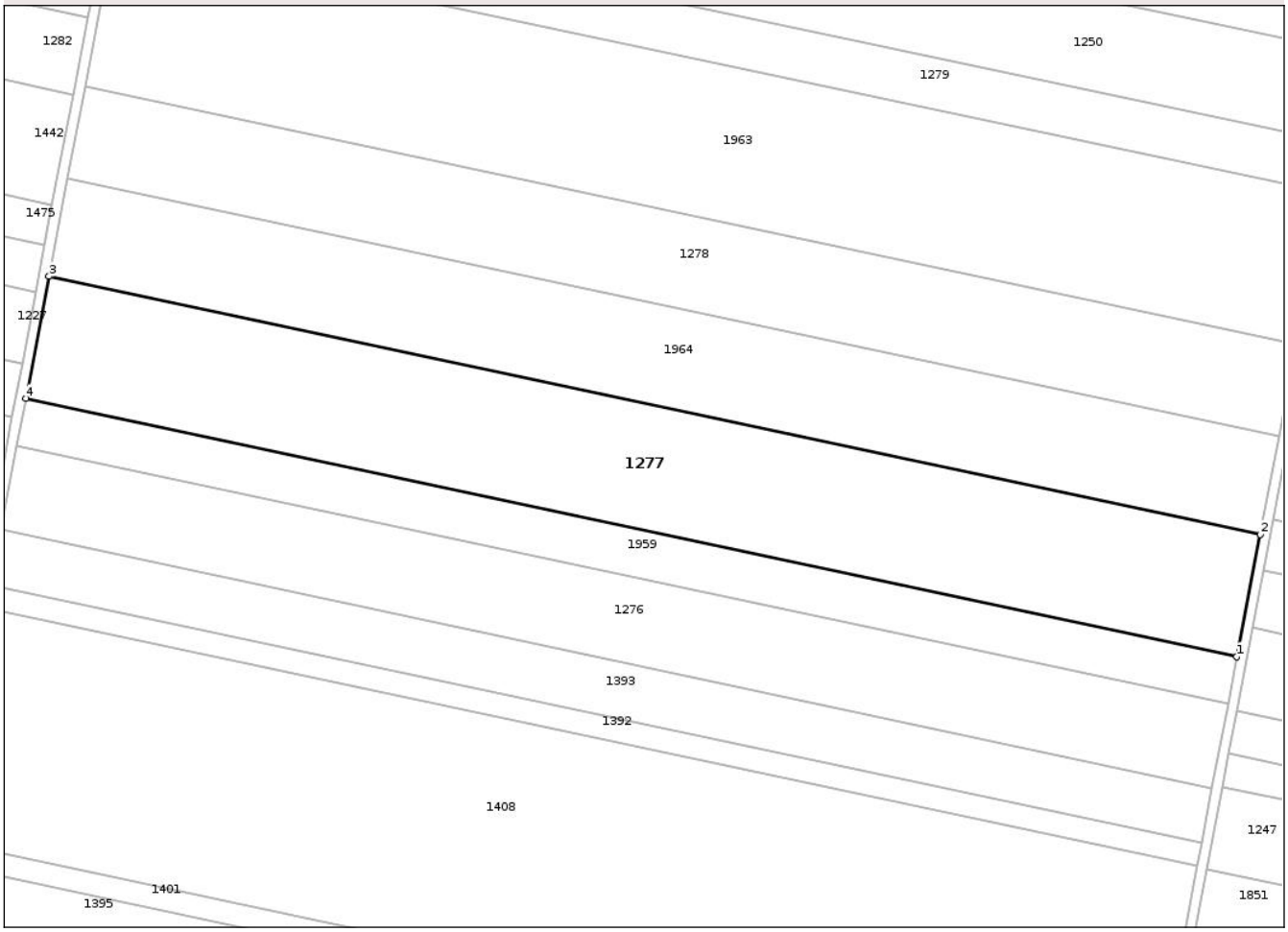
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24672	24.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.242	28/4	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.615,712 310.770,877	2	656.624,954 310.819,32	49.317
2	656.624,954 310.819,32	3	656.144,049 310.921,677	491.677
3	656.144,049 310.921,677	4	656.134,836 310.873,228	49.317
4	656.134,836 310.873,228	1	656.615,712 310.770,877	491.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23321	18.275	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60447 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 4309, din 25/10/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

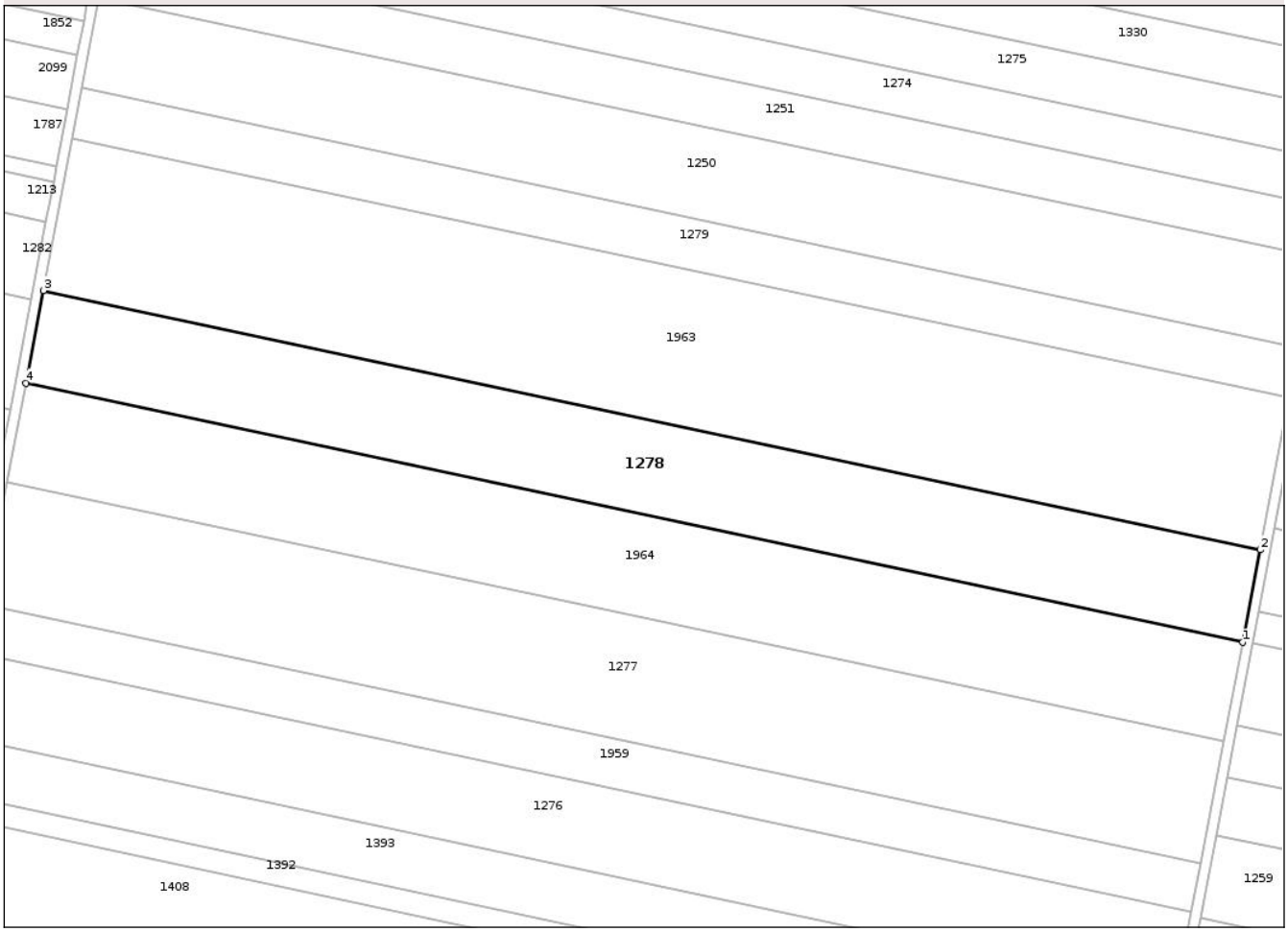
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23321	18.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.275	28/4	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.632,388 310.858,286	2	656.639,355 310.894,801	37.174
2	656.639,355 310.894,801	3	656.158,403 310.997,168	491.725
3	656.158,403 310.997,168	4	656.151,459 310.960,648	37.174
4	656.151,459 310.960,648	1	656.632,388 310.858,286	491.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20194	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21533 / 17/07/2009		
Act Notarial nr. 79, din 10/06/2009 emis de BNP PAUN MARIANA (act administrativ nr. 78770/03-03-1999 emis de CJPSDPAT CALARASI; act notarial nr. 375/04-12-2008 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIULIANU FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CIULIANU FLORICICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16	A1
	1) **CIULIANU CATALIN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

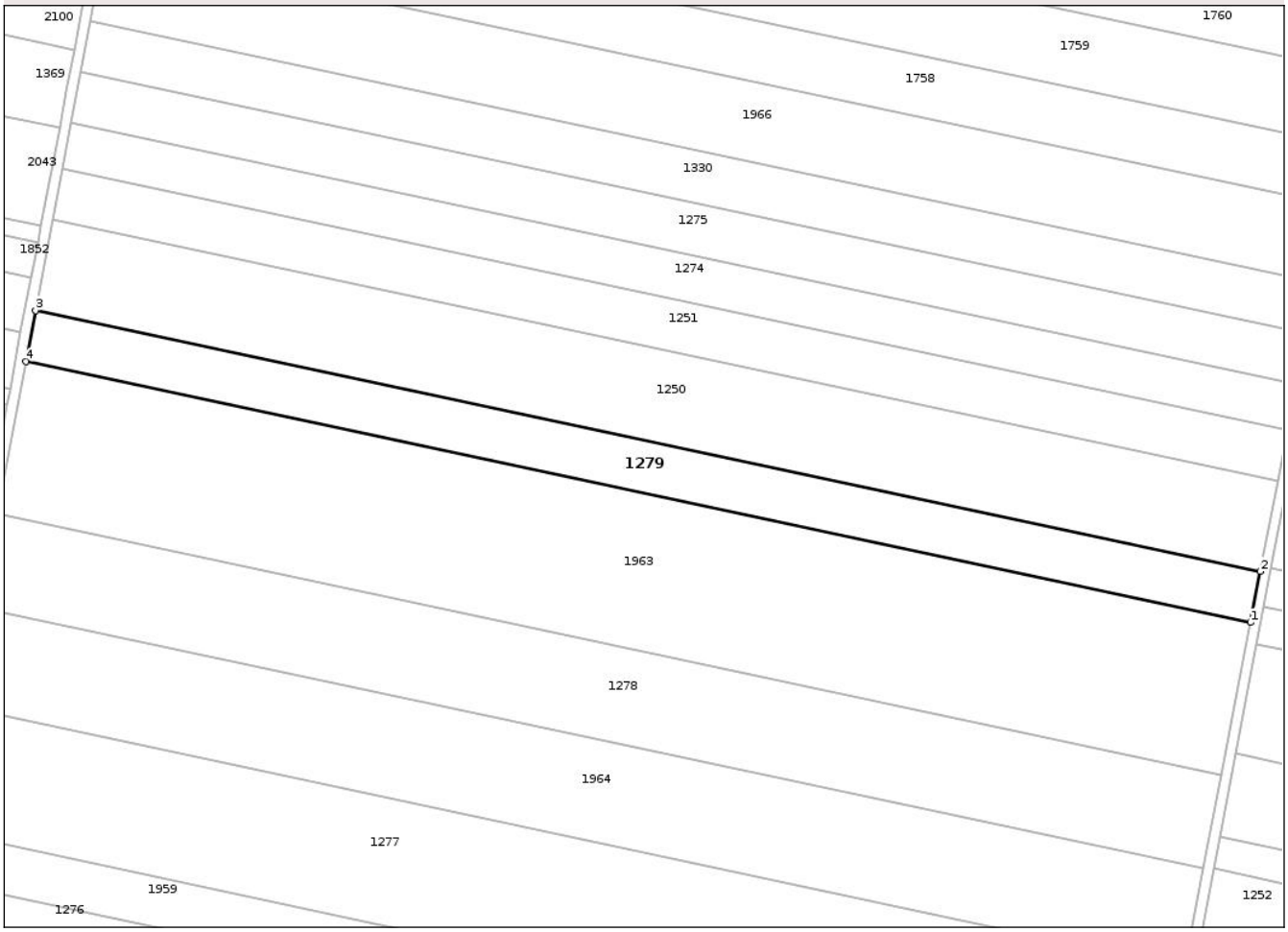
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20194	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	28/4	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.650,791 310.954,741	2	656.654,603 310.974,72	20.339
2	656.654,603 310.974,72	3	656.173,601 311.077,097	491.776
3	656.173,601 311.077,097	4	656.169,802 311.057,116	20.339
4	656.169,802 311.057,116	1	656.650,791 310.954,741	491.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137
Nr. cadastral vechi:190/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21283	10.150	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8910 / 13/07/2006		
Act Notarial nr. 2929, din 12/07/2006 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE GHEORGHE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 137)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

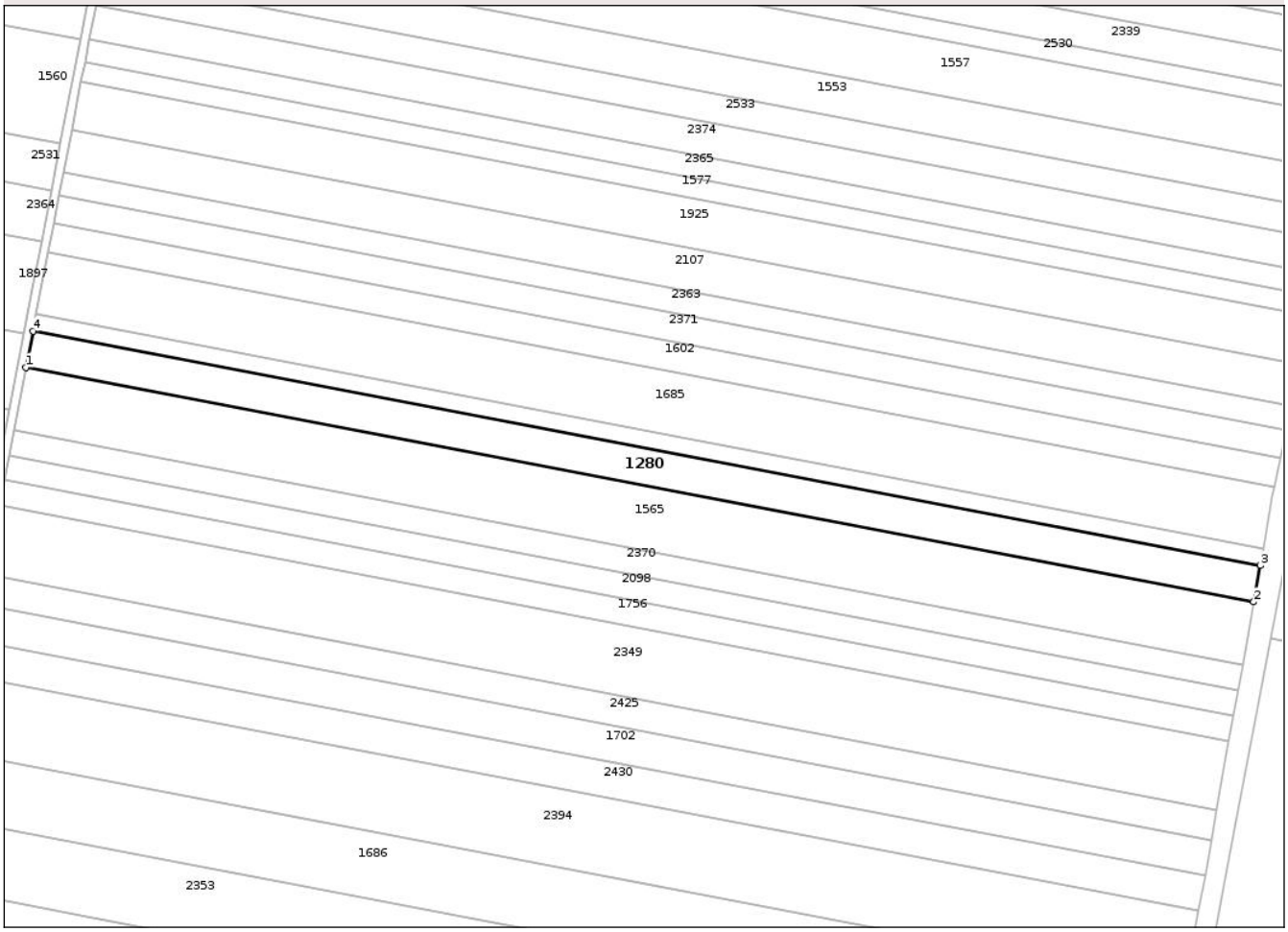
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21283	10.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.150	27/2	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.074,235 313.111,444	2	657.650,579 313.001,496	586.738
2	657.650,579 313.001,496	3	657.653,615 313.018,532	17.304
3	657.653,615 313.018,532	4	657.077,527 313.128,431	586.477
4	657.077,527 313.128,431	1	657.074,235 313.111,444	17.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22104	11.050	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14592 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 849, din 10/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMAL FISH FAUREI SRL**, CIF:31135776	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

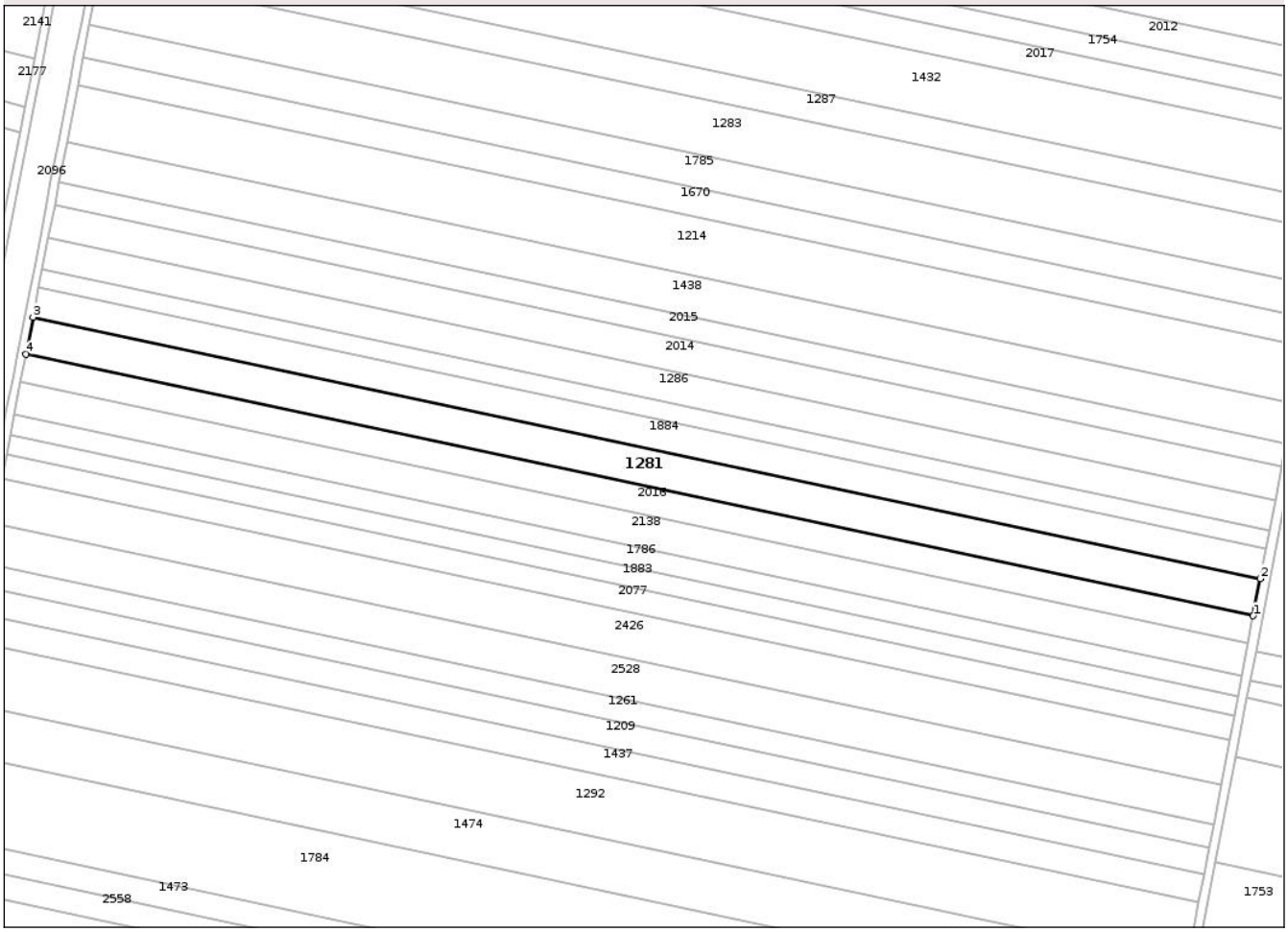
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22104	11.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.050	28/1	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.348,226 312.019,164	2	656.351,626 312.037,072	18.228
2	656.351,626 312.037,072	3	655.758,574 312.163,298	606.336
3	655.758,574 312.163,298	4	655.755,122 312.145,401	18.227
4	655.755,122 312.145,401	1	656.348,226 312.019,164	606.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21896	Din acte: 18.826 Masurata: 18.926	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63476 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 4218, din 22/11/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

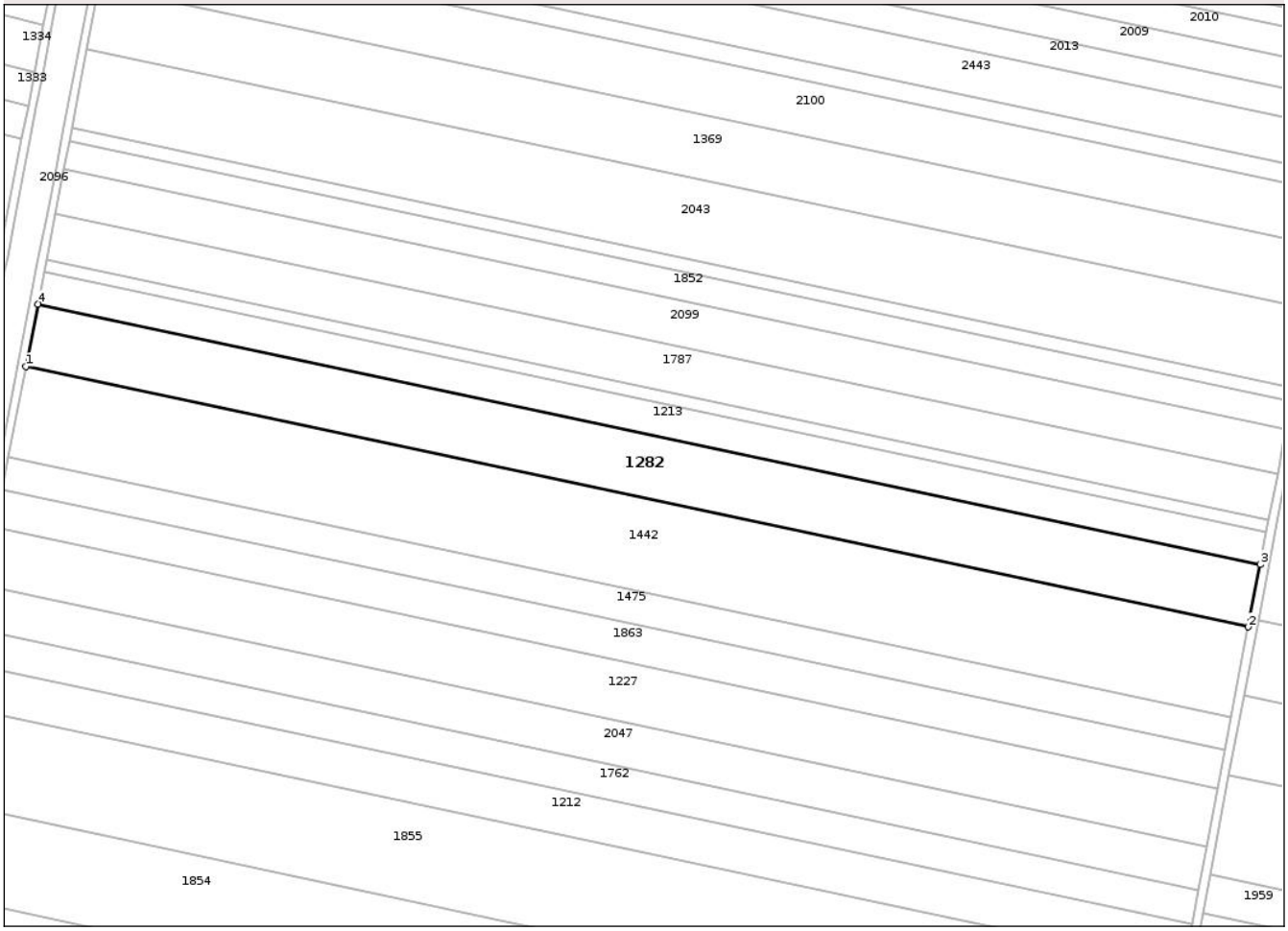
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21896	Din acte: 18.826 Masurata: 18.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.926	28/5	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.557,475 311.120,707	2	656.153,59 310.993,829	609.468
2	656.153,59 310.993,829	3	656.159,384 311.024,347	31.063
3	656.159,384 311.024,347	4	655.563,358 311.151,206	609.377
4	655.563,358 311.151,206	1	655.557,475 311.120,707	31.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24657	16.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78781 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 108, din 05/10/2021 emis de BNP SIMONA MOTATU (act notarial nr 37 din 01.03.2024, emis de BNP IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN GABRIEL;act notarial nr 66 din 09.03.2009, emis de BNP MITACHE ADRIANA;act notarial nr 290 din 20.10.2022, emis de BNP IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN GABRIEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MITRAN VALENTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MITRAN MARIUS OVIDIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MITRAN FILIOFTIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MITRAN MARIUS OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

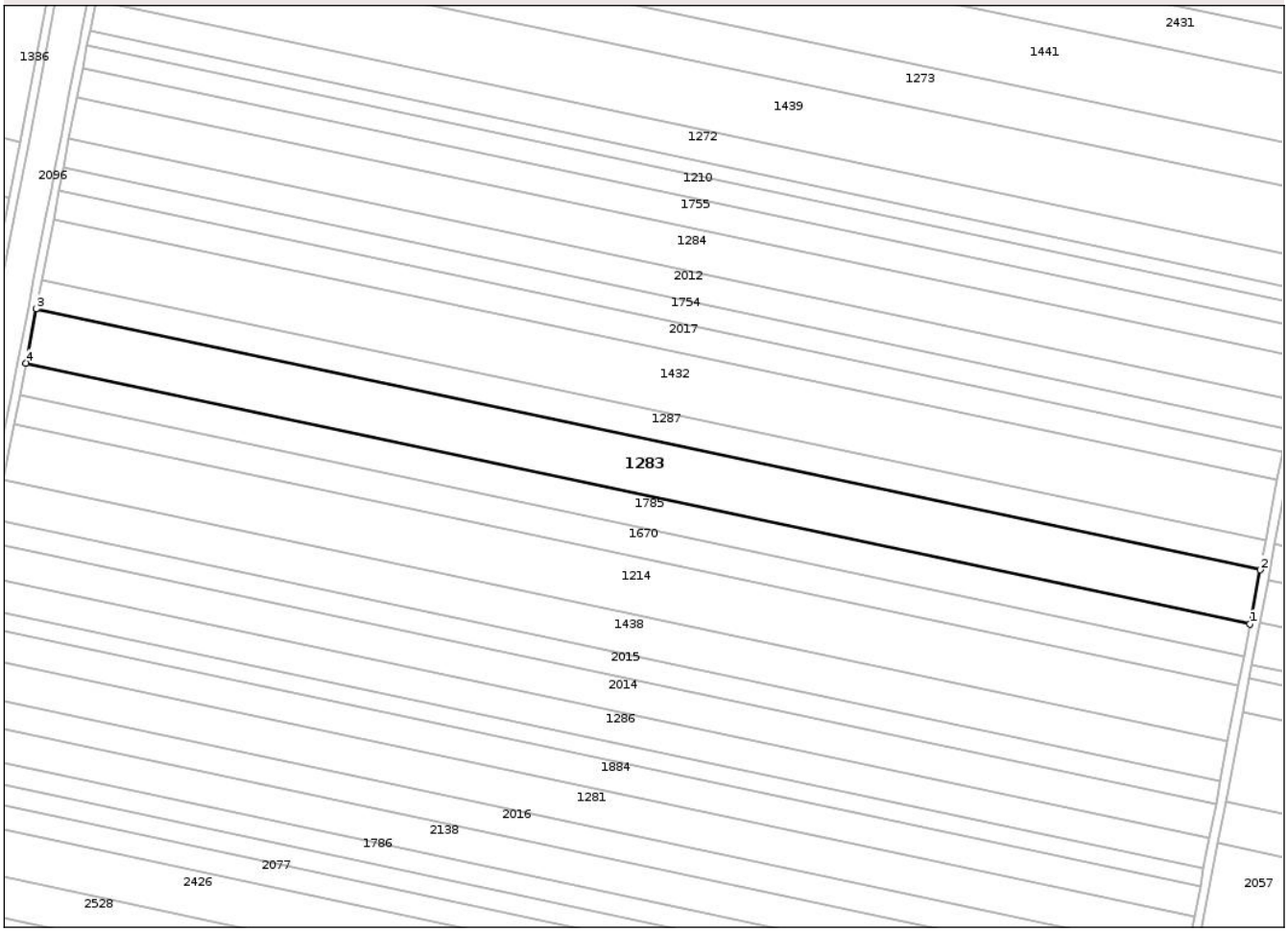
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24657	16.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.100	28/1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.378,463 312.178,447	2	656.383,42 312.204,561	26.58
2	656.383,42 312.204,561	3	655.790,86 312.330,683	605.833
3	655.790,86 312.330,683	4	655.785,826 312.304,586	26.578
4	655.785,826 312.304,586	1	656.378,463 312.178,447	605.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20633	12.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4357 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. 289, din 30/01/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN VASILE**, sot 2) **MARIN SILICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

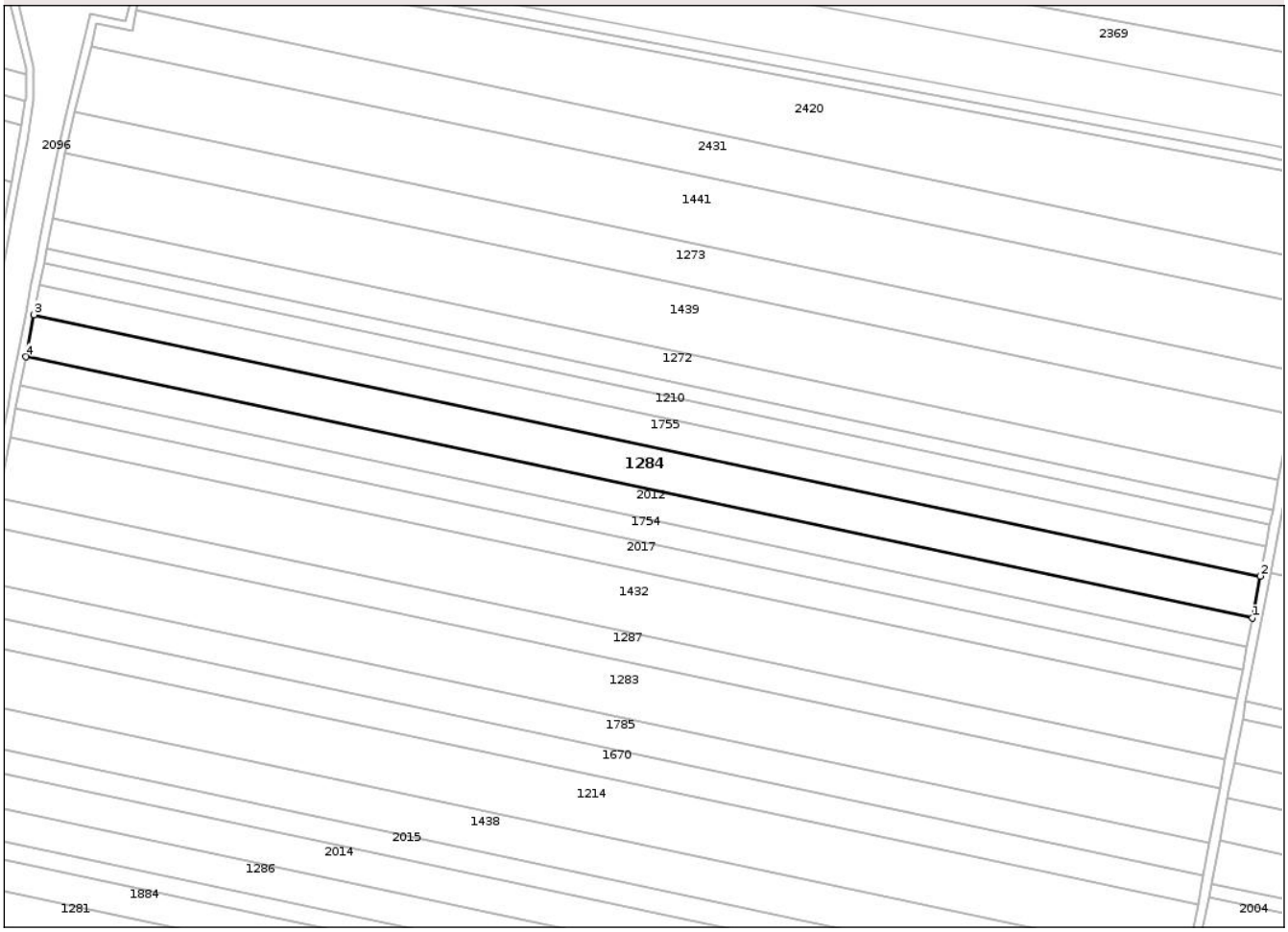
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20633	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	28/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.399,034 312.286,816	2	656.402,884 312.307,101	20.647
2	656.402,884 312.307,101	3	655.810,626 312.433,159	605.525
3	655.810,626 312.433,159	4	655.806,716 312.412,886	20.647
4	655.806,716 312.412,886	1	656.399,034 312.286,816	605.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20678	13.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22445 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 1368, din 25/04/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

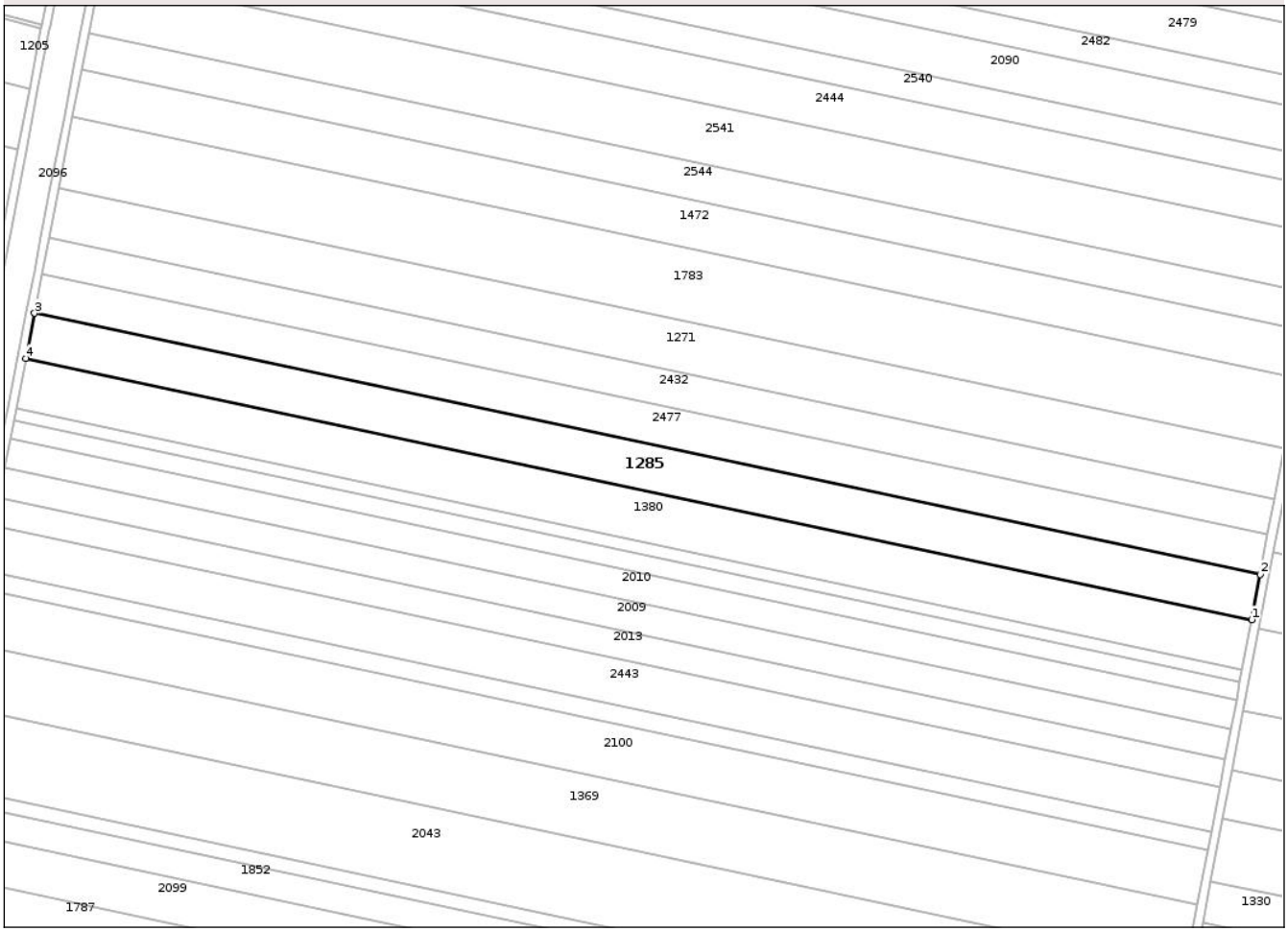
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20678	13.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.600	28/1	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.215,009 311.317,38	2	656.219,179 311.339,345	22.357
2	656.219,179 311.339,345	3	655.624,078 311.466,008	608.431
3	655.624,078 311.466,008	4	655.619,844 311.444,057	22.356
4	655.619,844 311.444,057	1	656.215,009 311.317,38	608.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21060	9.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25623 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 1367, din 30/04/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

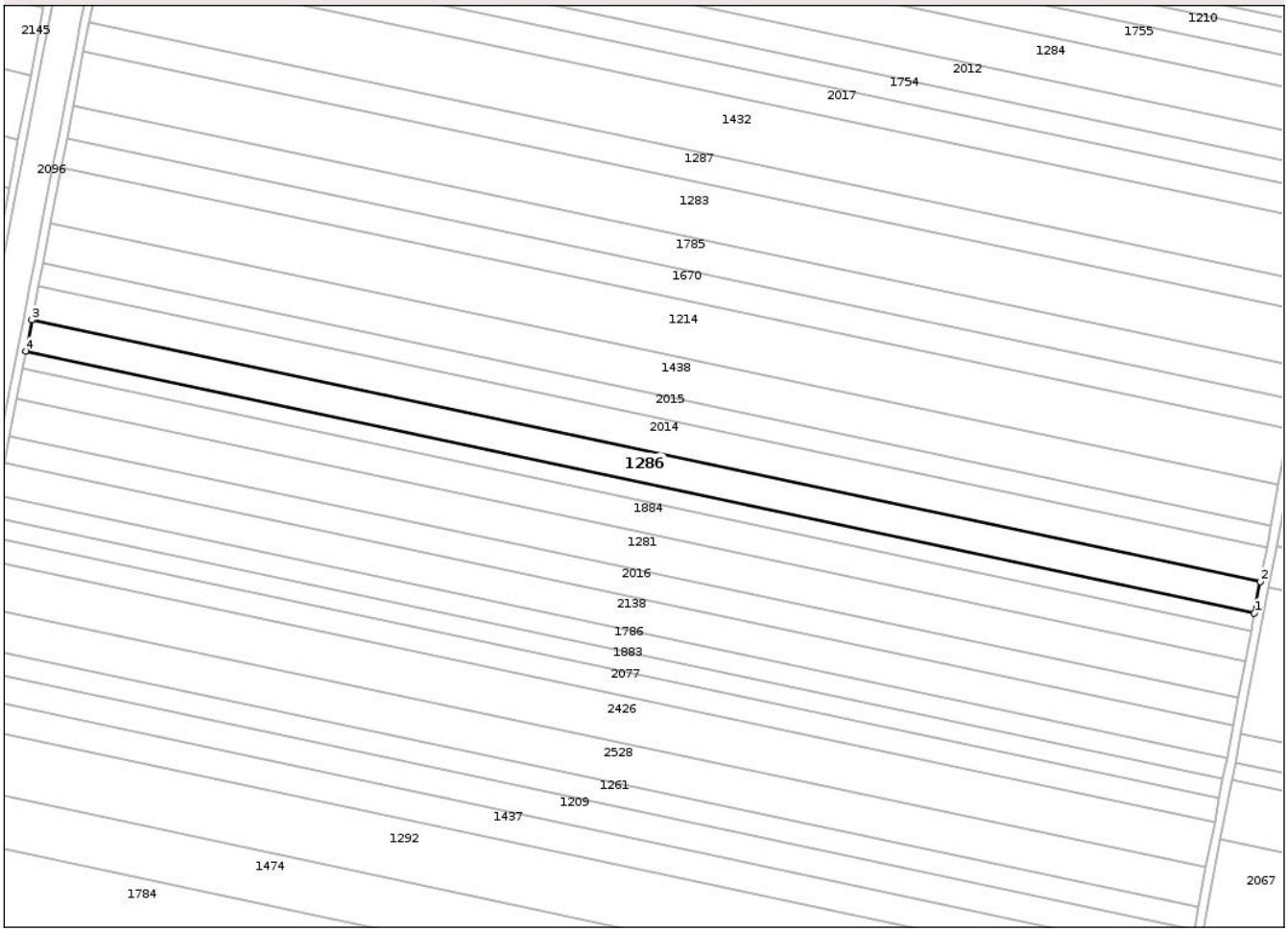
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21060	9.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.300	28/1	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.355,995 312.060,087	2	656.358,856 312.075,162	15.344
2	656.358,856 312.075,162	3	655.765,917 312.201,365	606.221
3	655.765,917 312.201,365	4	655.763,011 312.186,299	15.344
4	655.763,011 312.186,299	1	656.355,995 312.060,087	606.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20150	8.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5128 / 07/02/2017		
Act Notarial nr. 375, din 06/02/2017 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

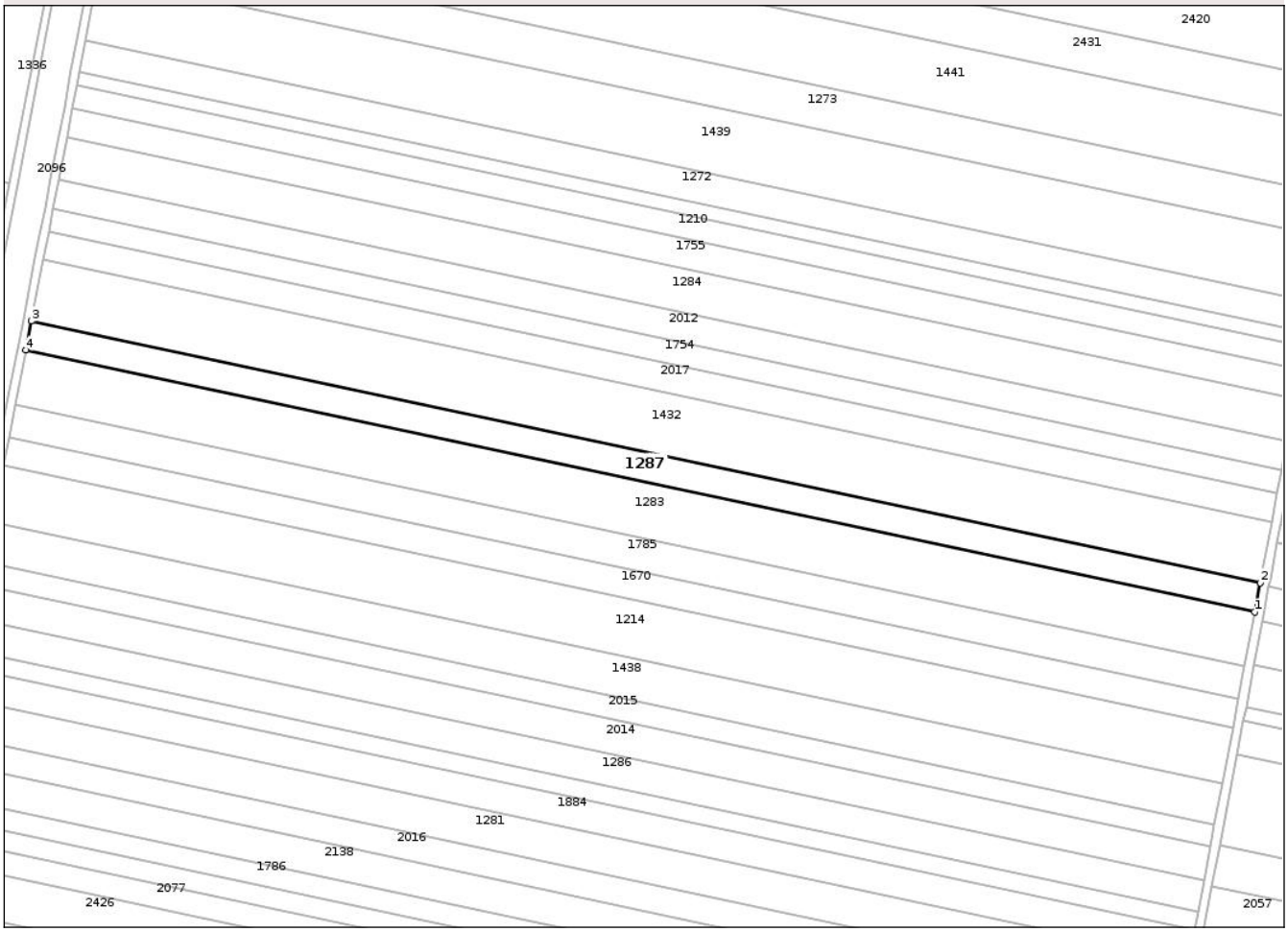
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20150	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	28/1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.383,42 312.204,561	2	656.386,098 312.218,673	14.364
2	656.386,098 312.218,673	3	655.793,58 312.344,786	605.79
3	655.793,58 312.344,786	4	655.790,86 312.330,683	14.363
4	655.790,86 312.330,683	1	656.383,42 312.204,561	605.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21575	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26622 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 52, din 29/02/2008 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (act administrativ nr. 78552/04.11.1997 emis de CJPSDPAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

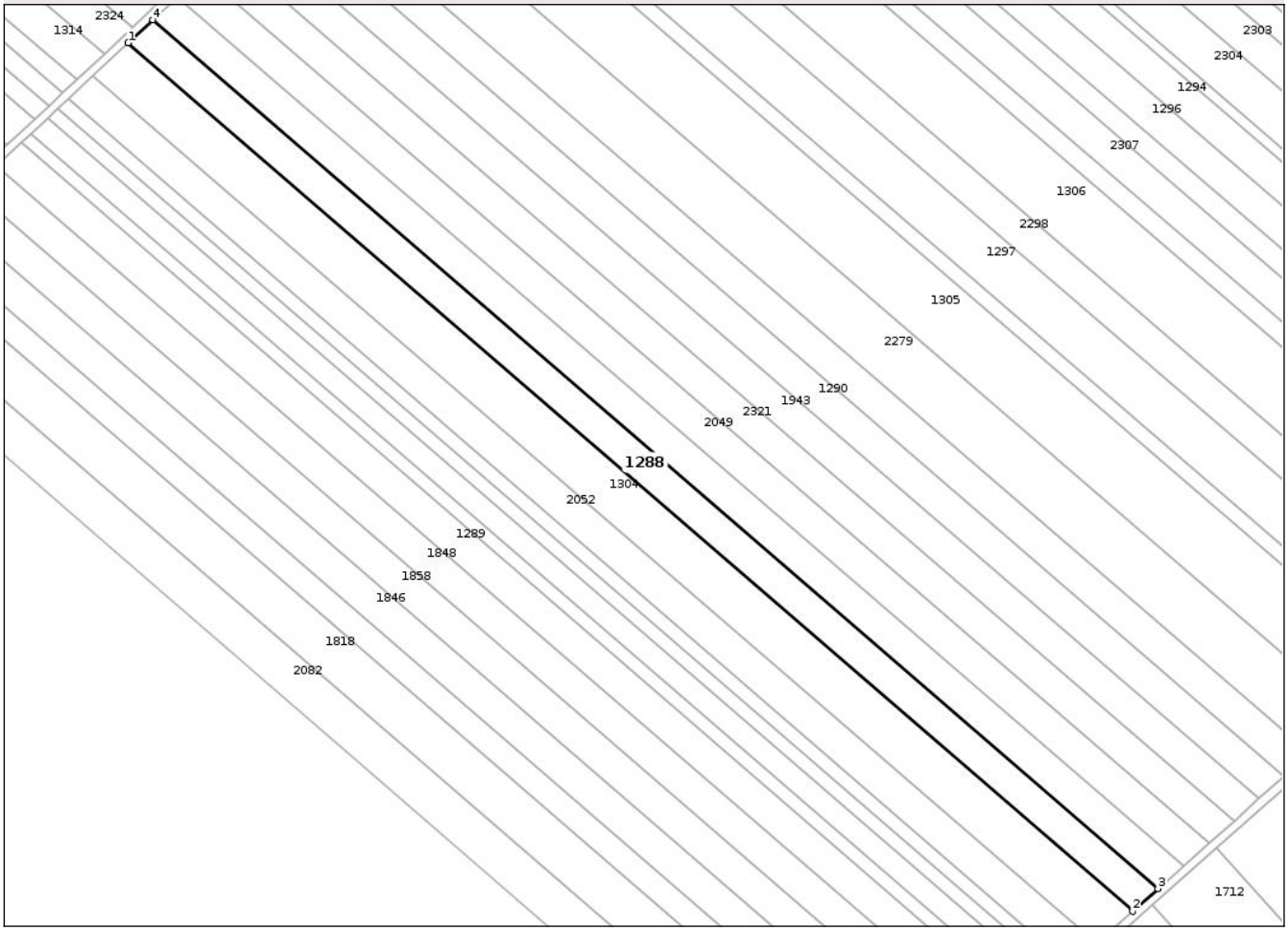
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21575	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42/2	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.149,628 312.238,411	2	652.625,152 311.827,872	628.224
2	652.625,152 311.827,872	3	652.637,146 311.838,539	16.051
3	652.637,146 311.838,539	4	652.161,309 312.249,349	628.638
4	652.161,309 312.249,349	1	652.149,628 312.238,411	16.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21636	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3268 / 27/01/2017		
Act Notarial nr. 214, din 23/01/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:1761107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

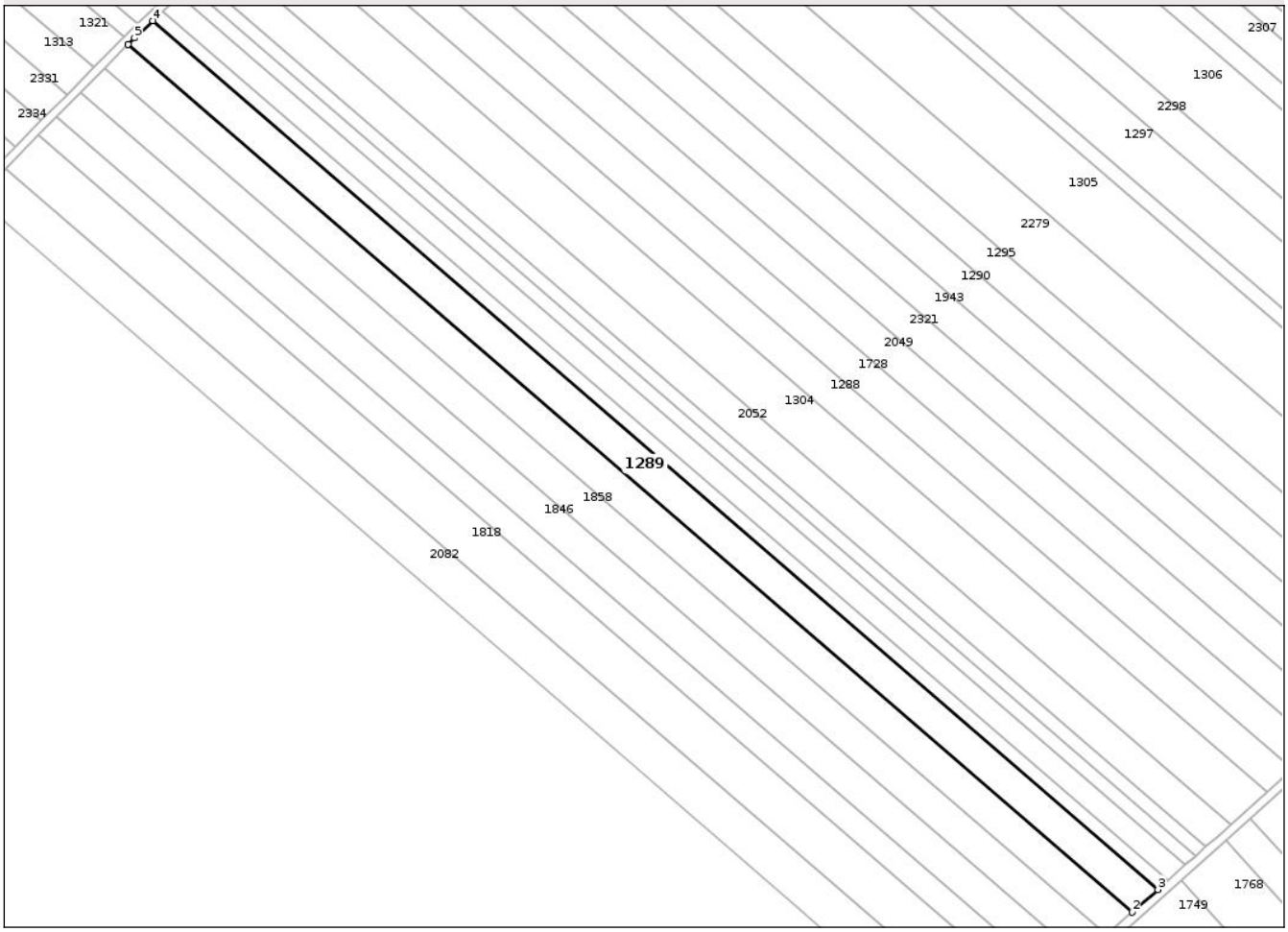
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21636	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42/2	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.087,665 312.180,15	2	652.561,387 311.771,166	625.844
2	652.561,387 311.771,166	3	652.573,425 311.781,871	16.109
3	652.573,425 311.781,871	4	652.099,256 312.191,24	626.434
4	652.099,256 312.191,24	5	652.090,621 312.183,154	11.83
5	652.090,621 312.183,154	1	652.087,665 312.180,15	4.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23146	9.993	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63697 / 07/12/2020		
Act Notarial nr. 3386, din 04/12/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/9993, cota initiala 5000/9993	A1
	1) **NEGOITA ION**, sot 2) **NEGOITA RODICA**, sotie	
25688 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 1562, din 05/05/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4993/9993, cota initiala 4993/9993	A1
	1) **NEGOITA ION**, -sot 2) **NEGOITA RODICA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

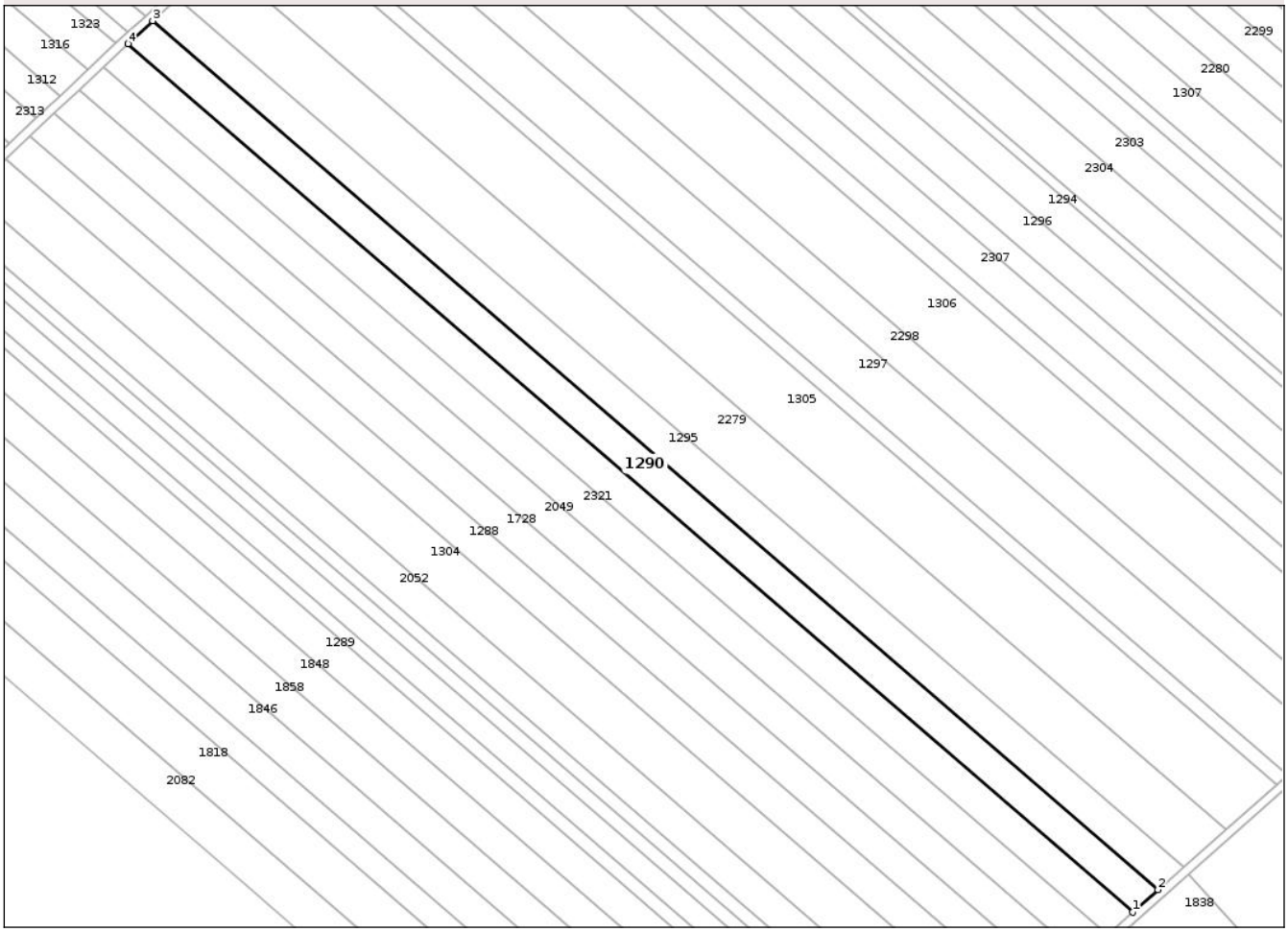
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23146	9.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.993	42/2	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.685,046 311.881,136	2	652.696,993 311.891,761	15.988
2	652.696,993 311.891,761	3	652.219,588 312.303,925	630.71
3	652.219,588 312.303,925	4	652.207,954 312.293,03	15.939
4	652.207,954 312.293,03	1	652.685,046 311.881,136	630.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23292	7.230	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91272 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 3871, din 25/11/2021 emis de Serban Angelica Valentina (Act Notarial nr. 890/14.04.2025 emis de Notar Public Serban Angelica-Valentina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, -sot 2) **NEGOITA MARIA ALEXANDRA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

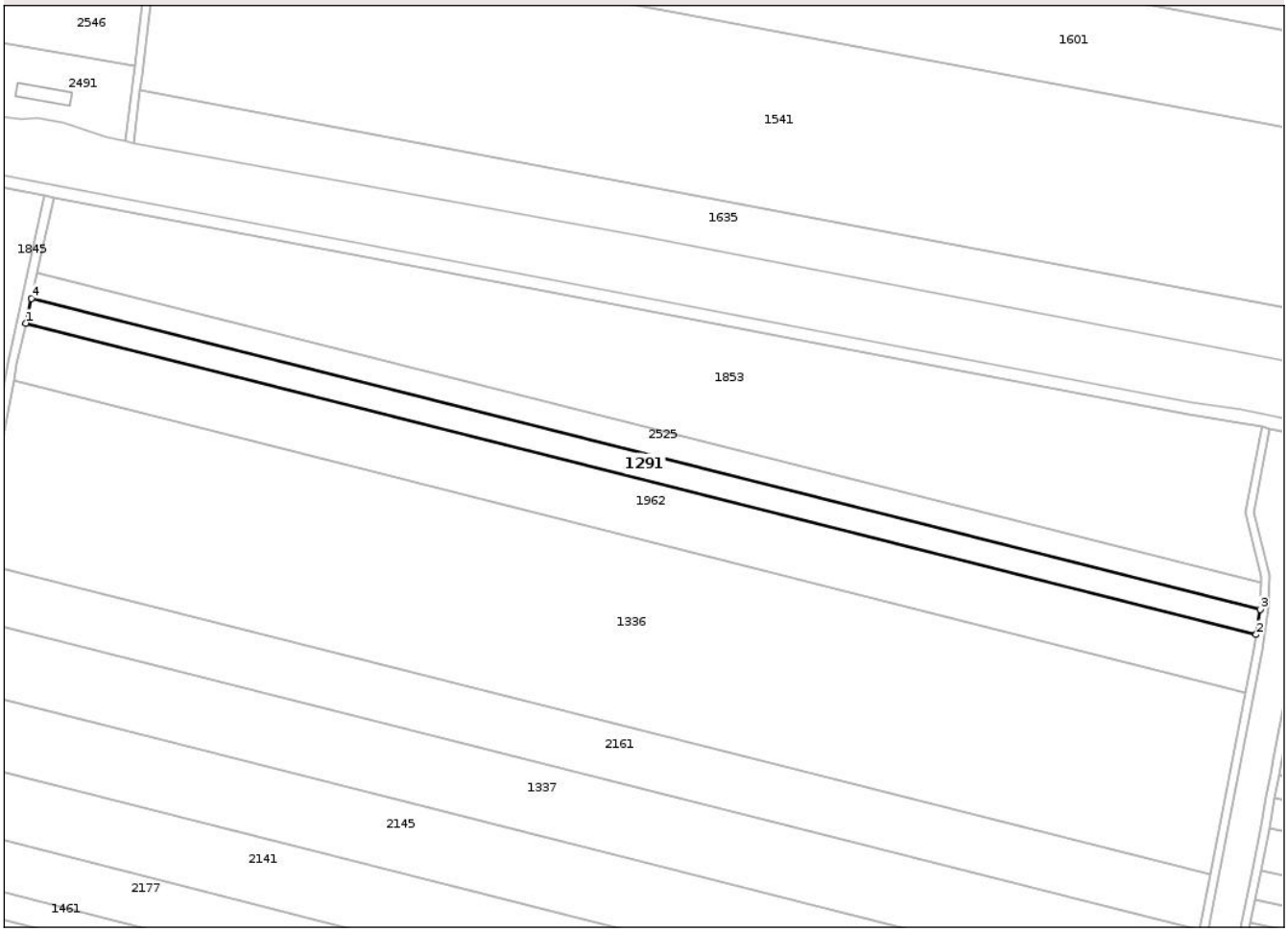
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23292	7.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.230	29/4	1/2	-	In CF Sporadic Tarlaua 27/4, Parcela 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.221,144 312.672,211	2	655.804,603 312.524,627	601.835
2	655.804,603 312.524,627	3	655.806,471 312.536,554	12.072
3	655.806,471 312.536,554	4	655.223,751 312.683,951	601.073
4	655.223,751 312.683,951	1	655.221,144 312.672,211	12.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23280	17.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28348 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 1784, din 18/05/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
20249 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20249 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit pentru investitii nr. 20221005970/07.10.2022	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

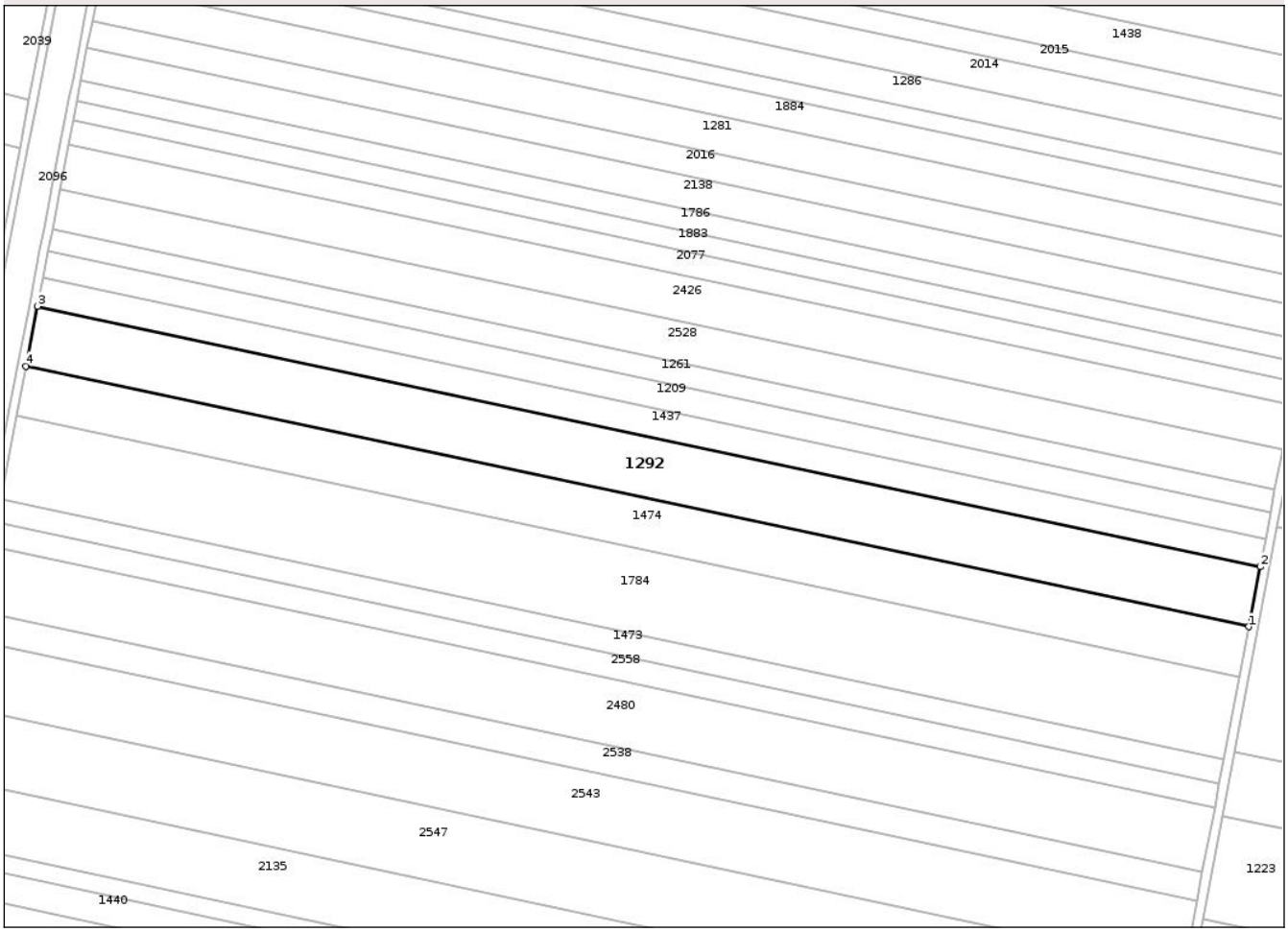
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23280	17.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.900	28/1	36, 37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.316,446 311.851,747	2	656.321,949 311.880,734	29.505
2	656.321,949 311.880,734	3	655.728,438 312.007,058	606.806
3	655.728,438 312.007,058	4	655.722,85 311.978,09	29.502
4	655.722,85 311.978,09	1	656.316,446 311.851,747	606.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20310	15.950	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22882 / 20/08/2010		
Act Notarial nr. 2696, din 19/08/2010 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU NICULINA**	
42664 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 47, din 21/07/2023 emis de Amzulescu Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CONSTANTINESCU NICULINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CONSTANTINESCU MIHAI MARINEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CONSTANTINESCU BOGDAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

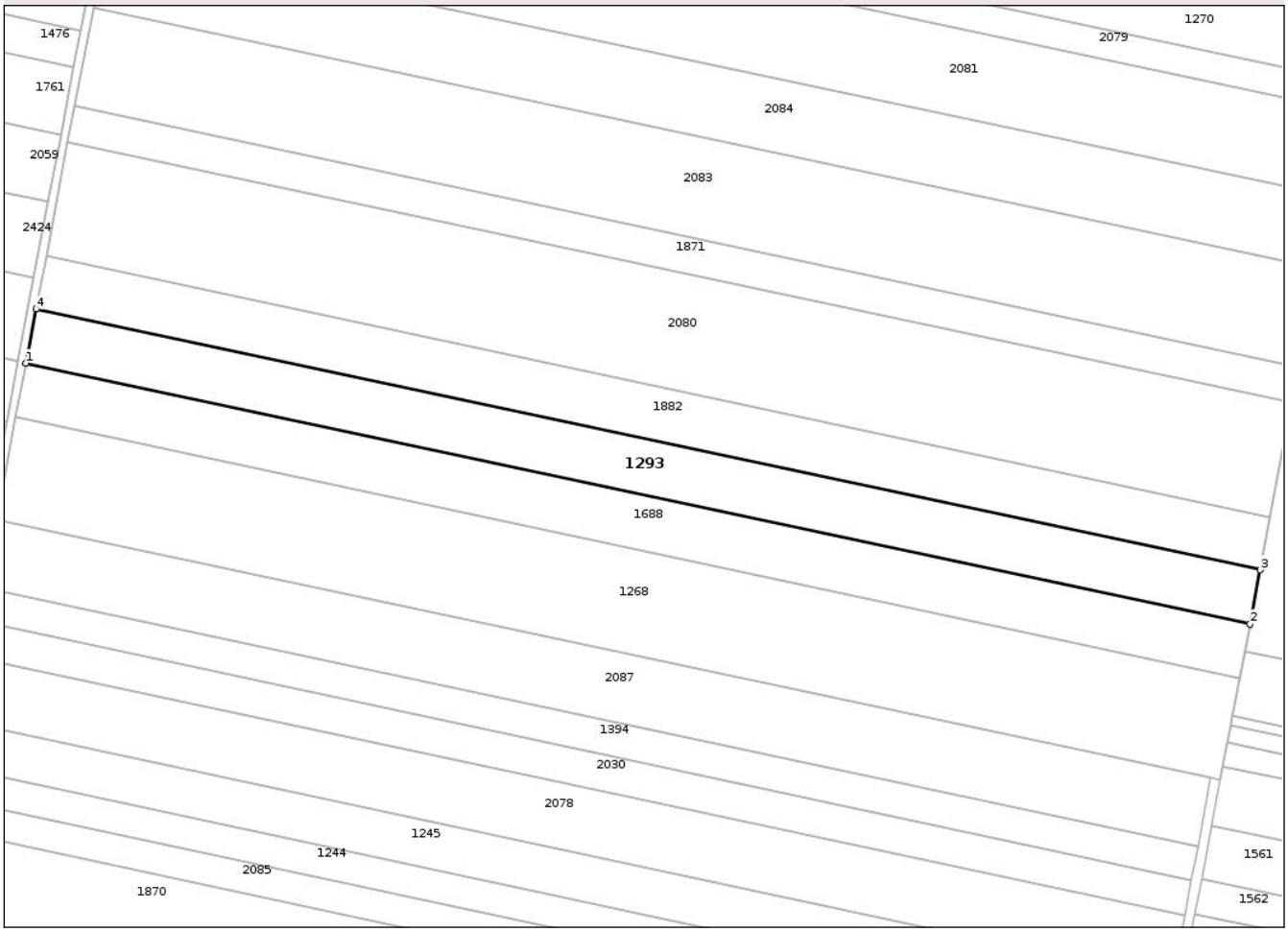
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20310	15.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.950	28/2	2, 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.695,945 311.170,075	2	657.286,219 311.044,499	603.484
2	657.286,219 311.044,499	3	657.291,125 311.070,477	26.437
3	657.291,125 311.070,477	4	656.700,883 311.196,046	603.451
4	656.700,883 311.196,046	1	656.695,945 311.170,075	26.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20784	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
302 / 07/01/2014		
Act Notarial nr. 4740, din 23/12/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

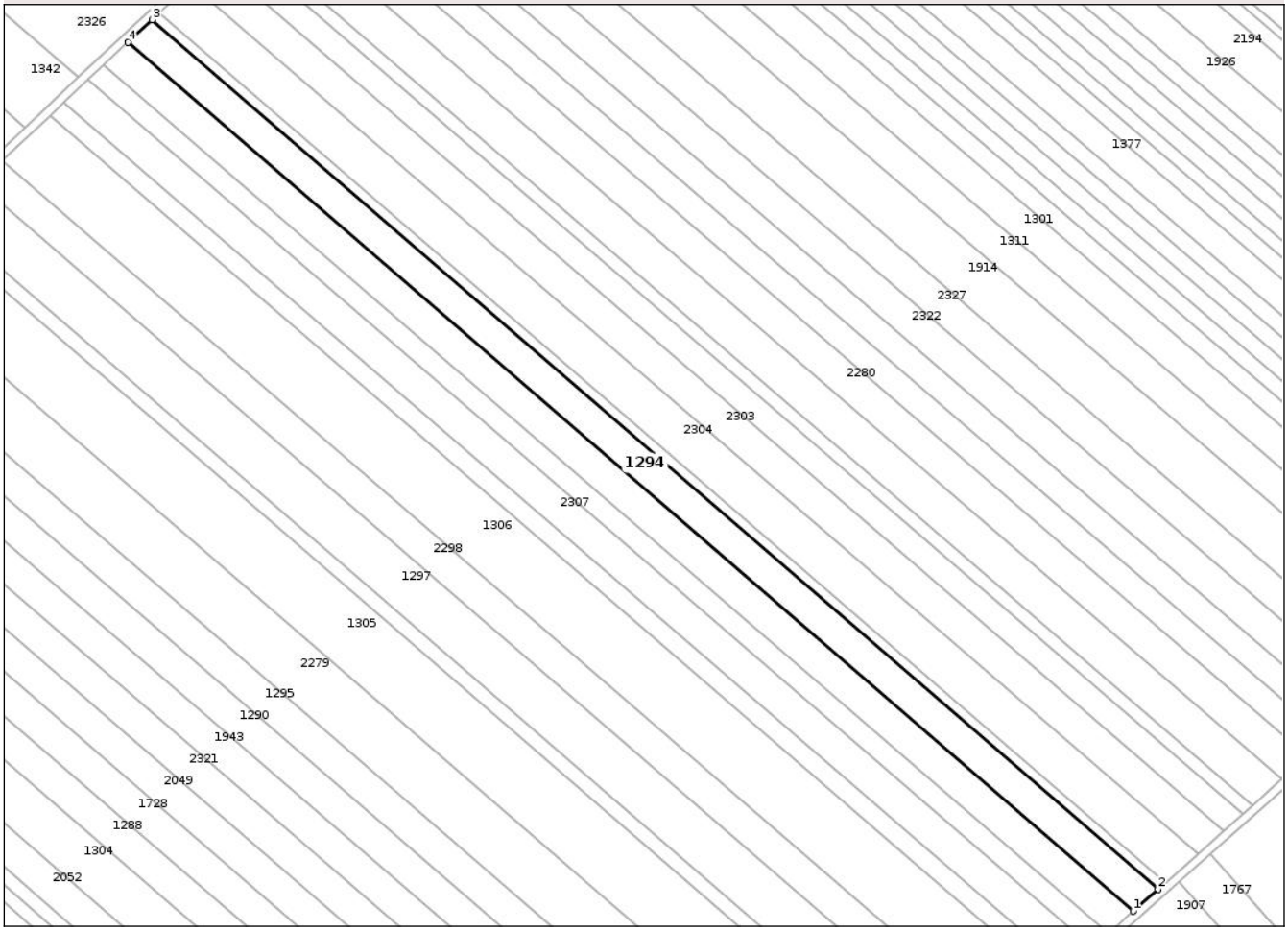
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20784	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42/2	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.850,303 312.028,099	2	652.862,151 312.038,635	15.855
2	652.862,151 312.038,635	3	652.380,419 312.454,535	636.426
3	652.380,419 312.454,535	4	652.368,881 312.443,731	15.807
4	652.368,881 312.443,731	1	652.850,303 312.028,099	636.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20853	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7301 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 204, din 11/02/2014 emis de BIN ŢIGĂNILĂ Niculae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**	
2522 / 19/01/2015		
Act Notarial nr. 59, din 19/01/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ Niculae;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

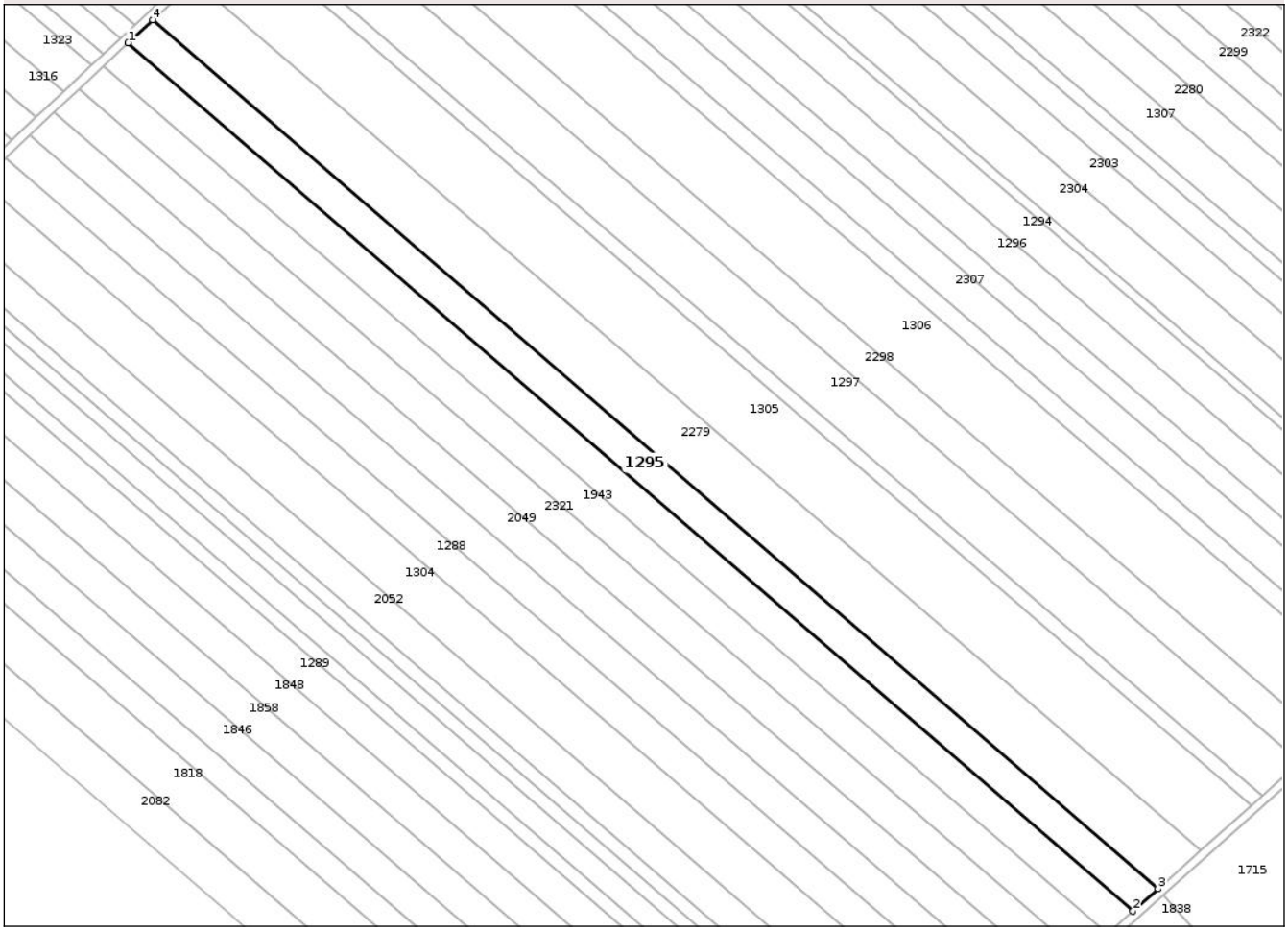
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20853	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42/2	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.219,588 312.303,925	2	652.696,993 311.891,761	630.71
2	652.696,993 311.891,761	3	652.708,941 311.902,385	15.988
3	652.708,941 311.902,385	4	652.231,222 312.314,82	631.124
4	652.231,222 312.314,82	1	652.219,588 312.303,925	15.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21911	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13804 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 785, din 14/03/2018 emis de np Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, -sot 2) **NEGOITA MARIA ALEXANDRA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

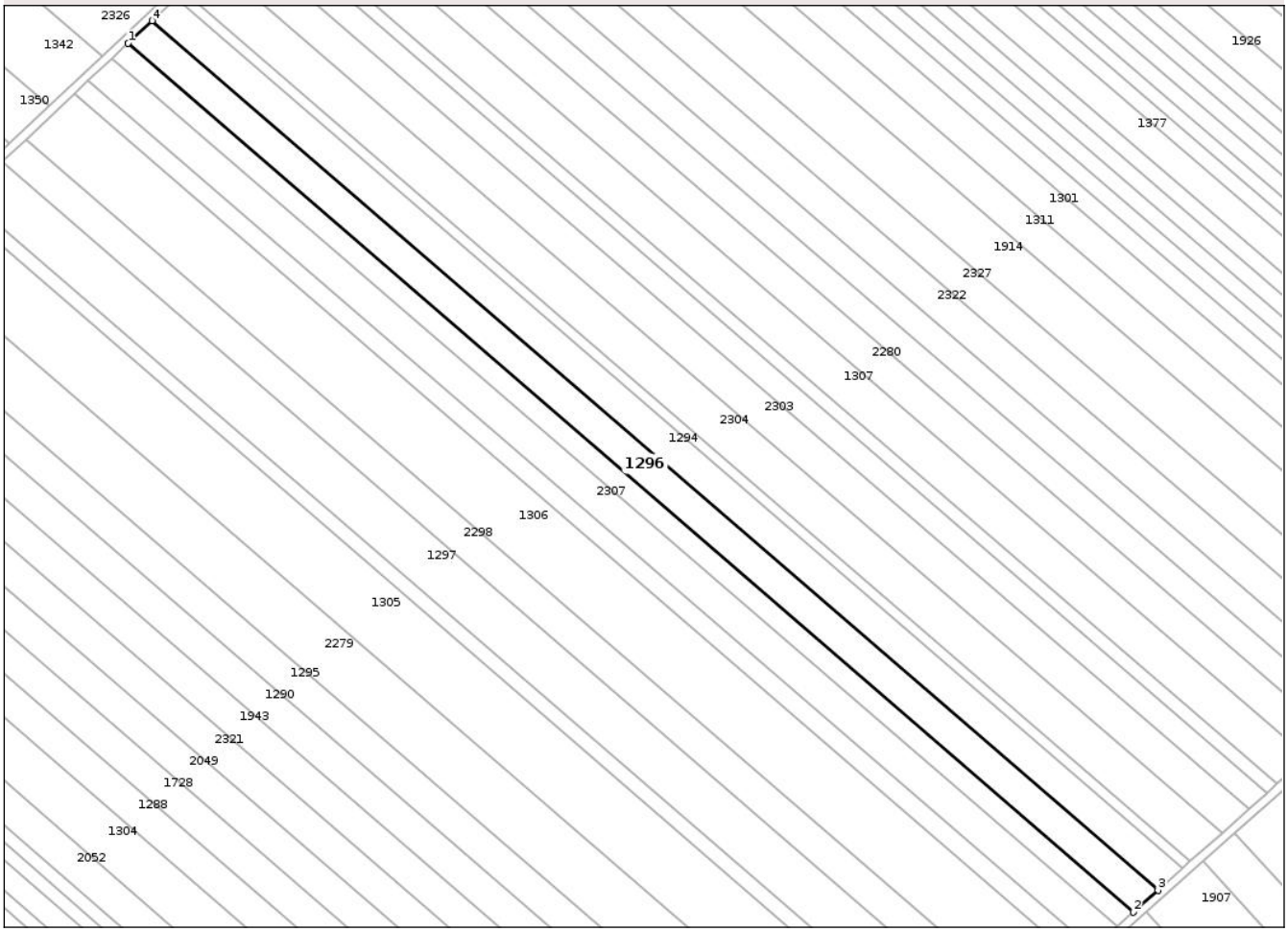
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21911	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42/2	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.357,336 312.432,919	2	652.838,447 312.017,556	635.605
2	652.838,447 312.017,556	3	652.850,303 312.028,099	15.866
3	652.850,303 312.028,099	4	652.368,881 312.443,731	636.017
4	652.368,881 312.443,731	1	652.357,336 312.432,919	15.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20765	15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40764 / 26/08/2013		
Act Notarial nr. 2325, din 22/08/2013 emis de BNP POPA DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

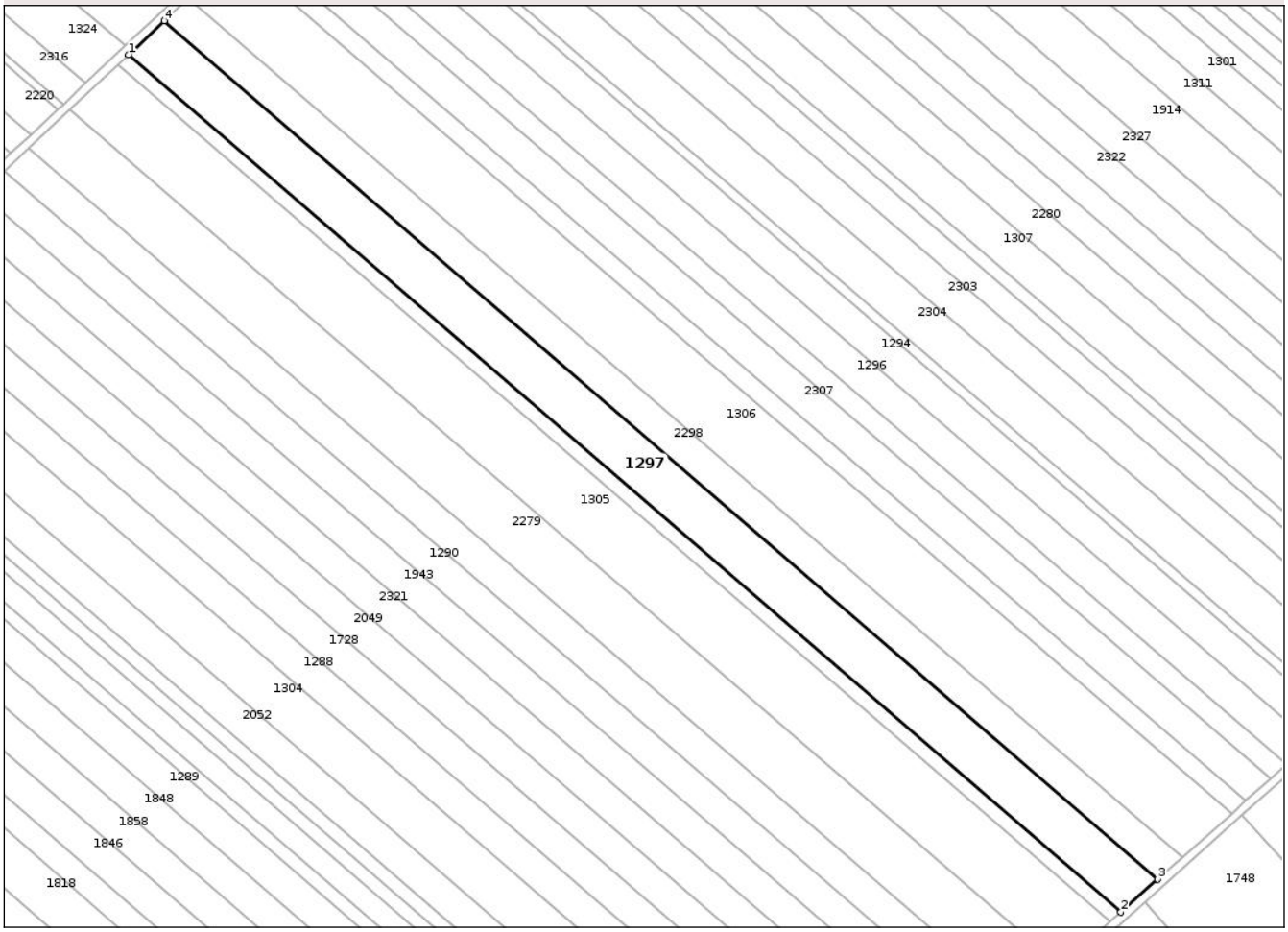
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20765	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	42/2	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.279,451 312.359,984	2	652.758,467 311.946,429	632.838
2	652.758,467 311.946,429	3	652.776,325 311.962,31	23.898
3	652.776,325 311.962,31	4	652.296,841 312.376,269	633.456
4	652.296,841 312.376,269	1	652.279,451 312.359,984	23.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23389	4.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18703 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 1134, din 28/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION**, sot 2) **NEGOITA RODICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

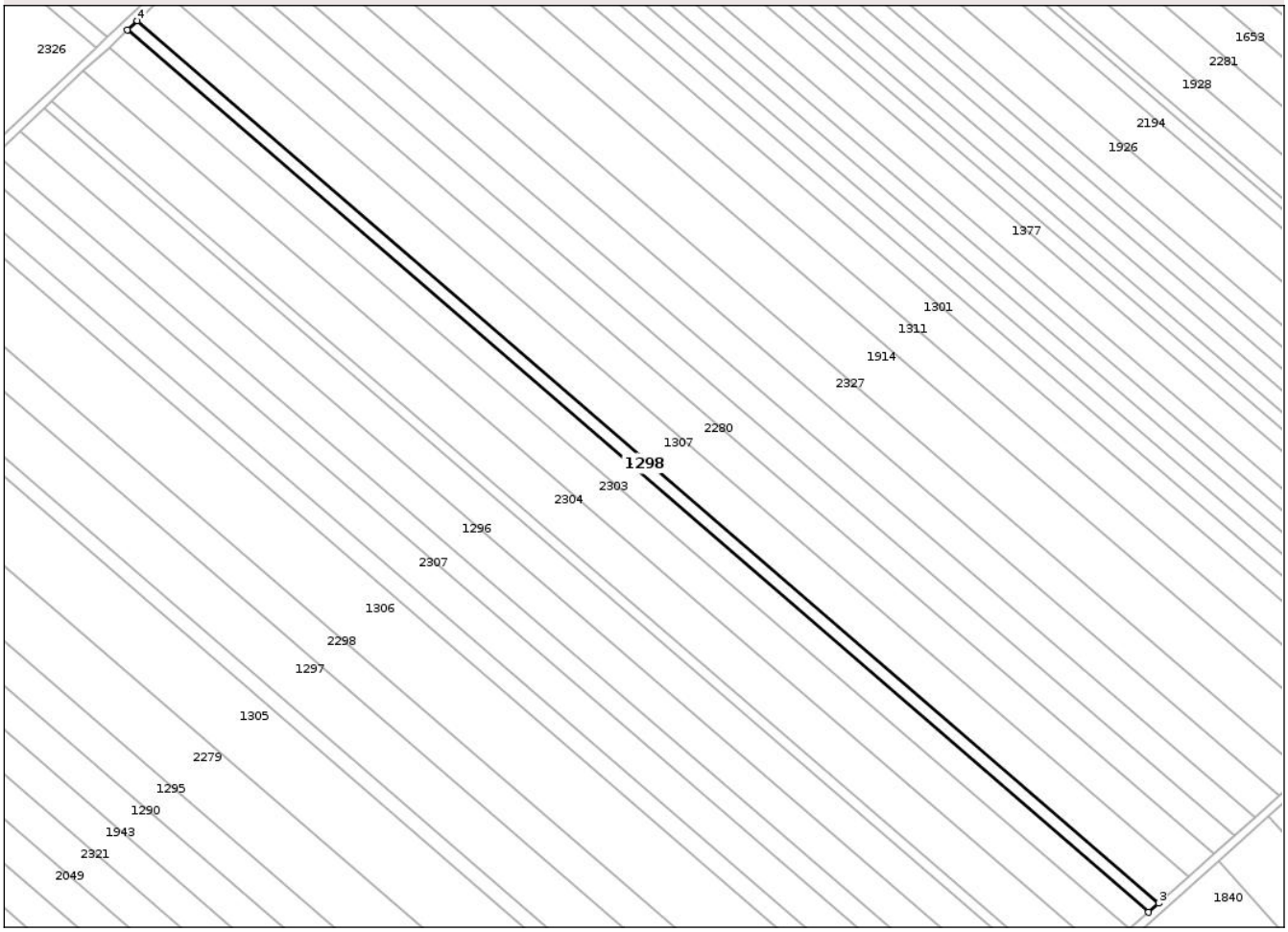
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23389	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	42/2	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.419,827 312.491,438	2	652.902,619 312.074,624	637.826
2	652.902,619 312.074,624	3	652.907,345 312.078,827	6.325
3	652.907,345 312.078,827	4	652.424,43 312.495,749	637.99
4	652.424,43 312.495,749	1	652.419,827 312.491,438	6.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21663	6.526	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11874 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. 774, din 09/03/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION** 2) **NEGOITA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

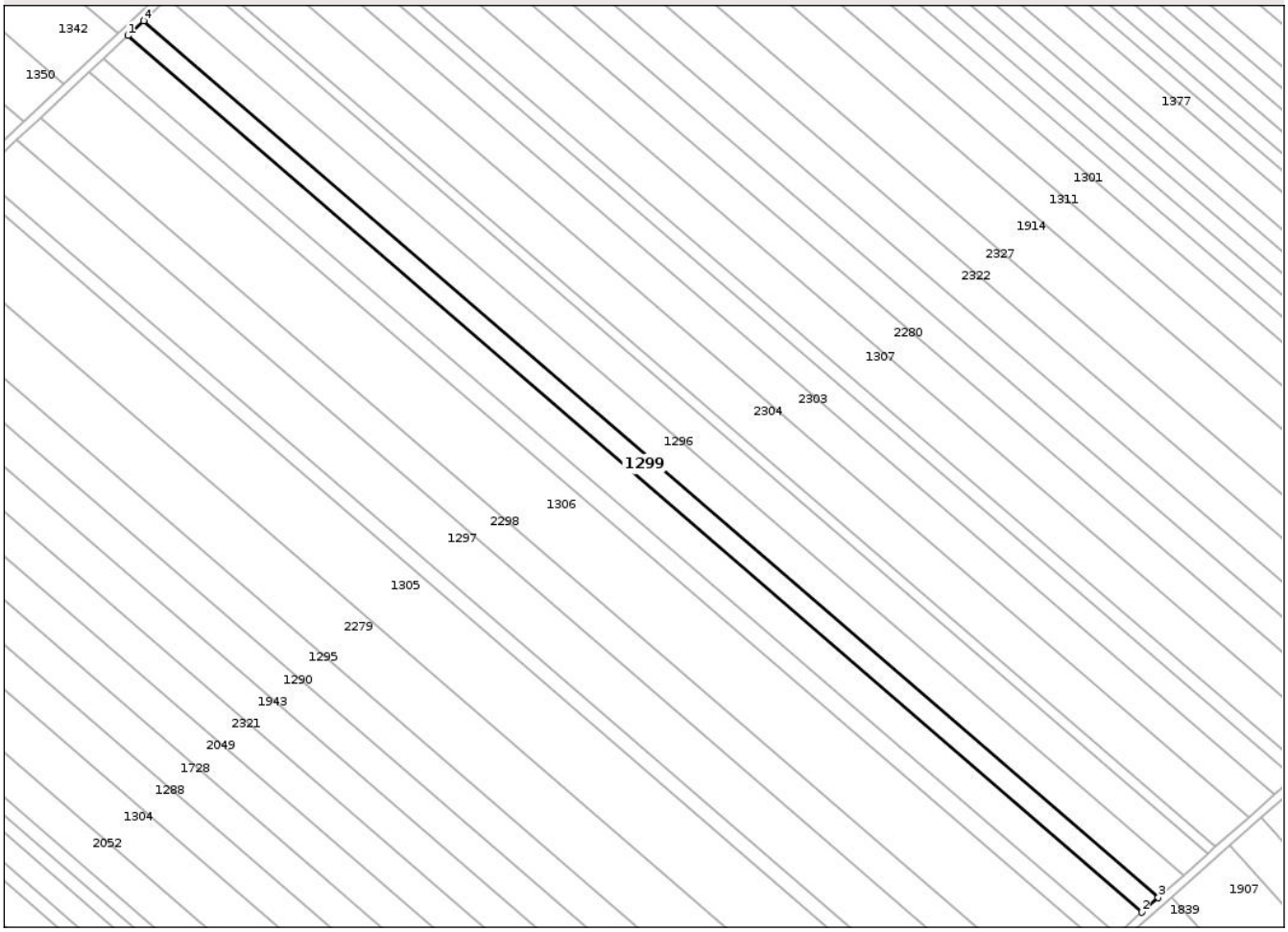
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21663	6.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.526	42/2	58	58	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.349,798 312.425,86	2	652.830,706 312.010,672	635.337
2	652.830,706 312.010,672	3	652.838,447 312.017,556	10.359
3	652.838,447 312.017,556	4	652.357,336 312.432,919	635.605
4	652.357,336 312.432,919	1	652.349,798 312.425,86	10.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23511	31.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47809 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. VANZARE CUMPARARE NR.1145, din 12/05/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

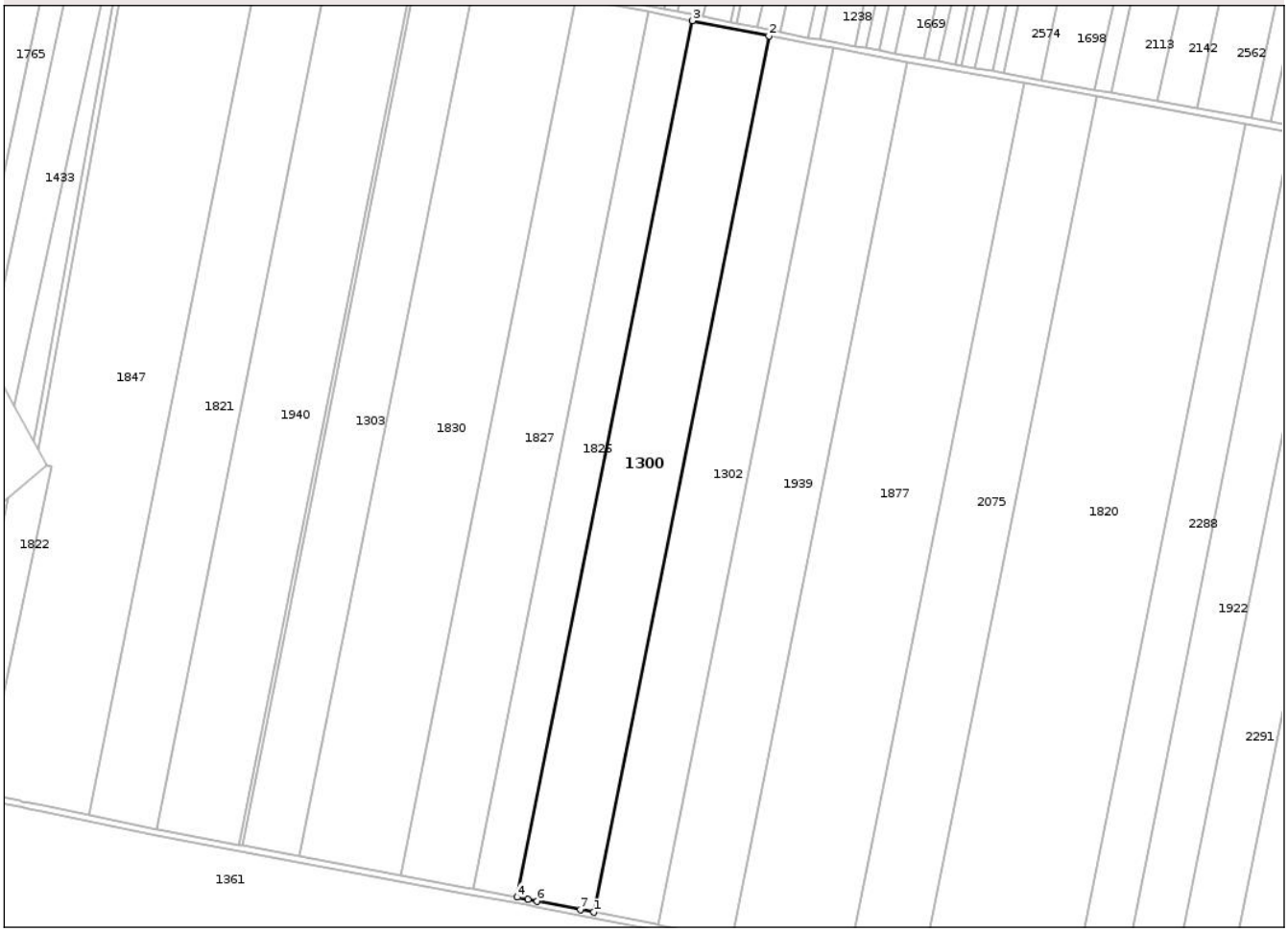
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23511	31.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.000	72/22	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.614,205 309.103,515	2	654.731,337 309.688,44	596.538
2	654.731,337 309.688,44	3	654.680,357 309.698,522	51.967
3	654.680,357 309.698,522	4	654.563,209 309.113,515	596.621
4	654.563,209 309.113,515	5	654.570,502 309.112,186	7.413
5	654.570,502 309.112,186	6	654.576,626 309.110,971	6.243

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.576,626 309.110,971	7	654.605,384 309.105,265	29.319
7	654.605,384 309.105,265	1	654.614,205 309.103,515	8.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23439	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42341 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 2284, din 19/07/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, sot 2) **NEGOITA MARIA ALEXANDRA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

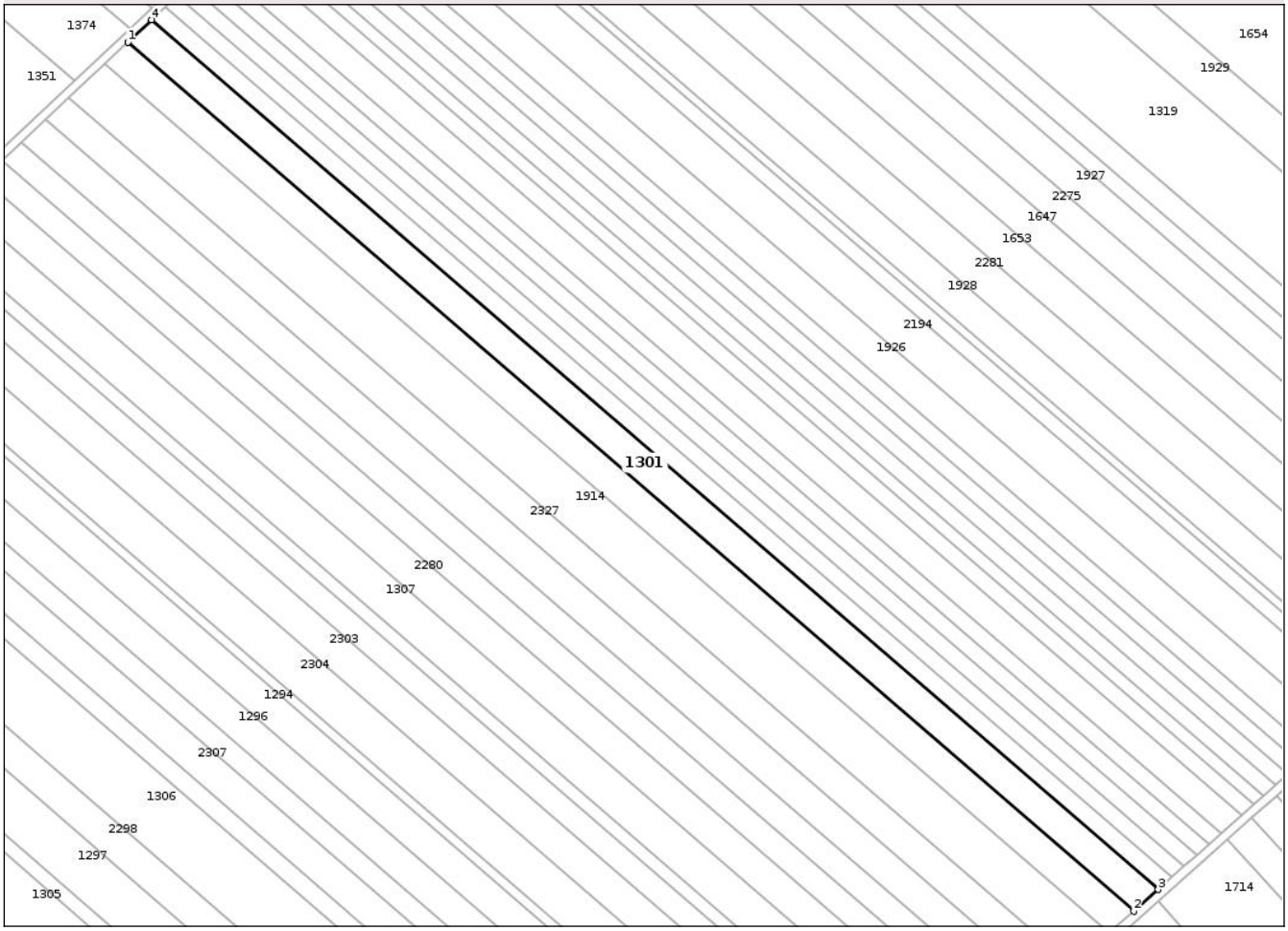
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23439	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42/2	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.520,245 312.585,475	2	653.005,738 312.166,328	641.395
2	653.005,738 312.166,328	3	653.017,487 312.176,776	15.723
3	653.017,487 312.176,776	4	652.531,686 312.596,189	641.802
4	652.531,686 312.596,189	1	652.520,245 312.585,475	15.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20375	26.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3144 / 31/01/2012		
Act Notarial nr. 285, din 27/01/2012 emis de SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
39142 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39142 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractului de credit pentru investitii nr. 20200428258 din data de 30.04.2020	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
72350 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 4861, din 19/12/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	se noteaza actul aditional nr.1 la contractul de ipoteca nr.1845/30. 07.2020 de NP Serban Valentina Angelica ,autentificat cu nr.4861/19. 12.2022 cu privire la conersia monedei din RON in EUR	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

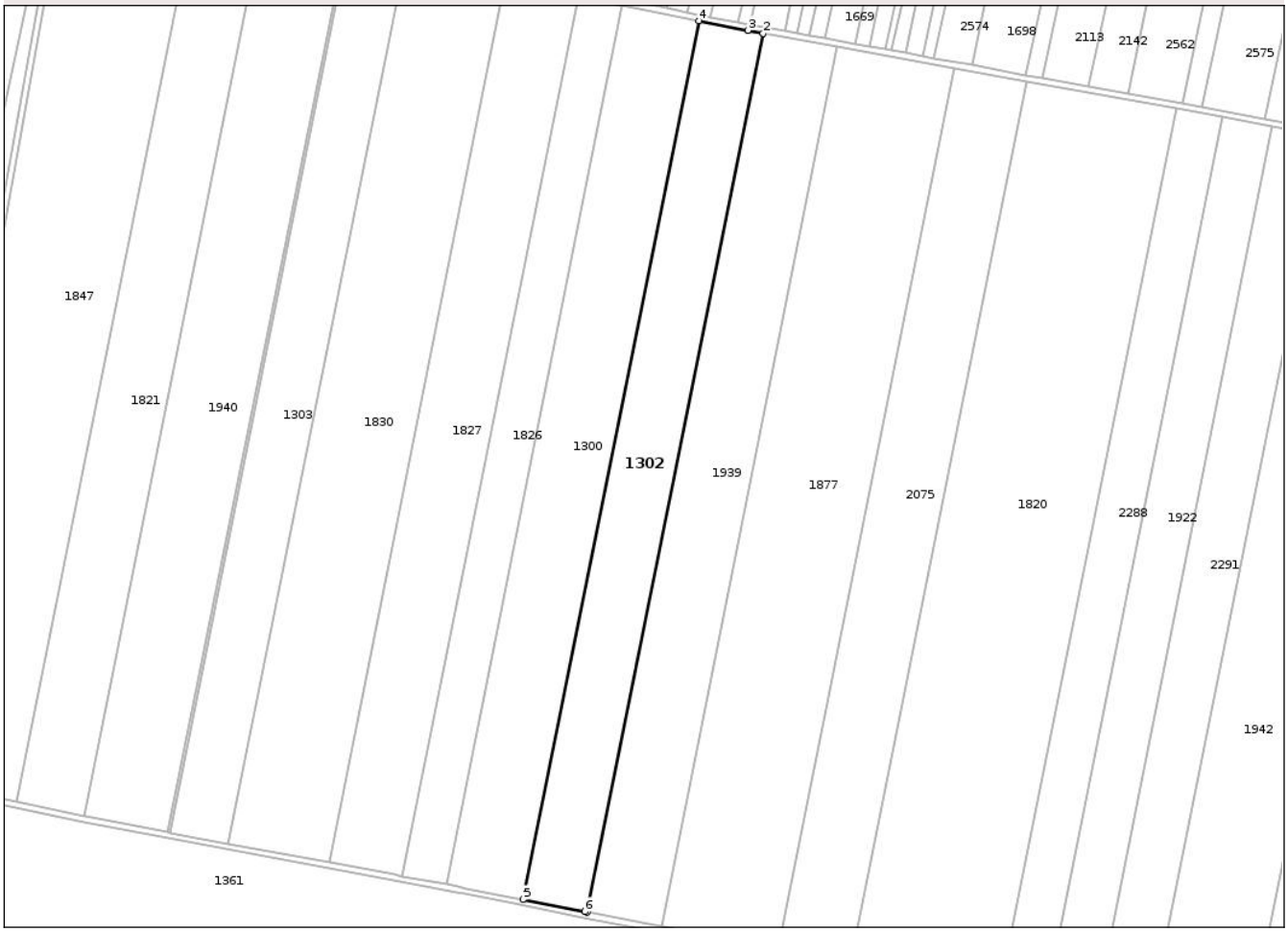
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20375	26.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.100	72/22	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.657,119 309.095,001	2	654.774,286 309.680,105	596.72
2	654.774,286 309.680,105	3	654.764,066 309.681,968	10.388
3	654.764,066 309.681,968	4	654.731,337 309.688,44	33.363
4	654.731,337 309.688,44	5	654.614,205 309.103,515	596.538
5	654.614,205 309.103,515	6	654.655,389 309.095,345	41.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.655,389 309.095,345	1	654.657,119 309.095,001	1.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20385	23.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6872 / 02/03/2012		
Act Notarial nr. 507, din 01/03/2012 emis de BNP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORCEA VIOLETA MARIANA**, - sotie 2) **CORCEA PETRE SERGIU**, - sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20385	23.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.300	72/22	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.417,596 309.140,743	2	654.535,046 309.727,256	598.157
2	654.535,046 309.727,256	3	654.496,844 309.734,81	38.942
3	654.496,844 309.734,81	4	654.379,326 309.147,956	598.505
4	654.379,326 309.147,956	1	654.417,596 309.140,743	38.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21925	14.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69232 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 231, din 25/10/2011 emis de BNP TIGANILA NICOLAE (act administrativ nr 78970 din 29.11.1999, emis de CJPSDPAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **BRATU ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **BRATU ARITON**	
21145 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 569, din 02/05/2018 emis de BIN ŢIGĂNILĂ Niculae;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, - sot 2) **NEGOITA MARIA ALEXANDRA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

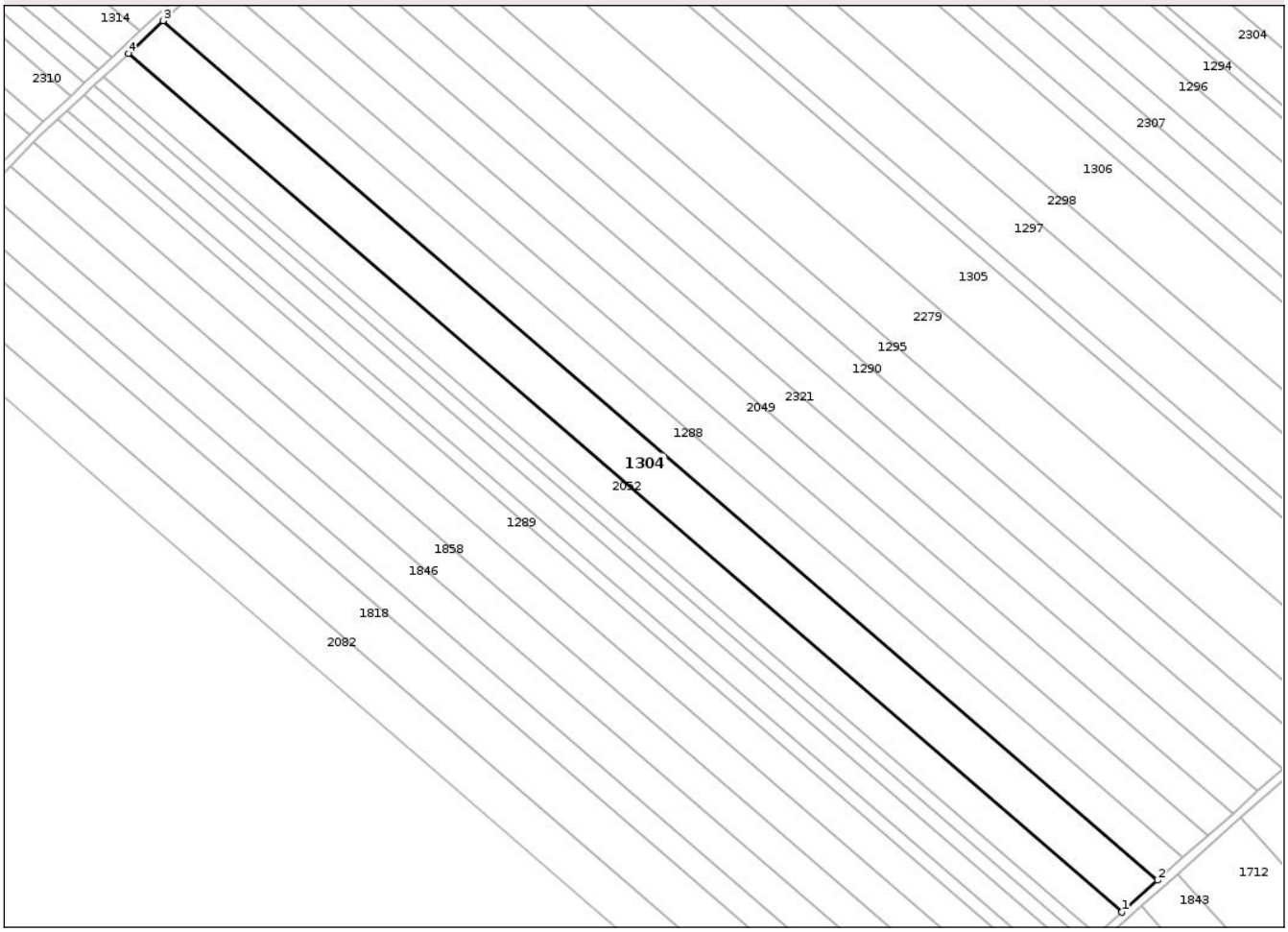
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21925	14.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.300	42/2	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.607,986 311.812,606	2	652.625,152 311.827,872	22.972
2	652.625,152 311.827,872	3	652.149,628 312.238,411	628.224
3	652.149,628 312.238,411	4	652.132,912 312.222,757	22.901
4	652.132,912 312.222,757	1	652.607,986 311.812,606	627.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23467	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21691 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 420, din 06/02/2025 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DELP PROD COM SRL**, CIF:9893200	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

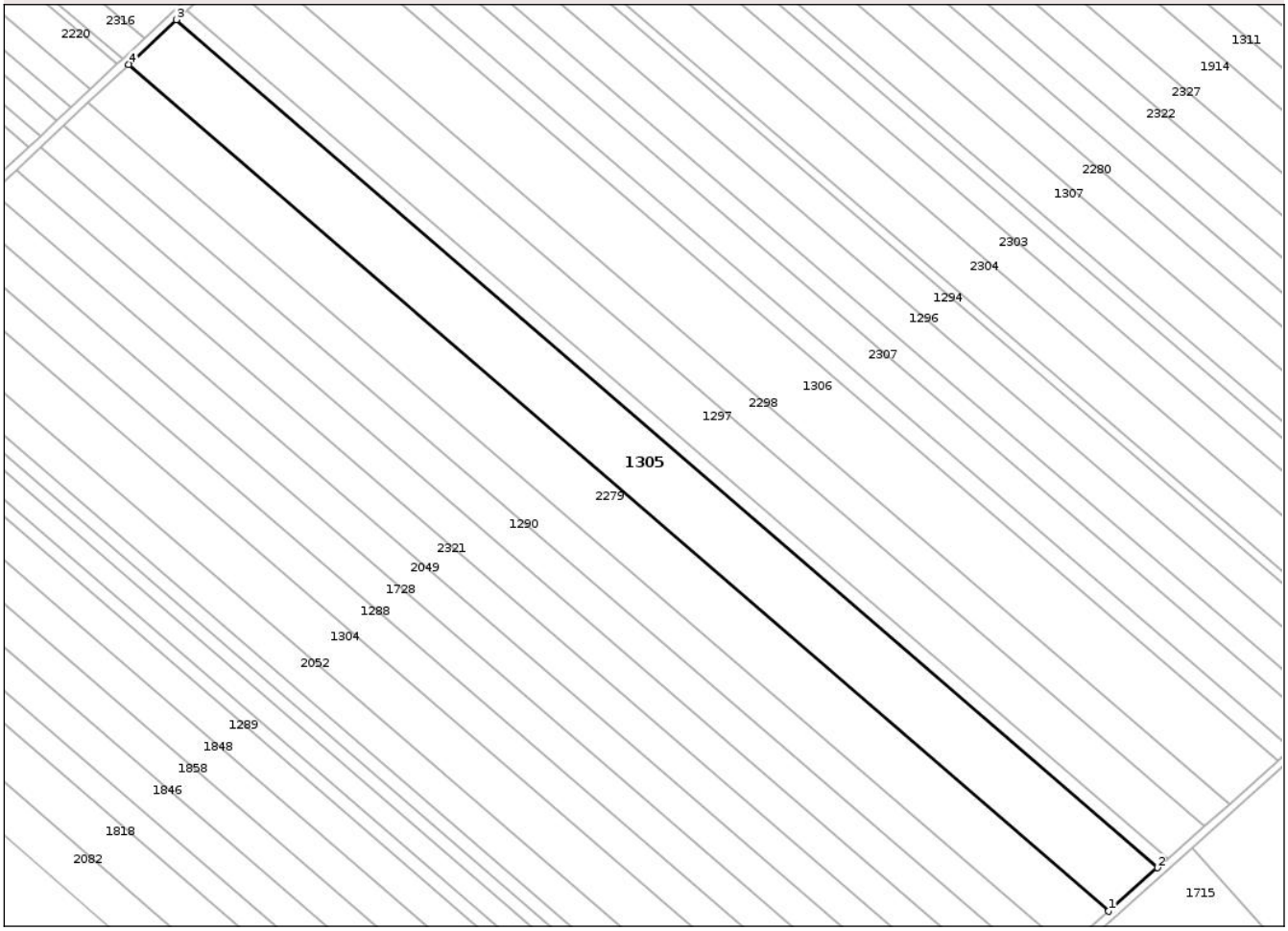
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23467	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	42/2	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.729,38 311.920,562	2	652.753,225 311.941,768	31.91
2	652.753,225 311.941,768	3	652.274,347 312.355,204	632.656
3	652.274,347 312.355,204	4	652.251,126 312.333,459	31.813
4	652.251,126 312.333,459	1	652.729,38 311.920,562	631.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21463	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49086 / 03/09/2015		
Act Administrativ nr. 78384, din 18/04/1997 emis de CJPSDP CALARASI (act notarial nr. 232/25-08-2014 emis de UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI POPA DIDINA SI POPA OCTAVIAN; act notarial nr. 2973/10-10-2014 emis de BNP POPA DIDINA SI POPA OCTAVIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU CORINA MIHAELA**	
26582 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 702, din 20/04/2016 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

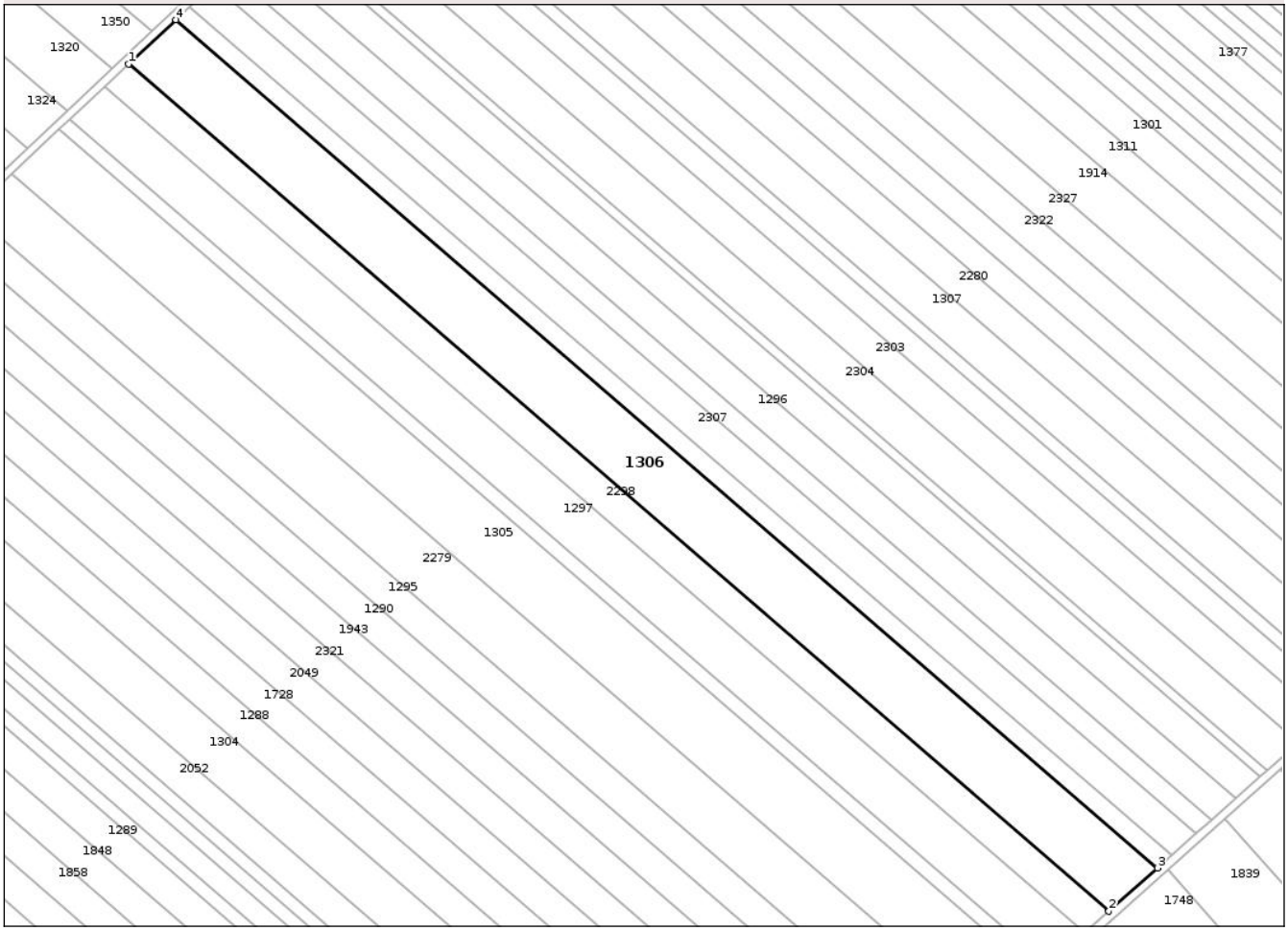
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21463	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	42/2	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.308,425 312.387,117	2	652.788,221 311.972,889	633.868
2	652.788,221 311.972,889	3	652.811,989 311.994,026	31.807
3	652.811,989 311.994,026	4	652.331,571 312.408,791	634.69
4	652.331,571 312.408,791	1	652.308,425 312.387,117	31.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23286	12.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2278 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 113, din 18/01/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGOITA ION**, sot 2) **NEGOITA RODICA**, sotie	
47816 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 3351, din 26/08/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGOITA ION**, sot 2) **NEGOITA RODICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

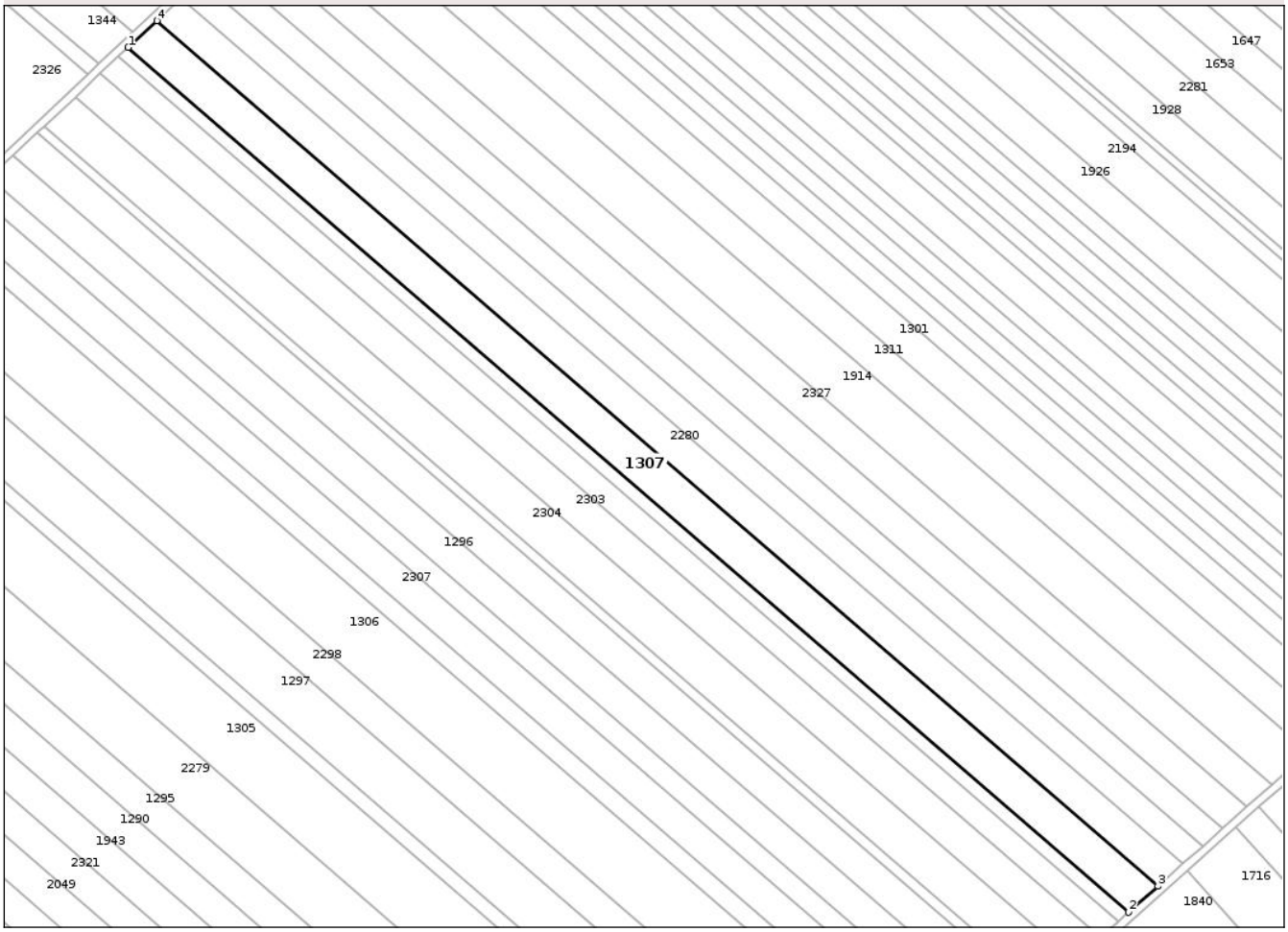
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23286	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	42/2	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.424,43 312.495,749	2	652.907,345 312.078,827	637.99
2	652.907,345 312.078,827	3	652.921,518 312.091,431	18.967
3	652.921,518 312.091,431	4	652.438,231 312.508,673	638.48
4	652.438,231 312.508,673	1	652.424,43 312.495,749	18.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20469	30.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3646 / 03/02/2012		
Act Notarial nr. 358, din 02/02/2012 emis de SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20469	30.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.200	72/26	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.342,244 309.769,459	2	654.388,834 309.760,246	47.492
2	654.388,834 309.760,246	3	654.523,271 310.380,489	634.645
3	654.523,271 310.380,489	4	654.500,465 310.386,367	23.551
4	654.500,465 310.386,367	5	654.477,258 310.392,366	23.97
5	654.477,258 310.392,366	1	654.342,244 309.769,459	637.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21904	34.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16862 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. 1008, din 29/03/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21904	34.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.400	73	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.897,752 308.734,521	2	654.900,893 308.734,012	3.182
2	654.900,893 308.734,012	3	655.008,541 308.711,817	109.912
3	655.008,541 308.711,817	4	655.067,332 309.011,949	305.836
4	655.067,332 309.011,949	5	654.960,01 309.030,832	108.971
5	654.960,01 309.030,832	6	654.955,952 309.031,635	4.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.955,952 309.031,635	1	654.897,752 308.734,521	302.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22201	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80782 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 4611, din 11/12/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA SOLCANTARA CEREAL SRL**, CIF:30459936	
50096 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1986, din 11/07/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50096 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1986, din 11/07/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:455000 LEIplus celelate obligații de plată aferente Contractului de credit nr. RQ24068651305304/19.06.2024 completat cu actul adițional nr. 1/11.07.2024	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

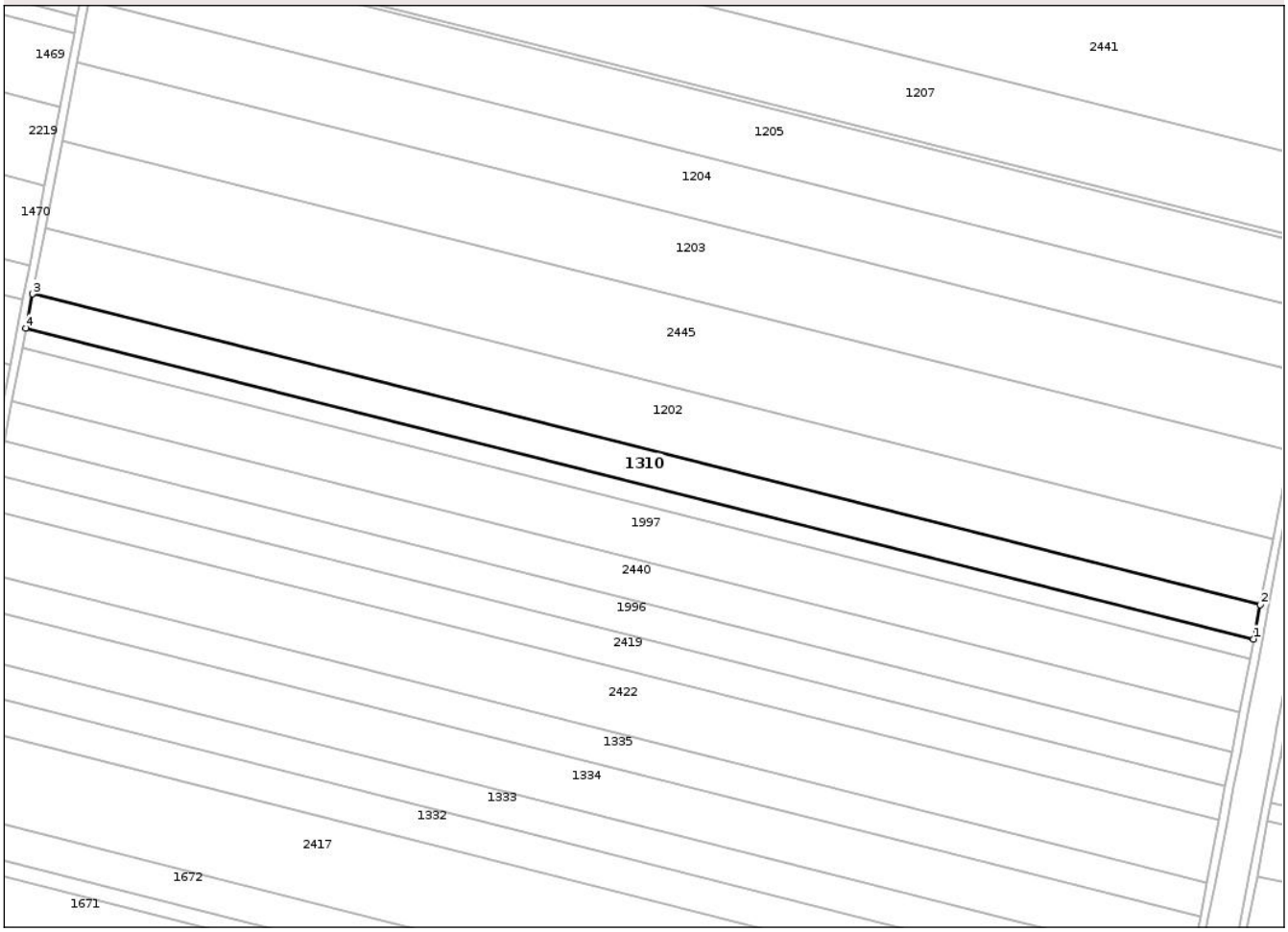
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22201	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	29/1	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.591,597 311.419,053	2	655.594,745 311.435,372	16.62
2	655.594,745 311.435,372	3	655.010,481 311.583,16	602.666
3	655.010,481 311.583,16	4	655.007,333 311.566,84	16.621
4	655.007,333 311.566,84	1	655.591,597 311.419,053	602.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23305	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102956 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 4544, din 27/12/2023 emis de Barladeanu Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU DANIELA**, - casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

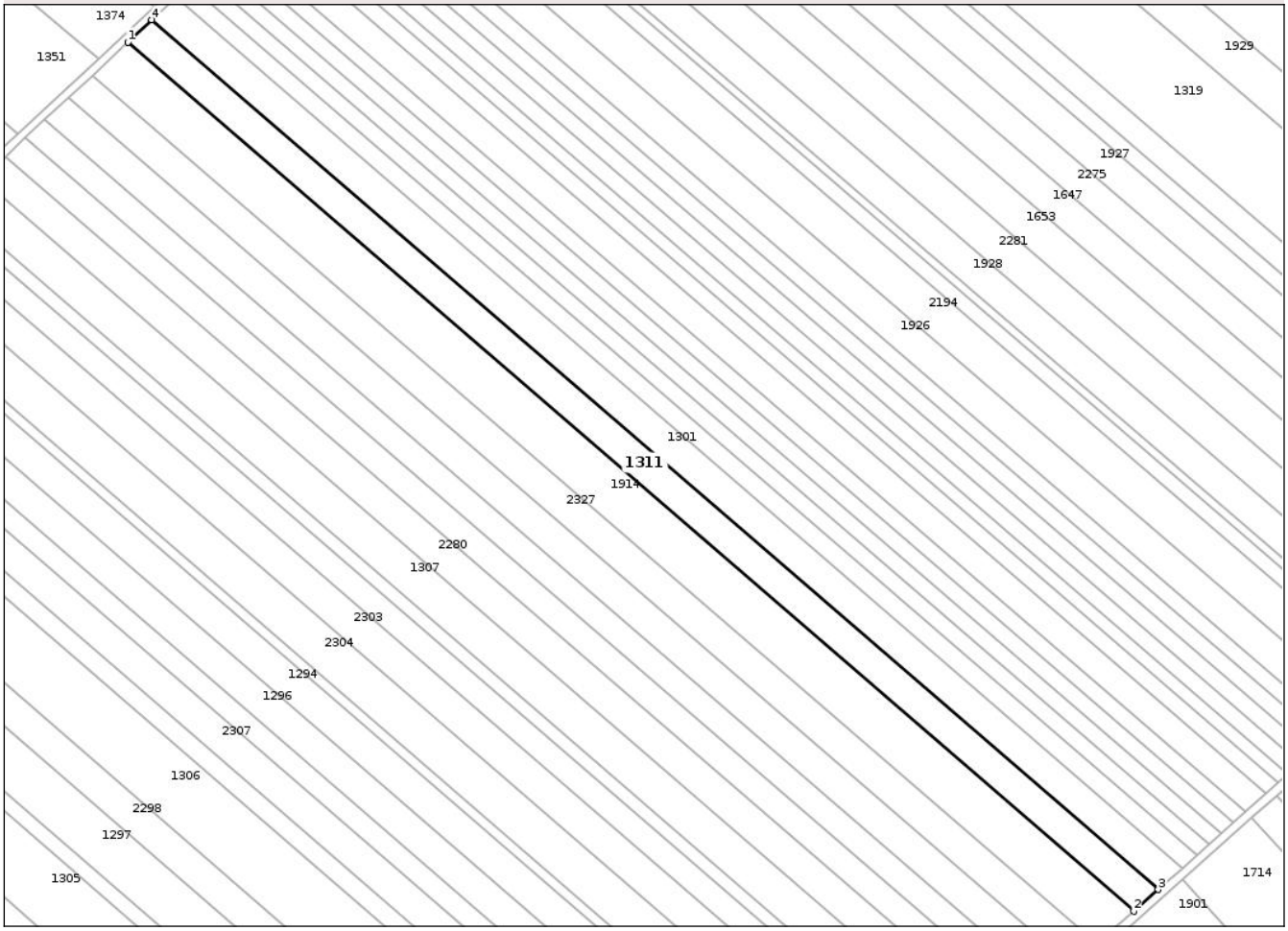
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23305	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42/2	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.508,797 312.574,754	2	652.993,982 312.155,874	640.987
2	652.993,982 312.155,874	3	653.005,738 312.166,328	15.732
3	653.005,738 312.166,328	4	652.520,245 312.585,475	641.395
4	652.520,245 312.585,475	1	652.508,797 312.574,754	15.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23183	8.655	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82379 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 3333, din 12/10/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION**, -sot 2) **NEGOITA RODICA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

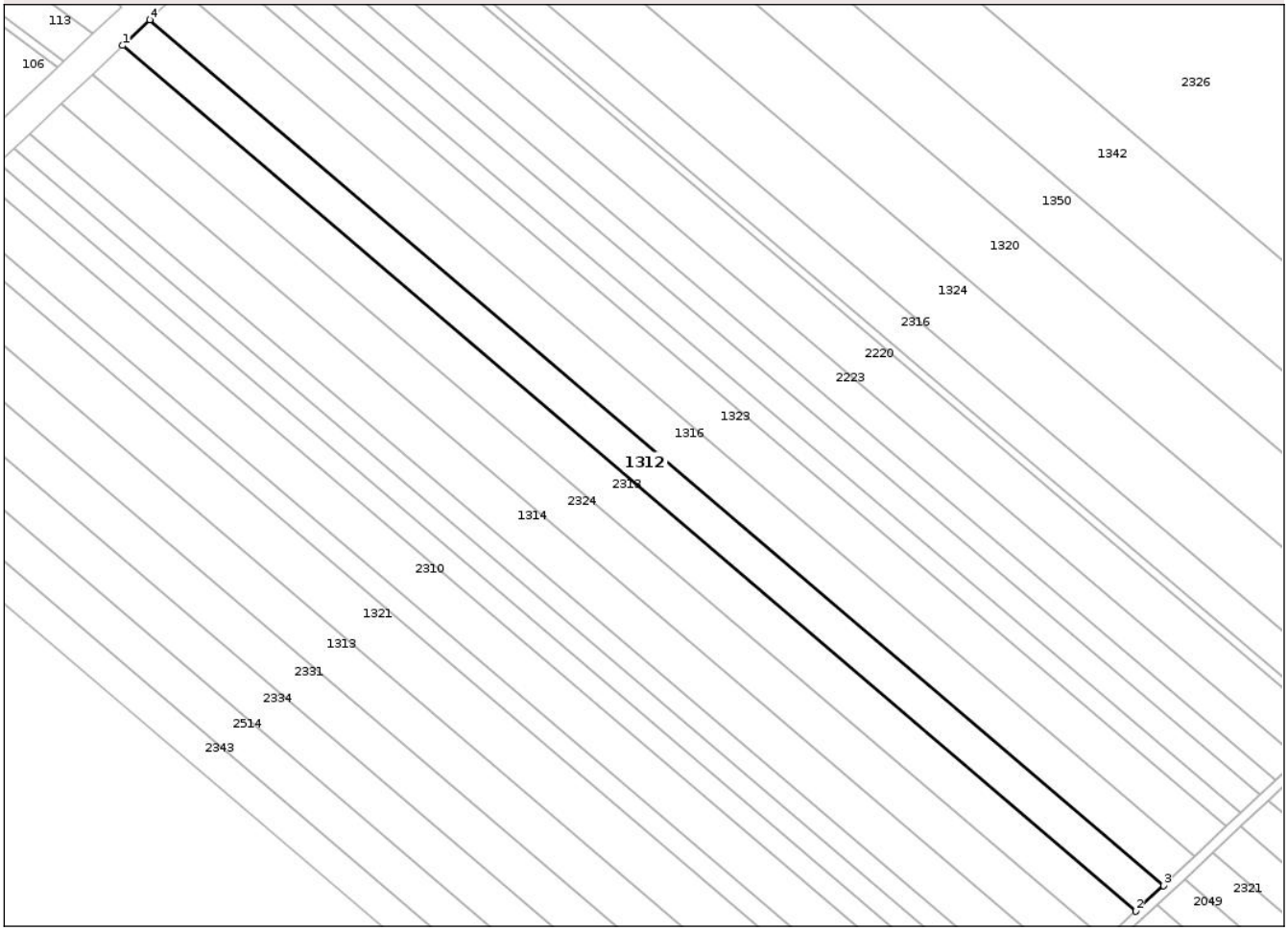
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23183	8.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.655	42/1	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.741,136 312.618,913	2	652.164,374 312.257,7	556.422
2	652.164,374 312.257,7	3	652.175,798 312.268,398	15.651
3	652.175,798 312.268,398	4	651.752,522 312.629,644	556.472
4	651.752,522 312.629,644	1	651.741,136 312.618,913	15.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21157	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49906 / 09/09/2015		
Act Notarial nr. 3423, din 08/09/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

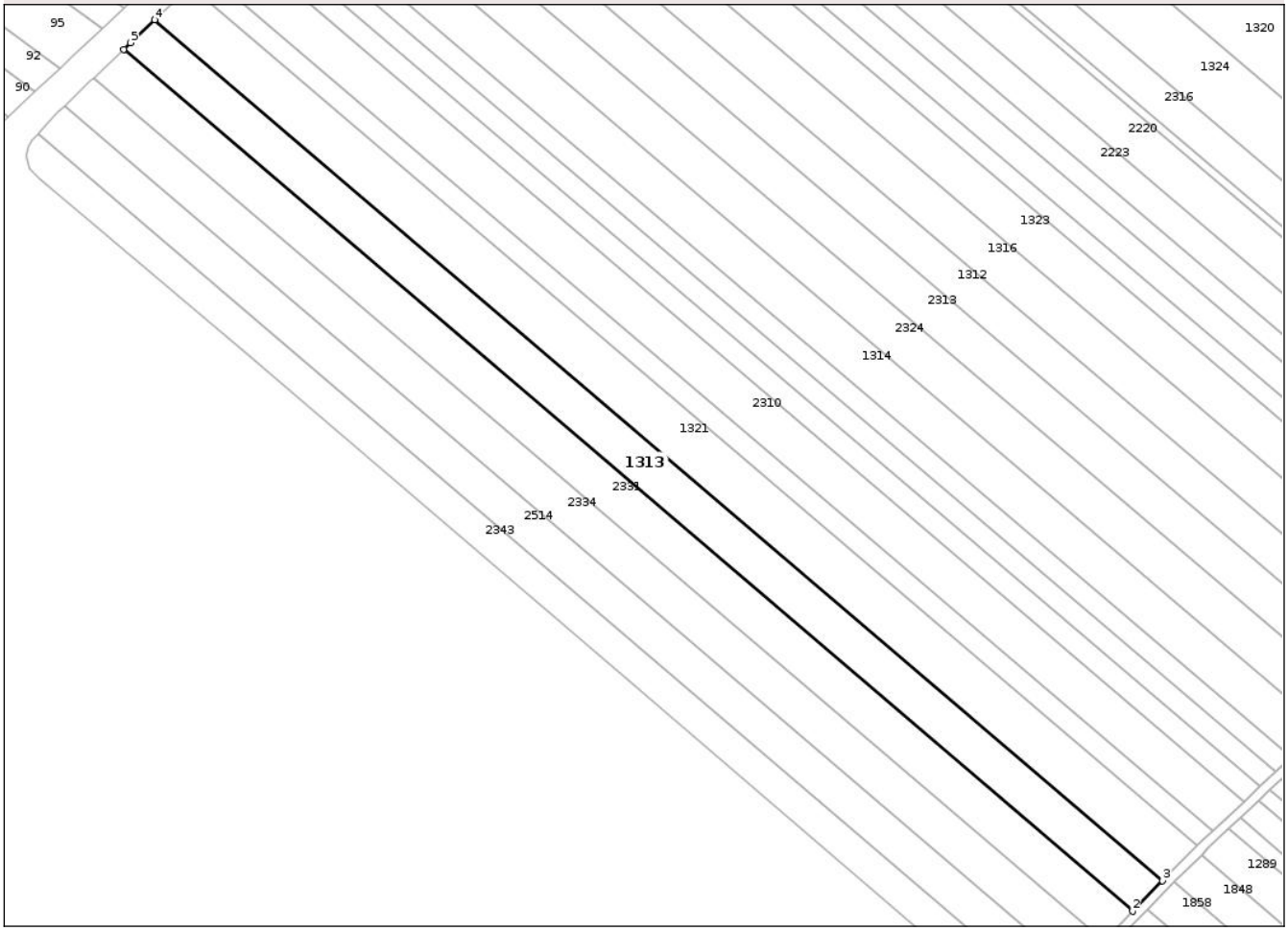
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21157	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42/1	43	-	In CF Sporadic Tarlaua 42/1, Parcela 33

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.634,519 312.518,407	2	652.058,684 312.156,403	557.64
2	652.058,684 312.156,403	3	652.071,302 312.169,225	17.989
3	652.071,302 312.169,225	4	651.647,642 312.530,797	556.976
4	651.647,642 312.530,797	5	651.637,381 312.521,126	14.1
5	651.637,381 312.521,126	1	651.634,519 312.518,407	3.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21429	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4855 / 04/02/2016		
Act Notarial nr. 376, din 03/02/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA LAURENTIU MIREL**, -sot 2) **NECULA CRISTINA IULIANA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

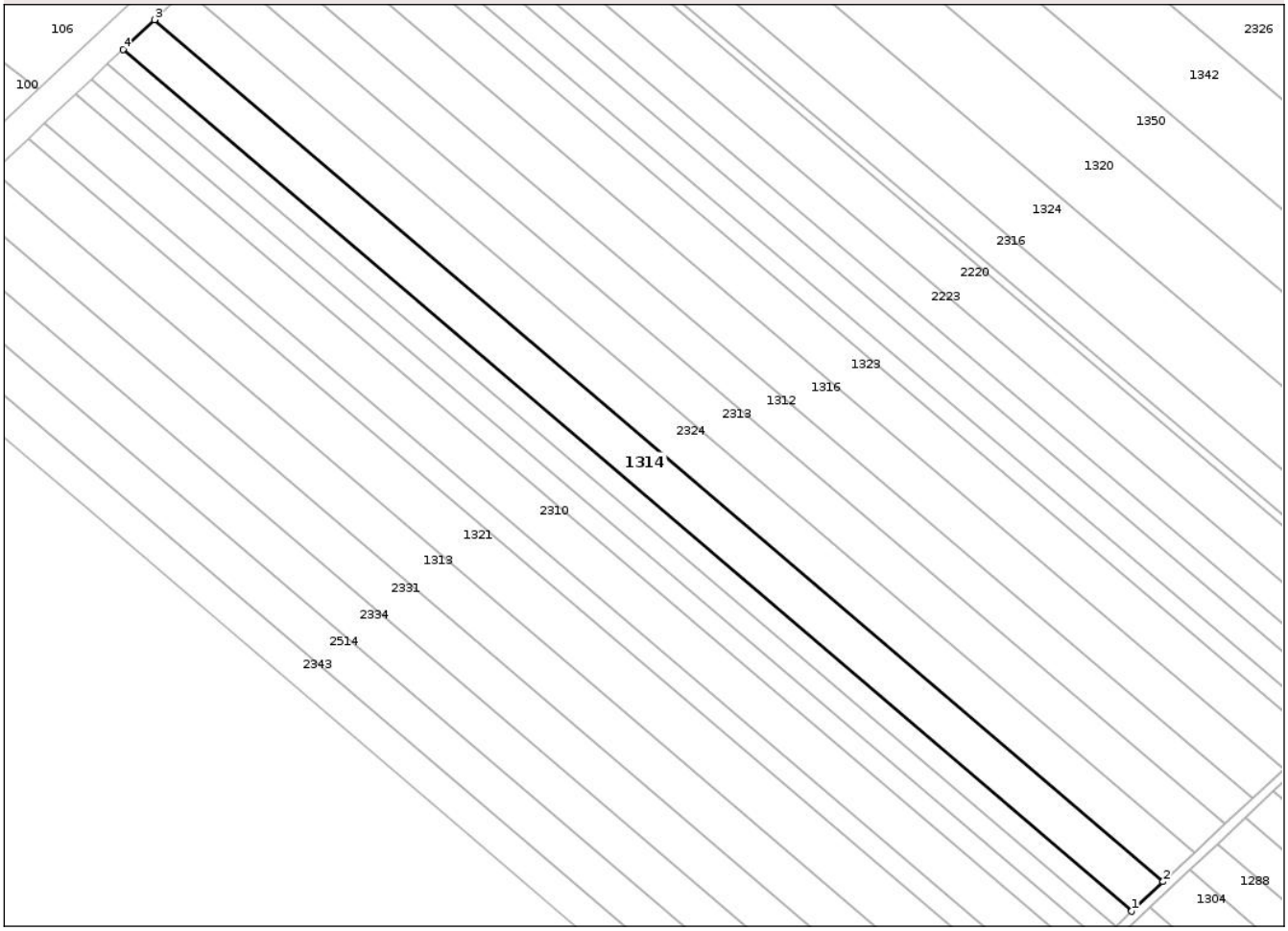
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21429	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42/1	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.125,229 312.221,042	2	652.138,433 312.233,407	18.09
2	652.138,433 312.233,407	3	651.715,282 312.594,546	556.308
3	651.715,282 312.594,546	4	651.702,122 312.582,143	18.084
4	651.702,122 312.582,143	1	652.125,229 312.221,042	556.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23231	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35359 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 653, din 30/06/2021 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGHIRESCU ANIŞOARA**, -sotie 2) **MAGHIRESCU GABRIEL**, -sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

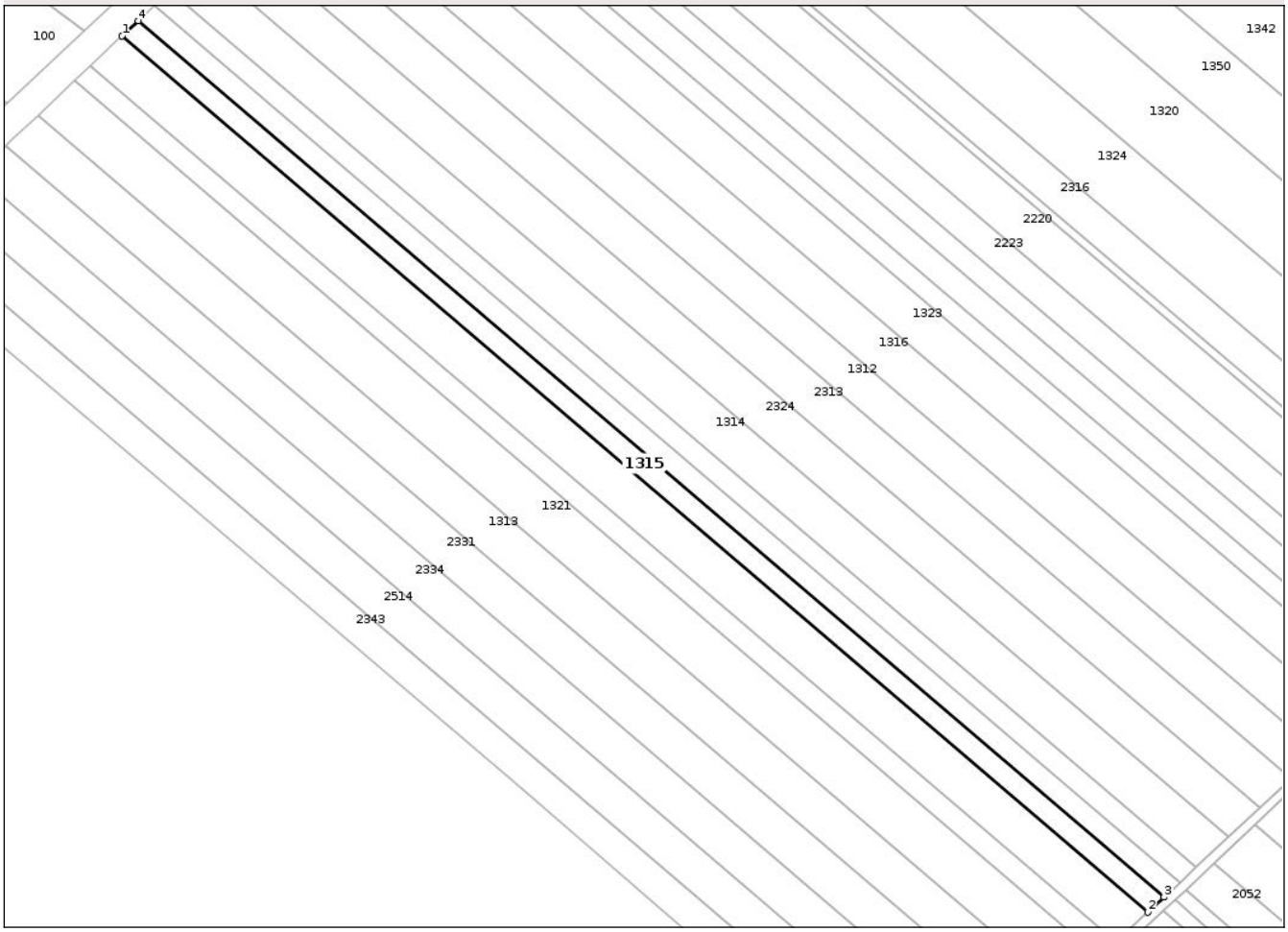
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23231	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42/1	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.682,38 312.563,537	2	652.105,42 312.202,493	556.161
2	652.105,42 312.202,493	3	652.112,024 312.208,676	9.047
3	652.112,024 312.208,676	4	651.688,961 312.569,739	556.191
4	651.688,961 312.569,739	1	651.682,38 312.563,537	9.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20579	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31486 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 1489, din 03/06/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
20200 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20200 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit pentru investitii nr. 20221005970/07.10.2022	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

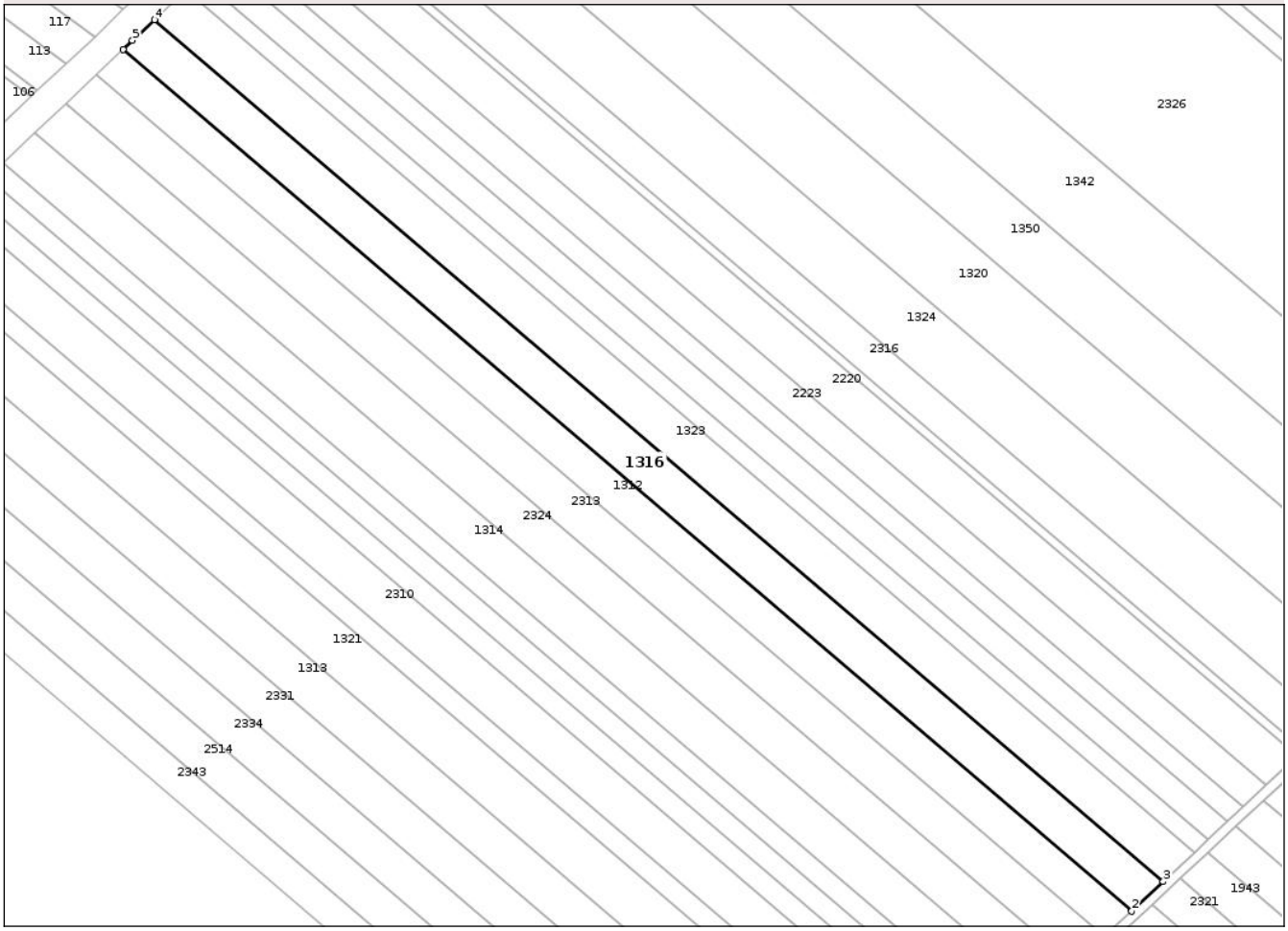
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20579	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42/1	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.752,522 312.629,644	2	652.175,798 312.268,398	556.472
2	652.175,798 312.268,398	3	652.188,997 312.280,758	18.083
3	652.188,997 312.280,758	4	651.765,699 312.642,022	556.501
4	651.765,699 312.642,022	5	651.756,475 312.633,369	12.647
5	651.756,475 312.633,369	1	651.752,522 312.629,644	5.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23293	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44083 / 24/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6655, din 19/10/2019 emis de JUDECATORIA CALARASI (hotarare judecatoreasca nr Incheiere din 23.01.2020, emis de JUDECATORIA CALARASI;act notarial nr 365 din 09.02.2021, emis de BNP BUCUR SI ASOCIATII;act notarial nr 366 din 09.02.2021, emis de BNP BUCUR SI ASOCIATII);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

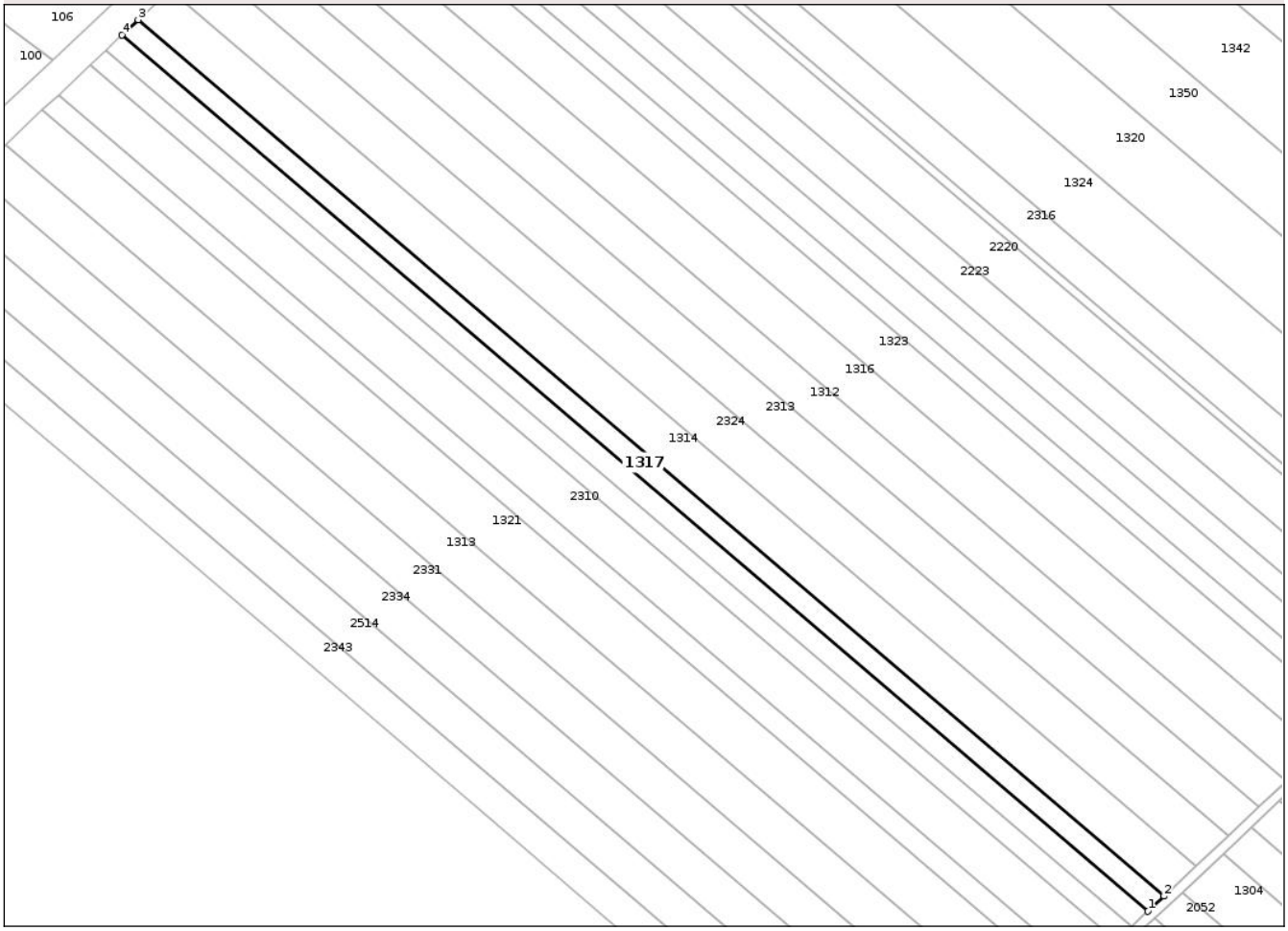
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23293	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42/1	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.118,626 312.214,86	2	652.125,229 312.221,042	9.045
2	652.125,229 312.221,042	3	651.702,122 312.582,143	556.249
3	651.702,122 312.582,143	4	651.695,542 312.575,941	9.042
4	651.695,542 312.575,941	1	652.118,626 312.214,86	556.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21574	1.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70563 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 4748, din 19/12/2016 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

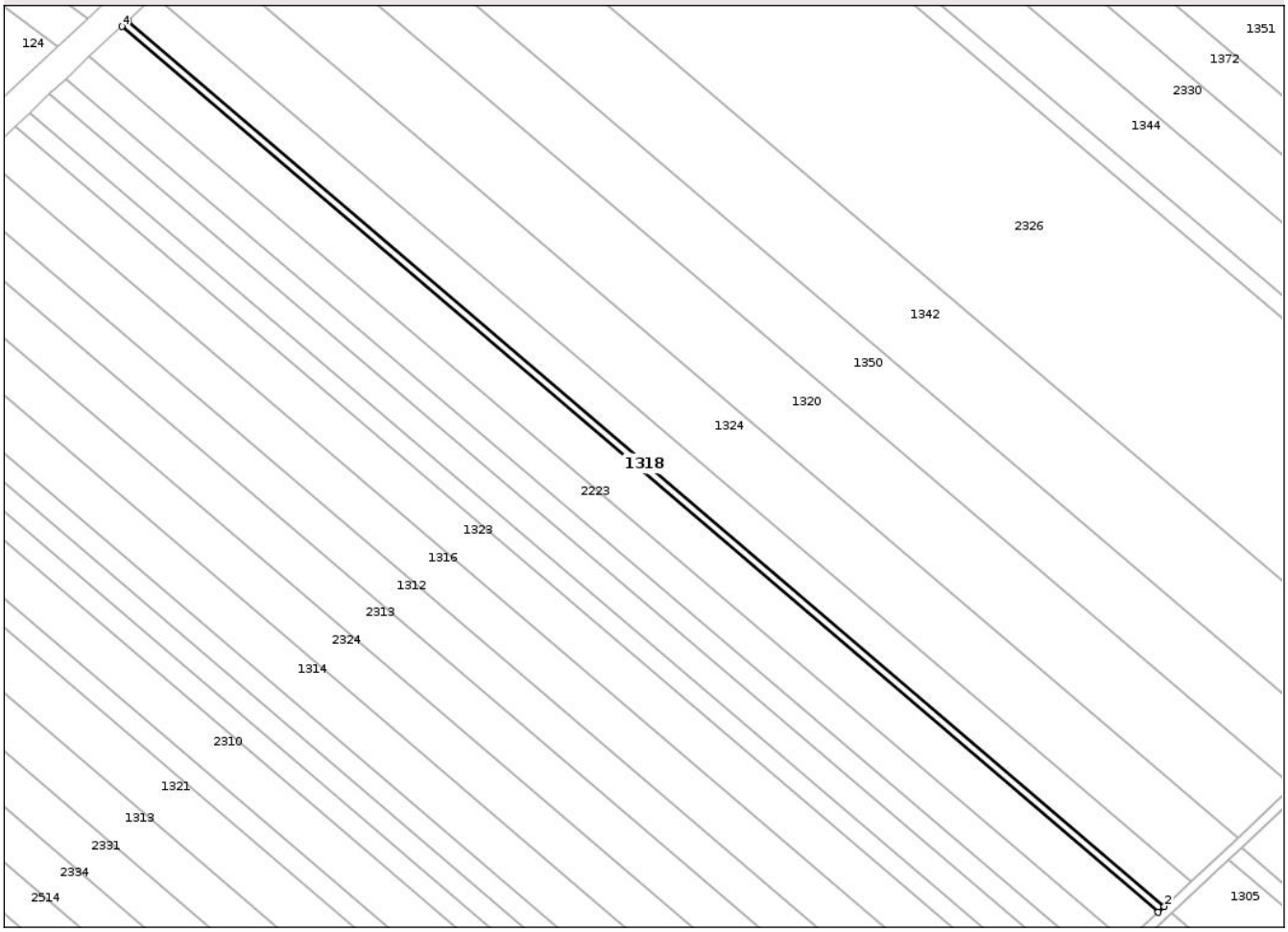
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21574	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	42/1	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.245,544 312.333,712	2	652.248,052 312.336,06	3.436
2	652.248,052 312.336,06	3	651.824,702 312.697,368	556.569
3	651.824,702 312.697,368	4	651.822,197 312.695,018	3.435
4	651.822,197 312.695,018	1	652.245,544 312.333,712	556.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20880	27.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16439 / 19/03/2014		
Act Notarial nr. 104, din 12/03/2014 emis de NP TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

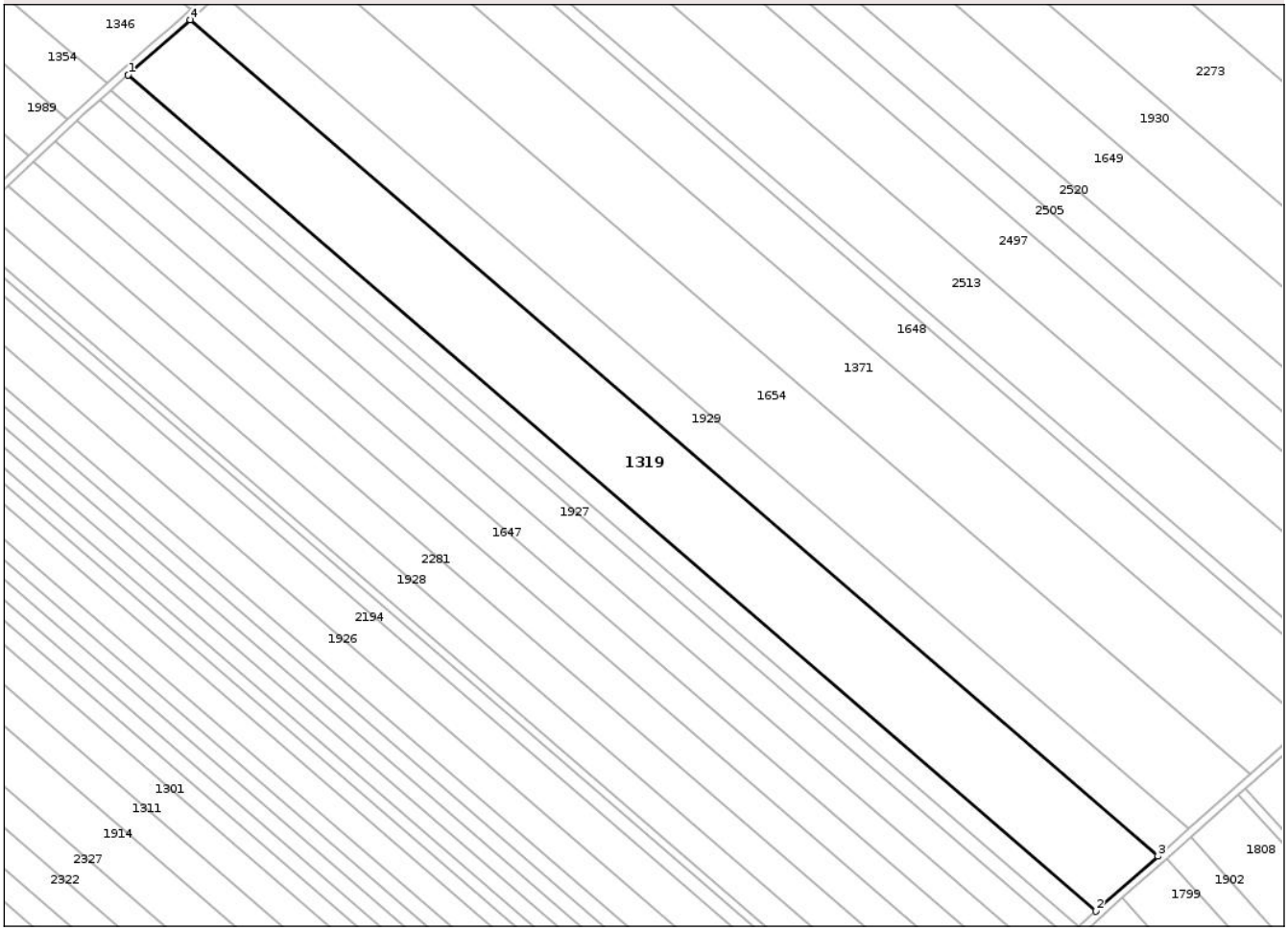
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20880	27.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	42/2	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.722,713 312.773,998	2	653.213,038 312.350,68	647.778
2	653.213,038 312.350,68	3	653.244,456 312.378,621	42.045
3	653.244,456 312.378,621	4	652.754,132 312.801,938	647.777
4	652.754,132 312.801,938	1	652.722,713 312.773,998	42.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22248	16.823	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82136 / 19/12/2019		
Act Administrativ nr. 78330, din 17/03/1997 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 4577 din 10.12.2019, emis de NP Serban Angelica Valentina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 10000/16823, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUMANARE (LUMINARE) VICTOR**	
43687 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 2269, din 31/08/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6823/16823, cota initiala 6823/16823	A1
	1) **MARIN VASILE**, sot 2) **MARIN SILICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

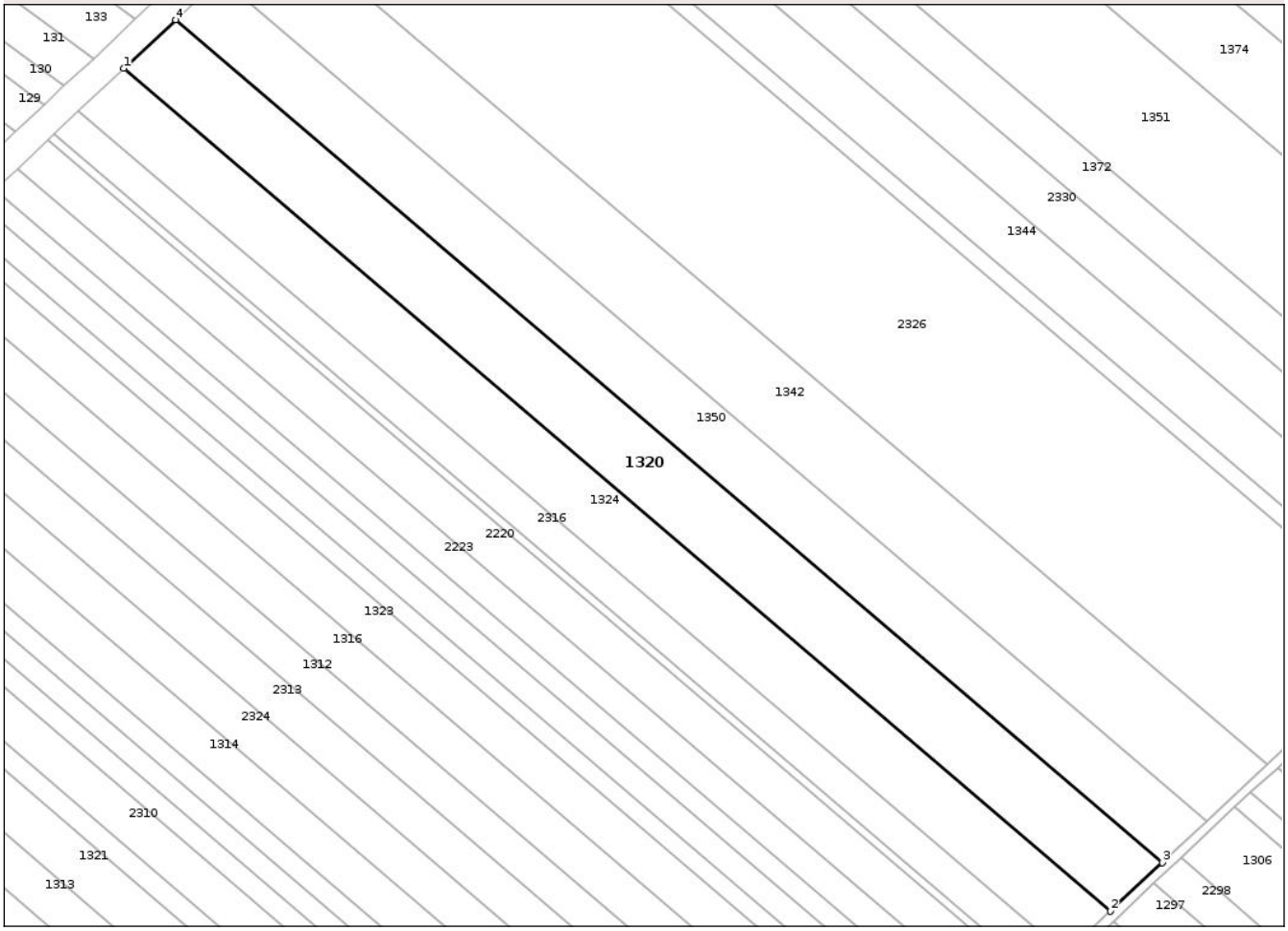
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22248	16.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.823	42/1	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.854,764 312.725,566	2	652.278,14 312.364,236	556.603
2	652.278,14 312.364,236	3	652.300,339 312.385,024	30.413
3	652.300,339 312.385,024	4	651.876,944 312.746,371	556.628
4	651.876,944 312.746,371	1	651.854,764 312.725,566	30.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21586	11.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56605 / 07/10/2016		
Act Notarial nr. 1298, din 05/10/2016 emis de NP Dobre Dana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGHIRICA DANIEL**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

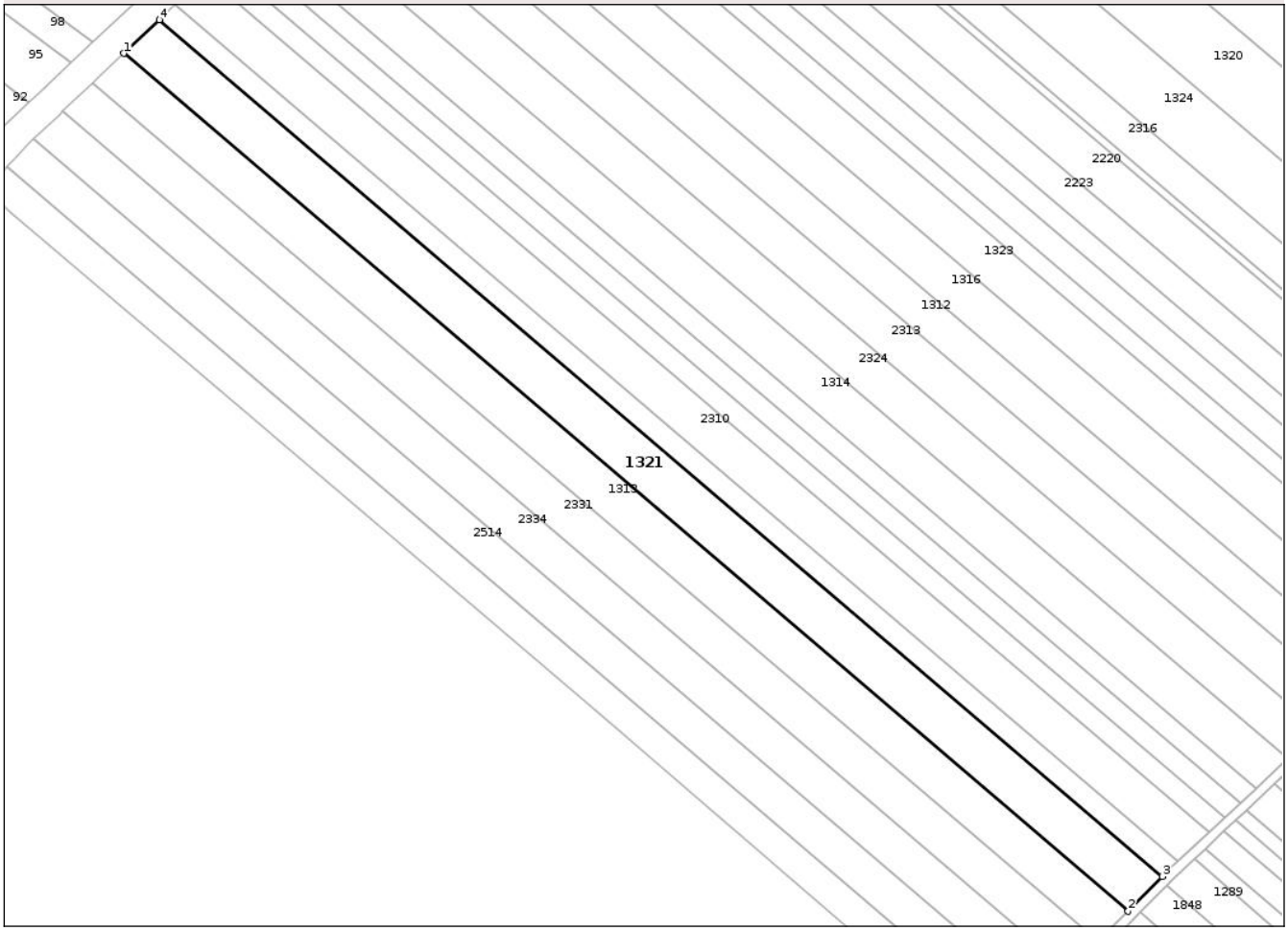
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21586	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	42/1	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.647,642 312.530,797	2	652.071,302 312.169,225	556.976
2	652.071,302 312.169,225	3	652.085,704 312.183,86	20.533
3	652.085,704 312.183,86	4	651.662,636 312.544,928	556.198
4	651.662,636 312.544,928	1	651.647,642 312.530,797	20.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23191	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40123 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 2263, din 28/07/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION**, sot 2) **NEGOITA RODICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

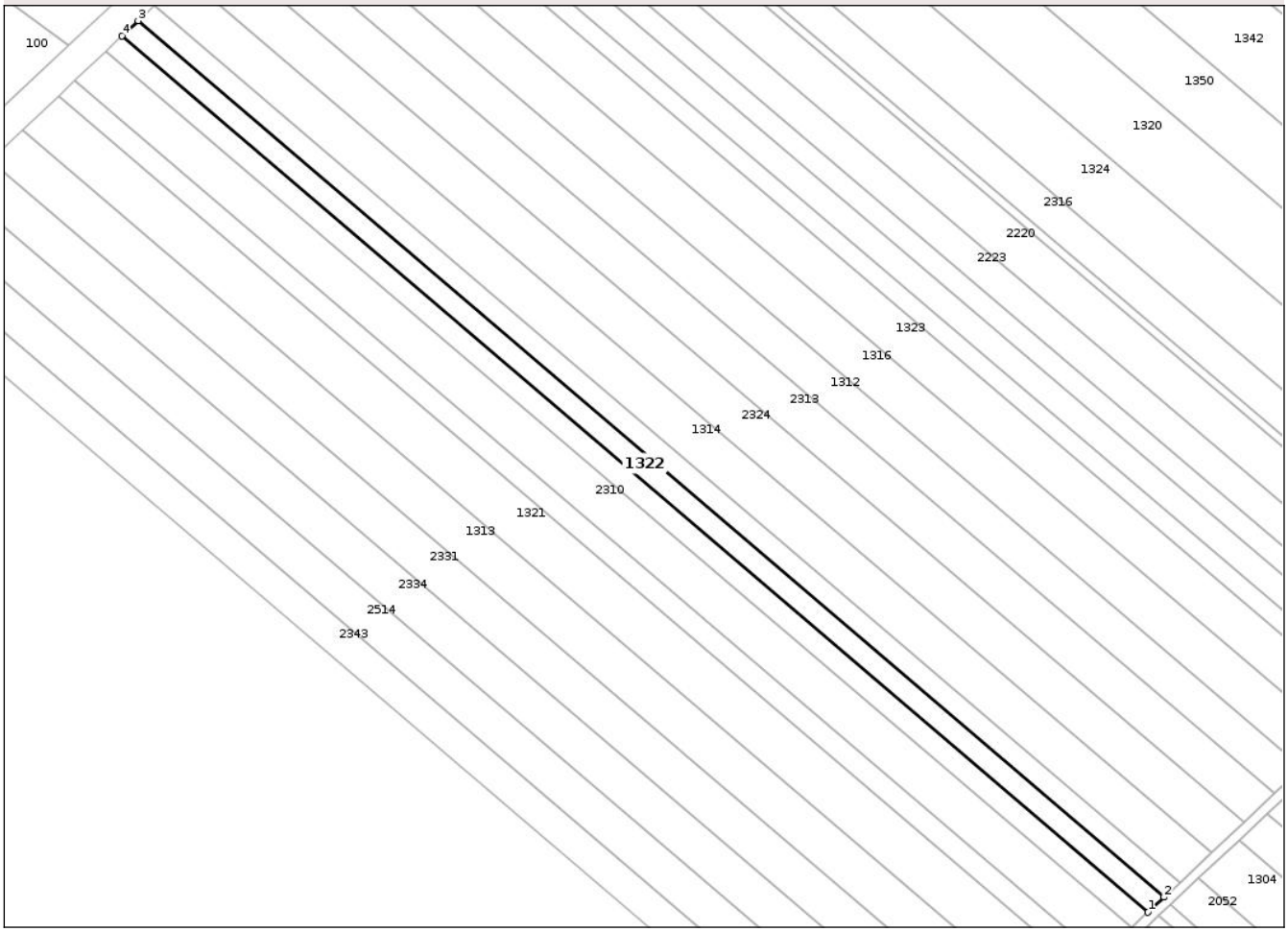
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23191	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42/1	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.112,024 312.208,676	2	652.118,626 312.214,86	9.046
2	652.118,626 312.214,86	3	651.695,542 312.575,941	556.219
3	651.695,542 312.575,941	4	651.688,961 312.569,739	9.043
4	651.688,961 312.569,739	1	652.112,024 312.208,676	556.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20709	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30936 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 1553, din 20/06/2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRONEA ANA**	
39005 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 103, din 21/07/2021 emis de NP Dobre Dana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **FRONEA ANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BERBEC MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

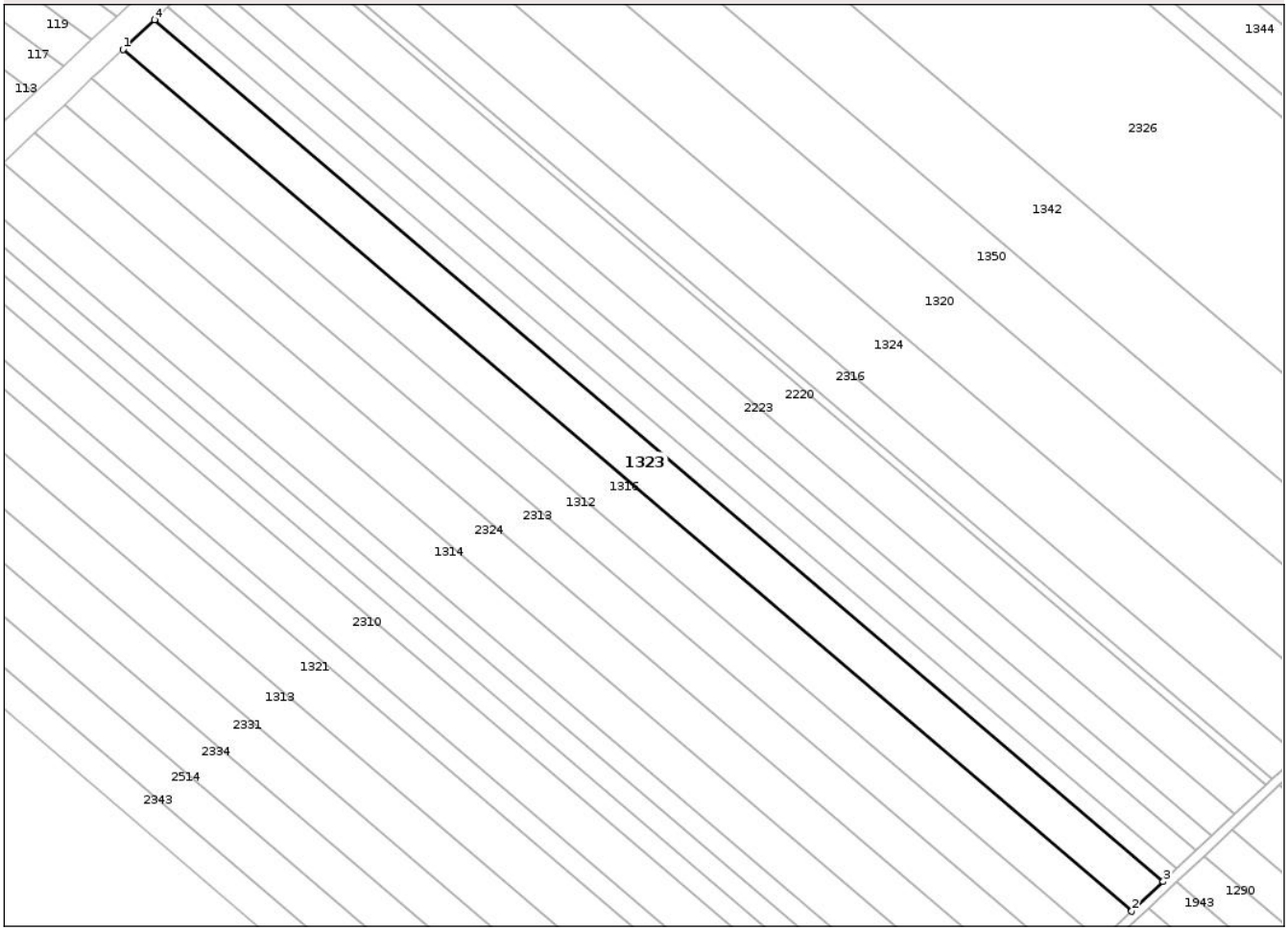
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20709	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42/1	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.765,699 312.642,022	2	652.188,997 312.280,758	556.501
2	652.188,997 312.280,758	3	652.202,195 312.293,118	18.082
3	652.202,195 312.293,118	4	651.778,886 312.654,392	556.515
4	651.778,886 312.654,392	1	651.765,699 312.642,022	18.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21527	14.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35427 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 1965, din 07/06/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

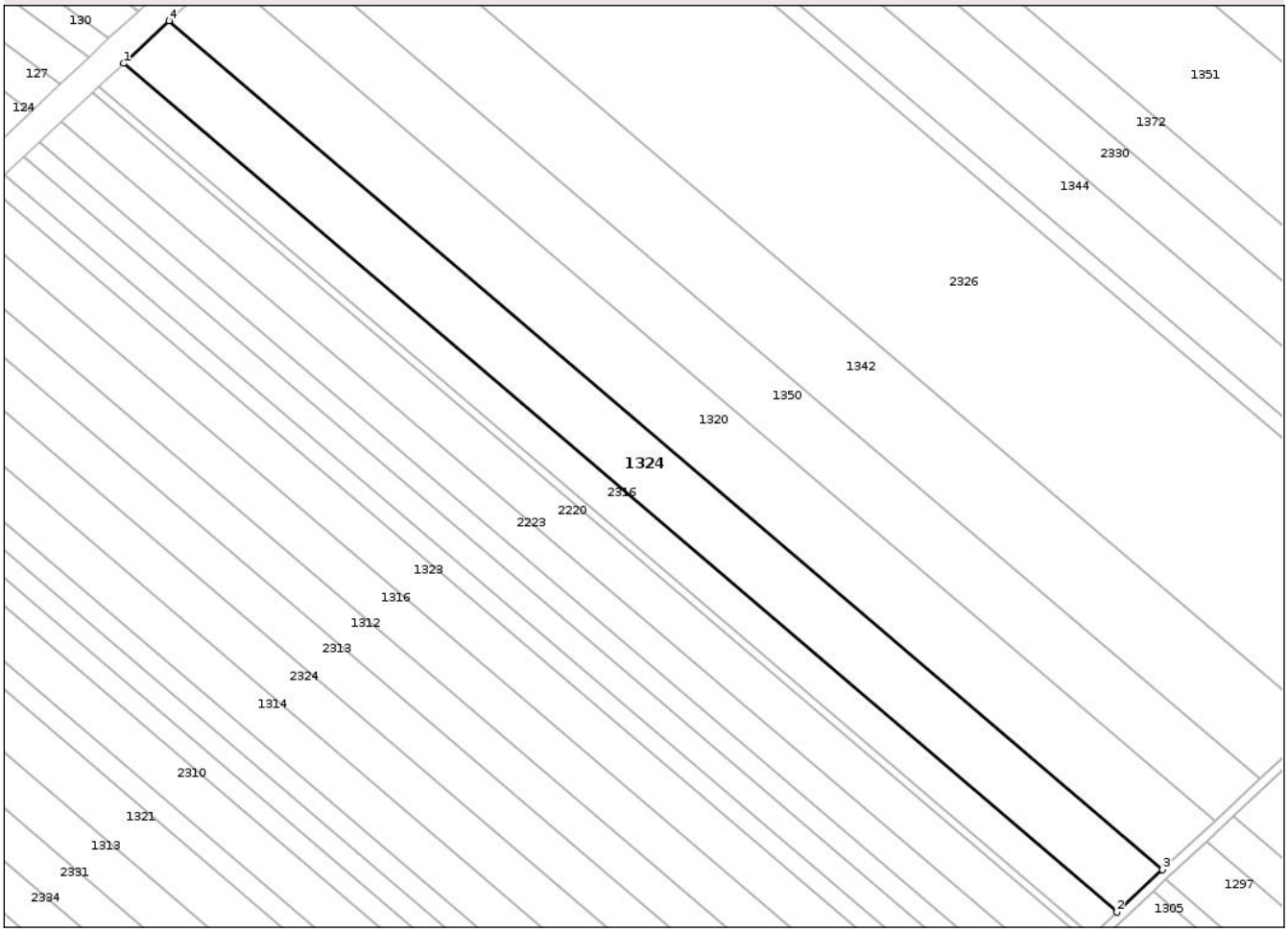
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21527	14.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.700	42/1	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.835,382 312.707,386	2	652.258,741 312.346,07	556.581
2	652.258,741 312.346,07	3	652.278,14 312.364,236	26.577
3	652.278,14 312.364,236	4	651.854,764 312.725,566	556.603
4	651.854,764 312.725,566	1	651.835,382 312.707,386	26.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:324
Nr. cadastral vechi:357

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20238	Din acte: 23.500 Masurata: 23.498	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31826 / 30/10/2009		
Act Notarial nr. 2992, din 28/10/2009 emis de BNP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARTERARU VALENTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3118 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 135, din 20/01/2015 emis de NP POPA DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:203070 RONplus celelalte obligatii de plata aferente Contractului de Credit nr. 10554/20.01.2015	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
646 / 12/01/2016		
Act Notarial nr. 74, din 11/01/2016 emis de BNP Popa DIDINA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101570 RONsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr.15193/11.01.2016	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
79389 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 2660, din 06/12/2019 emis de Popa DIDINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:492365 LEI- celelalte obligatii de plata aferente Contractului de Credit nr. 48695/06.12.2019	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
20899 / 21/05/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1000, din 01/04/2020 emis de Judecatoria Calarasi (somatie nr 214 din 07.05.2020, emis de E.J.MACIUCA MIRELA-DANA; incheierea din data de 15.04.2020, pronuntata de Judecatoria Calarasi, incheiere din 29.04.2020, pronuntata de Judecatoria Calarasi);		
C4	se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului de sub A1, pentru suma de 919224,20Lei	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:4786360	

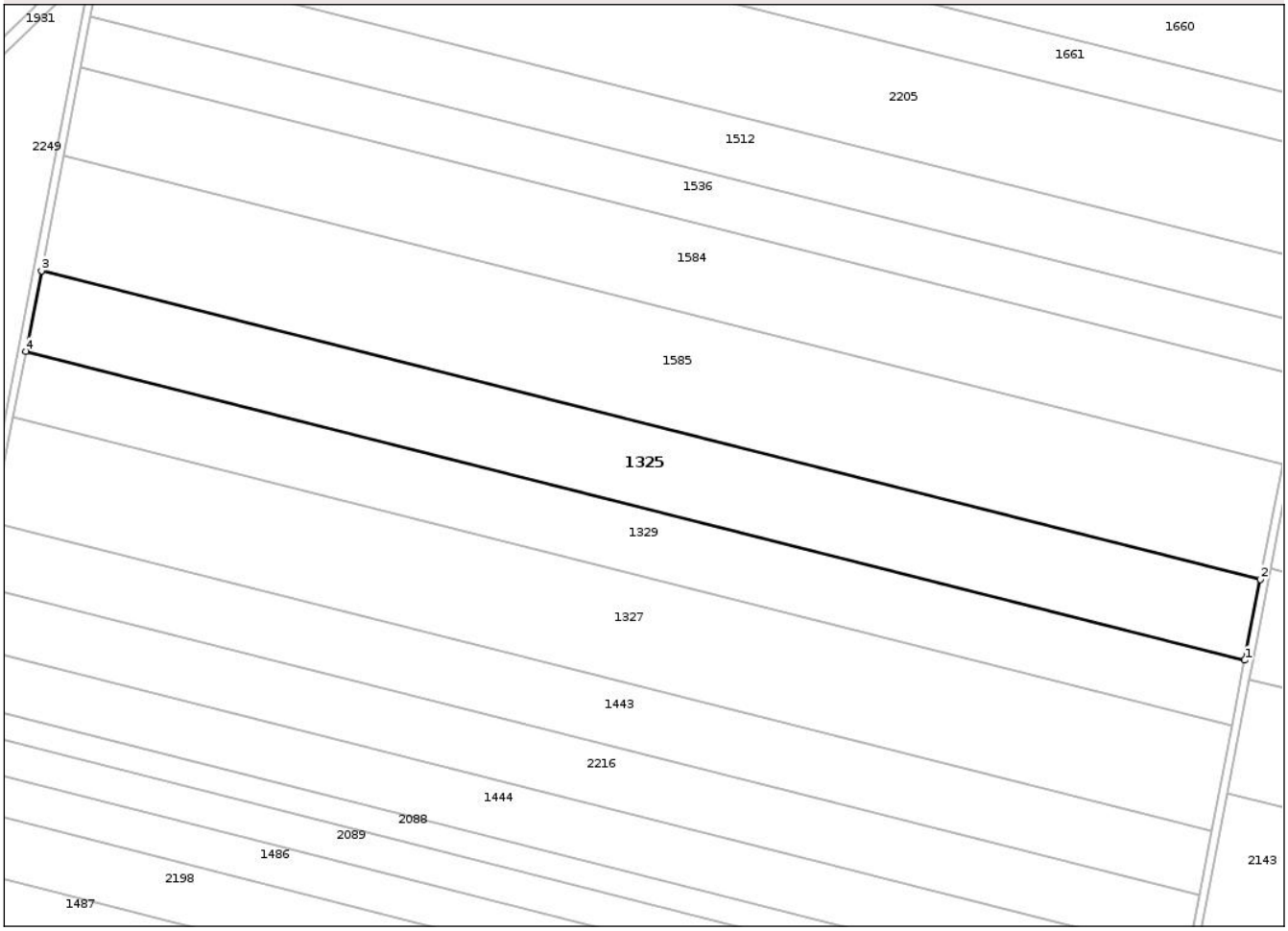
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20238	Din acte: 23.500 Masurata: 23.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.498	29/2	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.109,598 312.118,06	2	655.117,031 312.156,586	39.236
2	655.117,031 312.156,586	3	654.535,477 312.303,722	599.878
3	654.535,477 312.303,722	4	654.528,042 312.265,198	39.235
4	654.528,042 312.265,198	1	655.109,598 312.118,06	599.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22028	2.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1641 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. 85, din 14/01/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, - sot 2) **NEGOITA MARIA ALEXANDRA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

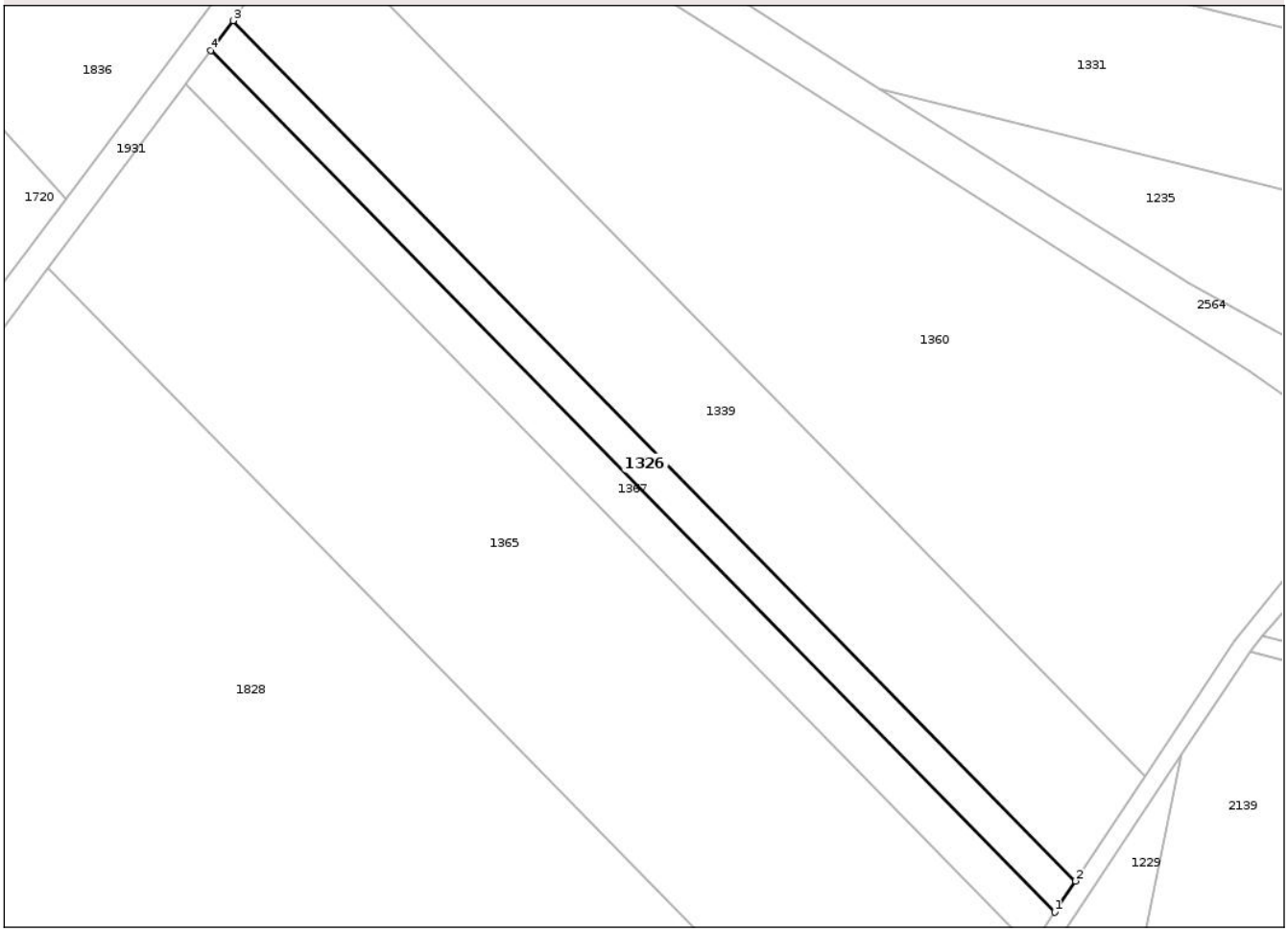
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22028	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	29/5	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.710,872 311.143,894	2	653.715,396 311.150,703	8.175
2	653.715,396 311.150,703	3	653.531,701 311.338,046	262.376
3	653.531,701 311.338,046	4	653.526,854 311.331,567	8.091
4	653.526,854 311.331,567	1	653.710,872 311.143,894	262.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:355
Nr. cadastral vechi:386

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20097	30.730	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34034 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 3961, din 12/12/2008 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MIHAI**, -casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

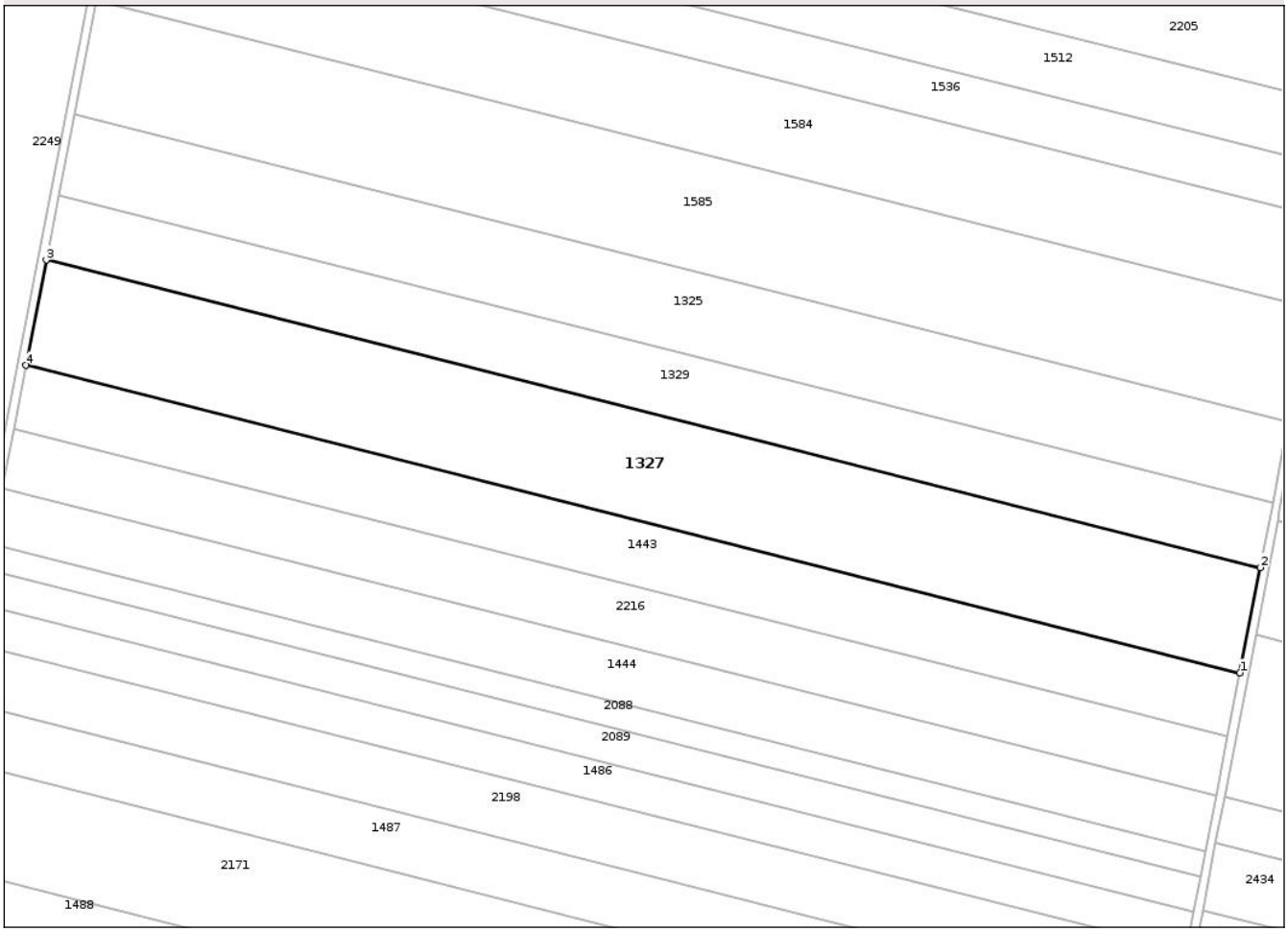
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20097	30.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.730	29/2	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.093,87 312.036,529	2	655.103,589 312.086,91	51.31
2	655.103,589 312.086,91	3	654.522,029 312.234,049	599.885
3	654.522,029 312.234,049	4	654.512,305 312.183,668	51.311
4	654.512,305 312.183,668	1	655.093,87 312.036,529	599.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:336
Nr. cadastral vechi:369

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21166	13.999	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14536 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 1607, din 23/05/2008 emis de BNP Mitache Iuliana Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACEANU ANDY MIREL**, sot; Lipsa CNP 2) **BALACEANU CRISTINA TEODORA**, sotie; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 336)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

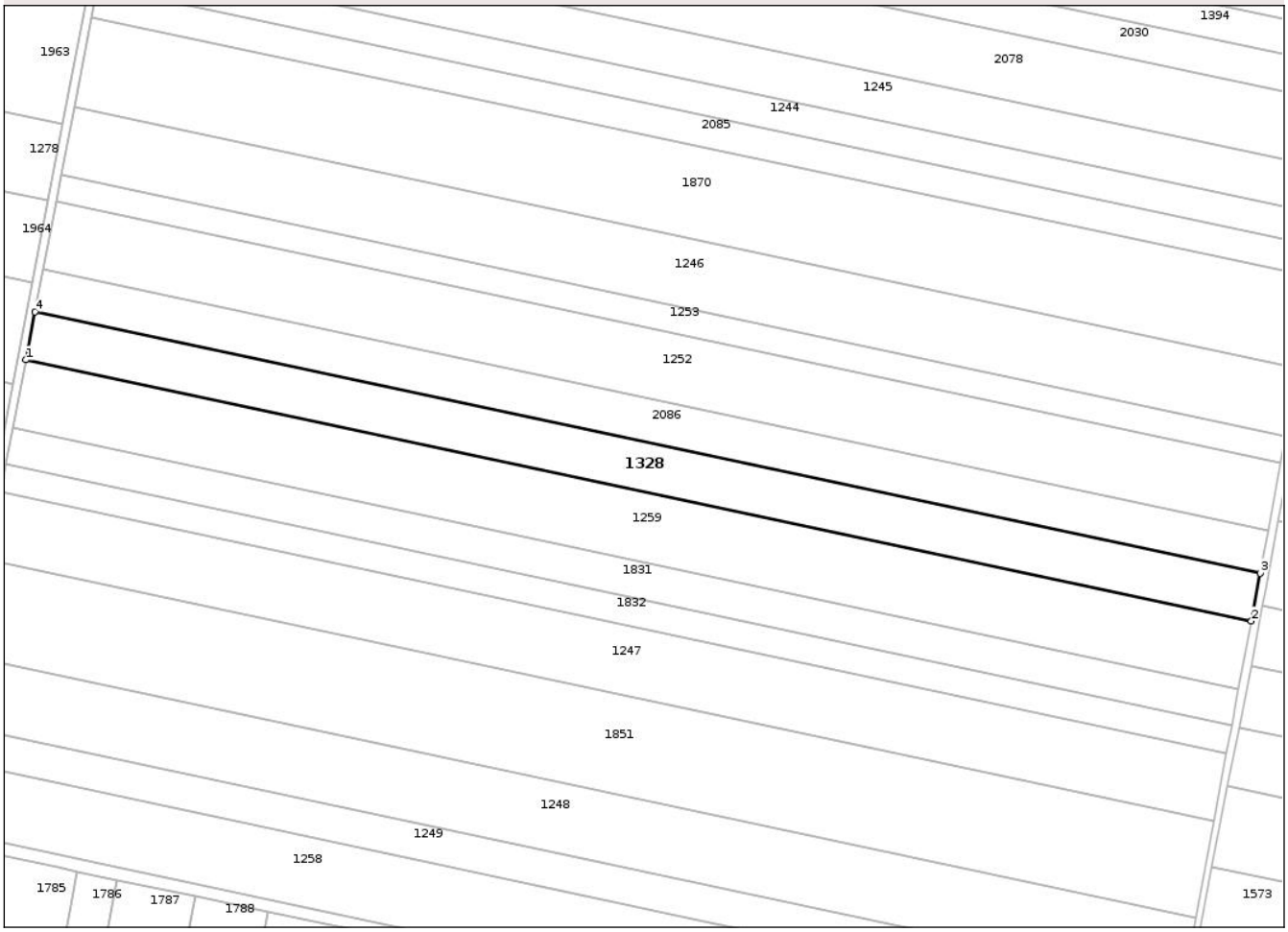
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21166	13.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.999	28/3	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.621,952 310.782,24	2	657.208,58 310.657,32	599.781
2	657.208,58 310.657,32	3	657.212,875 310.680,27	23.348
3	657.212,875 310.680,27	4	656.626,327 310.805,173	599.699
4	656.626,327 310.805,173	1	656.621,952 310.782,24	23.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:302
Nr. cadastral vechi:340

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20242	19.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31825 / 30/10/2009		
Act Notarial nr. 2991, din 29/10/2009 emis de BNP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARTERARU VALENTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3024 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 135, din 20/01/2015 emis de BNP Popa Didina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:203070 RONplus celelalte obligatii de plata aferente Contractului de Credit nr. 10554/20.01.2015	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
649 / 12/01/2016		
Act Notarial nr. 74, din 11/01/2016 emis de BNP POPA DIDINA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101570 RONplus celelalte obligatii de plata aferente Contractului de Credit nr. 15193/11.01.2016	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
79395 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 2660, din 06/12/2019 emis de Popa DIDINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:492365 LEI-si celelalte obligatii de plata aferente Contractului de Credit nr. 48695/06.12.2019	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
20867 / 21/05/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 1000, din 01/04/2020 emis de JUDECATORIA CALARASI (hotarare judecatoreasca nr Incheiere din 29.04.2020, emis de JUDECATORIA CALARASI;act administrativ nr Dosar nr. 214 din 07.05.2020, emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII;hotarare judecatoreasca nr Incheiere din 15.04.2020, emis de JUDECATORIA CALARASI);		
C4	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului pentru suma de 919.224,20 Lei	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

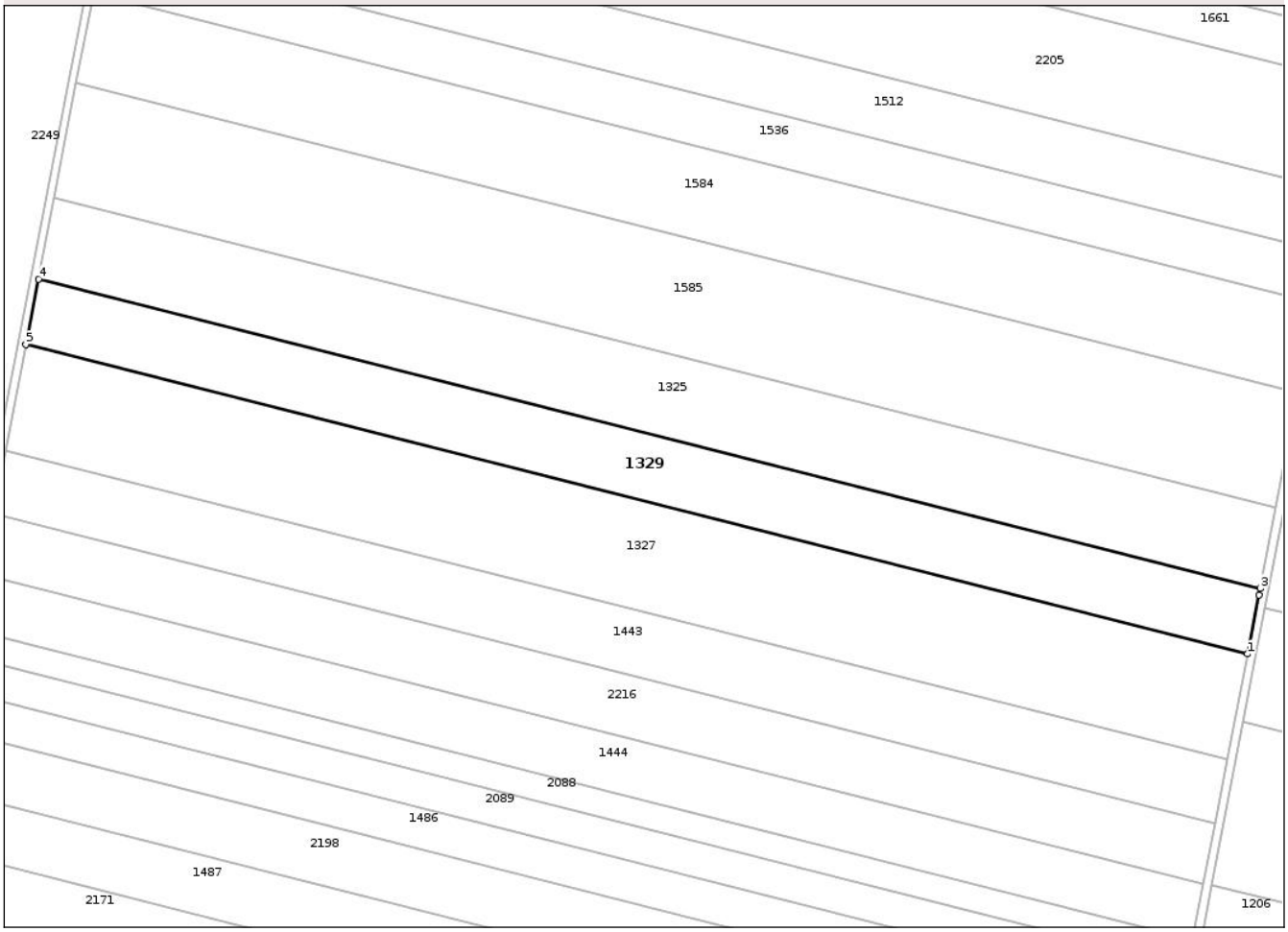
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20242	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	29/2	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.103,589 312.086,91	2	655.109,0 312.114,96	28.567
2	655.109,0 312.114,96	3	655.109,598 312.118,06	3.157
3	655.109,598 312.118,06	4	654.528,042 312.265,198	599.881
4	654.528,042 312.265,198	5	654.522,029 312.234,049	31.724
5	654.522,029 312.234,049	1	655.103,589 312.086,91	599.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20528	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32425 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 564, din 30/04/2024 emis de Moraru Raluca Ana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

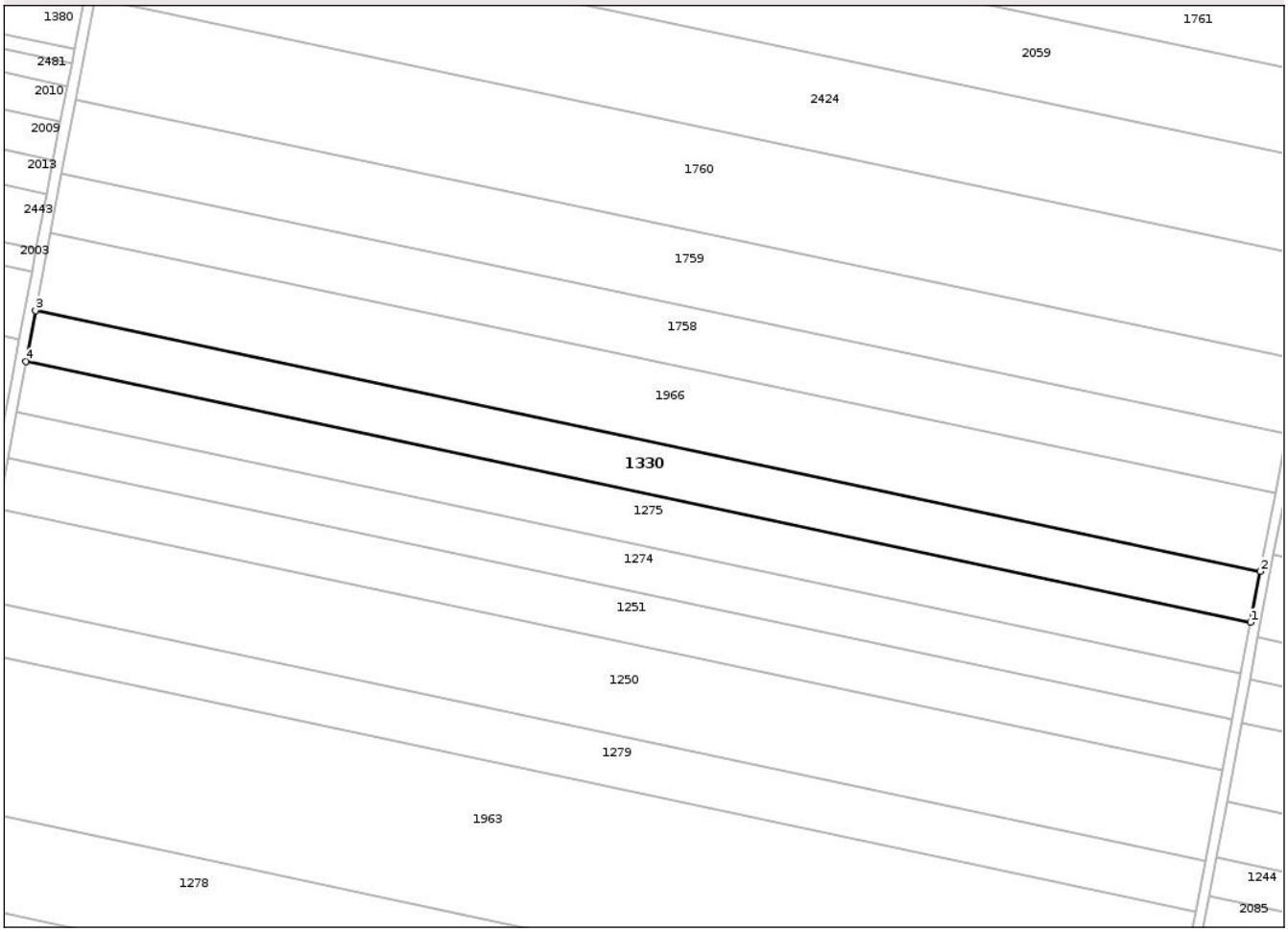
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20528	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	28/4	13/1	-	LOT NR. 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.672,438 311.068,199	2	656.676,249 311.088,175	20.336
2	656.676,249 311.088,175	3	656.195,177 311.190,567	491.848
3	656.195,177 311.190,567	4	656.191,378 311.170,588	20.337
4	656.191,378 311.170,588	1	656.672,438 311.068,199	491.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:272
Nr. cadastral vechi:315

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21222	24.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10526 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 1277, din 08/04/2008 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOSNIGEANU SOFIAN**, - sot; Lipsa CNP 2) **BOSNIGEANU NELA**, - sotie; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 272)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

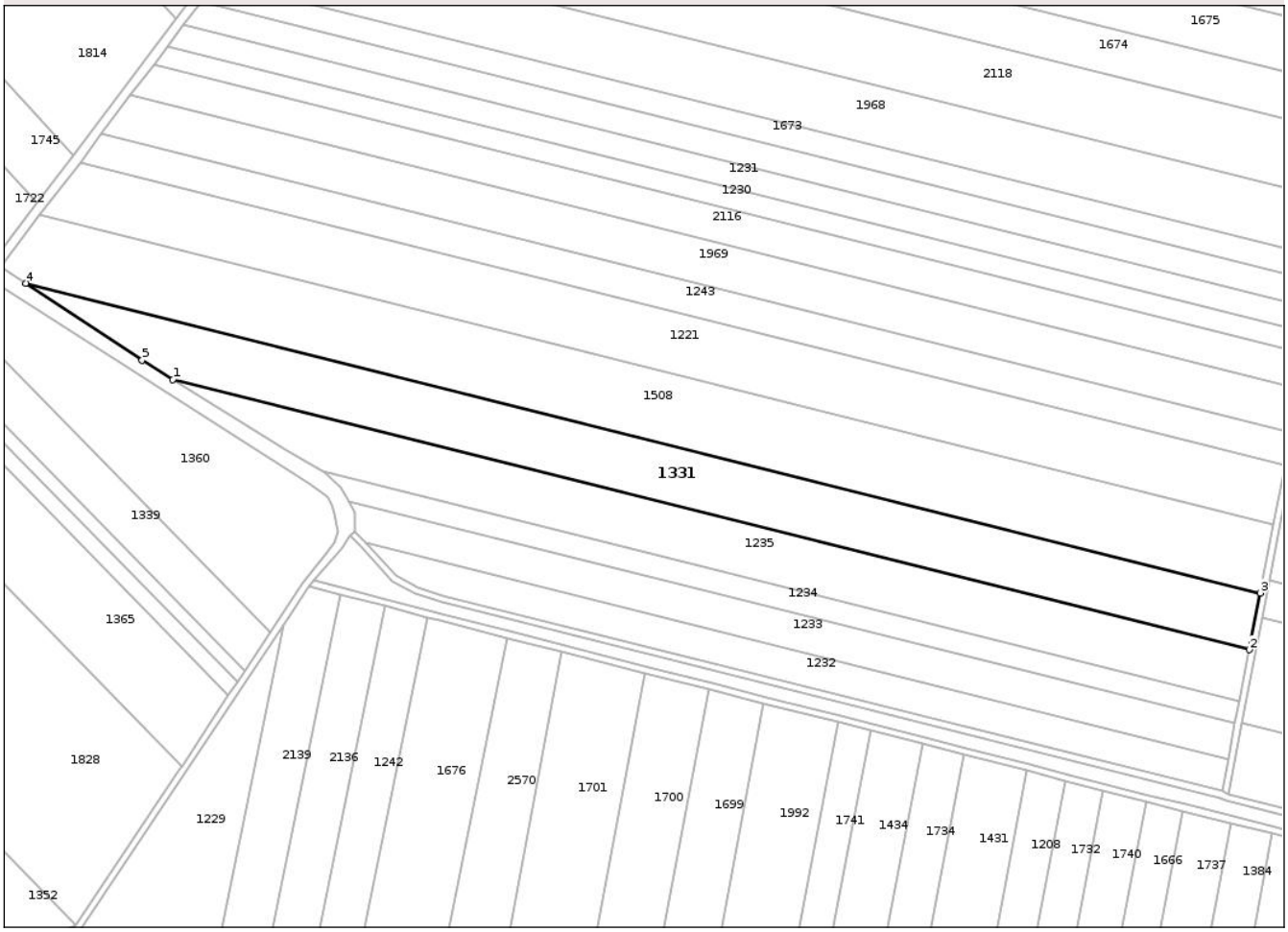
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21222	24.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.200	29/3	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.672,75 311.323,21	2	654.311,263 311.163,144	658.27
2	654.311,263 311.163,144	3	654.317,758 311.196,793	34.27
3	654.317,758 311.196,793	4	653.585,544 311.380,348	754.871
4	653.585,544 311.380,348	5	653.654,452 311.334,685	82.665
5	653.654,452 311.334,685	1	653.672,75 311.323,21	21.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21518	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18579 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 407, din 16/03/2016 emis de BIN ŢIGĂNILĂ Niculae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

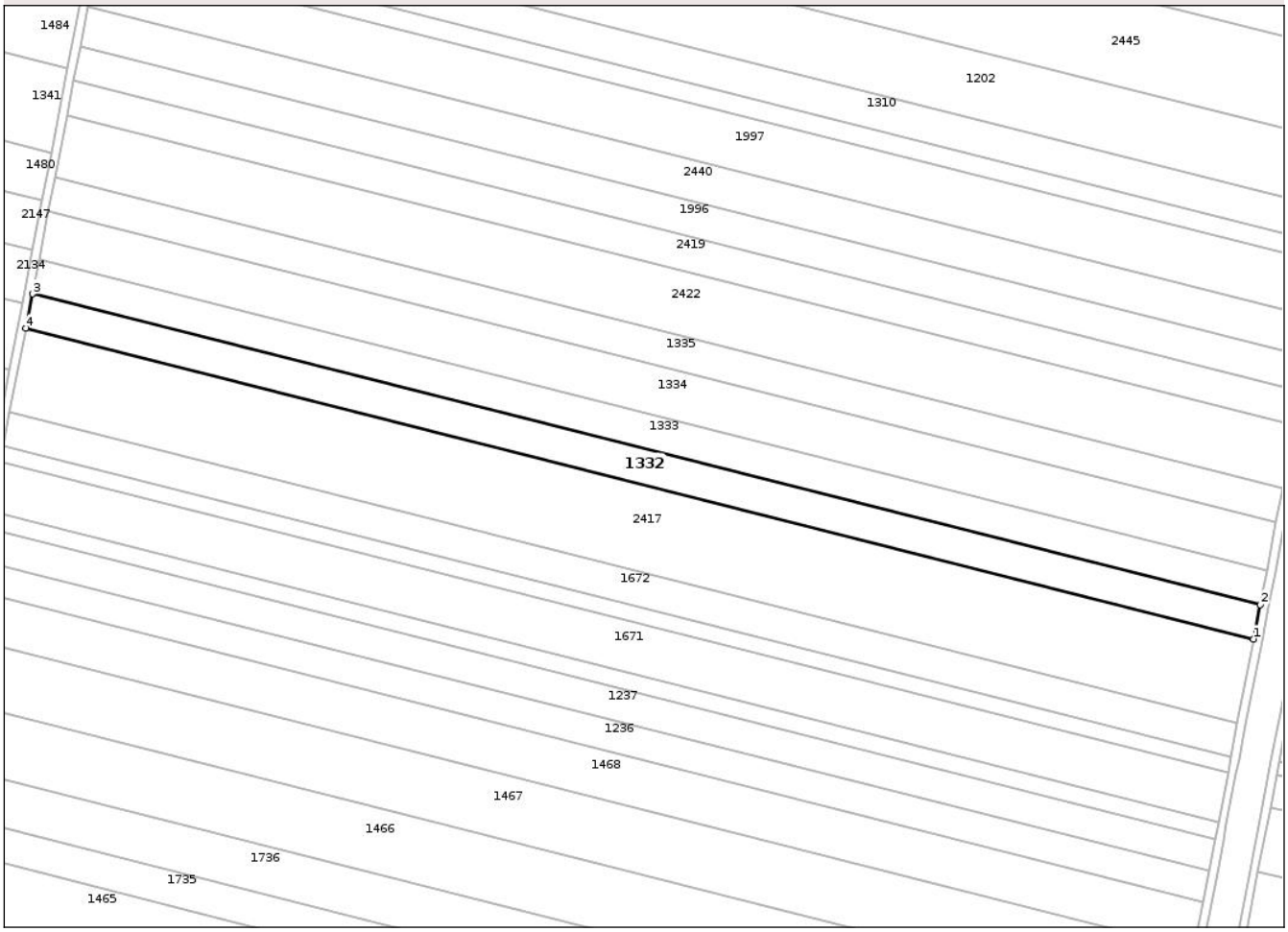
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21518	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	29/1	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.555,432 311.231,556	2	655.558,58 311.247,875	16.62
2	655.558,58 311.247,875	3	654.974,31 311.395,664	602.672
3	654.974,31 311.395,664	4	654.971,162 311.379,345	16.62
4	654.971,162 311.379,345	1	655.555,432 311.231,556	602.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20661	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16341 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. 1010, din 03/04/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

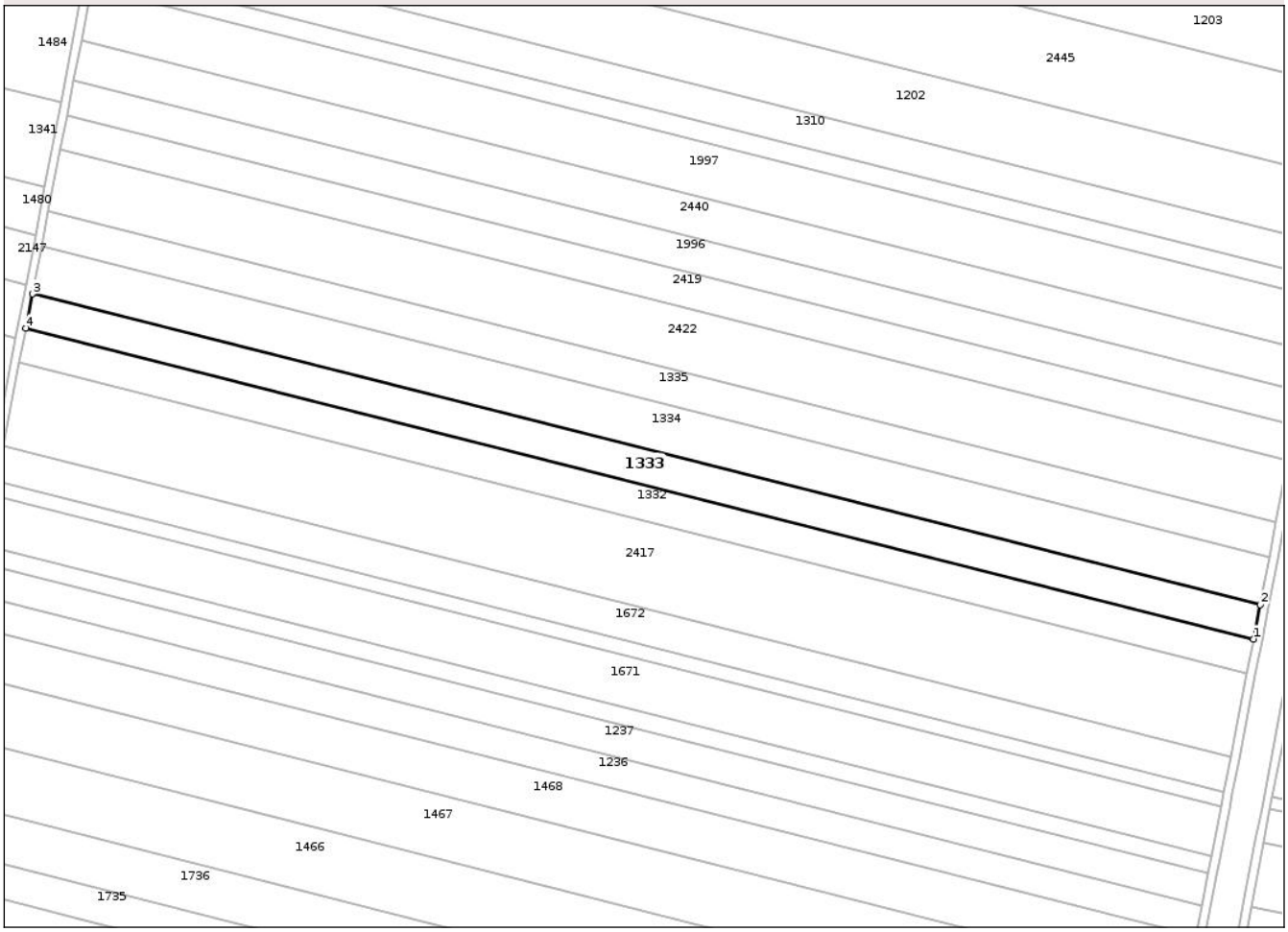
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20661	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	29/1	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.558,58 311.247,875	2	655.561,728 311.264,195	16.621
2	655.561,728 311.264,195	3	654.977,458 311.411,983	602.671
3	654.977,458 311.411,983	4	654.974,31 311.395,664	16.62
4	654.974,31 311.395,664	1	655.558,58 311.247,875	602.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:118
Nr. cadastral vechi:183

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21297	14.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4560 / 16/03/2007		
Act Notarial nr. 948, din 15/03/2007 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MARIAN**, Lipsa CNP 2) **STOICA ANICA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 118)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

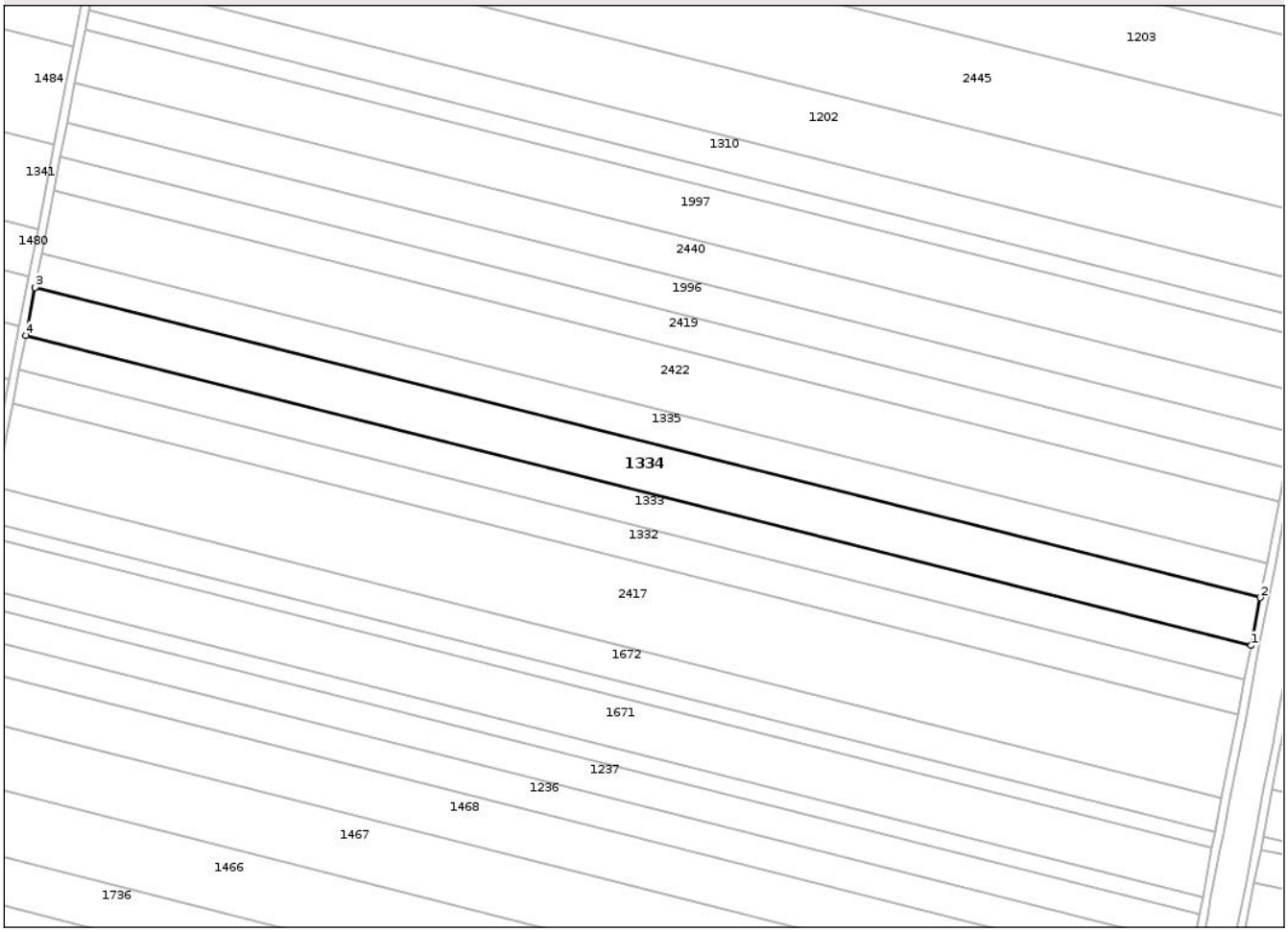
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21297	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	29/1	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.561,728 311.264,195	2	655.566,135 311.287,041	23.267
2	655.566,135 311.287,041	3	654.981,866 311.434,83	602.671
3	654.981,866 311.434,83	4	654.977,458 311.411,983	23.268
4	654.977,458 311.411,983	1	655.561,728 311.264,195	602.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20607	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54671 / 06/11/2013		
Act Notarial nr. 2387, din 05/11/2013 emis de BIN MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE PETRICA**, -sot 2) **NAE RETA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

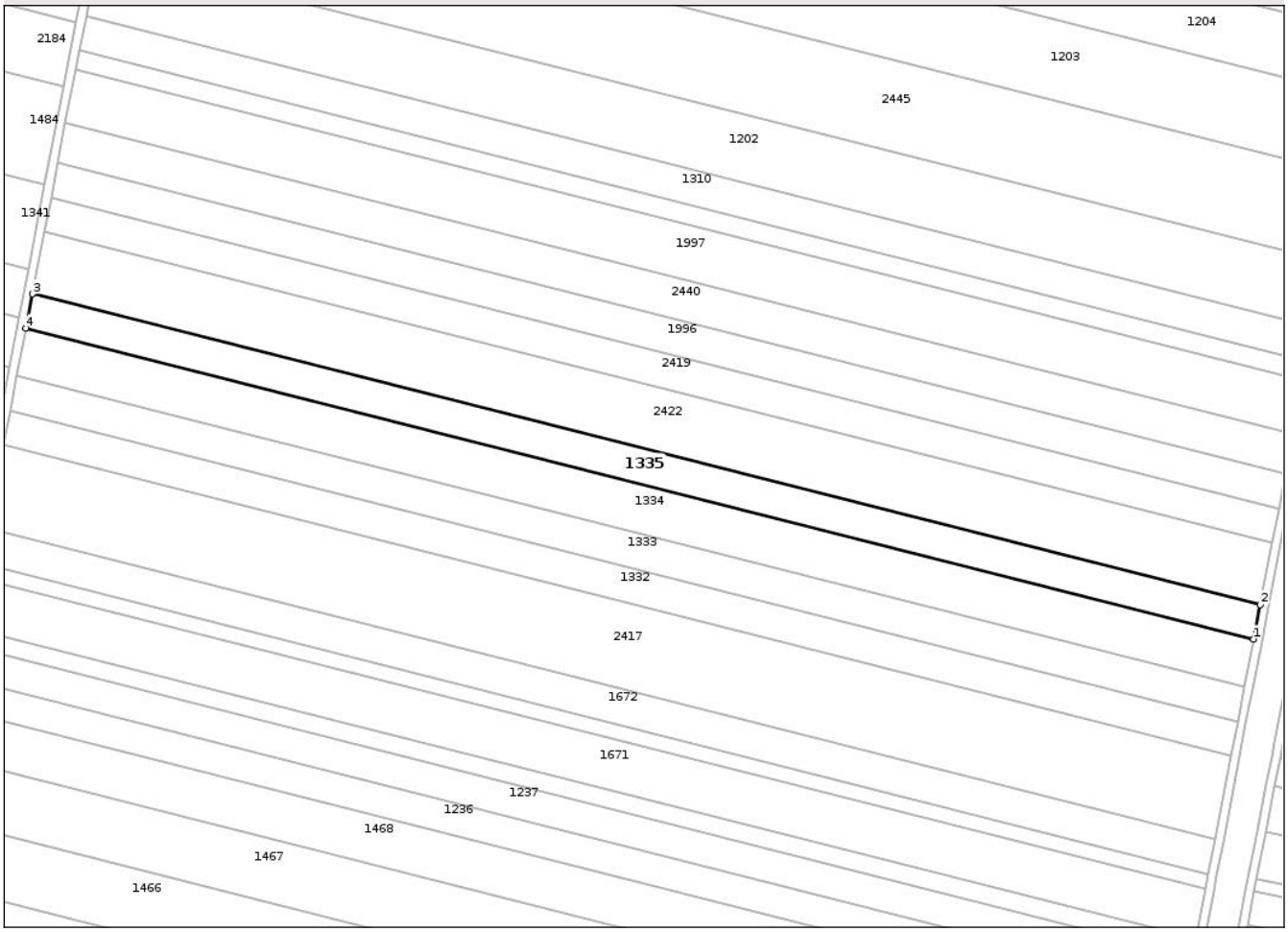
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20607	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	29/1	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.566,135 311.287,041	2	655.569,282 311.303,361	16.621
2	655.569,282 311.303,361	3	654.985,014 311.451,149	602.669
3	654.985,014 311.451,149	4	654.981,866 311.434,83	16.62
4	654.981,866 311.434,83	1	655.566,135 311.287,041	602.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21430	52.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12976 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 883, din 15/03/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
20271 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20271 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit pentru investitii nr. 20221005970/07.10.2022	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

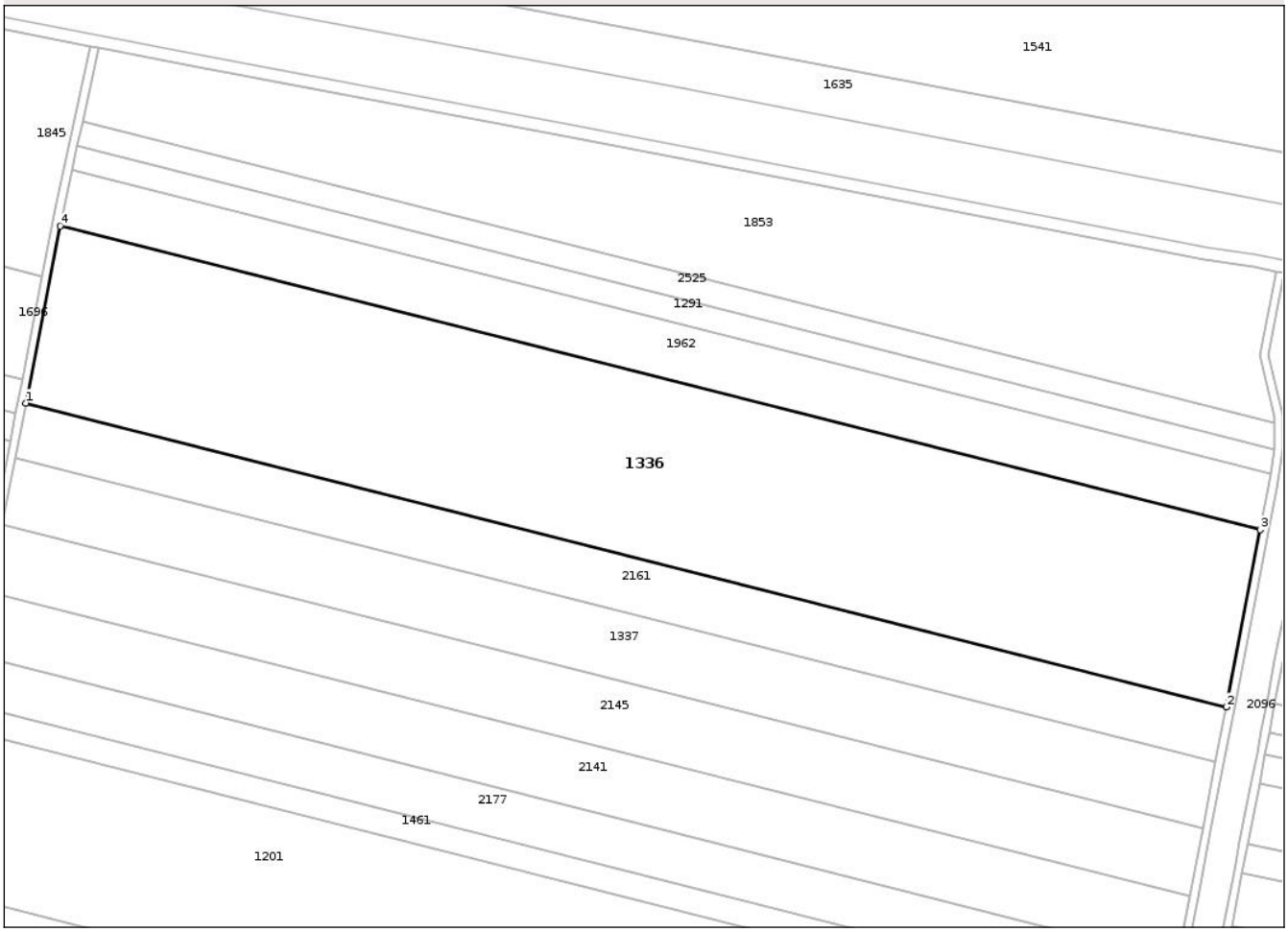
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21430	52.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	52.800	29/4	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.198,72 312.558,912	2	655.782,954 312.411,132	602.634
2	655.782,954 312.411,132	3	655.799,575 312.497,303	87.759
3	655.799,575 312.497,303	4	655.215,344 312.645,082	602.631
4	655.215,344 312.645,082	1	655.198,72 312.558,912	87.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23377	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47850 / 26/08/2022		
Act Administrativ nr. 79190, din 22/01/2001 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

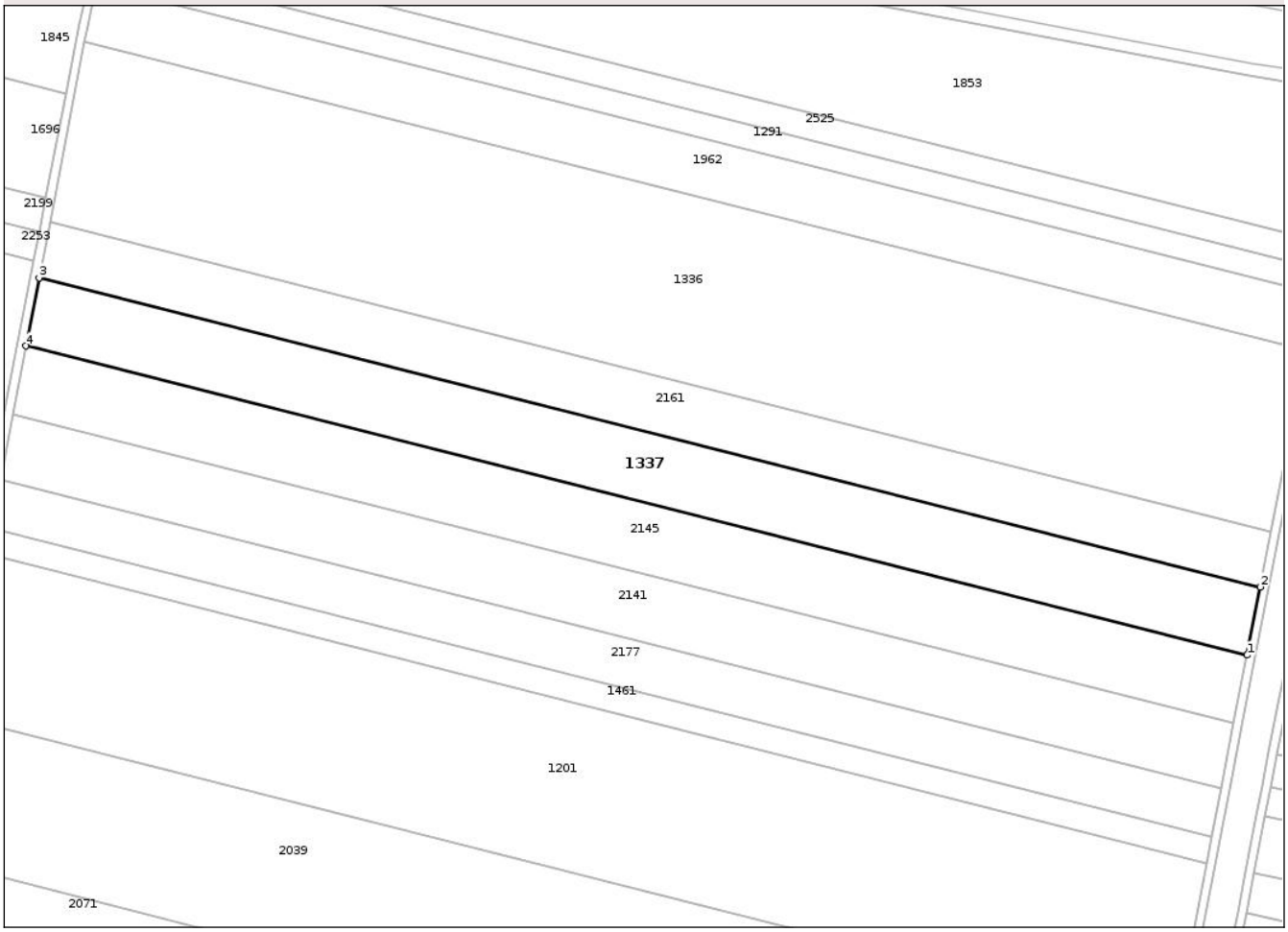
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23377	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	29/4	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.771,527 312.351,89	2	655.777,823 312.384,53	33.242
2	655.777,823 312.384,53	3	655.193,588 312.532,31	602.635
3	655.193,588 312.532,31	4	655.187,291 312.499,67	33.242
4	655.187,291 312.499,67	1	655.771,527 312.351,89	602.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:88

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20182	13.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63406 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. 2749, din 24/09/2014 emis de NP POPA DIDINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOTTA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

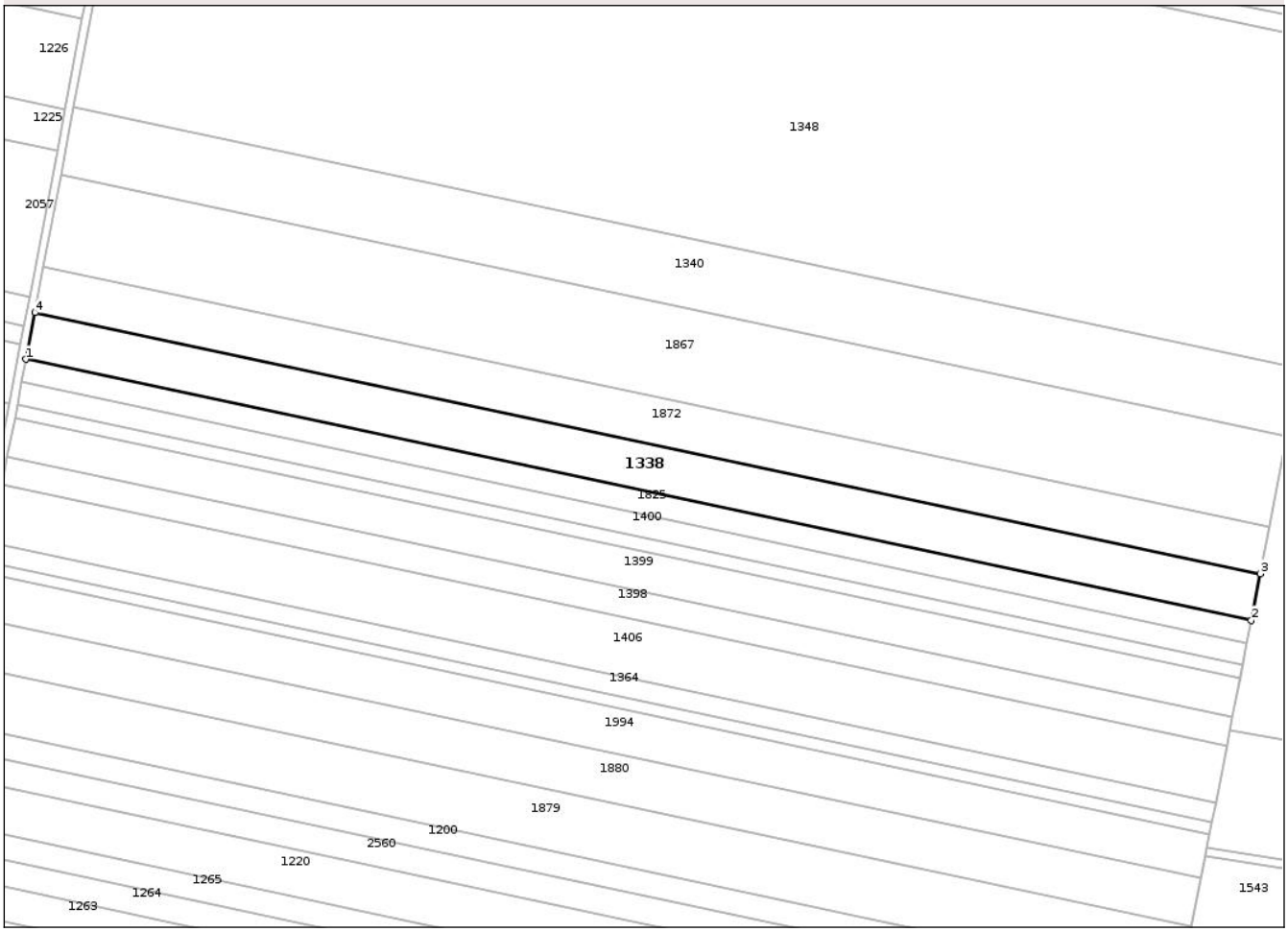
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20182	13.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.800	28/2	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.828,948 311.869,555	2	657.420,615 311.743,684	604.908
2	657.420,615 311.743,684	3	657.424,936 311.766,087	22.816
3	657.424,936 311.766,087	4	656.833,211 311.891,971	604.967
4	656.833,211 311.891,971	1	656.828,948 311.869,555	22.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21590	7.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12688 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 393, din 04/03/2024 emis de Dobrota Vitzman Norin Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREANU VLAD**, căsătorit, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREANU ALINA**, căsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

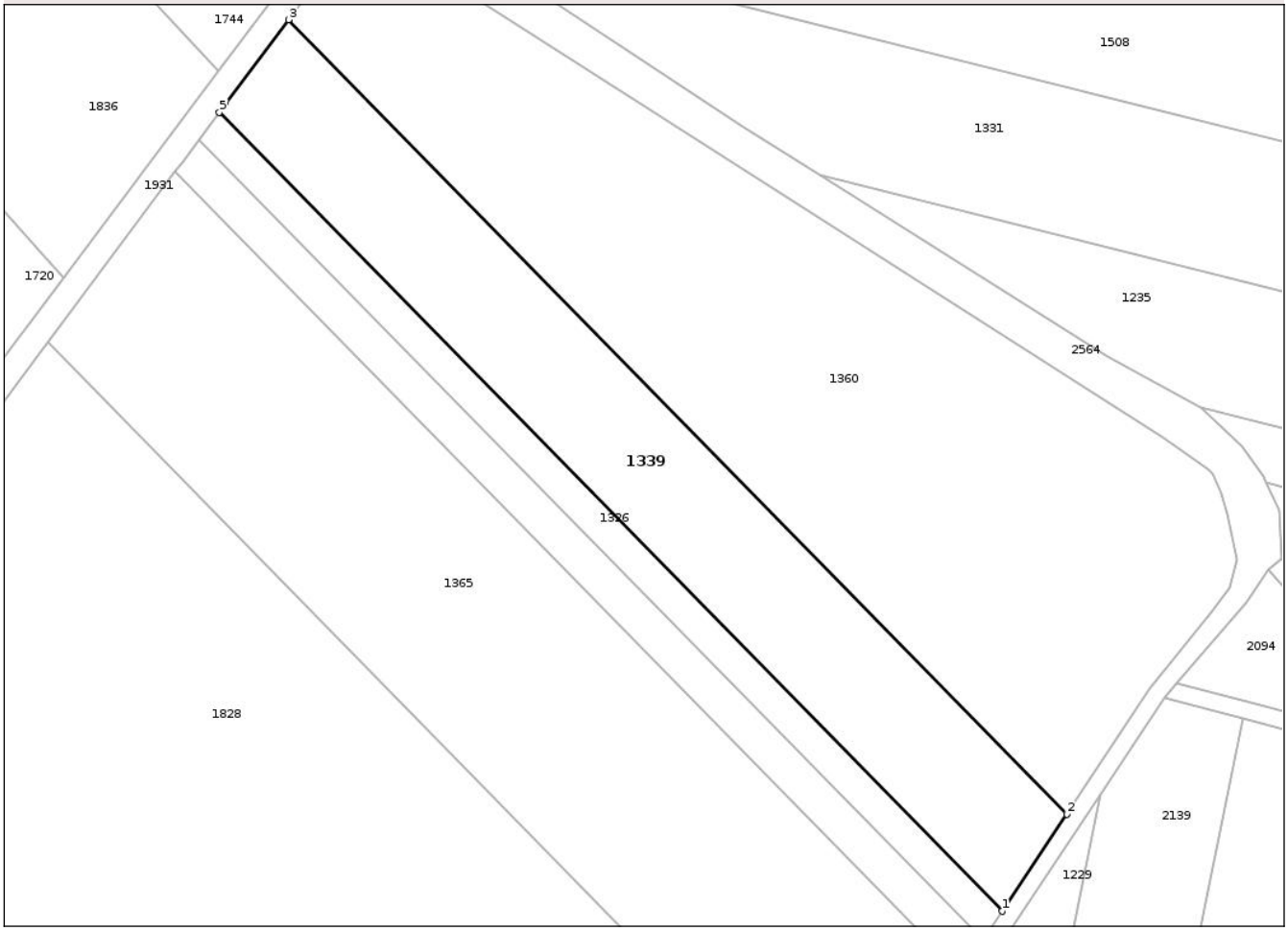
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21590	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	29/5	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.715,396 311.150,703	2	653.730,534 311.173,483	27.351
2	653.730,534 311.173,483	3	653.547,92 311.359,724	260.832
3	653.547,92 311.359,724	4	653.533,119 311.339,941	24.707
4	653.533,119 311.339,941	5	653.531,701 311.338,046	2.367
5	653.531,701 311.338,046	1	653.715,396 311.150,703	262.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:333
Nr. cadastral vechi:366

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20535	20.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25628 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. 1530, din 16/07/2012 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPOI LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

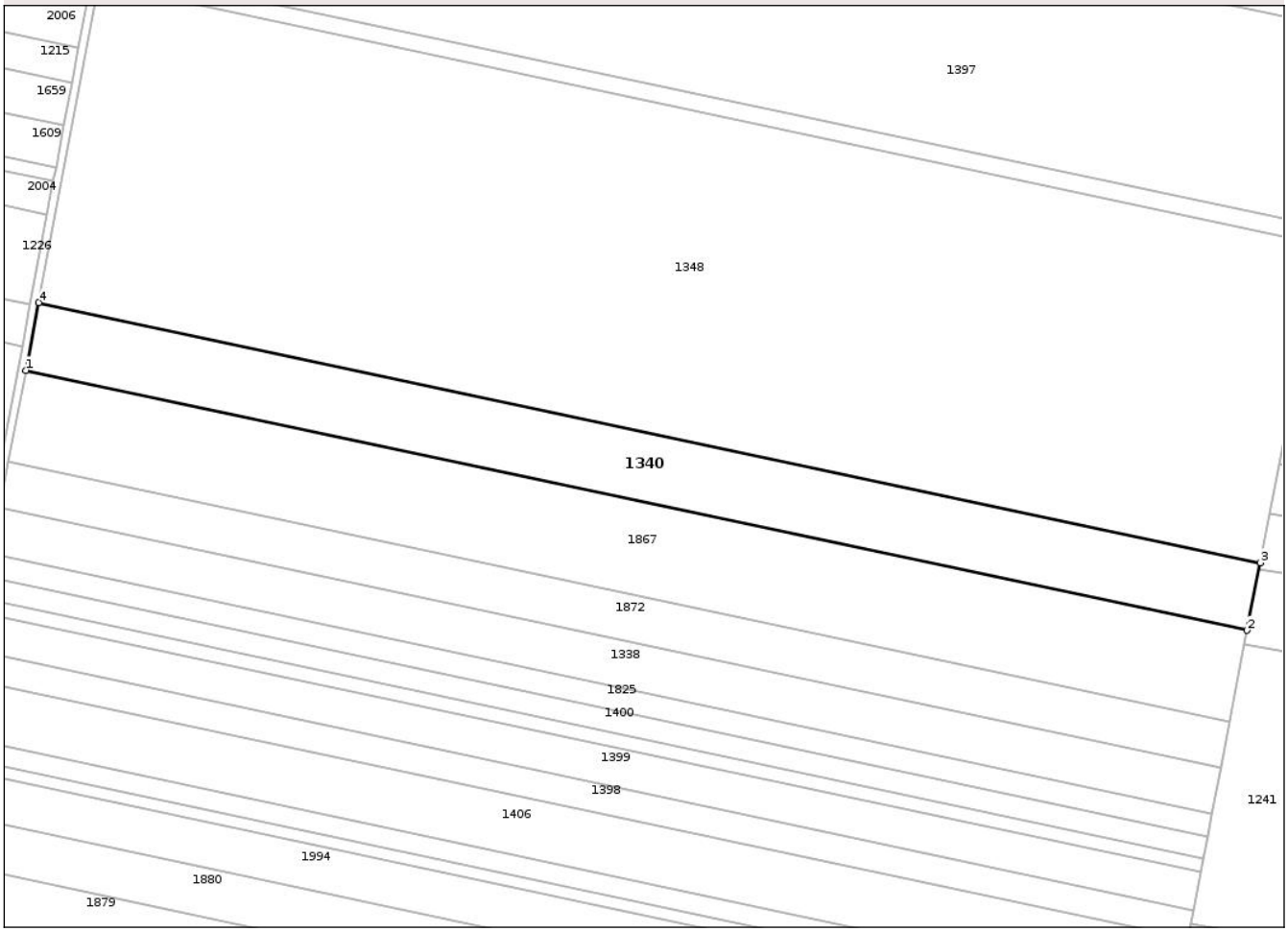
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20535	20.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.200	28/2	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.845,841 311.958,394	2	657.437,739 311.832,474	605.144
2	657.437,739 311.832,474	3	657.444,06 311.865,254	33.384
3	657.444,06 311.865,254	4	656.852,077 311.991,193	605.231
4	656.852,077 311.991,193	1	656.845,841 311.958,394	33.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:331
Nr. cadastral vechi:365

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20536	Din acte: 24.500 Masurata: 24.498	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25622 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. 1530, din 16/07/2012 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN COSTEL**, - sot 2) **PAUN FILOFTEIA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

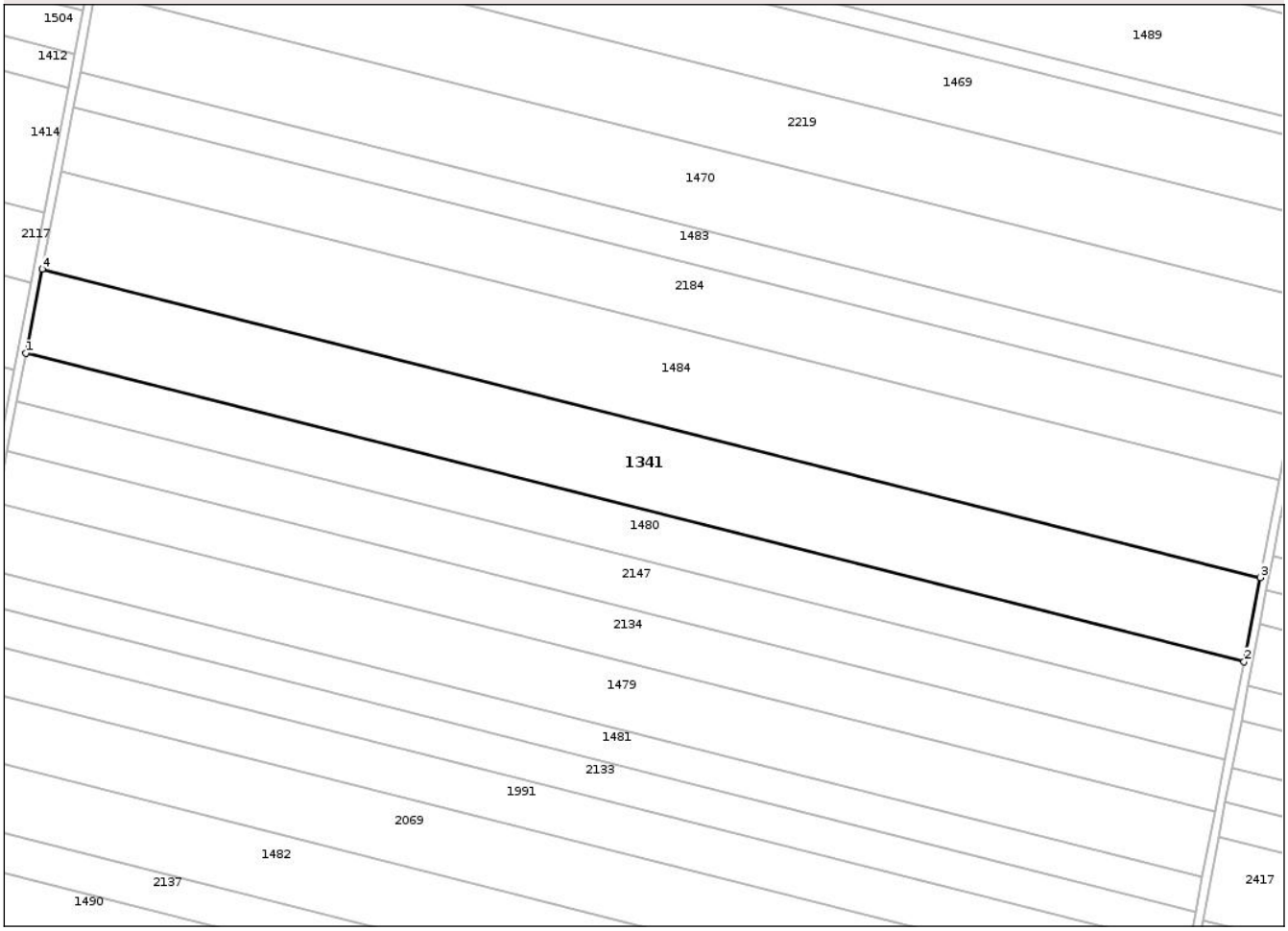
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20536	Din acte: 24.500 Masurata: 24.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.498	29/2	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.401,551 311.609,851	2	654.983,168 311.462,698	599.944
2	654.983,168 311.462,698	3	654.990,916 311.502,858	40.901
3	654.990,916 311.502,858	4	654.409,302 311.650,011	599.941
4	654.409,302 311.650,011	1	654.401,551 311.609,851	40.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20832	19.387	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2282 / 17/01/2014		
Act Notarial nr. 115, din 16/01/2014 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

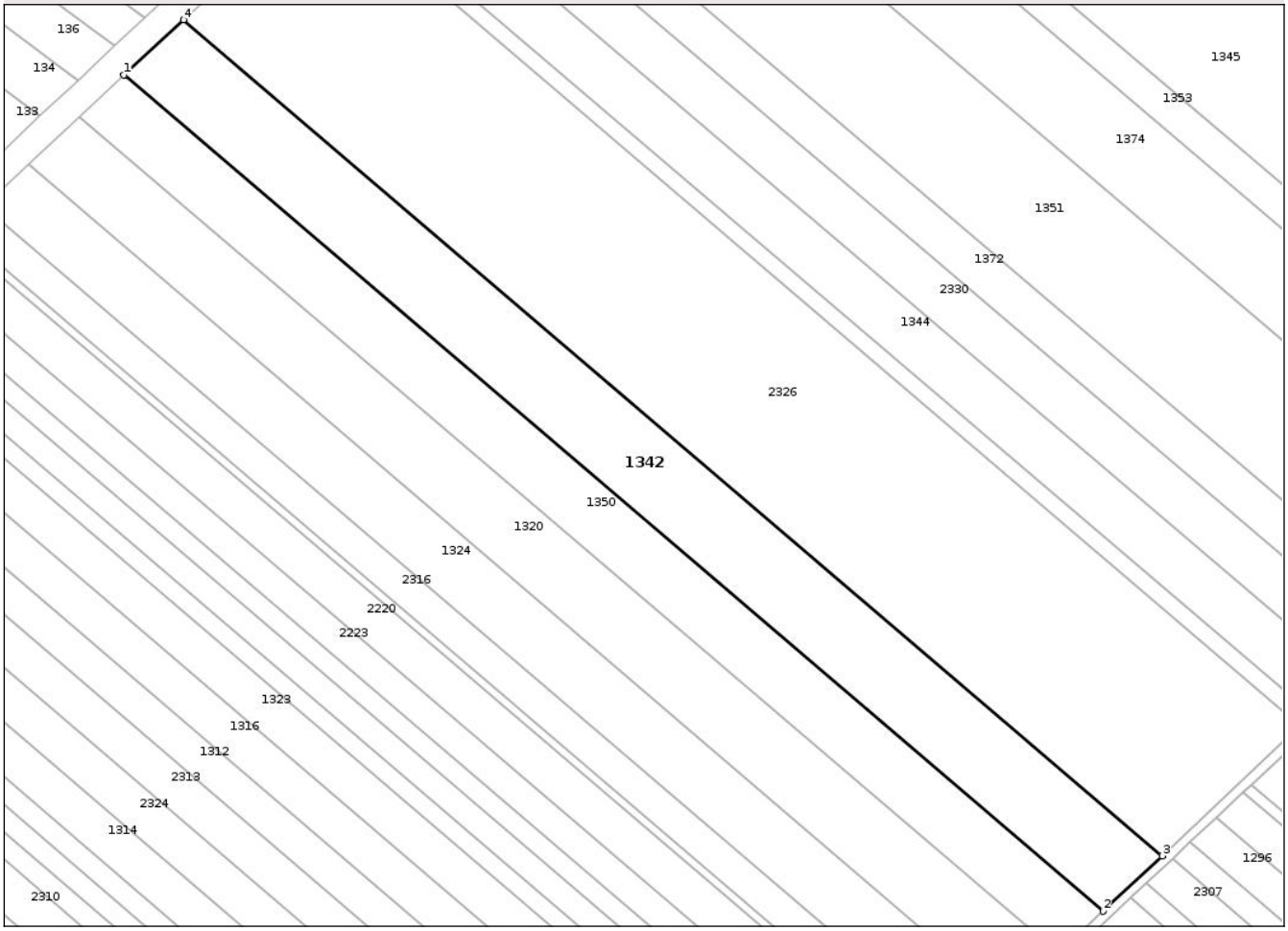
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20832	19.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.387	42/1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.896,19 312.764,39	2	652.319,583 312.403,045	556.625
2	652.319,583 312.403,045	3	652.345,17 312.427,006	35.055
3	652.345,17 312.427,006	4	651.921,928 312.788,222	556.427
4	651.921,928 312.788,222	1	651.896,19 312.764,39	35.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:345
Nr. cadastral vechi:377

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21023	Din acte: 14.300 Masurata: 14.298	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4240 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. 246, din 26/01/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21023	Din acte: 14.300 Masurata: 14.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.298	72/26	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.609,197 310.358,309	2	654.477,549 309.742,703	629.525
2	654.477,549 309.742,703	3	654.499,856 309.738,292	22.739
3	654.499,856 309.738,292	4	654.631,231 310.352,622	628.22
4	654.631,231 310.352,622	5	654.609,507 310.358,229	22.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.609,507 310.358,229	1	654.609,197 310.358,309	0.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23133	12.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37588 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 247, din 24/11/2010 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN DANUT**	
2277 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 106, din 18/01/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGOITA ION**, -sot 2) **NEGOITA RODICA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

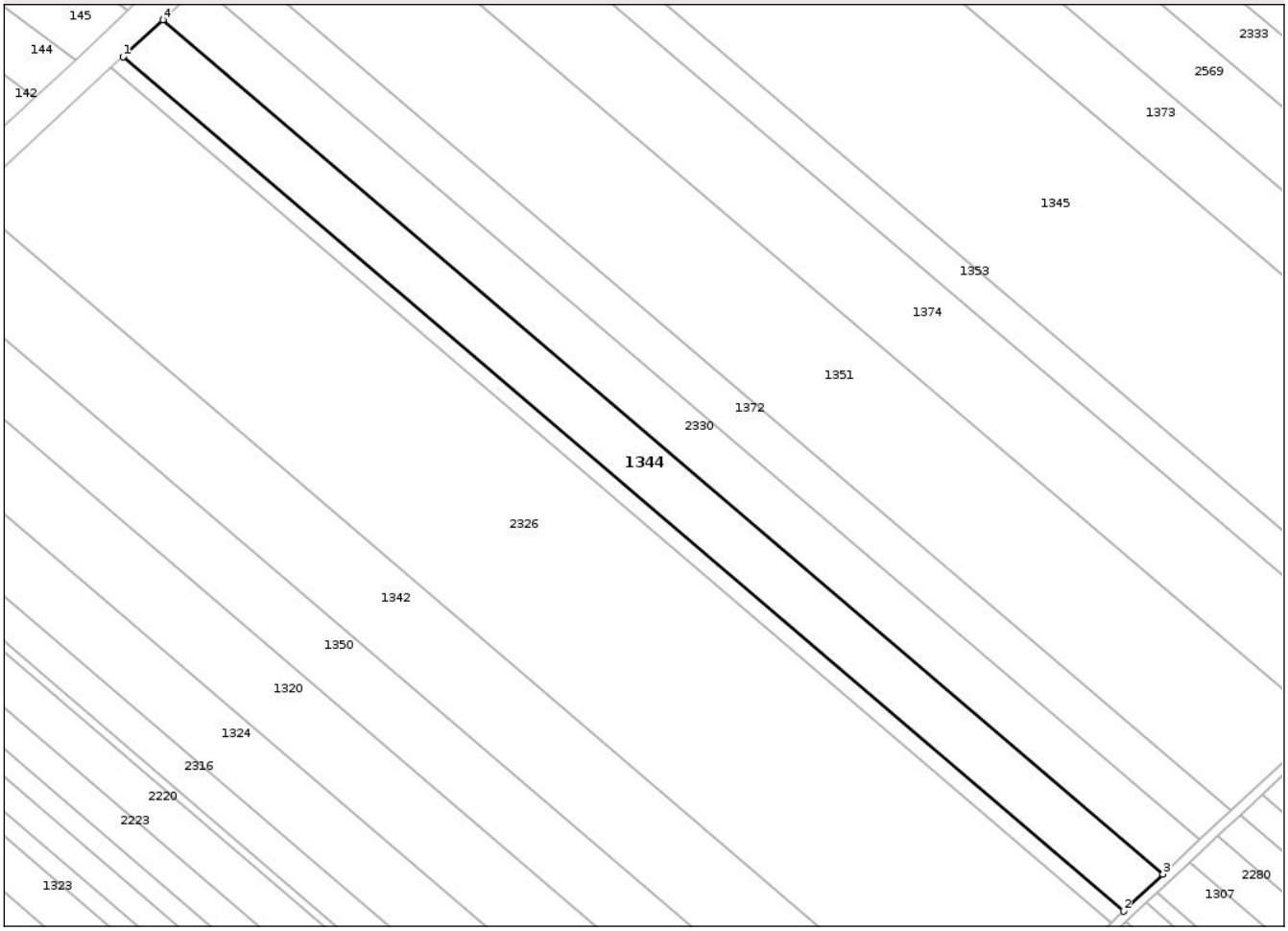
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23133	12.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.600	42/1	20/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.987,294 312.848,746	2	652.410,151 312.487,858	555.921
2	652.410,151 312.487,858	3	652.426,801 312.503,449	22.81
3	652.426,801 312.503,449	4	652.004,042 312.864,253	555.792
4	652.004,042 312.864,253	1	651.987,294 312.848,746	22.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21121	45.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37334 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. 2221, din 26/06/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

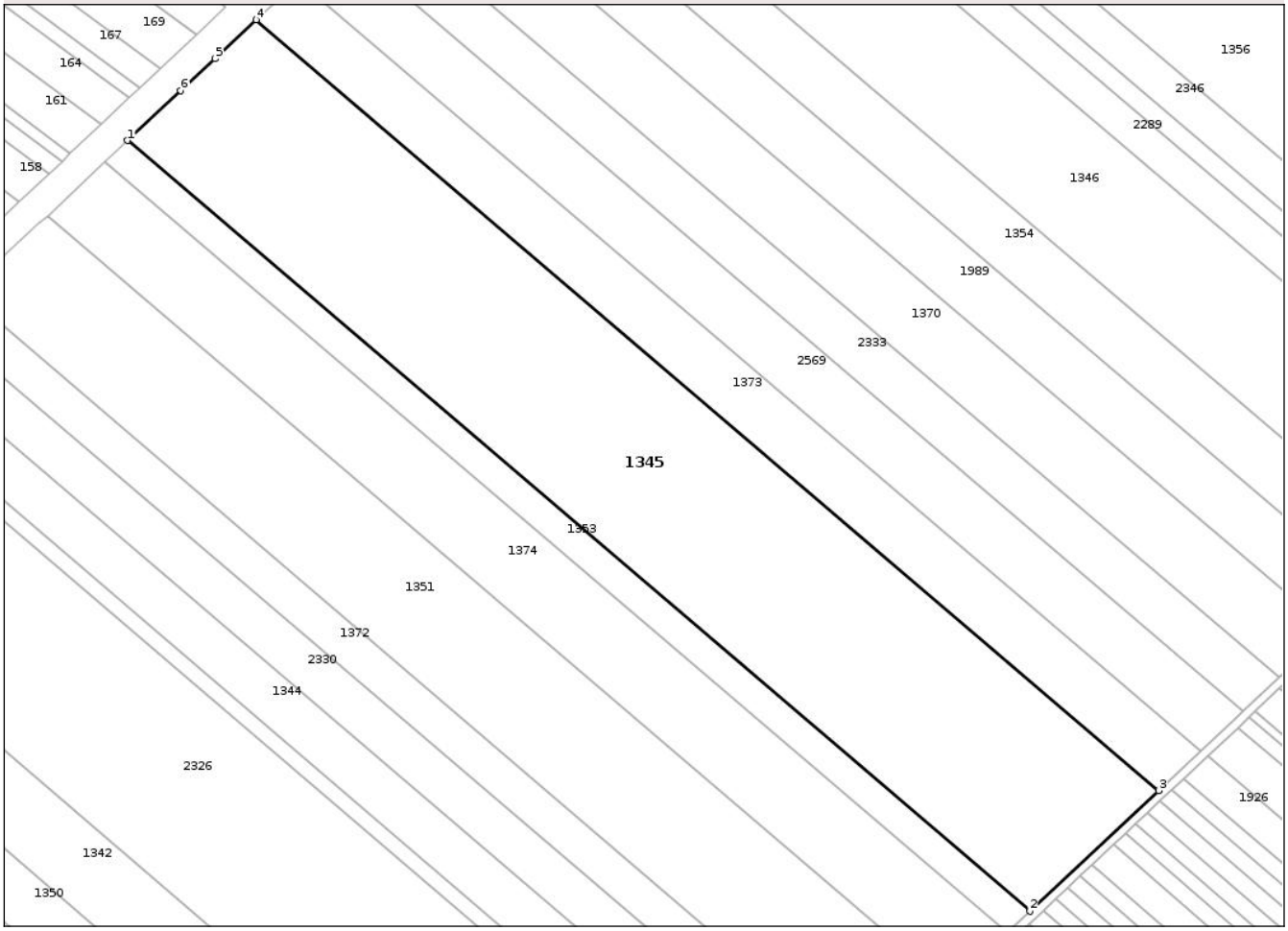
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21121	45.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.500	42/1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.109,839 312.962,223	2	652.531,981 312.601,945	554.981
2	652.531,981 312.601,945	3	652.592,194 312.658,332	82.493
3	652.592,194 312.658,332	4	652.169,987 313.018,665	555.066
4	652.169,987 313.018,665	5	652.150,601 313.000,474	26.584
5	652.150,601 313.000,474	6	652.134,684 312.985,537	21.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	652.134,684 312.985,537	1	652.109,839 312.962,223	34.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20580	31.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28625 / 14/08/2012		
Act Notarial nr. 404, din 06/09/2005 emis de BNP TIGANILA NICULAE (act administrativ nr. 78257/03.12.1996 emis de CJPSDPAT CALARASI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **RADU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/9, cota initiala 4/9	A1
	1) **SPIRIDON NICULINA**	
38687 / 19/10/2012		
Act Notarial nr. 2452, din 18/10/2012 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/9, cota initiala 4/9	A1
	1) **CAPRILA EMILIA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

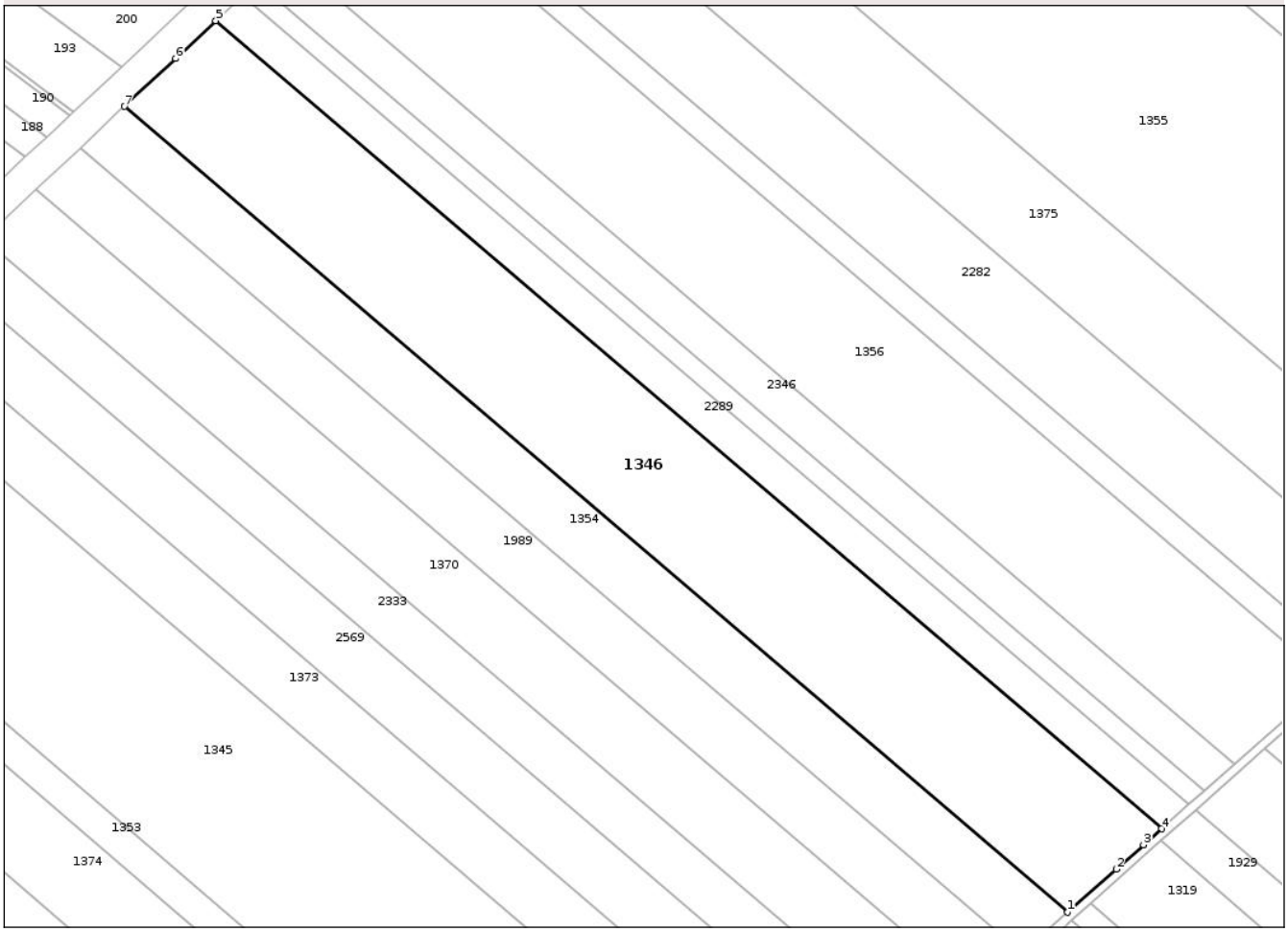
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20580	31.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.000	42/1	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.712,188 312.769,991	2	652.733,89 312.789,29	29.042
2	652.733,89 312.789,29	3	652.746,153 312.800,195	16.41
3	652.746,153 312.800,195	4	652.754,206 312.807,357	10.777
4	652.754,206 312.807,357	5	652.330,295 313.169,144	557.306
5	652.330,295 313.169,144	6	652.312,229 313.152,248	24.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	652.312,229 313.152,248	7	652.289,455 313.130,772	31.303
7	652.289,455 313.130,772	1	652.712,188 312.769,991	555.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23255	3.905	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44777 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 2525, din 27/08/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION**, sot 2) **NEGOITA RODICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

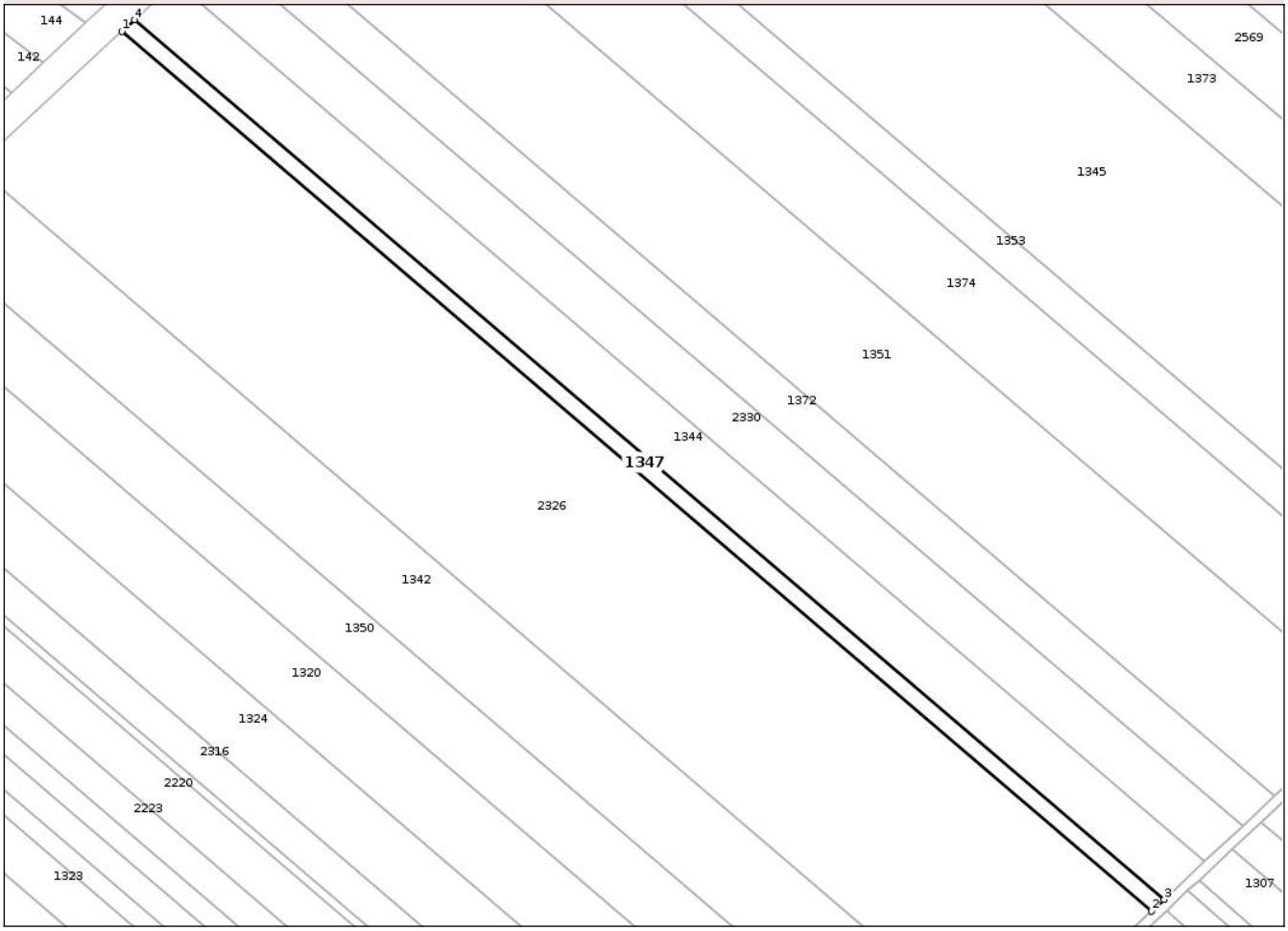
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23255	3.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.905	42/1	20/1, 20/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.982,104 312.843,94	2	652.404,992 312.483,026	555.961
2	652.404,992 312.483,026	3	652.410,151 312.487,858	7.068
3	652.410,151 312.487,858	4	651.987,294 312.848,746	555.921
4	651.987,294 312.848,746	1	651.982,104 312.843,94	7.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22200	95.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20454 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 331, din 22/10/2007 emis de BNP MITACHE ADRIANA IULIANA (act notarial nr 1615 din 04.04.2000, emis de NP Mitache Iuliana Adriana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VULPOI LUCIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **VULPOI LUCIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VULPOI DANIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VULPOI SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22200	95.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95.000	28/2	43/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.852,077 311.991,193	2	657.444,06 311.865,254	605.231
2	657.444,06 311.865,254	3	657.473,779 312.019,355	156.941
3	657.473,779 312.019,355	4	656.881,395 312.145,379	605.641
4	656.881,395 312.145,379	1	656.852,077 311.991,193	156.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23320	6.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2376 / 19/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 670, din 10/03/2008 emis de JUDECATORIA CALARASI (Dosar nr. 6066/202/2005+ raport expertiza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

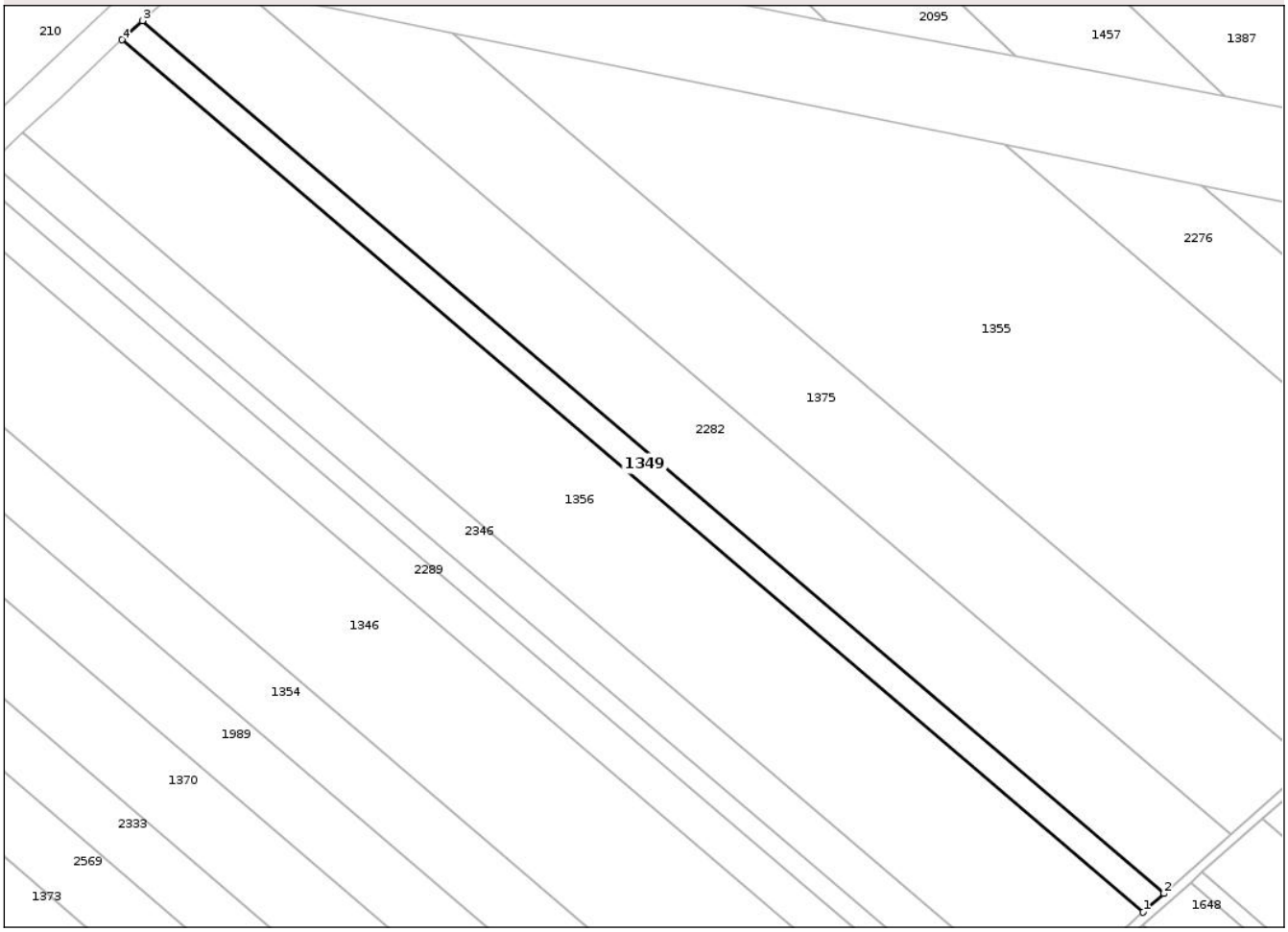
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23320	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	42/1	5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.829,224 312.874,07	2	652.837,978 312.881,855	11.715
2	652.837,978 312.881,855	3	652.411,799 313.245,578	560.288
3	652.411,799 313.245,578	4	652.403,285 313.237,588	11.676
4	652.403,285 313.237,588	1	652.829,224 312.874,07	559.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21482	14.584	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69763 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. 5100, din 14/12/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

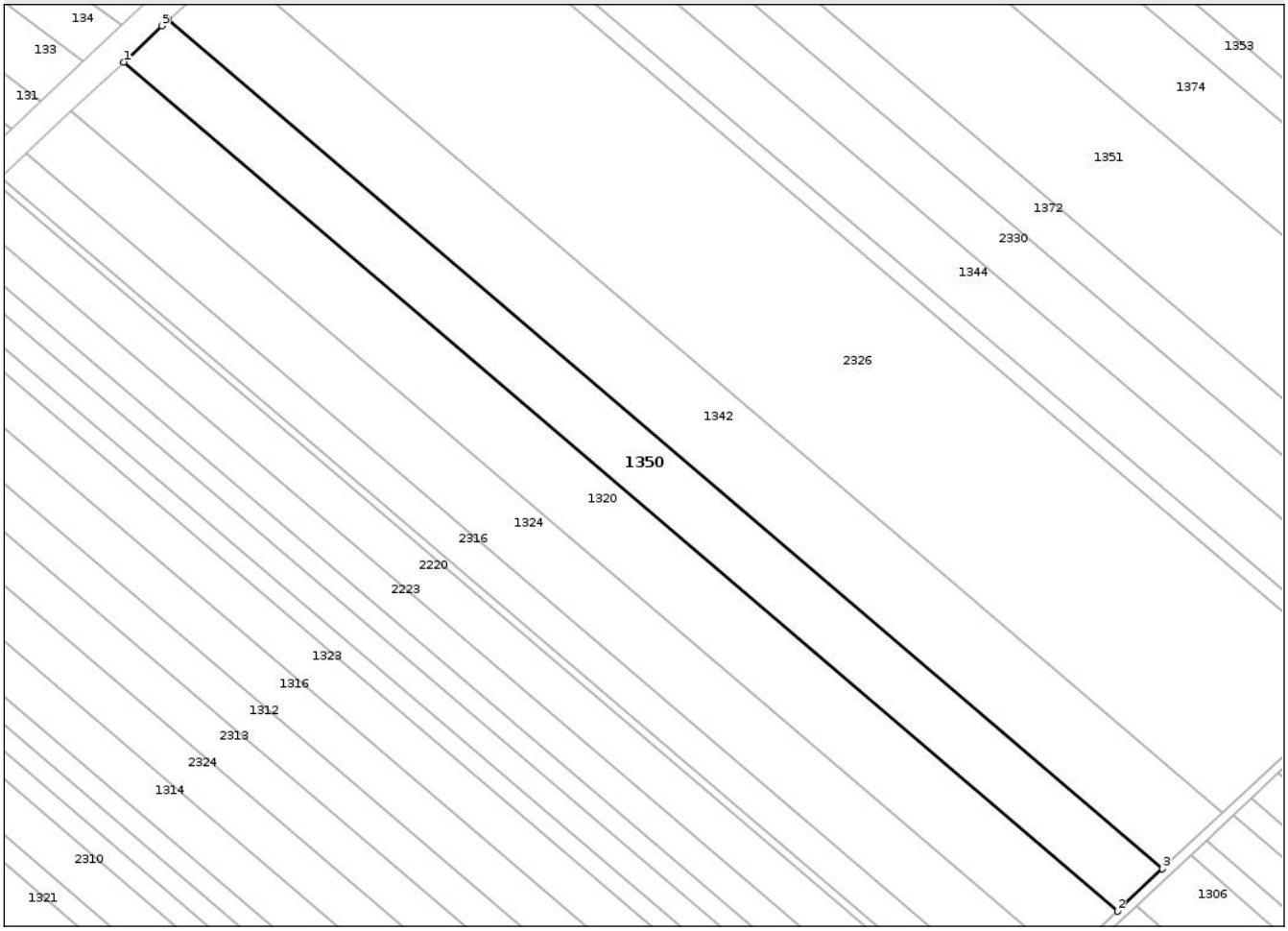
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21482	14.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.584	42/1	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.876,944 312.746,371	2	652.300,339 312.385,024	556.628
2	652.300,339 312.385,024	3	652.319,583 312.403,045	26.365
3	652.319,583 312.403,045	4	651.896,19 312.764,39	556.625
4	651.896,19 312.764,39	5	651.893,376 312.761,784	3.835
5	651.893,376 312.761,784	1	651.876,944 312.746,371	22.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21857	29.291	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46063 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 2916, din 06/09/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

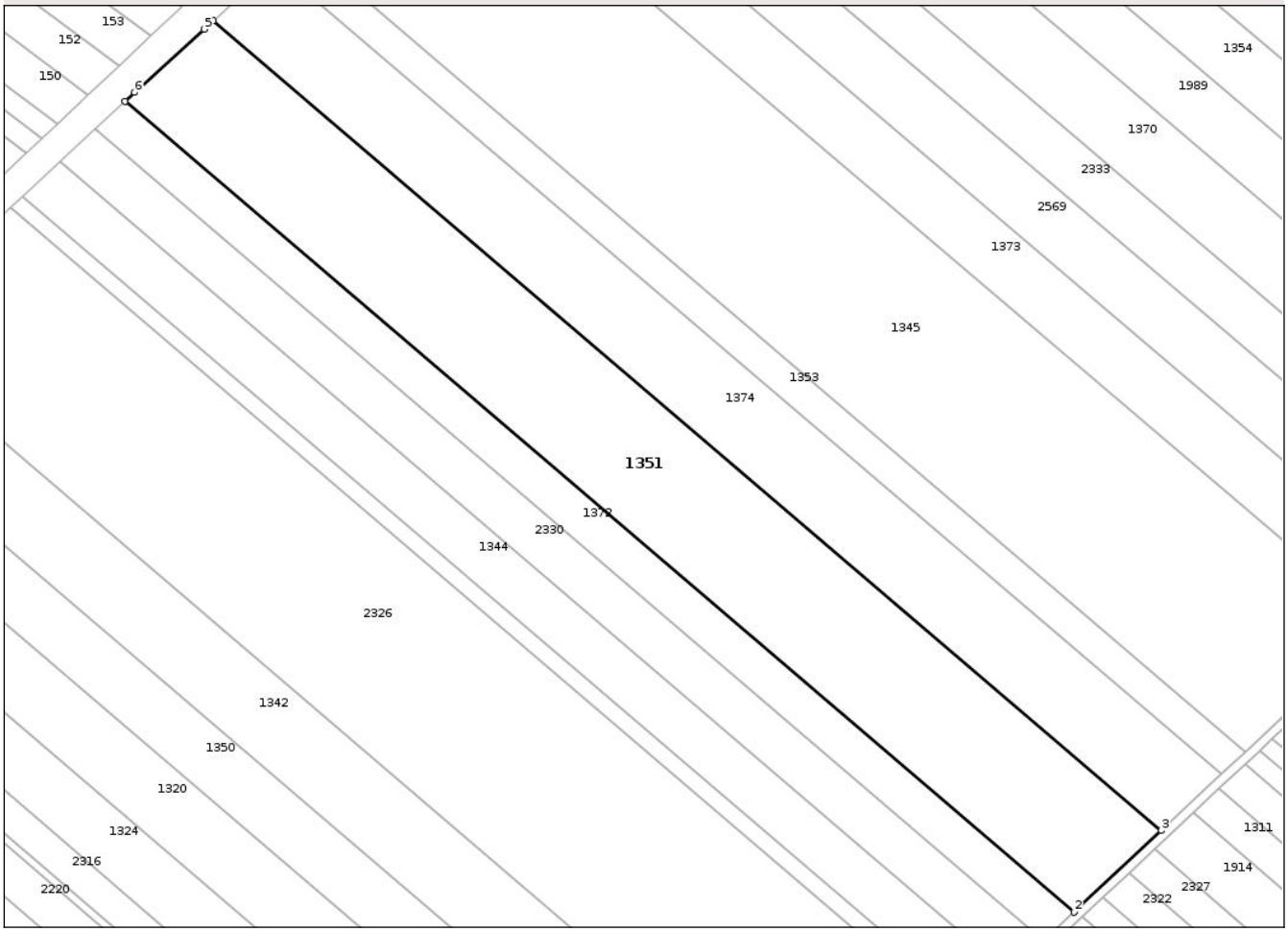
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21857	29.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.291	42/1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.033,057 312.891,119	2	652.455,645 312.530,46	555.568
2	652.455,645 312.530,46	3	652.494,393 312.566,746	53.086
3	652.494,393 312.566,746	4	652.072,291 312.926,989	554.928
4	652.072,291 312.926,989	5	652.068,27 312.923,216	5.514
5	652.068,27 312.923,216	6	652.037,339 312.895,084	41.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	652.037,339 312.895,084	1	652.033,057 312.891,119	5.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23225	231.154	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10884 / 05/03/2021		
Act Administrativ nr. 16, din 16/01/2020 emis de PREFECTURA CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ULMU**, CIF:3796861, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

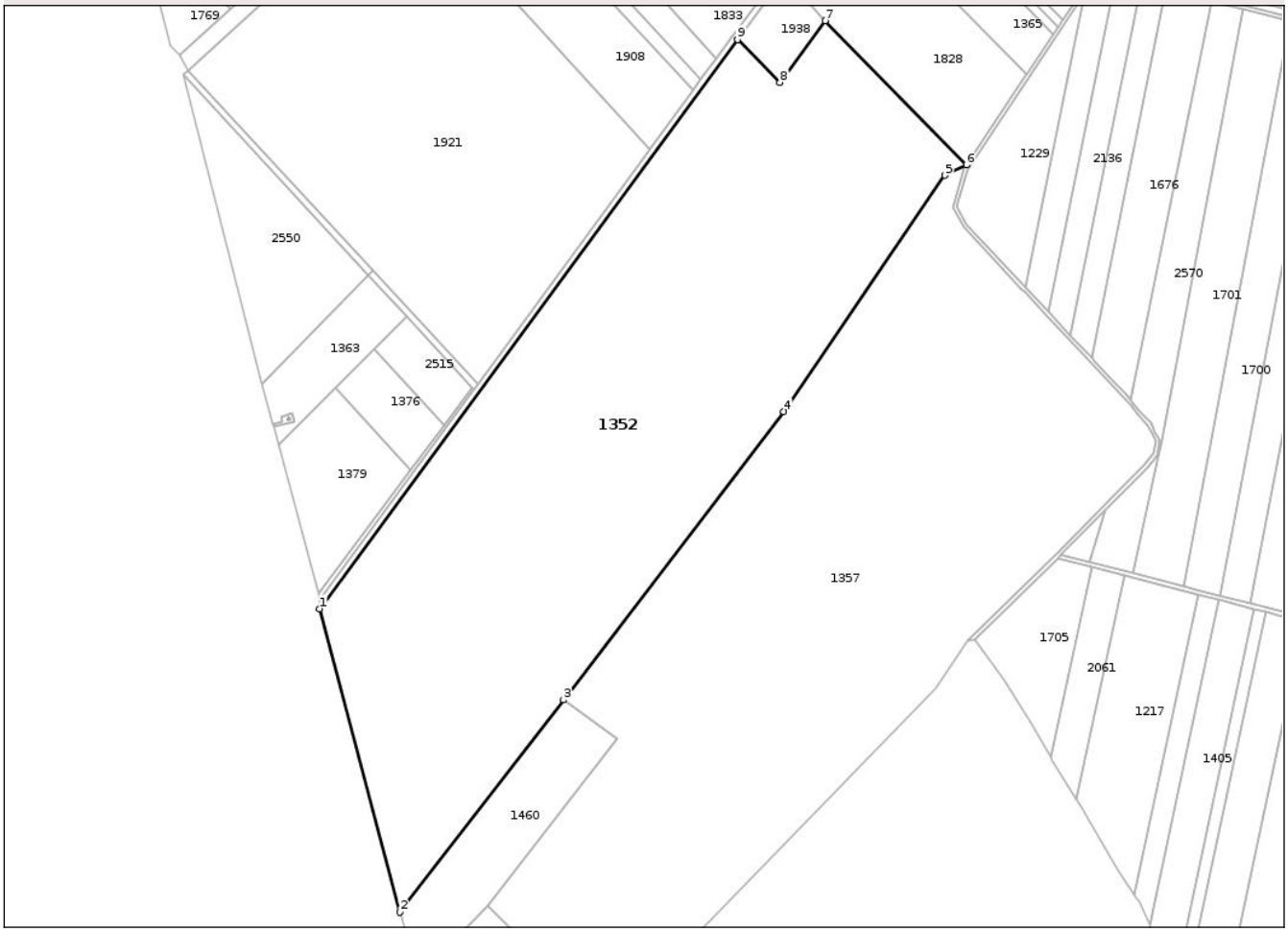
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23225	231.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	231.154	64	449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.940,796 310.537,293	2	653.024,523 310.221,149	327.043
2	653.024,523 310.221,149	3	653.195,05 310.442,248	279.221
3	653.195,05 310.442,248	4	653.424,569 310.742,881	378.232
4	653.424,569 310.742,881	5	653.592,777 310.988,969	298.083
5	653.592,777 310.988,969	6	653.615,146 310.999,855	24.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.615,146 310.999,855	7	653.467,91 311.150,016	210.302
7	653.467,91 311.150,016	8	653.420,702 311.085,766	79.729
8	653.420,702 311.085,766	9	653.376,366 311.130,416	62.923
9	653.376,366 311.130,416	1	652.940,796 310.537,293	735.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:136
Nr. cadastral vechi:187

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21282	8.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52193 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 3283, din 13/09/2016 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

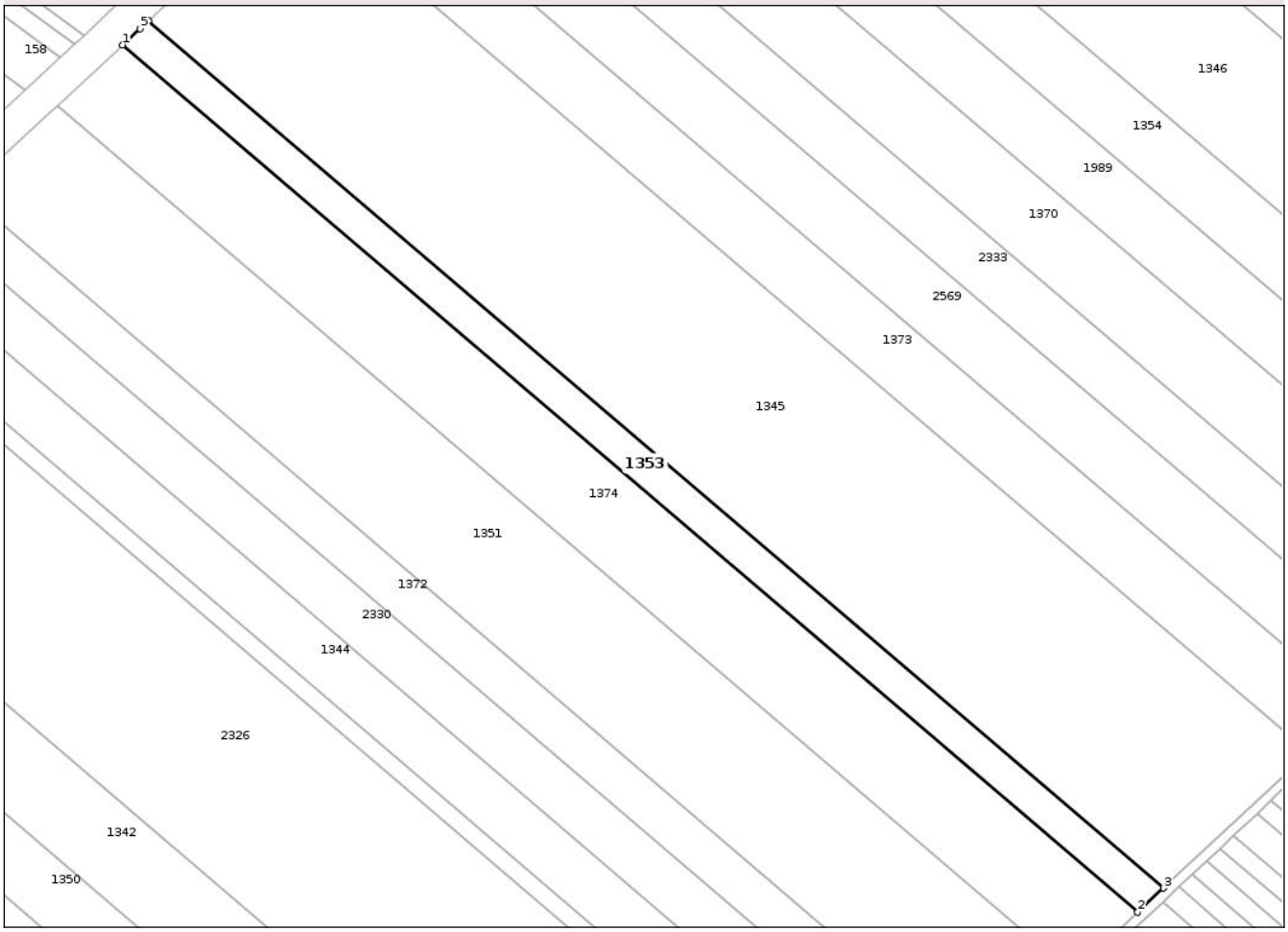
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21282	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	42/1	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.099,13 312.952,175	2	652.521,261 312.591,906	554.967
2	652.521,261 312.591,906	3	652.531,981 312.601,945	14.687
3	652.531,981 312.601,945	4	652.109,839 312.962,223	554.981
4	652.109,839 312.962,223	5	652.106,3 312.958,903	4.853
5	652.106,3 312.958,903	1	652.099,13 312.952,175	9.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20926	15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27039 / 14/05/2014		
Act Administrativ nr. 78256, din 03/12/1996 emis de CJPSDP CALARASI (act notarial nr. 490/24-10-2005 emis de BNP TIGANILA NICOLAE; act notarial nr. 491/24-10-2005 emis de BNP TIGANILA NICOLAE; actadministrativ nr. 1125/15.03.2004- PRIMARIA SECT. 1 BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DUMITRU**, - decedat	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CHIRCA MARIA**	
42691 / 04/08/2014		
Act Notarial nr. 1542, din 04/08/2014 emis de BIN ŢIGĂNILĂ Niculae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

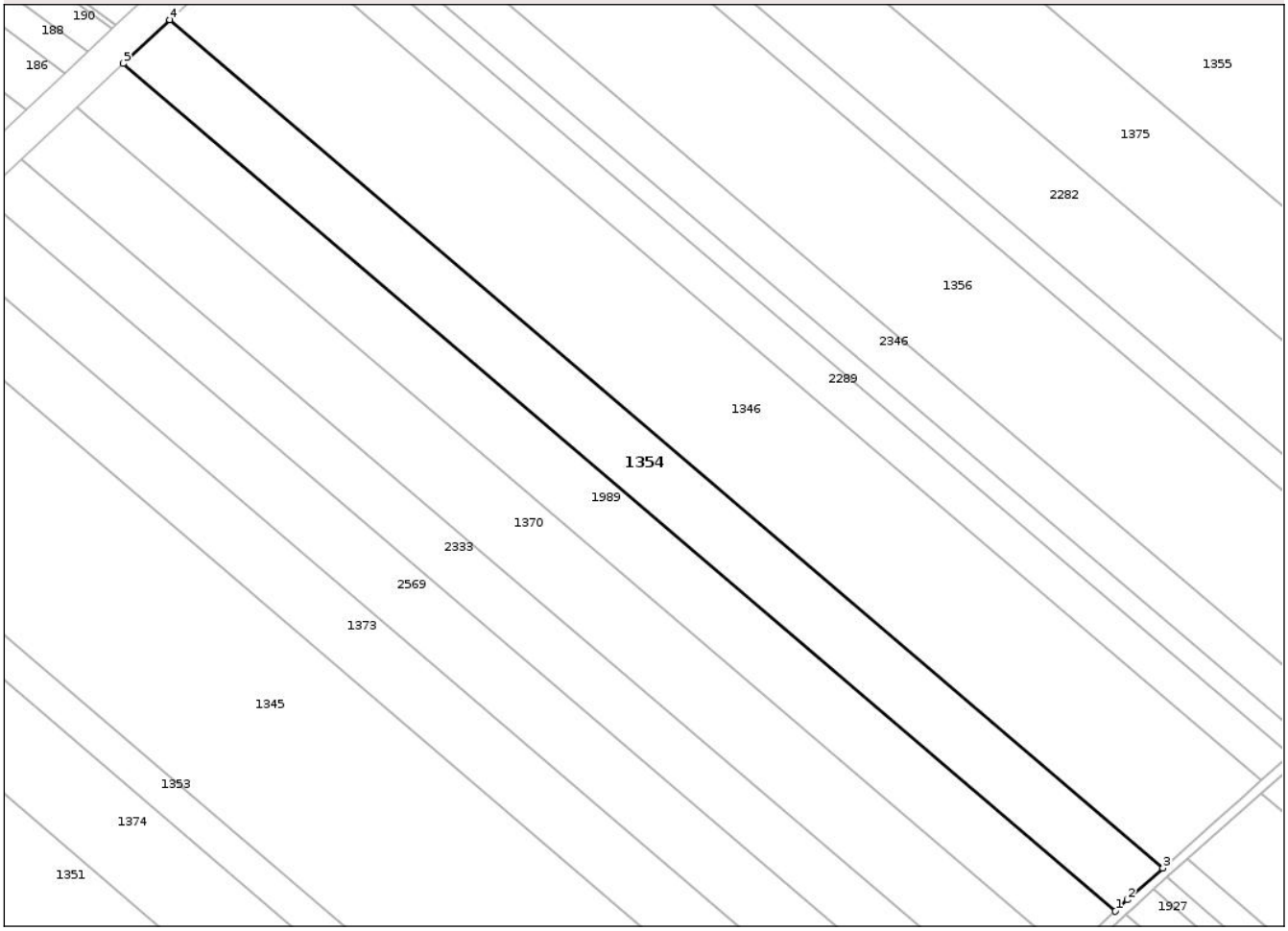
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20926	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	42/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.691,955 312.751,753	2	652.697,139 312.756,608	7.102
2	652.697,139 312.756,608	3	652.712,188 312.769,991	20.139
3	652.712,188 312.769,991	4	652.289,455 313.130,772	555.757
4	652.289,455 313.130,772	5	652.269,64 313.112,178	27.173
5	652.269,64 313.112,178	1	652.691,955 312.751,753	555.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21120	42.658	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14141 / 04/03/2015		
Act Administrativ nr. 78272, din 05/12/1996 emis de CJPSDP CALARASI (act notarial nr. 37/08-02-2002 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA; act notarial nr. 665/08-02-2002 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJENEL GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

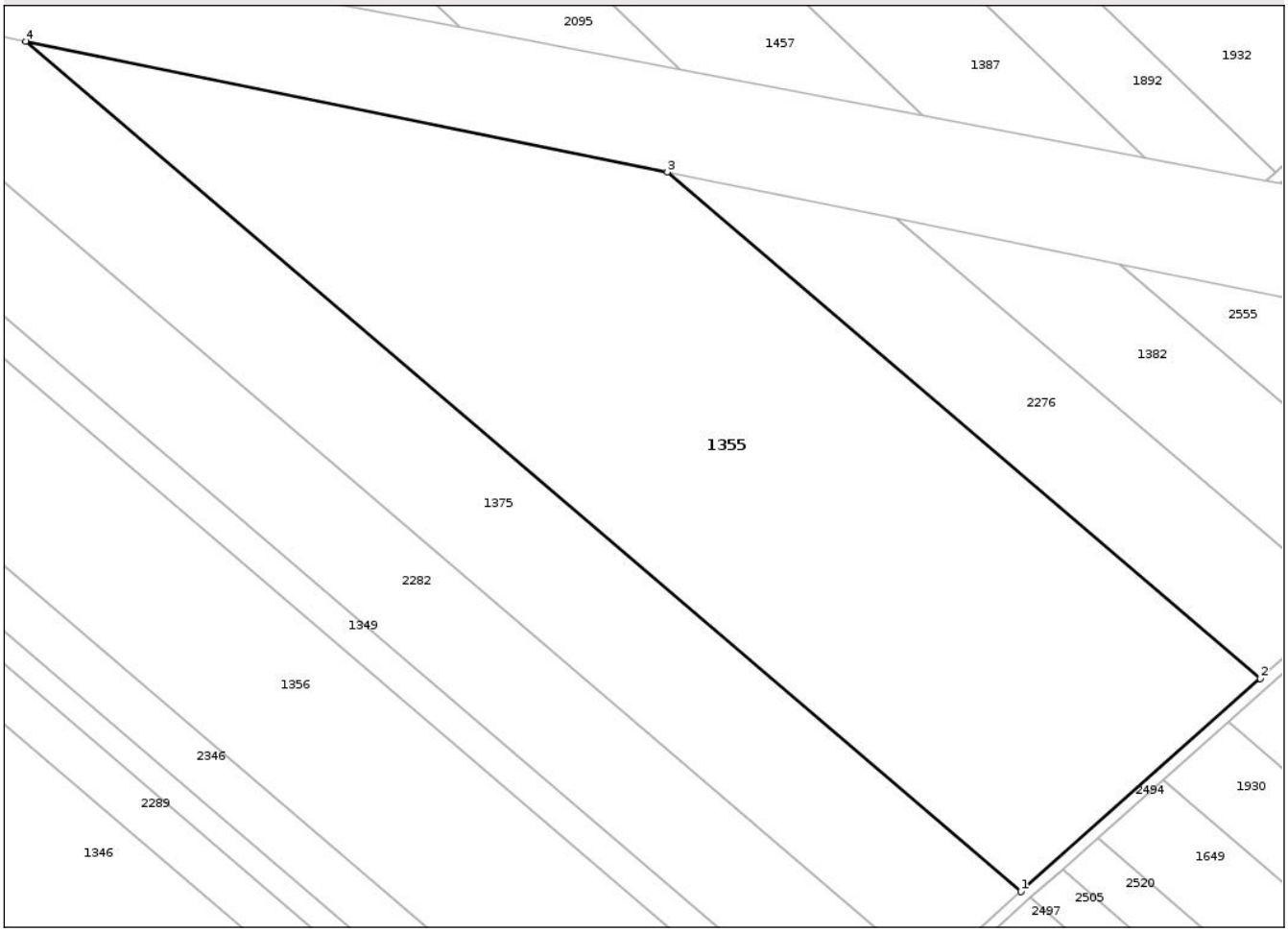
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21120	42.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42.658	42/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.898,508 312.935,686	2	652.984,389 313.012,059	114.928
2	652.984,389 313.012,059	3	652.771,537 313.193,718	279.832
3	652.771,537 313.193,718	4	652.541,328 313.240,522	234.919
4	652.541,328 313.240,522	1	652.898,508 312.935,686	469.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22115	31.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78913 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 4504, din 04/12/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION**, -sot 2) **NEGOITA RODICA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

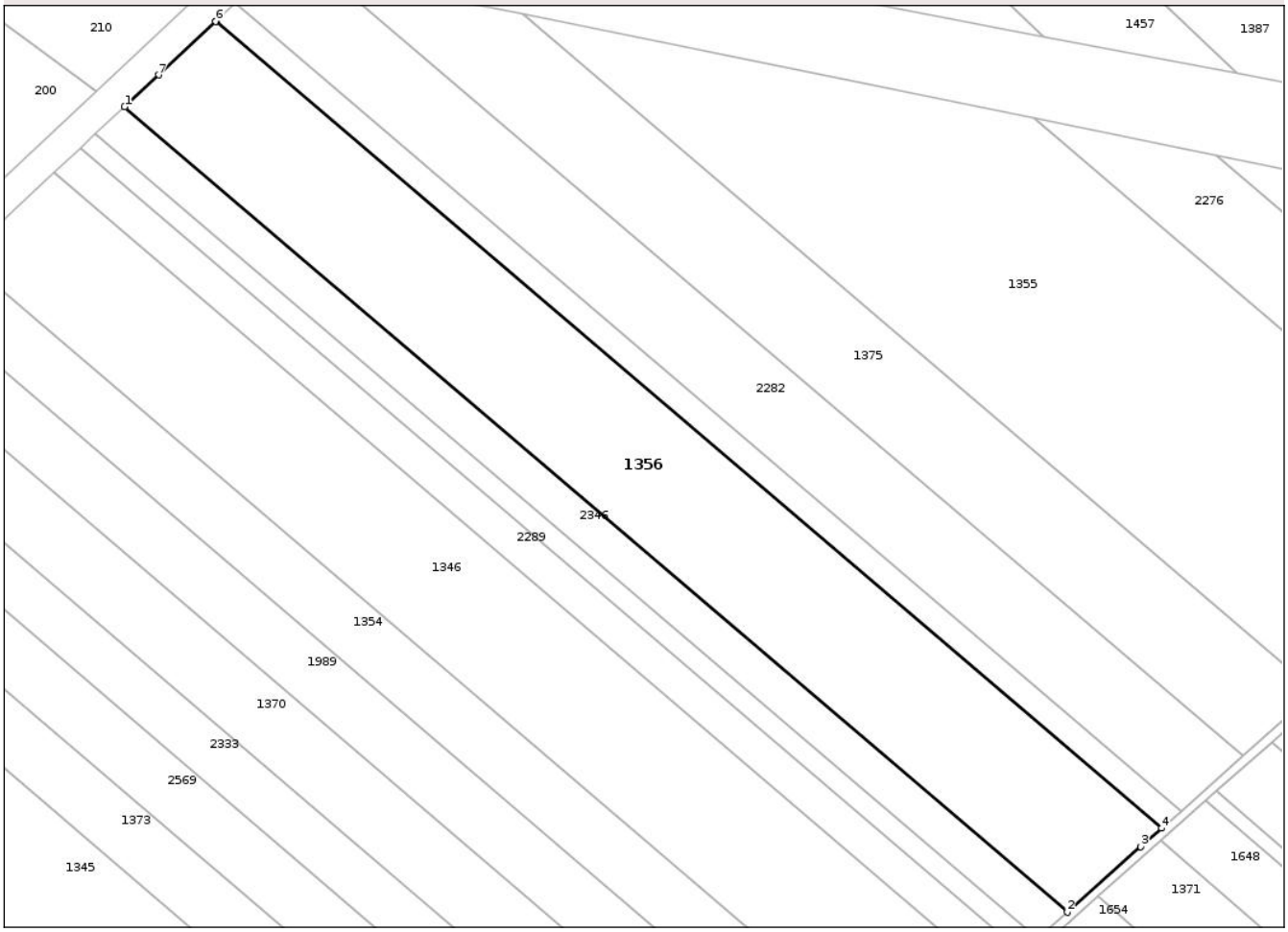
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22115	31.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.500	42/1	5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.361,955 313.198,805	2	652.786,73 312.836,281	558.442
2	652.786,73 312.836,281	3	652.819,869 312.865,751	44.347
3	652.819,869 312.865,751	4	652.829,224 312.874,07	12.519
4	652.829,224 312.874,07	5	652.403,285 313.237,588	559.973
5	652.403,285 313.237,588	6	652.402,951 313.237,275	0.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	652.402,951 313.237,275	7	652.377,283 313.213,189	35.199
7	652.377,283 313.213,189	1	652.361,955 313.198,805	21.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22290	235.655	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12513 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 16, din 16/01/2020 emis de PREFECTURA CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ULMU**, CIF:3796861, -domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

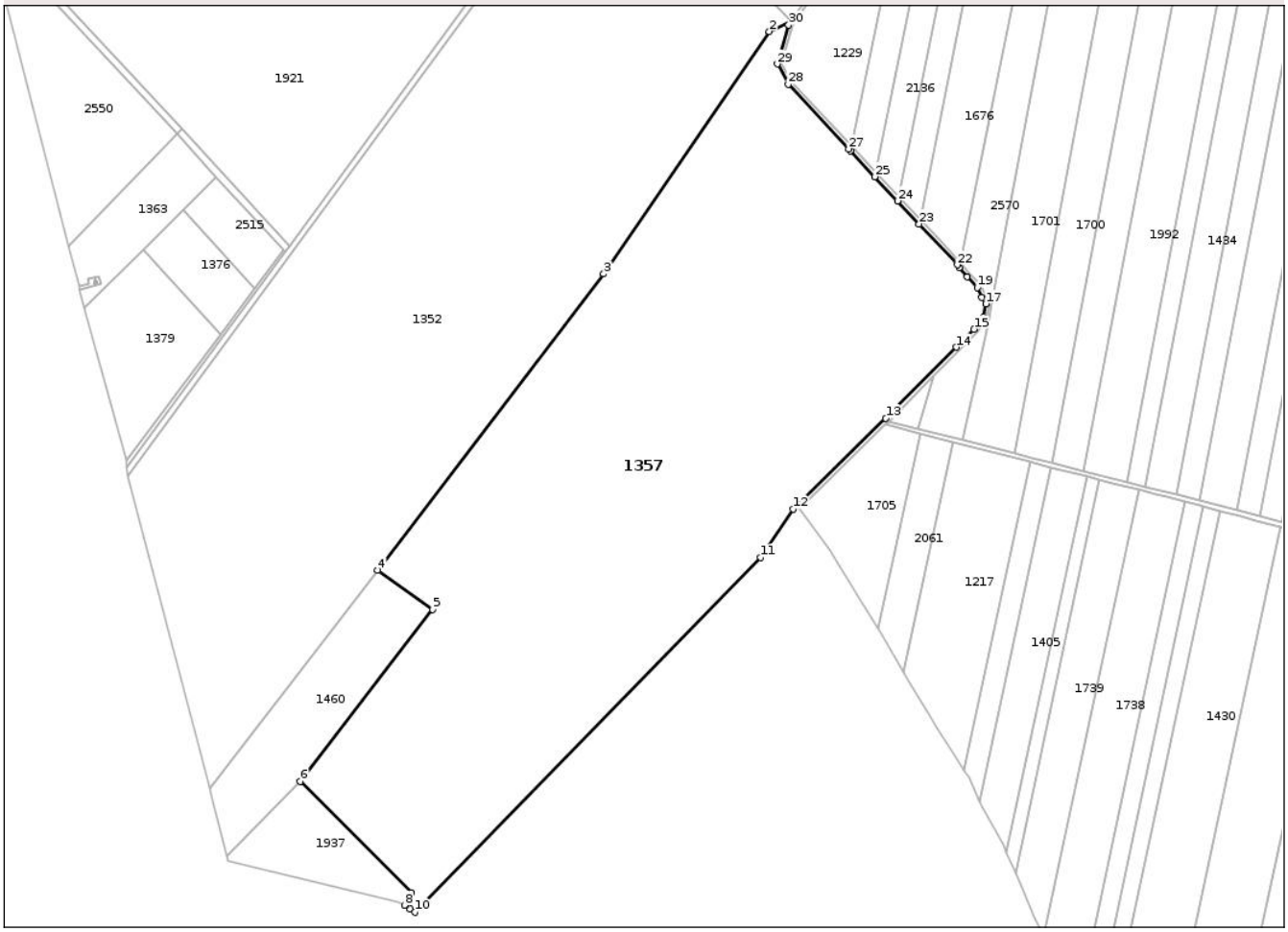
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22290	235.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	235.655	72/2	515/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.615,146 310.999,855	2	653.592,777 310.988,969	24.877
3	653.424,569 310.742,881	4	653.195,05 310.442,248	378.232
5	653.250,906 310.402,359	6	653.116,551 310.227,966	220.146
7	653.229,39 310.114,797	8	653.222,219 310.102,447	14.281
9	653.228,082 310.098,771	10	653.232,831 310.095,339	5.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	653.592,777 310.988,969	3	653.424,569 310.742,881	298.083
4	653.195,05 310.442,248	5	653.250,906 310.402,359	68.637
6	653.116,551 310.227,966	7	653.229,39 310.114,797	159.812
8	653.222,219 310.102,447	9	653.228,082 310.098,771	6.92
10	653.232,831 310.095,339	11	653.584,039 310.455,21	502.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	653.584,039 310.455,21	12	653.616,908 310.504,444	59.198
13	653.711,068 310.596,367	14	653.782,669 310.668,595	101.703
15	653.800,682 310.686,766	16	653.810,39 310.699,01	15.626
17	653.812,608 310.712,579	18	653.808,709 310.719,072	7.574
19	653.804,014 310.728,957	20	653.793,715 310.739,976	15.083
21	653.786,051 310.749,508	22	653.783,916 310.752,163	3.407
23	653.744,972 310.793,68	24	653.723,014 310.817,088	32.095
25	653.699,987 310.841,635	26	653.675,24 310.868,017	36.172
27	653.673,551 310.869,818	28	653.612,057 310.935,373	89.883
29	653.601,05 310.955,946	30	653.612,357 310.995,639	41.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	653.616,908 310.504,444	13	653.711,068 310.596,367	131.59
14	653.782,669 310.668,595	15	653.800,682 310.686,766	25.586
16	653.810,39 310.699,01	17	653.812,608 310.712,579	13.749
18	653.808,709 310.719,072	19	653.804,014 310.728,957	10.943
20	653.793,715 310.739,976	21	653.786,051 310.749,508	12.231
22	653.783,916 310.752,163	23	653.744,972 310.793,68	56.924
24	653.723,014 310.817,088	25	653.699,987 310.841,635	33.657
26	653.675,24 310.868,017	27	653.673,551 310.869,818	2.469
28	653.612,057 310.935,373	29	653.601,05 310.955,946	23.332
30	653.612,357 310.995,639	1	653.615,146 310.999,855	5.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.224	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79318, din 02/07/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU ST. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

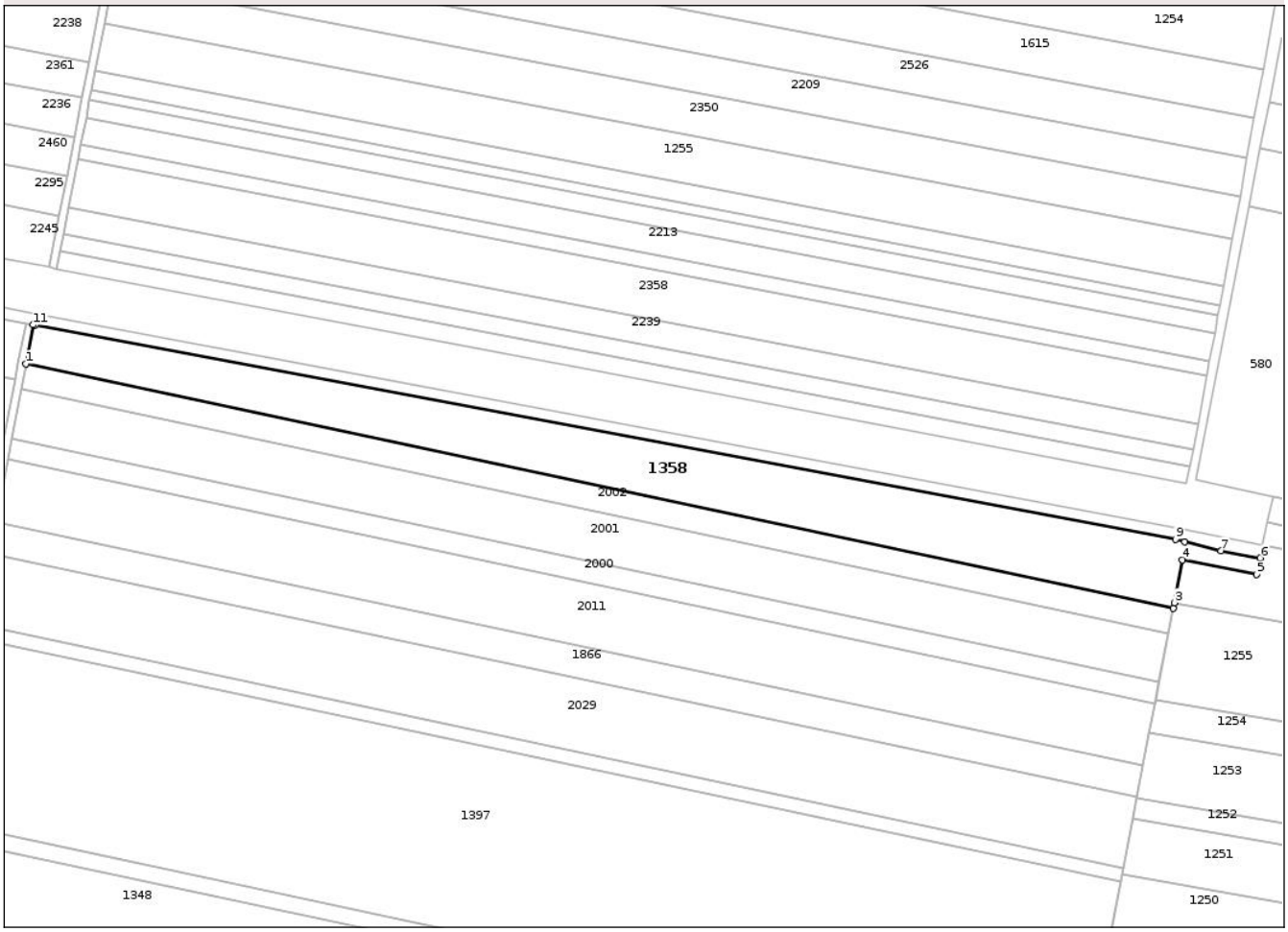
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.224	28/2	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.927,798 312.389,414	2	657.520,815 312.263,255	606.288
2	657.520,815 312.263,255	3	657.521,366 312.266,108	2.906
3	657.521,366 312.266,108	4	657.525,613 312.288,132	22.43
4	657.525,613 312.288,132	5	657.563,987 312.280,597	39.107
5	657.563,987 312.280,597	6	657.565,782 312.289,187	8.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	657.565,782 312.289,187	7	657.545,56 312.292,915	20.563
7	657.545,56 312.292,915	8	657.526,792 312.297,604	19.345
8	657.526,792 312.297,604	9	657.521,979 312.298,808	4.961
9	657.521,979 312.298,808	10	656.932,407 312.409,438	599.862
10	656.932,407 312.409,438	11	656.931,631 312.409,574	0.788
11	656.931,631 312.409,574	1	656.927,798 312.389,414	20.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21717	27.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27540 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 1940, din 03/06/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
39170 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39170 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractului de credit pentru investitii nr. 20200428258 din data de 30.04.2020	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
72390 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 4861, din 19/12/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	se noteaza actul aditional nr. 1 aut. sub nr. 4861/19.12.2022 de BIN Serban Angelica Valentina la contractul de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1845/30.07.2020 de BIN Serban Angelica Valentina, cu privire la conversia monedei din RON in EURO	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21717	27.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.600	72/26	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.296,583 310.180,881	2	655.174,749 309.611,168	582.595
2	655.174,749 309.611,168	3	655.226,815 309.601,676	52.924
3	655.226,815 309.601,676	4	655.275,99 309.833,681	237.159
4	655.275,99 309.833,681	5	655.233,31 309.842,638	43.61
5	655.233,31 309.842,638	6	655.249,939 309.920,53	79.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.249,939 309.920,53	7	655.295,175 309.913,993	45.706
7	655.295,175 309.913,993	8	655.350,126 310.167,061	258.965
8	655.350,126 310.167,061	1	655.296,583 310.180,881	55.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:356
Nr. cadastral vechi:387

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20098	14.539	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34037 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 3961, din 12/12/2008 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MIHAI**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

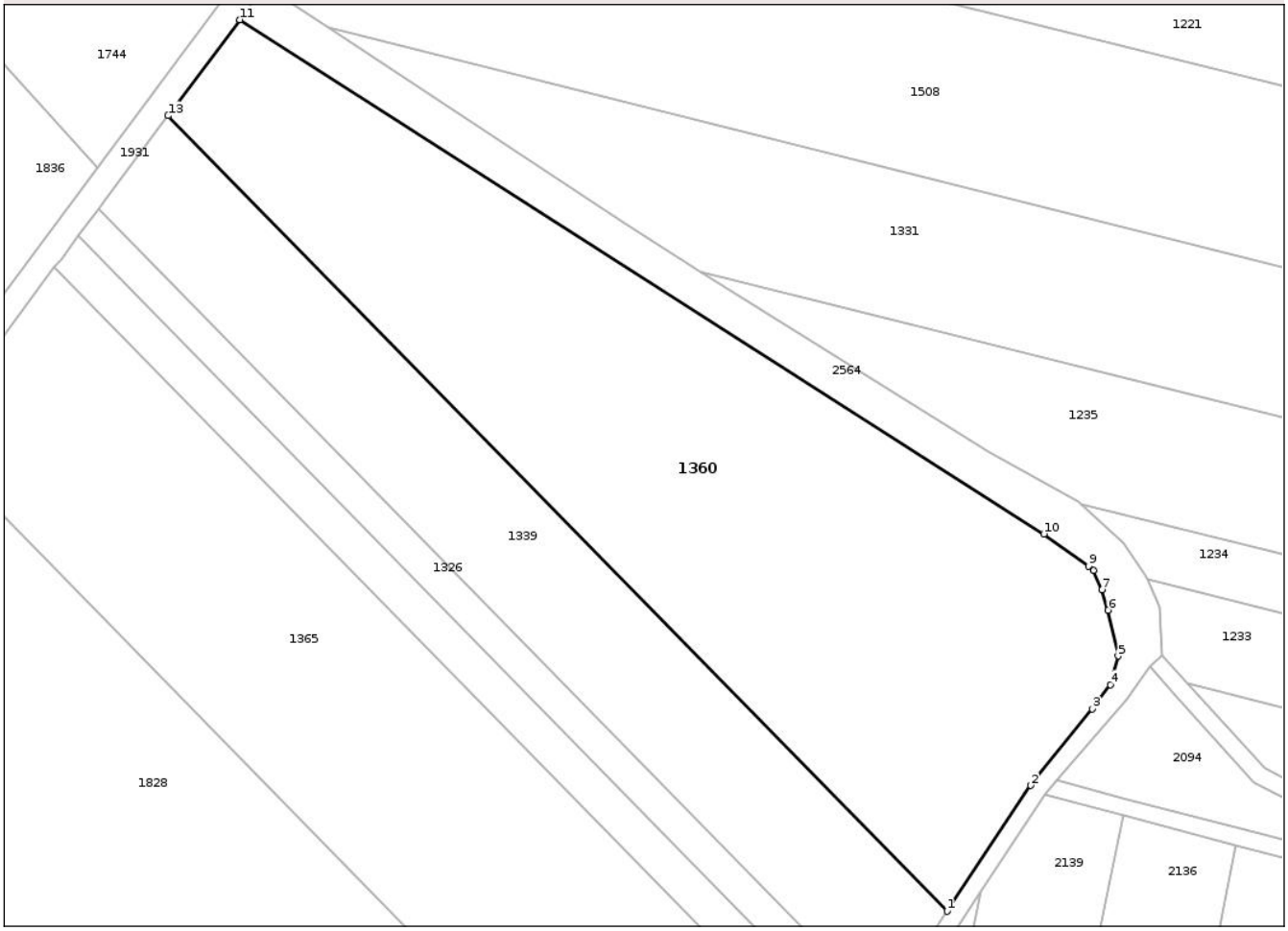
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20098	14.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.539	29/5	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.730,534 311.173,483	2	653.750,107 311.202,94	35.367
2	653.750,107 311.202,94	3	653.764,552 311.220,825	22.99
3	653.764,552 311.220,825	4	653.768,761 311.226,56	7.114
4	653.768,761 311.226,56	5	653.770,613 311.233,223	6.916
5	653.770,613 311.233,223	6	653.768,301 311.243,974	10.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.768,301 311.243,974	7	653.766,859 311.248,78	5.018
7	653.766,859 311.248,78	8	653.764,782 311.253,205	4.888
8	653.764,782 311.253,205	9	653.763,692 311.254,316	1.556
9	653.763,692 311.254,316	10	653.753,217 311.261,794	12.87
10	653.753,217 311.261,794	11	653.564,734 311.382,2	223.659
11	653.564,734 311.382,2	12	653.549,281 311.361,544	25.797
12	653.549,281 311.361,544	13	653.547,92 311.359,724	2.273
13	653.547,92 311.359,724	1	653.730,534 311.173,483	260.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22264	279.562	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8588 / 18/02/2020		
Act Administrativ nr. 16, din 16/01/2020 emis de PREFECTURA CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ULMU**, CIF:3796861, -DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

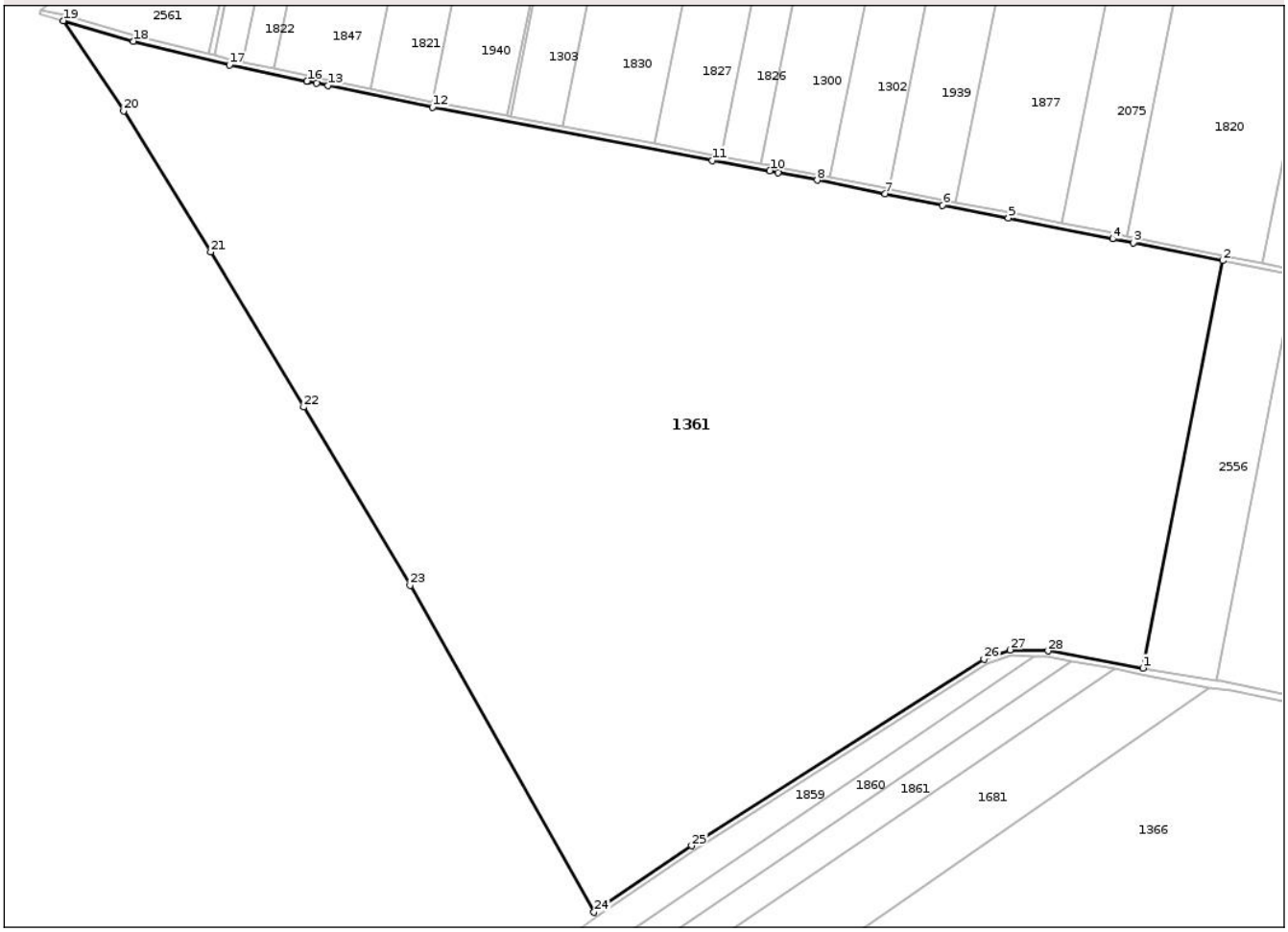
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22264	279.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	279.562	73	521/1	-	In CF sporadic fara numar de Tarla si Parcela

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.843,812 308.743,267	2	654.902,377 309.042,239	304.654
3	654.836,769 309.055,282	4	654.821,622 309.058,287	15.442
5	654.745,066 309.073,475	6	654.696,699 309.083,071	49.31
7	654.654,611 309.091,421	8	654.604,606 309.101,341	50.979
9	654.575,848 309.107,047	10	654.569,754 309.108,256	6.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	654.902,377 309.042,239	3	654.836,769 309.055,282	66.892
4	654.821,622 309.058,287	5	654.745,066 309.073,475	78.048
6	654.696,699 309.083,071	7	654.654,611 309.091,421	42.908
8	654.604,606 309.101,341	9	654.575,848 309.107,047	29.319
10	654.569,754 309.108,256	11	654.527,704 309.115,919	42.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	654.527,704 309.115,919	12	654.321,98 309.154,694	209.346
13	654.245,23 309.170,73	14	654.236,983 309.172,453	8.425
15	654.230,733 309.173,759	16	654.229,864 309.173,941	0.888
17	654.172,886 309.185,846	18	654.102,135 309.203,305	72.873
19	654.051,068 309.218,353	20	654.095,056 309.152,048	79.569
21	654.159,127 309.048,585	22	654.227,401 308.934,824	132.676
23	654.305,51 308.804,003	24	654.440,721 308.564,182	275.311
25	654.512,397 308.612,896	26	654.727,219 308.749,9	254.791
27	654.746,386 308.756,656	28	654.774,204 308.755,904	27.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	654.321,98 309.154,694	13	654.245,23 309.170,73	78.407
14	654.236,983 309.172,453	15	654.230,733 309.173,759	6.385
16	654.229,864 309.173,941	17	654.172,886 309.185,846	58.208
18	654.102,135 309.203,305	19	654.051,068 309.218,353	53.238
20	654.095,056 309.152,048	21	654.159,127 309.048,585	121.695
22	654.227,401 308.934,824	23	654.305,51 308.804,003	152.365
24	654.440,721 308.564,182	25	654.512,397 308.612,896	86.663
26	654.727,219 308.749,9	27	654.746,386 308.756,656	20.323
28	654.774,204 308.755,904	1	654.843,812 308.743,267	70.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79326, din 02/07/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU GH. DUMITRA**, Lipsa CNP	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2324, din 10/06/2011 emis de Judecatoria Calarasi;		
B2	Se noteaza sentinta civila nr. 2324/10.06.2011 emisa de Judecatoria Călărași, privind pe NEAGU MADALINA, NEAGU ADRIANA,NEAGU MARIN, avand ca obiect « partaj judiciar », asupra imobilului, teren arabil extravilan in suprafata de 10000 mp situat in t.72/26, p.36, UAT ULMU, sub nr. RTI 54210/2015.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

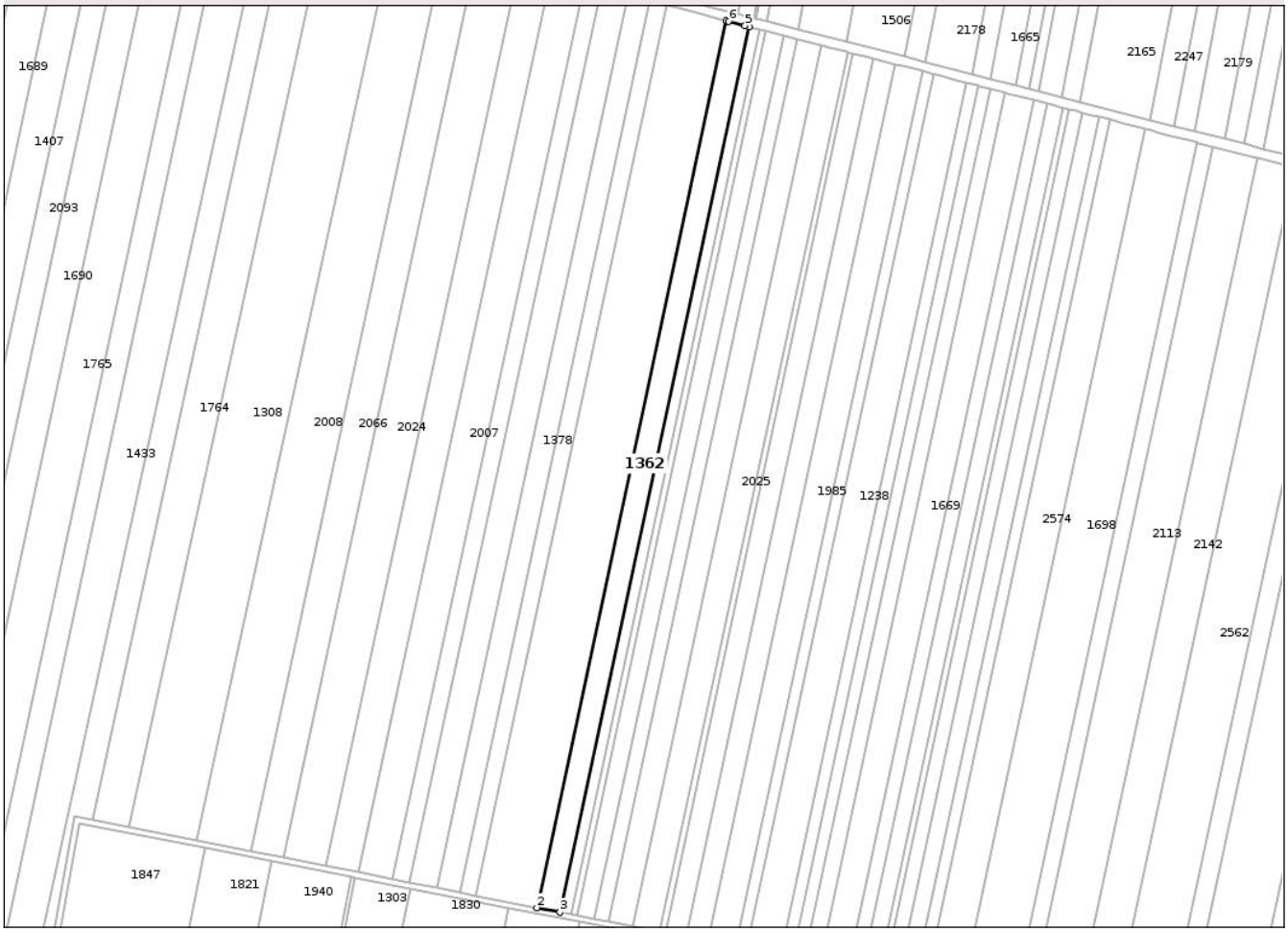
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	72/26	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.751,779 310.321,506	2	654.621,897 309.714,159	621.079
2	654.621,897 309.714,159	3	654.637,705 309.711,033	16.114
3	654.637,705 309.711,033	4	654.767,394 310.317,476	620.155
4	654.767,394 310.317,476	5	654.764,538 310.318,213	2.95
5	654.764,538 310.318,213	6	654.753,347 310.321,101	11.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.753,347 310.321,101	1	654.751,779 310.321,506	1.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20969	9.874	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59814 / 08/09/2014		
Act Notarial nr. 1992, din 13/06/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ANCA ELEONORA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20613/Ulmu, inscrisa prin incheierea nr. 29844 din 17/06/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

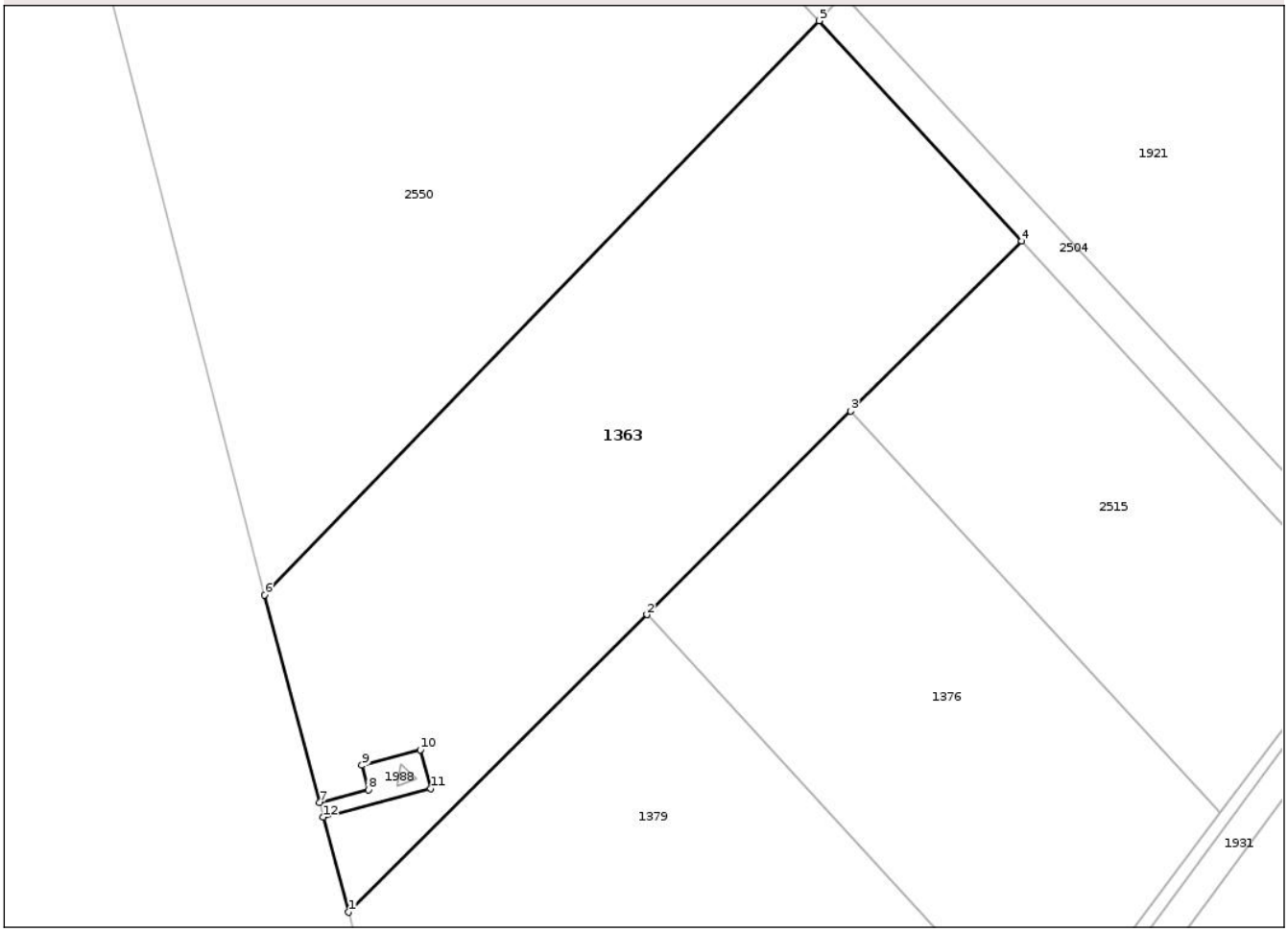
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20969	9.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.874	39	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.897,52 310.708,27	2	652.956,721 310.767,251	83.567
2	652.956,721 310.767,251	3	652.997,212 310.807,591	57.156
3	652.997,212 310.807,591	4	653.031,091 310.841,344	47.823
4	653.031,091 310.841,344	5	652.990,892 310.885,004	59.348
5	652.990,892 310.885,004	6	652.880,864 310.771,189	158.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	652.880,864 310.771,189	7	652.891,763 310.730,022	42.585
7	652.891,763 310.730,022	8	652.901,43 310.732,581	10.0
8	652.901,43 310.732,581	9	652.900,15 310.737,415	5.001
9	652.900,15 310.737,415	10	652.911,75 310.740,485	11.999
10	652.911,75 310.740,485	11	652.913,798 310.732,752	8.0
11	652.913,798 310.732,752	12	652.892,53 310.727,122	22.001
12	652.892,53 310.727,122	1	652.897,52 310.708,27	19.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22044	5.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7774 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 444, din 14/02/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

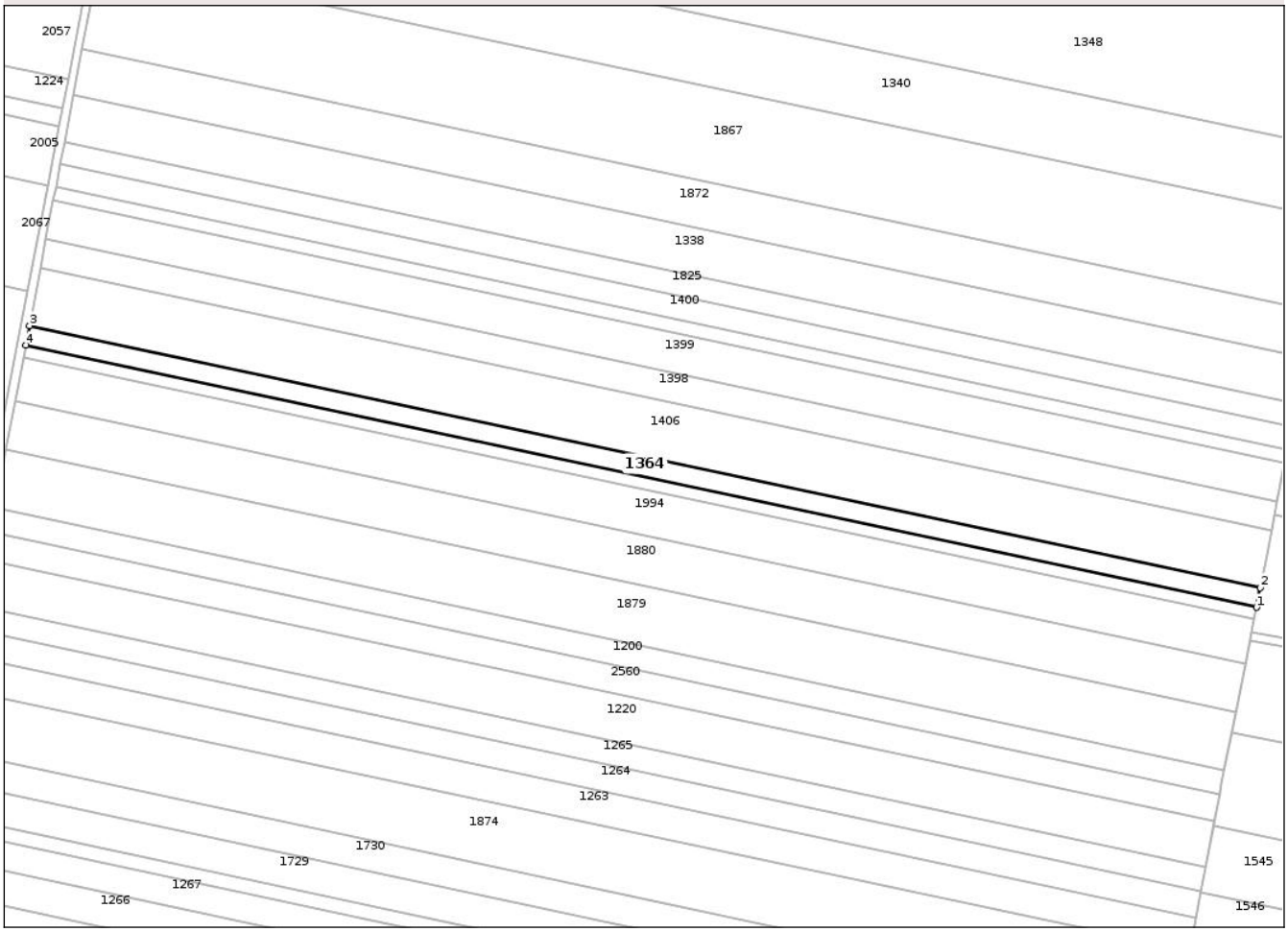
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22044	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	28/2	30	-	In CF Sporadic Tarlaua 28/1, Parcela 30

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.401,691 311.646,108	2	657.403,551 311.655,521	9.595
2	657.403,551 311.655,521	3	656.812,173 311.781,331	604.612
3	656.812,173 311.781,331	4	656.810,38 311.771,904	9.596
4	656.810,38 311.771,904	1	657.401,691 311.646,108	604.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22242	13.042	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21928 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 1069, din 26/05/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
39163 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39163 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit pentru investitii nr. 20200428258 din data de 30.04.2020	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
72377 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 4861, din 19/12/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	se noteaza actul aditional nr. 1 aut. sub nr. 4861/19.12.2022 de BIN Serban Angelica Valentina la contractul de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1845/30.07.2020 de BIN Serban Angelica Valentina, cu privire la conversia monedei din RON in EURO	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

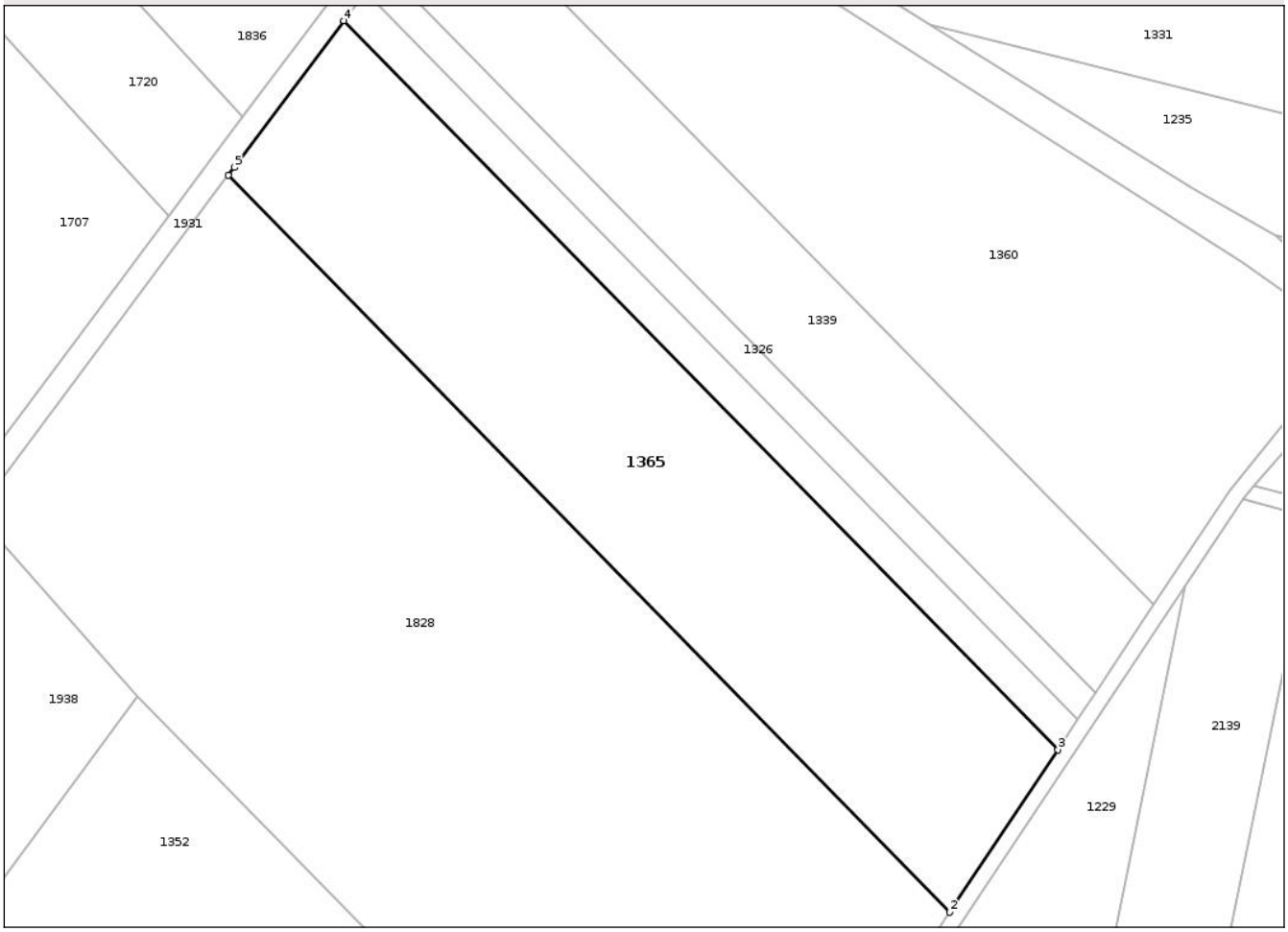
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22242	13.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.042	29/5	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.491,471 311.284,272	2	653.677,846 311.094,194	266.205
2	653.677,846 311.094,194	3	653.705,711 311.136,128	50.348
3	653.705,711 311.136,128	4	653.521,325 311.324,177	263.364
4	653.521,325 311.324,177	5	653.492,998 311.286,313	47.287
5	653.492,998 311.286,313	1	653.491,471 311.284,272	2.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22269	251.961	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8406 / 18/02/2020		
Act Administrativ nr. 16, din 16/01/2020 emis de PREFECTURA CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ULMU**, CIF:3796861, -DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

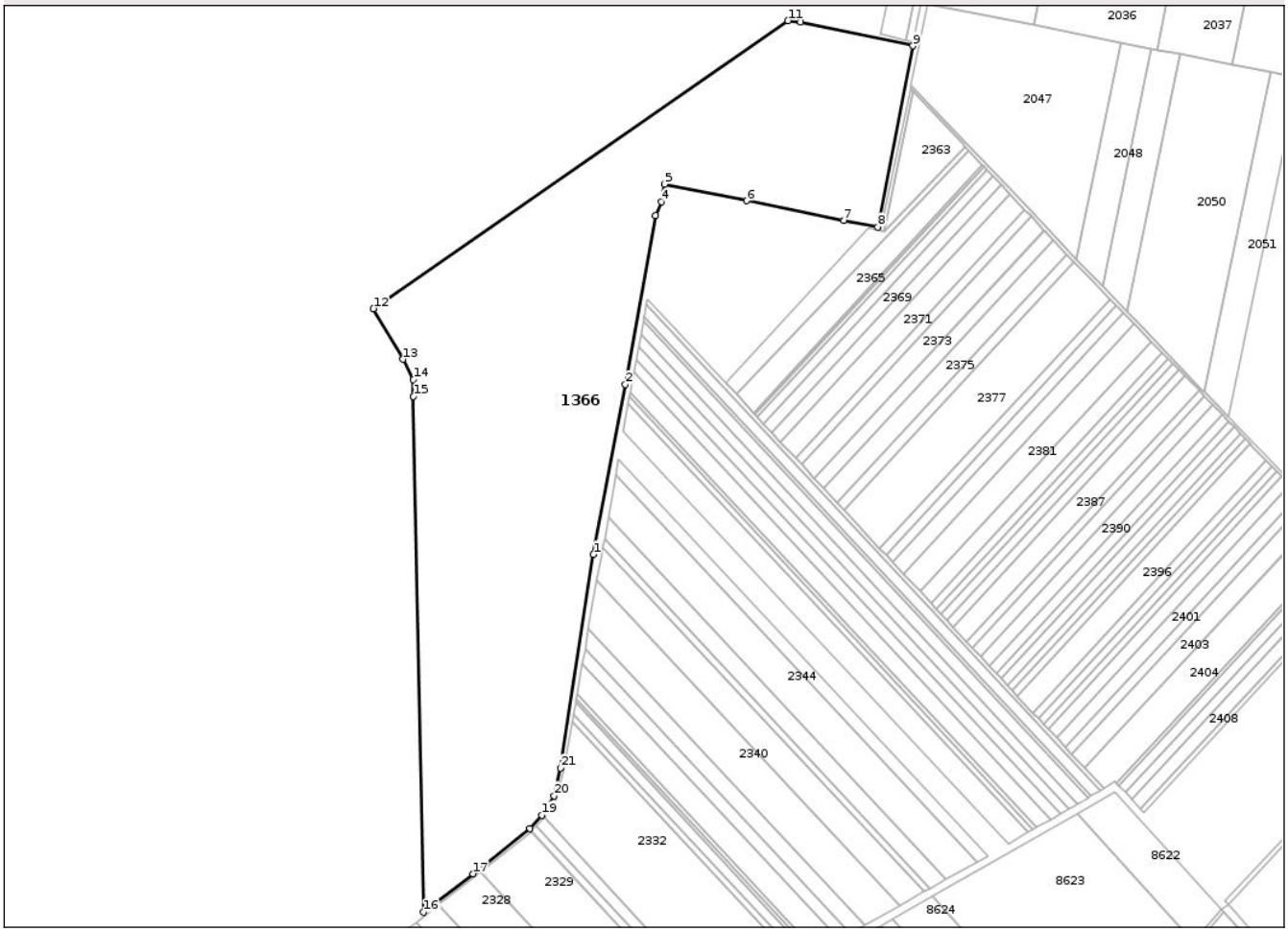
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22269	251.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	251.961	74/1	523	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.649,432 308.062,356	2	654.689,257 308.274,527	215.876
3	654.727,252 308.485,675	4	654.734,177 308.502,619	18.305
5	654.738,119 308.524,658	6	654.840,685 308.503,964	104.633
7	654.962,045 308.479,478	8	655.004,286 308.470,955	43.092
9	655.048,39 308.697,154	10	654.908,203 308.727,203	143.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	654.689,257 308.274,527	3	654.727,252 308.485,675	214.539
4	654.734,177 308.502,619	5	654.738,119 308.524,658	22.389
6	654.840,685 308.503,964	7	654.962,045 308.479,478	123.806
8	655.004,286 308.470,955	9	655.048,39 308.697,154	230.459
10	654.908,203 308.727,203	11	654.892,27 308.728,597	15.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	654.892,27 308.728,597	12	654.374,437 308.369,304	630.272
13	654.411,6 308.306,023	14	654.424,424 308.280,707	28.379
15	654.424,527 308.259,937	16	654.437,364 307.616,15	643.915
17	654.499,28 307.664,163	18	654.570,22 307.720,497	90.587
19	654.585,246 307.737,08	20	654.600,2 307.761,409	28.557
21	654.608,437 307.795,901	1	654.649,432 308.062,356	269.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	654.374,437 308.369,304	13	654.411,6 308.306,023	73.386
14	654.424,424 308.280,707	15	654.424,527 308.259,937	20.77
16	654.437,364 307.616,15	17	654.499,28 307.664,163	78.351
18	654.570,22 307.720,497	19	654.585,246 307.737,08	22.378
20	654.600,2 307.761,409	21	654.608,437 307.795,901	35.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22027	2.400	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1621 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. 86, din 14/01/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, -sot 2) **NEGOITA MARIA ALEXANDRA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

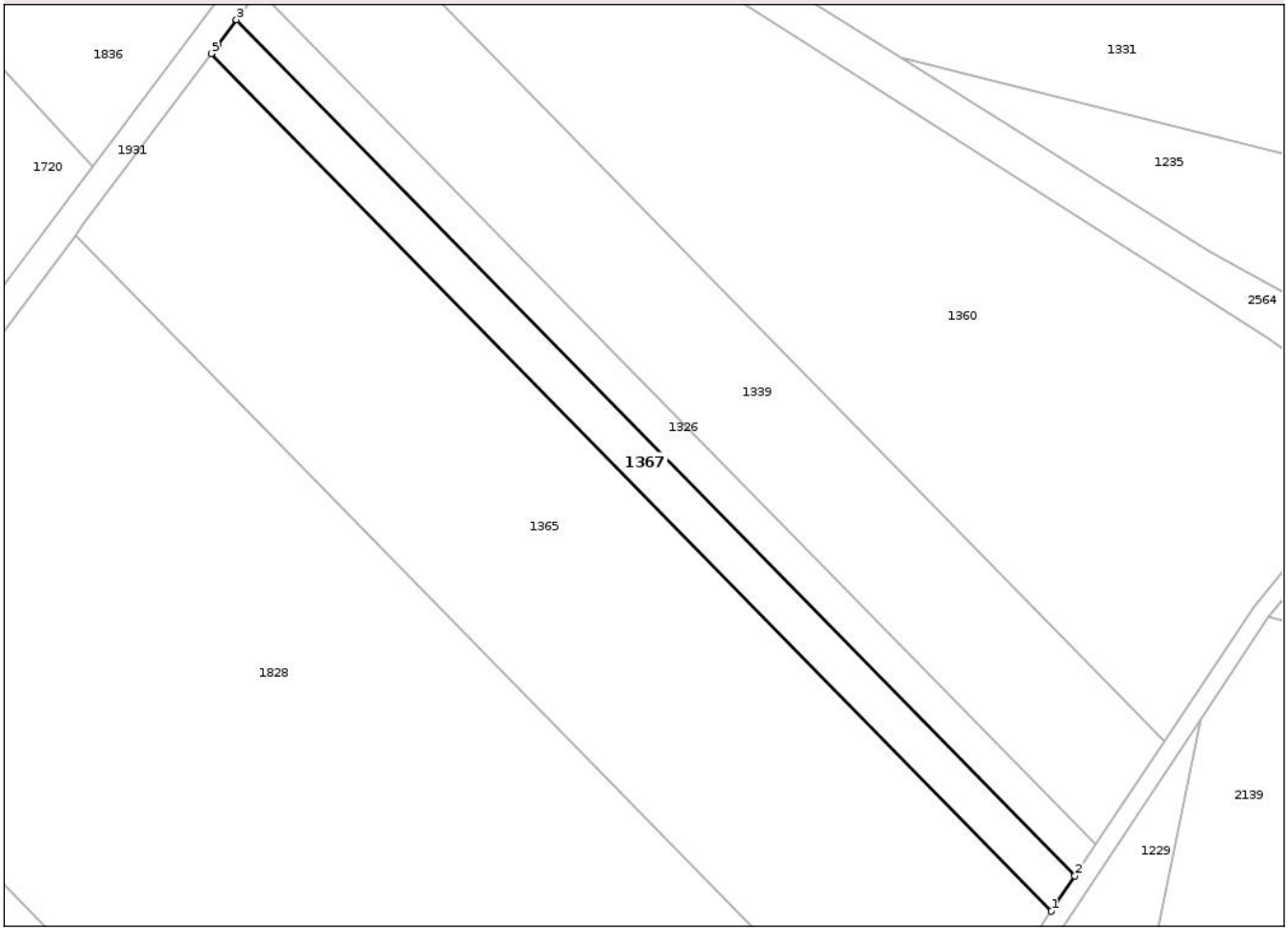
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22027	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	29/5	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.705,711 311.136,128	2	653.710,872 311.143,894	9.325
2	653.710,872 311.143,894	3	653.526,854 311.331,567	262.838
3	653.526,854 311.331,567	4	653.522,775 311.326,115	6.809
4	653.522,775 311.326,115	5	653.521,325 311.324,177	2.42
5	653.521,325 311.324,177	1	653.705,711 311.136,128	263.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21778	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39161 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 2557, din 07/08/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

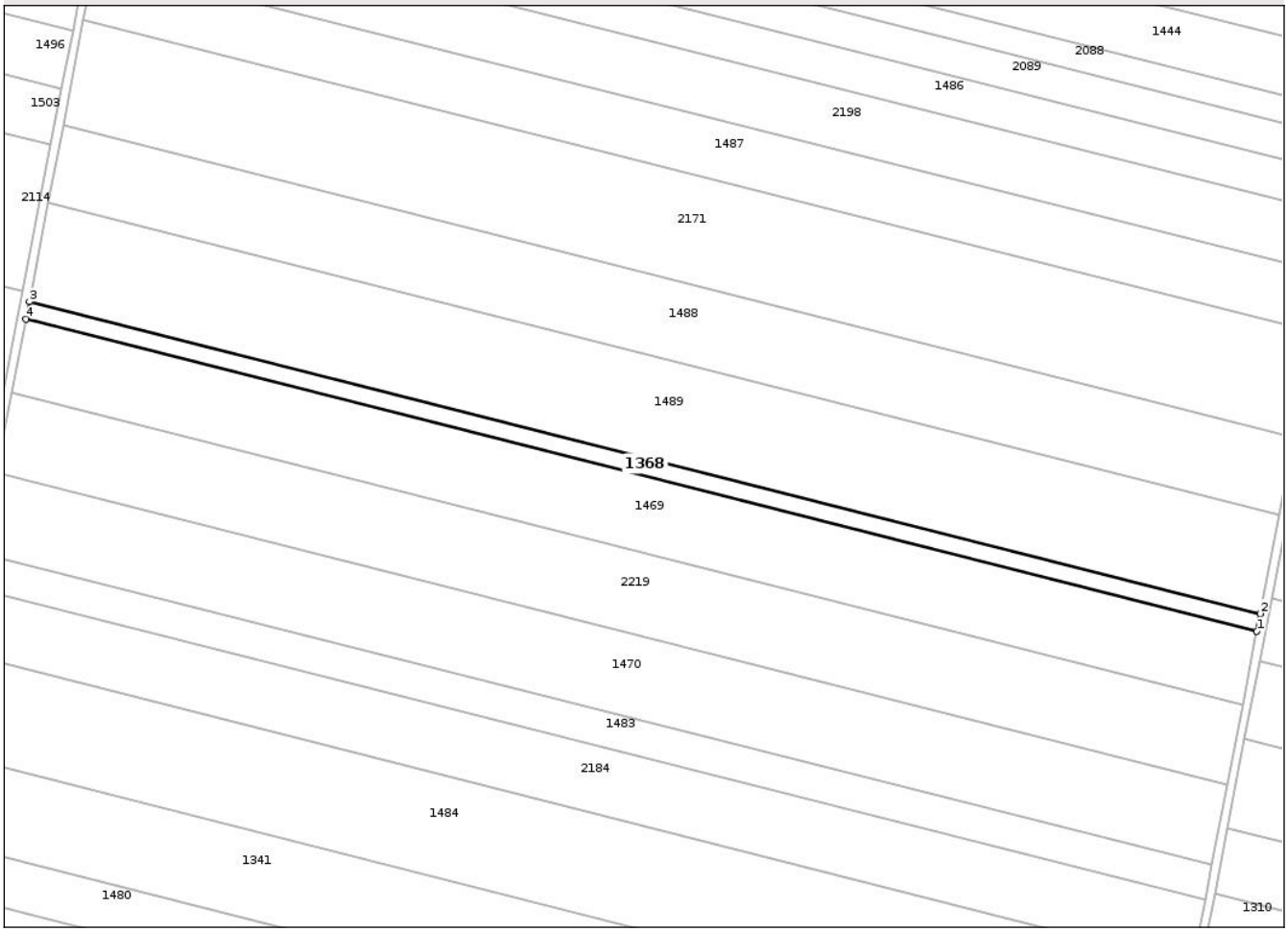
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21778	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29/2	24	-	In CF Sporadic Tarlaua 24, Parcela 24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.030,319 311.707,11	2	655.031,901 311.715,307	8.348
2	655.031,901 311.715,307	3	654.450,307 311.862,455	599.92
3	654.450,307 311.862,455	4	654.448,725 311.854,258	8.348
4	654.448,725 311.854,258	1	655.030,319 311.707,11	599.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:240
Nr. cadastral vechi:288

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21069	Din acte: 19.000 Masurata: 18.999	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22173 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 876, din 06/04/2015 emis de BNP Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

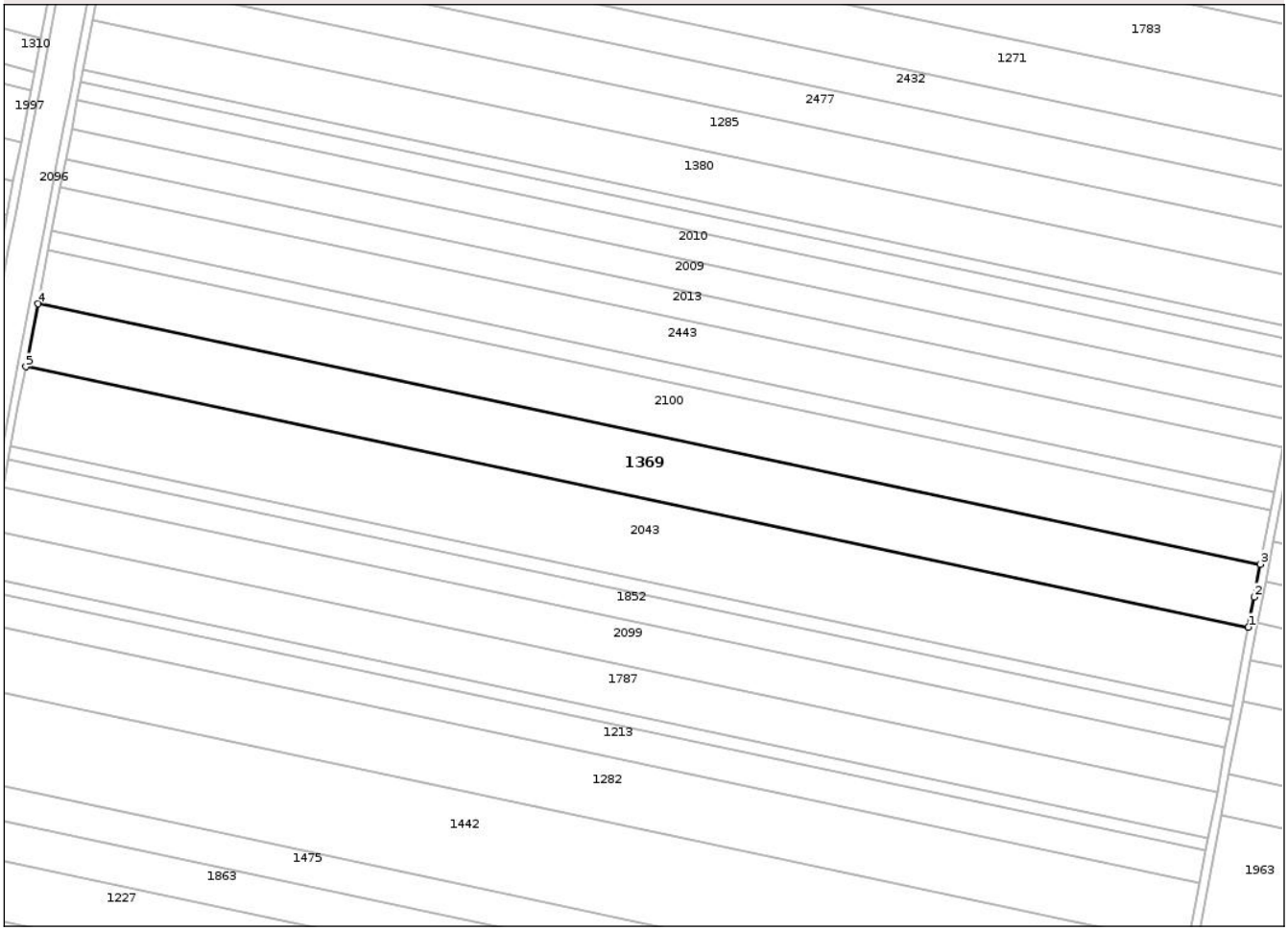
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21069	Din acte: 19.000 Masurata: 18.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.999	28/5	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.182,986 311.148,684	2	656.185,723 311.163,298	14.868
2	656.185,723 311.163,298	3	656.188,806 311.179,345	16.34
3	656.188,806 311.179,345	4	655.593,236 311.306,108	608.911
4	655.593,236 311.306,108	5	655.587,326 311.275,466	31.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	655.587,326 311.275,466	1	656.182,986 311.148,684	609.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20581	17.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34179 / 25/09/2012		
Act Notarial nr. 2135, din 24/09/2012 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGOITA ELENA**, -sotie	
46961 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 52, din 20/09/2019 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1
	1) **NEGOITA ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1
	1) **STROBACH GIORGIANA CRISTI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1
	1) **NEGOITA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

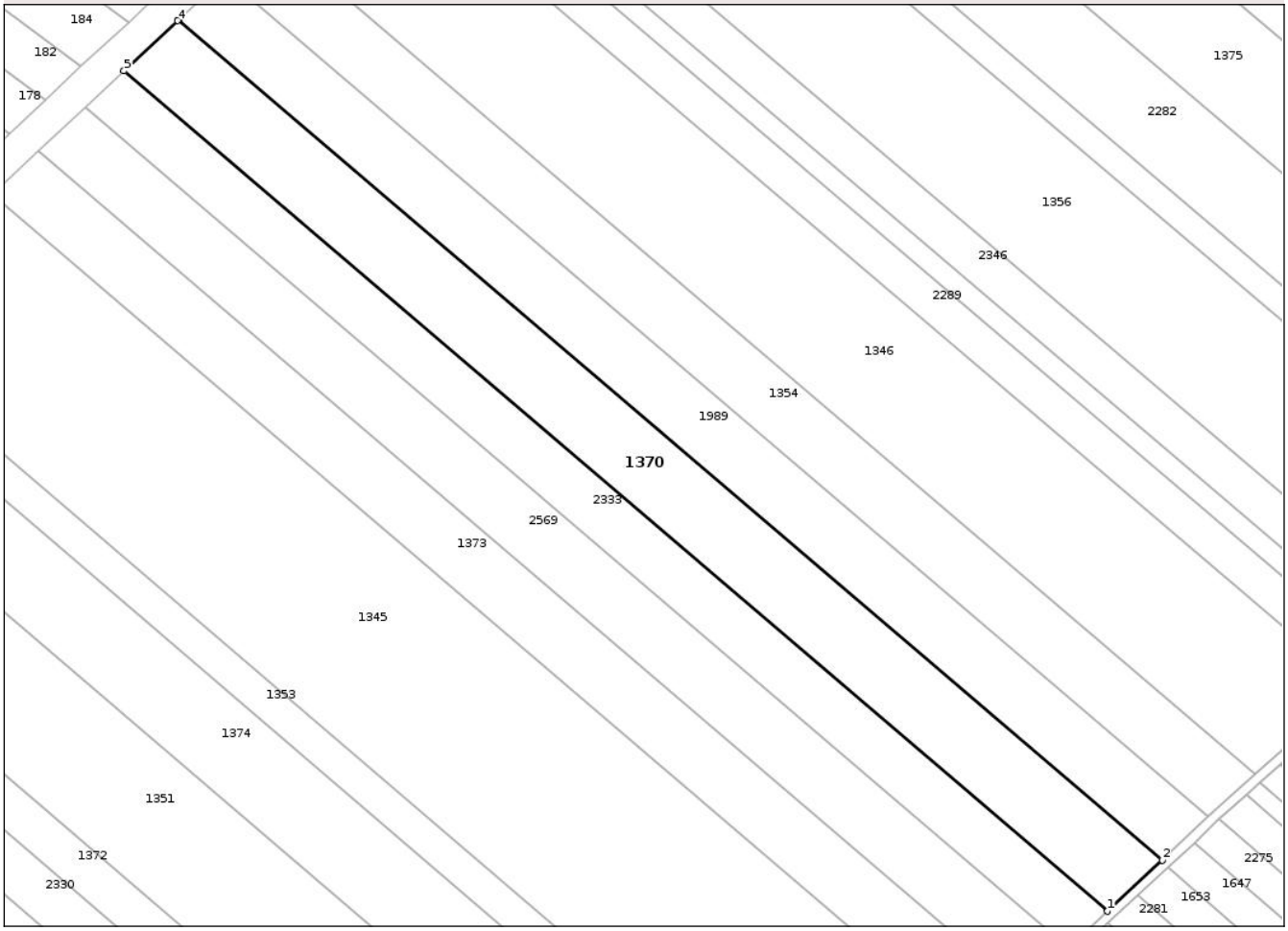
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20581	17.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.700	42/1	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.648,693 312.711,24	2	652.672,111 312.733,17	32.083
2	652.672,111 312.733,17	3	652.249,817 313.093,577	555.181
3	652.249,817 313.093,577	4	652.249,416 313.093,2	0.55
4	652.249,416 313.093,2	5	652.226,425 313.071,626	31.528
5	652.226,425 313.071,626	1	652.648,693 312.711,24	555.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21869	24.430	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36494 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 711, din 12/12/2017 emis de BNP MITACHE MUGUREL IONEL (act notarial nr 15 din 11.03.2016, emis de NP PETRESCU MANUELA ADA;act notarial nr 13 din 09.06.2017, emis de BNP MITACHE MUGUREL IOAN;act administrativ nr 425 din 24.01.2016, emis de Consiliul Local Sector 1 Bucuresti;act administrativ nr 78289 din 06.12.1996, emis de CJPSDPAT CALARASI;act notarial nr 22 din 30.09.2015, emis de BNP MITACHE MUGUREL IOAN;act administrativ nr 2936 din 18.12.1998, emis de Primaria Mun.Brasov;act notarial nr 29 din 15.03.2016, emis de NP GAGIU MEDA;act administrativ nr 693 din 23.02.2015, emis de Primaria Sector 5 Bucuresti);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 18/36, cota initiala 18/36	A1
	1) **IONESCU FROSA**, -decedata 2) **VOINEA ELENA**, -decedata 3) **MARA (MORA) ELISABETA**, -decedata	
21801 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 1414, din 03/05/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/18, cota initiala 9/18	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, - sot 2) **NEGOITA MARIA ALEXANDRA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

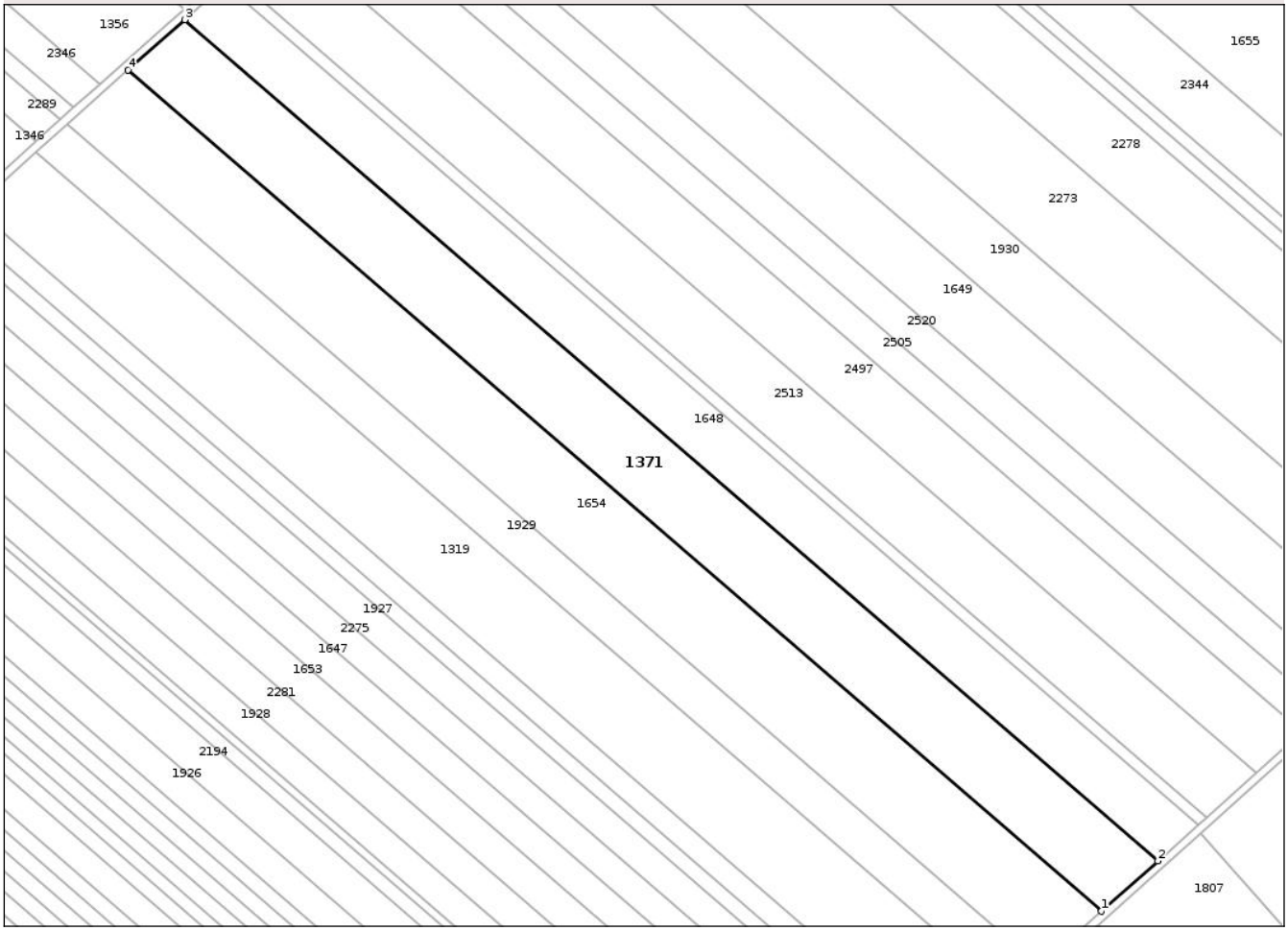
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21869	24.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.430	42/2	17	-	In CF Sporadic Tarlaua 42, Parcela 17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.291,002 312.420,014	2	653.319,43 312.445,295	38.043
2	653.319,43 312.445,295	3	652.829,106 312.868,613	647.778
3	652.829,106 312.868,613	4	652.800,678 312.843,332	38.043
4	652.800,678 312.843,332	1	653.291,002 312.420,014	647.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20768	10.107	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25668 / 08/05/2014		
Act Notarial nr. 1476, din 07/05/2014 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA NICULAE**, sot 2) **TOMA NICOLETA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

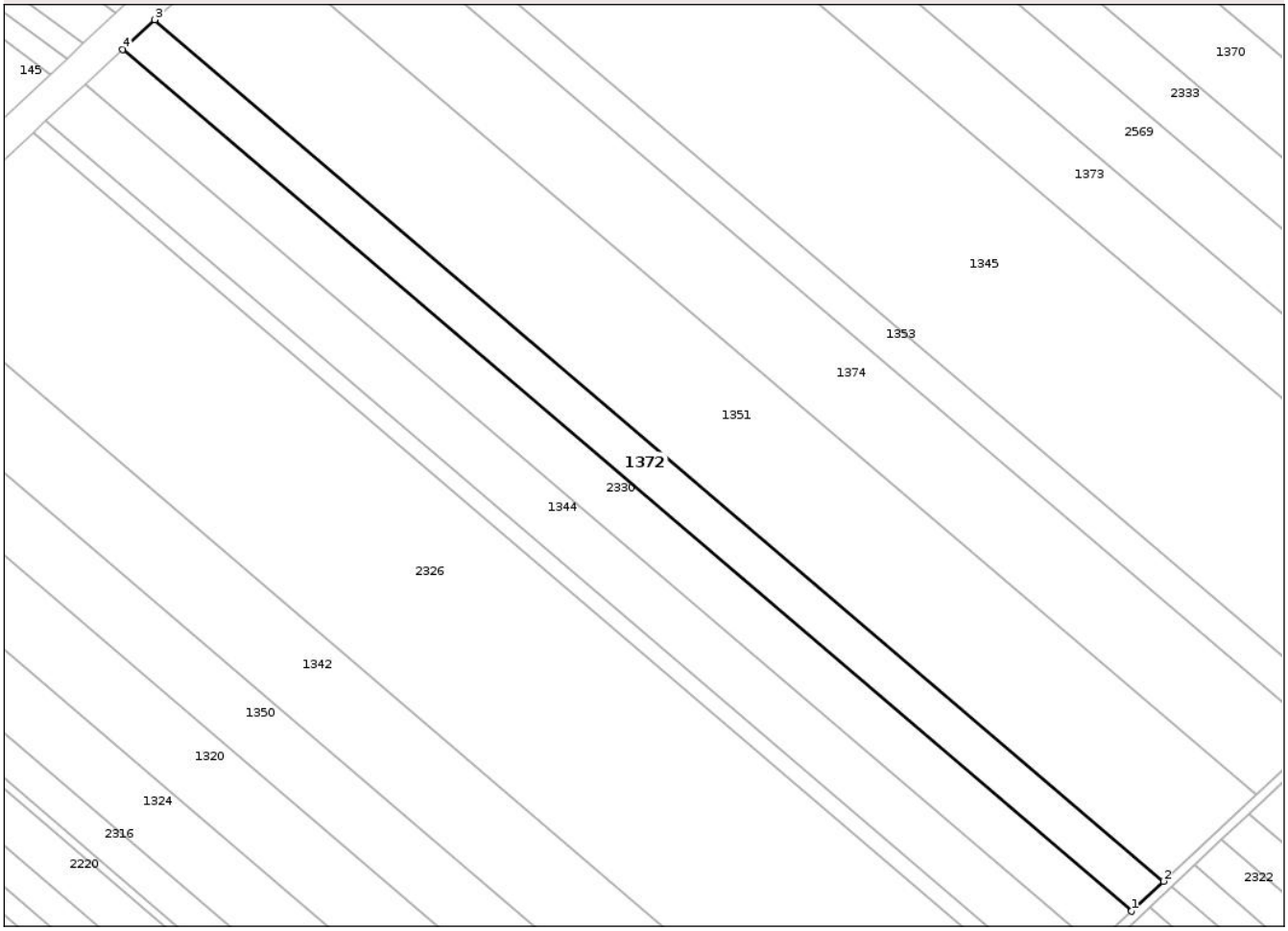
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20768	10.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.107	42/1	20/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.442,284 312.517,949	2	652.455,645 312.530,46	18.304
2	652.455,645 312.530,46	3	652.033,057 312.891,119	555.568
3	652.033,057 312.891,119	4	652.019,617 312.878,674	18.317
4	652.019,617 312.878,674	1	652.442,284 312.517,949	555.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21386	15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21043 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 165, din 04/02/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AMAL FISH FAUREI SRL**, CIF:31135776	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

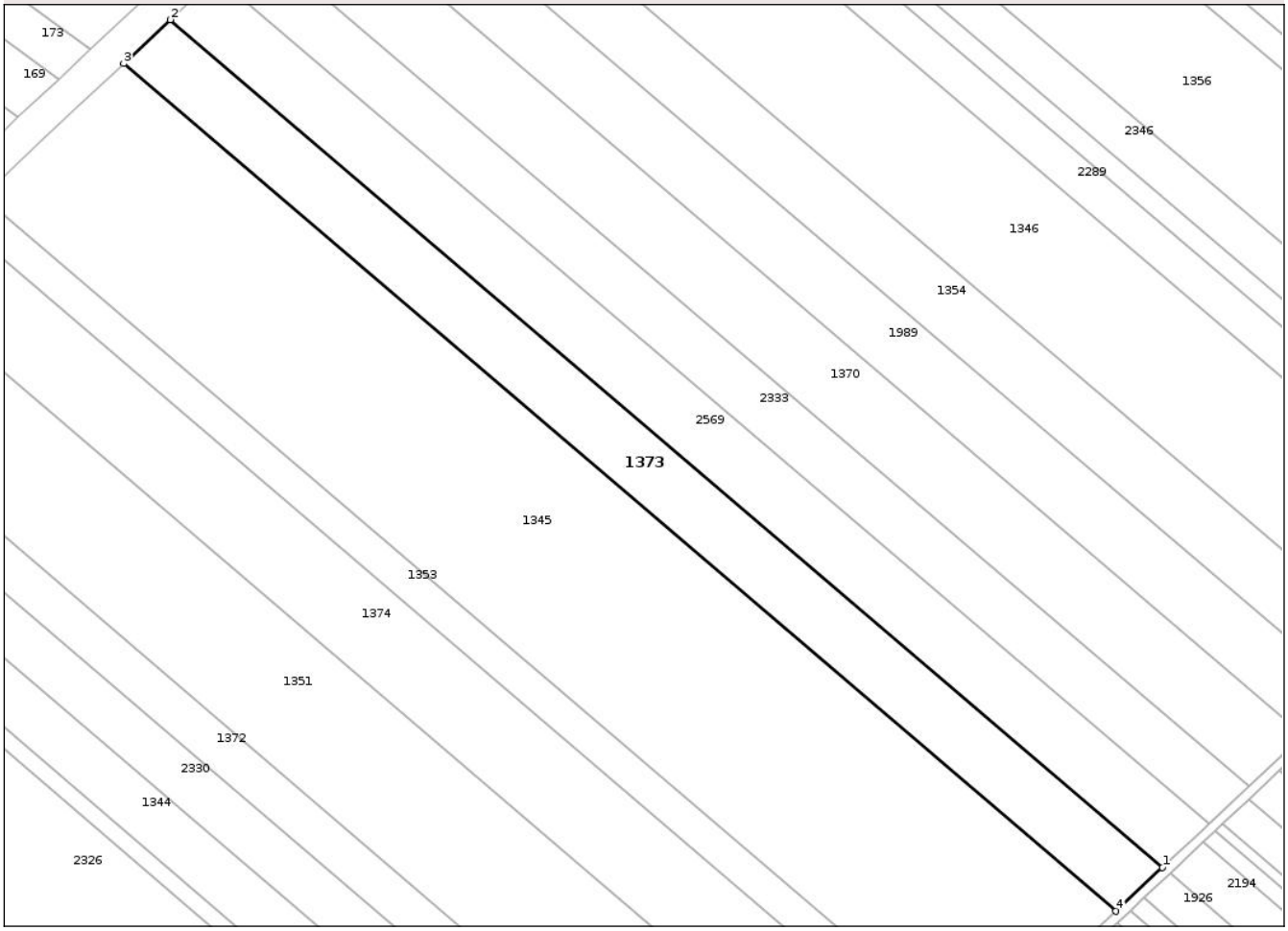
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21386	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	42/1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.612,043 312.676,919	2	652.189,814 313.037,27	555.095
2	652.189,814 313.037,27	3	652.169,987 313.018,665	27.189
3	652.169,987 313.018,665	4	652.592,194 312.658,332	555.066
4	652.592,194 312.658,332	1	652.612,043 312.676,919	27.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22085	Din acte: 20.299 Masurata: 20.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61486 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 4252, din 04/11/1997 emis de BNP CEPARU ION (act administrativ nr 851 din 25.10.1997, emis de CONSILIUL LOCAL LEHLIU GARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE IONUT** 2) **DOBRE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

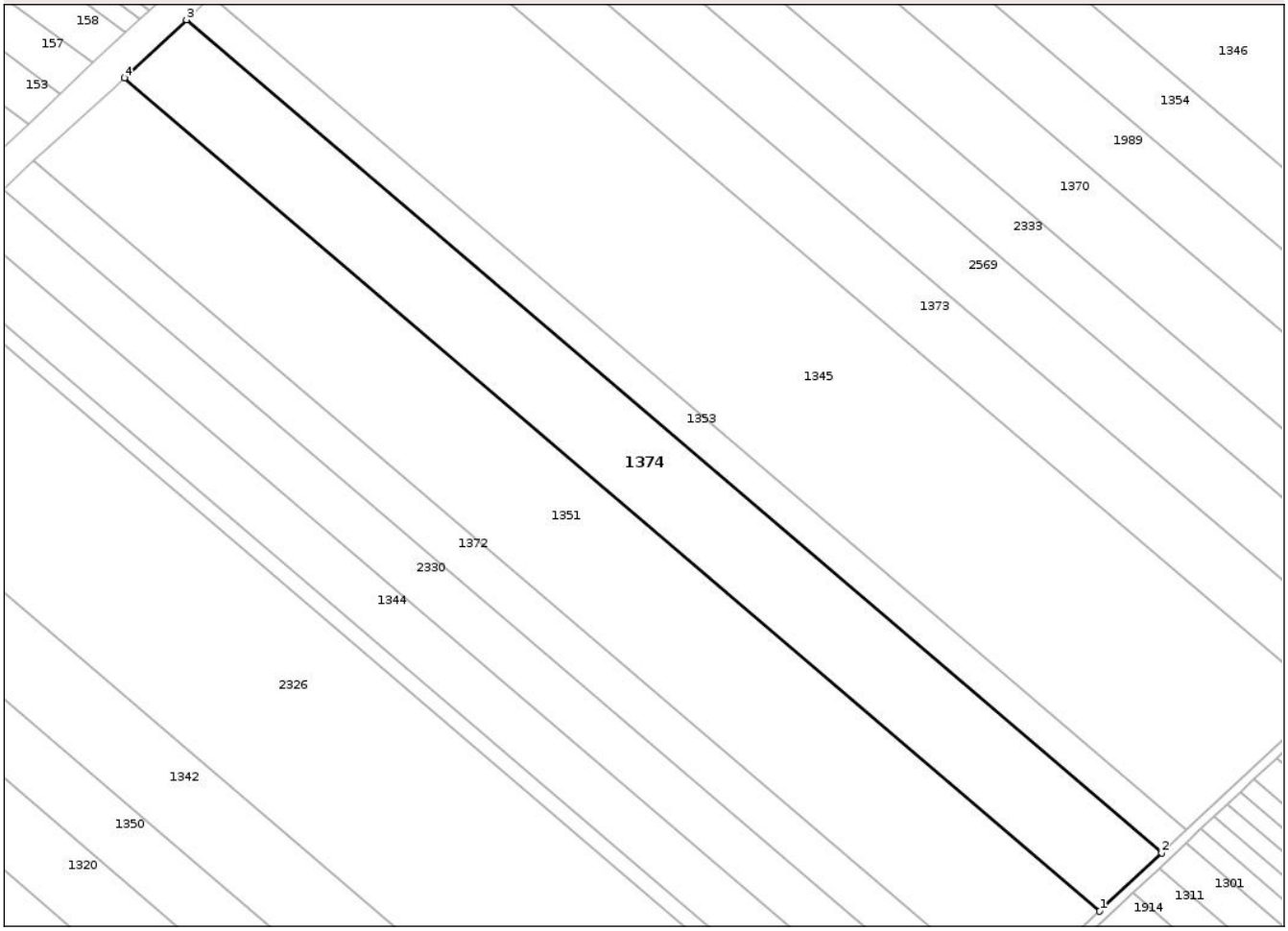
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22085	Din acte: 20.299 Masurata: 20.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.300	42/1	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.494,393 312.566,746	2	652.521,261 312.591,906	36.809
2	652.521,261 312.591,906	3	652.099,13 312.952,175	554.967
3	652.099,13 312.952,175	4	652.072,291 312.926,989	36.806
4	652.072,291 312.926,989	1	652.494,393 312.566,746	554.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20848	22.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16589 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 1128, din 29/03/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

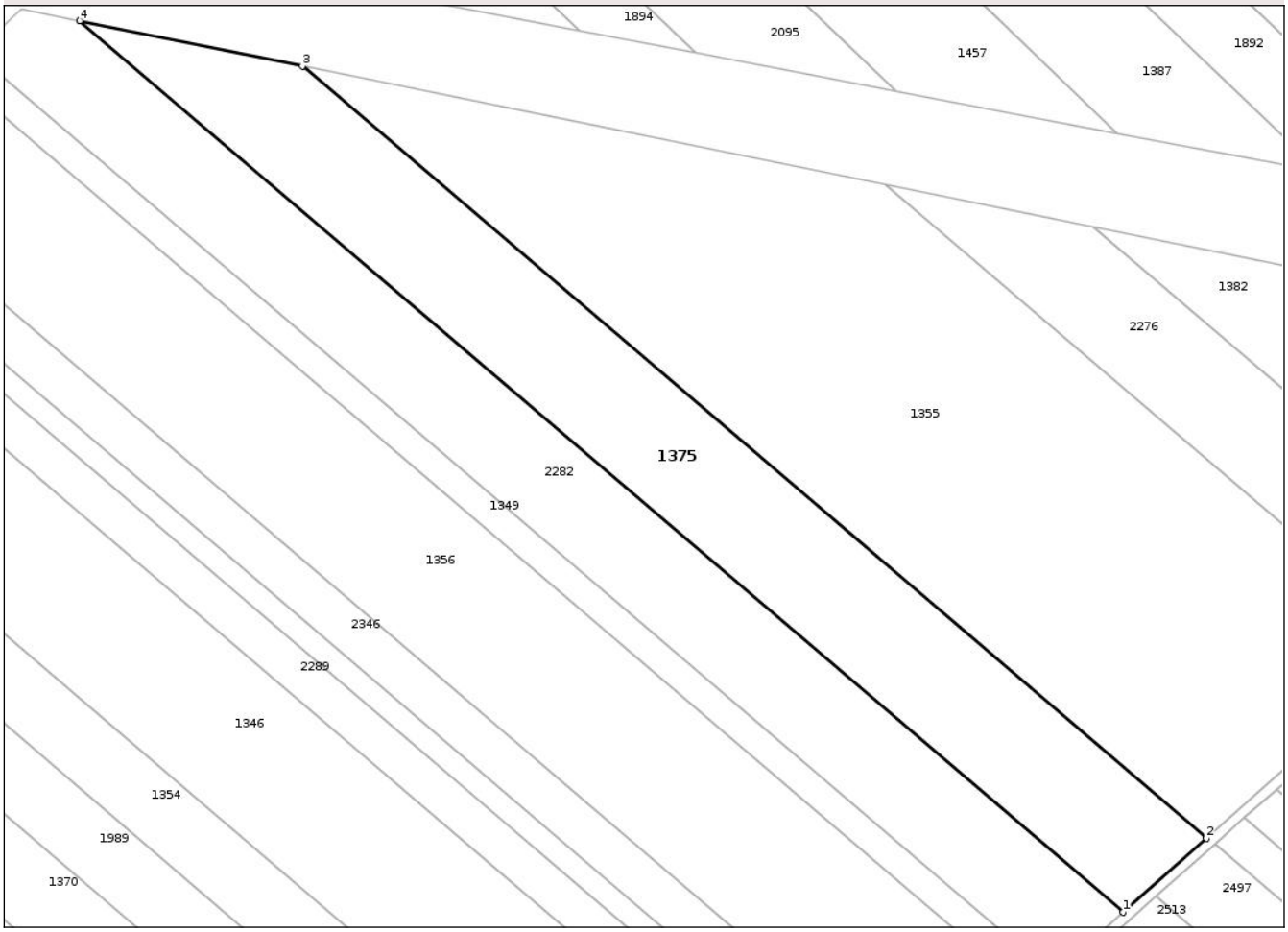
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20848	22.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	42/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.865,698 312.906,508	2	652.898,508 312.935,686	43.907
2	652.898,508 312.935,686	3	652.541,328 313.240,522	469.577
3	652.541,328 313.240,522	4	652.453,378 313.258,403	89.749
4	652.453,378 313.258,403	1	652.865,698 312.906,508	542.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20741	6.414	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27412 / 03/06/2013		
Act Administrativ nr. 38, din 21/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ULMU**, CIF:3796861, -DOMENIUL PRIVAT- IN ADMINISTRAREA CONSILIUL LOCAL ULMU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

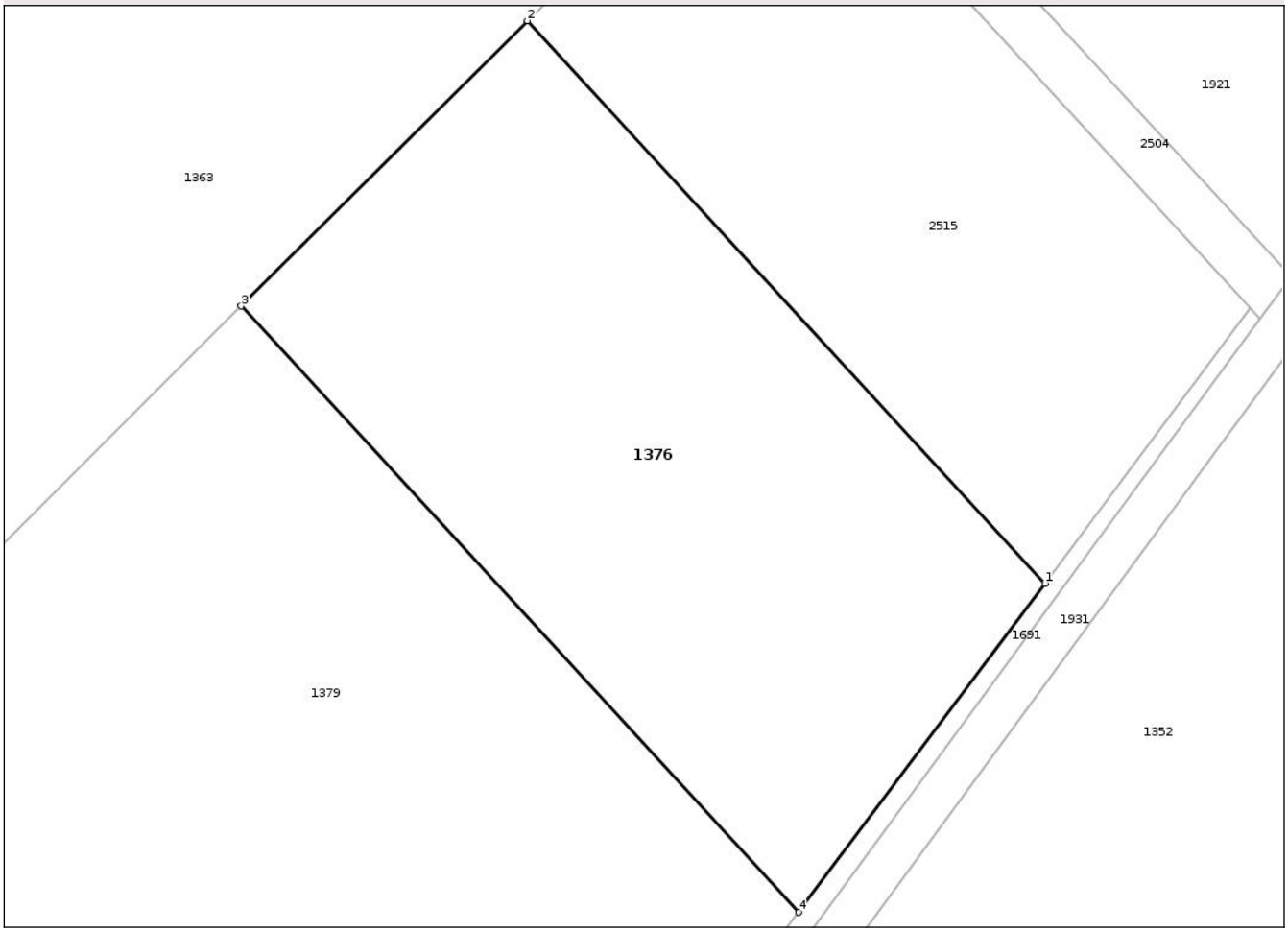
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20741	6.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.414	39	3	-	IN CF Sporadic Tarlaua 38, Parcela 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.070,452 310.728,045	2	652.997,212 310.807,591	108.128
2	652.997,212 310.807,591	3	652.956,721 310.767,251	57.156
3	652.956,721 310.767,251	4	653.035,622 310.681,558	116.485
4	653.035,622 310.681,558	1	653.070,452 310.728,045	58.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20983	8.651	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81635 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 4682, din 17/12/2014 emis de BN SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

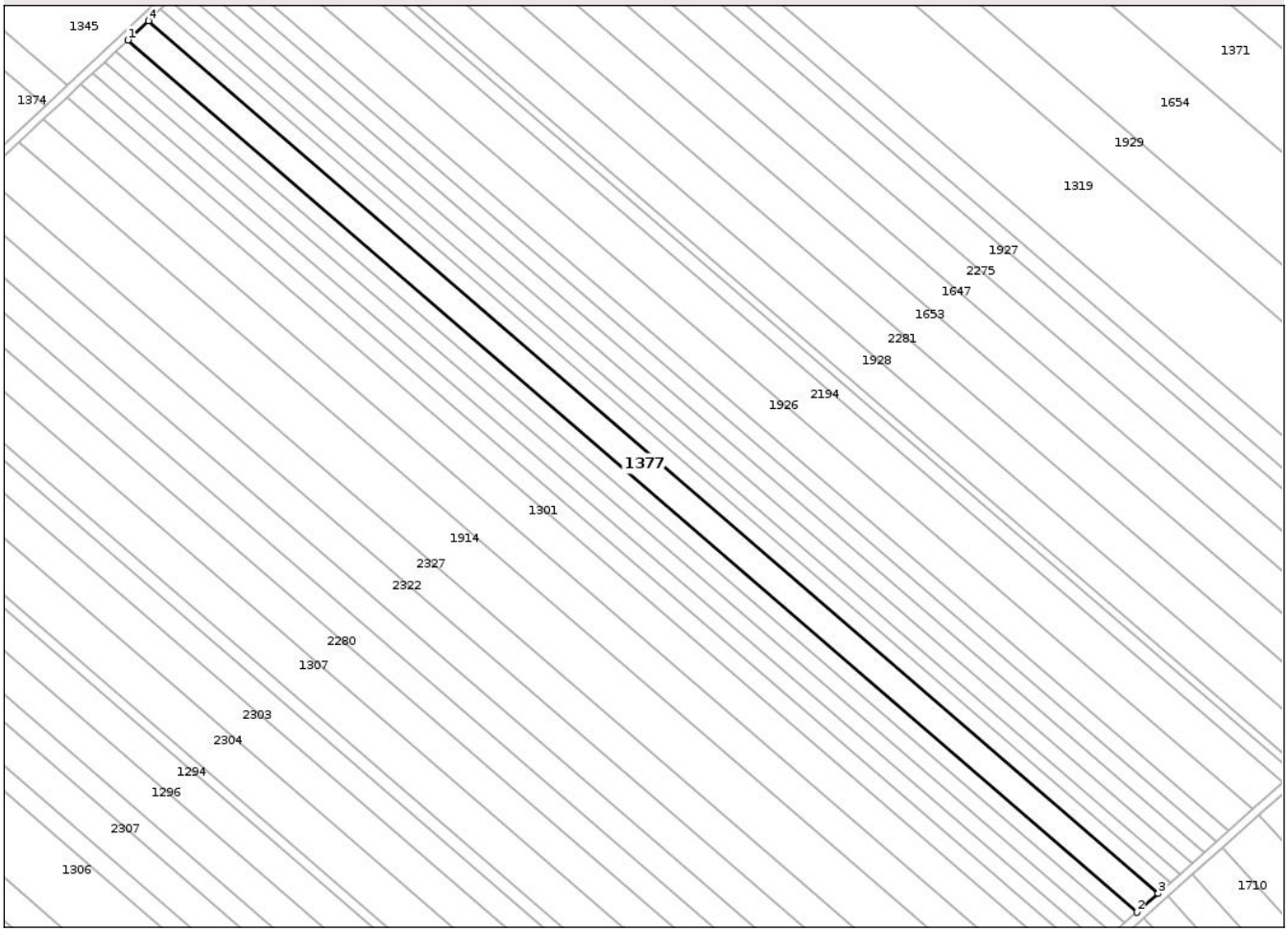
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20983	8.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.651	42/2	36/1	-	In CF Sporadic Tarla 42/2, Parcela 0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.561,17 312.623,799	2	653.047,764 312.203,702	642.849
2	653.047,764 312.203,702	3	653.057,905 312.212,72	13.571
3	653.057,905 312.212,72	4	652.571,045 312.633,047	643.201
4	652.571,045 312.633,047	1	652.561,17 312.623,799	13.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79522, din 08/07/2004 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU M. VOICU**, Lipsa CNP 2) **MANTA M. IOANA**, Lipsa CNP 3) **SIRBU P. MARIAN**, Lipsa CNP 4) **BALEANU P. GETA**, Lipsa CNP 5) **NICULAE M. MARINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

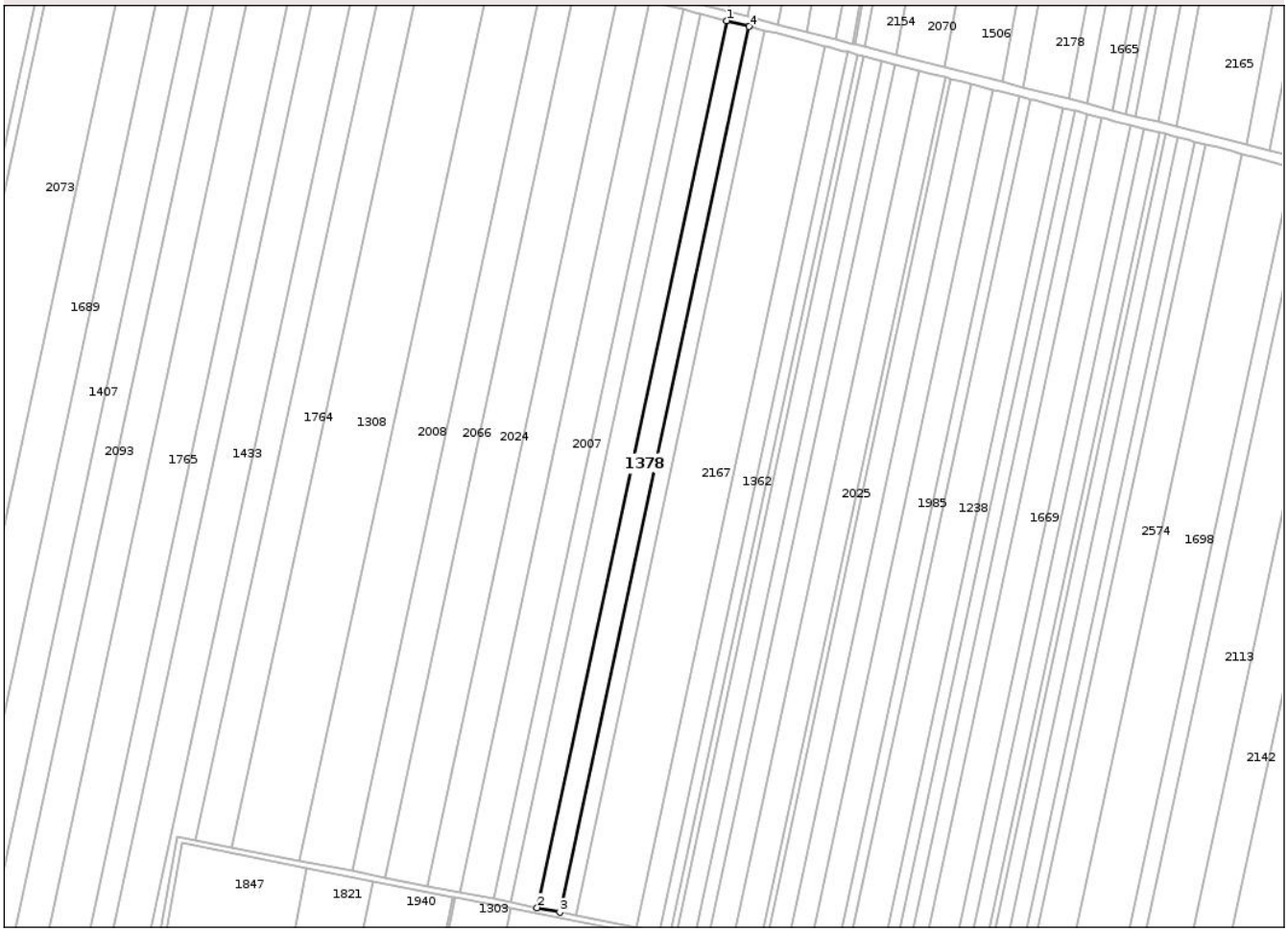
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	72/26	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.683,966 310.339,01	2	654.553,244 309.727,735	625.096
2	654.553,244 309.727,735	3	654.568,951 309.724,629	16.011
3	654.568,951 309.724,629	4	654.699,481 310.335,005	624.177
4	654.699,481 310.335,005	1	654.683,966 310.339,01	16.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20663	15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49725 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 3153, din 20/09/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA G.D.ALEXANDRU SRL**, CIF:23125887	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

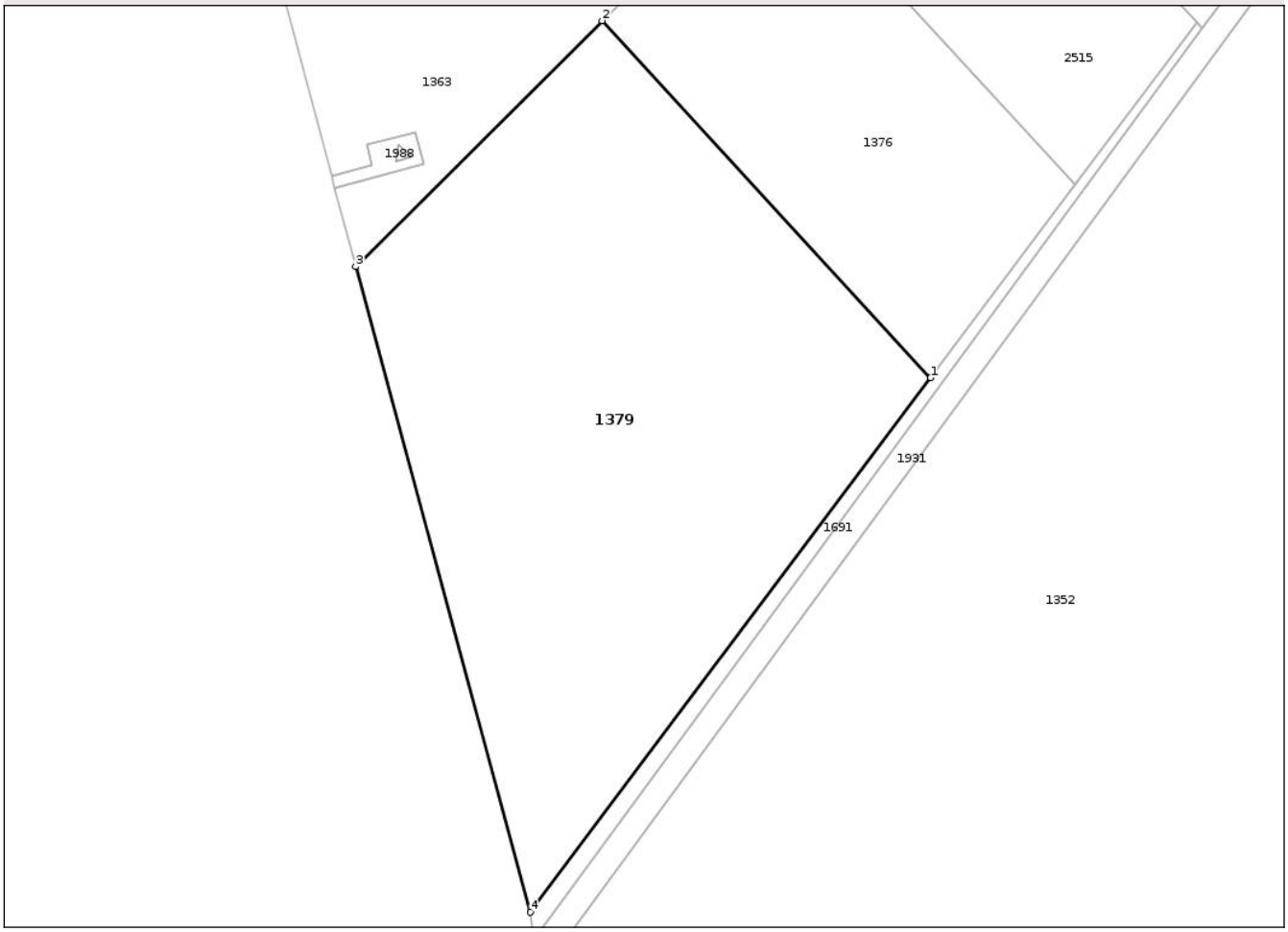
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20663	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	39	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.035,622 310.681,558	2	652.956,721 310.767,251	116.485
2	652.956,721 310.767,251	3	652.897,52 310.708,27	83.567
3	652.897,52 310.708,27	4	652.939,557 310.553,342	160.53
4	652.939,557 310.553,342	1	653.035,622 310.681,558	160.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:350
Nr. cadastral vechi:382

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20071	Din acte: 15.000 Masurata: 15.004	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49972 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 2604, din 31/08/2016 emis de NP POPA DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA EMIL-MIHAIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

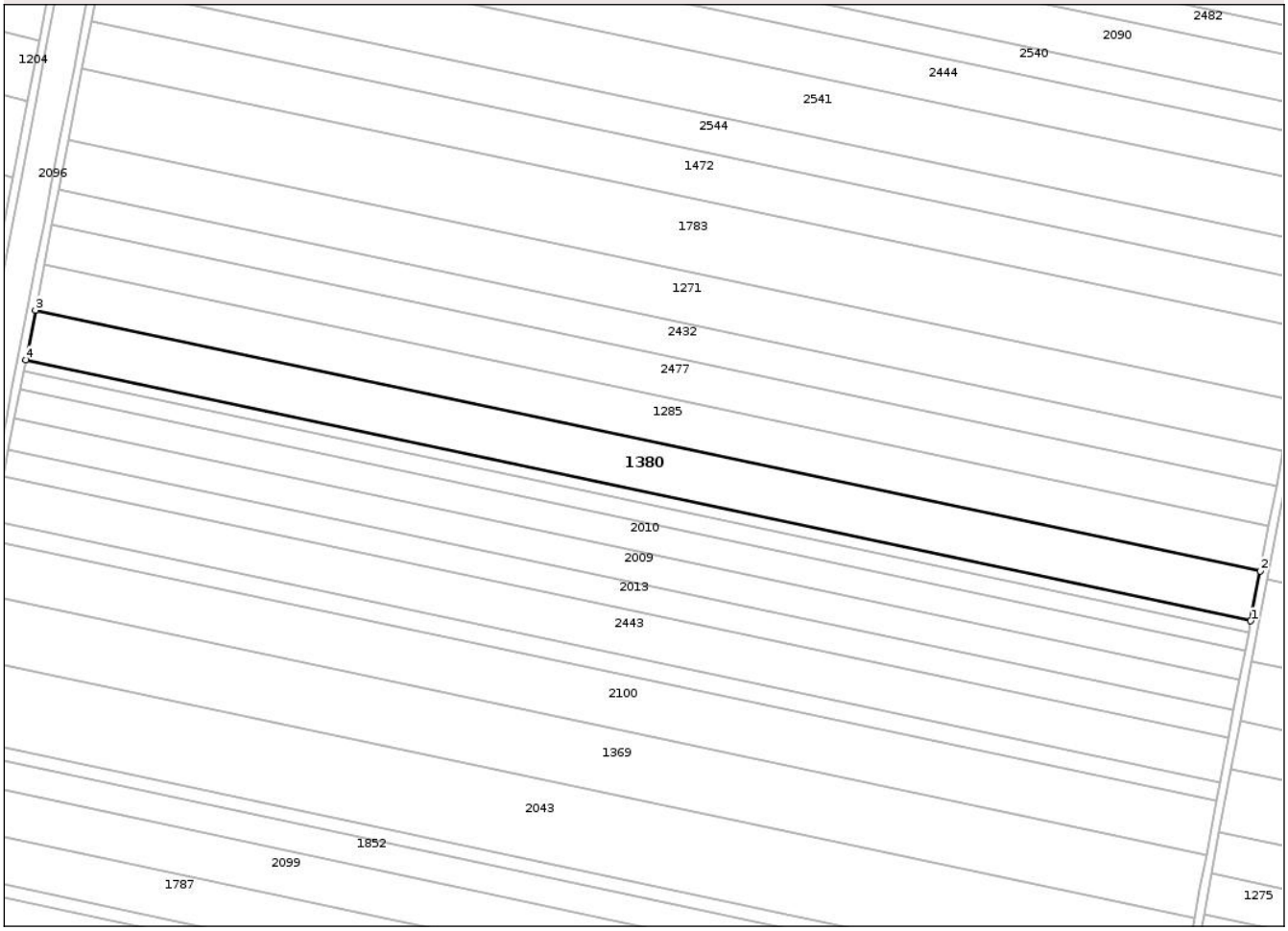
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20071	Din acte: 15.000 Masurata: 15.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.004	28/1	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.210,41 311.293,151	2	656.215,009 311.317,38	24.662
2	656.215,009 311.317,38	3	655.619,844 311.444,057	608.497
3	655.619,844 311.444,057	4	655.615,173 311.419,843	24.66
4	655.615,173 311.419,843	1	656.210,41 311.293,151	608.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21676	5.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6802 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 421, din 13/02/2017 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION**, sot 2) **NEGOITA RODICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

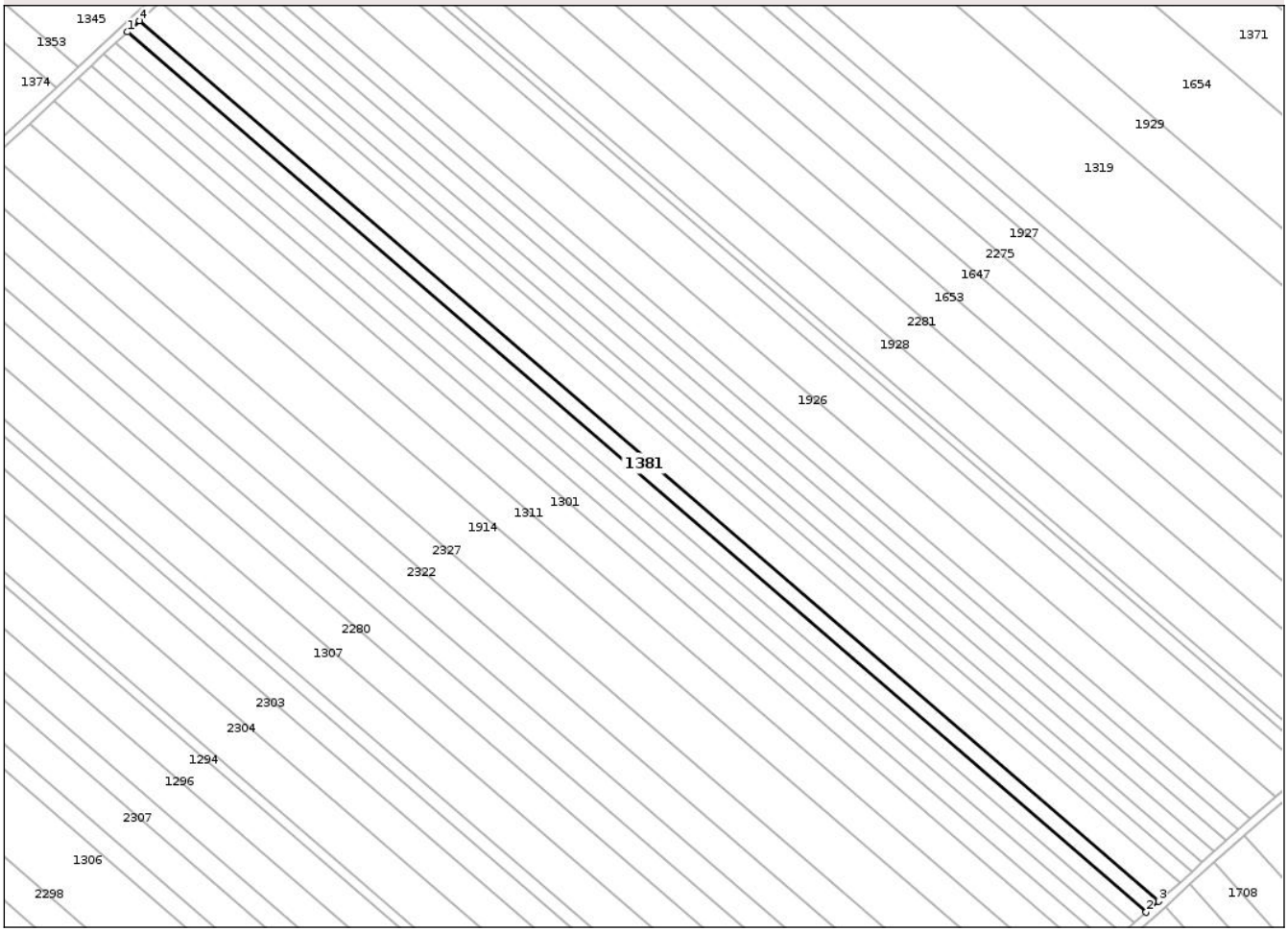
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21676	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42/2	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.555,46 312.618,452	2	653.041,9 312.198,487	642.646
2	653.041,9 312.198,487	3	653.047,764 312.203,702	7.847
3	653.047,764 312.203,702	4	652.561,17 312.623,799	642.849
4	652.561,17 312.623,799	1	652.555,46 312.618,452	7.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20977	7.102	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51605 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 2115, din 19/07/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIȚĂ MARIUS LAURENȚIU**, - sot 2) **NEGOIȚĂ MARIA ALEXANDRA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

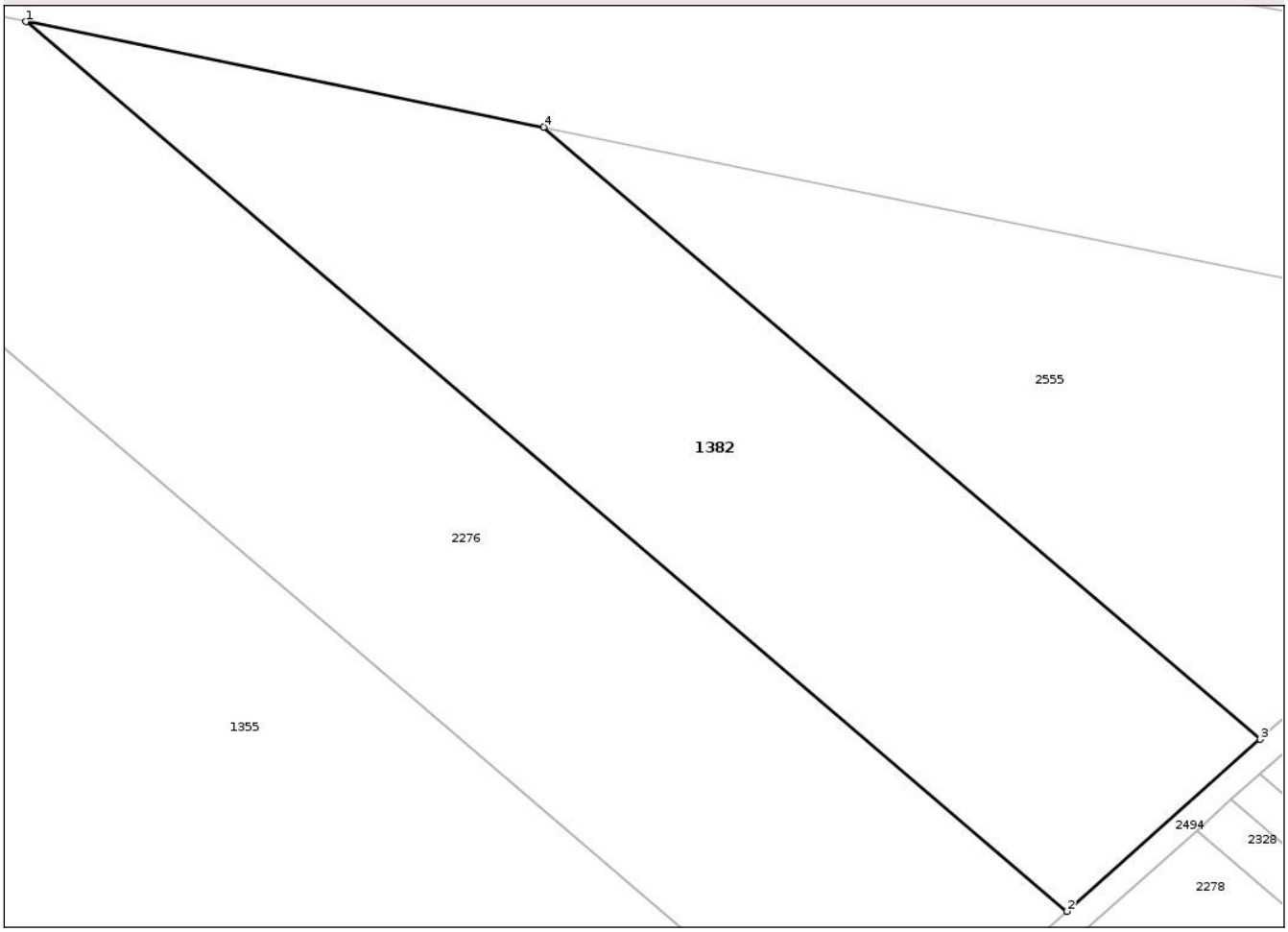
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20977	7.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.102	43	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.853,756 313.177,002	2	653.015,061 313.039,336	212.064
2	653.015,061 313.039,336	3	653.044,991 313.065,953	40.053
3	653.044,991 313.065,953	4	652.933,986 313.160,69	145.936
4	652.933,986 313.160,69	1	652.853,756 313.177,002	81.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21585	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52179 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 3281, din 13/09/2016 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, -sot 2) **NEGOITA MARIA ALEXANDRA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

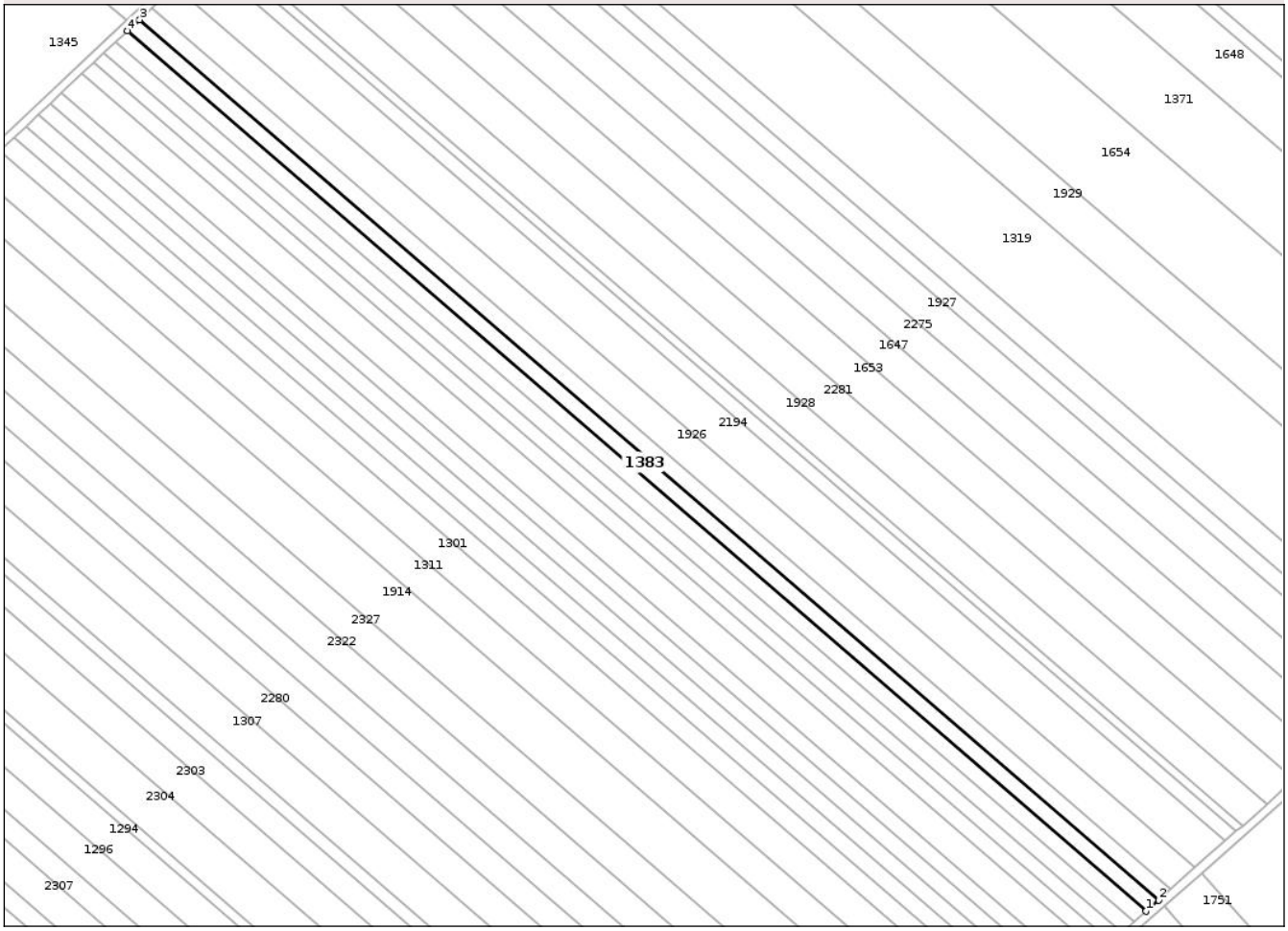
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21585	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42/2	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.080,192 312.232,54	2	653.086,044 312.237,744	7.831
2	653.086,044 312.237,744	3	652.598,447 312.658,707	644.174
3	652.598,447 312.658,707	4	652.592,749 312.653,371	7.806
4	652.592,749 312.653,371	1	653.080,192 312.232,54	643.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20034	15.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33682 / 10/12/2008		
Act Notarial nr. 3286, din 10/12/2008 emis de BNP DICU VICTOR CIPRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU DUMITRA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: partaj voluntar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

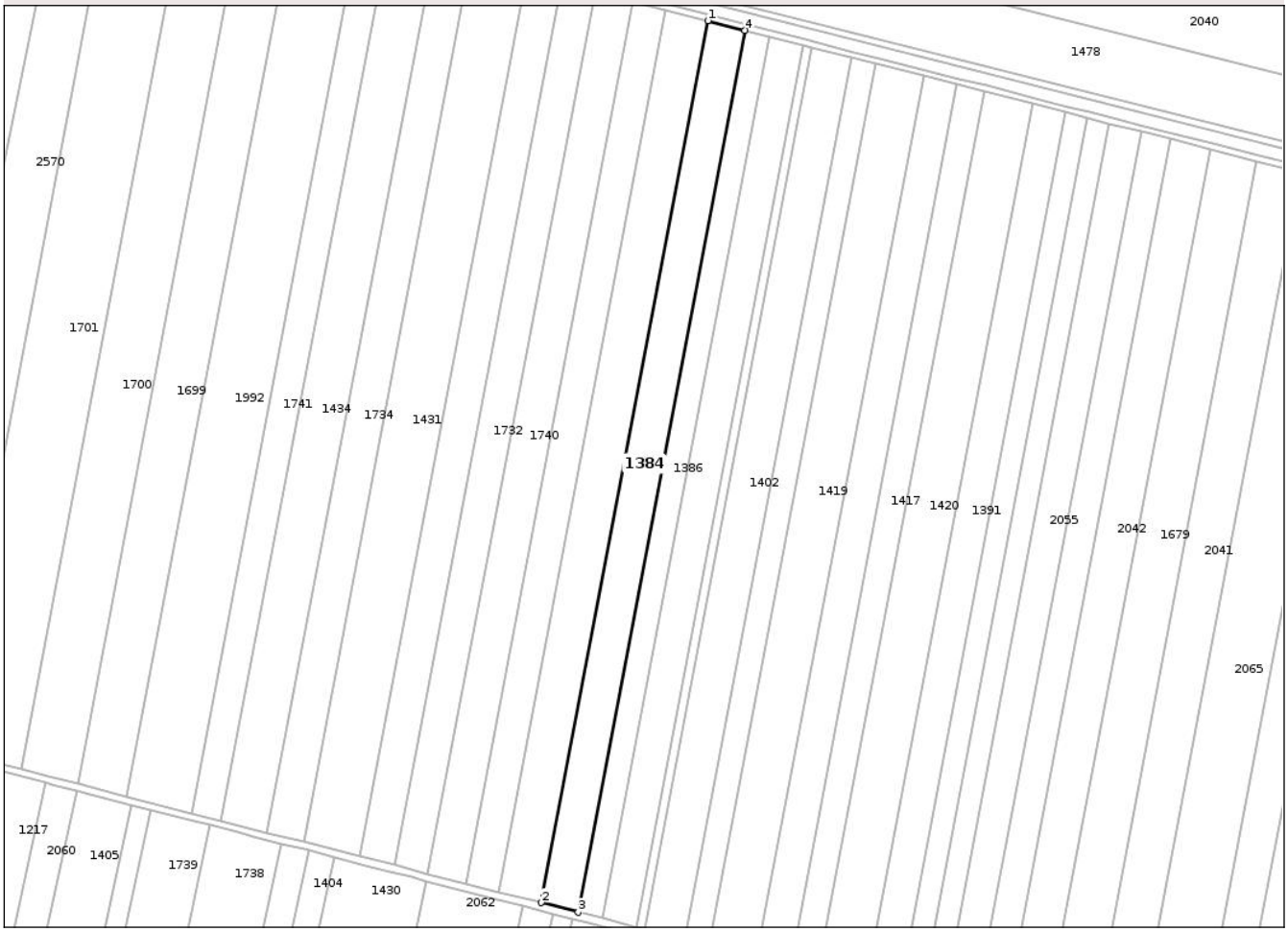
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20034	15.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.300	72/25	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.300,215 311.060,52	2	654.188,773 310.472,088	598.892
2	654.188,773 310.472,088	3	654.213,573 310.465,744	25.599
3	654.213,573 310.465,744	4	654.325,015 311.054,183	598.899
4	654.325,015 311.054,183	1	654.300,215 311.060,52	25.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20341	15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37718 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. 1167, din 02/08/2018 emis de BIN ŢIGĂNILĂ Niculae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRILA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20341	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	72/26	51	-	In CF Sporadic Tarlaua 72/25, Parcela 51

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.394,812 310.413,646	2	654.197,692 309.492,008	942.482
2	654.197,692 309.492,008	3	654.200,244 309.487,739	4.974
3	654.200,244 309.487,739	4	654.208,598 309.473,762	16.283
4	654.208,598 309.473,762	5	654.209,575 309.472,122	1.909
5	654.209,575 309.472,122	6	654.410,104 310.409,699	958.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.410,104 310.409,699	7	654.402,568 310.411,644	7.783
7	654.402,568 310.411,644	1	654.394,812 310.413,646	8.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23516	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84090 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 2341, din 27/08/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARTERARU MARIN**, -sot 2) **CARTERARU EMILIA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23516	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	72/25	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.213,573 310.465,744	2	654.229,781 310.461,597	16.73
2	654.229,781 310.461,597	3	654.341,225 311.050,04	598.903
3	654.341,225 311.050,04	4	654.325,015 311.054,183	16.731
4	654.325,015 311.054,183	1	654.213,573 310.465,744	598.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21159	16.208	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53150 / 25/09/2015		
Act Notarial nr. 3754, din 24/09/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21159	16.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.208	25/1	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.657,679 313.473,806	2	652.624,923 313.443,478	44.64
2	652.624,923 313.443,478	3	652.863,18 313.213,956	330.827
3	652.863,18 313.213,956	4	652.943,25 313.198,704	81.51
4	652.943,25 313.198,704	1	652.657,679 313.473,806	396.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24674	8.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20273 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 65, din 30/01/2025 emis de Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU DANIEL**, sot 2) **NEDELCU VERONICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20273 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 65, din 30/01/2025 emis de Popa DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin.4, Cod civil	A1
	1) **DÂLGARU OVIDIU**	

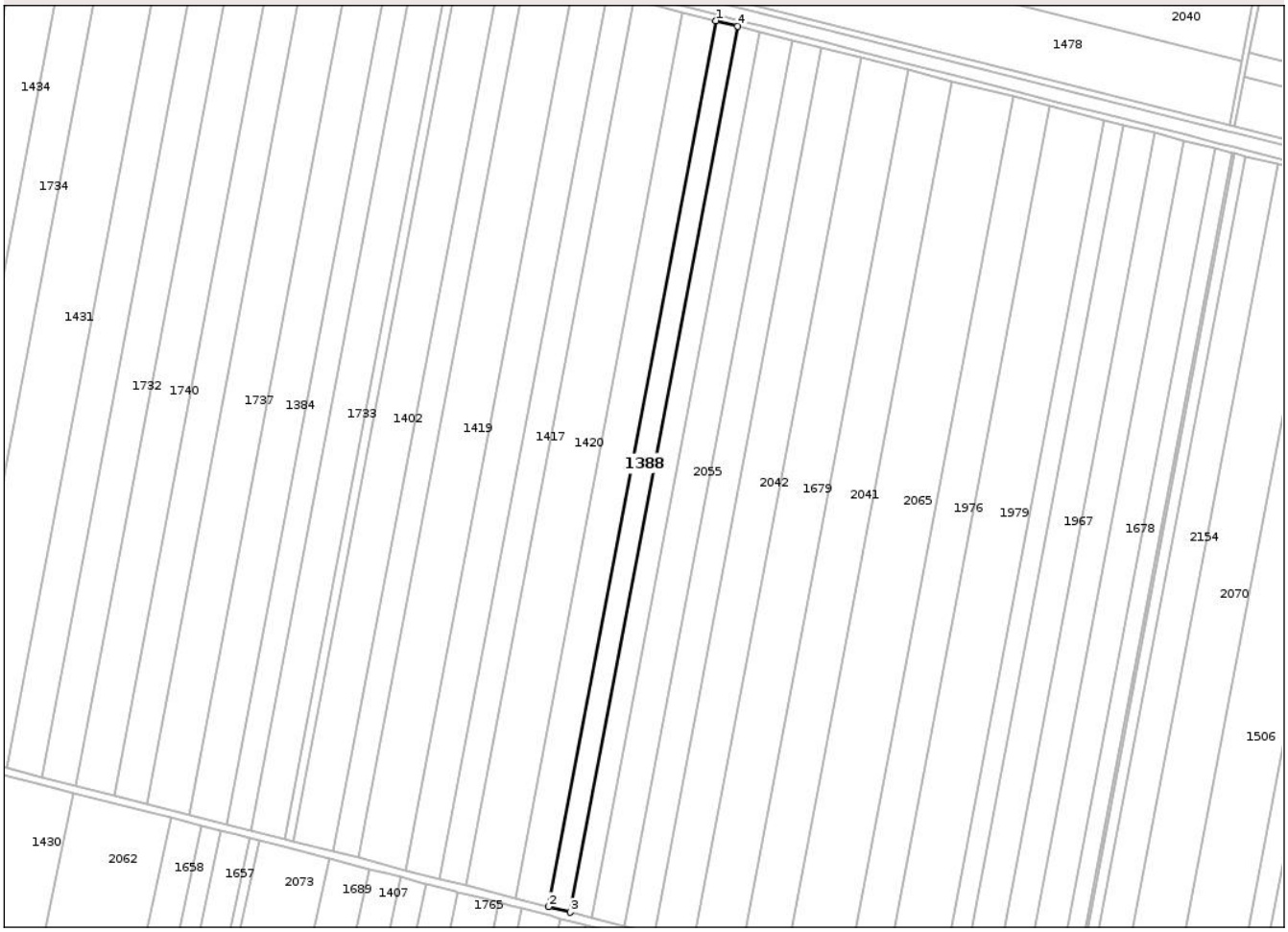
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24674	8.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.900	72/25	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.539,134 310.999,465	2	654.427,68 310.410,968	598.958
2	654.427,68 310.410,968	3	654.442,104 310.407,277	14.889
3	654.442,104 310.407,277	4	654.553,559 310.995,779	598.963
4	654.553,559 310.995,779	1	654.539,134 310.999,465	14.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23289	6.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47256 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 810, din 29/07/2021 emis de BNP CARAUREANU CRISTINA (act administrativ nr. 78753/04.09.1998 emis de CJPSDPAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **GRIGORE NEAGU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GRIGORE NEAGU**	
90223 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 1398, din 22/11/2021 emis de Carauleanu Cristina;		
B3	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare, asupra imobilului de la AI cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 22.11.2024	A1
	1) **MATEI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

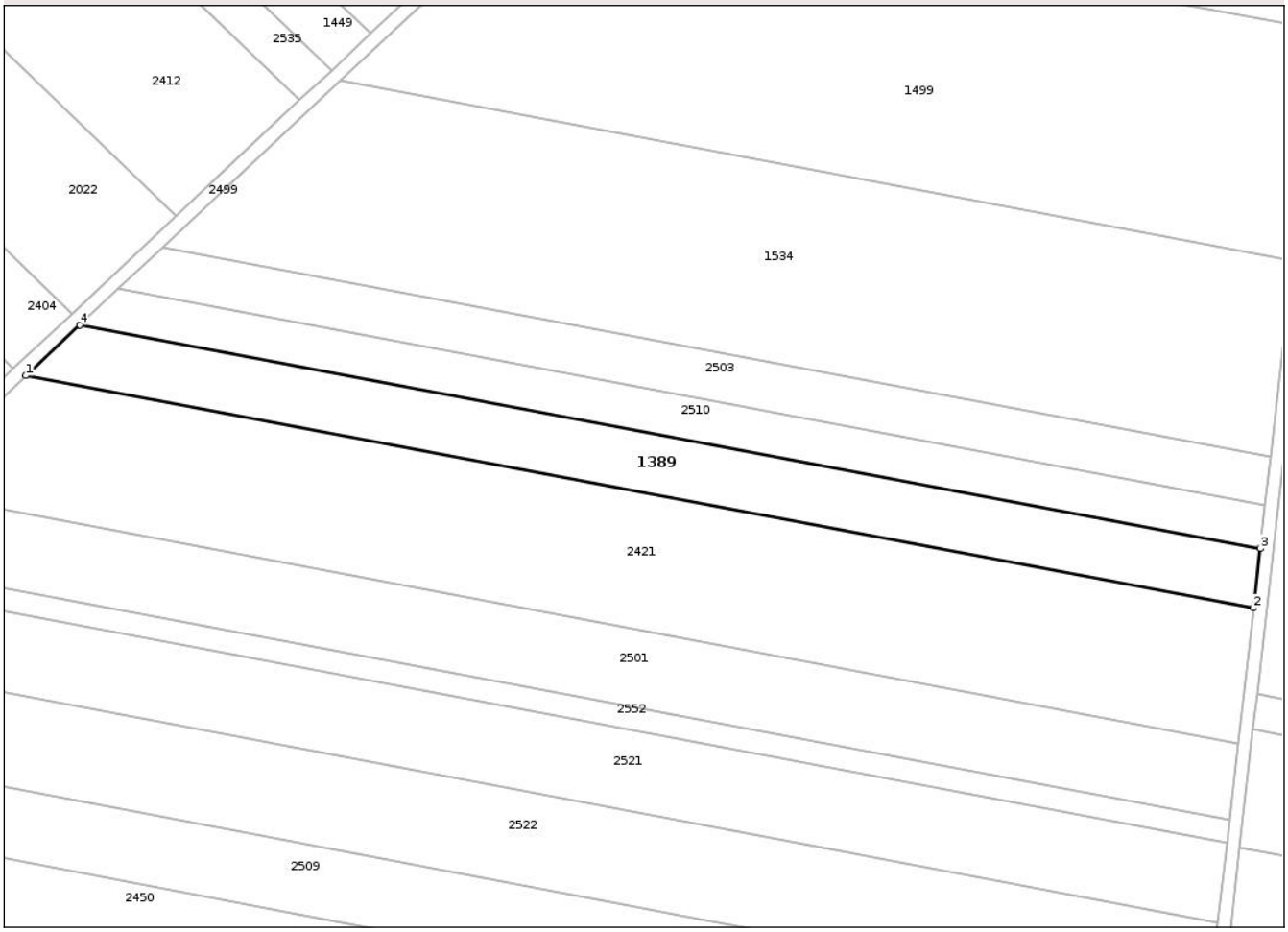
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23289	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	25/2	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.739,163 313.890,694	2	654.104,882 313.821,516	372.204
2	654.104,882 313.821,516	3	654.106,902 313.839,255	17.854
3	654.106,902 313.839,255	4	653.755,244 313.905,773	357.894
4	653.755,244 313.905,773	1	653.739,163 313.890,694	22.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20576	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4336 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 278, din 29/01/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DELP PROD COM SRL**, CIF:9893200	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

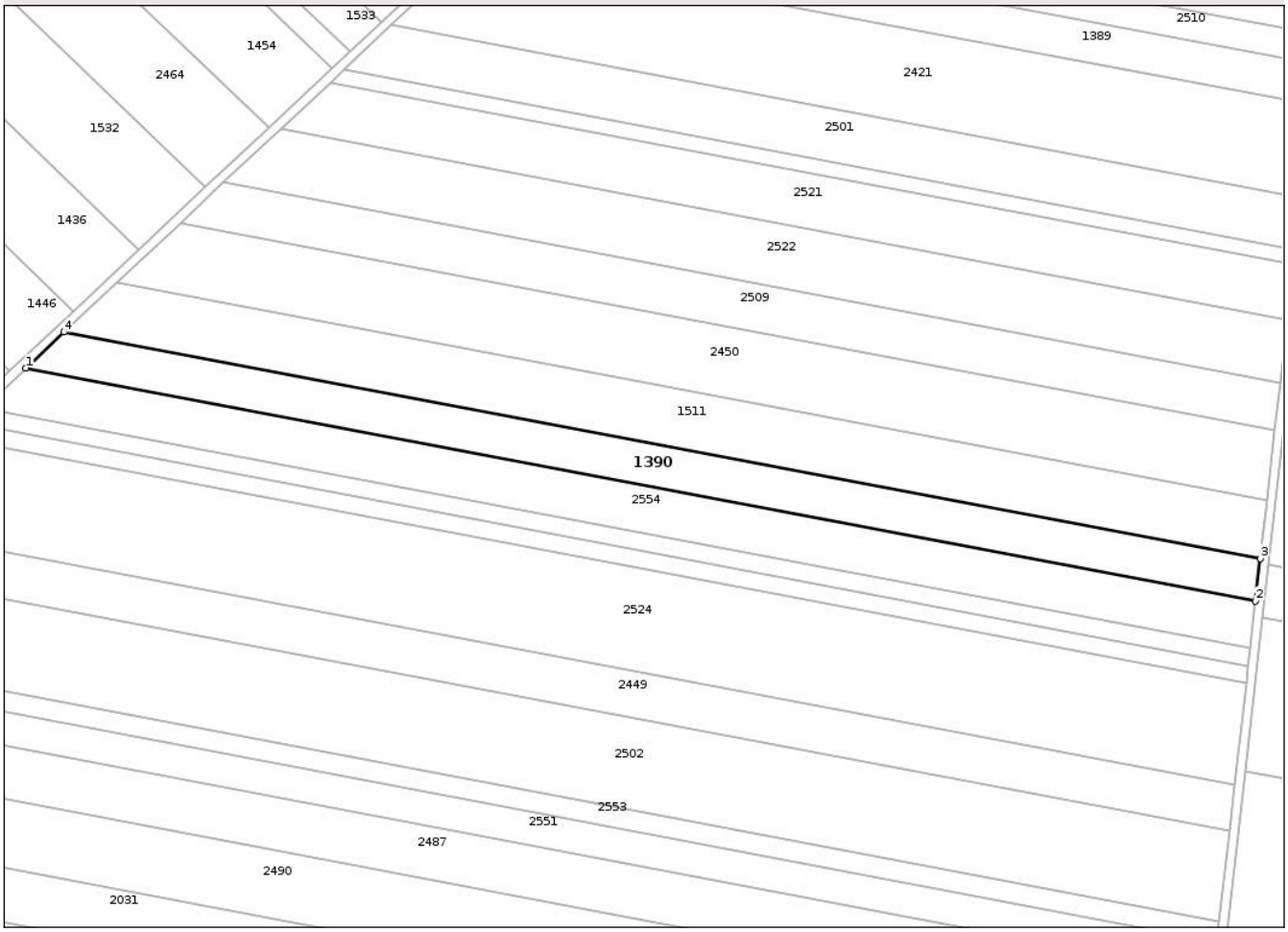
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20576	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	25/2	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.543,002 313.706,742	2	654.080,235 313.605,121	546.76
2	654.080,235 313.605,121	3	654.082,339 313.623,594	18.592
3	654.082,339 313.623,594	4	653.559,748 313.722,445	531.858
4	653.559,748 313.722,445	1	653.543,002 313.706,742	22.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20330	13.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5400 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 296, din 31/01/2014 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20330	13.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.600	72/25	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.517,091 311.005,098	2	654.405,638 310.416,607	598.952
2	654.405,638 310.416,607	3	654.427,68 310.410,968	22.752
3	654.427,68 310.410,968	4	654.539,134 310.999,465	598.958
4	654.539,134 310.999,465	1	654.517,091 311.005,098	22.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23382	4.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12898 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. 736, din 01/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

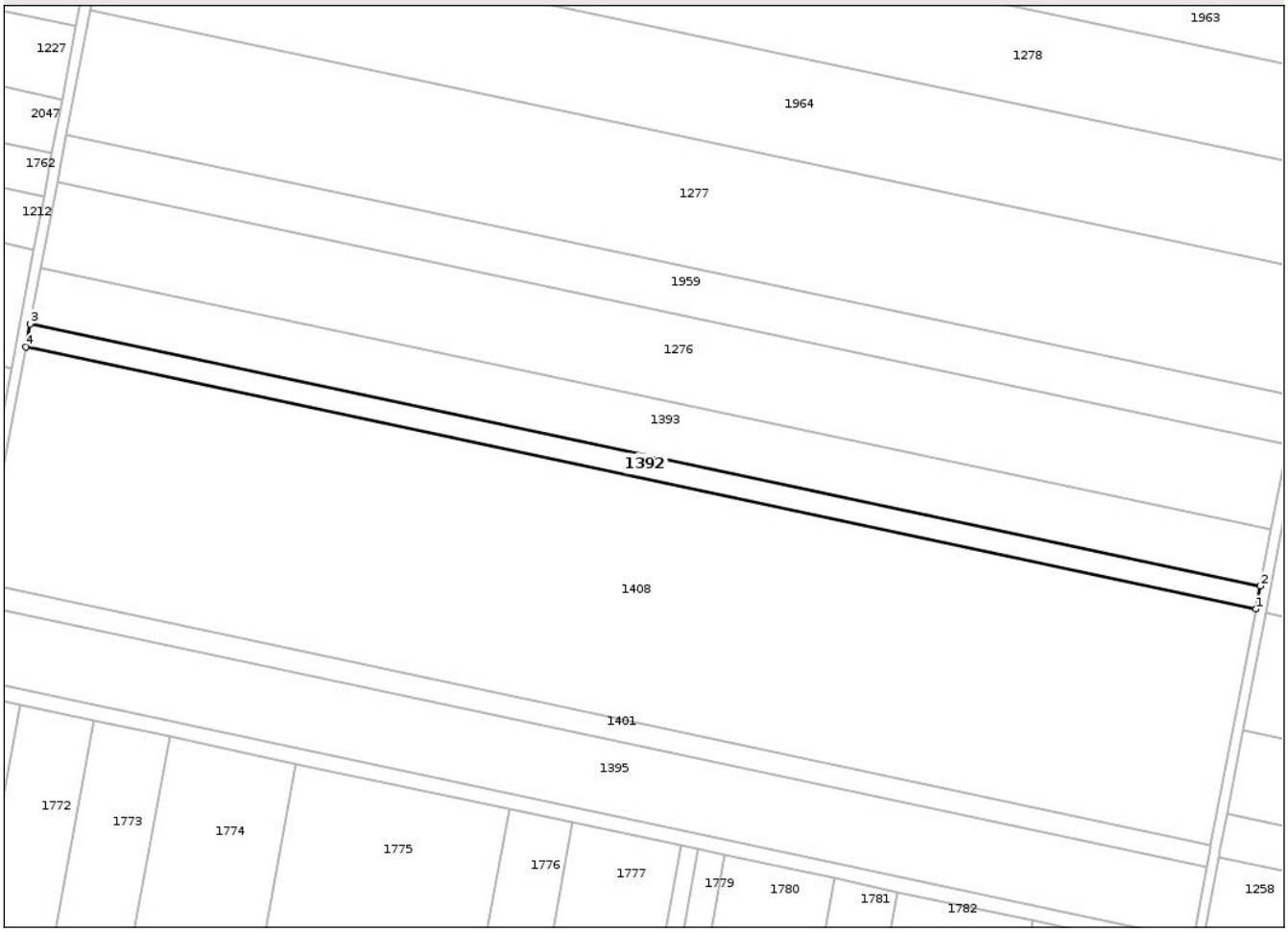
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23382	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	28/4	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.599,871 310.687,853	2	656.601,587 310.696,847	9.156
2	656.601,587 310.696,847	3	656.120,758 310.799,188	491.6
3	656.120,758 310.799,188	4	656.119,048 310.790,193	9.156
4	656.119,048 310.790,193	1	656.599,871 310.687,853	491.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20062	11.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49984 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 2604, din 31/08/2016 emis de Popa DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA EMIL MIHAIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

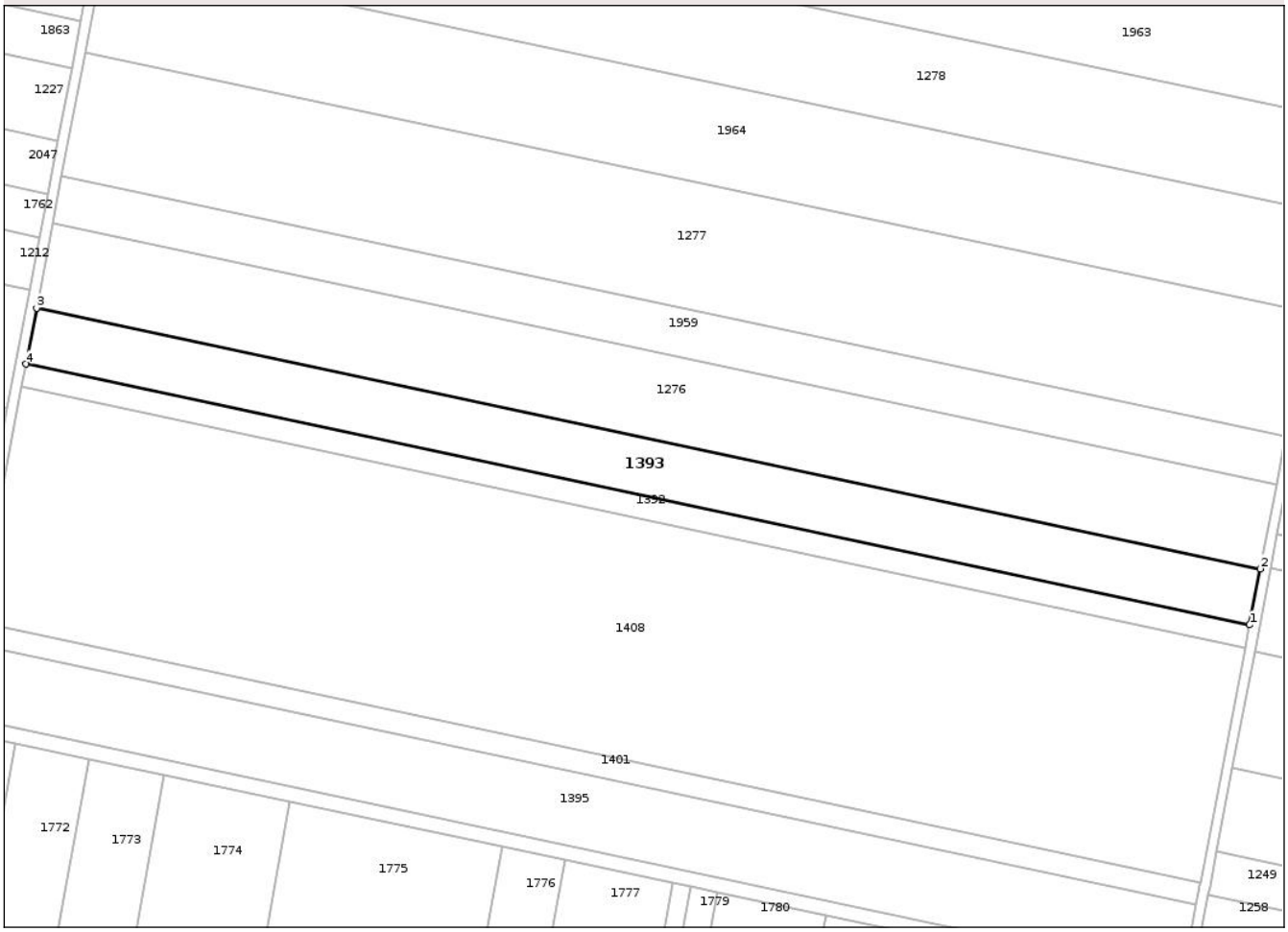
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20062	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	28/4	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.601,587 310.696,847	2	656.605,782 310.718,831	22.381
2	656.605,782 310.718,831	3	656.124,939 310.821,175	491.614
3	656.124,939 310.821,175	4	656.120,758 310.799,188	22.381
4	656.120,758 310.799,188	1	656.601,587 310.696,847	491.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20912	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61260 / 05/11/2015		
Act Notarial nr. 2182, din 04/11/2015 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NELU**, -sot 2) **RADU MIHAELA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

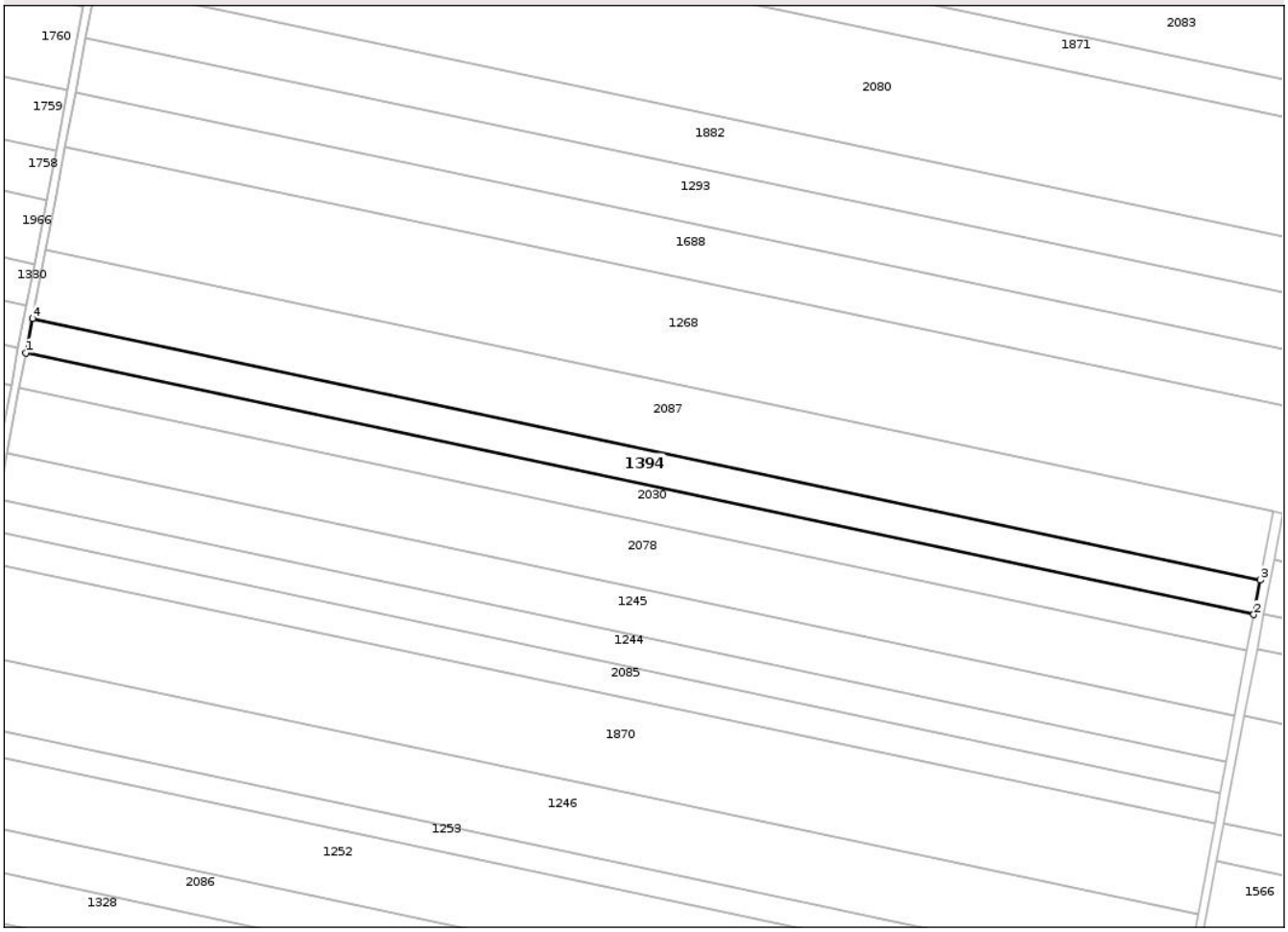
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20912	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	28/3	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.672,242 311.045,829	2	657.257,952 310.921,104	598.843
2	657.257,952 310.921,104	3	657.261,025 310.937,524	16.705
3	657.261,025 310.937,524	4	656.675,372 311.062,236	598.784
4	656.675,372 311.062,236	1	656.672,242 311.045,829	16.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23500	14.025	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85095 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 723, din 30/10/2024 emis de Chiru Maria Dana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

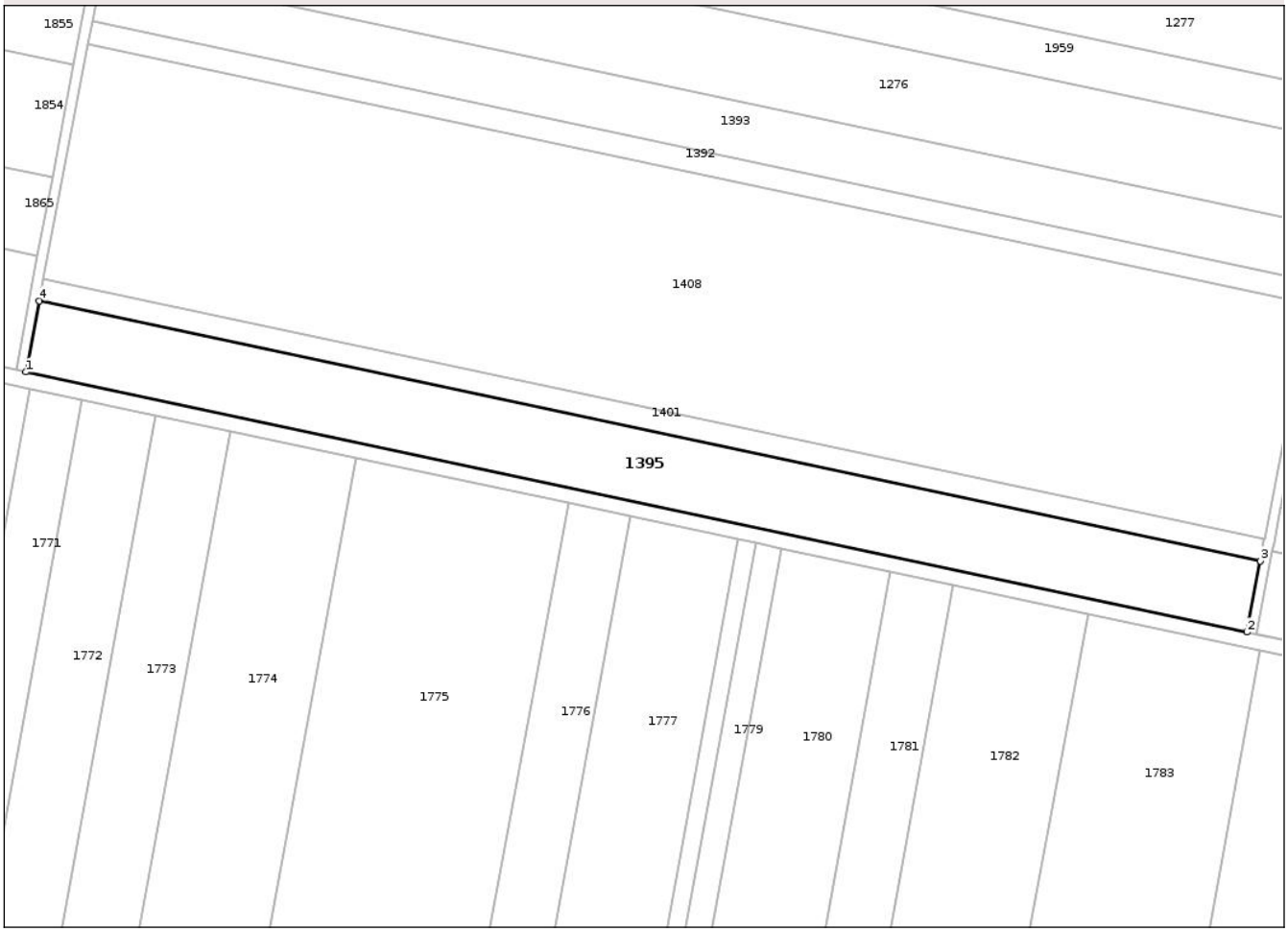
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23500	14.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.025	28/4	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.094,535 310.661,277	2	656.575,279 310.558,955	491.513
2	656.575,279 310.558,955	3	656.580,624 310.586,99	28.54
3	656.580,624 310.586,99	4	656.099,866 310.689,316	491.527
4	656.099,866 310.689,316	1	656.094,535 310.661,277	28.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:128/2
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21264	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8624 / 21/09/2005		
Act Notarial nr. 2975, din 09/09/2005 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPOI LUCIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 114)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

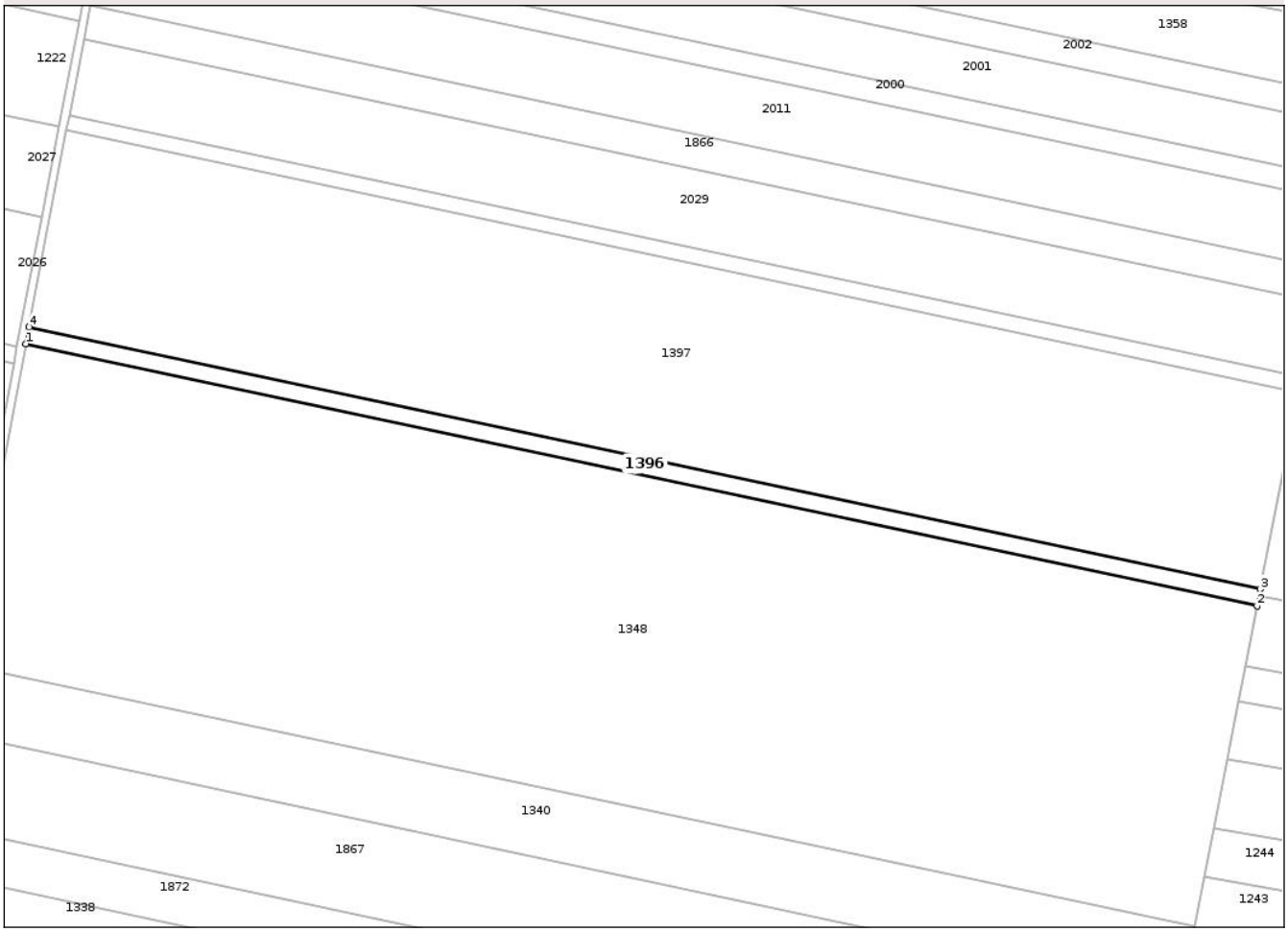
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21264	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	28/2	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.881,395 312.145,379	2	657.473,779 312.019,355	605.641
2	657.473,779 312.019,355	3	657.475,342 312.027,462	8.256
3	657.475,342 312.027,462	4	656.882,938 312.153,491	605.661
4	656.882,938 312.153,491	1	656.881,395 312.145,379	8.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:128/1
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21402	58.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16616 / 04/03/2016		
Act Notarial nr. 667, din 03/03/2016 emis de BNP Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
55753 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 4291, din 07/11/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55753 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 4291, din 07/11/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI- plus celelalte obligatii de plata aferente Contractului de Credit nr. 67899/2018	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

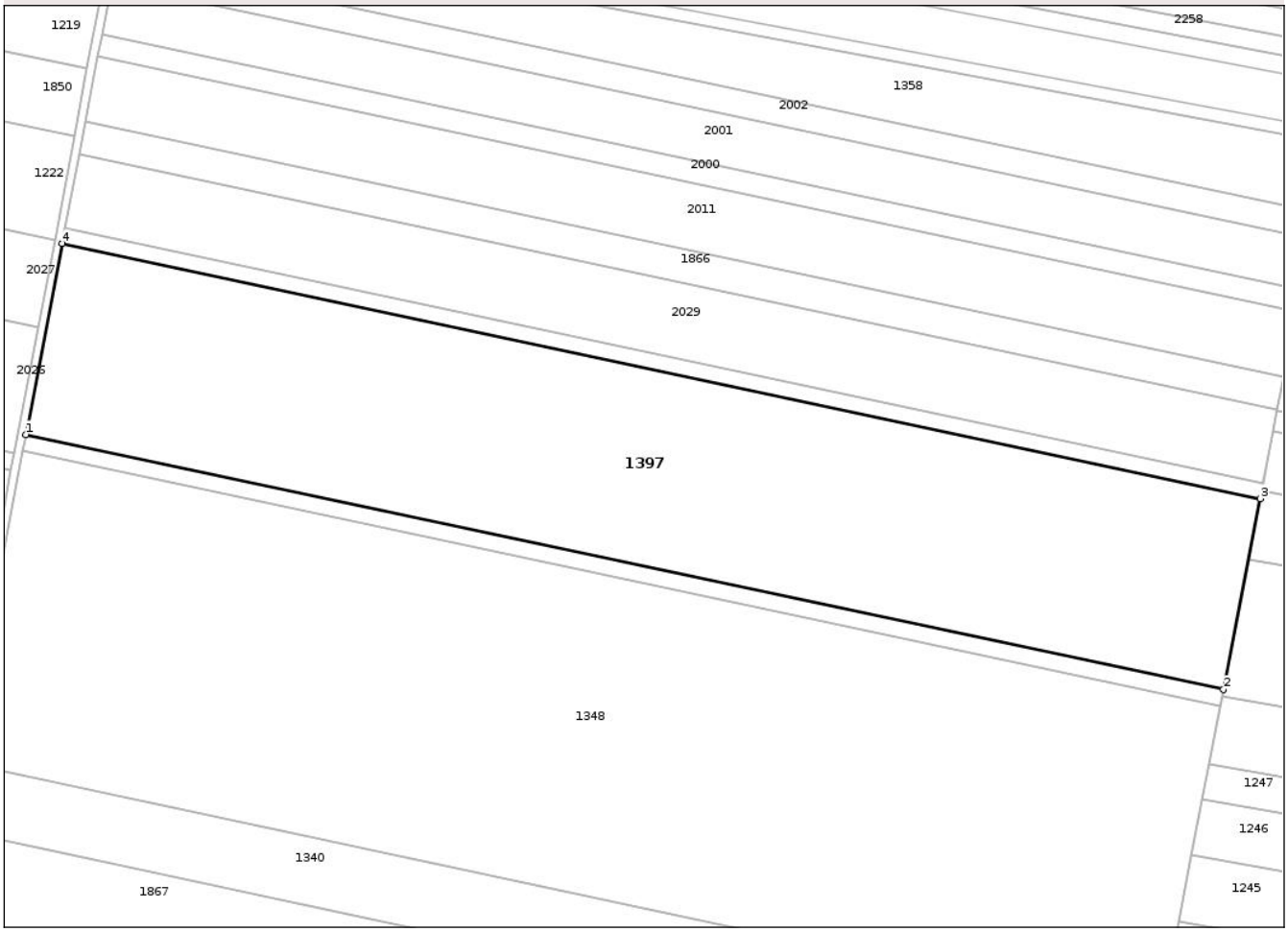
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21402	58.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	58.200	28/2	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.882,938 312.153,491	2	657.475,342 312.027,462	605.661
2	657.475,342 312.027,462	3	657.493,538 312.121,815	96.092
3	657.493,538 312.121,815	4	656.900,888 312.247,895	605.913
4	656.900,888 312.247,895	1	656.882,938 312.153,491	96.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20794	8.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64425 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 4539, din 13/12/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

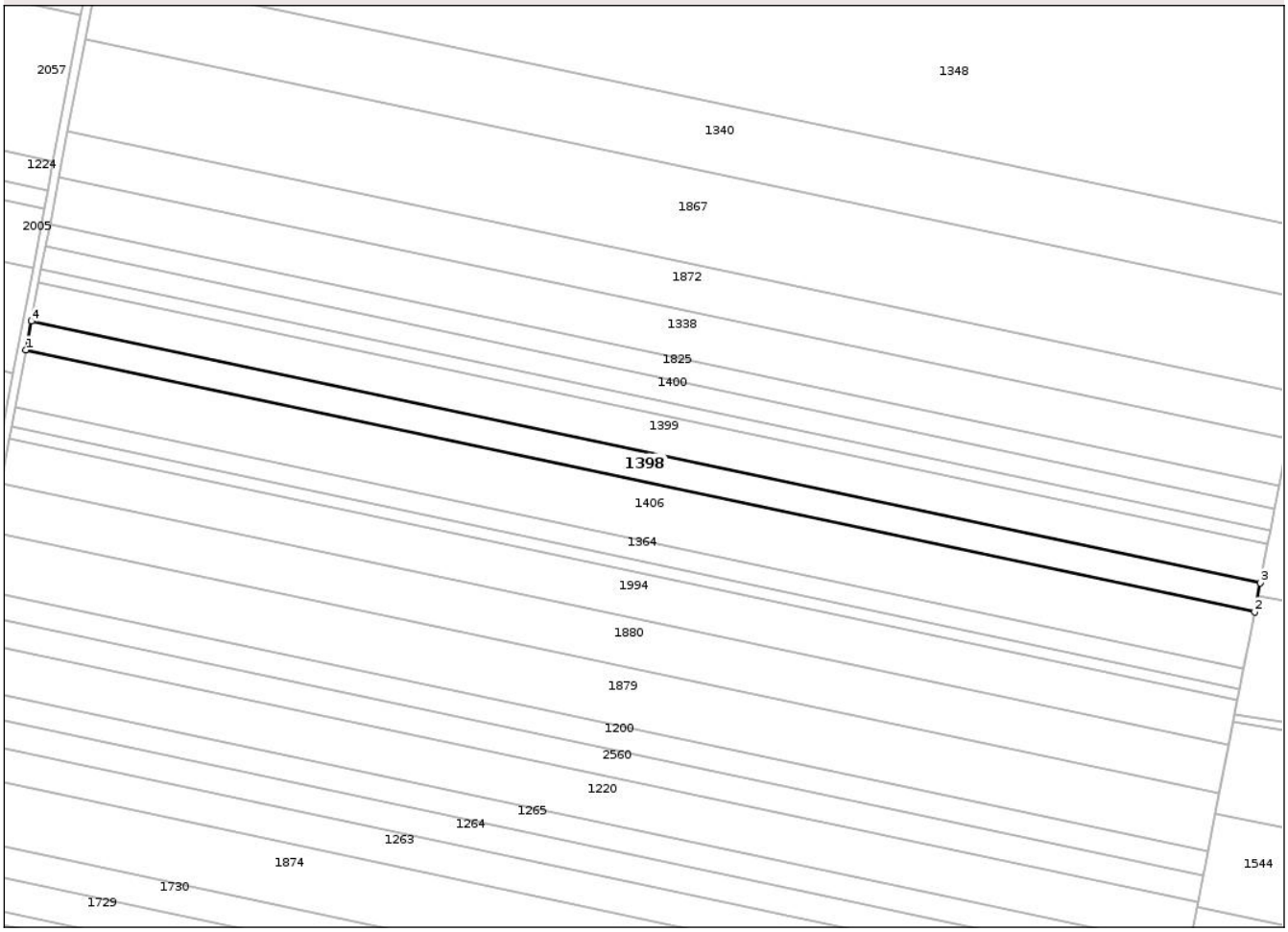
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20794	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	28/2	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.817,426 311.808,956	2	657.408,935 311.683,118	604.746
2	657.408,935 311.683,118	3	657.411,597 311.696,921	14.057
3	657.411,597 311.696,921	4	656.820,052 311.822,767	604.783
4	656.820,052 311.822,767	1	656.817,426 311.808,956	14.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20799	11.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64420 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 4539, din 13/12/2013 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

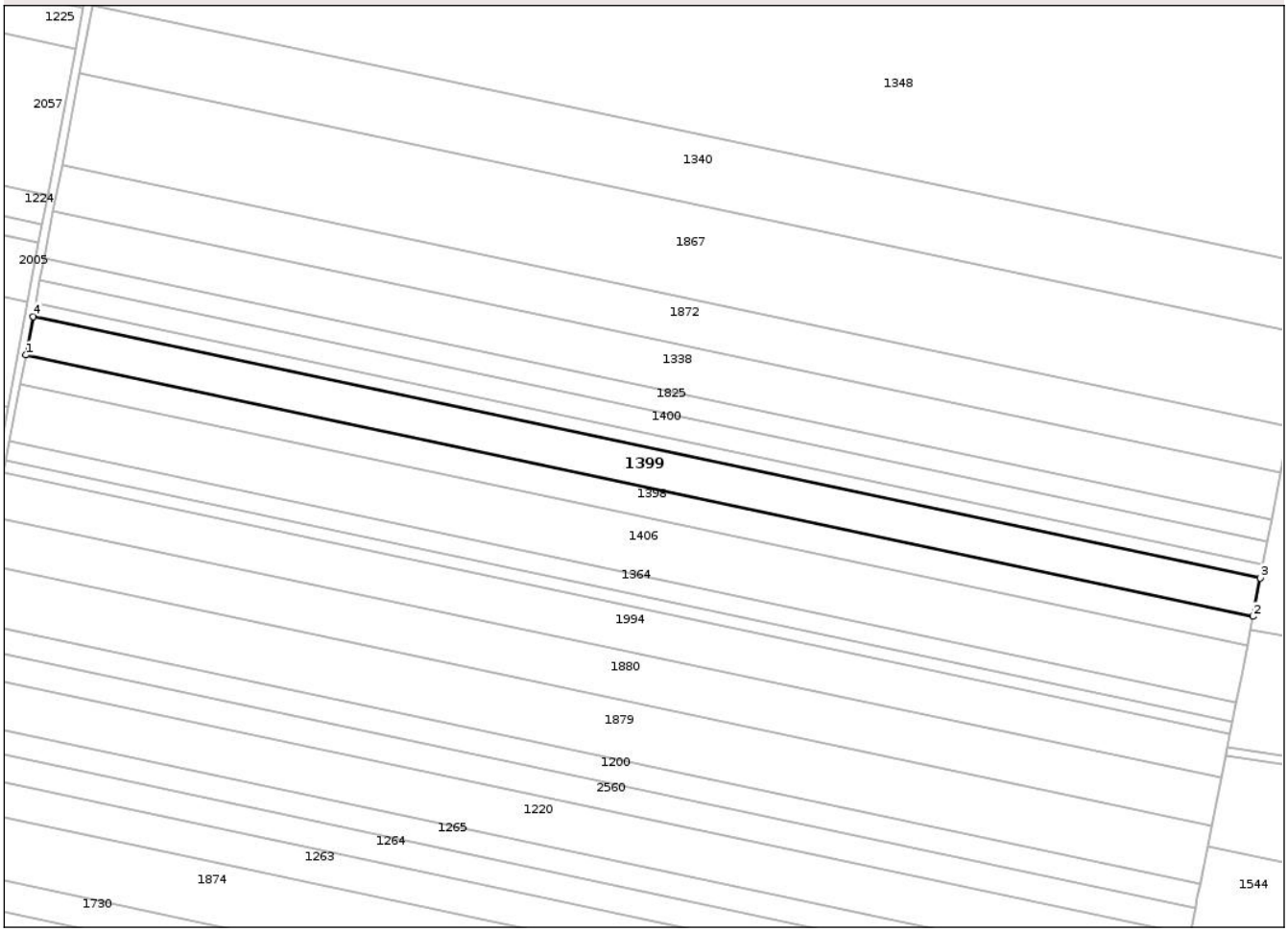
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20799	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	28/2	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.820,052 311.822,767	2	657.411,597 311.696,921	604.783
2	657.411,597 311.696,921	3	657.415,167 311.715,432	18.852
3	657.415,167 311.715,432	4	656.823,574 311.841,289	604.832
4	656.823,574 311.841,289	1	656.820,052 311.822,767	18.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21944	6.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19057 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 1674, din 16/04/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

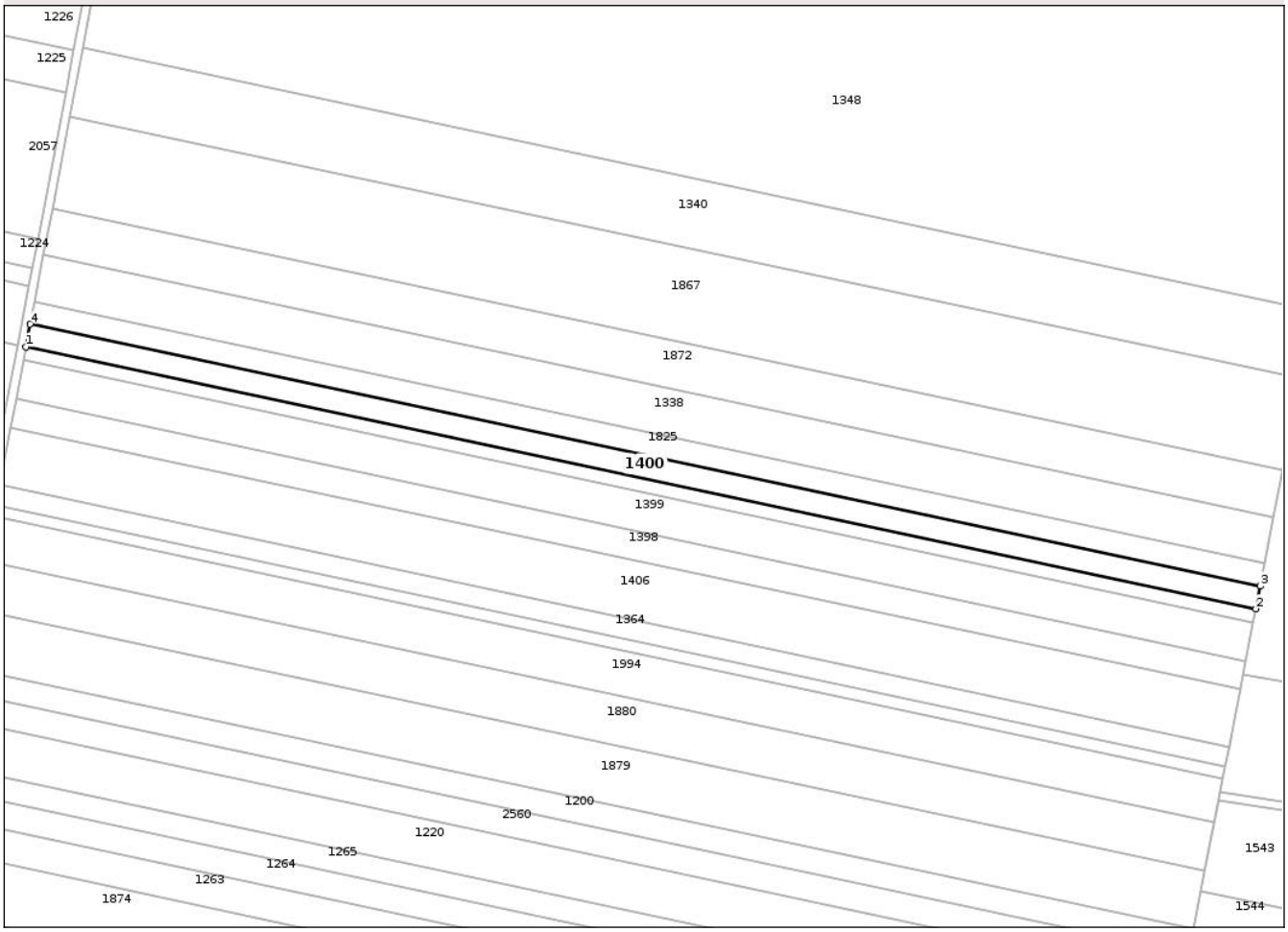
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21944	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	28/2	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.824,809 311.847,787	2	657.416,42 311.721,927	604.851
2	657.416,42 311.721,927	3	657.418,518 311.732,806	11.079
3	657.418,518 311.732,806	4	656.826,879 311.858,671	604.879
4	656.826,879 311.858,671	1	656.824,809 311.847,787	11.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23499	4.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85092 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 723, din 30/10/2024 emis de Chiru Maria Dana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

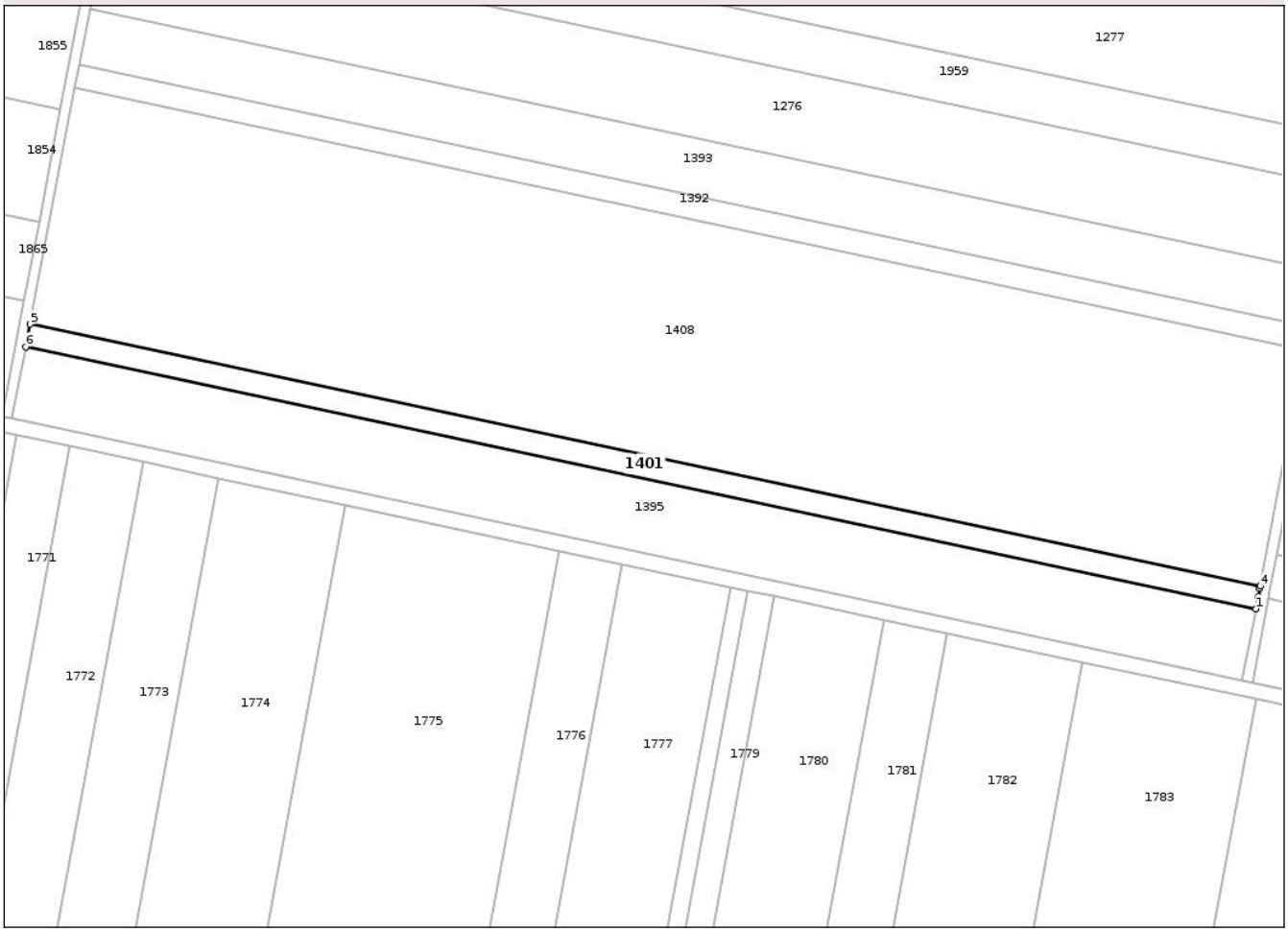
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23499	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	28/4	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.580,624 310.586,99	2	656.581,519 310.591,685	4.78
2	656.581,519 310.591,685	3	656.582,136 310.594,896	3.27
3	656.582,136 310.594,896	4	656.582,306 310.595,784	0.904
4	656.582,306 310.595,784	5	656.101,539 310.698,112	491.536
5	656.101,539 310.698,112	6	656.099,866 310.689,316	8.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.099,866 310.689,316	1	656.580,624 310.586,99	491.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23353	16.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18973 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 8, din 21/03/2022 emis de BNP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU LILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23353	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	72/25	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.258,146 310.454,34	2	654.284,89 310.447,498	27.605
2	654.284,89 310.447,498	3	654.396,337 311.035,957	598.919
3	654.396,337 311.035,957	4	654.369,591 311.042,791	27.605
4	654.369,591 311.042,791	1	654.258,146 310.454,34	598.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21414	18.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14330 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. 916, din 18/03/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

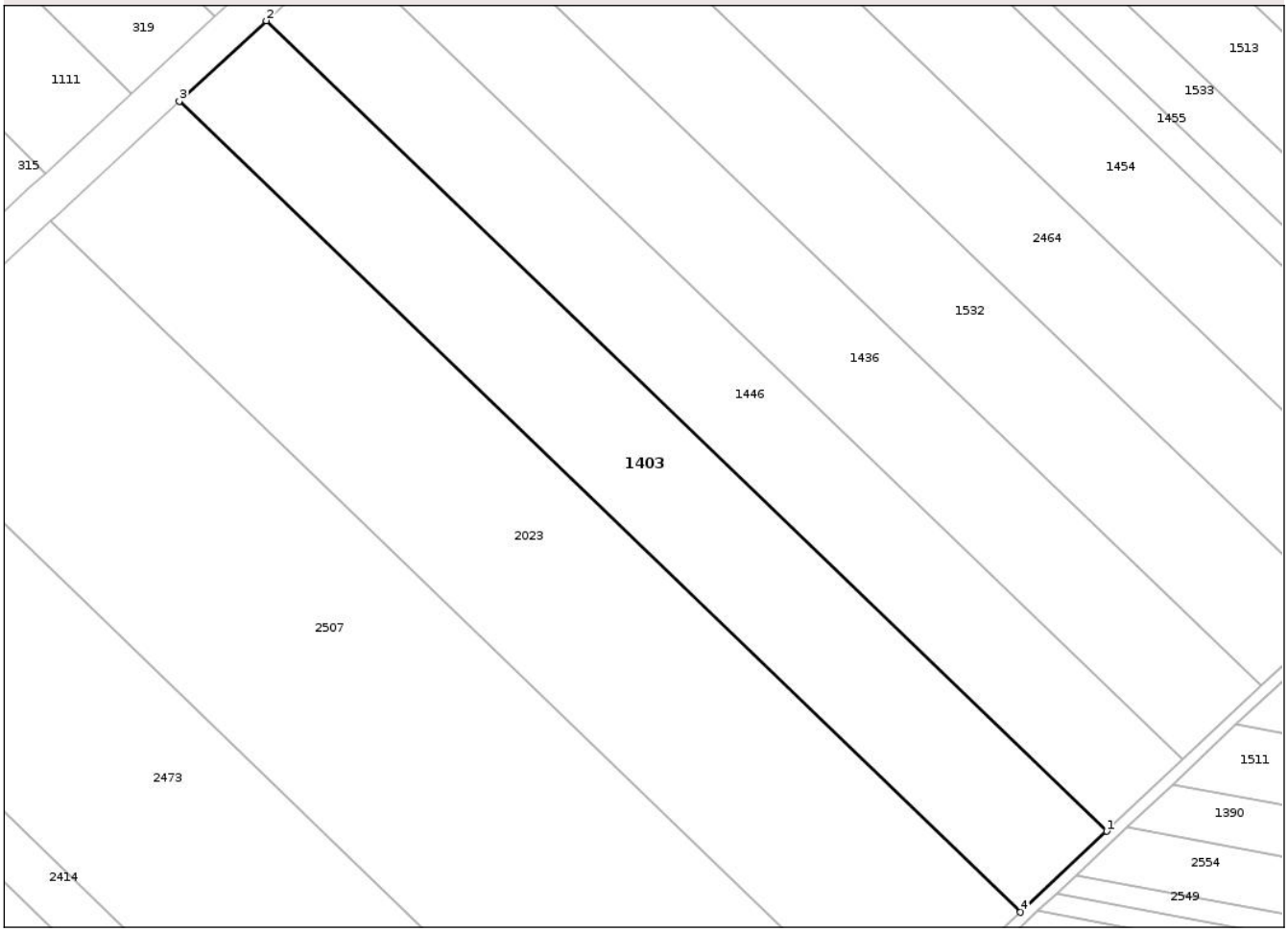
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21414	18.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.400	25/1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.535,659 313.705,339	2	653.228,62 314.001,122	426.334
2	653.228,62 314.001,122	3	653.196,912 313.971,759	43.216
3	653.196,912 313.971,759	4	653.504,147 313.675,788	426.605
4	653.504,147 313.675,788	1	653.535,659 313.705,339	43.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21750	9.557	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4878 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 7049, din 09/12/2004 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

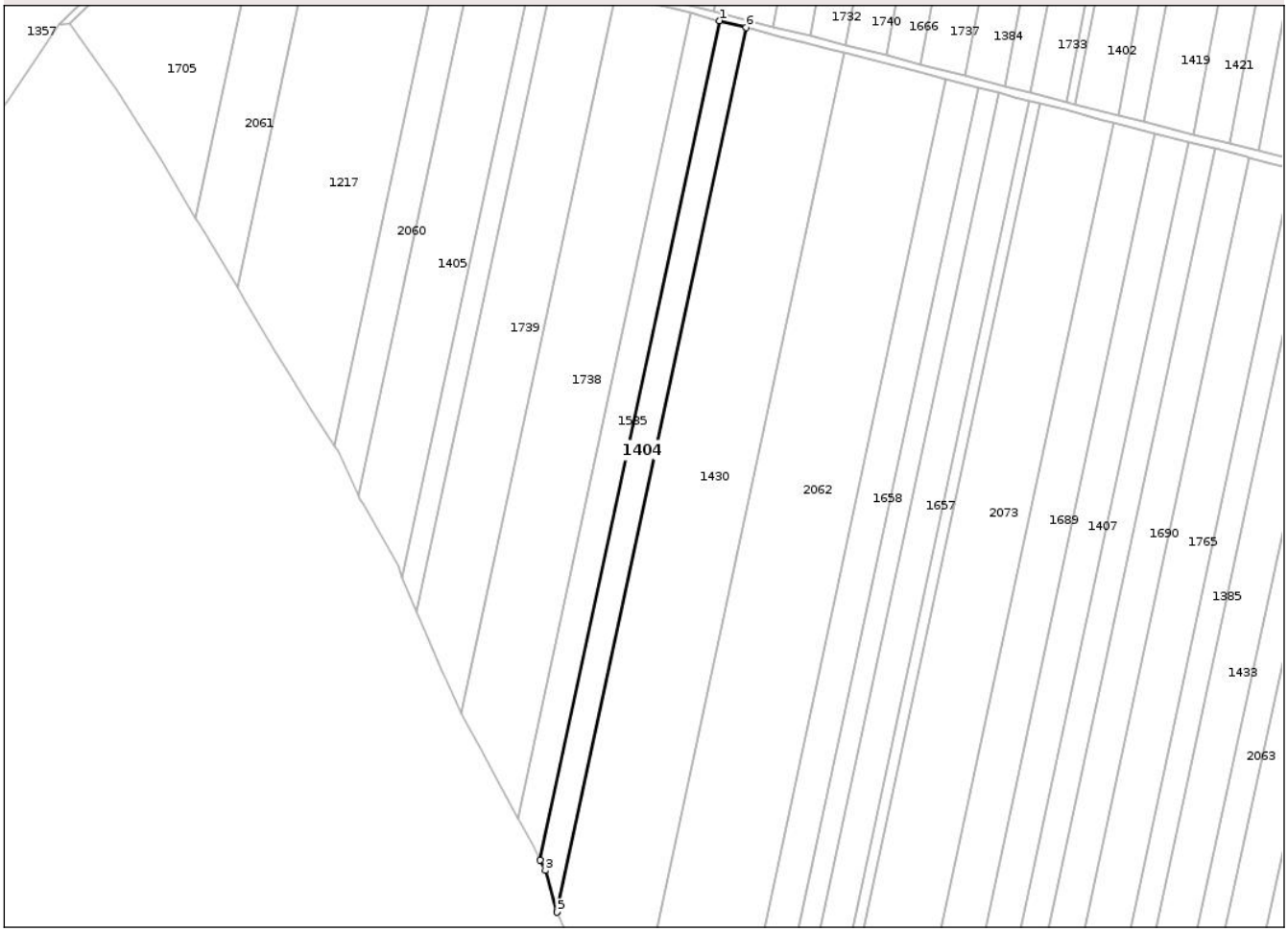
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21750	9.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.557	72/26	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.033,617 310.506,878	2	653.920,561 309.978,215	540.617
2	653.920,561 309.978,215	3	653.923,894 309.971,647	7.365
3	653.923,894 309.971,647	4	653.931,042 309.945,81	26.808
4	653.931,042 309.945,81	5	653.931,197 309.945,465	0.378
5	653.931,197 309.945,465	6	654.050,334 310.502,563	569.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.050,334 310.502,563	1	654.033,617 310.506,878	17.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22193	13.912	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80780 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 4610, din 11/12/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SOLCANTARA CEREAL SRL**, CIF:30459936	
50089 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1986, din 11/07/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50089 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1986, din 11/07/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:455000 LEIplus celelate obligații de plată aferente Contractului de credit nr. RQ24068651305304/19.06.2024 completat cu actul adițional nr. 1/11.07.2024	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

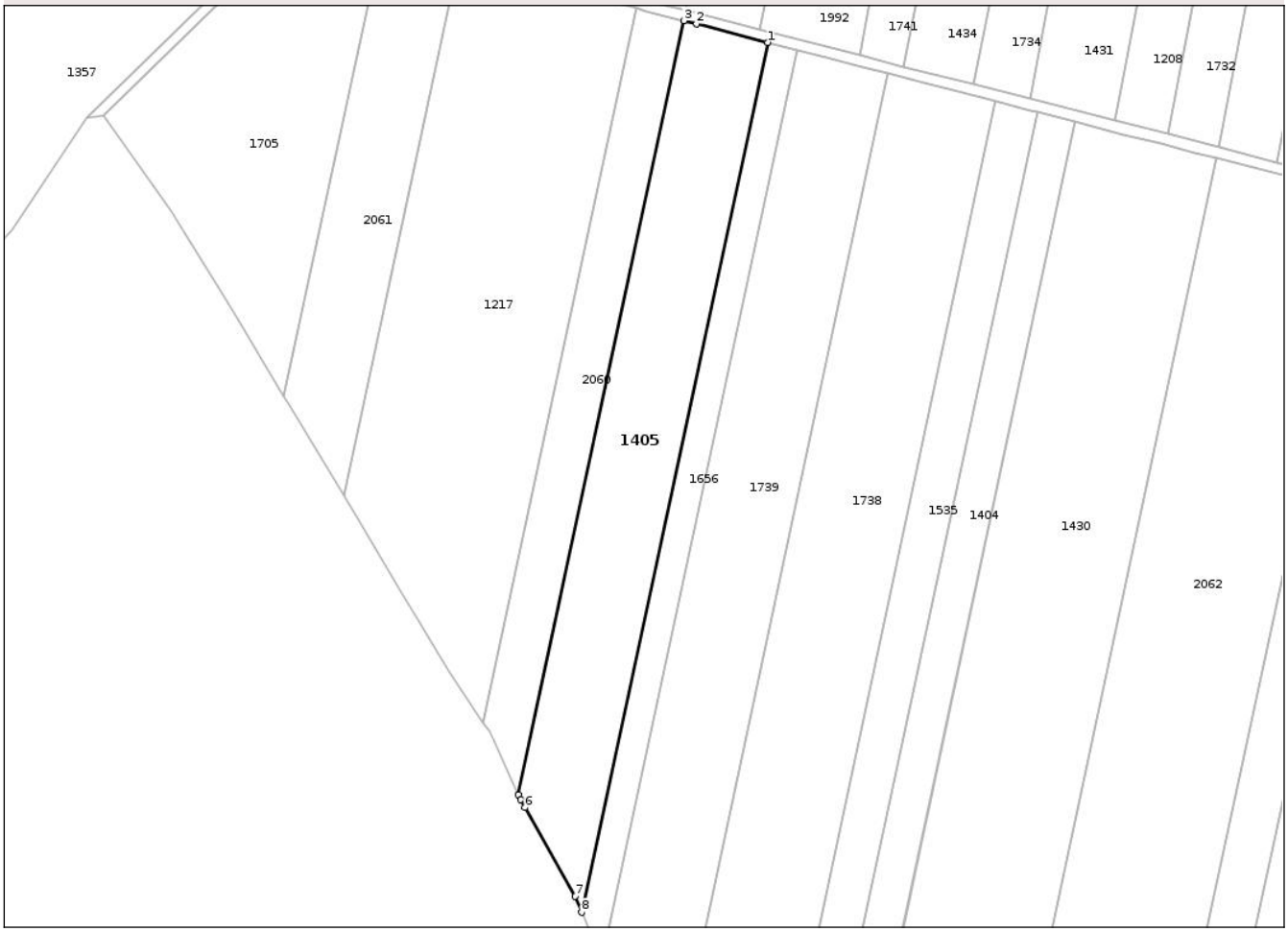
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22193	13.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.912	72/26	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.915,299 310.537,418	2	653.884,132 310.545,463	32.189
2	653.884,132 310.545,463	3	653.878,645 310.546,879	5.667
3	653.878,645 310.546,879	4	653.806,124 310.207,762	346.785
4	653.806,124 310.207,762	5	653.807,095 310.205,59	2.379
5	653.807,095 310.205,59	6	653.808,972 310.202,251	3.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.808,972 310.202,251	7	653.830,835 310.163,364	44.612
7	653.830,835 310.163,364	8	653.833,806 310.156,348	7.619
8	653.833,806 310.156,348	1	653.915,299 310.537,418	389.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20158	17.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31185 / 03/11/2010		
Act Notarial nr. 4193, din 02/11/2010 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN AGRIPINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

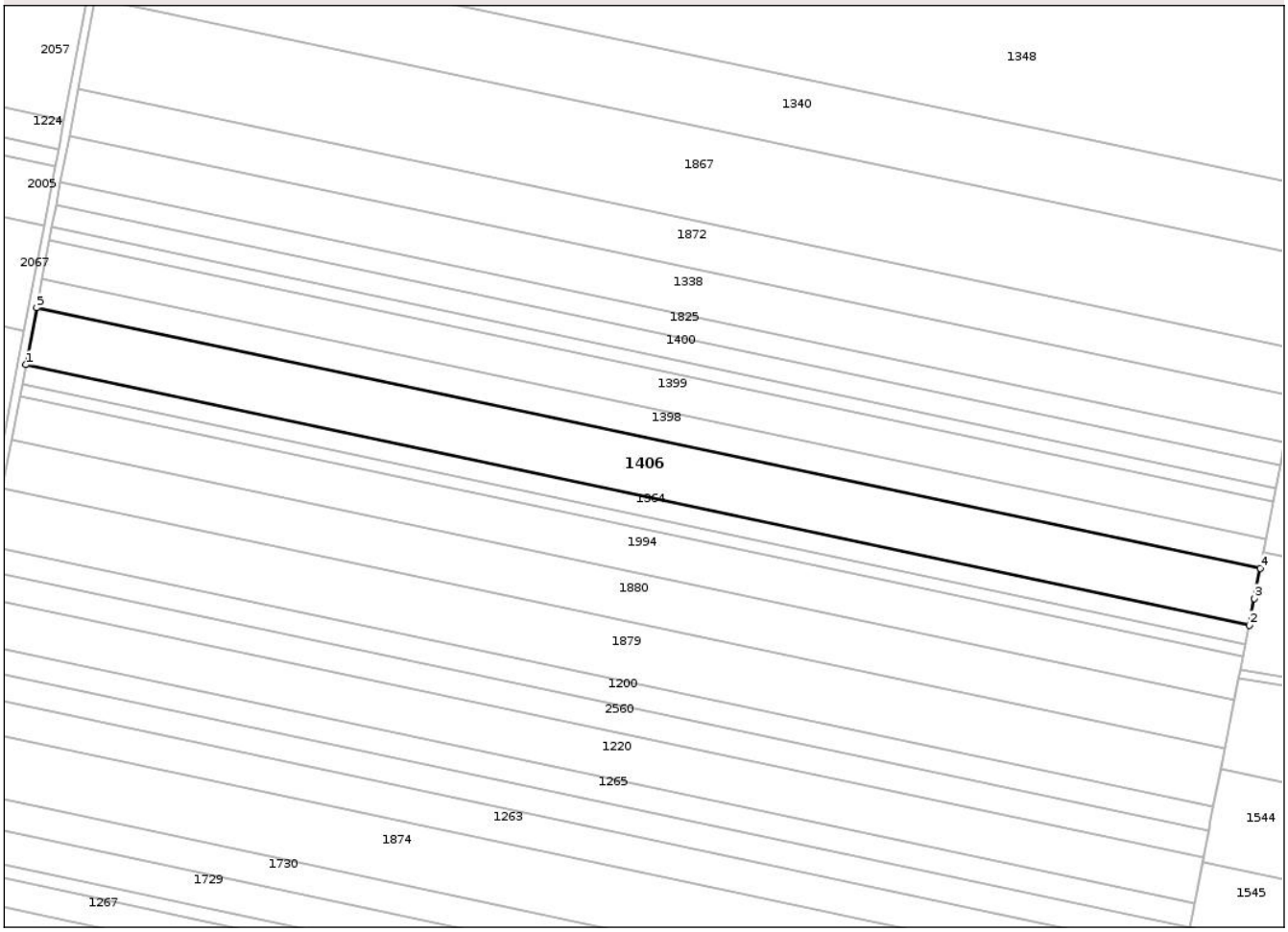
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20158	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	28/2	30, 31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.812,173 311.781,331	2	657.403,551 311.655,521	604.612
2	657.403,551 311.655,521	3	657.406,115 311.668,494	13.224
3	657.406,115 311.668,494	4	657.408,935 311.683,118	14.893
4	657.408,935 311.683,118	5	656.817,426 311.808,956	604.746
5	656.817,426 311.808,956	1	656.812,173 311.781,331	28.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20262	19.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6175 / 16/03/2010		
Act Notarial nr. 469, din 12/03/2010 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN TUDOR**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

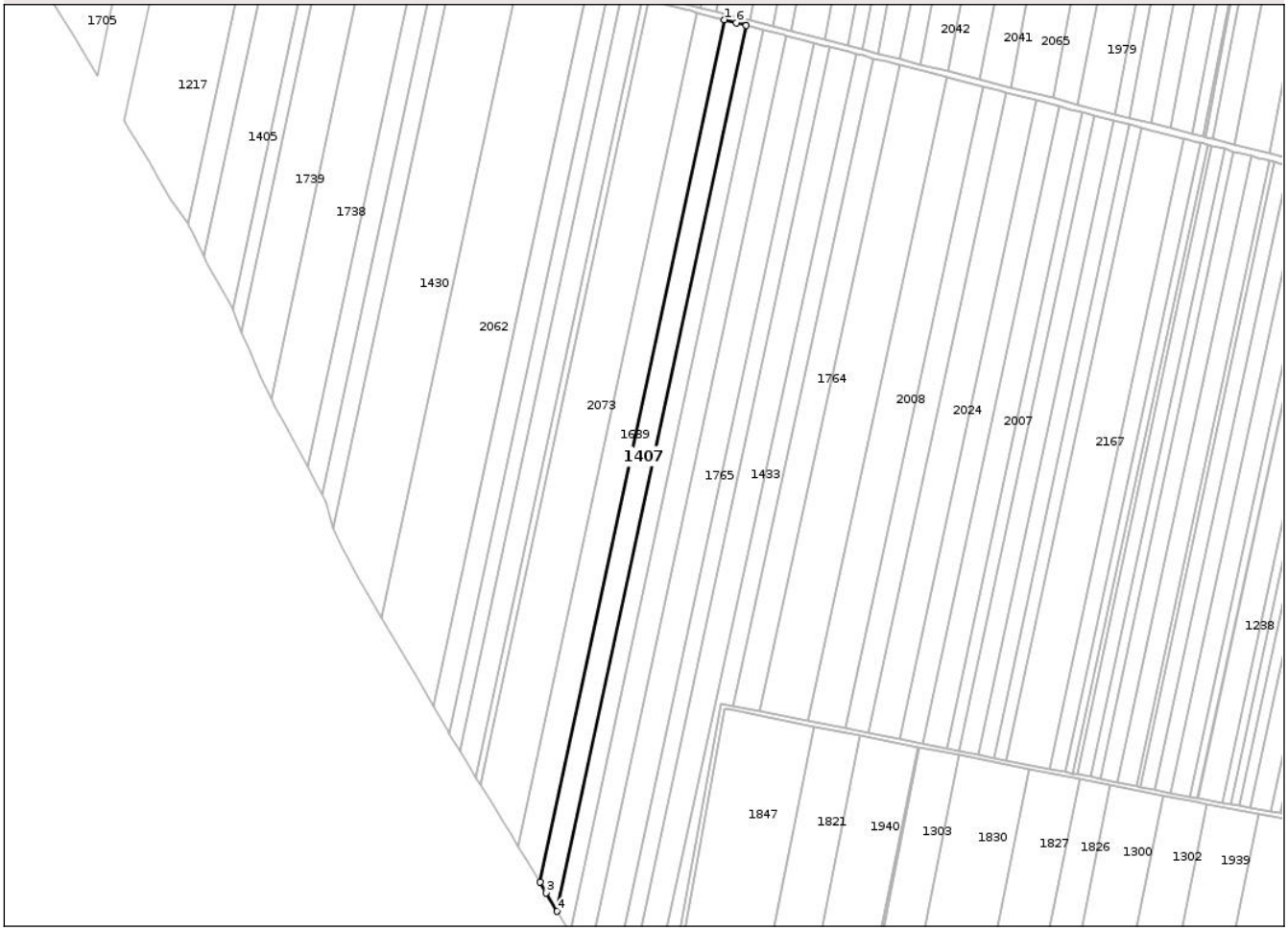
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20262	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	72/26	55	-	In CF Sporadic Tarlaua 11/4, Parcela 55

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.308,219 310.435,998	2	654.130,444 309.604,807	849.99
2	654.130,444 309.604,807	3	654.136,535 309.594,591	11.894
3	654.136,535 309.594,591	4	654.147,045 309.576,964	20.522
4	654.147,045 309.576,964	5	654.329,595 310.430,48	872.82
5	654.329,595 310.430,48	6	654.320,12 310.432,926	9.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.320,12 310.432,926	1	654.308,219 310.435,998	12.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23383	46.064	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50934 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 154, din 25/06/2019 emis de BIN TUTUIANU DANA CRISTINA (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 79241 din 28.03.2001, emis de CJPSDPAT CALARASI;act notarial nr 153 din 25.06.2019, emis de BIN TUTUIANU DANA CRISTINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIOLIA S ANA**	
12899 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. 736, din 01/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

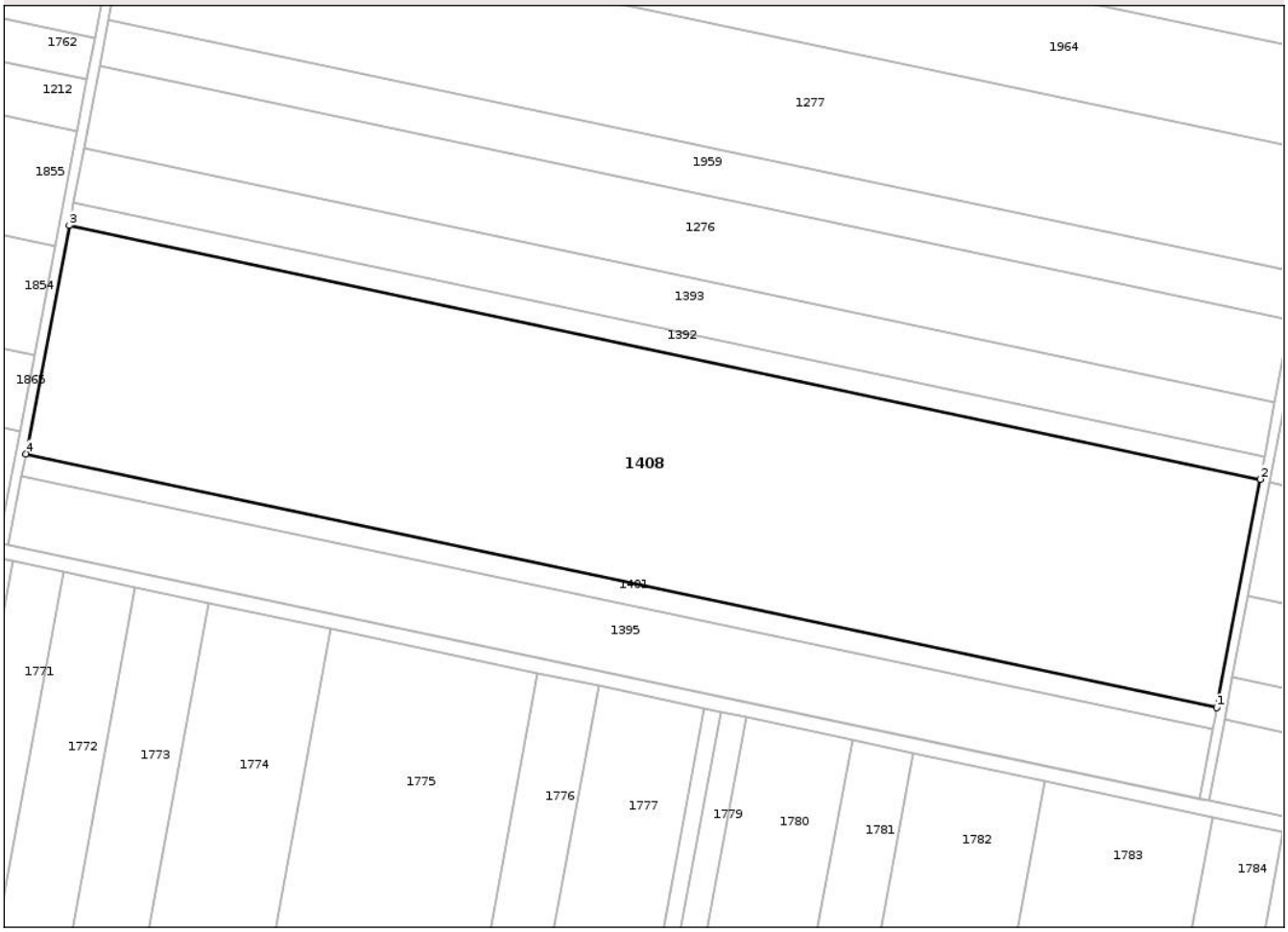
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23383	46.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	46.064	28/4	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.582,306 310.595,784	2	656.599,871 310.687,853	93.73
2	656.599,871 310.687,853	3	656.119,048 310.790,193	491.594
3	656.119,048 310.790,193	4	656.101,539 310.698,112	93.731
4	656.101,539 310.698,112	1	656.582,306 310.595,784	491.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20842	4.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80956 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 1203, din 23/06/2023 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **G. D. ALEXANDRU SRL**, CIF:23125887	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20842	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	72/26	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.886,027 310.286,854	2	654.757,808 309.687,283	613.128
2	654.757,808 309.687,283	3	654.764,813 309.685,898	7.141
3	654.764,813 309.685,898	4	654.765,493 309.685,774	0.691
4	654.765,493 309.685,774	5	654.893,617 310.284,895	612.668
5	654.893,617 310.284,895	6	654.891,772 310.285,371	1.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.891,772 310.285,371	1	654.886,027 310.286,854	5.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108
Nr. cadastral vechi:171

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21293	24.061	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49797 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 2604, din 31/08/2016 emis de NP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA EMIL-MIHAIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

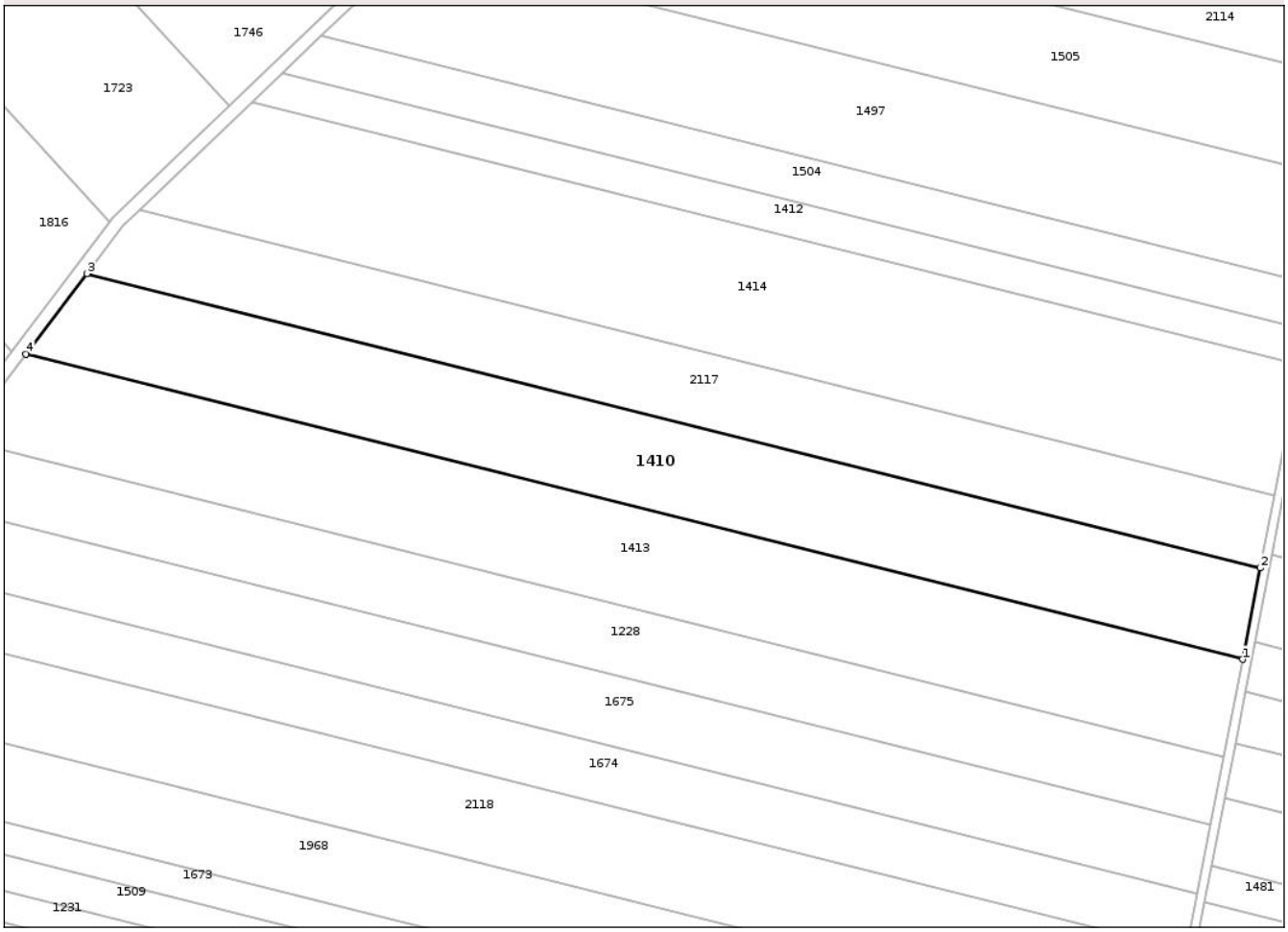
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21293	24.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.061	29/3	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.395,949 311.601,893	2	654.404,026 311.643,743	42.622
2	654.404,026 311.643,743	3	653.865,571 311.778,726	555.116
3	653.865,571 311.778,726	4	653.837,601 311.741,863	46.273
4	653.837,601 311.741,863	1	654.395,949 311.601,893	575.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20739	2.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29834 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. 1993, din 13/06/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NELU**, -sot 2) **RADU MIHAELA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

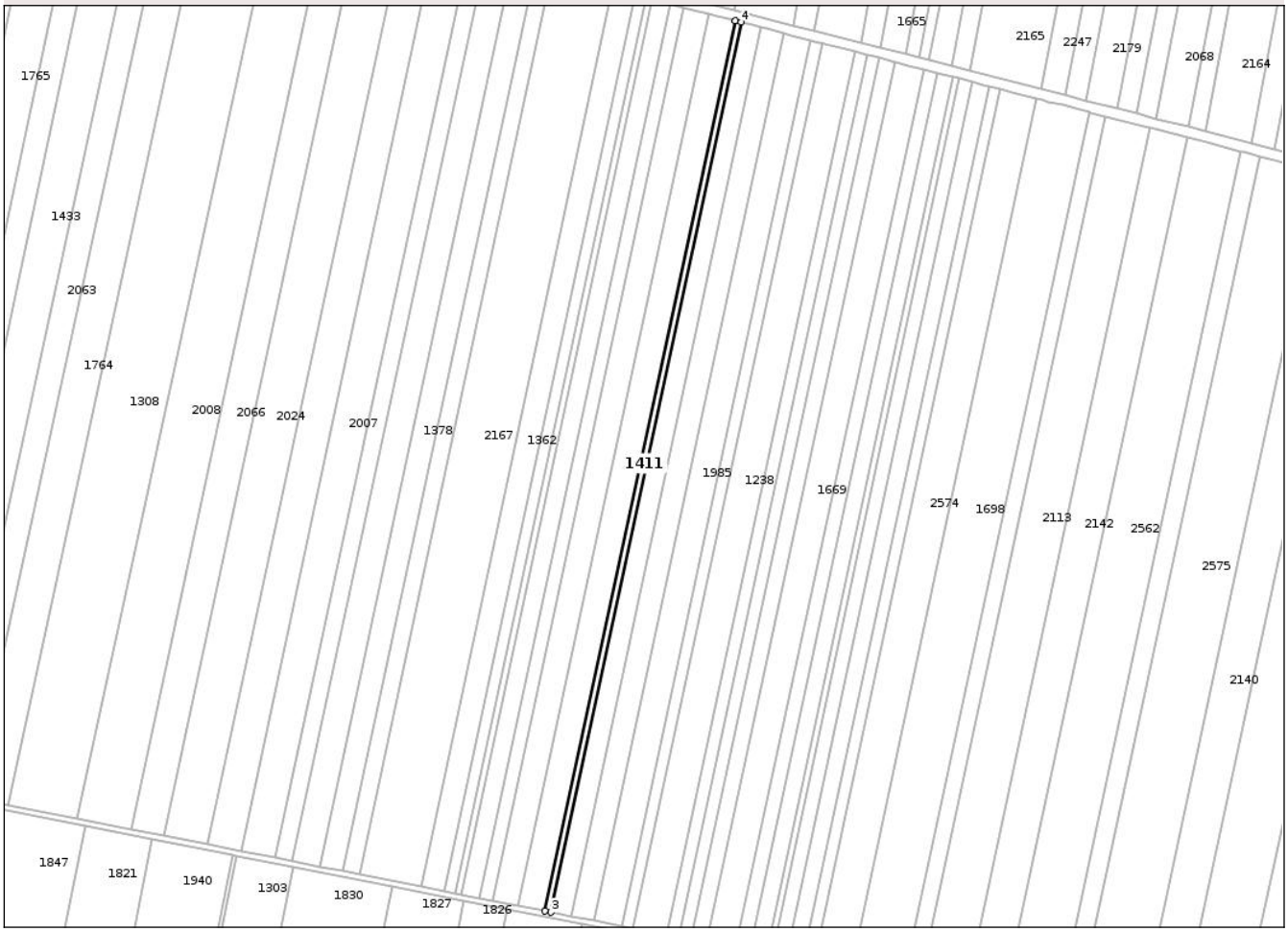
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20739	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	72/26	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.834,941 310.300,04	2	654.706,089 309.697,511	616.153
2	654.706,089 309.697,511	3	654.709,911 309.696,755	3.896
3	654.709,911 309.696,755	4	654.838,717 310.299,066	615.93
4	654.838,717 310.299,066	1	654.834,941 310.300,04	3.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20887	8.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17305 / 21/03/2014		
Act Notarial nr. 816, din 20/03/2014 emis de NP POPA DIDINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU FLORIN COSMIN**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17305 / 21/03/2014		
Act Notarial nr. 816, din 20/03/2014 emis de NP POPA DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin.4 Cod Civil	A1
	1) **STANCIU DUMITRA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

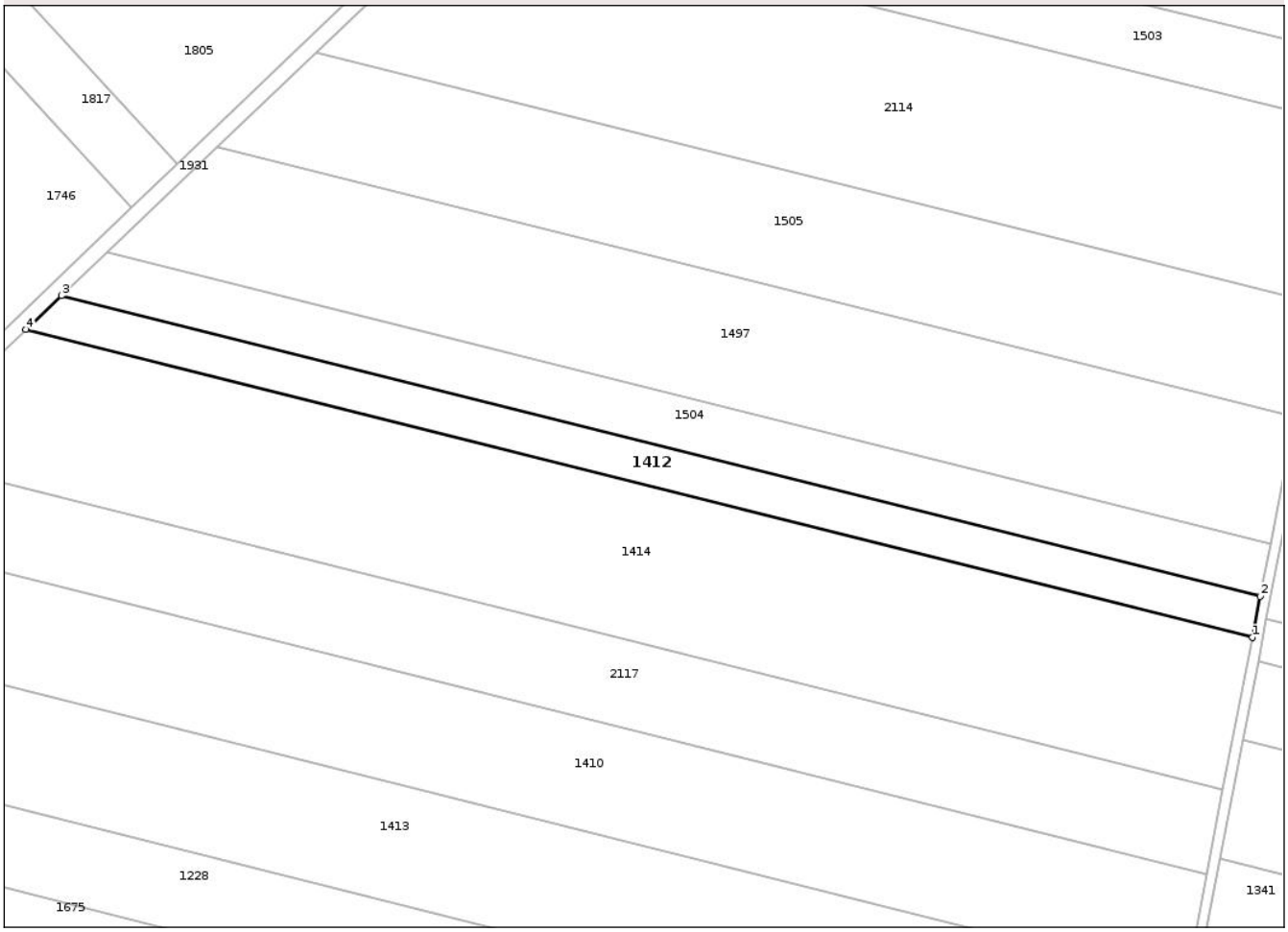
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20887	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	29/3	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.421,958 311.736,647	2	654.425,058 311.752,708	16.357
2	654.425,058 311.752,708	3	653.955,373 311.870,451	484.218
3	653.955,373 311.870,451	4	653.941,406 311.857,115	19.311
4	653.941,406 311.857,115	1	654.421,958 311.736,647	495.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:322
Nr. cadastral vechi:355

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20013	Din acte: 26.665 Masurata: 26.664	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14455 / 28/04/2009		
Act Notarial nr. 107, din 22/04/2004 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 1/4	A1
	1) **STEFANESCU OCTAVIAN**, Lipsa CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 1/12	A1
	1) **MARUNTELU AURICA**, Lipsa CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 1/12	A1
	1) **BALTASESCU MARIAN**, Lipsa CNP	
65190 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 53, din 14/12/2018 emis de Danescu Petruta (act notarial nr incheiere de rectificare nr. 1 din 23.01.2019, emis de Danescu Petruta);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **LAZAR MARIA JANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **POMANA CATALINA PAULA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **LAZAR CALIN FLORIN**	
51393 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 61, din 13/09/2022 emis de Balan Diana Iulia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **NICULA ADRIAN**	
84634 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 64, din 29/10/2024 emis de ZGLIMBEA LUMINITA LIVIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **BECKER ORTANSA**, Lipsa CNP	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **BECKER CONSTANZE**, Lipsa CNP	
38749 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 671, din 24/03/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **NEGOIȚĂ ION**, sot 2) **NEGOIȚĂ RODICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

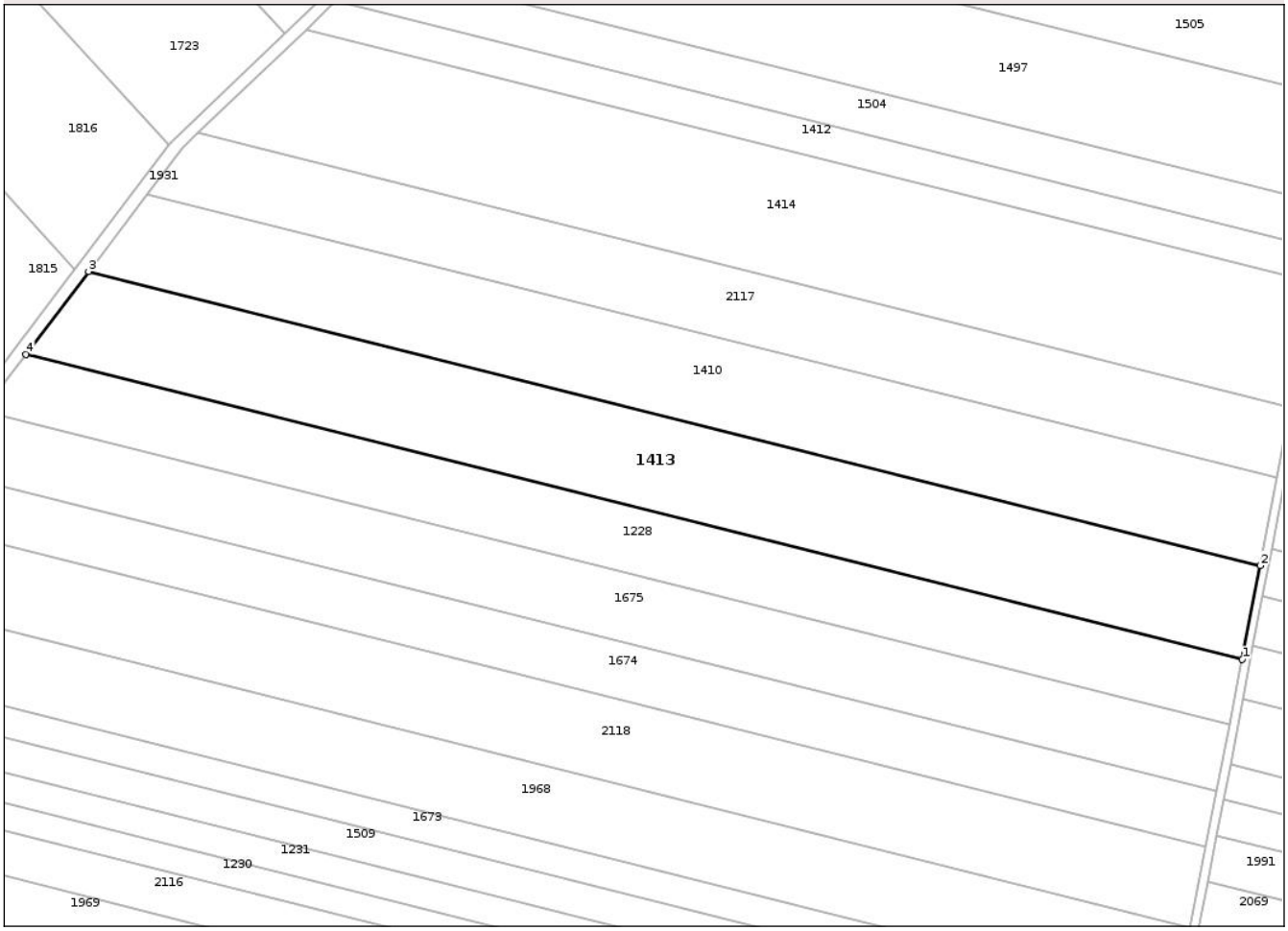
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20013	Din acte: 26.665 Masurata: 26.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.664	29/3	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.387,321 311.557,192	2	654.395,949 311.601,893	45.526
2	654.395,949 311.601,893	3	653.837,601 311.741,863	575.625
3	653.837,601 311.741,863	4	653.807,725 311.702,488	49.426
4	653.807,725 311.702,488	1	654.387,321 311.557,192	597.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20979	31.254	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45436 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. 213, din 22/07/2003 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (act administrativ nr. 79250/02.04.2001 emis de CJPSDP CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJENITA MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

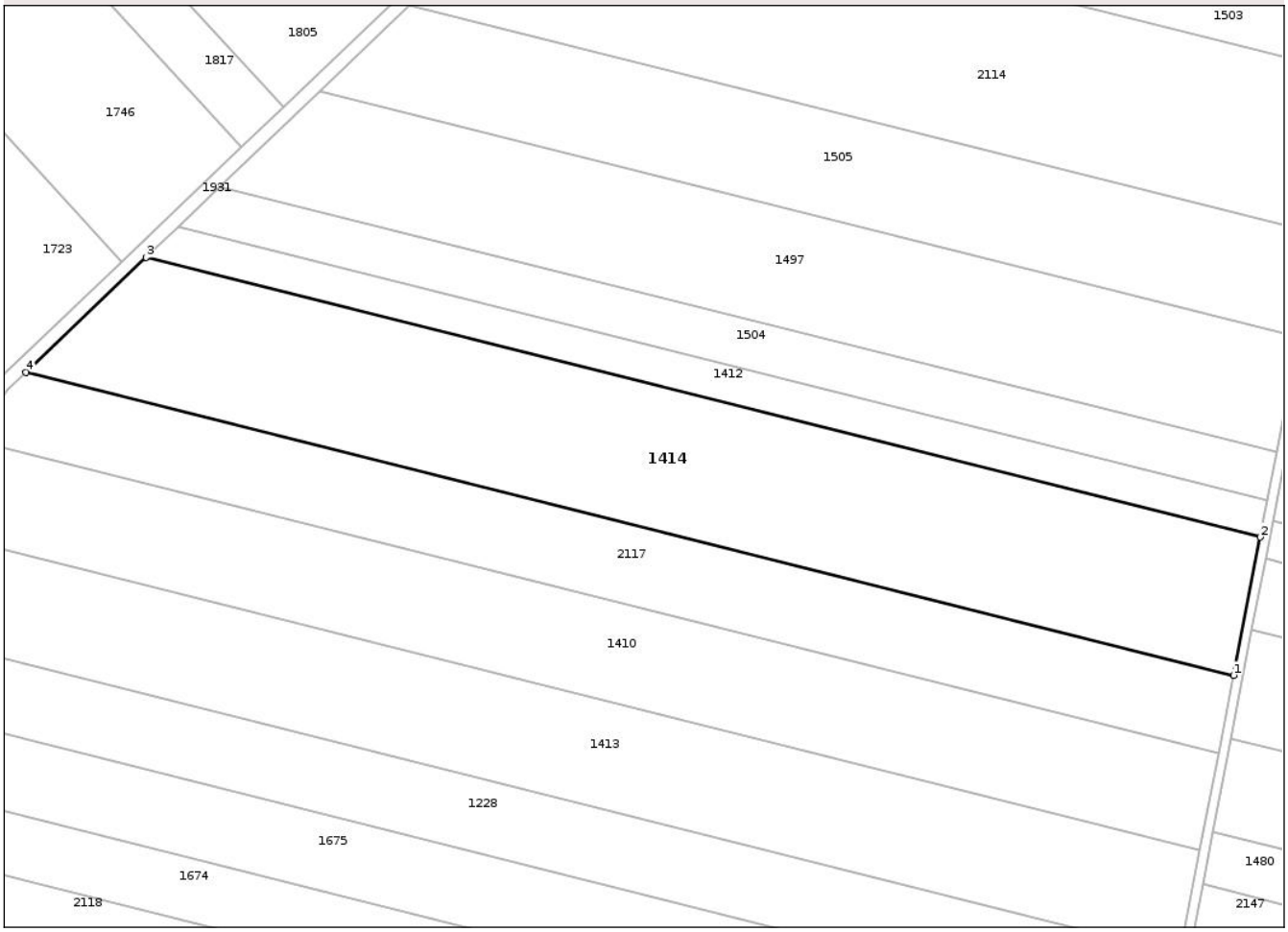
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20979	31.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.254	29/3	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.410,466 311.677,107	2	654.421,958 311.736,647	60.639
2	654.421,958 311.736,647	3	653.941,406 311.857,115	495.422
3	653.941,406 311.857,115	4	653.889,627 311.807,674	71.592
4	653.889,627 311.807,674	1	654.410,466 311.677,107	536.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20406	15.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20215 / 09/06/2011		
Act Notarial nr. 1564, din 08/06/2011 emis de BNP POPA DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE MARIN**, - sot 2) **STATE DANIELA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

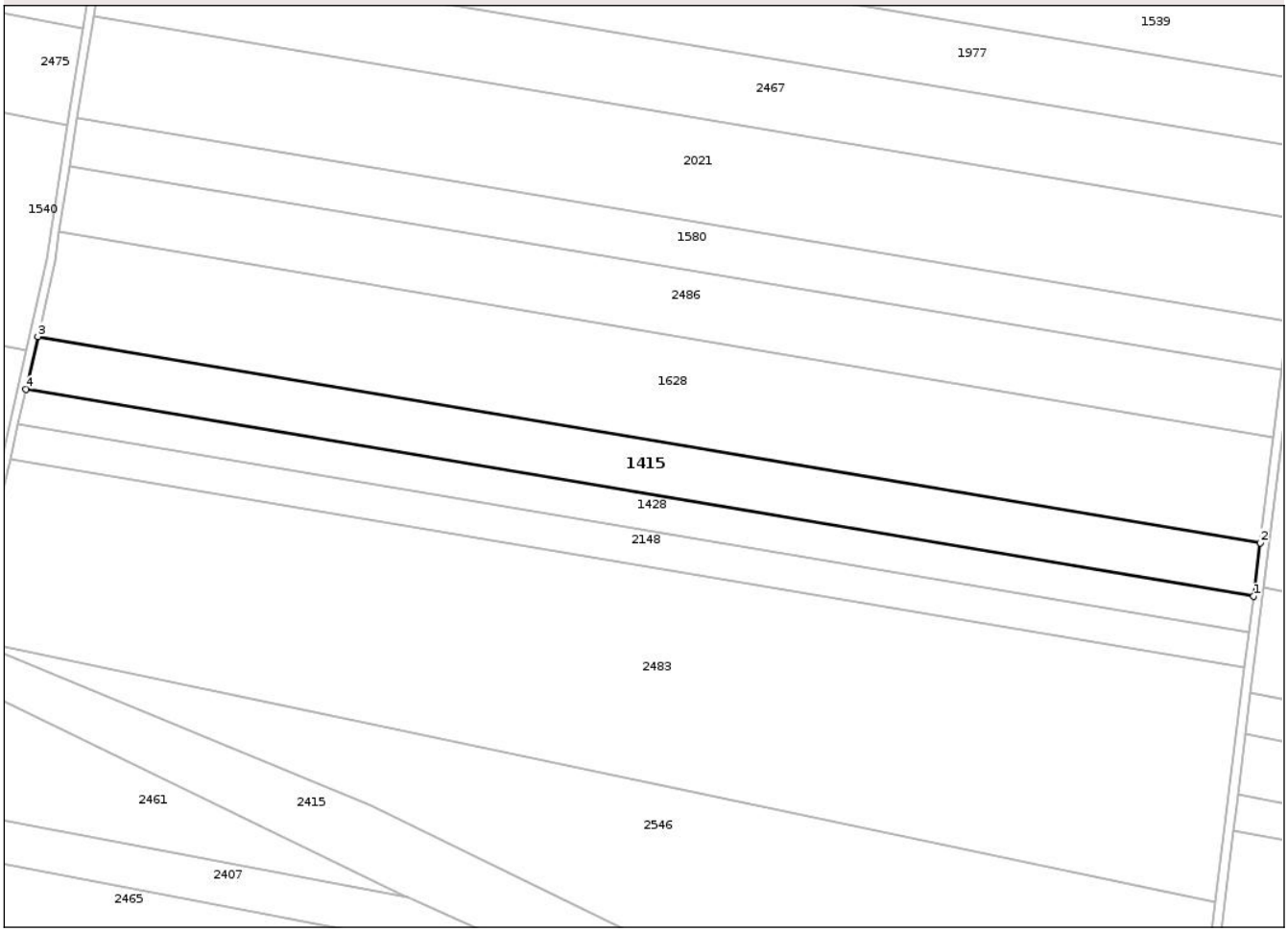
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20406	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	26/1	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.318,69 313.165,869	2	655.321,827 313.191,219	25.543
2	655.321,827 313.191,219	3	654.743,444 313.288,65	586.532
3	654.743,444 313.288,65	4	654.737,818 313.263,72	25.557
4	654.737,818 313.263,72	1	655.318,69 313.165,869	589.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20206	22.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31032 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. 3957, din 01/09/2011 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DELP PROD COM SRL**, CIF:9893200, -cu sediul in com. Dorobantu, jud. Calarasi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

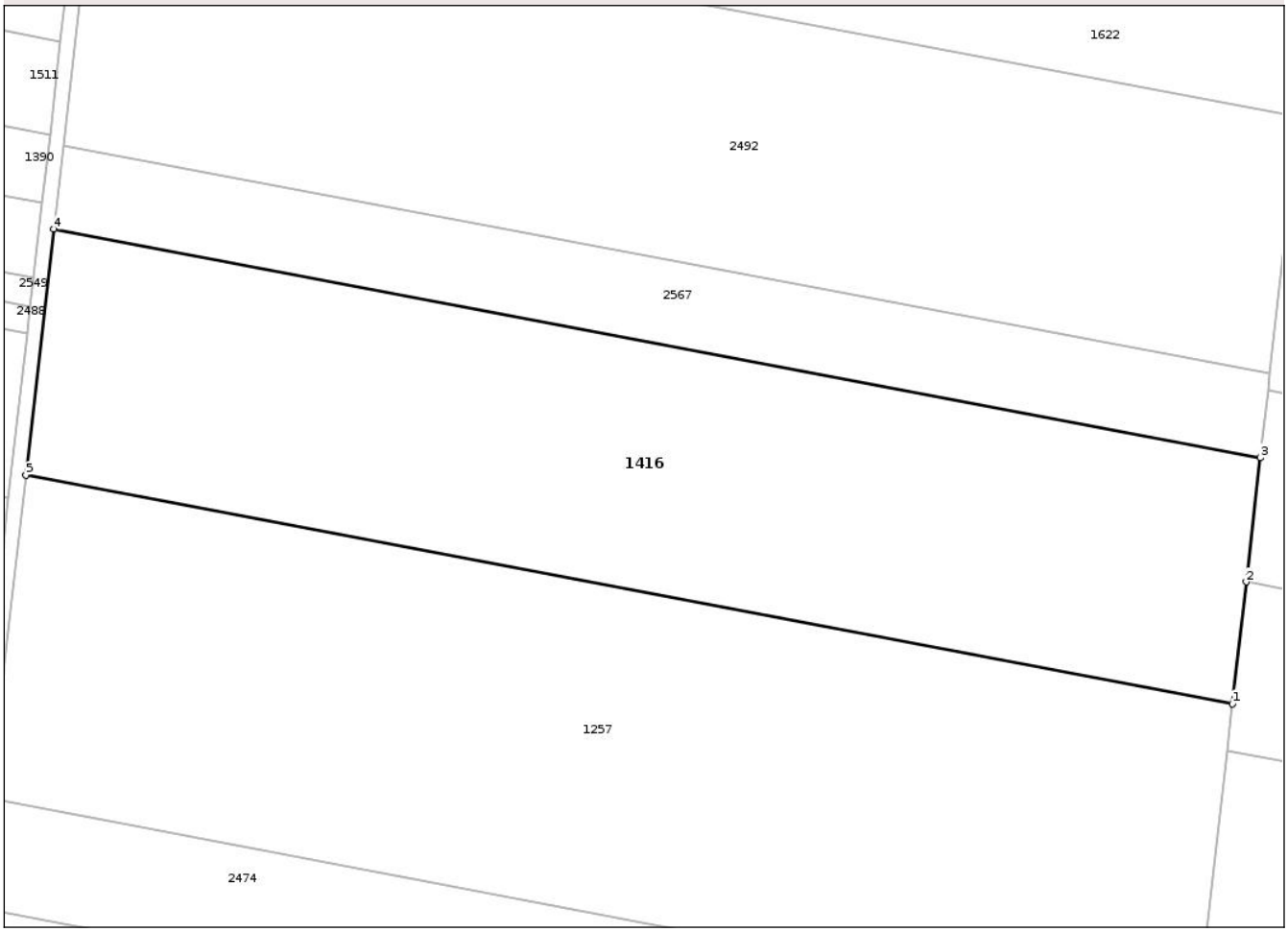
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20206	22.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.600	25/3	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.405,383 313.468,422	2	654.409,169 313.501,662	33.455
2	654.409,169 313.501,662	3	654.413,028 313.535,545	34.102
3	654.413,028 313.535,545	4	654.083,438 313.597,889	335.435
4	654.083,438 313.597,889	5	654.075,792 313.530,766	67.557
5	654.075,792 313.530,766	1	654.405,383 313.468,422	335.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20708	11.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10382 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. 549, din 25/02/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20708	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.200	72/25	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.466,521 311.018,021	2	654.355,071 310.429,544	598.938
2	654.355,071 310.429,544	3	654.373,223 310.424,9	18.737
3	654.373,223 310.424,9	4	654.484,674 311.013,382	598.943
4	654.484,674 311.013,382	1	654.466,521 311.018,021	18.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20328	14.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10754 / 28/03/2011		
Act Notarial nr. 618, din 25/03/2011 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

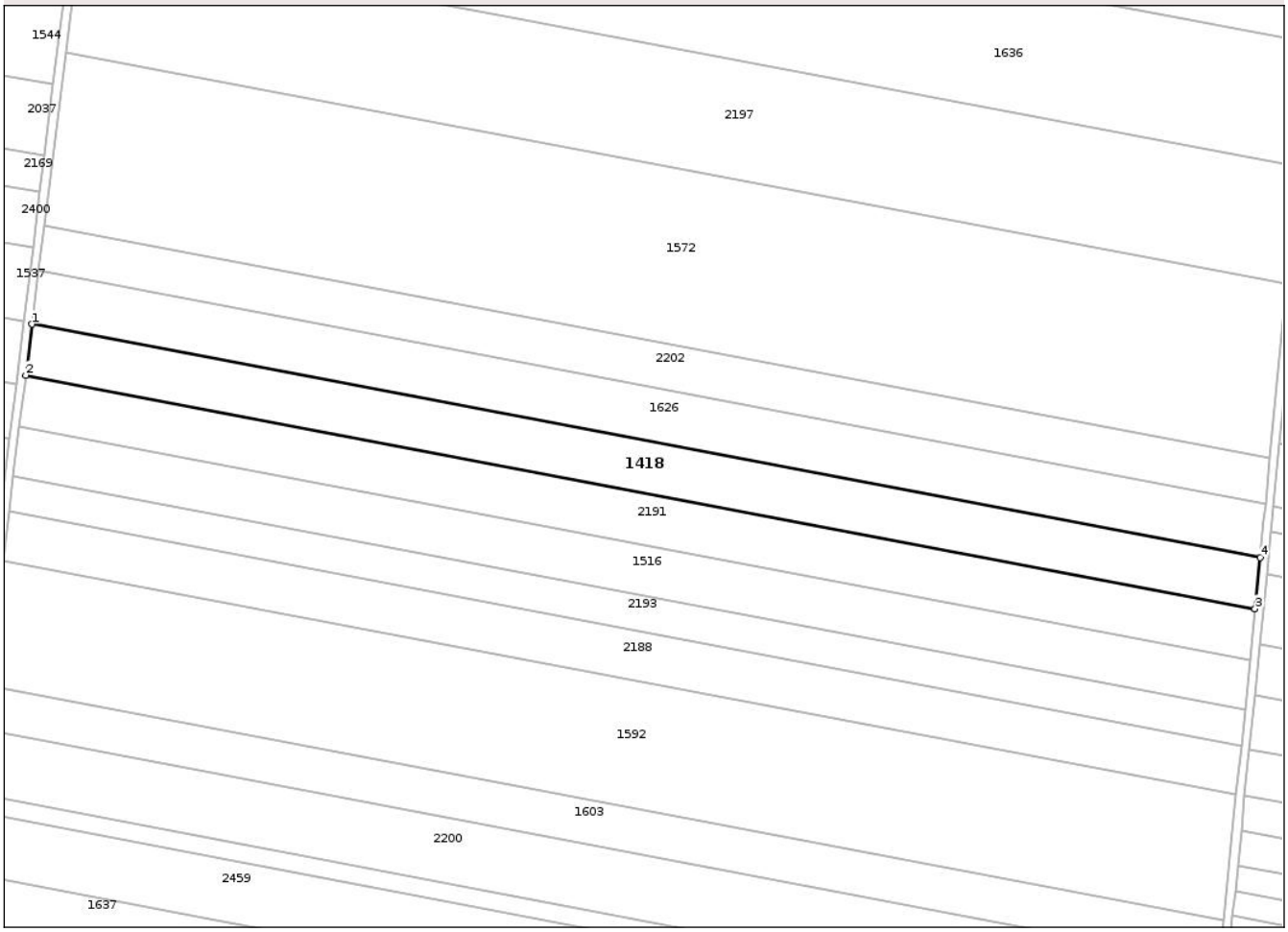
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20328	14.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.300	26/2	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.368,675 313.537,287	2	655.365,696 313.513,211	24.26
2	655.365,696 313.513,211	3	655.946,314 313.403,048	590.976
3	655.946,314 313.403,048	4	655.948,75 313.427,226	24.3
4	655.948,75 313.427,226	1	655.368,675 313.537,287	590.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21736	19.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27235 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 1919, din 30/05/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

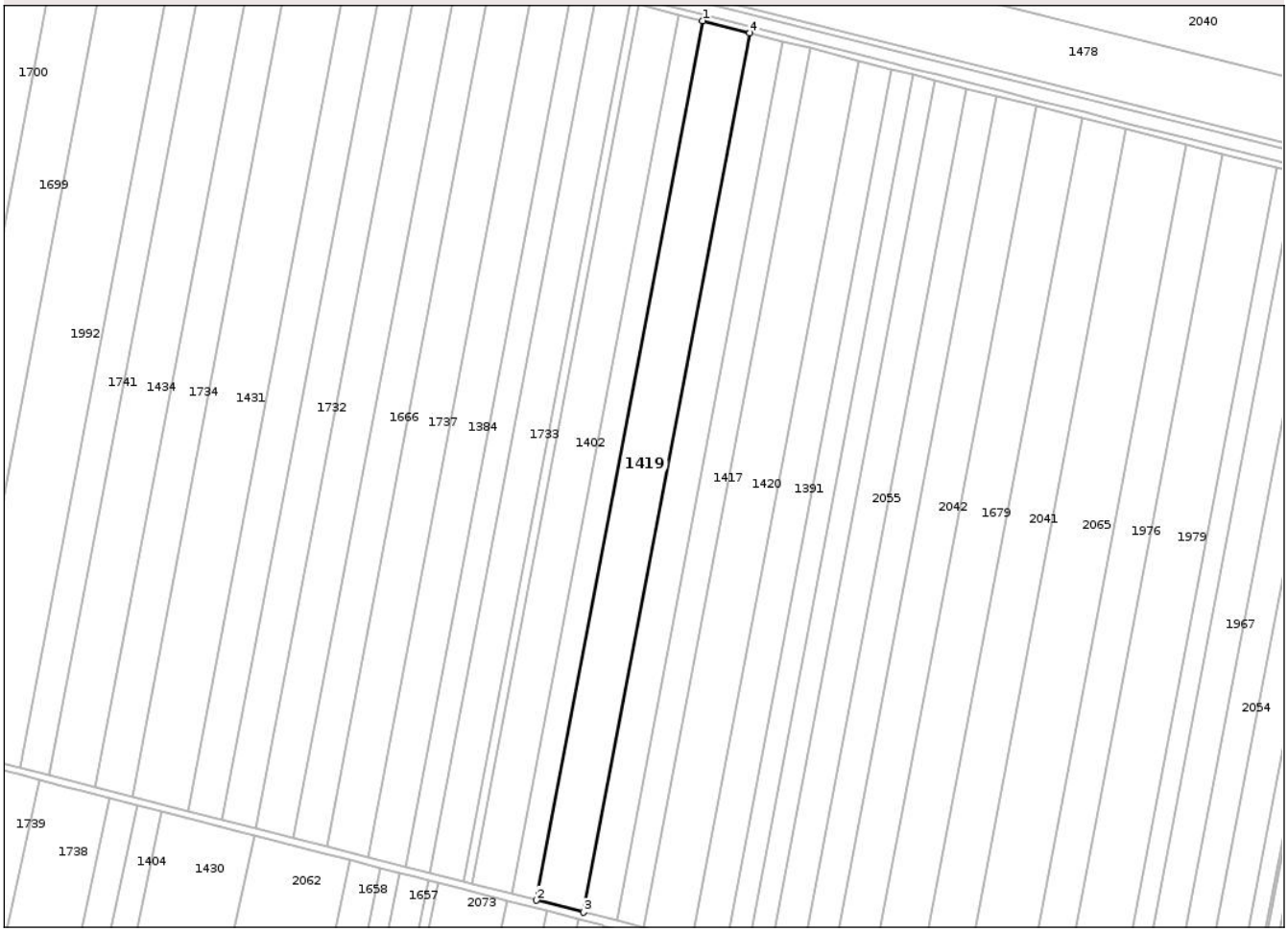
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21736	19.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.500	72/25	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.412,546 311.031,814	2	654.301,098 310.443,352	598.923
2	654.301,098 310.443,352	3	654.332,704 310.435,266	32.624
3	654.332,704 310.435,266	4	654.444,153 311.023,737	598.932
4	654.444,153 311.023,737	1	654.412,546 311.031,814	32.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20243	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10384 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. 549, din 25/02/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

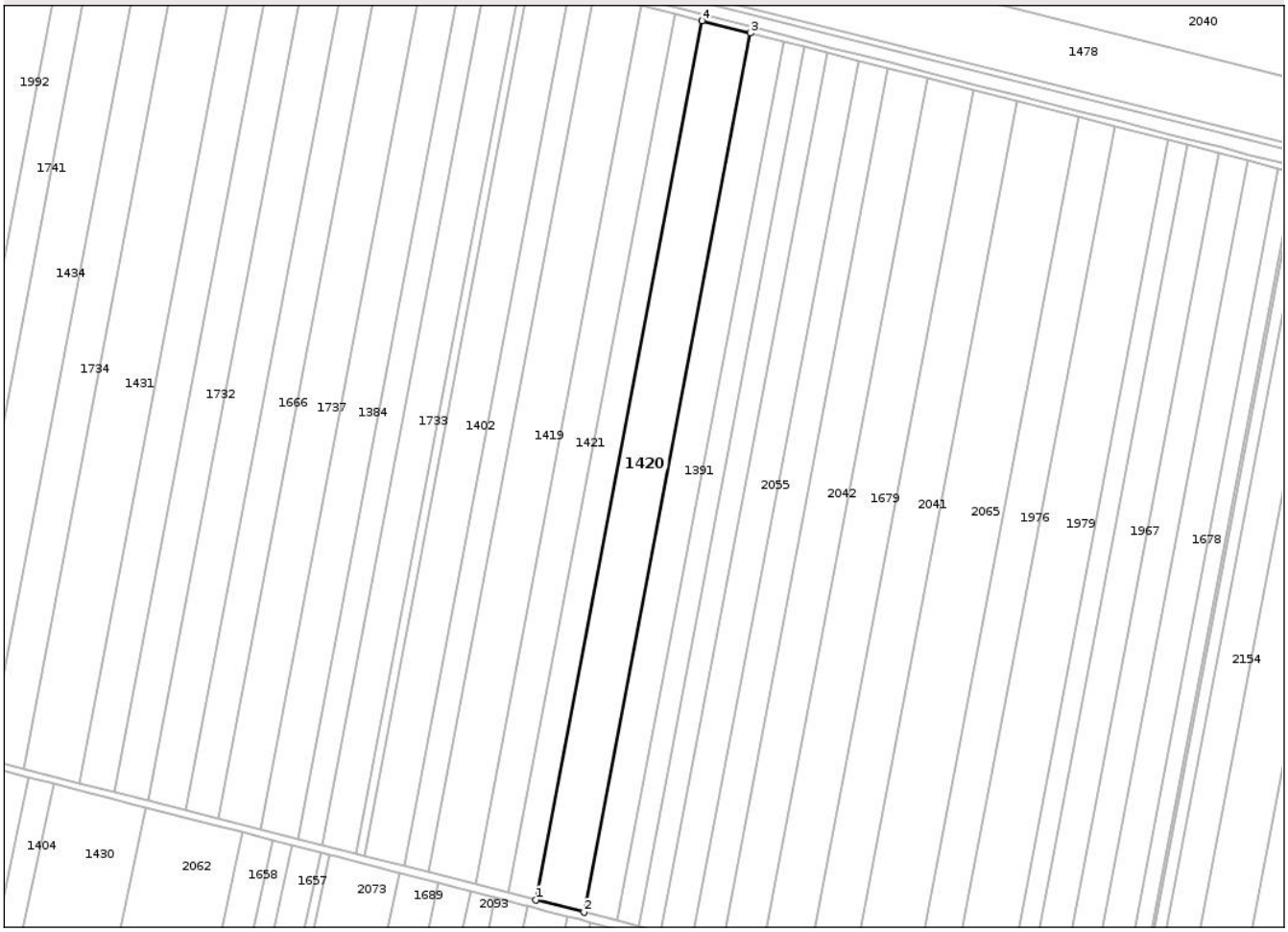
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20243	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	72/25	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.373,223 310.424,9	2	654.405,638 310.416,607	33.459
2	654.405,638 310.416,607	3	654.517,091 311.005,098	598.952
3	654.517,091 311.005,098	4	654.484,674 311.013,382	33.459
4	654.484,674 311.013,382	1	654.373,223 310.424,9	598.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20707	13.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36032 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 242, din 21/06/2022 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN RIVELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

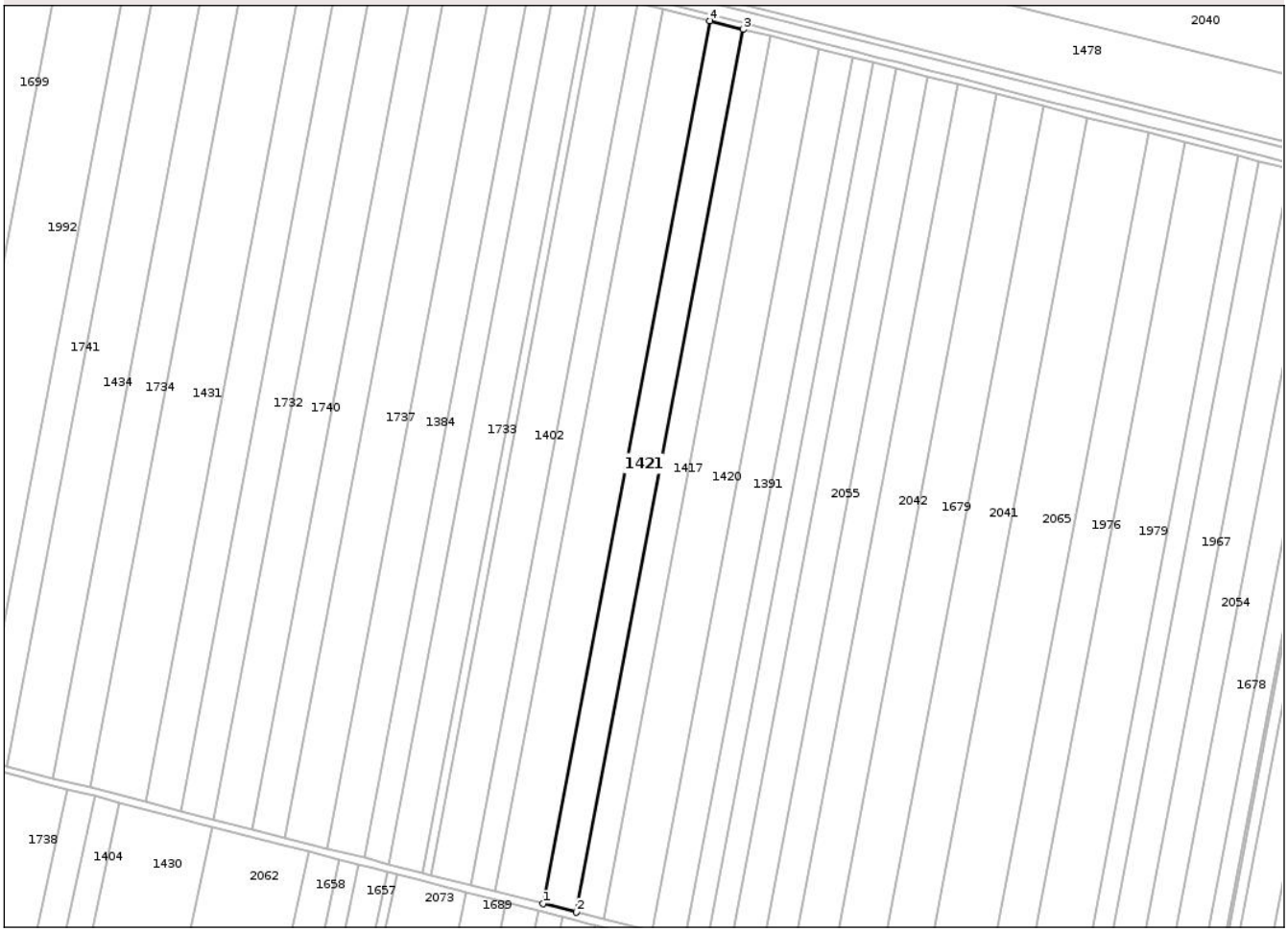
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20707	13.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.800	72/25	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.332,704 310.435,266	2	654.355,071 310.429,544	23.087
2	654.355,071 310.429,544	3	654.466,521 311.018,021	598.938
3	654.466,521 311.018,021	4	654.444,153 311.023,737	23.087
4	654.444,153 311.023,737	1	654.332,704 310.435,266	598.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175
Nr. cadastral vechi:235

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21241	18.531	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
325 / 12/01/2007		
Act Notarial nr. 56, din 11/01/2007 emis de BNP Mitache Iuliana Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICULESCU ADRIAN CRISTI**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 175)	
B2	se noteaza obligatia de intretinere viagera	A1
	1) **BUGA CONSTANTIN**, Lipsa CNP 2) **BUGA GHERGHINA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 175)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
325 / 12/01/2007		
Act Notarial nr. 56, din 11/01/2007 emis de BNP Mitache Iuliana Adriana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGA CONSTANTIN**, Lipsa CNP 2) **BUGA GHERGHINA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 175)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

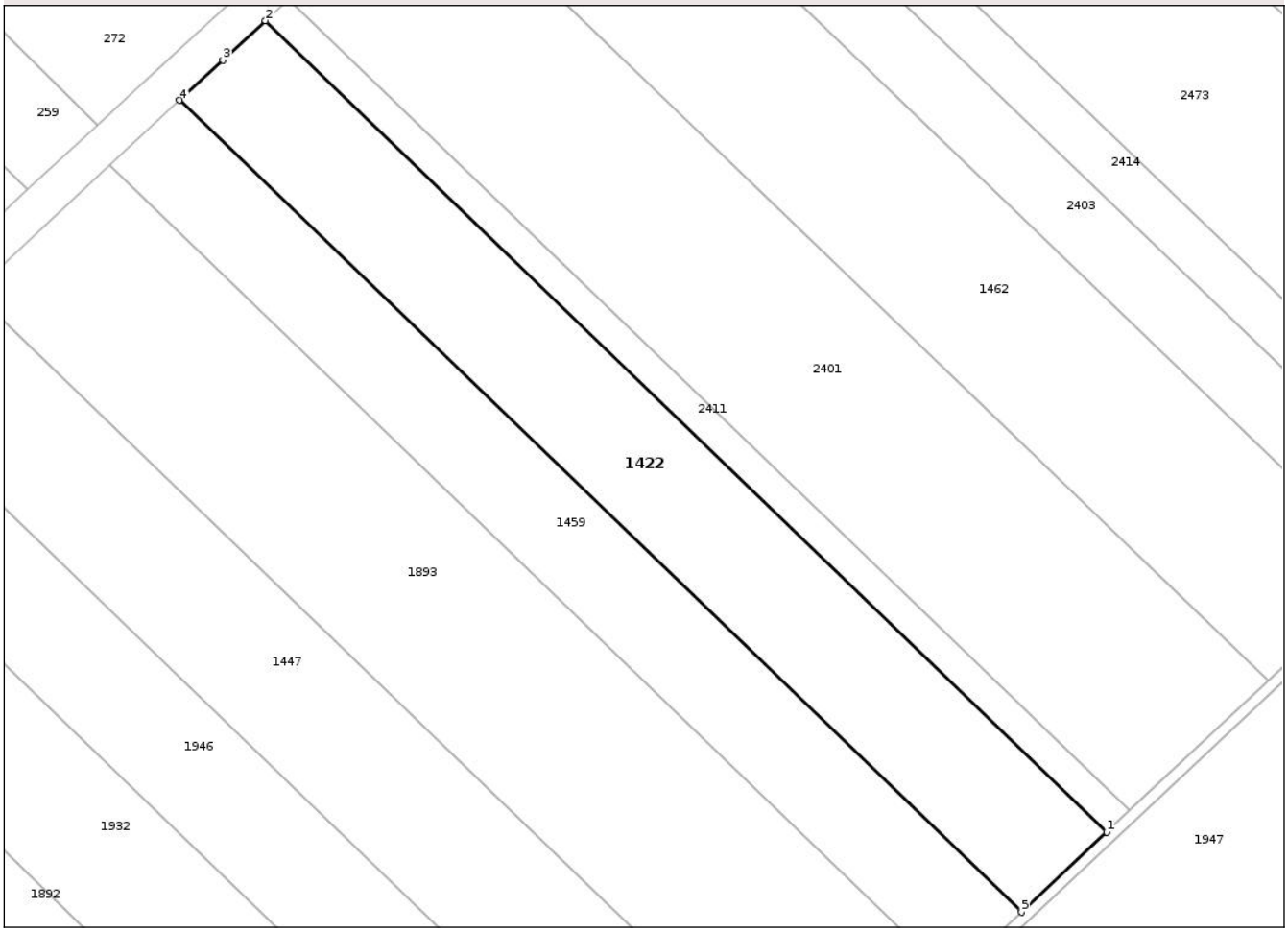
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21241	18.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.531	25/1	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.199,269 313.389,885	2	652.889,408 313.688,386	430.252
2	652.889,408 313.688,386	3	652.873,724 313.673,949	21.317
3	652.873,724 313.673,949	4	652.857,728 313.659,126	21.808
4	652.857,728 313.659,126	5	653.167,825 313.360,398	430.579
5	653.167,825 313.360,398	1	653.199,269 313.389,885	43.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21453	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45940 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 101, din 23/05/2006 emis de BNP GABRIELA IVAN (act administrativ nr. 78167/30.05.1996 emis de CJPSDP CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SOCHEREL ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MOCANU IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOTOS VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

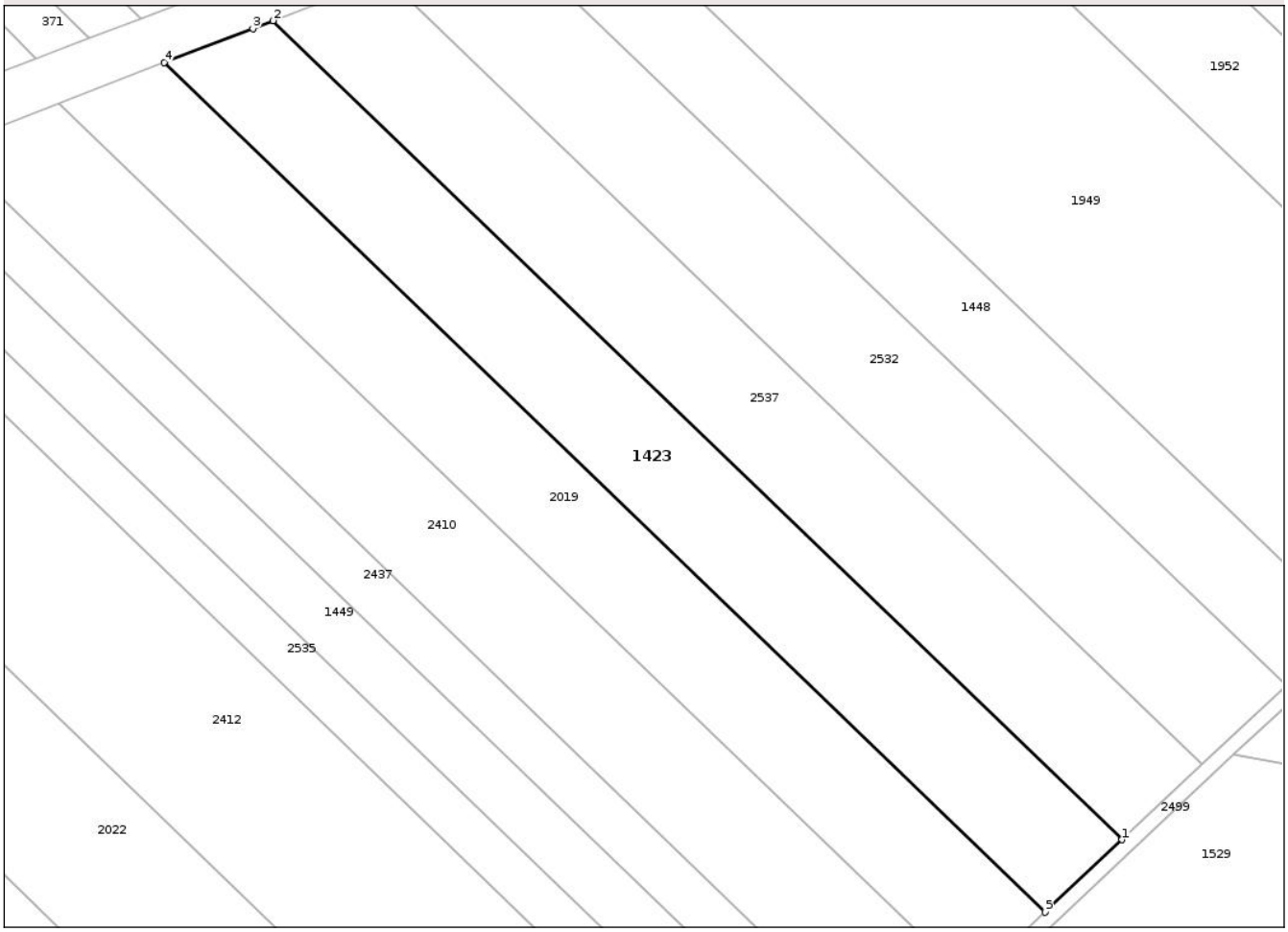
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21453	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	25/1	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.917,094 314.063,034	2	653.678,835 314.292,558	330.83
2	653.678,835 314.292,558	3	653.673,177 314.290,37	6.066
3	653.673,177 314.290,37	4	653.648,269 314.280,801	26.683
4	653.648,269 314.280,801	5	653.895,421 314.042,71	343.178
5	653.895,421 314.042,71	1	653.917,094 314.063,034	29.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20782	28.301	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9049 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 28, din 15/02/2024 emis de Popa DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

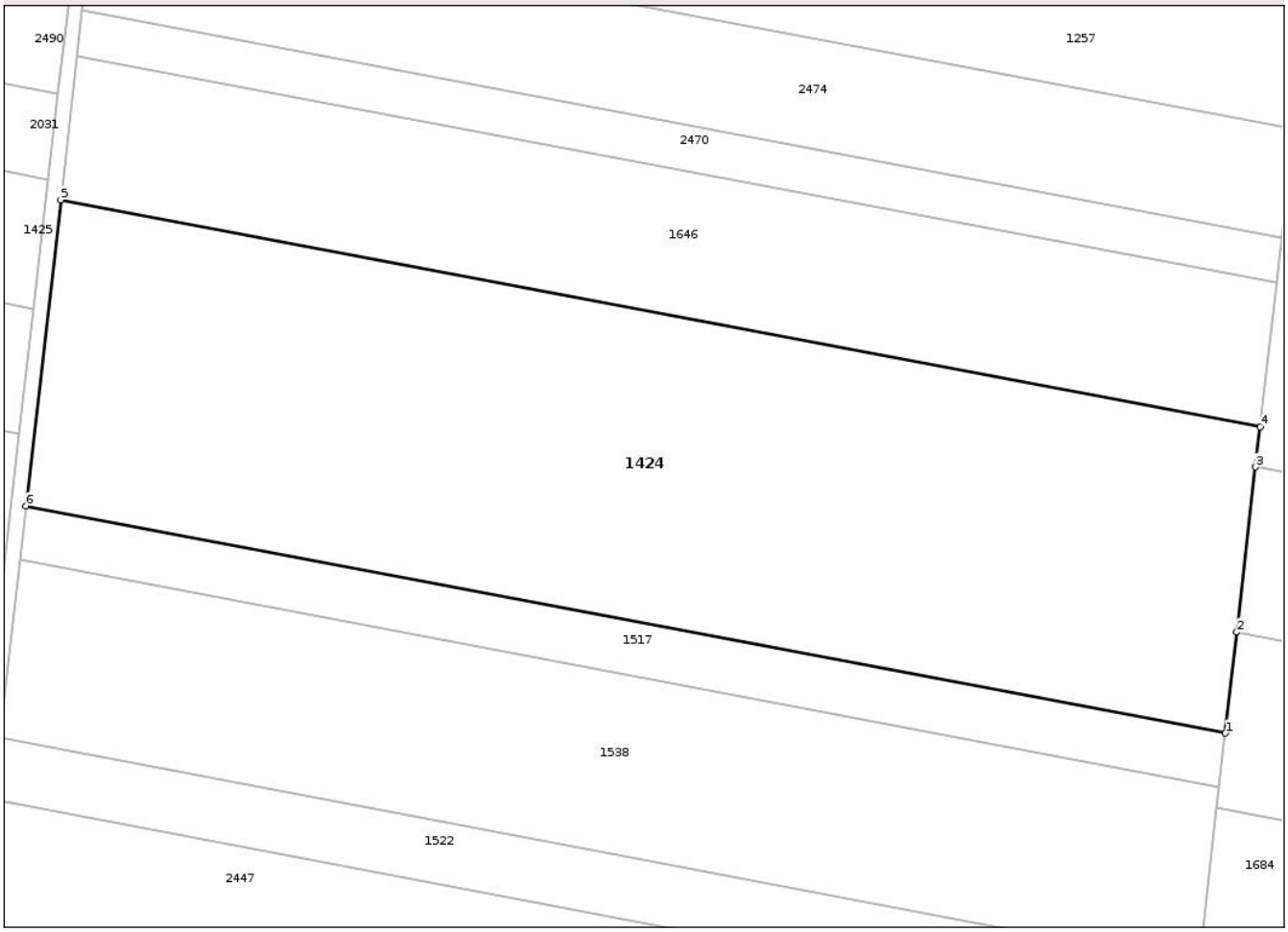
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20782	28.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.301	25/3	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.376,46 313.214,477	2	654.379,618 313.242,207	27.909
2	654.379,618 313.242,207	3	654.384,778 313.287,512	45.598
3	654.384,778 313.287,512	4	654.386,033 313.298,533	11.092
4	654.386,033 313.298,533	5	654.056,443 313.360,877	335.435
5	654.056,443 313.360,877	6	654.046,869 313.276,821	84.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.046,869 313.276,821	1	654.376,46 313.214,477	335.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23367	21.729	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36160 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 803, din 16/11/2021 emis de BNP CAUS MALINA VERONICA (act notarial nr 226 din 03.10.2014, emis de BNP MITACHE ADRIANA IULIANA;act notarial nr 67 din 11.02.2015, emis de BNP MANOLACHE NICOLAE;hotarare judecatoreasca nr 8604 din 02.12.2019, emis de JUDECATORIA SECTOR 5);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LESCAE HARITON**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **POPA MARIUS CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **POPA IULIAN**	
56126 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 5462, din 03/10/2022 emis de Caus Malina Veronica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **POPA MARIUS CRISTIAN**, sot 2) **POPA DANIELA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

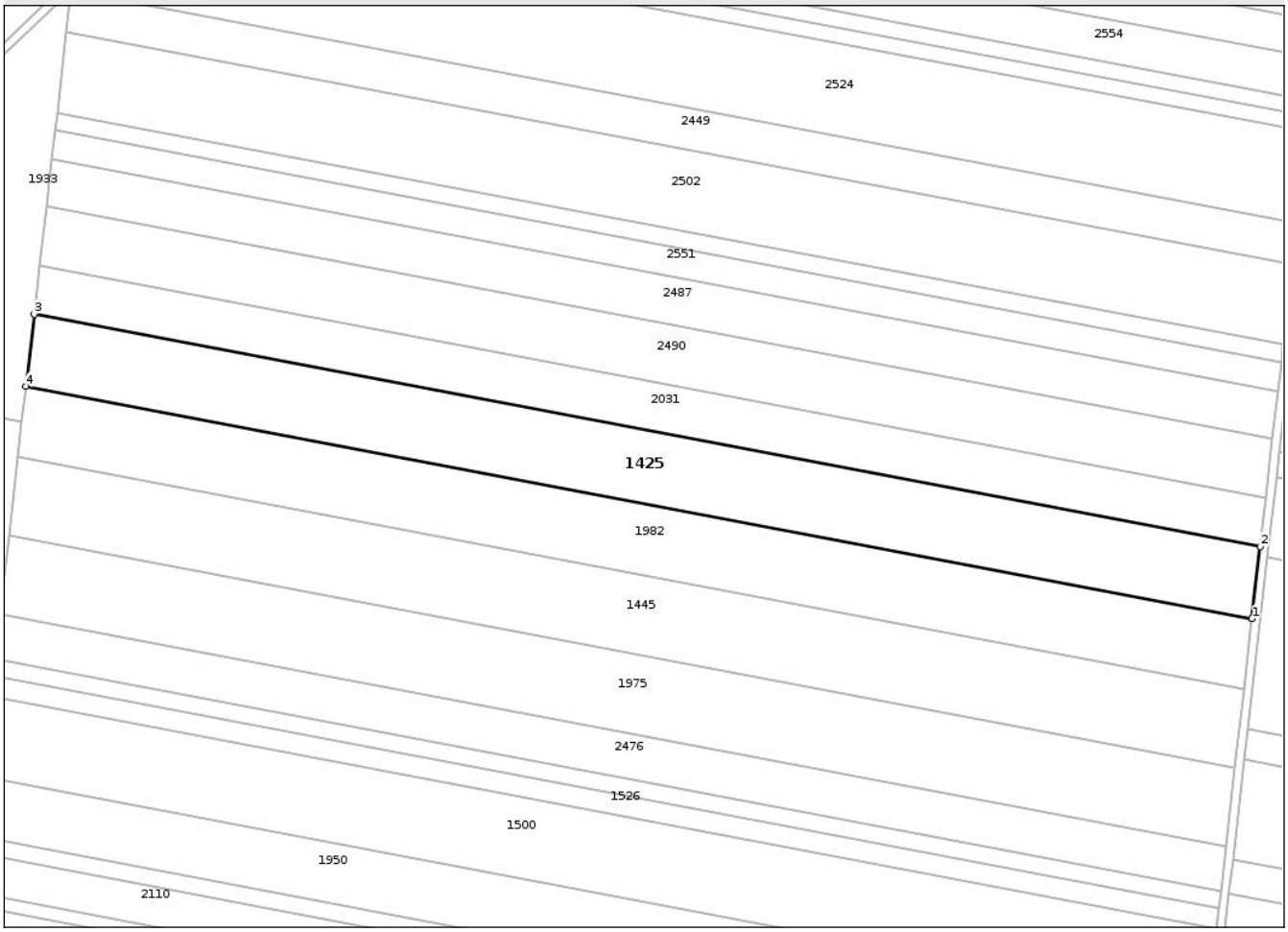
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23367	21.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.729	25/2	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.049,014 313.331,0	2	654.053,045 313.366,395	35.624
2	654.053,045 313.366,395	3	653.452,082 313.480,07	611.62
3	653.452,082 313.480,07	4	653.448,051 313.444,676	35.623
4	653.448,051 313.444,676	1	654.049,014 313.331,0	611.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20449	Din acte: 10.195 Masurata: 10.190	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32296 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 1291, din 31/05/2022 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA G D ALEXANDRU SRL**, CIF:23125887	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44293 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 985, din 04/08/2022 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:505140 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractului de credit nr. 81816/04.08.2022	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

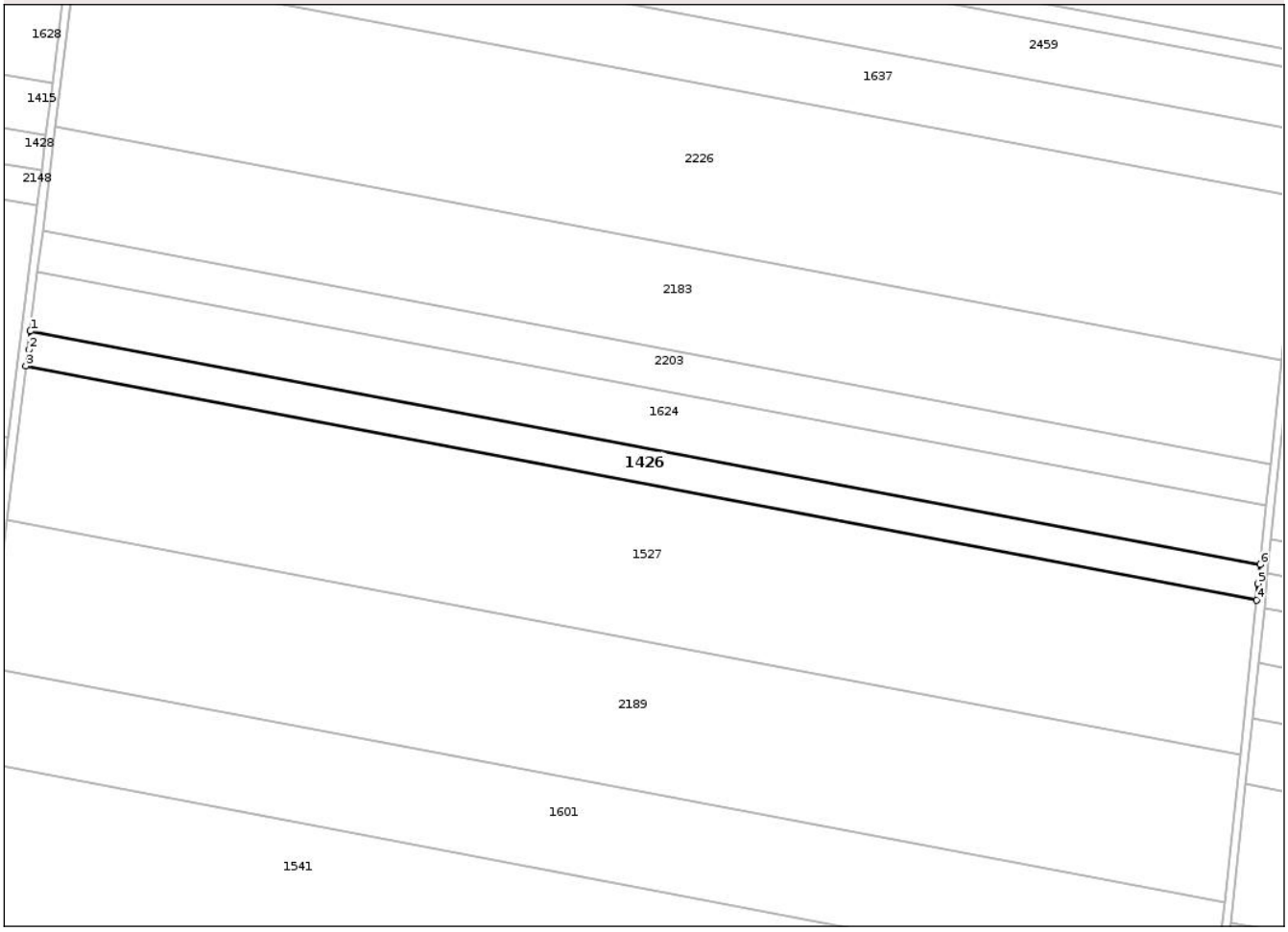
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20449	Din acte: 10.195 Masurata: 10.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.190	26/2	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.311,126 313.072,156	2	655.310,355 313.063,253	8.936
2	655.310,355 313.063,253	3	655.309,039 313.055,284	8.077
3	655.309,039 313.055,284	4	655.899,61 312.943,232	601.107
4	655.899,61 312.943,232	5	655.900,154 312.951,103	7.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	655.900,154 312.951,103	6	655.901,344 312.960,171	9.146
6	655.901,344 312.960,171	1	655.311,126 313.072,156	600.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20415	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9138 / 13/02/2015		
Act Notarial nr. 387, din 12/02/2015 emis de BNP Popa Didina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

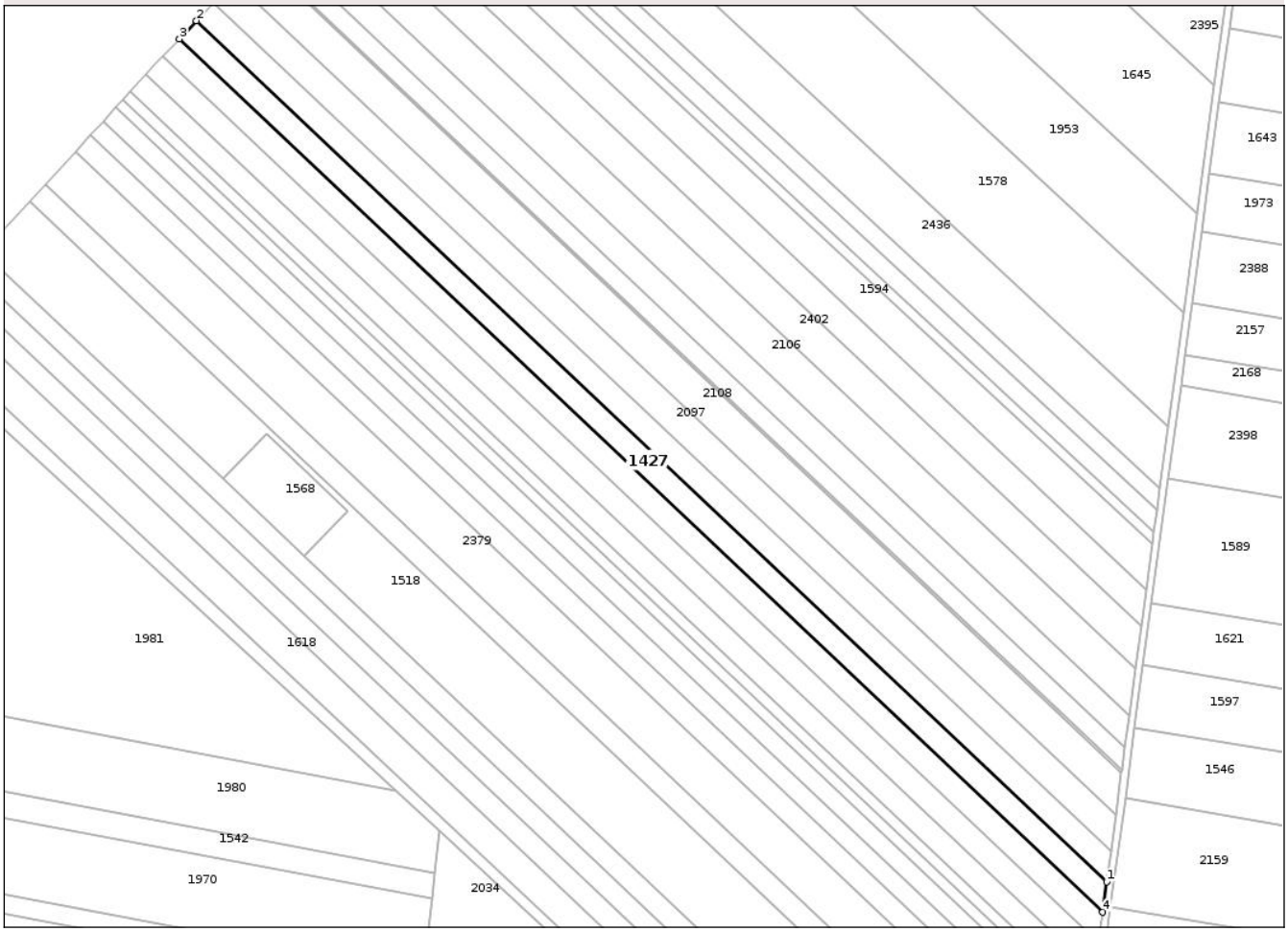
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20415	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	25/5	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.844,664 313.981,529	2	654.329,534 314.468,336	708.759
2	654.329,534 314.468,336	3	654.319,929 314.458,137	14.01
3	654.319,929 314.458,137	4	654.842,351 313.964,438	718.793
4	654.842,351 313.964,438	1	654.844,664 313.981,529	17.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20316	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25004 / 10/09/2010		
Act Administrativ nr. 79481, din 22/09/2003 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ULMU**, CIF:24131143	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

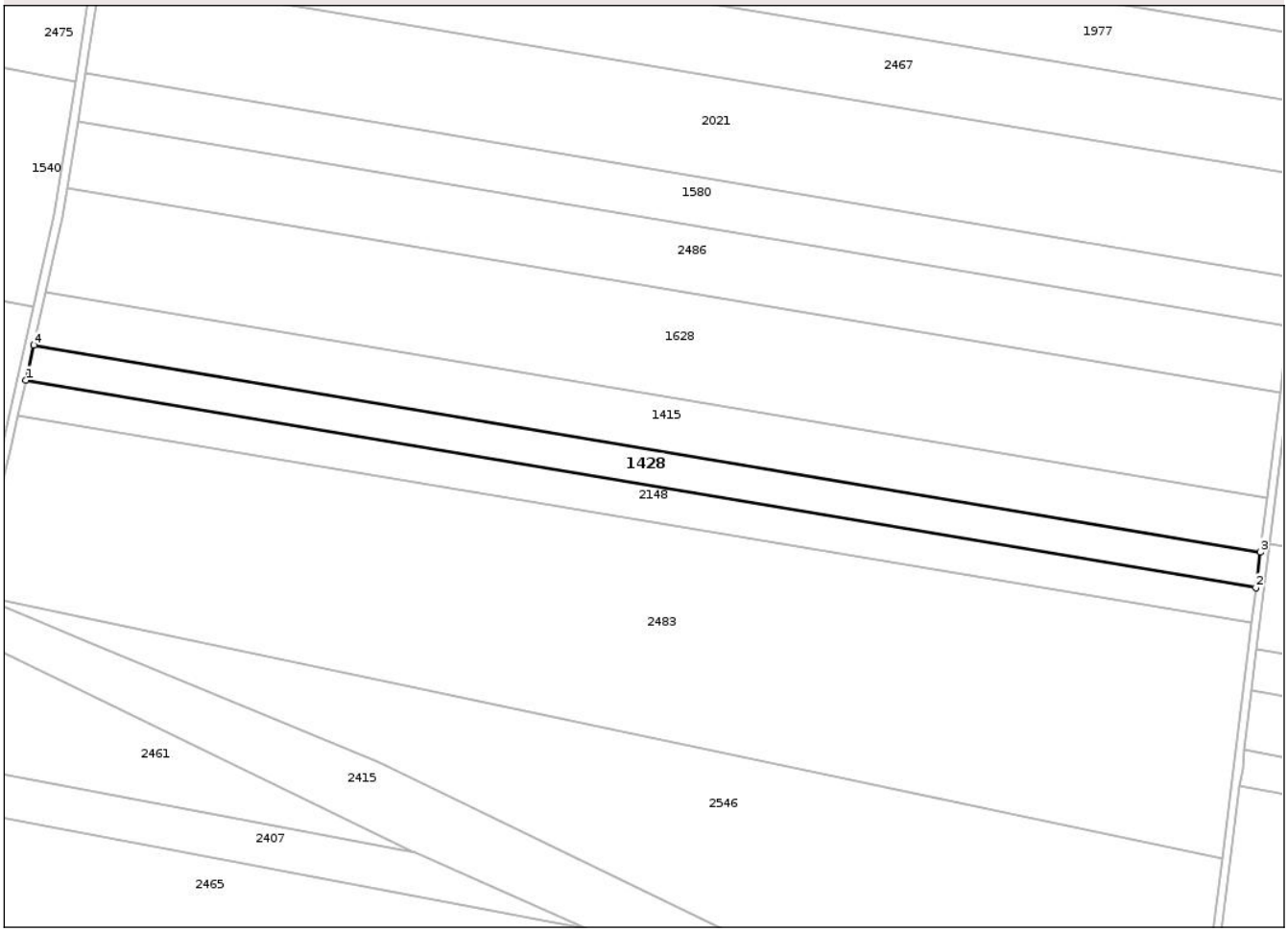
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20316	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	26/1	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.734,08 313.247,158	2	655.316,607 313.149,029	590.734
2	655.316,607 313.149,029	3	655.318,69 313.165,869	16.968
3	655.318,69 313.165,869	4	654.737,818 313.263,72	589.056
4	654.737,818 313.263,72	1	654.734,08 313.247,158	16.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20435	16.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3649 / 03/02/2012		
Act Notarial nr. 360, din 02/02/2012 emis de SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN VASILE**, -sot 2) **MARIN SILICA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

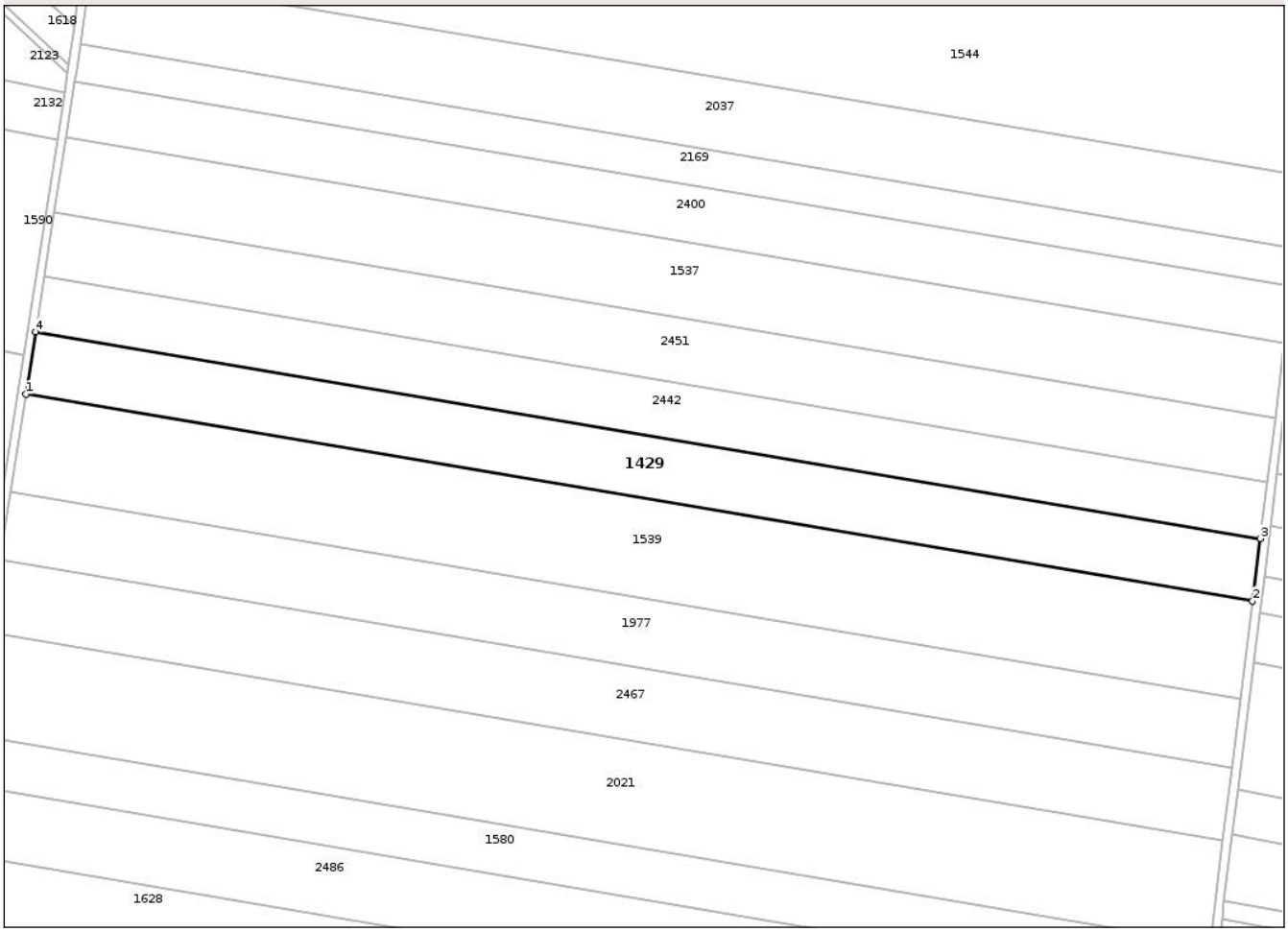
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20435	16.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.700	26/1	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.787,026 313.549,885	2	655.354,378 313.454,311	575.346
2	655.354,378 313.454,311	3	655.357,949 313.483,17	29.079
3	655.357,949 313.483,17	4	654.791,544 313.578,583	574.385
4	654.791,544 313.578,583	1	654.787,026 313.549,885	29.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21134	38.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43661 / 04/08/2015		
Act Notarial nr. 2640, din 03/08/2015 emis de N[SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
55757 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 4291, din 07/11/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55757 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 4291, din 07/11/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI- plus celelalte obligatii de plata aferente Contractului de Credit nr. 67899/2018	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

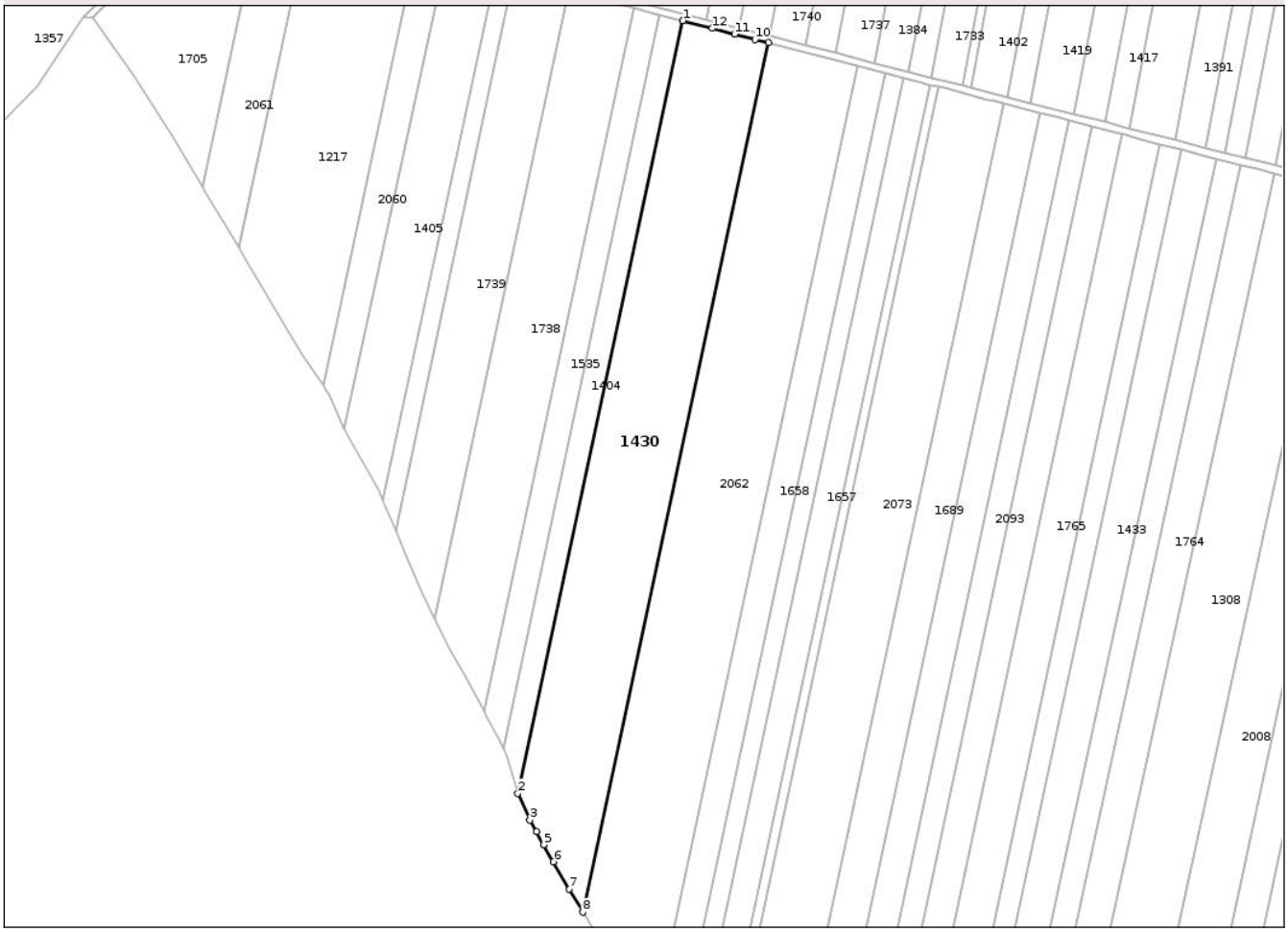
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21134	38.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.700	72/26	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.050,334 310.502,563	2	653.931,197 309.945,465	569.694
2	653.931,197 309.945,465	3	653.939,9 309.926,093	21.237
3	653.939,9 309.926,093	4	653.944,639 309.917,592	9.733
4	653.944,639 309.917,592	5	653.949,848 309.908,247	10.699
5	653.949,848 309.908,247	6	653.956,925 309.896,067	14.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.956,925 309.896,067	7	653.968,401 309.876,315	22.844
7	653.968,401 309.876,315	8	653.978,067 309.859,677	19.242
8	653.978,067 309.859,677	9	654.112,138 310.486,61	641.108
9	654.112,138 310.486,61	10	654.102,588 310.489,075	9.863
10	654.102,588 310.489,075	11	654.087,631 310.492,936	15.447
11	654.087,631 310.492,936	12	654.071,542 310.497,089	16.616
12	654.071,542 310.497,089	1	654.050,334 310.502,563	21.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18
Nr. cadastral vechi:55

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21036	23.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2693 / 22/01/2016		
Act Notarial nr. 153, din 22/01/2016 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DELP PROD COM SRL**, CIF:9893200	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21036	23.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.000	72/25	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.141,802 311.101,002	2	654.030,368 310.512,614	598.847
2	654.030,368 310.512,614	3	654.067,651 310.503,075	38.484
3	654.067,651 310.503,075	4	654.179,087 311.091,474	598.858
4	654.179,087 311.091,474	1	654.141,802 311.101,002	38.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20149	18.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5129 / 07/02/2017		
Act Notarial nr. 375, din 06/02/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

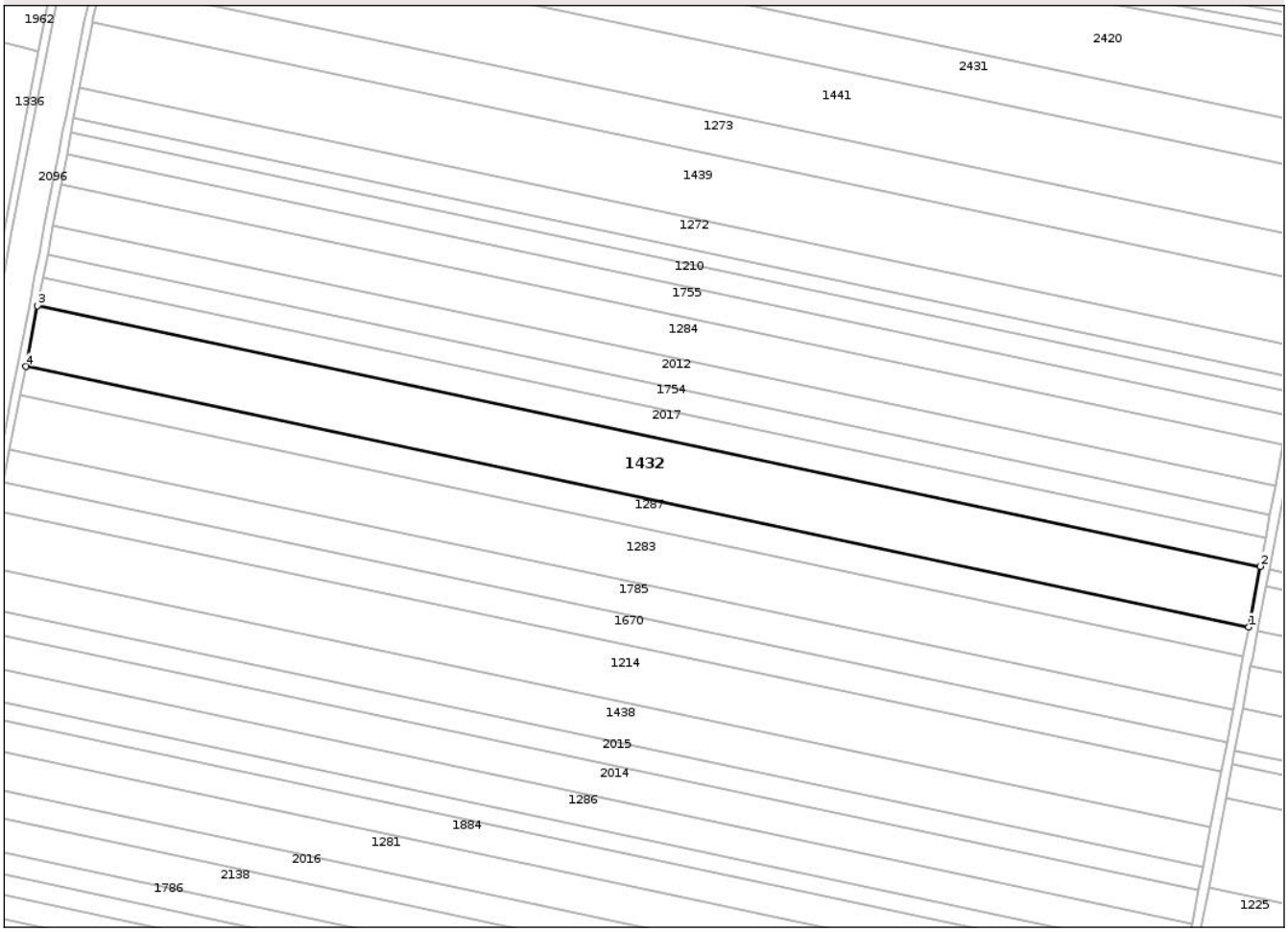
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20149	18.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.100	28/1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.386,098 312.218,673	2	656.391,672 312.248,037	29.888
2	656.391,672 312.248,037	3	655.799,241 312.374,131	605.701
3	655.799,241 312.374,131	4	655.793,58 312.344,786	29.886
4	655.793,58 312.344,786	1	656.386,098 312.218,673	605.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21990	Din acte: 24.500 Masurata: 24.494	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9675 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 612, din 25/02/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL,**, CIF:7171040	
39157 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39157 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit pentru investitii nr. 20200428258 din data de 30.04.2020	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
72368 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 4861, din 19/12/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	se noteaza actul aditional nr. 1 aut. sub nr. 4861/19.12.2022 de BIN Serban Angelica Valentina la contractul de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1845/30.07.2020 de BIN Serban Angelica Valentina, cu privire la conversia monedei din RON in EURO	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21990	Din acte: 24.500 Masurata: 24.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.494	72/26	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.410,104 310.409,699	2	654.209,575 309.472,122	958.782
2	654.209,575 309.472,122	3	654.220,59 309.453,616	21.536
3	654.220,59 309.453,616	4	654.227,352 309.441,203	14.135
4	654.227,352 309.441,203	5	654.435,833 310.403,058	984.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.435,833 310.403,058	6	654.428,898 310.404,848	7.162
6	654.428,898 310.404,848	1	654.410,104 310.409,699	19.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:209
Nr. cadastral vechi:256

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21195	19.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5414 / 28/03/2007		
Act Notarial nr. 594, din 21/03/2007 emis de BNP MIRCEA MIHAIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSOI TINCUTA**, Lipsa CNP 2) **BUSOI CONSTANTIN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 209)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21195	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	72/25	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.086,522 311.115,129	2	653.975,091 310.526,756	598.832
2	653.975,091 310.526,756	3	654.005,891 310.518,876	31.792
3	654.005,891 310.518,876	4	654.117,323 311.107,258	598.841
4	654.117,323 311.107,258	1	654.086,522 311.115,129	31.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20369	17.620	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23477 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. 416, din 27/06/2012 emis de BNP NICA BABALIC ALIN MARIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

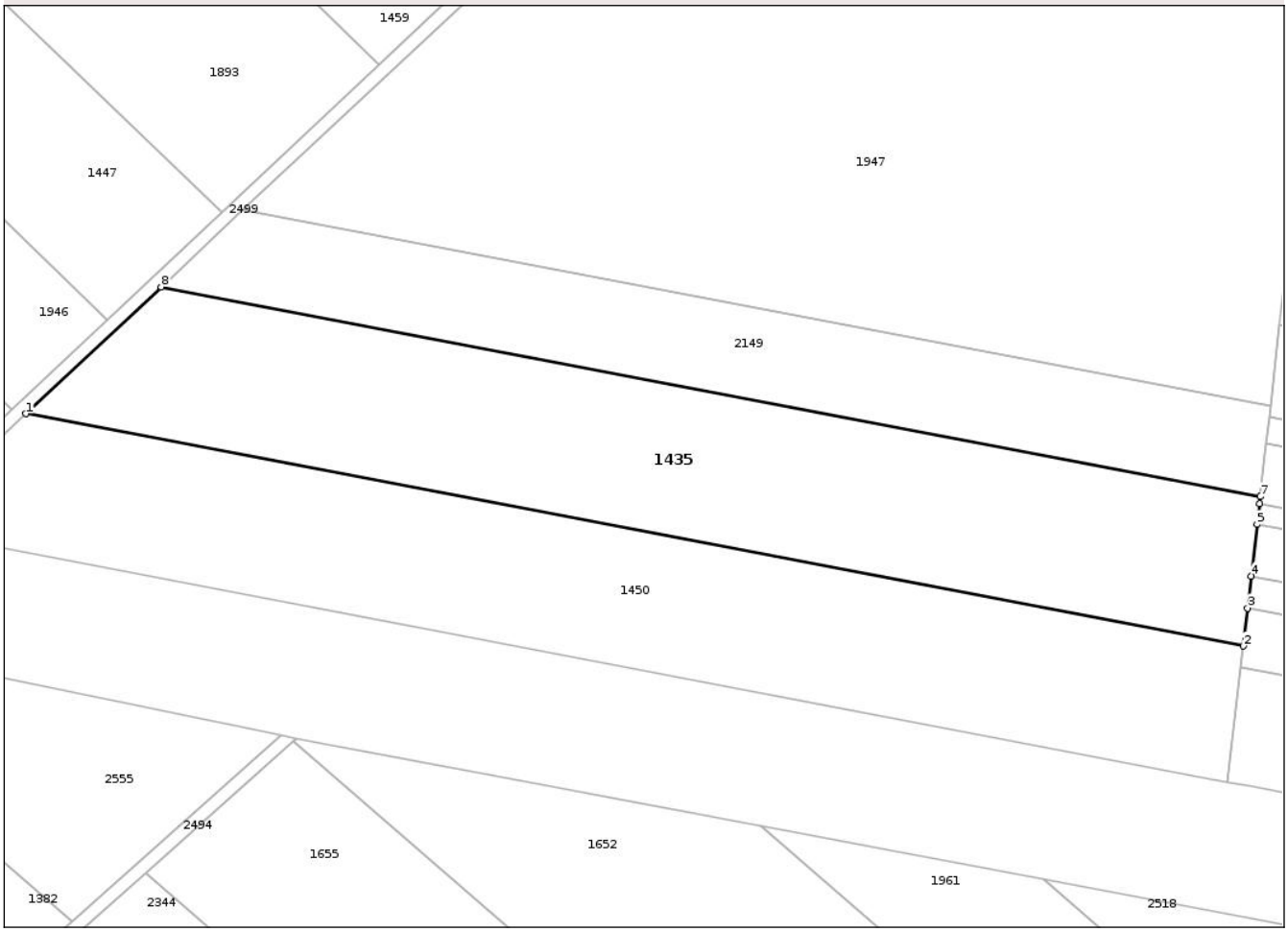
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20369	17.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.620	25/2	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.030,355 313.226,0	2	653.414,8 313.152,735	391.364
2	653.414,8 313.152,735	3	653.416,164 313.164,718	12.06
3	653.416,164 313.164,718	4	653.417,315 313.174,817	10.164
4	653.417,315 313.174,817	5	653.419,17 313.191,106	16.394
5	653.419,17 313.191,106	6	653.419,912 313.197,622	6.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.419,912 313.197,622	7	653.420,17 313.199,882	2.275
7	653.420,17 313.199,882	8	653.073,047 313.266,035	353.37
8	653.073,047 313.266,035	1	653.030,355 313.226,0	58.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21593	16.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52182 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 3275, din 13/09/2016 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

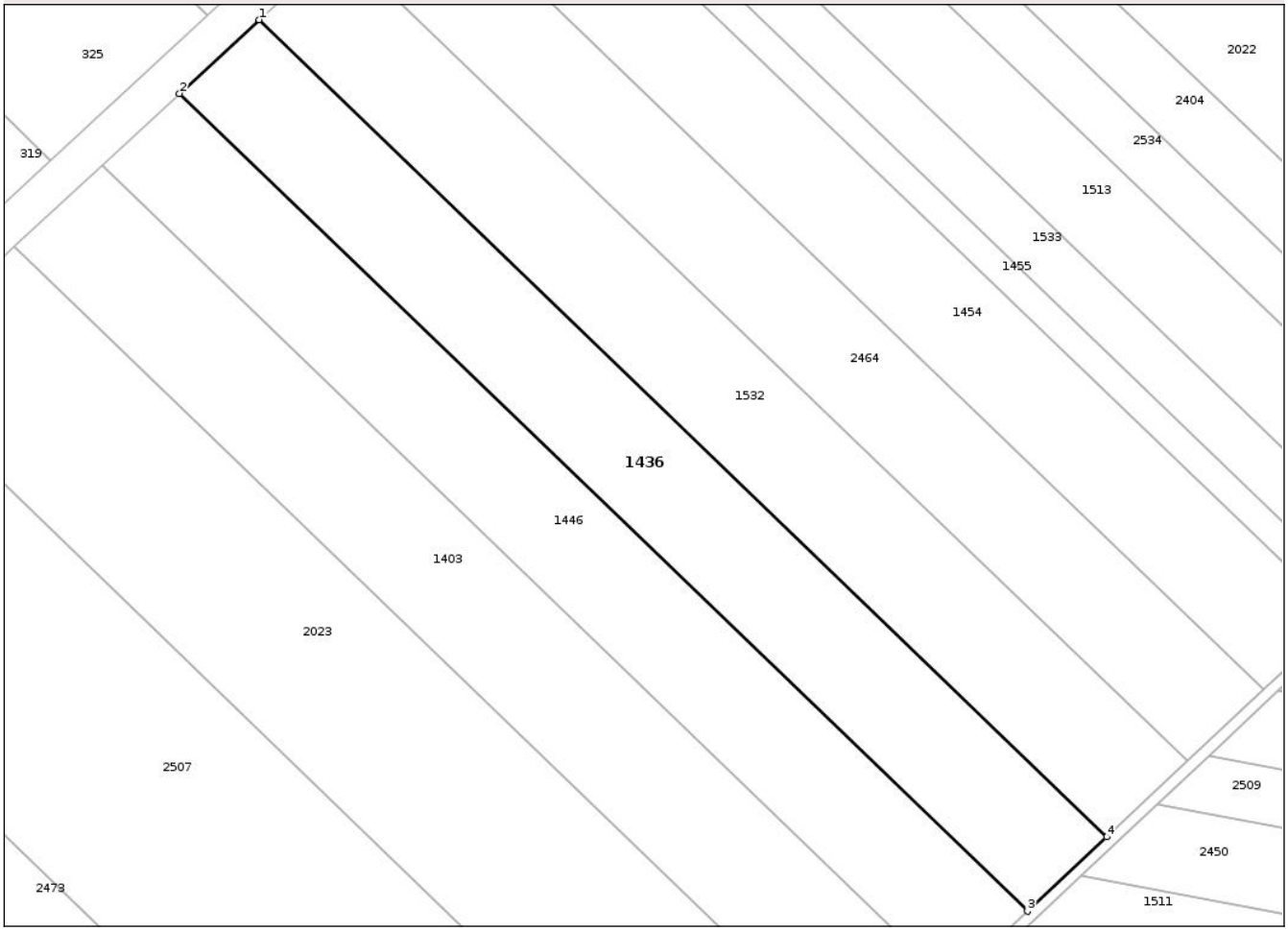
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21593	16.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.700	25/1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.285,536 314.053,831	2	653.256,725 314.027,149	39.268
2	653.256,725 314.027,149	3	653.563,592 313.731,533	426.094
3	653.563,592 313.731,533	4	653.592,226 313.758,385	39.255
4	653.592,226 313.758,385	1	653.285,536 314.053,831	425.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20122	8.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7866 / 02/04/2009		
Act Notarial nr. 859, din 31/03/2009 emis de BNPMITACHE IULIANA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICHIS MIRCEA**, sot; Lipsa CNP 2) **BICHIS ANTONETA**, sotie; Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

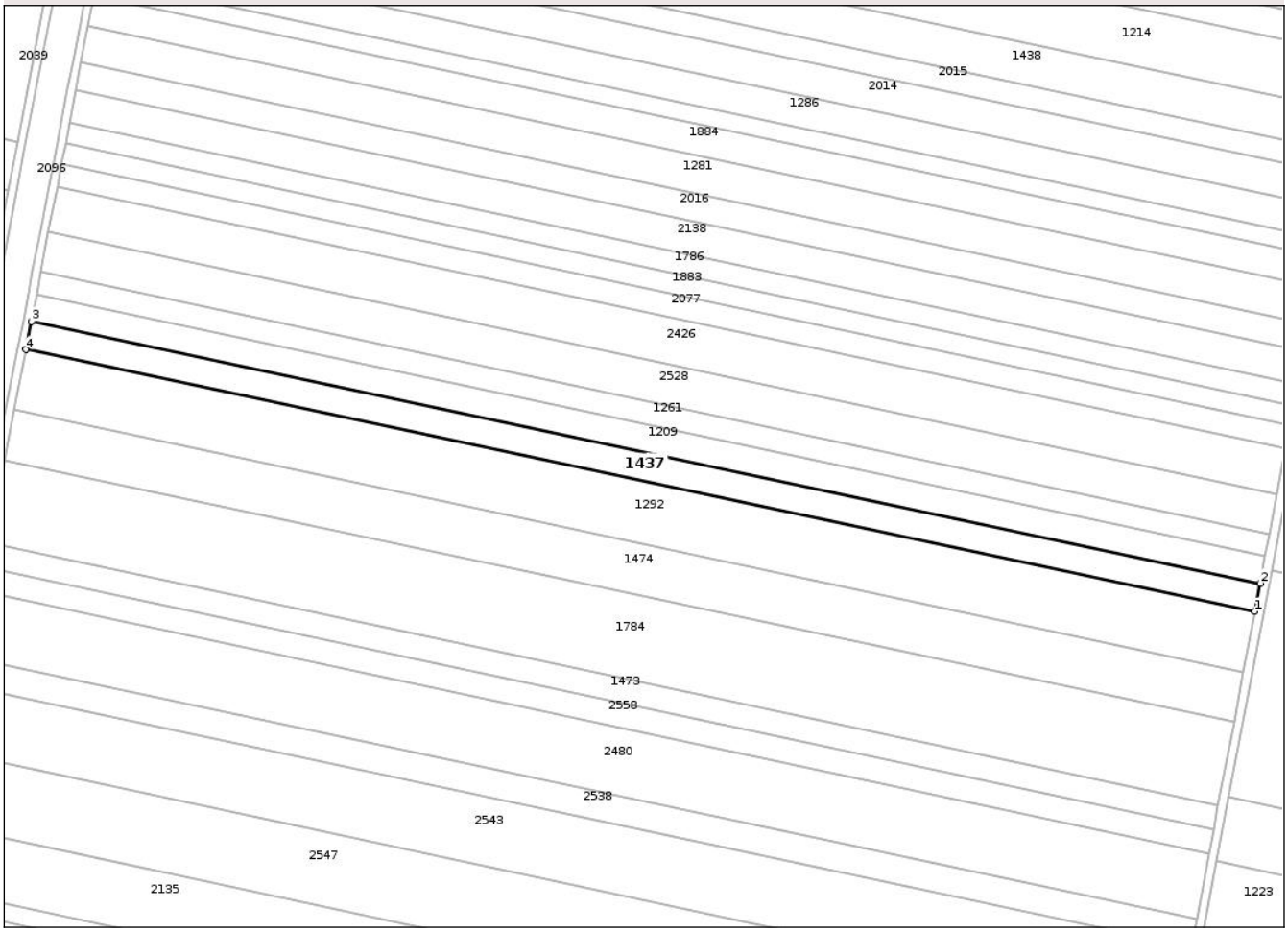
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20122	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	28/1	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.321,949 311.880,734	2	656.324,531 311.894,337	13.846
2	656.324,531 311.894,337	3	655.731,06 312.020,653	606.765
3	655.731,06 312.020,653	4	655.728,438 312.007,058	13.846
4	655.728,438 312.007,058	1	656.321,949 311.880,734	606.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20922	11.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46096 / 25/08/2014		
Act Notarial nr. 2906, din 21/08/2014 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

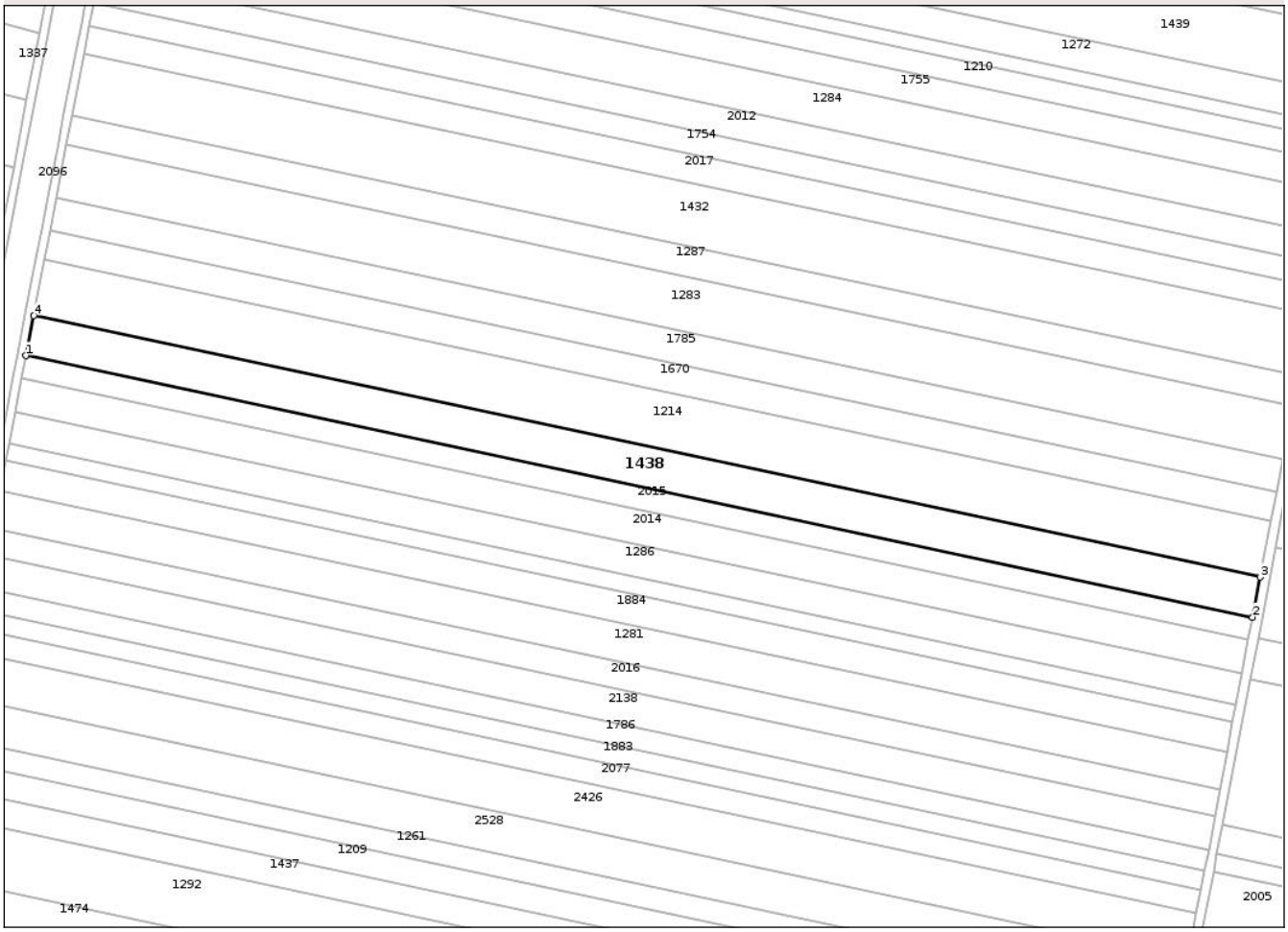
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20922	11.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.900	28/1	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.771,167 312.228,583	2	656.364,026 312.102,397	606.139
2	656.364,026 312.102,397	3	656.367,689 312.121,691	19.639
3	656.367,689 312.121,691	4	655.774,886 312.247,864	606.082
4	655.774,886 312.247,864	1	655.771,167 312.228,583	19.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20733	19.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45902 / 24/09/2013		
Act Notarial nr. 1462, din 18/09/2013 emis de BNP BIVOLARU FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

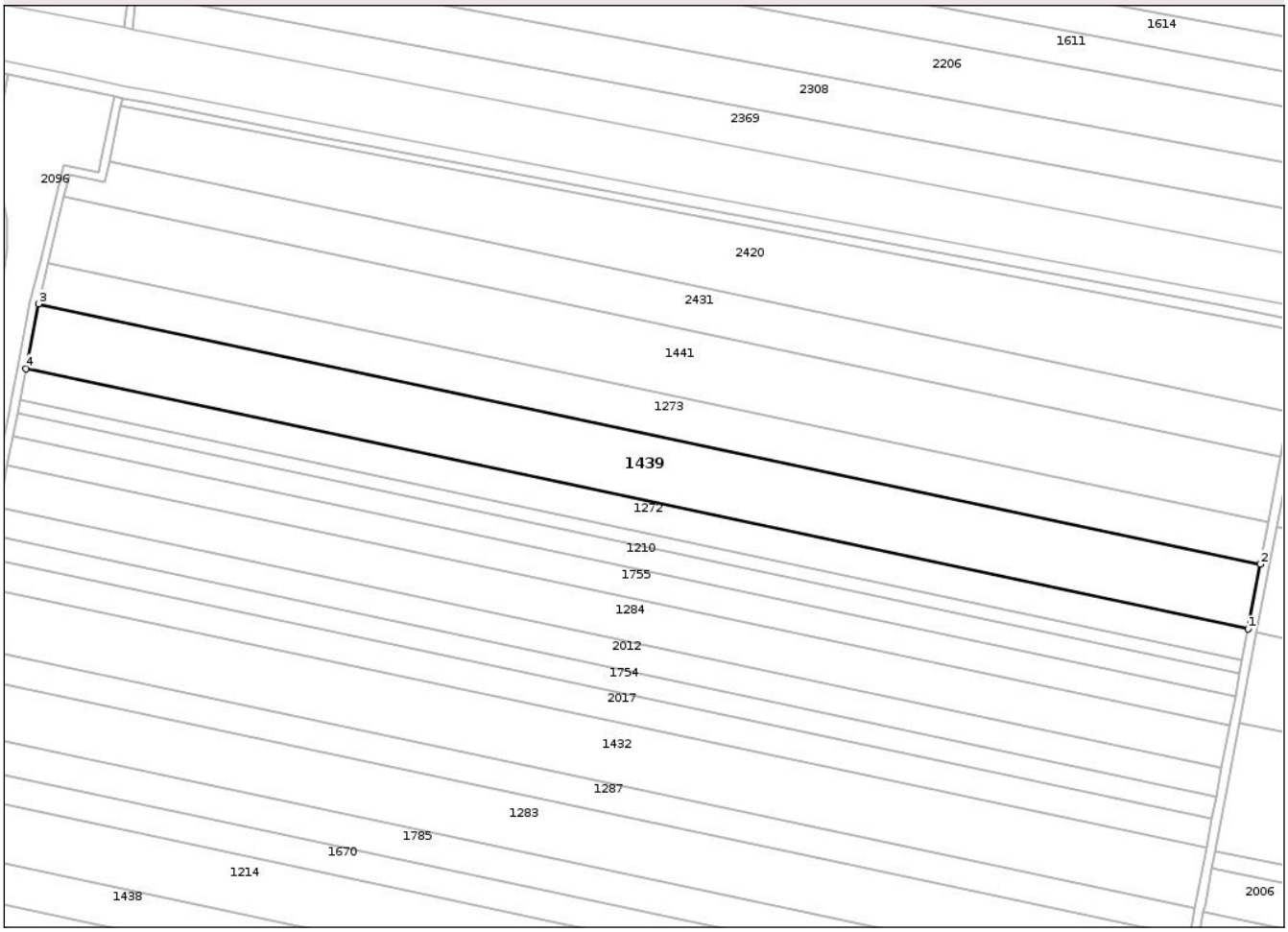
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20733	19.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.300	28/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.411,758 312.353,845	2	656.417,705 312.385,177	31.891
2	656.417,705 312.385,177	3	655.825,676 312.511,186	605.291
3	655.825,676 312.511,186	4	655.819,637 312.479,874	31.889
4	655.819,637 312.479,874	1	656.411,758 312.353,845	605.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21464	8.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29253 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 1492, din 06/05/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

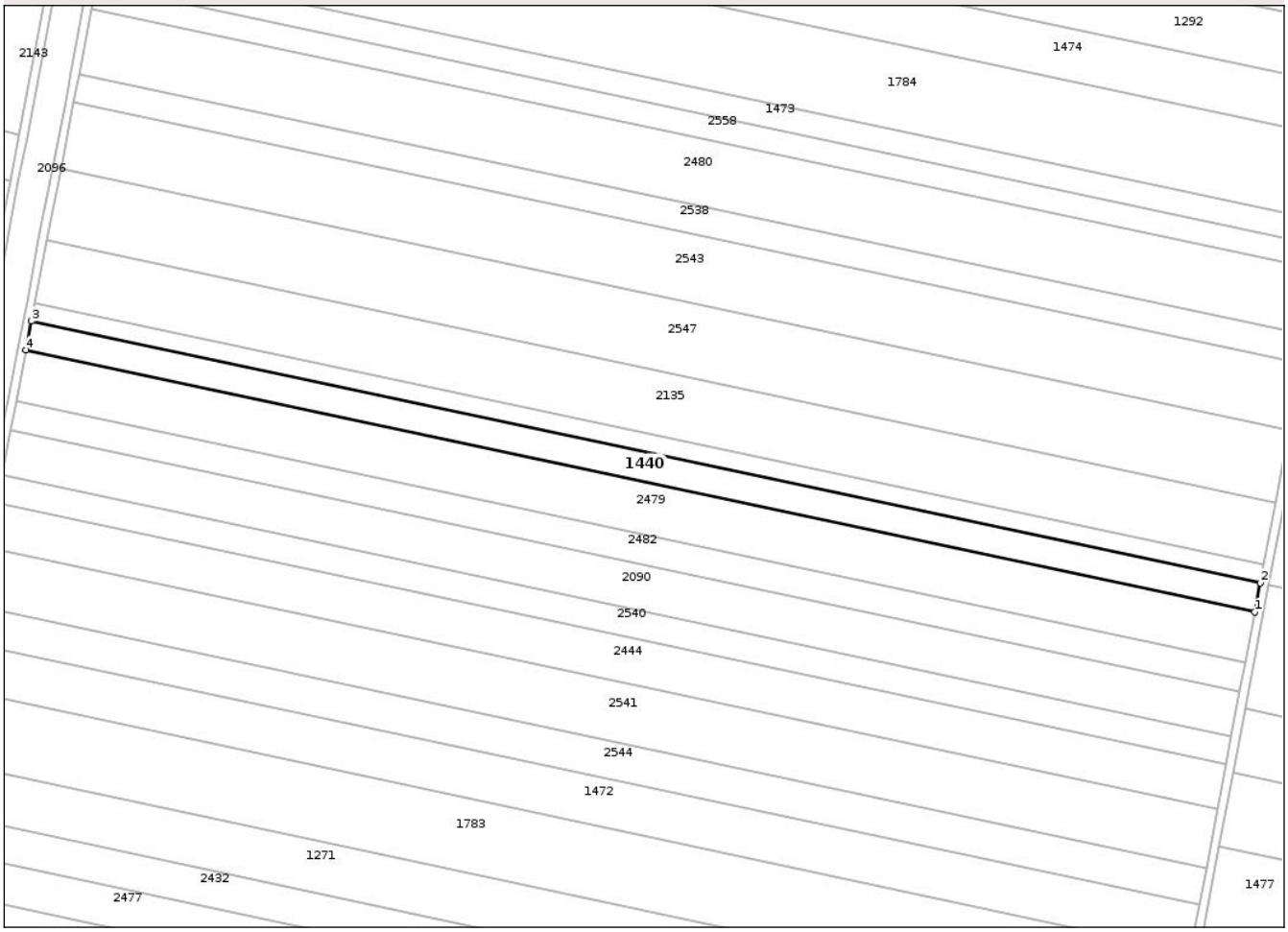
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21464	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	28/1	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.268,48 311.599,063	2	656.271,151 311.613,133	14.321
2	656.271,151 311.613,133	3	655.676,854 311.739,625	607.609
3	655.676,854 311.739,625	4	655.674,142 311.725,563	14.321
4	655.674,142 311.725,563	1	656.268,48 311.599,063	607.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21976	19.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12843 / 13/03/2018		
Act Administrativ nr. 78065, din 04/07/1994 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 3737 din 07.10.2016, emis de BNP SERBAN ANGELICA;act notarial nr 2840 din 08.09.2011, emis de BNP POPA DIDINA; act notarial nr 26 din 28.02.2011, emis de BNP SERBAN ANGELICA;act notarial nr 25 din 28.02.2011, emis de BNP SERBAN ANGELICA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRIN VERGILIU**	
39162 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 2556, din 07/08/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

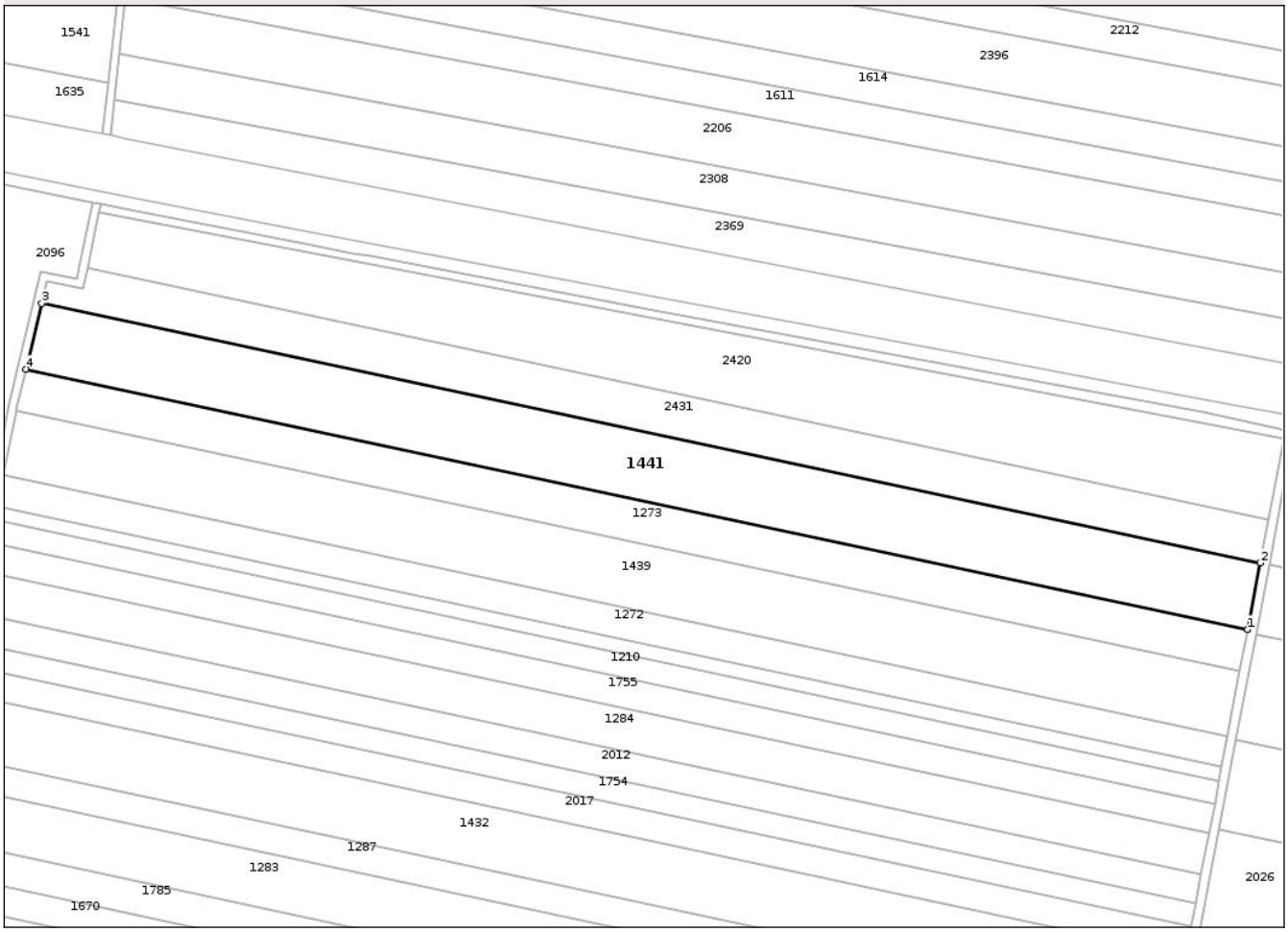
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21976	19.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.700	28/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.421,53 312.405,323	2	656.427,619 312.437,401	32.651
2	656.427,619 312.437,401	3	655.838,157 312.562,863	602.666
3	655.838,157 312.562,863	4	655.830,437 312.531,132	32.657
4	655.830,437 312.531,132	1	656.421,53 312.405,323	604.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21884	27.174	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3013 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 229, din 19/01/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/12, cota initiala 9/12	A1
	1) **SOCIETATEA DELP PROD COM SRL**, CIF:9893200	
25744 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 2314, din 25/05/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **SOCIETATEA DELP PROD COM SRL**, CIF:9893200	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

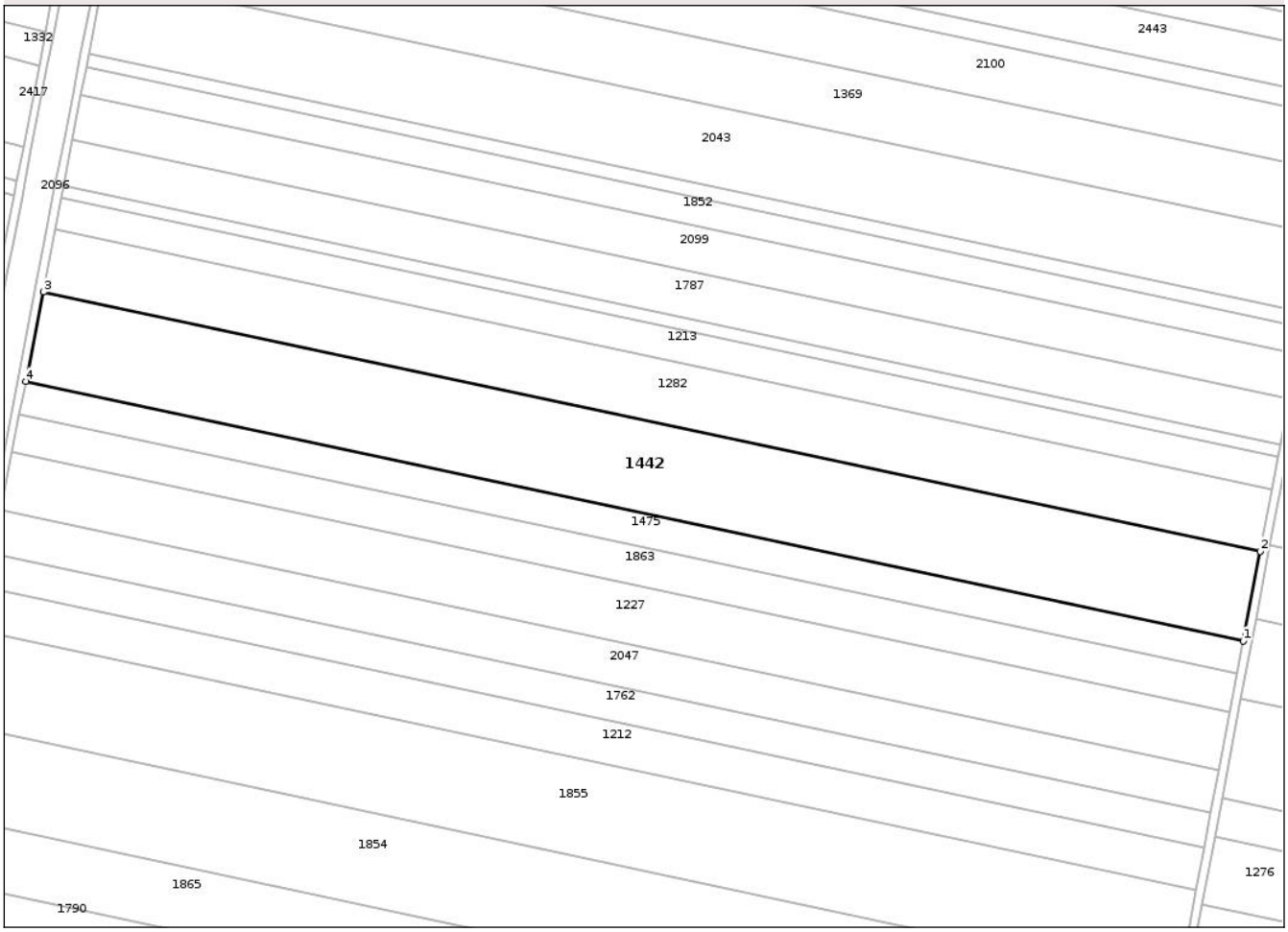
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21884	27.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.174	28/5	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.145,274 310.950,018	2	656.153,59 310.993,829	44.593
2	656.153,59 310.993,829	3	655.557,475 311.120,707	609.468
3	655.557,475 311.120,707	4	655.549,03 311.076,925	44.589
4	655.549,03 311.076,925	1	656.145,274 310.950,018	609.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21669	18.500	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28405 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 1854, din 30/05/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

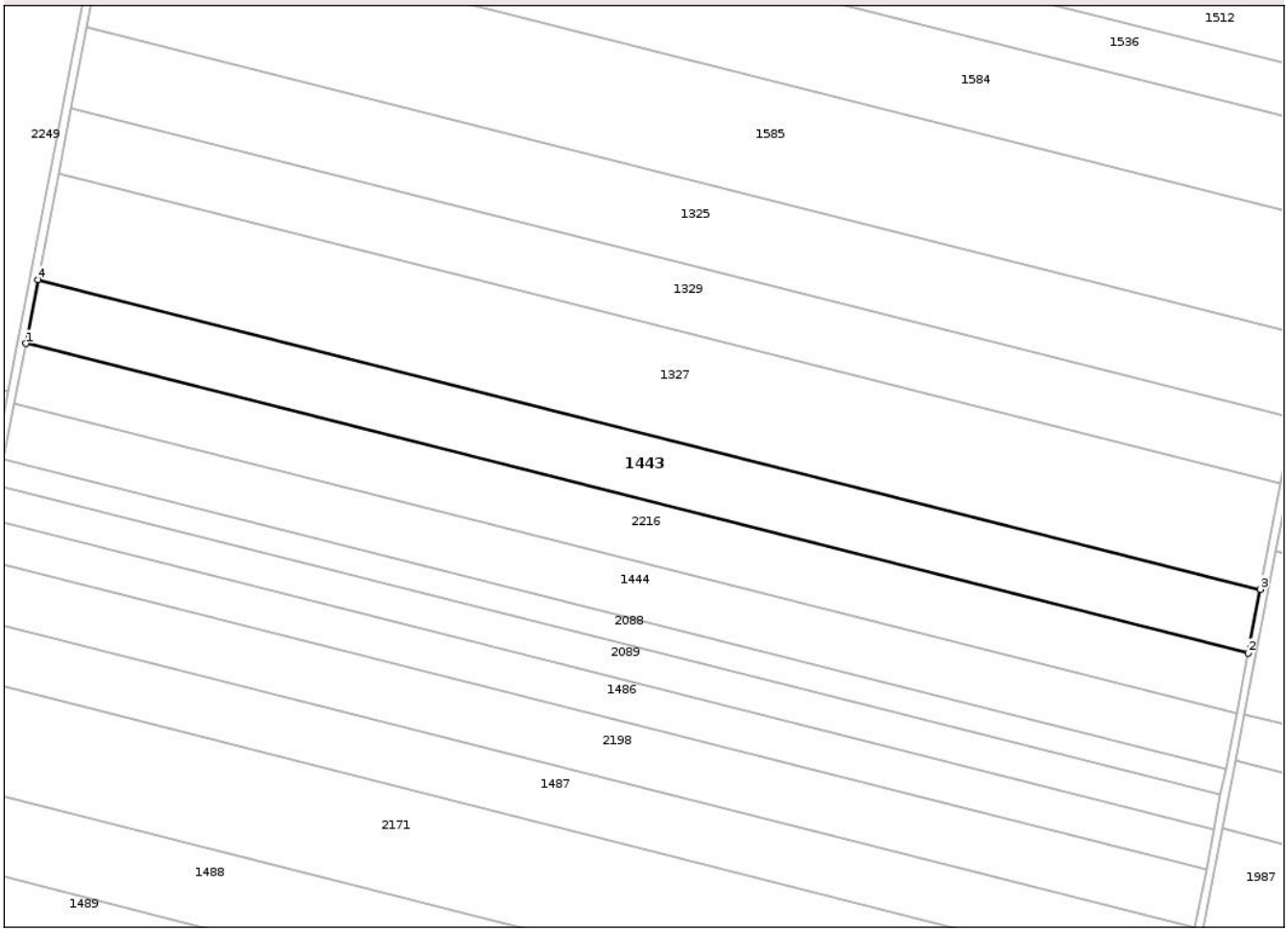
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21669	18.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	29/2	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.506,451 312.153,339	2	655.088,018 312.006,198	599.892
2	655.088,018 312.006,198	3	655.093,87 312.036,529	30.89
3	655.093,87 312.036,529	4	654.512,305 312.183,668	599.89
4	654.512,305 312.183,668	1	654.506,451 312.153,339	30.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:212
Nr. cadastral vechi:260

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21194	16.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6177 / 06/04/2007		
Act Notarial nr. 713, din 04/04/2007 emis de BNP MIRCEA MIHAIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSOI TINCUTA**, Lipsa CNP 2) **BUSOI CONSTANTIN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 212)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

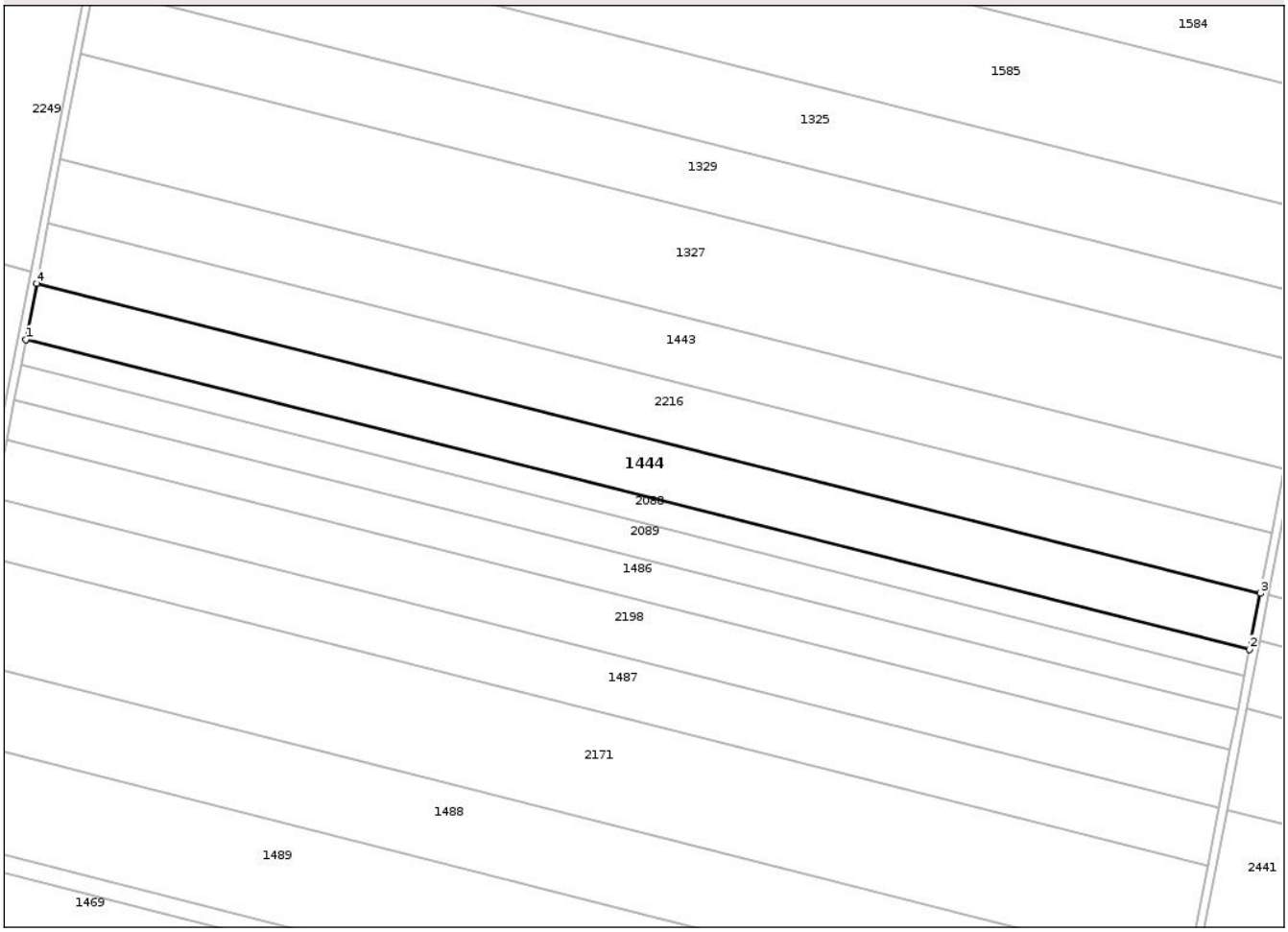
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21194	16.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.200	29/2	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.495,819 312.098,254	2	655.077,391 311.951,112	599.897
2	655.077,391 311.951,112	3	655.082,515 311.977,672	27.05
3	655.082,515 311.977,672	4	654.500,945 312.124,813	599.895
4	654.500,945 312.124,813	1	654.495,819 312.098,254	27.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21906	23.663	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12982 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 863, din 14/03/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, -sot 2) **NEGOITA MARIA ALEXANDRA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

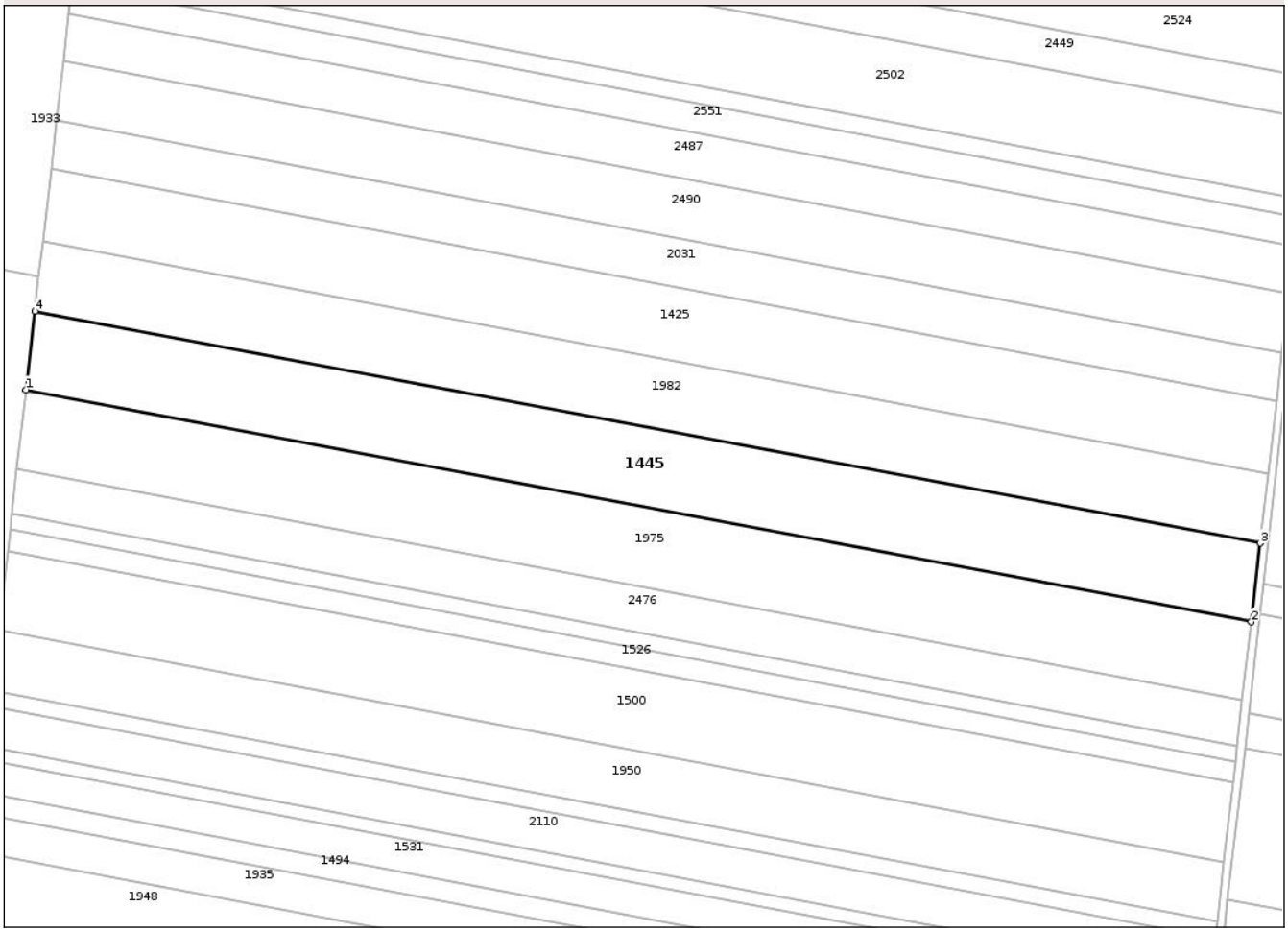
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21906	23.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.663	25/2	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.439,765 313.371,924	2	654.040,728 313.258,249	611.62
2	654.040,728 313.258,249	3	654.045,118 313.296,793	38.793
3	654.045,118 313.296,793	4	653.444,155 313.410,469	611.62
4	653.444,155 313.410,469	1	653.439,765 313.371,924	38.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22238	16.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13509 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 667, din 13/03/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION**, sot 2) **NEGOITA RODICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

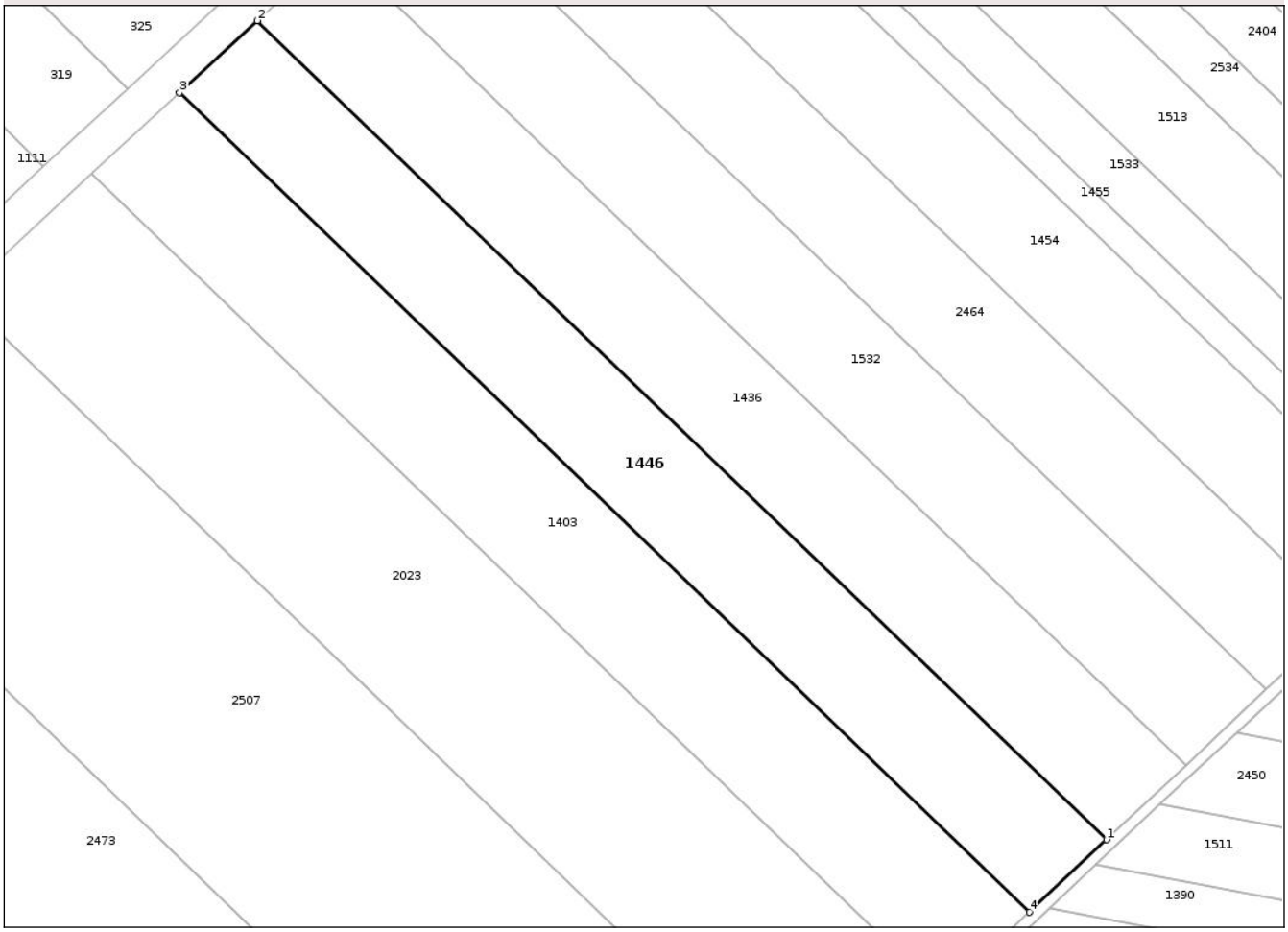
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22238	16.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.300	25/1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.563,592 313.731,533	2	653.256,725 314.027,149	426.094
2	653.256,725 314.027,149	3	653.228,62 314.001,122	38.305
3	653.228,62 314.001,122	4	653.535,659 313.705,339	426.334
4	653.535,659 313.705,339	1	653.563,592 313.731,533	38.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23111	21.305	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35279 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 141, din 05/05/2005 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (act notarial nr 130 din 16.12.2019, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PRO JURE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ATANASIU MARIA**	
3953 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 171, din 22/01/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN VASILE**, -sot 2) **MARIN SILICA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

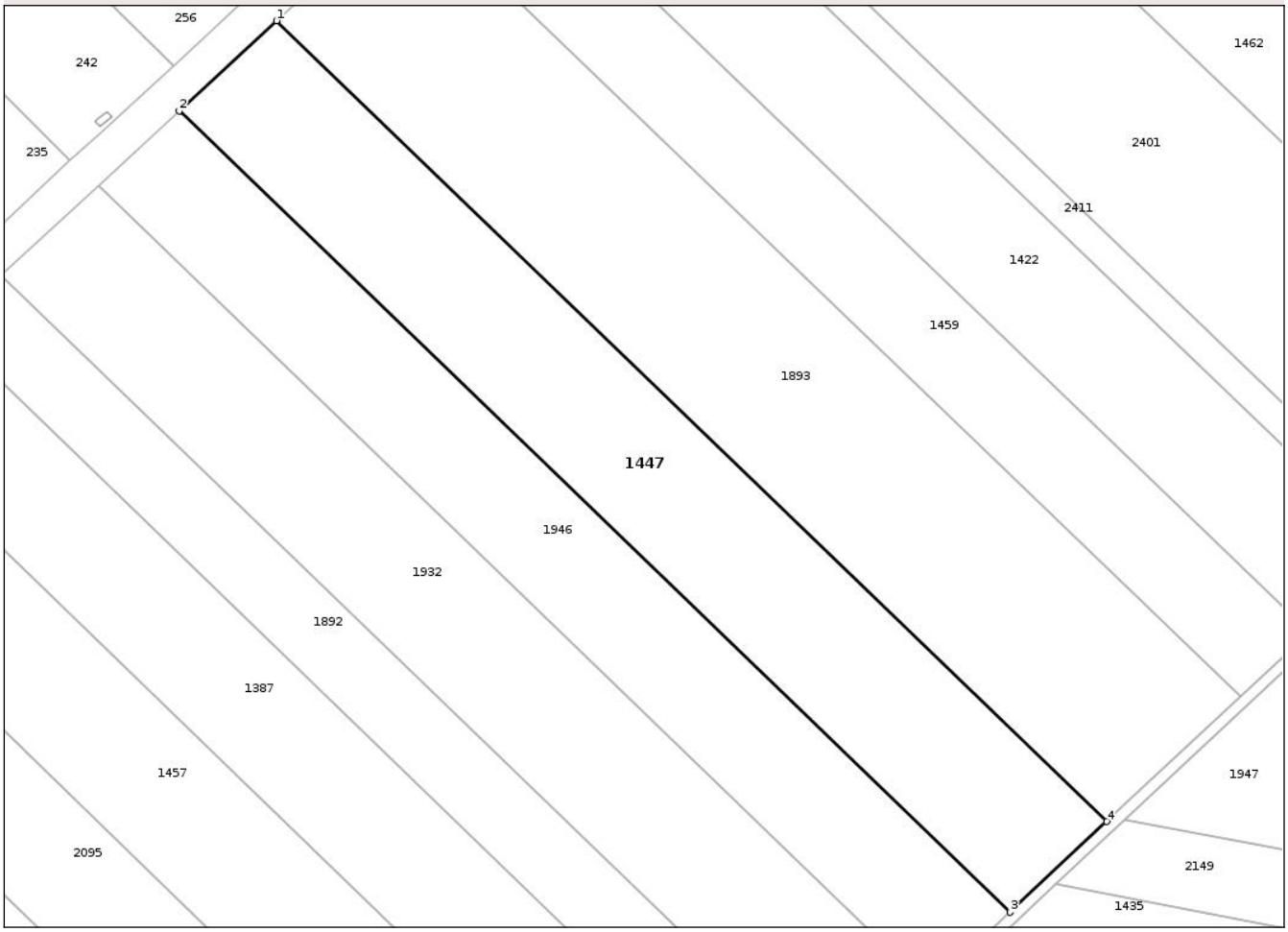
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23111	21.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.305	25/1	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.781,661 313.588,635	2	652.745,375 313.555,008	49.472
2	652.745,375 313.555,008	3	653.056,125 313.255,65	431.487
3	653.056,125 313.255,65	4	653.092,201 313.289,481	49.457
4	653.092,201 313.289,481	1	652.781,661 313.588,635	431.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21109	7.310	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12055 / 25/02/2015		
Act Administrativ nr. 78183, din 03/06/1996 emis de CJPSDP CALARASI (act notarial nr. 290/29-11-2001 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA; act administrativ nr. 4842/03.11.2003- PRIMARIA SECT. 2 BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, - decedat	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **LUPU FLOAREA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BABA VOICU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BABA MARIUS CRISTIAN**	
25660 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 1220, din 15/04/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **NEGOITA ION**, -sot 2) **NEGOITA RODICA**, -sotie	
52230 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 2733, din 07/10/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **NEGOITA ION**, -sot 2) **NEGOITA RODICA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

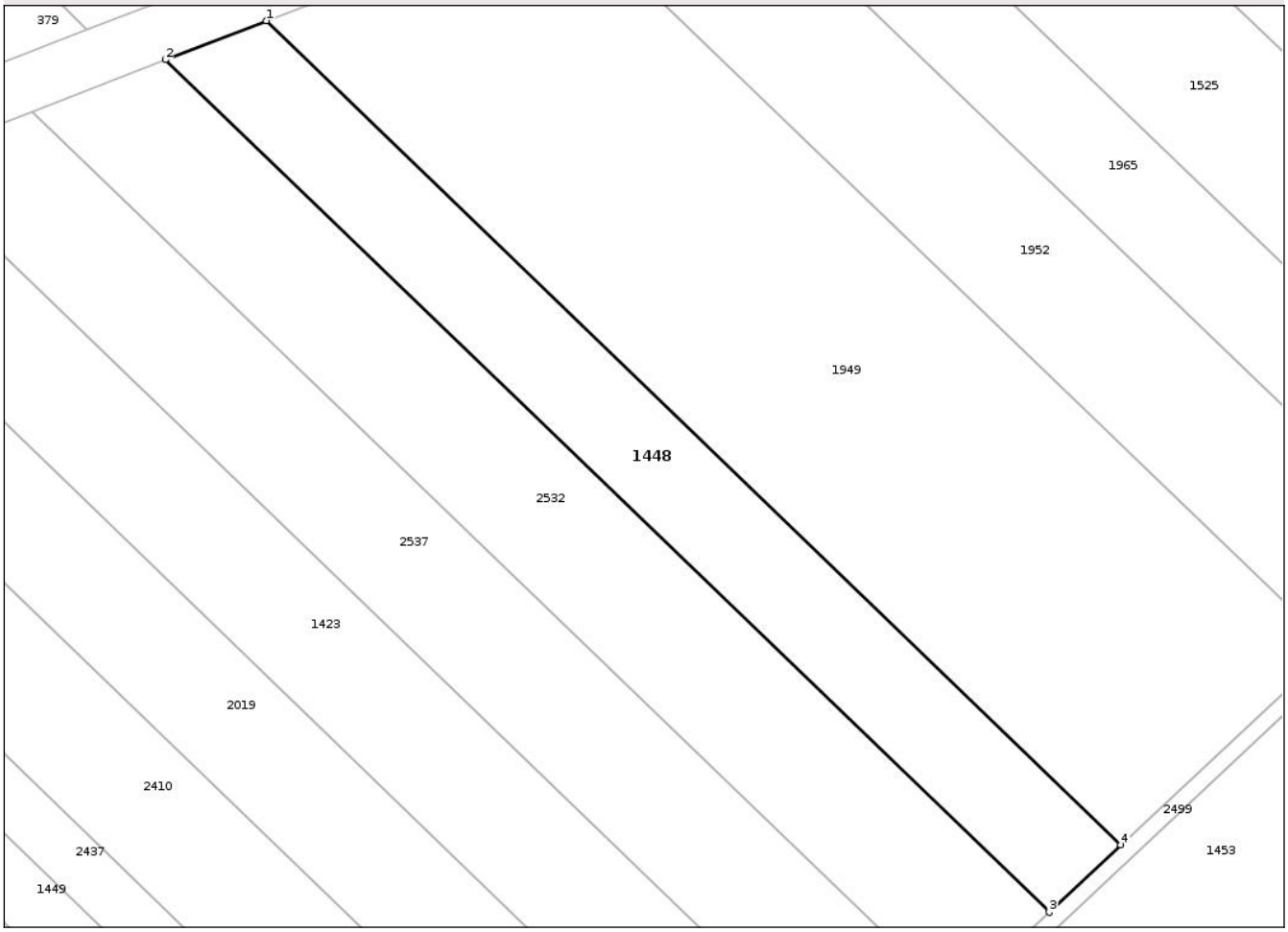
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21109	7.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.310	25/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.768,649 314.327,285	2	653.743,564 314.317,586	26.895
2	653.743,564 314.317,586	3	653.963,059 314.106,138	304.776
3	653.963,059 314.106,138	4	653.980,872 314.122,843	24.42
4	653.980,872 314.122,843	1	653.768,649 314.327,285	294.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21698	6.009	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13452 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. 764, din 17/03/2017 emis de NP Popa DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

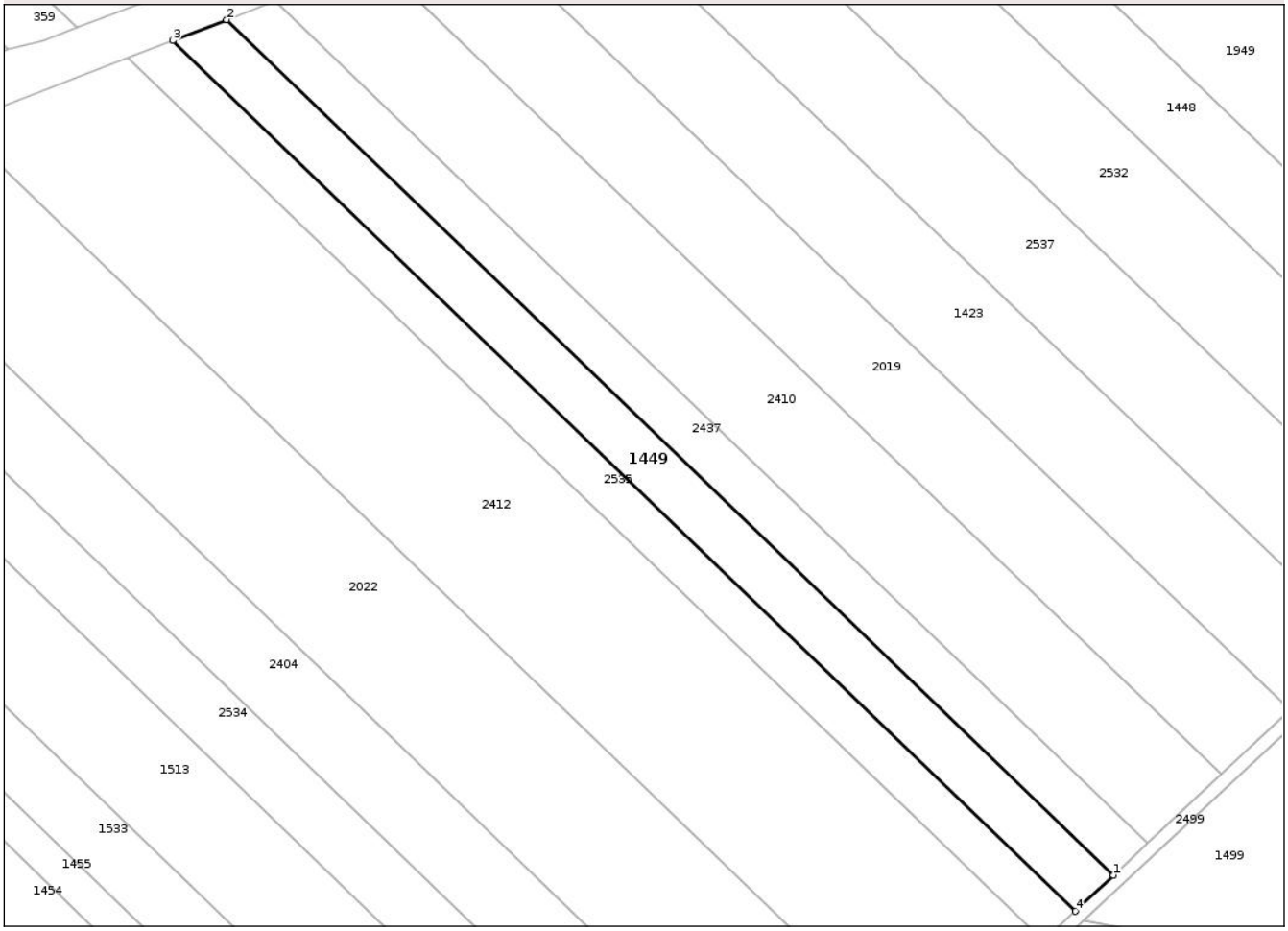
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21698	6.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.009	25/1	12/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.841,855 313.992,478	2	653.572,697 314.251,768	373.734
2	653.572,697 314.251,768	3	653.556,275 314.245,459	17.592
3	653.556,275 314.245,459	4	653.830,215 313.981,563	380.374
4	653.830,215 313.981,563	1	653.841,855 313.992,478	15.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20370	17.620	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17356 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 03, din 19/03/2021 emis de MURUGĂ DENISA-MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANDREI ELENA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NICULAE MARIA MIRABELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OLTEANU RALUCA GEORGIANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANDREI GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

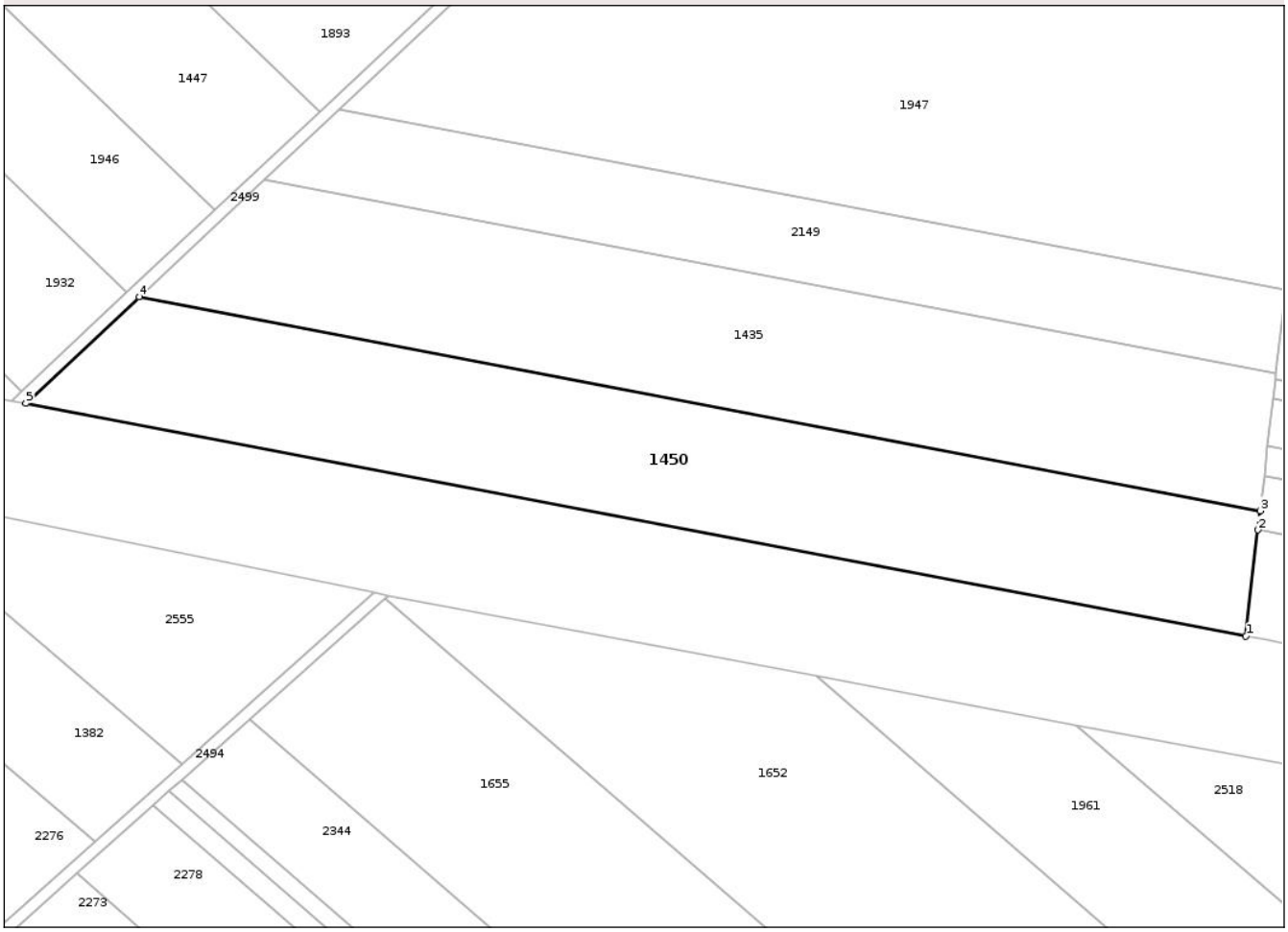
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20370	17.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.620	25/2	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.409,907 313.109,777	2	653.414,047 313.146,131	36.589
2	653.414,047 313.146,131	3	653.414,8 313.152,735	6.647
3	653.414,8 313.152,735	4	653.030,355 313.226,0	391.364
4	653.030,355 313.226,0	5	652.991,456 313.189,522	53.327
5	652.991,456 313.189,522	1	653.409,907 313.109,777	425.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20722	15.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30004 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. 1256, din 14/06/2013 emis de BNP BATRANU RAMONA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU MARIUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

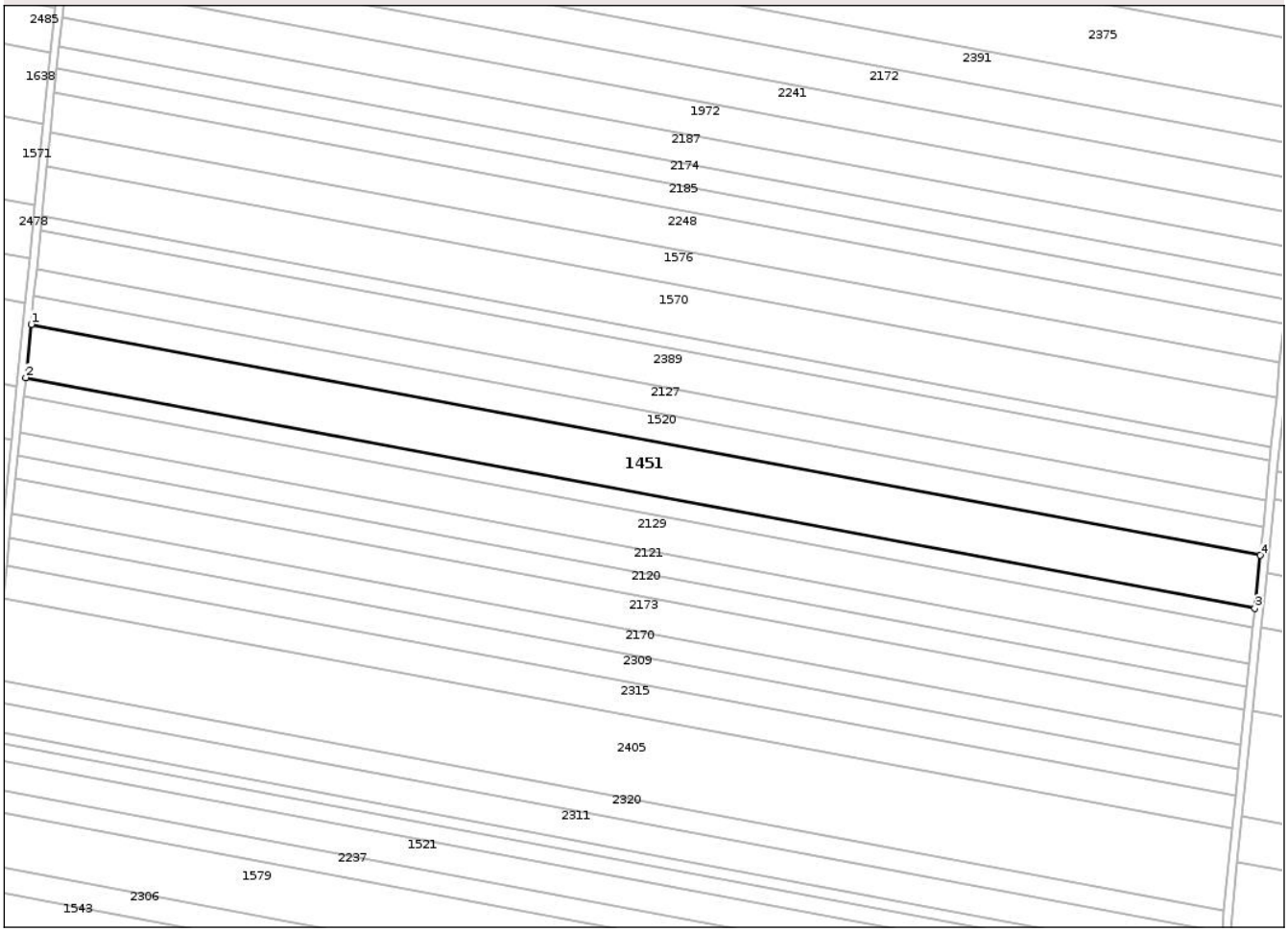
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20722	15.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.500	27/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.999,56 313.905,607	2	655.996,988 313.879,989	25.747
2	655.996,988 313.879,989	3	656.590,826 313.768,549	604.204
3	656.590,826 313.768,549	4	656.593,426 313.794,162	25.745
4	656.593,426 313.794,162	1	655.999,56 313.905,607	604.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20690	21.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66885 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 3592, din 22/12/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
20274 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20274 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit pentru investitii nr. 20221005970/07.10.2022	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

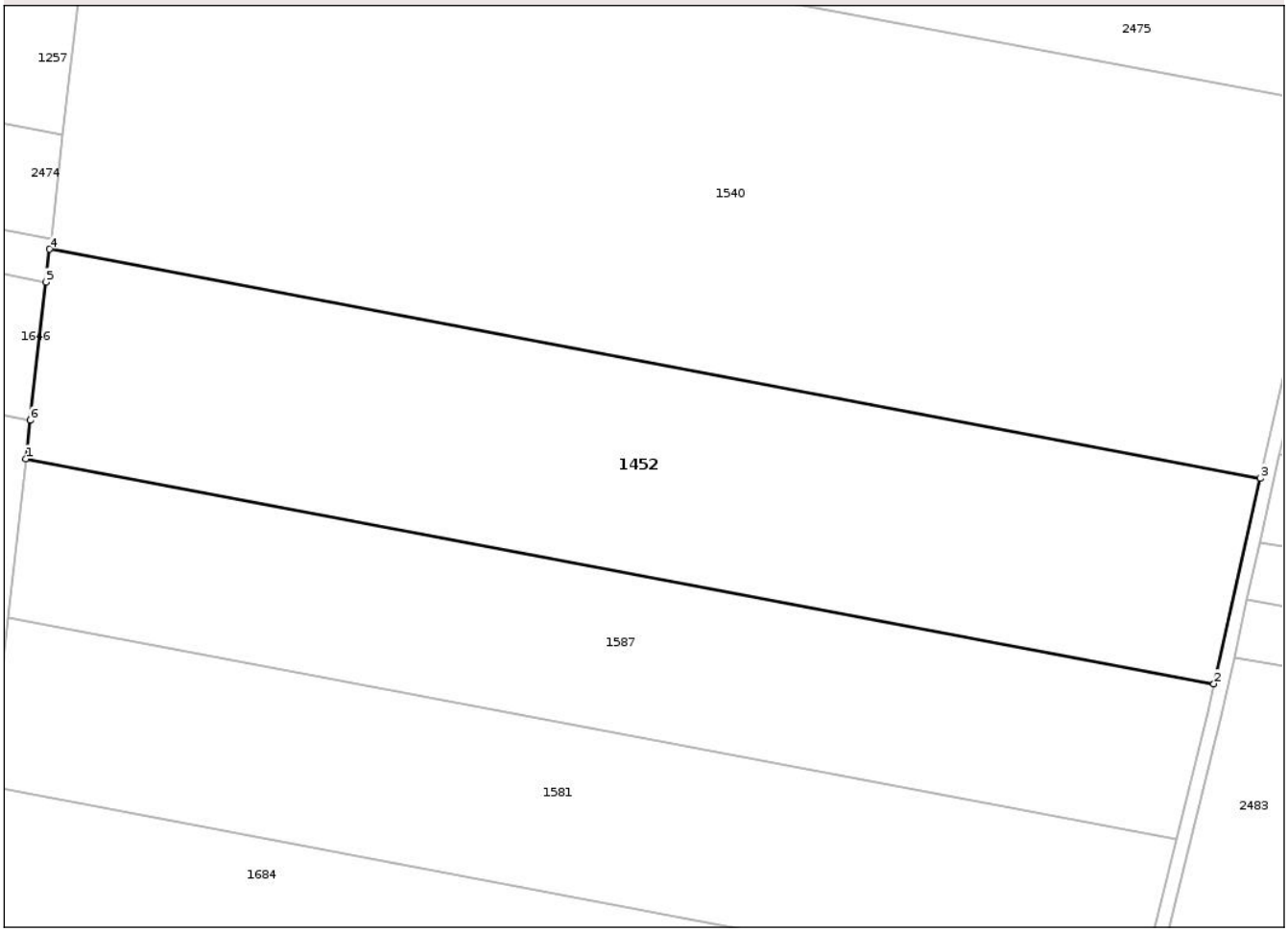
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20690	21.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.000	25/3	32	-	In CF Sporadic Tarlaua 25/2, Parcela 32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.384,778 313.287,512	2	654.724,58 313.223,237	345.828
2	654.724,58 313.223,237	3	654.737,832 313.281,952	60.192
3	654.737,832 313.281,952	4	654.391,604 313.347,443	352.368
4	654.391,604 313.347,443	5	654.390,533 313.338,035	9.469
5	654.390,533 313.338,035	6	654.386,033 313.298,533	39.757

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.386,033 313.298,533	1	654.384,778 313.287,512	11.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21873	Din acte: 21.500 Masurata: 21.531	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62292 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. 3988, din 15/11/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

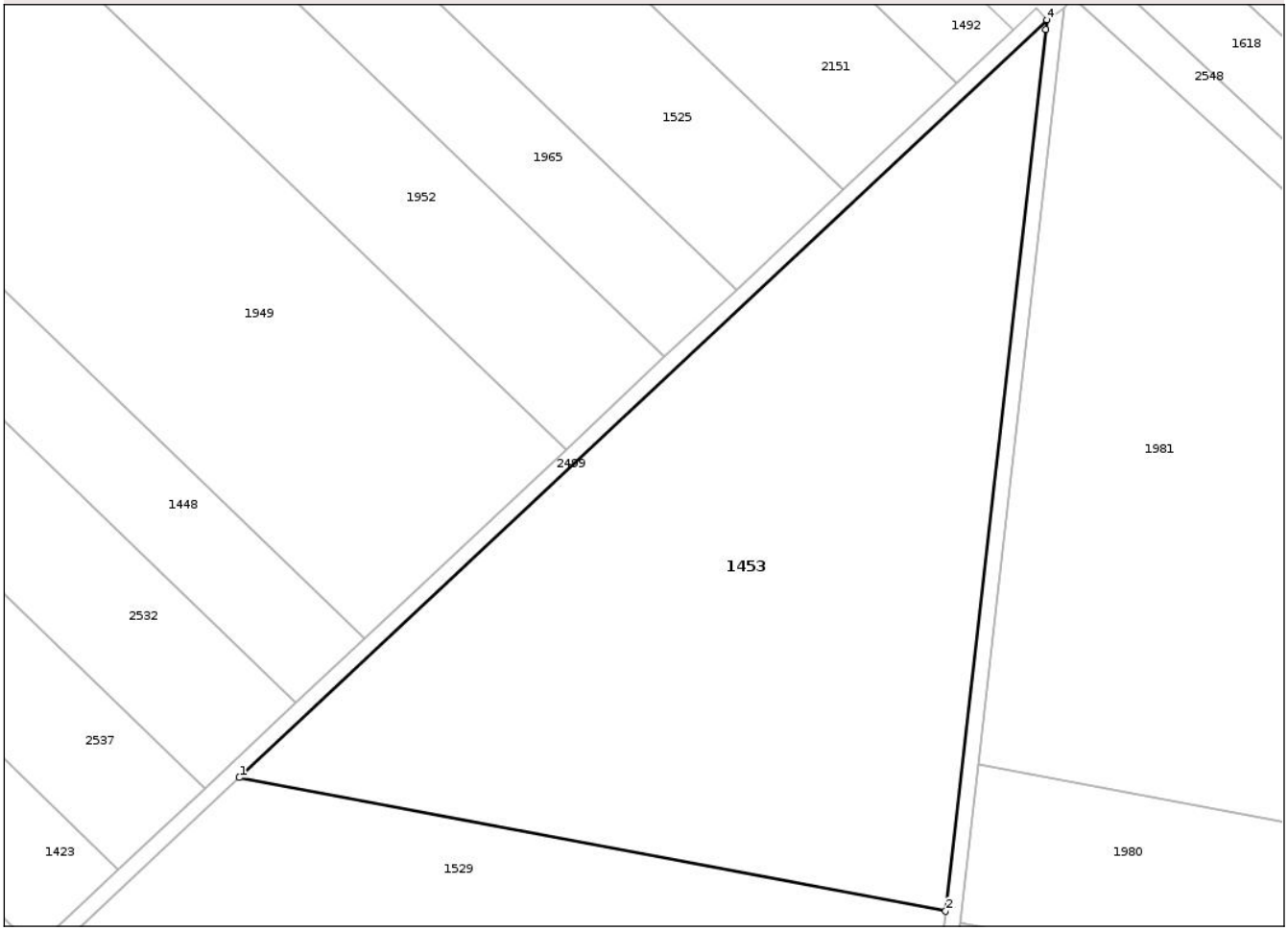
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21873	Din acte: 21.500 Masurata: 21.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.531	25/2	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.948,39 314.086,899	2	654.131,171 314.052,325	186.022
2	654.131,171 314.052,325	3	654.157,148 314.280,282	229.432
3	654.157,148 314.280,282	4	654.157,357 314.282,86	2.586
4	654.157,357 314.282,86	1	653.948,39 314.086,899	286.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22013	Din acte: 16.100 Masurata: 16.099	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59751 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 3060, din 27/11/2018 emis de Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CRISTIAN** 2) **RADU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59751 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 3060, din 27/11/2018 emis de Popa DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf. art. 2386, alin. 4, Cod Civil,	A1
	1) **SPURCACI ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

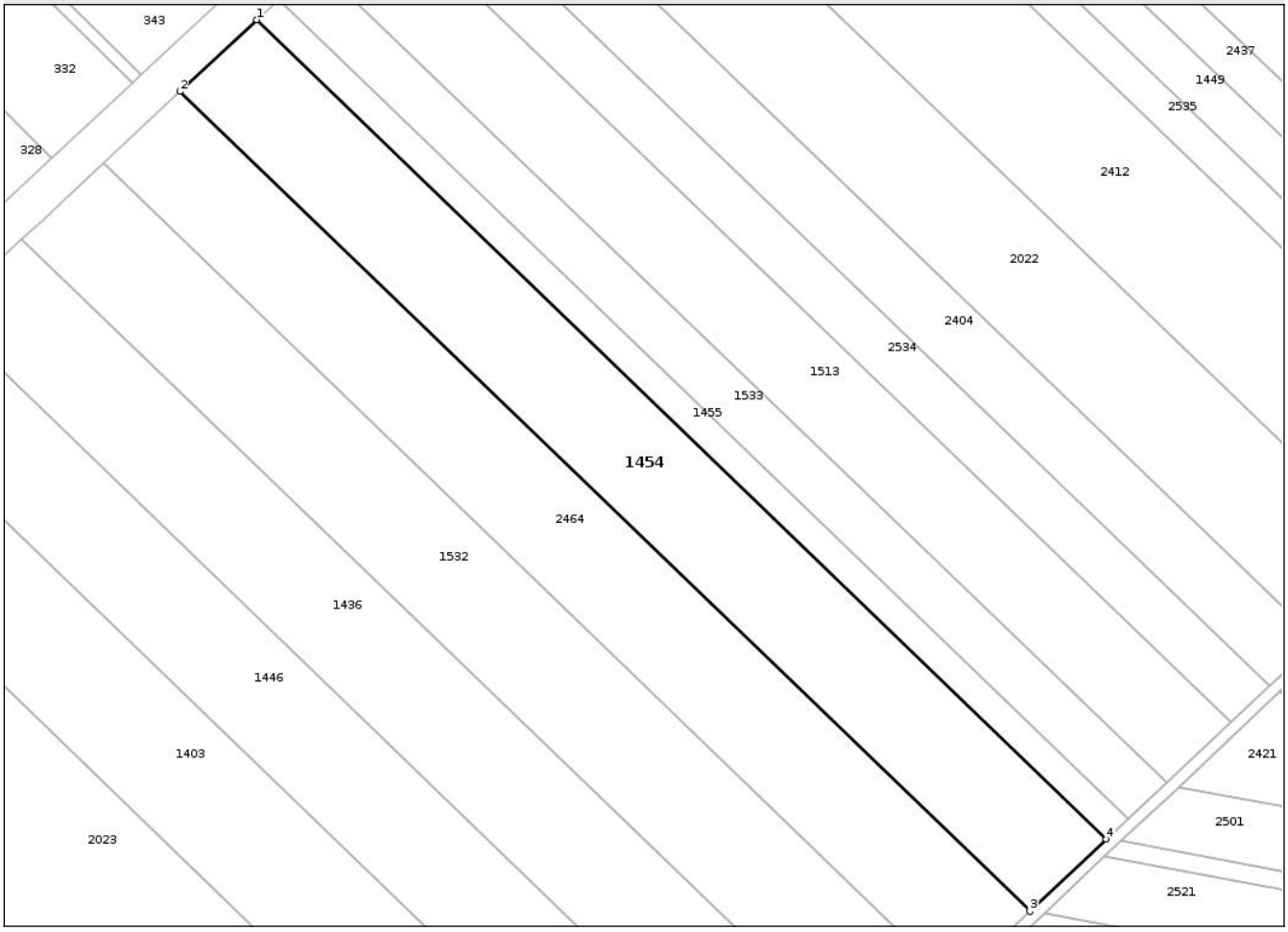
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22013	Din acte: 16.100 Masurata: 16.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.099	25/1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.370,192 314.132,767	2	653.342,492 314.106,923	37.884
2	653.342,492 314.106,923	3	653.649,014 313.811,639	425.615
3	653.649,014 313.811,639	4	653.676,644 313.837,55	37.879
4	653.676,644 313.837,55	1	653.370,192 314.132,767	425.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23477	4.555	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9169 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 442, din 15/02/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIȚĂ ION**, sot 2) **NEGOIȚĂ RODICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

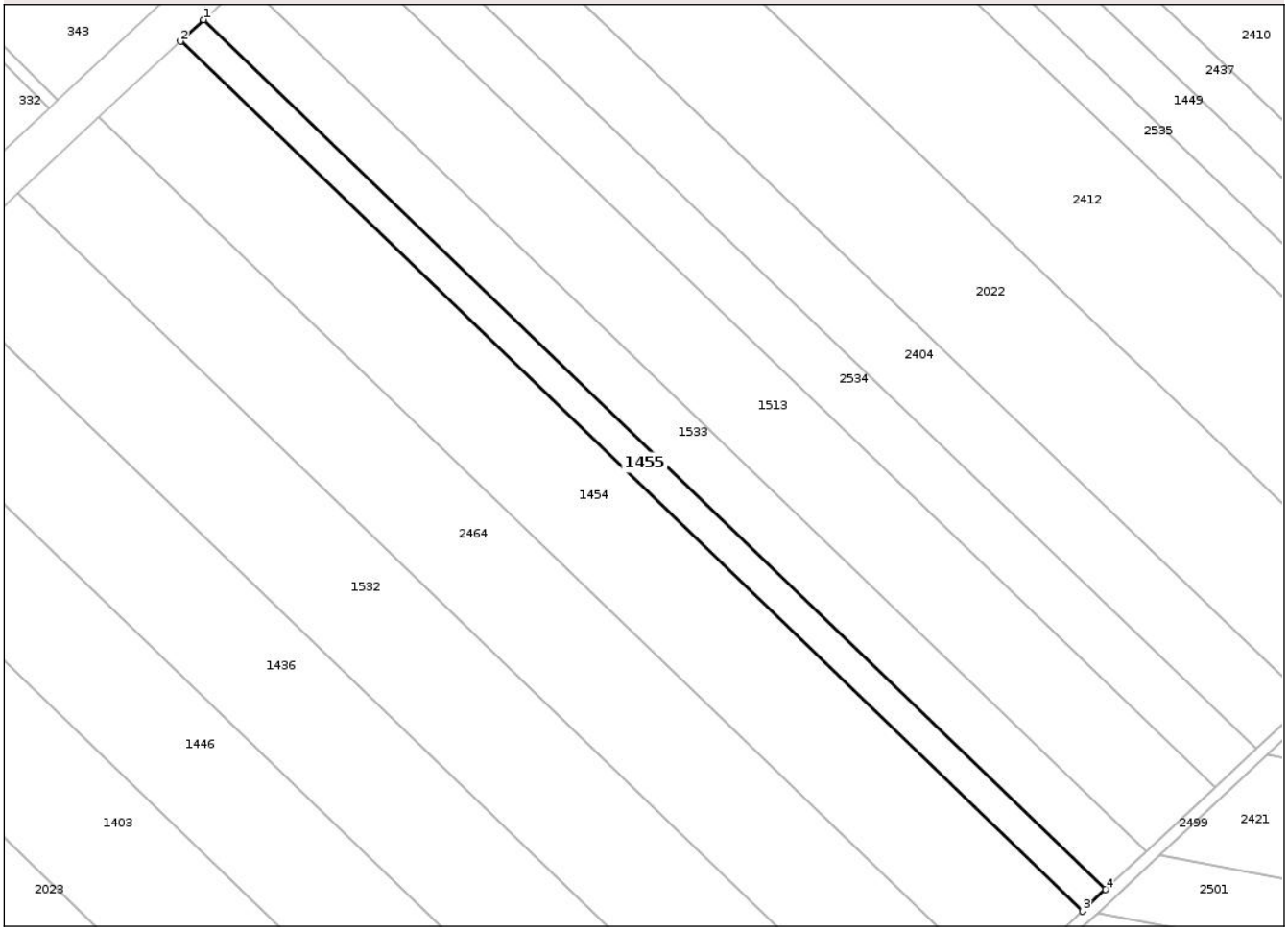
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23477	4.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.555	25/1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.378,03 314.140,08	2	653.370,192 314.132,767	10.72
2	653.370,192 314.132,767	3	653.676,644 313.837,55	425.518
3	653.676,644 313.837,55	4	653.684,463 313.844,882	10.719
4	653.684,463 313.844,882	1	653.378,03 314.140,08	425.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20077	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4586 / 13/02/2012		
Act Notarial nr. 227, din 10/02/2012 emis de TIGANILA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

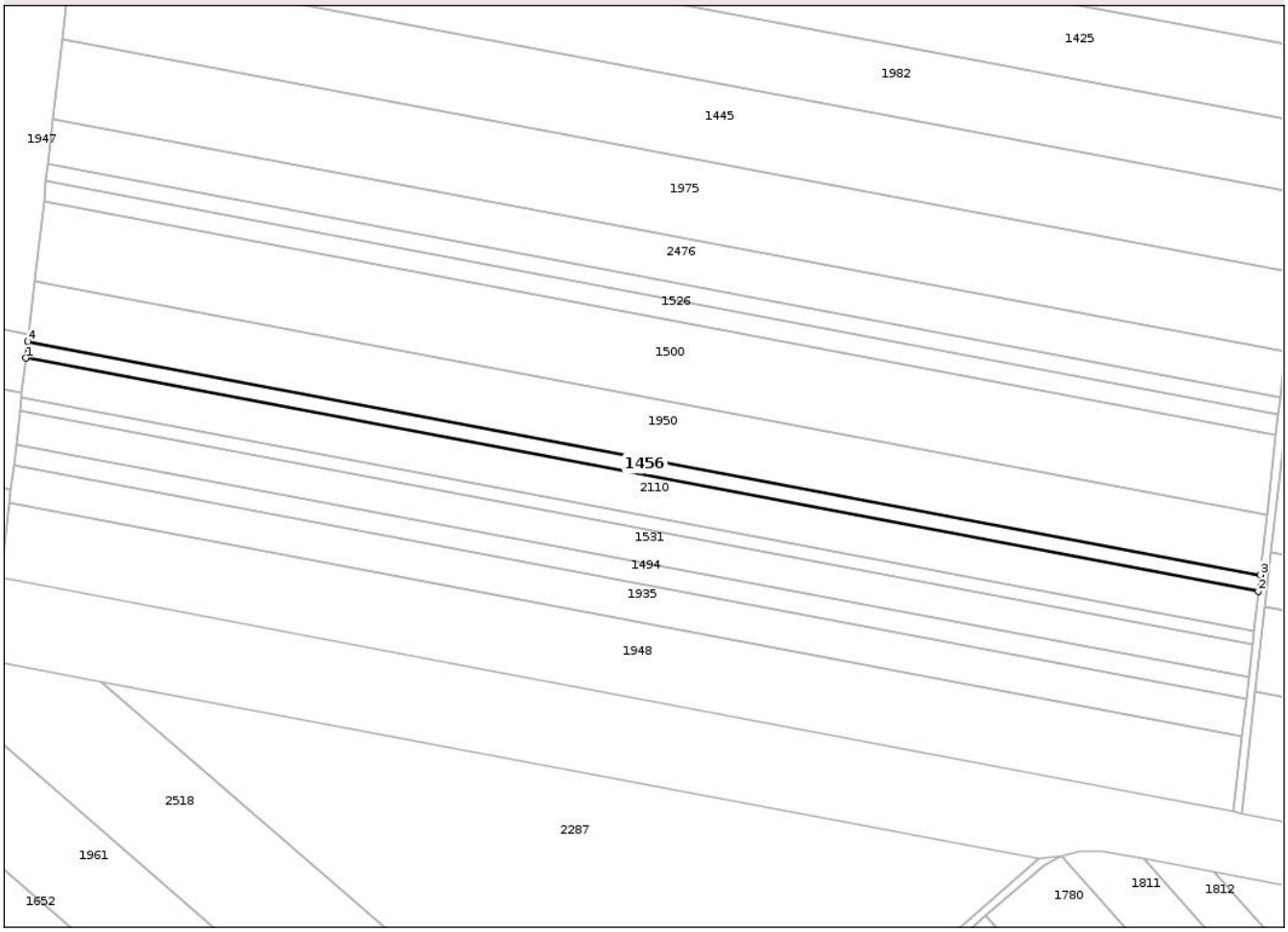
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20077	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	25/2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.422,085 313.216,703	2	654.023,048 313.103,027	611.62
2	654.023,048 313.103,027	3	654.023,976 313.111,172	8.198
3	654.023,976 313.111,172	4	653.423,013 313.224,847	611.62
4	653.423,013 313.224,847	1	653.422,085 313.216,703	8.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20594	14.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1671 / 16/01/2013		
Act Notarial nr. 60, din 16/01/2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

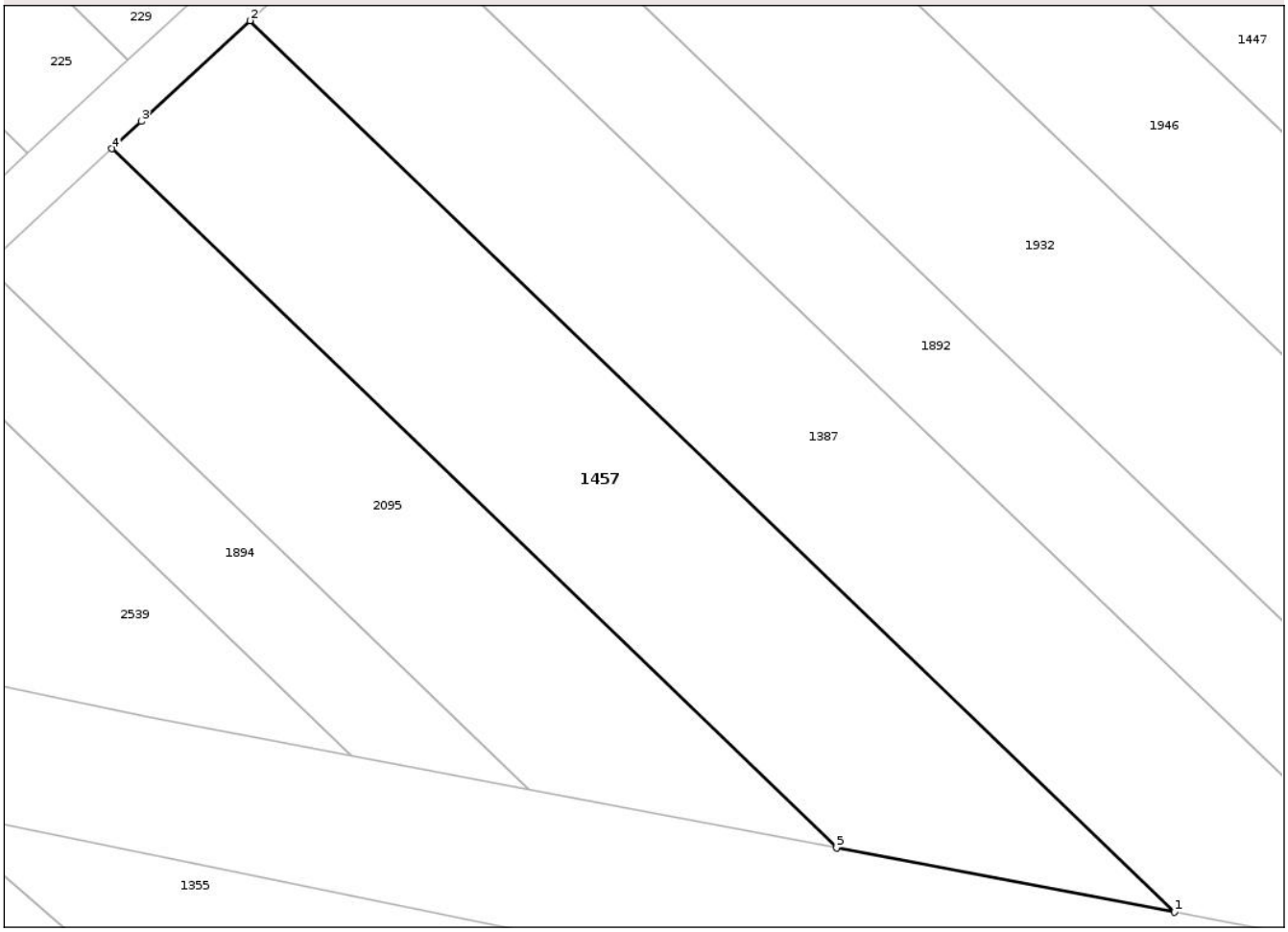
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20594	14.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.300	25/1	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.863,18 313.213,956	2	652.624,923 313.443,478	330.827
2	652.624,923 313.443,478	3	652.596,88 313.417,513	38.218
3	652.596,88 313.417,513	4	652.589,309 313.410,503	10.318
4	652.589,309 313.410,503	5	652.776,124 313.230,538	259.398
5	652.776,124 313.230,538	1	652.863,18 313.213,956	88.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20884	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26799 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 1277, din 20/04/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

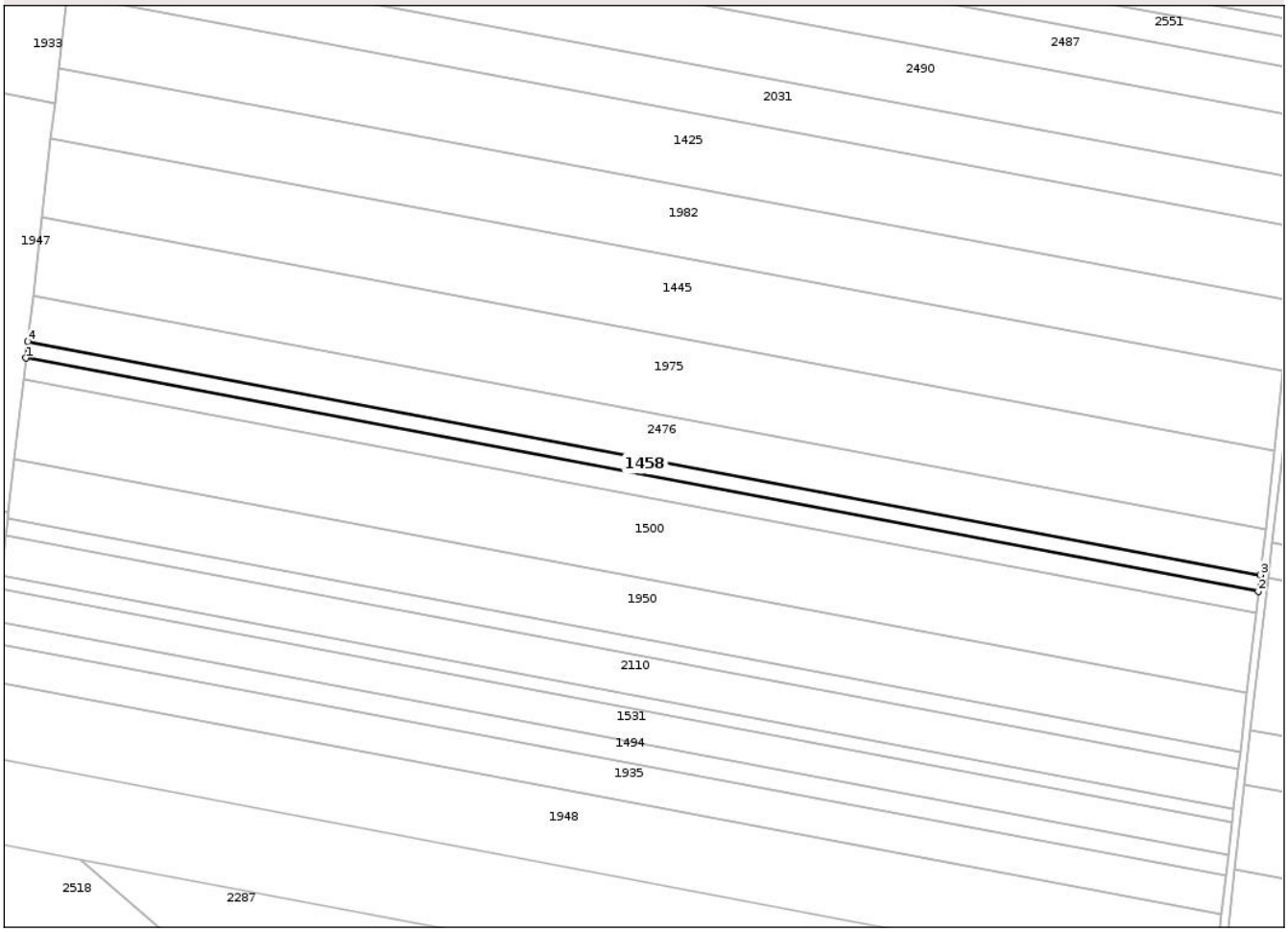
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20884	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	25/2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.431,942 313.303,245	2	654.032,905 313.189,569	611.62
2	654.032,905 313.189,569	3	654.033,833 313.197,714	8.198
3	654.033,833 313.197,714	4	653.432,87 313.311,389	611.62
4	653.432,87 313.311,389	1	653.431,942 313.303,245	8.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20649	15.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16459 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. 807, din 04/04/2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP ALIN-MIHAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

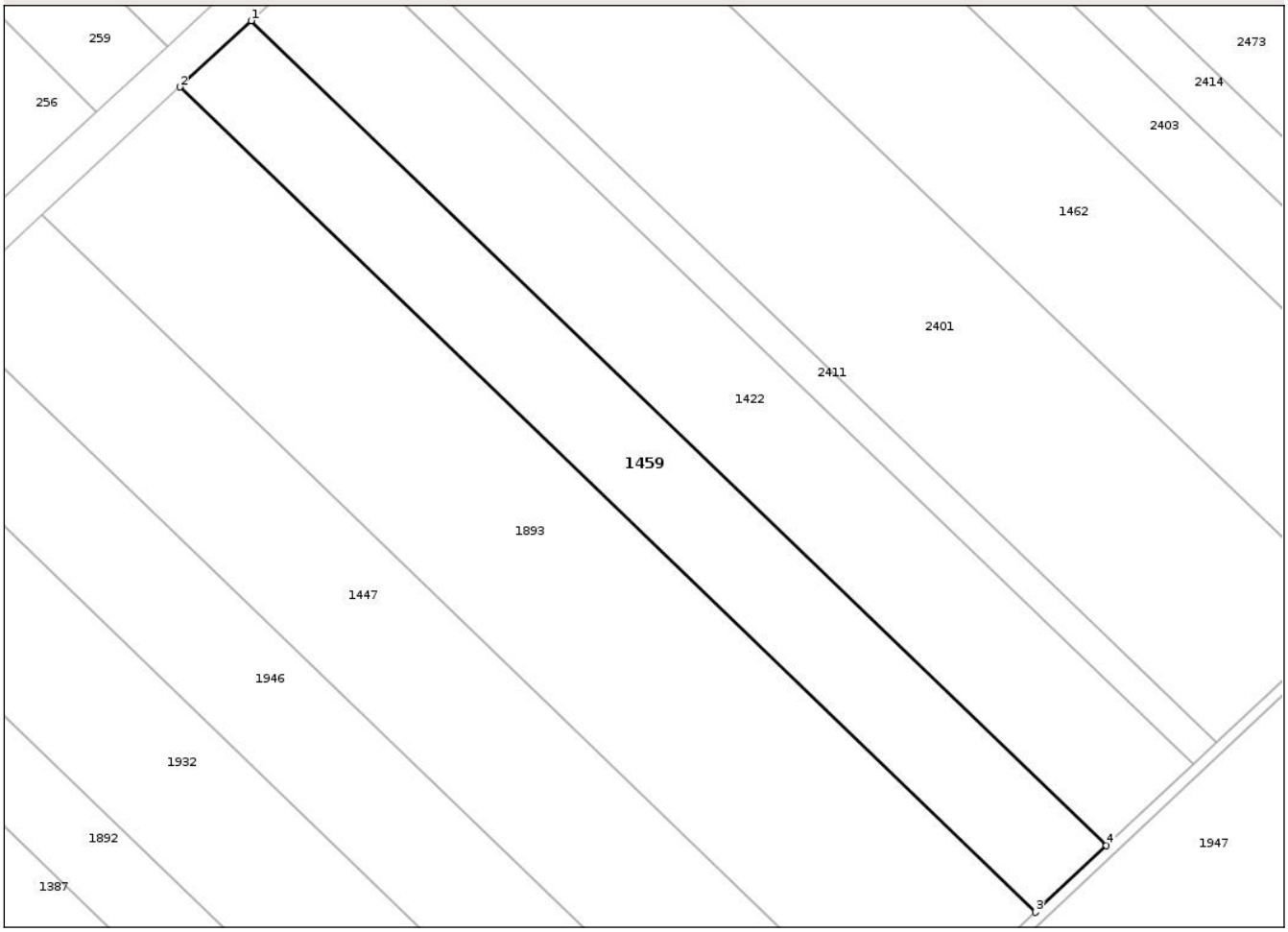
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20649	15.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.200	25/1	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.857,728 313.659,126	2	652.831,8 313.635,098	35.35
2	652.831,8 313.635,098	3	653.142,047 313.336,225	430.788
3	653.142,047 313.336,225	4	653.167,825 313.360,398	35.339
4	653.167,825 313.360,398	1	652.857,728 313.659,126	430.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.362	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1211, din 10/04/2025 emis de Primaria Comunei Ulmu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

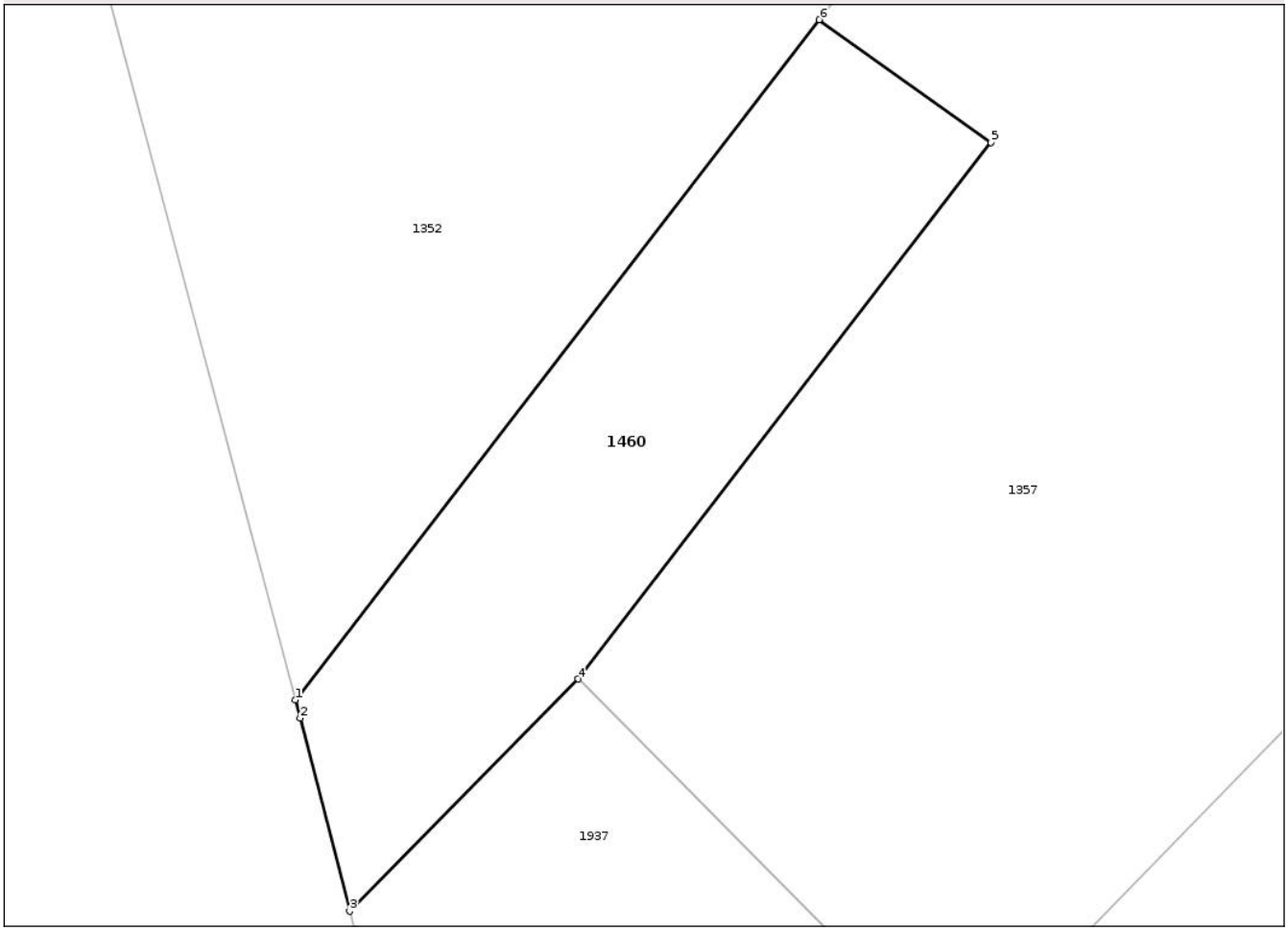
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	20.362	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.024,523 310.221,149	2	653.026,121 310.215,195	6.165
2	653.026,121 310.215,195	3	653.042,171 310.152,447	64.768
3	653.042,171 310.152,447	4	653.116,551 310.227,966	105.998
4	653.116,551 310.227,966	5	653.250,906 310.402,359	220.146
5	653.250,906 310.402,359	6	653.195,05 310.442,248	68.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.195,05 310.442,248	1	653.024,523 310.221,149	279.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21582	7.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26911 / 22/04/2016		
Act Administrativ nr. 79170, din 18/01/2001 emis de CJPSDP CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

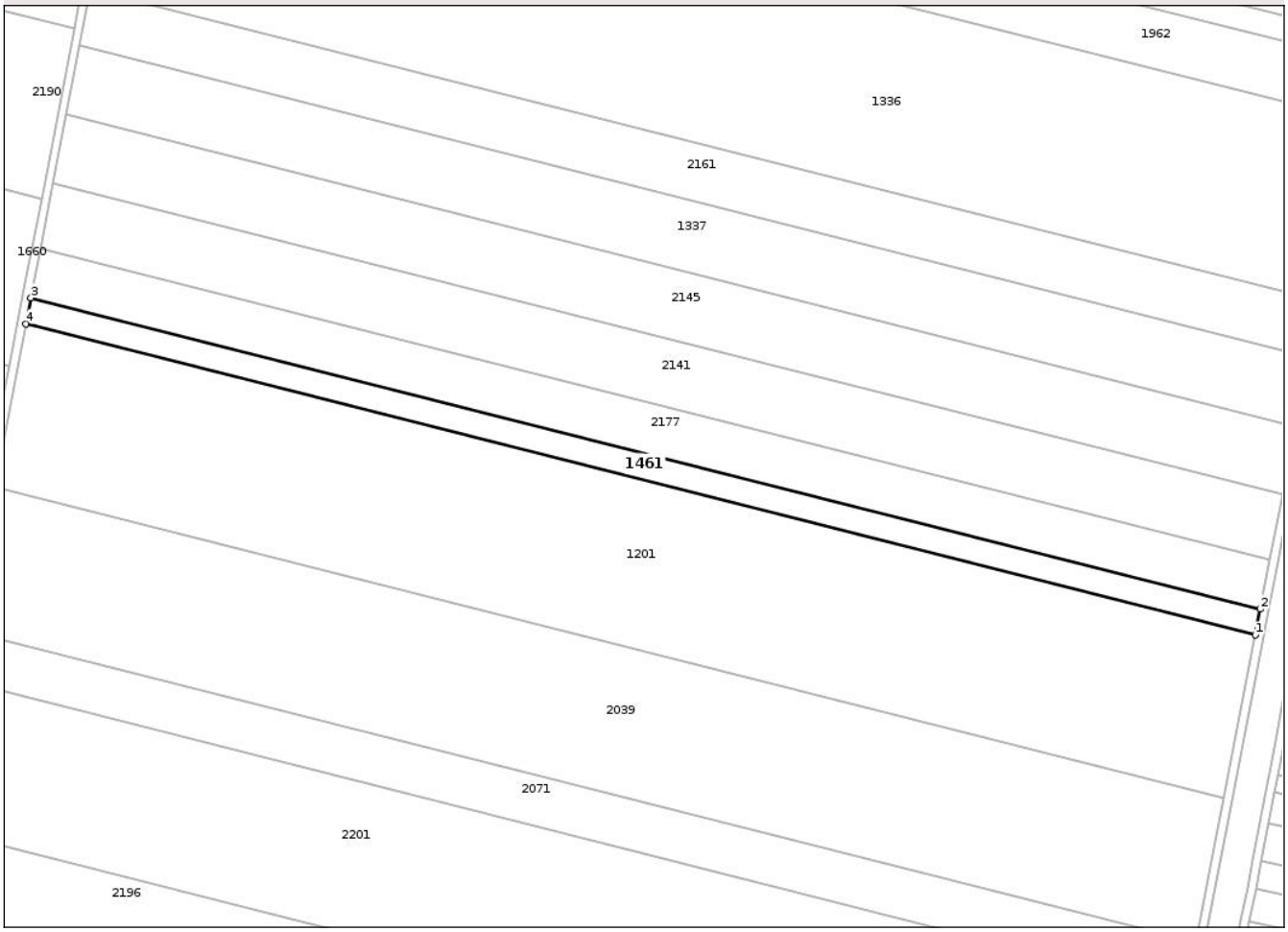
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21582	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	29/4	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.752,388 312.252,664	2	655.754,749 312.264,904	12.466
2	655.754,749 312.264,904	3	655.170,51 312.412,685	602.64
3	655.170,51 312.412,685	4	655.168,149 312.400,445	12.466
4	655.168,149 312.400,445	1	655.752,388 312.252,664	602.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21442	25.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69748 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. 5098, din 14/12/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION**, sot 2) **NEGOITA RODICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

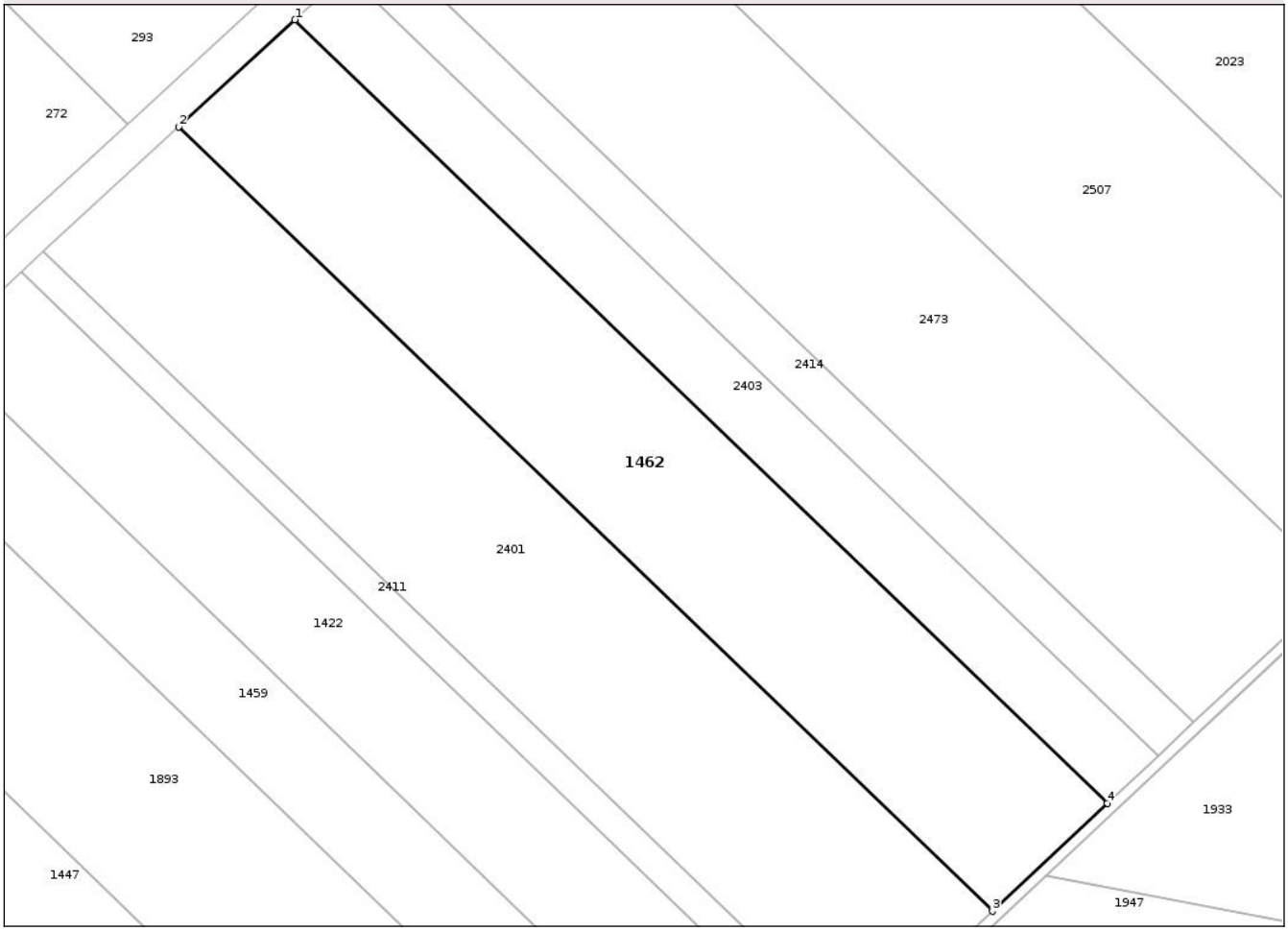
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21442	25.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.700	25/1	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.993,556 313.784,251	2	652.949,421 313.743,626	59.986
2	652.949,421 313.743,626	3	653.258,736 313.445,652	429.493
3	653.258,736 313.445,652	4	653.302,469 313.486,663	59.954
4	653.302,469 313.486,663	1	652.993,556 313.784,251	428.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20738	15.450	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7460 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 369, din 11/02/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
39145 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39145 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit pentru investitii nr. 20200428258 din data de 30.04.2020	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
72351 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 4861, din 19/12/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
C4	se noteaza actul aditional nr. 1 aut. sub nr. 4861/19.12.2022 de BIN Serban Angelica Valentina la contractul de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1845/30.07.2020 de BIN Serban Angelica Valentina, cu privire la conversia monedei din RON in EURO	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

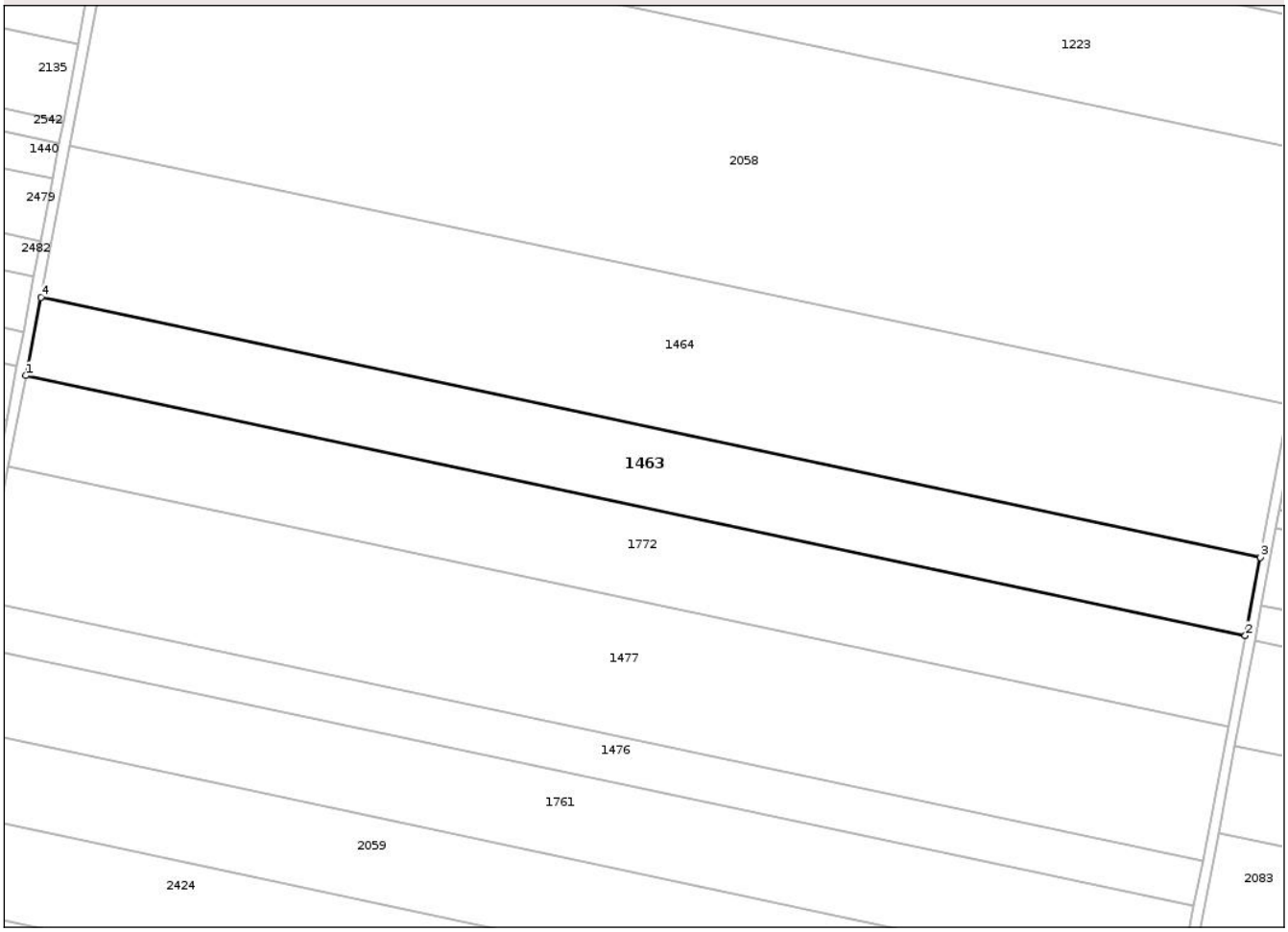
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20738	15.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.450	28/4	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.258,106 311.521,517	2	656.739,227 311.419,114	491.898
2	656.739,227 311.419,114	3	656.745,096 311.449,978	31.417
3	656.745,096 311.449,978	4	656.263,975 311.552,38	491.898
4	656.263,975 311.552,38	1	656.258,106 311.521,517	31.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20737	30.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38999 / 12/08/2013		
Act Notarial nr. 2815, din 09/08/2013 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE RETA**, -sotie 2) **NAE PETRICA**, -sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

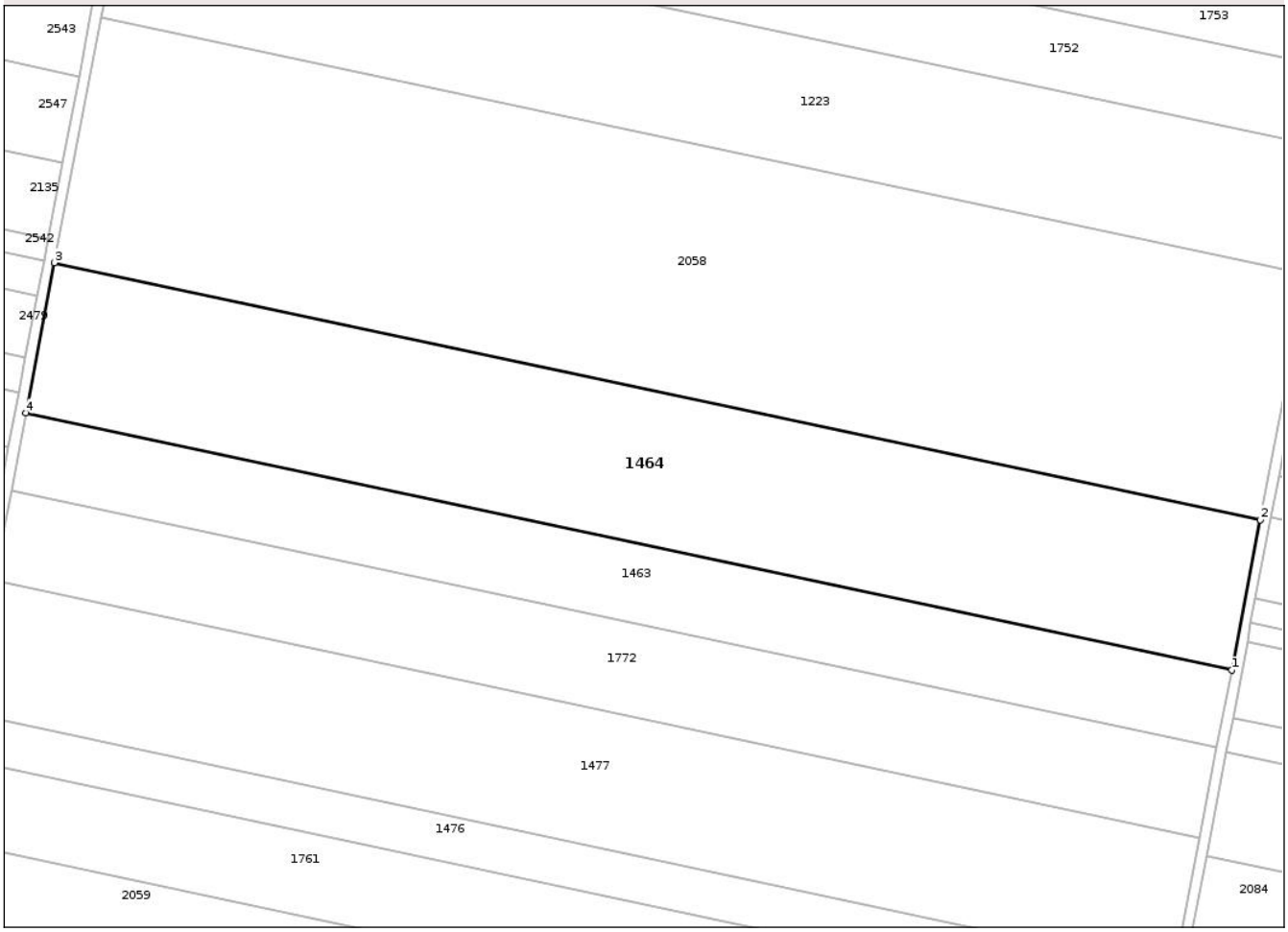
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20737	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	28/4	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.745,096 311.449,978	2	656.756,491 311.509,907	61.003
2	656.756,491 311.509,907	3	656.275,37 311.612,309	491.898
3	656.275,37 311.612,309	4	656.263,975 311.552,38	61.003
4	656.263,975 311.552,38	1	656.745,096 311.449,978	491.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20176	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24995 / 25/08/2009		
Act Notarial nr. 2126, din 21/08/2009 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN TUDOR**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

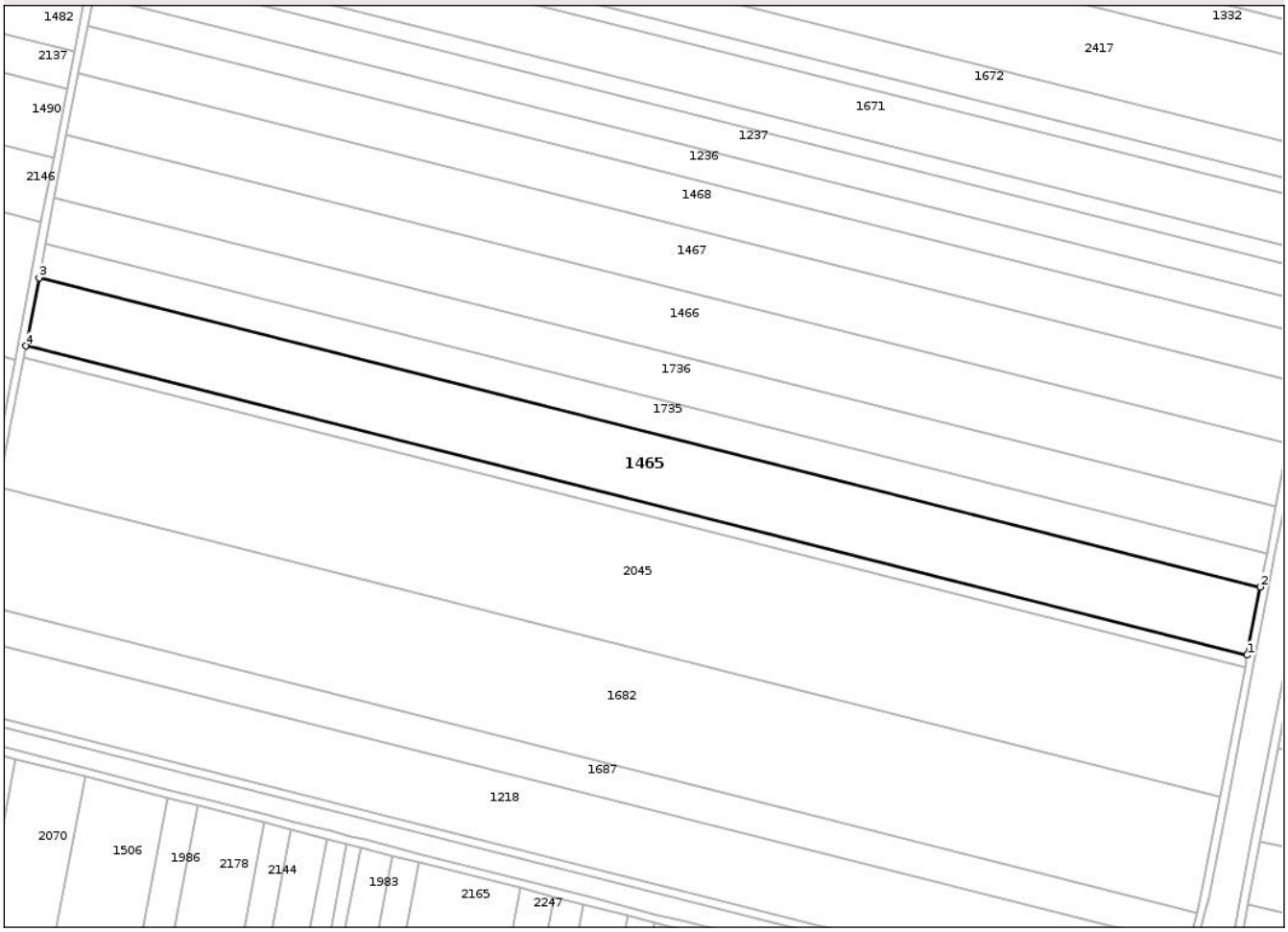
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20176	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	29/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.501,828 310.953,648	2	655.508,124 310.986,286	33.24
2	655.508,124 310.986,286	3	654.923,845 311.134,077	602.681
3	654.923,845 311.134,077	4	654.917,549 311.101,439	33.24
4	654.917,549 311.101,439	1	655.501,828 310.953,648	602.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21977	18.450	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12857 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 271, din 21/11/2017 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (act administrativ nr 78990 din 19.01.2000, emis de CJPSDPAT CALARASI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SORICICA SILVIA**	
49970 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 68, din 21/09/2021 emis de Zamfir Steluta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MITEA ELISABETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MITEA MARIANA DANIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MITEA GEORGICA SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

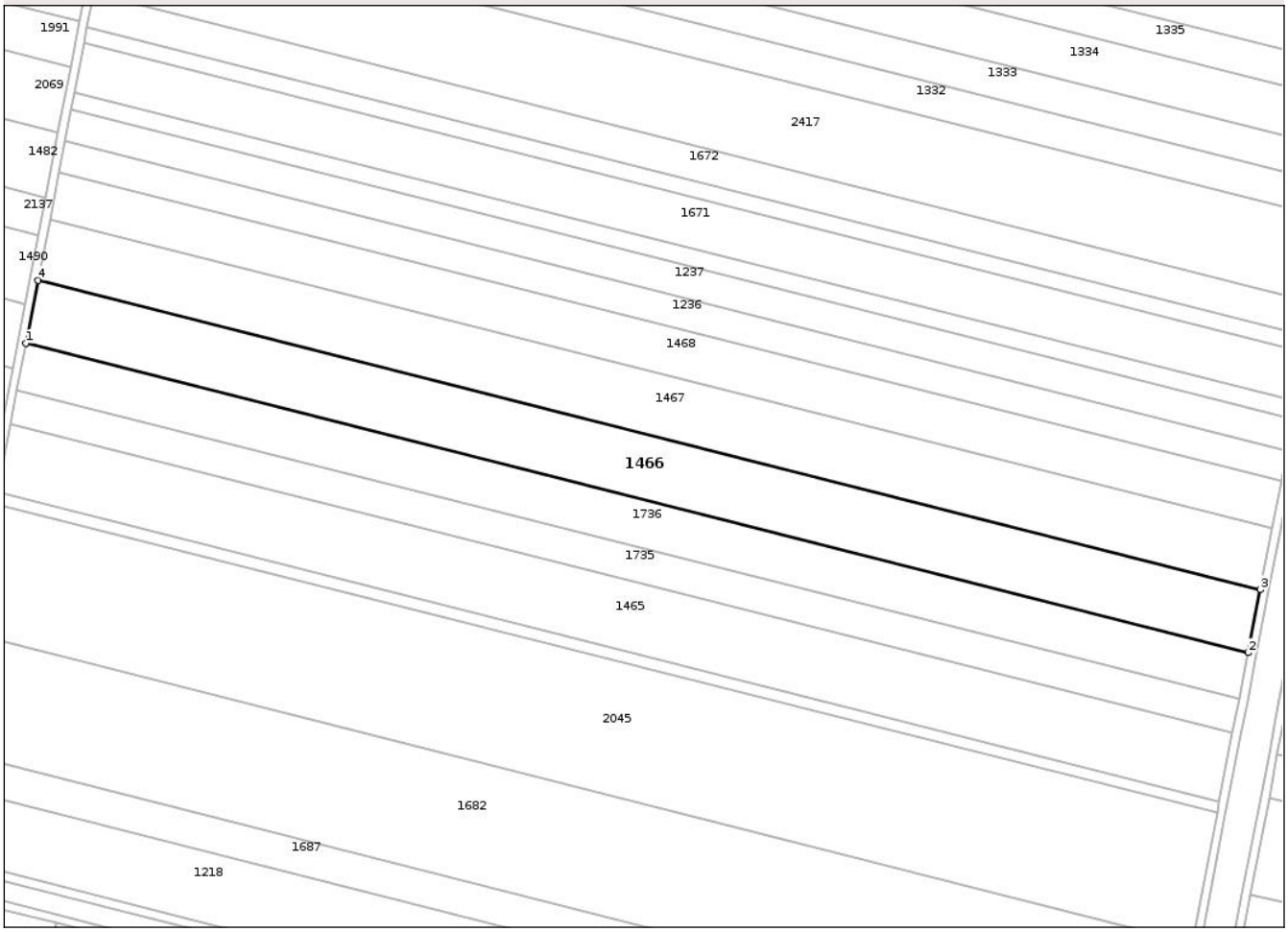
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21977	18.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.450	29/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.931,247 311.172,447	2	655.515,525 311.024,657	602.68
2	655.515,525 311.024,657	3	655.521,332 311.054,765	30.663
3	655.521,332 311.054,765	4	654.937,056 311.202,556	602.678
4	654.937,056 311.202,556	1	654.931,247 311.172,447	30.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22258	17.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5896 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. 78602, din 22/01/1998 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 271 din 21.11.2017, emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;act notarial nr 42 din 26.09.2019, emis de NP ZAMFIR STELUTA;act notarial nr 2444 din 27.11.2017, emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MITEA PAUL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GROZAVU NICULAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MITEA CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SORICICA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

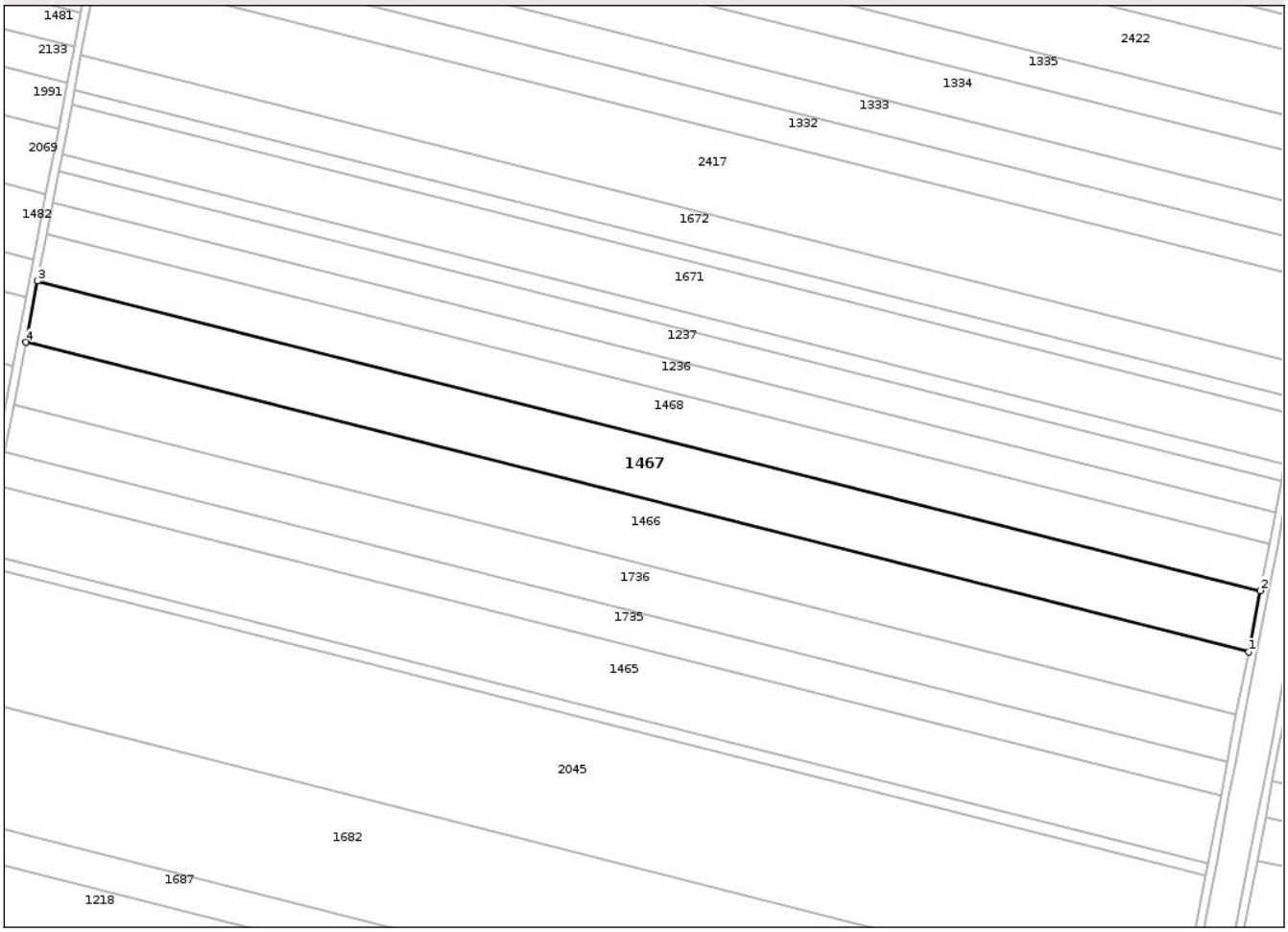
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22258	17.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.900	29/1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.521,332 311.054,765	2	655.526,966 311.083,976	29.749
2	655.526,966 311.083,976	3	654.942,691 311.231,766	602.677
3	654.942,691 311.231,766	4	654.937,056 311.202,556	29.749
4	654.937,056 311.202,556	1	655.521,332 311.054,765	602.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:162
Nr. cadastral vechi:222

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21245	13.785	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9447 / 24/07/2006		
Act Notarial nr. 70, din 26/04/2006 emis de BNP Chiru Maria Dana (act administrativ nr. 78888/11.11.1999 emis de CJPSDP CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU ELENA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 162)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

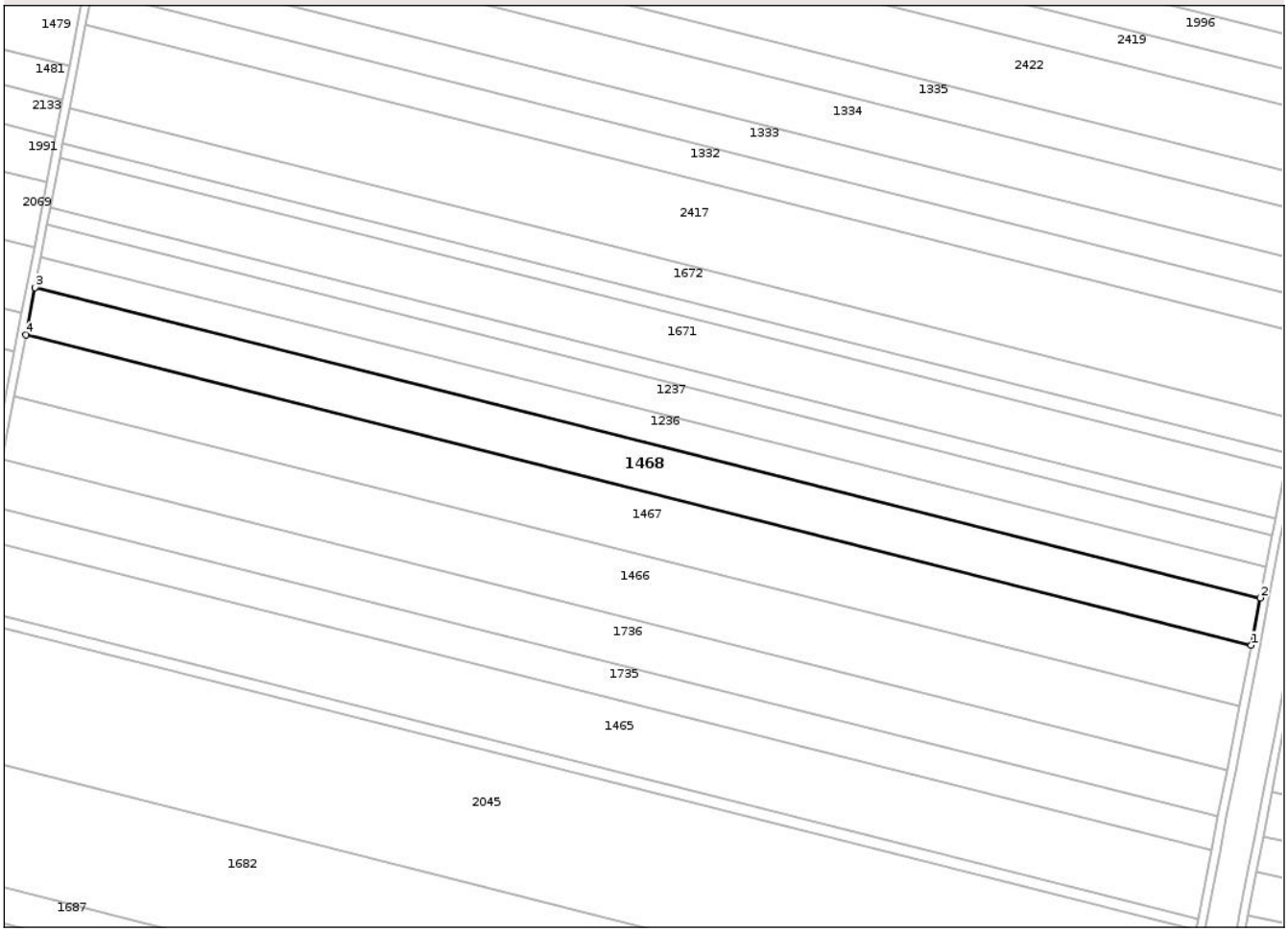
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21245	13.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.785	29/1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.526,966 311.083,976	2	655.531,306 311.106,472	22.911
2	655.531,306 311.106,472	3	654.947,031 311.254,262	602.677
3	654.947,031 311.254,262	4	654.942,691 311.231,766	22.911
4	654.942,691 311.231,766	1	655.526,966 311.083,976	602.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20052	21.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49982 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 2604, din 31/08/2016 emis de Popa DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA EMIL MIHAIL**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

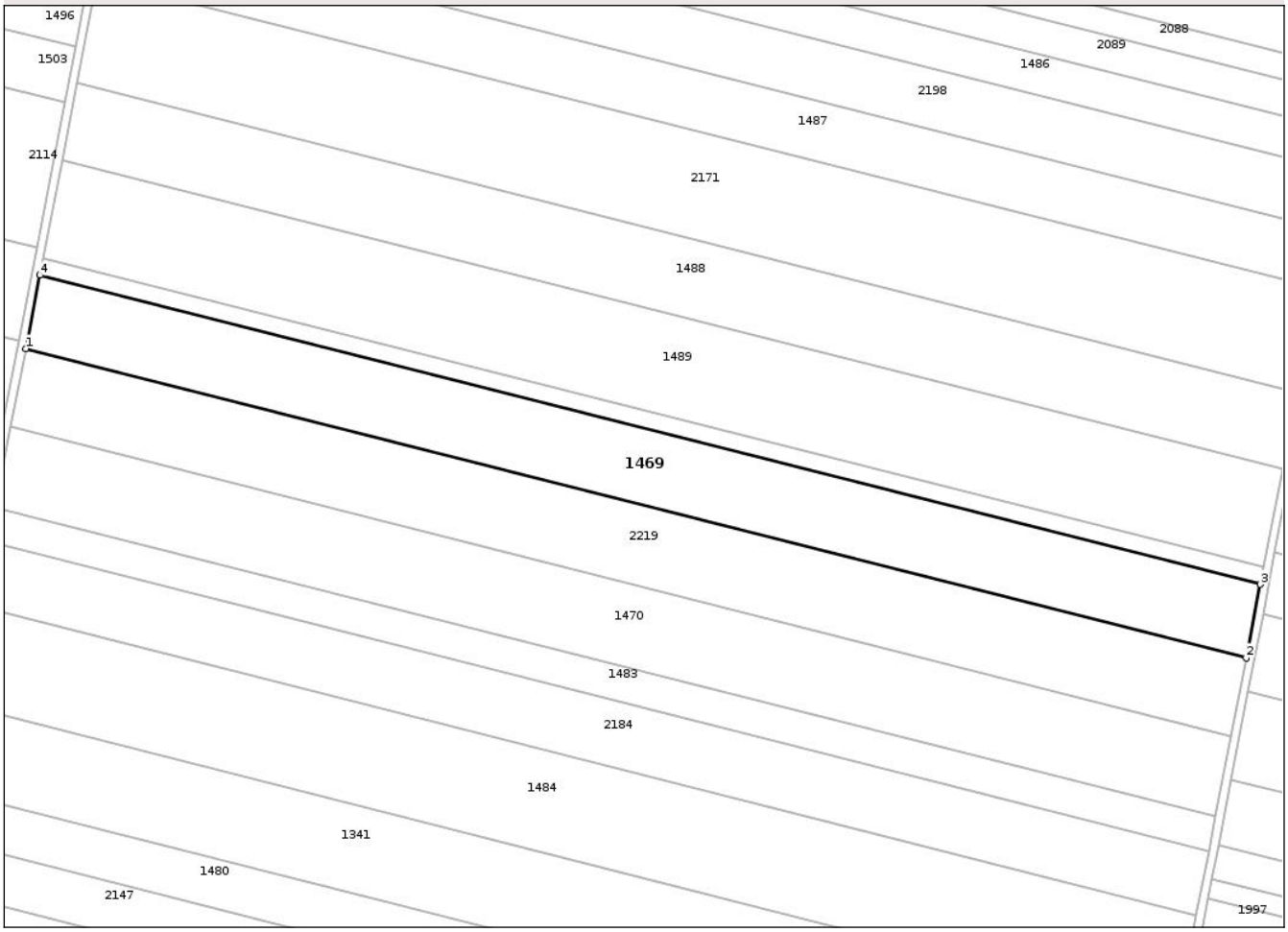
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20052	21.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.300	29/2	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.441,985 311.819,34	2	655.023,583 311.672,191	599.924
2	655.023,583 311.672,191	3	655.030,319 311.707,11	35.563
3	655.030,319 311.707,11	4	654.448,725 311.854,258	599.92
4	654.448,725 311.854,258	1	654.441,985 311.819,34	35.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:174
Nr. cadastral vechi:232

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21242	23.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16152 / 15/11/2006		
Act Notarial nr. 1846, din 14/11/2006 emis de BNP Mitache Iuliana Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON NICULAE**, necasatorit; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 174)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

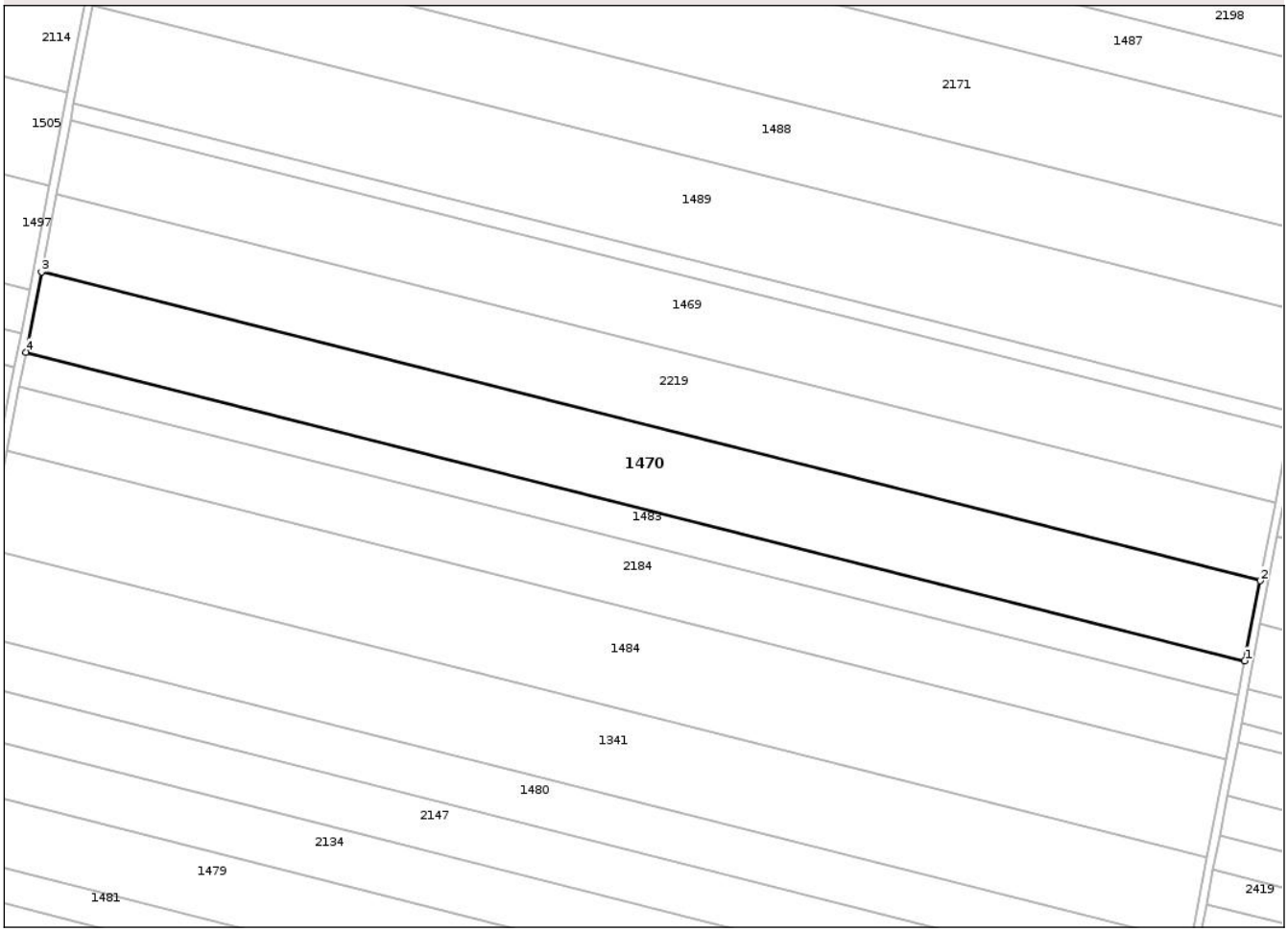
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21242	23.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.300	29/2	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.009,006 311.596,629	2	655.016,375 311.634,827	38.902
2	655.016,375 311.634,827	3	654.434,773 311.781,976	599.928
3	654.434,773 311.781,976	4	654.427,401 311.743,779	38.902
4	654.427,401 311.743,779	1	655.009,006 311.596,629	599.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23372	3.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46371 / 18/08/2022		
Act Administrativ nr. 78977, din 29/11/1999 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 44 din 03.06.2019, emis de BN ALEXANDRA LUCIA STANCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **CIULIANU ION**	
7581 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 406, din 06/02/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **NEGOITA ION**, sot 2) **NEGOITA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

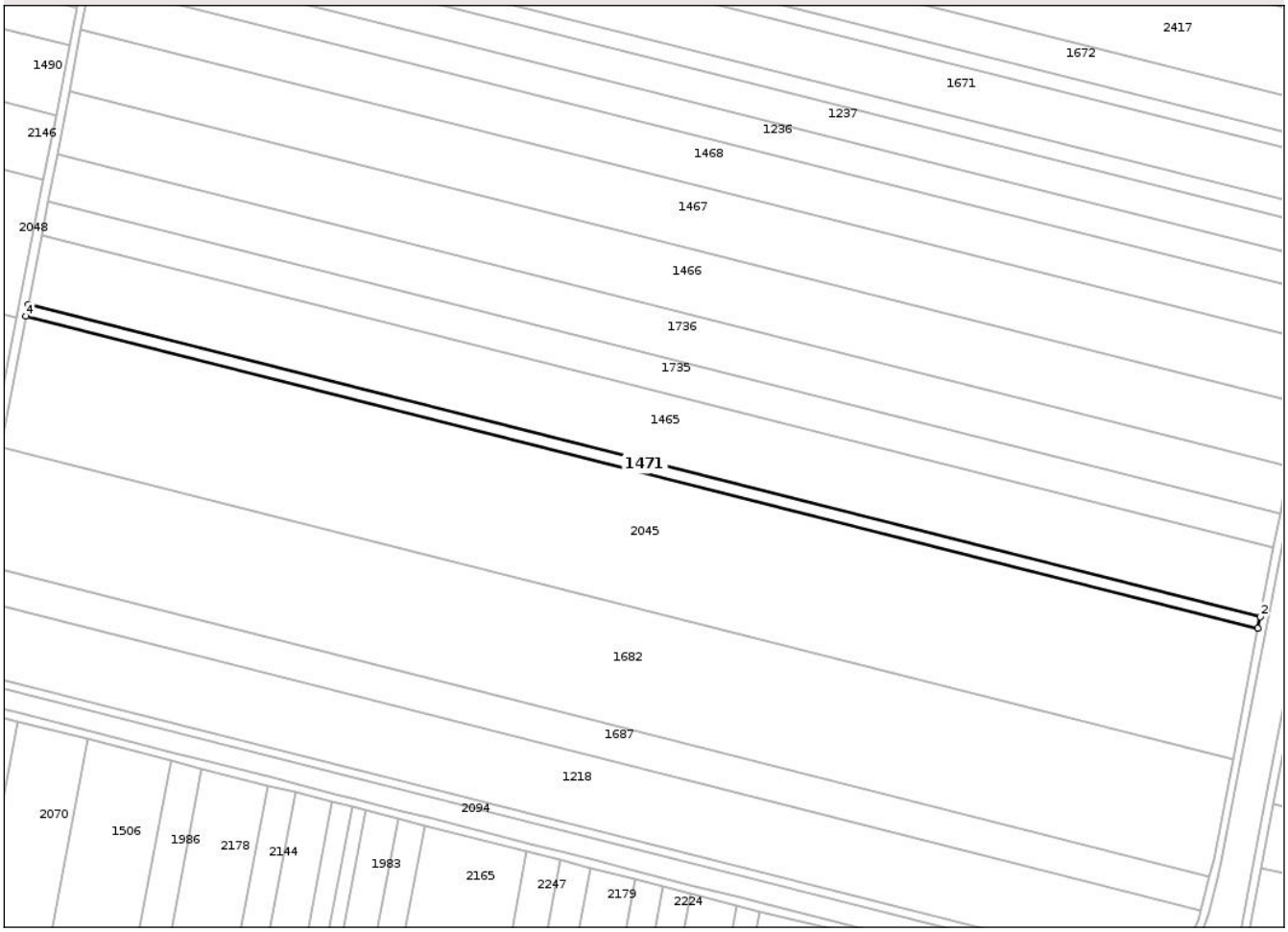
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23372	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	29/1	6	6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.500,758 310.948,1	2	655.501,828 310.953,648	5.65
2	655.501,828 310.953,648	3	654.917,549 311.101,439	602.681
3	654.917,549 311.101,439	4	654.916,478 311.095,891	5.65
4	654.916,478 311.095,891	1	655.500,758 310.948,1	602.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102
Nr. cadastral vechi:179

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21292	14.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49949 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 2604, din 31/08/2016 emis de NP Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA EMIL MIHAIL**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

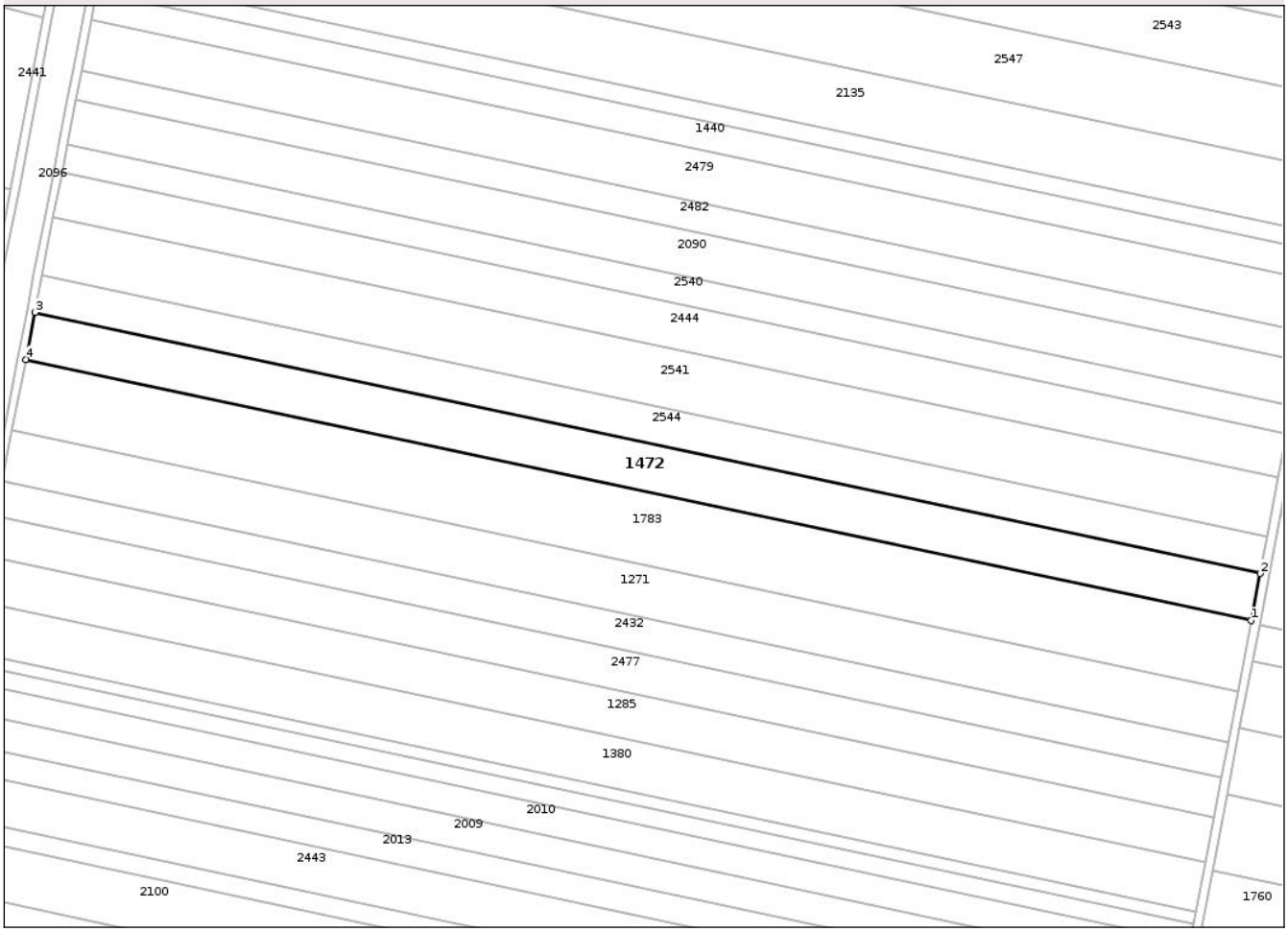
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21292	14.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.100	28/1	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.237,272 311.434,66	2	656.241,597 311.457,446	23.193
2	656.241,597 311.457,446	3	655.646,843 311.584,034	608.076
3	655.646,843 311.584,034	4	655.642,451 311.561,263	23.191
4	655.642,451 311.561,263	1	656.237,272 311.434,66	608.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73
Nr. cadastral vechi:157

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20894	7.166	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19274 / 01/04/2014		
Act Notarial nr. 977, din 31/03/2014 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

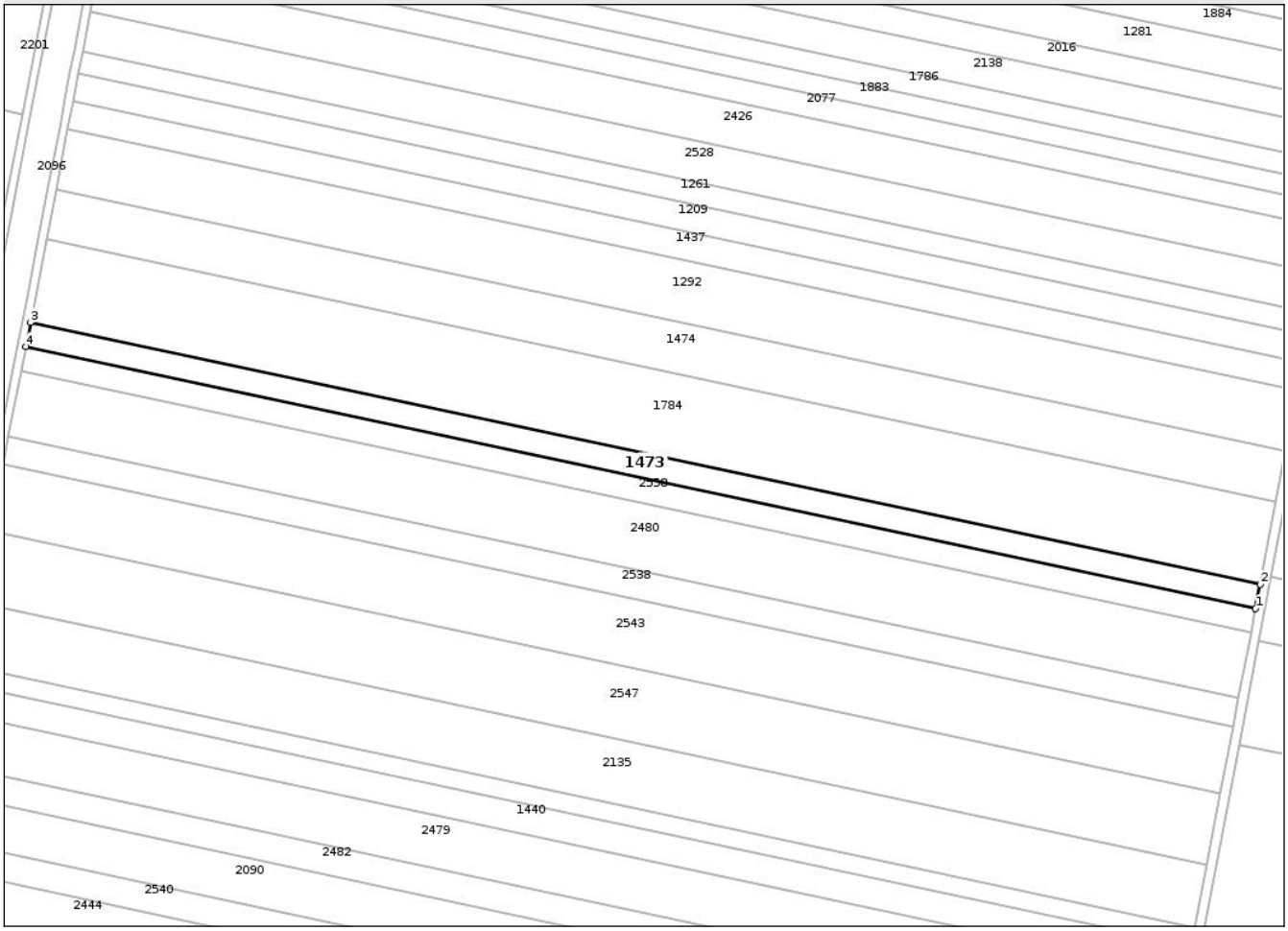
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20894	7.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.166	28/1	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.302,023 311.775,768	2	656.304,225 311.787,367	11.806
2	656.304,225 311.787,367	3	655.710,441 311.913,75	607.085
3	655.710,441 311.913,75	4	655.708,205 311.902,158	11.806
4	655.708,205 311.902,158	1	656.302,023 311.775,768	607.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:126
Nr. cadastral vechi:191

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21334	15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8910 / 13/07/2006		
Act Notarial nr. 2929, din 12/07/2006 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE GHEORGHE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

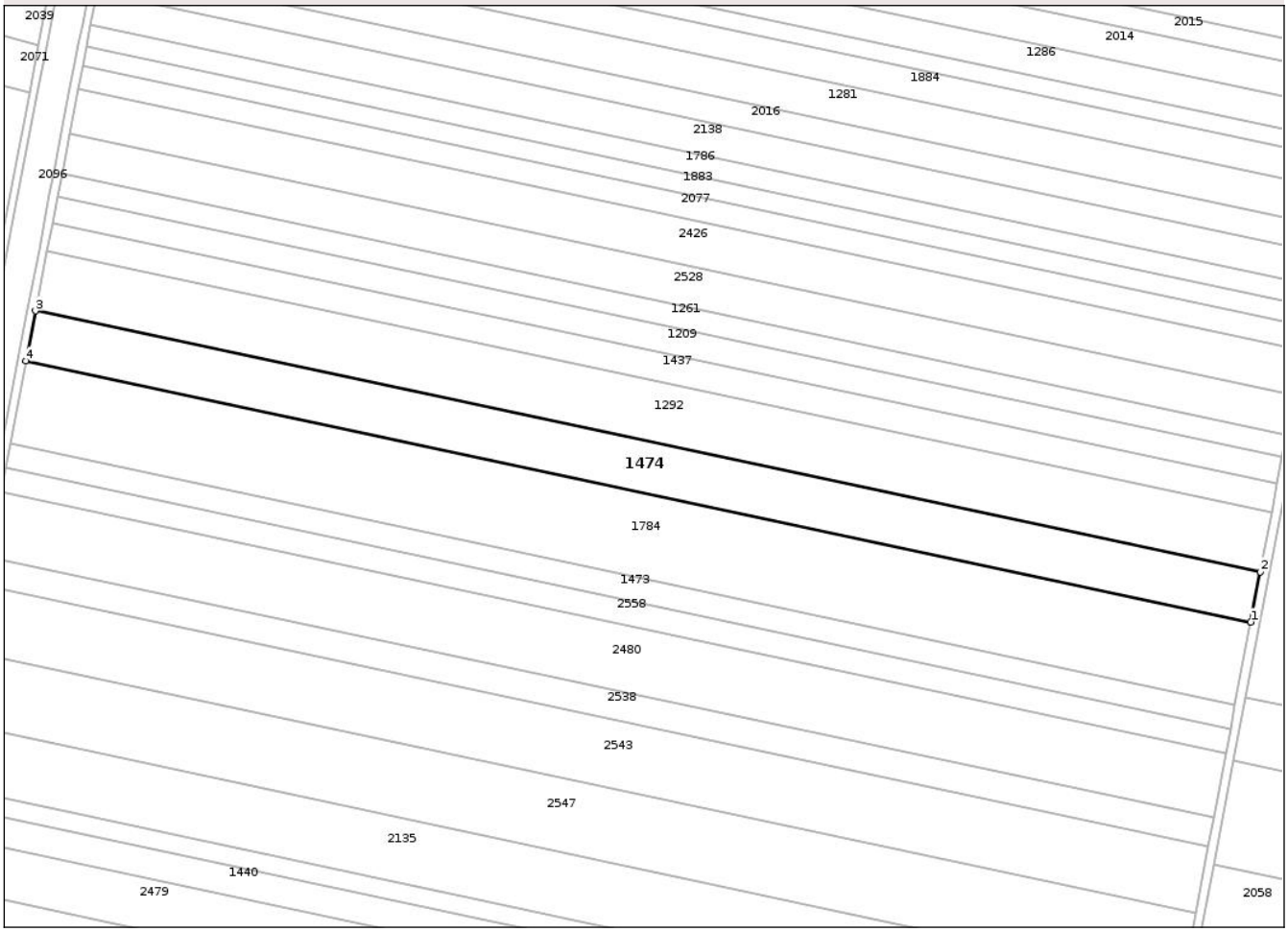
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21334	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	28/1	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.311,836 311.827,46	2	656.316,446 311.851,747	24.721
2	656.316,446 311.851,747	3	655.722,85 311.978,09	606.893
3	655.722,85 311.978,09	4	655.718,169 311.953,818	24.719
4	655.718,169 311.953,818	1	656.311,836 311.827,46	606.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:185
Nr. cadastral vechi:245

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21278	10.003	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49956 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 2604, din 31/08/2016 emis de Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA EMIL MIHAIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

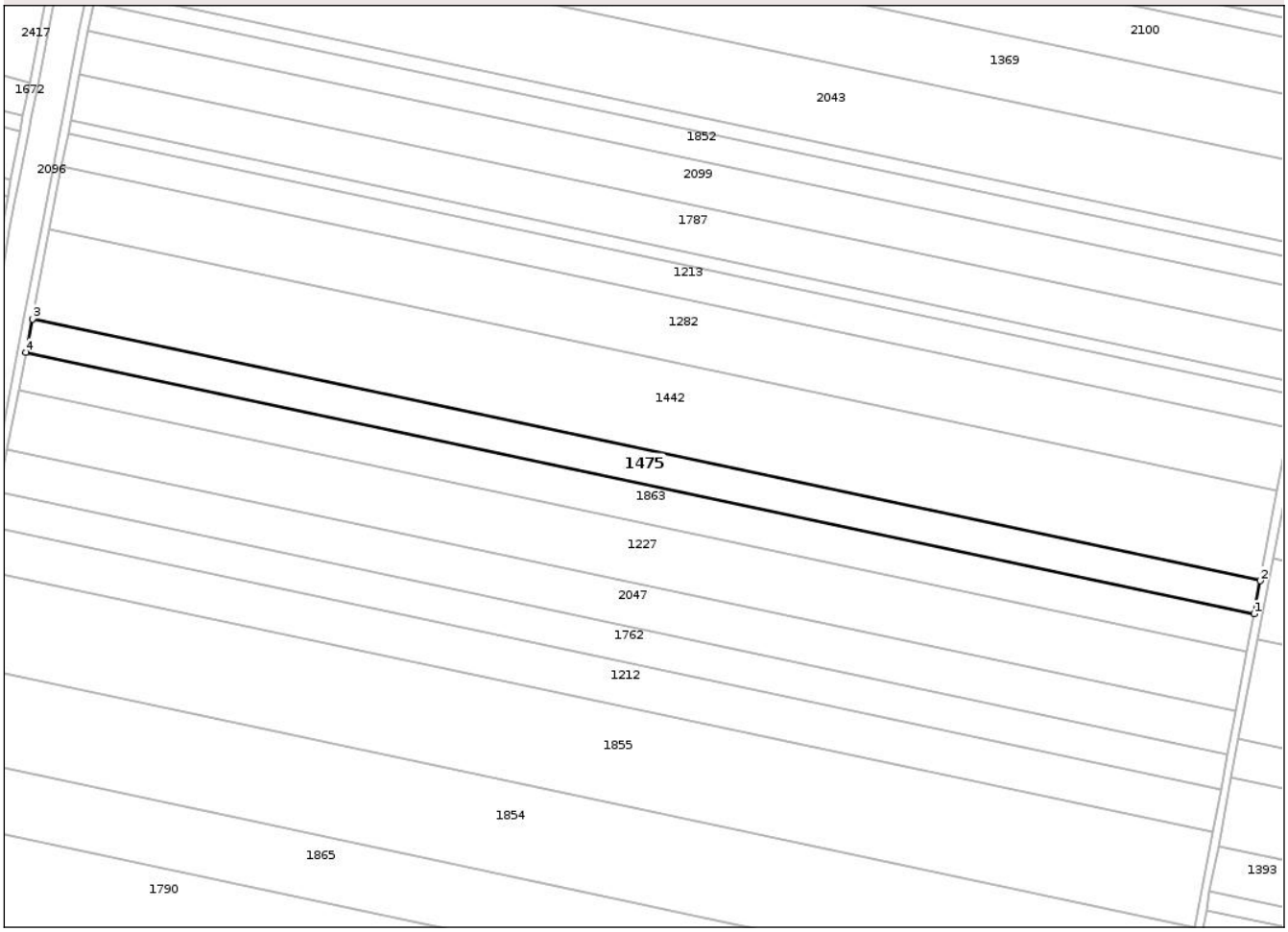
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21278	10.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.003	28/5	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.142,213 310.933,894	2	656.145,274 310.950,018	16.412
2	656.145,274 310.950,018	3	655.549,03 311.076,925	609.6
3	655.549,03 311.076,925	4	655.545,922 311.060,81	16.412
4	655.545,922 311.060,81	1	656.142,213 310.933,894	609.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23512	8.937	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63319 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 2470, din 27/08/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA G. D. ALEXANDRU SRL**, CIF:23125887	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

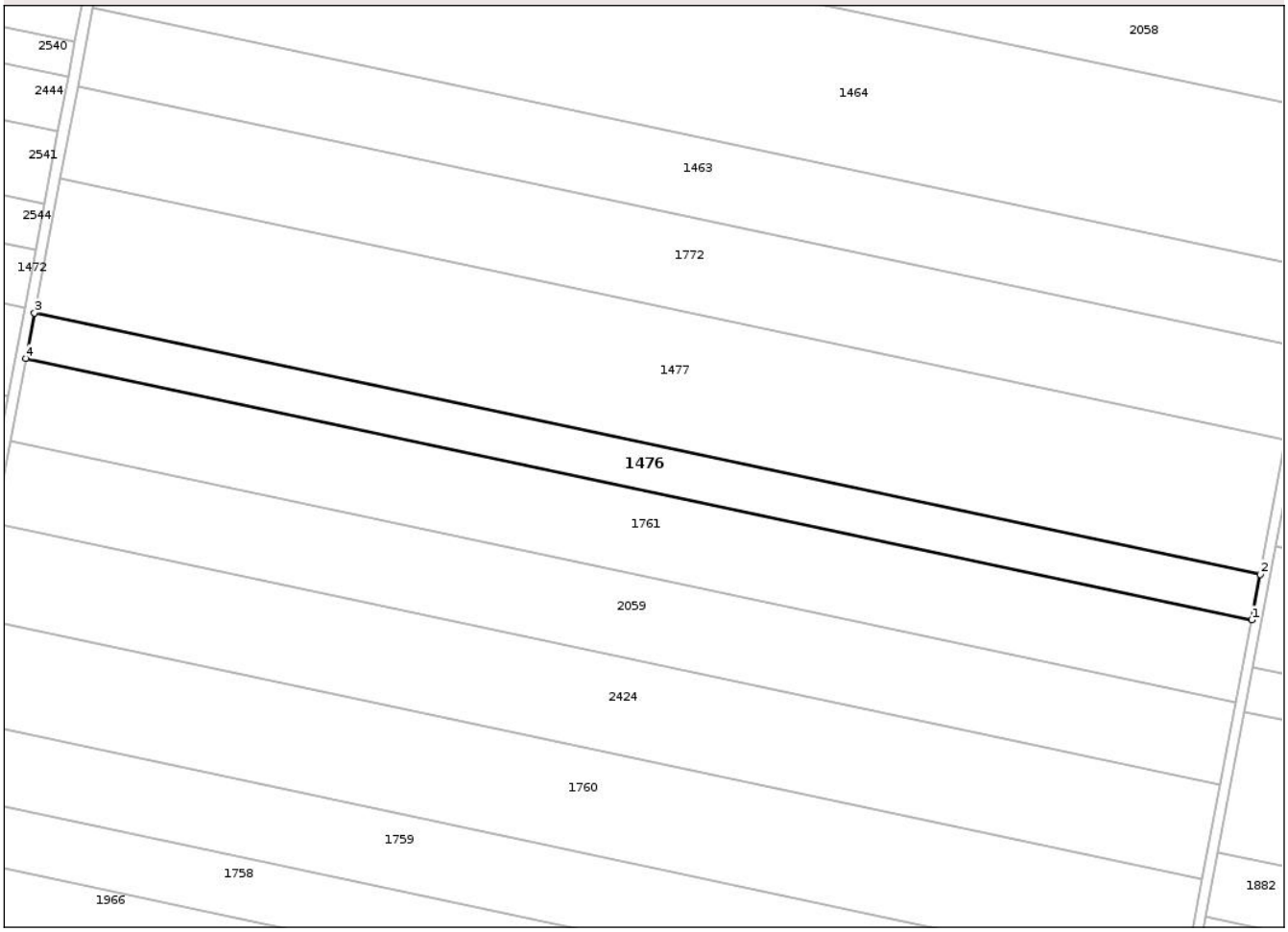
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23512	8.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.937	28/4	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.718,944 311.312,447	2	656.722,339 311.330,299	18.172
2	656.722,339 311.330,299	3	656.241,218 311.432,702	491.898
3	656.241,218 311.432,702	4	656.237,824 311.414,849	18.173
4	656.237,824 311.414,849	1	656.718,944 311.312,447	491.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20547	26.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31502 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 1489, din 03/06/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
20193 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20193 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit pentru investitii nr. 20221005970/07.10.2022	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

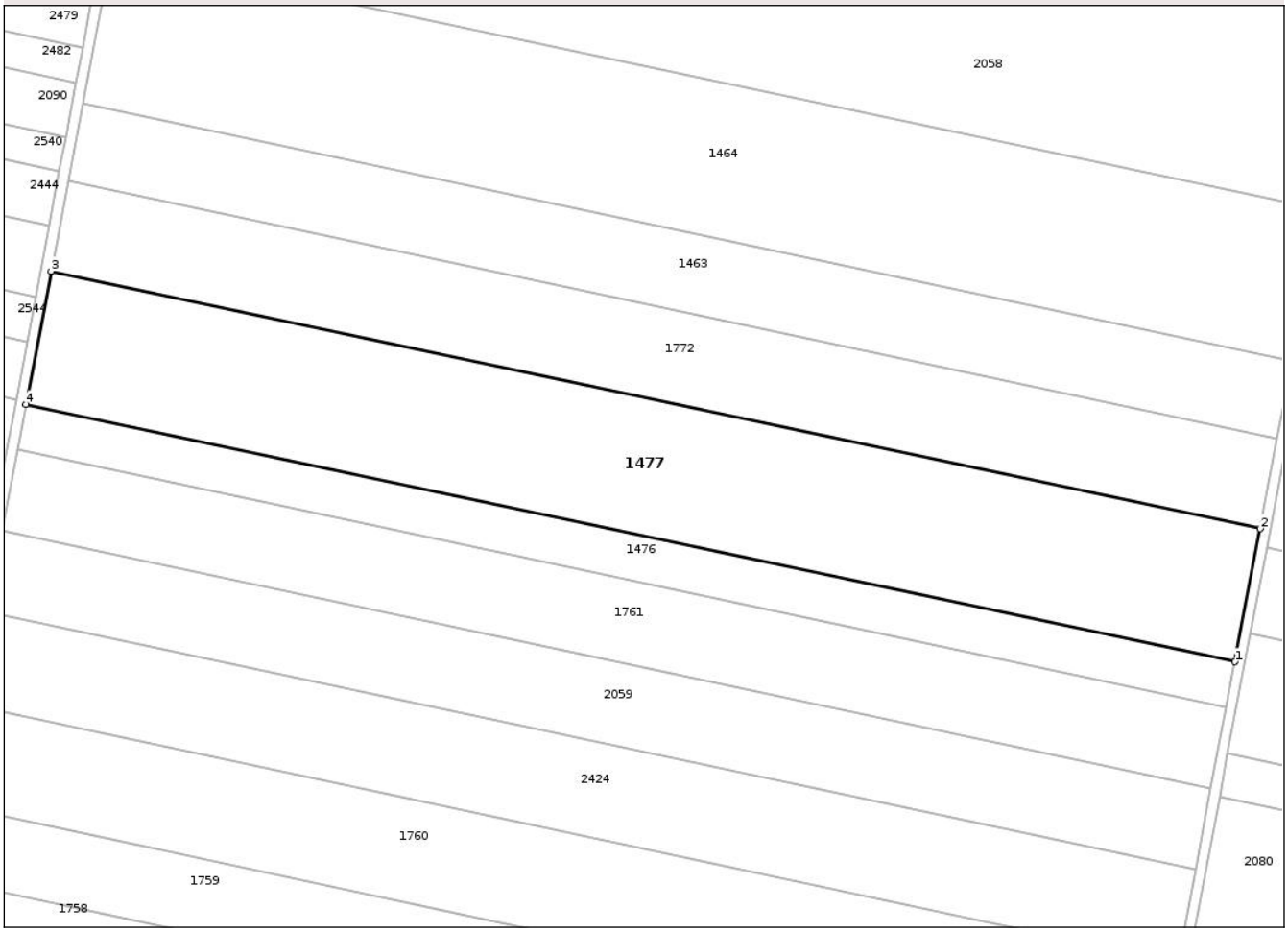
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20547	26.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.500	28/4	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.722,339 311.330,299	2	656.732,405 311.383,237	53.887
2	656.732,405 311.383,237	3	656.251,284 311.485,639	491.898
3	656.251,284 311.485,639	4	656.241,218 311.432,702	53.886
4	656.241,218 311.432,702	1	656.722,339 311.330,299	491.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20289	26.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3135 / 31/01/2012		
Act Notarial nr. 283, din 27/01/2012 emis de SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

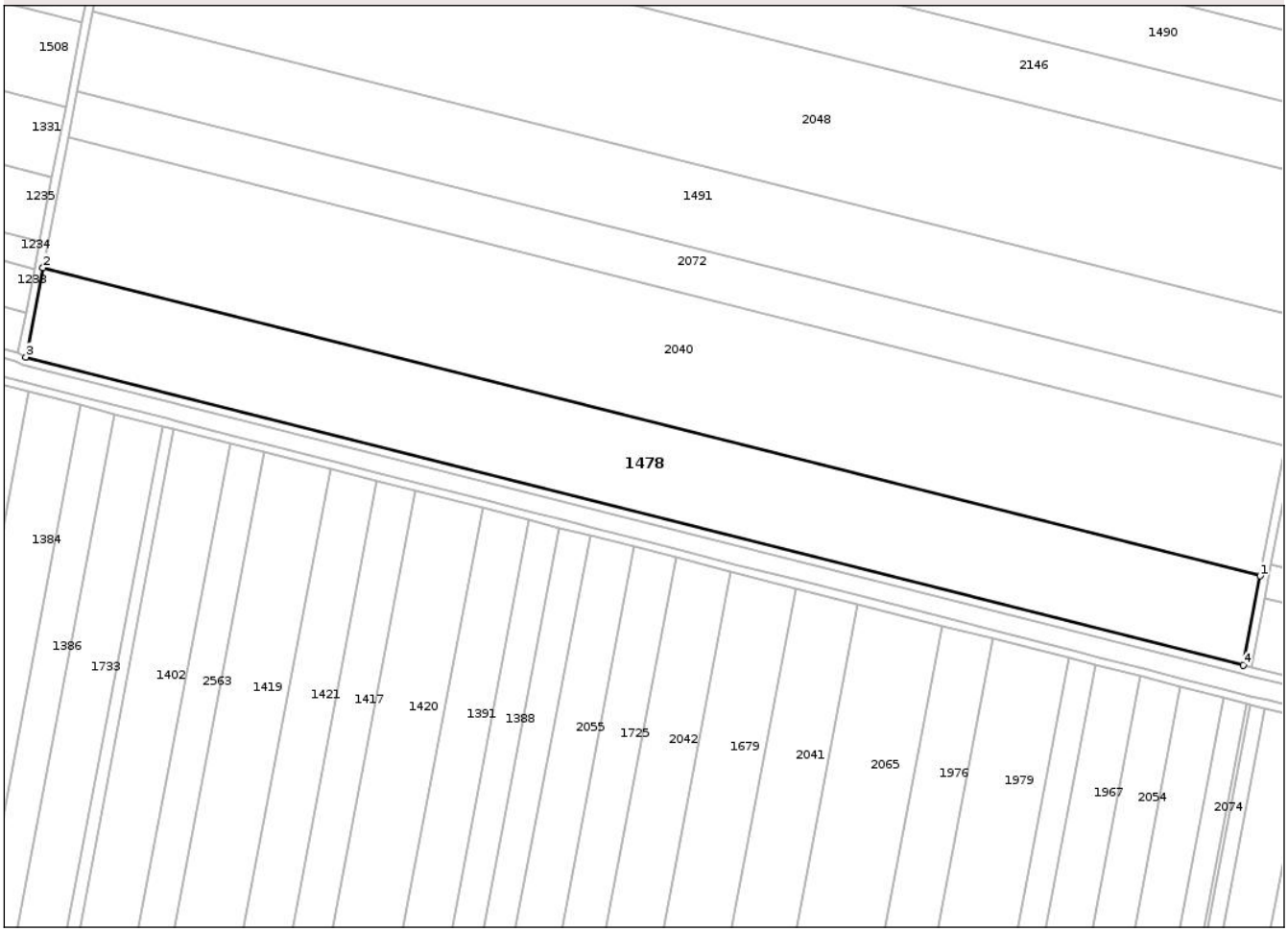
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20289	26.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.000	29/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.888,643 310.972,72	2	654.306,981 311.119,884	599.99
2	654.306,981 311.119,884	3	654.298,755 311.077,266	43.405
3	654.298,755 311.077,266	4	654.880,421 310.930,101	599.994
4	654.880,421 310.930,101	1	654.888,643 310.972,72	43.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20673	19.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17833 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 1097, din 10/04/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

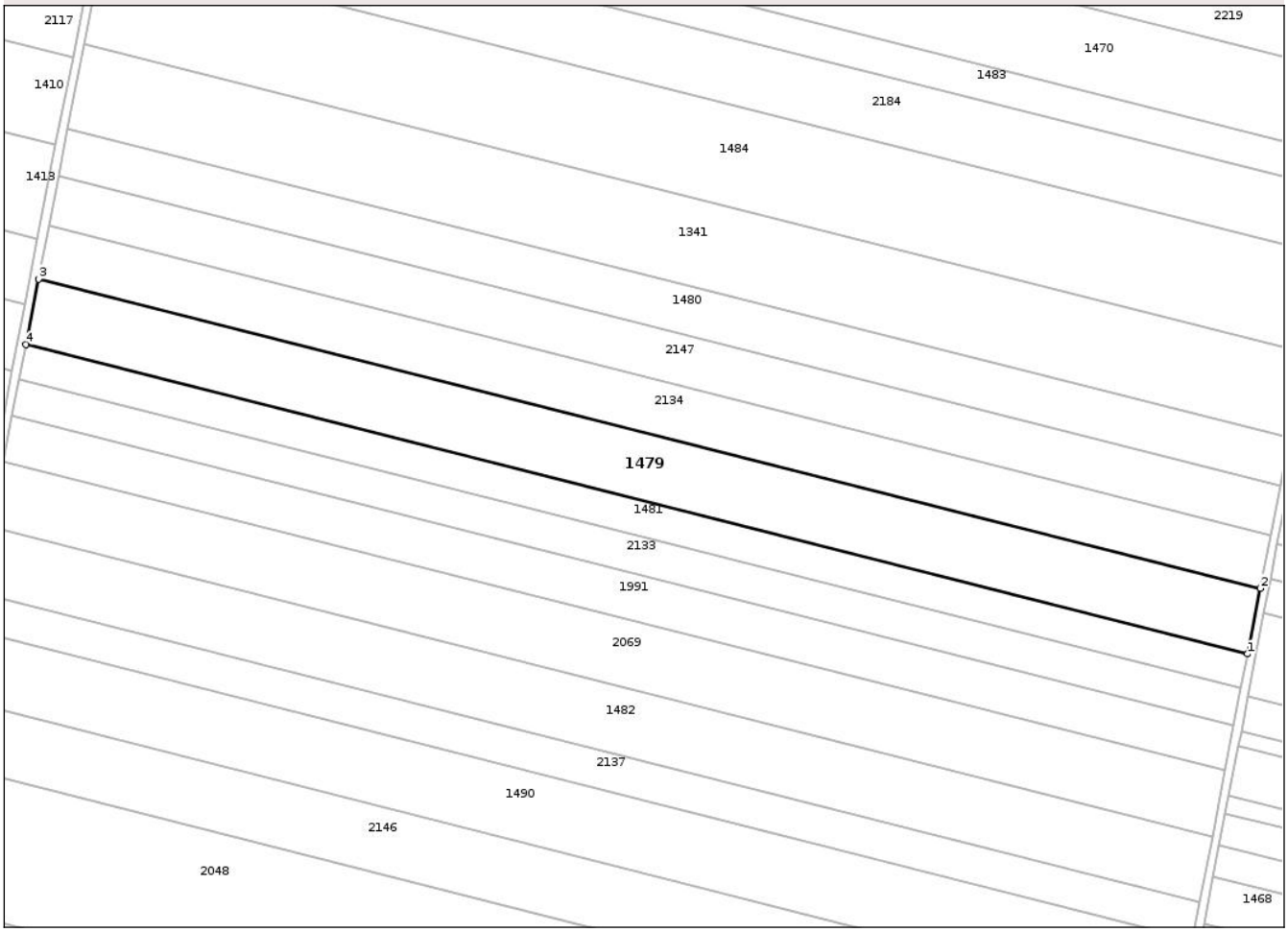
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20673	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	29/2	13	-	In CF Sporadic Tarlaua 29/3, Parcela 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.963,339 311.359,913	2	654.969,348 311.391,06	31.721
2	654.969,348 311.391,06	3	654.387,724 311.538,215	599.951
3	654.387,724 311.538,215	4	654.381,713 311.507,068	31.722
4	654.381,713 311.507,068	1	654.963,339 311.359,913	599.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21146	13.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65669 / 25/11/2015		
Act Notarial nr. 3259, din 25/11/2015 emis de NP Popa DIDINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

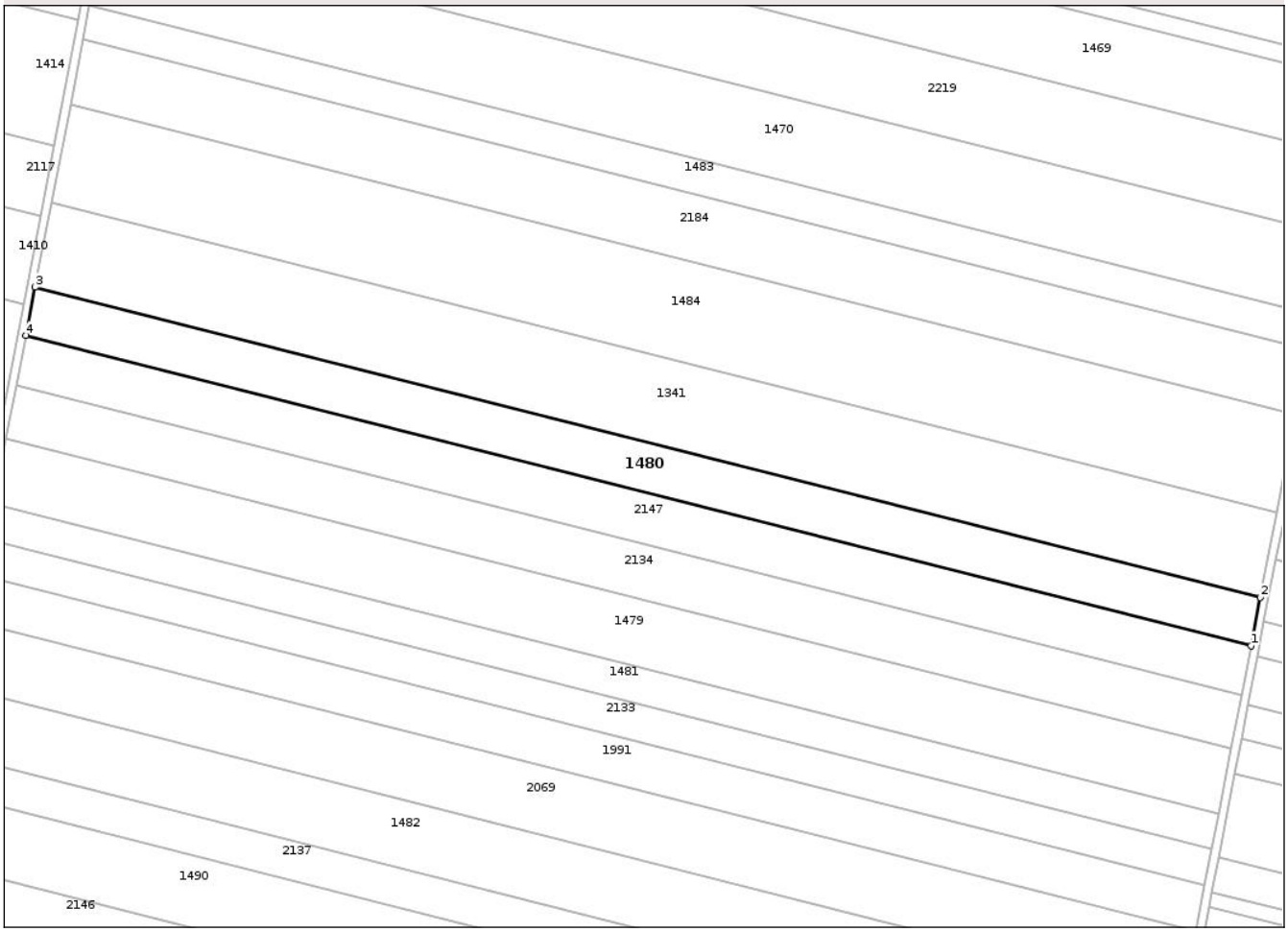
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21146	13.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.900	29/2	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.978,772 311.439,911	2	654.983,168 311.462,698	23.207
2	654.983,168 311.462,698	3	654.401,551 311.609,851	599.944
3	654.401,551 311.609,851	4	654.397,153 311.587,065	23.207
4	654.397,153 311.587,065	1	654.978,772 311.439,911	599.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21771	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70088 / 11/09/2024		
Act Administrativ nr. 73851, din 05/11/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

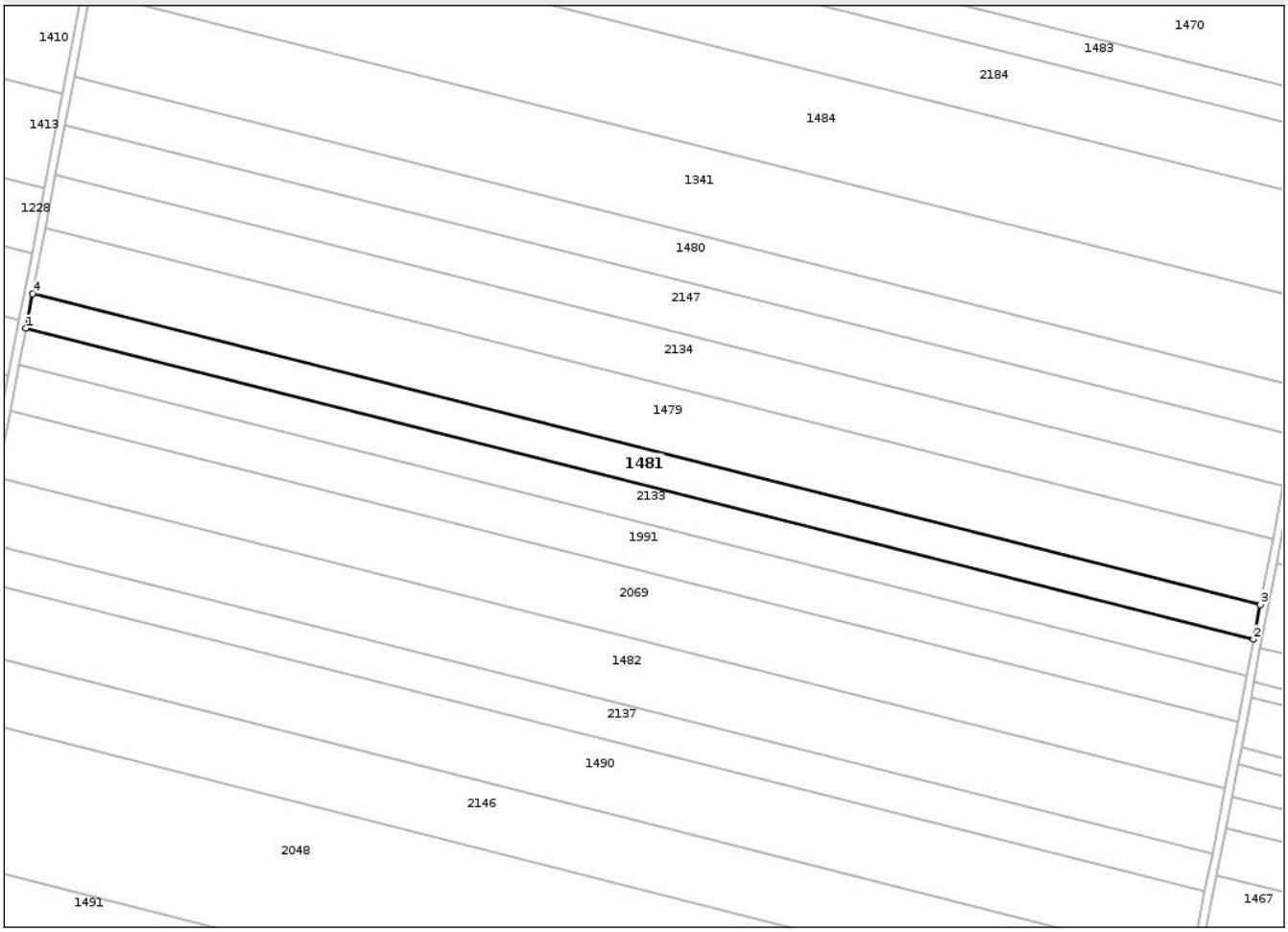
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21771	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	29/2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.378,549 311.490,676	2	654.960,177 311.343,52	599.955
2	654.960,177 311.343,52	3	654.963,339 311.359,913	16.695
3	654.963,339 311.359,913	4	654.381,713 311.507,068	599.953
4	654.381,713 311.507,068	1	654.378,549 311.490,676	16.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20455	19.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32299 / 06/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 02/06/2022 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA G D ALEXANDRU SRL**, CIF:23125887	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44283 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 985, din 04/08/2022 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:505140 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractului de credit nr. 81816/04.08.2022	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

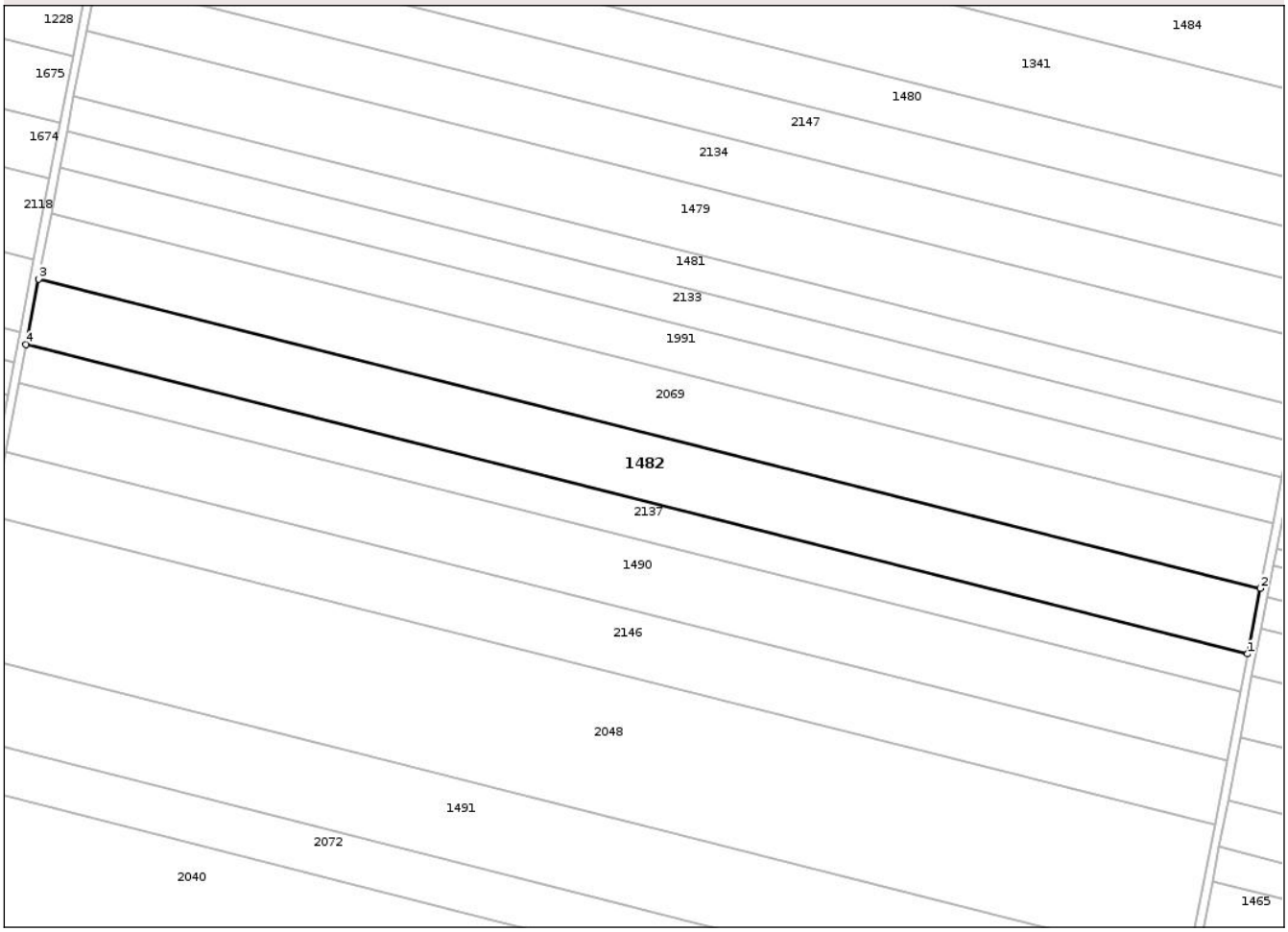
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20455	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	29/2	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.940,605 311.242,068	2	654.946,613 311.273,214	31.72
2	654.946,613 311.273,214	3	654.364,979 311.420,372	599.961
3	654.364,979 311.420,372	4	654.358,967 311.389,226	31.721
4	654.358,967 311.389,226	1	654.940,605 311.242,068	599.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:187
Nr. cadastral vechi:244

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21279	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49954 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 2604, din 31/08/2016 emis de NP Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA EMIL MIHAIL**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

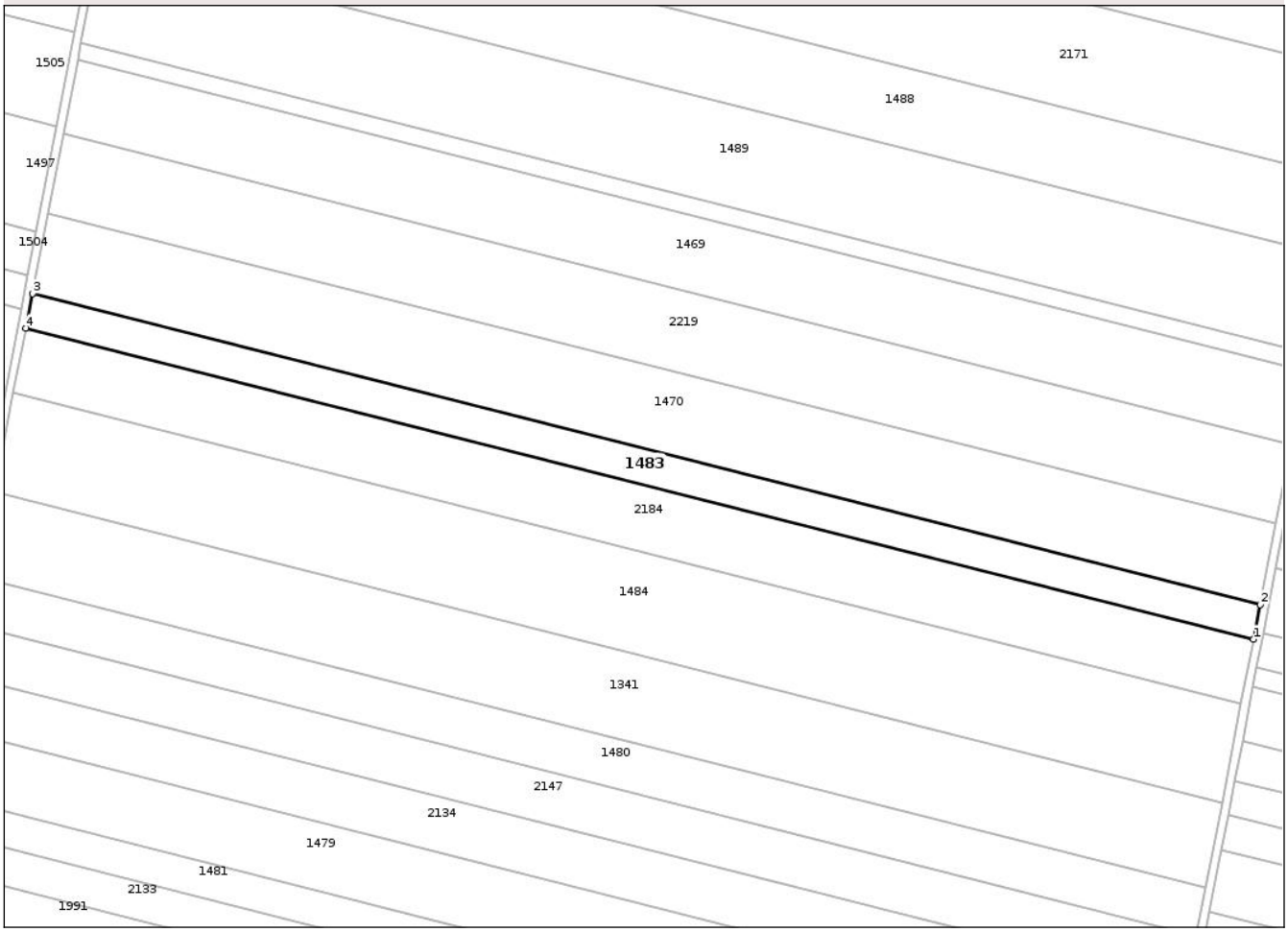
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21279	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	29/2	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.005,843 311.580,236	2	655.009,006 311.596,629	16.695
2	655.009,006 311.596,629	3	654.427,401 311.743,779	599.931
3	654.427,401 311.743,779	4	654.424,237 311.727,386	16.696
4	654.424,237 311.727,386	1	655.005,843 311.580,236	599.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21775	28.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59223 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 4156, din 05/11/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

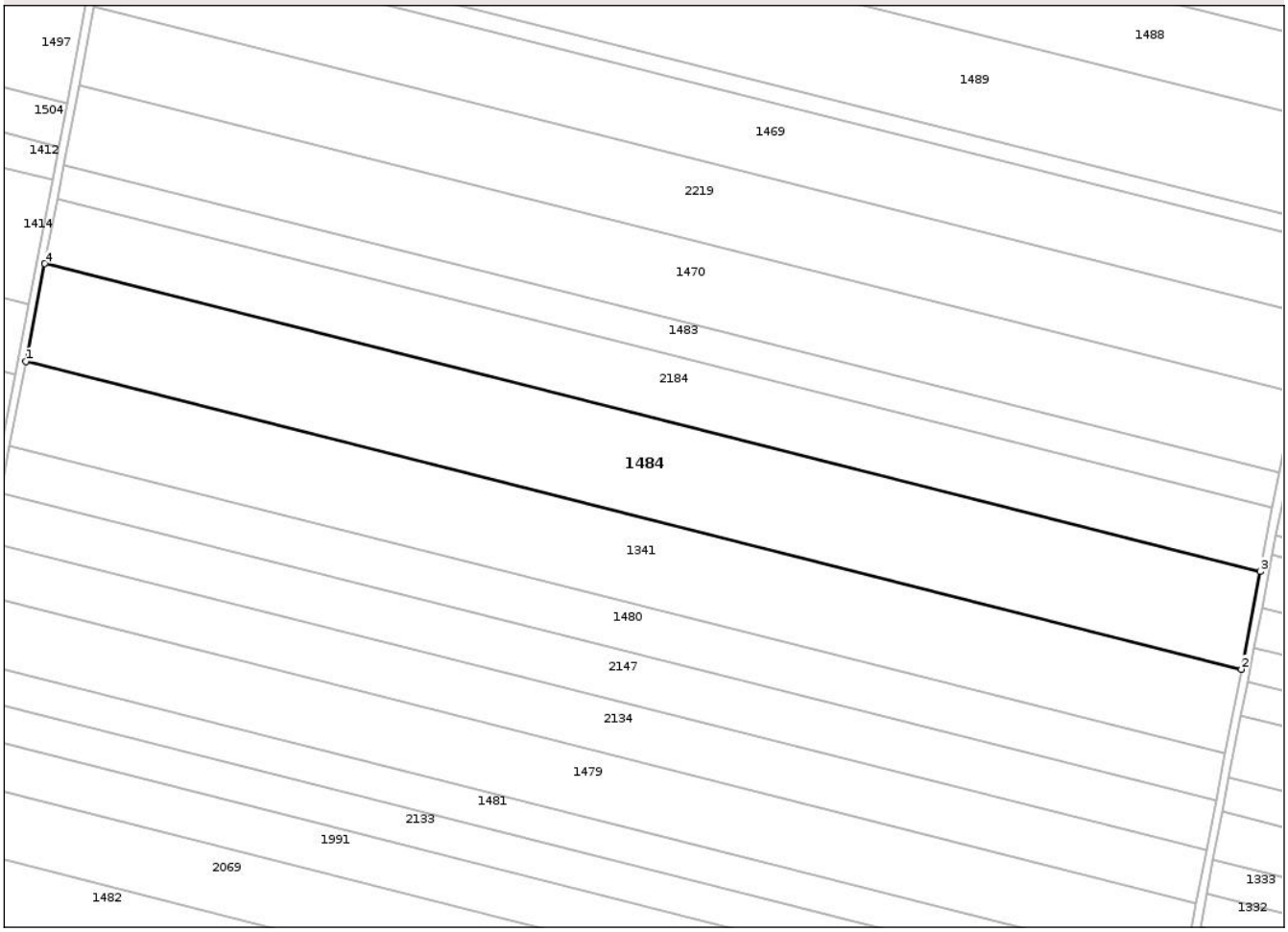
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21775	28.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.500	29/2	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.409,302 311.650,011	2	654.990,916 311.502,858	599.941
2	654.990,916 311.502,858	3	654.999,929 311.549,58	47.583
3	654.999,929 311.549,58	4	654.418,32 311.696,731	599.935
4	654.418,32 311.696,731	1	654.409,302 311.650,011	47.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:172
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:219/2
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20111	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11526 / 30/08/2006		
Act Notarial nr. 1971, din 29/08/2006 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICHIS MIRCEA**, Lipsa CNP 2) **BICHIS ANTONETA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

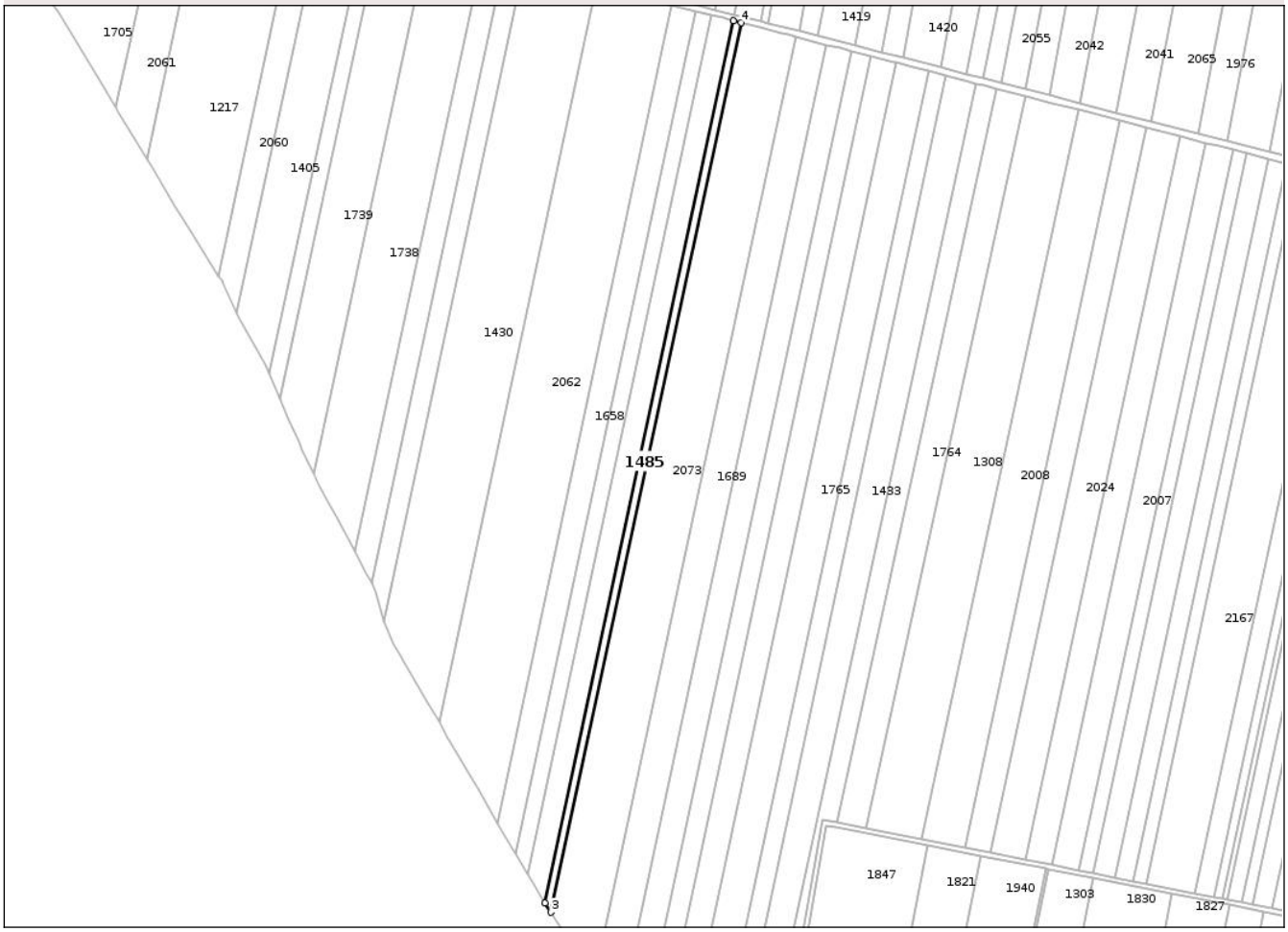
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20111	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	72/26	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.229,032 310.456,437	2	654.068,573 309.706,213	767.192
2	654.068,573 309.706,213	3	654.073,489 309.698,168	9.428
3	654.073,489 309.698,168	4	654.235,321 310.454,814	773.759
4	654.235,321 310.454,814	1	654.229,032 310.456,437	6.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21588	11.478	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12689 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 393, din 04/03/2024 emis de Dobrota Vitzman Norin Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREANU VLAD**, căsătorit, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREANU ALINA**, căsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

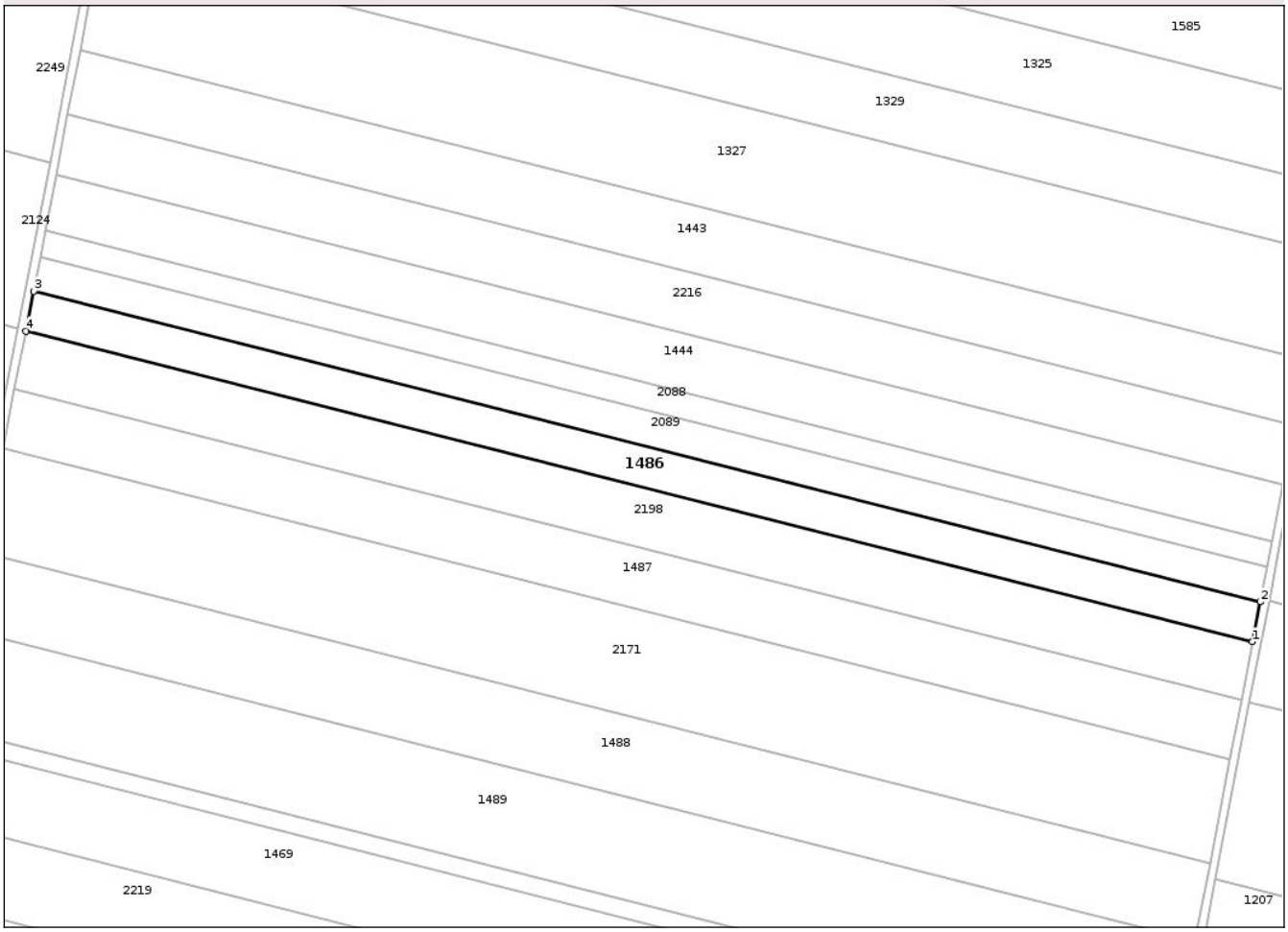
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21588	11.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.478	29/2	29/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.068,217 311.903,555	2	655.071,847 311.922,373	19.165
2	655.071,847 311.922,373	3	654.490,272 312.069,515	599.9
3	654.490,272 312.069,515	4	654.486,64 312.050,698	19.164
4	654.486,64 312.050,698	1	655.068,217 311.903,555	599.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20255	16.904	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41355 / 07/08/2017		
Act Administrativ nr. 979, din 03/03/2014 emis de ONRC CALARASI DOSAR 3122/28.02.2014 (act notarial nr 2421 din 19.07.2017, emis de NP TUTUIANU DANA CRISTINA;act administrativ nr 3122 din 28.04.2014, emis de ONRC CALARASI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA LUCIA**, -casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

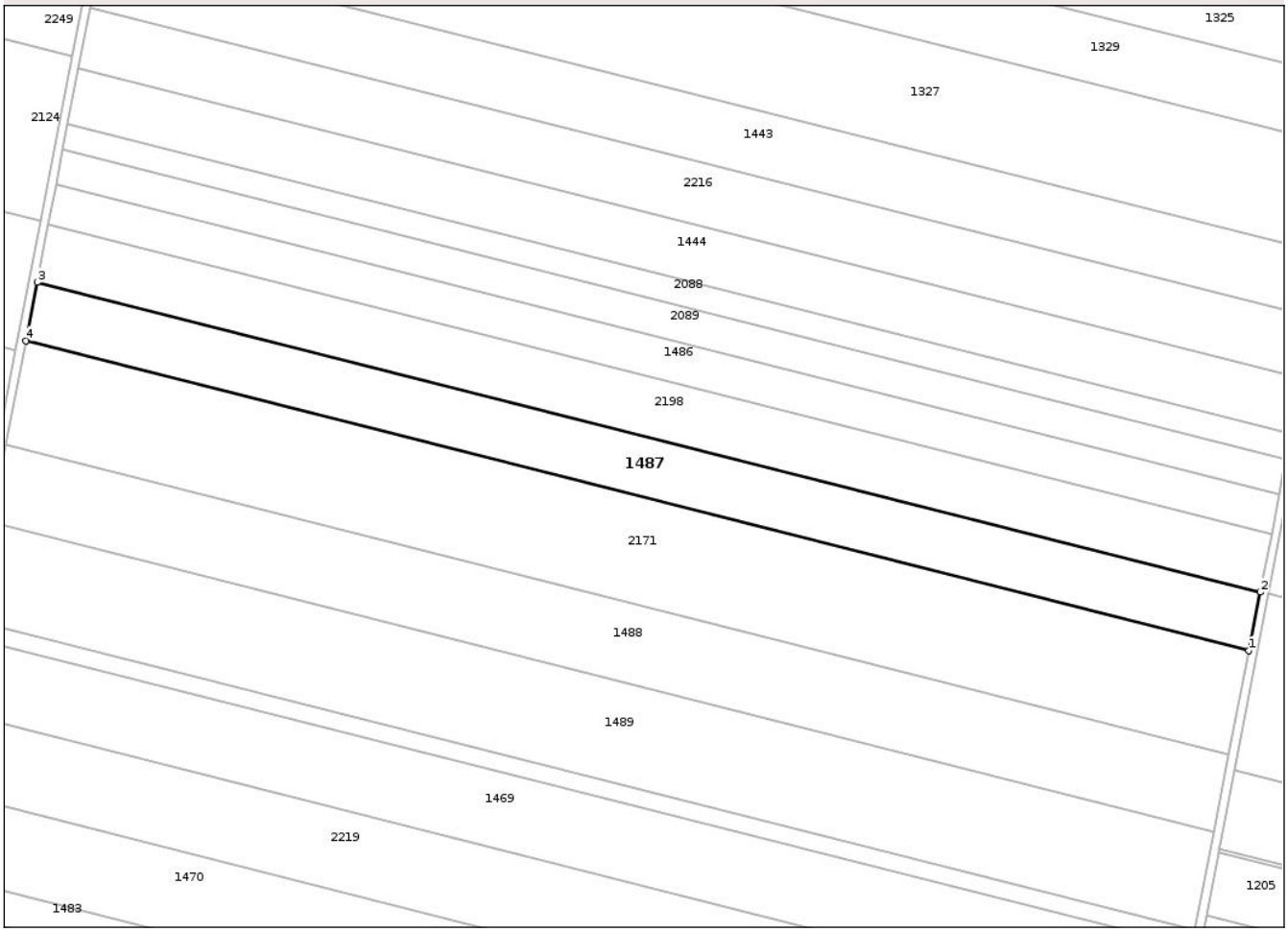
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20255	16.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.904	29/2	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.057,524 311.848,128	2	655.062,87 311.875,84	28.223
2	655.062,87 311.875,84	3	654.481,291 312.022,984	599.905
3	654.481,291 312.022,984	4	654.475,942 311.995,272	28.224
4	654.475,942 311.995,272	1	655.057,524 311.848,128	599.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21095	22.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33328 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 1782, din 26/05/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

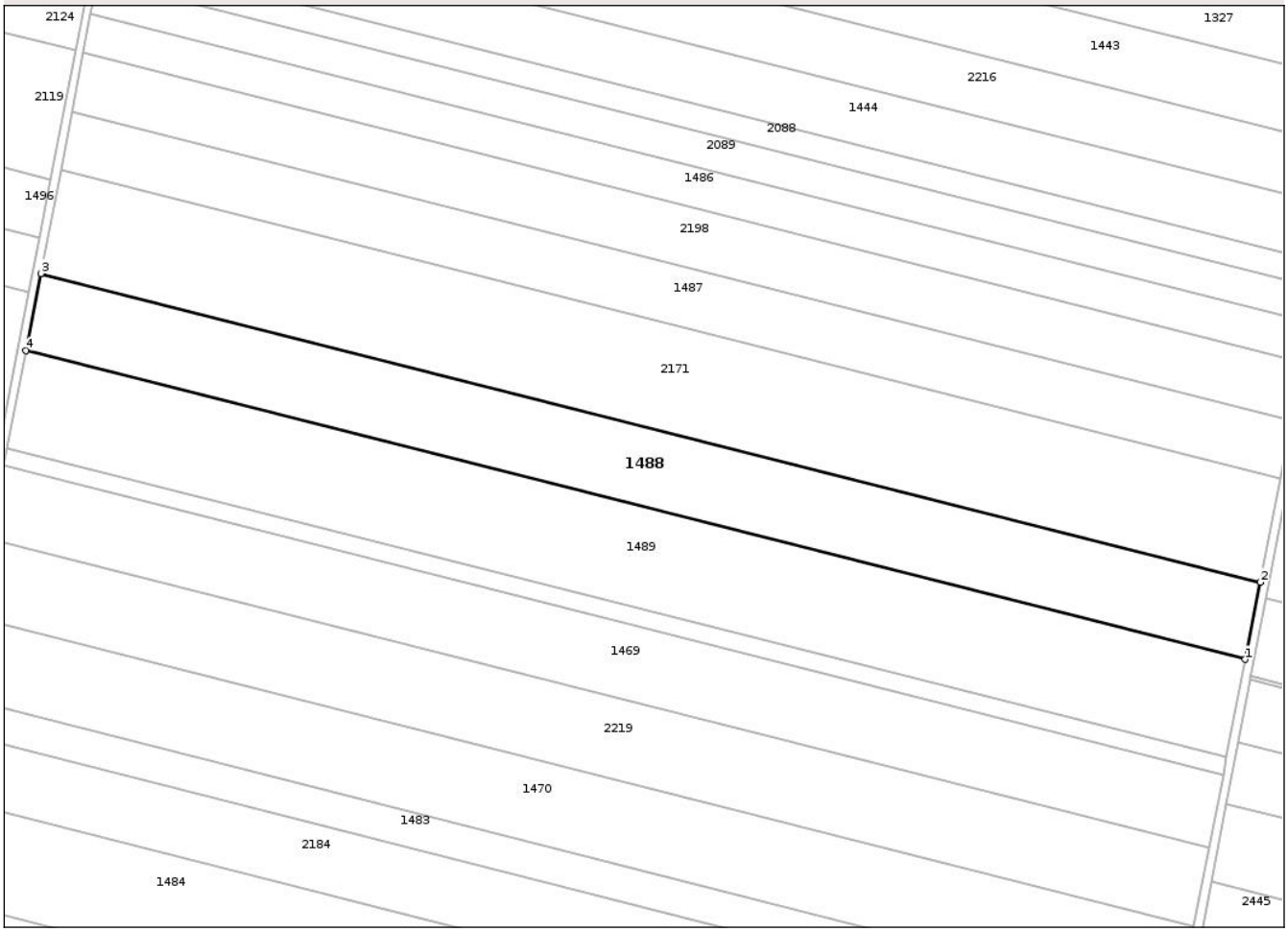
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21095	22.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.400	29/2	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.040,888 311.761,894	2	655.047,973 311.798,617	37.4
2	655.047,973 311.798,617	3	654.466,386 311.945,762	599.913
3	654.466,386 311.945,762	4	654.459,298 311.909,04	37.4
4	654.459,298 311.909,04	1	655.040,888 311.761,894	599.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119
Nr. cadastral vechi:185

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21296	28.417	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4561 / 16/03/2007		
Act Notarial nr. 949, din 15/03/2007 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MARIAN**, Lipsa CNP 2) **STOICA ANICA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

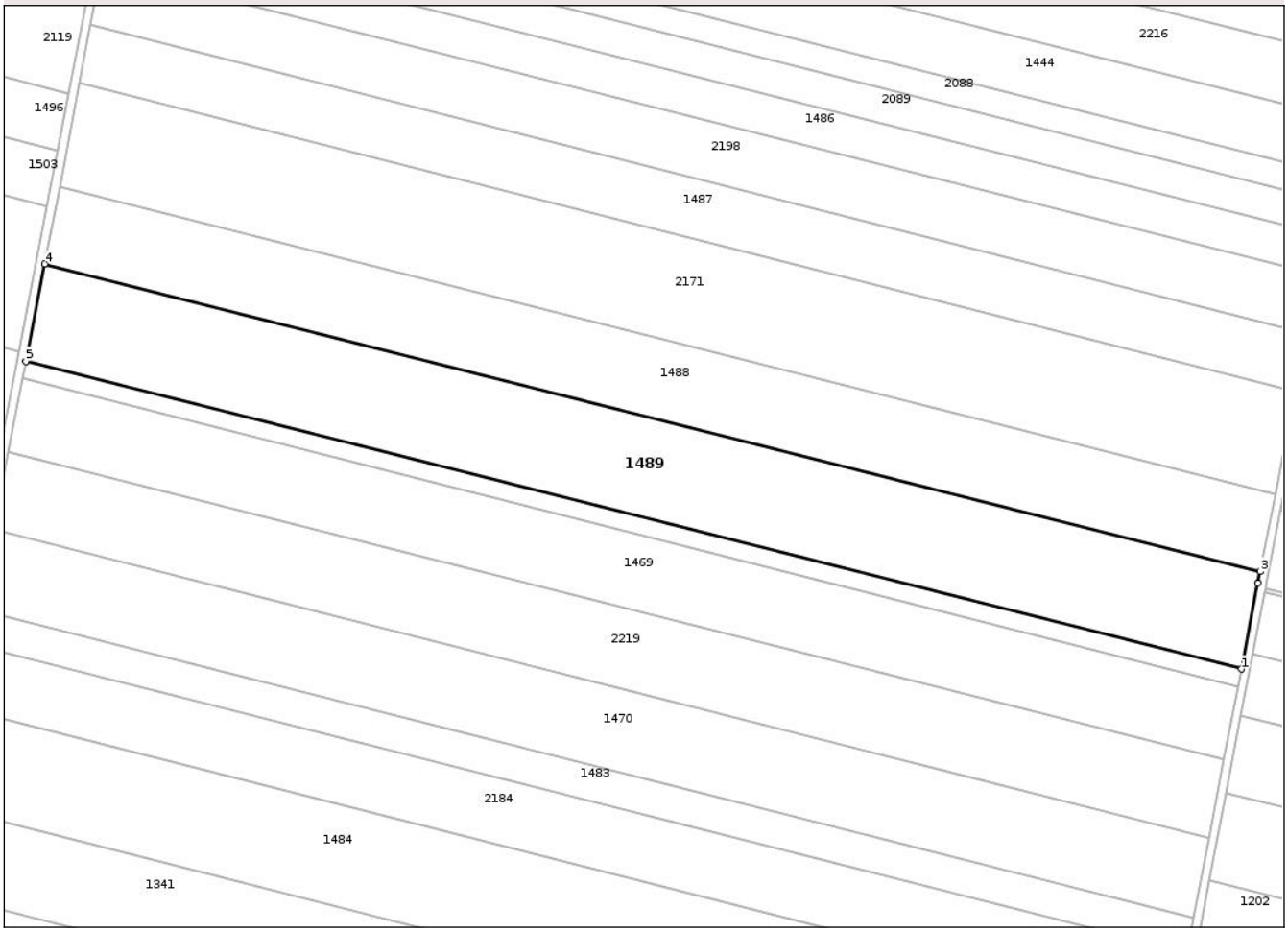
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21296	28.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.417	29/2	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.031,901 311.715,307	2	655.039,84 311.756,463	41.915
2	655.039,84 311.756,463	3	655.040,888 311.761,894	5.531
3	655.040,888 311.761,894	4	654.459,298 311.909,04	599.916
4	654.459,298 311.909,04	5	654.450,307 311.862,455	47.445
5	654.450,307 311.862,455	1	655.031,901 311.715,307	599.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21768	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85101 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 723, din 30/10/2024 emis de Chiru Maria Dana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

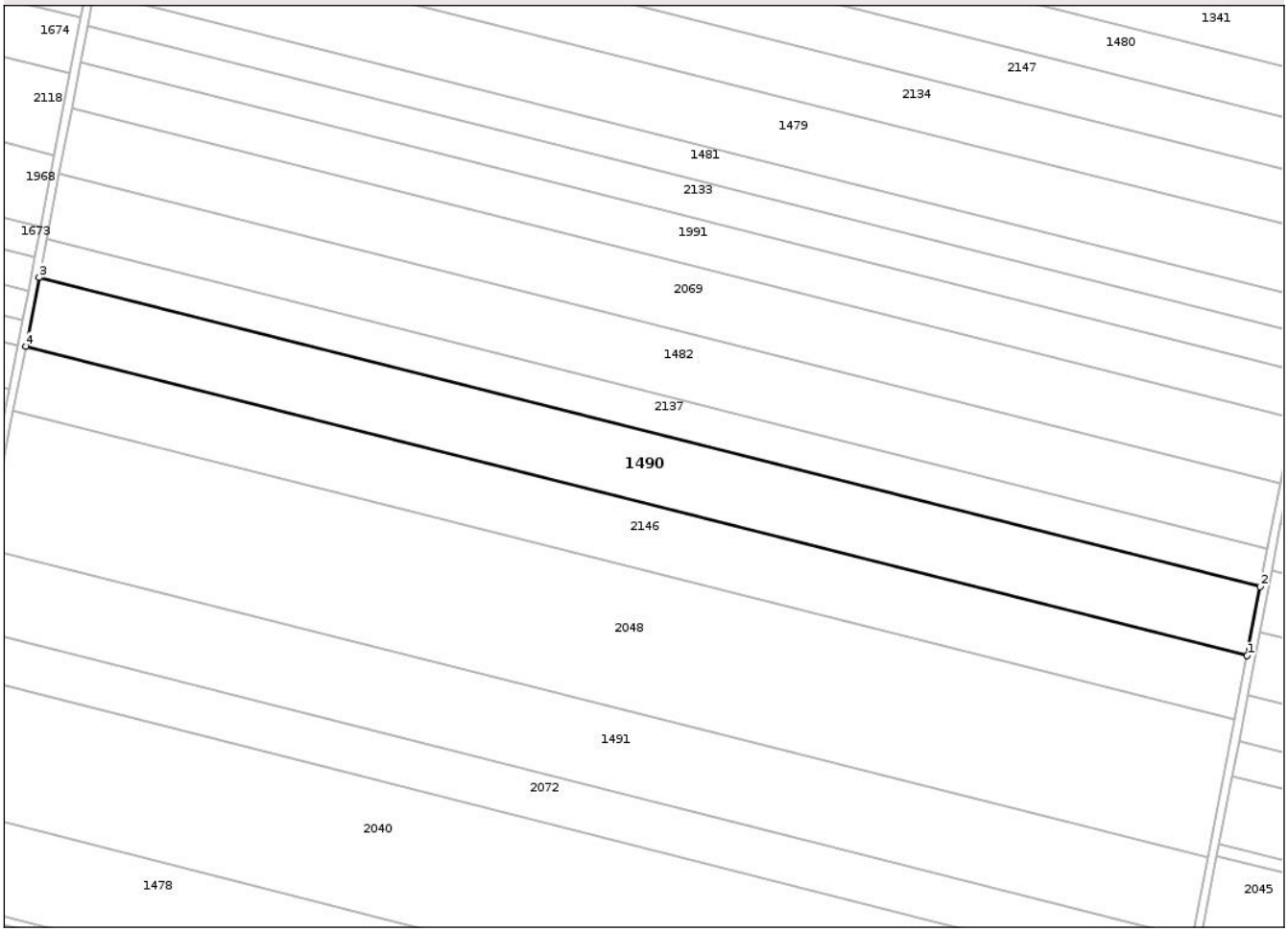
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21768	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	29/2	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.930,801 311.191,251	2	654.937,126 311.224,036	33.39
2	654.937,126 311.224,036	3	654.355,487 311.371,194	599.966
3	654.355,487 311.371,194	4	654.349,159 311.338,41	33.389
4	654.349,159 311.338,41	1	654.930,801 311.191,251	599.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21718	23.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27532 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 1932, din 31/05/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
39169 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39169 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractului de credit pentru investitii nr. 20200428258 din data de 30.04.2020	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
72384 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 4861, din 19/12/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	se noteaza actul aditional nr.1 la contractul de ipoteca nr.1845/30. 07.2020 de NP Serban Valentina Angelica ,autentificat cu nr.4861/19. 12.2022 cu privire la conersia monedei din RON in EUR	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21718	23.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.300	29/2	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.323,215 311.203,995	2	654.904,87 311.056,833	599.983
2	654.904,87 311.056,833	3	654.912,238 311.095,027	38.898
3	654.912,238 311.095,027	4	654.330,587 311.242,188	599.979
4	654.330,587 311.242,188	1	654.323,215 311.203,995	38.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20232	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48074 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 355, din 15/06/2017 emis de Tomescu Ileana (act notarial nr 11 din 23.09.2020, emis de Tomescu Ileana);		
B15	se noteaza incheierea de completare nr.11/23.10.2020 emisa de np Ileana Tomescu, la actul de partaj voluntar nr.355/15.06.2020 emis de np Ileana Tomescu	A1
49916 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 2671, din 11/07/2024 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN MIT SRL**, CIF:16787881	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

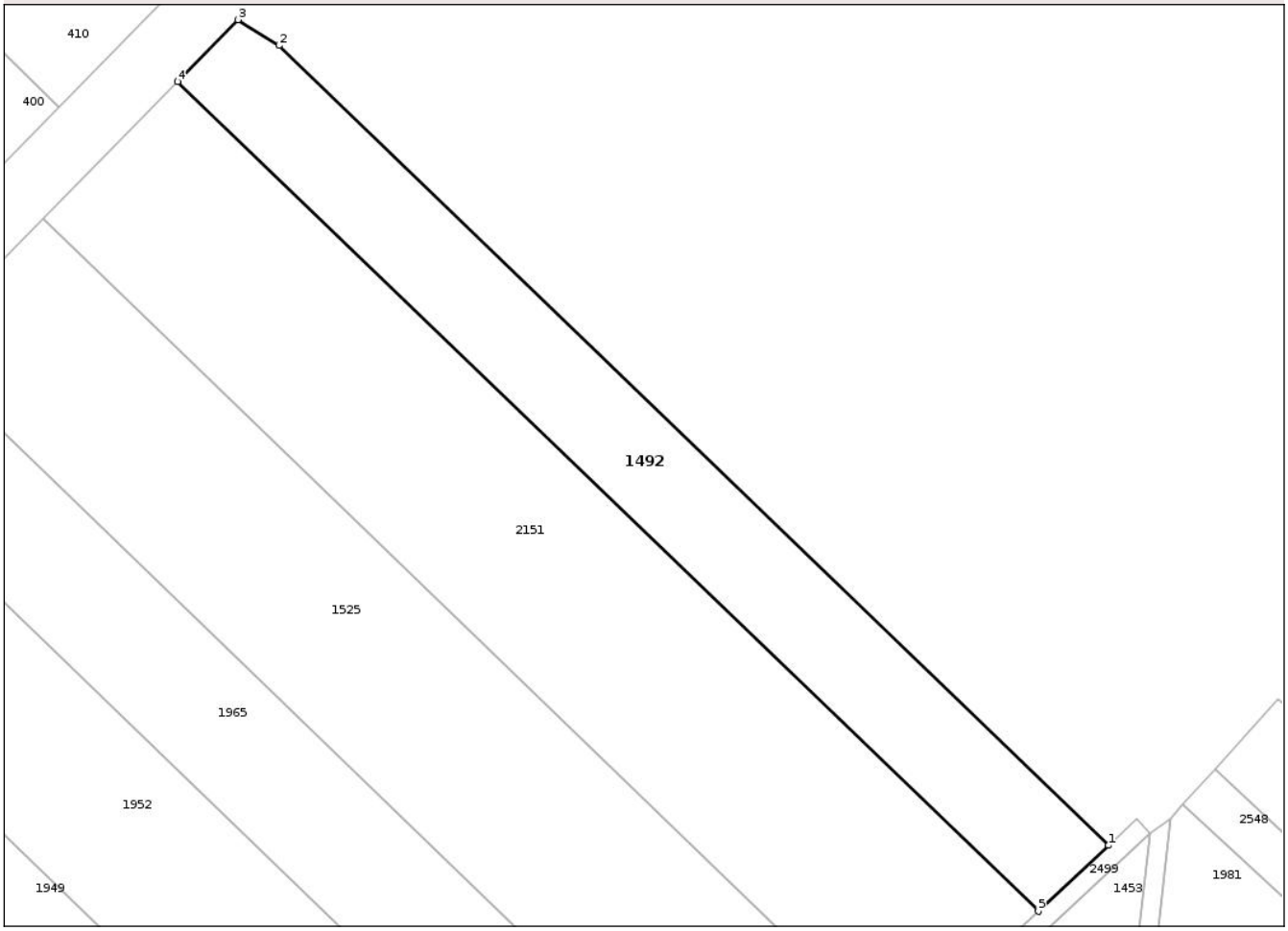
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20232	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	25/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.148,754 314.280,276	2	653.975,511 314.447,167	240.553
2	653.975,511 314.447,167	3	653.967,031 314.452,543	10.041
3	653.967,031 314.452,543	4	653.954,408 314.439,665	18.033
4	653.954,408 314.439,665	5	654.134,114 314.266,548	249.527
5	654.134,114 314.266,548	1	654.148,754 314.280,276	20.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22052	20.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51608 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 2115, din 19/07/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIȚĂ MARIUS LAURENȚIU**, -sot 2) **NEGOIȚĂ MARIA ALEXANDRA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

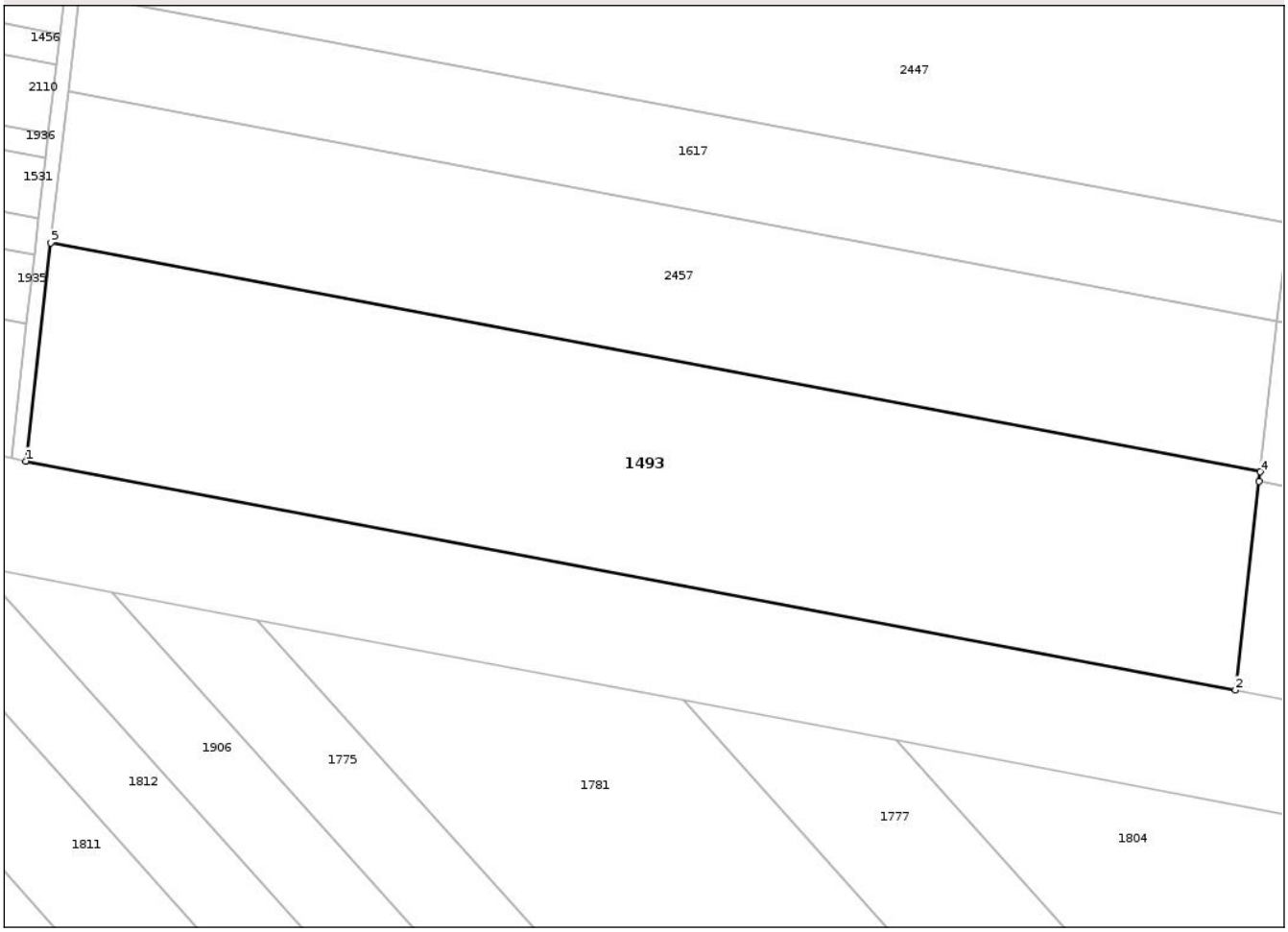
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22052	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	25/3	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.014,77 312.994,994	2	654.344,36 312.932,649	335.435
2	654.344,36 312.932,649	3	654.350,832 312.989,466	57.184
3	654.350,832 312.989,466	4	654.351,126 312.992,051	2.602
4	654.351,126 312.992,051	5	654.021,535 313.054,395	335.436
5	654.021,535 313.054,395	1	654.014,77 312.994,994	59.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23171	6.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38499 / 16/07/2021		
Act Administrativ nr. 78284, din 06/12/1996 emis de CJPSDPAT CAL;ARASI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP GHERGHINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23156/Ulmu, inscrisa prin incheierea nr. 47310 din 21/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

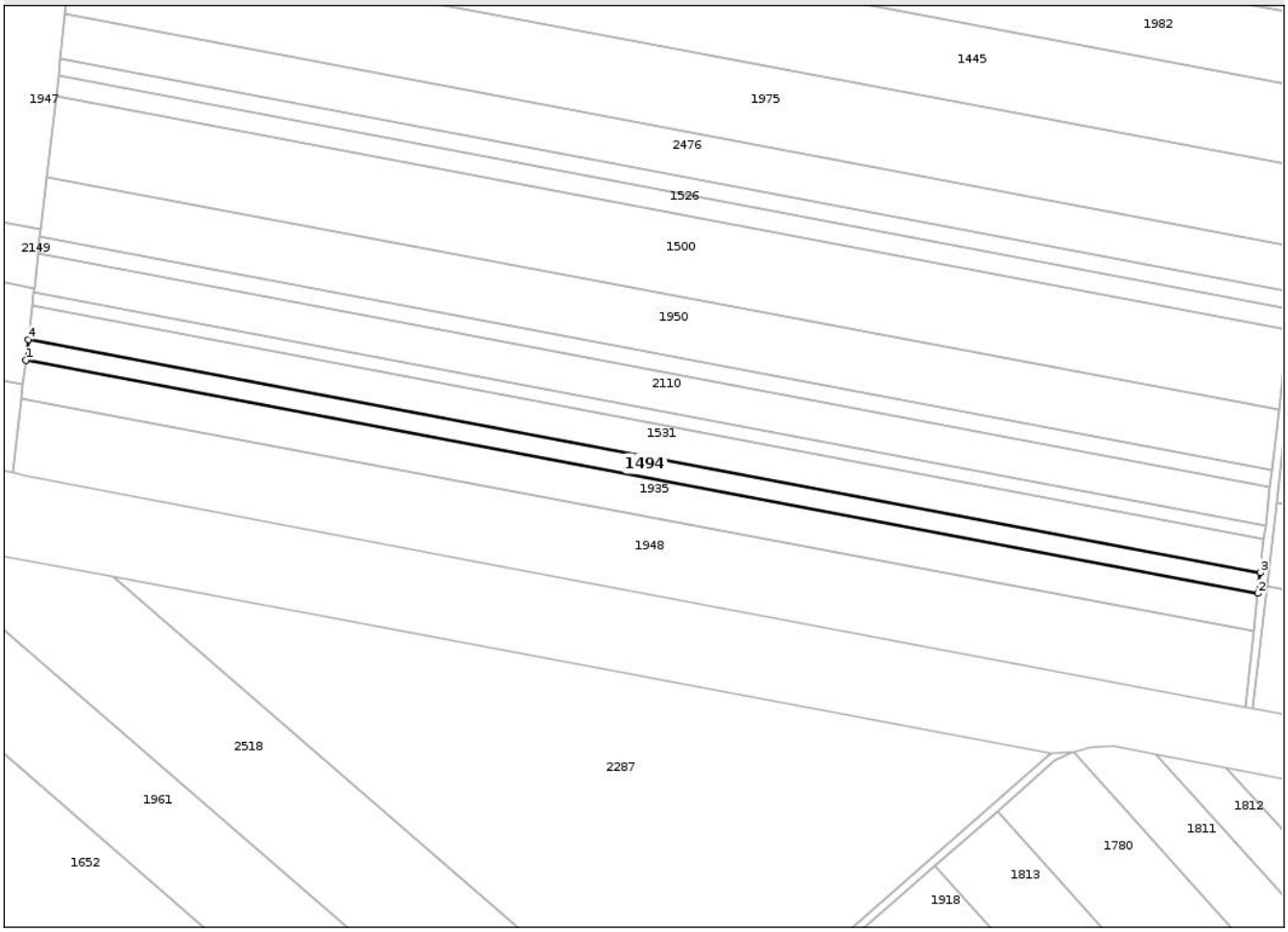
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23171	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	25/2	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.416,164 313.164,718	2	654.017,127 313.051,042	611.62
2	654.017,127 313.051,042	3	654.018,278 313.061,142	10.165
3	654.018,278 313.061,142	4	653.417,315 313.174,817	611.62
4	653.417,315 313.174,817	1	653.416,164 313.164,718	10.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20656	9.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23962 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 1538, din 13/05/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NELU**, - sot 2) **RADU MIHAELA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20656	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.800	72/25	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.295,752 310.806,113	2	655.184,259 310.217,409	599.169
2	655.184,259 310.217,409	3	655.200,136 310.213,347	16.388
3	655.200,136 310.213,347	4	655.311,63 310.802,055	599.173
4	655.311,63 310.802,055	1	655.295,752 310.806,113	16.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:178
Nr. cadastral vechi:182

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21237	9.237	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49812 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 2604, din 31/08/2016 emis de NP Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA EMIL MIHAIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

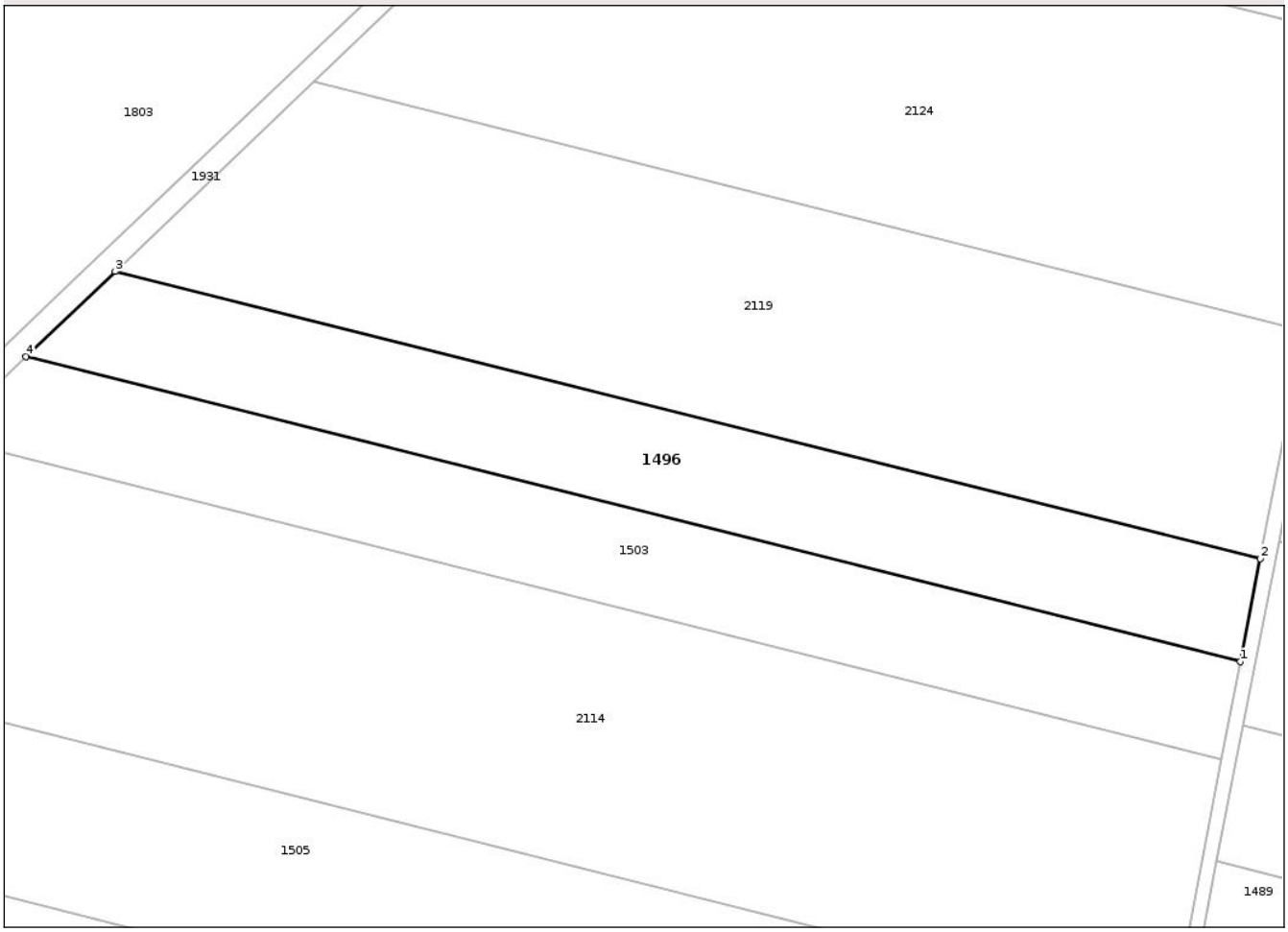
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21237	9.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.237	29/3	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.465,621 311.962,863	2	654.470,967 311.990,559	28.207
2	654.470,967 311.990,559	3	654.162,22 312.067,958	318.301
3	654.162,22 312.067,958	4	654.138,134 312.044,959	33.303
4	654.138,134 312.044,959	1	654.465,621 311.962,863	337.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20350	22.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8833 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 861, din 14/03/2011 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE MARIN**, - sot 2) **STATE DANIELA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

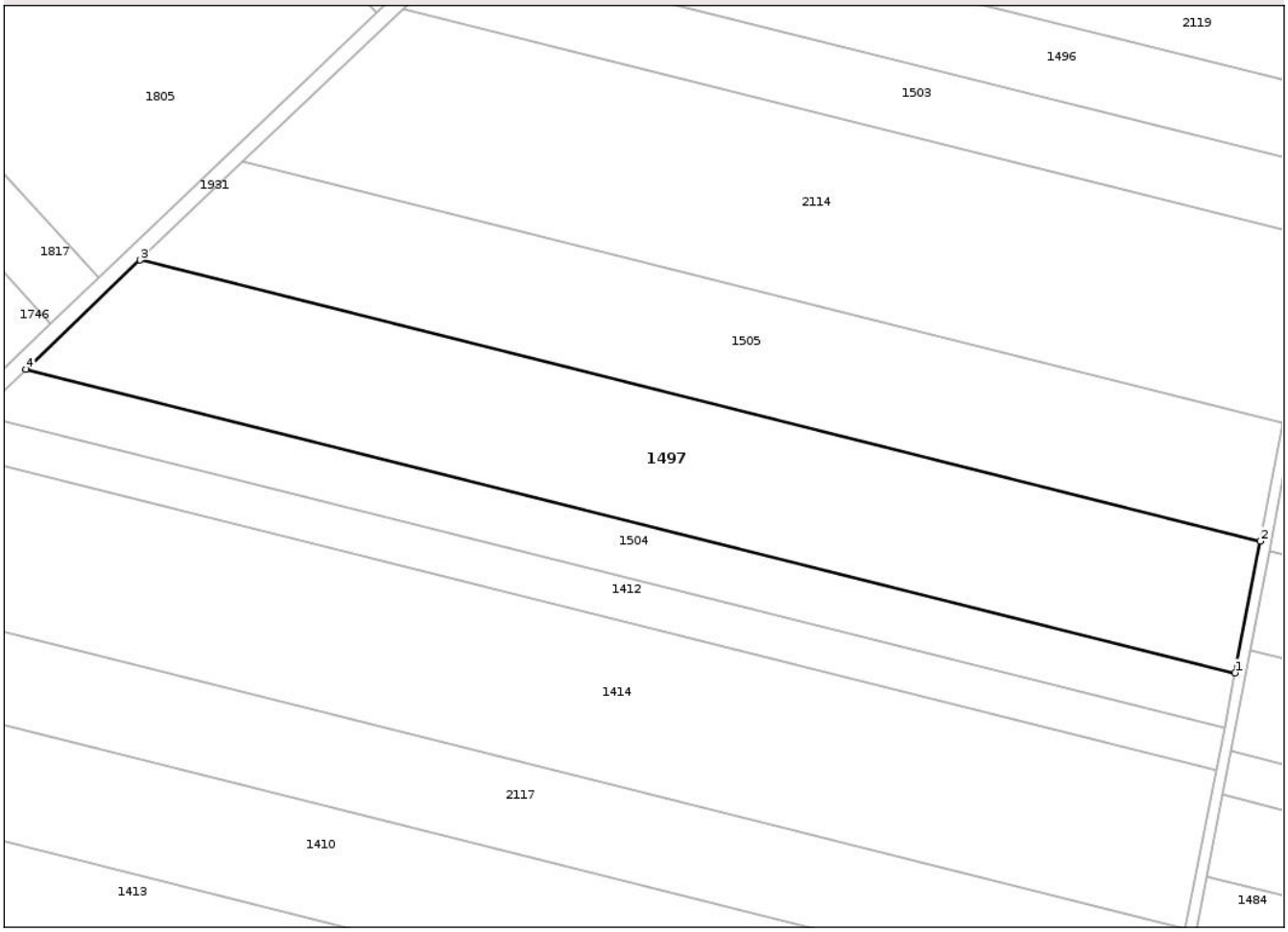
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20350	22.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.800	29/3	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.429,037 311.773,322	2	654.438,599 311.822,864	50.456
2	654.438,599 311.822,864	3	654.016,384 311.928,707	435.28
3	654.016,384 311.928,707	4	653.973,3 311.887,569	59.57
4	653.973,3 311.887,569	1	654.429,037 311.773,322	469.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20767	14.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52331 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 3860, din 24/10/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU GEORGE ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20767	14.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.400	72/25	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.327,833 310.797,915	2	655.216,338 310.209,202	599.178
2	655.216,338 310.209,202	3	655.239,667 310.203,233	24.081
3	655.239,667 310.203,233	4	655.351,163 310.791,953	599.185
4	655.351,163 310.791,953	1	655.327,833 310.797,915	24.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20447	17.963	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32423 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 564, din 30/04/2024 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

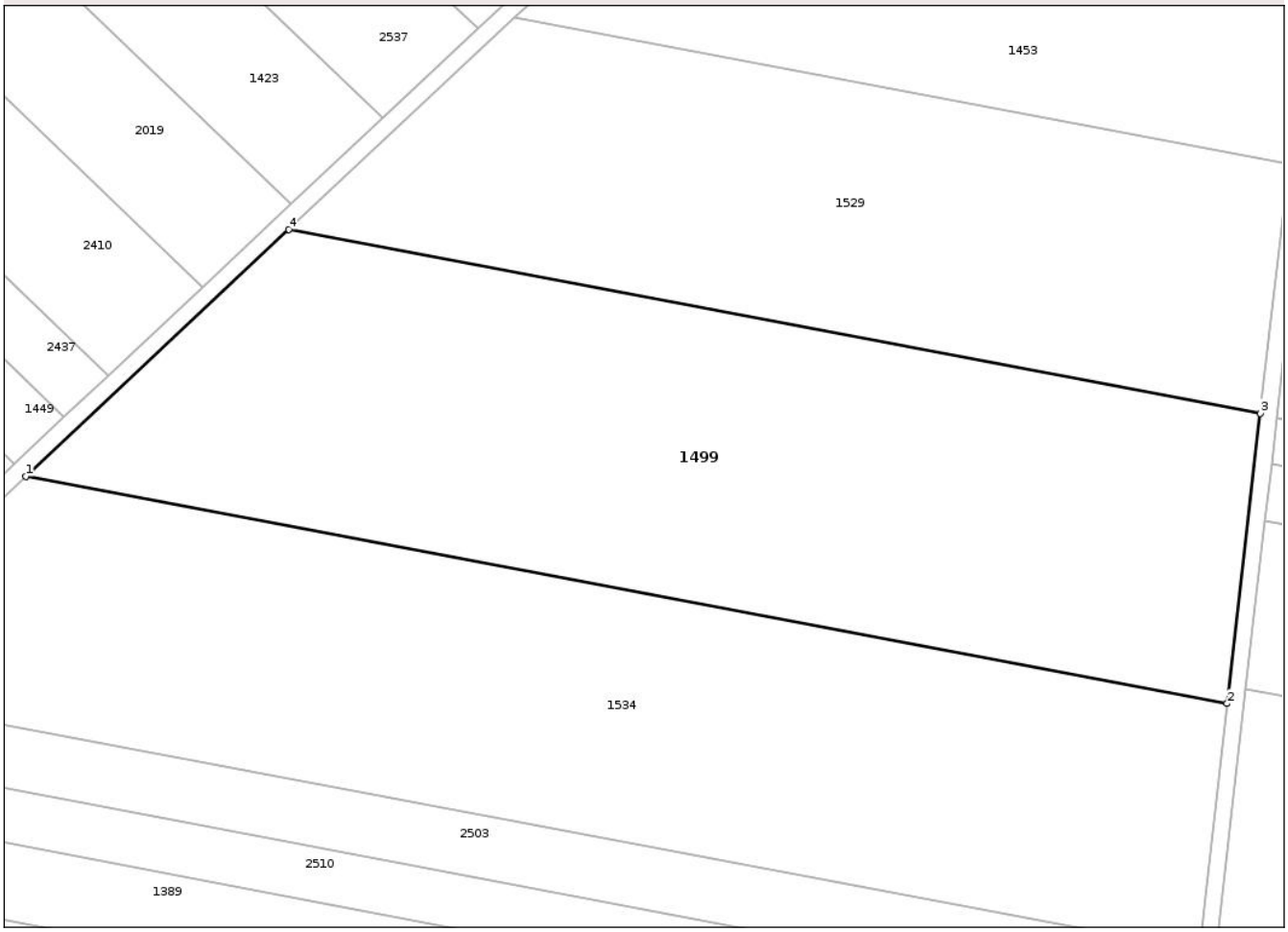
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20447	17.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.963	25/2	36/4	-	In CF Sporadic Tarlaua 25/3, Parcela 36/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.832,889 313.978,586	2	654.116,658 313.924,91	288.801
2	654.116,658 313.924,91	3	654.124,463 313.993,434	68.967
3	654.124,463 313.993,434	4	653.895,006 314.036,837	233.526
4	653.895,006 314.036,837	1	653.832,889 313.978,586	85.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20271	23.975	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4339 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 278, din 29/01/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DELP PROD COM SRL**, CIF:9893200	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

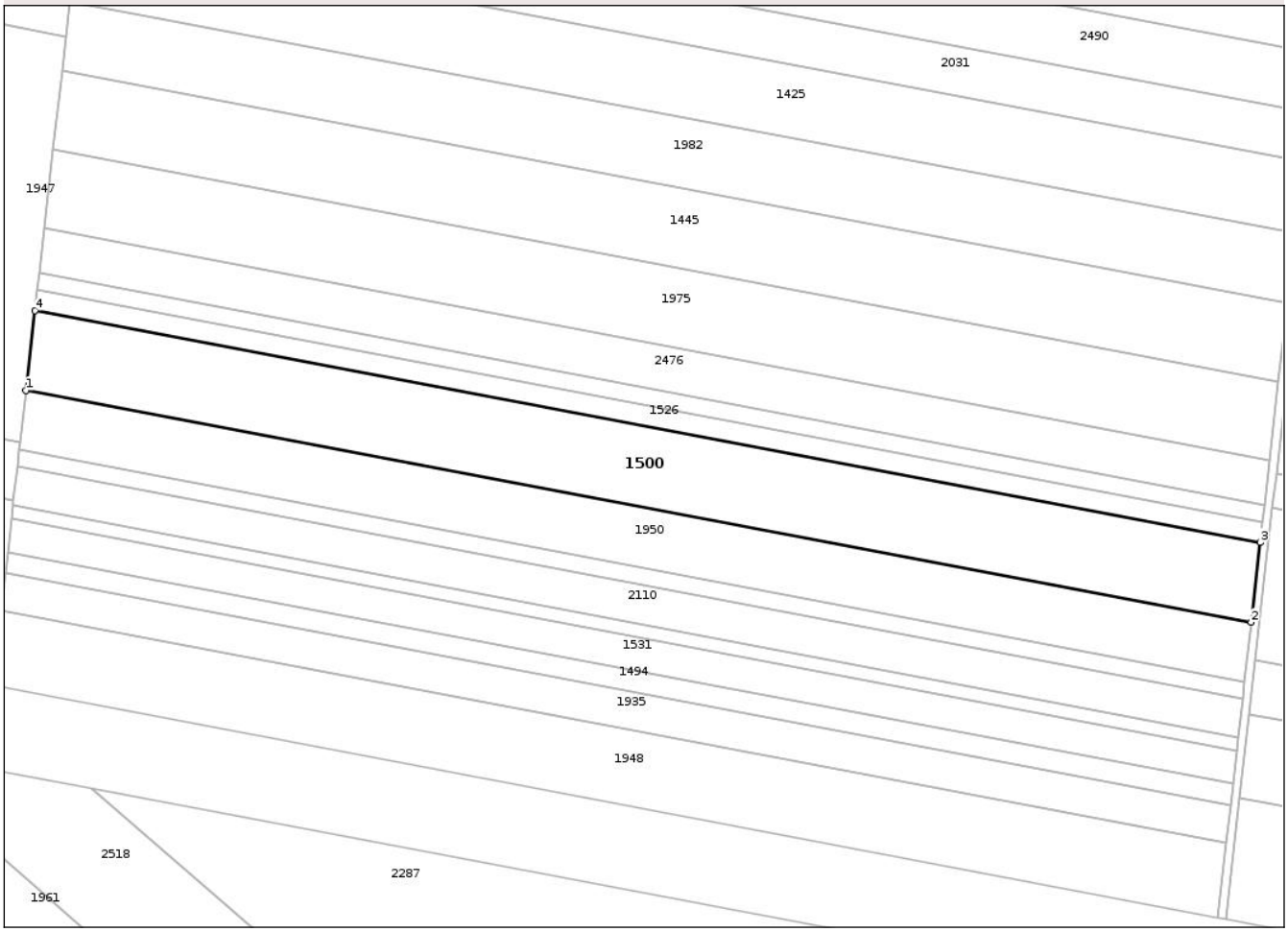
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20271	23.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.975	25/2	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.426,341 313.254,065	2	654.027,304 313.140,389	611.62
2	654.027,304 313.140,389	3	654.031,752 313.179,442	39.305
3	654.031,752 313.179,442	4	653.430,789 313.293,118	611.62
4	653.430,789 313.293,118	1	653.426,341 313.254,065	39.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22099	8.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30299 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. 2143, din 14/06/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIROIU DOREL**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

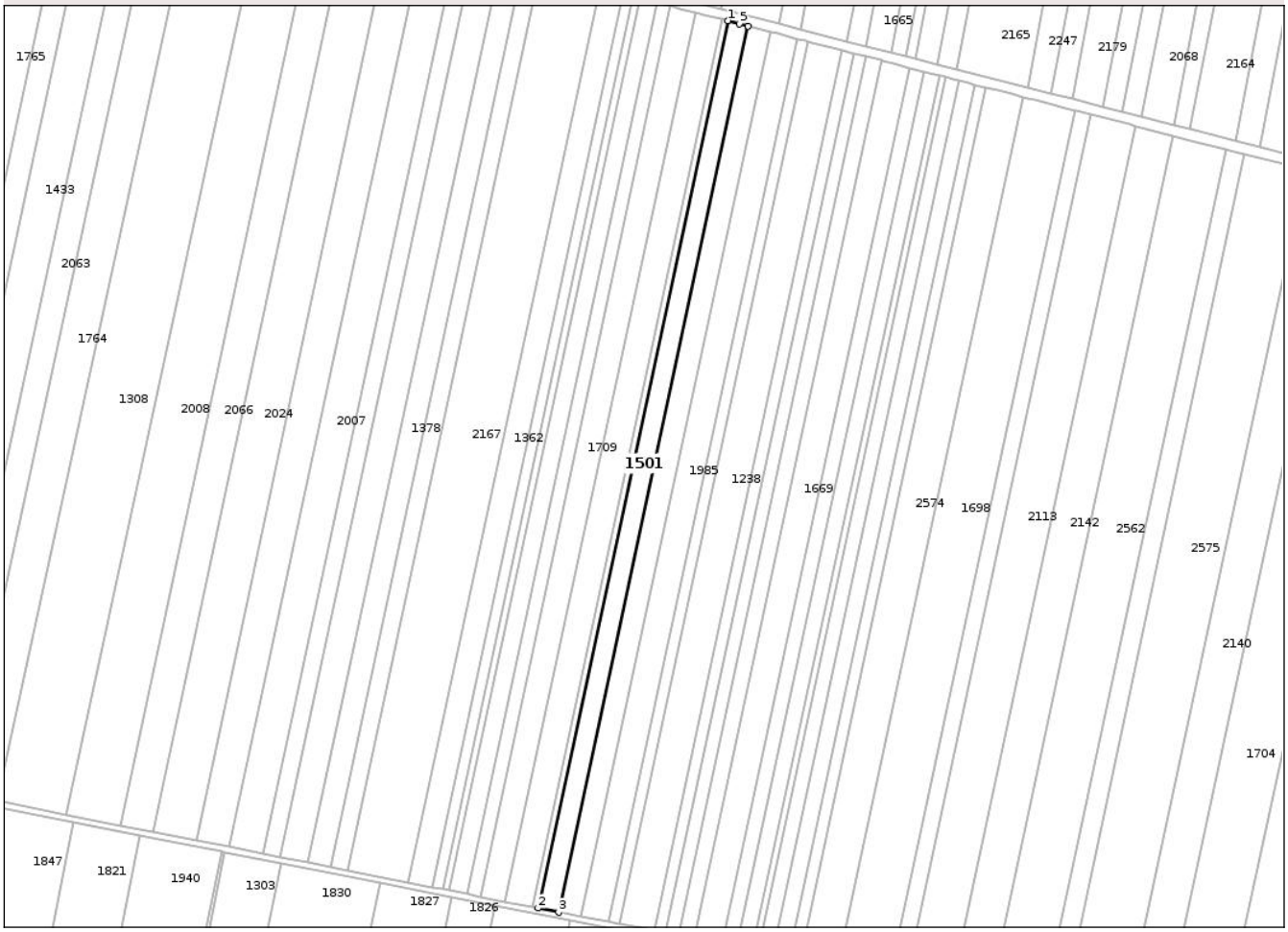
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22099	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.800	72/26	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.838,717 310.299,066	2	654.709,911 309.696,755	615.93
2	654.709,911 309.696,755	3	654.723,938 309.693,981	14.299
3	654.723,938 309.693,981	4	654.852,572 310.295,489	615.109
4	654.852,572 310.295,489	5	654.846,606 310.297,029	6.162
5	654.846,606 310.297,029	1	654.838,717 310.299,066	8.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21942	4.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19056 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 1674, din 16/04/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

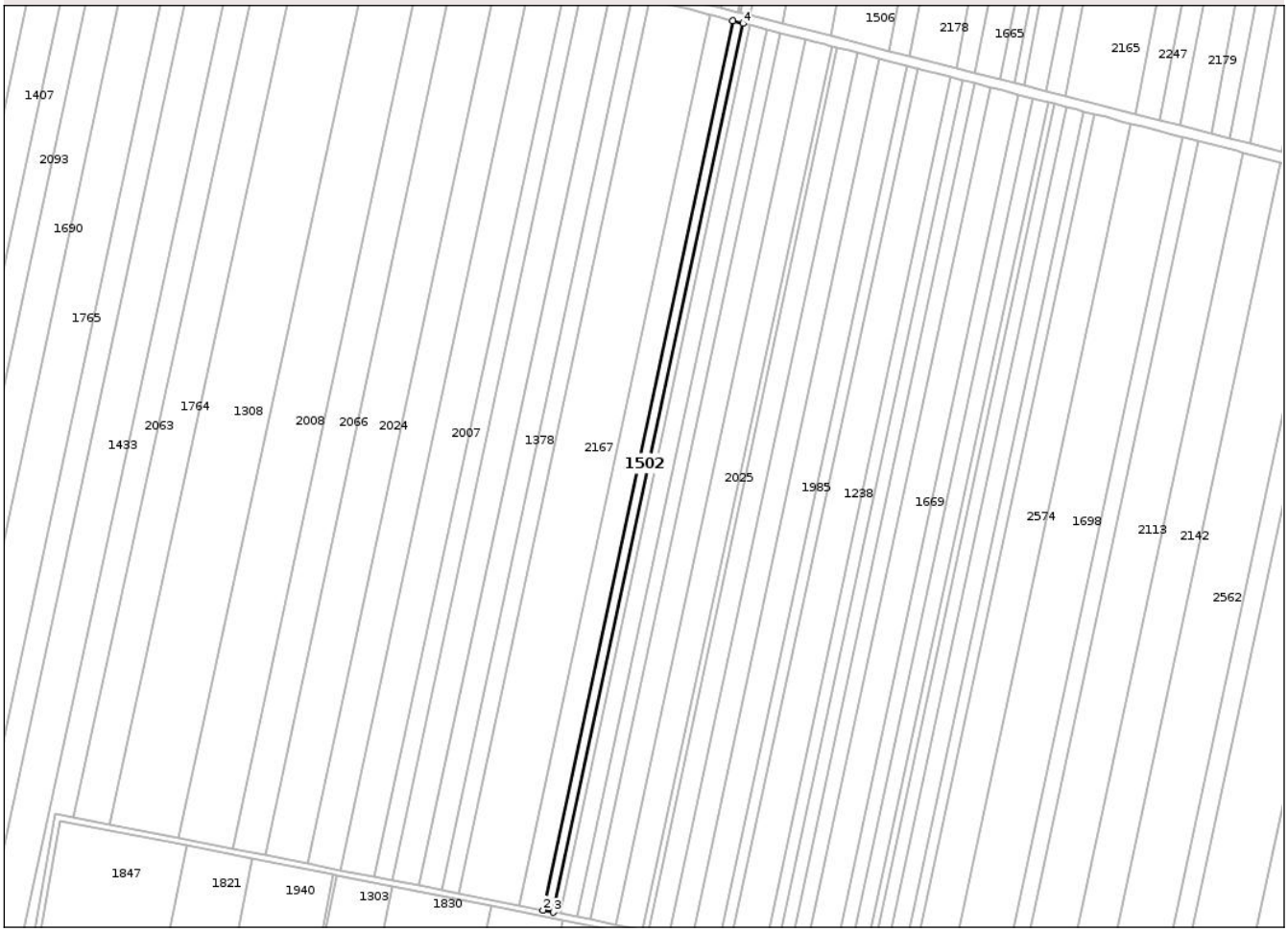
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21942	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	72/26	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.767,394 310.317,476	2	654.637,705 309.711,033	620.155
2	654.637,705 309.711,033	3	654.644,985 309.709,594	7.421
3	654.644,985 309.709,594	4	654.774,585 310.315,62	619.729
4	654.774,585 310.315,62	1	654.767,394 310.317,476	7.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21077	9.237	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25649 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 1362, din 30/04/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

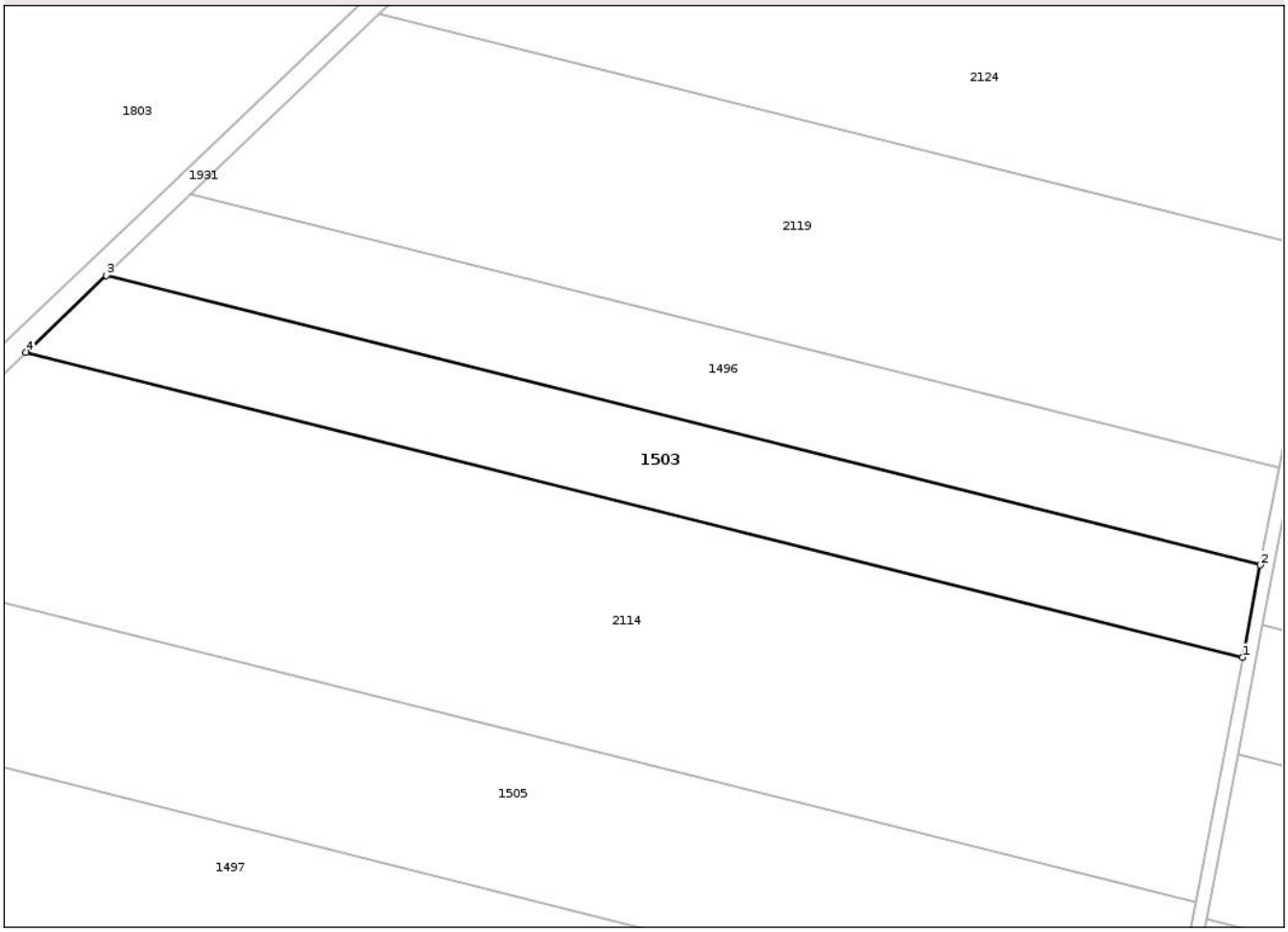
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21077	9.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.237	29/3	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.460,565 311.936,668	2	654.465,621 311.962,863	26.678
2	654.465,621 311.962,863	3	654.138,134 312.044,959	337.62
3	654.138,134 312.044,959	4	654.115,354 312.023,208	31.497
4	654.115,354 312.023,208	1	654.460,565 311.936,668	355.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20886	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20927 / 28/03/2016		
Act Notarial nr. 881, din 24/03/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

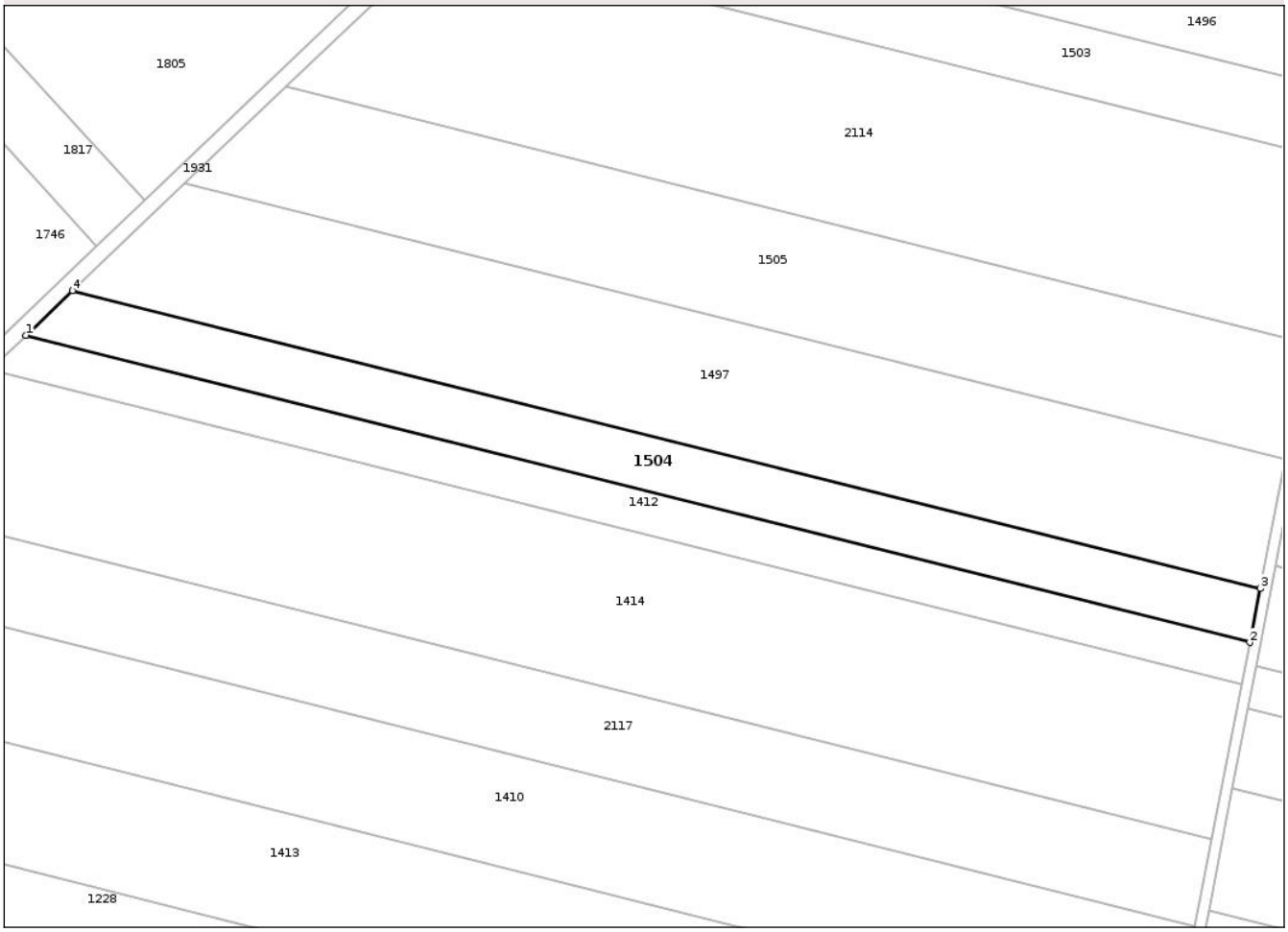
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20886	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	29/3	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.955,373 311.870,451	2	654.425,058 311.752,708	484.218
2	654.425,058 311.752,708	3	654.429,037 311.773,322	20.995
3	654.429,037 311.773,322	4	653.973,3 311.887,569	469.839
4	653.973,3 311.887,569	1	653.955,373 311.870,451	24.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21064	19.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69949 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. 2179, din 16/12/2015 emis de BIN ŢIGĂNILĂ Niculae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTEA FLORENTINA**, -necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MICU ANDRA**, -sotie 2) **MICU CRISTIAN NINEL**, -sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

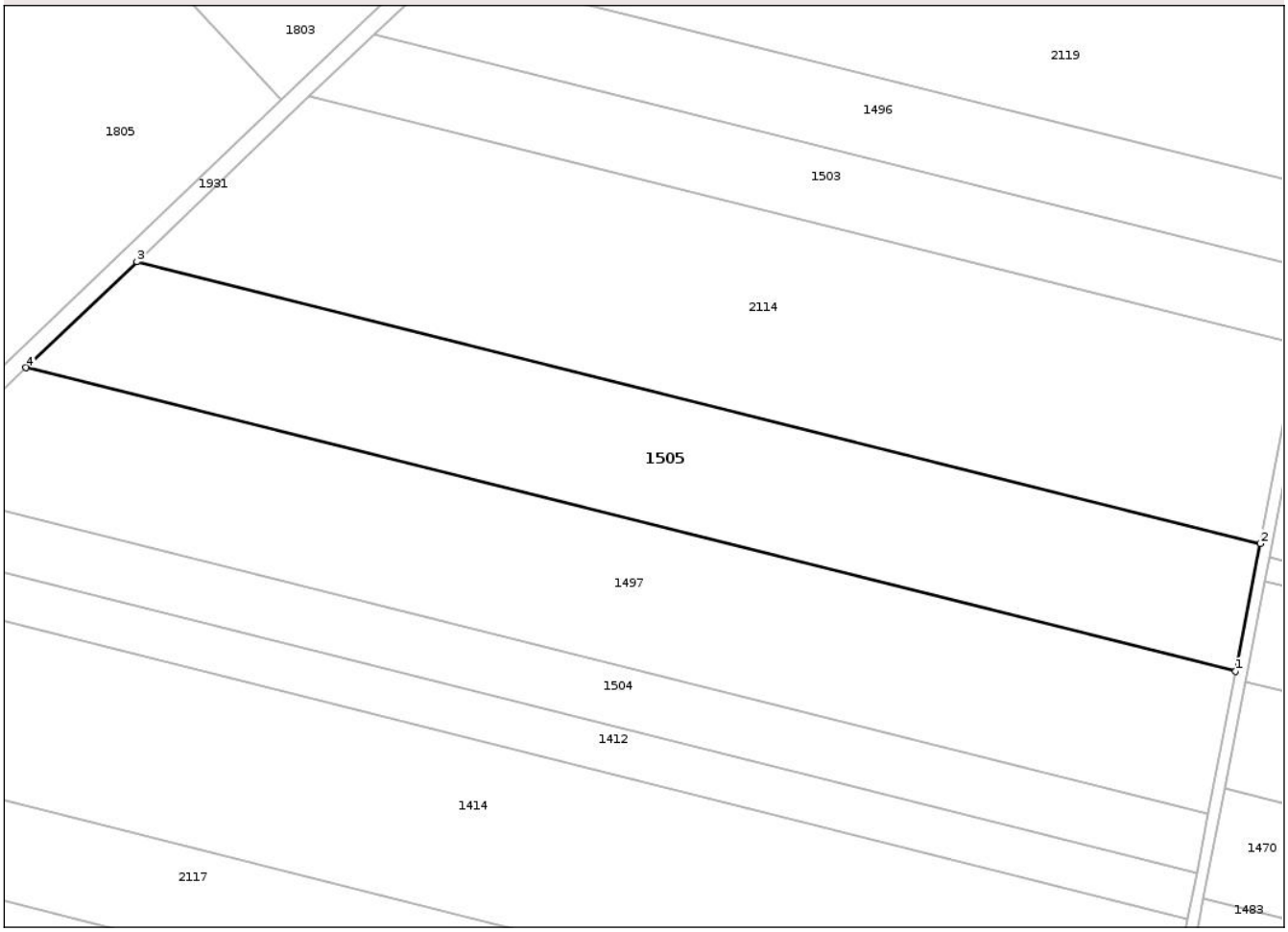
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21064	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	29/3	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.438,599 311.822,864	2	654.447,191 311.867,376	45.334
2	654.447,191 311.867,376	3	654.055,094 311.965,669	404.23
3	654.055,094 311.965,669	4	654.016,384 311.928,707	53.522
4	654.016,384 311.928,707	1	654.438,599 311.822,864	435.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23379	24.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101461 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 4105, din 18/12/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23379	24.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.500	72/25	27,28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.945,754 310.895,554	2	654.834,279 310.306,946	599.071
2	654.834,279 310.306,946	3	654.873,979 310.296,789	40.979
3	654.873,979 310.296,789	4	654.985,456 310.885,409	599.083
4	654.985,456 310.885,409	1	654.945,754 310.895,554	40.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20713	6.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29975 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. 1255, din 14/06/2013 emis de BNP BATRANU RAMONA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU MARIUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20713	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.900	72/25	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.253,464 310.816,92	2	655.141,973 310.228,227	599.157
2	655.141,973 310.228,227	3	655.153,152 310.225,367	11.539
3	655.153,152 310.225,367	4	655.264,644 310.814,063	599.161
4	655.264,644 310.814,063	1	655.253,464 310.816,92	11.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.346	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1211, din 10/04/2025 emis de Primaria Comunei Ulmu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

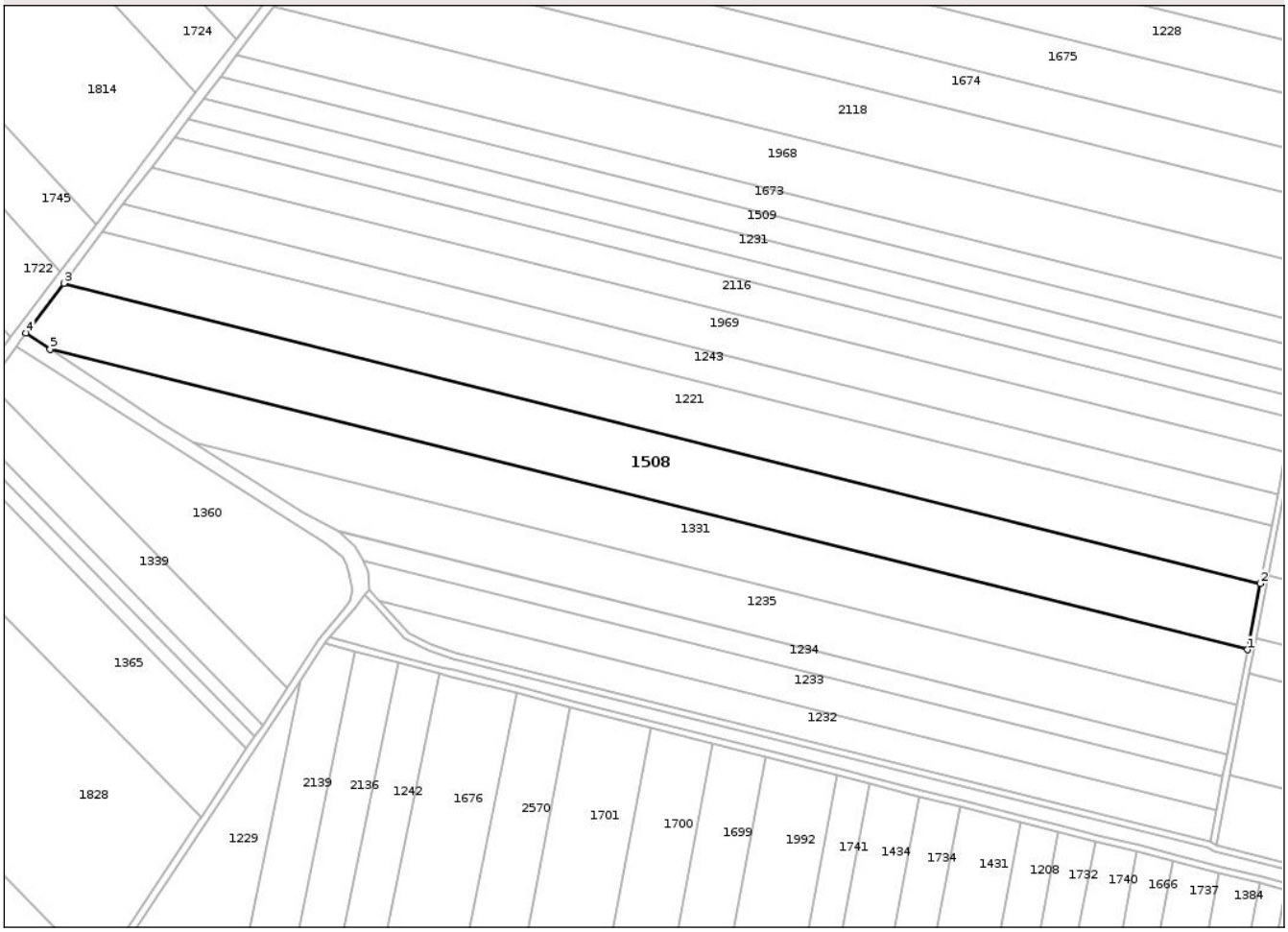
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.346	29/3	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.317,758 311.196,793	2	654.325,557 311.237,199	41.152
2	654.325,557 311.237,199	3	653.593,857 311.420,626	754.341
3	653.593,857 311.420,626	4	653.570,74 311.390,158	38.245
4	653.570,74 311.390,158	5	653.585,544 311.380,348	17.759
5	653.585,544 311.380,348	1	654.317,758 311.196,793	754.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79007, din 24/01/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU LUCIA**, Lipsa CNP 2) **PETRESCU VASILE**, Lipsa CNP 3) **CIMPEANU SOFIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

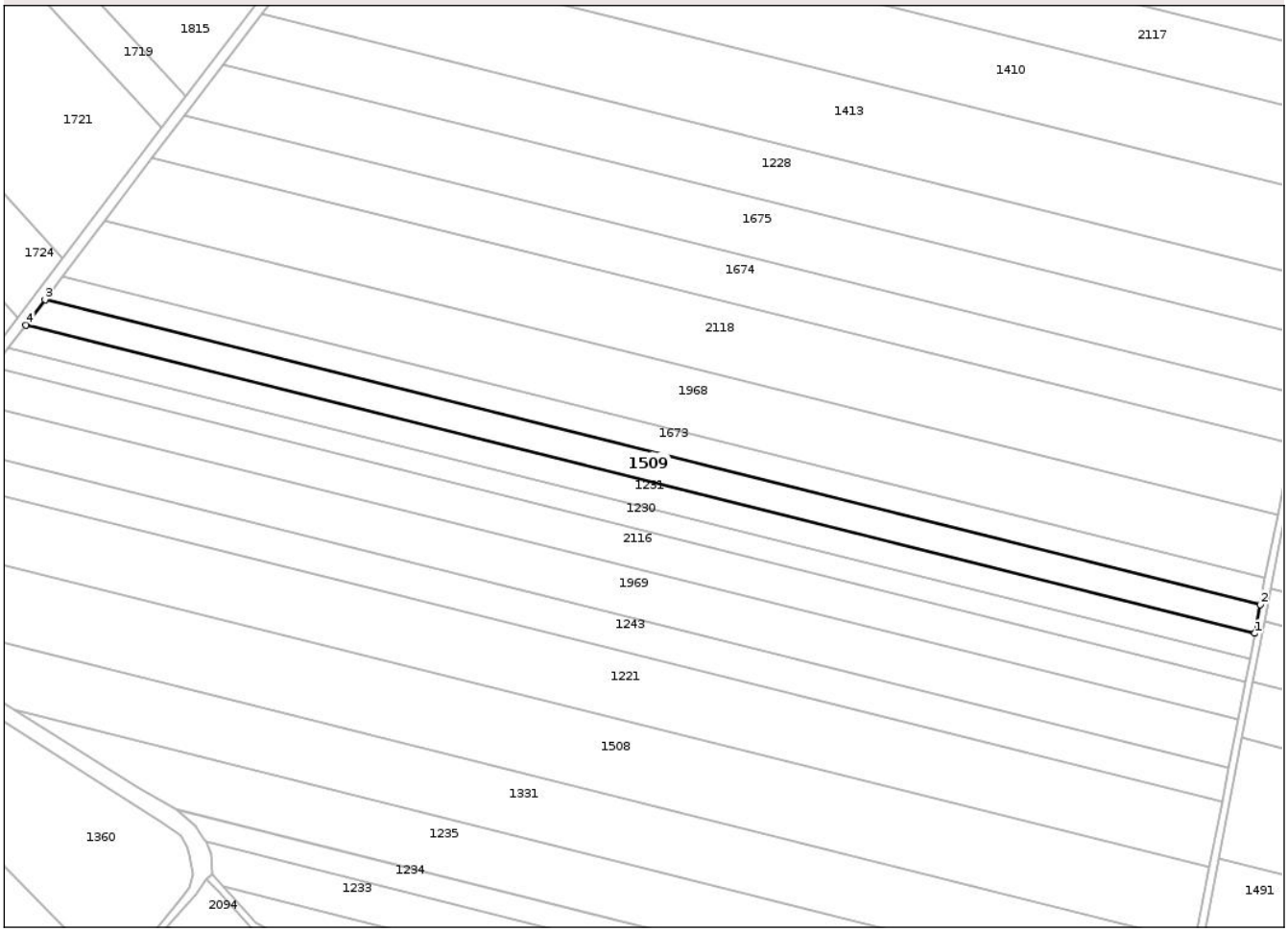
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	29/3	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.350,206 311.364,905	2	654.353,241 311.380,63	16.015
2	654.353,241 311.380,63	3	653.689,719 311.546,965	684.053
3	653.689,719 311.546,965	4	653.679,21 311.533,114	17.386
4	653.679,21 311.533,114	1	654.350,206 311.364,905	691.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78794, din 09/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI C. DUMITRU**, Lipsa CNP 2) **MATEI C. ION**, Lipsa CNP 3) **MATEI C. GHEORGHE**, Lipsa CNP 4) **RADU V. VASILICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

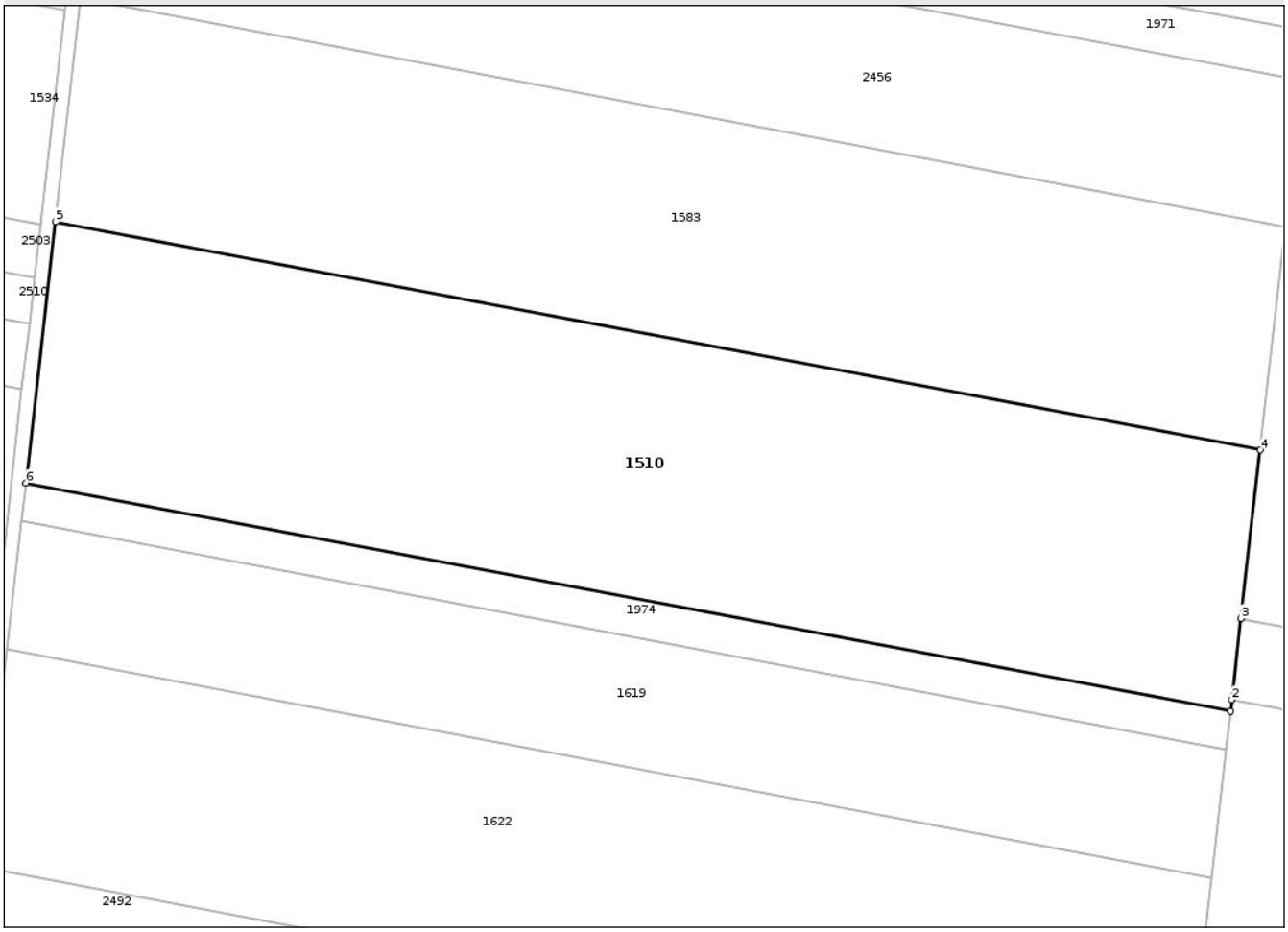
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	25/3	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.435,58 313.733,543	2	654.435,927 313.736,595	3.072
2	654.435,927 313.736,595	3	654.438,456 313.758,793	22.342
3	654.438,456 313.758,793	4	654.443,698 313.804,824	46.329
4	654.443,698 313.804,824	5	654.114,108 313.867,169	335.435
5	654.114,108 313.867,169	6	654.105,989 313.795,887	71.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.105,989 313.795,887	1	654.435,58 313.733,543	335.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22075	13.405	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54173 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. 313, din 16/12/2010 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (act administrativ nr 78287 din 06.12.1996, emis de CJPSDPAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA DUTU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

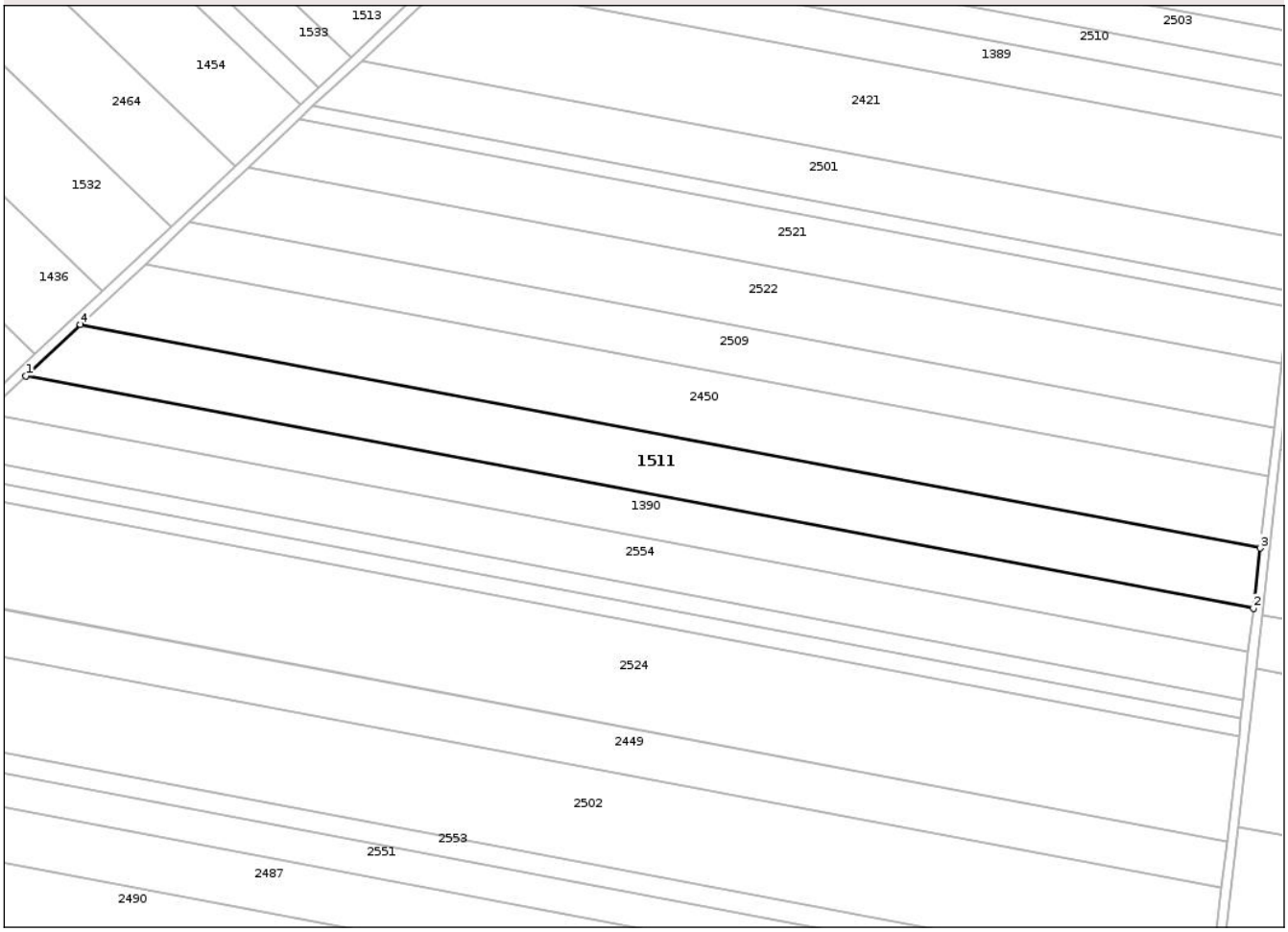
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22075	13.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.405	25/2	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.559,748 313.722,445	2	654.082,339 313.623,594	531.858
2	654.082,339 313.623,594	3	654.085,256 313.649,201	25.773
3	654.085,256 313.649,201	4	653.582,961 313.744,213	511.202
4	653.582,961 313.744,213	1	653.559,748 313.722,445	31.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21001	17.953	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58703 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 135, din 23/08/2013 emis de BNP TUTUIANU D CRISTINA (act administrativ nr. 79553/14.08.2006 emis de CJPSDP CALARSI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA SERBAN**	
57212 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 2832, din 14/10/2015 emis de BNP Popa DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

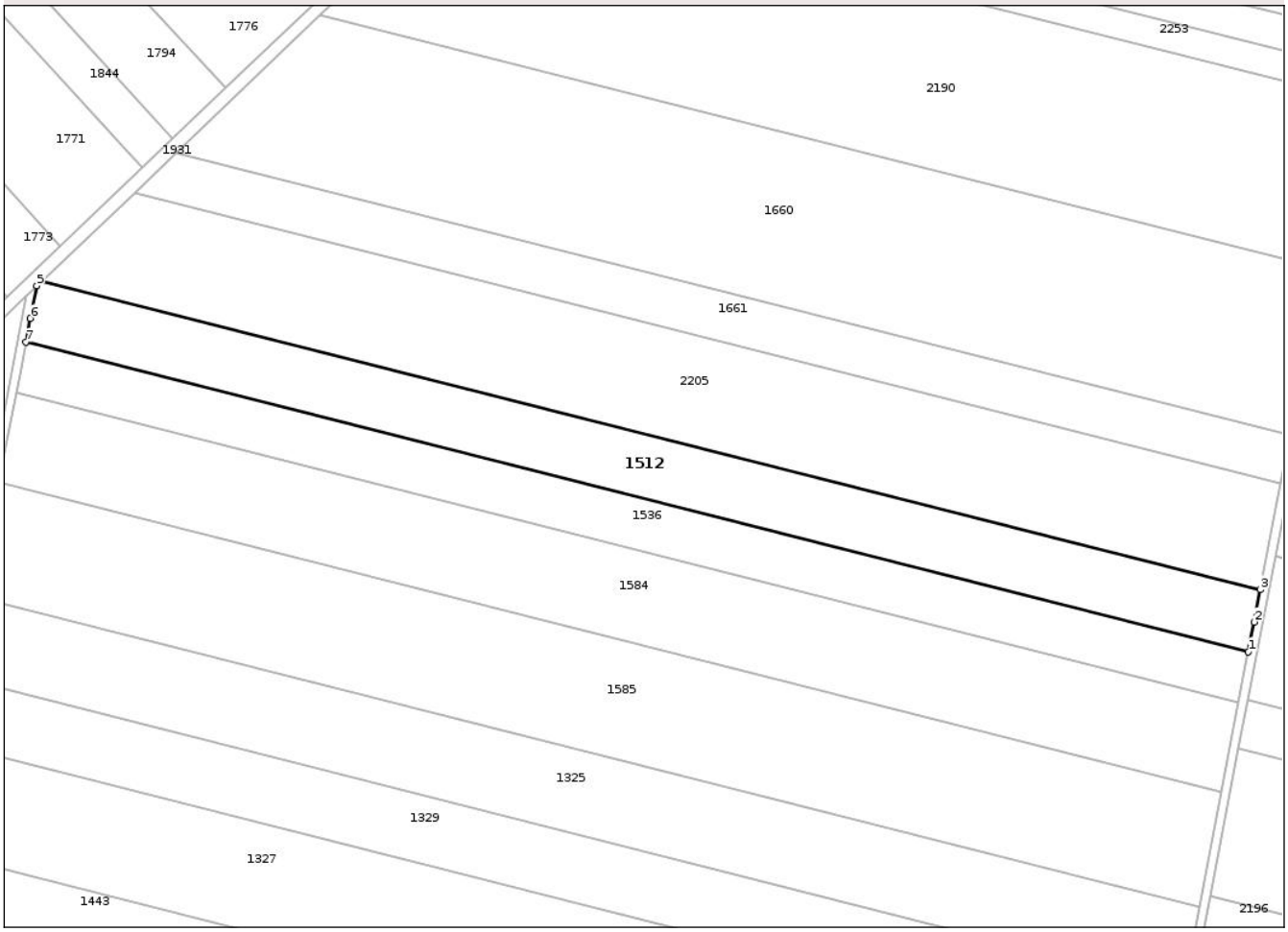
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21001	17.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.953	29/2	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.140,39 312.277,673	2	655.143,21 312.291,781	14.387
2	655.143,21 312.291,781	3	655.146,07 312.307,111	15.595
3	655.146,07 312.307,111	4	654.566,305 312.453,796	598.033
4	654.566,305 312.453,796	5	654.564,023 312.451,617	3.155
5	654.564,023 312.451,617	6	654.561,007 312.436,164	15.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.561,007 312.436,164	7	654.558,849 312.424,813	11.554
7	654.558,849 312.424,813	1	655.140,39 312.277,673	599.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23484	13.571	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11474 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 498, din 27/02/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIȚĂ MARIUS LAURENȚIU**, -sot 2) **NEGOIȚĂ MARIA ALEXANDRA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

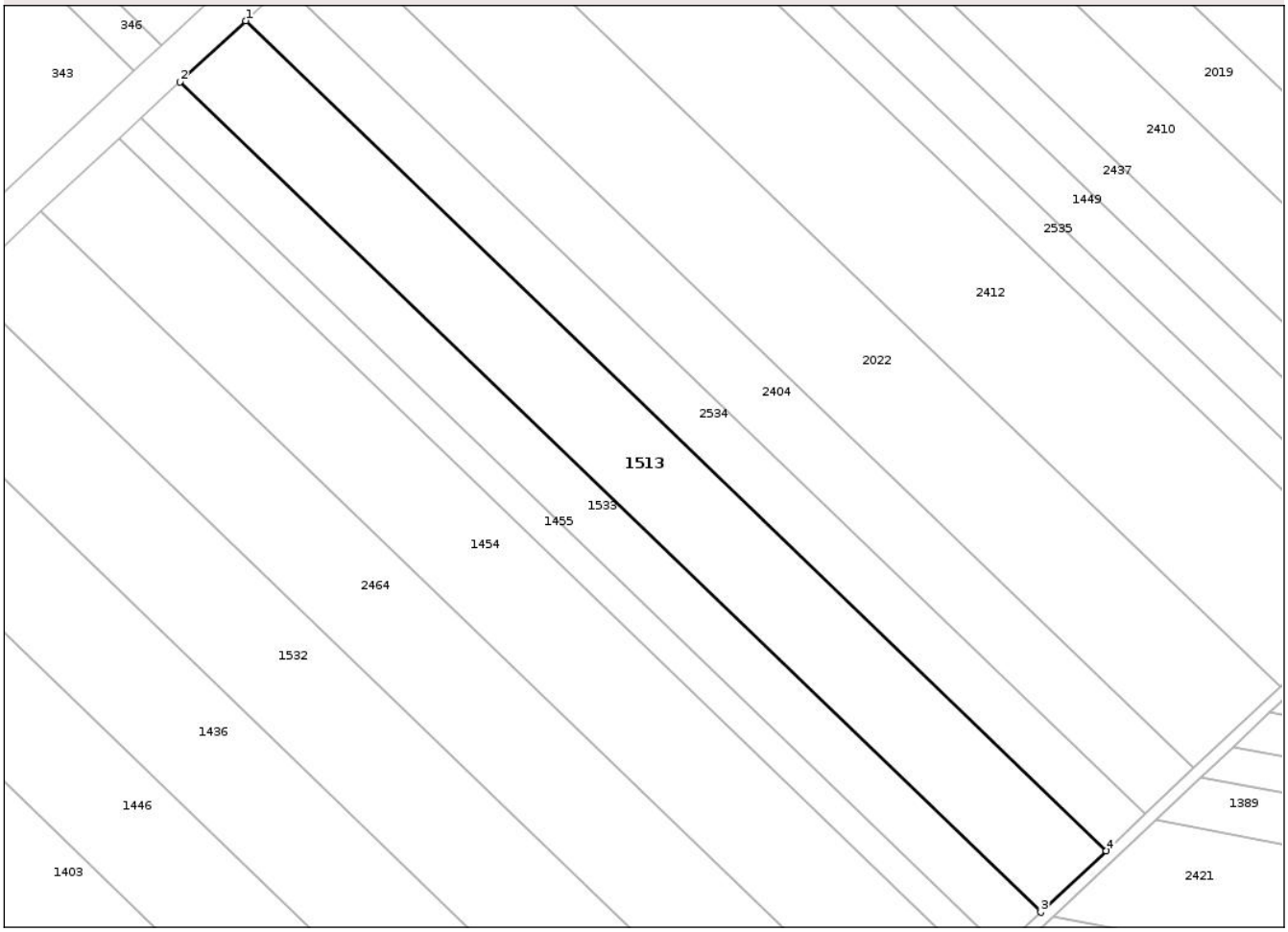
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23484	13.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.571	25/1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.415,282 314.174,834	2	653.391,922 314.153,04	31.948
2	653.391,922 314.153,04	3	653.698,32 313.857,876	425.443
3	653.698,32 313.857,876	4	653.721,62 313.879,726	31.942
4	653.721,62 313.879,726	1	653.415,282 314.174,834	425.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20693	14.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5397 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 296, din 31/01/2014 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

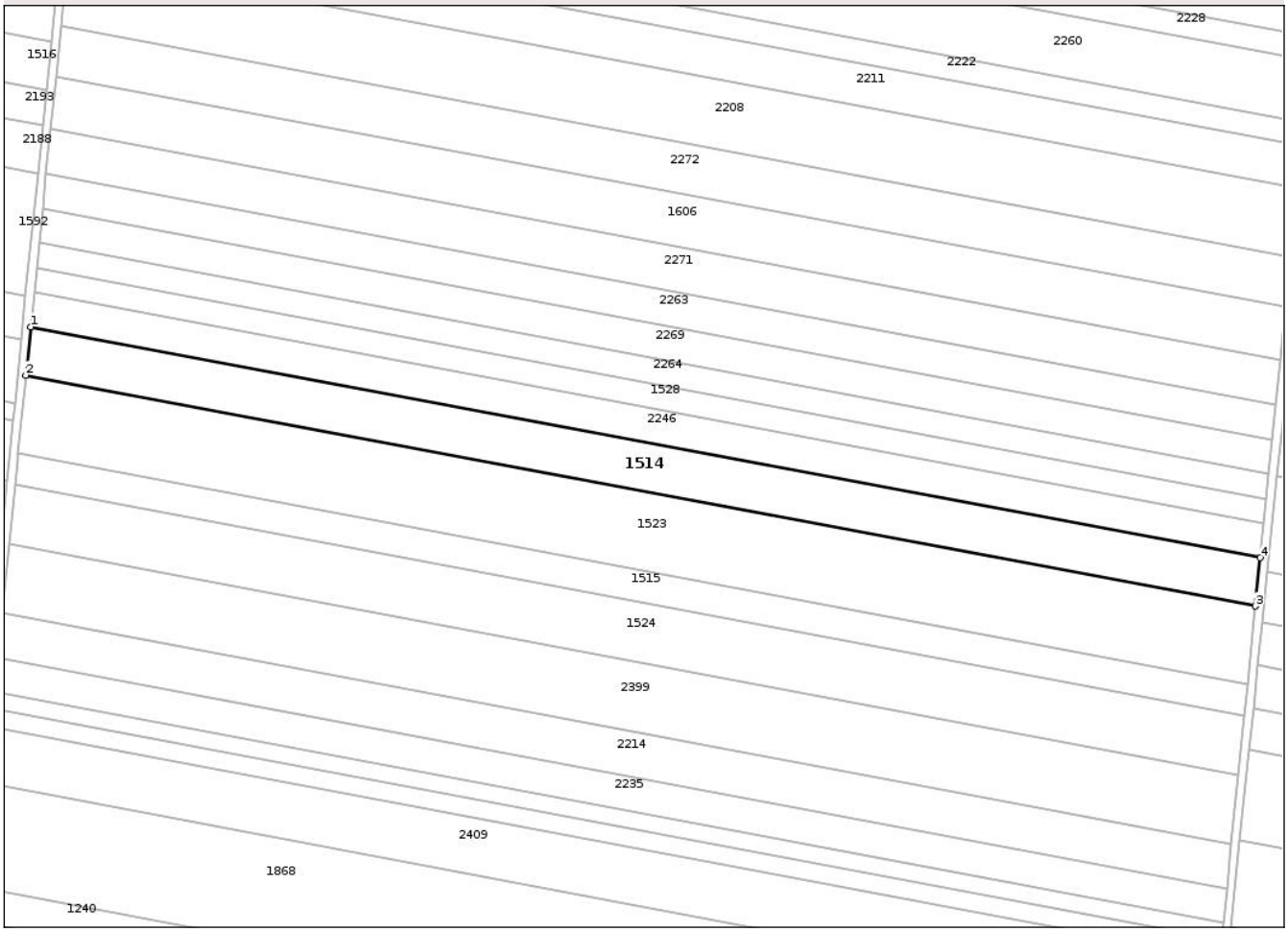
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20693	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	27/1	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.934,065 313.241,55	2	655.931,726 313.218,339	23.329
2	655.931,726 313.218,339	3	656.523,687 313.107,252	602.294
3	656.523,687 313.107,252	4	656.526,044 313.130,46	23.327
4	656.526,044 313.130,46	1	655.934,065 313.241,55	602.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20688	8.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40946 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. 2705, din 23/08/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE PETRICA**, sot 2) **NAE RETA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

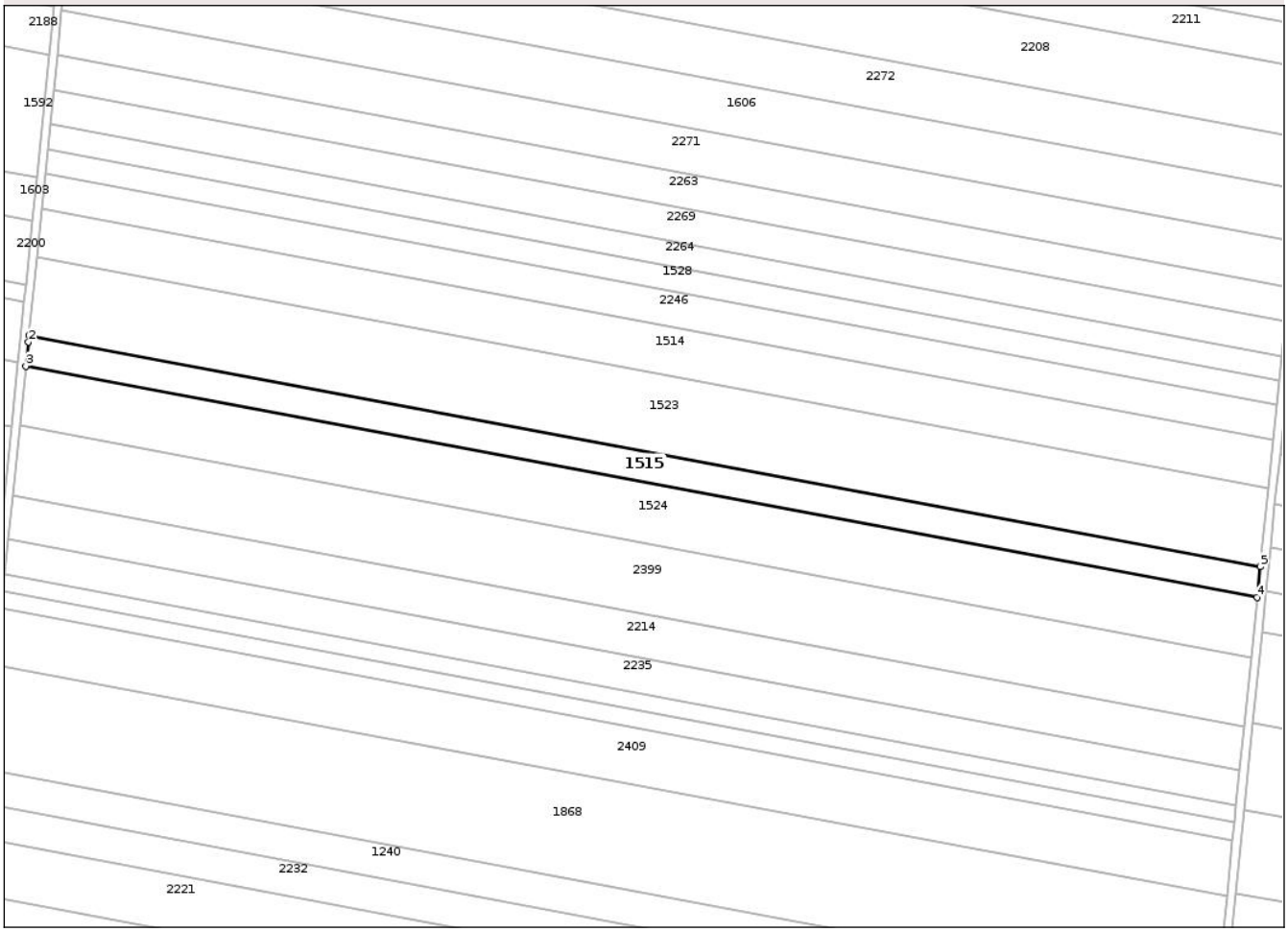
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20688	8.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.900	27/1	51/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.927,918 313.180,537	2	655.927,607 313.177,446	3.107
2	655.927,607 313.177,446	3	655.926,413 313.165,784	11.723
3	655.926,413 313.165,784	4	656.518,352 313.054,701	602.272
4	656.518,352 313.054,701	5	656.519,85 313.069,455	14.83
5	656.519,85 313.069,455	1	655.927,918 313.180,537	602.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20804	13.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64391 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 4538, din 13/12/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

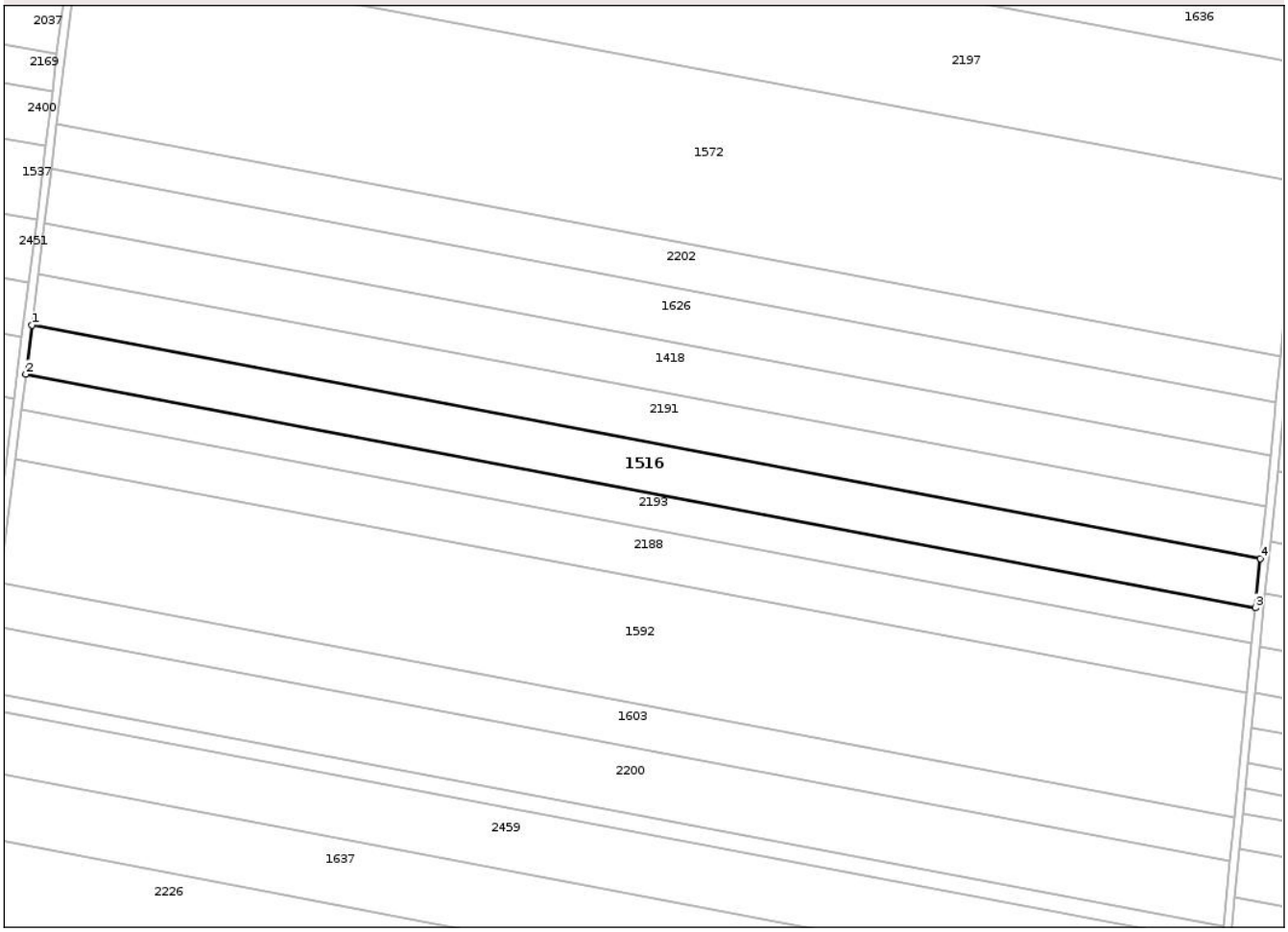
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20804	13.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.800	26/2	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.362,678 313.488,822	2	655.359,809 313.465,632	23.367
2	655.359,809 313.465,632	3	655.941,5 313.355,265	592.069
3	655.941,5 313.355,265	4	655.943,846 313.378,555	23.408
4	655.943,846 313.378,555	1	655.362,678 313.488,822	591.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23229	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7139 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 443, din 10/02/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRINGUS DORINA**, sotie 2) **CRINGUS MIHAITA CRISTINEL**, sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

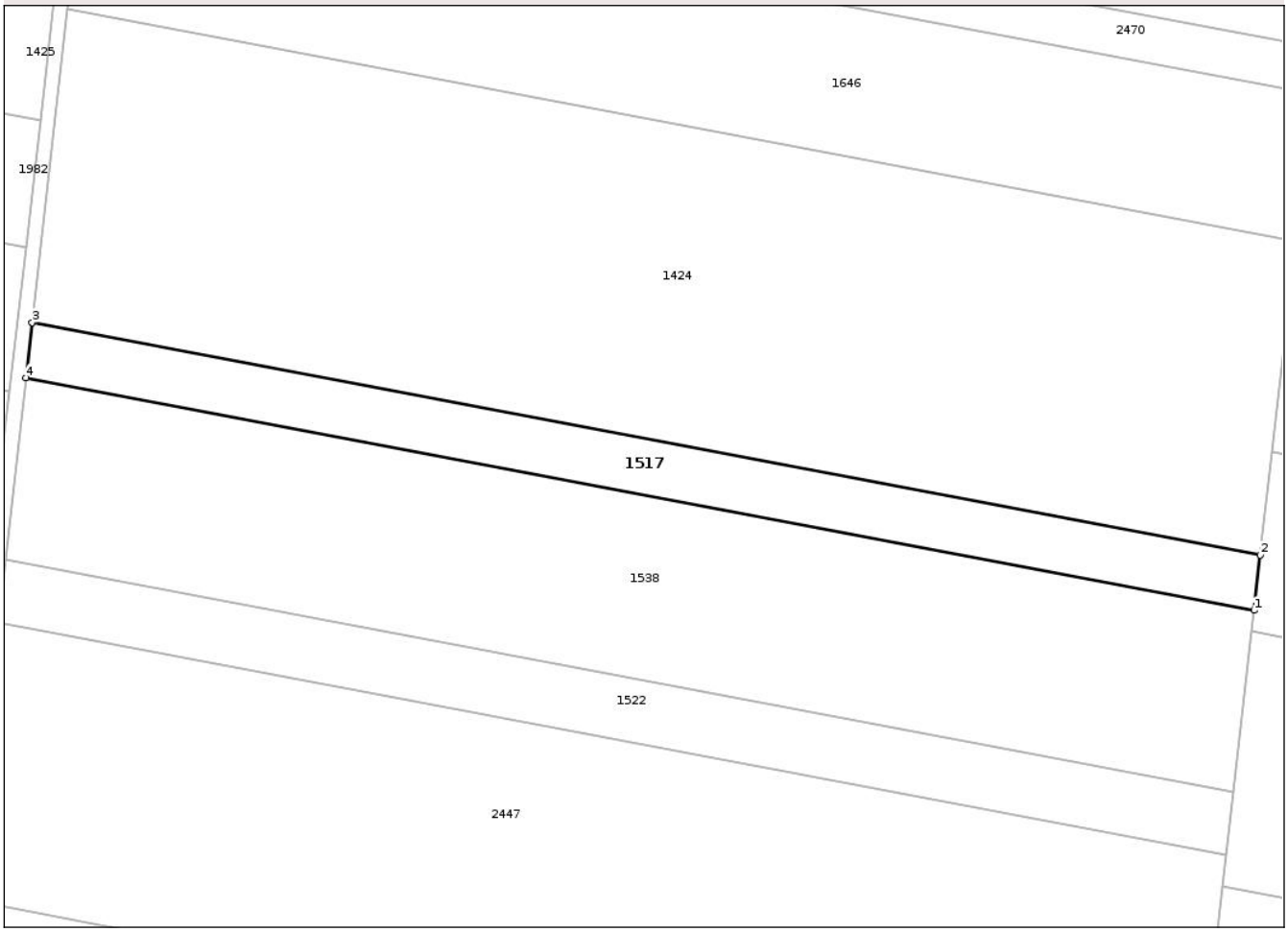
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23229	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	25/3	18	18	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.374,768 313.199,627	2	654.376,46 313.214,477	14.946
2	654.376,46 313.214,477	3	654.046,869 313.276,821	335.436
3	654.046,869 313.276,821	4	654.045,177 313.261,971	14.946
4	654.045,177 313.261,971	1	654.374,768 313.199,627	335.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23476	29.955	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4496 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 209, din 29/01/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION**, sot 2) **NEGOITA RODICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

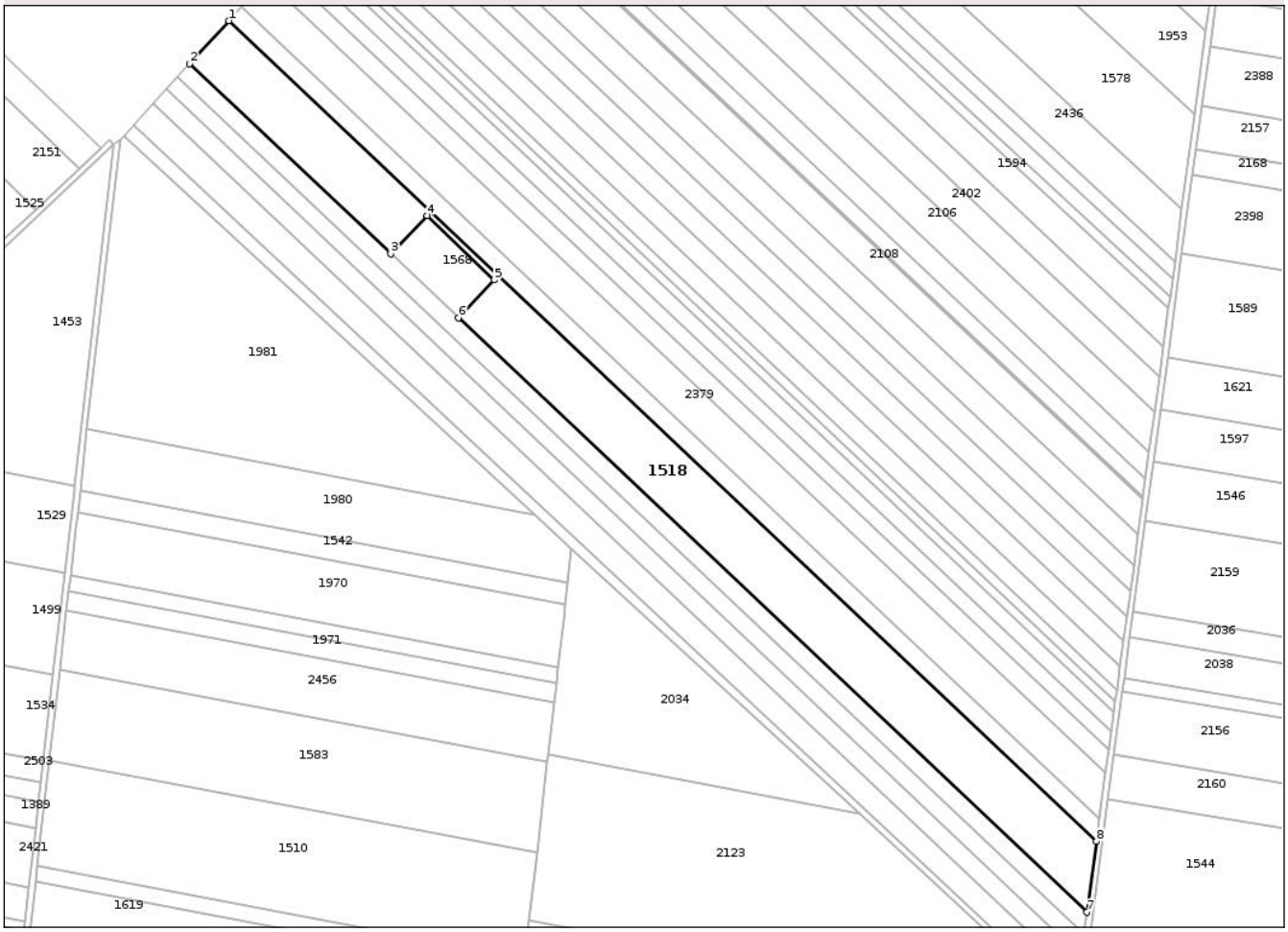
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23476	29.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.955	25/5	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.235,449 314.366,436	2	654.208,923 314.337,526	39.235
2	654.208,923 314.337,526	3	654.344,672 314.209,24	186.776
3	654.344,672 314.209,24	4	654.369,377 314.234,941	35.649
4	654.369,377 314.234,941	5	654.414,879 314.191,382	62.991
5	654.414,879 314.191,382	6	654.390,547 314.165,887	35.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.390,547 314.165,887	7	654.815,297 313.764,491	584.407
7	654.815,297 313.764,491	8	654.821,772 313.812,349	48.294
8	654.821,772 313.812,349	1	654.235,449 314.366,436	806.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23173	13.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57095 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 127, din 03/06/2002 emis de BNP MITACHE ADRIANA IULIANA (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 3463 din 14.05.2007, emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COMNEA ION**	
20784 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 1251, din 06/04/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **SOCIETATEA DACIA ULMU 2007 S.R.L.**, CIF:19219231	
89160 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1592, din 14/11/2024 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B5	se noteaza interdictiile de grevare si instrainare	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	
30745 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 185, din 25/02/2025 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B6	se noteaza interdictiile de grevare si instrainare	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32335 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 697, din 07/06/2023 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303350 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza contractului de credit nr.2004326/06.06.2023 asupra cotei de 2/3 din imobilul proprietatea SOCIETATII DACIA ULMU 2007 S.R.L.	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	
87615 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1585, din 09/11/2023 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:394000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza contractului de credit nr.2005378/09.11.2023, asupra cotei de 2/3 din imobilul, proprietatea SOCIETATII DACIA ULMU 2007	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
49341 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 874, din 09/07/2024 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:707350 LEIși celelalte obligații de plată aferente Contractului de credit nr. 2006490/05.07.2024, asupra cotei de 2/3, proprietatea Societății DACIA ULMU 2007 S.R.L.	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	
89160 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1592, din 14/11/2024 emis de Banateanu Casandra Liana;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:414450 LEIși celelalte obligații de plată aferente Contractului de credit nr. 2007296/24.10.2024, asupra cotei de 2/3, proprietatea societății Dacia Ulmu 2007 SRL	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	
30745 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 185, din 25/02/2025 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:151850 LEIși celelalte obligații de plată aferente Contractului de credit nr. 2008136/21.02.2025, asupra cotei de 2/3, proprietatea societății Dacia Ulmu 2007 SRL	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	

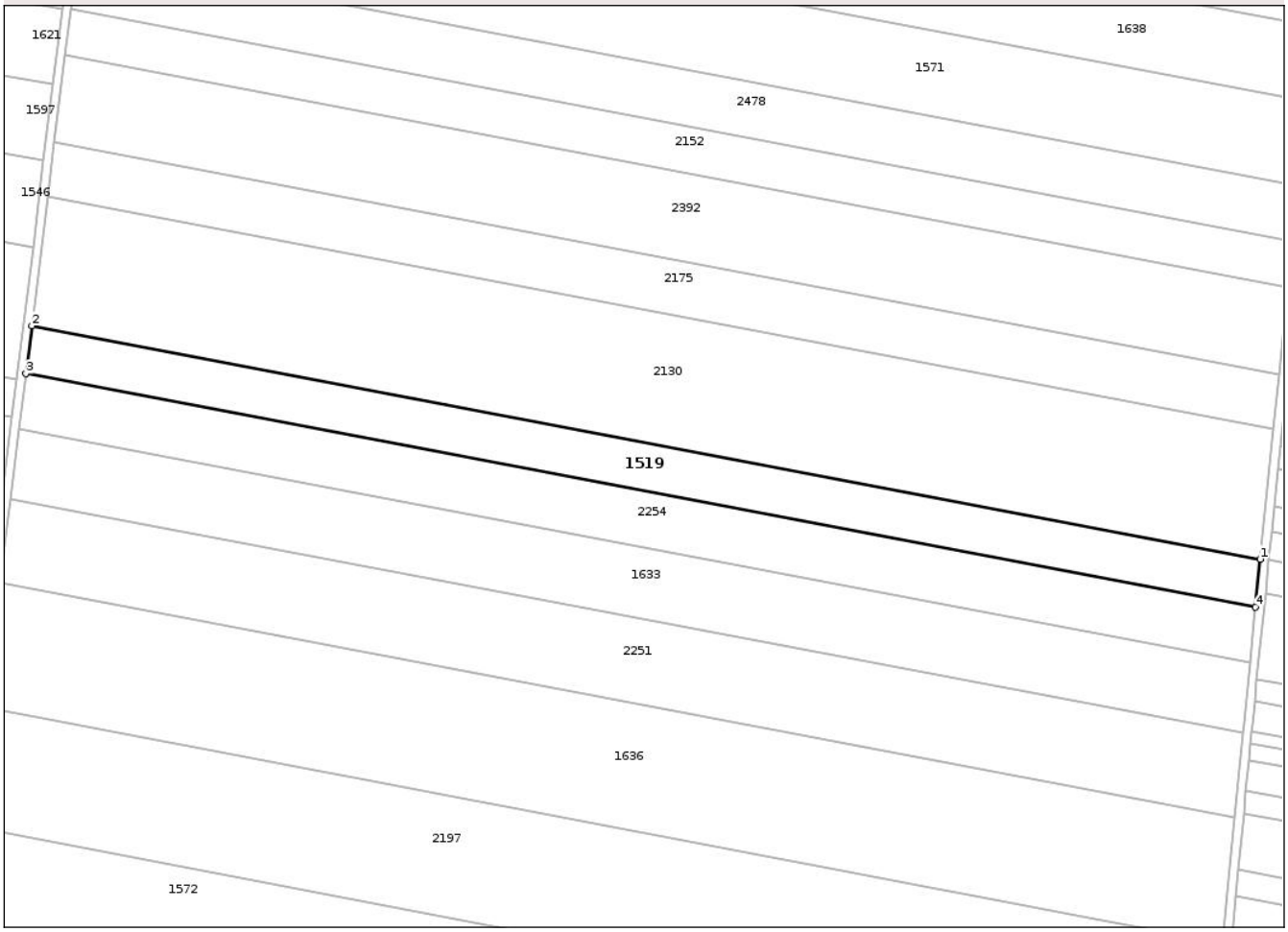
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23173	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	26/2	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.983,91 313.789,797	2	655.413,312 313.898,06	580.778
2	655.413,312 313.898,06	3	655.410,559 313.875,809	22.421
3	655.410,559 313.875,809	4	655.981,666 313.767,45	581.296
4	655.981,666 313.767,45	1	655.983,91 313.789,797	22.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20662	8.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23969 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 1538, din 13/05/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NELU**, -sot 2) **RADU MIHAELA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

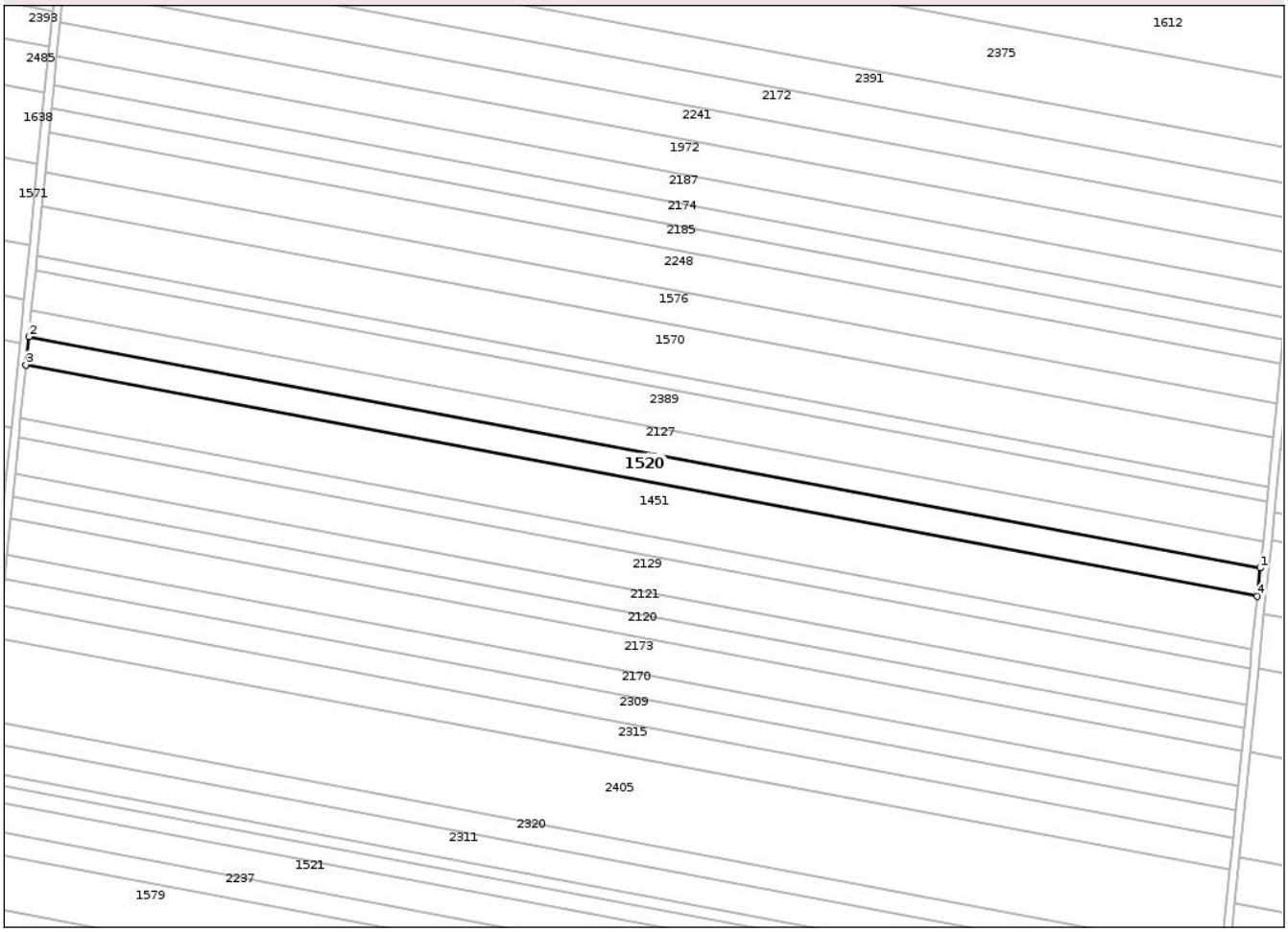
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20662	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.200	27/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.594,802 313.807,712	2	656.000,921 313.919,159	604.248
2	656.000,921 313.919,159	3	655.999,56 313.905,607	13.62
3	655.999,56 313.905,607	4	656.593,426 313.794,162	604.232
4	656.593,426 313.794,162	1	656.594,802 313.807,712	13.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20653	8.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18067 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 1007, din 10/04/2013 emis de Popa Didina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

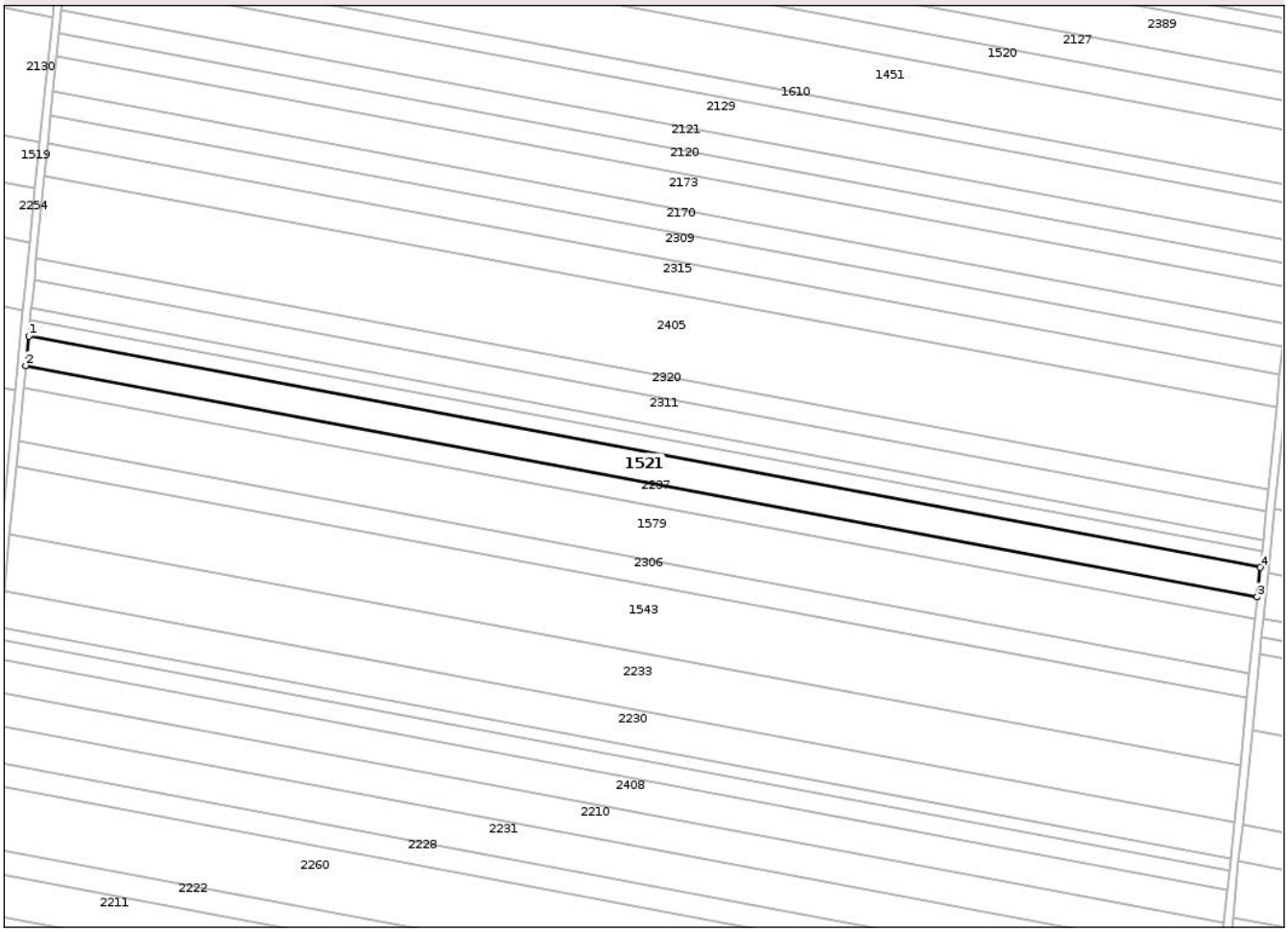
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20653	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	27/1	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.978,638 313.696,48	2	655.977,275 313.682,246	14.299
2	655.977,275 313.682,246	3	656.570,757 313.570,874	603.842
3	656.570,757 313.570,874	4	656.572,2 313.585,093	14.292
4	656.572,2 313.585,093	1	655.978,638 313.696,48	603.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21431	5.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38823 / 07/07/2015		
Act Notarial nr. 576, din 15/07/2004 emis de BNP TUTUIANU D CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHARBAK ANGELICA NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

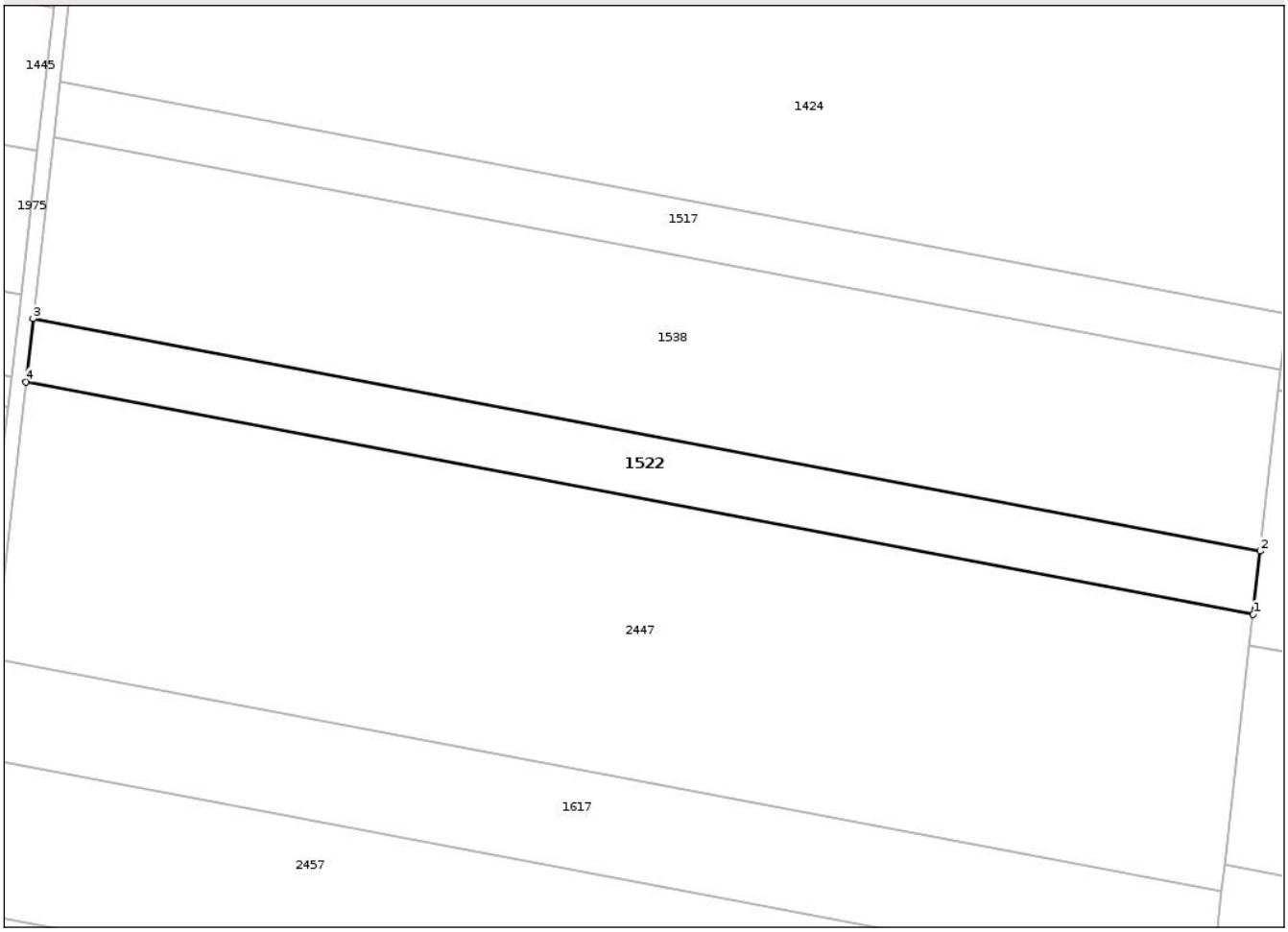
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21431	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	25/3	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.367,292 313.133,988	2	654.369,22 313.150,917	17.038
2	654.369,22 313.150,917	3	654.039,63 313.213,262	335.435
3	654.039,63 313.213,262	4	654.037,701 313.196,332	17.04
4	654.037,701 313.196,332	1	654.367,292 313.133,988	335.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20697	22.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40950 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. 2705, din 23/08/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE PETRICA**, -sot 2) **NAE RETA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

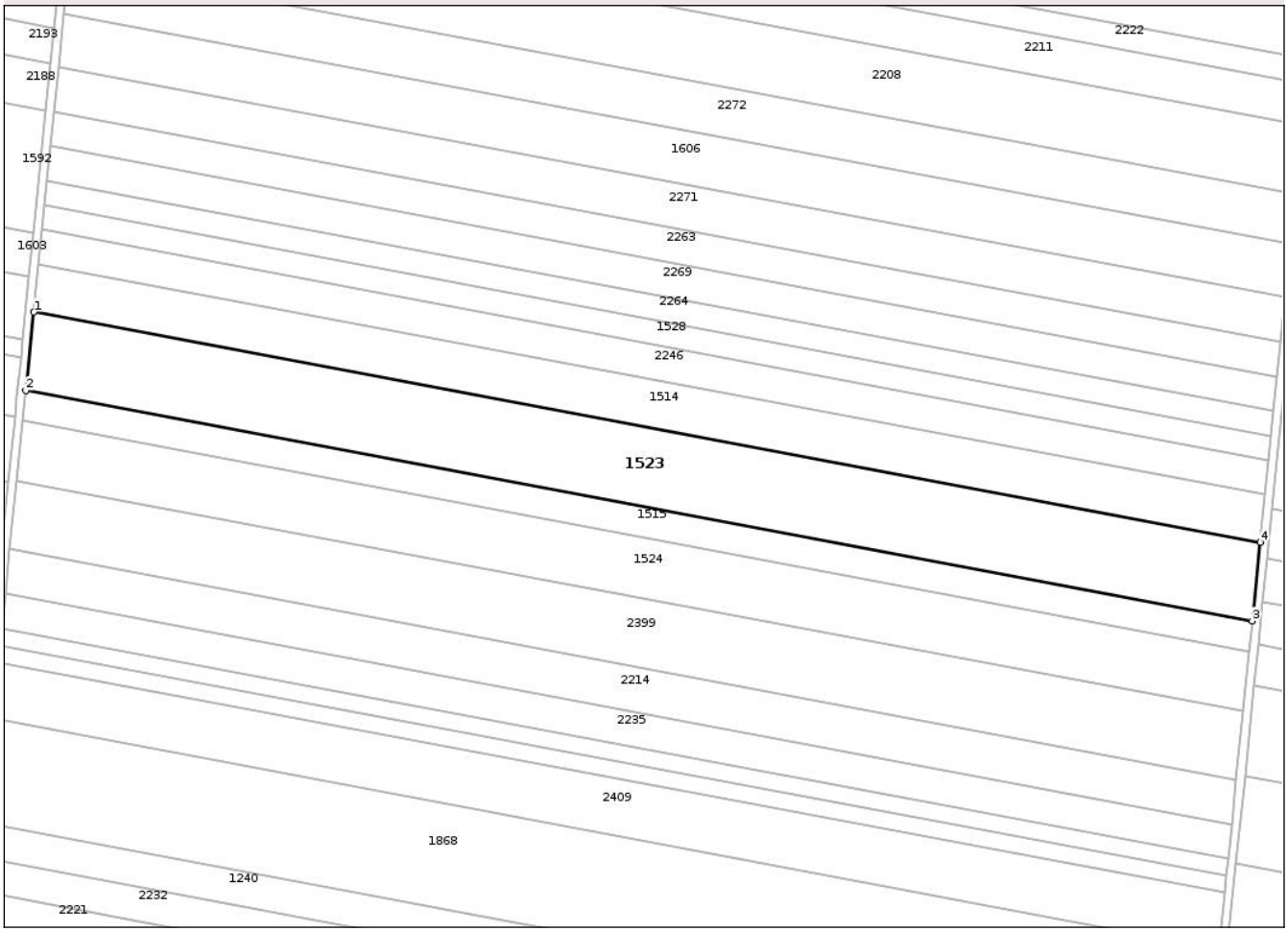
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20697	22.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.800	27/1	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.931,726 313.218,339	2	655.927,918 313.180,537	37.993
2	655.927,918 313.180,537	3	656.519,85 313.069,455	602.265
3	656.519,85 313.069,455	4	656.523,687 313.107,252	37.991
4	656.523,687 313.107,252	1	655.931,726 313.218,339	602.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20651	17.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36033 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 242, din 21/06/2022 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN RIVELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

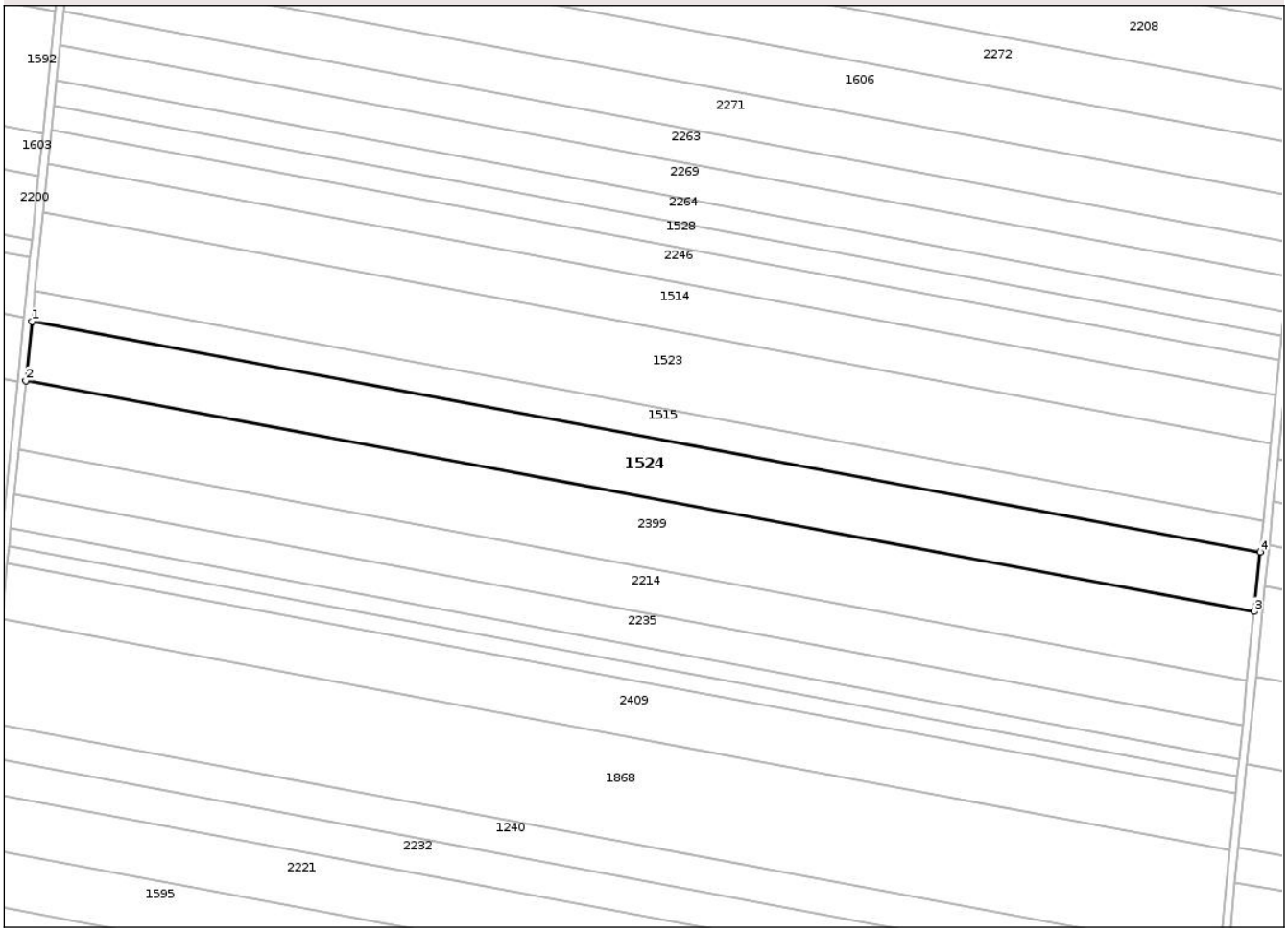
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20651	17.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.300	27/1	51/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.926,413 313.165,784	2	655.923,478 313.137,109	28.825
2	655.923,478 313.137,109	3	656.515,441 313.026,022	602.296
3	656.515,441 313.026,022	4	656.518,352 313.054,701	28.826
4	656.518,352 313.054,701	1	655.926,413 313.165,784	602.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20995	9.377	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82235 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 3743, din 18/12/2014 emis de NP Popa Didina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

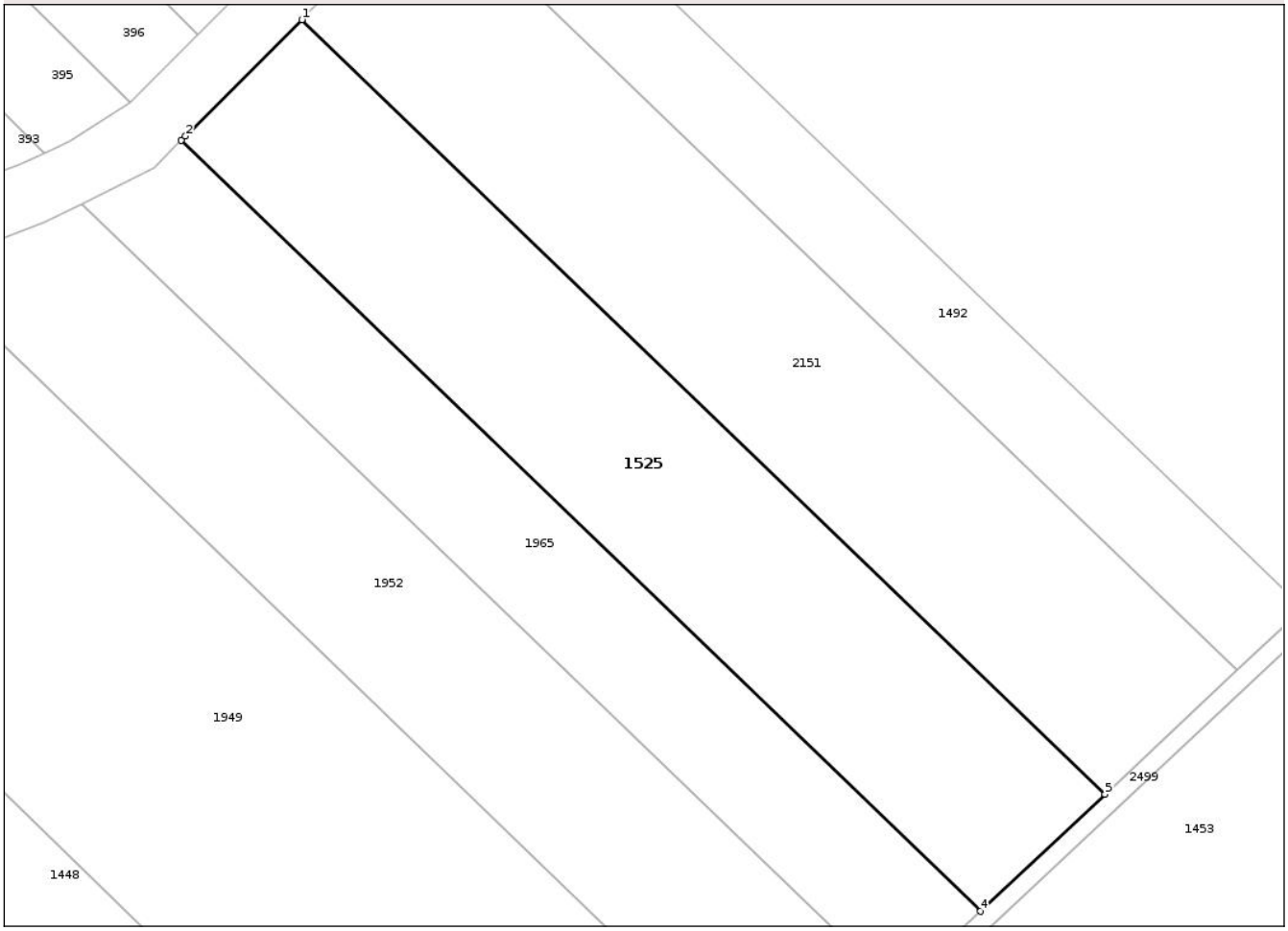
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20995	9.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.377	25/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.926,246 314.410,959	2	653.900,365 314.385,121	36.571
2	653.900,365 314.385,121	3	653.899,402 314.384,16	1.36
3	653.899,402 314.384,16	4	654.077,045 314.213,03	246.663
4	654.077,045 314.213,03	5	654.104,744 314.239,005	37.973
5	654.104,744 314.239,005	1	653.926,246 314.410,959	247.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20885	6.217	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34065 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 1870, din 13/06/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION**, - sot 2) **NEGOITA RODICA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

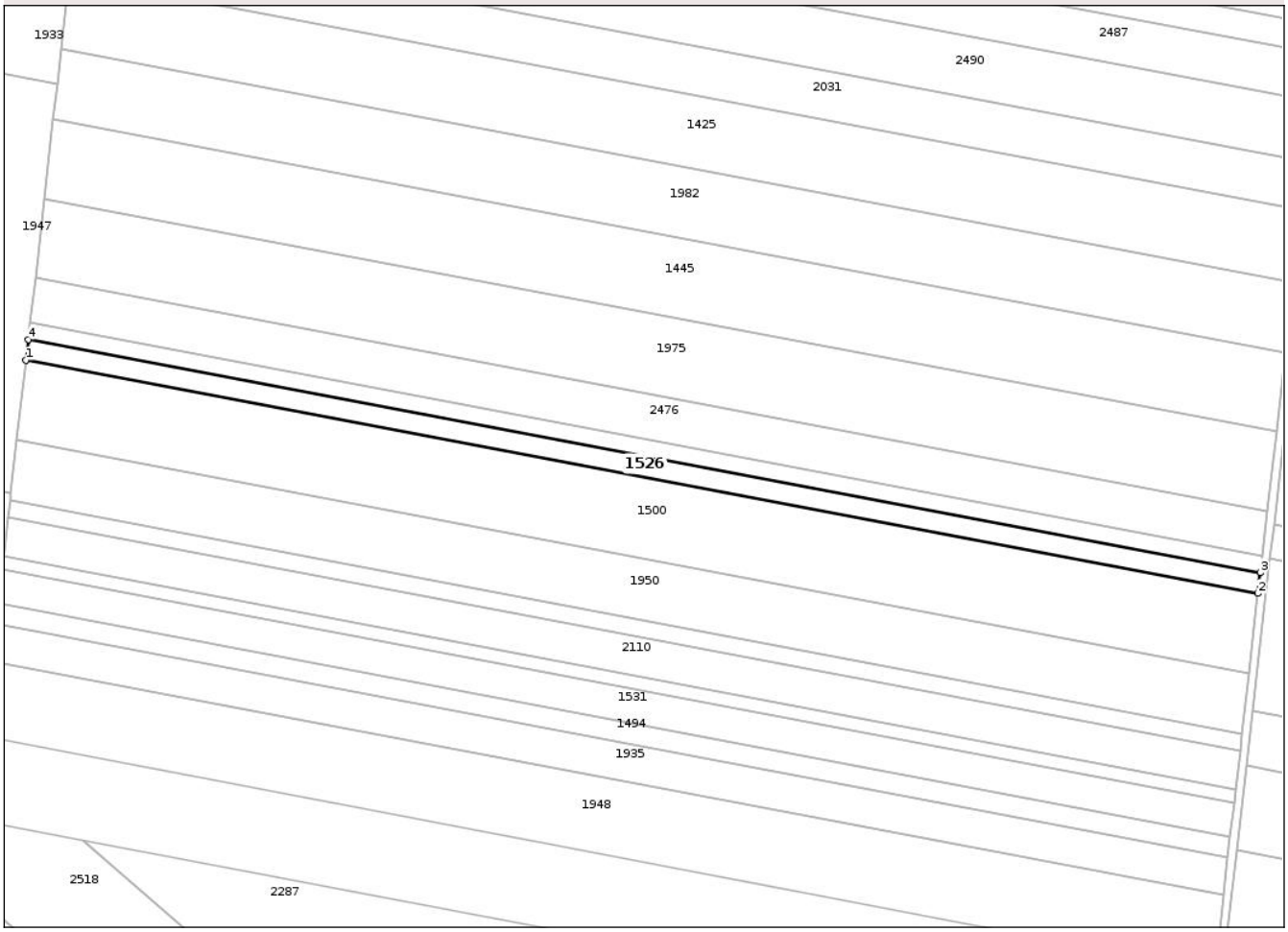
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20885	6.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.217	25/2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.430,789 313.293,118	2	654.031,752 313.179,442	611.62
2	654.031,752 313.179,442	3	654.032,905 313.189,569	10.192
3	654.032,905 313.189,569	4	653.431,942 313.303,245	611.62
4	653.431,942 313.303,245	1	653.430,789 313.293,118	10.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23423	Din acte: 45.000 Masurata: 44.711	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34355 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 269, din 14/06/2023 emis de NEACSU MIHAELA-CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
20253 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 142, din 03/02/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20253 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 142, din 03/02/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit pentru investitii nr. 20221005970/07.10.2022	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

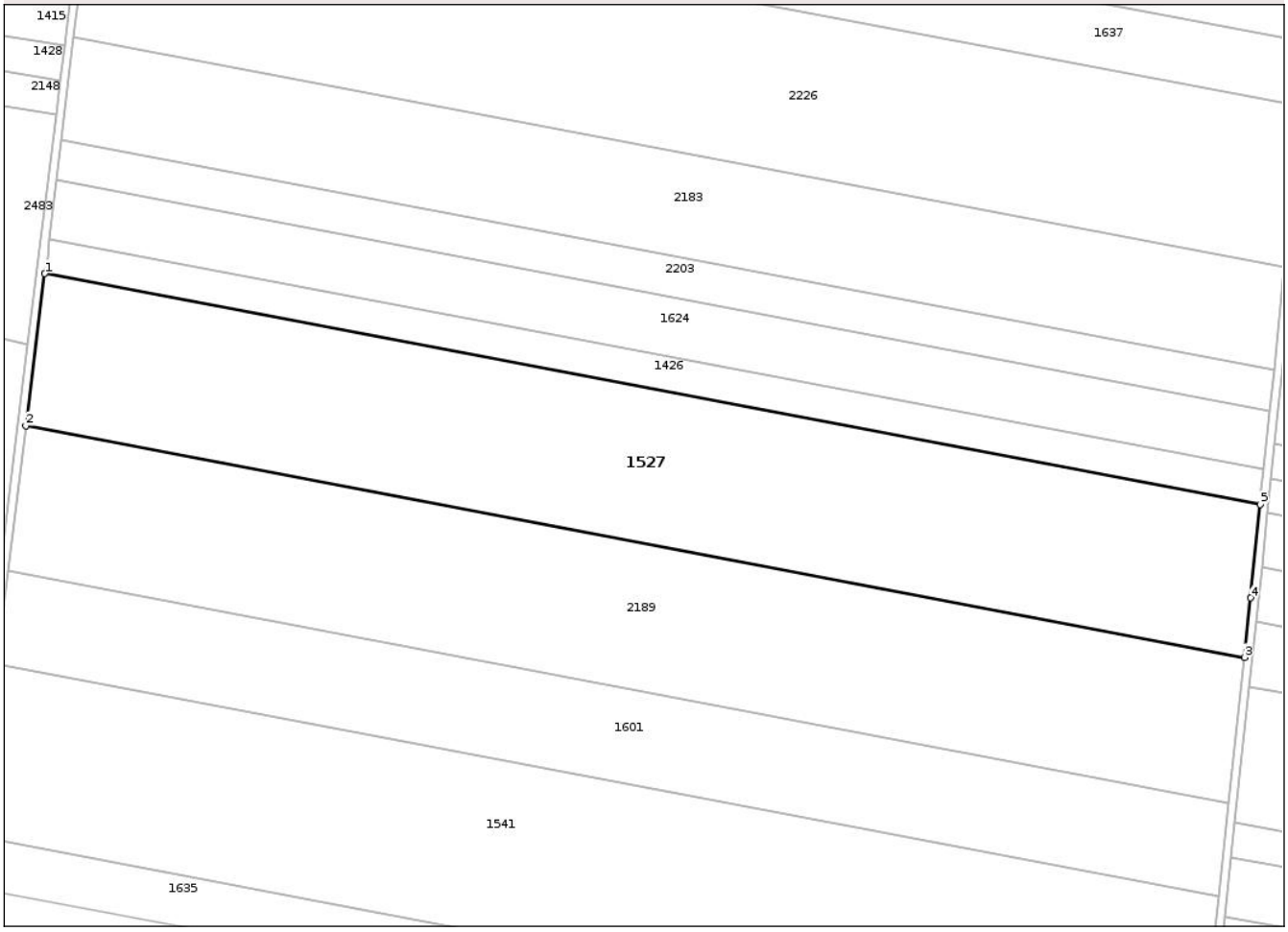
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23423	Din acte: 45.000 Masurata: 44.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44.711	26/2	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.309,039 313.055,284	2	655.299,898 312.981,405	74.442
2	655.299,898 312.981,405	3	655.891,839 312.869,093	602.502
3	655.891,839 312.869,093	4	655.894,97 312.897,902	28.979
4	655.894,97 312.897,902	5	655.899,61 312.943,232	45.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	655.899,61 312.943,232	1	655.309,039 313.055,284	601.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24675	7.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20277 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 65, din 30/01/2025 emis de Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU DANIEL**, - sot 2) **NEDELCU VERONICA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20277 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 65, din 30/01/2025 emis de Popa DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - conform art. 2386 alin. 4 Cod Civil	A1
	1) **DÂLGARU OVIDIU**	

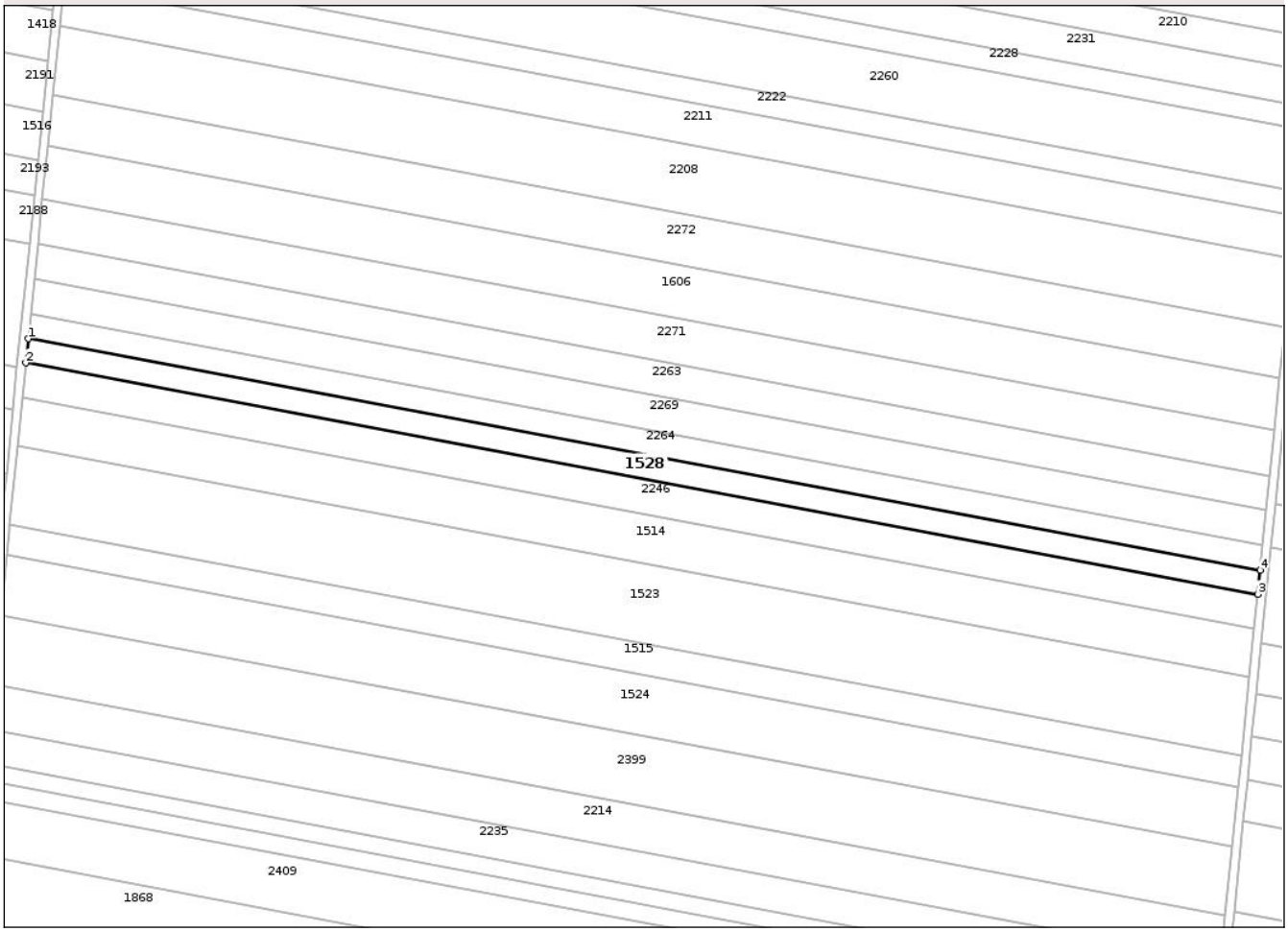
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24675	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	27/1	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.936,904 313.269,734	2	655.935,735 313.258,129	11.664
2	655.935,735 313.258,129	3	656.527,727 313.147,036	602.326
3	656.527,727 313.147,036	4	656.528,905 313.158,64	11.664
4	656.528,905 313.158,64	1	655.936,904 313.269,734	602.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20868	12.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16319 / 19/03/2014		
Act Notarial nr. 813, din 18/03/2014 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

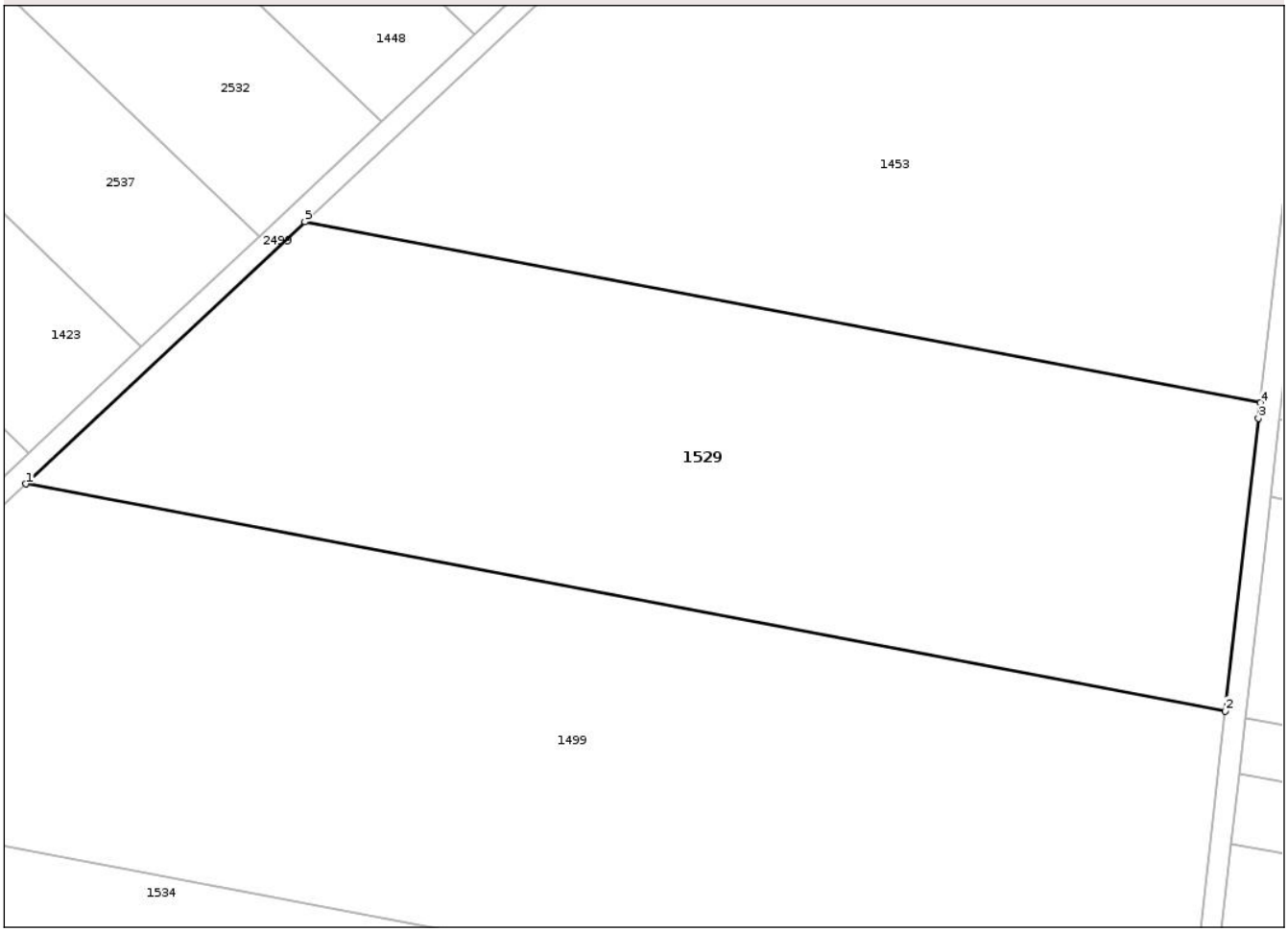
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20868	12.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.400	25/2	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.895,006 314.036,837	2	654.124,463 313.993,434	233.526
2	654.124,463 313.993,434	3	654.130,834 314.049,367	56.295
3	654.130,834 314.049,367	4	654.131,171 314.052,325	2.977
4	654.131,171 314.052,325	5	653.948,39 314.086,899	186.022
5	653.948,39 314.086,899	1	653.895,006 314.036,837	73.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23397	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4951 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 241, din 25/01/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, sot 2) **NEGOITA MARIA ALEXANDRA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

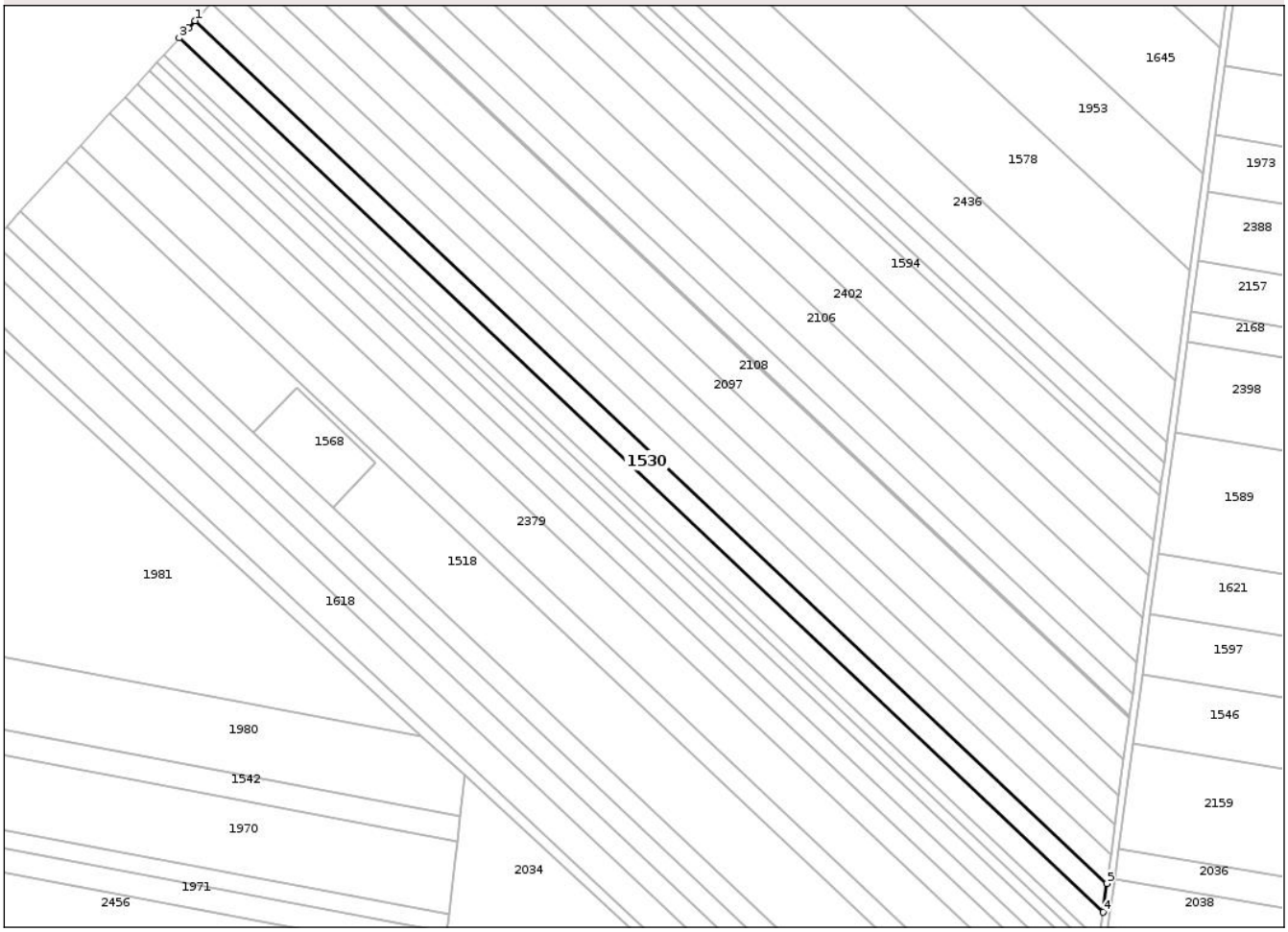
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23397	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	25/5	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.310,457 314.448,077	2	654.306,498 314.443,871	5.776
2	654.306,498 314.443,871	3	654.301,186 314.438,082	7.857
3	654.301,186 314.438,082	4	654.837,82 313.930,952	738.347
4	654.837,82 313.930,952	5	654.840,07 313.947,582	16.782
5	654.840,07 313.947,582	1	654.310,457 314.448,077	728.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23170	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4940 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 240, din 25/01/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, - sot 2) **NEGOITA MARIA ALEXANDRA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

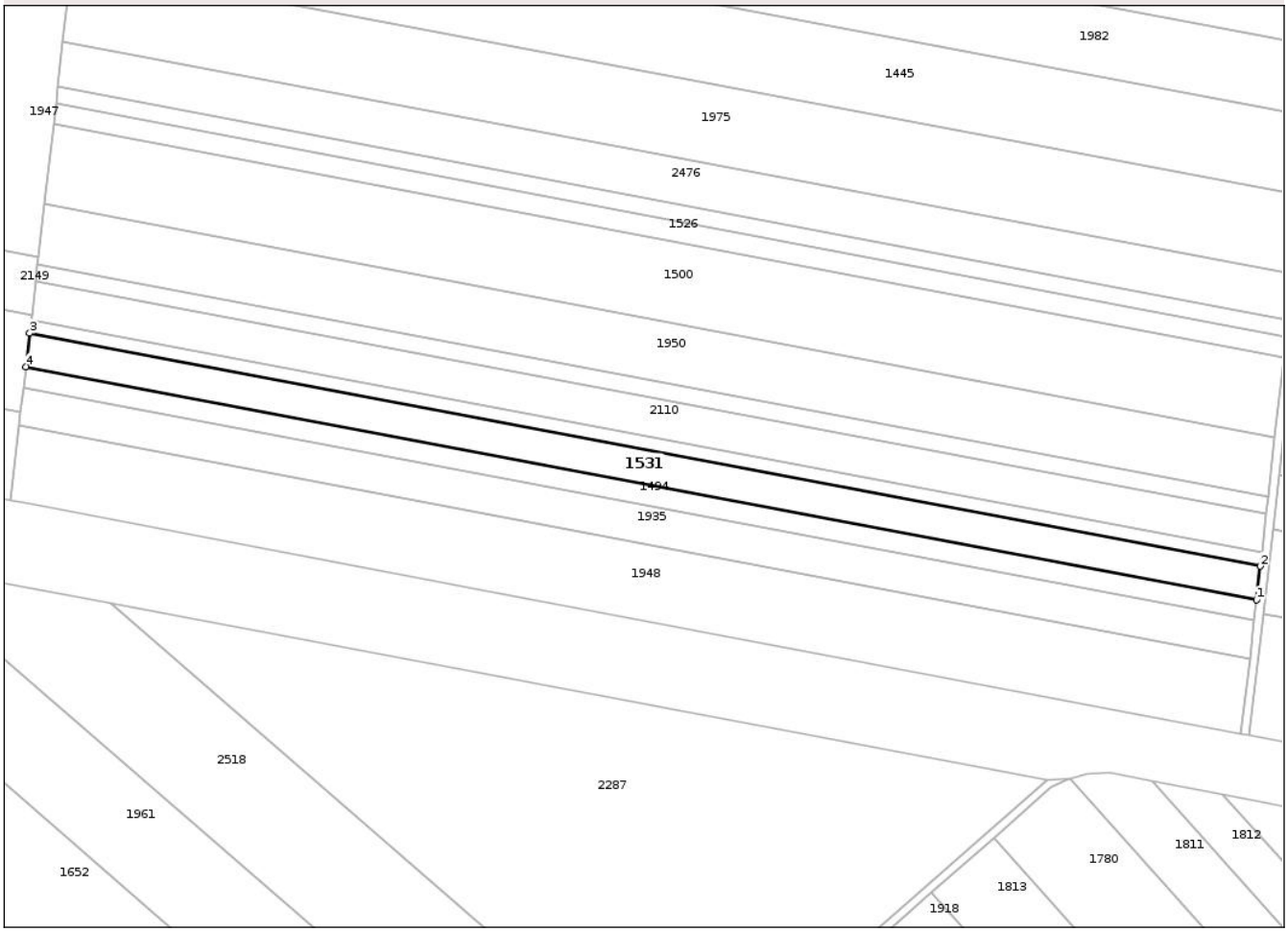
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23170	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	25/2	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.018,278 313.061,142	2	654.020,133 313.077,431	16.394
2	654.020,133 313.077,431	3	653.419,17 313.191,106	611.62
3	653.419,17 313.191,106	4	653.417,315 313.174,817	16.394
4	653.417,315 313.174,817	1	654.018,278 313.061,142	611.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20463	Din acte: 17.000 Masurata: 16.999	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44379 / 29/11/2011		
Act Notarial nr. 2815, din 28/11/2011 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE IOANA**, -sotie 2) **TUDORACHE ALEXANDRU**, -sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

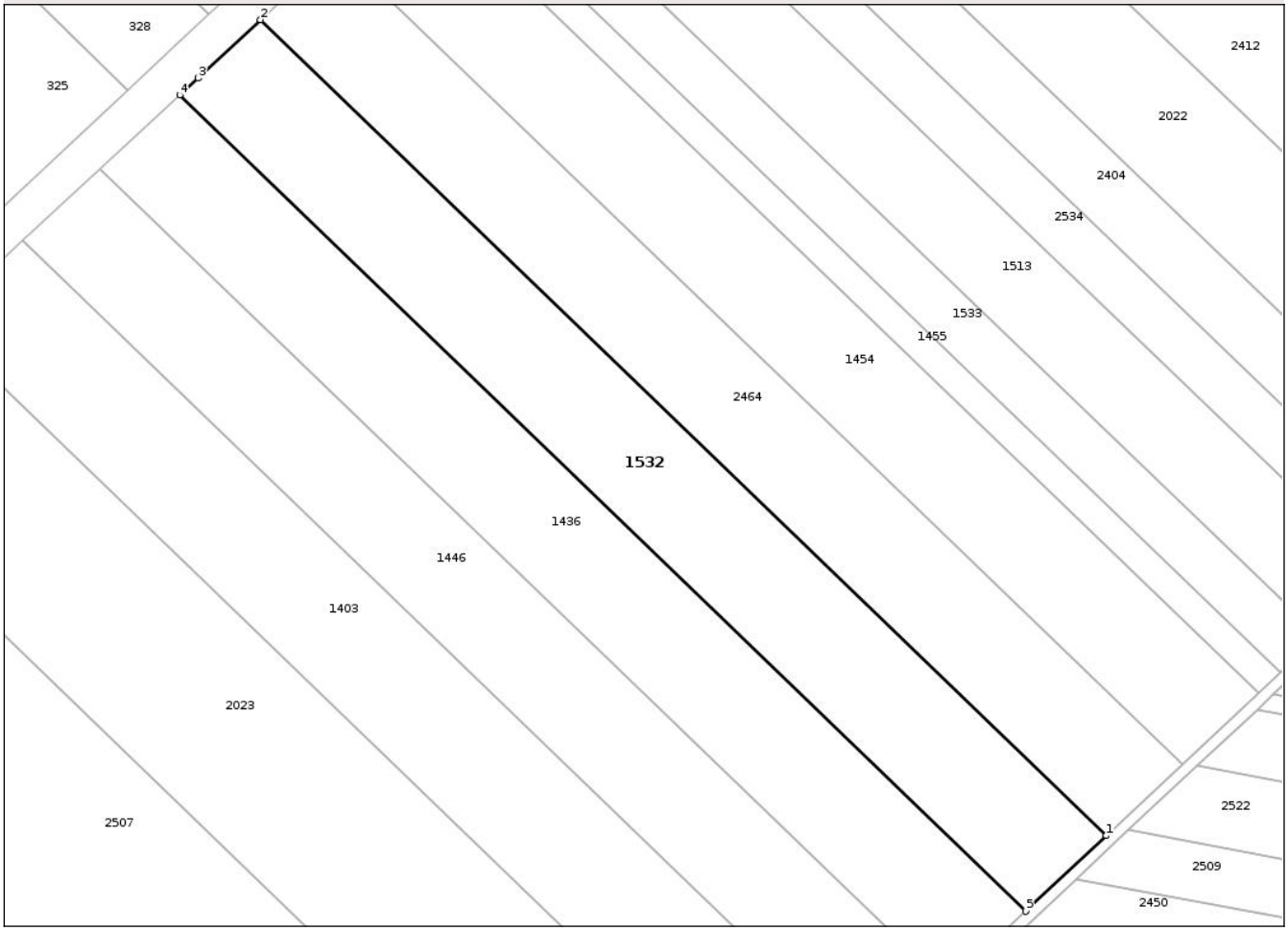
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20463	Din acte: 17.000 Masurata: 16.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.999	25/1	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.621,387 313.785,731	2	653.314,795 314.081,083	425.713
2	653.314,795 314.081,083	3	653.292,174 314.059,978	30.938
3	653.292,174 314.059,978	4	653.285,536 314.053,831	9.047
4	653.285,536 314.053,831	5	653.592,226 313.758,385	425.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.592,226 313.758,385	1	653.621,387 313.785,731	39.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23481	8.072	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11509 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 499, din 27/02/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIȚĂ MARIUS LAURENȚIU** 2) **NEGOIȚĂ MARIA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

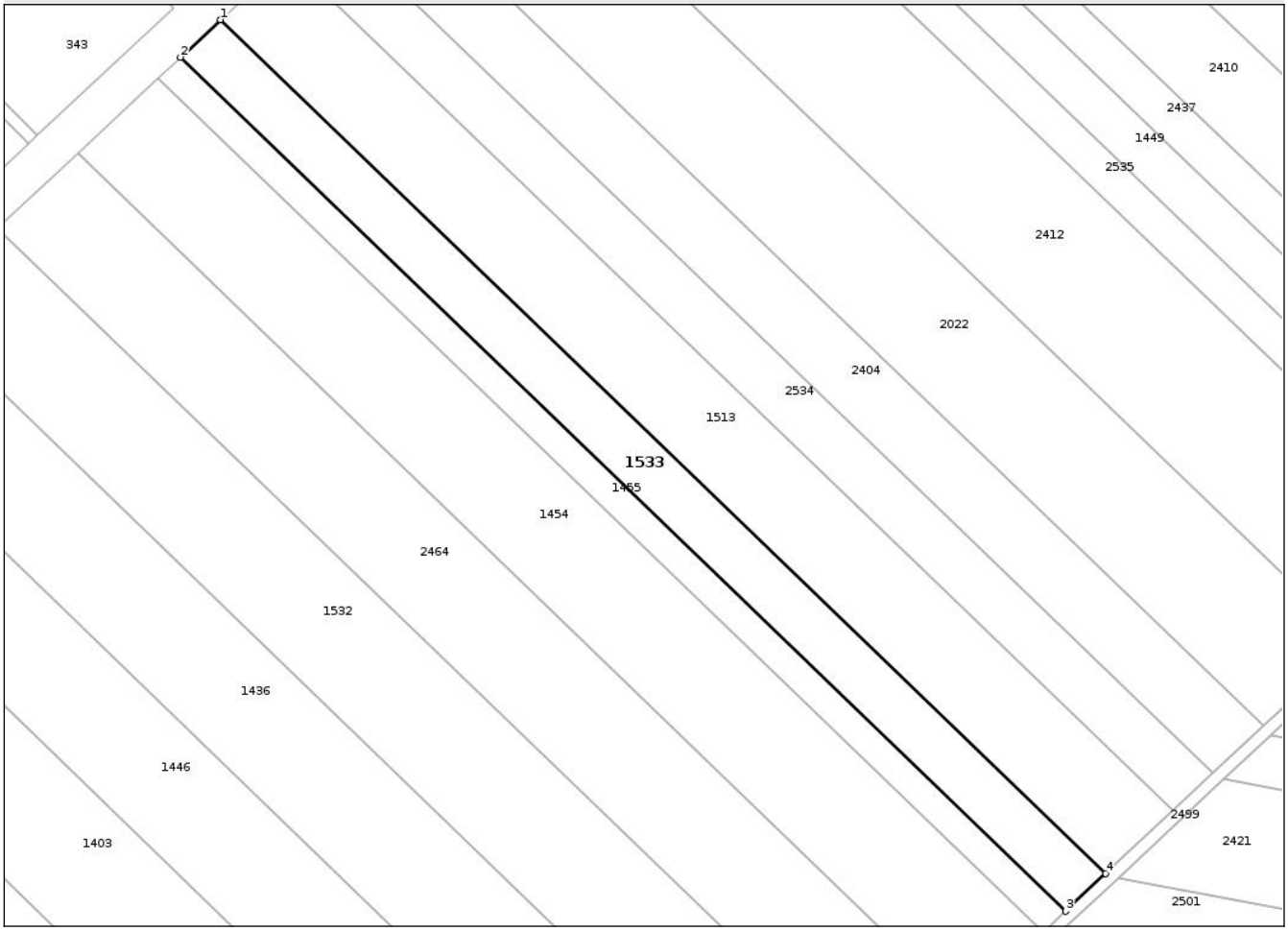
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23481	8.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.072	25/1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.391,922 314.153,04	2	653.378,03 314.140,08	18.999
2	653.378,03 314.140,08	3	653.684,463 313.844,882	425.492
3	653.684,463 313.844,882	4	653.698,32 313.857,876	18.996
4	653.698,32 313.857,876	1	653.391,922 314.153,04	425.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23140	18.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39185 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 356, din 03/12/2003 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLEASA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

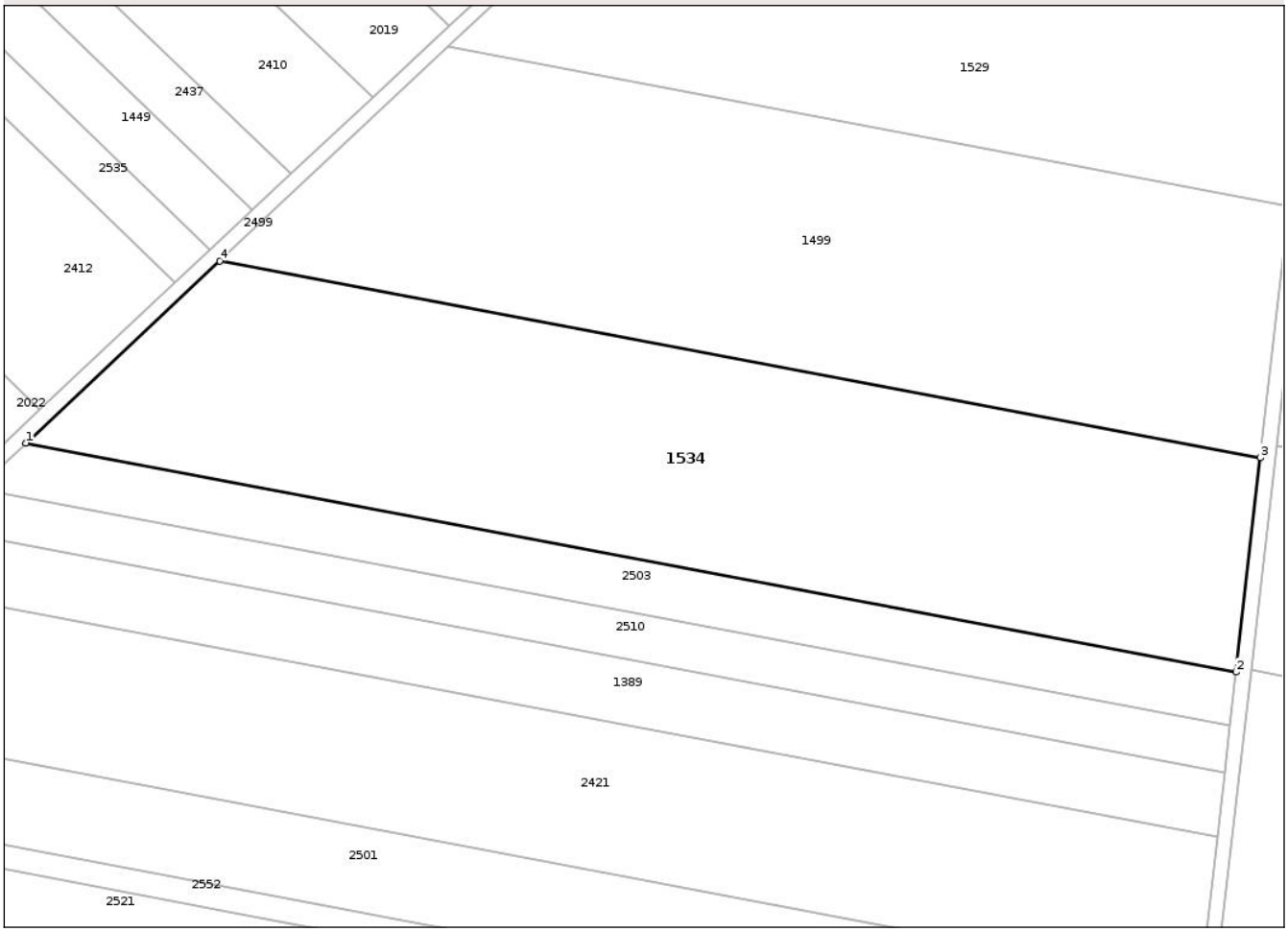
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23140	18.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.300	25/2	36/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.779,977 313.928,967	2	654.110,01 313.866,539	335.885
2	654.110,01 313.866,539	3	654.116,658 313.924,91	58.748
3	654.116,658 313.924,91	4	653.832,889 313.978,586	288.801
4	653.832,889 313.978,586	1	653.779,977 313.928,967	72.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22130	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12687 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 7049, din 09/12/2004 emis de BNP MITACHE ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

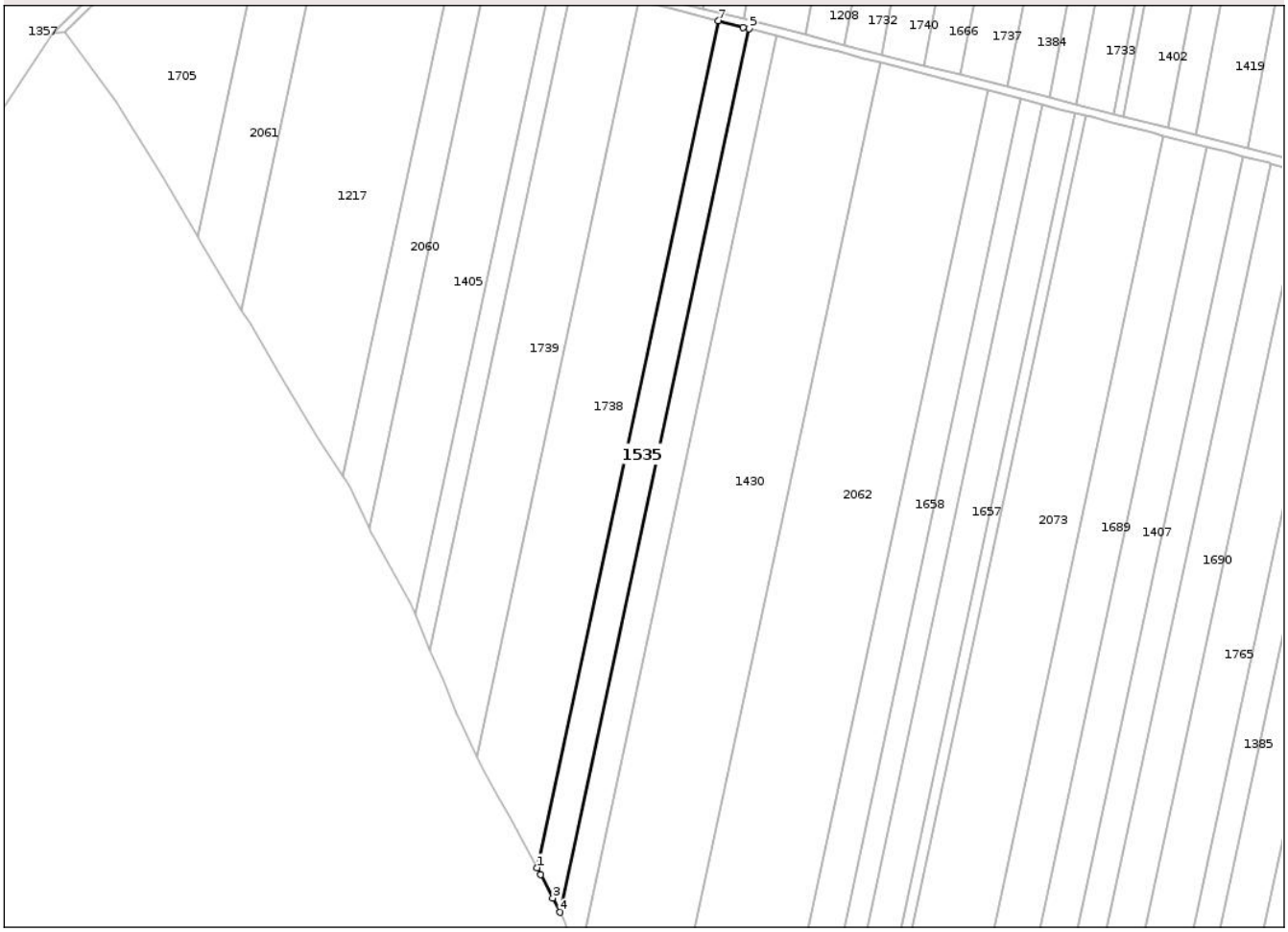
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22130	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	72/26	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.906,92 310.004,759	2	653.909,051 310.000,899	4.409
2	653.909,051 310.000,899	3	653.916,228 309.986,755	15.861
3	653.916,228 309.986,755	4	653.920,561 309.978,215	9.576
4	653.920,561 309.978,215	5	654.033,617 310.506,878	540.617
5	654.033,617 310.506,878	6	654.030,315 310.507,73	3.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.030,315 310.507,73	7	654.015,31 310.511,603	15.497
7	654.015,31 310.511,603	1	653.906,92 310.004,759	518.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125
Nr. cadastral vechi:198

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21333	14.605	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1645 / 23/01/2008		
Act Notarial nr. 206, din 22/01/2008 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE PETRICA**, - sot; Lipsa CNP 2) **NAE RETA**, - sotie; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

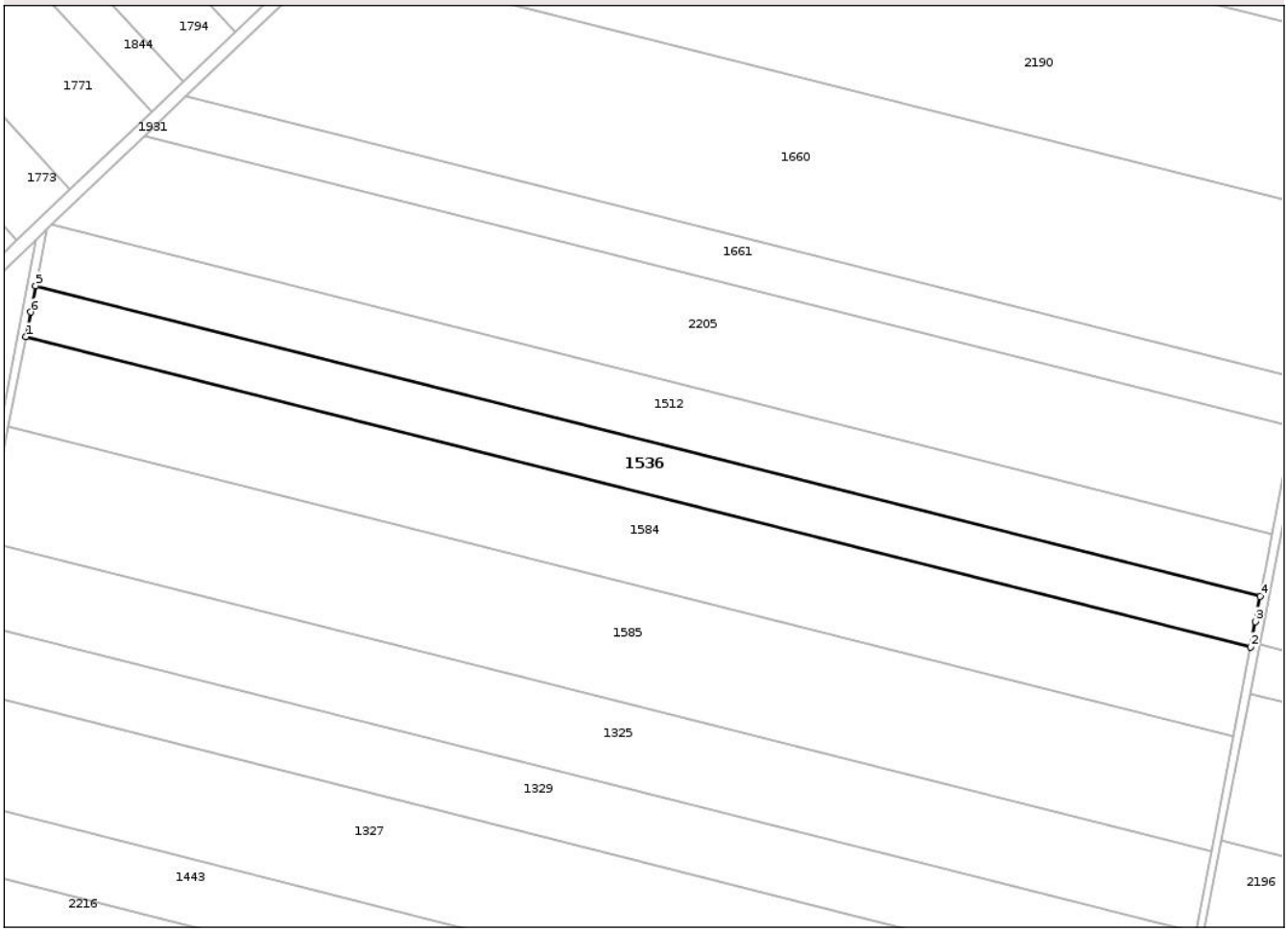
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21333	14.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.605	29/2	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.554,226 312.400,862	2	655.135,771 312.253,727	599.869
2	655.135,771 312.253,727	3	655.138,019 312.265,686	12.168
3	655.138,019 312.265,686	4	655.140,39 312.277,673	12.219
4	655.140,39 312.277,673	5	654.558,849 312.424,813	599.867
5	654.558,849 312.424,813	6	654.556,563 312.412,51	12.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.556,563 312.412,51	1	654.554,226 312.400,862	11.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23217	20.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1837 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 449, din 28/11/2006 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CROITORU ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CROITORU TUDOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

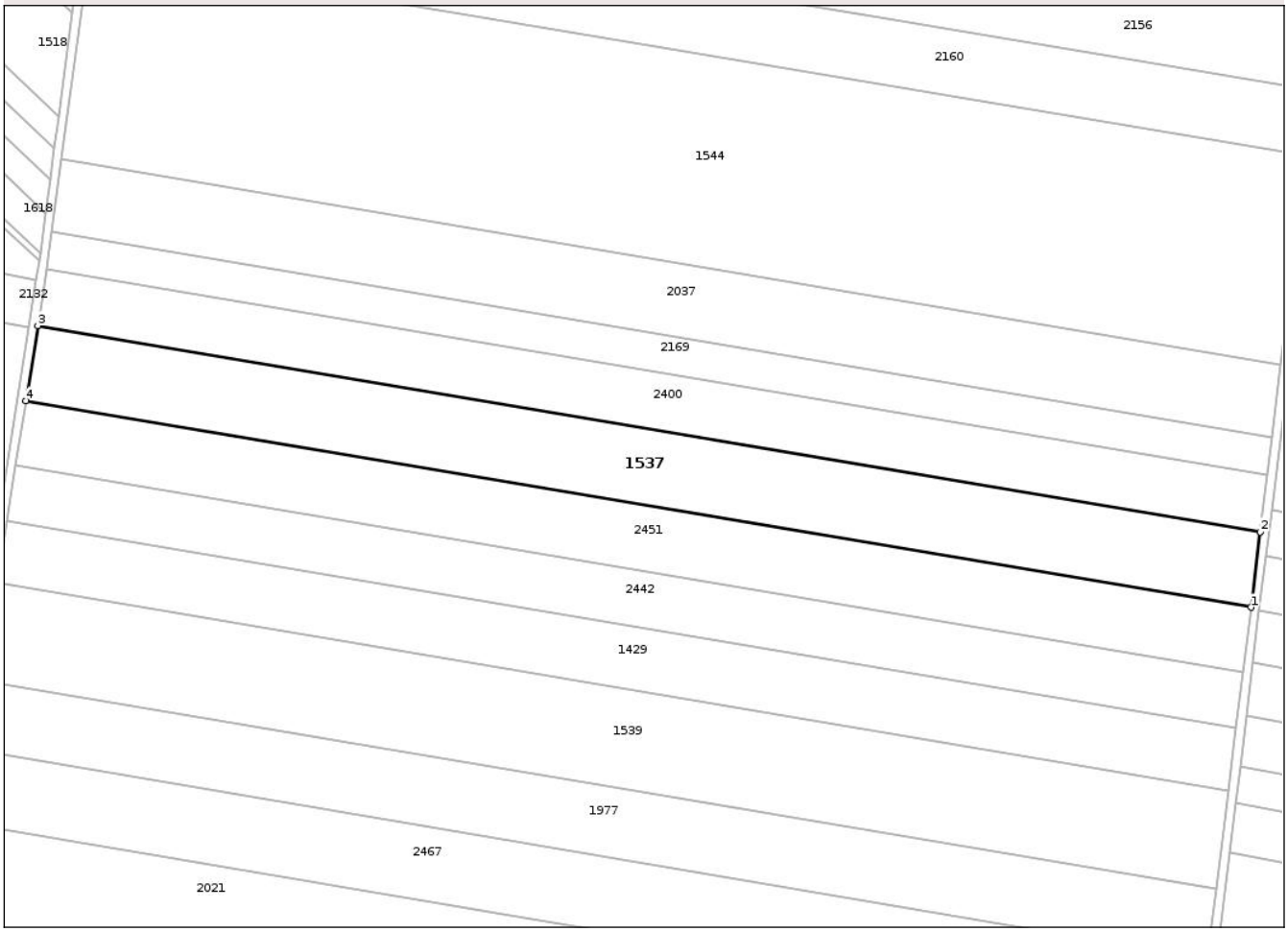
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23217	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	26/1	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.364,828 313.538,775	2	655.369,126 313.573,512	35.002
2	655.369,126 313.573,512	3	654.805,689 313.668,426	571.375
3	654.805,689 313.668,426	4	654.800,251 313.633,881	34.97
4	654.800,251 313.633,881	1	655.364,828 313.538,775	572.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20454	16.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32298 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 1291, din 31/05/2022 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA G D ALEXANDRU SRL**, CIF:23125887	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44287 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 985, din 04/08/2022 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:505140 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractului de credit nr. 81816/04.08.2022	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

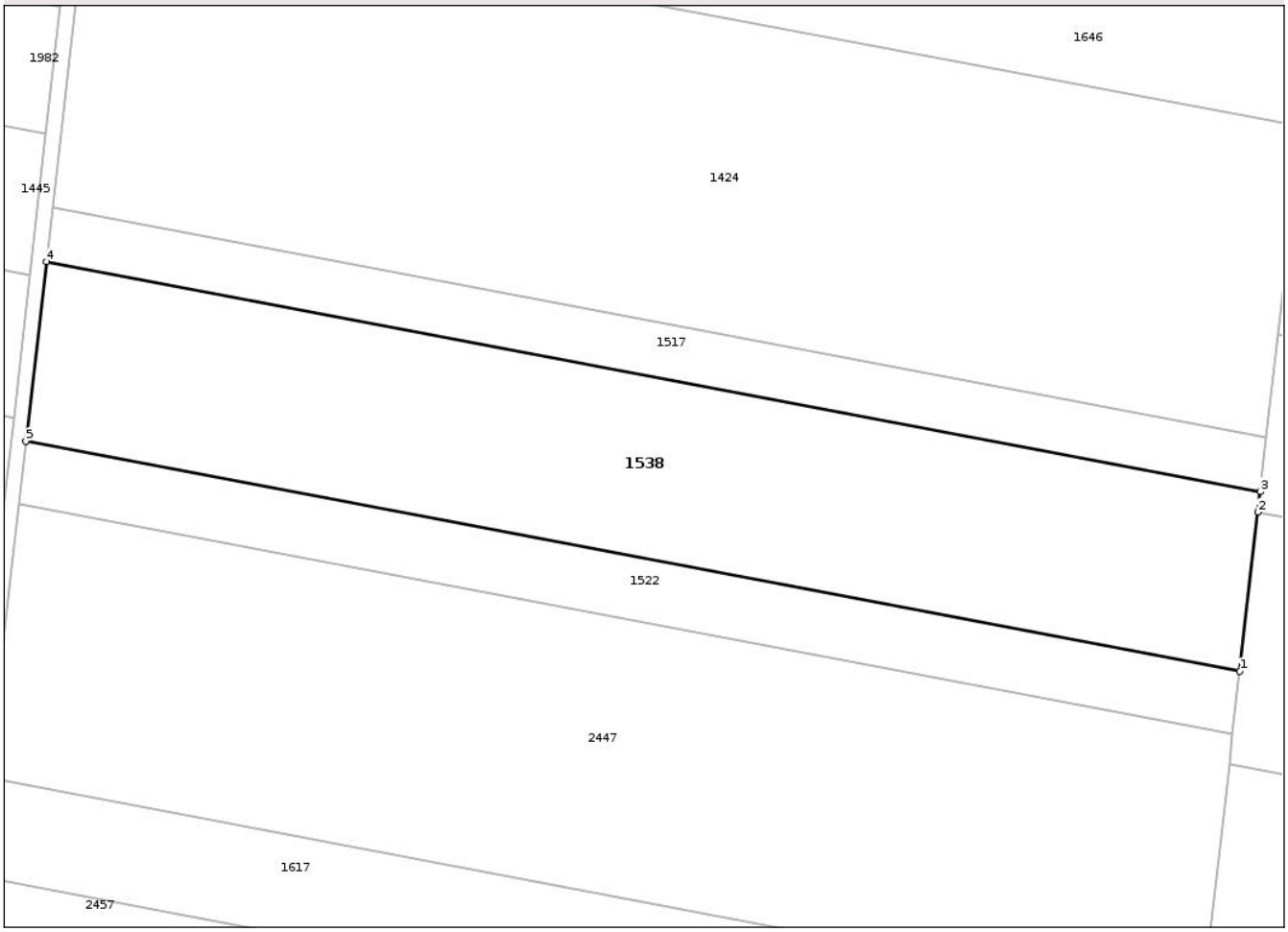
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20454	16.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.400	25/3	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.369,22 313.150,917	2	654.374,13 313.194,02	43.382
2	654.374,13 313.194,02	3	654.374,768 313.199,627	5.643
3	654.374,768 313.199,627	4	654.045,177 313.261,971	335.436
4	654.045,177 313.261,971	5	654.039,63 313.213,262	49.024
5	654.039,63 313.213,262	1	654.369,22 313.150,917	335.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23288	26.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88397 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 3687, din 10/11/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU IONUT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

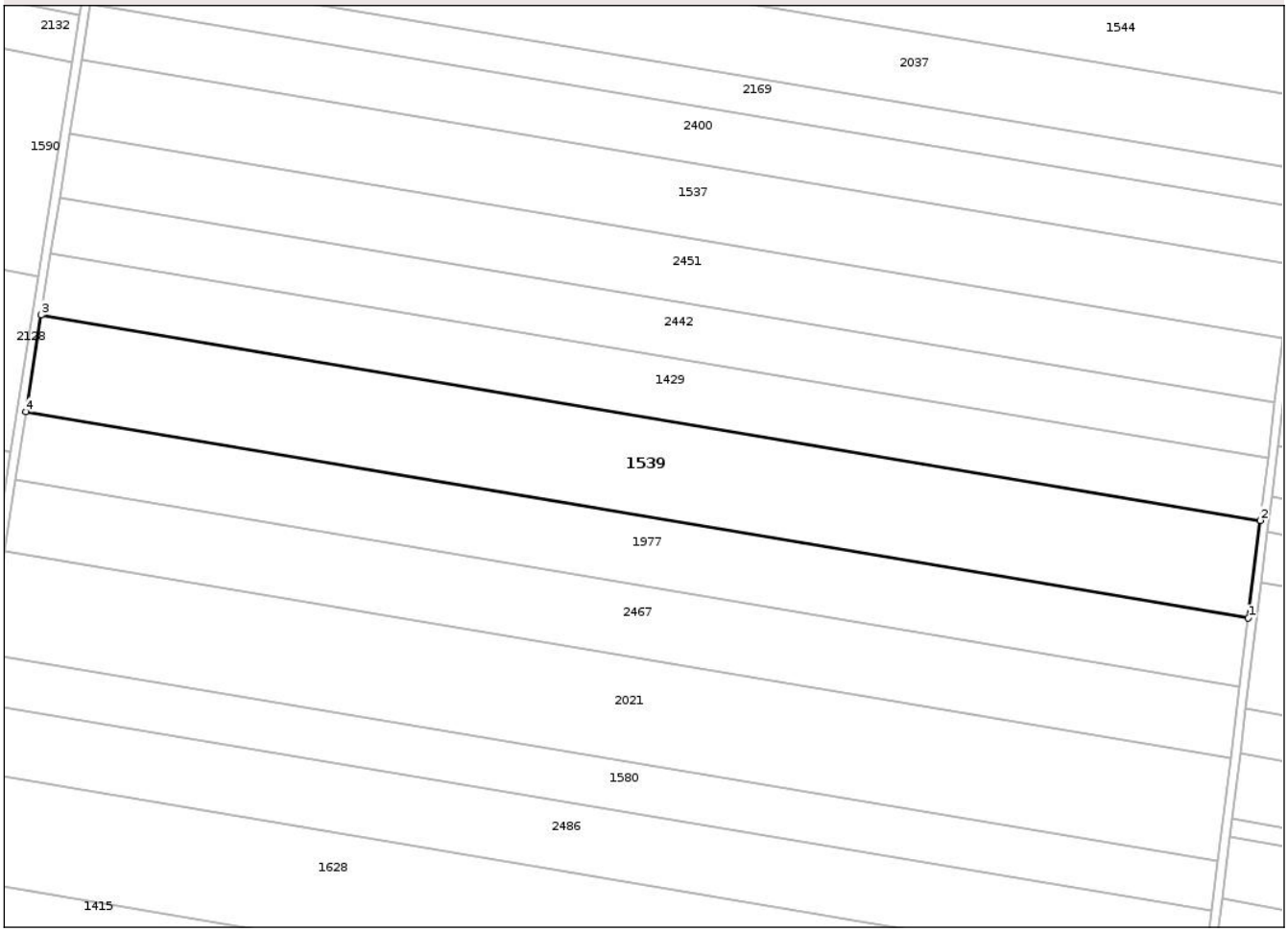
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23288	26.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.300	26/1	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.348,767 313.408,962	2	655.354,378 313.454,311	45.695
2	655.354,378 313.454,311	3	654.787,026 313.549,885	575.346
3	654.787,026 313.549,885	4	654.779,925 313.504,786	45.655
4	654.779,925 313.504,786	1	655.348,767 313.408,962	576.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22220	38.756	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43434 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 123, din 28/06/2019 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

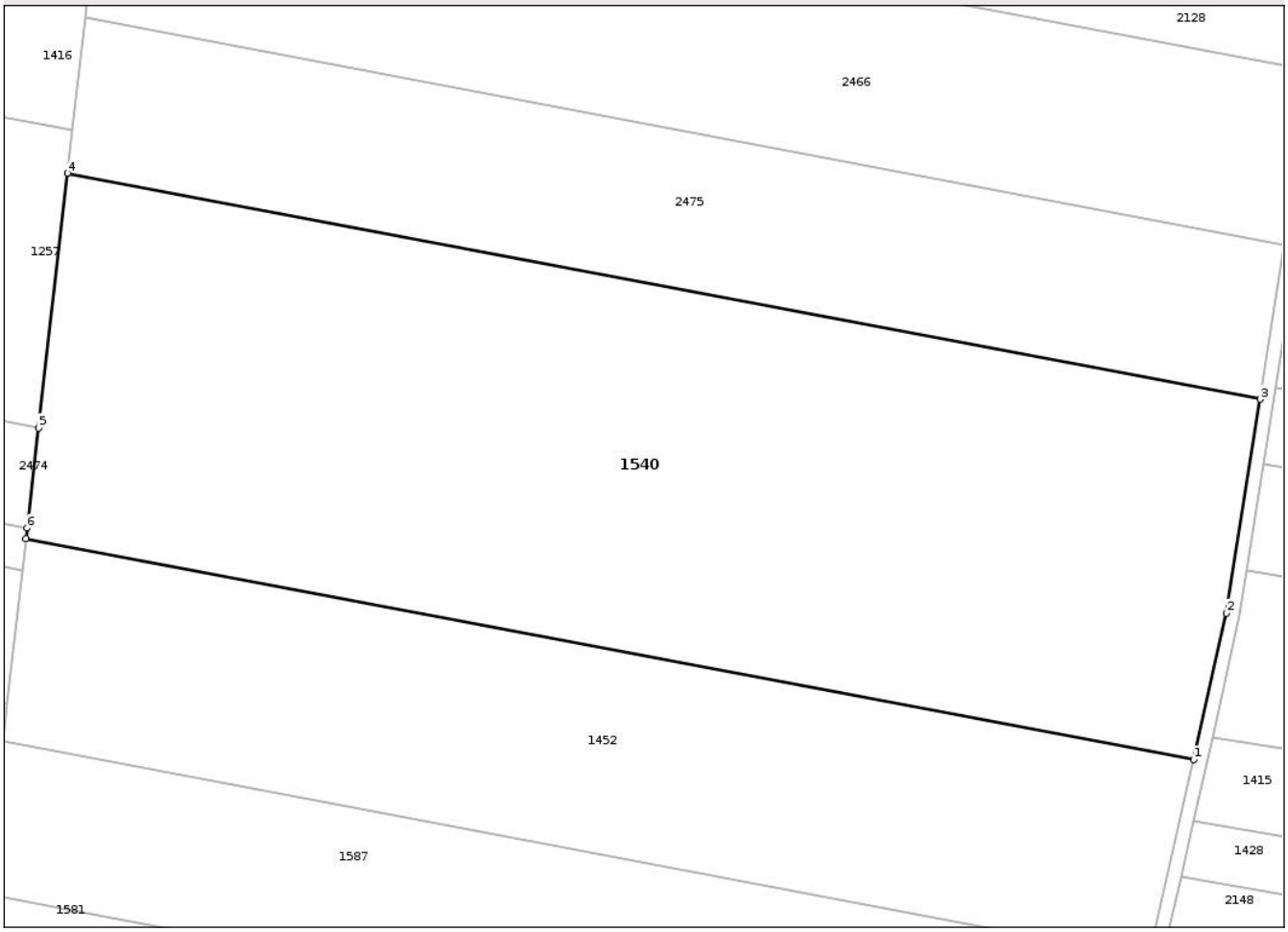
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22220	38.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.756	25/3	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.737,832 313.281,952	2	654.747,623 313.325,333	44.472
2	654.747,623 313.325,333	3	654.757,598 313.388,691	64.138
3	654.757,598 313.388,691	4	654.403,922 313.455,591	359.948
4	654.403,922 313.455,591	5	654.395,336 313.380,21	75.868
5	654.395,336 313.380,21	6	654.391,953 313.350,51	29.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.391,953 313.350,51	7	654.391,604 313.347,443	3.087
7	654.391,604 313.347,443	1	654.737,832 313.281,952	352.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22292	50.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13026 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. 79134, din 18/07/2000 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 9 din 13.02.2019, emis de BIN FILIPESCU ELENA GABRIELA;act notarial nr 7 din 29.01.2019, emis de SPN MOCANU VICTOR SI MOCANU STEFAN CATALIN;act notarial nr 3 din 06.02.2019, emis de SPN FLOREA SIRBU SI ASOCIATII);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BADITA DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BADITA FLORENTINA**	
63888 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 3084, din 27/09/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SOCIETATEA DACIA ULMU 2007 S.R.L.**, CIF:19219231	
89117 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1592, din 14/11/2024 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B8	se noteaza interdictiile de grevare si instrainare	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	
30746 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 185, din 25/02/2025 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B9	se noteaza interdicțiile de grevare și înstrăinare, asupra cotei de 1/3, proprietatea societății Dacia Ulmu 2007 SRL	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	
32576 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 185, din 25/02/2025 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara cat si in incheierea nr.30746/25. 02.2025 in sensul ca se citesc corect interdicțiile inscrise asupra cotei de 1/3 proprietatea Societatii Dacia Ulmu 2007 SRL asa cum rezulta din contractul de ipoteca nr.185/25. 02.2025 autentificat de NP Banateanu Casandra Liana	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102790 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 1834, din 28/12/2023 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:555850 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza contractului de credit nr.2005892/27.12.2023 aferenta cotei de 1/3 proprietatea numitei SOCIETATEA DACIA ULMU 2007 S.R.L.	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	
49302 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 874, din 09/07/2024 emis de Bănățeanu Casandra Liana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:707350 LEIși celelalte obligații de plată aferente Contractului de credit nr. 2006490/05.07.2024, asupra cotei de 1/3, proprietatea societății DACIA ULMU 2007 S.R.L.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	
89117 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1592, din 14/11/2024 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:414450 LEIși celelalte obligații de plată aferente Contractului de credit nr. 2007296/24.10.2024, asupra cotei de 1/3, proprietatea societății Dacia Ulmu 2007 SRL	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	
30746 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 185, din 25/02/2025 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:151850 LEIși celelalte obligații de plată aferente Contractului de credit nr. 2008136/21.02.2025, asupra cotei de 1/3, proprietatea societății Dacia Ulmu 2007 SRL	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	
32576 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 185, din 25/02/2025 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara cat si in incheierea nr.30746/25. 02.2025 in sensul ca se citeste corect ipoteca inscrisa asupra cotei de 1/3 proprietatea Societatii Dacia Ulmu 2007 SRL asa cum rezulta din contractul de ipoteca nr.185/25.02.2025 autentificat de NP Banateanu Casandra Liana	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22292	50.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.600	26/2	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.285,582 312.865,695	2	655.276,151 312.789,473	76.803
2	655.276,151 312.789,473	3	655.275,335 312.782,491	7.03
3	655.275,335 312.782,491	4	655.870,159 312.669,632	605.436
4	655.870,159 312.669,632	5	655.879,227 312.753,06	83.919
5	655.879,227 312.753,06	1	655.285,582 312.865,695	604.236

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23129	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59203 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 3181, din 13/11/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION**, -sot 2) **NEGOITA RODICA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

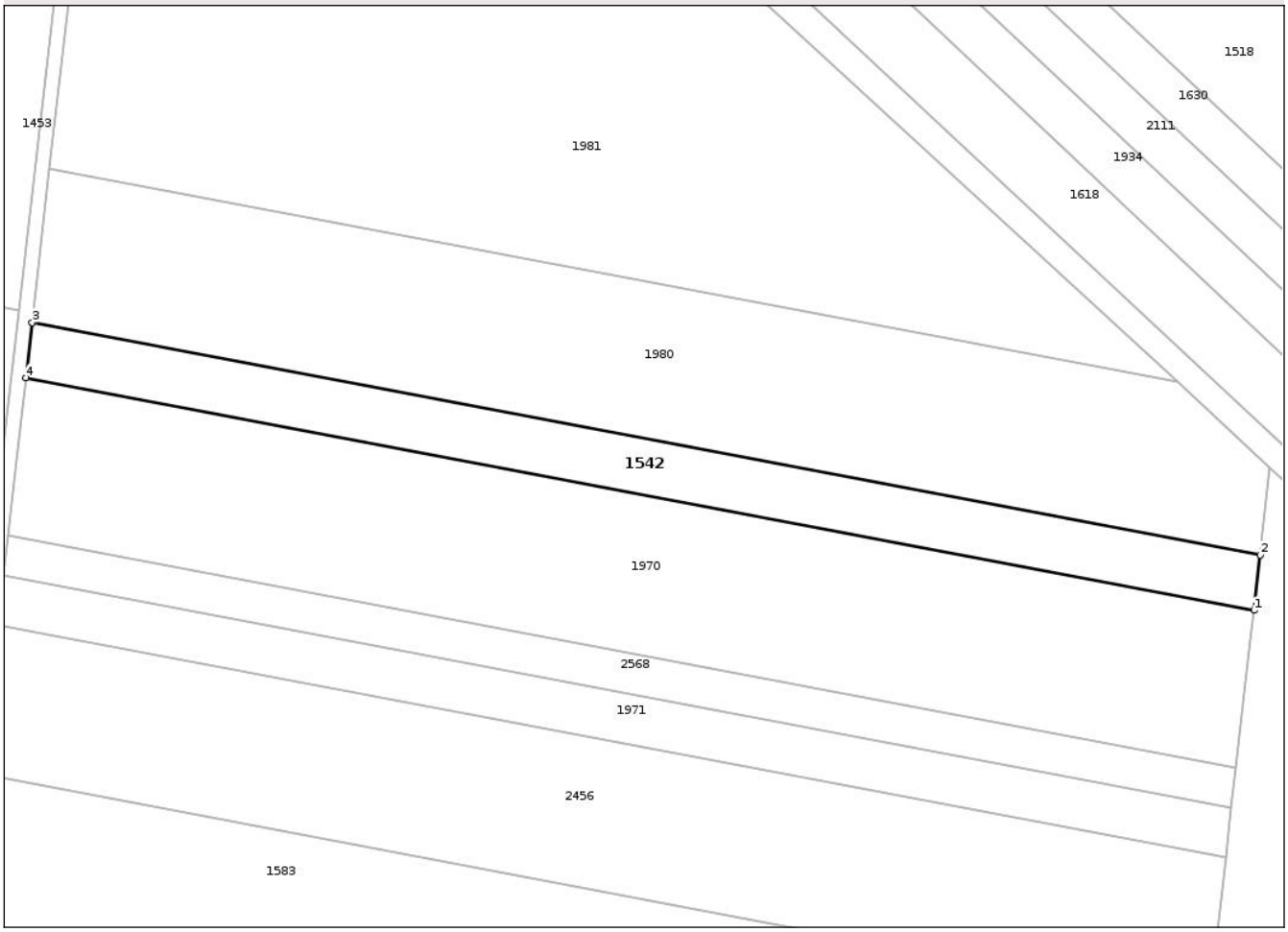
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23129	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	25/3	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.462,738 313.971,986	2	654.464,429 313.986,837	14.947
2	654.464,429 313.986,837	3	654.134,838 314.049,181	335.436
3	654.134,838 314.049,181	4	654.133,147 314.034,33	14.947
4	654.133,147 314.034,33	1	654.462,738 313.971,986	335.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23381	19.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101458 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 4105, din 18/12/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

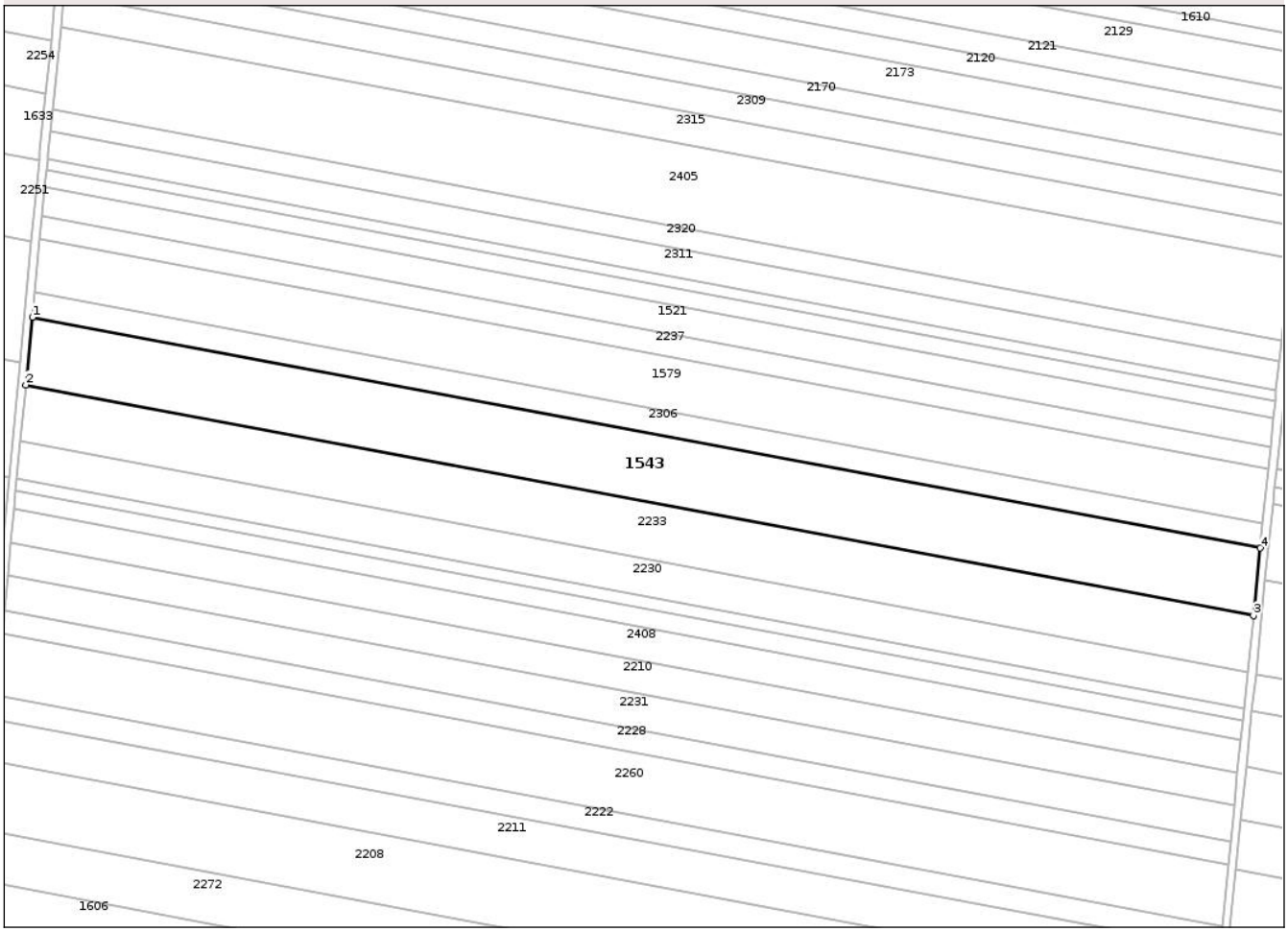
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23381	19.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.700	27/1	27, 28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.972,614 313.633,571	2	655.969,49 313.600,943	32.777
2	655.969,49 313.600,943	3	656.562,511 313.489,657	603.373
3	656.562,511 313.489,657	4	656.565,82 313.522,251	32.762
4	656.565,82 313.522,251	1	655.972,614 313.633,571	603.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23427	55.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15530 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 39, din 13/03/2019 emis de BNP CHINTEA ANCA RODICA (act notarial nr 96 din 24.09.2004, emis de BNP SIMIONESCU DOBANDA IOANA DANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI BOGDAN CRISTIAN**	
82075 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 352, din 04/08/2023 emis de NEACSU MIHAELA-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

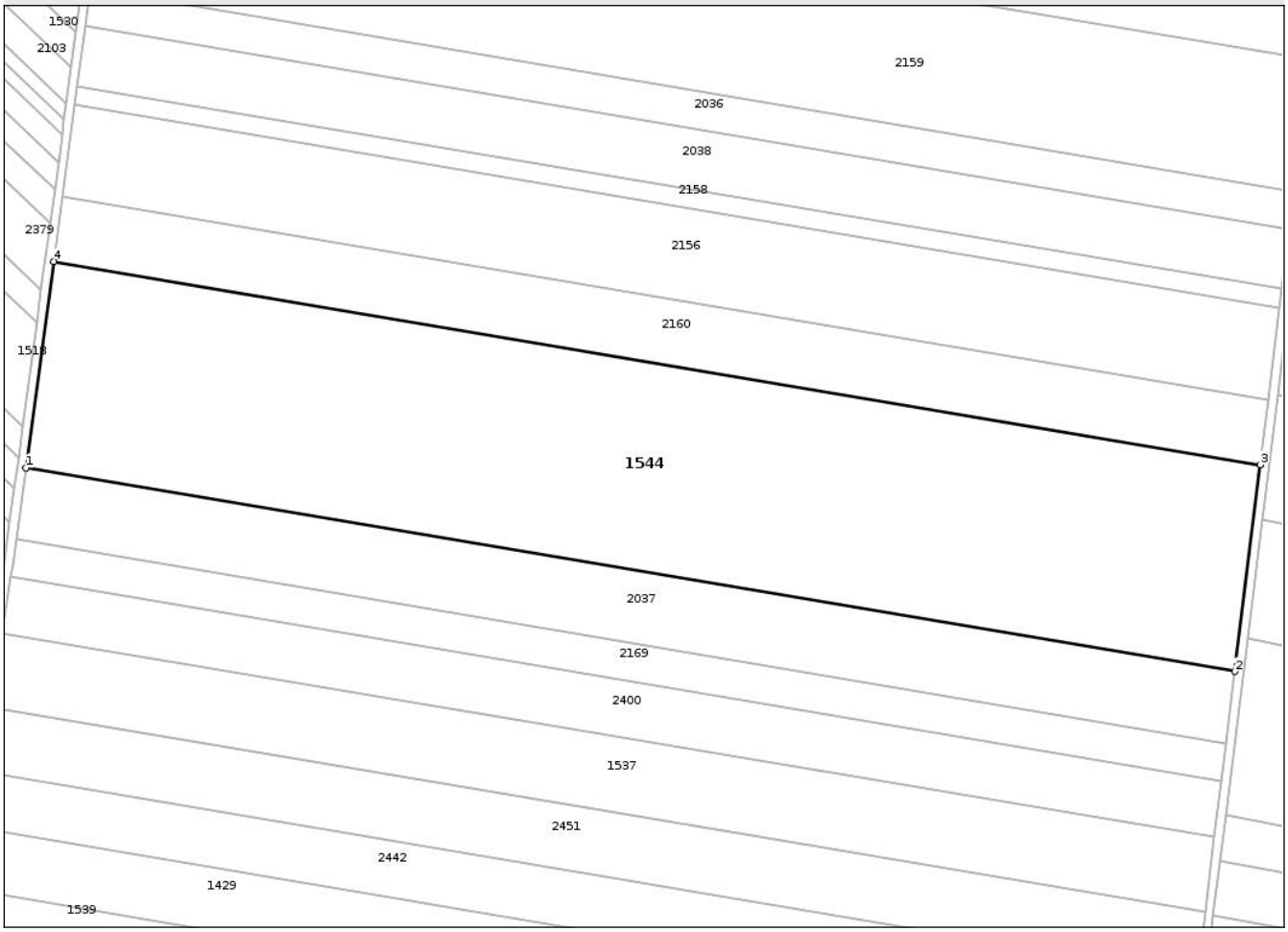
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23427	55.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	26/1	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.816,762 313.745,143	2	655.378,65 313.650,491	569.804
2	655.378,65 313.650,491	3	655.390,525 313.746,469	96.71
3	655.390,525 313.746,469	4	654.829,727 313.840,939	568.699
4	654.829,727 313.840,939	1	654.816,762 313.745,143	96.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22054	19.668	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17500 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. 1136, din 01/04/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

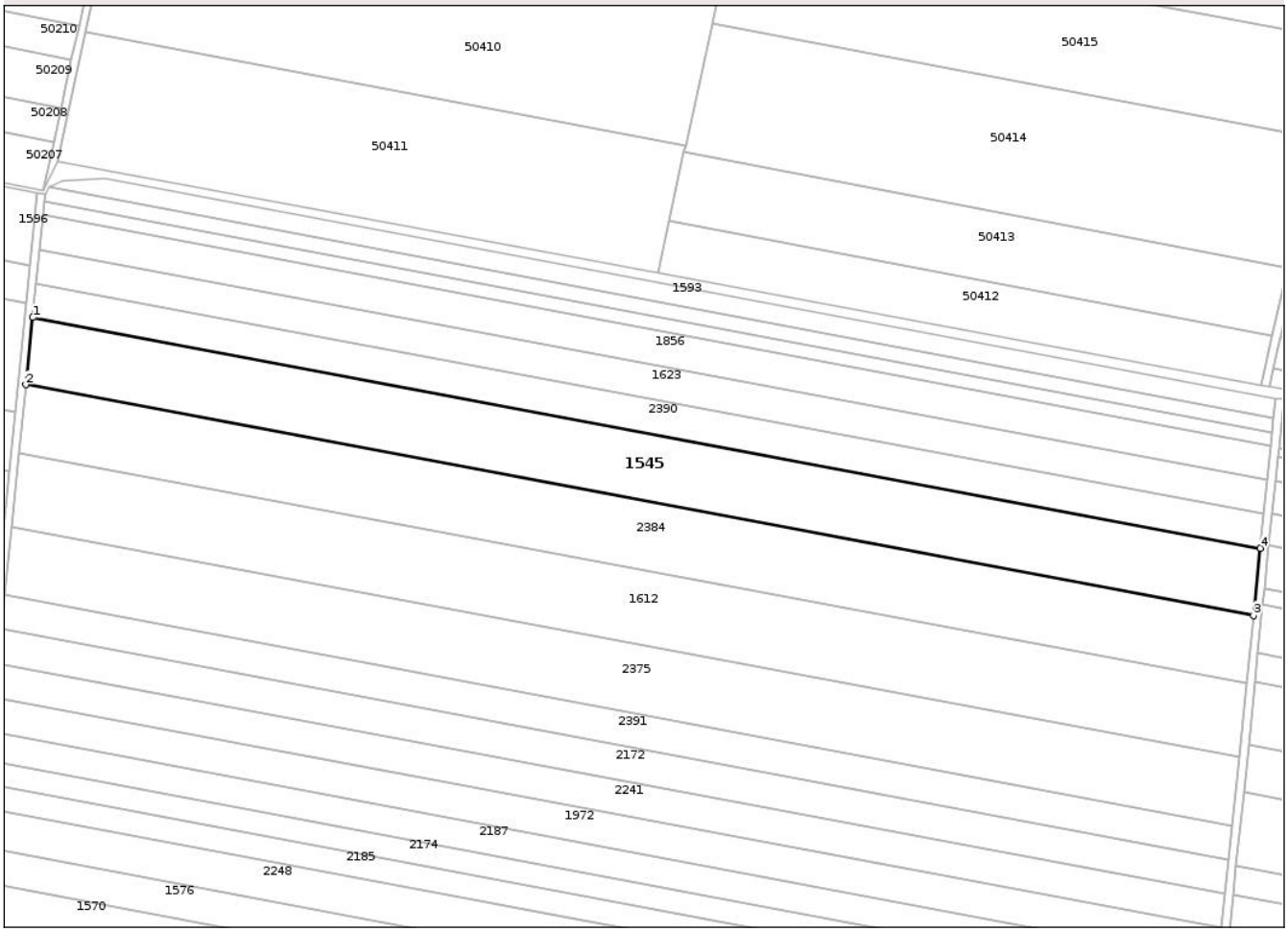
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22054	19.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.668	27/4	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.034,567 314.254,211	2	656.031,304 314.221,725	32.649
2	656.031,304 314.221,725	3	656.625,514 314.110,216	604.582
3	656.625,514 314.110,216	4	656.628,811 314.142,696	32.647
4	656.628,811 314.142,696	1	656.034,567 314.254,211	604.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23396	23.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62262 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 125, din 03/10/2016 emis de BNP CHIRU MARIA DANA (act notarial nr 126 din 04.10.2016, emis de BNP CHIRU MARIA DANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHALE TOLIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN IVANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

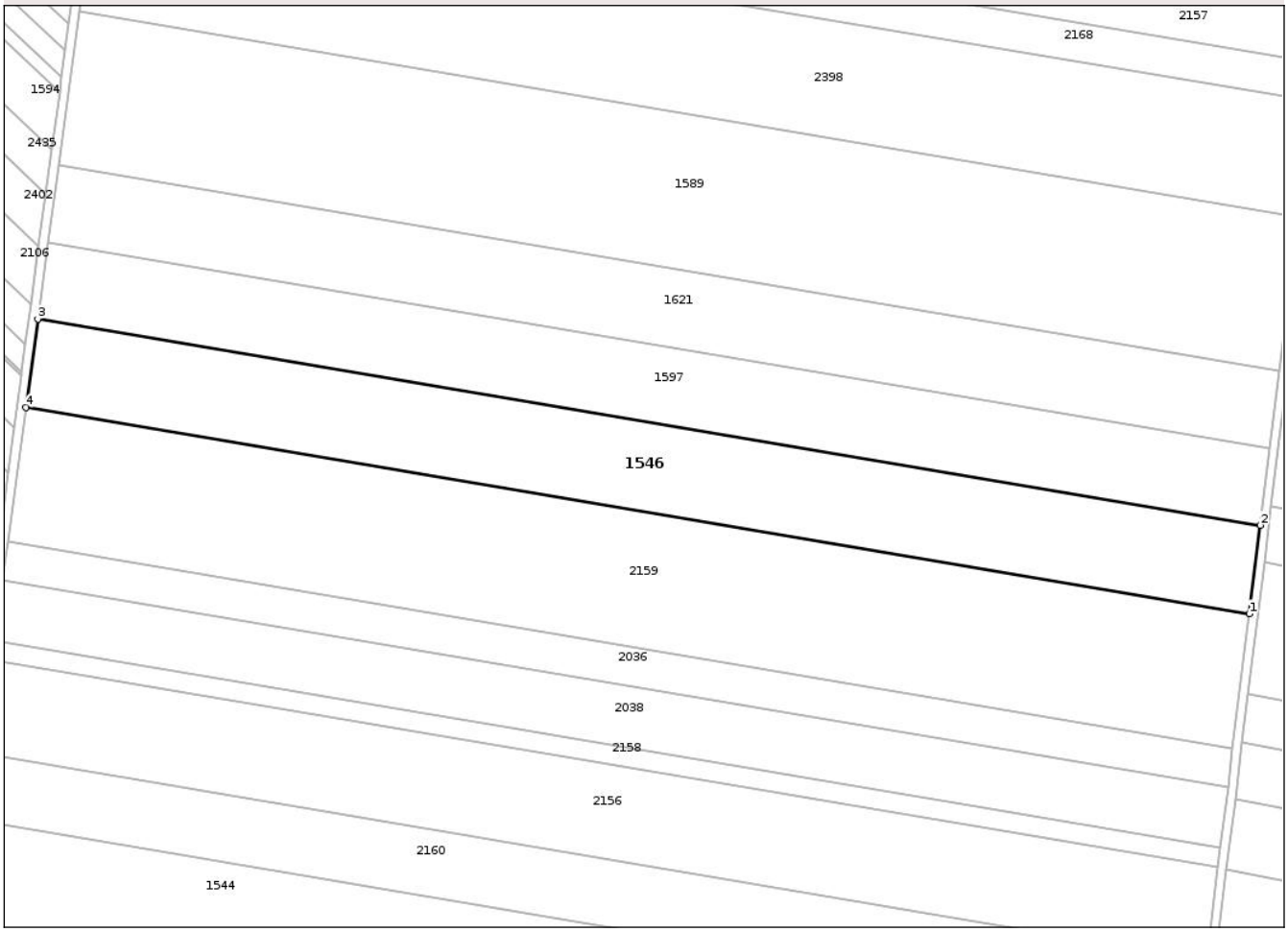
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23396	23.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.000	26/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.413,798 313.934,566	2	655.418,79 313.974,912	40.654
2	655.418,79 313.974,912	3	654.860,583 314.068,944	566.072
3	654.860,583 314.068,944	4	654.855,134 314.028,676	40.635
4	654.855,134 314.028,676	1	655.413,798 313.934,566	566.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21946	9.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1828 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. 160, din 11/09/2013 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA (act administrativ nr 78068 din 05.07.1994, emis de CJPSDPAT CALARASI;act notarial nr 43 din 15.11.2017, emis de NP Tutuianu Dana Cristina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFAN GEORGETA**	
36012 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 3135, din 23/07/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

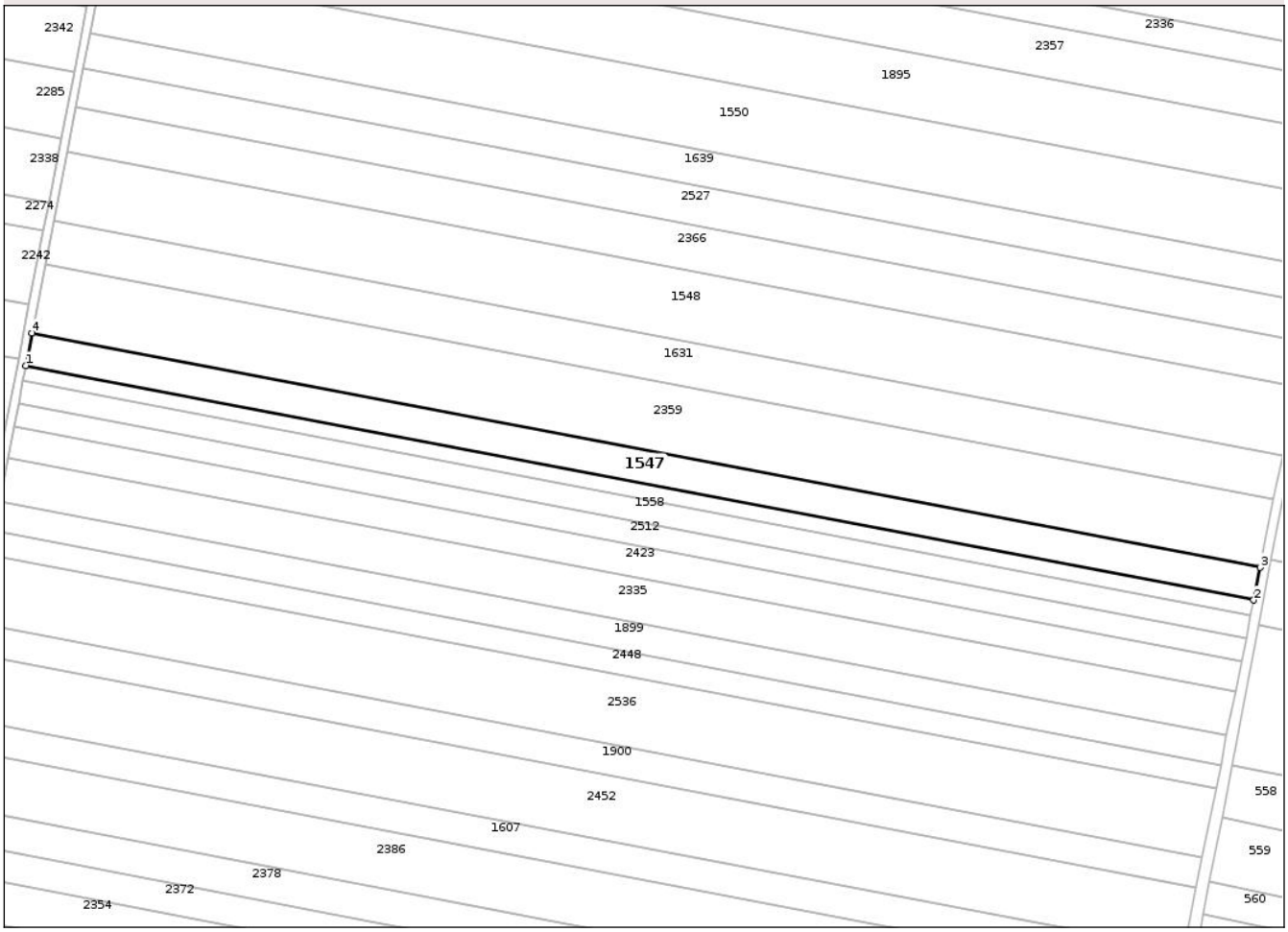
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21946	9.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.300	27/2	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.178,271 313.648,214	2	657.759,688 313.537,299	591.902
2	657.759,688 313.537,299	3	657.762,769 313.552,706	15.712
3	657.762,769 313.552,706	4	657.181,261 313.663,638	591.994
4	657.181,261 313.663,638	1	657.178,271 313.648,214	15.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21599	19.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56716 / 10/10/2016		
Act Notarial nr. 3738, din 07/10/2016 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, sot 2) **NEGOITA MARIA ALEXANDRA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

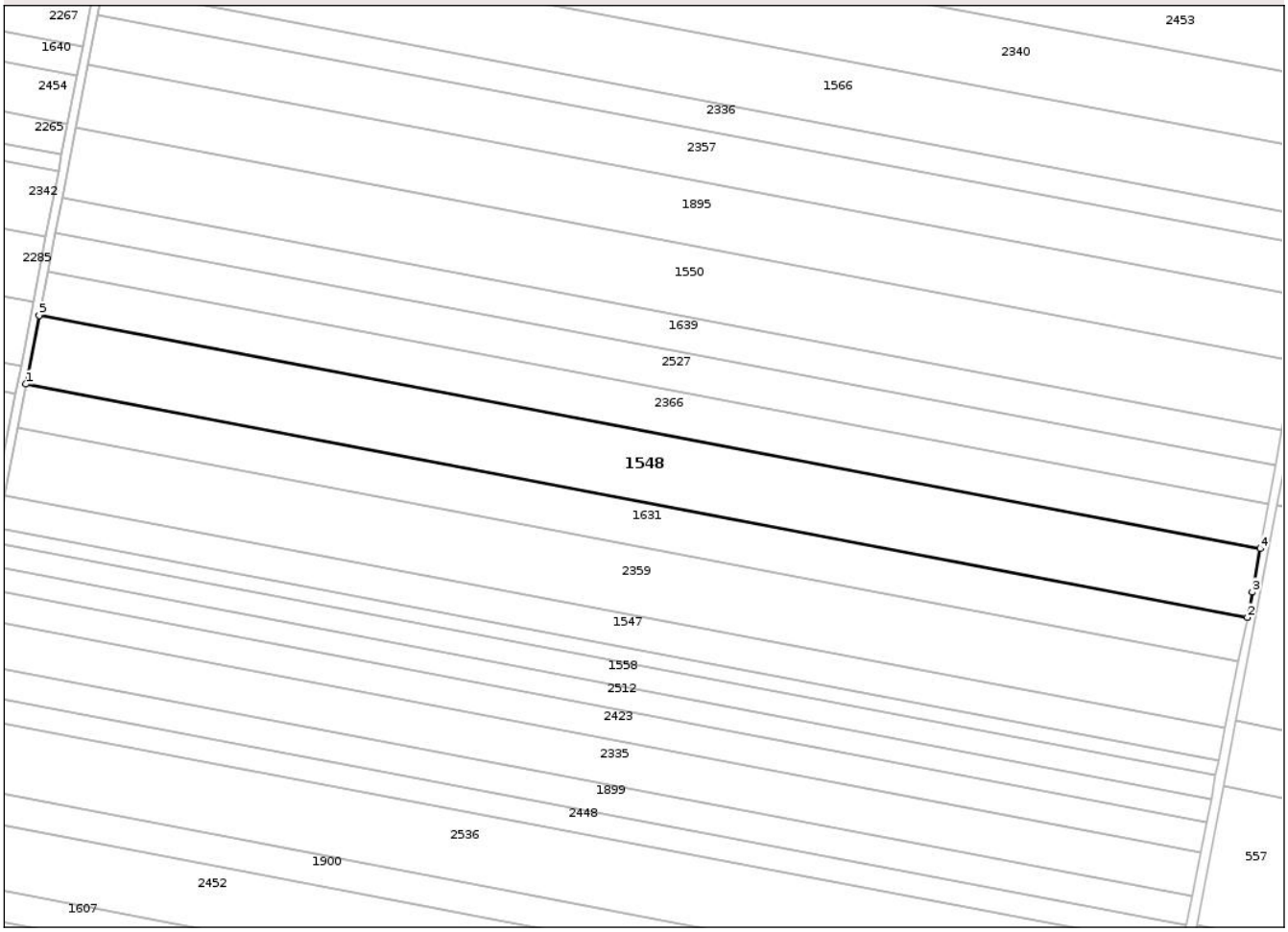
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21599	19.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.700	27/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.191,511 313.716,526	2	657.773,332 313.605,533	592.313
2	657.773,332 313.605,533	3	657.775,739 313.617,573	12.278
3	657.775,739 313.617,573	4	657.779,51 313.638,215	20.984
4	657.779,51 313.638,215	5	657.197,84 313.749,178	592.159
5	657.197,84 313.749,178	1	657.191,511 313.716,526	33.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21920	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11398 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 736, din 03/03/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
20207 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20207 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit pentru investitii nr. 20221005970/07.10.2022	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

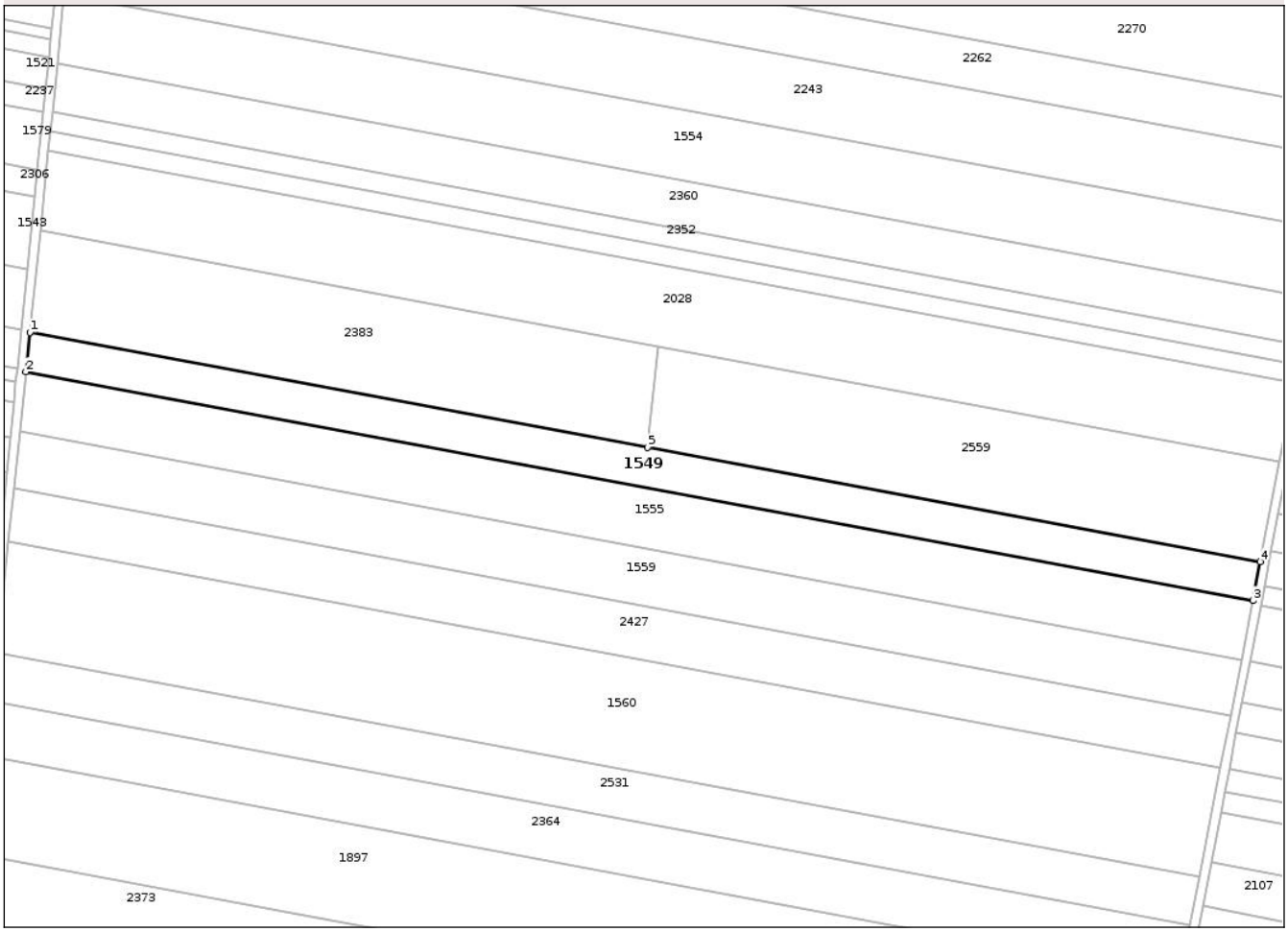
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21920	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	27/3	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.563,653 313.461,306	2	656.561,853 313.443,575	17.822
2	656.561,853 313.443,575	3	657.114,577 313.340,61	562.233
3	657.114,577 313.340,61	4	657.117,957 313.358,047	17.762
4	657.117,957 313.358,047	5	656.841,822 313.409,487	280.885
5	656.841,822 313.409,487	1	656.563,653 313.461,306	282.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20940	Din acte: 20.000 Masurata: 20.004	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49764 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 787, din 25/09/2017 emis de Chiru Maria Dana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN TUDOR**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

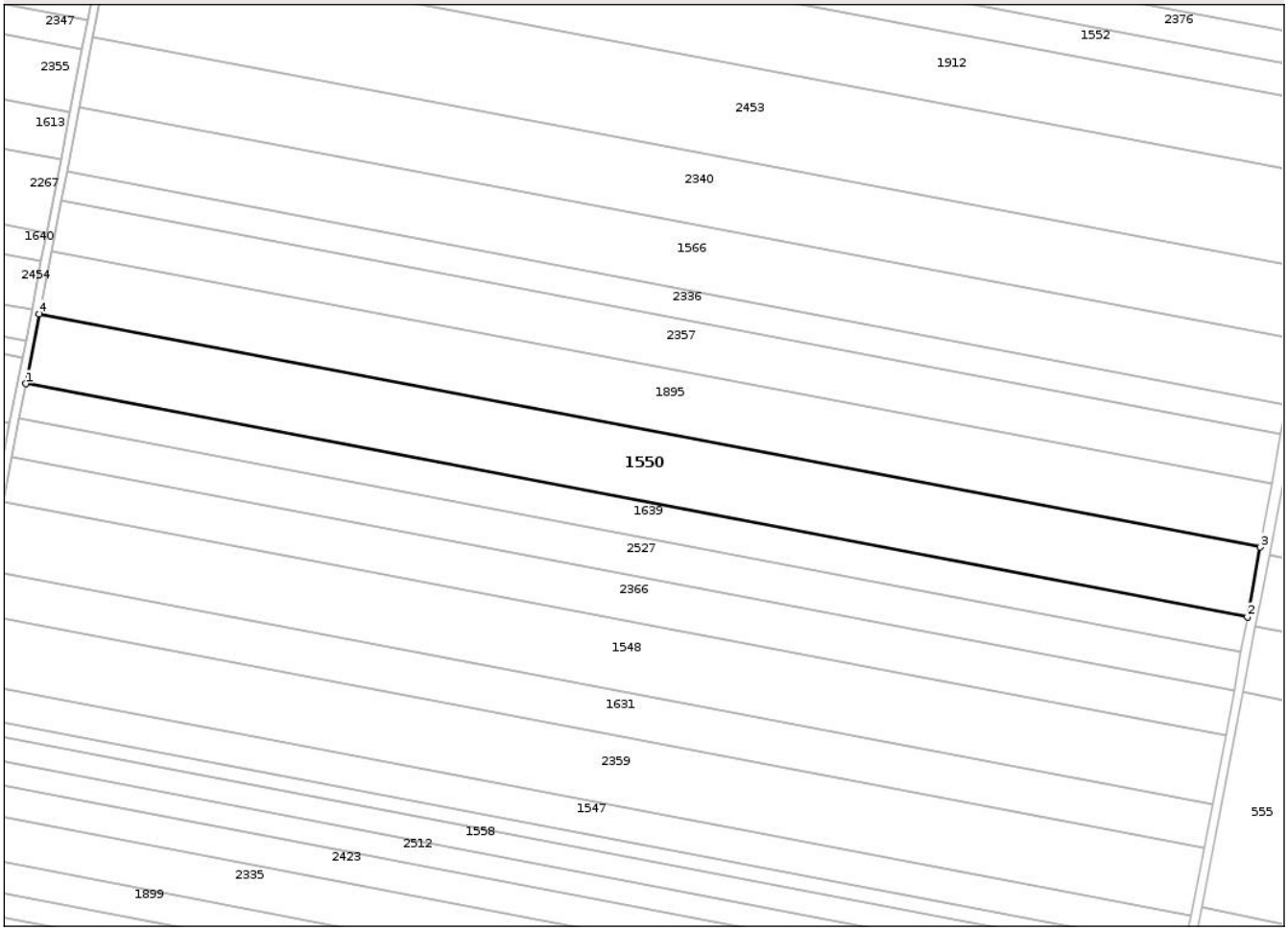
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20940	Din acte: 20.000 Masurata: 20.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.004	27/6	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.208,715 313.805,29	2	657.789,782 313.694,442	591.546
2	657.789,782 313.694,442	3	657.795,861 313.727,719	33.828
3	657.795,861 313.727,719	4	657.215,152 313.838,499	591.181
4	657.215,152 313.838,499	1	657.208,715 313.805,29	33.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21947	3.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80777 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 4608, din 11/12/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA SOLCANTARA CEREAL SRL**, CIF:30459936	
943 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 08, din 12/01/2021 emis de Petcu Elisabeta;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere si construire	A1
	1) **SOCIETATEA AMEROPA GRAINS SA**, CIF:8204170	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

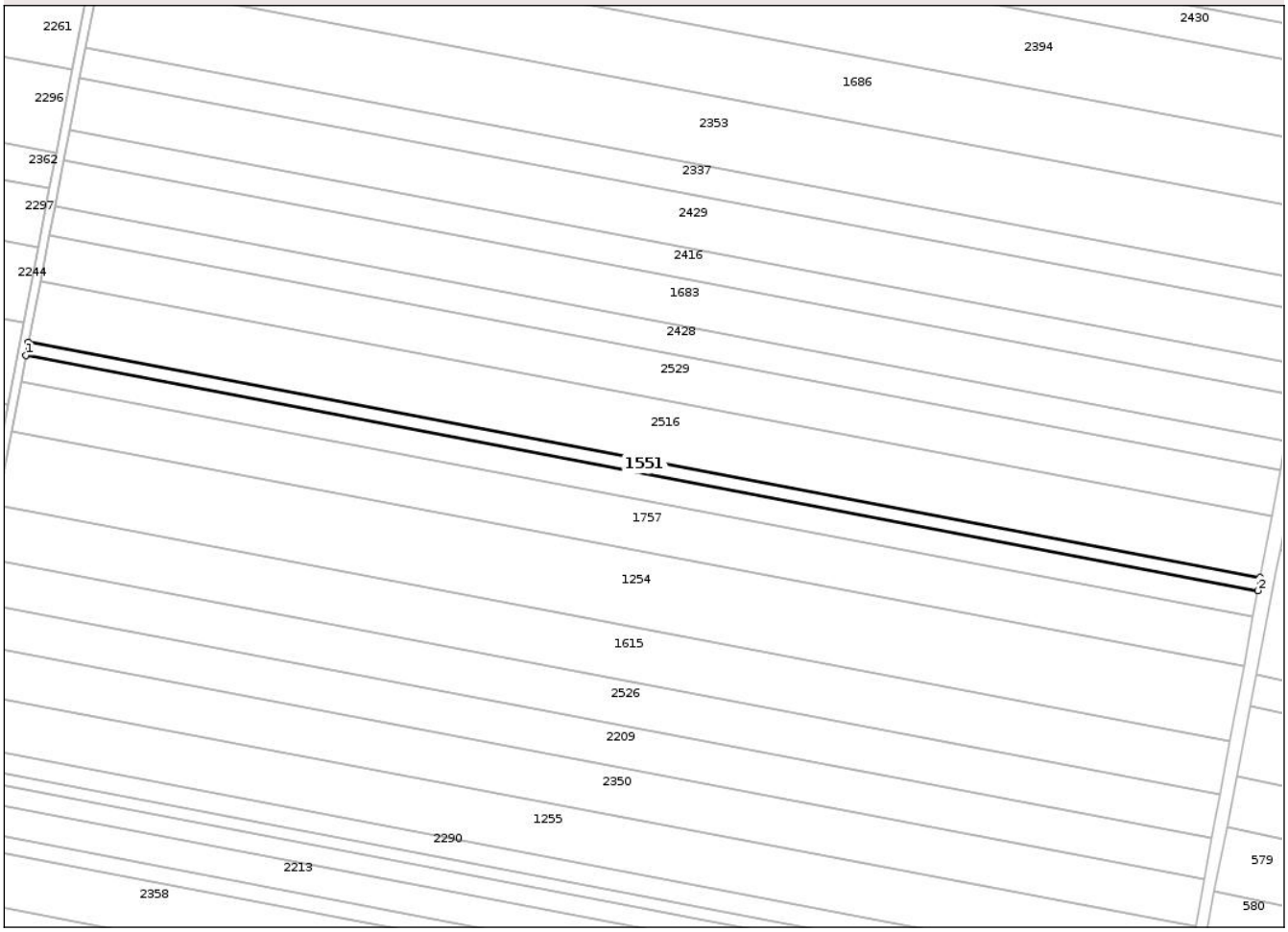
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21947	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	27/2	61/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.998,981 312.723,172	2	657.580,546 312.612,228	592.053
2	657.580,546 312.612,228	3	657.581,684 312.618,374	6.25
3	657.581,684 312.618,374	4	657.000,17 312.729,308	592.001
4	657.000,17 312.729,308	1	656.998,981 312.723,172	6.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22051	Din acte: 9.000 Masurata: 9.004	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1613 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. 86, din 14/01/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU** 2) **NEGOITA MARIA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

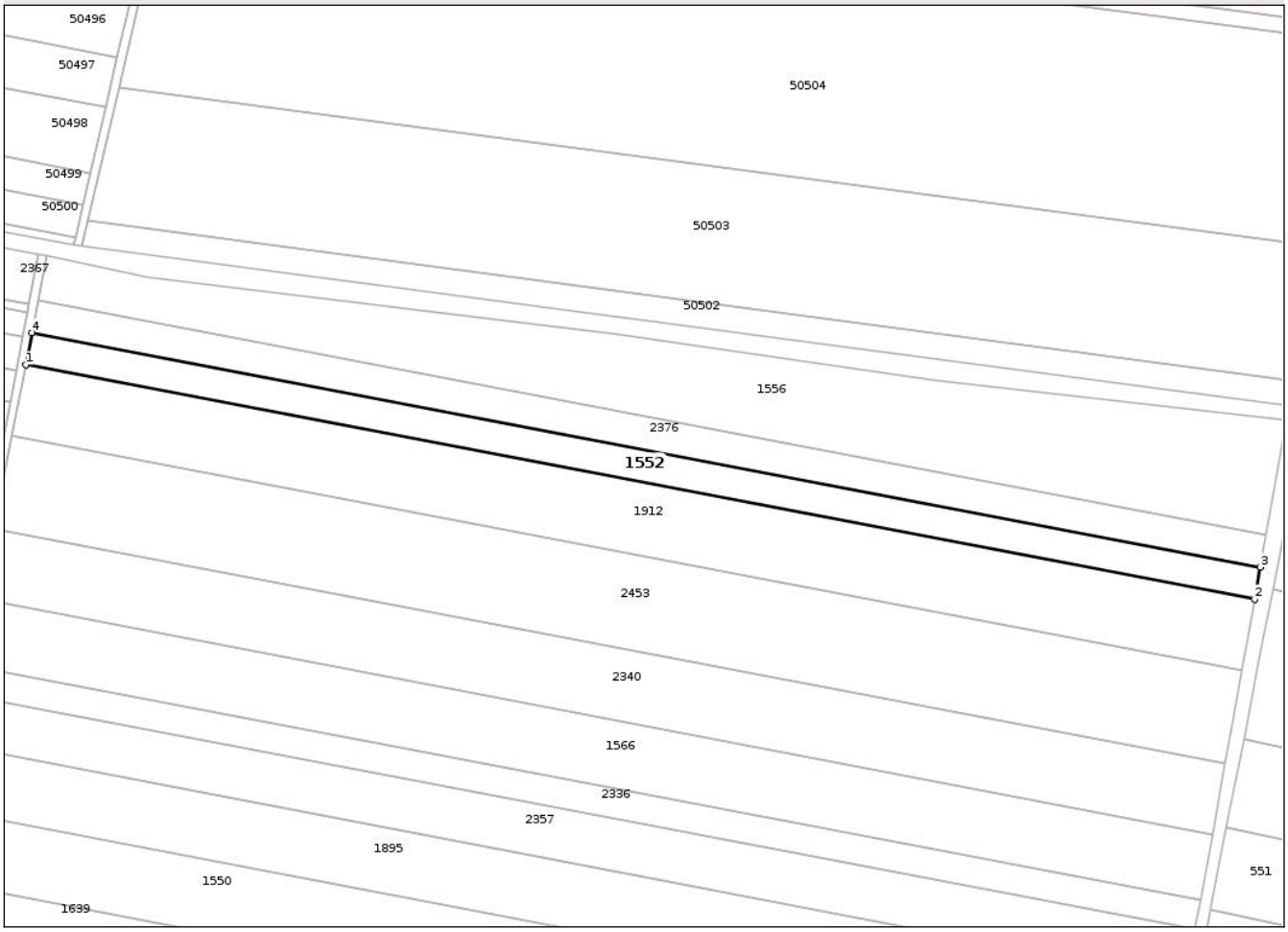
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22051	Din acte: 9.000 Masurata: 9.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.004	27/6	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.255,593 314.047,152	2	657.833,715 313.936,865	588.548
2	657.833,715 313.936,865	3	657.836,373 313.951,936	15.304
3	657.836,373 313.951,936	4	657.258,504 314.062,175	588.29
4	657.258,504 314.062,175	1	657.255,593 314.047,152	15.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22103	11.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14590 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 849, din 10/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMAL FISH FAUREI SRL**, CIF:31135776	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

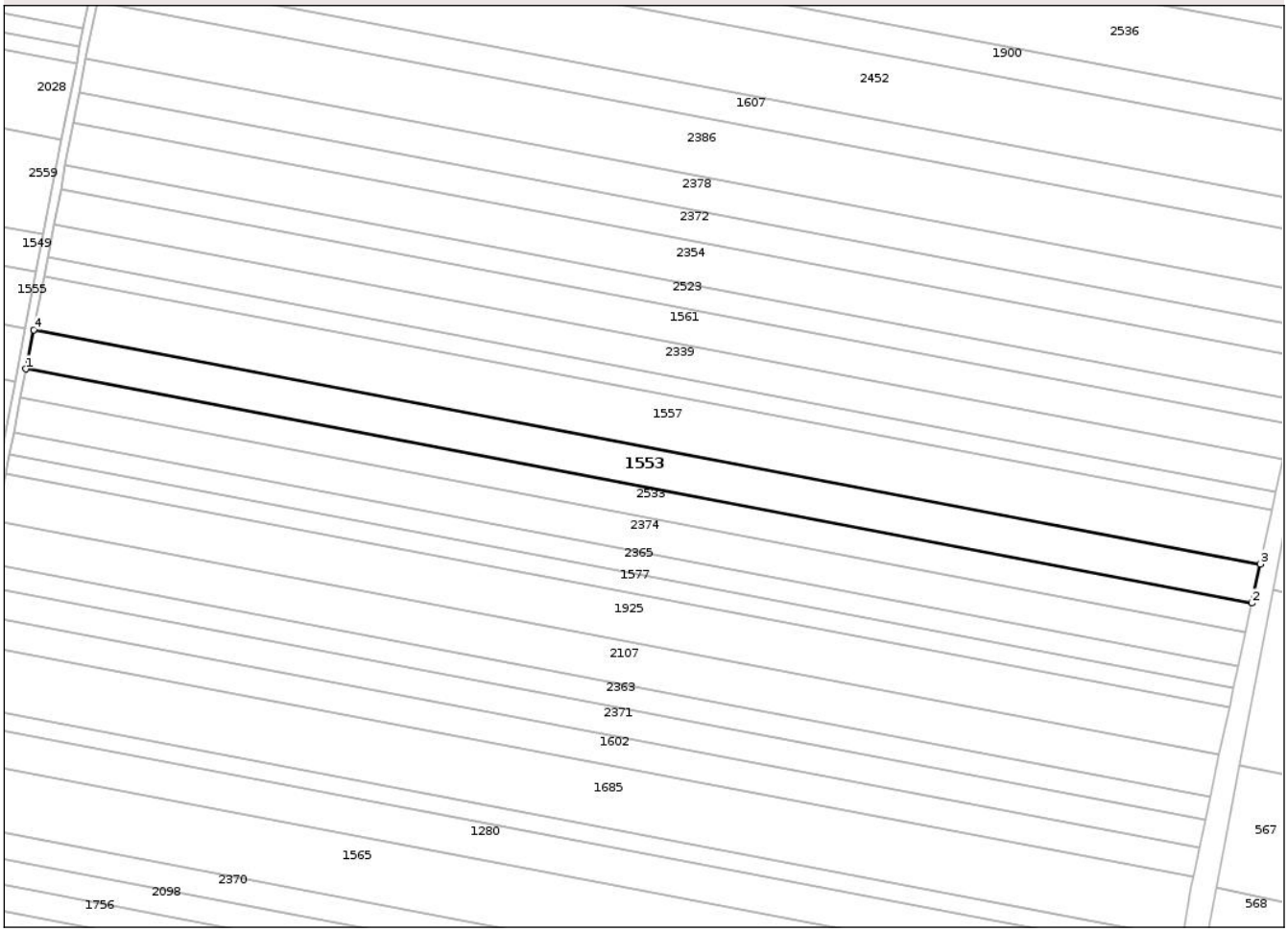
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22103	11.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.100	27/2	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.109,759 313.294,727	2	657.687,979 313.184,422	588.647
2	657.687,979 313.184,422	3	657.691,928 313.202,86	18.856
3	657.691,928 313.202,86	4	657.113,346 313.313,234	589.016
4	657.113,346 313.313,234	1	657.109,759 313.294,727	18.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23297	18.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3029 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 162, din 18/01/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAJENARU ALIN MARIUS**, sot 2) **BAJENARU LAURA IULIANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

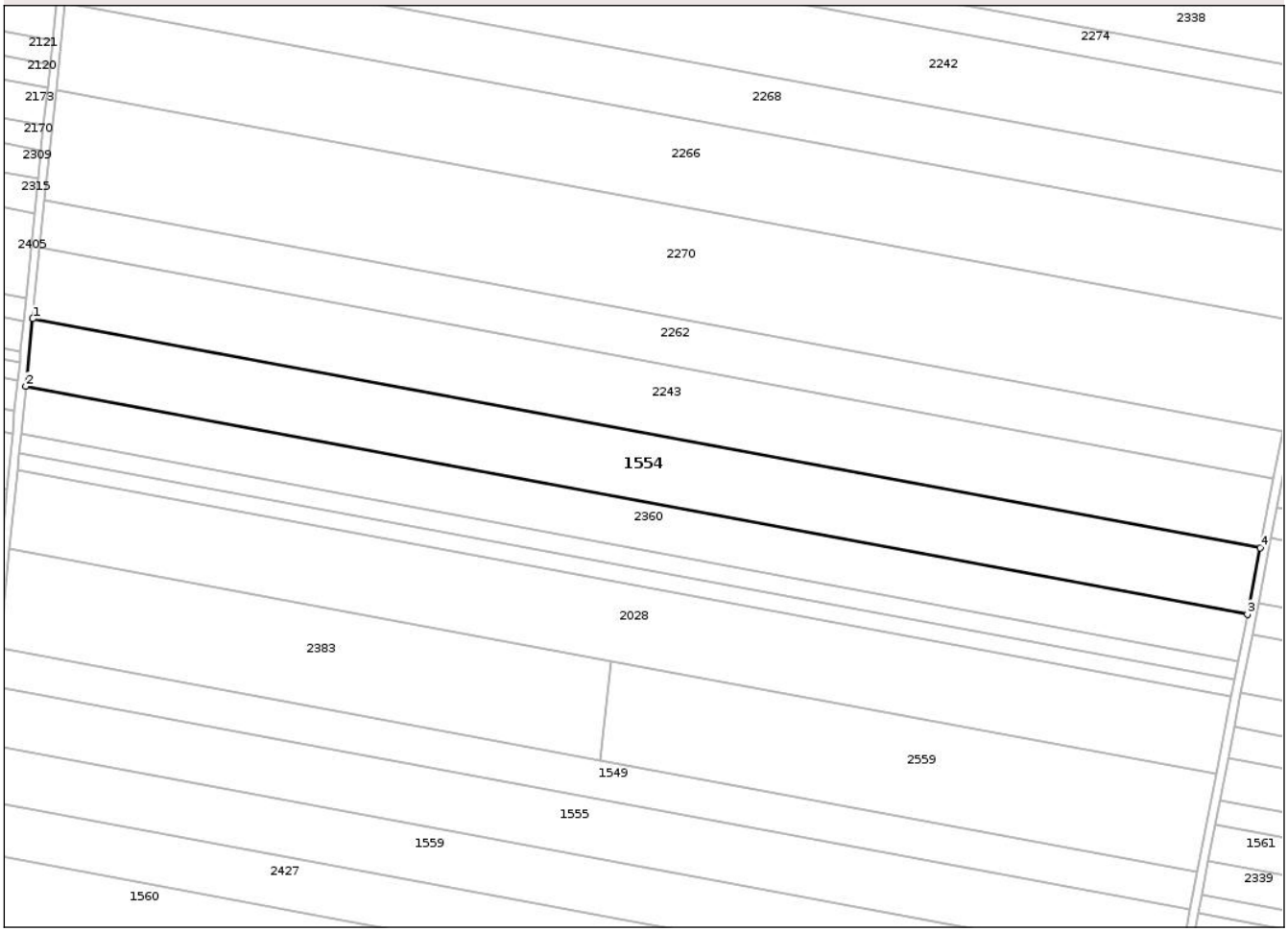
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23297	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	27/3	8	-	In CF Sporadic fara numar de Tarla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.579,093 313.613,383	2	656.575,927 313.582,197	31.346
2	656.575,927 313.582,197	3	657.140,999 313.476,932	574.793
3	657.140,999 313.476,932	4	657.146,943 313.507,601	31.24
4	657.146,943 313.507,601	1	656.579,093 313.613,383	577.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:315
Nr. cadastral vechi:346

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21175	15.199	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14539 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 1607, din 23/05/2008 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALANEANU ANDY MIREL**, - sot; Lipsa CNP 2) **BALANEANU CRISTINA TEODORA**, - sotie; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 315)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

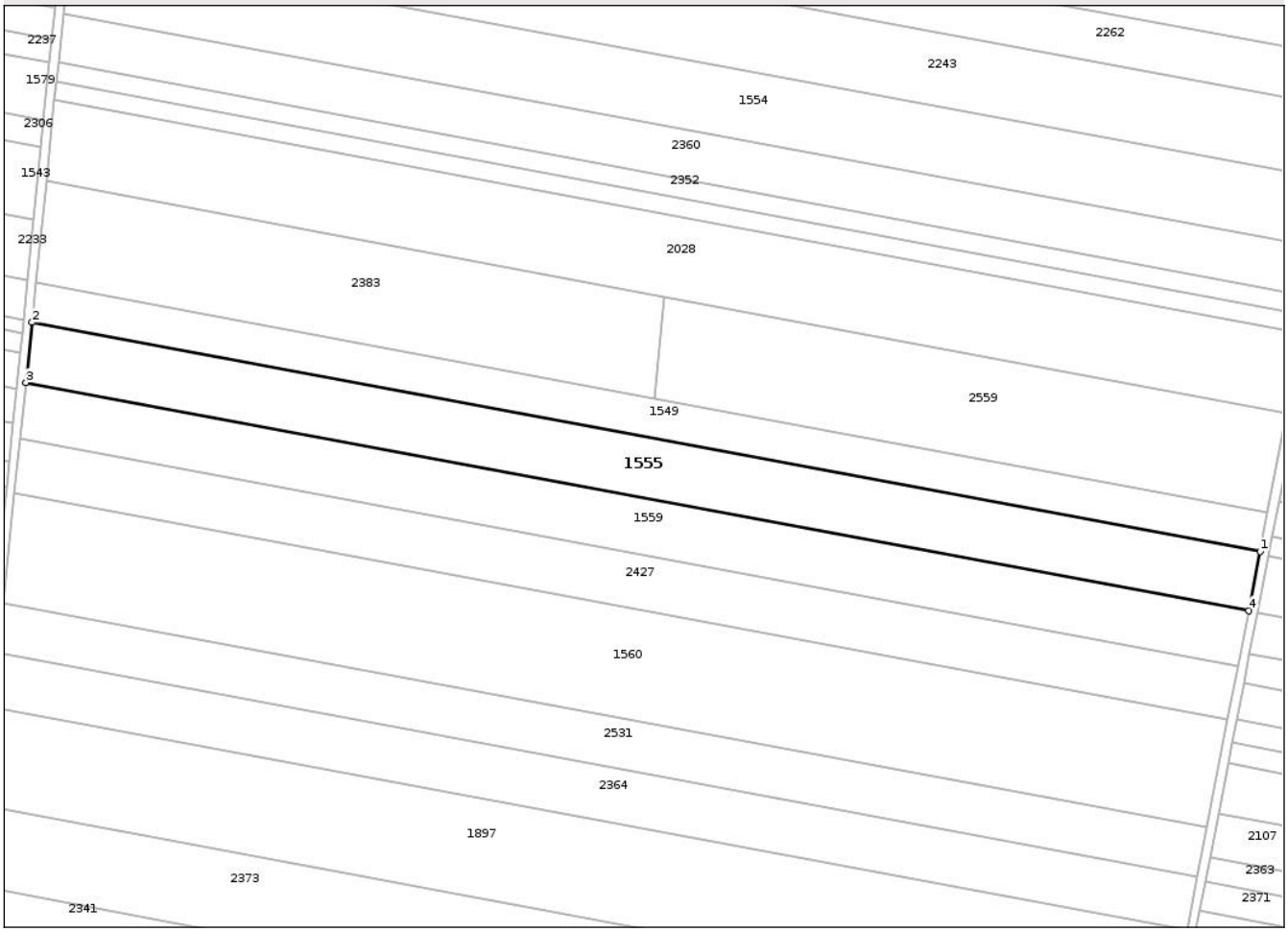
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21175	15.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.199	27/3	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.114,577 313.340,61	2	656.561,853 313.443,575	562.233
2	656.561,853 313.443,575	3	656.559,107 313.416,528	27.186
3	656.559,107 313.416,528	4	657.109,422 313.314,012	559.782
4	657.109,422 313.314,012	1	657.114,577 313.340,61	27.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23151	Din acte: 21.200 Masurata: 21.205	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8191 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 362, din 17/02/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION**, - sot 2) **NEGOITA RODICA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

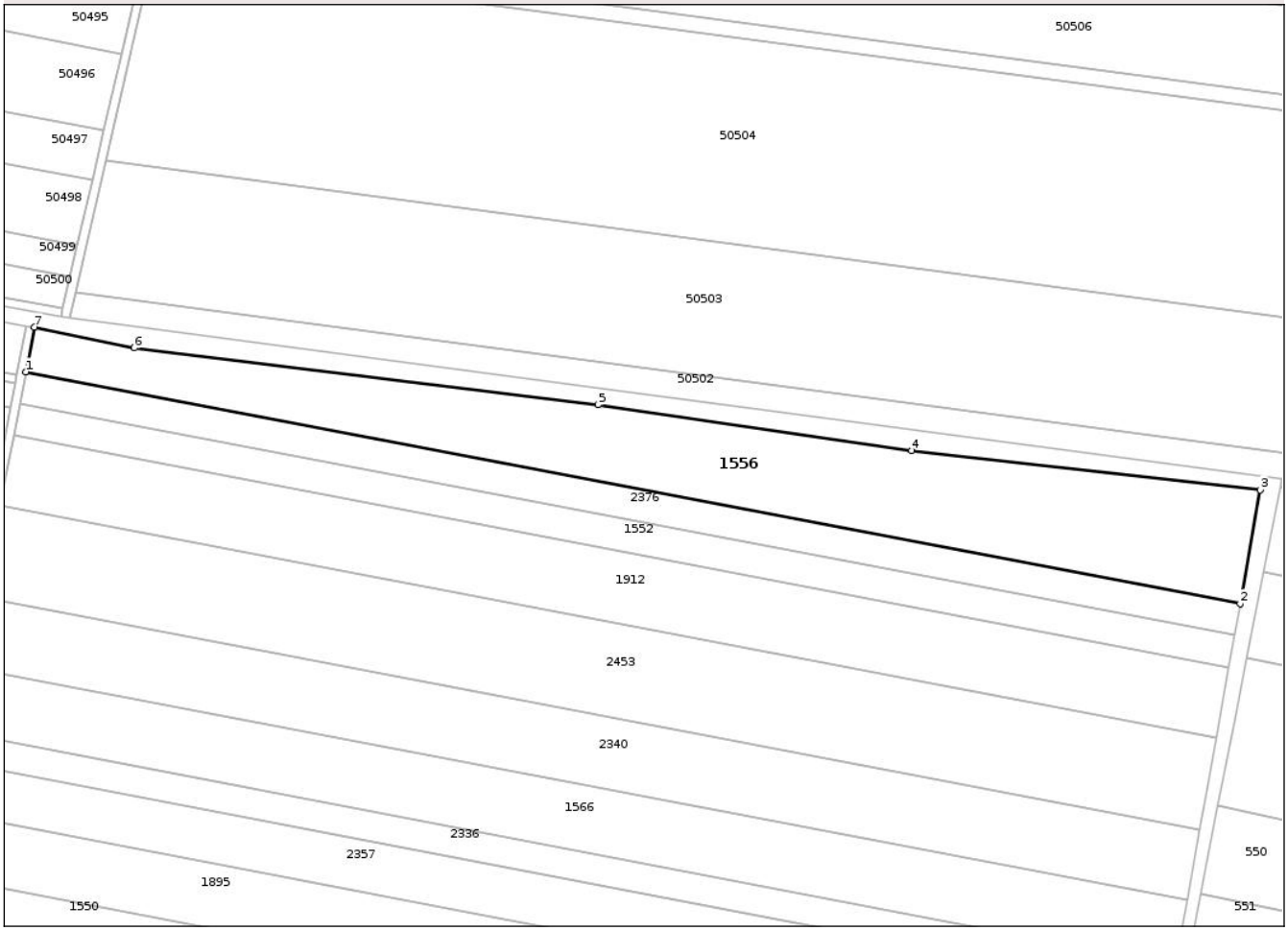
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23151	Din acte: 21.200 Masurata: 21.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.205	27/6	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.261,416 314.077,197	2	657.839,031 313.967,007	588.031
2	657.839,031 313.967,007	3	657.848,564 314.021,062	54.889
3	657.848,564 314.021,062	4	657.682,777 314.039,77	166.839
4	657.682,777 314.039,77	5	657.533,505 314.061,432	150.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	657.533,505 314.061,432	6	657.312,954 314.088,461	222.201
6	657.312,954 314.088,461	7	657.265,506 314.098,297	48.457
7	657.265,506 314.098,297	1	657.261,416 314.077,197	21.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20627	15.193	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4587 / 04/02/2013		
Act Notarial nr. 235, din 31/01/2013 emis de BNP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE PETRICA**, sot 2) **NAE RETA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

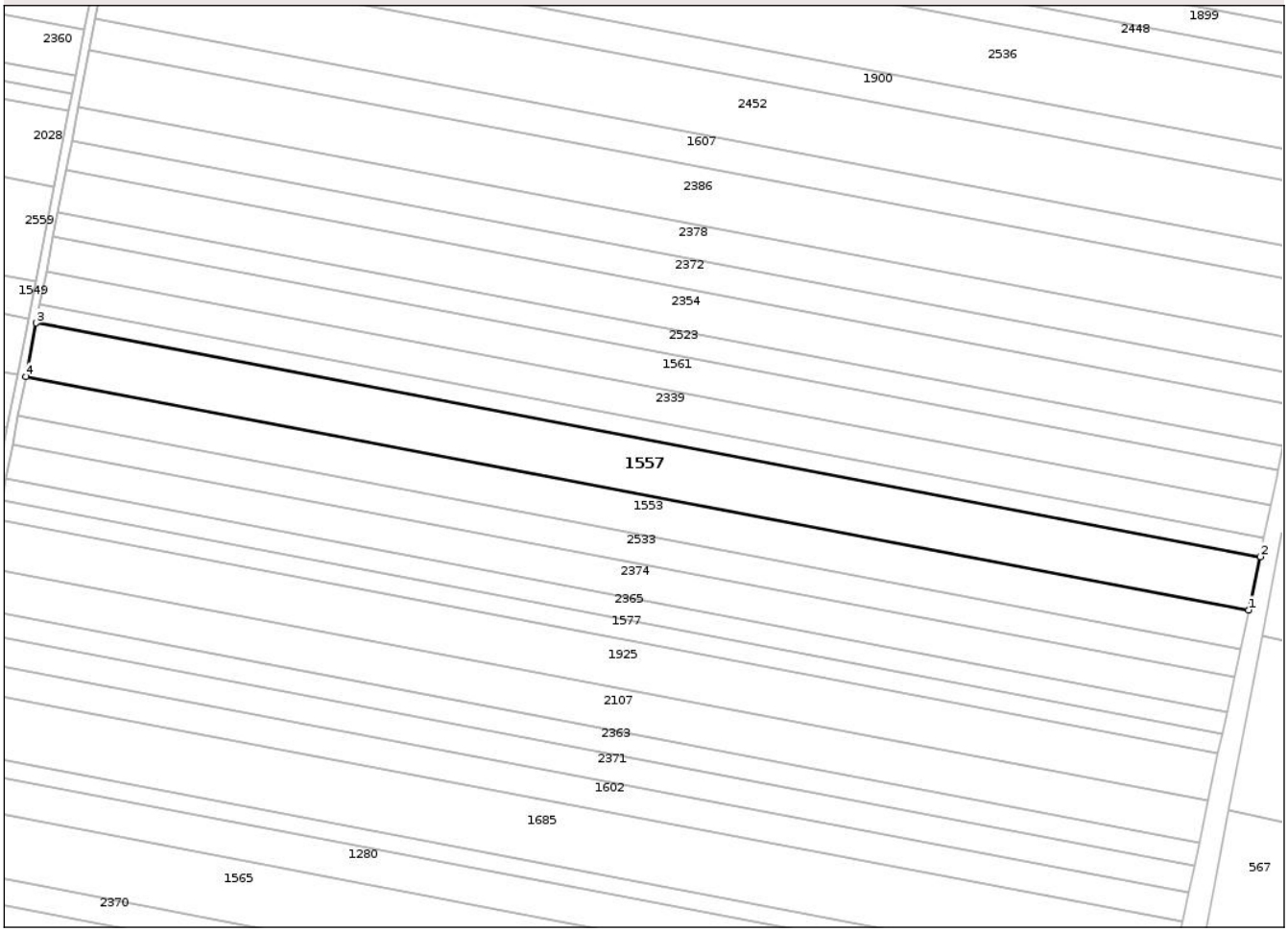
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20627	15.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.193	27/2	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.691,928 313.202,86	2	657.697,328 313.228,077	25.789
2	657.697,328 313.228,077	3	657.118,252 313.338,546	589.519
3	657.118,252 313.338,546	4	657.113,346 313.313,234	25.783
4	657.113,346 313.313,234	1	657.691,928 313.202,86	589.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23344	6.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14195 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 154, din 24/10/2019 emis de BNP CHIRU MARIA-DANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ALINA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

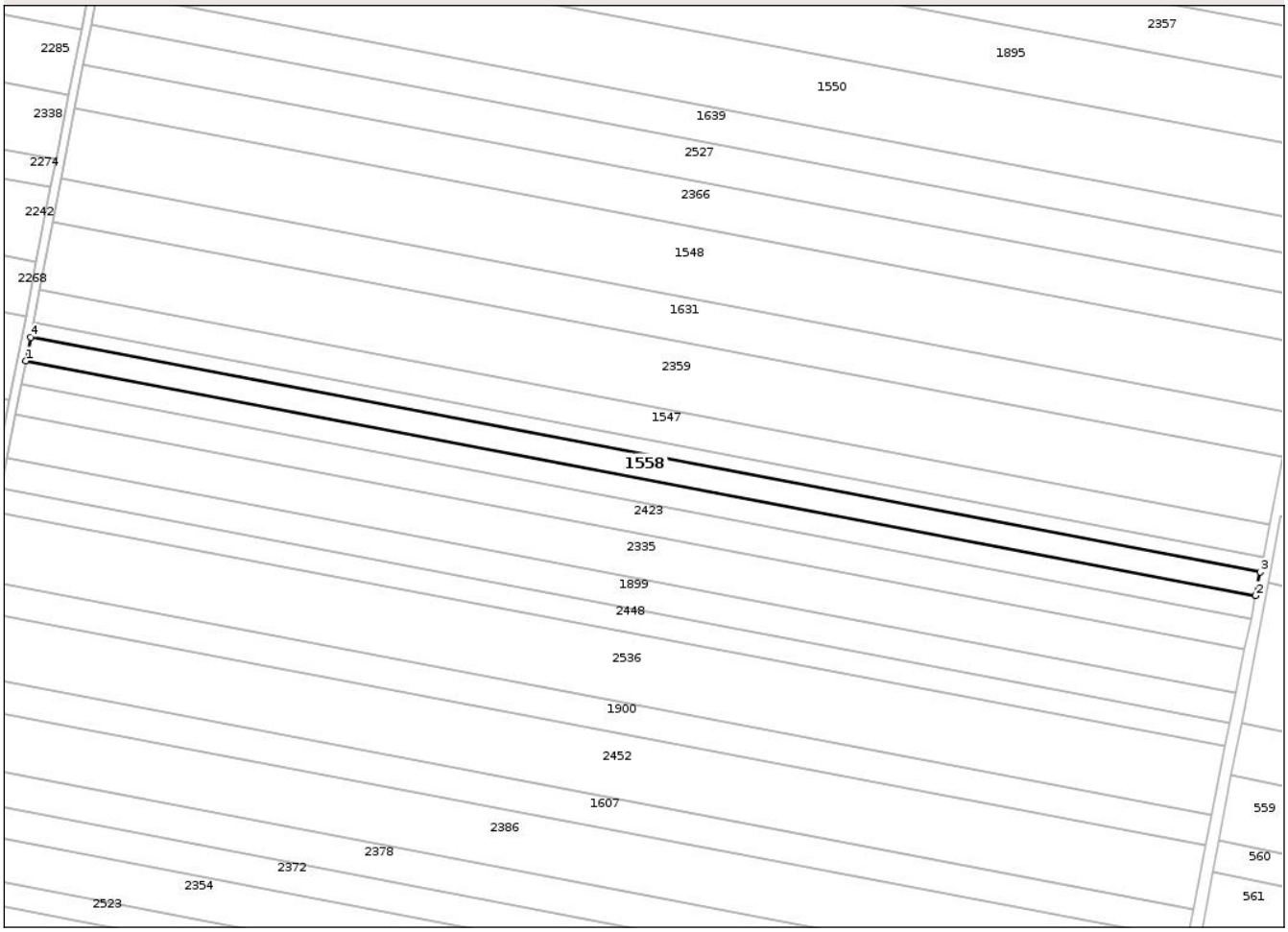
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23344	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	27/2	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.174,767 313.630,134	2	657.756,077 313.519,239	591.793
2	657.756,077 313.519,239	3	657.758,297 313.530,341	11.322
3	657.758,297 313.530,341	4	657.176,921 313.641,248	591.86
4	657.176,921 313.641,248	1	657.174,767 313.630,134	11.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:320
Nr. cadastral vechi:353

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20004	Din acte: 14.256 Masurata: 14.255	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59415 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 2292, din 02/11/2017 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNEA NICOLAE**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

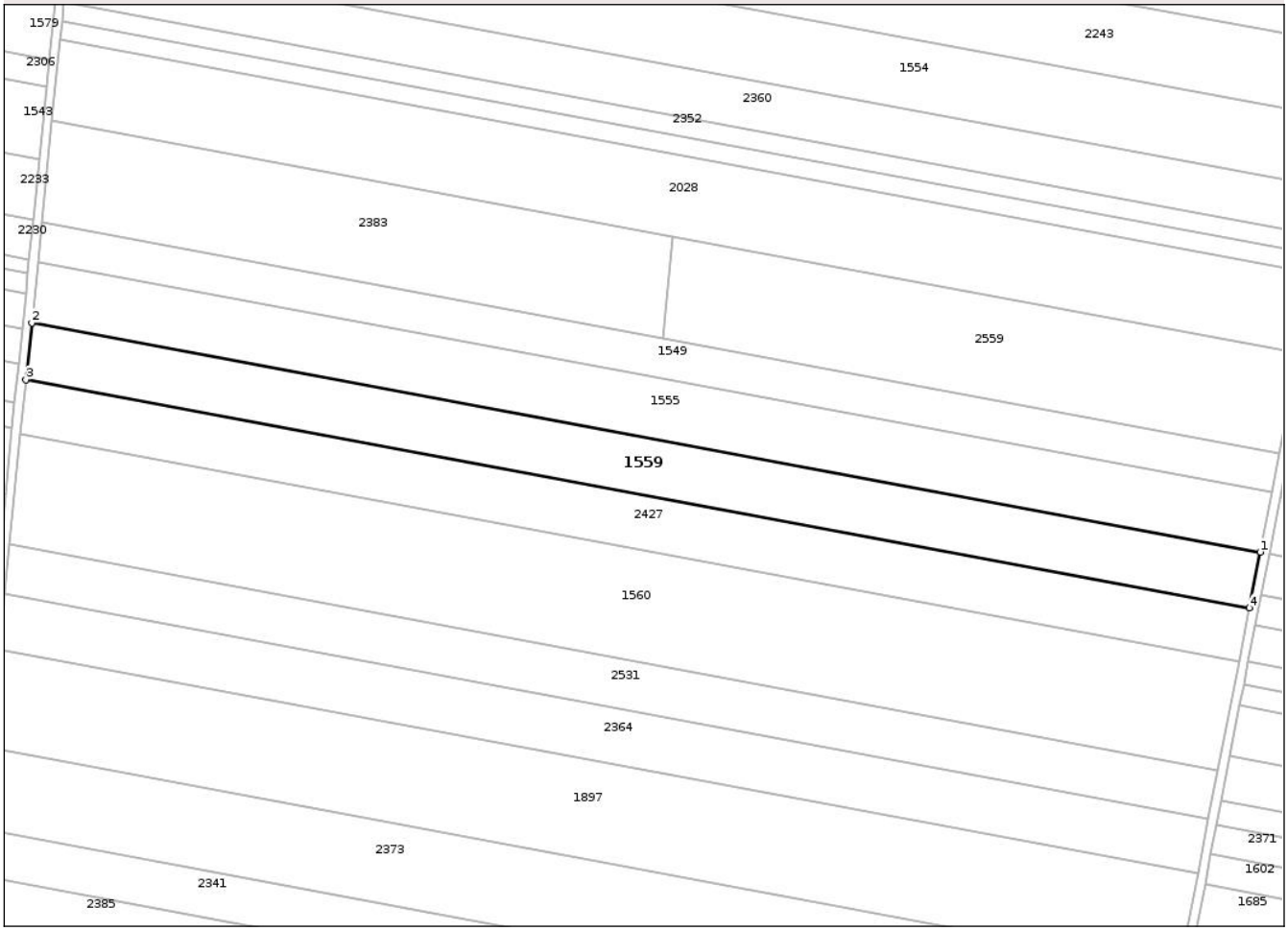
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20004	Din acte: 14.256 Masurata: 14.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.255	27/3	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.109,422 313.314,012	2	656.559,107 313.416,528	559.782
2	656.559,107 313.416,528	3	656.556,521 313.391,053	25.606
3	656.556,521 313.391,053	4	657.104,567 313.288,96	557.474
4	657.104,567 313.288,96	1	657.109,422 313.314,012	25.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23299	27.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82533 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 246, din 10/08/2021 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA (act notarial nr 5828 din 23.07.2003, emis de BNP MITACHE ADRIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7600/27500, cota initiala 7600/27500	A1
	1) **NEAGU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19900/27500, cota initiala 19900/27500	A1
	1) **NEAGU LUCIAN-NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

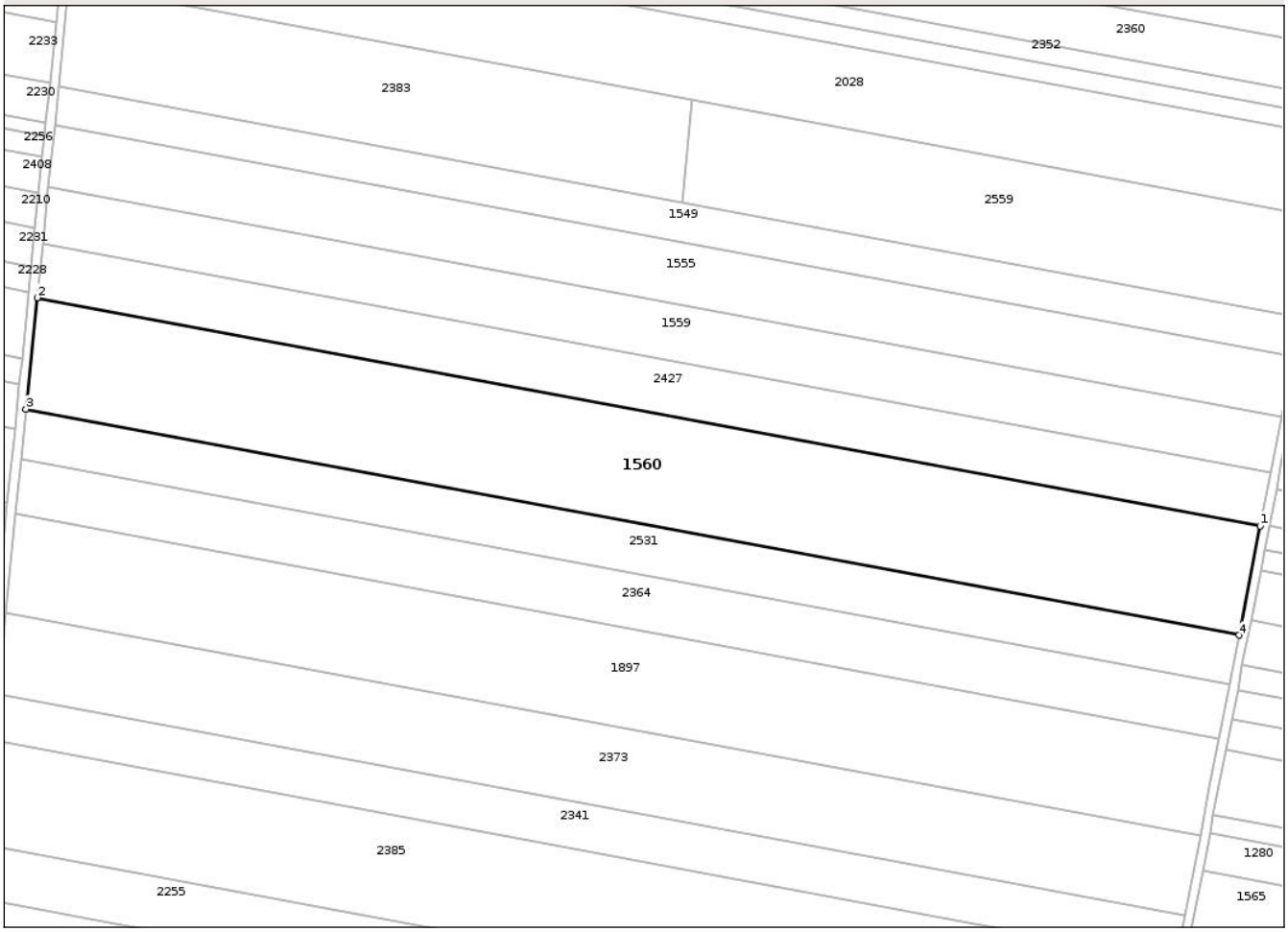
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23299	27.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	27/3	17, 18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.099,973 313.265,26	2	656.554,074 313.366,953	555.29
2	656.554,074 313.366,953	3	656.549,034 313.317,312	49.896
3	656.549,034 313.317,312	4	657.090,511 313.216,442	550.792
4	657.090,511 313.216,442	1	657.099,973 313.265,26	49.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20574	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31506 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 1489, din 03/06/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
20198 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20198 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit pentru investitii nr. 20221005970/07.10.2022	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

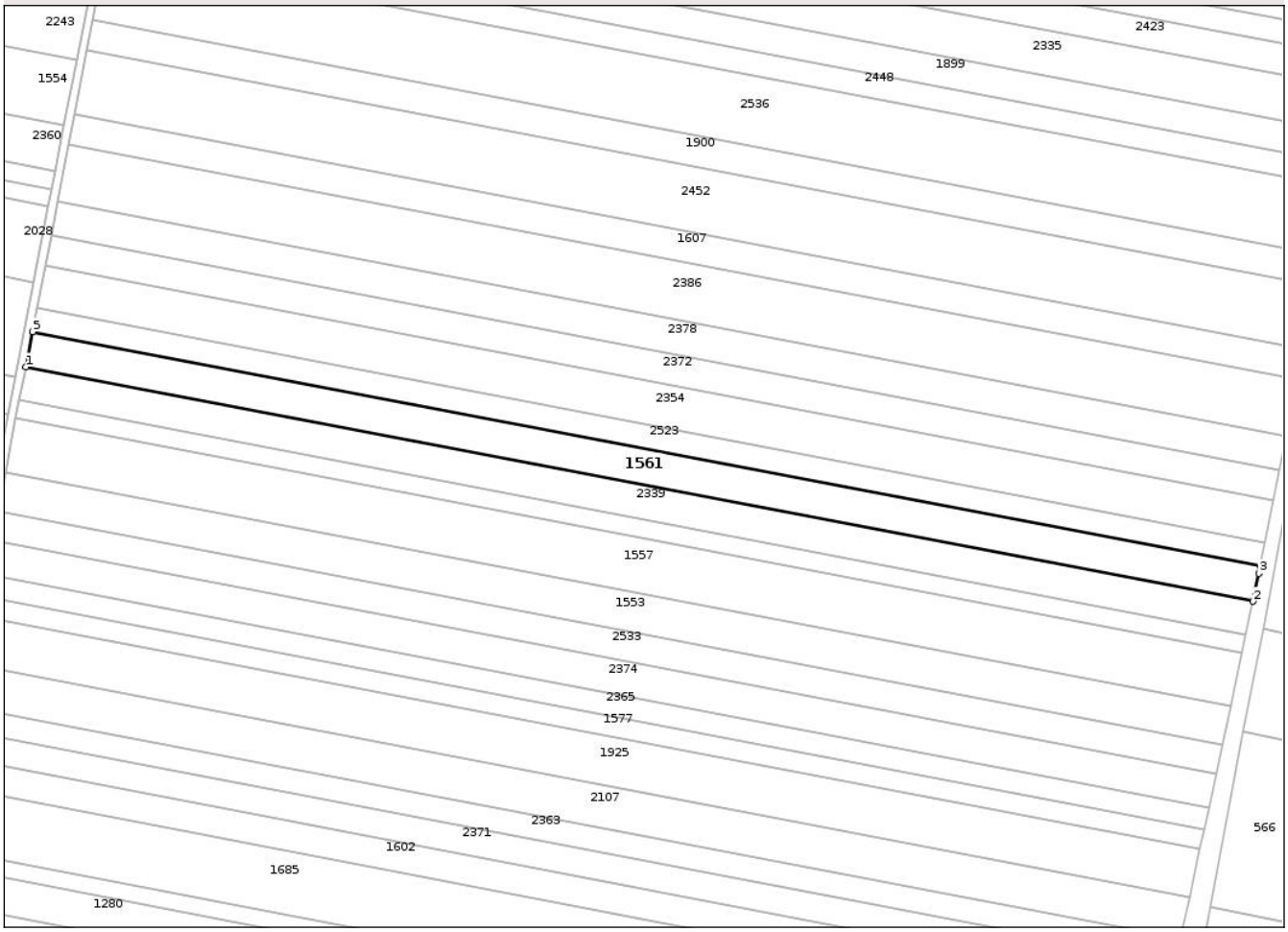
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20574	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	27/2	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.122,962 313.362,85	2	657.702,513 313.252,29	590.002
2	657.702,513 313.252,29	3	657.705,329 313.265,439	13.447
3	657.705,329 313.265,439	4	657.706,016 313.268,872	3.501
4	657.706,016 313.268,872	5	657.126,186 313.379,484	590.286
5	657.126,186 313.379,484	1	657.122,962 313.362,85	16.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22240	13.059	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66180 / 26/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 941, Dosar nr. 4334/202/2017, din 25/04/2019 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
B6	se noteaza Sentinta Civila nr. 941/25.04.2019, dosar nr. 4334/202/2019 pronuntata de Judecatoria Calarasi, avand ca obiect partaj judiciar, prin care se atribuie paratului Balan Robert Mihai, proprietar sub B6, suprafata de 5000 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20956/Ulmu, inscrisa prin incheierea nr. 37463 din 26/07/2019;	
13225 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. 643, din 11/03/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, -sot 2) **NEGOITA MARIA ALEXANDRA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

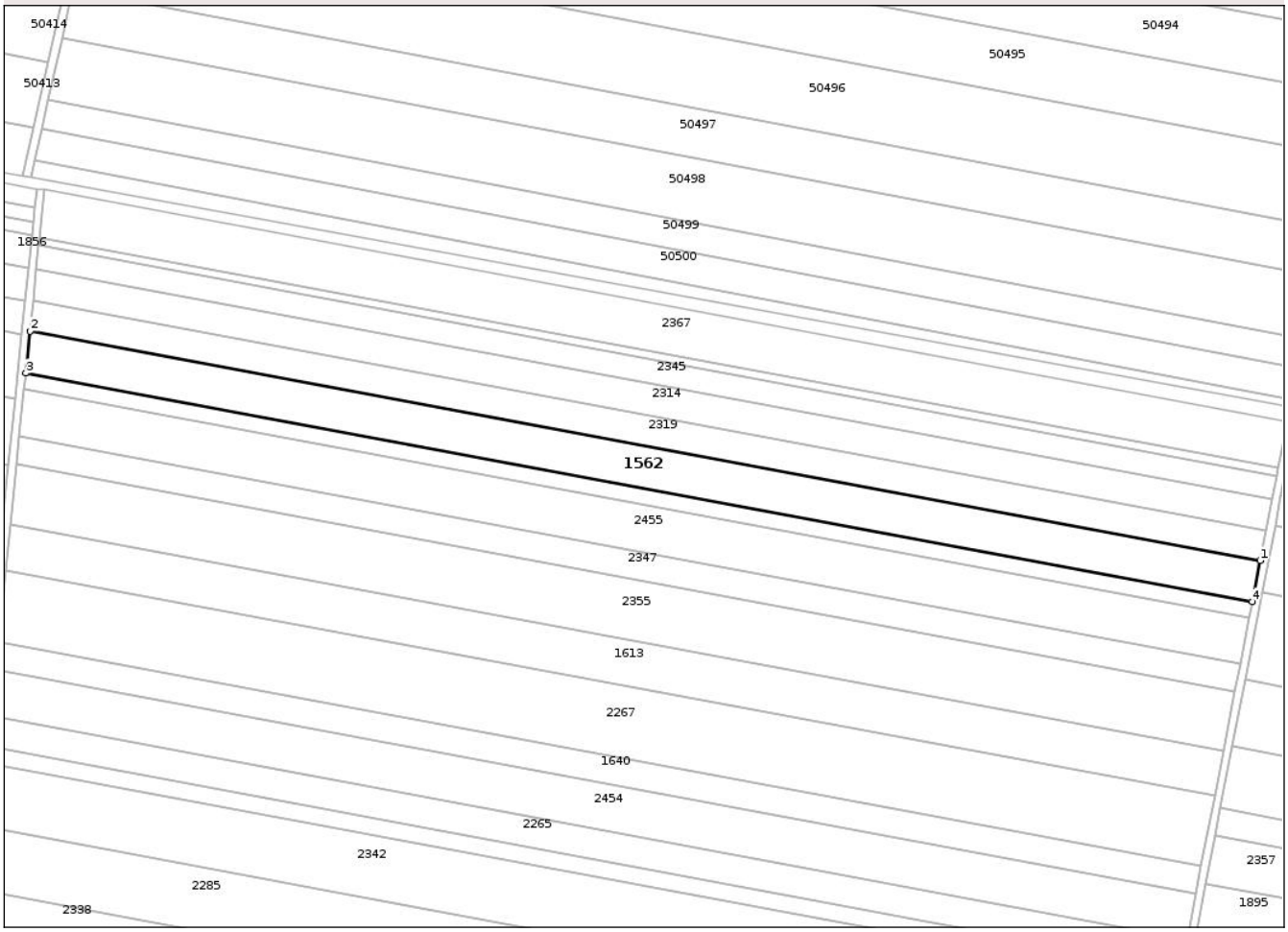
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22240	13.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.059	27/5	5	-	LOT NR. 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.248,115 314.029,592	2	656.632,983 314.144,183	625.714
2	656.632,983 314.144,183	3	656.630,864 314.123,316	20.974
3	656.630,864 314.123,316	4	657.244,138 314.009,072	623.824
4	657.244,138 314.009,072	1	657.248,115 314.029,592	20.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22239	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66180 / 26/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 941, Dosar nr. 4334/202/2017, din 25/04/2019 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
B6	se noteaza Sentinta Civila nr. 941/25.04.2019, dosar nr. 4334/202/2019 pronuntata de Judecatoria Calarasi, avand ca obiect partaj judiciar, prin care se atribuie paratului Balan Robert Mihai, proprietar sub B6, suprafata de 5000 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20956/Ulmu, inscrisa prin incheierea nr. 37463 din 26/07/2019;	
82497 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 3332, din 12/10/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, sot 2) **NEGOITA MARIA ALEXANDRA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

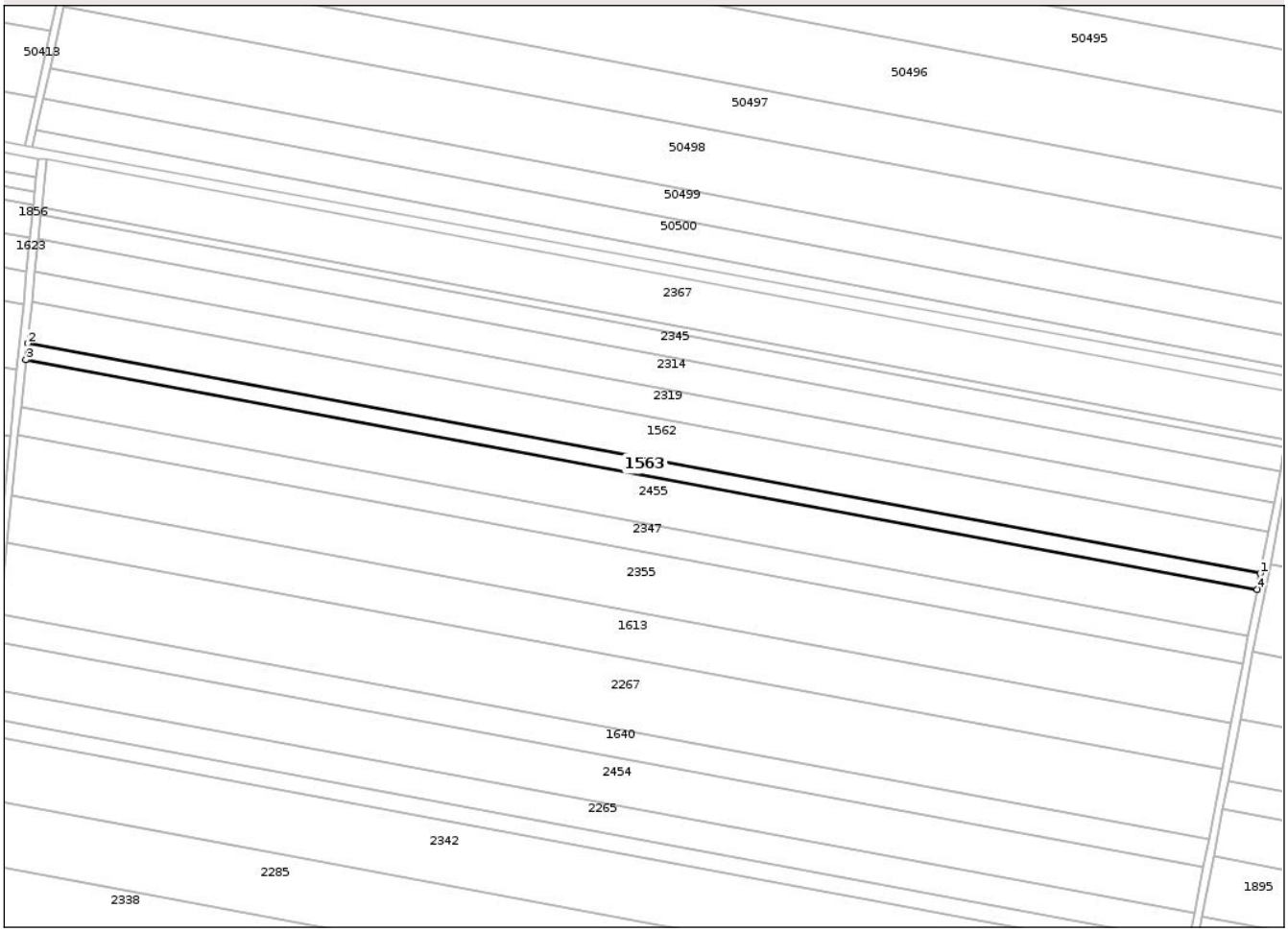
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22239	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	27/5	5	-	LOT NR. 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.244,138 314.009,072	2	656.630,864 314.123,316	623.824
2	656.630,864 314.123,316	3	656.630,051 314.115,309	8.048
3	656.630,051 314.115,309	4	657.242,612 314.001,198	623.099
4	657.242,612 314.001,198	1	657.244,138 314.009,072	8.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22291	22.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1350 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 97, din 14/01/2021 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DACIA ULMU 2007 S.R.L.**, CIF:19219231	
72235 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4873, din 19/12/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72235 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4873, din 19/12/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. 129633 din data de 19.12.2022	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

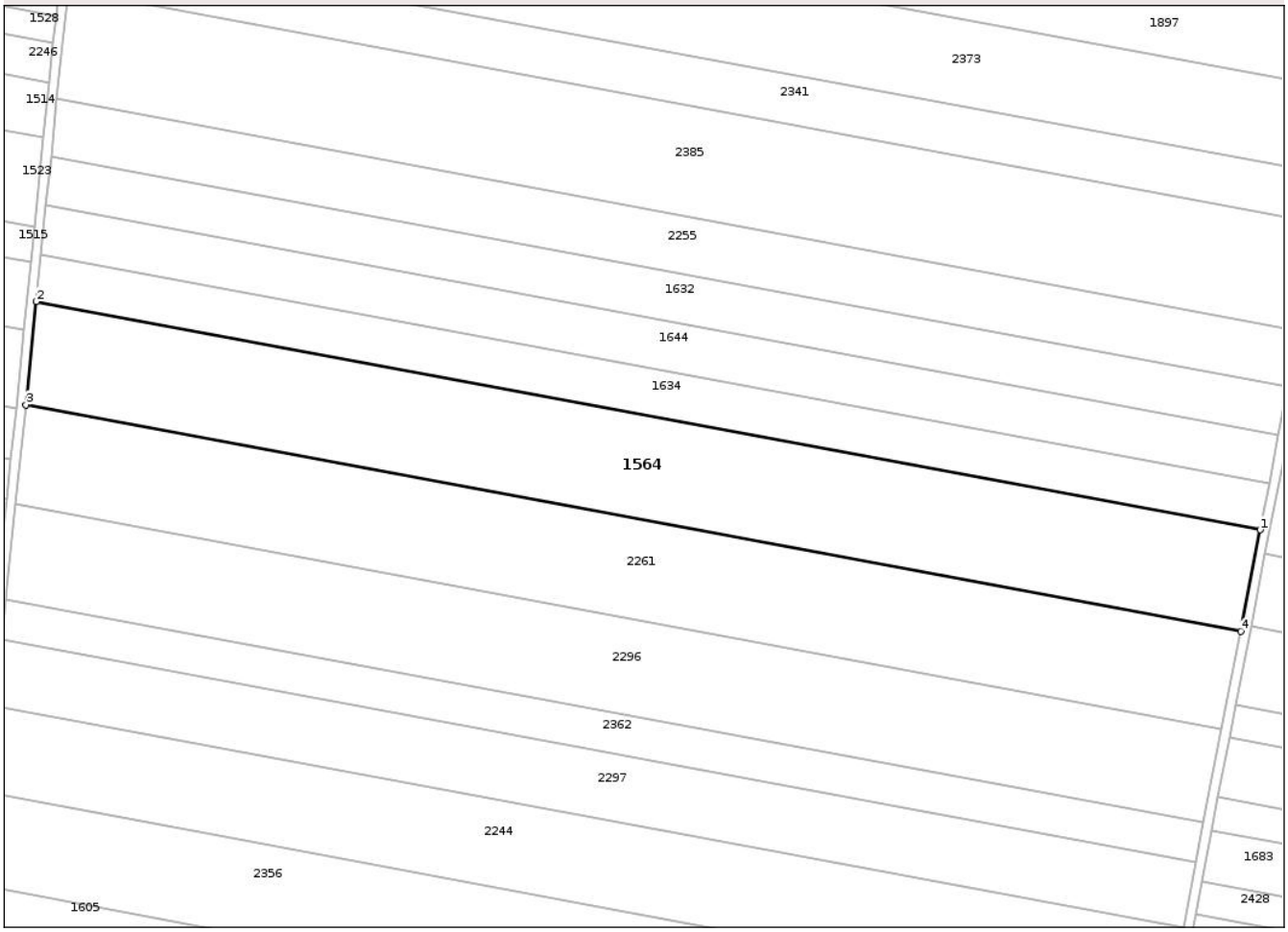
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22291	22.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.800	27/3	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.037,295 312.941,873	2	656.520,688 313.038,11	525.494
2	656.520,688 313.038,11	3	656.516,274 312.994,632	43.701
3	656.516,274 312.994,632	4	657.029,008 312.899,117	521.555
4	657.029,008 312.899,117	1	657.037,295 312.941,873	43.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22038	17.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8630 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 561, din 21/02/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DELP PROD COM SRL**, CIF:9893200	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

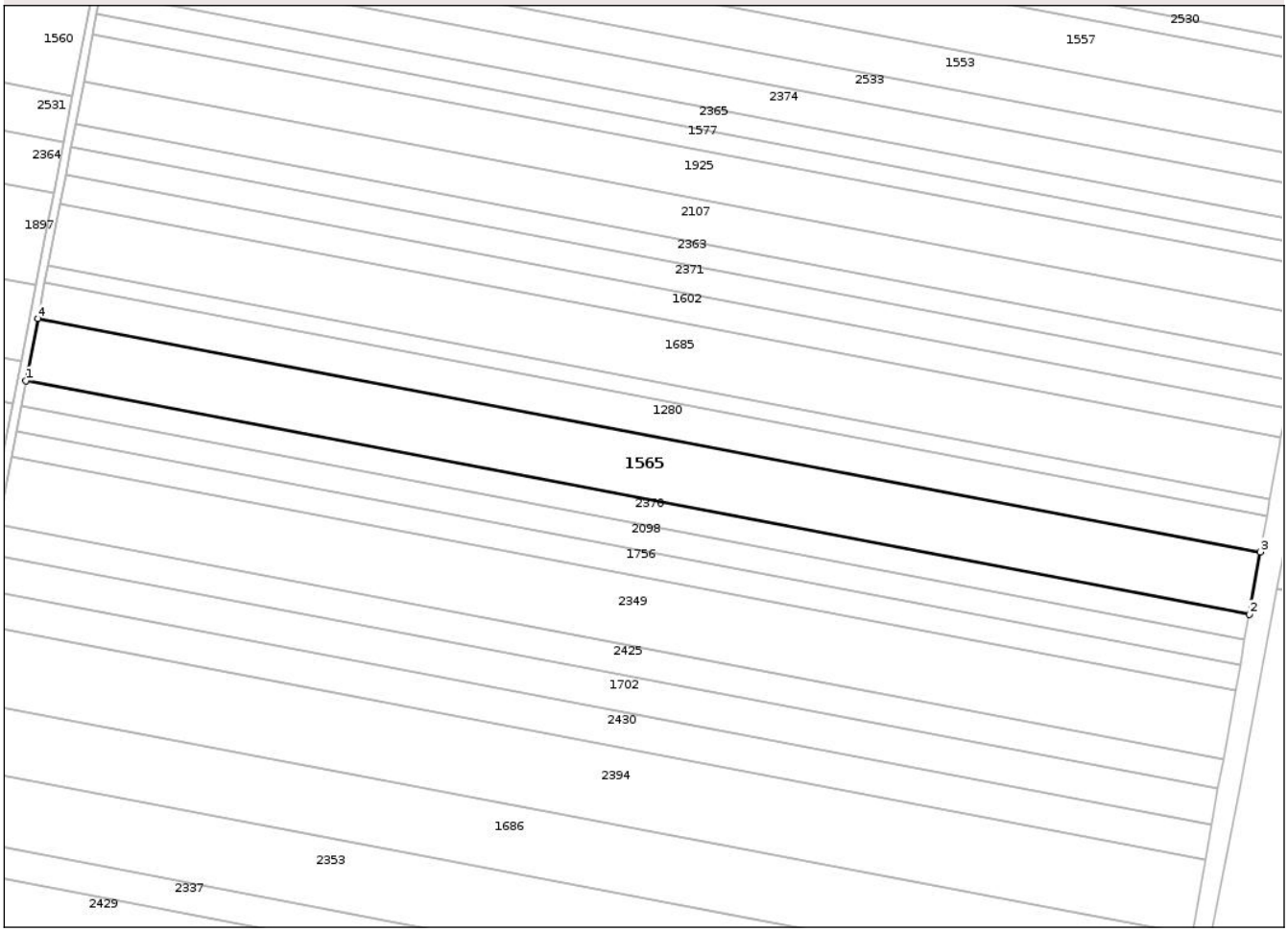
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22038	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	27/2	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.068,562 313.082,174	2	657.645,348 312.972,142	587.187
2	657.645,348 312.972,142	3	657.650,579 313.001,496	29.816
3	657.650,579 313.001,496	4	657.074,235 313.111,444	586.738
4	657.074,235 313.111,444	1	657.068,562 313.082,174	29.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21955	18.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21169 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 1360, din 26/04/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

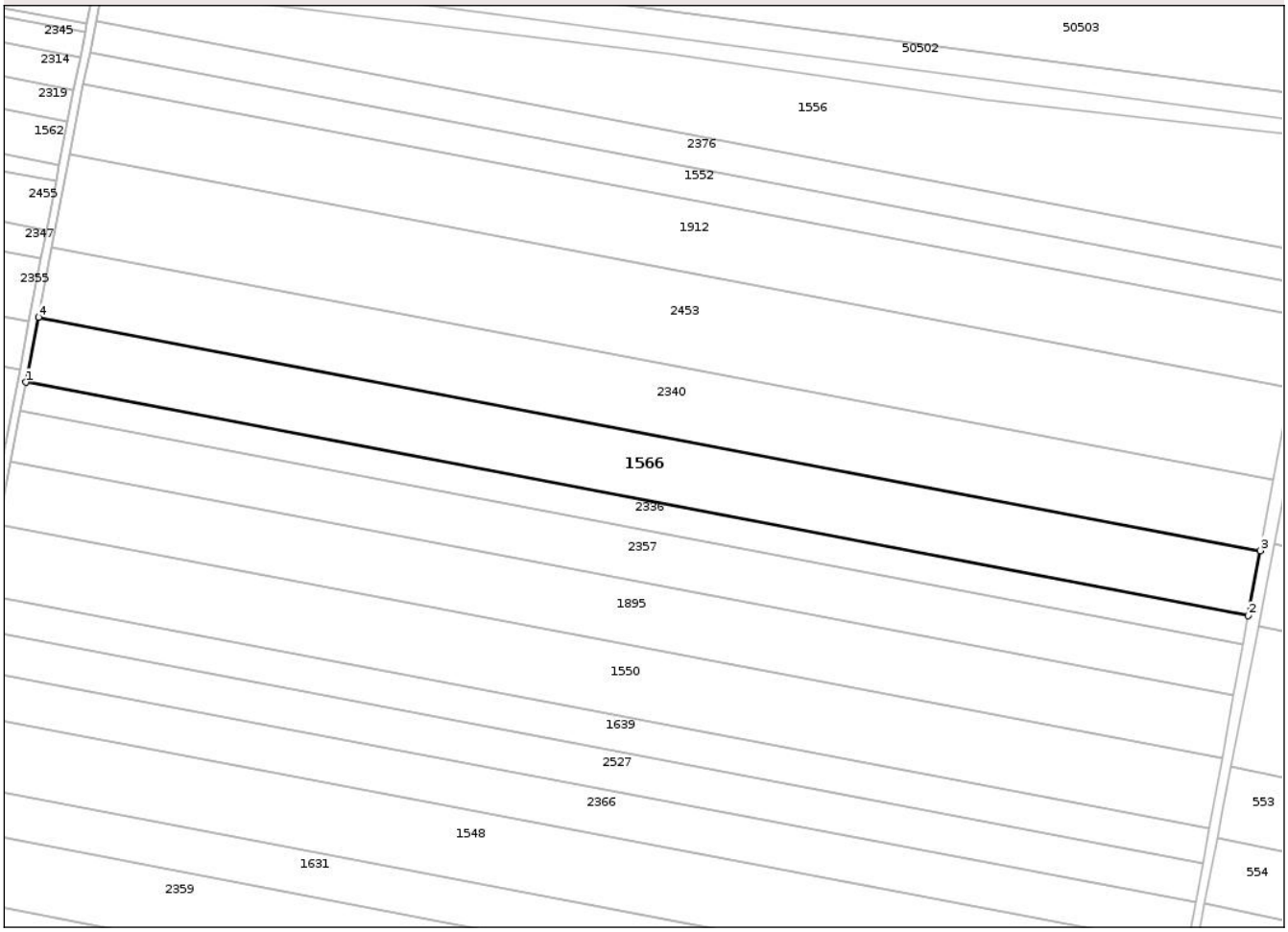
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21955	18.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	27/6	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.228,226 313.905,953	2	657.808,209 313.795,311	590.442
2	657.808,209 313.795,311	3	657.813,842 313.826,143	31.342
3	657.813,842 313.826,143	4	657.234,189 313.936,722	590.106
4	657.234,189 313.936,722	1	657.228,226 313.905,953	31.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23189	Din acte: 2.000 Masurata: 1.999	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8195 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 363, din 17/02/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, -sot 2) **NEGOITA MARIA ALEXANDRA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

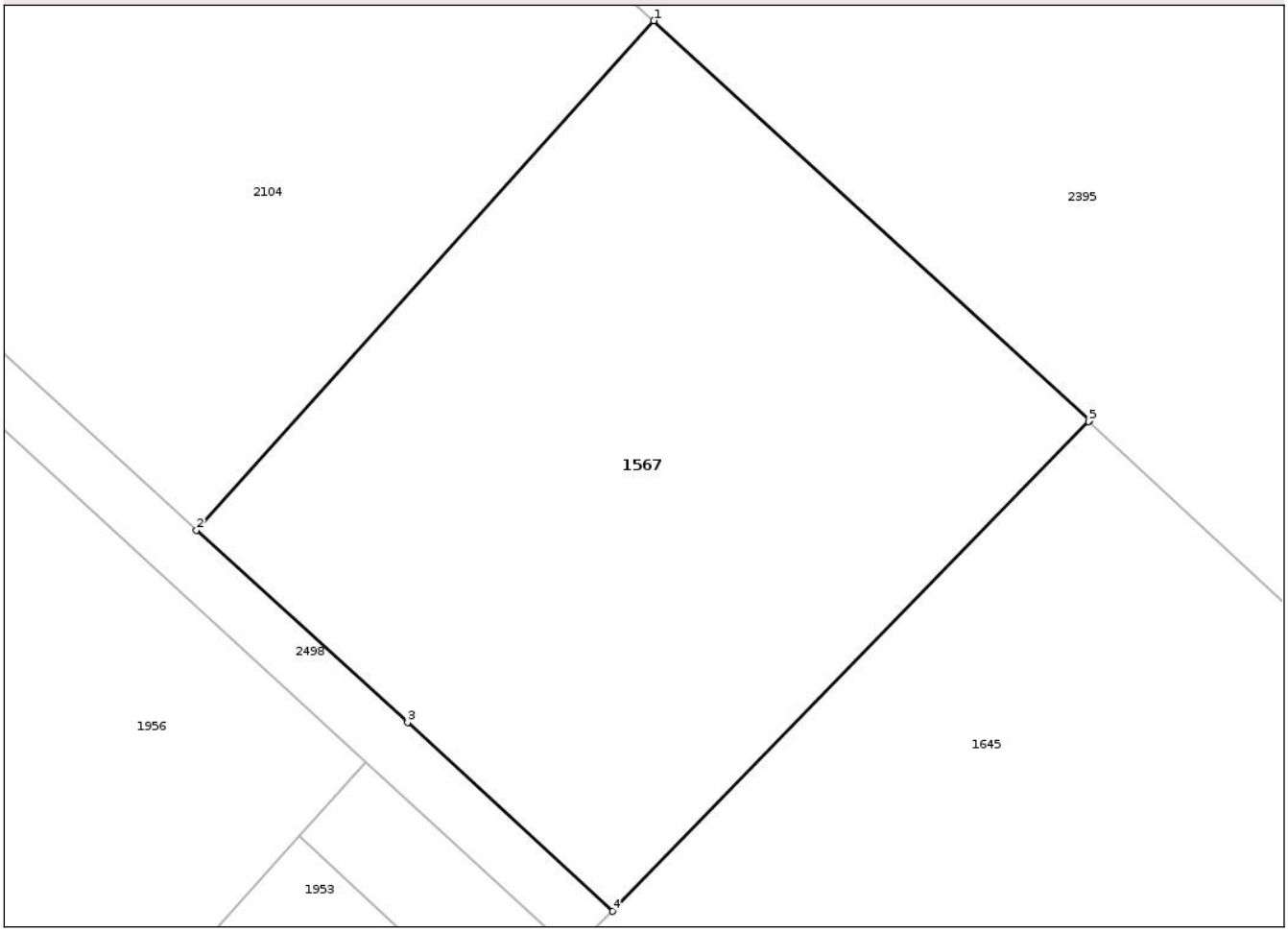
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23189	Din acte: 2.000 Masurata: 1.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.999	23	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.706,772 314.616,609	2	654.674,24 314.580,389	48.685
2	654.674,24 314.580,389	3	654.689,255 314.566,719	20.306
3	654.689,255 314.566,719	4	654.703,82 314.553,282	19.816
4	654.703,82 314.553,282	5	654.737,671 314.588,104	48.564
5	654.737,671 314.588,104	6	654.737,768 314.588,204	0.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.737,768 314.588,204	1	654.706,772 314.616,609	42.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23475	2.235	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4495 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 209, din 29/01/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION**, sot 2) **NEGOITA RODICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

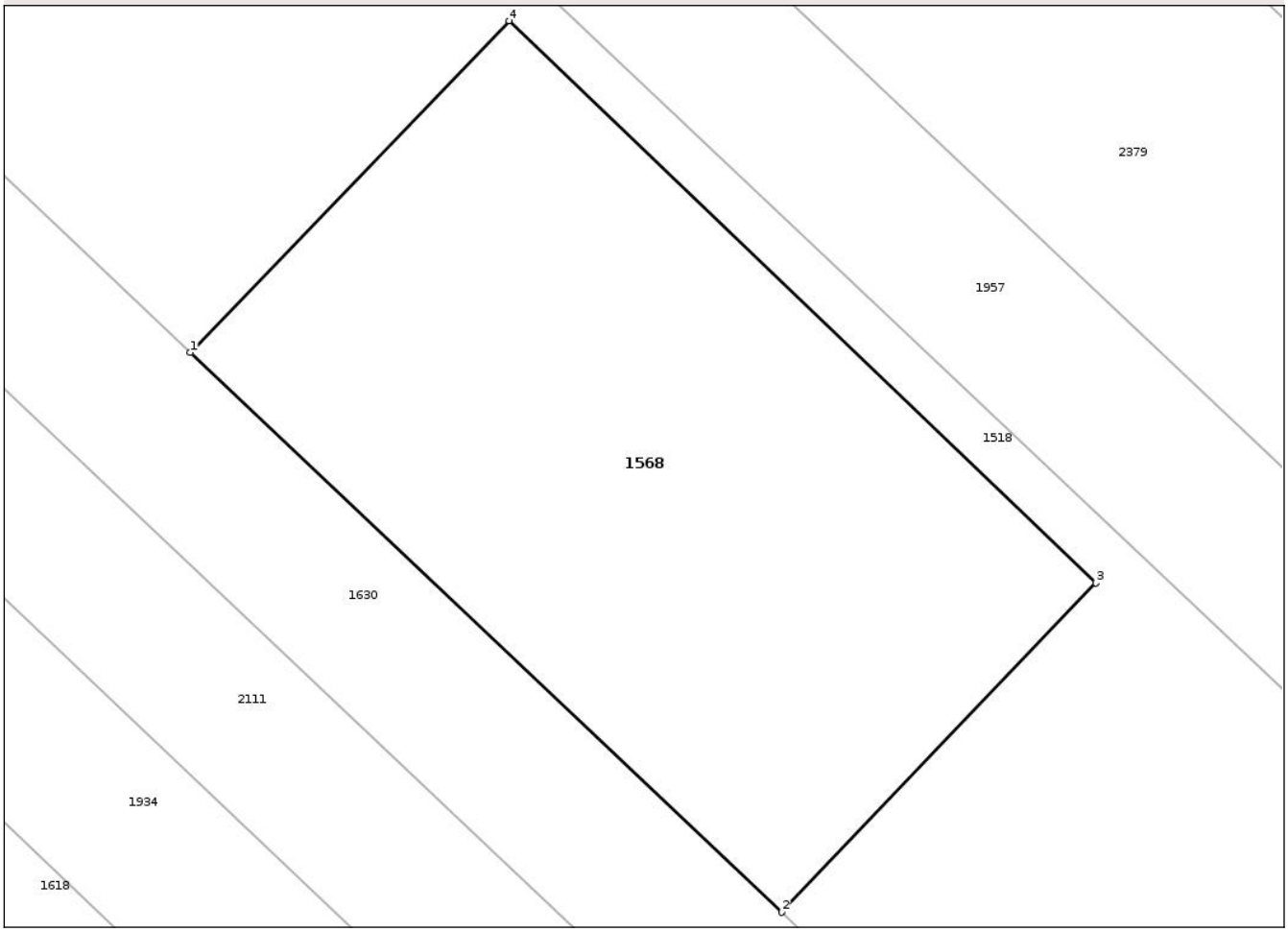
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23475	2.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.235	25/5	27/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.344,672 314.209,24	2	654.390,547 314.165,887	63.119
2	654.390,547 314.165,887	3	654.414,879 314.191,382	35.243
3	654.414,879 314.191,382	4	654.369,377 314.234,941	62.991
4	654.369,377 314.234,941	1	654.344,672 314.209,24	35.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21454	23.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58206 / 21/10/2015		
Act Notarial nr. 4527, din 19/10/2015 emis de NP TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIOLEA JEAN**, - sot 2) **GIOLEA ELENA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

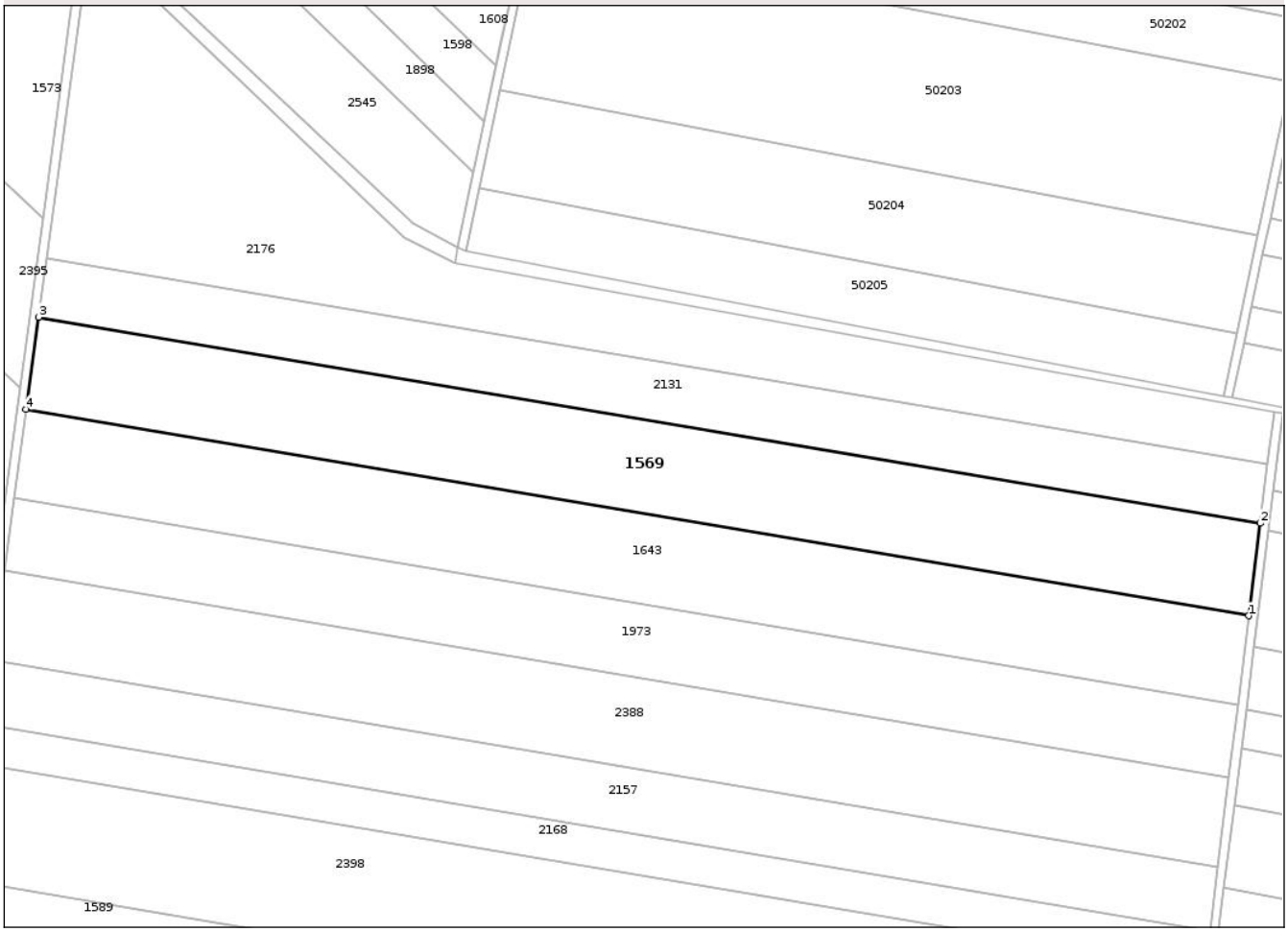
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21454	23.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.700	26/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.462,559 314.328,676	2	655.467,745 314.370,586	42.23
2	655.467,745 314.370,586	3	654.914,029 314.463,862	561.517
3	654.914,029 314.463,862	4	654.908,368 314.422,032	42.211
4	654.908,368 314.422,032	1	655.462,559 314.328,676	561.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24664	14.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89910 / 19/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2844, din 17/10/2014 emis de JUDECATORIA CALARASI (hotarare judecatoreasca nr raport de expertiza tehnica din 27.06.2014, emis de JUDECATORIA CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

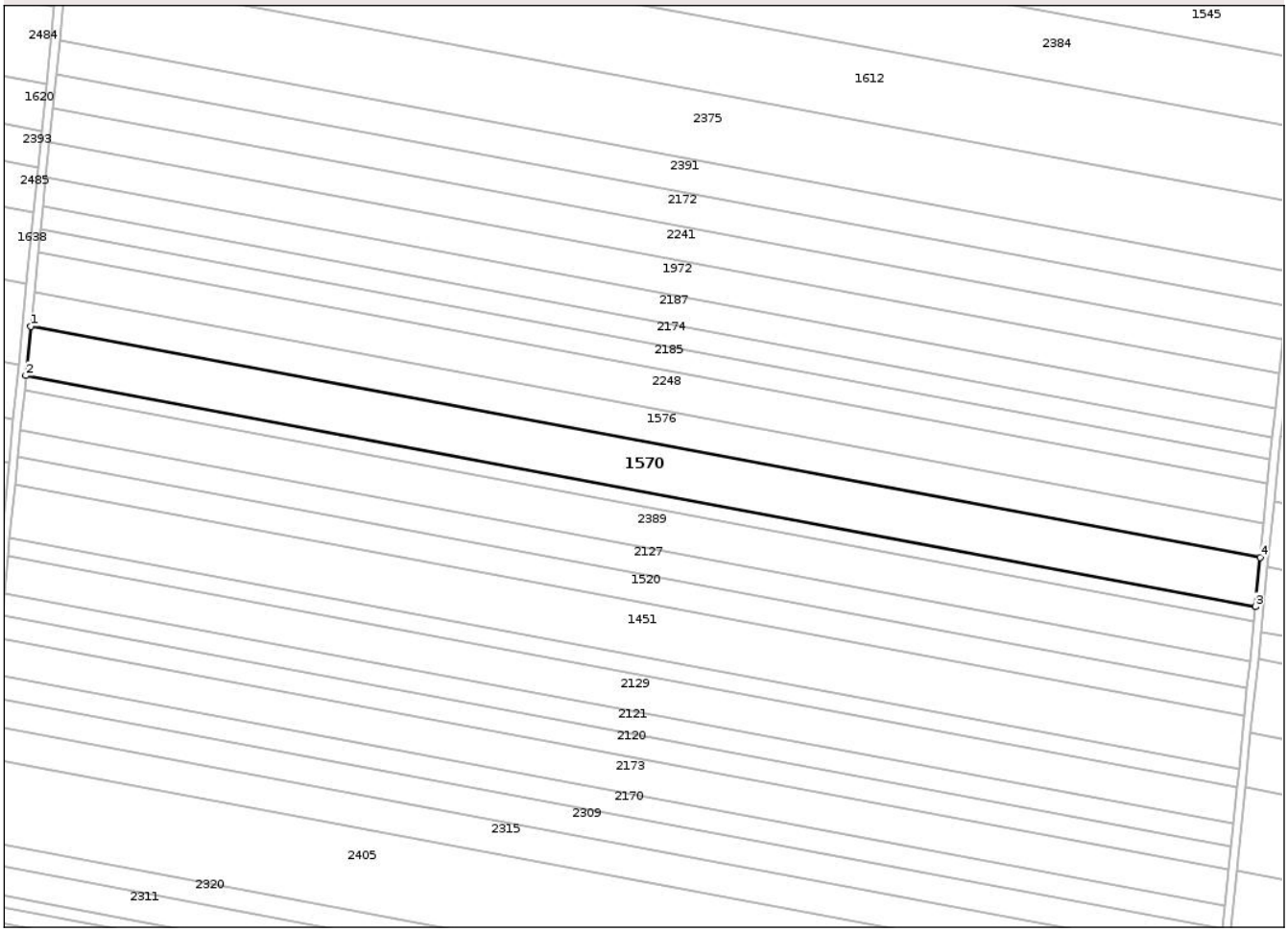
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24664	14.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.400	27/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.007,227 313.981,958	2	656.004,838 313.958,161	23.917
2	656.004,838 313.958,161	3	656.598,761 313.846,706	604.29
3	656.598,761 313.846,706	4	656.601,176 313.870,498	23.914
4	656.601,176 313.870,498	1	656.007,227 313.981,958	604.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21117	22.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49285 / 04/09/2015		
Act Notarial nr. 1666, din 03/09/2015 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE IOANA**, -sotie 2) **TUDORACHE ALEXANDRU**, -sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

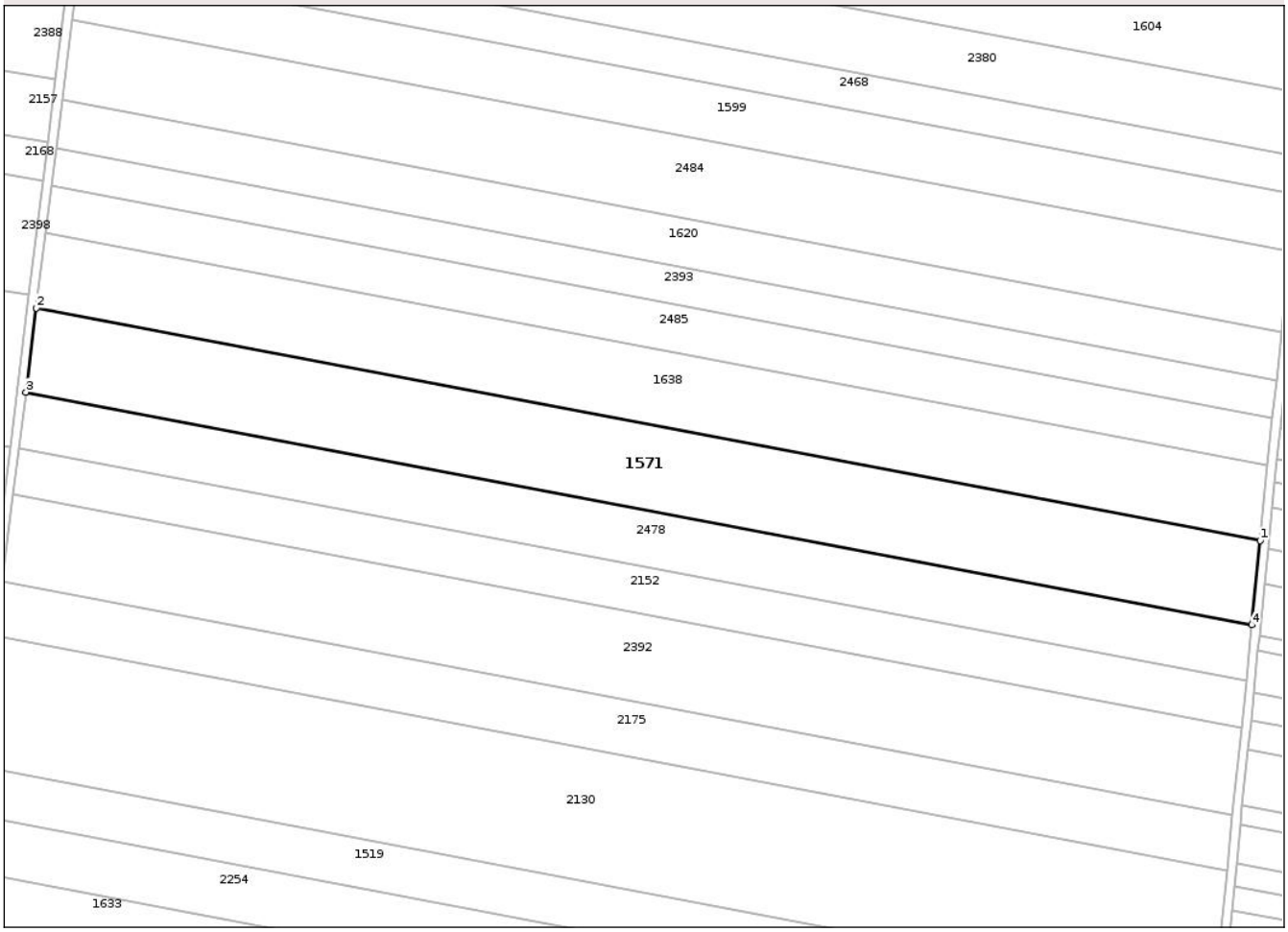
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21117	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	26/2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.005,243 314.002,231	2	655.439,481 314.109,575	575.855
2	655.439,481 314.109,575	3	655.434,678 314.070,749	39.122
3	655.434,678 314.070,749	4	656.001,327 313.963,235	576.758
4	656.001,327 313.963,235	1	656.005,243 314.002,231	39.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21473	48.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43712 / 25/07/2016		
Act Notarial nr. 1857, din 22/07/2016 emis de ROSU RAMONA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

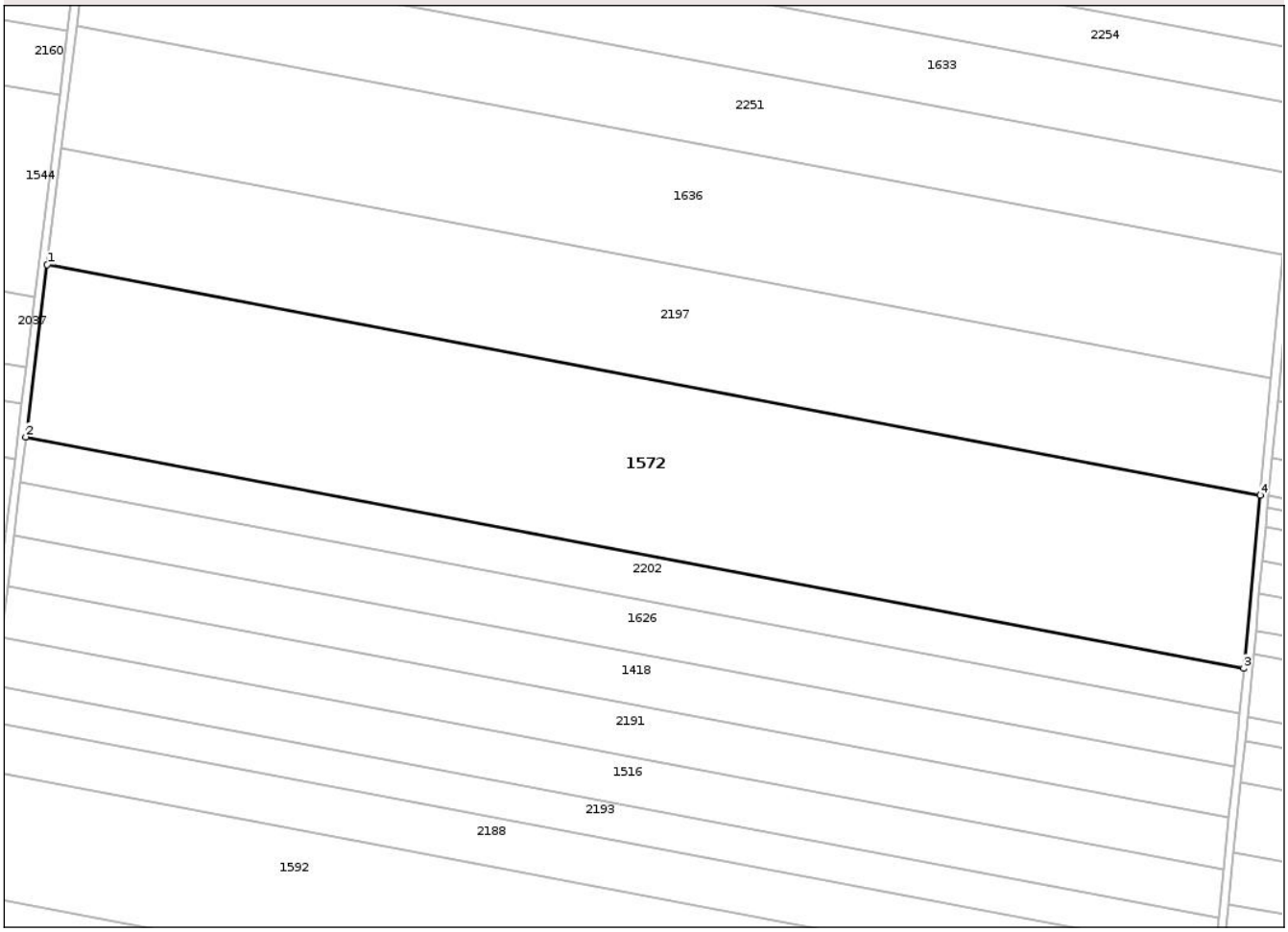
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21473	48.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.400	26/2	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.384,559 313.665,672	2	655.374,432 313.583,821	82.475
2	655.374,432 313.583,821	3	655.953,315 313.473,987	589.211
3	655.953,315 313.473,987	4	655.961,193 313.556,264	82.653
4	655.961,193 313.556,264	1	655.384,559 313.665,672	586.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22126	25.281	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10580 / 05/03/2019		
Act Administrativ nr. 78438, din 30/07/1997 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr 4121 din 18.09.2008, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;act administrativ nr 3583 din 10.08.2007, emis de PRIMARIA SECTOR 2;act notarial nr 42 din 22.11.2018, emis de BNP MEMENTO);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **SERBAN AURELIA**	
31356 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 2200, din 19/06/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NEGOITA ION** 2) **NEGOITA RODICA**	
41582 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 2870, din 20/08/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NEGOITA ION**, -sot 2) **NEGOITA RODICA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

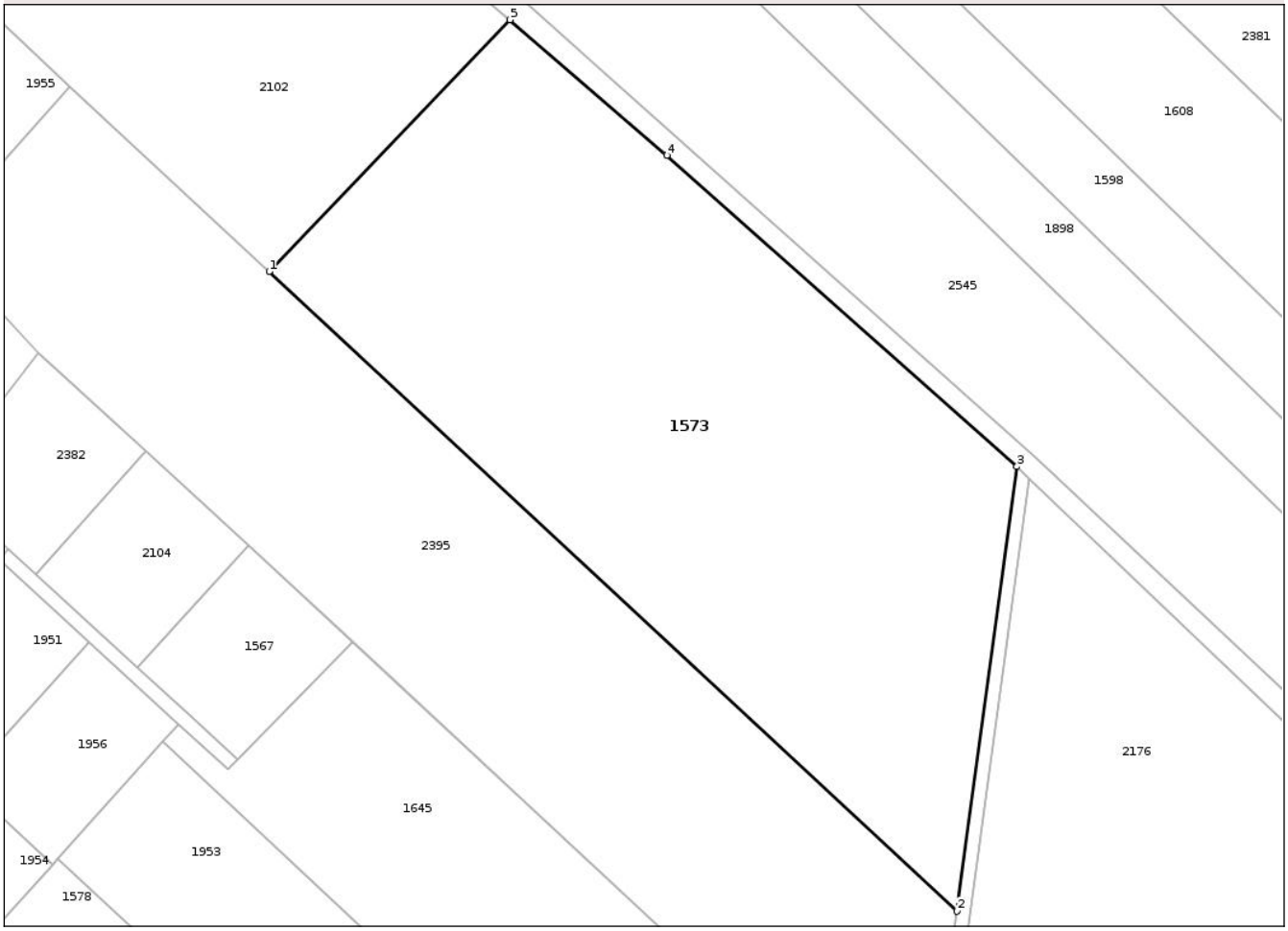
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22126	25.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.281	25/5	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.712,971 314.697,311	2	654.915,993 314.508,691	277.12
2	654.915,993 314.508,691	3	654.933,736 314.639,822	132.326
3	654.933,736 314.639,822	4	654.830,361 314.731,587	138.229
4	654.830,361 314.731,587	5	654.784,1 314.771,551	61.133
5	654.784,1 314.771,551	1	654.712,971 314.697,311	102.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23445	4.550	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31490 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 344, din 31/05/2023 emis de Chiru Maria Dana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TATUCU LUCIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TATUCU ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

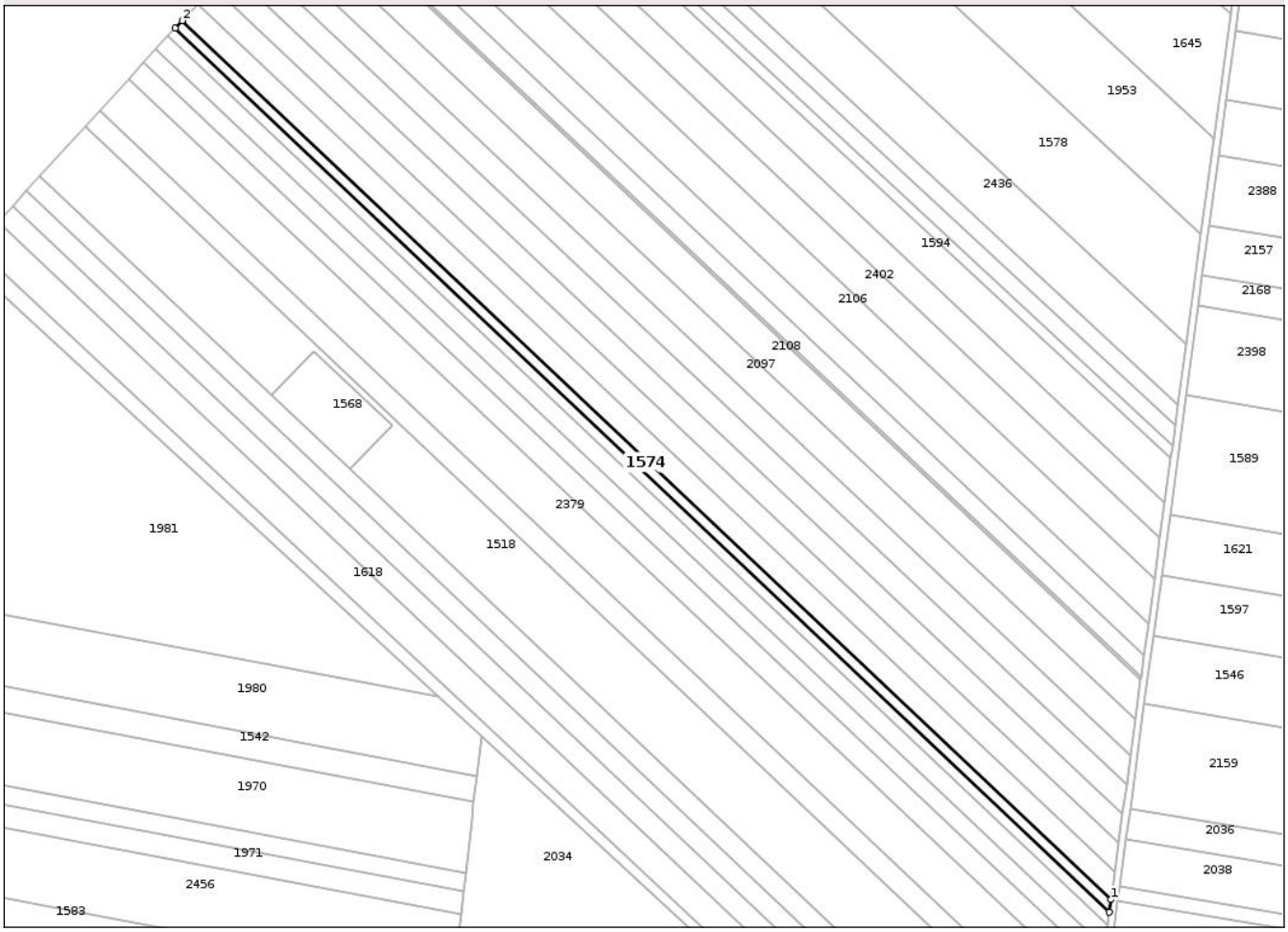
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23445	4.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.550	25/5	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.835,599 313.914,535	2	654.292,086 314.428,165	747.812
2	654.292,086 314.428,165	3	654.287,984 314.423,694	6.068
3	654.287,984 314.423,694	4	654.834,597 313.907,134	752.077
4	654.834,597 313.907,134	1	654.835,599 313.914,535	7.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21759	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51252 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 3336, din 28/09/2017 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN VASILE**, sot 2) **MARIN SILICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

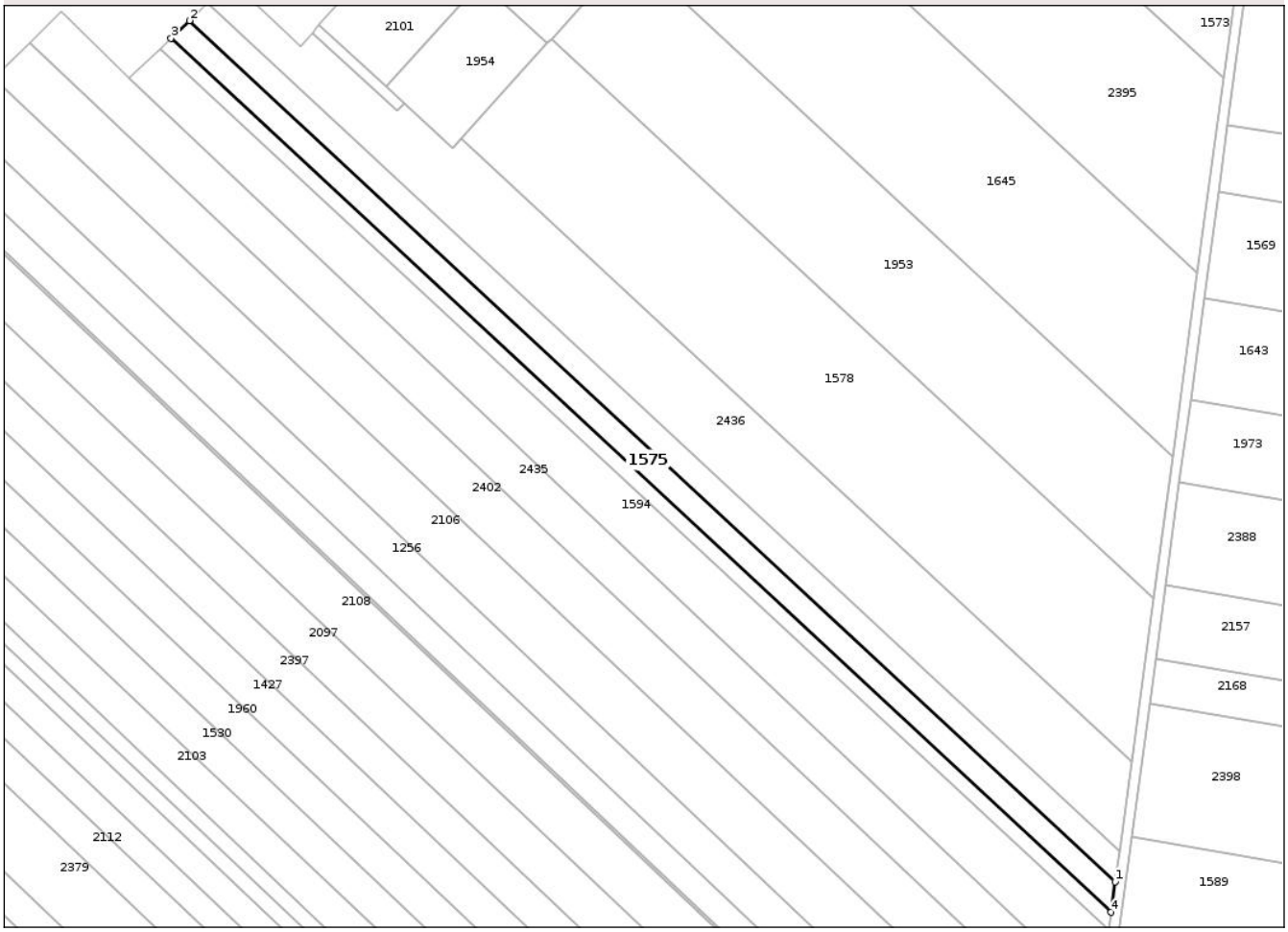
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21759	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	25/5	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.873,109 314.191,758	2	654.507,589 314.531,349	498.926
2	654.507,589 314.531,349	3	654.500,368 314.524,483	9.964
3	654.500,368 314.524,483	4	654.871,478 314.179,699	506.556
4	654.871,478 314.179,699	1	654.873,109 314.191,758	12.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22122	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38272 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 3508, din 31/07/2019 emis de Gagiu Meda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TICA MARIUS**, - casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

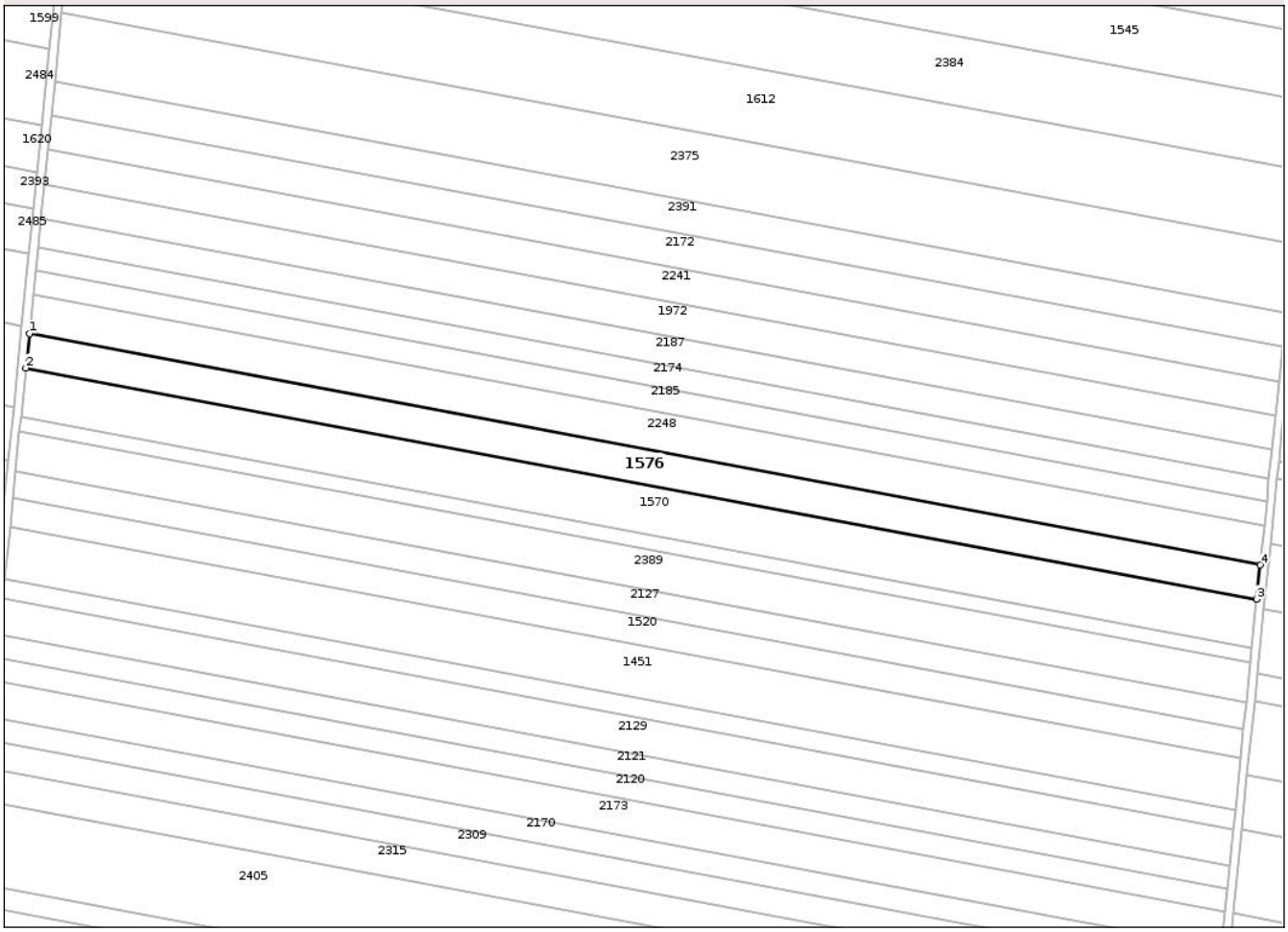
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22122	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	27/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.008,887 313.998,483	2	656.007,227 313.981,958	16.608
2	656.007,227 313.981,958	3	656.601,176 313.870,498	604.317
3	656.601,176 313.870,498	4	656.602,854 313.887,019	16.606
4	656.602,854 313.887,019	1	656.008,887 313.998,483	604.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22036	5.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7782 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 444, din 14/02/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL,**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

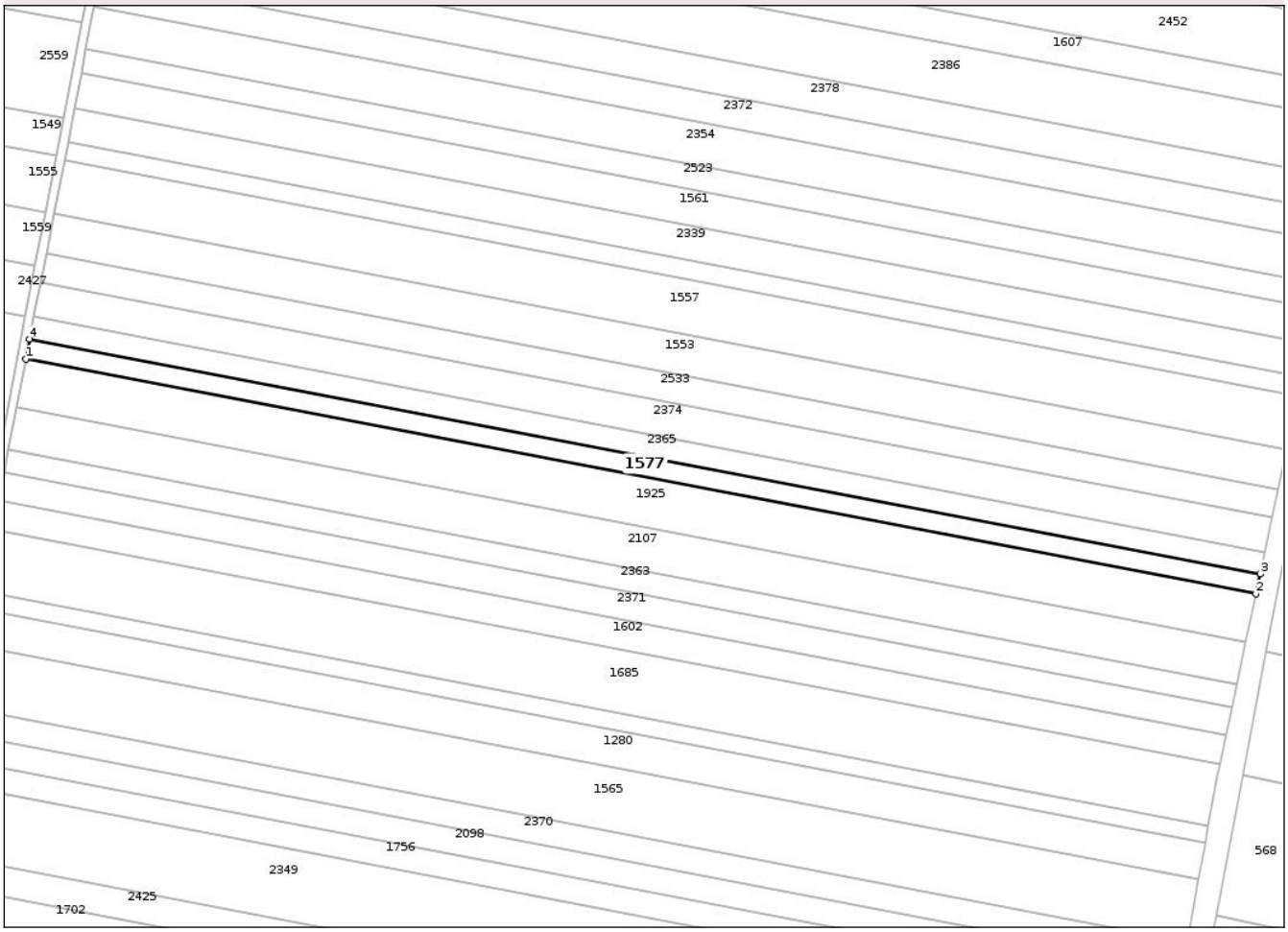
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22036	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	27/2	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.100,183 313.245,32	2	657.677,438 313.135,199	587.665
2	657.677,438 313.135,199	3	657.679,434 313.144,517	9.529
3	657.679,434 313.144,517	4	657.101,996 313.254,674	587.851
4	657.101,996 313.254,674	1	657.100,183 313.245,32	9.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23195	Din acte: 18.029 Masurata: 18.129	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45221 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 2586, din 31/08/2021 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION**, sot 2) **NEGOITA RODICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

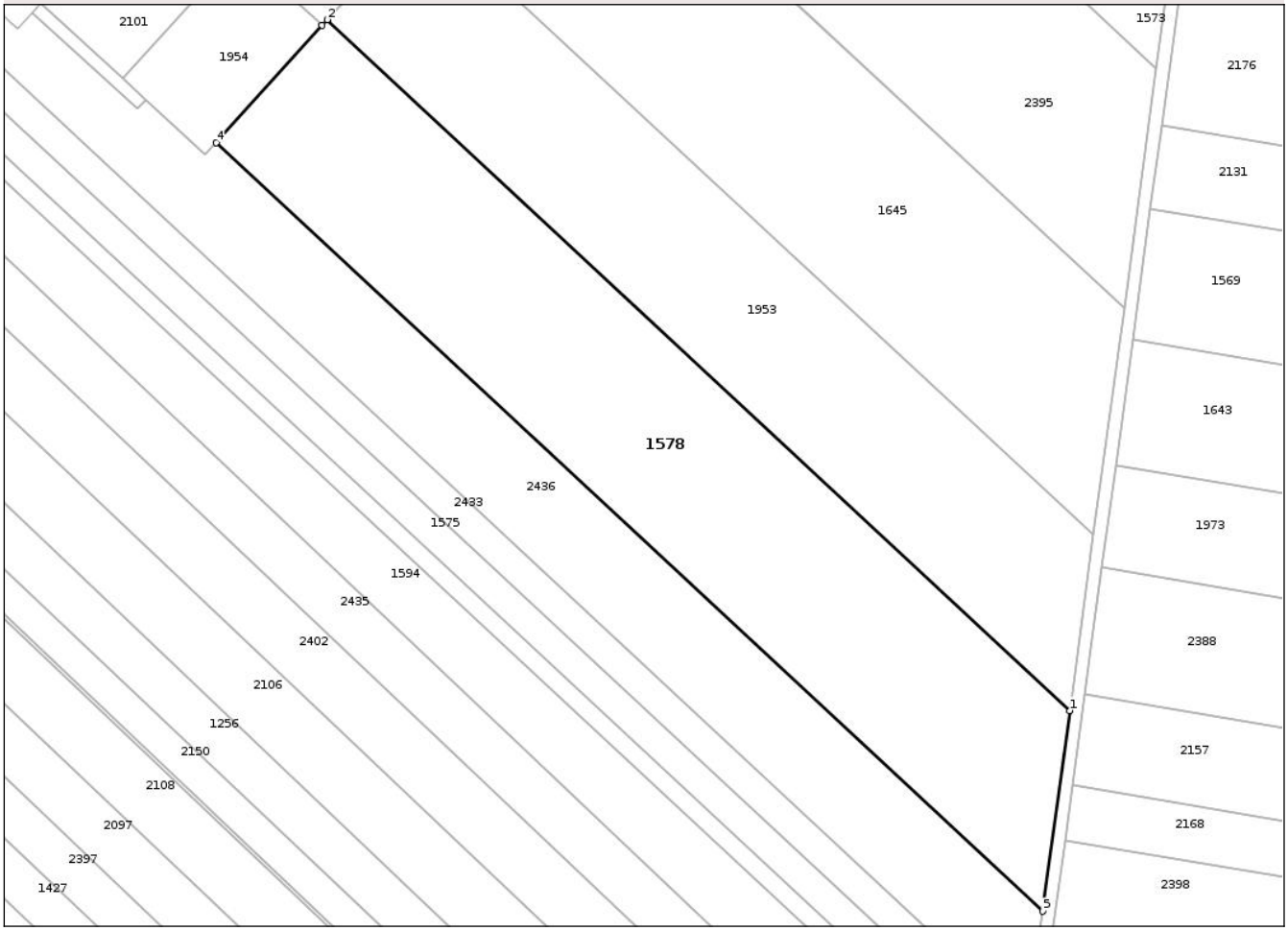
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23195	Din acte: 18.029 Masurata: 18.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.129	25/5	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.888,219 314.303,425	2	654.650,537 314.524,246	324.43
2	654.650,537 314.524,246	3	654.648,98 314.522,521	2.324
3	654.648,98 314.522,521	4	654.615,089 314.484,972	50.582
4	654.615,089 314.484,972	5	654.879,539 314.239,281	360.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.879,539 314.239,281	1	654.888,219 314.303,425	64.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21099	15.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8027 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 473, din 21/02/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DELP PROD COM SRL**, CIF:9893200	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

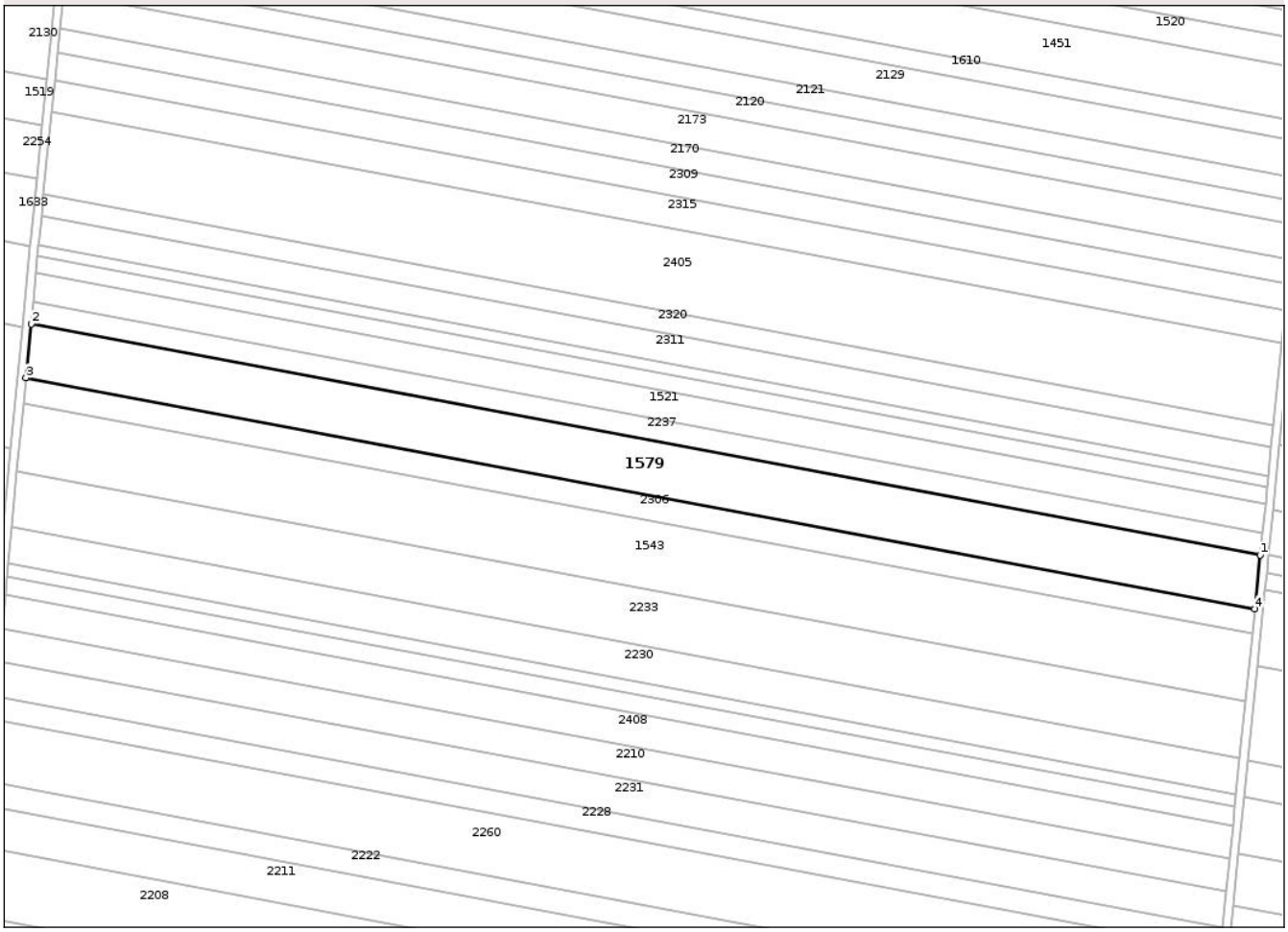
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21099	15.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.700	27/1	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.569,682 313.560,291	2	655.976,26 313.671,652	603.781
2	655.976,26 313.671,652	3	655.973,771 313.645,659	26.112
3	655.973,771 313.645,659	4	656.567,046 313.534,326	603.631
4	656.567,046 313.534,326	1	656.569,682 313.560,291	26.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21009	Din acte: 13.747 Masurata: 13.447	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58313 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. 1511, din 19/10/2015 emis de NP MINDRUTA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

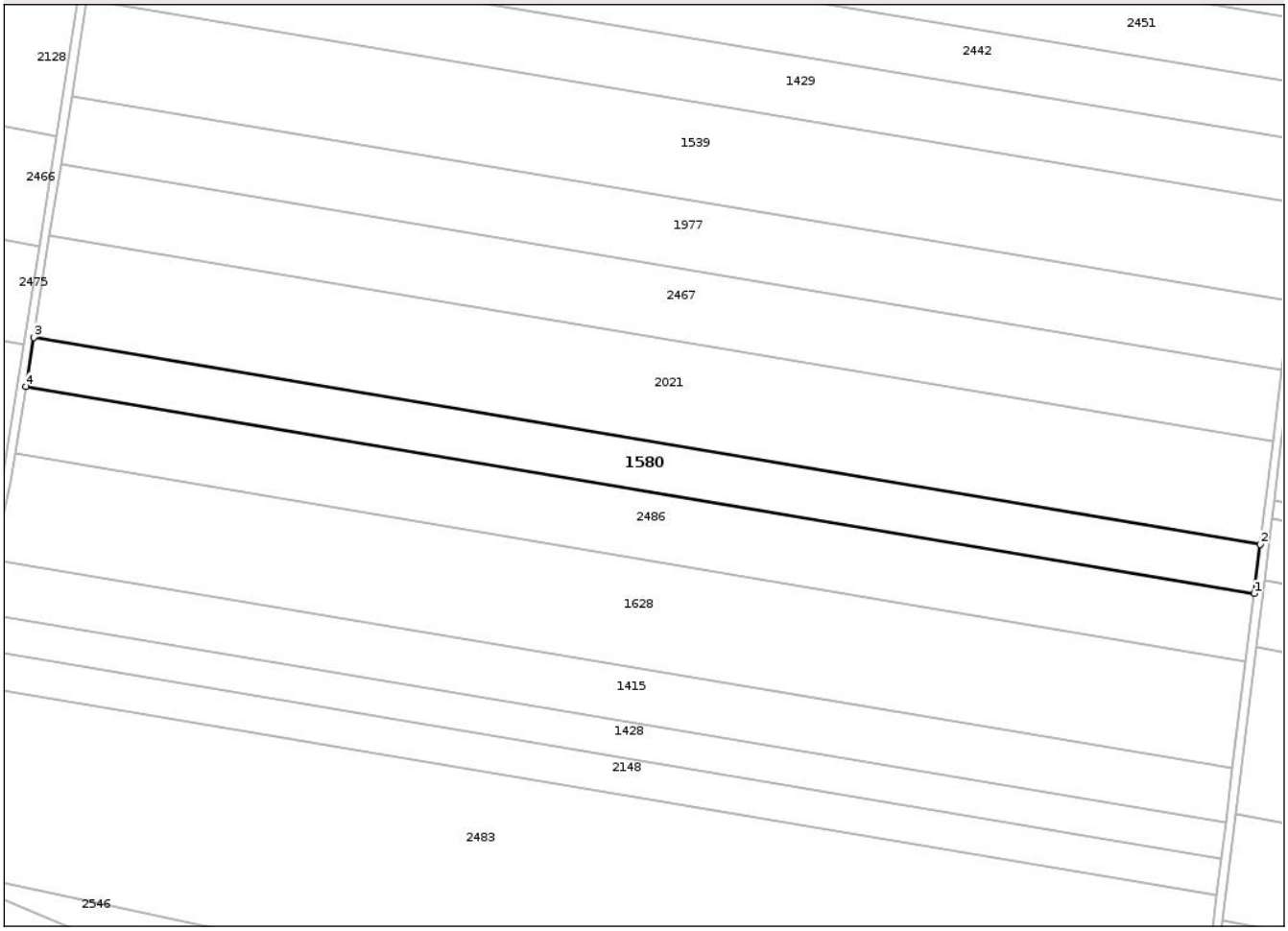
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21009	Din acte: 13.747 Masurata: 13.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.447	26/1	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.331,917 313.272,769	2	655.334,761 313.295,76	23.166
2	655.334,761 313.295,76	3	654.762,201 313.392,21	580.627
3	654.762,201 313.392,21	4	654.758,601 313.369,346	23.146
4	654.758,601 313.369,346	1	655.331,917 313.272,769	581.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21420	16.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14765 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 684, din 14/03/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

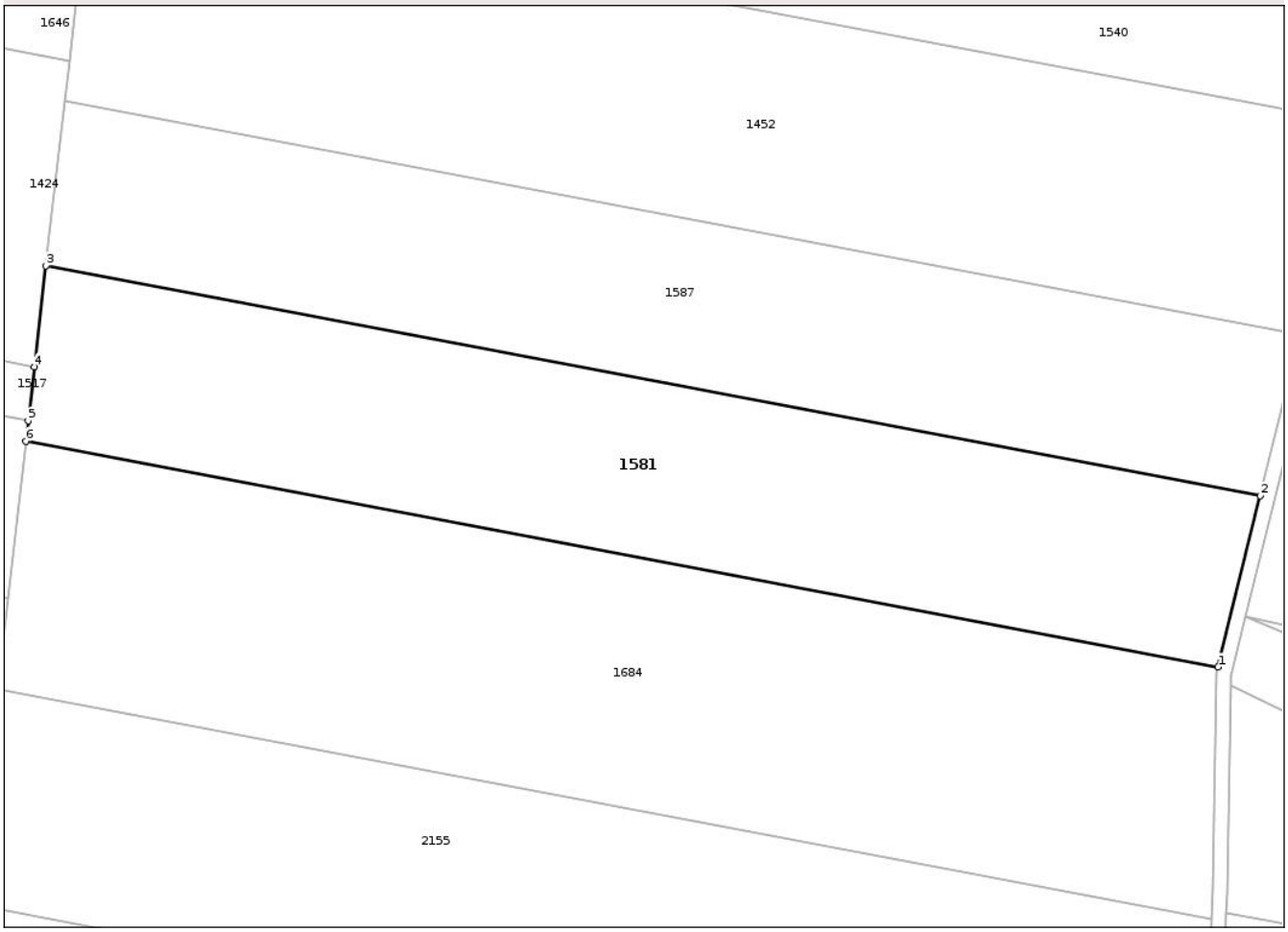
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21420	16.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.300	25/3	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.702,196 313.131,965	2	654.713,819 313.178,991	48.441
2	654.713,819 313.178,991	3	654.379,618 313.242,207	340.127
3	654.379,618 313.242,207	4	654.376,46 313.214,477	27.909
4	654.376,46 313.214,477	5	654.374,768 313.199,627	14.946
5	654.374,768 313.199,627	6	654.374,13 313.194,02	5.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.374,13 313.194,02	1	654.702,196 313.131,965	333.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21532	15.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4579 / 02/02/2016		
Act Notarial nr. 4, din 25/01/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA (act administrativ nr. 78266/04.12.1996 emis de CJPSDP CALARASI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TODORAN FLOAREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **NEGOITA GHEORGHE**	
30758 / 17/05/2016		
Act Notarial nr. 1592, din 16/05/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **NEGOITA ION**, - sot 2) **NEGOITA RODICA**, - sotie	
33330 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 1786, din 26/05/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

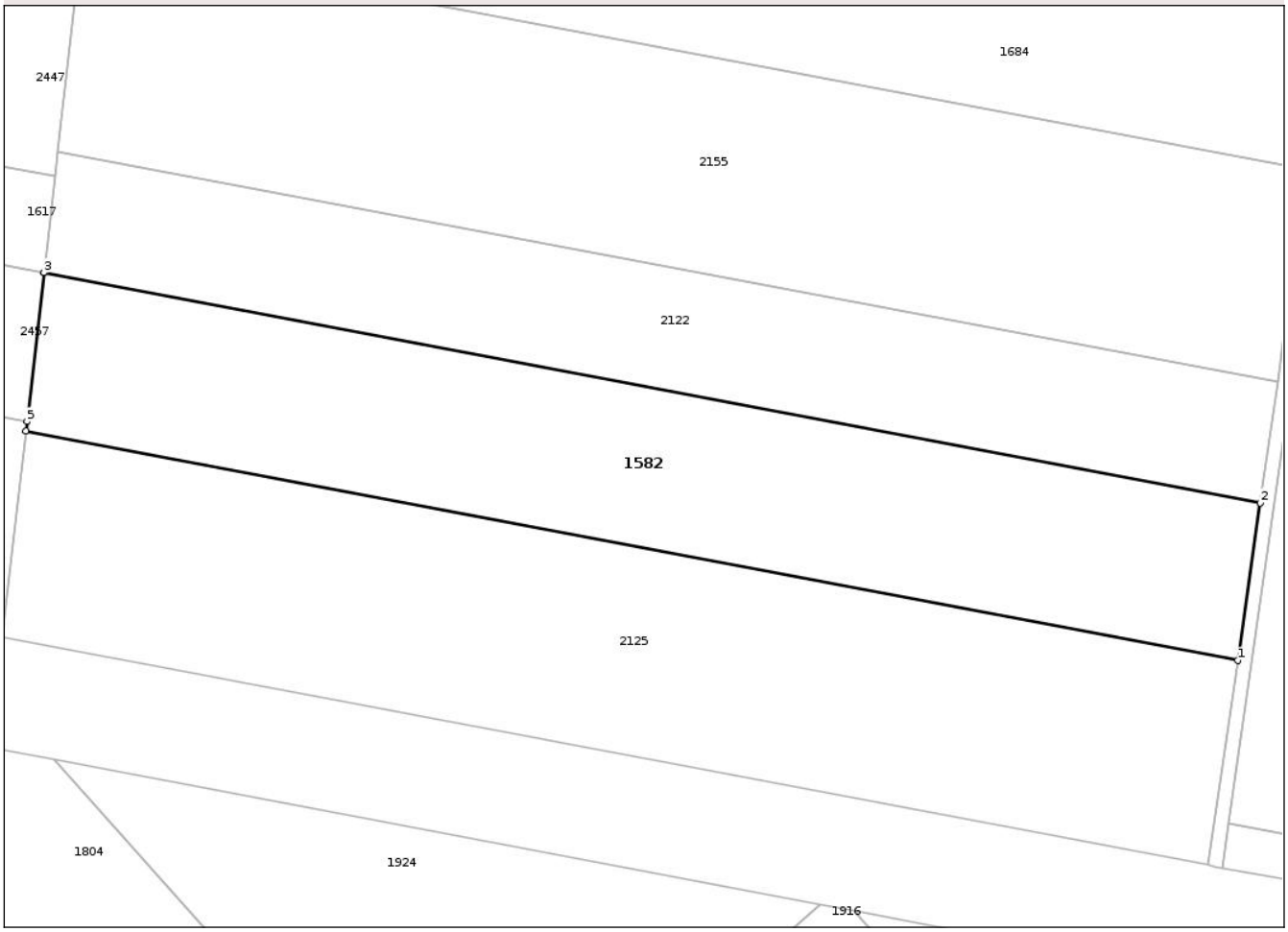
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21532	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	25/3	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.685,89 312.926,088	2	654.692,116 312.969,595	43.95
2	654.692,116 312.969,595	3	654.355,814 313.033,209	342.266
3	654.355,814 313.033,209	4	654.355,808 313.033,157	0.052
4	654.355,808 313.033,157	5	654.351,126 312.992,051	41.372
5	654.351,126 312.992,051	6	654.350,832 312.989,466	2.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.350,832 312.989,466	1	654.685,89 312.926,088	340.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21675	20.588	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5008 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 353, din 03/02/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA FLOREA**, sot 2) **NEGOITA VASILICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

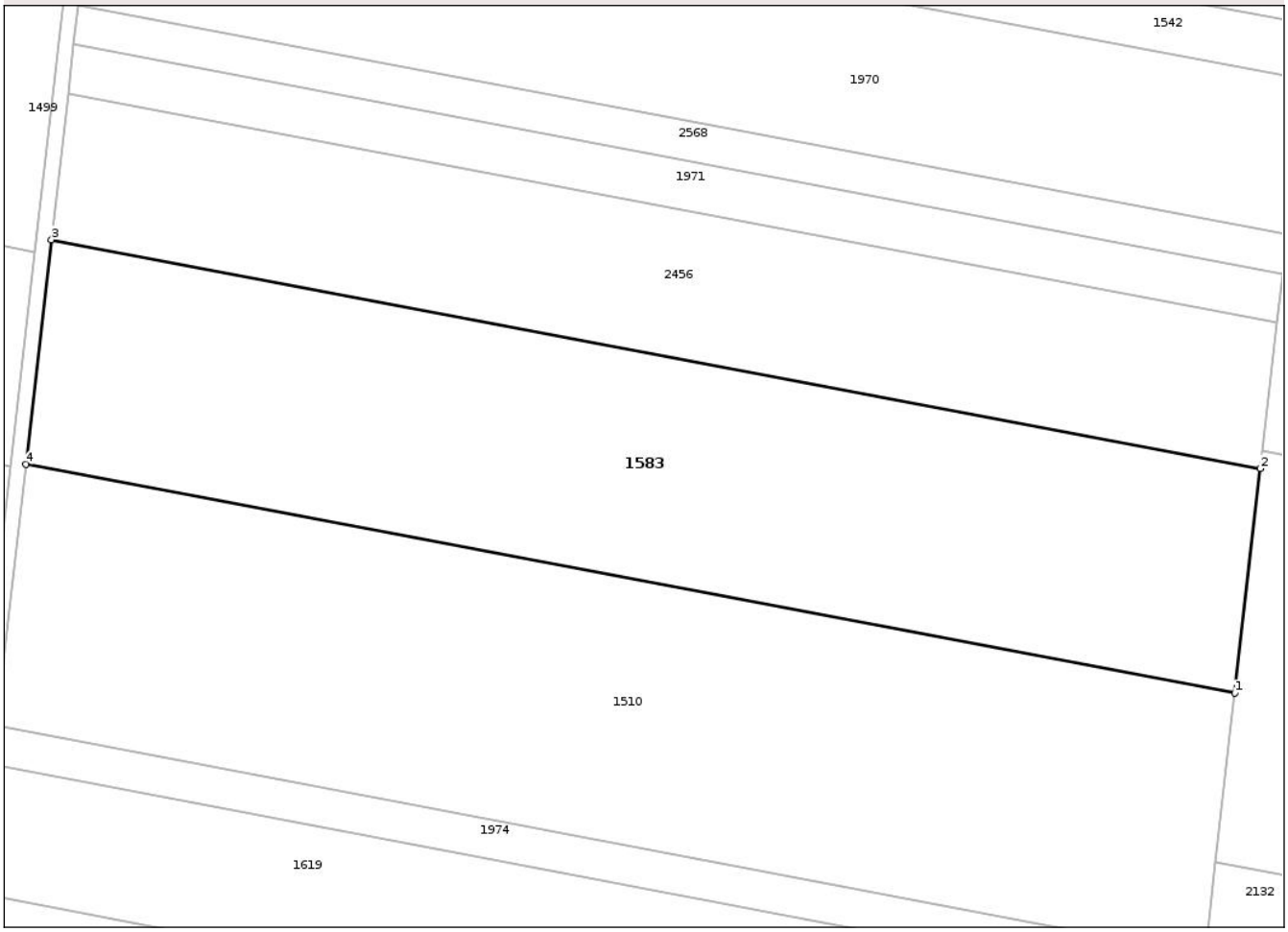
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21675	20.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.588	25/3	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.443,698 313.804,824	2	654.450,663 313.865,972	61.543
2	654.450,663 313.865,972	3	654.121,072 313.928,316	335.436
3	654.121,072 313.928,316	4	654.114,108 313.867,169	61.542
4	654.114,108 313.867,169	1	654.443,698 313.804,824	335.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21783	25.950	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55717 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 246, din 24/11/2010 emis de NP POPA DIDINA (act notarial nr 247 din 24.11.2010, emis de NP POPA DIDINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN DANUT**	
2276 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 106, din 18/01/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGOITA ION**, - sot 2) **NEGOITA RODICA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

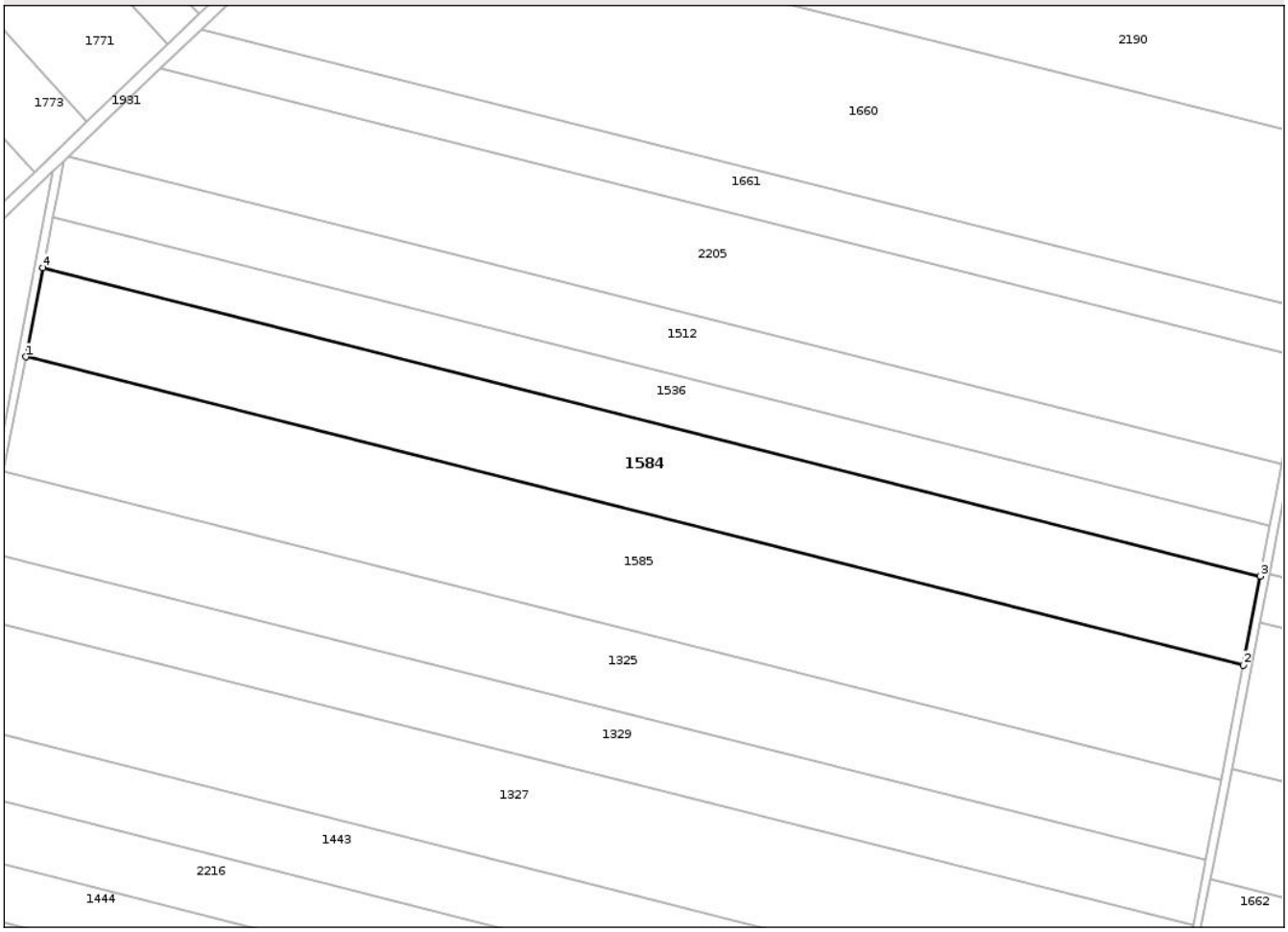
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21783	25.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.950	29/2	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.546,015 312.358,317	2	655.127,563 312.211,181	599.873
2	655.127,563 312.211,181	3	655.135,771 312.253,727	43.331
3	655.135,771 312.253,727	4	654.554,226 312.400,862	599.869
4	654.554,226 312.400,862	1	654.546,015 312.358,317	43.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21483	33.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51498 / 17/09/2015		
Act Administrativ nr. 79528, din 15/10/2004 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

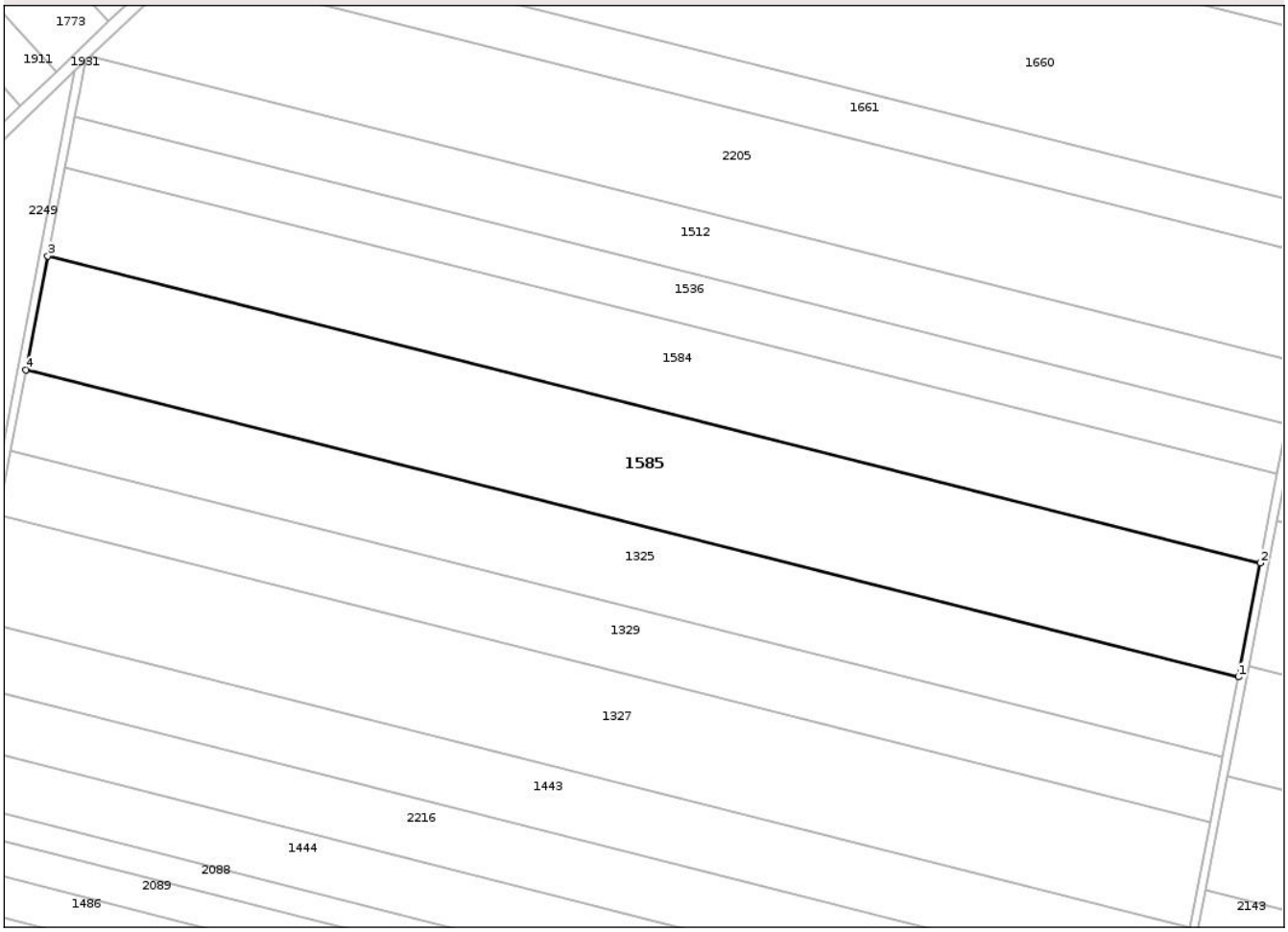
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21483	33.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.300	29/2	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.117,031 312.156,586	2	655.127,563 312.211,181	55.602
2	655.127,563 312.211,181	3	654.546,015 312.358,317	599.873
3	654.546,015 312.358,317	4	654.535,477 312.303,722	55.603
4	654.535,477 312.303,722	1	655.117,031 312.156,586	599.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21481	Din acte: 9.200 Masurata: 9.201	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17958 / 14/03/2016		
Act Notarial nr. 723, din 10/03/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOCAN MIHAI FLORIN**, -necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGLITOIU ADRIANA**, -sotie 2) **ANGLITOIU IULIAN DANIEL**, -sot	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17958 / 14/03/2016		
Act Notarial nr. 723, din 10/03/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin.4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU CONSTANTIN** 2) **NEACSU FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

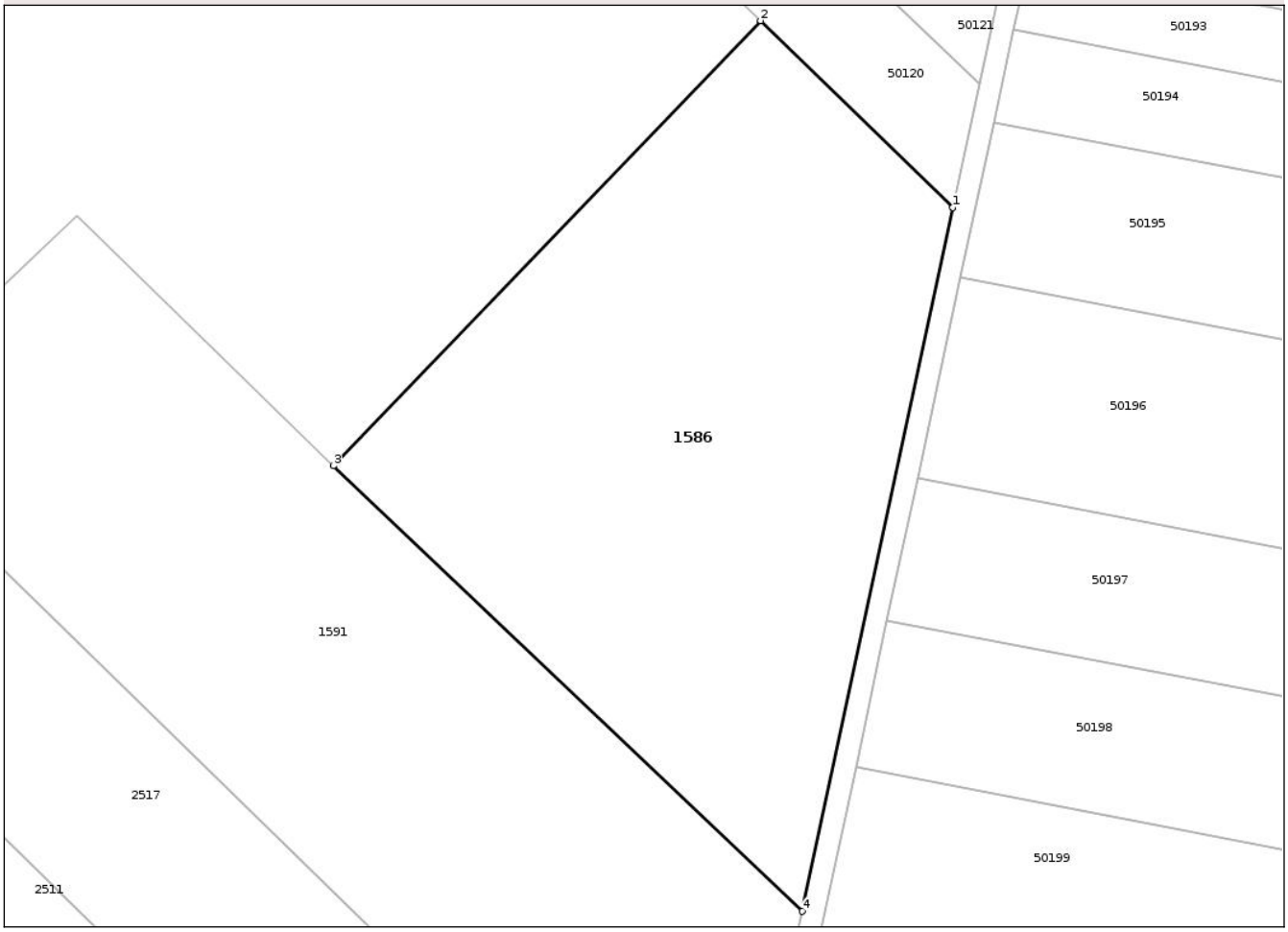
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21481	Din acte: 9.200 Masurata: 9.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.201	25/8	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.199,722 314.943,886	2	655.164,924 314.977,644	48.482
2	655.164,924 314.977,644	3	655.087,65 314.897,139	111.59
3	655.087,65 314.897,139	4	655.172,487 314.816,602	116.977
4	655.172,487 314.816,602	1	655.199,722 314.943,886	130.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21700	15.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27561 / 25/05/2017		
Act Notarial nr. 1703, din 22/05/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE MARIN**, -sot 2) **STATE DANIELA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

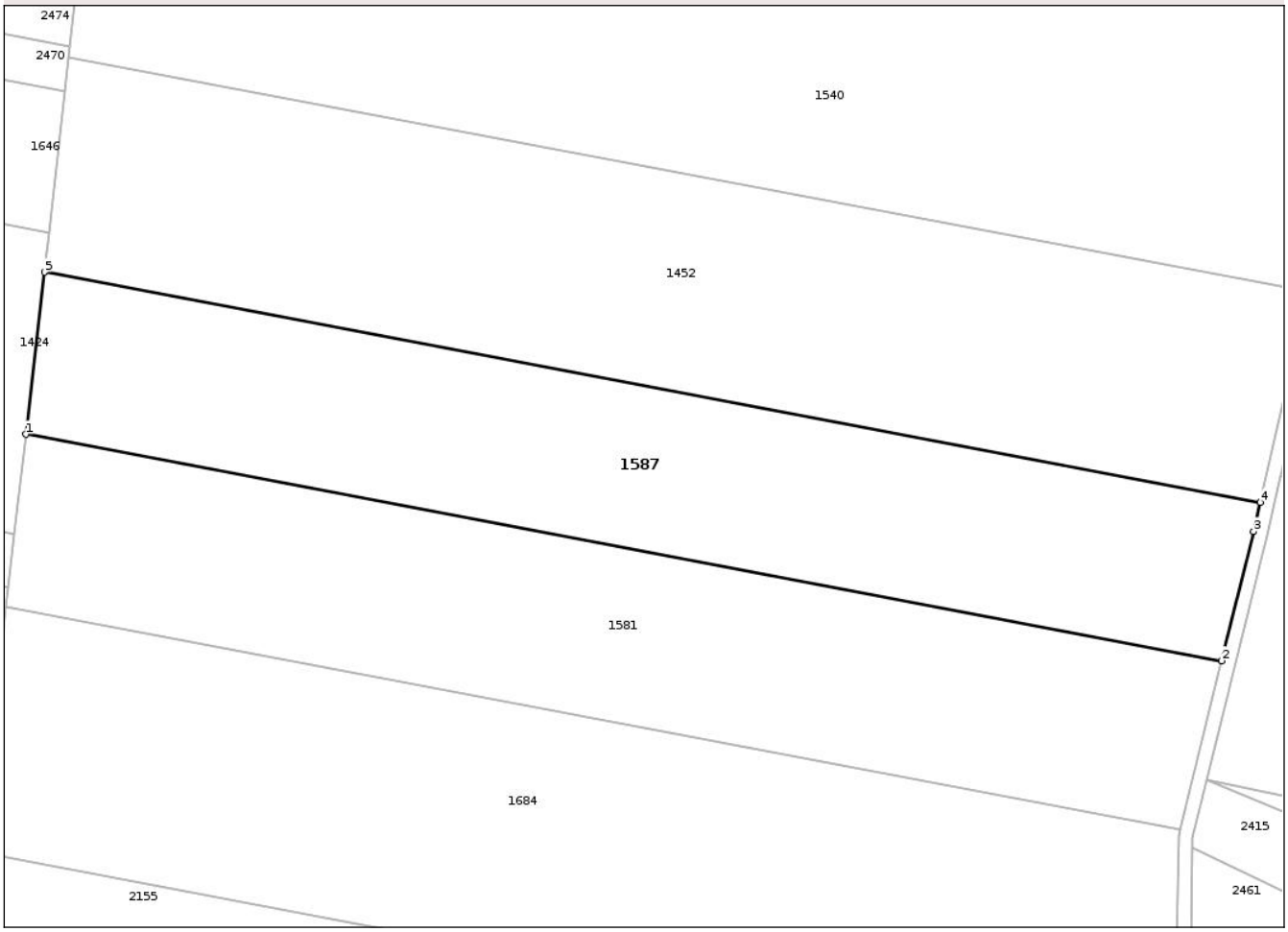
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21700	15.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.600	25/3	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.379,618 313.242,207	2	654.713,819 313.178,991	340.127
2	654.713,819 313.178,991	3	654.722,732 313.215,047	37.141
3	654.722,732 313.215,047	4	654.724,58 313.223,237	8.396
4	654.724,58 313.223,237	5	654.384,778 313.287,512	345.828
5	654.384,778 313.287,512	1	654.379,618 313.242,207	45.598

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21882	3.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45700 / 06/09/2017		
Act Administrativ nr. 78831, din 27/05/1994 emis de CJPSDPAT Calarasi (act notarial nr 13 din 08.06.2017, emis de B.N. OMNIA;act notarial nr 97 din 18.05.2017, emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;act notarial nr 98 din 18.05.2017, emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ANGHEL FĂNICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANGHEL ELENA-GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANGHEL MARIANA-ALEXANDRA**	
13851 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 846, din 16/03/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STATE MARIN** 2) **STATE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

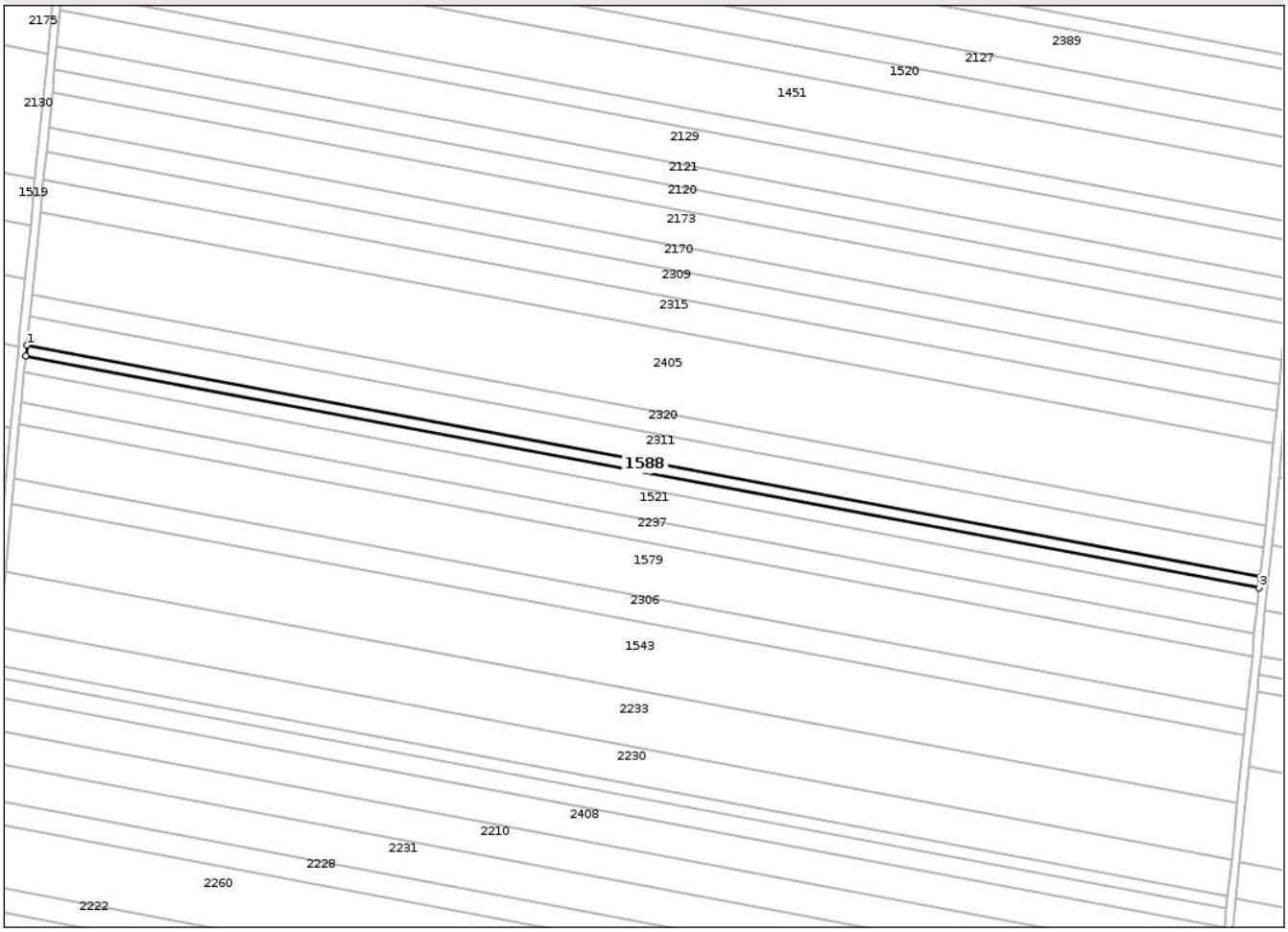
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21882	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	27/1	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.979,905 313.709,72	2	655.979,398 313.704,424	5.32
2	655.979,398 313.704,424	3	656.573,006 313.593,028	603.97
3	656.573,006 313.593,028	4	656.573,543 313.598,318	5.317
4	656.573,543 313.598,318	1	655.979,905 313.709,72	604.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:215
Nr. cadastral vechi:263

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21190	40.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11672 / 15/06/2007		
Act Notarial nr. 1003, din 17/05/2007 emis de BNP MIRCEA MIHAIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSOI TINCUTA**, Lipsa CNP 2) **BUSOI CONSTANTIN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 215)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

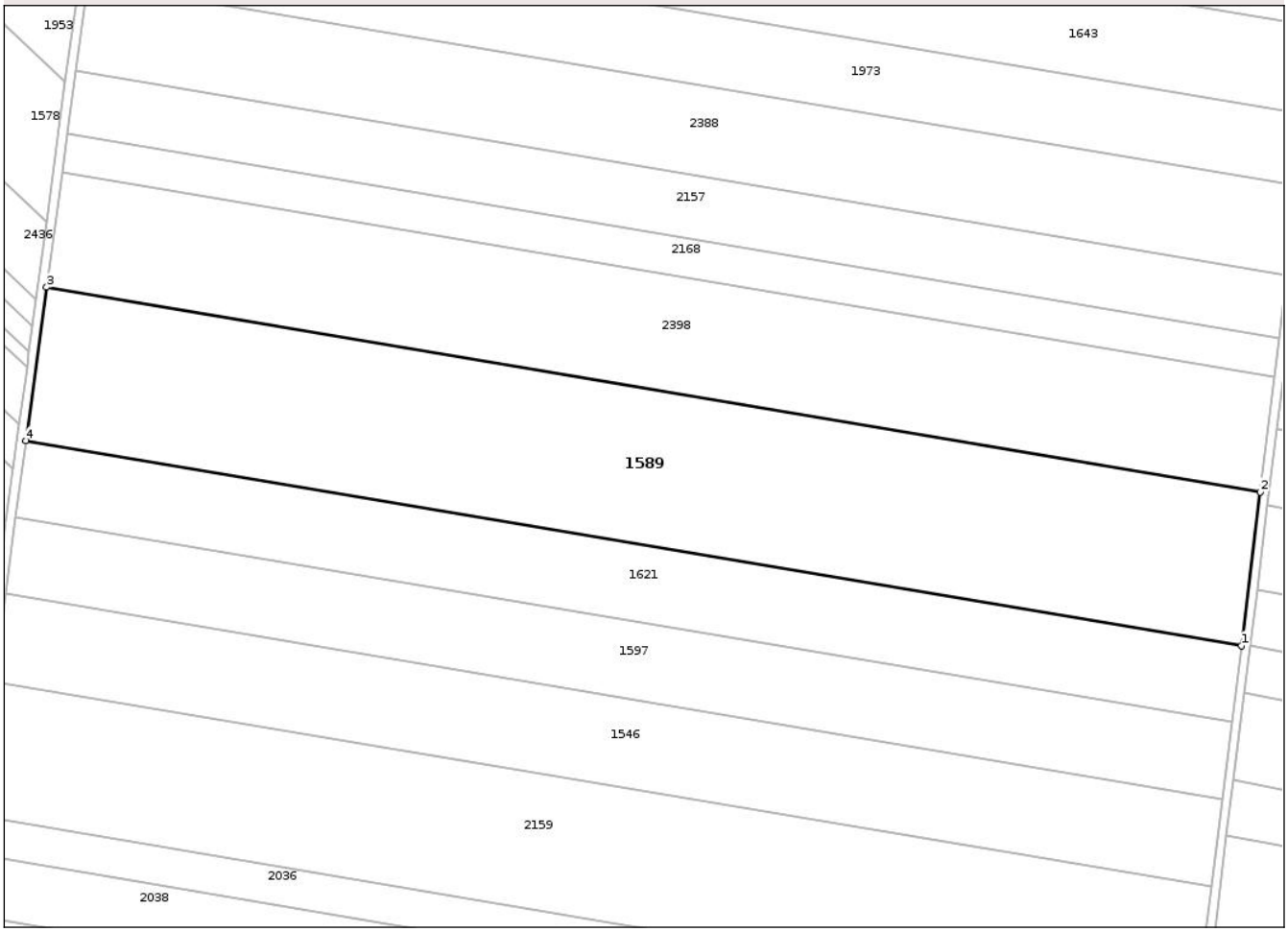
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21190	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	26/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.427,481 314.045,157	2	655.436,184 314.115,503	70.882
2	655.436,184 314.115,503	3	654.879,574 314.209,266	564.452
3	654.879,574 314.209,266	4	654.870,072 314.139,055	70.851
4	654.870,072 314.139,055	1	655.427,481 314.045,157	565.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21922	37.286	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69236 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 231, din 25/10/2011 emis de BNP TIGANILA NICOLAE (act administrativ nr 78970 din 21.11.1999, emis de CJPSDPAT CALARASI;act administrativ nr certificat deces nr. 42 din 19.01.2004, emis de Primaria Municipiului Calarasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **BRATU ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **BRATU ARITON**, decedat	
21141 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 569, din 02/05/2018 emis de BIN ŢIGĂNILĂ Niculae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, -sot 2) **NEGOITA MARIA ALEXANDRA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

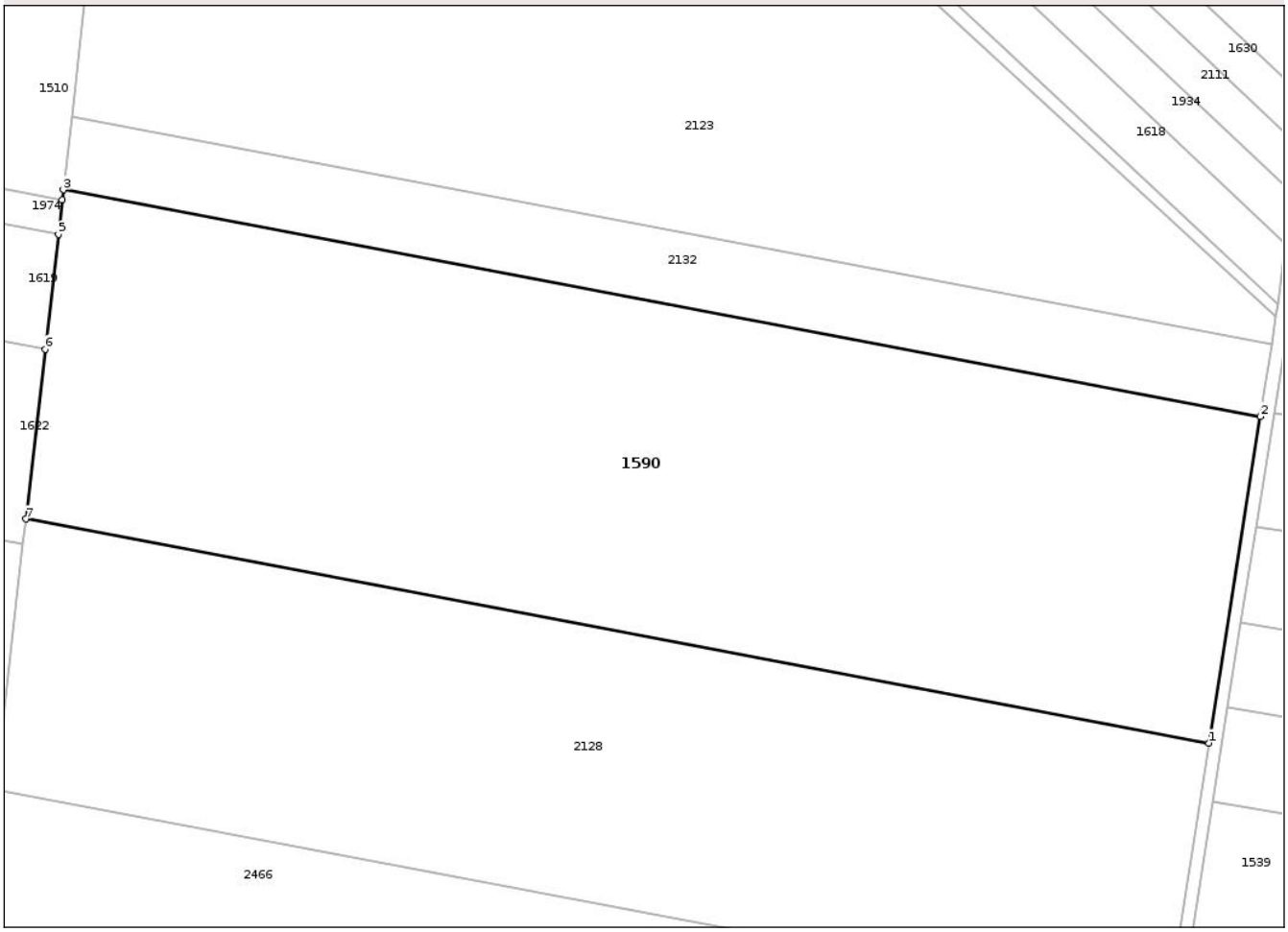
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21922	37.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.286	25/3	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.785,801 313.567,821	2	654.801,486 313.667,448	100.854
2	654.801,486 313.667,448	3	654.435,927 313.736,595	372.041
3	654.435,927 313.736,595	4	654.435,58 313.733,543	3.072
4	654.435,58 313.733,543	5	654.434,378 313.722,993	10.618
5	654.434,378 313.722,993	6	654.430,386 313.687,946	35.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.430,386 313.687,946	7	654.424,489 313.636,166	52.115
7	654.424,489 313.636,166	1	654.785,801 313.567,821	367.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21969	13.937	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39160 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 2579, din 07/08/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

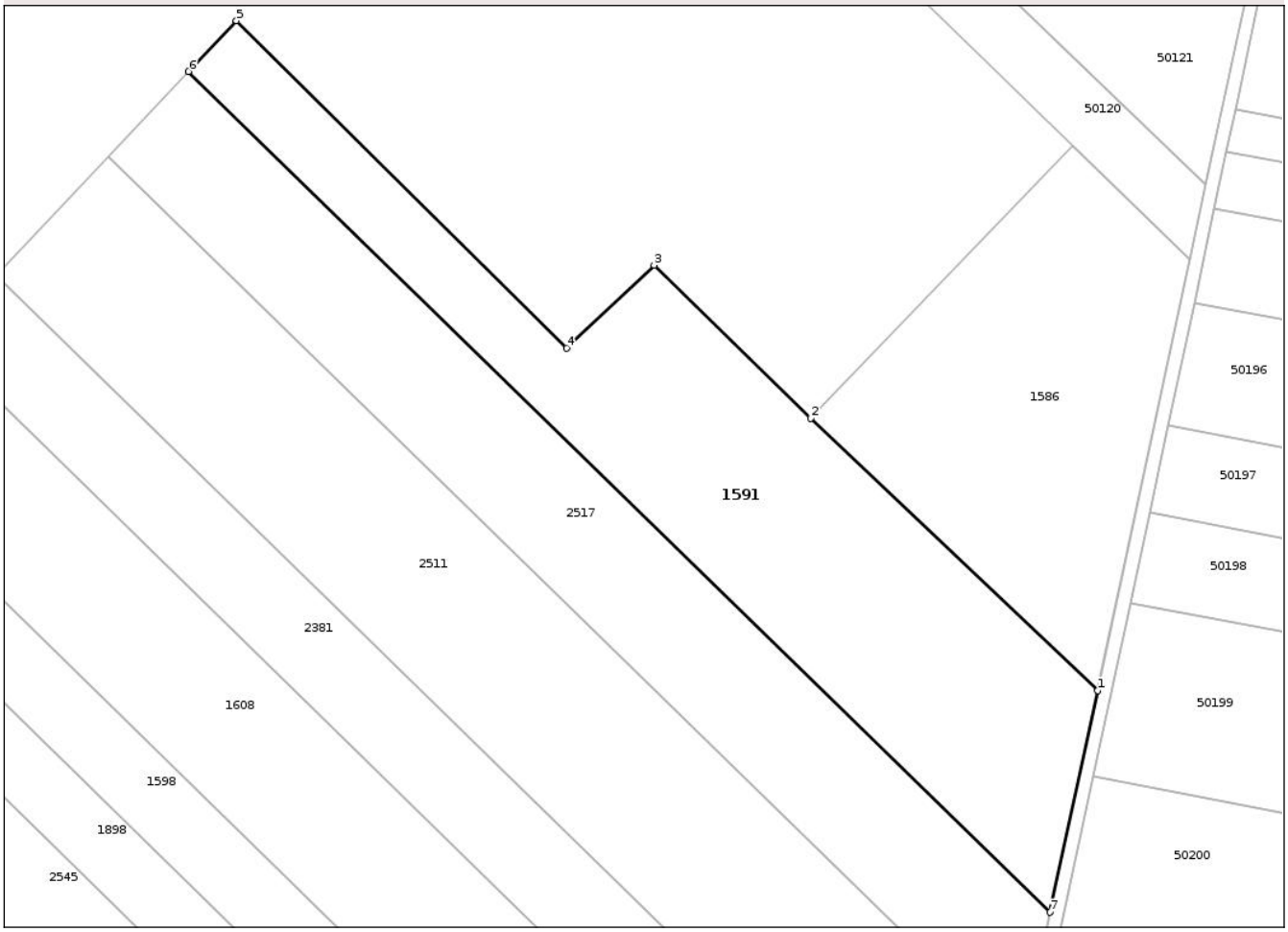
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21969	13.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.937	25/8	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.172,487 314.816,602	2	655.087,65 314.897,139	116.977
2	655.087,65 314.897,139	3	655.041,22 314.942,39	64.834
3	655.041,22 314.942,39	4	655.015,265 314.917,876	35.702
4	655.015,265 314.917,876	5	654.917,57 315.014,626	137.495
5	654.917,57 315.014,626	6	654.903,436 314.999,649	20.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.903,436 314.999,649	7	655.158,47 314.751,092	356.122
7	655.158,47 314.751,092	1	655.172,487 314.816,602	66.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:219
Nr. cadastral vechi:268

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21200	35.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7829 / 03/05/2007		
Act Administrativ nr. 79021, din 09/05/2000 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA PAUL**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 219)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

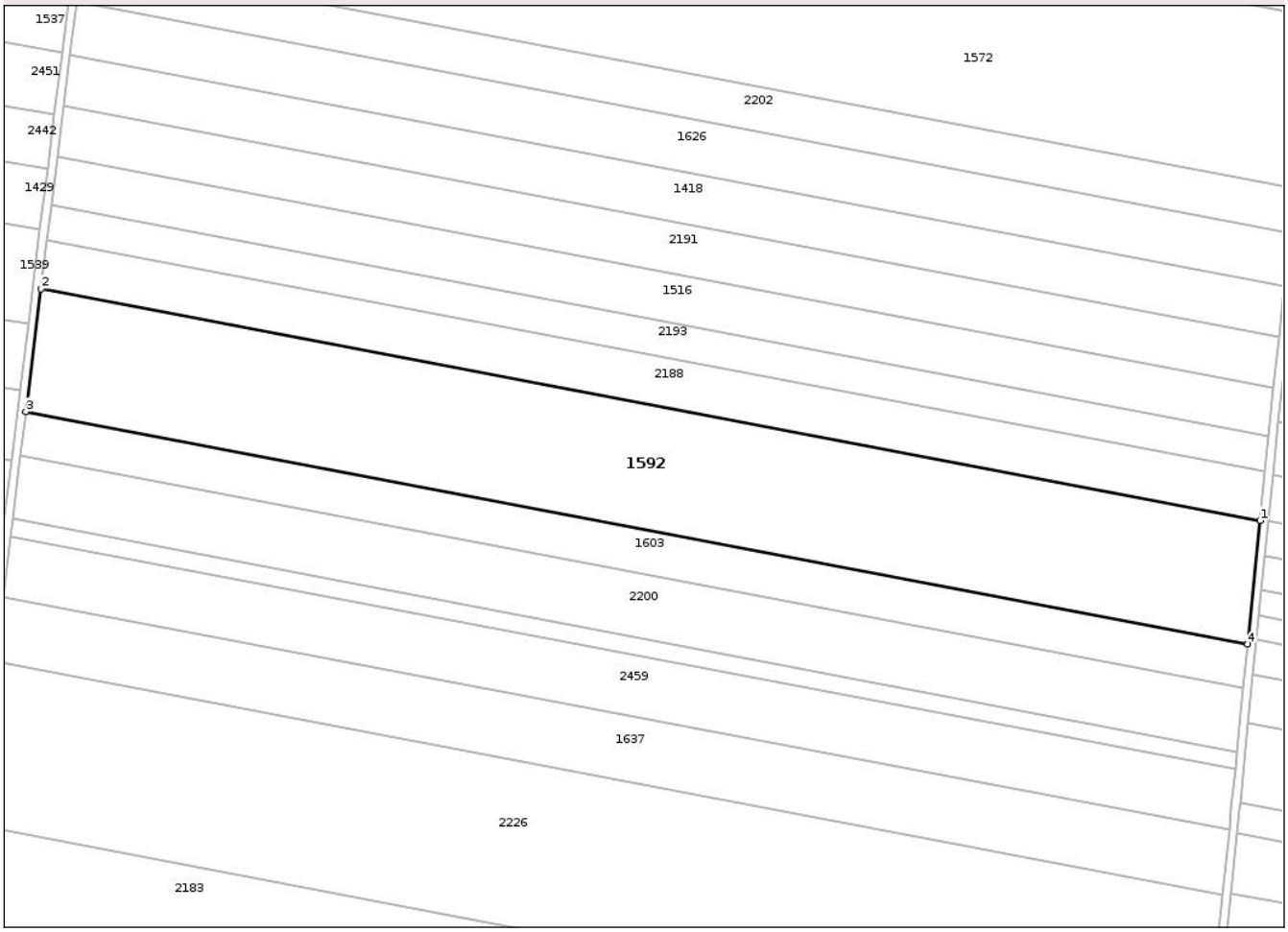
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21200	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	26/2	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.937,459 313.315,148	2	655.354,867 313.425,686	592.986
2	655.354,867 313.425,686	3	655.347,613 313.367,055	59.078
3	655.347,613 313.367,055	4	655.931,527 313.256,266	594.331
4	655.931,527 313.256,266	1	655.937,459 313.315,148	59.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21864	5.549	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46149 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 2941, din 07/09/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

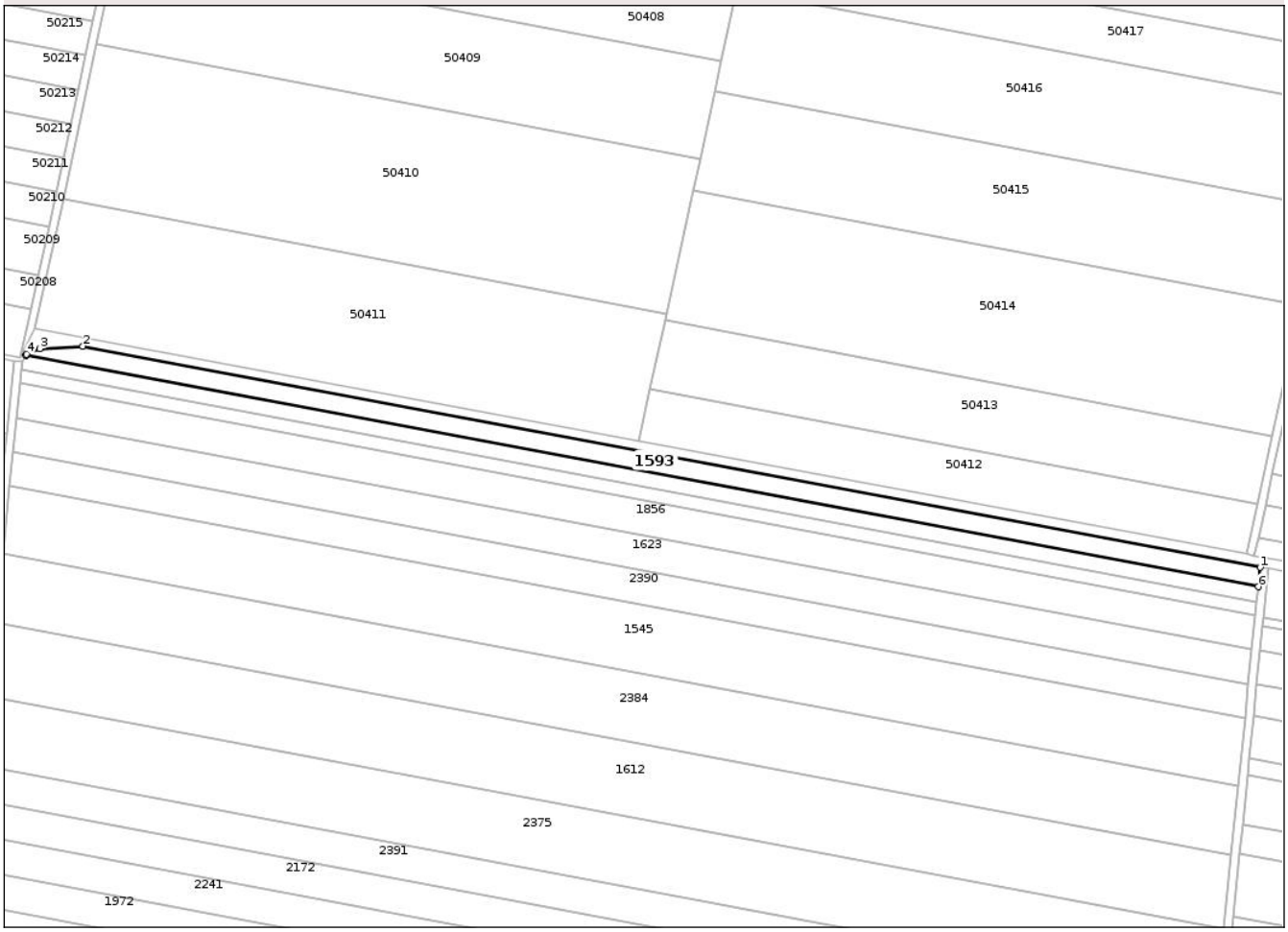
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21864	5.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.549	27/4	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.636,175 314.215,225	2	656.069,76 314.321,518	576.302
2	656.069,76 314.321,518	3	656.048,978 314.320,337	20.816
3	656.048,978 314.320,337	4	656.042,72 314.317,621	6.822
4	656.042,72 314.317,621	5	656.042,42 314.317,128	0.577
5	656.042,42 314.317,128	6	656.635,226 314.205,882	603.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.635,226 314.205,882	1	656.636,175 314.215,225	9.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20700	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9305 / 13/02/2015		
Act Notarial nr. 387, din 12/02/2015 emis de NP Popa Didina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

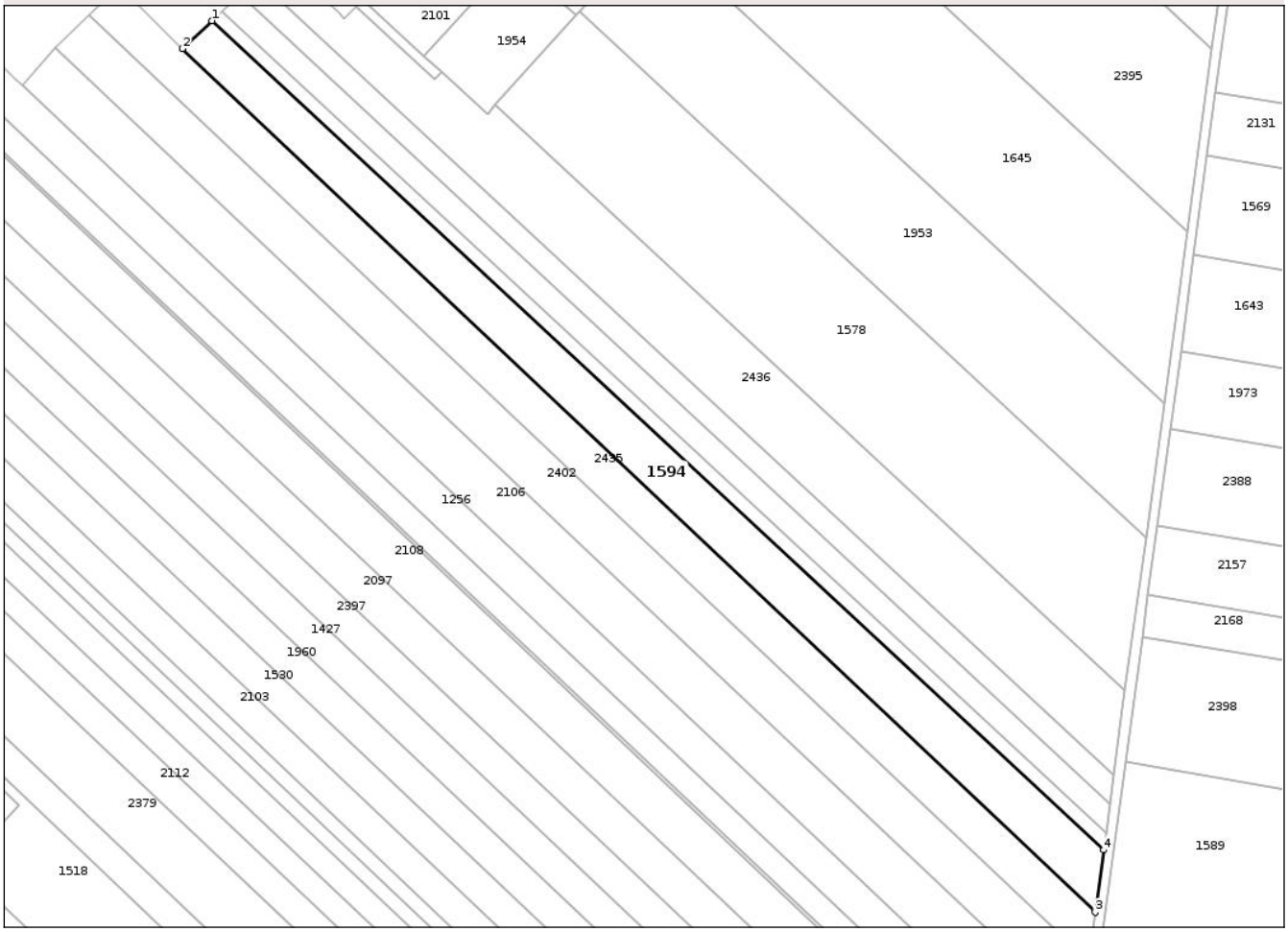
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20700	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	25/5	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.496,042 314.520,369	2	654.483,664 314.508,598	17.081
2	654.483,664 314.508,598	3	654.866,968 314.146,368	527.383
3	654.866,968 314.146,368	4	654.870,5 314.172,474	26.344
4	654.870,5 314.172,474	1	654.496,042 314.520,369	511.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:87

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20181	16.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63395 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. 2749, din 24/09/2014 emis de NP POPA DIDINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOTTA MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

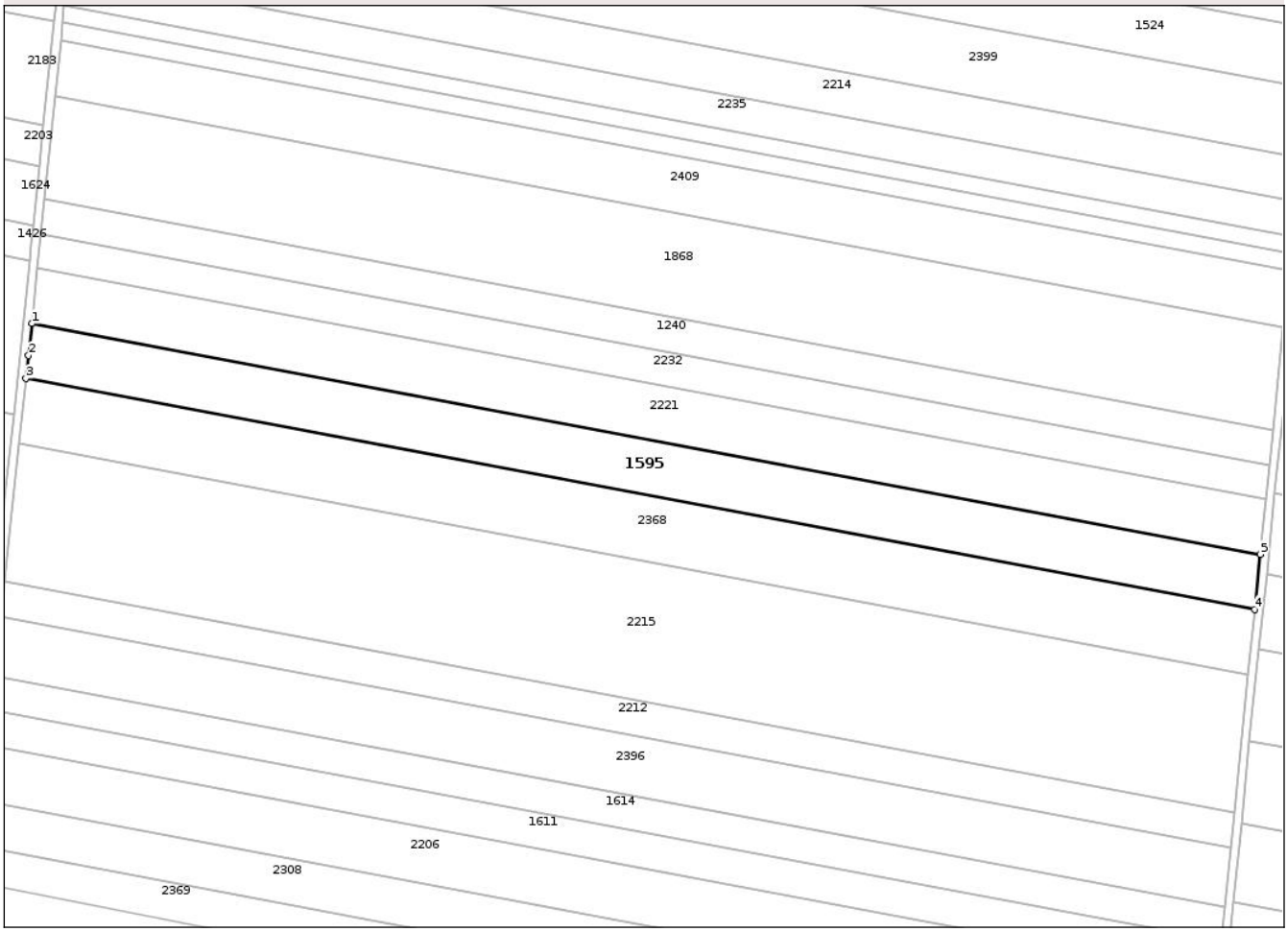
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20181	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	27/1	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.900,525 312.912,89	2	655.898,948 312.897,482	15.488
2	655.898,948 312.897,482	3	655.897,743 312.886,394	11.153
3	655.897,743 312.886,394	4	656.489,981 312.775,254	602.576
4	656.489,981 312.775,254	5	656.492,673 312.801,768	26.65
5	656.492,673 312.801,768	1	655.900,525 312.912,89	602.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20216	20.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37417 / 29/12/2009		
Act Notarial nr. 3595, din 21/12/2009 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICHIS MIRCEA**, - SOT 2) **BICHIS ANTONETA**, - SOTIE; Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

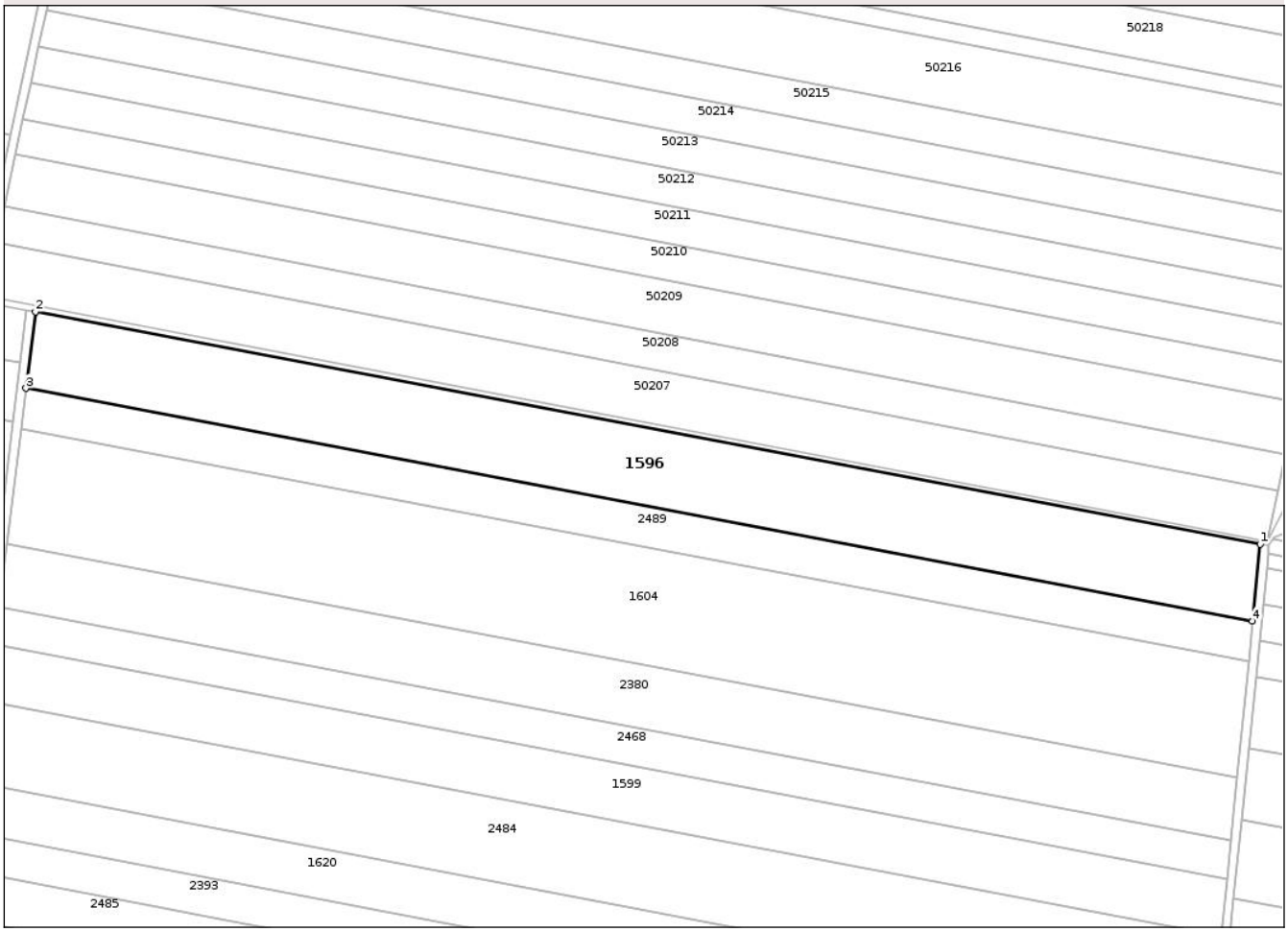
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20216	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	26/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.036,6 314.314,497	2	655.477,95 314.420,493	568.617
2	655.477,95 314.420,493	3	655.473,625 314.385,538	35.222
3	655.473,625 314.385,538	4	656.033,075 314.279,391	569.431
4	656.033,075 314.279,391	1	656.036,6 314.314,497	35.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20637	20.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9402 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 511, din 23/02/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. DELP PROD COM S.R.L.**, CIF:9893200	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

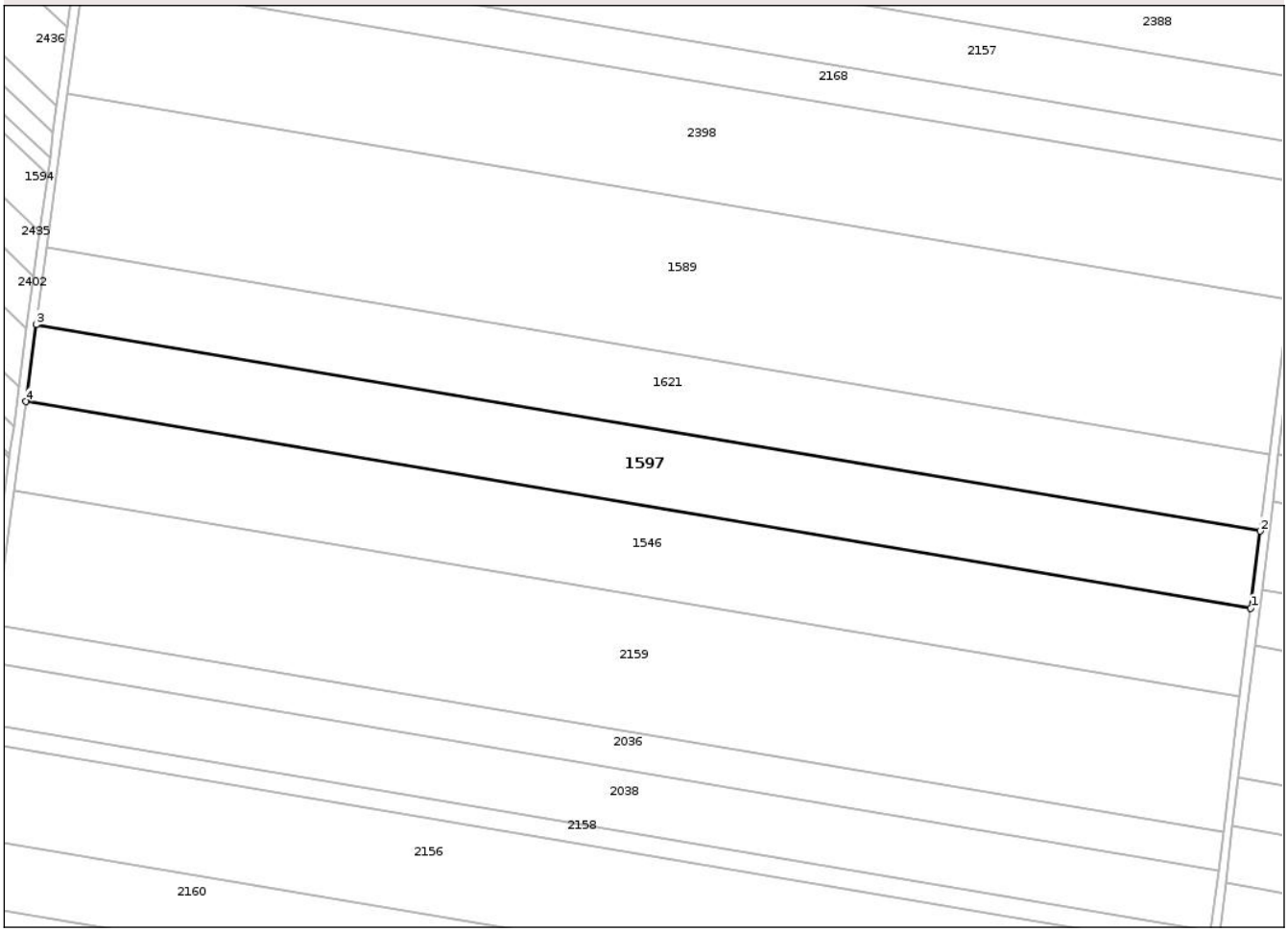
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20637	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	26/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.418,79 313.974,912	2	655.423,134 314.010,022	35.378
2	655.423,134 314.010,022	3	654.865,326 314.103,987	565.667
3	654.865,326 314.103,987	4	654.860,583 314.068,944	35.363
4	654.860,583 314.068,944	1	655.418,79 313.974,912	566.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20465	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9146 / 13/02/2015		
Act Notarial nr. 387, din 12/02/2015 emis de BNP Popa Didina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

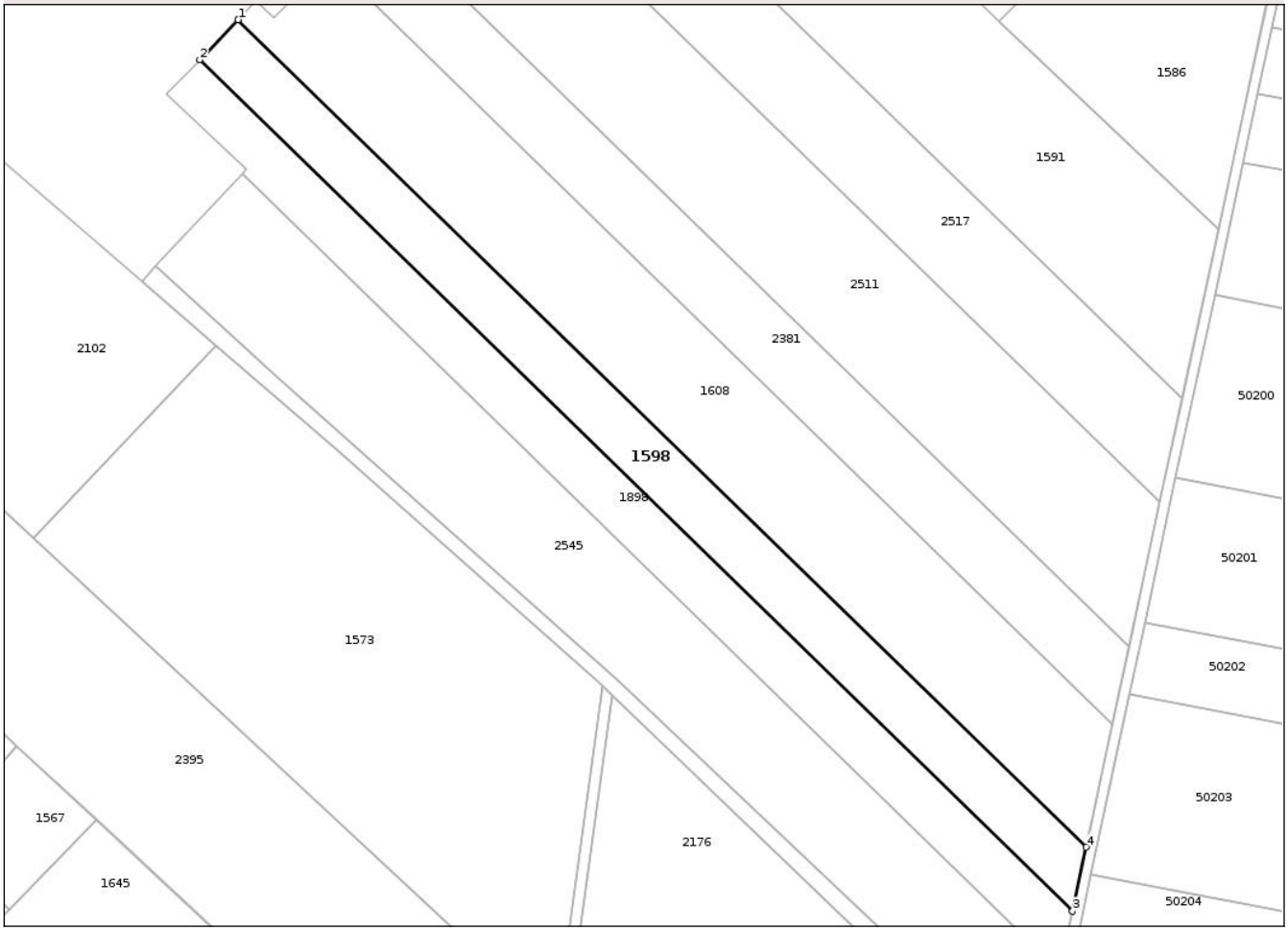
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20465	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	25/8	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.792,559 314.897,819	2	654.777,709 314.882,308	21.474
2	654.777,709 314.882,308	3	655.115,999 314.552,608	472.379
3	655.115,999 314.552,608	4	655.121,308 314.577,418	25.372
4	655.121,308 314.577,418	1	654.792,559 314.897,819	459.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20683	15.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40955 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. 2703, din 23/08/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE PETRICA**, sot 2) **NAE RETA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

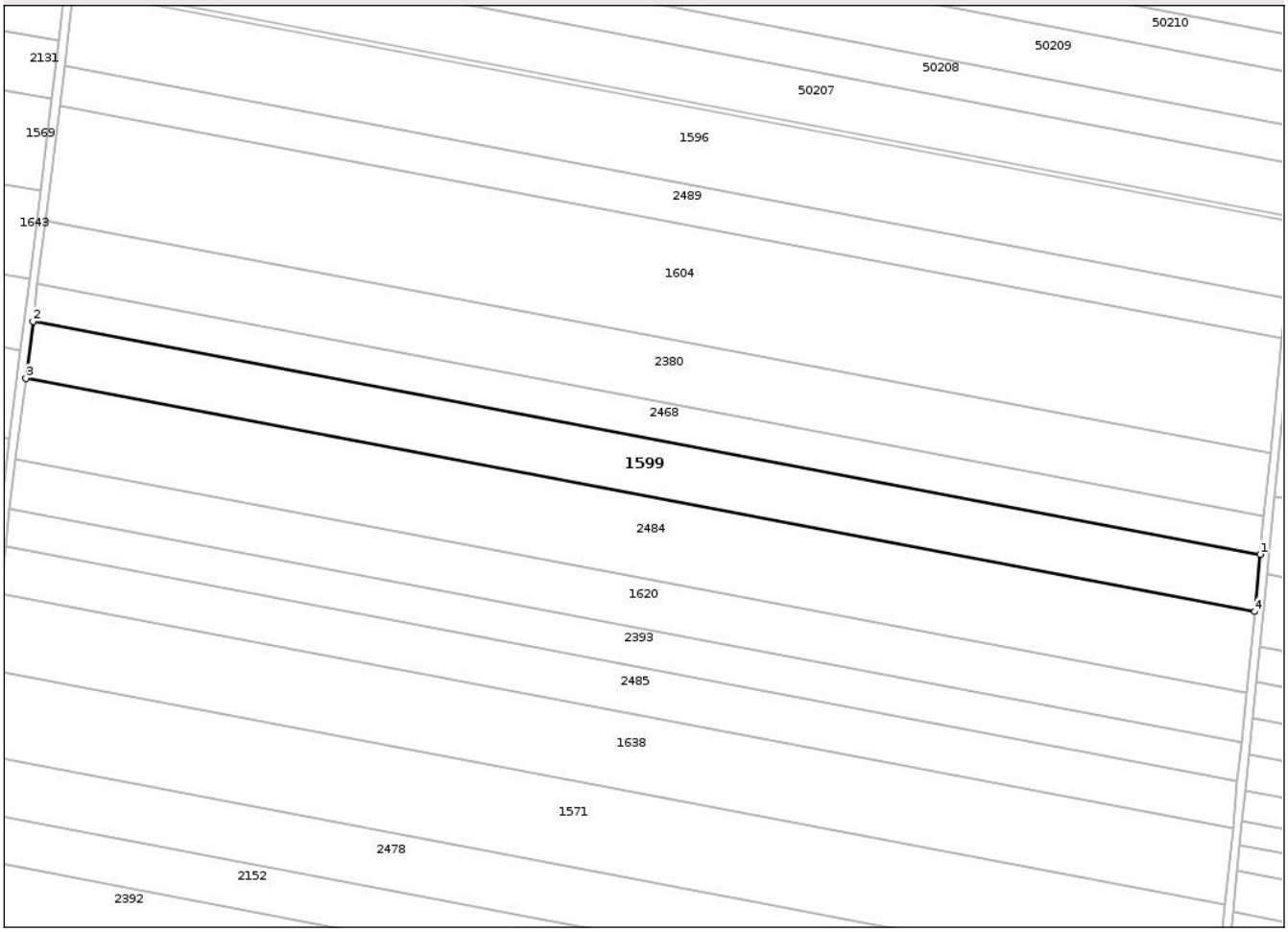
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20683	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	26/2	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.021,302 314.162,149	2	655.459,182 314.268,803	572.149
2	655.459,182 314.268,803	3	655.455,958 314.242,744	26.258
3	655.455,958 314.242,744	4	656.018,674 314.135,978	572.755
4	656.018,674 314.135,978	1	656.021,302 314.162,149	26.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24668	4.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89943 / 19/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 807, din 12/03/2015 emis de JUDECATORIA CALARASI (DOSAR INSTANTA NR. 9252/202/2014+RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89943 / 19/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 807, din 12/03/2015 emis de JUDECATORIA CALARASI (DOSAR INSTANTA NR. 9252/202/2014+RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:420 LEIConform Art. 2386,alin .5 Cod Civil	A1
	1) **IORGA SARBU IOANA ALINA**	

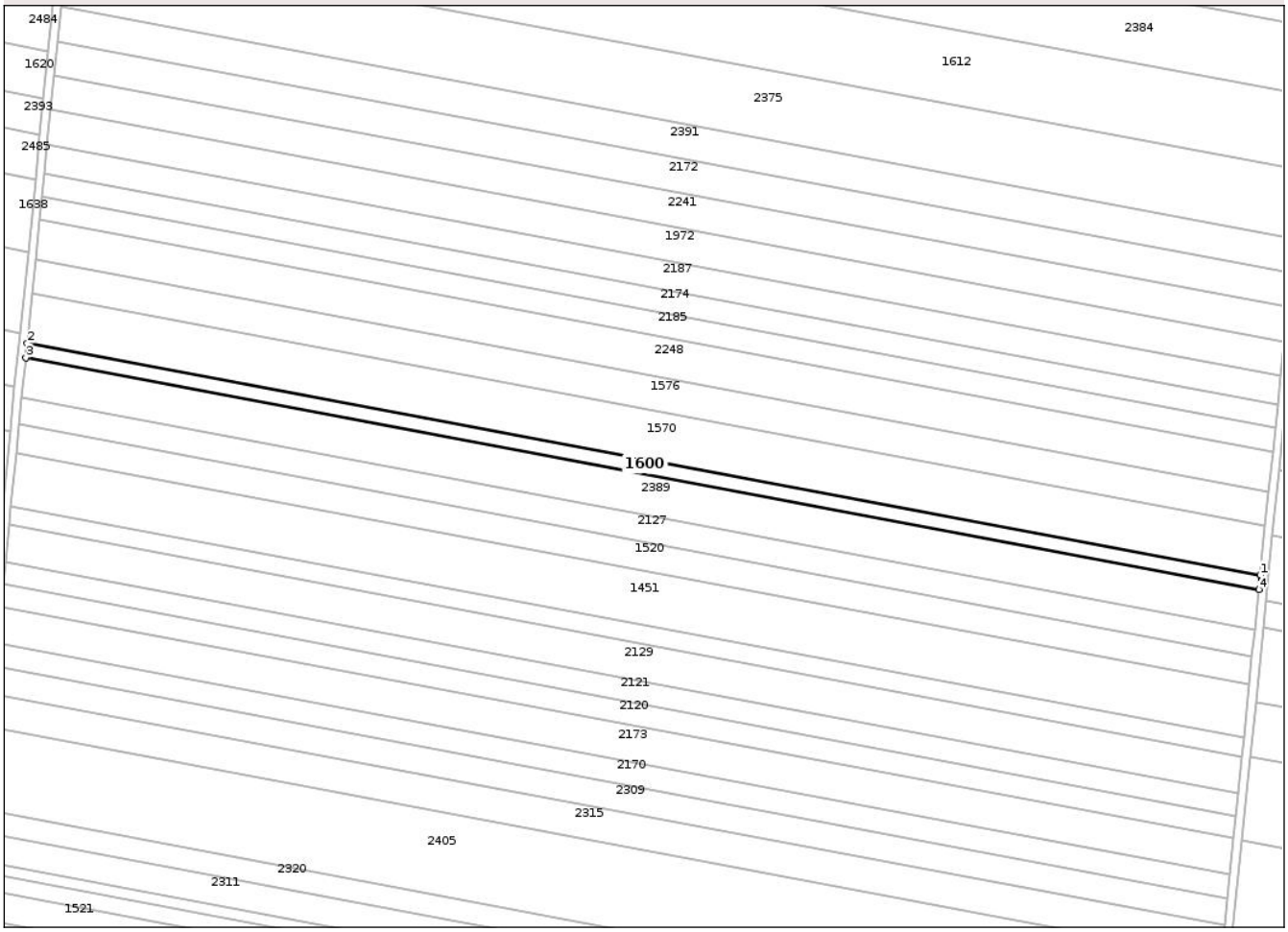
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24668	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	27/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.598,761 313.846,706	2	656.004,838 313.958,161	604.29
2	656.004,838 313.958,161	3	656.004,141 313.951,22	6.976
3	656.004,141 313.951,22	4	656.598,056 313.839,767	604.282
4	656.598,056 313.839,767	1	656.598,761 313.846,706	6.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:286
Nr. cadastral vechi:324

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21210	27.502	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16301 / 13/06/2008		
Act Notarial nr. 1856, din 12/06/2008 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRSOLEA VASILE**, - necasatorit; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 286)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

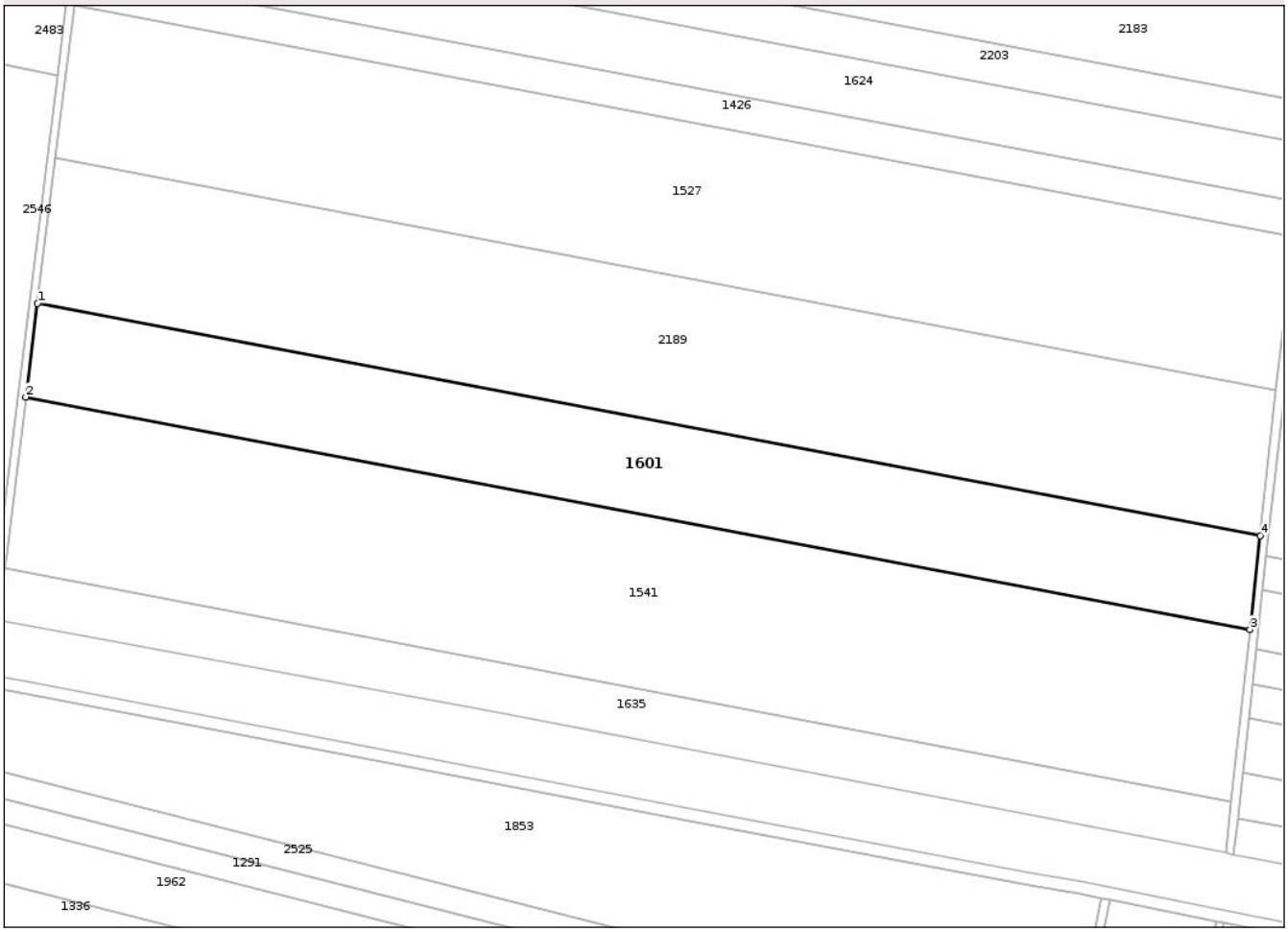
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21210	27.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.502	26/2	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.291,185 312.910,986	2	655.285,582 312.865,695	45.636
2	655.285,582 312.865,695	3	655.879,227 312.753,06	604.236
3	655.879,227 312.753,06	4	655.884,163 312.798,477	45.684
4	655.884,163 312.798,477	1	655.291,185 312.910,986	603.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20127	8.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7863 / 02/04/2009		
Act Notarial nr. 859, din 31/03/2009 emis de BNP MITACHE IULIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICHIS MIRCEA**, sot 2) **BICHIS ANTONETA**, sotie; Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

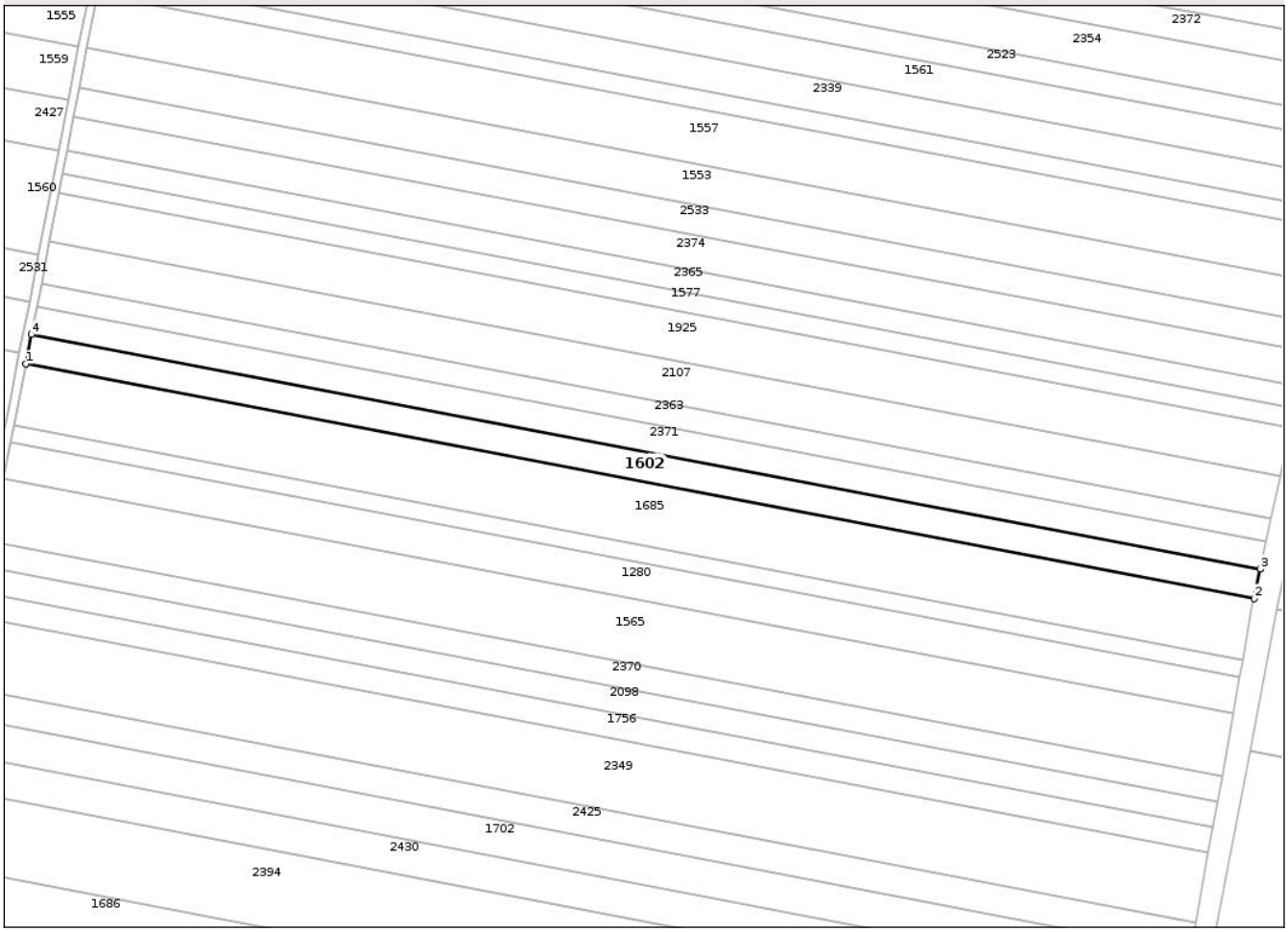
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20127	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.200	27/2	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.084,685 313.165,359	2	657.660,378 313.055,535	586.075
2	657.660,378 313.055,535	3	657.663,308 313.069,217	13.992
3	657.663,308 313.069,217	4	657.087,346 313.179,091	586.348
4	657.087,346 313.179,091	1	657.084,685 313.165,359	13.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:284
Nr. cadastral vechi:323

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21031	Din acte: 12.400 Masurata: 12.403	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4265 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. 246, din 26/01/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

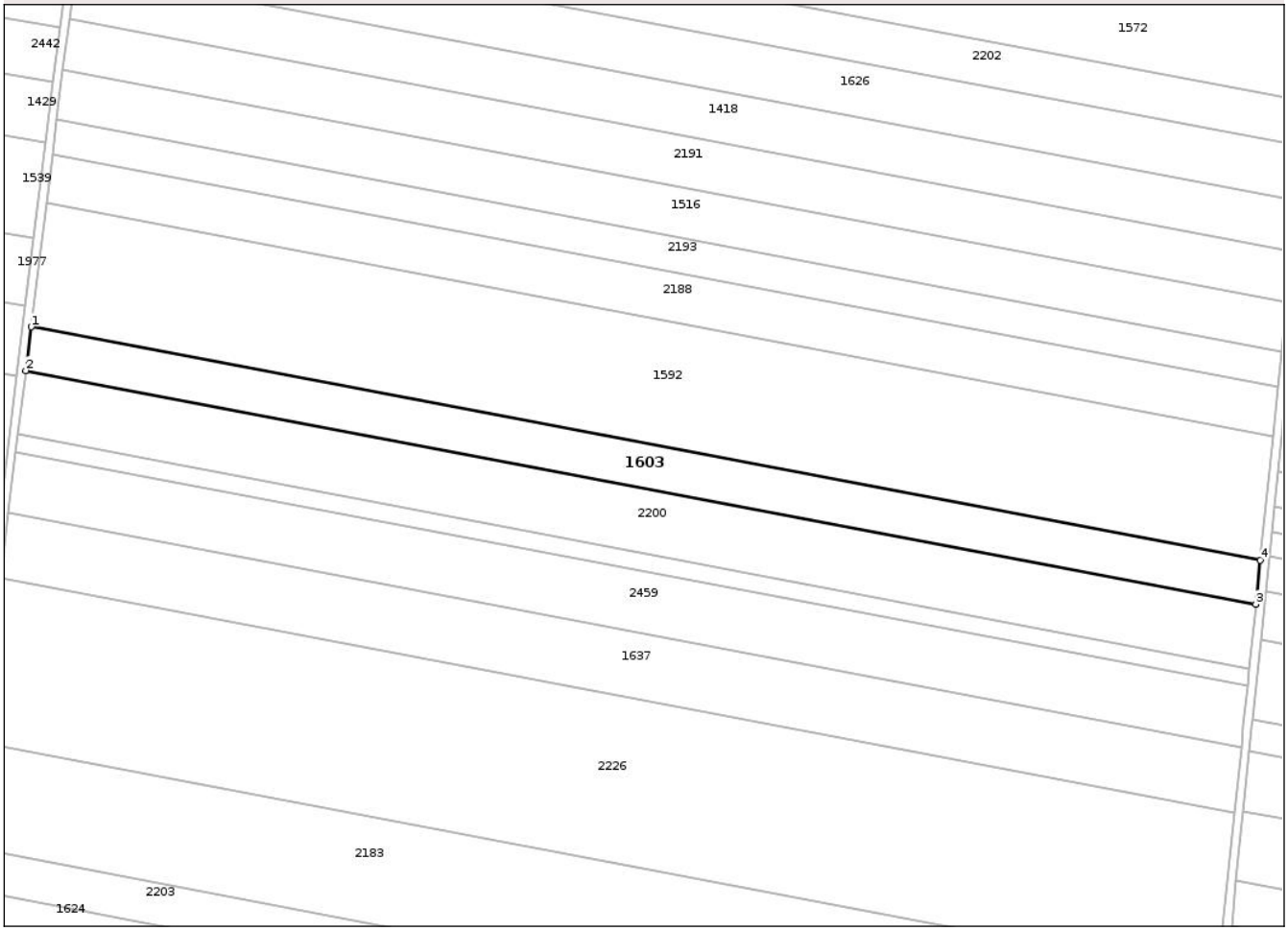
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21031	Din acte: 12.400 Masurata: 12.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.403	26/2	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.347,613 313.367,055	2	655.345,046 313.346,309	20.904
2	655.345,046 313.346,309	3	655.929,428 313.235,431	594.808
3	655.929,428 313.235,431	4	655.931,527 313.256,266	20.94
4	655.931,527 313.256,266	1	655.347,613 313.367,055	594.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:289
Nr. cadastral vechi:327

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20587	30.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 15/02/2008		
Act Administrativ nr. 79139, din 08/01/2002 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 289)	
34432 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 833, din 11/07/2013 emis de BNP CONSTANTINESCU EVA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PANA VASILE**, sot 2) **PANA NELA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

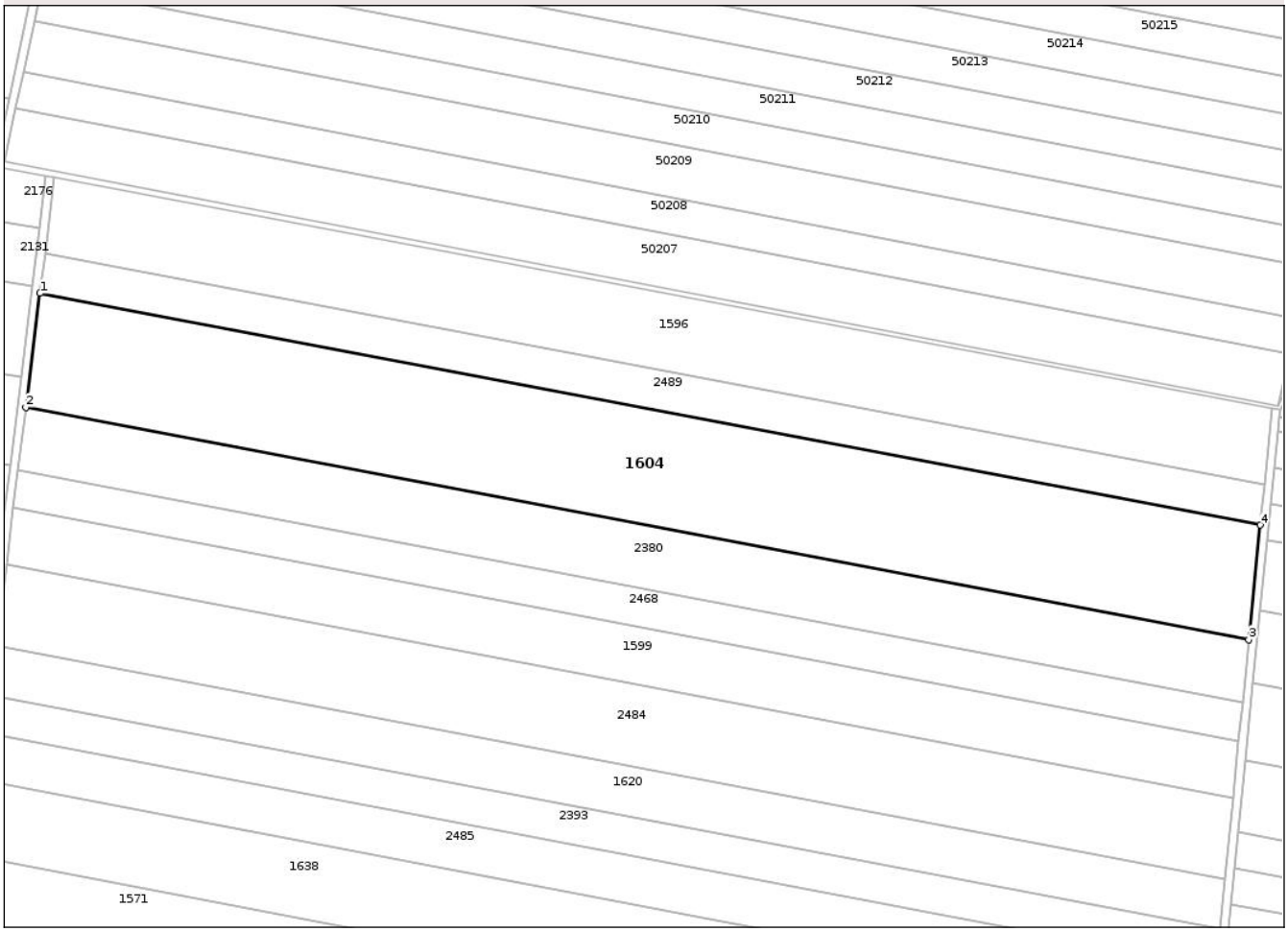
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20587	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	26/2	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.471,357 314.367,207	2	655.464,886 314.314,908	52.698
2	655.464,886 314.314,908	3	656.025,952 314.208,454	571.076
3	656.025,952 314.208,454	4	656.031,226 314.260,98	52.79
4	656.031,226 314.260,98	1	655.471,357 314.367,207	569.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20090	Din acte: 18.114 Masurata: 18.113	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49962 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 2604, din 31/08/2016 emis de Popa DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA EMIL MIHAIL**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

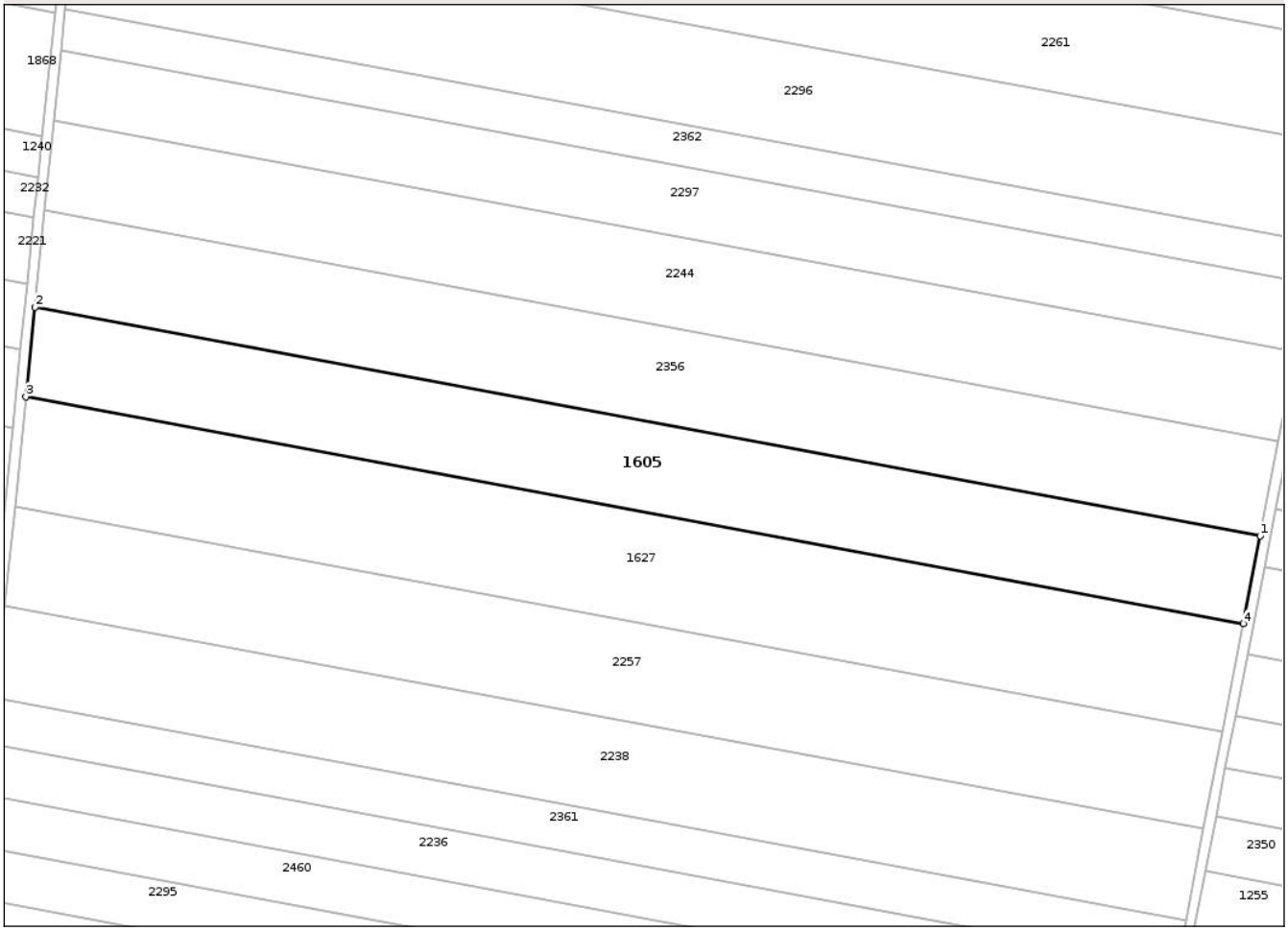
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20090	Din acte: 18.114 Masurata: 18.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.113	27/3	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.990,438 312.700,118	2	656.495,73 312.792,275	503.219
2	656.495,73 312.792,275	3	656.492,07 312.756,224	36.236
3	656.492,07 312.756,224	4	656.983,567 312.664,666	499.952
4	656.983,567 312.664,666	1	656.990,438 312.700,118	36.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:142
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21253	15.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5497 / 04/07/2005		
Act Notarial nr. 111, din 04/04/2005 emis de BNP MITACHE ADRIANA IULIANA (act administrativ nr. 77993/06.04.1994 emis de CJPSDPAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARCU MARIN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 96)	
16303 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 235, din 27/07/2007 emis de BNP MITACHE ADRIANA IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **MARCU MARIN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 96)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

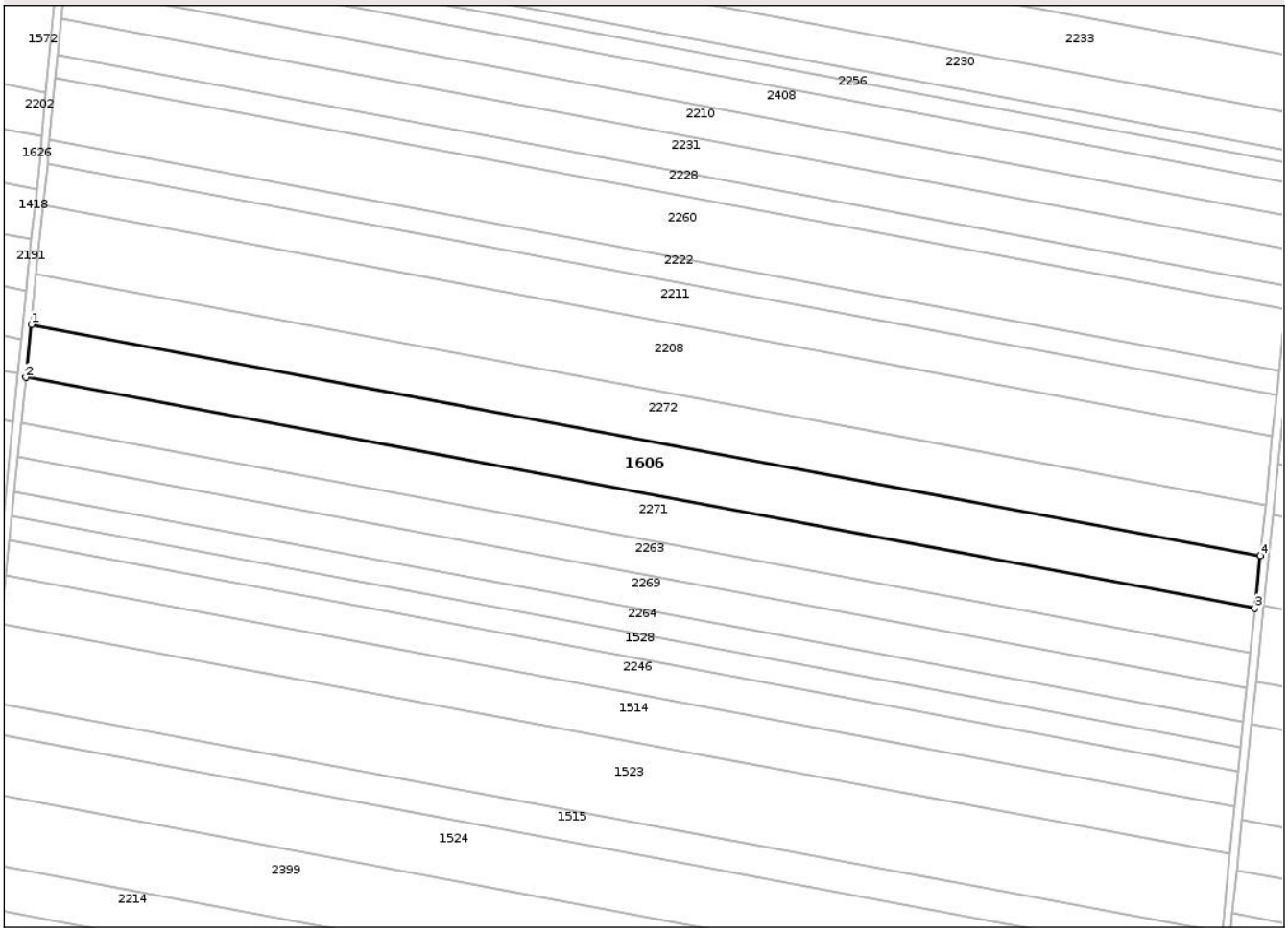
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21253	15.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.300	27/1	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.946,206 313.362,071	2	655.943,651 313.336,708	25.491
2	655.943,651 313.336,708	3	656.535,703 313.225,604	602.387
3	656.535,703 313.225,604	4	656.538,278 313.250,963	25.489
4	656.538,278 313.250,963	1	655.946,206 313.362,071	602.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20147	8.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5124 / 07/02/2017		
Act Notarial nr. 375, din 06/02/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

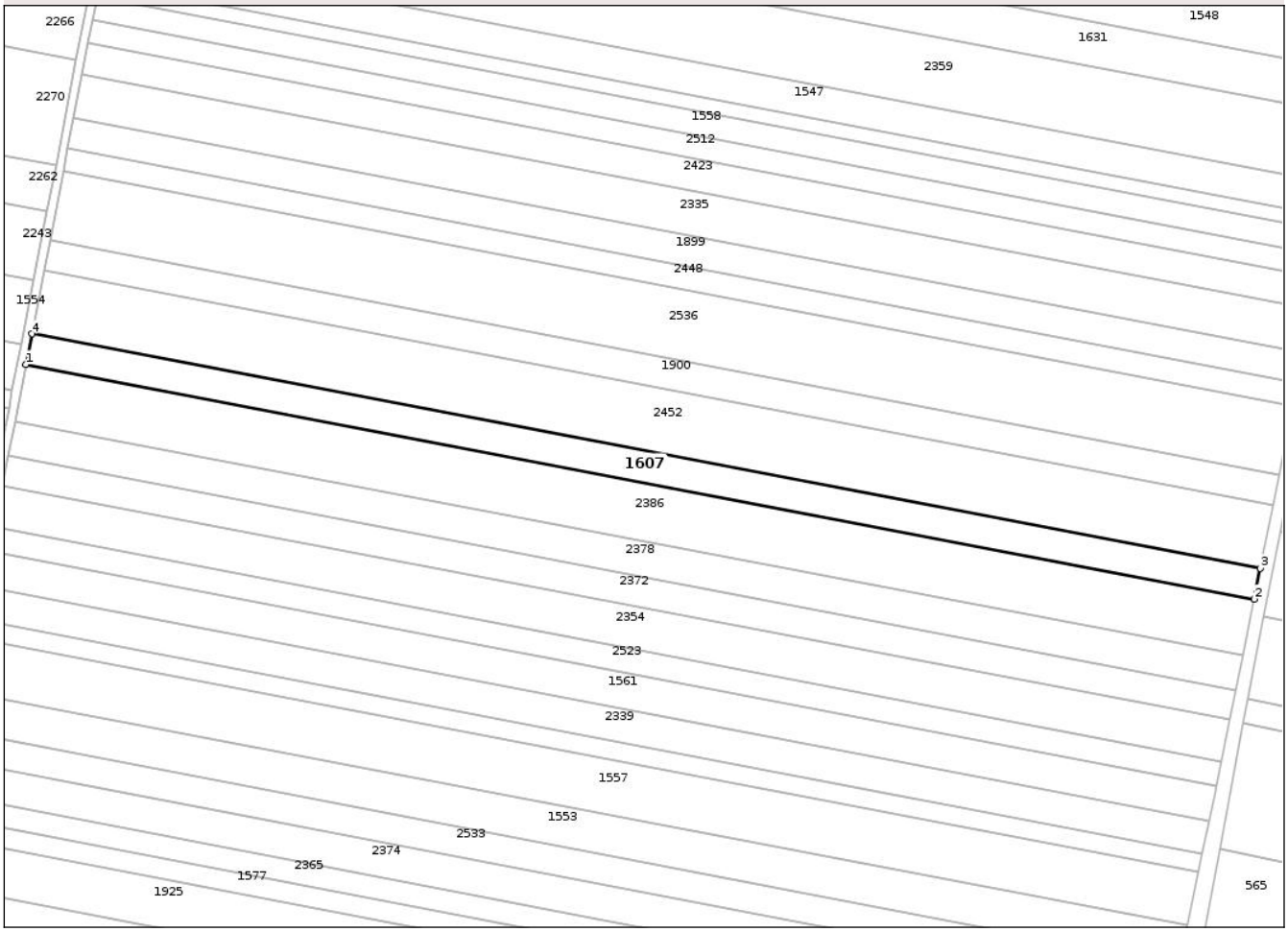
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20147	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	27/2	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.143,263 313.467,592	2	657.723,613 313.356,88	590.816
2	657.723,613 313.356,88	3	657.726,5 313.371,319	14.725
3	657.726,5 313.371,319	4	657.146,065 313.482,047	590.902
4	657.146,065 313.482,047	1	657.143,263 313.467,592	14.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20604	18.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9244 / 13/02/2015		
Act Notarial nr. 387, din 12/02/2015 emis de NP Popa Didina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

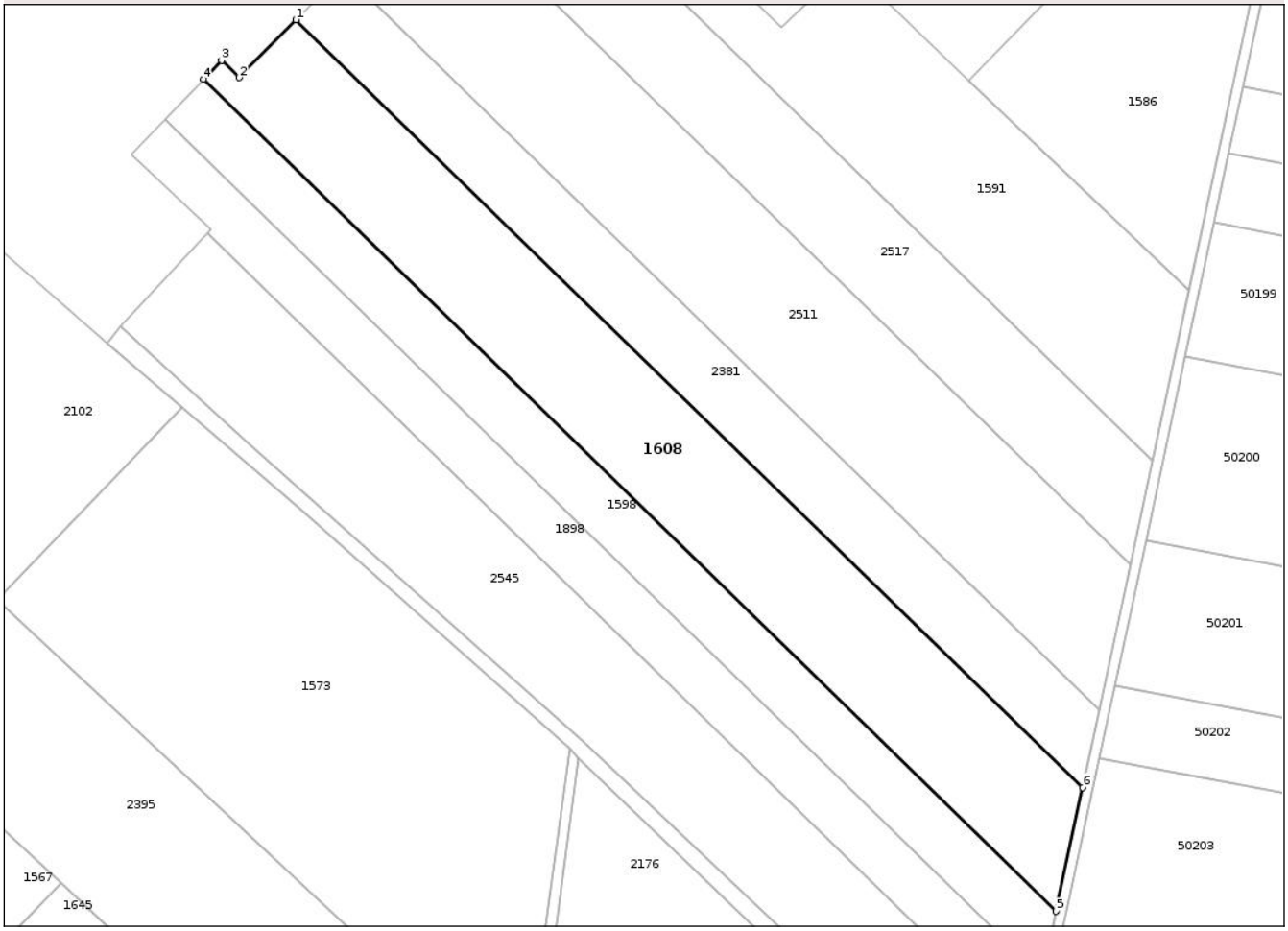
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20604	18.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.100	25/8	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.828,162 314.920,704	2	654.806,309 314.898,41	31.218
2	654.806,309 314.898,41	3	654.799,461 314.905,028	9.523
3	654.799,461 314.905,028	4	654.792,559 314.897,819	9.98
4	654.792,559 314.897,819	5	655.121,308 314.577,418	459.056
5	655.121,308 314.577,418	6	655.131,503 314.625,066	48.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.131,503 314.625,066	1	654.828,162 314.920,704	423.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21762	10.266	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54733 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 3493, din 10/10/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

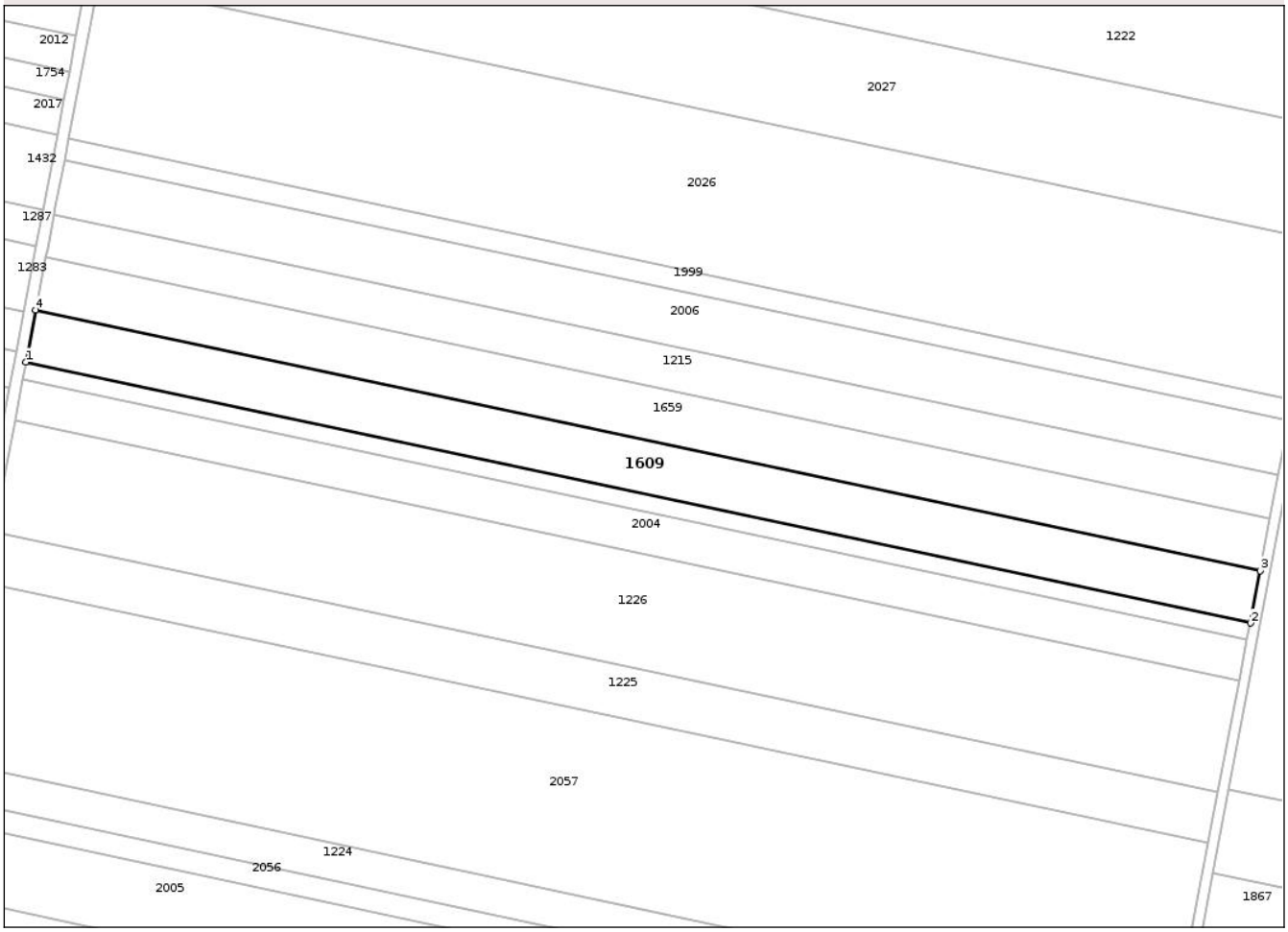
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21762	10.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.266	28/4	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.379,289 312.158,828	2	656.860,409 312.056,425	491.897
2	656.860,409 312.056,425	3	656.864,309 312.076,933	20.876
3	656.864,309 312.076,933	4	656.383,188 312.179,336	491.898
4	656.383,188 312.179,336	1	656.379,289 312.158,828	20.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20725	5.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29970 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. 1255, din 14/06/2013 emis de BNP BATRANU RAMONA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU MARIUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

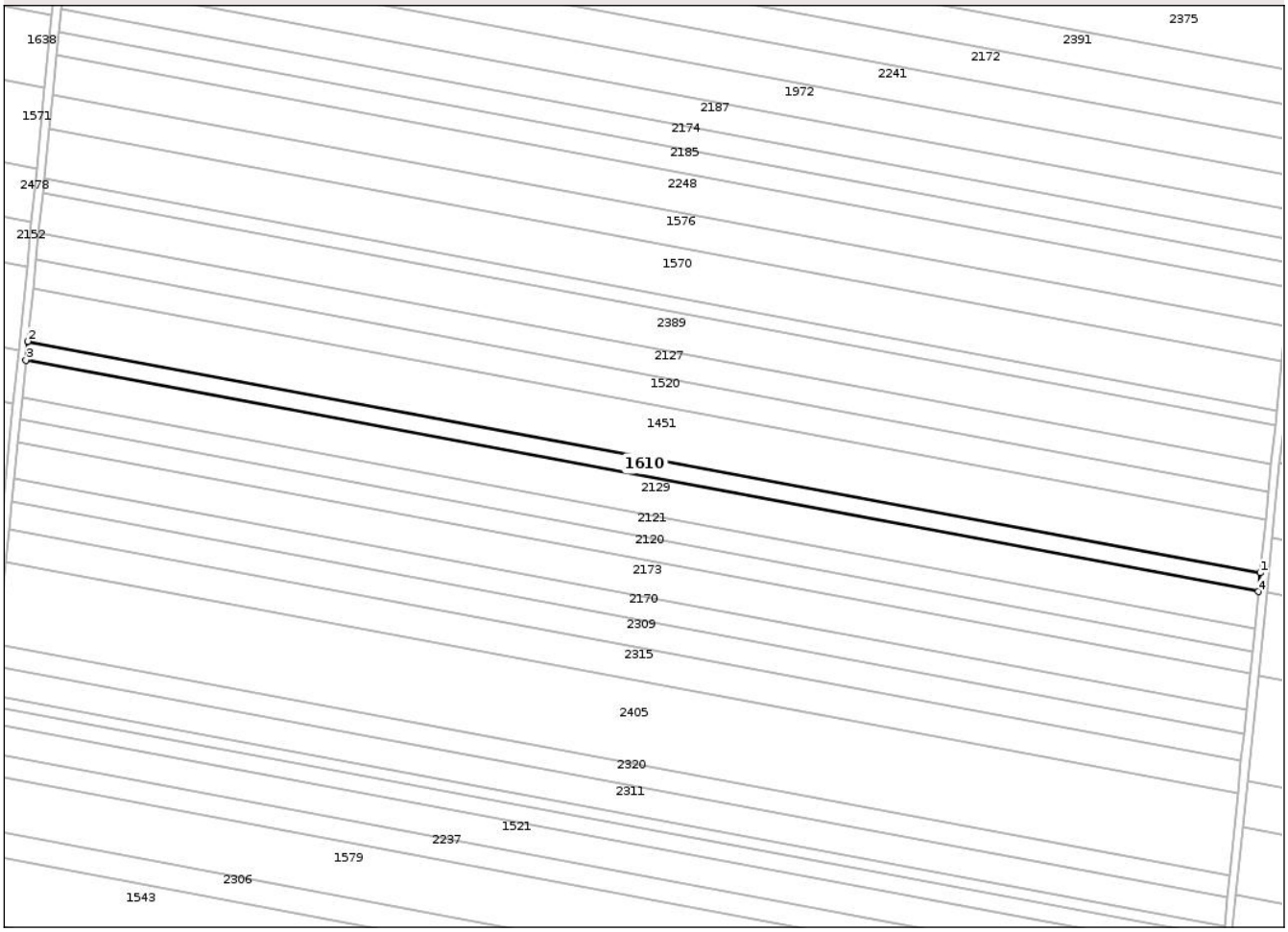
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20725	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	27/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.590,826 313.768,549	2	655.996,988 313.879,989	604.204
2	655.996,988 313.879,989	3	655.996,075 313.870,898	9.137
3	655.996,075 313.870,898	4	656.589,903 313.759,461	604.194
4	656.589,903 313.759,461	1	656.590,826 313.768,549	9.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24663	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89701 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 137, din 22/08/2012 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

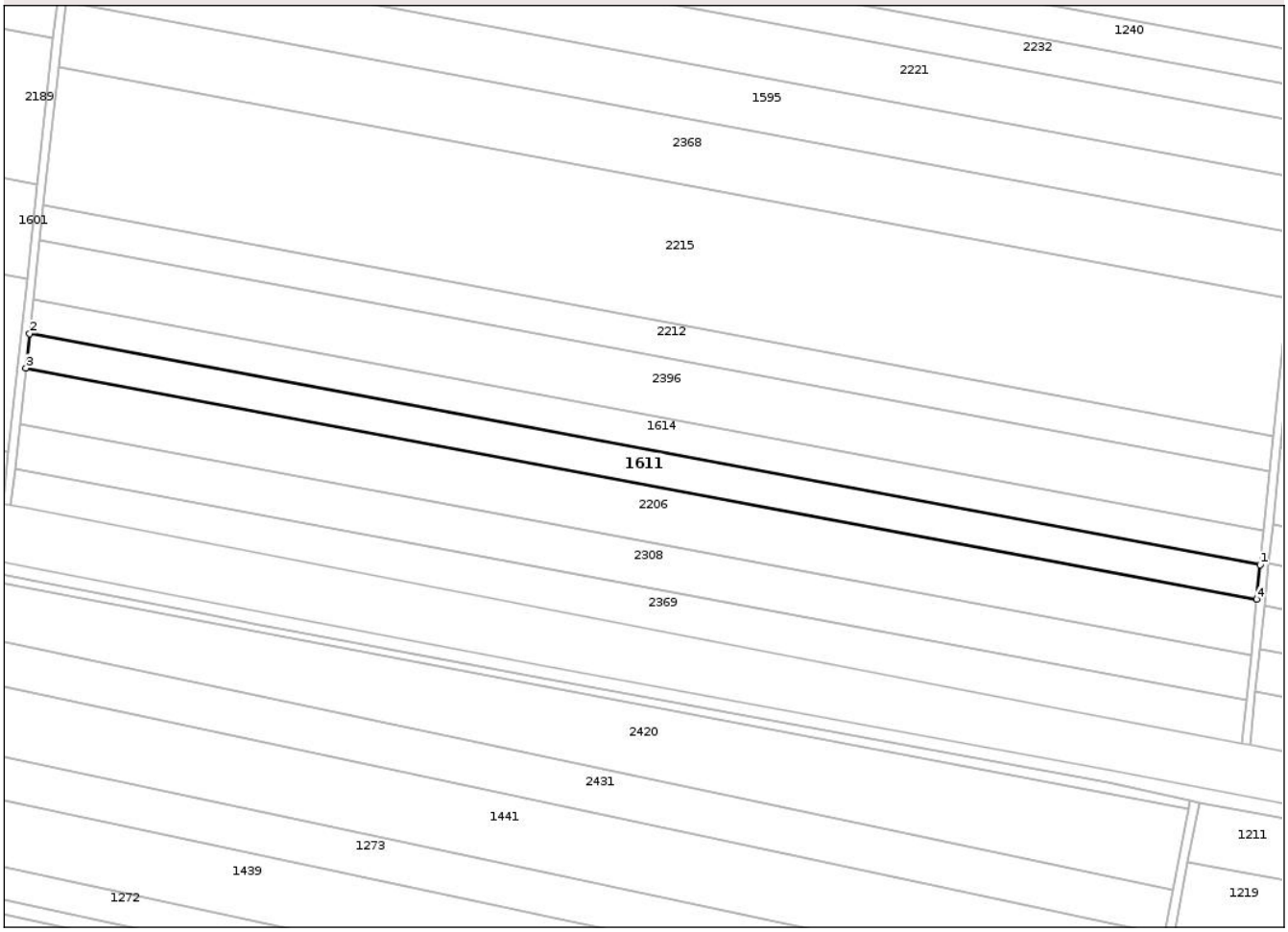
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24663	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	27/1	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.473,753 312.615,412	2	655.880,392 312.726,762	603.719
2	655.880,392 312.726,762	3	655.878,597 312.710,247	16.612
3	655.878,597 312.710,247	4	656.472,074 312.598,875	603.837
4	656.472,074 312.598,875	1	656.473,753 312.615,412	16.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20689	Din acte: 21.506 Masurata: 21.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48130 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. 2961, din 03/10/2013 emis de BNP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MARIAN**, sot 2) **STOICA ANICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

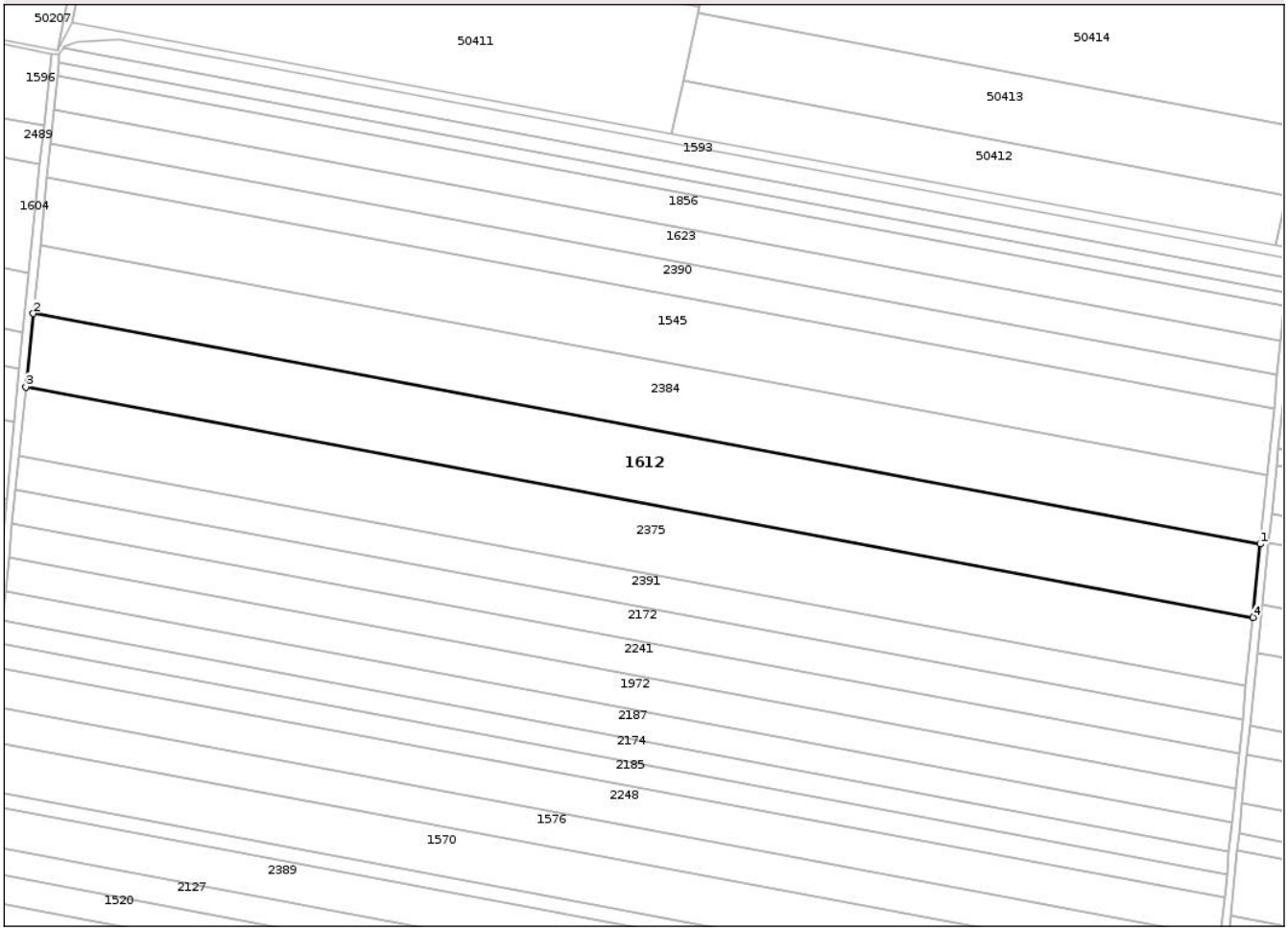
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20689	Din acte: 21.506 Masurata: 21.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.500	27/4	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.622,16 314.077,186	2	656.027,987 314.188,689	604.545
2	656.027,987 314.188,689	3	656.024,42 314.153,172	35.696
3	656.024,42 314.153,172	4	656.618,555 314.041,677	604.506
4	656.618,555 314.041,677	1	656.622,16 314.077,186	35.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21670	14.211	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31270 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 2057, din 15/06/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NELU**, -sot 2) **RADU MIHAELA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

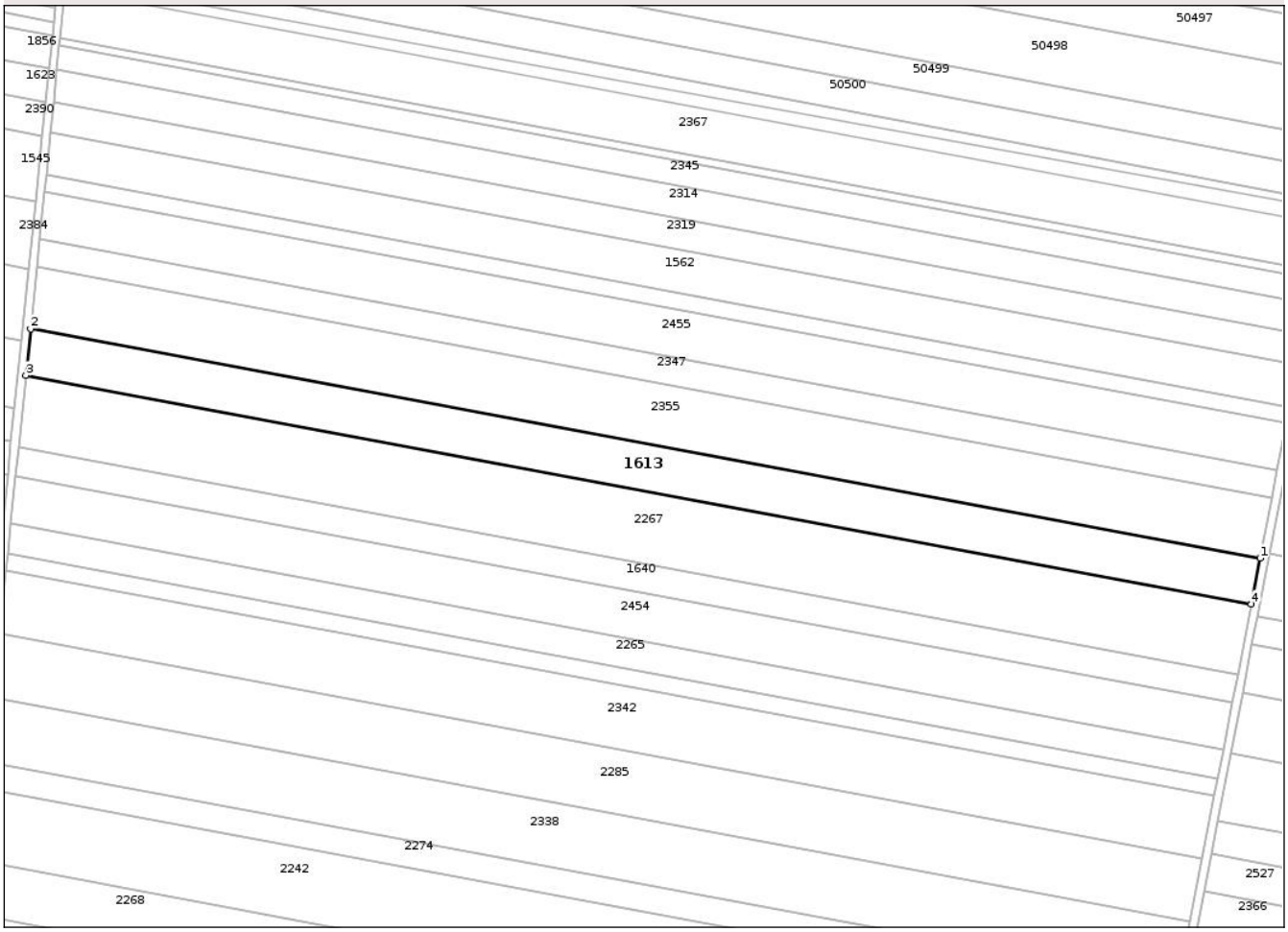
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21670	14.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.211	27/5	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.229,707 313.934,619	2	656.623,178 314.047,607	616.963
2	656.623,178 314.047,607	3	656.620,839 314.024,573	23.152
3	656.620,839 314.024,573	4	657.225,317 313.911,968	614.877
4	657.225,317 313.911,968	1	657.229,707 313.934,619	23.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23525	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78125 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 1285, din 30/09/2024 emis de BIN ŢIGĂNILĂ Niculae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA DORIN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

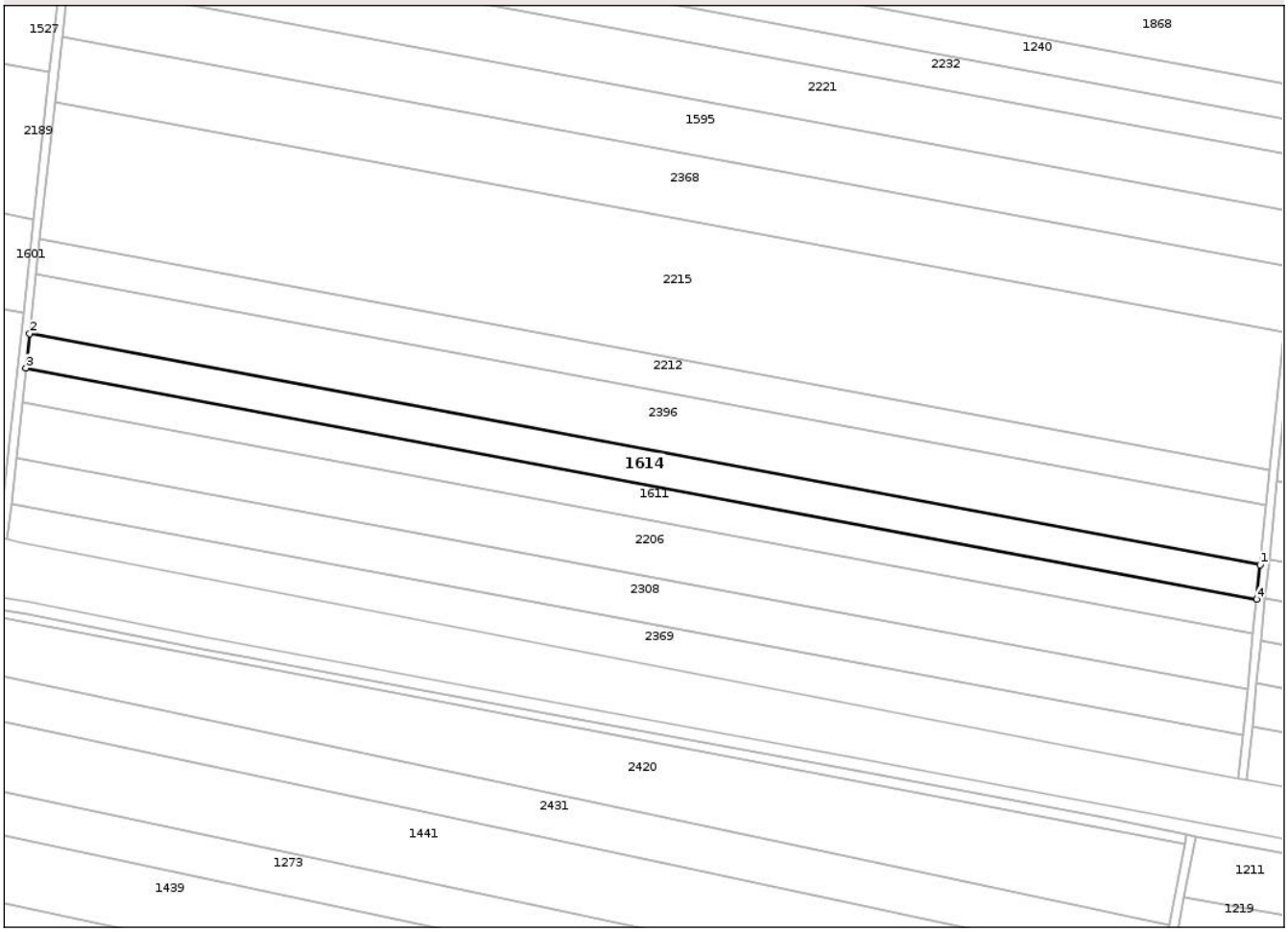
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23525	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	27/1	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.475,432 312.631,951	2	655.882,187 312.743,279	603.6
2	655.882,187 312.743,279	3	655.880,392 312.726,762	16.614
3	655.880,392 312.726,762	4	656.473,753 312.615,412	603.719
4	656.473,753 312.615,412	1	656.475,432 312.631,951	16.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21465	15.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13459 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 458, din 16/02/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

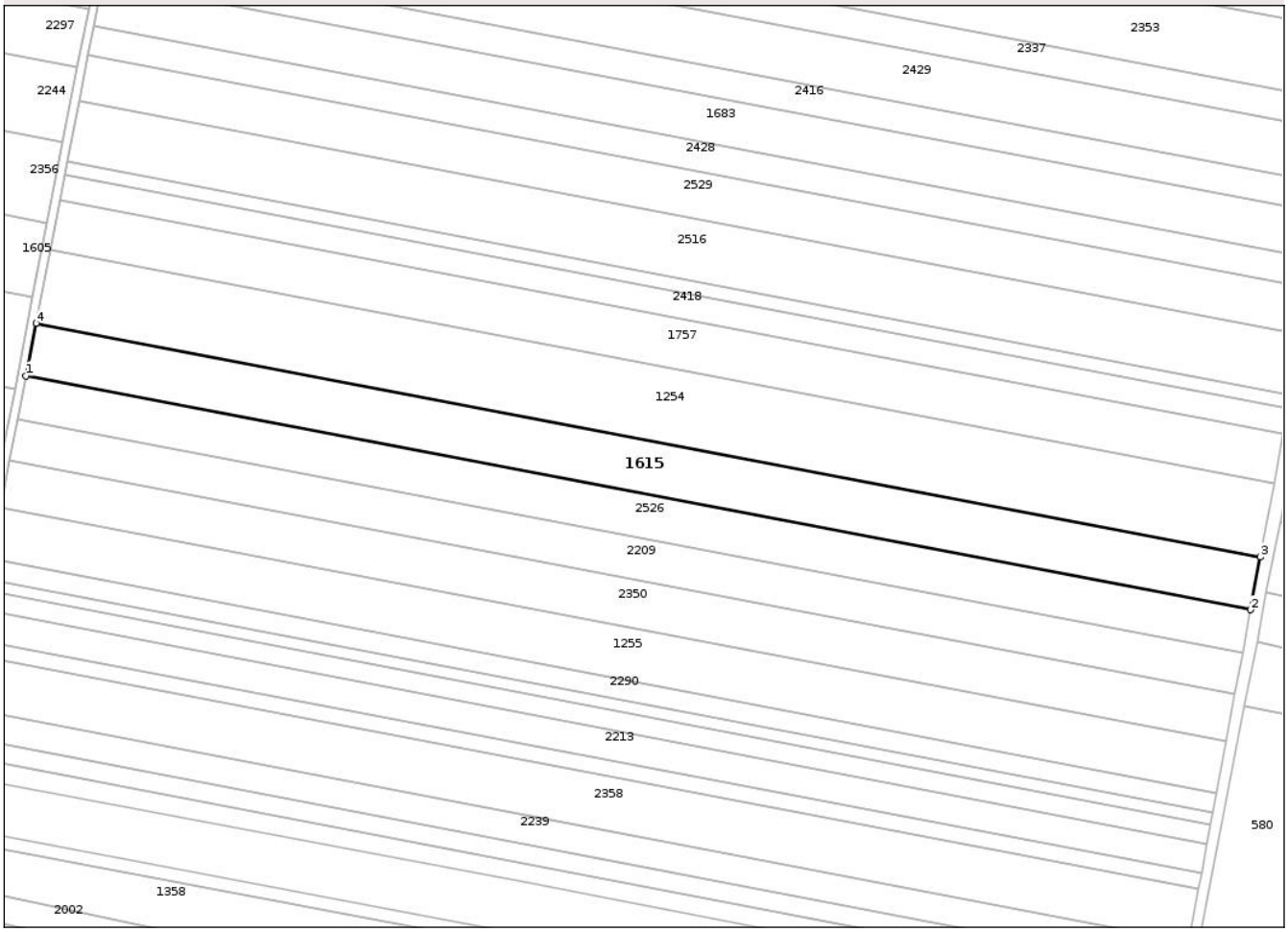
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21465	15.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.100	27/2	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.980,418 312.627,396	2	657.562,794 312.516,297	592.878
2	657.562,794 312.516,297	3	657.567,43 312.541,346	25.474
3	657.567,43 312.541,346	4	656.985,265 312.652,404	592.663
4	656.985,265 312.652,404	1	656.980,418 312.627,396	25.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21654	4.200	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5571 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 395, din 08/02/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

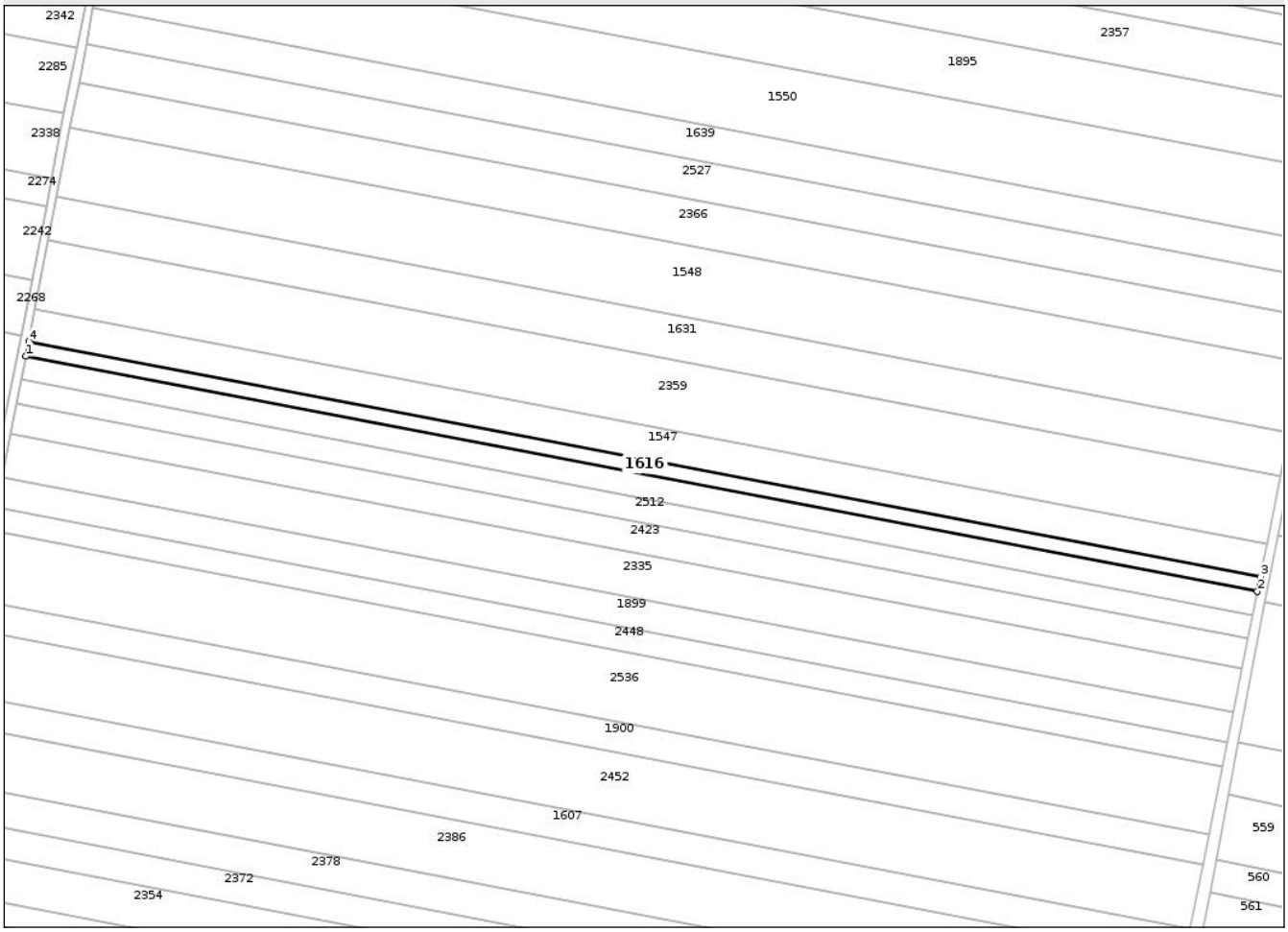
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21654	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	27/2	6	6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.176,921 313.641,248	2	657.758,297 313.530,341	591.86
2	657.758,297 313.530,341	3	657.759,688 313.537,299	7.096
3	657.759,688 313.537,299	4	657.178,271 313.648,214	591.902
4	657.178,271 313.648,214	1	657.176,921 313.641,248	7.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23480	8.949	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9171 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 442, din 15/02/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION**, sot 2) **NEGOIȚĂ RODICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

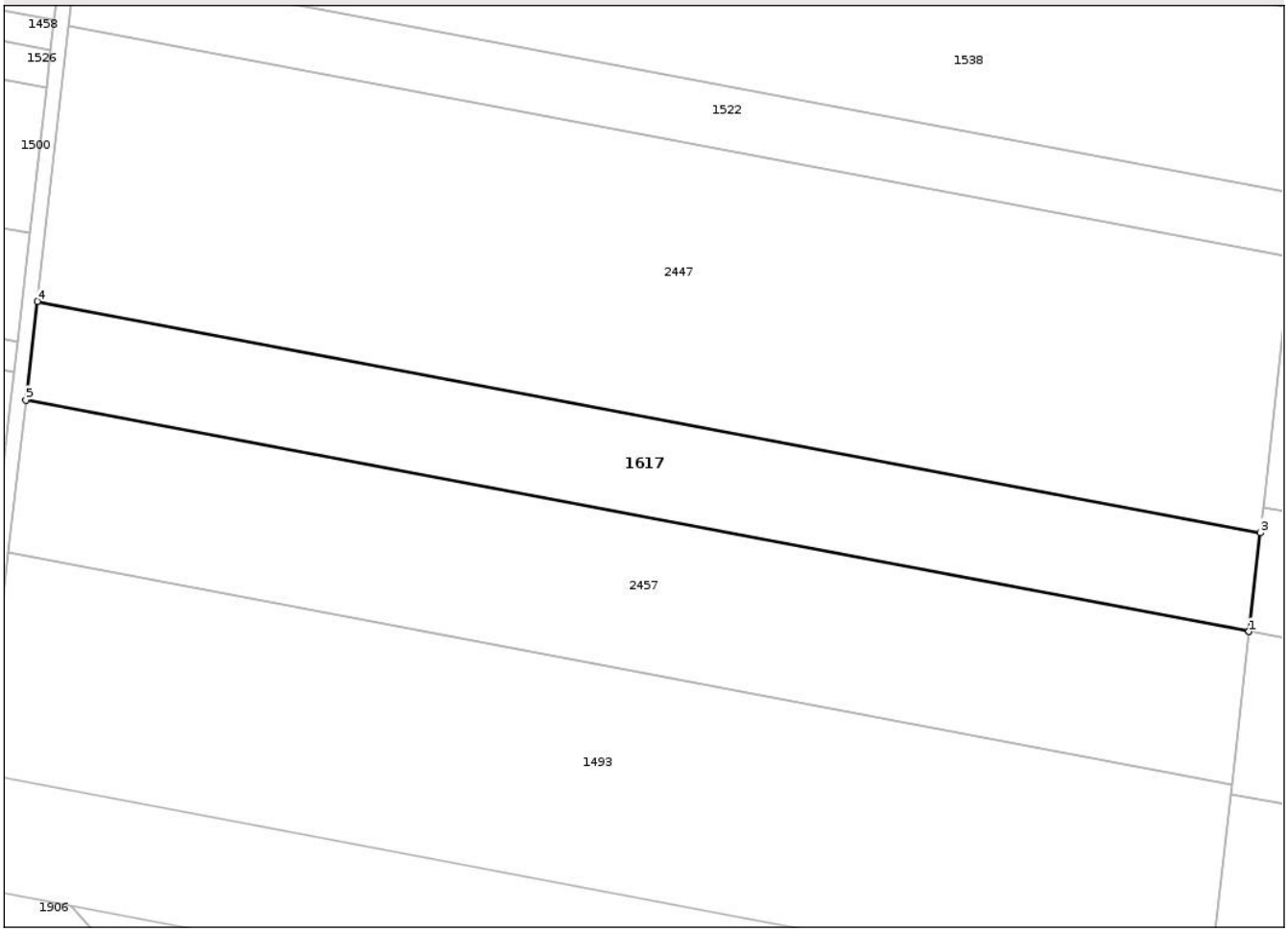
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23480	8.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.949	25/3	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.355,808 313.033,157	2	654.355,814 313.033,209	0.052
2	654.355,814 313.033,209	3	654.358,835 313.059,736	26.698
3	654.358,835 313.059,736	4	654.029,244 313.122,08	335.436
4	654.029,244 313.122,08	5	654.026,217 313.095,501	26.751
5	654.026,217 313.095,501	1	654.355,808 313.033,157	335.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20470	15.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9216 / 13/02/2015		
Act Notarial nr. 387, din 12/02/2015 emis de NP Popa Didina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

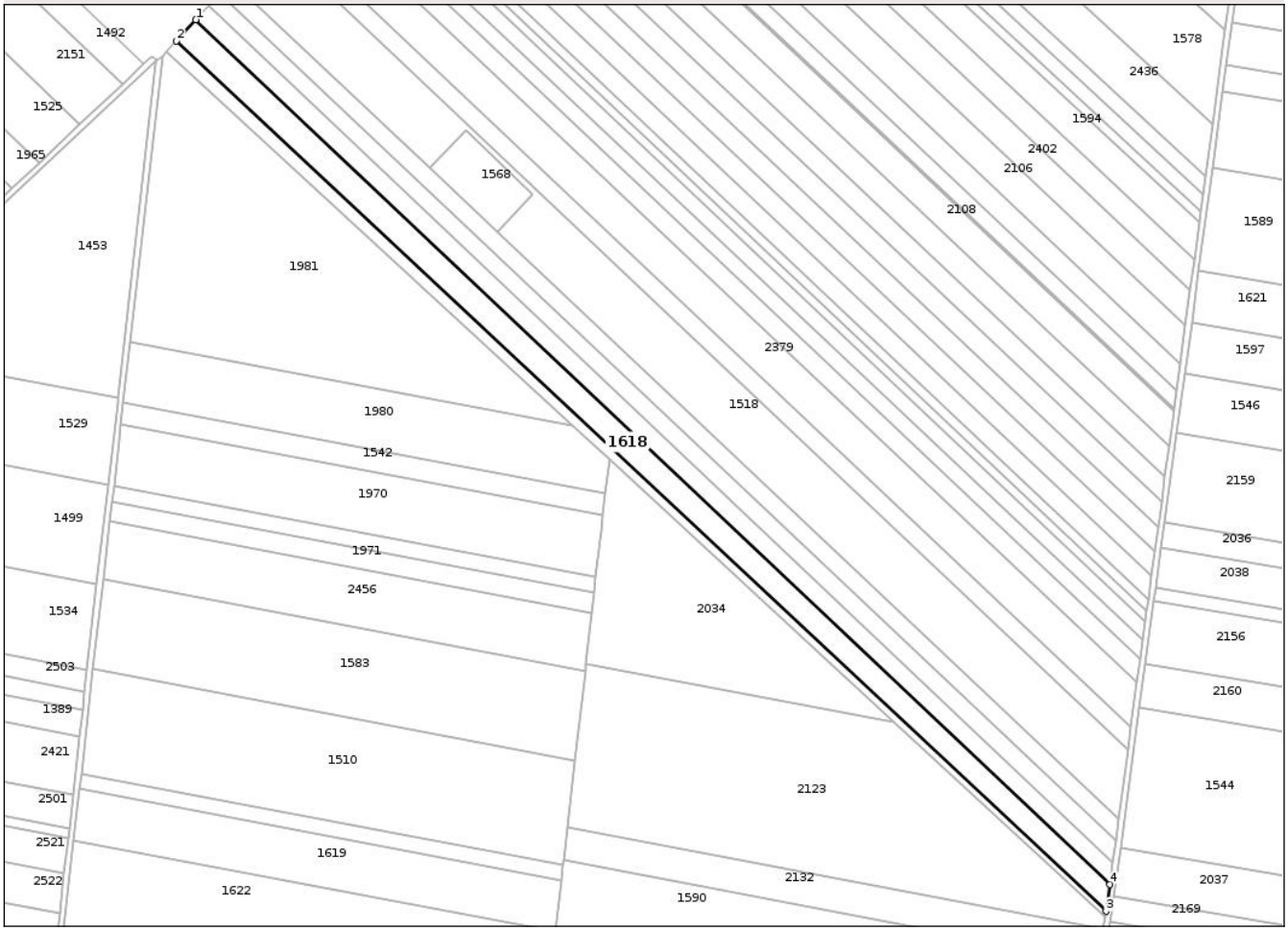
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20470	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	25/5	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.184,32 314.310,712	2	654.171,04 314.296,238	19.643
2	654.171,04 314.296,238	3	654.806,813 313.701,796	870.384
3	654.806,813 313.701,796	4	654.809,29 313.720,103	18.474
4	654.809,29 313.720,103	1	654.184,32 314.310,712	859.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20810	11.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334 / 07/01/2014		
Act Administrativ nr. 79496, din 12/03/2004 emis de CJSDPT CALARASI (act notarial nr. 100/19-06-2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA; act notarial nr. 101/19-06-2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/48, cota initiala 1/3	A1
	1) **PANAIT AURORA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20778/Ulmu, inscrisa prin incheierea nr. 41563 din 29/08/2013;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/48, cota initiala 1/3	A1
	1) **NASTASE MARINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20778/Ulmu, inscrisa prin incheierea nr. 41563 din 29/08/2013;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48	A1
	1) **BUGA IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20778/Ulmu, inscrisa prin incheierea nr. 41563 din 29/08/2013;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **BUGA GHERGHINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20778/Ulmu, inscrisa prin incheierea nr. 41563 din 29/08/2013;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **BUGA VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20778/Ulmu, inscrisa prin incheierea nr. 41563 din 29/08/2013;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **BUGA MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20778/Ulmu, inscrisa prin incheierea nr. 41563 din 29/08/2013;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **BUGA DORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20778/Ulmu, inscrisa prin incheierea nr. 41563 din 29/08/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

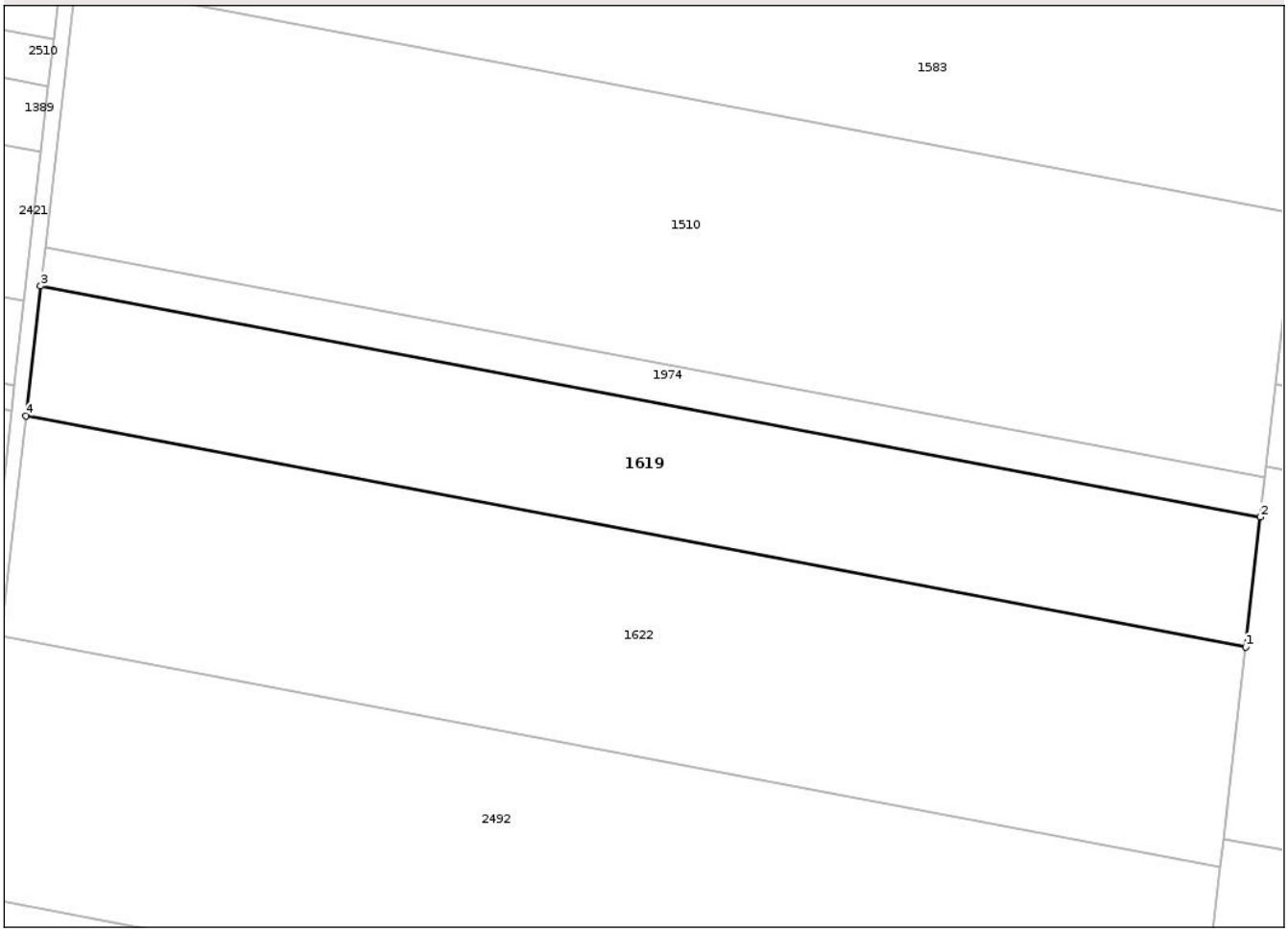
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20810	11.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.800	25/3	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.430,386 313.687,946	2	654.434,378 313.722,993	35.274
2	654.434,378 313.722,993	3	654.104,787 313.785,337	335.436
3	654.104,787 313.785,337	4	654.100,795 313.750,29	35.274
4	654.100,795 313.750,29	1	654.430,386 313.687,946	335.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20569	13.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1564 / 16/01/2013		
Act Notarial nr. 116, din 15/01/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NELU**, -sot 2) **RADU MIHAELA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

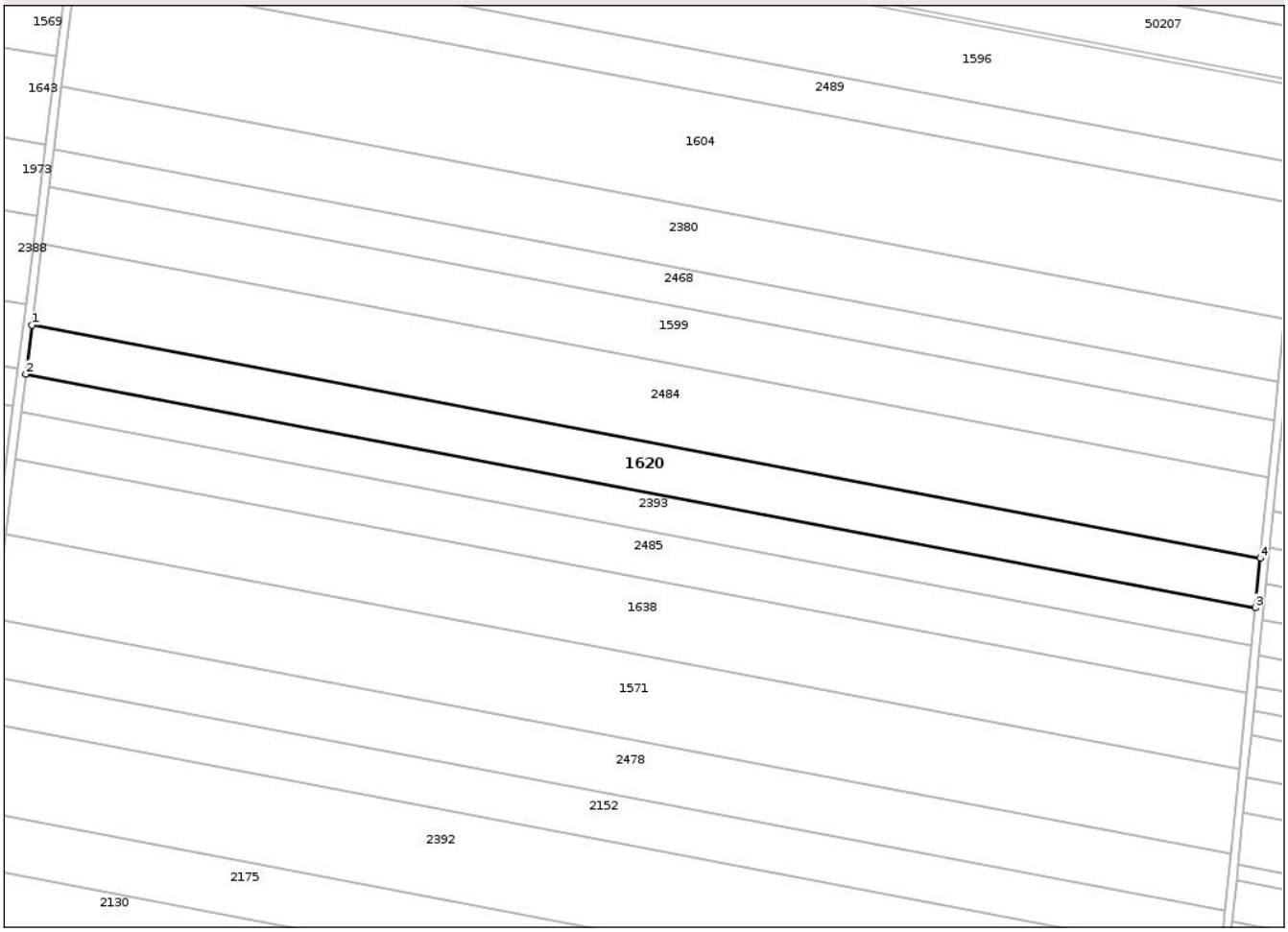
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20569	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	26/2	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.451,364 314.205,615	2	655.448,577 314.183,087	22.7
2	655.448,577 314.183,087	3	656.012,657 314.076,061	574.144
3	656.012,657 314.076,061	4	656.014,929 314.098,687	22.74
4	656.014,929 314.098,687	1	655.451,364 314.205,615	573.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20677	20.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18680 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 1159, din 12/04/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

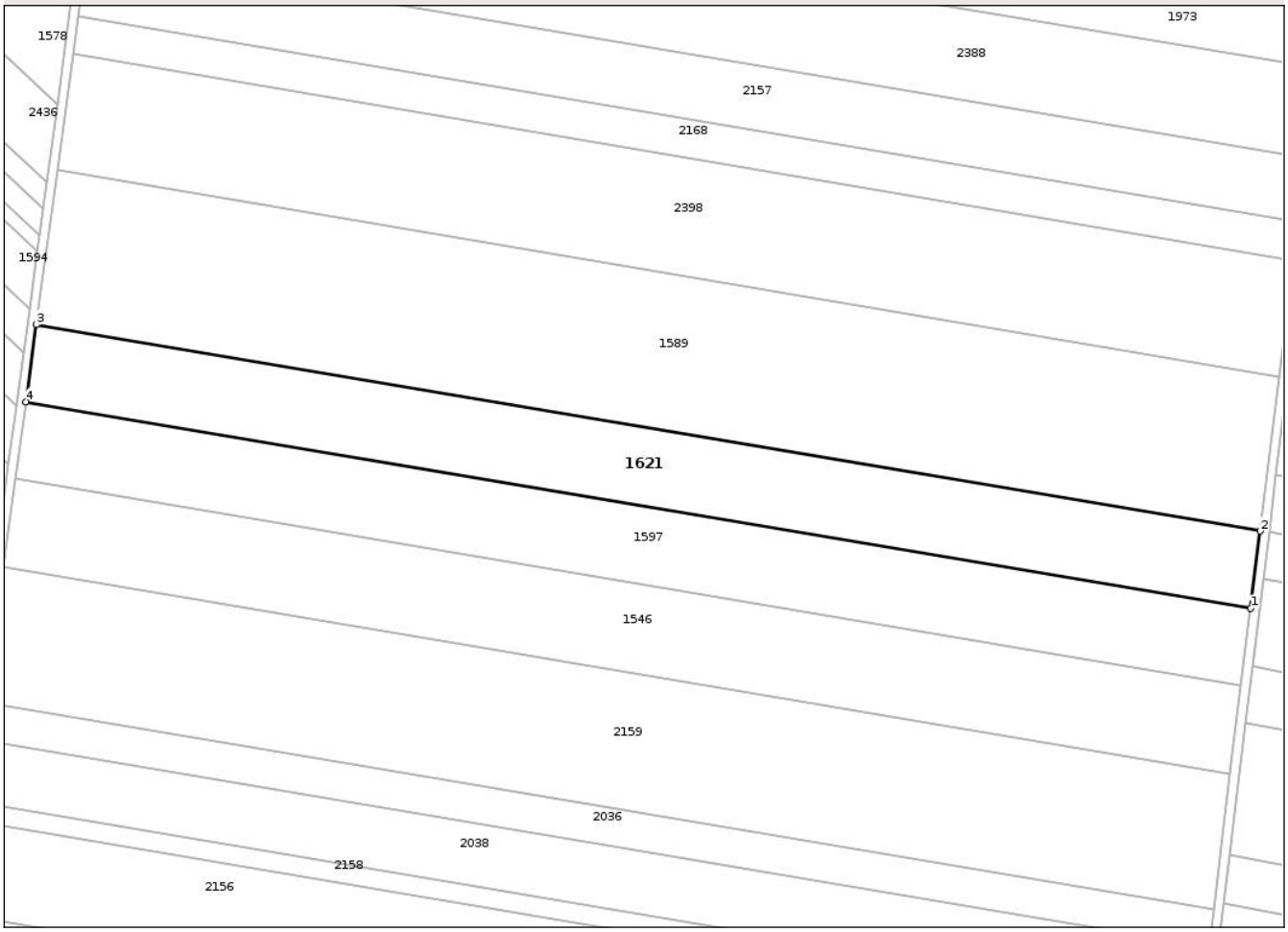
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20677	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	26/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.423,134 314.010,022	2	655.427,481 314.045,157	35.403
2	655.427,481 314.045,157	3	654.870,072 314.139,055	565.262
3	654.870,072 314.139,055	4	654.865,326 314.103,987	35.388
4	654.865,326 314.103,987	1	655.423,134 314.010,022	565.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20811	20.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
338 / 07/01/2014		
Act Notarial nr. 4595, din 17/12/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI TUDOREL**, sot 2) **MATEI GEORGETA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

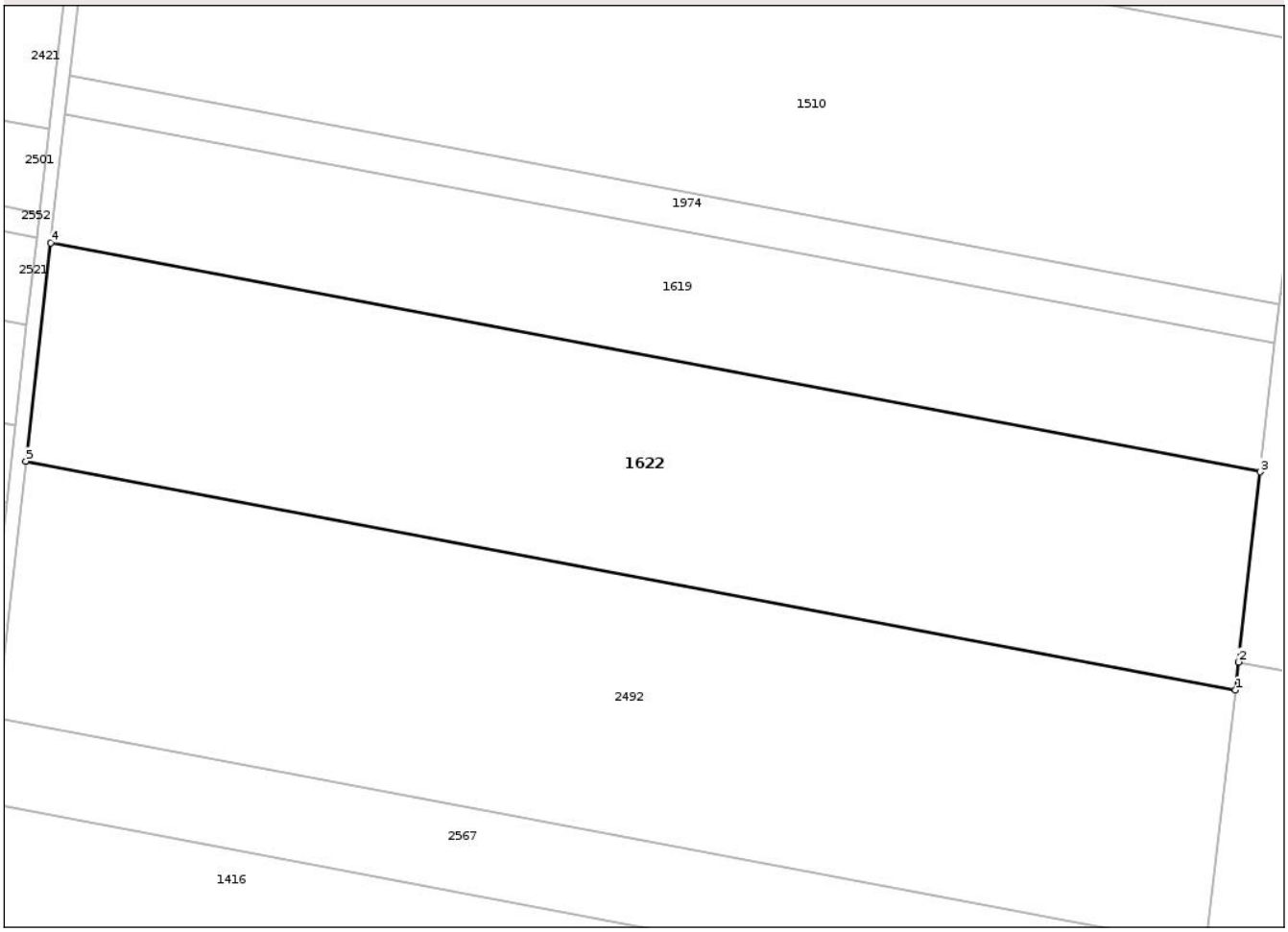
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20811	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	25/3	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.423,621 313.628,544	2	654.424,489 313.636,166	7.671
2	654.424,489 313.636,166	3	654.430,386 313.687,946	52.115
3	654.430,386 313.687,946	4	654.100,795 313.750,29	335.436
4	654.100,795 313.750,29	5	654.094,03 313.690,889	59.785
5	654.094,03 313.690,889	1	654.423,621 313.628,544	335.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20695	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32240 / 28/06/2013		
Act Notarial nr. 2133, din 27/06/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

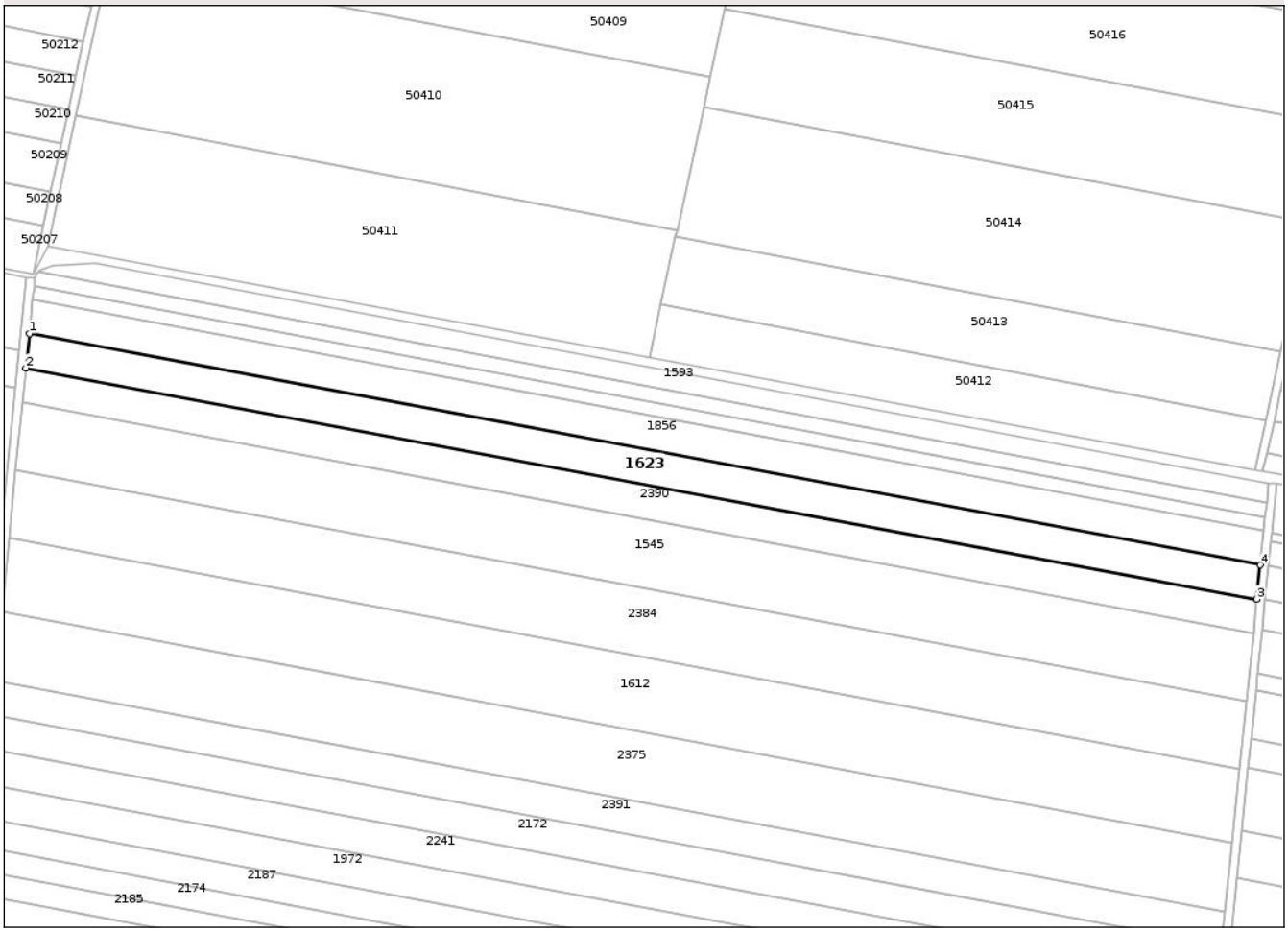
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20695	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	27/4	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.037,884 314.287,244	2	656.036,225 314.270,728	16.599
2	656.036,225 314.270,728	3	656.630,488 314.159,209	604.636
3	656.630,488 314.159,209	4	656.632,164 314.175,722	16.598
4	656.632,164 314.175,722	1	656.037,884 314.287,244	604.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20871	17.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19295 / 01/04/2014		
Act Notarial nr. 965, din 31/03/2014 emis de NP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU MARIUS RAZVAN**, -sot 2) **VOICU MAGDA ROXANA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

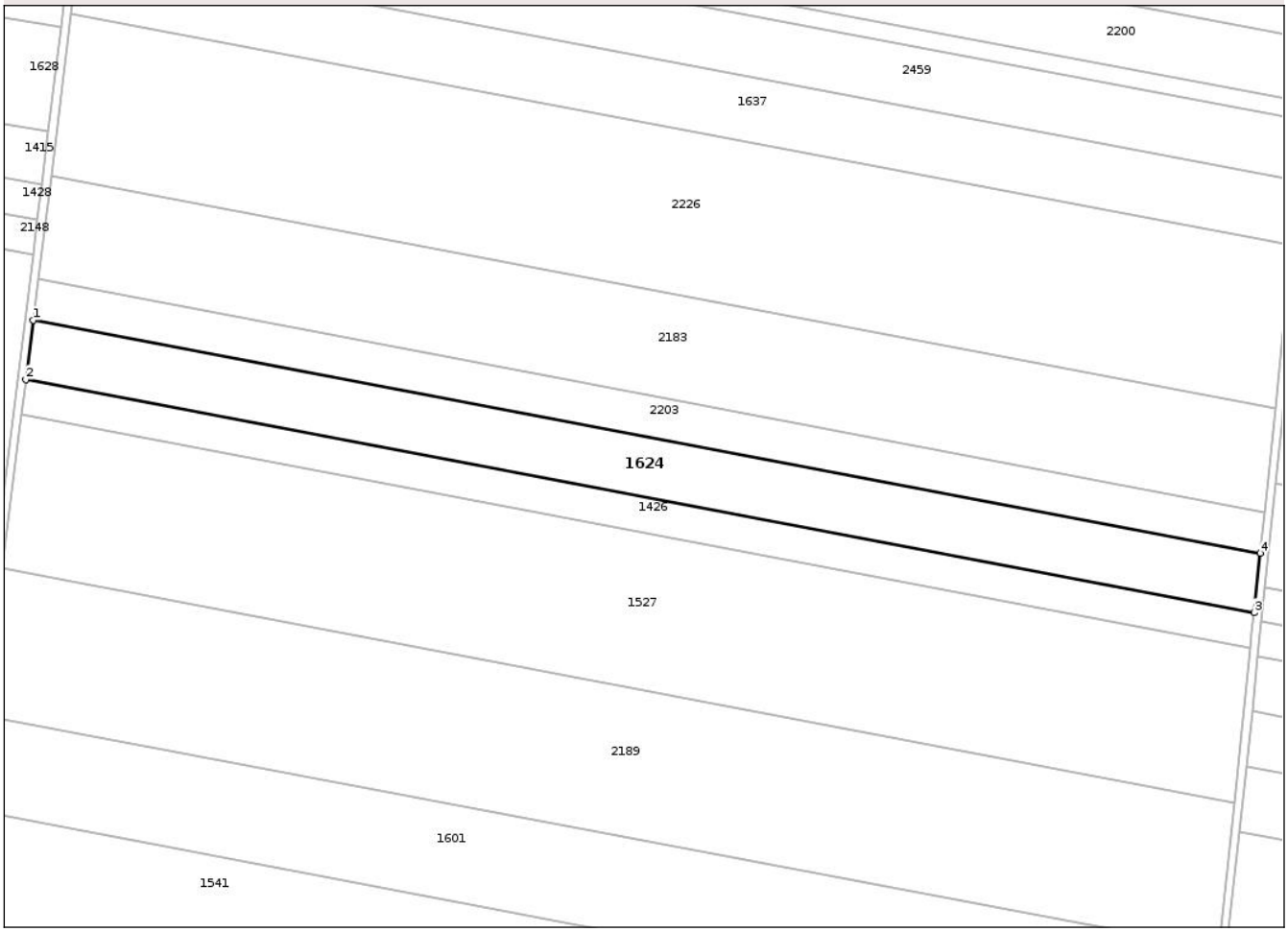
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20871	17.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.200	26/2	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.314,651 313.100,644	2	655.311,126 313.072,156	28.705
2	655.311,126 313.072,156	3	655.901,344 312.960,171	600.748
3	655.901,344 312.960,171	4	655.904,272 312.988,772	28.75
4	655.904,272 312.988,772	1	655.314,651 313.100,644	600.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21055	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9033 / 13/02/2015		
Act Notarial nr. 384, din 12/02/2015 emis de NP Popa Didina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

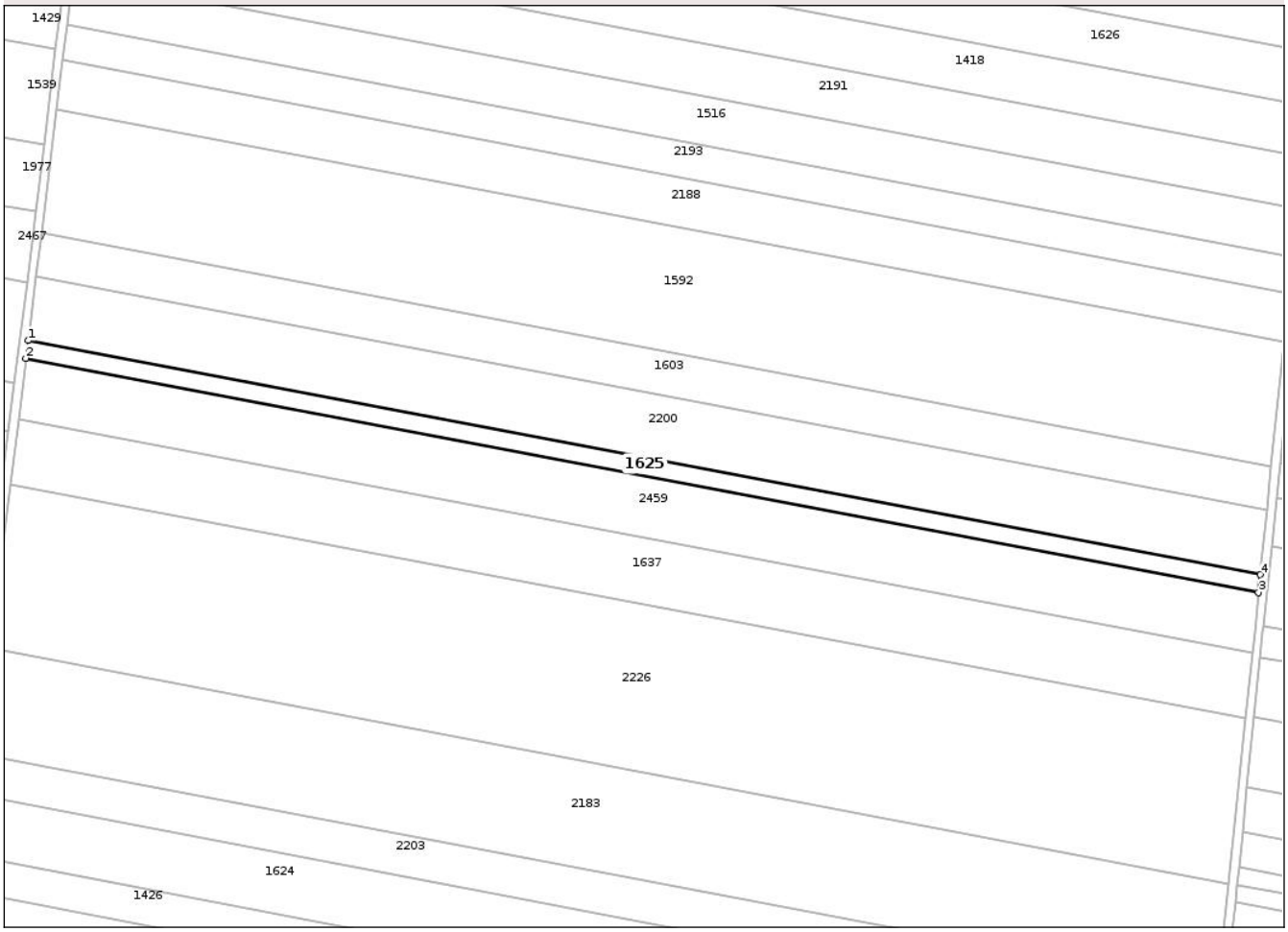
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21055	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	26/2	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.341,283 313.315,897	2	655.340,25 313.307,548	8.413
2	655.340,25 313.307,548	3	655.925,507 313.196,505	595.698
3	655.925,507 313.196,505	4	655.926,351 313.204,889	8.426
4	655.926,351 313.204,889	1	655.341,283 313.315,897	595.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21490	15.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49683 / 08/09/2015		
Act Notarial nr. 653, din 06/02/2004 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGHIRICA ION**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

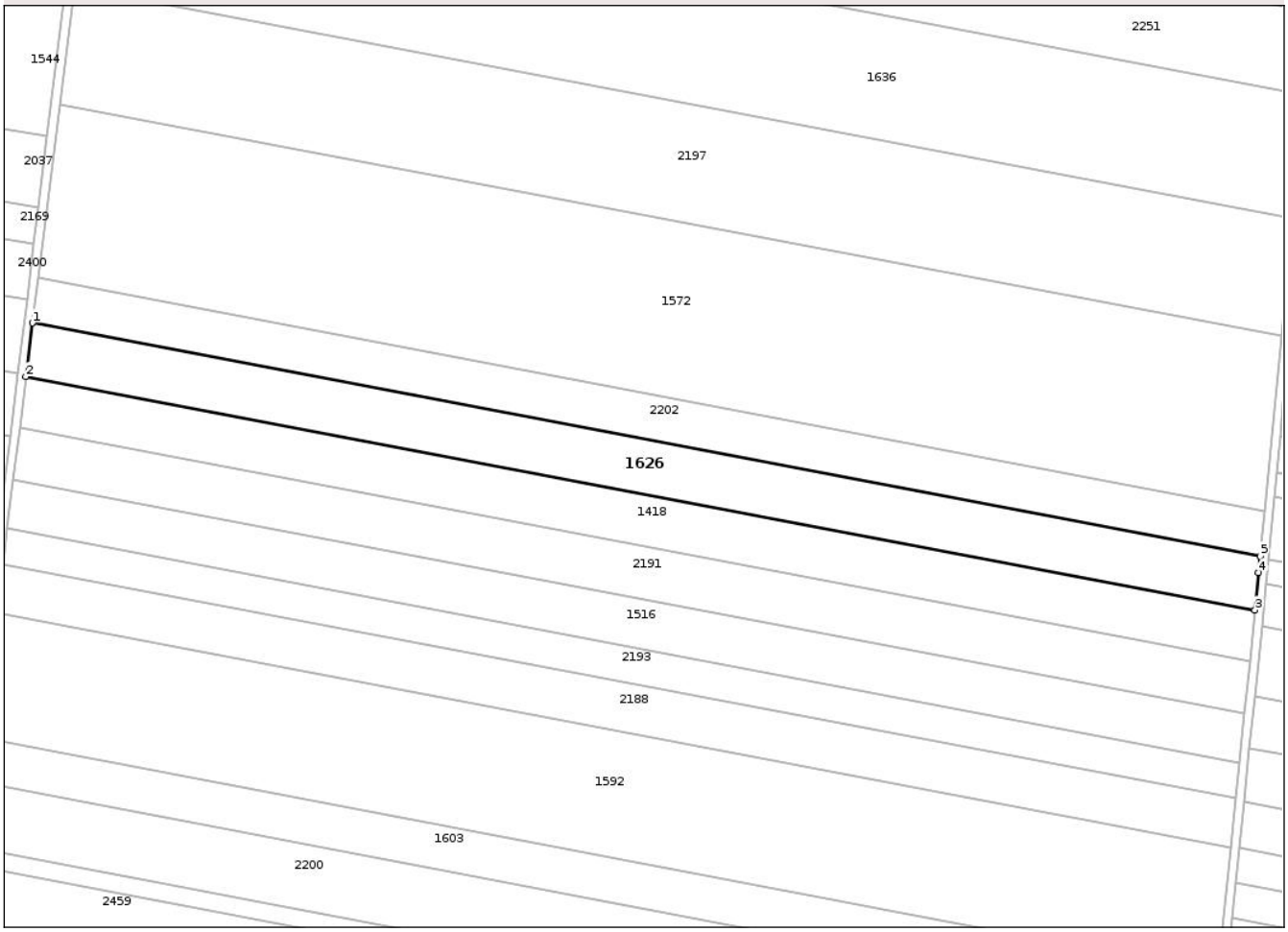
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21490	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	26/2	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.371,802 313.562,565	2	655.368,675 313.537,287	25.471
2	655.368,675 313.537,287	3	655.948,75 313.427,226	590.424
3	655.948,75 313.427,226	4	655.950,528 313.444,88	17.743
4	655.950,528 313.444,88	5	655.951,269 313.452,62	7.775
5	655.951,269 313.452,62	1	655.371,802 313.562,565	589.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20325	22.107	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34058 / 26/11/2010		
Act Notarial nr. 4593, din 25/11/2010 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040, -cu sediul in Dorobantu	
39141 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39141 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractului de credit pentru investitii nr. 20200428258 din data de 30.04.2020	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
72348 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 4861, din 19/12/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	se noteaza actul aditional nr. 1 aut. sub nr. 4861/19.12.2022 de BIN Serban Angelica Valentina la contractul de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1845/30.07.2020 de BIN Serban Angelica Valentina, cu privire la conversia monedei din RON in EURO	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

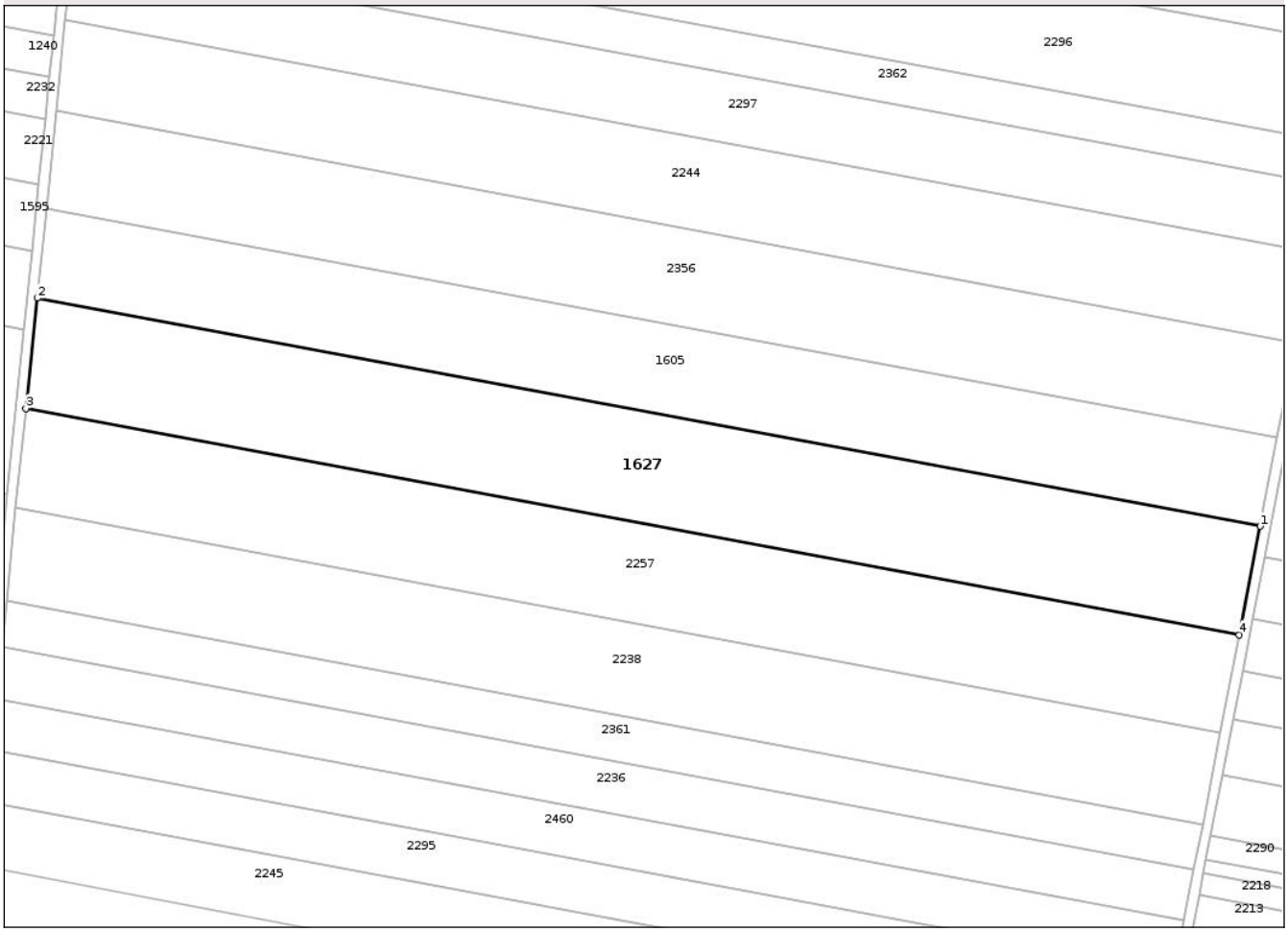
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20325	22.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.107	27/3	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.983,567 312.664,666	2	656.492,07 312.756,224	499.952
2	656.492,07 312.756,224	3	656.487,57 312.711,902	44.55
3	656.487,57 312.711,902	4	656.975,119 312.621,079	495.936
4	656.975,119 312.621,079	1	656.983,567 312.664,666	44.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21510	29.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56272 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 217, din 18/06/2004 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (act administrativ nr. 79236/28.03.2001 emis de CJPSDP CALARASI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICU FLOAREA**	
30074 / 12/05/2016		
Act Notarial nr. 1413, din 11/05/2016 emis de SPN Popa DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

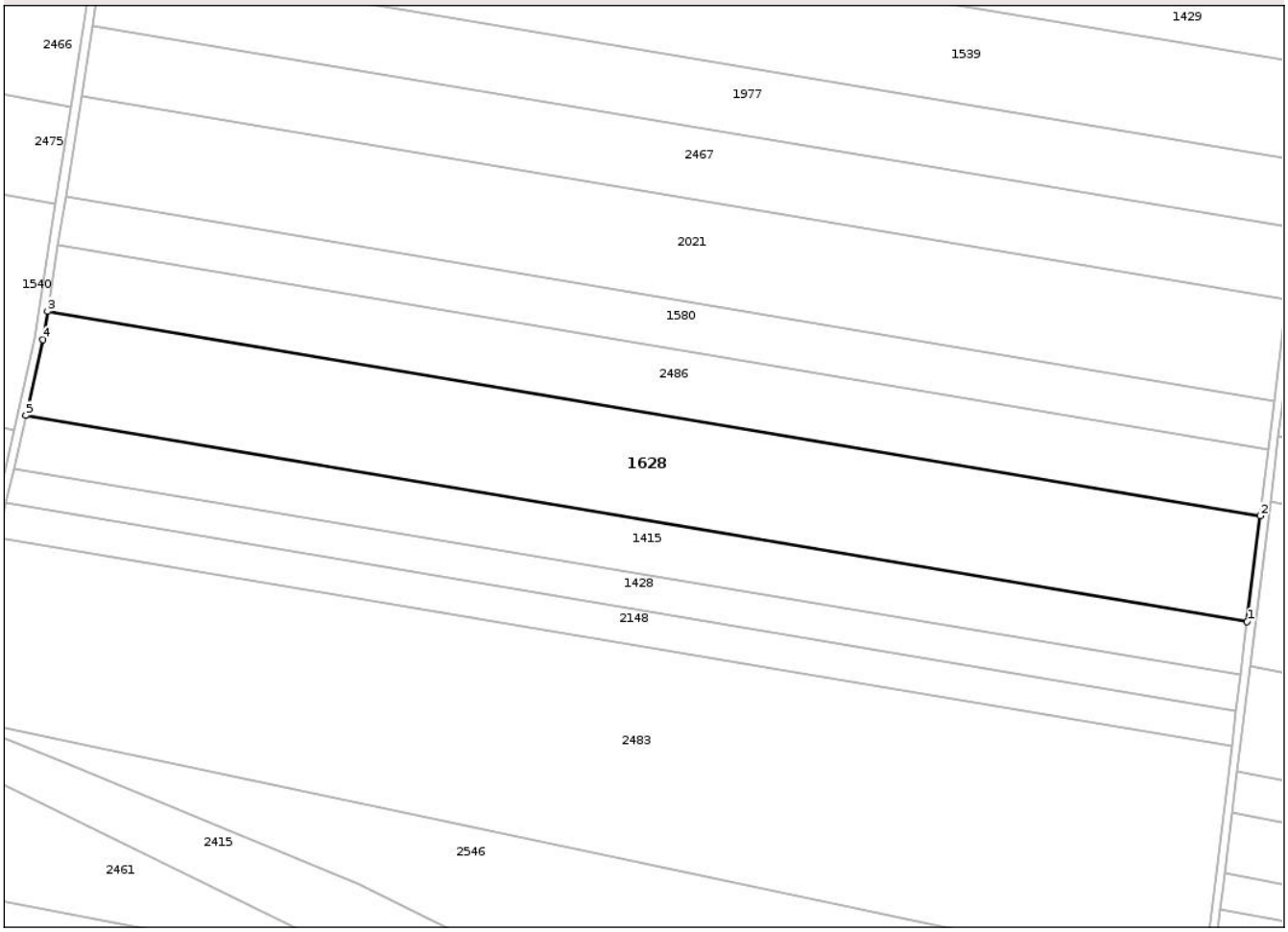
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21510	29.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.400	26/1	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.321,827 313.191,219	2	655.328,013 313.241,215	50.377
2	655.328,013 313.241,215	3	654.753,661 313.337,967	582.444
3	654.753,661 313.337,967	4	654.751,553 313.324,581	13.551
4	654.751,553 313.324,581	5	654.743,444 313.288,65	36.835
5	654.743,444 313.288,65	1	655.321,827 313.191,219	586.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21544	800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37423 / 15/06/2016		
Act Notarial nr. 1819, din 14/06/2016 emis de SPN Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

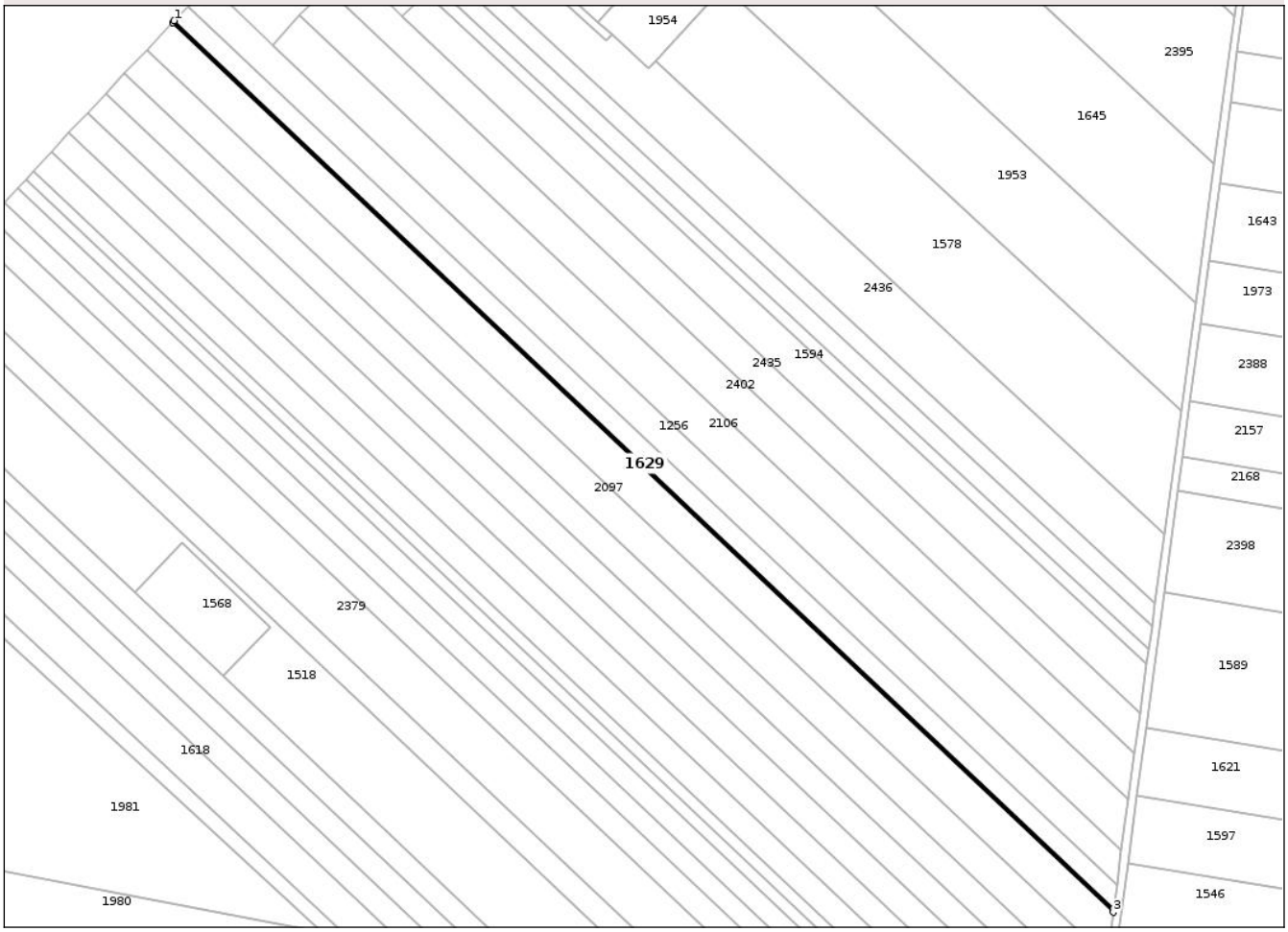
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21544	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	25/5	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.365,105 314.506,114	2	654.364,289 314.505,248	1.19
2	654.364,289 314.505,248	3	654.853,032 314.043,376	672.455
3	654.853,032 314.043,376	4	654.853,229 314.044,828	1.465
4	654.853,229 314.044,828	1	654.365,105 314.506,114	671.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21576	10.023	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43280 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 2230, din 27/08/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION**, sot 2) **NEGOITA RODICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21576	10.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.023	25/5	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.208,923 314.337,526	2	654.200,84 314.328,717	11.955
2	654.200,84 314.328,717	3	654.813,323 313.749,909	842.706
3	654.813,323 313.749,909	4	654.815,297 313.764,491	14.715
4	654.815,297 313.764,491	5	654.390,547 314.165,887	584.407
5	654.390,547 314.165,887	6	654.344,672 314.209,24	63.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.344,672 314.209,24	1	654.208,923 314.337,526	186.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20298	12.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24238 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 2946, din 01/09/2010 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
39138 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39138 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit pentru investitii nr. 20200428258 din data de 30.04.2020	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
72346 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 4861, din 19/12/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	se noteaza actul aditional nr. 1 aut. sub nr. 4861/19.12.2022 de BIN Serban Angelica Valentina la contractul de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1845/30.07.2020 de BIN Serban Angelica Valentina, cu privire la conversia monedei din RON in EURO	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

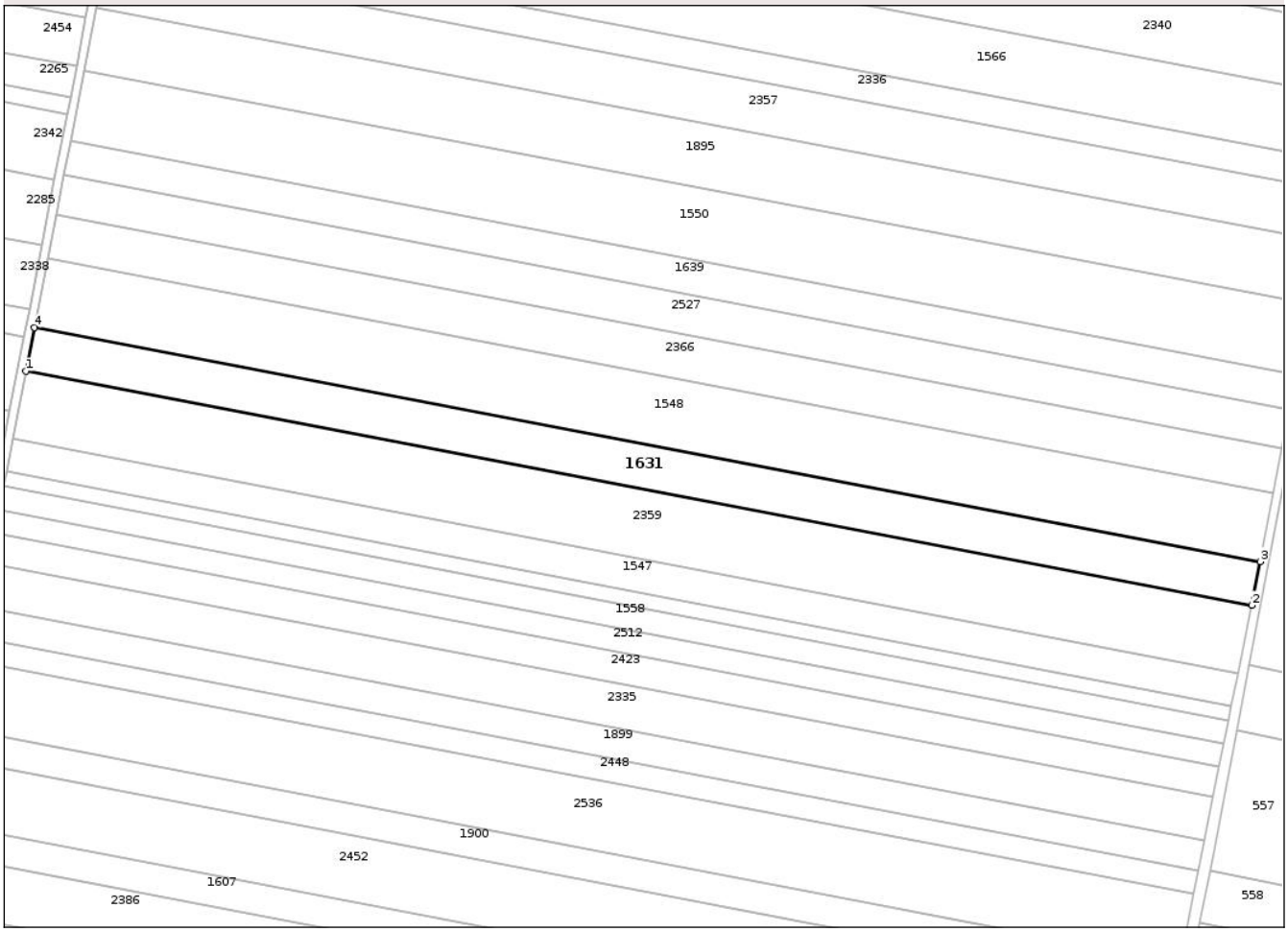
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20298	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	27/2	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.187,495 313.695,805	2	657.769,193 313.584,836	592.188
2	657.769,193 313.584,836	3	657.773,332 313.605,533	21.107
3	657.773,332 313.605,533	4	657.191,511 313.716,526	592.313
4	657.191,511 313.716,526	1	657.187,495 313.695,805	21.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20356	10.980	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32420 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 564, din 30/04/2024 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

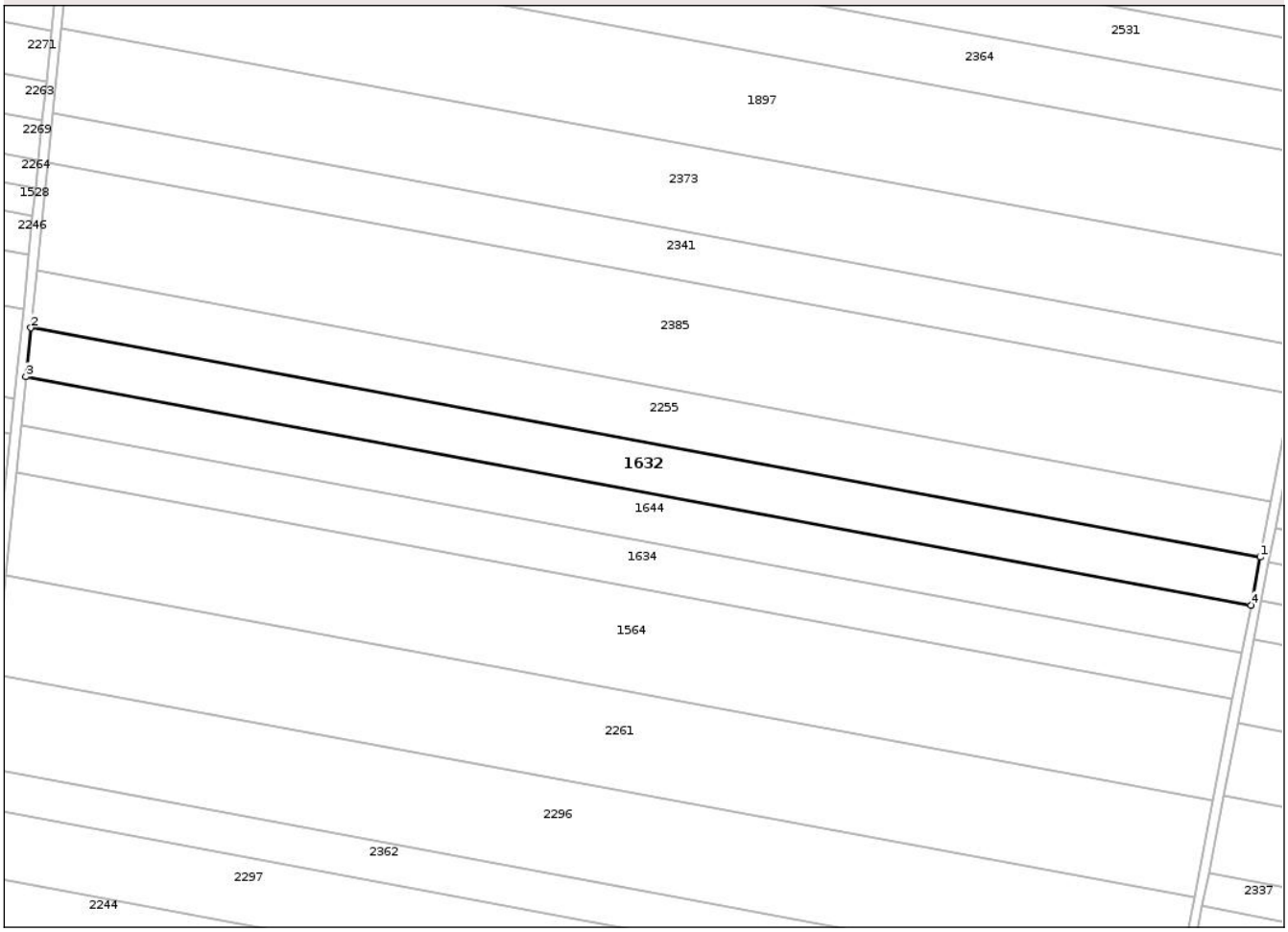
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20356	10.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.980	27/3	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.048,98 313.002,161	2	656.526,912 313.099,415	531.049
2	656.526,912 313.099,415	3	656.524,813 313.078,737	20.784
3	656.524,813 313.078,737	4	657.045,038 312.981,826	529.175
4	657.045,038 312.981,826	1	657.048,98 313.002,161	20.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:367
Nr. cadastral vechi:397

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21170	19.001	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17216 / 24/06/2008		
Act Administrativ nr. 79060, din 29/05/2000 emis de BNP Mitache Iuliana Adriana (certificat de mostenitor nr.279/17.09.2007 BNP Mitache Iuliana Adriana , incheiere de rectificare 2908/11.04.2008 BNP Mitache Iuliana Adriana , certificat de mostenitor nr.66/28.03.2001 BNP Mitache Iuliana Adriana , incheiere de rectificare 9121/18.09.2007 BNP Mitache Iuliana Adriana ,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU IONEL**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 367)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AEVOAIE GEORGETA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 367)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

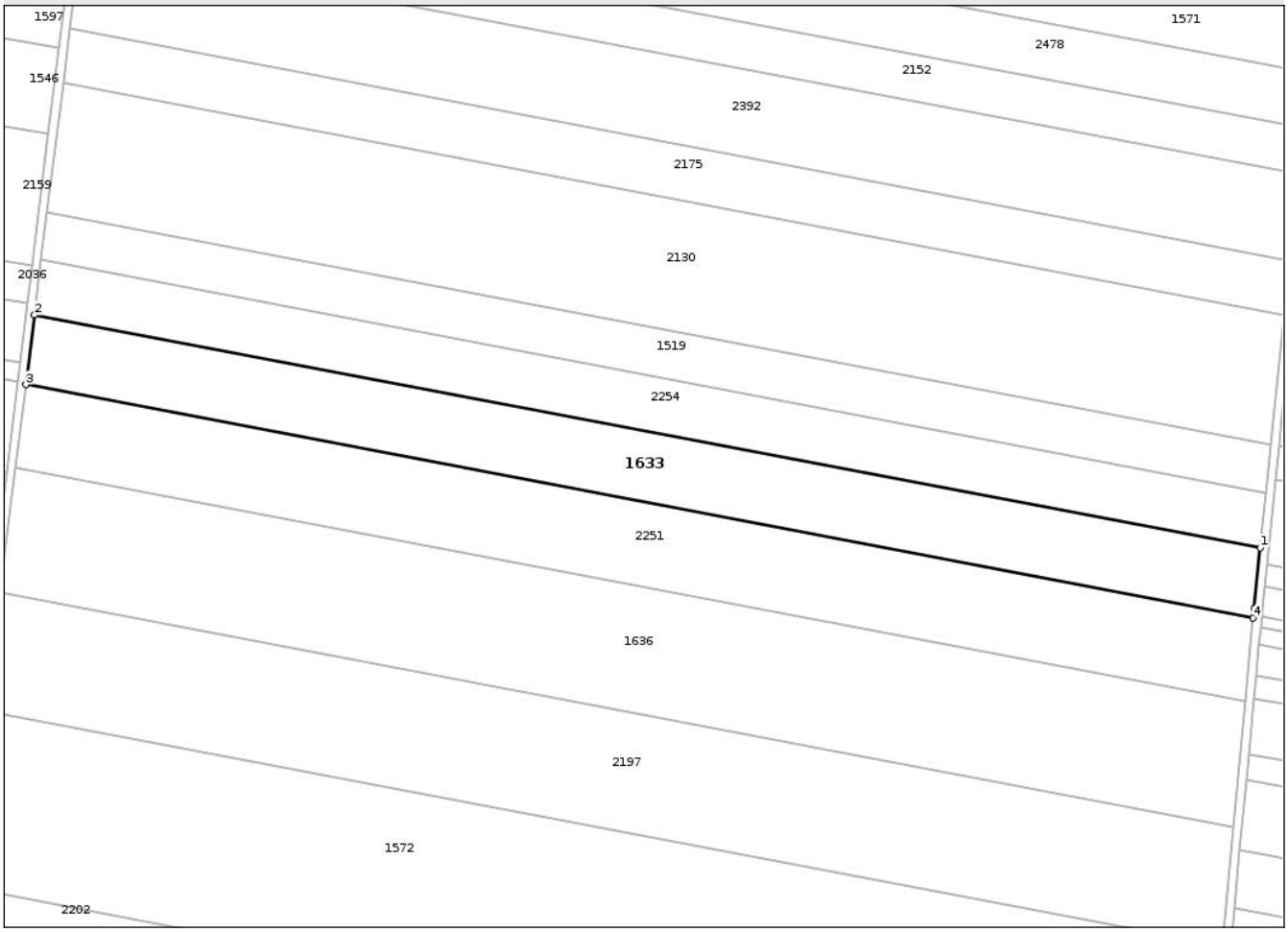
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21170	19.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.001	26/2	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.979,079 313.741,69	2	655.407,385 313.850,16	581.893
2	655.407,385 313.850,16	3	655.403,37 313.817,707	32.7
3	655.403,37 313.817,707	4	655.975,827 313.709,092	582.67
4	655.975,827 313.709,092	5	655.976,253 313.713,544	4.472
5	655.976,253 313.713,544	1	655.979,079 313.741,69	28.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20372	10.480	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32422 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 564, din 30/04/2024 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

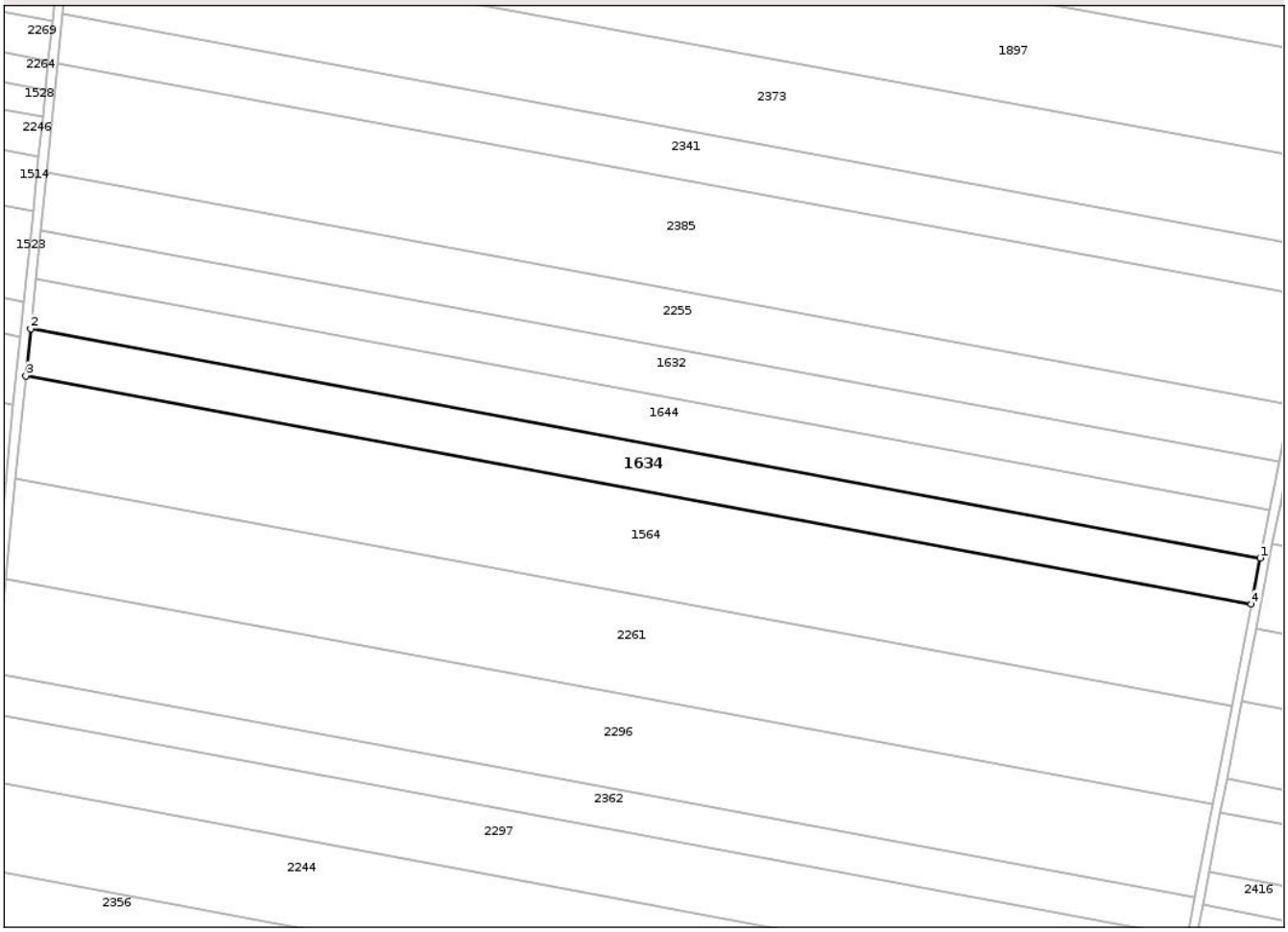
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20372	10.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.480	27/3	26/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.041,083 312.961,419	2	656.522,706 313.057,985	527.295
2	656.522,706 313.057,985	3	656.520,688 313.038,11	19.977
3	656.520,688 313.038,11	4	657.037,295 312.941,873	525.494
4	657.037,295 312.941,873	1	657.041,083 312.961,419	19.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52
Nr. cadastral vechi:126

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21352	14.776	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27521 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 1932, din 31/05/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
39179 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39179 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractului de credit pentru investitii nr. 20200428258 din data de 30.04.2020	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
72395 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 4861, din 19/12/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	se noteaza actul aditional nr. 1 aut. sub nr. 4861/19.12.2022 de BIN Serban Angelica Valentina la contractul de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1845/30.07.2020 de BIN Serban Angelica Valentina, cu privire la conversia monedei din RON in EURO	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

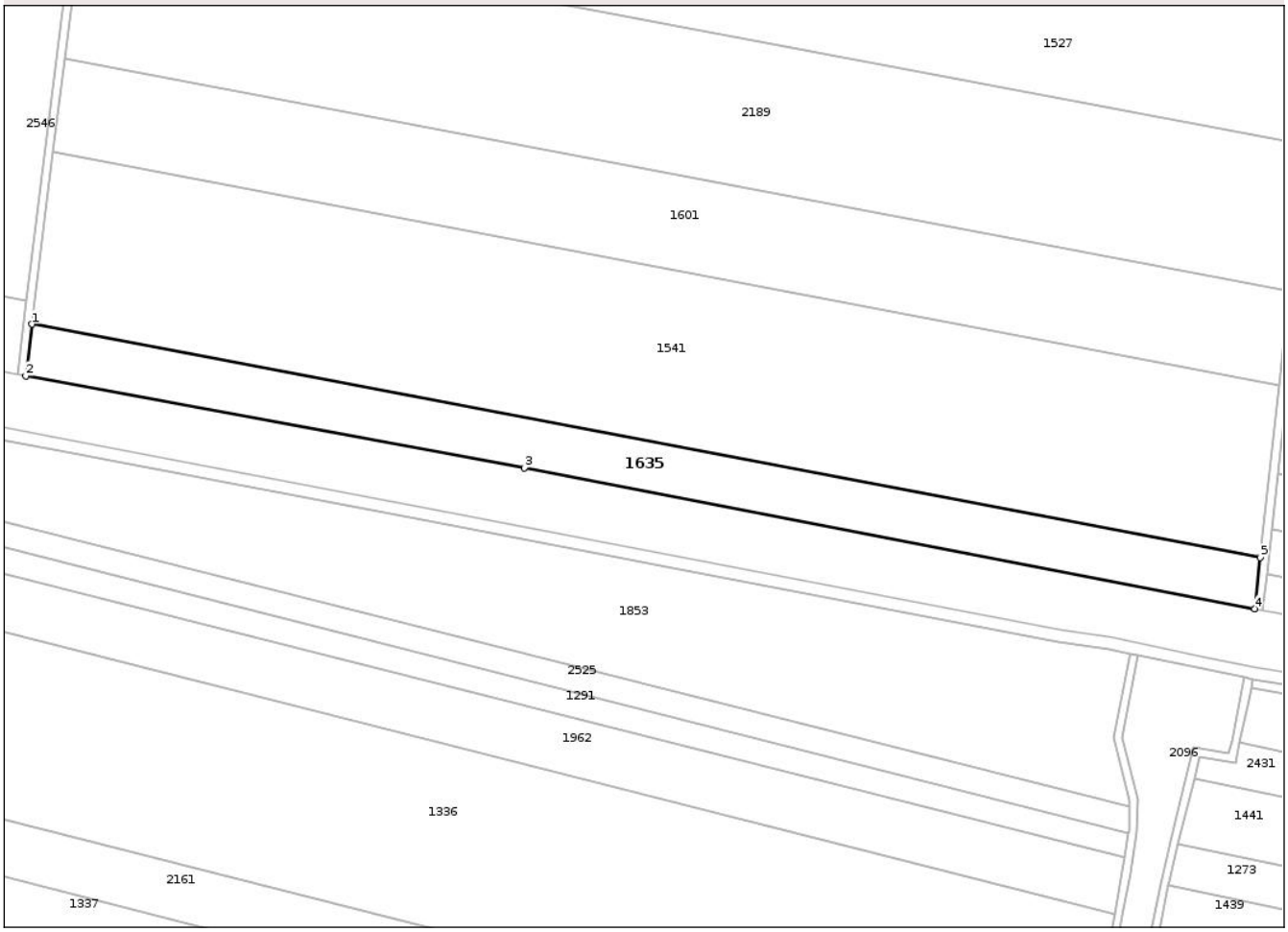
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21352	14.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.776	26/2	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.275,335 312.782,491	2	655.272,422 312.757,571	25.09
2	655.272,422 312.757,571	3	655.513,9 312.712,919	245.572
3	655.513,9 312.712,919	4	655.867,465 312.644,85	360.058
4	655.867,465 312.644,85	5	655.870,159 312.669,632	24.928
5	655.870,159 312.669,632	1	655.275,335 312.782,491	605.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:337
Nr. cadastral vechi:371

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20094	Din acte: 34.200 Masurata: 34.202	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41155 / 04/08/2017		
Act Notarial nr. 1524, din 26/05/2009 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA (act notarial nr 2420 din 19.07.2017, emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;act administrativ nr 3122 din 28.02.2014, emis de ONRC CALARASI;act administrativ nr 979 din 03.03.2014, emis de ONRC CALARASI DOSR 3122/28.02.2014);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA LUCIA**, -casatorita- bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

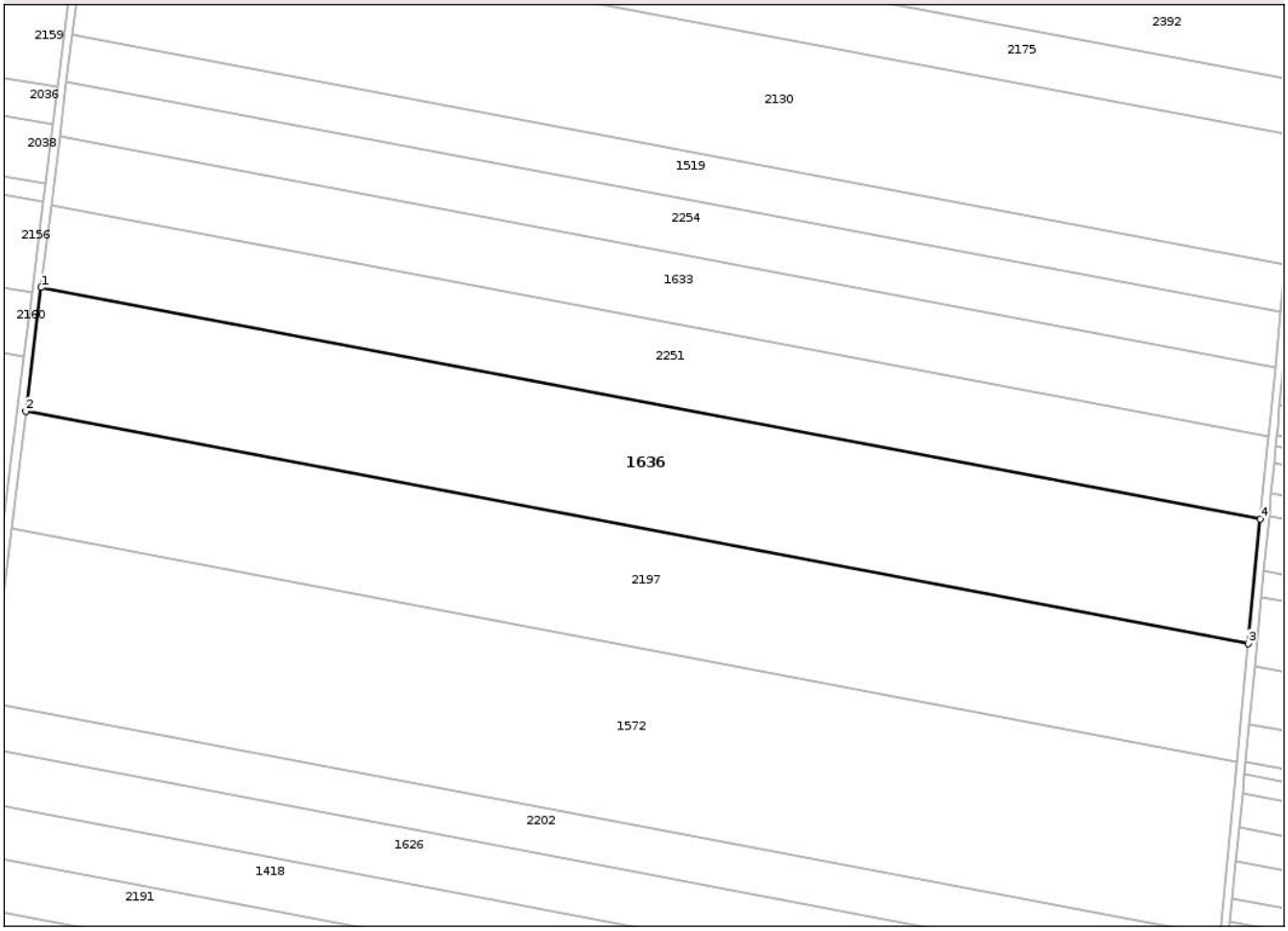
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20094	Din acte: 34.200 Masurata: 34.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.202	26/2	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.398,581 313.778,999	2	655.391,382 313.720,813	58.63
2	655.391,382 313.720,813	3	655.966,501 313.611,693	585.379
3	655.966,501 313.611,693	4	655.972,101 313.670,182	58.756
4	655.972,101 313.670,182	1	655.398,581 313.778,999	583.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124
Nr. cadastral vechi:197

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21332	18.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1648 / 23/01/2008		
Act Notarial nr. 206, din 22/01/2008 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE PETRICA**, - sot; Lipsa CNP 2) **NAE RETA**, - sotie; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

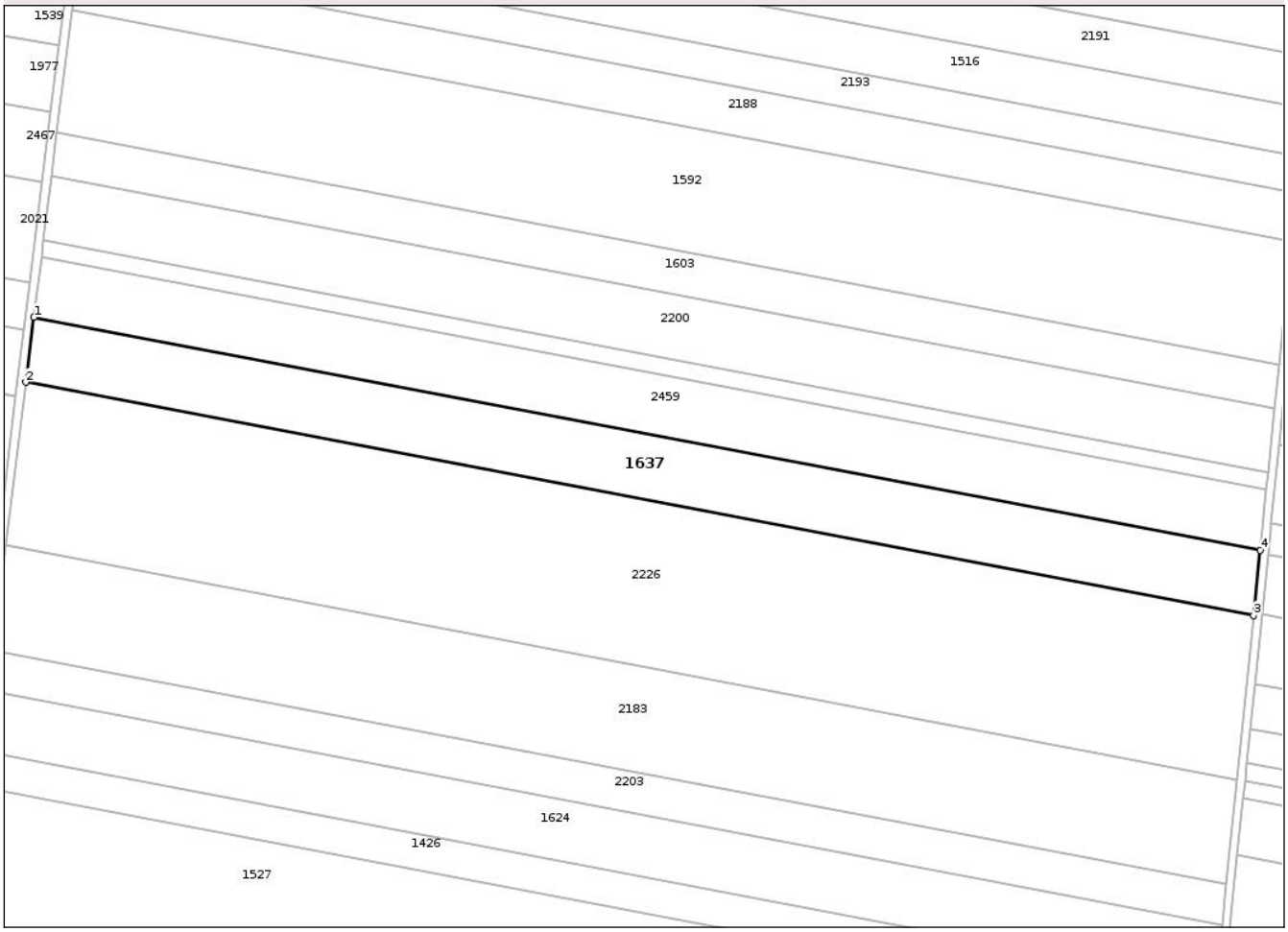
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21332	18.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.600	26/2	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.336,699 313.278,849	2	655.332,864 313.247,848	31.237
2	655.332,864 313.247,848	3	655.919,401 313.136,562	597.001
3	655.919,401 313.136,562	4	655.922,587 313.167,686	31.287
4	655.922,587 313.167,686	1	655.336,699 313.278,849	596.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:297
Nr. cadastral vechi:336

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20239	Din acte: 20.000 Masurata: 20.003	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31824 / 30/10/2009		
Act Notarial nr. 2991, din 28/10/2009 emis de BNP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARTERARU VALENTIN**, - NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3126 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 135, din 20/01/2015 emis de NP POPA DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:203070 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractului de credit nr. 10554/20.01.2015	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
644 / 12/01/2016		
Act Notarial nr. 74, din 11/01/2016 emis de BNP Popa DIDINA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101570 RONsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de Credit nr. 15193/11.01.2016,	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
79392 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 2660, din 06/12/2019 emis de Popa DIDINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:492365 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza contractului de credit nr.48695/06.12.2019	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
20903 / 21/05/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1000, din 01/04/2020 emis de JUDECATORIA CALARASI (somatie nr dosar executare silita nr. 214/2020 din 07.05.2020, emis de E.J.MACIUCA MIRELA-DANA; incheierea din data de 15.04.2020, pronuntata de Judecatoria Calarasi, incheiere din 29.04.2020, pronuntata de Judecatoria Calarasi);		
C4	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 919224,20 Lei	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

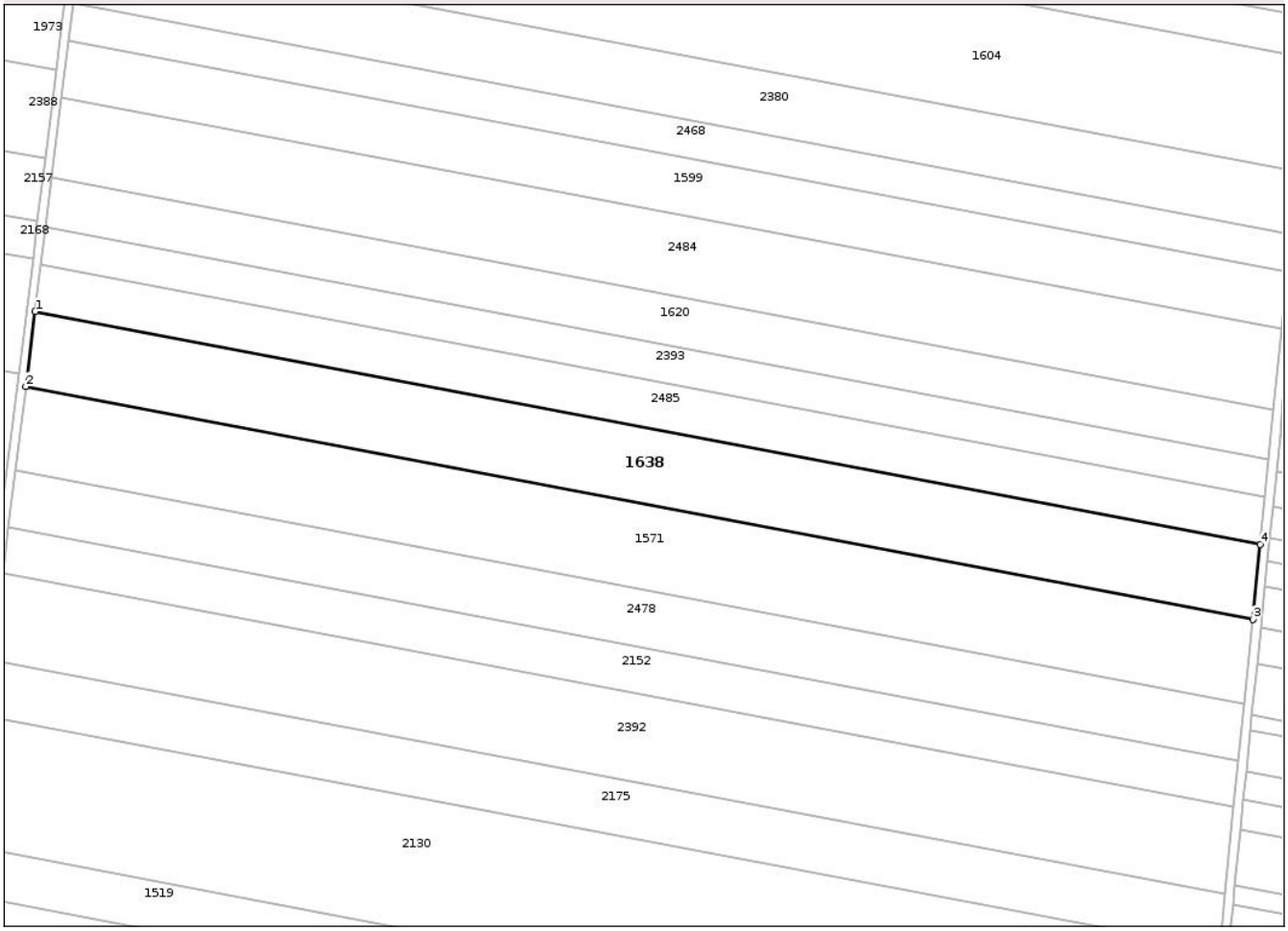
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20239	Din acte: 20.000 Masurata: 20.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.003	26/2	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.443,759 314.144,144	2	655.439,481 314.109,575	34.833
2	655.439,481 314.109,575	3	656.005,243 314.002,231	575.855
3	656.005,243 314.002,231	4	656.008,729 314.036,95	34.894
4	656.008,729 314.036,95	1	655.443,759 314.144,144	575.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20031	Din acte: 10.000 Masurata: 10.002	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25818 / 22/09/2008		
Act Notarial nr. 3021, din 19/09/2008 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRSOLEA VASILE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

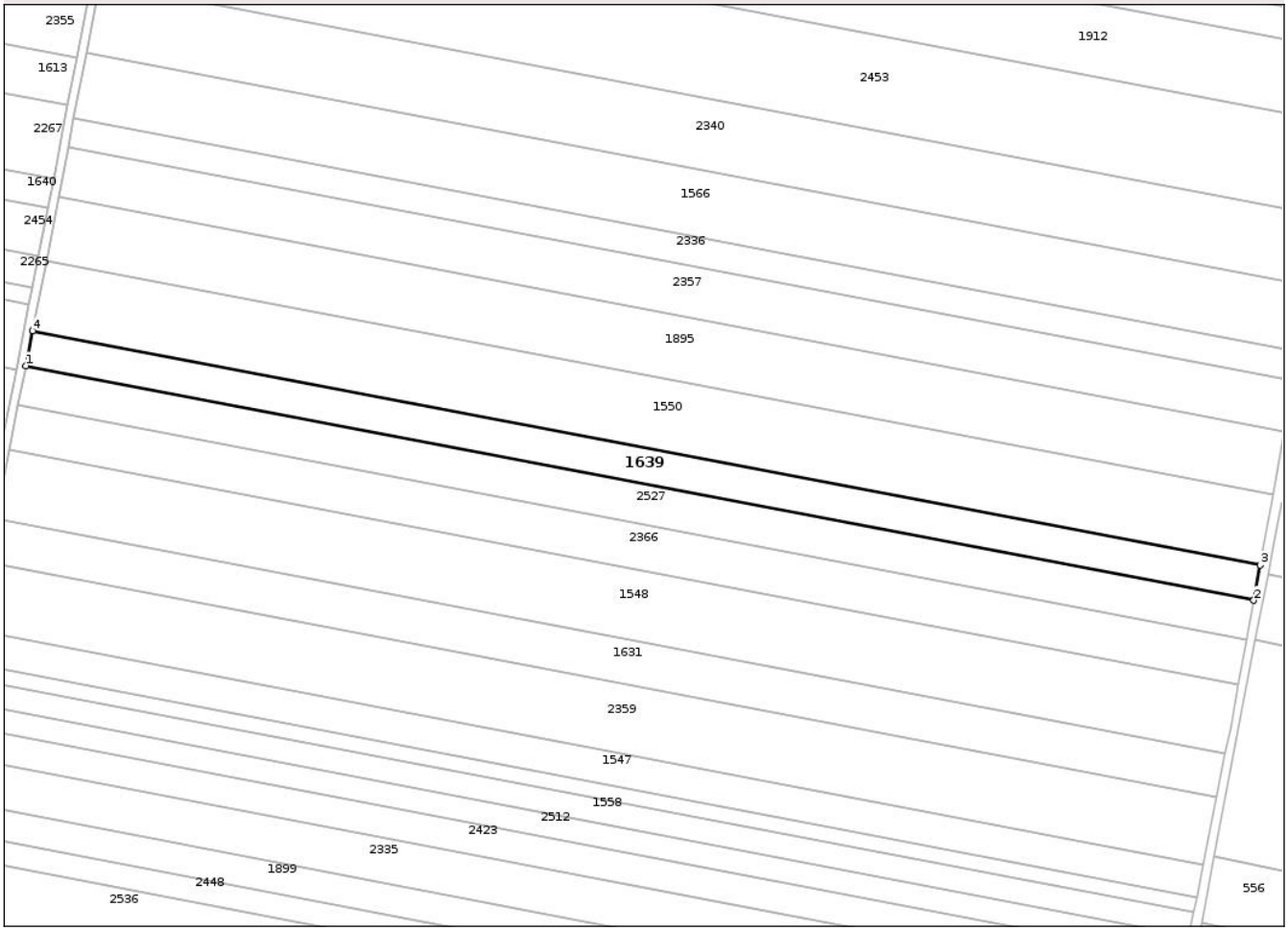
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20031	Din acte: 10.000 Masurata: 10.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.002	27/6	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.205,499 313.788,693	2	657.786,744 313.677,811	591.727
2	657.786,744 313.677,811	3	657.789,782 313.694,442	16.906
3	657.789,782 313.694,442	4	657.208,715 313.805,29	591.546
4	657.208,715 313.805,29	1	657.205,499 313.788,693	16.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20171	8.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49964 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 2604, din 31/08/2016 emis de Popa DIDINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA EMIL MIHAIL**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

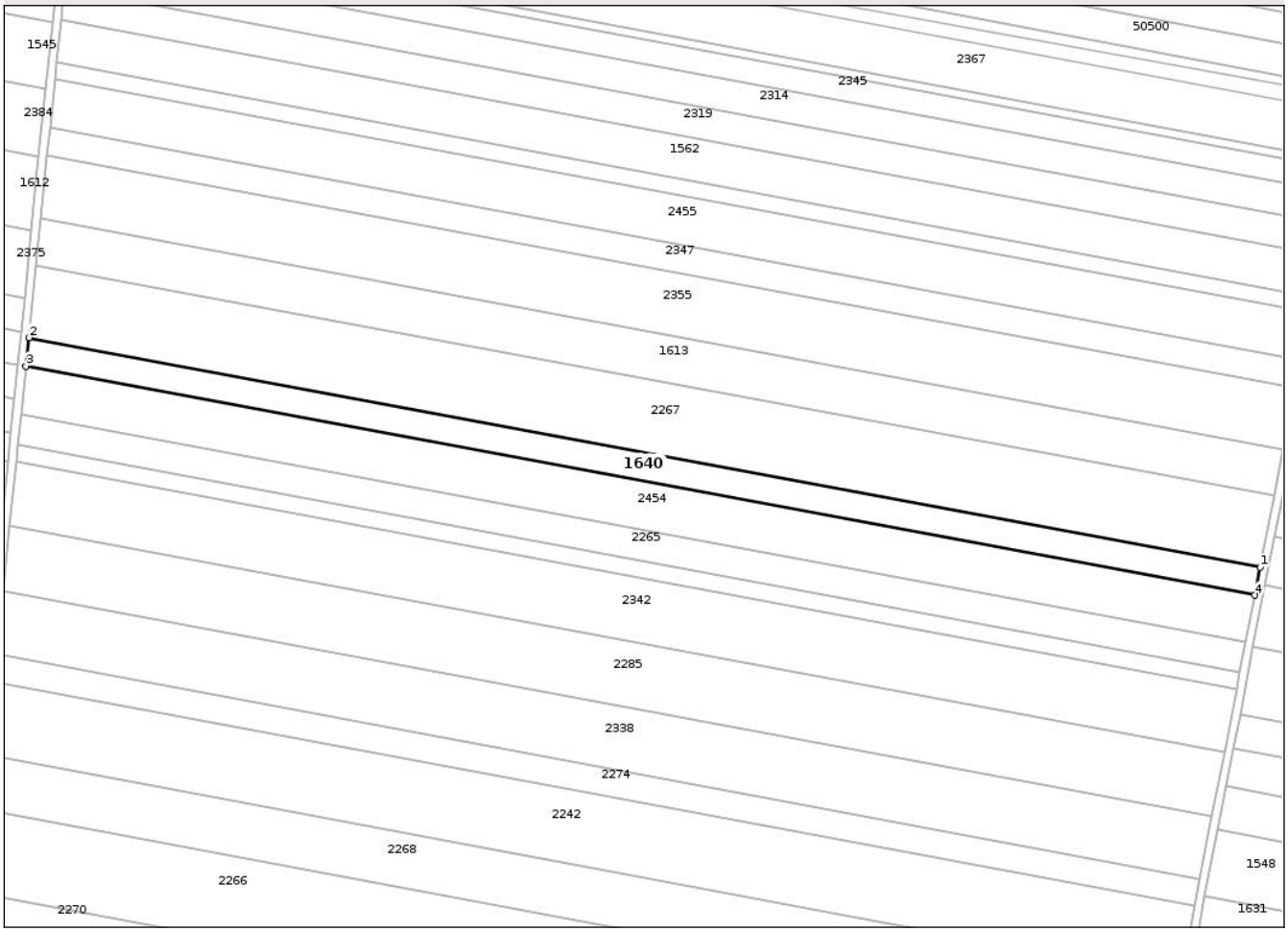
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20171	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	27/5	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.218,566 313.877,135	2	656.617,243 313.989,152	611.668
2	656.617,243 313.989,152	3	656.615,833 313.975,265	13.958
3	656.615,833 313.975,265	4	657.215,919 313.863,478	610.409
4	657.215,919 313.863,478	1	657.218,566 313.877,135	13.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20815	4.263	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62269 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. 3835, din 05/12/2013 emis de BNP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

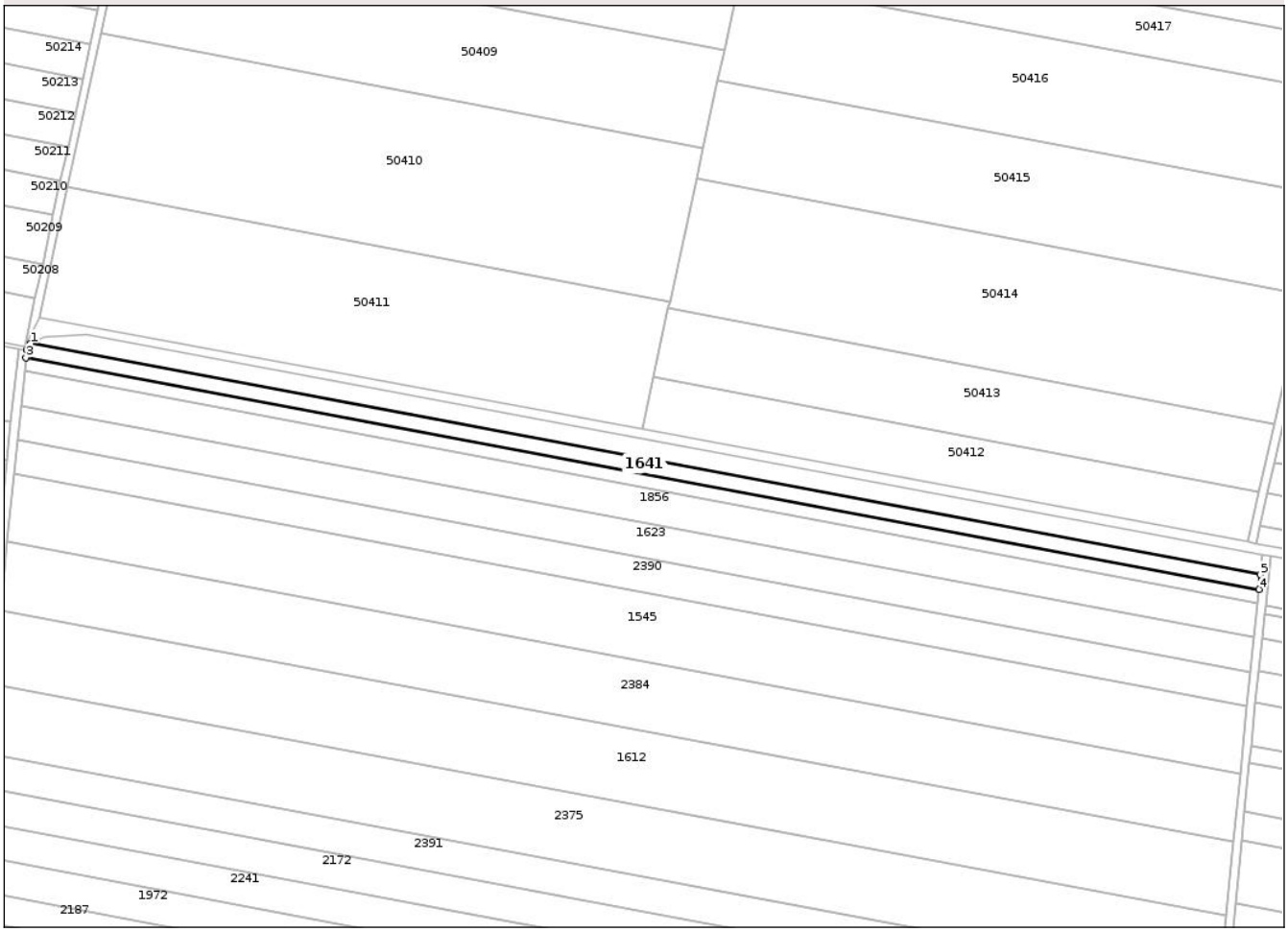
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20815	4.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.263	27/4	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.042,42 314.317,128	2	656.040,58 314.314,097	3.546
2	656.040,58 314.314,097	3	656.040,206 314.310,366	3.75
3	656.040,206 314.310,366	4	656.634,511 314.198,839	604.679
4	656.634,511 314.198,839	5	656.635,226 314.205,882	7.079
5	656.635,226 314.205,882	1	656.042,42 314.317,128	603.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20276	2.535	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5276 / 04/03/2010		
Act Notarial nr. 753, din 24/02/2010 emis de BNP LUPULEAC MIHAI VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ESTET MEDSPA SRL**, CIF:22946760	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

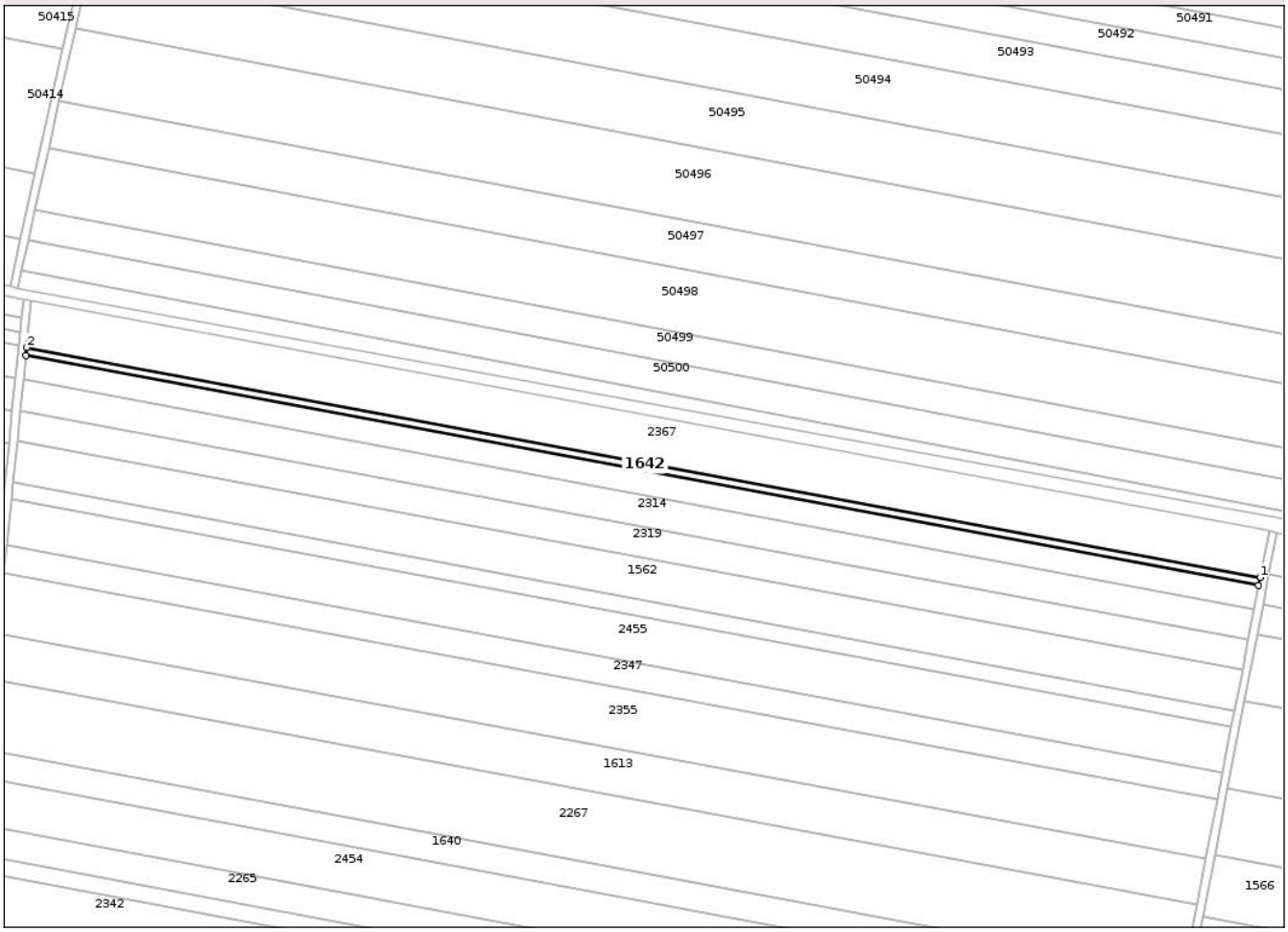
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20276	2.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.535	27/5	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.257,056 314.075,722	2	656.637,745 314.191,09	629.965
2	656.637,745 314.191,09	3	656.637,337 314.187,072	4.039
3	656.637,337 314.187,072	4	657.256,29 314.071,77	629.601
4	657.256,29 314.071,77	1	657.257,056 314.075,722	4.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20787	22.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13142 / 10/03/2014		
Act Notarial nr. 682, din 06/03/2014 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NELU**, - sot 2) **RADU MIHAELA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

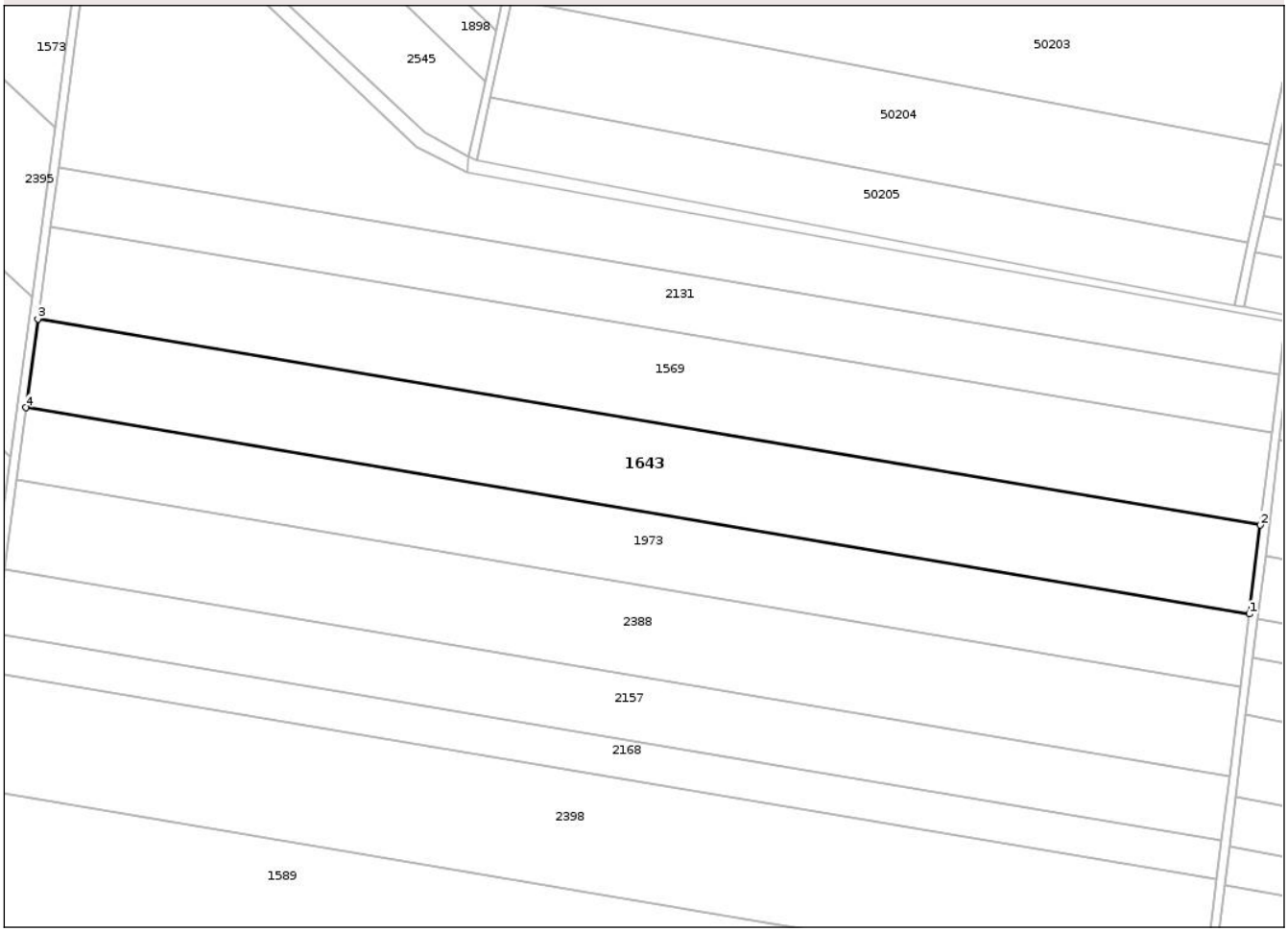
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20787	22.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.800	26/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.457,575 314.288,391	2	655.462,559 314.328,676	40.592
2	655.462,559 314.328,676	3	654.908,368 314.422,032	561.999
3	654.908,368 314.422,032	4	654.902,927 314.381,824	40.574
4	654.902,927 314.381,824	1	655.457,575 314.288,391	562.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20366	10.980	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32421 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 564, din 30/04/2024 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

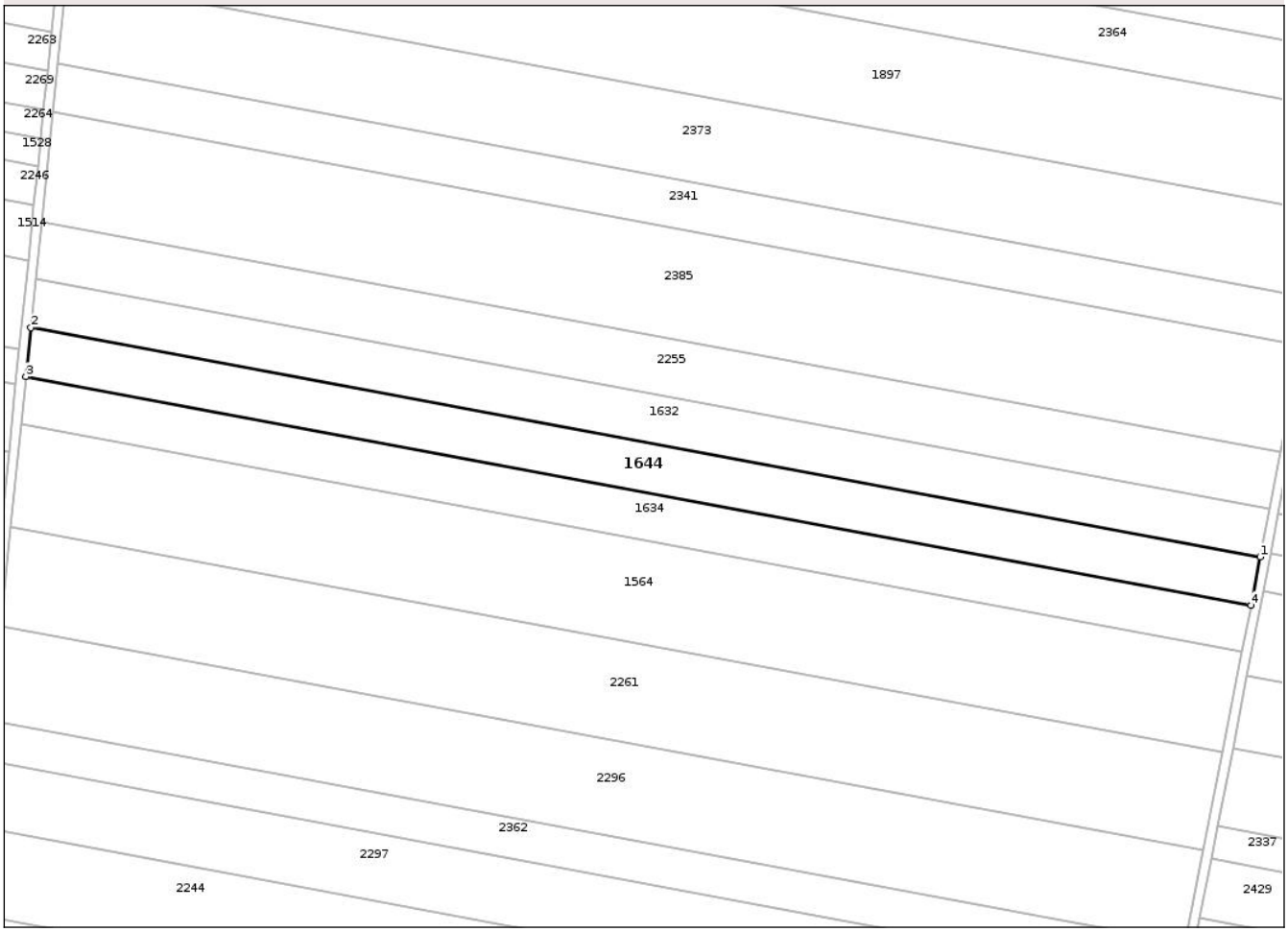
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20366	10.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.980	27/3	26/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.045,038 312.981,826	2	656.524,813 313.078,737	529.175
2	656.524,813 313.078,737	3	656.522,706 313.057,985	20.859
3	656.522,706 313.057,985	4	657.041,083 312.961,419	527.295
4	657.041,083 312.961,419	1	657.045,038 312.981,826	20.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21020	15.151	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8325 / 11/02/2015		
Act Notarial nr. 374, din 10/02/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

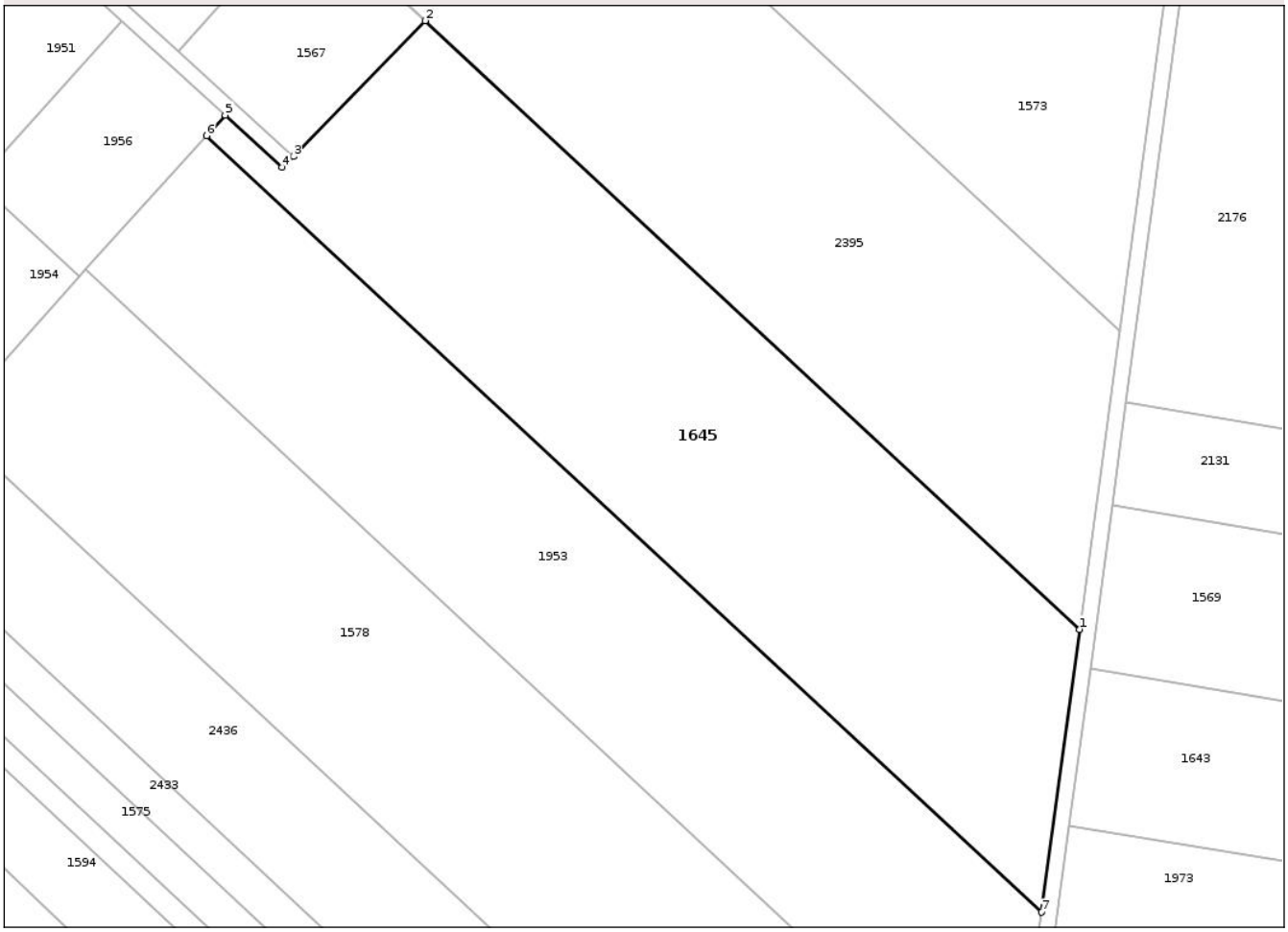
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21020	15.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.151	25/5	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.905,625 314.432,064	2	654.737,671 314.588,104	229.253
2	654.737,671 314.588,104	3	654.703,82 314.553,282	48.564
3	654.703,82 314.553,282	4	654.700,948 314.550,488	4.007
4	654.700,948 314.550,488	5	654.686,321 314.563,893	19.84
5	654.686,321 314.563,893	6	654.681,56 314.558,619	7.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.681,56 314.558,619	7	654.895,815 314.359,563	292.453
7	654.895,815 314.359,563	1	654.905,625 314.432,064	73.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20439	13.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8109 / 13/03/2012		
Act Notarial nr. 411, din 12/03/2012 emis de MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN VASILE**, -sot 2) **MARIN SILICA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

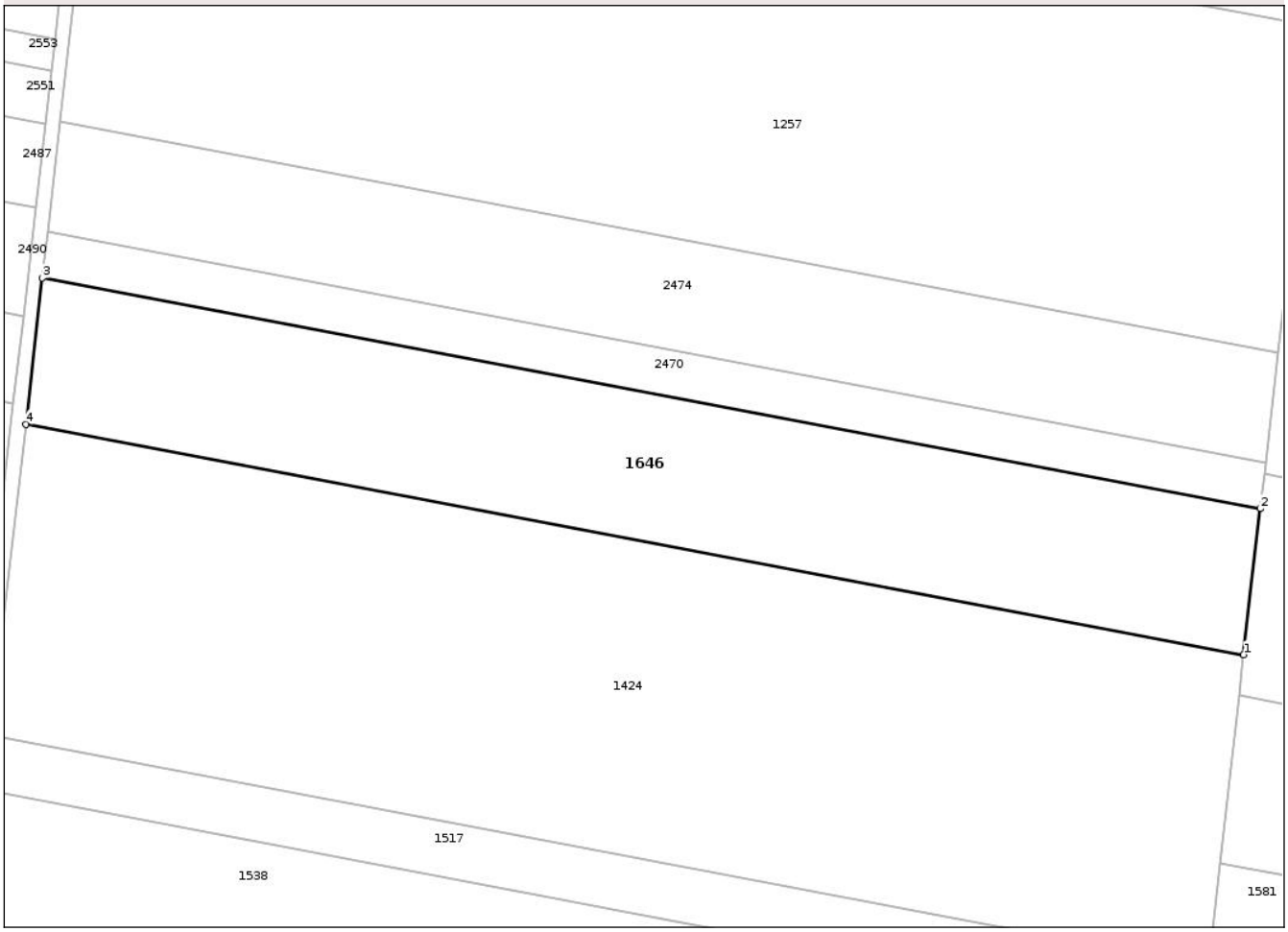
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20439	13.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.300	25/3	16	-	In CF Sporadic Tarlaua 25/4, Parcela 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.386,033 313.298,533	2	654.390,533 313.338,035	39.757
2	654.390,533 313.338,035	3	654.060,942 313.400,379	335.436
3	654.060,942 313.400,379	4	654.056,443 313.360,877	39.757
4	654.056,443 313.360,877	1	654.386,033 313.298,533	335.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23463	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101430 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 4085, din 15/12/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION**, sot 2) **NEGOITA RODICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

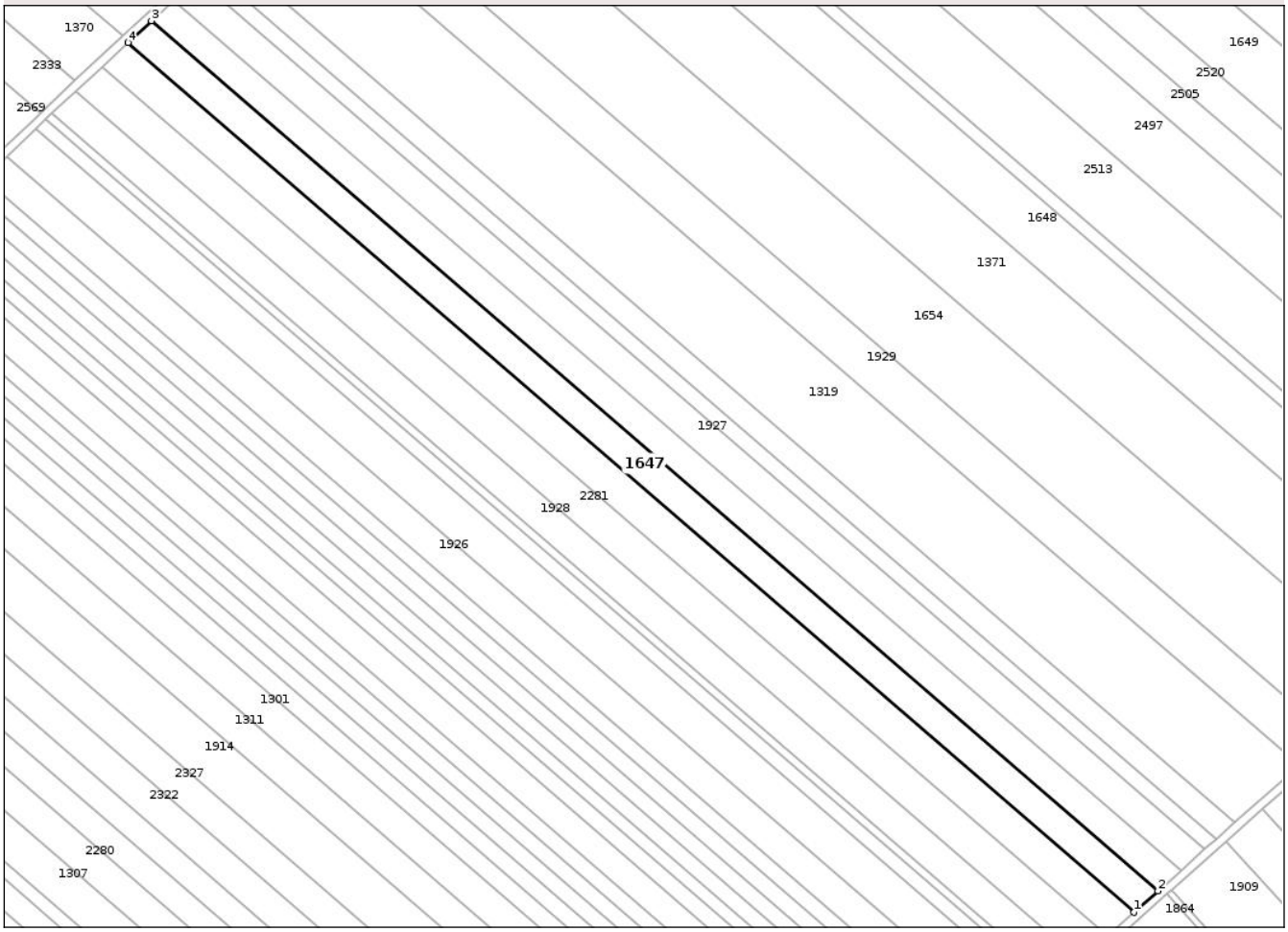
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23463	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42/2	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.164,146 312.307,201	2	653.175,795 312.317,56	15.589
2	653.175,795 312.317,56	3	652.685,847 312.740,553	647.281
3	652.685,847 312.740,553	4	652.674,503 312.729,93	15.541
4	652.674,503 312.729,93	1	653.164,146 312.307,201	646.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24661	17.329	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81118 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 78318, din 24/01/1997 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

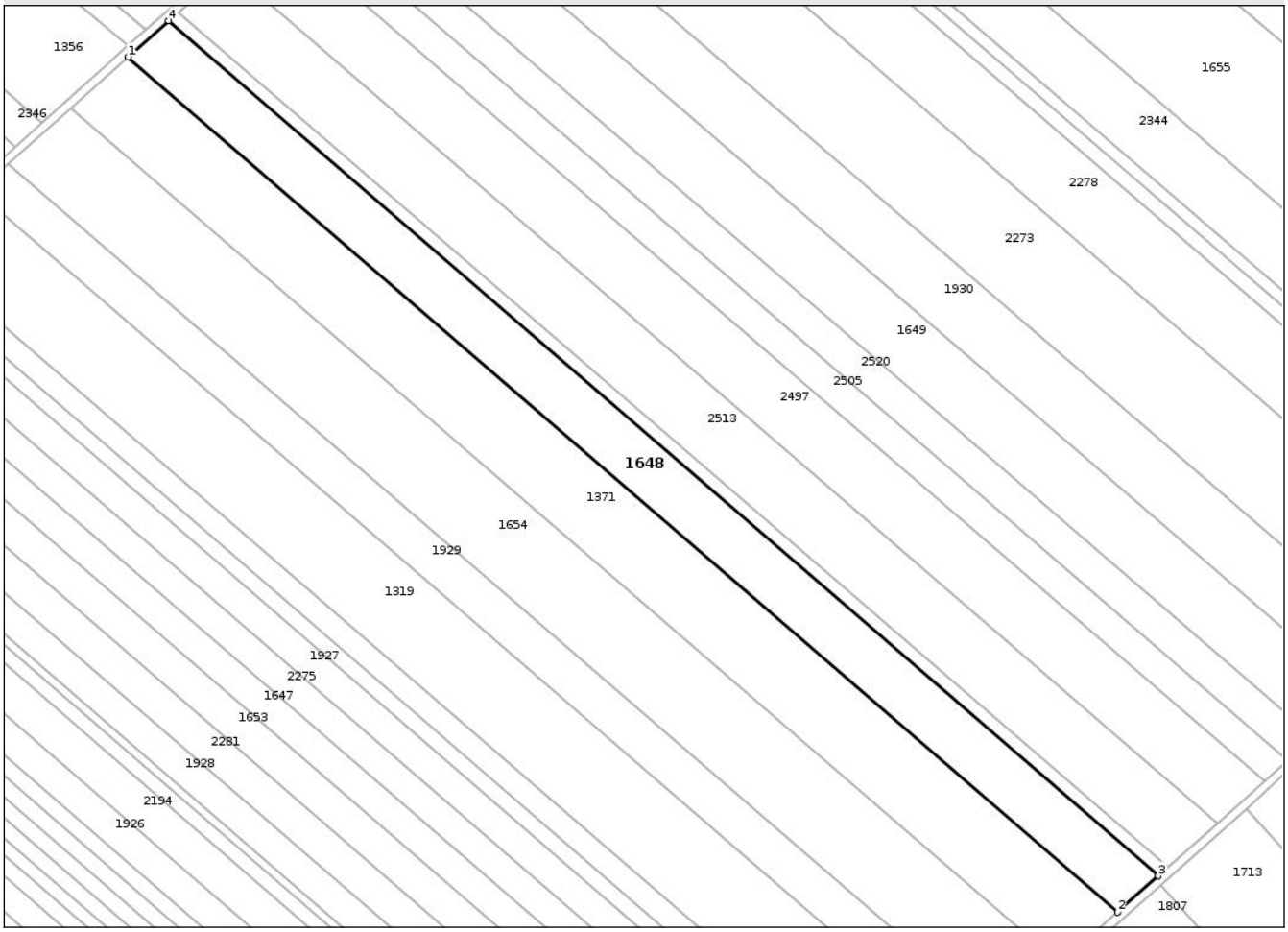
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24661	17.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.329	42/2	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.829,106 312.868,613	2	653.319,43 312.445,295	647.778
2	653.319,43 312.445,295	3	653.339,595 312.463,228	26.986
3	653.339,595 312.463,228	4	652.849,271 312.886,546	647.778
4	652.849,271 312.886,546	1	652.829,106 312.868,613	26.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21635	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6814 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 420, din 13/02/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION**, -sot 2) **NEGOITA RODICA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

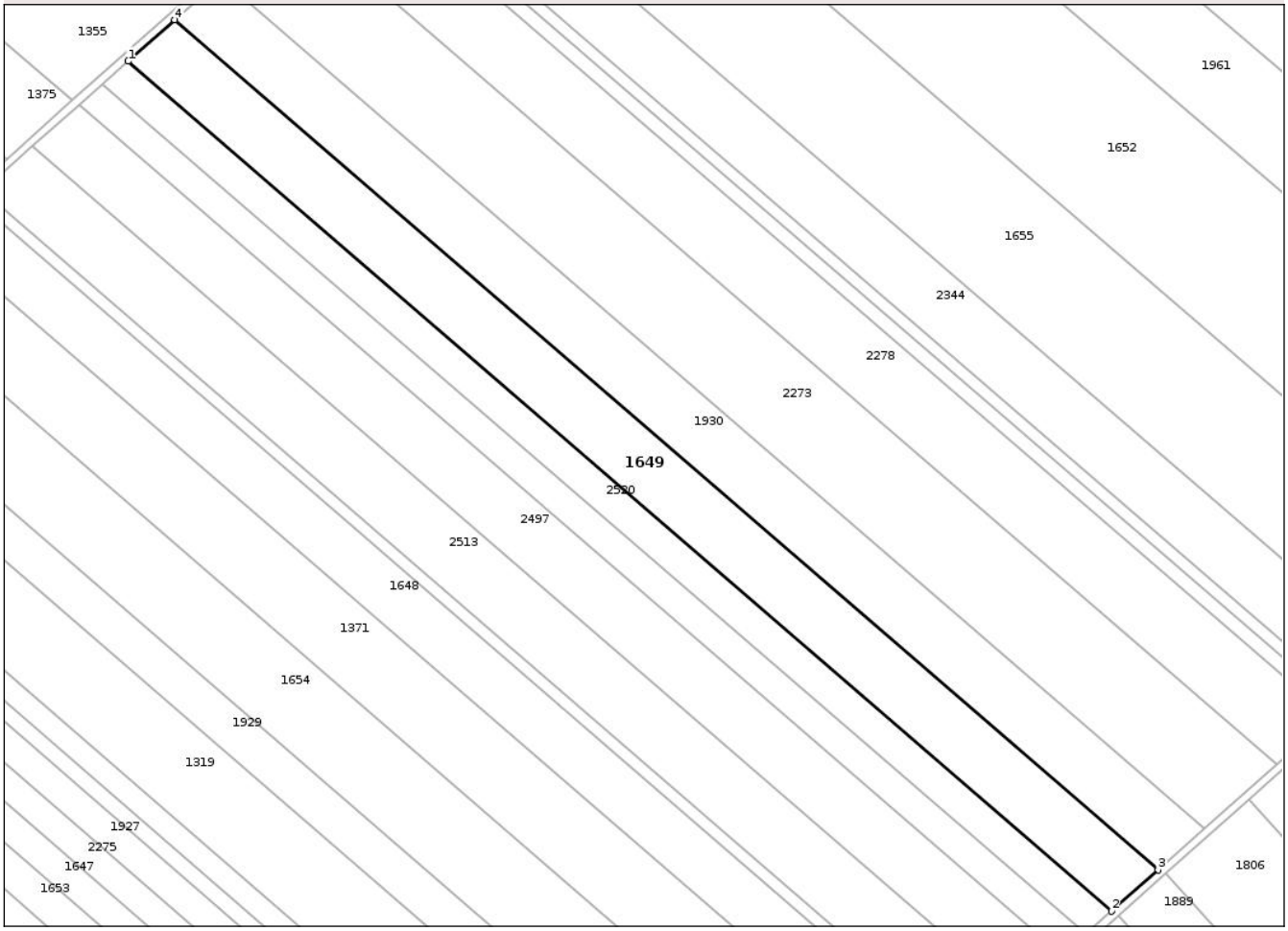
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21635	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	42/2	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.926,344 312.955,087	2	653.416,668 312.531,769	647.778
2	653.416,668 312.531,769	3	653.439,942 312.552,466	31.146
3	653.439,942 312.552,466	4	652.949,617 312.975,784	647.778
4	652.949,617 312.975,784	1	652.926,344 312.955,087	31.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20758	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17411 / 21/03/2014		
Act Notarial nr. 214, din 19/03/2014 emis de NP APOSTOL NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20758	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42/2	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.544,034 312.607,752	2	653.030,167 312.188,053	642.24
2	653.030,167 312.188,053	3	653.036,034 312.193,271	7.852
3	653.036,034 312.193,271	4	652.549,748 312.613,103	642.443
4	652.549,748 312.613,103	1	652.544,034 312.607,752	7.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22250	4.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16710 / 22/04/2020		
Act Notarial nr. 886, din 22/04/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, -sot 2) **NEGOITA MARIA ALEXANDRA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

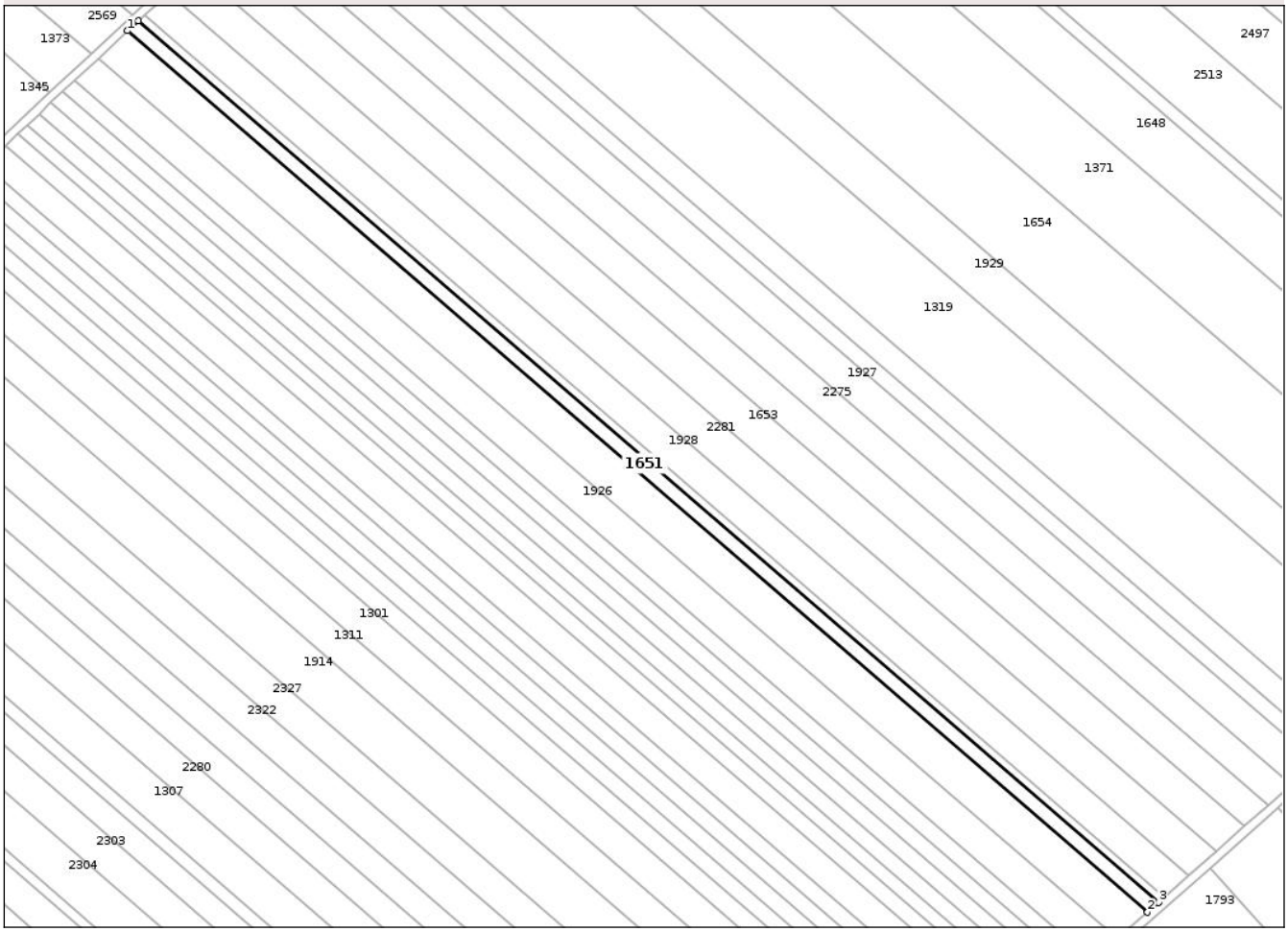
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22250	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	42/2	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.629,529 312.687,814	2	653.117,962 312.266,129	645.279
2	653.117,962 312.266,129	3	653.123,218 312.270,803	7.034
3	653.123,218 312.270,803	4	652.634,647 312.692,607	645.461
4	652.634,647 312.692,607	1	652.629,529 312.687,814	7.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21645	45.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21033 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 165, din 04/02/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AMAL FISH FAUREI SRL**, CIF:31135776	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21645	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	42	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.114,818 313.122,698	2	653.605,143 312.699,38	647.778
2	653.605,143 312.699,38	3	653.662,688 312.750,555	77.008
3	653.662,688 312.750,555	4	653.262,411 313.096,131	528.814
4	653.262,411 313.096,131	5	653.187,344 313.110,277	76.388
5	653.187,344 313.110,277	6	653.115,911 313.123,67	72.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.115,911 313.123,67	1	653.114,818 313.122,698	1.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21860	11.250	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13818 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 805, din 14/03/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

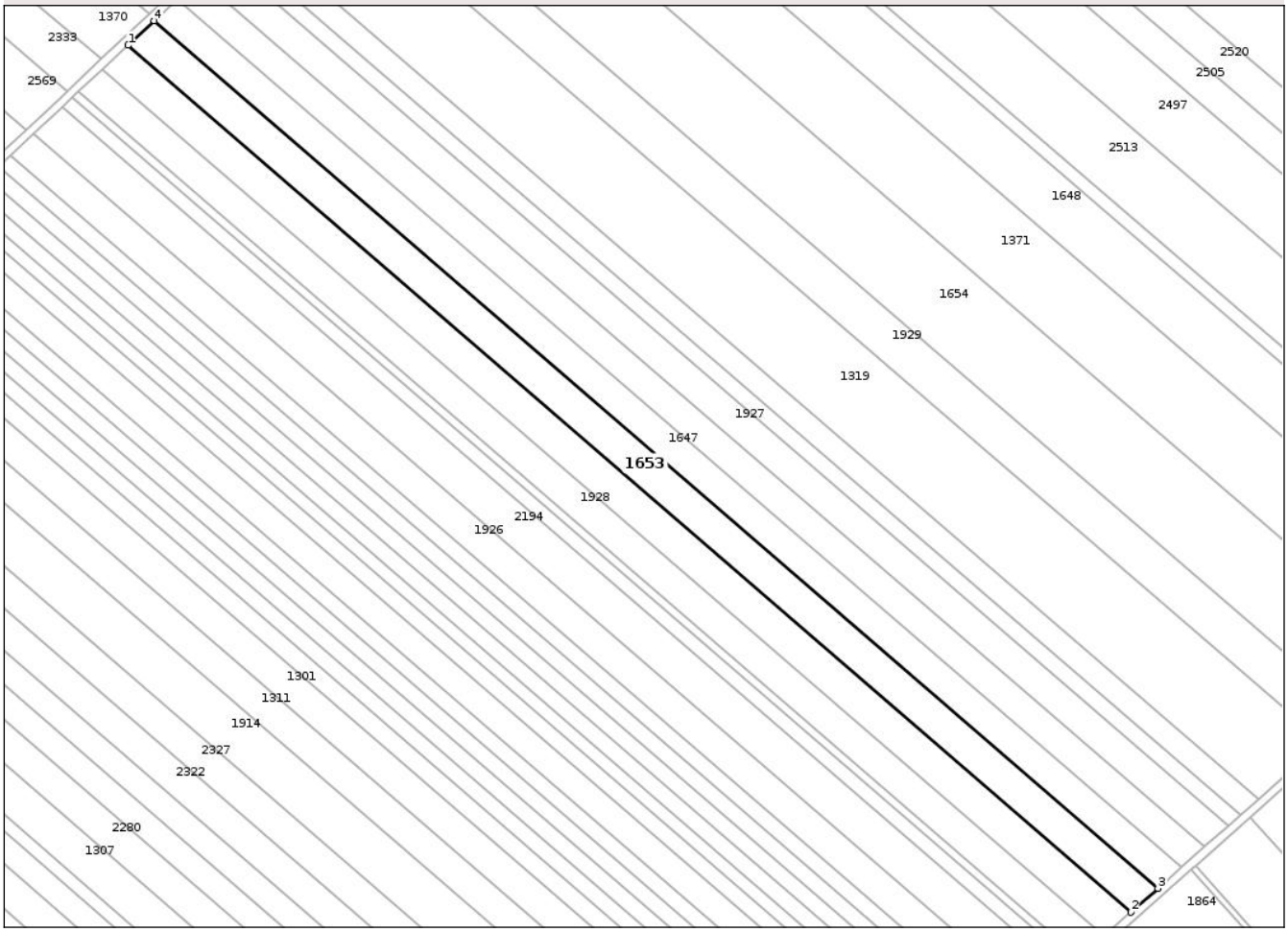
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21860	11.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.250	42/2	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.661,733 312.717,971	2	653.151,032 312.295,539	646.423
2	653.151,032 312.295,539	3	653.164,146 312.307,201	17.549
3	653.164,146 312.307,201	4	652.674,503 312.729,93	646.877
4	652.674,503 312.729,93	1	652.661,733 312.717,971	17.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20845	26.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13516 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 665, din 13/03/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

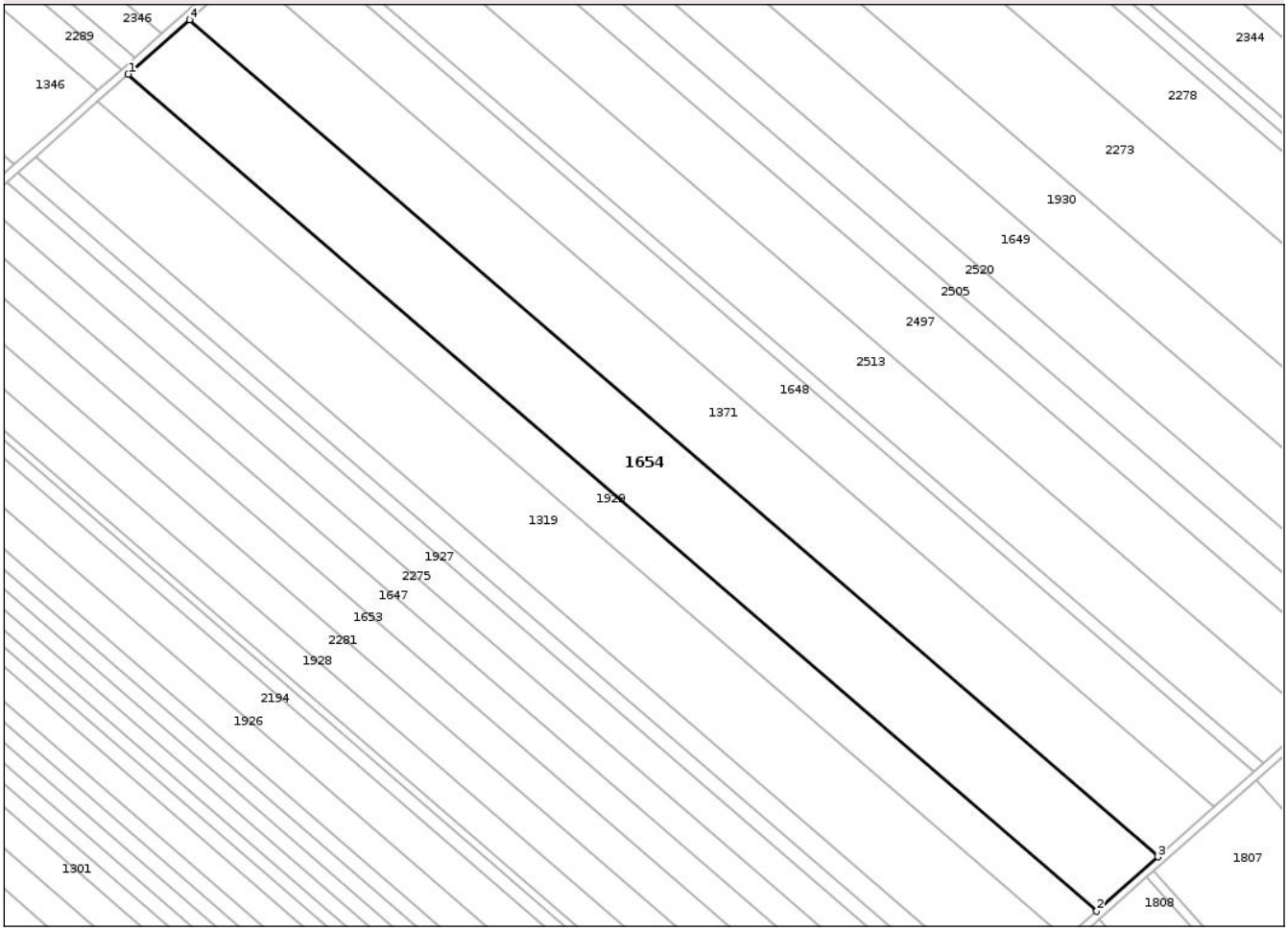
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20845	26.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.600	42/2	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.769,725 312.815,805	2	653.260,049 312.392,488	647.777
2	653.260,049 312.392,488	3	653.291,002 312.420,014	41.422
3	653.291,002 312.420,014	4	652.800,678 312.843,332	647.778
4	652.800,678 312.843,332	1	652.769,725 312.815,805	41.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23555	40.070	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69428 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 200, din 31/10/2023 emis de BNP ȘERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ANGHEL DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ANGHEL VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ANGHEL CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BUȚU VIORICA**	
19161 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 58, din 27/01/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **NEGOIȚĂ ION**, soț 2) **NEGOIȚĂ RODICA**, soție	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

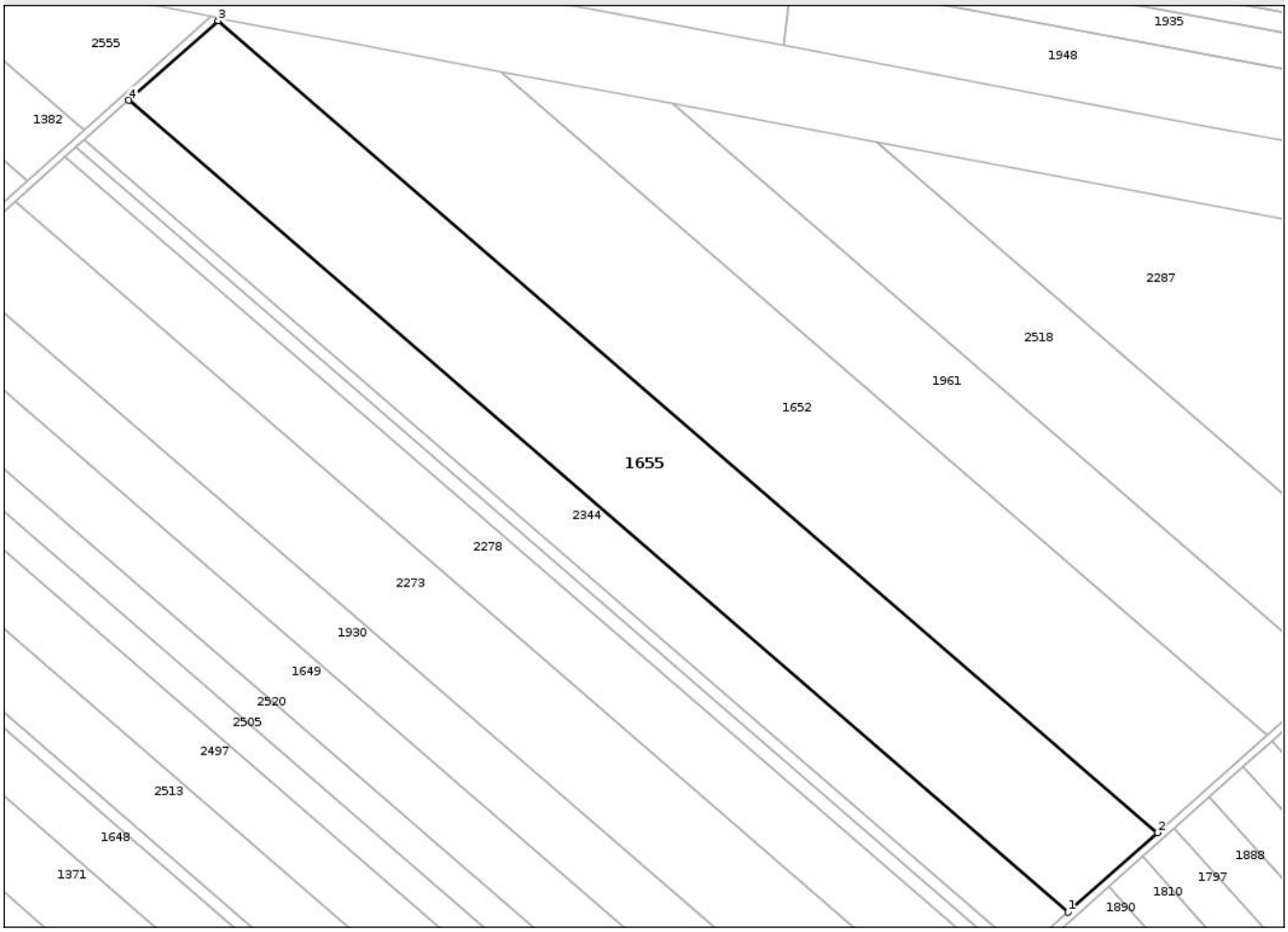
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23555	40.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.070	42/2	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.558,515 312.657,914	2	653.605,143 312.699,38	62.399
2	653.605,143 312.699,38	3	653.114,818 313.122,698	647.778
3	653.114,818 313.122,698	4	653.068,191 313.081,232	62.398
4	653.068,191 313.081,232	1	653.558,515 312.657,914	647.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21545	5.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42296 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 2066, din 12/07/2016 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 12/16	A1
	1) **SC DELP PROD COM SRL**, CIF:9893200	
50988 / 07/09/2016		
Act Notarial nr. 2704, din 07/09/2016 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SC DELP PROD COM SRL**, CIF:9893200	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

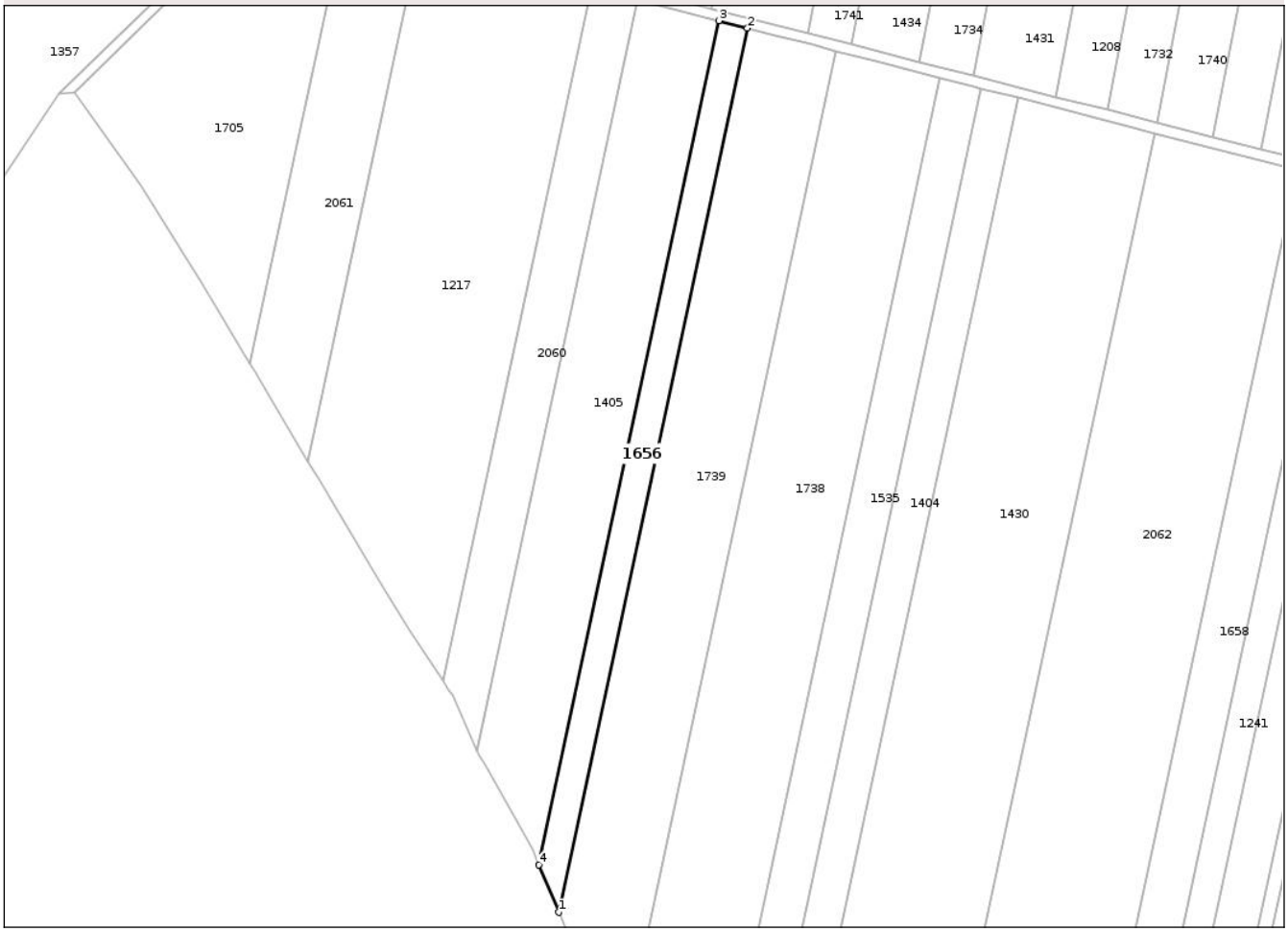
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21545	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	72/26	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.842,835 310.135,032	2	653.928,176 310.534,094	408.085
2	653.928,176 310.534,094	3	653.915,299 310.537,418	13.299
3	653.915,299 310.537,418	4	653.833,806 310.156,348	389.686
4	653.833,806 310.156,348	1	653.842,835 310.135,032	23.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105
Nr. cadastral vechi:178

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21257	15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49814 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 2604, din 31/08/2016 emis de NP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA EMIL-MIHAIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

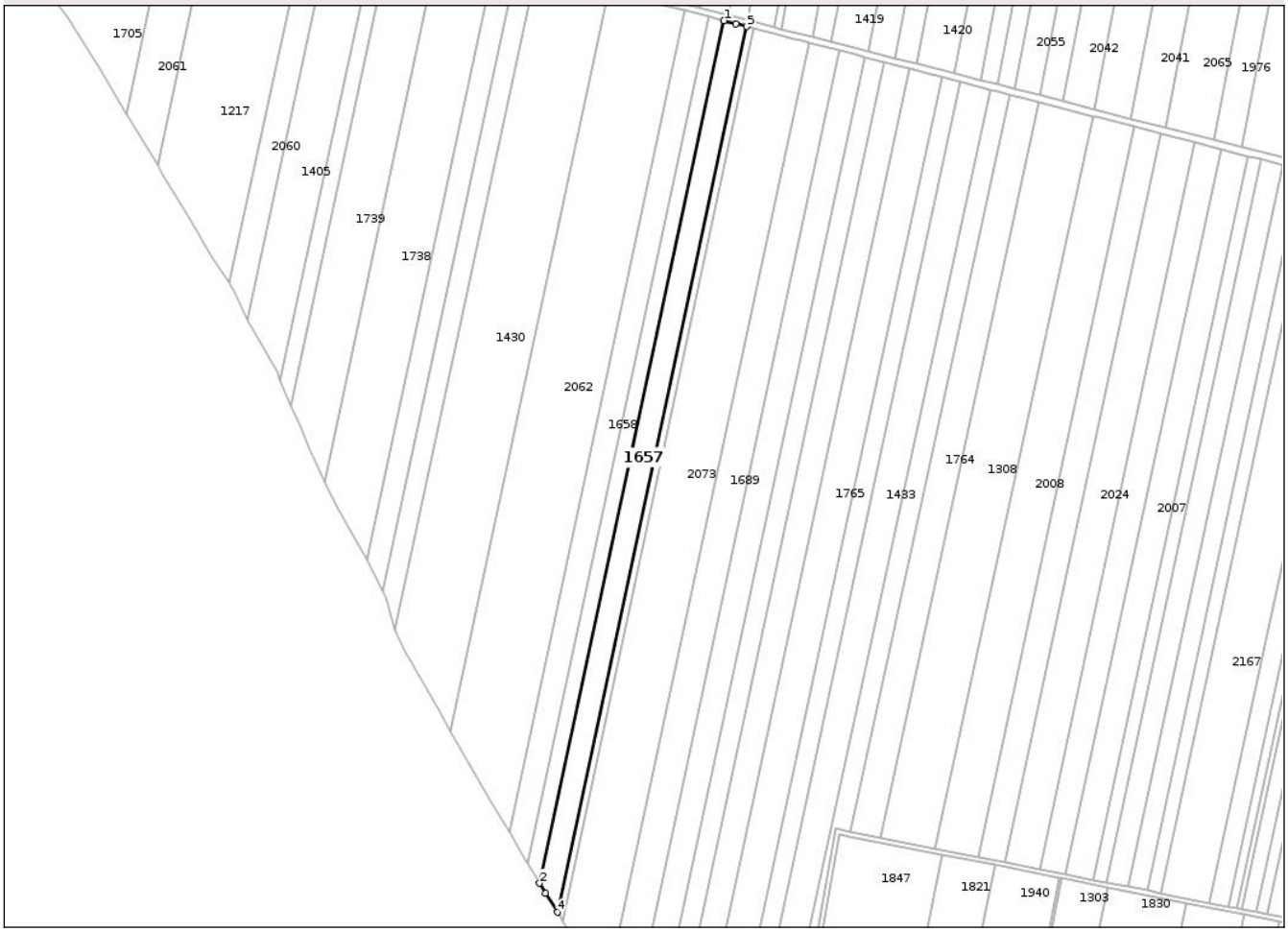
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21257	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	72/26	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.209,823 310.461,396	2	654.053,576 309.730,761	747.155
2	654.053,576 309.730,761	3	654.058,691 309.722,388	9.812
3	654.058,691 309.722,388	4	654.068,573 309.706,213	18.955
4	654.068,573 309.706,213	5	654.229,032 310.456,437	767.192
5	654.229,032 310.456,437	6	654.219,952 310.458,781	9.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.219,952 310.458,781	1	654.209,823 310.461,396	10.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22255	15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30693 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 671, din 17/06/2020 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DACIA ULMU 2007 S.R.L.**, CIF:19219231	
72240 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4873, din 19/12/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72240 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4873, din 19/12/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. 129633 din data de 19.12.2022	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

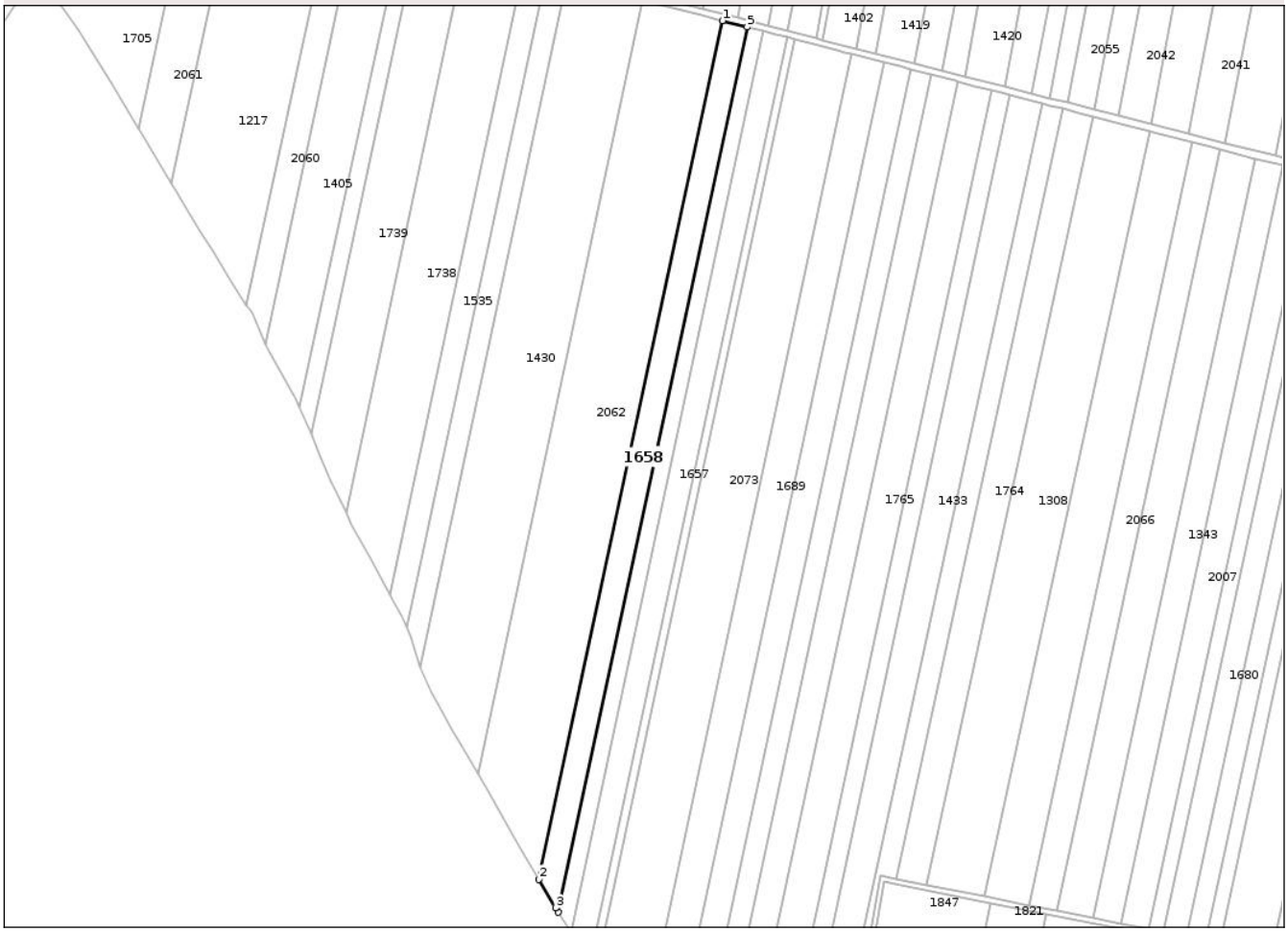
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22255	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	72/26	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.176,616 310.469,967	2	654.027,799 309.774,082	711.62
2	654.027,799 309.774,082	3	654.041,206 309.751,008	26.686
3	654.041,206 309.751,008	4	654.043,344 309.747,509	4.1
4	654.043,344 309.747,509	5	654.196,733 310.464,775	733.484
5	654.196,733 310.464,775	1	654.176,616 310.469,967	20.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22006	10.266	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52693 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 4067, din 22/10/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIROIU DOREL**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

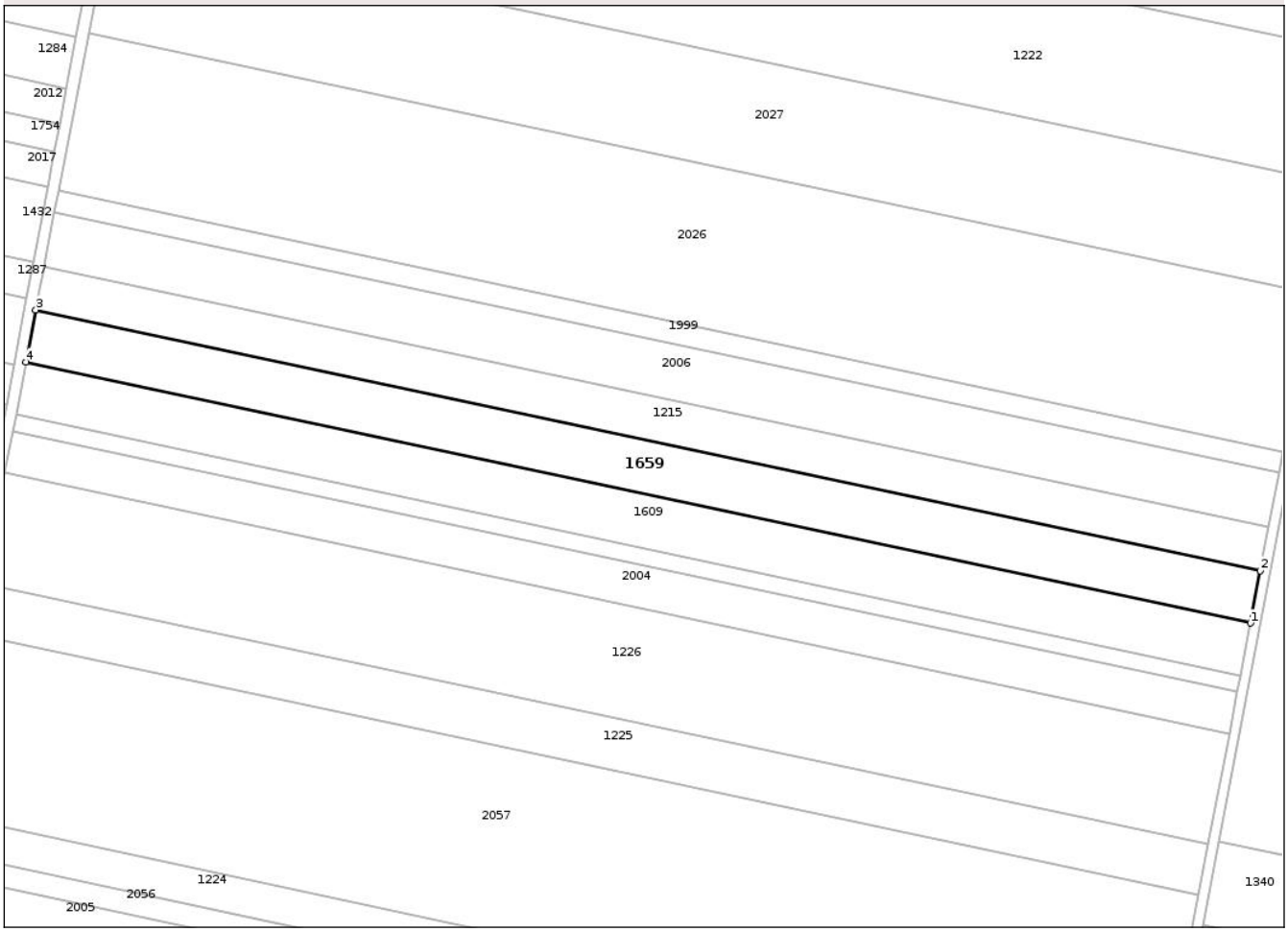
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22006	10.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.266	28/4	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.864,309 312.076,933	2	656.868,208 312.097,441	20.875
2	656.868,208 312.097,441	3	656.387,087 312.199,843	491.898
3	656.387,087 312.199,843	4	656.383,188 312.179,336	20.874
4	656.383,188 312.179,336	1	656.864,309 312.076,933	491.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23485	41.818	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11859 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 519, din 28/02/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

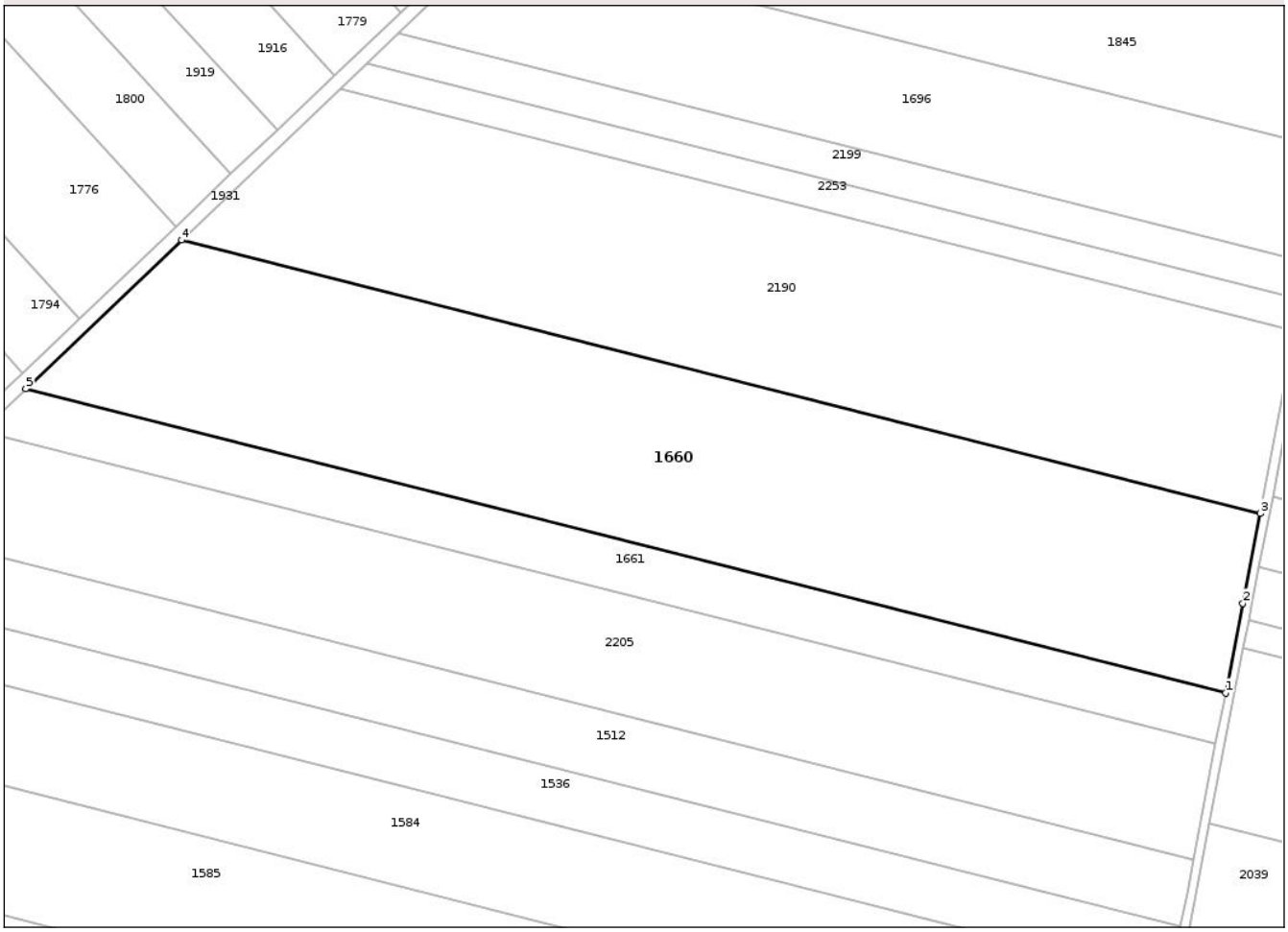
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23485	41.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	41.818	29/2	43/1	-	LOT NR. 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.160,239 312.380,559	2	655.167,857 312.420,051	40.22
2	655.167,857 312.420,051	3	655.175,519 312.459,762	40.443
3	655.175,519 312.459,762	4	654.698,855 312.580,361	491.684
4	654.698,855 312.580,361	5	654.630,081 312.514,692	95.091
5	654.630,081 312.514,692	1	655.160,239 312.380,559	546.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23486	12.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87867 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 61, din 21/08/2015 emis de BIN MANEA VIOLETA ELENA (act notarial nr 1229 din 06.04.2023, emis de BIN SERBAN ANGELICA VALENTINA;hotarare judecatoreasca nr 148, dosar nr. 4562/202/2008 din 15.01.2008, emis de JUDECATORIA CALARASI;act notarial nr 23 din 09.11.2016, emis de BIN MANEA VIOLETA ELENA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 12750/54568, cota initiala 12750/54568	A1
	1) **ANGHEL DUMITRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21795/Ulmu, inscrisa prin incheierea nr. 20840 din 11/04/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 41818/54568, cota initiala 41818/54568	A1
	1) **PREDA NINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21795/Ulmu, inscrisa prin incheierea nr. 20840 din 11/04/2023;	
Act Administrativ nr. 127, din 03/08/2023 emis de MADR-DAJ CALARASI;		
B4	se noteaza asupra imobilului de sub A1, avizul nefavorabil nr. 127 din 03.08.2023 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, cu privire la prevederile art. 9 si art.12, lit. d din Lg. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21795/Ulmu, inscrisa prin incheierea nr. 49025 din 10/08/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

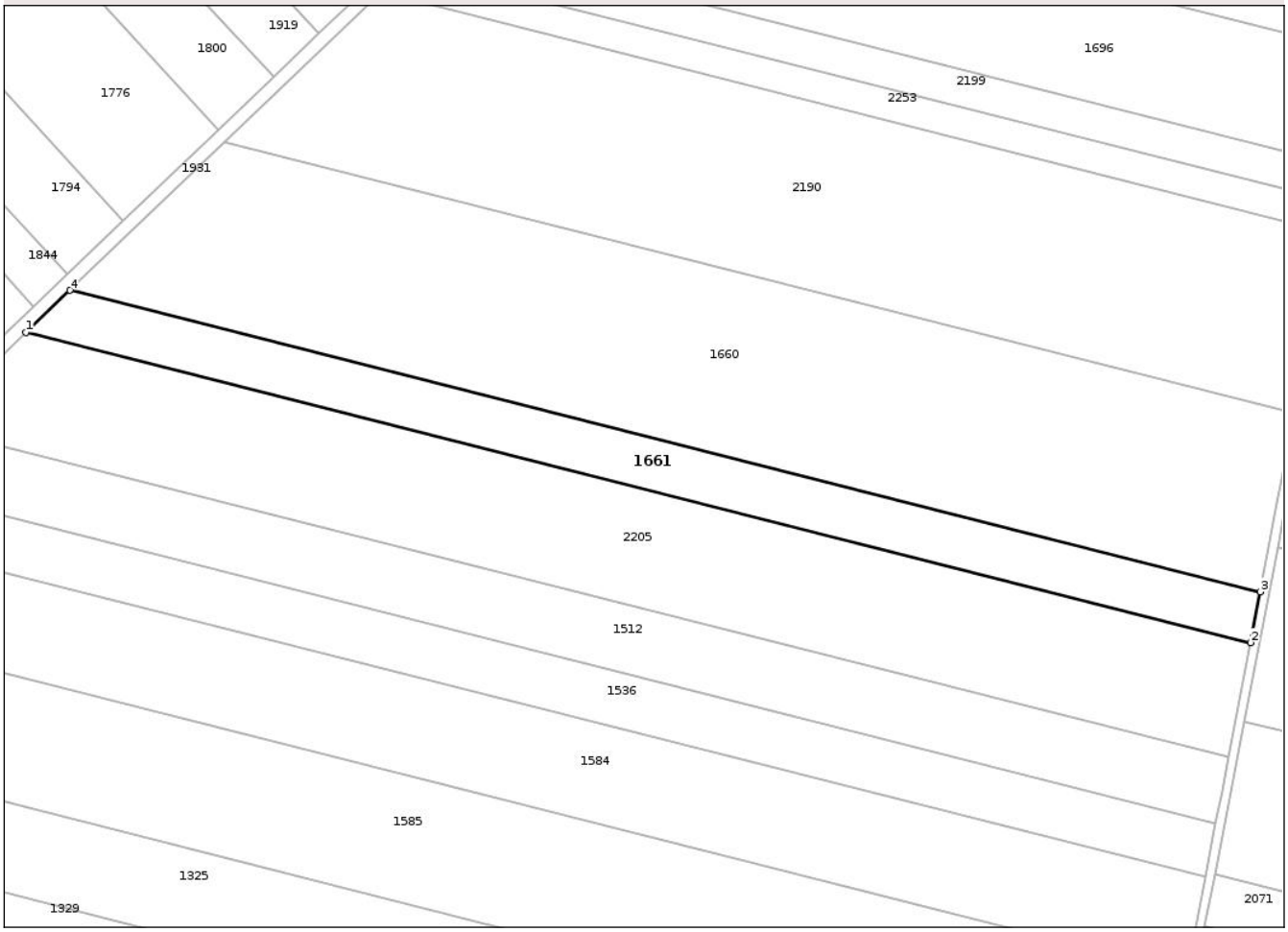
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23486	12.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.750	29/2	43/2	-	LOT NR. 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.610,453 312.495,95	2	655.155,878 312.357,954	562.611
2	655.155,878 312.357,954	3	655.160,239 312.380,559	23.022
3	655.160,239 312.380,559	4	654.630,081 312.514,692	546.863
4	654.630,081 312.514,692	1	654.610,453 312.495,95	27.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21695	33.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27536 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 1932, din 31/05/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
39171 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39171 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit pentru investitii nr. 20200428258 din data de 30.04.2020	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
72392 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 4861, din 19/12/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	se noteaza actul aditional nr. 1 aut. sub nr. 4861/19.12.2022 de BIN Serban Angelica Valentina la contractul de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1845/30.07.2020 de BIN Serban Angelica Valentina, cu privire la conversia monedei din RON in EURO	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

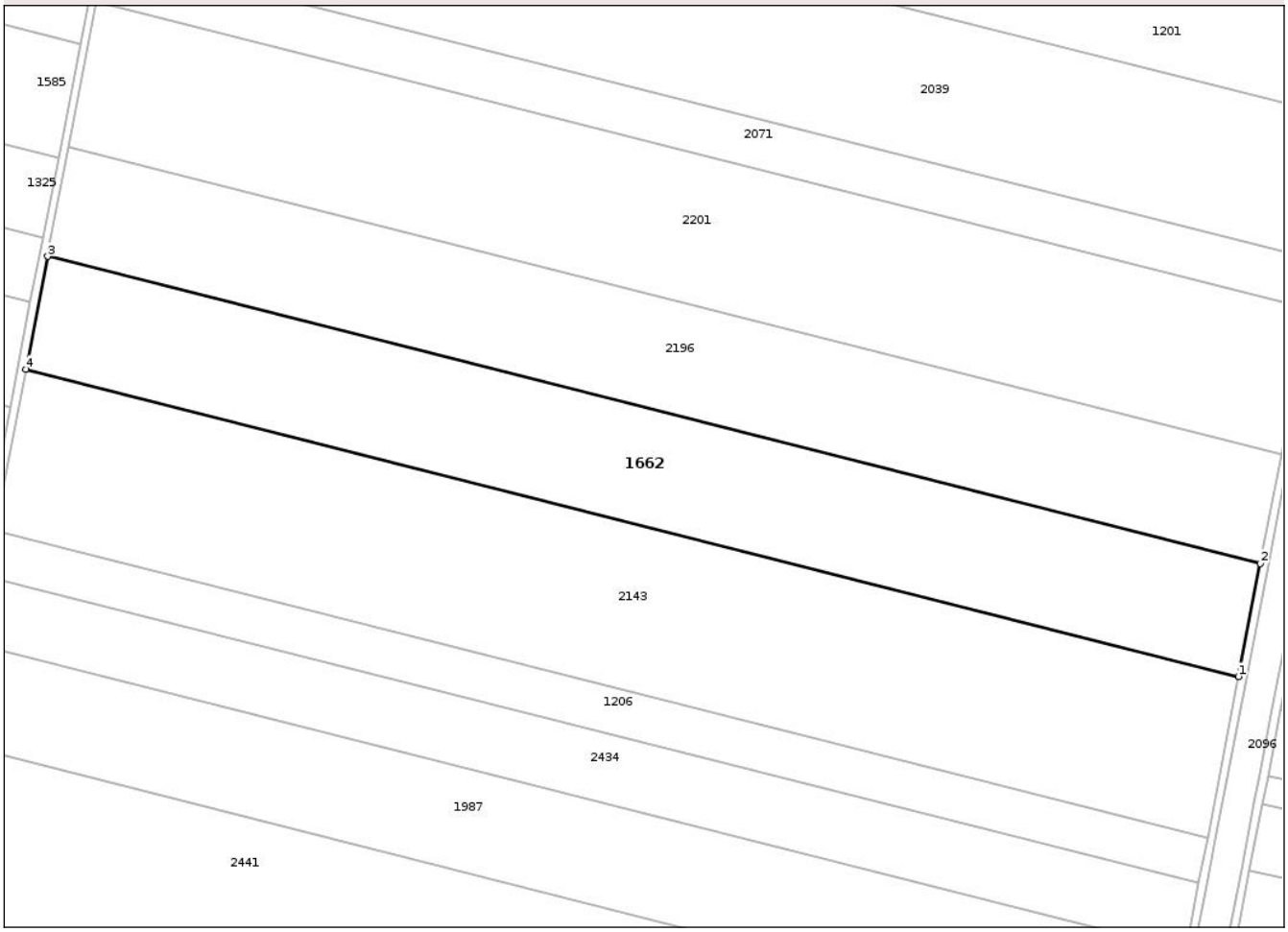
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21695	33.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.300	29/4	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.685,685 311.906,845	2	655.696,167 311.961,19	55.347
2	655.696,167 311.961,19	3	655.111,919 312.108,974	602.649
3	655.111,919 312.108,974	4	655.101,435 312.054,629	55.347
4	655.101,435 312.054,629	1	655.685,685 311.906,845	602.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21877	5.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45711 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. 98, din 18/05/2017 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA (act notarial nr 97 din 18.05.2017, emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;act notarial nr 13 din 08.06.2017, emis de BNP OMNIA;act administrativ nr 78018 din 23.05.1994, emis de CJPSDPAT CALARASI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ANGHEL FANICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANGHEL MARIANA ALEXANDRA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANGHEL ELENA GABRIELA**	
13860 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 846, din 16/03/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STATE MARIN**, -sot 2) **STATE DANIELA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

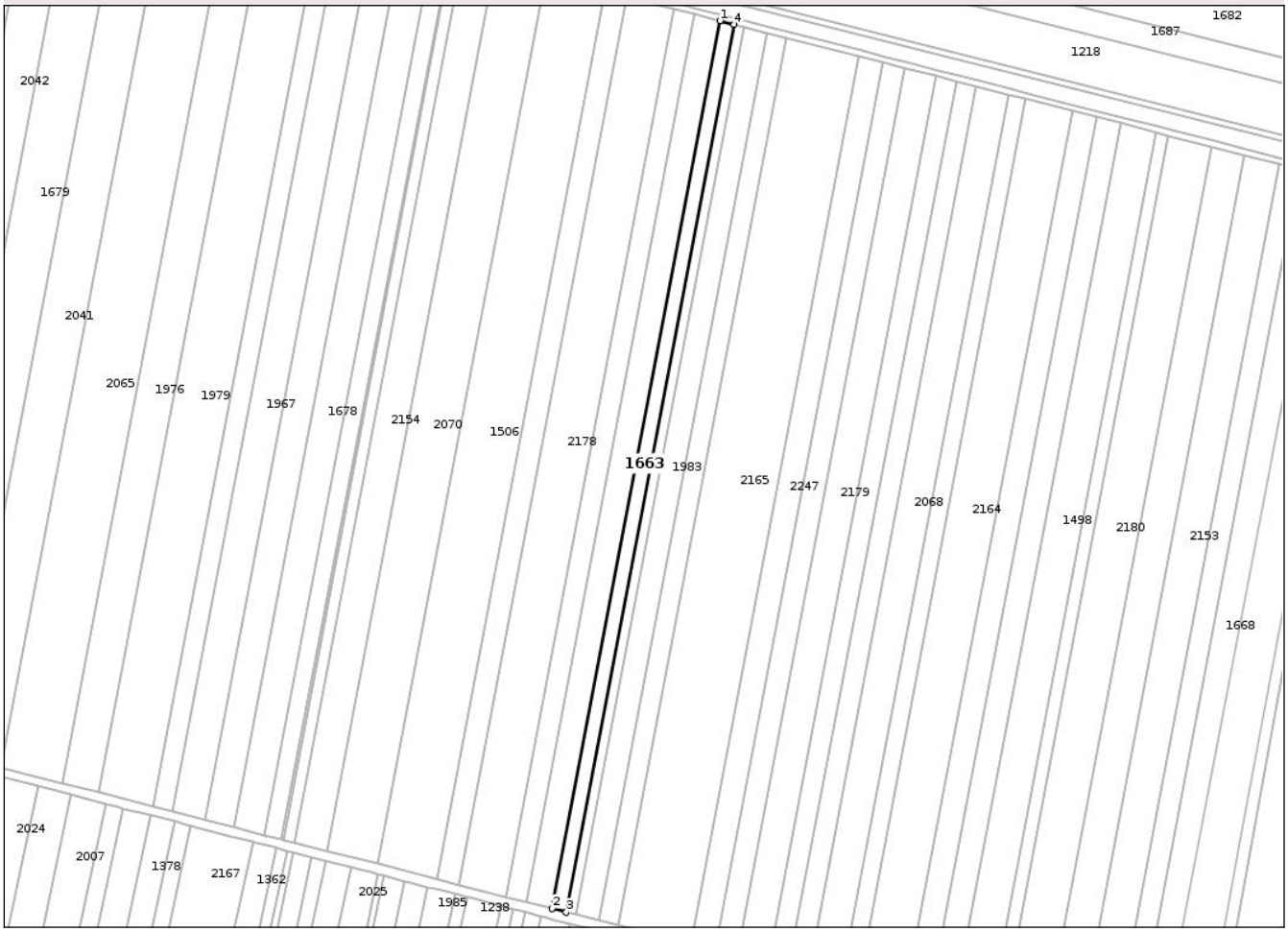
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21877	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	72/25	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.061,616 310.865,946	2	654.950,135 310.277,306	599.104
2	654.950,135 310.277,306	3	654.959,695 310.274,86	9.868
3	654.959,695 310.274,86	4	655.071,177 310.863,503	599.107
4	655.071,177 310.863,503	1	655.061,616 310.865,946	9.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22156	6.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23772 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 16, din 08/08/2018 emis de SPN IORDACHE SI ASOCIATII (act administrativ nr 78144 din 04.10.1994, emis de CJPSDPAT CALARASI;act notarial nr 178 din 16.06.2001, emis de BNP MITACHE ADRIANA IULIANA;act notarial nr 62 din 26.09.2012, emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI SHUSTER SI NAIDIN;act notarial nr 231 din 05.10.2001, emis de B.N.P MARIANA TUSCALI;act notarial nr 74 din 16.04.2018, emis de BNP MITACHE ADRIANA IULIANA;act administrativ nr 51 din 26.10.2018, emis de BIN. DAN PITU;act notarial nr 1774 din 26.09.2012, emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI SHUSTER SI NAIDIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **MITU MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SANDU DOINITA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **Mitu Renata Iuliana**	
15678 / 07/04/2020		
Act Notarial nr. 798, din 07/04/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **PRODCEREAL SRL,**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

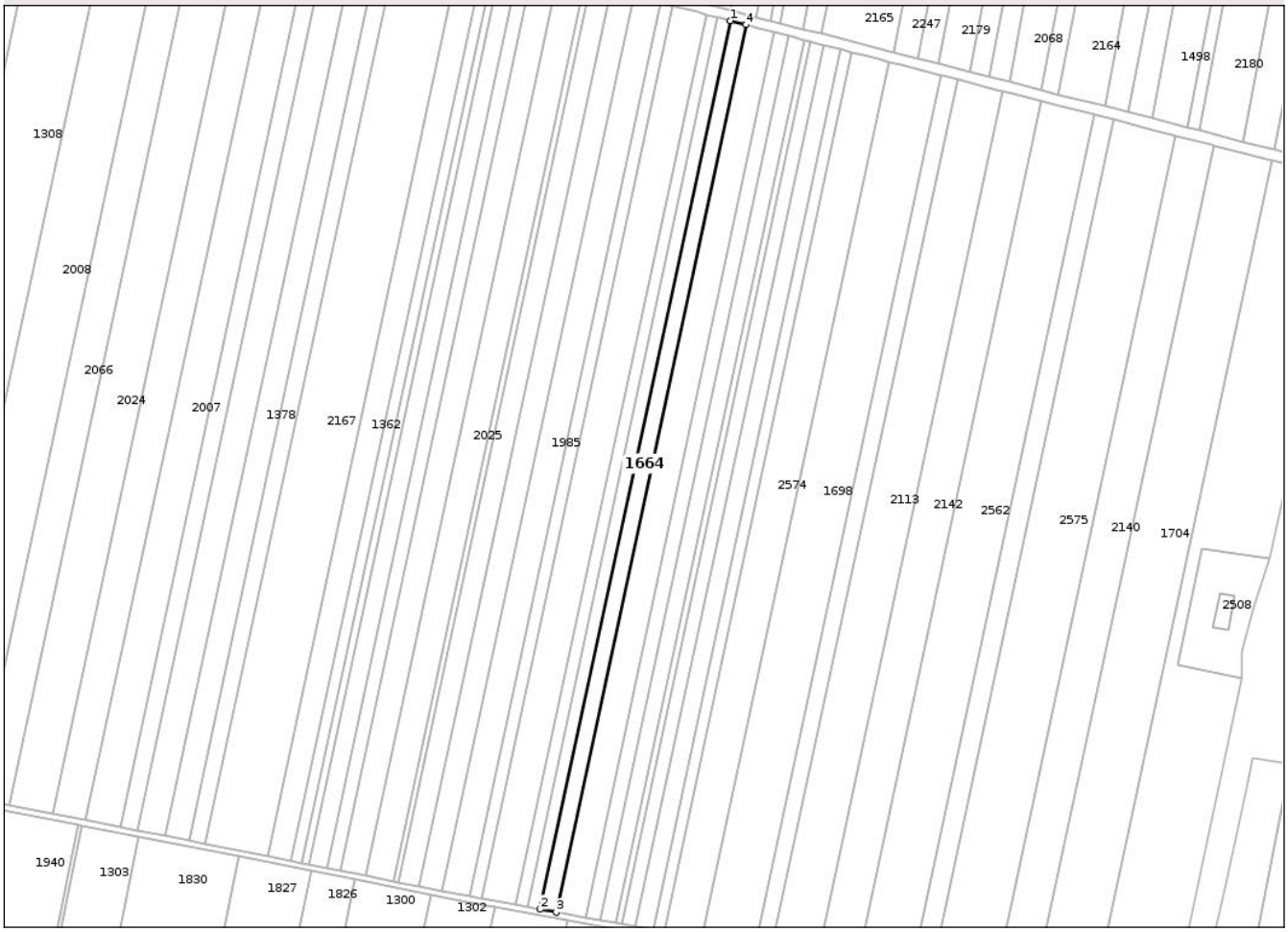
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22156	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	72/26	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.932,622 310.274,827	2	654.805,107 309.678,553	609.756
2	654.805,107 309.678,553	3	654.815,767 309.676,609	10.836
3	654.815,767 309.676,609	4	654.943,118 310.272,117	608.973
4	654.943,118 310.272,117	1	654.932,622 310.274,827	10.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20666	10.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18074 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 1007, din 10/04/2013 emis de Popa Didina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

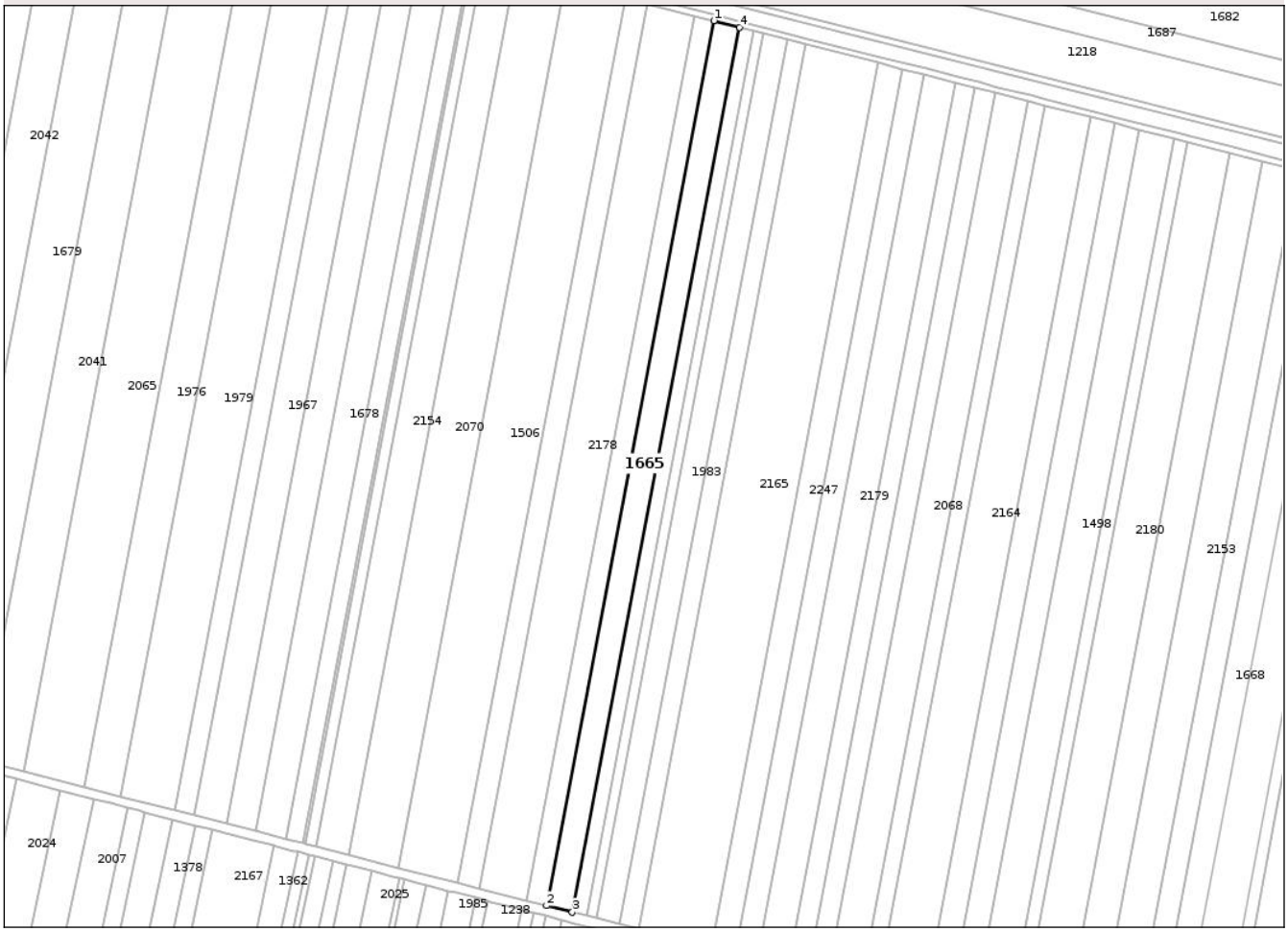
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20666	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.600	72/25	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.044,44 310.870,335	2	654.932,96 310.281,7	599.098
2	654.932,96 310.281,7	3	654.950,135 310.277,306	17.728
3	654.950,135 310.277,306	4	655.061,616 310.865,946	599.104
4	655.061,616 310.865,946	1	655.044,44 310.870,335	17.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21712	13.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27527 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 1932, din 31/05/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
39160 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39160 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractului de credit pentru investitii nr. 20200428258 din data de 30.04.2020	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
72371 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 4861, din 19/12/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	se noteaza actul aditional nr. 1 aut. sub nr. 4861/19.12.2022 de BIN Serban Angelica Valentina la contractul de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1845/30.07.2020 de BIN Serban Angelica Valentina, cu privire la conversia monedei din RON in EURO	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

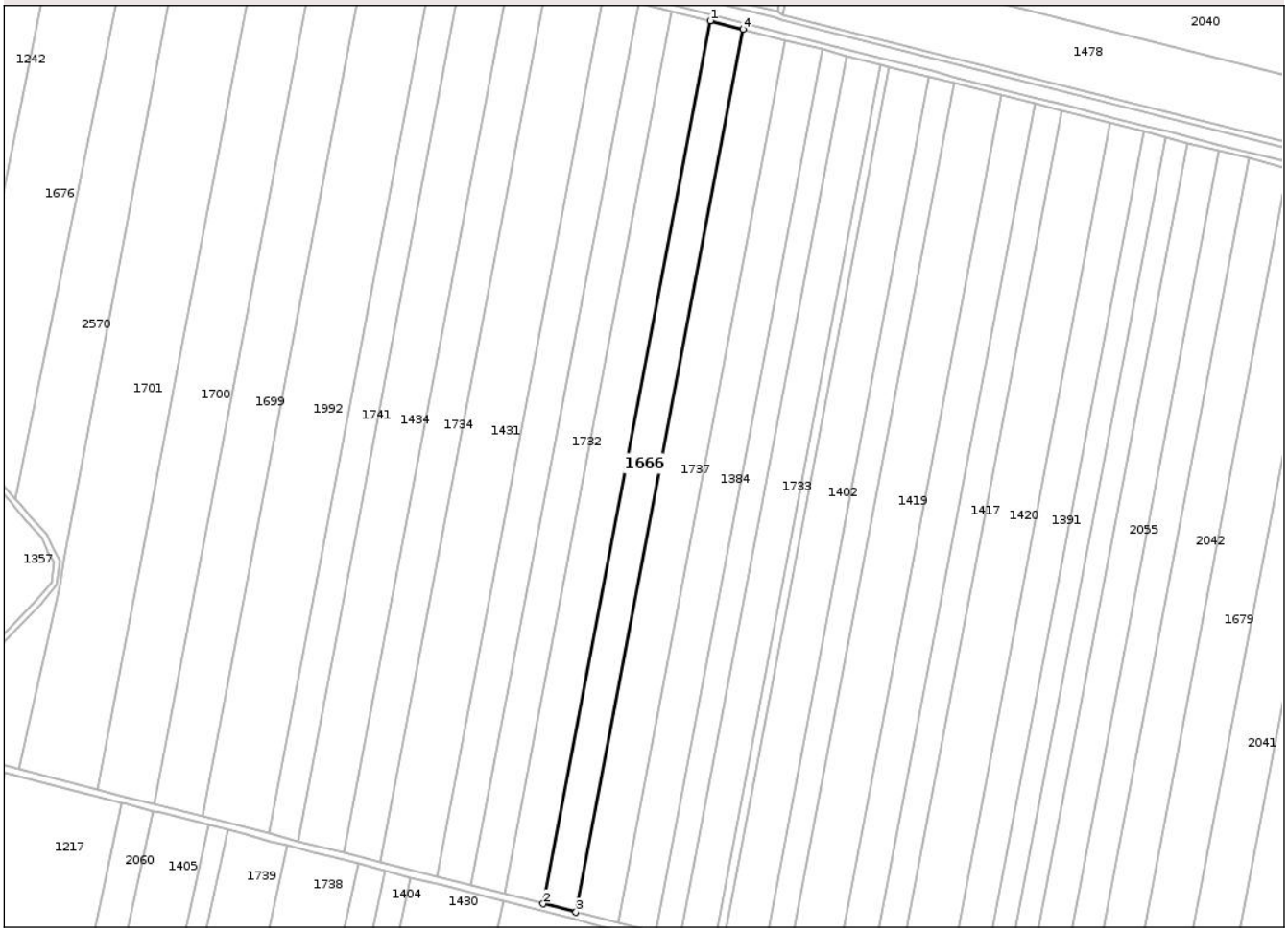
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21712	13.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.500	72/25	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.250,105 311.073,326	2	654.138,666 310.484,907	598.879
2	654.138,666 310.484,907	3	654.160,548 310.479,309	22.587
3	654.160,548 310.479,309	4	654.271,988 311.067,734	598.885
4	654.271,988 311.067,734	1	654.250,105 311.073,326	22.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21124	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70721 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. 2538, din 18/12/2015 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DELP PROD COM SRL**, CIF:9893200	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21124	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	72/25	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.446,914 310.767,484	2	655.335,413 310.178,738	599.211
2	655.335,413 310.178,738	3	655.351,858 310.174,531	16.975
3	655.351,858 310.174,531	4	655.457,295 310.731,716	567.073
4	655.457,295 310.731,716	5	655.457,853 310.750,359	18.651
5	655.457,853 310.750,359	6	655.452,541 310.766,046	16.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.452,541 310.766,046	7	655.450,126 310.766,663	2.493
7	655.450,126 310.766,663	1	655.446,914 310.767,484	3.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21417	12.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61253 / 05/11/2015		
Act Notarial nr. 2183, din 04/11/2015 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NELU**, -sot 2) **RADU MIHAELA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

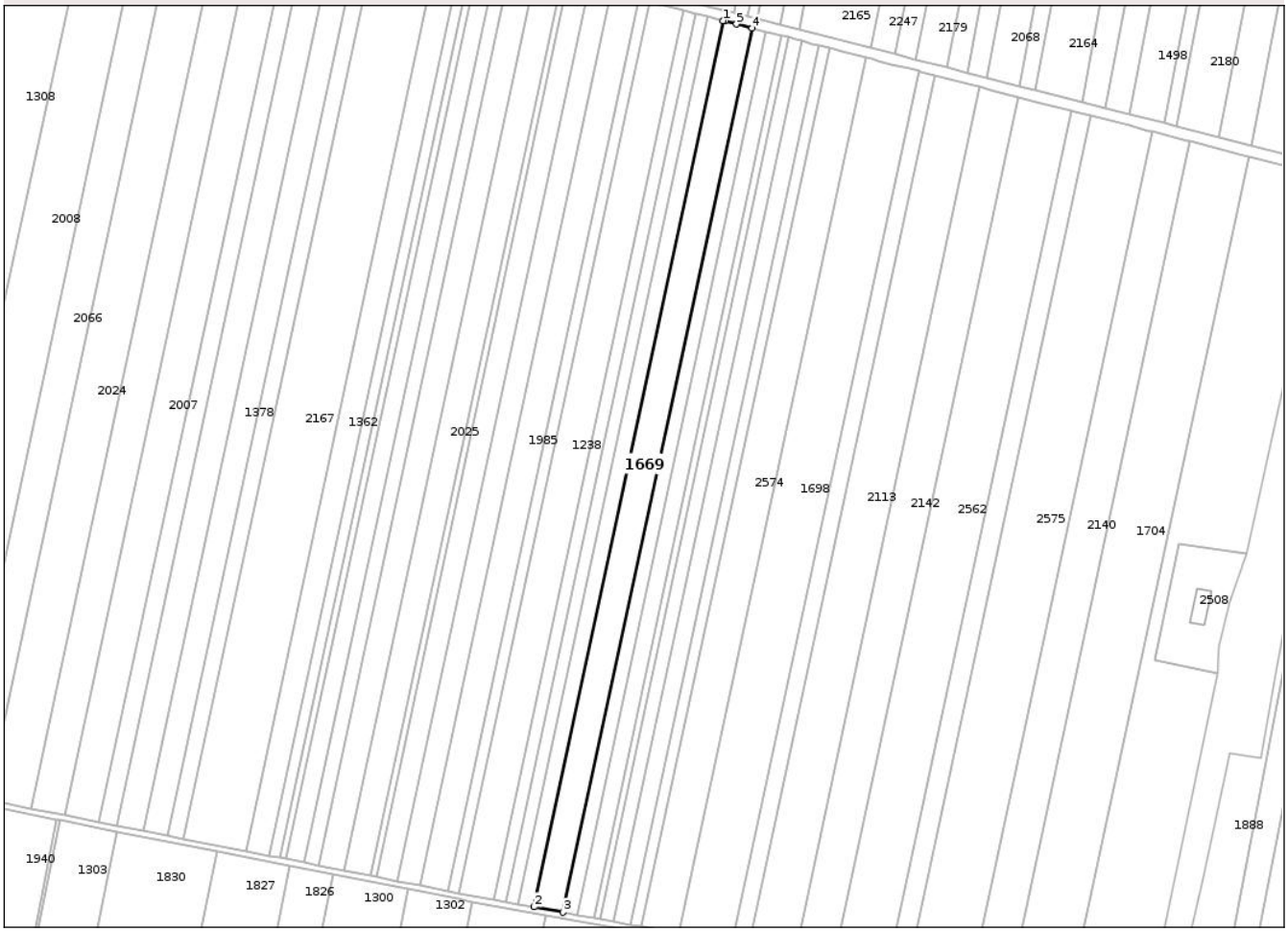
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21417	12.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.100	72/26	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.943,118 310.272,117	2	654.815,767 309.676,609	608.973
2	654.815,767 309.676,609	3	654.835,347 309.673,04	19.903
3	654.835,347 309.673,04	4	654.962,397 310.267,141	607.534
4	654.962,397 310.267,141	5	654.951,929 310.269,843	10.811
5	654.951,929 310.269,843	6	654.944,146 310.271,852	8.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.944,146 310.271,852	1	654.943,118 310.272,117	1.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22055	8.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49037 / 05/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1147, din 22/04/2009 emis de JUDECATORIA CALARASI (act notarial nr 108 din 16.09.2014, emis de NP Chiru Maria Dana;act administrativ nr 78072 din 05.07.1994, emis de CJPSDPAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTEA STEFAN**	
9633 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 652, din 27/02/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **S.C. DELP PROD COM S.R.L.**, CIF:9893200	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

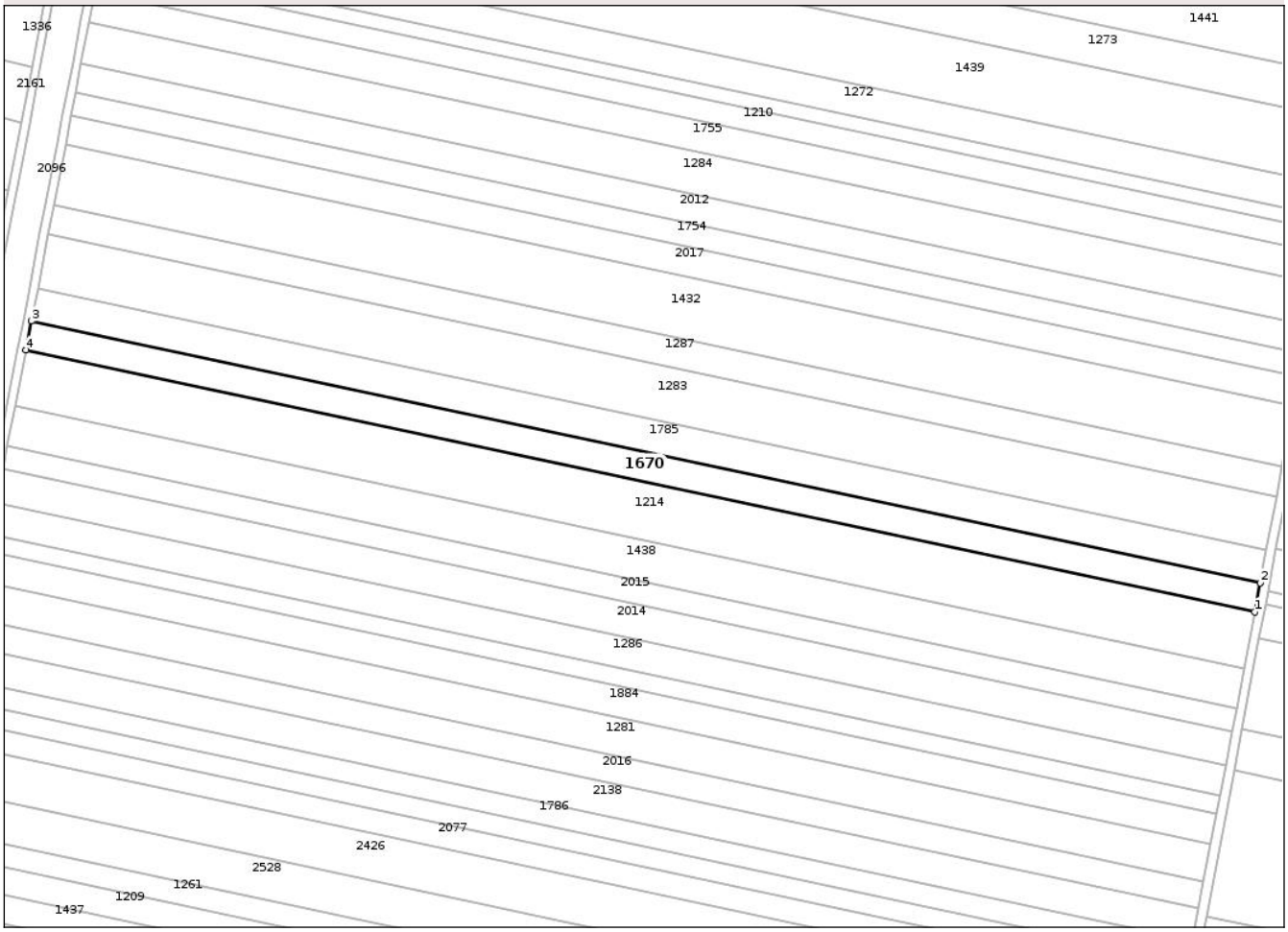
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22055	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	28/1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.372,844 312.148,851	2	656.375,492 312.162,797	14.195
2	656.375,492 312.162,797	3	655.782,809 312.288,945	605.959
3	655.782,809 312.288,945	4	655.780,121 312.275,008	14.194
4	655.780,121 312.275,008	1	656.372,844 312.148,851	606.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21002	14.450	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2227 / 16/01/2015		
Act Notarial nr. 94, din 15/01/2015 emis de BNP Popa Didina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

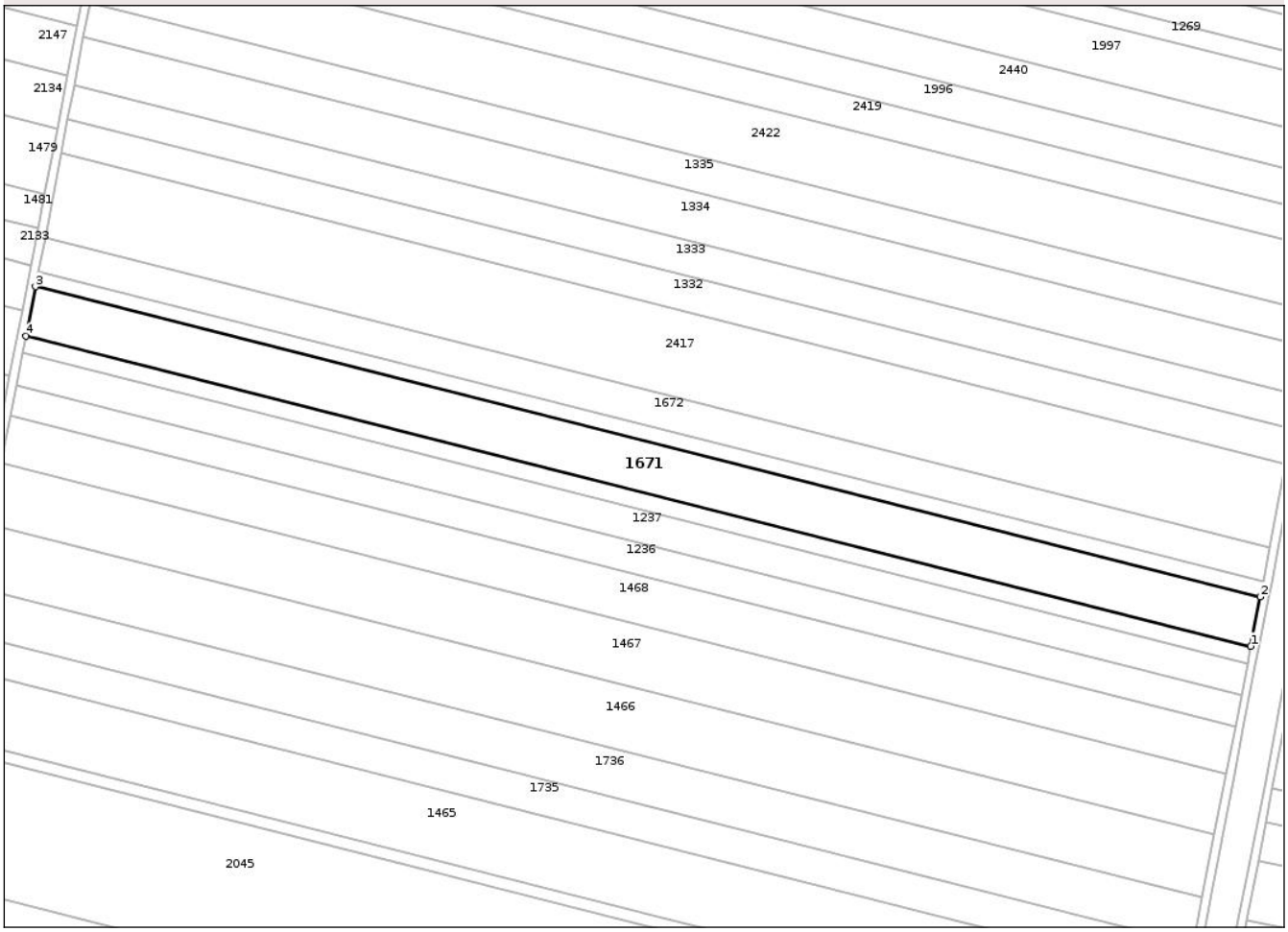
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21002	14.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.450	29/1	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.538,645 311.144,525	2	655.543,194 311.168,106	24.016
2	655.543,194 311.168,106	3	654.958,921 311.315,895	602.674
3	654.958,921 311.315,895	4	654.954,372 311.292,315	24.015
4	654.954,372 311.292,315	1	655.538,645 311.144,525	602.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21082	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48739 / 02/09/2015		
Act Notarial nr. 3293, din 31/08/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NELU**, -sot 2) **RADU MIHAELA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

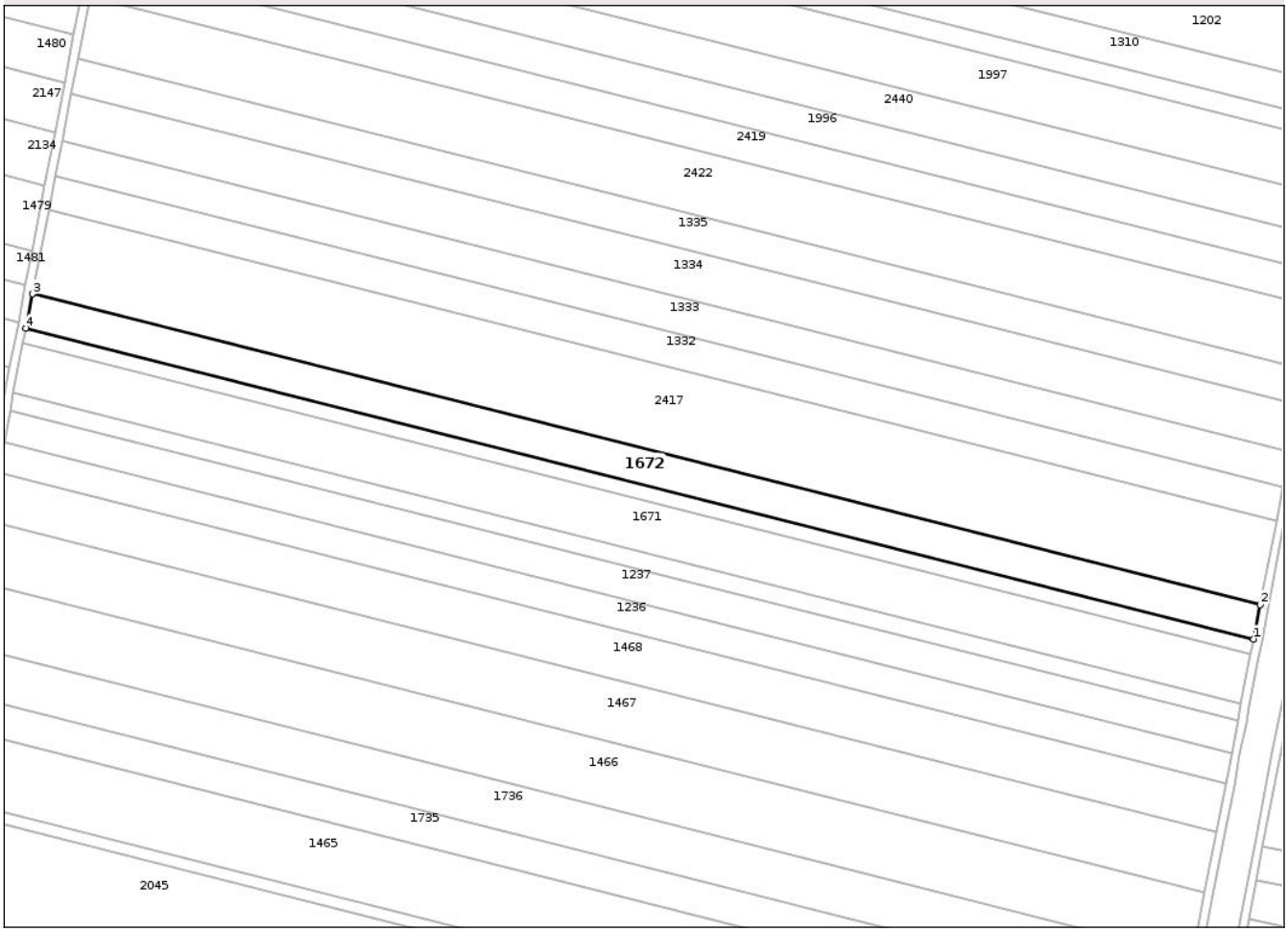
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21082	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	29/1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.544,594 311.175,368	2	655.547,742 311.191,687	16.62
2	655.547,742 311.191,687	3	654.963,47 311.339,476	602.674
3	654.963,47 311.339,476	4	654.960,322 311.323,157	16.62
4	654.960,322 311.323,157	1	655.544,594 311.175,368	602.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21838	9.997	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11667 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 505, din 27/02/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMAL FISH FAUREI SRL**, CIF:31135776	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

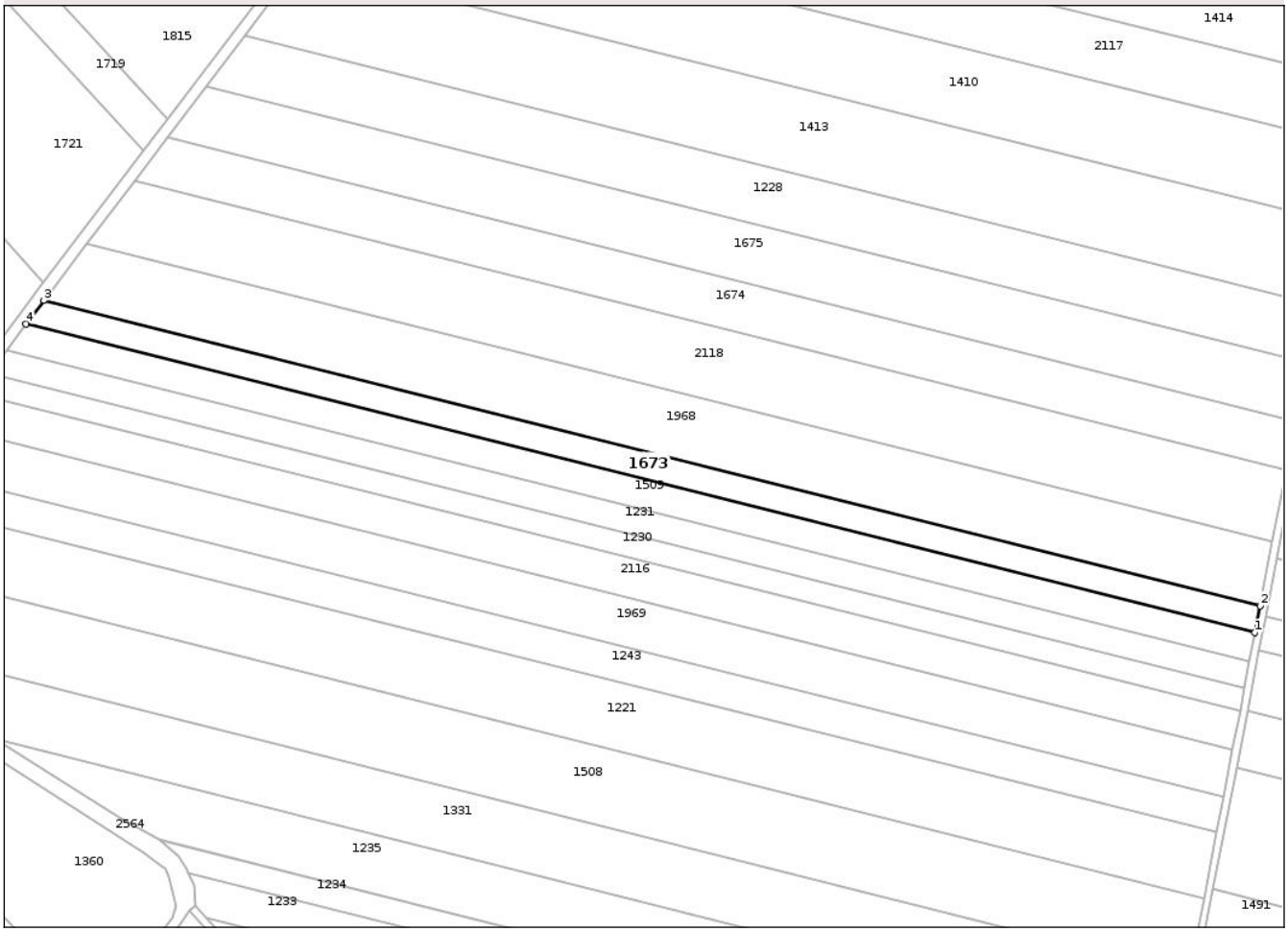
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21838	9.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.997	29/3	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.353,241 311.380,63	2	654.356,03 311.395,076	14.713
2	654.356,03 311.395,076	3	653.699,374 311.559,69	676.975
3	653.699,374 311.559,69	4	653.689,719 311.546,965	15.973
4	653.689,719 311.546,965	1	654.353,241 311.380,63	684.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21045	17.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23558 / 20/04/2015		
Act Notarial nr. 1166, din 16/04/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

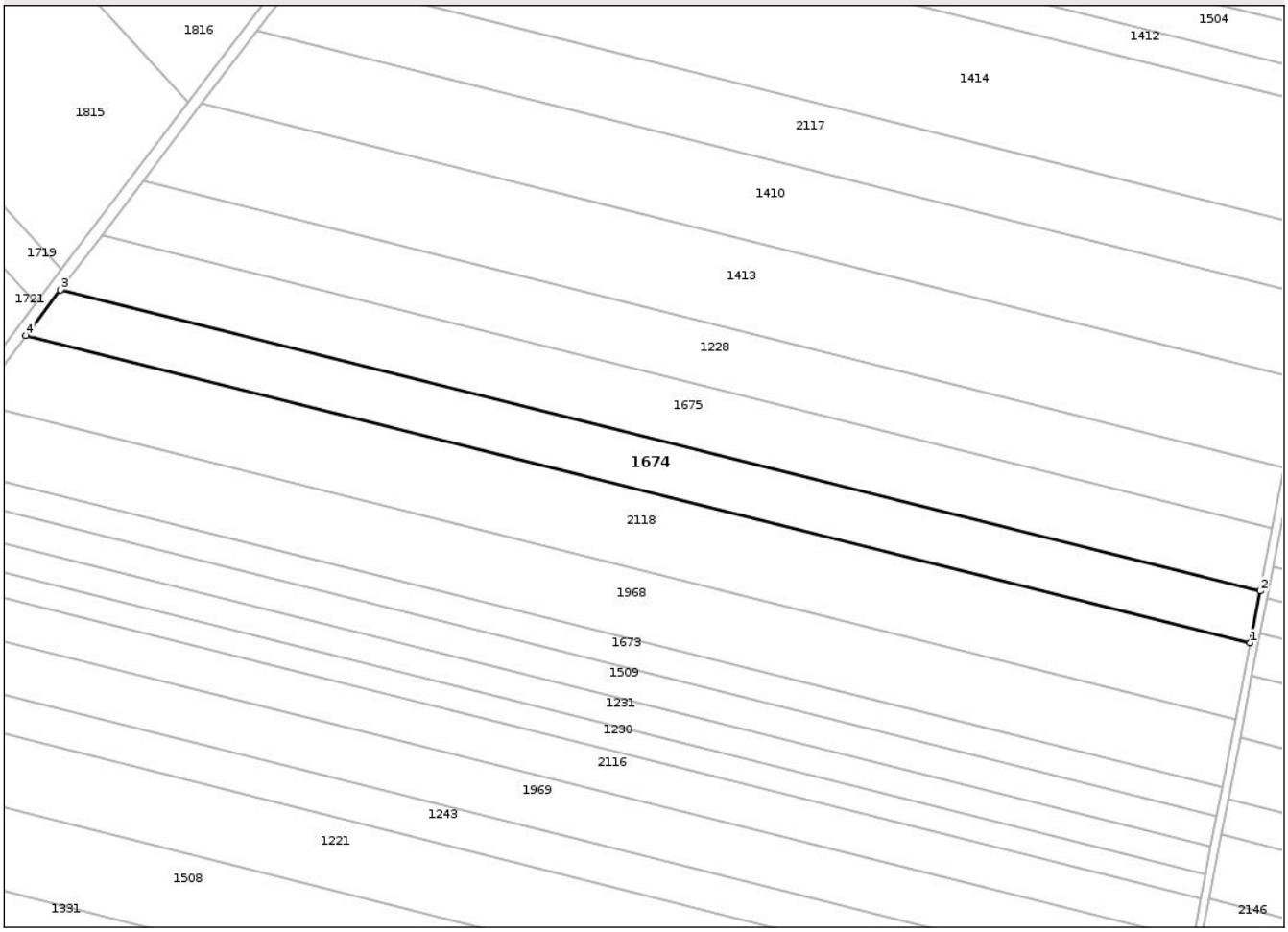
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21045	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	29/3	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.370,158 311.468,274	2	654.375,242 311.494,615	26.827
2	654.375,242 311.494,615	3	653.765,902 311.647,368	628.195
3	653.765,902 311.647,368	4	653.748,297 311.624,166	29.125
4	653.748,297 311.624,166	1	654.370,158 311.468,274	641.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21044	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9773 / 17/02/2015		
Act Notarial nr. 205, din 17/09/2014 emis de BNP SERBAN A VALENTINA (act administrativ nr. 79000/20. 01.2000 emis de CJPSDP CALARASI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STOICA STANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21016/Ulmu, inscrisa prin incheierea nr. 62697 din 23/09/2014;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STOICA NICUSOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21016/Ulmu, inscrisa prin incheierea nr. 62697 din 23/09/2014;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STOICA CRISTINEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21016/Ulmu, inscrisa prin incheierea nr. 62697 din 23/09/2014;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STOICA ANA MARIA CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21016/Ulmu, inscrisa prin incheierea nr. 62697 din 23/09/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5825 / 05/02/2024		
Somatie nr. Dosar de executare silita nr. 13968, din 01/02/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE nr. 3784/2023 din 13.12.2023, emis de JUD CALARASI; Dosar nr. 8616/202/2023);		
C1	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, proprietatea debitor Batranu (Stoica) Ana Maria Cristina, asupra cotei de 1/4 din imobil, pentru suma de 3698,61 Lei	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

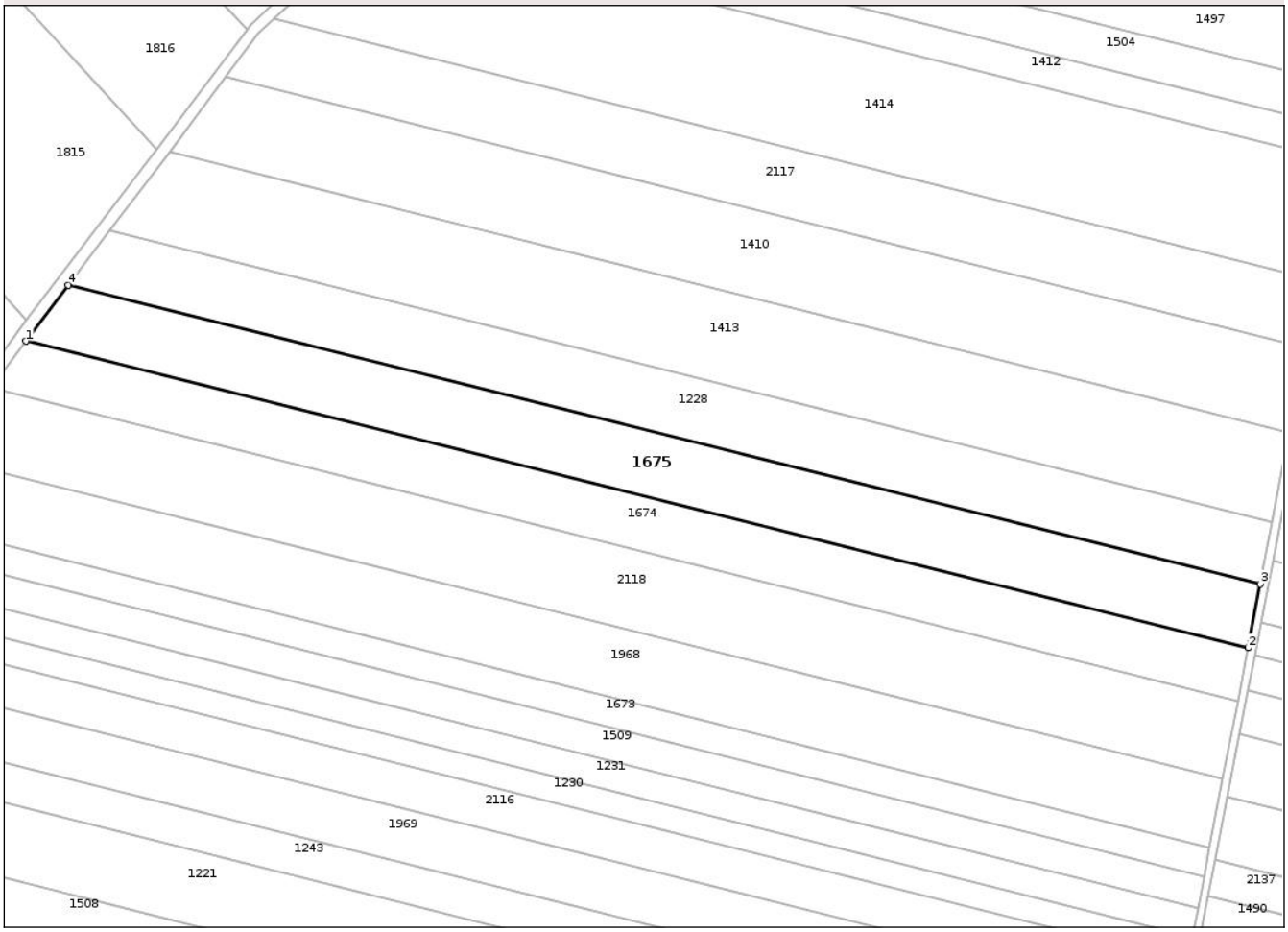
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21044	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	29/3	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.765,902 311.647,368	2	654.375,242 311.494,615	628.195
2	654.375,242 311.494,615	3	654.381,361 311.526,315	32.285
3	654.381,361 311.526,315	4	653.787,088 311.675,29	612.661
4	653.787,088 311.675,29	1	653.765,902 311.647,368	35.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:343
Nr. cadastral vechi:374

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21176	19.991	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16308 / 13/06/2008		
Act Notarial nr. 1856, din 12/06/2008 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRSOLEA VASILE**, - necasatorit; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 343)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21176	19.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.991	72/25	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.871,157 311.170,165	2	653.831,2 311.180,376	41.241
2	653.831,2 311.180,376	3	653.823,605 311.182,364	7.851
3	653.823,605 311.182,364	4	653.745,825 310.798,616	391.551
4	653.745,825 310.798,616	5	653.748,494 310.795,771	3.901
5	653.748,494 310.795,771	6	653.769,448 310.773,433	30.628

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.769,448 310.773,433	7	653.780,884 310.761,077	16.836
7	653.780,884 310.761,077	8	653.786,901 310.754,458	8.945
8	653.786,901 310.754,458	1	653.871,157 311.170,165	424.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21662	4.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54490 / 27/09/2016		
Act Administrativ nr. 78131, din 03/10/1994 emis de CJPSDP CALARASI (act notarial nr 75 din 04.05.2005, emis de BNP FIERARU M.;act notarial nr 147 din 27.04.2004, emis de BNP MITACHE A;act notarial nr 4272 din 01.09.2004, emis de BNP MITACHE A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

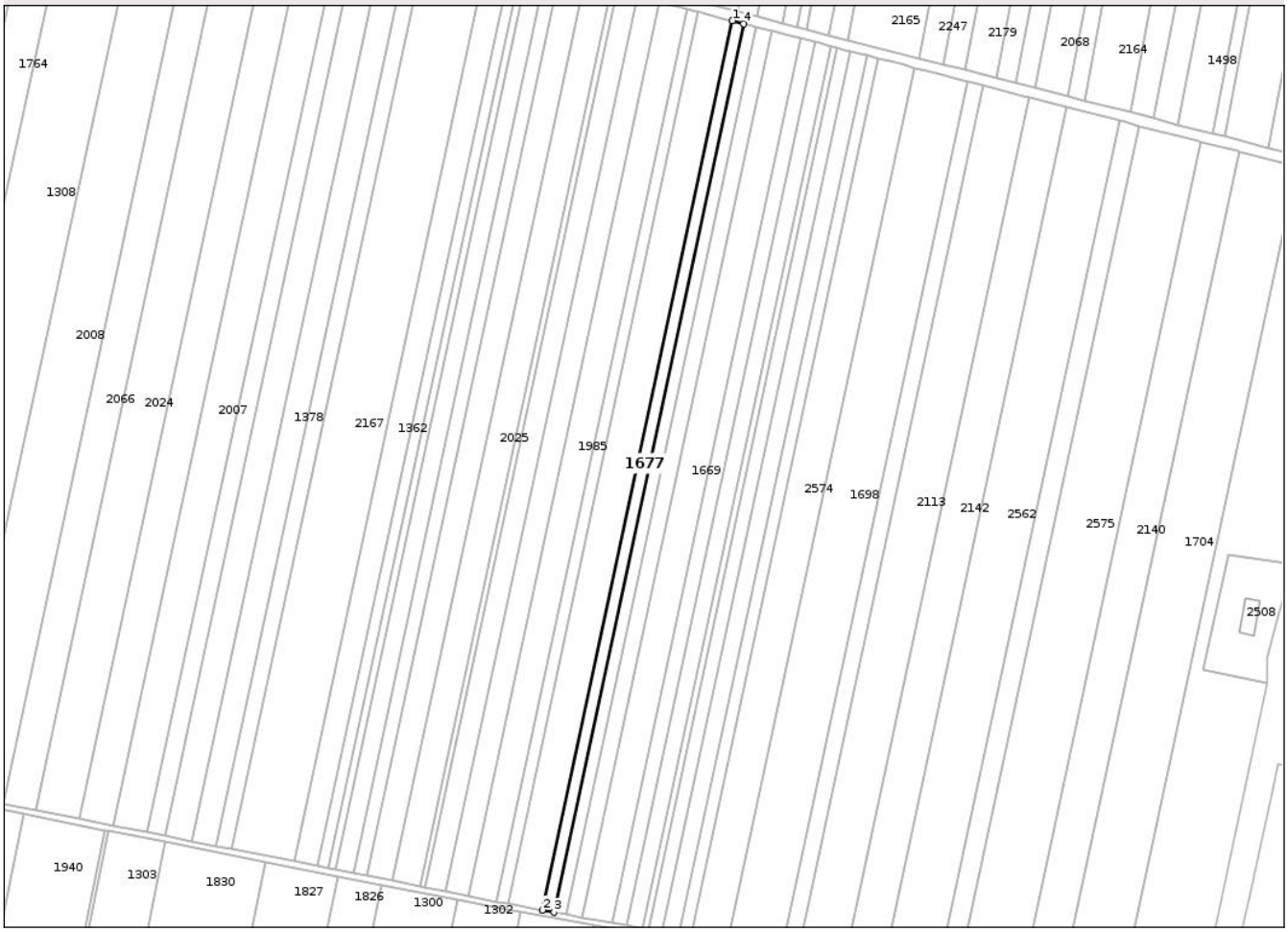
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21662	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	72/26	22	22	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.916,426 310.279,007	2	654.788,659 309.681,551	610.965
2	654.788,659 309.681,551	3	654.796,557 309.680,111	8.028
3	654.796,557 309.680,111	4	654.924,202 310.277,0	610.385
4	654.924,202 310.277,0	1	654.916,426 310.279,007	8.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21965	12.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43369 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 3223, din 06/09/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIROIU DOREL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21965	12.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.700	72/25	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.738,997 310.331,322	2	654.759,577 310.326,057	21.243
2	654.759,577 310.326,057	3	654.871,048 310.914,645	599.051
3	654.871,048 310.914,645	4	654.850,467 310.919,905	21.243
4	654.850,467 310.919,905	1	654.738,997 310.331,322	599.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85
Nr. cadastral vechi:148

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21309	19.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5547 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 111, din 04/04/2005 emis de BNP Mitache Iuliana Adriana (act administrativ nr. 77993/06.04.1994 emis de CJPSDP CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARCU MARIN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 85)	
16305 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 235, din 27/07/2007 emis de BNP Mitache Iuliana Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **MARCU MARIN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 85)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21309	19.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.100	72/25	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.635,731 310.974,78	2	654.524,272 310.386,256	598.985
2	654.524,272 310.386,256	3	654.555,226 310.378,337	31.951
3	654.555,226 310.378,337	4	654.666,687 310.966,869	598.994
4	654.666,687 310.966,869	1	654.635,731 310.974,78	31.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20974	11.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1537 / 14/01/2015		
Act Notarial nr. 61, din 13/01/2015 emis de BNP Popa Didina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20974	11.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.800	72/26	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.534,739 309.731,394	2	654.553,244 309.727,735	18.863
2	654.553,244 309.727,735	3	654.683,966 310.339,01	625.096
3	654.683,966 310.339,01	4	654.665,688 310.343,728	18.877
4	654.665,688 310.343,728	1	654.534,739 309.731,394	626.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79560, din 19/11/2007 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRSOLEA IRINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

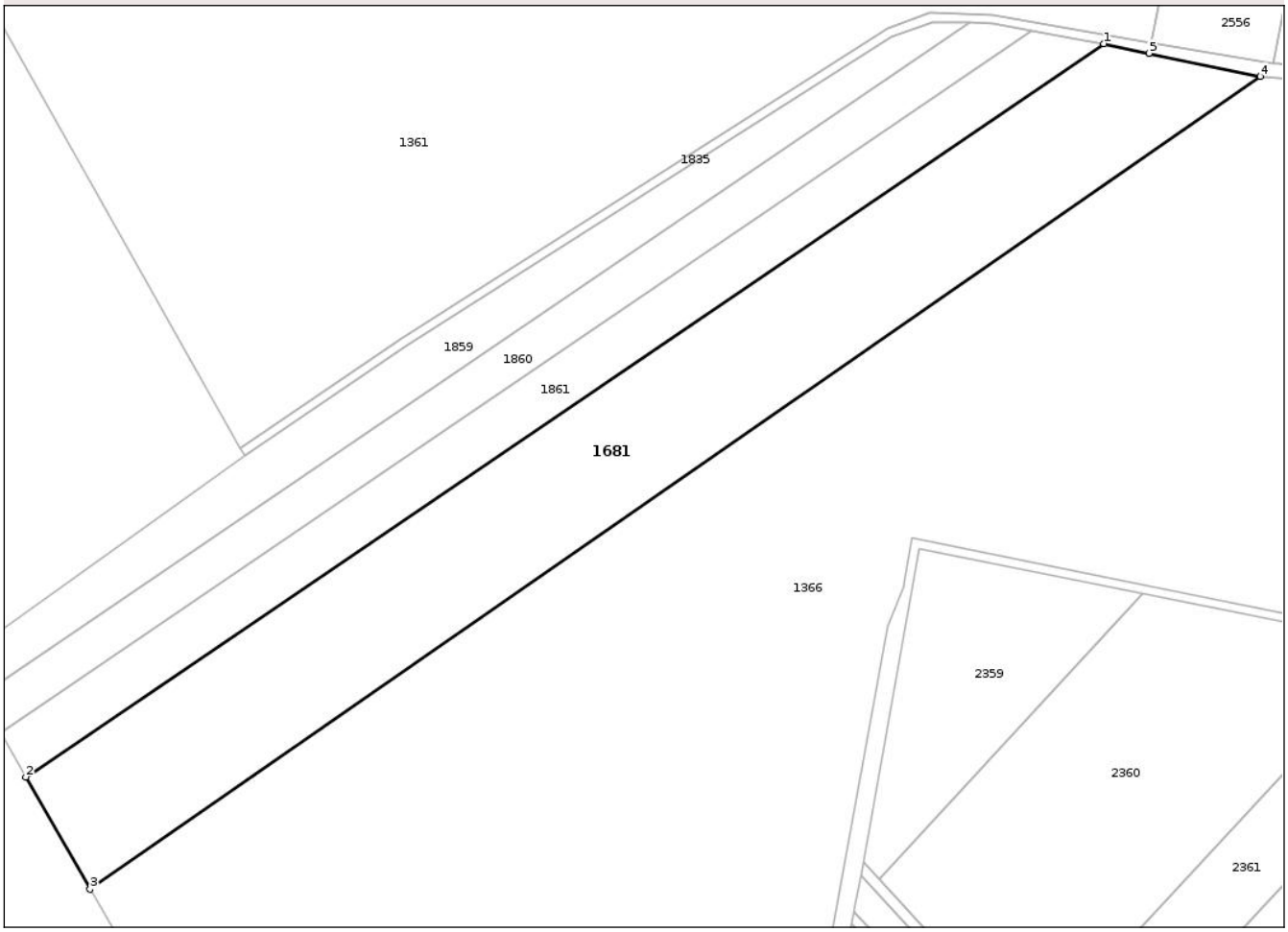
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.600	74	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.822,942 308.742,99	2	654.346,08 308.418,895	576.572
2	654.346,08 308.418,895	3	654.374,437 308.369,304	57.126
3	654.374,437 308.369,304	4	654.892,27 308.728,597	630.272
4	654.892,27 308.728,597	5	654.843,026 308.738,8	50.29
5	654.843,026 308.738,8	1	654.822,942 308.742,99	20.516

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22107	34.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30306 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. 2144, din 14/06/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU MARIUS**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

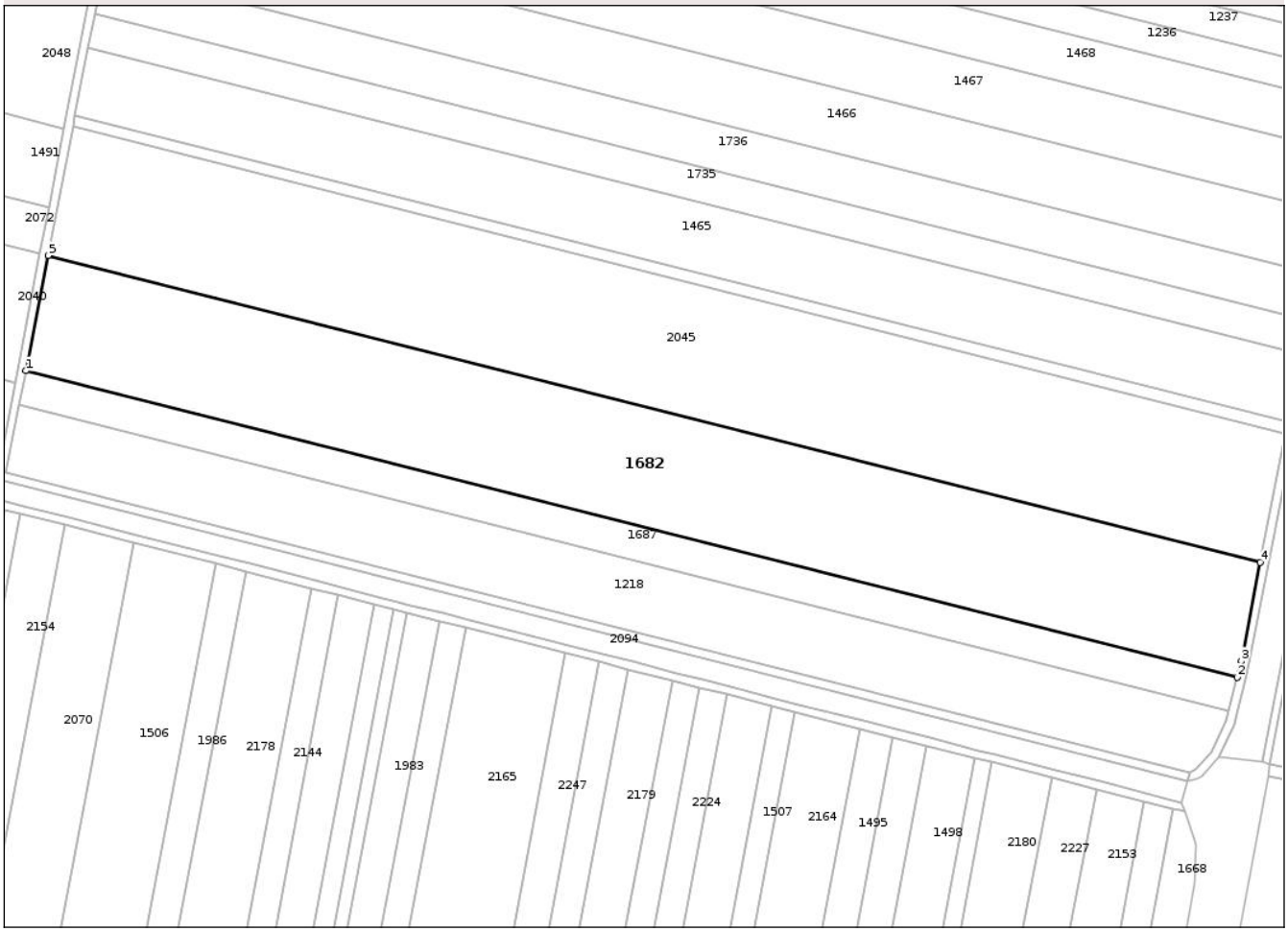
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22107	34.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	29/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.893,811 310.978,393	2	655.477,647 310.830,714	602.224
2	655.477,647 310.830,714	3	655.479,638 310.838,602	8.135
3	655.479,638 310.838,602	4	655.488,797 310.886,088	48.361
4	655.488,797 310.886,088	5	654.904,515 311.033,88	602.684
5	654.904,515 311.033,88	1	654.893,811 310.978,393	56.51

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22145	13.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4252 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. 165, din 23/01/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL,**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

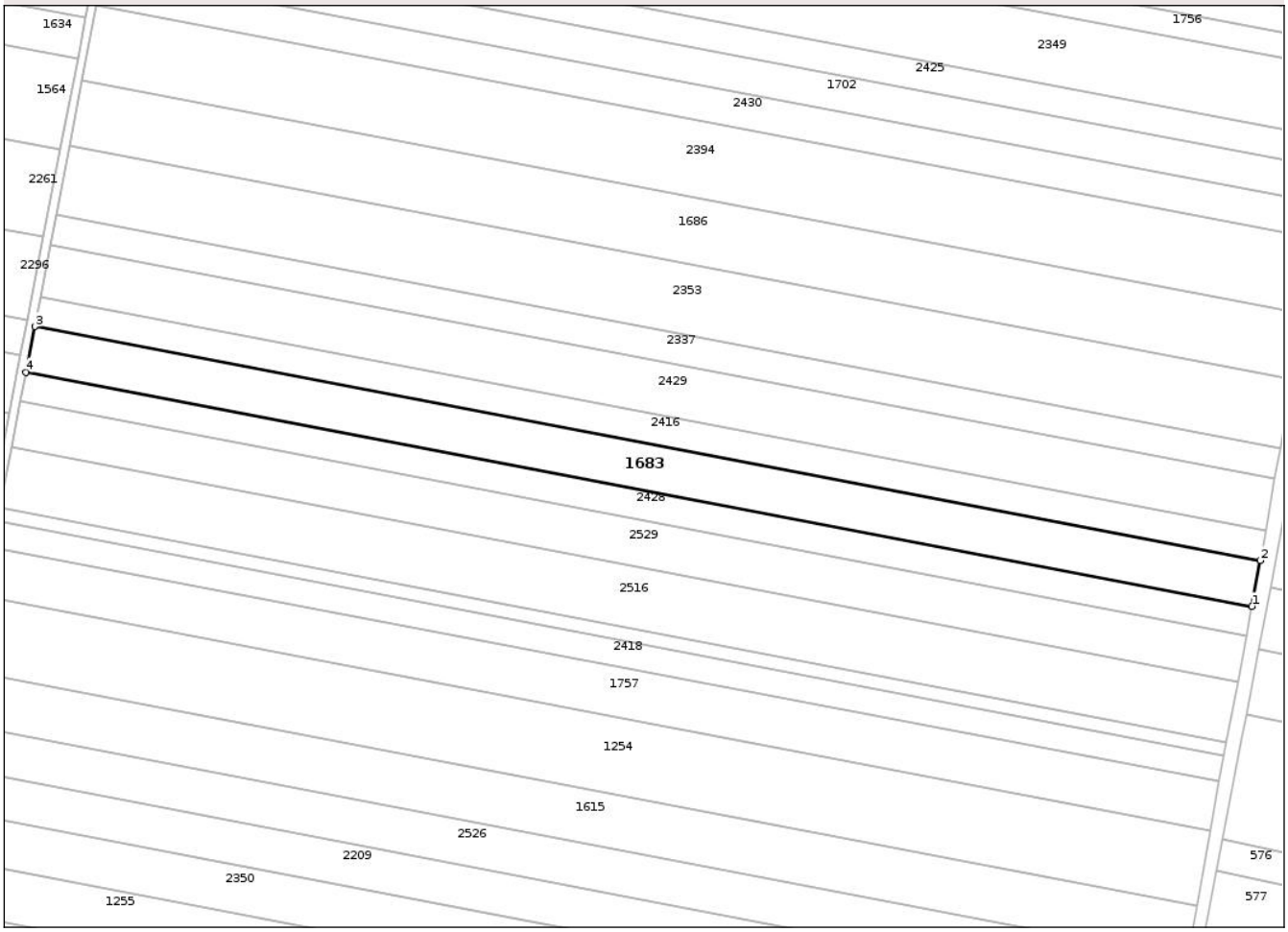
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22145	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	27/2	55,56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.593,615 312.682,852	2	657.597,615 312.704,468	21.983
2	657.597,615 312.704,468	3	657.016,83 312.815,263	591.259
3	657.016,83 312.815,263	4	657.012,647 312.793,681	21.984
4	657.012,647 312.793,681	1	657.593,615 312.682,852	591.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20516	23.085	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25355 / 16/07/2012		
Act Notarial nr. 2452, din 13/07/2012 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MARIA TRADING SRL**, CIF:7471897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22713 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. 6262/2024, din 11/02/2025 emis de SCPEJ MAZILU ŞI ASOCIAȚII (hotarare judecatoreasca nr 1892/116/2024 din 11.12.2024, emis de TRIBUNALUL CĂLĂRAȘI);		
C3	se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului conform art. 191, alin. 1 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, pana la concurenta sumei de 11659819,92 euro	A1
	1) **ALMARAI INVESTMENT HOLDING COMPANY WLL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

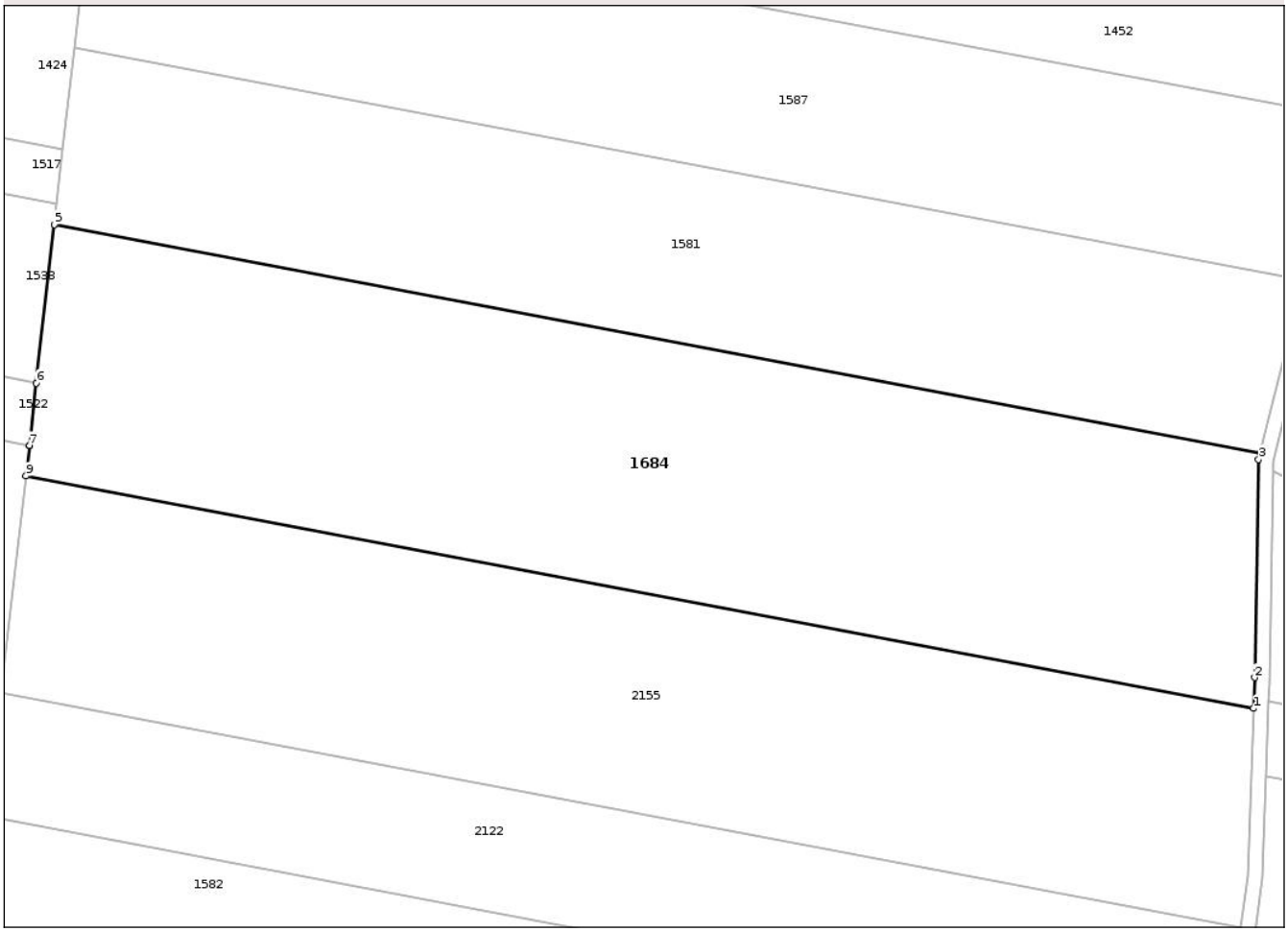
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20516	23.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.085	25/3	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.700,402 313.062,541	2	654.700,663 313.070,894	8.357
2	654.700,663 313.070,894	3	654.701,752 313.130,171	59.287
3	654.701,752 313.130,171	4	654.702,196 313.131,965	1.848
4	654.702,196 313.131,965	5	654.374,13 313.194,02	333.883
5	654.374,13 313.194,02	6	654.369,22 313.150,917	43.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.369,22 313.150,917	7	654.367,292 313.133,988	17.038
7	654.367,292 313.133,988	8	654.367,288 313.133,954	0.034
8	654.367,288 313.133,954	9	654.366,351 313.125,729	8.278
9	654.366,351 313.125,729	1	654.700,402 313.062,541	339.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23276	17.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28280 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 1784, din 18/05/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
20247 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20247 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit pentru investitii nr. 20221005970/07.10.2022	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

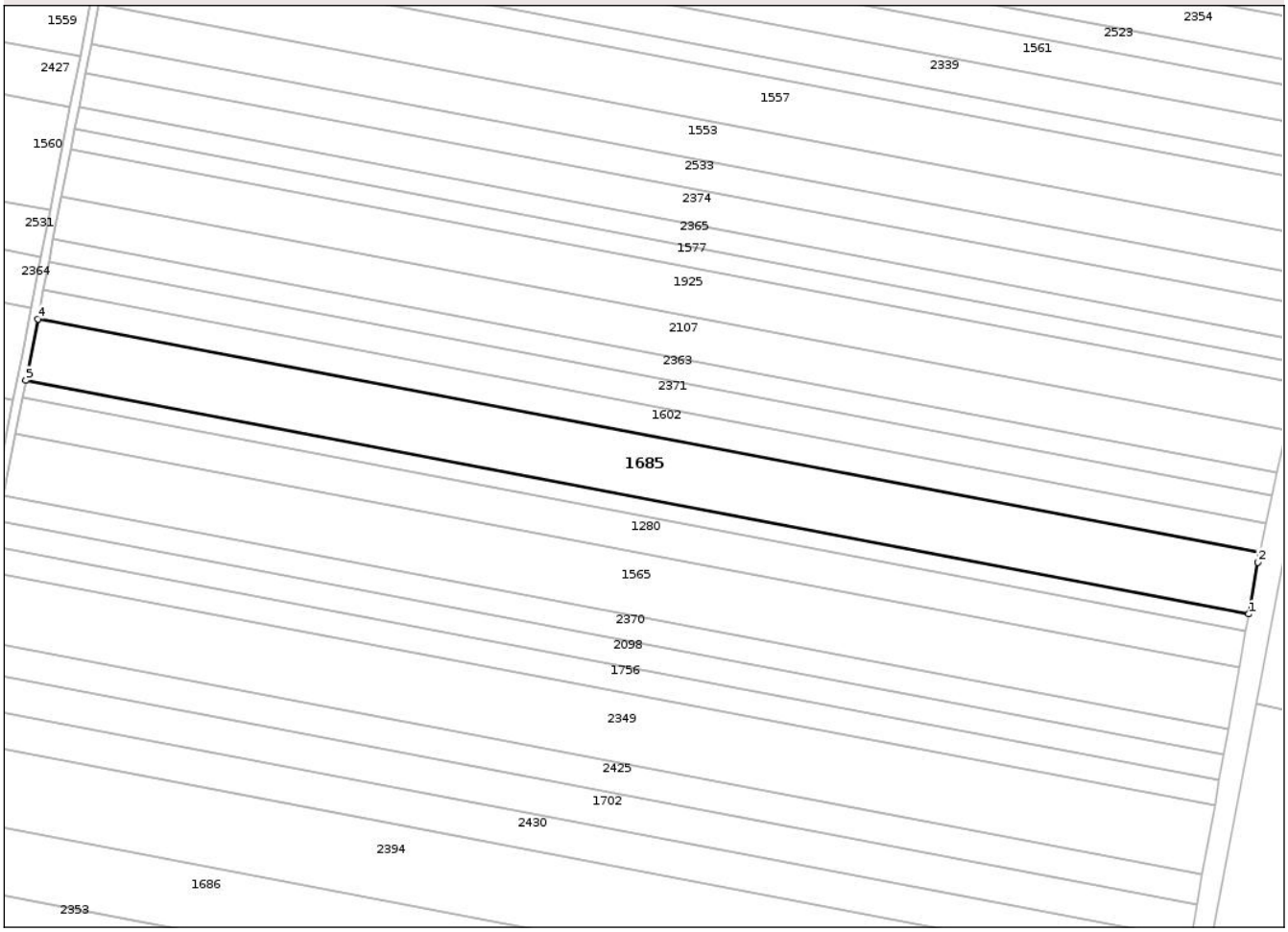
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23276	17.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.300	27/2	39, 40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.655,036 313.026,507	2	657.659,37 313.050,827	24.703
2	657.659,37 313.050,827	3	657.660,378 313.055,535	4.815
3	657.660,378 313.055,535	4	657.084,685 313.165,359	586.075
4	657.084,685 313.165,359	5	657.079,069 313.136,383	29.515
5	657.079,069 313.136,383	1	657.655,036 313.026,507	586.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22076	18.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62113 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 2865, din 20/11/2019 emis de Polihovici Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MITA**, -necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

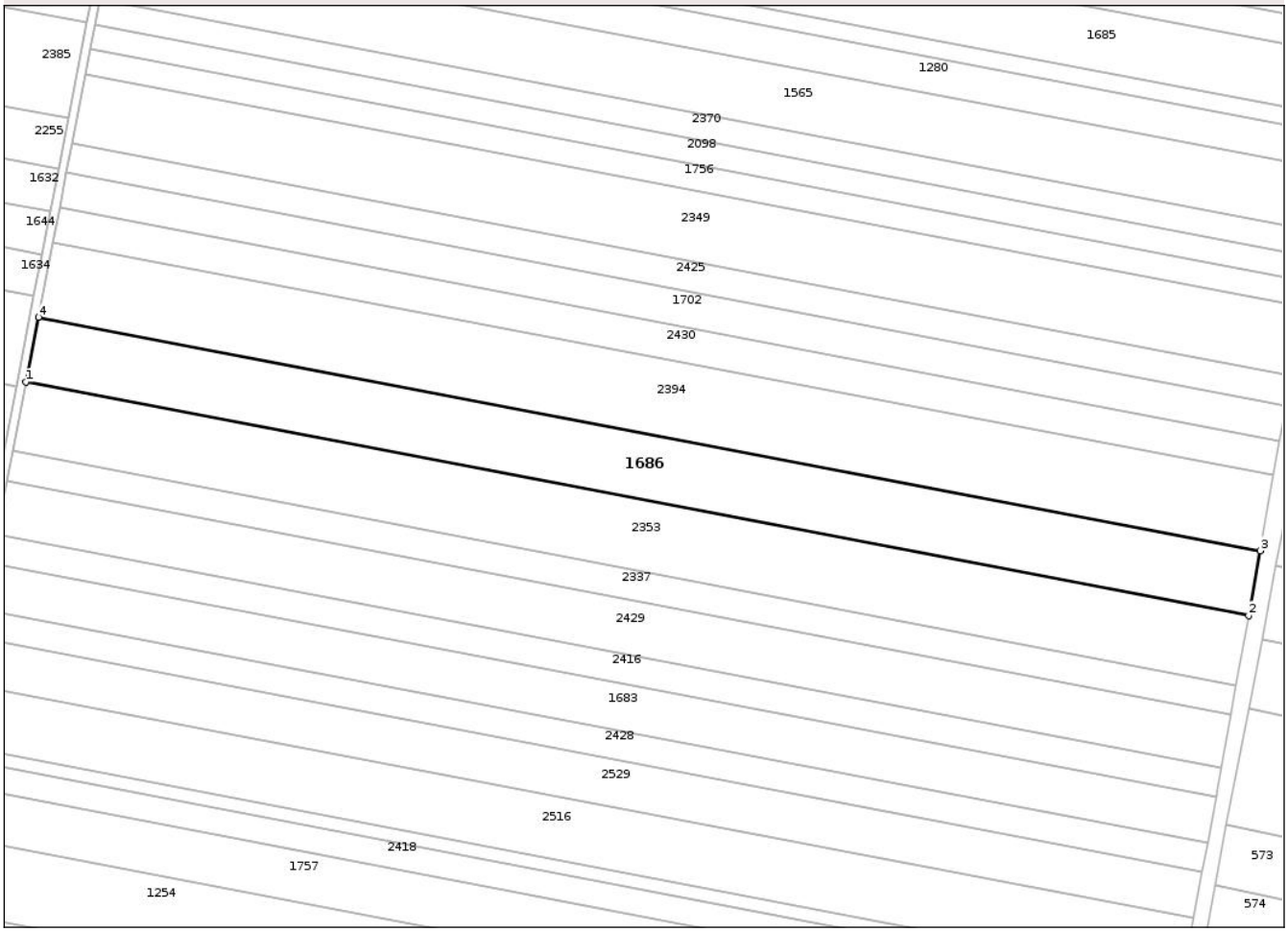
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22076	18.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.400	27/2	48, 49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.033,453 312.901,032	2	657.612,973 312.790,478	589.971
2	657.612,973 312.790,478	3	657.618,448 312.821,197	31.203
3	657.618,448 312.821,197	4	657.039,39 312.931,662	589.5
4	657.039,39 312.931,662	1	657.033,453 312.901,032	31.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20251	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
851 / 14/01/2010		
Act Notarial nr. 22, din 14/01/2010 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU DUMITRA**	
64267 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 57, din 28/09/2023 emis de Patrascu Petre;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MARINESCU DUMITRA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARINESCU MOISE ALINA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

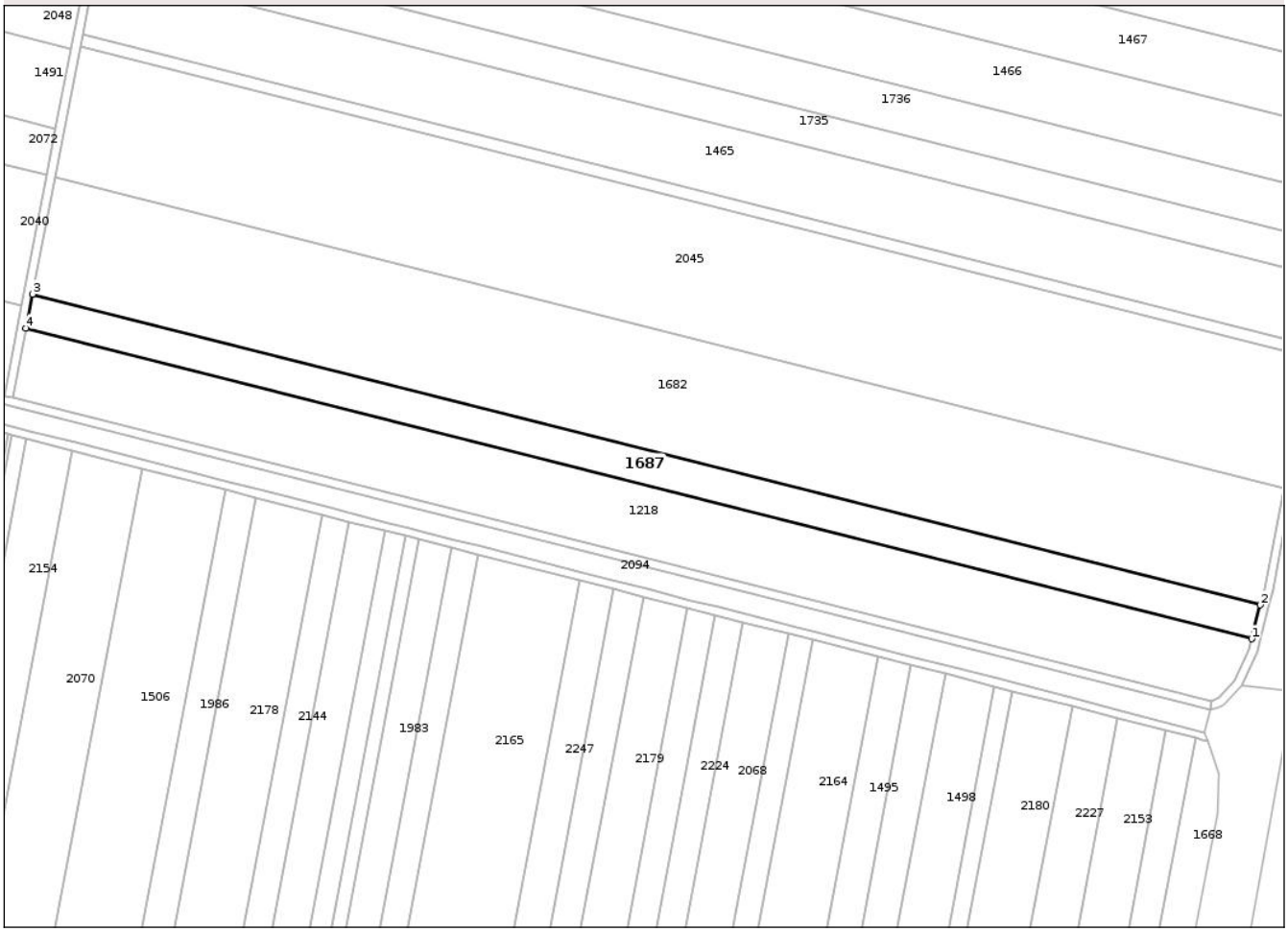
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20251	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	29/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.473,58 310.814,601	2	655.477,647 310.830,714	16.618
2	655.477,647 310.830,714	3	654.893,811 310.978,393	602.224
3	654.893,811 310.978,393	4	654.890,658 310.962,049	16.645
4	654.890,658 310.962,049	1	655.473,58 310.814,601	601.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20309	15.950	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97311 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 3944, din 06/12/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA G. D. ALEXANDRU SRL**, CIF:23125887	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

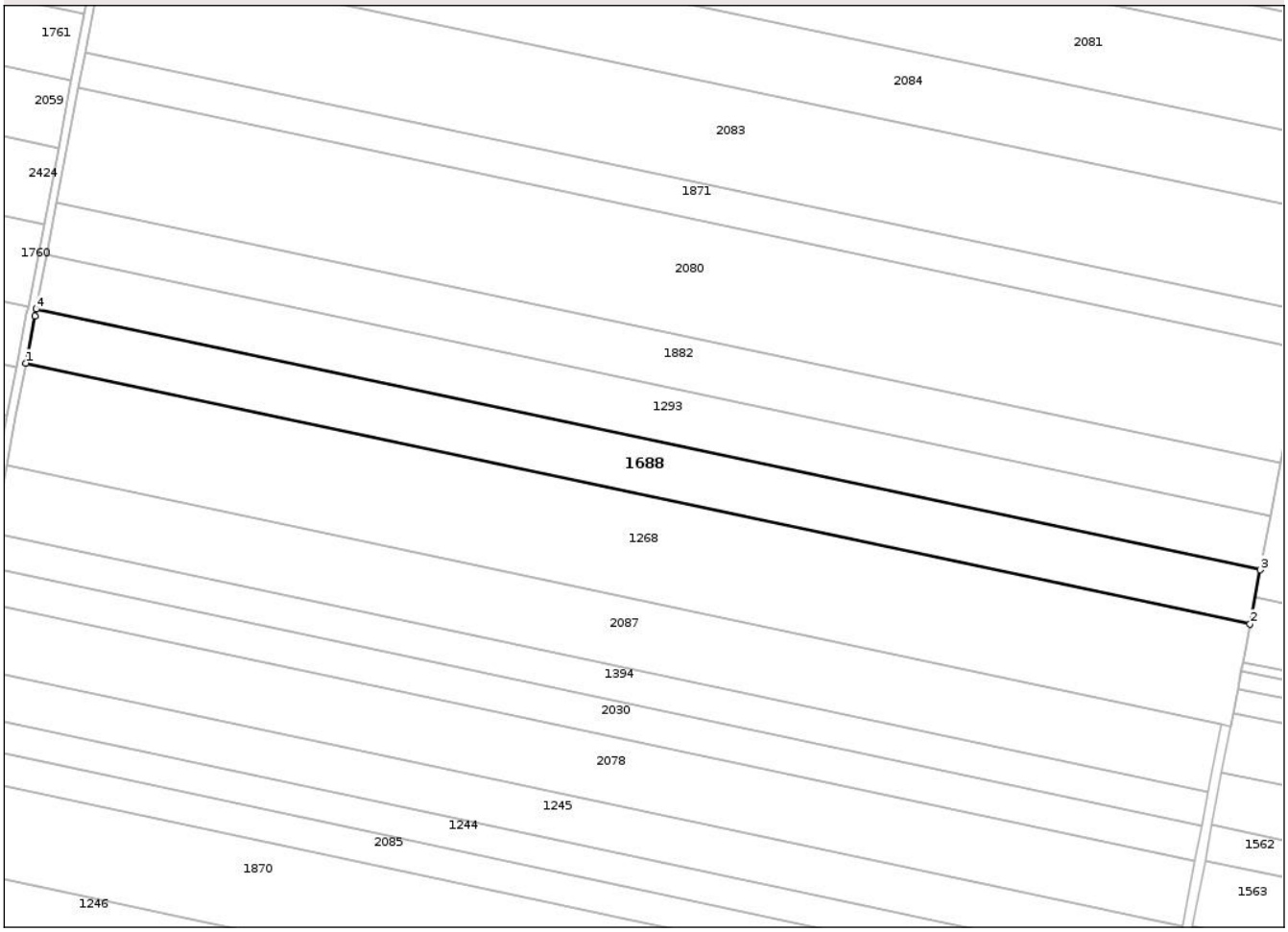
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20309	15.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.950	28/2	2, 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.690,993 311.144,108	2	657.281,314 311.018,522	603.532
2	657.281,314 311.018,522	3	657.286,219 311.044,499	26.436
3	657.286,219 311.044,499	4	656.695,945 311.170,075	603.484
4	656.695,945 311.170,075	5	656.695,318 311.166,779	3.355
5	656.695,318 311.166,779	1	656.690,993 311.144,108	23.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:170
Nr. cadastral vechi:230

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21311	22.753	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15996 / 13/11/2006		
Act Notarial nr. 4855, din 10/11/2006 emis de BNP Mitache Iuliana Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICHIS MIRCEA**, sot; Lipsa CNP 2) **BICHIS ANTONETA**, sotie; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 170)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

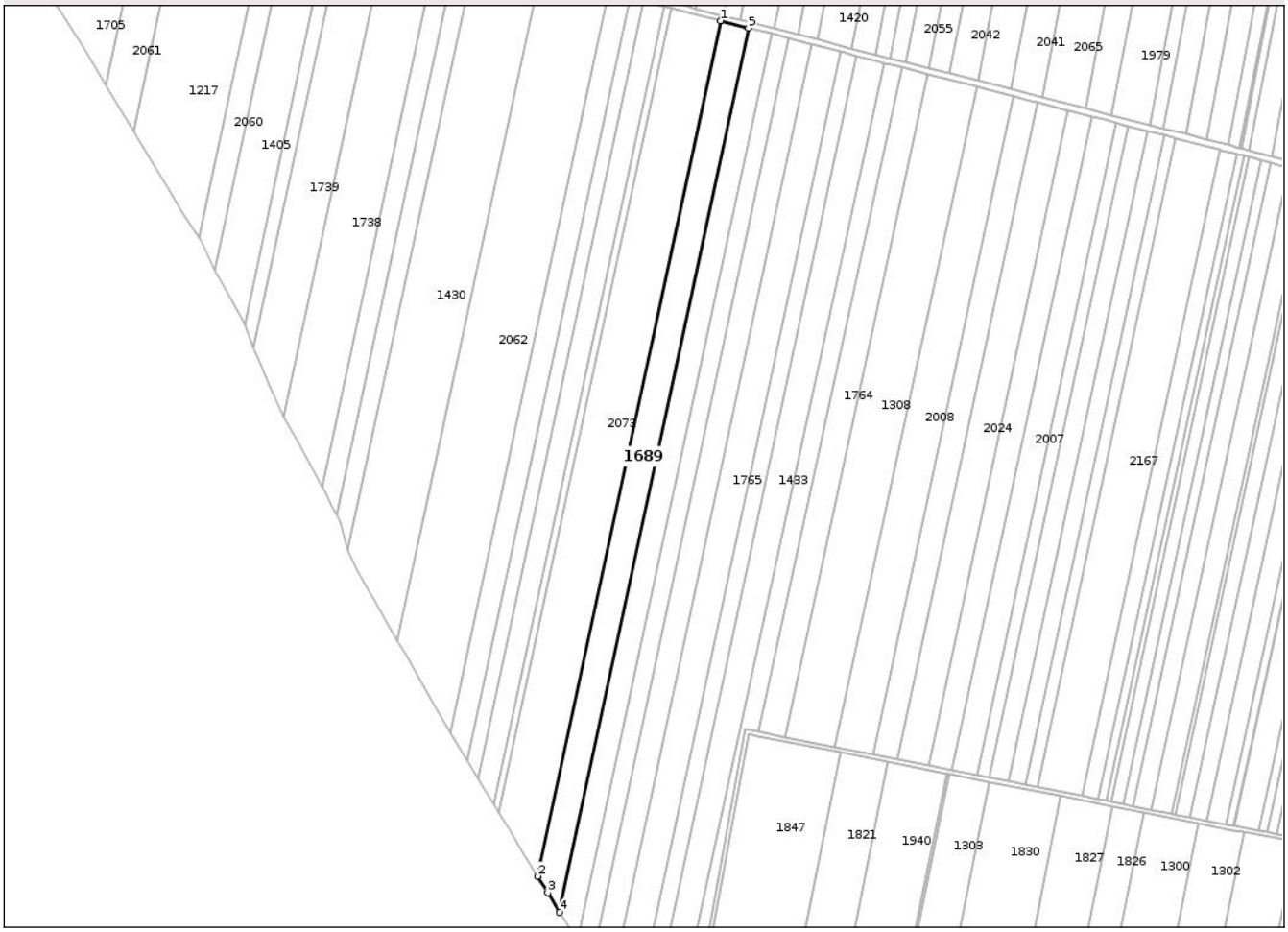
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21311	22.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.753	72/26	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.281,848 310.442,805	2	654.109,854 309.638,646	822.346
2	654.109,854 309.638,646	3	654.119,385 309.623,064	18.266
3	654.119,385 309.623,064	4	654.130,444 309.604,807	21.345
4	654.130,444 309.604,807	5	654.308,219 310.435,998	849.99
5	654.308,219 310.435,998	1	654.281,848 310.442,805	27.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22171	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46097 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. 4225, din 17/09/2019 emis de Manolache Niculae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DACIA ULMU 2007 S.R.L.**, CIF:19219231	
66455 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 4644, din 18/11/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66455 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 4644, din 18/11/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. 129635 din data de 18.11.2022	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

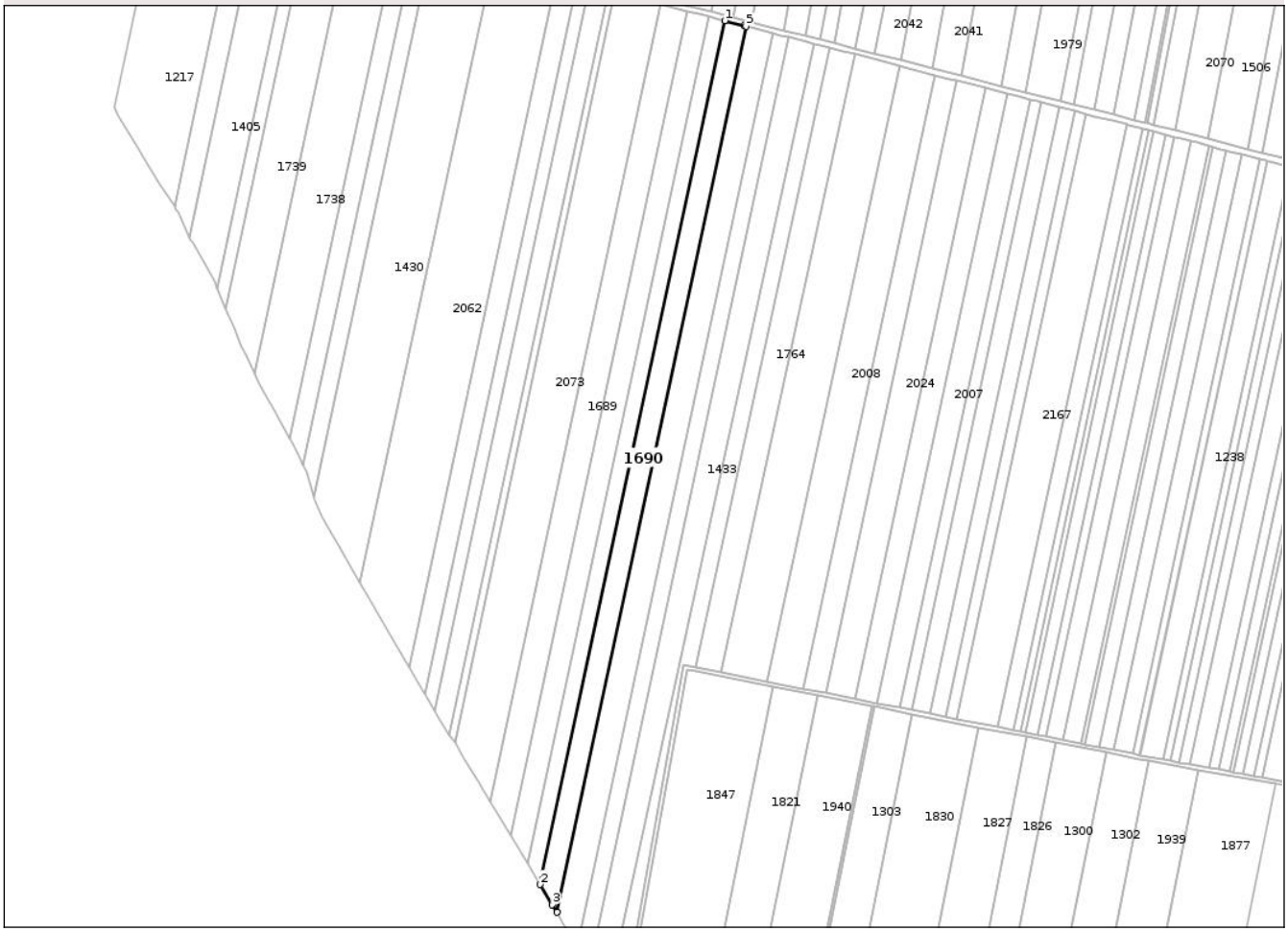
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22171	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	72/26	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.346,084 310.426,224	2	654.159,85 309.555,487	890.43
2	654.159,85 309.555,487	3	654.171,956 309.535,183	23.639
3	654.171,956 309.535,183	4	654.176,54 309.527,495	8.951
4	654.176,54 309.527,495	5	654.367,574 310.420,677	913.383
5	654.367,574 310.420,677	6	654.365,96 310.421,094	1.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.365,96 310.421,094	1	654.346,084 310.426,224	20.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, DRUM EXPLOATATIE AGRICOLA DE 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		872	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1211, din 10/04/2025 emis de Primaria Comunei Ulmu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

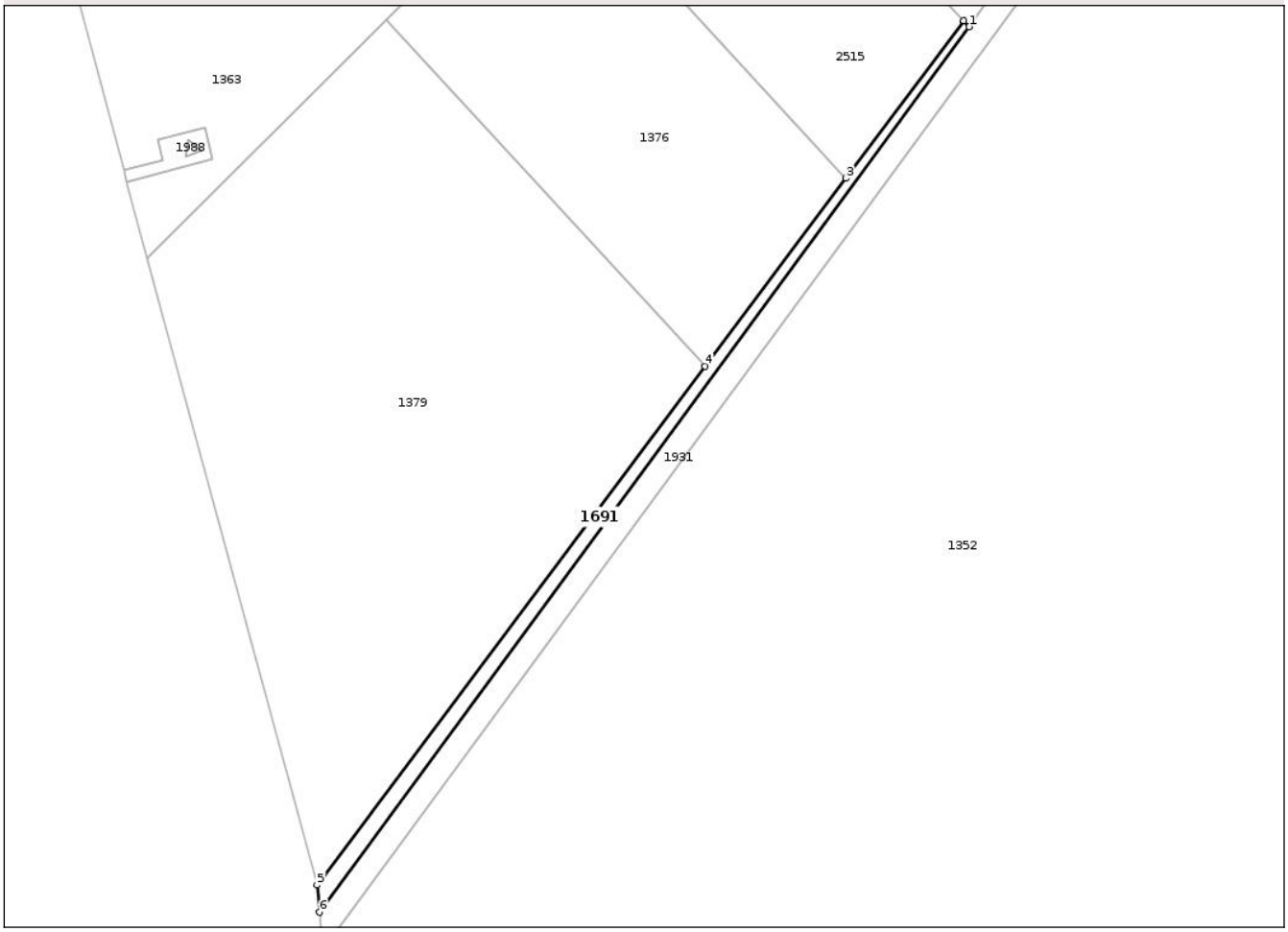
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	872	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.100,933 310.765,49	2	653.099,595 310.766,942	1.974
2	653.099,595 310.766,942	3	653.070,452 310.728,045	48.603
3	653.070,452 310.728,045	4	653.035,622 310.681,558	58.088
4	653.035,622 310.681,558	5	652.939,557 310.553,342	160.212
5	652.939,557 310.553,342	6	652.940,244 310.546,644	6.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	652.940,244 310.546,644	1	653.100,933 310.765,49	271.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21560	5.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42286 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 2067, din 12/07/2016 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DELP PROD COM SRL**, CIF:9893200	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

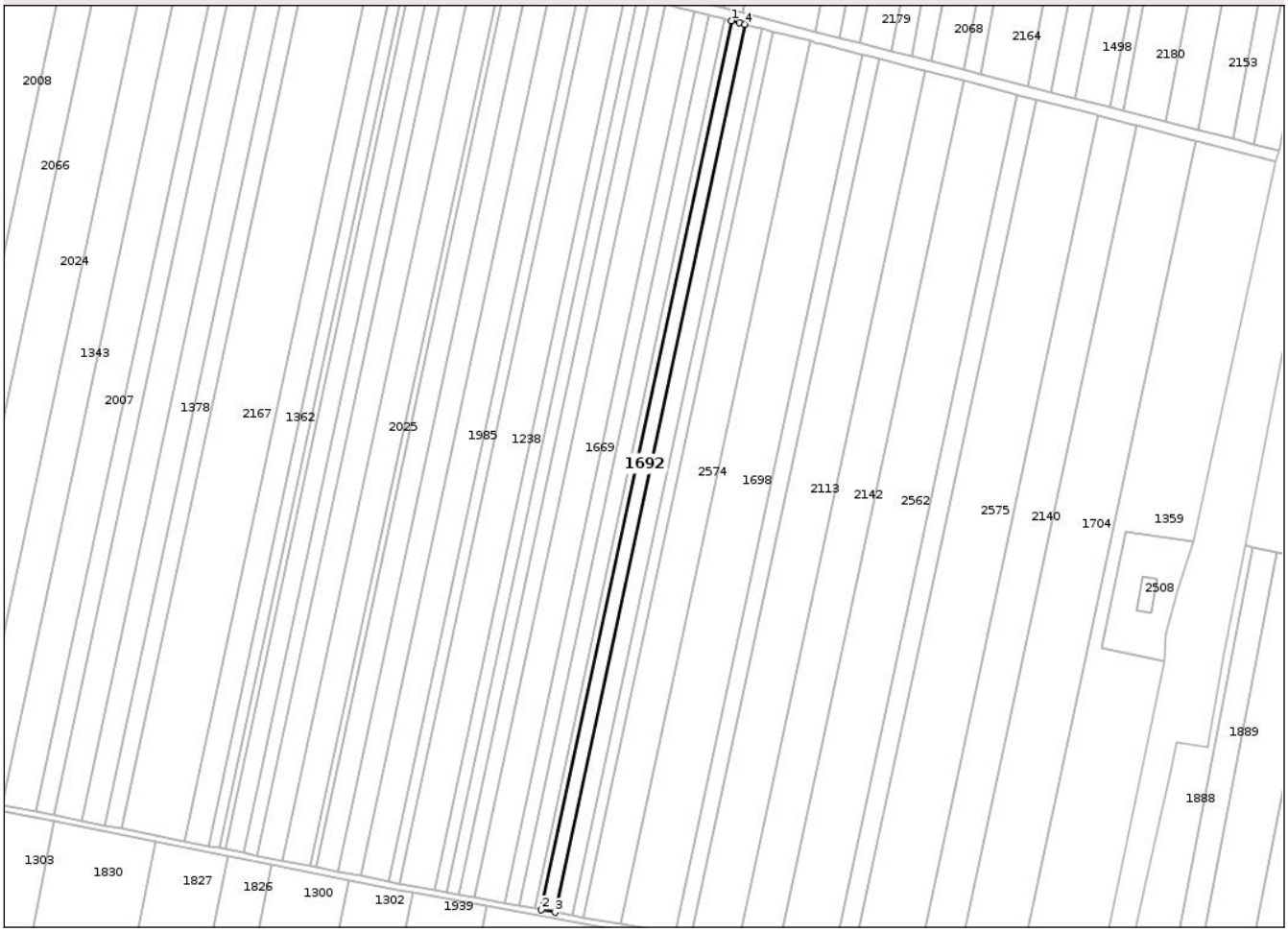
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21560	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	72/26	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.986,68 310.260,873	2	654.860,008 309.668,544	605.722
2	654.860,008 309.668,544	3	654.869,113 309.666,885	9.255
3	654.869,113 309.666,885	4	654.995,644 310.258,56	605.053
4	654.995,644 310.258,56	5	654.991,915 310.259,522	3.851
5	654.991,915 310.259,522	1	654.986,68 310.260,873	5.407

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21559	2.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42291 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 2067, din 12/07/2016 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DELP PROD COM SRL**, CIF:9893200	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21559	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	72/26	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.982,521 310.261,947	2	654.855,785 309.669,314	606.033
2	654.855,785 309.669,314	3	654.860,008 309.668,544	4.293
3	654.860,008 309.668,544	4	654.986,68 310.260,873	605.722
4	654.986,68 310.260,873	5	654.983,286 310.261,749	3.505
5	654.983,286 310.261,749	1	654.982,521 310.261,947	0.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20552	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30158 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 2115, din 25/07/2012 emis de BNP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN (act notarial nr. 122/25-07-2012 emis de BNP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN;);		
B8	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri a sotilor Ilie Anghelina si Ilie Tudor, din proprietate devalmasa in proprietate comuna pe cote parti de 1/2 pentru fiecare sot,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20538/Ulmu, inscrisa prin incheierea nr. 27245 din 01/08/2012;	
30163 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 2521, din 27/08/2012 emis de NP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

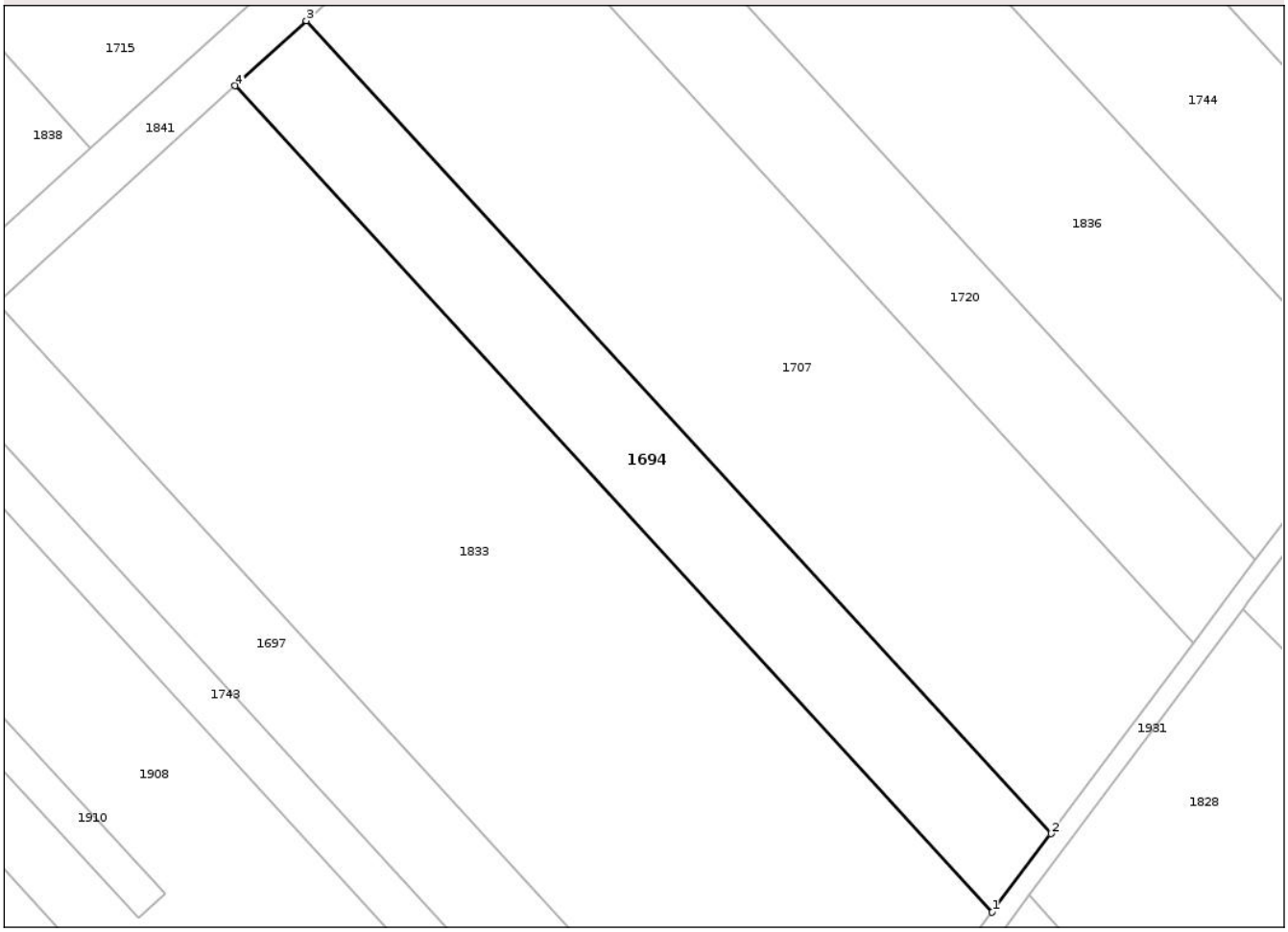
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20552	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	2/1	-	LOT NR. 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.414,674 311.191,638	2	653.432,619 311.215,624	29.956
2	653.432,619 311.215,624	3	653.204,933 311.463,942	336.902
3	653.204,933 311.463,942	4	653.183,205 311.444,081	29.437
4	653.183,205 311.444,081	1	653.414,674 311.191,638	342.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60
Nr. cadastral vechi:131

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21359	1.112	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9210 / 05/10/2005		
Act Notarial nr. 3949, din 04/10/2005 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNEA NICOLAE**, - sot; Lipsa CNP 2) **CERNEA CONSTANTA**, - sotie; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

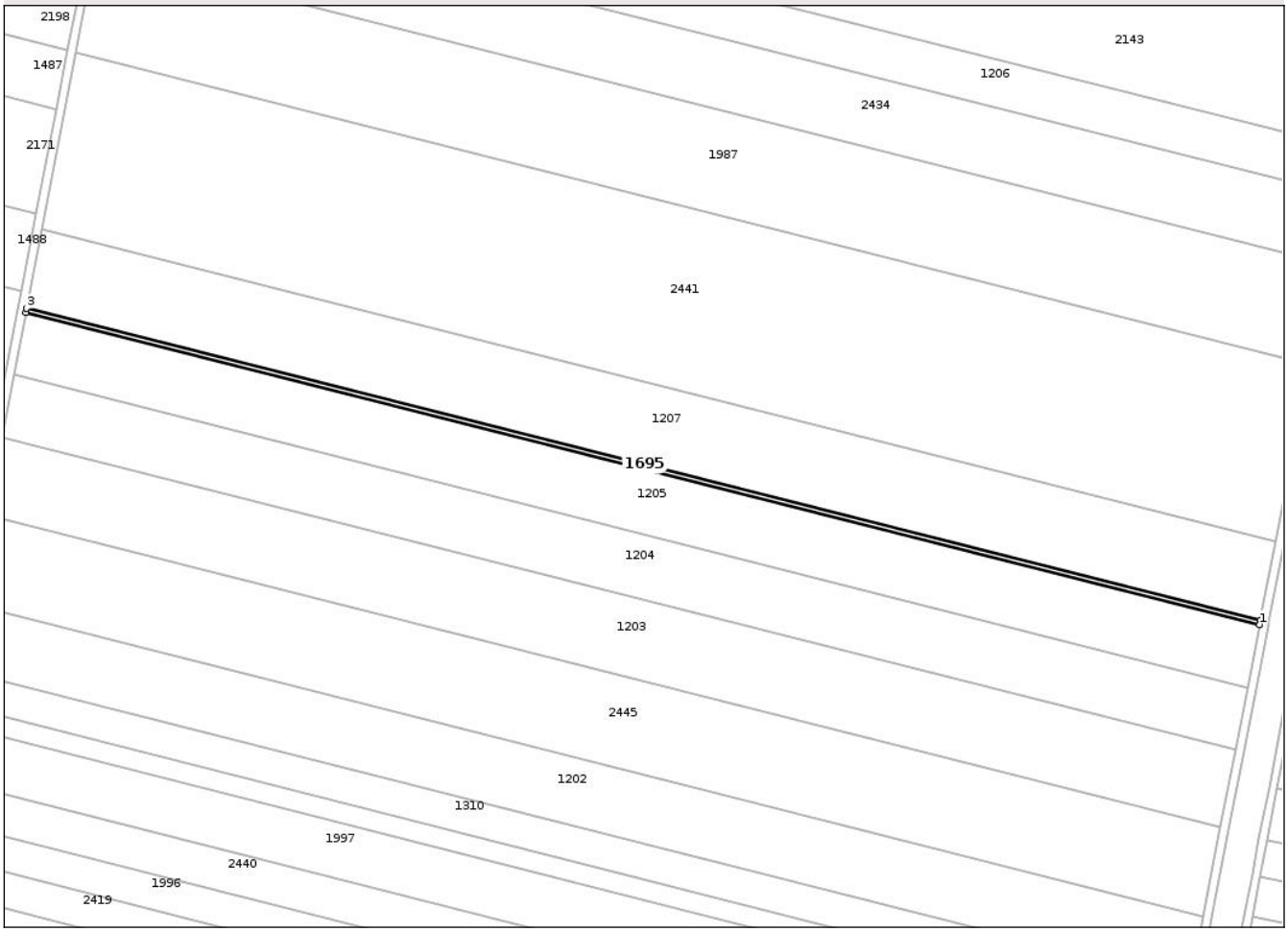
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21359	1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.112	29/4	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.627,329 311.604,304	2	655.627,679 311.606,119	1.848
2	655.627,679 311.606,119	3	655.043,421 311.753,905	602.659
3	655.043,421 311.753,905	4	655.043,071 311.752,09	1.848
4	655.043,071 311.752,09	1	655.627,329 311.604,304	602.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21787	20.270	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78697 / 04/12/2019		
Act Administrativ nr. 79603, din 01/10/2019 emis de CJSDPAT CALARASI (act administrativ nr 5014 din 03.12.2019, emis de OCPI CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FINARU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

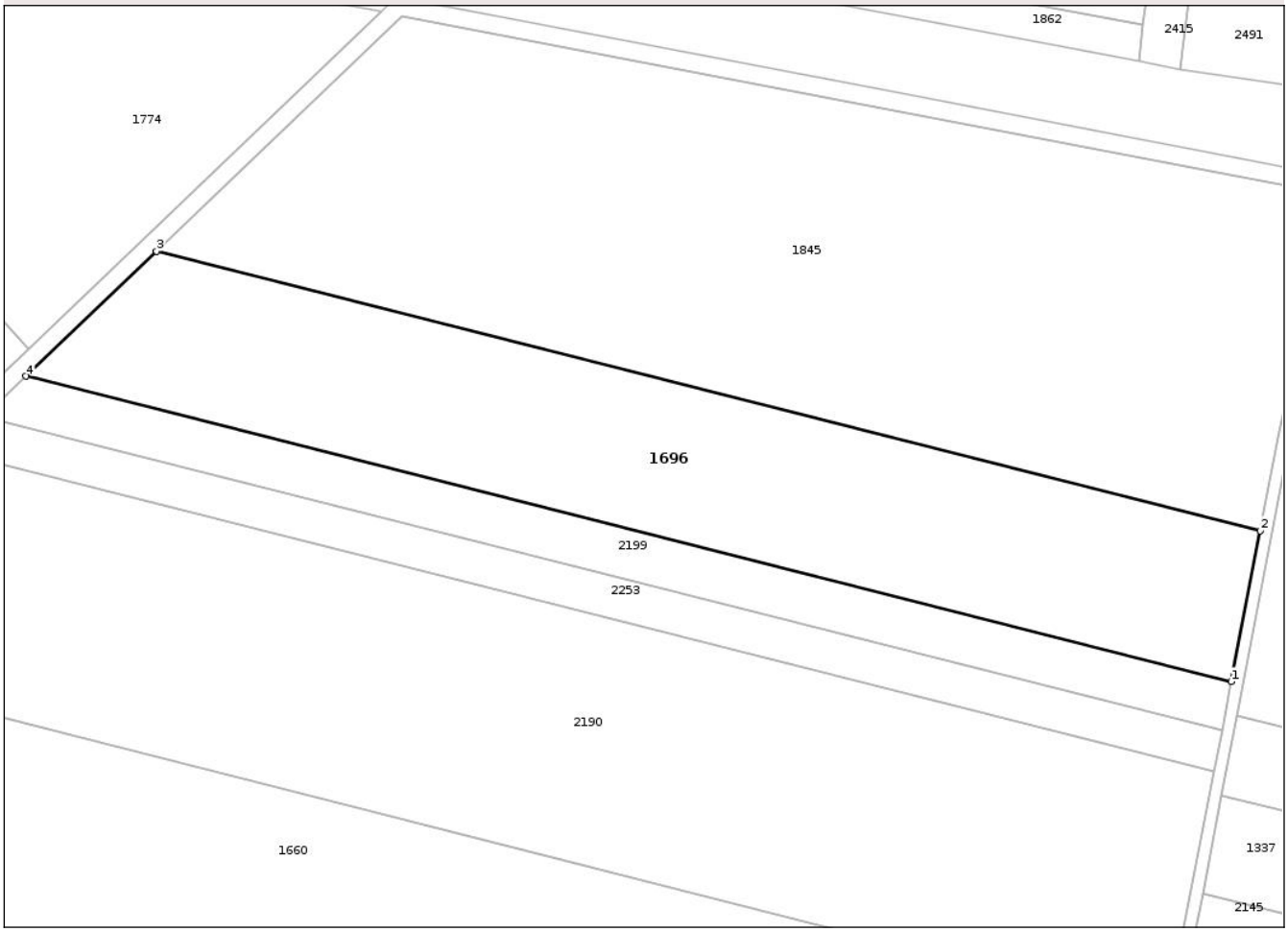
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21787	20.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.270	29/2	47	-	In CF sporadic fara numar de Tarla si Parcela

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.196,828 312.570,221	2	655.206,51 312.620,406	51.11
2	655.206,51 312.620,406	3	654.838,346 312.713,554	379.765
3	654.838,346 312.713,554	4	654.794,769 312.671,945	60.252
4	654.794,769 312.671,945	1	655.196,828 312.570,221	414.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20557	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5121 / 07/02/2017		
Act Notarial nr. 375, din 06/02/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

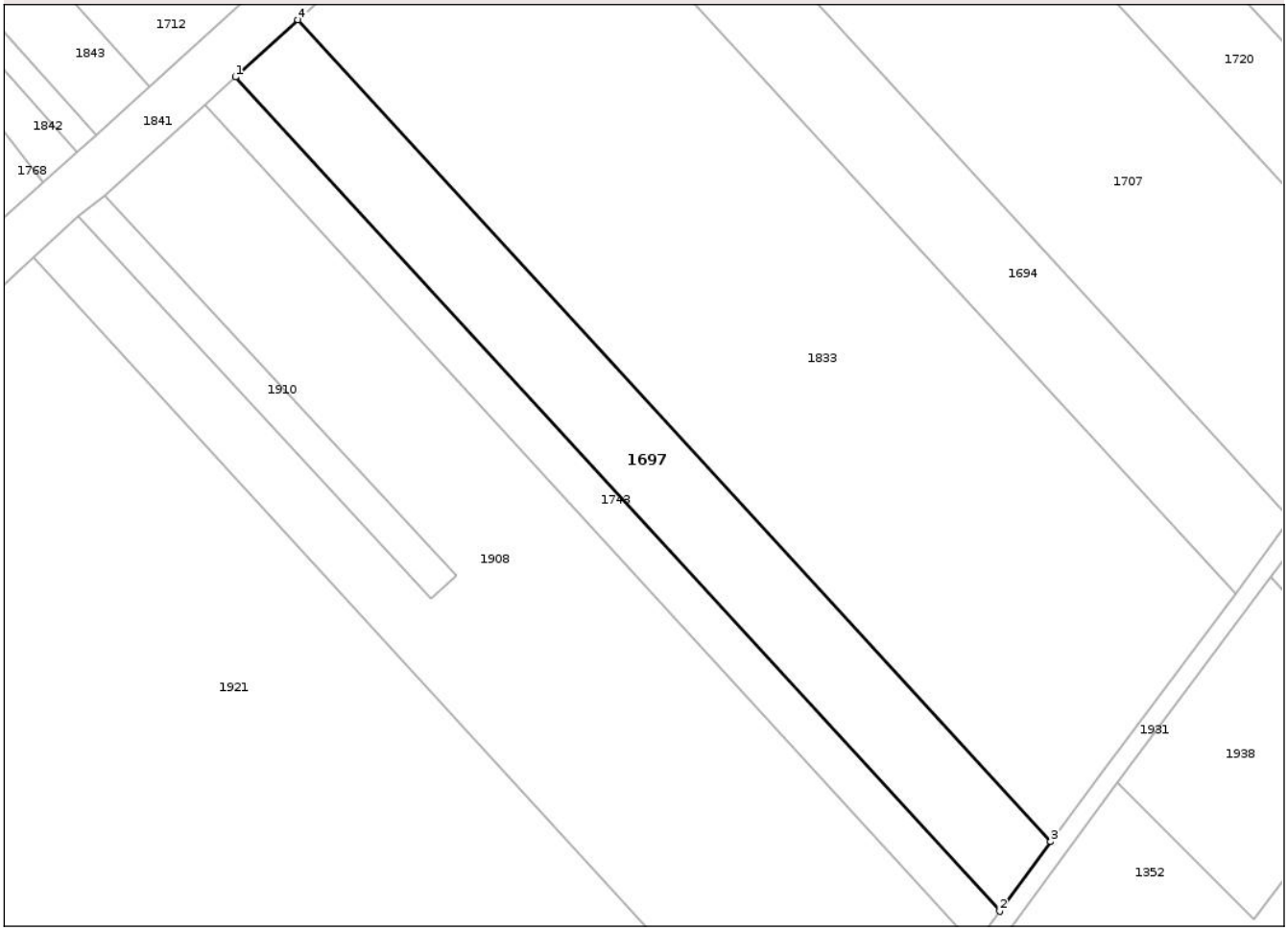
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20557	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.090,16 311.359,029	2	653.338,172 311.088,545	366.976
2	653.338,172 311.088,545	3	653.354,737 311.111,102	27.986
3	653.354,737 311.111,102	4	653.110,425 311.377,552	361.502
4	653.110,425 311.377,552	1	653.090,16 311.359,029	27.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:167
Nr. cadastral vechi:227

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21239	21.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7442 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 367, din 11/02/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21239	21.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.900	72/26	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.039,167 310.247,326	2	654.913,315 309.658,827	601.805
2	654.913,315 309.658,827	3	654.949,211 309.652,283	36.488
3	654.949,211 309.652,283	4	655.074,511 310.238,202	599.167
4	655.074,511 310.238,202	5	655.068,12 310.239,852	6.601
5	655.068,12 310.239,852	6	655.056,47 310.242,859	12.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.056,47 310.242,859	7	655.047,292 310.245,228	9.479
7	655.047,292 310.245,228	8	655.043,033 310.246,328	4.399
8	655.043,033 310.246,328	1	655.039,167 310.247,326	3.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20862	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19286 / 01/04/2014		
Act Notarial nr. 965, din 31/03/2014 emis de NP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU MARIUS STEFAN**, -sot 2) **VOICU MAGDA ROXANA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20862	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	72/25	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.879,446 310.551,225	2	653.911,869 310.542,93	33.467
2	653.911,869 310.542,93	3	654.023,296 311.131,286	598.814
3	654.023,296 311.131,286	4	653.990,872 311.139,572	33.466
4	653.990,872 311.139,572	1	653.879,446 310.551,225	598.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21096	Din acte: 23.666 Masurata: 23.366	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25082 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 1297, din 27/04/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
39146 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39146 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit pentru investitii nr. 20200428258 din data de 30.04.2020	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
72353 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 4861, din 19/12/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	se noteaza actul aditional nr. 1 aut. sub nr. 4861/19.12.2022 de BIN Serban Angelica Valentina la contractul de ipoteca imobiliara aut. subm nr. 1845/30.07.2020 de BIN Serban Angelica Valentina, cu privire la conversia monedei din RON in EURO	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21096	Din acte: 23.666 Masurata: 23.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.366	72/25	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.952,991 311.149,253	2	653.841,57 310.560,93	598.781
2	653.841,57 310.560,93	3	653.859,288 310.556,333	18.305
3	653.859,288 310.556,333	4	653.879,446 310.551,225	20.795
4	653.879,446 310.551,225	5	653.990,872 311.139,572	598.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.990,872 311.139,572	1	653.952,991 311.149,253	39.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20448	30.605	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32297 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 1291, din 31/05/2022 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA G D ALEXANDRU SRL**, CIF:23125887	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44290 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 985, din 04/08/2022 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:505140 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului acordat in baza Contractului de credit nr. 81816/04.08.2022	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20448	30.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.605	72/25	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.788,762 310.574,424	2	653.841,57 310.560,93	54.505
2	653.841,57 310.560,93	3	653.952,991 311.149,253	598.781
3	653.952,991 311.149,253	4	653.903,606 311.161,873	50.972
4	653.903,606 311.161,873	5	653.818,766 310.713,058	456.763
5	653.818,766 310.713,058	6	653.816,144 310.697,016	16.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.816,144 310.697,016	1	653.788,762 310.574,424	125.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12
Nr. cadastral vechi:19

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20056	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4197 / 31/10/2000		
Act Notarial nr. 1148, din 05/05/2000 emis de BNP Chiru Maria Dana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU NICULINA**, Lipsa CNP 2) **SAVU VASILE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12)	
54241 / 26/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3129, din 20/03/2015 emis de JUDECATORIA SEC. 2 BUCURESTI (hotarare judecatoreasca nr 40A din 05.01.2016, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SEC. A III A CIVILA);		
B2	se noteaza sentinta civila 3129/20.03.2015 pronuntata in dosar nr. 21625/300/2010 de Judecatoria sect. 2 Bucuresti trimisa din oficiu, ce are ca obiect partaj prin care se atribuie imobilul de sub A1, numitei Dumitru Bratiloveanu Denisa Lorelei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

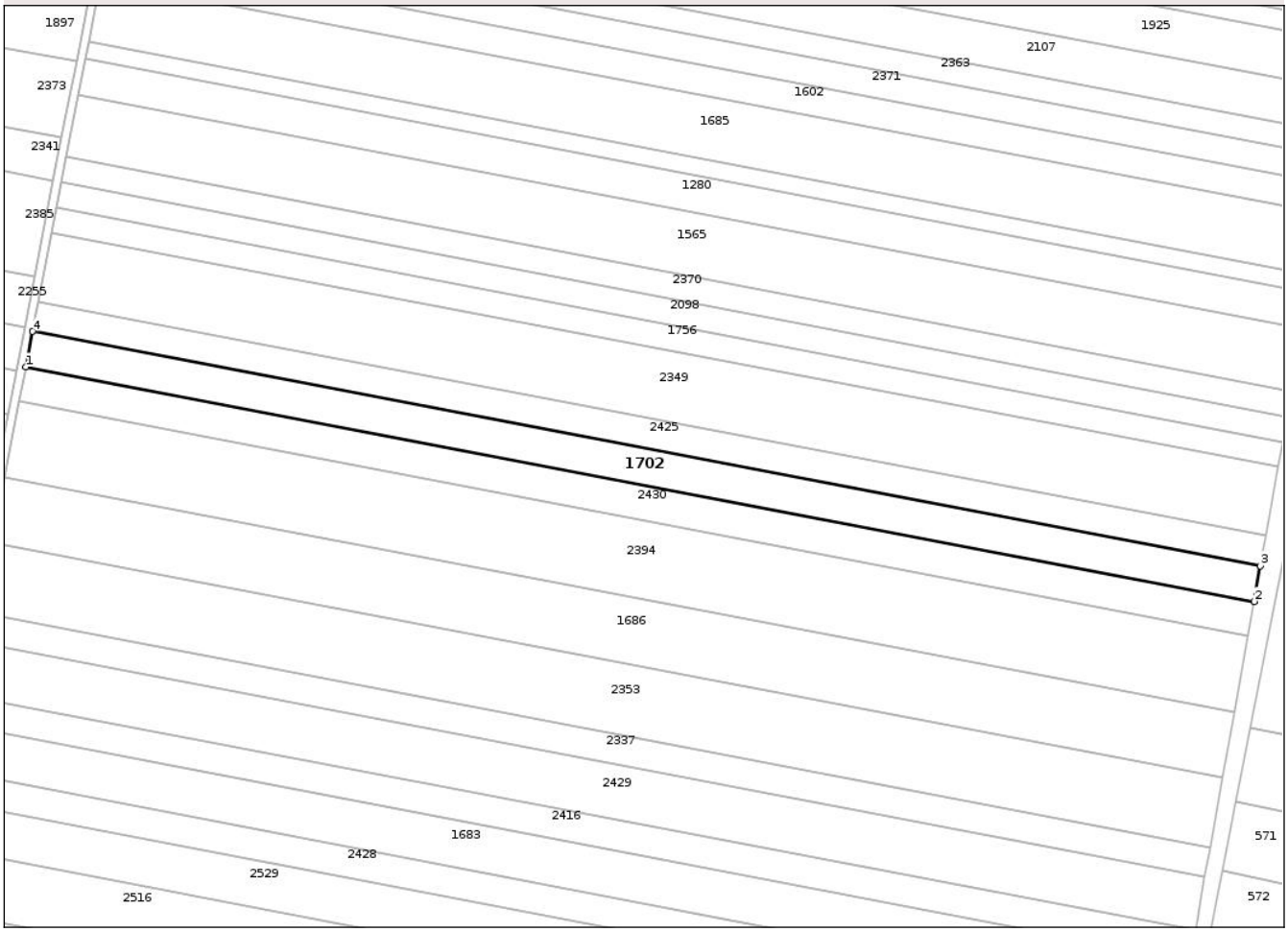
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20056	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	27/2	46	-	In CF sporadic fara numar de Tarla si Parcela

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.049,435 312.983,49	2	657.627,711 312.873,174	588.704
2	657.627,711 312.873,174	3	657.630,692 312.889,902	16.992
3	657.630,692 312.889,902	4	657.052,668 313.000,17	588.448
4	657.052,668 313.000,17	1	657.049,435 312.983,49	16.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20743	6.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33982 / 10/07/2013		
Act Notarial nr. 1243, din 09/07/2013 emis de BNP Chiru Maria Dana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARZA MARINICA**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20743	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	72/26	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.962,397 310.267,141	2	654.835,347 309.673,04	607.534
2	654.835,347 309.673,04	3	654.845,073 309.671,267	9.886
3	654.845,073 309.671,267	4	654.971,974 310.264,669	606.819
4	654.971,974 310.264,669	1	654.962,397 310.267,141	9.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20294	23.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22884 / 20/08/2010		
Act Notarial nr. 2696, din 19/08/2010 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU NICULINA**	
42665 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 47, din 21/07/2023 emis de Amzulescu Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CONSTANTINESCU NICULINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CONSTANTINESCU MIHAI MARINEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CONSTANTINESCU BOGDAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20294	23.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.700	72/26	2,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.134,811 309.618,448	2	655.174,749 309.611,168	40.596
2	655.174,749 309.611,168	3	655.296,583 310.180,881	582.595
3	655.296,583 310.180,881	4	655.295,608 310.181,133	1.007
4	655.295,608 310.181,133	5	655.257,258 310.191,032	39.607
5	655.257,258 310.191,032	1	655.134,811 309.618,448	585.53

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21142	12.175	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47838 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. 2951, din 26/08/2015 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DELP PROD COM SRL**, CIF:9893200	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

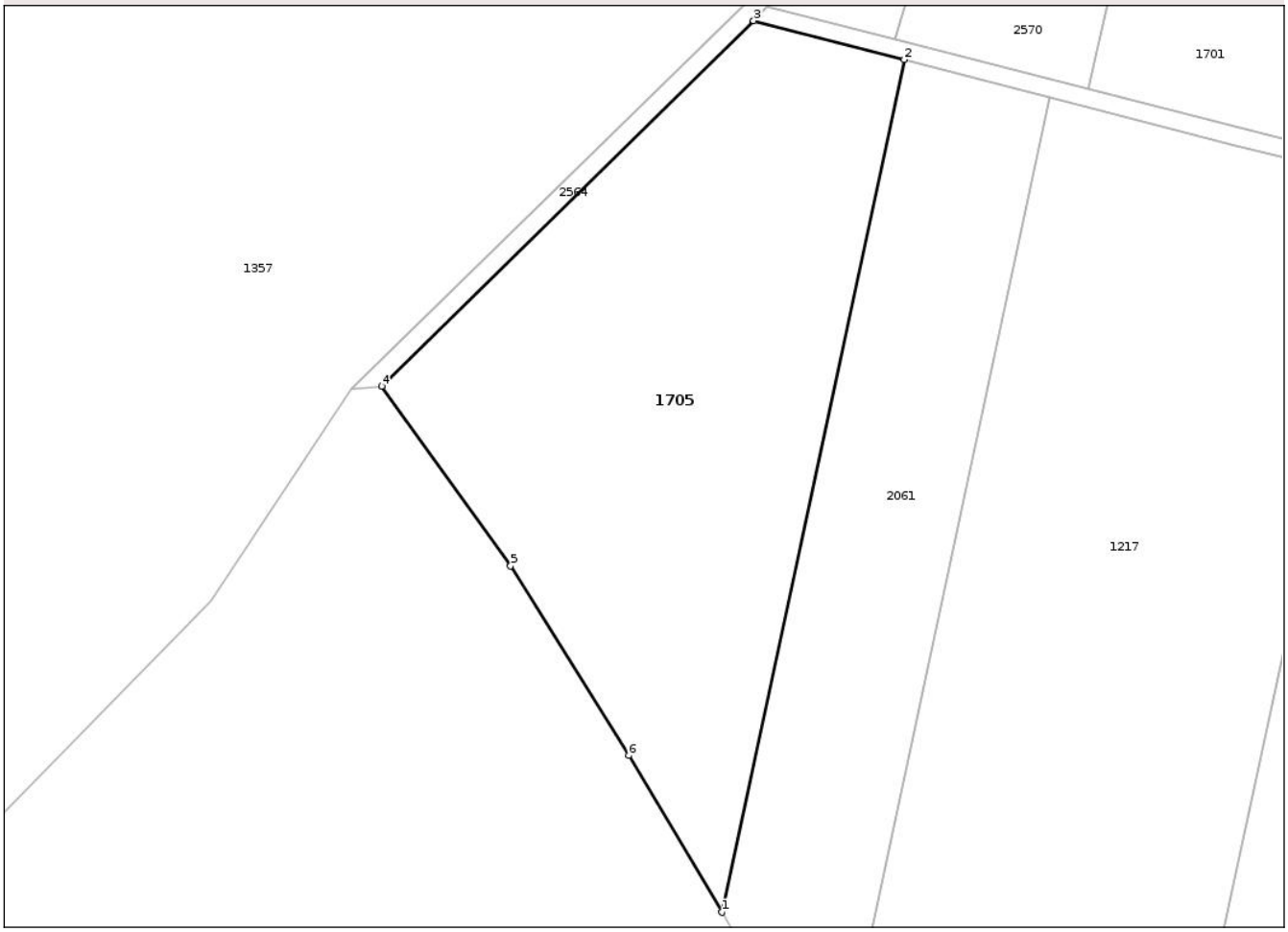
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21142	12.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.175	72/26	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.703,309 310.382,508	2	653.745,794 310.581,171	203.155
2	653.745,794 310.581,171	3	653.710,633 310.590,247	36.313
3	653.710,633 310.590,247	4	653.623,975 310.505,103	121.487
4	653.623,975 310.505,103	5	653.653,999 310.463,217	51.535
5	653.653,999 310.463,217	6	653.681,504 310.419,042	52.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.681,504 310.419,042	1	653.703,309 310.382,508	42.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20553	23.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30158 / 29/08/2012		
Act Administrativ nr. 79519, din 12/03/2004 emis de CJSDPAT CALARASI (Declaratie aut. sub nr. 916/19.04.2012-BNP Popa Didina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20538/Ulmu, inscrisa prin incheierea nr. 16023 din 14/05/2012;	
Act Notarial nr. 2115, din 25/07/2012 emis de BNP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN (act notarial nr. 122/25-07-2012 emis de BNP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN;);		
B8	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri a sotilor Ilie Anghelina si Ilie Tudor, din proprietate devalmasa in proprietate comuna pe cote parti de 1/2 pentru fiecare sot,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20538/Ulmu, inscrisa prin incheierea nr. 27245 din 01/08/2012;	
30160 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 2520, din 27/08/2012 emis de NP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **BALAN MARIN**	
2400 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 2400, din 18/01/2024 emis de OCPI Calarasi (act administrativ nr 120 din 12.01.2024, emis de OCPI CALARASI);		
B10	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

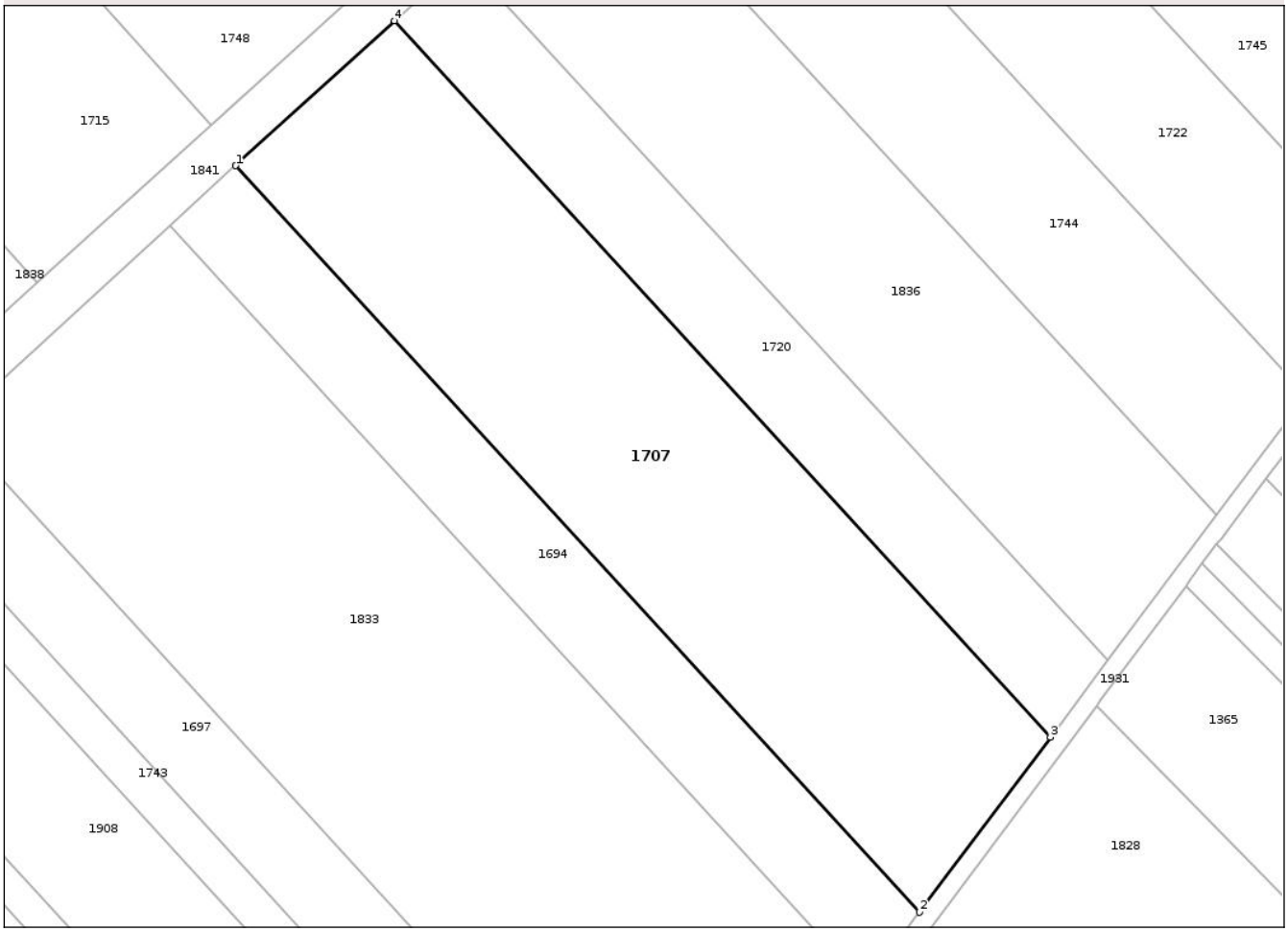
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20553	23.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.600	38	2/1	-	LOT NR. 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.204,933 311.463,942	2	653.432,619 311.215,624	336.902
2	653.432,619 311.215,624	3	653.476,201 311.273,879	72.753
3	653.476,201 311.273,879	4	653.257,701 311.512,178	323.309
4	653.257,701 311.512,178	1	653.204,933 311.463,942	71.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21091	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46292 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 3558, din 21/09/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

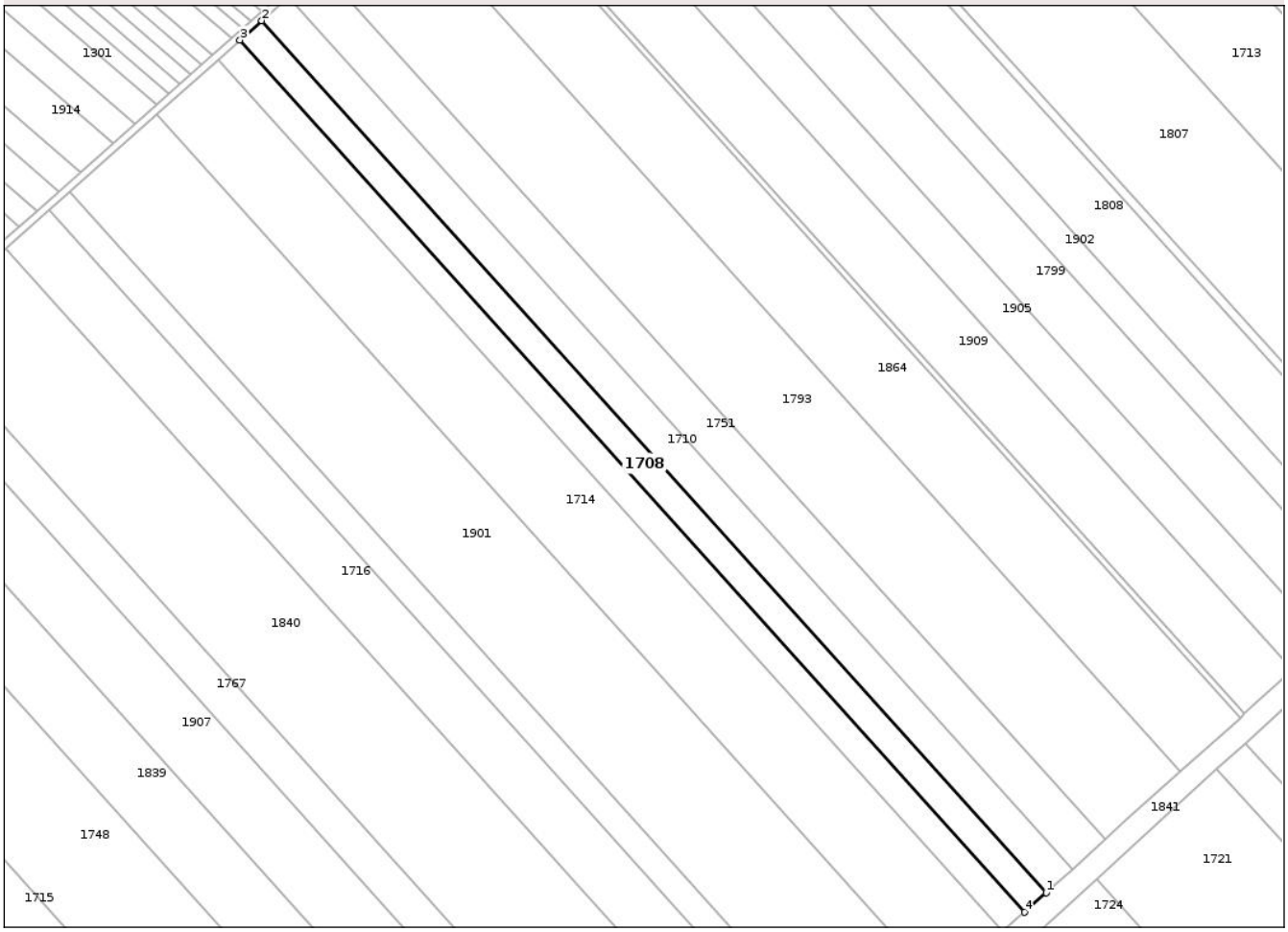
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21091	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	40	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.499,14 311.750,591	2	653.074,539 312.222,16	634.558
2	653.074,539 312.222,16	3	653.062,764 312.211,688	15.758
3	653.062,764 312.211,688	4	653.487,449 311.740,026	634.683
4	653.487,449 311.740,026	1	653.499,14 311.750,591	15.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.685	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79334, din 12/08/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU A. ALEXANDRA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.685	72/26	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.799,949 310.309,073	2	654.670,663 309.704,516	618.227
2	654.670,663 309.704,516	3	654.687,634 309.701,16	17.3
3	654.687,634 309.701,16	4	654.816,712 310.304,745	617.233
4	654.816,712 310.304,745	5	654.806,65 310.307,343	10.392
5	654.806,65 310.307,343	1	654.799,949 310.309,073	6.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23238	12.063	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12127 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 65, din 09/03/2009 emis de BNP MITACHE ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MOLDOVEANU ANGHELUS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FLOREA ANTITA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MOLDOVEANU COSTEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOTEZAN PARASCHIVA**, -decedata; Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

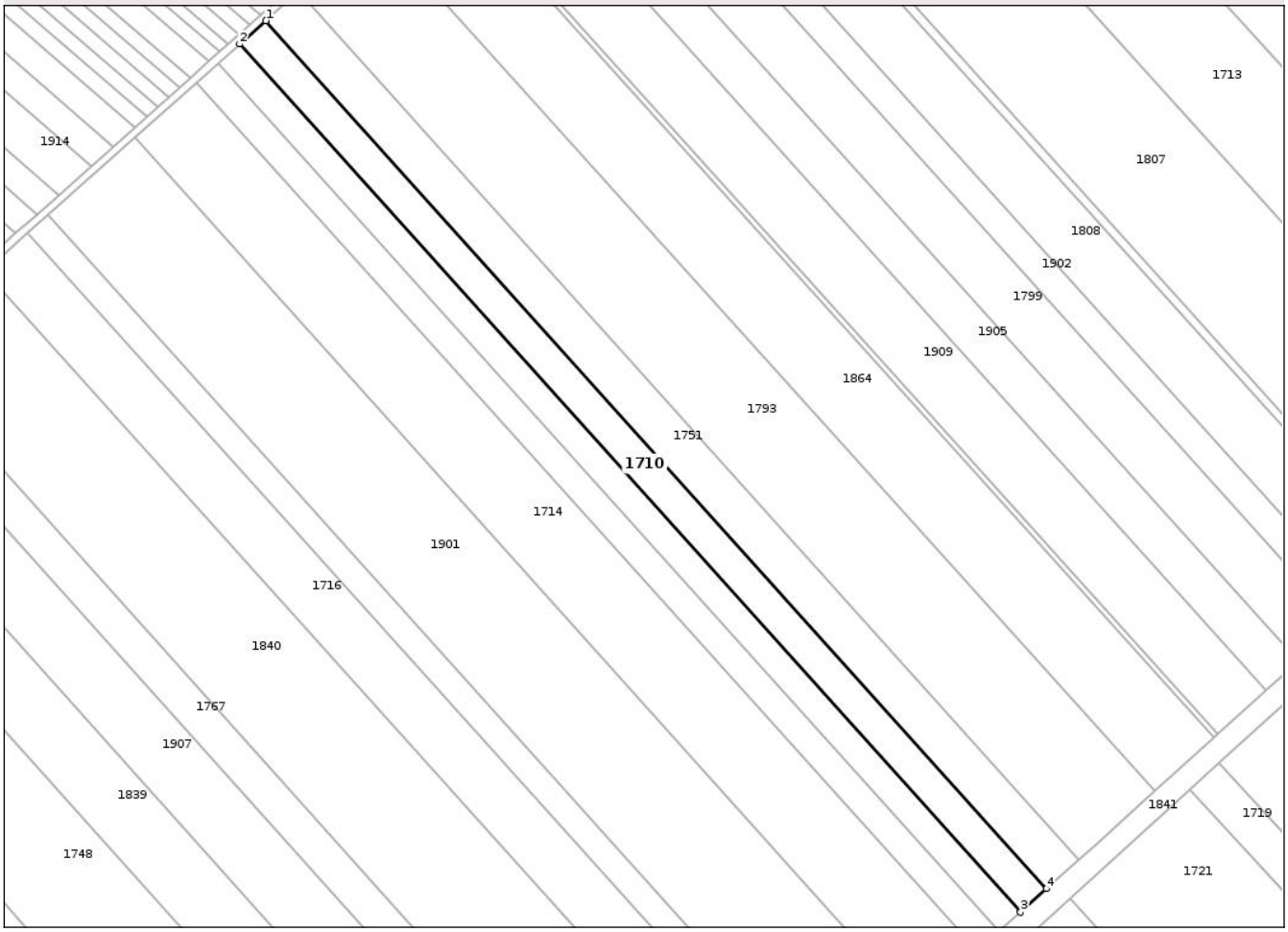
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23238	12.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.063	40	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.088,747 312.234,795	2	653.074,539 312.222,16	19.013
2	653.074,539 312.222,16	3	653.499,14 311.750,591	634.558
3	653.499,14 311.750,591	4	653.513,247 311.763,338	19.013
4	653.513,247 311.763,338	1	653.088,747 312.234,795	634.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21092	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46289 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 3556, din 21/09/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

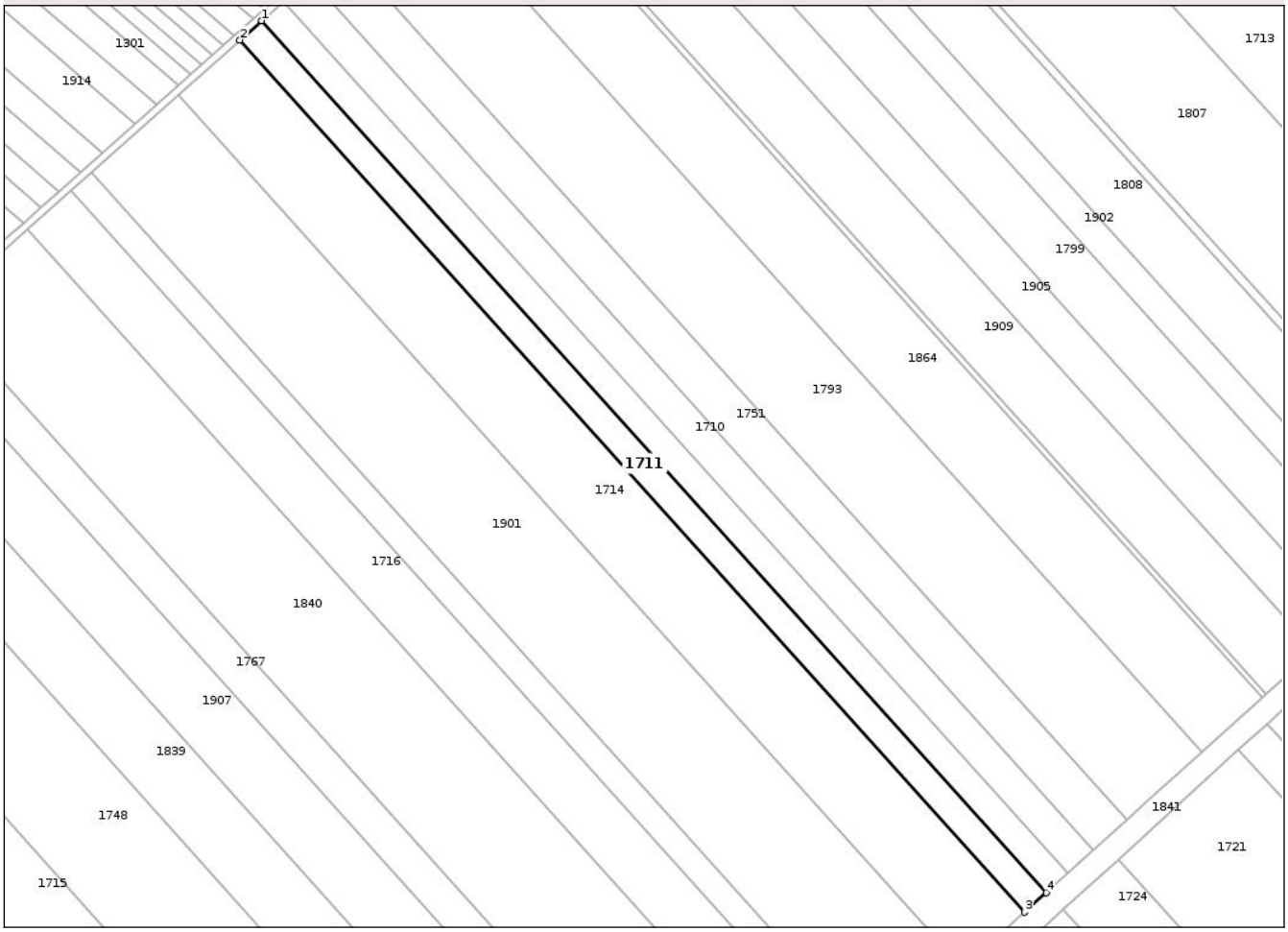
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21092	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	40	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.062,764 312.211,688	2	653.050,991 312.201,219	15.754
2	653.050,991 312.201,219	3	653.475,76 311.729,464	634.808
3	653.475,76 311.729,464	4	653.487,449 311.740,026	15.754
4	653.487,449 311.740,026	1	653.062,764 312.211,688	634.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21041	25.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94981 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 189, din 16/12/2021 emis de Constantinescu Tinca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **COICIU TRIFAN MARIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COICIU TRIFAN OCTAVIAN ANDREI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STERESCU SIMONA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

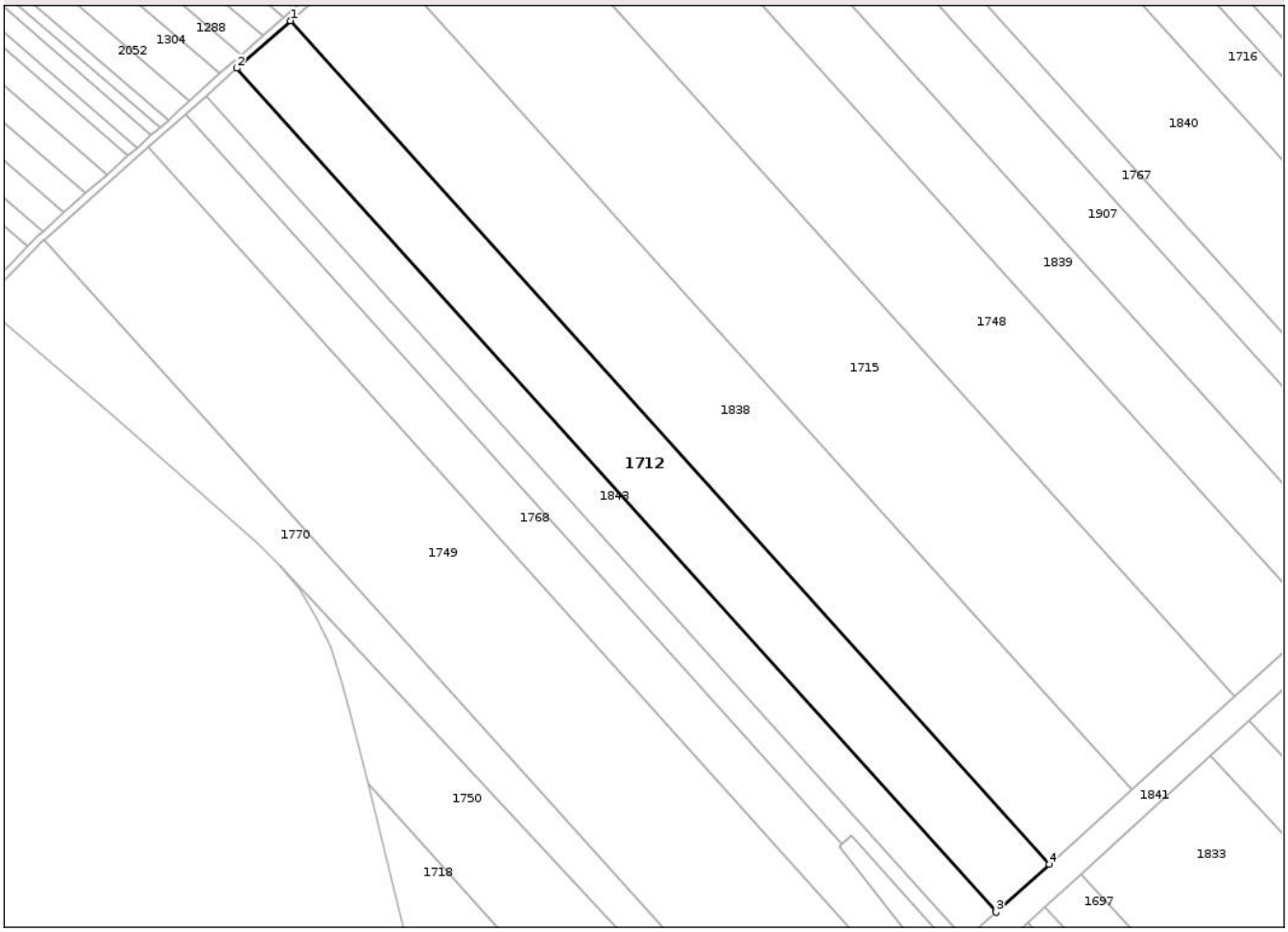
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21041	25.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.700	40	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.664,742 311.857,727	2	652.634,689 311.831,0	40.218
2	652.634,689 311.831,0	3	653.062,384 311.355,995	639.181
3	653.062,384 311.355,995	4	653.092,228 311.382,954	40.218
4	653.092,228 311.382,954	1	652.664,742 311.857,727	638.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:213
Nr. cadastral vechi:264

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21193	35.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11675 / 15/06/2007		
Act Notarial nr. 1003, din 17/05/2007 emis de BNP MIRCEA MIHAIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSOI TINCUTA**, Lipsa CNP 2) **BUSOI CONSTANTIN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 213)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

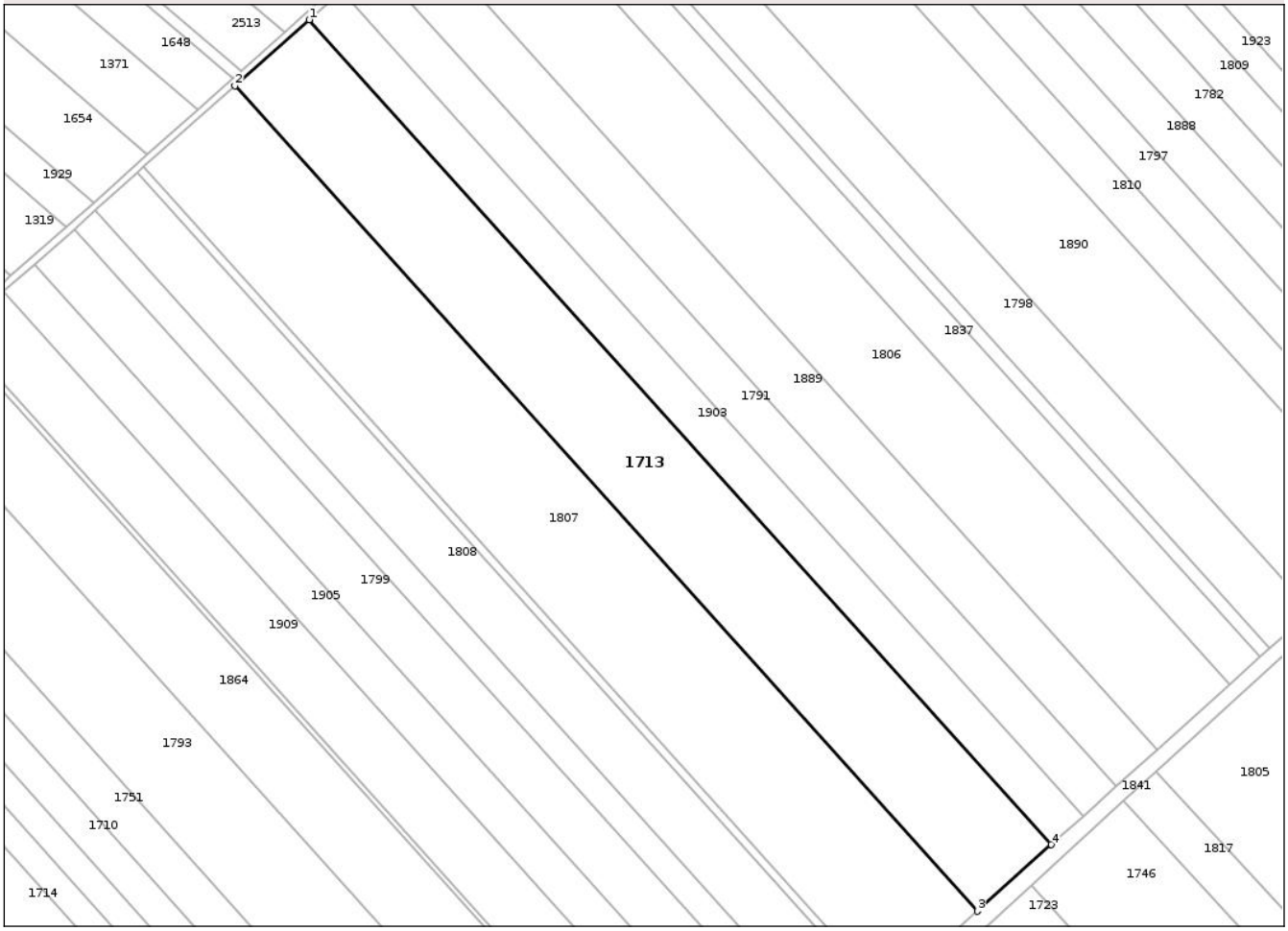
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21193	35.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.900	40	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.383,241 312.496,689	2	653.340,832 312.458,975	56.753
2	653.340,832 312.458,975	3	653.764,2 311.988,777	632.714
3	653.764,2 311.988,777	4	653.806,432 312.026,687	56.751
4	653.806,432 312.026,687	1	653.383,241 312.496,689	632.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21501	28.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30071 / 12/05/2016		
Act Notarial nr. 1413, din 11/05/2016 emis de SPN Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

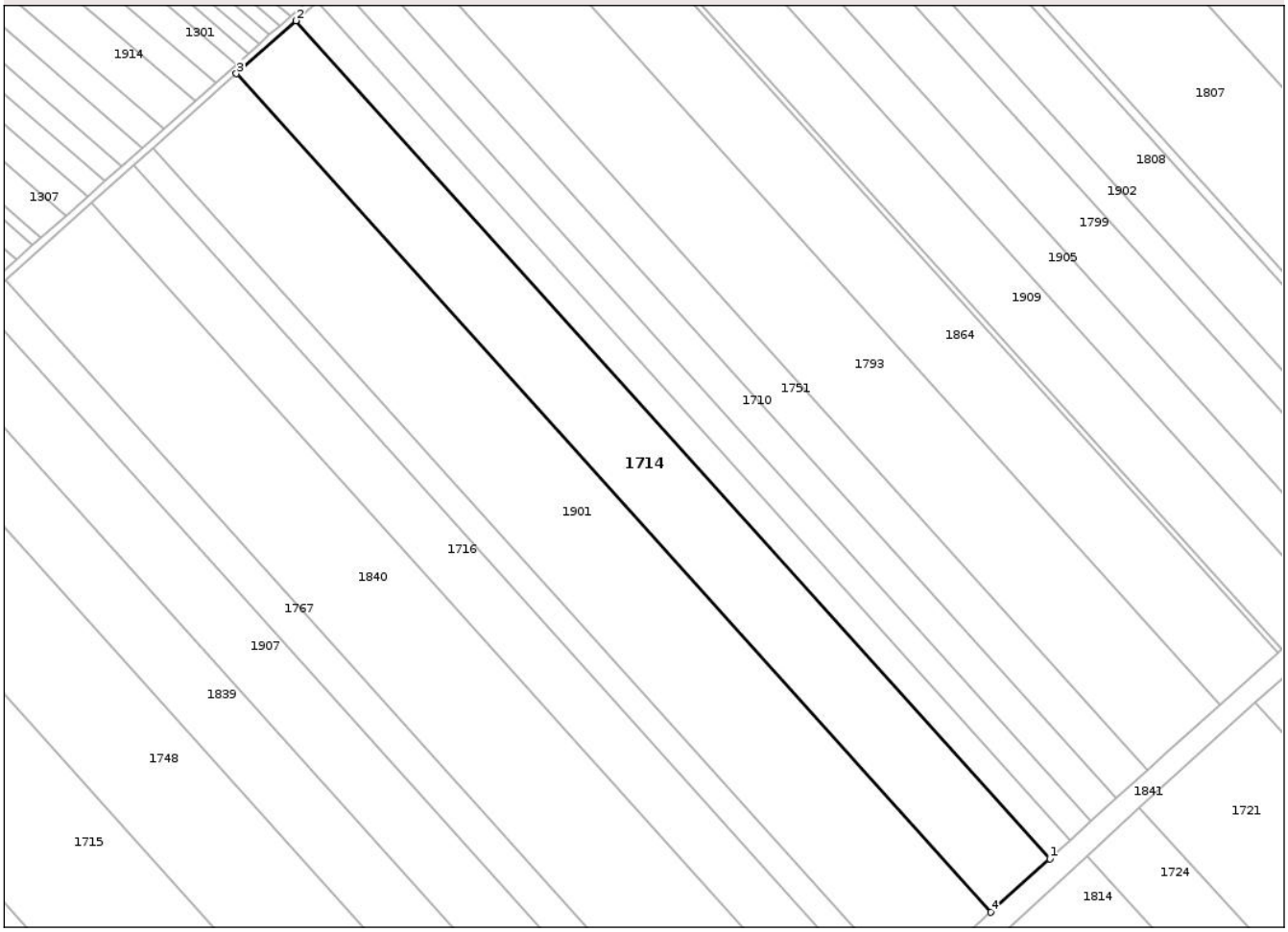
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21501	28.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.500	40	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.475,76 311.729,464	2	653.050,991 312.201,219	634.808
2	653.050,991 312.201,219	3	653.017,452 312.171,392	44.883
3	653.017,452 312.171,392	4	653.442,459 311.699,372	635.164
4	653.442,459 311.699,372	1	653.475,76 311.729,464	44.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23425	50.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34361 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 269, din 14/06/2023 emis de NEACSU MIHAELA-CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
20259 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20259 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit pentru investitii nr. 20221005970/07.10.2022	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

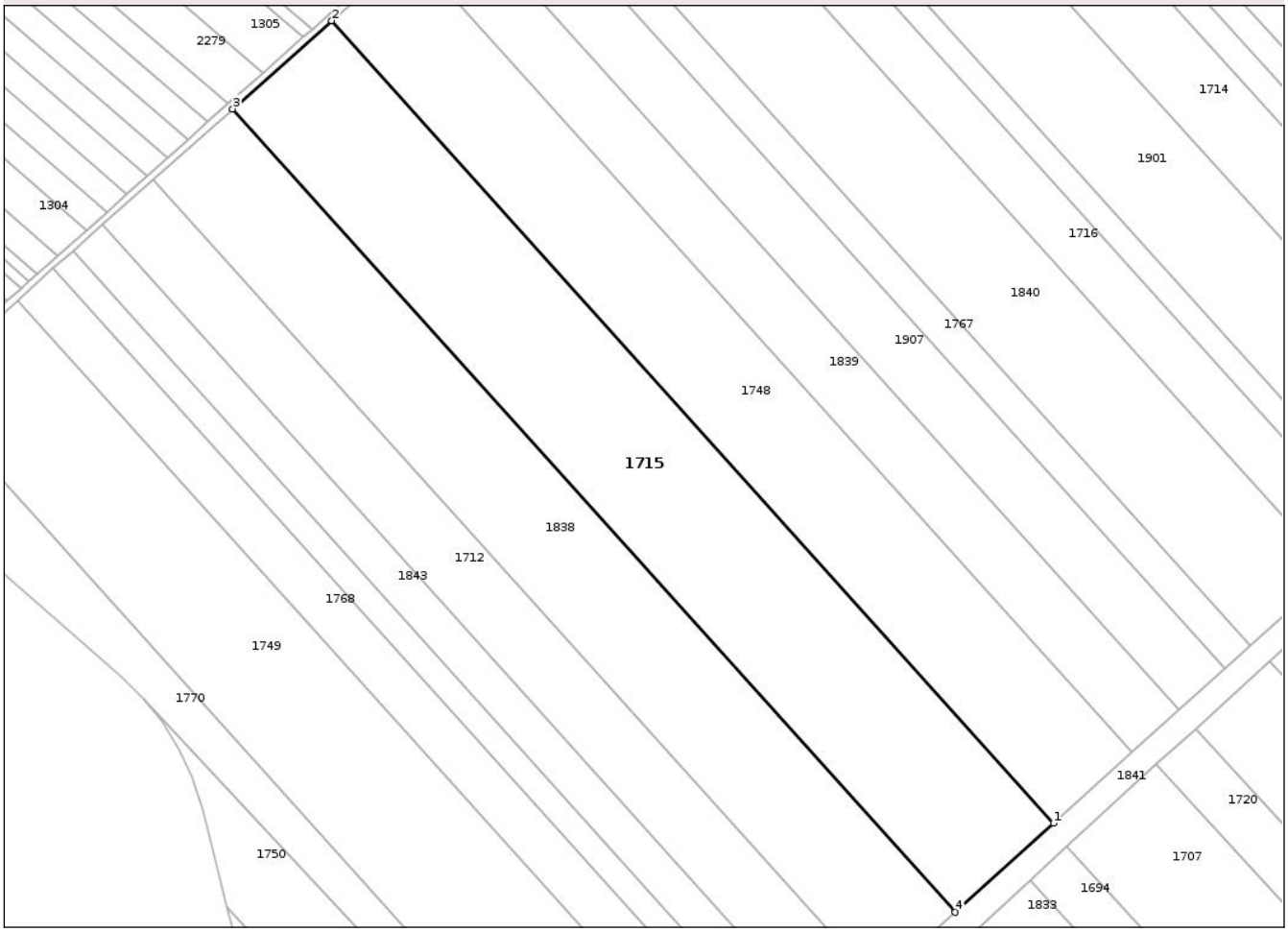
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23425	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	40	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.196,856 311.477,466	2	652.770,104 311.951,425	637.773
2	652.770,104 311.951,425	3	652.711,547 311.899,35	78.363
3	652.711,547 311.899,35	4	653.138,707 311.424,939	638.382
4	653.138,707 311.424,939	1	653.196,856 311.477,466	78.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20153	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15596 / 12/05/2009		
Act Notarial nr. 1184, din 07/05/2009 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEMATE ION**, sot; Lipsa CNP 2) **STEMATE SIMIOANA**, sotie; Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

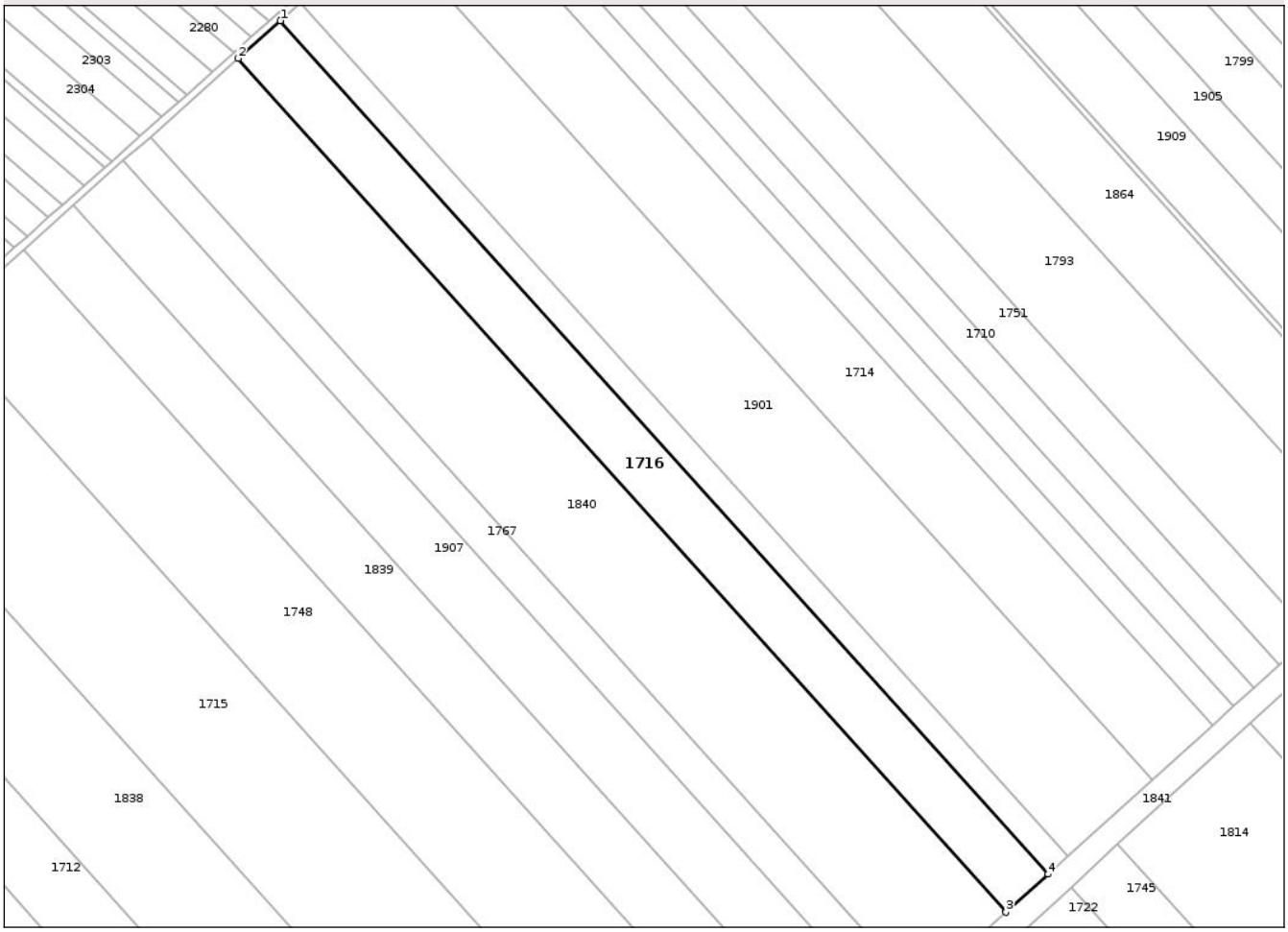
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20153	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	40	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.959,338 312.119,711	2	652.935,835 312.098,81	31.452
2	652.935,835 312.098,81	3	653.361,423 311.626,145	636.033
3	653.361,423 311.626,145	4	653.384,758 311.647,232	31.451
4	653.384,758 311.647,232	1	652.959,338 312.119,711	635.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22021	9.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17493 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. 1140, din 01/04/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/9300, cota initiala 5000/9300	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
55606 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 266, din 21/10/2020 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2150/9300, cota initiala 2150/9300	A1
	1) **IURASCU ELENA**	
55662 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 301, din 11/09/2023 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2150/9300, cota initiala 2150/9300	A1
	1) **IURASCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

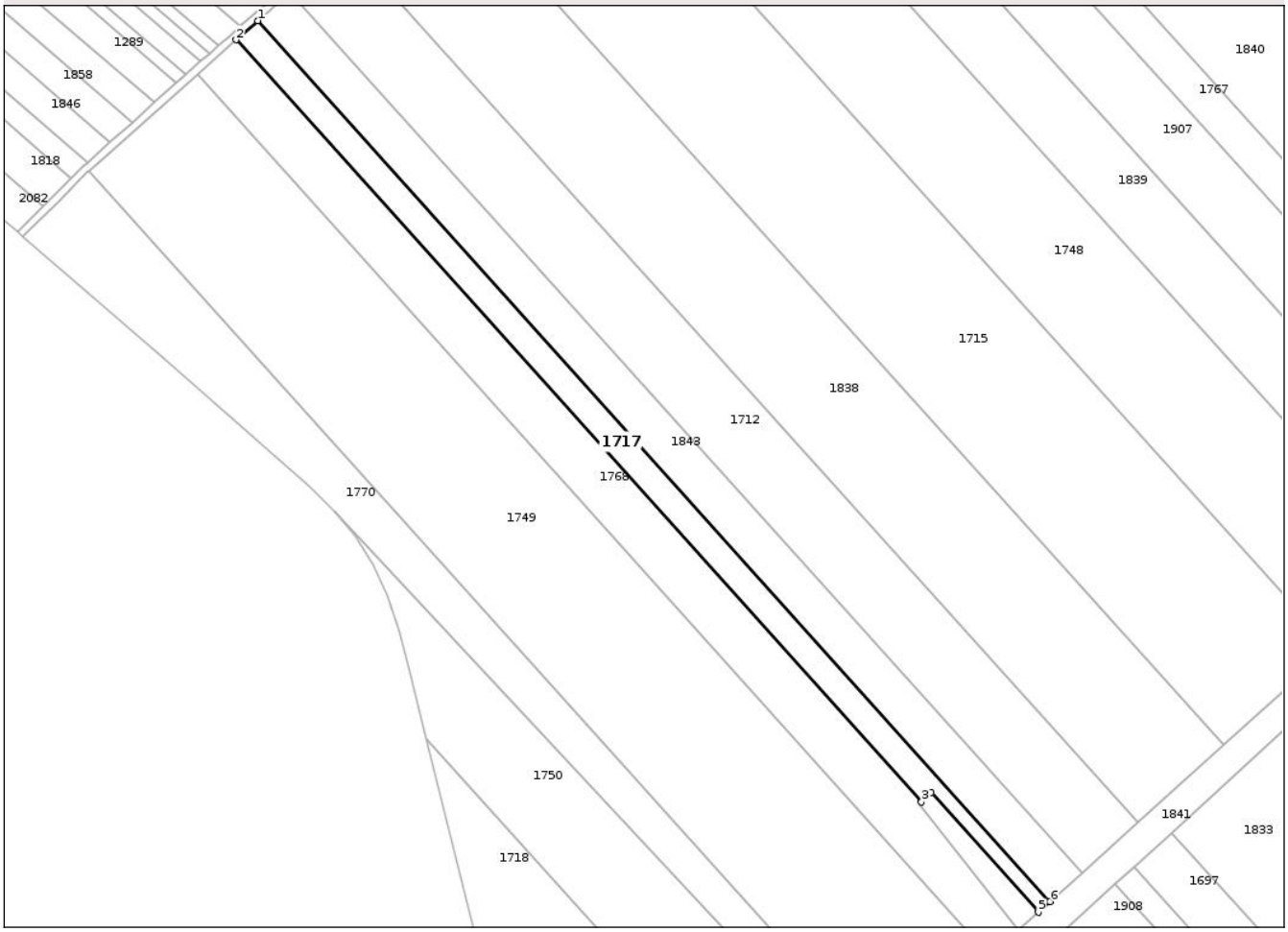
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22021	9.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.300	40	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.617,155 311.815,407	2	652.605,557 311.805,093	15.521
2	652.605,557 311.805,093	3	652.975,564 311.394,157	552.968
3	652.975,564 311.394,157	4	652.980,866 311.399,229	7.337
4	652.980,866 311.399,229	5	653.038,706 311.334,606	86.727
5	653.038,706 311.334,606	6	653.044,972 311.340,266	8.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.044,972 311.340,266	1	652.617,155 311.815,407	639.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150
Nr. cadastral vechi:218

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21318	16.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11527 / 30/08/2006		
Act Notarial nr. 1970, din 29/08/2006 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICHIS MIRCEA**, - sot; Lipsa CNP 2) **BICHIS ANTONETA**, - sotie; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 150)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

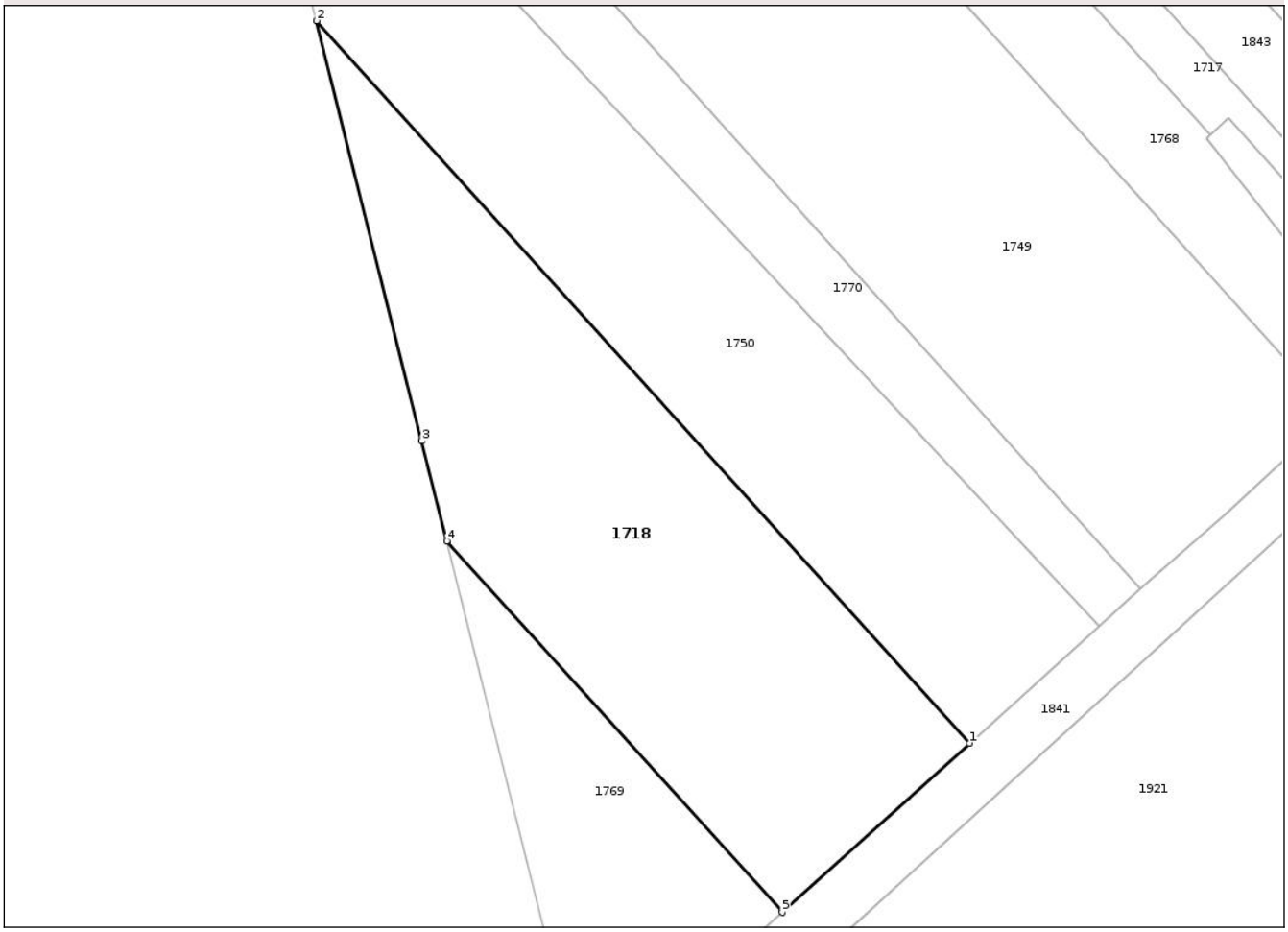
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21318	16.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.600	40	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.903,52 311.212,573	2	652.708,393 311.428,315	290.894
2	652.708,393 311.428,315	3	652.739,813 311.302,846	129.343
3	652.739,813 311.302,846	4	652.747,305 311.272,89	30.879
4	652.747,305 311.272,89	5	652.847,554 311.162,05	149.45
5	652.847,554 311.162,05	1	652.903,52 311.212,573	75.397

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21661	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34537 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. 1889, din 12/07/2018 emis de Popa DIDINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN VASILE**, sot 2) **MARIN SILICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

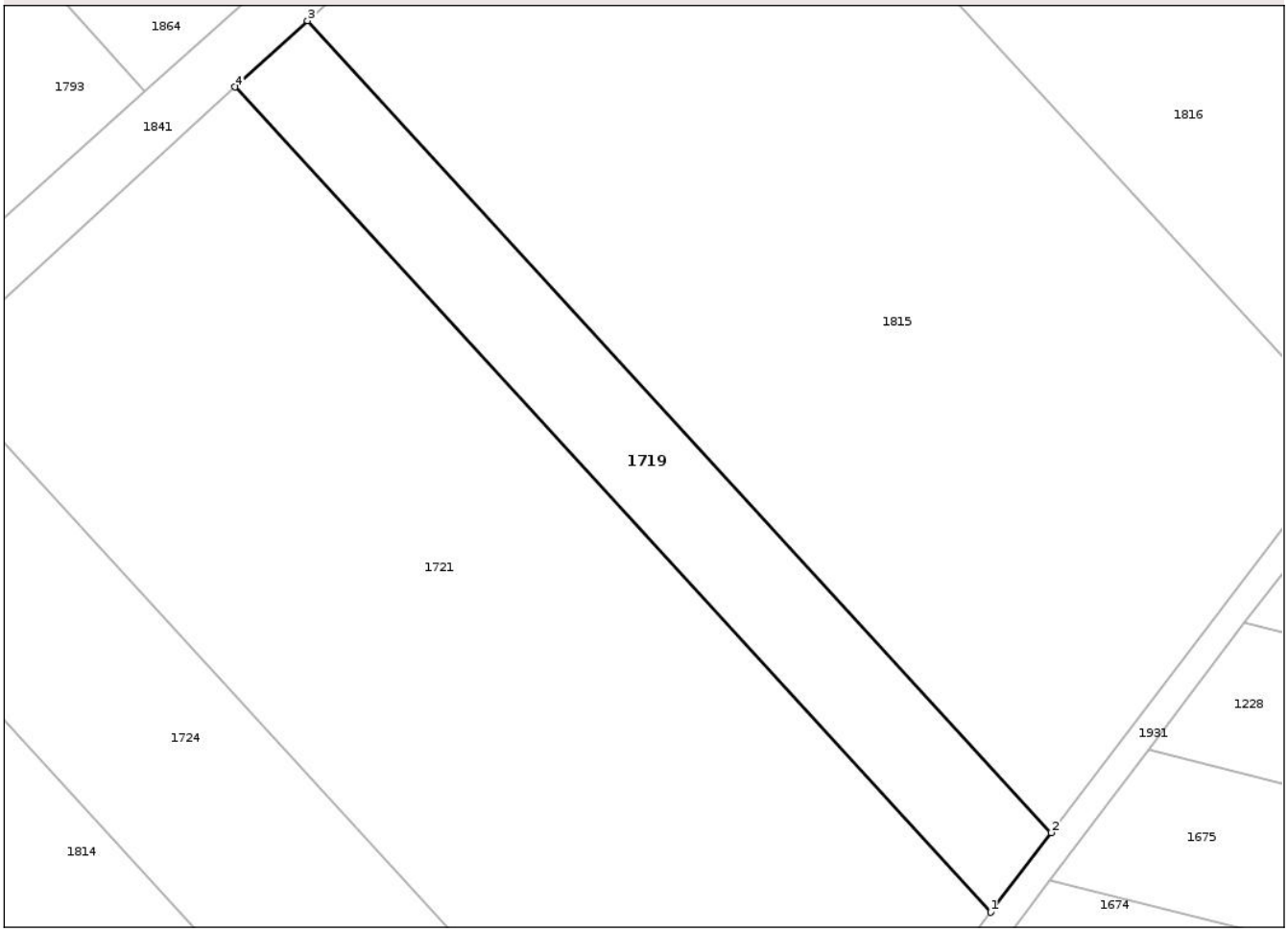
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21661	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.753,302 311.640,617	2	653.766,229 311.657,649	21.382
2	653.766,229 311.657,649	3	653.606,918 311.831,396	235.729
3	653.606,918 311.831,396	4	653.591,389 311.817,201	21.039
4	653.591,389 311.817,201	1	653.753,302 311.640,617	239.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20554	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30158 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 2115, din 25/07/2012 emis de BNP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN (act notarial nr. 122/25-07-2012 emis de BNP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN;);		
B8	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri a sotilor Ilie Anghelina si Ilie Tudor, din proprietate devalmasa in proprietate comuna pe cote parti de 1/2 pentru fiecare sot,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20538/Ulmu, inscrisa prin incheierea nr. 27245 din 01/08/2012;	
35035 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 3540, din 27/09/2012 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN VALERICA**, sotie 2) **BALAN GEORGE**, sot	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86575 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 3660, din 03/11/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEIconform contractului de împrumut și garanție imobiliară autentificat sub nr. 3660/03.11.2023 de NP Șerban Angelica Valentina	A1
	1) **NICOLA CONSTANTIN**	
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8000 EURconform contractului de împrumut și garanție imobiliară autentificat sub nr. 3660/03.11.2023 de NP Șerban Angelica Valentina	A1
	1) **NICOLA CONSTANTIN**	
84653 / 29/10/2024		
Somatie nr. Dosar de executare nr. 459/2024, din 24/10/2024 emis de BEJ MIHALCEA IONEL (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR.4427/2024 din 23.10.2024, emis de JUDECATORIA CALARASI; Dosar nr. 8960/202/2024);		
C11	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului, pentru achitarea sumei de 108829, 81 lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023	A1
	1) **NICOLA CONSTANTIN**	
27116 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 339, din 17/02/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEÎn seria și rangul încheierii 86575/06.11.2023, ca urmare a cesiunii creanței de la C9	A1
	1) **NUTRIVET SERV SRL**, CIF:18836832	
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8000 EURÎn seria și rangul încheierii 86575/06.11.2023, ca urmare a cesiunii creanței de la C10	A1
	1) **NUTRIVET SERV SRL**, CIF:18836832	

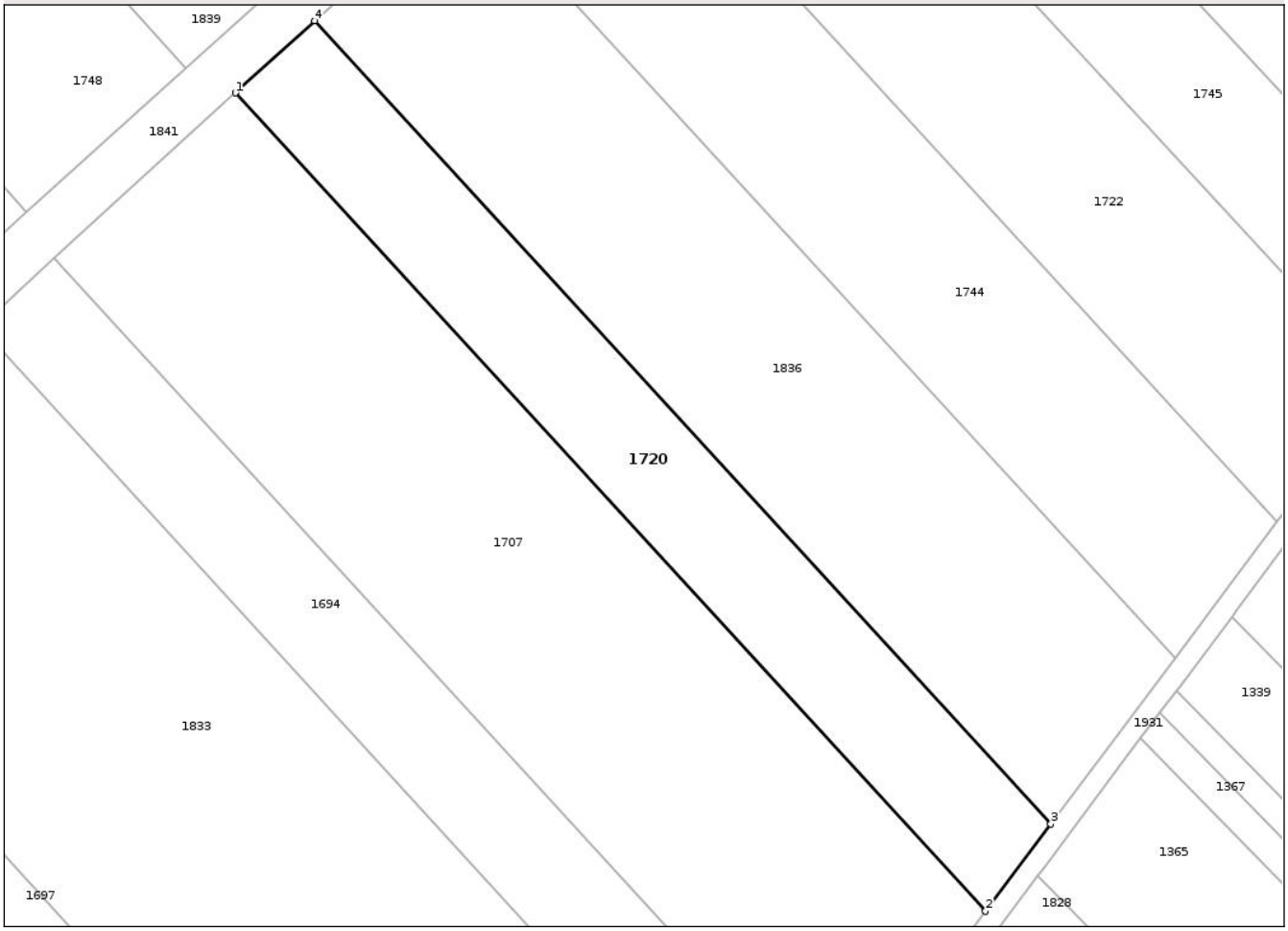
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20554	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	2/1	-	LOT NR. 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.257,701 311.512,178	2	653.476,201 311.273,879	323.309
2	653.476,201 311.273,879	3	653.495,231 311.299,315	31.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	653.495,231 311.299,315	4	653.280,742 311.533,239	317.374
4	653.280,742 311.533,239	1	653.257,701 311.512,178	31.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22014	21.777	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21047 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 321, din 22/04/2019 emis de Chiru Maria Dana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN TUDOR**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

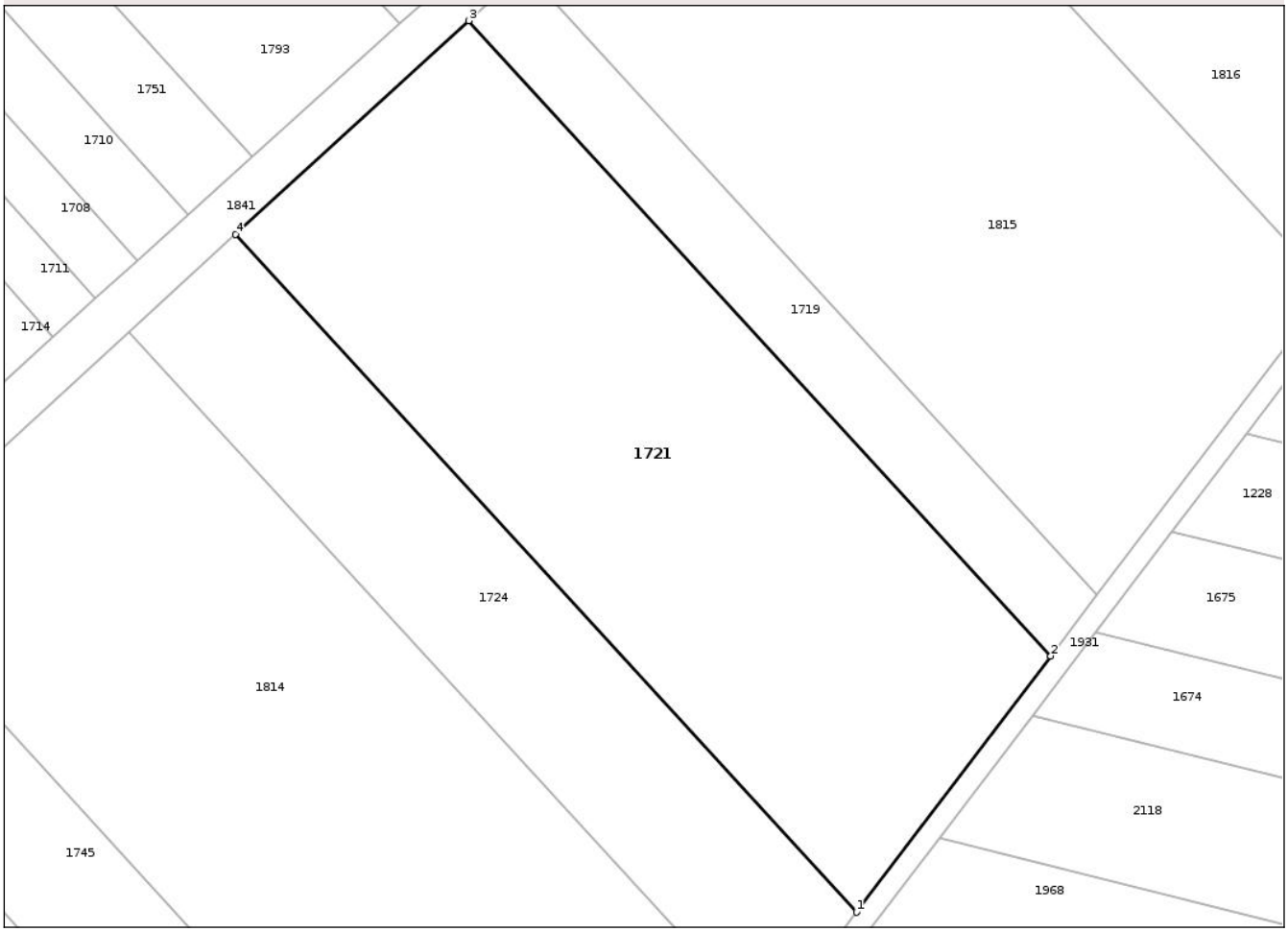
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22014	21.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.777	32	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.699,266 311.569,422	2	653.753,302 311.640,617	89.379
2	653.753,302 311.640,617	3	653.591,389 311.817,201	239.578
3	653.591,389 311.817,201	4	653.526,478 311.757,866	87.944
4	653.526,478 311.757,866	1	653.699,266 311.569,422	255.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20732	14.570	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34778 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 156, din 03/07/2019 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4570/14570, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGHIRICA COSTEL**	
53052 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. 3693, din 01/10/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/14570, cota initiala 10000/14570	A1
	1) **NEGOITA ION**, -sot 2) **NEGOITA RODICA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

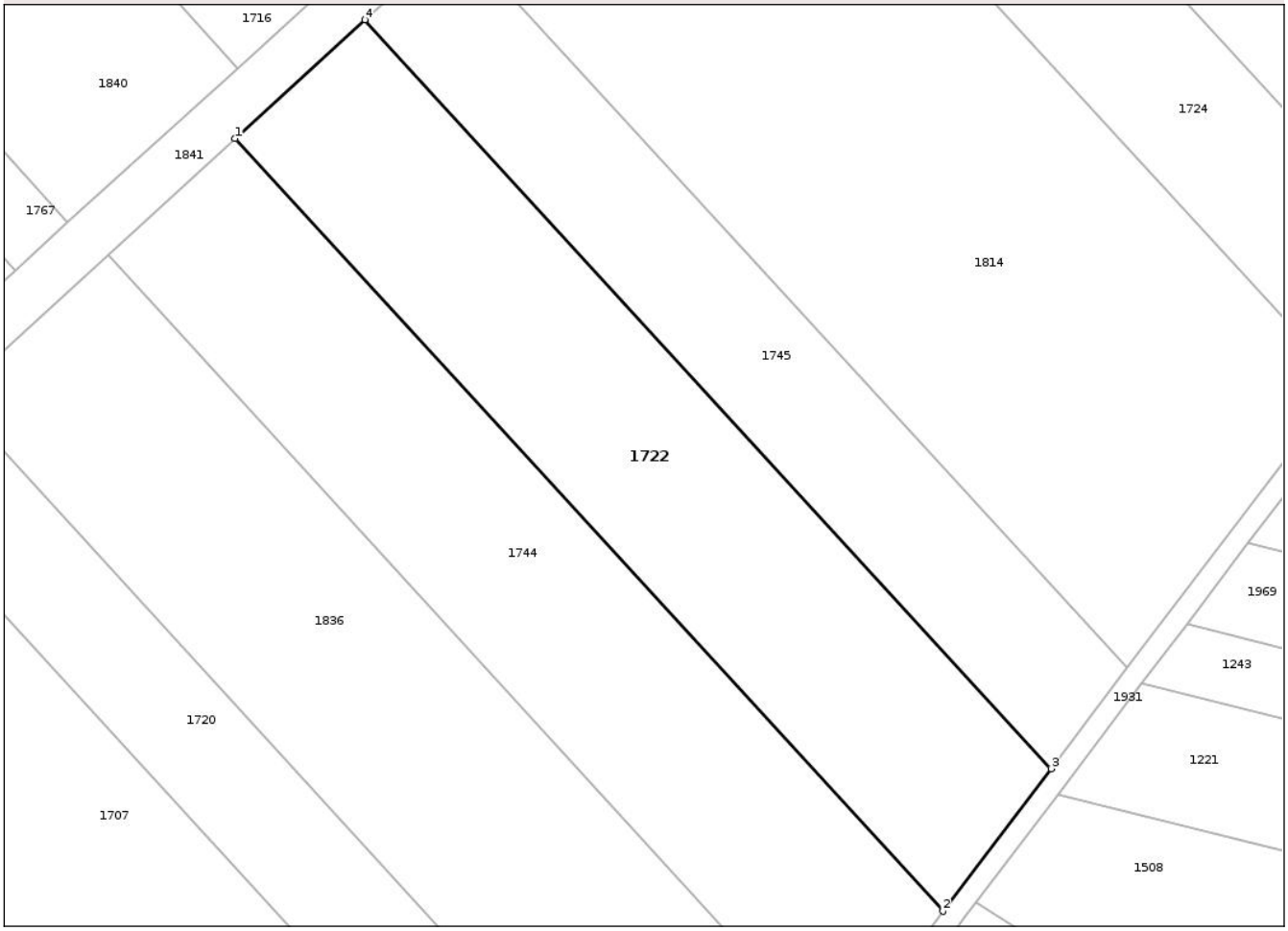
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20732	14.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.570	32	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.360,622 311.606,258	2	653.561,204 311.387,5	296.797
2	653.561,204 311.387,5	3	653.591,832 311.427,873	50.676
3	653.591,832 311.427,873	4	653.397,423 311.639,897	287.661
4	653.397,423 311.639,897	1	653.360,622 311.606,258	49.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20989	15.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8996 / 13/02/2015		
Act Notarial nr. 380, din 12/02/2015 emis de BNP Popa Didina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

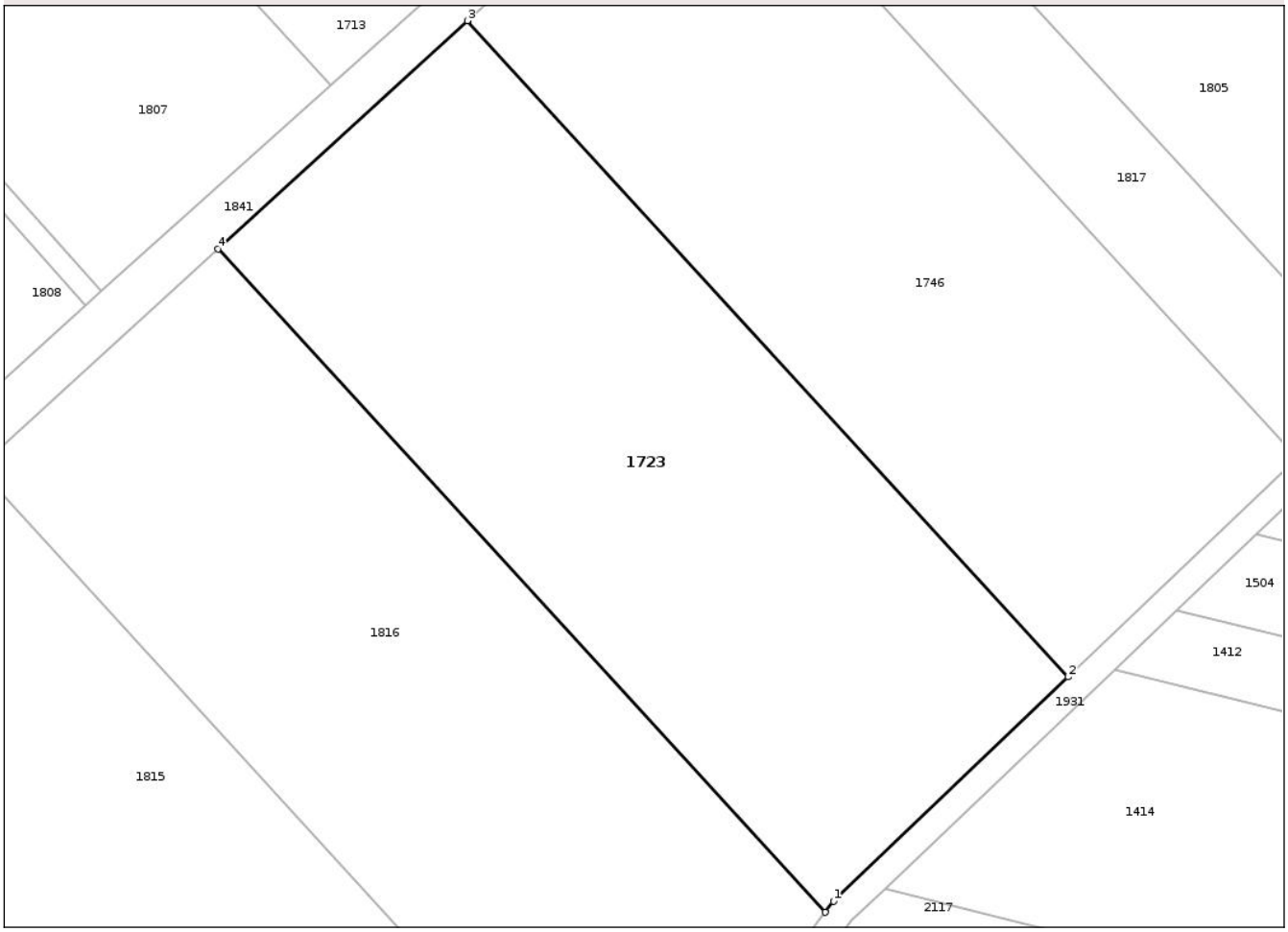
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20989	15.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.400	32	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.877,892 311.804,768	2	653.930,914 311.855,395	73.31
2	653.930,914 311.855,395	3	653.795,15 312.003,46	200.886
3	653.795,15 312.003,46	4	653.738,803 311.951,953	76.341
4	653.738,803 311.951,953	5	653.876,02 311.802,302	203.037
5	653.876,02 311.802,302	1	653.877,892 311.804,768	3.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23488	10.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66065 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 92, din 27/07/2022 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIŢĂ ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOISE MARIETA**	
28653 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 256, din 04/04/2024 emis de MADR - DAJ CĂLĂRAȘI;		
B4	se notează asupra imobilului de sub A1, avizul nefavorabil emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu privire la art. 10 alin. 1 și alin. 3 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare și art. 6, alin. 1, alin. 10 din Ordinul 719/2014 cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

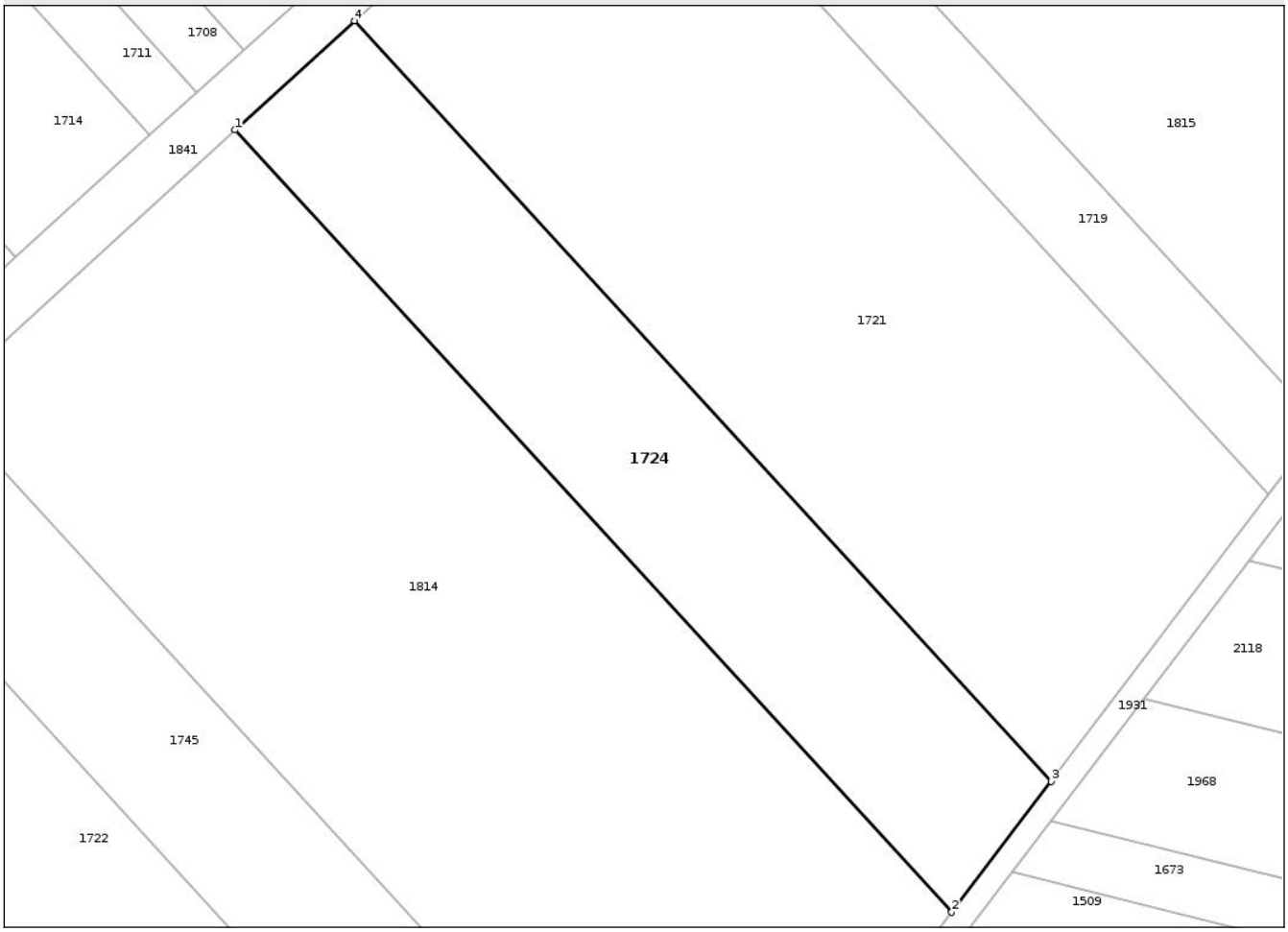
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23488	10.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.400	32	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.496,879 311.730,81	2	653.674,625 311.536,957	263.007
2	653.674,625 311.536,957	3	653.699,266 311.569,422	40.757
3	653.699,266 311.569,422	4	653.526,478 311.757,866	255.669
4	653.526,478 311.757,866	1	653.496,879 311.730,81	40.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24687	12.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26416 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 163, din 26/09/2023 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SANDU CONSTANŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24687	12.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.200	72/25	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.478,083 310.398,073	2	654.497,856 310.393,014	20.41
2	654.497,856 310.393,014	3	654.609,313 310.981,531	598.978
3	654.609,313 310.981,531	4	654.589,54 310.986,584	20.408
4	654.589,54 310.986,584	1	654.478,083 310.398,073	598.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.527	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1211, din 10/04/2025 emis de Primaria Comunei Ulmu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

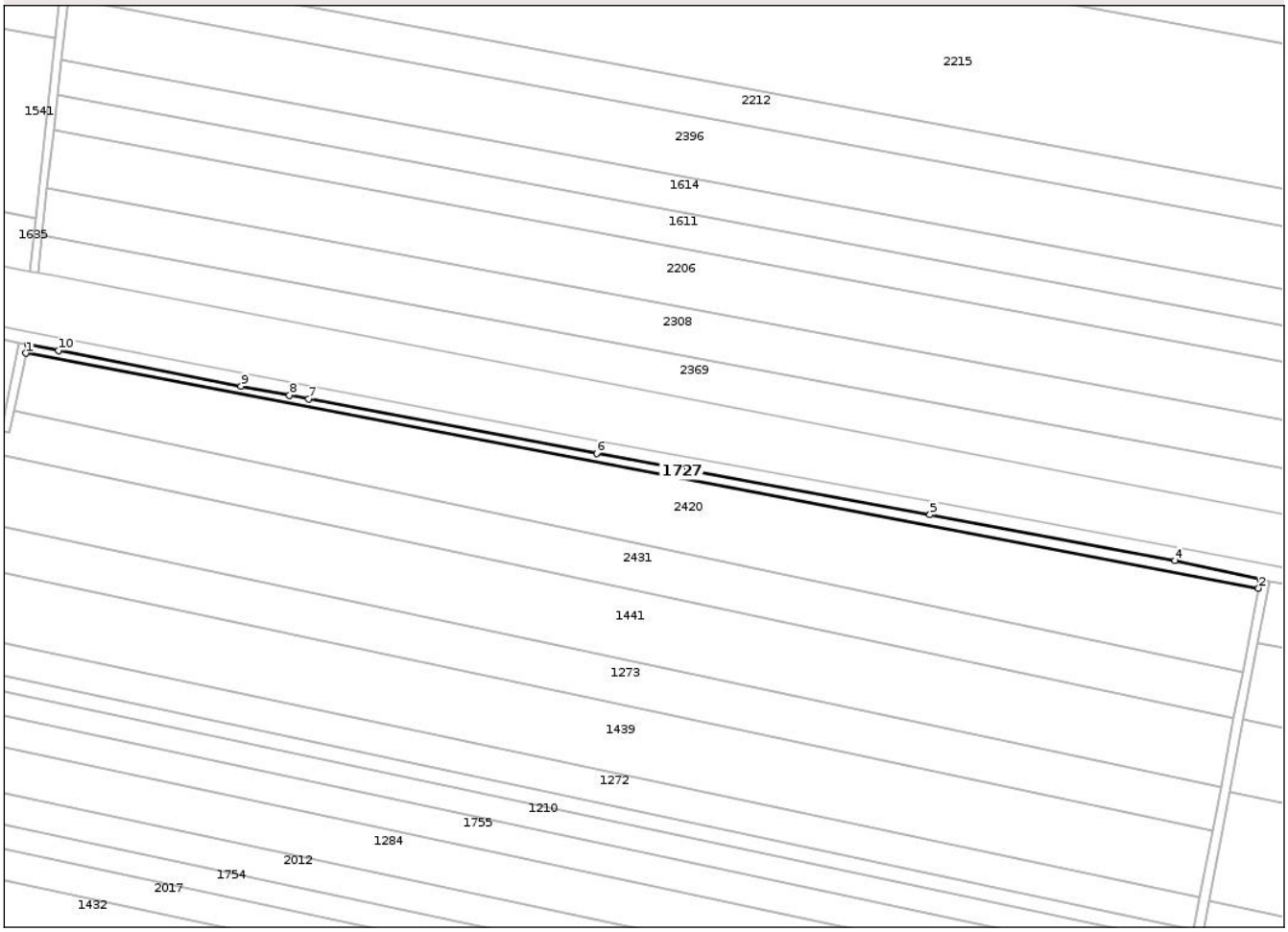
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.527	28/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.865,745 312.606,823	2	656.439,062 312.497,681	583.613
2	656.439,062 312.497,681	3	656.439,867 312.501,924	4.319
3	656.439,867 312.501,924	4	656.400,123 312.510,502	40.659
4	656.400,123 312.510,502	5	656.286,257 312.531,734	115.829
5	656.286,257 312.531,734	6	656.131,239 312.560,369	157.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.131,239 312.560,369	7	655.997,333 312.585,565	136.256
7	655.997,333 312.585,565	8	655.988,365 312.587,252	9.125
8	655.988,365 312.587,252	9	655.965,752 312.591,507	23.01
9	655.965,752 312.591,507	10	655.880,954 312.608,096	86.405
10	655.880,954 312.608,096	11	655.866,562 312.610,746	14.634
11	655.866,562 312.610,746	1	655.865,745 312.606,823	4.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78565, din 06/11/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA N. DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

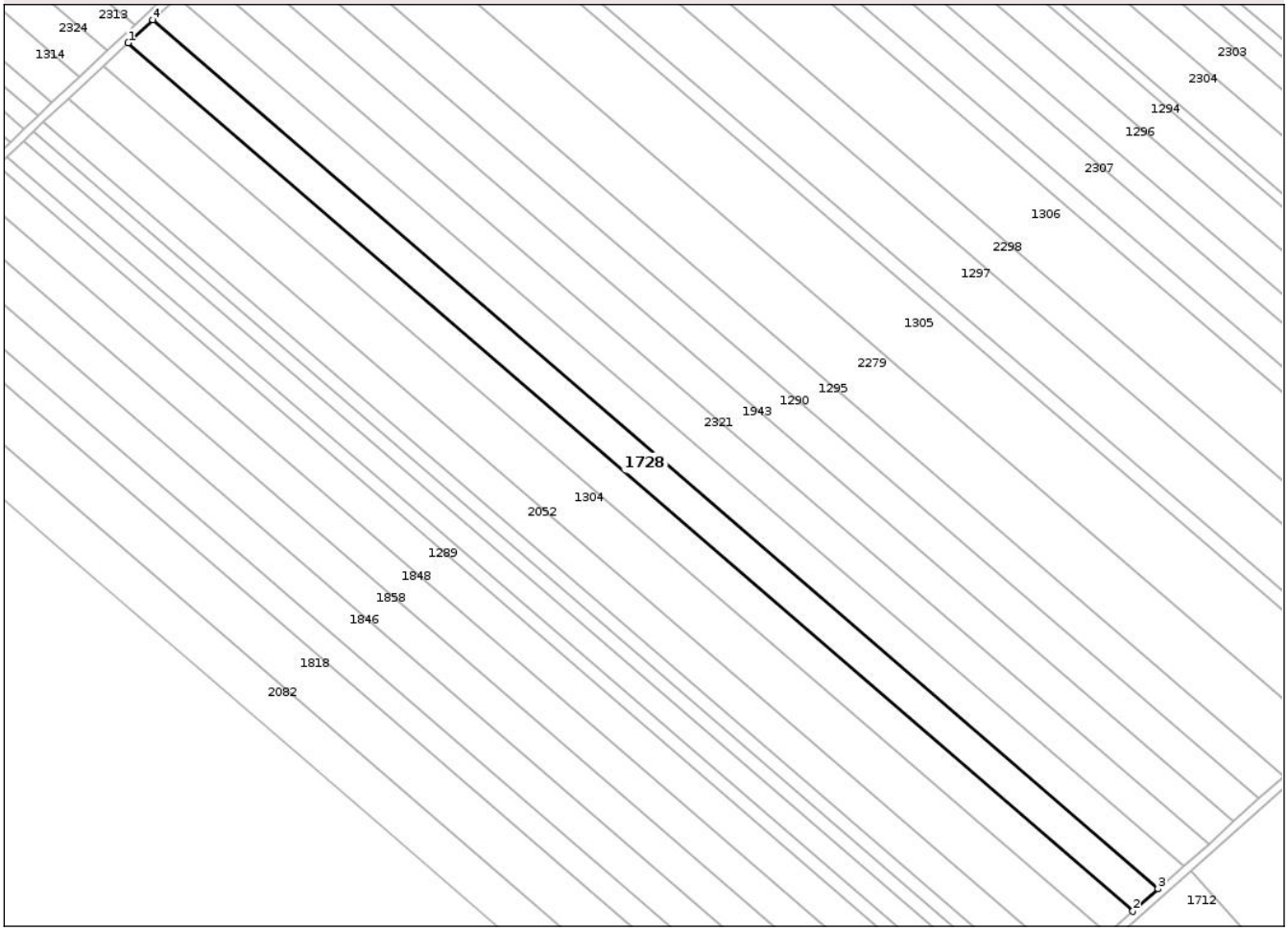
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42/2	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.161,309 312.249,349	2	652.637,146 311.838,539	628.638
2	652.637,146 311.838,539	3	652.649,133 311.849,198	16.041
3	652.649,133 311.849,198	4	652.172,981 312.260,28	629.054
4	652.172,981 312.260,28	1	652.161,309 312.249,349	15.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78149, din 05/10/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MIHAIL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

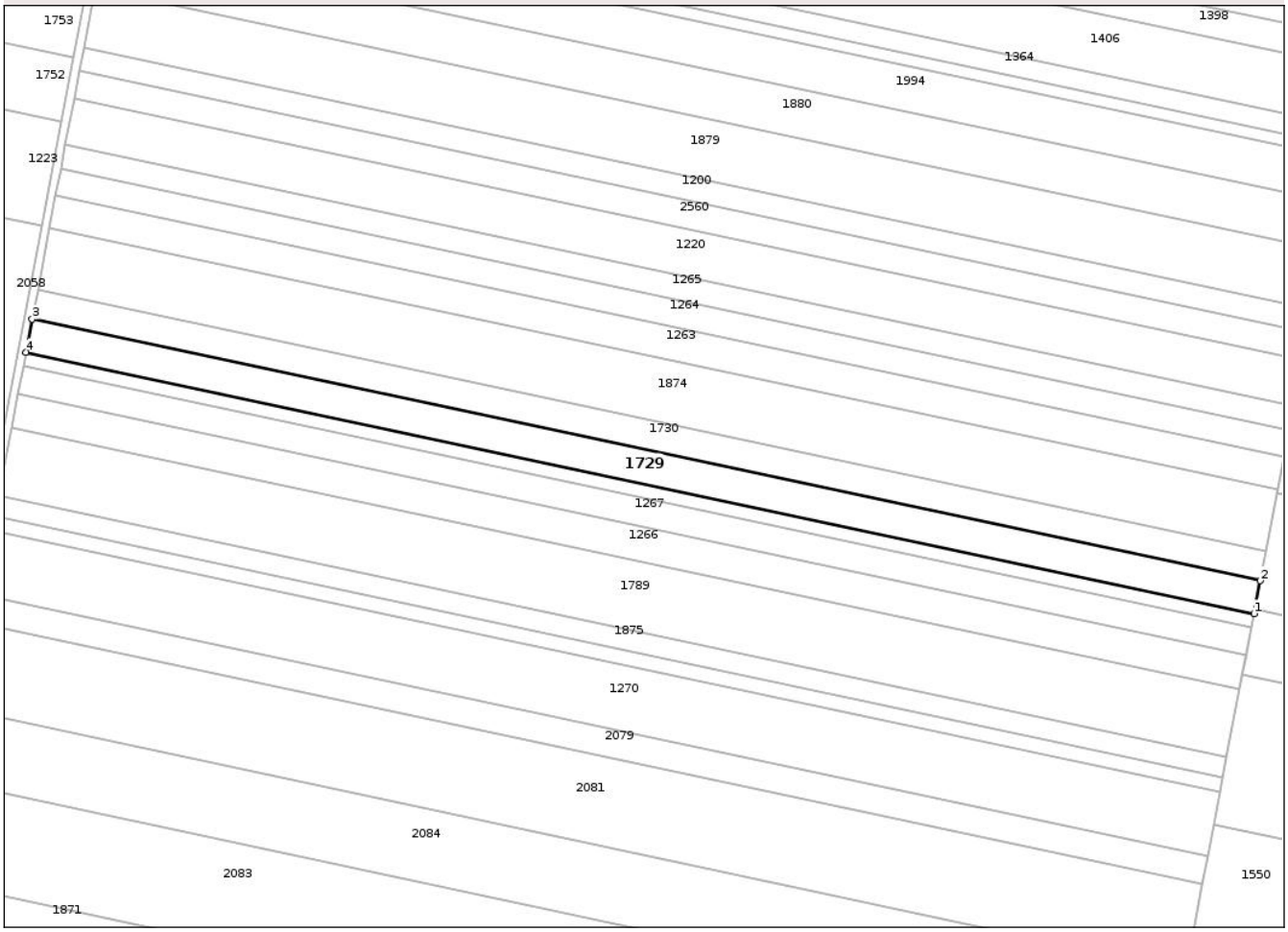
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.700	28/2	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.358,193 311.421,598	2	657.361,214 311.437,381	16.07
2	657.361,214 311.437,381	3	656.770,661 311.563,016	603.769
3	656.770,661 311.563,016	4	656.767,659 311.547,229	16.07
4	656.767,659 311.547,229	1	657.358,193 311.421,598	603.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78132, din 03/10/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MIHAIL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

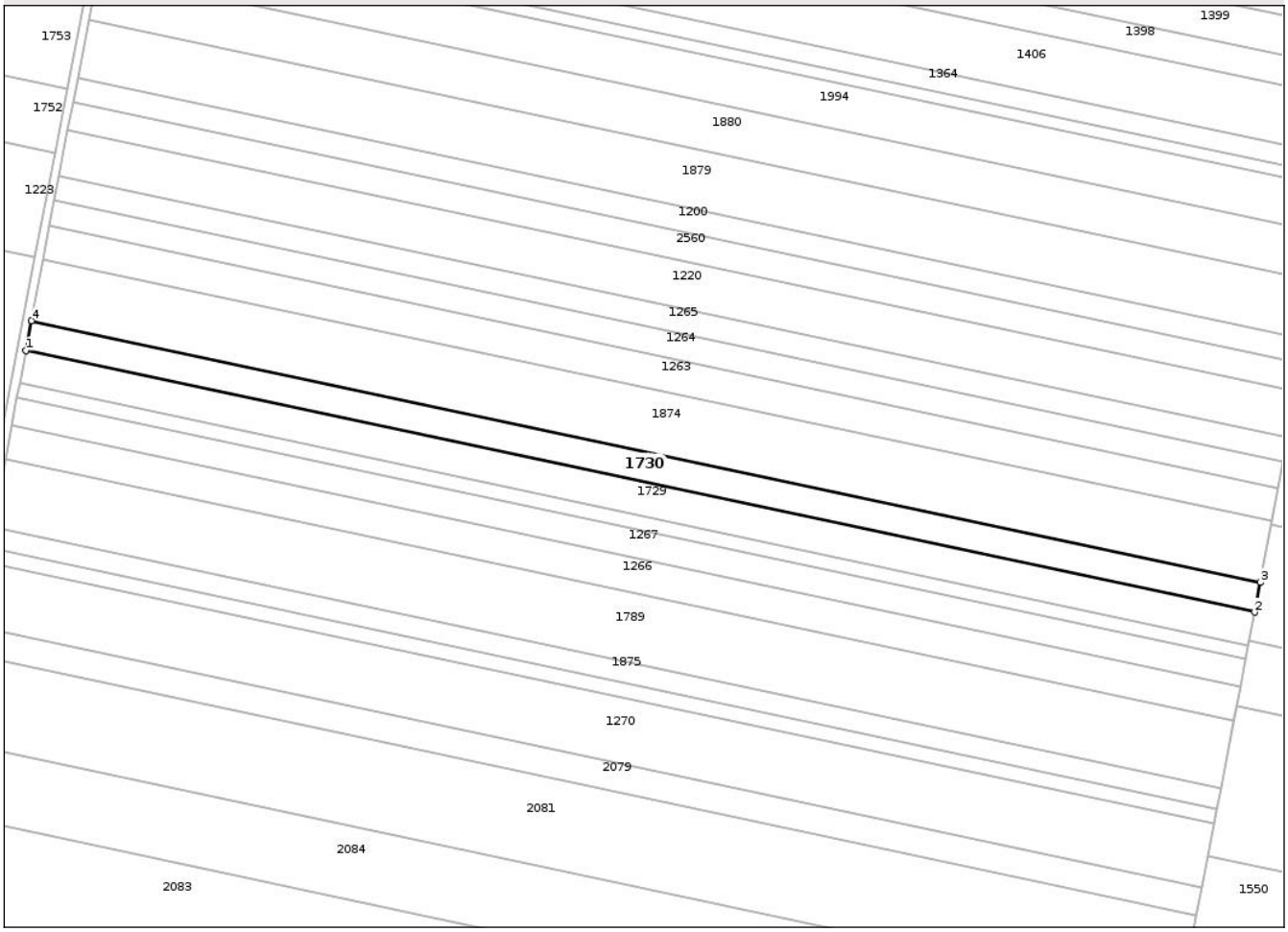
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.800	28/2	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.770,661 311.563,016	2	657.361,214 311.437,381	603.769
2	657.361,214 311.437,381	3	657.363,955 311.451,699	14.578
3	657.363,955 311.451,699	4	656.773,384 311.577,337	603.787
4	656.773,384 311.577,337	1	656.770,661 311.563,016	14.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21158	15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19040 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 1028, din 26/03/2021 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU ADRIAN**	
51772 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. 45, din 06/09/2022 emis de M.A.D.R. - DAJ CALARASI;		
B4	se noteaza asupra imobilului de sub A1, avizul nefavorabil nr. 45 din 06.09.2022 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale-Directia pentru Agricultura Calarasi, cu privire la prevederile art. 10, alin. 3 din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

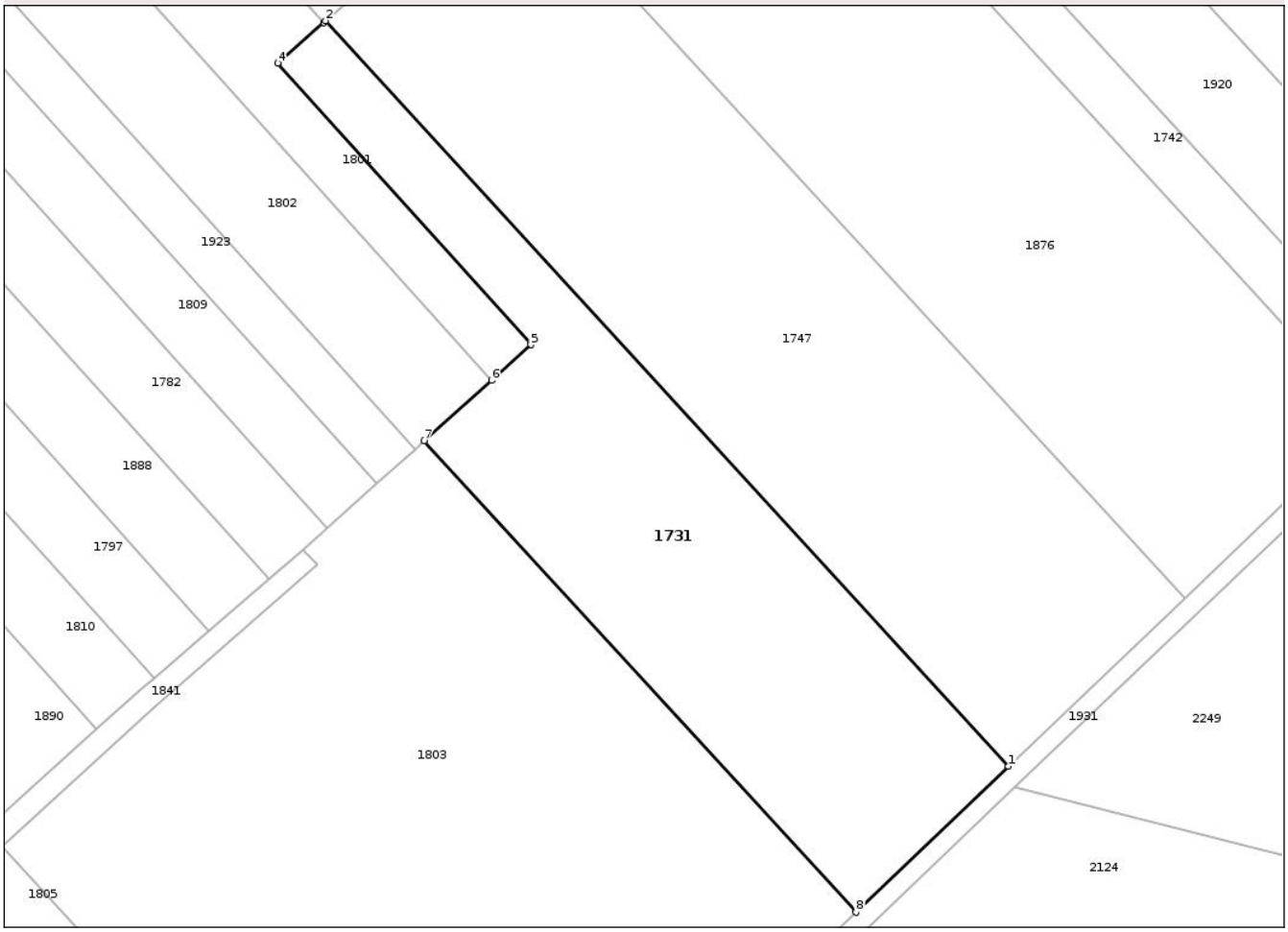
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21158	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	30/2	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.282,182 312.190,801	2	654.072,344 312.419,652	310.491
2	654.072,344 312.419,652	3	654.071,728 312.419,109	0.821
3	654.071,728 312.419,109	4	654.057,592 312.406,65	18.843
4	654.057,592 312.406,65	5	654.135,425 312.320,207	116.32
5	654.135,425 312.320,207	6	654.123,323 312.309,31	16.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.123,323 312.309,31	7	654.102,673 312.290,717	27.787
7	654.102,673 312.290,717	8	654.235,317 312.146,053	196.27
8	654.235,317 312.146,053	1	654.282,182 312.190,801	64.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24727	13.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78963 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. 645, din 12/09/2019 emis de NP MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24727	13.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.800	72/25	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.090,848 310.497,141	2	654.113,217 310.491,418	23.089
2	654.113,217 310.491,418	3	654.224,655 311.079,83	598.872
3	654.224,655 311.079,83	4	654.202,284 311.085,546	23.09
4	654.202,284 311.085,546	1	654.090,848 310.497,141	598.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79304, din 01/07/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECU M. TUDOR**, Lipsa CNP 2) **GHITA M. IOANA**, Lipsa CNP 3) **DRAGAN M. ZAMFIRA**, Lipsa CNP 4) **DECU DELCA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	72/26	63	-	In teren Tarlaua 72/25, Parcela 63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.229,781 310.461,597	2	654.252,473 310.455,792	23.423
2	654.252,473 310.455,792	3	654.363,918 311.044,241	598.909
3	654.363,918 311.044,241	4	654.341,225 311.050,04	23.422
4	654.341,225 311.050,04	1	654.229,781 310.461,597	598.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79100, din 10/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU GH. GRIGORE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.100	72/25	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.117,323 311.107,258	2	654.005,891 310.518,876	598.841
2	654.005,891 310.518,876	3	654.030,368 310.512,614	25.265
3	654.030,368 310.512,614	4	654.141,802 311.101,002	598.847
4	654.141,802 311.101,002	1	654.117,323 311.107,258	25.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.913	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78991, din 20/01/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN A. STANCA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

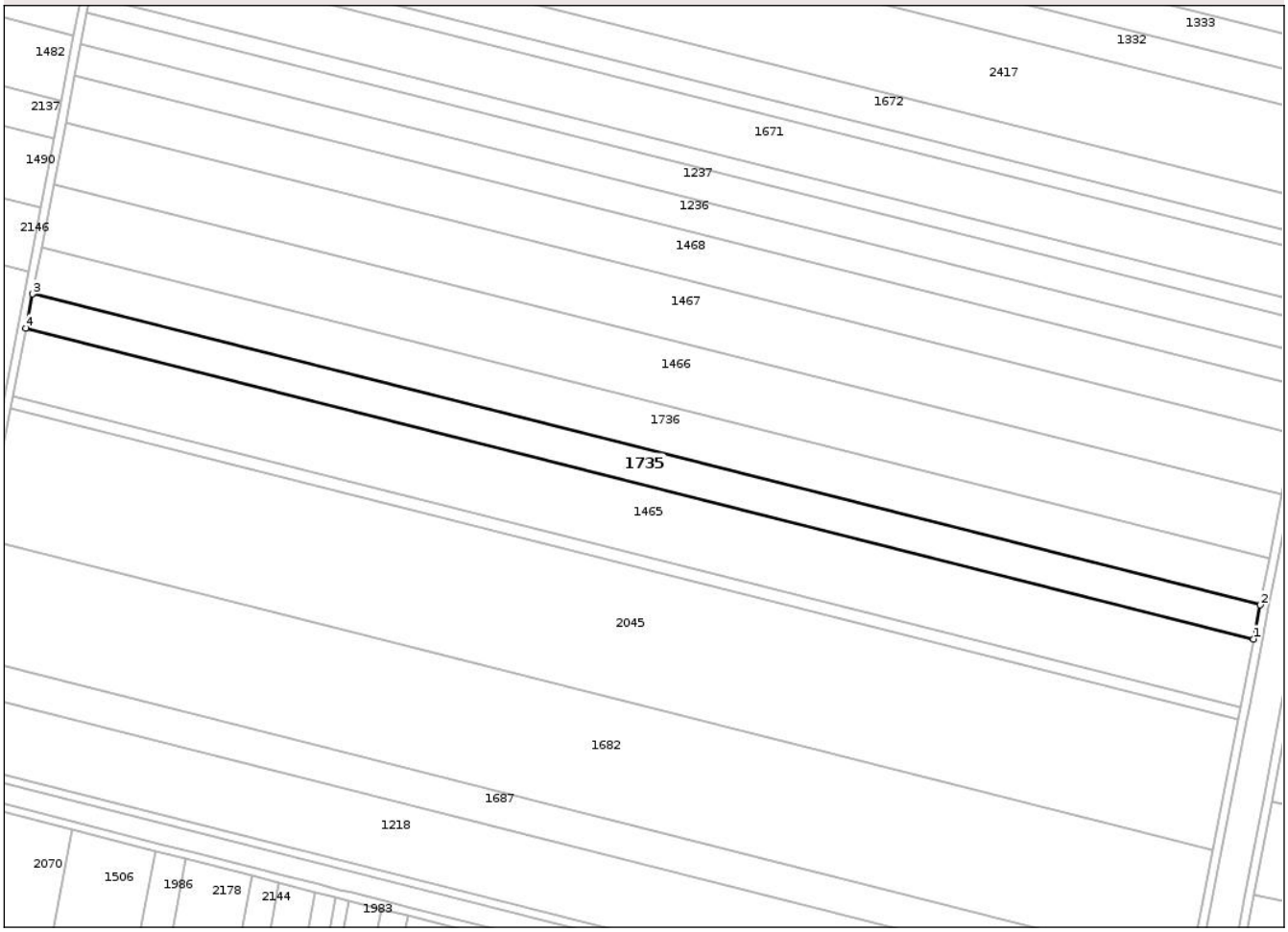
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.913	29/1	9	-	In TP 78991 Tarlaua 21/1, Parcela 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.508,124 310.986,286	2	655.511,244 311.002,463	16.475
2	655.511,244 311.002,463	3	654.926,966 311.150,254	602.68
3	654.926,966 311.150,254	4	654.923,845 311.134,077	16.475
4	654.923,845 311.134,077	1	655.508,124 310.986,286	602.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78600, din 22/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN N. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

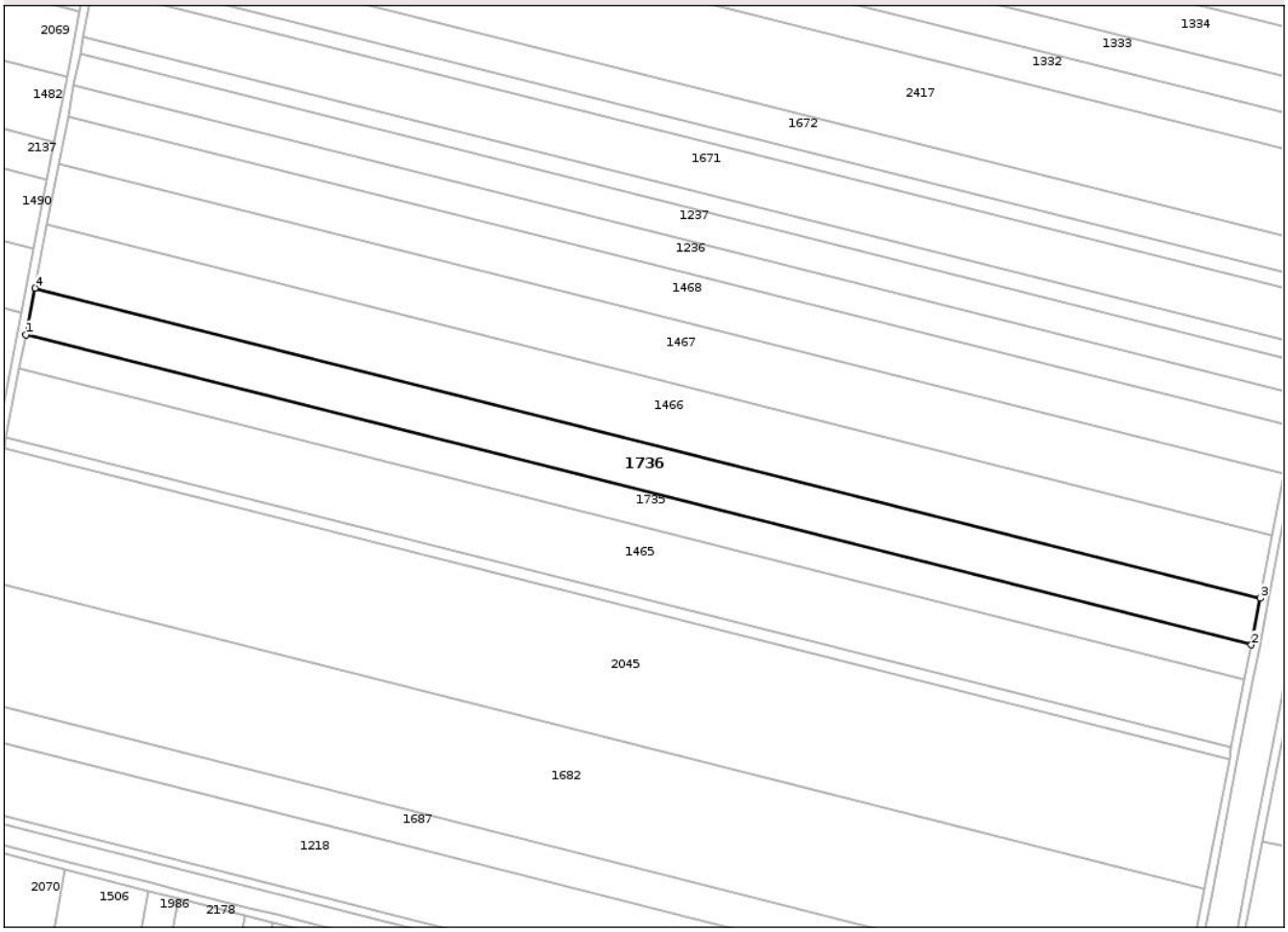
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.600	29/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.926,966 311.150,254	2	655.511,244 311.002,463	602.68
2	655.511,244 311.002,463	3	655.515,525 311.024,657	22.603
3	655.515,525 311.024,657	4	654.931,247 311.172,447	602.68
4	654.931,247 311.172,447	1	654.926,966 311.150,254	22.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.413	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79321, din 02/07/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN M. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

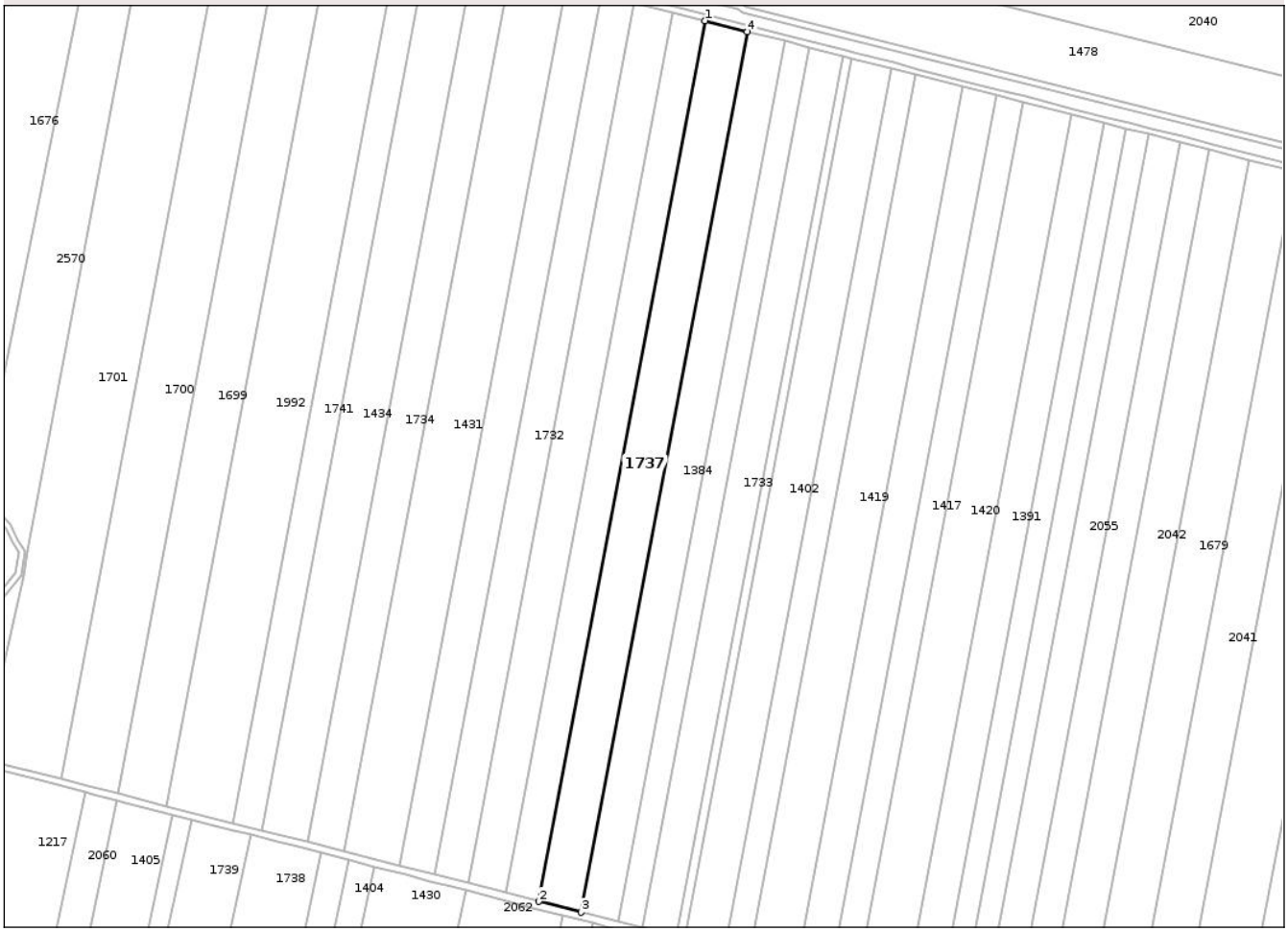
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.413	72/25	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.271,988 311.067,734	2	654.160,548 310.479,309	598.885
2	654.160,548 310.479,309	3	654.188,773 310.472,088	29.134
3	654.188,773 310.472,088	4	654.300,215 311.060,52	598.892
4	654.300,215 311.060,52	1	654.271,988 311.067,734	29.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79137, din 11/09/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE M. CONSTANTINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

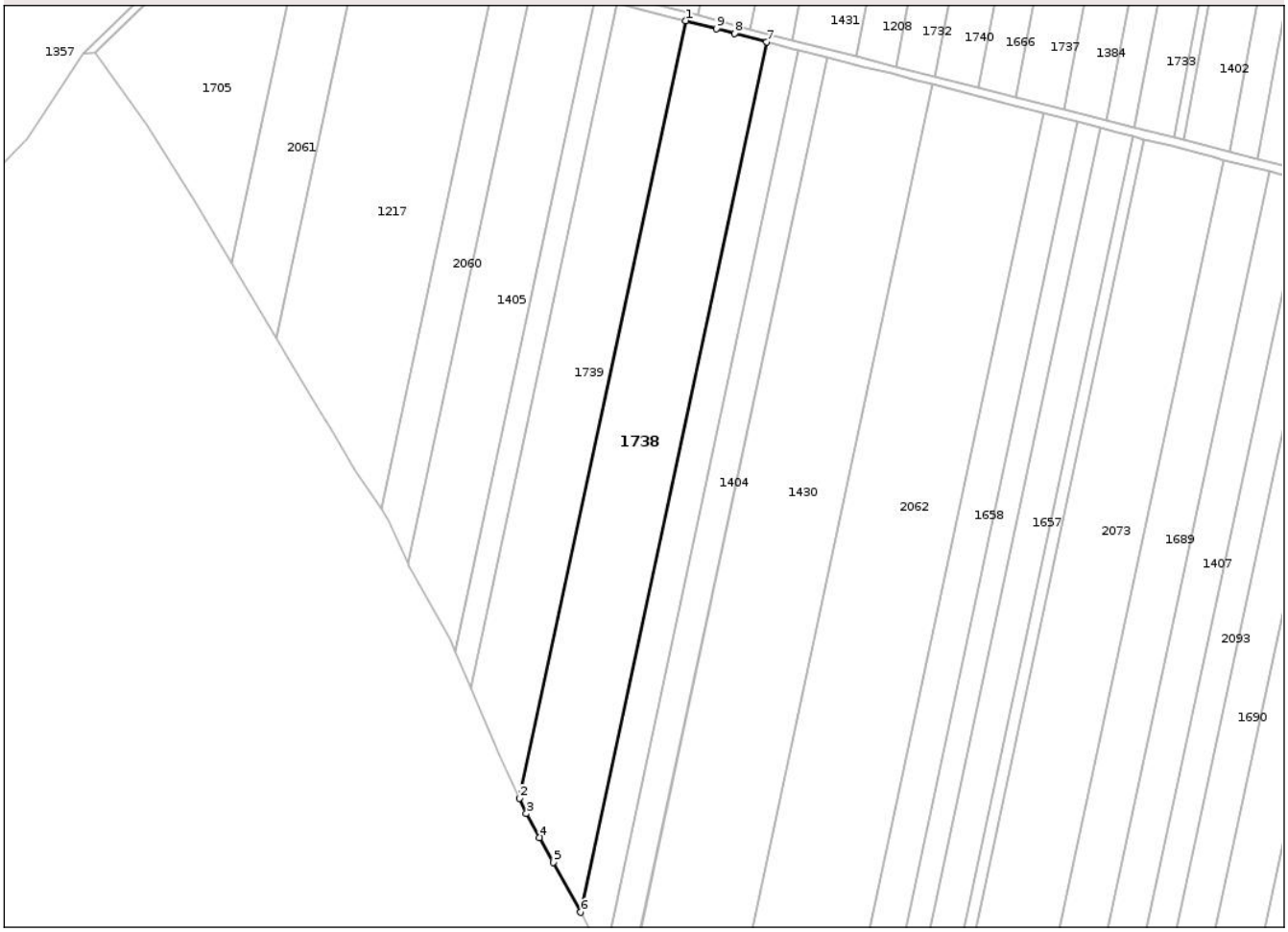
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	72/26	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.967,953 310.523,827	2	653.871,111 310.070,982	463.084
2	653.871,111 310.070,982	3	653.875,24 310.062,138	9.76
3	653.875,24 310.062,138	4	653.882,89 310.048,281	15.828
4	653.882,89 310.048,281	5	653.890,85 310.033,864	16.468
5	653.890,85 310.033,864	6	653.906,92 310.004,759	33.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.906,92 310.004,759	7	654.015,31 310.511,603	518.304
7	654.015,31 310.511,603	8	653.996,531 310.516,451	19.395
8	653.996,531 310.516,451	9	653.986,008 310.519,167	10.868
9	653.986,008 310.519,167	1	653.967,953 310.523,827	18.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79329, din 03/07/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL N. CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

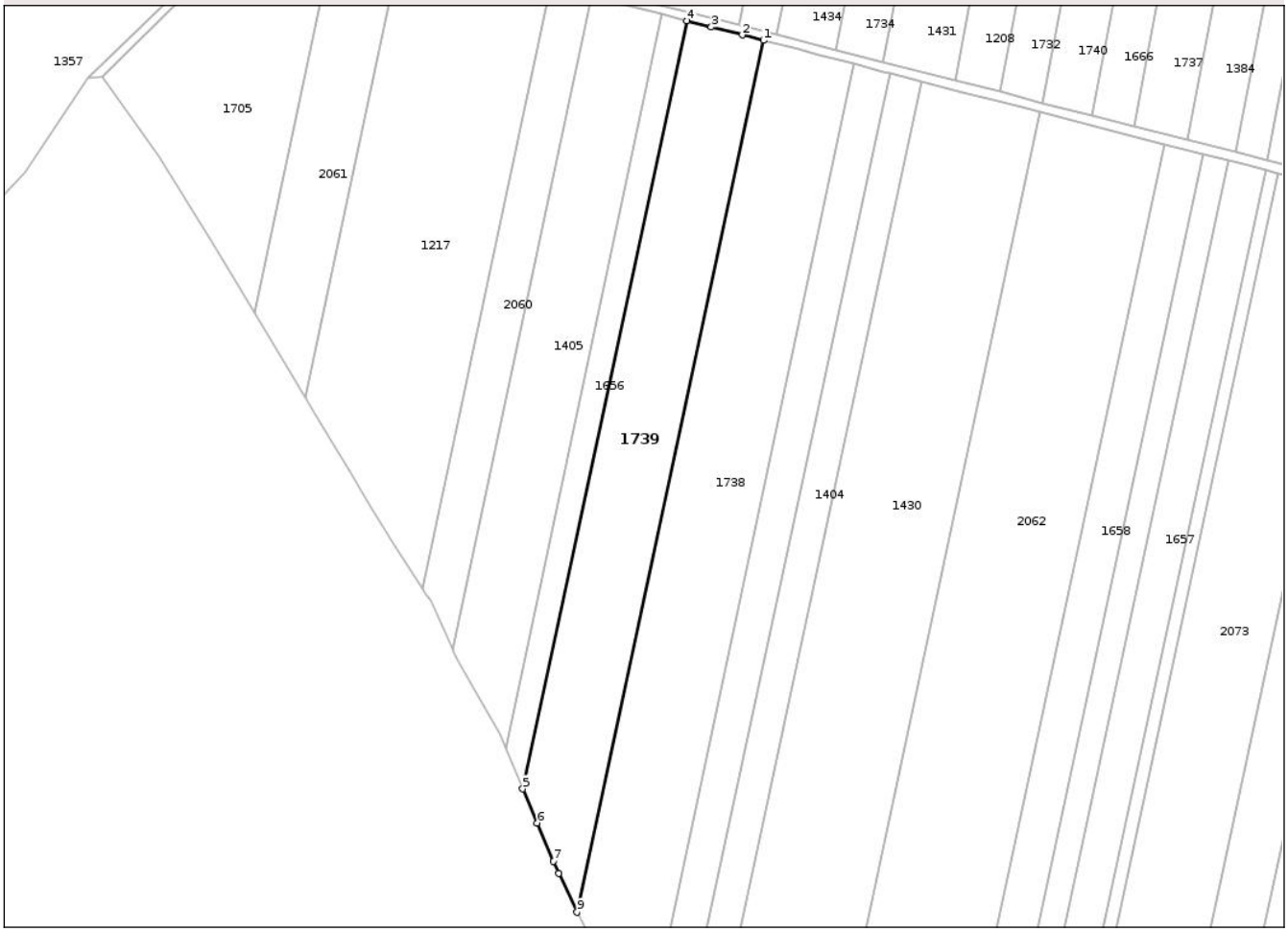
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.900	72/26	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.967,953 310.523,827	2	653.956,986 310.526,658	11.327
2	653.956,986 310.526,658	3	653.940,873 310.530,817	16.641
3	653.940,873 310.530,817	4	653.928,176 310.534,094	13.113
4	653.928,176 310.534,094	5	653.842,835 310.135,032	408.085
5	653.842,835 310.135,032	6	653.850,327 310.117,344	19.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.850,327 310.117,344	7	653.858,757 310.097,442	21.614
7	653.858,757 310.097,442	8	653.861,64 310.091,267	6.815
8	653.861,64 310.091,267	9	653.871,111 310.070,982	22.387
9	653.871,111 310.070,982	1	653.967,953 310.523,827	463.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79110, din 13/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU I. MARINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.700	72/25	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.224,655 311.079,83	2	654.113,217 310.491,418	598.872
2	654.113,217 310.491,418	3	654.138,666 310.484,907	26.269
3	654.138,666 310.484,907	4	654.250,105 311.073,326	598.879
4	654.250,105 311.073,326	1	654.224,655 311.079,83	26.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79089, din 06/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE S. STEFAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	72/25	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.067,068 311.120,101	2	653.955,638 310.531,732	598.828
2	653.955,638 310.531,732	3	653.975,091 310.526,756	20.079
3	653.975,091 310.526,756	4	654.086,522 311.115,129	598.832
4	654.086,522 311.115,129	1	654.067,068 311.120,101	20.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20814	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62264 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. 3834, din 05/12/2013 emis de NP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
2390 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 120, din 12/01/2024 emis de OCPI CALARASI (act administrativ nr 100713 din 15.12.2023, emis de OCPI CALARASI;act administrativ nr 2390 din 18.01.2024, emis de OCPI CALARASI);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

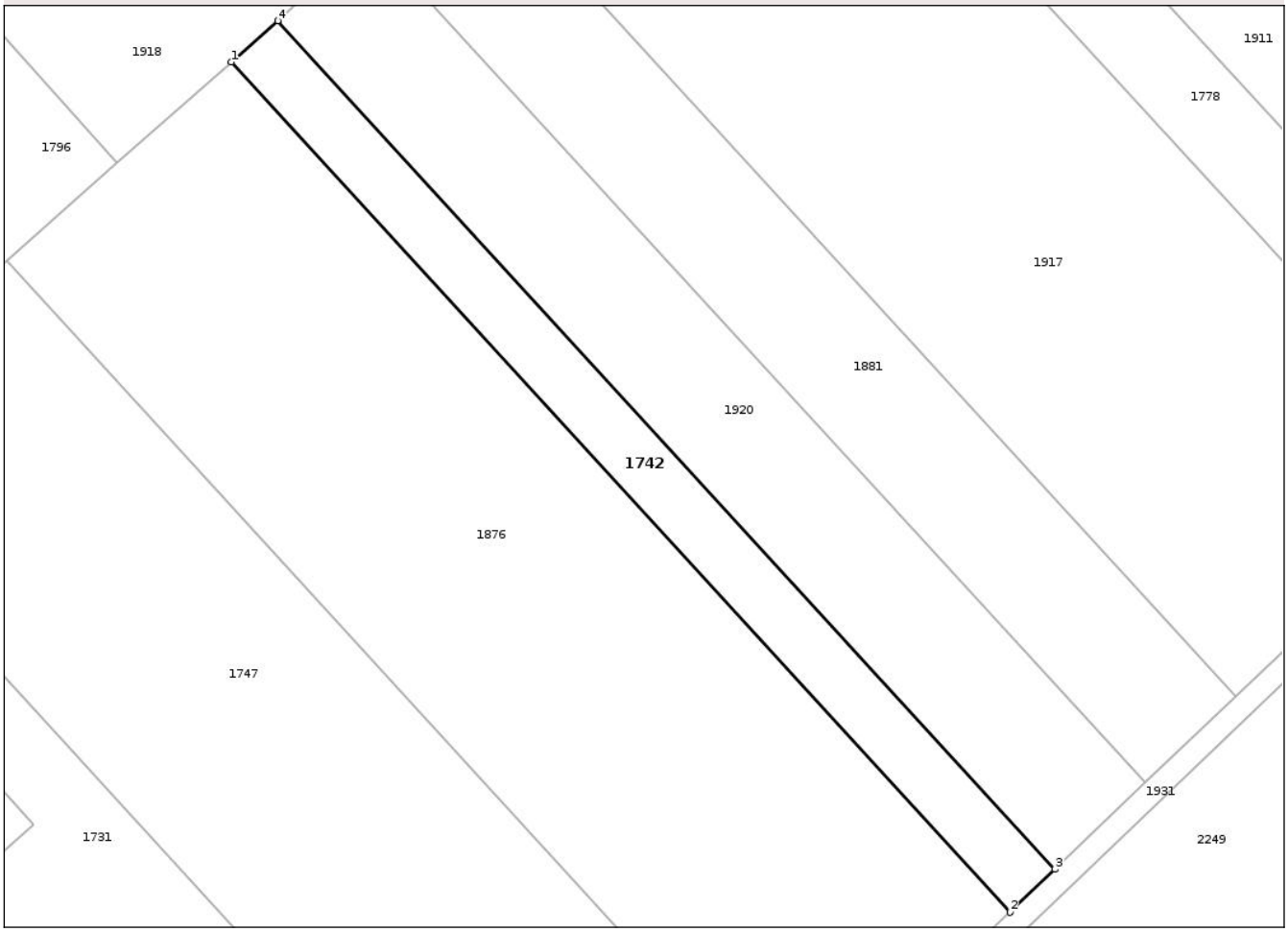
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20814	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	30/2	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.187,791 312.521,406	2	654.393,483 312.297,076	304.357
2	654.393,483 312.297,076	3	654.405,38 312.308,436	16.45
3	654.405,38 312.308,436	4	654.200,131 312.532,282	303.701
4	654.200,131 312.532,282	1	654.187,791 312.521,406	16.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20558	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28392 / 13/08/2012		
Act Administrativ nr. 79235, din 28/03/2001 emis de CJPSDPAT CALARASI (hotarare judecatoreasca nr. 3565/30-11-1994 emis de JUDECATORIA OLTENITA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION (ENACHE) ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20540/Ulmu, inscrisa prin incheierea nr. 17382 din 22/05/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

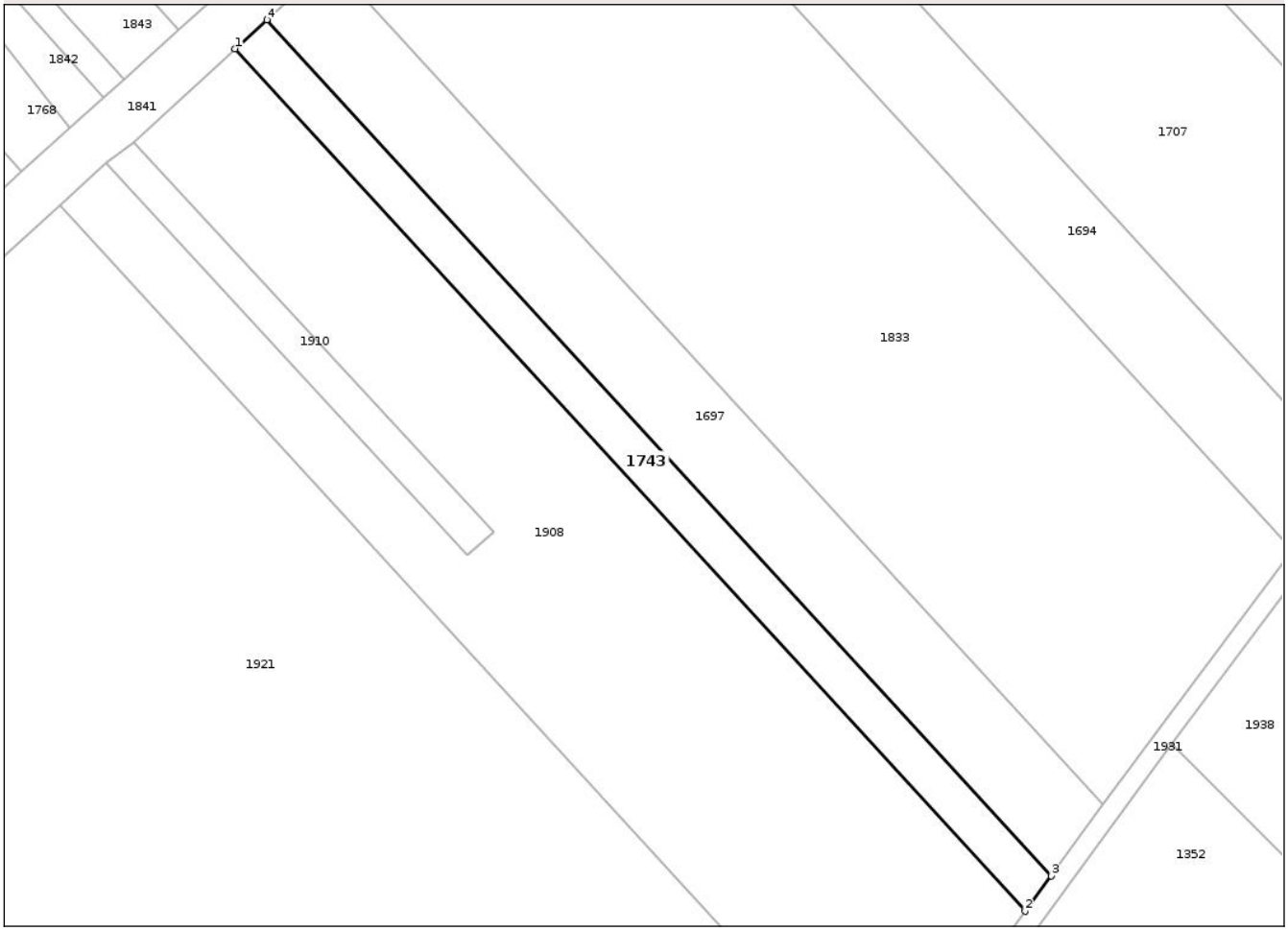
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20558	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.080,141 311.349,87	2	653.329,981 311.077,391	369.682
2	653.329,981 311.077,391	3	653.338,172 311.088,545	13.839
3	653.338,172 311.088,545	4	653.090,16 311.359,029	366.976
4	653.090,16 311.359,029	1	653.080,141 311.349,87	13.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20472	14.734	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42333 / 16/11/2011		
Act Notarial nr. 2704, din 14/11/2011 emis de IULIANA ADRIANA MITACHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRSOLEA VASILE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

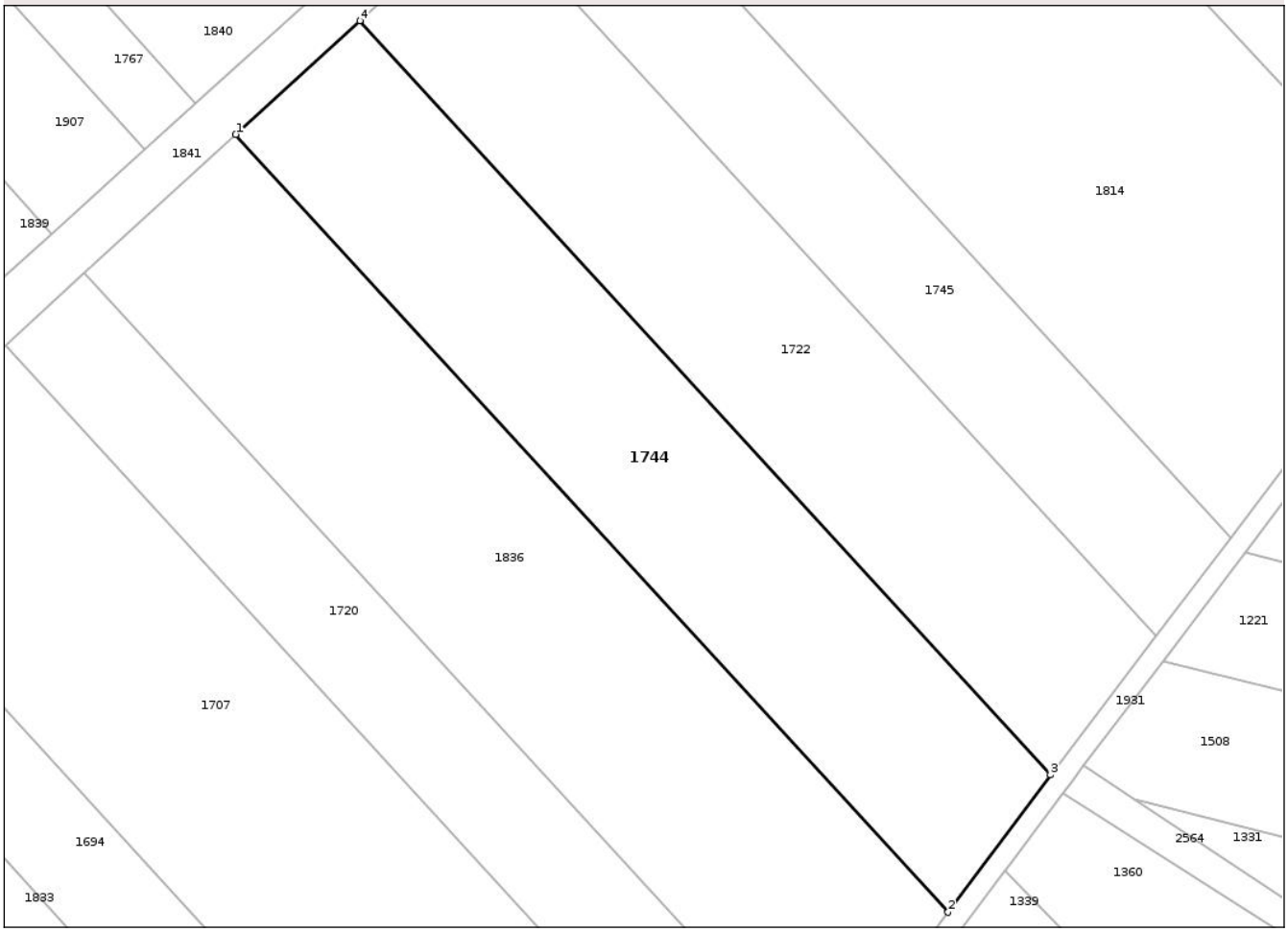
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20472	14.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.734	38	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.324,545 311.573,28	2	653.531,409 311.347,672	306.091
2	653.531,409 311.347,672	3	653.561,204 311.387,5	49.739
3	653.561,204 311.387,5	4	653.360,622 311.606,258	296.797
4	653.360,622 311.606,258	1	653.324,545 311.573,28	48.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20731	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29828 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. 1998, din 13/06/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NELU**, sot 2) **RADU MIHAELA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

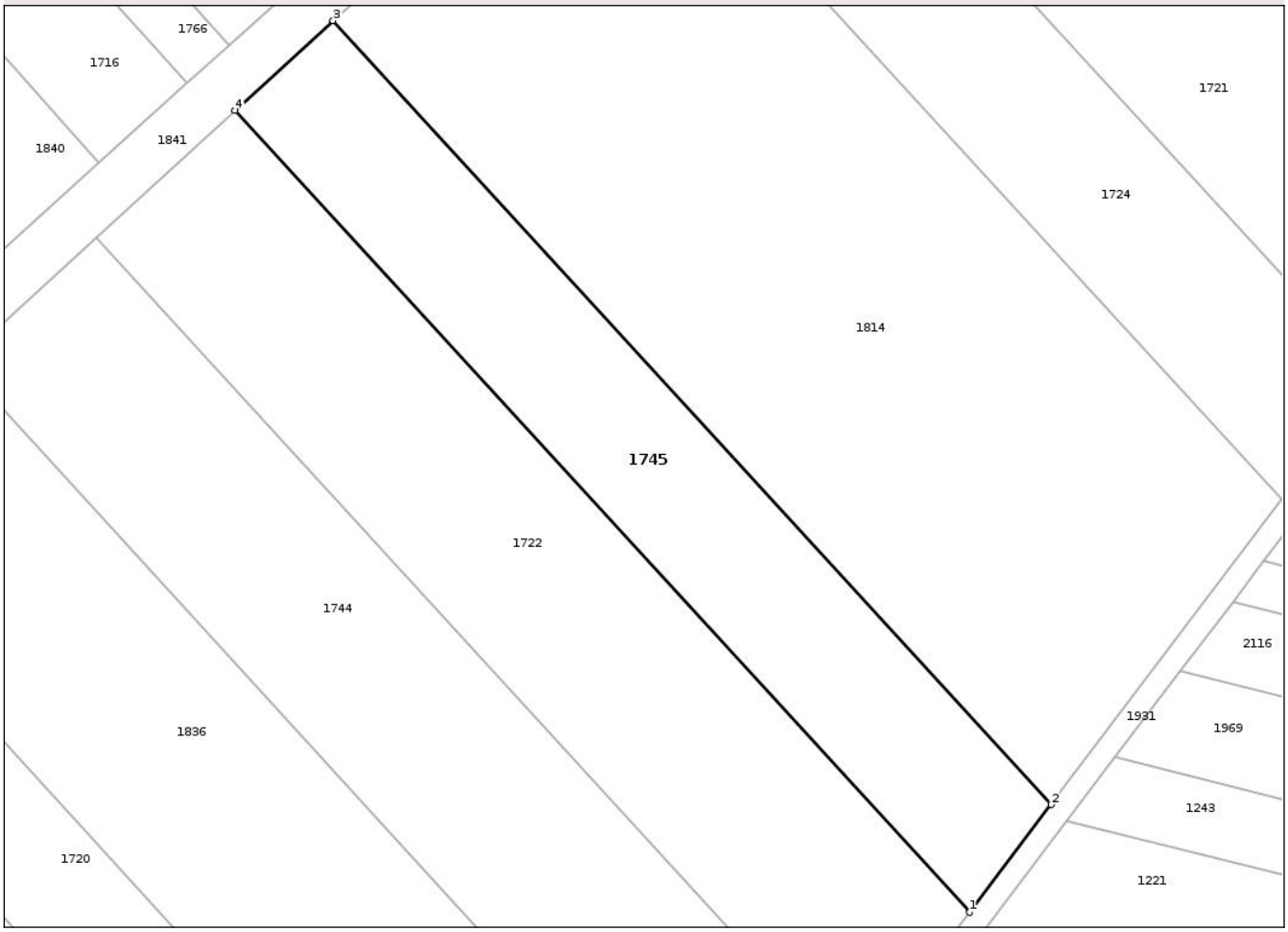
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20731	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	32	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.591,832 311.427,873	2	653.613,433 311.456,334	35.73
2	653.613,433 311.456,334	3	653.423,372 311.663,617	281.228
3	653.423,372 311.663,617	4	653.397,423 311.639,897	35.157
4	653.397,423 311.639,897	1	653.591,832 311.427,873	287.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21901	14.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55376 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 481, din 13/12/2006 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (act notarial nr 480 din 13.12.2006, emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;act administrativ nr certificat deces nr.759 din 27.02.2016, emis de Primaria sect. 5-Bucuresti;act administrativ nr 79105 din 12.07.2000, emis de CJPSDPAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DOBRE VALERICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TOROMAN ION**, decedat	
31878 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 1468, din 23/06/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GHITA MARIAN**, sot 2) **GHITA ELENA**, sotie	
89157 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1592, din 14/11/2024 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B6	se noteaza interdictiile de grevare si instrainare	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89157 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1592, din 14/11/2024 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:414450 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente Contractului de credit nr. 2007296/24.10.2024, asupra cotei de 1/3, proprietatea numitilor Ghita Marian si Elena	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

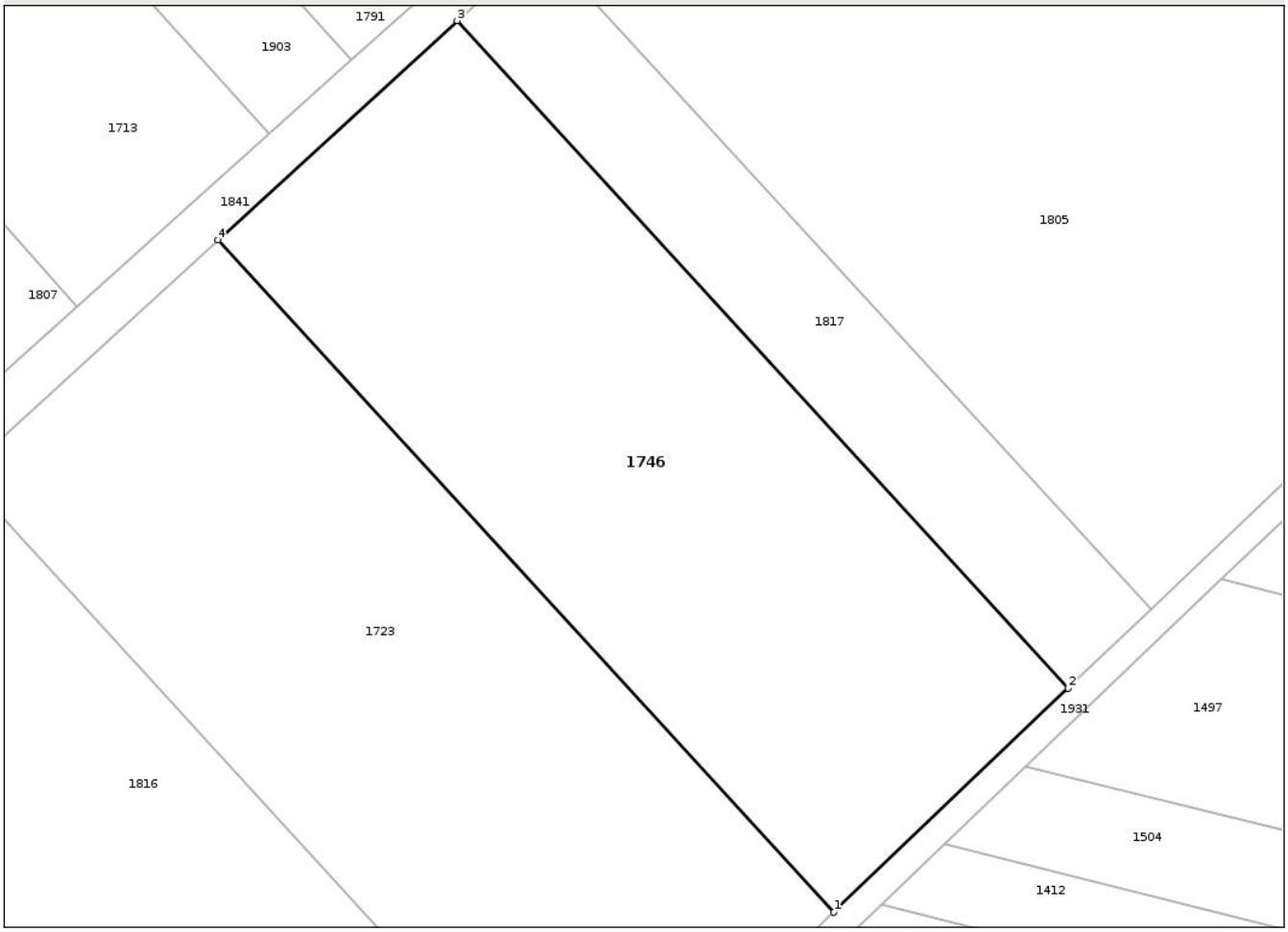
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21901	14.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.300	32	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.930,914 311.855,395	2	653.982,609 311.904,755	71.476
2	653.982,609 311.904,755	3	653.847,896 312.051,674	199.331
3	653.847,896 312.051,674	4	653.795,15 312.003,46	71.461
4	653.795,15 312.003,46	1	653.930,914 311.855,395	200.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20493	23.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1355 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 78, din 17/01/2012 emis de BNP IULIANA ADRIANA MITACHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRSOLEA VASILE**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

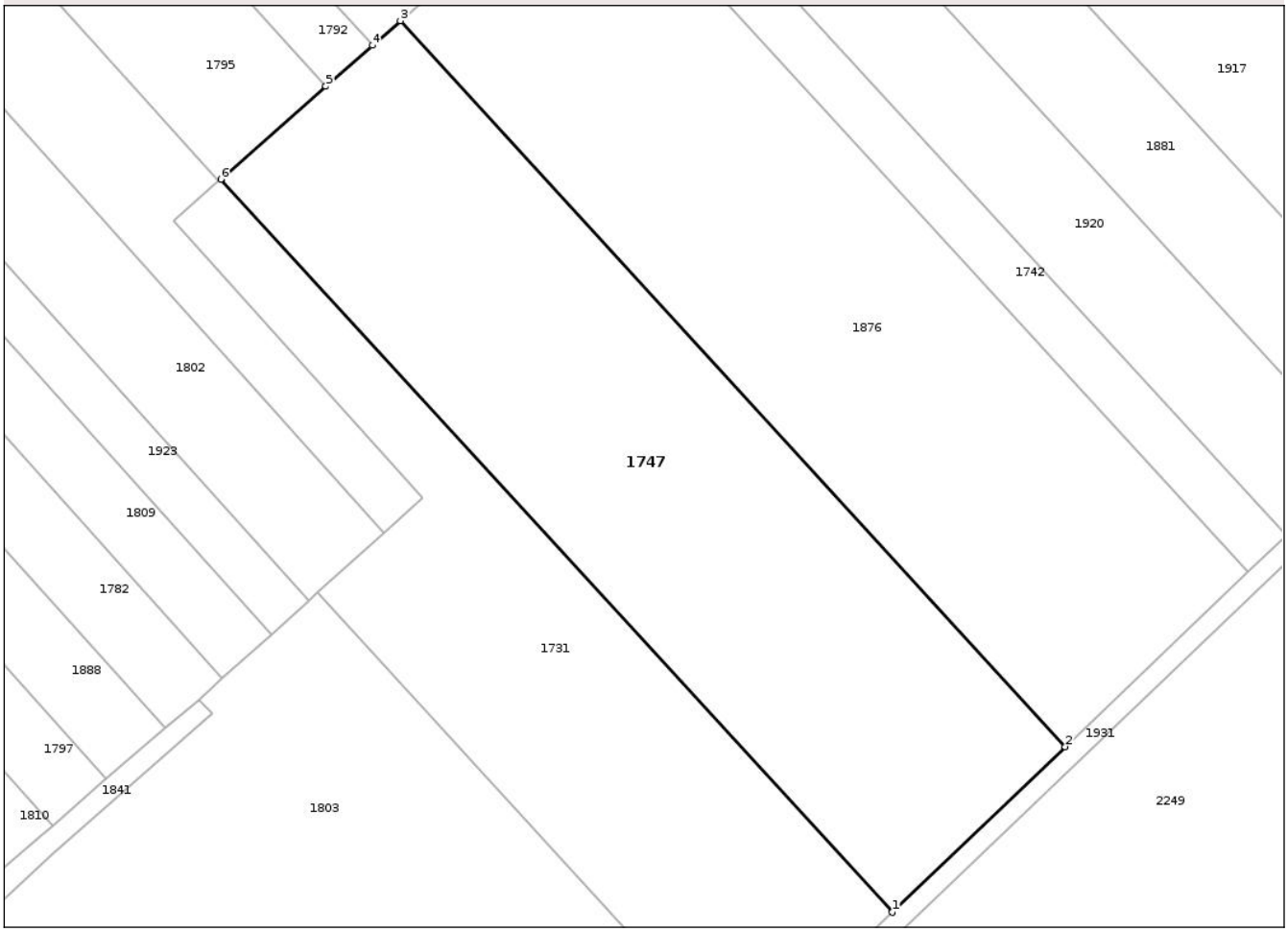
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20493	23.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.100	30/2	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.282,182 312.190,801	2	654.336,261 312.242,438	74.772
2	654.336,261 312.242,438	3	654.128,438 312.469,092	307.51
3	654.128,438 312.469,092	4	654.119,735 312.461,421	11.601
4	654.119,735 312.461,421	5	654.105,173 312.448,587	19.41
5	654.105,173 312.448,587	6	654.072,344 312.419,652	43.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.072,344 312.419,652	1	654.282,182 312.190,801	310.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23155	Din acte: 40.000 Masurata: 40.001	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47381 / 21/09/2020		
Act Administrativ nr. 79134, din 18/07/2000 emis de CJPSDP CALARASI (act notarial nr 3 din 06.02.2019, emis de BNP FLOREA SARBU;act notarial nr 09 din 13.02.2019, emis de BNP FILIPESCU ELENA GABRIELA;act notarial nr 7 din 29.01.2019, emis de SOCIETATEA NOTARIALA MOCANU VICTOR SI MOCANU STEFAN CALIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BADITA DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BADITA FLORENTINA**	
34829 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 1912, din 16/06/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SOCIETATEA DACIA ULMU 2007 S.R.L.**, CIF:19219231	
89083 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1592, din 14/11/2024 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B6	se noteaza interdictiile de grevare si instrainare	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	
30743 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 185, din 25/02/2025 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B7	se noteaza interdicțiile de grevare și înstrăinare	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102779 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 1834, din 28/12/2023 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:555850 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza contractului de credit nr.2005892/27.12.2023, asupra cotei de 1/3 din imobil, proprietatea numitei SOCIETATEA DACIA ULMU 2007 S.R.L.	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	
49300 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 874, din 09/07/2024 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:707350 LEIși celelalte obligații de plată aferente Contractului de credit nr. 2006490/05.07.2024 , asupra cotei de 1/3 din imobil, proprietatea numitei SOCIETATEA DACIA ULMU 2007 S.R.L.	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	
89083 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1592, din 14/11/2024 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:414450 LEIși celelalte obligații de plată aferente Contractului de credit nr. 2007296/24.10.2024,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	asupra cotei de 1/3 din imobil, proprietatea numitei SOCIETATEA DACIA ULMU 2007 S.R.L.	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	
30743 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 185, din 25/02/2025 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:151850 LEIși celelalte obligații de plată aferente Contractului de credit nr. 2008136/21.02.2025, asupra cotei de 1/3 din imobil, proprietatea societății DACIA ULMU 2007 S.R.L.	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	

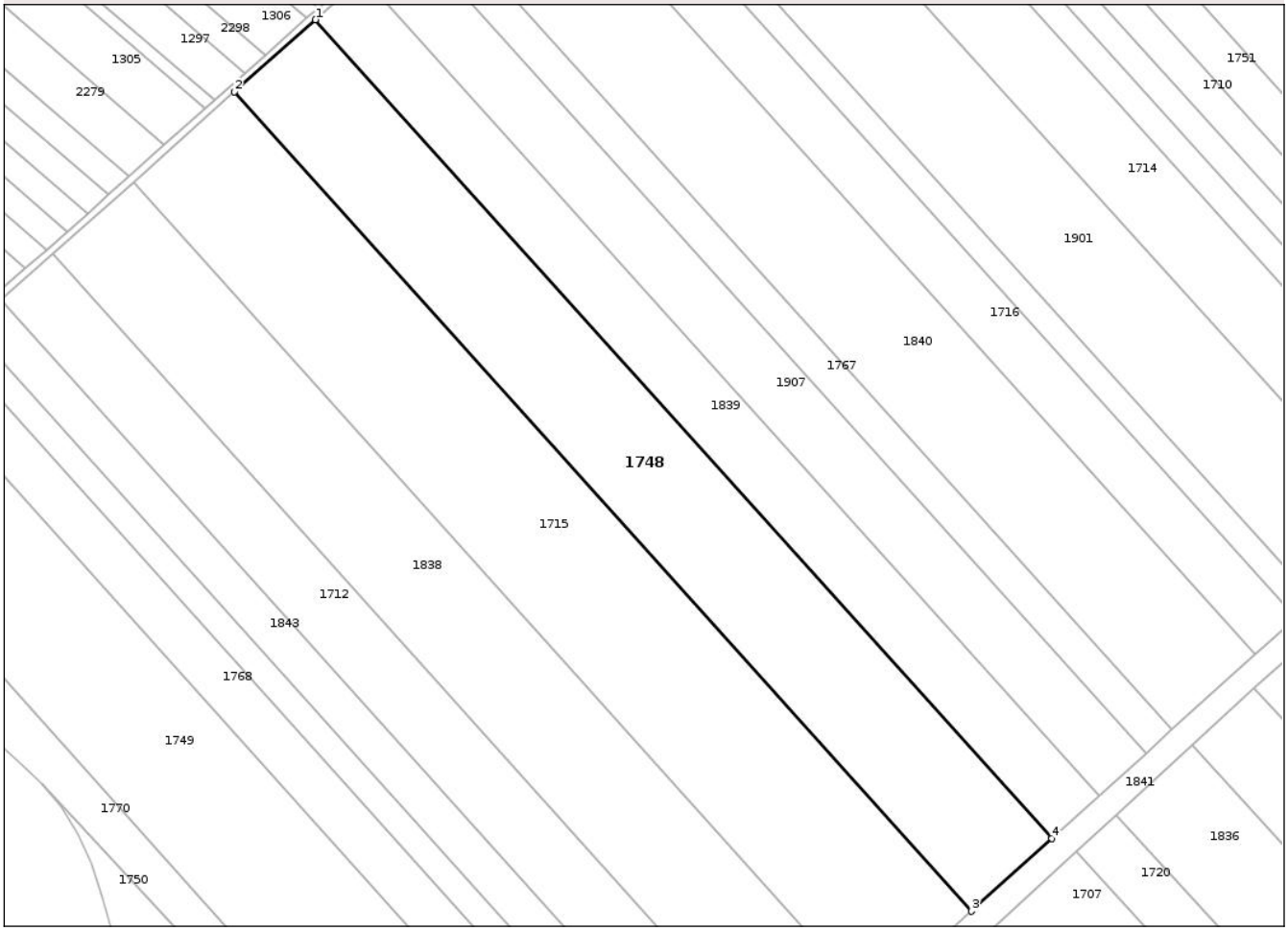
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23155	Din acte: 40.000 Masurata: 40.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.001	40	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.816,99 311.993,121	2	652.770,104 311.951,425	62.744
2	652.770,104 311.951,425	3	653.196,856 311.477,466	637.773
3	653.196,856 311.477,466	4	653.243,416 311.519,525	62.744
4	653.243,416 311.519,525	1	652.816,99 311.993,121	637.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21126	Din acte: 50.000 Masurata: 50.001	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17126 / 17/03/2015		
Act Administrativ nr. 79409, din 13/12/2002 emis de CJPSDP CALARASI (act notarial nr. 70/21-11-2013 emis de BNP BECHERU RAZVAN CEZAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRESCU EMILIA**	
21492 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 1333, din 26/04/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA DELP PROD COM SRL**, CIF:9893200	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

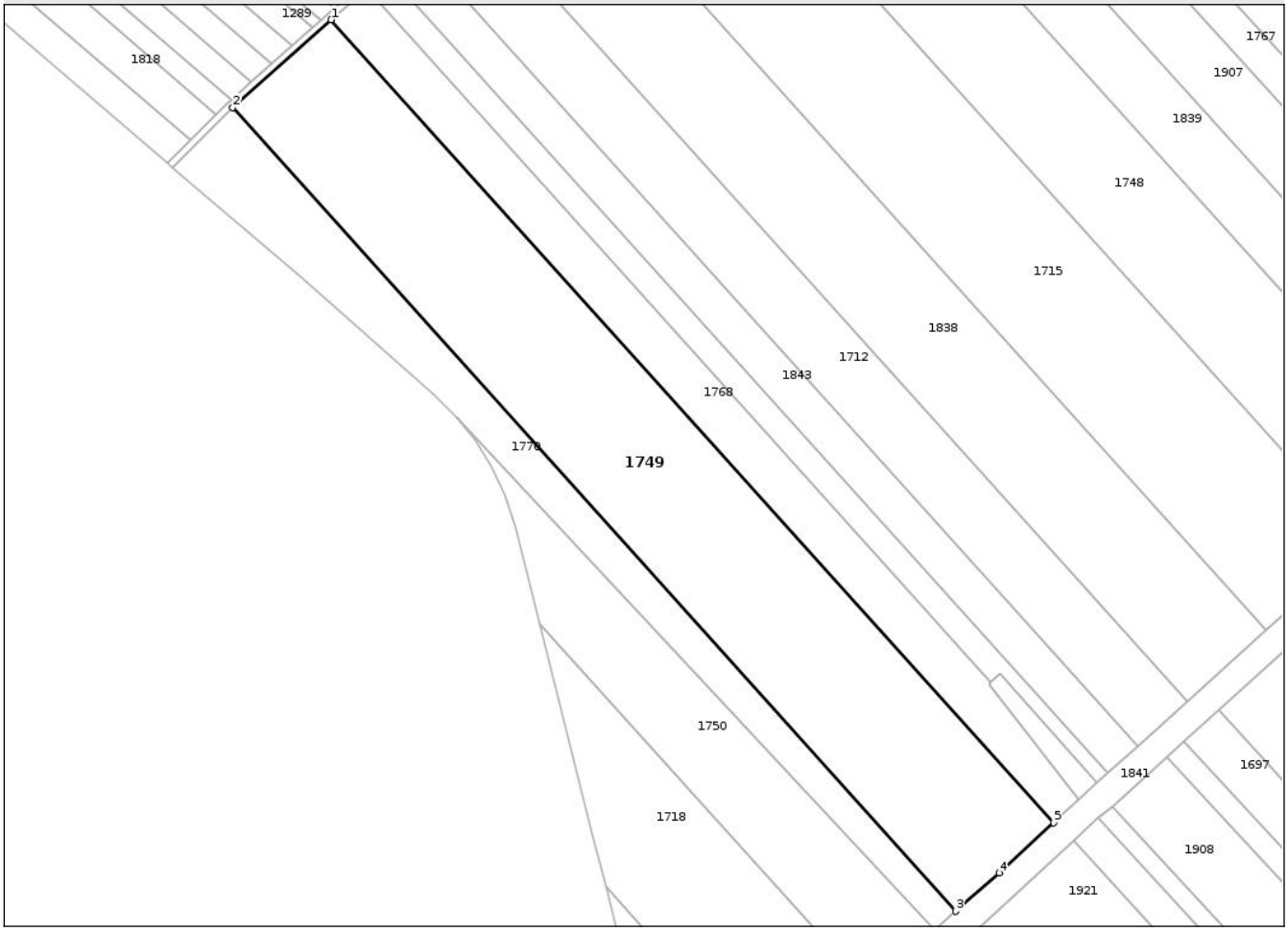
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21126	Din acte: 50.000 Masurata: 50.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.001	40	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.584,551 311.786,412	2	652.526,199 311.734,52	78.088
2	652.526,199 311.734,52	3	652.954,755 311.258,558	640.469
3	652.954,755 311.258,558	4	652.980,398 311.281,161	34.183
4	652.980,398 311.281,161	5	653.012,591 311.311,024	43.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.012,591 311.311,024	1	652.584,551 311.786,412	639.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20681	16.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22428 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 1364, din 25/04/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICULAE STEFANA**, sotie 2) **NICULAE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

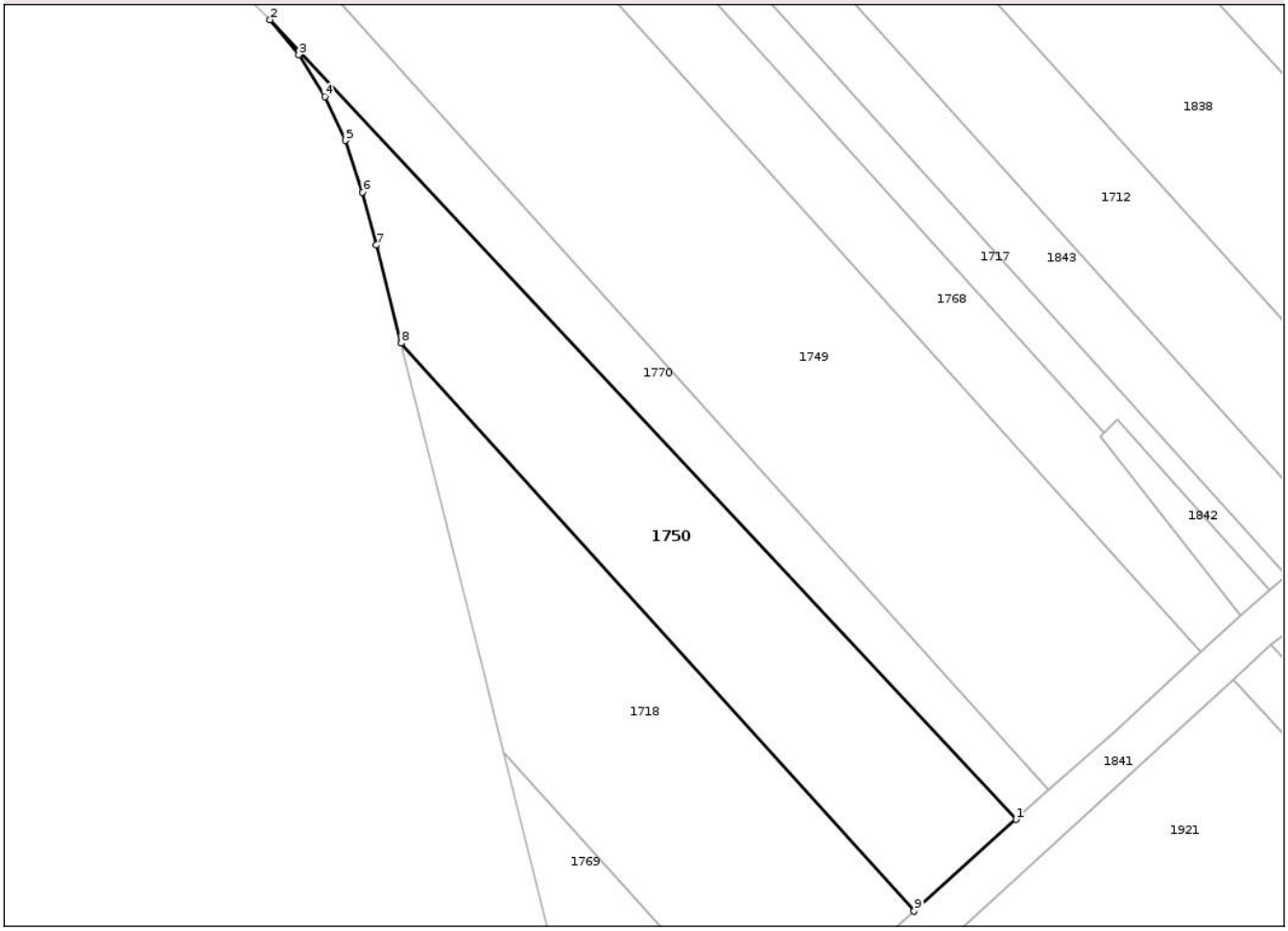
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20681	16.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.700	40	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.942,205 311.247,496	2	652.658,617 311.551,184	415.51
2	652.658,617 311.551,184	3	652.669,508 311.537,925	17.159
3	652.669,508 311.537,925	4	652.679,34 311.521,971	18.74
4	652.679,34 311.521,971	5	652.687,228 311.505,292	18.45
5	652.687,228 311.505,292	6	652.693,772 311.485,679	20.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	652.693,772 311.485,679	7	652.699,058 311.465,593	20.77
7	652.699,058 311.465,593	8	652.708,393 311.428,315	38.429
8	652.708,393 311.428,315	9	652.903,52 311.212,573	290.894
9	652.903,52 311.212,573	1	652.942,205 311.247,496	52.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21799	15.173	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96161 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 228, din 04/12/2024 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEAGU RADA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NEAGU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

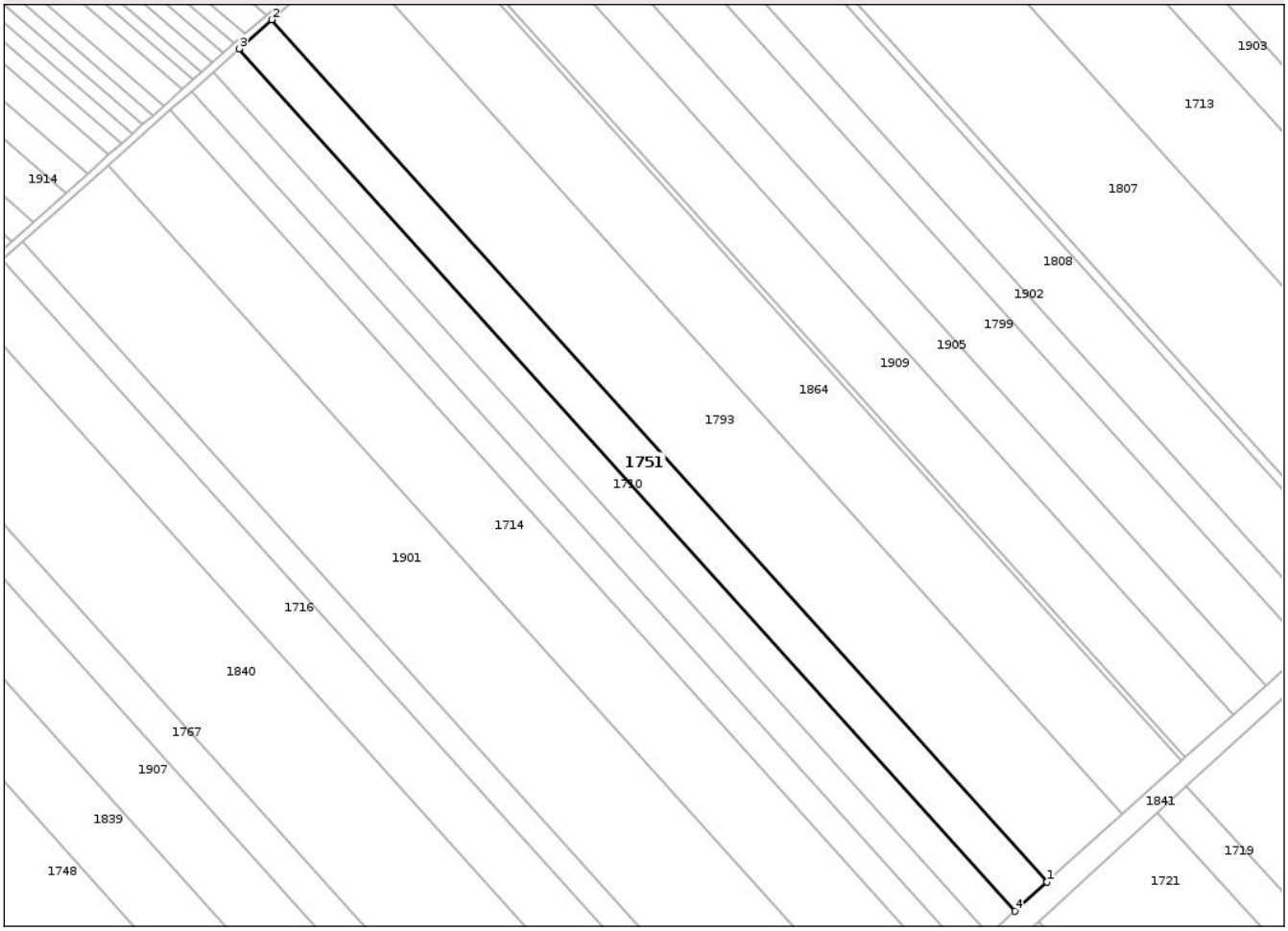
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21799	15.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.173	40	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.530,994 311.779,375	2	653.106,622 312.250,691	634.216
2	653.106,622 312.250,691	3	653.088,747 312.234,795	23.921
3	653.088,747 312.234,795	4	653.513,247 311.763,338	634.407
4	653.513,247 311.763,338	1	653.530,994 311.779,375	23.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 40.500 Masurata: 15.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 1223

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79495, din 30/01/2004 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOS I. GEORGETA**, Lipsa CNP 2) **DINCA I. GHEORGHE**, Lipsa CNP 3) **DINCA I. TINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

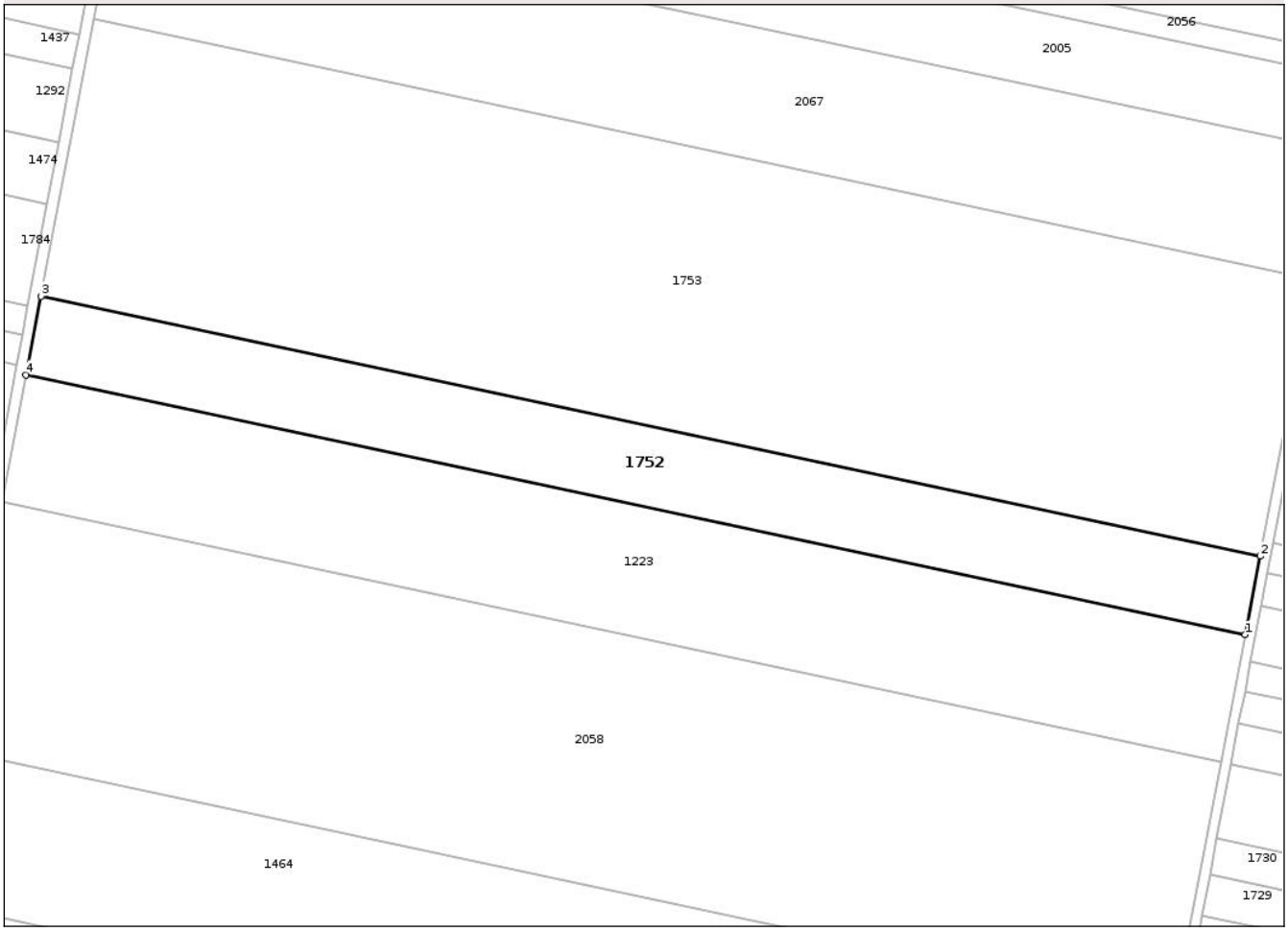
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 40.500 Masurata: 15.500	Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 1223

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.500	28/4	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.784,599 311.657,731	2	656.790,487 311.688,695	31.519
2	656.790,487 311.688,695	3	656.309,366 311.791,098	491.898
3	656.309,366 311.791,098	4	656.303,478 311.760,134	31.519
4	656.303,478 311.760,134	1	656.784,599 311.657,731	491.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		54.652	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79475, din 08/09/2003 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN F. ZINCA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

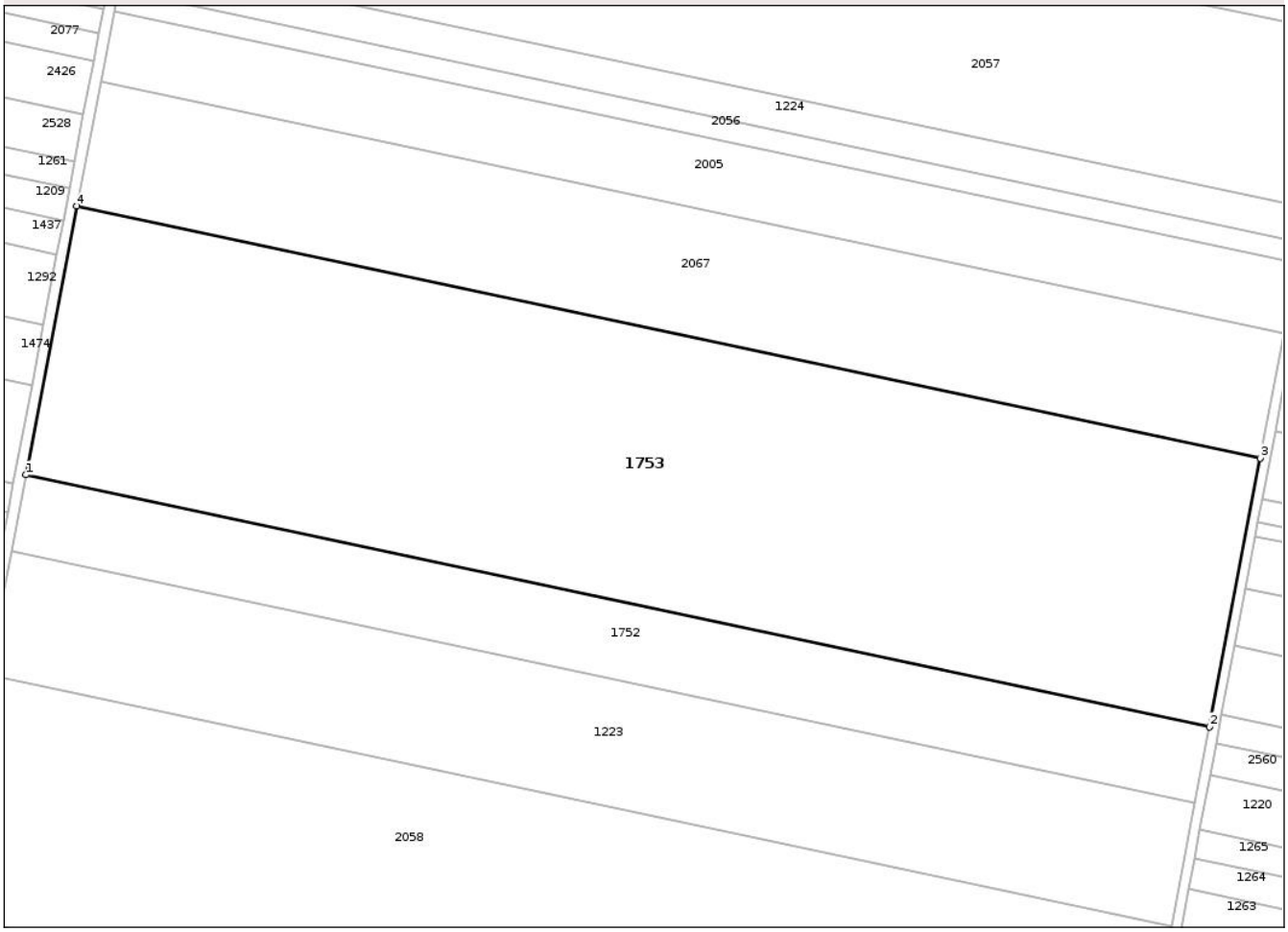
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	54.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	54.652	28/4	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.309,366 311.791,098	2	656.790,487 311.688,695	491.898
2	656.790,487 311.688,695	3	656.811,246 311.797,869	111.13
3	656.811,246 311.797,869	4	656.330,125 311.900,272	491.898
4	656.330,125 311.900,272	1	656.309,366 311.791,098	111.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78054, din 01/07/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU E. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

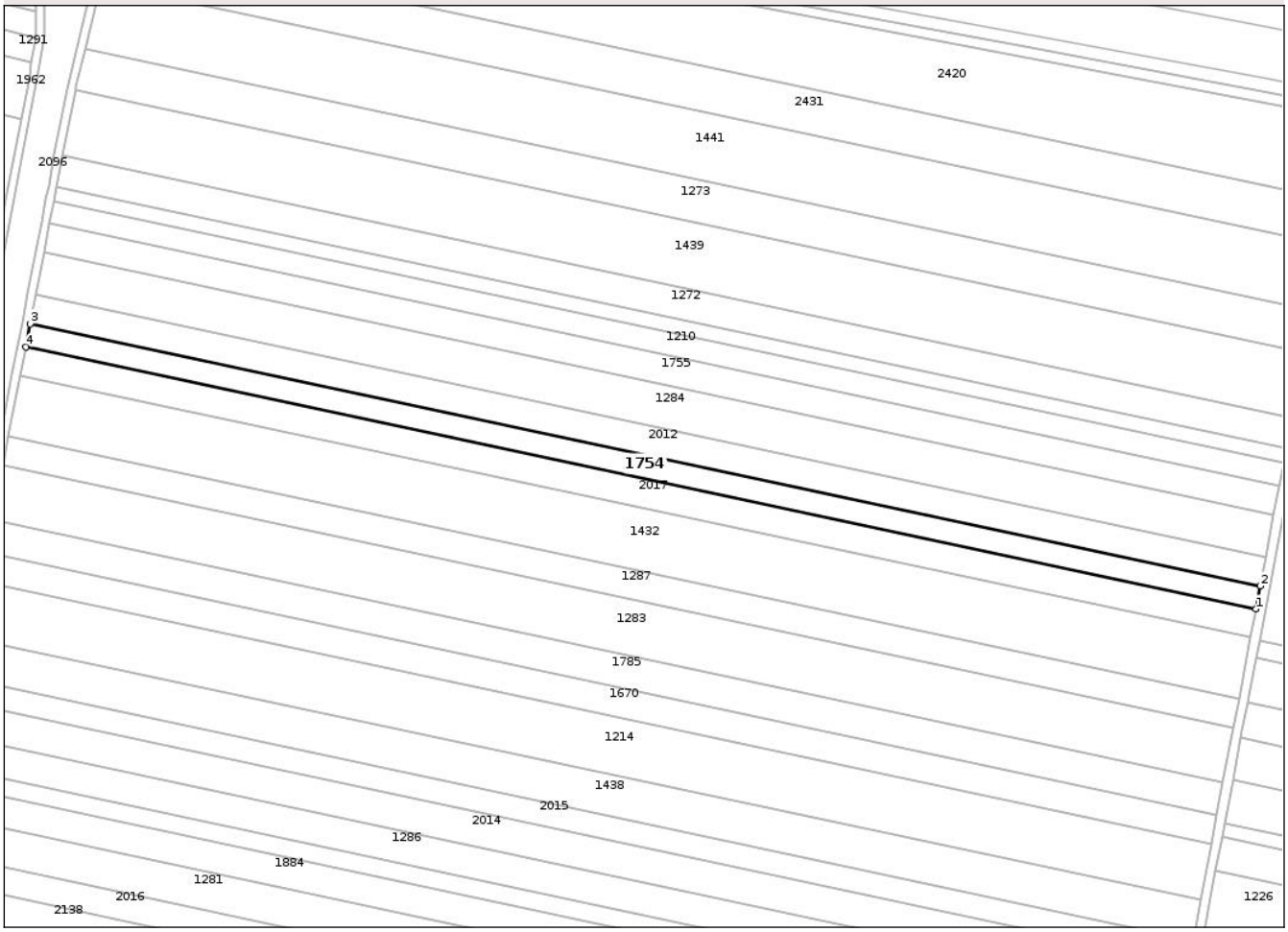
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	28/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.394,29 312.261,828	2	656.396,385 312.272,861	11.23
2	656.396,385 312.272,861	3	655.804,026 312.398,94	605.628
3	655.804,026 312.398,94	4	655.801,899 312.387,914	11.229
4	655.801,899 312.387,914	1	656.394,29 312.261,828	605.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78069, din 05/07/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEMATE DIDINA**, Lipsa CNP 2) **GHITA FLOREA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

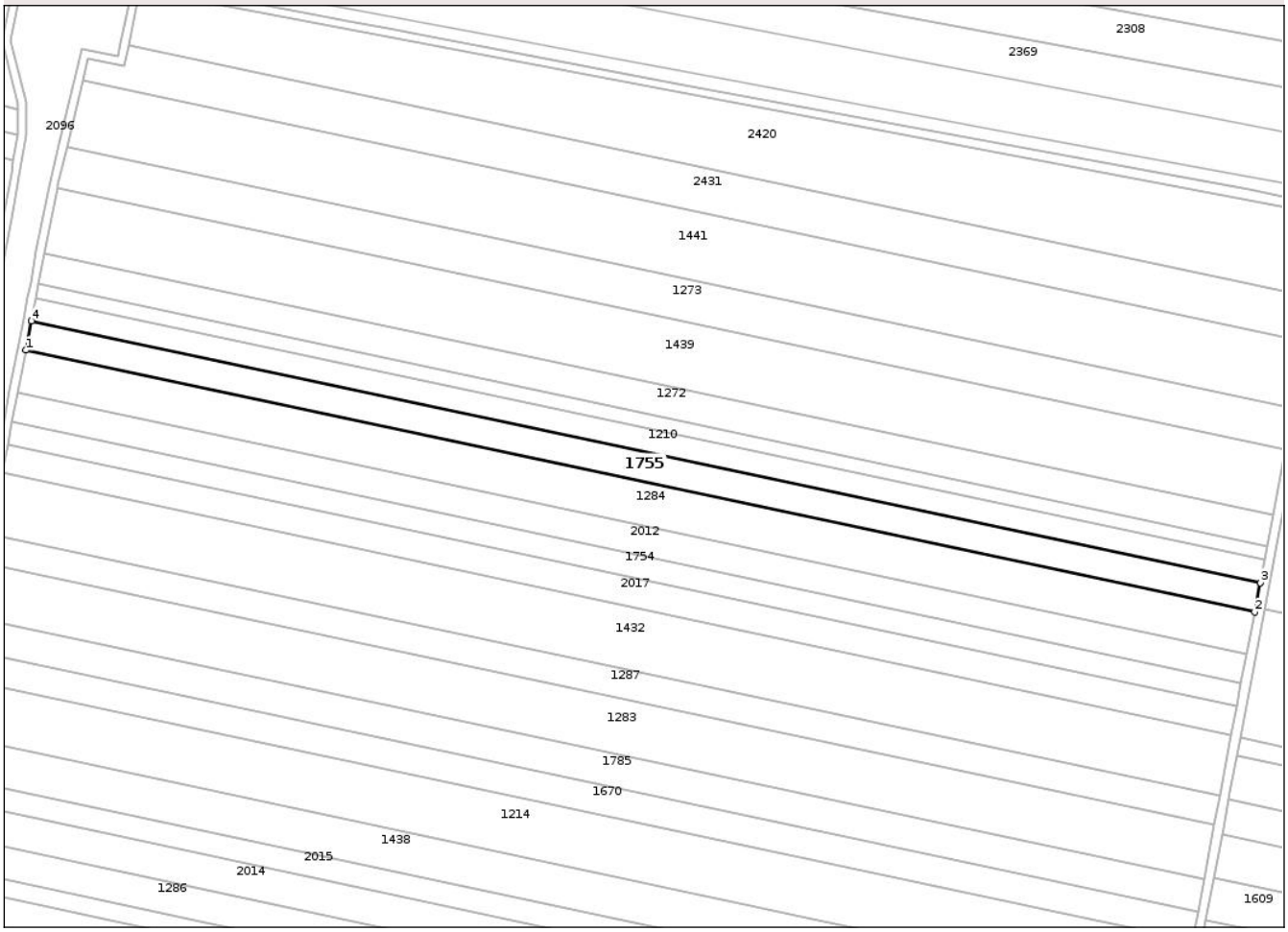
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	28/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.810,626 312.433,159	2	656.402,884 312.307,101	605.525
2	656.402,884 312.307,101	3	656.405,565 312.321,221	14.372
3	656.405,565 312.321,221	4	655.813,348 312.447,269	605.483
4	655.813,348 312.447,269	1	655.810,626 312.433,159	14.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71
Nr. cadastral vechi:158

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20893	7.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19269 / 01/04/2014		
Act Notarial nr. 977, din 31/03/2014 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

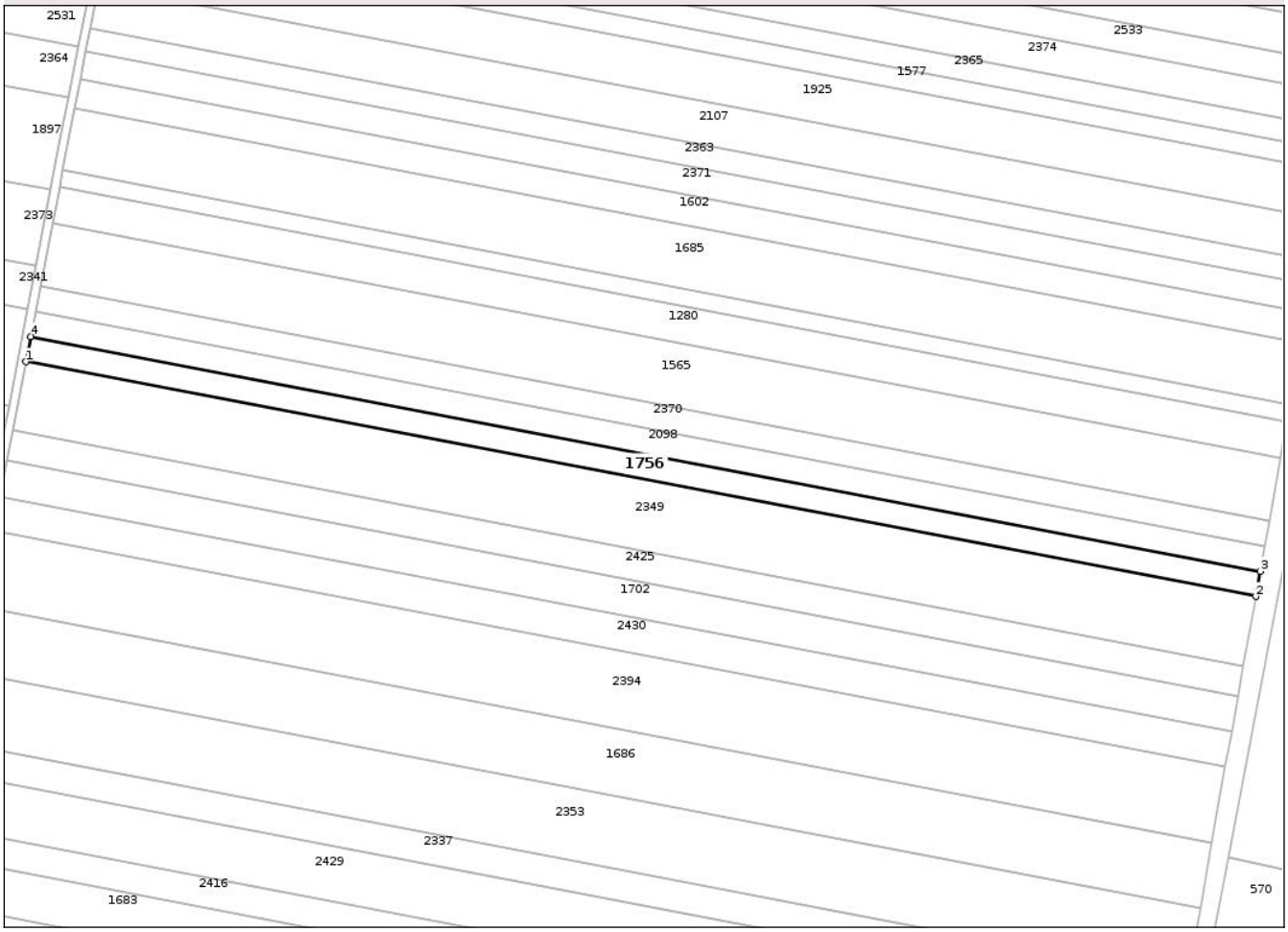
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20893	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	27/2	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.061,663 313.046,578	2	657.638,986 312.936,444	587.734
2	657.638,986 312.936,444	3	657.641,106 312.948,34	12.083
3	657.641,106 312.948,34	4	657.063,962 313.058,44	587.552
4	657.063,962 313.058,44	1	657.061,663 313.046,578	12.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:115
Nr. cadastral vechi:176

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21265	14.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49953 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 2604, din 31/08/2016 emis de NP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA EMIL-MIHAIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

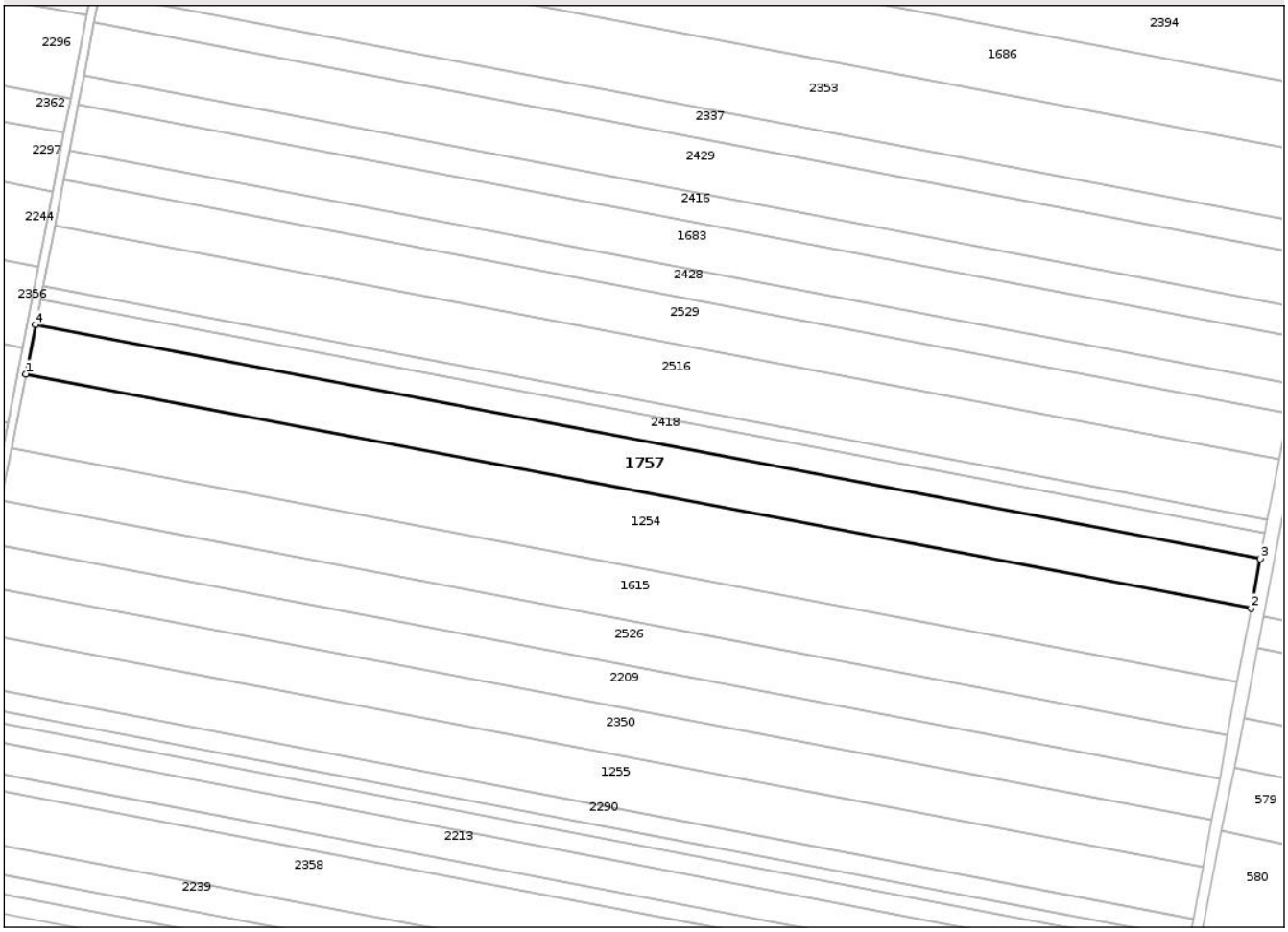
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21265	14.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.100	27/2	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.992,073 312.687,53	2	657.573,94 312.576,529	592.36
2	657.573,94 312.576,529	3	657.578,272 312.599,939	23.807
3	657.578,272 312.599,939	4	656.996,603 312.710,903	592.159
4	656.996,603 312.710,903	1	656.992,073 312.687,53	23.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20998	11.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2239 / 16/01/2015		
Act Notarial nr. 94, din 15/01/2015 emis de BNP Popa Didina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

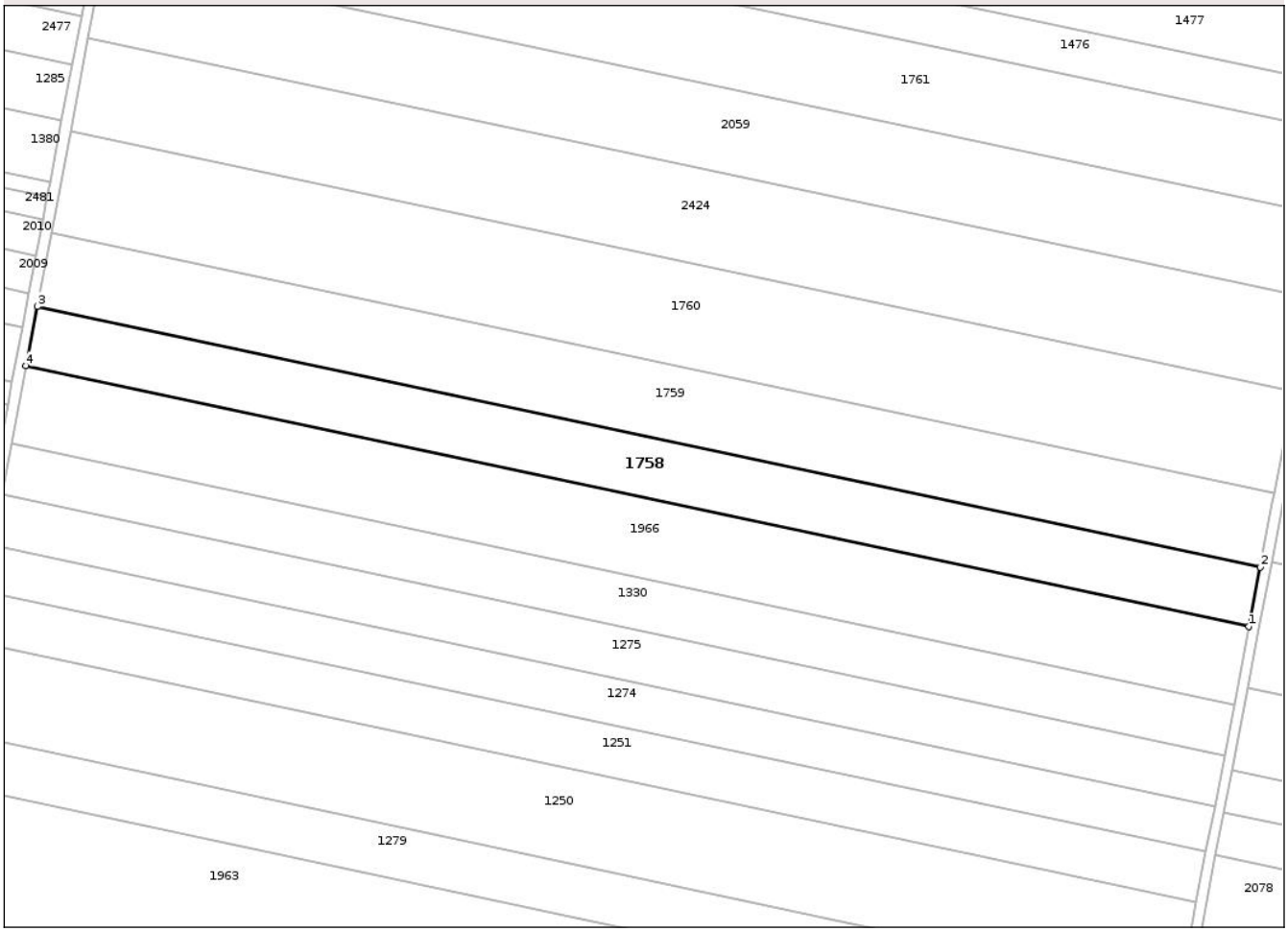
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20998	11.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.700	28/4	13/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.682,08 311.118,737	2	656.686,539 311.142,107	23.792
2	656.686,539 311.142,107	3	656.205,434 311.244,507	491.882
3	656.205,434 311.244,507	4	656.200,989 311.221,133	23.793
4	656.200,989 311.221,133	1	656.682,08 311.118,737	491.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21506	14.457	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15625 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 628, din 29/02/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA MARIAN**, -sot 2) **GHITA ELENA**, -sotie	
89080 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1592, din 14/11/2024 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B5	se noteaza interdictiile de grevare si instrainare	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89080 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1592, din 14/11/2024 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:414450 LEIși celelalte obligații de plată aferente Contractului de credit nr. 2007296/24.10.2024	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

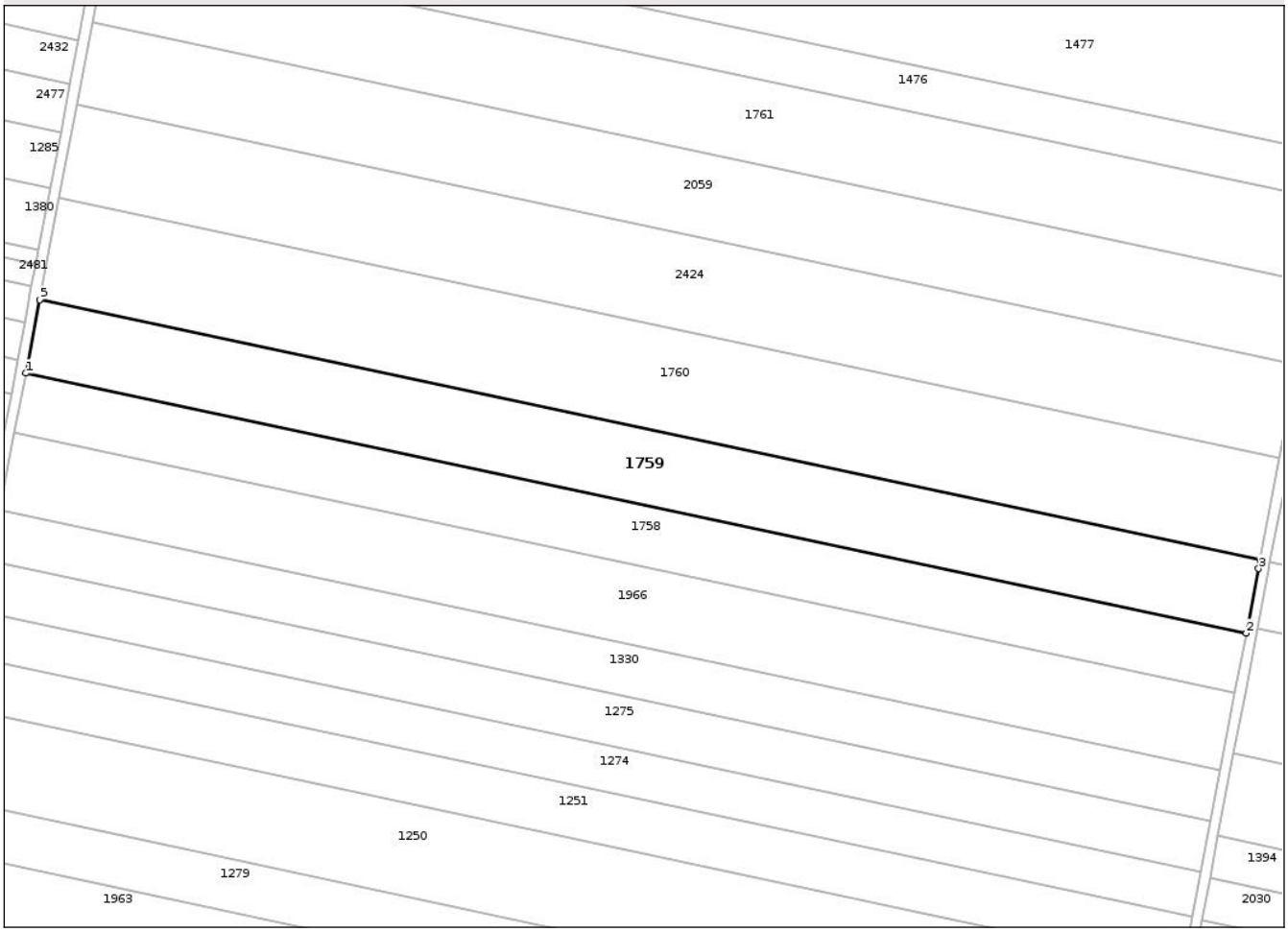
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21506	14.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.457	28/4	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.205,434 311.244,507	2	656.686,539 311.142,107	491.882
2	656.686,539 311.142,107	3	656.691,389 311.167,527	25.879
3	656.691,389 311.167,527	4	656.692,046 311.170,984	3.519
4	656.692,046 311.170,984	5	656.210,925 311.273,387	491.898
5	656.210,925 311.273,387	1	656.205,434 311.244,507	29.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21505	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65736 / 26/11/2015		
Act Administrativ nr. 78935, din 22/11/1999 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21469/Ulmu, inscrisa prin incheierea nr. 49681 din 08/09/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

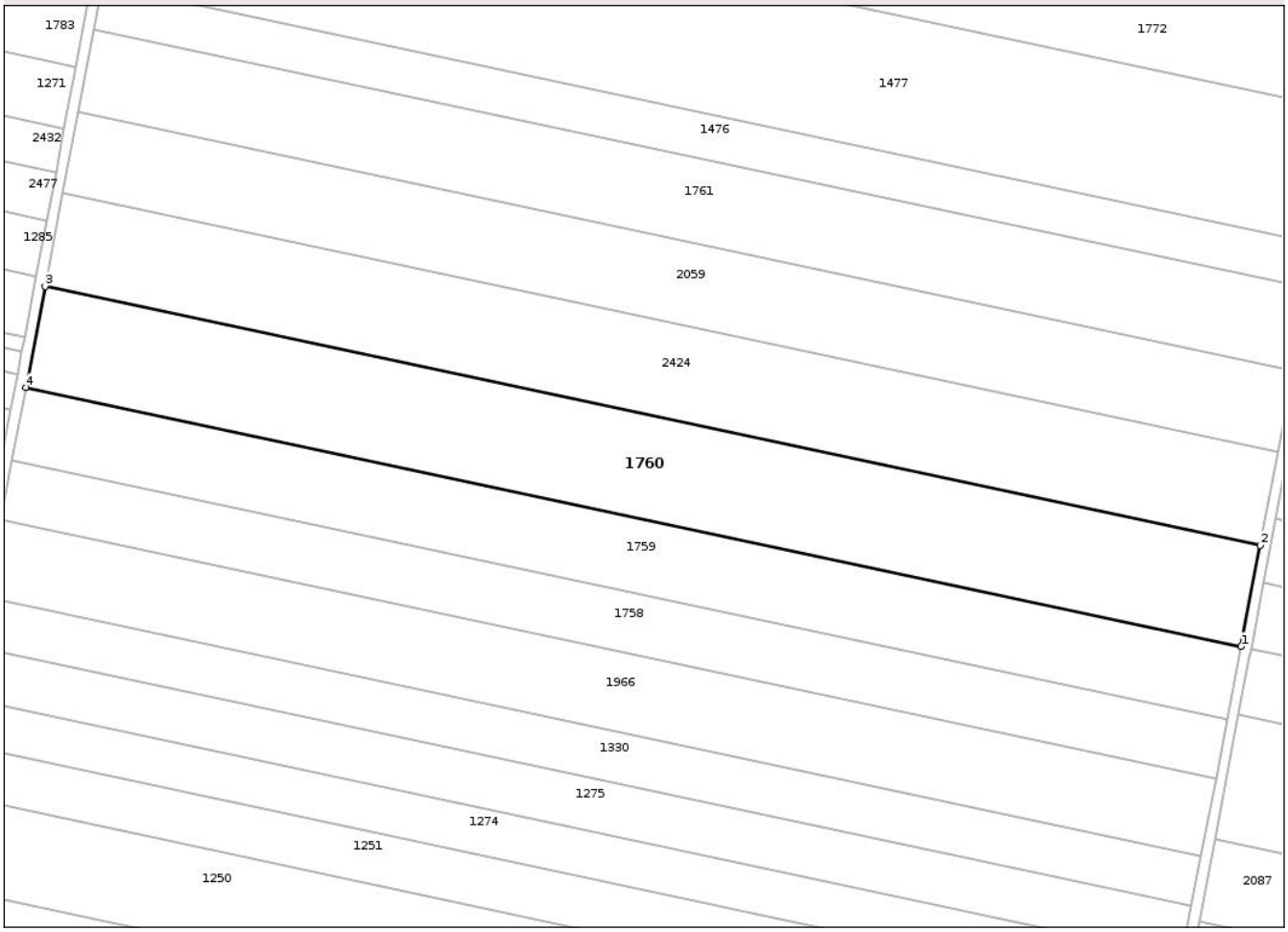
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21505	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	28/4	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.692,046 311.170,984	2	656.699,643 311.210,937	40.669
2	656.699,643 311.210,937	3	656.218,522 311.313,34	491.898
3	656.218,522 311.313,34	4	656.210,925 311.273,387	40.669
4	656.210,925 311.273,387	1	656.692,046 311.170,984	491.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58
Nr. cadastral vechi:129

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21357	16.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9211 / 05/10/2005		
Act Notarial nr. 3949, din 05/10/2005 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNEA NICOLAE**, - sot; Lipsa CNP 2) **CERNEA CONSTANTA**, - sotie; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 58)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

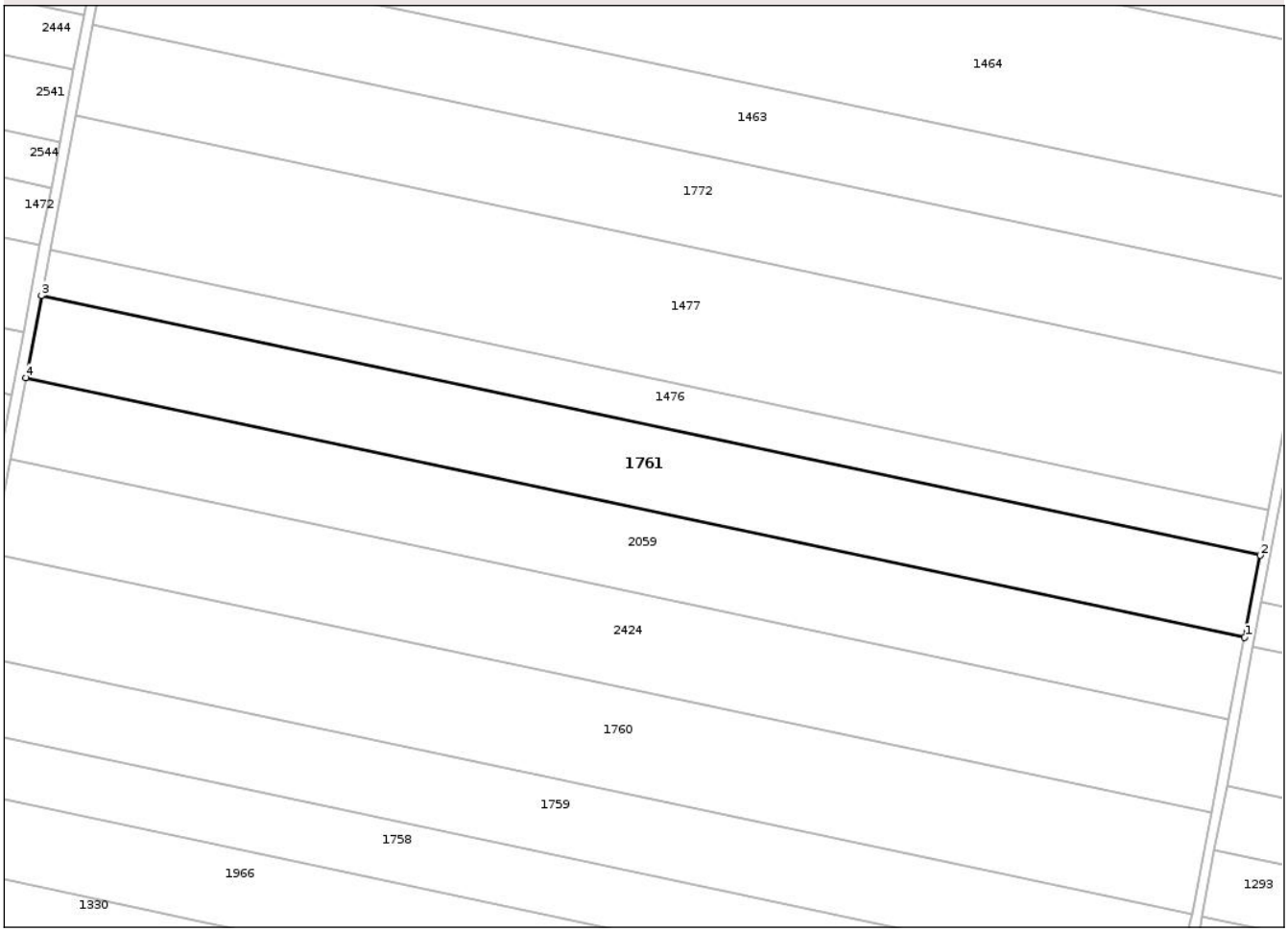
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21357	16.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.200	28/4	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.712,791 311.280,085	2	656.718,944 311.312,447	32.942
2	656.718,944 311.312,447	3	656.237,824 311.414,849	491.897
3	656.237,824 311.414,849	4	656.231,67 311.382,488	32.941
4	656.231,67 311.382,488	1	656.712,791 311.280,085	491.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21900	Din acte: 10.447 Masurata: 10.472	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12920 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 768, din 13/03/2018 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

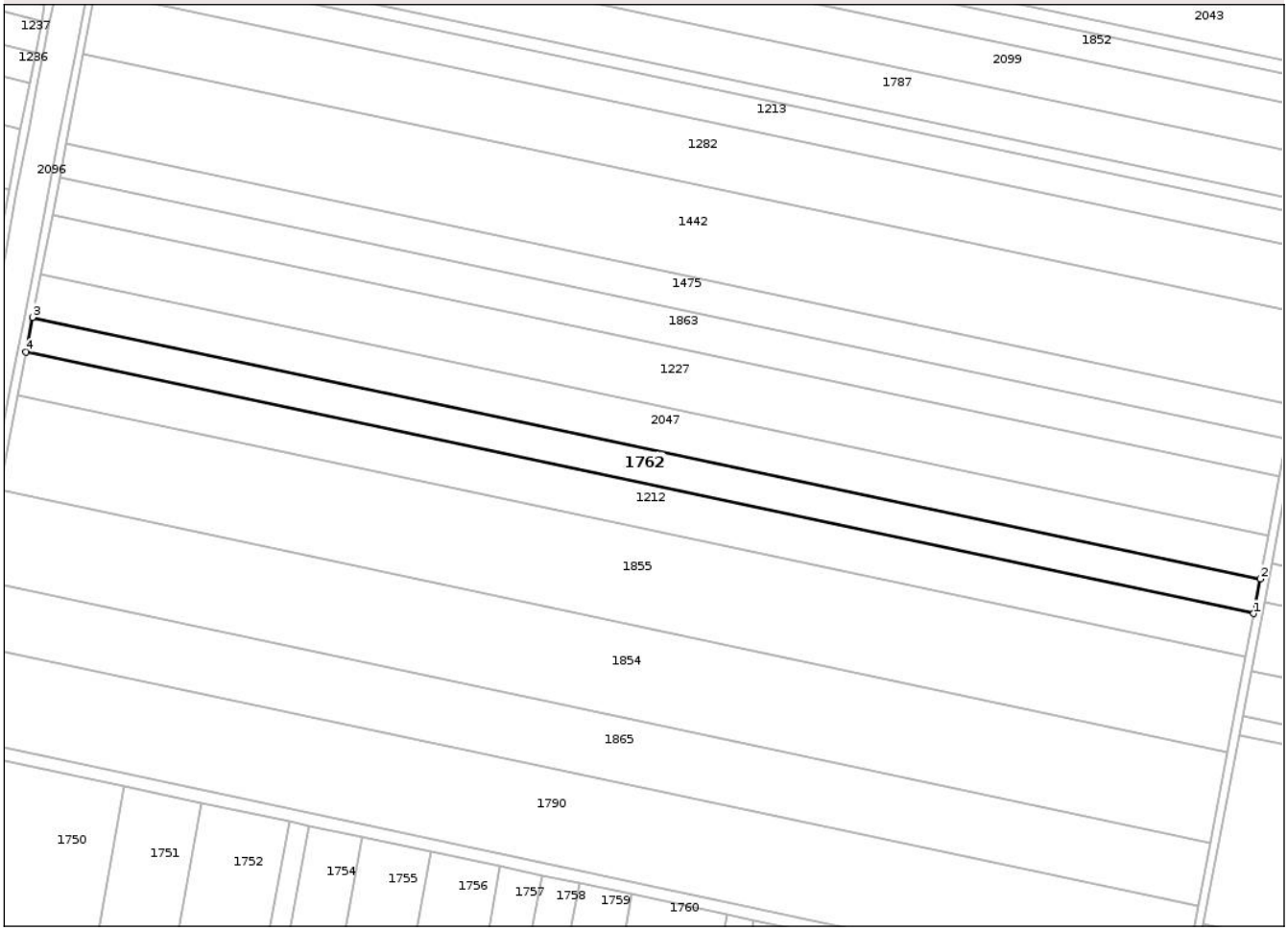
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21900	Din acte: 10.447 Masurata: 10.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.472	28/5	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.126,095 310.848,982	2	656.129,298 310.865,855	17.174
2	656.129,298 310.865,855	3	655.532,806 310.992,814	609.854
3	655.532,806 310.992,814	4	655.529,554 310.975,951	17.174
4	655.529,554 310.975,951	1	656.126,095 310.848,982	609.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:163
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:190/1
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21238	4.750	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8910 / 13/07/2006		
Act Notarial nr. 2929, din 12/07/2006 emis de BNP Mitache Iuliana Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMNEA IRINA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 163)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

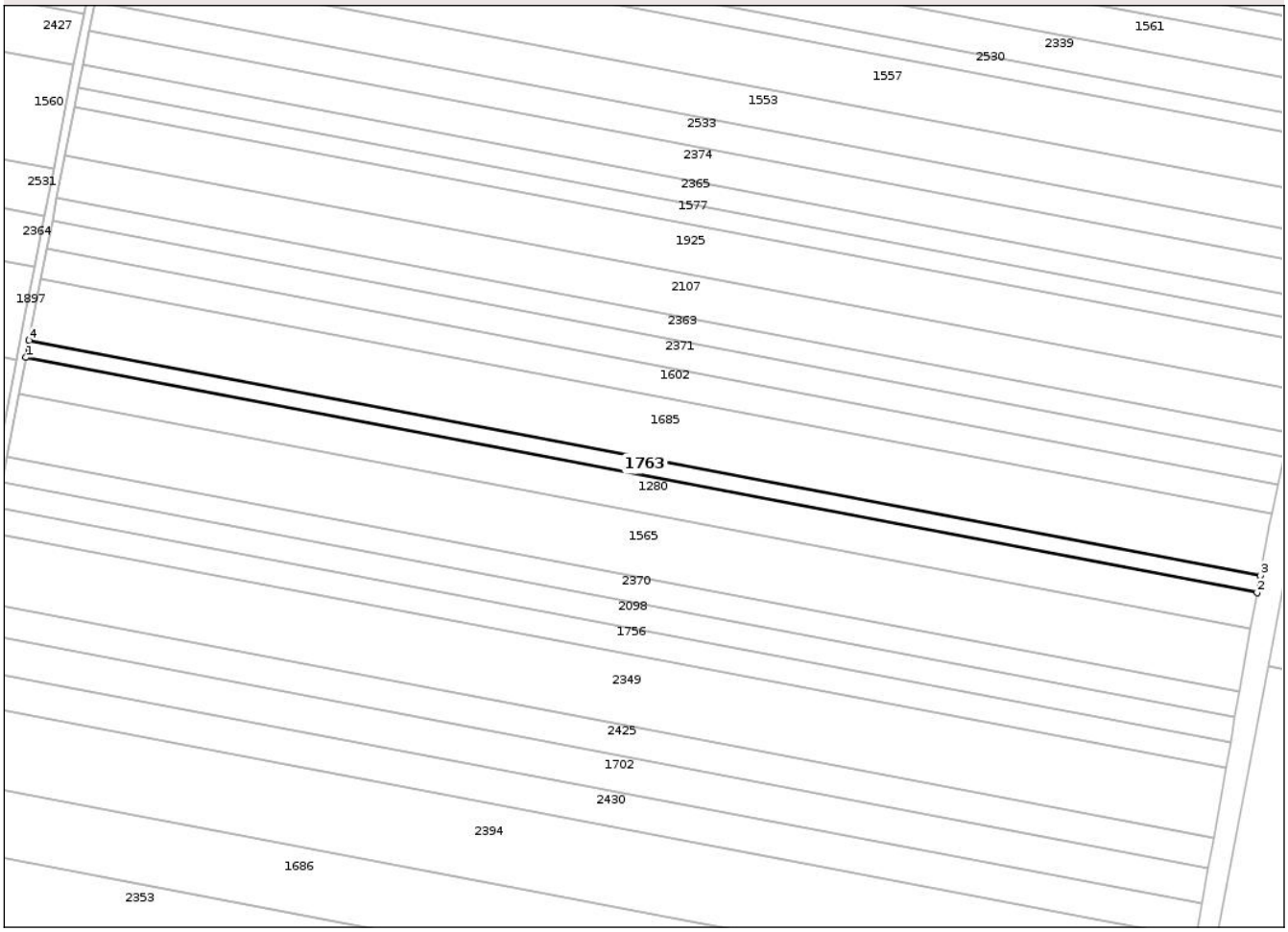
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21238	4.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.750	27/2	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.077,527 313.128,431	2	657.653,615 313.018,532	586.477
2	657.653,615 313.018,532	3	657.655,036 313.026,507	8.101
3	657.655,036 313.026,507	4	657.079,069 313.136,383	586.354
4	657.079,069 313.136,383	1	657.077,527 313.128,431	8.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.219	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79128, din 18/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GH. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.219	72/26	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.452,63 310.398,723	2	654.317,307 309.774,391	638.829
2	654.317,307 309.774,391	3	654.342,244 309.769,459	25.42
3	654.342,244 309.769,459	4	654.477,258 310.392,366	637.371
4	654.477,258 310.392,366	5	654.465,436 310.395,483	12.226
5	654.465,436 310.395,483	1	654.452,63 310.398,723	13.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.081	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79234, din 27/03/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRICA V. CORNEL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

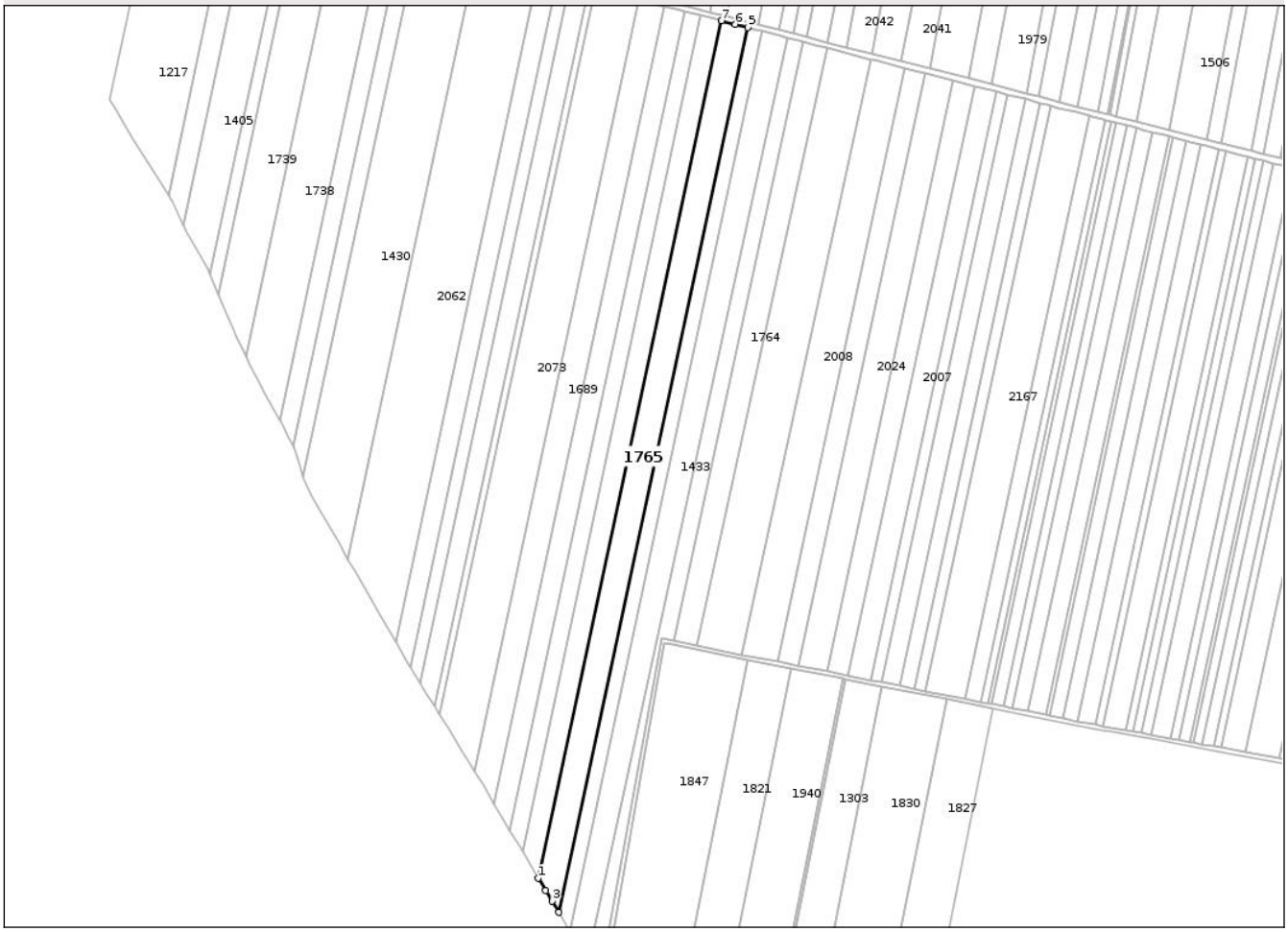
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.081	72/26	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.176,54 309.527,495	2	654.184,226 309.514,605	15.008
2	654.184,226 309.514,605	3	654.190,876 309.503,408	13.023
3	654.190,876 309.503,408	4	654.197,692 309.492,008	13.282
4	654.197,692 309.492,008	5	654.394,812 310.413,646	942.482
5	654.394,812 310.413,646	6	654.381,838 310.416,995	13.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.381,838 310.416,995	7	654.367,574 310.420,677	14.732
7	654.367,574 310.420,677	1	654.176,54 309.527,495	913.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20154	9.420	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25012 / 21/05/2013		
Act Notarial nr. 117, din 16/05/2013 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADUCAN MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADUCAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

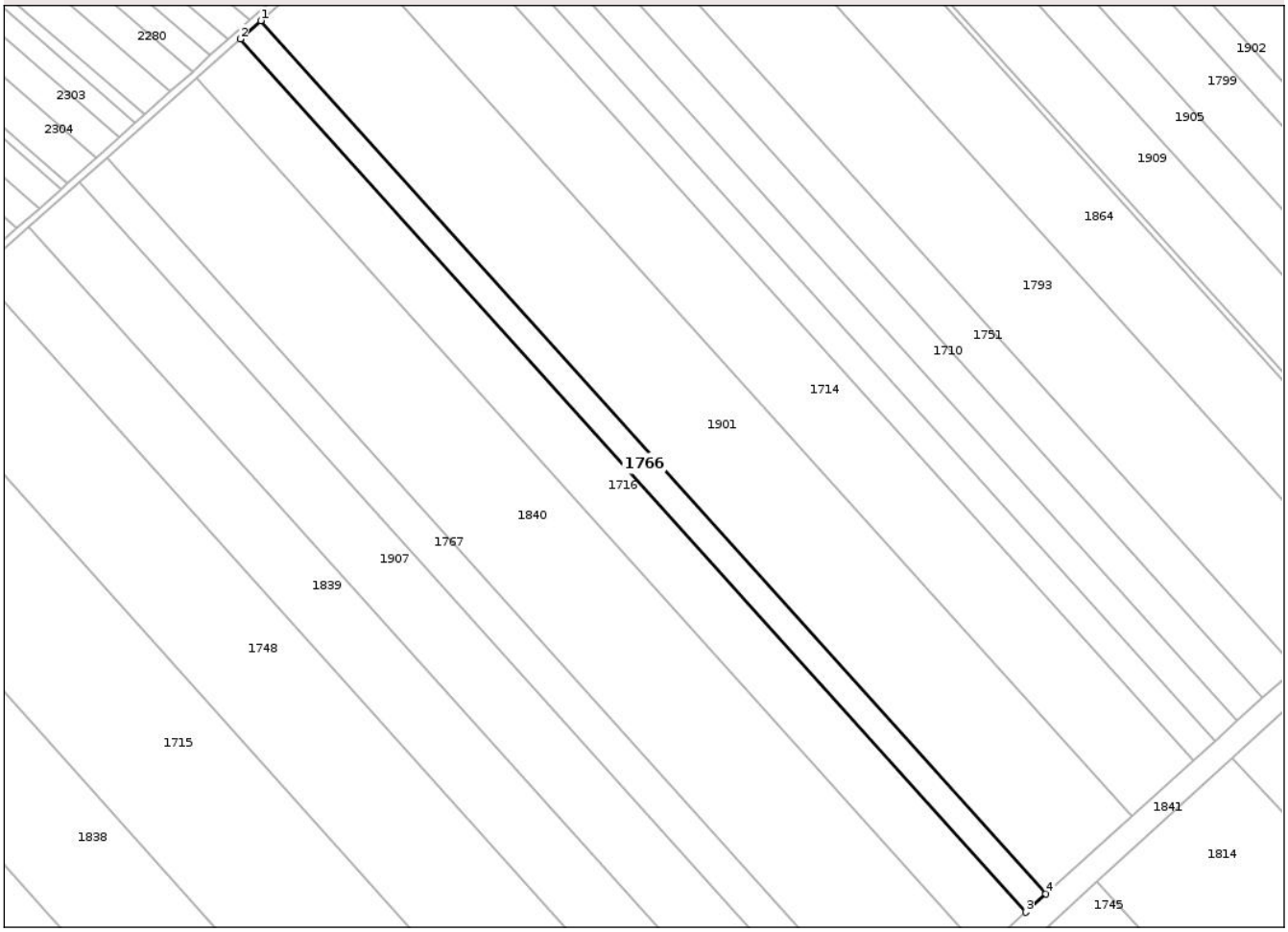
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20154	9.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.420	40	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.970,41 312.129,558	2	652.959,338 312.119,711	14.817
2	652.959,338 312.119,711	3	653.384,758 311.647,232	635.782
3	653.384,758 311.647,232	4	653.395,752 311.657,166	14.817
4	653.395,752 311.657,166	1	652.970,41 312.129,558	635.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21917	12.771	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11400 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 736, din 03/03/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
20203 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20203 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit pentru investitii nr. 20221005970/07.10.2022	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

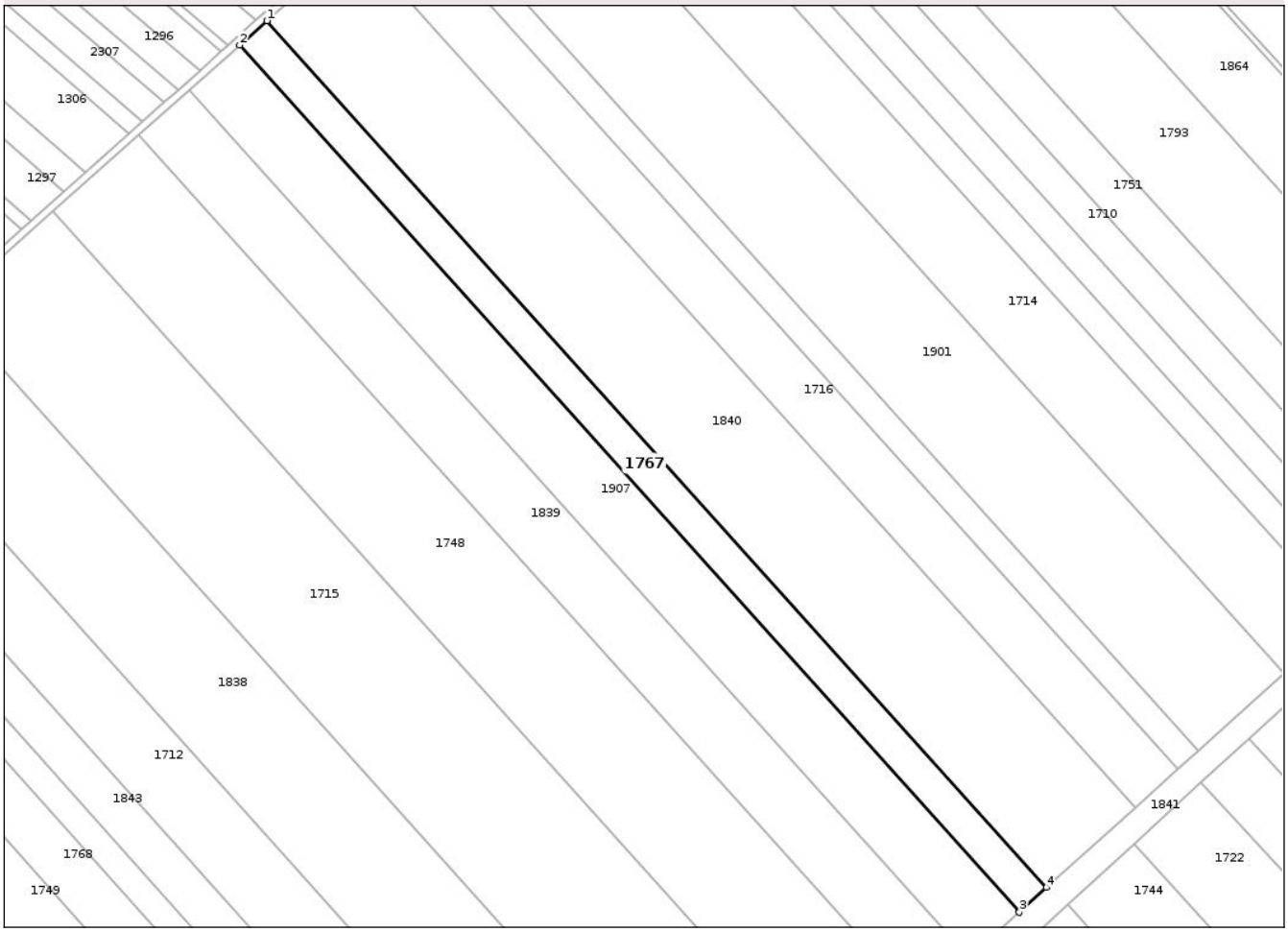
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21917	12.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.771	40	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.887,097 312.055,467	2	652.872,106 312.042,136	20.061
2	652.872,106 312.042,136	3	653.298,148 311.568,967	636.711
3	653.298,148 311.568,967	4	653.313,032 311.582,417	20.061
4	653.313,032 311.582,417	1	652.887,097 312.055,467	636.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:130
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21358	17.574	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9209 / 05/10/2005		
Act Notarial nr. 3949, din 04/10/2005 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNEA NICOLAE**, - sot; Lipsa CNP 2) **CERNEA CONSTANTA**, - sotie; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

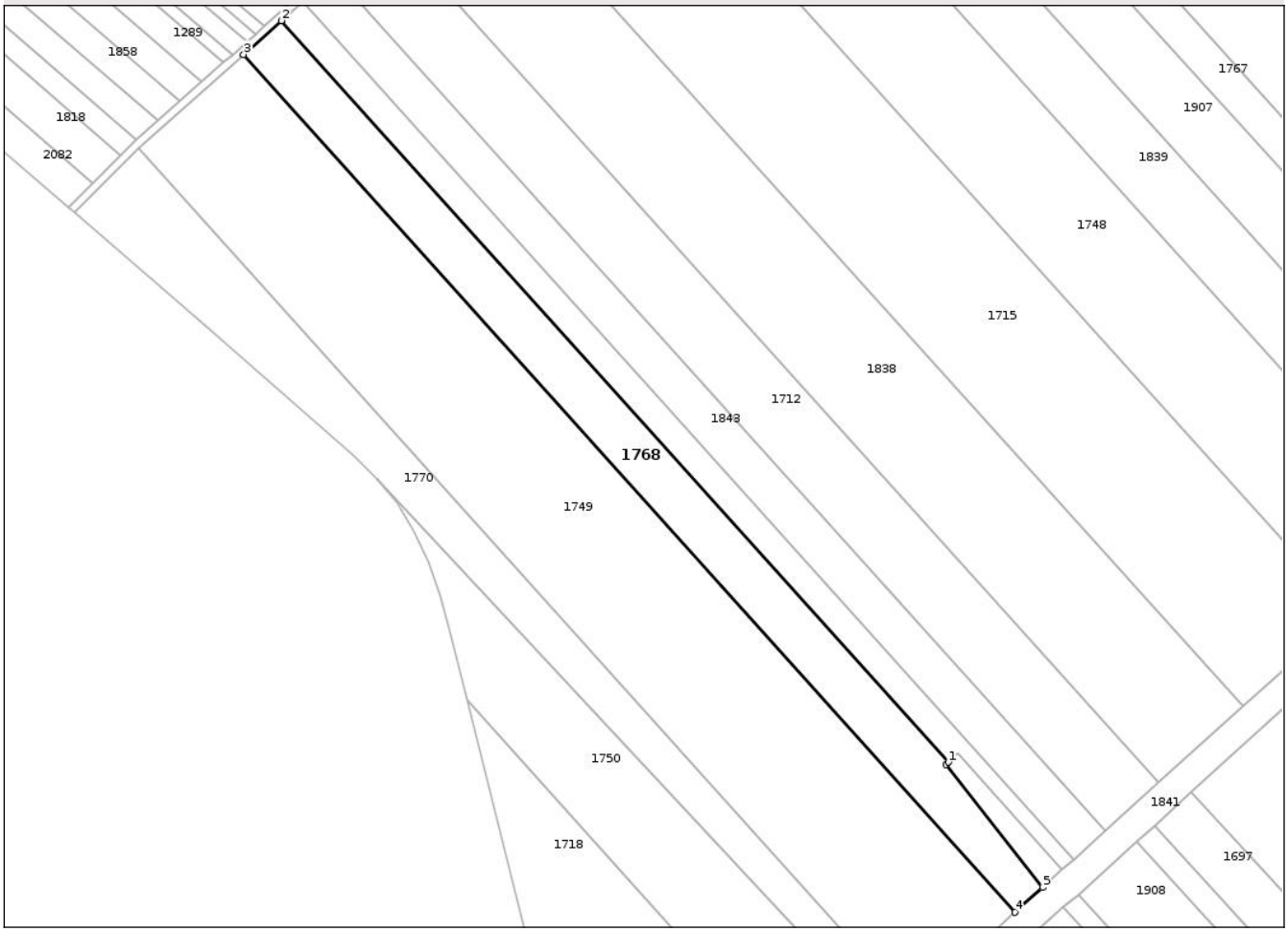
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21358	17.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.574	40	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.975,564 311.394,157	2	652.605,557 311.805,093	552.968
2	652.605,557 311.805,093	3	652.584,551 311.786,412	28.111
3	652.584,551 311.786,412	4	653.012,591 311.311,024	639.697
4	653.012,591 311.311,024	5	653.027,763 311.324,732	20.447
5	653.027,763 311.324,732	6	652.974,332 311.392,979	86.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	652.974,332 311.392,979	1	652.975,564 311.394,157	1.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21485	5.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1651 / 18/01/2016		
Act Notarial nr. 122, din 15/01/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

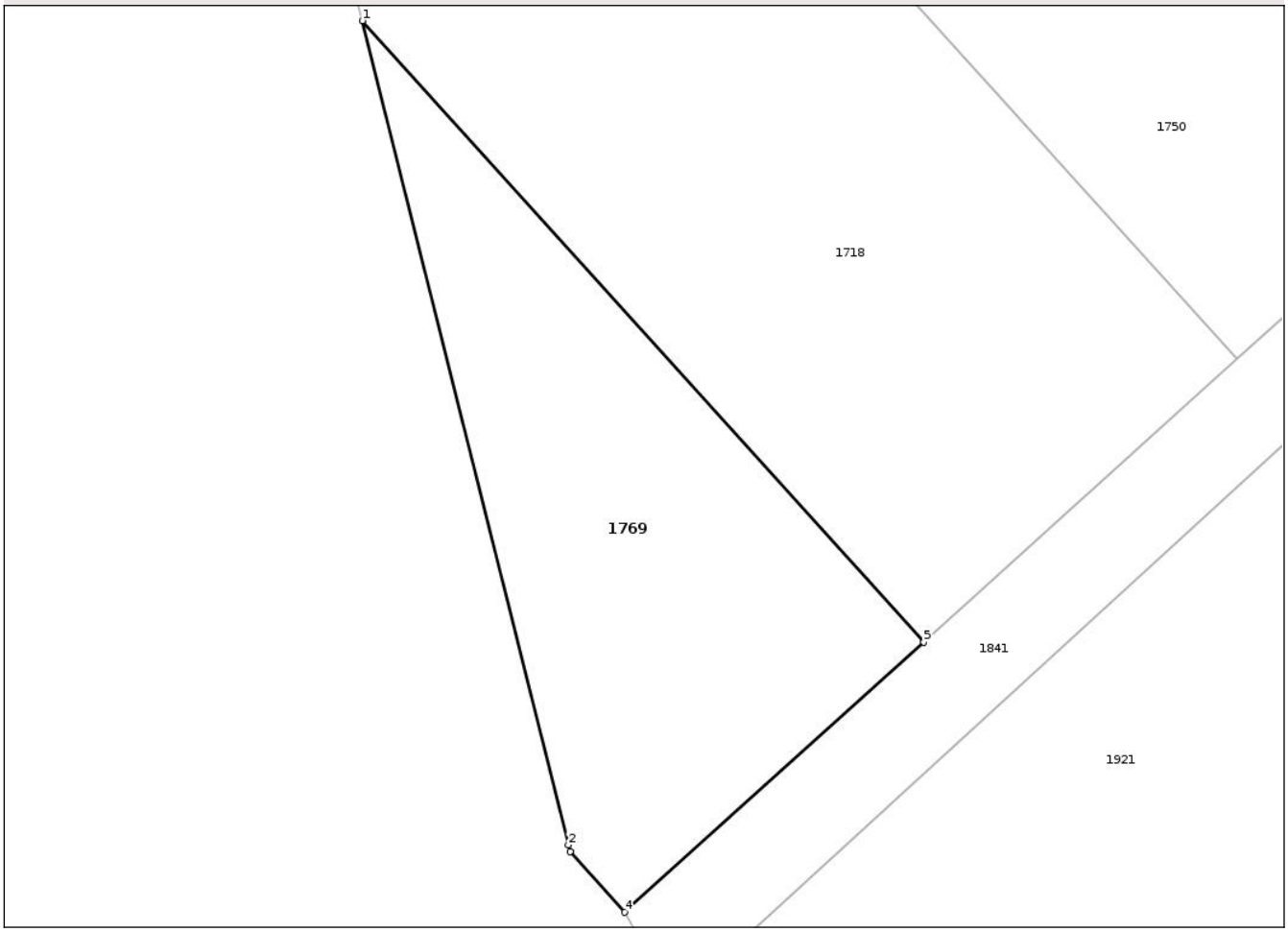
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21485	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	40	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.747,305 311.272,89	2	652.784,08 311.125,845	151.574
2	652.784,08 311.125,845	3	652.784,387 311.124,637	1.246
3	652.784,387 311.124,637	4	652.794,152 311.113,841	14.557
4	652.794,152 311.113,841	5	652.847,554 311.162,05	71.944
5	652.847,554 311.162,05	1	652.747,305 311.272,89	149.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22257	Din acte: 16.700 Masurata: 16.701	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30685 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 671, din 17/06/2020 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DACIA ULMU 2007 S.R.L.**, CIF:19219231	
72233 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4873, din 19/12/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72233 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4873, din 19/12/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RON- si celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. 129633 din data de 19.12.2022	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

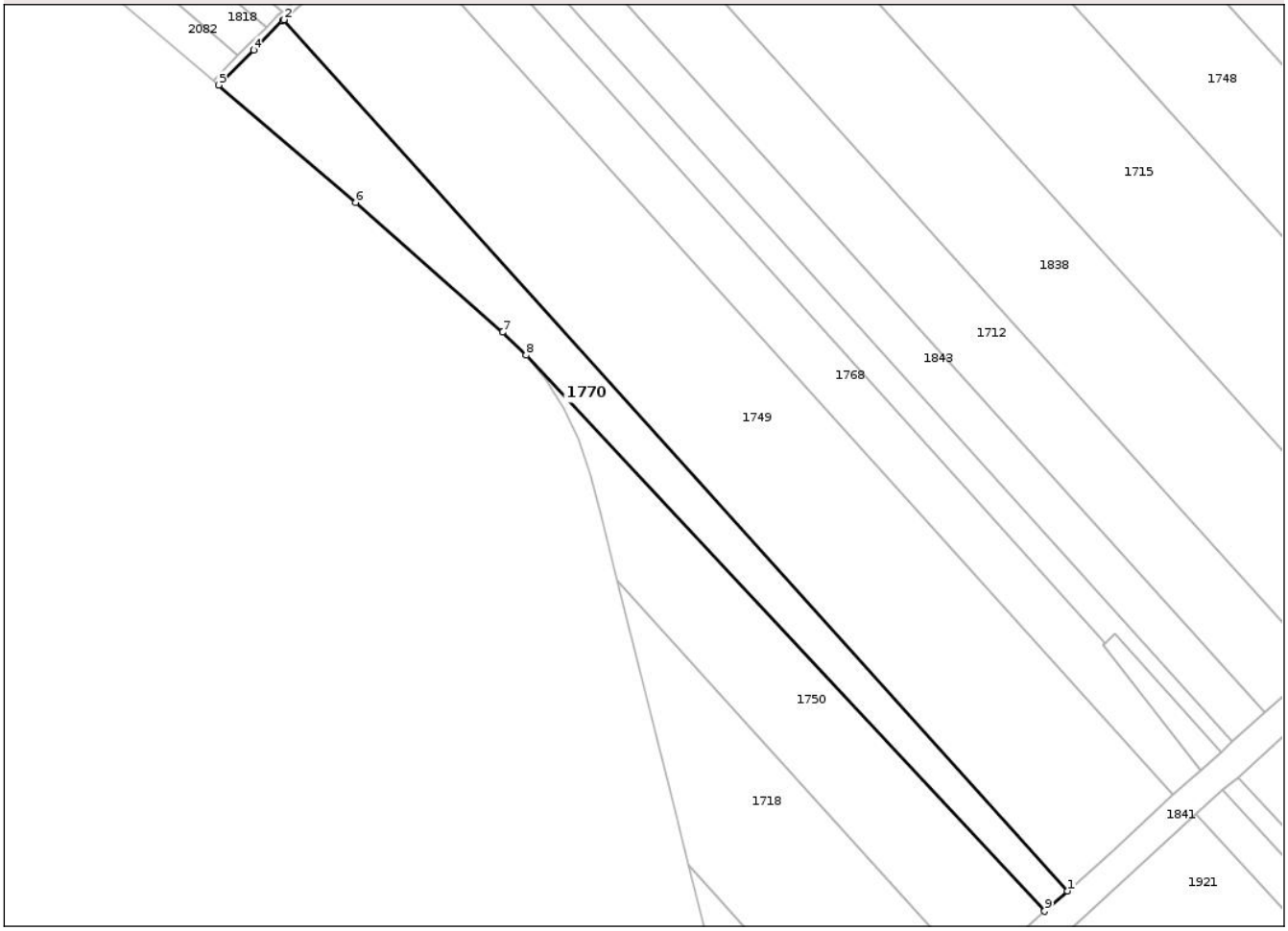
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22257	Din acte: 16.700 Masurata: 16.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.701	40	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.954,755 311.258,558	2	652.526,199 311.734,52	640.469
2	652.526,199 311.734,52	3	652.525,583 311.733,972	0.824
3	652.525,583 311.733,972	4	652.509,552 311.717,92	22.686
4	652.509,552 311.717,92	5	652.490,442 311.698,824	27.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	652.490,442 311.698,824	6	652.565,432 311.634,662	98.693
6	652.565,432 311.634,662	7	652.645,638 311.563,813	107.017
7	652.645,638 311.563,813	8	652.658,617 311.551,184	18.109
8	652.658,617 311.551,184	9	652.942,205 311.247,496	415.51
9	652.942,205 311.247,496	1	652.954,755 311.258,558	16.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21687	15.703	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37773 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 2590, din 14/07/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

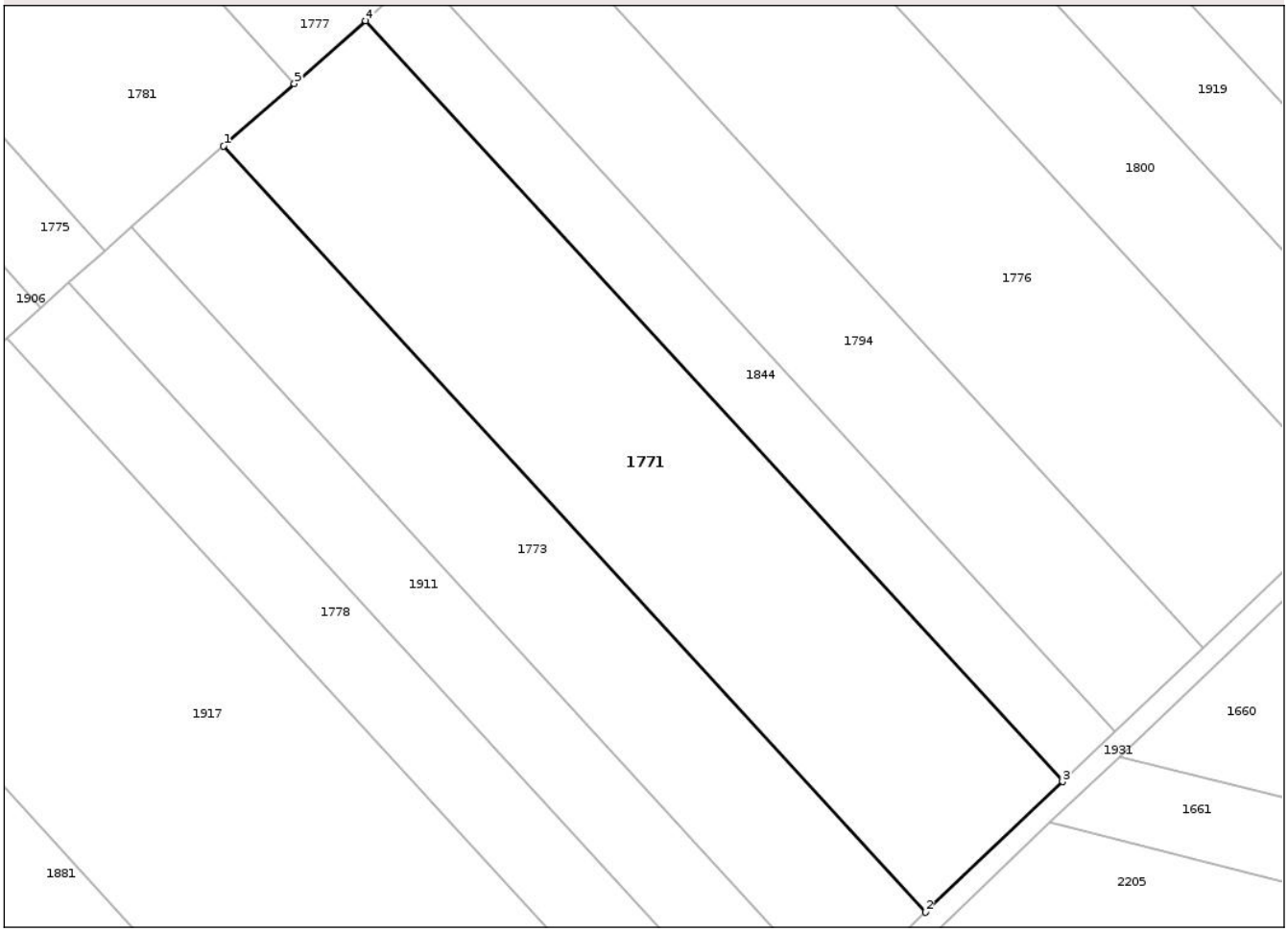
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21687	15.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.703	30/2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.376,277 312.687,534	2	654.575,199 312.470,587	294.34
2	654.575,199 312.470,587	3	654.613,933 312.507,571	53.555
3	654.613,933 312.507,571	4	654.416,453 312.722,945	292.206
4	654.416,453 312.722,945	5	654.396,256 312.705,143	26.923
5	654.396,256 312.705,143	1	654.376,277 312.687,534	26.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.960	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79335, din 12/08/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTET N. RADU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

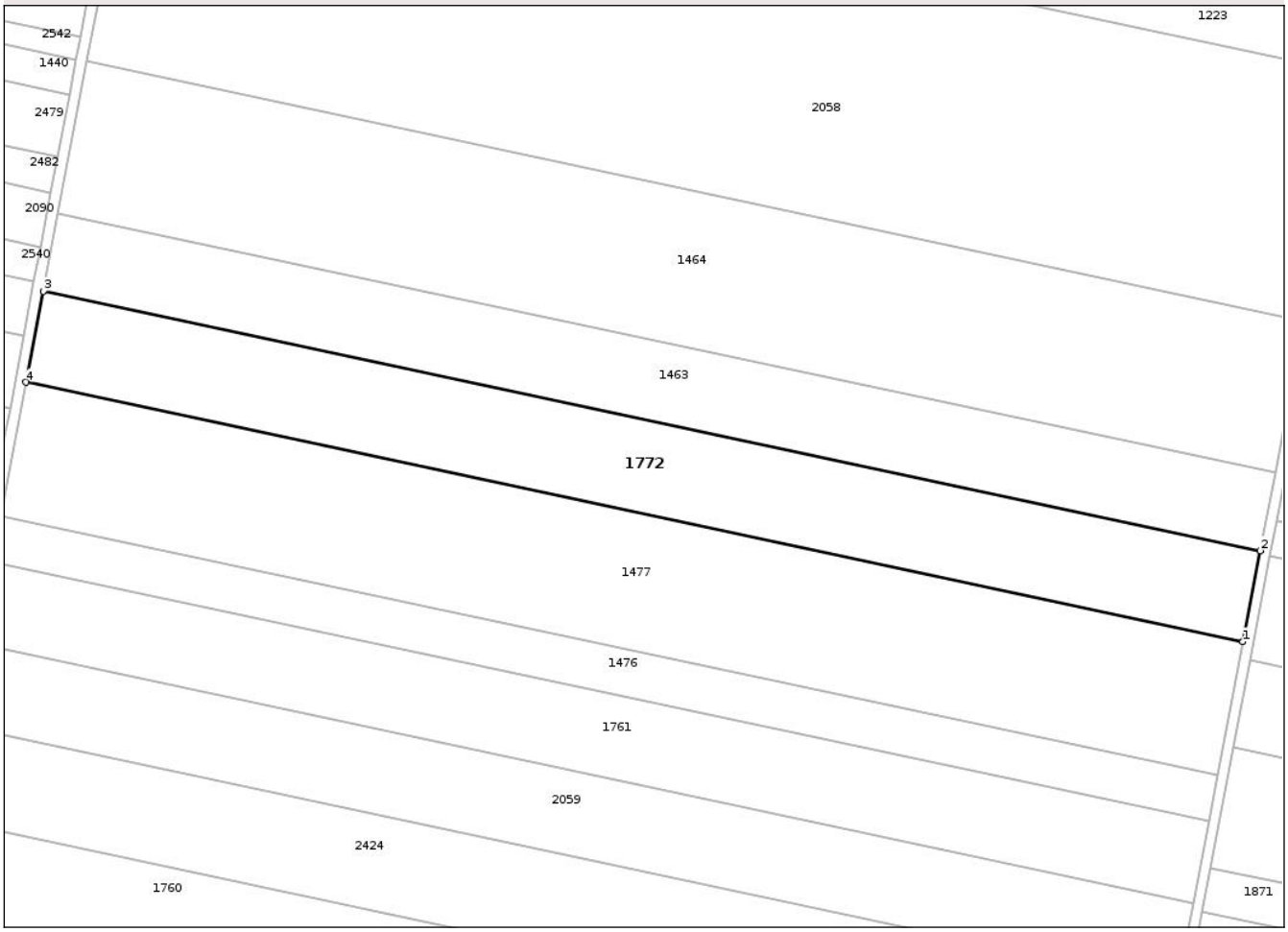
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.960	28/4	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.732,405 311.383,237	2	656.739,227 311.419,114	36.52
2	656.739,227 311.419,114	3	656.258,106 311.521,517	491.898
3	656.258,106 311.521,517	4	656.251,284 311.485,639	36.521
4	656.251,284 311.485,639	1	656.732,405 311.383,237	491.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21079	10.296	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48744 / 02/09/2015		
Act Notarial nr. 3293, din 31/08/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NELU**, -sot 2) **RADU MIHAELA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

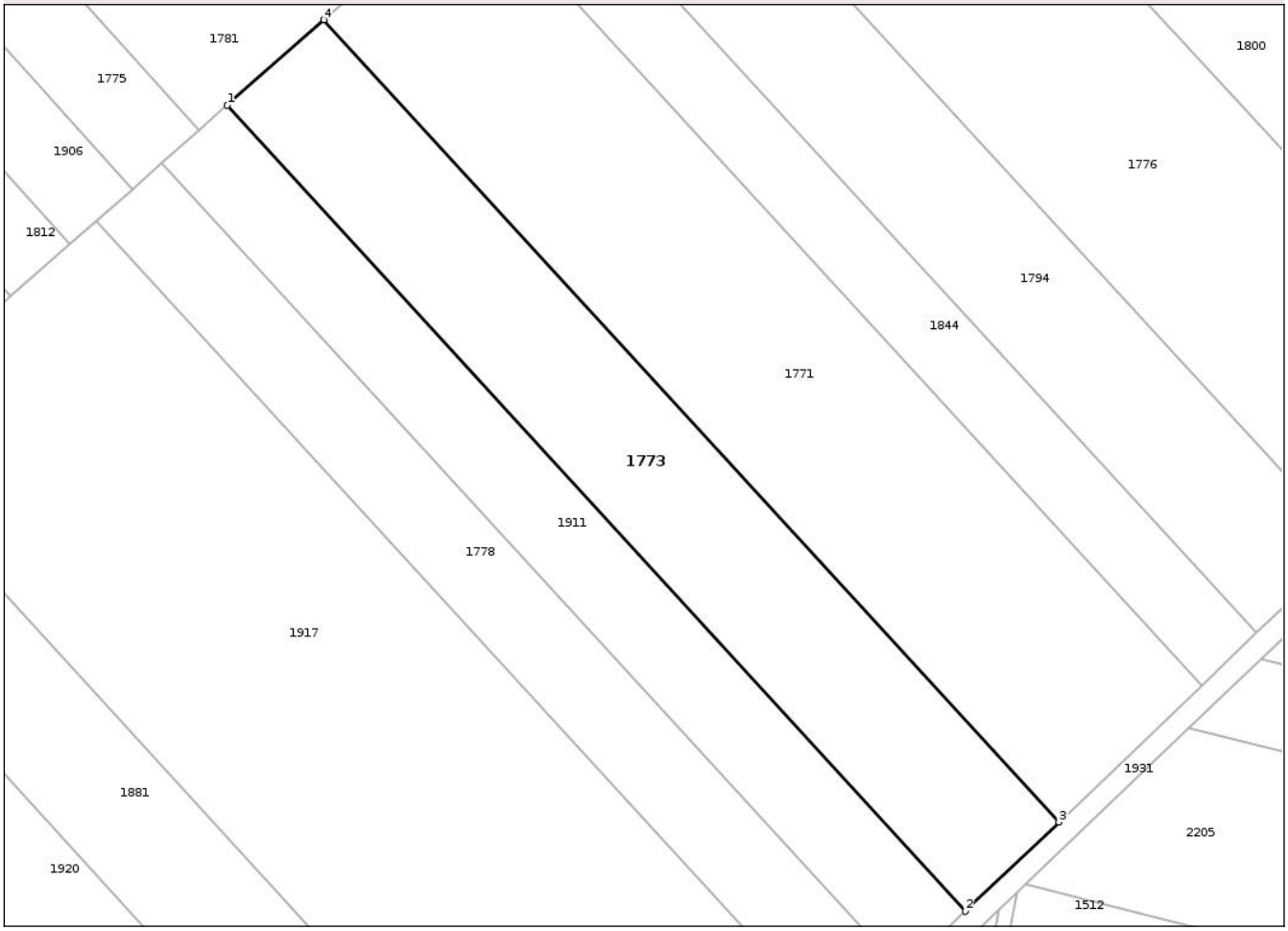
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21079	10.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.296	30/2	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.350,092 312.664,455	2	654.549,955 312.446,482	295.732
2	654.549,955 312.446,482	3	654.575,199 312.470,587	34.904
3	654.575,199 312.470,587	4	654.376,277 312.687,534	294.34
4	654.376,277 312.687,534	1	654.350,092 312.664,455	34.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20510	Din acte: 18.000 Masurata: 18.022	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16862 / 20/03/2014		
Act Notarial nr. 772, din 18/03/2014 emis de NP POPA DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
2379 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 2379, din 18/01/2024 emis de OCPI CALARASI;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

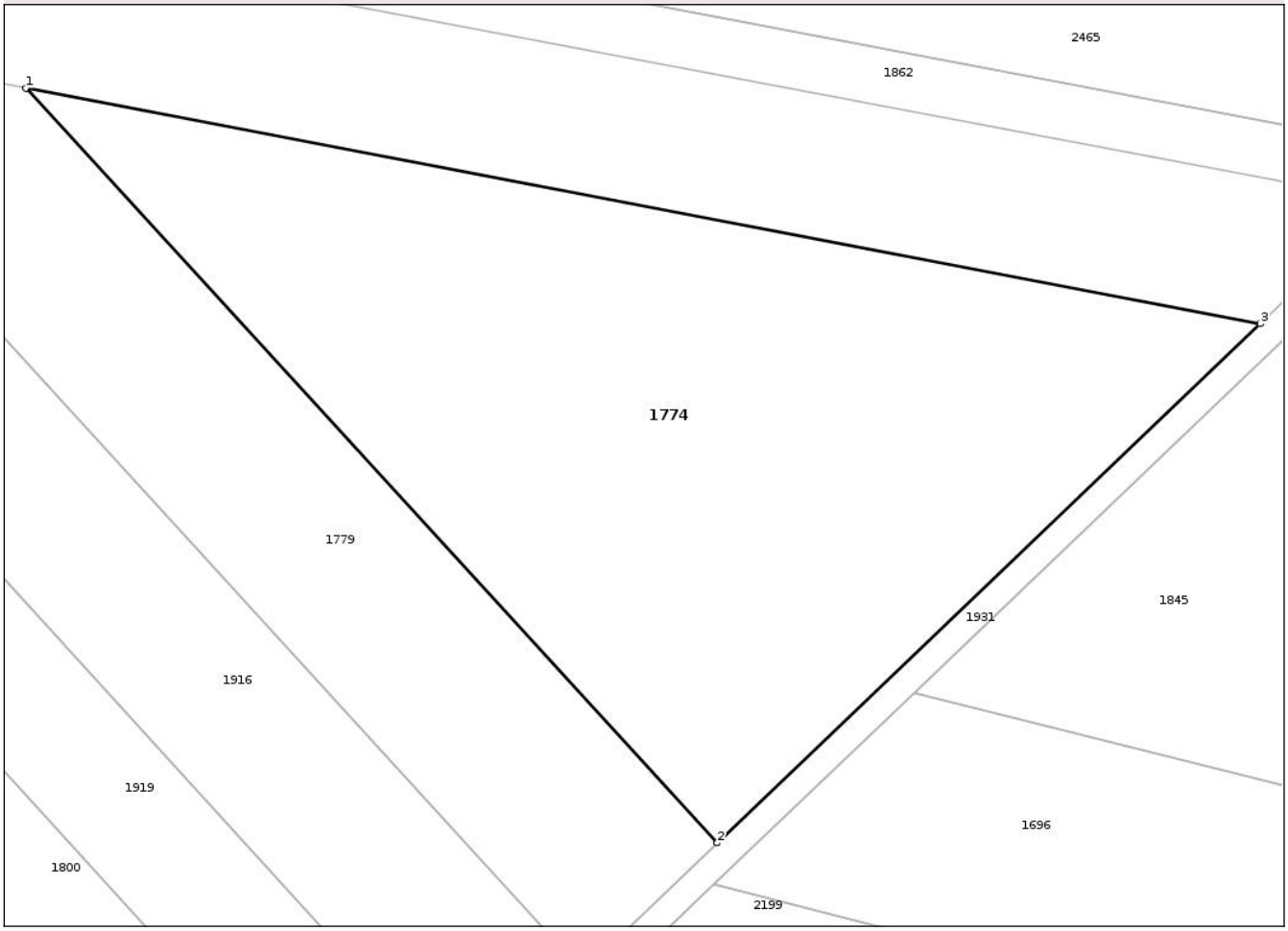
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20510	Din acte: 18.000 Masurata: 18.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.022	30/2	21	-	In CF Sporadic Tarlaua 36/2, Parcela 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.645,765 312.844,341	2	654.795,548 312.680,987	221.629
2	654.795,548 312.680,987	3	654.913,195 312.793,321	162.665
3	654.913,195 312.793,321	1	654.645,765 312.844,341	272.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21941	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31404 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 2157, din 18/06/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

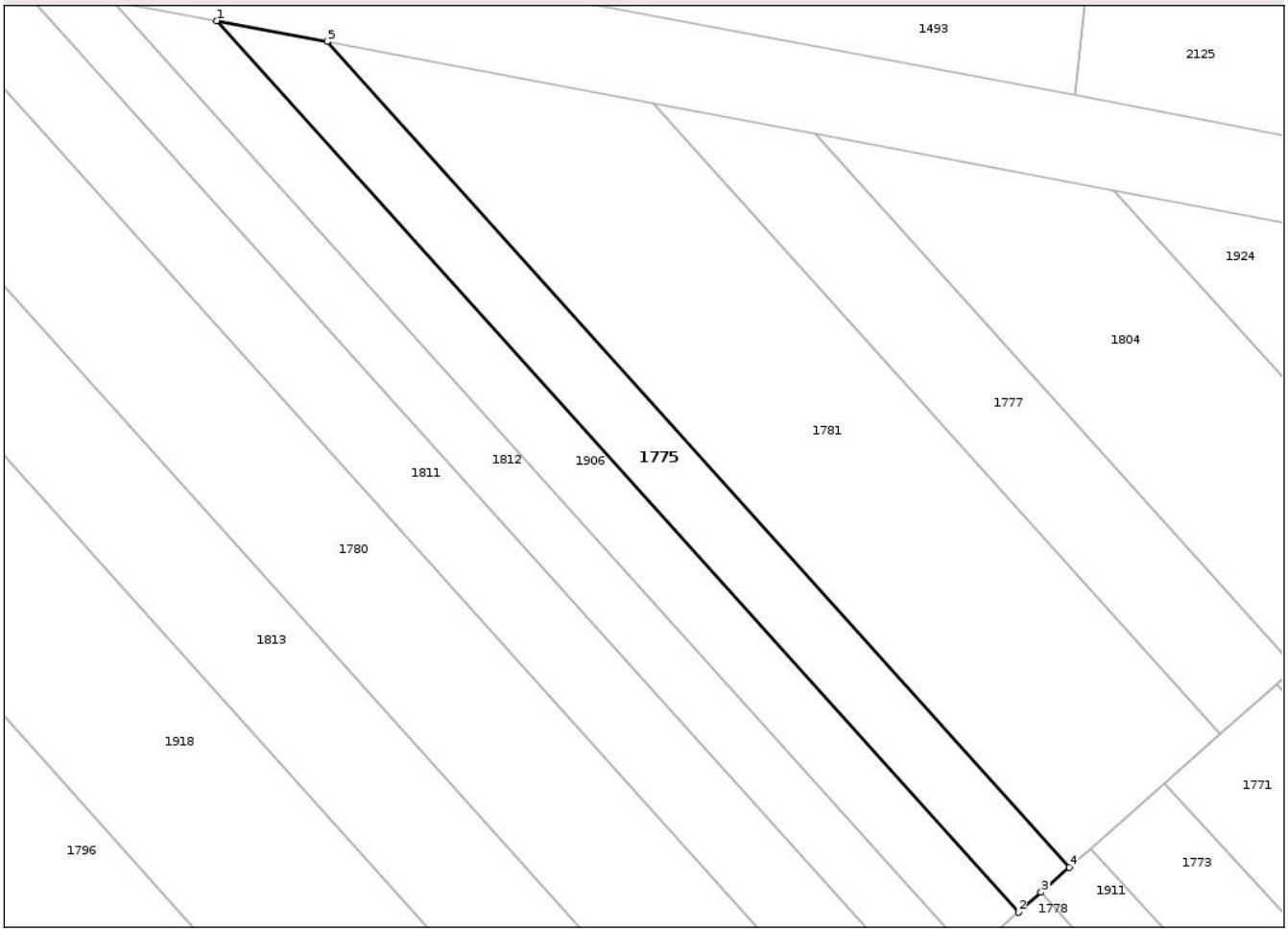
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21941	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	30/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.038,34 312.959,302	2	654.324,294 312.641,717	427.352
2	654.324,294 312.641,717	3	654.332,359 312.648,826	10.751
3	654.332,359 312.648,826	4	654.342,524 312.657,785	13.55
4	654.342,524 312.657,785	5	654.077,746 312.951,852	395.705
5	654.077,746 312.951,852	1	654.038,34 312.959,302	40.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20611	16.986	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54661 / 06/11/2013		
Act Notarial nr. 2387, din 05/11/2013 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE PETRICA**, sot 2) **NAE RETA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

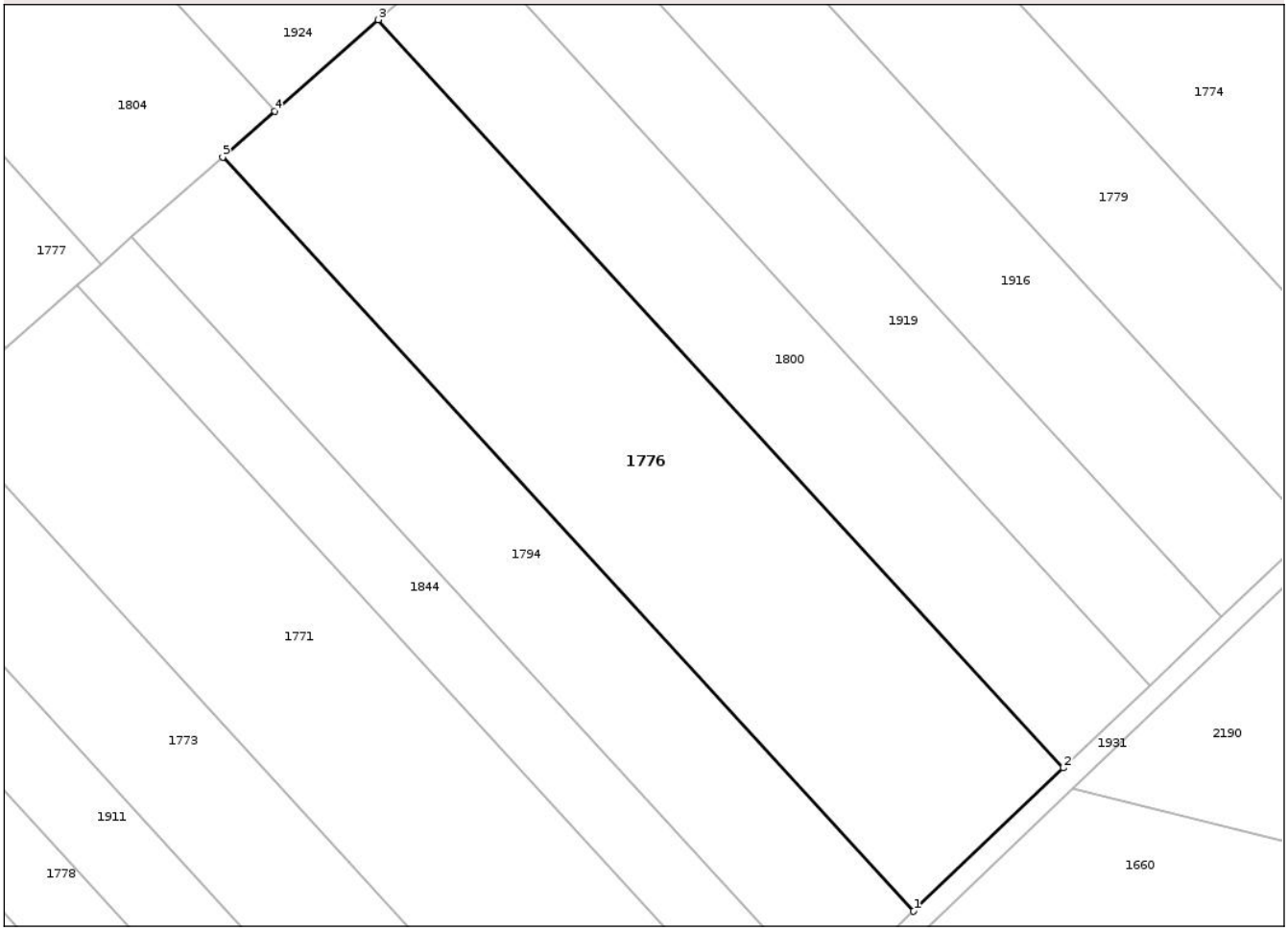
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20611	16.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.986	30/2	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.653,692 312.545,535	2	654.696,233 312.586,155	58.819
2	654.696,233 312.586,155	3	654.501,819 312.798,185	287.669
3	654.501,819 312.798,185	4	654.472,41 312.772,265	39.201
4	654.472,41 312.772,265	5	654.457,694 312.759,294	19.617
5	654.457,694 312.759,294	1	654.653,692 312.545,535	290.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21797	Din acte: 10.000 Masurata: 9.996	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54732 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 3493, din 10/10/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

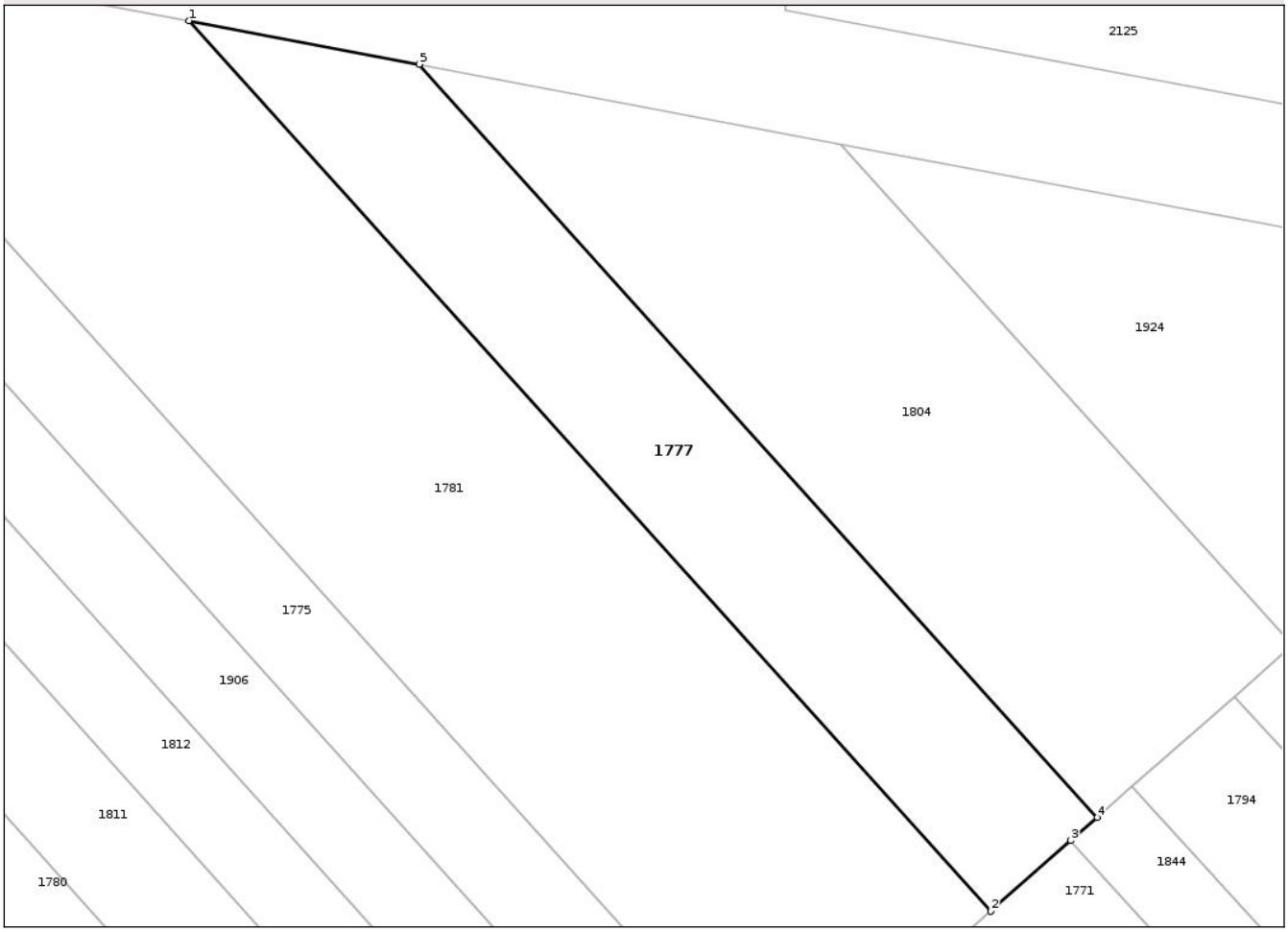
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21797	Din acte: 10.000 Masurata: 9.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.996	30/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.193,887 312.929,897	2	654.396,256 312.705,143	302.436
2	654.396,256 312.705,143	3	654.416,453 312.722,945	26.923
3	654.416,453 312.722,945	4	654.423,124 312.728,824	8.892
4	654.423,124 312.728,824	5	654.251,964 312.918,918	255.796
5	654.251,964 312.918,918	1	654.193,887 312.929,897	59.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23490	7.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75001 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 2656, din 18/06/2001 emis de BNP MITACHE ADRIANA IULIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

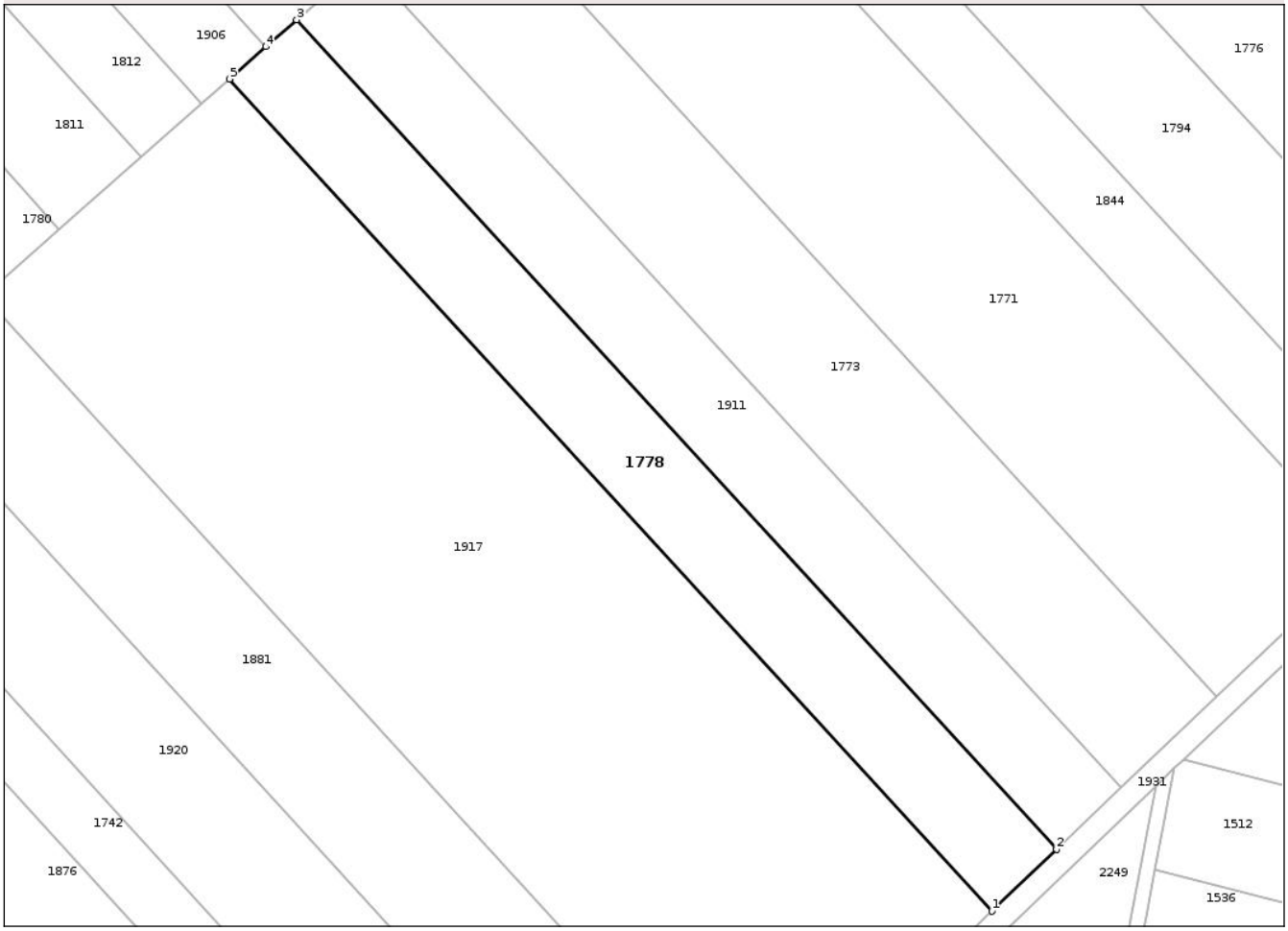
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23490	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	30/2	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.515,817 312.413,887	2	654.532,859 312.430,159	23.563
2	654.532,859 312.430,159	3	654.332,359 312.648,826	296.674
3	654.332,359 312.648,826	4	654.324,294 312.641,717	10.751
4	654.324,294 312.641,717	5	654.314,683 312.633,246	12.811
5	654.314,683 312.633,246	1	654.515,817 312.413,887	297.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20915	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23784 / 21/04/2015		
Act Notarial nr. 1214, din 20/04/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

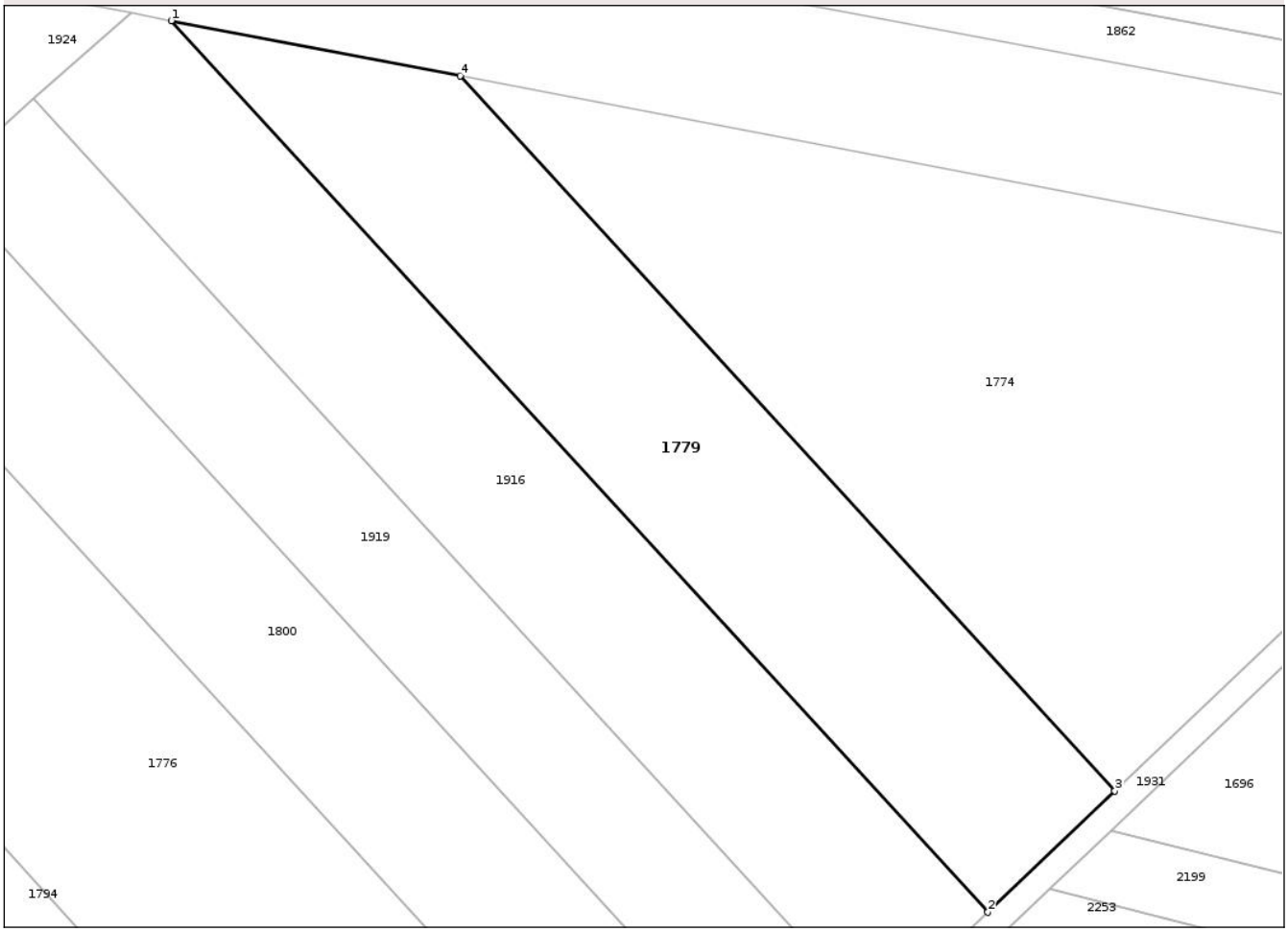
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20915	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	30/2	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.579,724 312.856,941	2	654.766,495 312.653,246	276.36
2	654.766,495 312.653,246	3	654.795,548 312.680,987	40.17
3	654.795,548 312.680,987	4	654.645,765 312.844,341	221.629
4	654.645,765 312.844,341	1	654.579,724 312.856,941	67.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20290	24.141	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23649 / 27/08/2010		
Act Notarial nr. 1728, din 26/08/2010 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN TUDOR**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

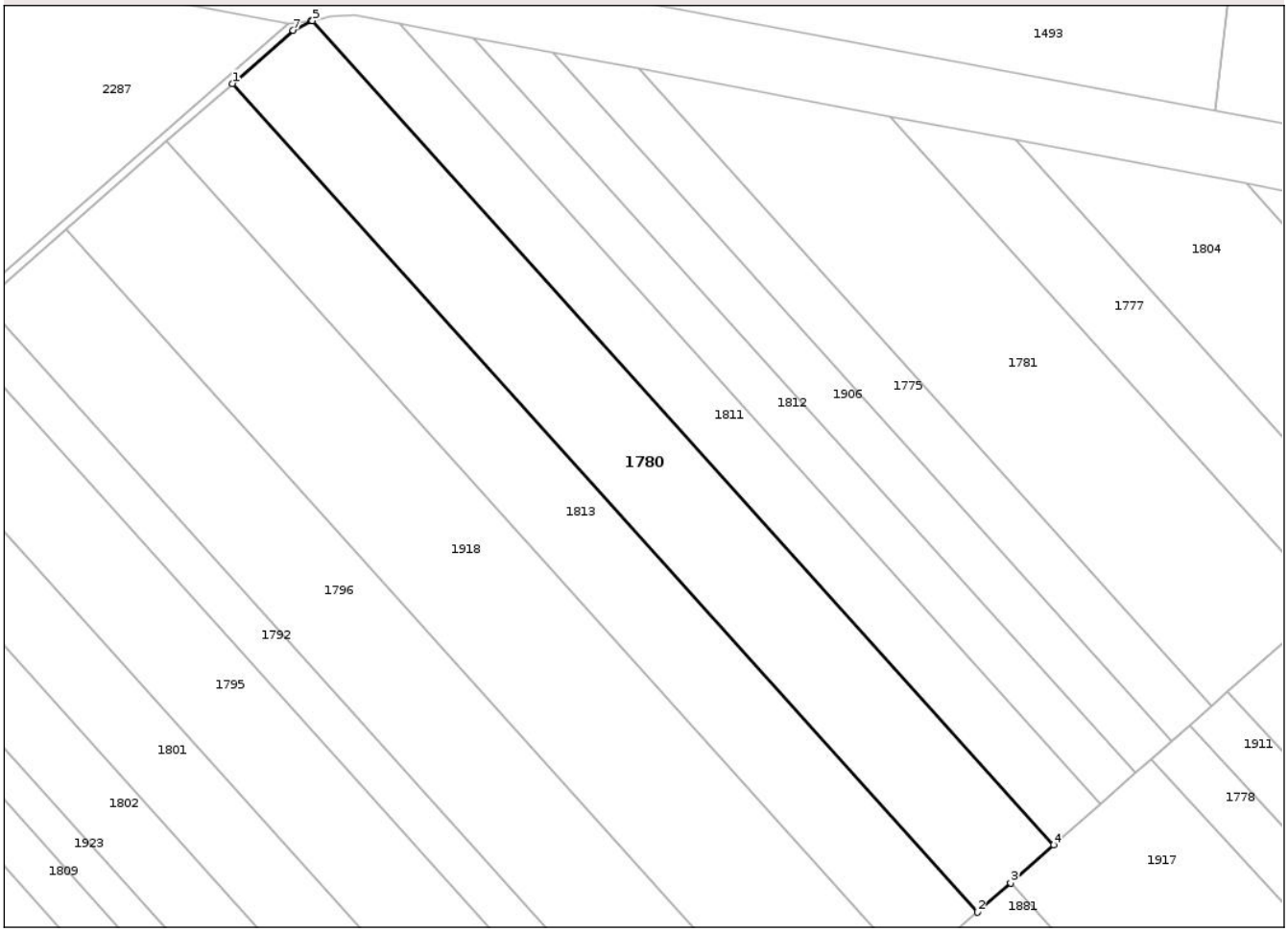
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20290	24.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.141	30/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.890,06 312.945,06	2	654.234,473 312.562,55	514.718
2	654.234,473 312.562,55	3	654.249,76 312.576,024	20.377
3	654.249,76 312.576,024	4	654.269,683 312.593,583	26.556
4	654.269,683 312.593,583	5	653.927,134 312.974,023	511.932
5	653.927,134 312.974,023	6	653.926,549 312.973,873	0.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.926,549 312.973,873	7	653.918,117 312.969,641	9.434
7	653.918,117 312.969,641	1	653.890,06 312.945,06	37.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:159
Nr. cadastral vechi:224

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21324	25.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9450 / 24/07/2006		
Act Notarial nr. 70, din 26/04/2006 emis de BNP CHIRU MARIA DANA (act administrativ nr. 78888/11.11.1999 emis de CJSDPT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU ELENA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 159)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

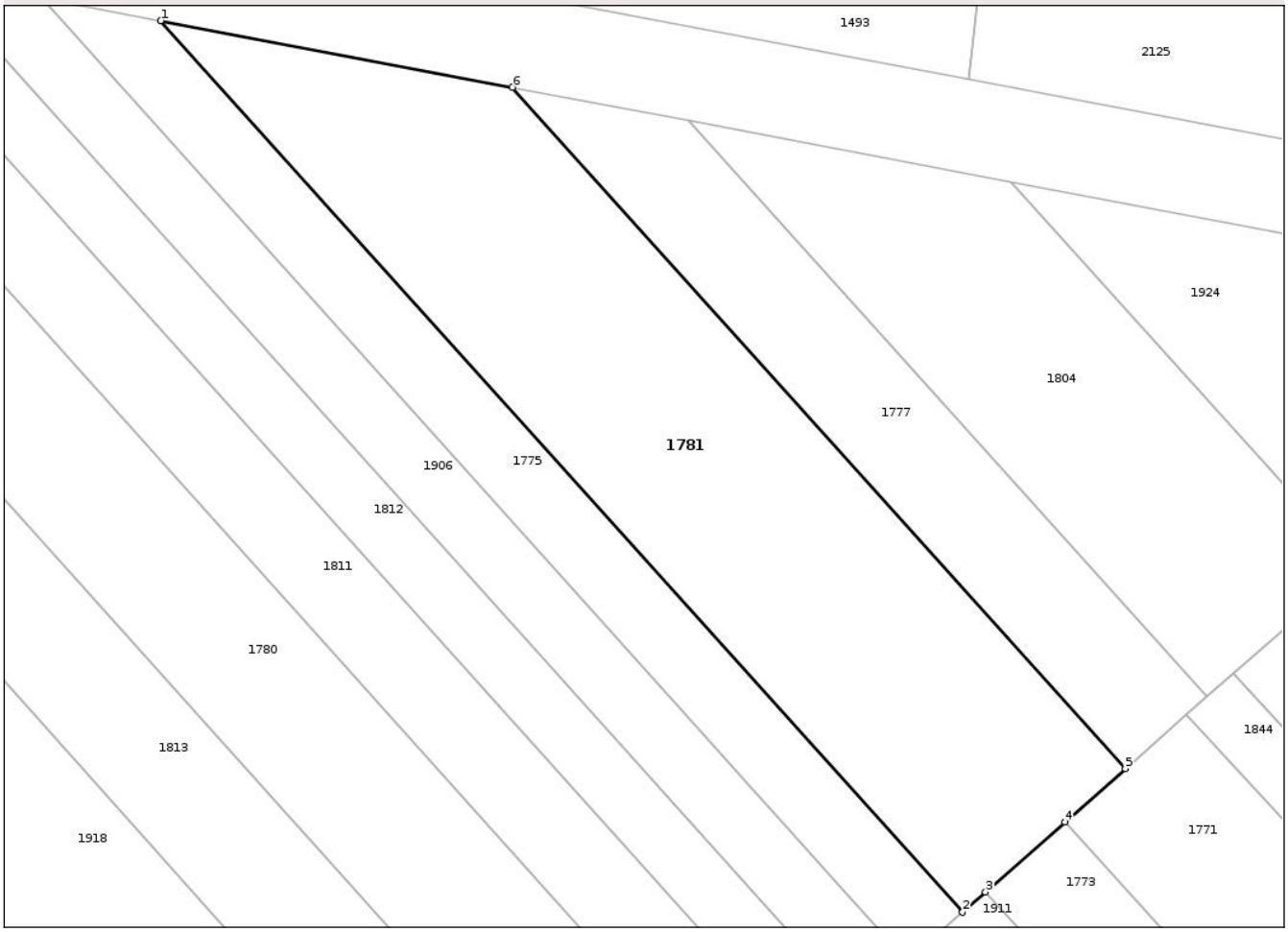
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21324	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	30/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.077,746 312.951,852	2	654.342,524 312.657,785	395.705
2	654.342,524 312.657,785	3	654.350,092 312.664,455	10.088
3	654.350,092 312.664,455	4	654.376,277 312.687,534	34.904
4	654.376,277 312.687,534	5	654.396,256 312.705,143	26.632
5	654.396,256 312.705,143	6	654.193,887 312.929,897	302.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.193,887 312.929,897	1	654.077,746 312.951,852	118.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20875	Din acte: 15.000 Masurata: 15.001	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13151 / 10/03/2014		
Act Notarial nr. 683, din 06/03/2014 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 10/15	A1
	1) **RADU NELU**, -sot 2) **RADU MIHAELA**, -sotie	
70564 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. 5198, din 18/12/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA (declaratia nr. 5201/18. 12.2015- BNP Serban Angelica Valentina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **RADU NELU**, -sot 2) **RADU MIHAELA**, -sotie	
B7	-se noteaza faptul ca numita Albu Alecsandrina este cunoscuta si ca Albu Alexandrina	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

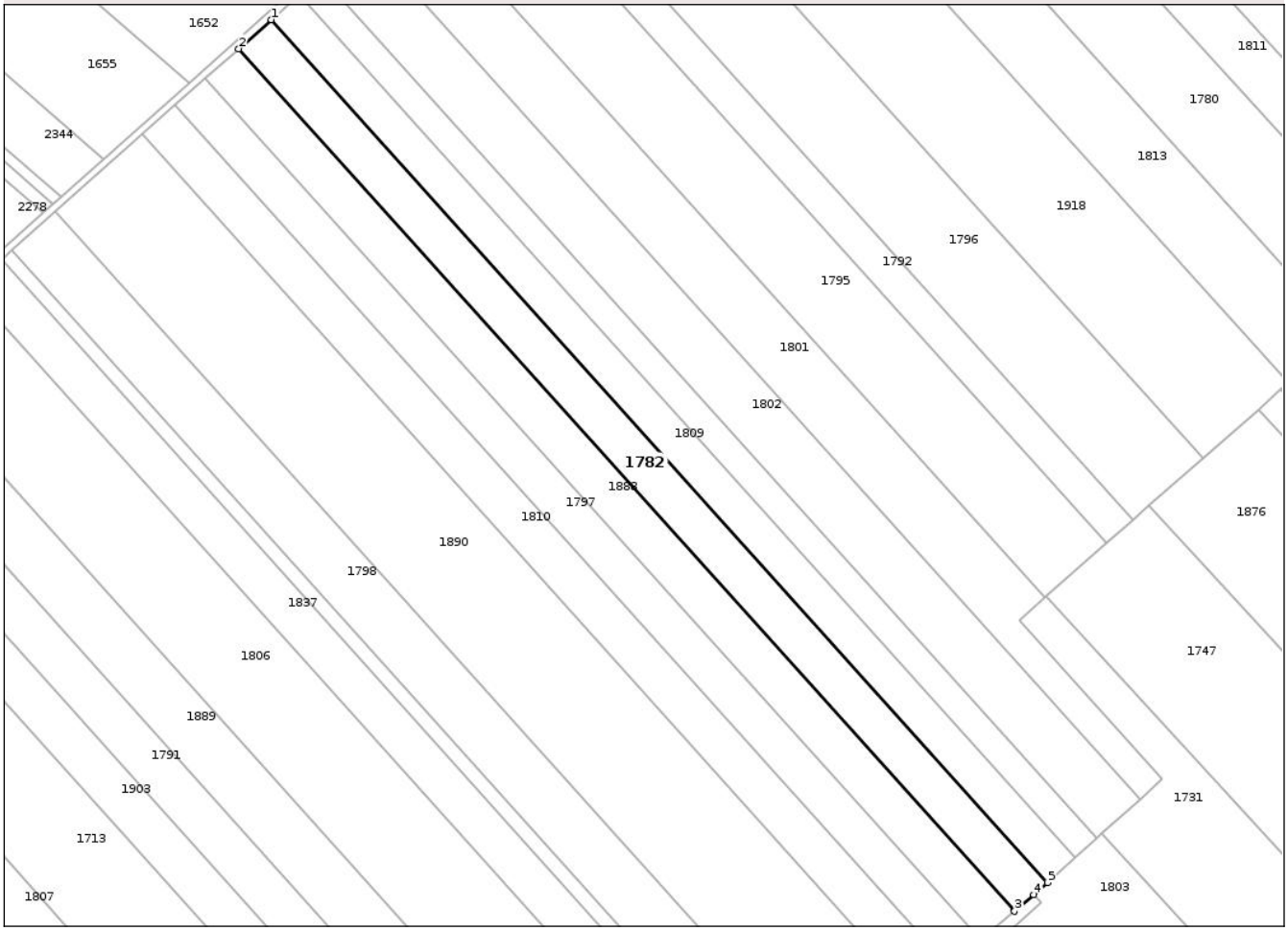
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20875	Din acte: 15.000 Masurata: 15.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.001	40	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.649,758 312.733,704	2	653.632,028 312.717,936	23.727
2	653.632,028 312.717,936	3	654.054,969 312.248,21	632.077
3	654.054,969 312.248,21	4	654.065,465 312.257,215	13.83
4	654.065,465 312.257,215	5	654.072,823 312.263,84	9.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.072,823 312.263,84	1	653.649,758 312.733,704	632.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:190
Nr. cadastral vechi:137

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20858	21.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2042 / 16/01/2014		
Act Notarial nr. 98, din 15/01/2014 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA (act notarial nr. 284/30-01-2014 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA; act administrativ nr. 26/17-07-2012 emis de PRIMARIA COM. ULMU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

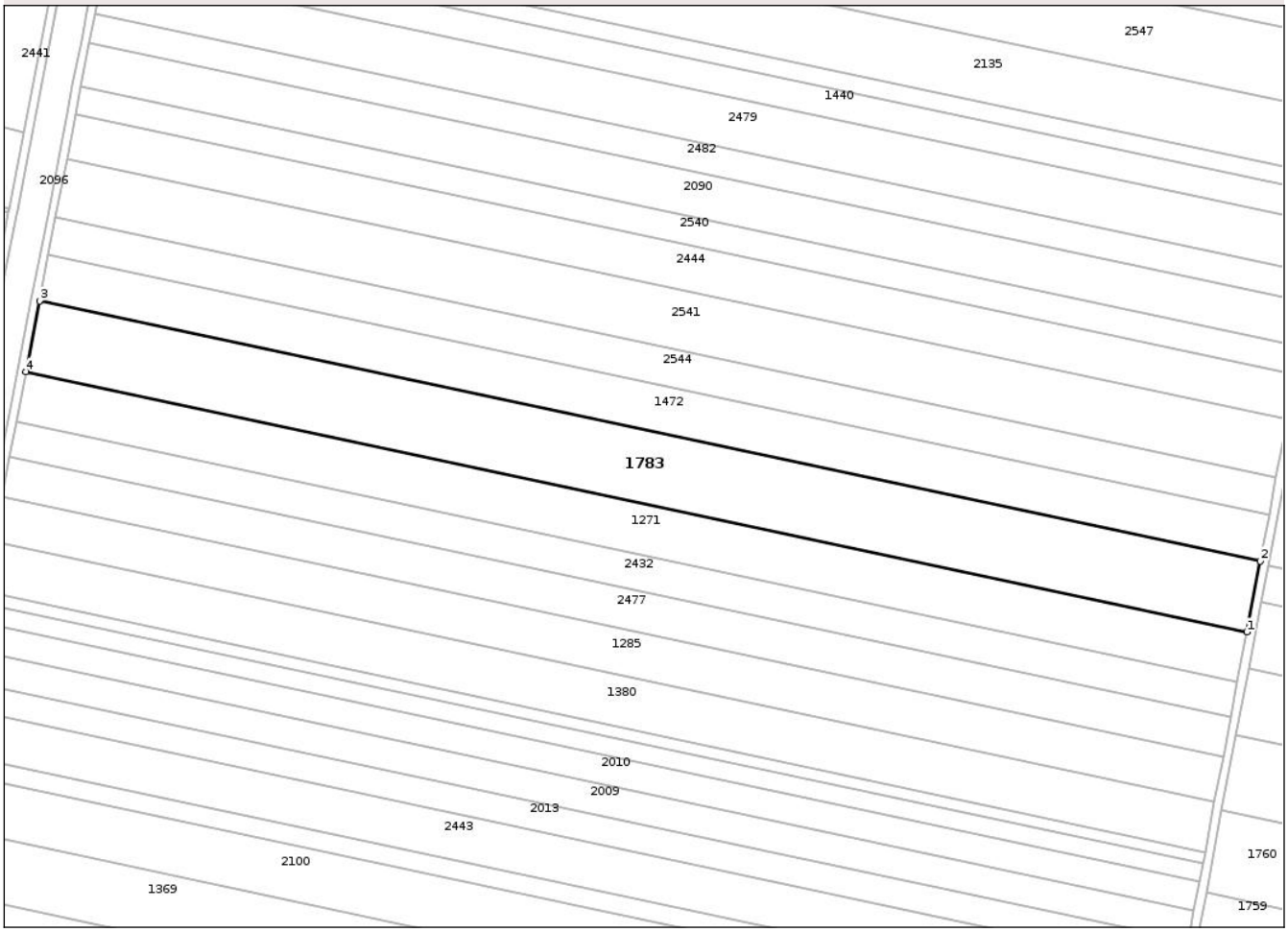
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20858	21.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.300	28/1	57/1, 57/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.230,739 311.400,245	2	656.237,272 311.434,66	35.03
2	656.237,272 311.434,66	3	655.642,451 311.561,263	608.145
3	655.642,451 311.561,263	4	655.635,817 311.526,869	35.028
4	655.635,817 311.526,869	1	656.230,739 311.400,245	608.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21945	24.766	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18348 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 1143, din 12/04/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

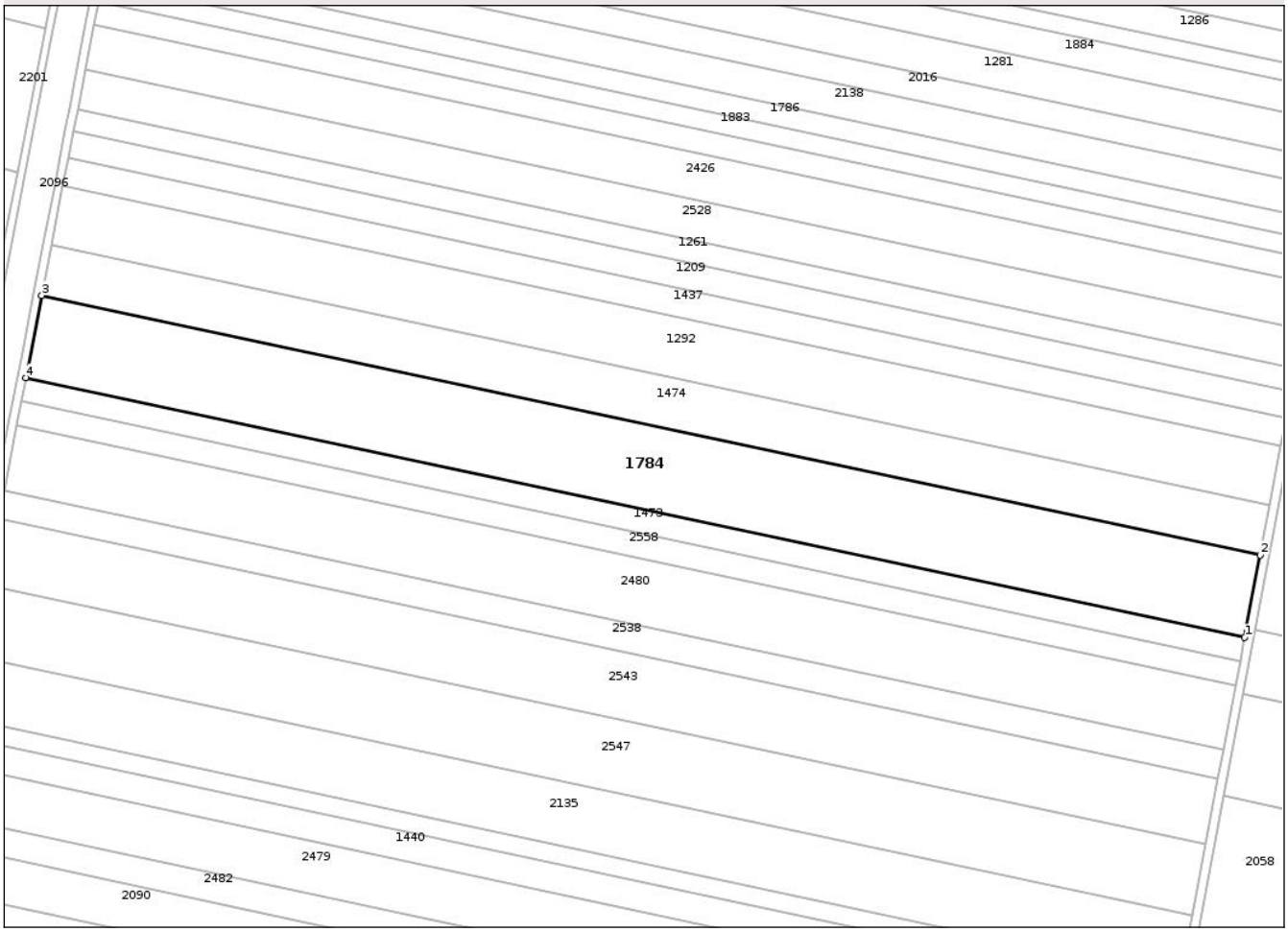
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21945	24.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.766	28/1	39, 40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.304,225 311.787,367	2	656.311,836 311.827,46	40.809
2	656.311,836 311.827,46	3	655.718,169 311.953,818	606.965
3	655.718,169 311.953,818	4	655.710,441 311.913,75	40.806
4	655.710,441 311.913,75	1	656.304,225 311.787,367	607.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21966	9.650	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11725 / 07/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1147, din 22/04/2009 emis de JUDECATORIA CALARASI (act administrativ nr 78045 din 30.06.1994, emis de CJPSDPAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

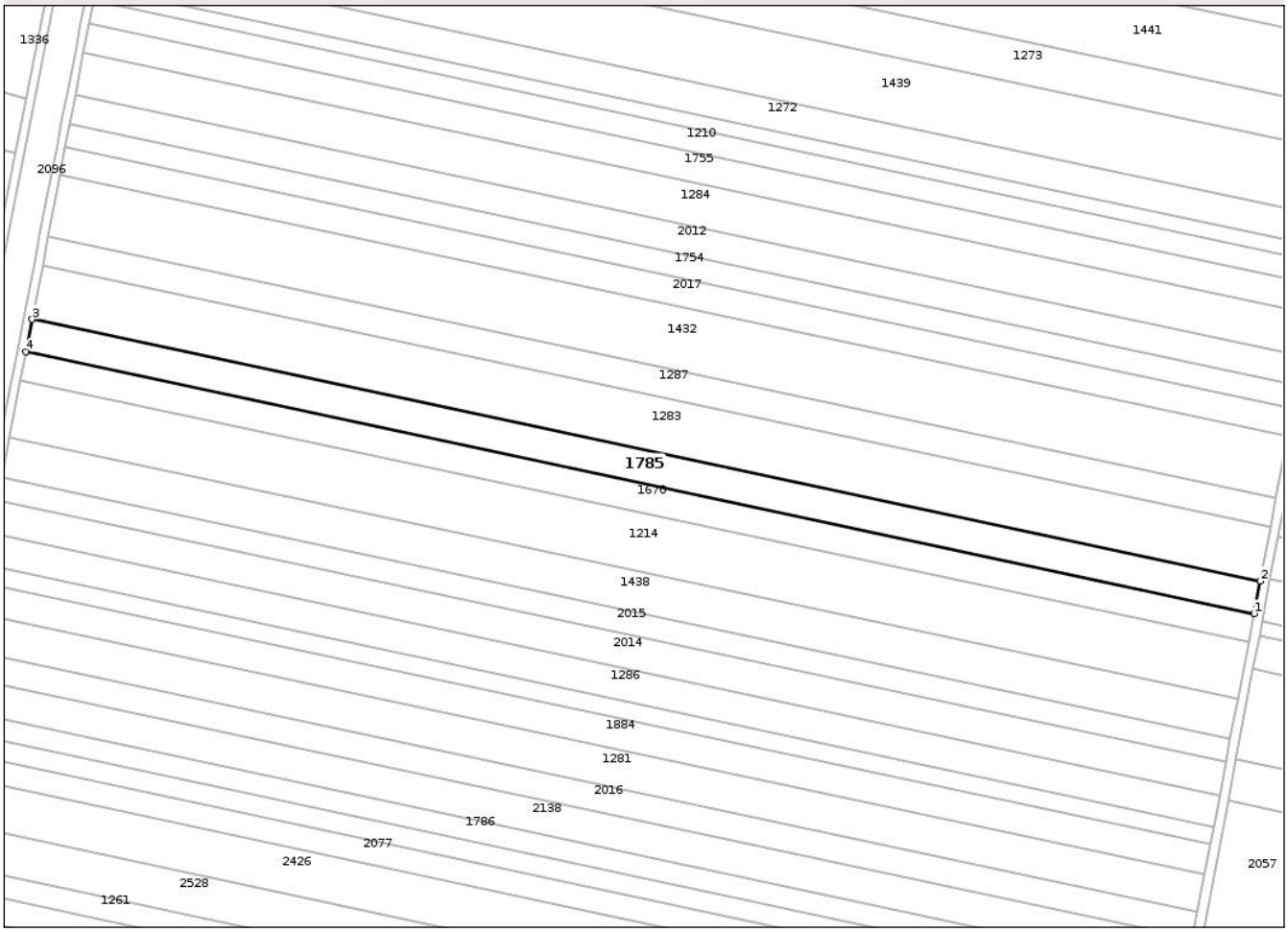
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21966	9.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.650	28/1	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.375,492 312.162,797	2	656.378,463 312.178,447	15.93
2	656.378,463 312.178,447	3	655.785,826 312.304,586	605.912
3	655.785,826 312.304,586	4	655.782,809 312.288,945	15.929
4	655.782,809 312.288,945	1	656.375,492 312.162,797	605.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22101	6.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52354 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 3028, din 07/10/2020 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR VERGILICA**, -sot 2) **TUDOR DOINA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

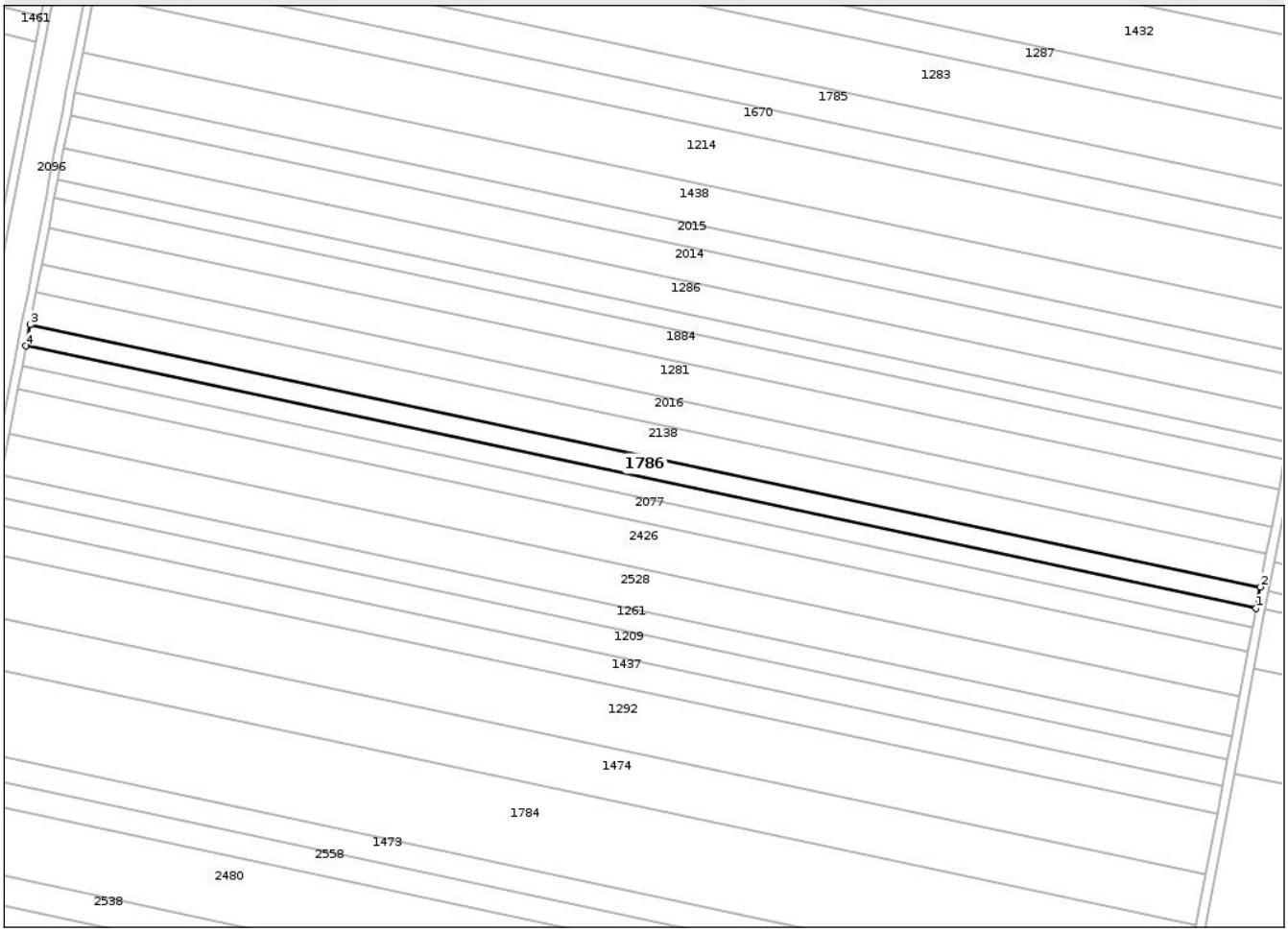
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22101	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	28/1	29	-	In CF Sporadic Tarlaua 20/1, Parcela 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.340,798 311.980,031	2	656.342,736 311.990,239	10.39
2	656.342,736 311.990,239	3	655.749,546 312.116,494	606.477
3	655.749,546 312.116,494	4	655.747,579 312.106,293	10.389
4	655.747,579 312.106,293	1	656.340,798 311.980,031	606.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23117	13.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54637 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. 3169, din 19/10/2020 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

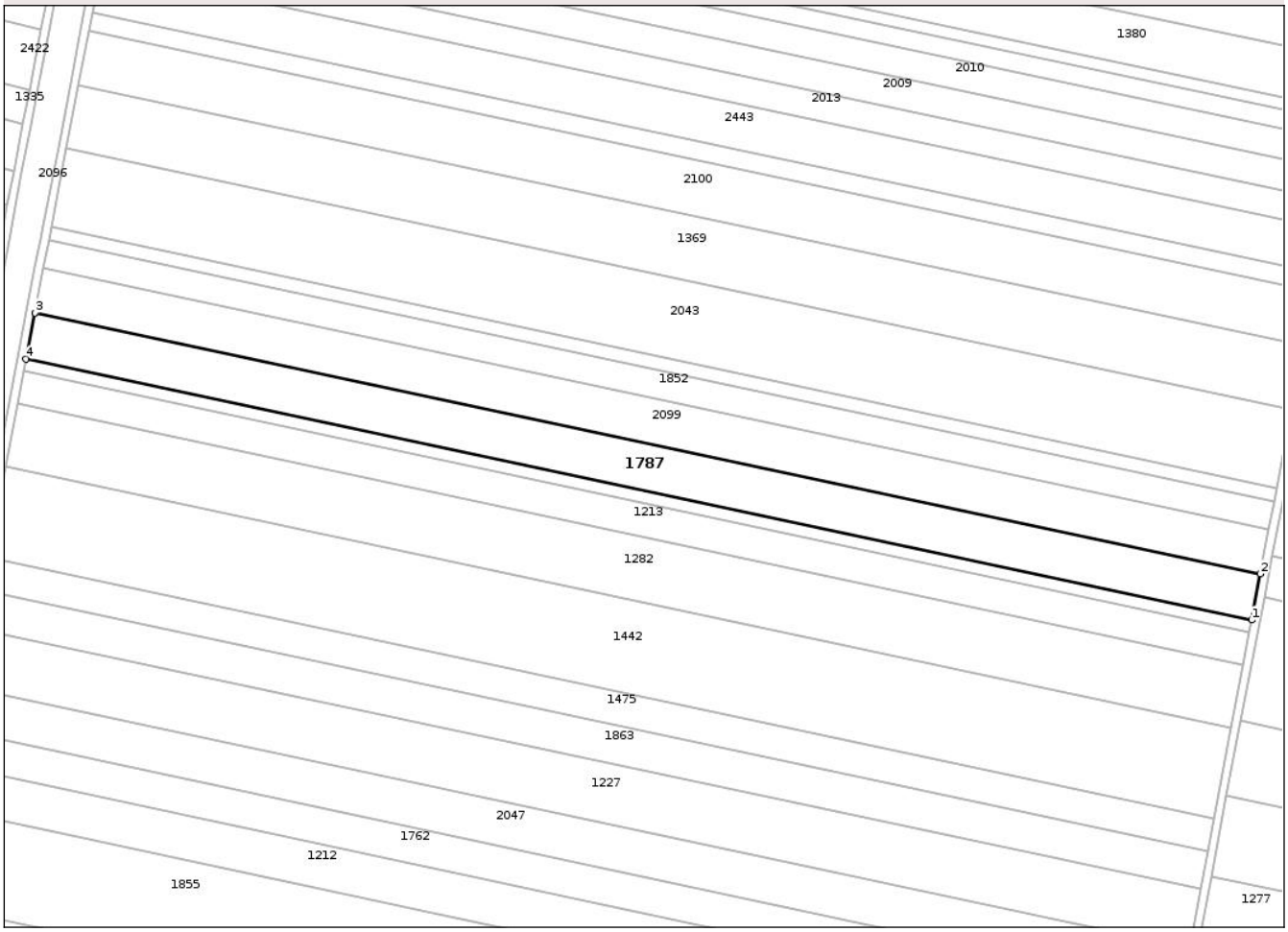
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23117	13.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.900	28/5	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.163,523 311.046,156	2	656.167,779 311.068,575	22.819
2	656.167,779 311.068,575	3	655.571,883 311.195,407	609.244
3	655.571,883 311.195,407	4	655.567,562 311.173,002	22.818
4	655.567,562 311.173,002	1	656.163,523 311.046,156	609.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:166
Nr. cadastral vechi:226

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21313	4.537	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7440 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 367, din 11/02/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

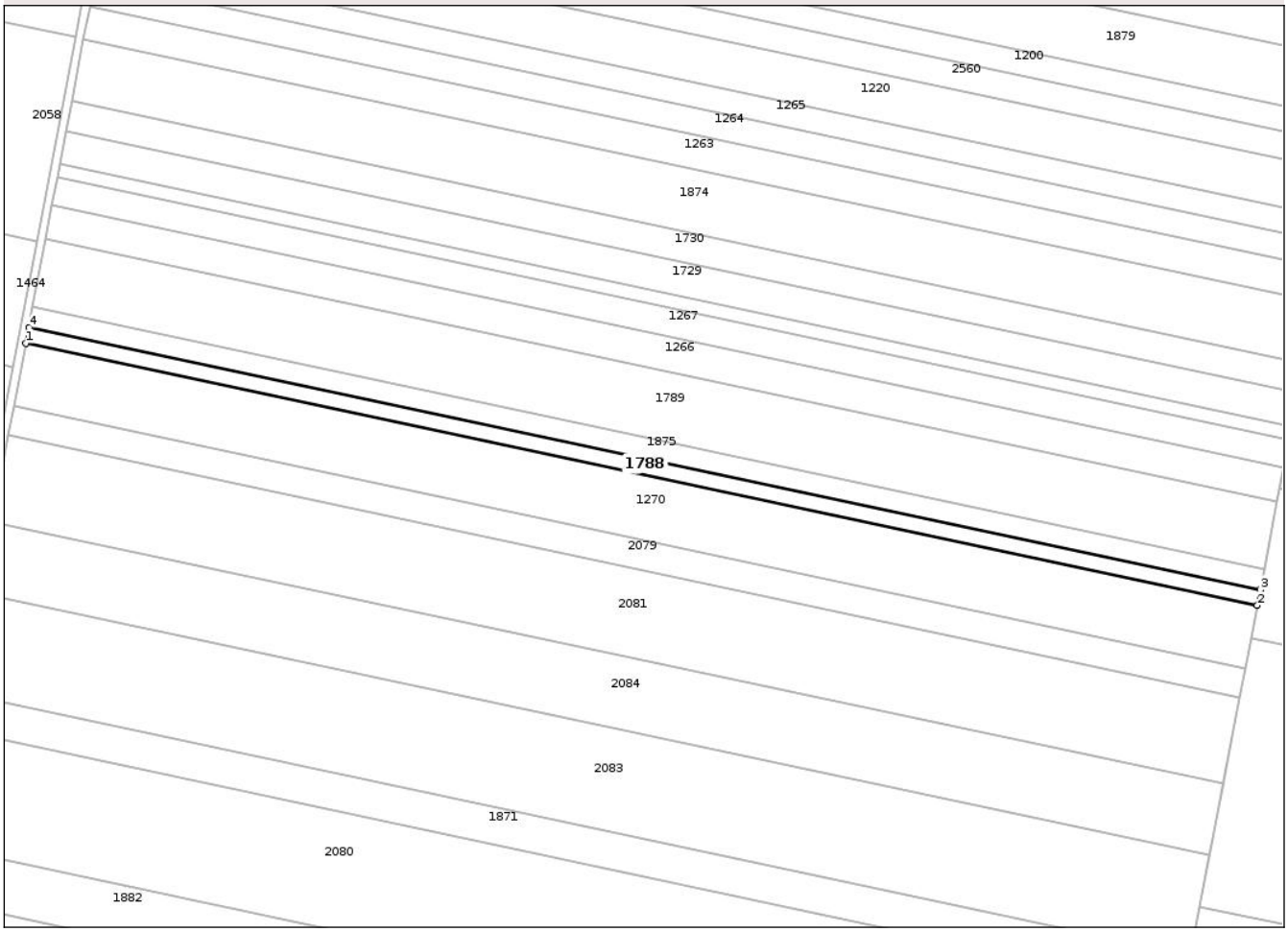
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21313	4.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.537	28/2	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.751,325 311.461,327	2	657.341,754 311.335,719	603.642
2	657.341,754 311.335,719	3	657.343,168 311.343,103	7.518
3	657.343,168 311.343,103	4	656.752,73 311.468,713	603.651
4	656.752,73 311.468,713	1	656.751,325 311.461,327	7.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20772	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57980 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 2143, din 12/11/2013 emis de NP STUPARU COSTIN MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU ELENA**, -sotie 2) **BRATU NICOLAE**, -sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

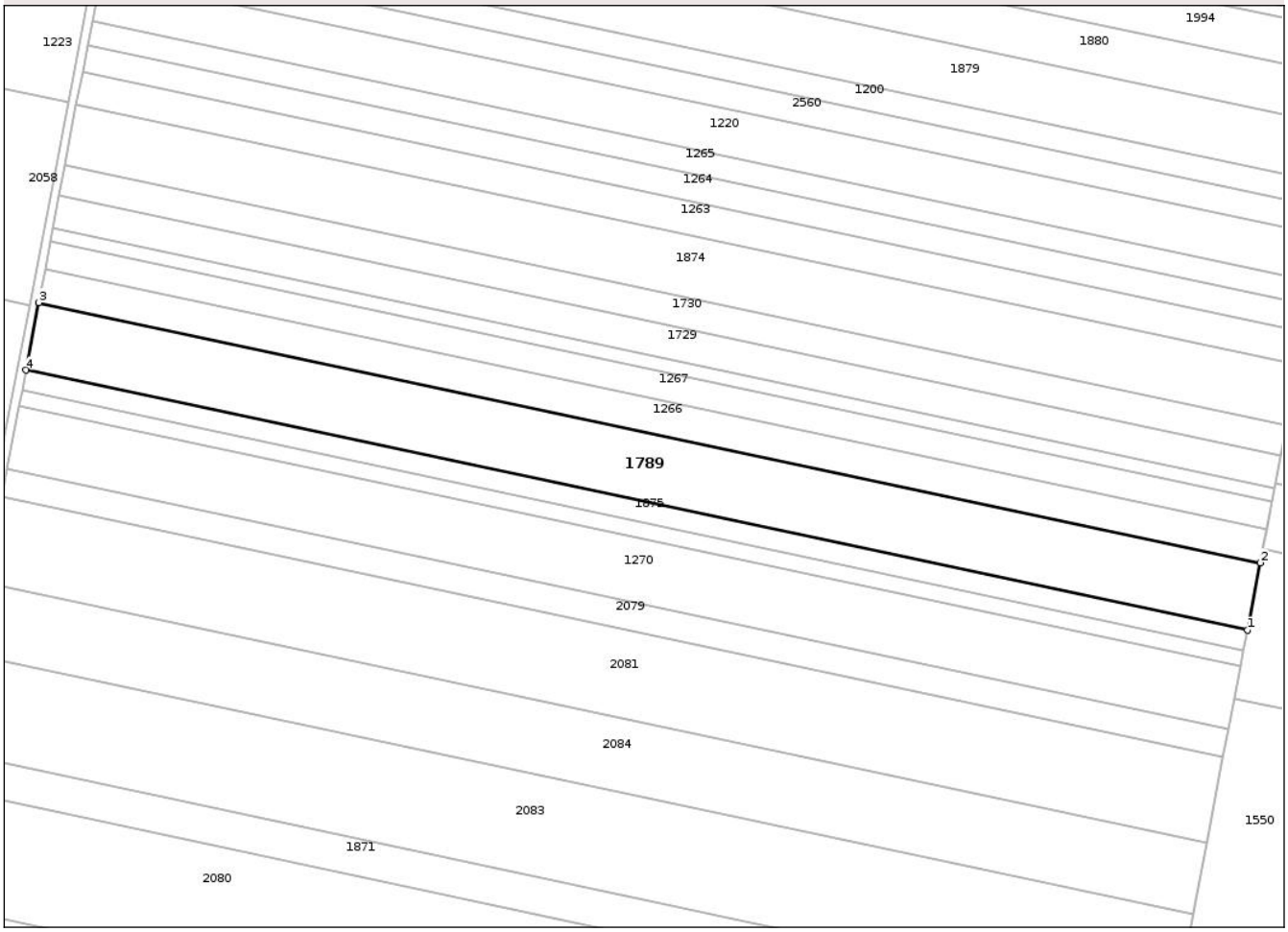
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20772	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	28/2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.345,049 311.352,929	2	657.351,279 311.385,475	33.137
2	657.351,279 311.385,475	3	656.760,789 311.511,096	603.704
3	656.760,789 311.511,096	4	656.754,598 311.478,541	33.138
4	656.754,598 311.478,541	1	657.345,049 311.352,929	603.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21516	28.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26815 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 1280, din 20/04/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DELP PROD COM SRL**, CIF:9893200	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

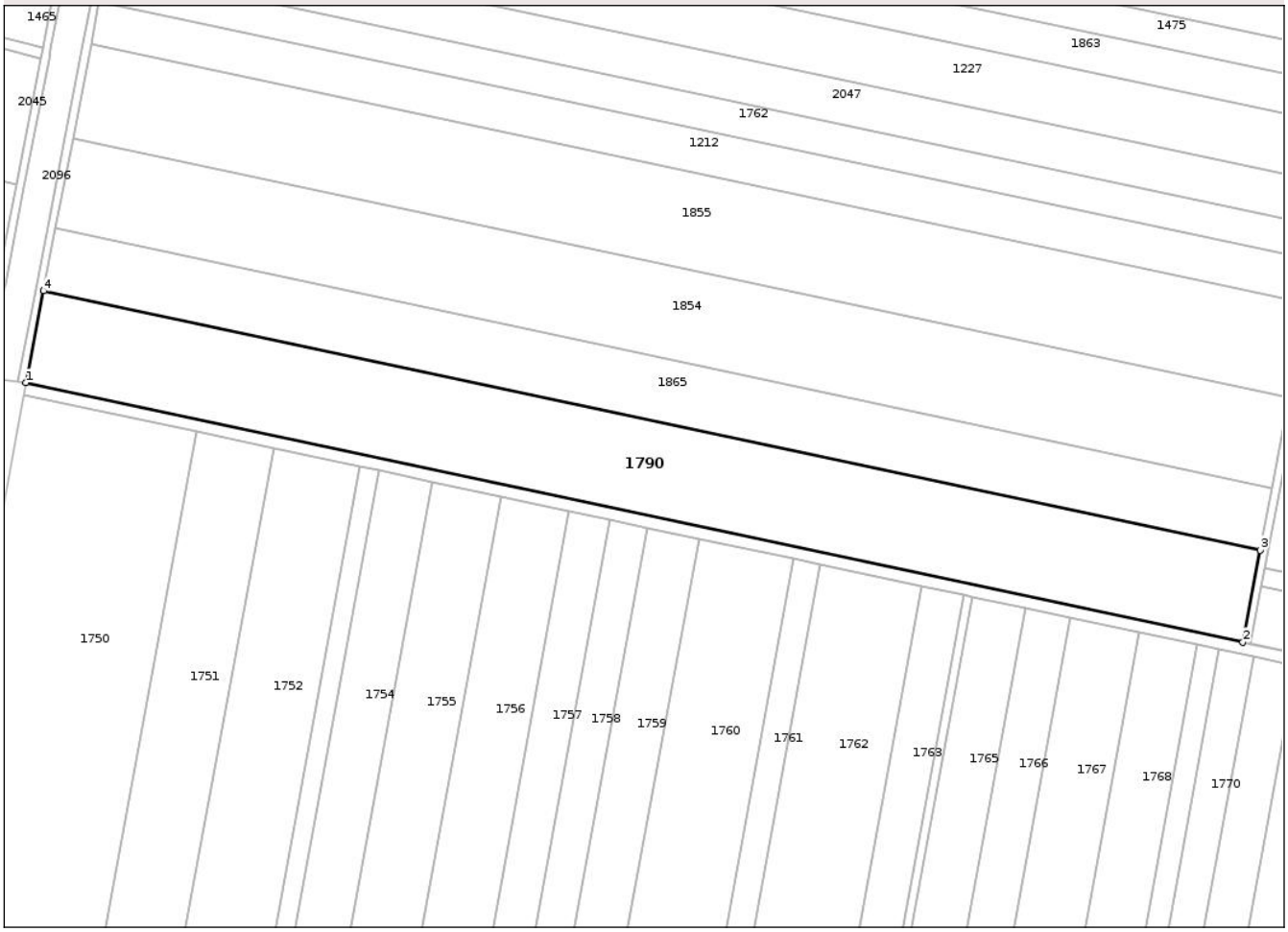
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21516	28.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	28/5	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.493,532 310.789,196	2	656.090,621 310.662,11	610.464
2	656.090,621 310.662,11	3	656.099,178 310.707,188	45.883
3	656.099,178 310.707,188	4	655.502,221 310.834,246	610.329
4	655.502,221 310.834,246	1	655.493,532 310.789,196	45.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21131	15.981	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9401 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 511, din 23/02/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DELP PROD COM SRL**, CIF:9893200	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

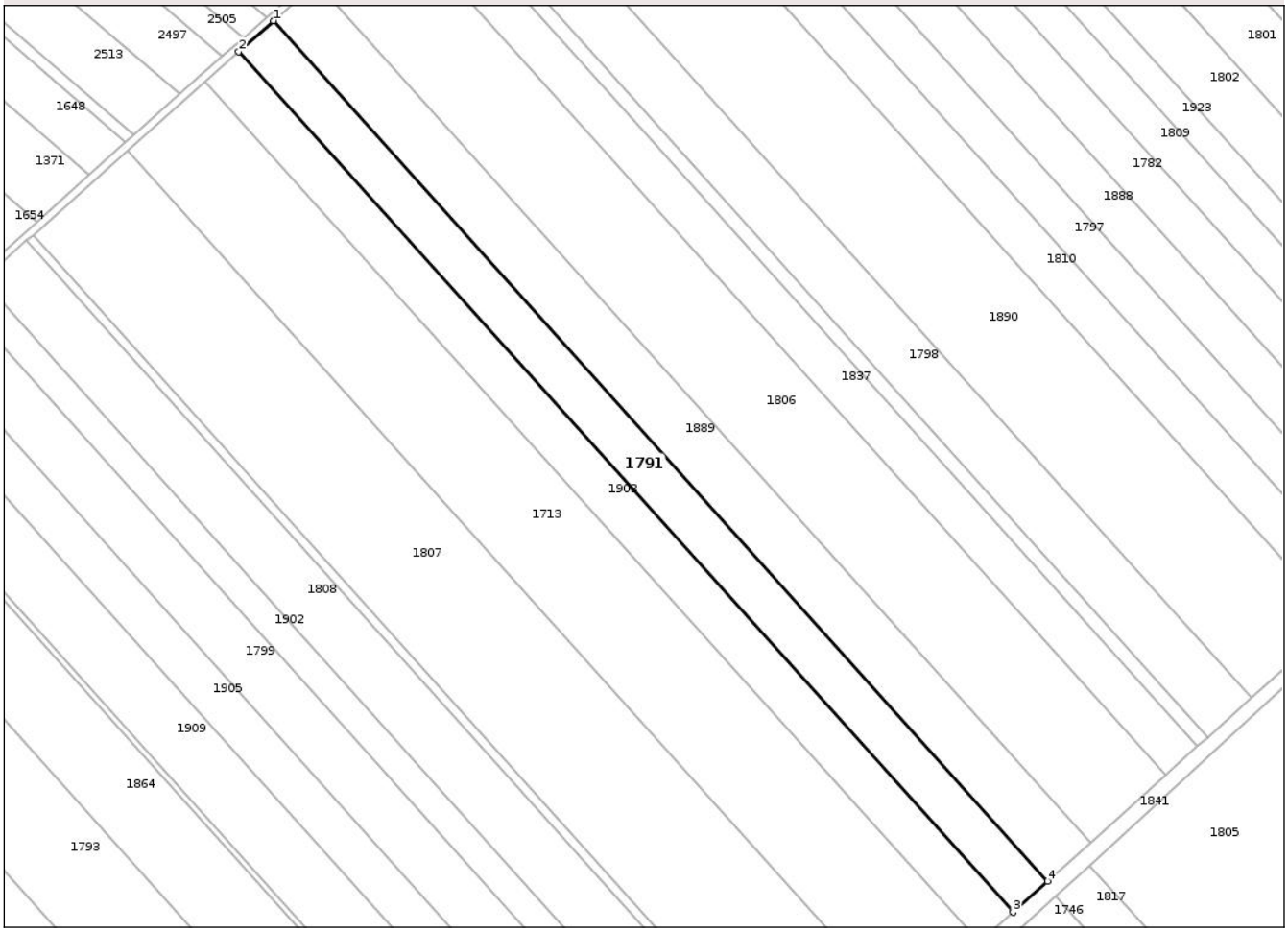
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21131	15.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.981	40	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.420,35 312.529,69	2	653.401,462 312.512,893	25.276
2	653.401,462 312.512,893	3	653.824,577 312.042,975	632.336
3	653.824,577 312.042,975	4	653.843,386 312.059,859	25.275
4	653.843,386 312.059,859	1	653.420,35 312.529,69	632.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20259	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
854 / 14/01/2010		
Act Notarial nr. 22, din 14/01/2010 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU DUMITRA**	
64268 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 57, din 28/09/2023 emis de Patrascu Petre;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MARINESCU DUMITRA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARINESCU MOISE ALINA ANCA**	
407 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 407, din 08/01/2024 emis de OCPI Calarasi;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

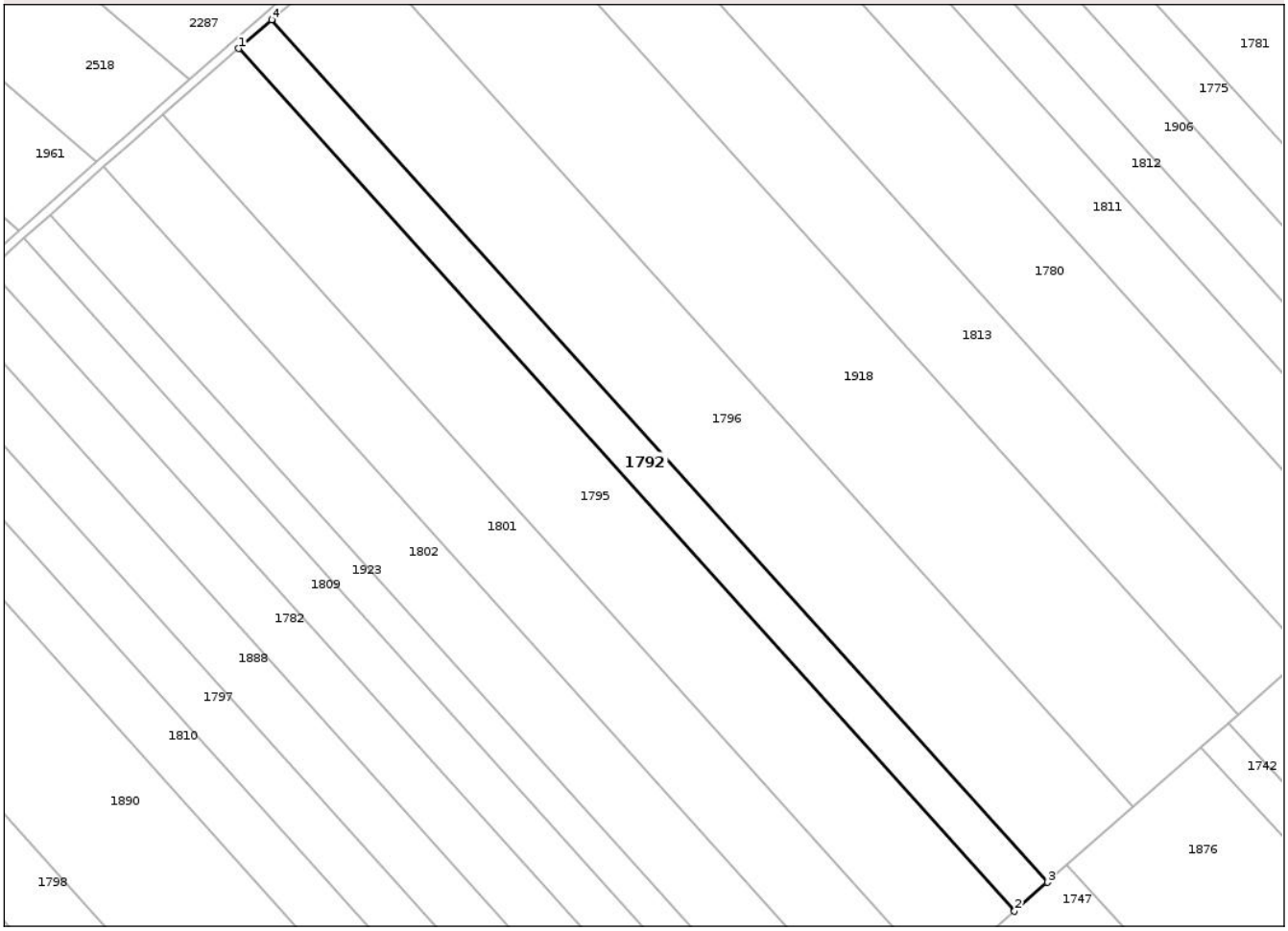
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20259	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	30/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.760,419 312.831,476	2	654.105,173 312.448,587	515.227
2	654.105,173 312.448,587	3	654.119,735 312.461,421	19.41
3	654.119,735 312.461,421	4	653.775,019 312.844,268	515.171
4	653.775,019 312.844,268	1	653.760,419 312.831,476	19.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20161	35.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49960 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 2604, din 31/08/2016 emis de NP Popa DIDINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA EMIL MIHAIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

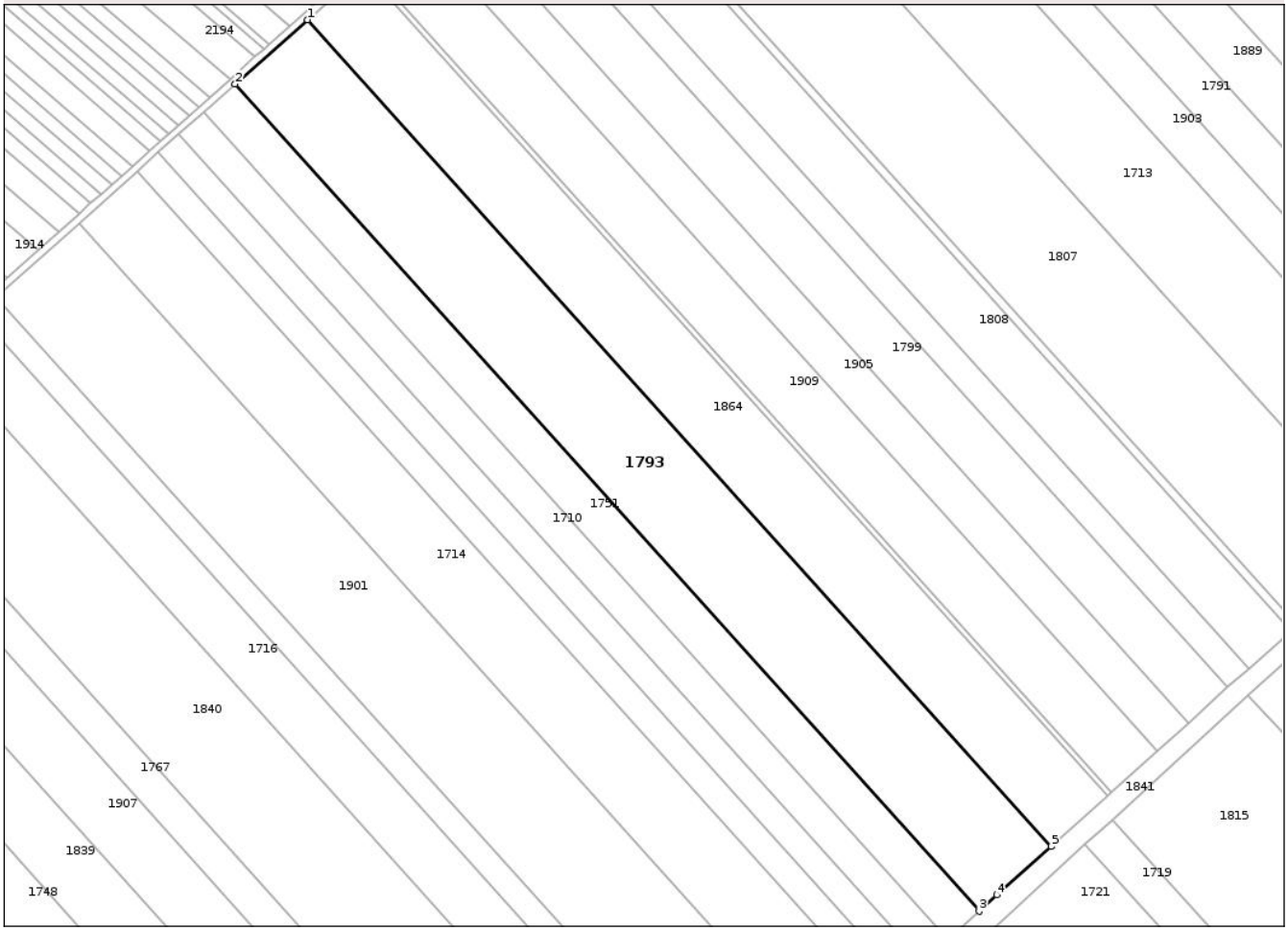
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20161	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	40	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.147,871 312.287,375	2	653.106,622 312.250,691	55.201
2	653.106,622 312.250,691	3	653.530,994 311.779,375	634.216
3	653.530,994 311.779,375	4	653.541,194 311.788,592	13.747
4	653.541,194 311.788,592	5	653.572,042 311.816,284	41.454
5	653.572,042 311.816,284	1	653.147,871 312.287,375	633.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20452	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32300 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 1291, din 31/05/2022 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA G D ALEXANDRU SRL**, CIF:23125887	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44278 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 985, din 04/08/2022 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:505140 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractului de credit nr. 81816/04.08.2022	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

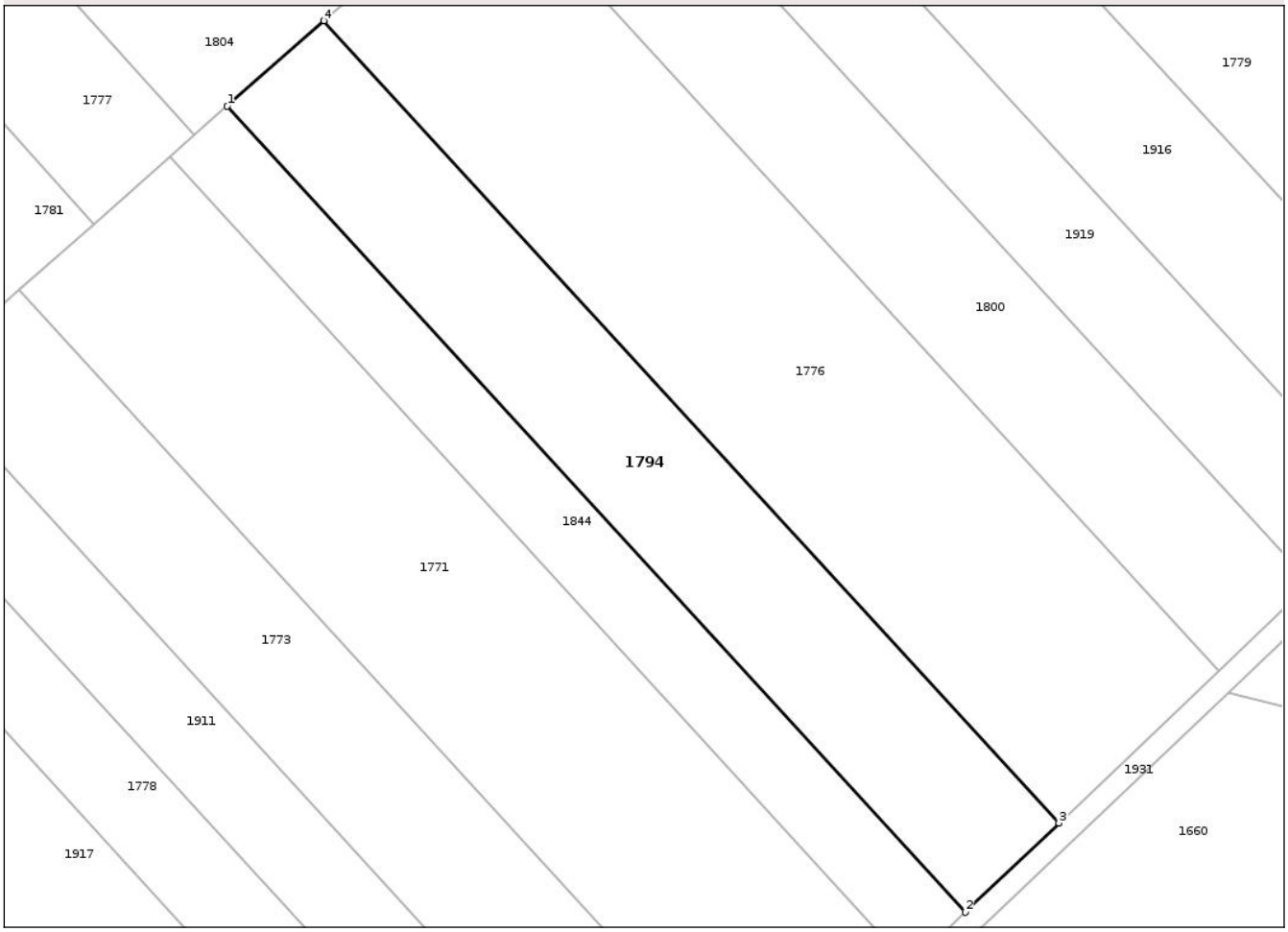
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20452	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	30/2	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.431,882 312.736,544	2	654.628,808 312.521,774	291.386
2	654.628,808 312.521,774	3	654.653,692 312.545,535	34.406
3	654.653,692 312.545,535	4	654.457,694 312.759,294	290.014
4	654.457,694 312.759,294	1	654.431,882 312.736,544	34.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20258	22.971	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
846 / 14/01/2010		
Act Notarial nr. 22, din 14/01/2010 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU DUMITRA**	
64265 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 57, din 28/09/2023 emis de Patrascu Petre;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MARINESCU DUMITRA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARINESCU MOISE ALINA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

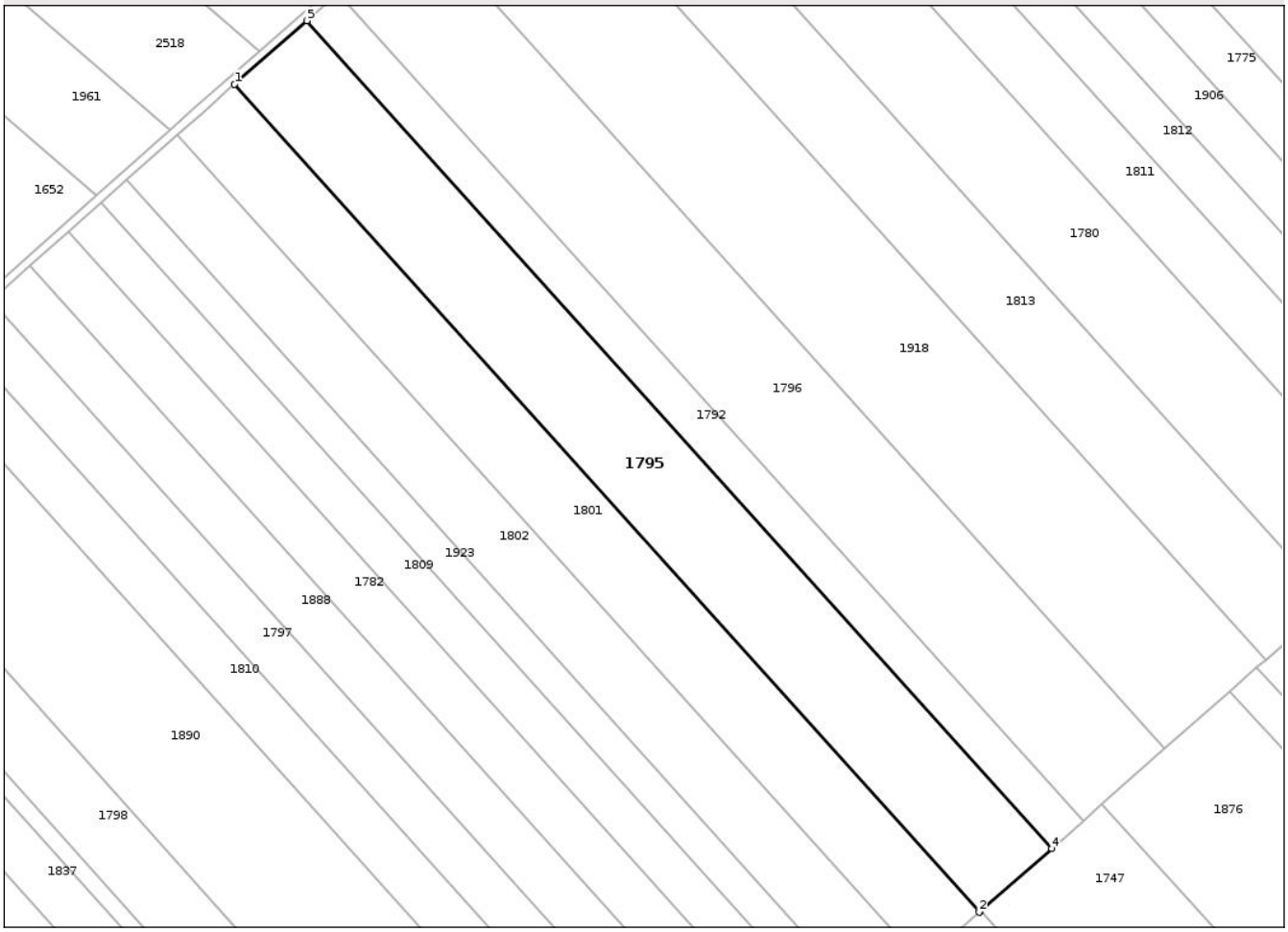
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20258	22.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.971	30/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.726,886 312.802,096	2	654.071,728 312.419,109	515.359
2	654.071,728 312.419,109	3	654.072,344 312.419,652	0.821
3	654.072,344 312.419,652	4	654.105,173 312.448,587	43.76
4	654.105,173 312.448,587	5	653.760,419 312.831,476	515.227
5	653.760,419 312.831,476	1	653.726,886 312.802,096	44.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22231	26.018	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6892 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 324, din 07/02/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA SOLCANTARA CEREAL SRL**, CIF:30459936	
50084 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1986, din 11/07/2024 emis de Șerban Angelica Valentina;		
B7	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50084 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1986, din 11/07/2024 emis de Șerban Angelica Valentina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:455000 LEIplus celelate obligații de plată aferente Contractului de credit nr. RQ24068651305304/19.06.2024 completat cu actul adițional nr. 1/11.07.2024	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

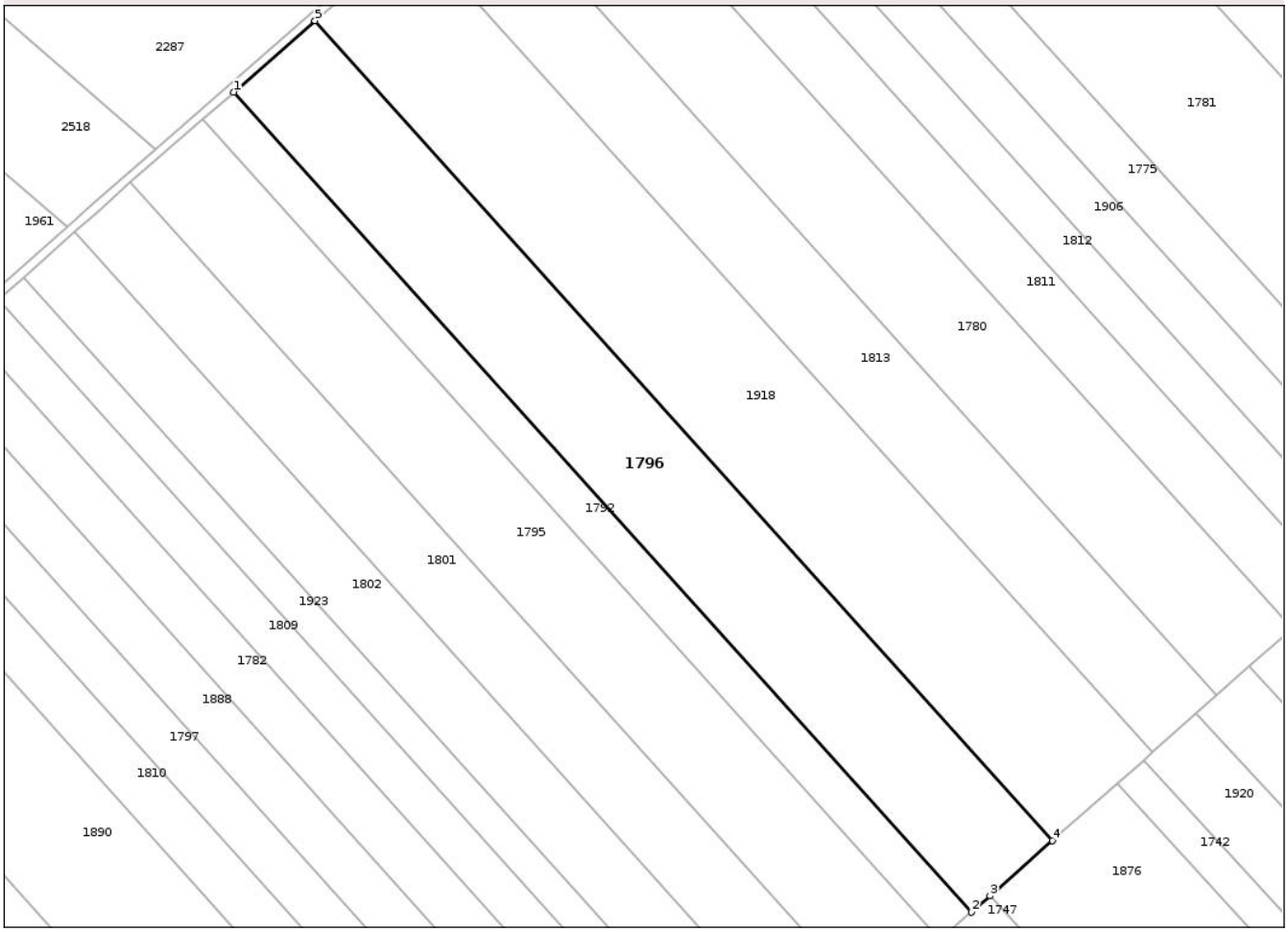
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22231	26.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.018	30/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.775,019 312.844,268	2	654.119,735 312.461,421	515.171
2	654.119,735 312.461,421	3	654.128,438 312.469,092	11.601
3	654.128,438 312.469,092	4	654.157,63 312.494,822	38.913
4	654.157,63 312.494,822	5	653.813,015 312.877,557	515.02
5	653.813,015 312.877,557	1	653.775,019 312.844,268	50.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21128	14.071	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37340 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. 2219, din 26/06/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

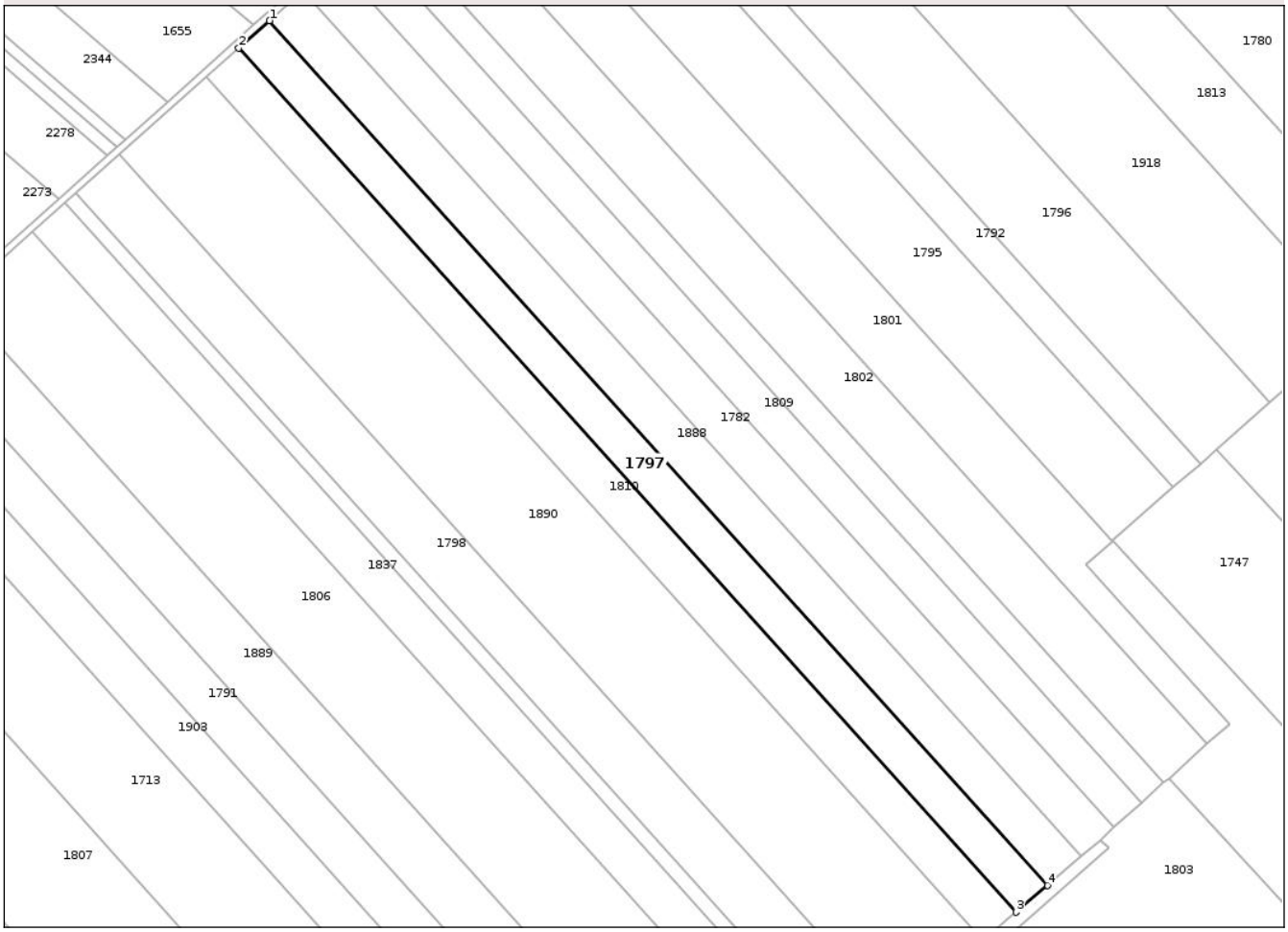
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21128	14.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.071	40	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.613,927 312.701,839	2	653.597,275 312.687,031	22.284
2	653.597,275 312.687,031	3	654.019,663 312.217,921	631.249
3	654.019,663 312.217,921	4	654.036,58 312.232,434	22.289
4	654.036,58 312.232,434	1	653.613,927 312.701,839	631.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21459	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47648 / 26/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 817, din 05/03/2015 emis de JUDECATORIA CORNETU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIOLEA JEAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

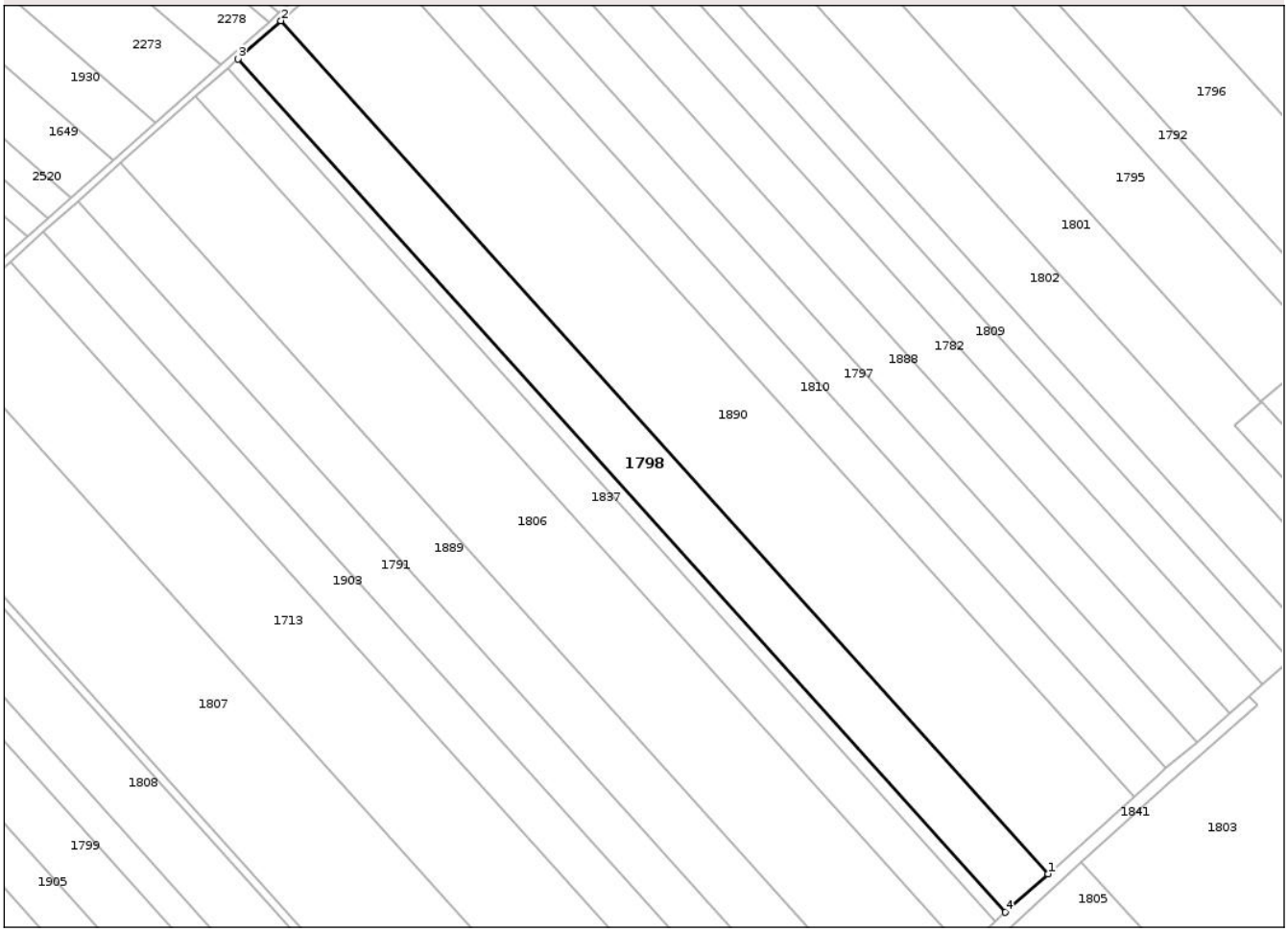
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21459	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	40	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.954,745 312.159,823	2	653.532,174 312.629,136	631.523
2	653.532,174 312.629,136	3	653.508,512 312.608,093	31.665
3	653.508,512 312.608,093	4	653.931,181 312.138,67	631.67
4	653.931,181 312.138,67	1	653.954,745 312.159,823	31.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21488	19.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53459 / 25/09/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 817, din 05/03/2015 emis de Judecatoria Calarasi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GIOLEA MANDA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GIOLEA JEAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VASILE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

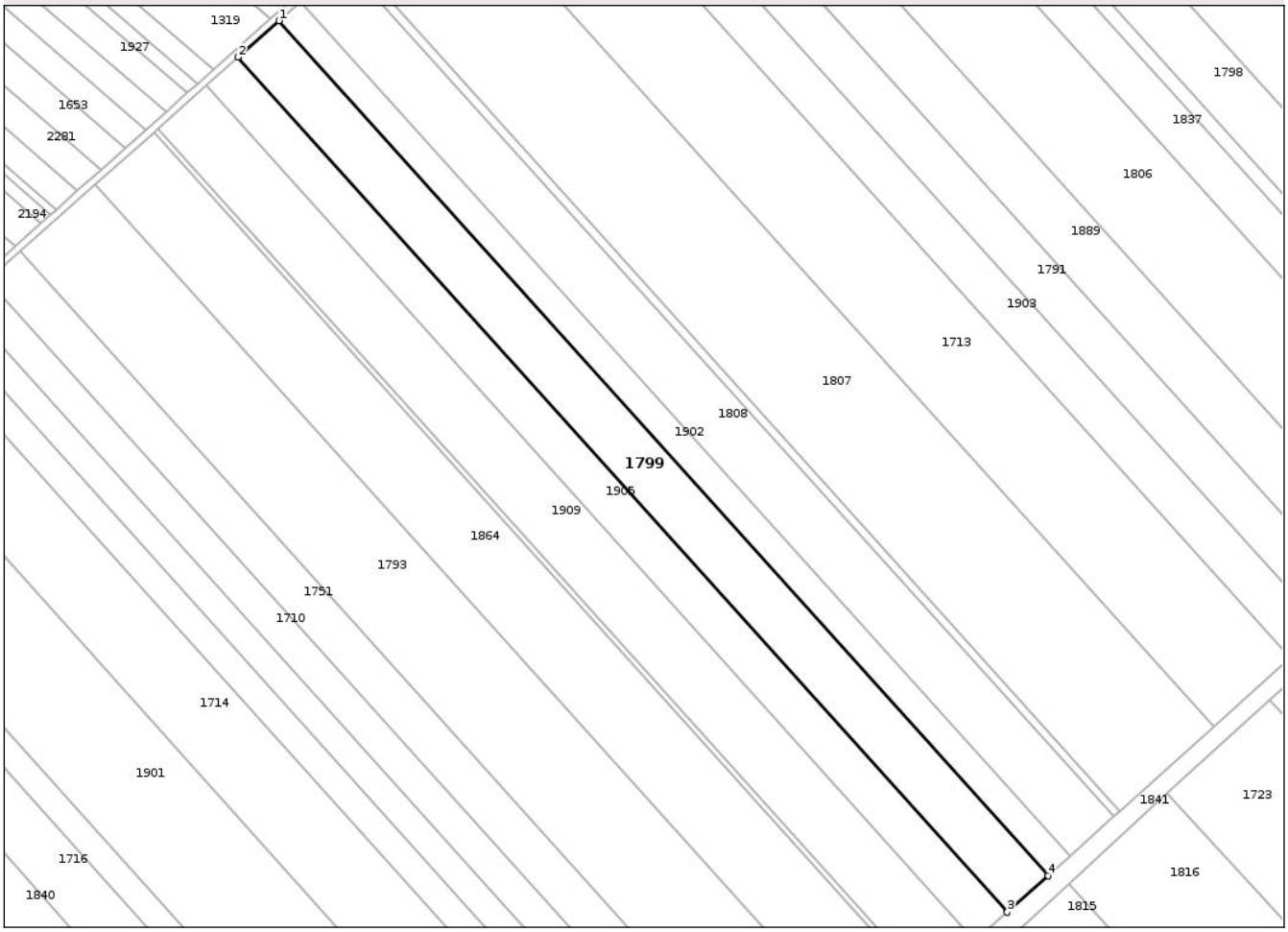
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21488	19.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.100	40	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.249,182 312.377,471	2	653.226,647 312.357,43	30.157
2	653.226,647 312.357,43	3	653.650,49 311.886,703	633.425
3	653.650,49 311.886,703	4	653.672,931 311.906,848	30.157
4	653.672,931 311.906,848	1	653.249,182 312.377,471	633.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20830	9.702	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57685 / 15/11/2018		
Act Notarial nr. 4368, din 13/11/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

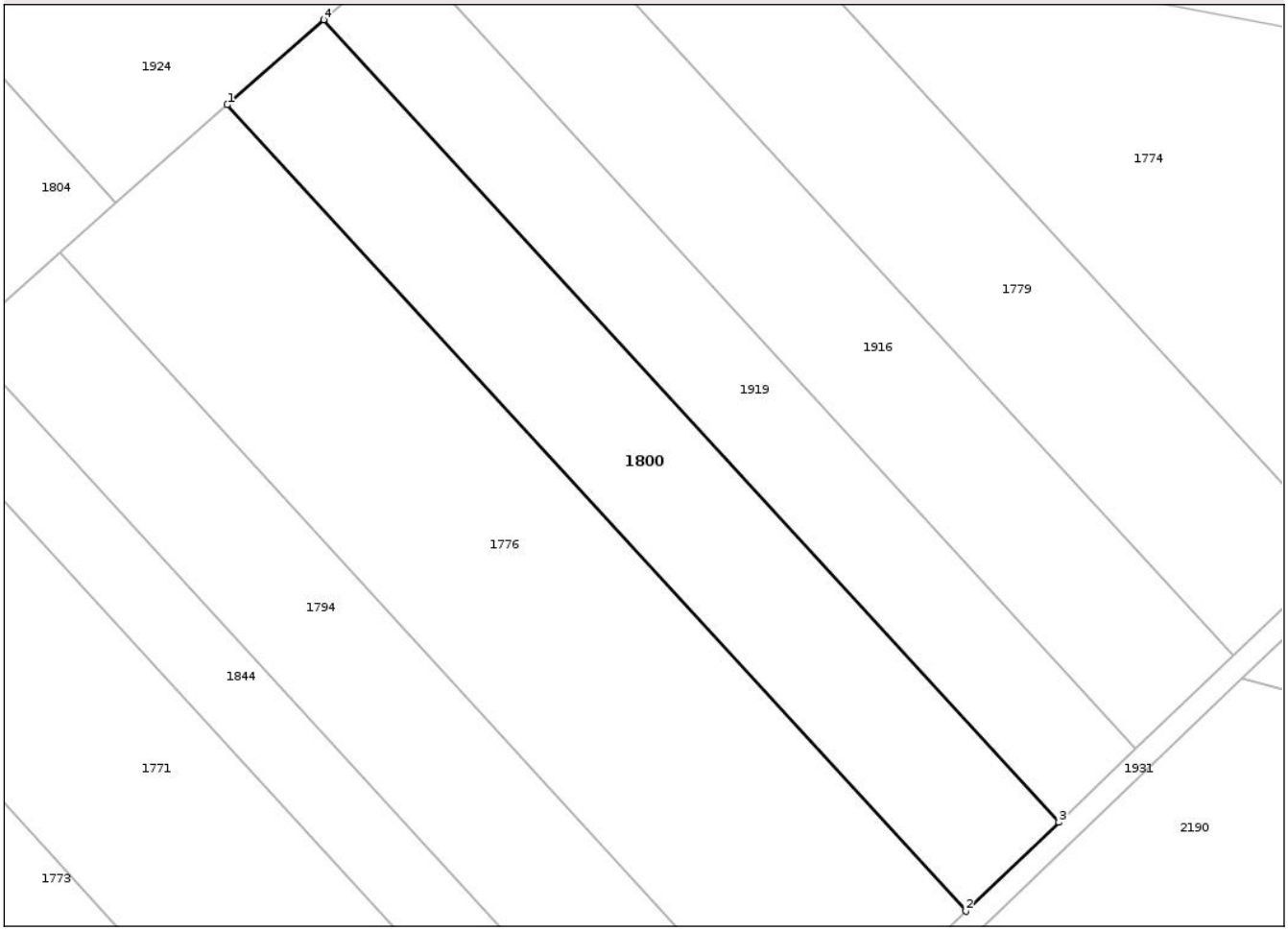
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20830	9.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.702	30/2	17	-	In CF Sporadic Tarlaua 32/2, Parcela 17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.501,819 312.798,185	2	654.696,233 312.586,155	287.669
2	654.696,233 312.586,155	3	654.720,688 312.609,506	33.813
3	654.720,688 312.609,506	4	654.527,185 312.820,542	286.321
4	654.527,185 312.820,542	1	654.501,819 312.798,185	33.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79056, din 23/05/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU M. NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

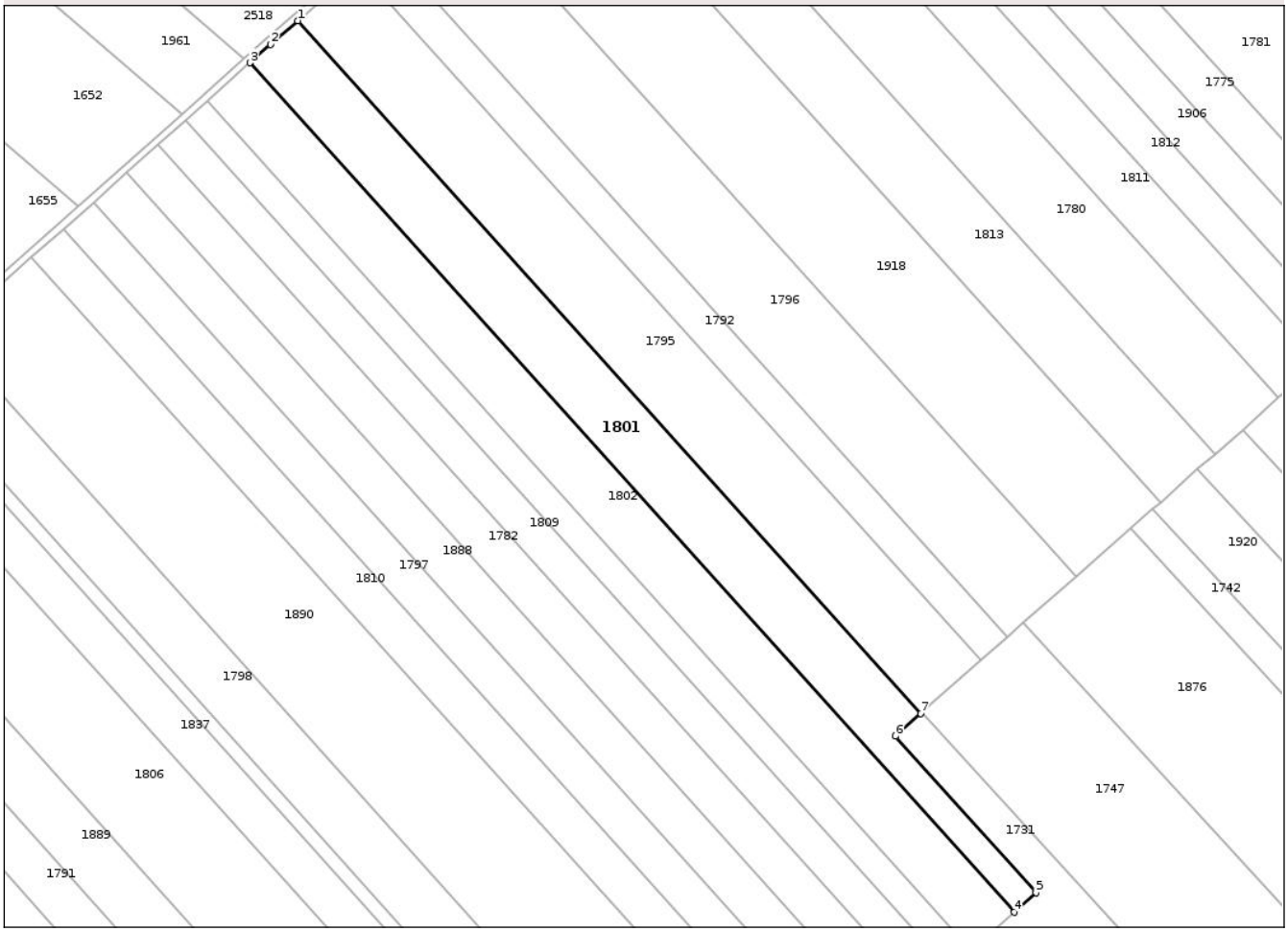
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	40	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.726,886 312.802,096	2	653.711,874 312.788,944	19.958
2	653.711,874 312.788,944	3	653.700,538 312.778,862	15.171
3	653.700,538 312.778,862	4	654.123,323 312.309,31	631.844
4	654.123,323 312.309,31	5	654.135,425 312.320,207	16.285
5	654.135,425 312.320,207	6	654.057,592 312.406,65	116.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.057,592 312.406,65	7	654.071,728 312.419,109	18.843
7	654.071,728 312.419,109	1	653.726,886 312.802,096	515.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23274	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88396 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 3687, din 10/11/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU IONUT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

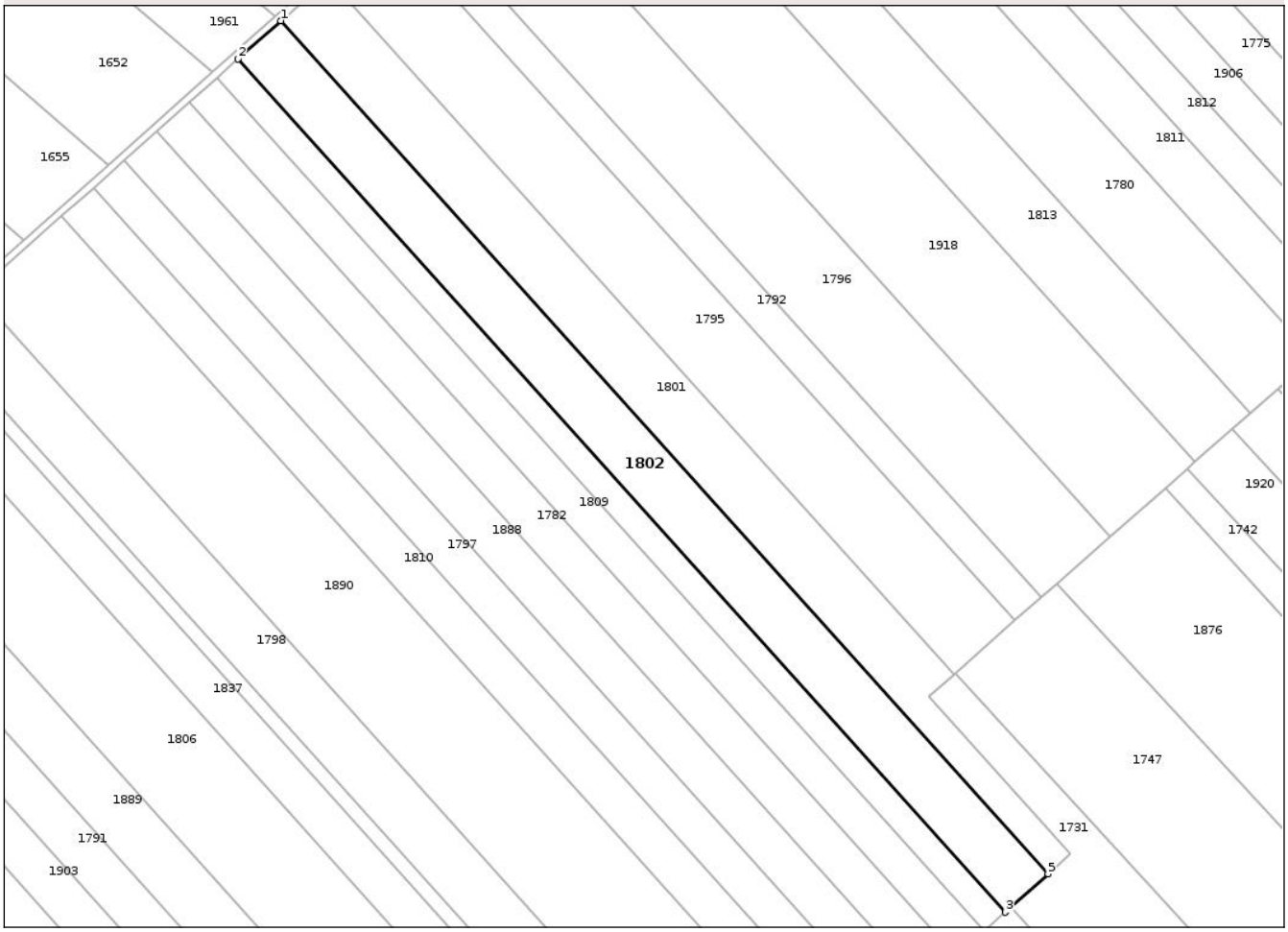
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23274	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	40	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.700,538 312.778,862	2	653.676,888 312.757,83	31.649
2	653.676,888 312.757,83	3	654.099,803 312.288,133	632.038
3	654.099,803 312.288,133	4	654.102,673 312.290,717	3.862
4	654.102,673 312.290,717	5	654.123,323 312.309,31	27.787
5	654.123,323 312.309,31	1	653.700,538 312.778,862	631.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78629, din 06/04/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAMAN S. RADU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

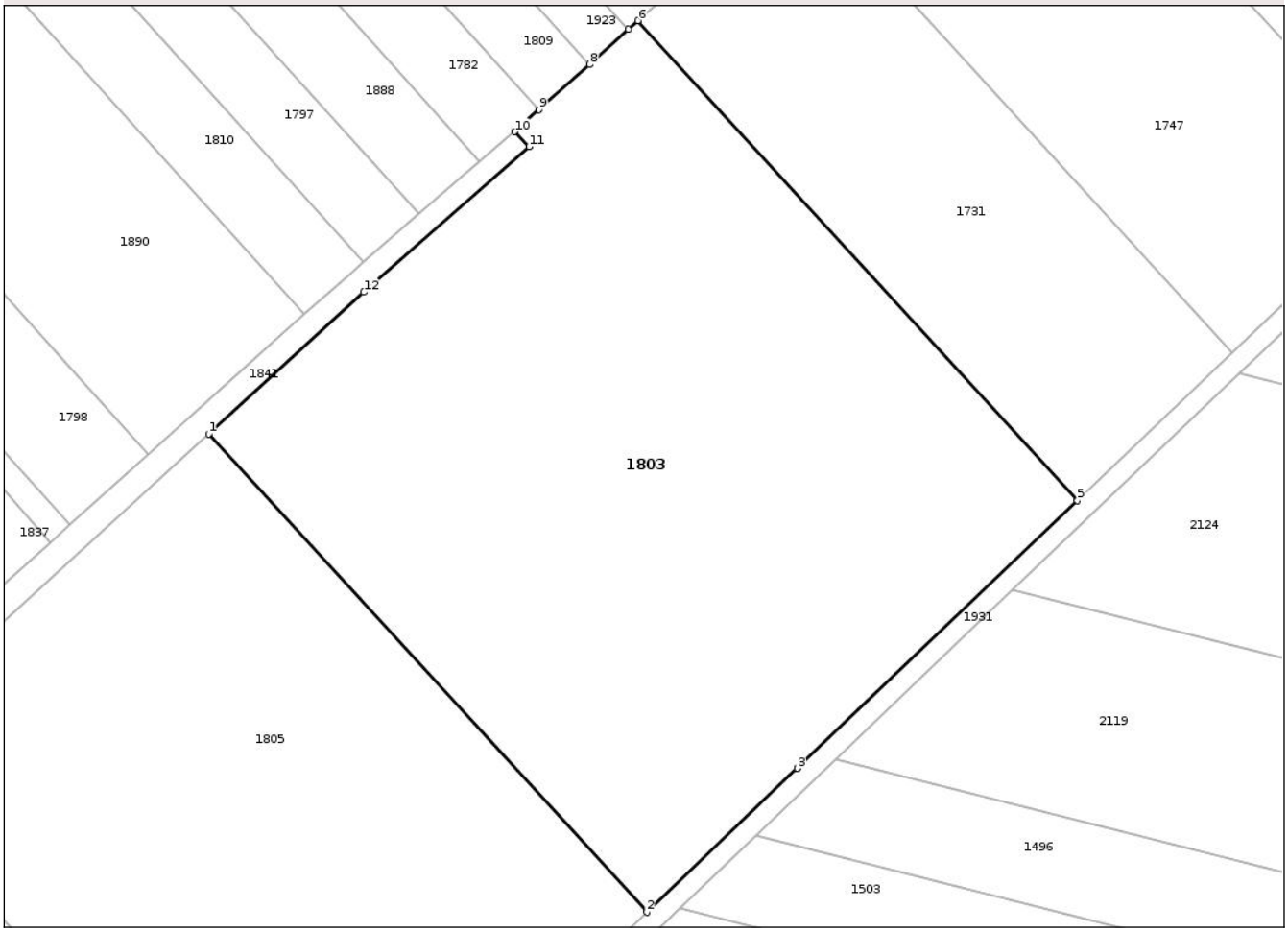
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	30/2	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.973,102 312.166,125	2	654.105,32 312.021,926	195.64
2	654.105,32 312.021,926	3	654.150,74 312.065,296	62.801
3	654.150,74 312.065,296	4	654.150,741 312.065,295	0.001
4	654.150,741 312.065,295	5	654.235,317 312.146,053	116.94
5	654.235,317 312.146,053	6	654.102,673 312.290,717	196.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.102,673 312.290,717	7	654.099,803 312.288,133	3.862
7	654.099,803 312.288,133	8	654.088,046 312.277,547	15.821
8	654.088,046 312.277,547	9	654.072,823 312.263,84	20.485
9	654.072,823 312.263,84	10	654.065,465 312.257,215	9.901
10	654.065,465 312.257,215	11	654.069,767 312.252,75	6.2
11	654.069,767 312.252,75	12	654.019,894 312.208,898	66.41
12	654.019,894 312.208,898	1	653.973,102 312.166,125	63.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22124	13.994	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31402 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 2158, din 18/06/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL,**, CIF:7171040	
5809 / 05/02/2024		
Act Administrativ nr. 224, din 15/01/2024 emis de OCPI CALARASI;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

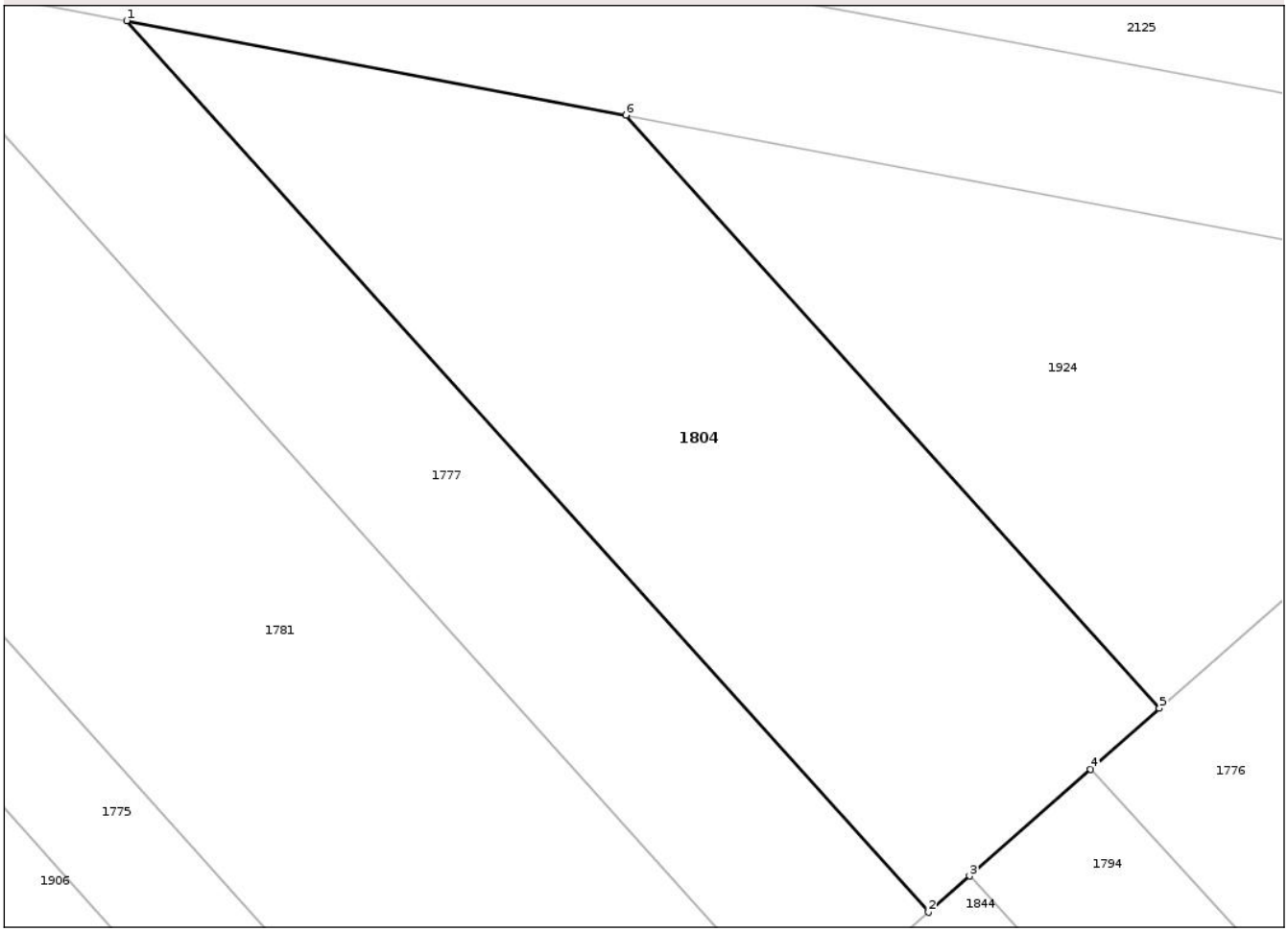
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22124	13.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.994	30/1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.251,964 312.918,918	2	654.423,124 312.728,824	255.796
2	654.423,124 312.728,824	3	654.431,882 312.736,544	11.675
3	654.431,882 312.736,544	4	654.457,694 312.759,294	34.407
4	654.457,694 312.759,294	5	654.472,41 312.772,265	19.617
5	654.472,41 312.772,265	6	654.358,497 312.898,778	170.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.358,497 312.898,778	1	654.251,964 312.918,918	108.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78590, din 06/04/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE N. NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

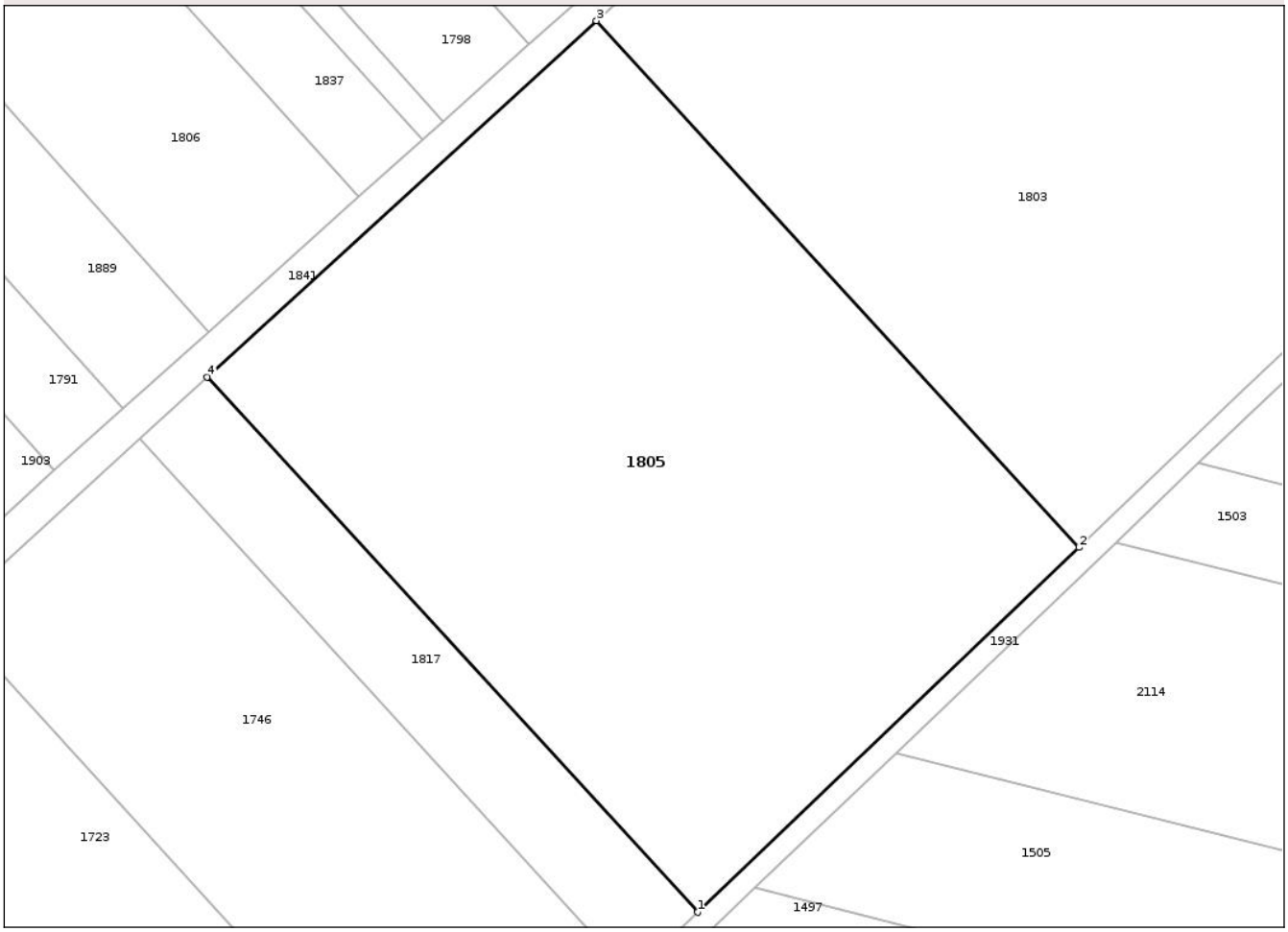
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.500	30/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.000,779 311.922,105	2	654.105,32 312.021,926	144.544
2	654.105,32 312.021,926	3	653.973,102 312.166,125	195.64
3	653.973,102 312.166,125	4	653.866,436 312.068,622	144.515
4	653.866,436 312.068,622	1	654.000,779 311.922,105	198.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34.937	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79054, din 18/05/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU E. ANDREI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

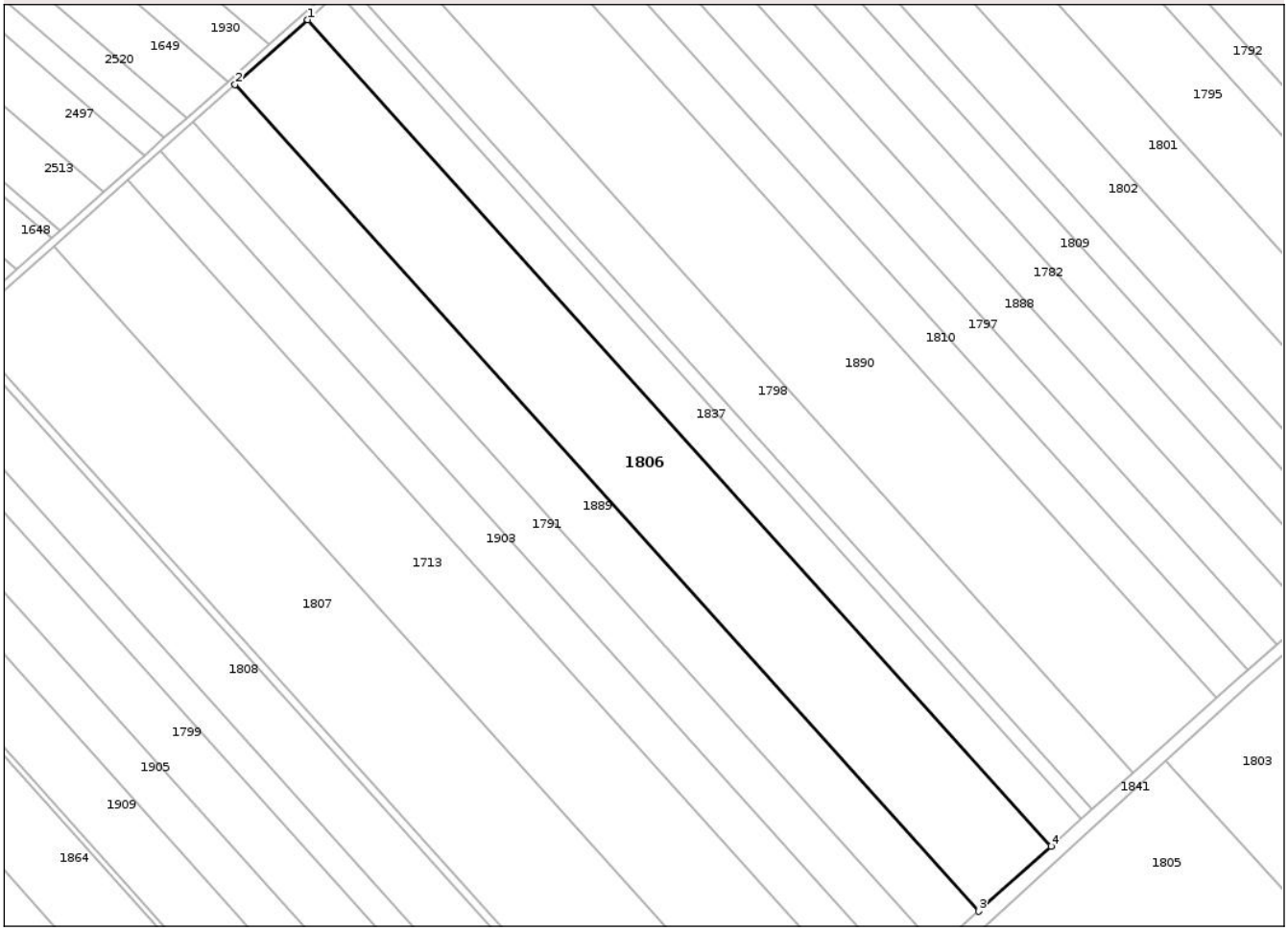
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.937	40	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.485,292 312.587,443	2	653.443,979 312.550,704	55.286
2	653.443,979 312.550,704	3	653.866,917 312.080,982	632.072
3	653.866,917 312.080,982	4	653.908,057 312.117,913	55.285
4	653.908,057 312.117,913	1	653.485,292 312.587,443	631.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		43.940	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79066, din 30/05/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU N. COSNTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

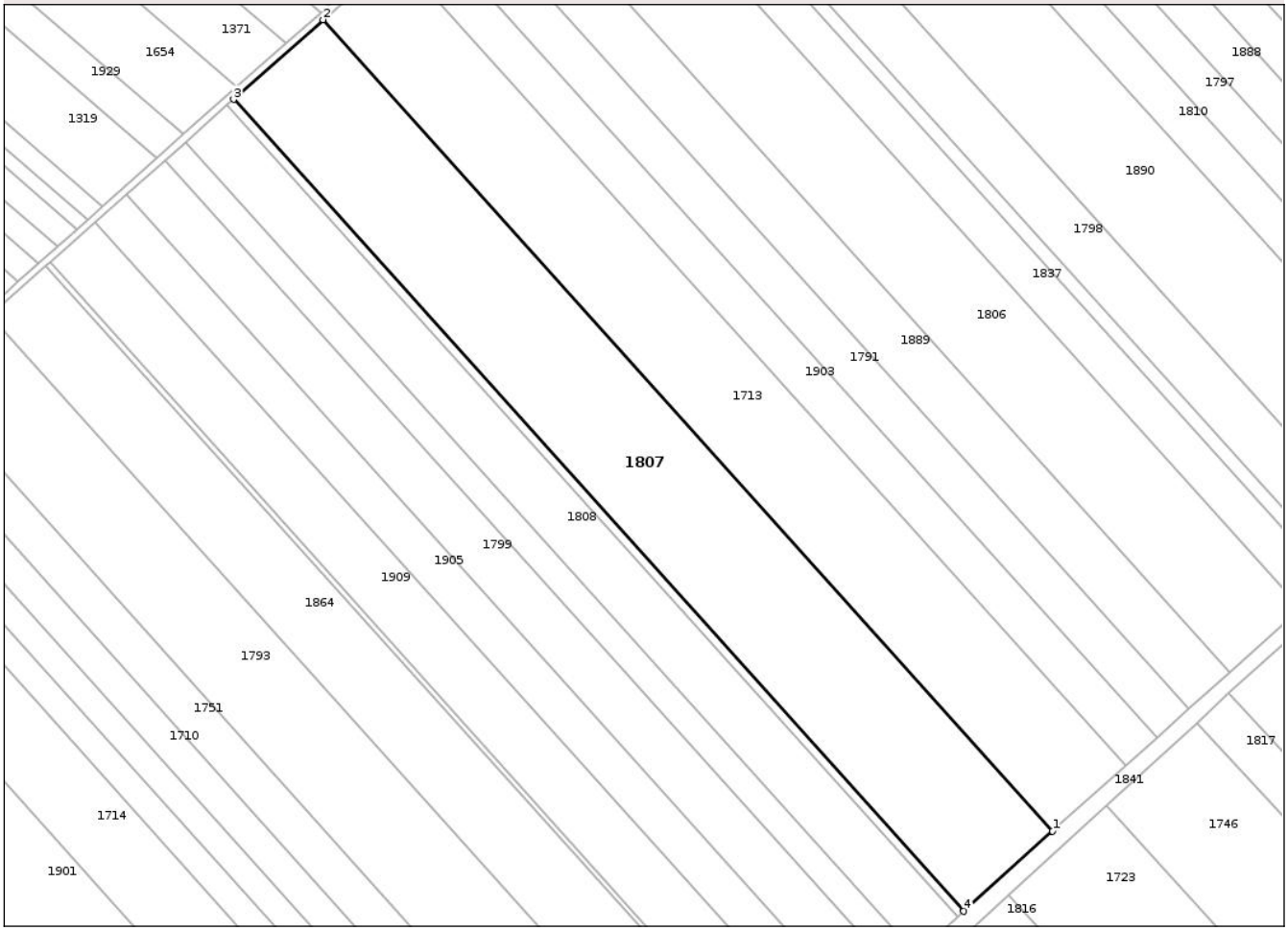
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	43.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.940	40	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.764,2 311.988,777	2	653.340,832 312.458,975	632.714
2	653.340,832 312.458,975	3	653.288,95 312.412,836	69.43
3	653.288,95 312.412,836	4	653.712,533 311.942,397	633.037
4	653.712,533 311.942,397	1	653.764,2 311.988,777	69.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.450	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79050, din 18/05/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE D. ALEXANDRINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

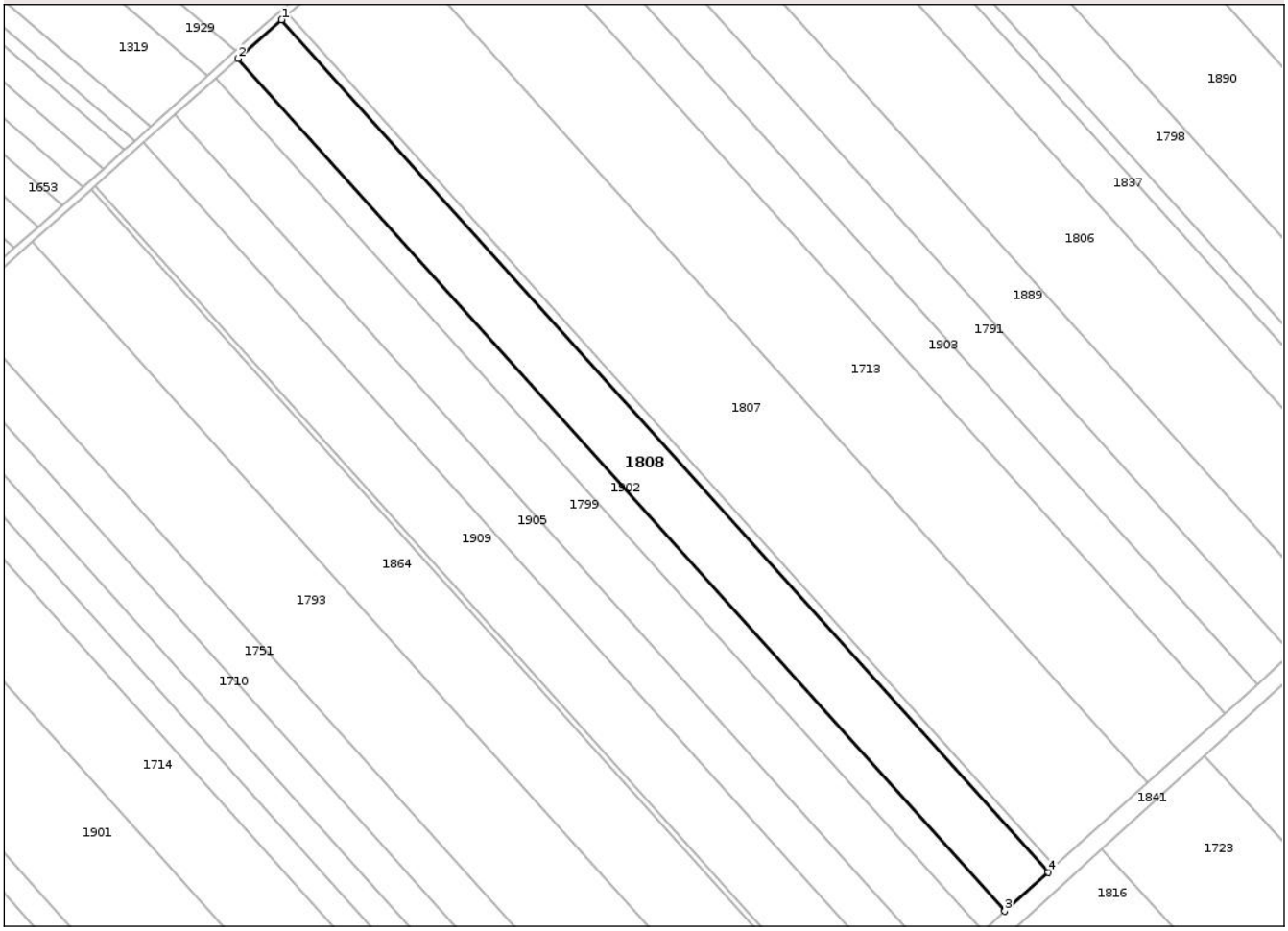
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.450	40	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.285,407 312.409,686	2	653.261,271 312.388,221	32.3
2	653.261,271 312.388,221	3	653.684,969 311.917,654	633.209
3	653.684,969 311.917,654	4	653.709,006 311.939,231	32.301
4	653.709,006 311.939,231	1	653.285,407 312.409,686	633.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.950	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79033, din 11/05/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU I. MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

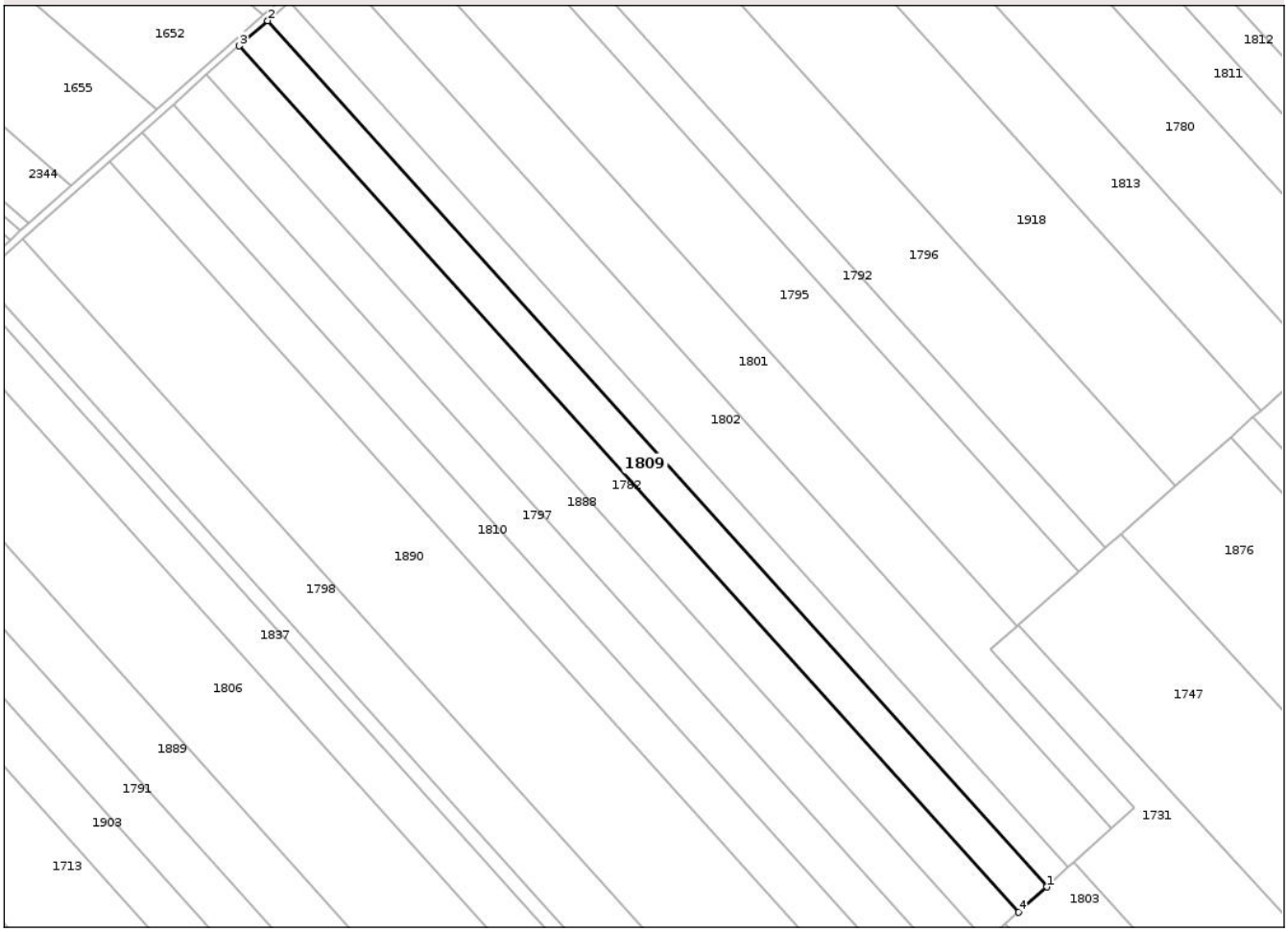
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.950	40	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.088,046 312.277,547	2	653.665,065 312.747,316	632.136
2	653.665,065 312.747,316	3	653.649,758 312.733,704	20.484
3	653.649,758 312.733,704	4	654.072,823 312.263,84	632.263
4	654.072,823 312.263,84	1	654.088,046 312.277,547	20.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79052, din 18/05/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU GH. DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

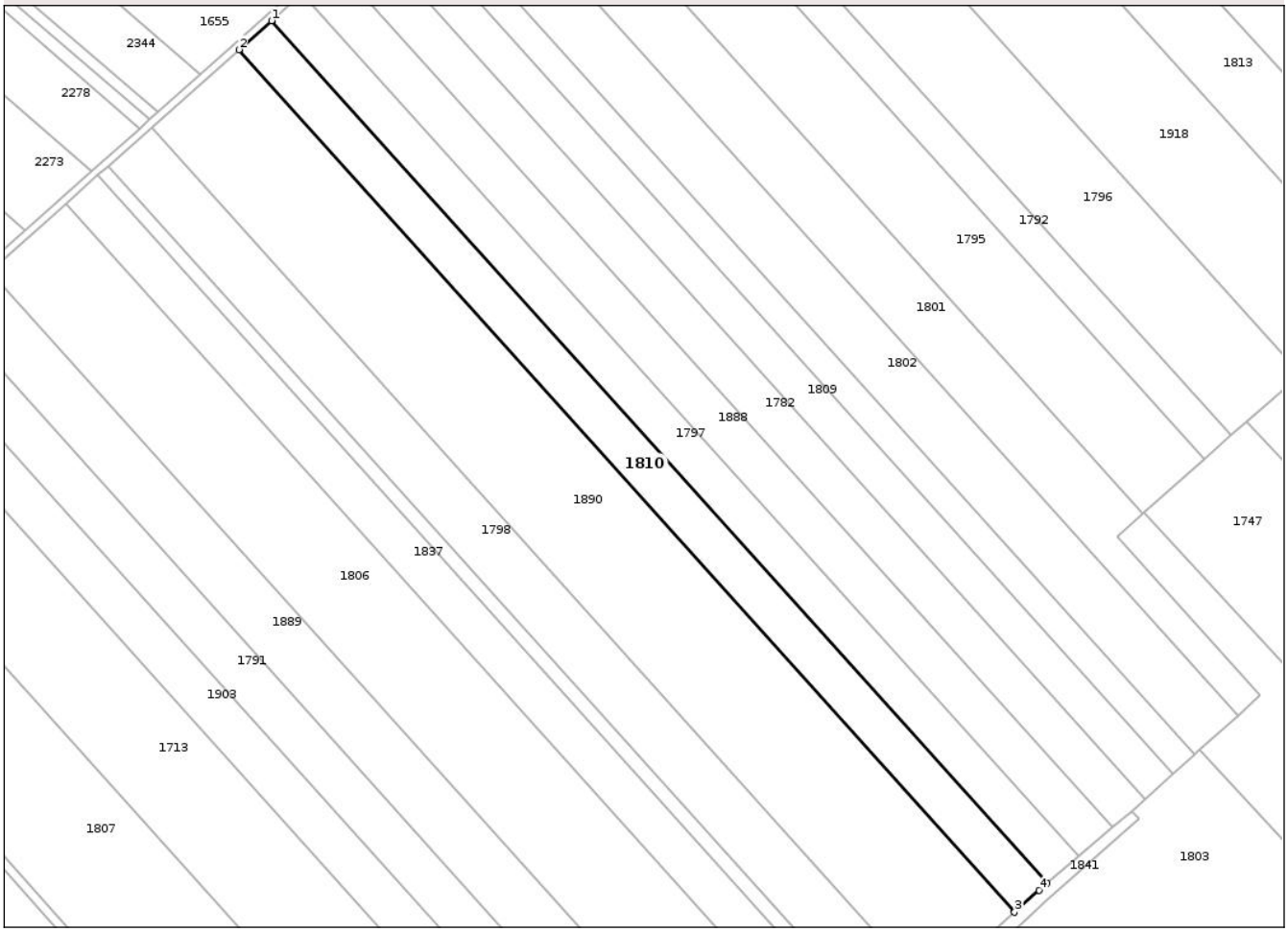
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	40	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.597,275 312.687,031	2	653.579,517 312.671,238	23.765
2	653.579,517 312.671,238	3	654.001,89 312.202,143	631.228
3	654.001,89 312.202,143	4	654.015,221 312.214,11	17.914
4	654.015,221 312.214,11	5	654.019,663 312.217,921	5.853
5	654.019,663 312.217,921	1	653.597,275 312.687,031	631.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.485	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78991, din 20/01/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN A. STANCA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

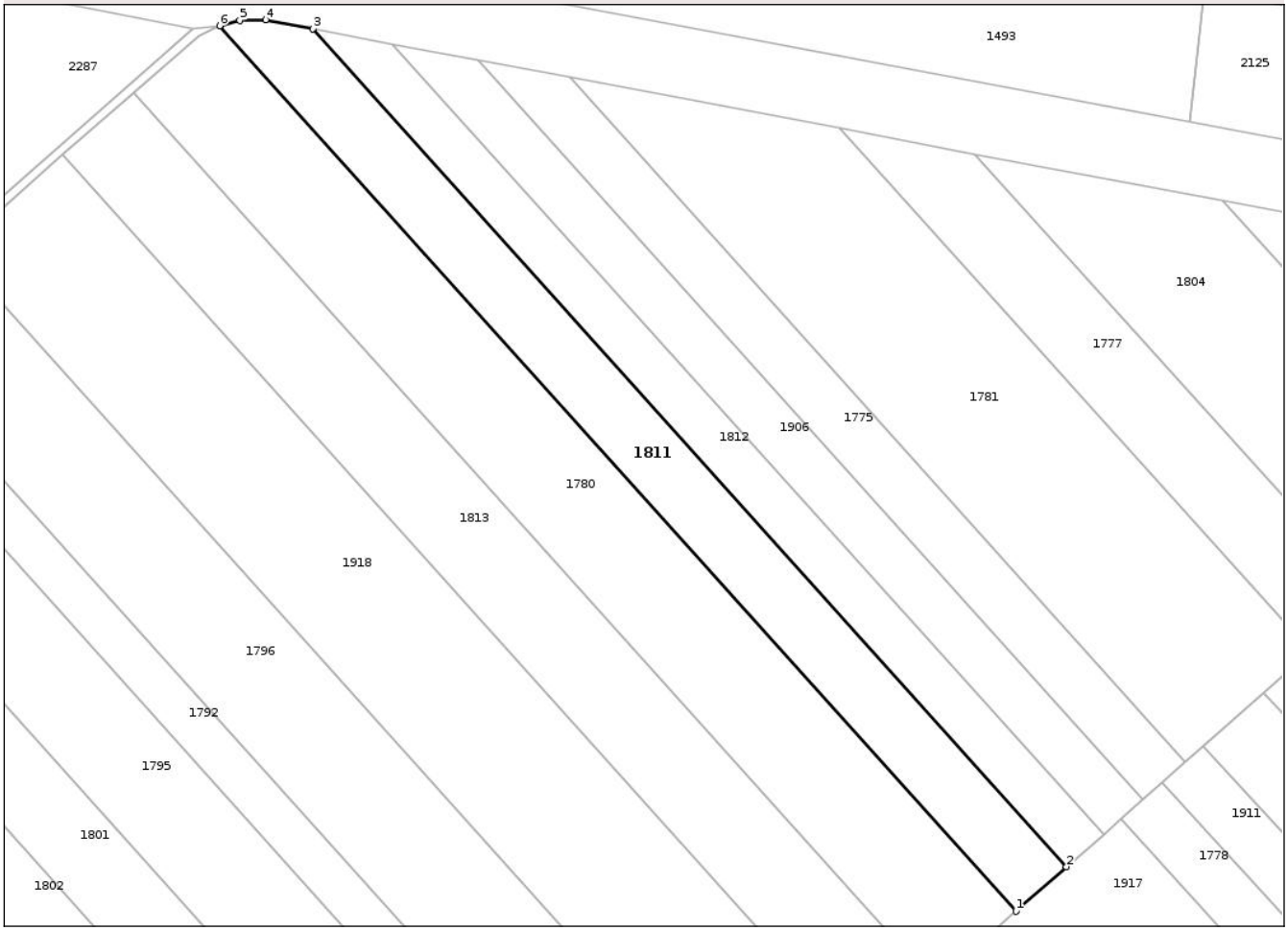
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.485	30/1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.269,683 312.593,583	2	654.291,383 312.612,709	28.926
2	654.291,383 312.612,709	3	653.967,202 312.972,75	484.482
3	653.967,202 312.972,75	4	653.946,861 312.976,595	20.701
4	653.946,861 312.976,595	5	653.935,815 312.976,251	11.051
5	653.935,815 312.976,251	6	653.927,134 312.974,023	8.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.927,134 312.974,023	1	654.269,683 312.593,583	511.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78598, din 22/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN N ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

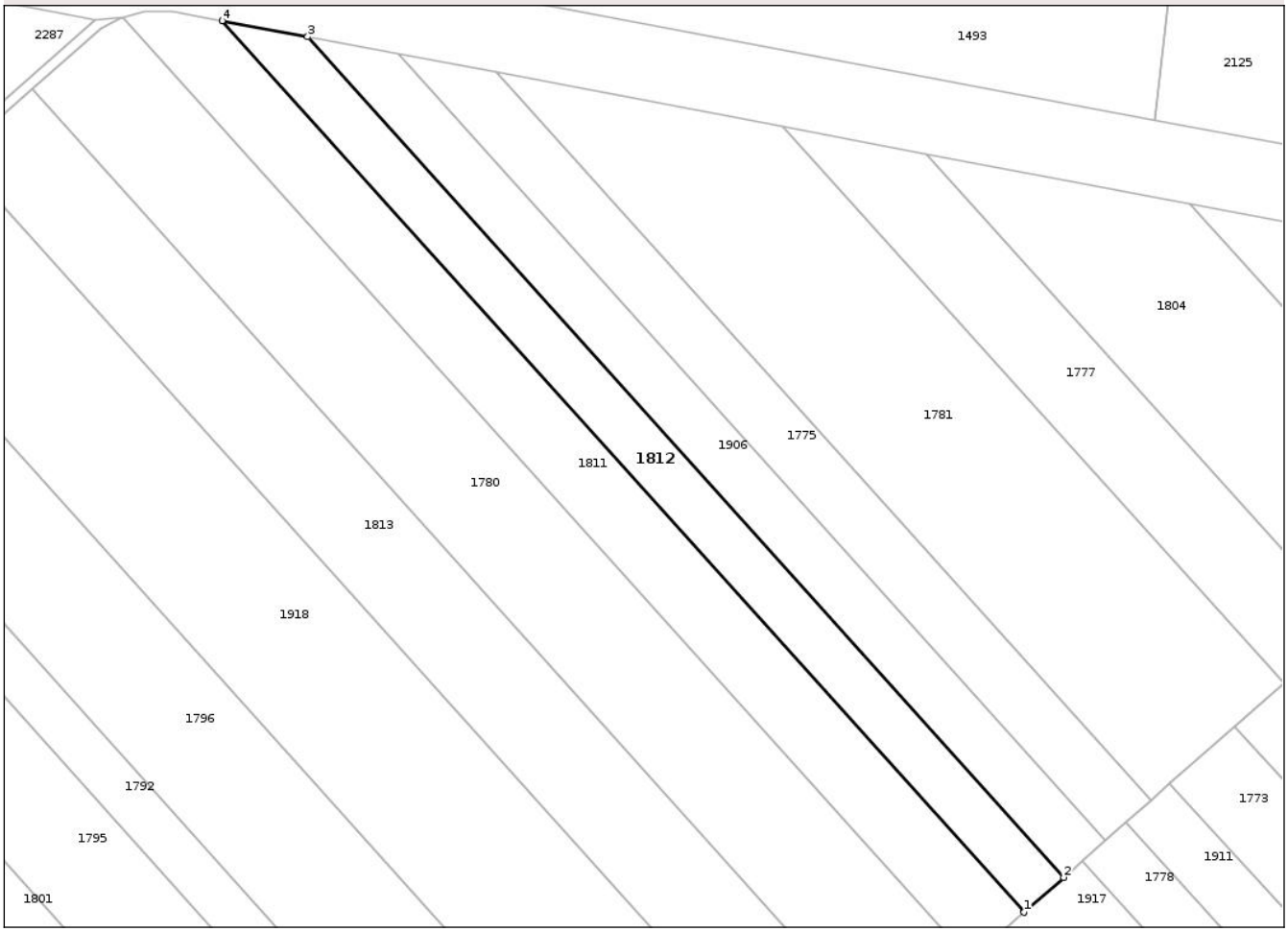
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	30/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.291,383 312.612,709	2	654.307,323 312.626,759	21.248
2	654.307,323 312.626,759	3	654.001,658 312.966,236	456.81
3	654.001,658 312.966,236	4	653.967,202 312.972,75	35.066
4	653.967,202 312.972,75	1	654.291,383 312.612,709	484.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.735	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1211, din 10/04/2025 emis de Primaria Comunei Ulmu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

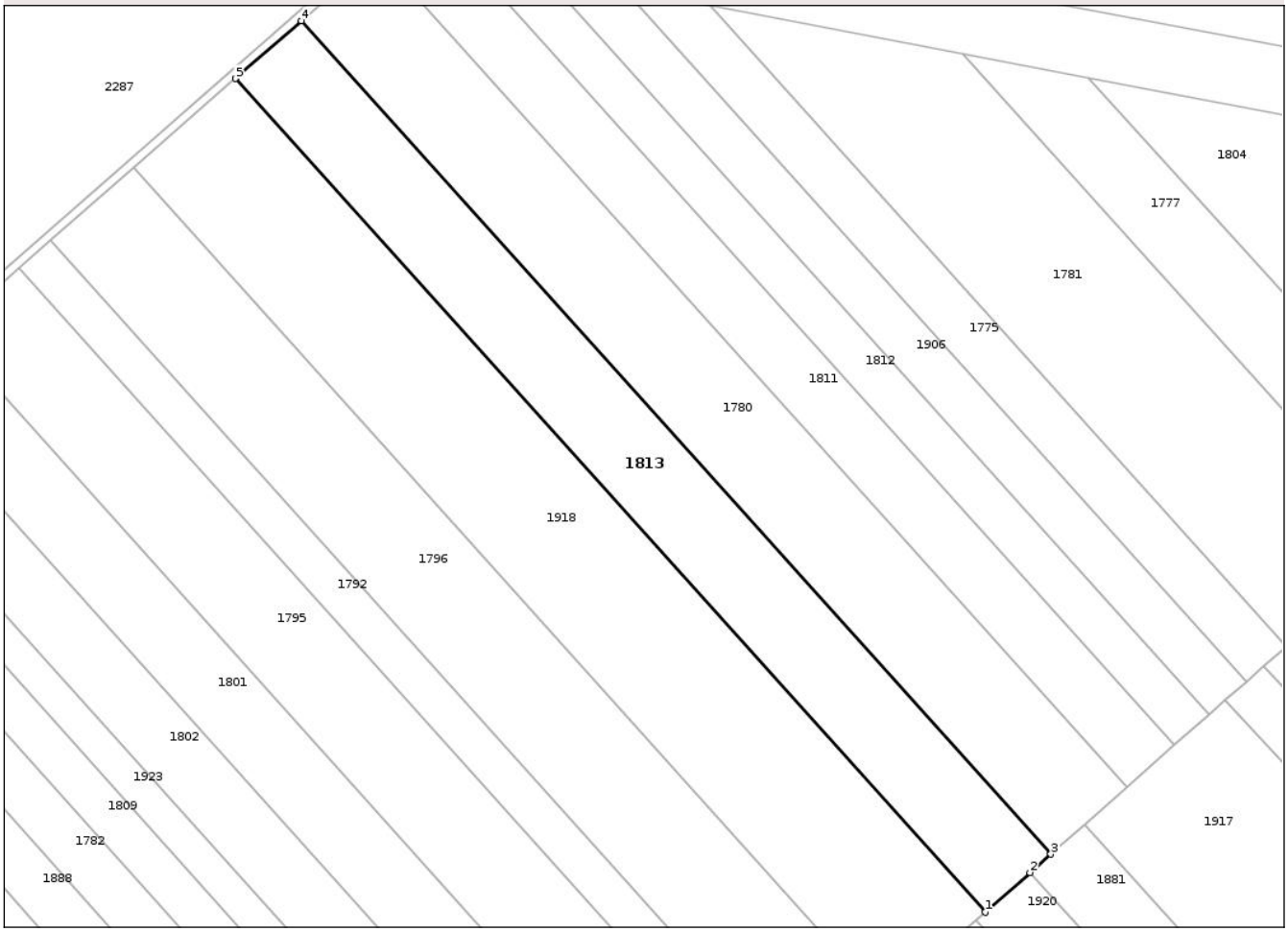
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.735	30/1	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.204,253 312.535,915	2	654.224,892 312.554,105	27.511
2	654.224,892 312.554,105	3	654.234,473 312.562,55	12.772
3	654.234,473 312.562,55	4	653.890,06 312.945,06	514.718
4	653.890,06 312.945,06	5	653.859,761 312.918,514	40.283
5	653.859,761 312.918,514	1	654.204,253 312.535,915	514.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78727, din 02/09/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU S. MIHAIL**, Lipsa CNP 2) **VULPOI T. LUCIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

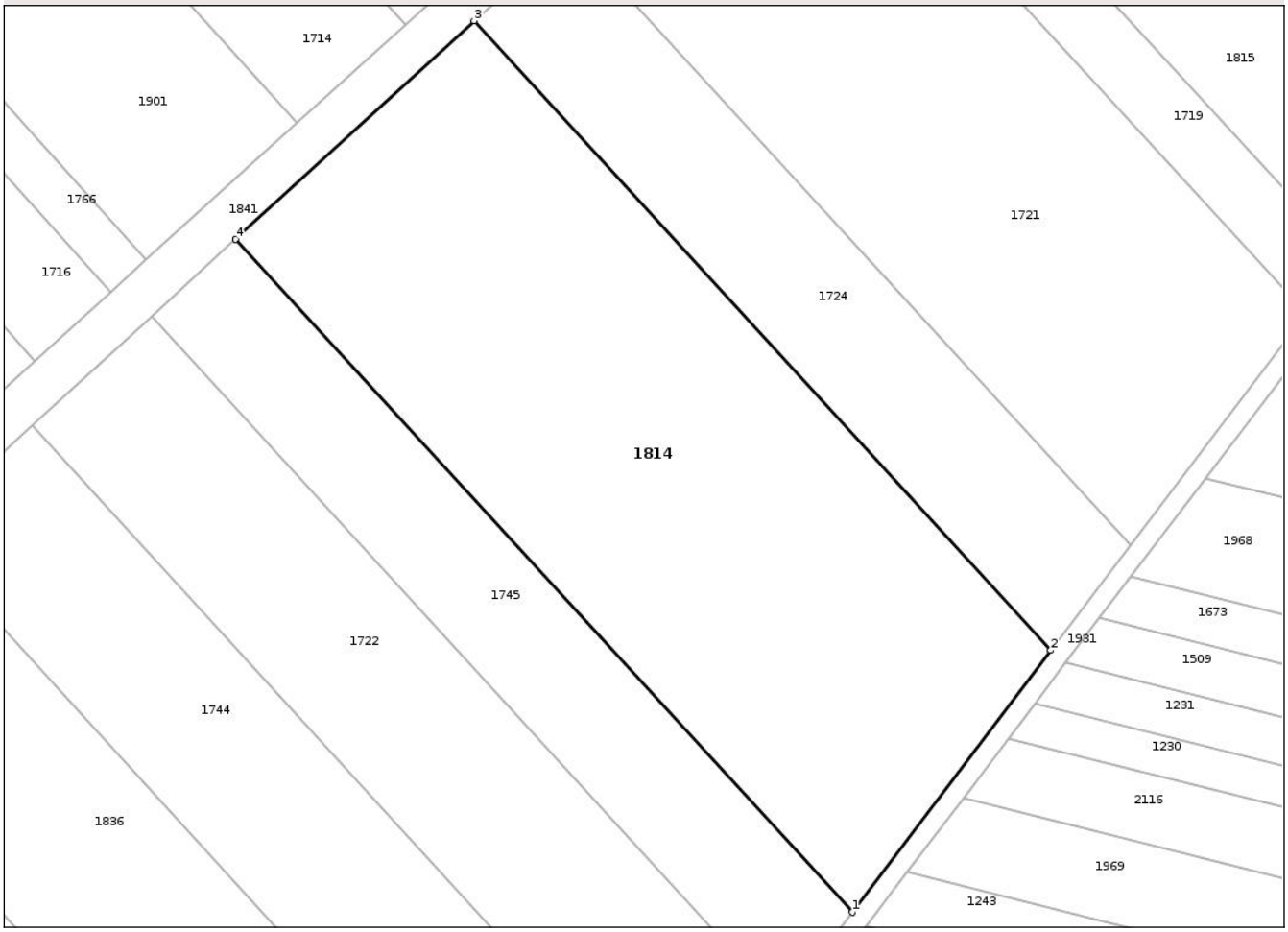
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.100	32	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.613,433 311.456,334	2	653.674,625 311.536,957	101.215
2	653.674,625 311.536,957	3	653.496,879 311.730,81	263.007
3	653.496,879 311.730,81	4	653.423,372 311.663,617	99.59
4	653.423,372 311.663,617	1	653.613,433 311.456,334	281.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78710, din 01/09/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA I. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

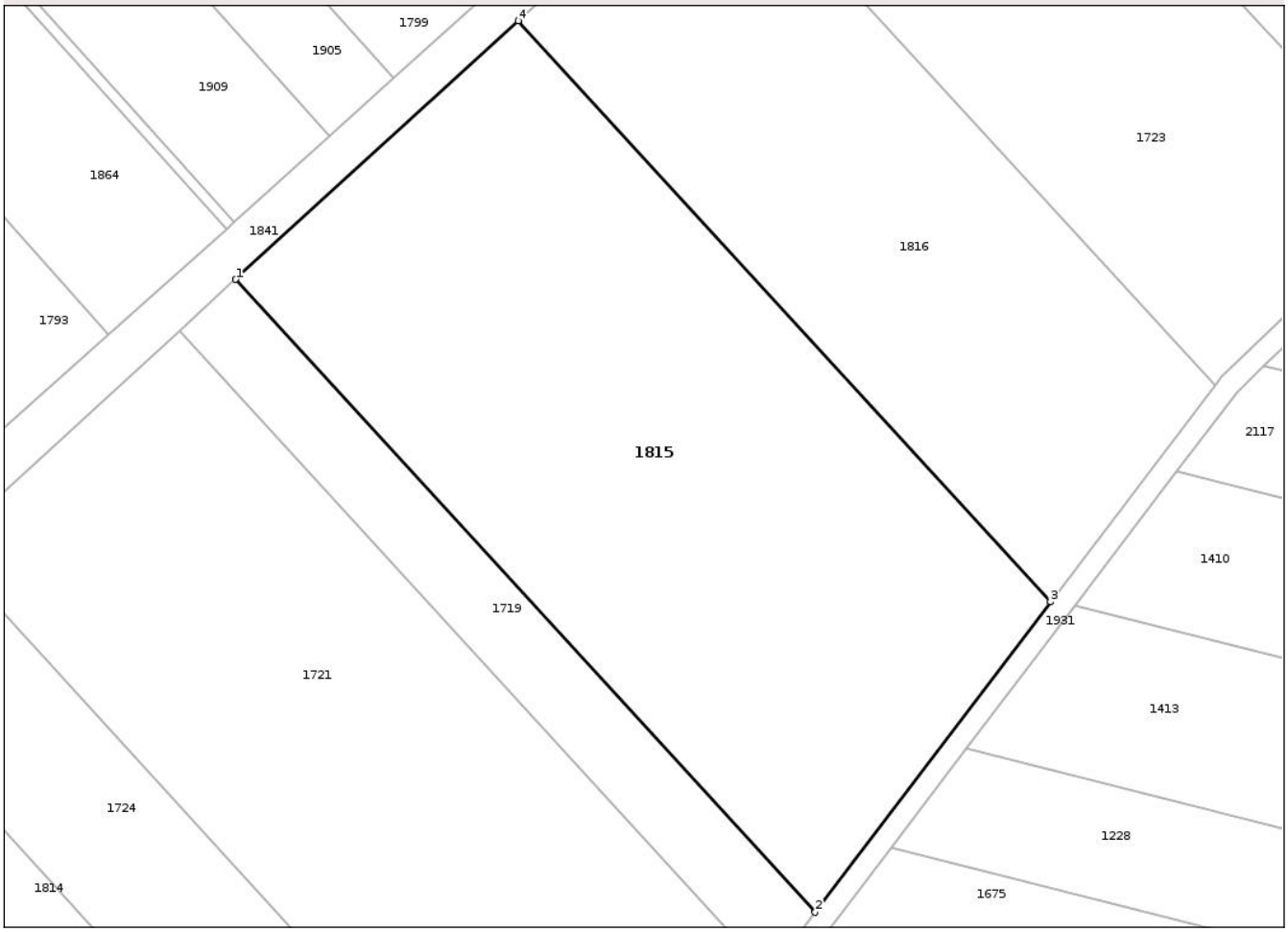
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.800	32	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.606,918 311.831,396	2	653.766,229 311.657,649	235.729
2	653.766,229 311.657,649	3	653.830,908 311.742,865	106.982
3	653.830,908 311.742,865	4	653.684,612 311.902,417	216.47
4	653.684,612 311.902,417	1	653.606,918 311.831,396	105.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 30.800 Masurata: 15.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 1723

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79084, din 05/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEMATE I. ION**, Lipsa CNP 2) **GRUIA I. GHERGHINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

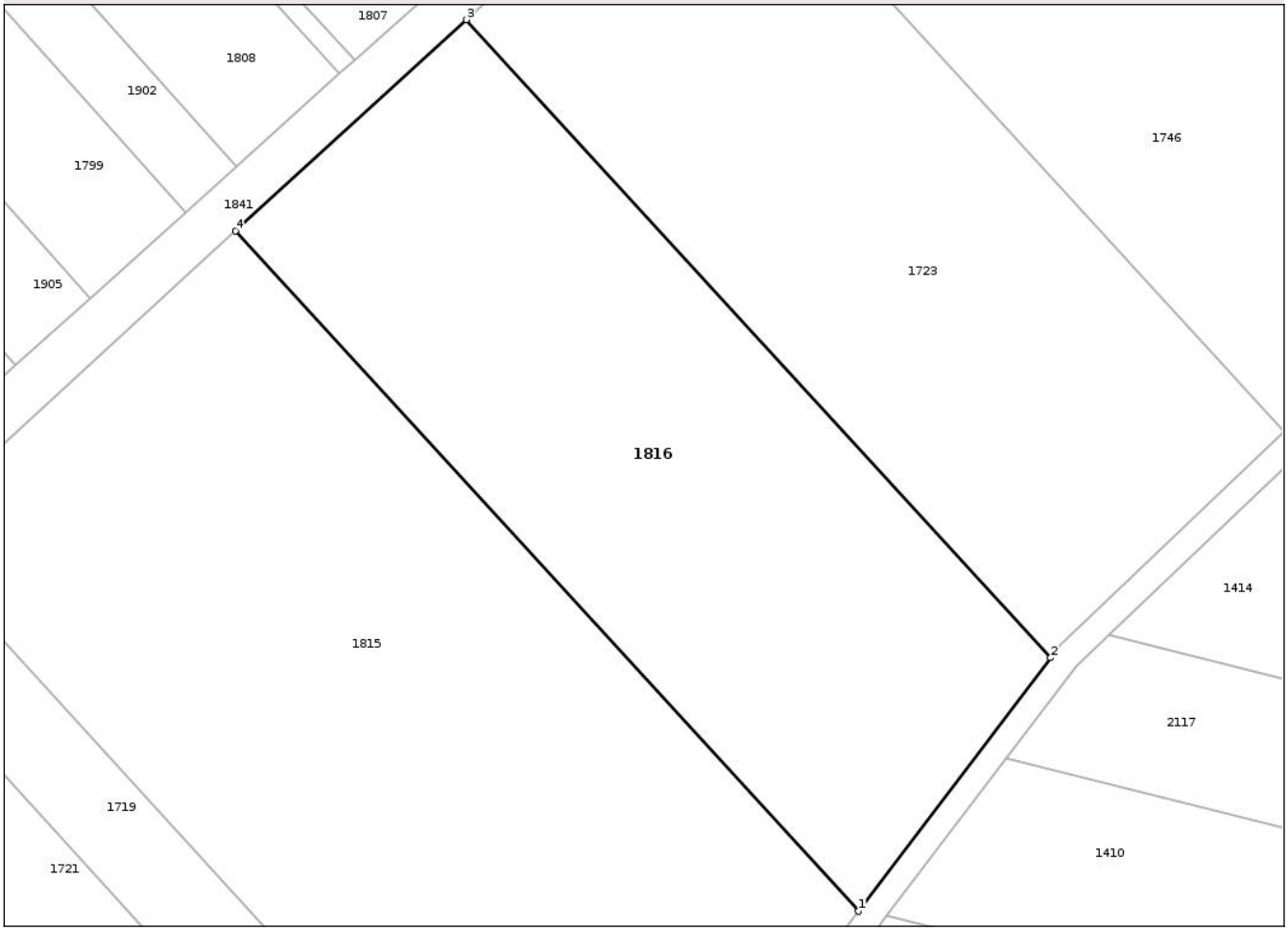
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 30.800 Masurata: 15.400	Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 1723

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.400	32	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.830,908 311.742,865	2	653.876,02 311.802,302	74.618
2	653.876,02 311.802,302	3	653.738,803 311.951,953	203.037
3	653.738,803 311.951,953	4	653.684,612 311.902,417	73.42
4	653.684,612 311.902,417	1	653.830,908 311.742,865	216.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79545, din 27/09/2005 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADITA DIONA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

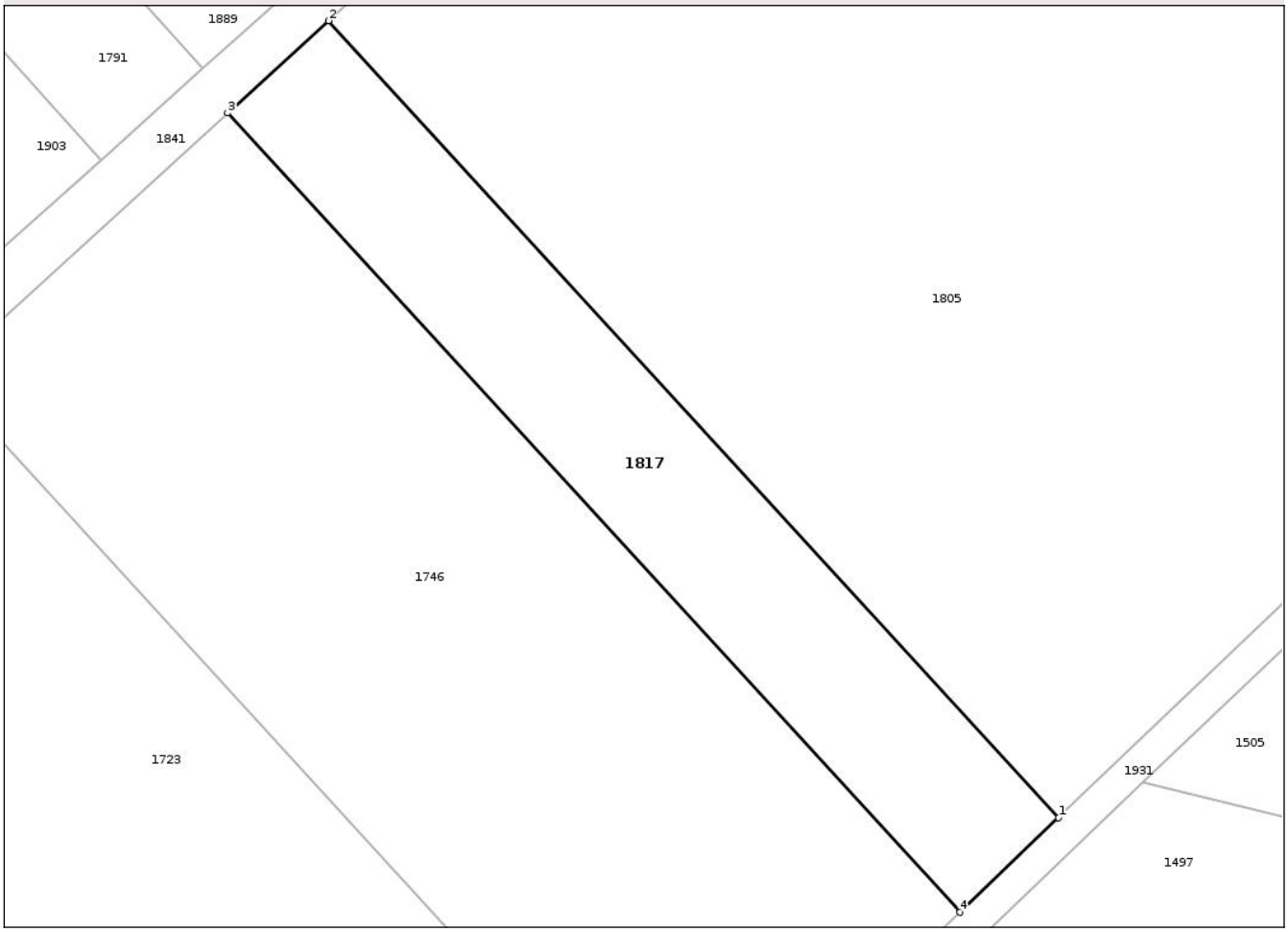
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	32	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.000,779 311.922,105	2	653.866,436 312.068,622	198.784
2	653.866,436 312.068,622	3	653.847,896 312.051,674	25.119
3	653.847,896 312.051,674	4	653.982,609 311.904,755	199.331
4	653.982,609 311.904,755	1	654.000,779 311.922,105	25.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.542	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78495, din 24/10/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL D. FLOREA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

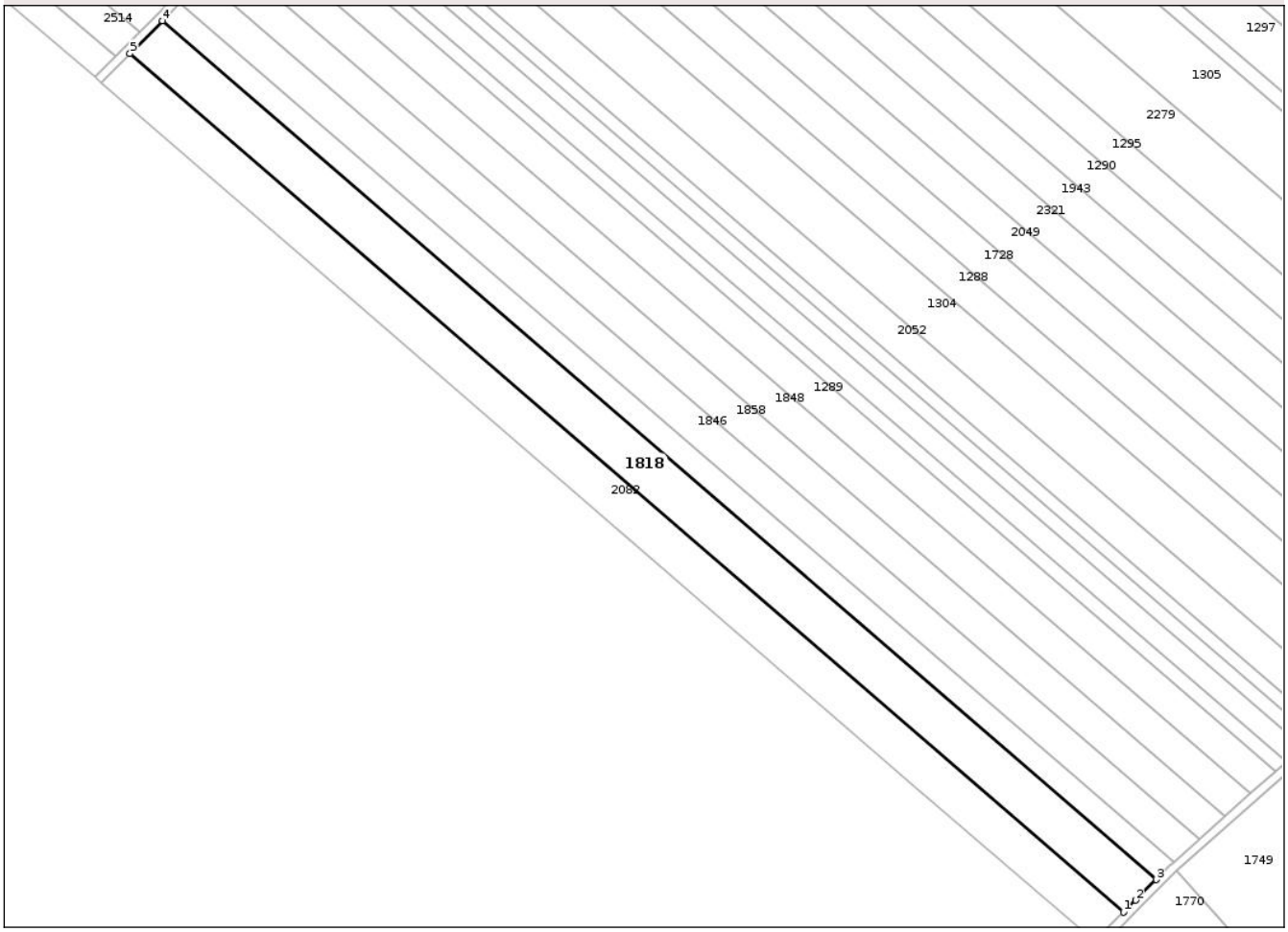
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.542	42/2	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.501,065 311.715,082	2	652.506,724 311.720,748	8.008
2	652.506,724 311.720,748	3	652.516,484 311.730,521	13.812
3	652.516,484 311.730,521	4	652.045,414 312.137,216	622.341
4	652.045,414 312.137,216	5	652.030,117 312.121,671	21.809
5	652.030,117 312.121,671	1	652.501,065 311.715,082	622.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78502, din 27/10/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARGHIR A. GHERGHINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

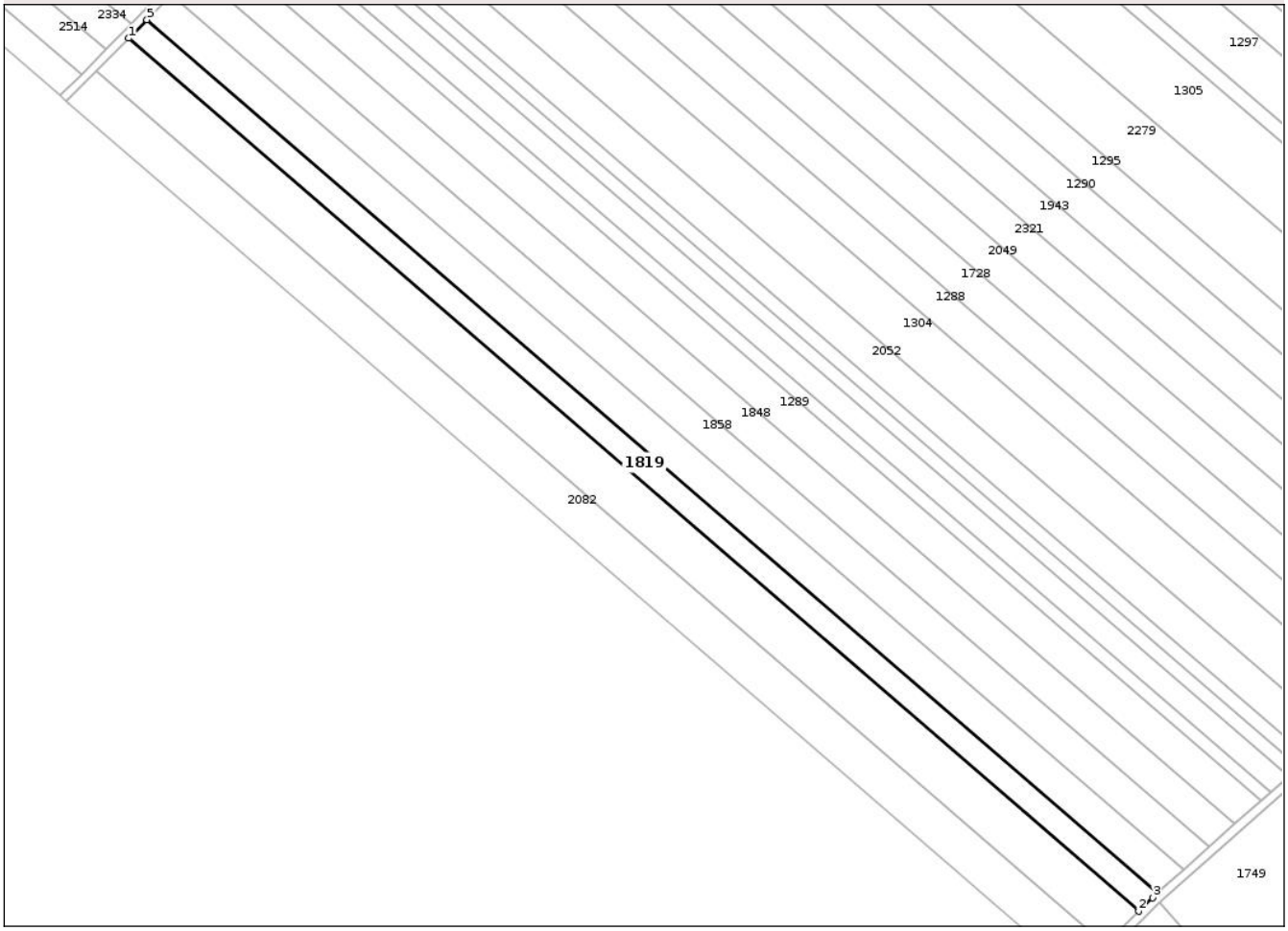
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	42/2	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.045,414 312.137,216	2	652.516,484 311.730,521	622.341
2	652.516,484 311.730,521	3	652.522,836 311.736,882	8.989
3	652.522,836 311.736,882	4	652.525,161 311.738,95	3.112
4	652.525,161 311.738,95	5	652.053,884 312.145,823	622.614
5	652.053,884 312.145,823	1	652.045,414 312.137,216	12.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78011, din 08/04/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM VIRGILIU**, Lipsa CNP 2) **BRATU DRAGANA**, Lipsa CNP 3) **SIRBU ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.700	72/22	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.832,433 309.060,22	2	654.837,548 309.059,205	5.215
2	654.837,548 309.059,205	3	654.903,155 309.046,163	66.891
3	654.903,155 309.046,163	4	654.931,614 309.040,53	29.011
4	654.931,614 309.040,53	5	655.049,637 309.629,909	601.08
5	655.049,637 309.629,909	6	654.950,145 309.648,047	101.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.950,145 309.648,047	1	654.832,433 309.060,22	599.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78006, din 07/04/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

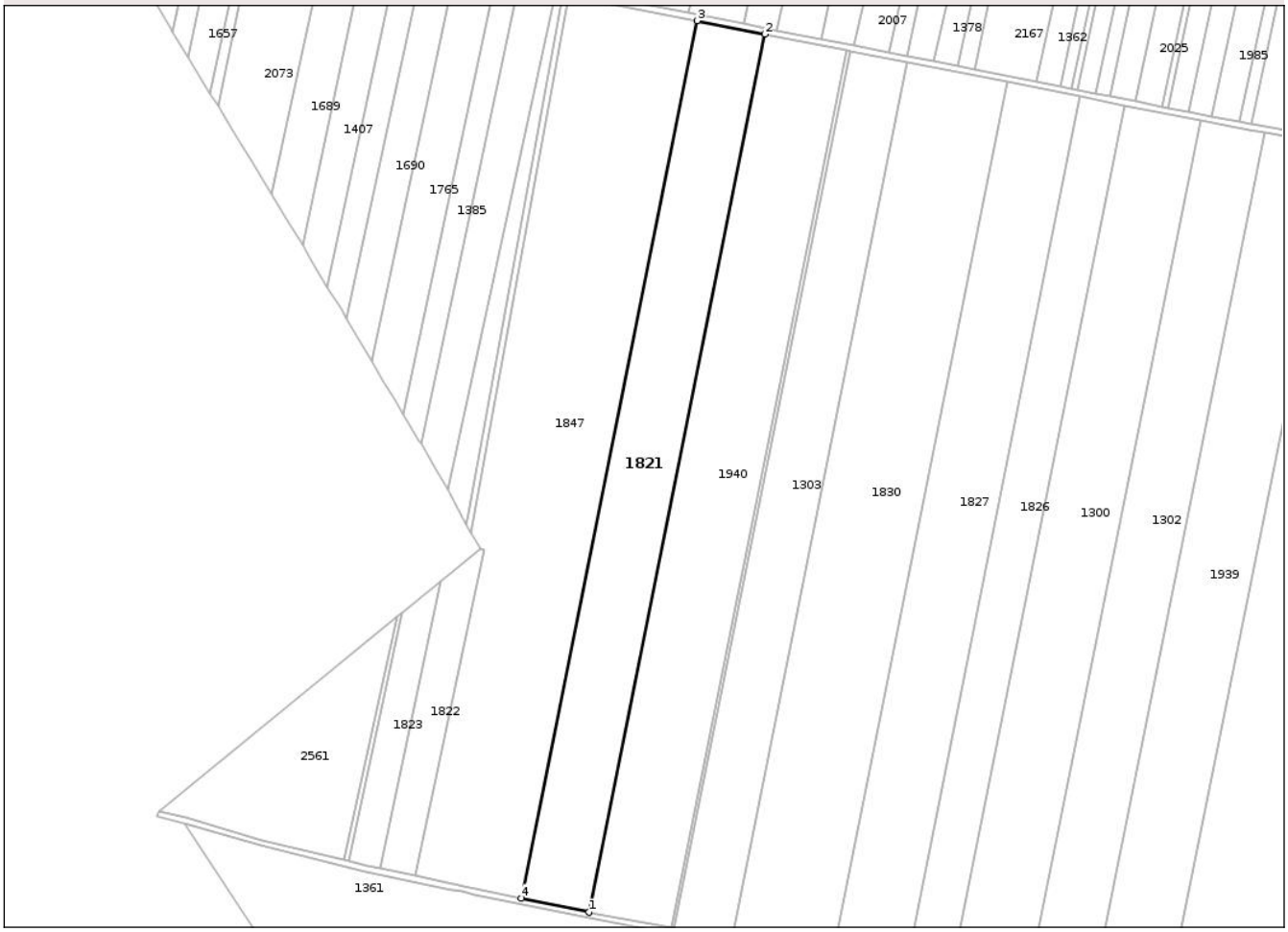
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.600	72/22	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.322,047 309.158,766	2	654.439,664 309.746,117	599.012
2	654.439,664 309.746,117	3	654.394,445 309.755,059	46.095
3	654.394,445 309.755,059	4	654.276,925 309.168,194	598.516
4	654.276,925 309.168,194	1	654.322,047 309.158,766	46.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79544, din 27/09/2005 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRNECI TRITADE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

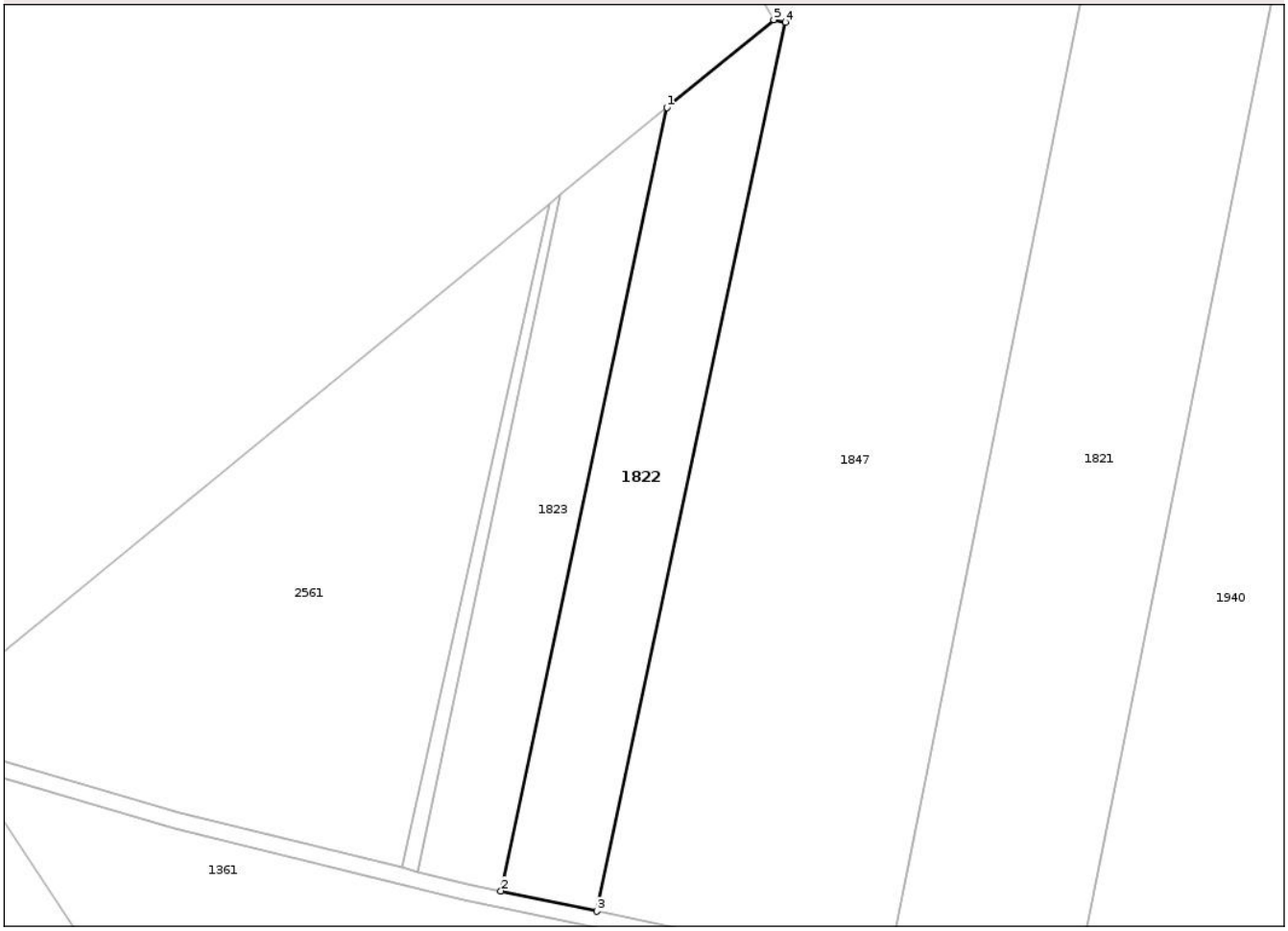
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	72/22	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.222,91 309.380,317	2	654.182,138 309.187,986	196.605
2	654.182,138 309.187,986	3	654.205,743 309.183,018	24.122
3	654.205,743 309.183,018	4	654.252,0 309.401,217	223.048
4	654.252,0 309.401,217	5	654.249,166 309.401,818	2.897
5	654.249,166 309.401,818	1	654.222,91 309.380,317	33.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.864	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79587, din 14/05/2013 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRU GHEORGHE** 2) **CHIRU TUDOR** 3) **CHIRU DUMITRU**, Lipsa CNP 4) **DIMA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

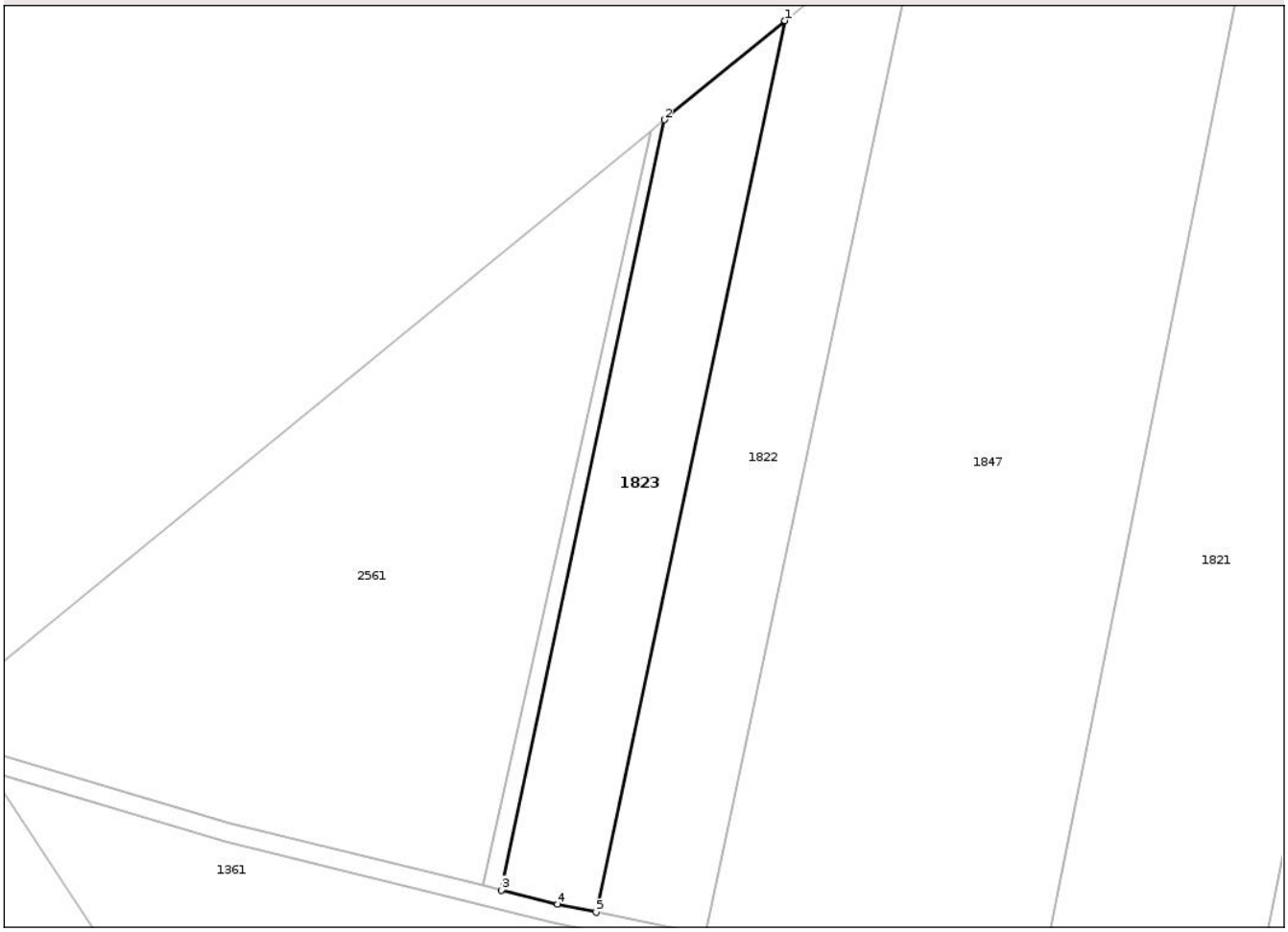
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.864	72/22	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.222,91 309.380,317	2	654.196,841 309.358,969	33.695
2	654.196,841 309.358,969	3	654.161,604 309.192,75	169.913
3	654.161,604 309.192,75	4	654.173,774 309.189,747	12.535
4	654.173,774 309.189,747	5	654.182,138 309.187,986	8.547
5	654.182,138 309.187,986	1	654.222,91 309.380,317	196.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78141, din 04/10/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

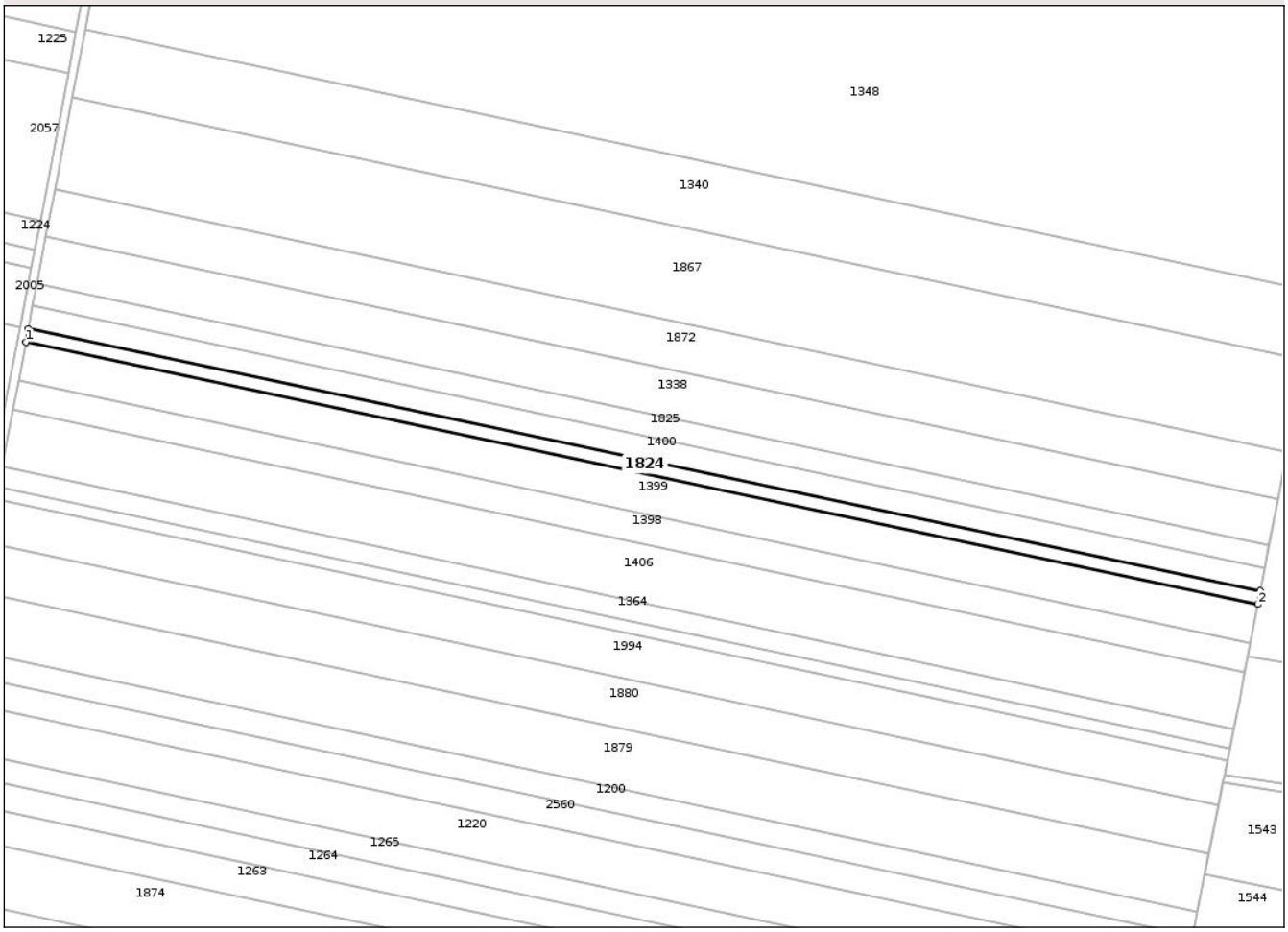
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	28/2	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.823,574 311.841,289	2	657.415,167 311.715,432	604.832
2	657.415,167 311.715,432	3	657.416,42 311.721,927	6.615
3	657.416,42 311.721,927	4	656.824,809 311.847,787	604.851
4	656.824,809 311.847,787	1	656.823,574 311.841,289	6.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79544, din 27/09/2005 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRNECI TRITADE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

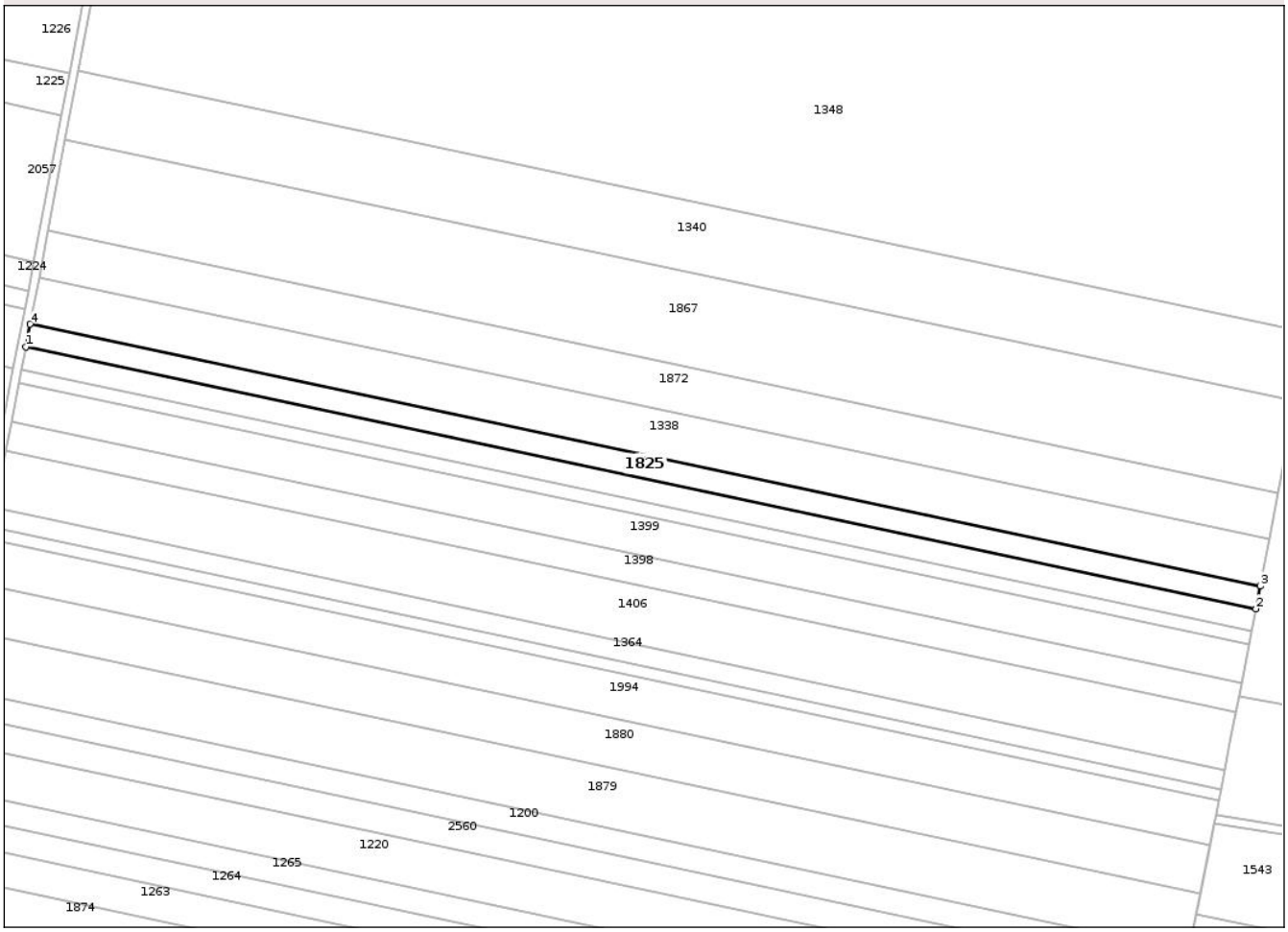
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	28/2	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.826,879 311.858,671	2	657.418,518 311.732,806	604.879
2	657.418,518 311.732,806	3	657.420,615 311.743,684	11.078
3	657.420,615 311.743,684	4	656.828,948 311.869,555	604.908
4	656.828,948 311.869,555	1	656.826,879 311.858,671	11.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78008, din 08/04/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM VIRGIL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.800	72/22	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.563,209 309.113,515	2	654.680,357 309.698,522	596.621
2	654.680,357 309.698,522	3	654.651,099 309.704,307	29.824
3	654.651,099 309.704,307	4	654.533,864 309.118,862	597.068
4	654.533,864 309.118,862	1	654.563,209 309.113,515	29.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78011, din 08/04/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM VIRGILIU**, Lipsa CNP 2) **BRATU DRAGANA**, Lipsa CNP 3) **SIRBU ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

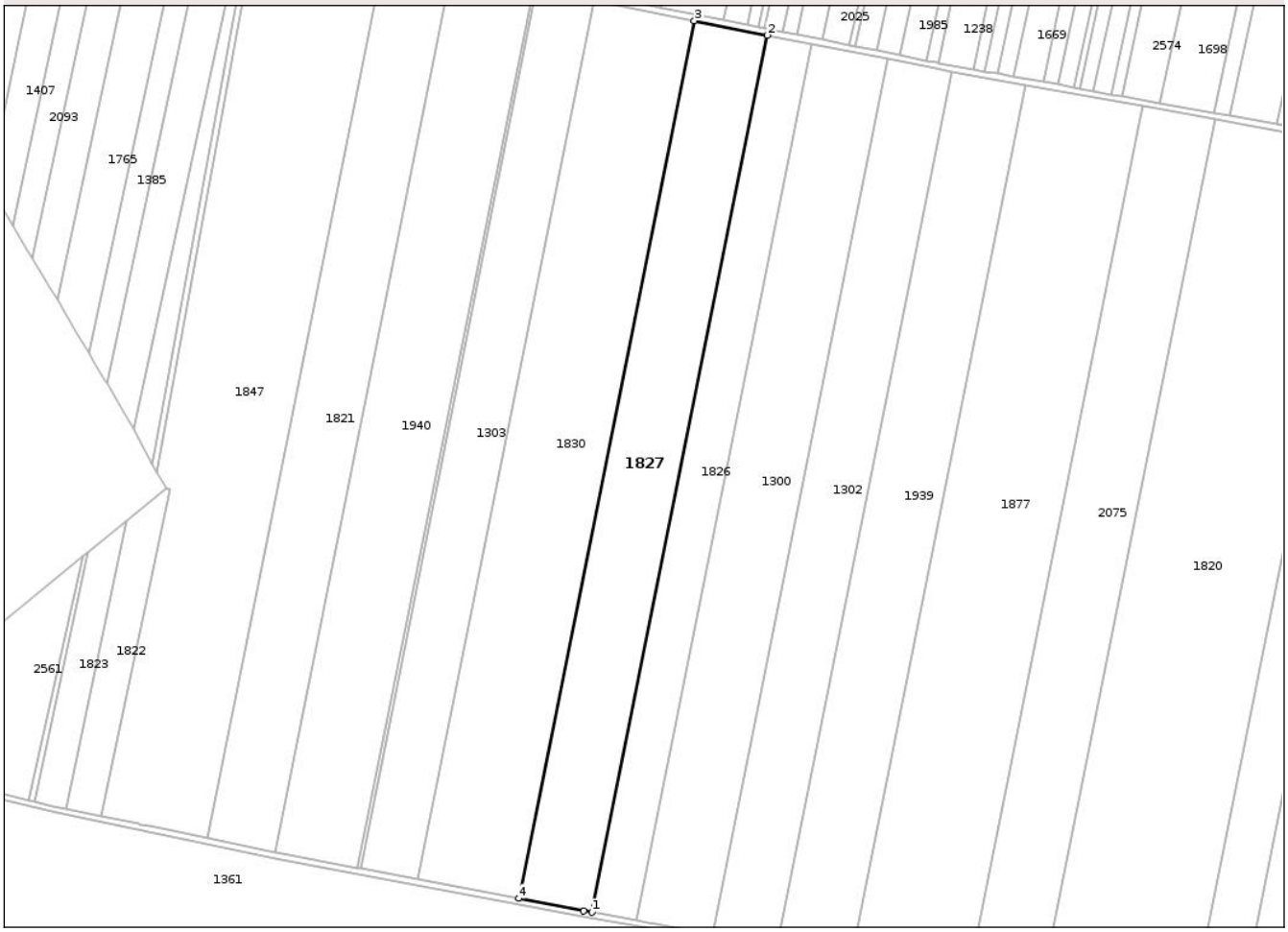
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.700	72/22	12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.533,864 309.118,862	2	654.651,099 309.704,307	597.068
2	654.651,099 309.704,307	3	654.602,322 309.713,953	49.722
3	654.602,322 309.713,953	4	654.484,993 309.128,04	597.545
4	654.484,993 309.128,04	5	654.528,433 309.119,852	44.205
5	654.528,433 309.119,852	1	654.533,864 309.118,862	5.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.760	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79376, din 27/09/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU M. MARTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

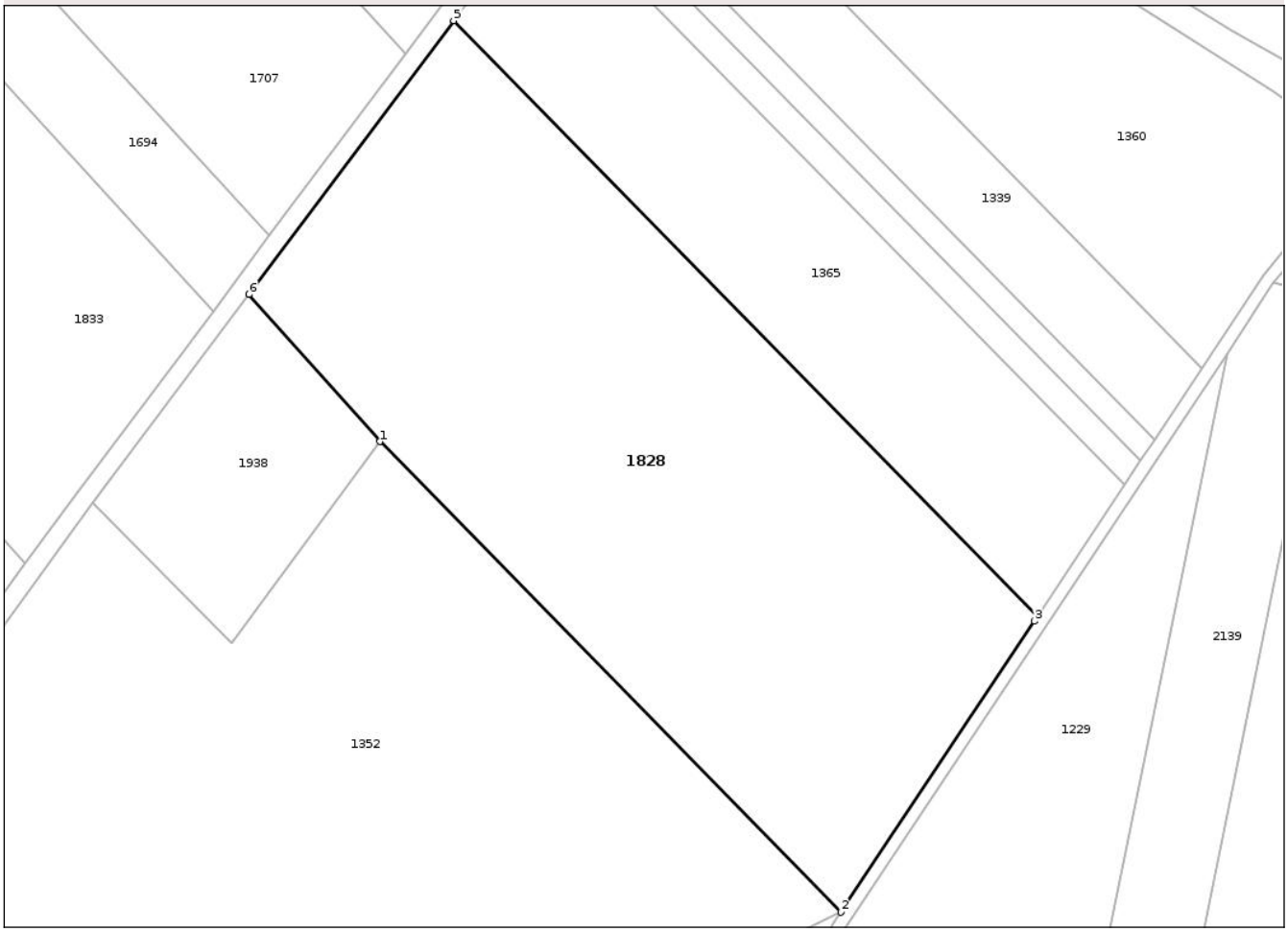
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.760	29/5	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.467,91 311.150,016	2	653.615,146 310.999,855	210.302
2	653.615,146 310.999,855	3	653.676,877 311.092,735	111.523
3	653.676,877 311.092,735	4	653.677,846 311.094,194	1.751
4	653.677,846 311.094,194	5	653.491,471 311.284,272	266.205
5	653.491,471 311.284,272	6	653.426,131 311.196,934	109.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.426,131 311.196,934	1	653.467,91 311.150,016	62.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		537	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79262, din 18/06/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE GH CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

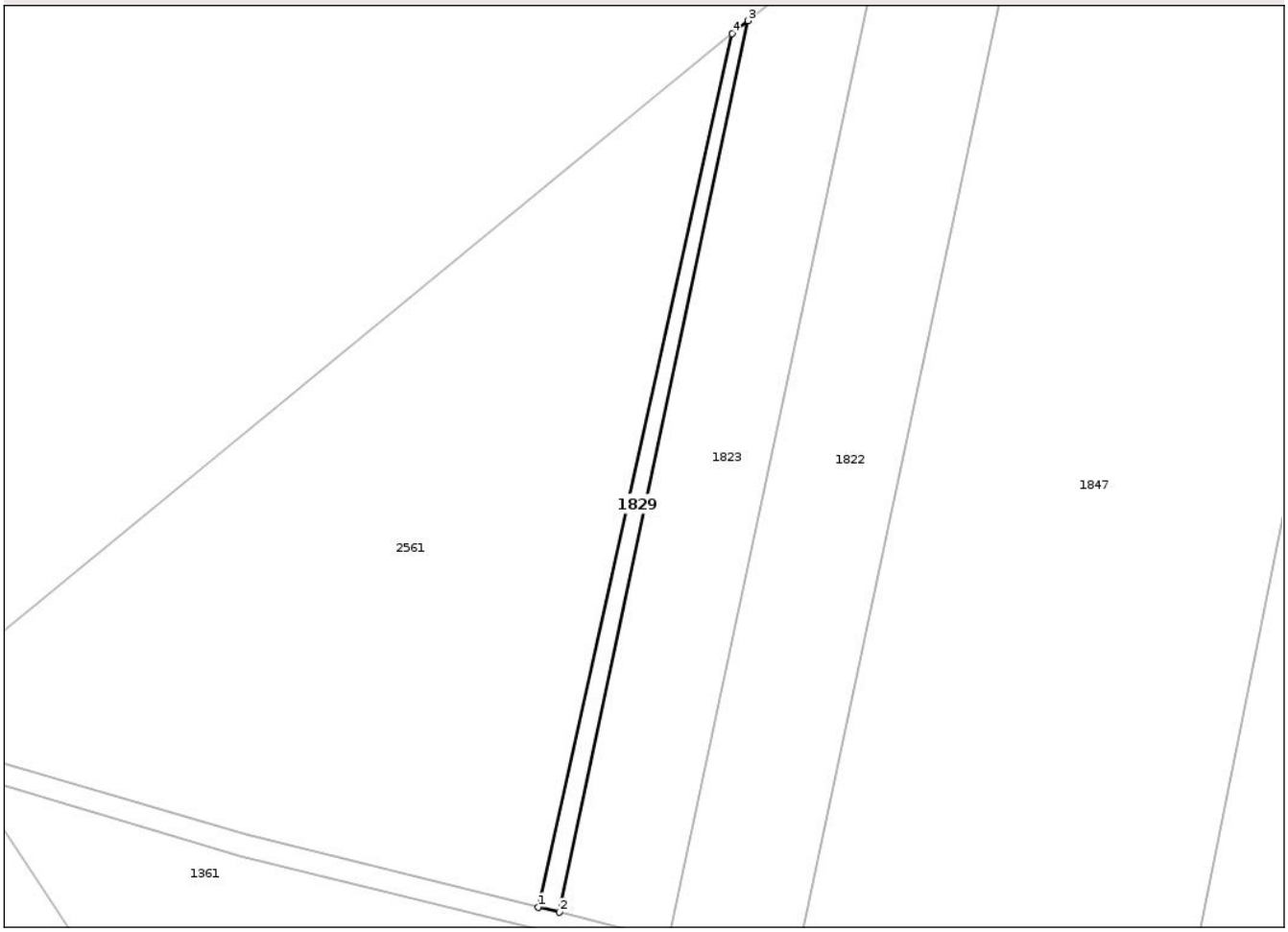
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	537	72/22	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.157,693 309.193,715	2	654.161,604 309.192,75	4.028
2	654.161,604 309.192,75	3	654.196,841 309.358,969	169.913
3	654.196,841 309.358,969	4	654.193,915 309.356,572	3.782
4	654.193,915 309.356,572	1	654.157,693 309.193,715	166.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77943, din 24/01/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU IOSIF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	41.000	72/22	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.484,993 309.128,04	2	654.602,322 309.713,953	597.545
2	654.602,322 309.713,953	3	654.535,046 309.727,256	68.579
3	654.535,046 309.727,256	4	654.417,596 309.140,743	598.157
4	654.417,596 309.140,743	1	654.484,993 309.128,04	68.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78597, din 22/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITEA D. PAUL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

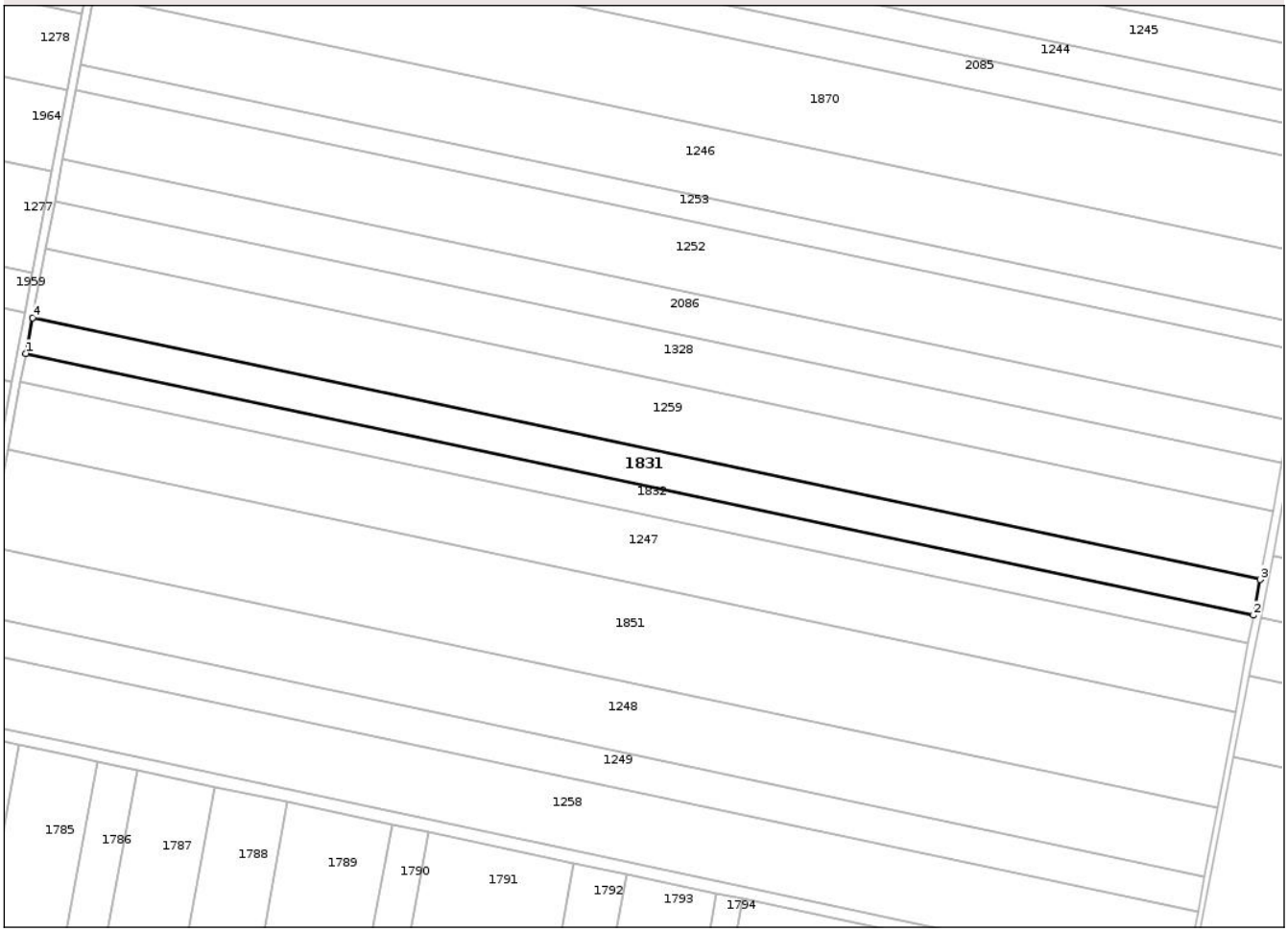
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.400	28/3	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.612,452 310.732,449	2	657.199,254 310.607,492	599.959
2	657.199,254 310.607,492	3	657.202,444 310.624,537	17.341
3	657.202,444 310.624,537	4	656.615,701 310.749,481	599.899
4	656.615,701 310.749,481	1	656.612,452 310.732,449	17.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.101	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78598, din 22/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN N ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

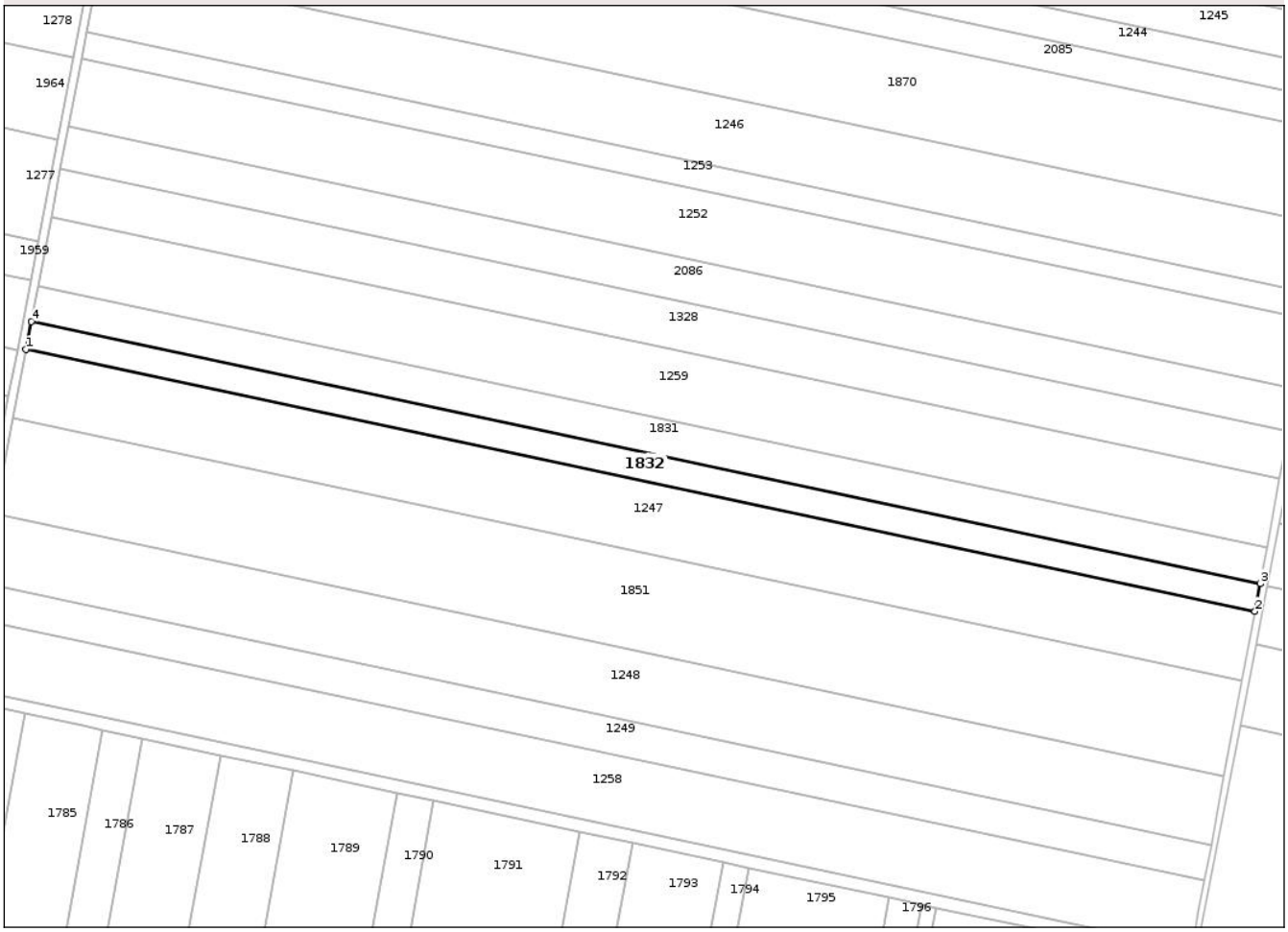
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.101	28/3	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.609,921 310.719,183	2	657.196,769 310.594,216	600.006
2	657.196,769 310.594,216	3	657.199,254 310.607,492	13.507
3	657.199,254 310.607,492	4	656.612,452 310.732,449	599.959
4	656.612,452 310.732,449	1	656.609,921 310.719,183	13.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79138, din 24/09/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU I. MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

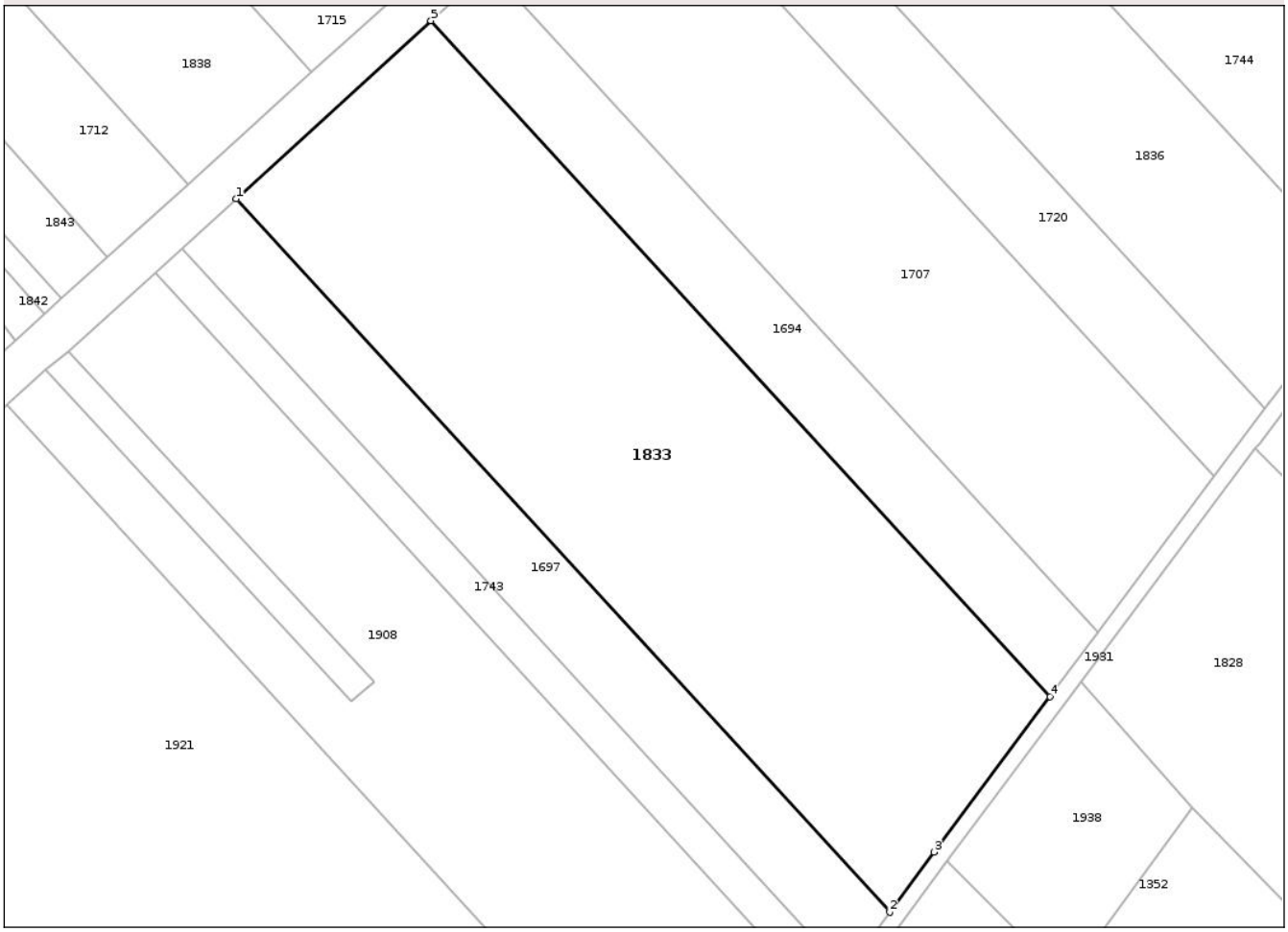
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.700	38	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.110,425 311.377,552	2	653.354,737 311.111,102	361.502
2	653.354,737 311.111,102	3	653.371,22 311.133,548	27.848
3	653.371,22 311.133,548	4	653.414,674 311.191,638	72.544
4	653.414,674 311.191,638	5	653.183,205 311.444,081	342.499
5	653.183,205 311.444,081	1	653.110,425 311.377,552	98.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		857	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1211, din 10/04/2025 emis de Primaria Comunei Ulmu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

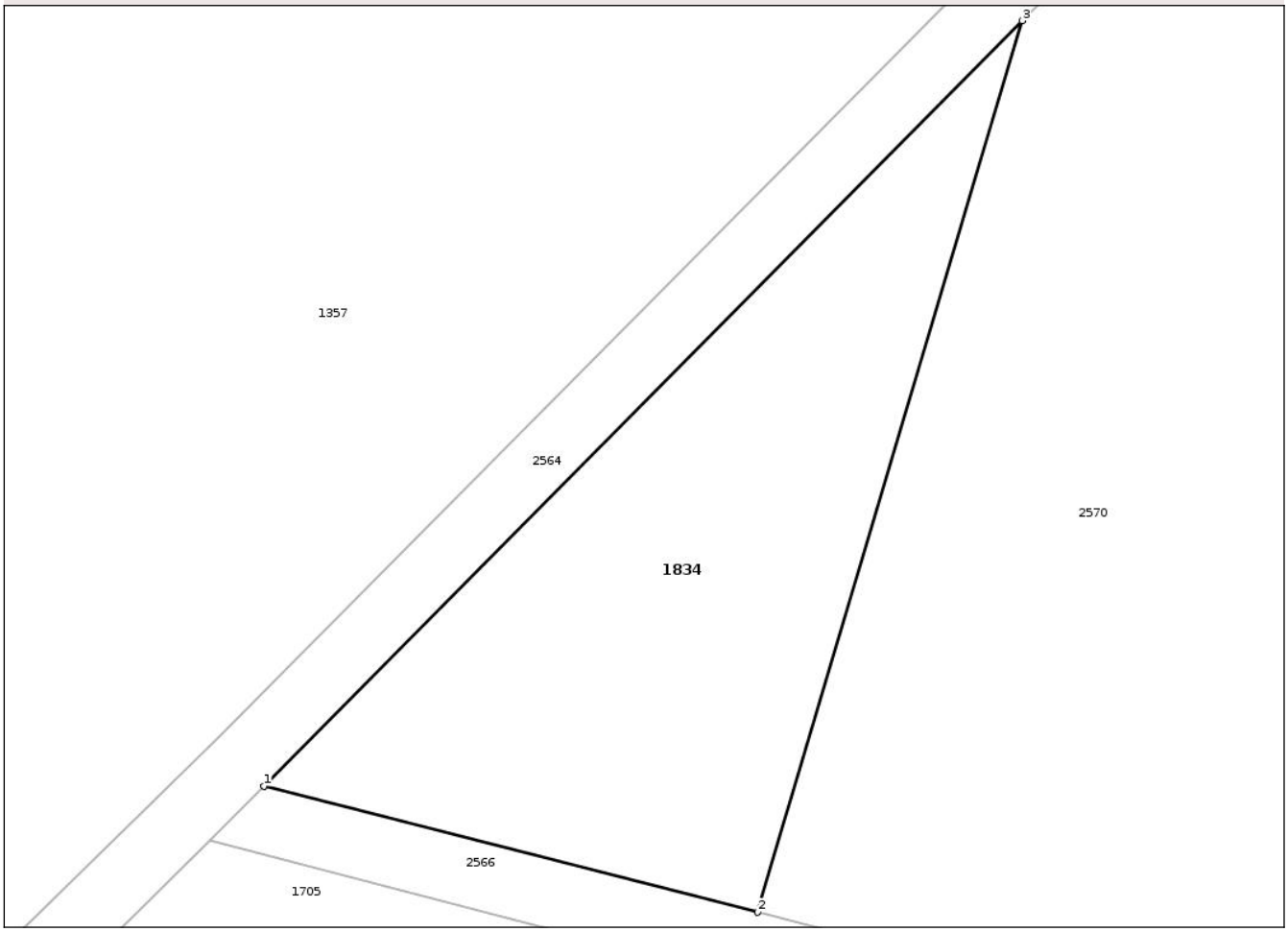
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	857	72/25	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.713,908 310.593,551	2	653.743,617 310.585,96	30.663
2	653.743,617 310.585,96	3	653.759,524 310.639,566	55.916
3	653.759,524 310.639,566	1	653.713,908 310.593,551	64.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.014	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349 (Anexa nr. 49), din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL nr. 14/30.08.1999 emis de Consiliul Local al Comunei Ulmu, Anexa nr. 4; HCL nr. 5/23.03.2001 emis de Consiliul Local al Comunei Ulmu; Act Administrativ nr. 1193/09.04.2025 emis de Primaria Comunei Ulmu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ULMU**, CIF:3796861, - Domeniu Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

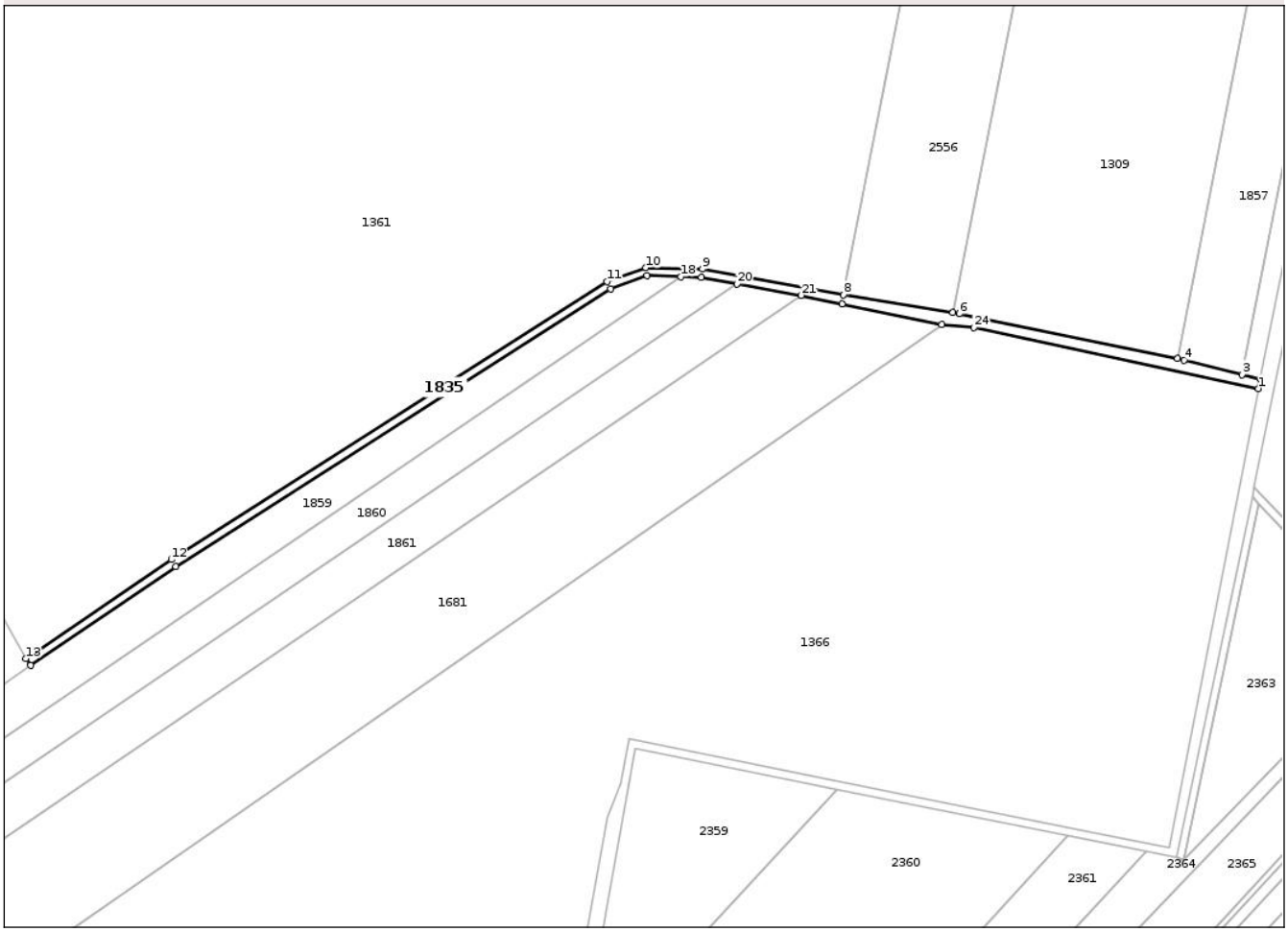
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.014	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.048,39 308.697,154	2	655.049,255 308.701,767	4.693
3	655.040,232 308.704,026	4	655.011,781 308.711,149	29.329
5	655.008,541 308.711,817	6	654.900,893 308.734,012	109.912
7	654.897,752 308.734,521	8	654.843,812 308.743,267	54.644
9	654.774,204 308.755,904	10	654.746,386 308.756,656	27.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	655.049,255 308.701,767	3	655.040,232 308.704,026	9.301
4	655.011,781 308.711,149	5	655.008,541 308.711,817	3.308
6	654.900,893 308.734,012	7	654.897,752 308.734,521	3.182
8	654.843,812 308.743,267	9	654.774,204 308.755,904	70.746
10	654.746,386 308.756,656	11	654.727,219 308.749,9	20.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	654.727,219 308.749,9	12	654.512,397 308.612,896	254.791
13	654.440,721 308.564,182	14	654.442,969 308.560,874	4.0
15	654.514,597 308.609,555	16	654.728,982 308.746,281	254.273
17	654.747,017 308.752,638	18	654.763,578 308.752,19	16.567
19	654.773,79 308.751,914	20	654.791,341 308.748,727	17.838
21	654.822,942 308.742,99	22	654.843,026 308.738,8	20.516
23	654.892,27 308.728,597	24	654.908,203 308.727,203	15.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	654.512,397 308.612,896	13	654.440,721 308.564,182	86.663
14	654.442,969 308.560,874	15	654.514,597 308.609,555	86.605
16	654.728,982 308.746,281	17	654.747,017 308.752,638	19.123
18	654.763,578 308.752,19	19	654.773,79 308.751,914	10.216
20	654.791,341 308.748,727	21	654.822,942 308.742,99	32.118
22	654.843,026 308.738,8	23	654.892,27 308.728,597	50.29
24	654.908,203 308.727,203	1	655.048,39 308.697,154	143.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79423, din 24/02/2003 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRSOLEANU V. MARIAN**, Lipsa CNP 2) **PANA A. MISU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

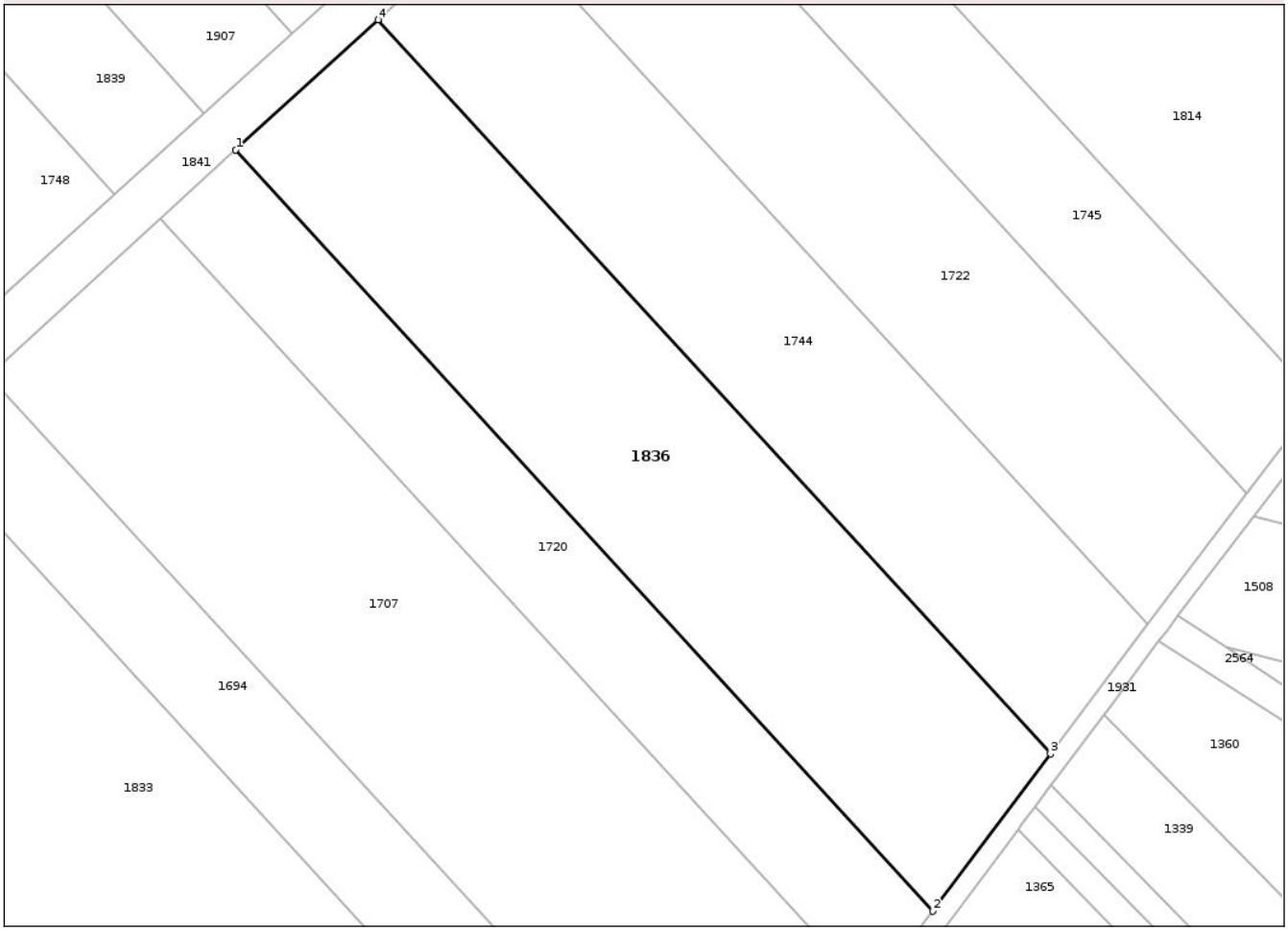
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	38	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.280,742 311.533,239	2	653.495,231 311.299,315	317.374
2	653.495,231 311.299,315	3	653.531,409 311.347,672	60.392
3	653.531,409 311.347,672	4	653.324,545 311.573,28	306.091
4	653.324,545 311.573,28	1	653.280,742 311.533,239	59.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 19.630 Masurata: 14.722	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 1904

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 142754, din 22/11/2017 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAMAN S. NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

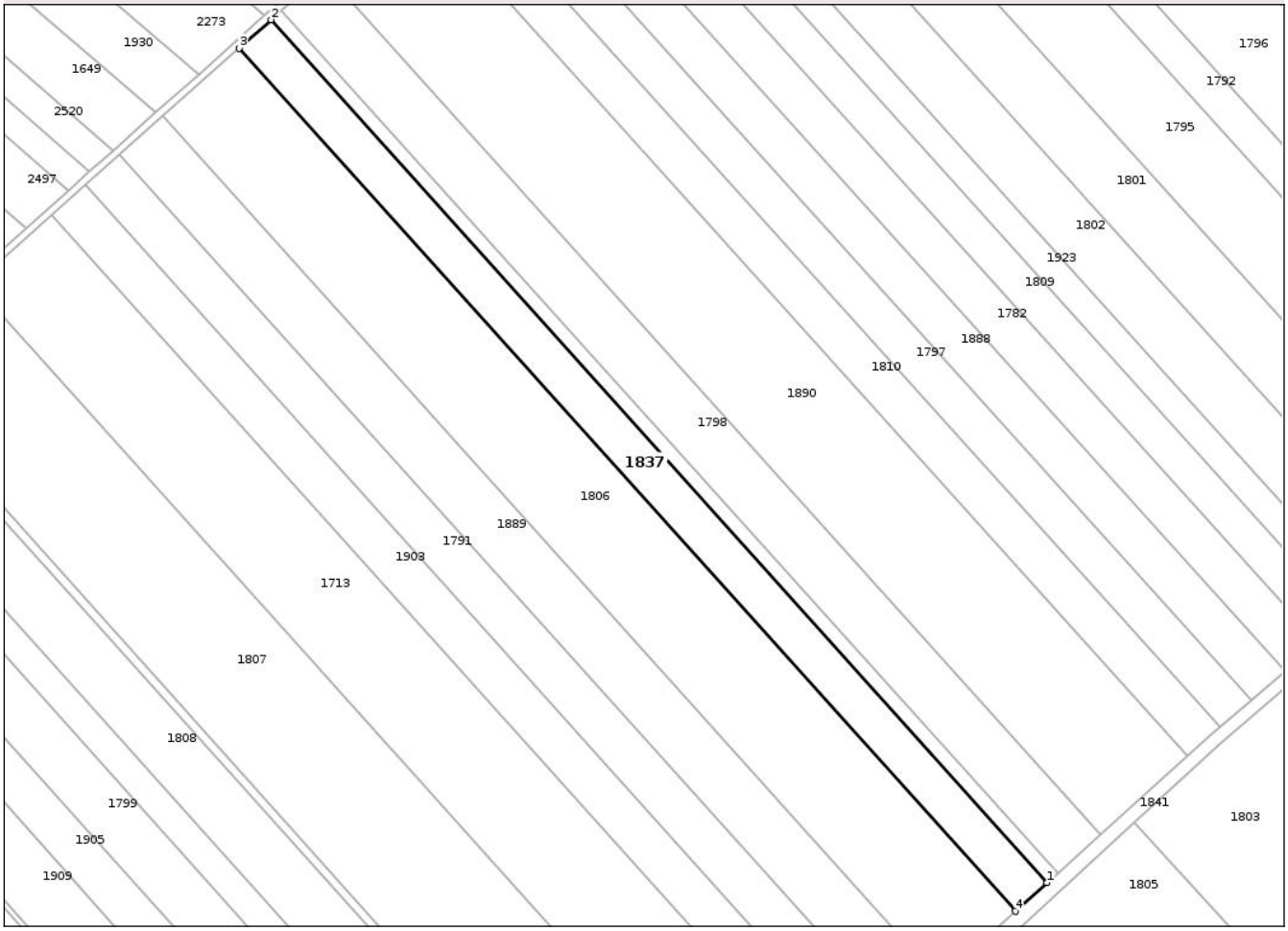
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 19.630 Masurata: 14.722	Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 1904

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.722	40	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.925,399 312.133,479	2	653.502,706 312.602,93	631.707
2	653.502,706 312.602,93	3	653.485,292 312.587,443	23.304
3	653.485,292 312.587,443	4	653.908,057 312.117,913	631.814
4	653.908,057 312.117,913	1	653.925,399 312.133,479	23.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79091, din 07/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU N. RADU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

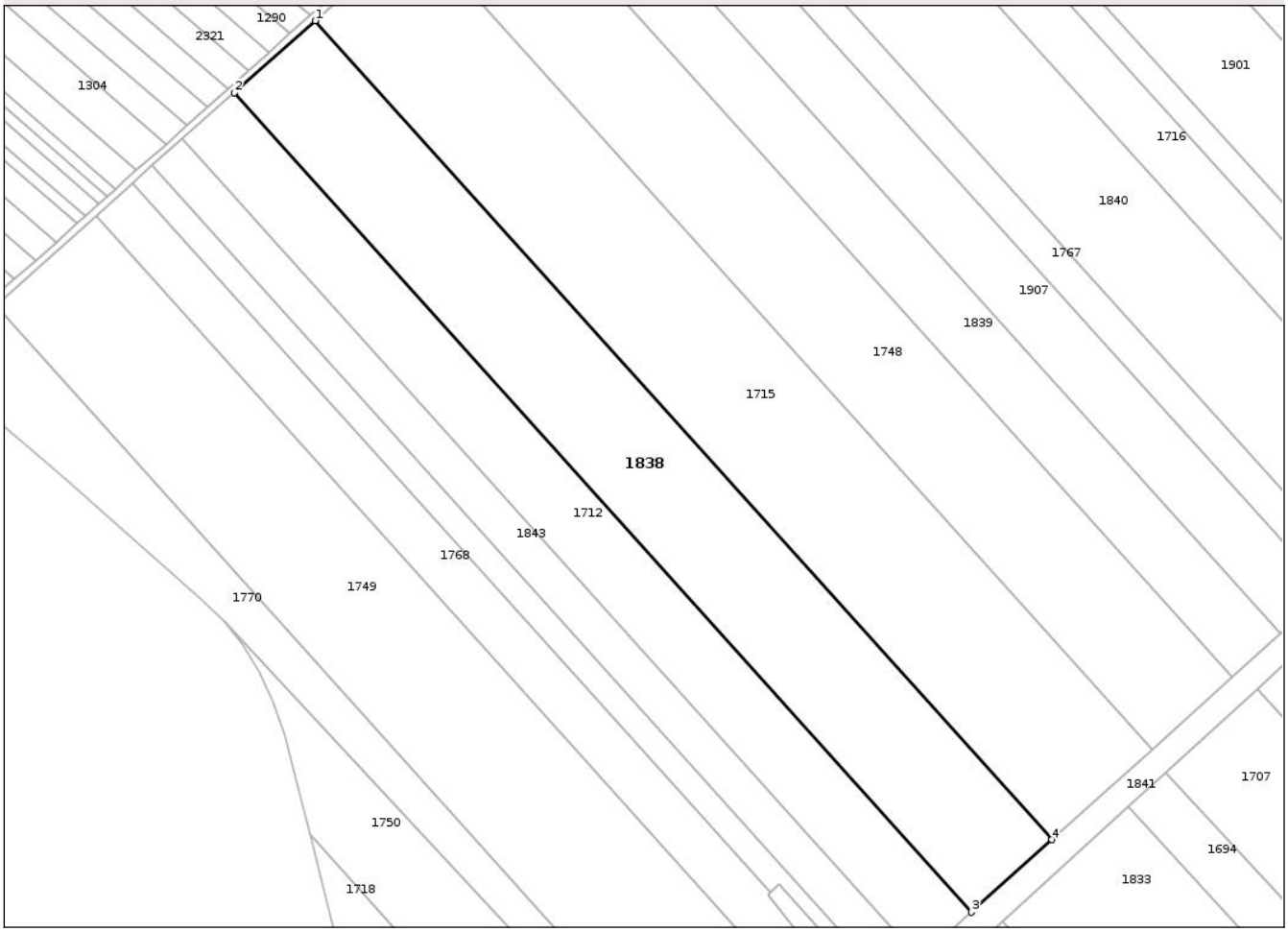
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	40	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.711,547 311.899,35	2	652.664,742 311.857,727	62.635
2	652.664,742 311.857,727	3	653.092,228 311.382,954	638.869
3	653.092,228 311.382,954	4	653.138,707 311.424,939	62.634
4	653.138,707 311.424,939	1	652.711,547 311.899,35	638.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.730	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143302, din 13/08/2021 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIOLEA C. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

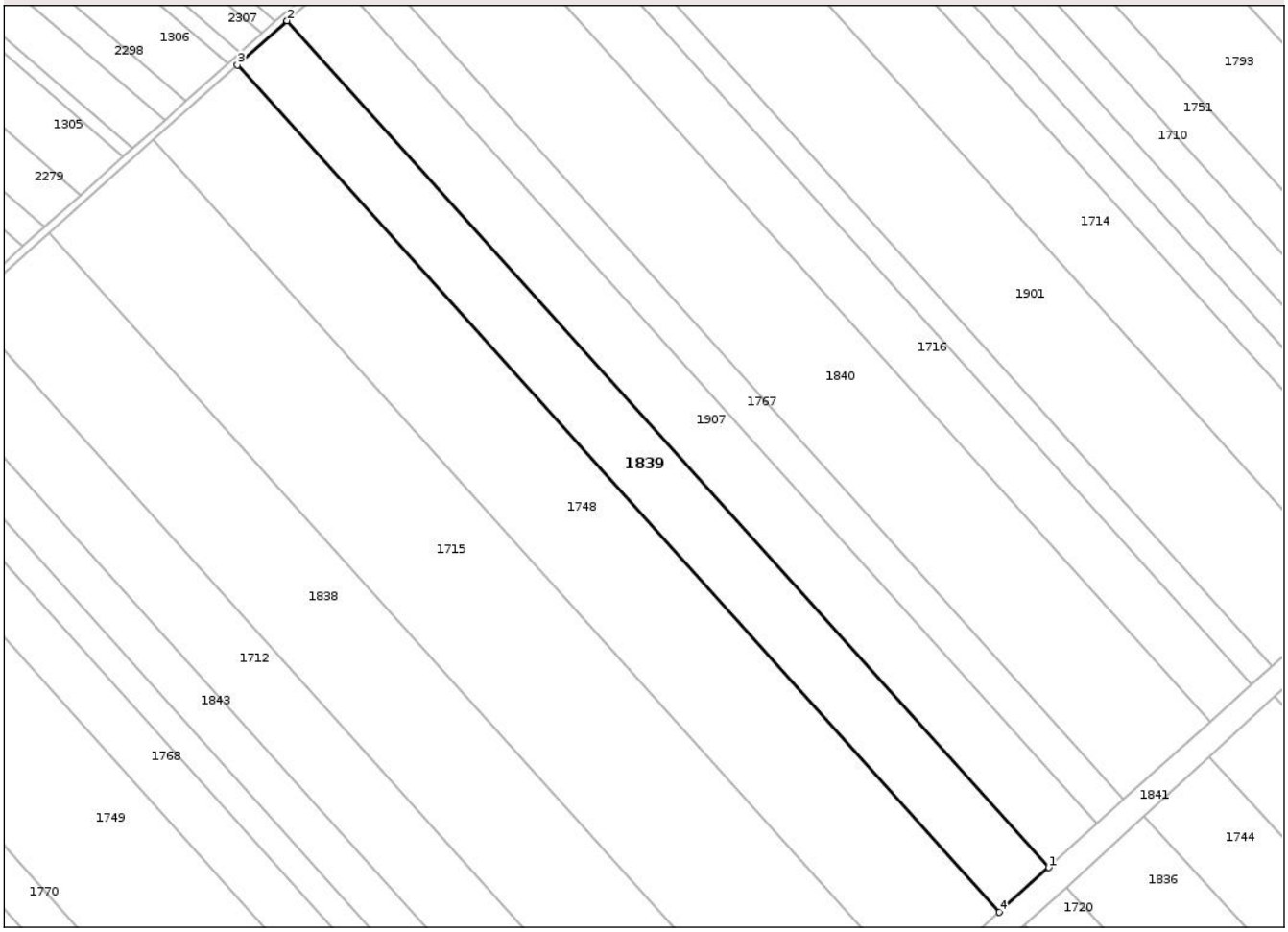
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.730	40	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.271,055 311.544,491	2	652.844,822 312.017,872	636.996
2	652.844,822 312.017,872	3	652.816,99 311.993,121	37.246
3	652.816,99 311.993,121	4	653.243,416 311.519,525	637.285
4	653.243,416 311.519,525	1	653.271,055 311.544,491	37.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79141, din 08/01/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAN S. BARBULESCU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

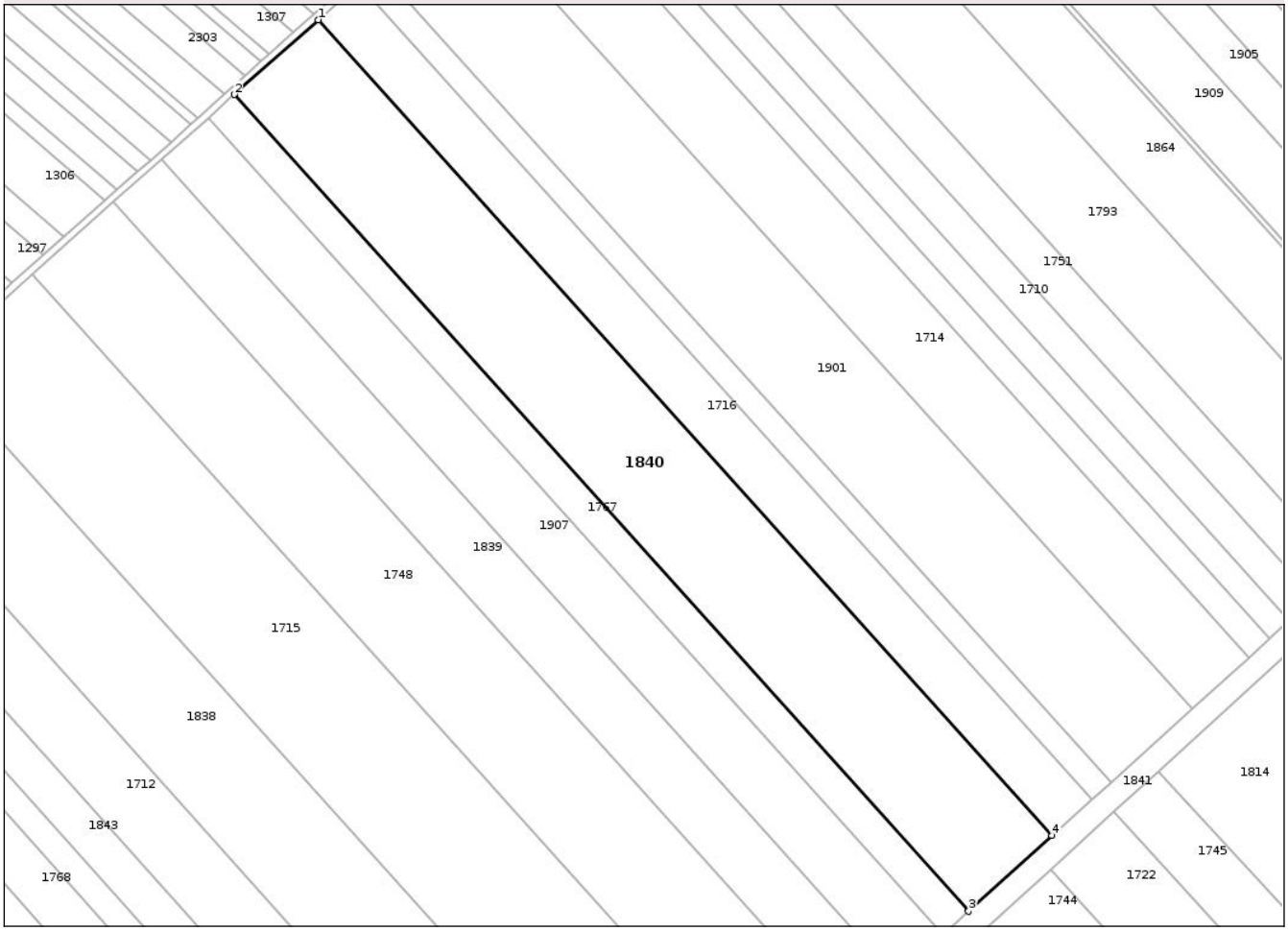
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	41.500	40	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.935,835 312.098,81	2	652.887,097 312.055,467	65.223
2	652.887,097 312.055,467	3	653.313,032 311.582,417	636.551
3	653.313,032 311.582,417	4	653.361,423 311.626,145	65.221
4	653.361,423 311.626,145	1	652.935,835 312.098,81	636.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.203	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1211, din 10/04/2025 emis de Primaria Comunei Ulmu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

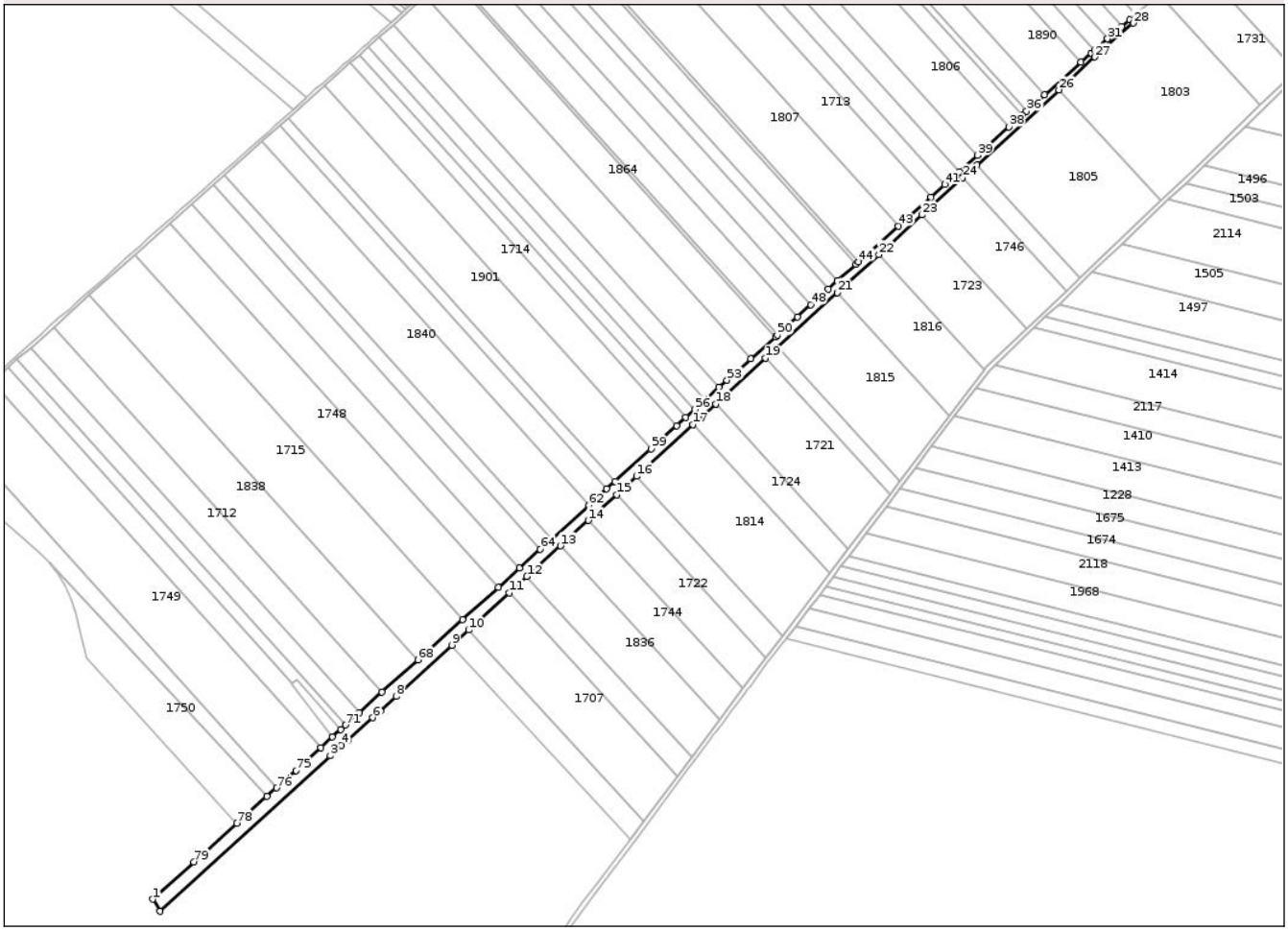
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	22.203	-	187	-	Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	652.794,152 311.113,841	2	652.803,34 311.098,228	18.116
4	653.039,233 311.313,827	5	653.047,919 311.320,416	10.902
7	653.090,16 311.359,029	8	653.110,425 311.377,552	27.455
10	653.204,933 311.463,942	11	653.257,701 311.512,178	71.492
13	653.324,545 311.573,28	14	653.360,622 311.606,258	48.878
2	652.803,34 311.098,228	3	653.024,66 311.300,508	299.833
5	653.047,919 311.320,416	6	653.080,141 311.349,87	43.655
8	653.110,425 311.377,552	9	653.183,205 311.444,081	98.605
11	653.257,701 311.512,178	12	653.280,742 311.533,239	31.216
14	653.360,622 311.606,258	15	653.397,423 311.639,897	49.859
3	653.024,66 311.300,508	4	653.039,233 311.313,827	19.743
6	653.080,141 311.349,87	7	653.090,16 311.359,029	13.575
9	653.183,205 311.444,081	10	653.204,933 311.463,942	29.437
12	653.280,742 311.533,239	13	653.324,545 311.573,28	59.346
15	653.397,423 311.639,897	16	653.423,372 311.663,617	35.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	653.423,372 311.663,617	17	653.496,879 311.730,81	99.59
19	653.591,389 311.817,201	20	653.606,918 311.831,396	21.039
22	653.738,803 311.951,953	23	653.795,15 312.003,46	76.341
25	653.866,436 312.068,622	26	653.973,102 312.166,125	144.515
28	654.069,767 312.252,75	29	654.065,465 312.257,215	6.2
31	654.036,58 312.232,434	32	654.019,663 312.217,921	22.289
34	654.001,89 312.202,143	35	653.954,745 312.159,823	63.353
37	653.925,399 312.133,479	38	653.908,057 312.117,913	23.303
40	653.843,386 312.059,859	41	653.824,577 312.042,975	25.275
43	653.764,2 311.988,777	44	653.712,533 311.942,397	69.43
46	653.684,969 311.917,654	47	653.672,931 311.906,848	16.177
49	653.632,869 311.870,886	50	653.606,561 311.847,27	35.353
52	653.572,042 311.816,284	53	653.541,194 311.788,592	41.454
55	653.513,247 311.763,338	56	653.499,14 311.750,591	19.013
58	653.475,76 311.729,464	59	653.442,459 311.699,372	44.883
61	653.384,758 311.647,232	62	653.361,423 311.626,145	31.451
64	653.298,148 311.568,967	65	653.271,055 311.544,491	36.512
67	653.196,856 311.477,466	68	653.138,707 311.424,939	78.361
70	653.062,384 311.355,995	71	653.044,972 311.340,266	23.464
73	653.027,763 311.324,732	74	653.012,591 311.311,024	20.447
76	652.954,755 311.258,558	77	652.942,205 311.247,496	16.729
79	652.847,554 311.162,05	1	652.794,152 311.113,841	71.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	653.496,879 311.730,81	18	653.526,478 311.757,866	40.101
20	653.606,918 311.831,396	21	653.684,612 311.902,417	105.263
23	653.795,15 312.003,46	24	653.847,896 312.051,674	71.461
26	653.973,102 312.166,125	27	654.019,894 312.208,898	63.396
29	654.065,465 312.257,215	30	654.054,969 312.248,21	13.83
32	654.019,663 312.217,921	33	654.015,221 312.214,11	5.853
35	653.954,745 312.159,823	36	653.931,181 312.138,67	31.666
38	653.908,057 312.117,913	39	653.866,917 312.080,982	55.285
41	653.824,577 312.042,975	42	653.806,432 312.026,687	24.383
44	653.712,533 311.942,397	45	653.709,006 311.939,231	4.74
47	653.672,931 311.906,848	48	653.650,49 311.886,703	30.157
50	653.606,561 311.847,27	51	653.604,33 311.845,267	2.998
53	653.541,194 311.788,592	54	653.530,994 311.779,375	13.747
56	653.499,14 311.750,591	57	653.487,449 311.740,026	15.757
59	653.442,459 311.699,372	60	653.395,752 311.657,166	62.951
62	653.361,423 311.626,145	63	653.313,032 311.582,417	65.221
65	653.271,055 311.544,491	66	653.243,416 311.519,525	37.245
68	653.138,707 311.424,939	69	653.092,228 311.382,954	62.634
71	653.044,972 311.340,266	72	653.038,706 311.334,606	8.444
74	653.012,591 311.311,024	75	652.980,398 311.281,161	43.911
77	652.942,205 311.247,496	78	652.903,52 311.212,573	52.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	653.526,478 311.757,866	19	653.591,389 311.817,201	87.944
21	653.684,612 311.902,417	22	653.738,803 311.951,953	73.42
24	653.847,896 312.051,674	25	653.866,436 312.068,622	25.119
27	654.019,894 312.208,898	28	654.069,767 312.252,75	66.41
30	654.054,969 312.248,21	31	654.036,58 312.232,434	24.229
33	654.015,221 312.214,11	34	654.001,89 312.202,143	17.914
36	653.931,181 312.138,67	37	653.925,399 312.133,479	7.77
39	653.866,917 312.080,982	40	653.843,386 312.059,859	31.621
42	653.806,432 312.026,687	43	653.764,2 311.988,777	56.751
45	653.709,006 311.939,231	46	653.684,969 311.917,654	32.301
48	653.650,49 311.886,703	49	653.632,869 311.870,886	23.679
51	653.604,33 311.845,267	52	653.572,042 311.816,284	43.388
54	653.530,994 311.779,375	55	653.513,247 311.763,338	23.919
57	653.487,449 311.740,026	58	653.475,76 311.729,464	15.754
60	653.395,752 311.657,166	61	653.384,758 311.647,232	14.817
63	653.313,032 311.582,417	64	653.298,148 311.568,967	20.061
66	653.243,416 311.519,525	67	653.196,856 311.477,466	62.744
69	653.092,228 311.382,954	70	653.062,384 311.355,995	40.218
72	653.038,706 311.334,606	73	653.027,763 311.324,732	14.739
75	652.980,398 311.281,161	76	652.954,755 311.258,558	34.183
78	652.903,52 311.212,573	79	652.847,554 311.162,05	75.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.029	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1211, din 10/04/2025 emis de Primaria Comunei Ulmu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

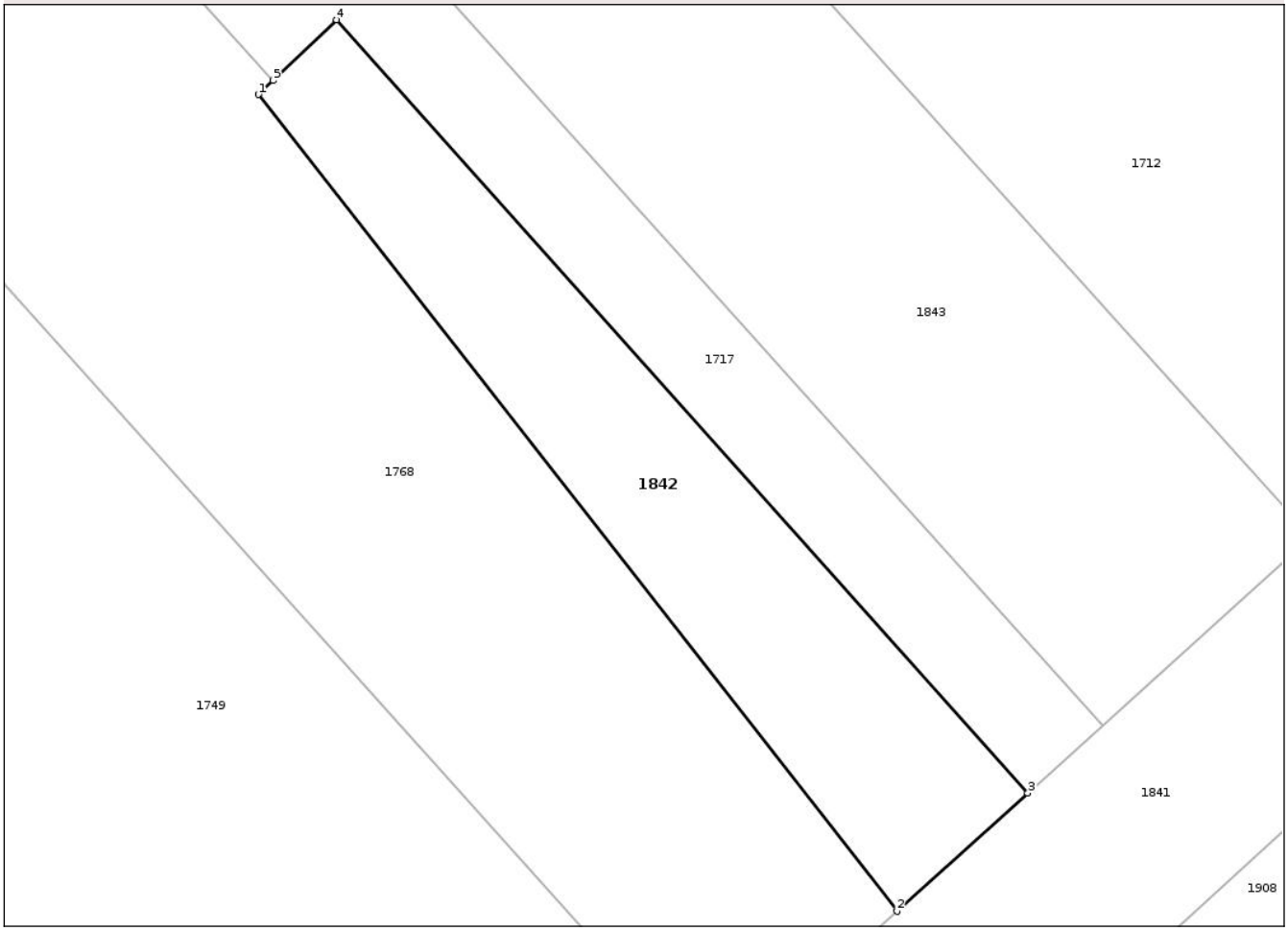
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.029	-	-	-	Canal

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.974,332 311.392,979	2	653.027,763 311.324,732	86.675
2	653.027,763 311.324,732	3	653.038,706 311.334,606	14.739
3	653.038,706 311.334,606	4	652.980,866 311.399,229	86.727
4	652.980,866 311.399,229	5	652.975,564 311.394,157	7.337
5	652.975,564 311.394,157	1	652.974,332 311.392,979	1.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:311
Nr. cadastral vechi:344

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21030	15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4281 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. 246, din 26/01/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

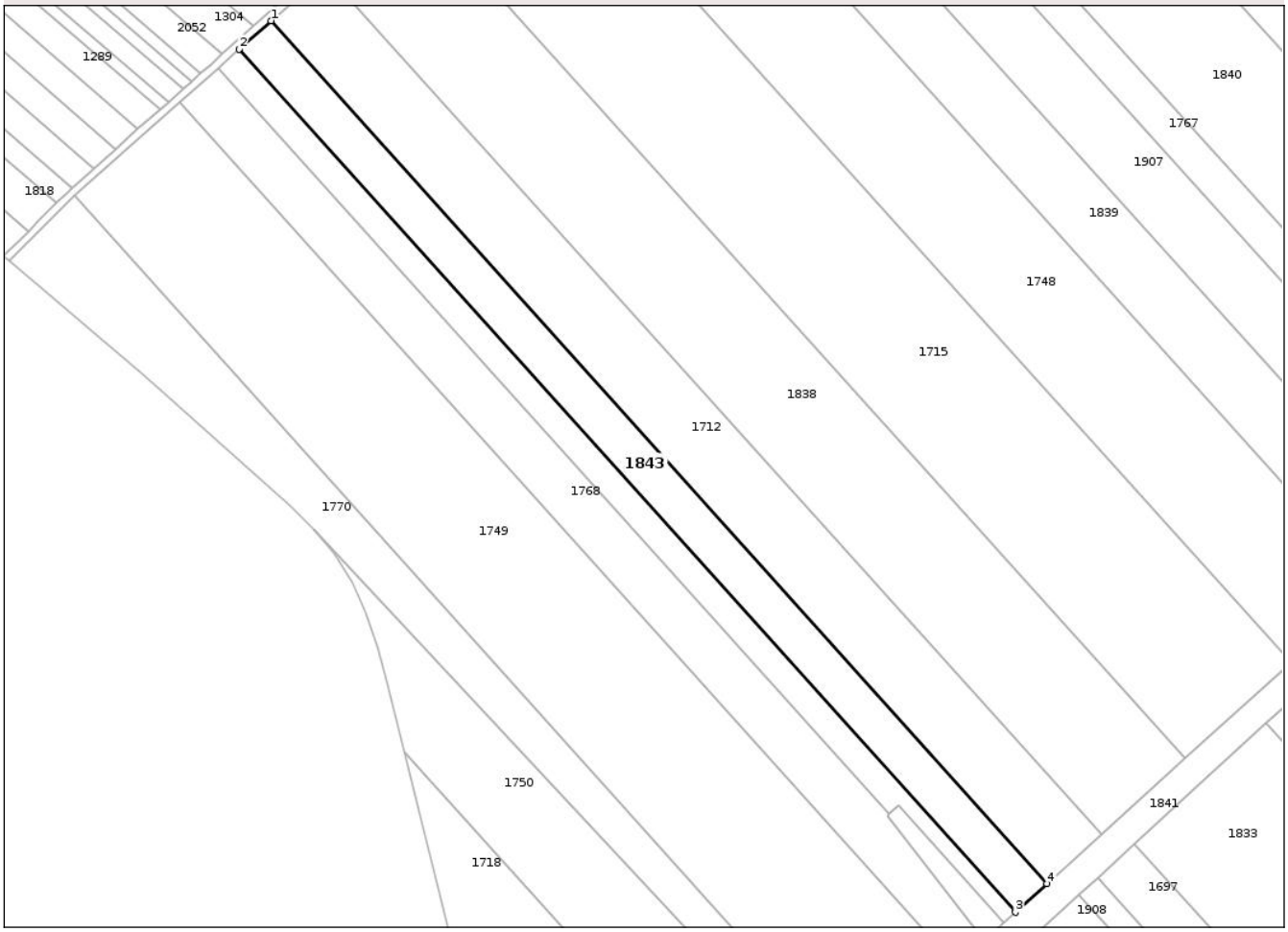
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21030	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	40	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.634,689 311.831,0	2	652.617,155 311.815,407	23.465
2	652.617,155 311.815,407	3	653.044,972 311.340,266	639.364
3	653.044,972 311.340,266	4	653.062,384 311.355,995	23.464
4	653.062,384 311.355,995	1	652.634,689 311.831,0	639.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20667	6.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17815 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 1102, din 10/04/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

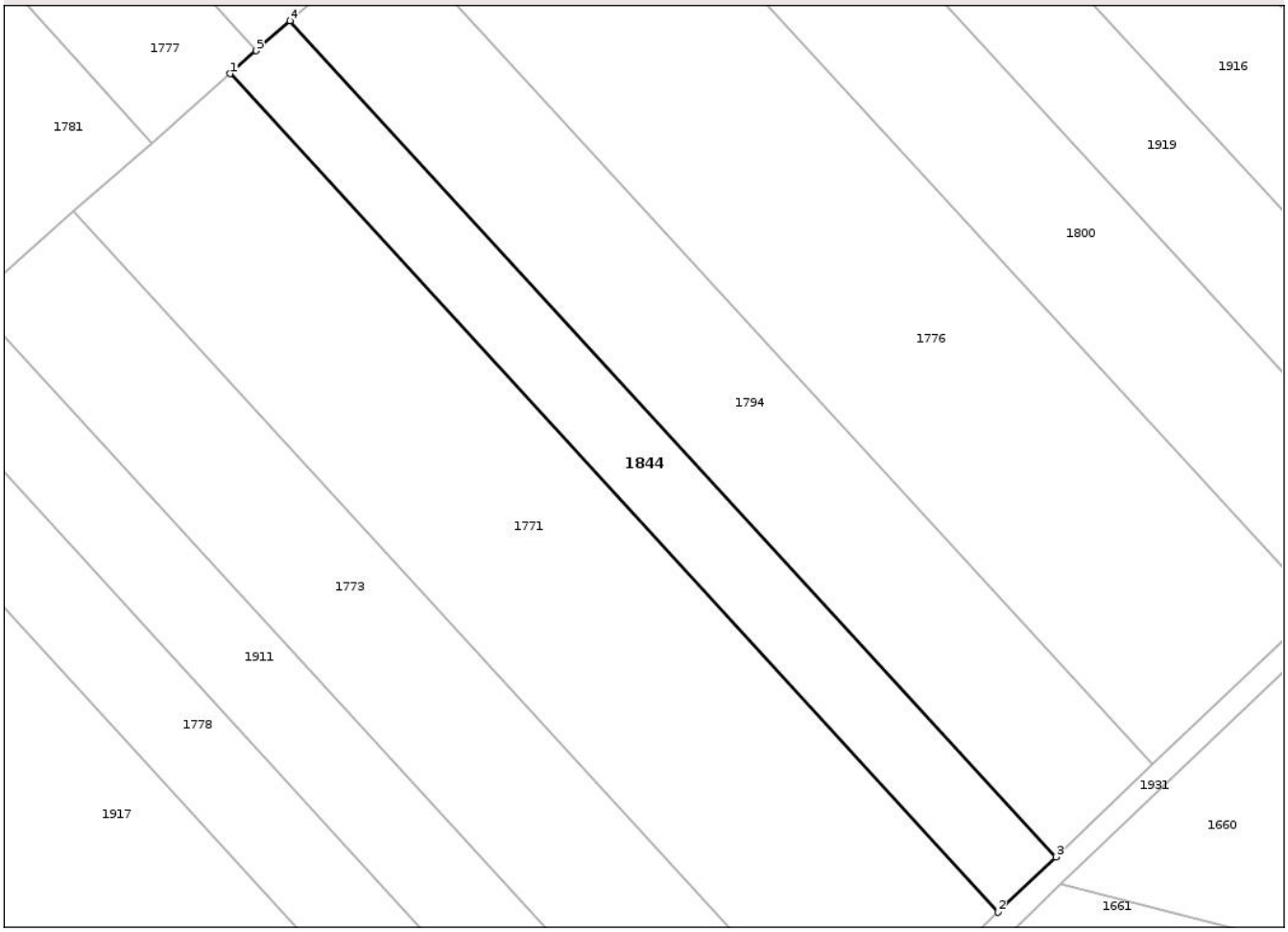
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20667	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	30/2	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.416,453 312.722,945	2	654.613,933 312.507,571	292.206
2	654.613,933 312.507,571	3	654.628,808 312.521,774	20.567
3	654.628,808 312.521,774	4	654.431,882 312.736,544	291.386
4	654.431,882 312.736,544	5	654.423,124 312.728,824	11.675
5	654.423,124 312.728,824	1	654.416,453 312.722,945	8.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36.268	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1211, din 10/04/2025 emis de Primaria Comunei Ulmu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

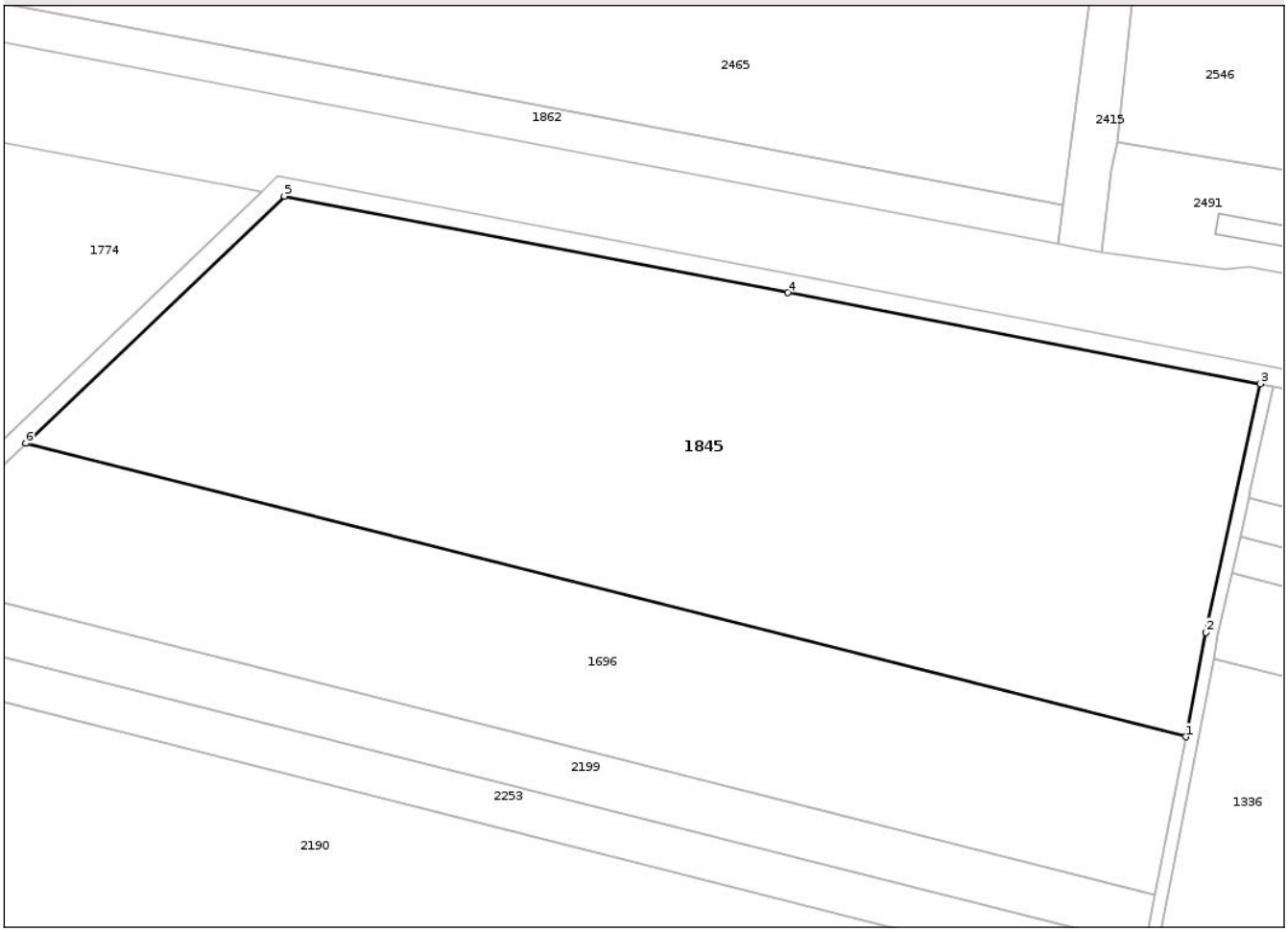
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.268	29/2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.206,51 312.620,406	2	655.212,906 312.653,559	33.764
2	655.212,906 312.653,559	3	655.230,156 312.732,4	80.706
3	655.230,156 312.732,4	4	655.080,174 312.761,265	152.734
4	655.080,174 312.761,265	5	654.920,406 312.791,909	162.68
5	654.920,406 312.791,909	6	654.838,346 312.713,554	113.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.838,346 312.713,554	1	655.206,51 312.620,406	379.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78496, din 24/10/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU D. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

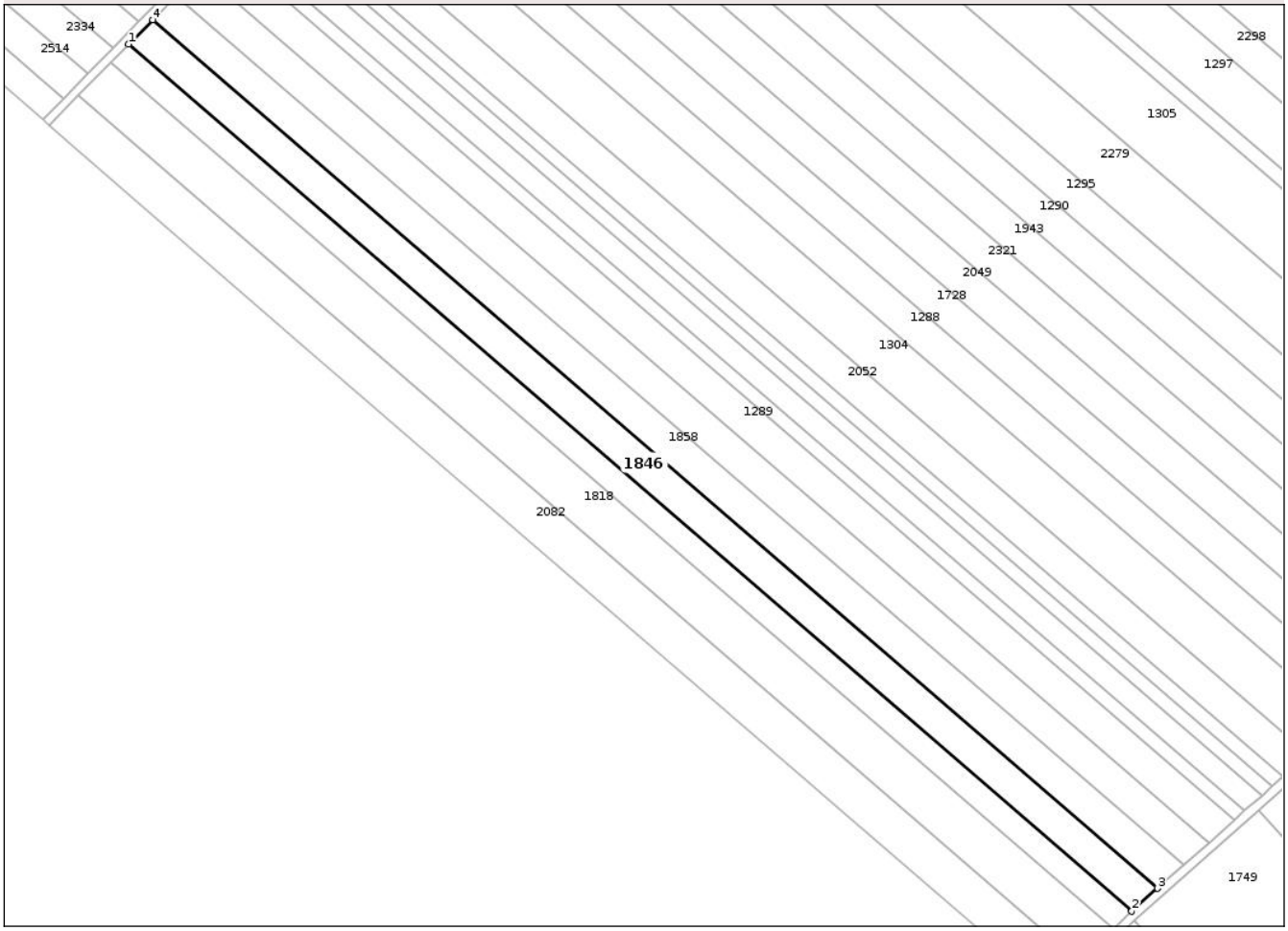
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42/2	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.053,884 312.145,823	2	652.525,161 311.738,95	622.614
2	652.525,161 311.738,95	3	652.537,257 311.749,707	16.187
3	652.537,257 311.749,707	4	652.065,164 312.157,285	623.692
4	652.065,164 312.157,285	1	652.053,884 312.145,823	16.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78004, din 07/04/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU DUTU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.500	72/22	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.276,925 309.168,194	2	654.394,445 309.755,059	598.516
2	654.394,445 309.755,059	3	654.316,454 309.770,482	79.501
3	654.316,454 309.770,482	4	654.308,288 309.772,097	8.324
4	654.308,288 309.772,097	5	654.243,317 309.412,122	365.791
5	654.243,317 309.412,122	6	654.244,333 309.410,331	2.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.244,333 309.410,331	7	654.249,166 309.401,818	9.789
7	654.249,166 309.401,818	8	654.252,0 309.401,217	2.897
8	654.252,0 309.401,217	9	654.205,743 309.183,018	223.048
9	654.205,743 309.183,018	10	654.230,683 309.177,856	25.469
10	654.230,683 309.177,856	11	654.231,552 309.177,674	0.888
11	654.231,552 309.177,674	12	654.237,801 309.176,368	6.384
12	654.237,801 309.176,368	13	654.246,048 309.174,645	8.425
13	654.246,048 309.174,645	1	654.276,925 309.168,194	31.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78778, din 04/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT N. LUCSA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

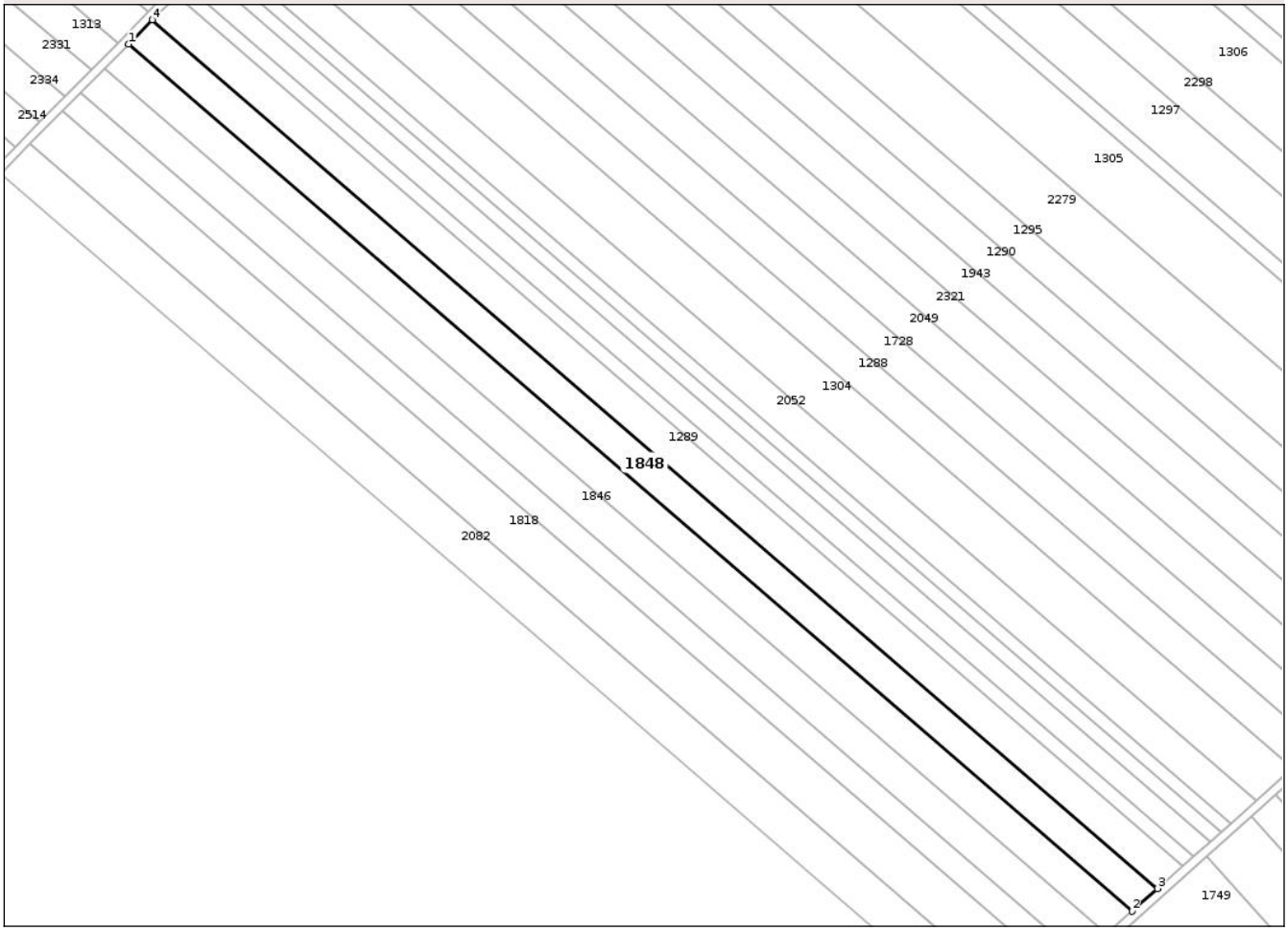
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42/2	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.076,424 312.168,727	2	652.549,333 311.760,446	624.769
2	652.549,333 311.760,446	3	652.561,387 311.771,166	16.131
3	652.561,387 311.771,166	4	652.087,665 312.180,15	625.844
4	652.087,665 312.180,15	1	652.076,424 312.168,727	16.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79500, din 12/03/2004 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU SANDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

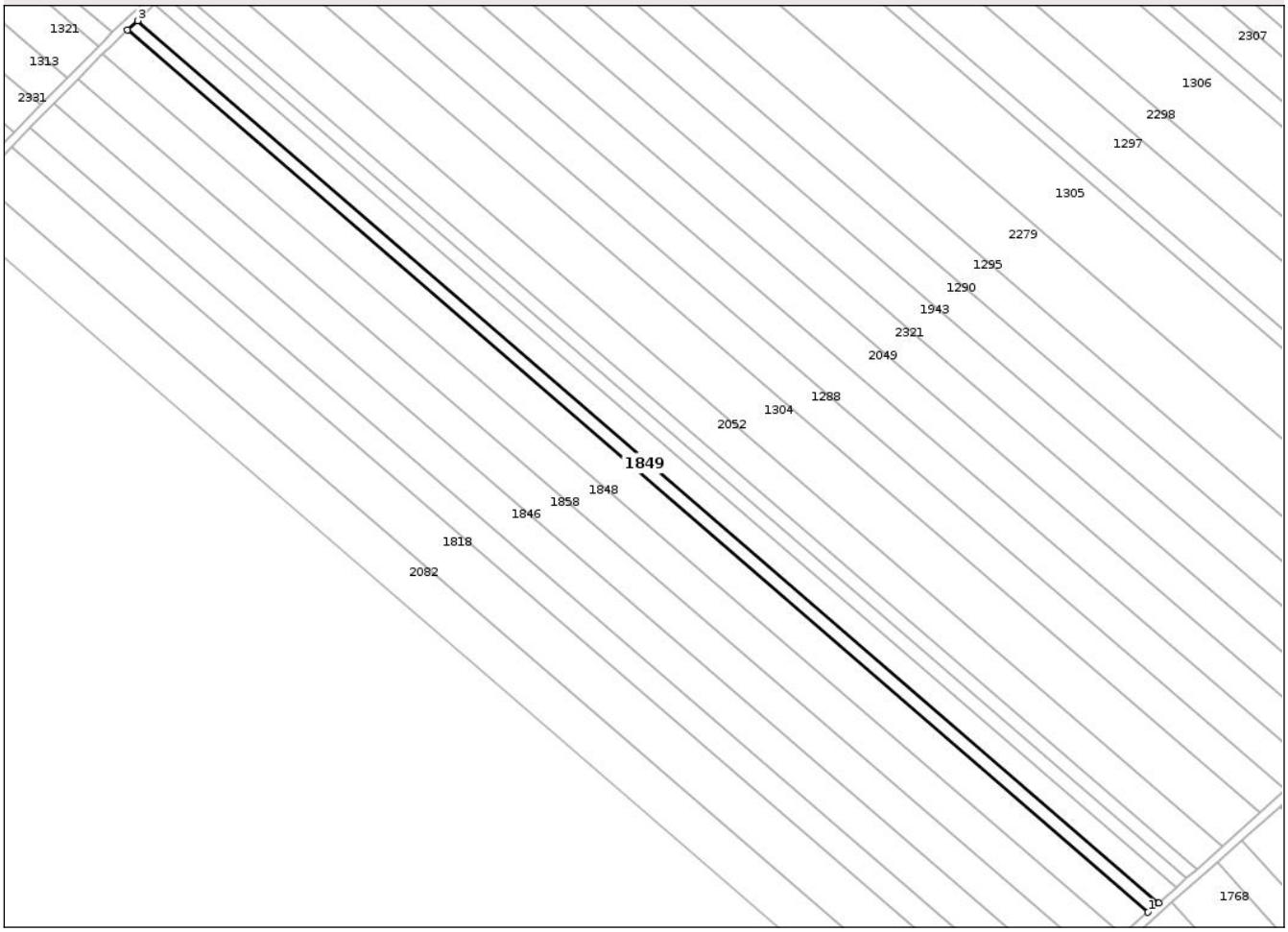
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	42/2	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.573,425 311.781,871	2	652.578,237 311.786,151	6.44
2	652.578,237 311.786,151	3	652.103,943 312.195,629	626.6
3	652.103,943 312.195,629	4	652.099,256 312.191,24	6.421
4	652.099,256 312.191,24	1	652.573,425 311.781,871	626.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79359, din 14/08/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHINDEA Z. STANCA**, Lipsa CNP 2) **BANICA VASILICA**, Lipsa CNP 3) **BOTNARENCO Z. EUGENIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

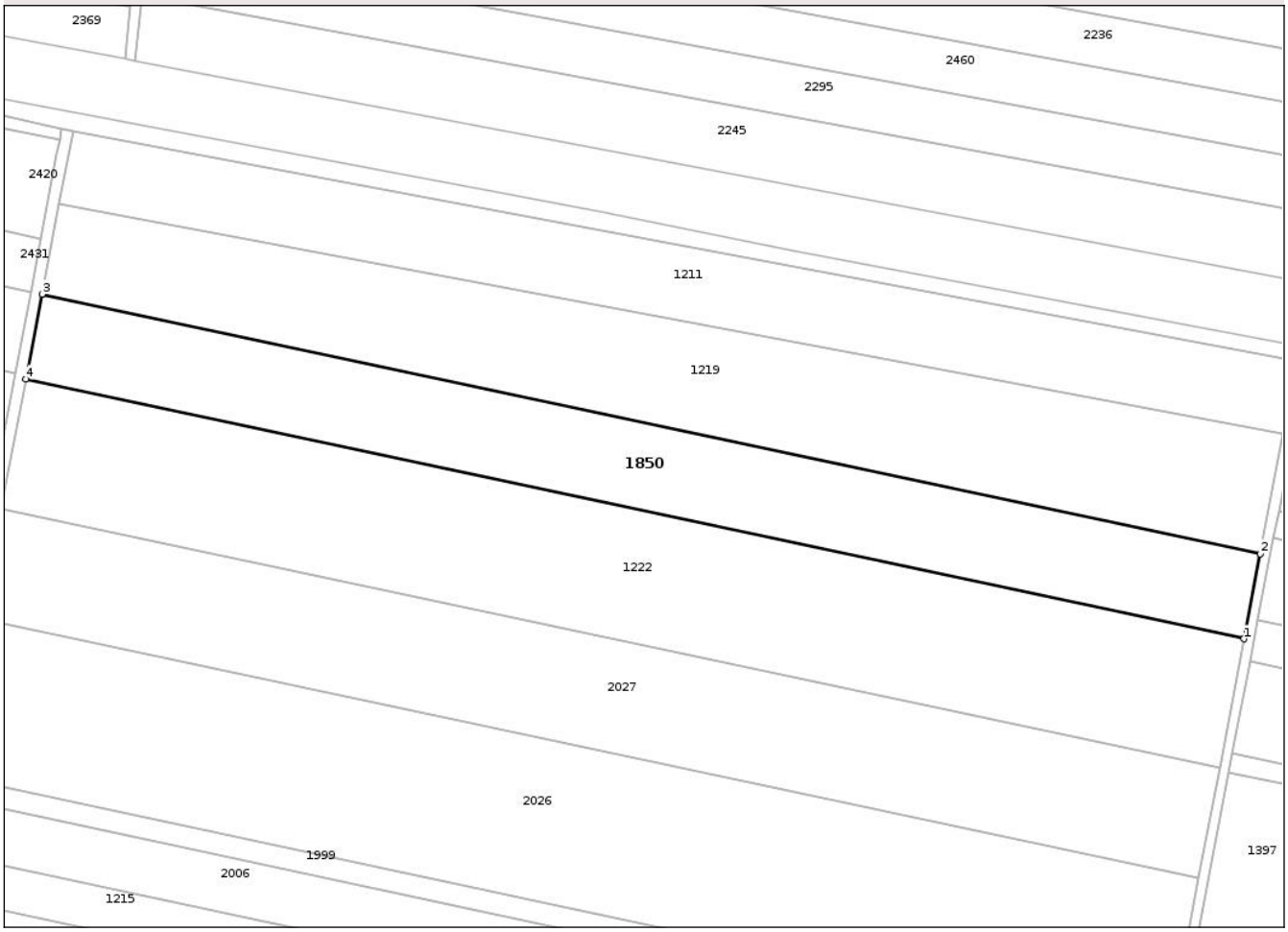
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.800	28/4	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.906,842 312.300,622	2	656.913,224 312.334,182	34.161
2	656.913,224 312.334,182	3	656.432,103 312.436,585	491.898
3	656.432,103 312.436,585	4	656.425,722 312.403,025	34.161
4	656.425,722 312.403,025	1	656.906,842 312.300,622	491.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78606, din 22/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU GH. NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

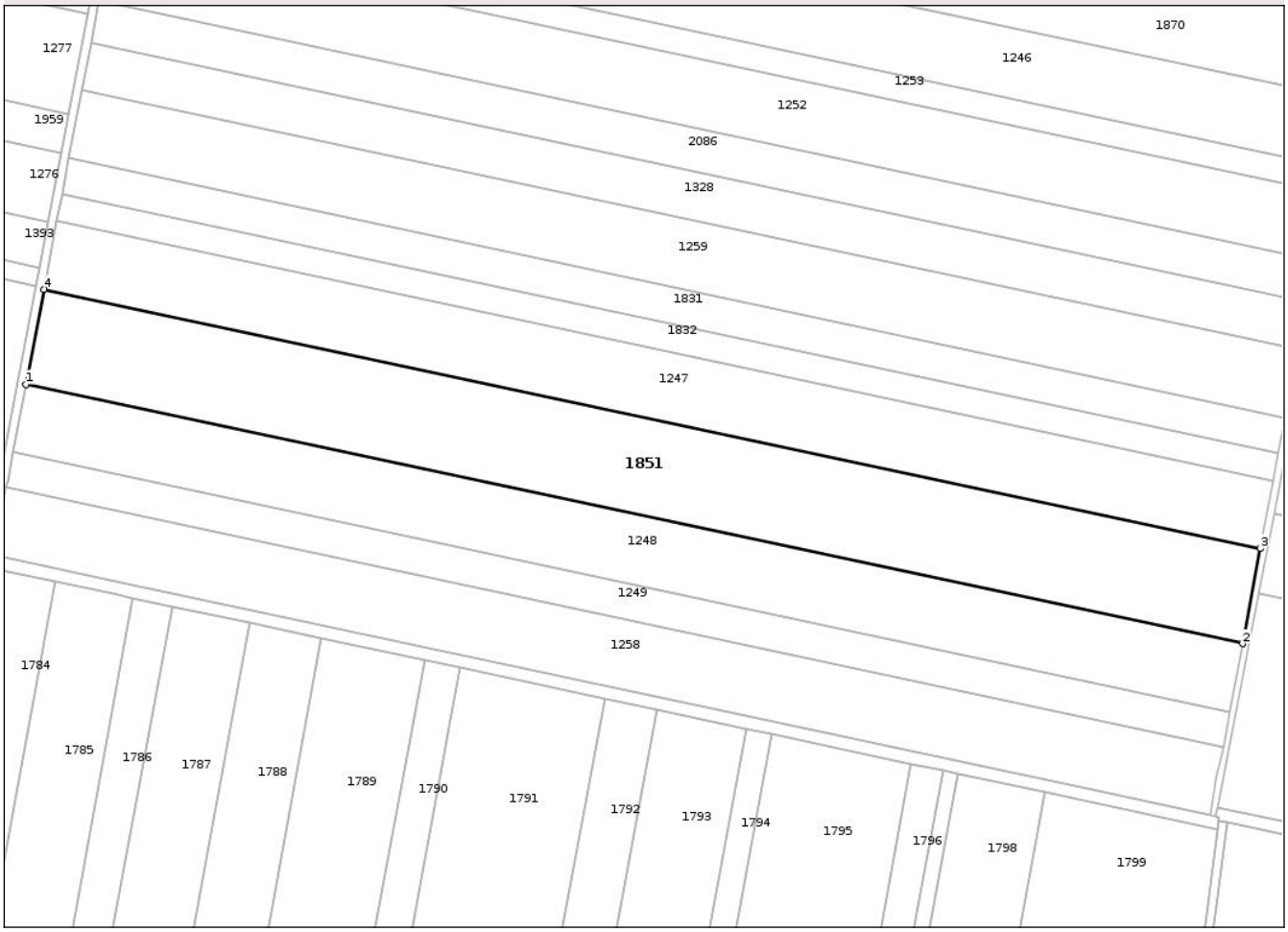
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	28/3	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.594,928 310.640,598	2	657.182,049 310.515,573	600.285
2	657.182,049 310.515,573	3	657.190,635 310.561,442	46.666
3	657.190,635 310.561,442	4	656.603,673 310.686,433	600.123
4	656.603,673 310.686,433	1	656.594,928 310.640,598	46.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79359, din 14/08/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHINDEA Z. STANCA**, Lipsa CNP 2) **BANICA VASILICA**, Lipsa CNP 3) **BOTNARENCO Z. EUGENIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

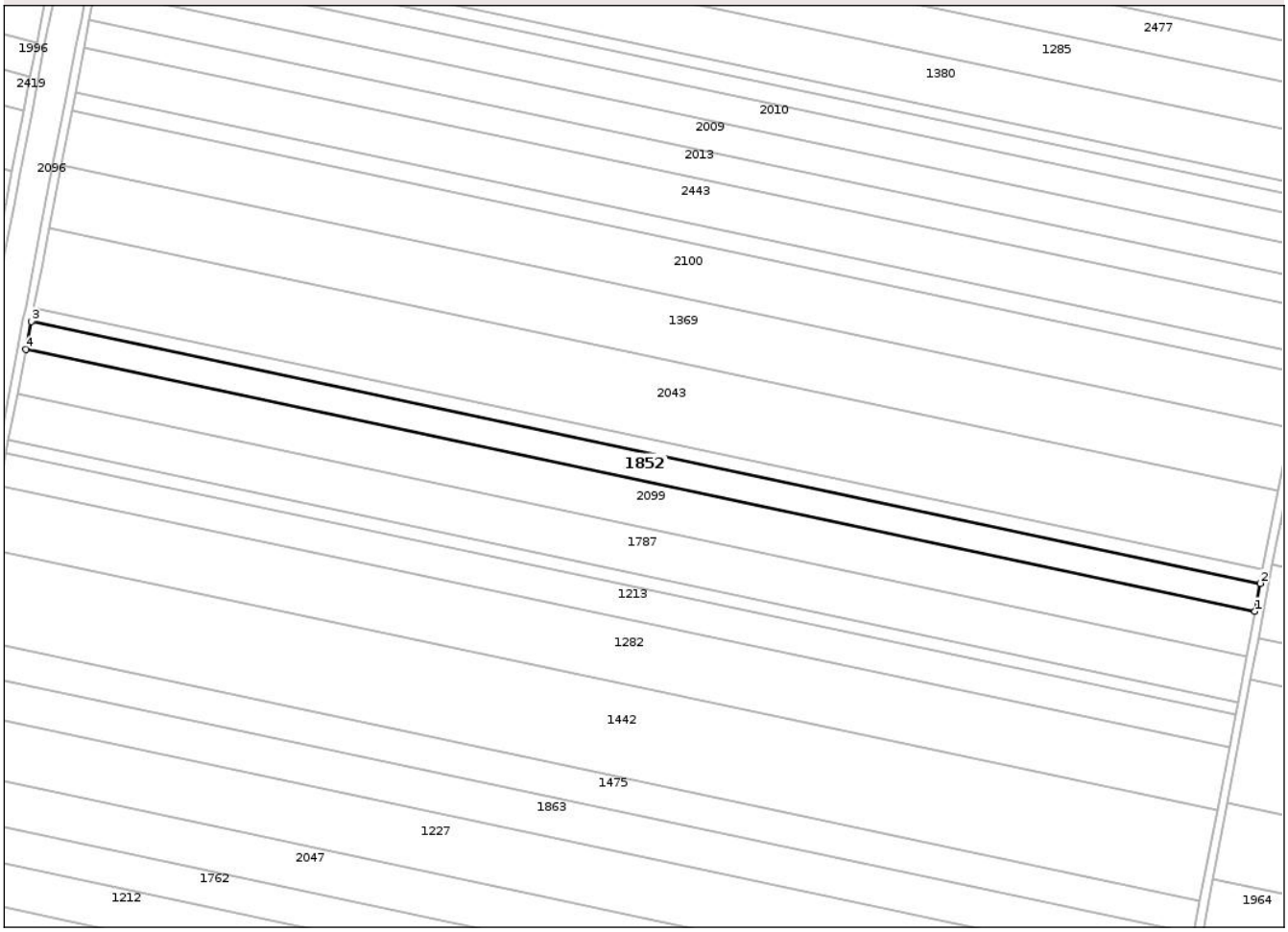
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	28/5	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.171,871 311.090,132	2	656.174,444 311.103,683	13.793
2	656.174,444 311.103,683	3	655.578,651 311.230,493	609.139
3	655.578,651 311.230,493	4	655.576,039 311.216,95	13.793
4	655.576,039 311.216,95	1	656.171,871 311.090,132	609.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.595	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1211, din 10/04/2025 emis de Primaria Comunei Ulmu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

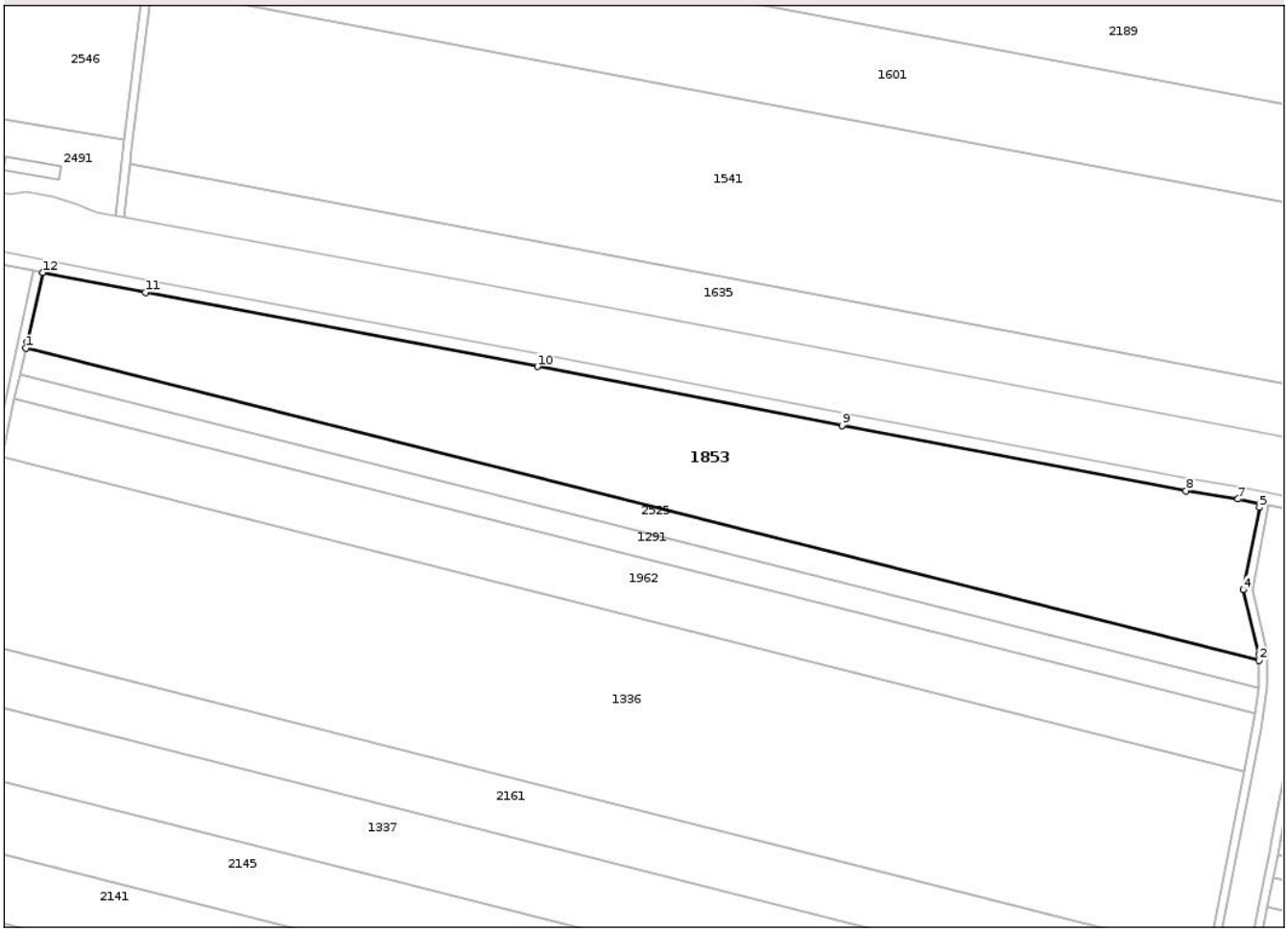
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.595	29/4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.226,437 312.696,048	2	655.806,637 312.549,289	598.473
2	655.806,637 312.549,289	3	655.806,648 312.552,135	2.846
3	655.806,648 312.552,135	4	655.799,326 312.582,438	31.175
4	655.799,326 312.582,438	5	655.806,891 312.621,129	39.424
5	655.806,891 312.621,129	6	655.807,246 312.622,942	1.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.807,246 312.622,942	7	655.796,751 312.625,113	10.717
7	655.796,751 312.625,113	8	655.772,379 312.629,007	24.681
8	655.772,379 312.629,007	9	655.610,457 312.659,652	164.796
9	655.610,457 312.659,652	10	655.467,136 312.687,416	145.985
10	655.467,136 312.687,416	11	655.282,599 312.722,312	187.807
11	655.282,599 312.722,312	12	655.234,279 312.731,61	49.206
12	655.234,279 312.731,61	13	655.227,068 312.698,889	33.506
13	655.227,068 312.698,889	1	655.226,437 312.696,048	2.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.450	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78819, din 05/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTET D. VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

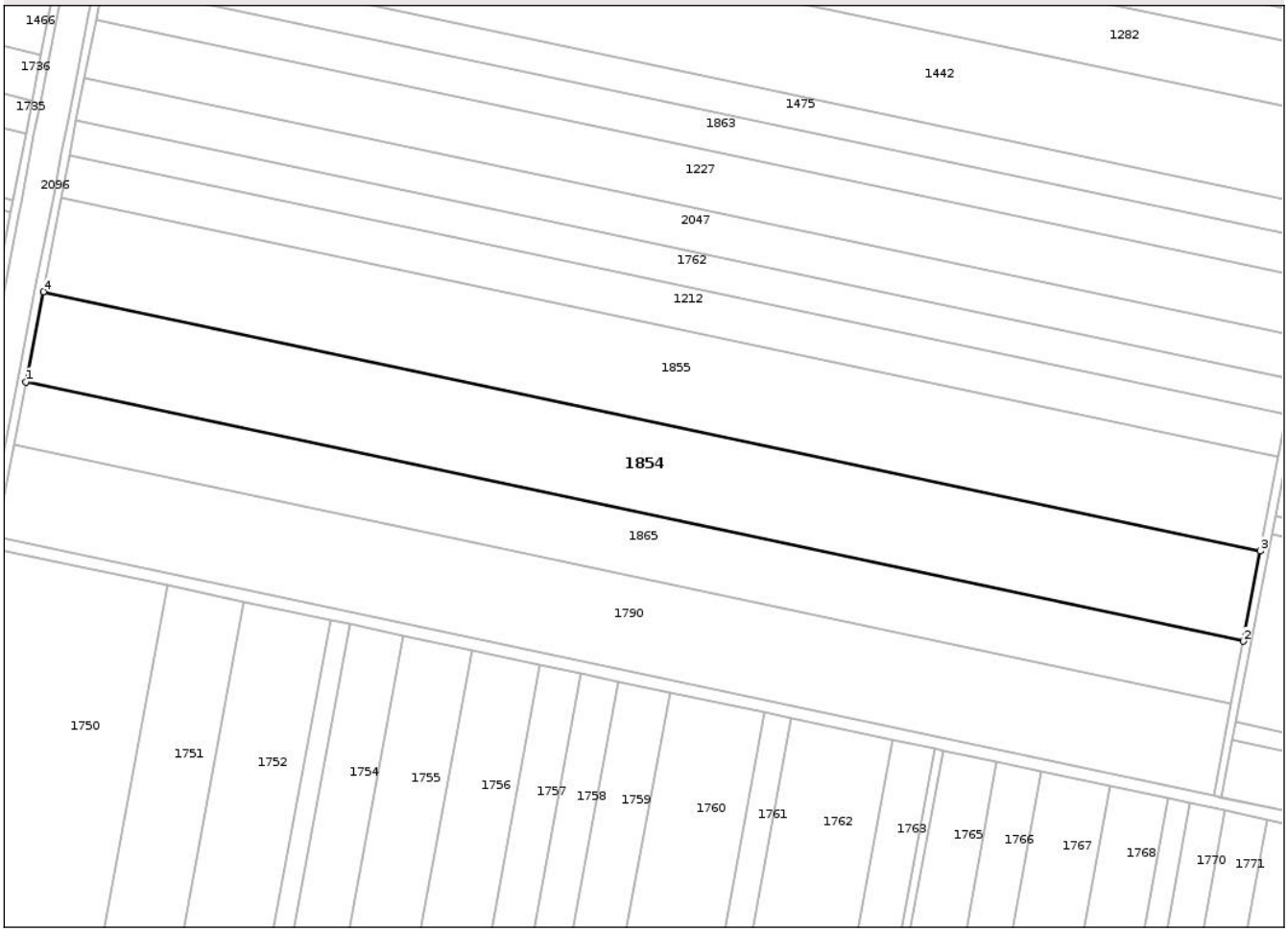
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.450	28/5	3	-	In TP 78819 Tarlaua 18/5, Parcela 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.508,119 310.864,821	2	656.104,986 310.737,783	610.237
2	656.104,986 310.737,783	3	656.113,378 310.781,992	44.998
3	656.113,378 310.781,992	4	655.516,641 310.909,003	610.104
4	655.516,641 310.909,003	1	655.508,119 310.864,821	44.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.684	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78764, din 03/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLESCU ALEXANDRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

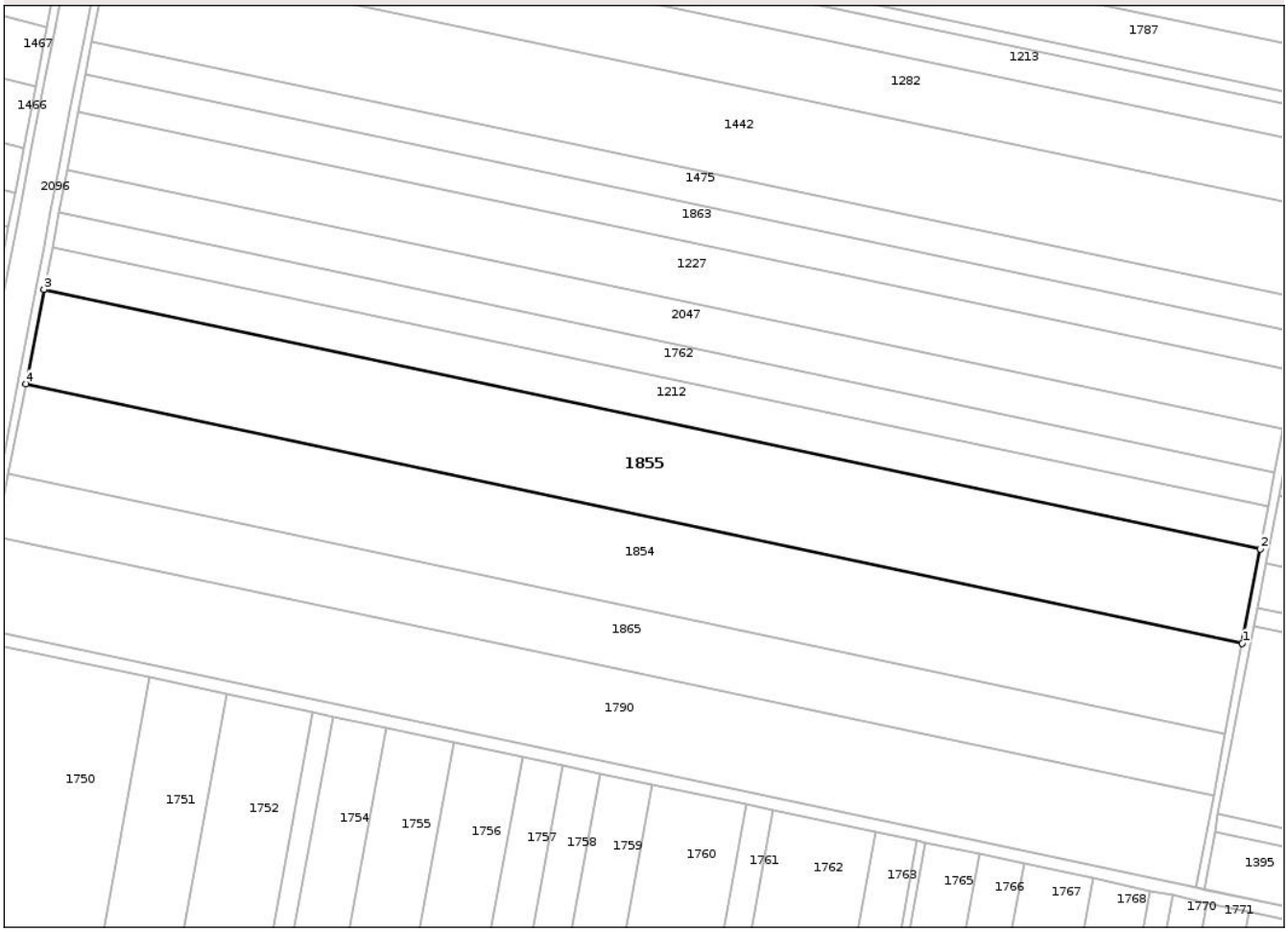
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.684	28/5	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.113,378 310.781,992	2	656.122,149 310.828,198	47.031
2	656.122,149 310.828,198	3	655.525,547 310.955,18	609.966
3	655.525,547 310.955,18	4	655.516,641 310.909,003	47.028
4	655.516,641 310.909,003	1	656.113,378 310.781,992	610.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78911, din 16/11/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUIA H. NEDELCU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

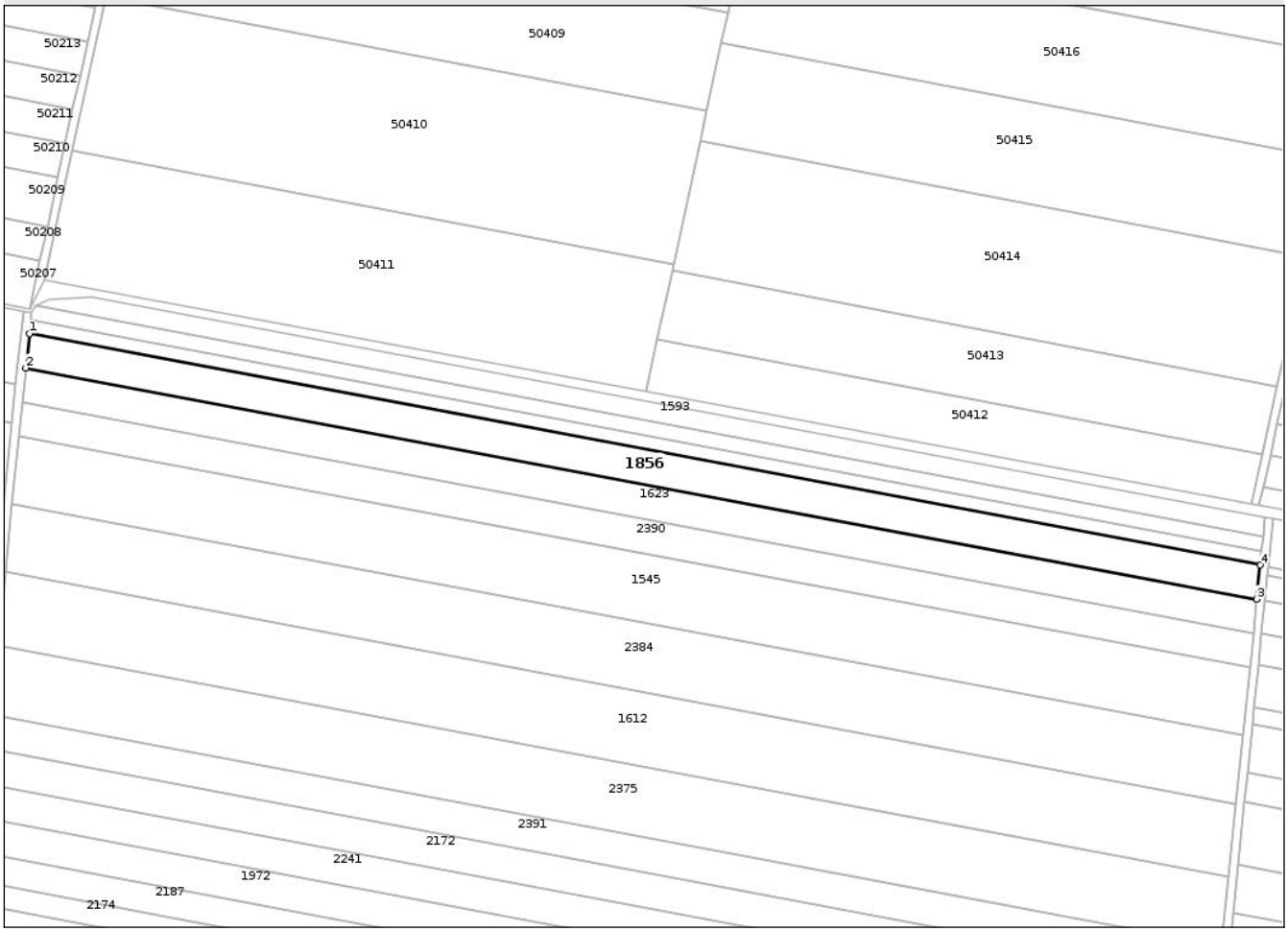
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	27/4	3	-	In TP 78991 Tarlaua 4/1, Parcela 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.039,542 314.303,76	2	656.037,884 314.287,244	16.599
2	656.037,884 314.287,244	3	656.632,164 314.175,722	604.654
3	656.632,164 314.175,722	4	656.633,841 314.192,234	16.597
4	656.633,841 314.192,234	1	656.039,542 314.303,76	604.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78707, din 31/08/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITU P. GHERGHINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

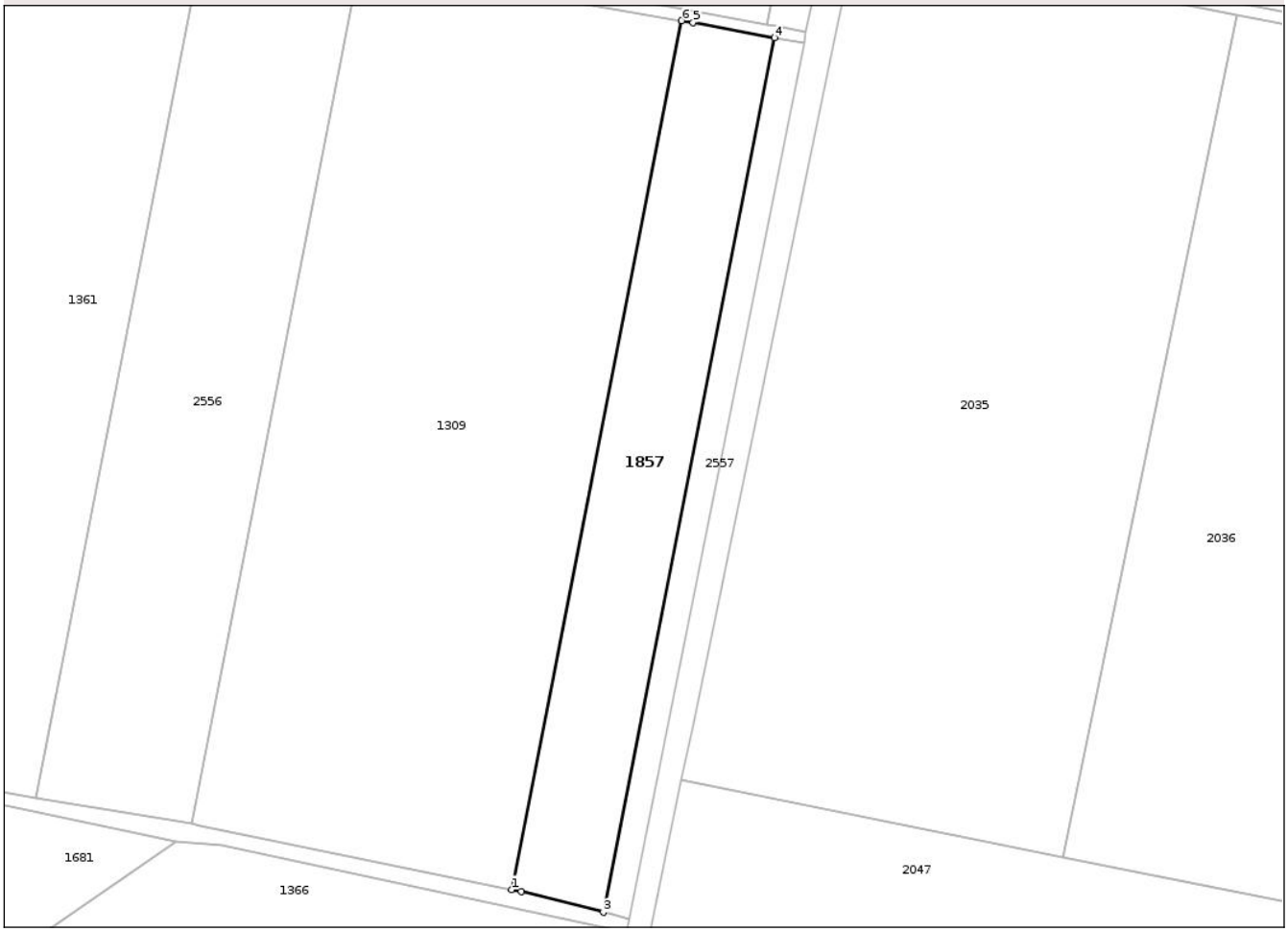
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	73	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.008,541 308.711,817	2	655.011,781 308.711,149	3.308
2	655.011,781 308.711,149	3	655.040,232 308.704,026	29.329
3	655.040,232 308.704,026	4	655.099,402 309.006,089	307.804
4	655.099,402 309.006,089	5	655.071,252 309.011,26	28.621
5	655.071,252 309.011,26	6	655.067,332 309.011,949	3.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.067,332 309.011,949	1	655.008,541 308.711,817	305.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78482, din 22/10/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA A. PAULINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

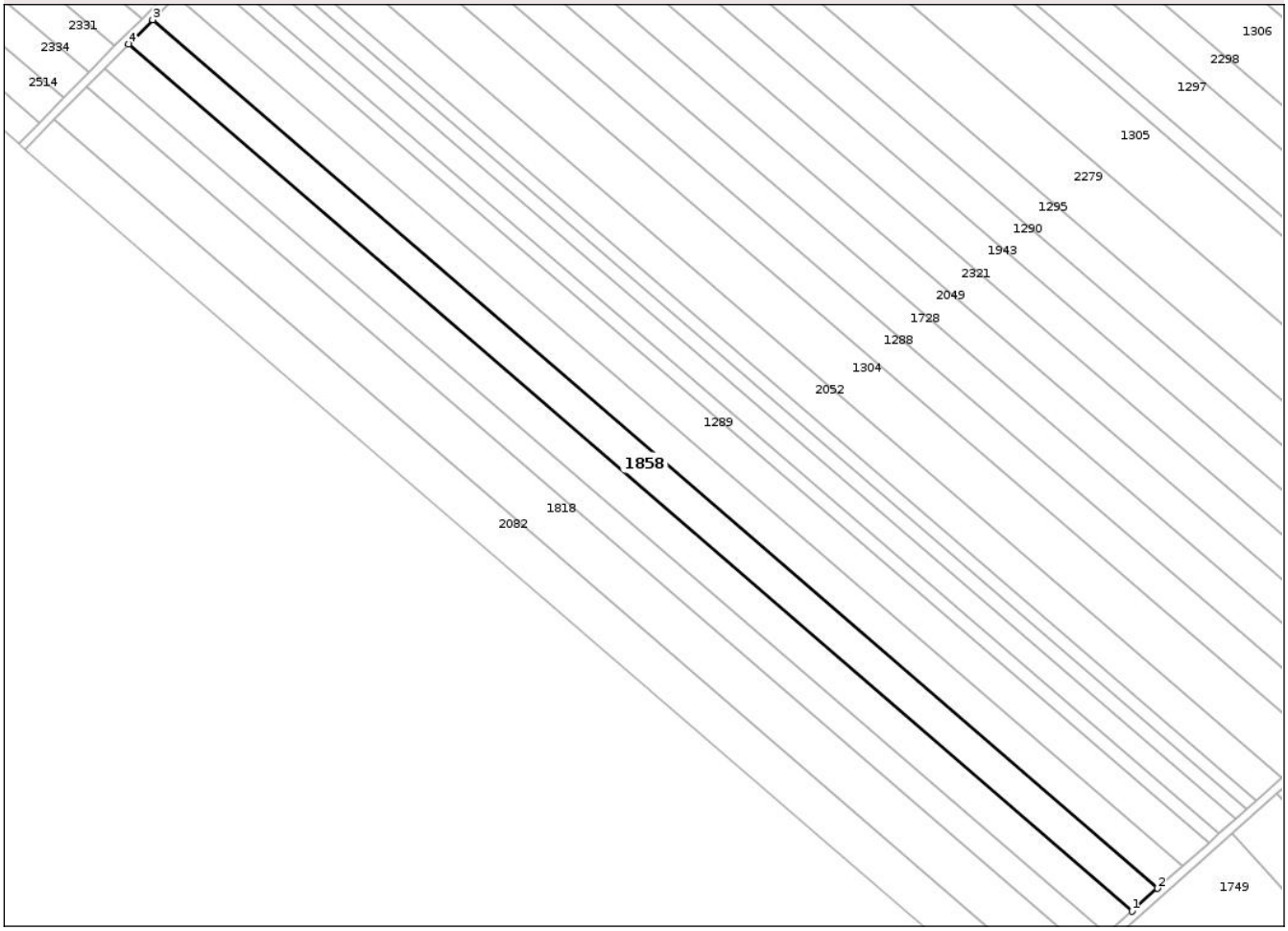
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42/2	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.537,257 311.749,707	2	652.549,333 311.760,446	16.16
2	652.549,333 311.760,446	3	652.076,424 312.168,727	624.769
3	652.076,424 312.168,727	4	652.065,164 312.157,285	16.053
4	652.065,164 312.157,285	1	652.537,257 311.749,707	623.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78584, din 02/04/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRSOLEA D. TUDORACHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

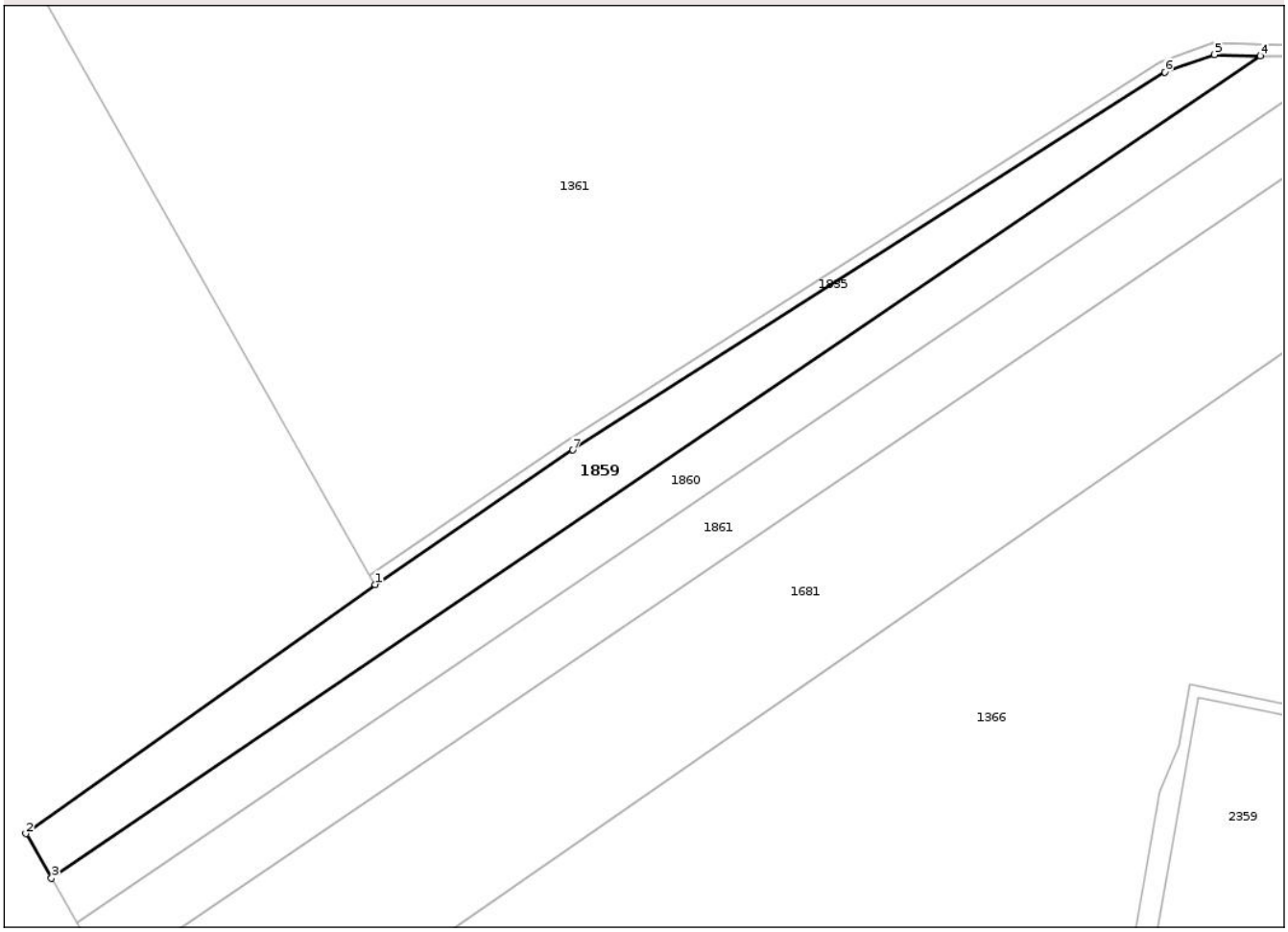
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	74	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.442,969 308.560,874	2	654.316,434 308.470,739	155.356
2	654.316,434 308.470,739	3	654.325,677 308.454,574	18.621
3	654.325,677 308.454,574	4	654.763,578 308.752,19	529.464
4	654.763,578 308.752,19	5	654.747,017 308.752,638	16.567
5	654.747,017 308.752,638	6	654.728,982 308.746,281	19.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.728,982 308.746,281	7	654.514,597 308.609,555	254.273
7	654.514,597 308.609,555	1	654.442,969 308.560,874	86.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78591, din 06/04/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE H. ALEXANDRINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	74	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.763,578 308.752,19	2	654.325,677 308.454,574	529.464
2	654.325,677 308.454,574	3	654.334,873 308.438,493	18.525
3	654.334,873 308.438,493	4	654.791,341 308.748,727	551.913
4	654.791,341 308.748,727	5	654.773,79 308.751,914	17.838
5	654.773,79 308.751,914	1	654.763,578 308.752,19	10.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79324, din 02/07/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU ST. STOIANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

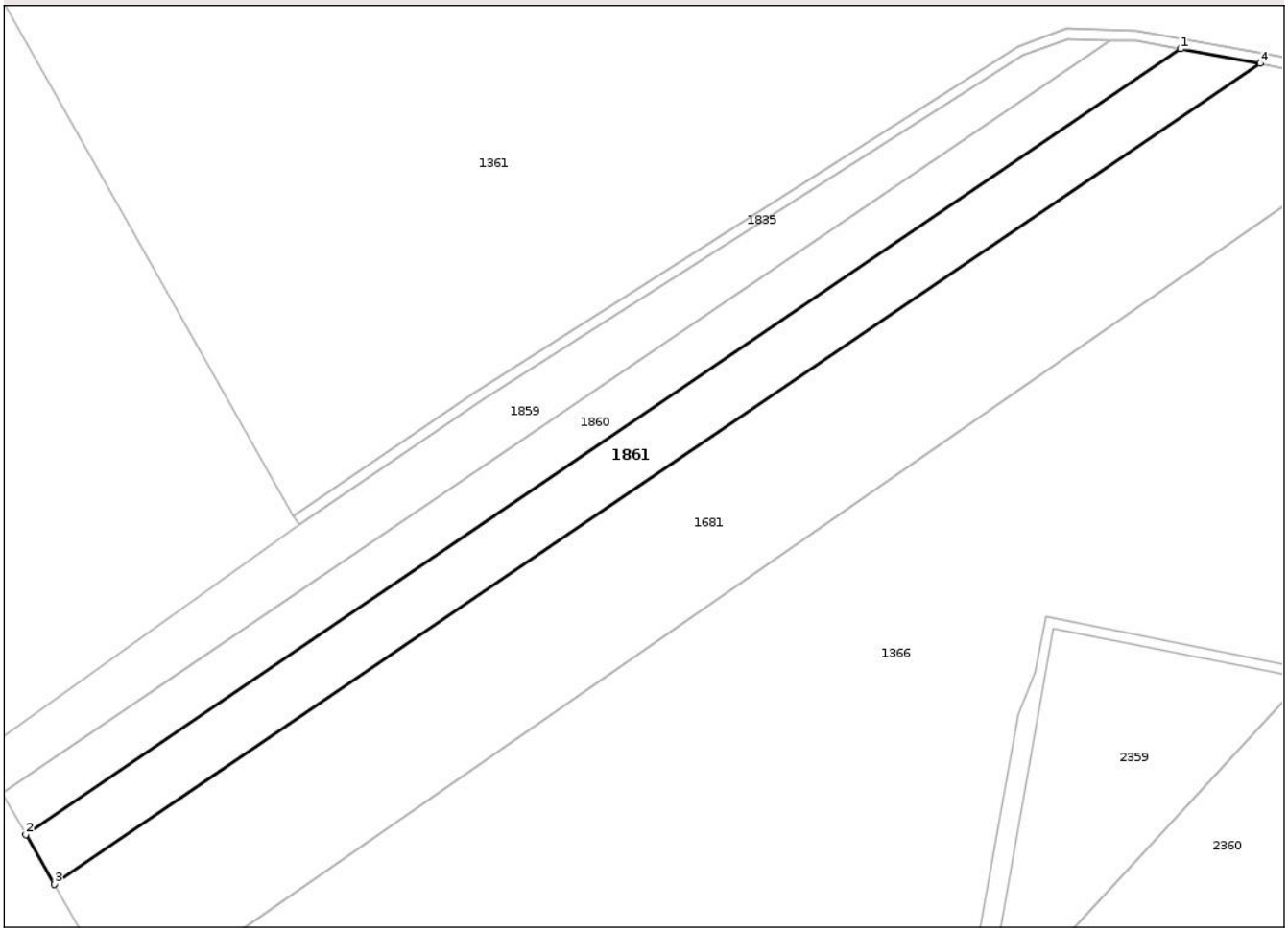
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.700	74	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.791,341 308.748,727	2	654.334,873 308.438,493	551.913
2	654.334,873 308.438,493	3	654.346,08 308.418,895	22.576
3	654.346,08 308.418,895	4	654.822,942 308.742,99	576.572
4	654.822,942 308.742,99	1	654.791,341 308.748,727	32.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.015	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1211, din 10/04/2025 emis de Primaria Comunei Ulmu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

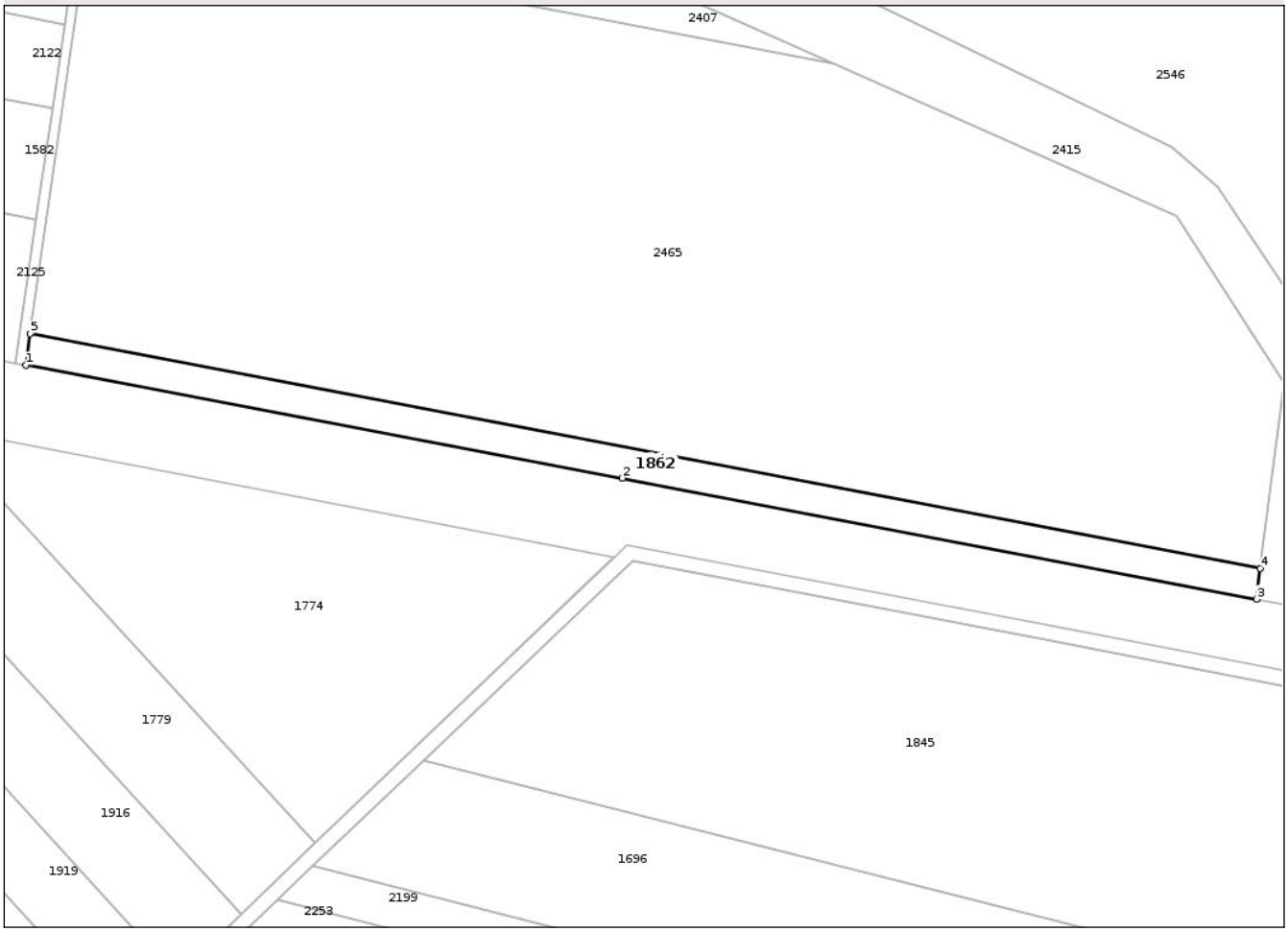
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.015	26/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.681,736 312.868,833	2	654.916,367 312.824,451	238.792
2	654.916,367 312.824,451	3	655.165,938 312.776,87	254.066
3	655.165,938 312.776,87	4	655.167,479 312.788,918	12.146
4	655.167,479 312.788,918	5	654.683,505 312.881,188	492.691
5	654.683,505 312.881,188	1	654.681,736 312.868,833	12.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79314, din 01/07/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA L. MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

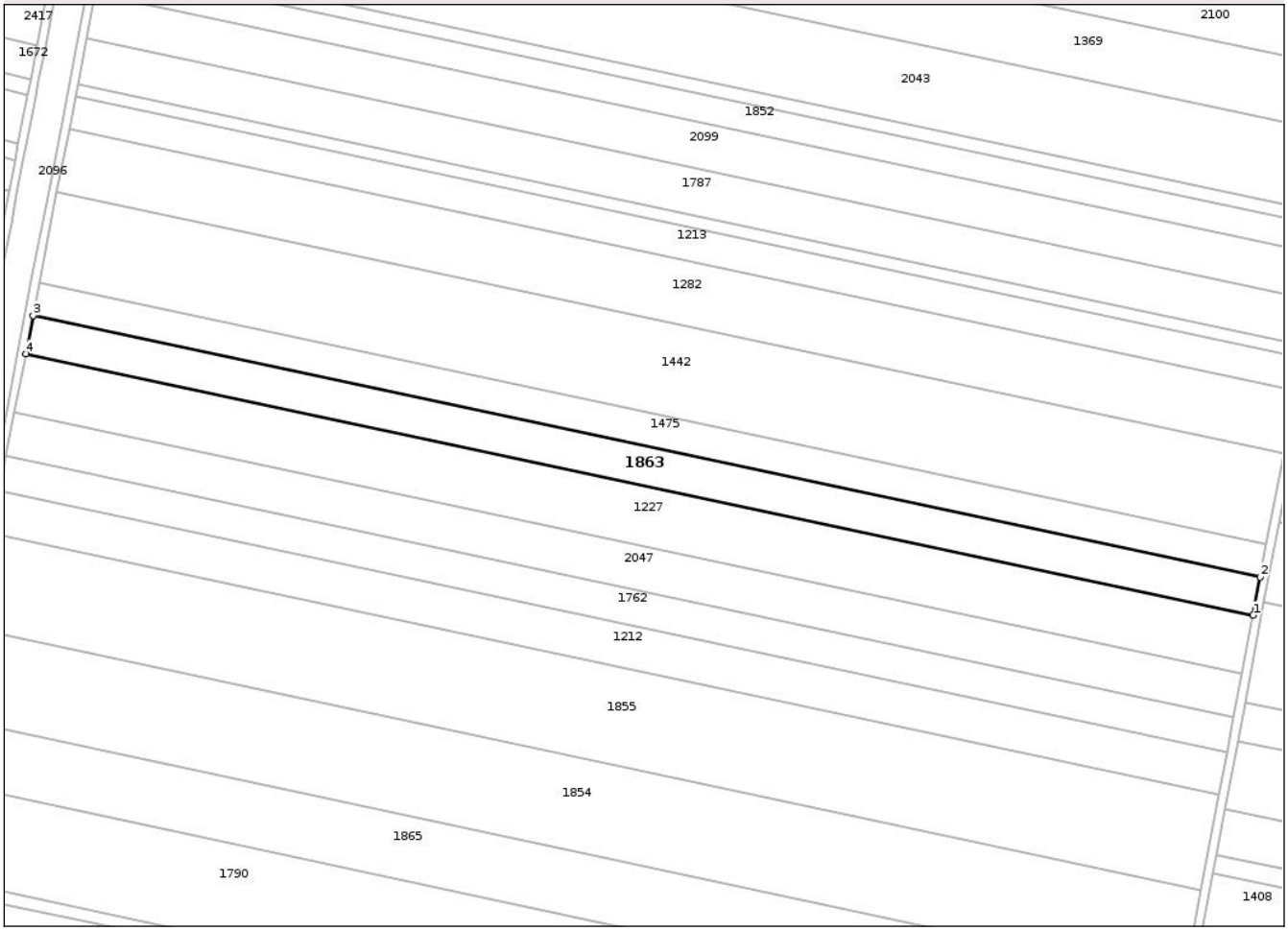
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	28/5	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.138,695 310.915,358	2	656.142,213 310.933,894	18.867
2	656.142,213 310.933,894	3	655.545,922 311.060,81	609.648
3	655.545,922 311.060,81	4	655.542,349 311.042,286	18.865
4	655.542,349 311.042,286	1	656.138,695 310.915,358	609.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79041, din 15/05/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU M. BAICU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

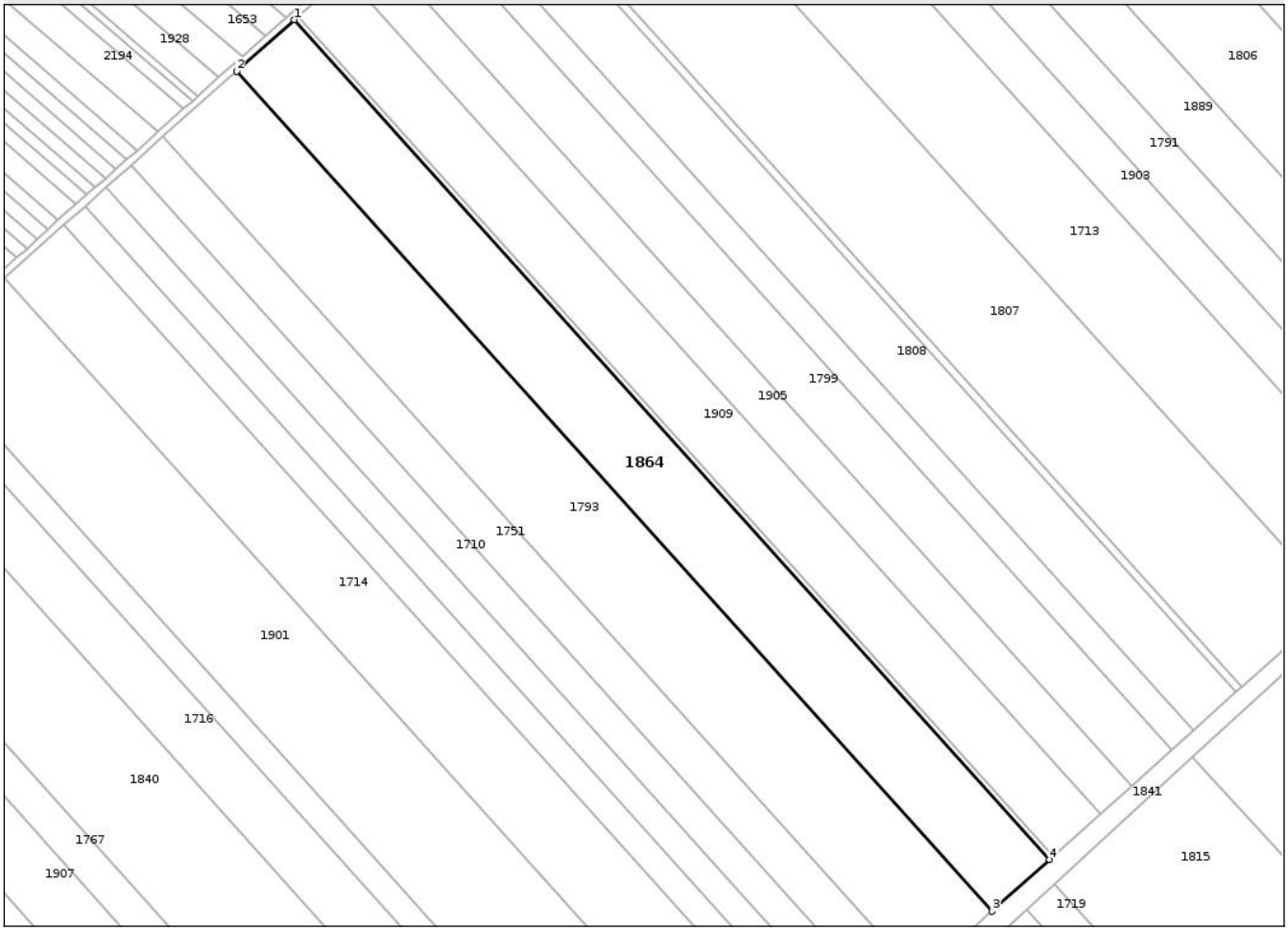
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	40	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.180,294 312.316,208	2	653.147,871 312.287,375	43.389
2	653.147,871 312.287,375	3	653.572,042 311.816,284	633.915
3	653.572,042 311.816,284	4	653.604,33 311.845,267	43.388
4	653.604,33 311.845,267	1	653.180,294 312.316,208	633.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78763, din 03/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA DANILA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

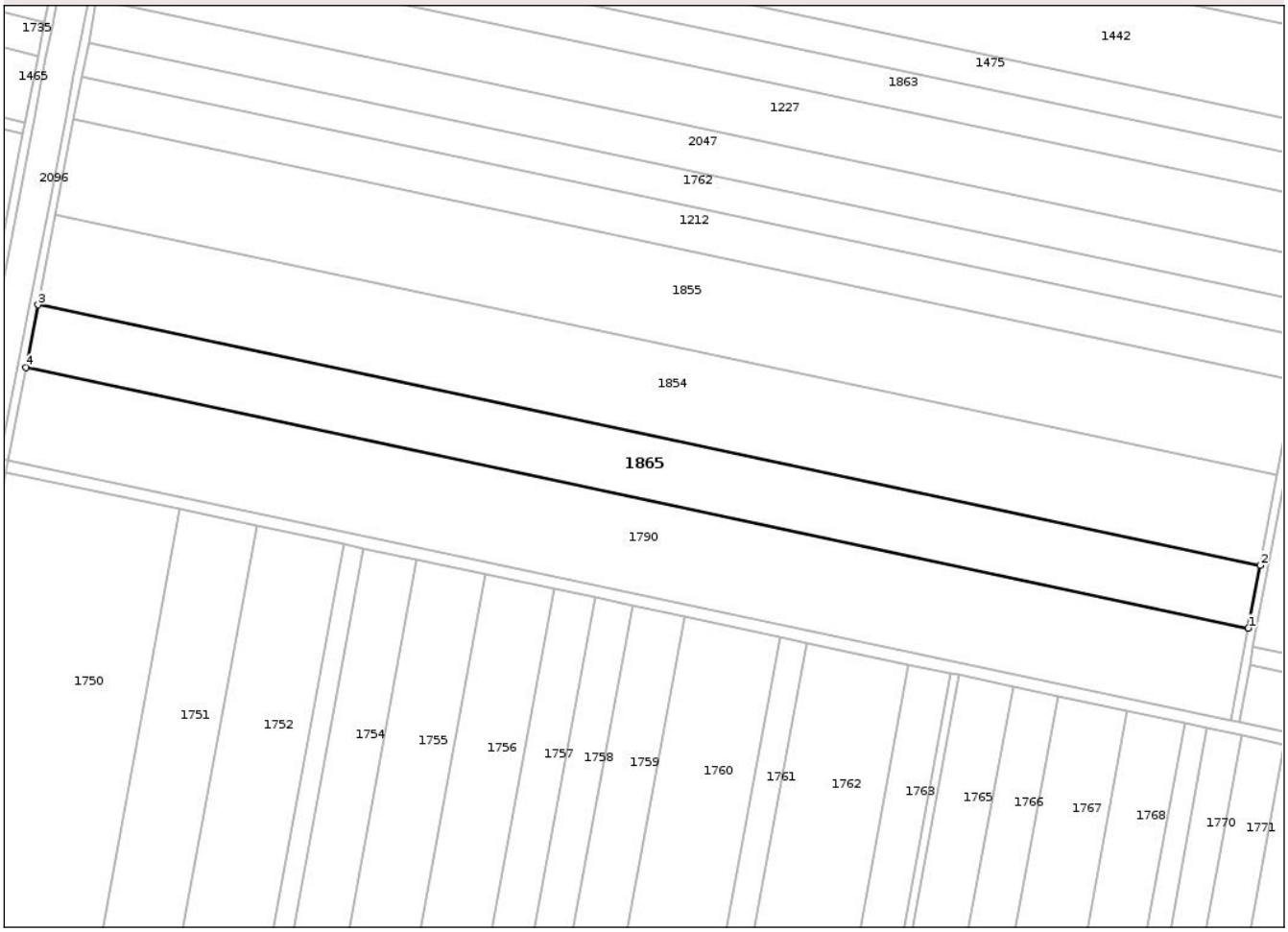
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	28/5	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.099,178 310.707,188	2	656.104,986 310.737,783	31.141
2	656.104,986 310.737,783	3	655.508,119 310.864,821	610.237
3	655.508,119 310.864,821	4	655.502,221 310.834,246	31.139
4	655.502,221 310.834,246	1	656.099,178 310.707,188	610.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79329, din 03/07/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL N. CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

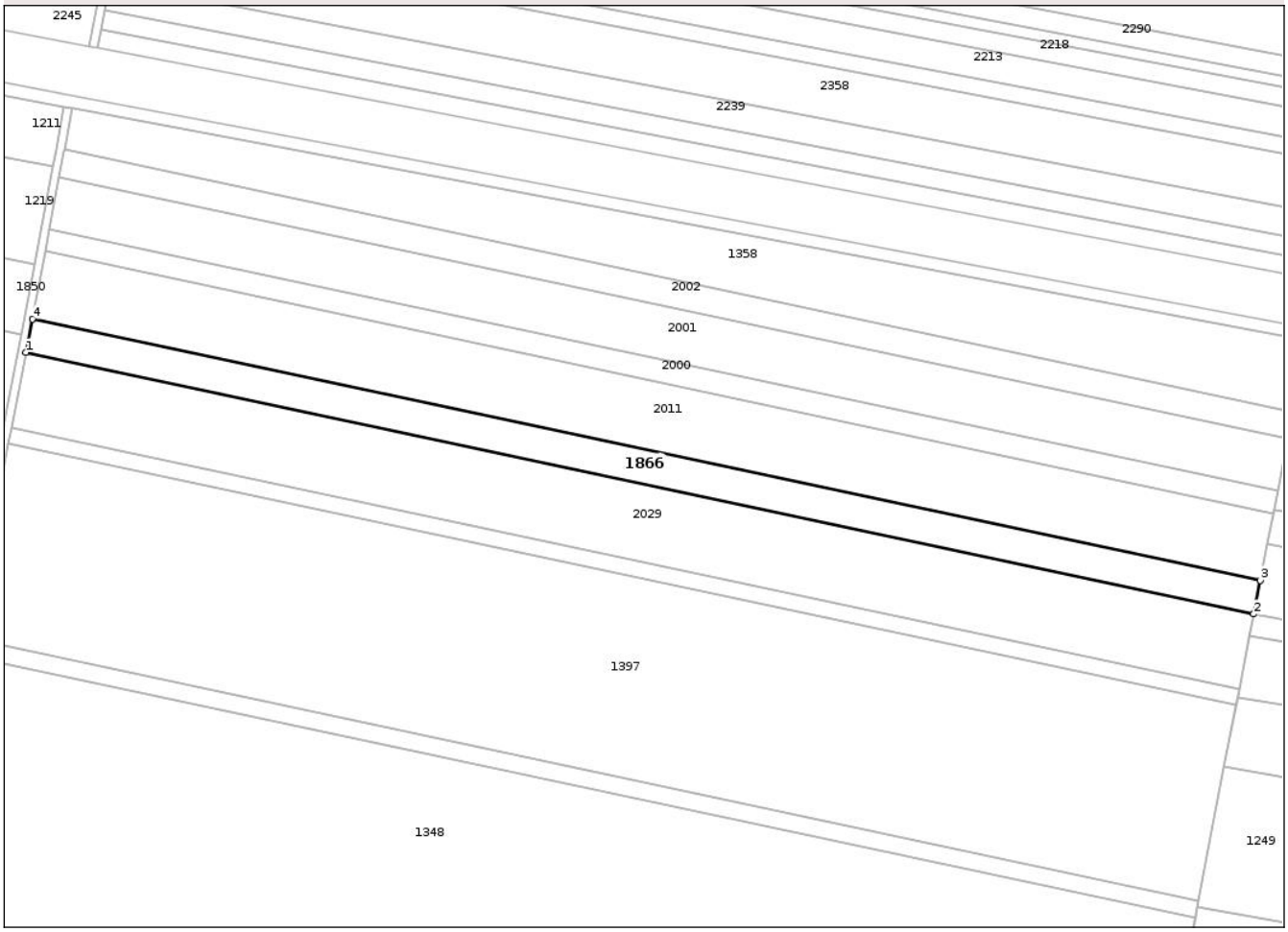
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	28/2	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.909,221 312.291,719	2	657.501,985 312.165,614	606.029
2	657.501,985 312.165,614	3	657.505,11 312.181,818	16.503
3	657.505,11 312.181,818	4	656.912,304 312.307,932	606.072
4	656.912,304 312.307,932	1	656.909,221 312.291,719	16.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78727, din 02/09/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU S. MIHAIL**, Lipsa CNP 2) **VULPOI T. LUCIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

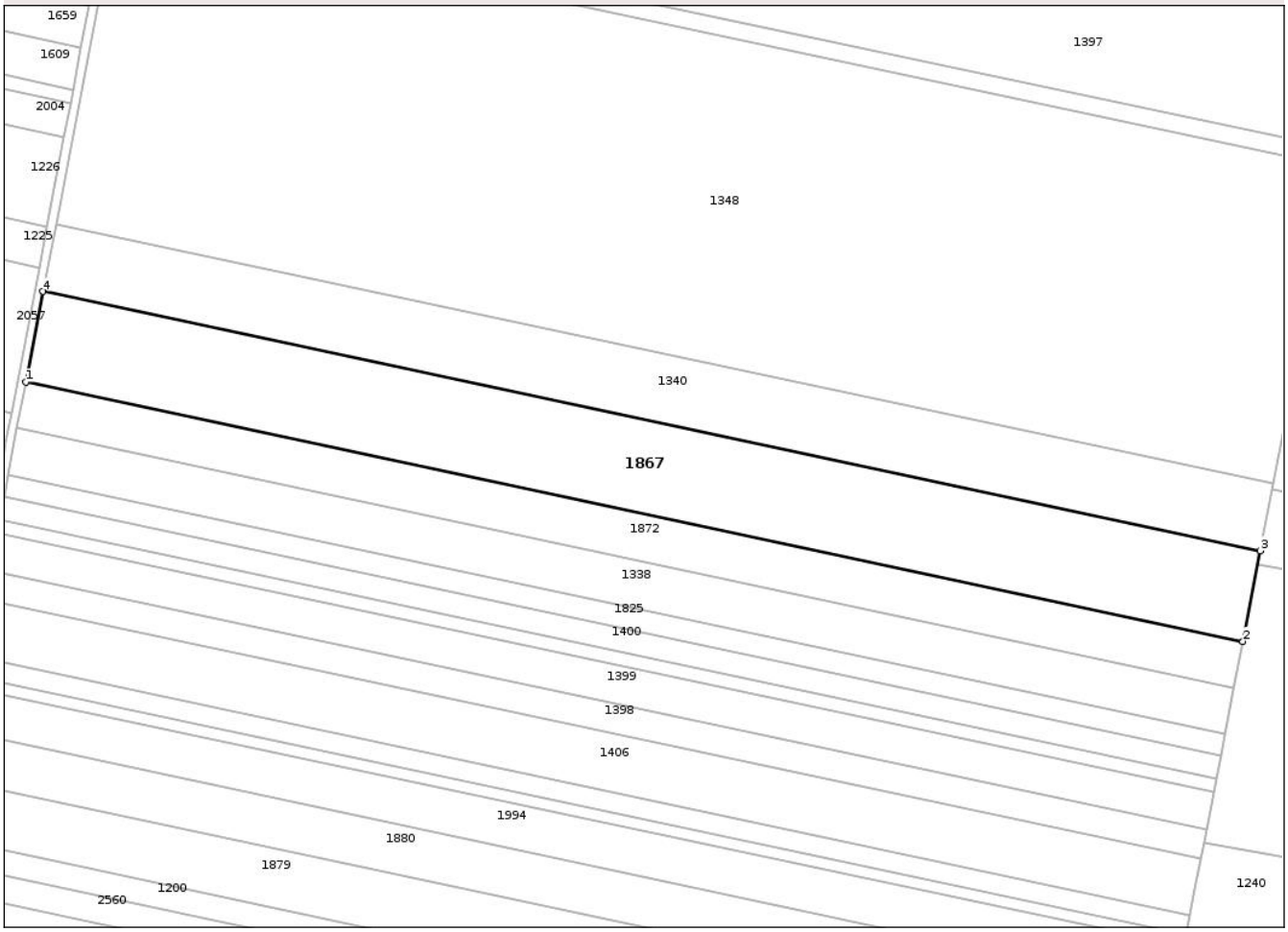
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.100	28/2	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.837,473 311.914,385	2	657.429,256 311.788,489	605.026
2	657.429,256 311.788,489	3	657.437,739 311.832,474	44.796
3	657.437,739 311.832,474	4	656.845,841 311.958,394	605.144
4	656.845,841 311.958,394	1	656.837,473 311.914,385	44.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 39.600 Masurata: 30.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 1240

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78156, din 15/05/1995 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRSOLEA TUDORACHE**, Lipsa CNP 2) **TIRSOLEA SOFIE**, Lipsa CNP 3) **POPESCU ELENA**, Lipsa CNP 4) **ALIONTE ALEXANDRA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

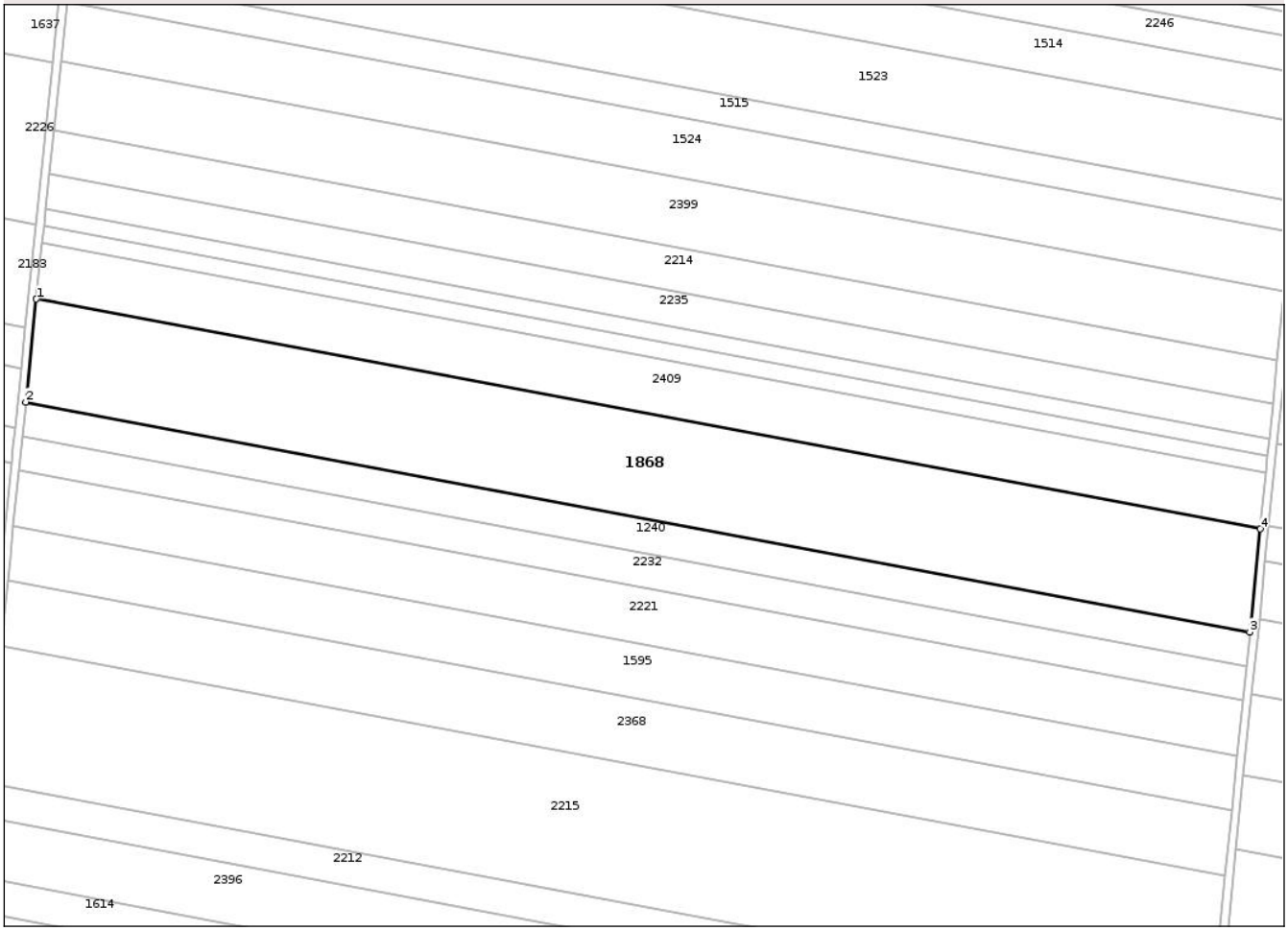
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 39.600 Masurata: 30.000	Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 1240

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	27/1	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.911,721 313.022,257	2	655.906,632 312.972,543	49.974
2	655.906,632 312.972,543	3	656.498,73 312.861,43	602.434
3	656.498,73 312.861,43	4	656.503,778 312.911,152	49.978
4	656.503,778 312.911,152	1	655.911,721 313.022,257	602.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78141, din 04/10/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

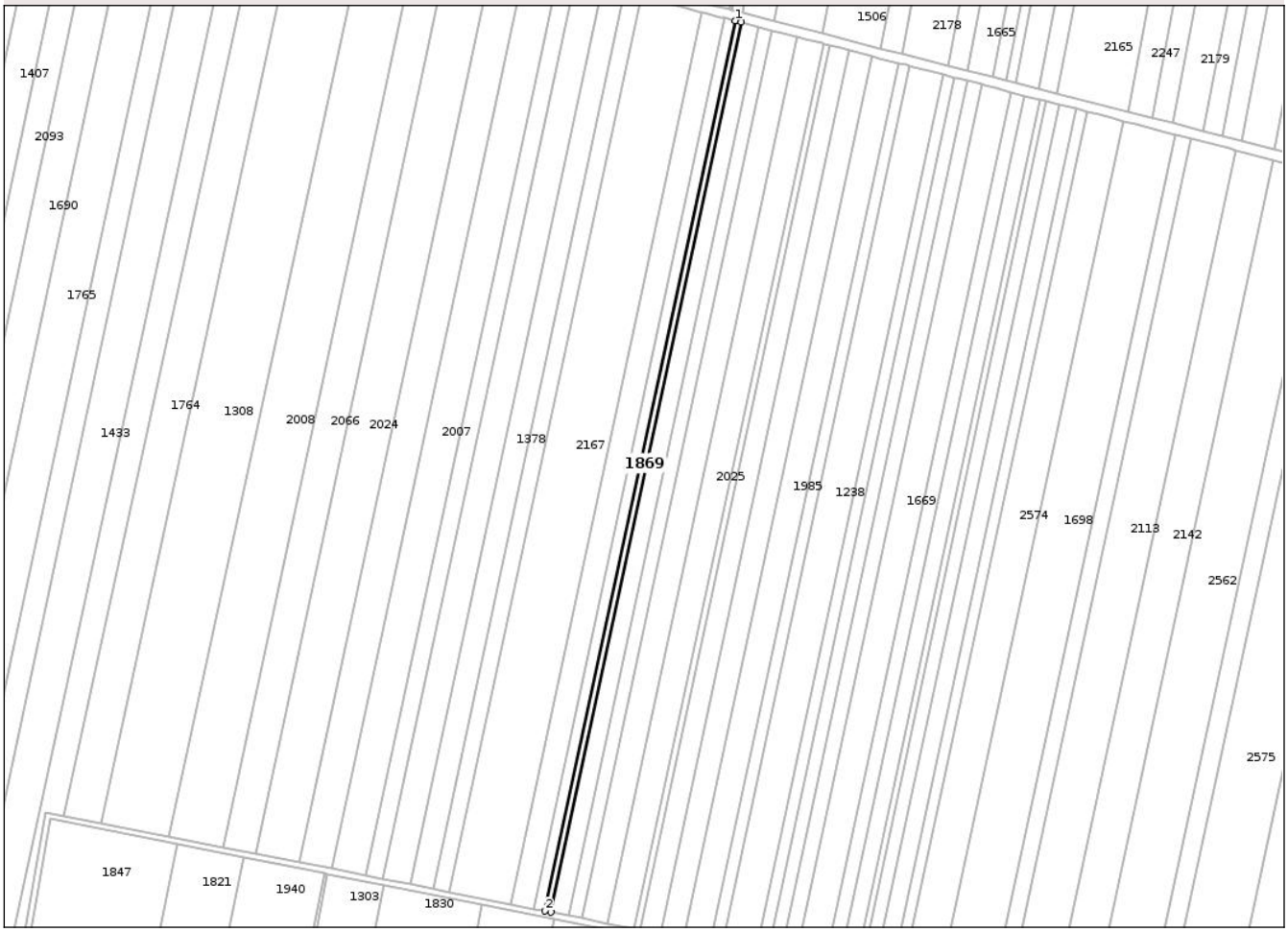
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	72/26	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.774,585 310.315,62	2	654.644,985 309.709,594	619.729
2	654.644,985 309.709,594	3	654.649,261 309.708,748	4.359
3	654.649,261 309.708,748	4	654.778,808 310.314,53	619.479
4	654.778,808 310.314,53	1	654.774,585 310.315,62	4.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78709, din 31/08/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU N. ECATERINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

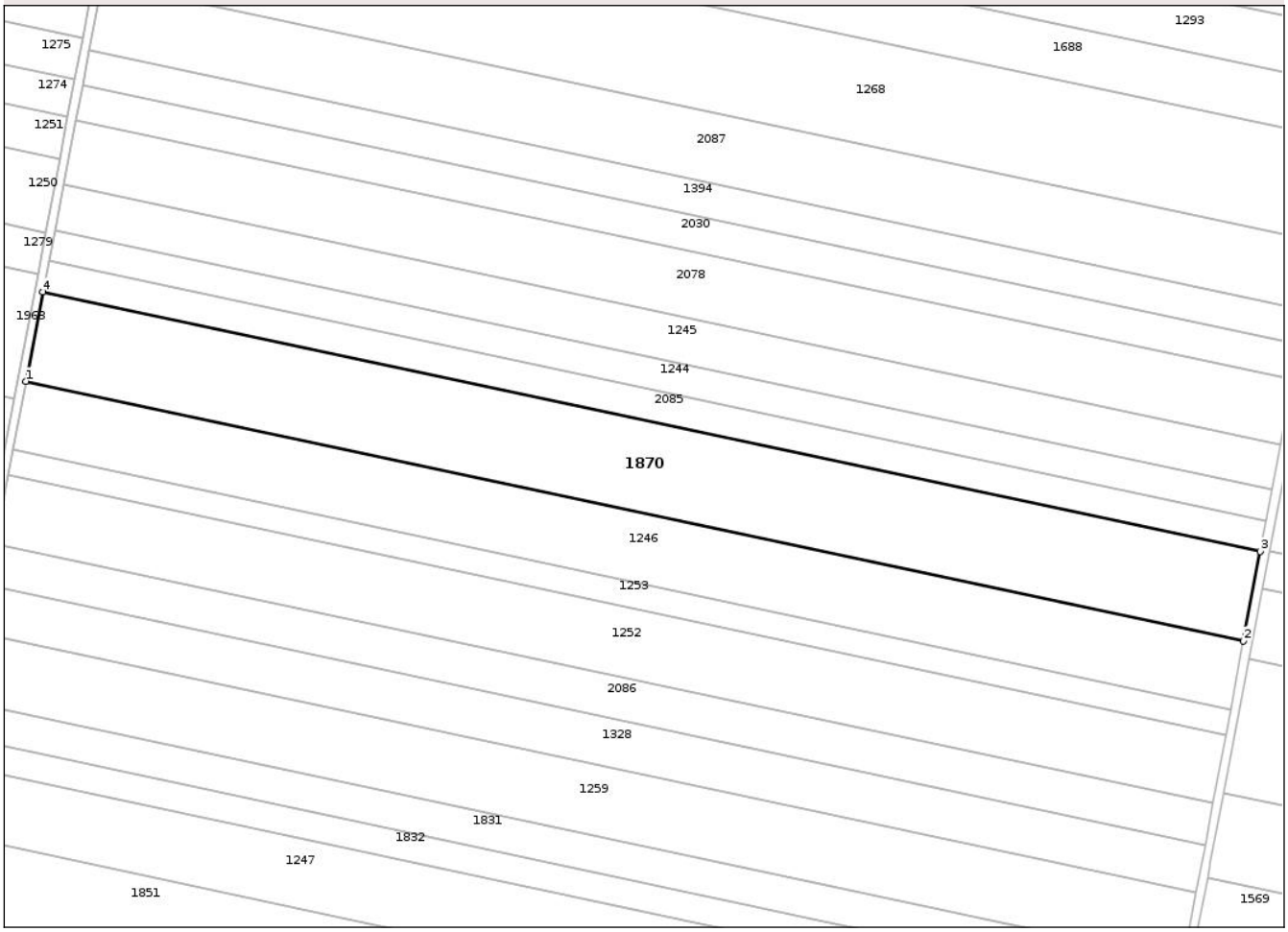
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.200	28/3	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.645,034 310.903,221	2	657.231,24 310.778,391	599.35
2	657.231,24 310.778,391	3	657.239,286 310.821,377	43.733
3	657.239,286 310.821,377	4	656.653,229 310.946,176	599.197
4	656.653,229 310.946,176	1	656.645,034 310.903,221	43.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78116, din 28/09/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

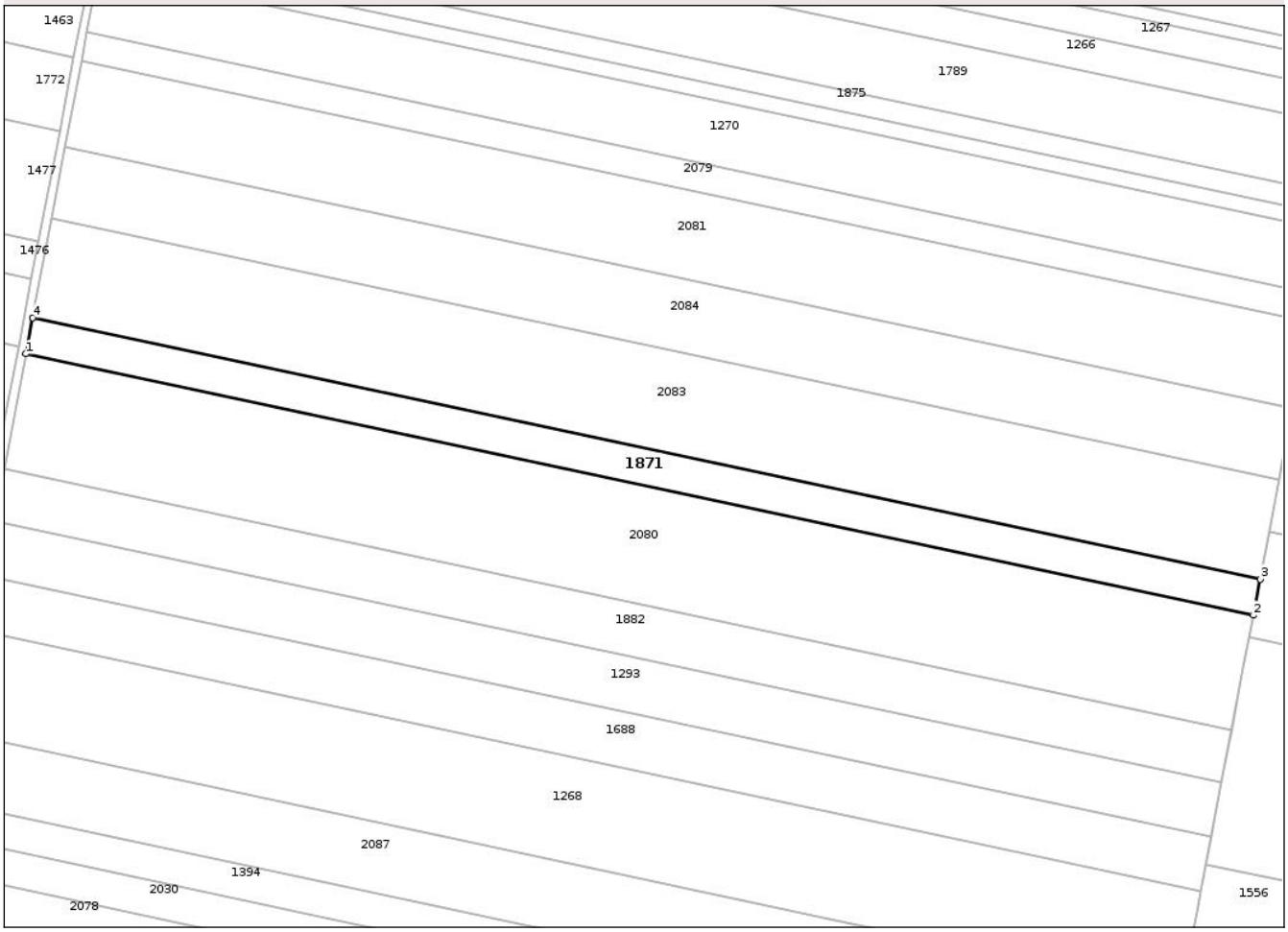
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.700	28/2	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.716,18 311.276,492	2	657.306,382 311.150,932	603.41
2	657.306,382 311.150,932	3	657.309,717 311.168,351	17.735
3	657.309,717 311.168,351	4	656.719,493 311.293,916	603.433
4	656.719,493 311.293,916	1	656.716,18 311.276,492	17.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79319, din 02/07/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCULESCU V. MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

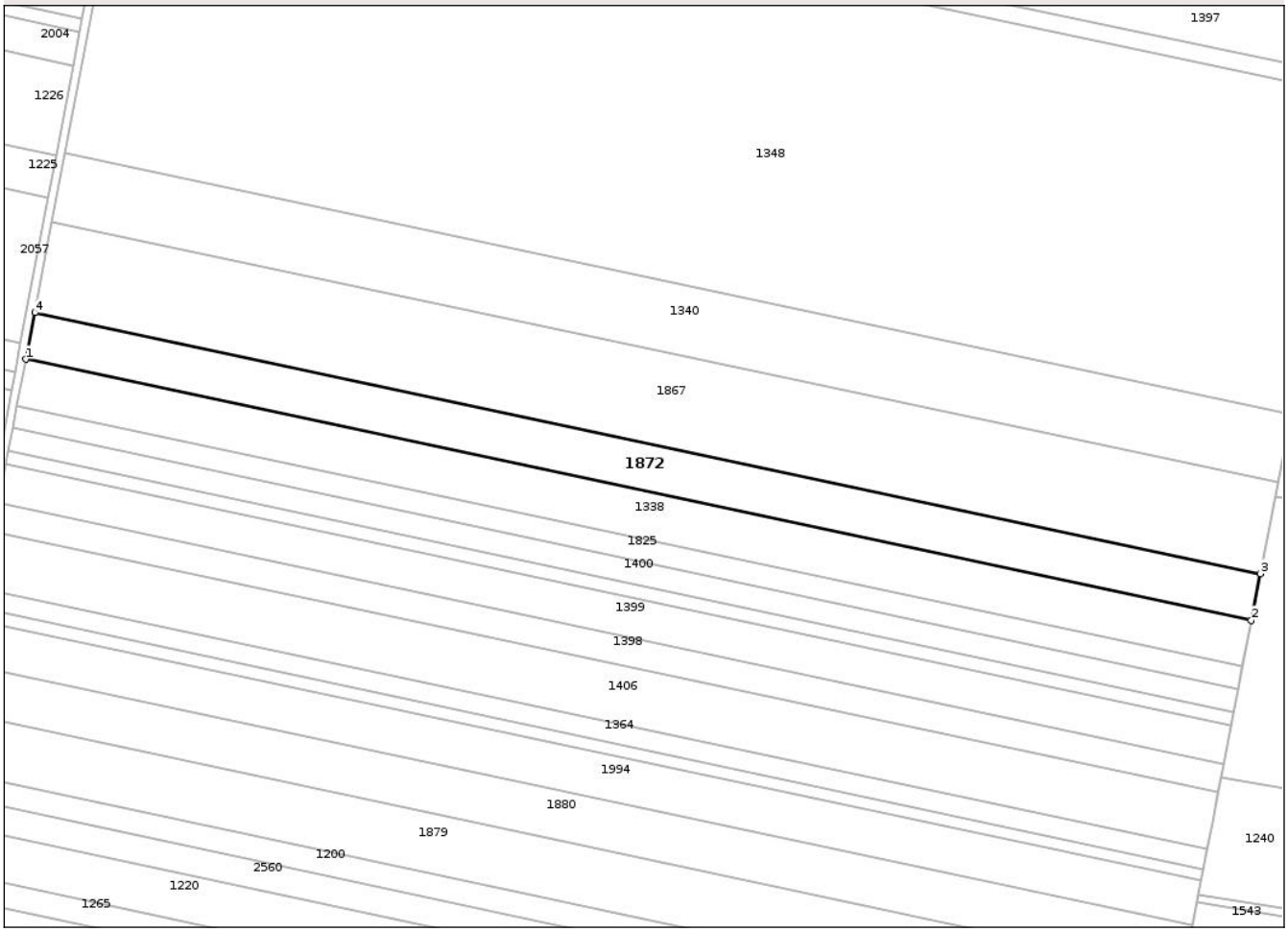
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.800	28/2	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.833,211 311.891,971	2	657.424,936 311.766,087	604.967
2	657.424,936 311.766,087	3	657.429,256 311.788,489	22.815
3	657.429,256 311.788,489	4	656.837,473 311.914,385	605.026
4	656.837,473 311.914,385	1	656.833,211 311.891,971	22.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78737, din 03/09/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL T. SULTANA**, Lipsa CNP 2) **PARASCHIV T. DUMITRA**, Lipsa CNP 3) **DRAGNEA T. GEORGELIA**, Lipsa CNP 4) **GHITA T. TINCA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

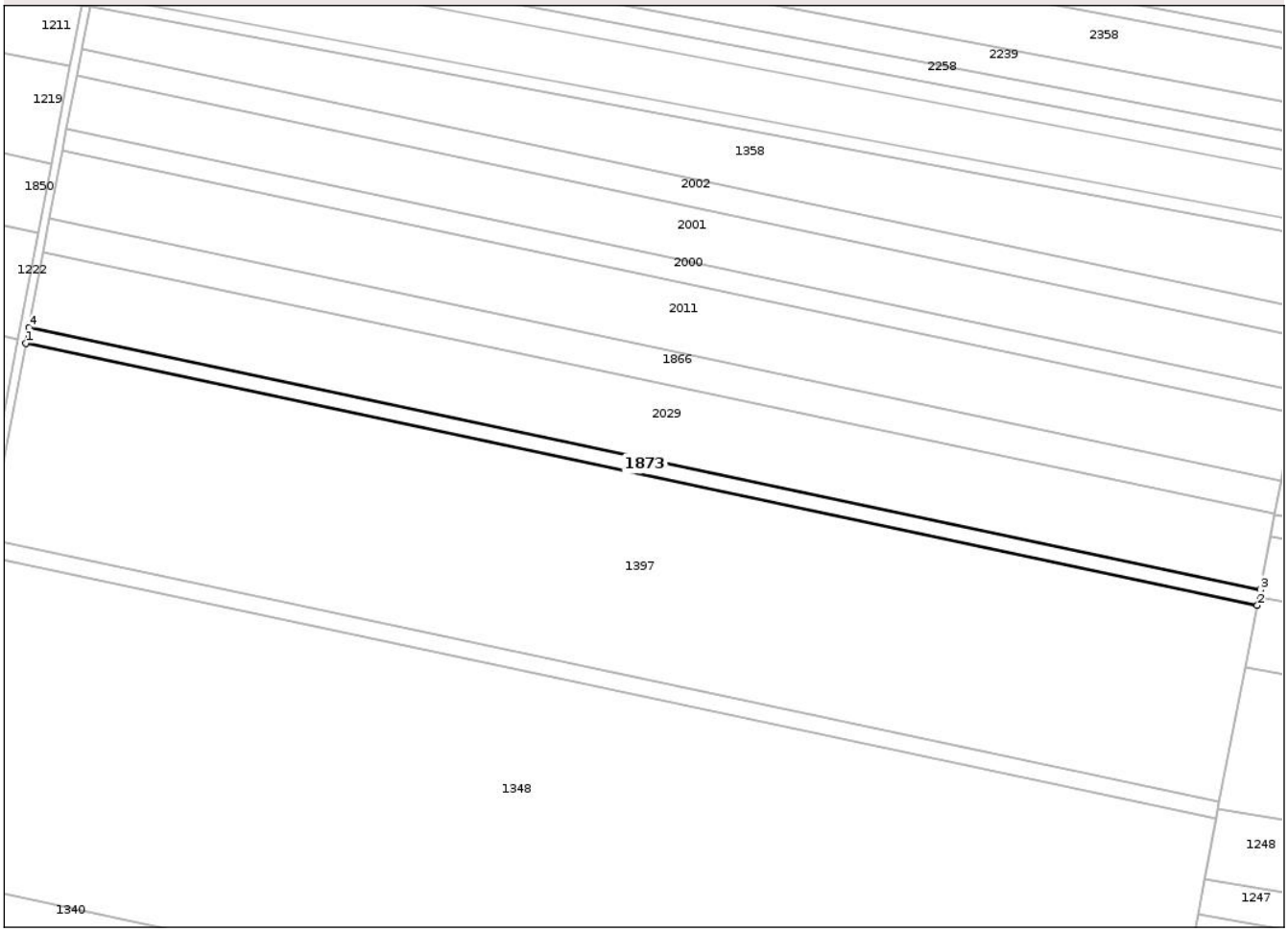
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	28/2	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.900,888 312.247,895	2	657.493,538 312.121,815	605.913
2	657.493,538 312.121,815	3	657.494,976 312.129,27	7.592
3	657.494,976 312.129,27	4	656.902,307 312.255,355	605.932
4	656.902,307 312.255,355	1	656.900,888 312.247,895	7.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78142, din 04/10/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGHIRICA CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

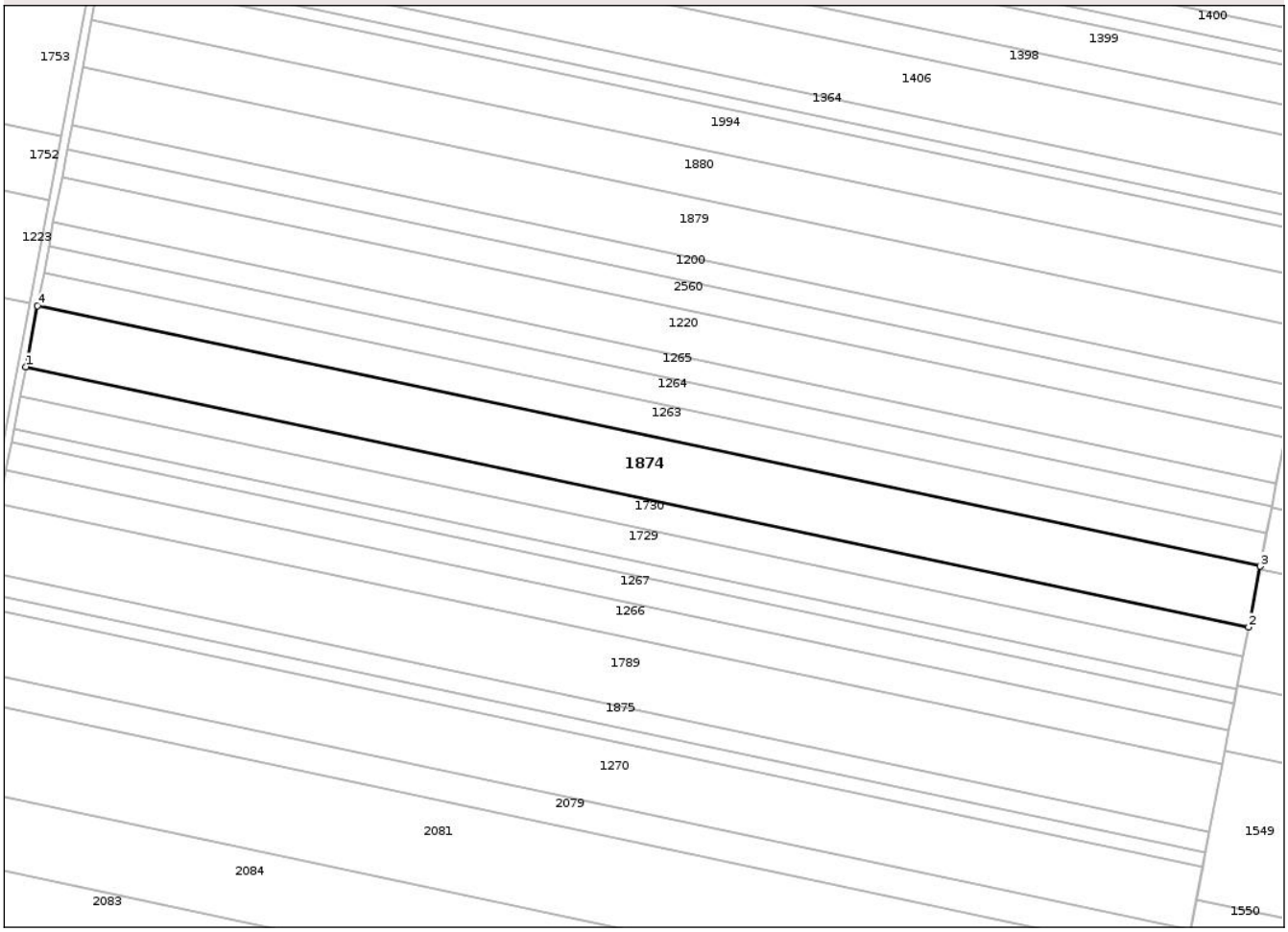
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.100	28/2	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.773,384 311.577,337	2	657.363,955 311.451,699	603.787
2	657.363,955 311.451,699	3	657.369,592 311.481,147	29.983
3	657.369,592 311.481,147	4	656.778,985 311.606,793	603.824
4	656.778,985 311.606,793	1	656.773,384 311.577,337	29.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 29.200 Masurata: 6.038	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 1788

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78126, din 03/10/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN OPREA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

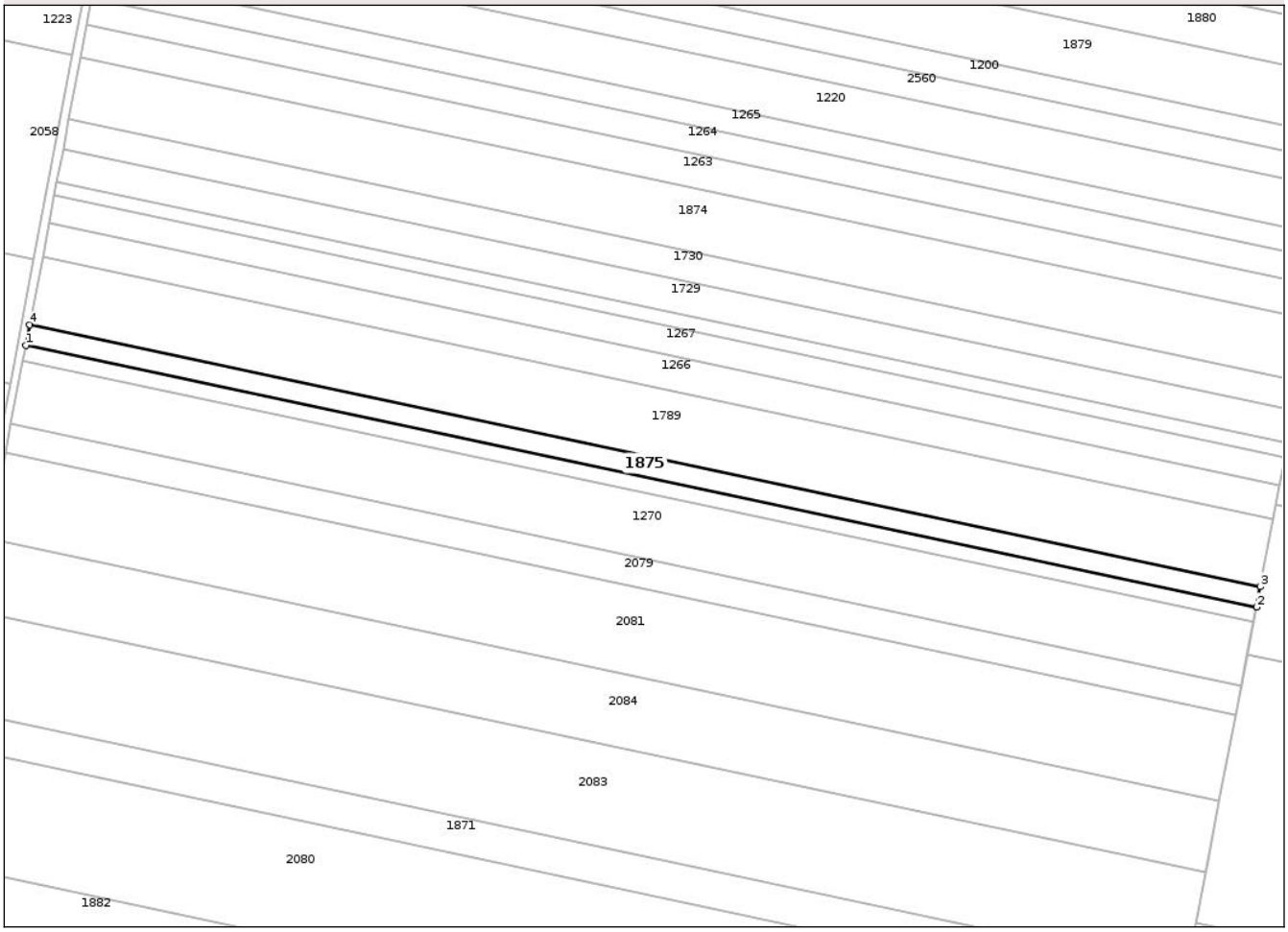
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 29.200 Masurata: 6.038	Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 1788

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.038	28/2	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.752,73 311.468,713	2	657.343,168 311.343,103	603.651
2	657.343,168 311.343,103	3	657.345,049 311.352,929	10.004
3	657.345,049 311.352,929	4	656.754,598 311.478,541	603.664
4	656.754,598 311.478,541	1	656.752,73 311.468,713	10.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78630, din 06/04/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAINEA E. ALEXANDRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

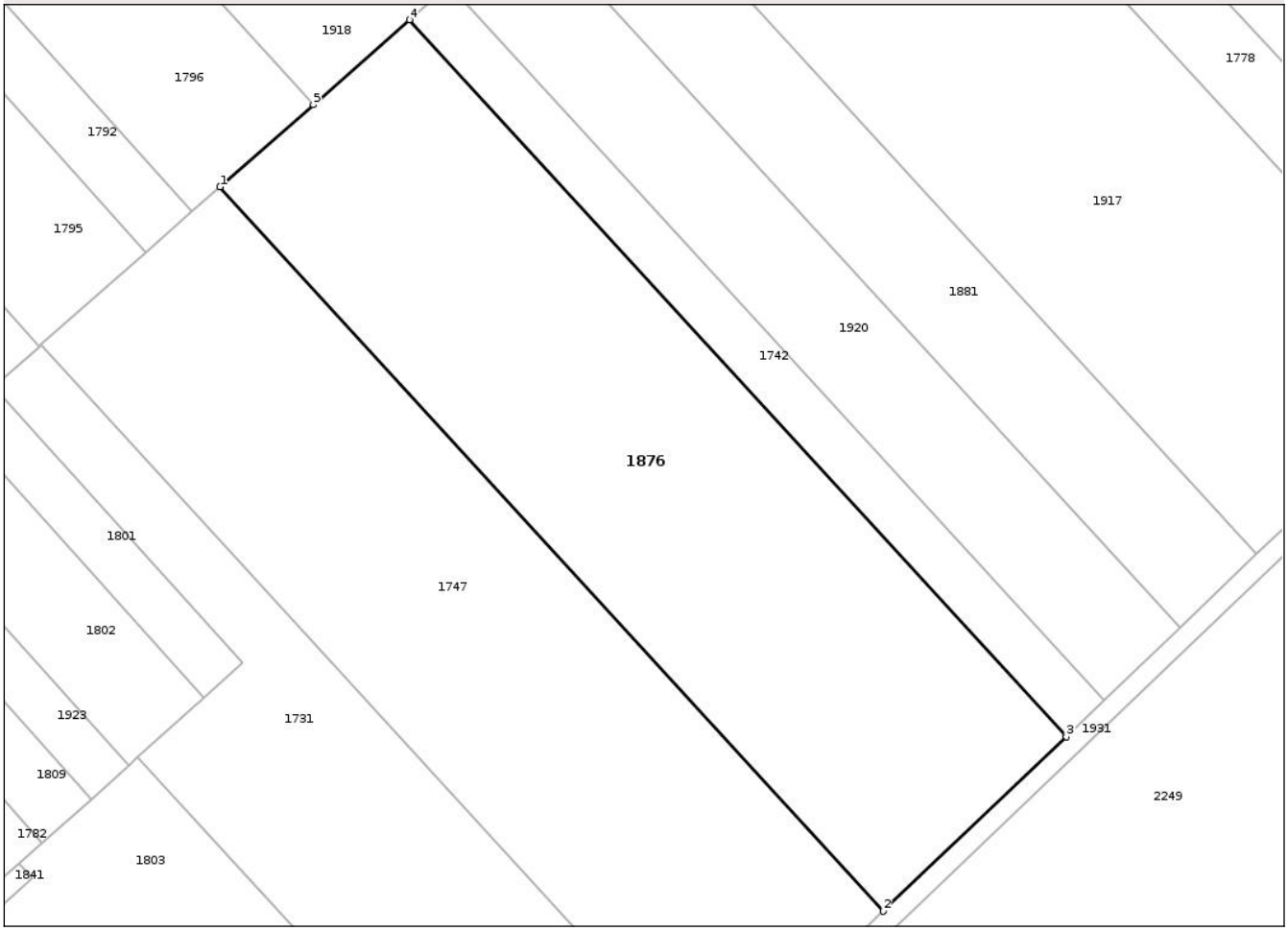
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.200	30/2	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.128,438 312.469,092	2	654.336,261 312.242,438	307.51
2	654.336,261 312.242,438	3	654.393,483 312.297,076	79.118
3	654.393,483 312.297,076	4	654.187,791 312.521,406	304.357
4	654.187,791 312.521,406	5	654.157,63 312.494,822	40.204
5	654.157,63 312.494,822	1	654.128,438 312.469,092	38.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21648	47.500	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53962 / 30/10/2018		
Act Administrativ nr. 54, din 09/10/2012 emis de PRIMARIA COM. ULMU;		
B2	se noteaza arenda asupra imobilului de la A1 pentru o perioada de 10 ani, incepand cu data de 09.10.2012 pana la data de 09.10.2022, conform art.183, alin.4 din Ordinul 700/2014 emis de Directorul General ANCPI	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
56644 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 3925, din 22/10/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
20276 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20276 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit pentru investitii nr. 20221005970/07.10.2022	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

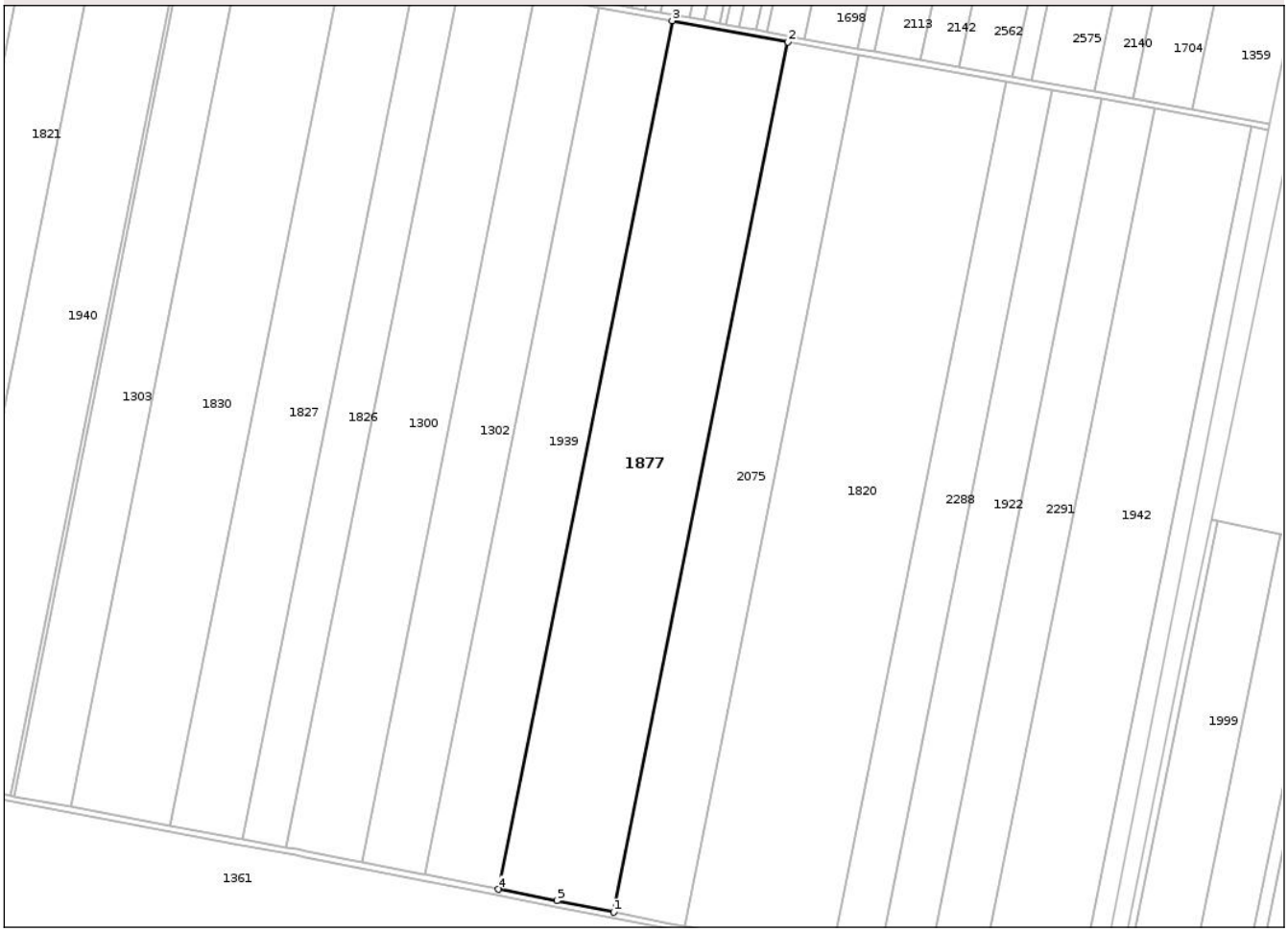
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21648	47.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.500	72/22	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.784,298 309.069,77	2	654.901,861 309.656,849	598.734
2	654.901,861 309.656,849	3	654.823,721 309.671,093	79.428
3	654.823,721 309.671,093	4	654.706,401 309.085,224	597.5
4	654.706,401 309.085,224	5	654.745,844 309.077,399	40.212
5	654.745,844 309.077,399	1	654.784,298 309.069,77	39.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23277	1.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36546 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 9219, din 24/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CALARASI (hotarare judecatoreasca nr 1434 din 14.05.2004, emis de JUDECATORIA CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN (SFECTU) STELA**	
92935 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 394, din 08/12/2021 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SFETCU CIPRIAN IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23277	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	72/22	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.496,844 309.734,81	2	654.494,713 309.735,232	2.172
2	654.494,713 309.735,232	3	654.377,191 309.148,358	598.525
3	654.377,191 309.148,358	4	654.379,326 309.147,956	2.173
4	654.379,326 309.147,956	1	654.496,844 309.734,81	598.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78145, din 05/10/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

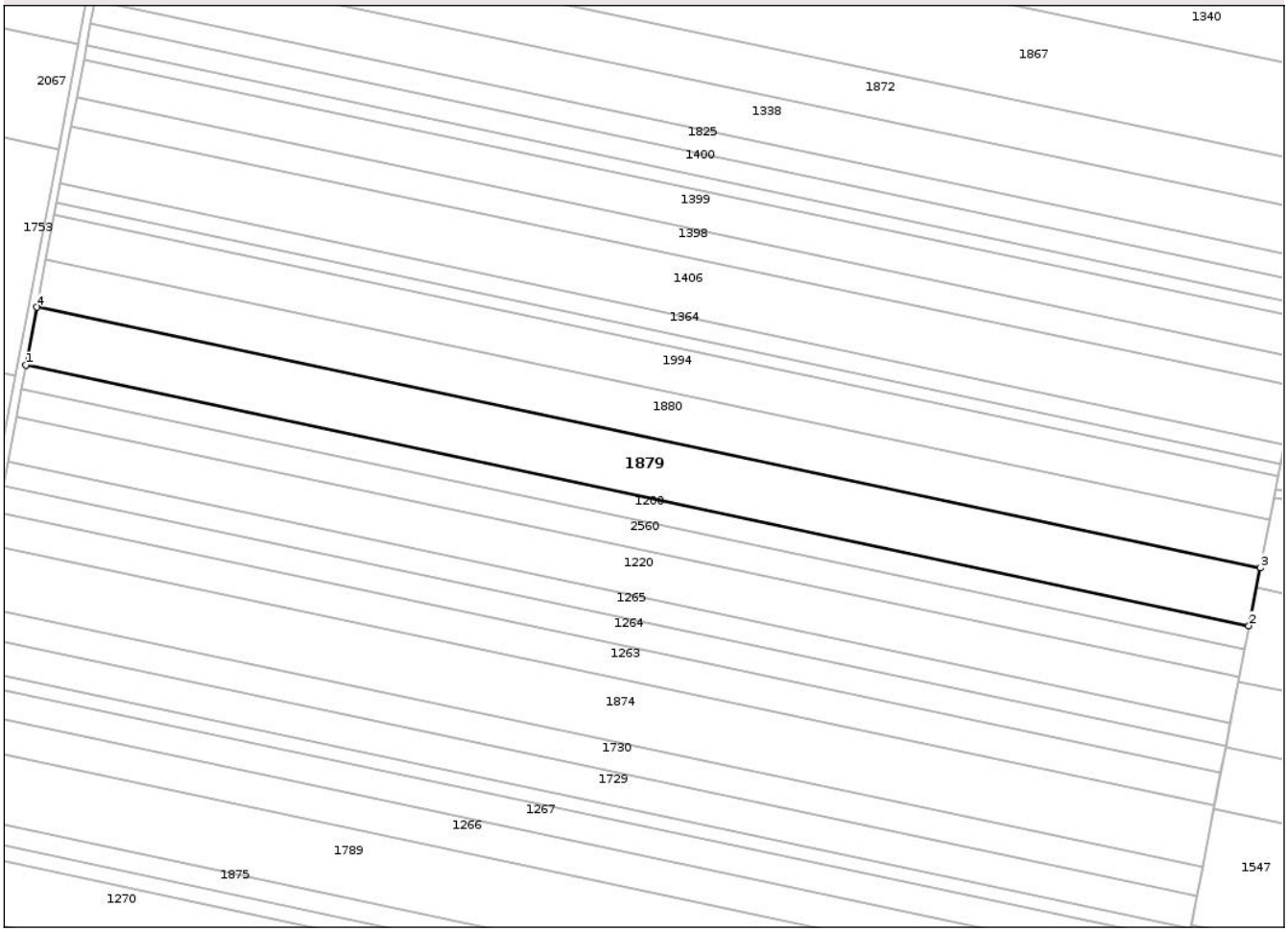
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.200	28/2	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.795,507 311.693,685	2	657.386,259 311.568,008	603.972
2	657.386,259 311.568,008	3	657.391,779 311.595,944	28.476
3	657.391,779 311.595,944	4	656.800,827 311.721,664	604.177
4	656.800,827 311.721,664	1	656.795,507 311.693,685	28.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78148, din 04/10/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA MISU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

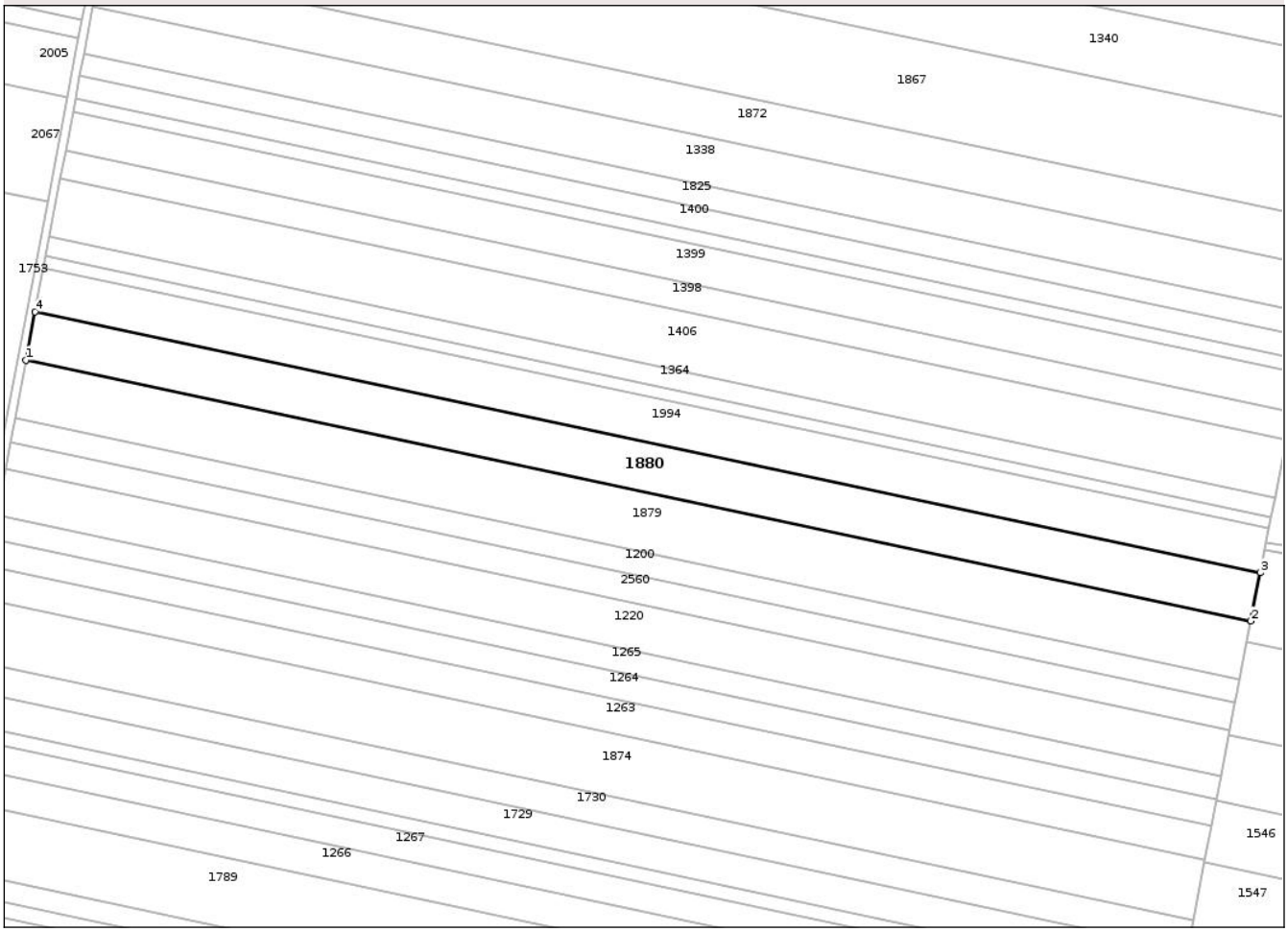
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.300	28/2	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.800,827 311.721,664	2	657.391,779 311.595,944	604.177
2	657.391,779 311.595,944	3	657.396,367 311.619,163	23.668
3	657.396,367 311.619,163	4	656.805,249 311.744,918	604.347
4	656.805,249 311.744,918	1	656.800,827 311.721,664	23.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78728, din 02/09/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN I. IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

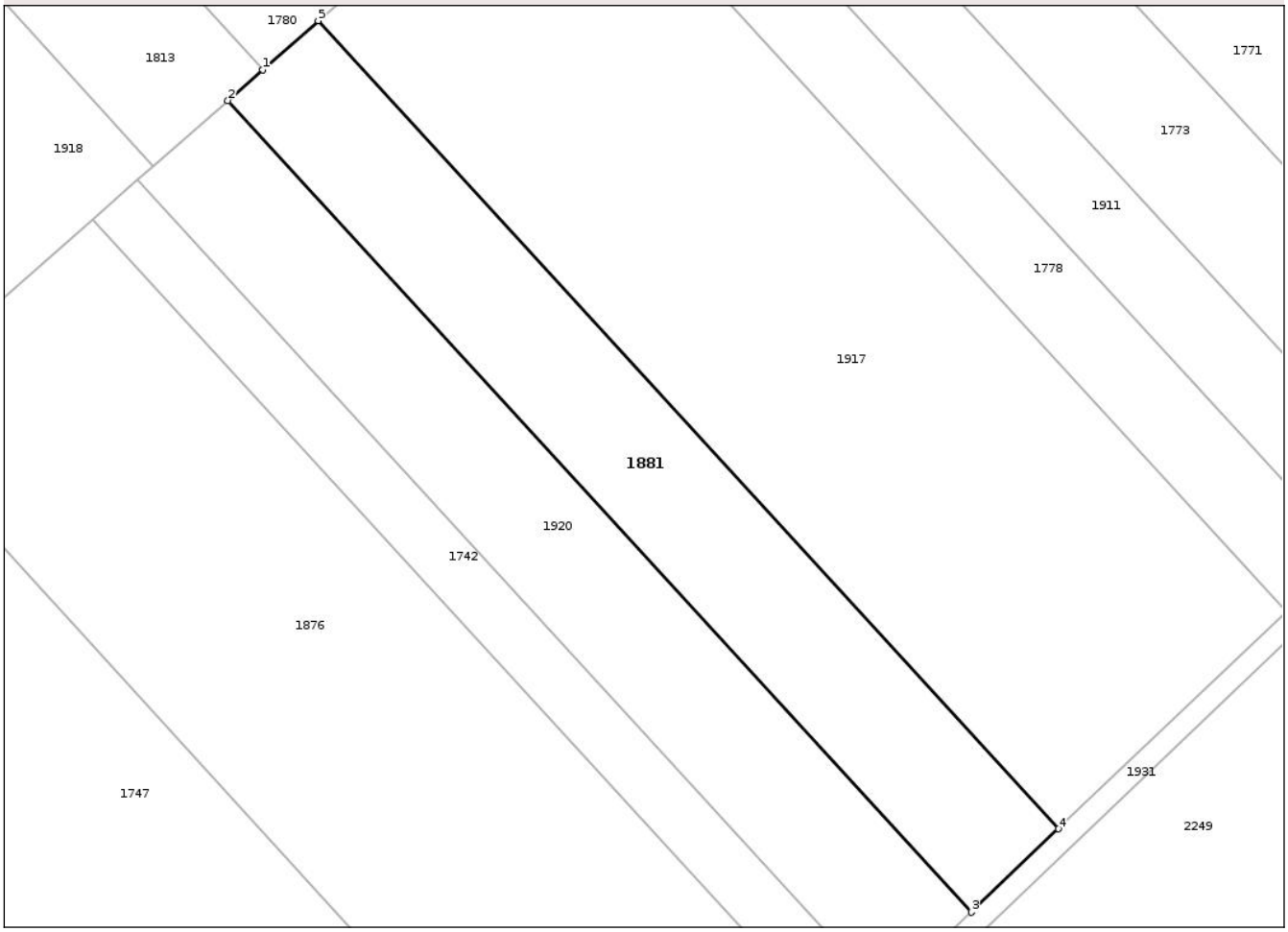
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	30/2	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.234,473 312.562,55	2	654.224,892 312.554,105	12.772
2	654.224,892 312.554,105	3	654.429,251 312.331,229	302.384
3	654.429,251 312.331,229	4	654.453,226 312.354,122	33.15
4	654.453,226 312.354,122	5	654.249,76 312.576,024	301.063
5	654.249,76 312.576,024	1	654.234,473 312.562,55	20.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78155, din 15/05/1995 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU MARIA**, Lipsa CNP 2) **CROITORU ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

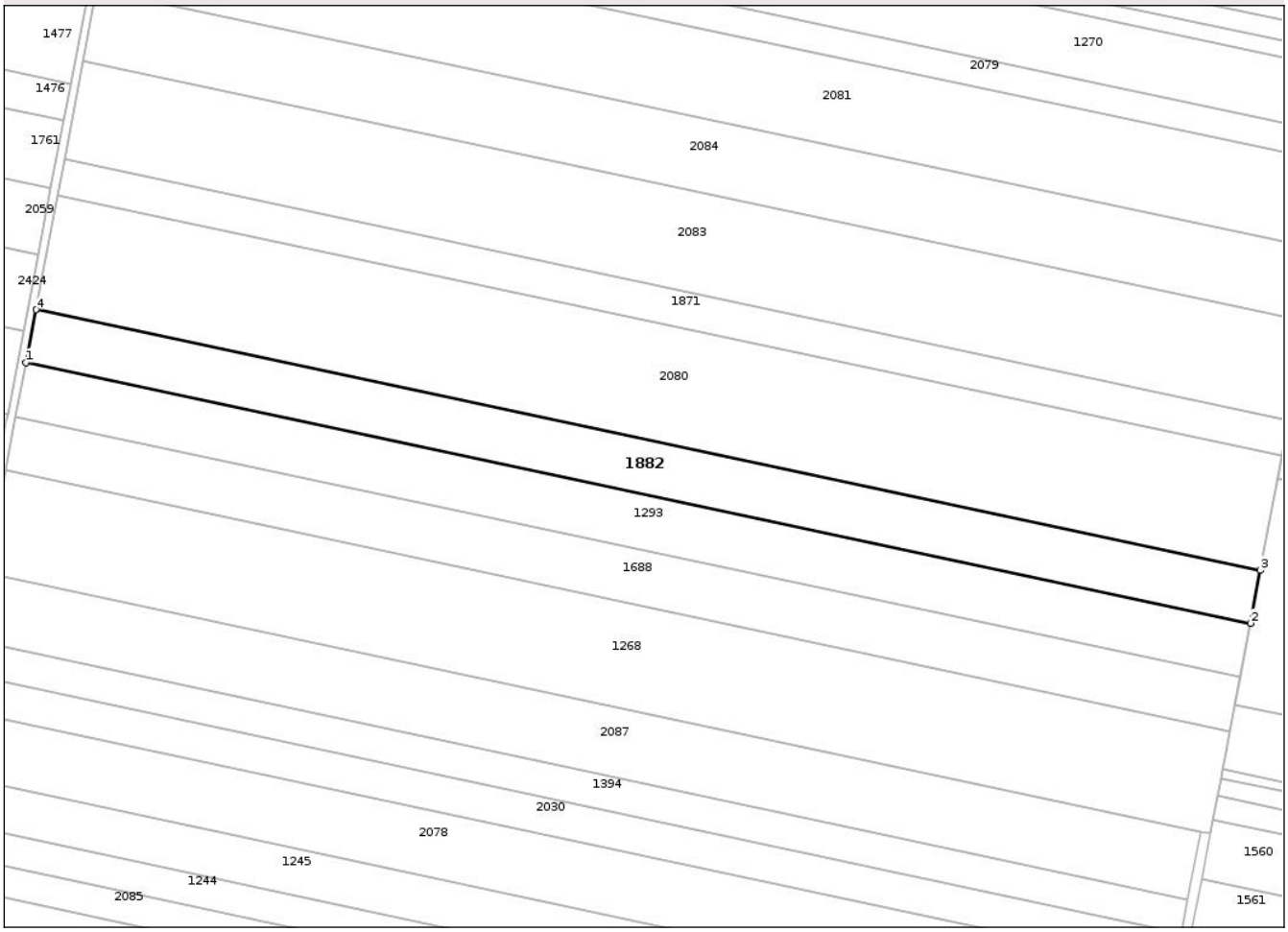
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.600	28/2	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.700,883 311.196,046	2	657.291,125 311.070,477	603.451
2	657.291,125 311.070,477	3	657.295,924 311.095,887	25.859
3	657.295,924 311.095,887	4	656.705,713 311.221,449	603.419
4	656.705,713 311.221,449	1	656.700,883 311.196,046	25.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78109, din 27/09/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN MANDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

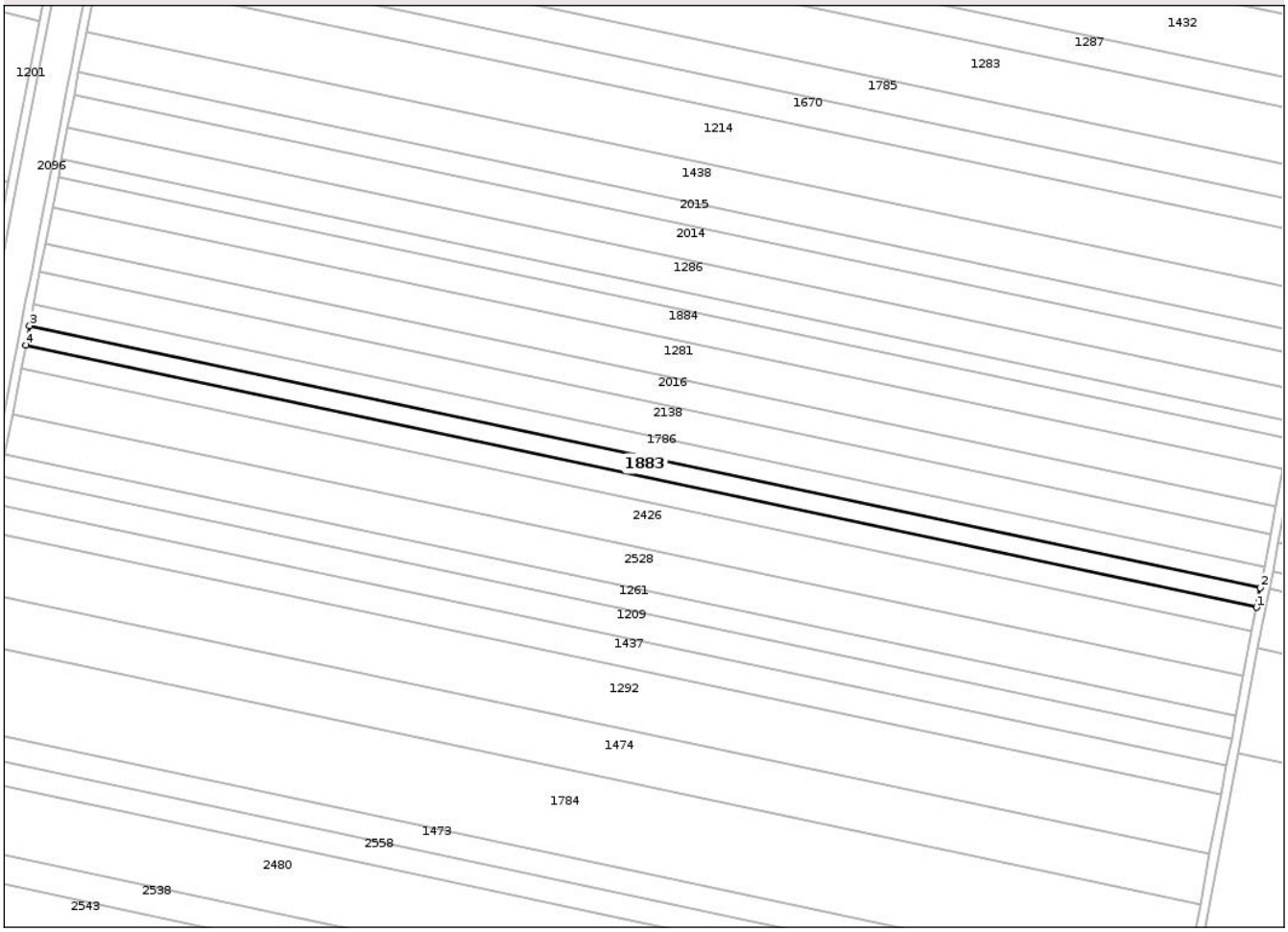
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	28/1	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.339,014 311.970,633	2	656.340,798 311.980,031	9.566
2	656.340,798 311.980,031	3	655.747,579 312.106,293	606.507
3	655.747,579 312.106,293	4	655.745,767 312.096,902	9.564
4	655.745,767 312.096,902	1	656.339,014 311.970,633	606.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79325, din 02/07/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU P. VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

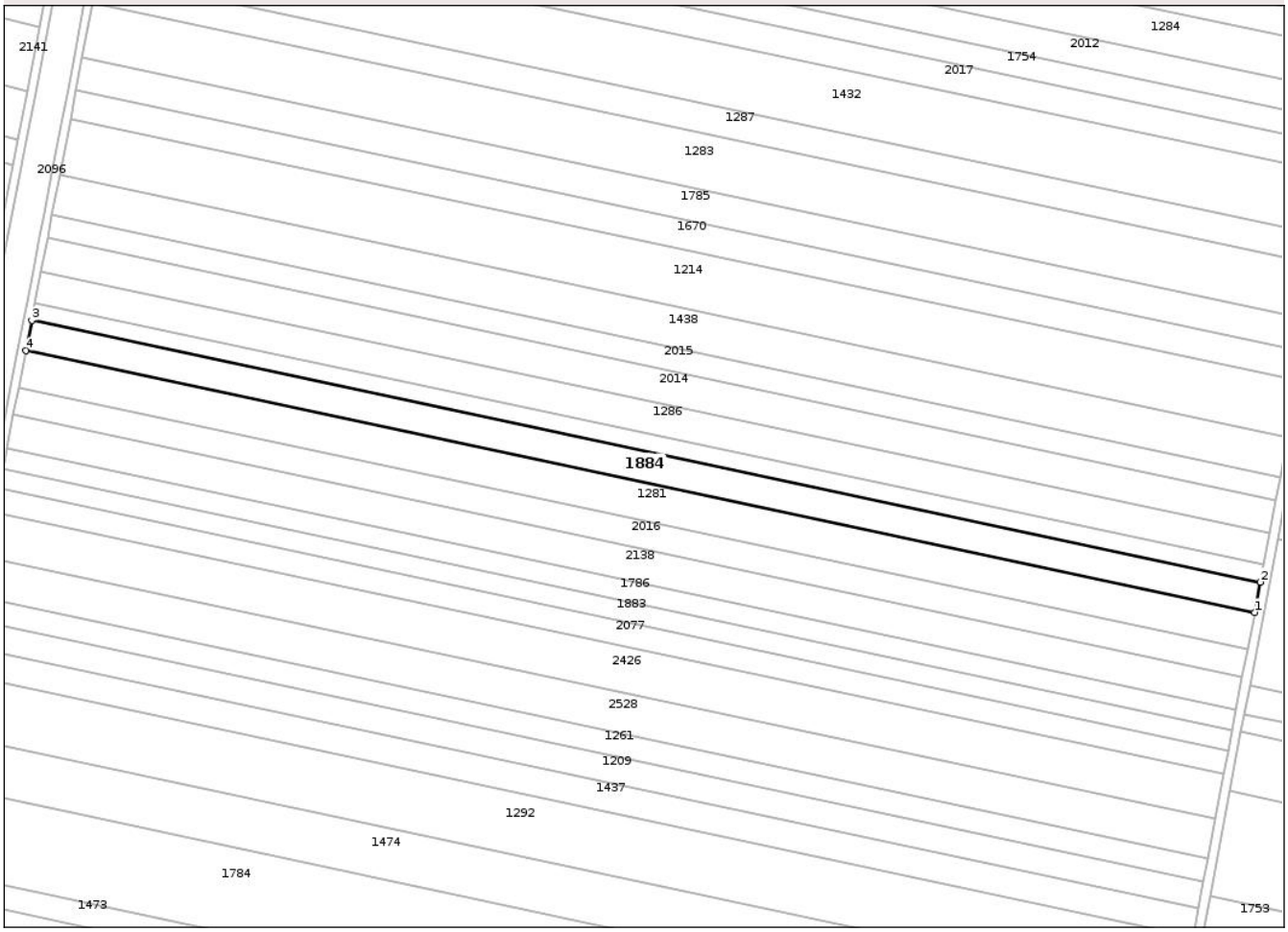
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	28/1	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.351,626 312.037,072	2	656.354,395 312.051,659	14.847
2	656.354,395 312.051,659	3	655.761,386 312.177,876	606.292
3	655.761,386 312.177,876	4	655.758,574 312.163,298	14.847
4	655.758,574 312.163,298	1	656.351,626 312.037,072	606.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.033	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349 (Anexa nr. 49), din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL nr. 14/30.08.1999 emis de Consiliul Local al Comunei Ulmu, Anexa nr. 4; HCL nr. 5/23.03.2001 emis de Consiliul Local al Comunei Ulmu; Act Administrativ nr. 1193/09.04.2025 emis de Primaria Comunei Ulmu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ULMU**, CIF:3796861, - Domeniu Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

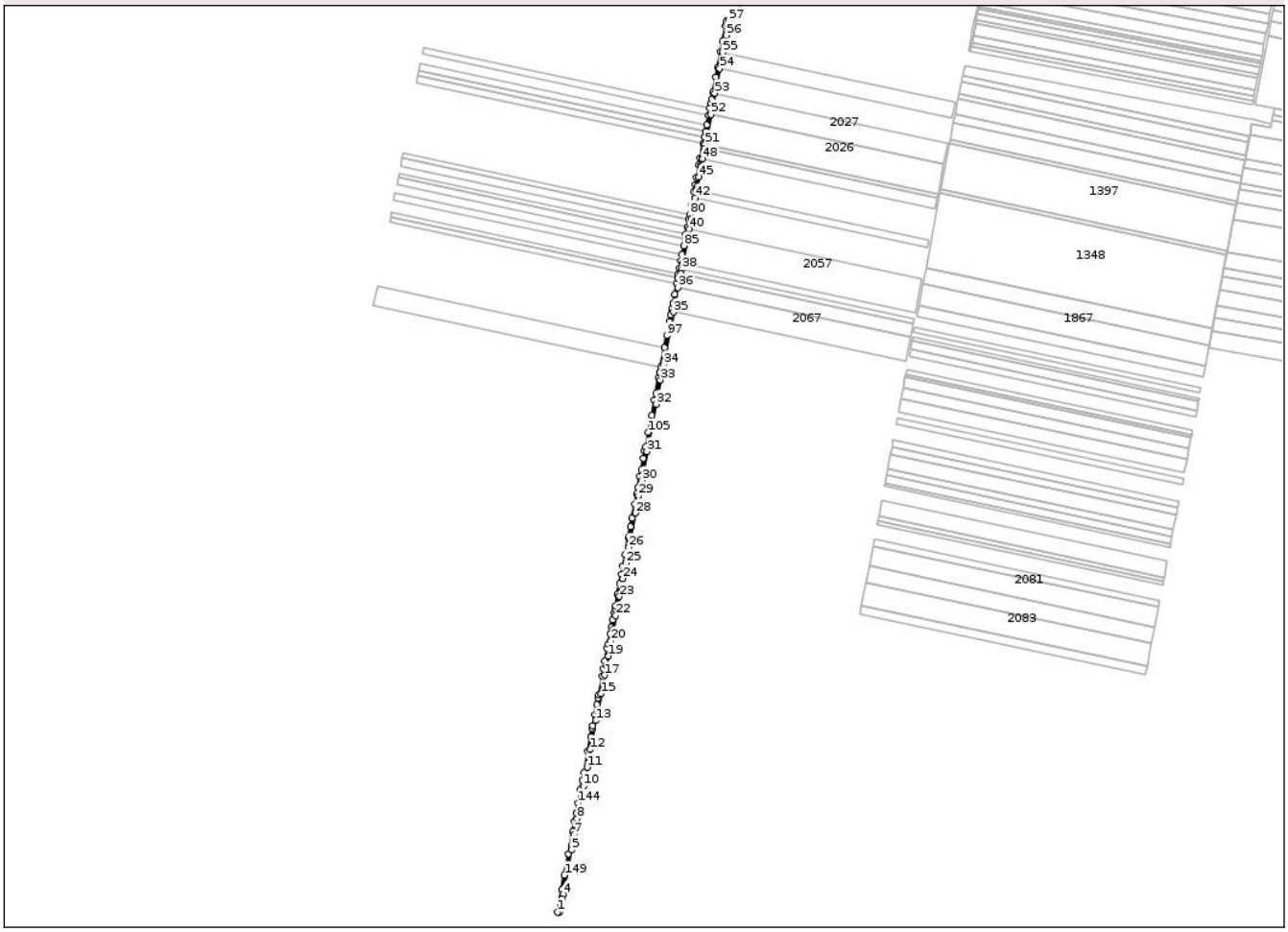
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.033	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	656.090,621 310.662,11	2	656.094,535 310.661,277	4.002
4	656.101,539 310.698,112	5	656.119,048 310.790,193	93.731
7	656.124,939 310.821,175	8	656.131,258 310.854,408	33.828
10	656.144,049 310.921,677	11	656.151,459 310.960,648	39.669
13	656.169,802 311.057,116	14	656.173,601 311.077,097	20.339
16	656.184,16 311.132,627	17	656.187,579 311.150,609	18.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	656.094,535 310.661,277	3	656.099,866 310.689,316	28.541
5	656.119,048 310.790,193	6	656.120,758 310.799,188	9.156
8	656.131,258 310.854,408	9	656.134,836 310.873,228	19.157
11	656.151,459 310.960,648	12	656.158,403 310.997,168	37.174
14	656.173,601 311.077,097	15	656.180,361 311.112,647	36.187
17	656.187,579 311.150,609	18	656.191,378 311.170,588	20.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	656.099,866 310.689,316	4	656.101,539 310.698,112	8.954
6	656.120,758 310.799,188	7	656.124,939 310.821,175	22.381
9	656.134,836 310.873,228	10	656.144,049 310.921,677	49.317
12	656.158,403 310.997,168	13	656.169,802 311.057,116	61.022
15	656.180,361 311.112,647	16	656.184,16 311.132,627	20.338
18	656.191,378 311.170,588	19	656.195,177 311.190,567	20.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	656.195,177 311.190,567	20	656.200,989 311.221,133	31.114
22	656.210,925 311.273,387	23	656.218,522 311.313,34	40.669
25	656.231,67 311.382,488	26	656.237,824 311.414,849	32.941
28	656.251,284 311.485,639	29	656.258,106 311.521,517	36.521
31	656.275,37 311.612,309	32	656.293,982 311.710,193	99.638
34	656.309,366 311.791,098	35	656.330,125 311.900,272	111.13
37	656.345,176 311.979,427	38	656.346,807 311.988,006	8.733
40	656.362,871 312.072,484	41	656.366,669 312.092,461	20.335
43	656.378,047 312.152,3	44	656.379,289 312.158,828	6.645
46	656.387,087 312.199,843	47	656.387,733 312.203,239	3.457
49	656.390,962 312.220,219	50	656.394,377 312.238,18	18.283
52	656.407,773 312.308,629	53	656.416,043 312.352,125	44.275
55	656.432,103 312.436,585	56	656.438,859 312.472,113	36.165
58	656.439,867 312.501,924	59	656.439,062 312.497,681	4.319
61	656.431,641 312.458,589	62	656.427,619 312.437,401	21.566
64	656.417,705 312.385,177	65	656.411,758 312.353,845	31.891
67	656.407,629 312.332,095	68	656.405,565 312.321,221	11.068
70	656.399,034 312.286,816	71	656.396,385 312.272,861	14.204
73	656.391,672 312.248,037	74	656.386,098 312.218,673	29.888
76	656.378,463 312.178,447	77	656.375,492 312.162,797	15.93
79	656.367,689 312.121,691	80	656.364,026 312.102,397	19.639
82	656.358,856 312.075,162	83	656.355,995 312.060,087	15.344
85	656.351,626 312.037,072	86	656.348,226 312.019,164	18.228
88	656.342,736 311.990,239	89	656.340,798 311.980,031	10.39
91	656.336,861 311.959,293	92	656.332,71 311.937,423	22.26
94	656.326,99 311.907,294	95	656.324,531 311.894,337	13.188
97	656.316,446 311.851,747	98	656.311,836 311.827,46	24.721
100	656.302,023 311.775,768	101	656.299,821 311.764,166	11.809
103	656.291,219 311.718,853	104	656.285,107 311.686,654	32.774
106	656.272,793 311.621,786	107	656.271,151 311.613,133	8.807
109	656.263,814 311.574,483	110	656.261,174 311.560,577	14.154
112	656.254,484 311.525,332	113	656.250,403 311.503,832	21.884
115	656.241,597 311.457,446	116	656.237,272 311.434,66	23.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	656.200,989 311.221,133	21	656.205,434 311.244,507	23.793
23	656.218,522 311.313,34	24	656.225,517 311.350,126	37.445
26	656.237,824 311.414,849	27	656.241,218 311.432,702	18.173
29	656.258,106 311.521,517	30	656.263,975 311.552,38	31.416
32	656.293,982 311.710,193	33	656.303,478 311.760,134	50.836
35	656.330,125 311.900,272	36	656.339,744 311.950,86	51.494
38	656.346,807 311.988,006	39	656.349,466 312.001,99	14.235
41	656.366,669 312.092,461	42	656.374,95 312.136,009	44.328
44	656.379,289 312.158,828	45	656.383,188 312.179,336	20.875
47	656.387,733 312.203,239	48	656.390,316 312.216,823	13.827
50	656.394,377 312.238,18	51	656.395,959 312.246,502	8.471
53	656.416,043 312.352,125	54	656.425,722 312.403,025	51.812
56	656.438,859 312.472,113	57	656.444,366 312.501,079	29.485
59	656.439,062 312.497,681	60	656.437,942 312.491,784	6.002
62	656.427,619 312.437,401	63	656.421,53 312.405,323	32.651
65	656.411,758 312.353,845	66	656.408,923 312.338,912	15.2
68	656.405,565 312.321,221	69	656.402,884 312.307,101	14.372
71	656.396,385 312.272,861	72	656.394,29 312.261,828	11.23
74	656.386,098 312.218,673	75	656.383,42 312.204,561	14.364
77	656.375,492 312.162,797	78	656.372,844 312.148,851	14.195
80	656.364,026 312.102,397	81	656.361,933 312.091,373	11.221
83	656.355,995 312.060,087	84	656.354,395 312.051,659	8.579
86	656.348,226 312.019,164	87	656.345,735 312.006,038	13.36
89	656.340,798 311.980,031	90	656.339,014 311.970,633	9.566
92	656.332,71 311.937,423	93	656.329,051 311.918,147	19.62
95	656.324,531 311.894,337	96	656.321,949 311.880,734	13.846
98	656.311,836 311.827,46	99	656.304,225 311.787,367	40.809
101	656.299,821 311.764,166	102	656.293,83 311.732,607	32.123
104	656.285,107 311.686,654	105	656.278,535 311.652,033	35.239
107	656.271,151 311.613,133	108	656.268,48 311.599,063	14.321
110	656.261,174 311.560,577	111	656.257,062 311.538,912	22.052
113	656.250,403 311.503,832	114	656.245,003 311.475,385	28.955
116	656.237,272 311.434,66	117	656.230,739 311.400,245	35.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	656.205,434 311.244,507	22	656.210,925 311.273,387	29.397
24	656.225,517 311.350,126	25	656.231,67 311.382,488	32.942
27	656.241,218 311.432,702	28	656.251,284 311.485,639	53.886
30	656.263,975 311.552,38	31	656.275,37 311.612,309	61.003
33	656.303,478 311.760,134	34	656.309,366 311.791,098	31.519
36	656.339,744 311.950,86	37	656.345,176 311.979,427	29.079
39	656.349,466 312.001,99	40	656.362,871 312.072,484	71.757
42	656.374,95 312.136,009	43	656.378,047 312.152,3	16.583
45	656.383,188 312.179,336	46	656.387,087 312.199,843	20.874
48	656.390,316 312.216,823	49	656.390,962 312.220,219	3.457
51	656.395,959 312.246,502	52	656.407,773 312.308,629	63.24
54	656.425,722 312.403,025	55	656.432,103 312.436,585	34.161
57	656.444,366 312.501,079	58	656.439,867 312.501,924	4.578
60	656.437,942 312.491,784	61	656.431,641 312.458,589	33.788
63	656.421,53 312.405,323	64	656.417,705 312.385,177	20.506
66	656.408,923 312.338,912	67	656.407,629 312.332,095	6.939
69	656.402,884 312.307,101	70	656.399,034 312.286,816	20.647
72	656.394,29 312.261,828	73	656.391,672 312.248,037	14.037
75	656.383,42 312.204,561	76	656.378,463 312.178,447	26.58
78	656.372,844 312.148,851	79	656.367,689 312.121,691	27.645
81	656.361,933 312.091,373	82	656.358,856 312.075,162	16.5
84	656.354,395 312.051,659	85	656.351,626 312.037,072	14.847
87	656.345,735 312.006,038	88	656.342,736 311.990,239	16.081
90	656.339,014 311.970,633	91	656.336,861 311.959,293	11.543
93	656.329,051 311.918,147	94	656.326,99 311.907,294	11.047
96	656.321,949 311.880,734	97	656.316,446 311.851,747	29.505
99	656.304,225 311.787,367	100	656.302,023 311.775,768	11.806
102	656.293,83 311.732,607	103	656.291,219 311.718,853	14.0
105	656.278,535 311.652,033	106	656.272,793 311.621,786	30.787
108	656.268,48 311.599,063	109	656.263,814 311.574,483	25.019
111	656.257,062 311.538,912	112	656.254,484 311.525,332	13.823
114	656.245,003 311.475,385	115	656.241,597 311.457,446	18.259
117	656.230,739 311.400,245	118	656.226,078 311.375,689	24.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	656.226,078 311.375,689	119	656.222,827 311.358,566	17.429
121	656.215,009 311.317,38	122	656.210,41 311.293,151	24.662
124	656.207,651 311.278,619	125	656.204,985 311.264,572	14.298
127	656.199,622 311.236,319	128	656.195,516 311.214,689	22.016
130	656.188,806 311.179,345	131	656.185,723 311.163,298	16.34
133	656.175,697 311.110,284	134	656.174,444 311.103,683	6.719
136	656.167,779 311.068,575	137	656.163,523 311.046,156	22.819
139	656.159,384 311.024,347	140	656.153,59 310.993,829	31.063
142	656.142,213 310.933,894	143	656.138,695 310.915,358	18.867
145	656.129,298 310.865,855	146	656.126,095 310.848,982	17.174
148	656.113,378 310.781,992	149	656.104,986 310.737,783	44.998
119	656.222,827 311.358,566	120	656.219,179 311.339,345	19.564
122	656.210,41 311.293,151	123	656.209,337 311.287,499	5.753
125	656.204,985 311.264,572	126	656.202,165 311.249,719	15.118
128	656.195,516 311.214,689	129	656.193,8 311.205,65	9.2
131	656.185,723 311.163,298	132	656.182,986 311.148,684	14.868
134	656.174,444 311.103,683	135	656.171,871 311.090,132	13.793
137	656.163,523 311.046,156	138	656.162,385 311.040,159	6.104
140	656.153,59 310.993,829	141	656.145,274 310.950,018	44.593
143	656.138,695 310.915,358	144	656.133,297 310.886,924	28.942
146	656.126,095 310.848,982	147	656.122,149 310.828,198	21.155
149	656.104,986 310.737,783	150	656.099,178 310.707,188	31.141
120	656.219,179 311.339,345	121	656.215,009 311.317,38	22.357
123	656.209,337 311.287,499	124	656.207,651 311.278,619	9.039
126	656.202,165 311.249,719	127	656.199,622 311.236,319	13.639
129	656.193,8 311.205,65	130	656.188,806 311.179,345	26.775
132	656.182,986 311.148,684	133	656.175,697 311.110,284	39.086
135	656.171,871 311.090,132	136	656.167,779 311.068,575	21.942
138	656.162,385 311.040,159	139	656.159,384 311.024,347	16.094
141	656.145,274 310.950,018	142	656.142,213 310.933,894	16.412
144	656.133,297 310.886,924	145	656.129,298 310.865,855	21.445
147	656.122,149 310.828,198	148	656.113,378 310.781,992	47.031
150	656.099,178 310.707,188	1	656.090,621 310.662,11	45.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.538	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349 (Anexa nr. 49), din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL nr. 14/30.08.1999 emis de Consiliul Local al Comunei Ulmu, Anexa nr. 4; HCL nr. 5/23.03.2001 emis de Consiliul Local al Comunei Ulmu; Act Administrativ nr. 1193/09.04.2025 emis de Primaria Comunei Ulmu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ULMU**, CIF:3796861, - Domeniu Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

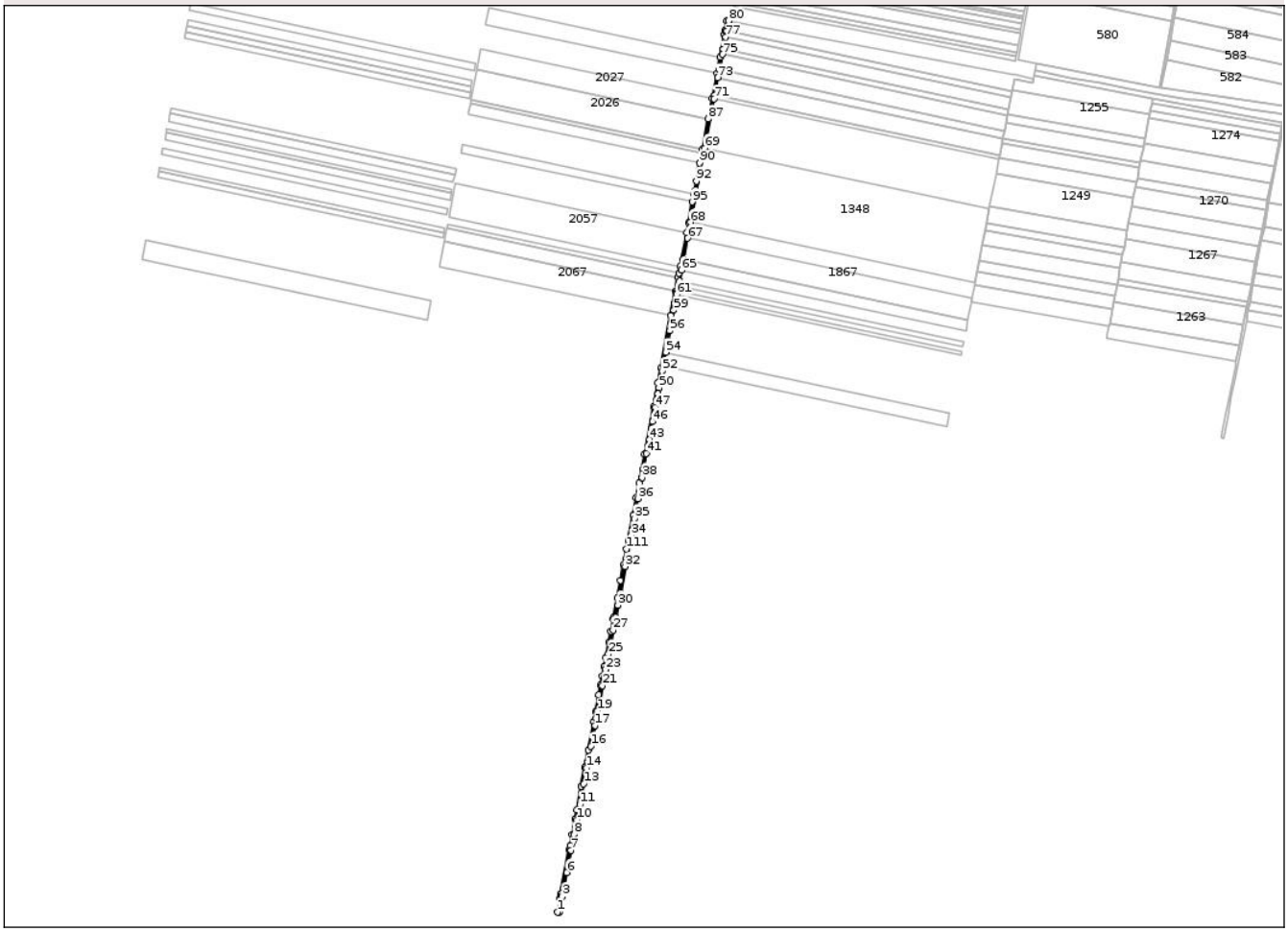
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.538	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	656.575,279 310.558,955	2	656.579,141 310.558,133	3.949
4	656.586,065 310.594,144	5	656.588,683 310.607,865	13.969
7	656.603,673 310.686,433	8	656.609,921 310.719,183	33.341
10	656.615,701 310.749,481	11	656.621,952 310.782,24	33.35
13	656.630,172 310.825,326	14	656.636,425 310.858,099	33.364
16	656.645,034 310.903,221	17	656.653,229 310.946,176	43.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	656.579,141 310.558,133	3	656.585,431 310.590,848	33.314
5	656.588,683 310.607,865	6	656.594,928 310.640,598	33.323
8	656.609,921 310.719,183	9	656.612,452 310.732,449	13.505
11	656.621,952 310.782,24	12	656.626,327 310.805,173	23.347
14	656.636,425 310.858,099	15	656.638,779 310.870,439	12.563
17	656.653,229 310.946,176	18	656.656,063 310.961,032	15.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	656.585,431 310.590,848	4	656.586,065 310.594,144	3.356
6	656.594,928 310.640,598	7	656.603,673 310.686,433	46.662
9	656.612,452 310.732,449	10	656.615,701 310.749,481	17.339
12	656.626,327 310.805,173	13	656.630,172 310.825,326	20.517
15	656.638,779 310.870,439	16	656.645,034 310.903,221	33.373
18	656.656,063 310.961,032	19	656.658,911 310.975,955	15.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	656.658,911 310.975,955	20	656.663,076 310.997,79	22.229
22	656.672,242 311.045,829	23	656.675,372 311.062,236	16.703
25	656.681,582 311.094,783	26	656.686,009 311.117,987	23.623
28	656.695,318 311.166,779	29	656.695,945 311.170,075	3.355
31	656.705,713 311.221,449	32	656.716,18 311.276,492	56.029
34	656.728,534 311.341,463	35	656.735,066 311.375,818	34.97
37	656.745,56 311.431,008	38	656.751,325 311.461,327	30.862
40	656.754,598 311.478,541	41	656.760,789 311.511,096	33.138
43	656.766,421 311.540,718	44	656.767,659 311.547,229	6.628
46	656.773,384 311.577,337	47	656.778,985 311.606,793	29.984
49	656.784,431 311.635,434	50	656.786,628 311.646,987	11.76
52	656.793,311 311.682,133	53	656.795,507 311.693,685	11.759
55	656.805,249 311.744,918	56	656.809,299 311.766,215	21.679
58	656.812,173 311.781,331	59	656.817,426 311.808,956	28.12
61	656.823,574 311.841,289	62	656.824,809 311.847,787	6.614
64	656.828,948 311.869,555	65	656.833,211 311.891,971	22.818
67	656.845,841 311.958,394	68	656.852,077 311.991,193	33.387
70	656.882,938 312.153,491	71	656.900,888 312.247,895	96.095
73	656.909,221 312.291,719	74	656.912,304 312.307,932	16.504
76	656.920,504 312.351,055	77	656.925,307 312.376,315	25.713
79	656.927,798 312.389,414	80	656.931,631 312.409,574	20.521
82	656.923,731 312.389,442	83	656.922,194 312.381,356	8.231
85	656.906,842 312.300,622	86	656.897,164 312.249,722	51.812
88	656.877,08 312.144,099	89	656.875,498 312.135,777	8.471
91	656.868,208 312.097,441	92	656.864,309 312.076,933	20.875
94	656.859,168 312.049,897	95	656.856,07 312.033,606	16.583
97	656.843,991 311.970,081	98	656.830,587 311.899,587	71.757
100	656.826,297 311.877,024	101	656.820,865 311.848,458	29.078
103	656.790,487 311.688,695	104	656.784,599 311.657,731	31.519
106	656.756,491 311.509,907	107	656.745,096 311.449,978	61.003
109	656.732,405 311.383,237	110	656.722,339 311.330,299	53.887
112	656.712,791 311.280,085	113	656.706,638 311.247,723	32.942
115	656.692,046 311.170,984	116	656.691,389 311.167,527	3.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	656.663,076 310.997,79	21	656.669,023 311.028,957	31.729
23	656.675,372 311.062,236	24	656.675,397 311.062,368	0.134
26	656.686,009 311.117,987	27	656.690,993 311.144,108	26.592
29	656.695,945 311.170,075	30	656.700,883 311.196,046	26.436
32	656.716,18 311.276,492	33	656.719,493 311.293,916	17.736
35	656.735,066 311.375,818	36	656.742,929 311.417,17	42.093
38	656.751,325 311.461,327	39	656.752,73 311.468,713	7.518
41	656.760,789 311.511,096	42	656.763,883 311.527,372	16.567
44	656.767,659 311.547,229	45	656.770,661 311.563,016	16.07
47	656.778,985 311.606,793	48	656.782,017 311.622,741	16.234
50	656.786,628 311.646,987	51	656.790,82 311.669,035	22.443
53	656.795,507 311.693,685	54	656.800,827 311.721,664	28.48
56	656.809,299 311.766,215	57	656.810,38 311.771,904	5.791
59	656.817,426 311.808,956	60	656.820,052 311.822,767	14.058
62	656.824,809 311.847,787	63	656.826,879 311.858,671	11.079
65	656.833,211 311.891,971	66	656.837,473 311.914,385	22.816
68	656.852,077 311.991,193	69	656.881,395 312.145,379	156.949
71	656.900,888 312.247,895	72	656.902,307 312.255,355	7.594
74	656.912,304 312.307,932	75	656.918,469 312.340,356	33.005
77	656.925,307 312.376,315	78	656.927,661 312.388,695	12.602
80	656.931,631 312.409,574	81	656.927,701 312.410,321	4.0
83	656.922,194 312.381,356	84	656.913,224 312.334,182	48.019
86	656.897,164 312.249,722	87	656.888,893 312.206,226	44.275
89	656.875,498 312.135,777	90	656.871,437 312.114,421	21.739
92	656.864,309 312.076,933	93	656.860,409 312.056,425	20.876
95	656.856,07 312.033,606	96	656.847,79 311.990,058	44.328
98	656.830,587 311.899,587	99	656.827,928 311.885,604	14.234
101	656.820,865 311.848,458	102	656.811,246 311.797,869	51.495
104	656.784,599 311.657,731	105	656.775,103 311.607,791	50.835
107	656.745,096 311.449,978	108	656.739,227 311.419,114	31.417
110	656.722,339 311.330,299	111	656.718,944 311.312,447	18.172
113	656.706,638 311.247,723	114	656.699,643 311.210,937	37.445
116	656.691,389 311.167,527	117	656.686,539 311.142,107	25.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	656.669,023 311.028,957	22	656.672,242 311.045,829	17.176
24	656.675,397 311.062,368	25	656.681,582 311.094,783	33.0
27	656.690,993 311.144,108	28	656.695,318 311.166,779	23.08
30	656.700,883 311.196,046	31	656.705,713 311.221,449	25.858
33	656.719,493 311.293,916	34	656.728,534 311.341,463	48.399
36	656.742,929 311.417,17	37	656.745,56 311.431,008	14.086
39	656.752,73 311.468,713	40	656.754,598 311.478,541	10.004
42	656.763,883 311.527,372	43	656.766,421 311.540,718	13.585
45	656.770,661 311.563,016	46	656.773,384 311.577,337	14.578
48	656.782,017 311.622,741	49	656.784,431 311.635,434	12.921
51	656.790,82 311.669,035	52	656.793,311 311.682,133	13.333
54	656.800,827 311.721,664	55	656.805,249 311.744,918	23.671
57	656.810,38 311.771,904	58	656.812,173 311.781,331	9.596
60	656.820,052 311.822,767	61	656.823,574 311.841,289	18.854
63	656.826,879 311.858,671	64	656.828,948 311.869,555	11.079
66	656.837,473 311.914,385	67	656.845,841 311.958,394	44.797
69	656.881,395 312.145,379	70	656.882,938 312.153,491	8.257
72	656.902,307 312.255,355	73	656.909,221 312.291,719	37.015
75	656.918,469 312.340,356	76	656.920,504 312.351,055	10.891
78	656.927,661 312.388,695	79	656.927,798 312.389,414	0.732
81	656.927,701 312.410,321	82	656.923,731 312.389,442	21.253
84	656.913,224 312.334,182	85	656.906,842 312.300,622	34.161
87	656.888,893 312.206,226	88	656.877,08 312.144,099	63.24
90	656.871,437 312.114,421	91	656.868,208 312.097,441	17.284
93	656.860,409 312.056,425	94	656.859,168 312.049,897	6.645
96	656.847,79 311.990,058	97	656.843,991 311.970,081	20.335
99	656.827,928 311.885,604	100	656.826,297 311.877,024	8.734
102	656.811,246 311.797,869	103	656.790,487 311.688,695	111.13
105	656.775,103 311.607,791	106	656.756,491 311.509,907	99.638
108	656.739,227 311.419,114	109	656.732,405 311.383,237	36.52
111	656.718,944 311.312,447	112	656.712,791 311.280,085	32.942
114	656.699,643 311.210,937	115	656.692,046 311.170,984	40.669
117	656.686,539 311.142,107	118	656.682,08 311.118,737	23.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	656.682,08 311.118,737	119	656.676,249 311.088,175	31.113
121	656.668,626 311.048,222	122	656.665,196 311.030,243	18.303
124	656.654,603 310.974,72	125	656.650,791 310.954,741	20.339
127	656.632,388 310.858,286	128	656.624,954 310.819,32	39.669
130	656.612,121 310.752,06	131	656.605,782 310.718,831	33.828
133	656.599,871 310.687,853	134	656.582,306 310.595,784	93.73
136	656.581,519 310.591,685	137	656.580,624 310.586,99	4.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	656.676,249 311.088,175	120	656.672,438 311.068,199	20.336
122	656.665,196 311.030,243	123	656.661,385 311.010,265	20.338
125	656.650,791 310.954,741	126	656.639,355 310.894,801	61.021
128	656.624,954 310.819,32	129	656.615,712 310.770,877	49.317
131	656.605,782 310.718,831	132	656.601,587 310.696,847	22.381
134	656.582,306 310.595,784	135	656.582,136 310.594,896	0.904
137	656.580,624 310.586,99	1	656.575,279 310.558,955	28.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	656.672,438 311.068,199	121	656.668,626 311.048,222	20.337
123	656.661,385 311.010,265	124	656.654,603 310.974,72	36.186
126	656.639,355 310.894,801	127	656.632,388 310.858,286	37.174
129	656.615,712 310.770,877	130	656.612,121 310.752,06	19.157
132	656.601,587 310.696,847	133	656.599,871 310.687,853	9.156
135	656.582,136 310.594,896	136	656.581,519 310.591,685	3.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 24.300 Masurata: 1.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 1909

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79055, din 18/05/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU M. NITA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

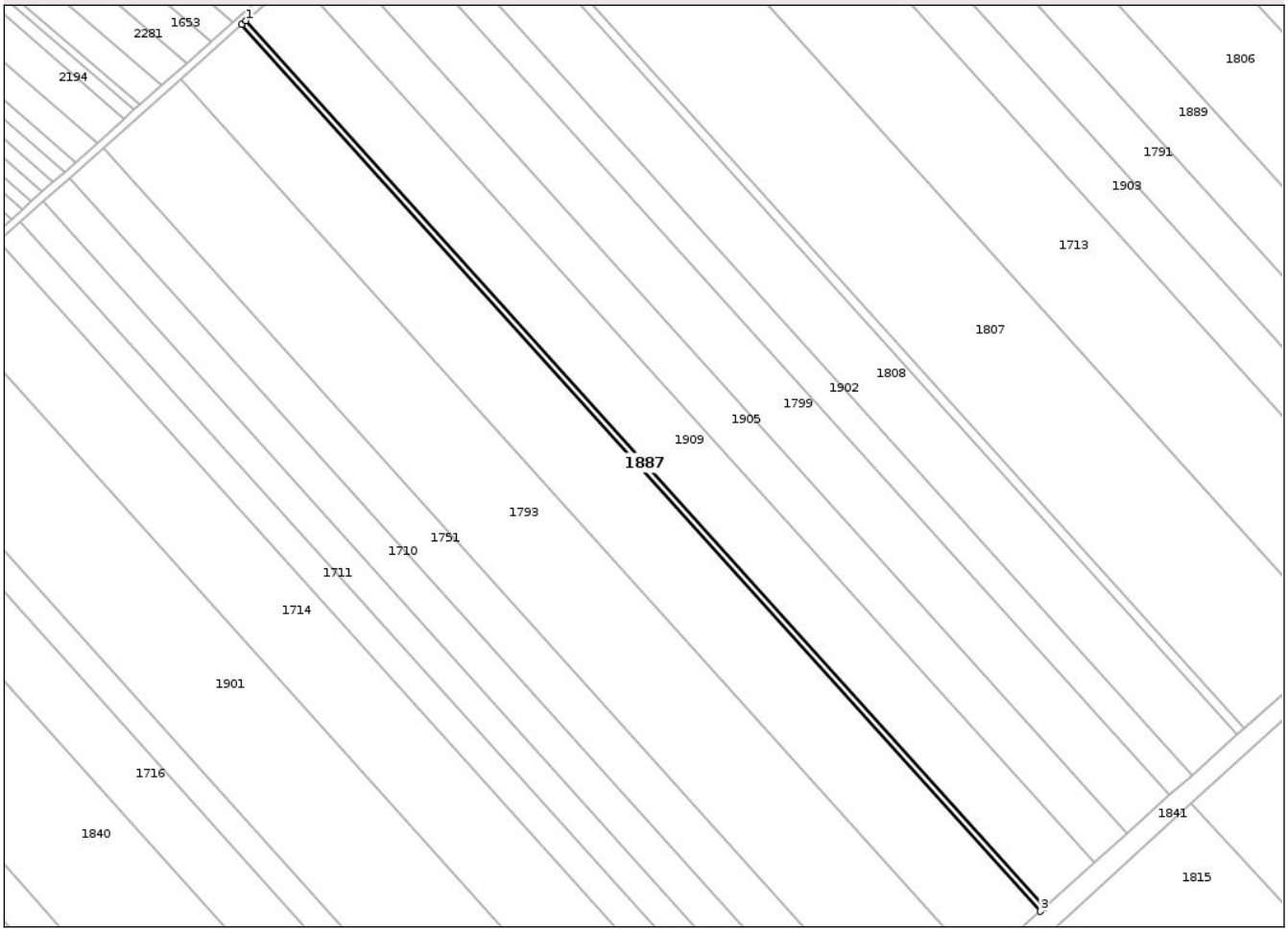
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 24.300 Masurata: 1.900	Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 1909

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	40	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.182,535 312.318,201	2	653.180,294 312.316,208	2.999
2	653.180,294 312.316,208	3	653.604,33 311.845,267	633.713
3	653.604,33 311.845,267	4	653.606,561 311.847,27	2.998
4	653.606,561 311.847,27	1	653.182,535 312.318,201	633.699

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23522	15.305	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15009 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 449, din 28/11/2006 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CROITORU ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CROITORU TUDOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

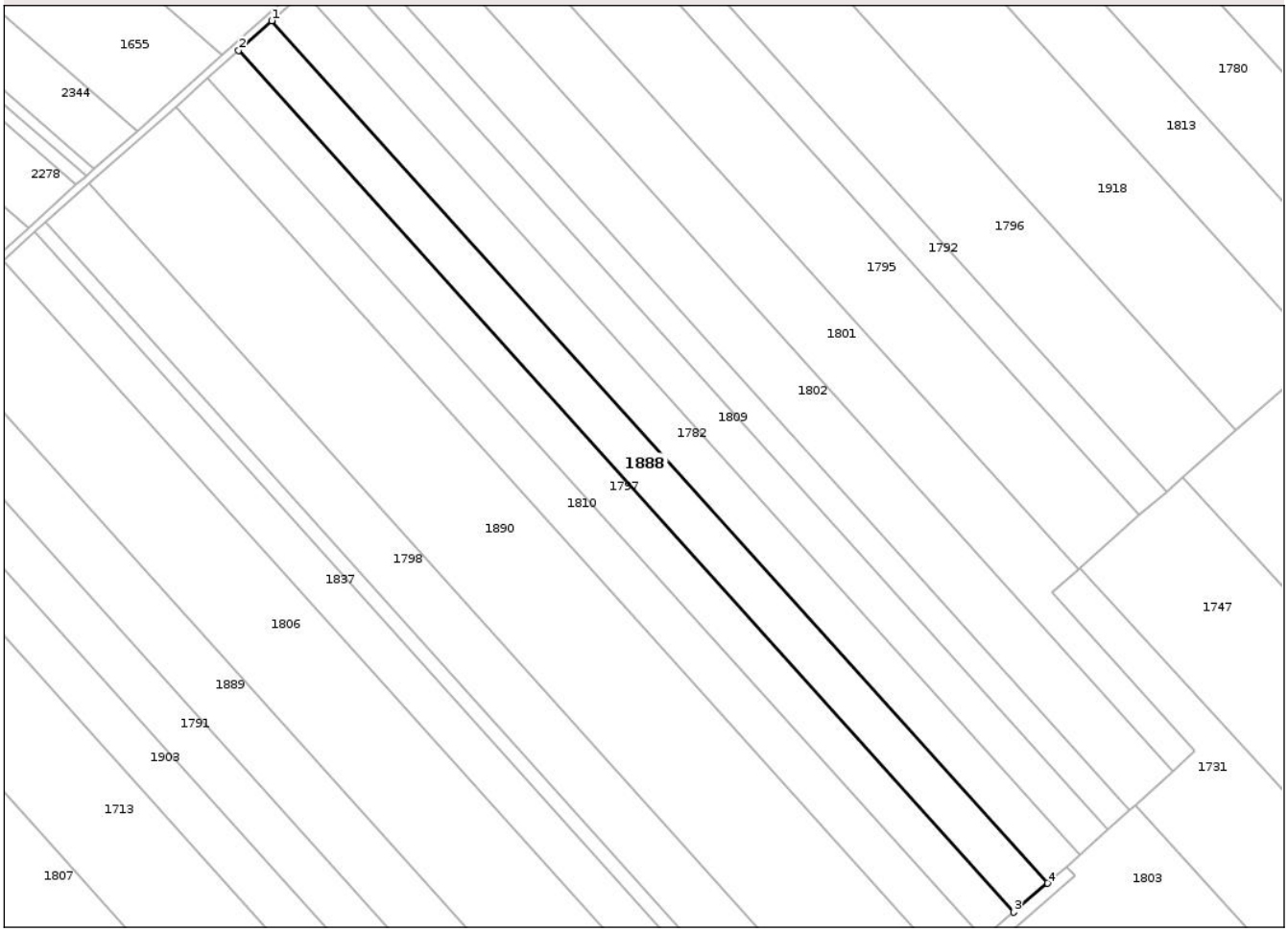
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23522	15.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.305	40	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.632,028 312.717,936	2	653.613,927 312.701,839	24.223
2	653.613,927 312.701,839	3	654.036,58 312.232,434	631.646
3	654.036,58 312.232,434	4	654.054,969 312.248,21	24.229
4	654.054,969 312.248,21	1	653.632,028 312.717,936	632.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23402	Din acte: 19.988 Masurata: 19.989	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62564 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 126, din 04/10/2016 emis de BNP CHIURU MARIA DANA (act notarial nr 125 din 03.10.2016, emis de BNP GHIRU MARIA DANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN IVANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHALE TOLIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

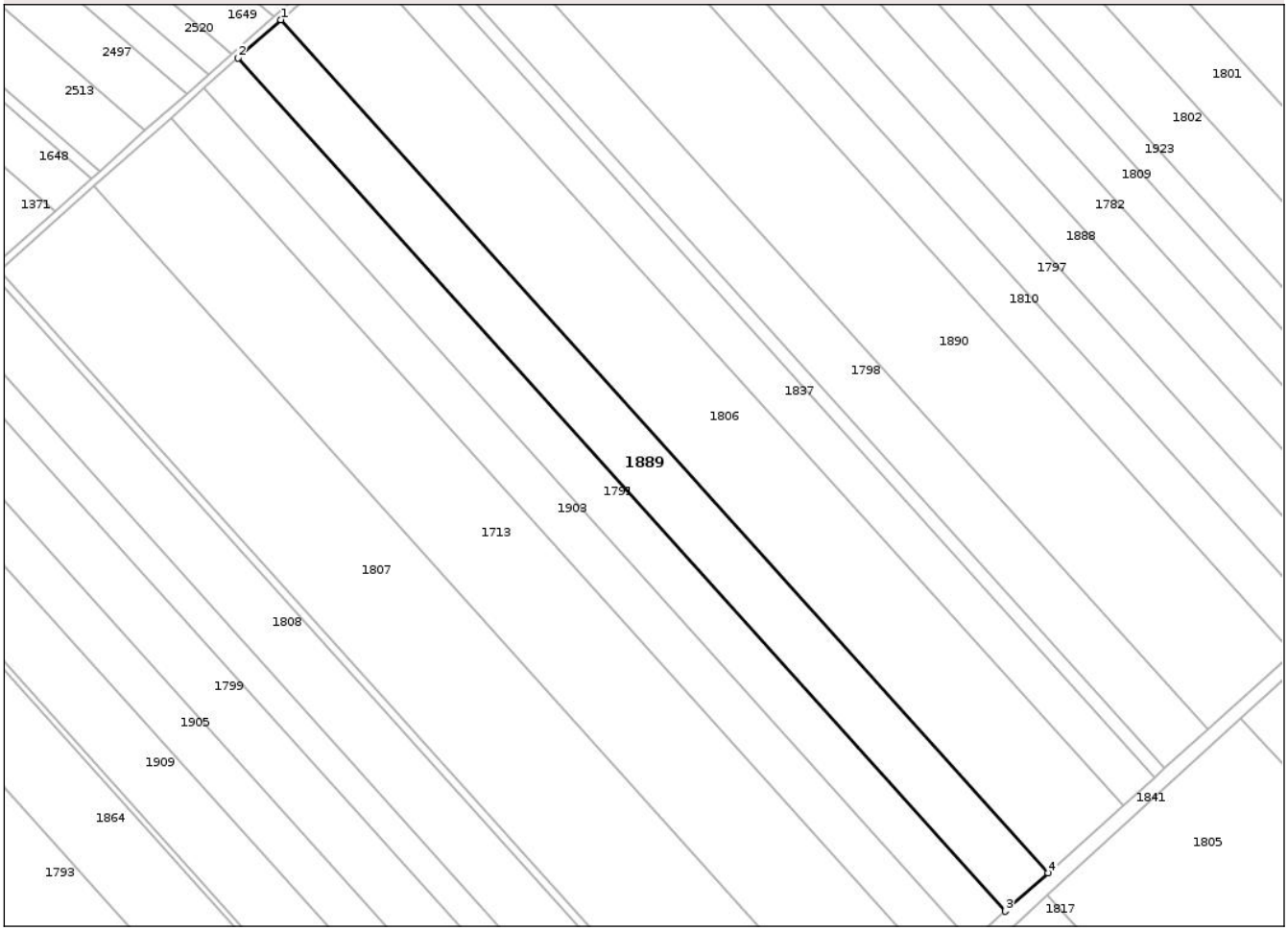
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23402	Din acte: 19.988 Masurata: 19.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.989	40	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.443,979 312.550,704	2	653.420,35 312.529,69	31.621
2	653.420,35 312.529,69	3	653.843,386 312.059,859	632.219
3	653.843,386 312.059,859	4	653.866,917 312.080,982	31.621
4	653.866,917 312.080,982	1	653.443,979 312.550,704	632.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23428	40.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15527 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 39, din 13/03/2019 emis de BNP CHINTEA ANCA RODICA (act notarial nr 96 din 24.09.2004, emis de BNP SIMIONESCU DOBANDA IOANA DANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI BOGDAN CRISTIAN**	
82078 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 352, din 04/08/2023 emis de NEACSU MIHAELA-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

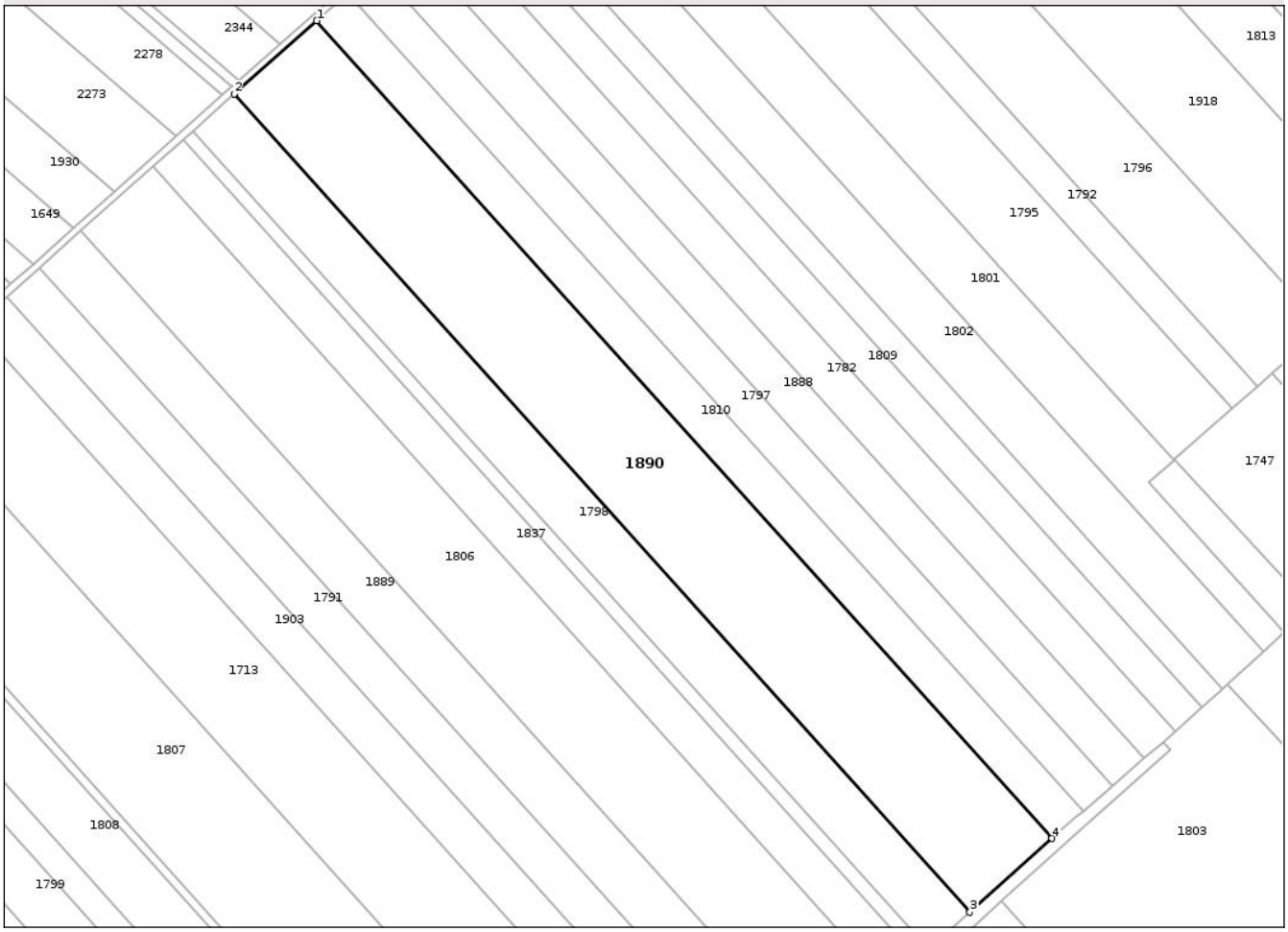
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23428	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	40	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.579,517 312.671,238	2	653.532,174 312.629,136	63.356
2	653.532,174 312.629,136	3	653.954,745 312.159,823	631.523
3	653.954,745 312.159,823	4	654.001,89 312.202,143	63.353
4	654.001,89 312.202,143	1	653.579,517 312.671,238	631.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.001	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1211, din 10/04/2025 emis de Primaria Comunei Ulmu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

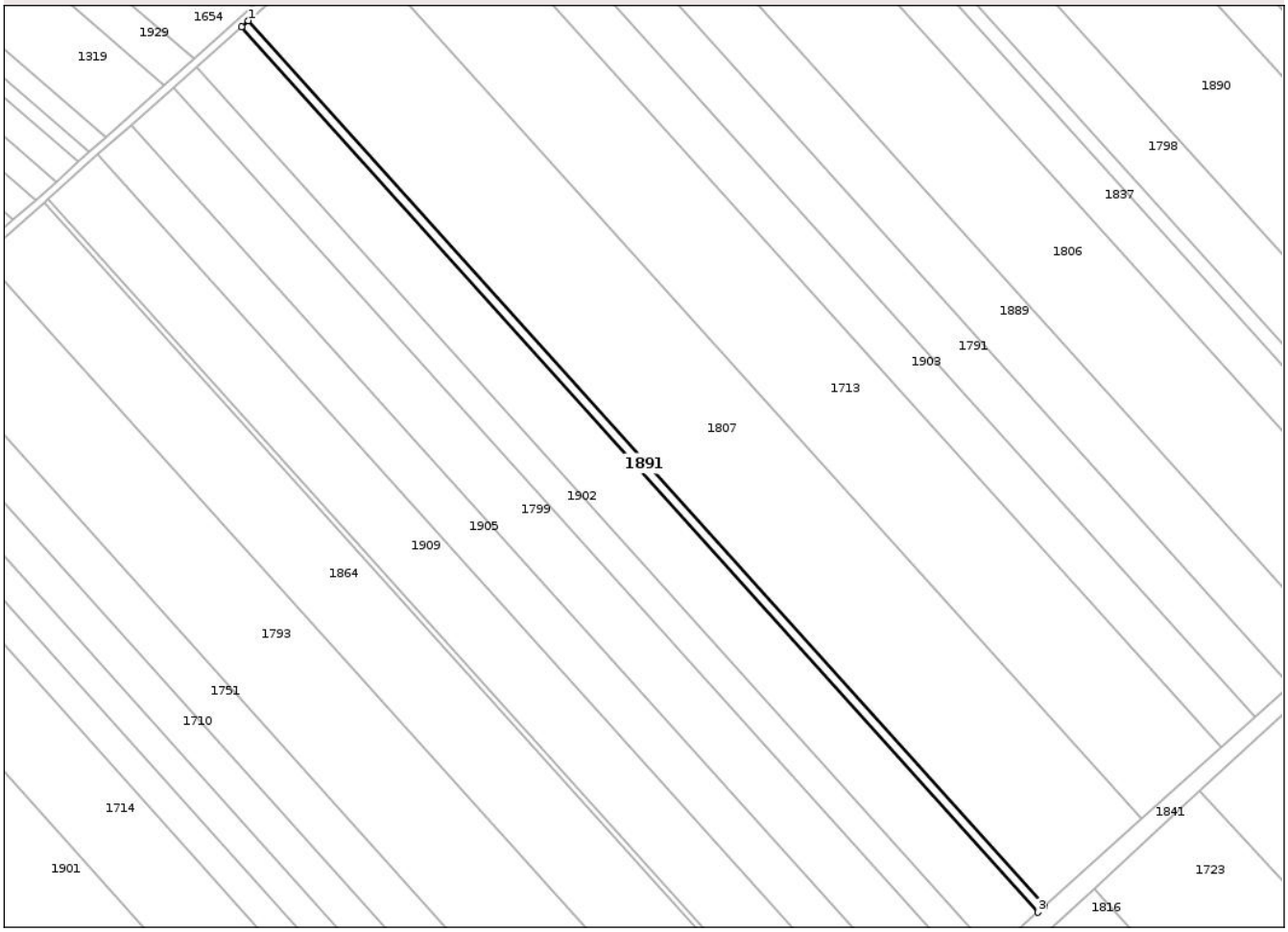
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.001	40	17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.288,95 312.412,836	2	653.285,407 312.409,686	4.741
2	653.285,407 312.409,686	3	653.709,006 311.939,231	633.059
3	653.709,006 311.939,231	4	653.712,533 311.942,397	4.74
4	653.712,533 311.942,397	1	653.288,95 312.412,836	633.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78203, din 22/08/1996 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN V. TUDOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	25/1	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.989,984 313.193,625	2	652.678,82 313.493,381	432.061
2	652.678,82 313.493,381	3	652.657,679 313.473,806	28.812
3	652.657,679 313.473,806	4	652.943,25 313.198,704	396.525
4	652.943,25 313.198,704	5	652.986,596 313.190,448	44.125
5	652.986,596 313.190,448	1	652.989,984 313.193,625	4.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.414	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78773, din 04/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCILA A. MARITA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

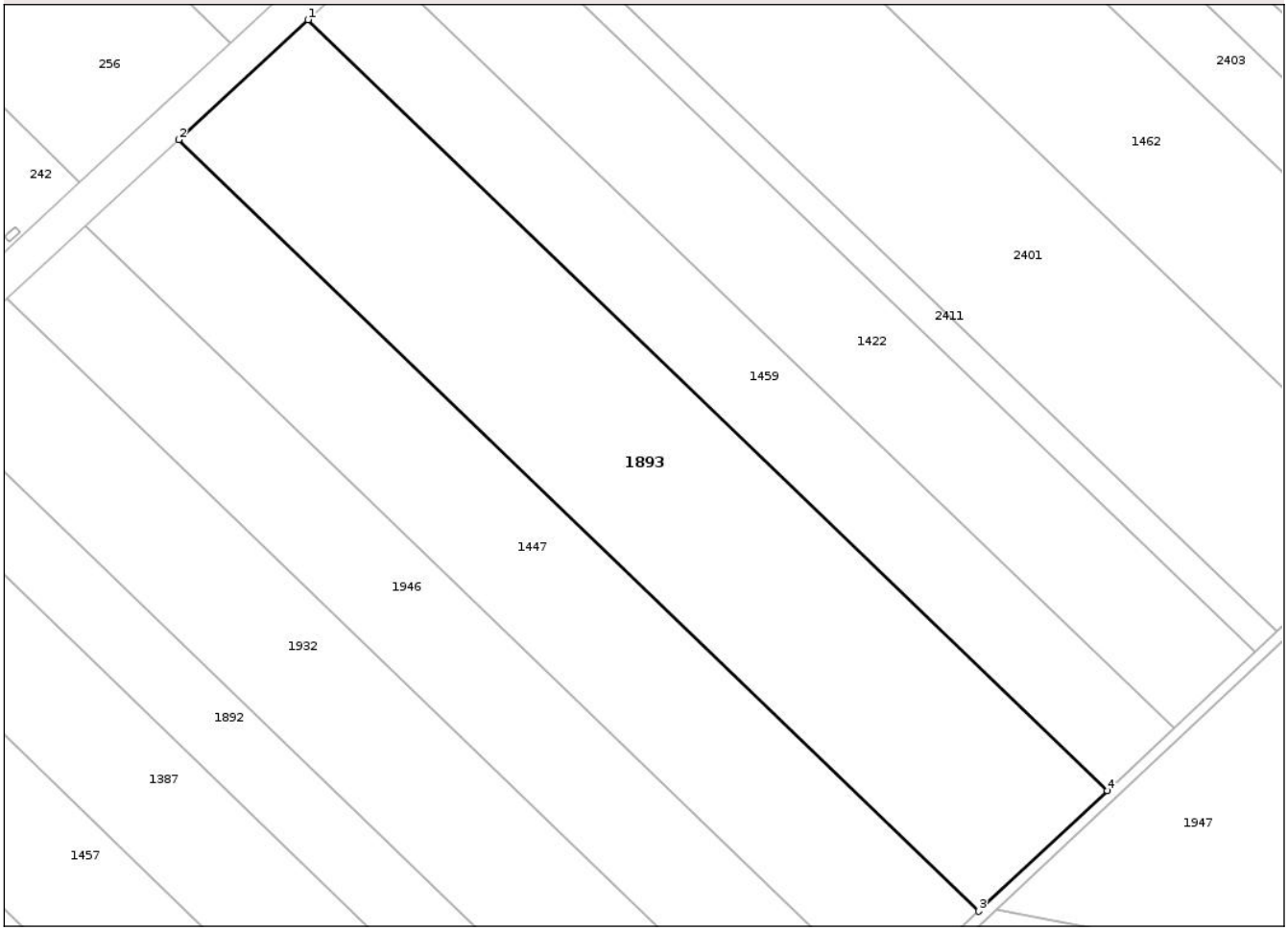
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.414	25/1	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.831,8 313.635,098	2	652.781,661 313.588,635	68.357
2	652.781,661 313.588,635	3	653.092,201 313.289,481	431.194
3	653.092,201 313.289,481	4	653.142,047 313.336,225	68.335
4	653.142,047 313.336,225	1	652.831,8 313.635,098	430.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79155, din 10/01/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRJARU ANGHEL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

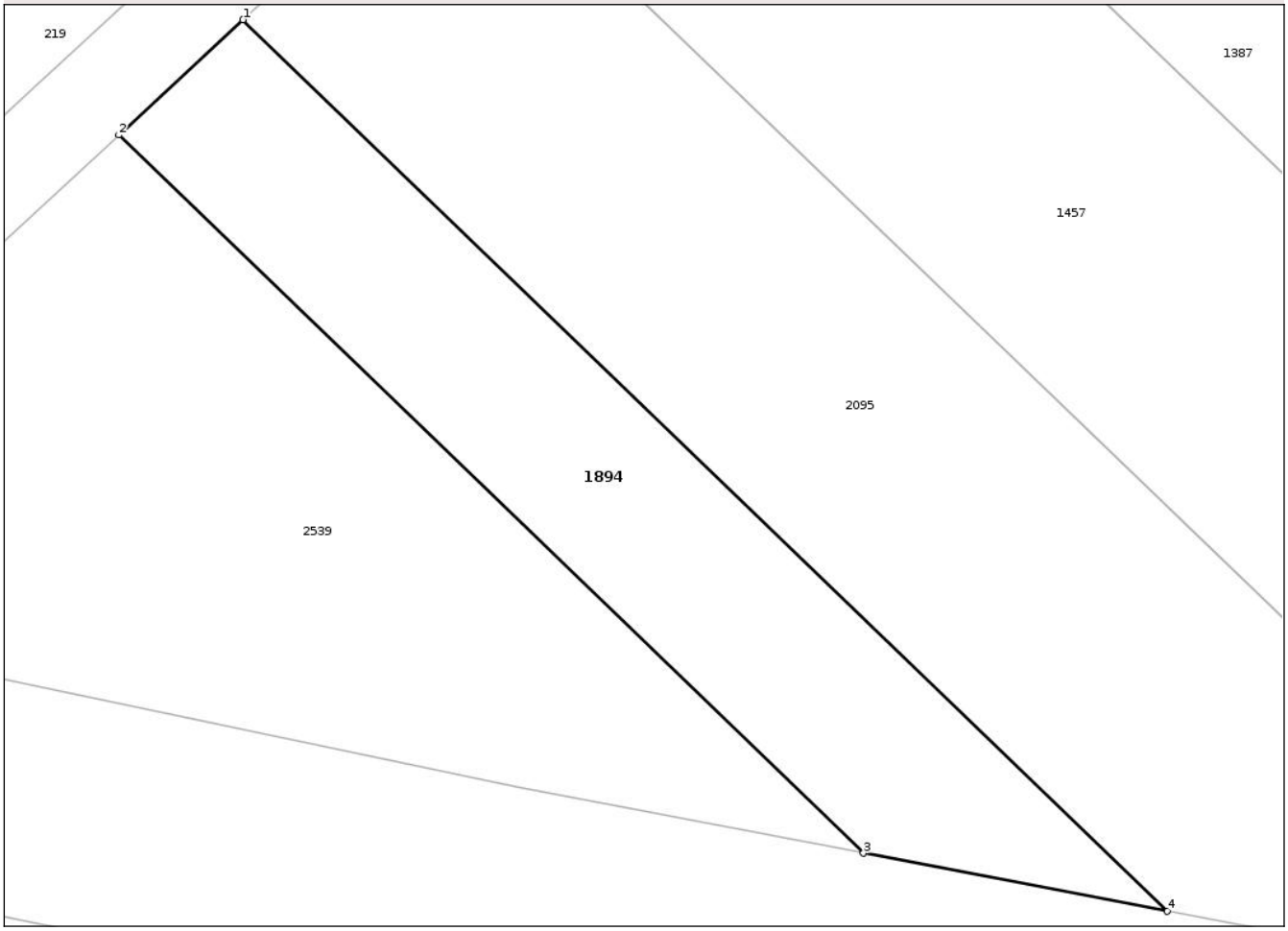
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	25/1	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.556,92 313.380,514	2	652.538,079 313.363,069	25.677
2	652.538,079 313.363,069	3	652.650,892 313.254,392	156.644
3	652.650,892 313.254,392	4	652.696,949 313.245,619	46.885
4	652.696,949 313.245,619	1	652.556,92 313.380,514	194.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.974	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79308, din 01/07/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA I. MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

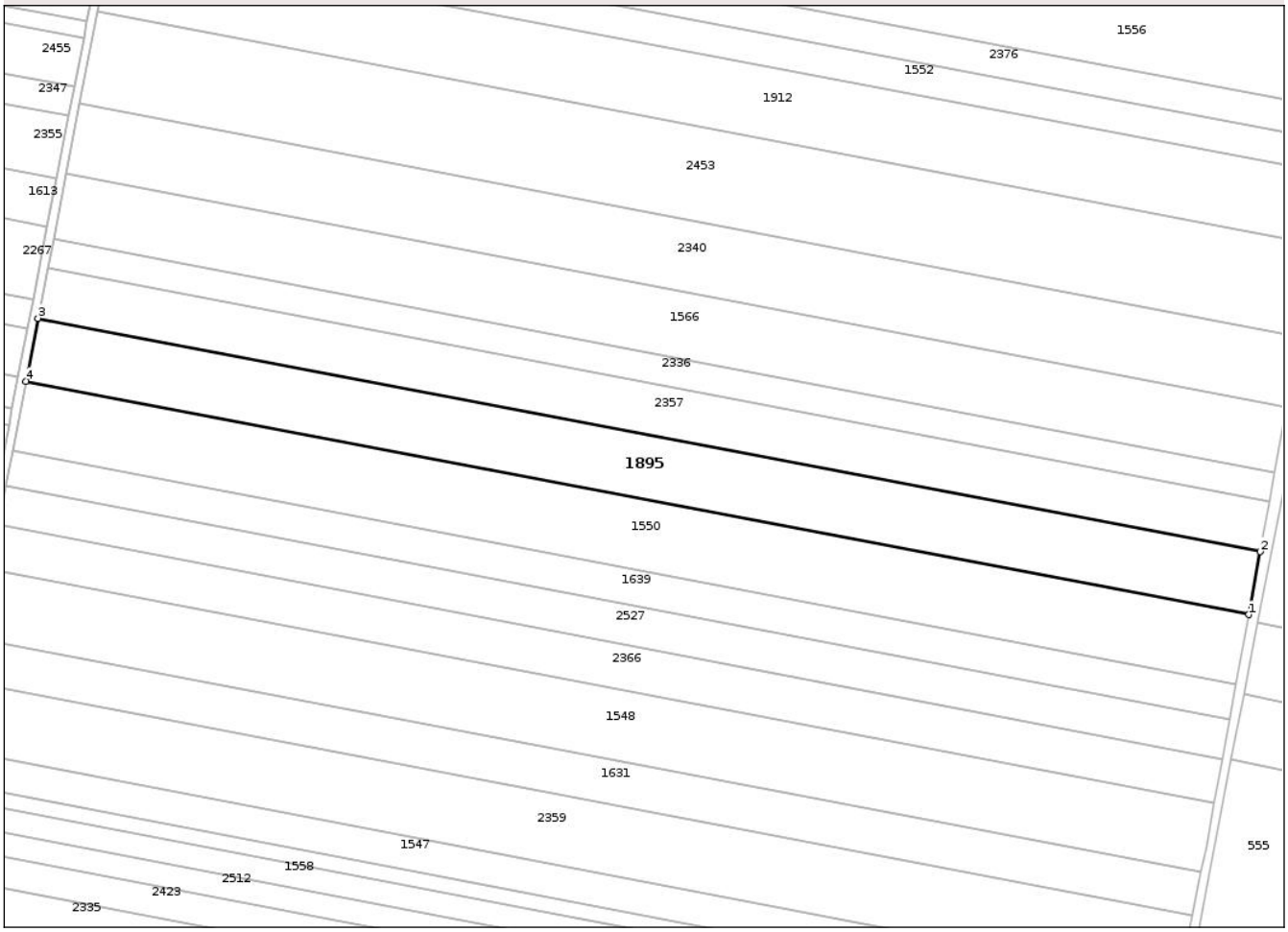
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.974	27/6	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.795,861 313.727,719	2	657.801,327 313.757,637	30.413
2	657.801,327 313.757,637	3	657.220,939 313.868,356	590.854
3	657.220,939 313.868,356	4	657.215,152 313.838,499	30.413
4	657.215,152 313.838,499	1	657.795,861 313.727,719	591.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.386	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349 (Anexa nr. 49), din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL nr. 14/30.08.1999 emis de Consiliul Local al Comunei Ulmu, Anexa nr. 4; HCL nr. 5/23.03.2001 emis de Consiliul Local al Comunei Ulmu; Act Administrativ nr. 1193/09.04.2025 emis de Primaria Comunei Ulmu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ULMU**, CIF:3796861, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

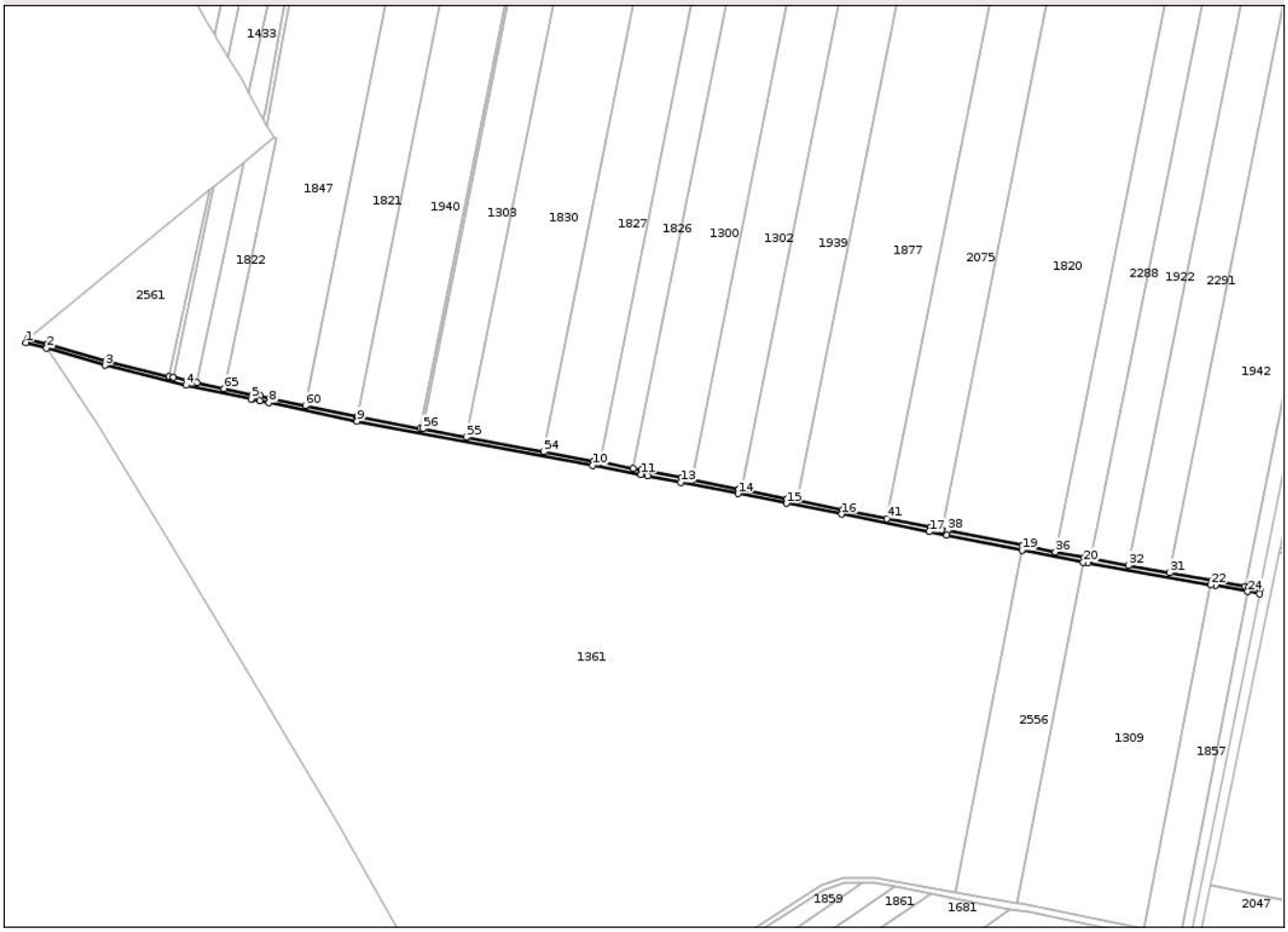
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.386	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	654.032,963 309.223,118	2	654.051,068 309.218,353	18.722
4	654.172,886 309.185,846	5	654.229,864 309.173,941	58.208
7	654.236,983 309.172,453	8	654.245,23 309.170,73	8.425
10	654.527,704 309.115,919	11	654.569,754 309.108,256	42.743
13	654.604,606 309.101,341	14	654.654,611 309.091,421	50.979
16	654.745,066 309.073,475	17	654.821,622 309.058,287	78.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	654.051,068 309.218,353	3	654.102,135 309.203,305	53.238
5	654.229,864 309.173,941	6	654.230,733 309.173,759	0.888
8	654.245,23 309.170,73	9	654.321,98 309.154,694	78.407
11	654.569,754 309.108,256	12	654.575,848 309.107,047	6.213
14	654.654,611 309.091,421	15	654.696,699 309.083,071	42.908
17	654.821,622 309.058,287	18	654.836,769 309.055,282	15.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	654.102,135 309.203,305	4	654.172,886 309.185,846	72.873
6	654.230,733 309.173,759	7	654.236,983 309.172,453	6.385
9	654.321,98 309.154,694	10	654.527,704 309.115,919	209.346
12	654.575,848 309.107,047	13	654.604,606 309.101,341	29.319
15	654.696,699 309.083,071	16	654.745,066 309.073,475	49.31
18	654.836,769 309.055,282	19	654.902,377 309.042,239	66.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	654.902,377 309.042,239	20	654.955,952 309.031,635	54.614
22	655.067,332 309.011,949	23	655.071,252 309.011,26	3.98
25	655.109,655 309.004,207	26	655.110,377 309.008,141	4.0
28	655.096,967 309.010,603	29	655.071,96 309.015,197	25.425
31	655.031,429 309.022,328	32	654.995,379 309.028,67	36.604
34	654.960,745 309.034,764	35	654.956,729 309.035,559	4.094
37	654.903,155 309.046,163	38	654.837,548 309.059,205	66.891
40	654.822,4 309.062,211	41	654.784,298 309.069,77	38.845
43	654.706,401 309.085,224	44	654.697,477 309.086,995	9.098
46	654.655,389 309.095,345	47	654.614,205 309.103,515	41.987
49	654.576,626 309.110,971	50	654.570,502 309.112,186	6.243
52	654.533,864 309.118,862	53	654.528,433 309.119,852	5.52
55	654.417,596 309.140,743	56	654.379,326 309.147,956	38.944
58	654.322,76 309.158,617	59	654.322,047 309.158,766	0.728
61	654.246,048 309.174,645	62	654.237,801 309.176,368	8.425
64	654.230,683 309.177,856	65	654.205,743 309.183,018	25.469
67	654.173,774 309.189,747	68	654.161,604 309.192,75	12.535
70	654.103,18 309.207,167	71	654.052,199 309.222,19	53.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	654.955,952 309.031,635	21	654.960,01 309.030,832	4.137
23	655.071,252 309.011,26	24	655.099,402 309.006,089	28.621
26	655.110,377 309.008,141	27	655.100,124 309.010,023	10.424
29	655.071,96 309.015,197	30	655.068,025 309.015,889	3.995
32	654.995,379 309.028,67	33	654.962,618 309.034,435	33.264
35	654.956,729 309.035,559	36	654.931,614 309.040,53	25.602
38	654.837,548 309.059,205	39	654.832,433 309.060,22	5.215
41	654.784,298 309.069,77	42	654.745,844 309.077,399	39.203
44	654.697,477 309.086,995	45	654.657,119 309.095,001	41.144
47	654.614,205 309.103,515	48	654.605,384 309.105,265	8.993
50	654.570,502 309.112,186	51	654.563,209 309.113,515	7.413
53	654.528,433 309.119,852	54	654.484,993 309.128,04	44.205
56	654.379,326 309.147,956	57	654.377,191 309.148,358	2.173
59	654.322,047 309.158,766	60	654.276,925 309.168,194	46.096
62	654.237,801 309.176,368	63	654.231,552 309.177,674	6.384
65	654.205,743 309.183,018	66	654.182,138 309.187,986	24.122
68	654.161,604 309.192,75	69	654.157,693 309.193,715	4.028
71	654.052,199 309.222,19	72	654.034,565 309.226,078	18.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	654.960,01 309.030,832	22	655.067,332 309.011,949	108.971
24	655.099,402 309.006,089	25	655.109,655 309.004,207	10.424
27	655.100,124 309.010,023	28	655.096,967 309.010,603	3.21
30	655.068,025 309.015,889	31	655.031,429 309.022,328	37.158
33	654.962,618 309.034,435	34	654.960,745 309.034,764	1.902
36	654.931,614 309.040,53	37	654.903,155 309.046,163	29.011
39	654.832,433 309.060,22	40	654.822,4 309.062,211	10.229
42	654.745,844 309.077,399	43	654.706,401 309.085,224	40.212
45	654.657,119 309.095,001	46	654.655,389 309.095,345	1.764
48	654.605,384 309.105,265	49	654.576,626 309.110,971	29.319
51	654.563,209 309.113,515	52	654.533,864 309.118,862	29.828
54	654.484,993 309.128,04	55	654.417,596 309.140,743	68.584
57	654.377,191 309.148,358	58	654.322,76 309.158,617	55.389
60	654.276,925 309.168,194	61	654.246,048 309.174,645	31.544
63	654.231,552 309.177,674	64	654.230,683 309.177,856	0.888
66	654.182,138 309.187,986	67	654.173,774 309.189,747	8.547
69	654.157,693 309.193,715	70	654.103,18 309.207,167	56.148
72	654.034,565 309.226,078	1	654.032,963 309.223,118	3.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79281, din 19/06/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU I. MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

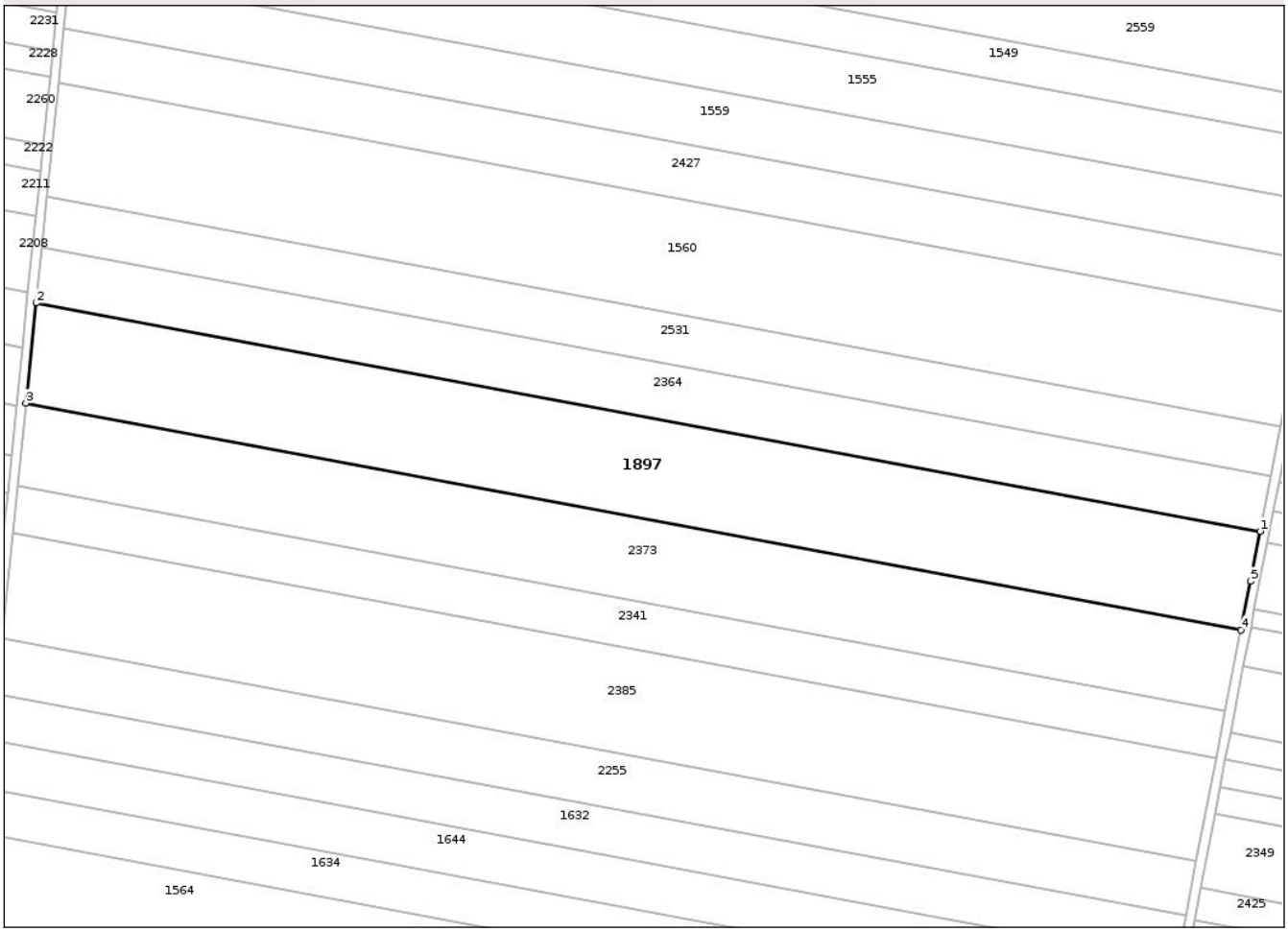
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	27/3	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.081,605 313.170,492	2	656.544,291 313.270,586	546.558
2	656.544,291 313.270,586	3	656.539,824 313.226,589	44.223
3	656.539,824 313.226,589	4	657.073,219 313.127,225	542.571
4	657.073,219 313.127,225	5	657.077,388 313.148,614	21.792
5	657.077,388 313.148,614	1	657.081,605 313.170,492	22.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.493	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78464, din 04/08/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU N. MIHAIL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

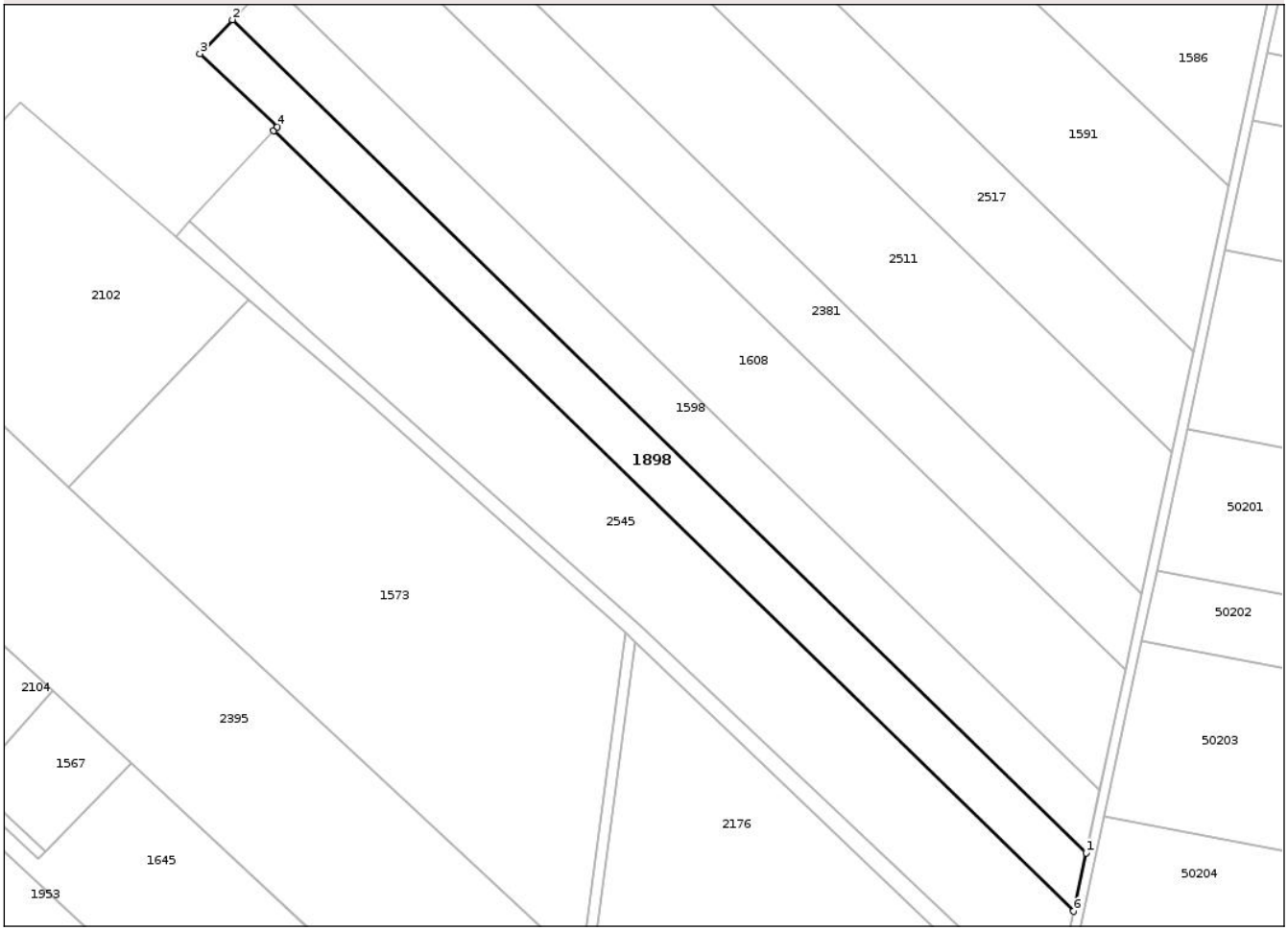
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.493	25/8	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.115,999 314.552,608	2	654.777,709 314.882,308	472.379
2	654.777,709 314.882,308	3	654.764,902 314.868,931	18.519
3	654.764,902 314.868,931	4	654.795,619 314.839,962	42.222
4	654.795,619 314.839,962	5	654.794,134 314.838,378	2.171
5	654.794,134 314.838,378	6	655.111,056 314.529,504	442.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.111,056 314.529,504	1	655.115,999 314.552,608	23.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78055, din 01/07/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU E. NICULINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

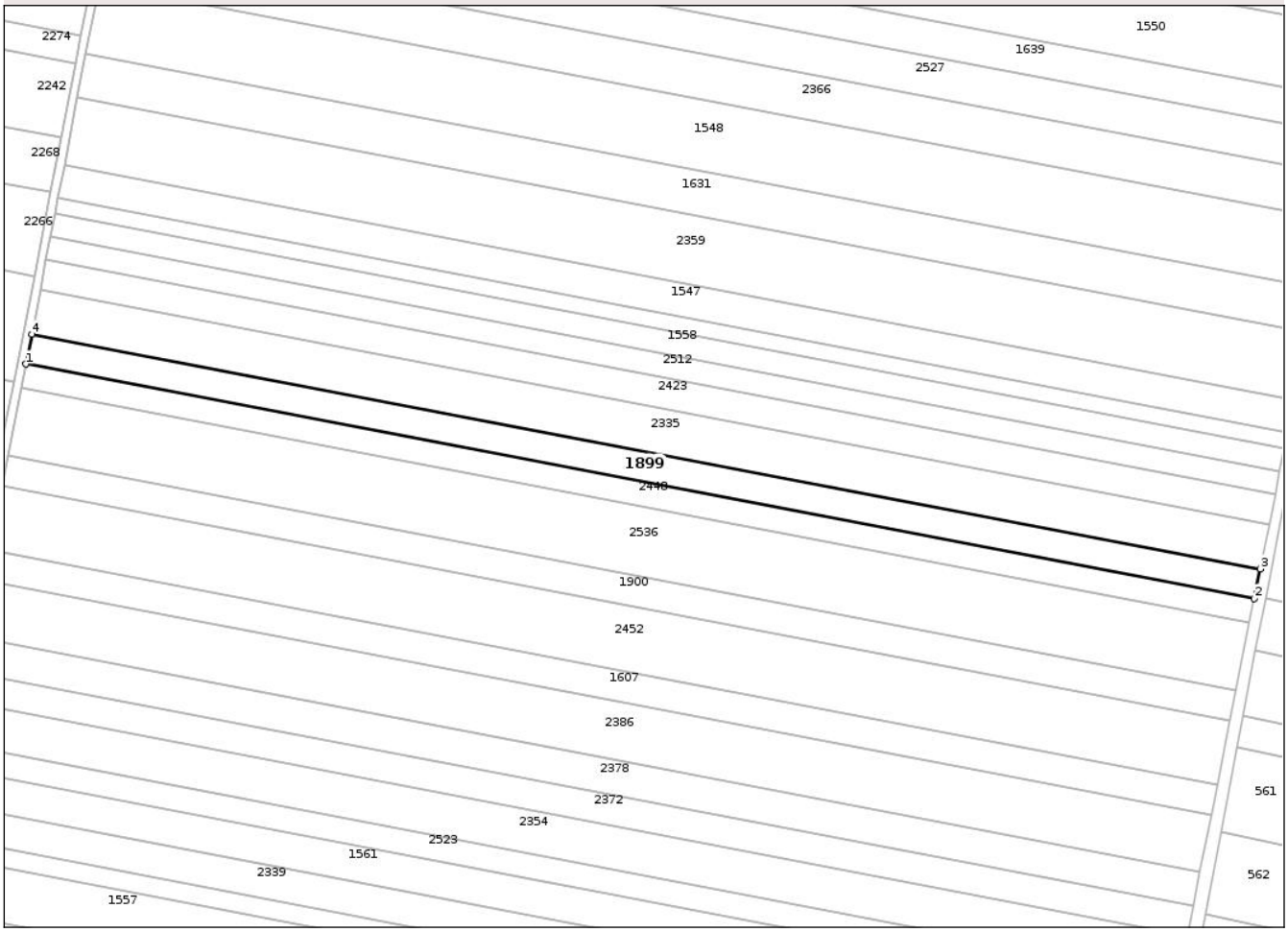
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	27/2	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.163,092 313.569,897	2	657.744,046 313.459,07	591.431
2	657.744,046 313.459,07	3	657.746,864 313.473,162	14.371
3	657.746,864 313.473,162	4	657.165,826 313.584,005	591.516
4	657.165,826 313.584,005	1	657.163,092 313.569,897	14.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78070, din 05/07/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MIHALE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

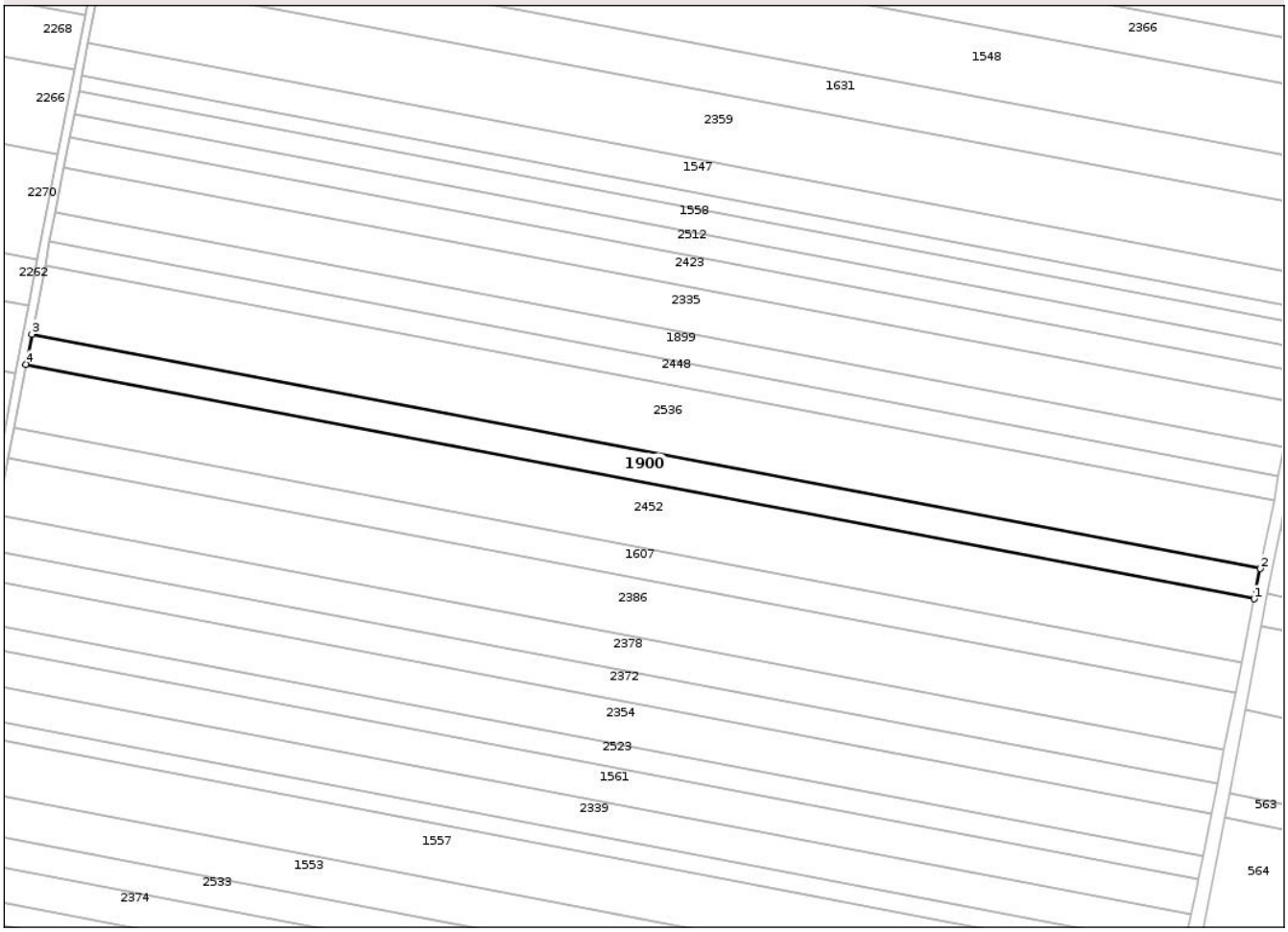
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	27/2	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.732,505 313.401,352	2	657.735,358 313.415,619	14.549
2	657.735,358 313.415,619	3	657.154,661 313.526,397	591.169
3	657.154,661 313.526,397	4	657.151,892 313.512,114	14.549
4	657.151,892 313.512,114	1	657.732,505 313.401,352	591.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79116, din 17/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIU L. GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **RAIU L. RADU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

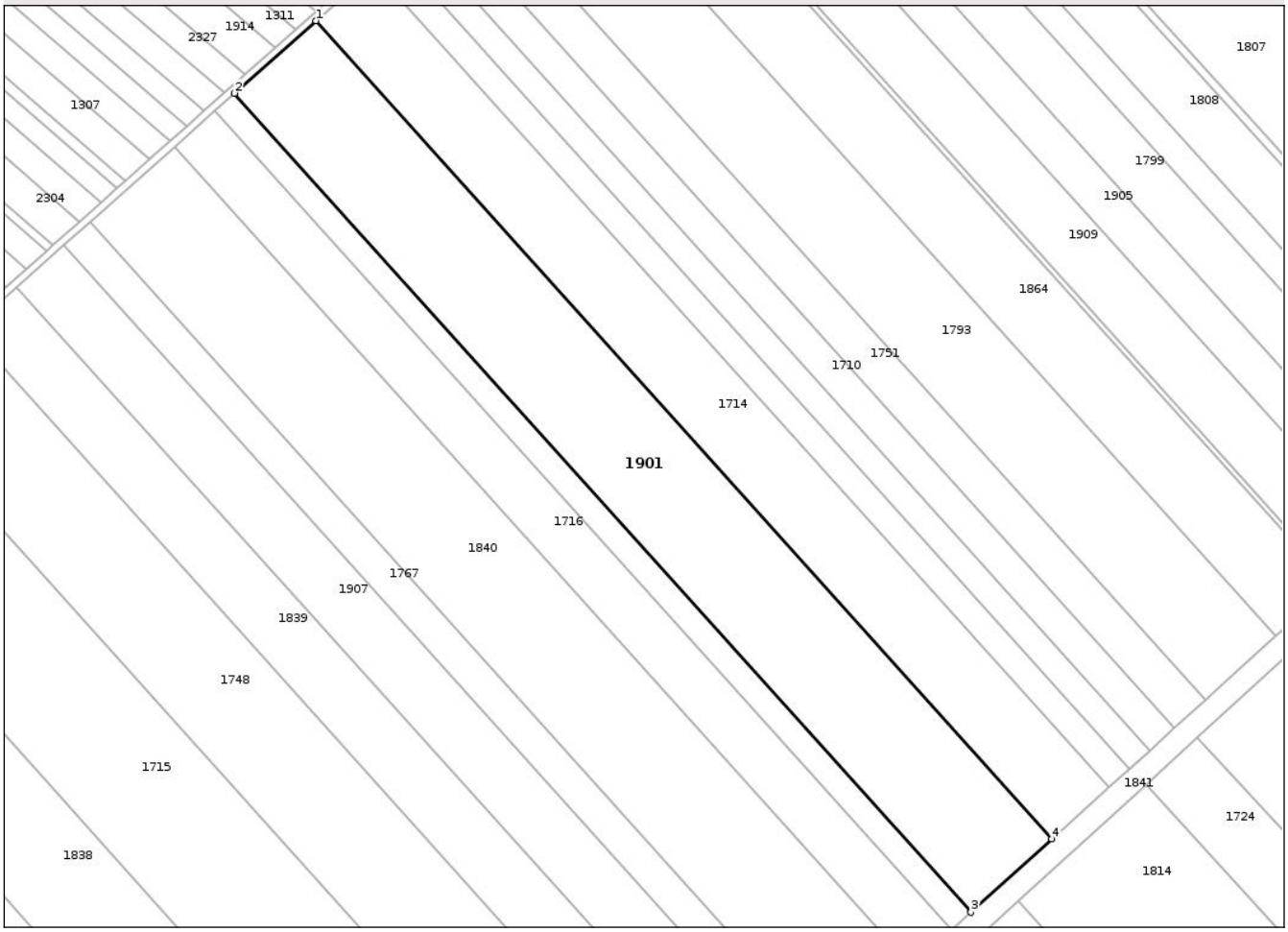
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	40	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.017,452 312.171,392	2	652.970,41 312.129,558	62.953
2	652.970,41 312.129,558	3	653.395,752 311.657,166	635.665
3	653.395,752 311.657,166	4	653.442,459 311.699,372	62.951
4	653.442,459 311.699,372	1	653.017,452 312.171,392	635.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.244	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79057, din 23/05/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA S. CONSTANTINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

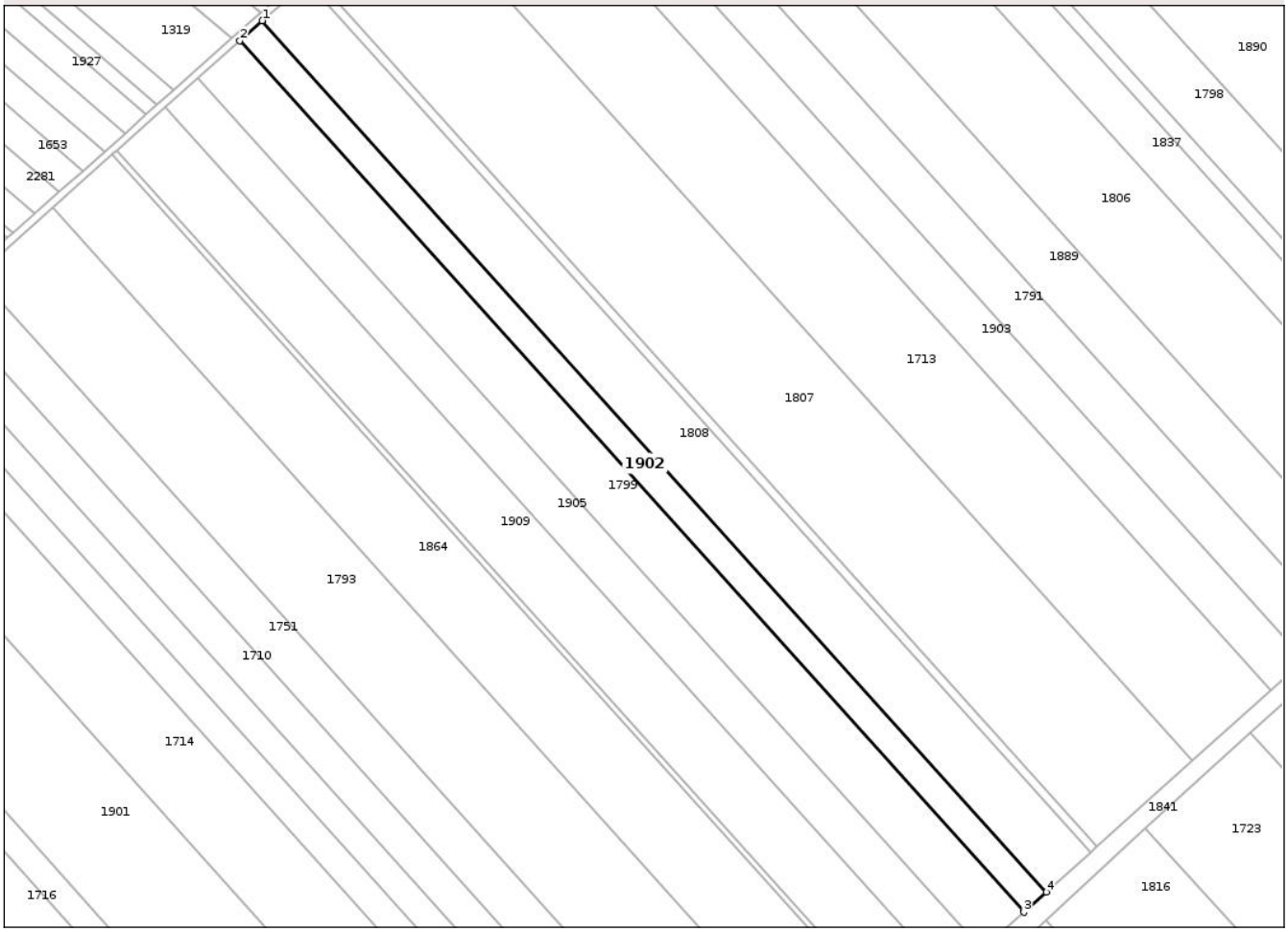
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.244	40	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.261,271 312.388,221	2	653.249,182 312.377,471	16.177
2	653.249,182 312.377,471	3	653.672,931 311.906,848	633.284
3	653.672,931 311.906,848	4	653.684,969 311.917,654	16.177
4	653.684,969 311.917,654	1	653.261,271 312.388,221	633.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20669	15.420	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18683 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 1158, din 12/04/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

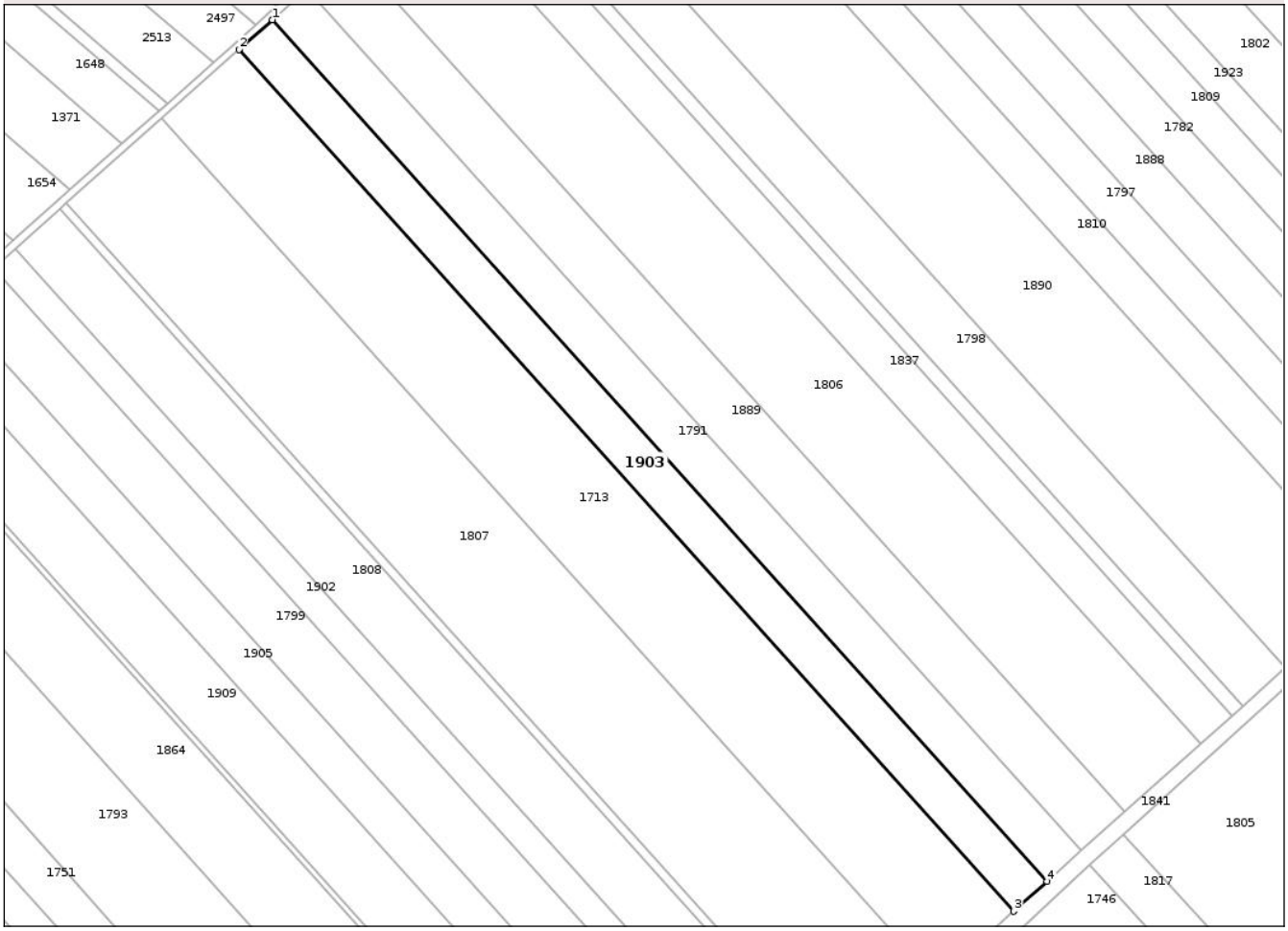
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20669	15.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.420	40	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.401,462 312.512,893	2	653.383,241 312.496,689	24.384
2	653.383,241 312.496,689	3	653.806,432 312.026,687	632.45
3	653.806,432 312.026,687	4	653.824,577 312.042,975	24.383
4	653.824,577 312.042,975	1	653.401,462 312.512,893	632.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22065	4.908	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51184 / 17/10/2018		
Actiune In Instanta nr. 1065, din 03/04/2013 emis de JUDECATORIA CALARASI (Raport de expertiza tehnica in dosar nr. 7320/202/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAMAN IOANA** 2) **SANDU LICUTA** 3) **COJOCARU STELUTA** 4) **CARAMAN MARIAN** 5) **CARAMAN SILVIA** 6) **BATAN IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

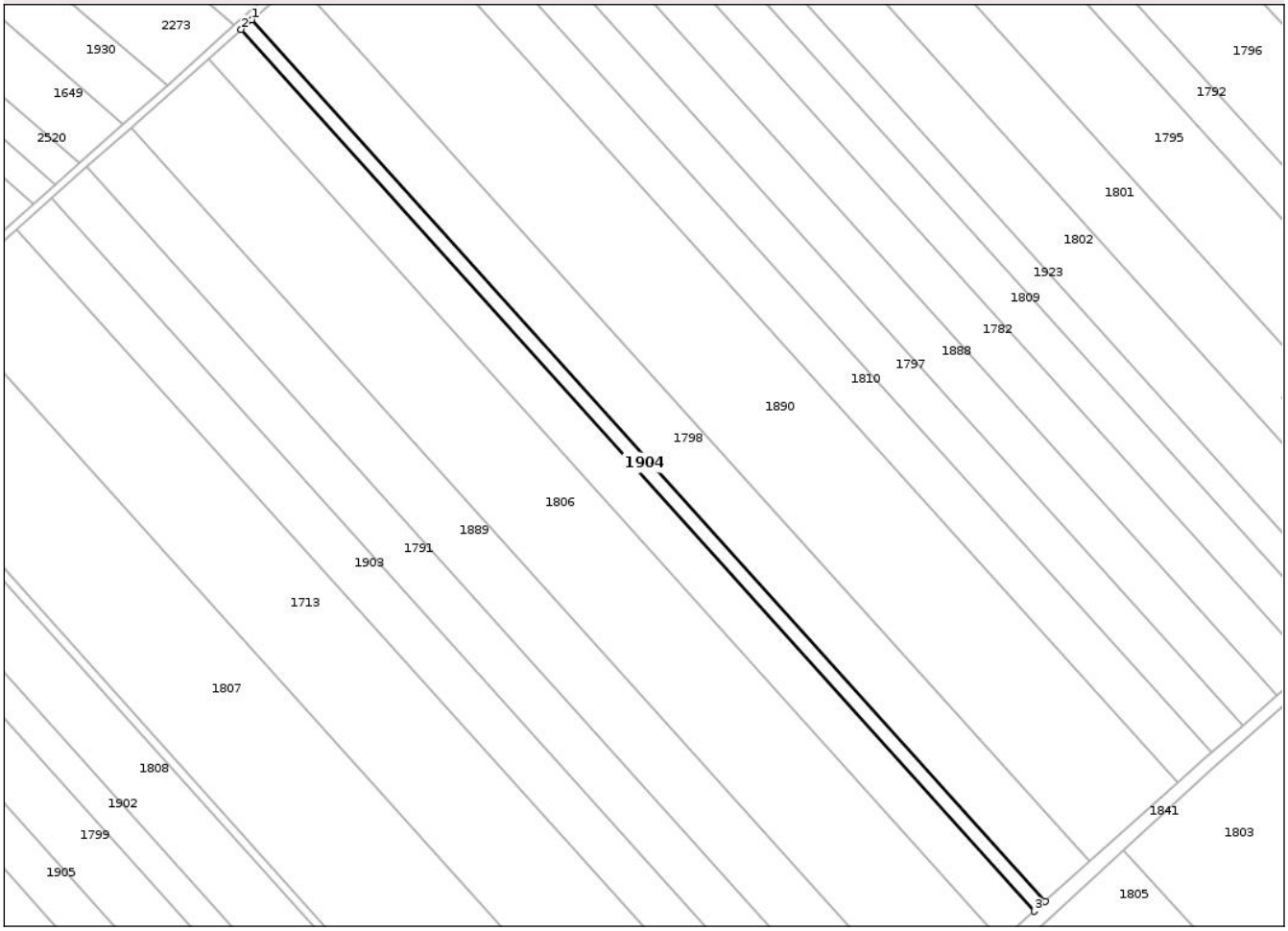
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22065	4.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.908	40	11	-	LOT NR. 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.508,512 312.608,093	2	653.502,706 312.602,93	7.77
2	653.502,706 312.602,93	3	653.925,399 312.133,479	631.707
3	653.925,399 312.133,479	4	653.931,181 312.138,67	7.77
4	653.931,181 312.138,67	1	653.508,512 312.608,093	631.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22072	15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4681 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 368, din 01/02/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

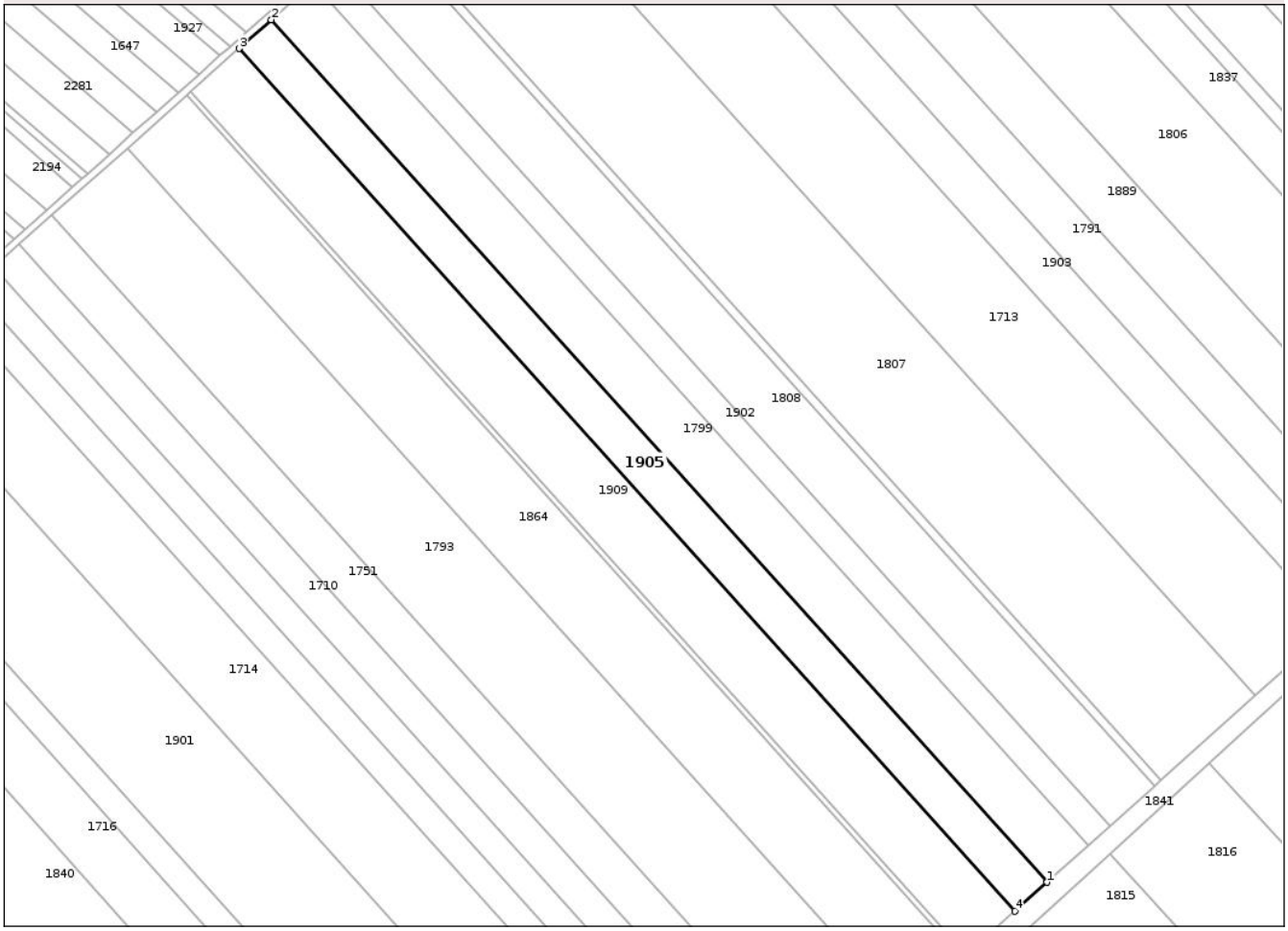
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22072	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	40	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.650,49 311.886,703	2	653.226,647 312.357,43	633.425
2	653.226,647 312.357,43	3	653.208,953 312.341,694	23.679
3	653.208,953 312.341,694	4	653.632,869 311.870,886	633.534
4	653.632,869 311.870,886	1	653.650,49 311.886,703	23.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78597, din 22/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITEA D. PAUL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

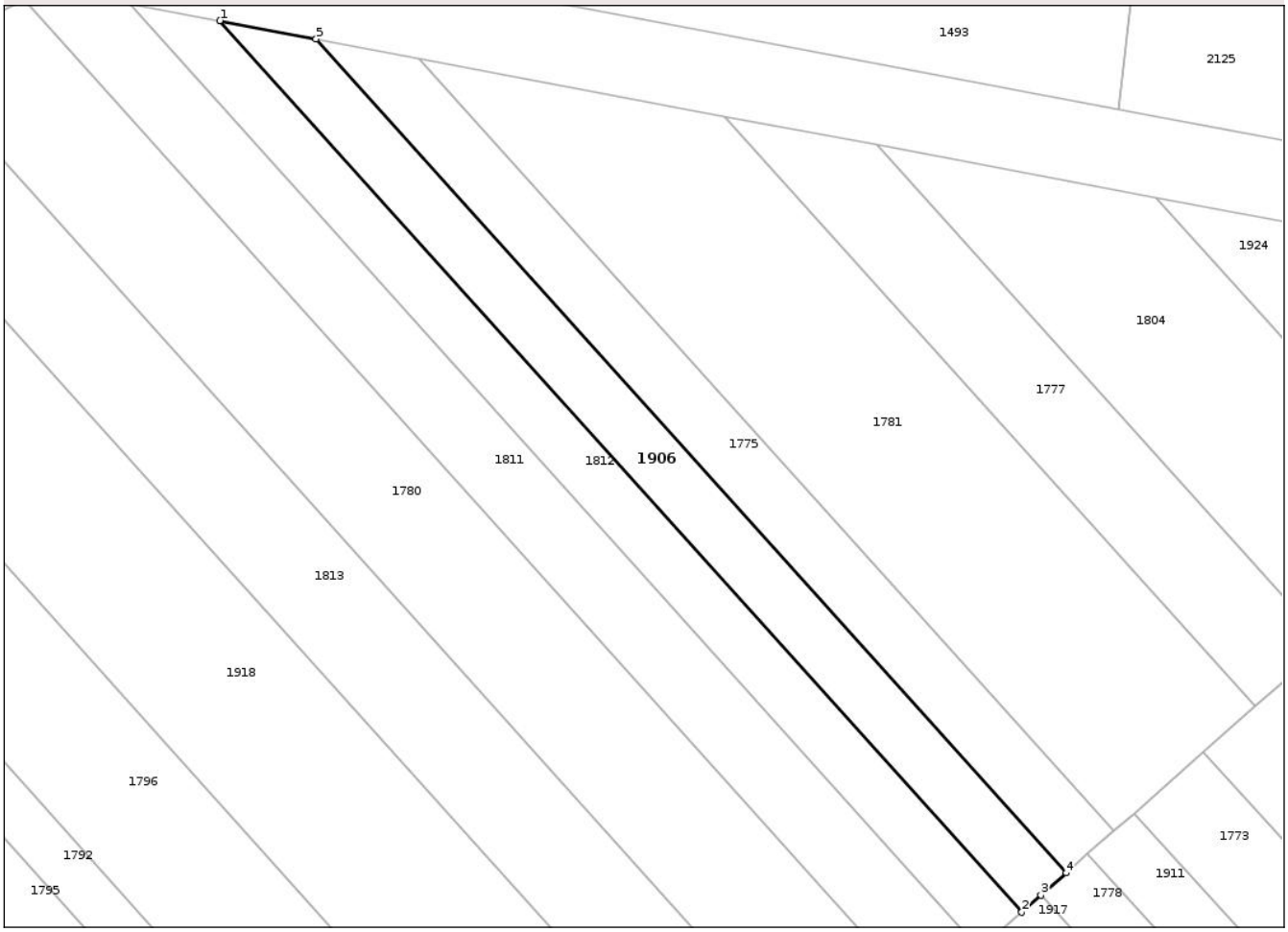
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	30/1	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.001,658 312.966,236	2	654.307,323 312.626,759	456.81
2	654.307,323 312.626,759	3	654.314,683 312.633,246	9.811
3	654.314,683 312.633,246	4	654.324,294 312.641,717	12.811
4	654.324,294 312.641,717	5	654.038,34 312.959,302	427.352
5	654.038,34 312.959,302	1	654.001,658 312.966,236	37.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.253	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79237, din 28/03/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRSOLEA I. DOBRA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

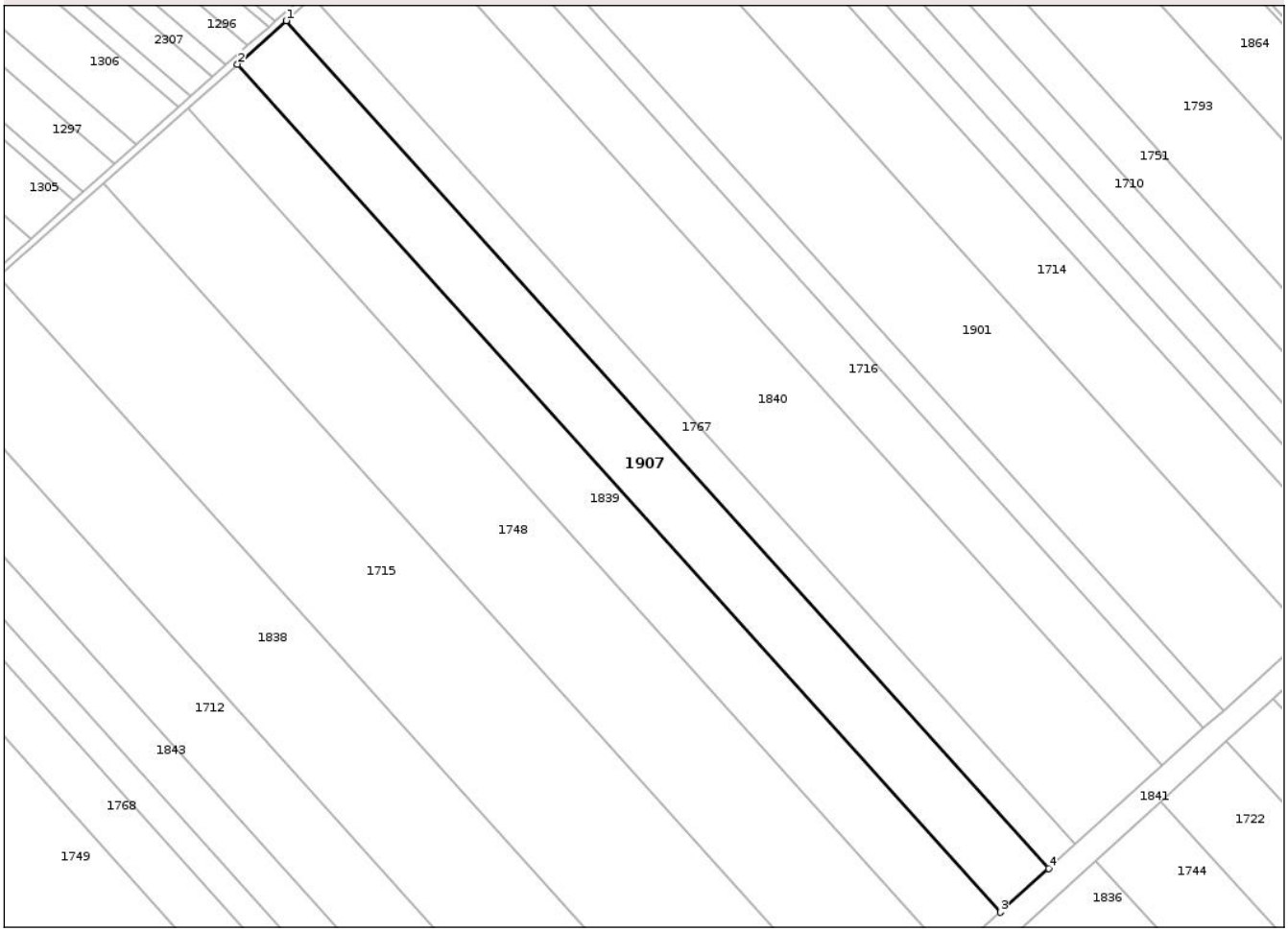
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.253	40	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.872,106 312.042,136	2	652.844,822 312.017,872	36.512
2	652.844,822 312.017,872	3	653.271,055 311.544,491	636.996
3	653.271,055 311.544,491	4	653.298,148 311.568,967	36.512
4	653.298,148 311.568,967	1	652.872,106 312.042,136	636.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78872, din 09/11/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAINEA DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

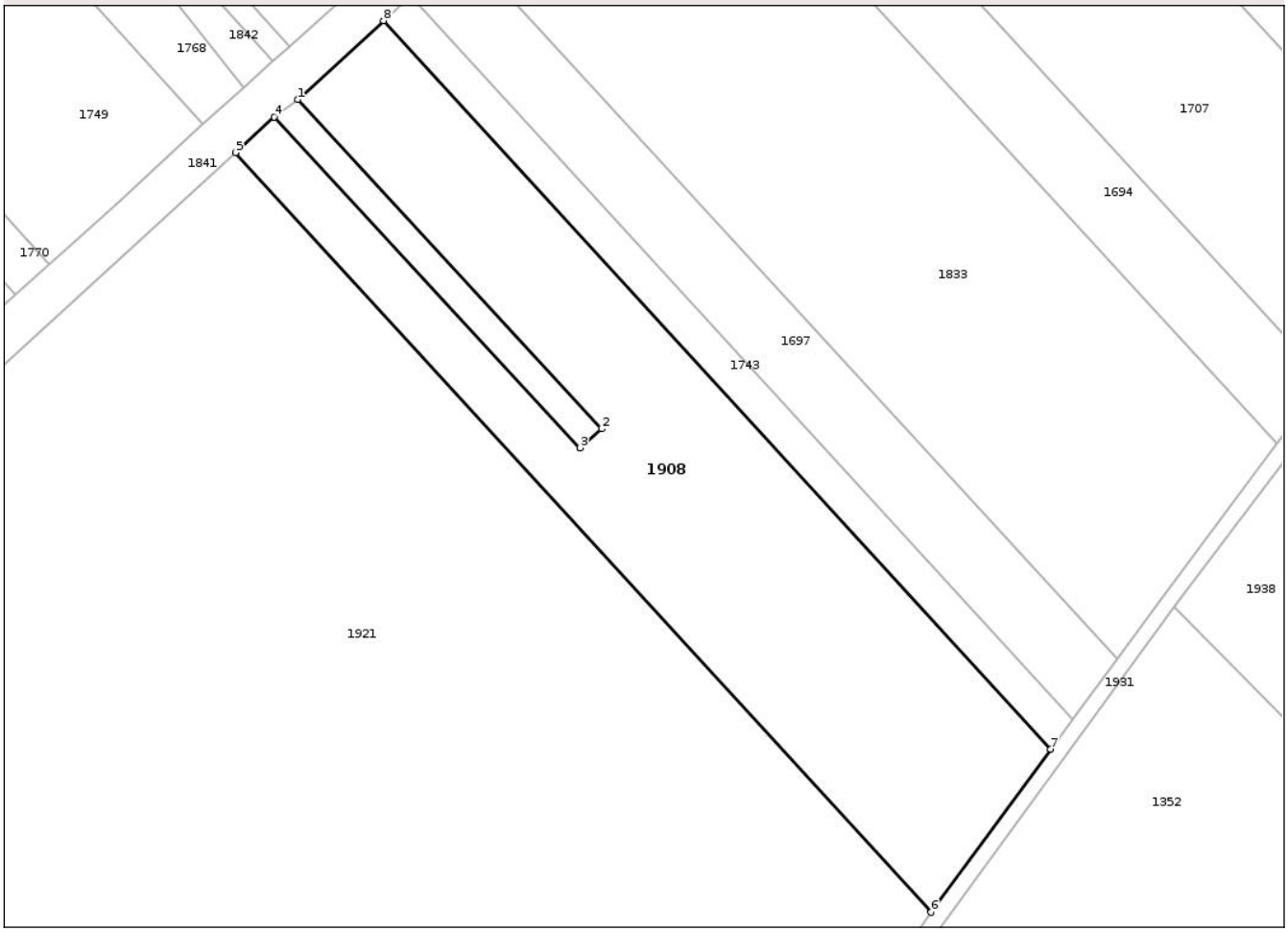
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.200	38	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.047,919 311.320,416	2	653.161,81 311.197,2	167.79
2	653.161,81 311.197,2	3	653.153,62 311.190,073	10.857
3	653.153,62 311.190,073	4	653.039,233 311.313,827	168.521
4	653.039,233 311.313,827	5	653.024,66 311.300,508	19.743
5	653.024,66 311.300,508	6	653.285,178 311.016,383	385.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.285,178 311.016,383	7	653.329,981 311.077,391	75.692
7	653.329,981 311.077,391	8	653.080,141 311.349,87	369.682
8	653.080,141 311.349,87	1	653.047,919 311.320,416	43.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22213	22.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35092 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 95, din 24/05/2012 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IANCU IULIAN**	
39210 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1856, din 30/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

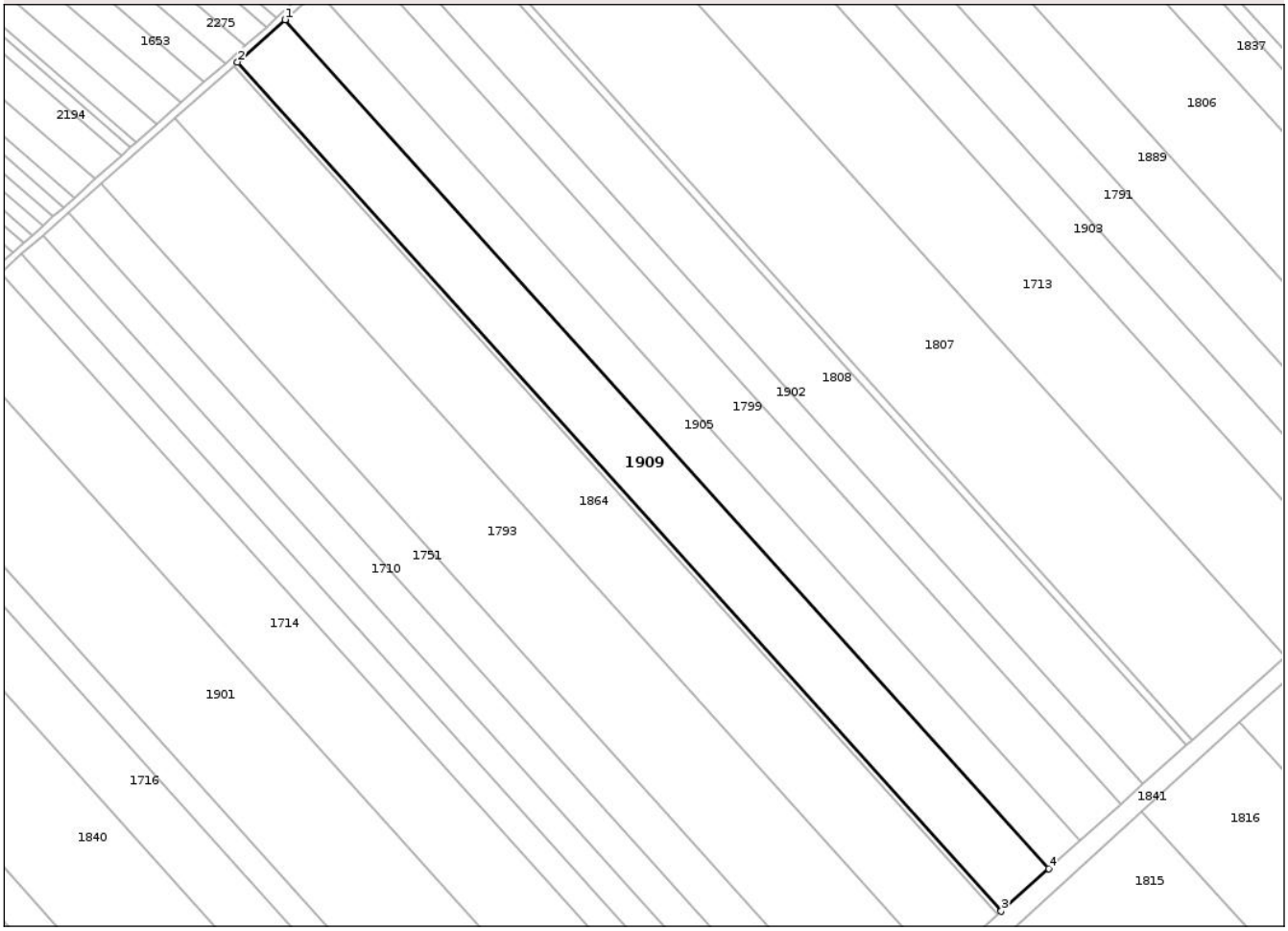
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22213	22.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.400	40	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.208,953 312.341,694	2	653.182,535 312.318,201	35.353
2	653.182,535 312.318,201	3	653.606,561 311.847,27	633.699
3	653.606,561 311.847,27	4	653.632,869 311.870,886	35.353
4	653.632,869 311.870,886	1	653.208,953 312.341,694	633.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.825	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1211, din 10/04/2025 emis de Primaria Comunei Ulmu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

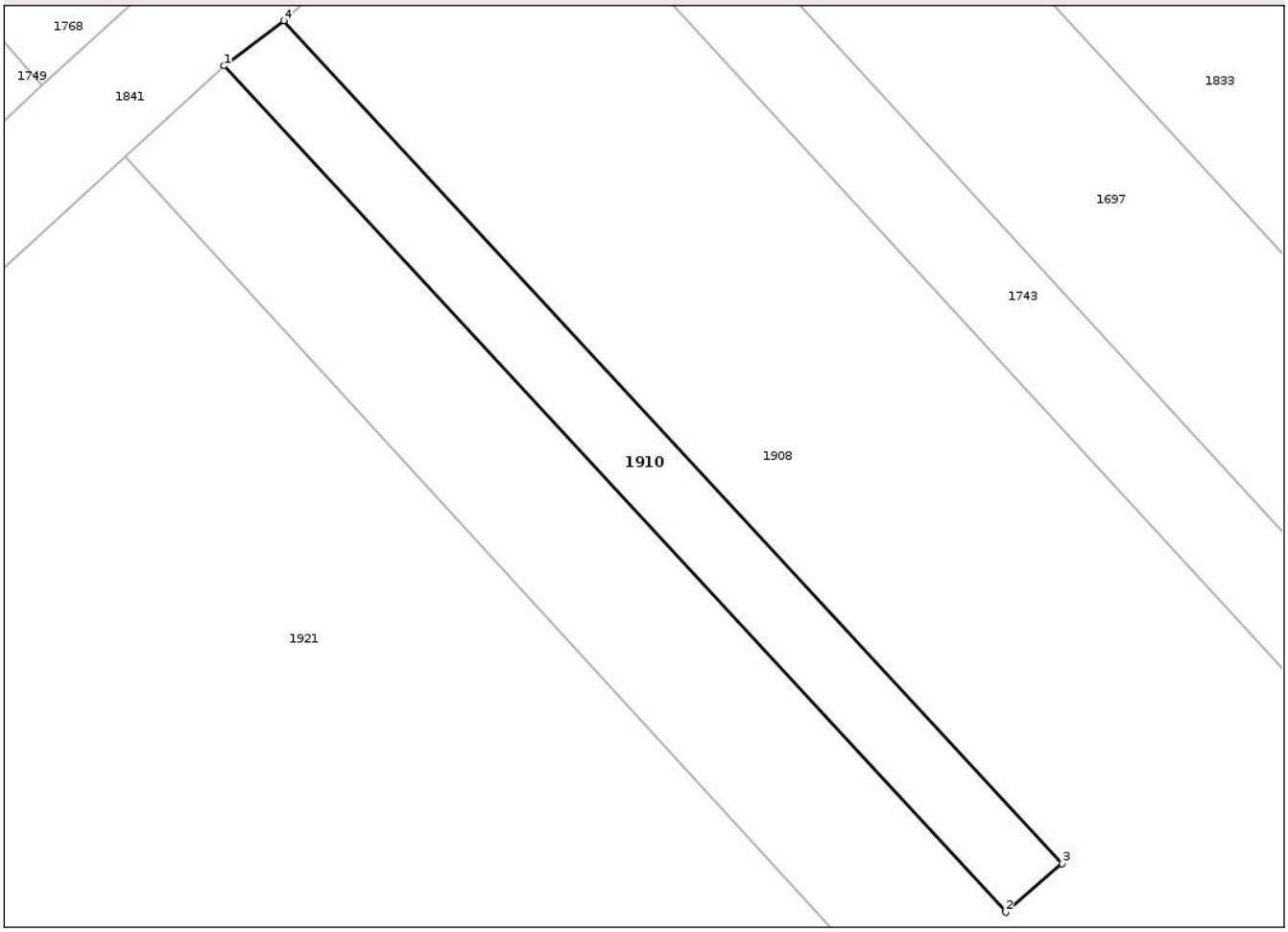
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.825	-	-	-	Canal

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.039,233 311.313,827	2	653.153,62 311.190,073	168.521
2	653.153,62 311.190,073	3	653.161,81 311.197,2	10.857
3	653.161,81 311.197,2	4	653.047,919 311.320,416	167.79
4	653.047,919 311.320,416	1	653.039,233 311.313,827	10.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 39.900 Masurata: 7.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 1778

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78845, din 05/11/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

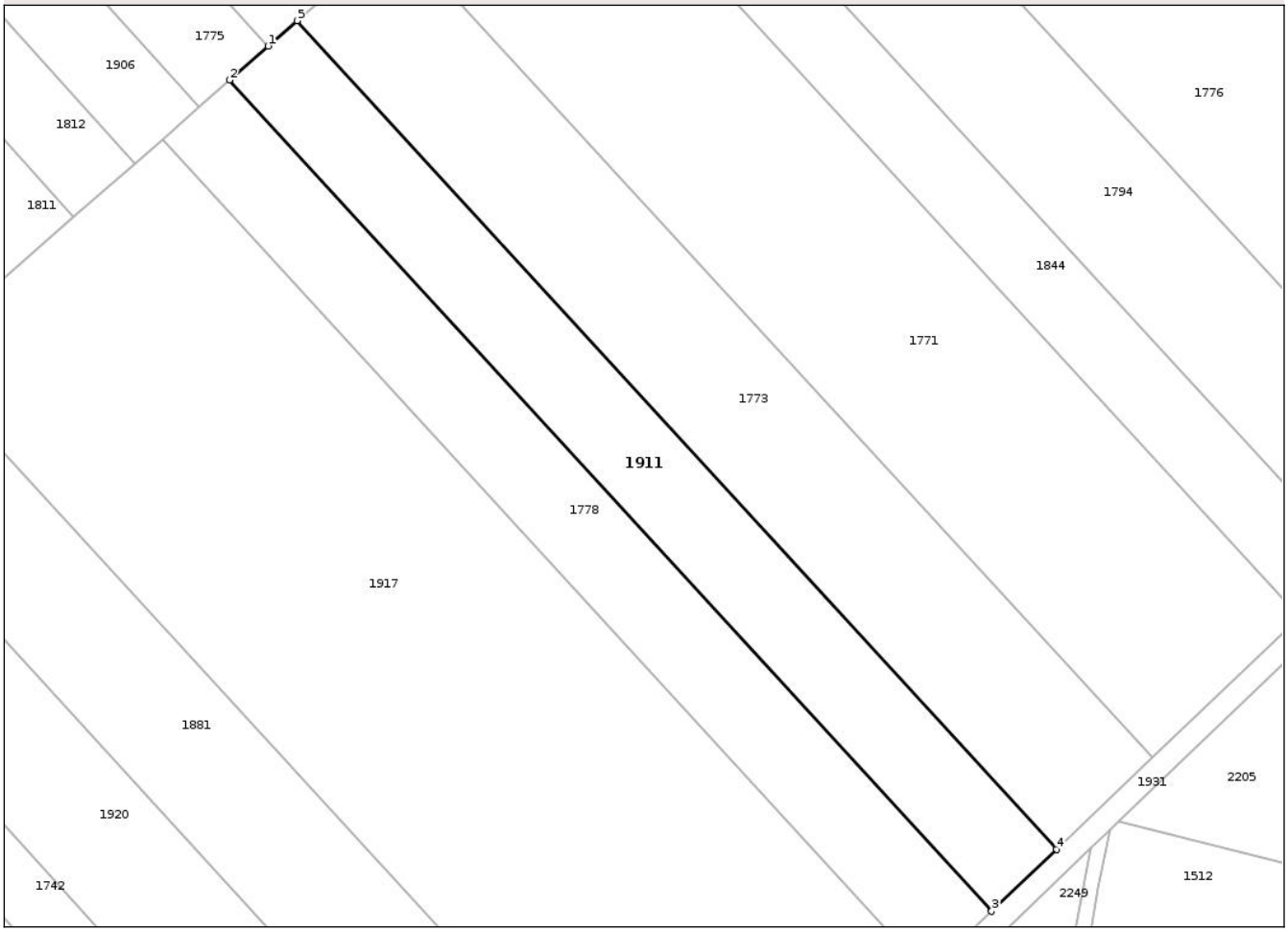
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 39.900 Masurata: 7.000	Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 1778

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	30/2	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.342,524 312.657,785	2	654.332,359 312.648,826	13.55
2	654.332,359 312.648,826	3	654.532,859 312.430,159	296.674
3	654.532,859 312.430,159	4	654.549,955 312.446,482	23.637
4	654.549,955 312.446,482	5	654.350,092 312.664,455	295.732
5	654.350,092 312.664,455	1	654.342,524 312.657,785	10.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79314, din 01/07/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA L. MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

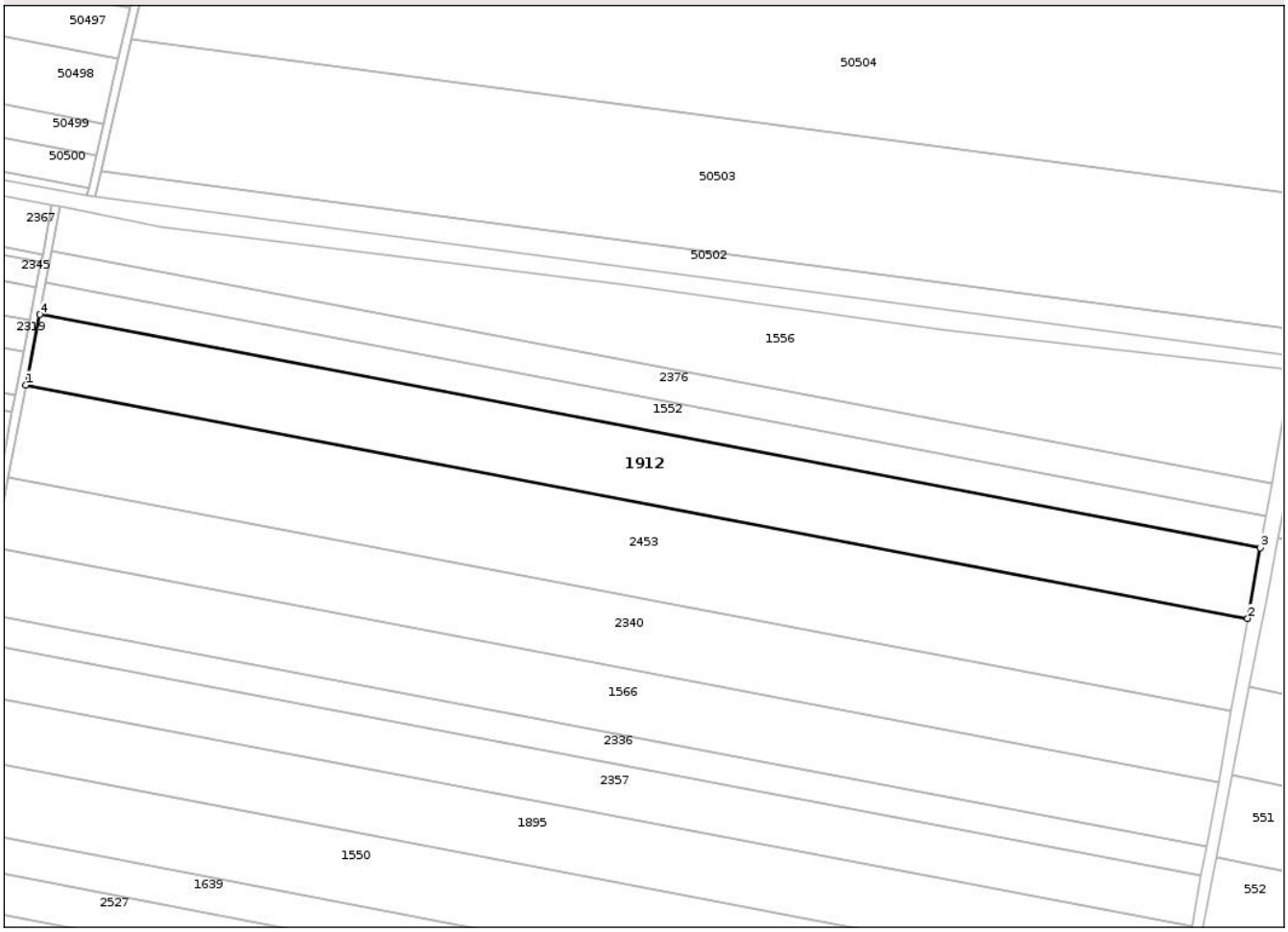
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	27/6	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.249,13 314.013,807	2	657.827,815 313.903,413	589.121
2	657.827,815 313.903,413	3	657.833,715 313.936,865	33.968
3	657.833,715 313.936,865	4	657.255,593 314.047,152	588.548
4	657.255,593 314.047,152	1	657.249,13 314.013,807	33.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20684	15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33552 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 2270, din 05/07/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU ELVIS**, sot 2) **DUMITRASCU DANIELA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33552 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 2270, din 05/07/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf art 2386 alin 4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU PETRA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

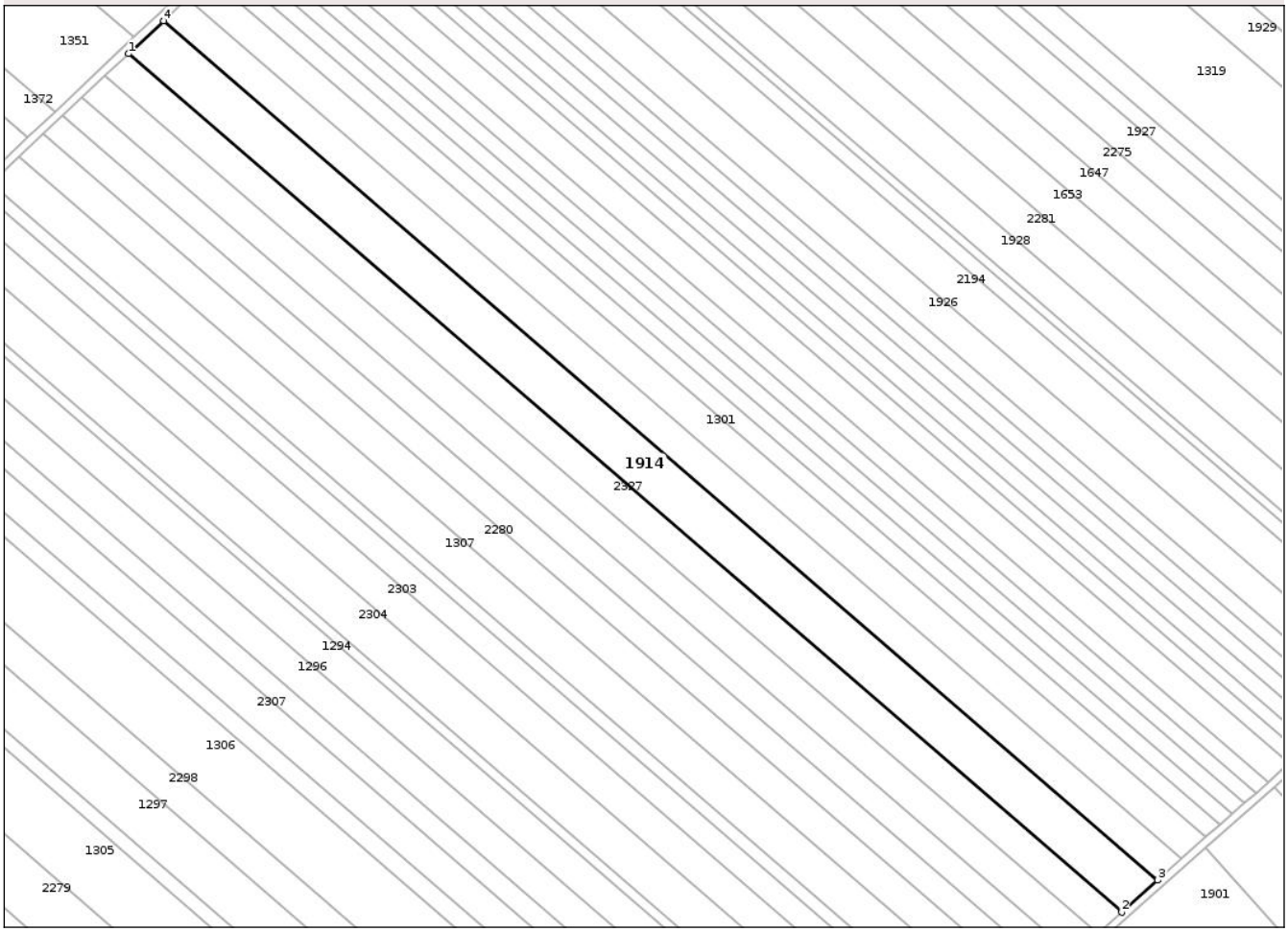
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20684	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	42/2	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.491,611 312.558,661	2	652.976,334 312.140,179	640.378
2	652.976,334 312.140,179	3	652.993,982 312.155,874	23.617
3	652.993,982 312.155,874	4	652.508,797 312.574,754	640.987
4	652.508,797 312.574,754	1	652.491,611 312.558,661	23.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.667	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349 (Anexa nr. 49), din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL nr. 14/30.08.1999 emis de Consiliul Local al Comunei Ulmu, Anexa nr. 4; HCL nr. 5/23.03.2001 emis de Consiliul Local al Comunei Ulmu; Act Administrativ nr. 1193/09.04.2025 emis de Primaria Comunei Ulmu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ULMU**, CIF:3796861, - Domeniu Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

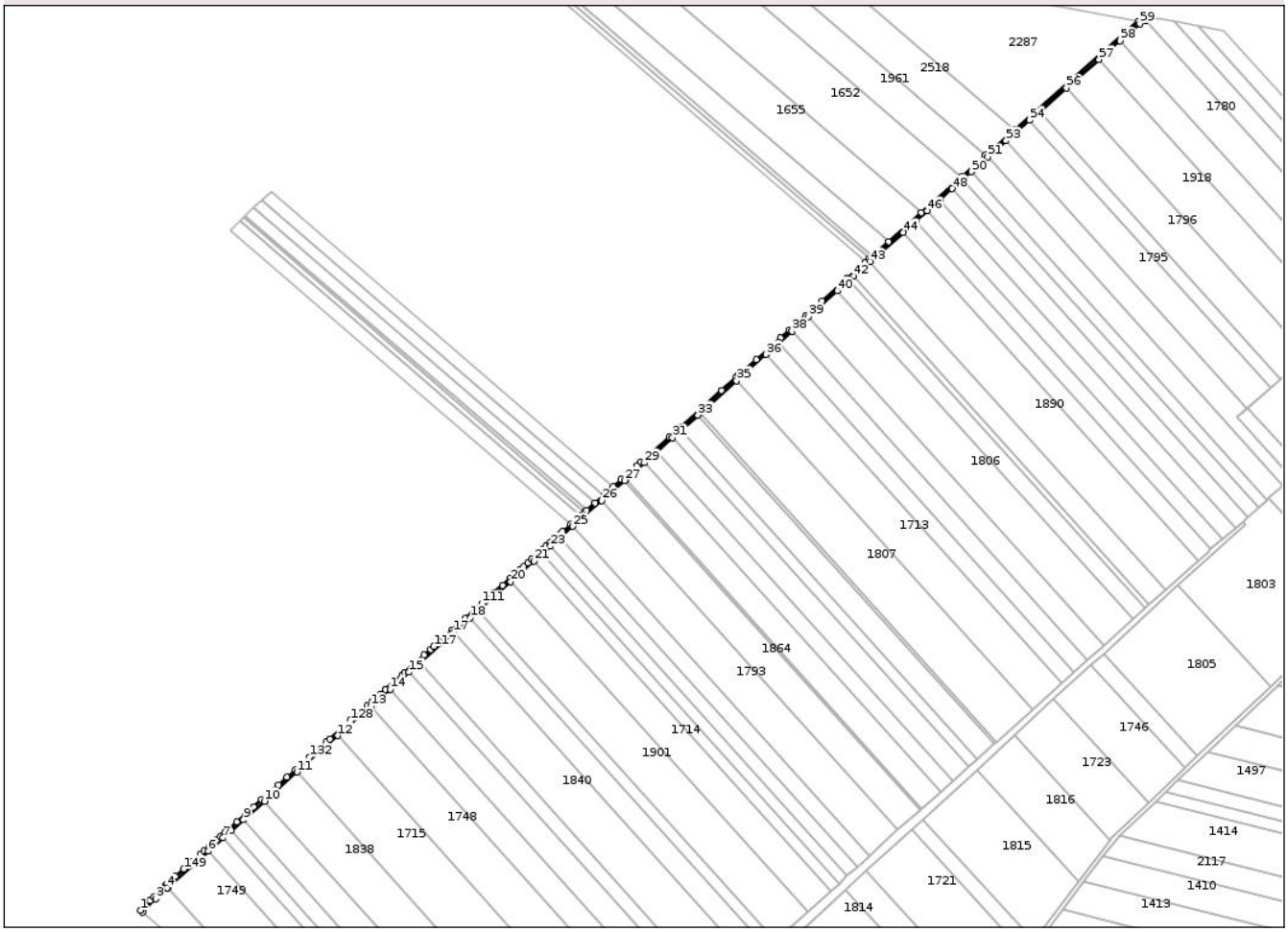
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.666	-	211	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	652.487,413 311.701,414	2	652.490,442 311.698,824	3.985
4	652.525,583 311.733,972	5	652.526,199 311.734,52	0.824
7	652.605,557 311.805,093	8	652.617,155 311.815,407	15.521
10	652.664,742 311.857,727	11	652.711,547 311.899,35	62.635
13	652.816,99 311.993,121	14	652.844,822 312.017,872	37.246
16	652.887,097 312.055,467	17	652.935,835 312.098,81	65.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	652.490,442 311.698,824	3	652.509,552 311.717,92	27.016
5	652.526,199 311.734,52	6	652.584,551 311.786,412	78.088
8	652.617,155 311.815,407	9	652.634,689 311.831,0	23.465
11	652.711,547 311.899,35	12	652.770,104 311.951,425	78.363
14	652.844,822 312.017,872	15	652.872,106 312.042,136	36.512
17	652.935,835 312.098,81	18	652.959,338 312.119,711	31.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	652.509,552 311.717,92	4	652.525,583 311.733,972	22.686
6	652.584,551 311.786,412	7	652.605,557 311.805,093	28.111
9	652.634,689 311.831,0	10	652.664,742 311.857,727	40.218
12	652.770,104 311.951,425	13	652.816,99 311.993,121	62.744
15	652.872,106 312.042,136	16	652.887,097 312.055,467	20.061
18	652.959,338 312.119,711	19	652.970,41 312.129,558	14.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	652.970,41 312.129,558	20	653.017,452 312.171,392	62.953
22	653.062,764 312.211,688	23	653.074,539 312.222,16	15.758
25	653.106,622 312.250,691	26	653.147,871 312.287,375	55.201
28	653.182,535 312.318,201	29	653.208,953 312.341,694	35.353
31	653.249,182 312.377,471	32	653.261,271 312.388,221	16.177
34	653.288,95 312.412,836	35	653.340,832 312.458,975	69.43
37	653.401,462 312.512,893	38	653.420,35 312.529,69	25.276
40	653.485,292 312.587,443	41	653.502,706 312.602,93	23.304
43	653.532,174 312.629,136	44	653.579,517 312.671,238	63.356
46	653.613,927 312.701,839	47	653.632,028 312.717,936	24.223
49	653.665,065 312.747,316	50	653.676,888 312.757,83	15.822
52	653.711,874 312.788,944	53	653.726,886 312.802,096	19.958
55	653.775,019 312.844,268	56	653.813,015 312.877,557	50.516
58	653.890,06 312.945,06	59	653.918,117 312.969,641	37.302
61	653.915,866 312.972,987	62	653.738,417 312.817,517	235.922
64	653.697,126 312.781,181	65	653.662,688 312.750,555	46.086
67	653.558,515 312.657,914	68	653.535,242 312.637,217	31.145
70	653.525,468 312.628,525	71	653.499,142 312.605,114	35.23
73	653.439,942 312.552,466	74	653.416,668 312.531,769	31.146
76	653.392,348 312.510,141	77	653.369,152 312.489,513	31.041
79	653.339,595 312.463,228	80	653.319,43 312.445,295	26.986
82	653.260,049 312.392,488	83	653.244,456 312.378,621	20.867
85	653.204,31 312.342,919	86	653.198,492 312.337,745	7.786
88	653.175,795 312.317,56	89	653.164,146 312.307,201	15.589
91	653.137,909 312.283,868	92	653.126,237 312.273,488	15.62
94	653.117,962 312.266,129	95	653.103,588 312.253,346	19.236
97	653.086,044 312.237,744	98	653.080,192 312.232,54	7.831
100	653.068,483 312.222,128	101	653.063,764 312.217,93	6.316
103	653.047,764 312.203,702	104	653.041,9 312.198,487	7.847
106	653.030,167 312.188,053	107	653.024,298 312.182,833	7.855
109	653.005,738 312.166,328	110	652.993,982 312.155,874	15.732
112	652.964,56 312.129,708	113	652.952,777 312.119,23	15.768
115	652.933,556 312.102,136	116	652.921,518 312.091,431	16.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	653.017,452 312.171,392	21	653.050,991 312.201,219	44.883
23	653.074,539 312.222,16	24	653.088,747 312.234,795	19.013
26	653.147,871 312.287,375	27	653.180,294 312.316,208	43.389
29	653.208,953 312.341,694	30	653.226,647 312.357,43	23.679
32	653.261,271 312.388,221	33	653.285,407 312.409,686	32.3
35	653.340,832 312.458,975	36	653.383,241 312.496,689	56.753
38	653.420,35 312.529,69	39	653.443,979 312.550,704	31.621
41	653.502,706 312.602,93	42	653.508,512 312.608,093	7.77
44	653.579,517 312.671,238	45	653.597,275 312.687,031	23.765
47	653.632,028 312.717,936	48	653.649,758 312.733,704	23.727
50	653.676,888 312.757,83	51	653.700,538 312.778,862	31.649
53	653.726,886 312.802,096	54	653.760,419 312.831,476	44.583
56	653.813,015 312.877,557	57	653.859,761 312.918,514	62.15
59	653.918,117 312.969,641	60	653.926,549 312.973,873	9.434
62	653.738,417 312.817,517	63	653.709,227 312.791,943	38.808
65	653.662,688 312.750,555	66	653.605,143 312.699,38	77.008
68	653.535,242 312.637,217	69	653.530,82 312.633,285	5.917
71	653.499,142 312.605,114	72	653.463,215 312.573,163	48.079
74	653.416,668 312.531,769	75	653.403,868 312.520,386	17.129
77	653.369,152 312.489,513	78	653.344,25 312.467,367	33.325
80	653.319,43 312.445,295	81	653.291,002 312.420,014	38.043
83	653.244,456 312.378,621	84	653.213,038 312.350,68	42.045
86	653.198,492 312.337,745	87	653.186,855 312.327,396	15.573
89	653.164,146 312.307,201	90	653.151,032 312.295,539	17.549
92	653.126,237 312.273,488	93	653.123,218 312.270,803	4.04
95	653.103,588 312.253,346	96	653.091,894 312.242,947	15.649
98	653.080,192 312.232,54	99	653.074,339 312.227,335	7.833
101	653.063,764 312.217,93	102	653.057,905 312.212,72	7.84
104	653.041,9 312.198,487	105	653.036,034 312.193,271	7.85
107	653.024,298 312.182,833	108	653.017,487 312.176,776	9.115
110	652.993,982 312.155,874	111	652.976,334 312.140,179	23.617
113	652.952,777 312.119,23	114	652.943,228 312.110,738	12.779
116	652.921,518 312.091,431	117	652.907,345 312.078,827	18.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	653.050,991 312.201,219	22	653.062,764 312.211,688	15.754
24	653.088,747 312.234,795	25	653.106,622 312.250,691	23.921
27	653.180,294 312.316,208	28	653.182,535 312.318,201	2.999
30	653.226,647 312.357,43	31	653.249,182 312.377,471	30.157
33	653.285,407 312.409,686	34	653.288,95 312.412,836	4.741
36	653.383,241 312.496,689	37	653.401,462 312.512,893	24.384
39	653.443,979 312.550,704	40	653.485,292 312.587,443	55.286
42	653.508,512 312.608,093	43	653.532,174 312.629,136	31.665
45	653.597,275 312.687,031	46	653.613,927 312.701,839	22.284
48	653.649,758 312.733,704	49	653.665,065 312.747,316	20.484
51	653.700,538 312.778,862	52	653.711,874 312.788,944	15.171
54	653.760,419 312.831,476	55	653.775,019 312.844,268	19.411
57	653.859,761 312.918,514	58	653.890,06 312.945,06	40.283
60	653.926,549 312.973,873	61	653.915,866 312.972,987	10.72
63	653.709,227 312.791,943	64	653.697,126 312.781,181	16.194
66	653.605,143 312.699,38	67	653.558,515 312.657,914	62.399
69	653.530,82 312.633,285	70	653.525,468 312.628,525	7.163
72	653.463,215 312.573,163	73	653.439,942 312.552,466	31.145
75	653.403,868 312.520,386	76	653.392,348 312.510,141	15.417
78	653.344,25 312.467,367	79	653.339,595 312.463,228	6.229
81	653.291,002 312.420,014	82	653.260,049 312.392,488	41.422
84	653.213,038 312.350,68	85	653.204,31 312.342,919	11.68
87	653.186,855 312.327,396	88	653.175,795 312.317,56	14.801
90	653.151,032 312.295,539	91	653.137,909 312.283,868	17.562
93	653.123,218 312.270,803	94	653.117,962 312.266,129	7.034
96	653.091,894 312.242,947	97	653.086,044 312.237,744	7.829
99	653.074,339 312.227,335	100	653.068,483 312.222,128	7.836
102	653.057,905 312.212,72	103	653.047,764 312.203,702	13.571
105	653.036,034 312.193,271	106	653.030,167 312.188,053	7.852
108	653.017,487 312.176,776	109	653.005,738 312.166,328	15.723
111	652.976,334 312.140,179	112	652.964,56 312.129,708	15.757
114	652.943,228 312.110,738	115	652.933,556 312.102,136	12.944
117	652.907,345 312.078,827	118	652.902,619 312.074,624	6.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	652.902,619 312.074,624	119	652.893,64 312.066,639	12.016
121	652.865,704 312.041,795	122	652.862,151 312.038,635	4.755
124	652.838,447 312.017,556	125	652.830,706 312.010,672	10.359
127	652.811,989 311.994,026	128	652.788,221 311.972,889	31.807
130	652.758,467 311.946,429	131	652.753,225 311.941,768	7.015
133	652.708,941 311.902,385	134	652.696,993 311.891,761	15.988
136	652.673,083 311.870,497	137	652.661,112 311.859,851	16.02
139	652.637,146 311.838,539	140	652.625,152 311.827,872	16.051
142	652.601,627 311.806,994	143	652.595,971 311.801,921	7.598
145	652.586,355 311.793,369	146	652.578,237 311.786,151	10.863
148	652.561,387 311.771,166	149	652.549,333 311.760,446	16.131
151	652.525,161 311.738,95	152	652.522,836 311.736,882	3.112
154	652.506,724 311.720,748	155	652.501,065 311.715,082	8.008
119	652.893,64 312.066,639	120	652.881,21 312.055,585	16.634
122	652.862,151 312.038,635	123	652.850,303 312.028,099	15.855
125	652.830,706 312.010,672	126	652.818,838 312.000,117	15.883
128	652.788,221 311.972,889	129	652.776,325 311.962,31	15.919
131	652.753,225 311.941,768	132	652.729,38 311.920,562	31.91
134	652.696,993 311.891,761	135	652.685,046 311.881,136	15.988
137	652.661,112 311.859,851	138	652.649,133 311.849,198	16.031
140	652.625,152 311.827,872	141	652.607,986 311.812,606	22.972
143	652.595,971 311.801,921	144	652.591,164 311.797,646	6.433
146	652.578,237 311.786,151	147	652.573,425 311.781,871	6.44
149	652.549,333 311.760,446	150	652.537,257 311.749,707	16.16
152	652.522,836 311.736,882	153	652.516,484 311.730,521	8.989
155	652.501,065 311.715,082	1	652.487,413 311.701,414	19.318
120	652.881,21 312.055,585	121	652.865,704 312.041,795	20.751
123	652.850,303 312.028,099	124	652.838,447 312.017,556	15.866
126	652.818,838 312.000,117	127	652.811,989 311.994,026	9.166
129	652.776,325 311.962,31	130	652.758,467 311.946,429	23.898
132	652.729,38 311.920,562	133	652.708,941 311.902,385	27.352
135	652.685,046 311.881,136	136	652.673,083 311.870,497	16.009
138	652.649,133 311.849,198	139	652.637,146 311.838,539	16.041
141	652.607,986 311.812,606	142	652.601,627 311.806,994	8.481
144	652.591,164 311.797,646	145	652.586,355 311.793,369	6.436
147	652.573,425 311.781,871	148	652.561,387 311.771,166	16.109
150	652.537,257 311.749,707	151	652.525,161 311.738,95	16.187
153	652.516,484 311.730,521	154	652.506,724 311.720,748	13.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78708, din 31/08/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU B. VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

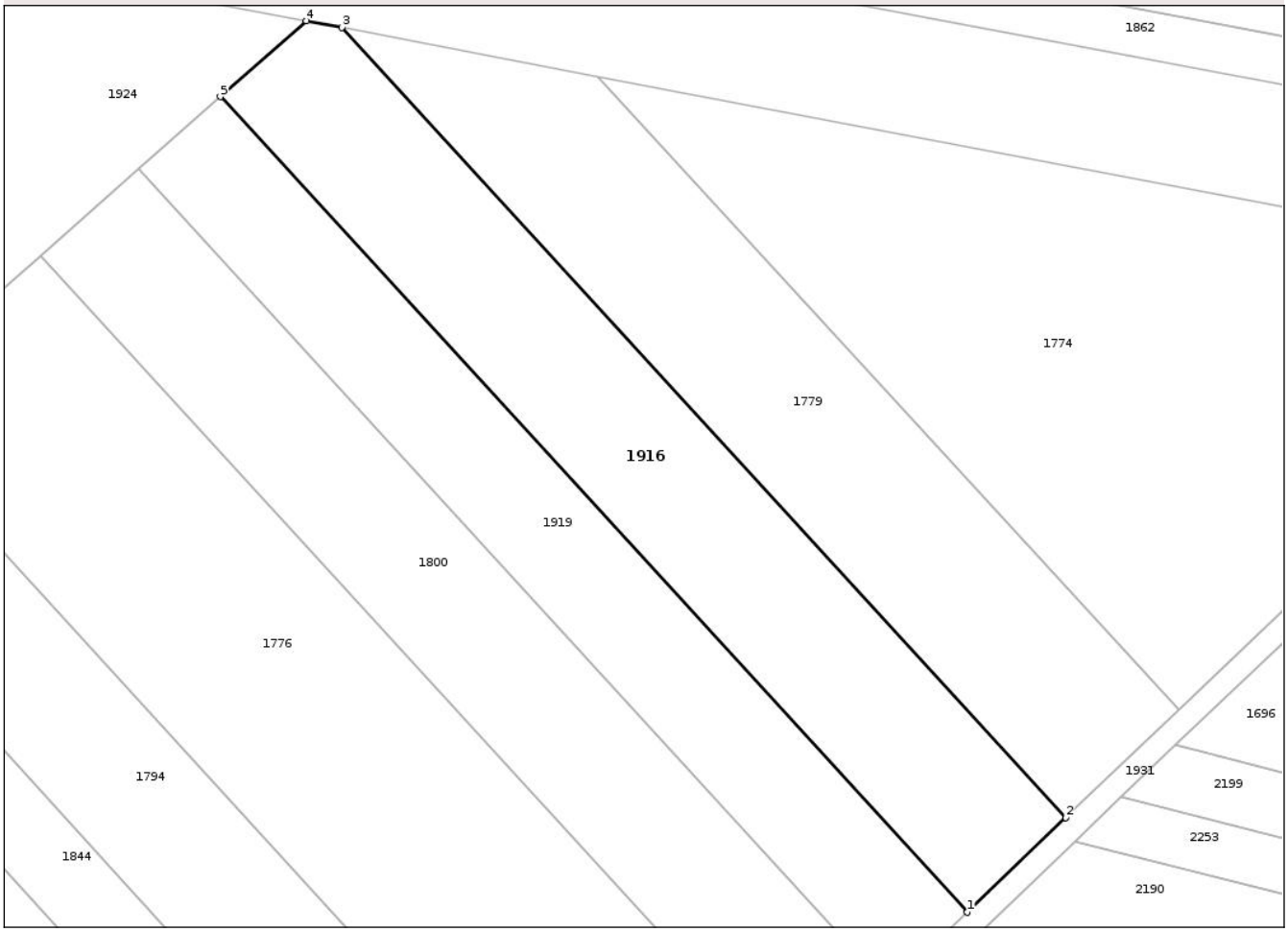
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	30/2	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.741,015 312.628,916	2	654.766,495 312.653,246	35.23
2	654.766,495 312.653,246	3	654.579,724 312.856,941	276.36
3	654.579,724 312.856,941	4	654.570,482 312.858,704	9.409
4	654.570,482 312.858,704	5	654.548,27 312.839,126	29.609
5	654.548,27 312.839,126	1	654.741,015 312.628,916	285.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 39.900 Masurata: 25.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 1778

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78845, din 05/11/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

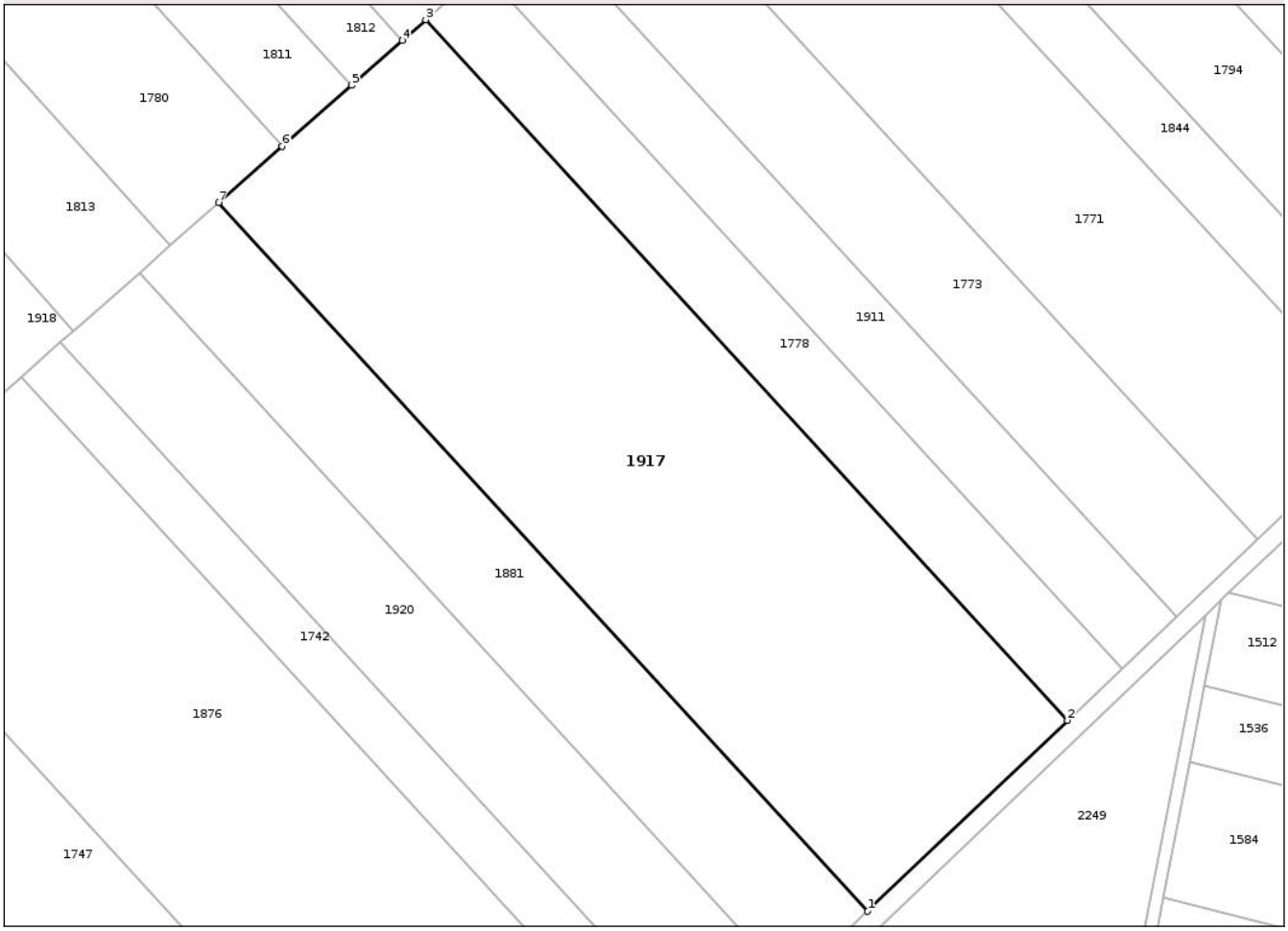
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 39.900 Masurata: 25.900	Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 1778

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.900	30/2	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.453,226 312.354,122	2	654.515,817 312.413,887	86.542
2	654.515,817 312.413,887	3	654.314,683 312.633,246	297.613
3	654.314,683 312.633,246	4	654.307,323 312.626,759	9.811
4	654.307,323 312.626,759	5	654.291,383 312.612,709	21.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.291,383 312.612,709	6	654.269,683 312.593,583	28.926
6	654.269,683 312.593,583	7	654.249,76 312.576,024	26.556
7	654.249,76 312.576,024	1	654.453,226 312.354,122	301.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78606, din 22/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU GH. NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

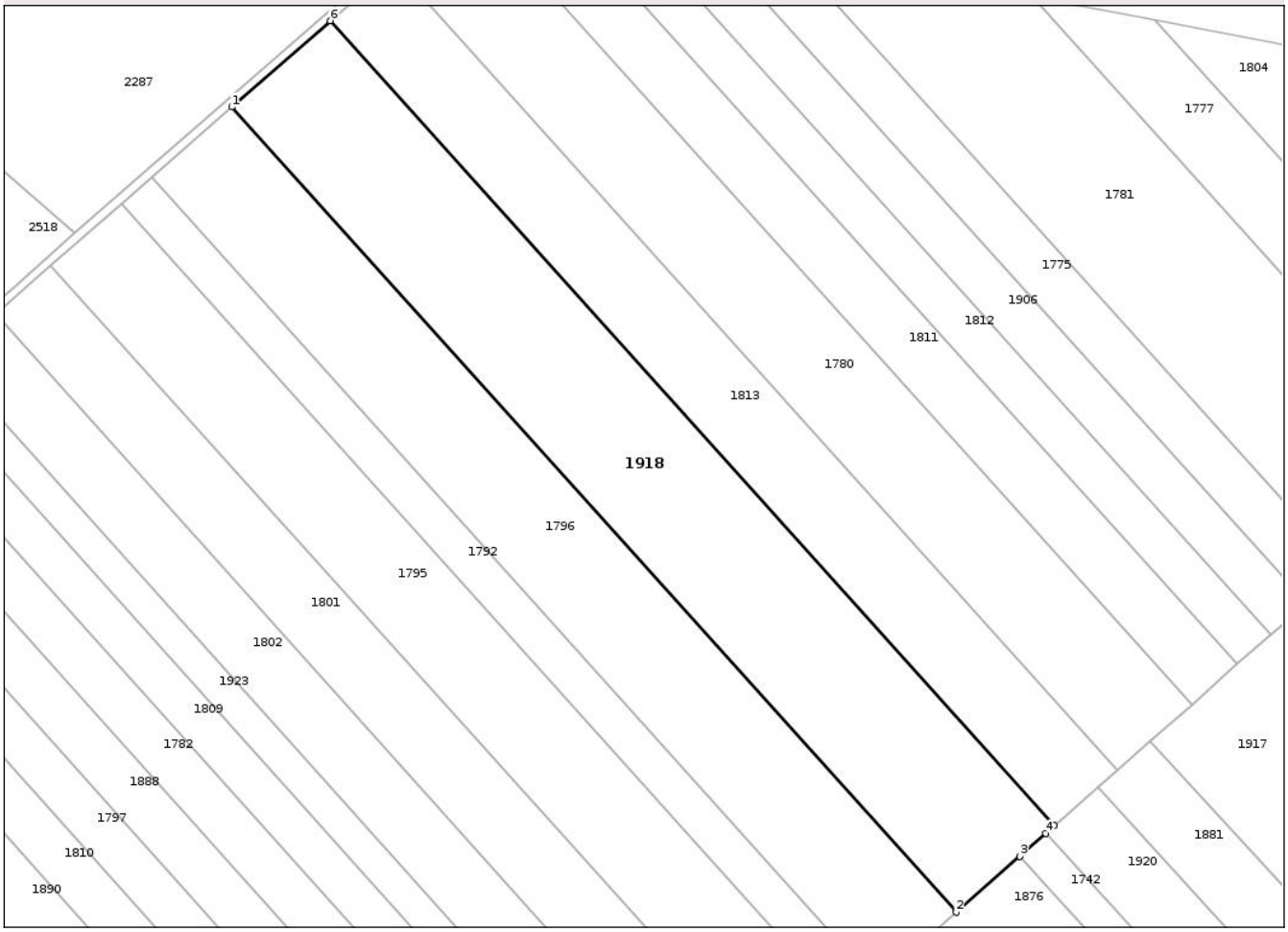
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.000	30/1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.813,015 312.877,557	2	654.157,63 312.494,822	515.02
2	654.157,63 312.494,822	3	654.187,791 312.521,406	40.204
3	654.187,791 312.521,406	4	654.200,131 312.532,282	16.449
4	654.200,131 312.532,282	5	654.204,253 312.535,915	5.495
5	654.204,253 312.535,915	6	653.859,761 312.918,514	514.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.859,761 312.918,514	1	653.813,015 312.877,557	62.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.030	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79253, din 02/04/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU N. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

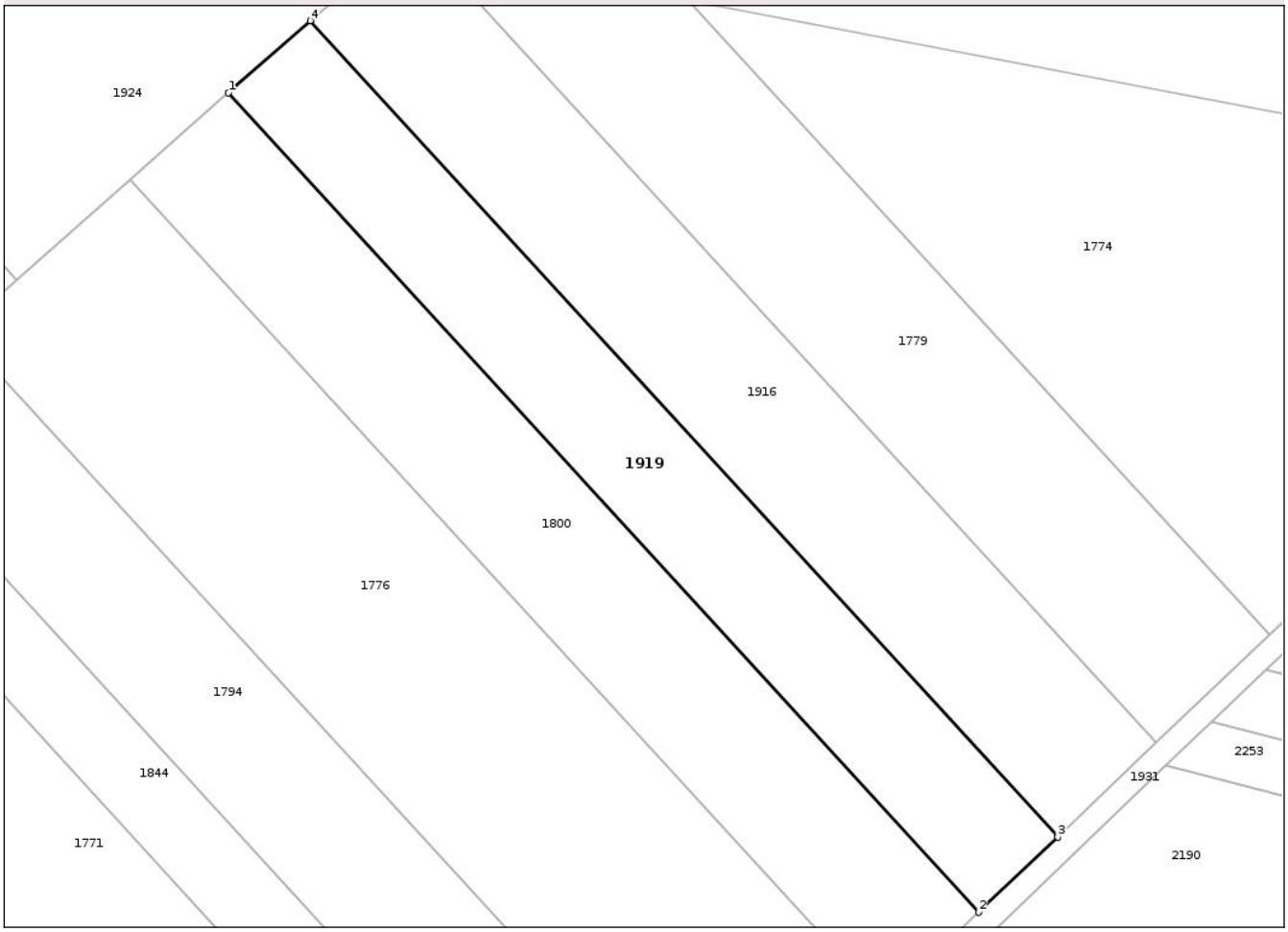
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.030	30/2	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.527,185 312.820,542	2	654.720,688 312.609,506	286.321
2	654.720,688 312.609,506	3	654.741,015 312.628,916	28.106
3	654.741,015 312.628,916	4	654.548,27 312.839,126	285.2
4	654.548,27 312.839,126	1	654.527,185 312.820,542	28.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78849, din 05/11/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADURARU MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

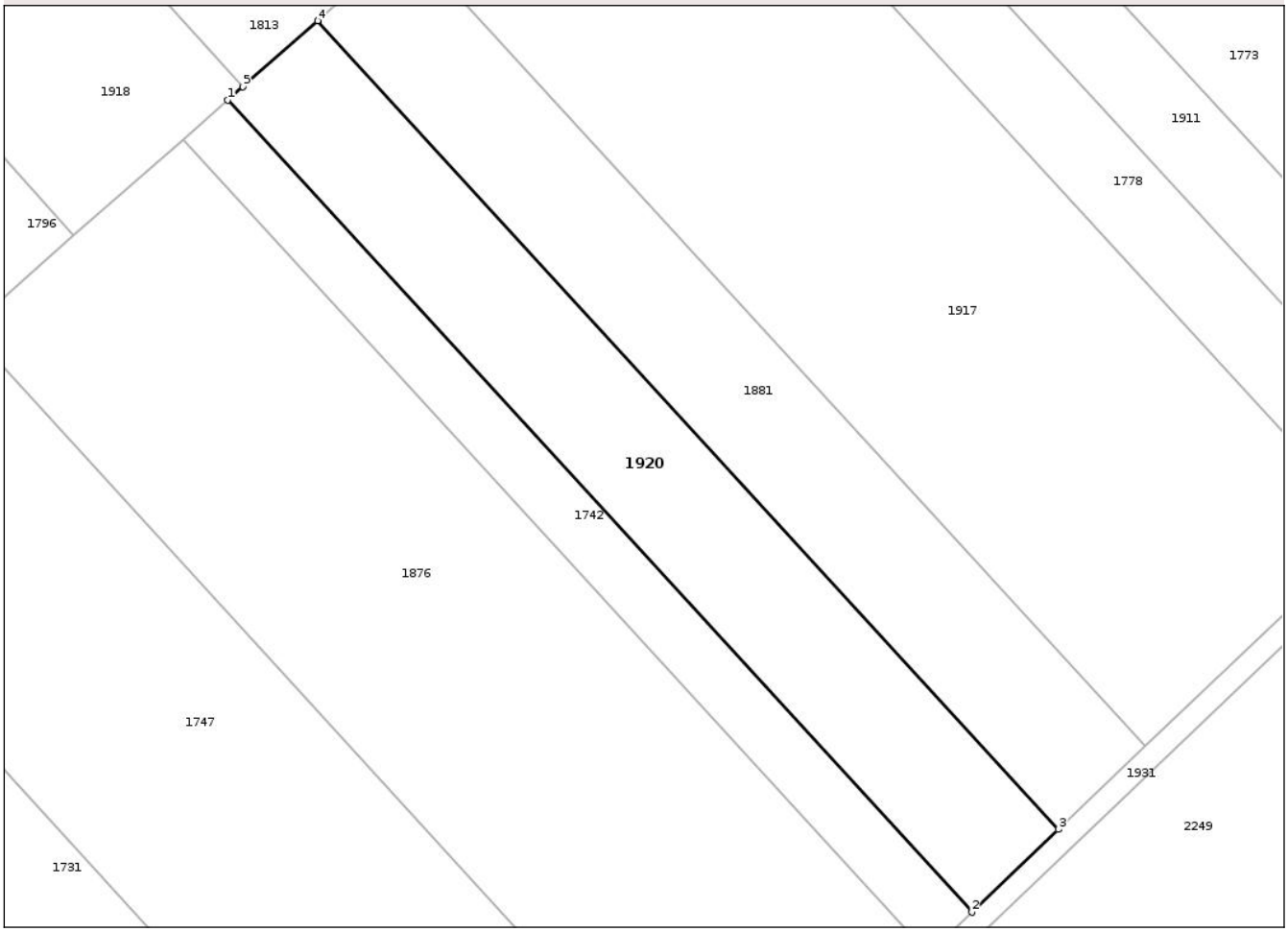
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	30/2	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.200,131 312.532,282	2	654.405,38 312.308,436	303.701
2	654.405,38 312.308,436	3	654.429,251 312.331,229	33.005
3	654.429,251 312.331,229	4	654.224,892 312.554,105	302.384
4	654.224,892 312.554,105	5	654.204,253 312.535,915	27.511
5	654.204,253 312.535,915	1	654.200,131 312.532,282	5.495

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		124.147	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1211, din 10/04/2025 emis de Primaria Comunei Ulmu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

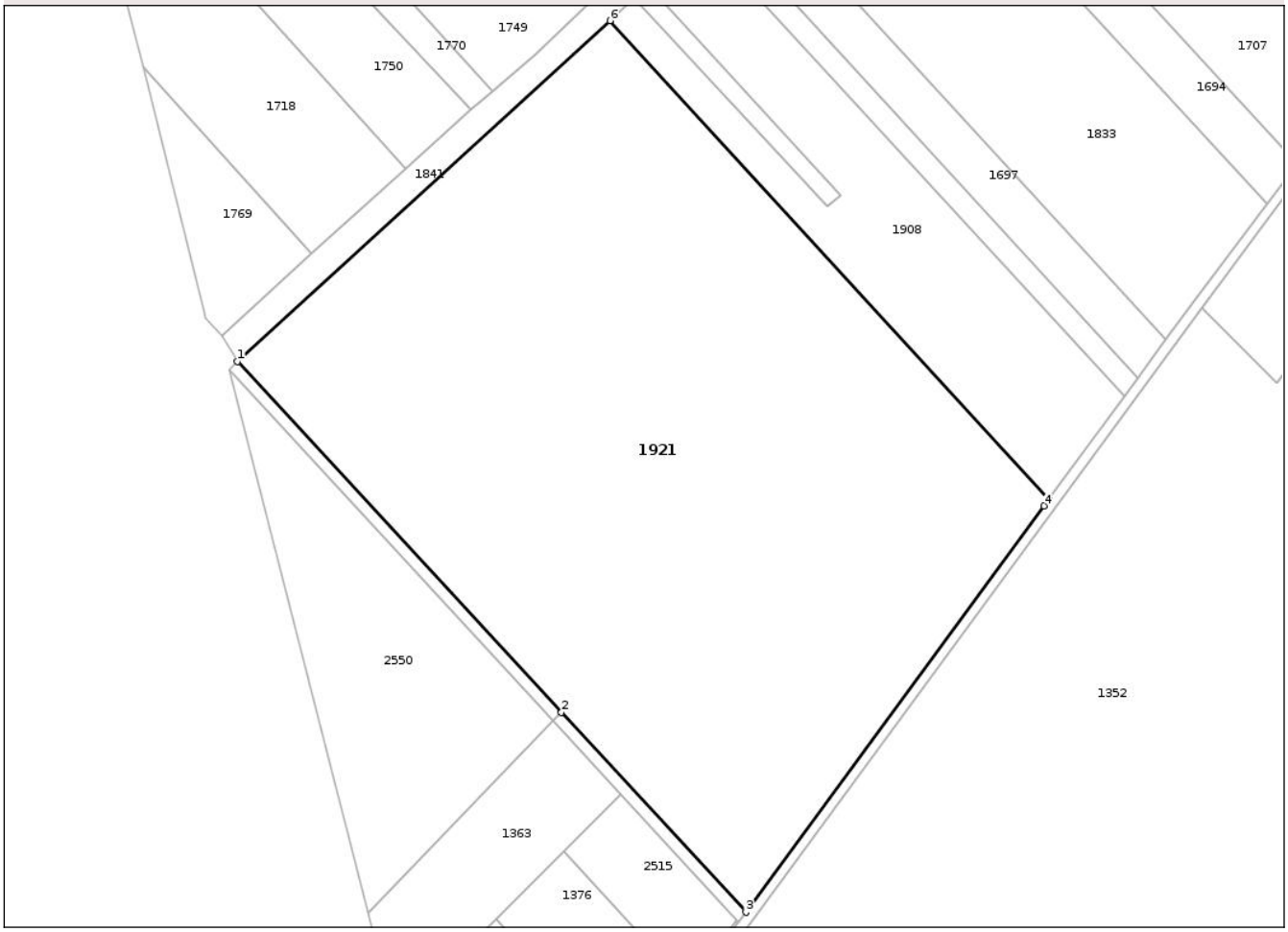
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	124.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	124.147	38	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.803,34 311.098,228	2	652.995,725 310.890,089	283.432
2	652.995,725 310.890,089	3	653.105,342 310.771,497	161.493
3	653.105,342 310.771,497	4	653.282,437 311.012,651	299.195
4	653.282,437 311.012,651	5	653.285,178 311.016,383	4.63
5	653.285,178 311.016,383	6	653.024,66 311.300,508	385.482

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.024,66 311.300,508	1	652.803,34 311.098,228	299.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 2288

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77945, din 24/01/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

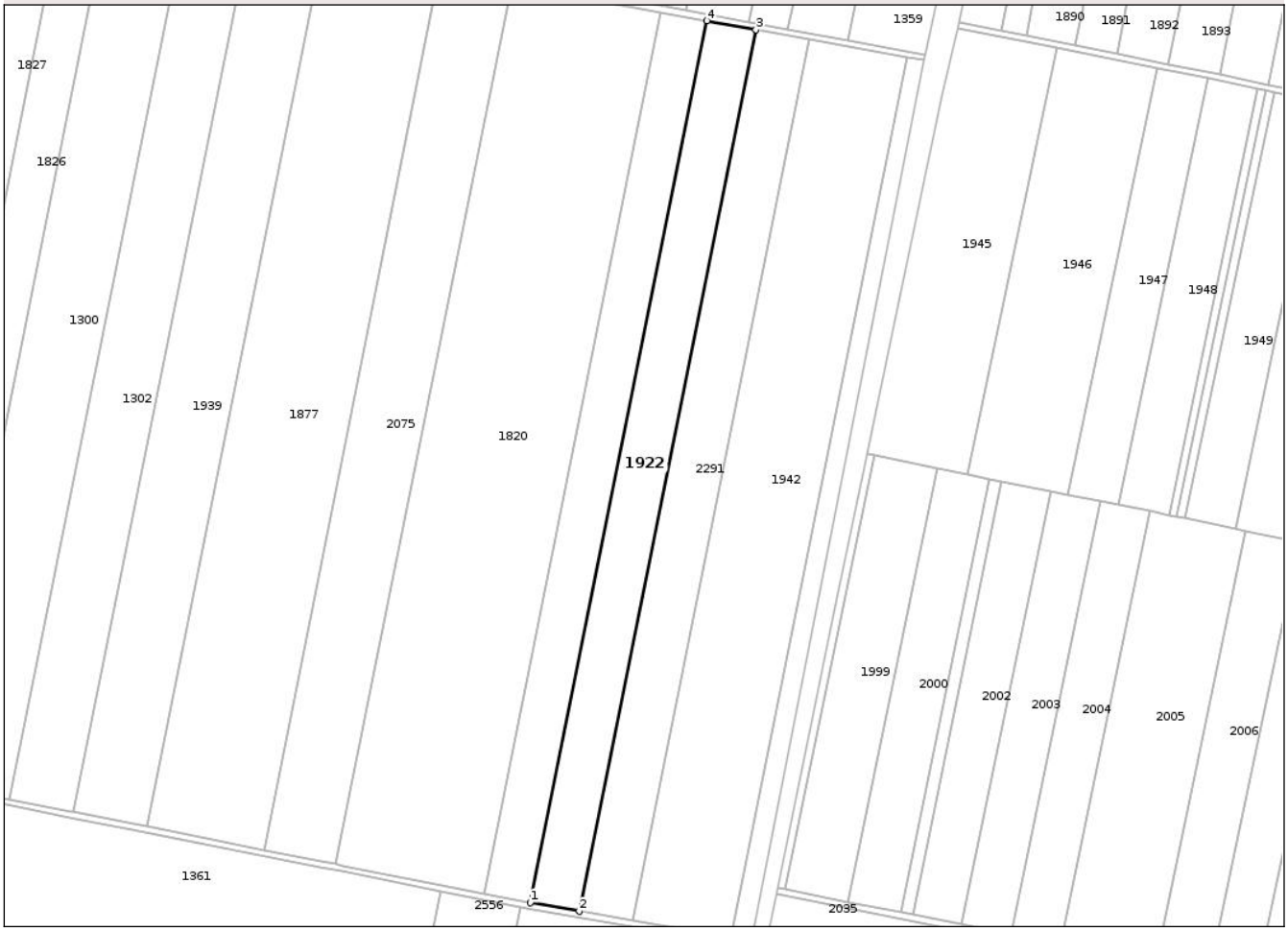
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 2288

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	72/22	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.962,618 309.034,435	2	654.995,379 309.028,67	33.264
2	654.995,379 309.028,67	3	655.113,448 309.618,277	601.312
3	655.113,448 309.618,277	4	655.080,727 309.624,242	33.26
4	655.080,727 309.624,242	1	654.962,618 309.034,435	601.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20441	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3648 / 03/02/2012		
Act Notarial nr. 360, din 02/02/2012 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN VASILE**, -sot 2) **MARIN SILICA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

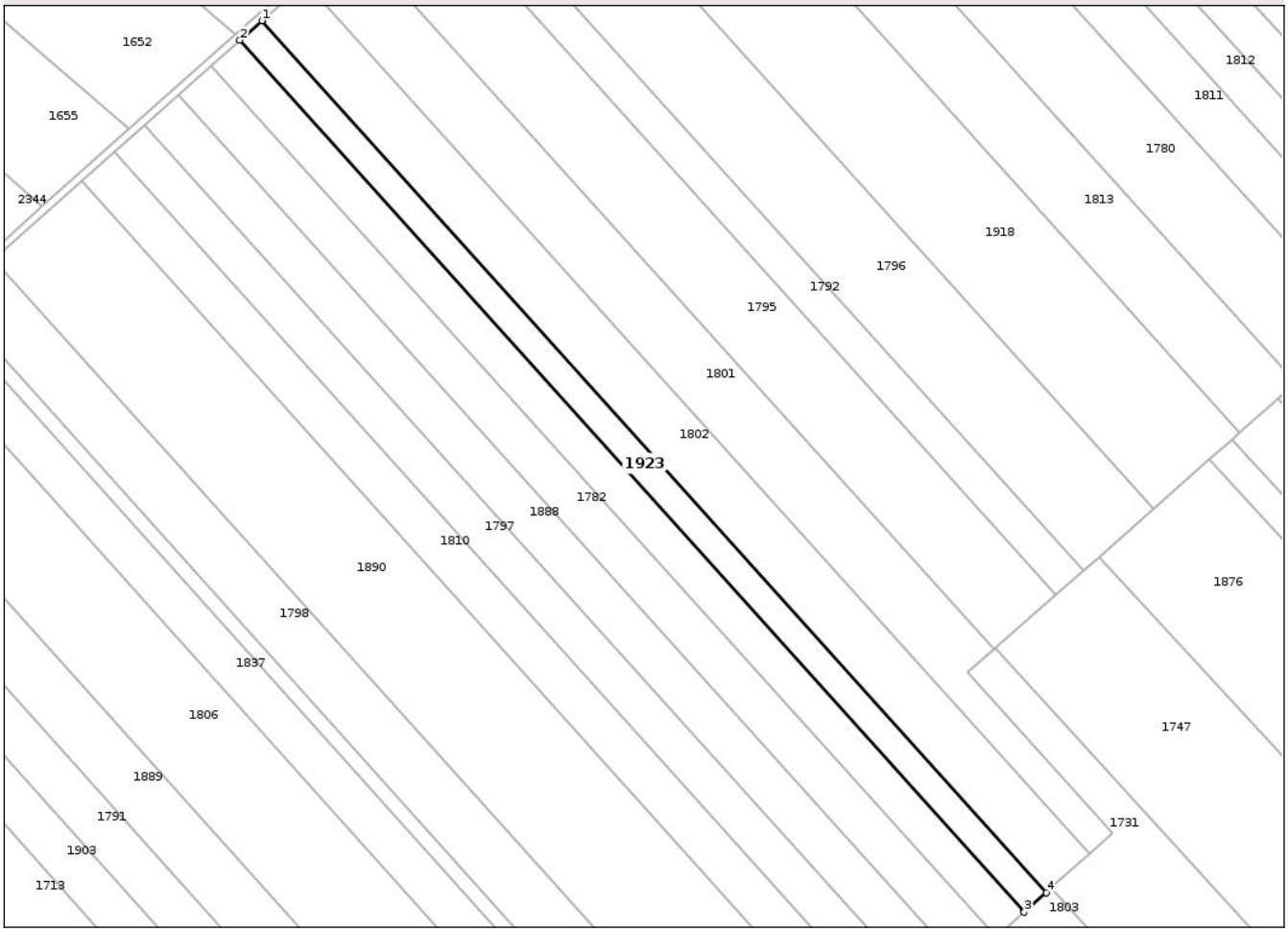
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20441	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	40	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.676,888 312.757,83	2	653.665,065 312.747,316	15.822
2	653.665,065 312.747,316	3	654.088,046 312.277,547	632.136
3	654.088,046 312.277,547	4	654.099,803 312.288,133	15.821
4	654.099,803 312.288,133	1	653.676,888 312.757,83	632.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.127	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78890, din 11/11/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE A IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

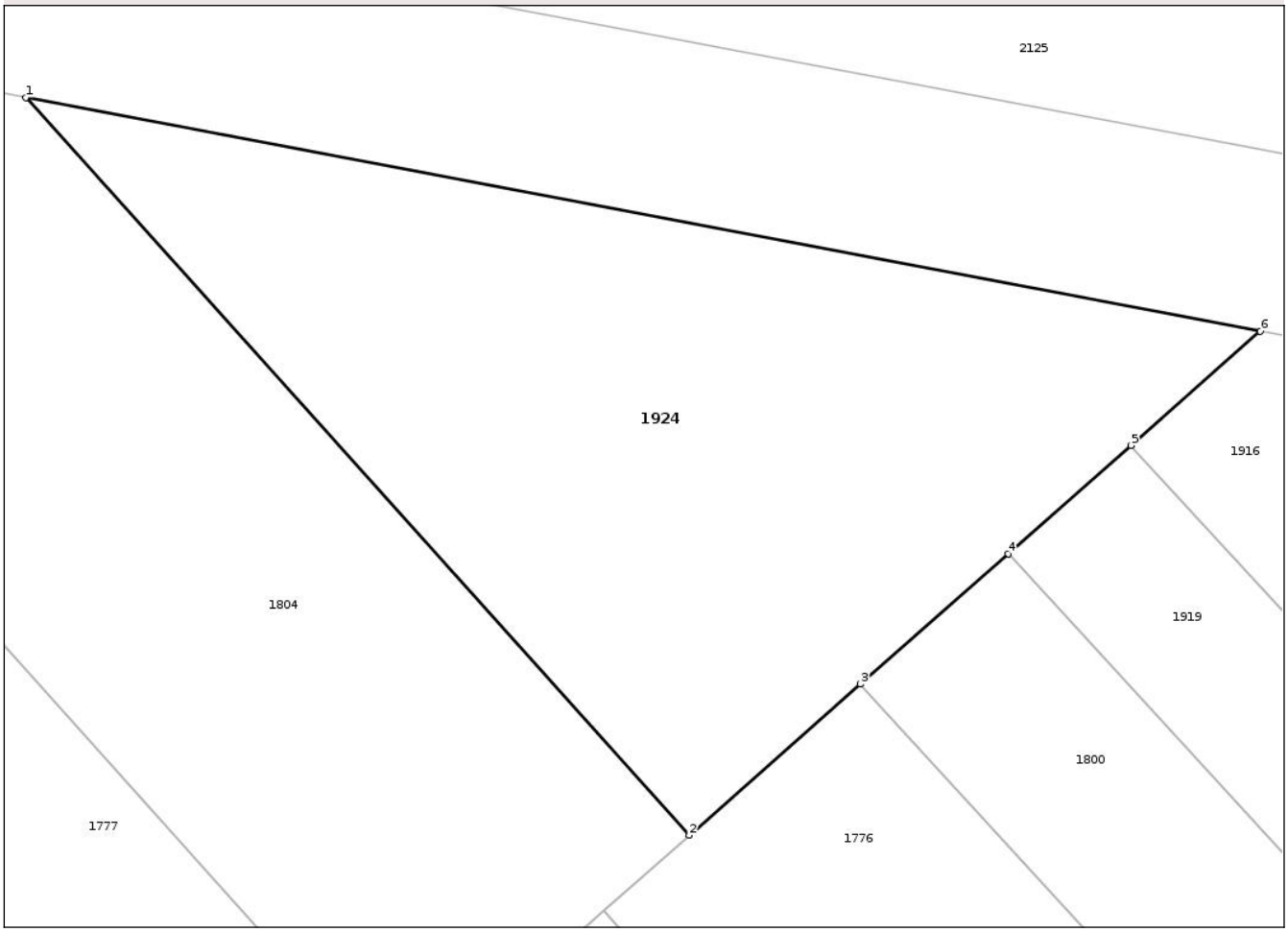
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.127	30/1	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.358,497 312.898,778	2	654.472,41 312.772,265	170.24
2	654.472,41 312.772,265	3	654.501,819 312.798,185	39.201
3	654.501,819 312.798,185	4	654.527,185 312.820,542	33.812
4	654.527,185 312.820,542	5	654.548,27 312.839,126	28.106
5	654.548,27 312.839,126	6	654.570,482 312.858,704	29.609

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.570,482 312.858,704	1	654.358,497 312.898,778	215.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78050, din 30/06/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ST. NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

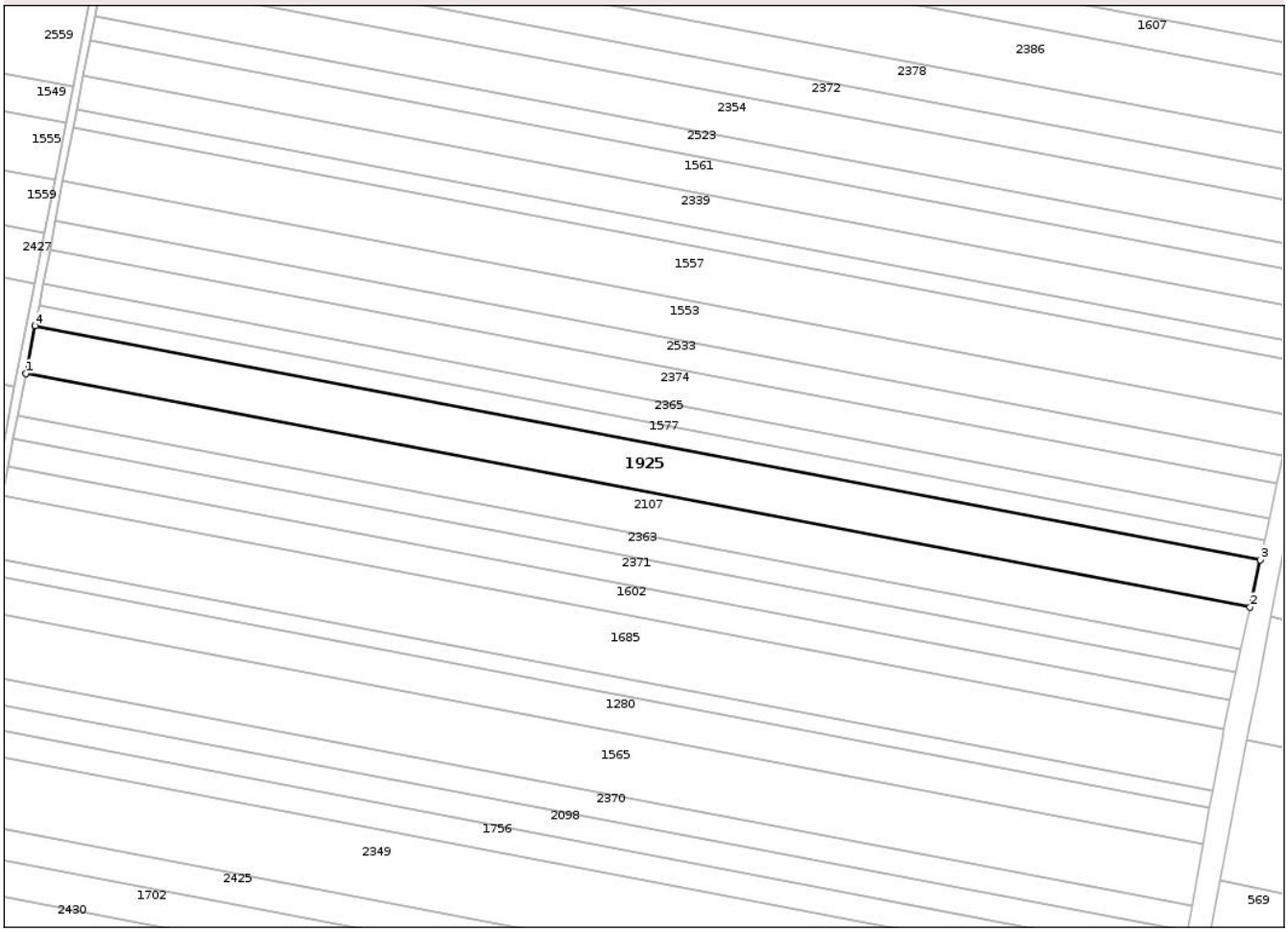
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.400	27/2	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.095,842 313.222,926	2	657.672,66 313.112,888	587.22
2	657.672,66 313.112,888	3	657.677,438 313.135,199	22.817
3	657.677,438 313.135,199	4	657.100,183 313.245,32	587.665
4	657.100,183 313.245,32	1	657.095,842 313.222,926	22.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22205	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60114 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 4205, din 08/11/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION**, -sot 2) **NEGOITA RODICA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

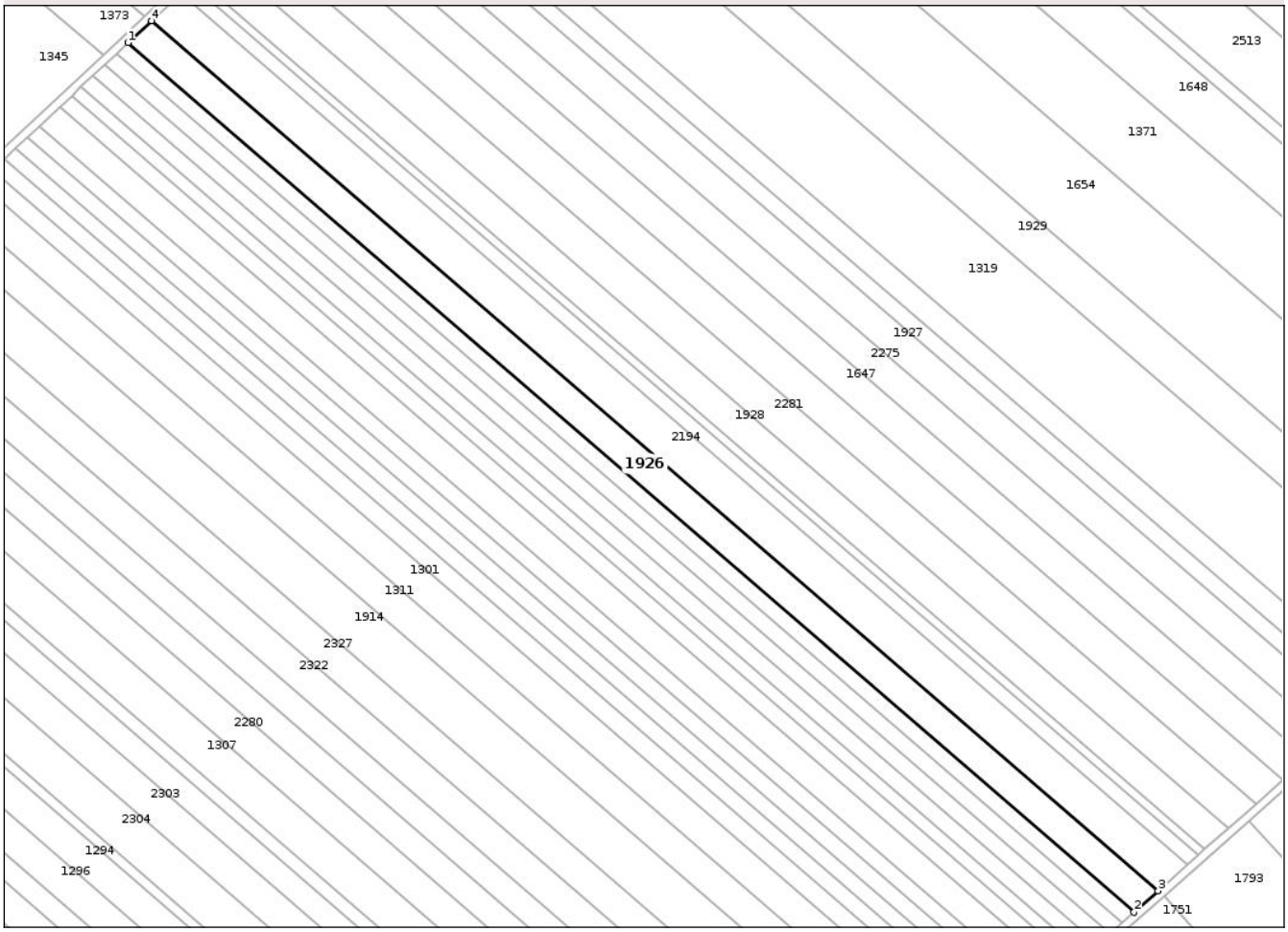
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22205	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42/2	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.604,144 312.664,042	2	653.091,894 312.242,947	644.376
2	653.091,894 312.242,947	3	653.103,588 312.253,346	15.649
3	653.103,588 312.253,346	4	652.615,532 312.674,706	644.781
4	652.615,532 312.674,706	1	652.604,144 312.664,042	15.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21129	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55353 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 3628, din 17/10/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

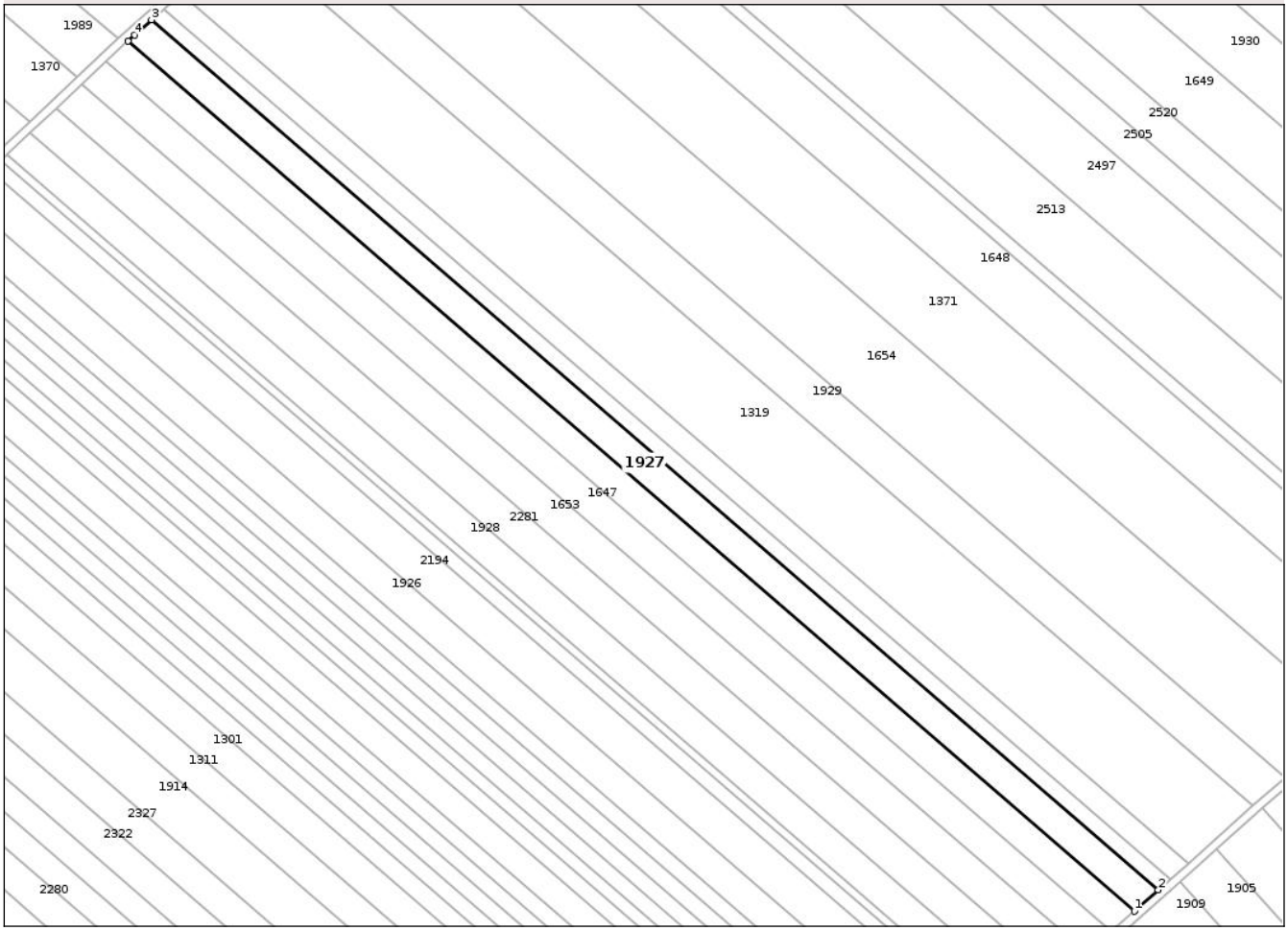
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21129	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42/2	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.186,855 312.327,396	2	653.198,492 312.337,745	15.573
2	653.198,492 312.337,745	3	652.708,168 312.761,062	647.777
3	652.708,168 312.761,062	4	652.699,836 312.753,653	11.15
4	652.699,836 312.753,653	5	652.696,618 312.750,639	4.409
5	652.696,618 312.750,639	1	653.186,855 312.327,396	647.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21958	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1124 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 5286, din 13/12/2002 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (act administrativ nr 12 din 04.05.2015, emis de PRIMARIA COM ULMU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CANA ION**, sot 2) **CANA GHERGHINA**, sotie	
28468 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 1203, din 11/06/2018 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CANA ION**, -sot 2) **CANA GHERGHINA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

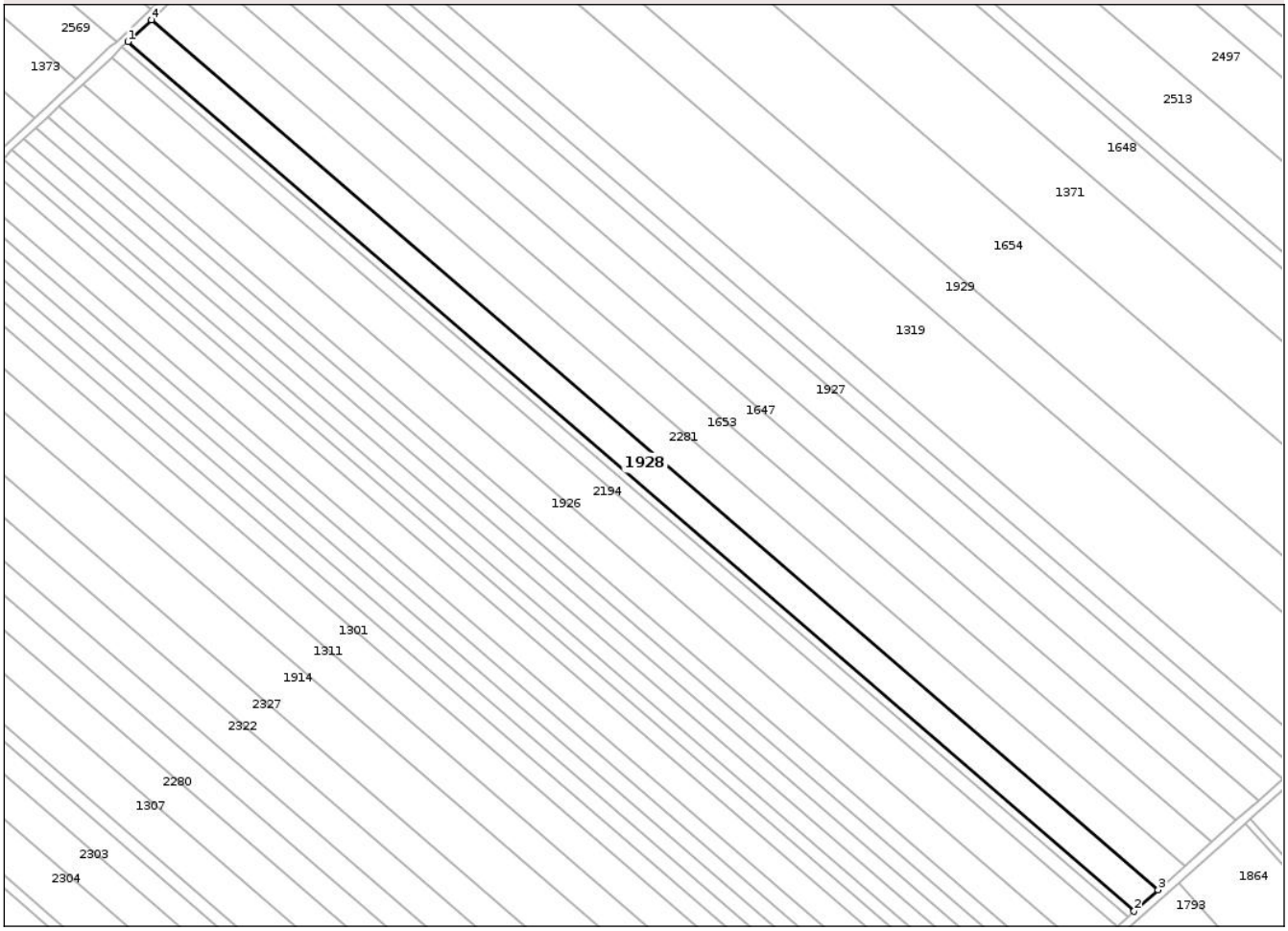
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21958	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42/2	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.637,587 312.695,36	2	653.126,237 312.273,488	645.565
2	653.126,237 312.273,488	3	653.137,909 312.283,868	15.62
3	653.137,909 312.283,868	4	652.648,954 312.706,004	645.969
4	652.648,954 312.706,004	1	652.637,587 312.695,36	15.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20879	13.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16496 / 19/03/2014		
Act Notarial nr. 103, din 12/03/2014 emis de NP TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR NINETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

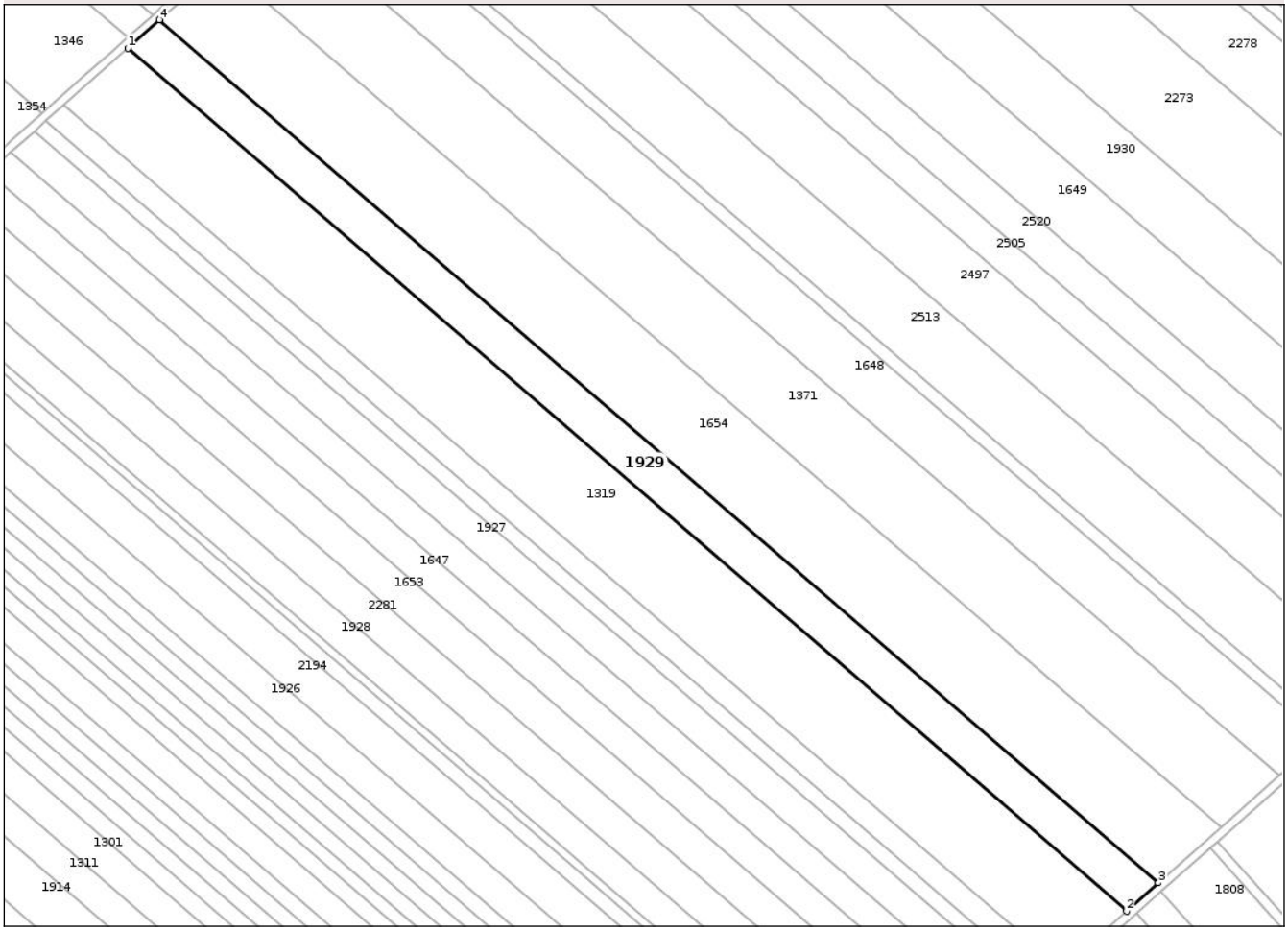
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20879	13.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.400	42/2	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.754,132 312.801,938	2	653.244,456 312.378,621	647.777
2	653.244,456 312.378,621	3	653.260,049 312.392,488	20.867
3	653.260,049 312.392,488	4	652.769,725 312.815,805	647.777
4	652.769,725 312.815,805	1	652.754,132 312.801,938	20.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21744	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20219 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. 221, din 06/04/2022 emis de Chiru Maria Dana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR FLORIAN**, -sot 2) **BUCUR MARIA**, -sotie	
33829 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 370, din 09/06/2022 emis de Chiru Maria Dana;		
B6	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu termen de perfectarea actului in forma autentica la data de 09.06.2025	A1
	1) **MATEI VASILE**, -casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8820 / 15/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 394, dosar nr. 332/202/2024, din 31/01/2024 emis de JUDECATORIA CALARASI (act administrativ nr Dosar executare silita nr. 132/2024 din 14.02.2024, emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII);		
C1	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 120917,75 lei, privind pe debitorul BUCUR FLORIAN, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare	A1
	1) **AMEROPA GRAINS SA**, CIF:8204170	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

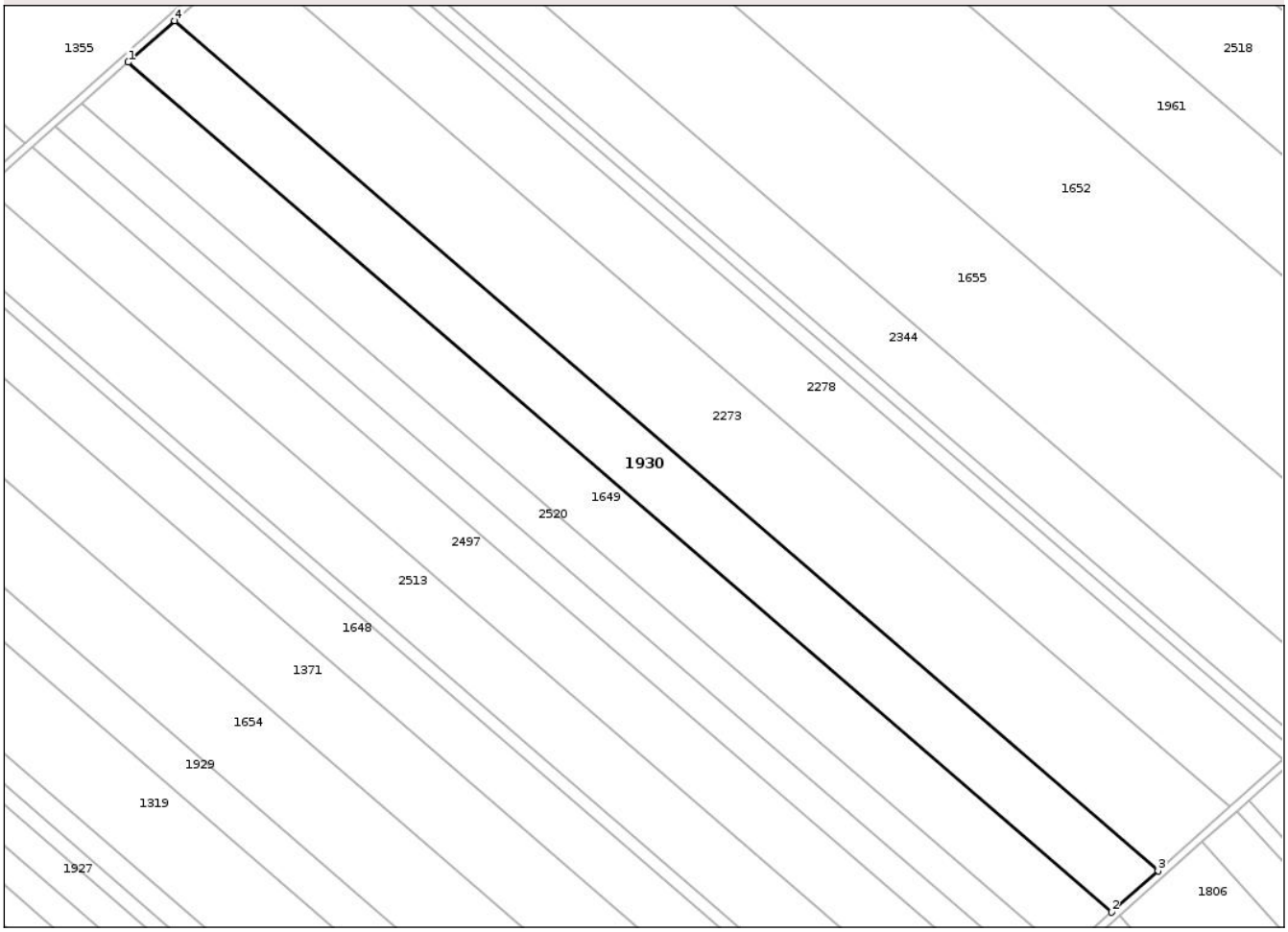
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21744	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	42/2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.949,617 312.975,784	2	653.439,942 312.552,466	647.778
2	653.439,942 312.552,466	3	653.463,215 312.573,163	31.145
3	653.463,215 312.573,163	4	652.972,89 312.996,481	647.778
4	652.972,89 312.996,481	1	652.949,617 312.975,784	31.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, DRUM EXPLOATATIE AGRICOLA DE 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23519	34.482	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12147 / 04/03/2024		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 18 din 03.01.2024, emis de PRIMARIA ULMU;act administrativ nr 17 din 03.01.2024, emis de PRIMARIA ULMU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ULMU**, CIF:3796861, -DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

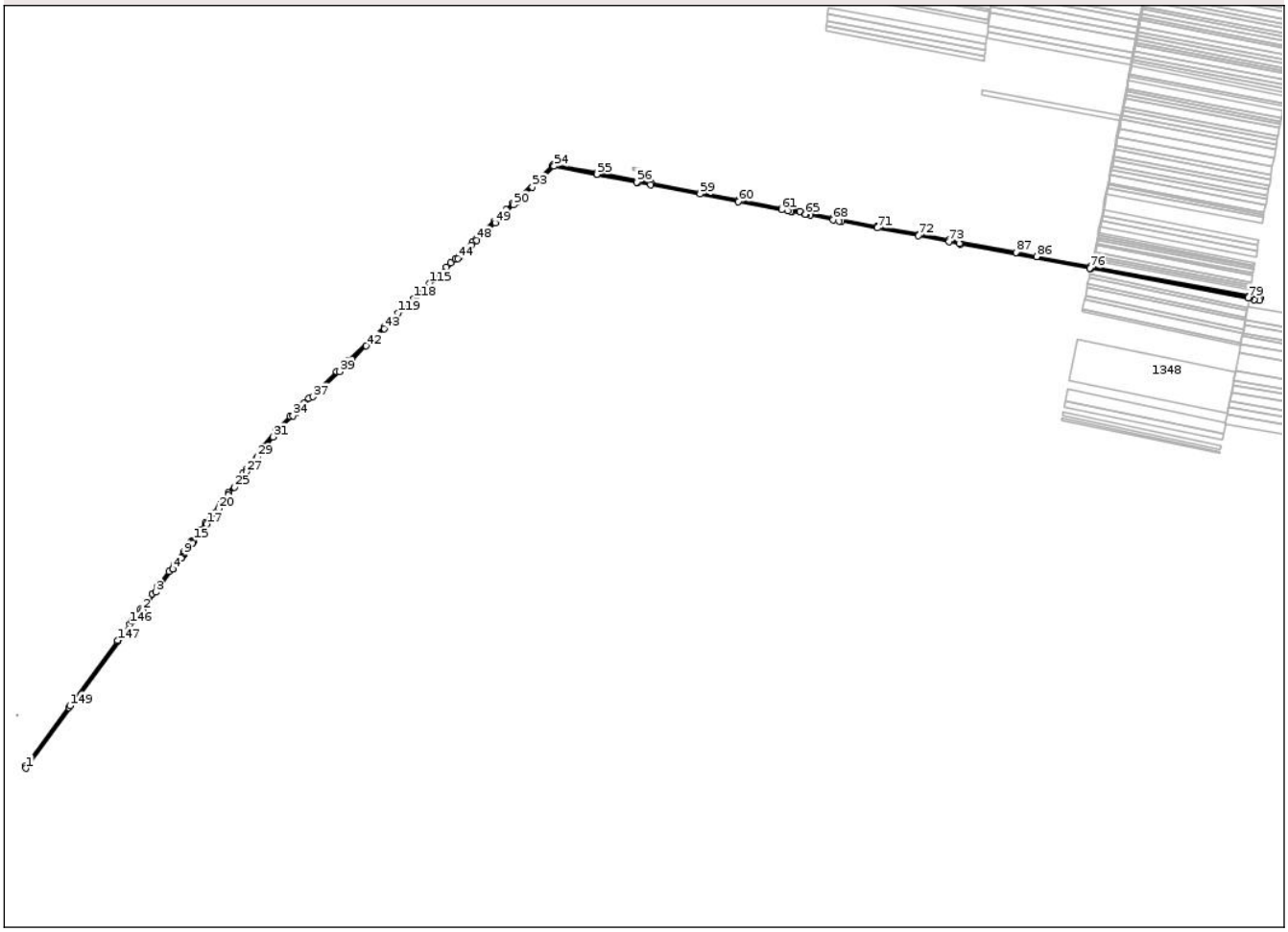
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23519	34.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	34.482	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	652.940,796 310.537,293	2	653.376,366 311.130,416	735.878
4	653.491,471 311.284,272	5	653.492,998 311.286,313	2.549
7	653.522,775 311.326,115	8	653.526,854 311.331,567	6.809
10	653.533,119 311.339,941	11	653.547,92 311.359,724	24.707
13	653.564,734 311.382,2	14	653.567,137 311.385,412	4.011
16	653.593,857 311.420,626	17	653.617,657 311.451,992	39.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	653.376,366 311.130,416	3	653.426,131 311.196,934	83.073
5	653.492,998 311.286,313	6	653.521,325 311.324,177	47.287
8	653.526,854 311.331,567	9	653.531,701 311.338,046	8.091
11	653.547,92 311.359,724	12	653.549,281 311.361,544	2.273
14	653.567,137 311.385,412	15	653.570,74 311.390,158	5.959
17	653.617,657 311.451,992	18	653.630,403 311.468,79	21.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	653.426,131 311.196,934	4	653.491,471 311.284,272	109.074
6	653.521,325 311.324,177	7	653.522,775 311.326,115	2.42
9	653.531,701 311.338,046	10	653.533,119 311.339,941	2.367
12	653.549,281 311.361,544	13	653.564,734 311.382,2	25.797
15	653.570,74 311.390,158	16	653.593,857 311.420,626	38.245
18	653.630,403 311.468,79	19	653.647,718 311.491,61	28.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	653.647,718 311.491,61	20	653.661,607 311.509,916	22.979
22	653.679,21 311.533,114	23	653.689,719 311.546,965	17.386
25	653.722,32 311.589,93	26	653.748,297 311.624,166	42.976
28	653.787,088 311.675,29	29	653.807,725 311.702,488	34.141
31	653.865,571 311.778,726	32	653.882,038 311.800,427	27.241
34	653.941,406 311.857,115	35	653.955,373 311.870,451	19.311
37	654.016,384 311.928,707	38	654.055,094 311.965,669	53.522
40	654.138,134 312.044,959	41	654.162,22 312.067,958	33.303
43	654.284,032 312.184,269	44	654.559,04 312.446,858	380.24
46	654.566,305 312.453,796	47	654.610,453 312.495,95	61.041
49	654.698,855 312.580,361	50	654.768,855 312.647,201	96.786
52	654.794,769 312.671,945	53	654.838,346 312.713,554	60.252
55	655.080,174 312.761,265	56	655.230,156 312.732,4	152.734
58	655.282,599 312.722,312	59	655.467,136 312.687,416	187.807
61	655.772,379 312.629,007	62	655.796,751 312.625,113	24.681
64	655.811,147 312.622,135	65	655.862,646 312.611,561	52.573
67	655.880,954 312.608,096	68	655.965,752 312.591,507	86.405
70	655.997,333 312.585,565	71	656.131,239 312.560,369	136.256
73	656.400,123 312.510,502	74	656.439,867 312.501,924	40.659
76	656.927,701 312.410,321	77	656.931,631 312.409,574	4.0
79	657.521,979 312.298,808	80	657.526,792 312.297,604	4.961
82	657.565,782 312.289,187	83	657.567,157 312.295,766	6.721
85	656.929,631 312.416,064	86	656.729,437 312.453,655	203.693
88	656.401,24 312.516,397	89	656.287,374 312.537,629	115.829
91	655.966,869 312.597,402	92	655.882,071 312.613,992	86.406
94	655.841,17 312.622,025	95	655.797,87 312.631,007	44.222
97	655.611,576 312.665,547	98	655.468,255 312.693,311	145.985
100	655.081,296 312.767,159	101	654.918,278 312.798,173	165.942
103	654.795,548 312.680,987	104	654.766,495 312.653,246	40.17
106	654.720,688 312.609,506	107	654.696,233 312.586,155	33.813
109	654.628,808 312.521,774	110	654.613,933 312.507,571	20.567
112	654.549,955 312.446,482	113	654.532,859 312.430,159	23.637
115	654.453,226 312.354,122	116	654.429,251 312.331,229	33.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	653.661,607 311.509,916	21	653.669,756 311.520,655	13.481
23	653.689,719 311.546,965	24	653.699,374 311.559,69	15.973
26	653.748,297 311.624,166	27	653.765,902 311.647,368	29.125
29	653.807,725 311.702,488	30	653.837,601 311.741,863	49.426
32	653.882,038 311.800,427	33	653.889,627 311.807,674	10.493
35	653.955,373 311.870,451	36	653.973,3 311.887,569	24.787
38	654.055,094 311.965,669	39	654.115,354 312.023,208	83.319
41	654.162,22 312.067,958	42	654.215,653 312.118,978	73.879
44	654.559,04 312.446,858	45	654.564,023 312.451,617	6.89
47	654.610,453 312.495,95	48	654.630,081 312.514,692	27.139
50	654.768,855 312.647,201	51	654.780,751 312.658,559	16.447
53	654.838,346 312.713,554	54	654.920,406 312.791,909	113.461
56	655.230,156 312.732,4	57	655.234,279 312.731,61	4.198
59	655.467,136 312.687,416	60	655.610,457 312.659,652	145.985
62	655.796,751 312.625,113	63	655.807,246 312.622,942	10.717
65	655.862,646 312.611,561	66	655.866,562 312.610,746	4.0
68	655.965,752 312.591,507	69	655.988,365 312.587,252	23.01
71	656.131,239 312.560,369	72	656.286,257 312.531,734	157.641
74	656.439,867 312.501,924	75	656.444,366 312.501,079	4.578
77	656.931,631 312.409,574	78	656.932,407 312.409,438	0.788
80	657.526,792 312.297,604	81	657.545,56 312.292,915	19.345
83	657.567,157 312.295,766	84	657.523,067 312.304,709	44.988
86	656.729,437 312.453,655	87	656.651,376 312.469,23	79.6
89	656.287,374 312.537,629	90	656.132,356 312.566,264	157.641
92	655.882,071 312.613,992	93	655.867,672 312.616,642	14.641
95	655.797,87 312.631,007	96	655.773,498 312.634,902	24.681
98	655.468,255 312.693,311	99	655.283,719 312.728,207	187.806
101	654.918,278 312.798,173	102	654.913,196 312.793,32	7.027
104	654.766,495 312.653,246	105	654.741,015 312.628,916	35.23
107	654.696,233 312.586,155	108	654.653,692 312.545,535	58.819
110	654.613,933 312.507,571	111	654.575,199 312.470,587	53.555
113	654.532,859 312.430,159	114	654.515,817 312.413,887	23.563
116	654.429,251 312.331,229	117	654.405,38 312.308,436	33.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	653.669,756 311.520,655	22	653.679,21 311.533,114	15.64
24	653.699,374 311.559,69	25	653.722,32 311.589,93	37.96
27	653.765,902 311.647,368	28	653.787,088 311.675,29	35.05
30	653.837,601 311.741,863	31	653.865,571 311.778,726	46.273
33	653.889,627 311.807,674	34	653.941,406 311.857,115	71.592
36	653.973,3 311.887,569	37	654.016,384 311.928,707	59.57
39	654.115,354 312.023,208	40	654.138,134 312.044,959	31.497
42	654.215,653 312.118,978	43	654.284,032 312.184,269	94.544
45	654.564,023 312.451,617	46	654.566,305 312.453,796	3.155
48	654.630,081 312.514,692	49	654.698,855 312.580,361	95.091
51	654.780,751 312.658,559	52	654.794,769 312.671,945	19.383
54	654.920,406 312.791,909	55	655.080,174 312.761,265	162.68
57	655.234,279 312.731,61	58	655.282,599 312.722,312	49.206
60	655.610,457 312.659,652	61	655.772,379 312.629,007	164.796
63	655.807,246 312.622,942	64	655.811,147 312.622,135	3.984
66	655.866,562 312.610,746	67	655.880,954 312.608,096	14.634
69	655.988,365 312.587,252	70	655.997,333 312.585,565	9.125
72	656.286,257 312.531,734	73	656.400,123 312.510,502	115.829
75	656.444,366 312.501,079	76	656.927,701 312.410,321	491.782
78	656.932,407 312.409,438	79	657.521,979 312.298,808	599.862
81	657.545,56 312.292,915	82	657.565,782 312.289,187	20.563
84	657.523,067 312.304,709	85	656.929,631 312.416,064	603.793
87	656.651,376 312.469,23	88	656.401,24 312.516,397	254.544
90	656.132,356 312.566,264	91	655.966,869 312.597,402	168.391
93	655.867,672 312.616,642	94	655.841,17 312.622,025	27.043
96	655.773,498 312.634,902	97	655.611,576 312.665,547	164.796
99	655.283,719 312.728,207	100	655.081,296 312.767,159	206.137
102	654.913,196 312.793,32	103	654.795,548 312.680,987	162.665
105	654.741,015 312.628,916	106	654.720,688 312.609,506	28.106
108	654.653,692 312.545,535	109	654.628,808 312.521,774	34.406
111	654.575,199 312.470,587	112	654.549,955 312.446,482	34.904
114	654.515,817 312.413,887	115	654.453,226 312.354,122	86.542
117	654.405,38 312.308,436	118	654.393,483 312.297,076	16.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	654.393,483 312.297,076	119	654.336,261 312.242,438	79.118
121	654.235,317 312.146,053	122	654.150,741 312.065,295	116.94
124	654.105,32 312.021,926	125	654.000,779 311.922,105	144.544
127	653.930,914 311.855,395	128	653.877,892 311.804,768	73.31
130	653.830,908 311.742,865	131	653.766,229 311.657,649	106.982
133	653.699,266 311.569,422	134	653.674,625 311.536,957	40.757
136	653.591,832 311.427,873	137	653.561,204 311.387,5	50.676
139	653.495,231 311.299,315	140	653.476,201 311.273,879	31.767
142	653.414,674 311.191,638	143	653.371,22 311.133,548	72.544
145	653.338,172 311.088,545	146	653.329,981 311.077,391	13.839
148	653.282,437 311.012,651	149	653.105,342 310.771,497	299.195
151	652.940,244 310.546,644	1	652.940,796 310.537,293	9.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	654.336,261 312.242,438	120	654.282,182 312.190,801	74.772
122	654.150,741 312.065,295	123	654.150,74 312.065,296	0.001
125	654.000,779 311.922,105	126	653.982,609 311.904,755	25.123
128	653.877,892 311.804,768	129	653.876,02 311.802,302	3.096
131	653.766,229 311.657,649	132	653.753,302 311.640,617	21.382
134	653.674,625 311.536,957	135	653.613,433 311.456,334	101.215
137	653.561,204 311.387,5	138	653.531,409 311.347,672	49.739
140	653.476,201 311.273,879	141	653.432,619 311.215,624	72.753
143	653.371,22 311.133,548	144	653.354,737 311.111,102	27.848
146	653.329,981 311.077,391	147	653.285,178 311.016,383	75.692
149	653.105,342 310.771,497	150	653.100,933 310.765,49	7.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	654.282,182 312.190,801	121	654.235,317 312.146,053	64.797
123	654.150,74 312.065,296	124	654.105,32 312.021,926	62.801
126	653.982,609 311.904,755	127	653.930,914 311.855,395	71.476
129	653.876,02 311.802,302	130	653.830,908 311.742,865	74.618
132	653.753,302 311.640,617	133	653.699,266 311.569,422	89.379
135	653.613,433 311.456,334	136	653.591,832 311.427,873	35.73
138	653.531,409 311.347,672	139	653.495,231 311.299,315	60.392
141	653.432,619 311.215,624	142	653.414,674 311.191,638	29.956
144	653.354,737 311.111,102	145	653.338,172 311.088,545	27.986
147	653.285,178 311.016,383	148	653.282,437 311.012,651	4.63
150	653.100,933 310.765,49	151	652.940,244 310.546,644	271.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78204, din 22/08/1996 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN M. CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

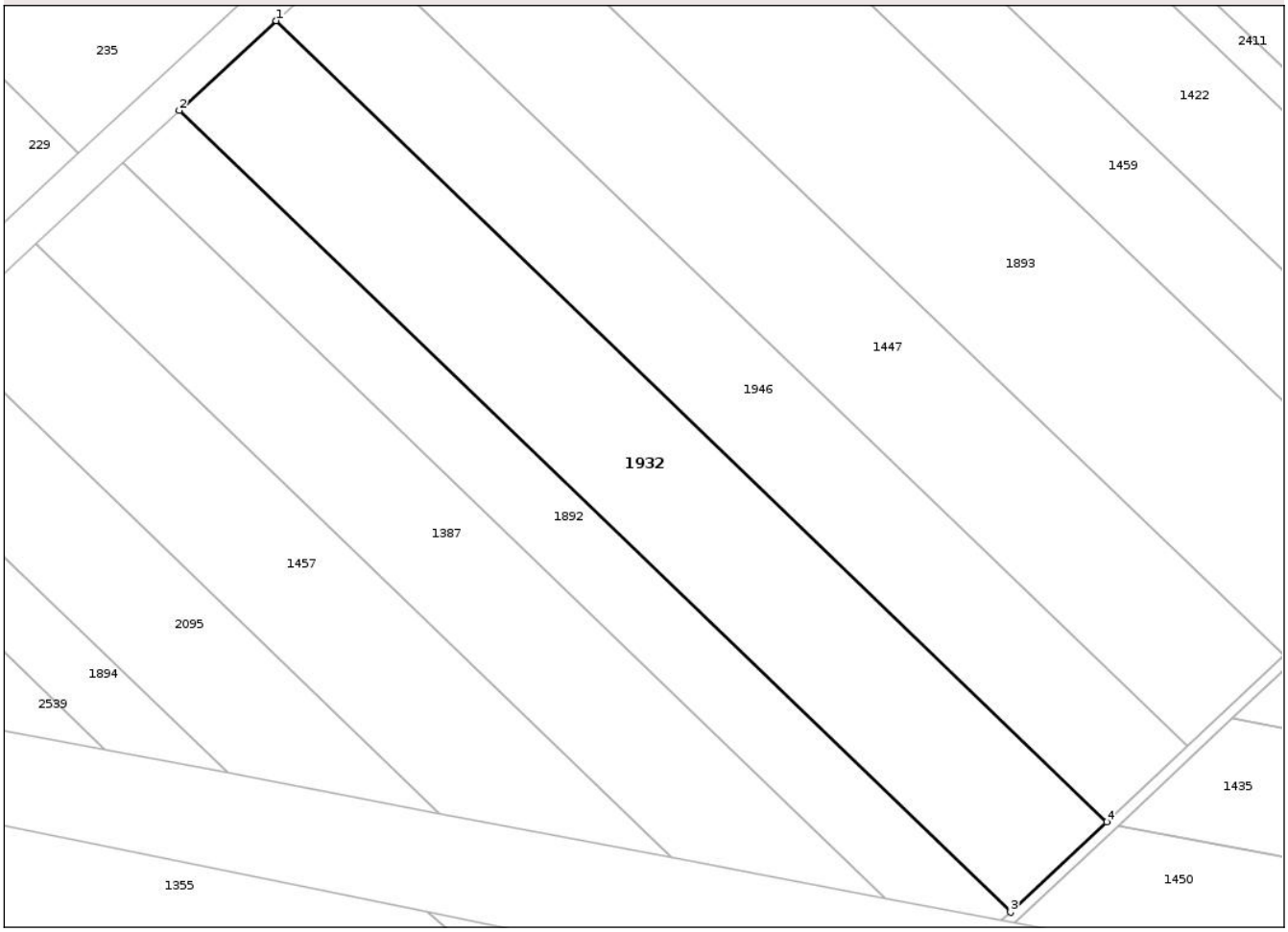
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.300	25/1	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.715,067 313.526,941	2	652.678,82 313.493,381	49.398
2	652.678,82 313.493,381	3	652.989,984 313.193,625	432.061
3	652.989,984 313.193,625	4	653.026,004 313.227,404	49.381
4	653.026,004 313.227,404	1	652.715,067 313.526,941	431.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79499, din 12/03/2004 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRONEA A. GHERGHINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

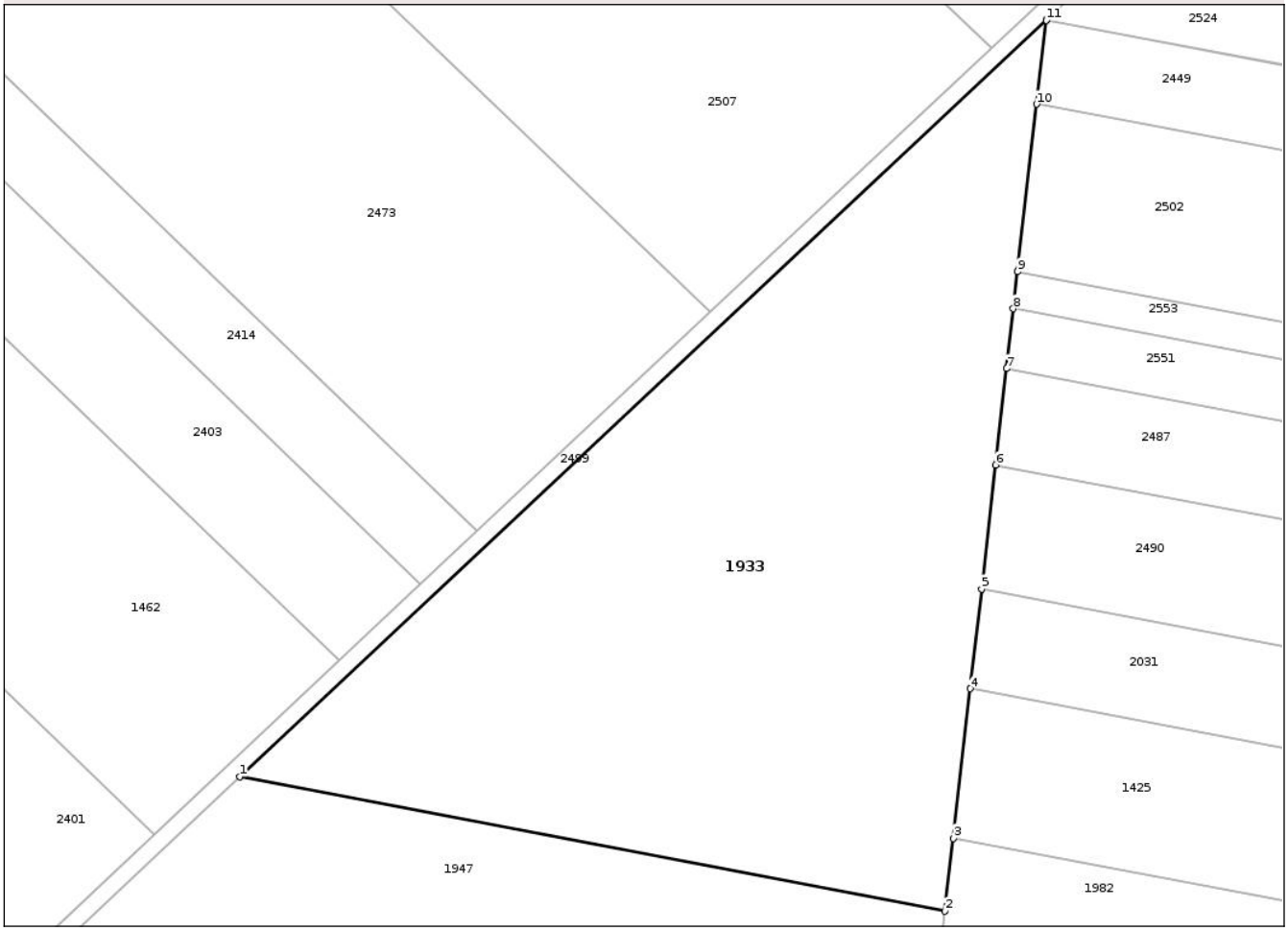
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	25/2	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.279,075 313.459,241	2	653.446,085 313.427,413	170.016
2	653.446,085 313.427,413	3	653.448,051 313.444,676	17.375
3	653.448,051 313.444,676	4	653.452,082 313.480,07	35.623
4	653.452,082 313.480,07	5	653.454,772 313.503,69	23.773
5	653.454,772 313.503,69	6	653.458,112 313.533,01	29.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.458,112 313.533,01	7	653.460,709 313.555,814	22.951
7	653.460,709 313.555,814	8	653.462,325 313.570,004	14.282
8	653.462,325 313.570,004	9	653.463,322 313.578,759	8.812
9	653.463,322 313.578,759	10	653.467,84 313.618,423	39.92
10	653.467,84 313.618,423	11	653.470,103 313.638,291	19.996
11	653.470,103 313.638,291	12	653.470,114 313.638,39	0.1
12	653.470,114 313.638,39	1	653.279,075 313.459,241	261.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78414, din 16/06/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE P. GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **GRIGORE P. DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.800	25/5	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.192,856 314.320,015	2	654.184,32 314.310,712	12.626
2	654.184,32 314.310,712	3	654.809,29 313.720,103	859.887
3	654.809,29 313.720,103	4	654.811,374 313.735,504	15.541
4	654.811,374 313.735,504	1	654.192,856 314.320,015	851.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.411	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78218, din 11/10/1996 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU A. STAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

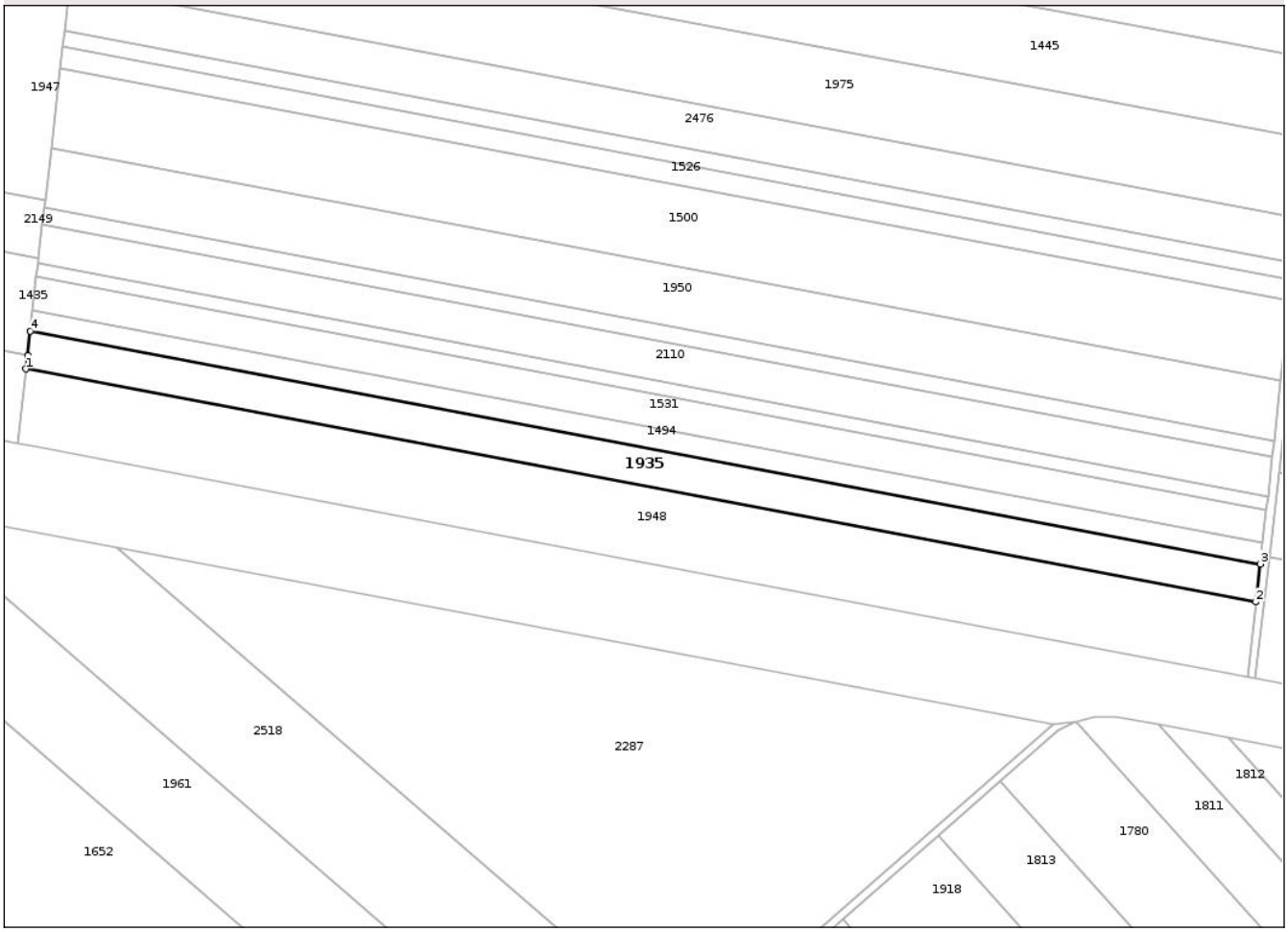
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.411	25/2	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.414,047 313.146,131	2	654.015,01 313.032,455	611.62
2	654.015,01 313.032,455	3	654.017,127 313.051,042	18.707
3	654.017,127 313.051,042	4	653.416,164 313.164,718	611.62
4	653.416,164 313.164,718	5	653.414,8 313.152,735	12.06
5	653.414,8 313.152,735	1	653.414,047 313.146,131	6.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78294, din 09/12/1996 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

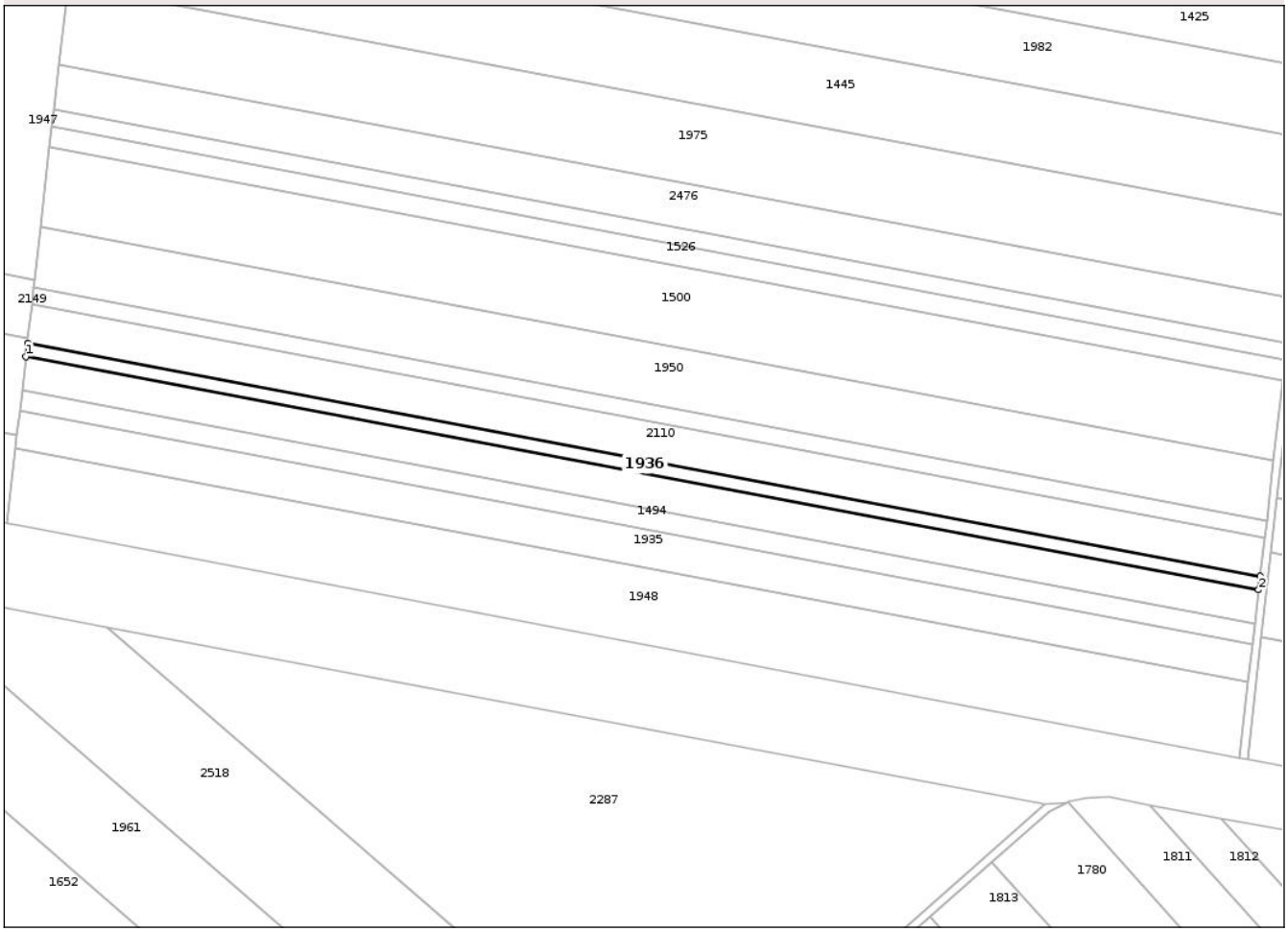
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	25/2	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.419,17 313.191,106	2	654.020,133 313.077,431	611.62
2	654.020,133 313.077,431	3	654.020,875 313.083,946	6.557
3	654.020,875 313.083,946	4	653.419,912 313.197,622	611.62
4	653.419,912 313.197,622	1	653.419,17 313.191,106	6.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.081	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1211, din 10/04/2025 emis de Primaria Comunei Ulmu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

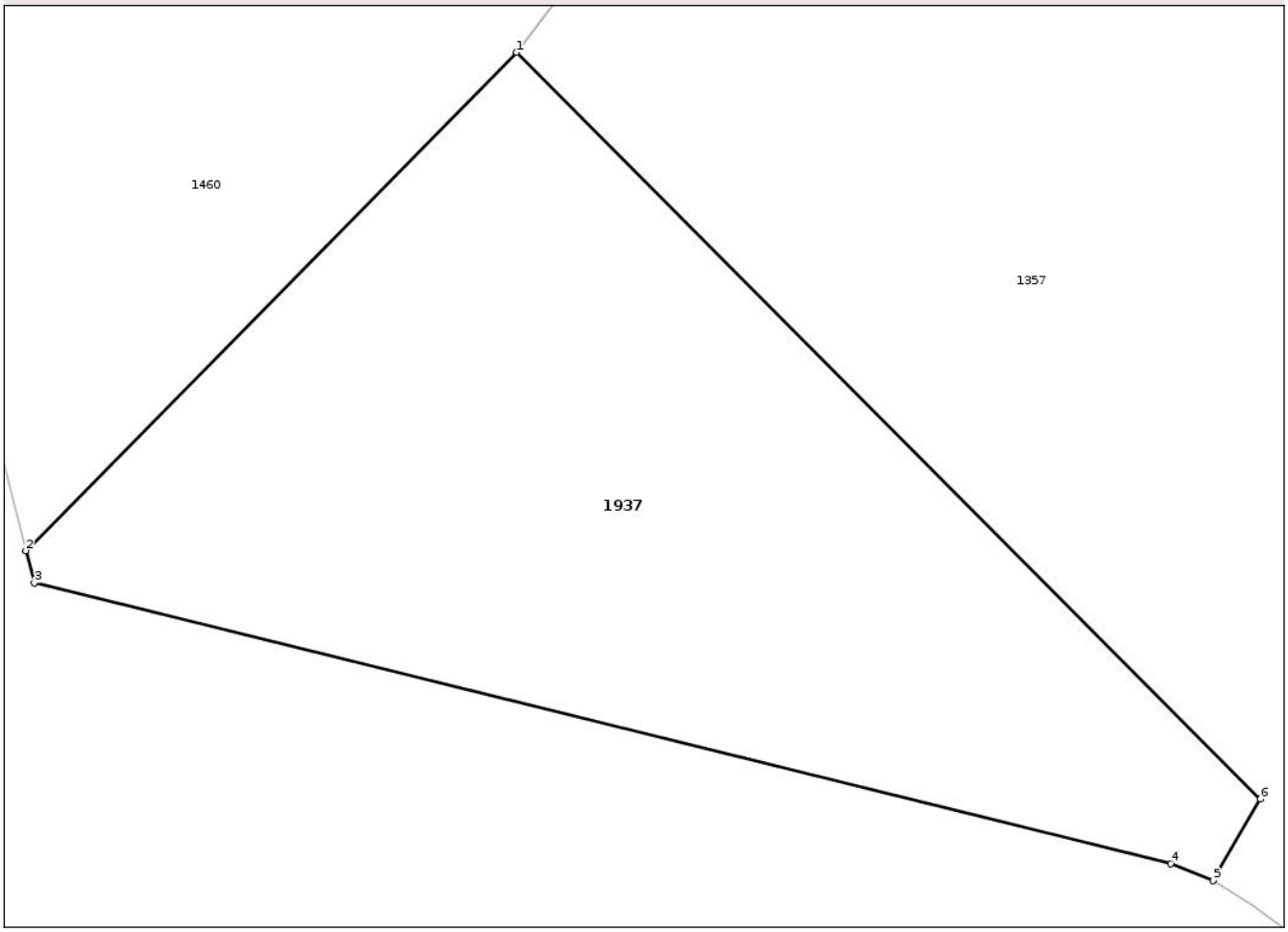
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	10.081	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.116,551 310.227,966	2	653.042,171 310.152,447	105.998
2	653.042,171 310.152,447	3	653.043,43 310.147,547	5.059
3	653.043,43 310.147,547	4	653.215,815 310.105,063	177.543
4	653.215,815 310.105,063	5	653.222,219 310.102,447	6.918
5	653.222,219 310.102,447	6	653.229,39 310.114,797	14.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.229,39 310.114,797	1	653.116,551 310.227,966	159.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.035	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1211, din 10/04/2025 emis de Primaria Comunei Ulmu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

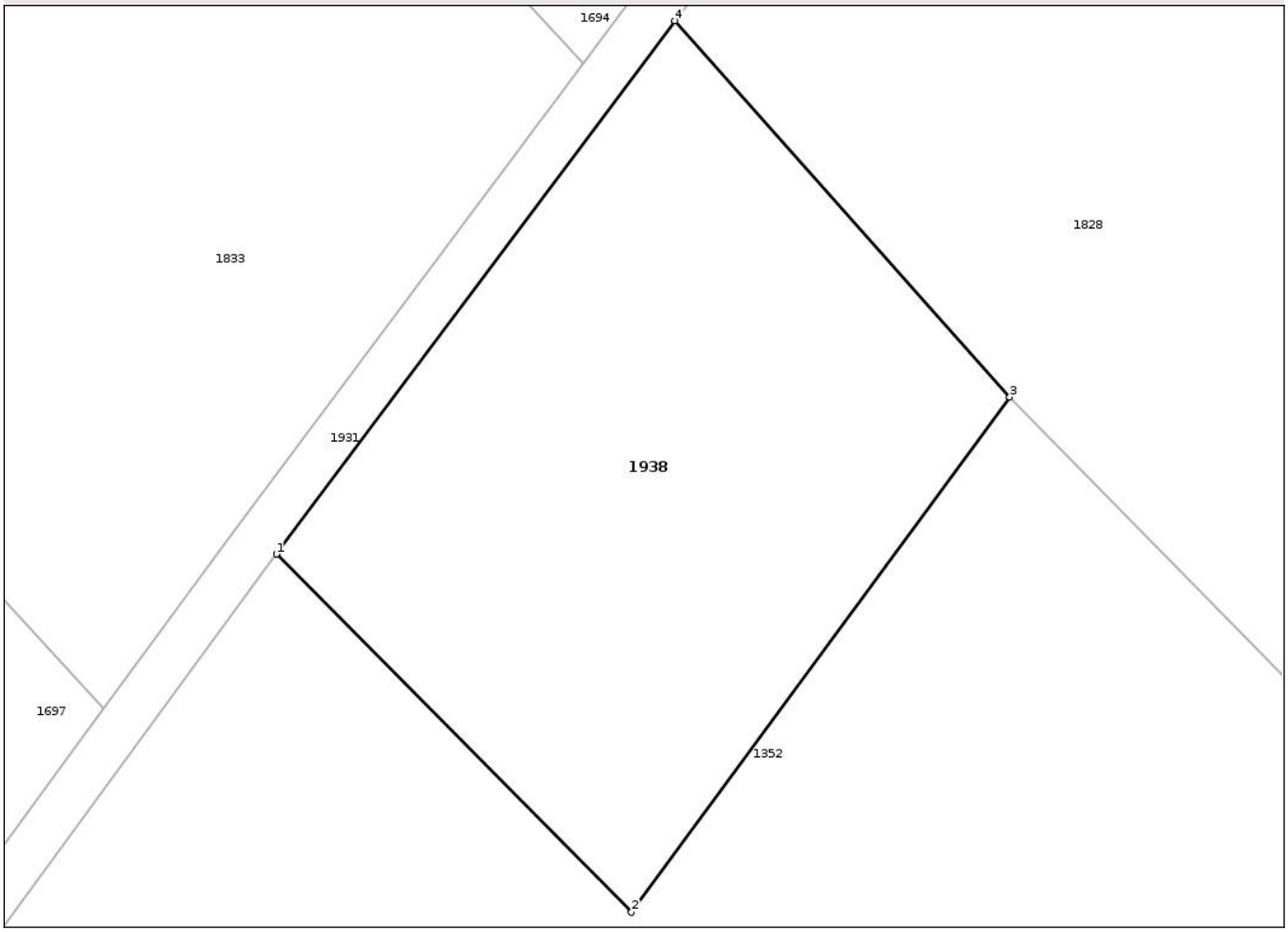
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.035	64	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.376,366 311.130,416	2	653.420,702 311.085,766	62.923
2	653.420,702 311.085,766	3	653.467,91 311.150,016	79.729
3	653.467,91 311.150,016	4	653.426,131 311.196,934	62.823
4	653.426,131 311.196,934	1	653.376,366 311.130,416	83.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22219	30.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4203 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. 146, din 23/01/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22219	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	72/22	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.823,721 309.671,093	2	654.774,286 309.680,105	50.25
2	654.774,286 309.680,105	3	654.657,119 309.095,001	596.72
3	654.657,119 309.095,001	4	654.697,477 309.086,995	41.144
4	654.697,477 309.086,995	5	654.706,401 309.085,224	9.098
5	654.706,401 309.085,224	1	654.823,721 309.671,093	597.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20959	33.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77384 / 26/11/2014		
Act Notarial nr. 3521, din 25/11/2014 emis de BNP Popa Didina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARTERARU VALENTIN**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3014 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 135, din 20/01/2015 emis de BNP Popa Didina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:203070 RONsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. 10554/20.01.2015	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
641 / 12/01/2016		
Act Notarial nr. 74, din 11/01/2016 emis de NP Popa DIDINA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101570 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza contractului de credit nr. 15193/11.01.2016	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
79386 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 2660, din 06/12/2019 emis de Popa DIDINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:492365 LEI- si celelalte obligatii de plata aferente Contractului de Credit nr. 48695/06.12.2019	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
20905 / 21/05/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1000, din 01/04/2020 emis de JUDECATORIA CALARASI -Dosar nr. 2052/202/2020 (somatie nr 214 din 07.05.2020, emis de E.J.MACIUCA MIRELA-DANA;hotarare judecatoreasca nr Incheiere din 15.04.2020, emis de JUDECATORIA CALARASI;hotarare judecatoreasca nr Incheierea din 29.04.2020, emis de JUDECATORIA CALARASI);		
C4	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 919.224,20 lei,	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20959	33.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.600	72/22	15/1	-	In TP parcela 15

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.377,191 309.148,358	2	654.494,713 309.735,232	598.525
2	654.494,713 309.735,232	3	654.439,664 309.746,117	56.115
3	654.439,664 309.746,117	4	654.322,047 309.158,766	599.012
4	654.322,047 309.158,766	5	654.322,76 309.158,617	0.728
5	654.322,76 309.158,617	1	654.377,191 309.148,358	55.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23164	4.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47389 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 289, din 11/12/2002 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (act administrativ nr 6 din 18.03.2019, emis de PRIMARIA ULMU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOADER LINA**, decedata	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **TOADER VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

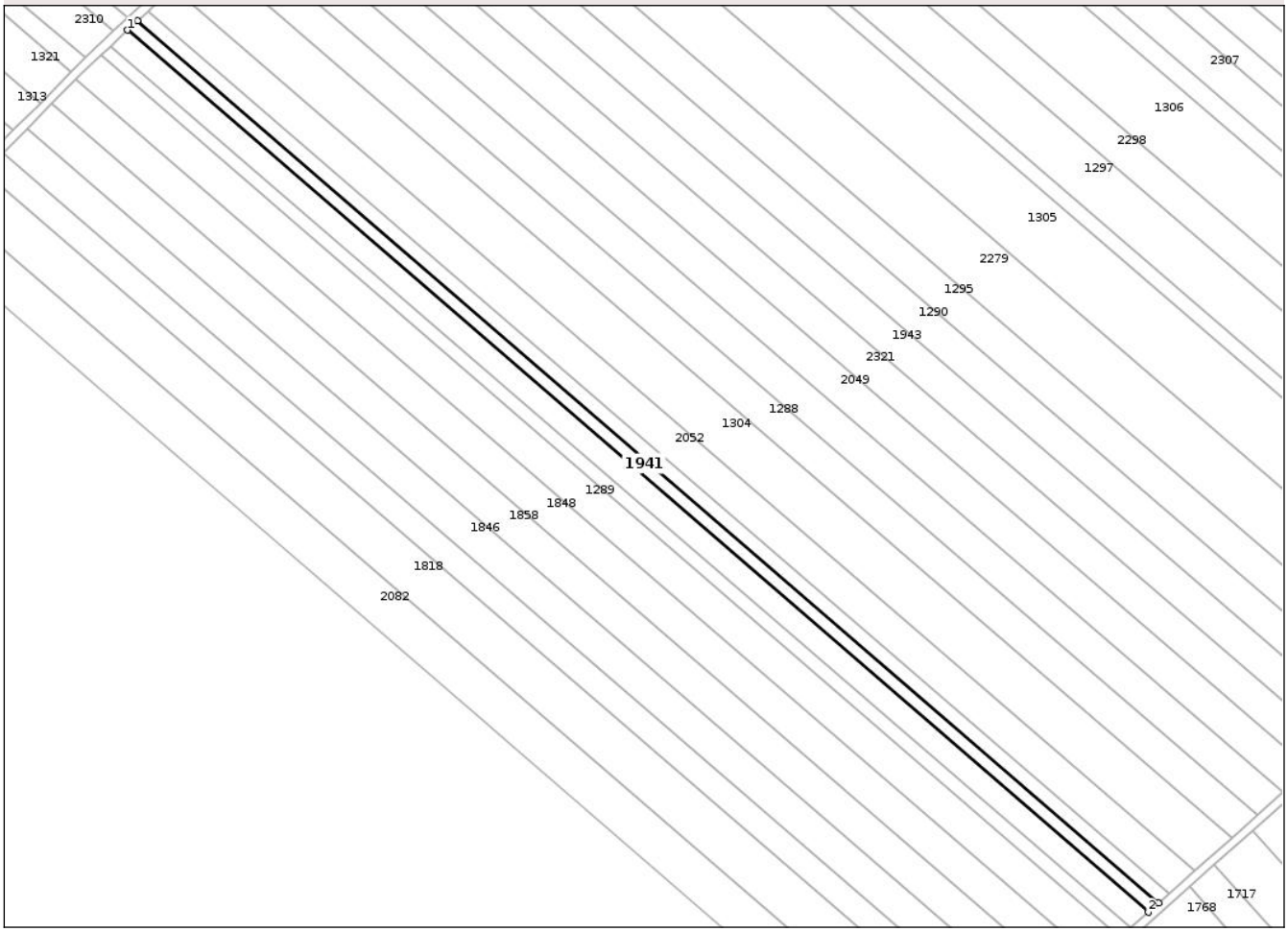
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23164	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	42/2	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.111,847 312.203,031	2	652.586,355 311.793,369	626.882
2	652.586,355 311.793,369	3	652.591,164 311.797,646	6.436
3	652.591,164 311.797,646	4	652.116,53 312.207,417	627.048
4	652.116,53 312.207,417	1	652.111,847 312.203,031	6.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23411	40.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
639 / 10/01/2023		
Act Notarial nr. 14, din 13/10/2010 emis de BNP MITACHE MUGUREL IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEOVEANU VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

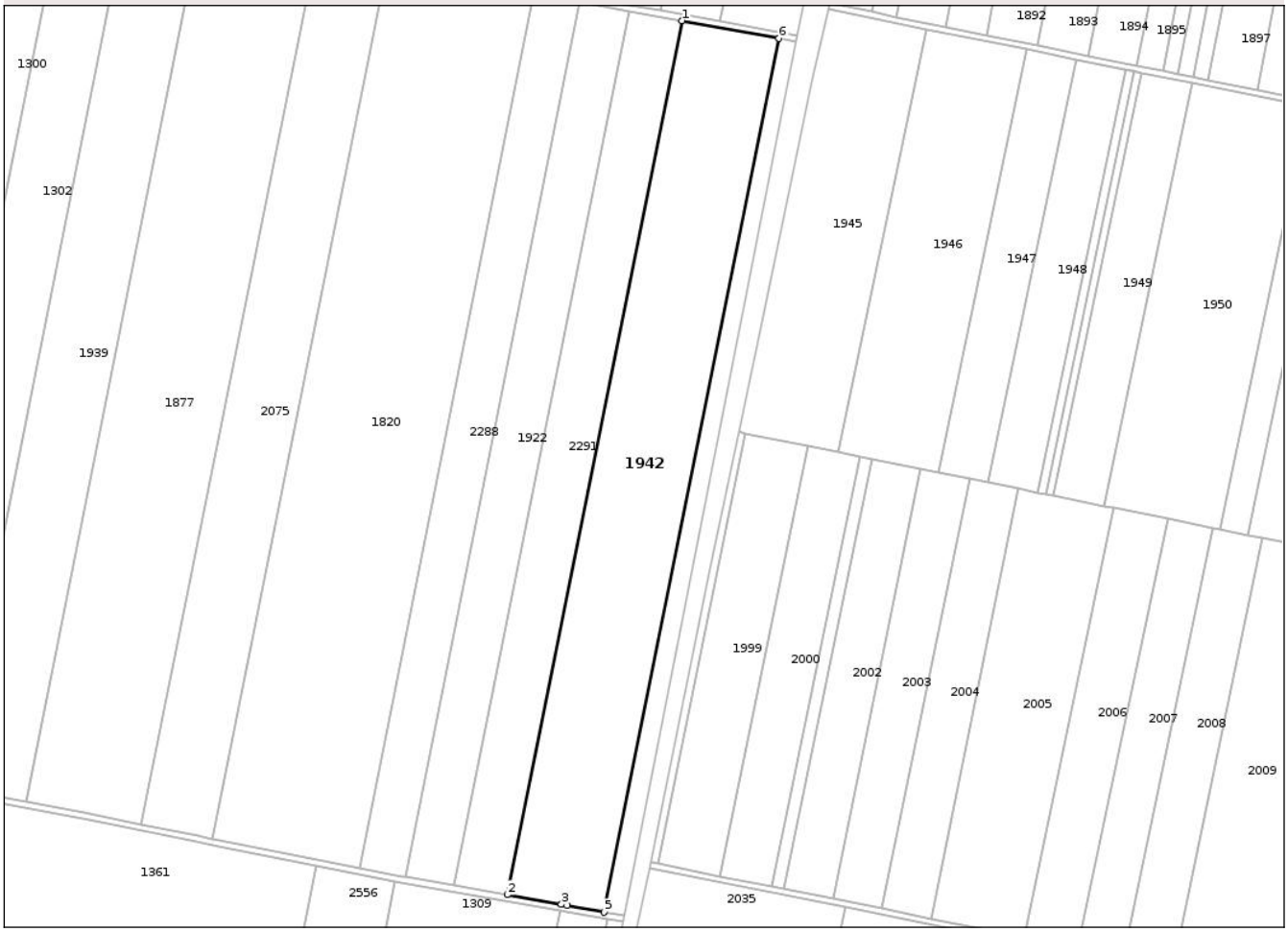
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23411	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	72/22	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.149,453 309.611,713	2	655.031,429 309.022,328	601.086
2	655.031,429 309.022,328	3	655.068,025 309.015,889	37.158
3	655.068,025 309.015,889	4	655.071,96 309.015,197	3.995
4	655.071,96 309.015,197	5	655.096,967 309.010,603	25.425
5	655.096,967 309.010,603	6	655.214,949 309.599,773	600.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.214,949 309.599,773	1	655.149,453 309.611,713	66.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21984	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39164 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 2576, din 07/08/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

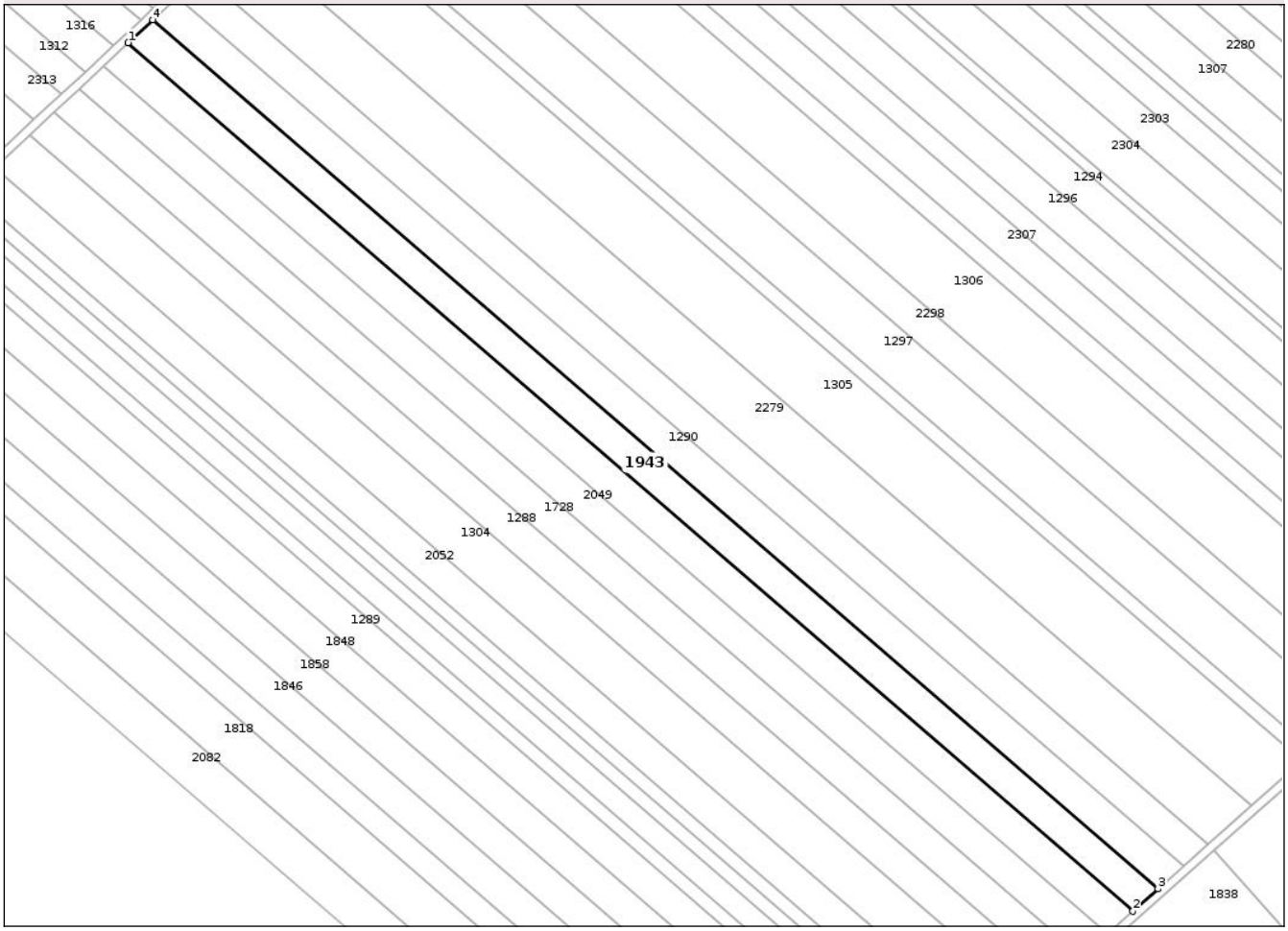
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21984	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42/2	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.196,304 312.282,121	2	652.673,083 311.870,497	629.883
2	652.673,083 311.870,497	3	652.685,046 311.881,136	16.009
3	652.685,046 311.881,136	4	652.207,954 312.293,03	630.296
4	652.207,954 312.293,03	1	652.196,304 312.282,121	15.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.353	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349 (Anexa nr. 49), din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL nr. 14/30.08.1999 emis de Consiliul Local al Comunei Ulmu, Anexa nr. 4; HCL nr. 5/23.03.2001 emis de Consiliul Local al Comunei Ulmu; Act Administrativ nr. 1193/09.04.2025 emis de Primaria Comunei Ulmu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ULMU**, CIF:3796861, - Domeniu Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

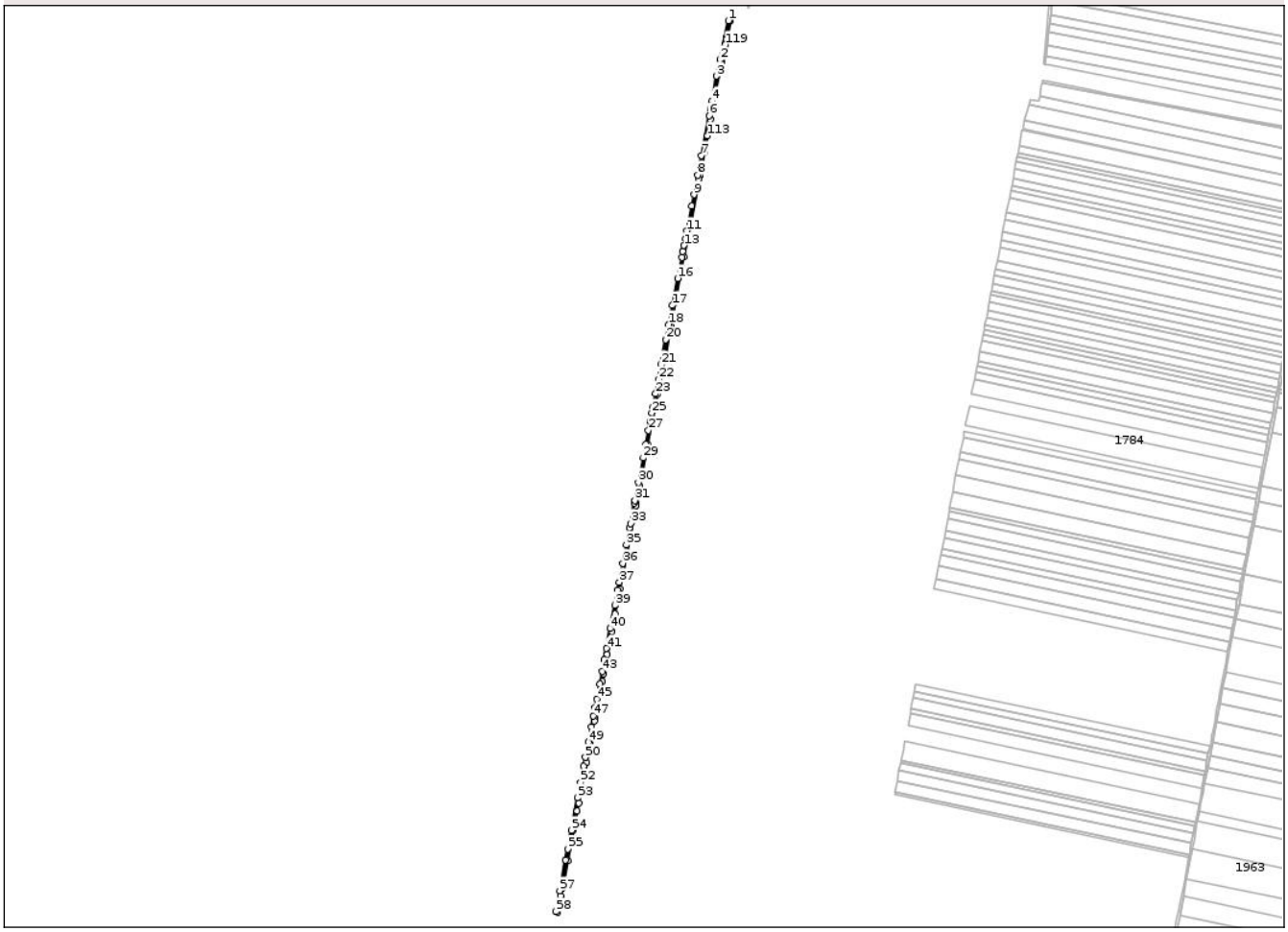
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.353	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	655.230,156 312.732,4	2	655.212,906 312.653,559	80.706
4	655.196,828 312.570,221	5	655.193,714 312.554,077	16.442
7	655.175,519 312.459,762	8	655.167,857 312.420,051	40.443
10	655.155,878 312.357,954	11	655.146,07 312.307,111	51.78
13	655.140,39 312.277,673	14	655.138,019 312.265,686	12.219
16	655.127,563 312.211,181	17	655.117,031 312.156,586	55.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	655.212,906 312.653,559	3	655.206,51 312.620,406	33.764
5	655.193,714 312.554,077	6	655.191,071 312.540,377	13.953
8	655.167,857 312.420,051	9	655.160,239 312.380,559	40.22
11	655.146,07 312.307,111	12	655.143,21 312.291,781	15.595
14	655.138,019 312.265,686	15	655.135,771 312.253,727	12.168
17	655.117,031 312.156,586	18	655.109,598 312.118,06	39.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	655.206,51 312.620,406	4	655.196,828 312.570,221	51.11
6	655.191,071 312.540,377	7	655.175,519 312.459,762	82.101
9	655.160,239 312.380,559	10	655.155,878 312.357,954	23.022
12	655.143,21 312.291,781	13	655.140,39 312.277,673	14.387
15	655.135,771 312.253,727	16	655.127,563 312.211,181	43.331
18	655.109,598 312.118,06	19	655.109,0 312.114,96	3.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	655.109,0 312.114,96	20	655.103,589 312.086,91	28.567
20	655.103,589 312.086,91	21	655.093,87 312.036,529	51.31
21	655.093,87 312.036,529	22	655.088,018 312.006,198	30.89
22	655.088,018 312.006,198	23	655.082,515 311.977,672	29.052
23	655.082,515 311.977,672	24	655.077,391 311.951,112	27.05
24	655.077,391 311.951,112	25	655.075,019 311.938,816	12.523
25	655.075,019 311.938,816	26	655.071,847 311.922,373	16.746
26	655.071,847 311.922,373	27	655.068,217 311.903,555	19.165
27	655.068,217 311.903,555	28	655.062,87 311.875,84	28.226
28	655.062,87 311.875,84	29	655.057,524 311.848,128	28.223
29	655.057,524 311.848,128	30	655.047,973 311.798,617	50.424
30	655.047,973 311.798,617	31	655.040,888 311.761,894	37.4
31	655.040,888 311.761,894	32	655.039,84 311.756,463	5.531
32	655.039,84 311.756,463	33	655.031,901 311.715,307	41.915
33	655.031,901 311.715,307	34	655.030,319 311.707,11	8.348
34	655.030,319 311.707,11	35	655.023,583 311.672,191	35.563
35	655.023,583 311.672,191	36	655.016,375 311.634,827	38.053
36	655.016,375 311.634,827	37	655.009,006 311.596,629	38.902
37	655.009,006 311.596,629	38	655.005,843 311.580,236	16.695
38	655.005,843 311.580,236	39	654.999,929 311.549,58	31.221
39	654.999,929 311.549,58	40	654.990,916 311.502,858	47.583
40	654.990,916 311.502,858	41	654.983,168 311.462,698	40.901
41	654.983,168 311.462,698	42	654.978,772 311.439,911	23.207
42	654.978,772 311.439,911	43	654.974,218 311.416,305	24.041
43	654.974,218 311.416,305	44	654.969,348 311.391,06	25.71
44	654.969,348 311.391,06	45	654.963,339 311.359,913	31.721
45	654.963,339 311.359,913	46	654.960,177 311.343,52	16.695
46	654.960,177 311.343,52	47	654.956,824 311.326,143	17.698
47	654.956,824 311.326,143	48	654.952,622 311.304,36	22.185
48	654.952,622 311.304,36	49	654.946,613 311.273,214	31.72
49	654.946,613 311.273,214	50	654.940,605 311.242,068	31.72
50	654.940,605 311.242,068	51	654.937,126 311.224,036	18.365
51	654.937,126 311.224,036	52	654.930,801 311.191,251	33.39
52	654.930,801 311.191,251	53	654.924,903 311.160,678	31.137
53	654.924,903 311.160,678	54	654.912,238 311.095,027	66.861
54	654.912,238 311.095,027	55	654.904,87 311.056,833	38.898
55	654.904,87 311.056,833	56	654.900,625 311.034,831	22.408
56	654.900,625 311.034,831	57	654.888,643 310.972,72	63.256
57	654.888,643 310.972,72	58	654.880,421 310.930,101	43.405
58	654.880,421 310.930,101	59	654.884,305 310.929,118	4.006
59	654.884,305 310.929,118	60	654.890,658 310.962,049	33.538
60	654.890,658 310.962,049	61	654.893,811 310.978,393	16.645
61	654.893,811 310.978,393	62	654.904,515 311.033,88	56.51
62	654.904,515 311.033,88	63	654.916,478 311.095,891	63.154
63	654.916,478 311.095,891	64	654.917,549 311.101,439	5.65
64	654.917,549 311.101,439	65	654.923,845 311.134,077	33.24
65	654.923,845 311.134,077	66	654.926,966 311.150,254	16.475
66	654.926,966 311.150,254	67	654.931,247 311.172,447	22.602
67	654.931,247 311.172,447	68	654.937,056 311.202,556	30.664
68	654.937,056 311.202,556	69	654.942,691 311.231,766	29.749
69	654.942,691 311.231,766	70	654.947,031 311.254,262	22.911
70	654.947,031 311.254,262	71	654.949,872 311.268,987	14.997
71	654.949,872 311.268,987	72	654.952,798 311.284,155	15.448
72	654.952,798 311.284,155	73	654.954,372 311.292,315	8.31
73	654.954,372 311.292,315	74	654.958,921 311.315,895	24.015
74	654.958,921 311.315,895	75	654.960,322 311.323,157	7.396
75	654.960,322 311.323,157	76	654.963,47 311.339,476	16.62
76	654.963,47 311.339,476	77	654.971,162 311.379,345	40.604
77	654.971,162 311.379,345	78	654.974,31 311.395,664	16.62
78	654.974,31 311.395,664	79	654.977,458 311.411,983	16.62
79	654.977,458 311.411,983	80	654.981,866 311.434,83	23.268
80	654.981,866 311.434,83	81	654.985,014 311.451,149	16.62
81	654.985,014 311.451,149	82	654.990,71 311.480,675	30.07
82	654.990,71 311.480,675	83	654.993,858 311.496,994	16.62
83	654.993,858 311.496,994	84	654.997,006 311.513,314	16.621
84	654.997,006 311.513,314	85	655.000,658 311.532,244	19.279
85	655.000,658 311.532,244	86	655.005,57 311.557,702	25.928
86	655.005,57 311.557,702	87	655.007,333 311.566,84	9.307
87	655.007,333 311.566,84	88	655.010,481 311.583,16	16.621
88	655.010,481 311.583,16	89	655.016,465 311.614,178	31.59
89	655.016,465 311.614,178	90	655.024,556 311.656,118	42.713
90	655.024,556 311.656,118	91	655.031,69 311.693,096	37.66
91	655.031,69 311.693,096	92	655.037,341 311.722,389	29.833
92	655.037,341 311.722,389	93	655.043,071 311.752,09	30.249
93	655.043,071 311.752,09	94	655.043,421 311.753,905	1.848
94	655.043,421 311.753,905	95	655.043,768 311.755,705	1.833
95	655.043,768 311.755,705	96	655.050,627 311.791,257	36.208
96	655.050,627 311.791,257	97	655.066,777 311.874,975	85.262
97	655.066,777 311.874,975	98	655.075,997 311.922,767	48.673
98	655.075,997 311.922,767	99	655.082,231 311.955,08	32.909
99	655.082,231 311.955,08	100	655.086,481 311.977,111	22.437
100	655.086,481 311.977,111	101	655.101,435 312.054,629	78.947
101	655.101,435 312.054,629	102	655.111,919 312.108,974	55.347
102	655.111,919 312.108,974	103	655.112,928 312.114,203	5.325
103	655.112,928 312.114,203	104	655.122,088 312.161,686	48.358
104	655.122,088 312.161,686	105	655.135,563 312.231,535	71.137
105	655.135,563 312.231,535	106	655.140,034 312.254,709	23.601
106	655.140,034 312.254,709	107	655.153,194 312.322,926	69.475
107	655.153,194 312.322,926	108	655.168,149 312.400,445	78.948
108	655.168,149 312.400,445	109	655.170,51 312.412,685	12.466
109	655.170,51 312.412,685	110	655.171,785 312.419,293	6.73
110	655.171,785 312.419,293	111	655.175,012 312.436,022	17.037
111	655.175,012 312.436,022	112	655.180,994 312.467,03	31.58
112	655.180,994 312.467,03	113	655.187,291 312.499,67	33.242
113	655.187,291 312.499,67	114	655.193,588 312.532,31	33.242
114	655.193,588 312.532,31	115	655.198,72 312.558,912	27.093
115	655.198,72 312.558,912	116	655.215,344 312.645,082	87.759
116	655.215,344 312.645,082	117	655.216,823 312.652,748	7.807
117	655.216,823 312.652,748	118	655.221,144 312.672,211	19.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	655.221,144 312.672,211	119	655.223,751 312.683,951	12.026
121	655.227,068 312.698,889	122	655.234,279 312.731,61	33.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	655.223,751 312.683,951	120	655.226,437 312.696,048	12.392
122	655.234,279 312.731,61	1	655.230,156 312.732,4	4.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	655.226,437 312.696,048	121	655.227,068 312.698,889	2.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.575	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349 (Anexa nr. 49), din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL nr. 14/30.08.1999 emis de Consiliul Local al Comunei Ulmu, Anexa nr. 4; HCL nr. 5/23.03.2001 emis de Consiliul Local al Comunei Ulmu; Act Administrativ nr. 1193/09.04.2025 emis de Primaria Comunei Ulmu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ULMU**, CIF:3796861, - Domeniu Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

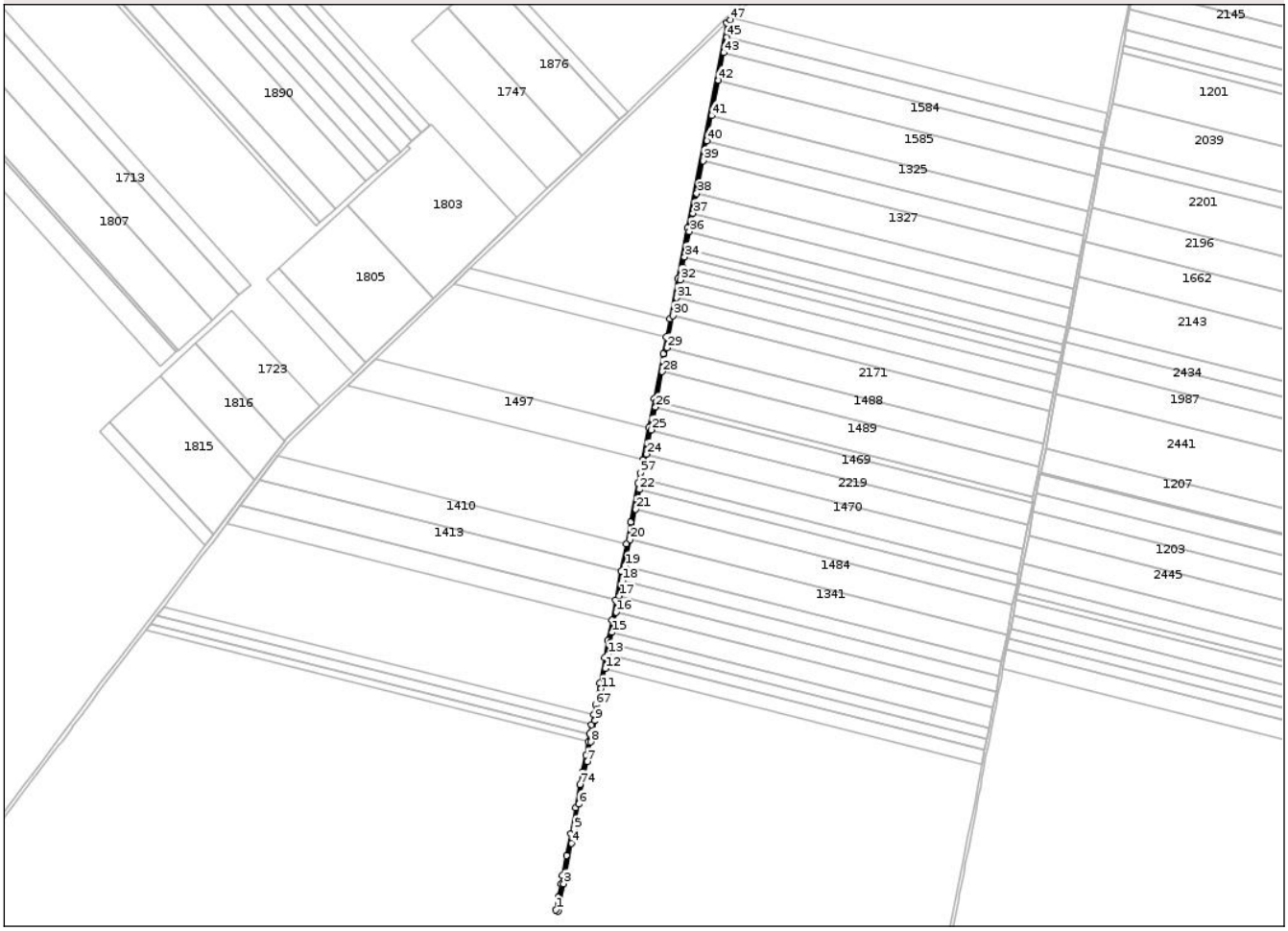
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.575	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	654.295,075 311.079,27	2	654.298,755 311.077,266	4.19
4	654.318,969 311.181,994	5	654.323,215 311.203,995	22.407
7	654.343,259 311.307,839	8	654.349,159 311.338,41	31.135
10	654.358,967 311.389,226	11	654.364,979 311.420,372	31.721
13	654.375,195 311.473,3	14	654.378,549 311.490,676	17.697
16	654.387,724 311.538,215	17	654.392,597 311.563,459	25.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	654.298,755 311.077,266	3	654.306,981 311.119,884	43.405
5	654.323,215 311.203,995	6	654.330,587 311.242,188	38.898
8	654.349,159 311.338,41	9	654.355,487 311.371,194	33.389
11	654.364,979 311.420,372	12	654.370,99 311.451,517	31.72
14	654.378,549 311.490,676	15	654.381,713 311.507,068	16.695
17	654.392,597 311.563,459	18	654.397,153 311.587,065	24.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	654.306,981 311.119,884	4	654.318,969 311.181,994	63.256
6	654.330,587 311.242,188	7	654.343,259 311.307,839	66.863
9	654.355,487 311.371,194	10	654.358,967 311.389,226	18.365
12	654.370,99 311.451,517	13	654.375,195 311.473,3	22.185
15	654.381,713 311.507,068	16	654.387,724 311.538,215	31.722
18	654.397,153 311.587,065	19	654.401,551 311.609,851	23.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	654.401,551 311.609,851	20	654.409,302 311.650,011	40.901
22	654.424,237 311.727,386	23	654.427,401 311.743,779	16.696
25	654.441,985 311.819,34	26	654.448,725 311.854,258	35.563
28	654.459,298 311.909,04	29	654.466,386 311.945,762	37.4
31	654.481,291 312.022,984	32	654.486,64 312.050,698	28.225
34	654.493,446 312.085,959	35	654.495,819 312.098,254	12.522
37	654.506,451 312.153,339	38	654.512,305 312.183,668	30.889
40	654.528,042 312.265,198	41	654.535,477 312.303,722	39.235
43	654.554,226 312.400,862	44	654.556,563 312.412,51	11.88
46	654.561,007 312.436,164	47	654.564,023 312.451,617	15.745
49	654.498,003 312.130,63	50	654.482,826 312.052,002	80.079
52	654.465,621 311.962,863	53	654.460,565 311.936,668	26.678
55	654.438,599 311.822,864	56	654.429,037 311.773,322	50.456
58	654.421,958 311.736,647	59	654.410,466 311.677,107	60.639
61	654.395,949 311.601,893	62	654.387,321 311.557,192	45.526
64	654.375,242 311.494,615	65	654.370,158 311.468,274	26.827
67	654.356,03 311.395,076	68	654.353,241 311.380,63	14.713
70	654.347,476 311.350,761	71	654.345,123 311.338,568	12.418
73	654.336,111 311.291,879	74	654.332,43 311.272,809	19.422
76	654.317,758 311.196,793	77	654.311,263 311.163,144	34.27
79	654.302,821 311.119,406	80	654.298,784 311.098,488	21.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	654.409,302 311.650,011	21	654.418,32 311.696,731	47.582
23	654.427,401 311.743,779	24	654.434,773 311.781,976	38.902
26	654.448,725 311.854,258	27	654.450,307 311.862,455	8.348
29	654.466,386 311.945,762	30	654.475,942 311.995,272	50.424
32	654.486,64 312.050,698	33	654.490,272 312.069,515	19.164
35	654.495,819 312.098,254	36	654.500,945 312.124,813	27.049
38	654.512,305 312.183,668	39	654.522,029 312.234,049	51.311
41	654.535,477 312.303,722	42	654.546,015 312.358,317	55.603
44	654.556,563 312.412,51	45	654.558,849 312.424,813	12.514
47	654.564,023 312.451,617	48	654.559,04 312.446,858	6.89
50	654.482,826 312.052,002	51	654.470,967 311.990,559	62.577
53	654.460,565 311.936,668	54	654.447,191 311.867,376	70.571
56	654.429,037 311.773,322	57	654.425,058 311.752,708	20.995
59	654.410,466 311.677,107	60	654.404,026 311.643,743	33.98
62	654.387,321 311.557,192	63	654.381,361 311.526,315	31.447
65	654.370,158 311.468,274	66	654.362,656 311.429,407	39.584
68	654.353,241 311.380,63	69	654.350,206 311.364,905	16.015
71	654.345,123 311.338,568	72	654.341,112 311.317,786	21.166
74	654.332,43 311.272,809	75	654.325,557 311.237,199	36.267
77	654.311,263 311.163,144	78	654.305,359 311.132,556	31.153
80	654.298,784 311.098,488	1	654.295,075 311.079,27	19.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	654.418,32 311.696,731	22	654.424,237 311.727,386	31.221
24	654.434,773 311.781,976	25	654.441,985 311.819,34	38.054
27	654.450,307 311.862,455	28	654.459,298 311.909,04	47.445
30	654.475,942 311.995,272	31	654.481,291 312.022,984	28.224
33	654.490,272 312.069,515	34	654.493,446 312.085,959	16.748
36	654.500,945 312.124,813	37	654.506,451 312.153,339	29.053
39	654.522,029 312.234,049	40	654.528,042 312.265,198	31.724
42	654.546,015 312.358,317	43	654.554,226 312.400,862	43.33
45	654.558,849 312.424,813	46	654.561,007 312.436,164	11.554
48	654.559,04 312.446,858	49	654.498,003 312.130,63	322.065
51	654.470,967 311.990,559	52	654.465,621 311.962,863	28.207
54	654.447,191 311.867,376	55	654.438,599 311.822,864	45.334
57	654.425,058 311.752,708	58	654.421,958 311.736,647	16.357
60	654.404,026 311.643,743	61	654.395,949 311.601,893	42.622
63	654.381,361 311.526,315	64	654.375,242 311.494,615	32.285
66	654.362,656 311.429,407	67	654.356,03 311.395,076	34.965
69	654.350,206 311.364,905	70	654.347,476 311.350,761	14.405
72	654.341,112 311.317,786	73	654.336,111 311.291,879	26.385
75	654.325,557 311.237,199	76	654.317,758 311.196,793	41.152
78	654.305,359 311.132,556	79	654.302,821 311.119,406	13.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78359, din 20/03/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU S. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

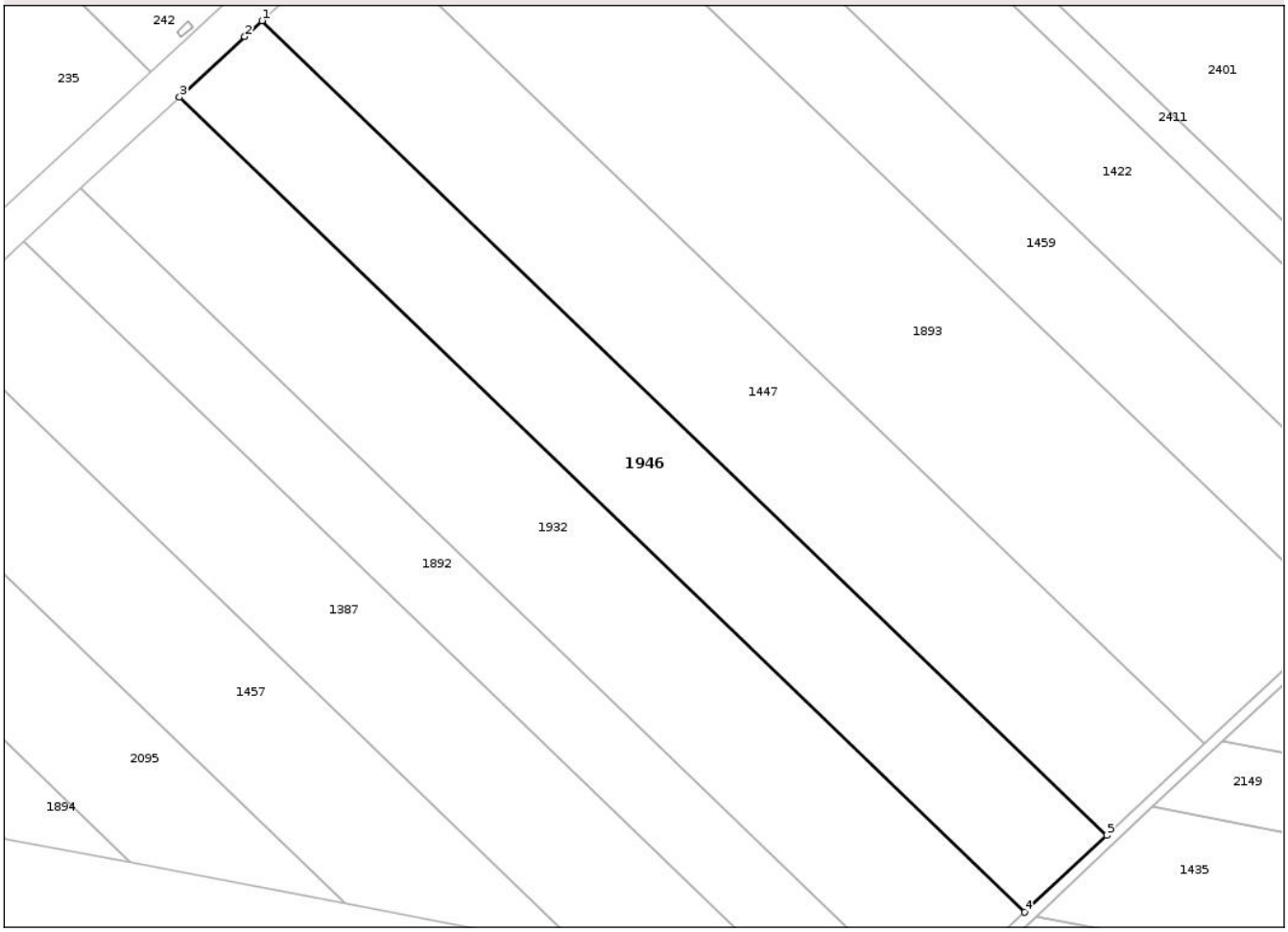
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.800	25/1	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.745,375 313.555,008	2	652.739,067 313.549,163	8.6
2	652.739,067 313.549,163	3	652.715,067 313.526,941	32.708
3	652.715,067 313.526,941	4	653.026,004 313.227,404	431.746
4	653.026,004 313.227,404	5	653.056,125 313.255,65	41.293
5	653.056,125 313.255,65	1	652.745,375 313.555,008	431.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78292, din 09/12/1996 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CALIN**, Lipsa CNP 2) **ANDREI EUGEN**, Lipsa CNP 3) **EFTENE IOANA**, Lipsa CNP 4) **ANDREI VASILE**, Lipsa CNP 5) **ANDREI ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

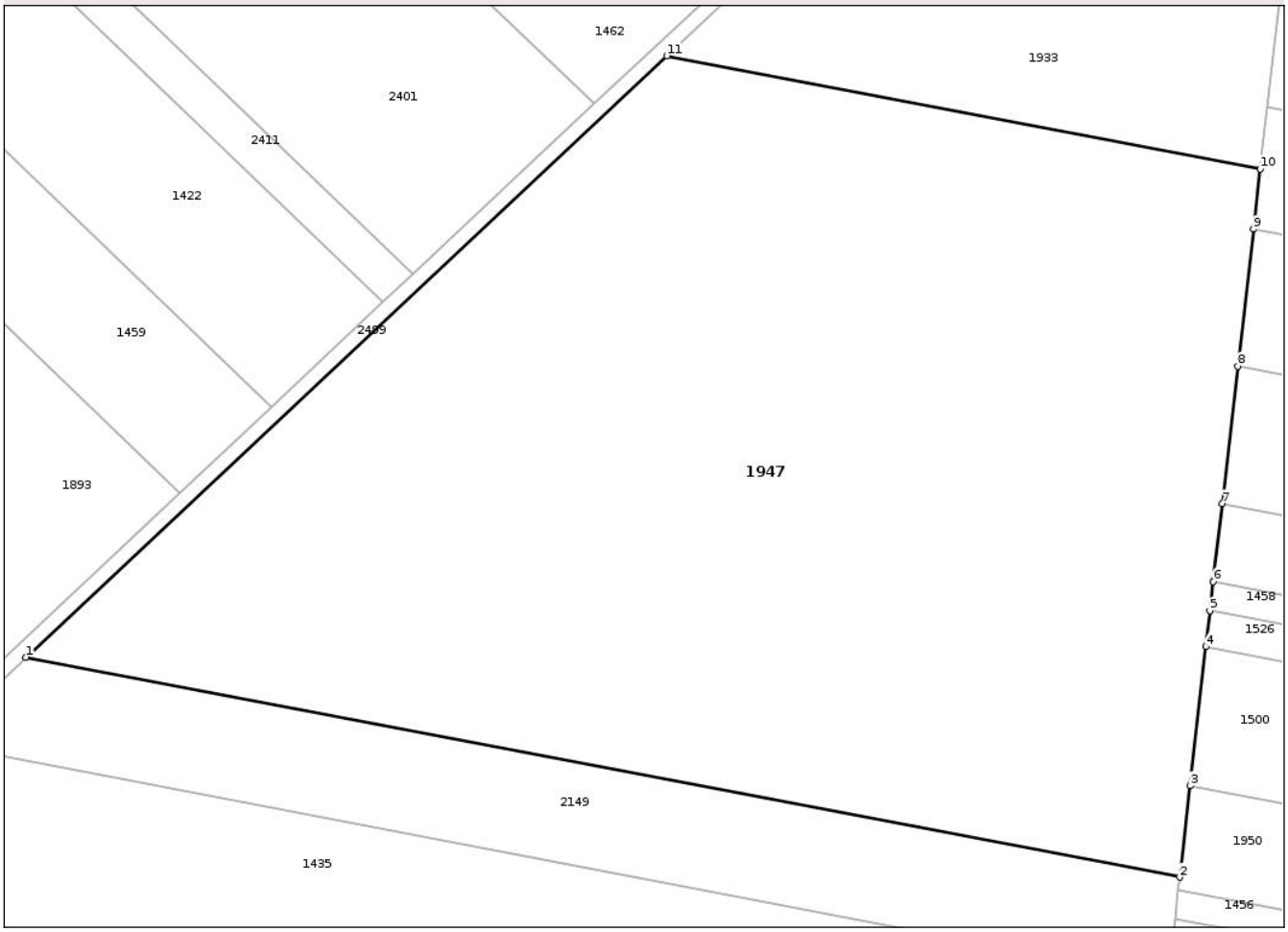
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	25/2	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.098,801 313.290,186	2	653.423,409 313.228,324	330.45
2	653.423,409 313.228,324	3	653.426,341 313.254,065	25.907
3	653.426,341 313.254,065	4	653.430,789 313.293,118	39.305
4	653.430,789 313.293,118	5	653.431,942 313.303,245	10.192
5	653.431,942 313.303,245	6	653.432,87 313.311,389	8.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.432,87 313.311,389	7	653.435,374 313.333,38	22.133
7	653.435,374 313.333,38	8	653.439,765 313.371,924	38.793
8	653.439,765 313.371,924	9	653.444,155 313.410,469	38.794
9	653.444,155 313.410,469	10	653.446,085 313.427,413	17.054
10	653.446,085 313.427,413	11	653.279,075 313.459,241	170.016
11	653.279,075 313.459,241	1	653.098,801 313.290,186	247.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78361, din 21/03/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU NICULINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

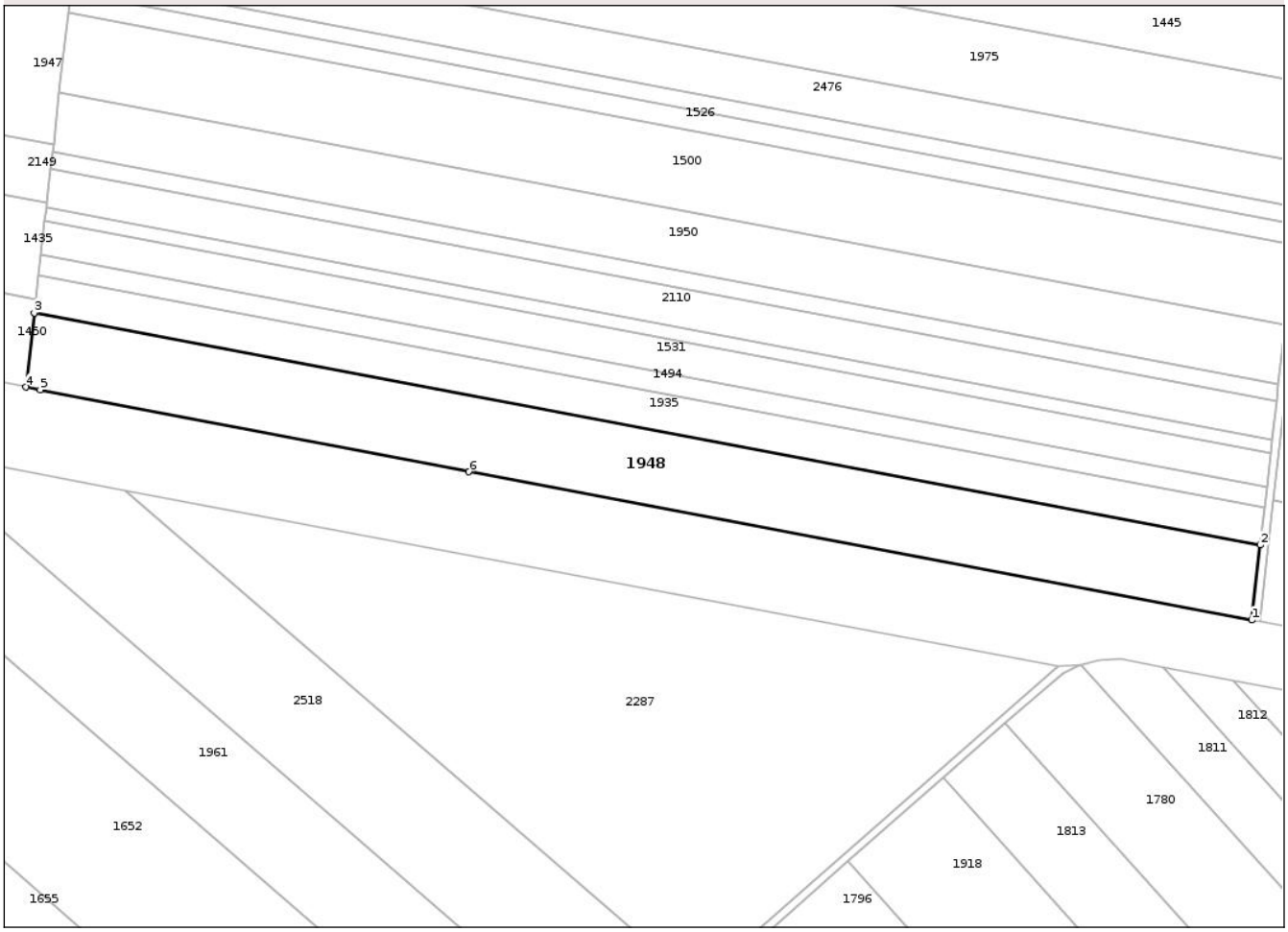
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	25/2	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.010,829 312.995,739	2	654.015,01 313.032,455	36.953
2	654.015,01 313.032,455	3	653.414,047 313.146,131	611.62
3	653.414,047 313.146,131	4	653.409,907 313.109,777	36.589
4	653.409,907 313.109,777	5	653.416,946 313.108,435	7.166
5	653.416,946 313.108,435	6	653.627,045 313.068,334	213.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.627,045 313.068,334	1	654.010,829 312.995,739	390.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79508, din 12/03/2004 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION NEDELEA**, Lipsa CNP 2) **LICA SILICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

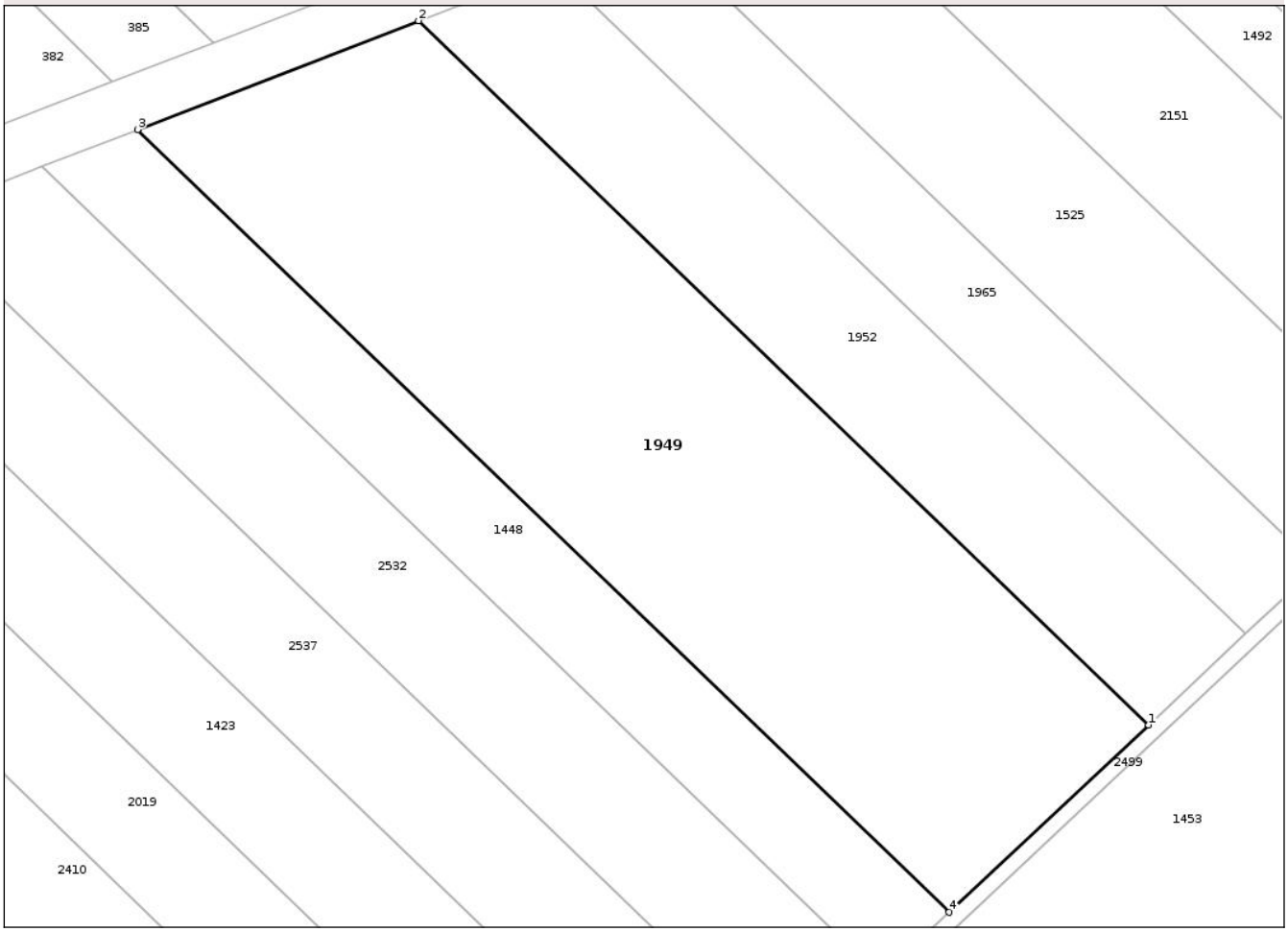
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	25/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.033,063 314.171,786	2	653.842,146 314.355,703	265.094
2	653.842,146 314.355,703	3	653.768,649 314.327,285	78.8
3	653.768,649 314.327,285	4	653.980,872 314.122,843	294.678
4	653.980,872 314.122,843	1	654.033,063 314.171,786	71.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.937	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78211, din 10/10/1996 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA D. CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

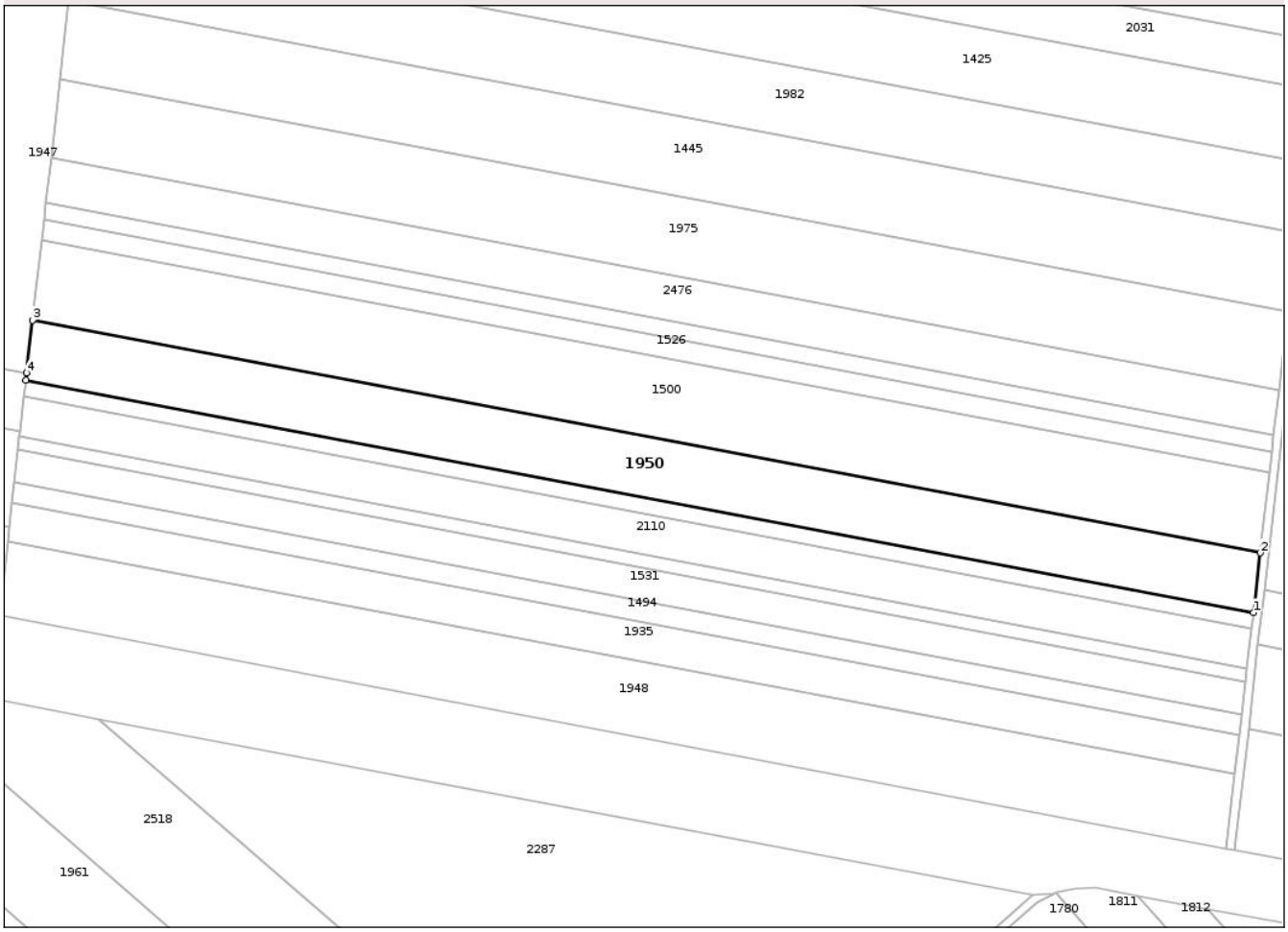
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.937	25/2	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.023,976 313.111,172	2	654.027,304 313.140,389	29.406
2	654.027,304 313.140,389	3	653.426,341 313.254,065	611.62
3	653.426,341 313.254,065	4	653.423,409 313.228,324	25.907
4	653.423,409 313.228,324	5	653.423,013 313.224,847	3.499
5	653.423,013 313.224,847	1	654.023,976 313.111,172	611.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1211, din 10/04/2025 emis de Primaria Comunei Ulmu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

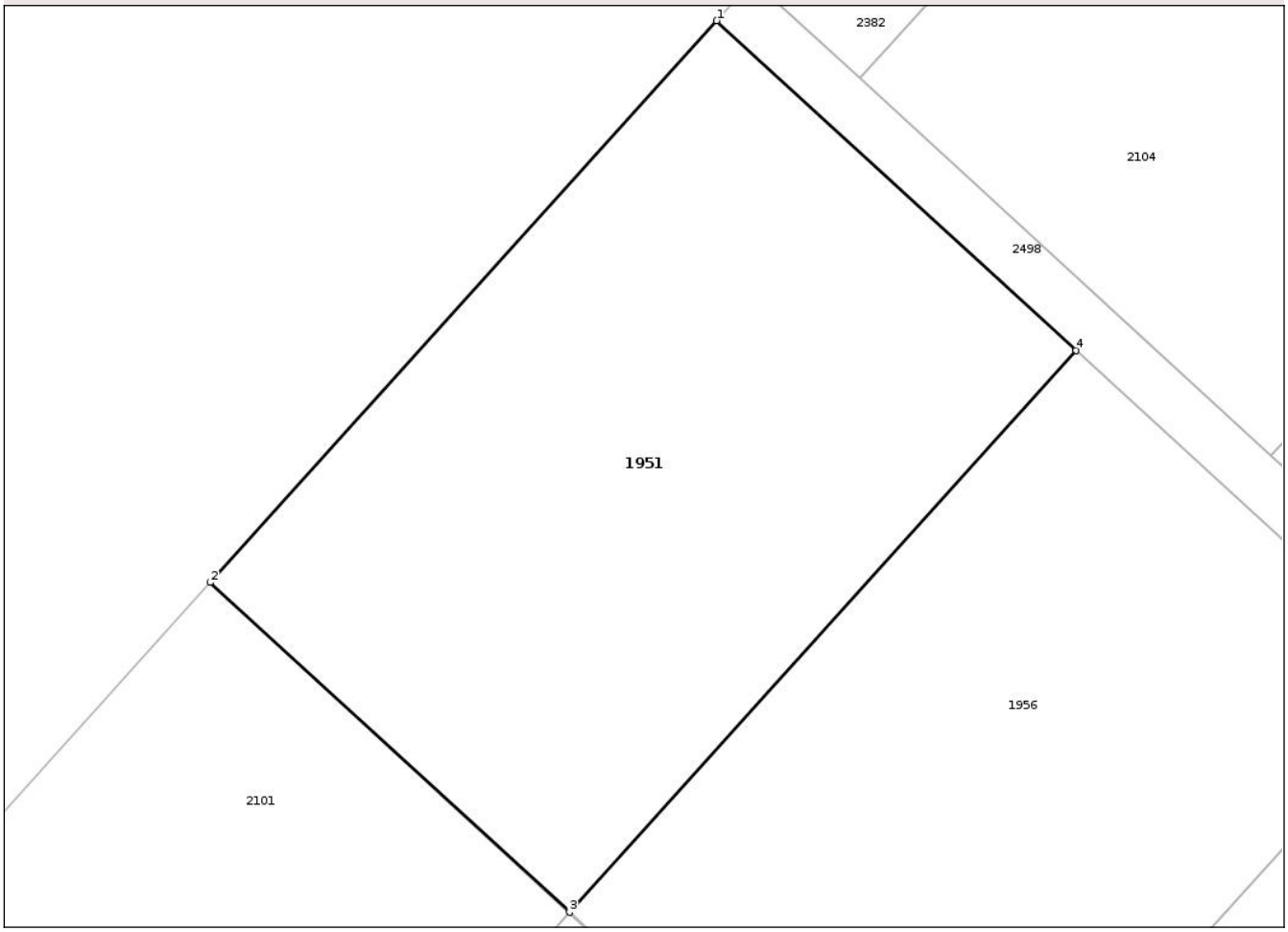
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	22	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.633,394 314.612,399	2	654.596,07 314.571,046	55.706
2	654.596,07 314.571,046	3	654.622,54 314.546,788	35.904
3	654.622,54 314.546,788	4	654.659,864 314.588,14	55.705
4	654.659,864 314.588,14	1	654.633,394 314.612,399	35.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.985	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143511, din 10/11/2022 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎNGANU GH. ELISABETA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

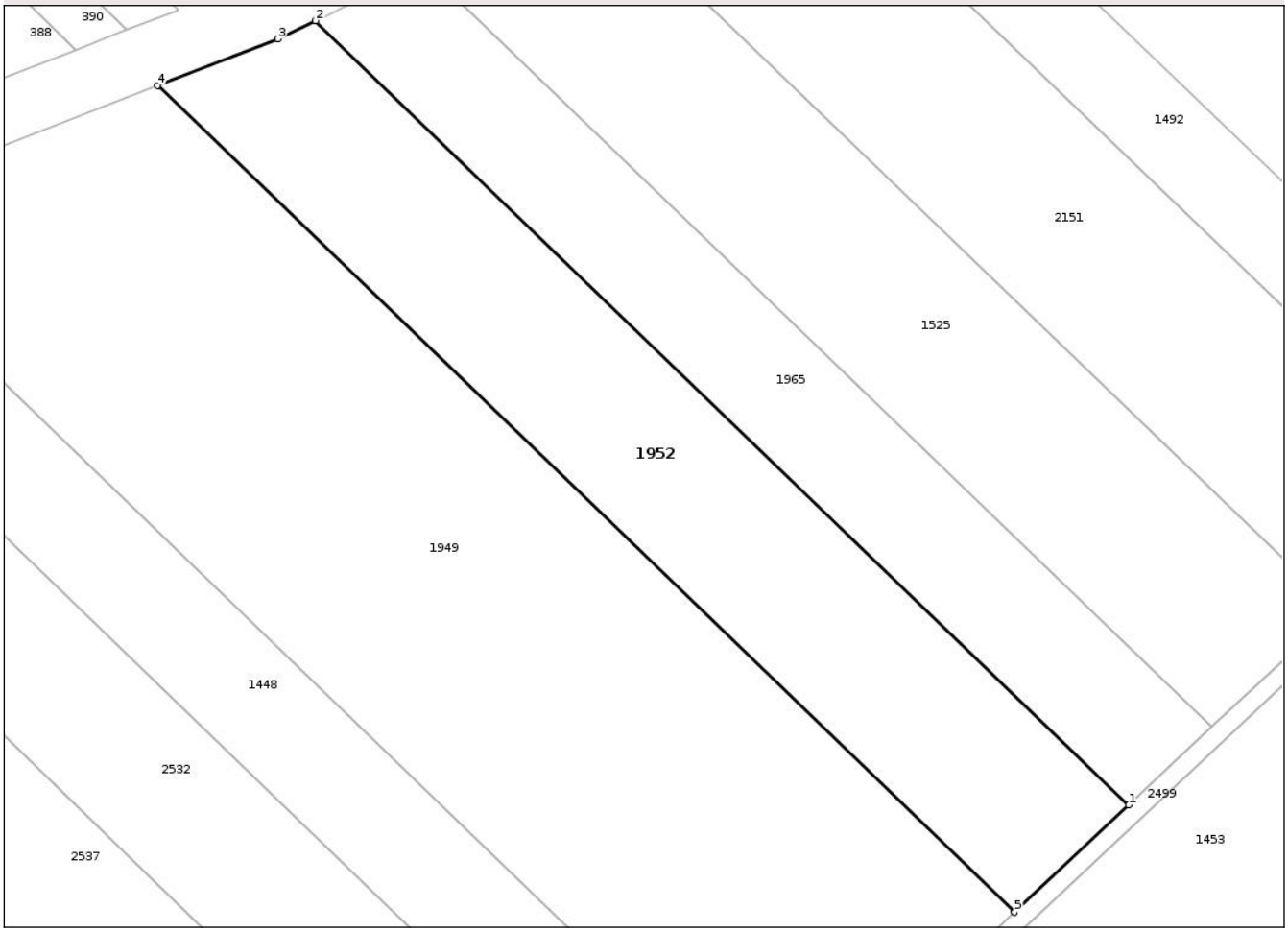
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.985	25/1	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.058,501 314.195,64	2	653.877,375 314.370,125	251.499
2	653.877,375 314.370,125	3	653.868,993 314.366,084	9.305
3	653.868,993 314.366,084	4	653.842,146 314.355,703	28.784
4	653.842,146 314.355,703	5	654.033,063 314.171,786	265.094
5	654.033,063 314.171,786	1	654.058,501 314.195,64	34.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.280	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78439, din 30/07/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR N. EMANOIL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

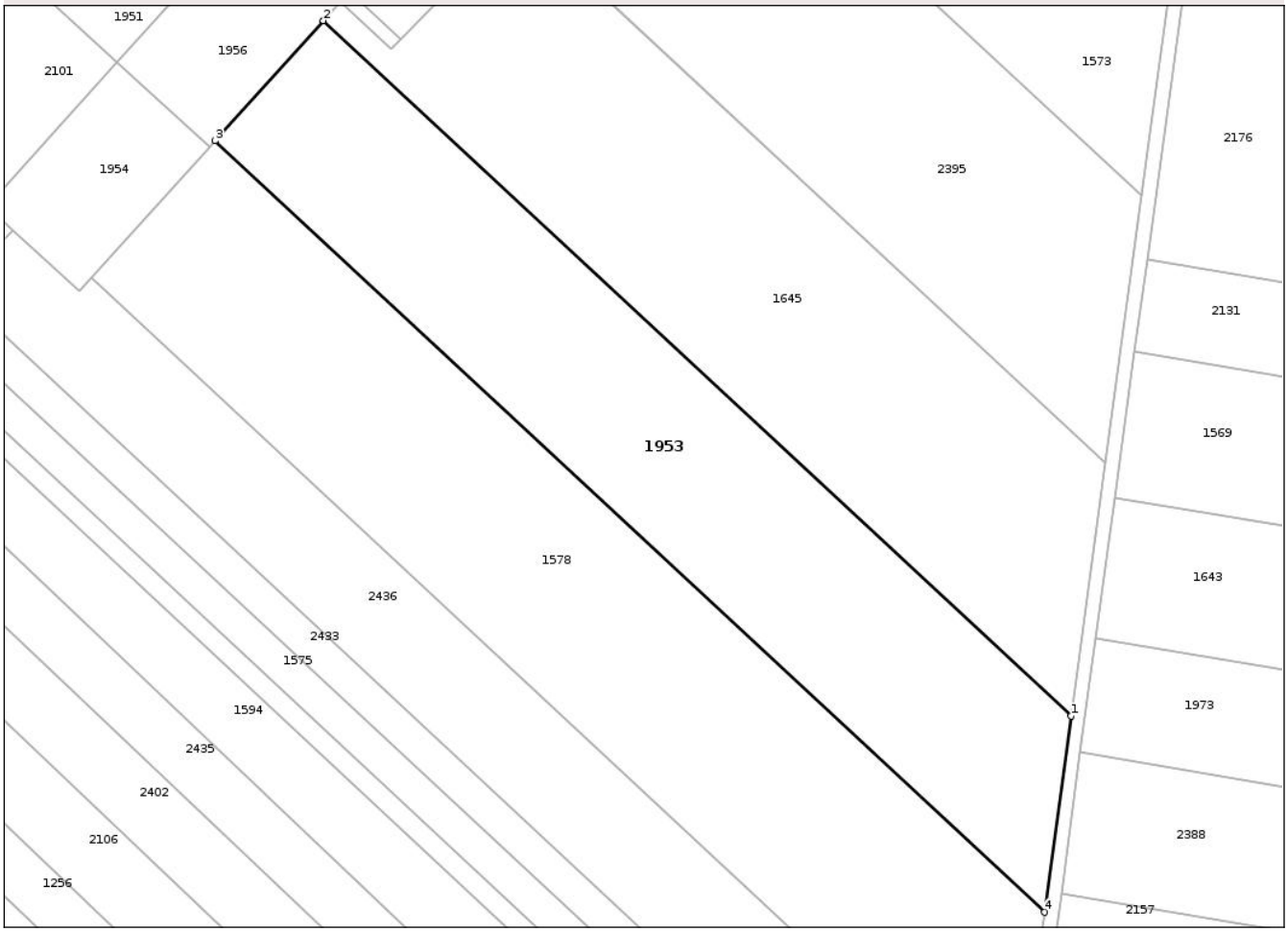
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.280	25/5	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.895,815 314.359,563	2	654.681,56 314.558,619	292.453
2	654.681,56 314.558,619	3	654.650,537 314.524,246	46.303
3	654.650,537 314.524,246	4	654.888,219 314.303,425	324.43
4	654.888,219 314.303,425	1	654.895,815 314.359,563	56.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78436, din 18/06/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR V. NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

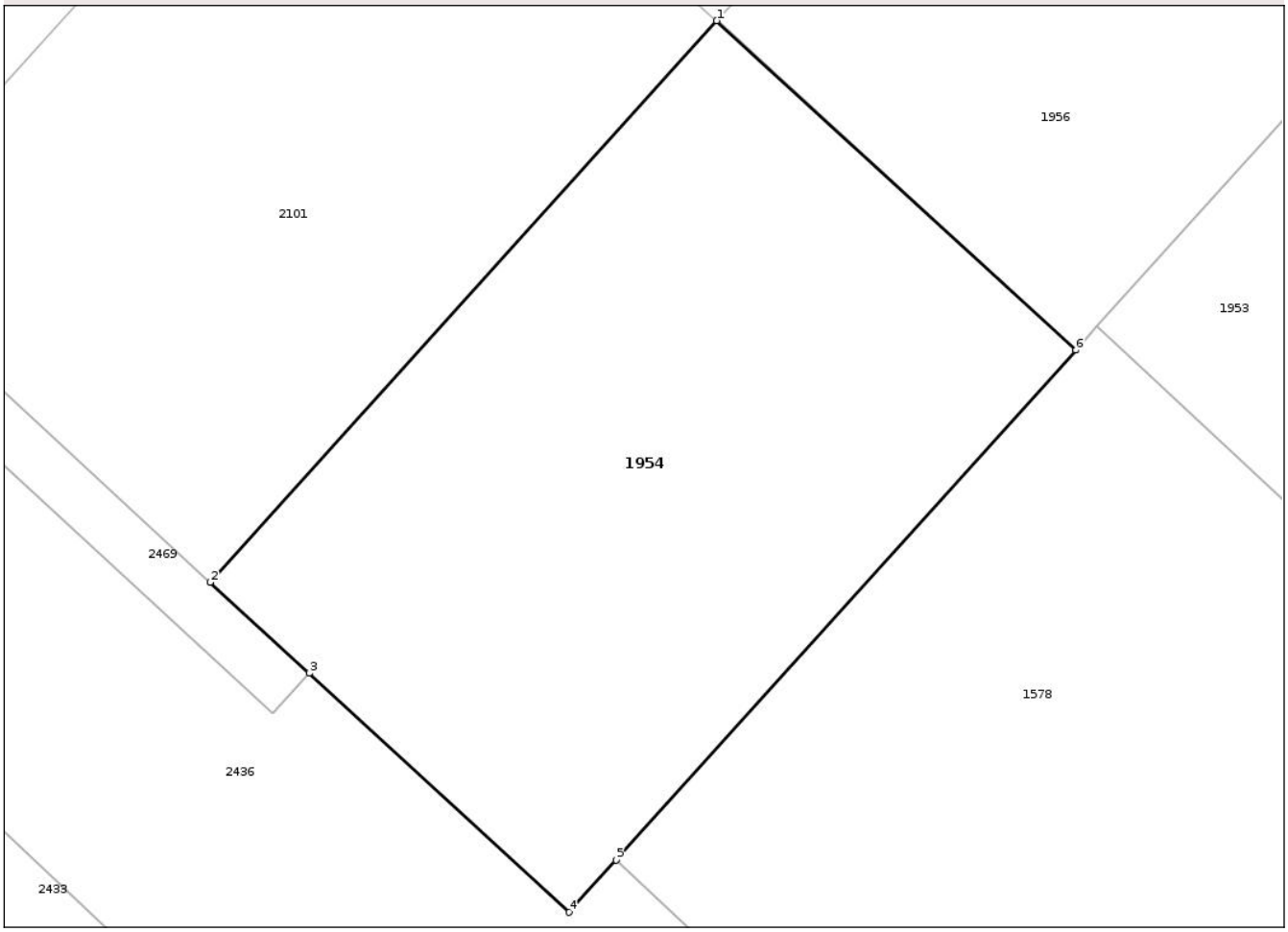
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	22	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.622,522 314.546,768	2	654.585,199 314.505,416	55.705
2	654.585,199 314.505,416	3	654.592,479 314.498,724	9.888
3	654.592,479 314.498,724	4	654.611,62 314.481,129	25.999
4	654.611,62 314.481,129	5	654.615,089 314.484,972	5.177
5	654.615,089 314.484,972	6	654.648,98 314.522,521	50.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.648,98 314.522,521	1	654.622,522 314.546,768	35.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zimbru, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.521	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78447, din 08/12/2004 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GH. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

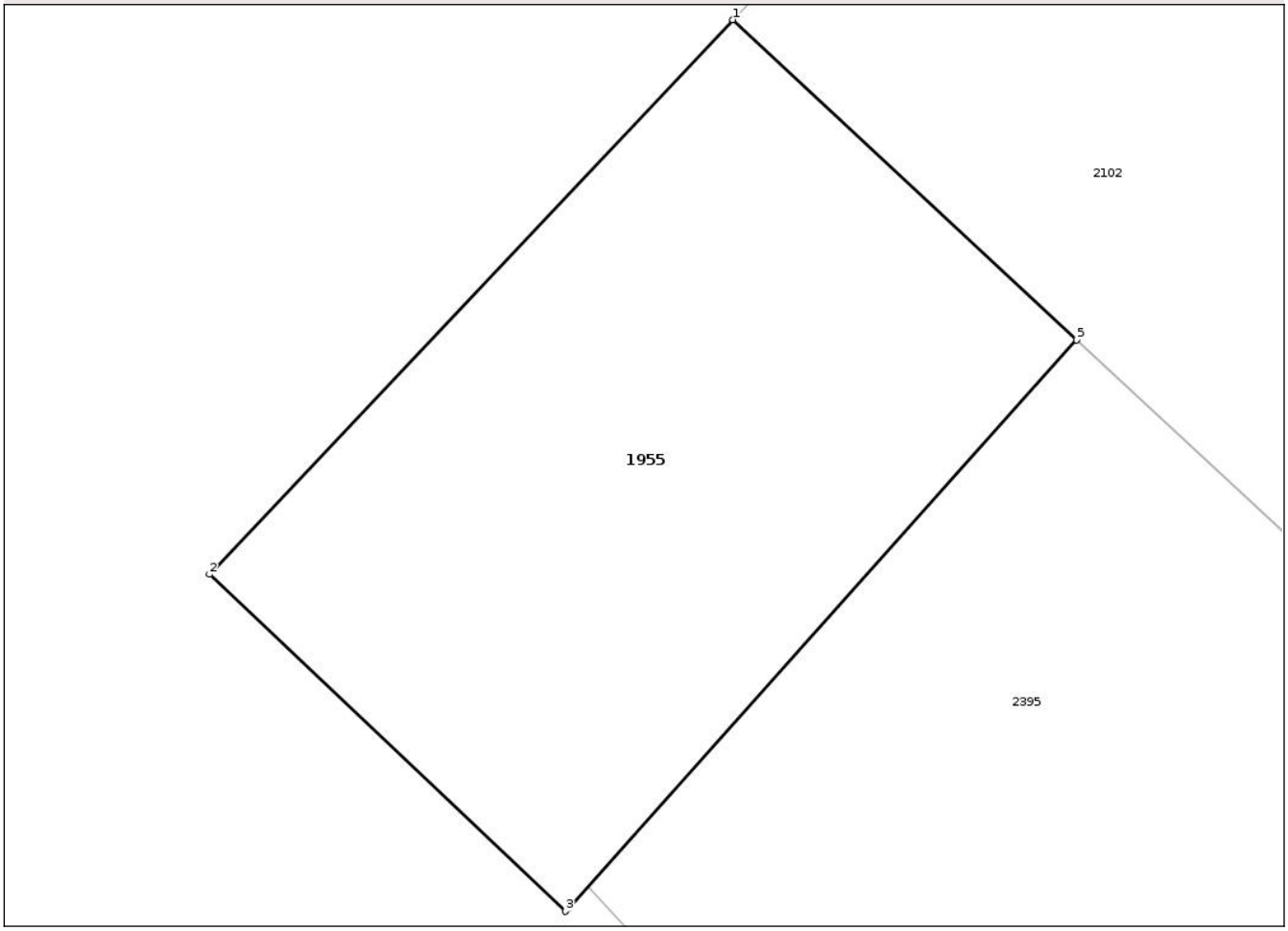
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.521	22	331	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.625,63 314.778,451	2	654.582,257 314.732,515	63.177
2	654.582,257 314.732,515	3	654.611,797 314.704,597	40.645
3	654.611,797 314.704,597	4	654.612,018 314.704,844	0.331
4	654.612,018 314.704,844	5	654.654,165 314.751,942	63.203
5	654.654,165 314.751,942	1	654.625,63 314.778,451	38.948

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78439, din 30/07/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR N. EMANOIL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

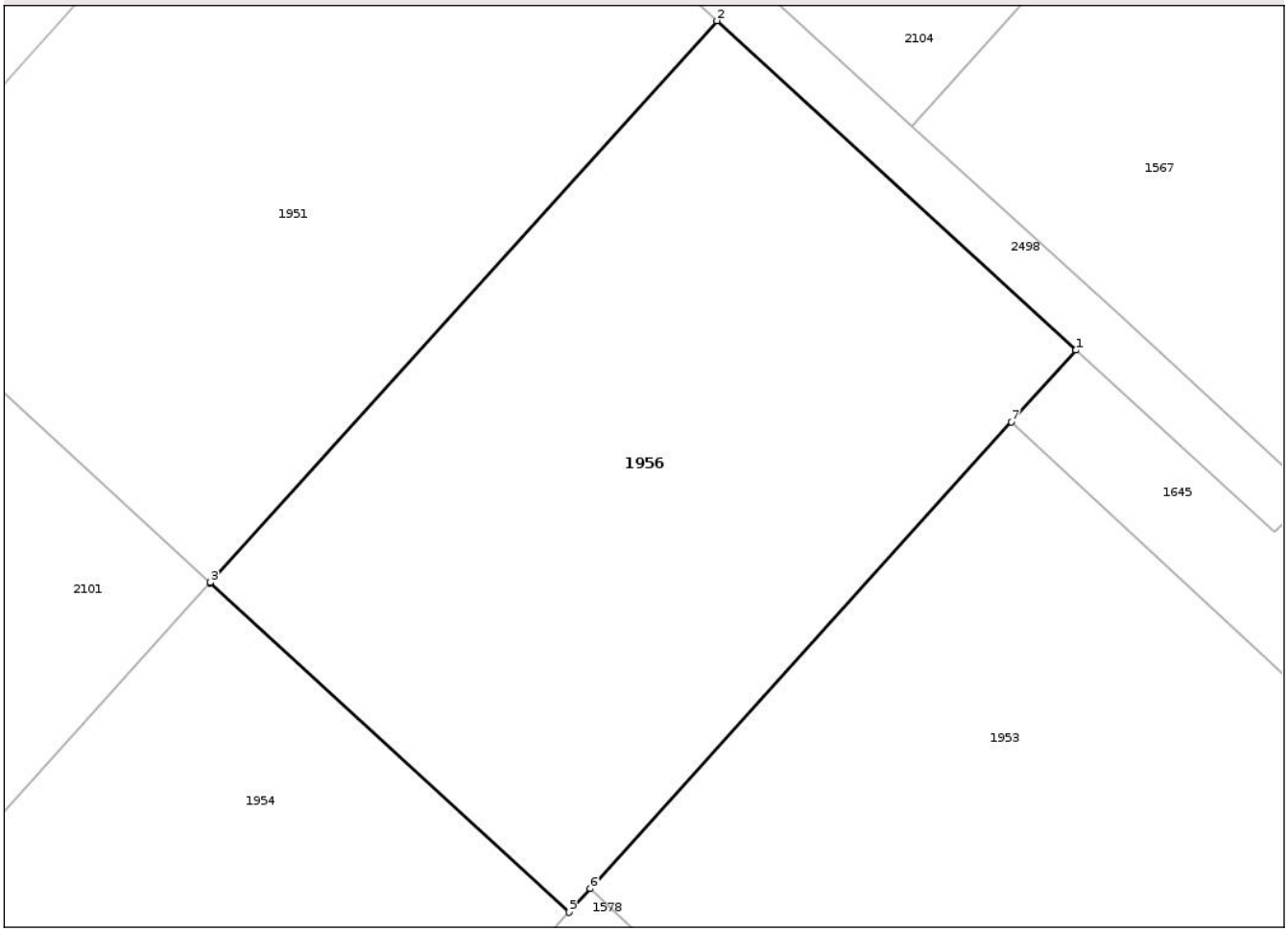
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	22	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.686,321 314.563,893	2	654.659,864 314.588,14	35.887
2	654.659,864 314.588,14	3	654.622,54 314.546,788	55.705
3	654.622,54 314.546,788	4	654.622,522 314.546,768	0.027
4	654.622,522 314.546,768	5	654.648,98 314.522,521	35.888
5	654.648,98 314.522,521	6	654.650,537 314.524,246	2.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.650,537 314.524,246	7	654.681,56 314.558,619	46.303
7	654.681,56 314.558,619	1	654.686,321 314.563,893	7.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78419, din 16/06/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU M. DUTU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	25/5	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.243,876 314.375,621	2	654.235,449 314.366,436	12.465
2	654.235,449 314.366,436	3	654.821,772 313.812,349	806.714
3	654.821,772 313.812,349	4	654.823,829 313.827,554	15.344
4	654.823,829 313.827,554	1	654.243,876 314.375,621	797.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24720	8.014	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59031 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 74, din 29/05/2025 emis de BNP SERBAN ANGELICA (act notarial nr 807 din 25.03.2004, emis de BNP CHIRU MARIA DANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BICAN CONSTANTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BICAN CONSTANTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BICAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

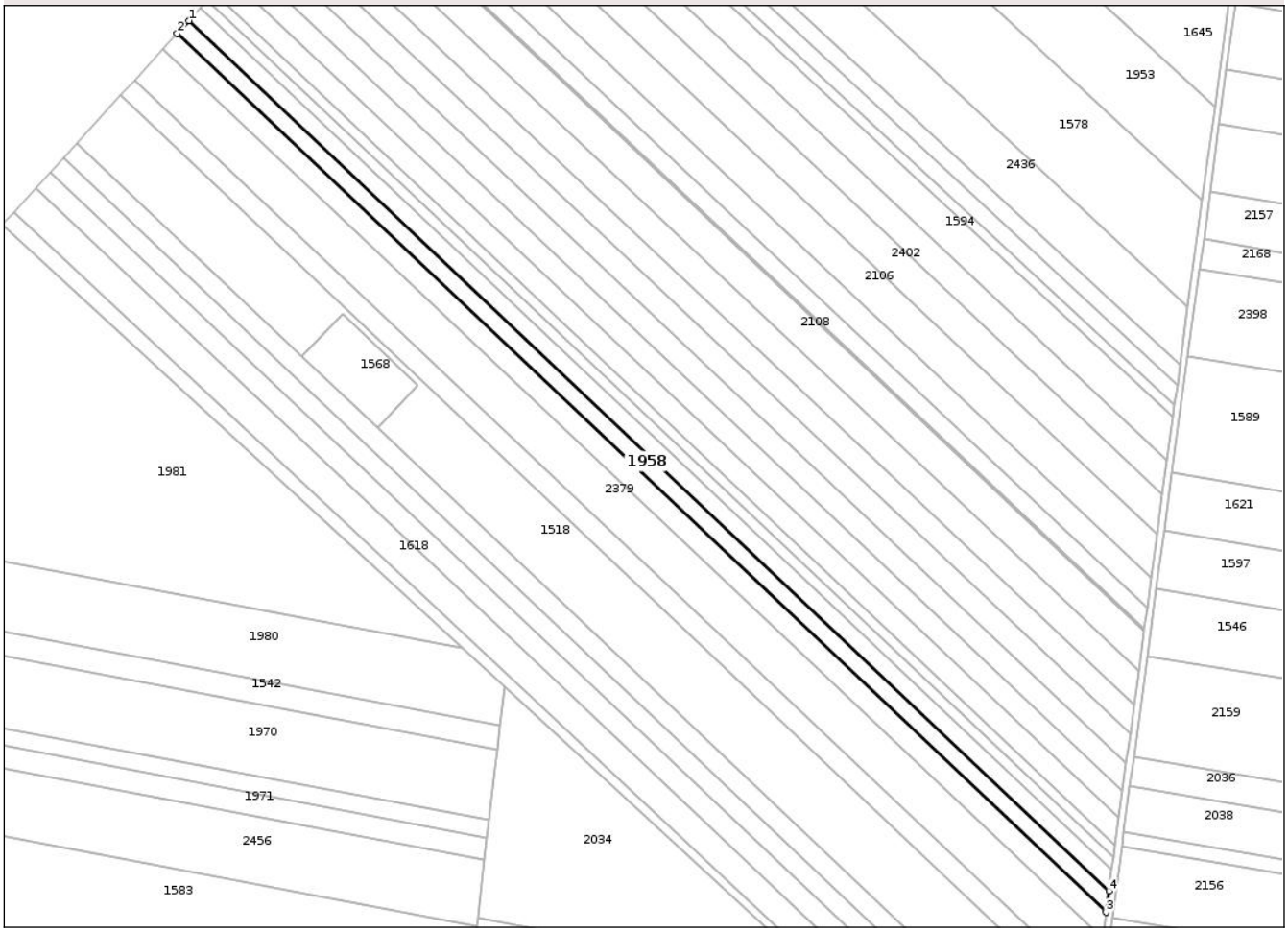
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24720	8.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.014	25/5	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.276,775 314.411,477	2	654.269,714 314.403,781	10.444
2	654.269,714 314.403,781	3	654.830,137 313.874,17	771.078
3	654.830,137 313.874,17	4	654.831,861 313.886,91	12.856
4	654.831,861 313.886,91	1	654.276,775 314.411,477	763.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.416	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78730, din 02/09/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN C. PAUN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

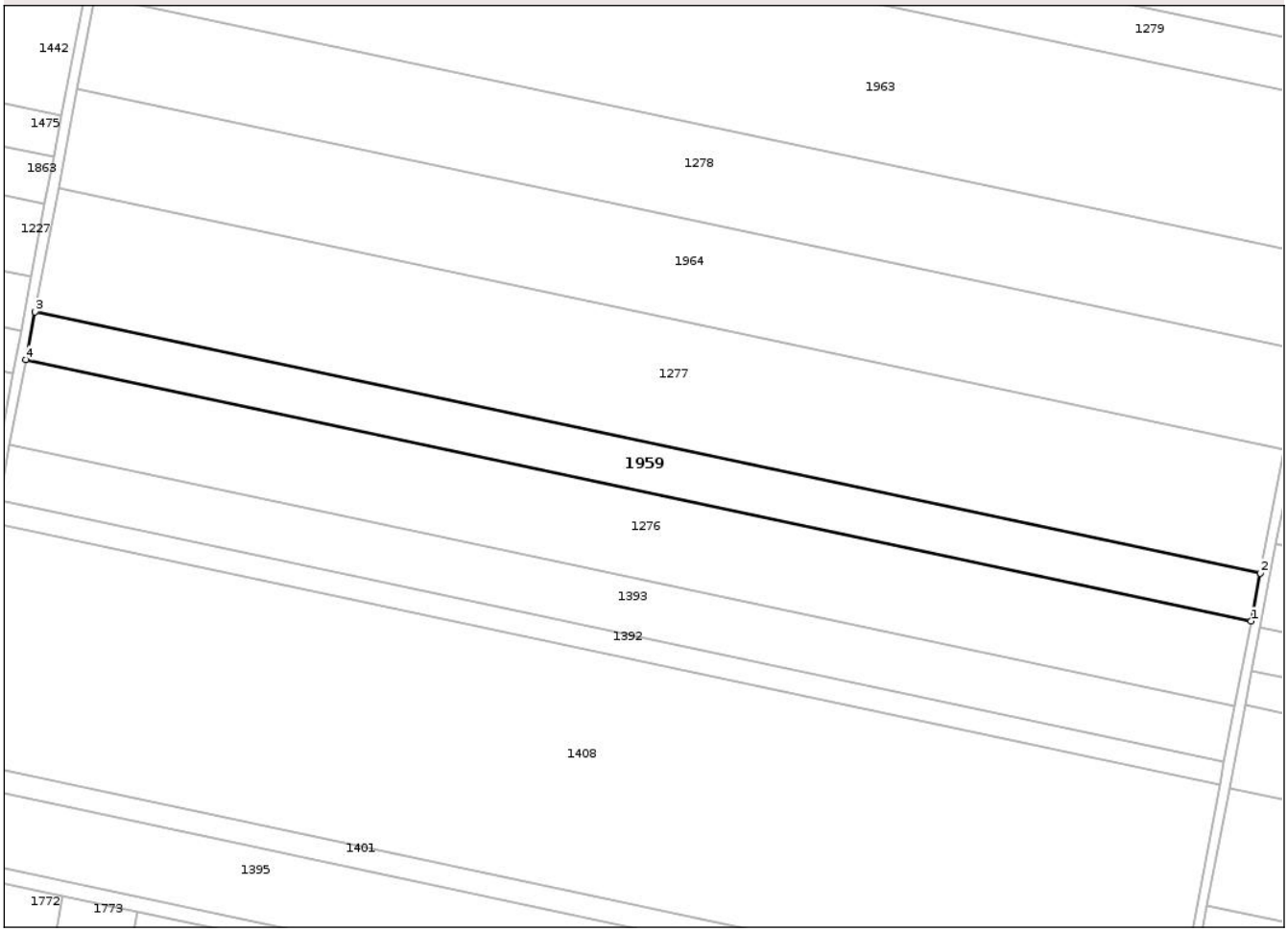
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.416	28/4	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.612,121 310.752,06	2	656.615,712 310.770,877	19.157
2	656.615,712 310.770,877	3	656.134,836 310.873,228	491.648
3	656.134,836 310.873,228	4	656.131,258 310.854,408	19.157
4	656.131,258 310.854,408	1	656.612,121 310.752,06	491.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78405, din 11/06/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN O. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

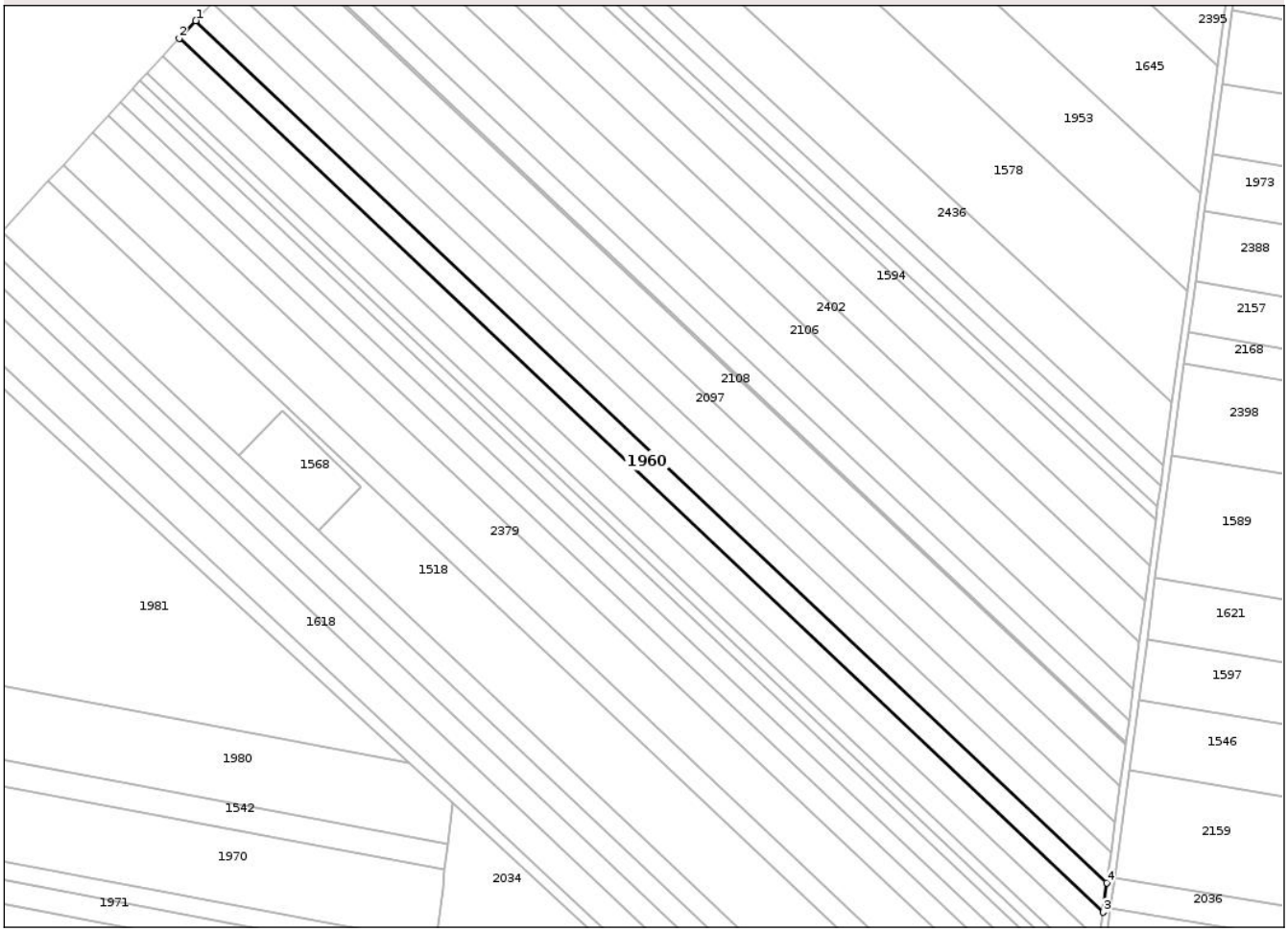
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	25/5	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.319,929 314.458,137	2	654.310,457 314.448,077	13.817
2	654.310,457 314.448,077	3	654.840,07 313.947,582	728.687
3	654.840,07 313.947,582	4	654.842,351 313.964,438	17.01
4	654.842,351 313.964,438	1	654.319,929 314.458,137	718.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29
Nr. cadastral vechi:73

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21368	22.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3773 / 04/12/2002		
Act Notarial nr. 4153, din 03/12/2003 emis de BNP CEPARU IOAN (act administrativ nr. 78150/16.01.1995 emis de CJSDPT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAGETAN IRINA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29)	
34918 / 19/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. S.C. NR. 2747, din 23/03/2023 emis de JUDECATORIA SECTOR 5 BUCURESTI;		
B2	se noteaza Sentinta civila nr. 2747/23.03.2023 pronuntata de Judecatoria Sectorul 5 Bucuresti in dosarul nr. 27510/300/2021, avand ca obiect punere sub interdictie - curatela/tutela speciala, respectiv numirea Sucker Ioana Emilia in calitate de tutore a numitei Fagetan Irina	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

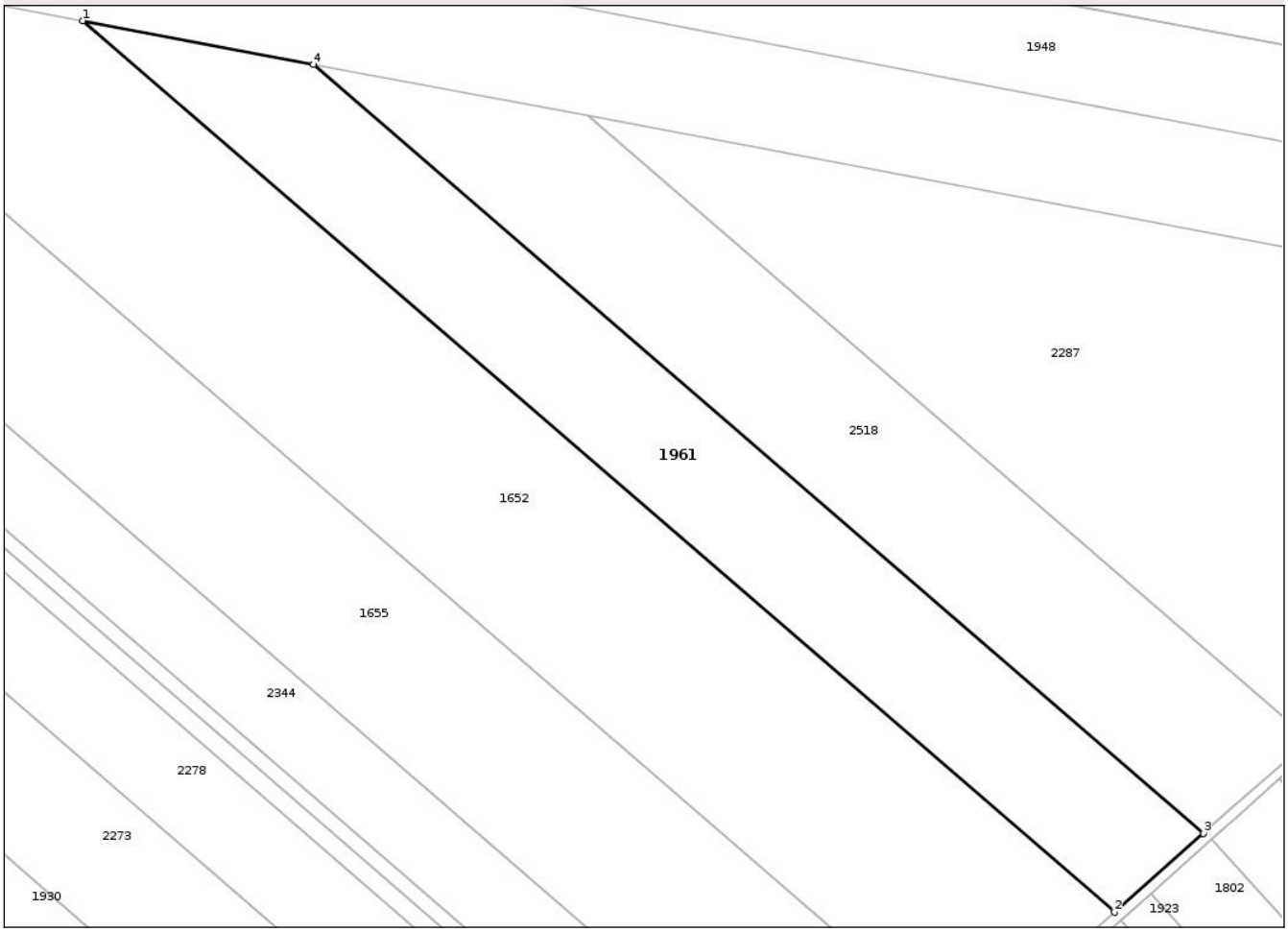
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21368	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	42	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.262,411 313.096,131	2	653.662,688 312.750,555	528.814
2	653.662,688 312.750,555	3	653.697,126 312.781,181	46.086
3	653.697,126 312.781,181	4	653.351,844 313.079,277	456.159
4	653.351,844 313.079,277	1	653.262,411 313.096,131	91.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20932	16.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46114 / 25/08/2014		
Act Notarial nr. 2906, din 21/08/2014 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA (Act Notarial nr. 862/10.04.2025 emis de Notar Public Serban Angelica-Valentina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

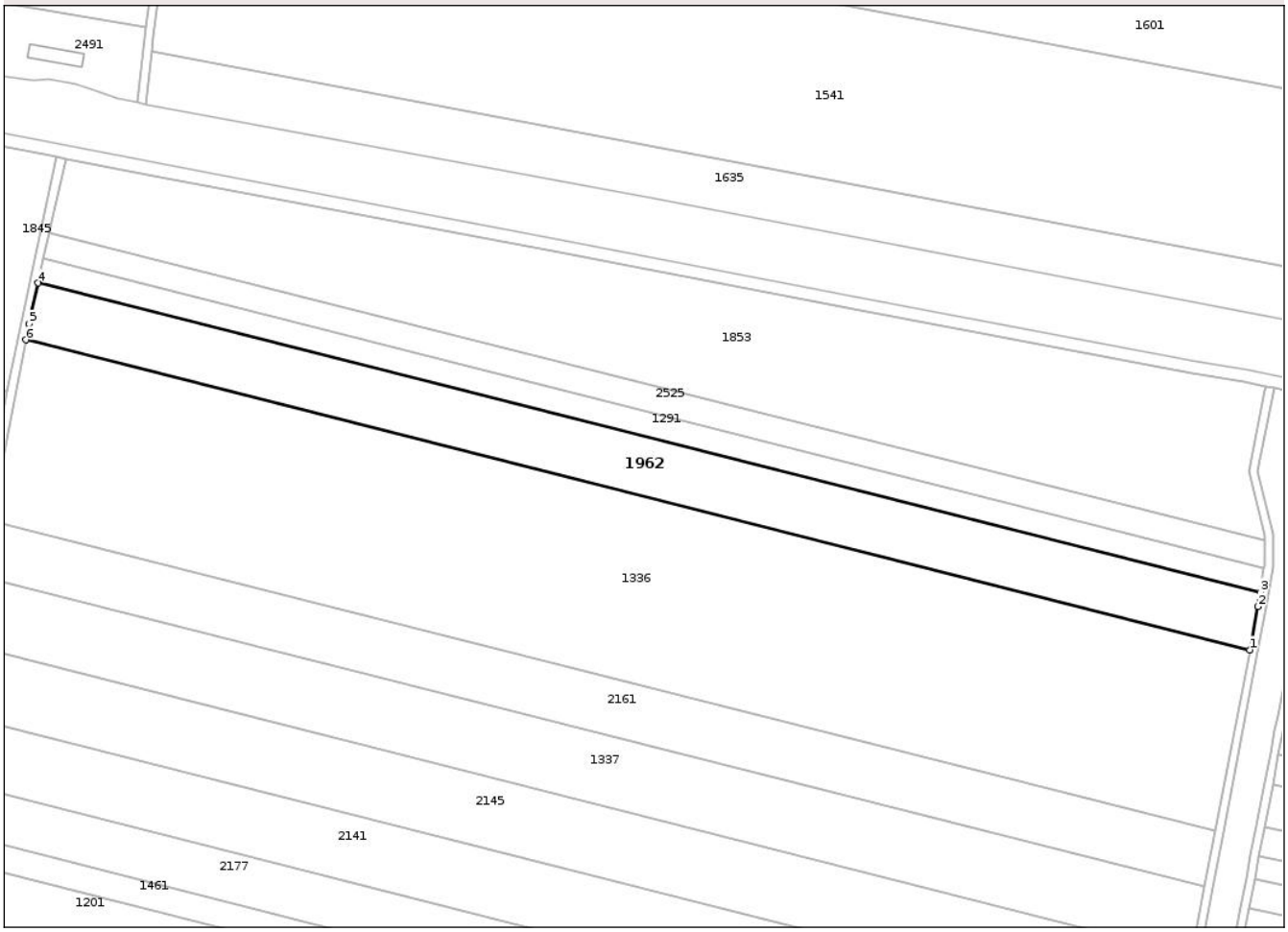
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20932	16.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.700	29/4	1/1	-	In CF Sporadic Tarlaua 27/2, Parcela 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.799,575 312.497,303	2	655.803,553 312.517,928	21.005
2	655.803,553 312.517,928	3	655.804,603 312.524,627	6.781
3	655.804,603 312.524,627	4	655.221,144 312.672,211	601.835
4	655.221,144 312.672,211	5	655.216,823 312.652,748	19.937
5	655.216,823 312.652,748	6	655.215,344 312.645,082	7.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.215,344 312.645,082	1	655.799,575 312.497,303	602.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78849, din 05/11/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADURARU MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

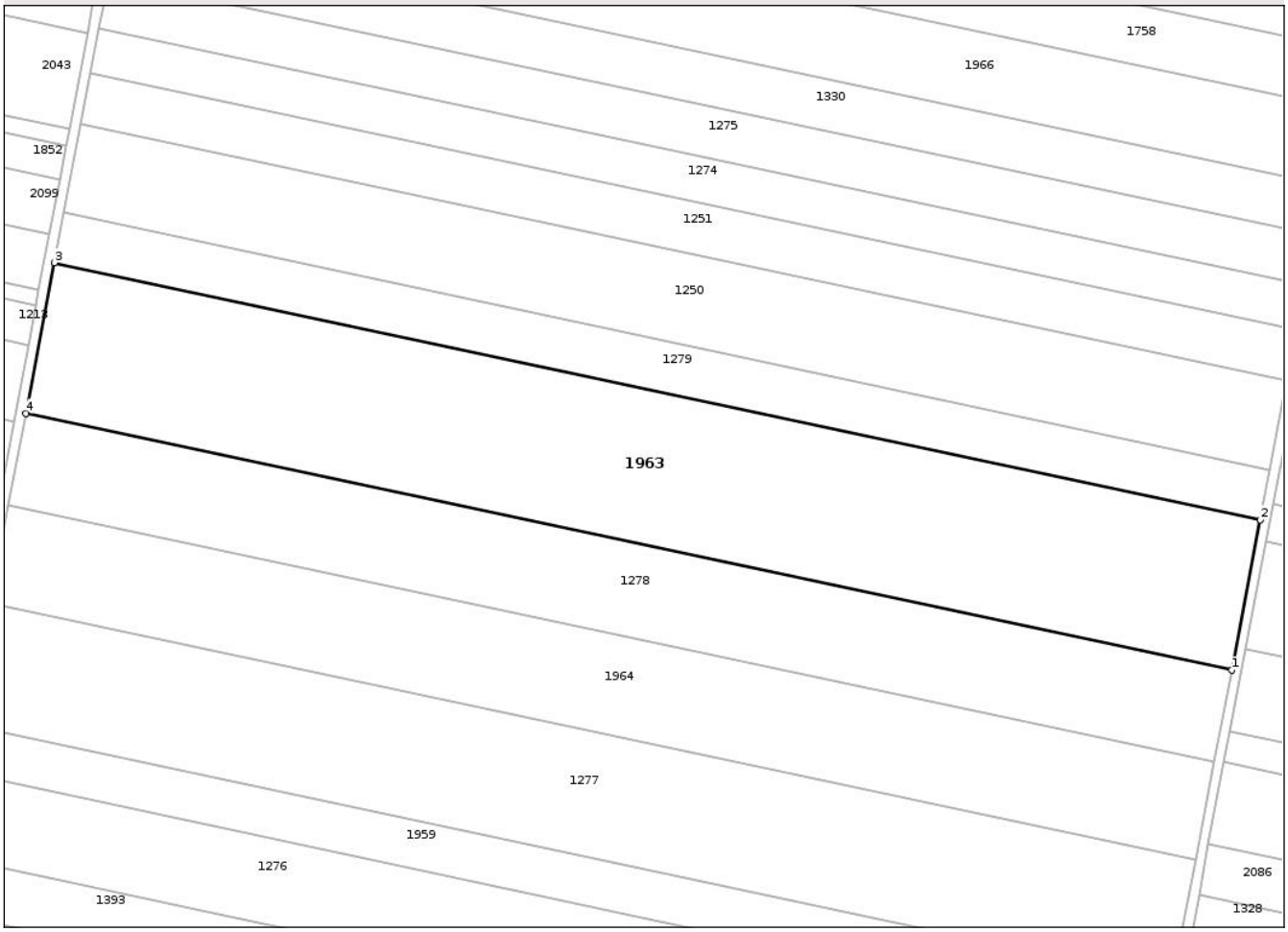
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	28/4	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.639,355 310.894,801	2	656.650,791 310.954,741	61.021
2	656.650,791 310.954,741	3	656.169,802 311.057,116	491.763
3	656.169,802 311.057,116	4	656.158,403 310.997,168	61.022
4	656.158,403 310.997,168	1	656.639,355 310.894,801	491.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79252, din 02/04/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN R. MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.500	28/4	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.624,954 310.819,32	2	656.632,388 310.858,286	39.669
2	656.632,388 310.858,286	3	656.151,459 310.960,648	491.702
3	656.151,459 310.960,648	4	656.144,049 310.921,677	39.669
4	656.144,049 310.921,677	1	656.624,954 310.819,32	491.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78173, din 30/05/1996 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN I. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

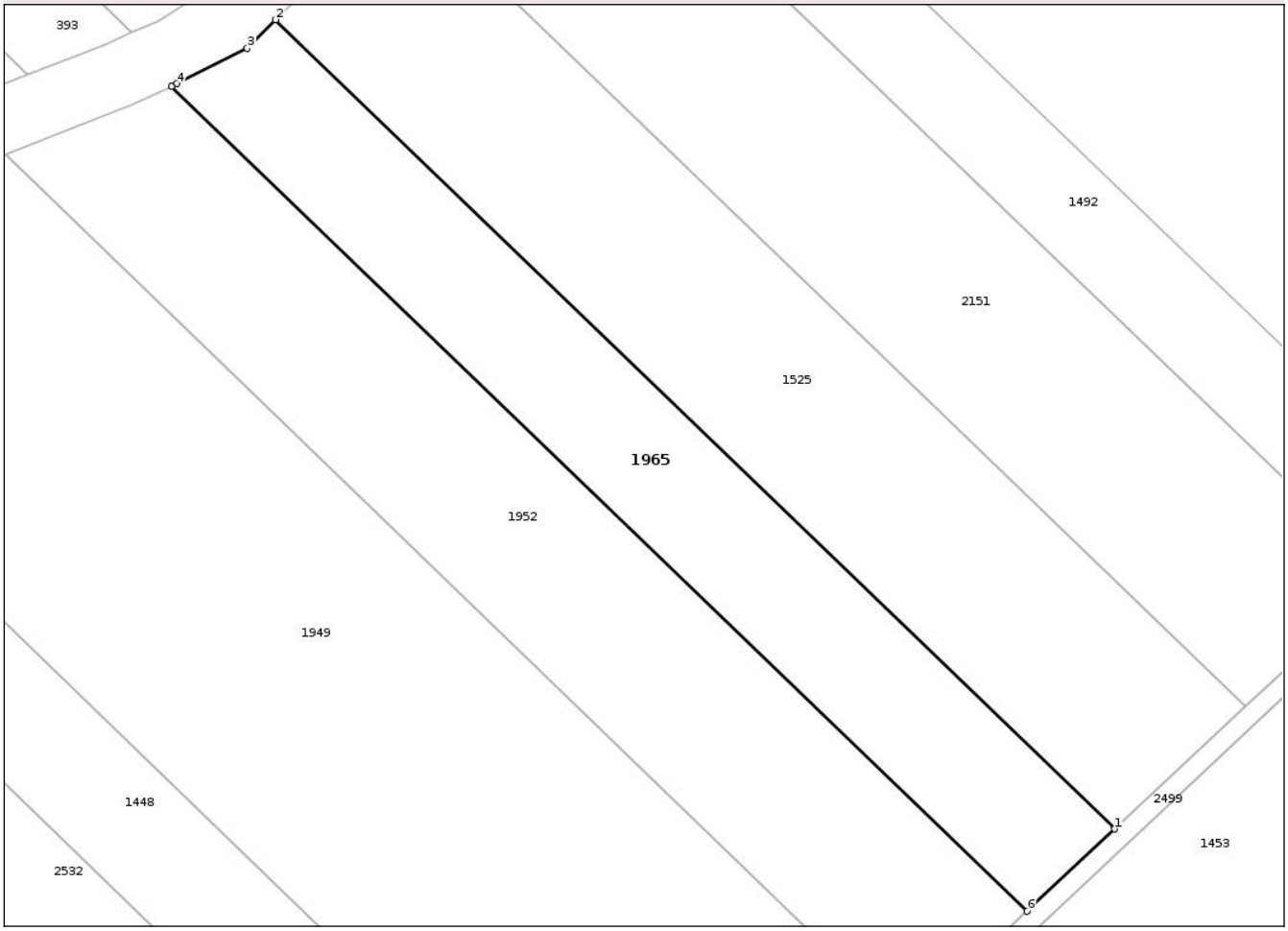
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	25/1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.077,045 314.213,03	2	653.899,402 314.384,16	246.663
2	653.899,402 314.384,16	3	653.893,394 314.378,163	8.489
3	653.893,394 314.378,163	4	653.878,509 314.370,672	16.664
4	653.878,509 314.370,672	5	653.877,375 314.370,125	1.259
5	653.877,375 314.370,125	6	654.058,501 314.195,64	251.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.058,501 314.195,64	1	654.077,045 314.213,03	25.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79339, din 13/08/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

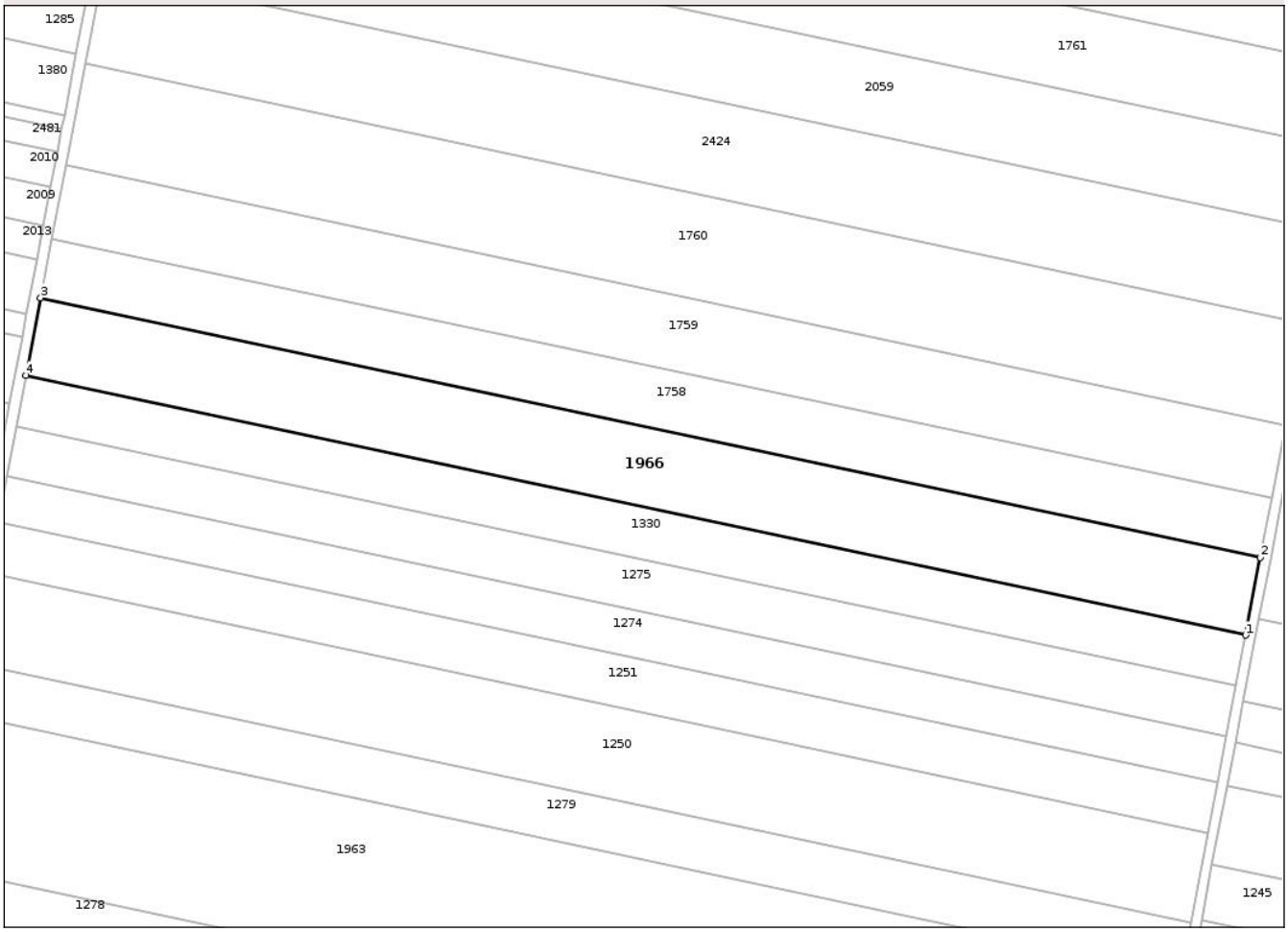
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.300	28/4	13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.676,249 311.088,175	2	656.682,08 311.118,737	31.113
2	656.682,08 311.118,737	3	656.200,989 311.221,133	491.867
3	656.200,989 311.221,133	4	656.195,177 311.190,567	31.114
4	656.195,177 311.190,567	1	656.676,249 311.088,175	491.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79461, din 19/05/2003 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANTARAGIU A. TASITA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

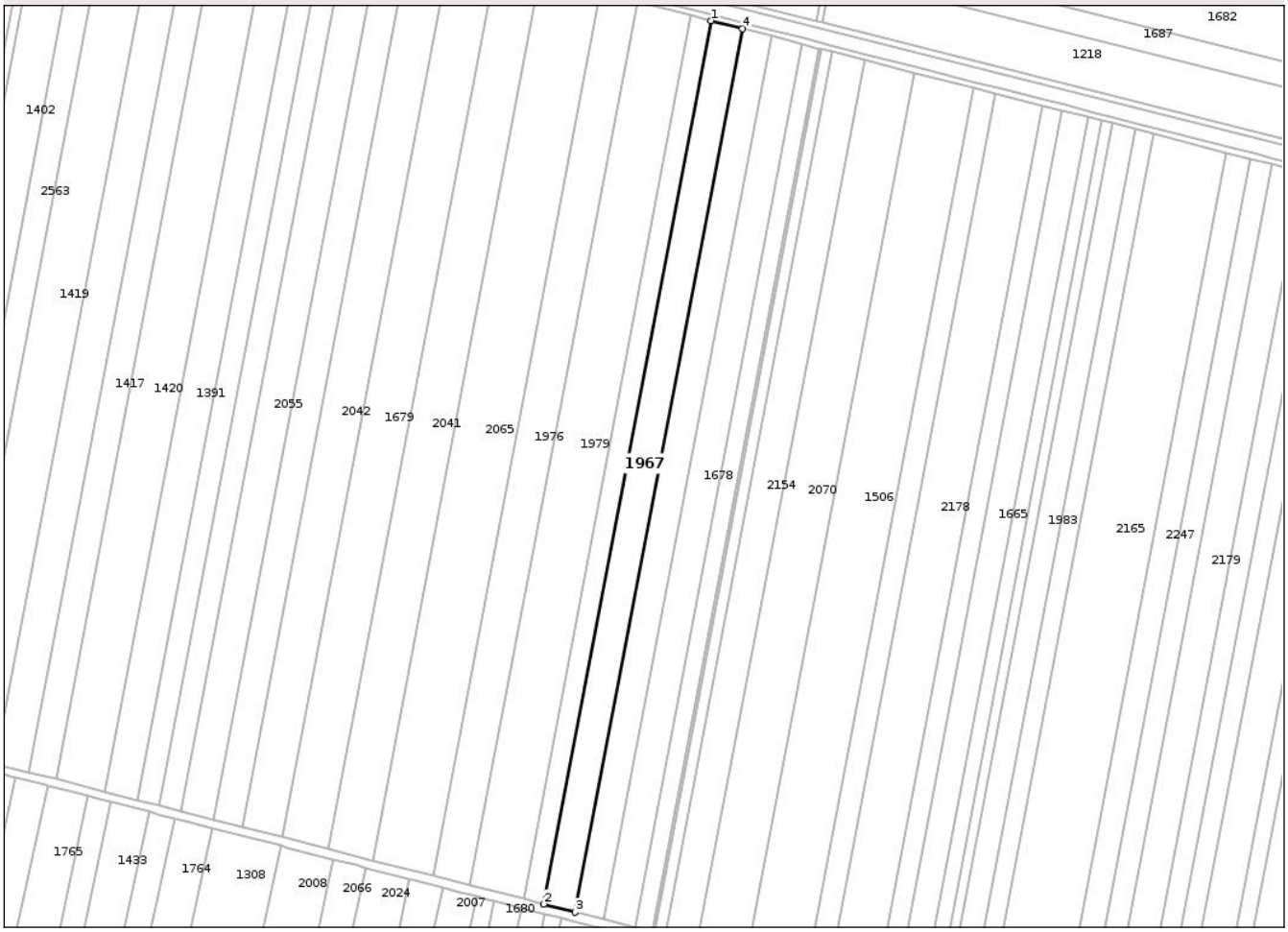
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	72/25	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.810,114 310.930,217	2	654.698,646 310.341,645	599.034
2	654.698,646 310.341,645	3	654.719,713 310.336,255	21.746
3	654.719,713 310.336,255	4	654.831,182 310.924,833	599.04
4	654.831,182 310.924,833	1	654.810,114 310.930,217	21.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.341	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79002, din 21/01/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE C. DUTU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

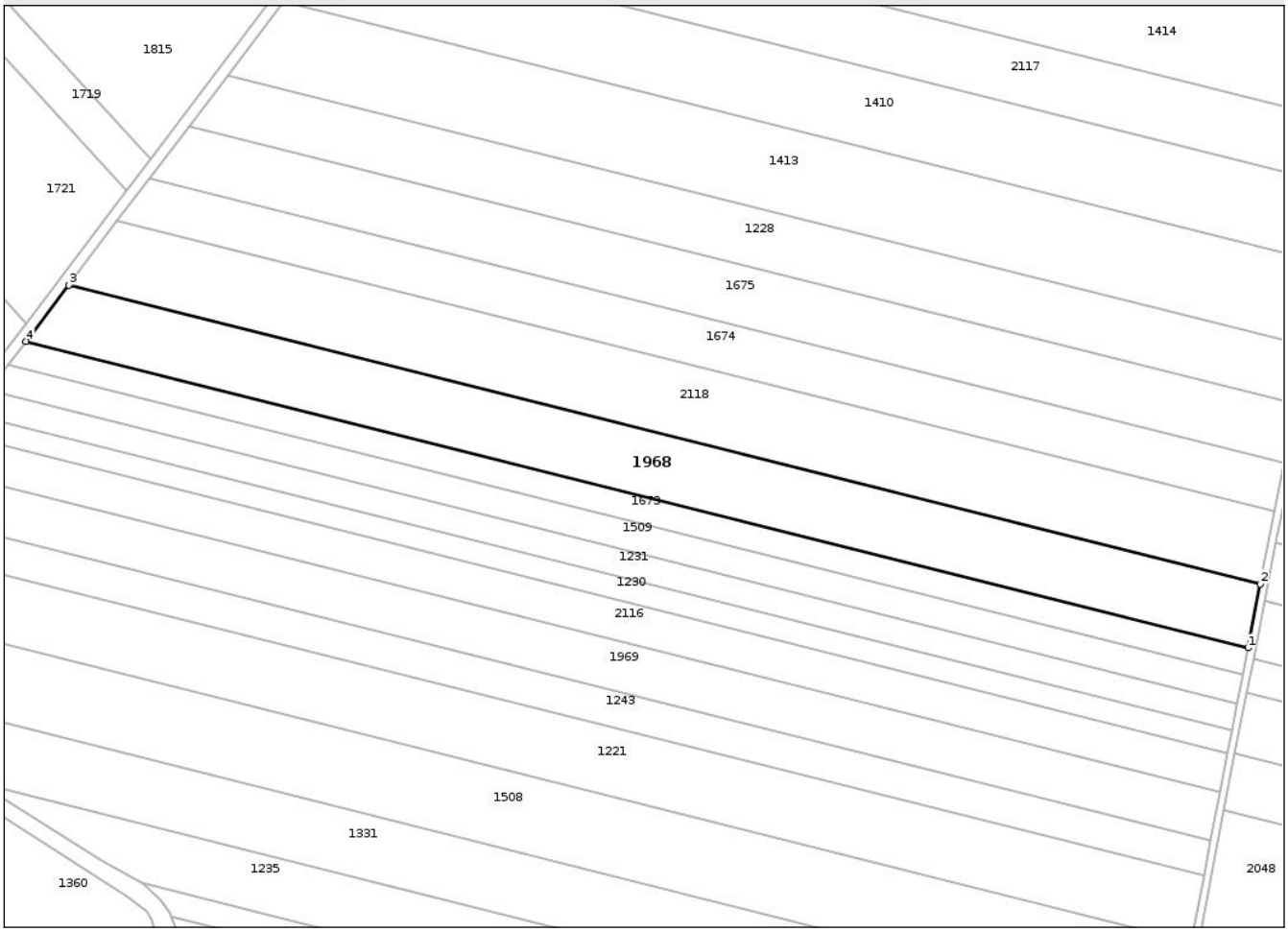
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.341	29/3	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.356,03 311.395,076	2	654.362,656 311.429,407	34.965
2	654.362,656 311.429,407	3	653.722,32 311.589,93	660.15
3	653.722,32 311.589,93	4	653.699,374 311.559,69	37.96
4	653.699,374 311.559,69	1	654.356,03 311.395,076	676.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79217, din 29/01/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTOIU A. VOICA**, Lipsa CNP 2) **PAUN A. DOBRE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

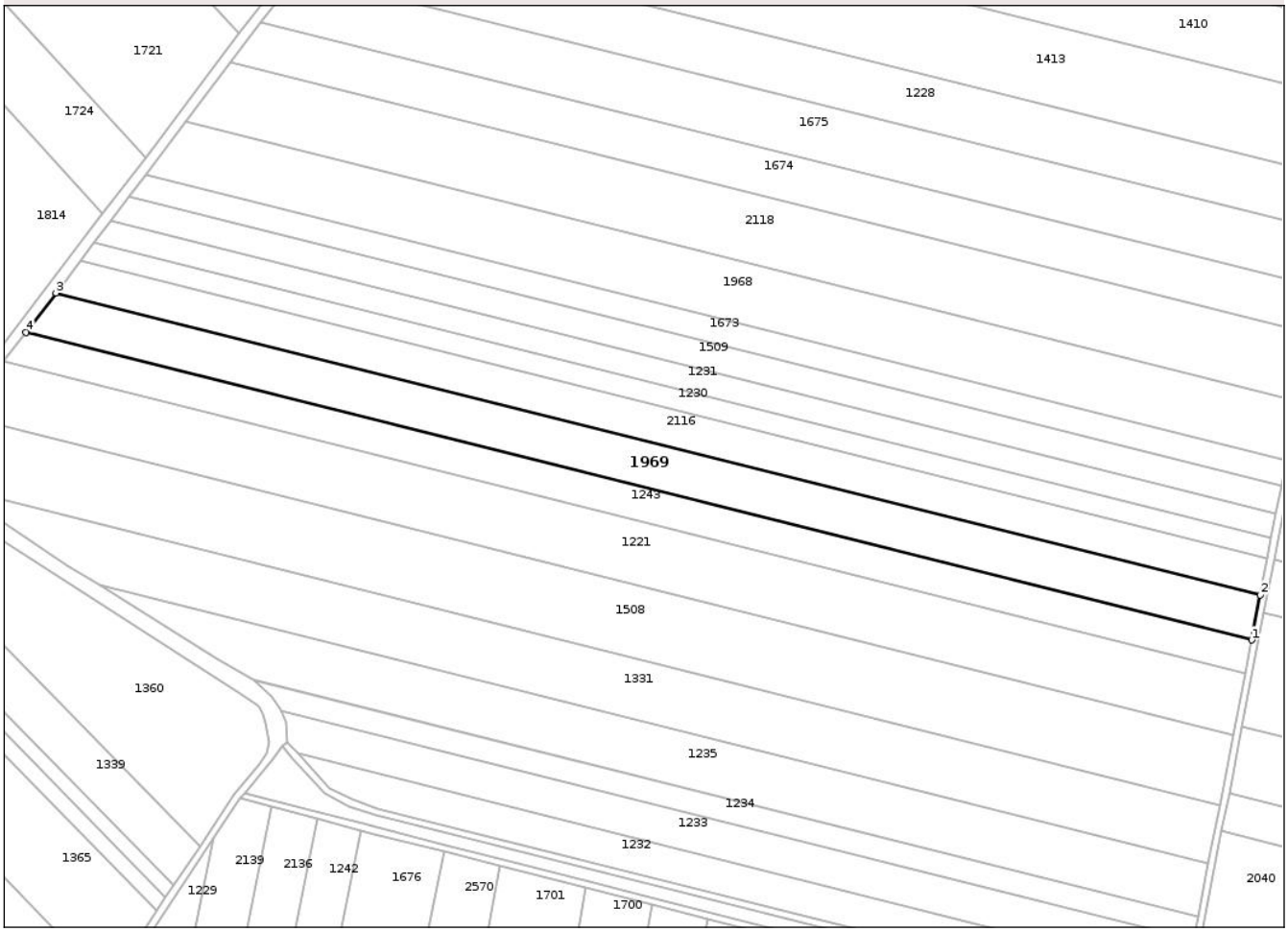
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	29/3	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.336,111 311.291,879	2	654.341,112 311.317,786	26.385
2	654.341,112 311.317,786	3	653.647,718 311.491,61	714.85
3	653.647,718 311.491,61	4	653.630,403 311.468,79	28.645
4	653.630,403 311.468,79	1	654.336,111 311.291,879	727.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24691	14.197	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65476 / 11/07/2025		
Act Notarial nr. contract de vânzare 1926, din 10/07/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIȚĂ MARIUS LAURENȚIU**, soț 2) **NEGOIȚĂ MARIA ALEXANDRA**, soție	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

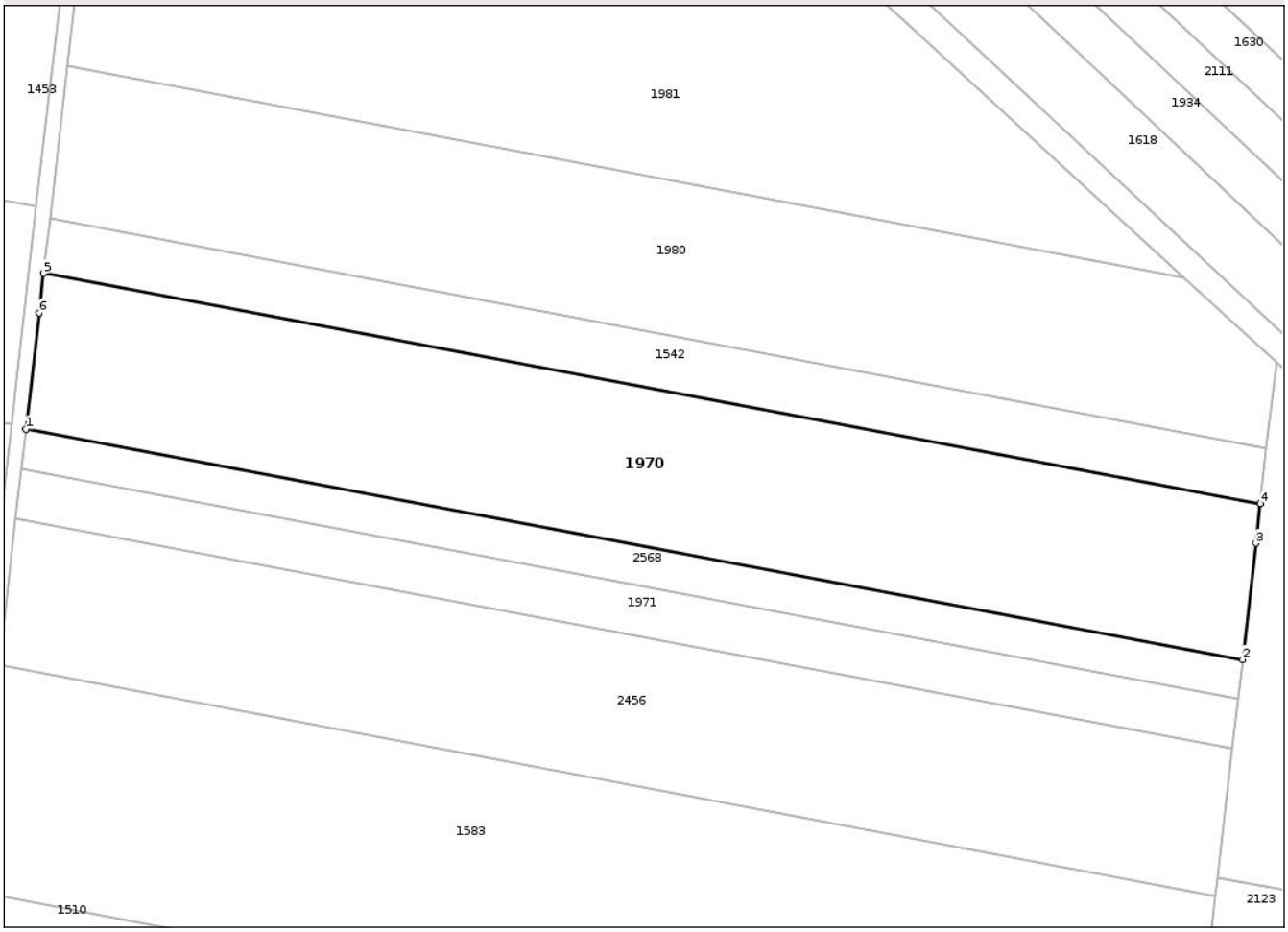
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24691	14.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.197	25/3	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.128,344 313.992,162	2	654.457,935 313.929,822	335.435
2	654.457,935 313.929,822	3	654.461,52 313.961,3	31.681
3	654.461,52 313.961,3	4	654.462,738 313.971,986	10.755
4	654.462,738 313.971,986	5	654.133,147 314.034,33	335.436
5	654.133,147 314.034,33	6	654.131,93 314.023,651	10.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.131,93 314.023,651	1	654.128,344 313.992,162	31.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78820, din 02/11/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA V. ANTON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

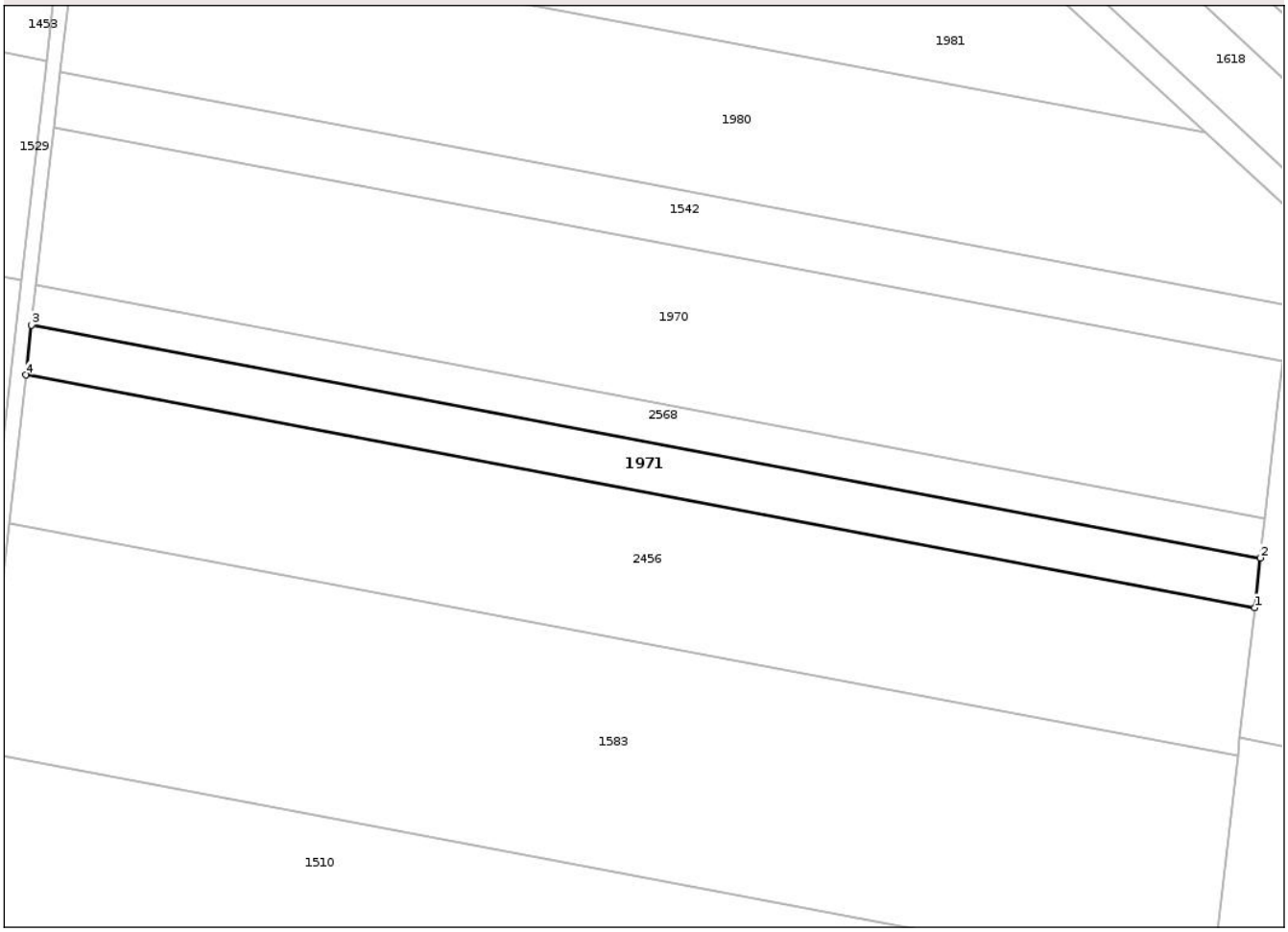
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	25/3	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.455,196 313.905,771	2	654.456,718 313.919,137	13.452
2	654.456,718 313.919,137	3	654.127,127 313.981,481	335.436
3	654.127,127 313.981,481	4	654.125,605 313.968,115	13.452
4	654.125,605 313.968,115	1	654.455,196 313.905,771	335.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78858, din 08/11/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN C MATACHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

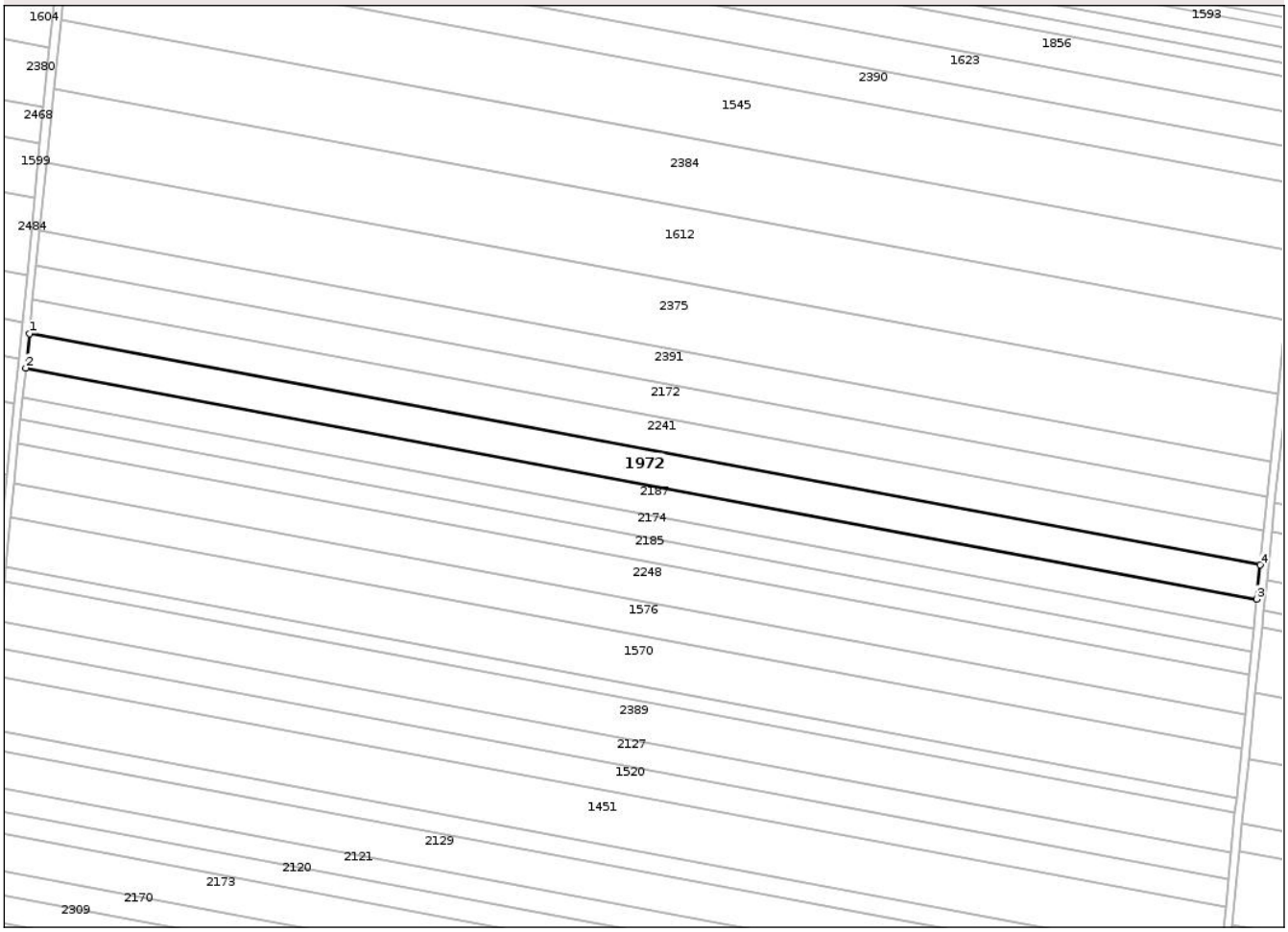
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	27/4	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.016,125 314.070,566	2	656.014,466 314.054,044	16.605
2	656.014,466 314.054,044	3	656.608,493 313.942,569	604.396
3	656.608,493 313.942,569	4	656.610,17 313.959,088	16.604
4	656.610,17 313.959,088	1	656.016,125 314.070,566	604.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.556	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79047, din 15/05/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMNEA D. MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

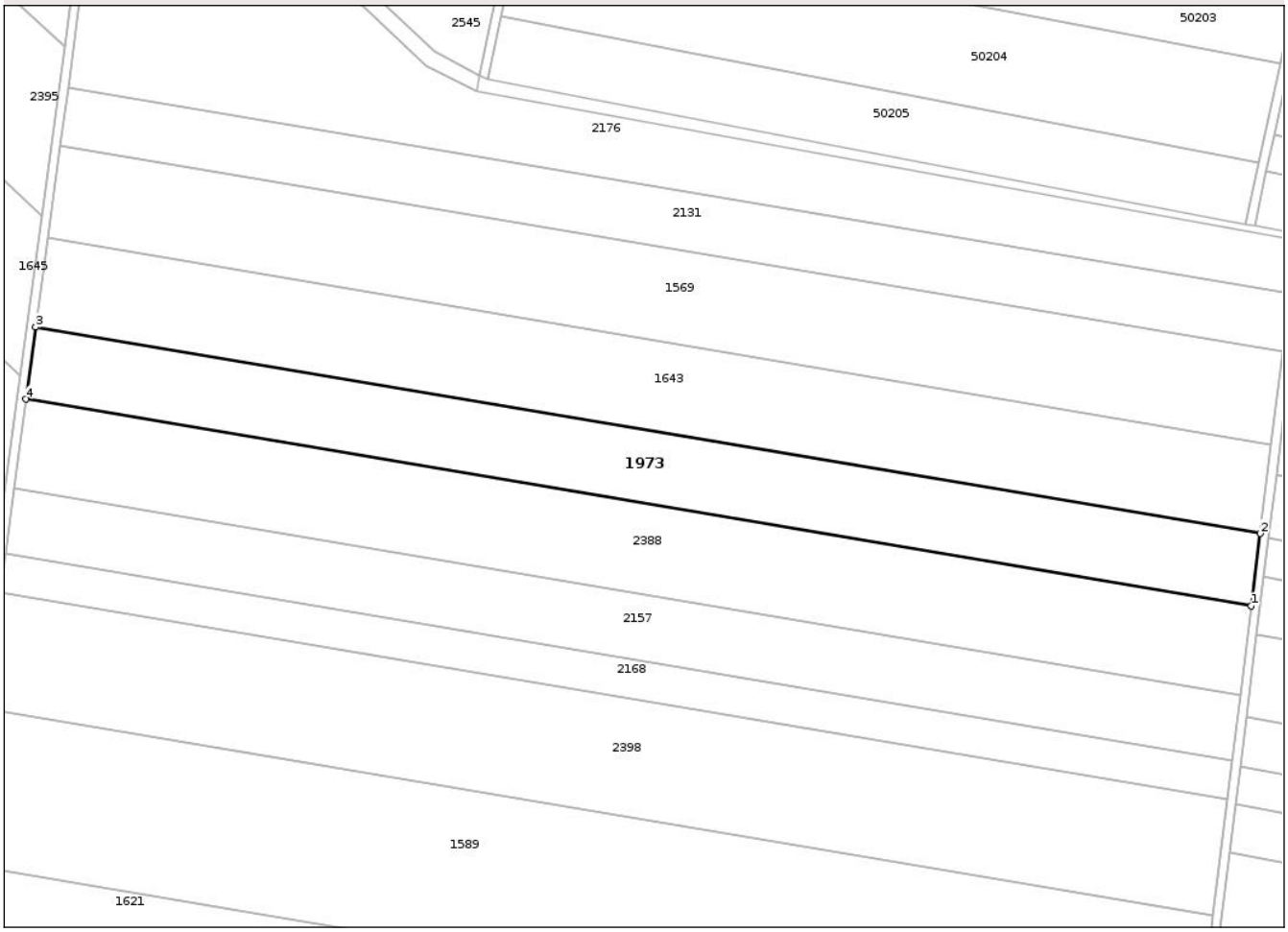
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.556	26/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.453,522 314.255,63	2	655.457,575 314.288,391	33.011
2	655.457,575 314.288,391	3	654.902,927 314.381,824	562.463
3	654.902,927 314.381,824	4	654.898,502 314.349,126	32.996
4	654.898,502 314.349,126	1	655.453,522 314.255,63	562.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.552	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79393, din 30/11/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGA D. DRAGAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

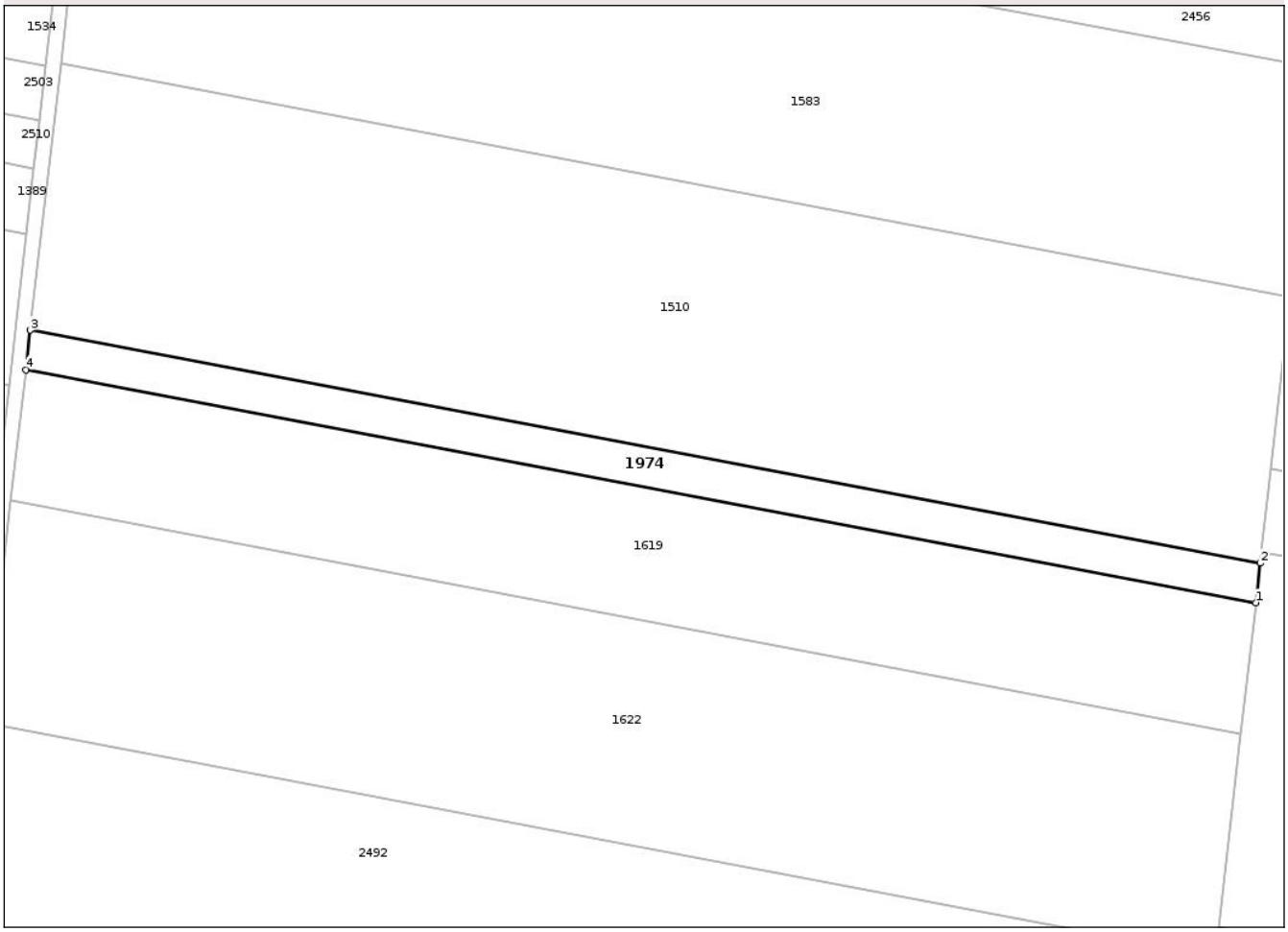
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.552	25/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.434,378 313.722,993	2	654.435,58 313.733,543	10.618
2	654.435,58 313.733,543	3	654.105,989 313.795,887	335.436
3	654.105,989 313.795,887	4	654.104,787 313.785,337	10.618
4	654.104,787 313.785,337	1	654.434,378 313.722,993	335.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 47.326 Masurata: 23.663	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 1445

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78215, din 10/10/1996 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR I. DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

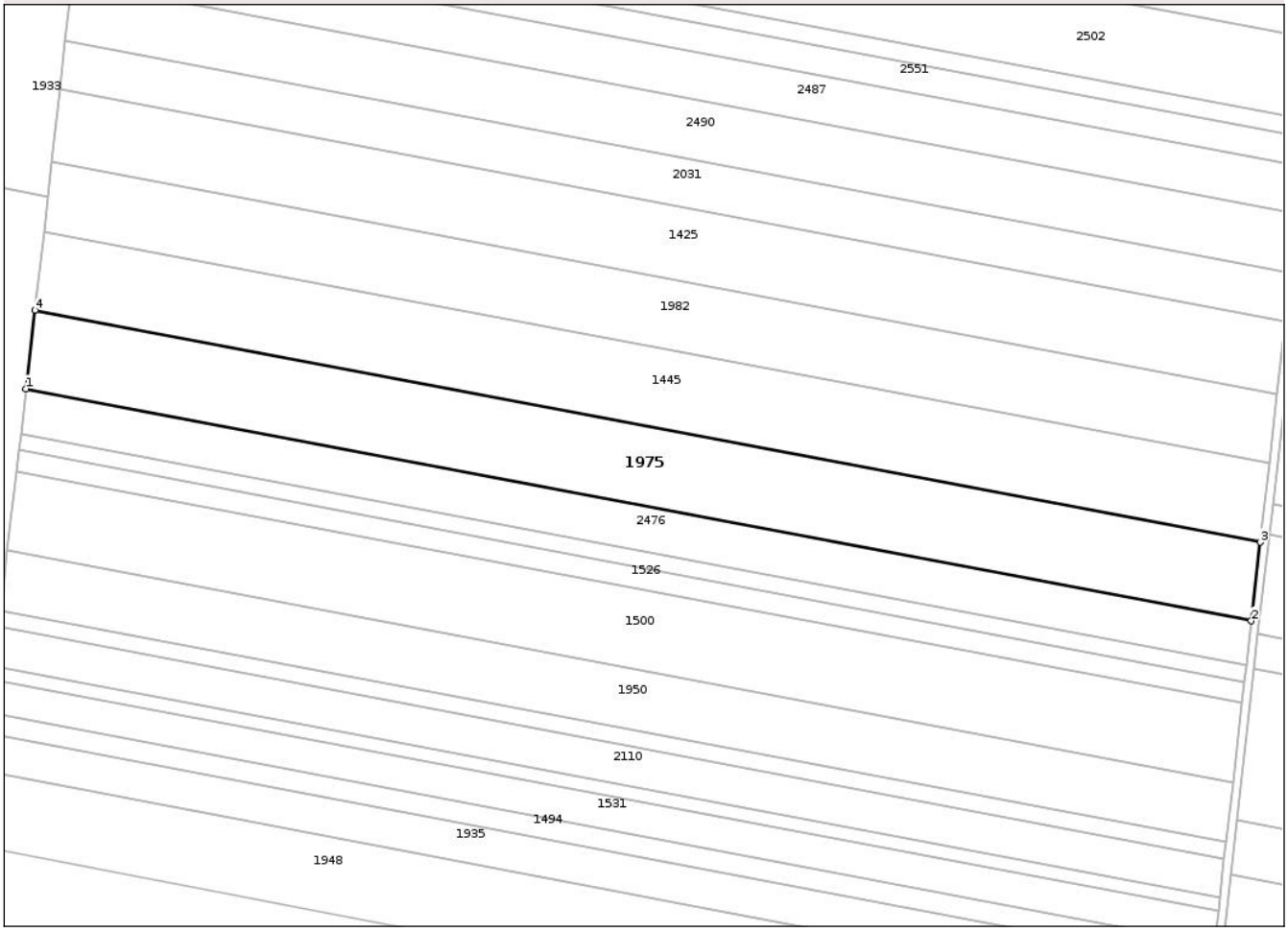
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 47.326 Masurata: 23.663	Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 1445

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.663	25/2	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.435,374 313.333,38	2	654.036,337 313.219,704	611.62
2	654.036,337 313.219,704	3	654.040,728 313.258,249	38.794
3	654.040,728 313.258,249	4	653.439,765 313.371,924	611.62
4	653.439,765 313.371,924	1	653.435,374 313.333,38	38.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78033, din 30/05/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEMATE Z. MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	72/25	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.736,7 310.948,977	2	654.625,236 310.360,426	599.013
2	654.625,236 310.360,426	3	654.649,544 310.354,207	25.091
3	654.649,544 310.354,207	4	654.761,01 310.942,765	599.02
4	654.761,01 310.942,765	1	654.736,7 310.948,977	25.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.469	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79056, din 23/05/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU M. NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

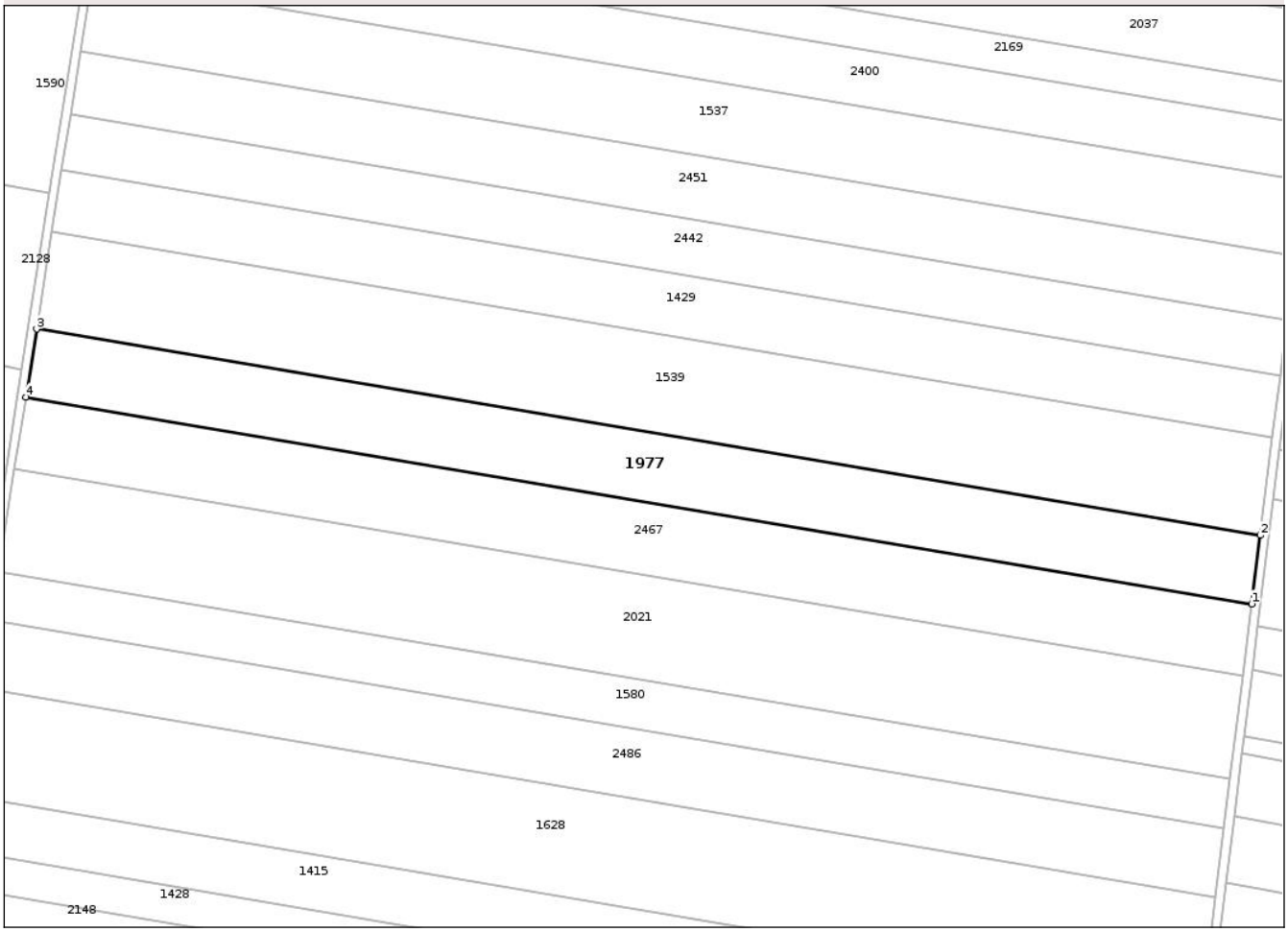
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.469	26/1	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.344,836 313.377,186	2	655.348,767 313.408,962	32.018
2	655.348,767 313.408,962	3	654.779,925 313.504,786	576.857
3	654.779,925 313.504,786	4	654.774,95 313.473,186	31.989
4	654.774,95 313.473,186	1	655.344,836 313.377,186	577.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78149, din 05/10/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MIHAIL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

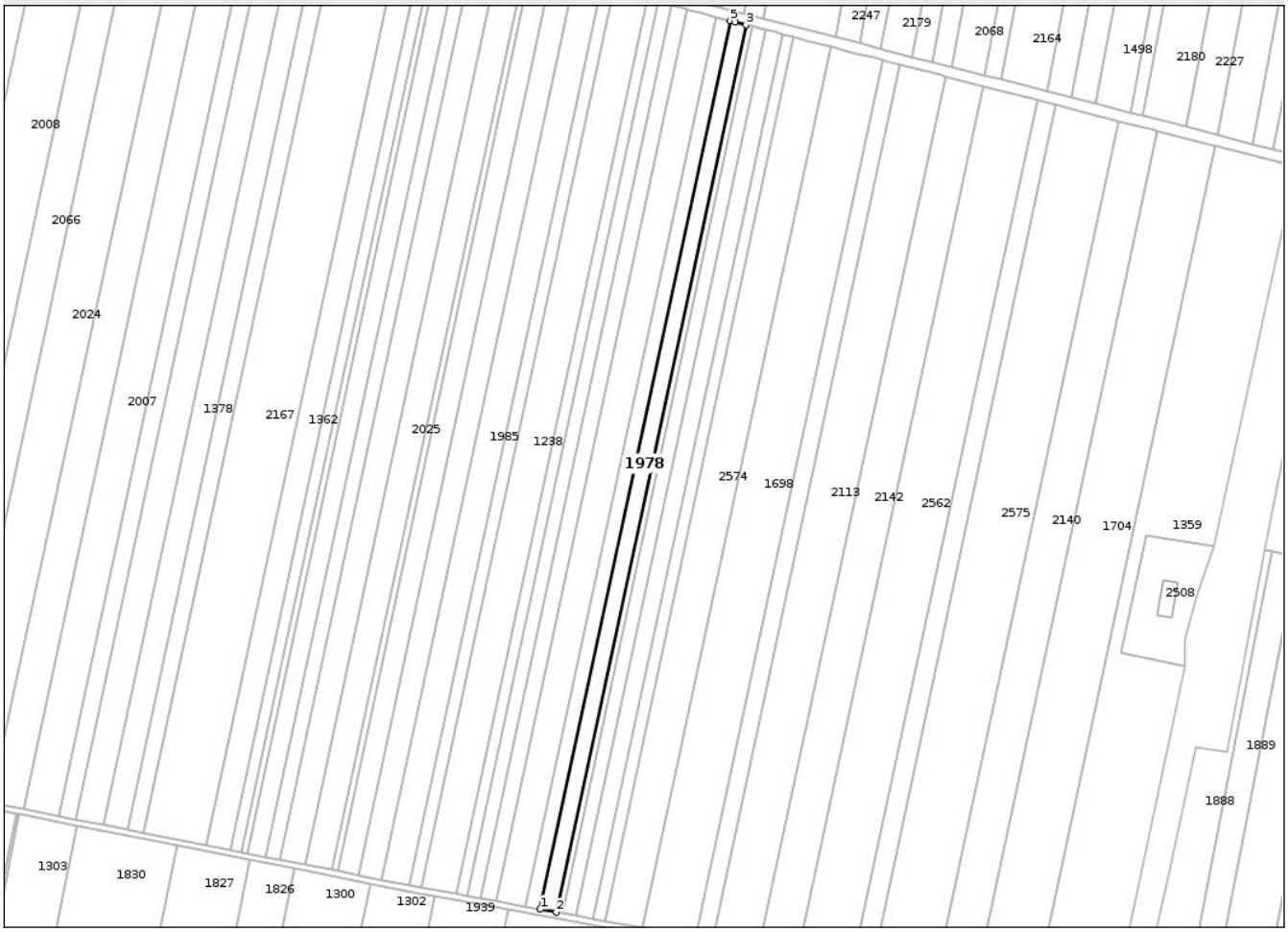
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	72/26	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.845,073 309.671,267	2	654.855,785 309.669,314	10.889
2	654.855,785 309.669,314	3	654.982,521 310.261,947	606.033
3	654.982,521 310.261,947	4	654.975,315 310.263,807	7.442
4	654.975,315 310.263,807	5	654.971,974 310.264,669	3.45
5	654.971,974 310.264,669	1	654.845,073 309.671,267	606.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77989, din 06/04/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECU DELCA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.200	72/25	37	-	In TP 77989 Tarlaua 78/25, Parcela 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.761,01 310.942,765	2	654.649,544 310.354,207	599.02
2	654.649,544 310.354,207	3	654.685,52 310.345,003	37.135
3	654.685,52 310.345,003	4	654.796,988 310.933,571	599.03
4	654.796,988 310.933,571	1	654.761,01 310.942,765	37.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.630	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78268, din 04/12/1996 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU N. ANICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

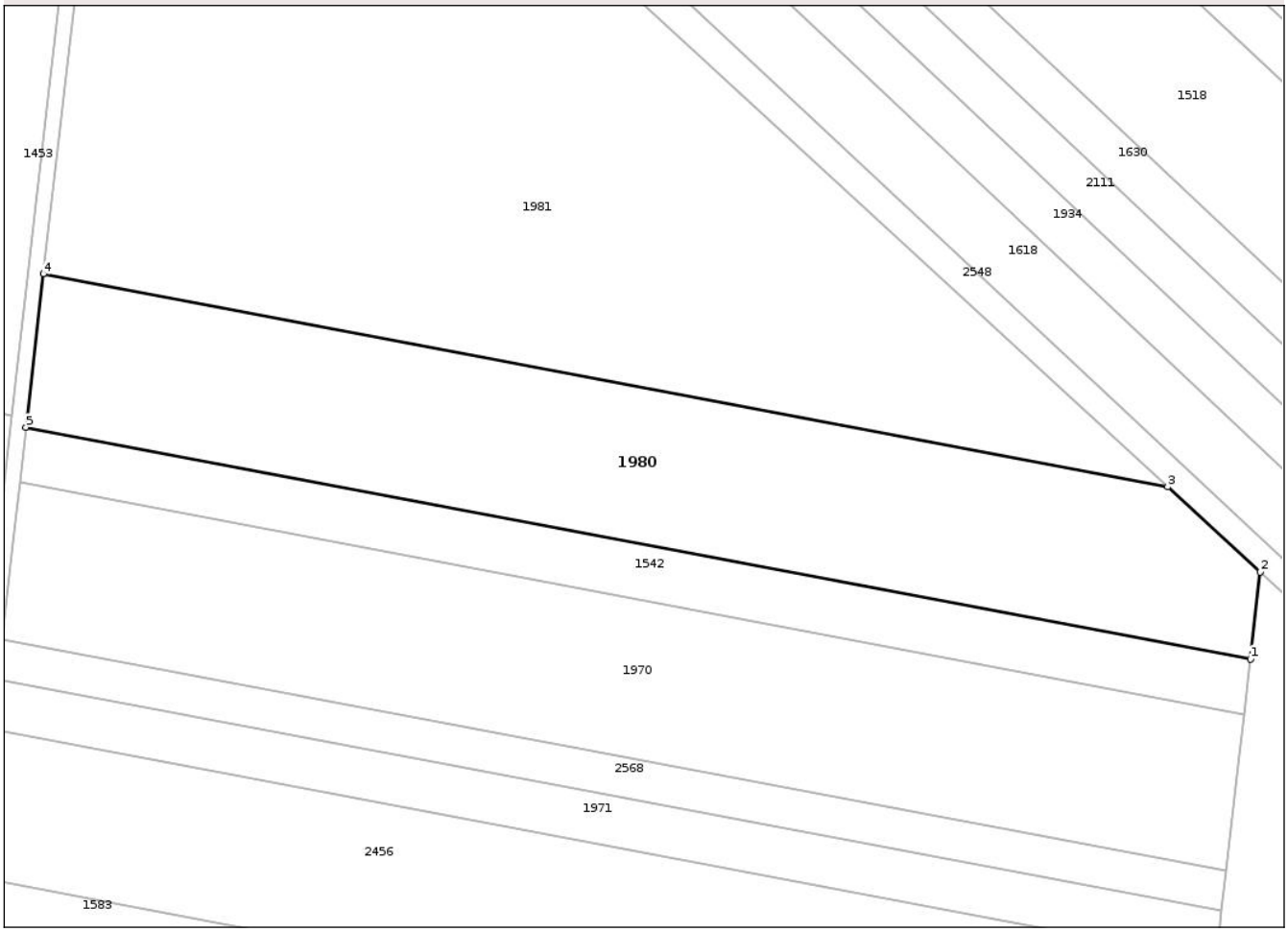
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.630	25/3	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.464,429 313.986,837	2	654.467,091 314.010,207	23.521
2	654.467,091 314.010,207	3	654.442,149 314.033,151	33.89
3	654.442,149 314.033,151	4	654.139,532 314.090,393	307.983
4	654.139,532 314.090,393	5	654.134,838 314.049,181	41.478
5	654.134,838 314.049,181	1	654.464,429 313.986,837	335.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.934	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78305, din 21/01/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LESCAE ST. DINU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

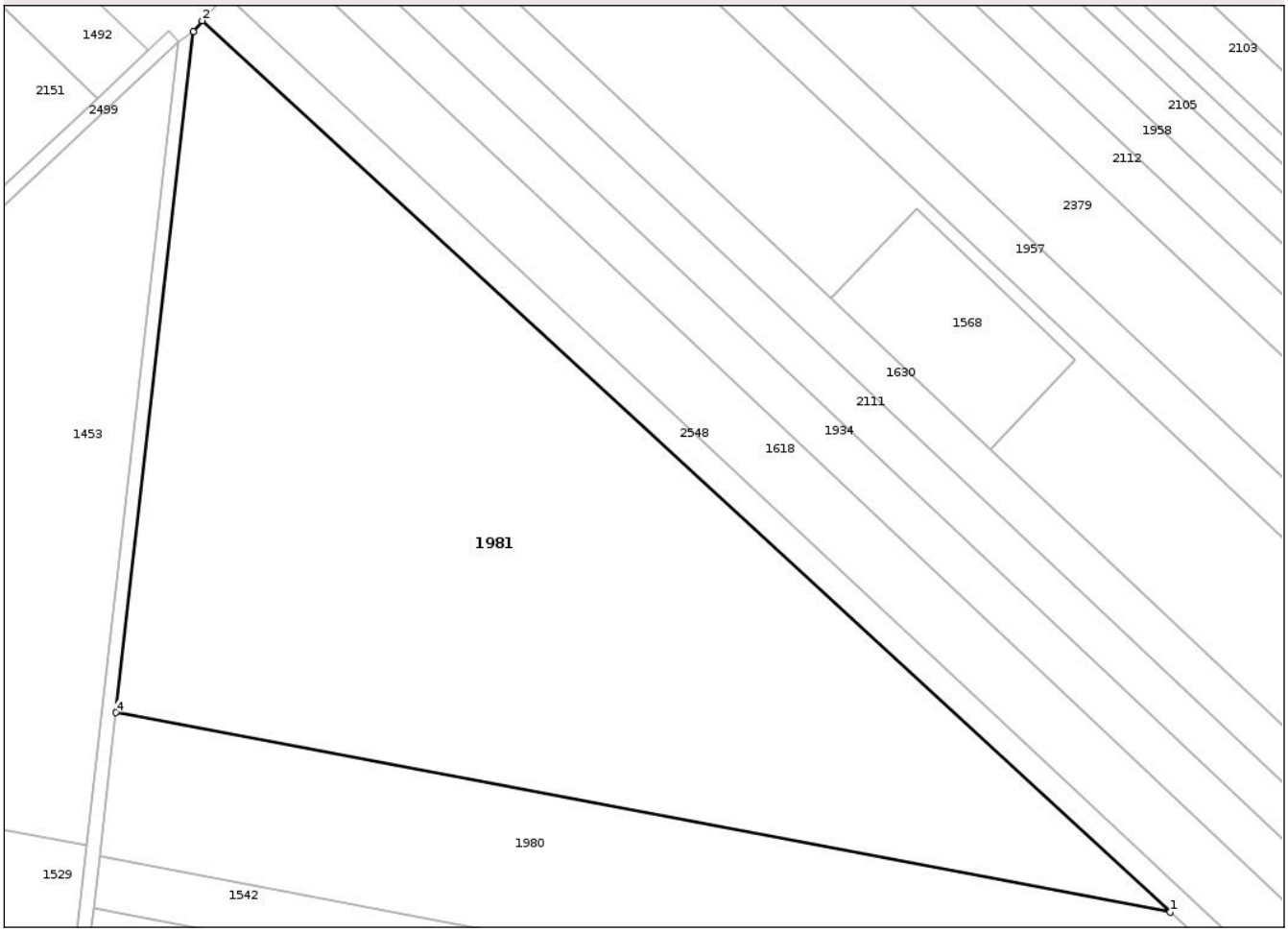
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.934	25/3	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.442,149 314.033,151	2	654.164,227 314.288,812	377.628
2	654.164,227 314.288,812	3	654.161,781 314.285,735	3.931
3	654.161,781 314.285,735	4	654.139,532 314.090,393	196.605
4	654.139,532 314.090,393	1	654.442,149 314.033,151	307.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78290, din 09/12/1996 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJOIU F. MARIA**, Lipsa CNP 2) **LESCAE F. NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

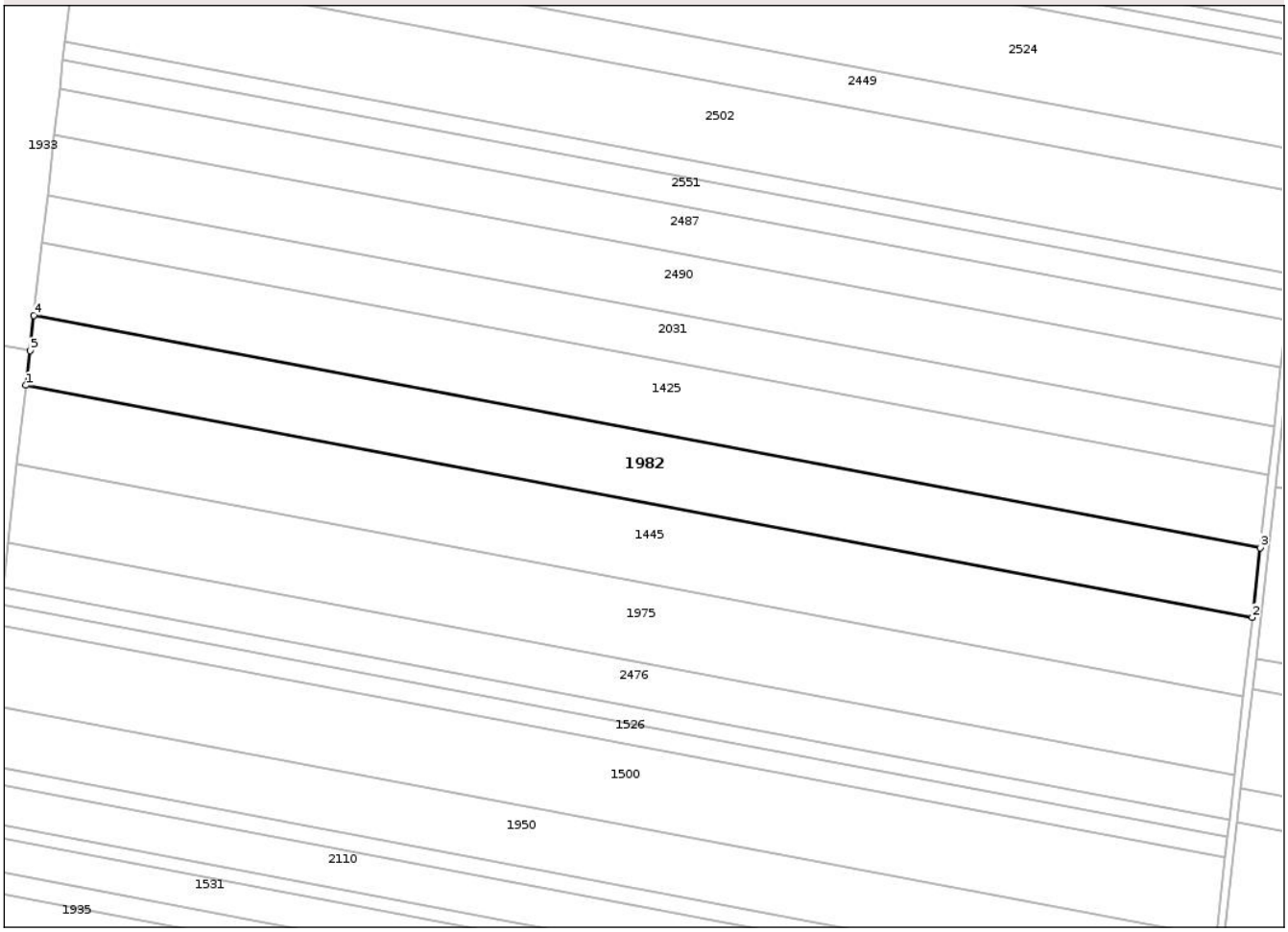
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.000	25/2	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.444,155 313.410,469	2	654.045,118 313.296,793	611.62
2	654.045,118 313.296,793	3	654.049,014 313.331,0	34.428
3	654.049,014 313.331,0	4	653.448,051 313.444,676	611.62
4	653.448,051 313.444,676	5	653.446,085 313.427,413	17.375
5	653.446,085 313.427,413	1	653.444,155 313.410,469	17.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77985, din 06/04/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA TUDORA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

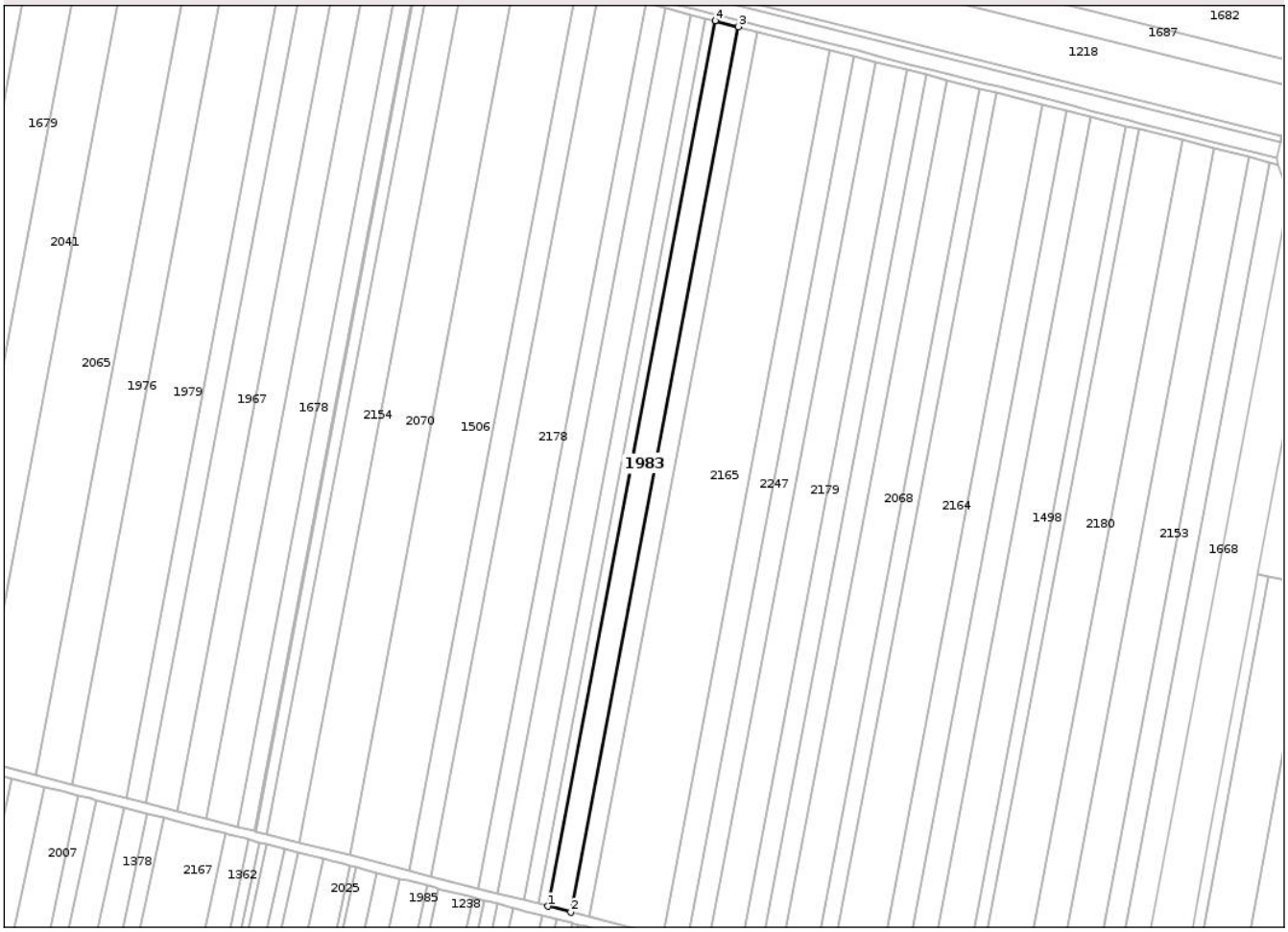
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	72/25	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.966,176 310.273,202	2	654.981,569 310.269,264	15.889
2	654.981,569 310.269,264	3	655.093,052 310.857,913	599.113
3	655.093,052 310.857,913	4	655.077,658 310.861,846	15.888
4	655.077,658 310.861,846	1	654.966,176 310.273,202	599.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78021, din 24/05/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN S. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	72/25	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.058,694 310.249,532	2	655.072,79 310.245,926	14.55
2	655.072,79 310.245,926	3	655.184,278 310.834,6	599.138
3	655.184,278 310.834,6	4	655.170,181 310.838,203	14.55
4	655.170,181 310.838,203	1	655.058,694 310.249,532	599.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78145, din 05/10/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

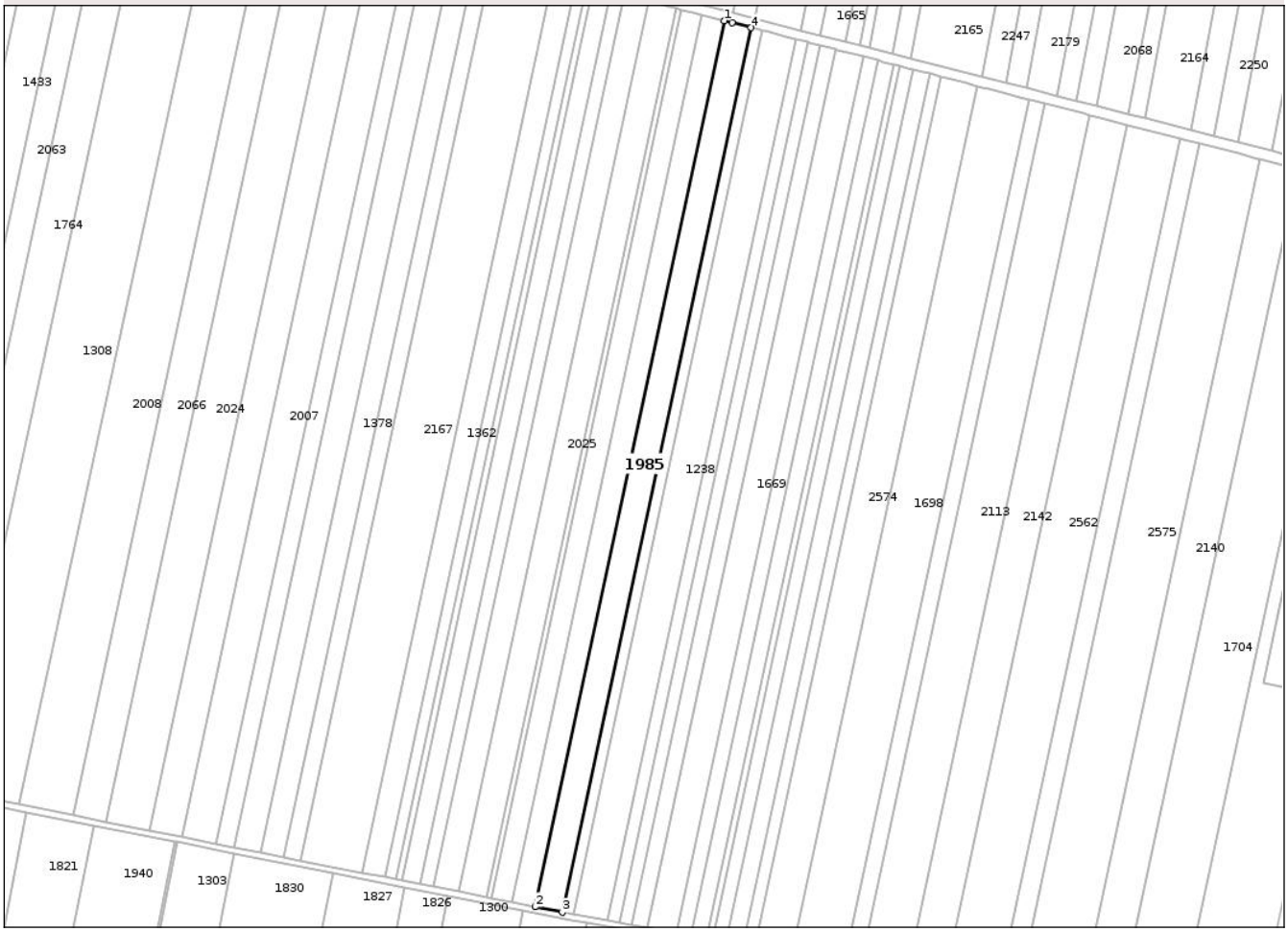
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	72/26	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.867,708 310.291,582	2	654.739,262 309.690,951	614.212
2	654.739,262 309.690,951	3	654.757,808 309.687,283	18.905
3	654.757,808 309.687,283	4	654.886,027 310.286,854	613.128
4	654.886,027 310.286,854	5	654.873,089 310.290,193	13.362
5	654.873,089 310.290,193	1	654.867,708 310.291,582	5.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78101, din 26/09/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN N. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.900	72/25	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.985,456 310.885,409	2	654.873,979 310.296,789	599.083
2	654.873,979 310.296,789	3	654.888,4 310.293,1	14.885
3	654.888,4 310.293,1	4	654.999,878 310.881,723	599.086
4	654.999,878 310.881,723	1	654.985,456 310.885,409	14.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23301	29.285	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20472 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 141, din 31/01/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC G.D. ALEXANDRU SRL**, CIF:23125887	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

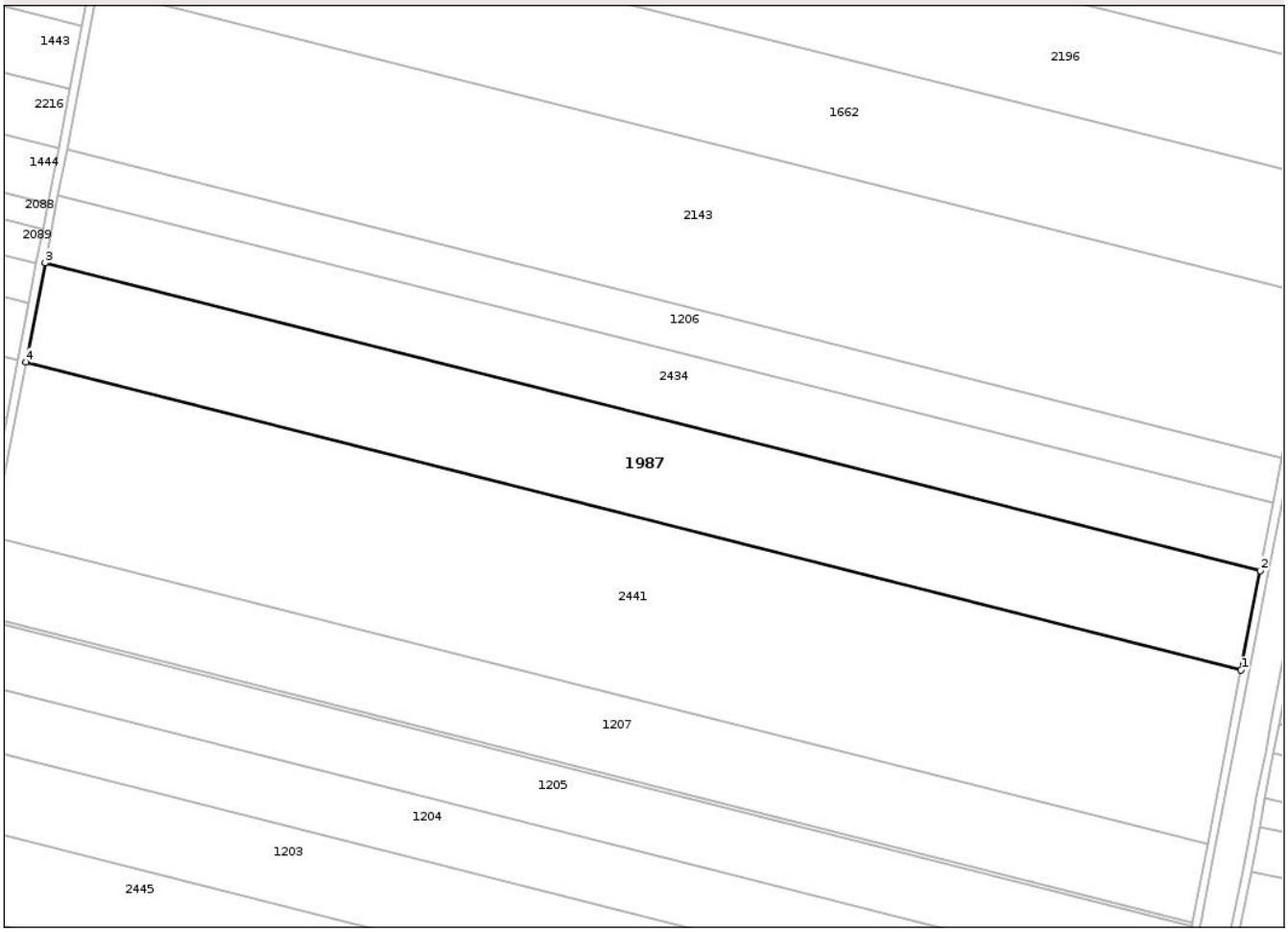
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23301	29.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.285	29/4	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.651,032 311.727,19	2	655.660,251 311.774,982	48.673
2	655.660,251 311.774,982	3	655.075,997 311.922,767	602.655
3	655.075,997 311.922,767	4	655.066,777 311.874,975	48.673
4	655.066,777 311.874,975	1	655.651,032 311.727,19	602.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20970	126	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20970-C1	Loc. Ulmu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Statie fixa telefonie mobila.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21603 / 12/04/2022		
Act Administrativ nr. 1530, din 12/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMU (Act Administrativ nr. 36, din 24/11/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMU;);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului de sub A1, din teren extravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1
42746 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 1559, din 21/07/2022 emis de STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANTAGE TOWERS S.R.L.**, CIF:42432578	
83978 / 30/10/2023		
Act Administrativ nr. 3540, din 12/09/2023 emis de Primaria com.Ulmu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VODAFONE ROMANIA SA**, CIF:8971726	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59817 / 08/09/2014		
Act Notarial nr. 3158, din 03/09/2014 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA (Proces verbal de predare primire - anexa la Contractul de inchiriere din 03.09.2014);		
C1	se noteaza INCHIRIEREA pe o perioada de 15 ani , incepand cu data de 03.09.2014	A1
	1) **VODAFONE ROMANIA SA**, CIF:8971726	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere al personalului tehnic	A1
	1) **VODAFONE ROMANIA SA**, CIF:8971726	
66383 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 999, din 26/04/2023 emis de BIRZU LOREDANA;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 99 de ani	A1
	1) **VODAFONE ROMANIA SA**, CIF:8971726	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

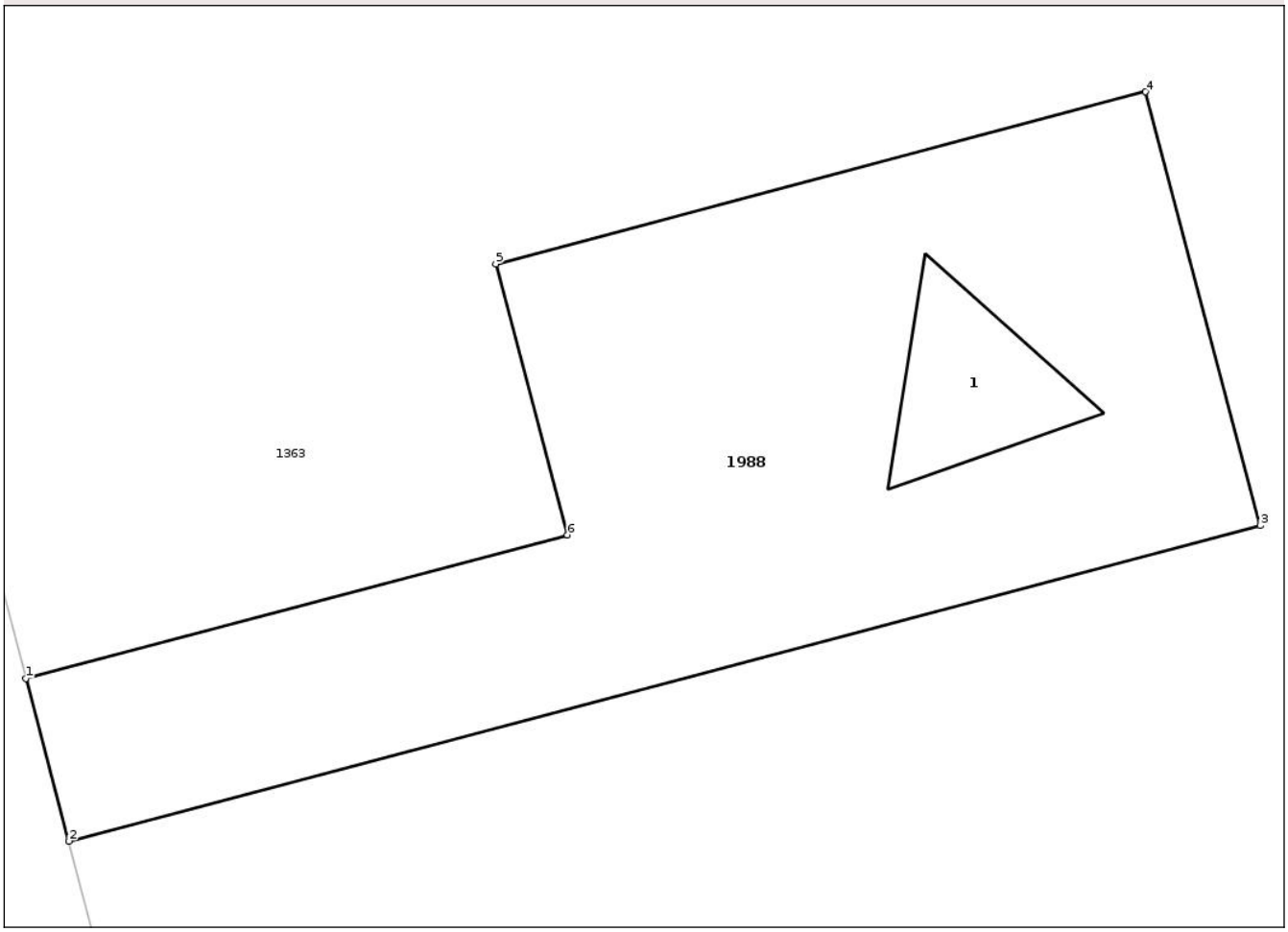
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20970	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	126	39	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20970-C1	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Statie fixa telefonie mobila.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.891,763 310.730,022	2	652.892,53 310.727,122	3.0
2	652.892,53 310.727,122	3	652.913,798 310.732,752	22.001
3	652.913,798 310.732,752	4	652.911,75 310.740,485	8.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	652.911,75 310.740,485	5	652.900,15 310.737,415	11.999
5	652.900,15 310.737,415	6	652.901,43 310.732,581	5.001
6	652.901,43 310.732,581	1	652.891,763 310.730,022	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21526	15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29711 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 741, din 10/05/2016 emis de BIN ŢIGĂNILĂ Niculae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

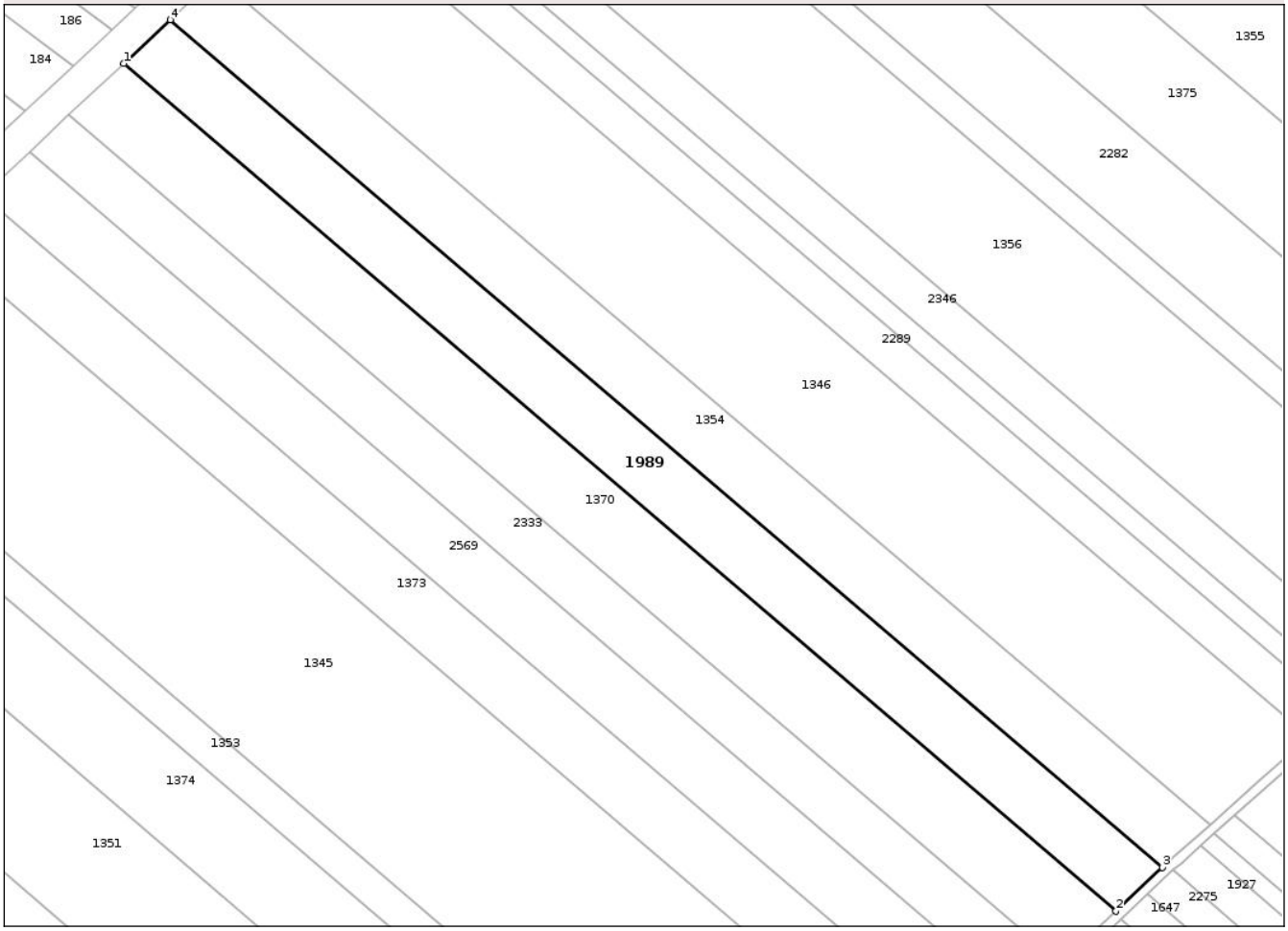
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21526	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	42/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.249,817 313.093,577	2	652.672,111 312.733,17	555.181
2	652.672,111 312.733,17	3	652.691,955 312.751,753	27.187
3	652.691,955 312.751,753	4	652.269,64 313.112,178	555.208
4	652.269,64 313.112,178	1	652.249,817 313.093,577	27.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79408, din 13/12/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI GH. STEREA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

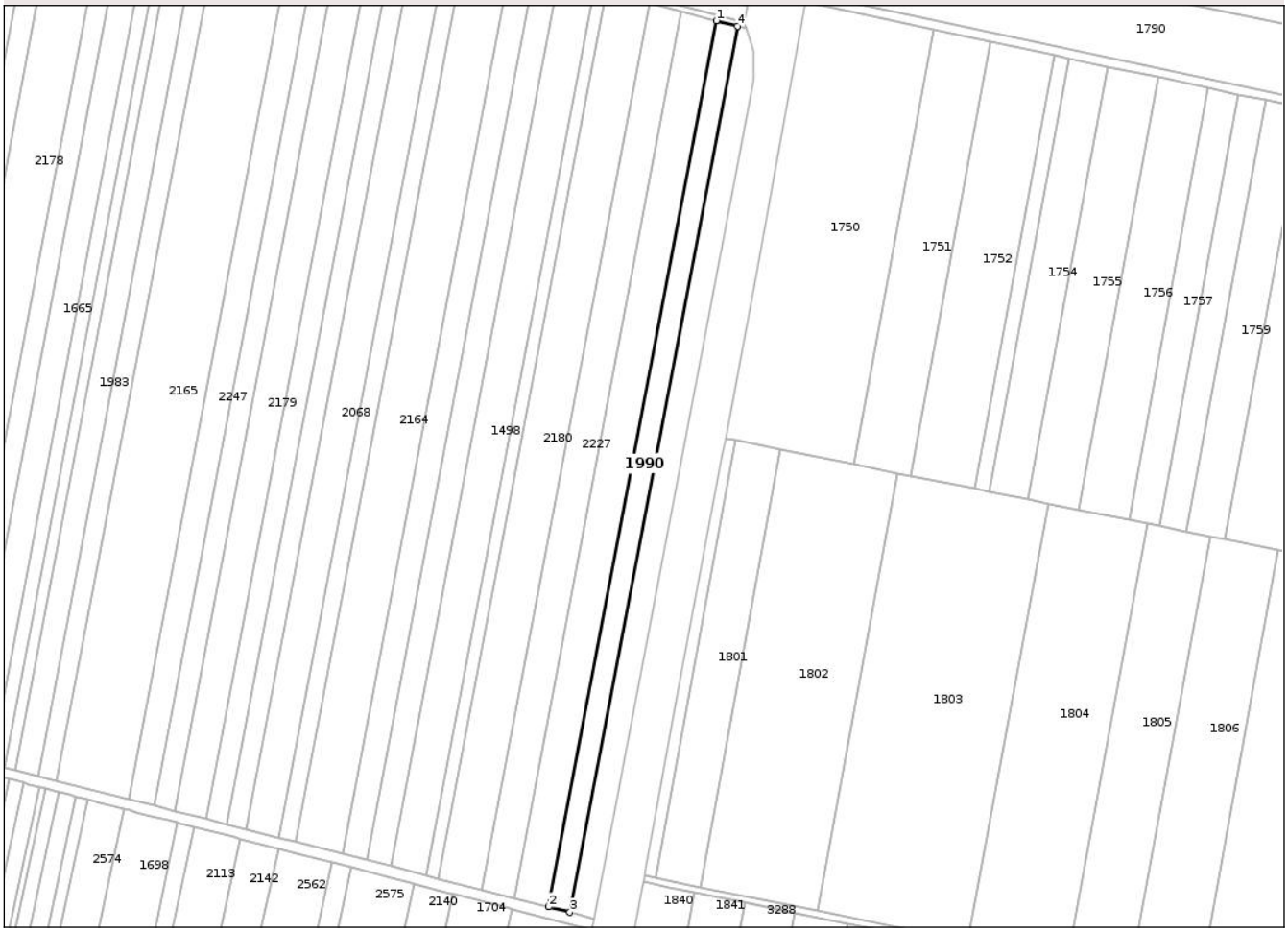
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	72/25	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.432,819 310.771,086	2	655.321,319 310.182,344	599.207
2	655.321,319 310.182,344	3	655.335,413 310.178,738	14.548
3	655.335,413 310.178,738	4	655.446,914 310.767,484	599.211
4	655.446,914 310.767,484	1	655.432,819 310.771,086	14.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.288	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78887, din 11/11/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN STROIE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

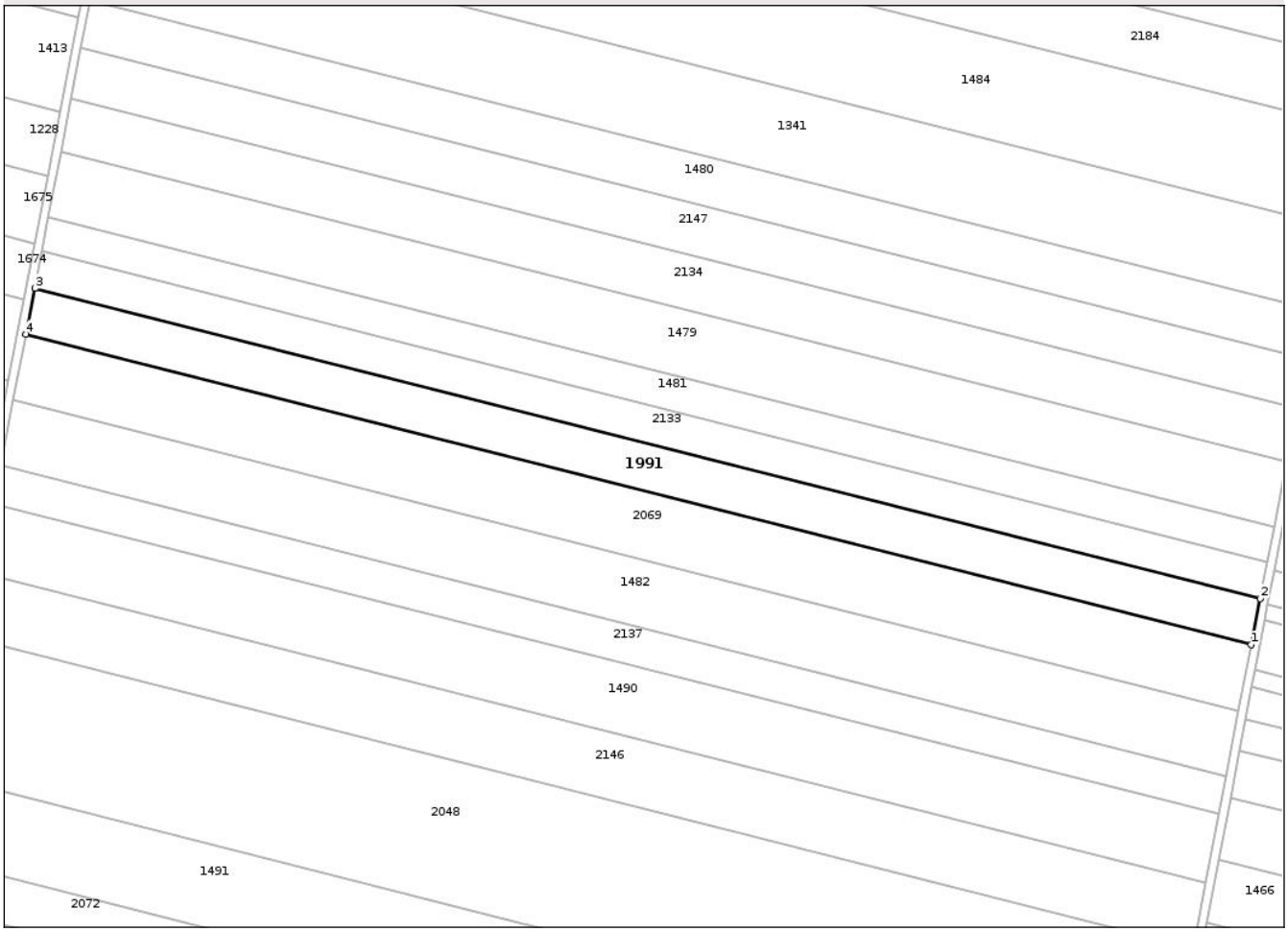
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.288	29/2	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.952,622 311.304,36	2	654.956,824 311.326,143	22.185
2	654.956,824 311.326,143	3	654.375,195 311.473,3	599.956
3	654.375,195 311.473,3	4	654.370,99 311.451,517	22.185
4	654.370,99 311.451,517	1	654.952,622 311.304,36	599.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79090, din 06/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN V. ILIE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	72/25	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.911,869 310.542,93	2	653.955,638 310.531,732	45.179
2	653.955,638 310.531,732	3	654.067,068 311.120,101	598.828
3	654.067,068 311.120,101	4	654.023,296 311.131,286	45.178
4	654.023,296 311.131,286	1	653.911,869 310.542,93	598.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78116, din 28/09/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	72/26	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.177,229 310.211,689	2	655.053,531 309.633,265	591.503
2	655.053,531 309.633,265	3	655.066,521 309.630,898	13.204
3	655.066,521 309.630,898	4	655.190,018 310.208,388	590.547
4	655.190,018 310.208,388	5	655.179,965 310.210,983	10.383
5	655.179,965 310.210,983	1	655.177,229 310.211,689	2.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21543	13.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34781 / 06/06/2016		
Act Notarial nr. 1939, din 03/06/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NELU**, sot 2) **RADU MIHAELA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

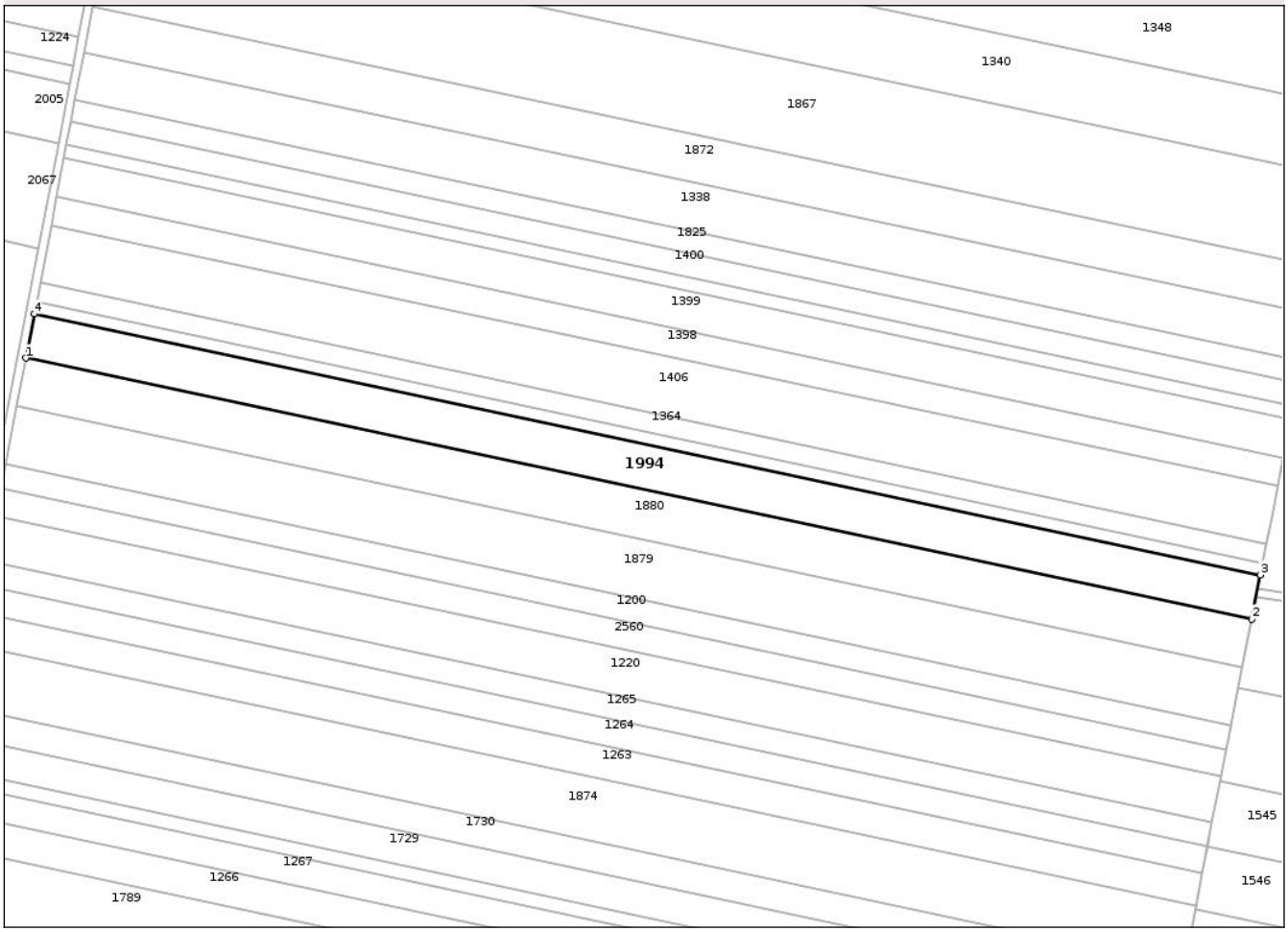
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21543	13.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.100	28/2	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.805,249 311.744,918	2	657.396,367 311.619,163	604.347
2	657.396,367 311.619,163	3	657.400,569 311.640,428	21.676
3	657.400,569 311.640,428	4	656.809,299 311.766,215	604.502
4	656.809,299 311.766,215	1	656.805,249 311.744,918	21.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20729	3.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29837 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. 1993, din 13/06/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NELU**, sot 2) **RADU MIHAELA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

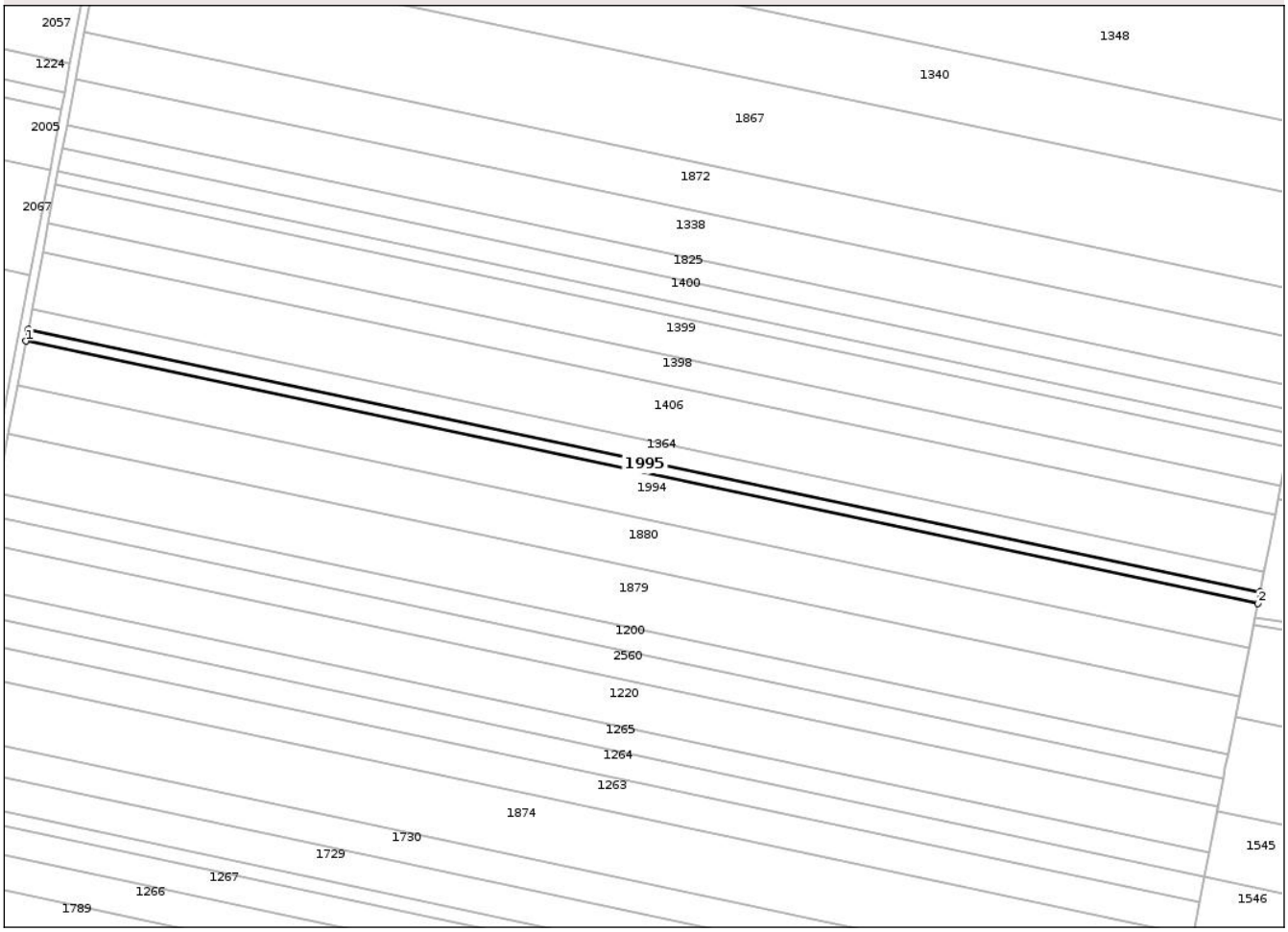
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20729	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	28/2	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.809,299 311.766,215	2	657.400,569 311.640,428	604.502
2	657.400,569 311.640,428	3	657.401,691 311.646,108	5.79
3	657.401,691 311.646,108	4	656.810,38 311.771,904	604.544
4	656.810,38 311.771,904	1	656.809,299 311.766,215	5.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22157	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23767 / 14/05/2019		
Act Administrativ nr. 78976, din 29/11/1999 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr Incheiere rectificare nr, 13 din 20.06.2018, emis de NP NICOLAE LEONARDO GABRIEL;act notarial nr 178 din 16.06.2001, emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;act notarial nr Incheiere rectificare nr. 51 din 26.10.2018, emis de NP DAN PITU;act notarial nr 74 din 16.04.2018, emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;act administrativ nr certificat casatorie nr. 518 din 29.10.1971, emis de Consiliul Popular com. Ciocanesti;act notarial nr 16 din 08.08.2018, emis de NP NASTASE ANA MARIA;act notarial nr 6 din 19.02.2013, emis de NP NICOLAE LEONARDO GABRIEL;act notarial nr 62 din 26.09.2012, emis de NP ELENA MARIANA SCHUSTER;act administrativ nr certificat deces nr. 48 din 10.08.2004, emis de PRIMARIA COM. CIOCANESTI;act notarial nr 165 din 09.10.2003, emis de BNP CHIRU MARIA DANA;act notarial nr 231 din 05.10.2001, emis de BNP MARIANA TUSCALI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60	A1
	1) **MITU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **Mitu Renata Iuliana**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **SANDU DOINITA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **MITU VASILICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **MITU MARIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **MITU GEORGE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TONEANU (MITU) ALEXANDRINA (ALEXANDRA)**, decedata	
15677 / 07/04/2020		
Act Notarial nr. 798, din 07/04/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/15, cota initiala 3/15	A1
	1) **PRODCEREAL SRL,**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

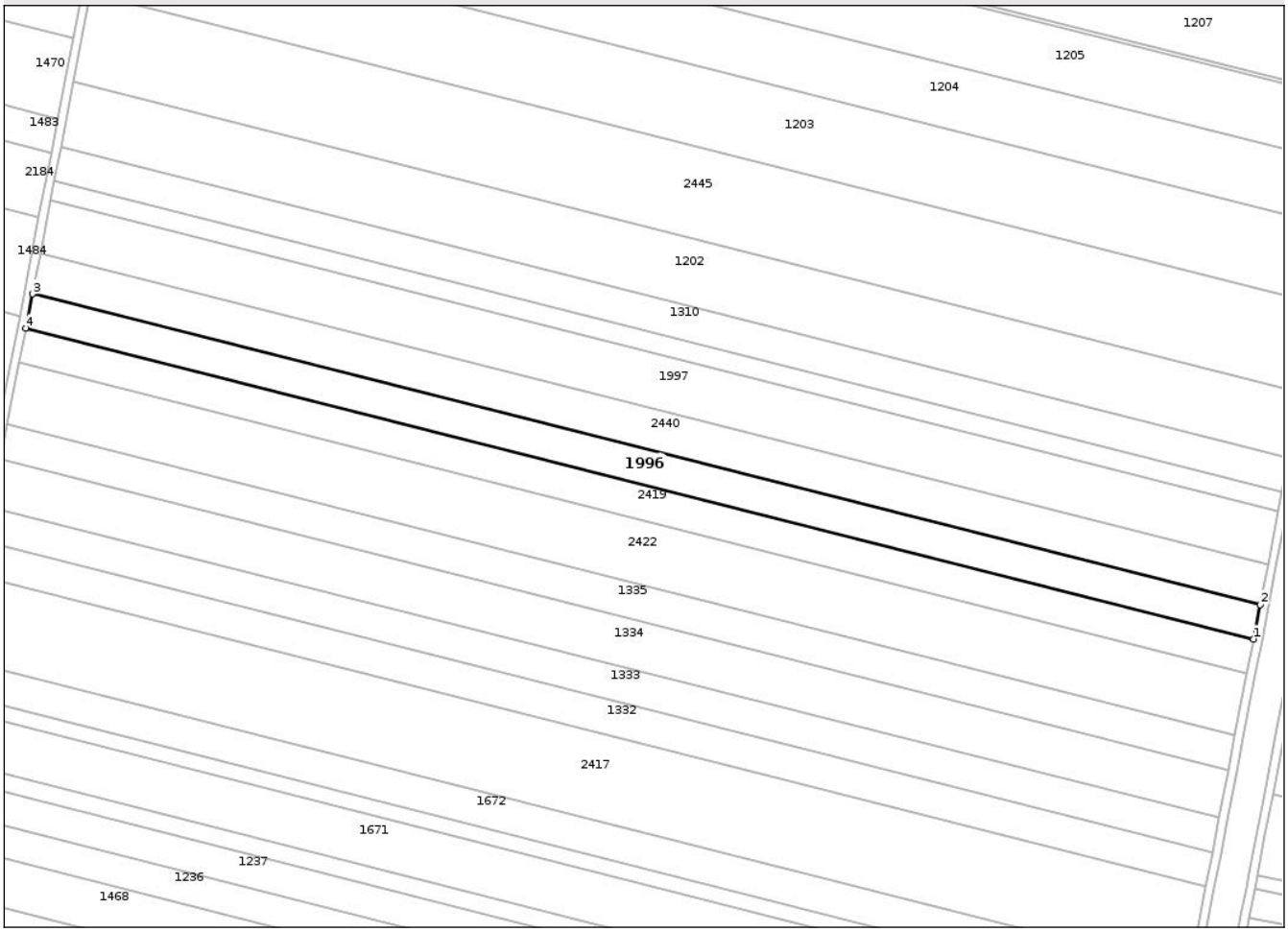
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22157	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	29/1	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.578,125 311.349,206	2	655.581,273 311.365,526	16.621
2	655.581,273 311.365,526	3	654.997,006 311.513,314	602.668
3	654.997,006 311.513,314	4	654.993,858 311.496,994	16.621
4	654.993,858 311.496,994	1	655.578,125 311.349,206	602.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20907	15.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23775 / 21/04/2015		
Act Notarial nr. 1214, din 20/04/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

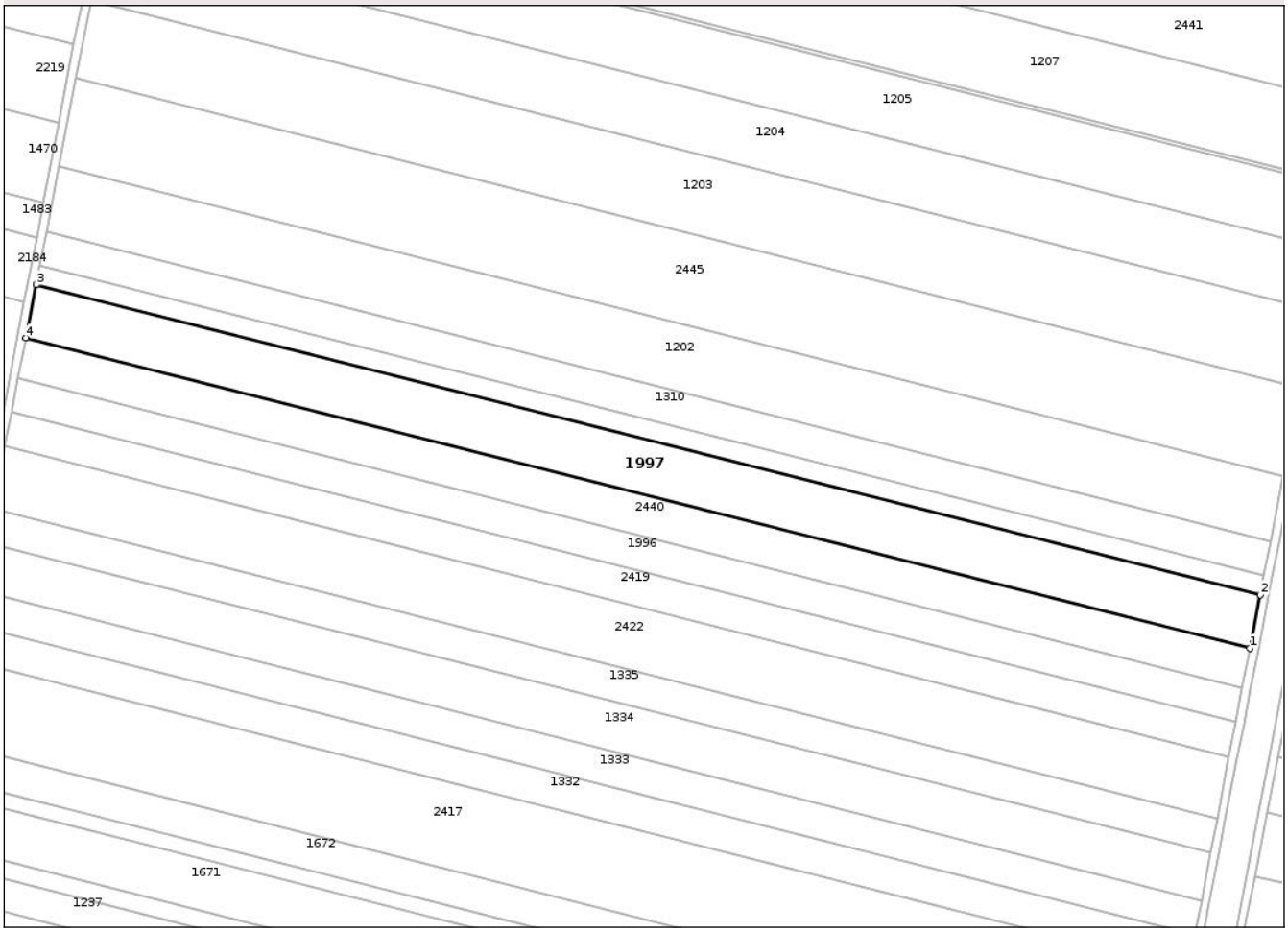
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20907	15.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.600	29/1	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.584,924 311.384,456	2	655.589,835 311.409,914	25.927
2	655.589,835 311.409,914	3	655.005,57 311.557,702	602.666
3	655.005,57 311.557,702	4	655.000,658 311.532,244	25.928
4	655.000,658 311.532,244	1	655.584,924 311.384,456	602.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21591	3.268	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59223 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. 3865, din 18/10/2016 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, -sot 2) **NEGOITA MARIA ALEXANDRA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

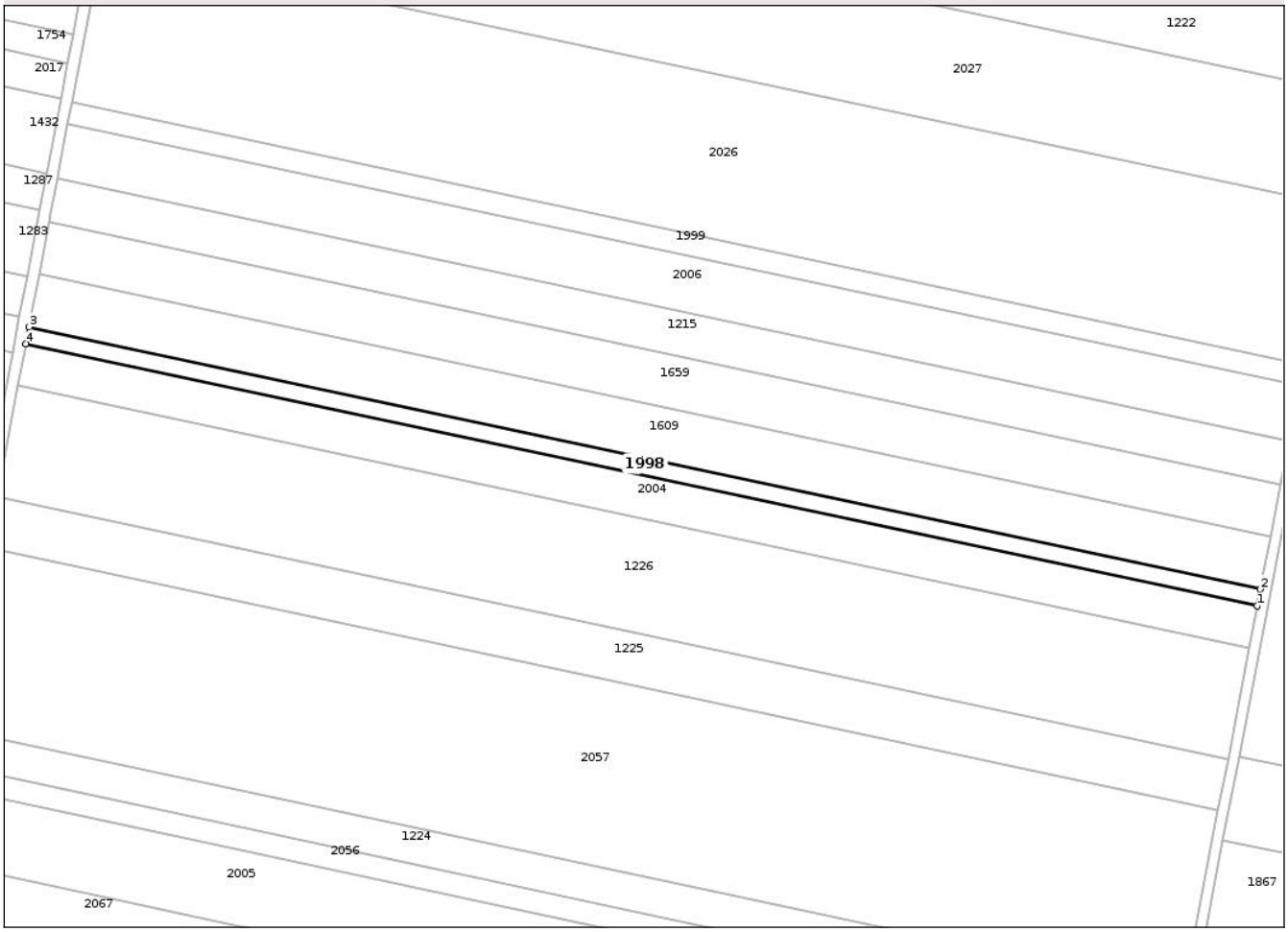
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21591	3.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.268	28/4	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.859,168 312.049,897	2	656.860,409 312.056,425	6.645
2	656.860,409 312.056,425	3	656.379,289 312.158,828	491.897
3	656.379,289 312.158,828	4	656.378,047 312.152,3	6.645
4	656.378,047 312.152,3	1	656.859,168 312.049,897	491.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.166	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79354, din 14/08/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDU T. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

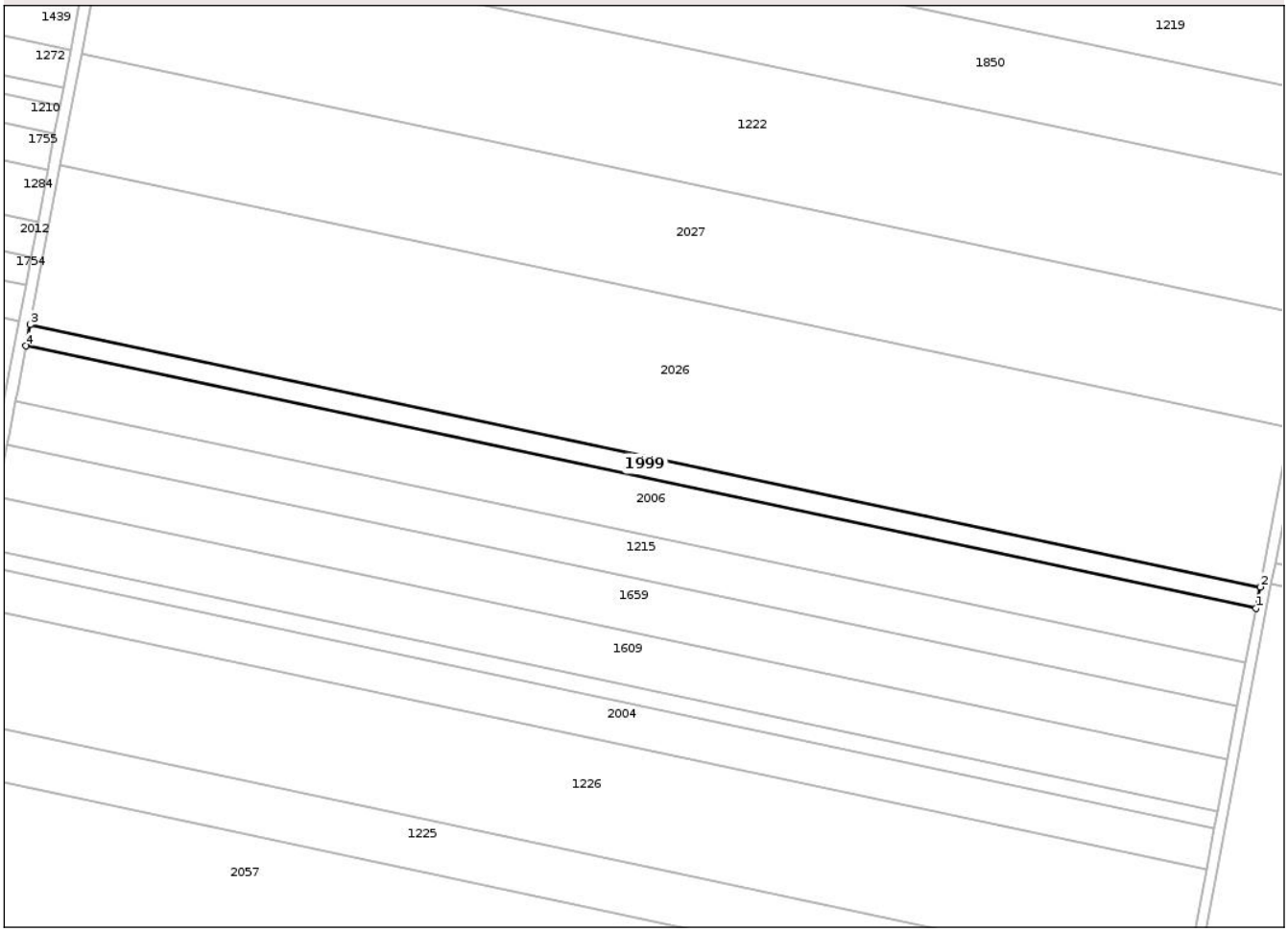
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.166	28/4	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.875,498 312.135,777	2	656.877,08 312.144,099	8.471
2	656.877,08 312.144,099	3	656.395,959 312.246,502	491.898
3	656.395,959 312.246,502	4	656.394,377 312.238,18	8.471
4	656.394,377 312.238,18	1	656.875,498 312.135,777	491.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79310, din 01/07/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRNECI DUMITRA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

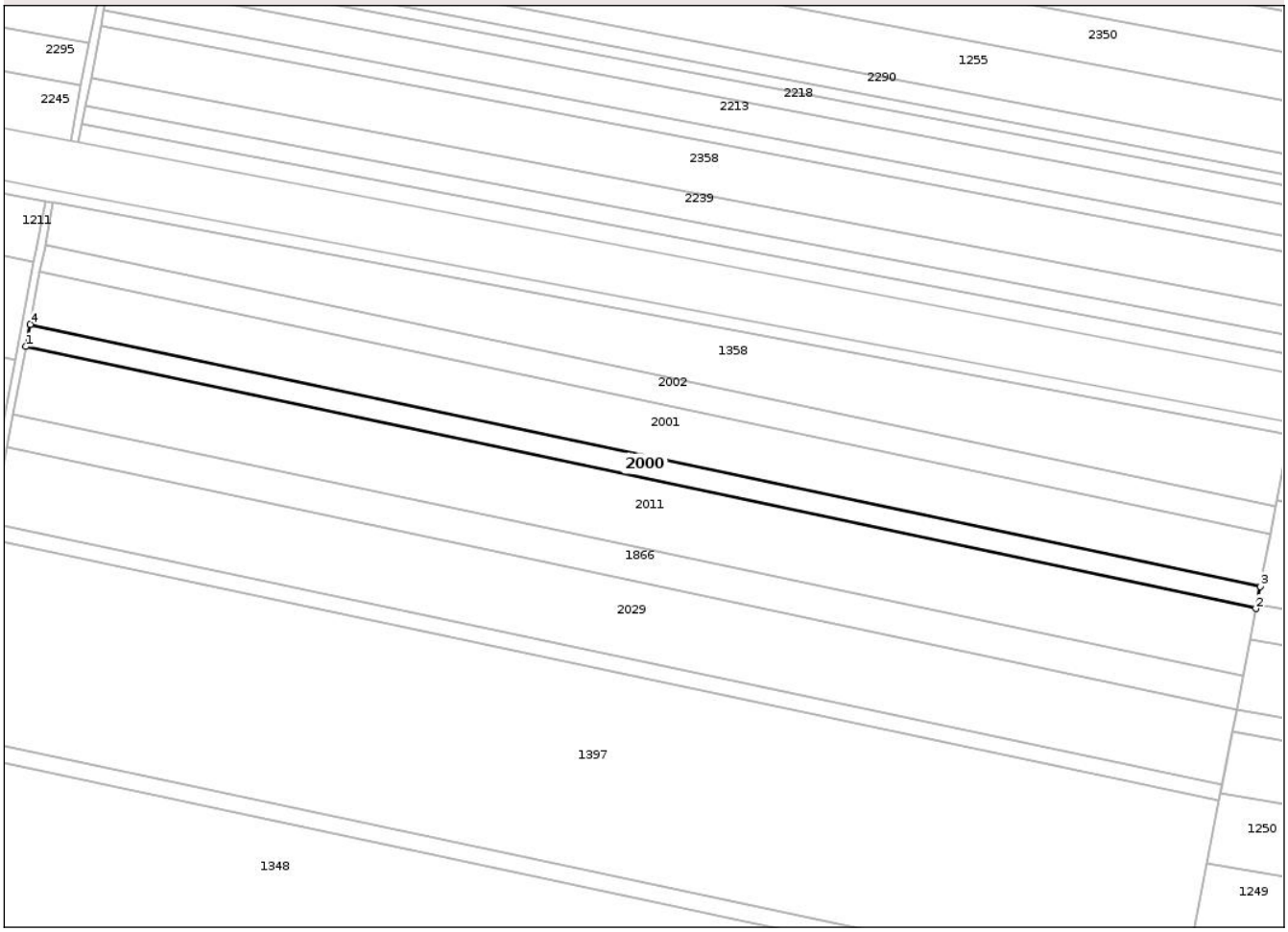
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	28/2	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.918,469 312.340,356	2	657.511,36 312.214,224	606.159
2	657.511,36 312.214,224	3	657.513,422 312.224,917	10.89
3	657.513,422 312.224,917	4	656.920,504 312.351,055	606.187
4	656.920,504 312.351,055	1	656.918,469 312.340,356	10.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.584	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79306, din 01/07/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN GHERGHINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

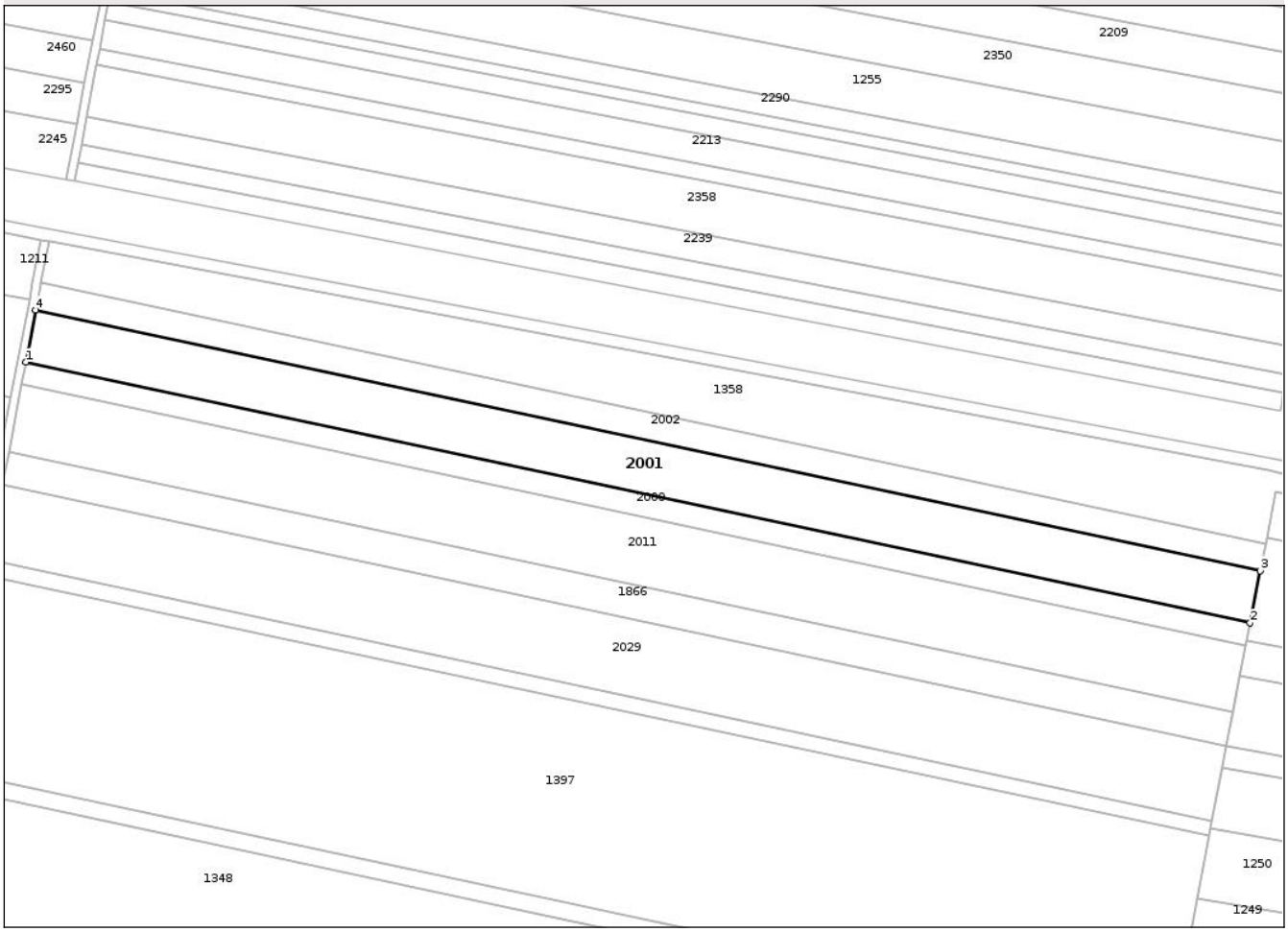
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.584	28/2	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.920,504 312.351,055	2	657.513,422 312.224,917	606.187
2	657.513,422 312.224,917	3	657.518,29 312.250,164	25.712
3	657.518,29 312.250,164	4	656.925,307 312.376,315	606.253
4	656.925,307 312.376,315	1	656.920,504 312.351,055	25.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.082	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79411, din 13/12/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU M. NEACSA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

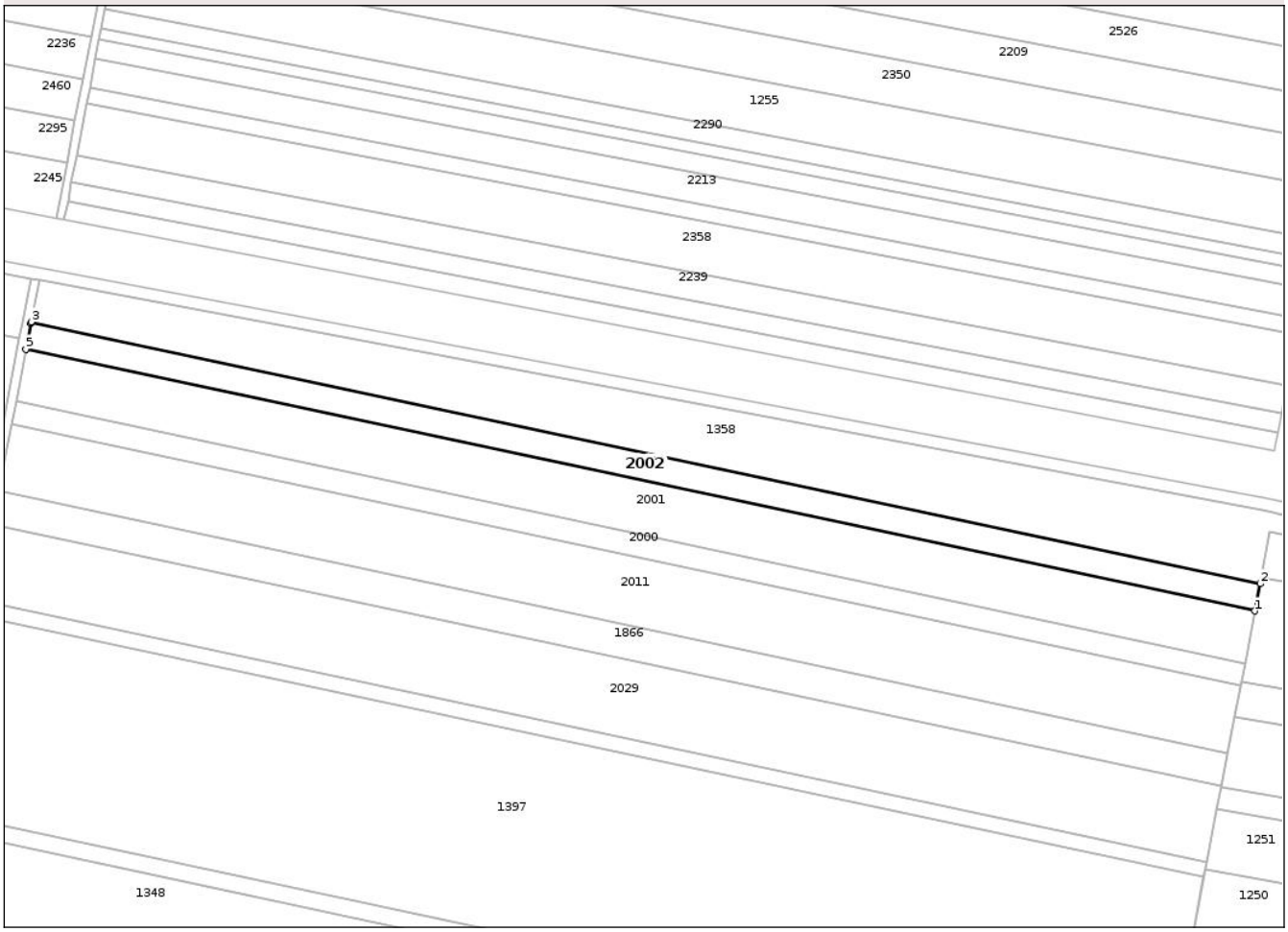
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.082	28/2	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.518,29 312.250,164	2	657.520,815 312.263,255	13.332
2	657.520,815 312.263,255	3	656.927,798 312.389,414	606.288
3	656.927,798 312.389,414	4	656.927,661 312.388,695	0.732
4	656.927,661 312.388,695	5	656.925,307 312.376,315	12.602
5	656.925,307 312.376,315	1	657.518,29 312.250,164	606.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79328, din 03/07/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

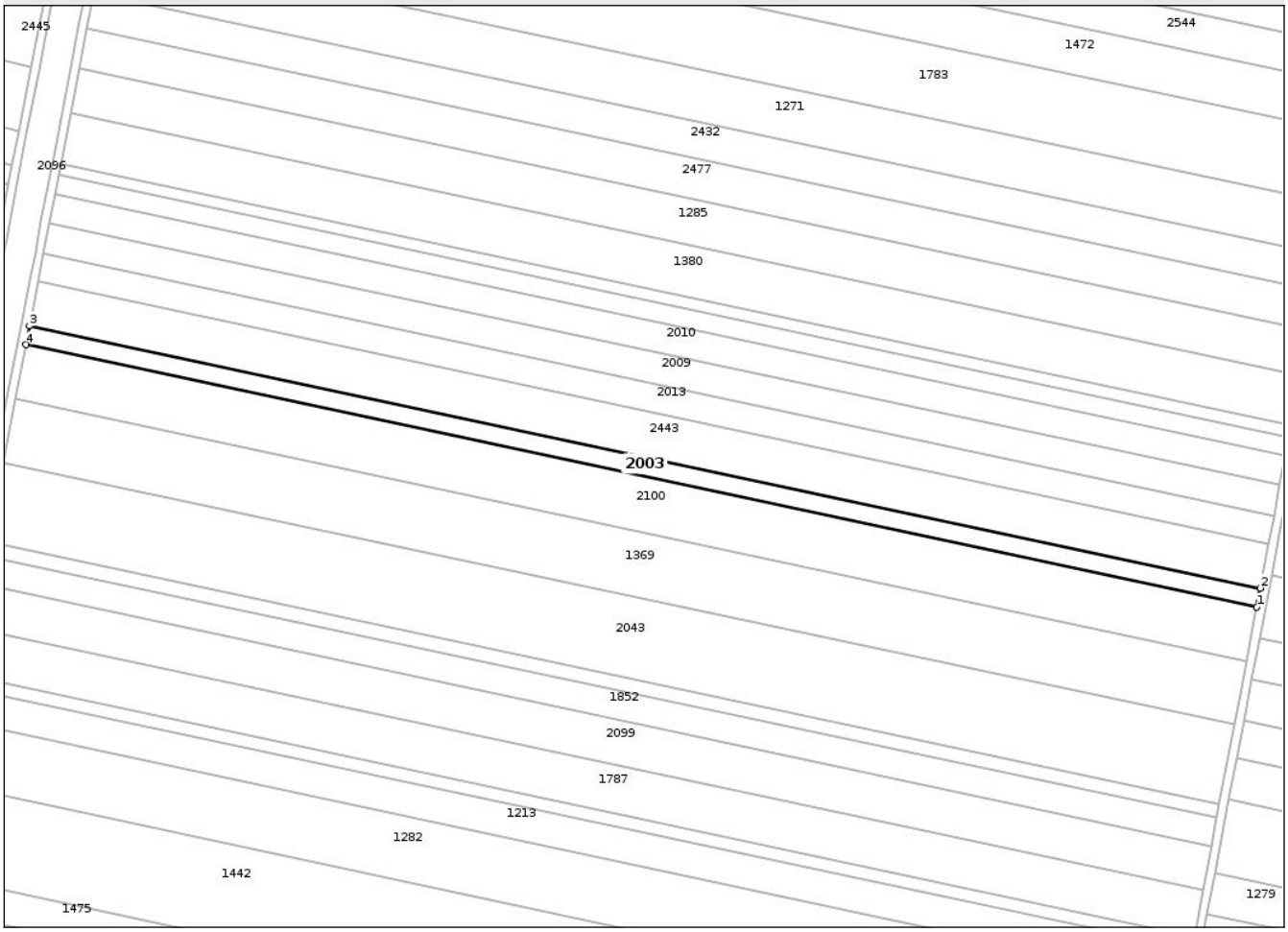
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	28/1	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.193,8 311.205,65	2	656.195,516 311.214,689	9.2
2	656.195,516 311.214,689	3	655.600,049 311.341,429	608.805
3	655.600,049 311.341,429	4	655.598,306 311.332,396	9.2
4	655.598,306 311.332,396	1	656.193,8 311.205,65	608.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.155	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79355, din 14/08/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTNARENCO Z. EUGENIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

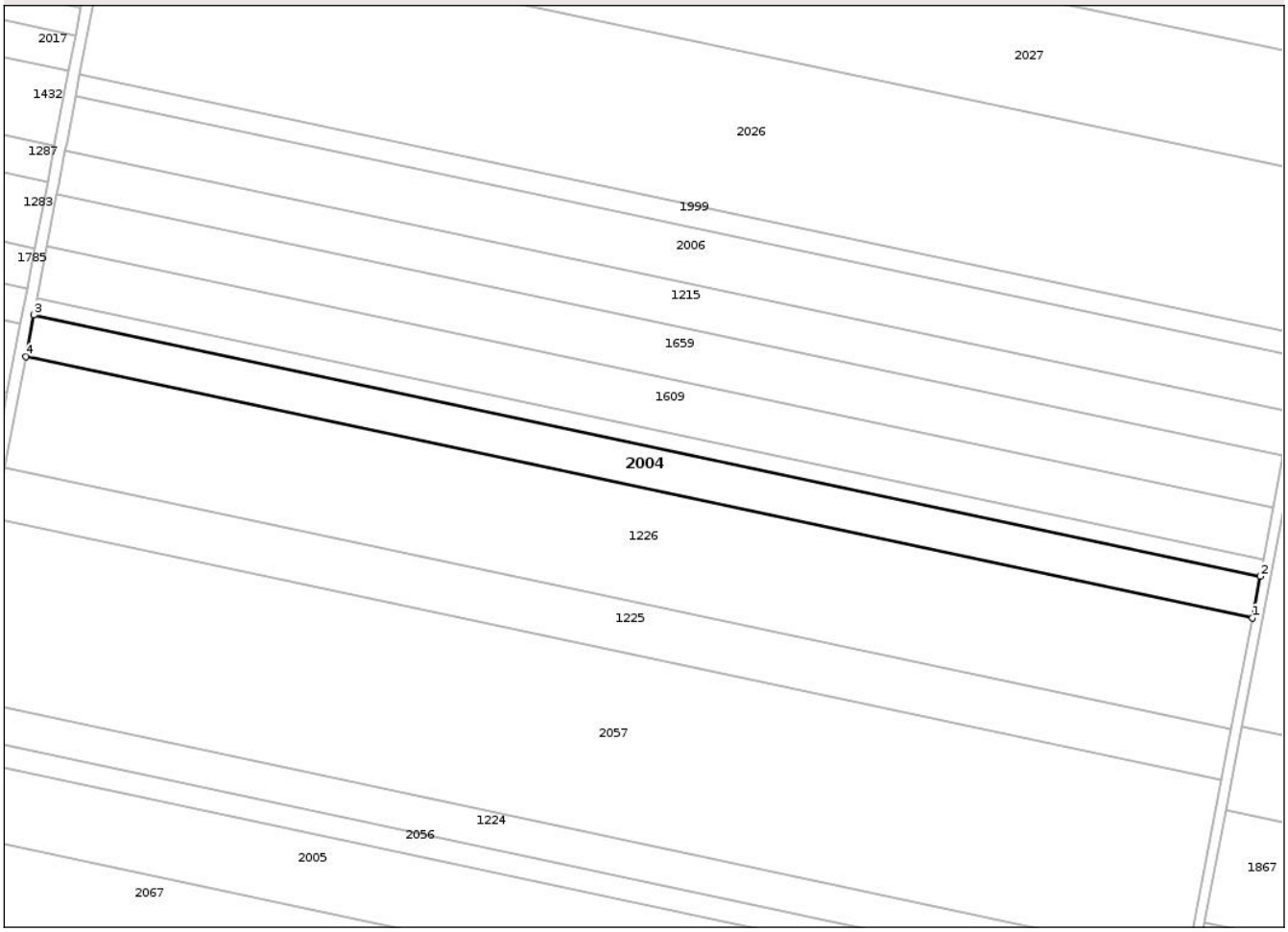
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.155	28/4	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.856,07 312.033,606	2	656.859,168 312.049,897	16.583
2	656.859,168 312.049,897	3	656.378,047 312.152,3	491.898
3	656.378,047 312.152,3	4	656.374,95 312.136,009	16.583
4	656.374,95 312.136,009	1	656.856,07 312.033,606	491.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79358, din 14/08/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

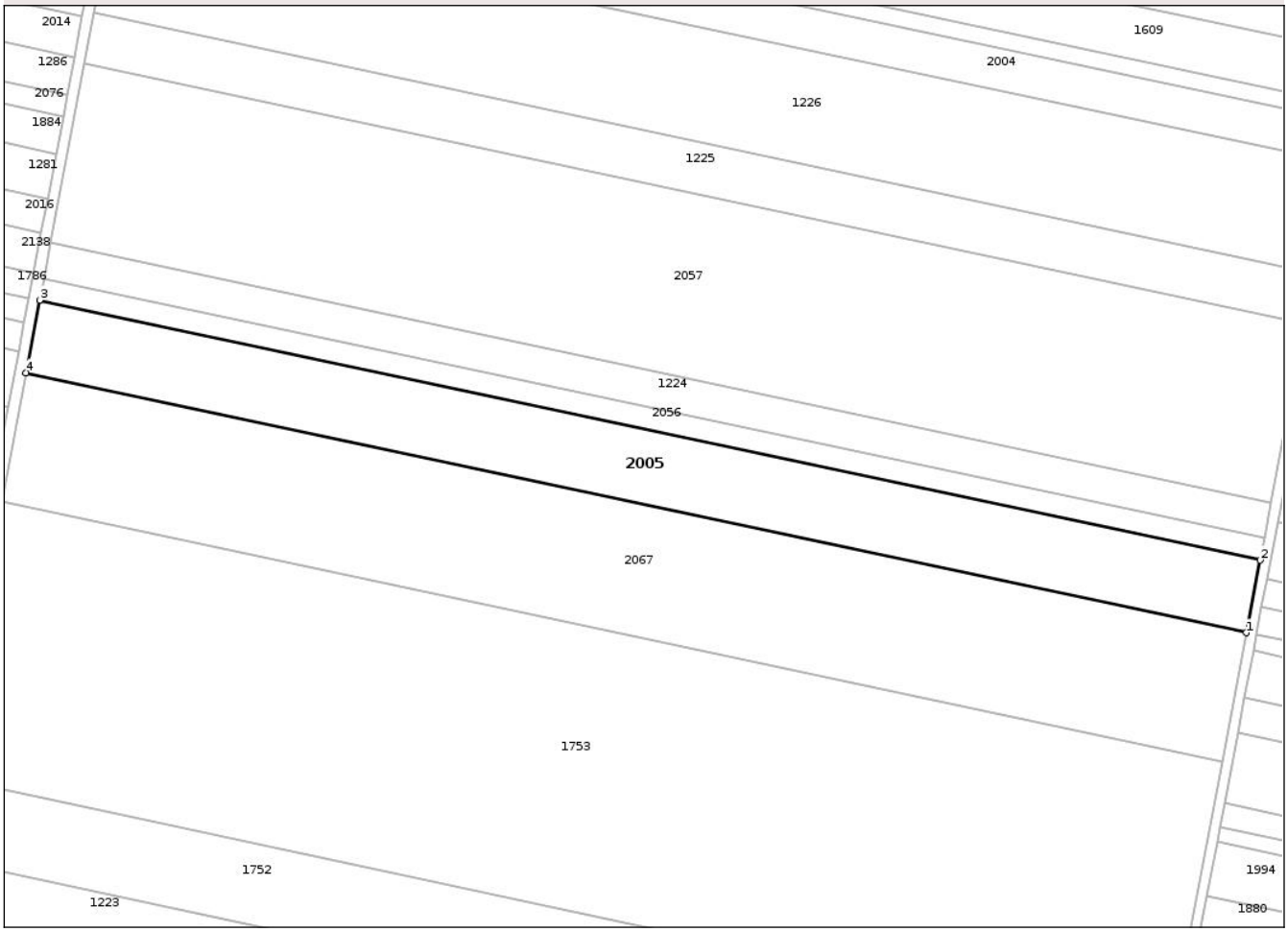
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.300	28/4	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.820,865 311.848,458	2	656.826,297 311.877,024	29.078
2	656.826,297 311.877,024	3	656.345,176 311.979,427	491.898
3	656.345,176 311.979,427	4	656.339,744 311.950,86	29.079
4	656.339,744 311.950,86	1	656.820,865 311.848,458	491.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.691	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79349, din 13/08/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN V. MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

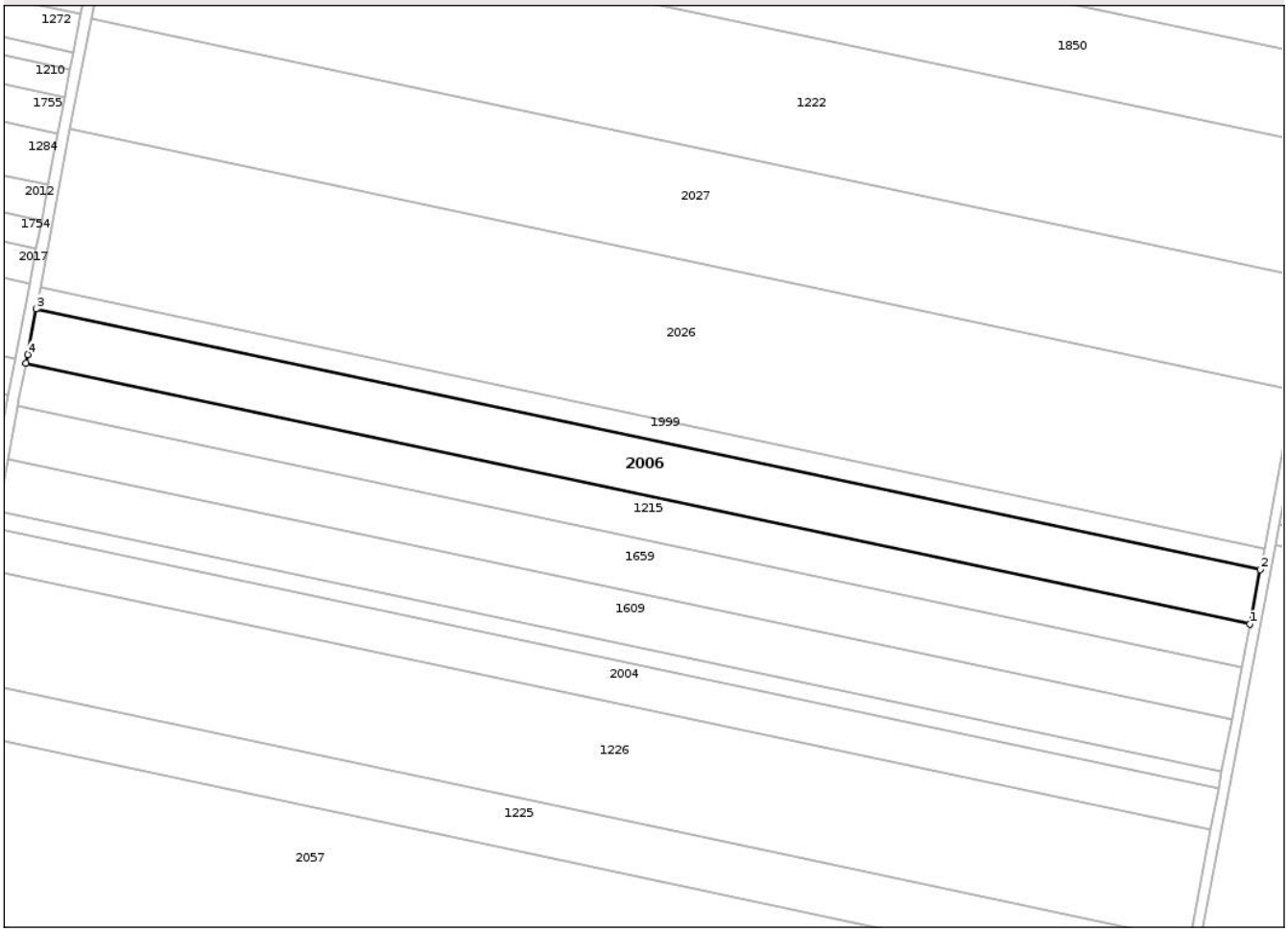
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.691	28/4	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.871,437 312.114,421	2	656.875,498 312.135,777	21.739
2	656.875,498 312.135,777	3	656.394,377 312.238,18	491.898
3	656.394,377 312.238,18	4	656.390,962 312.220,219	18.283
4	656.390,962 312.220,219	5	656.390,316 312.216,823	3.457
5	656.390,316 312.216,823	1	656.871,437 312.114,421	491.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19
Nr. cadastral vechi:51

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21394	14.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36034 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 242, din 21/06/2022 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN RIVELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21394	14.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.800	72/26	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.631,231 310.352,622	2	654.499,856 309.738,292	628.22
2	654.499,856 309.738,292	3	654.522,994 309.733,717	23.586
3	654.522,994 309.733,717	4	654.654,086 310.346,723	626.866
4	654.654,086 310.346,723	5	654.642,452 310.349,763	12.025
5	654.642,452 310.349,763	1	654.631,231 310.352,622	11.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79102, din 10/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEMATE E. DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.300	72/26	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.523,271 310.380,489	2	654.388,834 309.760,246	634.645
2	654.388,834 309.760,246	3	654.425,775 309.752,941	37.656
3	654.425,775 309.752,941	4	654.558,057 310.371,51	632.555
4	654.558,057 310.371,51	5	654.526,506 310.379,654	32.585
5	654.526,506 310.379,654	1	654.523,271 310.380,489	3.341

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78112, din 28/09/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

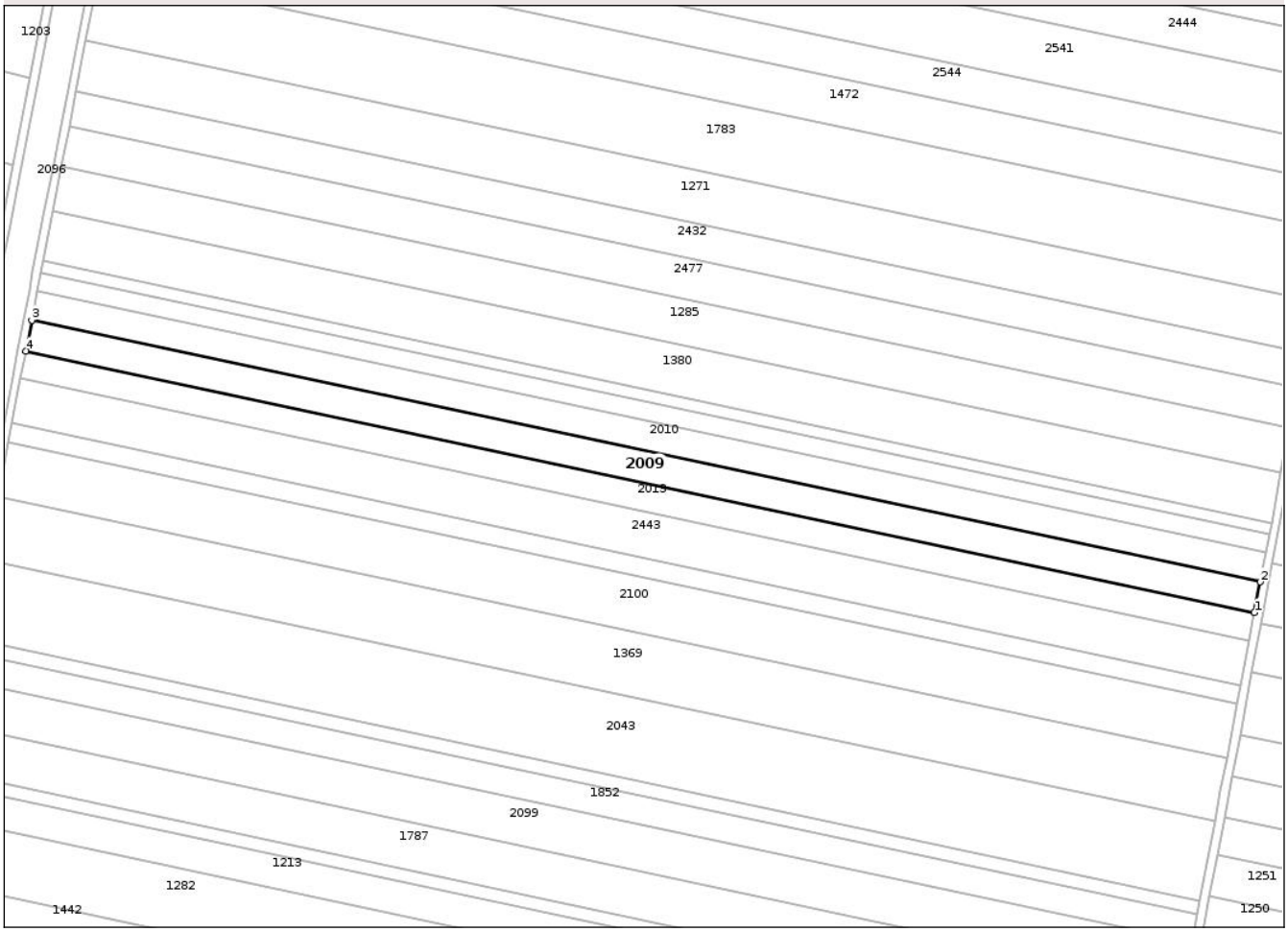
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.200	28/1	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.202,165 311.249,719	2	656.204,985 311.264,572	15.118
2	656.204,985 311.264,572	3	655.609,664 311.391,281	608.656
3	655.609,664 311.391,281	4	655.606,801 311.376,437	15.118
4	655.606,801 311.376,437	1	656.202,165 311.249,719	608.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78090, din 22/09/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD NICULINA**, Lipsa CNP 2) **TRANDAFIR STOICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

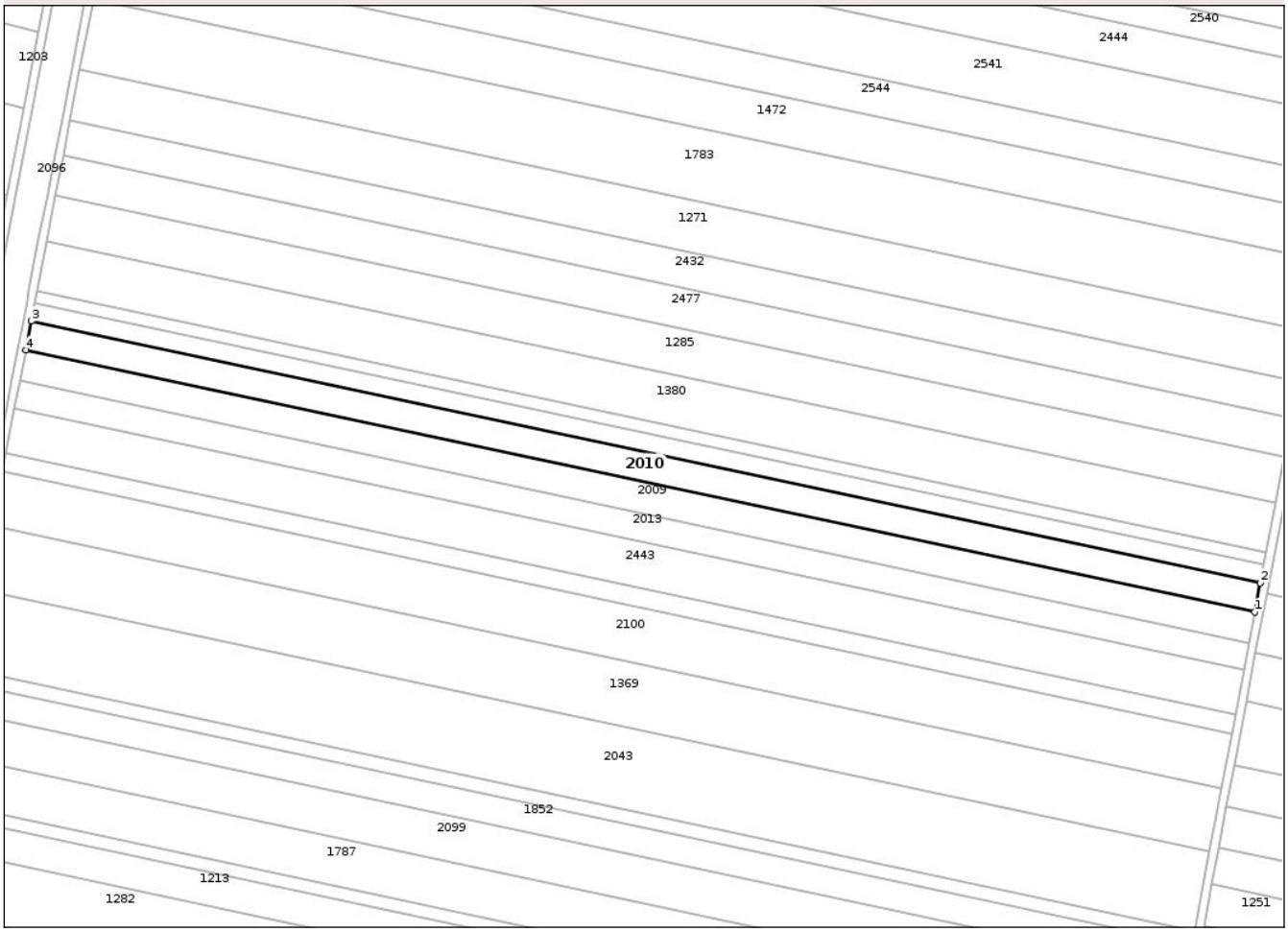
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	28/1	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.204,985 311.264,572	2	656.207,651 311.278,619	14.298
2	656.207,651 311.278,619	3	655.612,372 311.405,319	608.613
3	655.612,372 311.405,319	4	655.609,664 311.391,281	14.297
4	655.609,664 311.391,281	1	656.204,985 311.264,572	608.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79326, din 02/07/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU GH. DUMITRA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

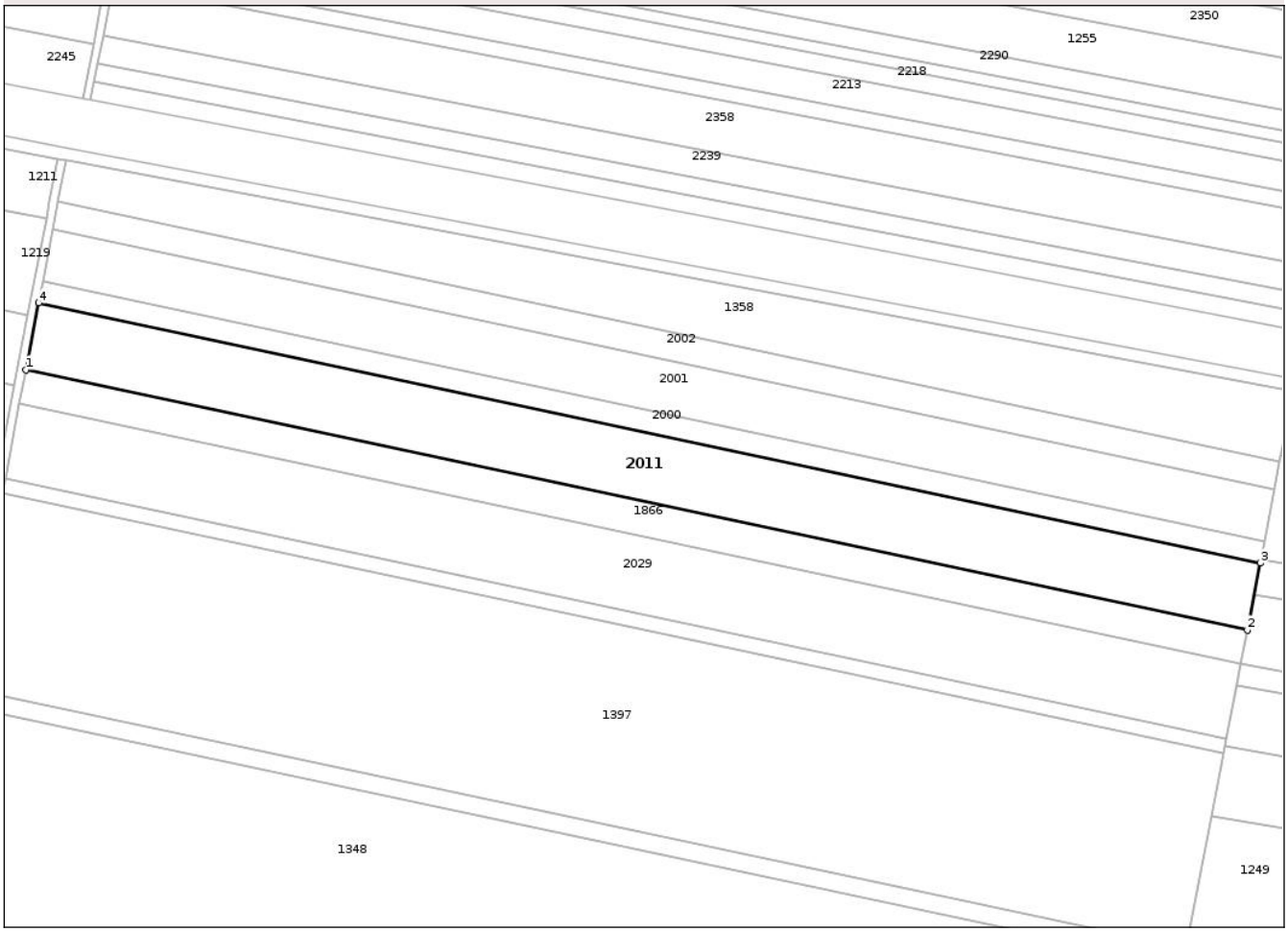
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	28/2	47/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.912,304 312.307,932	2	657.505,11 312.181,818	606.072
2	657.505,11 312.181,818	3	657.511,36 312.214,224	33.003
3	657.511,36 312.214,224	4	656.918,469 312.340,356	606.159
4	656.918,469 312.340,356	1	656.912,304 312.307,932	33.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78055, din 01/07/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU E. NICULINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

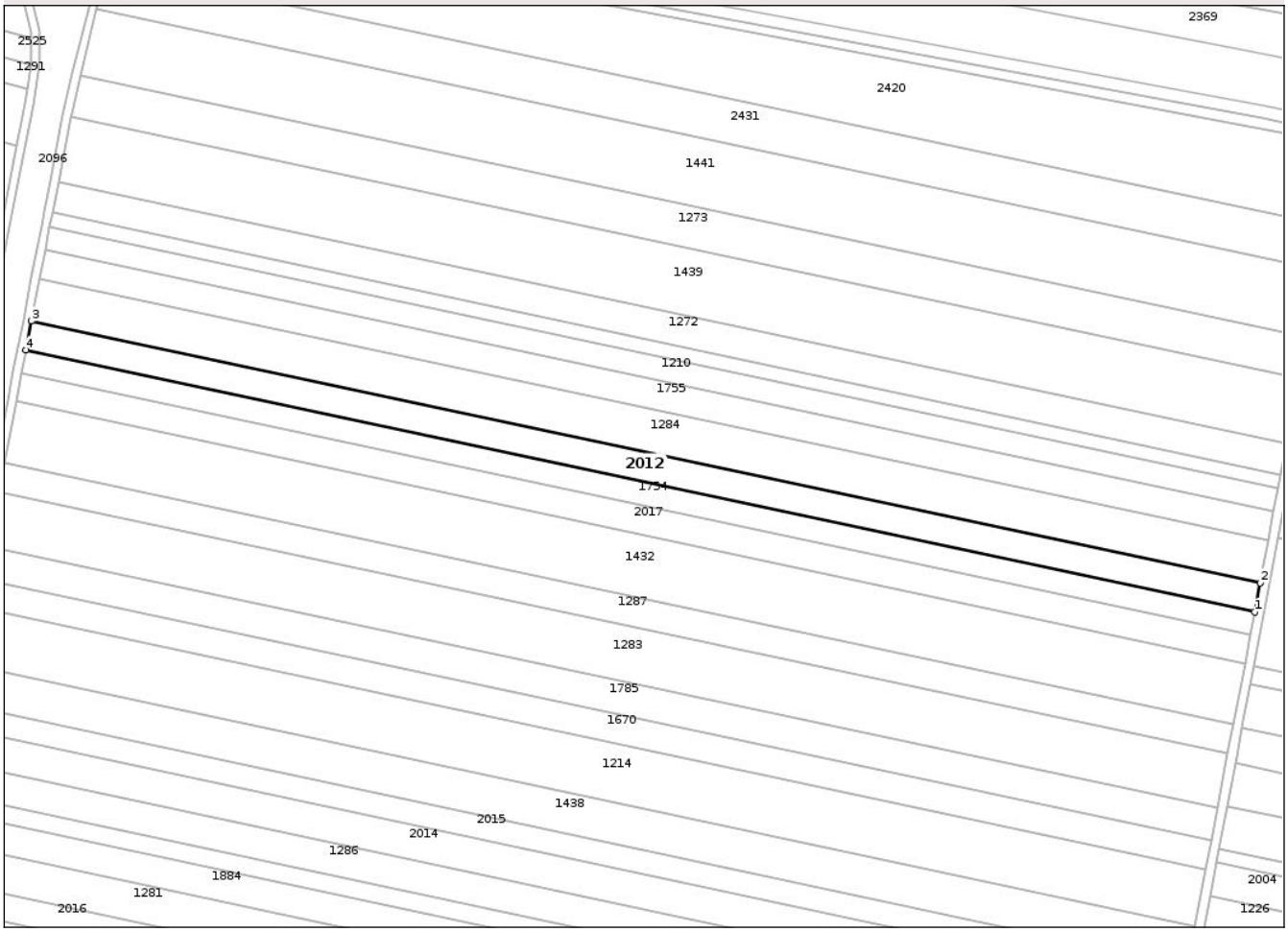
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	28/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.396,385 312.272,861	2	656.399,034 312.286,816	14.204
2	656.399,034 312.286,816	3	655.806,716 312.412,886	605.586
3	655.806,716 312.412,886	4	655.804,026 312.398,94	14.203
4	655.804,026 312.398,94	1	656.396,385 312.272,861	605.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78093, din 22/09/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

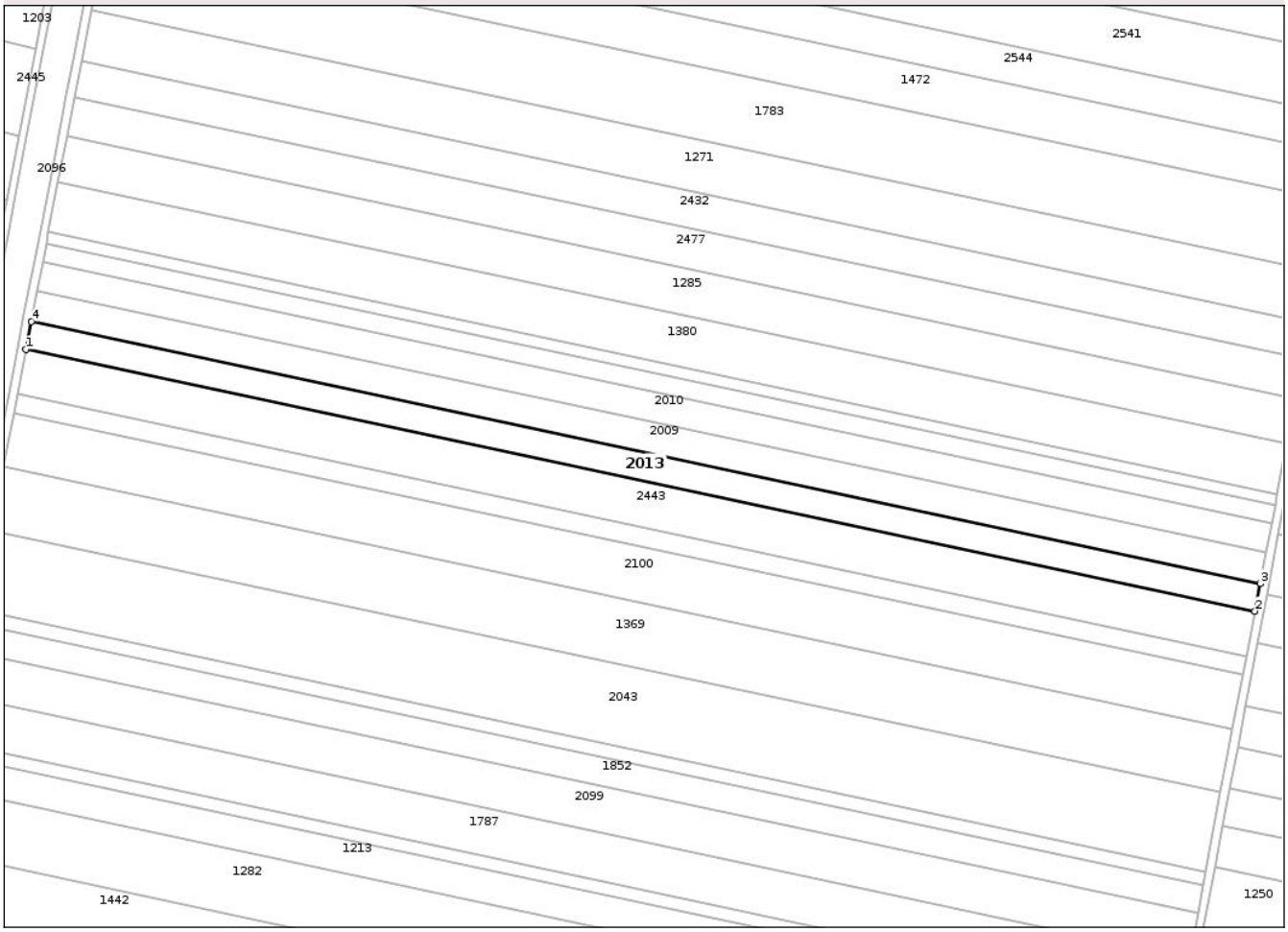
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.300	28/1	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.604,218 311.363,046	2	656.199,622 311.236,319	608.741
2	656.199,622 311.236,319	3	656.202,165 311.249,719	13.639
3	656.202,165 311.249,719	4	655.606,801 311.376,437	608.7
4	655.606,801 311.376,437	1	655.604,218 311.363,046	13.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78105, din 26/09/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

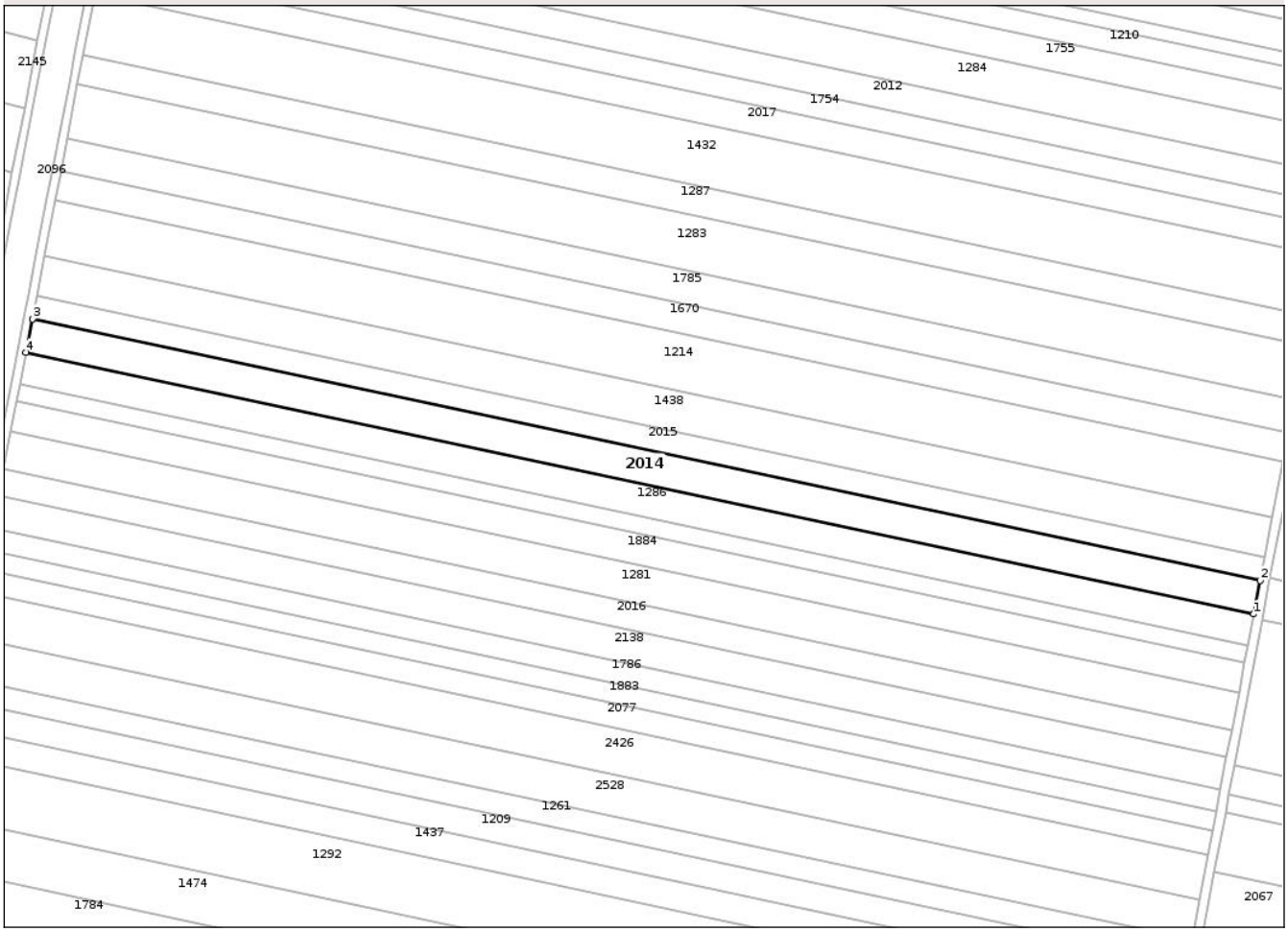
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	28/1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.358,856 312.075,162	2	656.361,933 312.091,373	16.5
2	656.361,933 312.091,373	3	655.769,041 312.217,566	606.173
3	655.769,041 312.217,566	4	655.765,917 312.201,365	16.499
4	655.765,917 312.201,365	1	656.358,856 312.075,162	606.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78043, din 29/06/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN I. STROIE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

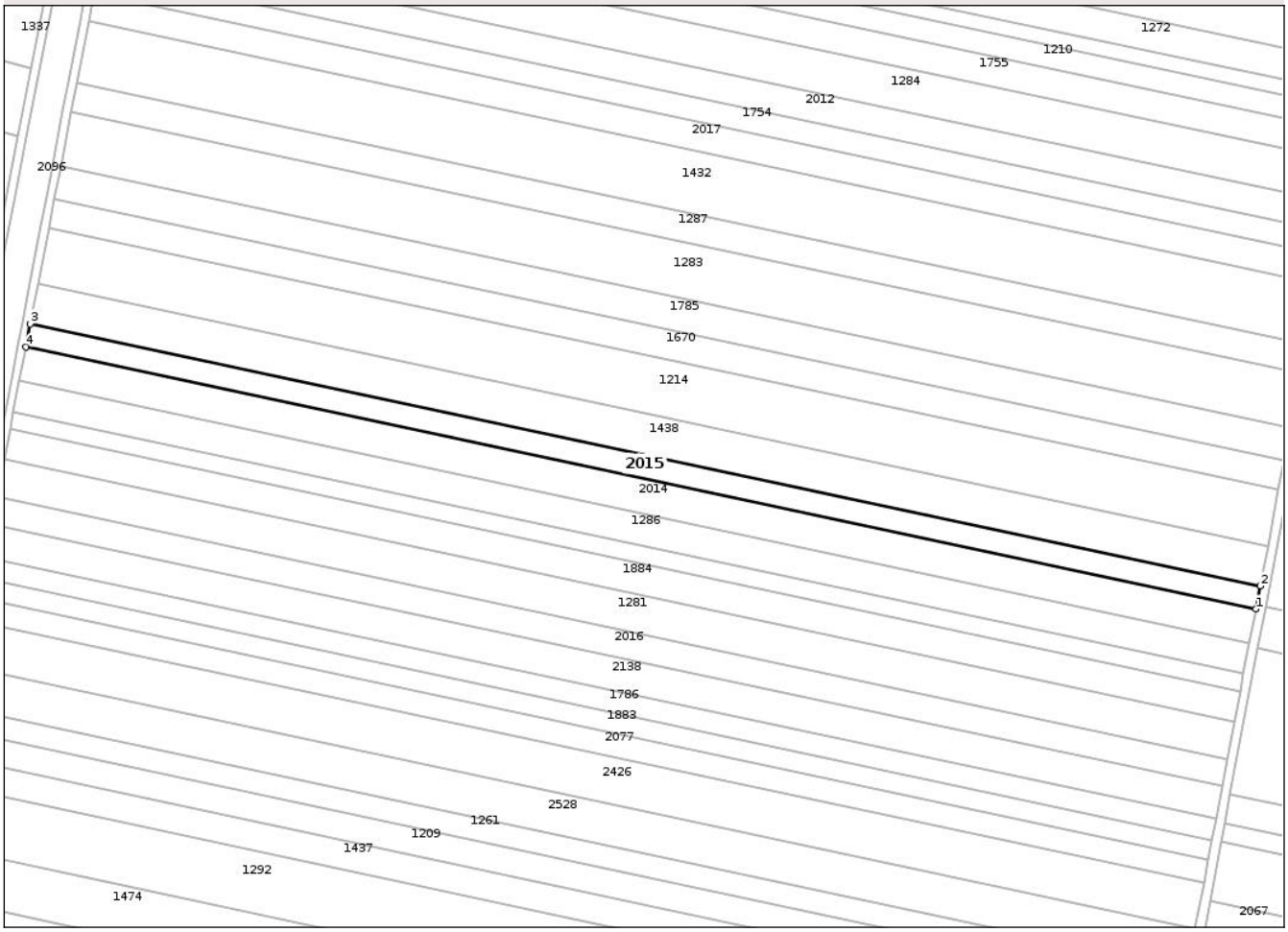
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	28/1	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.361,933 312.091,373	2	656.364,026 312.102,397	11.221
2	656.364,026 312.102,397	3	655.771,167 312.228,583	606.139
3	655.771,167 312.228,583	4	655.769,041 312.217,566	11.22
4	655.769,041 312.217,566	1	656.361,933 312.091,373	606.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78103, din 26/09/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINASTREANU D. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

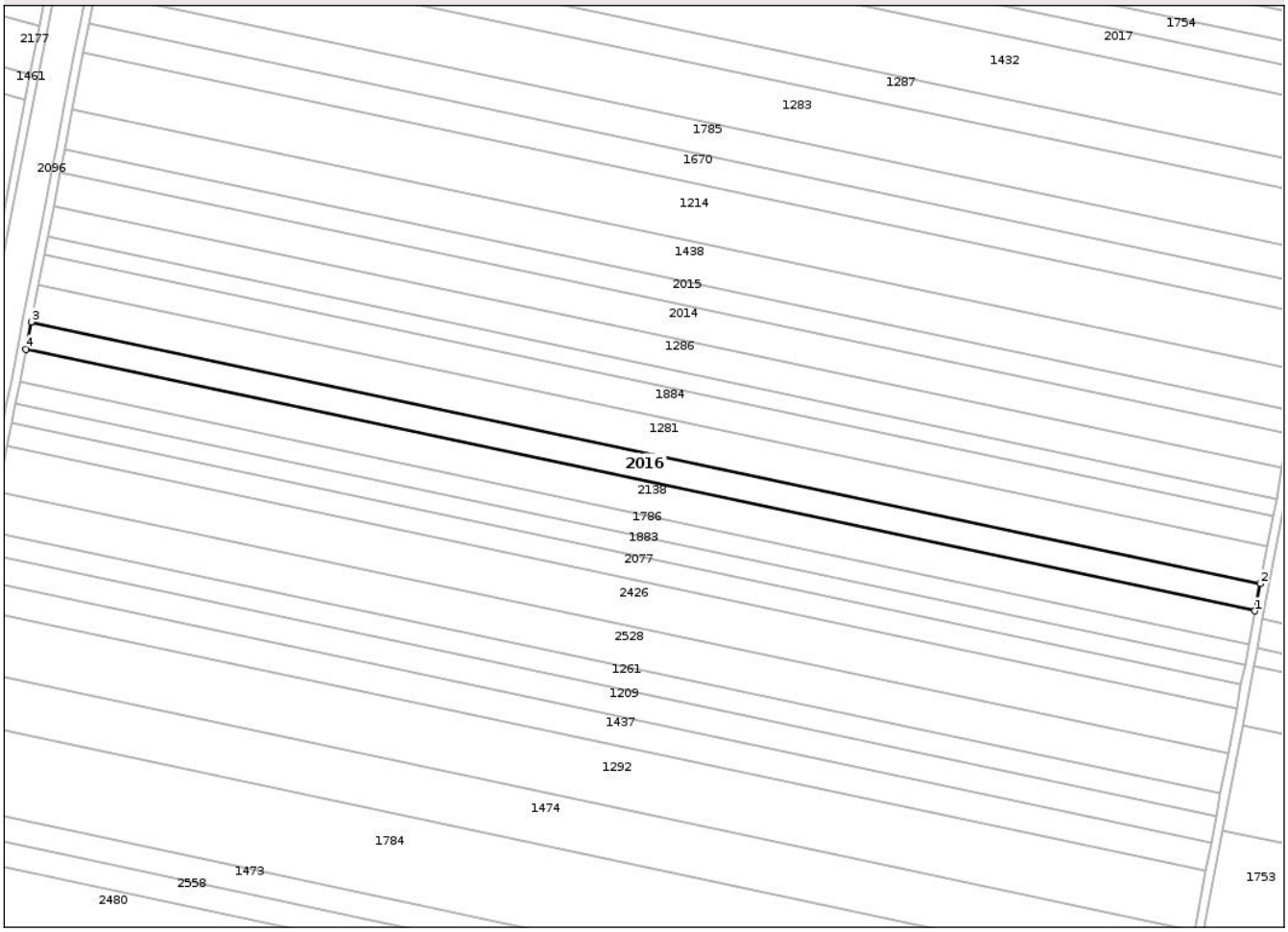
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	28/1	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.345,735 312.006,038	2	656.348,226 312.019,164	13.36
2	656.348,226 312.019,164	3	655.755,122 312.145,401	606.389
3	655.755,122 312.145,401	4	655.752,592 312.132,283	13.36
4	655.752,592 312.132,283	1	656.345,735 312.006,038	606.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78070, din 05/07/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MIHALE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

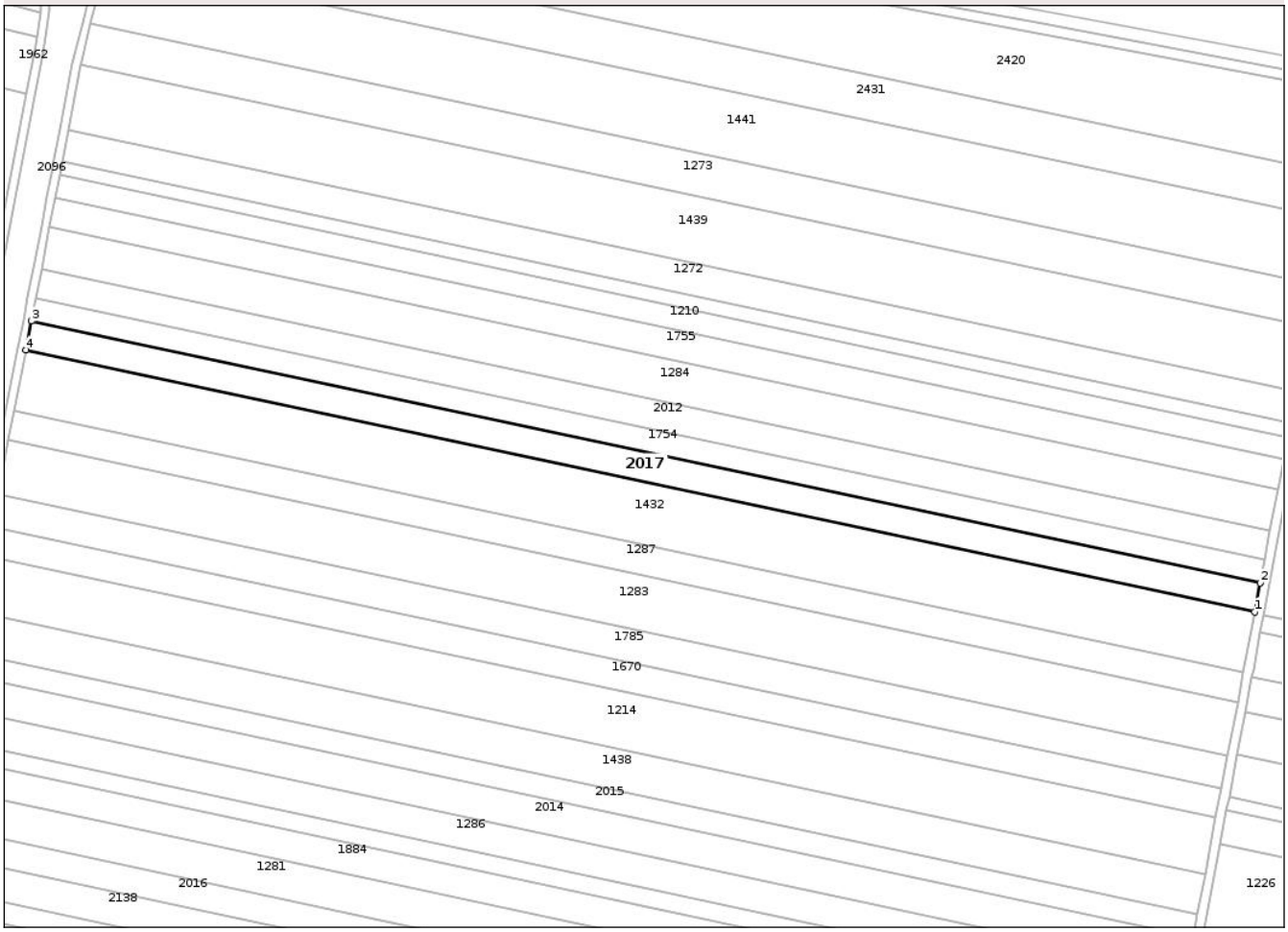
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	28/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.391,672 312.248,037	2	656.394,29 312.261,828	14.037
2	656.394,29 312.261,828	3	655.801,899 312.387,914	605.661
3	655.801,899 312.387,914	4	655.799,241 312.374,131	14.037
4	655.799,241 312.374,131	1	656.391,672 312.248,037	605.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20623	7.078	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4590 / 04/02/2013		
Act Notarial nr. 235, din 31/01/2013 emis de BNP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE PETRICA**, - sot 2) **NAE RETA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

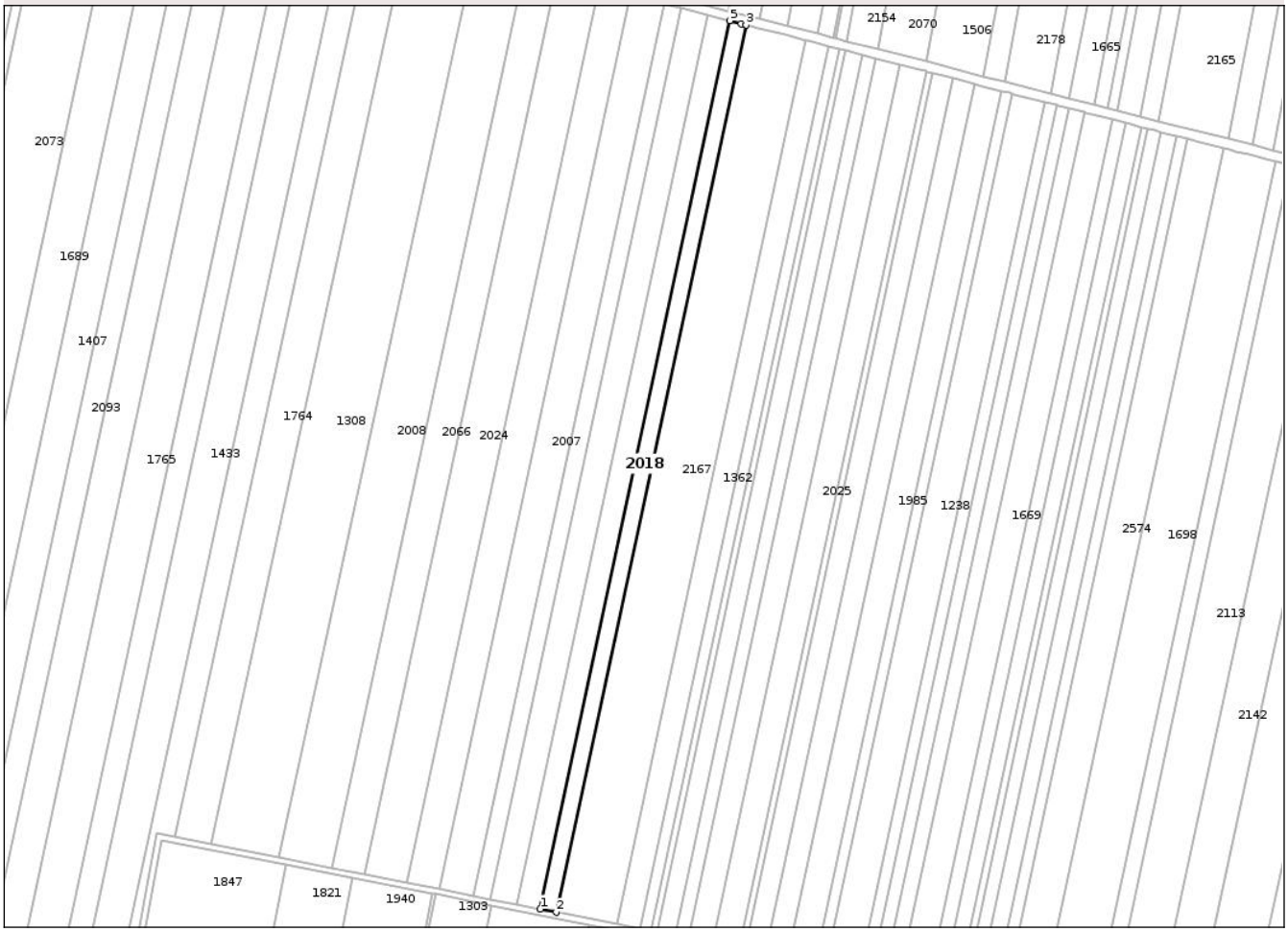
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20623	7.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.078	72/26	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.568,951 309.724,629	2	654.580,082 309.722,428	11.347
2	654.580,082 309.722,428	3	654.710,476 310.332,167	623.526
3	654.710,476 310.332,167	4	654.707,164 310.333,022	3.421
4	654.707,164 310.333,022	5	654.699,481 310.335,005	7.935
5	654.699,481 310.335,005	1	654.568,951 309.724,629	624.177

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285
Nr. cadastral vechi:322

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21112	Din acte: 1.000 Masurata: 9.998	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26574 / 08/05/2015		
Act Notarial nr. 1486, din 07/05/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AMAL PROD SRL**, CIF:17613107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

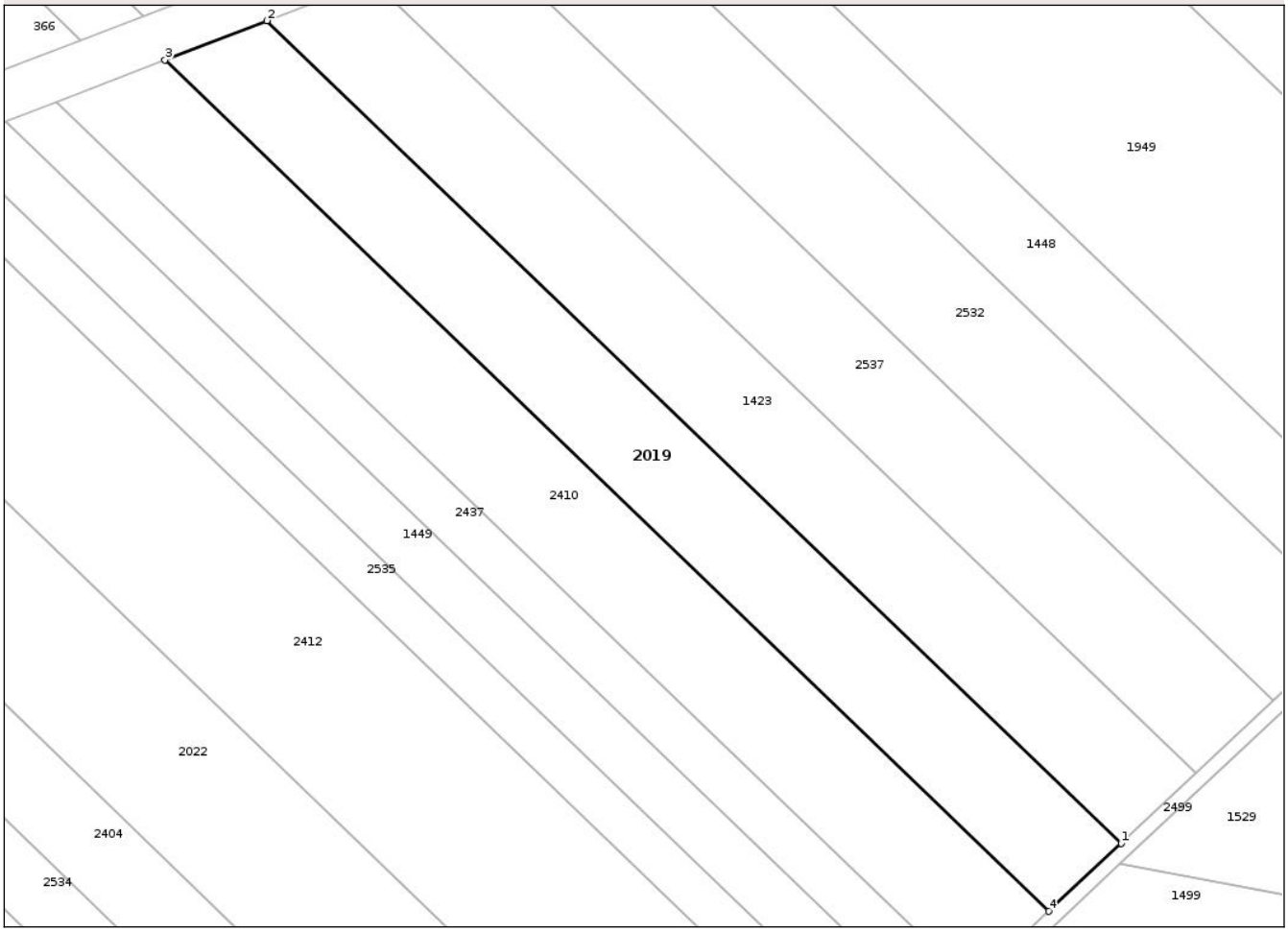
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21112	Din acte: 1.000 Masurata: 9.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.998	25/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.895,421 314.042,71	2	653.648,269 314.280,801	343.178
2	653.648,269 314.280,801	3	653.618,761 314.269,465	31.611
3	653.618,761 314.269,465	4	653.874,506 314.023,097	355.109
4	653.874,506 314.023,097	1	653.895,421 314.042,71	28.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20597	7.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31478 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 1489, din 03/06/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20597	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	72/26	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.654,086 310.346,723	2	654.522,994 309.733,717	626.866
2	654.522,994 309.733,717	3	654.534,739 309.731,394	11.973
3	654.534,739 309.731,394	4	654.665,688 310.343,728	626.179
4	654.665,688 310.343,728	5	654.661,508 310.344,807	4.317
5	654.661,508 310.344,807	1	654.654,086 310.346,723	7.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20180	27.982	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40848 / 03/08/2017		
Act Administrativ nr. 979, din 03/03/2014 emis de ONRC CALARASI, dosar 3122/28.02.2014 (act notarial nr 2417 din 19.07.2017, emis de NP TUTUIANU DANA CRISTINA;act administrativ nr F51/327/2007 din 12.03.2014, emis de ONRC CALARASI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

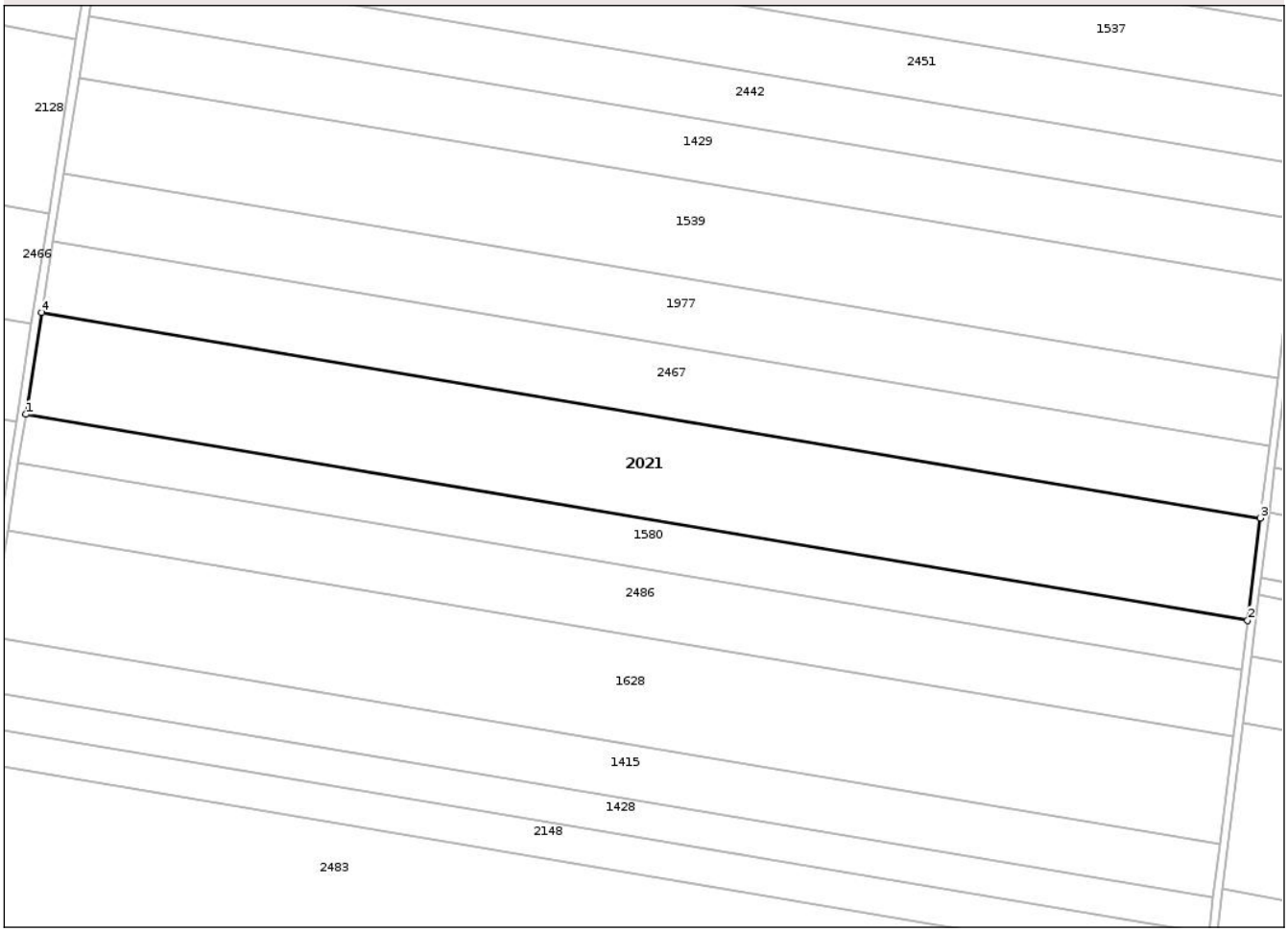
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20180	27.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.982	26/1	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.762,201 313.392,21	2	655.334,761 313.295,76	580.627
2	655.334,761 313.295,76	3	655.340,693 313.343,699	48.305
3	655.340,693 313.343,699	4	654.769,707 313.439,885	579.031
4	654.769,707 313.439,885	1	654.762,201 313.392,21	48.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50
Nr. cadastral vechi:139

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21350	17.583	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6343 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 389, din 08/02/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIUS LAURENTIU**, sot 2) **NEGOITA MARIA ALEXANDRA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

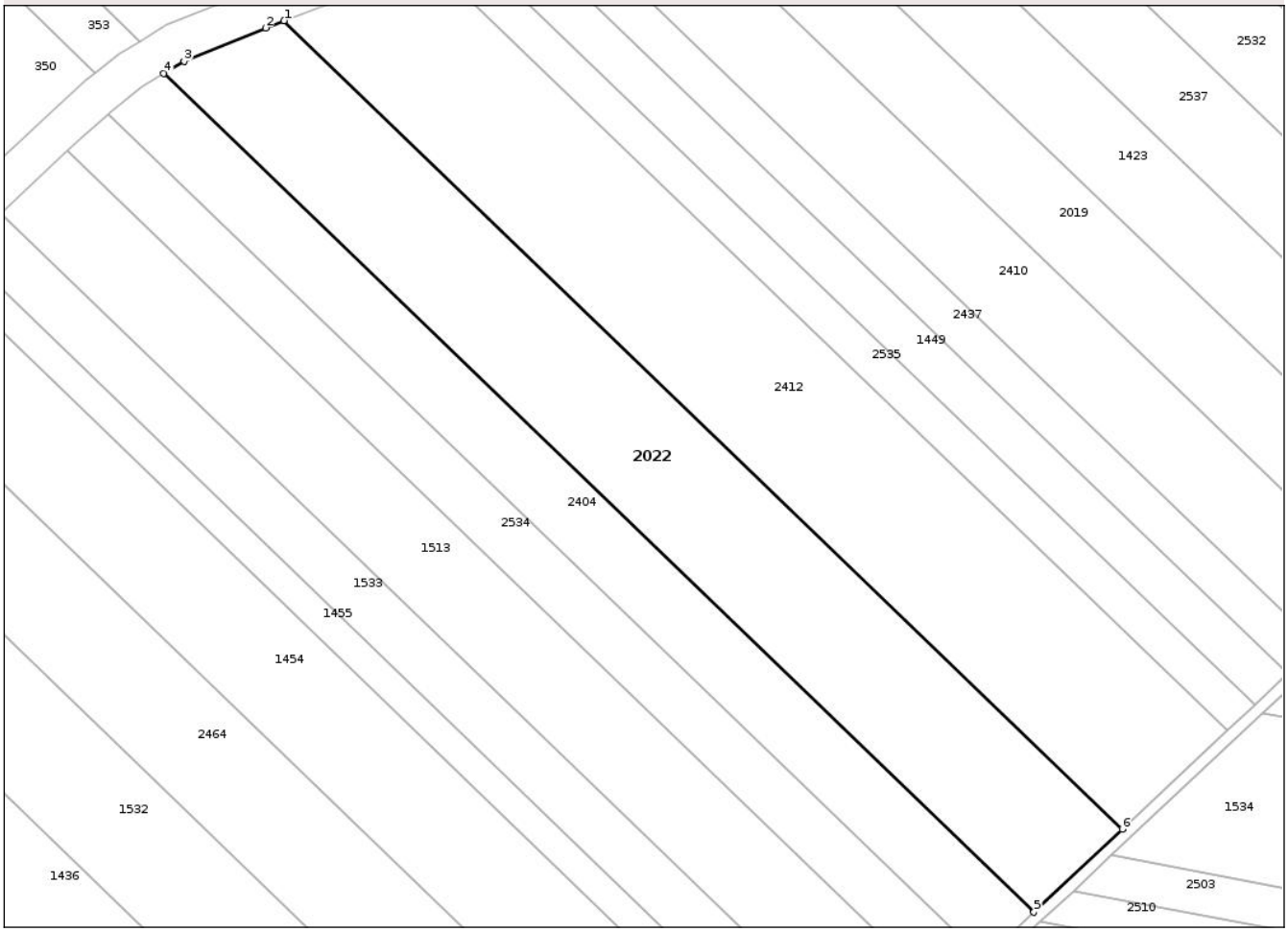
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21350	17.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.583	25/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.490,827 314.220,315	2	653.484,395 314.217,844	6.89
2	653.484,395 314.217,844	3	653.455,914 314.206,218	30.762
3	653.455,914 314.206,218	4	653.448,838 314.201,955	8.261
4	653.448,838 314.201,955	5	653.752,89 313.909,05	422.186
5	653.752,89 313.909,05	6	653.783,825 313.938,059	42.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.783,825 313.938,059	1	653.490,827 314.220,315	406.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22251	Din acte: 27.500 Masurata: 27.499	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4084 / 23/01/2020		
Act Administrativ nr. 78271, din 04/12/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 9999/27499, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GHERGHINA**	
36631 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 1793, din 16/07/2020 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17500/27499, cota initiala 17500/27499	A1
	1) **IVANCIU VALERICA**, -sot 2) **IVANCIU LUMINITA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

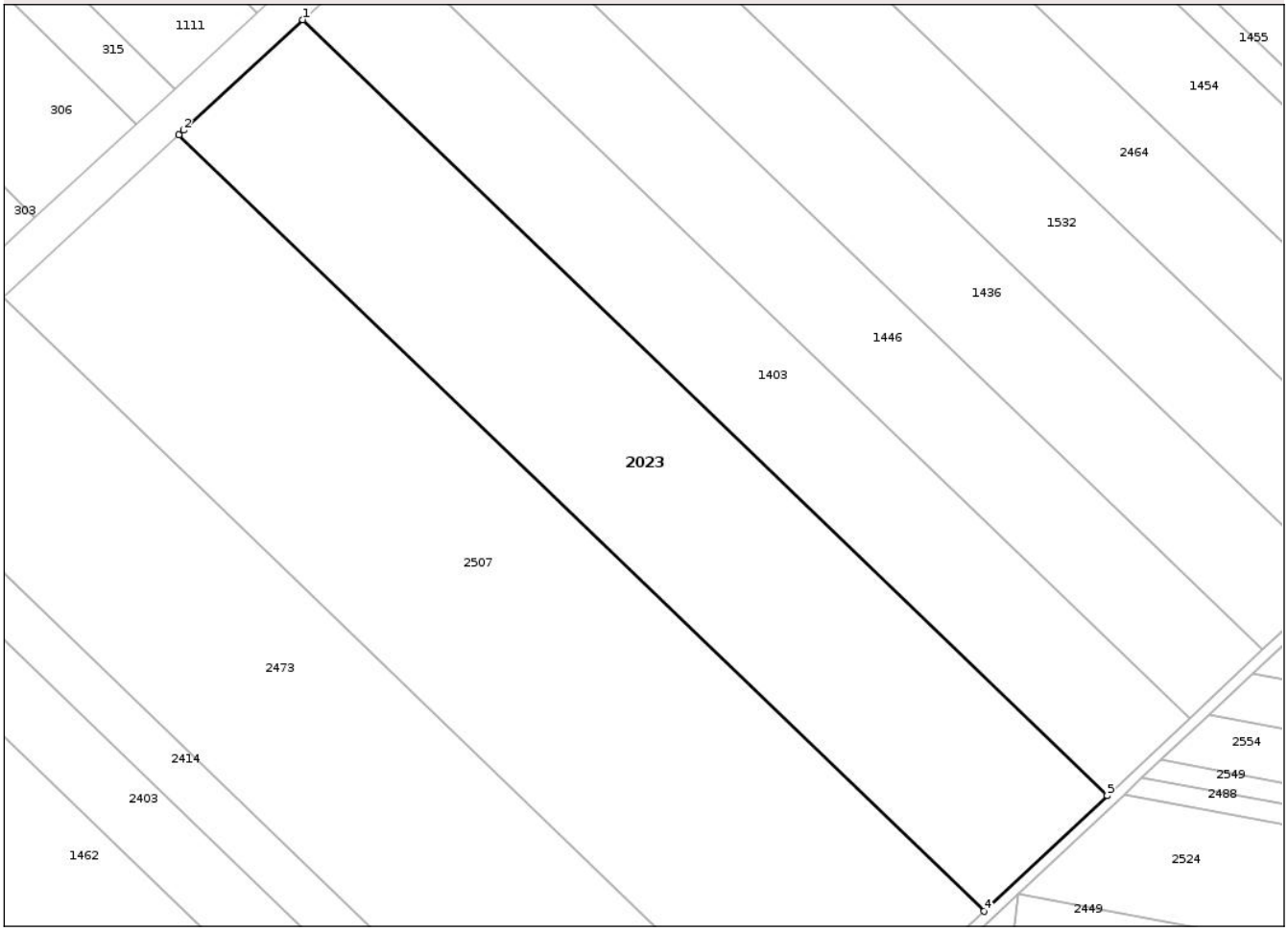
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22251	Din acte: 27.500 Masurata: 27.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.499	25/1	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.196,912 313.971,759	2	653.151,377 313.929,59	62.062
2	653.151,377 313.929,59	3	653.149,558 313.927,914	2.473
3	653.149,558 313.927,914	4	653.457,088 313.631,659	427.015
4	653.457,088 313.631,659	5	653.504,147 313.675,788	64.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.504,147 313.675,788	1	653.196,912 313.971,759	426.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79080, din 04/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN V. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	72/26	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.579,988 310.365,849	2	654.447,978 309.748,551	631.255
2	654.447,978 309.748,551	3	654.477,549 309.742,703	30.144
3	654.477,549 309.742,703	4	654.609,197 310.358,309	629.525
4	654.609,197 310.358,309	1	654.579,988 310.365,849	30.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20092	11.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31183 / 03/11/2010		
Act Notarial nr. 4193, din 02/11/2010 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN AGRIPINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20092	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	72/26	29, 30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.687,634 309.701,16	2	654.706,089 309.697,511	18.812
2	654.706,089 309.697,511	3	654.834,941 310.300,04	616.153
3	654.834,941 310.300,04	4	654.834,272 310.300,213	0.691
4	654.834,272 310.300,213	5	654.829,953 310.301,328	4.461
5	654.829,953 310.301,328	6	654.822,602 310.303,225	7.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.822,602 310.303,225	7	654.816,712 310.304,745	6.083
7	654.816,712 310.304,745	1	654.687,634 309.701,16	617.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79350, din 14/08/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN I. ZAMFIRA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

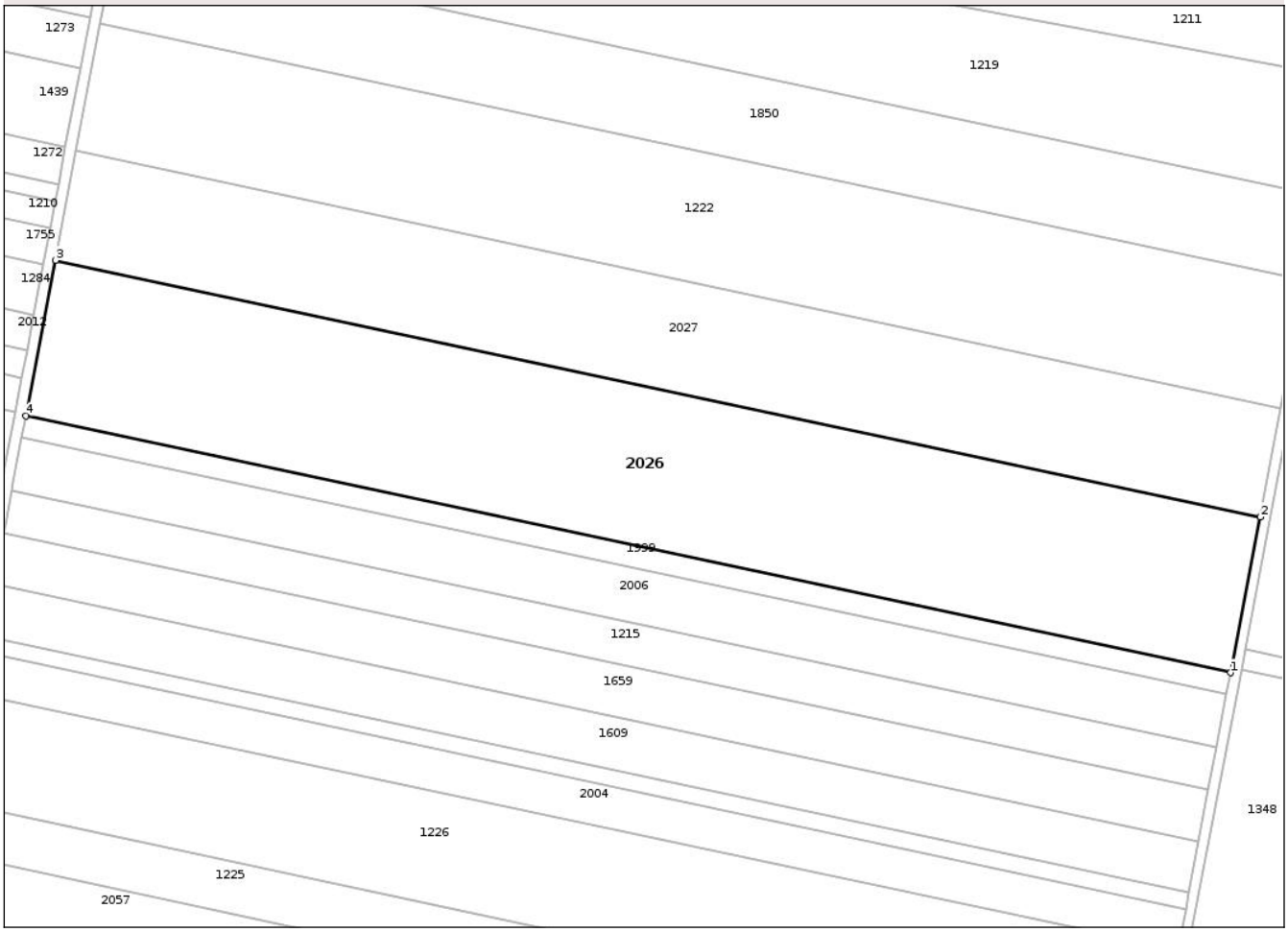
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.100	28/4	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.877,08 312.144,099	2	656.888,893 312.206,226	63.24
2	656.888,893 312.206,226	3	656.407,773 312.308,629	491.897
3	656.407,773 312.308,629	4	656.395,959 312.246,502	63.24
4	656.395,959 312.246,502	1	656.877,08 312.144,099	491.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.774	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79360, din 14/08/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN GRIGORE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

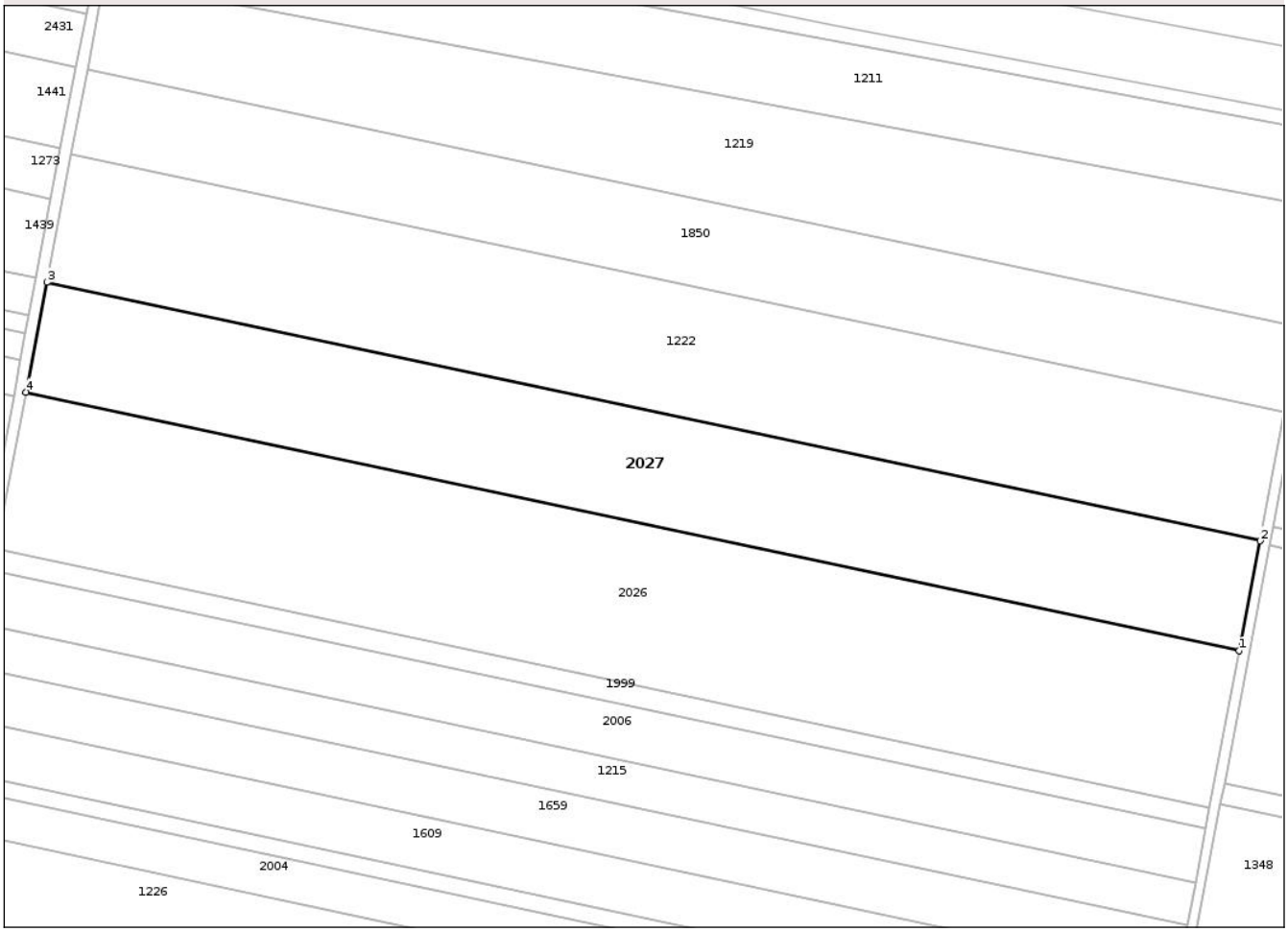
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.774	28/4	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.888,893 312.206,226	2	656.897,164 312.249,722	44.275
2	656.897,164 312.249,722	3	656.416,043 312.352,125	491.898
3	656.416,043 312.352,125	4	656.407,773 312.308,629	44.275
4	656.407,773 312.308,629	1	656.888,893 312.206,226	491.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.761	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79290, din 20/06/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

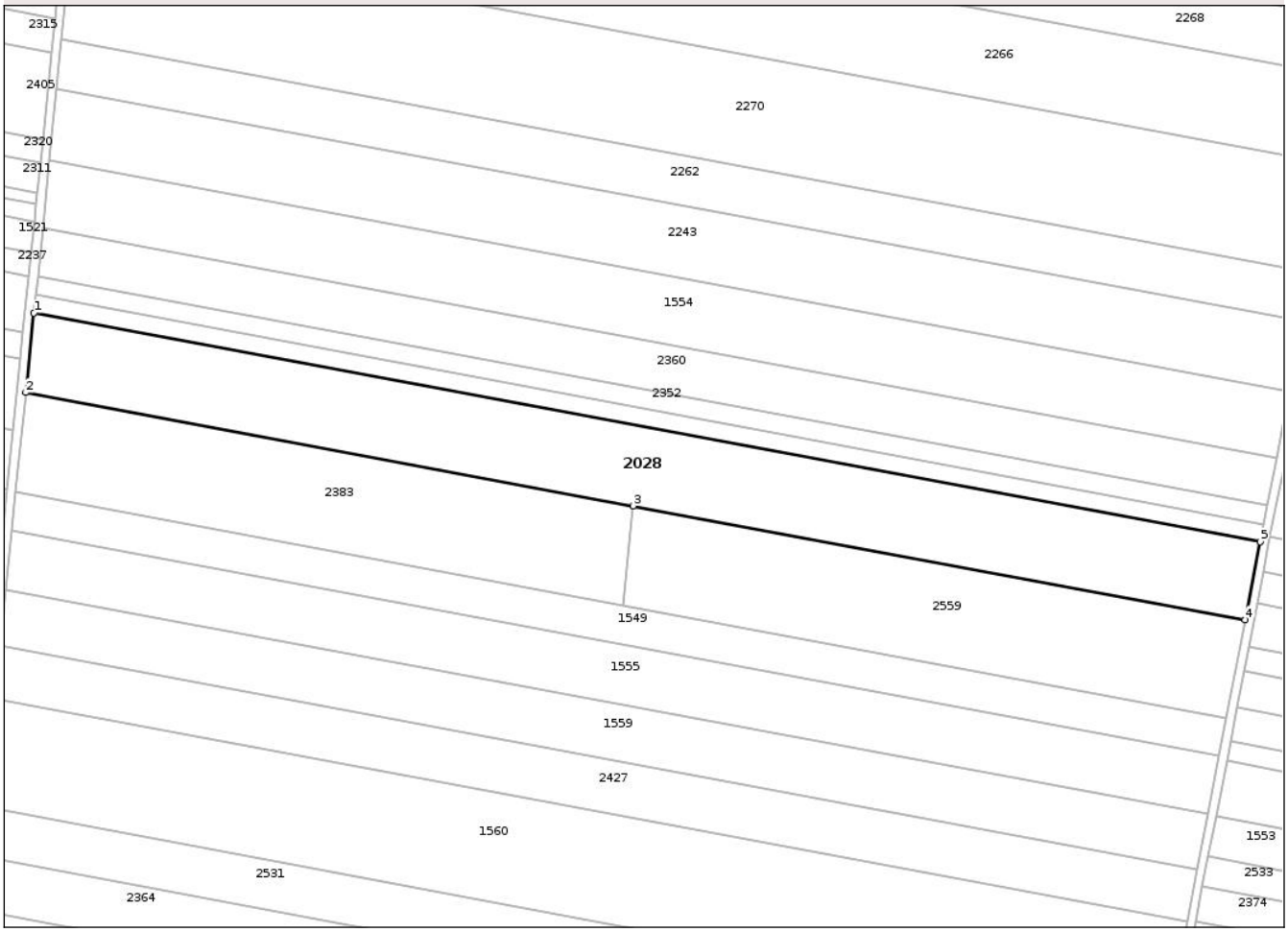
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.761	27/3	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.571,983 313.543,346	2	656.568,289 313.506,961	36.572
2	656.568,289 313.506,961	3	656.846,457 313.455,142	282.953
3	656.846,457 313.455,142	4	657.126,659 313.402,944	285.022
4	657.126,659 313.402,944	5	657.133,594 313.438,726	36.448
5	657.133,594 313.438,726	1	656.571,983 313.543,346	571.272

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21756	Din acte: 22.689 Masurata: 22.425	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41315 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. 1730, din 03/08/2017 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

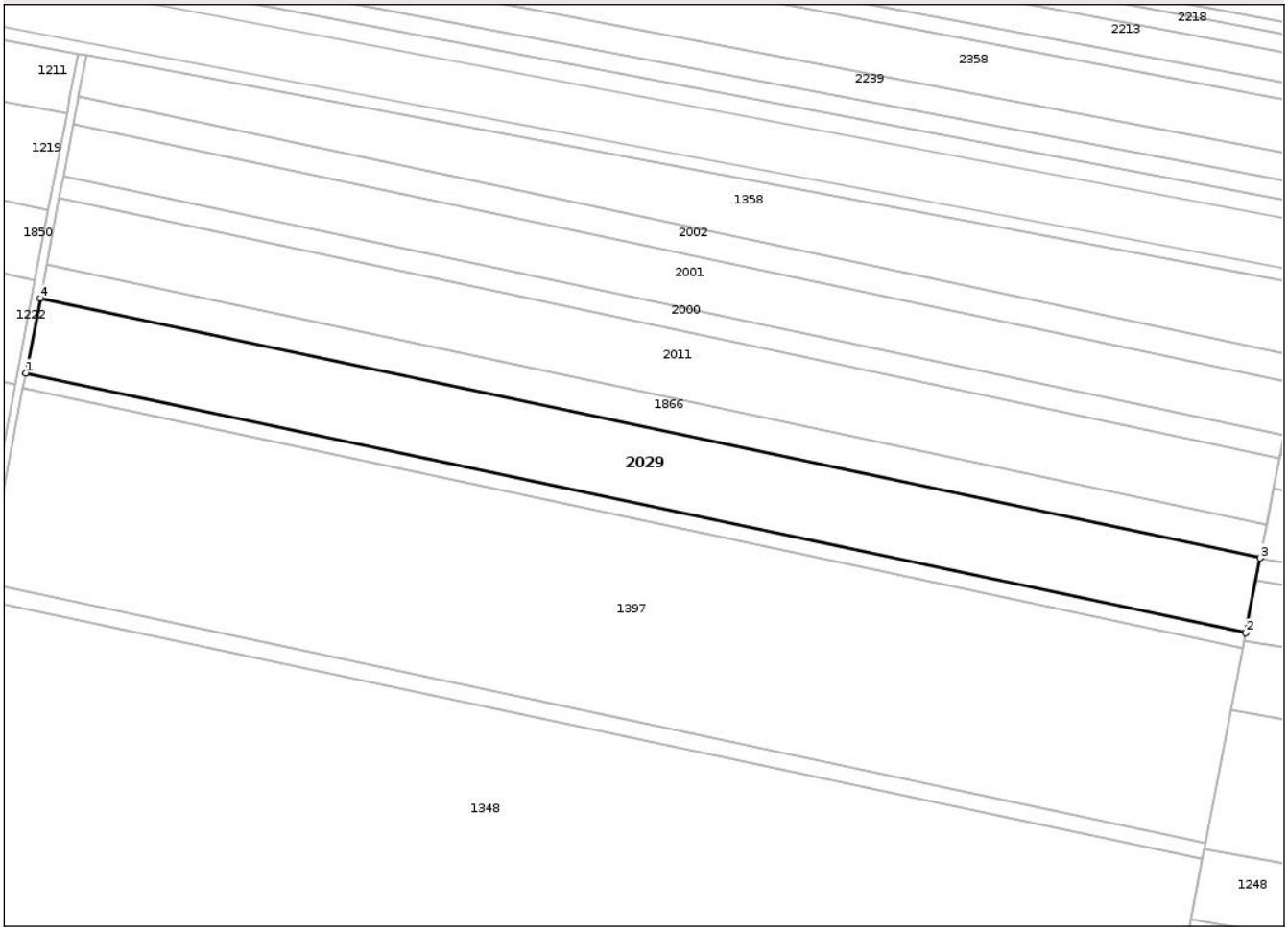
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21756	Din acte: 22.689 Masurata: 22.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.425	28/2	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.902,307 312.255,355	2	657.494,976 312.129,27	605.932
2	657.494,976 312.129,27	3	657.501,985 312.165,614	37.014
3	657.501,985 312.165,614	4	656.909,221 312.291,719	606.029
4	656.909,221 312.291,719	1	656.902,307 312.255,355	37.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22230	10.284	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59899 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. 2464, din 08/11/2019 emis de Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO CLAAS SRL**, CIF:18526254	
92297 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 3950, din 06/12/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL**, CIF:18836832	
54073 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 3863, din 26/09/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **NUTRIVET SERV SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5879 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 183, din 03/02/2020 emis de Popa DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45765 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza contractului de credit nr.49727/03.02.2020	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza actului aditional nr.1 din 03.02.2020 la contractul de credit nr.38827/17.12.2018	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
92297 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 3949, din 06/12/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45765 RON, in seria si rangul incheierii nr. 5879 din 04.02.2020, ca urmare a cesiunii creantei de la C1	A1
	1) **SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL**, CIF:18836832	
Act Notarial nr. 3950, din 06/12/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310000 LEI- si celelalte obligatii de plata	A1
	1) **SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL**, CIF:18836832	
54073 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 3863, din 26/09/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente contractelor de vanzare cumparare nr. 2342, 2343, nr. 2344 din data de 21.09.2022	A1
	1) **NUTRIVET SERV SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
32126 / 07/06/2023		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Somatie nr. 124/2022, din 16/05/2023 emis de BEJ NICULESCU DINU-MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 2697/2022 din 19.10.2022, emis de JUDECATORIA CALARASI: DOSAR NR. 591/202/2022);		
C6	se noteaza inceperea urmaririi silite, asupra imobilului, pentru suma de 111163,79 lei	A1
	1) **UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

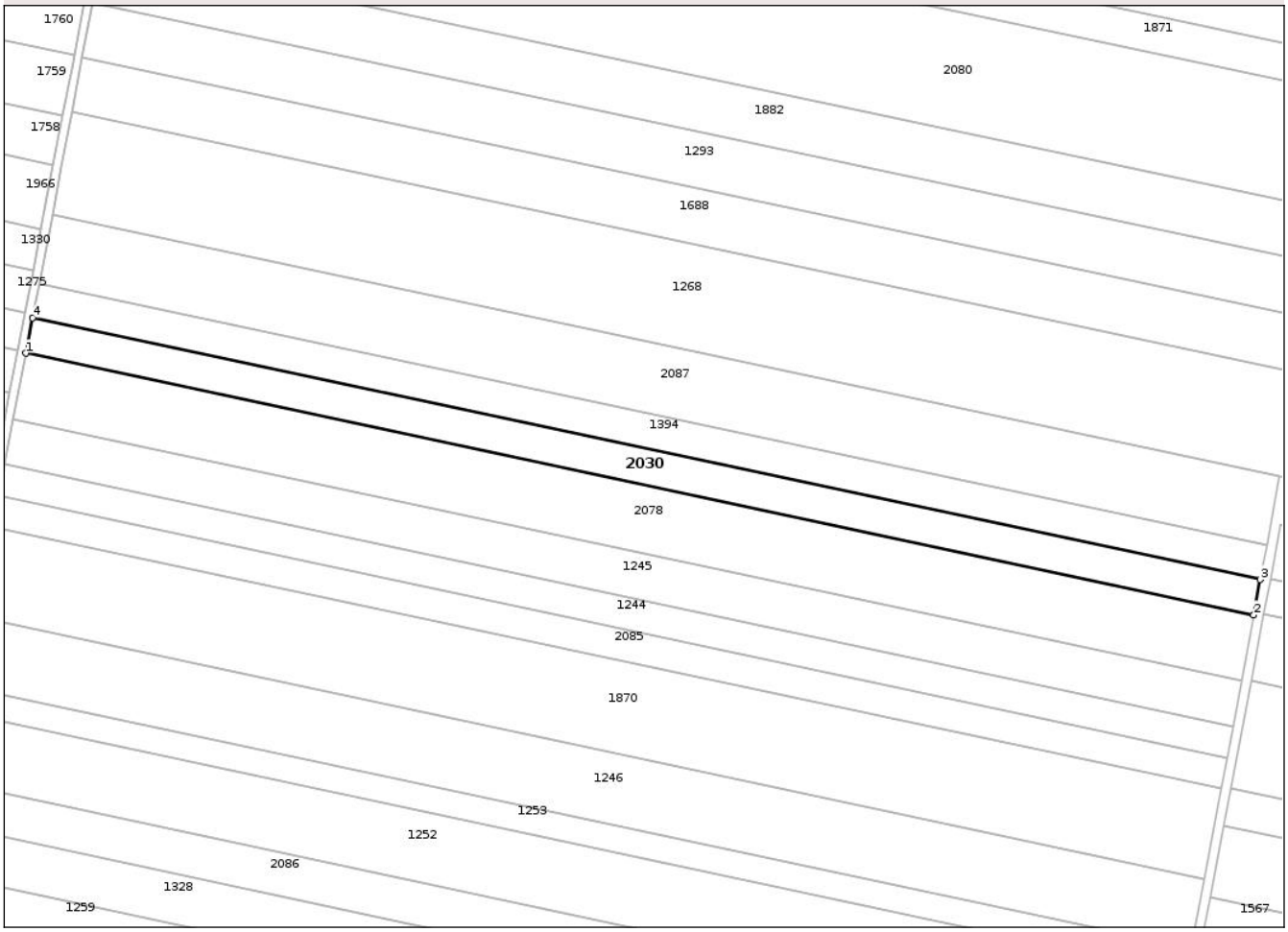
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22230	10.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.284	28/3	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.669,023 311.028,957	2	657.254,792 310.904,22	598.903
2	657.254,792 310.904,22	3	657.257,952 310.921,104	17.177
3	657.257,952 310.921,104	4	656.672,242 311.045,829	598.843
4	656.672,242 311.045,829	1	656.669,023 311.028,957	17.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16
Nr. cadastral vechi:16

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21384	14.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1042 / 28/03/2001		
Act Notarial nr. 2104, din 04/05/2000 emis de BNP Mitache Iuliana Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON GHENU NELU**, Lipsa CNP 2) **ANTON TUDORINA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16) *(provenita din conversia CF 16)*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

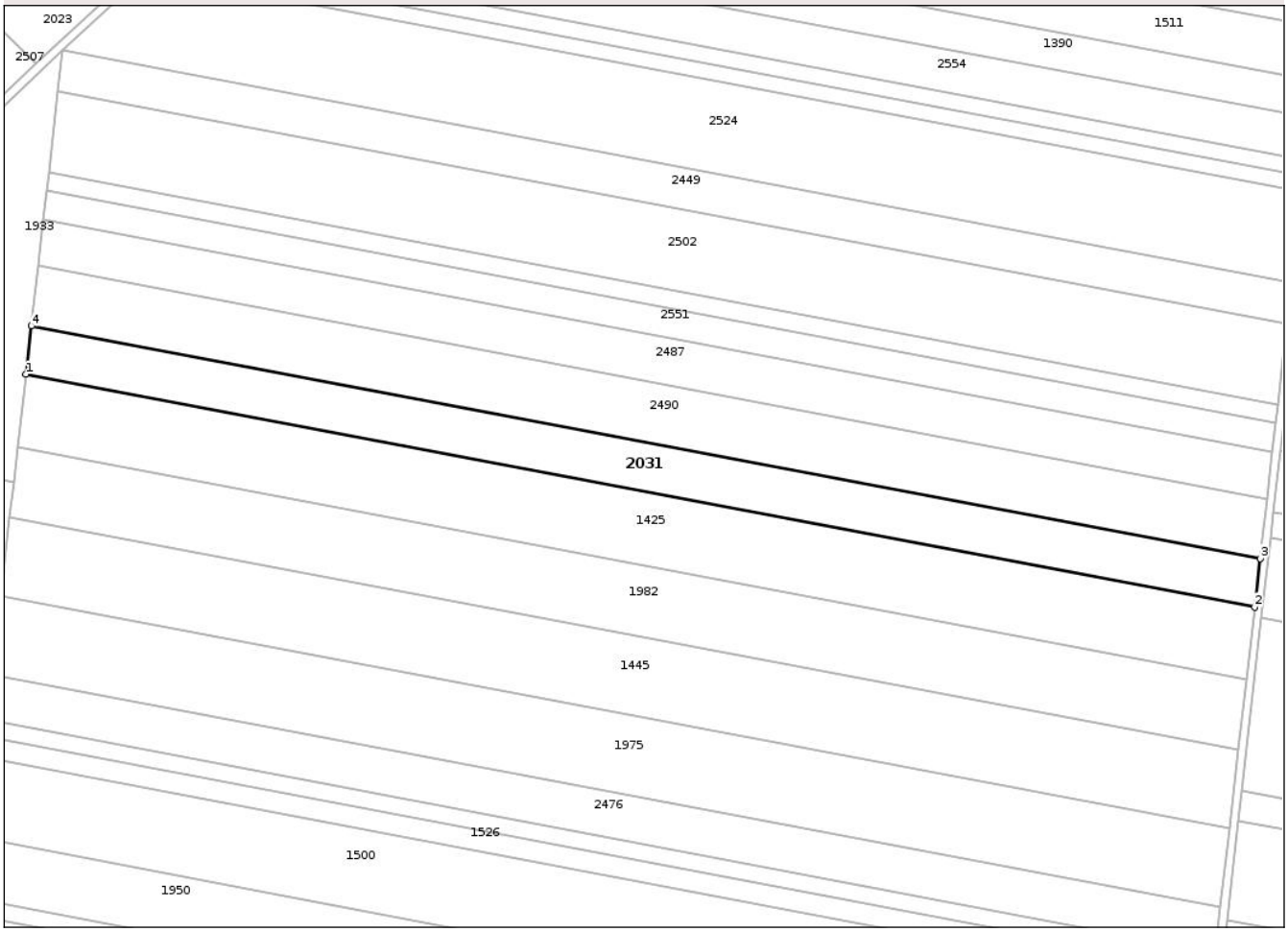
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21384	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	25/2	17	-	In CF Sporadic Tarlaua 25/1, Parcela 17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.452,082 313.480,07	2	654.053,045 313.366,395	611.62
2	654.053,045 313.366,395	3	654.055,735 313.390,014	23.772
3	654.055,735 313.390,014	4	653.454,772 313.503,69	611.62
4	653.454,772 313.503,69	1	653.452,082 313.480,07	23.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78117, din 28/09/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	72/26	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.074,511 310.238,202	2	654.949,211 309.652,283	599.167
2	654.949,211 309.652,283	3	654.960,06 309.650,305	11.028
3	654.960,06 309.650,305	4	655.085,193 310.235,445	598.37
4	655.085,193 310.235,445	5	655.075,675 310.237,902	9.83
5	655.075,675 310.237,902	1	655.074,511 310.238,202	1.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79133, din 18/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA C. RADU**, Lipsa CNP 2) **ZAHARIA C. ELENA**, Lipsa CNP 3) **BERBEC C. FLORICA**, Lipsa CNP 4) **ZAHARIA C. VASILE**, Lipsa CNP 5) **MIREA C. ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

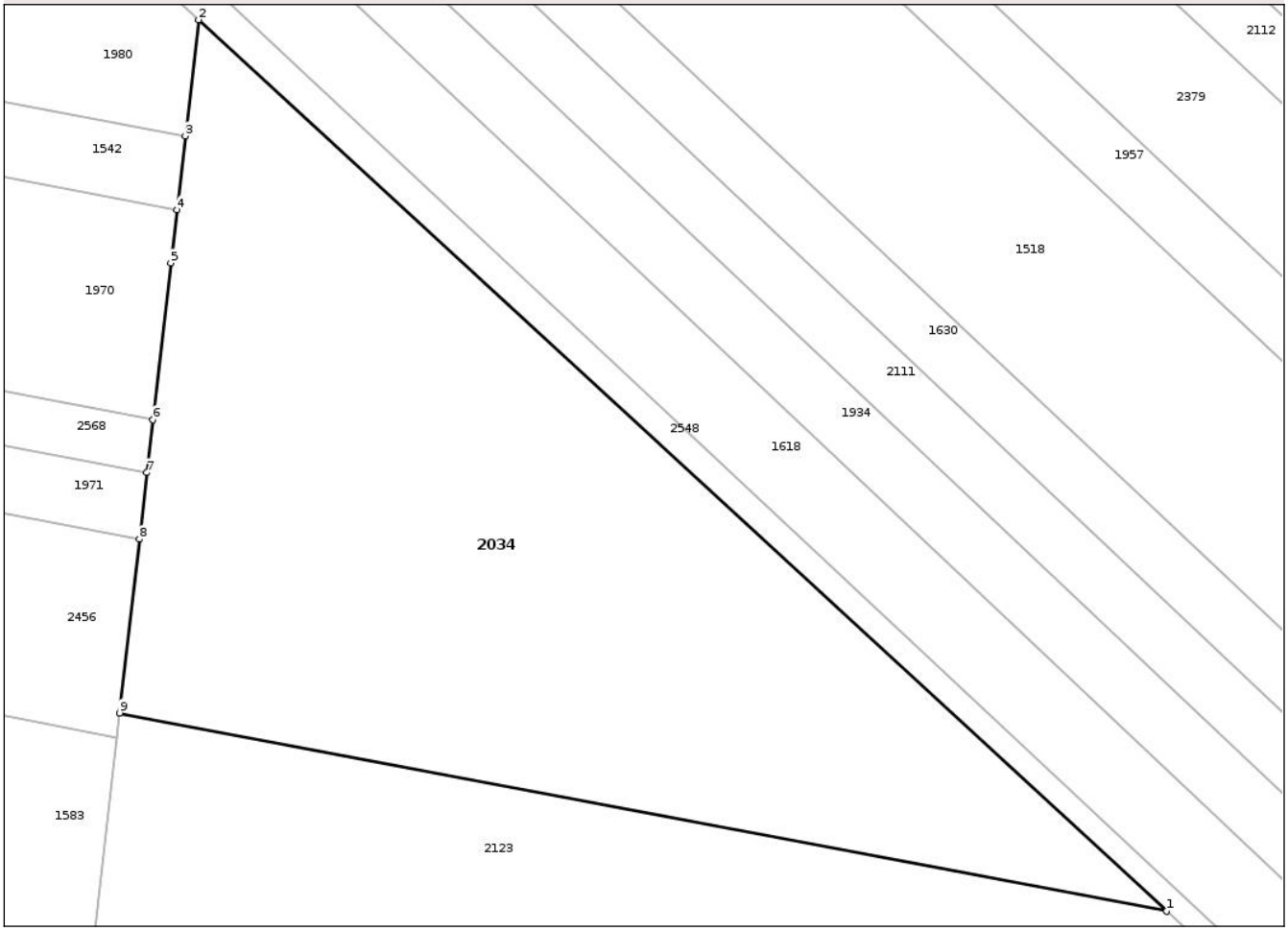
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	25/3	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.661,927 313.830,977	2	654.467,091 314.010,207	264.735
2	654.467,091 314.010,207	3	654.464,429 313.986,837	23.521
3	654.464,429 313.986,837	4	654.462,738 313.971,986	14.947
4	654.462,738 313.971,986	5	654.461,52 313.961,3	10.755
5	654.461,52 313.961,3	6	654.457,935 313.929,822	31.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.457,935 313.929,822	7	654.456,718 313.919,137	10.754
7	654.456,718 313.919,137	8	654.455,196 313.905,771	13.452
8	654.455,196 313.905,771	9	654.451,217 313.870,835	35.162
9	654.451,217 313.870,835	1	654.661,927 313.830,977	214.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78147, din 05/10/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION TINCA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

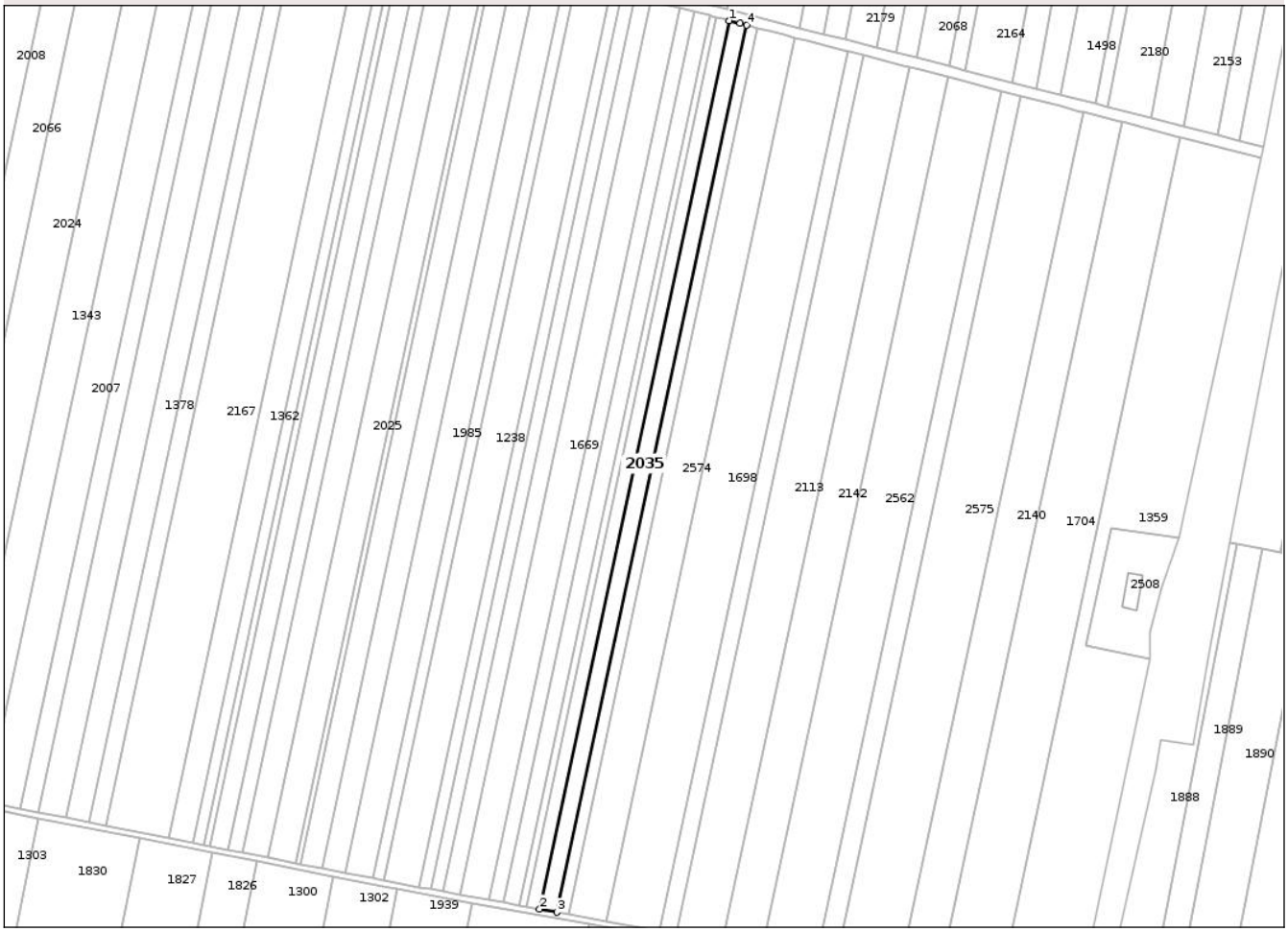
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	72/26	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.995,644 310.258,56	2	654.869,113 309.666,885	605.053
2	654.869,113 309.666,885	3	654.880,67 309.664,778	11.747
3	654.880,67 309.664,778	4	655.007,024 310.255,623	604.205
4	655.007,024 310.255,623	5	655.002,672 310.256,746	4.495
5	655.002,672 310.256,746	1	654.995,644 310.258,56	7.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79042, din 15/05/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR D. TUDORA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

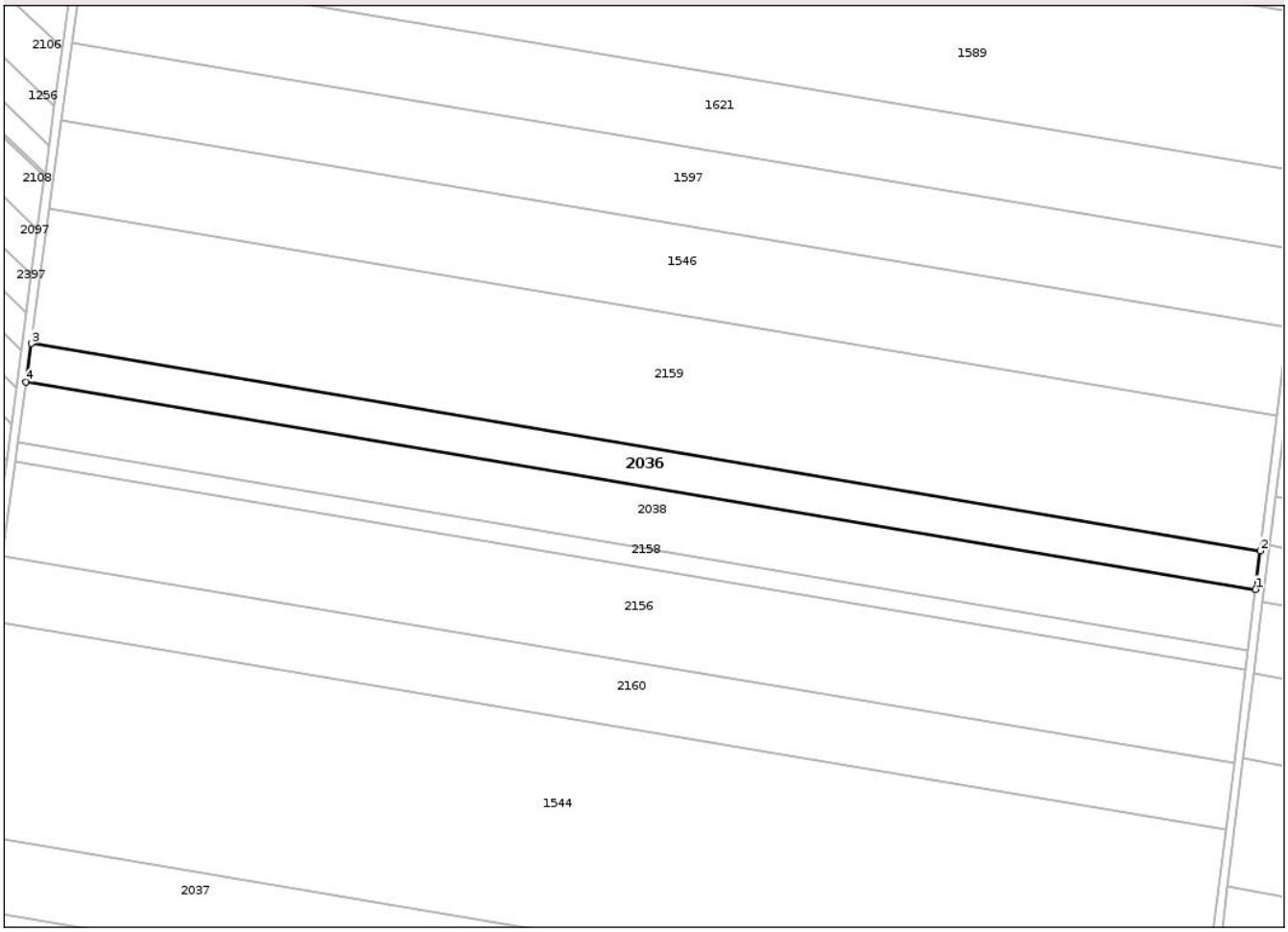
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	26/1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.404,043 313.855,724	2	655.406,209 313.873,234	17.643
2	655.406,209 313.873,234	3	654.846,849 313.967,461	567.241
3	654.846,849 313.967,461	4	654.844,484 313.949,985	17.635
4	654.844,484 313.949,985	1	655.404,043 313.855,724	567.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79052, din 18/05/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU GH. DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

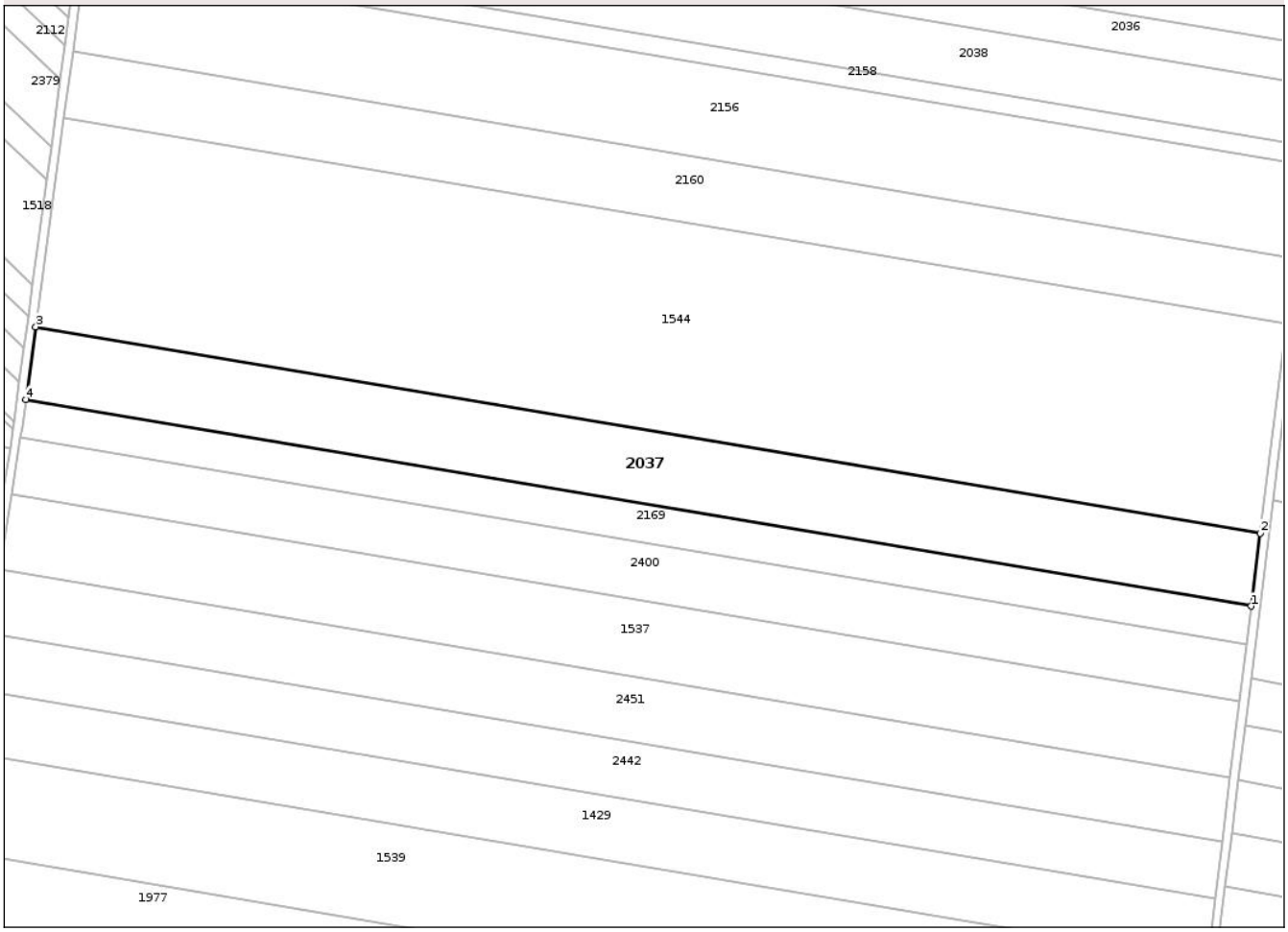
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.200	26/1	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.374,51 313.617,029	2	655.378,65 313.650,491	33.717
2	655.378,65 313.650,491	3	654.816,762 313.745,143	569.804
3	654.816,762 313.745,143	4	654.812,242 313.711,746	33.701
4	654.812,242 313.711,746	1	655.374,51 313.617,029	570.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 142754, din 22/11/2017 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAMAN S. NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

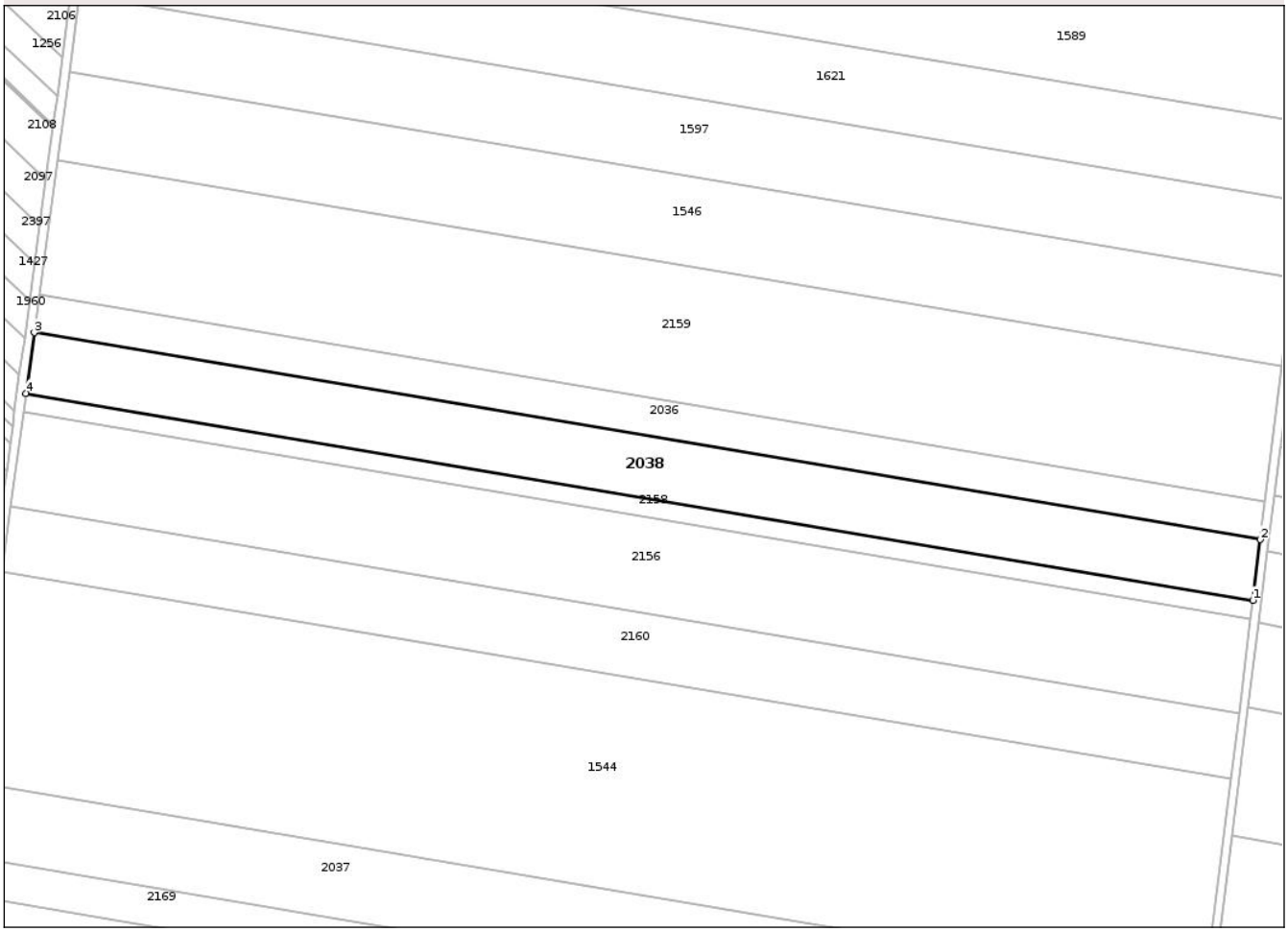
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.800	26/1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.400,622 313.828,072	2	655.404,043 313.855,724	27.863
2	655.404,043 313.855,724	3	654.844,484 313.949,985	567.443
3	654.844,484 313.949,985	4	654.840,749 313.922,385	27.852
4	654.840,749 313.922,385	1	655.400,622 313.828,072	567.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79195, din 22/01/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRASCHIVESCU IONEL**, Lipsa CNP 2) **PARASCHIVESCU RADU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

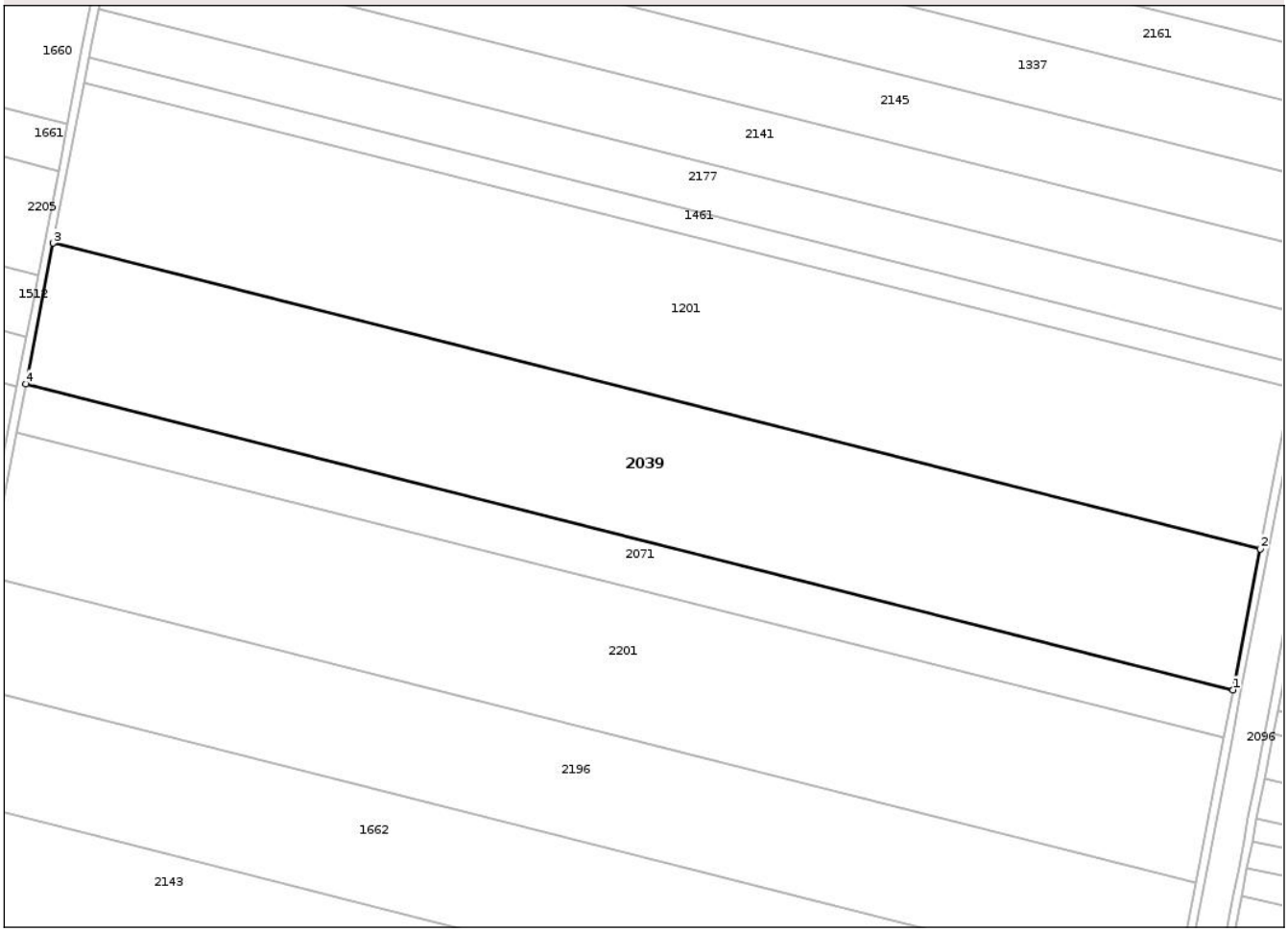
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	41.800	29/4	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.724,277 312.106,927	2	655.737,435 312.175,144	69.474
2	655.737,435 312.175,144	3	655.153,194 312.322,926	602.642
3	655.153,194 312.322,926	4	655.140,034 312.254,709	69.475
4	655.140,034 312.254,709	1	655.724,277 312.106,927	602.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37.891	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78629, din 06/04/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAMAN S. RADU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

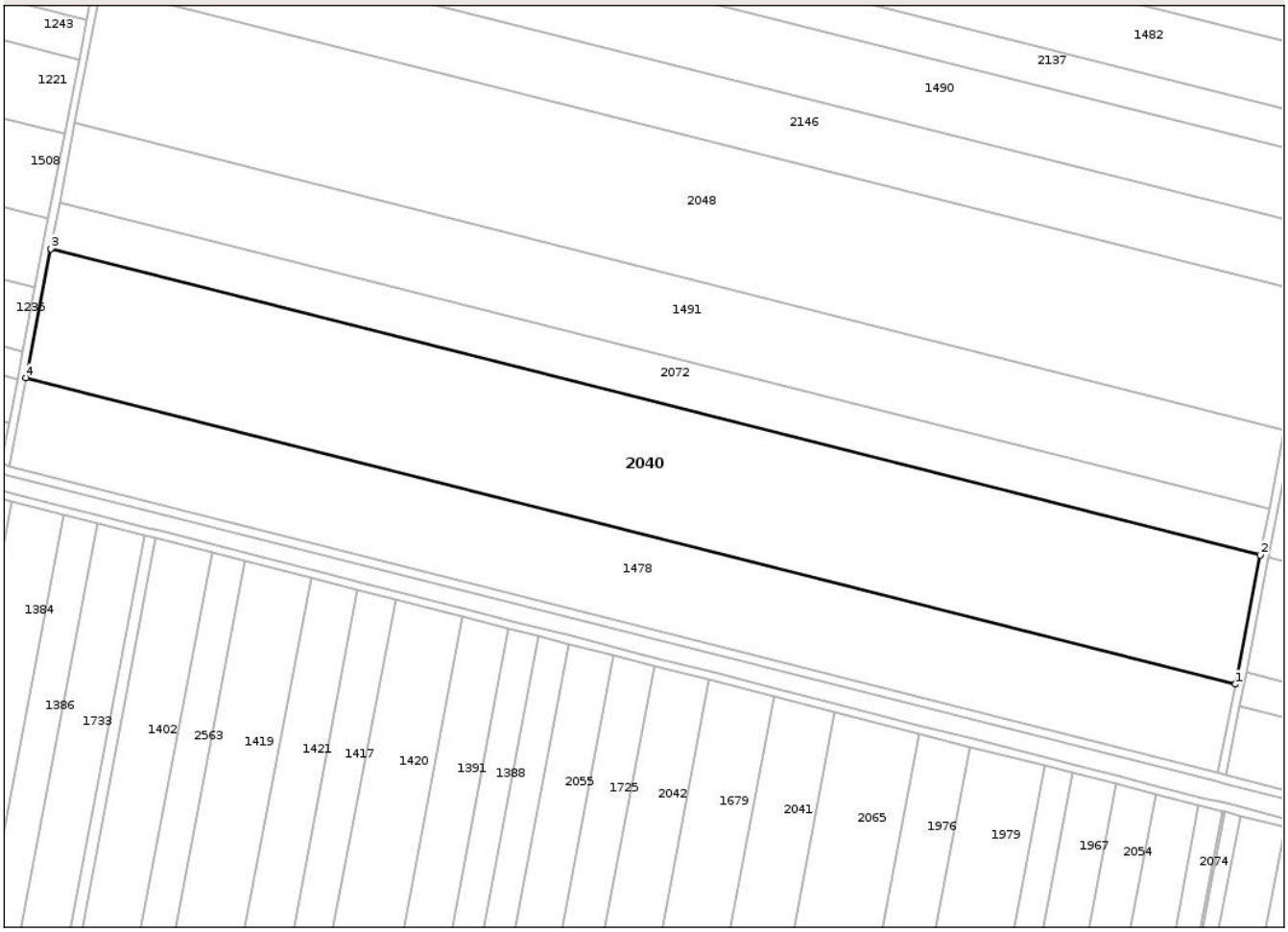
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.891	29/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.888,643 310.972,72	2	654.900,625 311.034,831	63.256
2	654.900,625 311.034,831	3	654.318,969 311.181,994	599.984
3	654.318,969 311.181,994	4	654.306,981 311.119,884	63.256
4	654.306,981 311.119,884	1	654.888,643 310.972,72	599.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77990, din 06/04/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE VALERE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.200	72/25	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.555,226 310.378,337	2	654.584,721 310.370,791	30.445
2	654.584,721 310.370,791	3	654.696,184 310.959,331	599.002
3	654.696,184 310.959,331	4	654.666,687 310.966,869	30.445
4	654.666,687 310.966,869	1	654.555,226 310.378,337	598.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78023, din 25/05/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR N. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

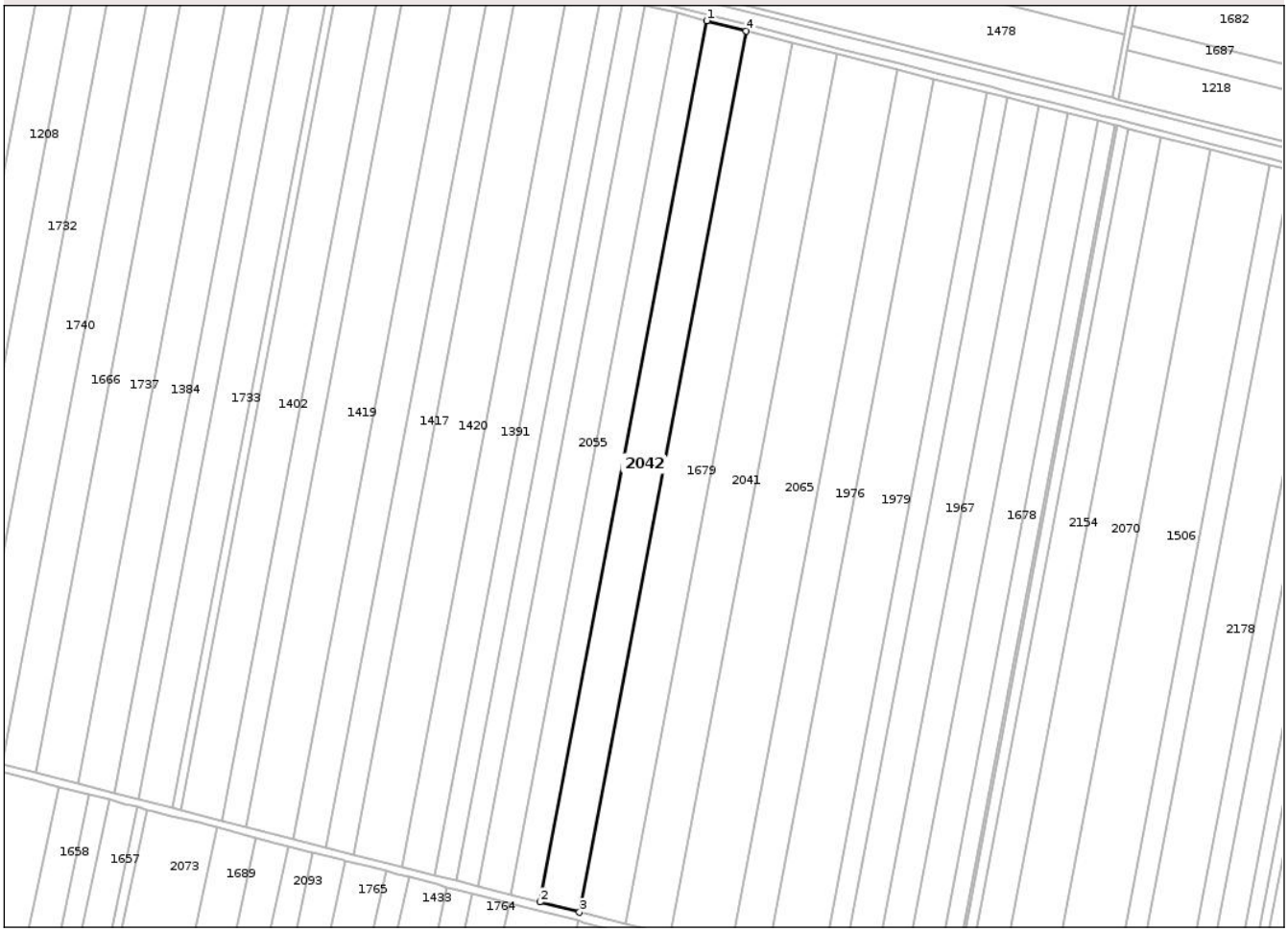
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.300	72/25	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.609,313 310.981,531	2	654.497,856 310.393,014	598.978
2	654.497,856 310.393,014	3	654.524,272 310.386,256	27.267
3	654.524,272 310.386,256	4	654.635,731 310.974,78	598.985
4	654.635,731 310.974,78	1	654.609,313 310.981,531	27.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79340, din 13/08/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEMATE NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

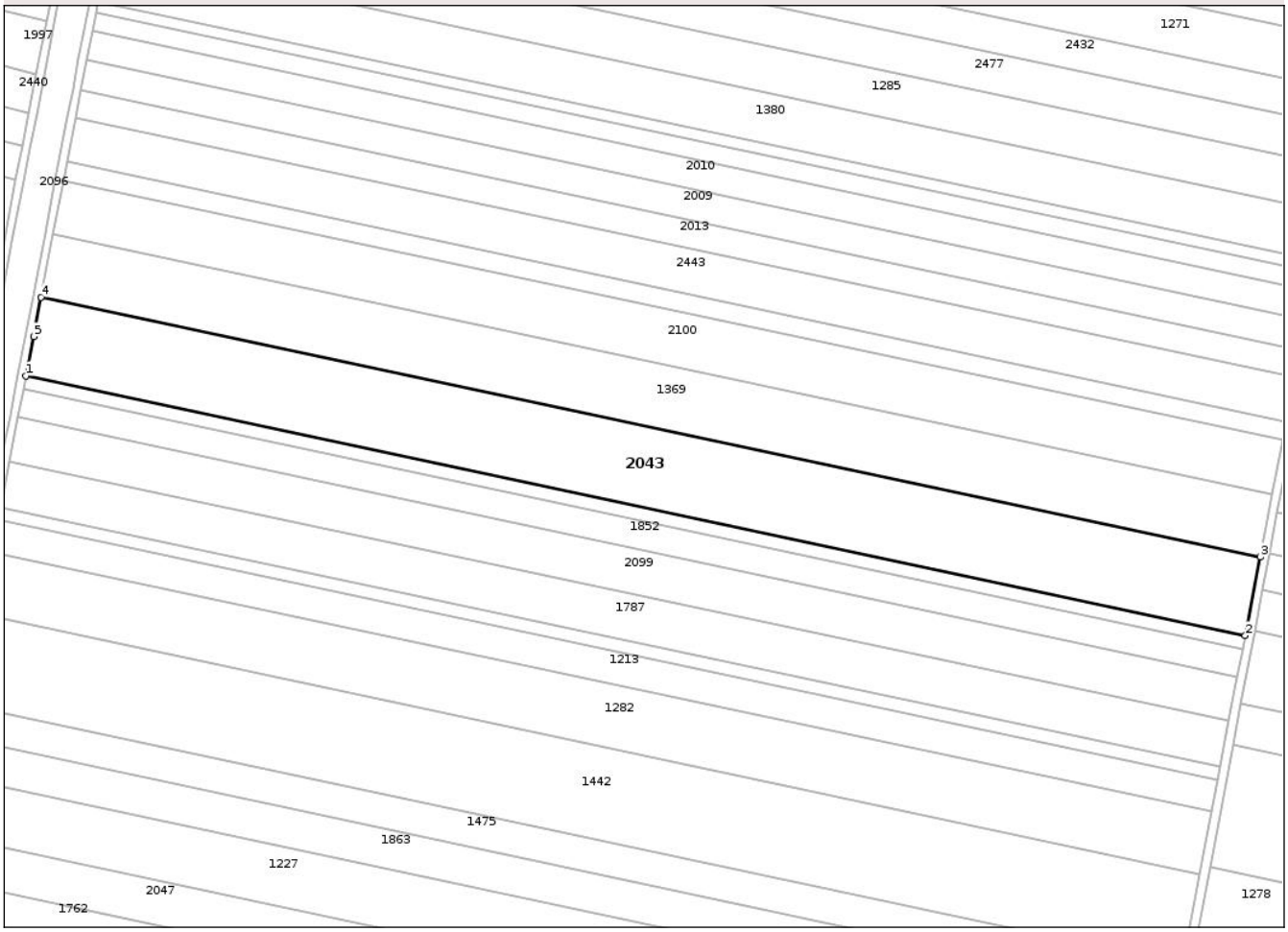
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.800	28/5	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.579,923 311.237,09	2	656.175,697 311.110,284	609.119
2	656.175,697 311.110,284	3	656.182,986 311.148,684	39.086
3	656.182,986 311.148,684	4	655.587,326 311.275,466	609.003
4	655.587,326 311.275,466	5	655.583,622 311.256,29	19.53
5	655.583,622 311.256,29	1	655.579,923 311.237,09	19.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.718	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79366, din 14/08/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADURARU A. VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

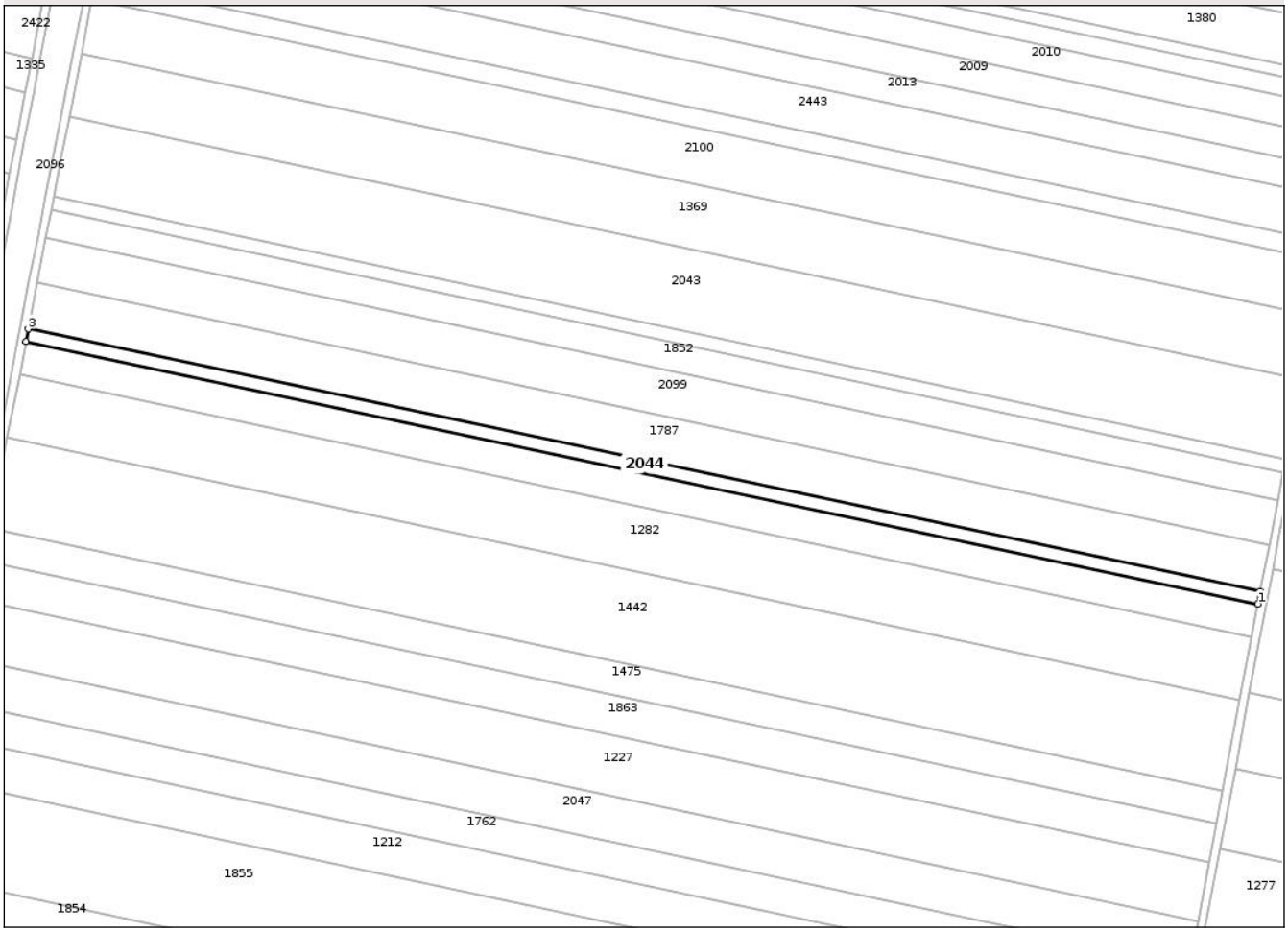
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.718	28/5	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.162,385 311.040,159	2	656.163,523 311.046,156	6.104
2	656.163,523 311.046,156	3	655.567,562 311.173,002	609.311
3	655.567,562 311.173,002	4	655.566,406 311.167,009	6.103
4	655.566,406 311.167,009	1	656.162,385 311.040,159	609.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78608, din 22/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU GH. NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

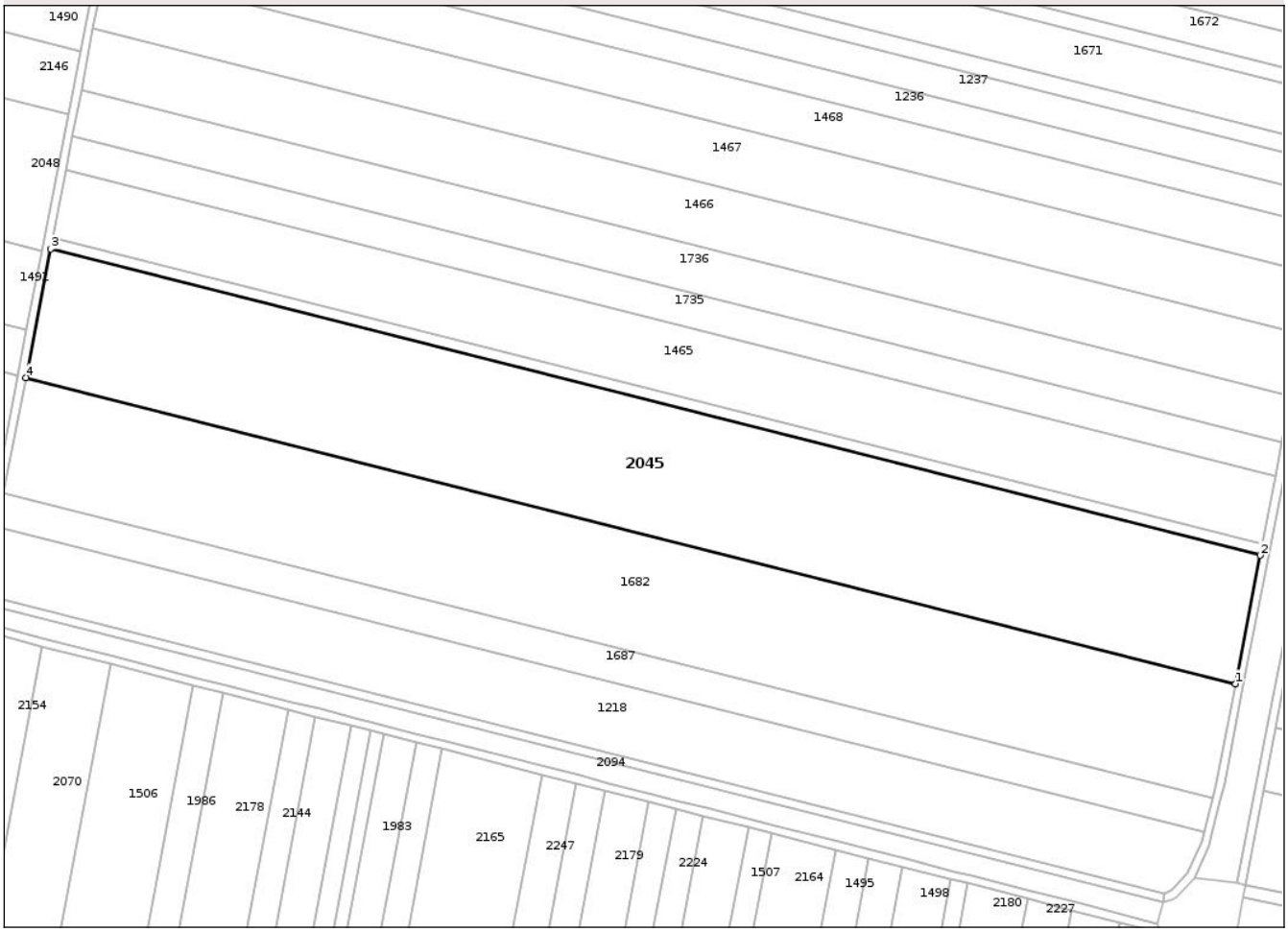
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.000	29/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.488,797 310.886,088	2	655.500,758 310.948,1	63.155
2	655.500,758 310.948,1	3	654.916,478 311.095,891	602.682
3	654.916,478 311.095,891	4	654.904,515 311.033,88	63.154
4	654.904,515 311.033,88	1	655.488,797 310.886,088	602.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.092	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79336, din 12/08/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU T. TUDOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

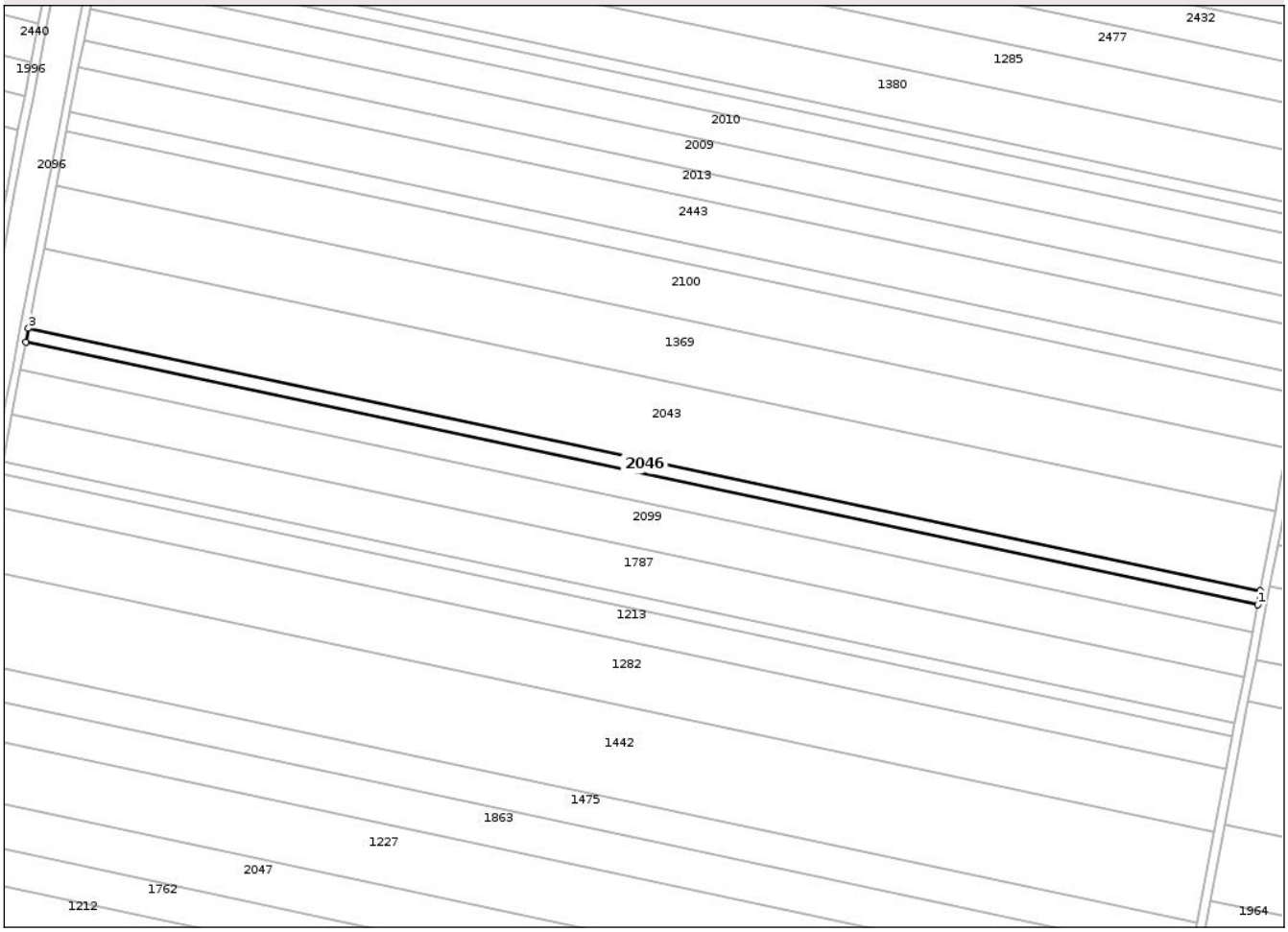
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.092	28/5	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.174,444 311.103,683	2	656.175,697 311.110,284	6.719
2	656.175,697 311.110,284	3	655.579,923 311.237,09	609.119
3	655.579,923 311.237,09	4	655.578,651 311.230,493	6.719
4	655.578,651 311.230,493	1	656.174,444 311.103,683	609.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.074	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79429, din 25/02/2003 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA M. MANDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

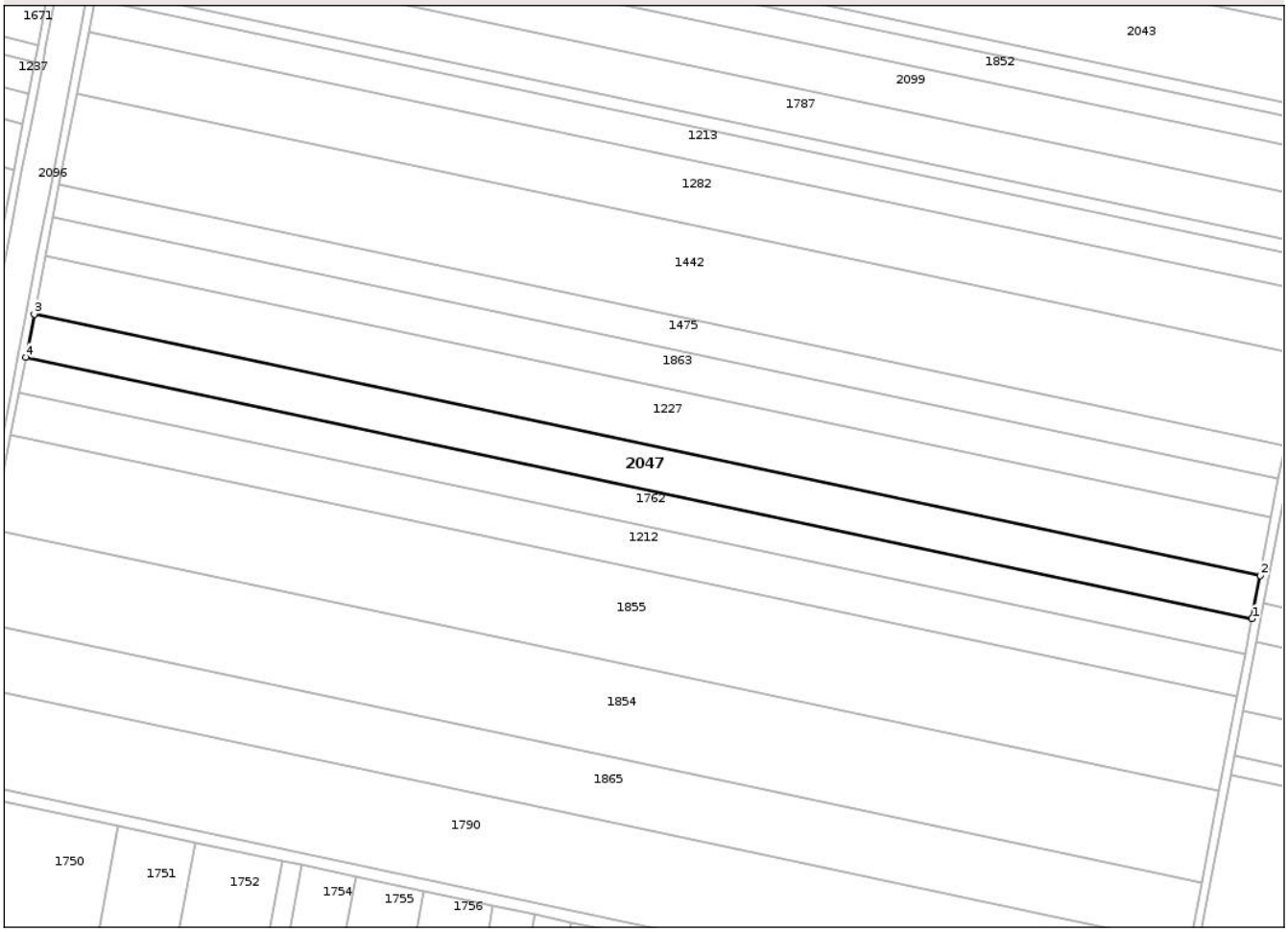
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.074	28/5	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.129,298 310.865,855	2	656.133,297 310.886,924	21.445
2	656.133,297 310.886,924	3	655.536,868 311.013,869	609.789
3	655.536,868 311.013,869	4	655.532,806 310.992,814	21.443
4	655.532,806 310.992,814	1	656.129,298 310.865,855	609.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 63.350 Masurata: 40.050	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 1491

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78743, din 03/09/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRSOLEA A. VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

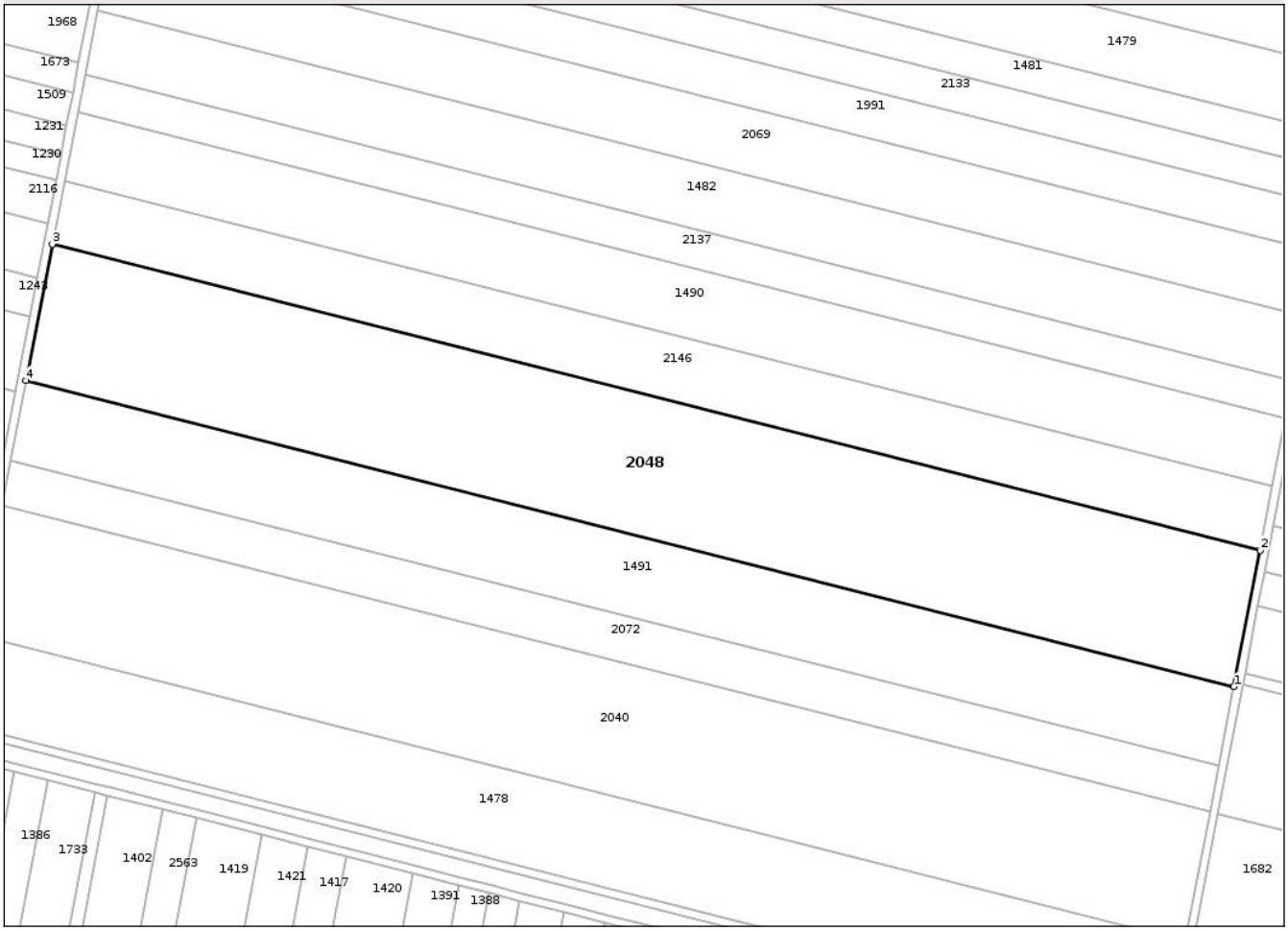
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 63.350 Masurata: 40.050	Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 1491

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.050	29/2	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.912,238 311.095,027	2	654.924,903 311.160,678	66.861
2	654.924,903 311.160,678	3	654.343,259 311.307,839	599.972
3	654.343,259 311.307,839	4	654.330,587 311.242,188	66.863
4	654.330,587 311.242,188	1	654.912,238 311.095,027	599.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78474, din 20/10/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LESCAE D. ION**, Lipsa CNP 2) **LESCAE D. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

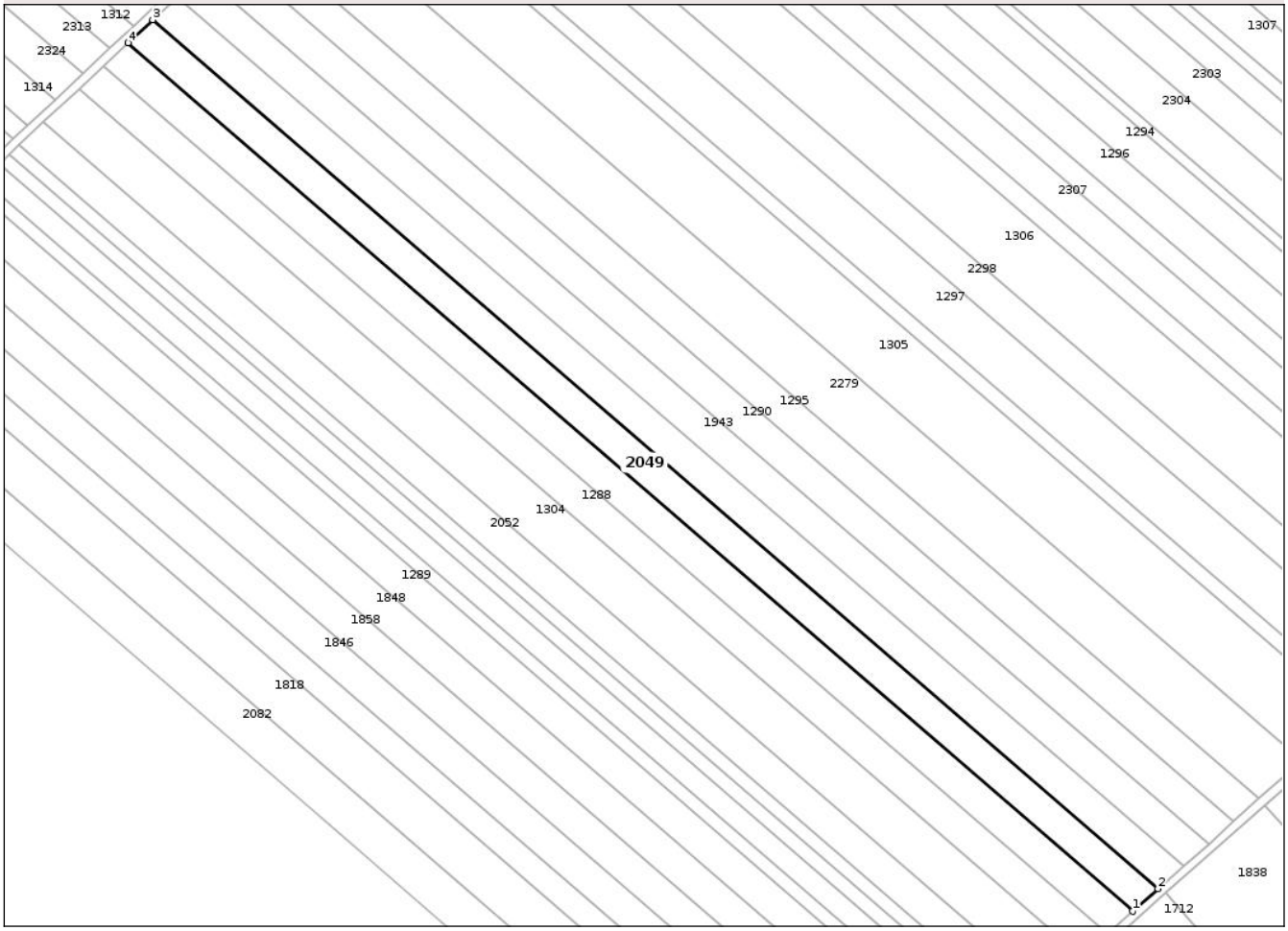
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42/2	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.649,133 311.849,198	2	652.661,112 311.859,851	16.031
2	652.661,112 311.859,851	3	652.184,647 312.271,204	629.468
3	652.184,647 312.271,204	4	652.172,981 312.260,28	15.982
4	652.172,981 312.260,28	1	652.649,133 311.849,198	629.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.749	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78479, din 20/10/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU D. NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

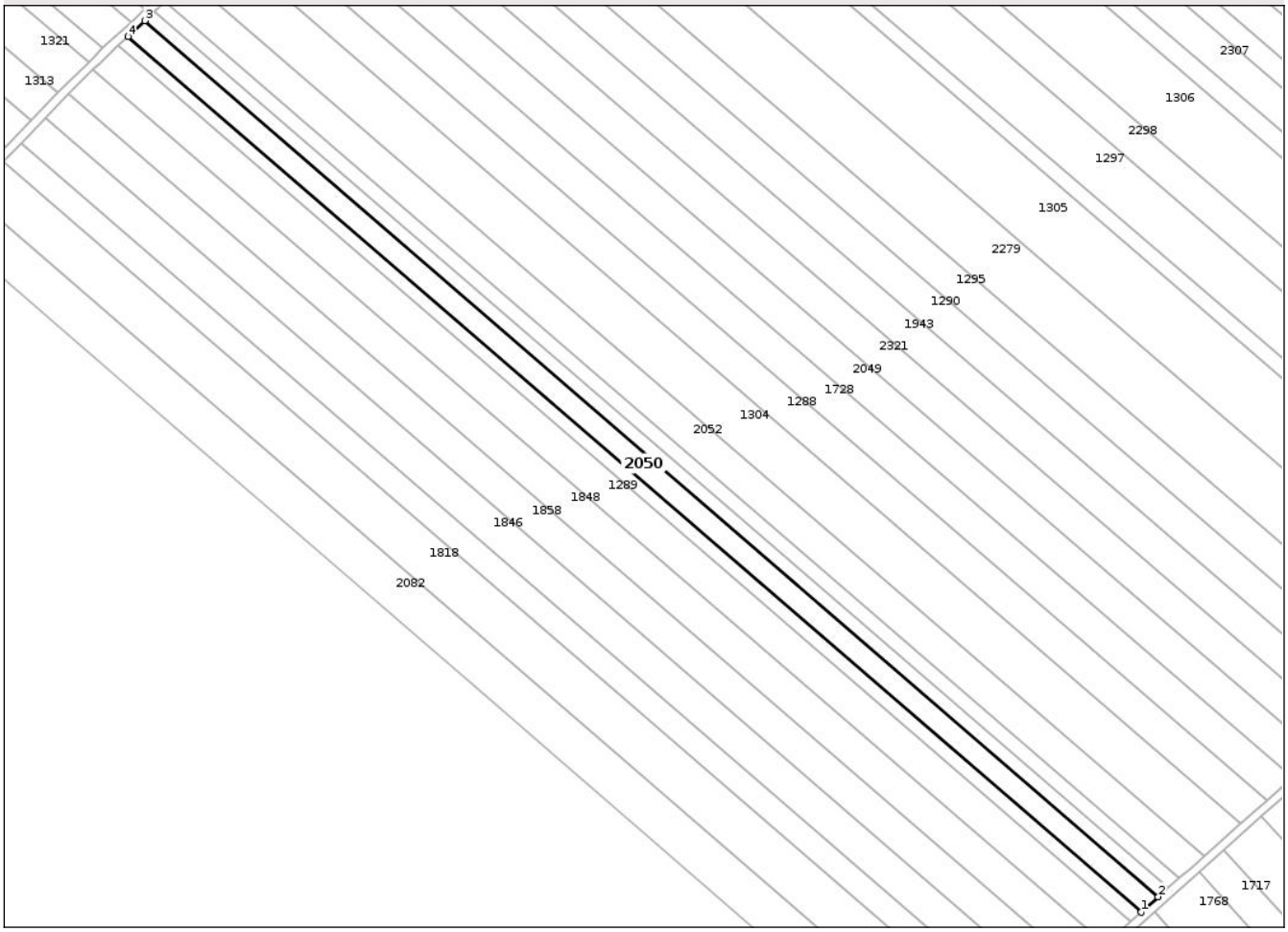
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.749	42/2	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.578,237 311.786,151	2	652.586,355 311.793,369	10.863
2	652.586,355 311.793,369	3	652.111,847 312.203,031	626.882
3	652.111,847 312.203,031	4	652.103,943 312.195,629	10.829
4	652.103,943 312.195,629	1	652.578,237 311.786,151	626.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79558, din 16/04/2007 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE D MACOVEI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

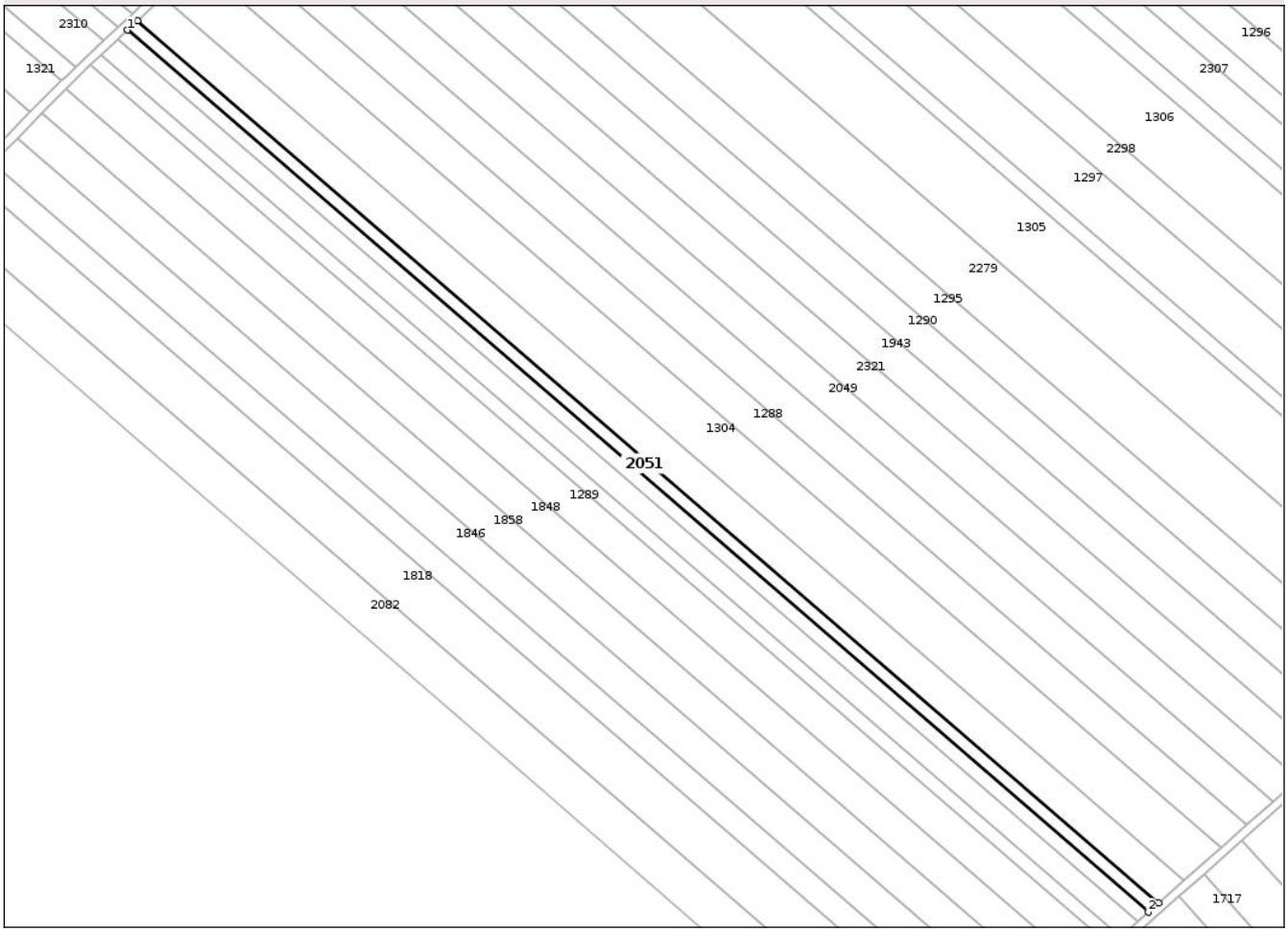
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	42/2	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.116,53 312.207,417	2	652.591,164 311.797,646	627.048
2	652.591,164 311.797,646	3	652.595,971 311.801,921	6.433
3	652.595,971 311.801,921	4	652.121,212 312.211,801	627.214
4	652.121,212 312.211,801	1	652.116,53 312.207,417	6.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78752, din 04/09/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL C. DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

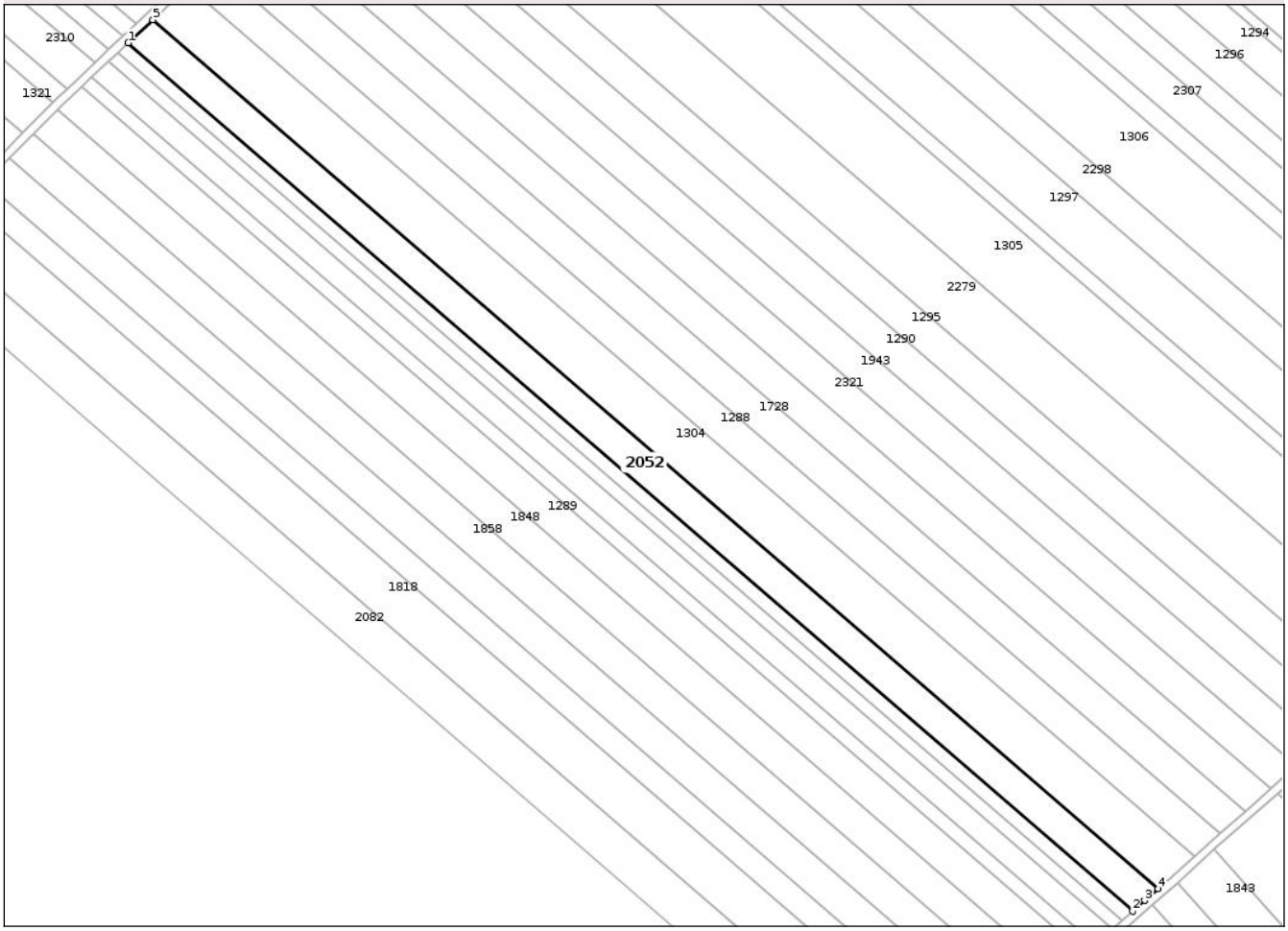
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42/2	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.121,212 312.211,801	2	652.595,971 311.801,921	627.214
2	652.595,971 311.801,921	3	652.601,627 311.806,994	7.598
3	652.601,627 311.806,994	4	652.607,986 311.812,606	8.481
4	652.607,986 311.812,606	5	652.132,912 312.222,757	627.63
5	652.132,912 312.222,757	1	652.121,212 312.211,801	16.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78026, din 26/05/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ALEXANDRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.900	72/25	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.831,182 310.924,833	2	654.719,713 310.336,255	599.04
2	654.719,713 310.336,255	3	654.738,997 310.331,322	19.905
3	654.738,997 310.331,322	4	654.850,467 310.919,905	599.045
4	654.850,467 310.919,905	1	654.831,182 310.924,833	19.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24686	13.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26414 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 163, din 26/09/2023 emis de BNP SERBAN ANGELICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SANDU CONSTANŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24686	13.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.100	72/25	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.568,308 310.992,01	2	654.456,853 310.403,504	598.967
2	654.456,853 310.403,504	3	654.478,083 310.398,073	21.914
3	654.478,083 310.398,073	4	654.589,54 310.986,584	598.972
4	654.589,54 310.986,584	1	654.568,308 310.992,01	21.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.295	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79357, din 14/08/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICA VASILICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

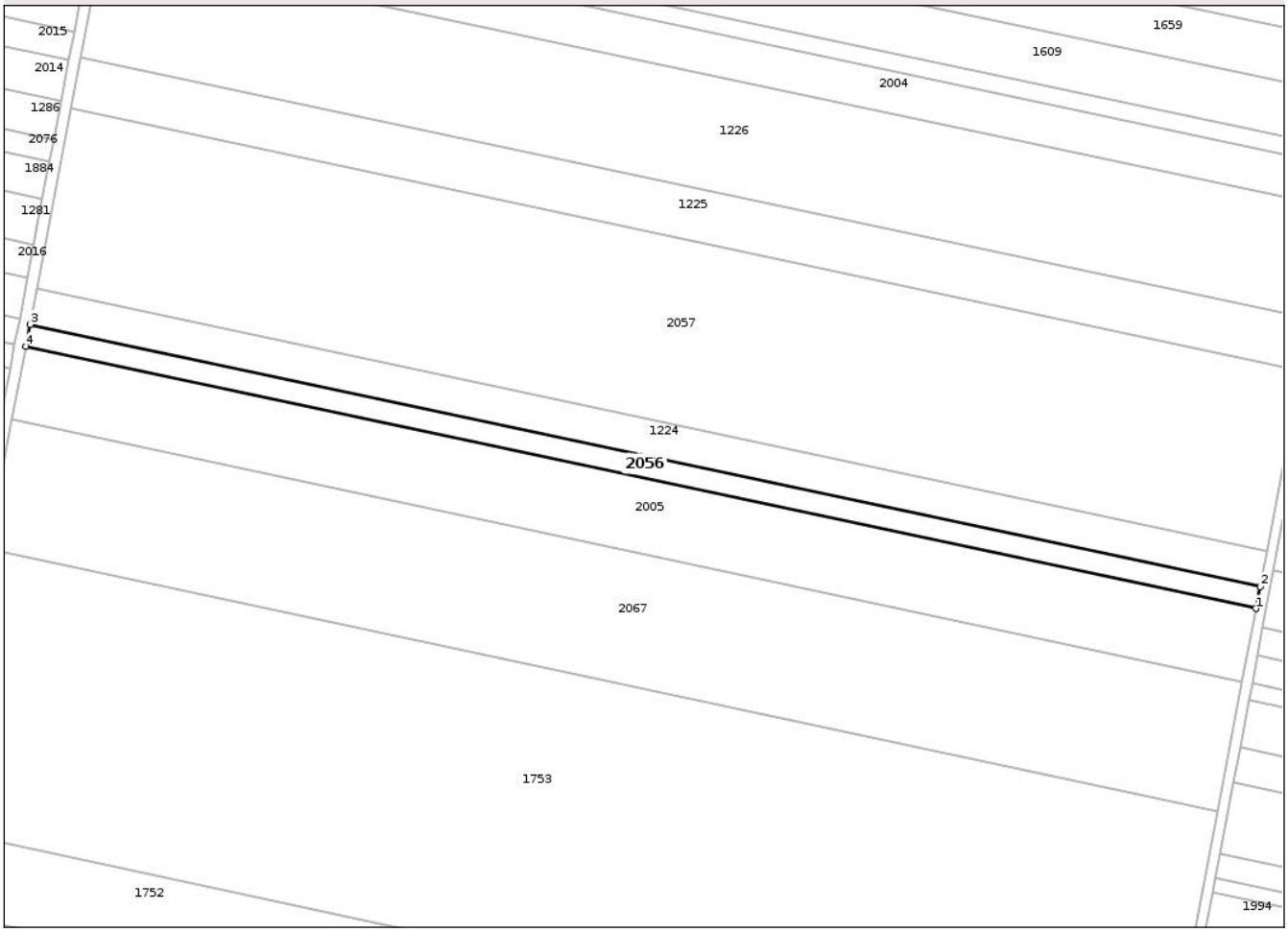
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.295	28/4	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.826,297 311.877,024	2	656.827,928 311.885,604	8.734
2	656.827,928 311.885,604	3	656.346,807 311.988,006	491.898
3	656.346,807 311.988,006	4	656.345,176 311.979,427	8.733
4	656.345,176 311.979,427	1	656.826,297 311.877,024	491.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.289	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79348, din 13/08/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN C. NASTASIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

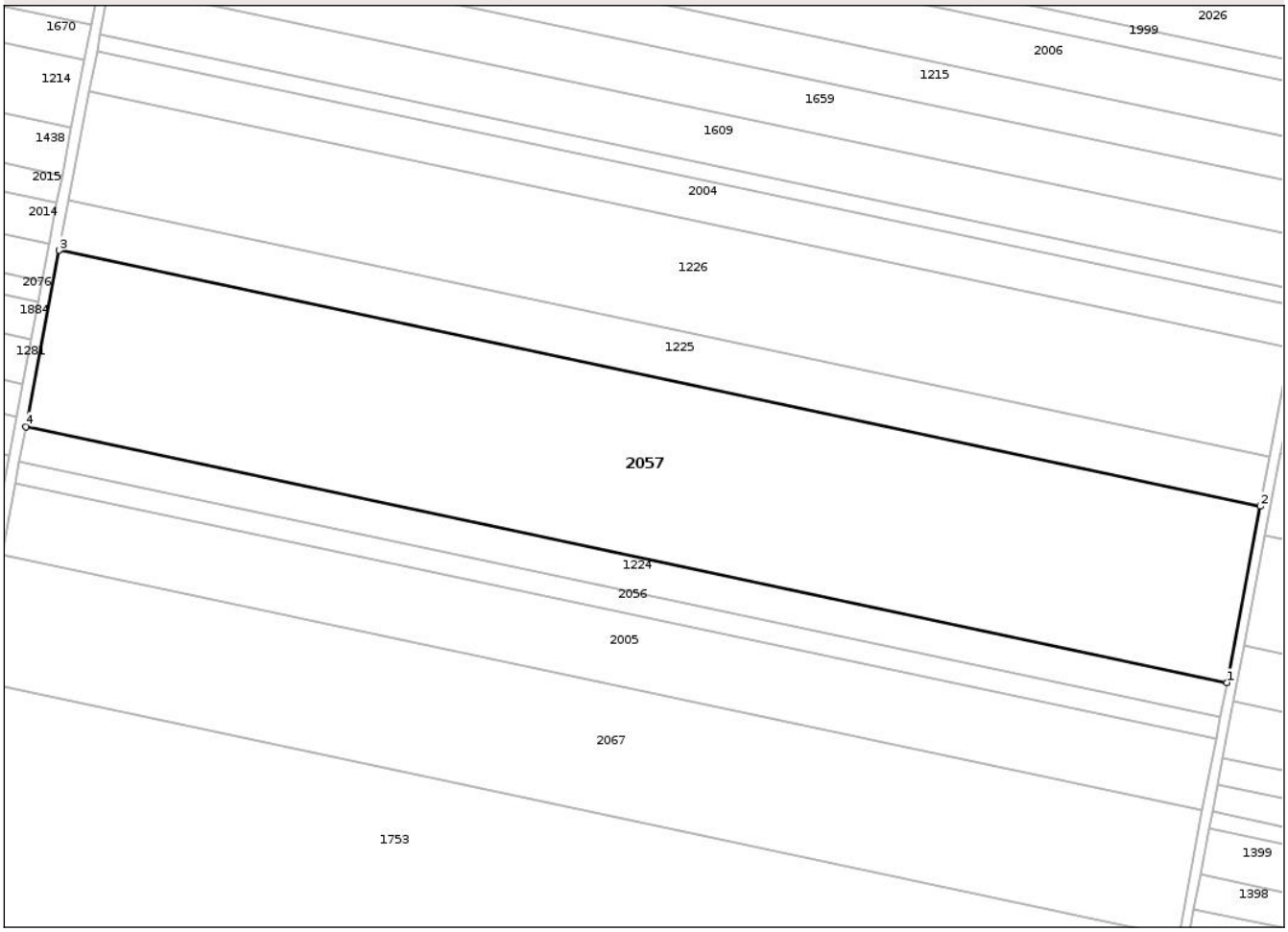
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.289	28/4	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.830,587 311.899,587	2	656.843,991 311.970,081	71.757
2	656.843,991 311.970,081	3	656.362,871 312.072,484	491.897
3	656.362,871 312.072,484	4	656.349,466 312.001,99	71.757
4	656.349,466 312.001,99	1	656.830,587 311.899,587	491.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		49.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79538, din 22/11/2004 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA I. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

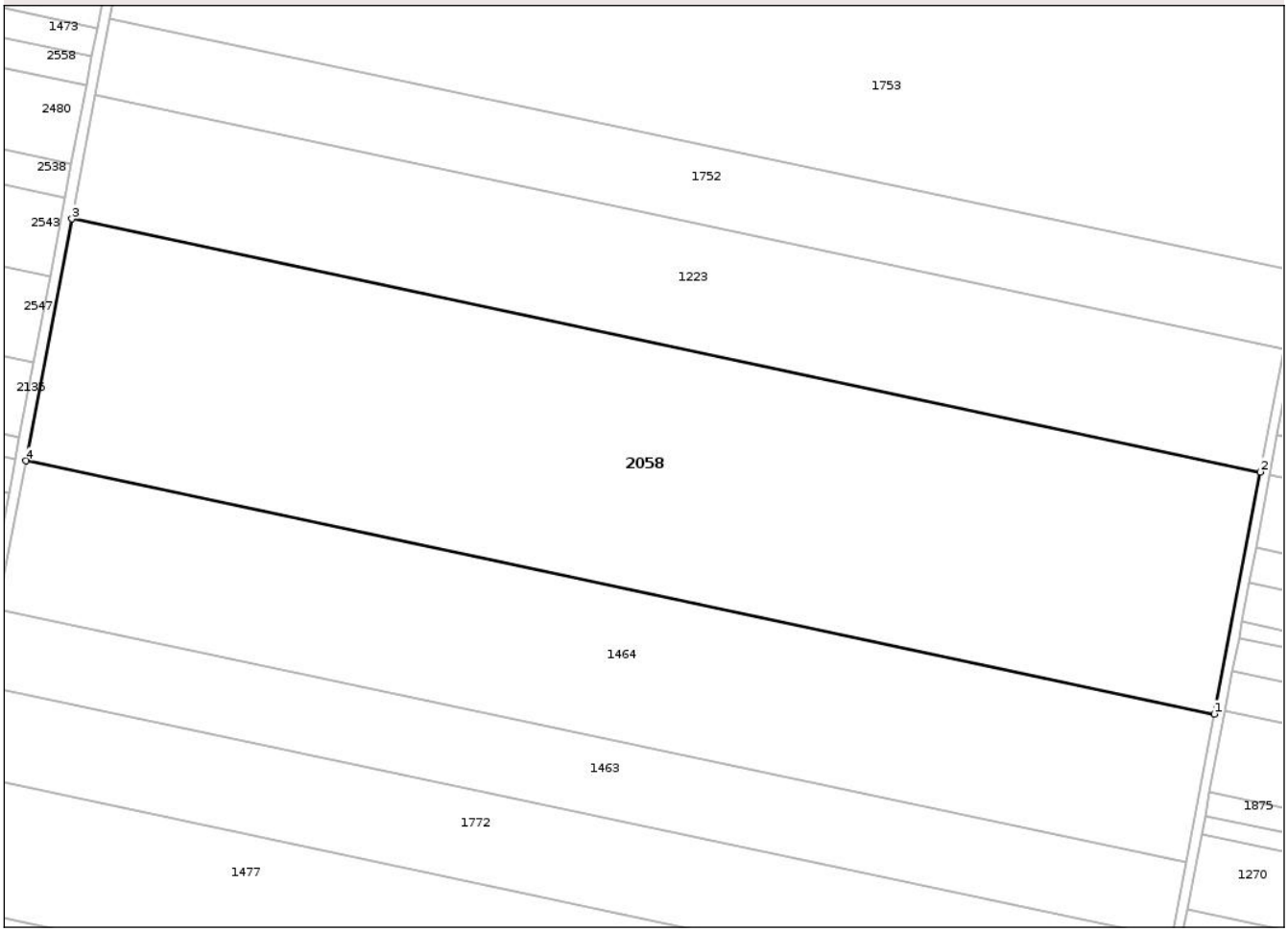
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	49.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.000	28/4	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.756,491 311.509,907	2	656.775,103 311.607,791	99.638
2	656.775,103 311.607,791	3	656.293,982 311.710,193	491.898
3	656.293,982 311.710,193	4	656.275,37 311.612,309	99.638
4	656.275,37 311.612,309	1	656.756,491 311.509,907	491.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78988, din 19/01/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILA S. ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

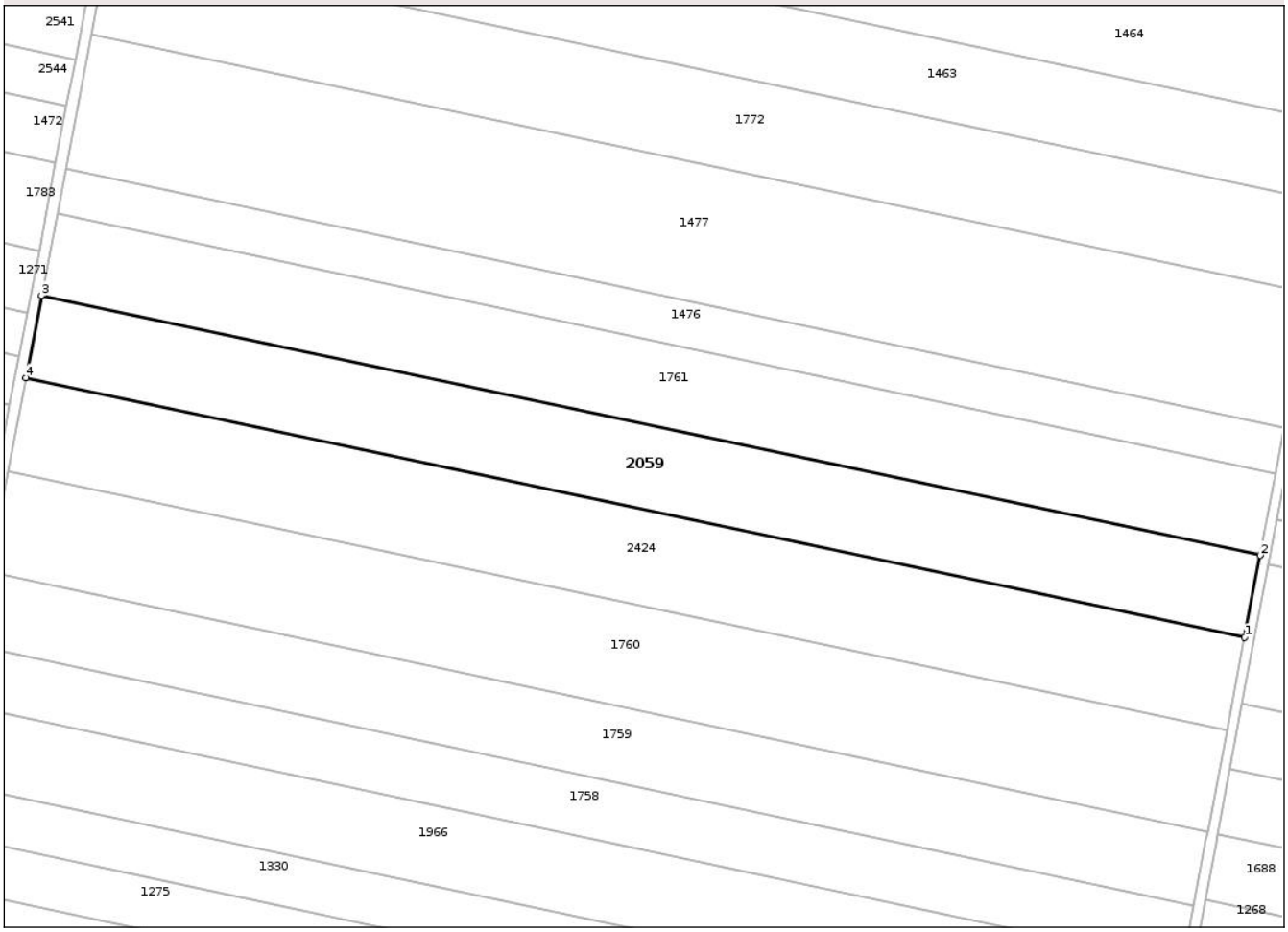
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.200	28/4	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.706,638 311.247,723	2	656.712,791 311.280,085	32.942
2	656.712,791 311.280,085	3	656.231,67 311.382,488	491.898
3	656.231,67 311.382,488	4	656.225,517 311.350,126	32.942
4	656.225,517 311.350,126	1	656.706,638 311.247,723	491.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.228	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79320, din 02/07/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN M. CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.228	72/26	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.806,124 310.207,762	2	653.878,645 310.546,879	346.785
2	653.878,645 310.546,879	3	653.861,929 310.551,194	17.264
3	653.861,929 310.551,194	4	653.857,587 310.552,315	4.484
4	653.857,587 310.552,315	5	653.790,65 310.239,307	320.085
5	653.790,65 310.239,307	6	653.792,889 310.235,923	4.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.792,889 310.235,923	7	653.794,877 310.232,92	3.601
7	653.794,877 310.232,92	1	653.806,124 310.207,762	27.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.719	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79325, din 02/07/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU P. VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

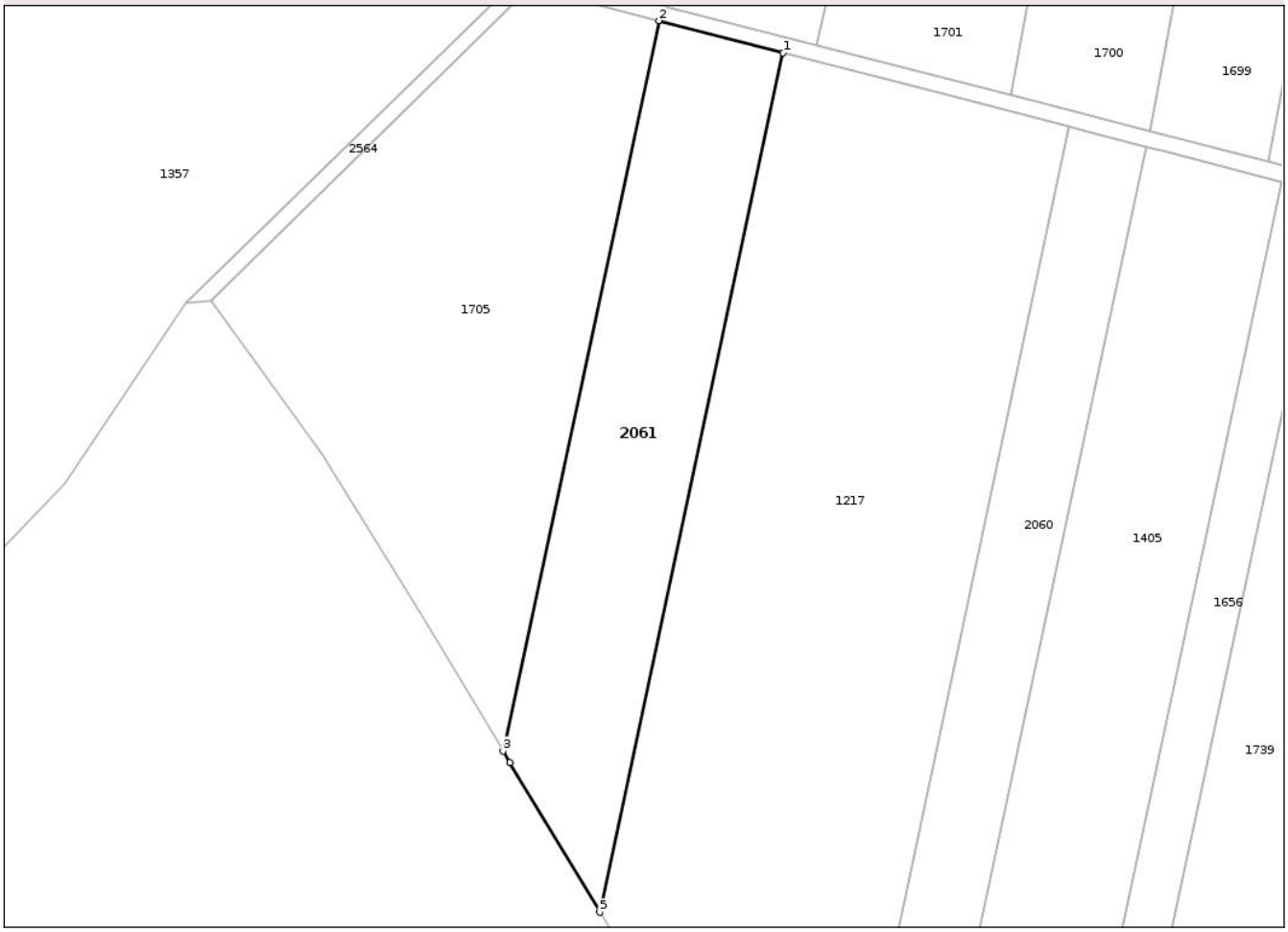
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.719	72/26	69	-	In TP 79325 Tarlaua 75/26, Parcela 69

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.779,624 310.572,439	2	653.745,794 310.581,171	34.939
2	653.745,794 310.581,171	3	653.703,309 310.382,508	203.155
3	653.703,309 310.382,508	4	653.705,18 310.379,373	3.651
4	653.705,18 310.379,373	5	653.729,629 310.338,653	47.496
5	653.729,629 310.338,653	1	653.779,624 310.572,439	239.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79409, din 13/12/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU EMILIA**, Lipsa CNP 2) **PETRESCU GOGU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

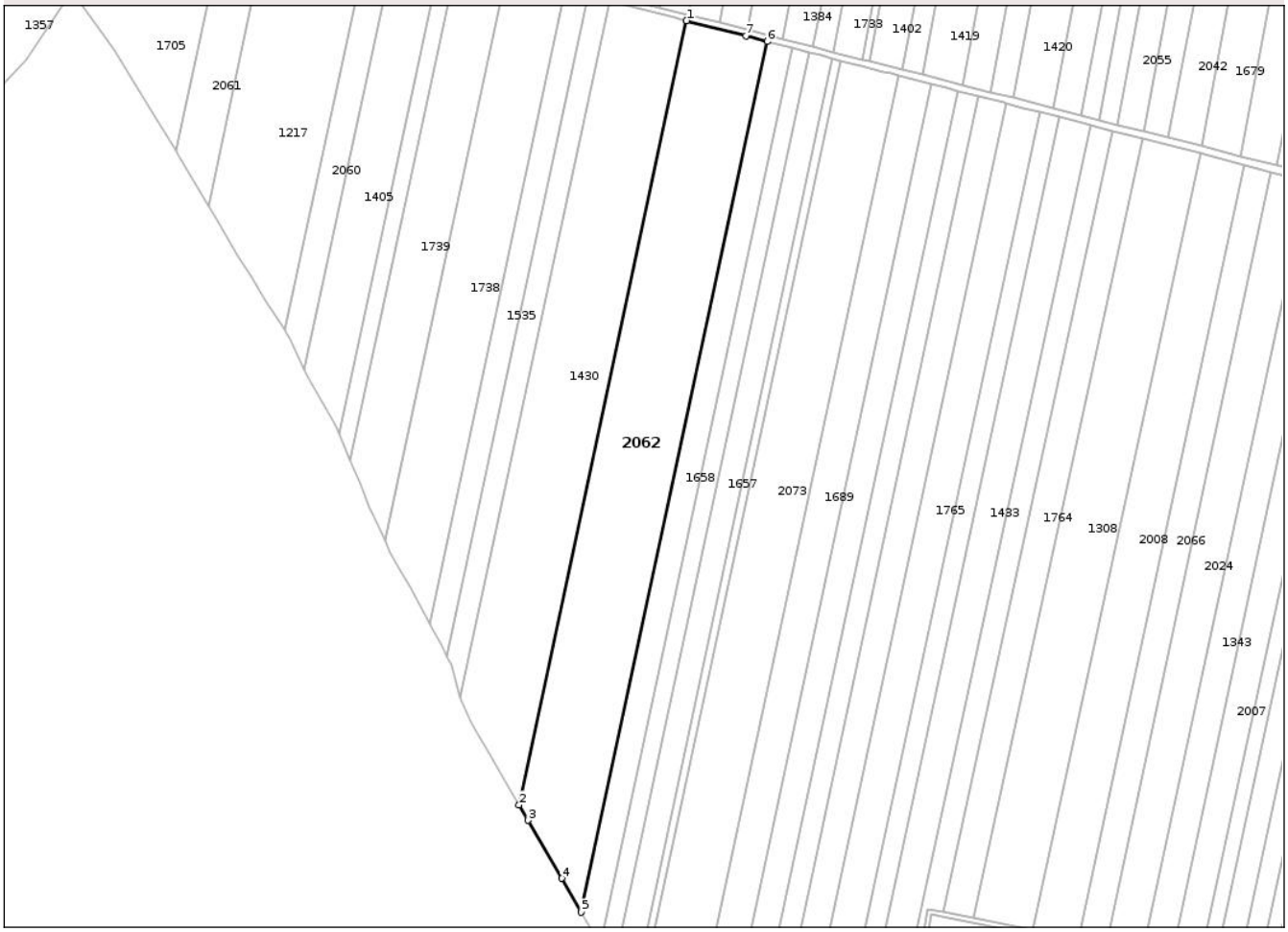
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	72/26	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.112,138 310.486,61	2	653.978,067 309.859,677	641.108
2	653.978,067 309.859,677	3	653.985,147 309.847,49	14.094
3	653.985,147 309.847,49	4	654.012,11 309.801,085	53.67
4	654.012,11 309.801,085	5	654.027,799 309.774,082	31.23
5	654.027,799 309.774,082	6	654.176,616 310.469,967	711.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.176,616 310.469,967	7	654.159,552 310.474,372	17.623
7	654.159,552 310.474,372	1	654.112,138 310.486,61	48.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79135, din 18/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU A. CLAUD**, Lipsa CNP 2) **RADU A. CALIOPIA**, Lipsa CNP 3) **NITU A. ENACHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

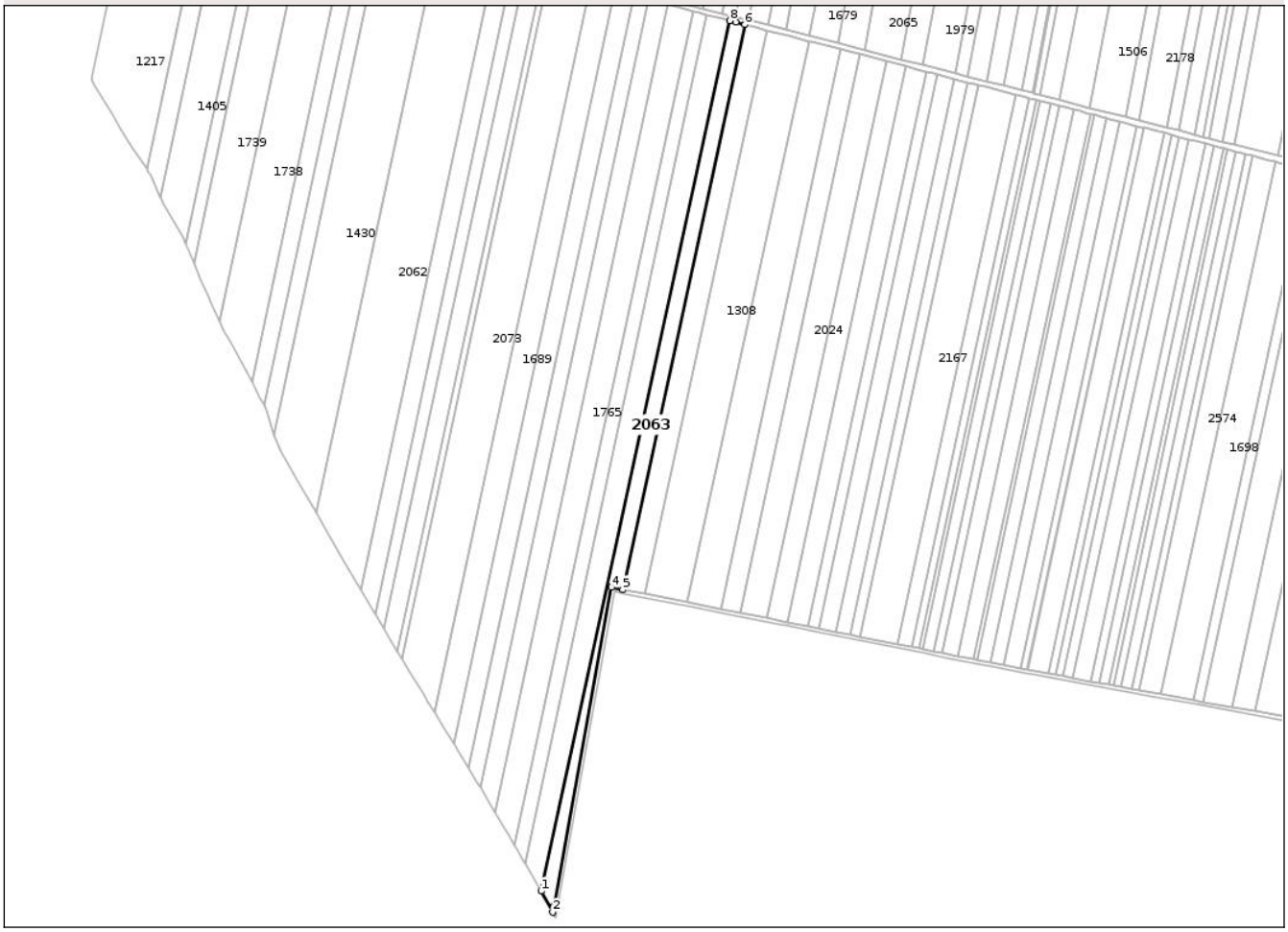
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	72/26	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.227,352 309.441,203	2	654.240,04 309.417,909	26.525
2	654.240,04 309.417,909	3	654.241,577 309.425,0	7.256
3	654.241,577 309.425,0	4	654.305,074 309.776,81	357.494
4	654.305,074 309.776,81	5	654.317,307 309.774,391	12.47
5	654.317,307 309.774,391	6	654.452,63 310.398,723	638.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.452,63 310.398,723	7	654.442,479 310.401,343	10.484
7	654.442,479 310.401,343	8	654.435,833 310.403,058	6.864
8	654.435,833 310.403,058	1	654.227,352 309.441,203	984.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79320, din 02/07/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN M. CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

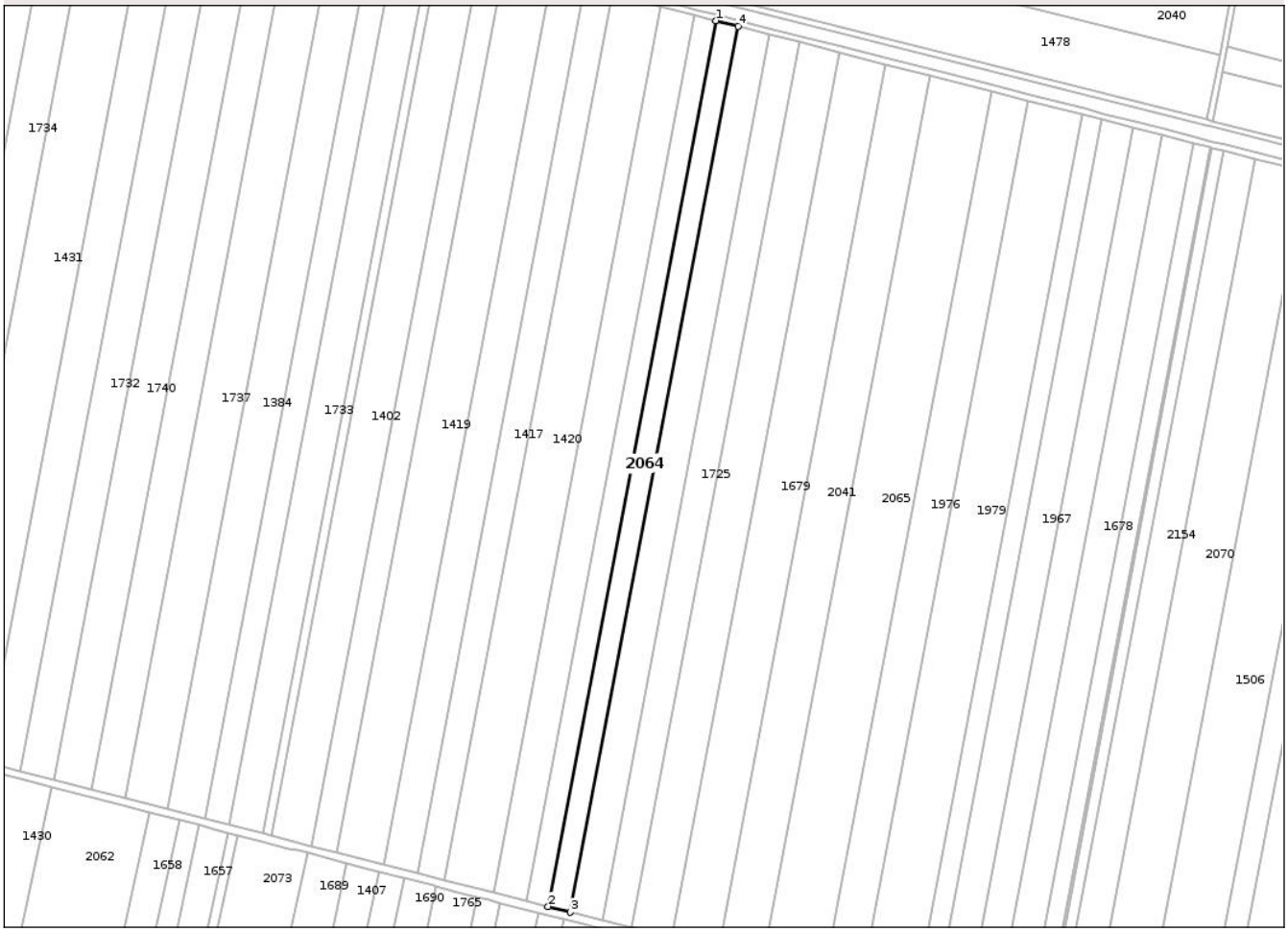
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.100	72/25	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.553,559 310.995,779	2	654.442,104 310.407,277	598.963
2	654.442,104 310.407,277	3	654.456,853 310.403,504	15.224
3	654.456,853 310.403,504	4	654.568,308 310.992,01	598.967
4	654.568,308 310.992,01	1	654.553,559 310.995,779	15.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77992, din 06/04/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA TUDOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	72/25	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.696,184 310.959,331	2	654.584,721 310.370,791	599.002
2	654.584,721 310.370,791	3	654.625,236 310.360,426	41.82
3	654.625,236 310.360,426	4	654.736,7 310.948,977	599.013
4	654.736,7 310.948,977	1	654.696,184 310.959,331	41.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79121, din 17/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADITA M. STEFAN**, Lipsa CNP 2) **MIHALE M. RADU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.300	72/26	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.558,057 310.371,51	2	654.425,775 309.752,941	632.555
2	654.425,775 309.752,941	3	654.447,978 309.748,551	22.633
3	654.447,978 309.748,551	4	654.579,988 310.365,849	631.255
4	654.579,988 310.365,849	5	654.573,277 310.367,581	6.931
5	654.573,277 310.367,581	1	654.558,057 310.371,51	15.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.324	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79334, din 12/08/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU A. ALEXANDRA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

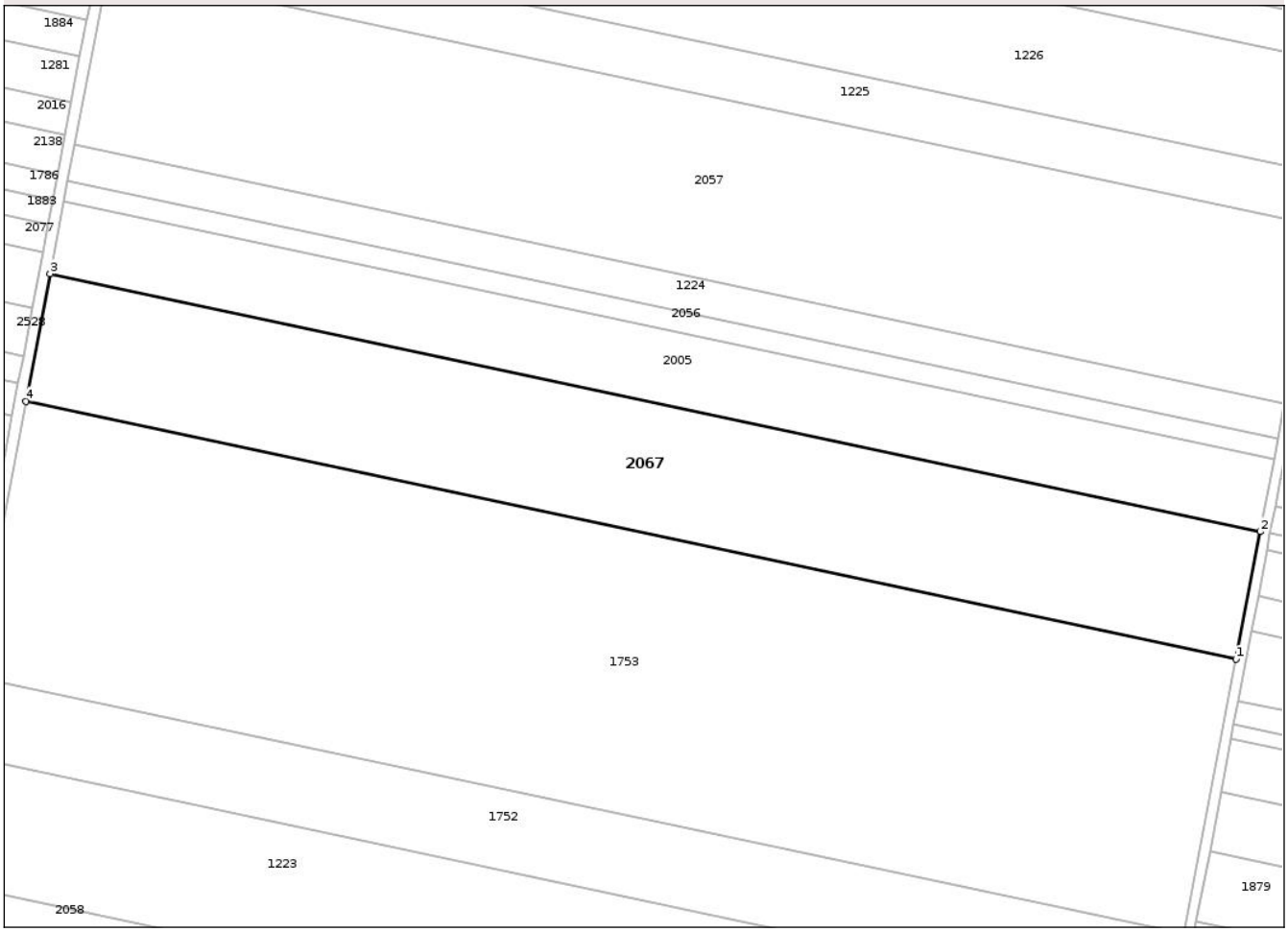
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.324	28/4	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.811,246 311.797,869	2	656.820,865 311.848,458	51.495
2	656.820,865 311.848,458	3	656.339,744 311.950,86	491.898
3	656.339,744 311.950,86	4	656.330,125 311.900,272	51.494
4	656.330,125 311.900,272	1	656.811,246 311.797,869	491.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143368, din 06/09/2021 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN STEFAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.400	72/25	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.231,752 310.822,468	2	655.120,262 310.233,781	599.151
2	655.120,262 310.233,781	3	655.141,973 310.228,227	22.41
3	655.141,973 310.228,227	4	655.253,464 310.816,92	599.157
4	655.253,464 310.816,92	1	655.231,752 310.822,468	22.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1211, din 10/04/2025 emis de Primaria Comunei Ulmu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

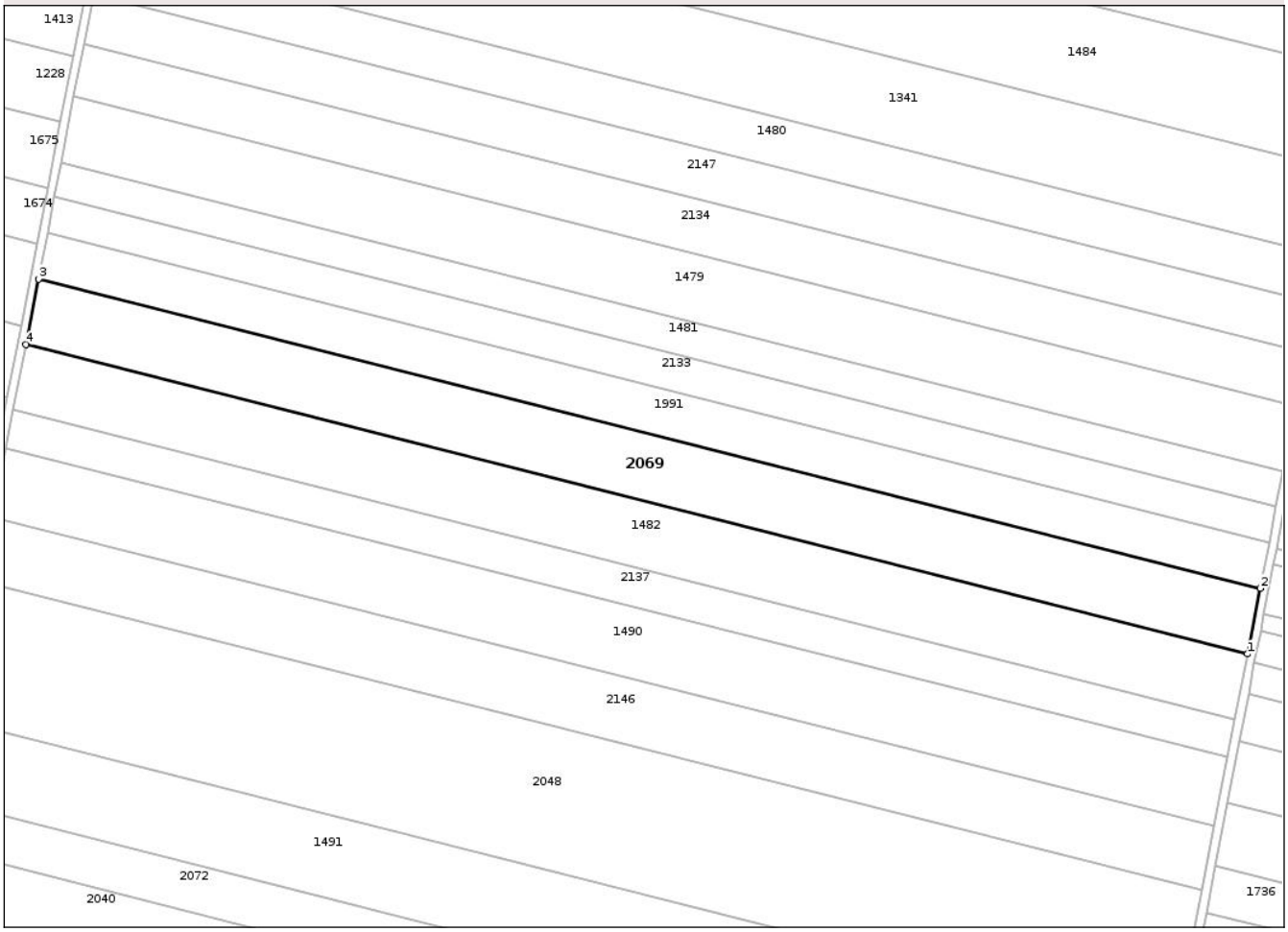
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	29/2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.946,613 311.273,214	2	654.952,622 311.304,36	31.72
2	654.952,622 311.304,36	3	654.370,99 311.451,517	599.959
3	654.370,99 311.451,517	4	654.364,979 311.420,372	31.72
4	654.364,979 311.420,372	1	654.946,613 311.273,214	599.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77982, din 05/04/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU FLOAREA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

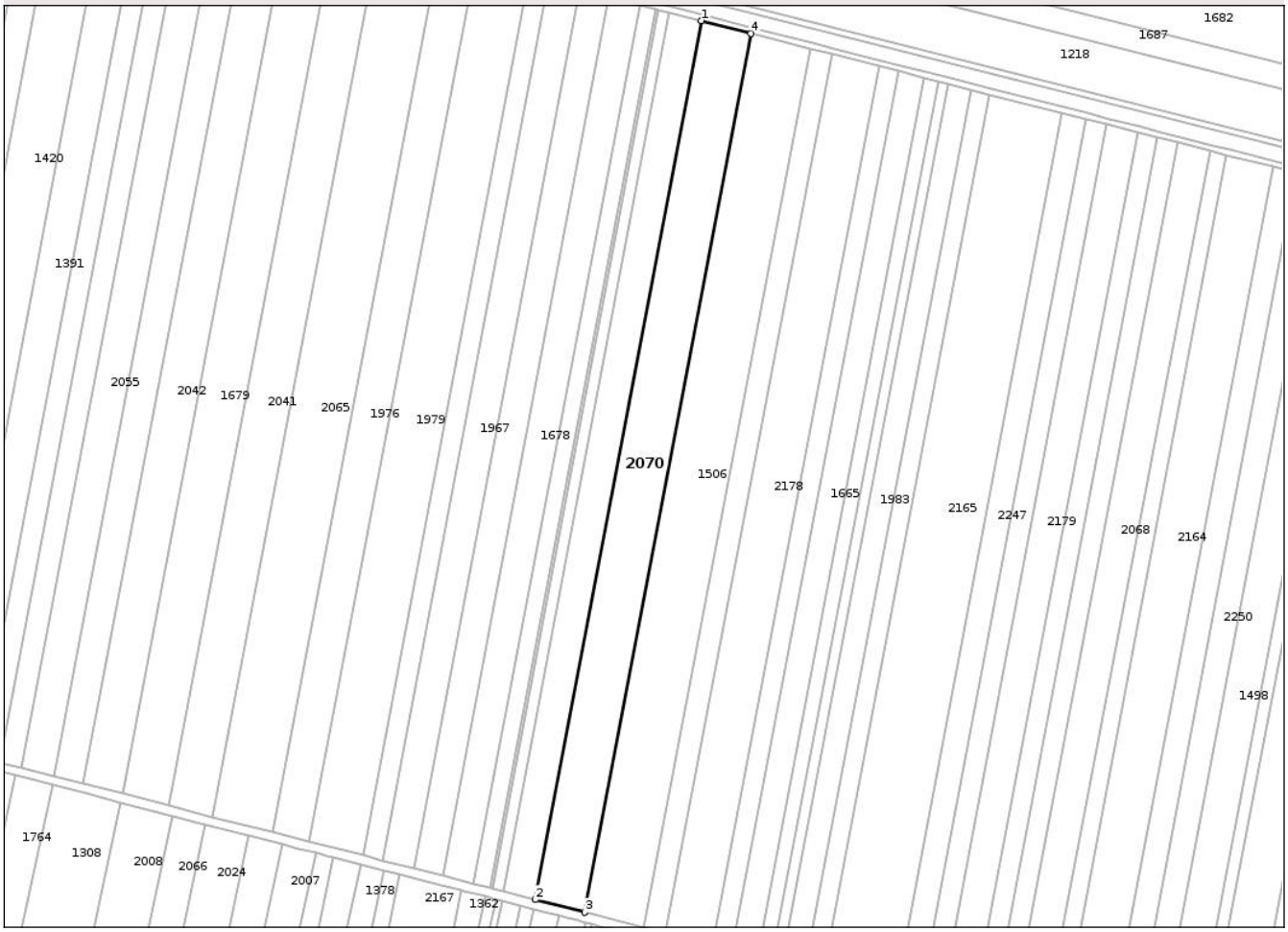
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.500	72/25	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.912,534 310.904,044	2	654.801,06 310.315,444	599.063
2	654.801,06 310.315,444	3	654.834,279 310.306,946	34.289
3	654.834,279 310.306,946	4	654.945,754 310.895,554	599.071
4	654.945,754 310.895,554	1	654.912,534 310.904,044	34.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79196, din 23/01/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSTROV MILICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

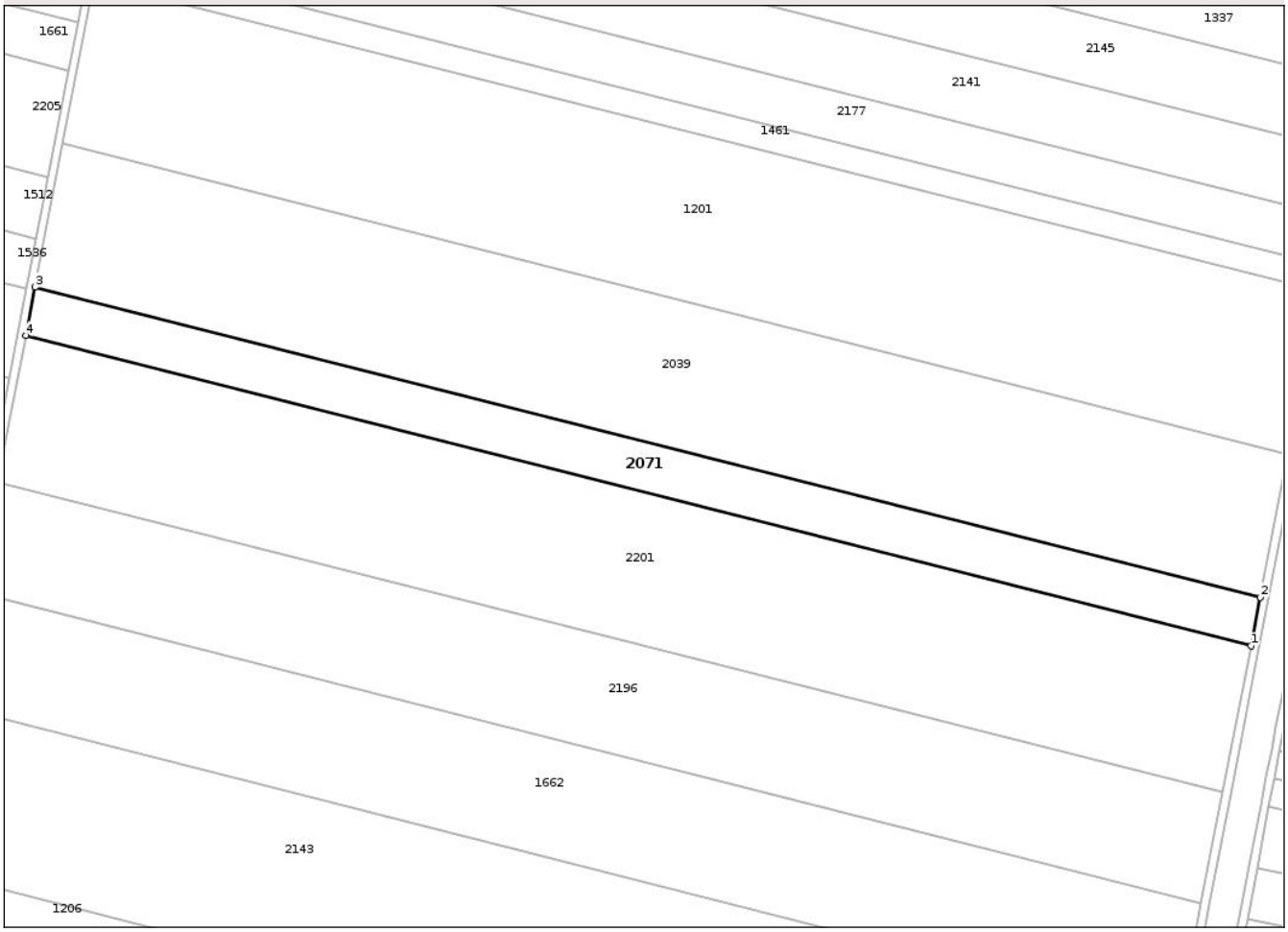
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.200	29/4	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.719,807 312.083,752	2	655.724,277 312.106,927	23.602
2	655.724,277 312.106,927	3	655.140,034 312.254,709	602.644
3	655.140,034 312.254,709	4	655.135,563 312.231,535	23.601
4	655.135,563 312.231,535	1	655.719,807 312.083,752	602.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.422	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79126, din 18/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANA D. SANDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

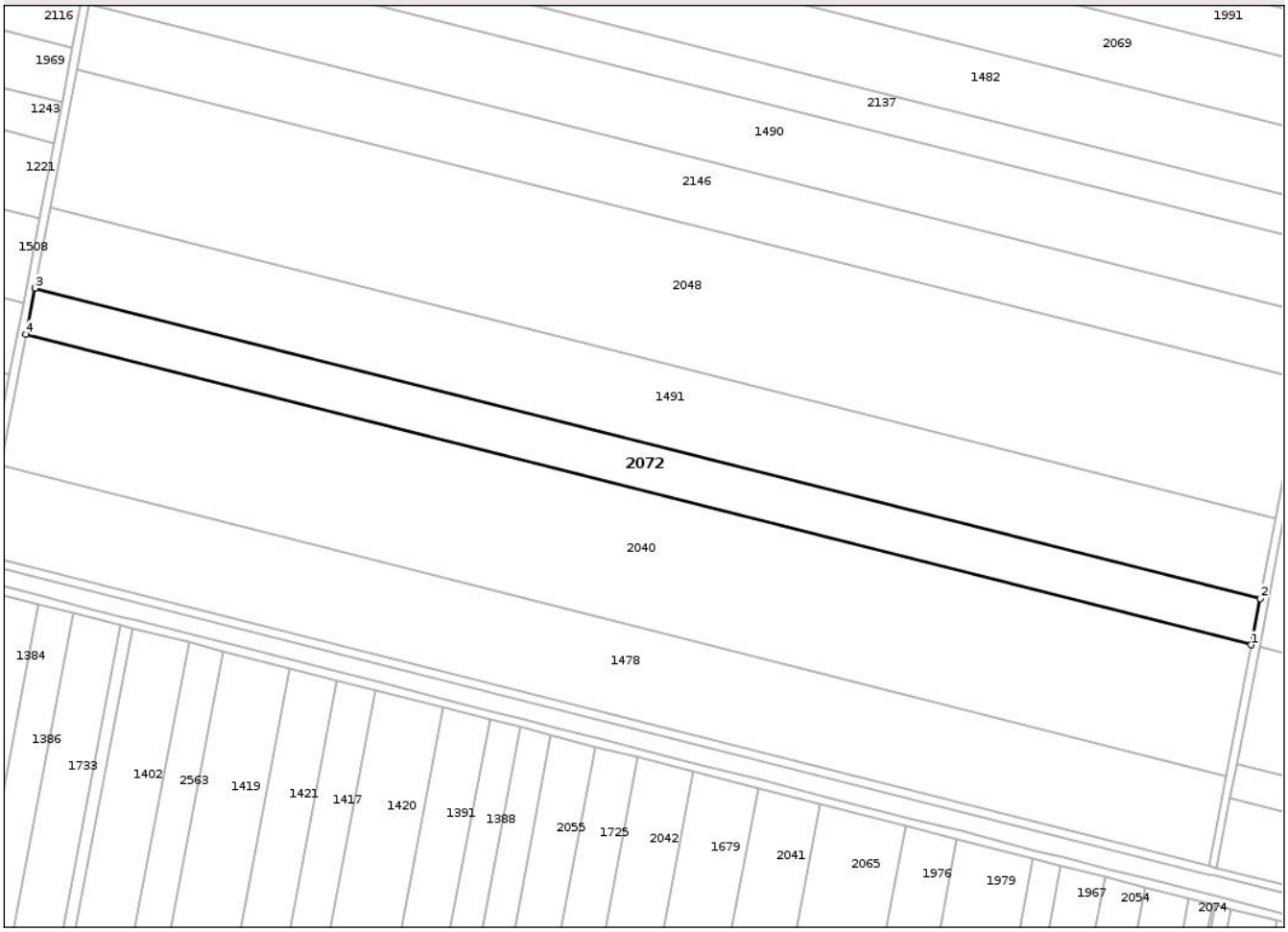
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.422	29/2	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.900,625 311.034,831	2	654.904,87 311.056,833	22.408
2	654.904,87 311.056,833	3	654.323,215 311.203,995	599.983
3	654.323,215 311.203,995	4	654.318,969 311.181,994	22.407
4	654.318,969 311.181,994	1	654.900,625 311.034,831	599.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38.314	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79140, din 08/01/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA N. GRIGORE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

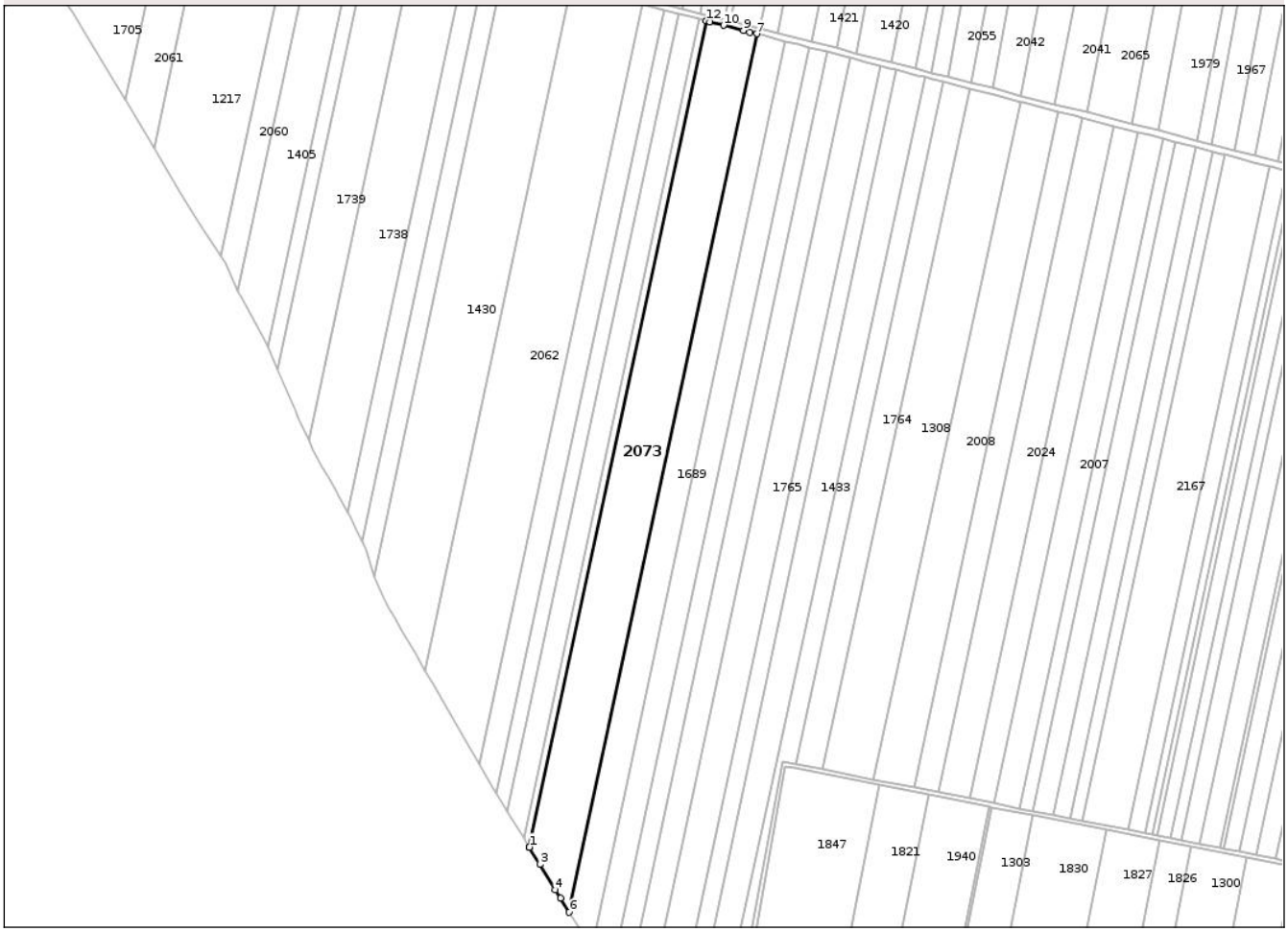
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.314	72/26	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.073,489 309.698,168	2	654.073,492 309.698,163	0.006
2	654.073,492 309.698,163	3	654.083,152 309.682,35	18.53
3	654.083,152 309.682,35	4	654.097,353 309.659,107	27.238
4	654.097,353 309.659,107	5	654.102,013 309.651,48	8.938
5	654.102,013 309.651,48	6	654.109,854 309.638,646	15.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.109,854 309.638,646	7	654.281,848 310.442,805	822.346
7	654.281,848 310.442,805	8	654.275,653 310.444,404	6.398
8	654.275,653 310.444,404	9	654.269,662 310.445,95	6.187
9	654.269,662 310.445,95	10	654.251,403 310.450,663	18.857
10	654.251,403 310.450,663	11	654.238,982 310.453,869	12.828
11	654.238,982 310.453,869	12	654.235,321 310.454,814	3.781
12	654.235,321 310.454,814	1	654.073,489 309.698,168	773.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79323, din 02/07/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU C. MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.900	72/25	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.871,048 310.914,645	2	654.759,577 310.326,057	599.051
2	654.759,577 310.326,057	3	654.770,758 310.323,196	11.541
3	654.770,758 310.323,196	4	654.882,23 310.911,788	599.055
4	654.882,23 310.911,788	1	654.871,048 310.914,645	11.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78012, din 08/04/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

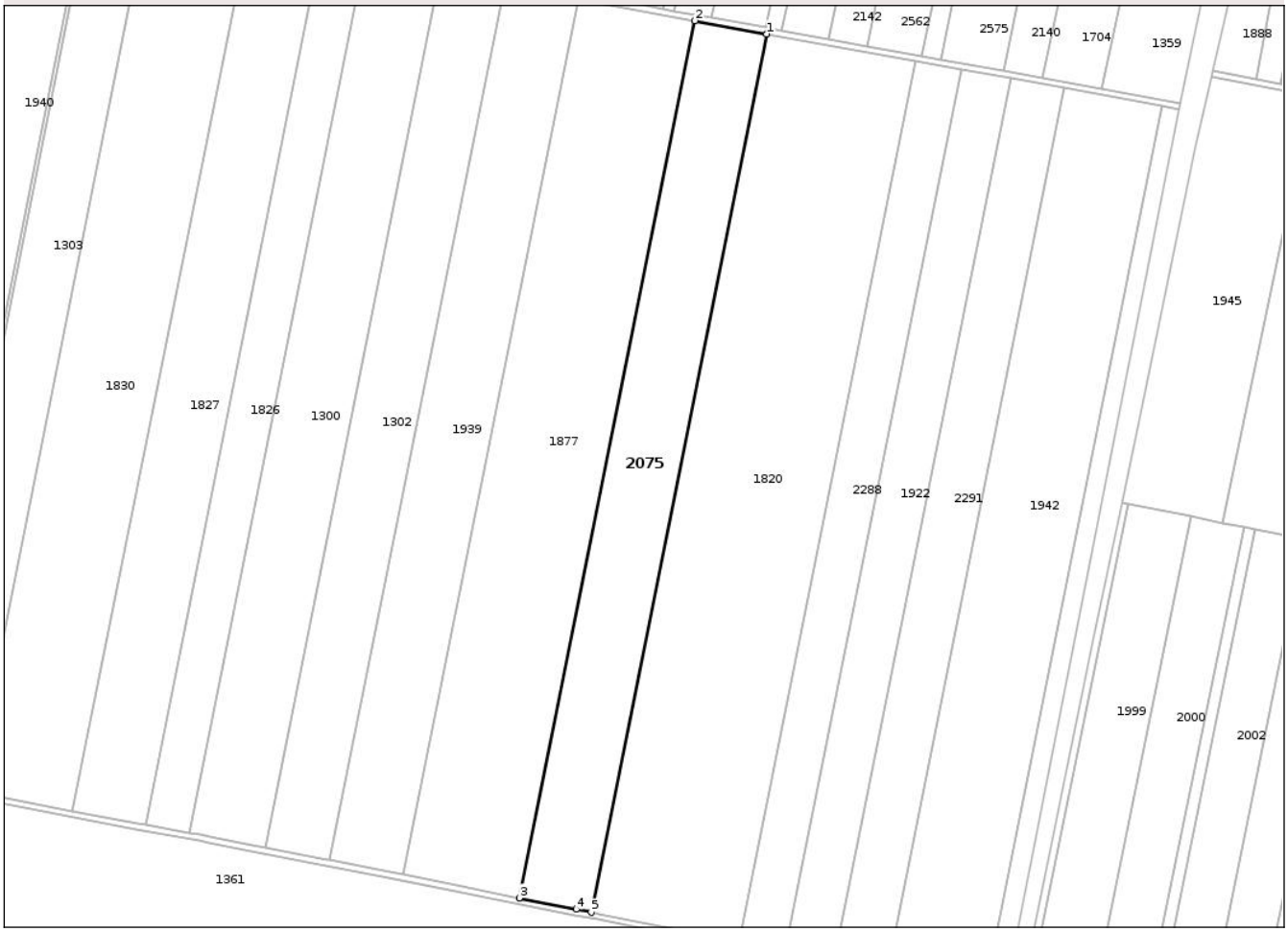
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.400	72/22	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.950,145 309.648,047	2	654.901,861 309.656,849	49.08
2	654.901,861 309.656,849	3	654.784,298 309.069,77	598.734
3	654.784,298 309.069,77	4	654.822,4 309.062,211	38.845
4	654.822,4 309.062,211	5	654.832,433 309.060,22	10.229
5	654.832,433 309.060,22	1	654.950,145 309.648,047	599.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78040, din 29/06/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN ANICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

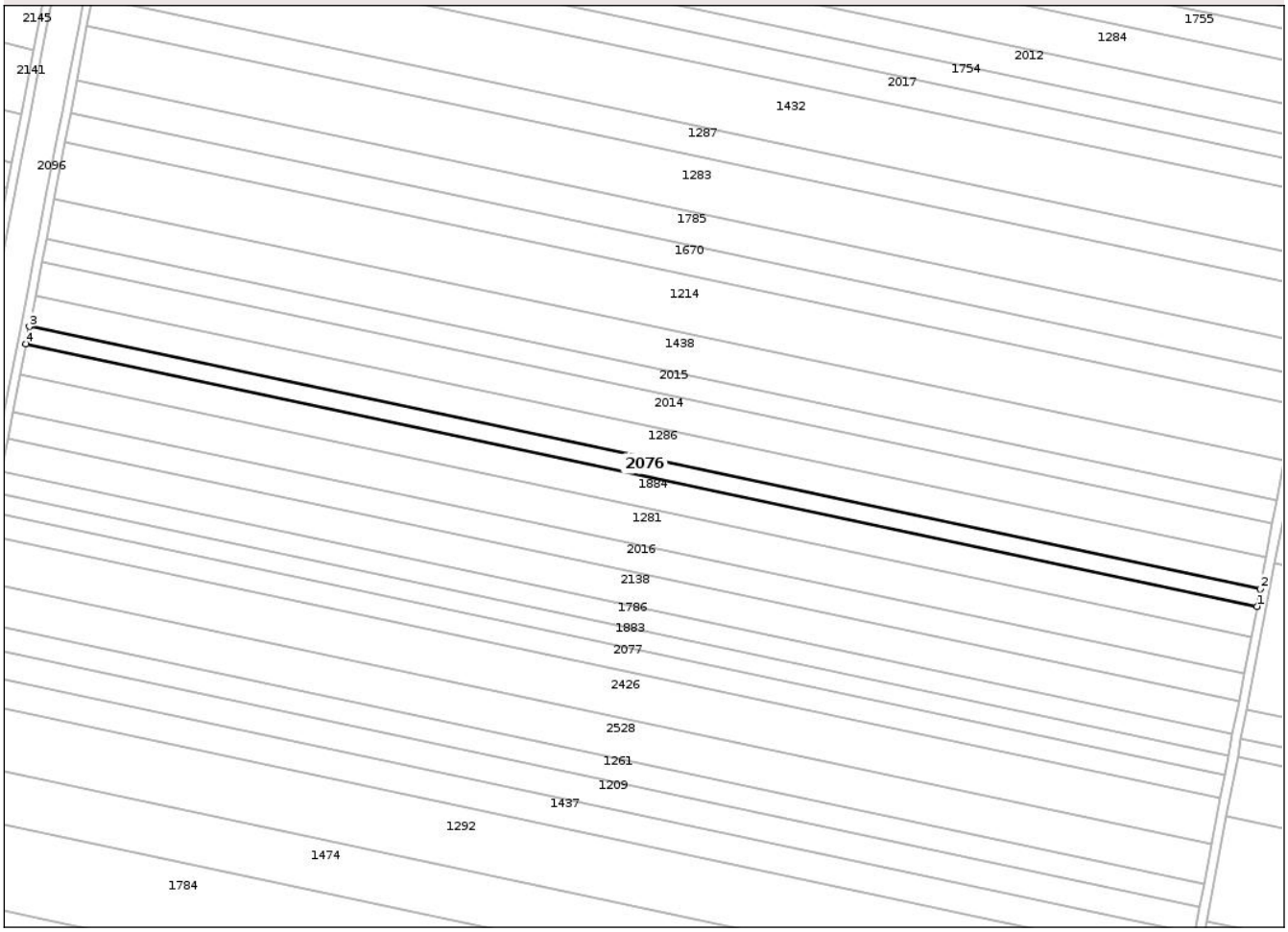
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	28/1	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.354,395 312.051,659	2	656.355,995 312.060,087	8.579
2	656.355,995 312.060,087	3	655.763,011 312.186,299	606.267
3	655.763,011 312.186,299	4	655.761,386 312.177,876	8.578
4	655.761,386 312.177,876	1	656.354,395 312.051,659	606.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78129, din 03/10/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN FICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

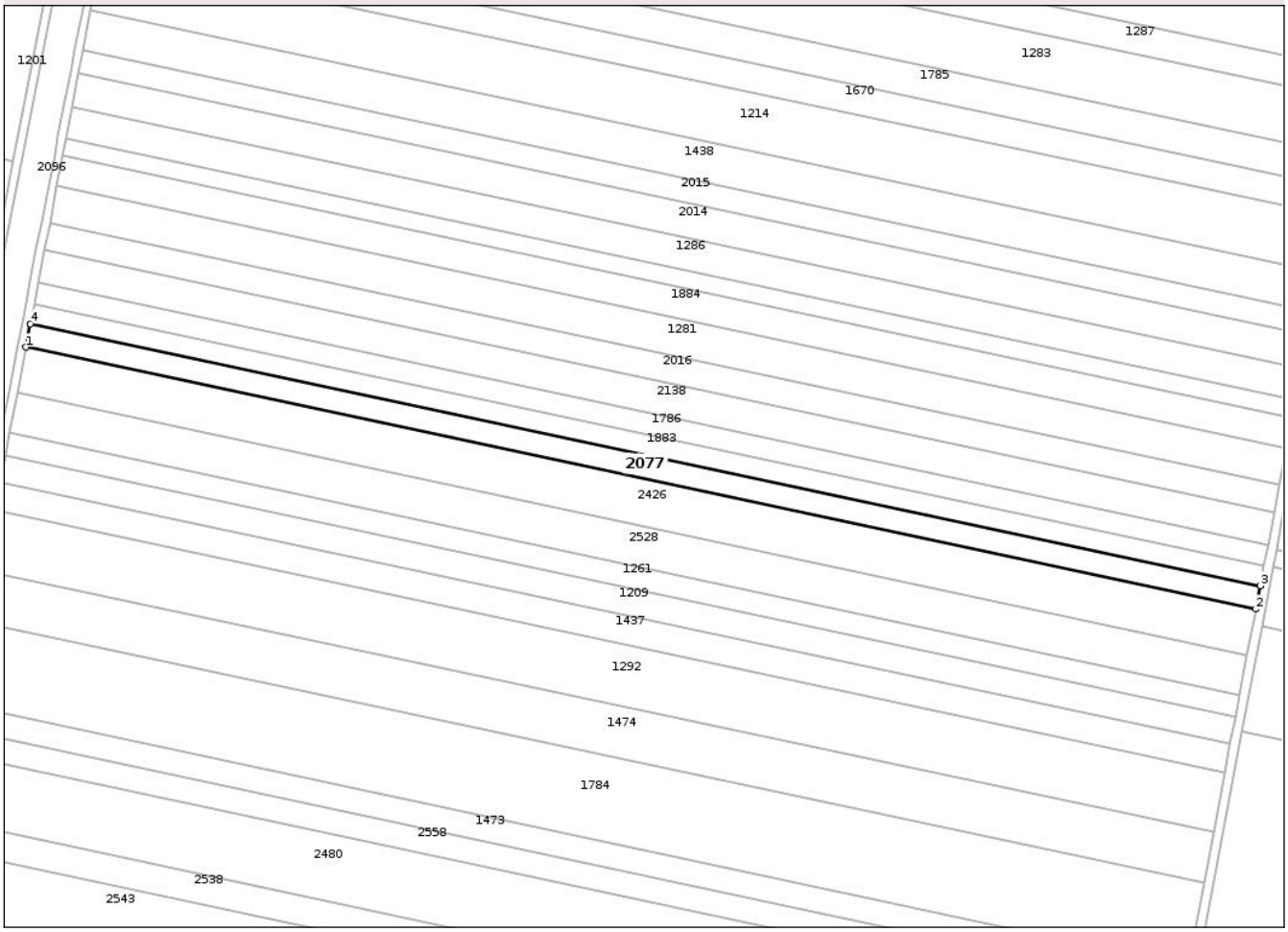
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	28/1	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.743,581 312.085,568	2	656.336,861 311.959,293	606.569
2	656.336,861 311.959,293	3	656.339,014 311.970,633	11.543
3	656.339,014 311.970,633	4	655.745,767 312.096,902	606.536
4	655.745,767 312.096,902	1	655.743,581 312.085,568	11.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78731, din 02/09/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN F. VILCEA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

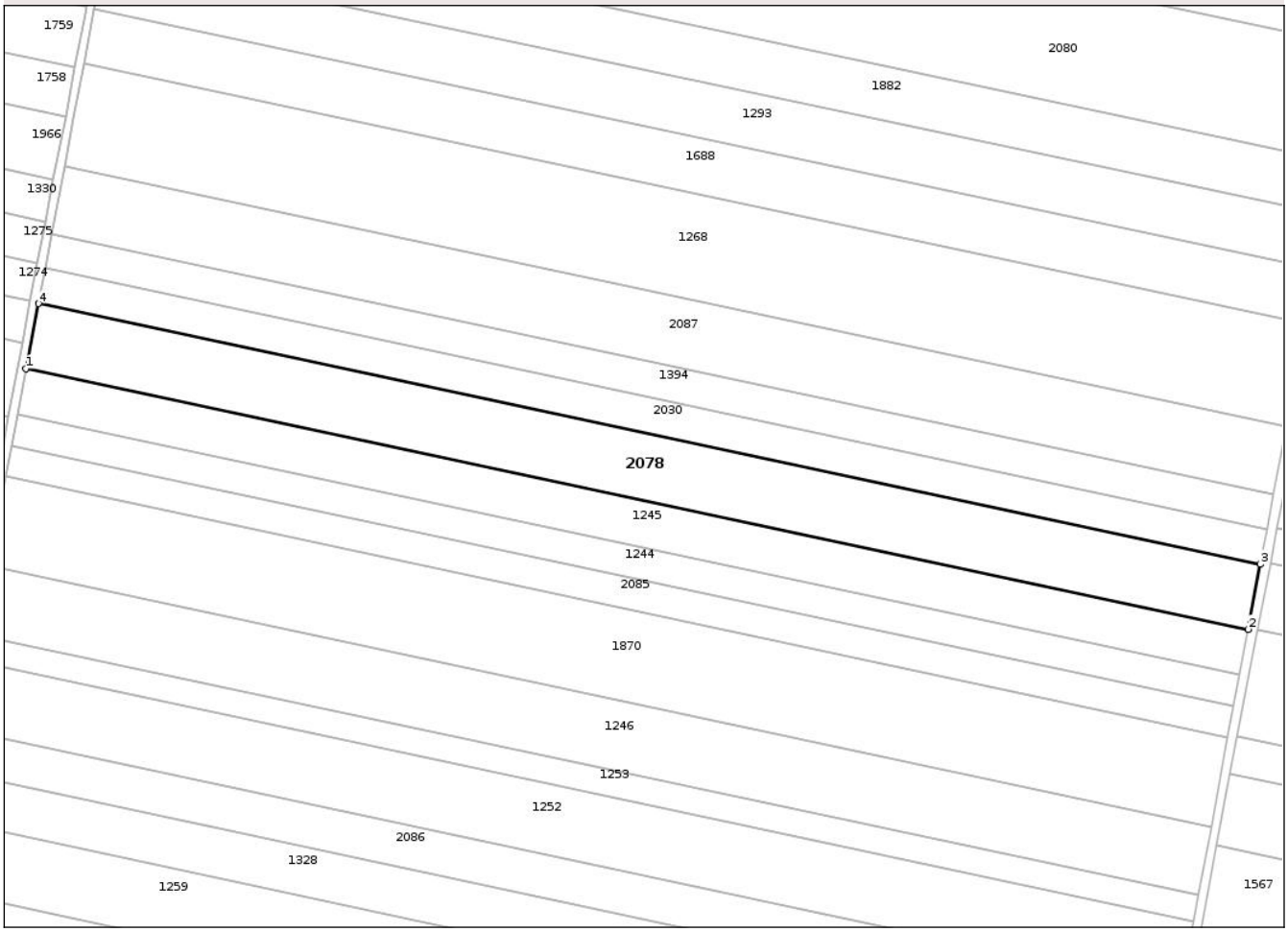
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	28/3	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.663,076 310.997,79	2	657.248,954 310.873,03	599.014
2	657.248,954 310.873,03	3	657.254,792 310.904,22	31.732
3	657.254,792 310.904,22	4	656.669,023 311.028,957	598.903
4	656.669,023 311.028,957	1	656.663,076 310.997,79	31.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78117, din 28/09/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

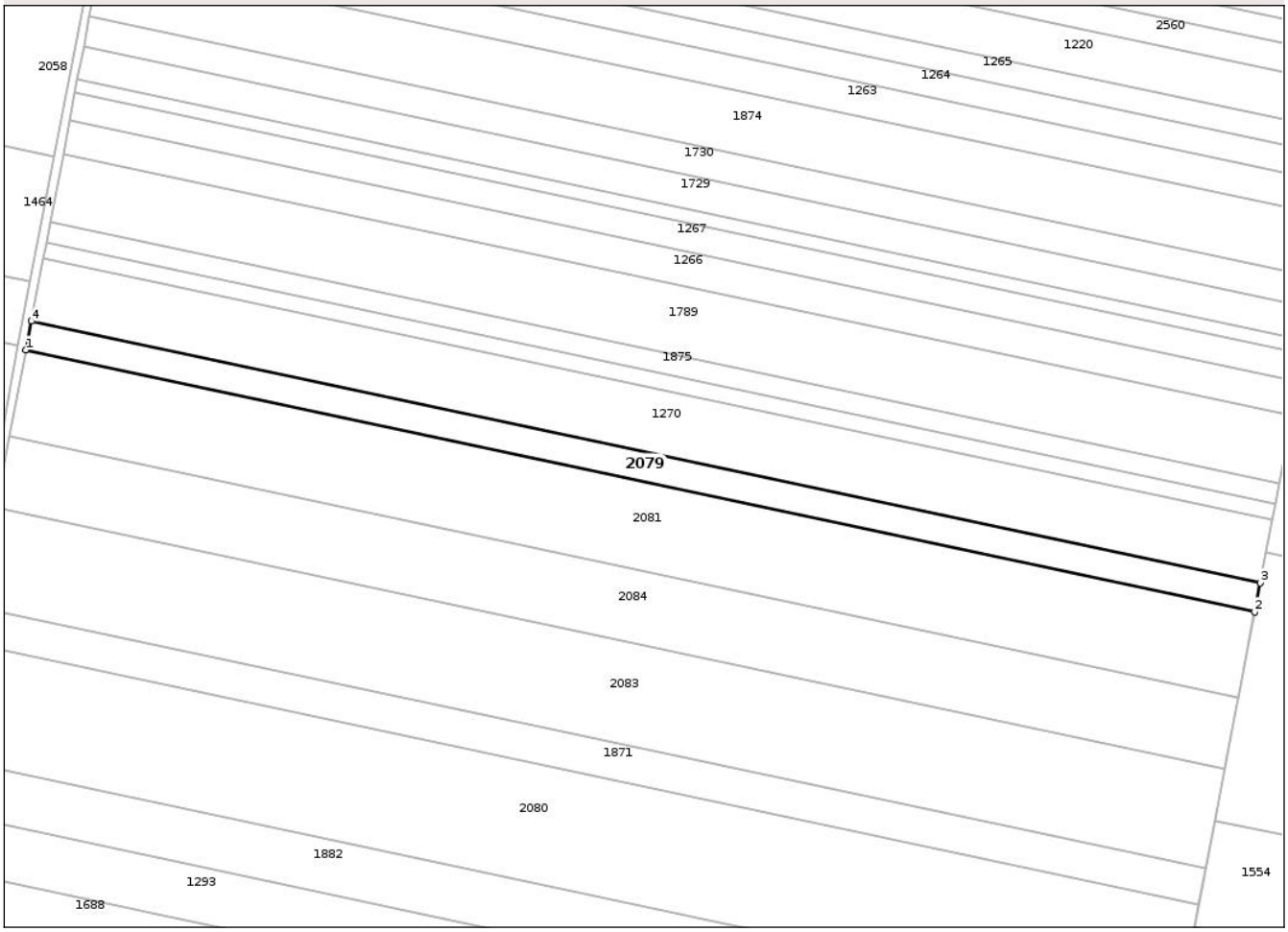
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	28/2	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.742,929 311.417,17	2	657.333,304 311.291,573	603.587
2	657.333,304 311.291,573	3	657.335,952 311.305,408	14.086
3	657.335,952 311.305,408	4	656.745,56 311.431,008	603.604
4	656.745,56 311.431,008	1	656.742,929 311.417,17	14.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78127, din 03/10/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN TINCA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

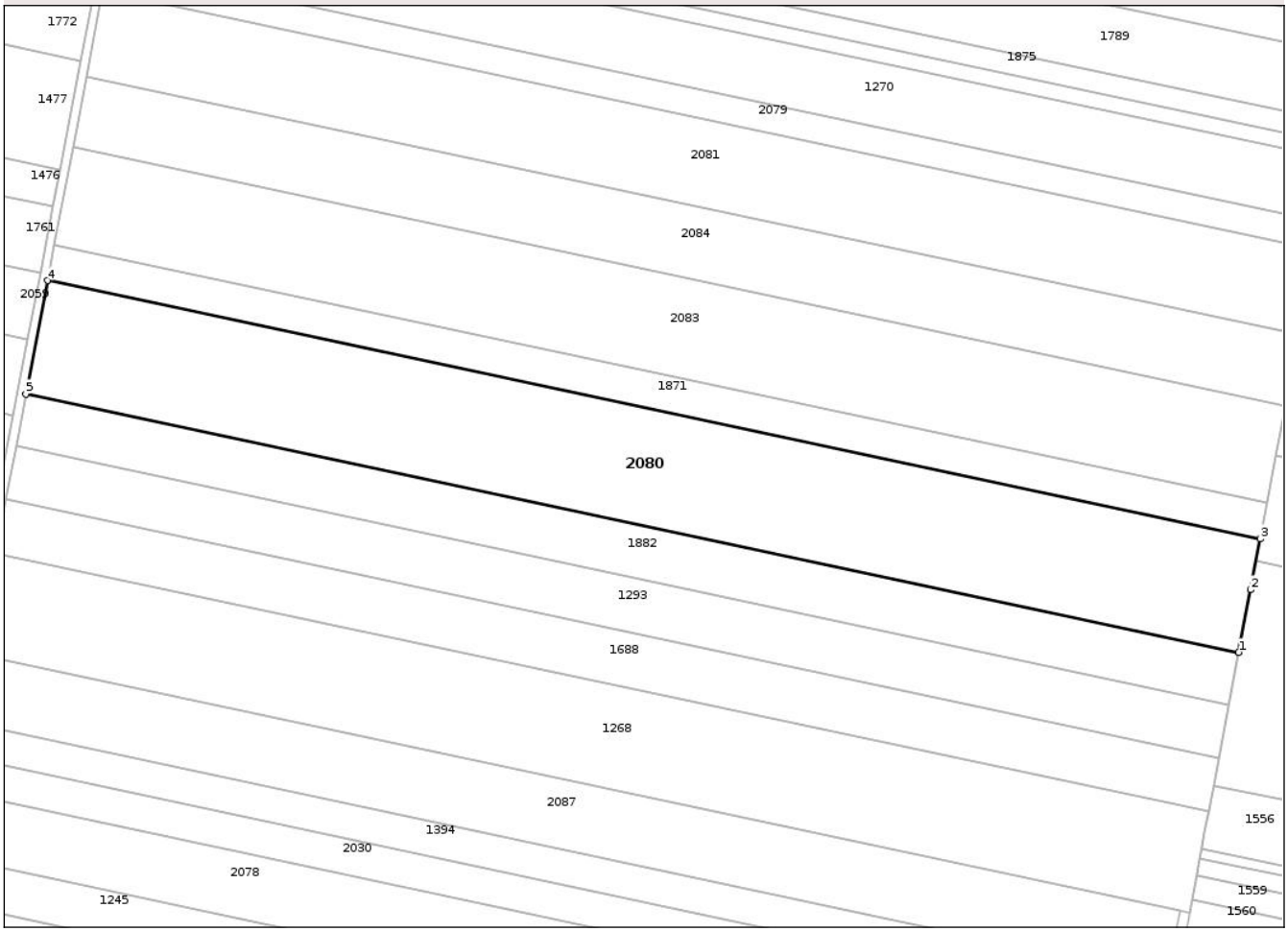
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.800	28/2	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.295,924 311.095,887	2	657.301,65 311.126,21	30.859
2	657.301,65 311.126,21	3	657.306,382 311.150,932	25.171
3	657.306,382 311.150,932	4	656.716,18 311.276,492	603.41
4	656.716,18 311.276,492	5	656.705,713 311.221,449	56.029
5	656.705,713 311.221,449	1	657.295,924 311.095,887	603.419

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78114, din 28/09/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **CONSTANTIN TUDOR**, Lipsa CNP 3) **EFTIMIE MARIANA**, Lipsa CNP 4) **STANCA SILVIU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

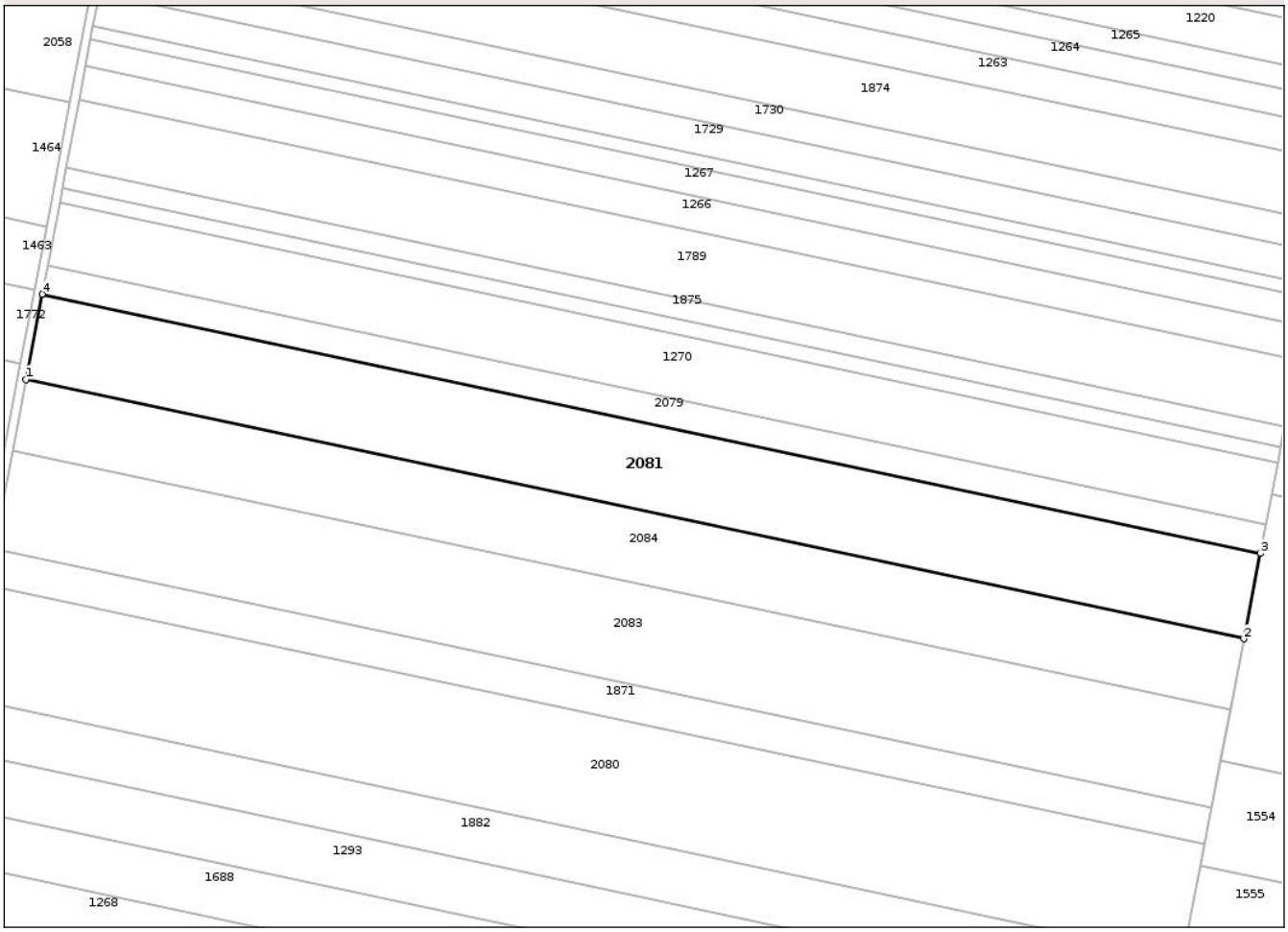
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.400	28/2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.735,066 311.375,818	2	657.325,39 311.250,232	603.535
2	657.325,39 311.250,232	3	657.333,304 311.291,573	42.092
3	657.333,304 311.291,573	4	656.742,929 311.417,17	603.587
4	656.742,929 311.417,17	1	656.735,066 311.375,818	42.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.190	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79006, din 24/01/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL S. MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

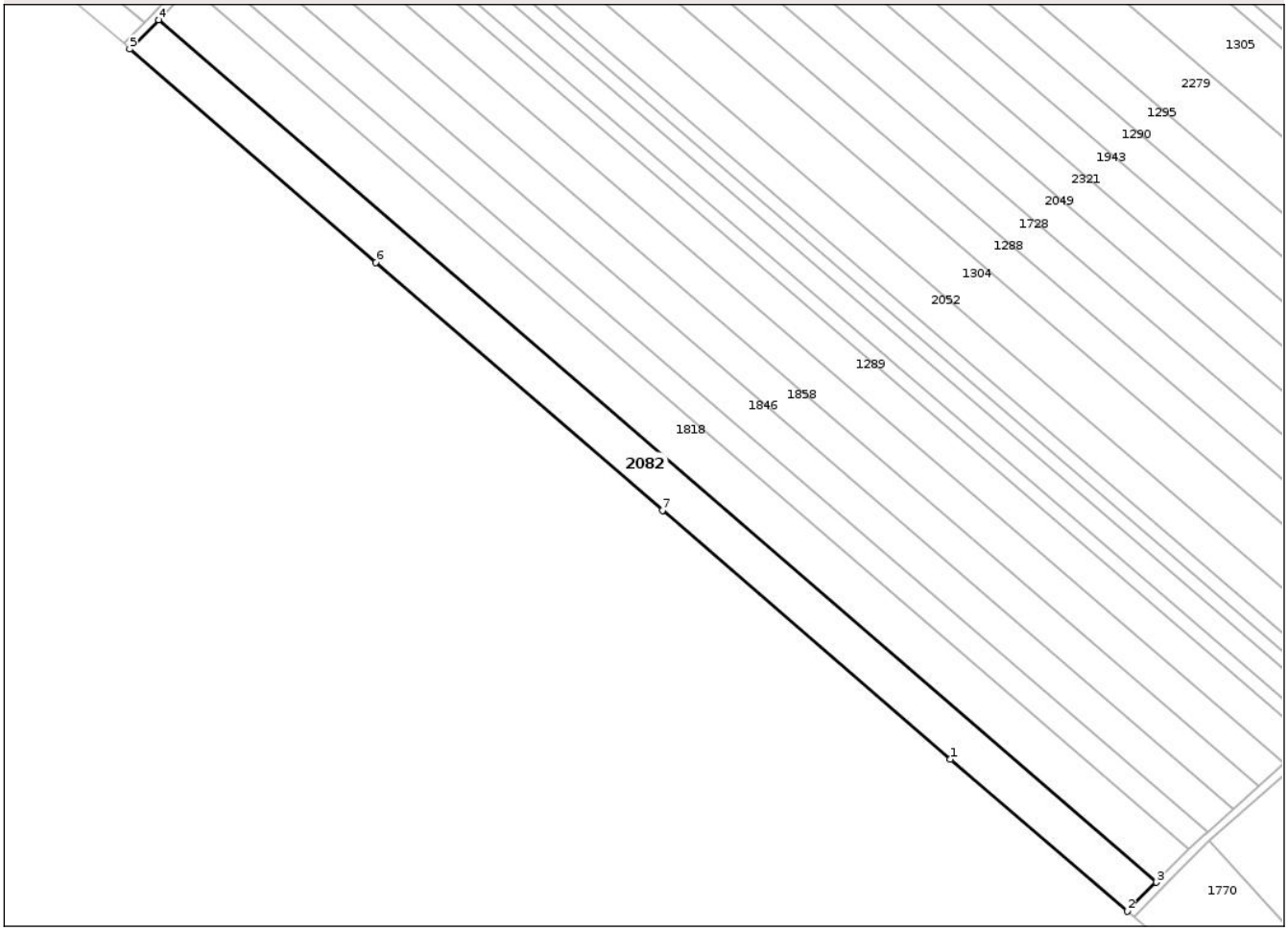
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.190	42/2	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.403,719 311.773,022	2	652.487,413 311.701,414	110.147
2	652.487,413 311.701,414	3	652.501,065 311.715,082	19.318
3	652.501,065 311.715,082	4	652.030,117 312.121,671	622.179
4	652.030,117 312.121,671	5	652.016,461 312.107,793	19.47
5	652.016,461 312.107,793	6	652.132,647 312.007,239	153.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	652.132,647 312.007,239	7	652.267,971 311.890,408	178.779
7	652.267,971 311.890,408	1	652.403,719 311.773,022	179.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79492, din 02/12/2003 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

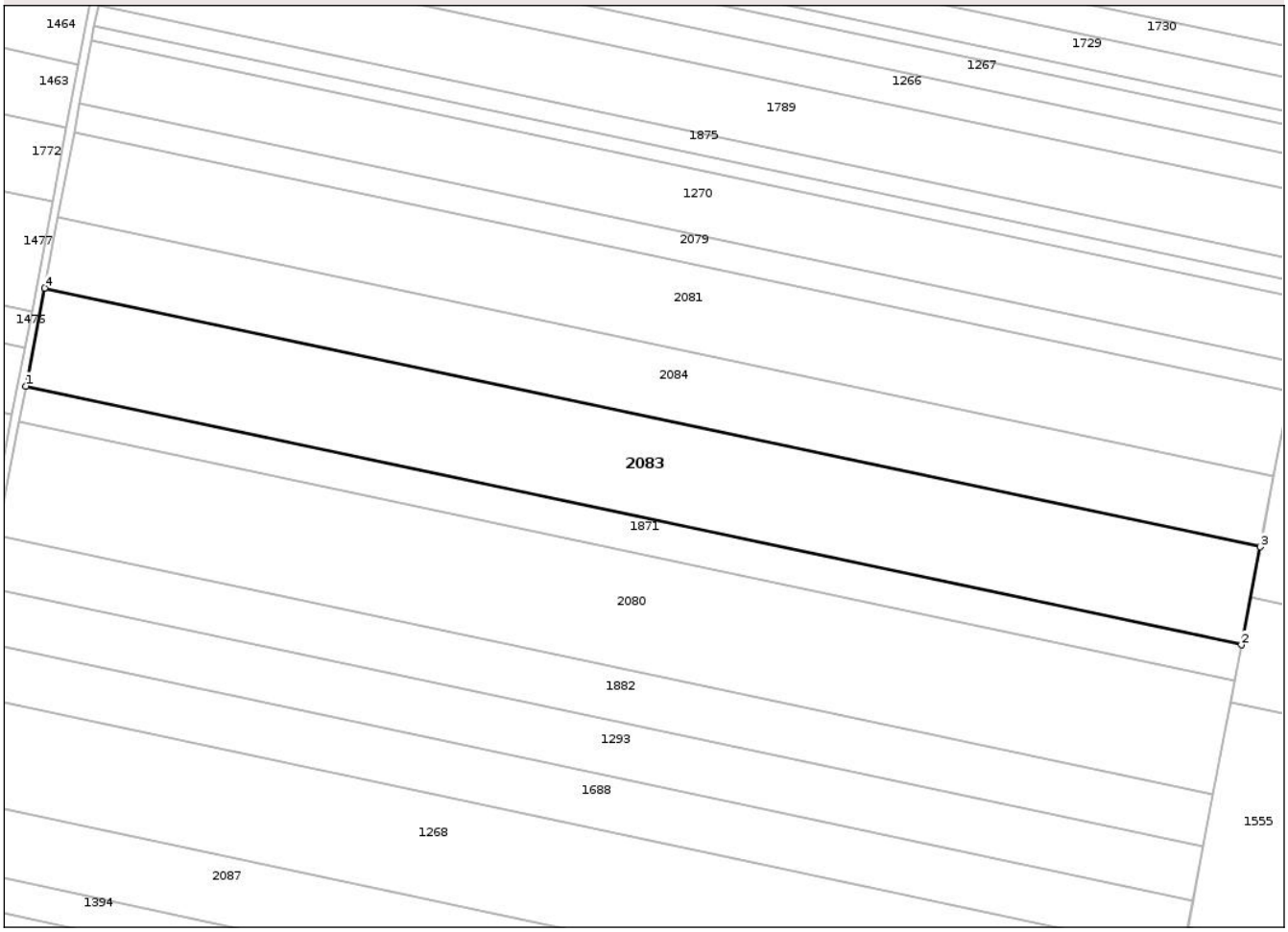
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.200	28/2	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.719,493 311.293,916	2	657.309,717 311.168,351	603.433
2	657.309,717 311.168,351	3	657.318,816 311.215,886	48.398
3	657.318,816 311.215,886	4	656.728,534 311.341,463	603.492
4	656.728,534 311.341,463	1	656.719,493 311.293,916	48.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78124, din 30/09/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN TEODOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

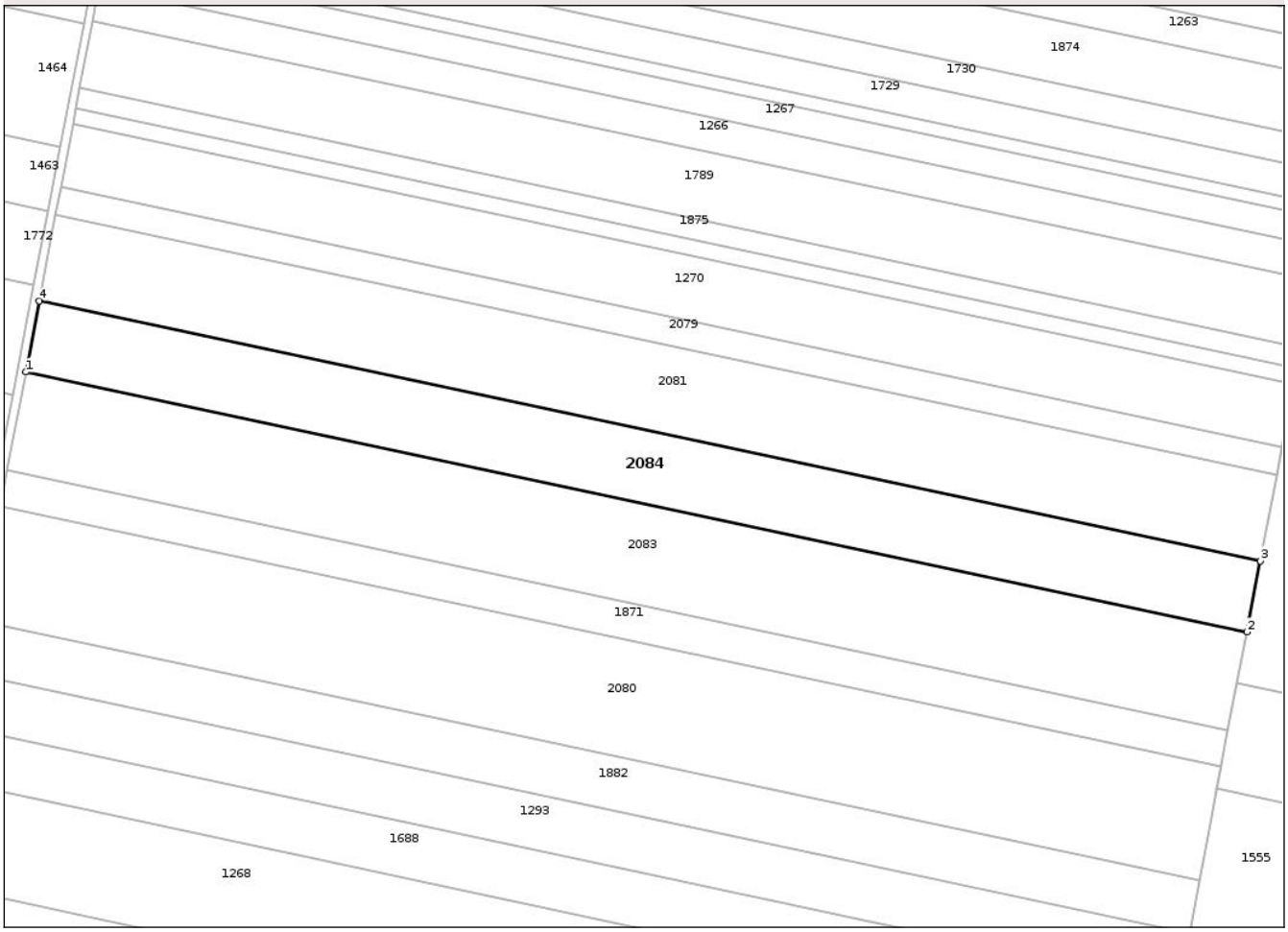
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.100	28/2	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.728,534 311.341,463	2	657.318,816 311.215,886	603.492
2	657.318,816 311.215,886	3	657.325,39 311.250,232	34.969
3	657.325,39 311.250,232	4	656.735,066 311.375,818	603.535
4	656.735,066 311.375,818	1	656.728,534 311.341,463	34.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.060	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78708, din 31/08/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU B. VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

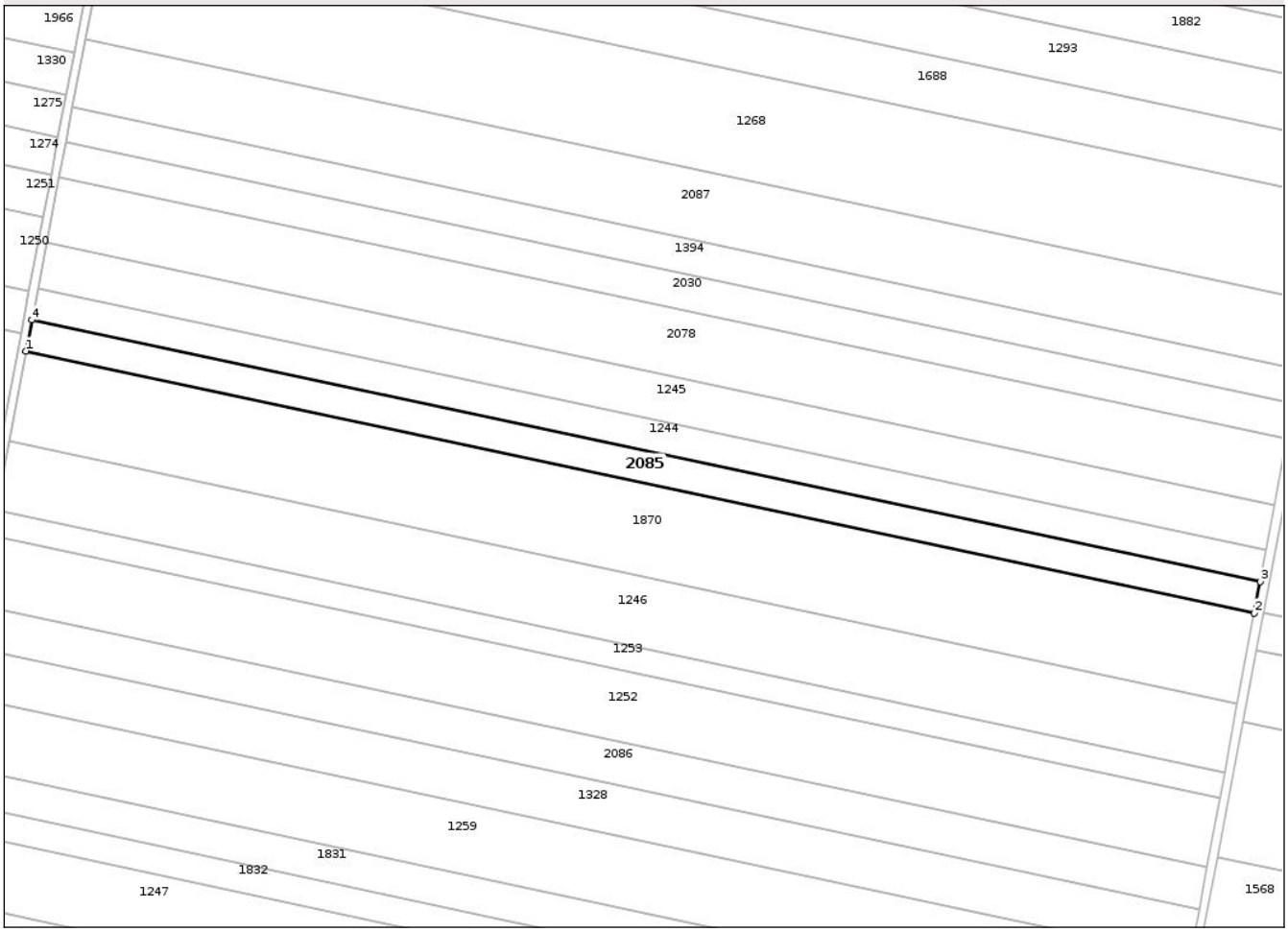
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.060	28/3	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.653,229 310.946,176	2	657.239,286 310.821,377	599.197
2	657.239,286 310.821,377	3	657.242,069 310.836,245	15.126
3	657.242,069 310.836,245	4	656.656,063 310.961,032	599.145
4	656.656,063 310.961,032	1	656.653,229 310.946,176	15.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78890, din 11/11/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE A IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

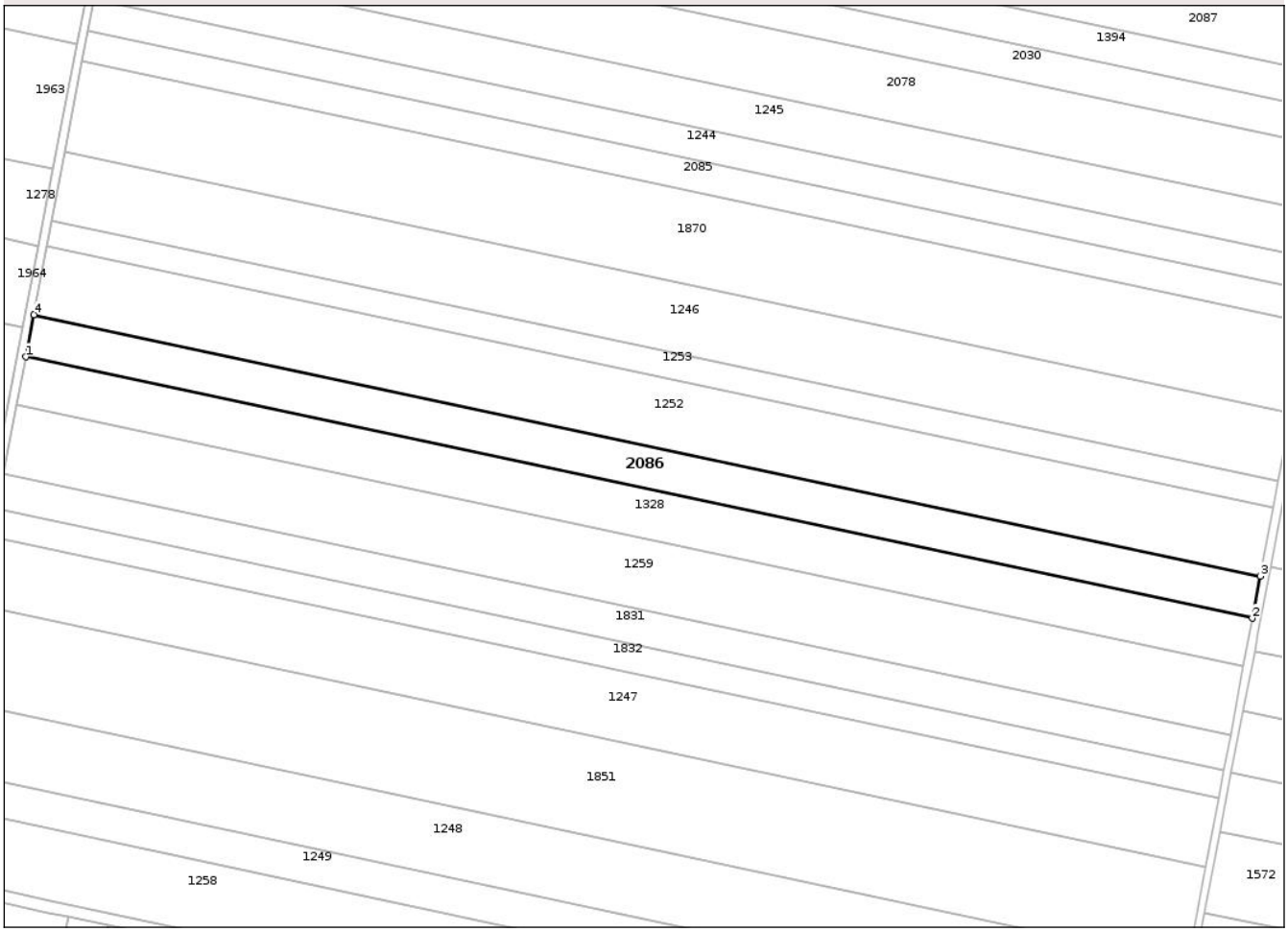
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.300	28/3	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.626,327 310.805,173	2	657.212,875 310.680,27	599.699
2	657.212,875 310.680,27	3	657.216,65 310.700,438	20.518
3	657.216,65 310.700,438	4	656.630,172 310.825,326	599.628
4	656.630,172 310.825,326	1	656.626,327 310.805,173	20.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.869	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79201, din 24/01/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADURARU GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

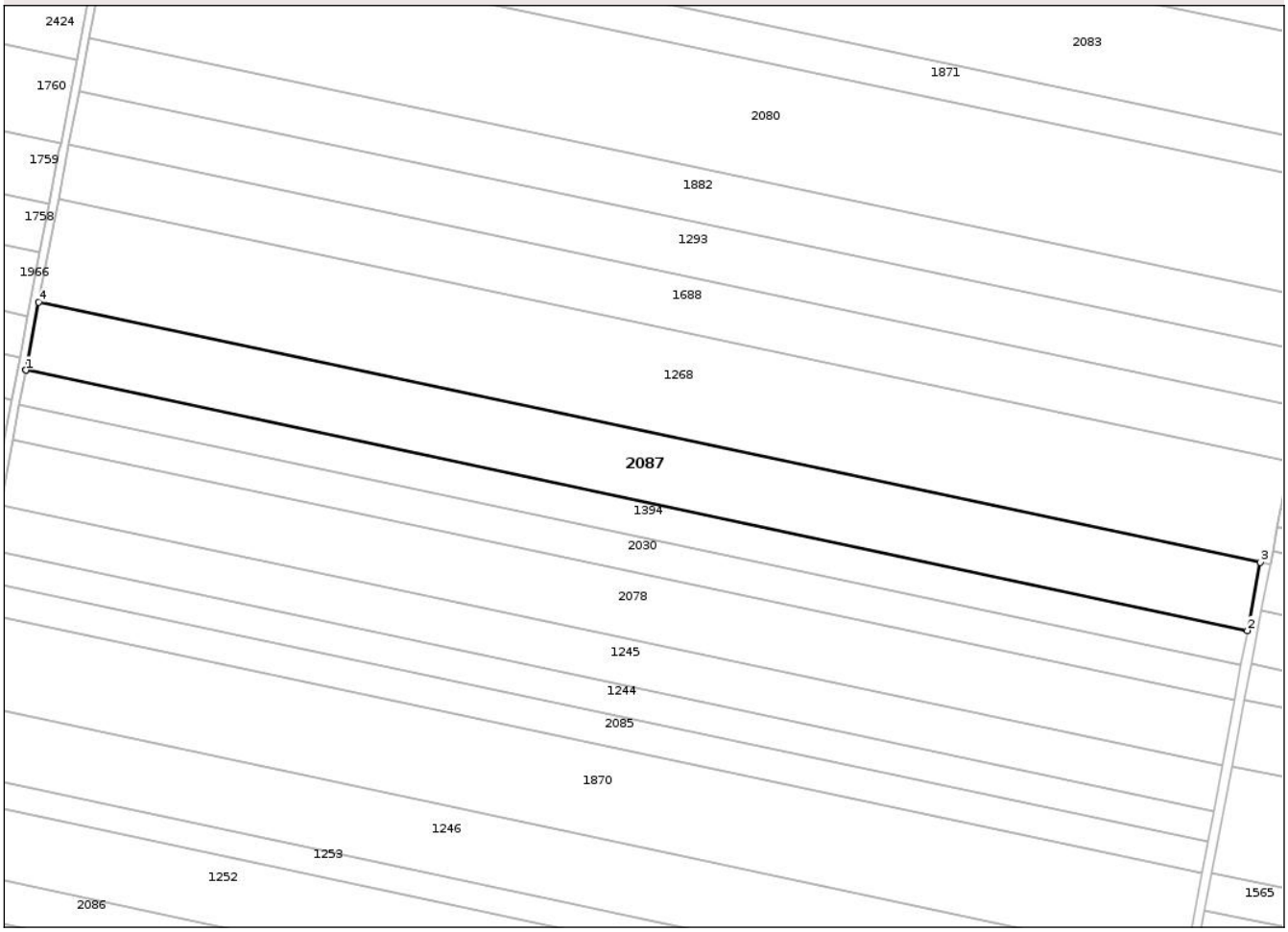
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.869	28/3	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.675,372 311.062,236	2	657.261,025 310.937,524	598.784
2	657.261,025 310.937,524	3	657.267,143 310.970,21	33.254
3	657.267,143 310.970,21	4	656.681,582 311.094,783	598.665
4	656.681,582 311.094,783	5	656.675,397 311.062,368	33.0
5	656.675,397 311.062,368	1	656.675,372 311.062,236	0.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21782	7.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86287 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 3589, din 01/11/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION**, sot 2) **NEGOITA RODICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

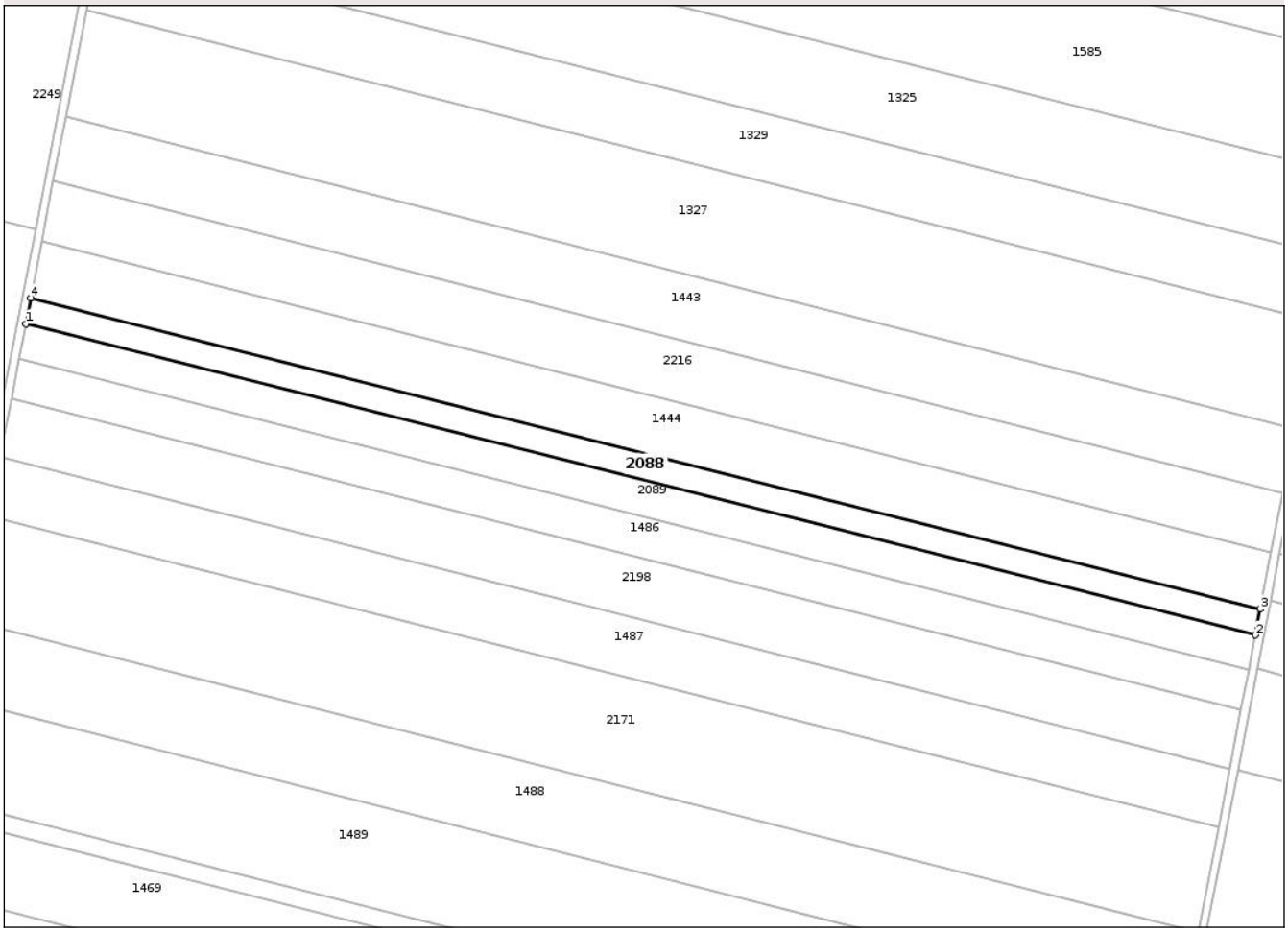
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21782	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	29/2	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.493,446 312.085,959	2	655.075,019 311.938,816	599.899
2	655.075,019 311.938,816	3	655.077,391 311.951,112	12.523
3	655.077,391 311.951,112	4	654.495,819 312.098,254	599.897
4	654.495,819 312.098,254	1	654.493,446 312.085,959	12.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21780	10.030	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95429 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 4078, din 17/12/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PUPEZEANU ELENA CRISTINA**, necasatorita	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PUPEZEANU CORINA MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

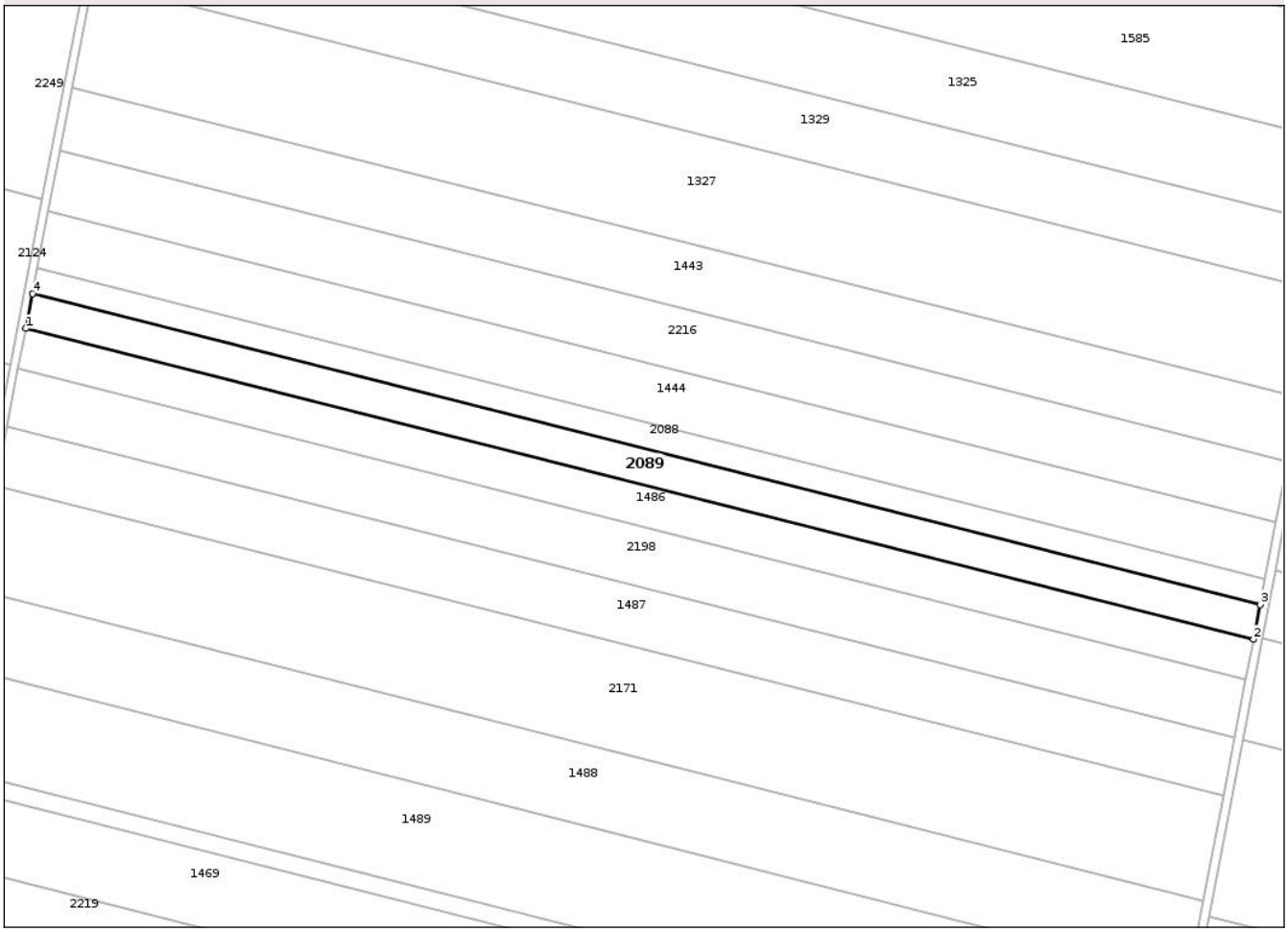
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21780	10.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.030	29/2	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.490,272 312.069,515	2	655.071,847 311.922,373	599.9
2	655.071,847 311.922,373	3	655.075,019 311.938,816	16.746
3	655.075,019 311.938,816	4	654.493,446 312.085,959	599.899
4	654.493,446 312.085,959	1	654.490,272 312.069,515	16.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22137	13.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4230 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. 165, din 23/01/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODCEREAL SRL,**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

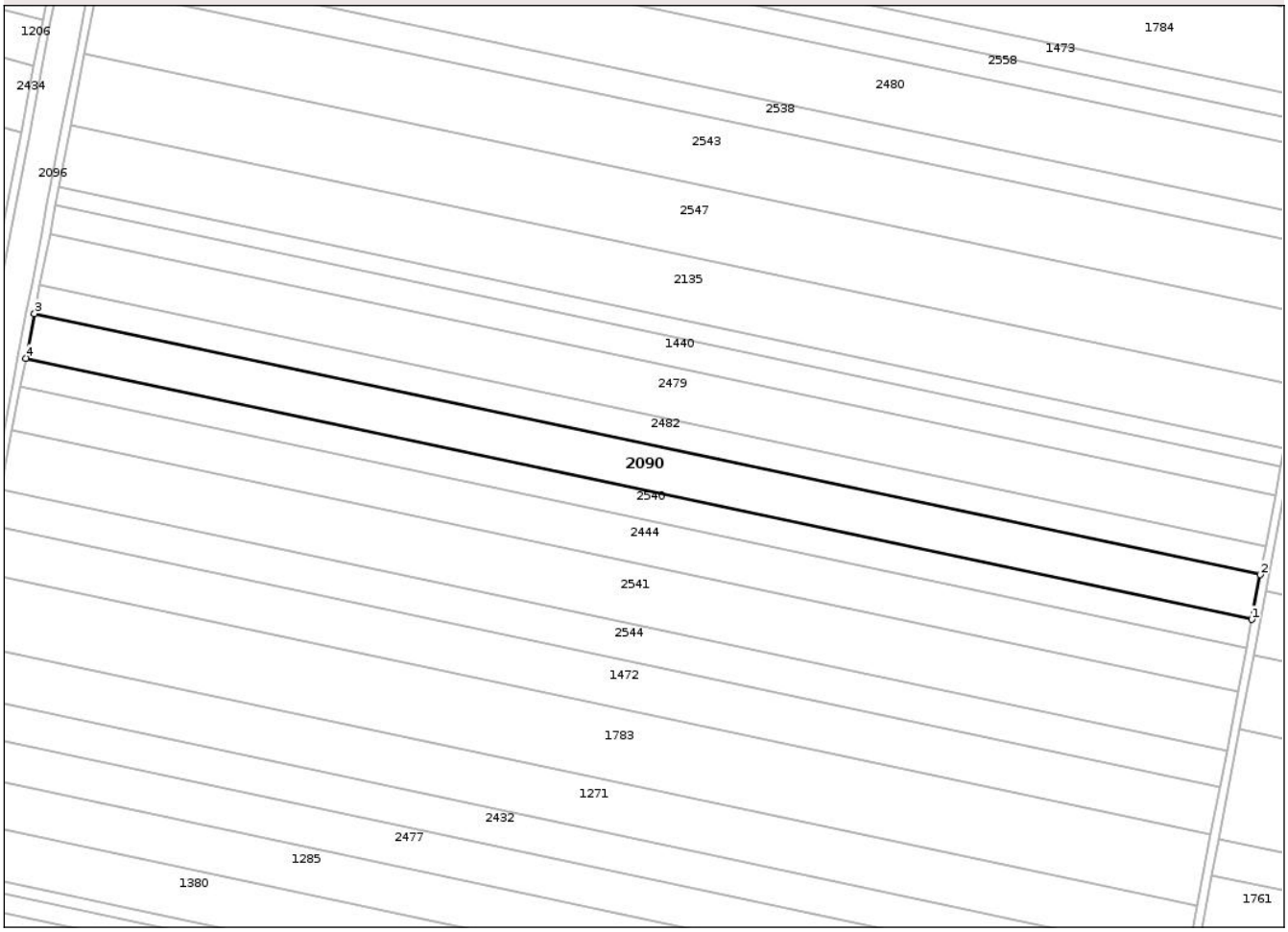
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22137	13.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.400	28/1	51, 52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.257,062 311.538,912	2	656.261,174 311.560,577	22.052
2	656.261,174 311.560,577	3	655.666,723 311.687,102	607.767
3	655.666,723 311.687,102	4	655.662,547 311.665,45	22.051
4	655.662,547 311.665,45	1	656.257,062 311.538,912	607.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.524	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349 (Anexa nr. 49), din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL nr. 14/30.08.1999 emis de Consiliul Local al Comunei Ulmu, Anexa nr. 4; HCL nr. 5/23.03.2001 emis de Consiliul Local al Comunei Ulmu; Act Administrativ nr. 1193/09.04.2025 emis de Primaria Comunei Ulmu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ULMU**, CIF:3796861, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

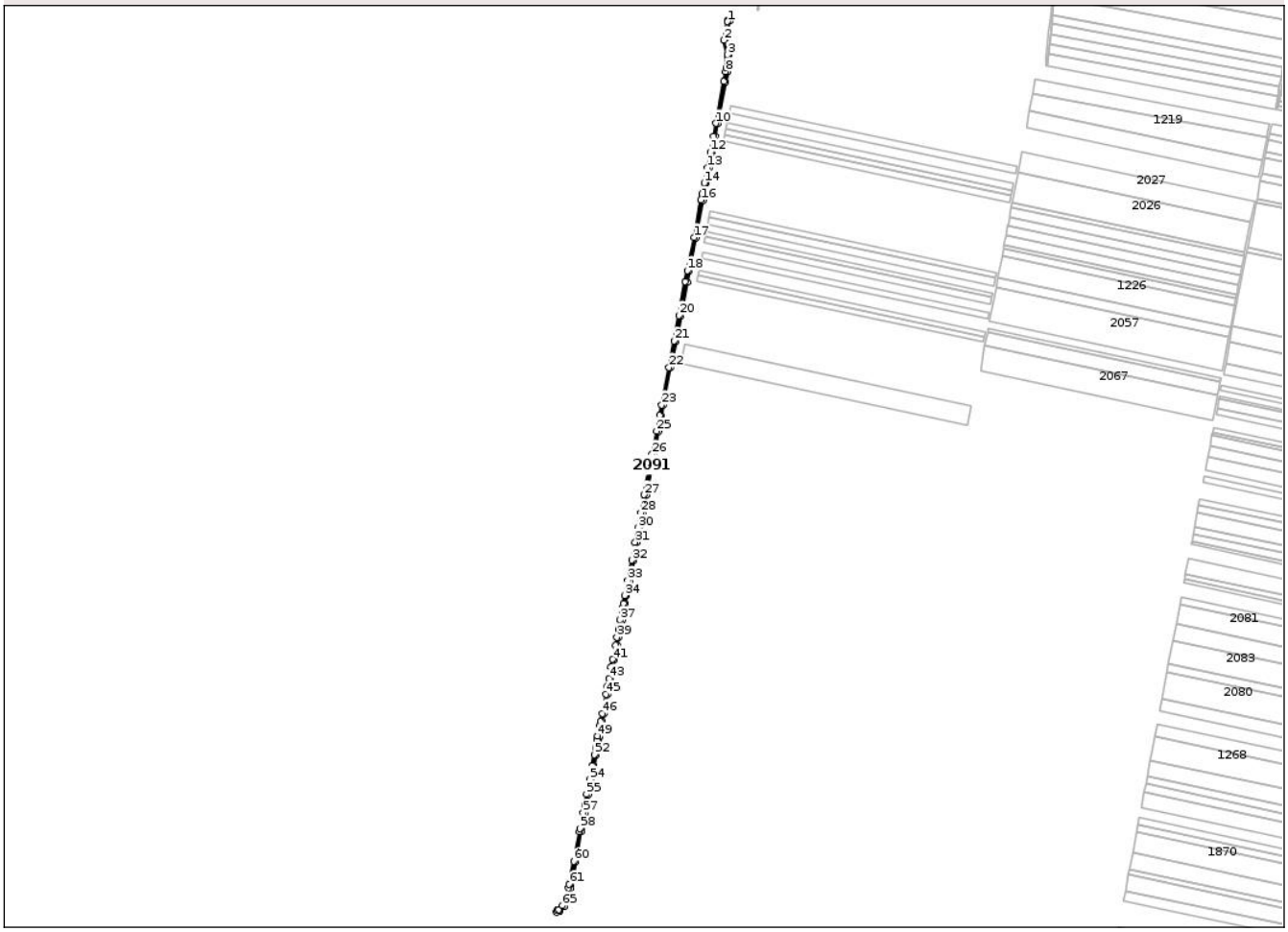
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.524	-	177	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	655.806,891 312.621,129	2	655.799,326 312.582,438	39.424
4	655.806,637 312.549,289	5	655.806,591 312.537,316	11.973
7	655.804,603 312.524,627	8	655.803,553 312.517,928	6.781
10	655.782,954 312.411,132	11	655.777,823 312.384,53	27.092
13	655.765,231 312.319,25	14	655.759,25 312.288,242	31.58
16	655.752,388 312.252,664	17	655.737,435 312.175,144	78.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	655.799,326 312.582,438	3	655.806,648 312.552,135	31.175
5	655.806,591 312.537,316	6	655.806,471 312.536,554	0.771
8	655.803,553 312.517,928	9	655.799,575 312.497,303	21.005
11	655.777,823 312.384,53	12	655.771,527 312.351,89	33.242
14	655.759,25 312.288,242	15	655.754,749 312.264,904	23.768
17	655.737,435 312.175,144	18	655.724,277 312.106,927	69.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	655.806,648 312.552,135	4	655.806,637 312.549,289	2.846
6	655.806,471 312.536,554	7	655.804,603 312.524,627	12.072
9	655.799,575 312.497,303	10	655.782,954 312.411,132	87.759
12	655.771,527 312.351,89	13	655.765,231 312.319,25	33.242
15	655.754,749 312.264,904	16	655.752,388 312.252,664	12.466
18	655.724,277 312.106,927	19	655.719,807 312.083,752	23.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	655.719,807 312.083,752	20	655.706,335 312.013,903	71.136
22	655.685,685 311.906,845	23	655.670,733 311.829,327	78.947
25	655.660,251 311.774,982	26	655.651,032 311.727,19	48.673
28	655.627,679 311.606,119	29	655.627,329 311.604,304	1.848
31	655.615,95 311.545,309	32	655.608,818 311.508,331	37.659
34	655.594,745 311.435,372	35	655.591,597 311.419,053	16.62
37	655.584,924 311.384,456	38	655.581,273 311.365,526	19.279
40	655.574,977 311.332,887	41	655.569,282 311.303,361	30.07
43	655.561,728 311.264,195	44	655.558,58 311.247,875	16.621
46	655.547,742 311.191,687	47	655.544,594 311.175,368	16.62
49	655.538,645 311.144,525	50	655.537,071 311.136,365	8.31
52	655.531,306 311.106,472	53	655.526,966 311.083,976	22.911
55	655.515,525 311.024,657	56	655.511,244 311.002,463	22.603
58	655.501,828 310.953,648	59	655.500,758 310.948,1	5.65
61	655.479,638 310.838,602	62	655.477,647 310.830,714	8.135
64	655.472,36 310.809,768	65	655.465,539 310.794,633	16.601
67	655.454,671 310.784,846	68	655.453,69 310.780,968	4.0
70	655.460,403 310.783,191	71	655.468,918 310.792,395	12.539
73	655.477,458 310.813,622	74	655.481,525 310.829,735	16.618
76	655.492,725 310.885,33	77	655.504,686 310.947,342	63.155
79	655.512,051 310.985,528	80	655.515,171 311.001,705	16.475
82	655.525,26 311.054,008	83	655.530,894 311.083,219	29.749
85	655.538,073 311.120,439	86	655.540,999 311.135,608	15.449
88	655.547,121 311.167,348	89	655.548,522 311.174,61	7.396
91	655.559,36 311.230,799	92	655.562,508 311.247,118	16.62
94	655.570,062 311.286,284	95	655.573,21 311.302,603	16.62
97	655.582,053 311.348,449	98	655.585,2 311.364,768	16.62
100	655.593,762 311.409,156	101	655.595,525 311.418,295	9.307
103	655.604,656 311.465,633	104	655.612,745 311.507,574	42.714
106	655.625,528 311.573,845	107	655.631,257 311.603,547	30.249
109	655.638,812 311.642,713	110	655.654,96 311.726,433	85.263
112	655.670,411 311.806,538	113	655.674,66 311.828,569	22.437
115	655.700,095 311.960,433	116	655.710,262 312.013,146	53.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	655.706,335 312.013,903	21	655.696,167 311.961,19	53.685
23	655.670,733 311.829,327	24	655.666,483 311.807,295	22.438
26	655.651,032 311.727,19	27	655.634,884 311.643,471	85.262
29	655.627,329 311.604,304	30	655.621,601 311.574,603	30.248
32	655.608,818 311.508,331	33	655.600,728 311.466,39	42.714
35	655.591,597 311.419,053	36	655.589,835 311.409,914	9.307
38	655.581,273 311.365,526	39	655.578,125 311.349,206	16.621
41	655.569,282 311.303,361	42	655.566,135 311.287,041	16.621
44	655.558,58 311.247,875	45	655.555,432 311.231,556	16.62
47	655.544,594 311.175,368	48	655.543,194 311.168,106	7.396
50	655.537,071 311.136,365	51	655.534,146 311.121,197	15.447
53	655.526,966 311.083,976	54	655.521,332 311.054,765	29.749
56	655.511,244 311.002,463	57	655.508,124 310.986,286	16.475
59	655.500,758 310.948,1	60	655.488,797 310.886,088	63.155
62	655.477,647 310.830,714	63	655.473,58 310.814,601	16.618
65	655.465,539 310.794,633	66	655.457,976 310.786,458	11.137
68	655.453,69 310.780,968	69	655.458,094 310.782,065	4.539
71	655.468,918 310.792,395	72	655.476,152 310.808,447	17.607
74	655.481,525 310.829,735	75	655.483,544 310.837,733	8.249
77	655.504,686 310.947,342	78	655.505,756 310.952,89	5.65
80	655.515,171 311.001,705	81	655.519,452 311.023,899	22.603
83	655.530,894 311.083,219	84	655.535,233 311.105,714	22.91
86	655.540,999 311.135,608	87	655.542,573 311.143,767	8.309
89	655.548,522 311.174,61	90	655.551,67 311.190,929	16.62
92	655.562,508 311.247,118	93	655.565,655 311.263,437	16.62
95	655.573,21 311.302,603	96	655.578,905 311.332,129	30.07
98	655.585,2 311.364,768	99	655.588,852 311.383,698	19.279
101	655.595,525 311.418,295	102	655.598,673 311.434,615	16.621
104	655.612,745 311.507,574	105	655.619,878 311.544,552	37.66
107	655.631,257 311.603,547	108	655.631,607 311.605,361	1.847
110	655.654,96 311.726,433	111	655.664,178 311.774,225	48.673
113	655.674,66 311.828,569	114	655.689,612 311.906,088	78.948
116	655.710,262 312.013,146	117	655.723,735 312.082,995	71.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	655.696,167 311.961,19	22	655.685,685 311.906,845	55.347
24	655.666,483 311.807,295	25	655.660,251 311.774,982	32.908
27	655.634,884 311.643,471	28	655.627,679 311.606,119	38.041
30	655.621,601 311.574,603	31	655.615,95 311.545,309	29.834
33	655.600,728 311.466,39	34	655.594,745 311.435,372	31.59
36	655.589,835 311.409,914	37	655.584,924 311.384,456	25.927
39	655.578,125 311.349,206	40	655.574,977 311.332,887	16.62
42	655.566,135 311.287,041	43	655.561,728 311.264,195	23.267
45	655.555,432 311.231,556	46	655.547,742 311.191,687	40.604
48	655.543,194 311.168,106	49	655.538,645 311.144,525	24.016
51	655.534,146 311.121,197	52	655.531,306 311.106,472	14.996
54	655.521,332 311.054,765	55	655.515,525 311.024,657	30.663
57	655.508,124 310.986,286	58	655.501,828 310.953,648	33.24
60	655.488,797 310.886,088	61	655.479,638 310.838,602	48.361
63	655.473,58 310.814,601	64	655.472,36 310.809,768	4.985
66	655.457,976 310.786,458	67	655.454,671 310.784,846	3.677
69	655.458,094 310.782,065	70	655.460,403 310.783,191	2.569
72	655.476,152 310.808,447	73	655.477,458 310.813,622	5.337
75	655.483,544 310.837,733	76	655.492,725 310.885,33	48.474
78	655.505,756 310.952,89	79	655.512,051 310.985,528	33.24
81	655.519,452 311.023,899	82	655.525,26 311.054,008	30.664
84	655.535,233 311.105,714	85	655.538,073 311.120,439	14.996
87	655.542,573 311.143,767	88	655.547,121 311.167,348	24.016
90	655.551,67 311.190,929	91	655.559,36 311.230,799	40.605
93	655.565,655 311.263,437	94	655.570,062 311.286,284	23.268
96	655.578,905 311.332,129	97	655.582,053 311.348,449	16.621
99	655.588,852 311.383,698	100	655.593,762 311.409,156	25.927
102	655.598,673 311.434,615	103	655.604,656 311.465,633	31.59
105	655.619,878 311.544,552	106	655.625,528 311.573,845	29.833
108	655.631,607 311.605,361	109	655.638,812 311.642,713	38.041
111	655.664,178 311.774,225	112	655.670,411 311.806,538	32.909
114	655.689,612 311.906,088	115	655.700,095 311.960,433	55.347
117	655.723,735 312.082,995	118	655.728,205 312.106,169	23.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	655.728,205 312.106,169	119	655.741,363 312.174,386	69.474
121	655.758,676 312.264,146	122	655.763,178 312.287,484	23.768
124	655.775,454 312.351,133	125	655.781,75 312.383,773	33.242
127	655.803,502 312.496,546	128	655.807,494 312.517,24	21.076
130	655.810,65 312.552,604	131	655.803,419 312.582,529	30.786
133	655.807,246 312.622,942	1	655.806,891 312.621,129	1.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	655.741,363 312.174,386	120	655.756,315 312.251,906	78.949
122	655.763,178 312.287,484	123	655.769,159 312.318,492	31.58
125	655.781,75 312.383,773	126	655.786,881 312.410,375	27.092
128	655.807,494 312.517,24	129	655.810,589 312.536,996	19.997
131	655.803,419 312.582,529	132	655.811,147 312.622,135	40.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	655.756,315 312.251,906	121	655.758,676 312.264,146	12.466
123	655.769,159 312.318,492	124	655.775,454 312.351,133	33.242
126	655.786,881 312.410,375	127	655.803,502 312.496,546	87.759
129	655.810,589 312.536,996	130	655.810,65 312.552,604	15.608
132	655.811,147 312.622,135	133	655.807,246 312.622,942	3.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.986	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1211, din 10/04/2025 emis de Primaria Comunei Ulmu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

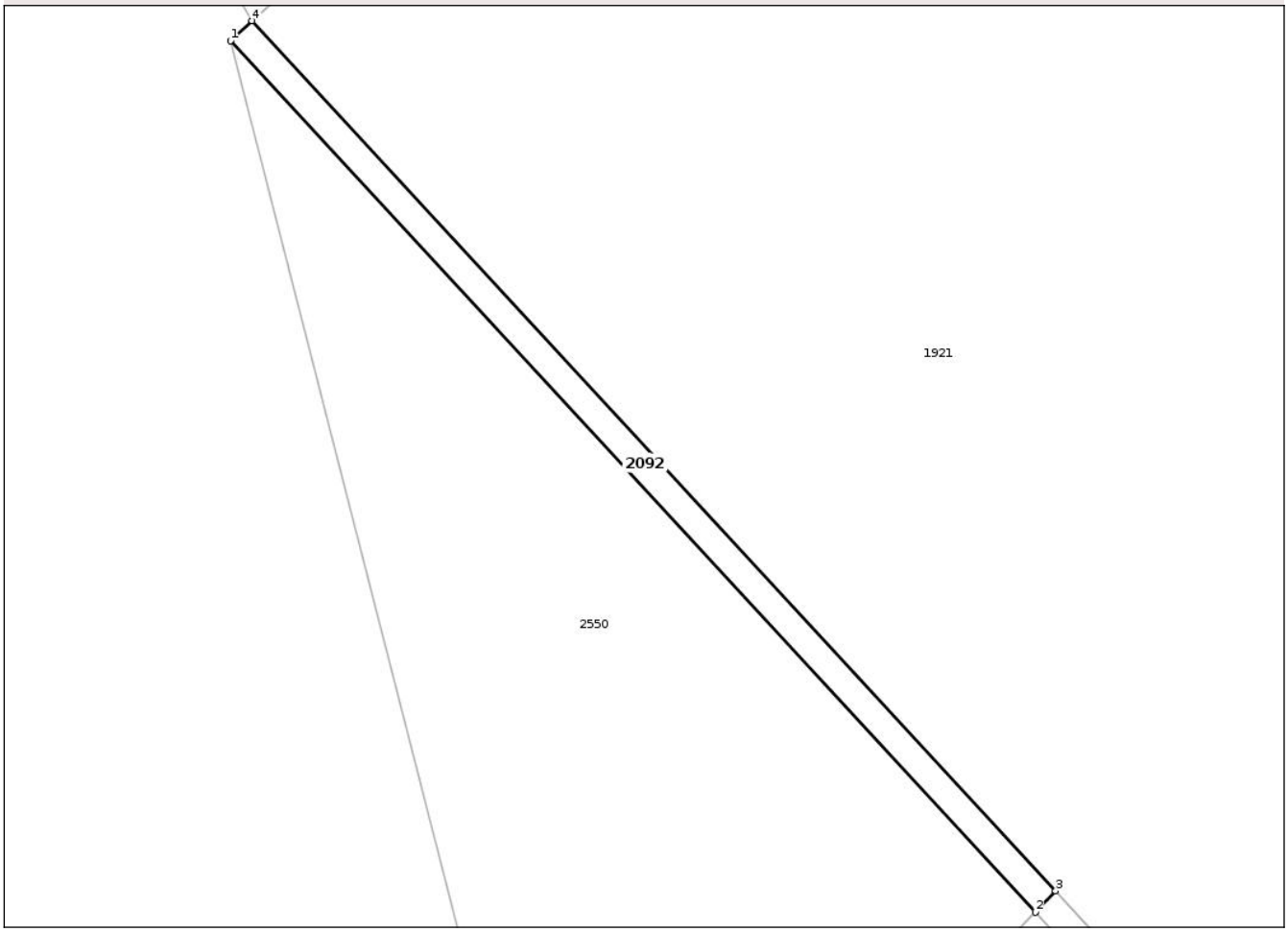
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.986	-	-	-	Canal

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.798,2 311.093,477	2	652.990,892 310.885,004	283.886
2	652.990,892 310.885,004	3	652.995,725 310.890,089	7.015
3	652.995,725 310.890,089	4	652.803,34 311.098,228	283.432
4	652.803,34 311.098,228	1	652.798,2 311.093,477	6.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23172	15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38299 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1051, din 15/07/2021 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DACIA ULMU 2007 S.R.L.**, CIF:19219231	
89137 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1592, din 14/11/2024 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B3	se noteaza interdictiile de grevare si instrainare	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	
30736 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 185, din 25/02/2025 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B4	se noteaza interdicțiile de grevare și înstrăinare	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32331 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 697, din 07/06/2023 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303350 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza contractului de credit nr.2004326/06.06.2023	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	
87594 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1585, din 09/11/2023 emis de Bănățeanu Casandra Liana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:394000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului acordat în baza contractului de credit nr. 2005378/09.11.2023	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	
49335 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 874, din 09/07/2024 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:707350 LEIși celelalte obligații de plată aferente Contractului de credit nr. 2006490/05.07.2024,	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	
89137 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1592, din 14/11/2024 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:414450 LEIși celelalte obligații de plată aferente Contractului de credit nr. 2007296/24.10.2024	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	
30736 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 185, din 25/02/2025 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:151850 LEIși celelalte obligații de plată aferente Contractului de credit nr. 2008136/21.02.2025	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

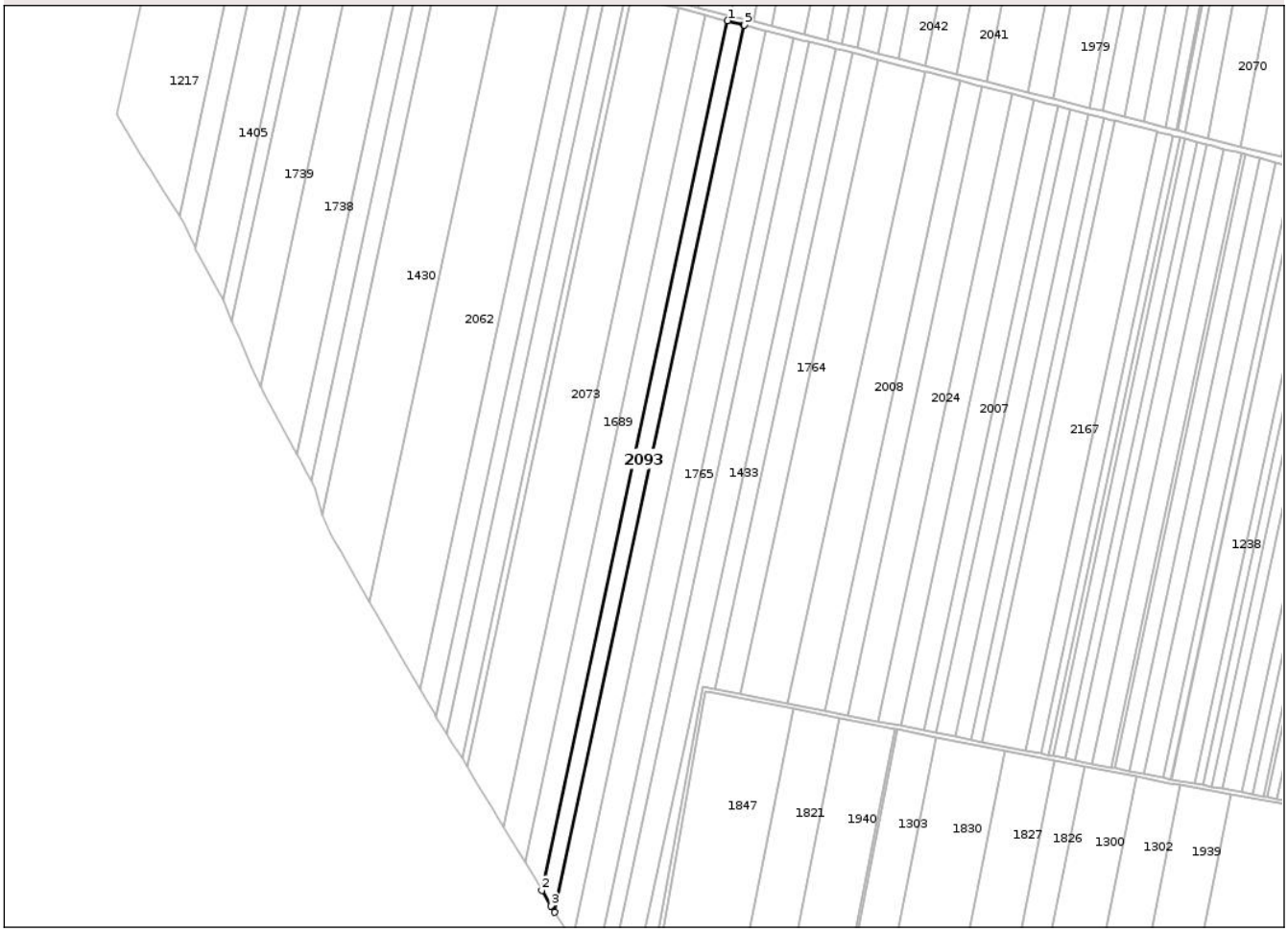
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23172	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	72/26	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.329,595 310.430,48	2	654.147,045 309.576,964	872.82
2	654.147,045 309.576,964	3	654.156,079 309.561,812	17.641
3	654.156,079 309.561,812	4	654.159,85 309.555,487	7.364
4	654.159,85 309.555,487	5	654.346,084 310.426,224	890.43
5	654.346,084 310.426,224	6	654.345,413 310.426,397	0.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.345,413 310.426,397	1	654.329,595 310.430,48	16.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.965	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1211, din 10/04/2025 emis de Primaria Comunei Ulmu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

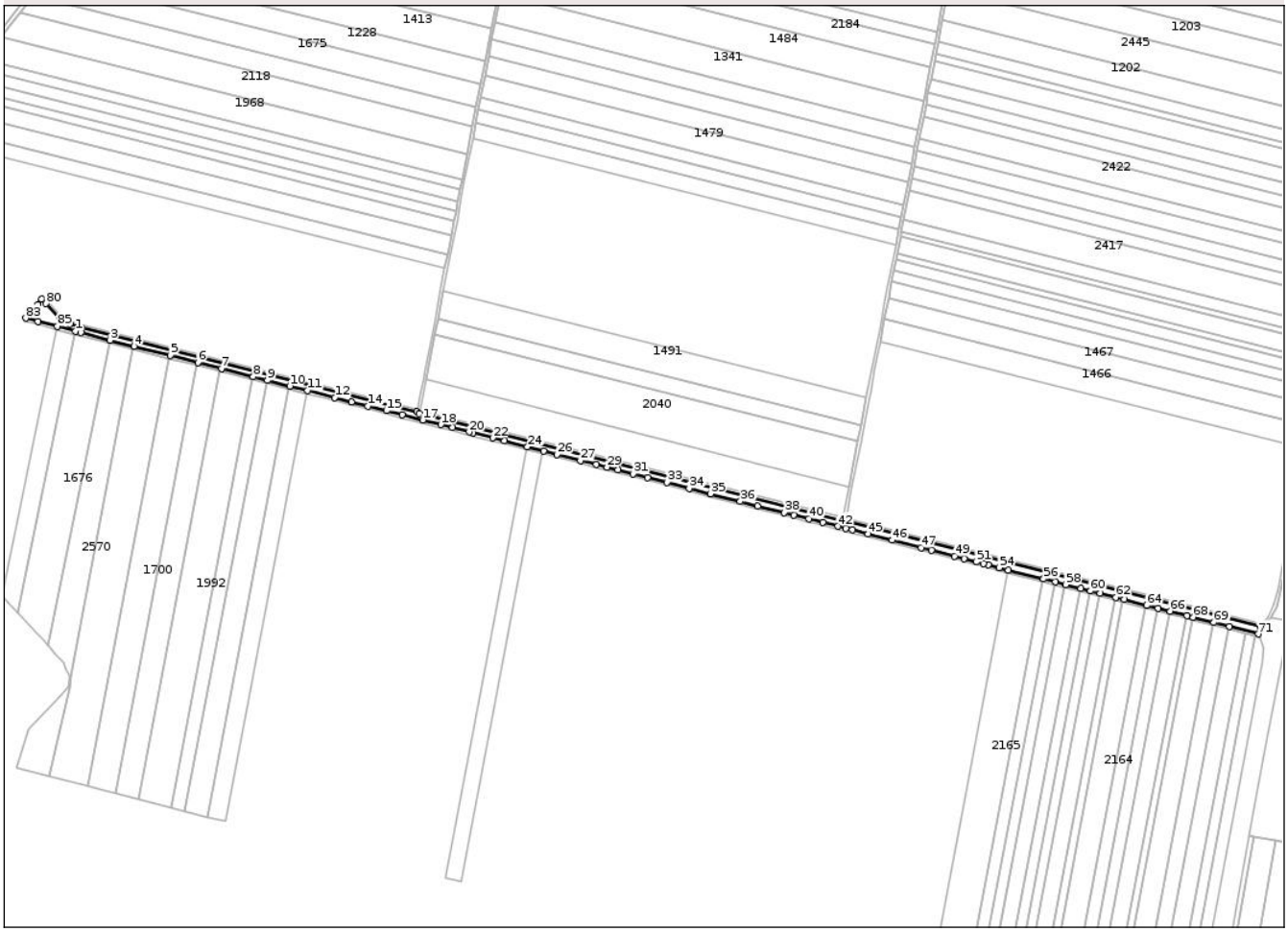
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	15.965	-	518	-	Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	653.824,614 311.186,234	2	653.832,202 311.184,249	7.843
4	653.905,159 311.165,605	5	653.954,777 311.152,925	51.213
7	654.025,083 311.134,958	8	654.068,855 311.123,772	45.179
10	654.119,11 311.110,93	11	654.143,589 311.104,674	25.266
13	654.204,071 311.089,218	14	654.226,442 311.083,501	23.09
2	653.832,202 311.184,249	3	653.872,147 311.174,041	41.229
5	653.954,777 311.152,925	6	653.992,659 311.143,244	39.099
8	654.068,855 311.123,772	9	654.088,309 311.118,801	20.079
11	654.143,589 311.104,674	12	654.180,874 311.095,146	38.483
14	654.226,442 311.083,501	15	654.251,892 311.076,998	26.268
3	653.872,147 311.174,041	4	653.905,159 311.165,605	34.073
6	653.992,659 311.143,244	7	654.025,083 311.134,958	33.466
9	654.088,309 311.118,801	10	654.119,11 311.110,93	31.791
12	654.180,874 311.095,146	13	654.204,071 311.089,218	23.942
15	654.251,892 311.076,998	16	654.273,775 311.071,405	22.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	654.273,775 311.071,405	17	654.302,002 311.064,192	29.134
17	654.302,002 311.064,192	18	654.326,803 311.057,854	25.598
18	654.326,803 311.057,854	19	654.343,012 311.053,712	16.73
19	654.343,012 311.053,712	20	654.365,705 311.047,913	23.422
20	654.365,705 311.047,913	21	654.371,379 311.046,463	5.856
21	654.371,379 311.046,463	22	654.398,124 311.039,628	27.605
22	654.398,124 311.039,628	23	654.414,333 311.035,486	16.73
23	654.414,333 311.035,486	24	654.445,94 311.027,409	32.623
24	654.445,94 311.027,409	25	654.468,308 311.021,693	23.087
25	654.468,308 311.021,693	26	654.486,461 311.017,054	18.736
26	654.486,461 311.017,054	27	654.518,878 311.008,77	33.459
27	654.518,878 311.008,77	28	654.540,921 311.003,137	22.751
28	654.540,921 311.003,137	29	654.555,346 310.999,451	14.888
29	654.555,346 310.999,451	30	654.570,095 310.995,682	15.223
30	654.570,095 310.995,682	31	654.591,327 310.990,256	21.914
31	654.591,327 310.990,256	32	654.611,1 310.985,203	20.408
32	654.611,1 310.985,203	33	654.637,519 310.978,452	27.268
33	654.637,519 310.978,452	34	654.668,474 310.970,541	31.95
34	654.668,474 310.970,541	35	654.697,971 310.963,003	30.445
35	654.697,971 310.963,003	36	654.738,487 310.952,649	41.818
36	654.738,487 310.952,649	37	654.762,797 310.946,437	25.091
37	654.762,797 310.946,437	38	654.798,775 310.937,243	37.134
38	654.798,775 310.937,243	39	654.811,902 310.933,888	13.549
39	654.811,902 310.933,888	40	654.832,969 310.928,505	21.744
40	654.832,969 310.928,505	41	654.852,254 310.923,576	19.905
41	654.852,254 310.923,576	42	654.872,835 310.918,317	21.242
42	654.872,835 310.918,317	43	654.884,017 310.915,46	11.541
43	654.884,017 310.915,46	44	654.892,768 310.913,223	9.032
44	654.892,768 310.913,223	45	654.914,321 310.907,715	22.246
45	654.914,321 310.907,715	46	654.947,541 310.899,226	34.287
46	654.947,541 310.899,226	47	654.987,243 310.889,08	40.978
47	654.987,243 310.889,08	48	655.001,665 310.885,395	14.885
48	655.001,665 310.885,395	49	655.033,264 310.877,32	32.614
49	655.033,264 310.877,32	50	655.046,227 310.874,007	13.38
50	655.046,227 310.874,007	51	655.063,404 310.869,618	17.729
51	655.063,404 310.869,618	52	655.072,964 310.867,175	9.867
52	655.072,964 310.867,175	53	655.079,446 310.865,518	6.69
53	655.079,446 310.865,518	54	655.094,839 310.861,584	15.888
54	655.094,839 310.861,584	55	655.107,478 310.858,355	13.045
55	655.107,478 310.858,355	56	655.155,765 310.846,015	49.839
56	655.155,765 310.846,015	57	655.171,968 310.841,874	16.724
57	655.171,968 310.841,874	58	655.186,065 310.838,272	14.55
58	655.186,065 310.838,272	59	655.207,129 310.832,889	21.741
59	655.207,129 310.832,889	60	655.220,253 310.829,535	13.546
60	655.220,253 310.829,535	61	655.233,54 310.826,14	13.714
61	655.233,54 310.826,14	62	655.255,251 310.820,591	22.409
62	655.255,251 310.820,591	63	655.266,431 310.817,735	11.539
63	655.266,431 310.817,735	64	655.297,54 310.809,785	32.109
64	655.297,54 310.809,785	65	655.313,418 310.805,727	16.388
65	655.313,418 310.805,727	66	655.329,62 310.801,587	16.723
66	655.329,62 310.801,587	67	655.352,951 310.795,625	24.081
67	655.352,951 310.795,625	68	655.361,214 310.793,513	8.529
68	655.361,214 310.793,513	69	655.390,053 310.786,143	29.766
69	655.390,053 310.786,143	70	655.411,601 310.780,637	22.24
70	655.411,601 310.780,637	71	655.450,993 310.770,304	40.725
71	655.450,993 310.770,304	72	655.453,69 310.780,968	11.0
72	655.453,69 310.780,968	73	654.883,324 310.925,24	588.33
73	654.883,324 310.925,24	74	654.879,446 310.926,221	4.0
74	654.879,446 310.926,221	75	654.297,285 311.073,512	600.505
75	654.297,285 311.073,512	76	654.293,608 311.075,514	4.187
76	654.293,608 311.075,514	77	653.831,966 311.191,241	475.927
77	653.831,966 311.191,241	78	653.816,688 311.196,371	16.116
78	653.816,688 311.196,371	79	653.802,566 311.203,675	15.899
79	653.802,566 311.203,675	80	653.783,984 311.224,108	27.619
80	653.783,984 311.224,108	81	653.778,013 311.230,674	8.875
81	653.778,013 311.230,674	82	653.772,659 311.223,037	9.327
82	653.772,659 311.223,037	83	653.756,231 311.204,155	25.028
83	653.756,231 311.204,155	84	653.772,829 311.199,786	17.163
84	653.772,829 311.199,786	85	653.799,329 311.192,851	27.392
85	653.799,329 311.192,851	1	653.824,614 311.186,234	26.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78783, din 04/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL S. FLOREA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

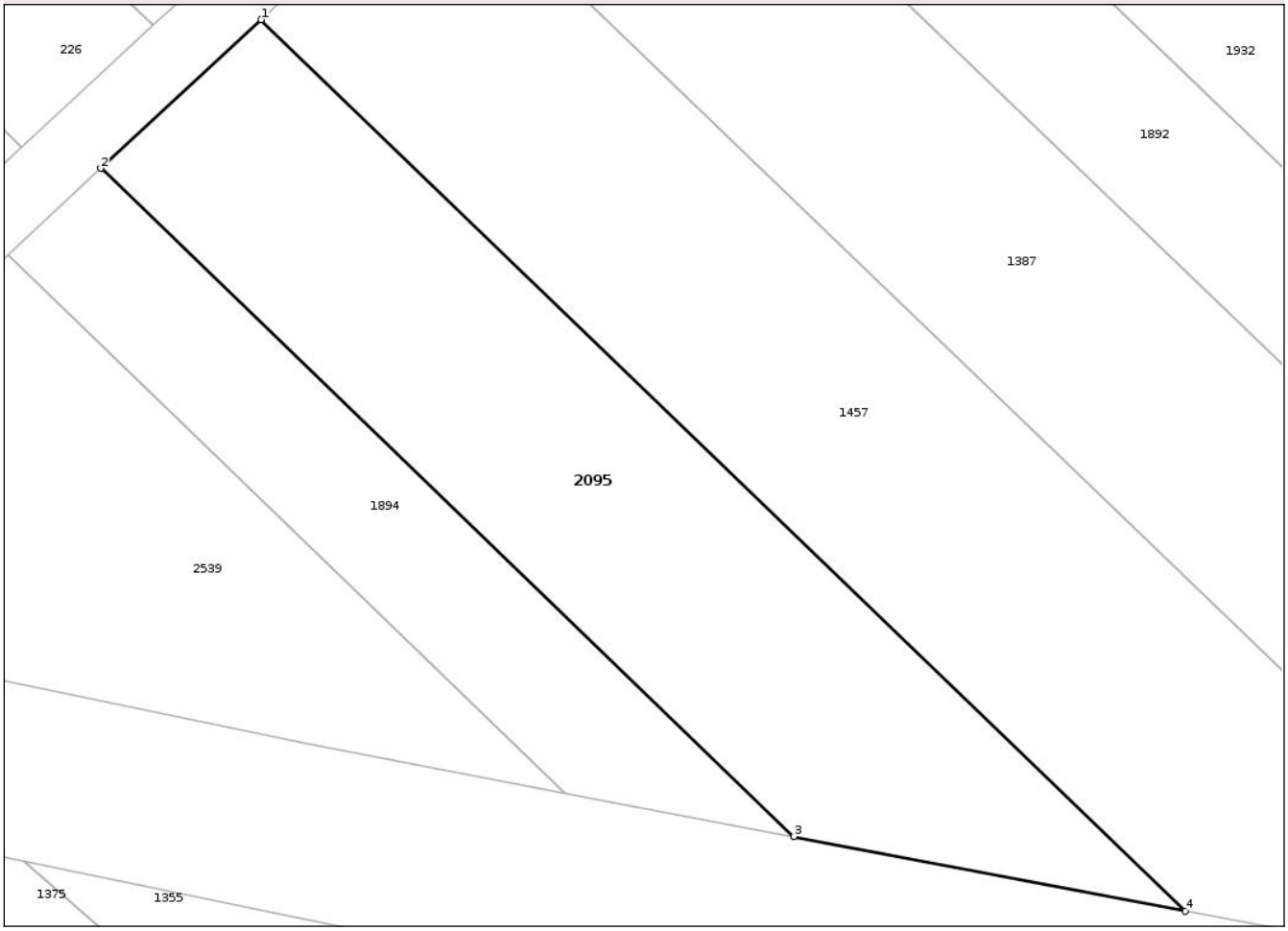
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	25/1	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.589,309 313.410,503	2	652.556,92 313.380,514	44.141
2	652.556,92 313.380,514	3	652.696,949 313.245,619	194.435
3	652.696,949 313.245,619	4	652.776,124 313.230,538	80.598
4	652.776,124 313.230,538	1	652.589,309 313.410,503	259.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.865	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1211, din 10/04/2025 emis de Primaria Comunei Ulmu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

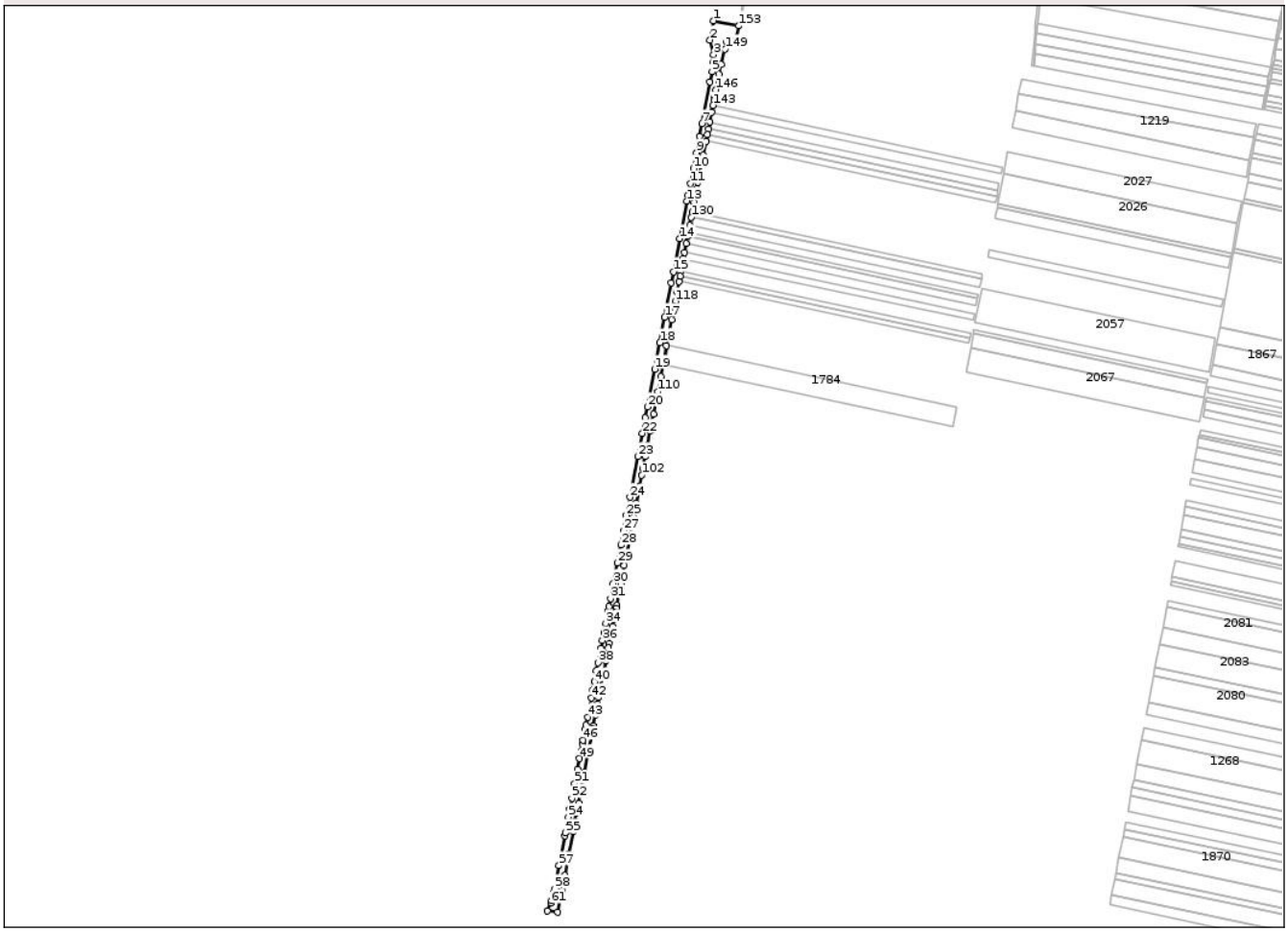
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	29.865	-	176	-	Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	655.811,147 312.622,135	2	655.803,419 312.582,529	40.353
4	655.810,589 312.536,996	5	655.807,494 312.517,24	19.997
7	655.786,881 312.410,375	8	655.781,75 312.383,773	27.092
10	655.769,159 312.318,492	11	655.763,178 312.287,484	31.58
13	655.756,315 312.251,906	14	655.741,363 312.174,386	78.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	655.803,419 312.582,529	3	655.810,65 312.552,604	30.786
5	655.807,494 312.517,24	6	655.803,502 312.496,546	21.076
8	655.781,75 312.383,773	9	655.775,454 312.351,133	33.242
11	655.763,178 312.287,484	12	655.758,676 312.264,146	23.768
14	655.741,363 312.174,386	15	655.728,205 312.106,169	69.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	655.810,65 312.552,604	4	655.810,589 312.536,996	15.608
6	655.803,502 312.496,546	7	655.786,881 312.410,375	87.759
9	655.775,454 312.351,133	10	655.769,159 312.318,492	33.242
12	655.758,676 312.264,146	13	655.756,315 312.251,906	12.466
15	655.728,205 312.106,169	16	655.723,735 312.082,995	23.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	655.723,735 312.082,995	17	655.710,262 312.013,146	71.137
19	655.689,612 311.906,088	20	655.674,66 311.828,569	78.948
22	655.664,178 311.774,225	23	655.654,96 311.726,433	48.673
25	655.631,607 311.605,361	26	655.631,257 311.603,547	1.847
28	655.619,878 311.544,552	29	655.612,745 311.507,574	37.66
31	655.598,673 311.434,615	32	655.595,525 311.418,295	16.621
34	655.588,852 311.383,698	35	655.585,2 311.364,768	19.279
37	655.578,905 311.332,129	38	655.573,21 311.302,603	30.07
40	655.565,655 311.263,437	41	655.562,508 311.247,118	16.62
43	655.551,67 311.190,929	44	655.548,522 311.174,61	16.62
46	655.542,573 311.143,767	47	655.540,999 311.135,608	8.309
49	655.535,233 311.105,714	50	655.530,894 311.083,219	22.91
52	655.519,452 311.023,899	53	655.515,171 311.001,705	22.603
55	655.505,756 310.952,89	56	655.504,686 310.947,342	5.65
58	655.483,544 310.837,733	59	655.481,525 310.829,735	8.249
61	655.476,152 310.808,447	62	655.468,918 310.792,395	17.607
64	655.498,294 310.835,003	65	655.504,191 310.865,579	31.139
67	655.521,62 310.955,938	68	655.525,626 310.976,709	21.154
70	655.532,94 311.014,626	71	655.538,421 311.043,043	28.941
73	655.553,548 311.121,465	74	655.559,43 311.151,964	31.061
76	655.563,634 311.173,759	77	655.567,956 311.196,164	22.818
79	655.574,723 311.231,25	80	655.575,997 311.237,851	6.723
82	655.589,308 311.306,865	83	655.594,379 311.333,153	26.773
85	655.600,291 311.363,804	86	655.602,874 311.377,195	13.638
88	655.608,445 311.406,077	89	655.610,157 311.414,952	9.039
91	655.615,917 311.444,814	92	655.620,151 311.466,765	22.356
94	655.627,156 311.503,086	95	655.631,89 311.527,627	24.993
97	655.642,916 311.584,792	98	655.646,374 311.602,72	18.258
100	655.656,002 311.652,636	101	655.658,62 311.666,207	13.821
103	655.665,477 311.701,756	104	655.670,215 311.726,321	25.018
106	655.674,595 311.749,03	107	655.680,425 311.779,258	30.785
109	655.693,306 311.846,035	110	655.695,957 311.859,782	14.0
112	655.708,749 311.926,1	113	655.714,241 311.954,575	29.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	655.710,262 312.013,146	18	655.700,095 311.960,433	53.685
20	655.674,66 311.828,569	21	655.670,411 311.806,538	22.437
23	655.654,96 311.726,433	24	655.638,812 311.642,713	85.263
26	655.631,257 311.603,547	27	655.625,528 311.573,845	30.249
29	655.612,745 311.507,574	30	655.604,656 311.465,633	42.714
32	655.595,525 311.418,295	33	655.593,762 311.409,156	9.307
35	655.585,2 311.364,768	36	655.582,053 311.348,449	16.62
38	655.573,21 311.302,603	39	655.570,062 311.286,284	16.62
41	655.562,508 311.247,118	42	655.559,36 311.230,799	16.62
44	655.548,522 311.174,61	45	655.547,121 311.167,348	7.396
47	655.540,999 311.135,608	48	655.538,073 311.120,439	15.449
50	655.530,894 311.083,219	51	655.525,26 311.054,008	29.749
53	655.515,171 311.001,705	54	655.512,051 310.985,528	16.475
56	655.504,686 310.947,342	57	655.492,725 310.885,33	63.155
59	655.481,525 310.829,735	60	655.477,458 310.813,622	16.618
62	655.468,918 310.792,395	63	655.489,604 310.789,954	20.83
65	655.504,191 310.865,579	66	655.512,713 310.909,76	44.995
68	655.525,626 310.976,709	69	655.528,879 310.993,572	17.174
71	655.538,421 311.043,043	72	655.545,103 311.077,682	35.278
74	655.559,43 311.151,964	75	655.562,478 311.167,766	16.093
77	655.567,956 311.196,164	78	655.572,111 311.217,707	21.94
80	655.575,997 311.237,851	81	655.583,398 311.276,22	39.076
83	655.594,379 311.333,153	84	655.596,121 311.342,187	9.2
86	655.602,874 311.377,195	87	655.605,737 311.392,039	15.118
89	655.610,157 311.414,952	90	655.611,246 311.420,6	5.752
92	655.620,151 311.466,765	93	655.623,856 311.485,974	19.563
95	655.631,89 311.527,627	96	655.638,524 311.562,021	35.028
98	655.646,374 311.602,72	99	655.651,858 311.631,149	28.953
101	655.658,62 311.666,207	102	655.662,796 311.687,859	22.051
104	655.670,215 311.726,321	105	655.672,927 311.740,382	14.32
107	655.680,425 311.779,258	108	655.687,099 311.813,857	35.237
110	655.695,957 311.859,782	111	655.702,041 311.891,321	32.12
113	655.714,241 311.954,575	114	655.718,923 311.978,847	24.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	655.700,095 311.960,433	19	655.689,612 311.906,088	55.347
21	655.670,411 311.806,538	22	655.664,178 311.774,225	32.909
24	655.638,812 311.642,713	25	655.631,607 311.605,361	38.041
27	655.625,528 311.573,845	28	655.619,878 311.544,552	29.833
30	655.604,656 311.465,633	31	655.598,673 311.434,615	31.59
33	655.593,762 311.409,156	34	655.588,852 311.383,698	25.927
36	655.582,053 311.348,449	37	655.578,905 311.332,129	16.621
39	655.570,062 311.286,284	40	655.565,655 311.263,437	23.268
42	655.559,36 311.230,799	43	655.551,67 311.190,929	40.605
45	655.547,121 311.167,348	46	655.542,573 311.143,767	24.016
48	655.538,073 311.120,439	49	655.535,233 311.105,714	14.996
51	655.525,26 311.054,008	52	655.519,452 311.023,899	30.664
54	655.512,051 310.985,528	55	655.505,756 310.952,89	33.24
57	655.492,725 310.885,33	58	655.483,544 310.837,733	48.474
60	655.477,458 310.813,622	61	655.476,152 310.808,447	5.337
63	655.489,604 310.789,954	64	655.498,294 310.835,003	45.879
66	655.512,713 310.909,76	67	655.521,62 310.955,938	47.029
69	655.528,879 310.993,572	70	655.532,94 311.014,626	21.442
72	655.545,103 311.077,682	73	655.553,548 311.121,465	44.59
75	655.562,478 311.167,766	76	655.563,634 311.173,759	6.103
78	655.572,111 311.217,707	79	655.574,723 311.231,25	13.793
81	655.583,398 311.276,22	82	655.589,308 311.306,865	31.21
84	655.596,121 311.342,187	85	655.600,291 311.363,804	22.016
87	655.605,737 311.392,039	88	655.608,445 311.406,077	14.297
90	655.611,246 311.420,6	91	655.615,917 311.444,814	24.66
93	655.623,856 311.485,974	94	655.627,156 311.503,086	17.427
96	655.638,524 311.562,021	97	655.642,916 311.584,792	23.191
99	655.651,858 311.631,149	100	655.656,002 311.652,636	21.883
102	655.662,796 311.687,859	103	655.665,477 311.701,756	14.153
105	655.672,927 311.740,382	106	655.674,595 311.749,03	8.807
108	655.687,099 311.813,857	109	655.693,306 311.846,035	32.771
111	655.702,041 311.891,321	112	655.708,749 311.926,1	35.42
114	655.718,923 311.978,847	115	655.724,511 312.007,815	29.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	655.724,511 312.007,815	116	655.727,133 312.021,411	13.847
116	655.727,133 312.021,411	117	655.729,63 312.034,359	13.187
117	655.729,63 312.034,359	118	655.731,722 312.045,205	11.046
118	655.731,722 312.045,205	119	655.735,438 312.064,469	19.619
119	655.735,438 312.064,469	120	655.739,654 312.086,325	22.259
120	655.739,654 312.086,325	121	655.741,84 312.097,659	11.543
121	655.741,84 312.097,659	122	655.743,651 312.107,05	9.564
122	655.743,651 312.107,05	123	655.745,619 312.117,252	10.39
123	655.745,619 312.117,252	124	655.748,665 312.133,041	16.08
124	655.748,665 312.133,041	125	655.751,195 312.146,159	13.36
125	655.751,195 312.146,159	126	655.754,647 312.164,056	18.227
126	655.754,647 312.164,056	127	655.757,459 312.178,634	14.847
127	655.757,459 312.178,634	128	655.759,083 312.187,057	8.578
128	655.759,083 312.187,057	129	655.761,989 312.202,122	15.343
129	655.761,989 312.202,122	130	655.765,114 312.218,323	16.5
130	655.765,114 312.218,323	131	655.767,239 312.229,34	11.22
131	655.767,239 312.229,34	132	655.770,958 312.248,622	19.637
132	655.770,958 312.248,622	133	655.776,194 312.275,765	27.643
133	655.776,194 312.275,765	134	655.778,882 312.289,702	14.194
134	655.778,882 312.289,702	135	655.781,899 312.305,343	15.929
135	655.781,899 312.305,343	136	655.786,933 312.331,44	26.578
136	655.786,933 312.331,44	137	655.789,653 312.345,544	14.364
137	655.789,653 312.345,544	138	655.795,313 312.374,889	29.886
138	655.795,313 312.374,889	139	655.797,972 312.388,671	14.036
139	655.797,972 312.388,671	140	655.800,098 312.399,698	11.23
140	655.800,098 312.399,698	141	655.802,788 312.413,644	14.203
141	655.802,788 312.413,644	142	655.806,699 312.433,916	20.646
142	655.806,699 312.433,916	143	655.809,42 312.448,027	14.371
143	655.809,42 312.448,027	144	655.811,516 312.458,894	11.067
144	655.811,516 312.458,894	145	655.812,831 312.465,707	6.939
145	655.812,831 312.465,707	146	655.815,709 312.480,631	15.199
146	655.815,709 312.480,631	147	655.821,749 312.511,943	31.889
147	655.821,749 312.511,943	148	655.826,55 312.532,078	20.699
148	655.826,55 312.532,078	149	655.834,27 312.563,809	32.657
149	655.834,27 312.563,809	150	655.837,747 312.578,099	14.707
150	655.837,747 312.578,099	151	655.855,01 312.574,885	17.56
151	655.855,01 312.574,885	152	655.856,29 312.581,03	6.277
152	655.856,29 312.581,03	153	655.862,646 312.611,561	31.186
153	655.862,646 312.611,561	1	655.811,147 312.622,135	52.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.813	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78408, din 12/06/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN D. ALEXANDRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

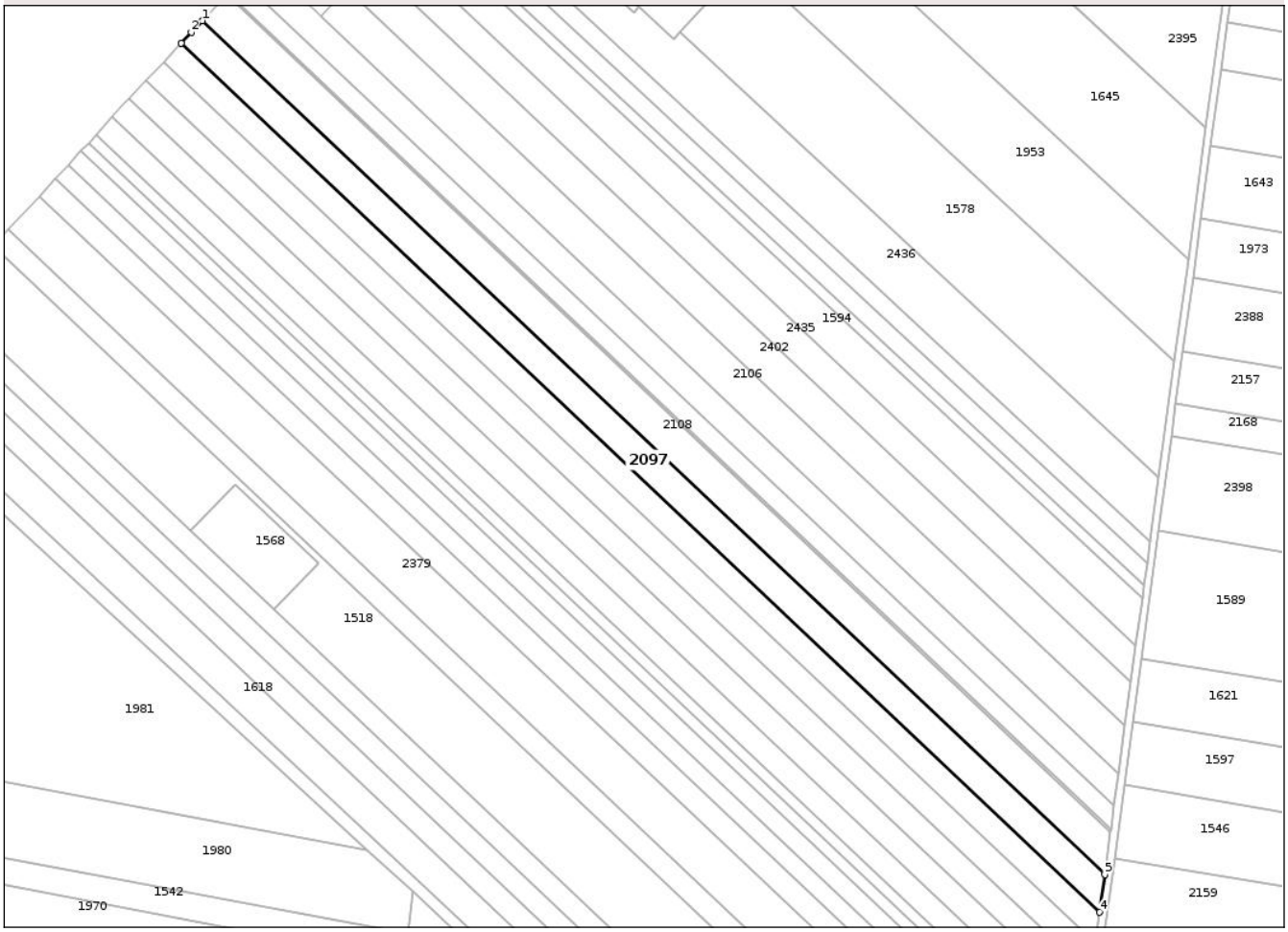
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.813	25/5	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.350,97 314.491,103	2	654.344,888 314.484,643	8.873
2	654.344,888 314.484,643	3	654.339,276 314.478,683	8.186
3	654.339,276 314.478,683	4	654.847,009 313.998,865	698.583
4	654.847,009 313.998,865	5	654.849,825 314.019,675	21.0
5	654.849,825 314.019,675	1	654.350,97 314.491,103	686.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 21.300 Masurata: 7.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilele cu ID 1756, 2370

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78076, din 05/07/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU CONSTANTINA**, Lipsa CNP 2) **MARIN NITA**, Lipsa CNP 3) **RADUCANU FRUSA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

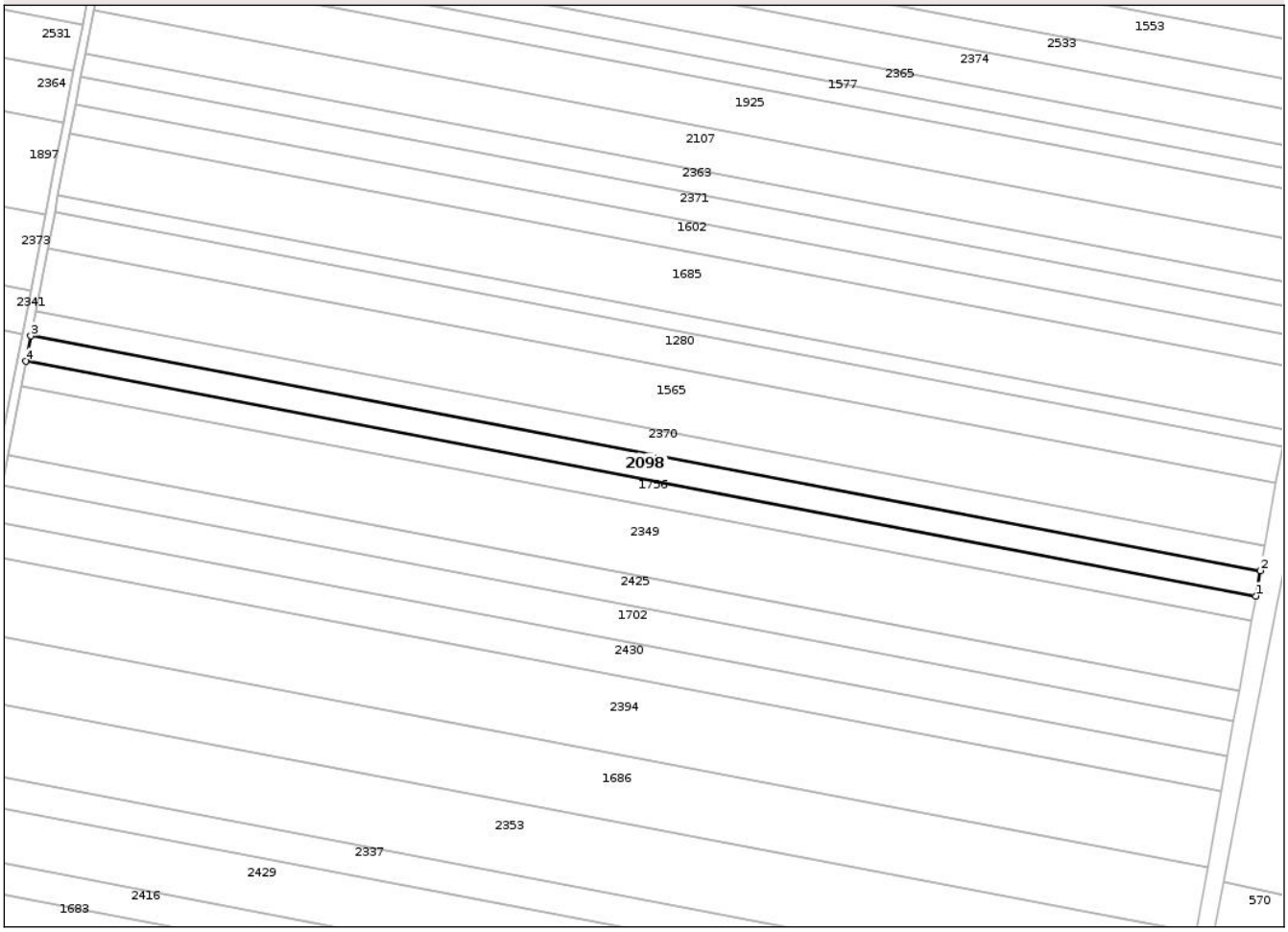
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 21.300 Masurata: 7.100	Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilele cu ID 1756, 2370

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	27/2	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.641,106 312.948,34	2	657.643,226 312.960,239	12.086
2	657.643,226 312.960,239	3	657.066,262 313.070,305	587.369
3	657.066,262 313.070,305	4	657.063,962 313.058,44	12.086
4	657.063,962 313.058,44	1	657.641,106 312.948,34	587.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22226	13.364	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82471 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 4729, din 20/12/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION**, -sot 2) **NEGOITA RODICA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

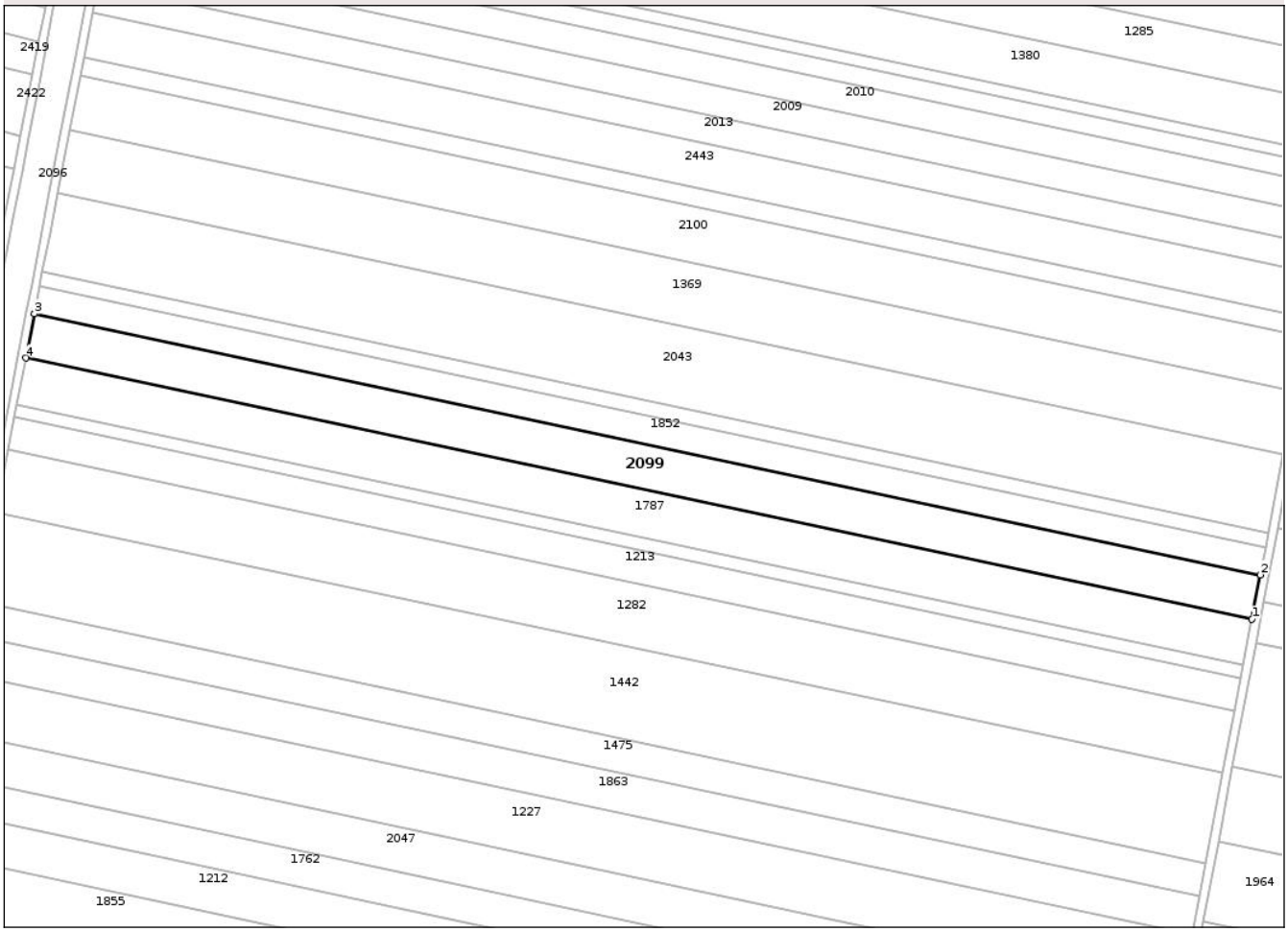
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22226	13.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.364	28/5	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.167,779 311.068,575	2	656.171,871 311.090,132	21.942
2	656.171,871 311.090,132	3	655.576,039 311.216,95	609.179
3	655.576,039 311.216,95	4	655.571,883 311.195,407	21.94
4	655.571,883 311.195,407	1	656.167,779 311.068,575	609.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22244	Din acte: 16.300 Masurata: 16.298	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21931 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 1069, din 26/05/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	
39168 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39168 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1845, din 30/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractului de credit pentru investitii nr. 20200428258 din data de 30.04.2020	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
72380 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 4861, din 19/12/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	se noteaza actul aditional nr. 1 aut. sub nr. 4861/19.12.2022 de BIN Serban Angelica Valentina la contractul de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1845/30.07.2020 de BIN Serban Angelica Valentina, cu privire la conversia monedei din RON in EURO	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

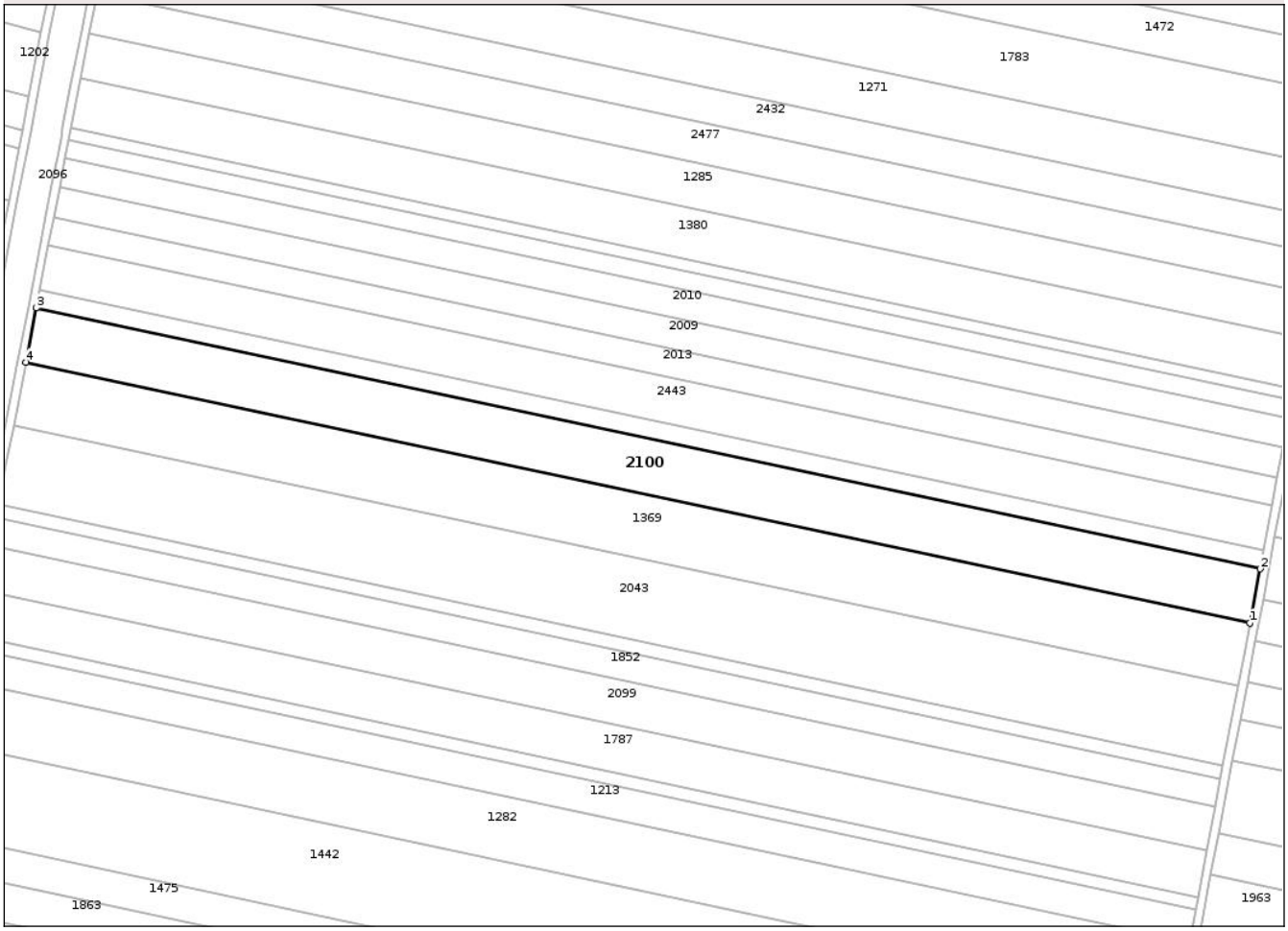
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22244	Din acte: 16.300 Masurata: 16.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.298	28/5	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.188,806 311.179,345	2	656.193,8 311.205,65	26.775
2	656.193,8 311.205,65	3	655.598,306 311.332,396	608.833
3	655.598,306 311.332,396	4	655.593,236 311.306,108	26.772
4	655.593,236 311.306,108	1	656.188,806 311.179,345	608.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78172, din 30/05/1996 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR V. LASCAR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

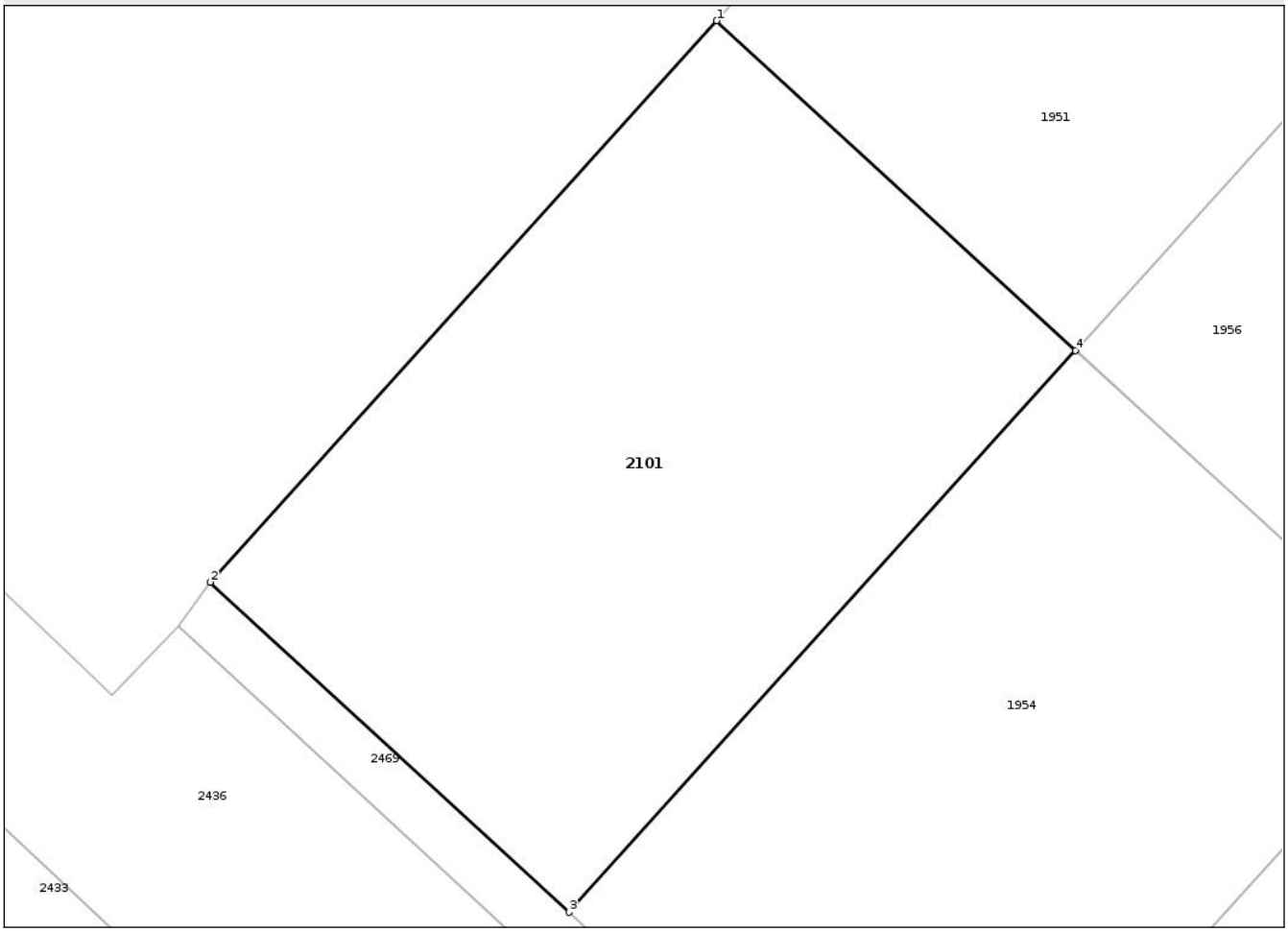
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	22	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.596,07 314.571,046	2	654.558,765 314.529,714	55.678
2	654.558,765 314.529,714	3	654.585,199 314.505,416	35.905
3	654.585,199 314.505,416	4	654.622,522 314.546,768	55.705
4	654.622,522 314.546,768	5	654.622,54 314.546,788	0.027
5	654.622,54 314.546,788	1	654.596,07 314.571,046	35.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78418, din 16/06/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCAN V. PETRE**, Lipsa CNP 2) **BUCUR V. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

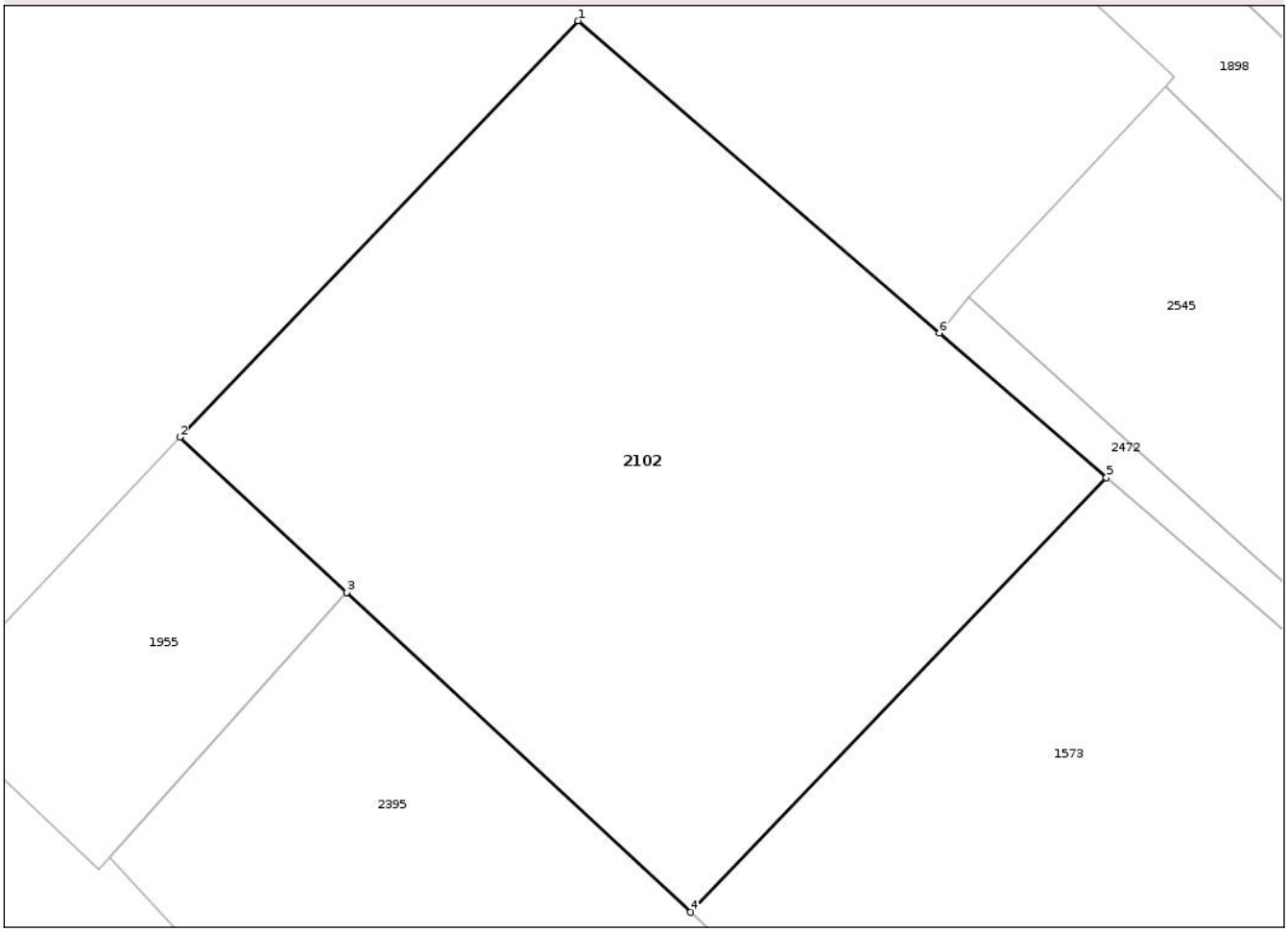
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	25/5	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.693,77 314.849,595	2	654.625,63 314.778,451	98.512
2	654.625,63 314.778,451	3	654.654,165 314.751,942	38.948
3	654.654,165 314.751,942	4	654.712,971 314.697,311	80.266
4	654.712,971 314.697,311	5	654.784,1 314.771,551	102.815
5	654.784,1 314.771,551	6	654.755,509 314.796,253	37.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.755,509 314.796,253	1	654.693,77 314.849,595	81.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24721	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59253 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 195, din 03/12/2024 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **TĂTUCU IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MIU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TĂTUCU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

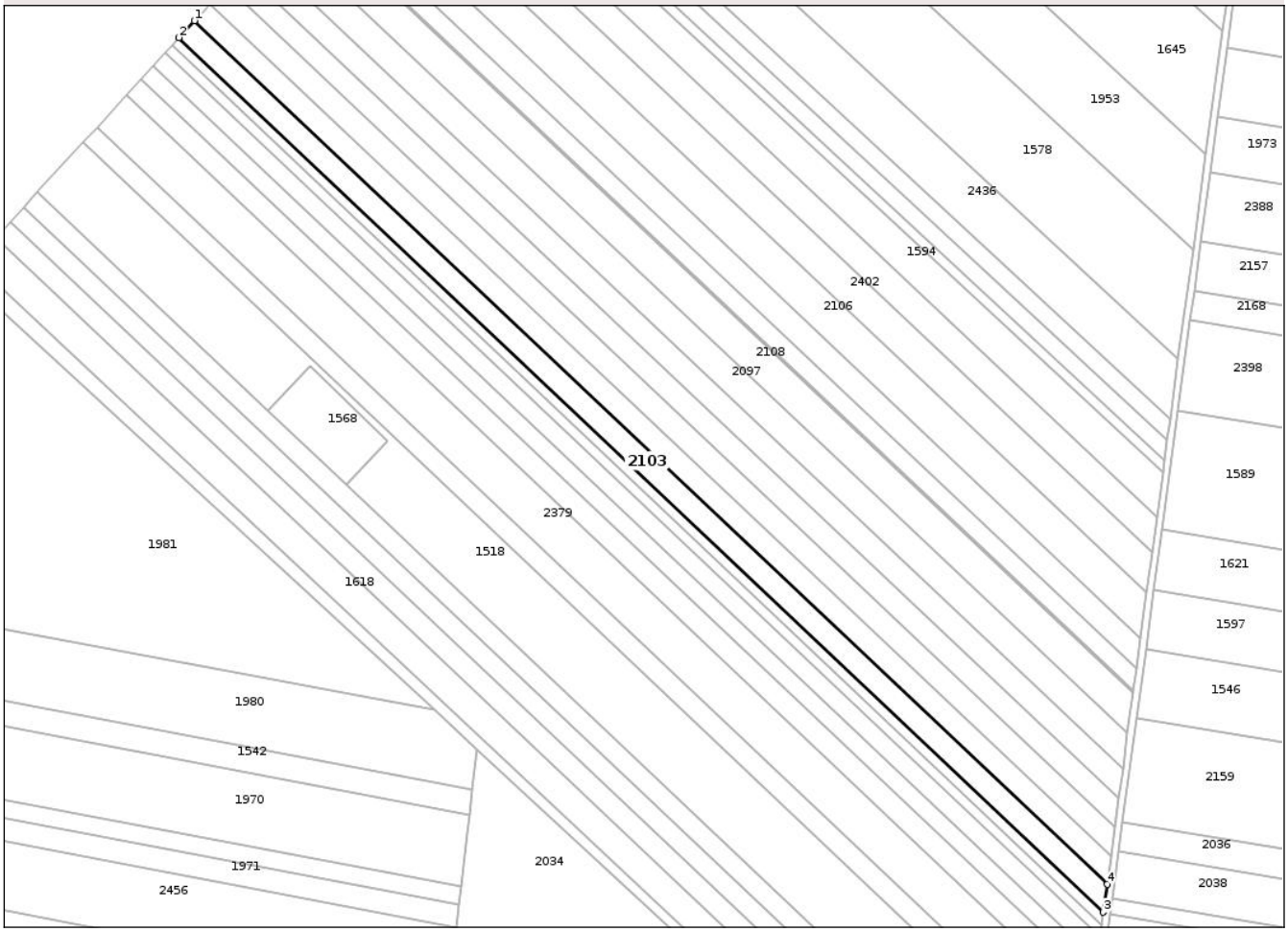
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24721	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	25/5	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.301,186 314.438,082	2	654.292,086 314.428,165	13.459
2	654.292,086 314.428,165	3	654.835,599 313.914,535	747.812
3	654.835,599 313.914,535	4	654.837,82 313.930,952	16.567
4	654.837,82 313.930,952	1	654.301,186 314.438,082	738.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78173, din 30/05/1996 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN I. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

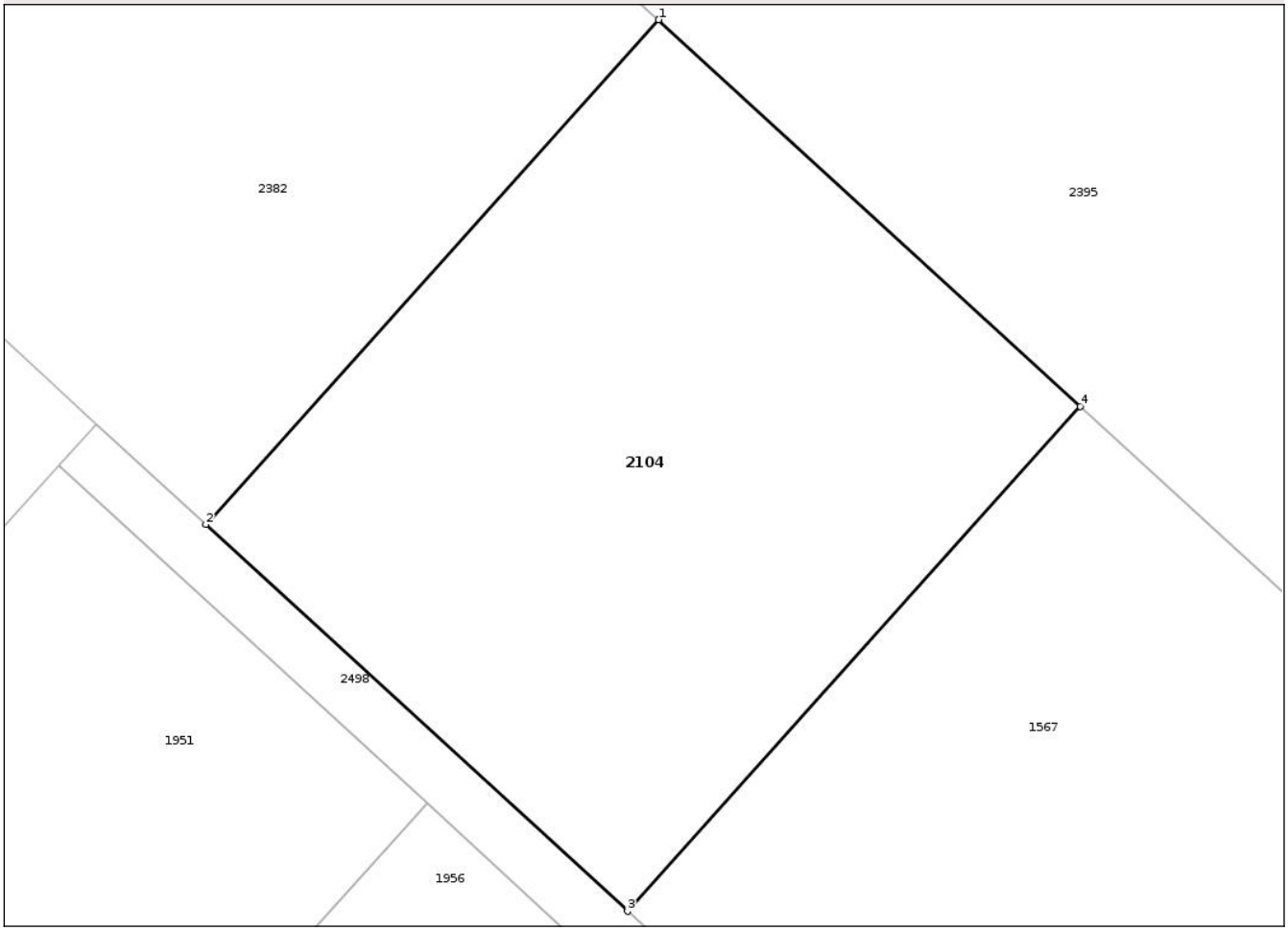
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	23	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.676,483 314.644,365	2	654.643,952 314.608,146	48.683
2	654.643,952 314.608,146	3	654.674,24 314.580,389	41.083
3	654.674,24 314.580,389	4	654.706,772 314.616,609	48.685
4	654.706,772 314.616,609	1	654.676,483 314.644,365	41.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.015	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78703, din 31/08/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARASTEANU I. MIHAI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

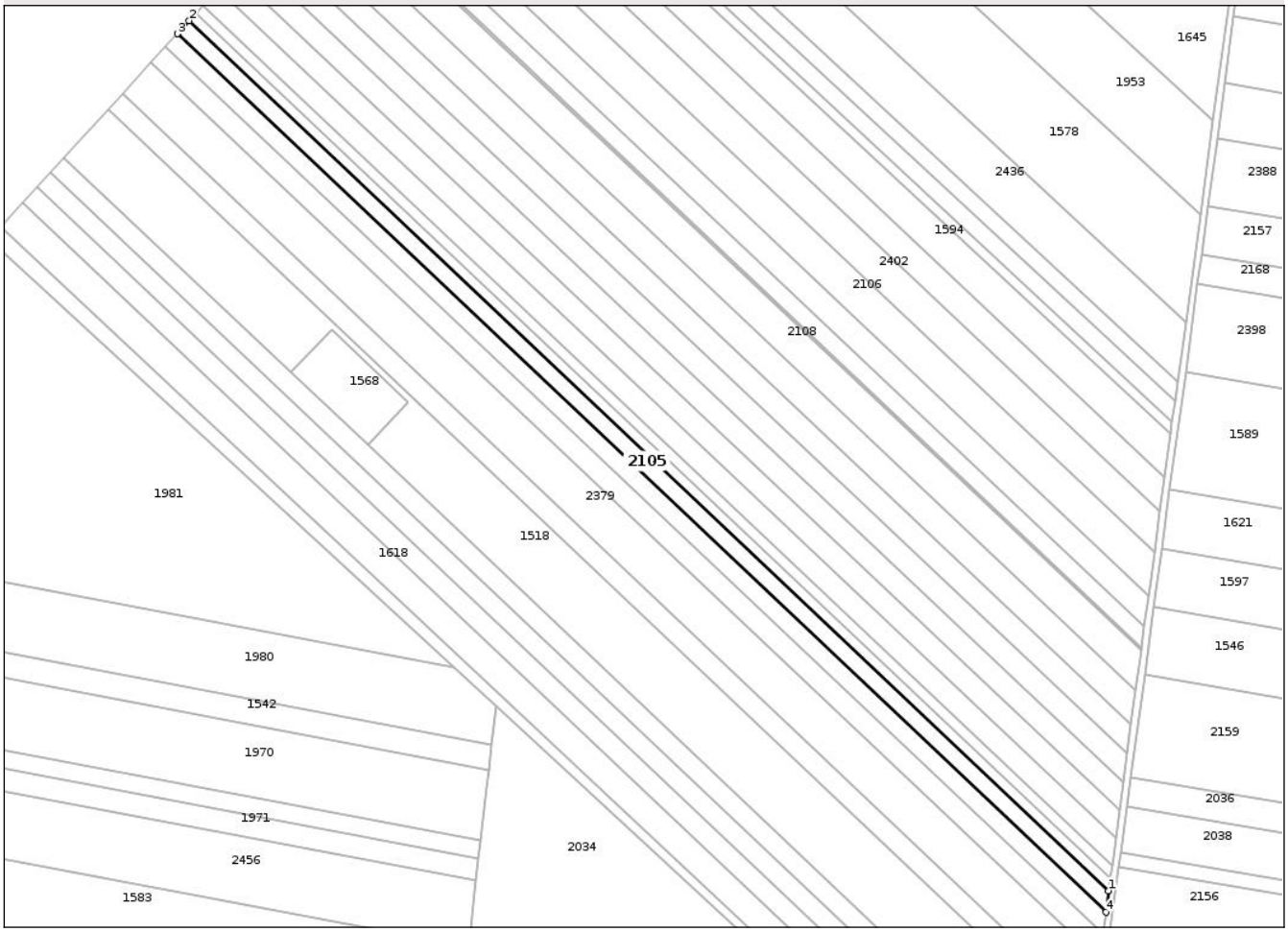
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.015	25/5	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.833,602 313.899,774	2	654.283,905 314.419,248	756.32
2	654.283,905 314.419,248	3	654.276,775 314.411,477	10.546
3	654.276,775 314.411,477	4	654.831,861 313.886,91	763.735
4	654.831,861 313.886,91	1	654.833,602 313.899,774	12.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.782	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79489, din 23/09/2003 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE I. AUREL**, Lipsa CNP 2) **STROE I. CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

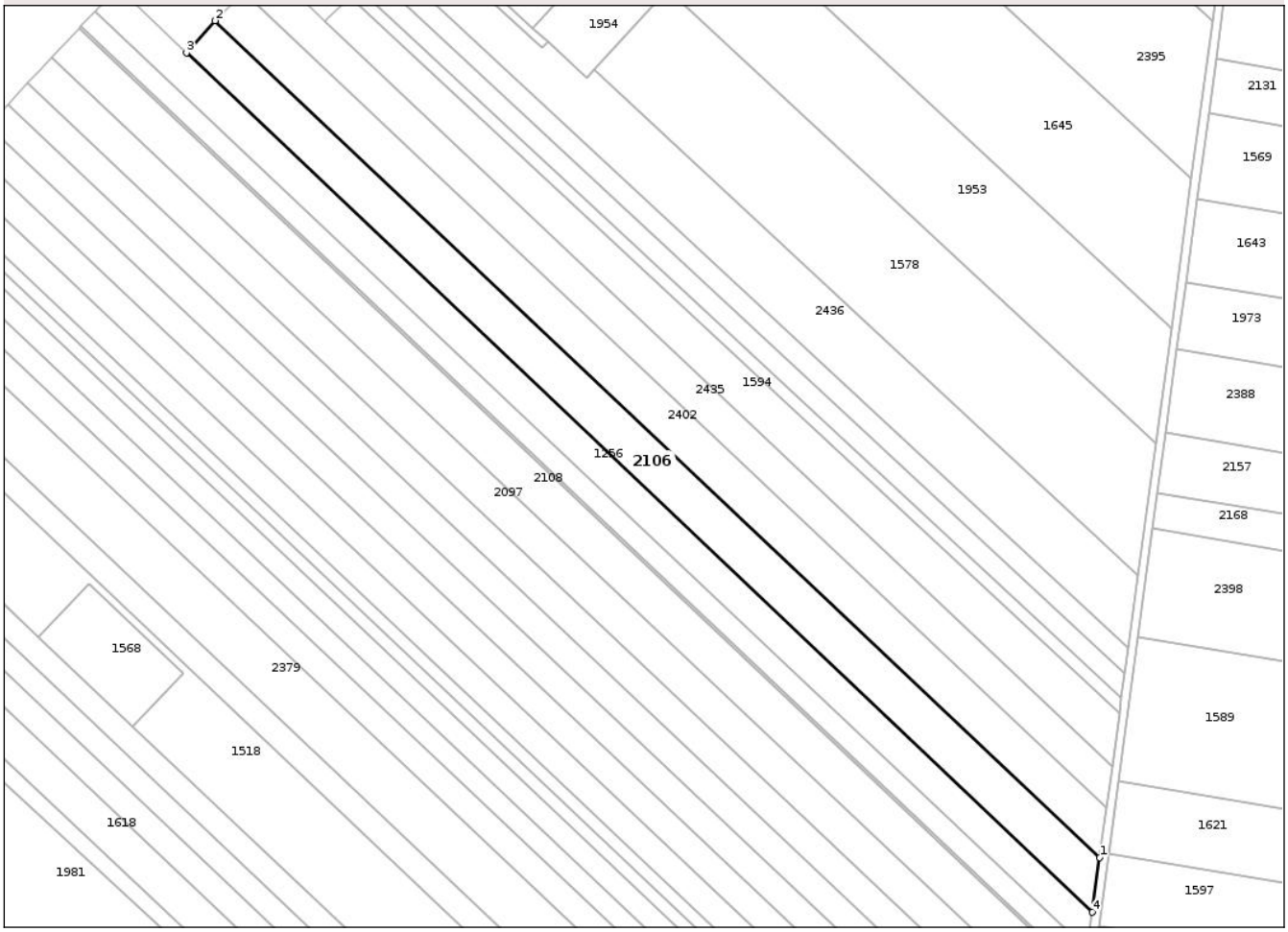
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.782	25/5	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.860,976 314.102,084	2	654.430,425 314.508,963	592.389
2	654.430,425 314.508,963	3	654.416,498 314.493,39	20.892
3	654.416,498 314.493,39	4	654.857,387 314.075,563	607.423
4	654.857,387 314.075,563	1	654.860,976 314.102,084	26.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78059, din 04/07/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITEA GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

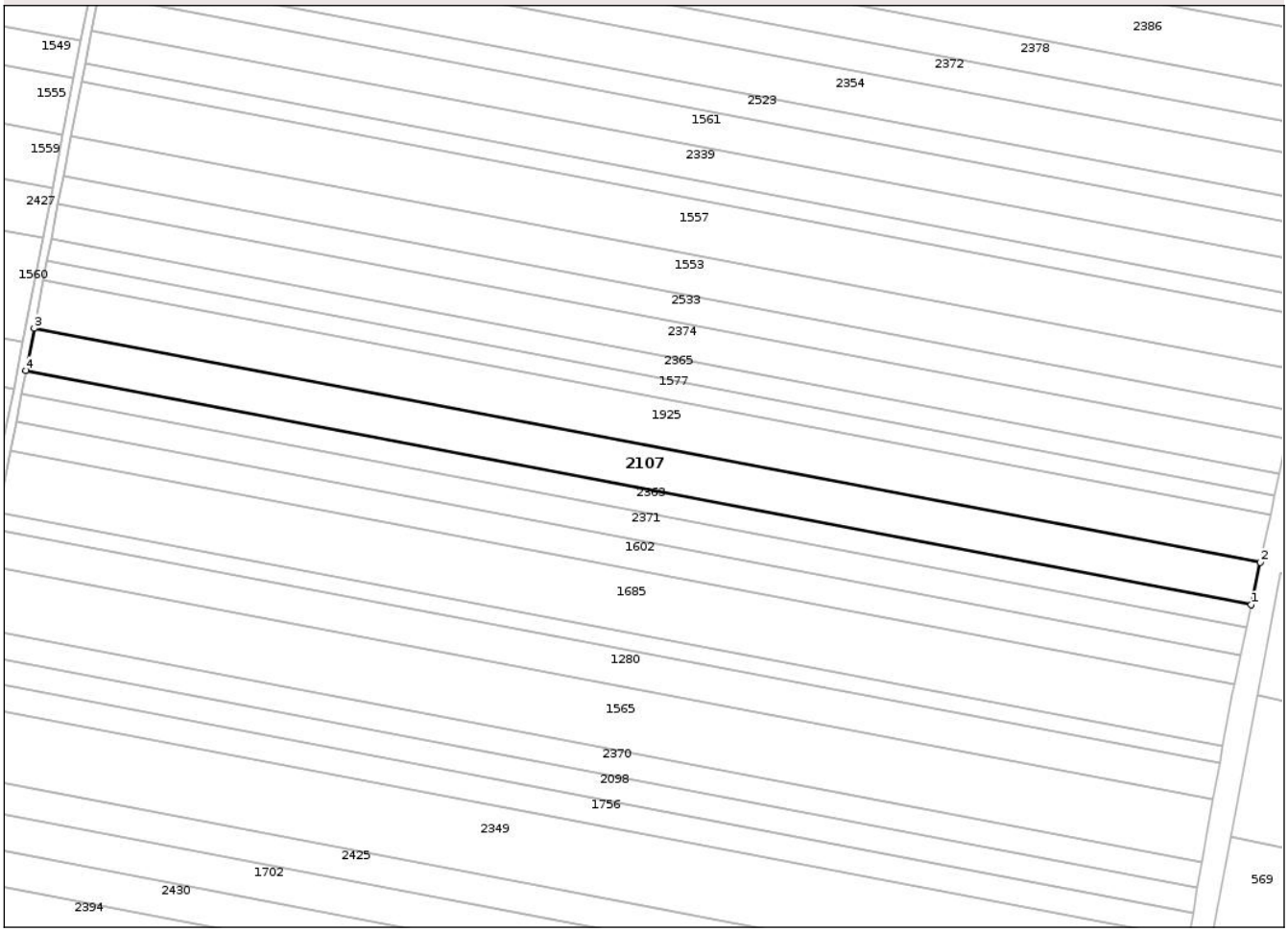
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.900	27/2	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	657.668,414 313.093,061	2	657.672,66 313.112,888	20.277
2	657.672,66 313.112,888	3	657.095,842 313.222,926	587.22
3	657.095,842 313.222,926	4	657.091,985 313.203,024	20.272
4	657.091,985 313.203,024	1	657.668,414 313.093,061	586.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 14.000 Masurata: 13.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 1629

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78667, din 15/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE M. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

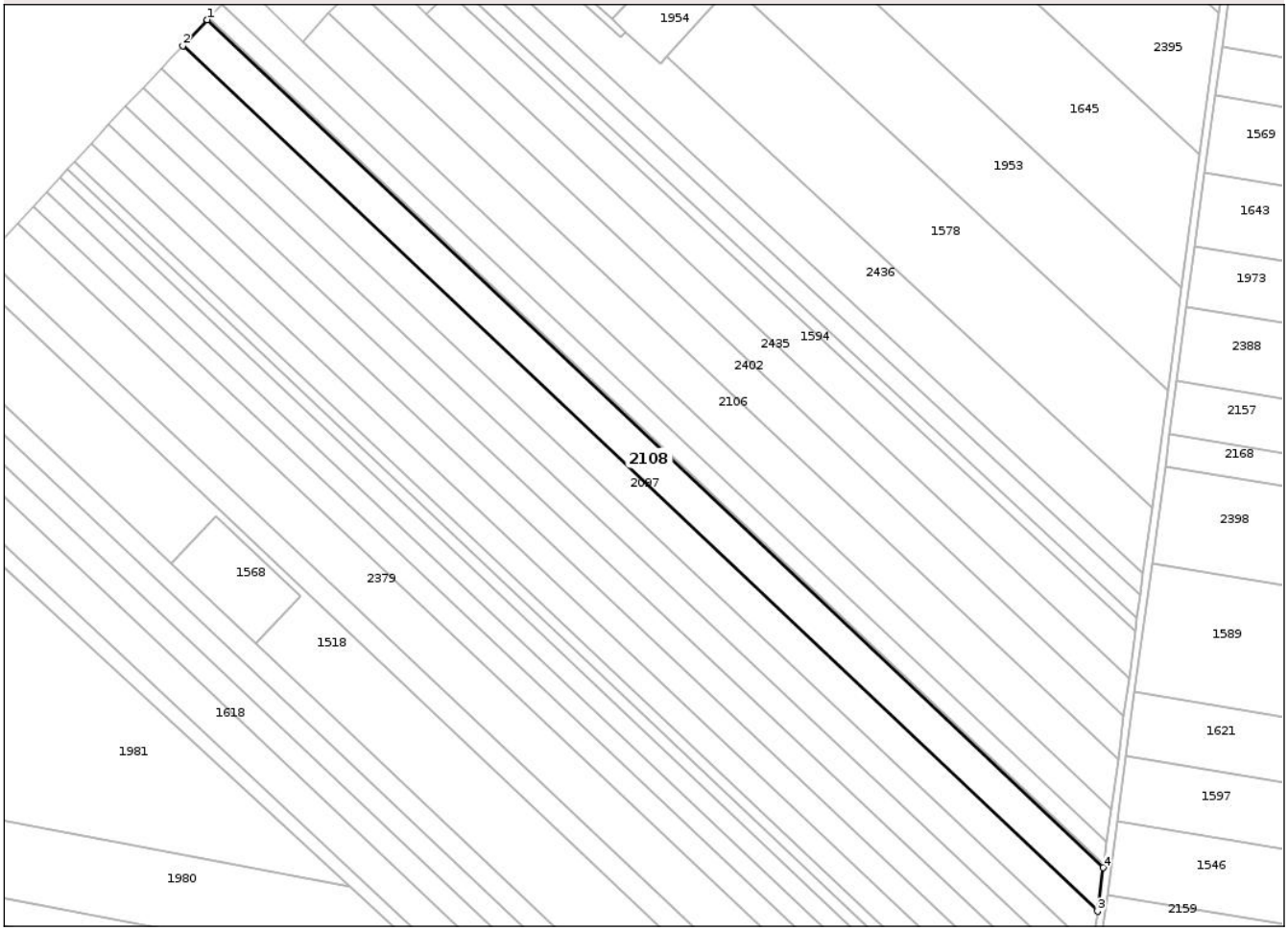
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 14.000 Masurata: 13.200	Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 1629

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.200	25/5	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.364,289 314.505,248	2	654.350,97 314.491,103	19.429
2	654.350,97 314.491,103	3	654.849,825 314.019,675	686.368
3	654.849,825 314.019,675	4	654.853,032 314.043,376	23.917
4	654.853,032 314.043,376	1	654.364,289 314.505,248	672.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.961	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349 (Anexa nr. 49), din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL nr. 14/30.08.1999 emis de Consiliul Local al Comunei Ulmu, Anexa nr. 4; HCL nr. 5/23.03.2001 emis de Consiliul Local al Comunei Ulmu; Act Administrativ nr. 1193/09.04.2025 emis de Primaria Comunei Ulmu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ULMU**, CIF:3796861, - Domeniu Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

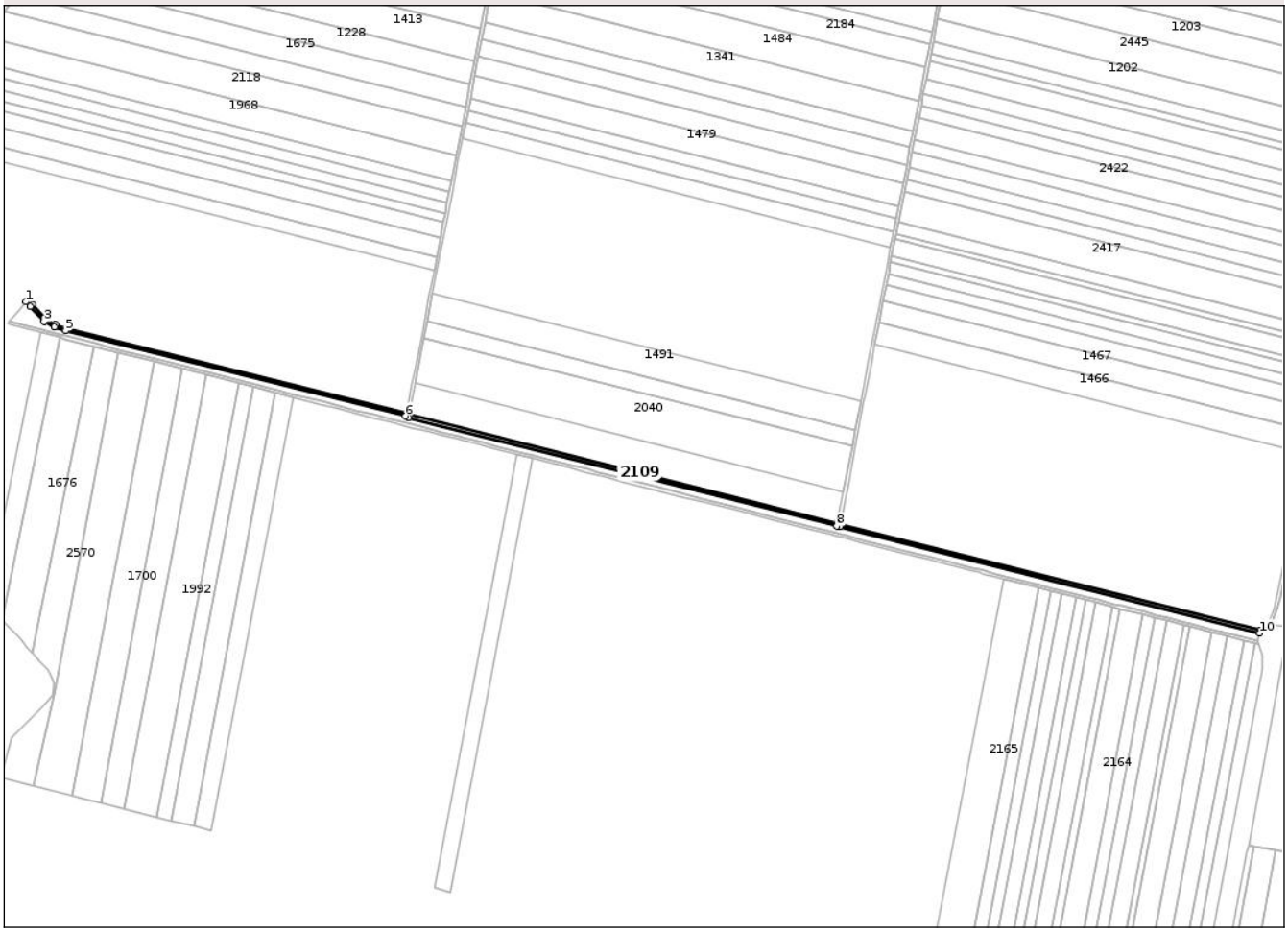
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.961	-	517	-	Drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.778,013 311.230,674	2	653.783,984 311.224,108	8.875
2	653.783,984 311.224,108	3	653.802,566 311.203,675	27.619
3	653.802,566 311.203,675	4	653.816,688 311.196,371	15.899
4	653.816,688 311.196,371	5	653.831,966 311.191,241	16.116
5	653.831,966 311.191,241	6	654.293,608 311.075,514	475.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.293,608 311.075,514	7	654.297,285 311.073,512	4.187
7	654.297,285 311.073,512	8	654.879,446 310.926,221	600.505
8	654.879,446 310.926,221	9	654.883,324 310.925,24	4.0
9	654.883,324 310.925,24	10	655.453,69 310.780,968	588.33
10	655.453,69 310.780,968	11	655.454,671 310.784,846	4.0
11	655.454,671 310.784,846	12	654.884,305 310.929,118	588.33
12	654.884,305 310.929,118	13	654.880,421 310.930,101	4.006
13	654.880,421 310.930,101	14	654.298,755 311.077,266	599.994
14	654.298,755 311.077,266	15	654.295,075 311.079,27	4.19
15	654.295,075 311.079,27	16	653.833,091 311.195,083	476.279
16	653.833,091 311.195,083	17	653.818,253 311.200,065	15.652
17	653.818,253 311.200,065	18	653.805,042 311.206,898	14.873
18	653.805,042 311.206,898	19	653.786,943 311.226,799	26.9
19	653.786,943 311.226,799	20	653.780,972 311.233,365	8.875
20	653.780,972 311.233,365	1	653.778,013 311.230,674	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.714	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78216, din 11/10/1996 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT I. STANCU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

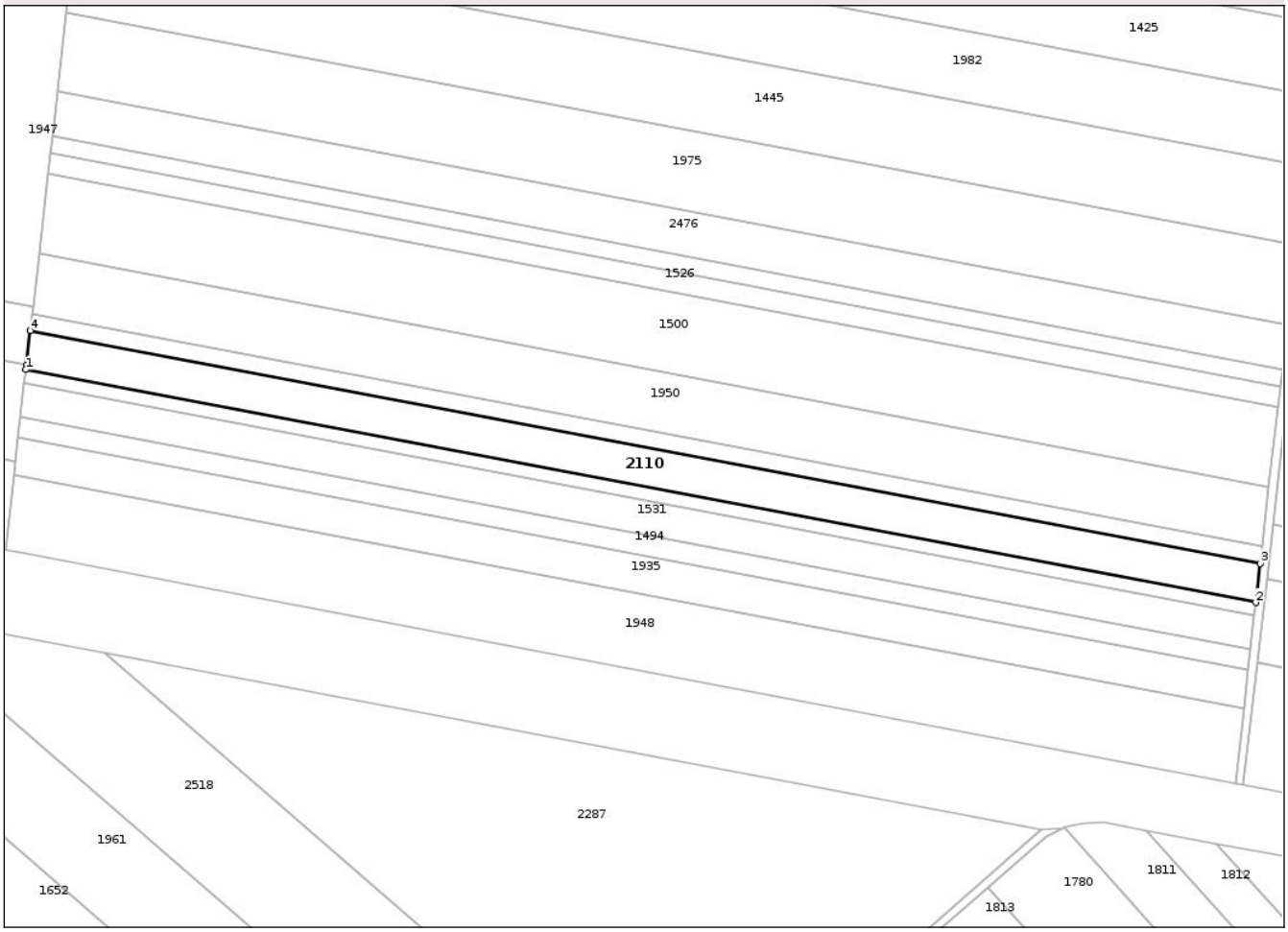
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.714	25/2	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.419,912 313.197,622	2	654.020,875 313.083,946	611.62
2	654.020,875 313.083,946	3	654.023,048 313.103,027	19.204
3	654.023,048 313.103,027	4	653.422,085 313.216,703	611.62
4	653.422,085 313.216,703	5	653.420,17 313.199,882	16.93
5	653.420,17 313.199,882	1	653.419,912 313.197,622	2.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78621, din 27/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCILA I. PAUNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

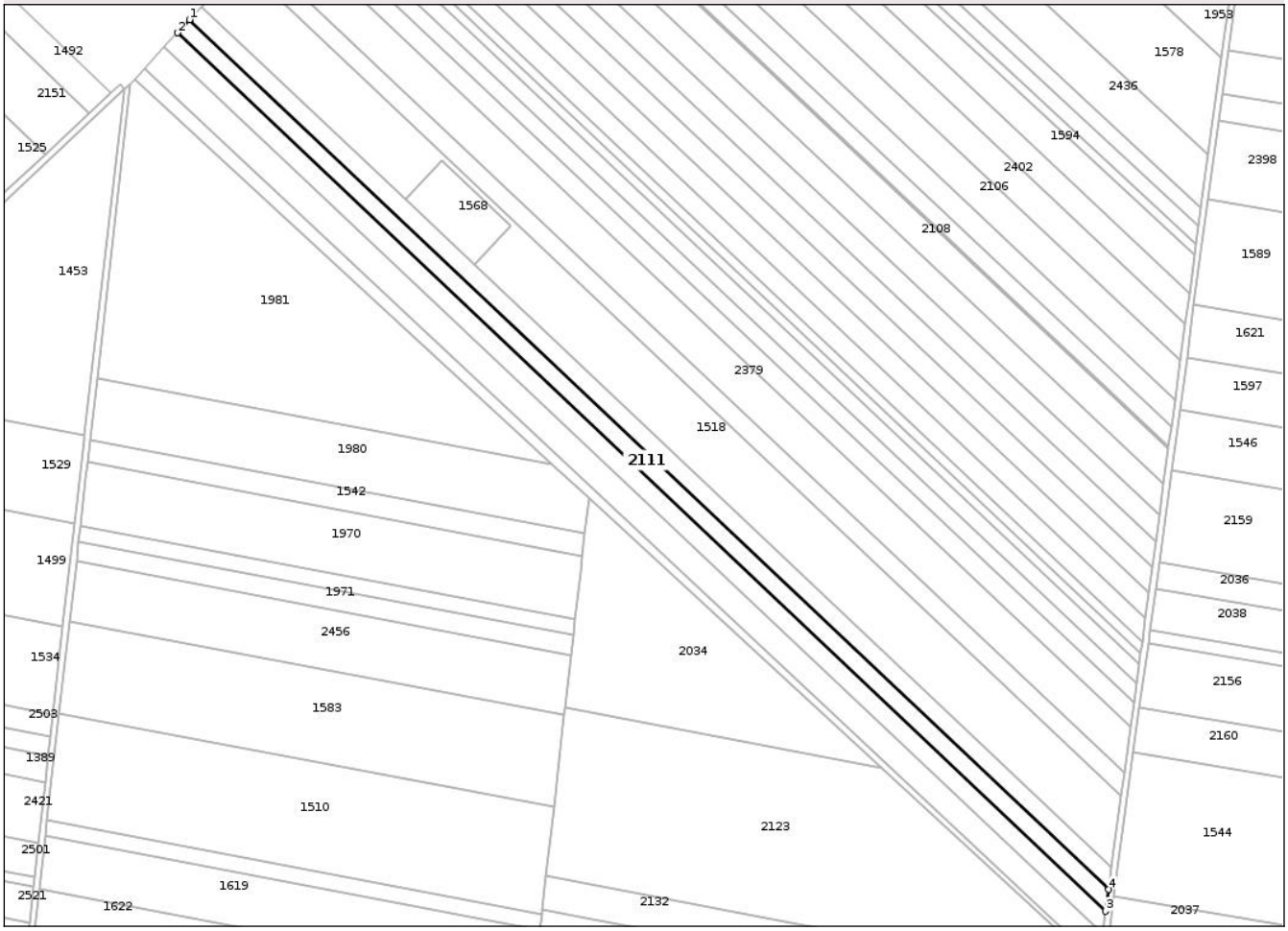
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	25/5	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.200,84 314.328,717	2	654.192,856 314.320,015	11.81
2	654.192,856 314.320,015	3	654.811,374 313.735,504	851.01
3	654.811,374 313.735,504	4	654.813,323 313.749,909	14.536
4	654.813,323 313.749,909	1	654.200,84 314.328,717	842.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.979	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78657, din 15/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA NASTASIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

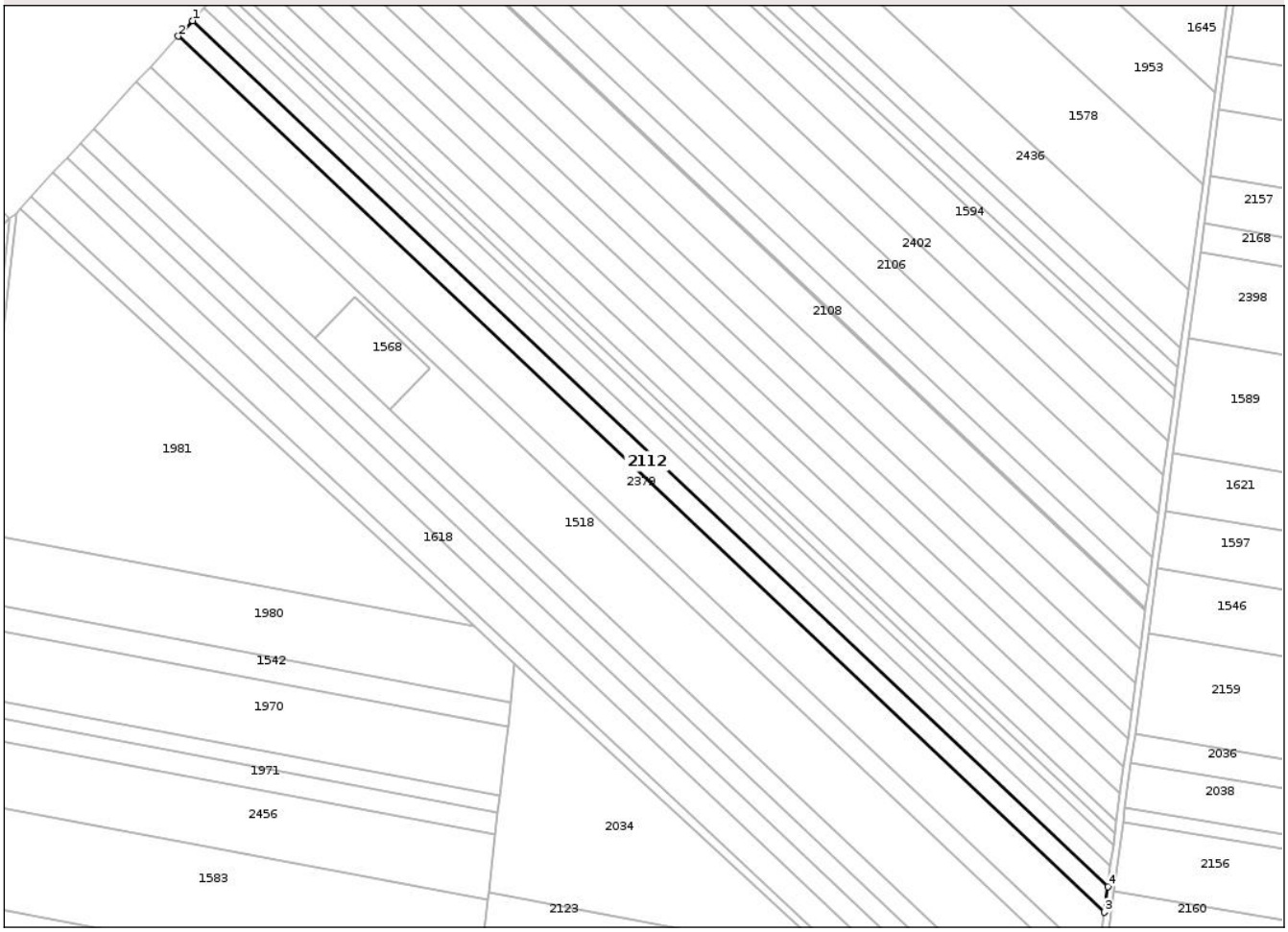
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.979	25/5	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.269,714 314.403,781	2	654.261,014 314.394,3	12.868
2	654.261,014 314.394,3	3	654.828,013 313.858,475	780.126
3	654.828,013 313.858,475	4	654.830,137 313.874,17	15.838
4	654.830,137 313.874,17	1	654.269,714 314.403,781	771.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78114, din 28/09/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **CONSTANTIN TEODOR**, Lipsa CNP 3) **EFTIMIE MARIANA**, Lipsa CNP 4) **STANCA SILVIU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

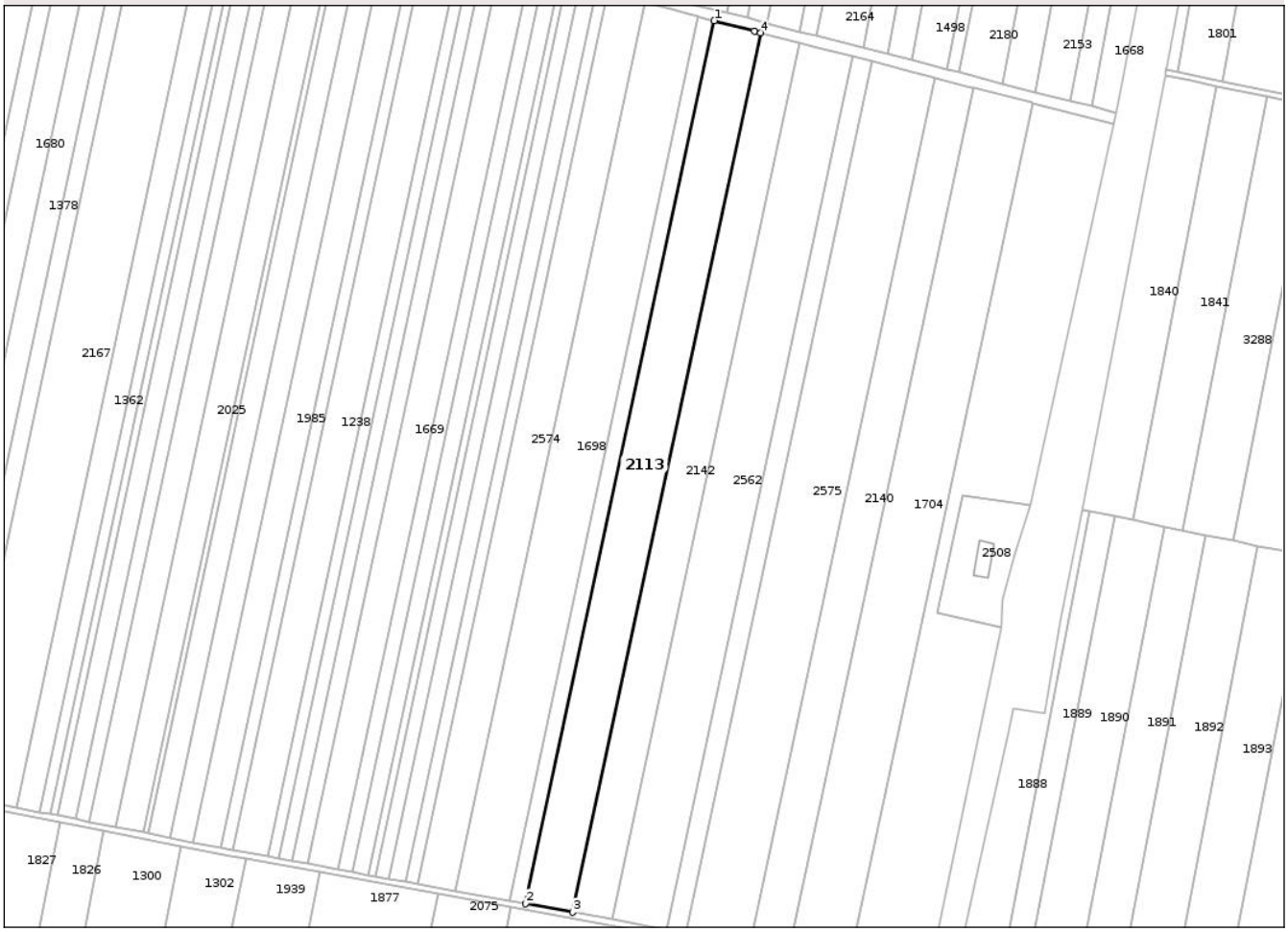
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.900	72/26	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.085,193 310.235,445	2	654.960,06 309.650,305	598.37
2	654.960,06 309.650,305	3	654.991,207 309.644,627	31.66
3	654.991,207 309.644,627	4	655.115,862 310.227,529	596.082
4	655.115,862 310.227,529	5	655.111,727 310.228,596	4.27
5	655.111,727 310.228,596	1	655.085,193 310.235,445	27.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.781	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79127, din 18/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN I. VOICU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

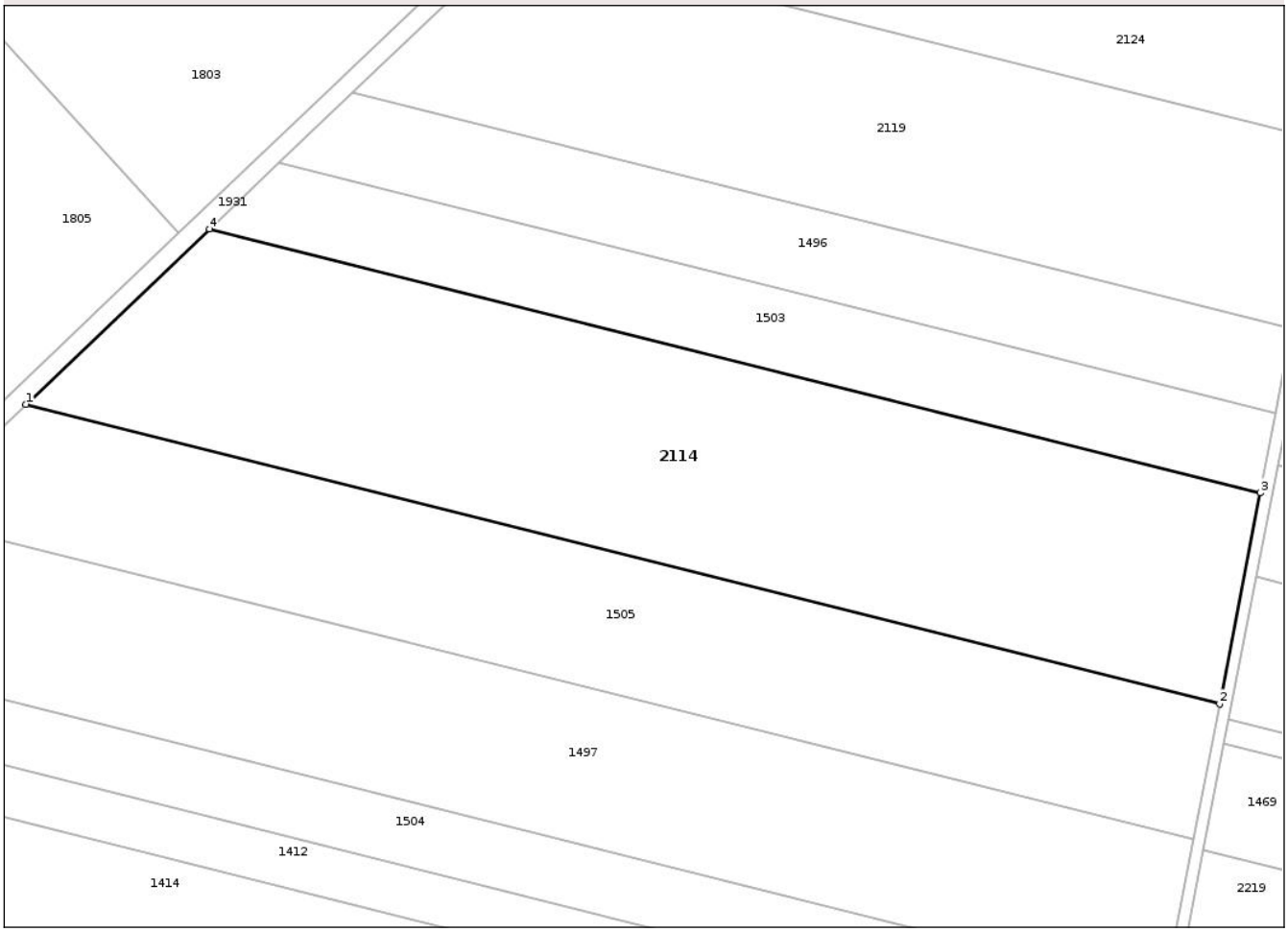
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.781	29/3	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.055,094 311.965,669	2	654.447,191 311.867,376	404.23
2	654.447,191 311.867,376	3	654.460,565 311.936,668	70.571
3	654.460,565 311.936,668	4	654.115,354 312.023,208	355.893
4	654.115,354 312.023,208	1	654.055,094 311.965,669	83.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78148, din 04/10/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA MISU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.600	72/26	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.723,938 309.693,981	2	654.739,262 309.690,951	15.621
2	654.739,262 309.690,951	3	654.867,708 310.291,582	614.212
3	654.867,708 310.291,582	4	654.855,913 310.294,627	12.182
4	654.855,913 310.294,627	5	654.852,572 310.295,489	3.45
5	654.852,572 310.295,489	1	654.723,938 309.693,981	615.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79407, din 13/12/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEMATE M. NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

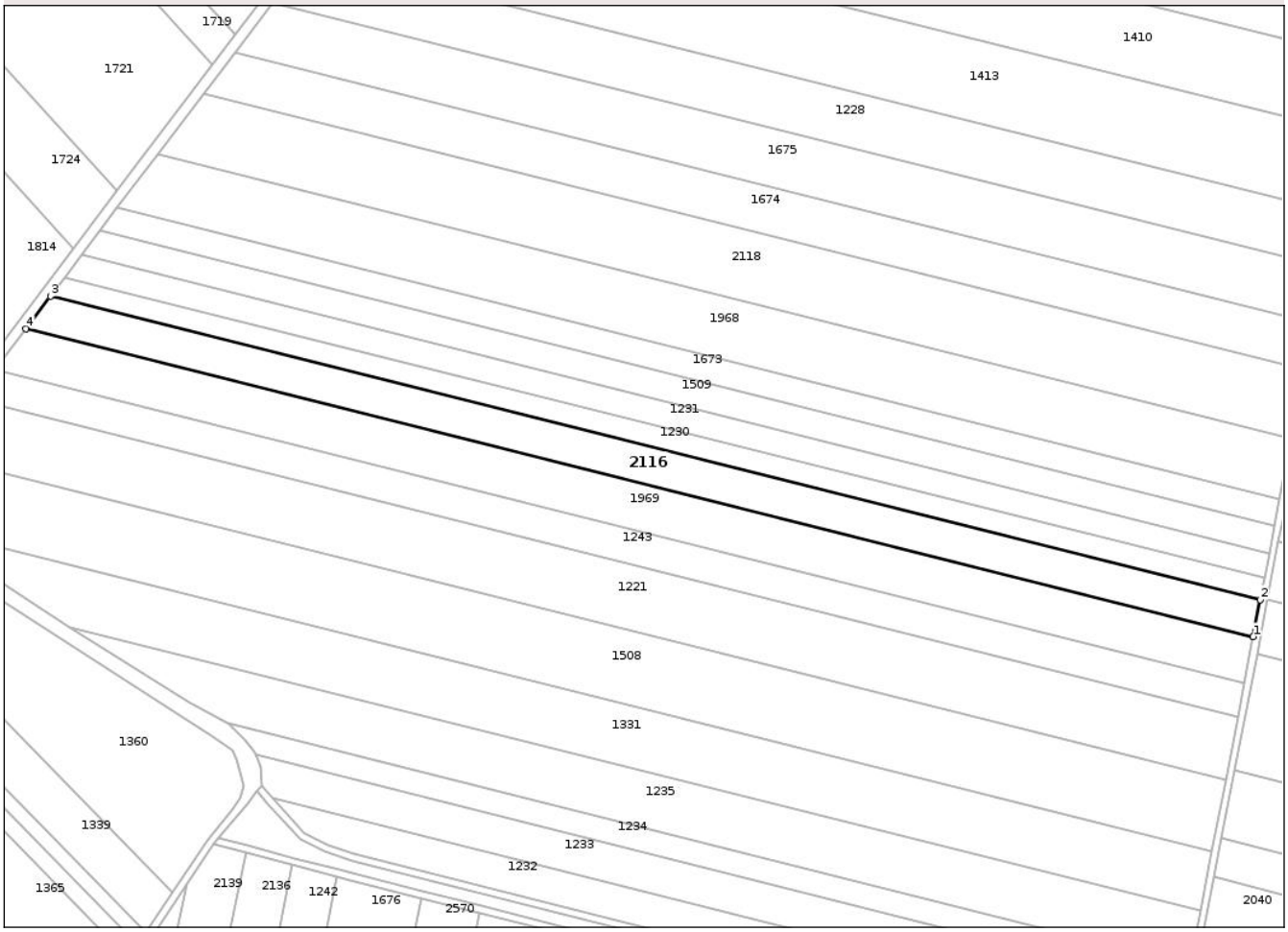
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	29/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.341,112 311.317,786	2	654.345,123 311.338,568	21.166
2	654.345,123 311.338,568	3	653.661,607 311.509,916	704.666
3	653.661,607 311.509,916	4	653.647,718 311.491,61	22.979
4	653.647,718 311.491,61	1	654.341,112 311.317,786	714.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.549	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79211, din 25/01/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE S. VOICU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

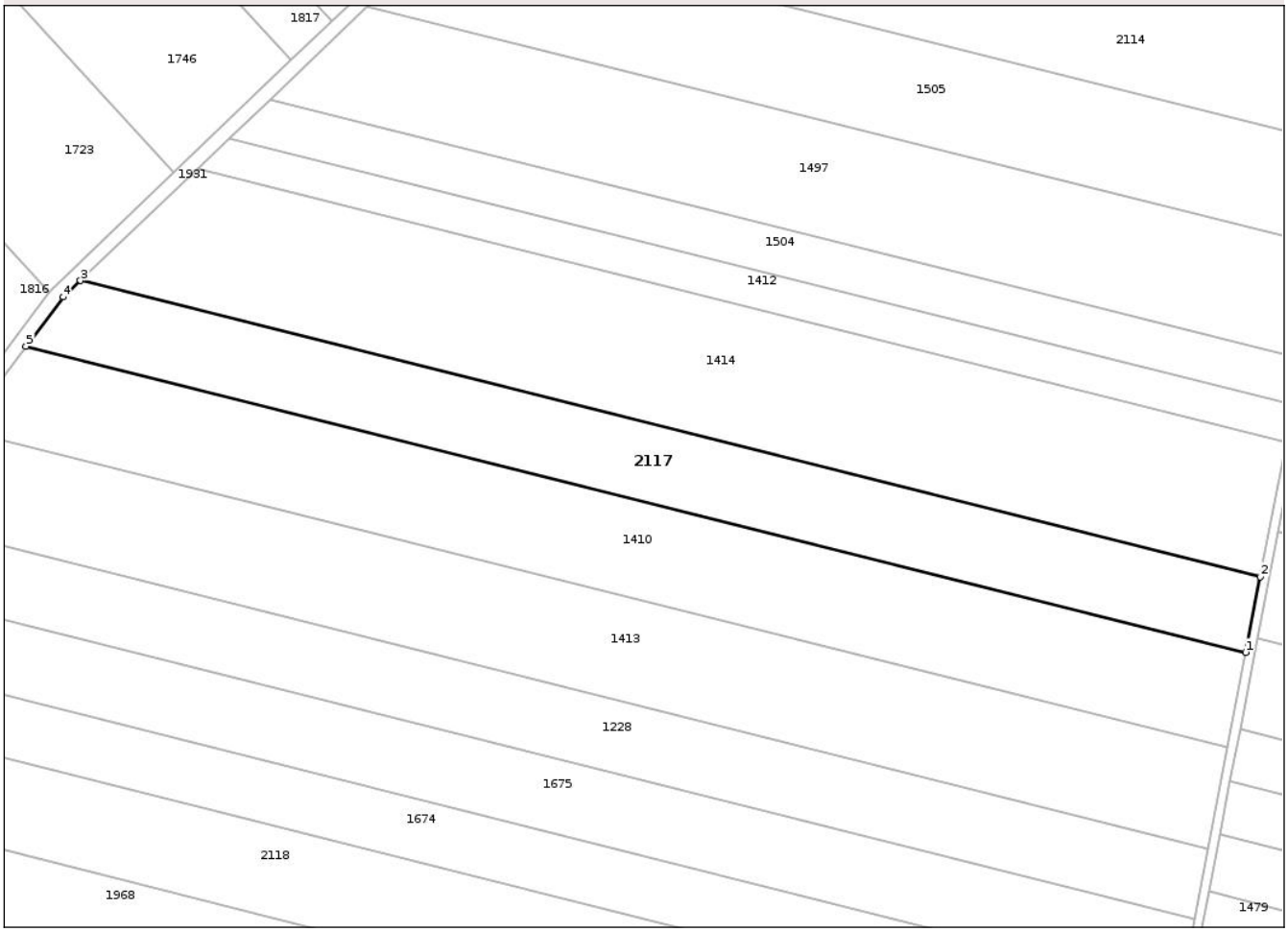
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.549	29/3	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.404,026 311.643,743	2	654.410,466 311.677,107	33.98
2	654.410,466 311.677,107	3	653.889,627 311.807,674	536.955
3	653.889,627 311.807,674	4	653.882,038 311.800,427	10.493
4	653.882,038 311.800,427	5	653.865,571 311.778,726	27.241
5	653.865,571 311.778,726	1	654.404,026 311.643,743	555.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.716	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78997, din 20/01/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAM I. DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

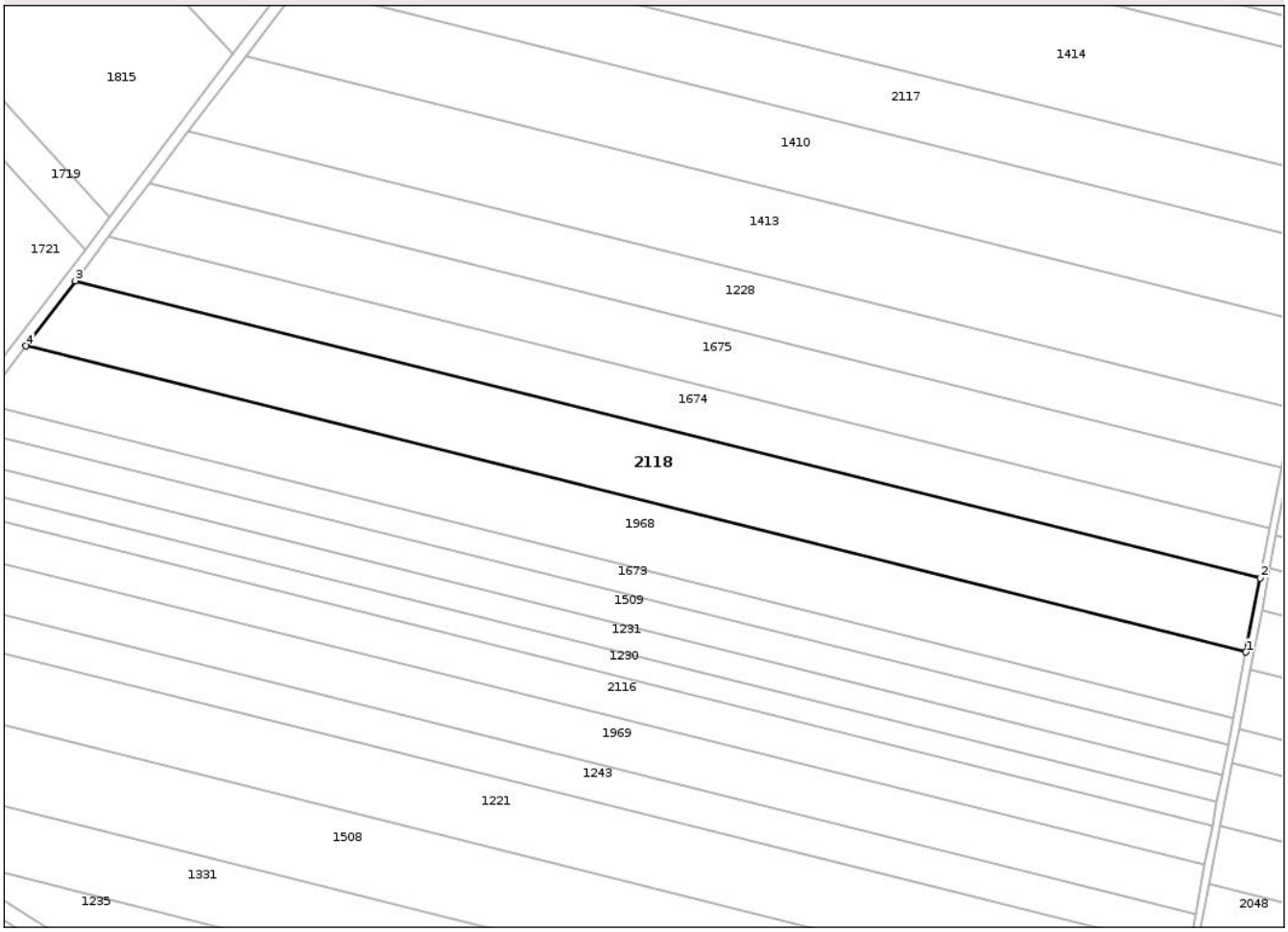
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.716	29/3	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.362,656 311.429,407	2	654.370,158 311.468,274	39.584
2	654.370,158 311.468,274	3	653.748,297 311.624,166	641.103
3	653.748,297 311.624,166	4	653.722,32 311.589,93	42.976
4	653.722,32 311.589,93	1	654.362,656 311.429,407	660.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.549	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1211, din 10/04/2025 emis de Primaria Comunei Ulmu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

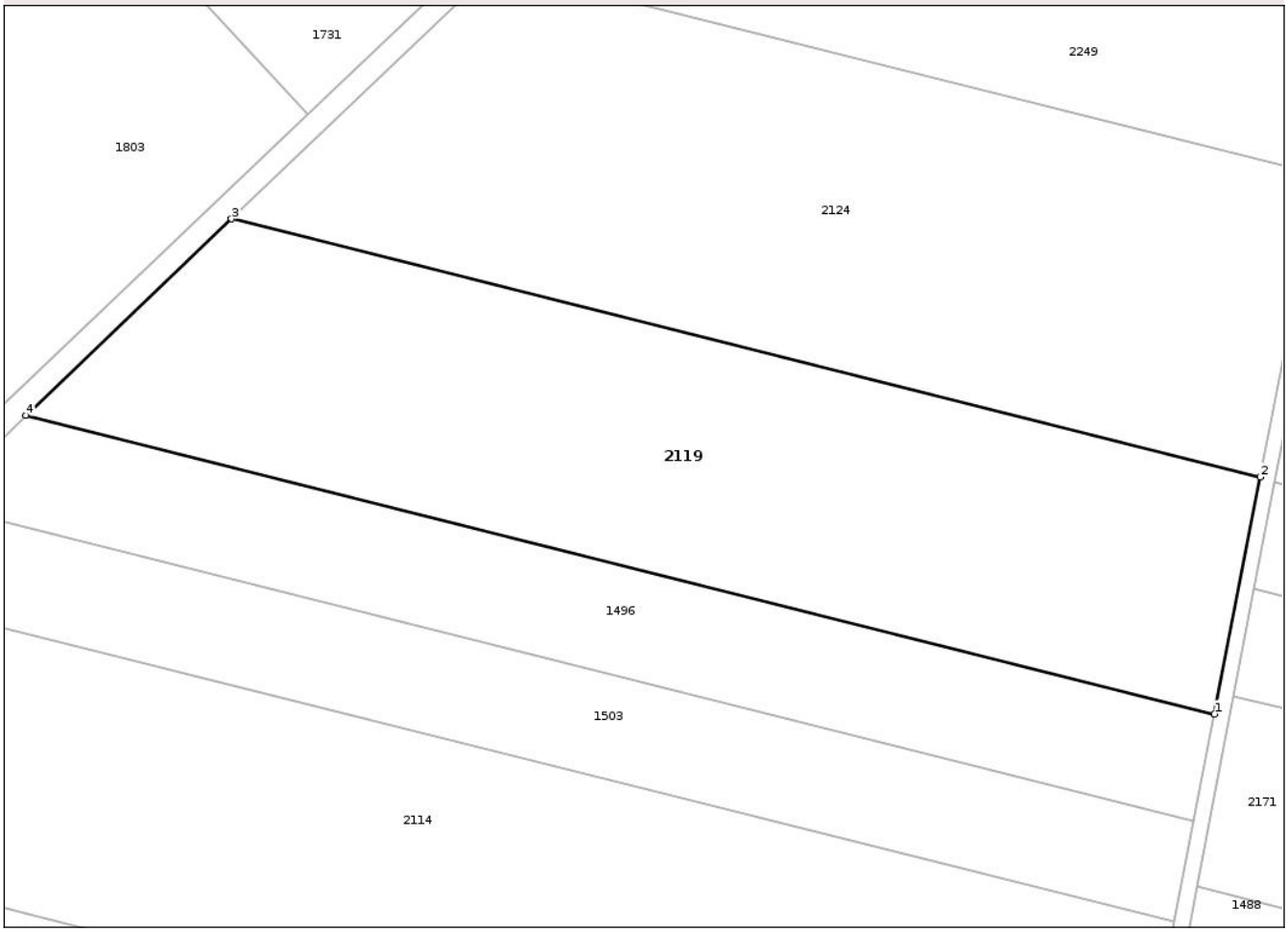
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.549	29/3	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.470,967 311.990,559	2	654.482,826 312.052,002	62.577
2	654.482,826 312.052,002	3	654.215,653 312.118,978	275.44
3	654.215,653 312.118,978	4	654.162,22 312.067,958	73.879
4	654.162,22 312.067,958	1	654.470,967 311.990,559	318.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77995, din 06/04/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

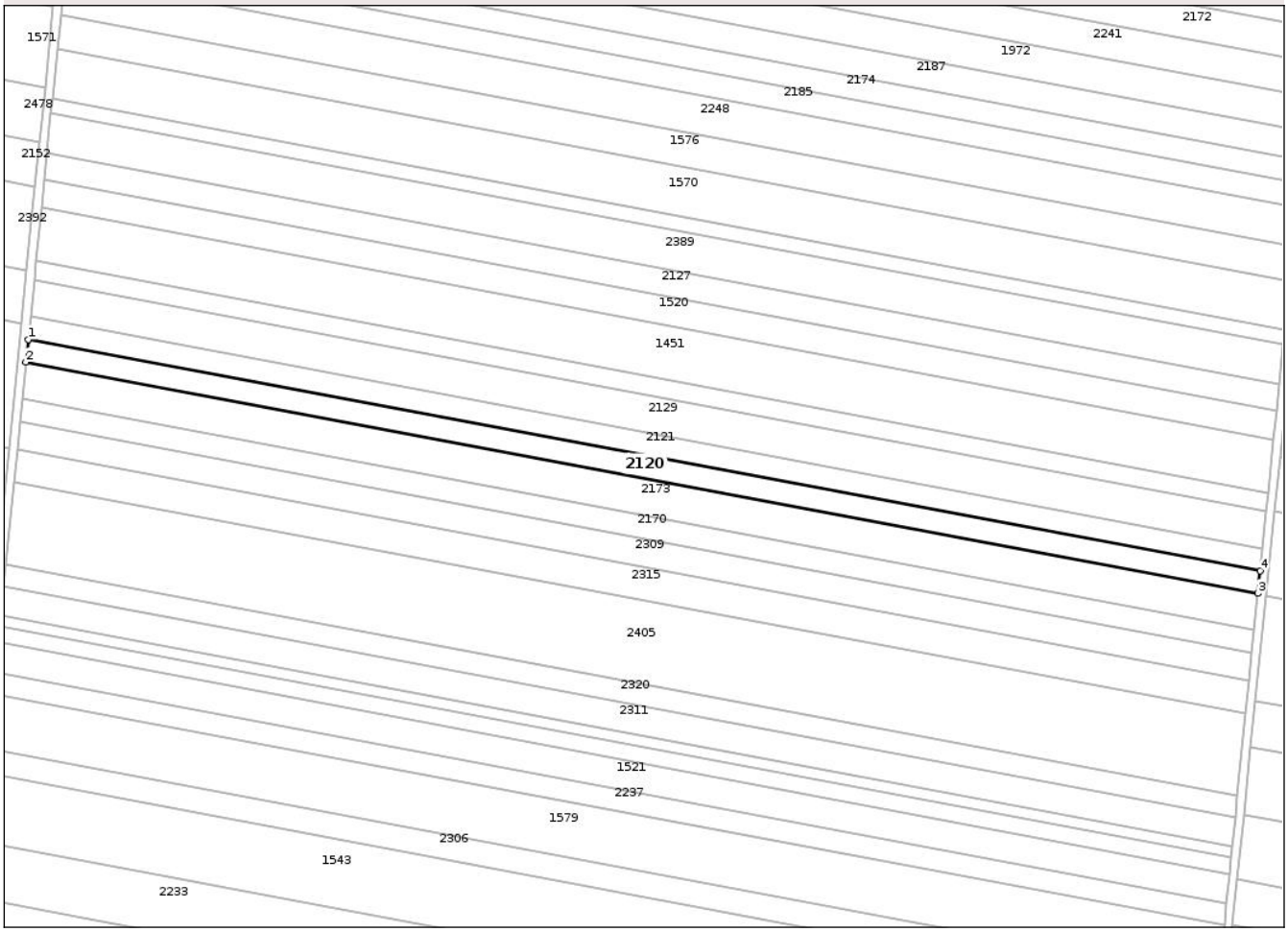
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	27/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.993,203 313.842,303	2	655.992,108 313.831,394	10.964
2	655.992,108 313.831,394	3	656.585,893 313.719,964	604.15
3	656.585,893 313.719,964	4	656.587,001 313.730,872	10.964
4	656.587,001 313.730,872	1	655.993,203 313.842,303	604.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78034, din 30/05/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU M. CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

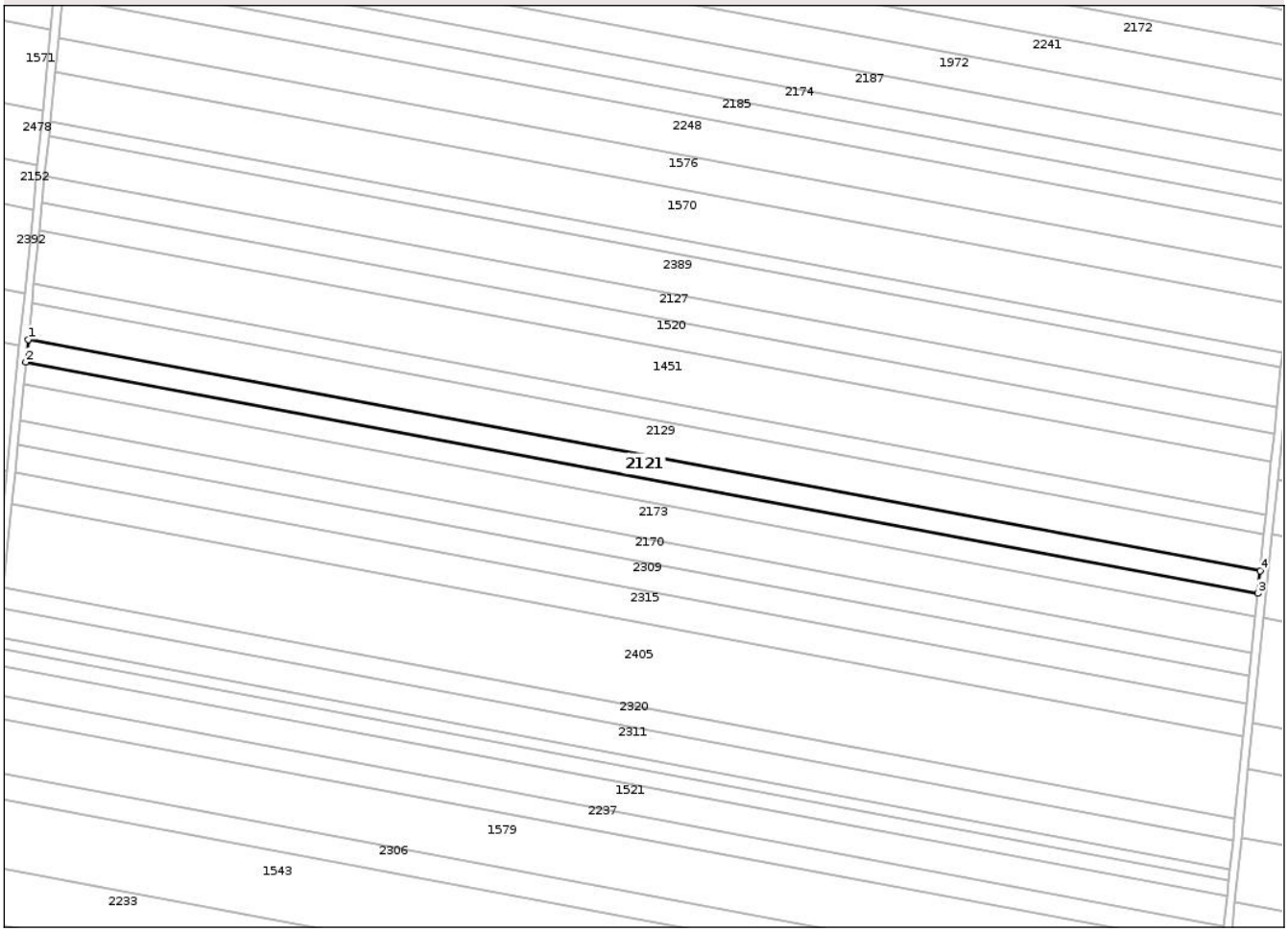
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	27/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.994,299 313.853,213	2	655.993,203 313.842,303	10.965
2	655.993,203 313.842,303	3	656.587,001 313.730,872	604.163
3	656.587,001 313.730,872	4	656.588,108 313.741,779	10.963
4	656.588,108 313.741,779	1	655.994,299 313.853,213	604.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.516	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78304, din 21/01/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE D. PARASCHIVA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

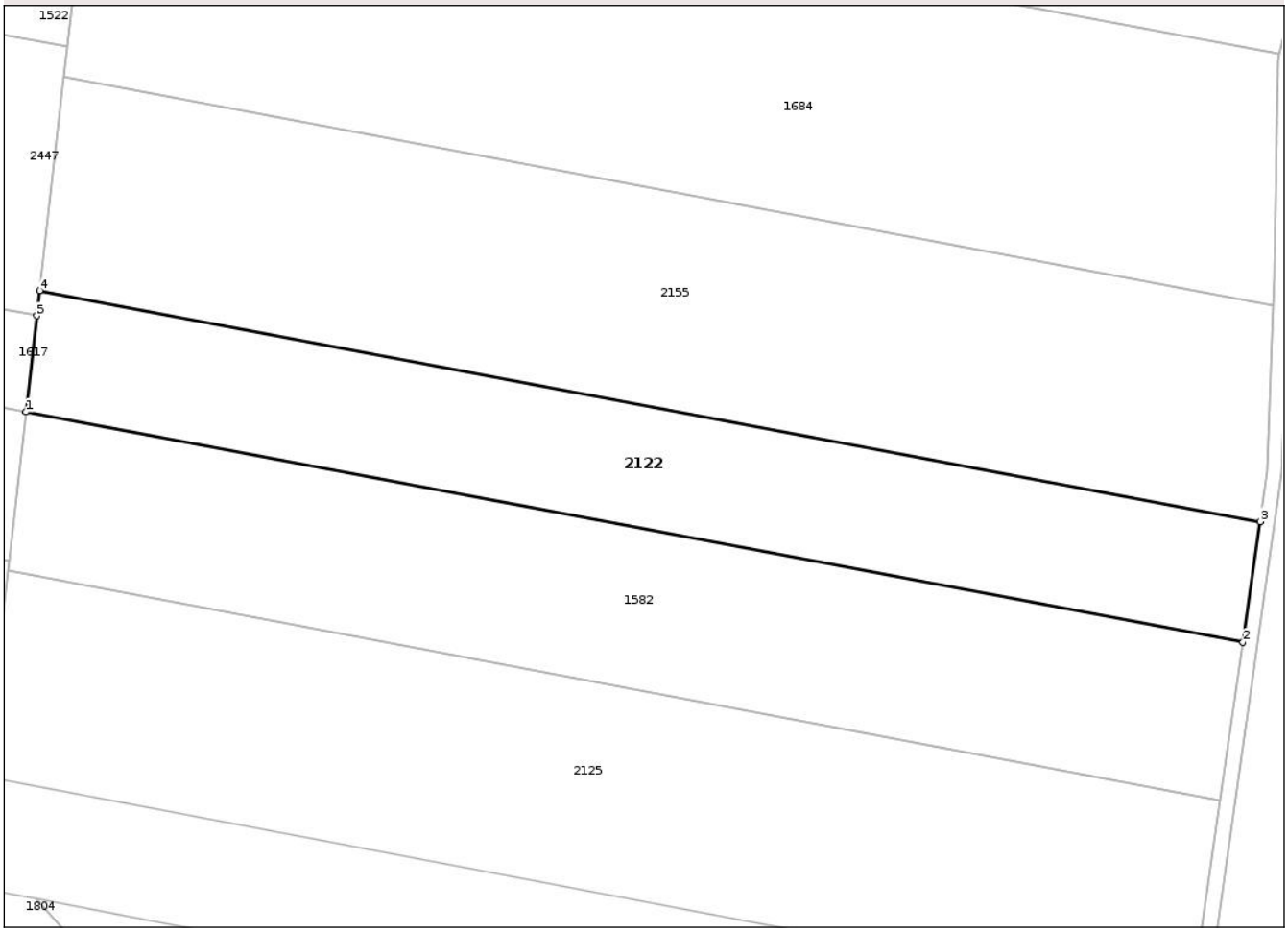
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.516	25/3	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.355,814 313.033,209	2	654.692,116 312.969,595	342.266
2	654.692,116 312.969,595	3	654.696,881 313.002,889	33.633
3	654.696,881 313.002,889	4	654.359,626 313.066,682	343.235
4	654.359,626 313.066,682	5	654.358,835 313.059,736	6.991
5	654.358,835 313.059,736	1	654.355,814 313.033,209	26.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.750	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79468, din 08/09/2003 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPOR F. HARITON**, Lipsa CNP 2) **TOPOR F. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

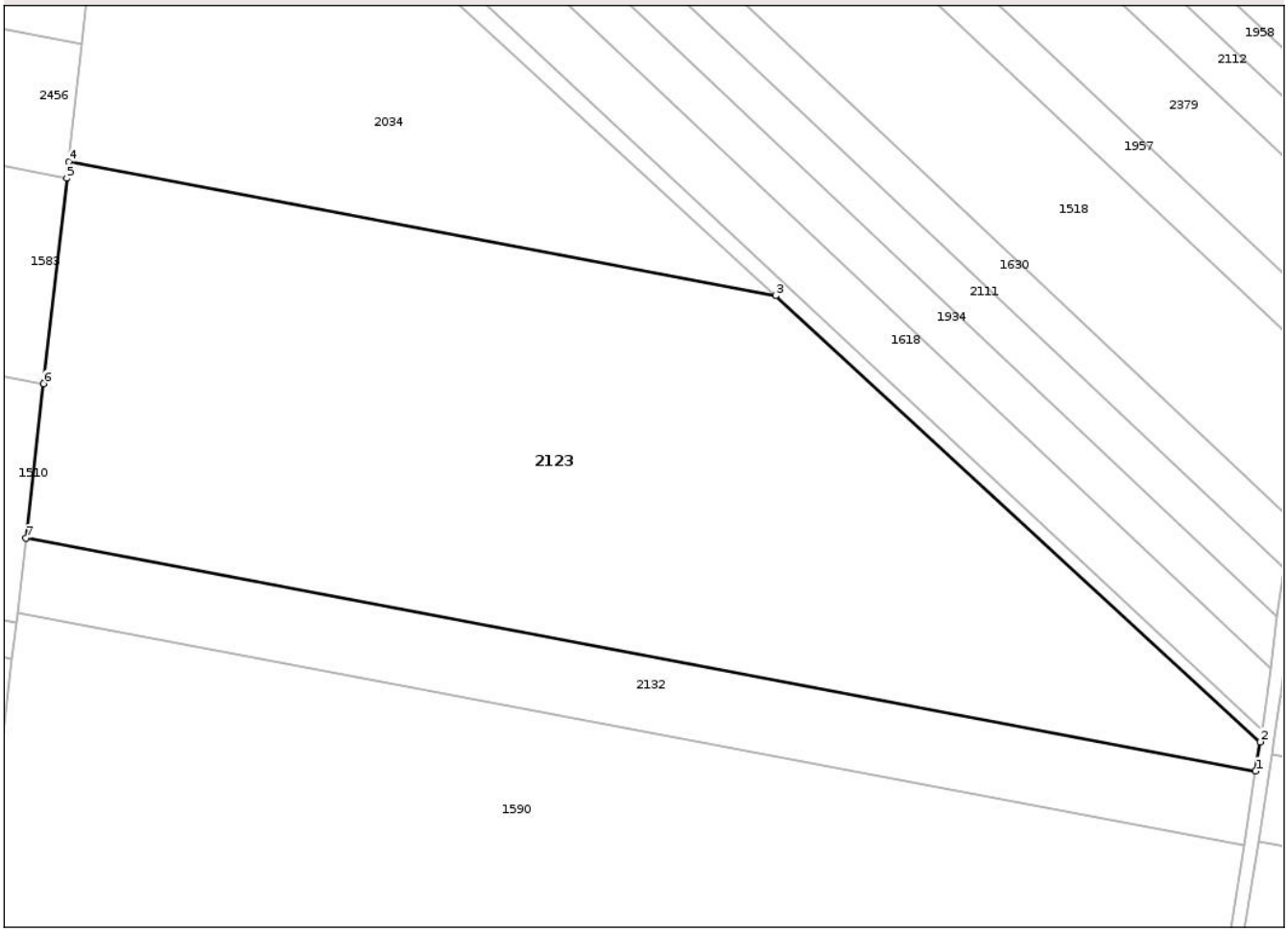
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.750	25/3	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.804,953 313.689,468	2	654.806,32 313.698,15	8.789
2	654.806,32 313.698,15	3	654.661,927 313.830,977	196.195
3	654.661,927 313.830,977	4	654.451,217 313.870,835	214.447
4	654.451,217 313.870,835	5	654.450,663 313.865,972	4.894
5	654.450,663 313.865,972	6	654.443,698 313.804,824	61.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.443,698 313.804,824	7	654.438,456 313.758,793	46.329
7	654.438,456 313.758,793	1	654.804,953 313.689,468	372.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.831	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79471, din 08/09/2003 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU GHERGHINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

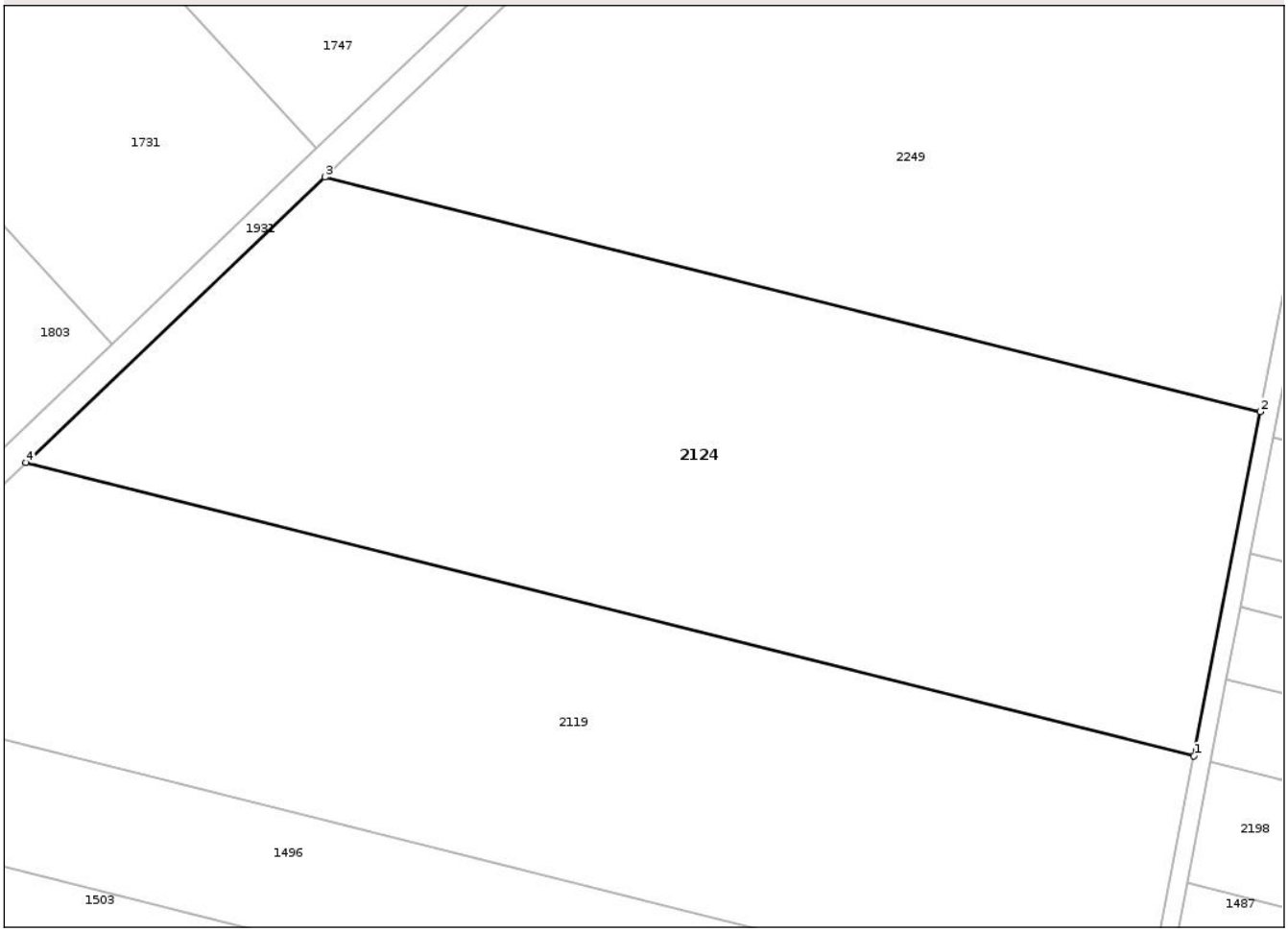
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.831	29/3	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.482,826 312.052,002	2	654.498,003 312.130,63	80.079
2	654.498,003 312.130,63	3	654.284,032 312.184,269	220.592
3	654.284,032 312.184,269	4	654.215,653 312.118,978	94.544
4	654.215,653 312.118,978	1	654.482,826 312.052,002	275.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24694	19.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26417 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 26, din 12/02/2025 emis de SPN CARAULEANU CRISTINA (SI IACOMI FLORENTINA MADALINA; act notarial nr 192 din 12.02.2025, emis de SNP CARAULEANU CRISTINA SI IACOMI FLORENTINA MADALINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURTEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

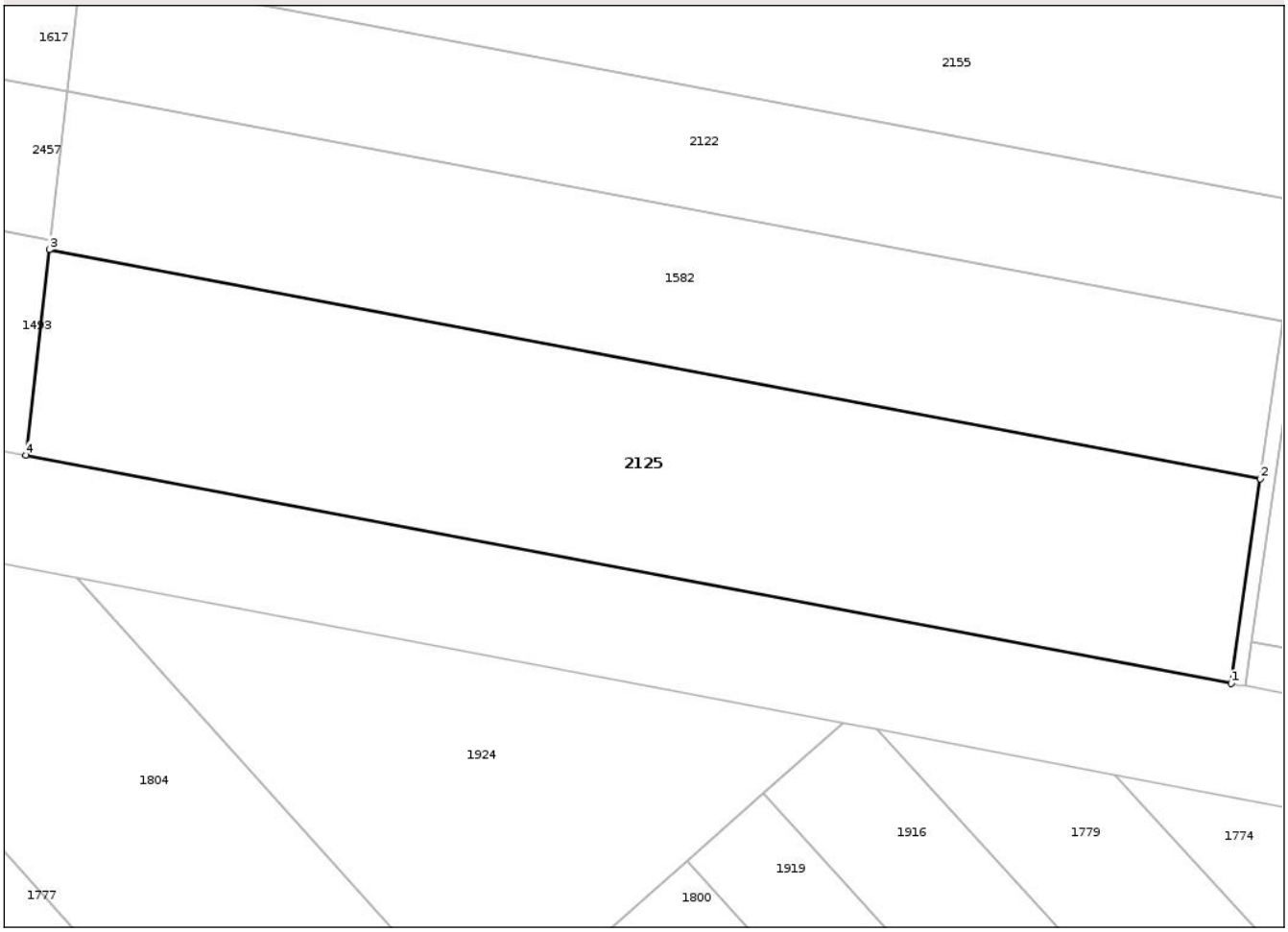
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24694	19.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.400	25/3	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.677,802 312.869,577	2	654.685,89 312.926,088	57.087
2	654.685,89 312.926,088	3	654.350,832 312.989,466	340.999
3	654.350,832 312.989,466	4	654.344,36 312.932,649	57.184
4	654.344,36 312.932,649	1	654.677,802 312.869,577	339.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78137, din 03/10/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN GHERGHINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

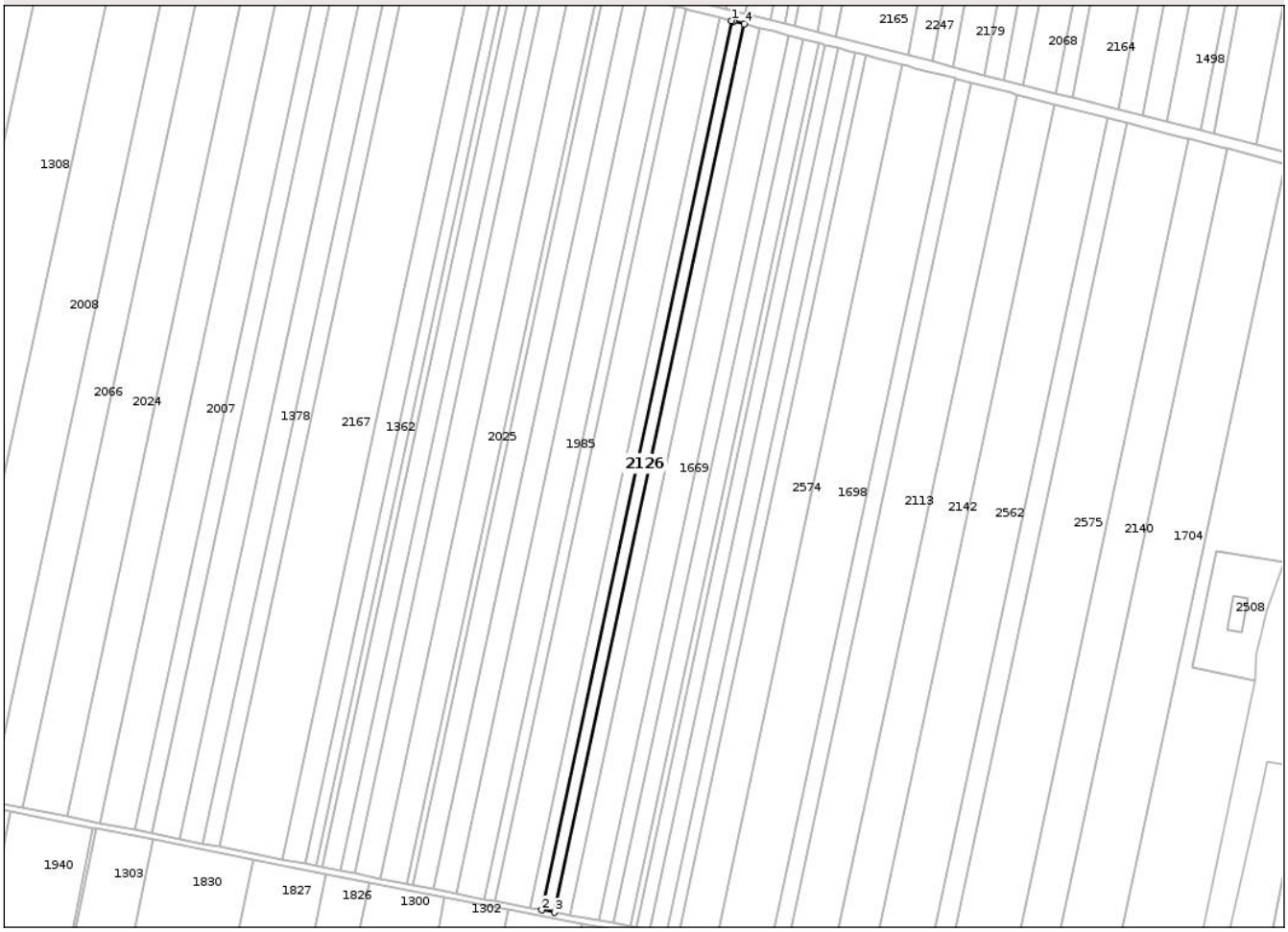
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	72/26	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.924,202 310.277,0	2	654.796,557 309.680,111	610.385
2	654.796,557 309.680,111	3	654.805,107 309.678,553	8.691
3	654.805,107 309.678,553	4	654.932,622 310.274,827	609.756
4	654.932,622 310.274,827	5	654.925,362 310.276,701	7.498
5	654.925,362 310.276,701	1	654.924,202 310.277,0	1.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77988, din 06/04/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN D. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

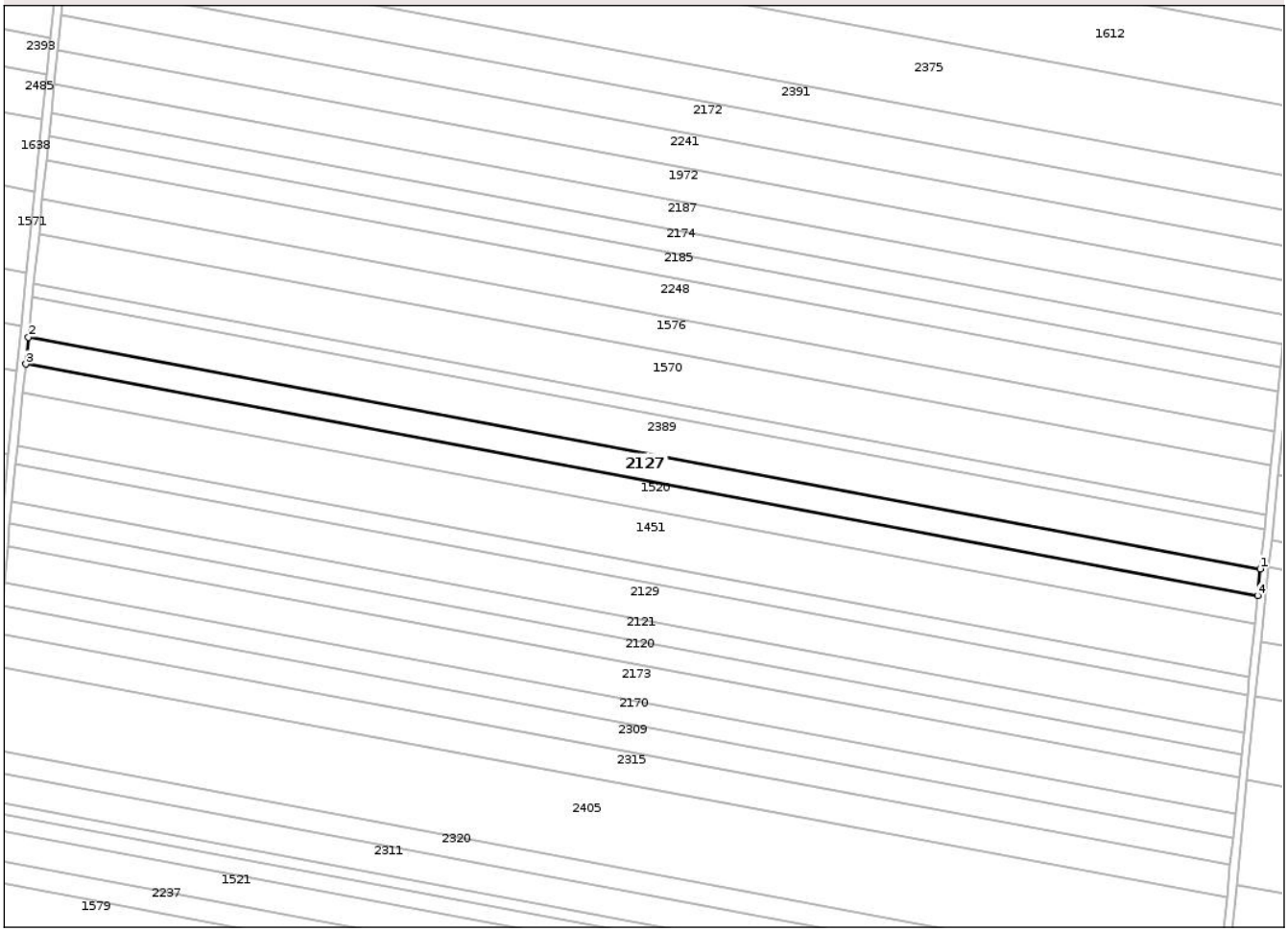
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	27/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.596,11 313.820,6	2	656.002,215 313.932,05	604.262
2	656.002,215 313.932,05	3	656.000,921 313.919,159	12.956
3	656.000,921 313.919,159	4	656.594,802 313.807,712	604.248
4	656.594,802 313.807,712	1	656.596,11 313.820,6	12.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.254	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79404, din 13/12/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU A. STEFAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

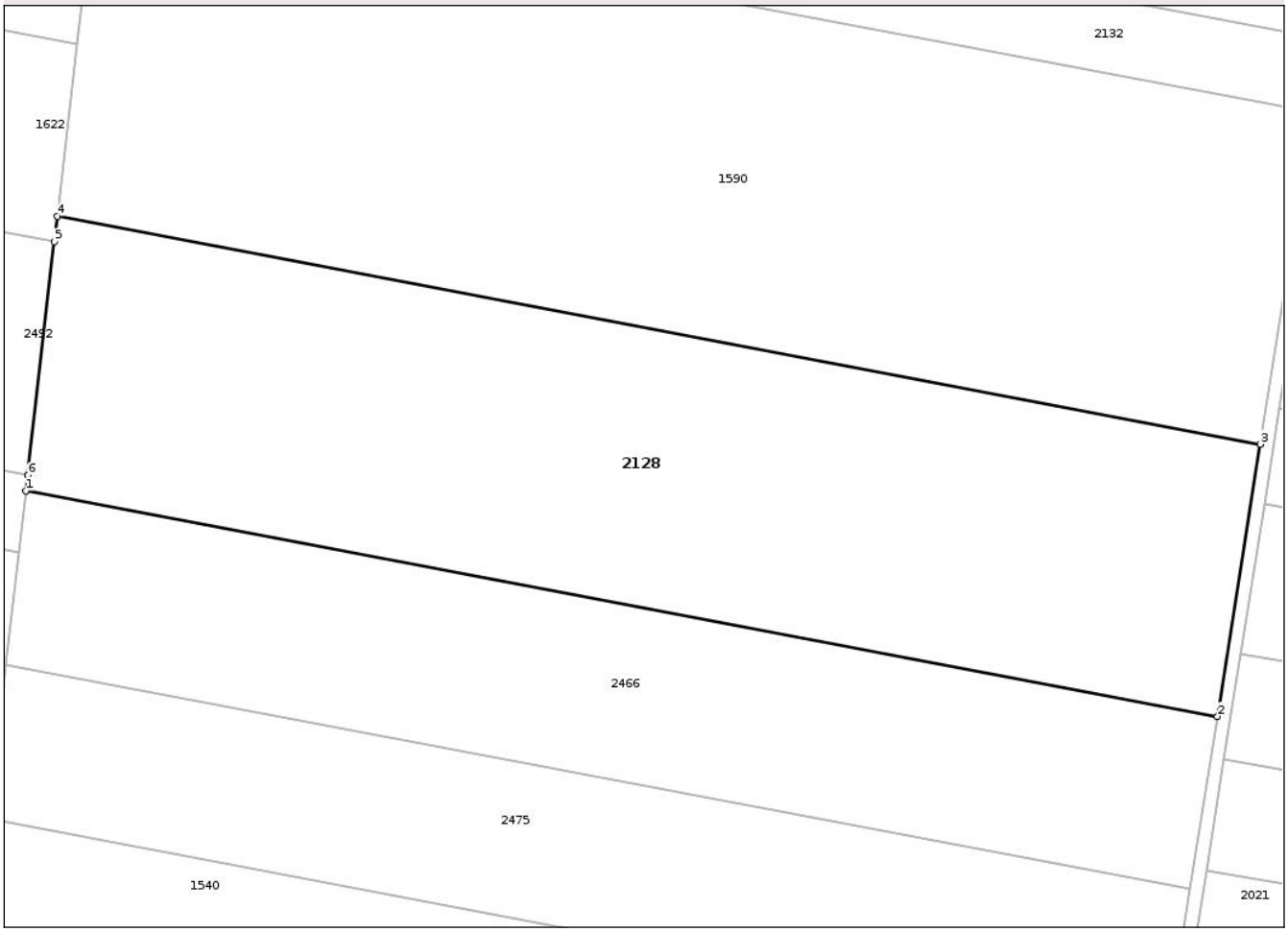
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.254	25/3	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.415,108 313.553,801	2	654.772,937 313.486,115	364.174
2	654.772,937 313.486,115	3	654.785,801 313.567,821	82.712
3	654.785,801 313.567,821	4	654.424,489 313.636,166	367.719
4	654.424,489 313.636,166	5	654.423,621 313.628,544	7.671
5	654.423,621 313.628,544	6	654.415,641 313.558,487	70.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.415,641 313.558,487	1	654.415,108 313.553,801	4.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143368, din 06/09/2021 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN STEFAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

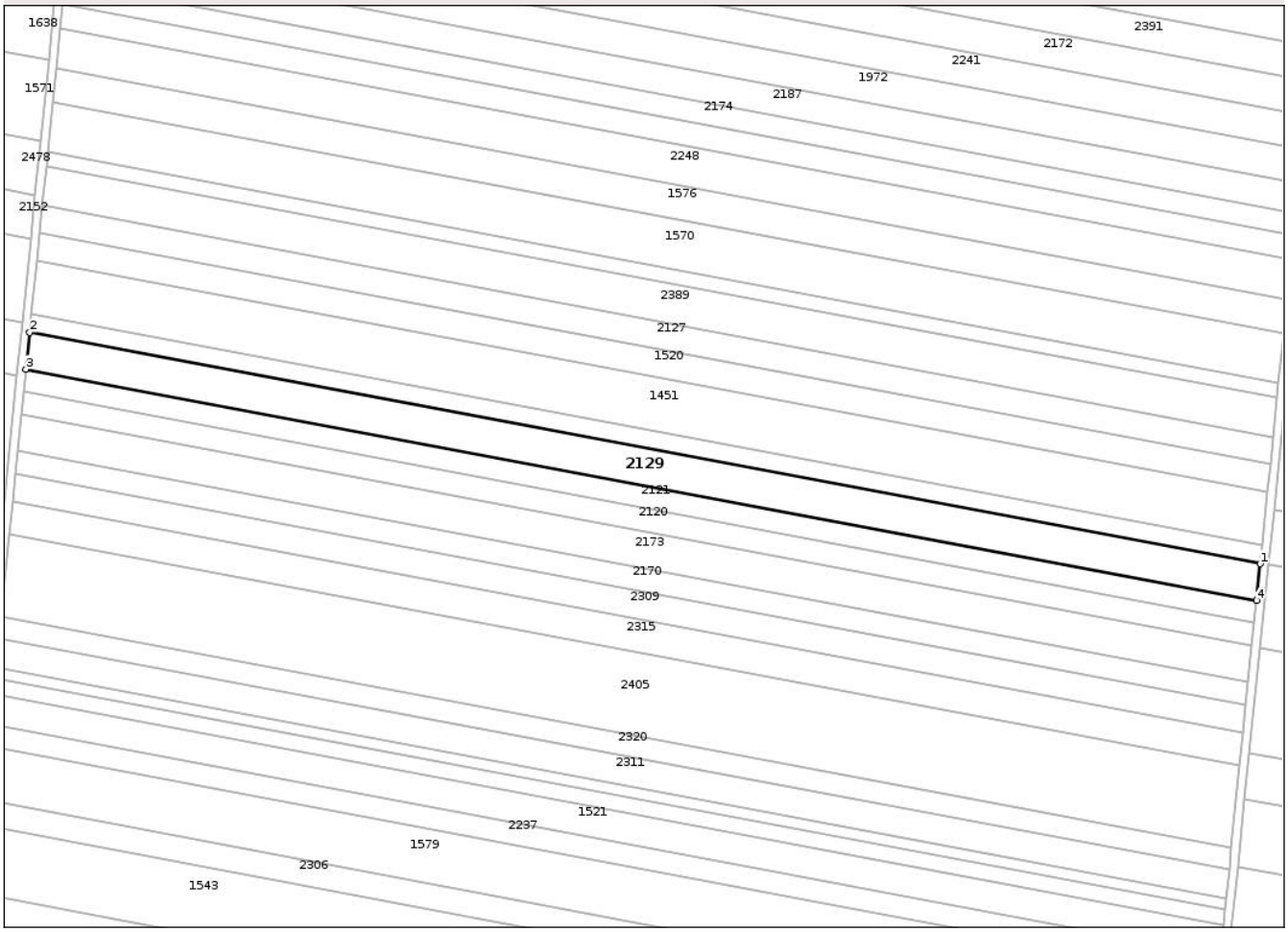
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.700	27/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.589,903 313.759,461	2	655.996,075 313.870,898	604.194
2	655.996,075 313.870,898	3	655.994,299 313.853,213	17.774
3	655.994,299 313.853,213	4	656.588,108 313.741,779	604.174
4	656.588,108 313.741,779	1	656.589,903 313.759,461	17.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79044, din 15/05/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN S. VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

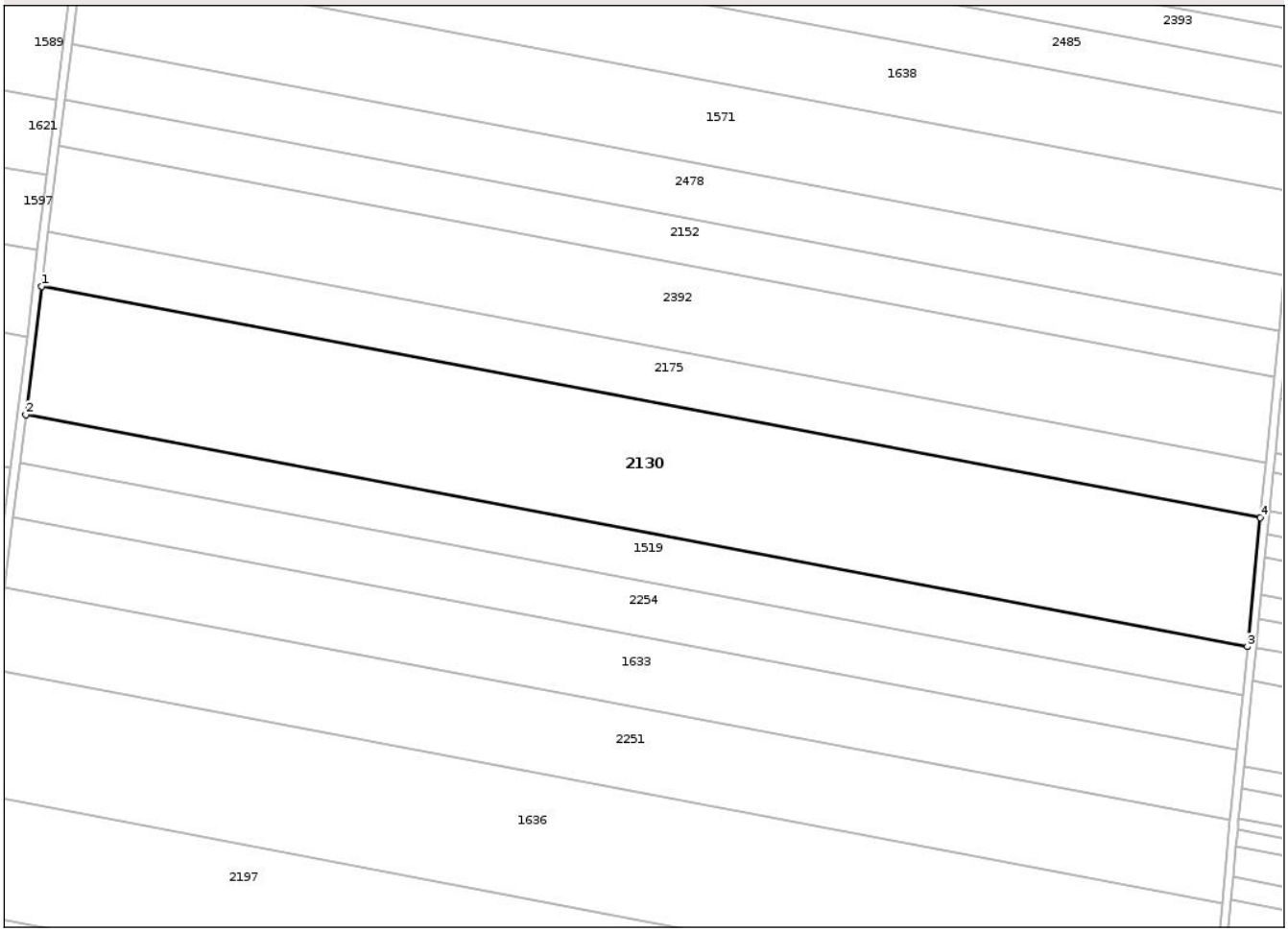
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	26/2	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.420,736 313.958,064	2	655.413,312 313.898,06	60.462
2	655.413,312 313.898,06	3	655.983,91 313.789,797	580.778
3	655.983,91 313.789,797	4	655.989,962 313.850,062	60.568
4	655.989,962 313.850,062	1	655.420,736 313.958,064	579.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79057, din 23/05/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA S. CONSTANTINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	26/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.467,745 314.370,586	2	655.471,029 314.397,129	26.745
2	655.471,029 314.397,129	3	654.917,615 314.490,355	561.211
3	654.917,615 314.490,355	4	654.914,029 314.463,862	26.735
4	654.914,029 314.463,862	1	655.467,745 314.370,586	561.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78836, din 04/11/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

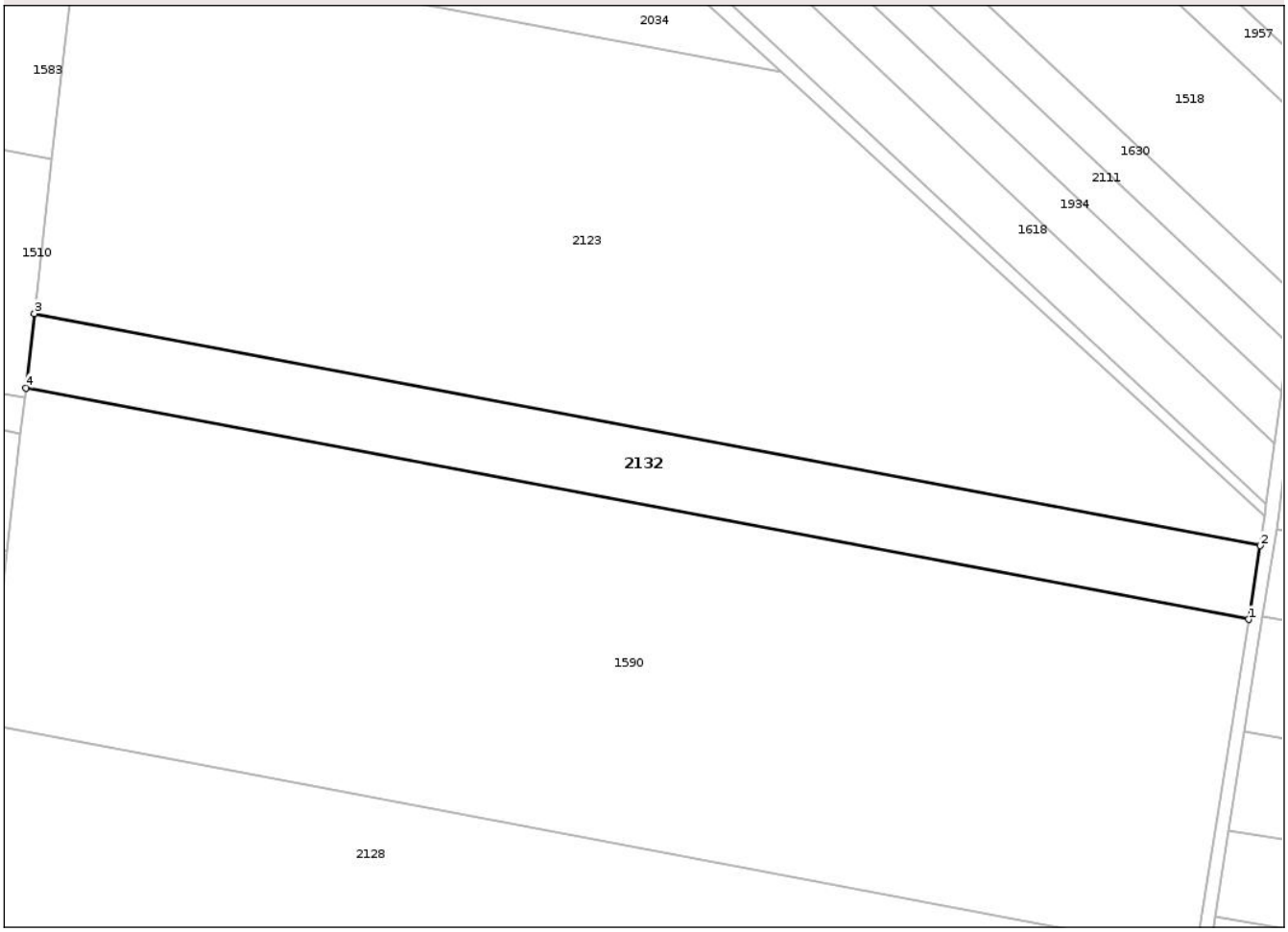
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.300	25/3	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.801,486 313.667,448	2	654.804,953 313.689,468	22.291
2	654.804,953 313.689,468	3	654.438,456 313.758,793	372.996
3	654.438,456 313.758,793	4	654.435,927 313.736,595	22.342
4	654.435,927 313.736,595	1	654.801,486 313.667,448	372.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78730, din 02/09/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN C. PAUN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

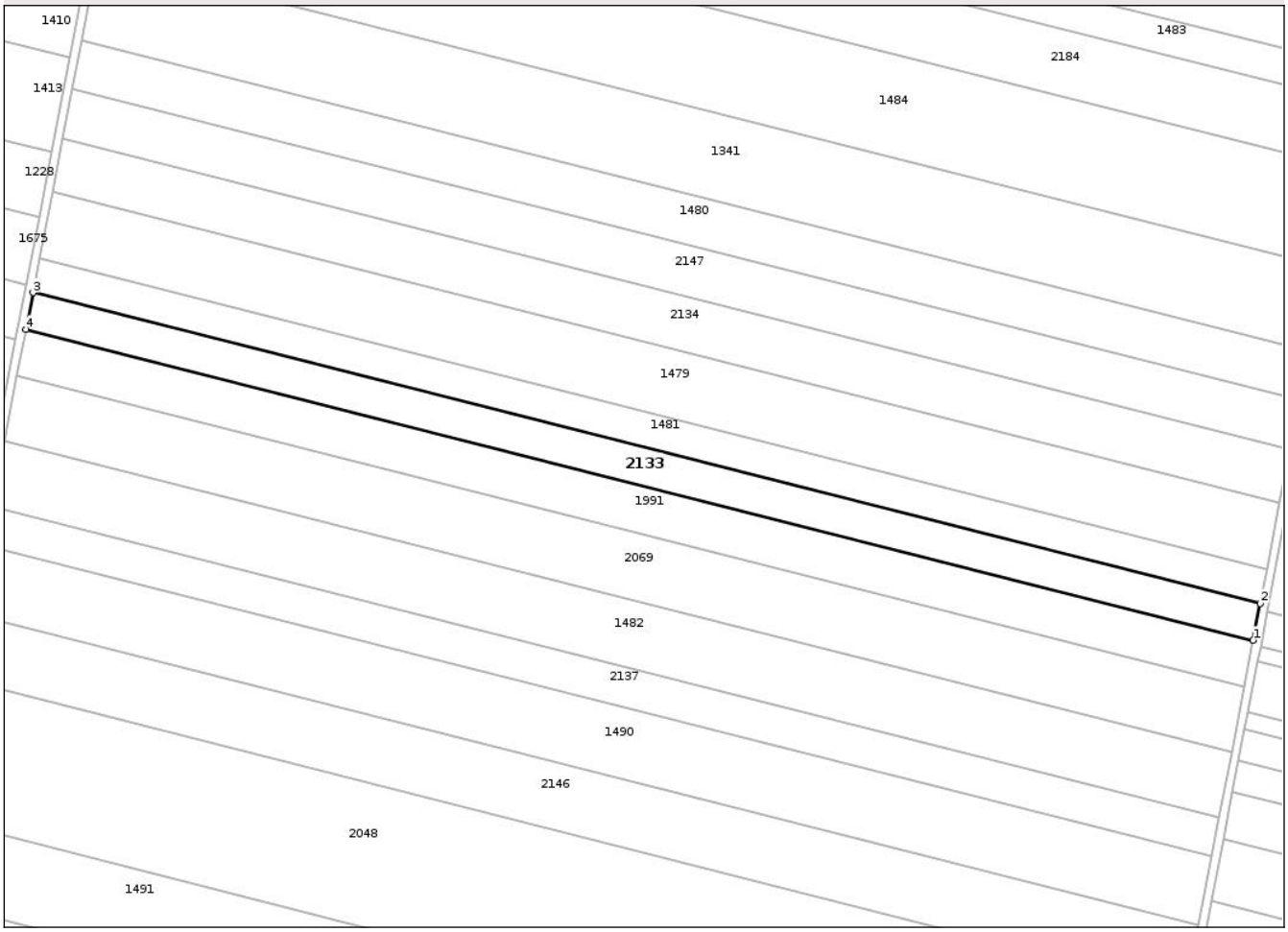
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.600	29/2	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.956,824 311.326,143	2	654.960,177 311.343,52	17.698
2	654.960,177 311.343,52	3	654.378,549 311.490,676	599.955
3	654.378,549 311.490,676	4	654.375,195 311.473,3	17.697
4	654.375,195 311.473,3	1	654.956,824 311.326,143	599.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79252, din 02/04/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN R. MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

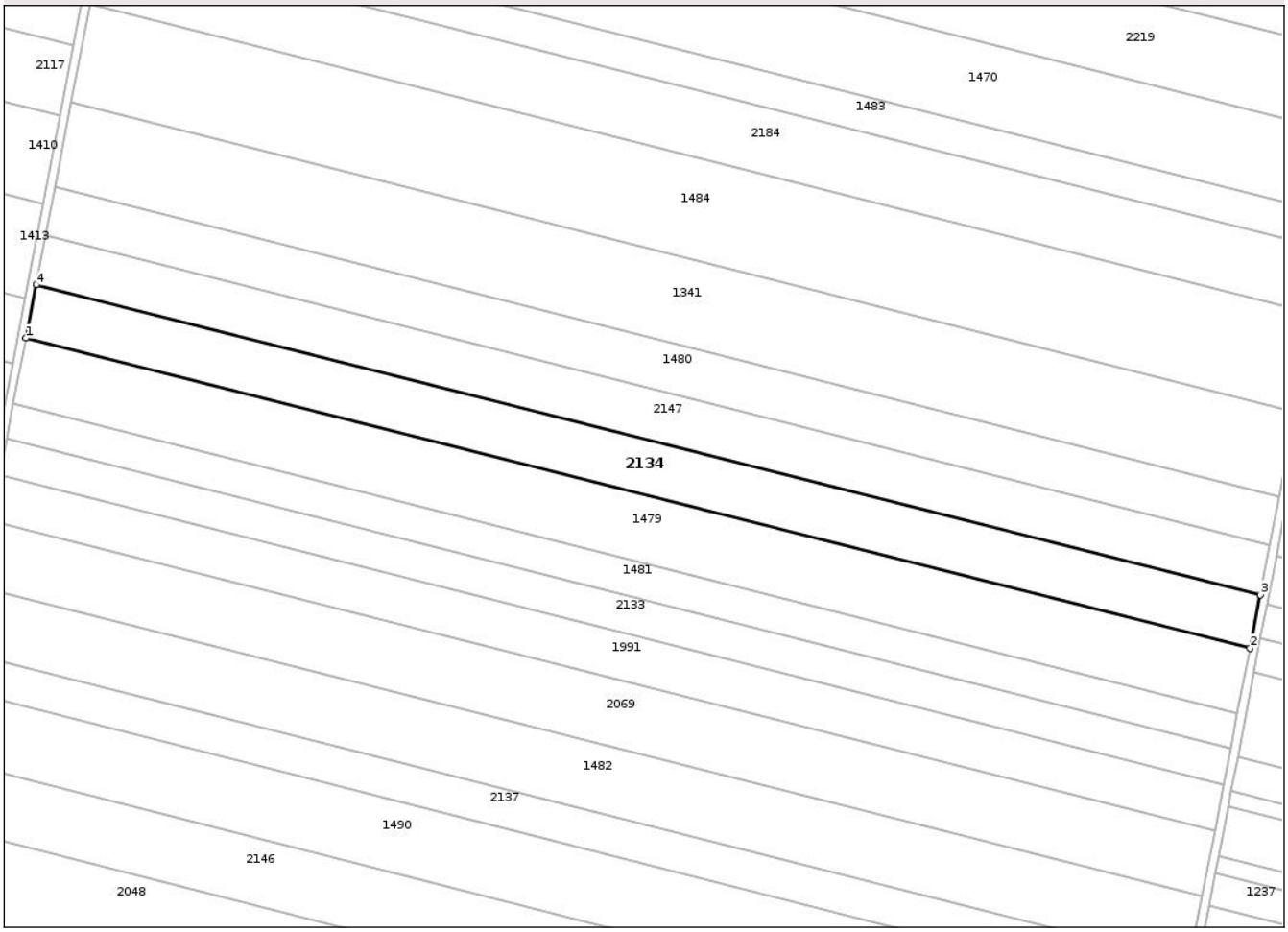
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.400	29/2	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.387,724 311.538,215	2	654.969,348 311.391,06	599.951
2	654.969,348 311.391,06	3	654.974,218 311.416,305	25.71
3	654.974,218 311.416,305	4	654.392,597 311.563,459	599.948
4	654.392,597 311.563,459	1	654.387,724 311.538,215	25.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22074	18.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62116 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 2865, din 20/11/2019 emis de Polihovici Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MITA**, -necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

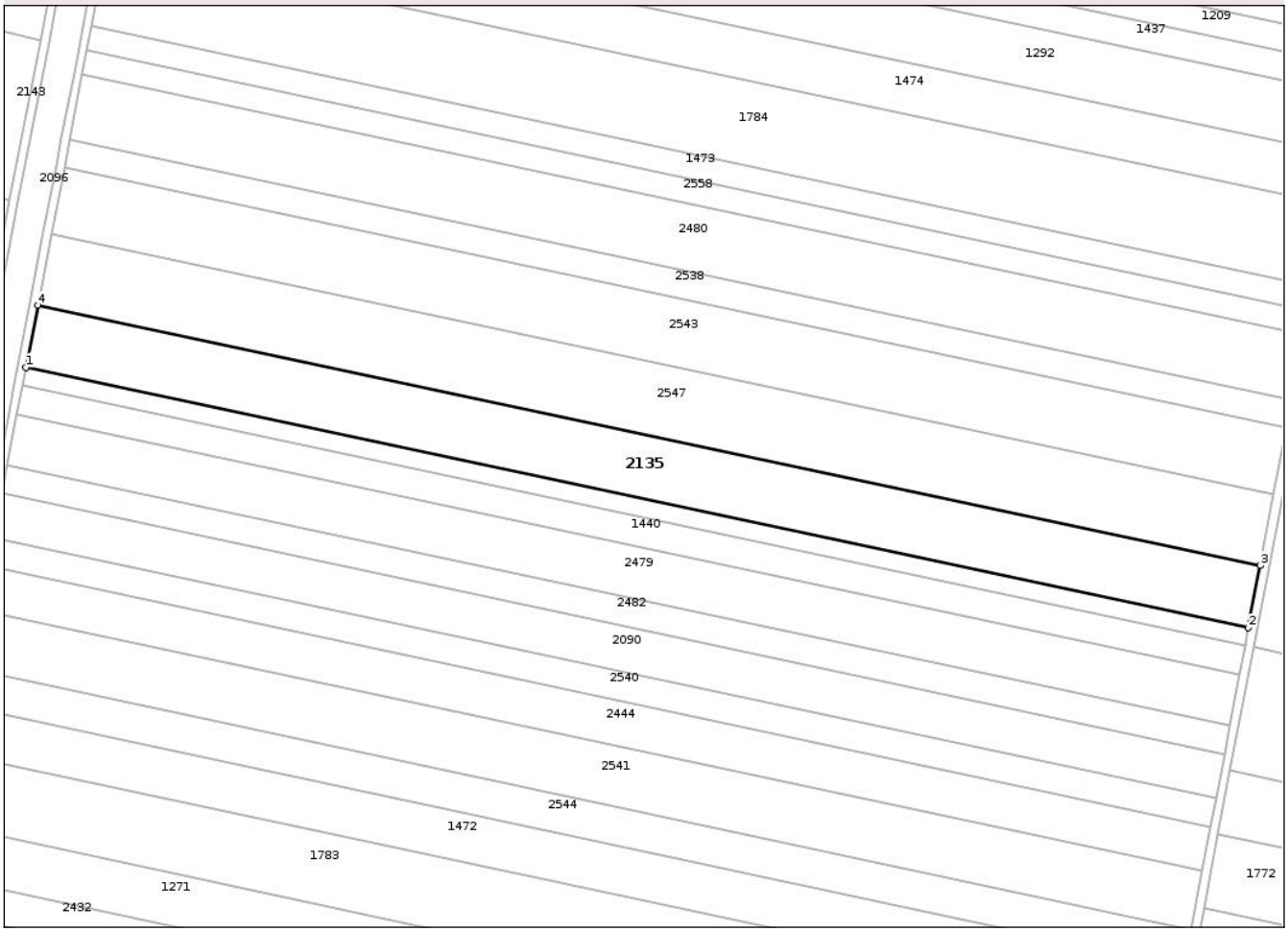
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22074	18.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.700	28/1	45, 46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.678,522 311.748,272	2	656.272,793 311.621,786	607.583
2	656.272,793 311.621,786	3	656.278,535 311.652,033	30.787
3	656.278,535 311.652,033	4	655.684,353 311.778,501	607.492
4	655.684,353 311.778,501	1	655.678,522 311.748,272	30.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21910	Din acte: 10.000 Masurata: 9.997	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13220 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 769, din 13/03/2018 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21910	Din acte: 10.000 Masurata: 9.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.997	72/25	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.798,324 311.188,98	2	653.771,823 311.195,915	27.393
2	653.771,823 311.195,915	3	653.700,96 310.846,445	356.582
3	653.700,96 310.846,445	4	653.723,906 310.821,983	33.54
4	653.723,906 310.821,983	1	653.798,324 311.188,98	374.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20060	11.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49983 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 2604, din 31/08/2016 emis de Popa DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA EMIL MIHAIL**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

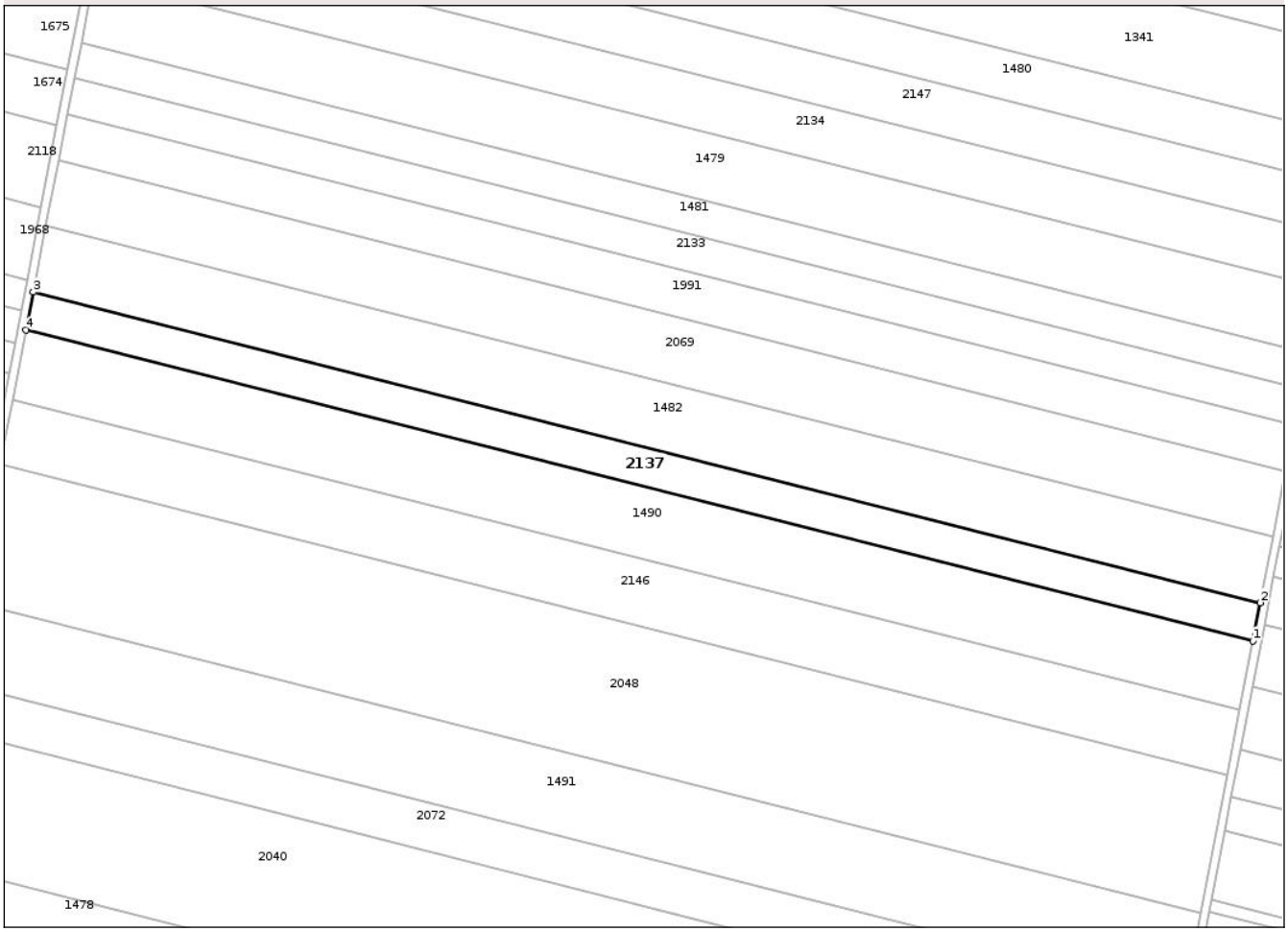
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20060	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	29/2	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.937,126 311.224,036	2	654.940,605 311.242,068	18.365
2	654.940,605 311.242,068	3	654.358,967 311.389,226	599.965
3	654.358,967 311.389,226	4	654.355,487 311.371,194	18.365
4	654.355,487 311.371,194	1	654.937,126 311.224,036	599.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23197	9.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86284 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 3589, din 01/11/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION**, sot 2) **NEGOITA RODICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

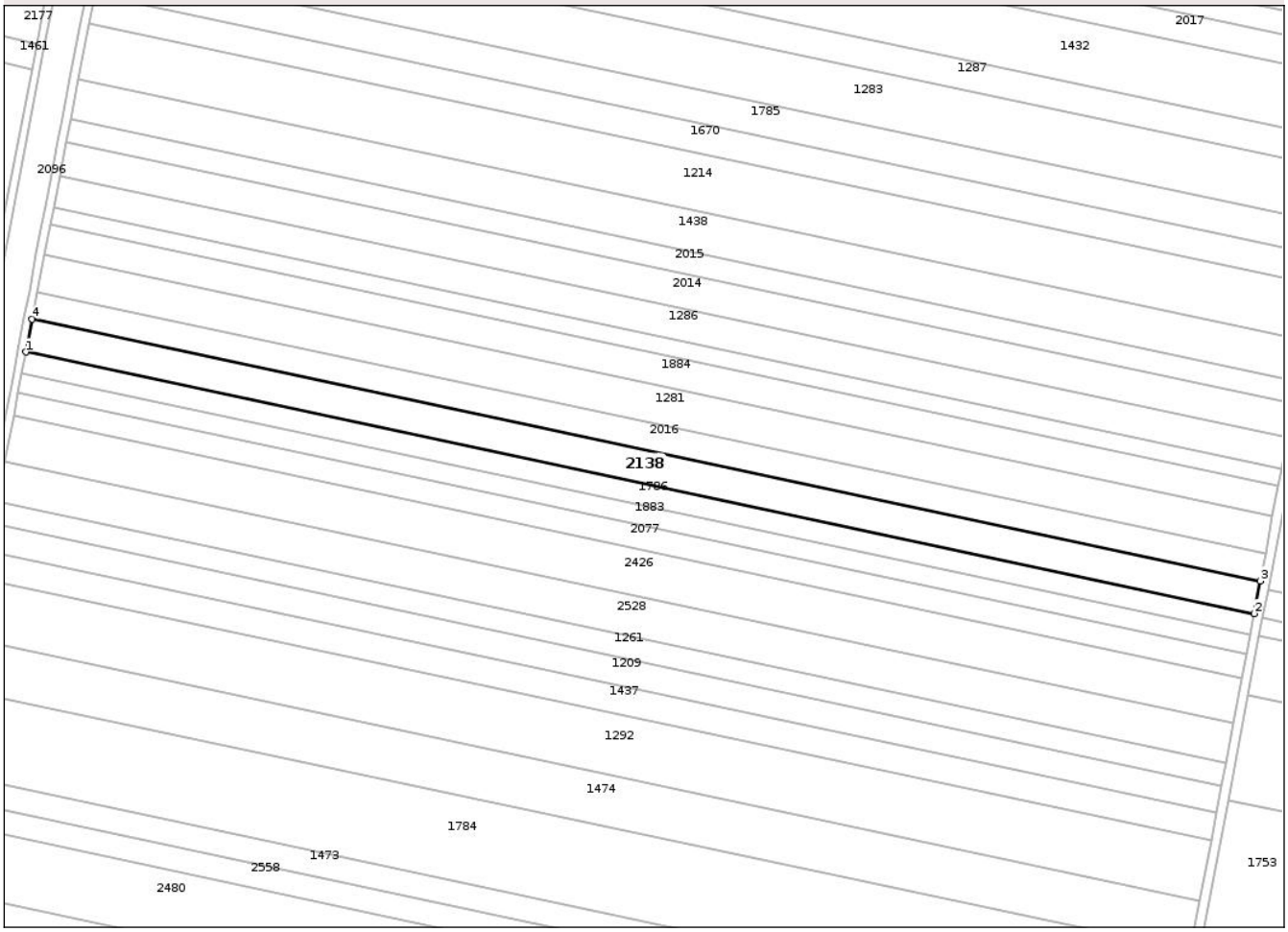
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23197	9.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.750	28/1	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.749,546 312.116,494	2	656.342,736 311.990,239	606.477
2	656.342,736 311.990,239	3	656.345,735 312.006,038	16.081
3	656.345,735 312.006,038	4	655.752,592 312.132,283	606.429
4	655.752,592 312.132,283	1	655.749,546 312.116,494	16.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79136, din 17/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI N. VICTORIA**, Lipsa CNP 2) **ILIE N. MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	72/25	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.738,427 311.178,135	2	653.676,468 310.872,554	311.799
2	653.676,468 310.872,554	3	653.700,96 310.846,445	35.799
3	653.700,96 310.846,445	4	653.771,823 311.195,915	356.582
4	653.771,823 311.195,915	5	653.753,439 311.200,726	19.003
5	653.753,439 311.200,726	1	653.738,427 311.178,135	27.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78155, din 15/05/1995 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU MARIA**, Lipsa CNP 2) **CROITORU ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.600	72/26	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.231,481 310.197,686	2	655.108,631 309.623,221	587.454
2	655.108,631 309.623,221	3	655.134,811 309.618,448	26.612
3	655.134,811 309.618,448	4	655.257,258 310.191,032	585.53
4	655.257,258 310.191,032	5	655.255,665 310.191,443	1.645
5	655.255,665 310.191,443	1	655.231,481 310.197,686	24.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79192, din 22/01/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

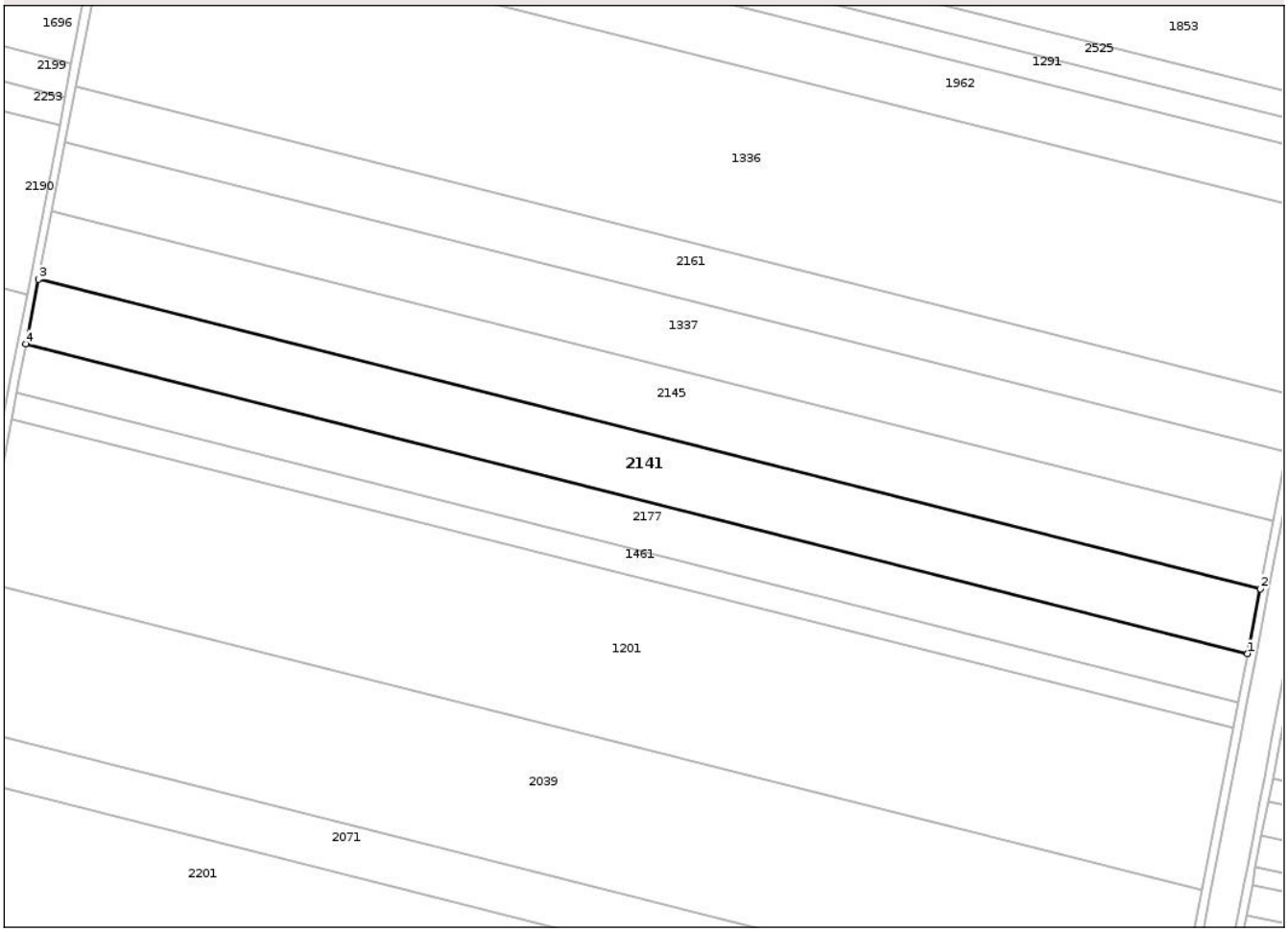
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	29/4	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.759,25 312.288,242	2	655.765,231 312.319,25	31.58
2	655.765,231 312.319,25	3	655.180,994 312.467,03	602.637
3	655.180,994 312.467,03	4	655.175,012 312.436,022	31.58
4	655.175,012 312.436,022	1	655.759,25 312.288,242	602.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78124, din 30/09/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN TEODOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

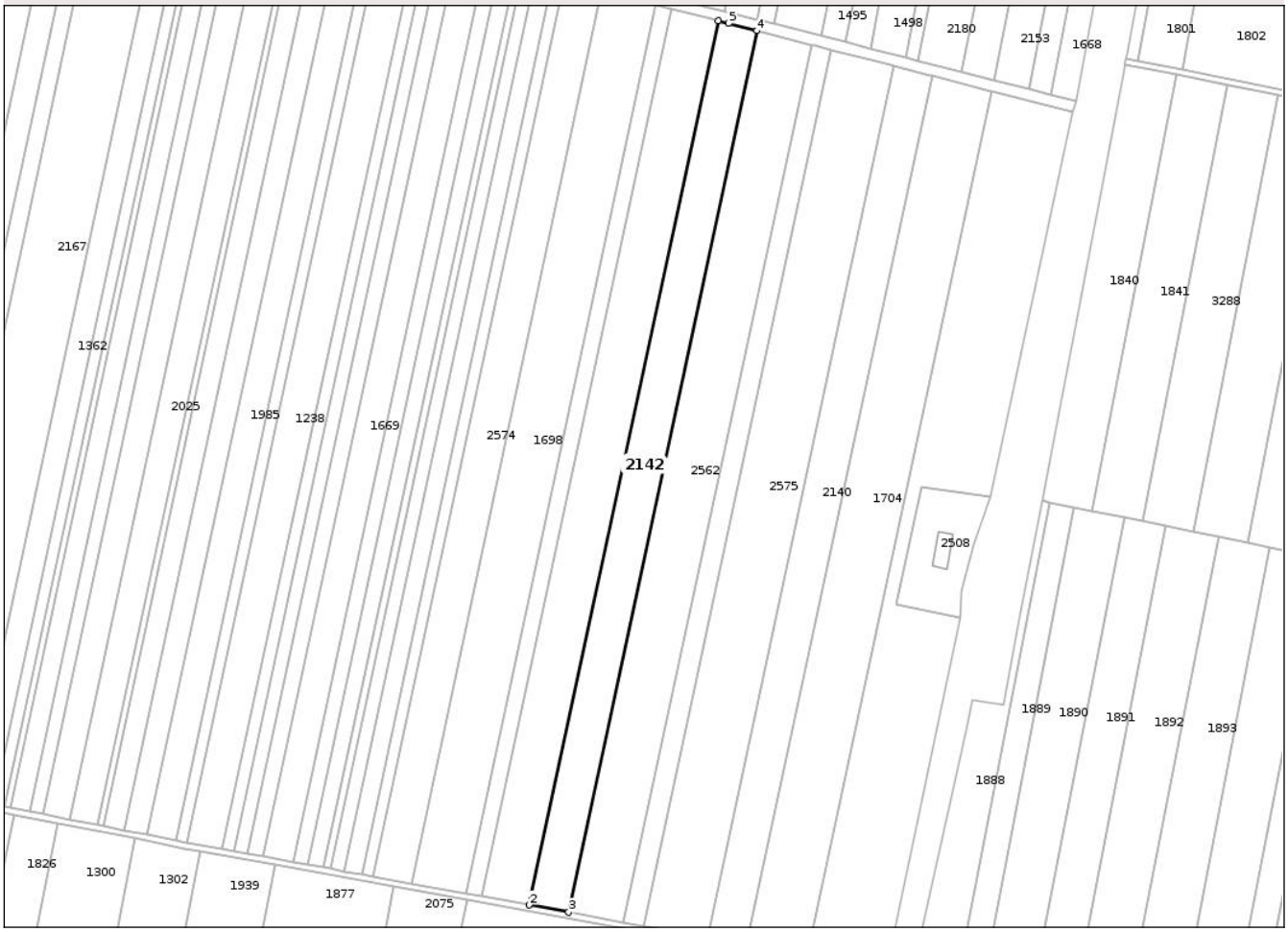
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.700	72/26	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.115,862 310.227,529	2	654.991,207 309.644,627	596.082
2	654.991,207 309.644,627	3	655.017,172 309.639,894	26.393
3	655.017,172 309.639,894	4	655.141,428 310.220,93	594.174
4	655.141,428 310.220,93	5	655.122,621 310.225,784	19.423
5	655.122,621 310.225,784	1	655.115,862 310.227,529	6.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79229, din 27/03/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB M. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

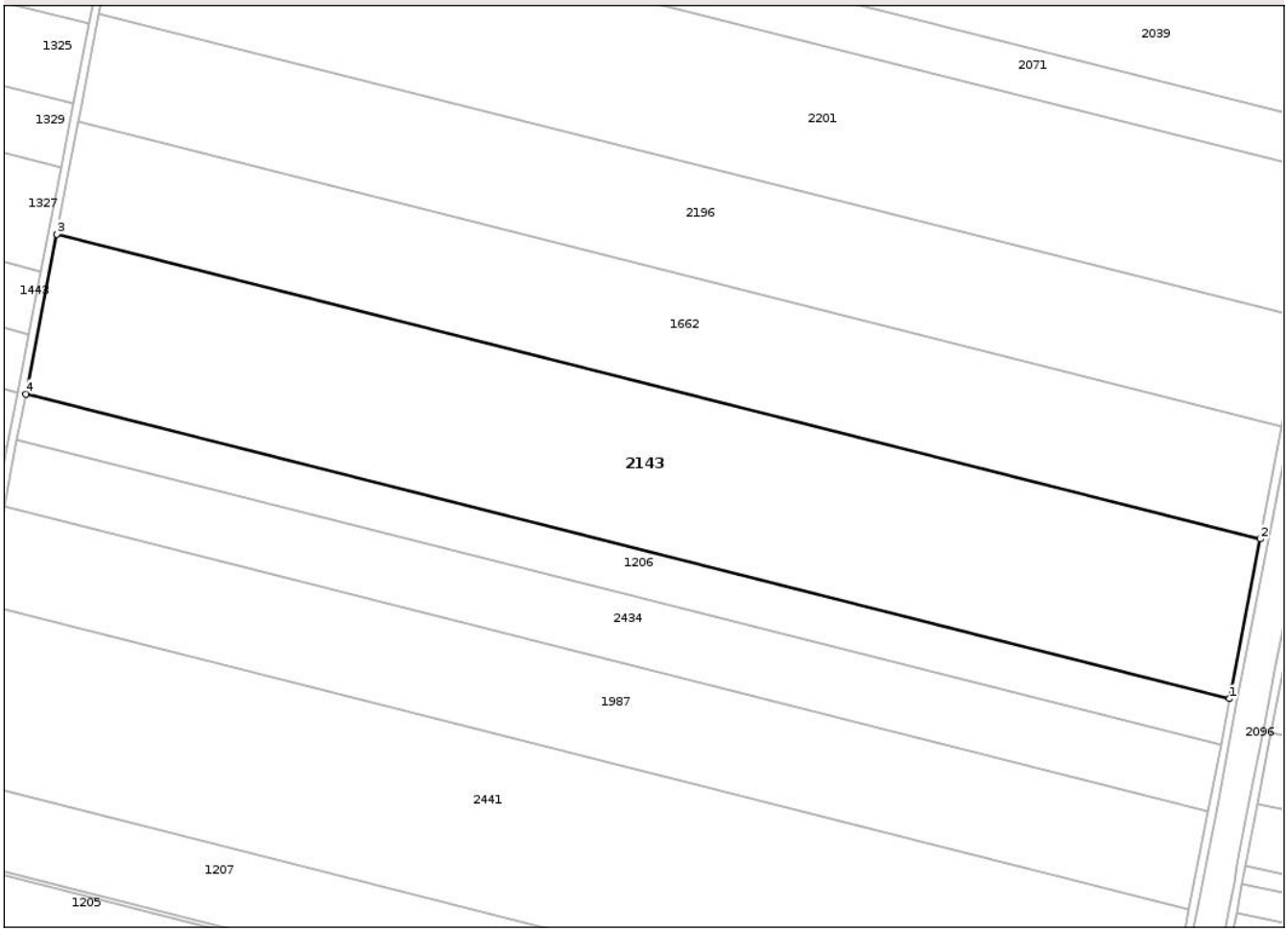
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.500	29/4	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.670,733 311.829,327	2	655.685,685 311.906,845	78.947
2	655.685,685 311.906,845	3	655.101,435 312.054,629	602.651
3	655.101,435 312.054,629	4	655.086,481 311.977,111	78.947
4	655.086,481 311.977,111	1	655.670,733 311.829,327	602.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78030, din 27/05/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTET RUSE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	72/25	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.919,997 310.285,016	2	654.932,96 310.281,7	13.38
2	654.932,96 310.281,7	3	655.044,44 310.870,335	599.098
3	655.044,44 310.870,335	4	655.031,476 310.873,648	13.381
4	655.031,476 310.873,648	1	654.919,997 310.285,016	599.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79191, din 22/01/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINASTIREANU TANASE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

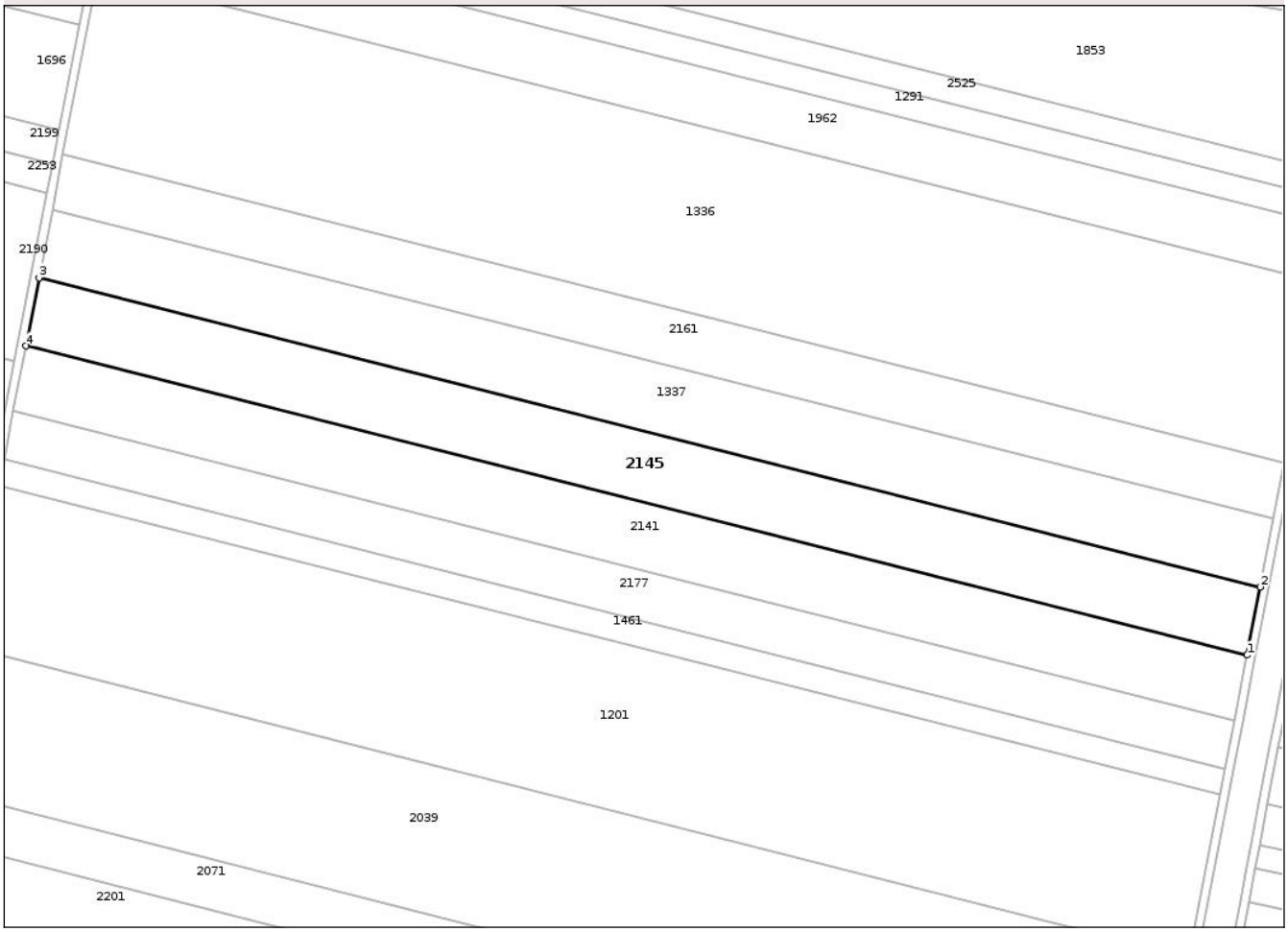
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	29/4	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.765,231 312.319,25	2	655.771,527 312.351,89	33.242
2	655.771,527 312.351,89	3	655.187,291 312.499,67	602.636
3	655.187,291 312.499,67	4	655.180,994 312.467,03	33.242
4	655.180,994 312.467,03	1	655.765,231 312.319,25	602.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.650	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79242, din 29/03/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE N. NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

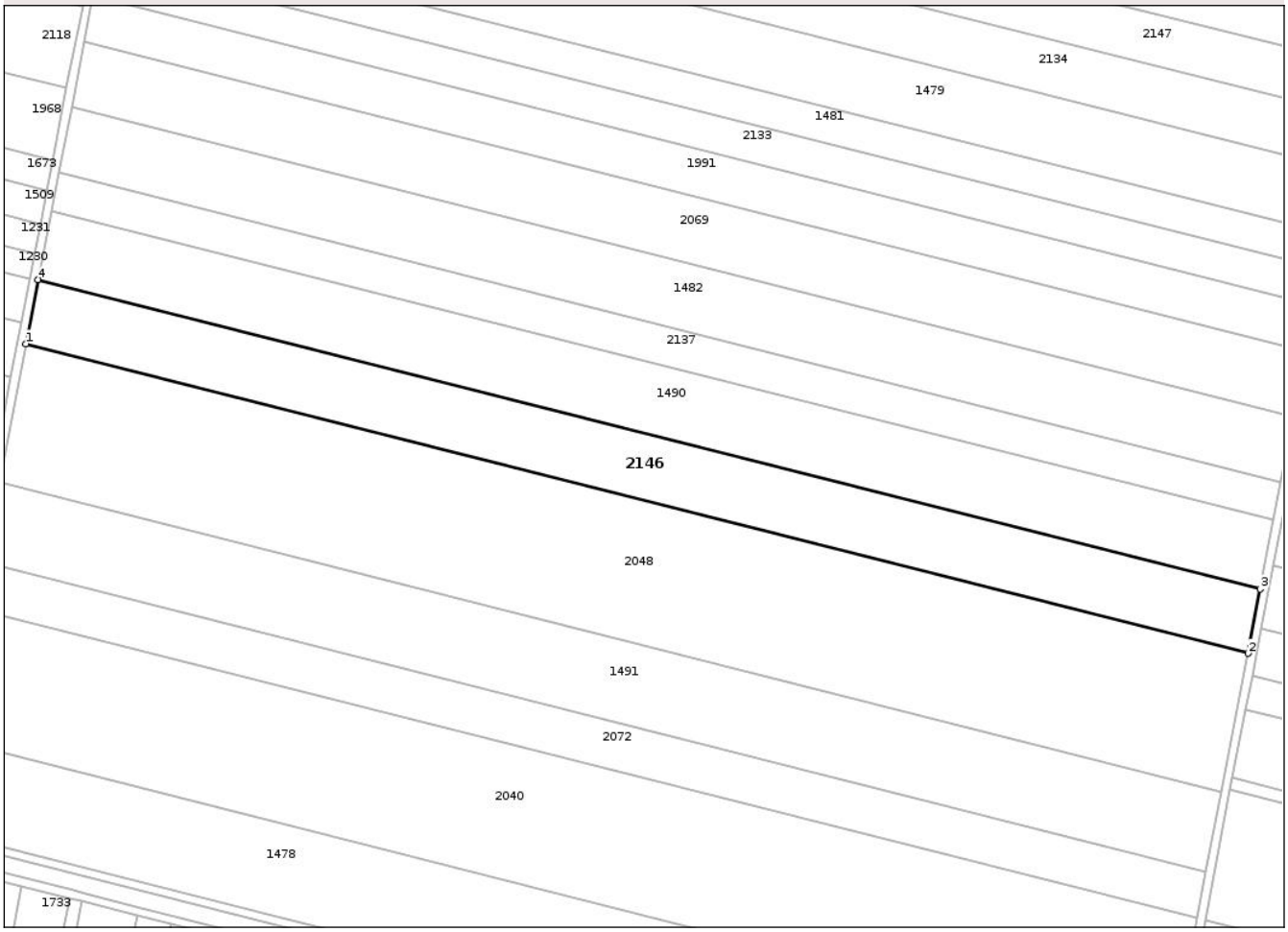
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.650	29/2	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.343,259 311.307,839	2	654.924,903 311.160,678	599.972
2	654.924,903 311.160,678	3	654.930,801 311.191,251	31.137
3	654.930,801 311.191,251	4	654.349,159 311.338,41	599.969
4	654.349,159 311.338,41	1	654.343,259 311.307,839	31.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78723, din 01/09/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU R. ION**, Lipsa CNP 2) **STOIAN R. MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

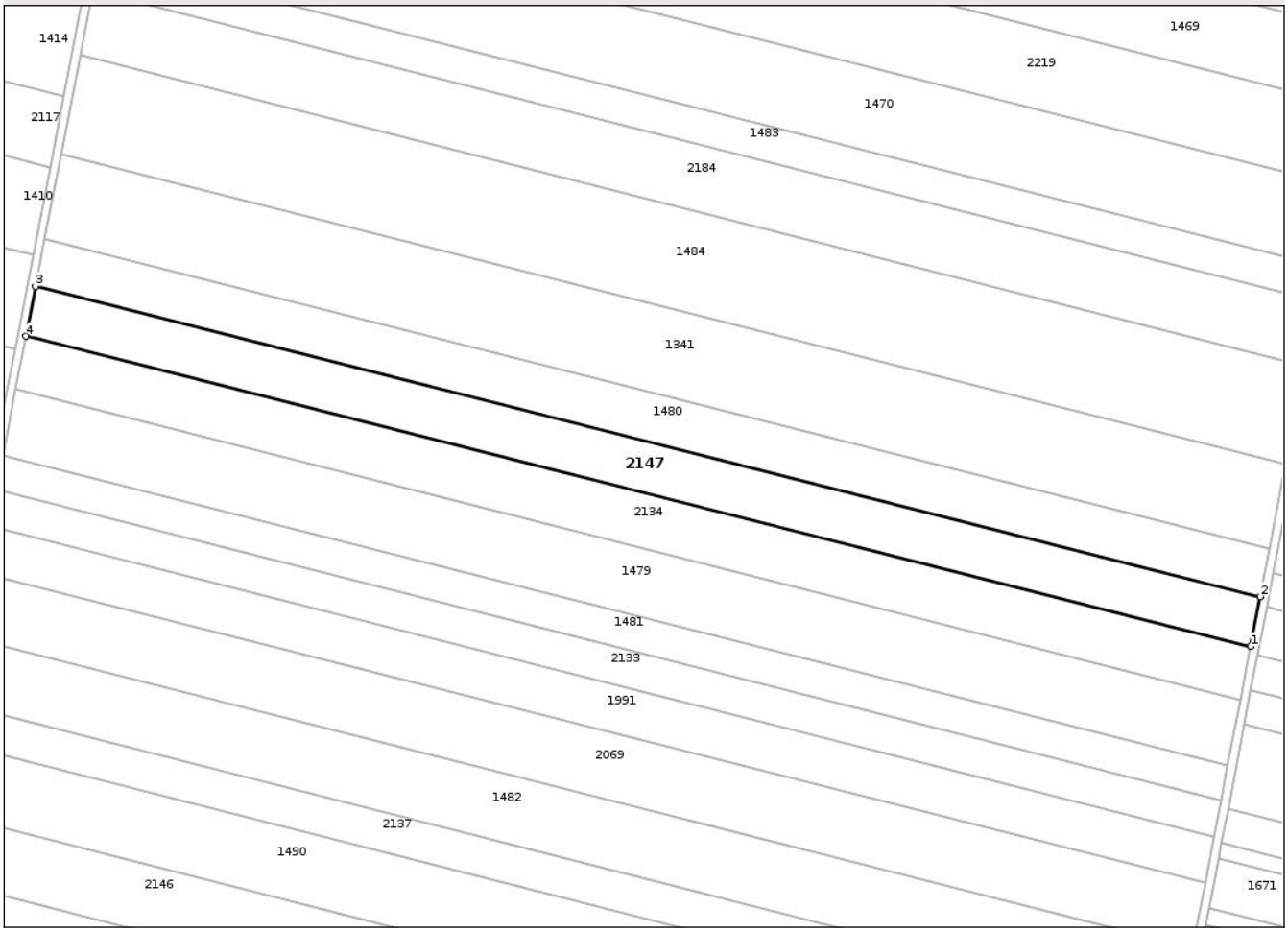
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.400	29/2	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.974,218 311.416,305	2	654.978,772 311.439,911	24.041
2	654.978,772 311.439,911	3	654.397,153 311.587,065	599.946
3	654.397,153 311.587,065	4	654.392,597 311.563,459	24.042
4	654.392,597 311.563,459	1	654.974,218 311.416,305	599.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22009	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35000 / 17/07/2018		
Act Administrativ nr. 79480, din 22/09/2003 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA CHIRNOGI**, CIF:24131062	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

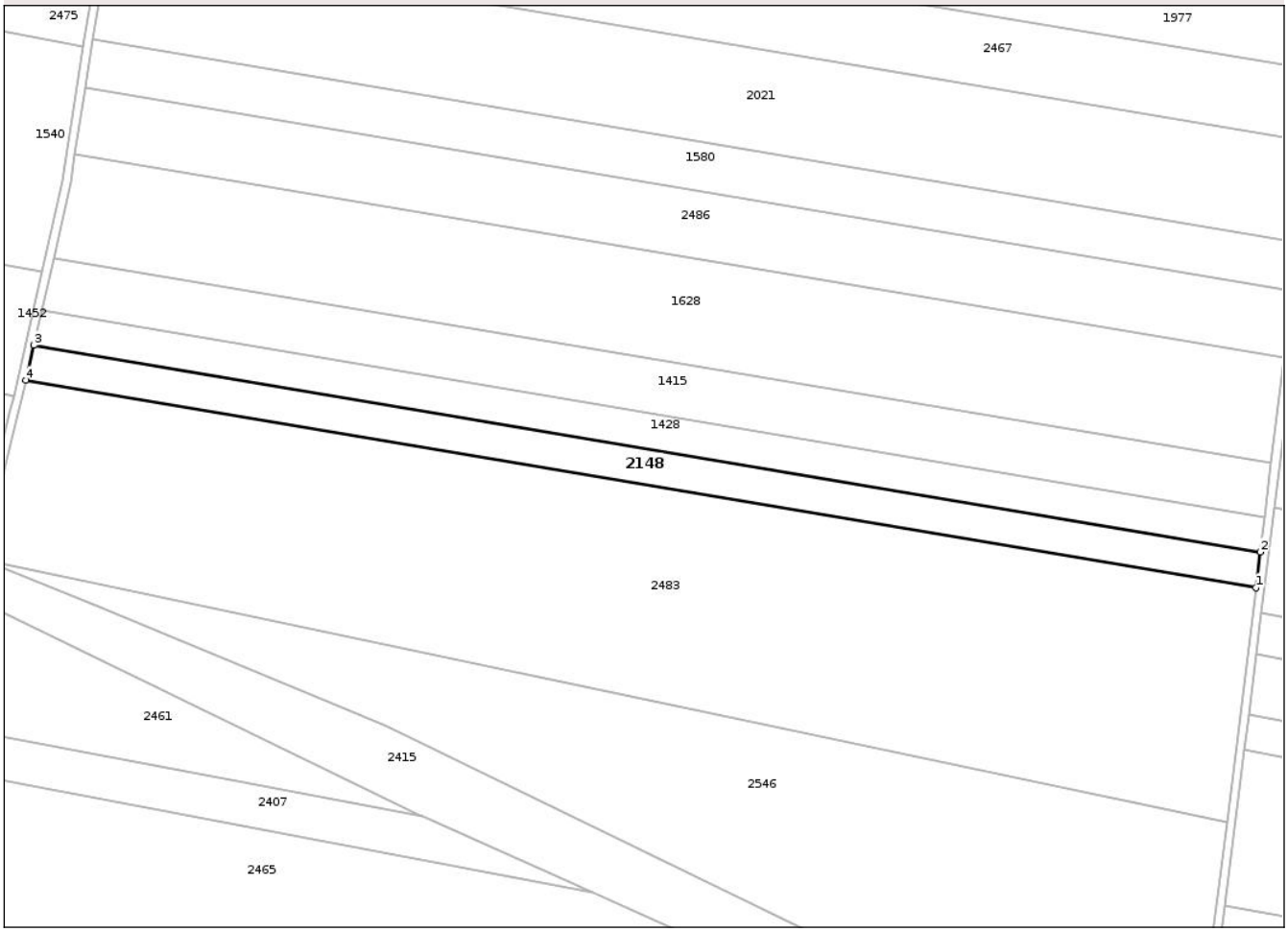
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22009	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	26/1	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.314,529 313.132,236	2	655.316,607 313.149,029	16.921
2	655.316,607 313.149,029	3	654.734,08 313.247,158	590.734
3	654.734,08 313.247,158	4	654.730,353 313.230,644	16.929
4	654.730,353 313.230,644	1	655.314,529 313.132,236	592.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20368	9.760	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23480 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. 416, din 27/06/2012 emis de BNP NICA BABALIC ALIN MARIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

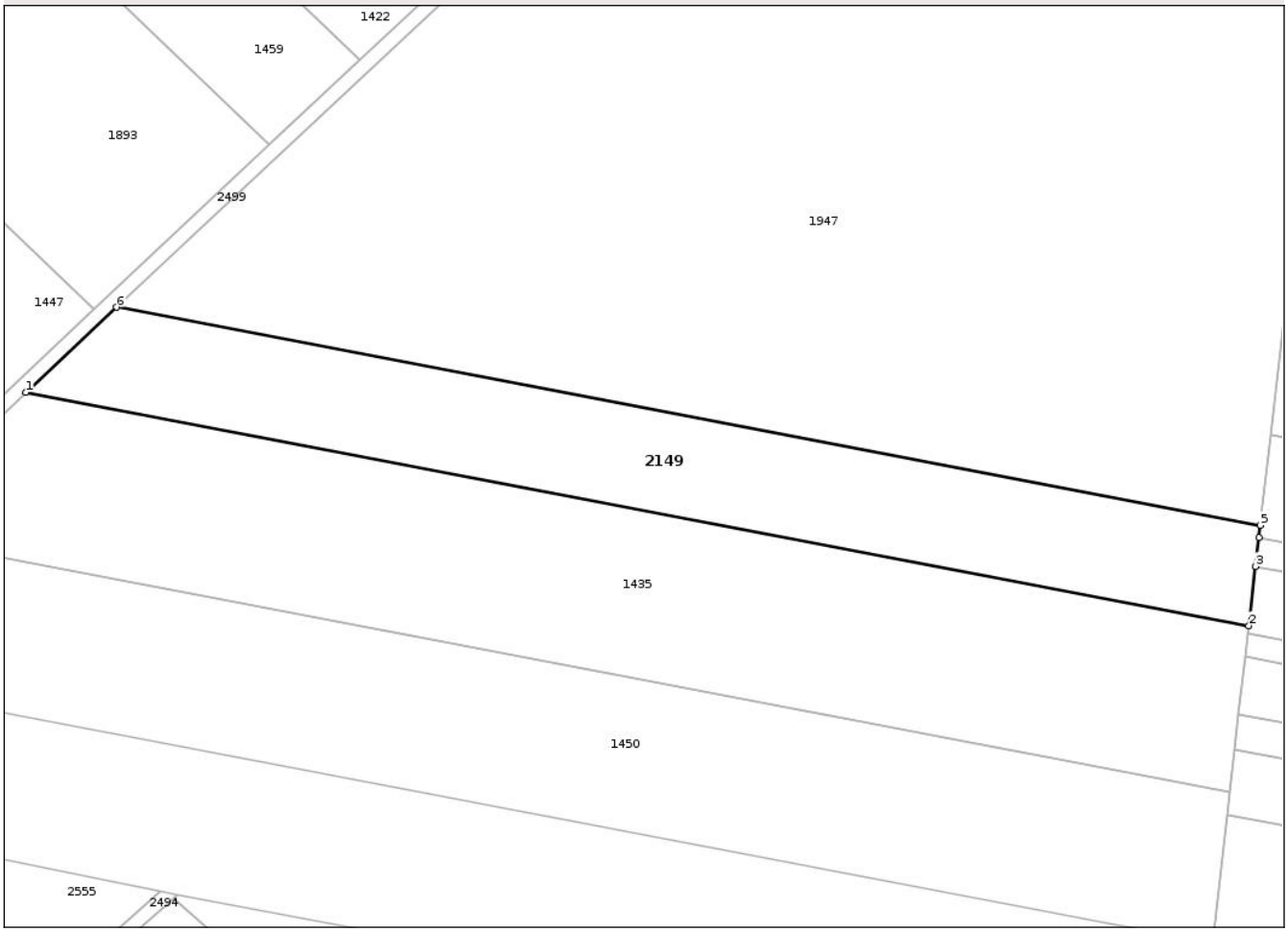
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20368	9.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.760	25/2	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.073,047 313.266,035	2	653.420,17 313.199,882	353.37
2	653.420,17 313.199,882	3	653.422,085 313.216,703	16.93
3	653.422,085 313.216,703	4	653.423,013 313.224,847	8.197
4	653.423,013 313.224,847	5	653.423,409 313.228,324	3.499
5	653.423,409 313.228,324	6	653.098,801 313.290,186	330.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.098,801 313.290,186	1	653.073,047 313.266,035	35.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23119	7.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35299 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 151, din 24/08/2007 emis de BNP CHIRU MARIA DANA (act notarial nr 299 din 25.10.2018, emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GRIGORE EUGEN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GRIGORE TEODOR DAN**	
41905 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 3014, din 20/07/2022 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DELP PROD COM SRL**, CIF:9893200	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

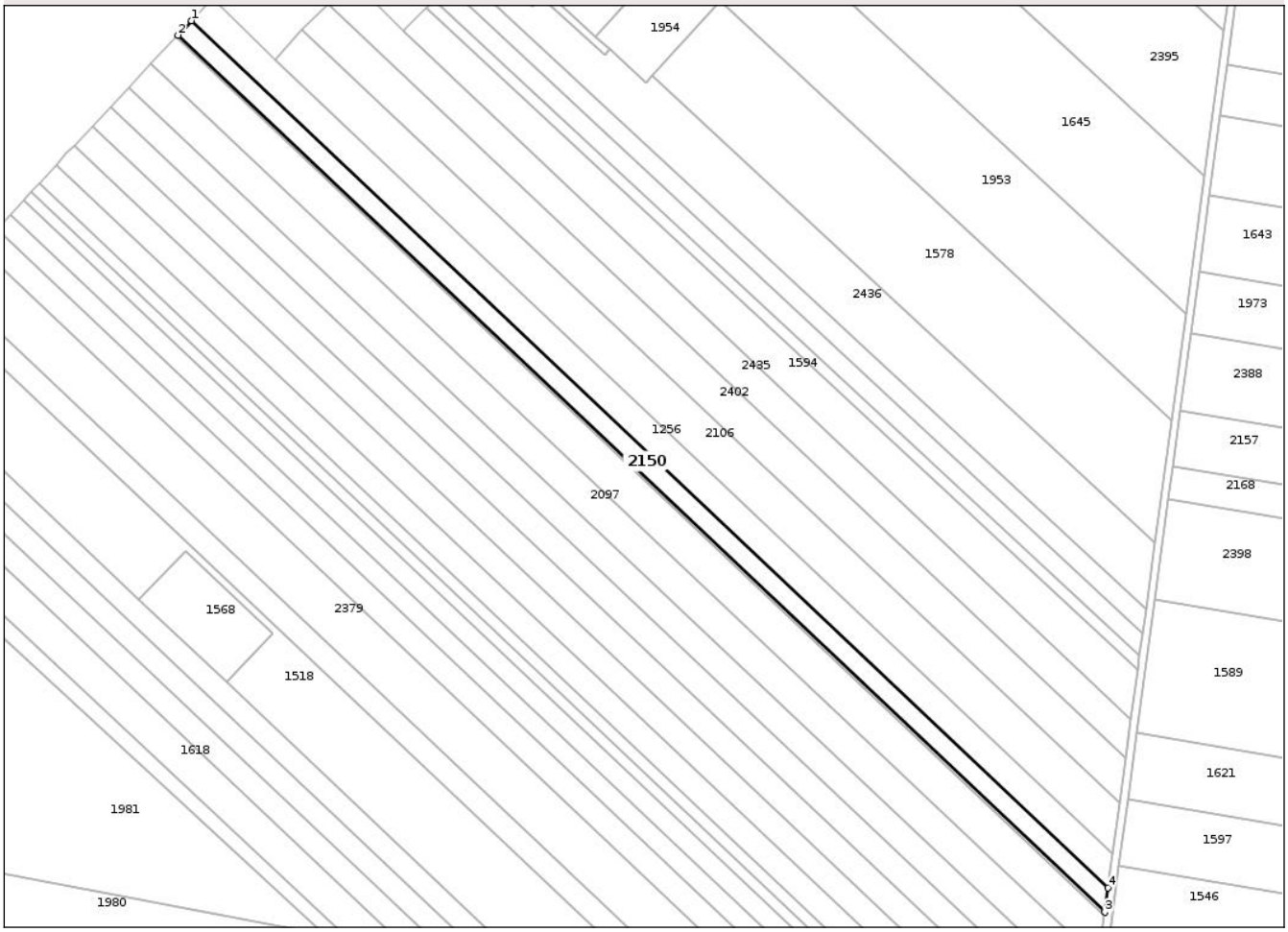
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23119	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	25/5	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.372,29 314.513,745	2	654.365,105 314.506,114	10.481
2	654.365,105 314.506,114	3	654.853,229 314.044,828	671.602
3	654.853,229 314.044,828	4	654.854,959 314.057,615	12.903
4	654.854,959 314.057,615	1	654.372,29 314.513,745	664.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21107	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65230 / 22/11/2016		
Act Notarial nr. 3585, din 21/11/2016 emis de Trandafirescu Calangiu Vlad Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JERLAIANU NICOLAE**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

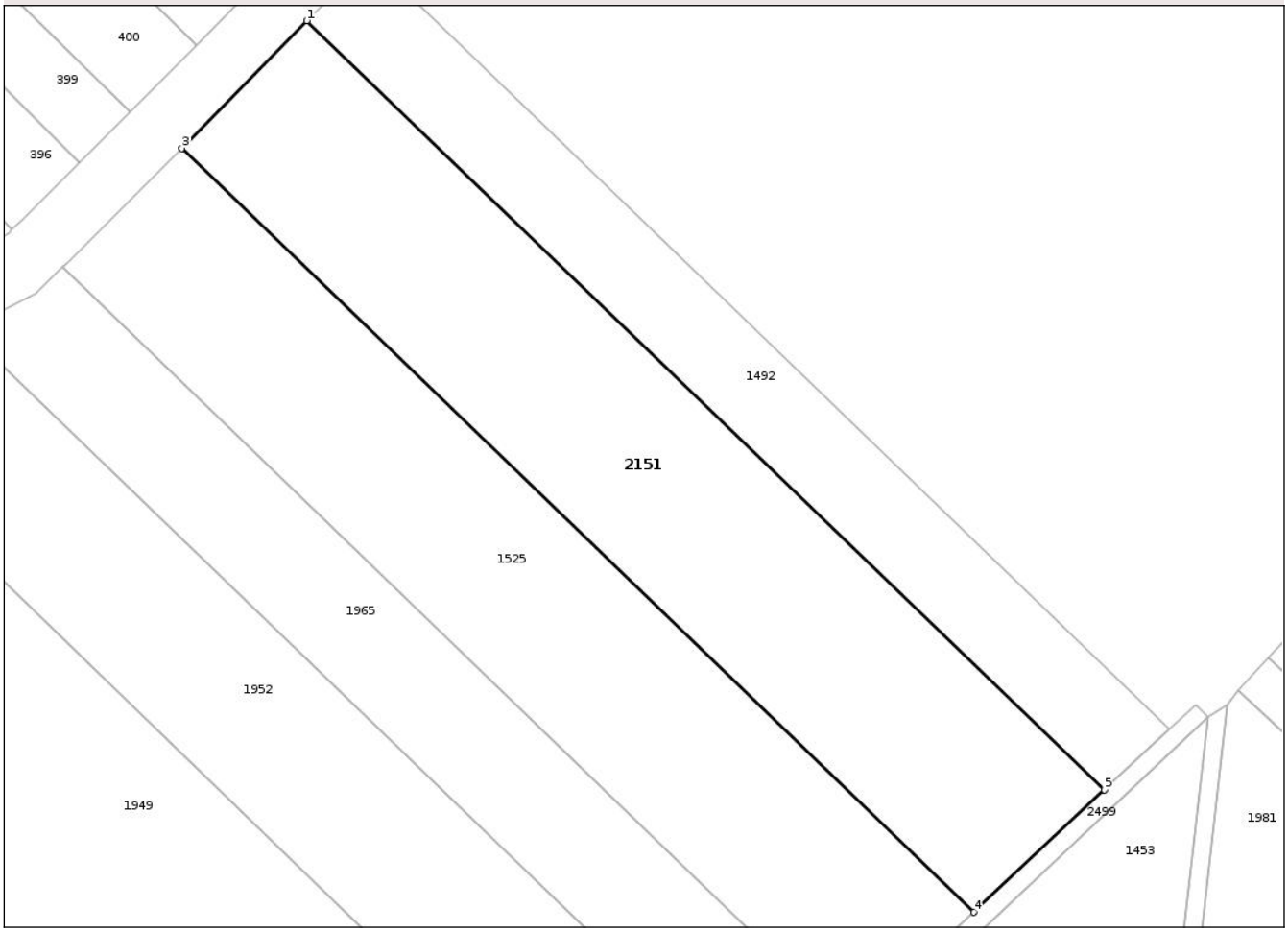
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21107	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	25/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.954,408 314.439,665	2	653.927,37 314.412,081	38.626
2	653.927,37 314.412,081	3	653.926,246 314.410,959	1.588
3	653.926,246 314.410,959	4	654.104,744 314.239,005	247.85
4	654.104,744 314.239,005	5	654.134,114 314.266,548	40.264
5	654.134,114 314.266,548	1	653.954,408 314.439,665	249.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22030	12.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4678 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 368, din 01/02/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

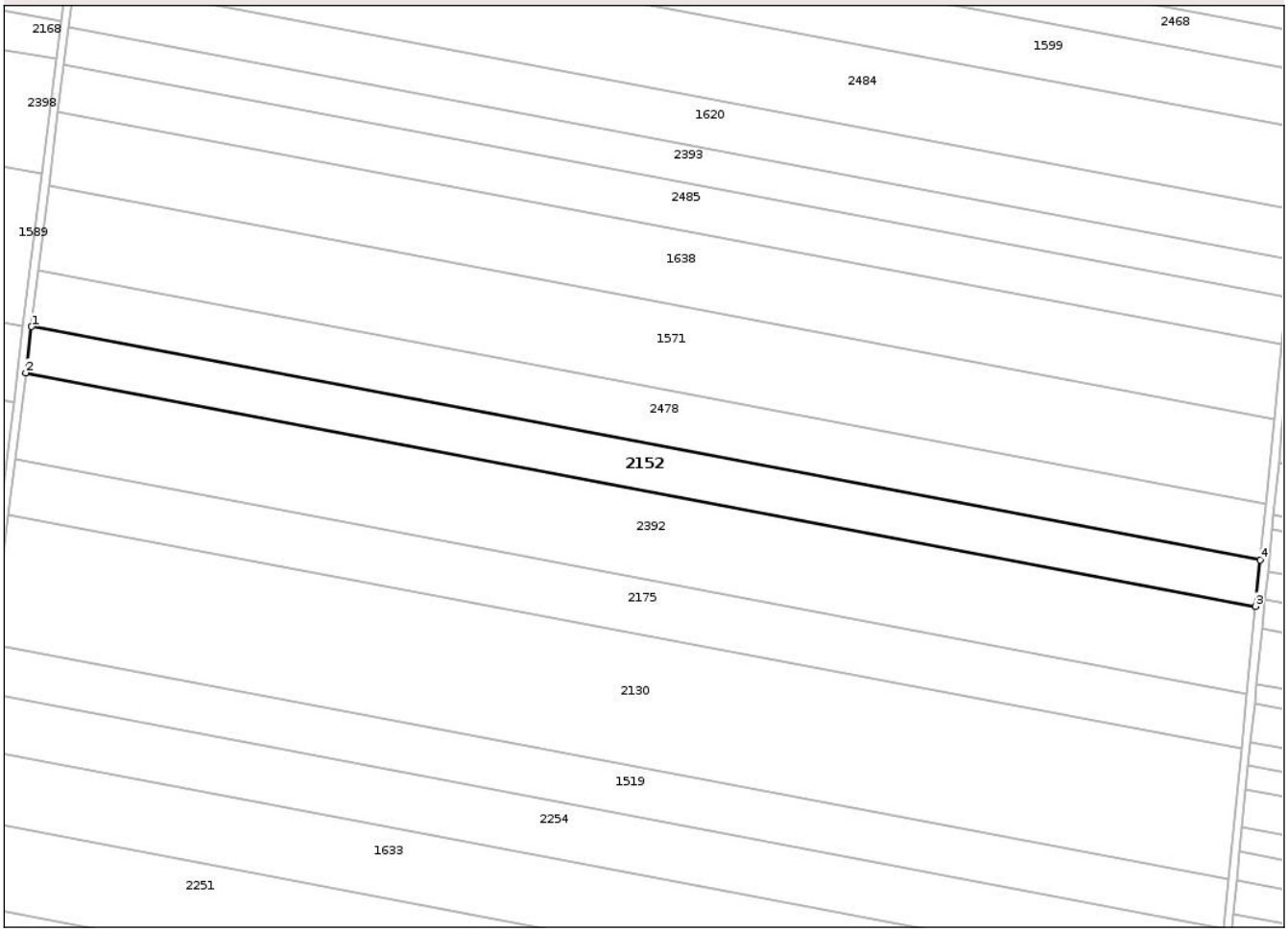
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22030	12.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.400	26/2	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.431,479 314.044,898	2	655.428,838 314.023,548	21.513
2	655.428,838 314.023,548	3	655.996,567 313.915,83	577.858
3	655.996,567 313.915,83	4	655.998,72 313.937,272	21.55
4	655.998,72 313.937,272	1	655.431,479 314.044,898	577.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79325, din 02/07/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU P. VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

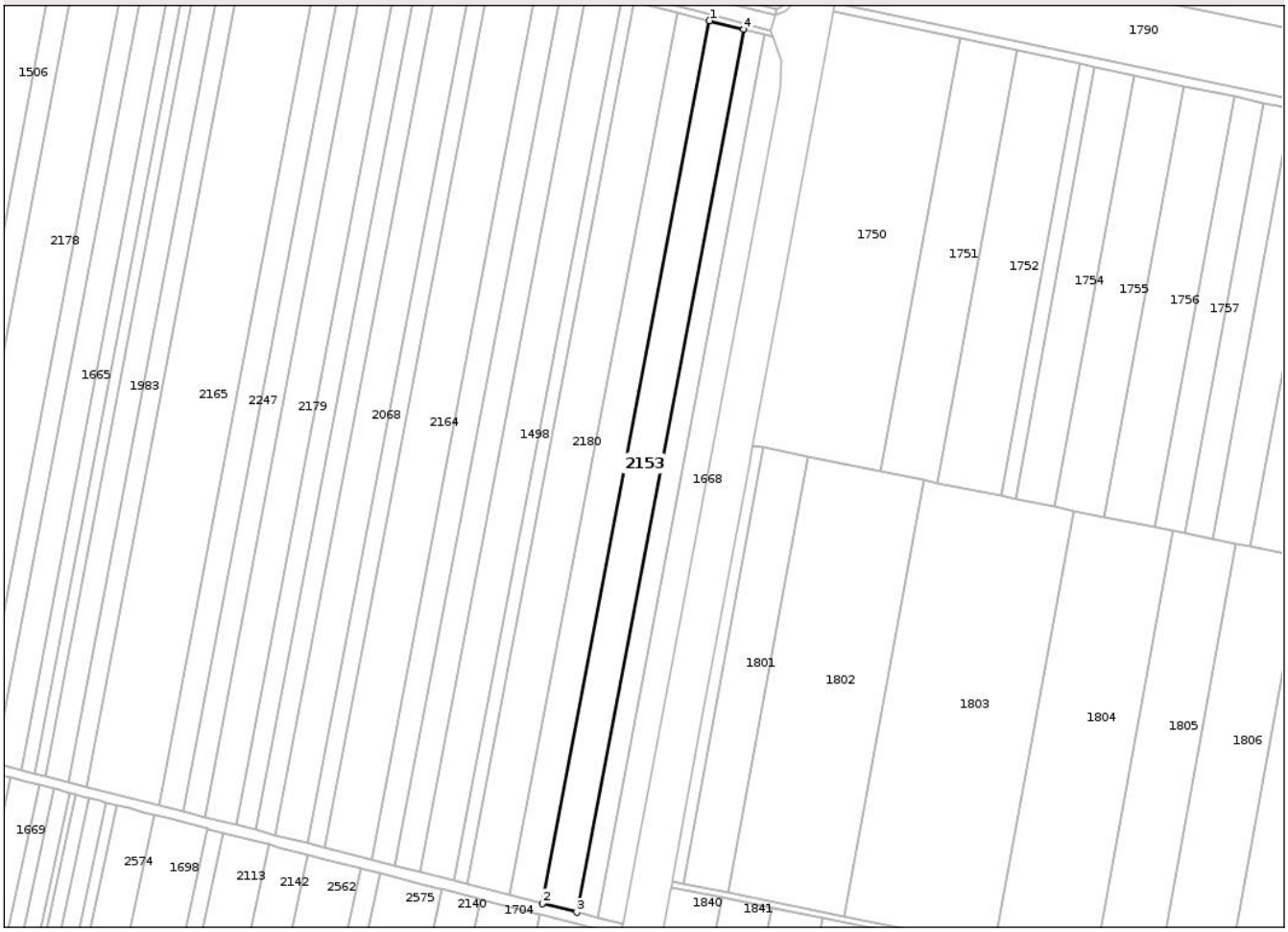
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.200	72/25	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.409,813 310.776,965	2	655.298,314 310.188,229	599.201
2	655.298,314 310.188,229	3	655.321,319 310.182,344	23.746
3	655.321,319 310.182,344	4	655.432,819 310.771,086	599.207
4	655.432,819 310.771,086	1	655.409,813 310.776,965	23.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78001, din 07/04/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.300	72/25	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.779,508 310.320,958	2	654.801,06 310.315,444	22.246
2	654.801,06 310.315,444	3	654.912,534 310.904,044	599.063
3	654.912,534 310.904,044	4	654.890,981 310.909,551	22.245
4	654.890,981 310.909,551	1	654.779,508 310.320,958	599.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22026	20.281	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4356 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 346, din 31/01/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION**, - sot 2) **NEGOITA RODICA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

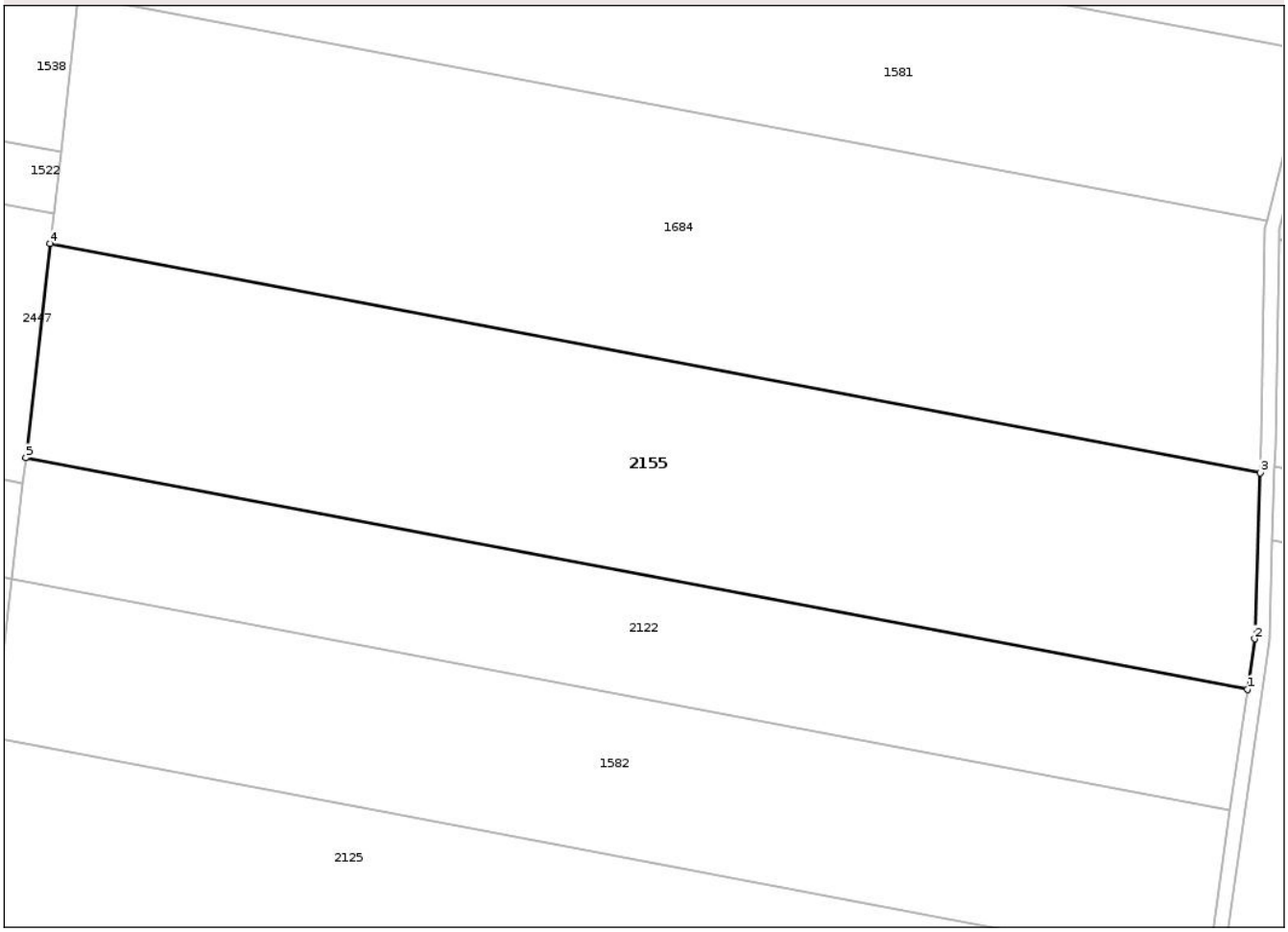
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22026	20.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.281	25/3	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.696,881 313.002,889	2	654.698,871 313.016,793	14.046
2	654.698,871 313.016,793	3	654.700,402 313.062,541	45.774
3	654.700,402 313.062,541	4	654.366,351 313.125,729	339.975
4	654.366,351 313.125,729	5	654.359,626 313.066,682	59.429
5	654.359,626 313.066,682	1	654.696,881 313.002,889	343.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79038, din 12/05/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLIEA GH. IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

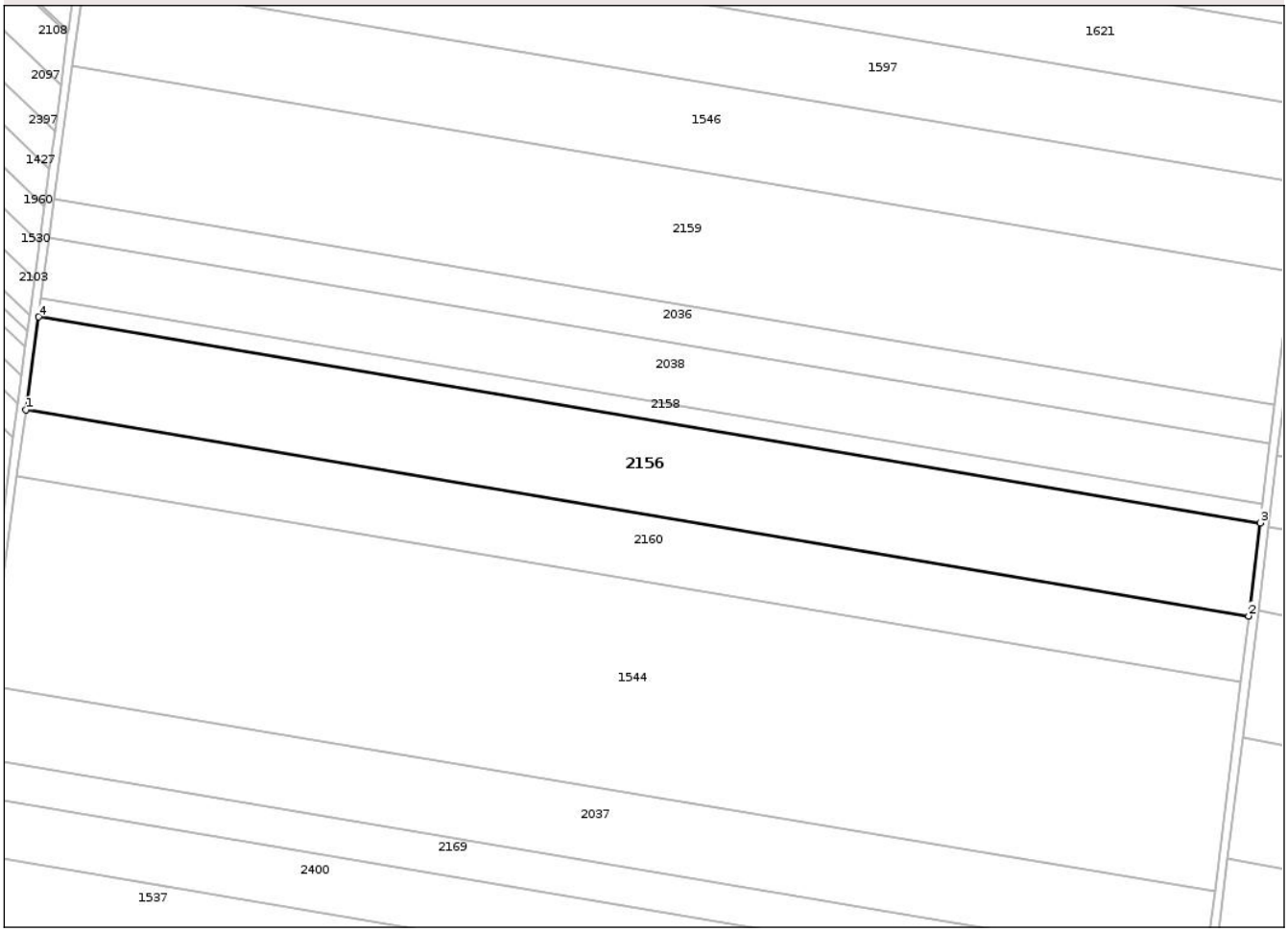
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.400	26/1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.833,804 313.871,071	2	655.394,261 313.776,659	568.353
2	655.394,261 313.776,659	3	655.399,54 313.819,325	42.991
3	655.399,54 313.819,325	4	654.839,567 313.913,655	567.863
4	654.839,567 313.913,655	1	654.833,804 313.871,071	42.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.508	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79169, din 19/04/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU C. VALERE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

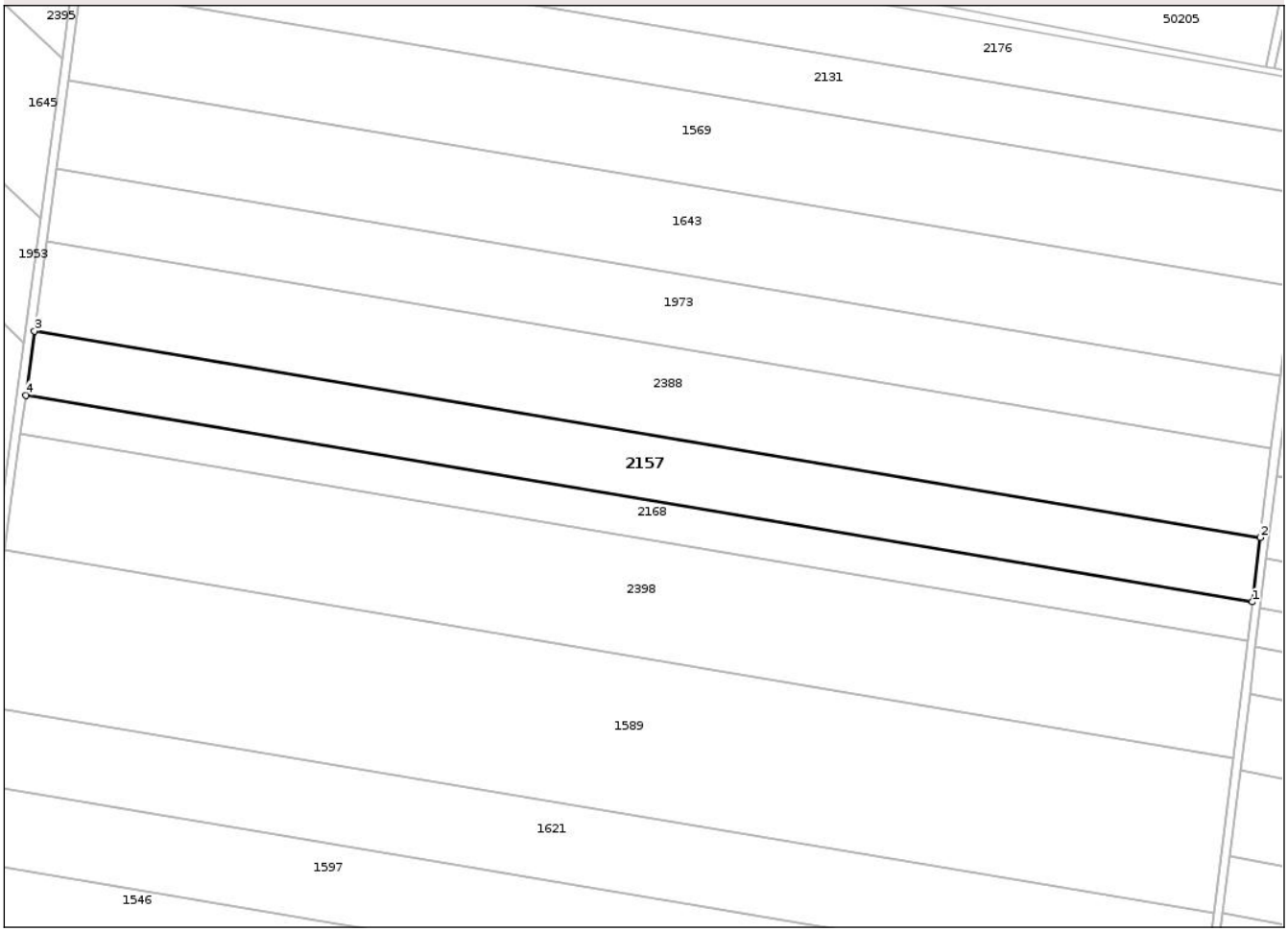
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.508	26/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.444,9 314.185,95	2	655.448,501 314.215,053	29.325
2	655.448,501 314.215,053	3	654.893,021 314.308,626	563.306
3	654.893,021 314.308,626	4	654.889,089 314.279,579	29.312
4	654.889,089 314.279,579	1	655.444,9 314.185,95	563.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79048, din 16/05/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI M. GHERGHINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

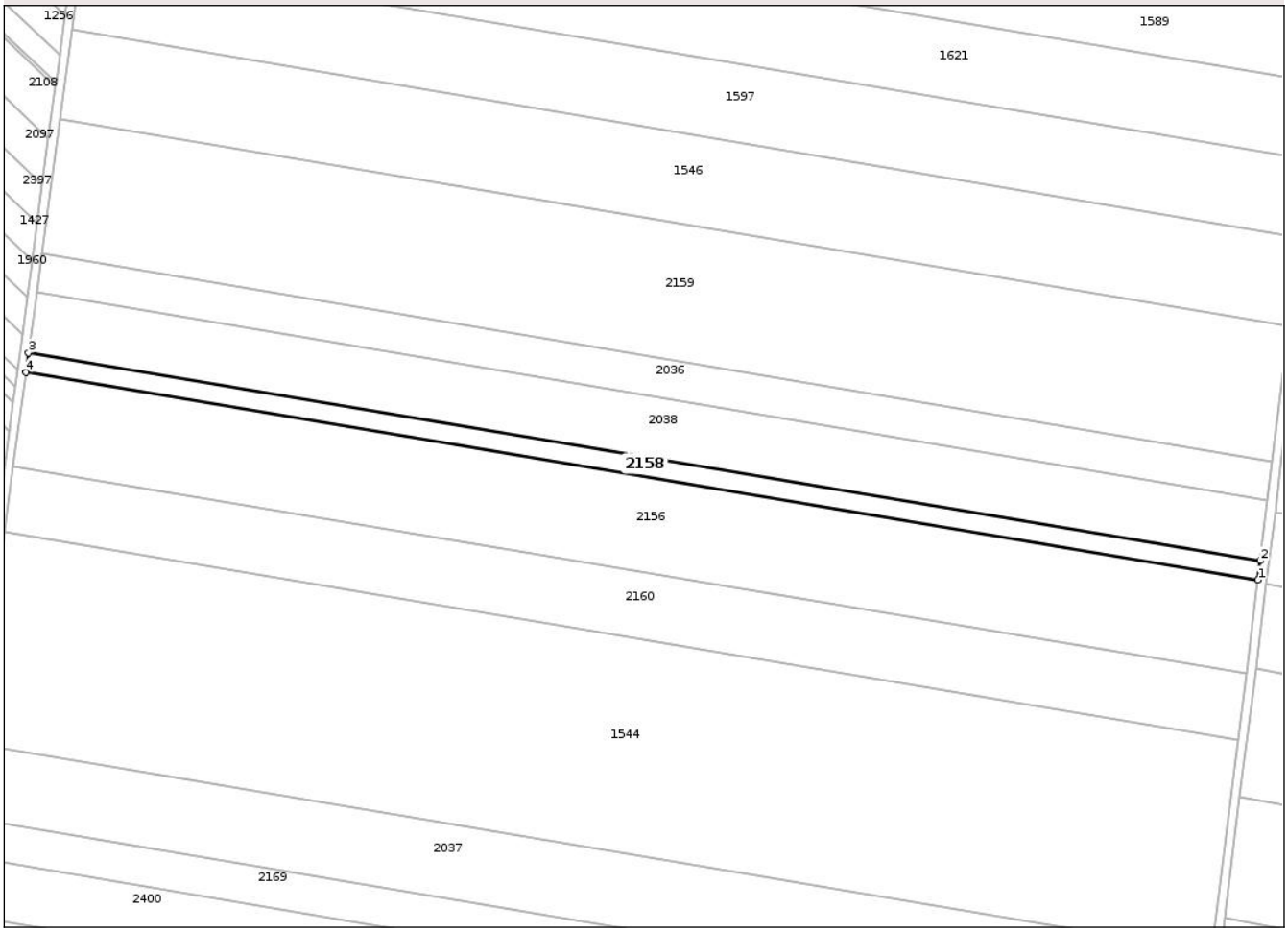
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	26/1	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.399,54 313.819,325	2	655.400,622 313.828,072	8.814
2	655.400,622 313.828,072	3	654.840,749 313.922,385	567.761
3	654.840,749 313.922,385	4	654.839,567 313.913,655	8.81
4	654.839,567 313.913,655	1	655.399,54 313.819,325	567.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79054, din 18/05/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU E. ANDREI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

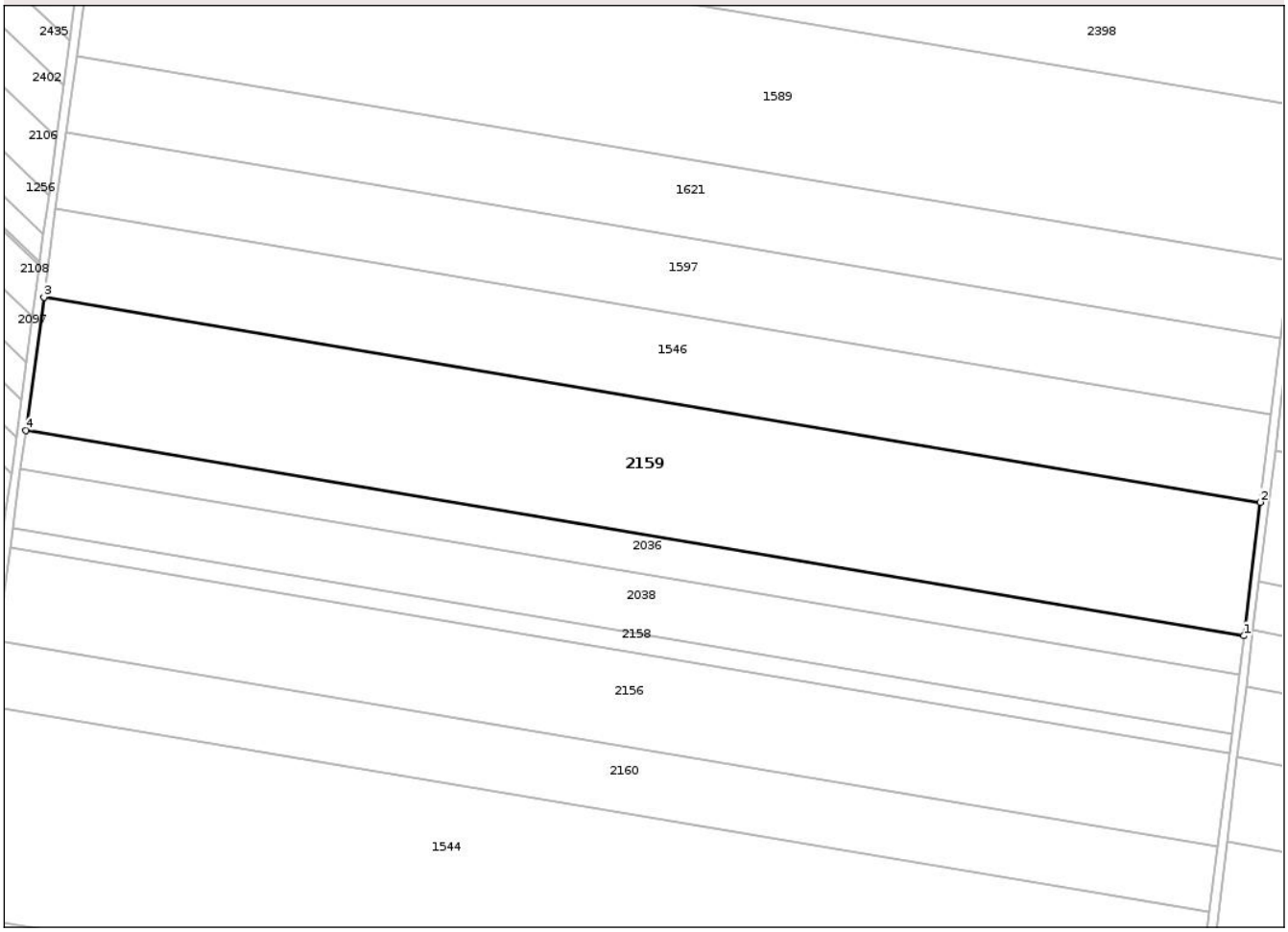
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	26/1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.406,209 313.873,234	2	655.413,798 313.934,566	61.8
2	655.413,798 313.934,566	3	654.855,134 314.028,676	566.535
3	654.855,134 314.028,676	4	654.846,849 313.967,461	61.773
4	654.846,849 313.967,461	1	655.406,209 313.873,234	567.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.278	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79036, din 12/05/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONEA T. VERGILIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

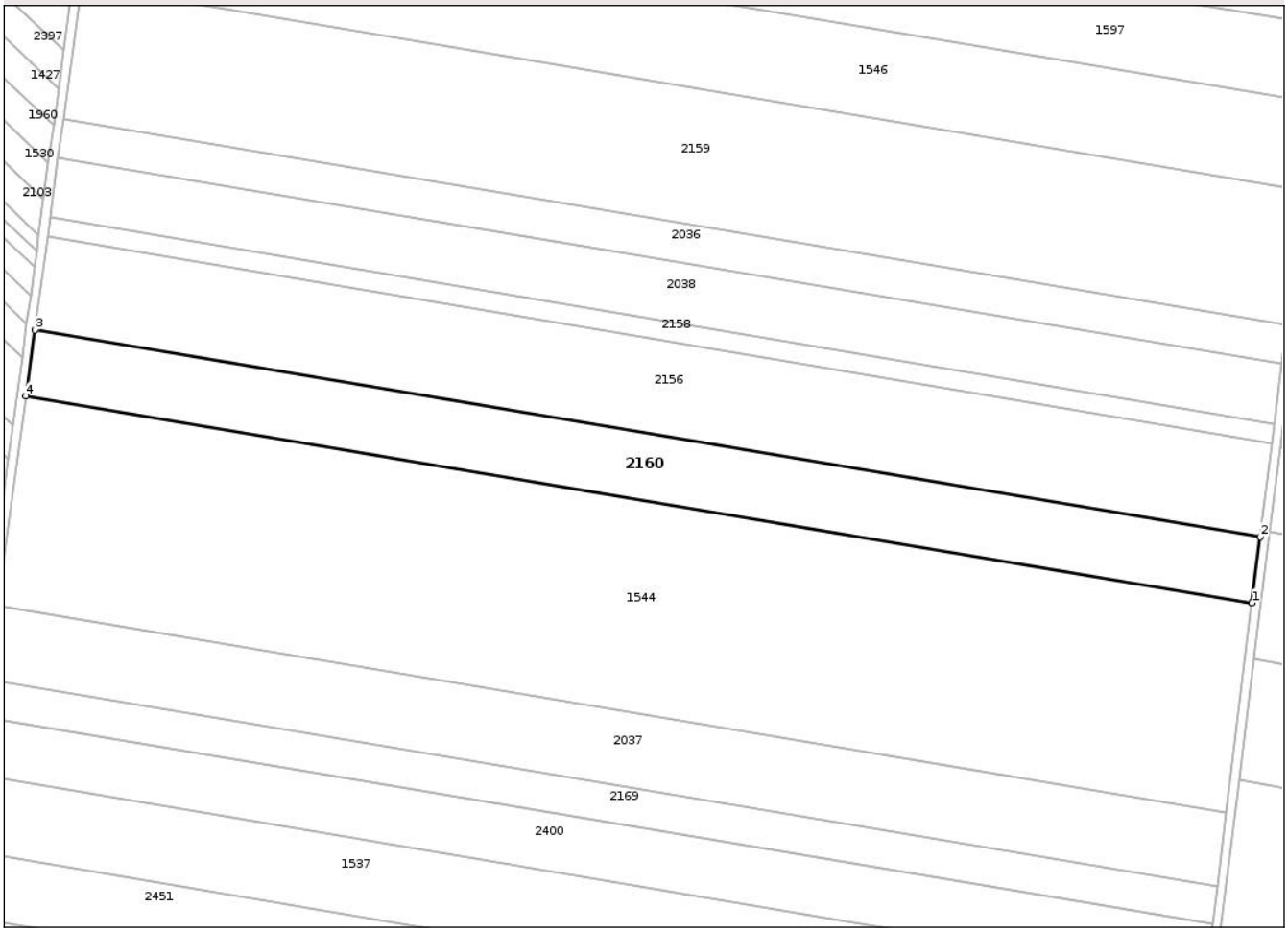
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.278	26/1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.390,525 313.746,469	2	655.394,261 313.776,659	30.42
2	655.394,261 313.776,659	3	654.833,804 313.871,071	568.353
3	654.833,804 313.871,071	4	654.829,727 313.840,939	30.407
4	654.829,727 313.840,939	1	655.390,525 313.746,469	568.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79189, din 22/01/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAHAILA E. COSTACHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

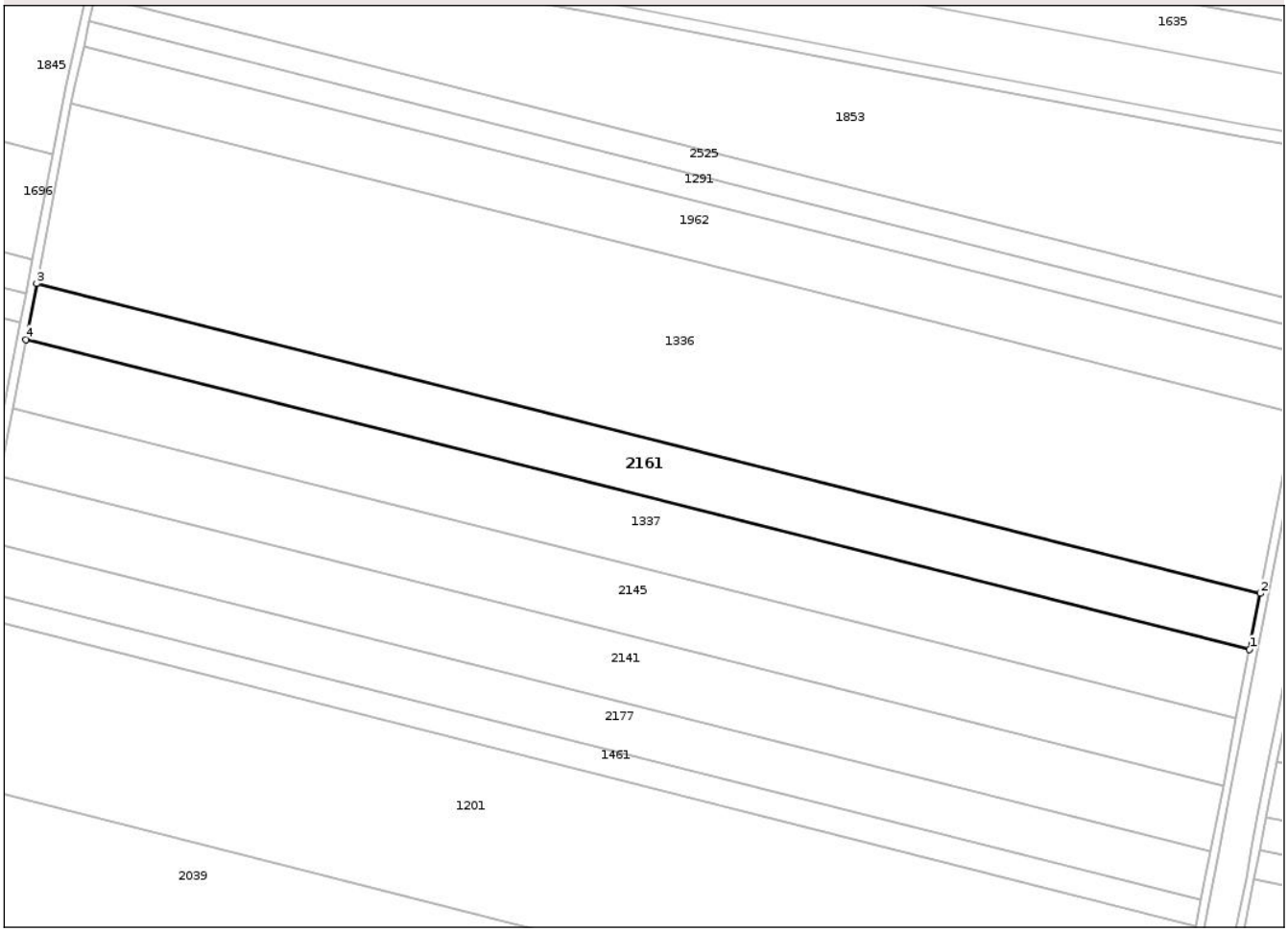
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.300	29/4	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.777,823 312.384,53	2	655.782,954 312.411,132	27.092
2	655.782,954 312.411,132	3	655.198,72 312.558,912	602.634
3	655.198,72 312.558,912	4	655.193,588 312.532,31	27.093
4	655.193,588 312.532,31	1	655.777,823 312.384,53	602.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20812	5.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64428 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 4539, din 13/12/2013 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

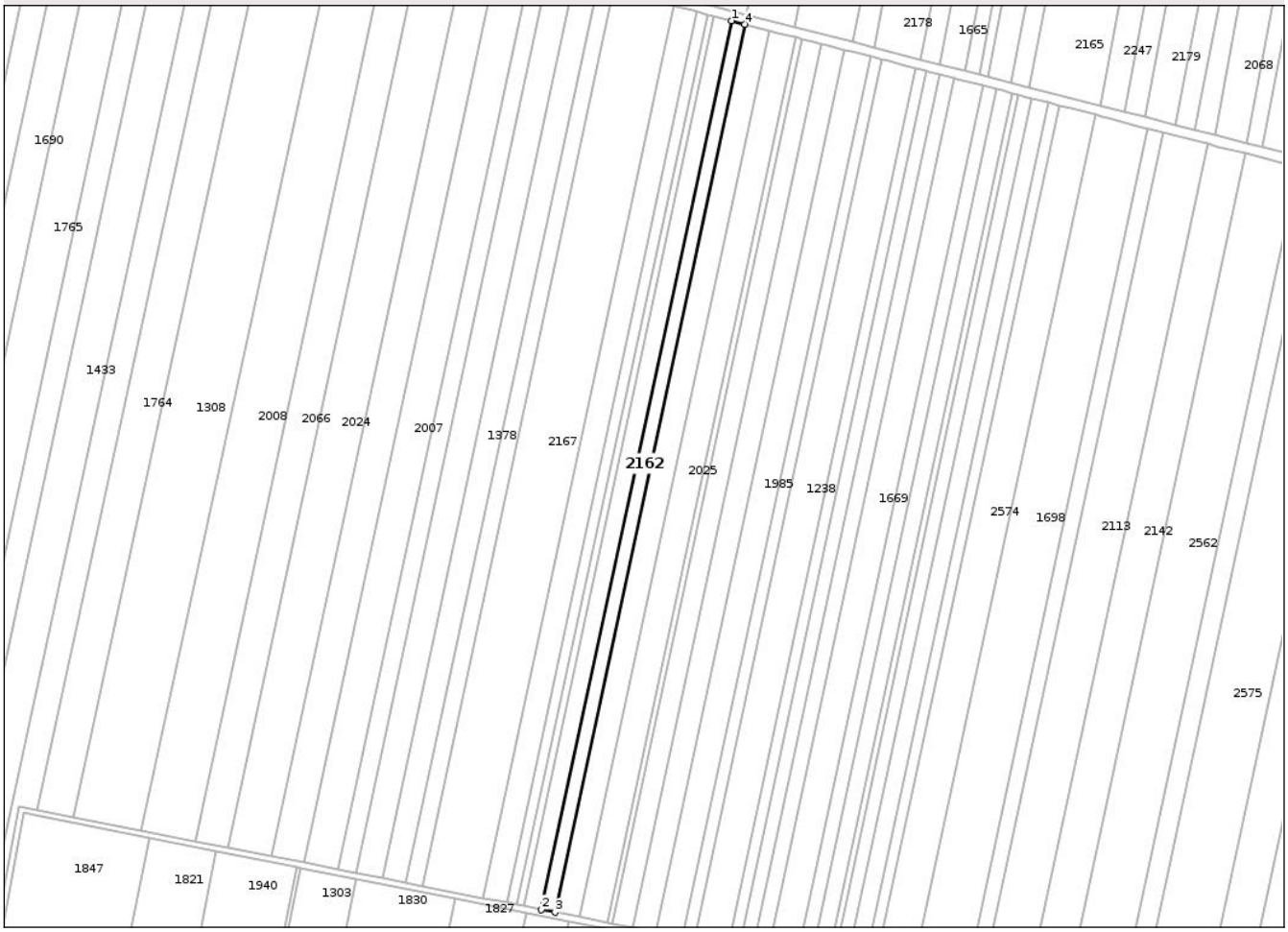
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20812	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	72/26	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.790,861 310.311,418	2	654.661,463 309.706,335	618.764
2	654.661,463 309.706,335	3	654.670,663 309.704,516	9.378
3	654.670,663 309.704,516	4	654.799,949 310.309,073	618.227
4	654.799,949 310.309,073	1	654.790,861 310.311,418	9.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21885	4.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45722 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. 97, din 18/05/2017 emis de BNP SERBAN ANGELICA (act notarial nr 13 din 08.06.2017, emis de BNP POLIHOVICI DANIELA;act administrativ nr 78831 din 27.05.1994, emis de CJPSDPAT CALARASI;act notarial nr 98 din 18.05.2017, emis de BNP SERBAN ANGELICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ANGHEL FANICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANGHEL MARIANA ALEXANDRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANGHEL ELENA GABRIELA**	
13856 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 846, din 16/03/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STATE MARIN**, sot 2) **STATE DANIELA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21885	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	72/25	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.071,177 310.863,503	2	654.959,695 310.274,86	599.107
2	654.959,695 310.274,86	3	654.966,176 310.273,202	6.69
3	654.966,176 310.273,202	4	655.077,658 310.861,846	599.108
4	655.077,658 310.861,846	1	655.071,177 310.863,503	6.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20716	19.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30000 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. 1256, din 14/06/2013 emis de BNP BATRANU RAMONA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU MARIUS**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20716	19.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.200	72/25	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.264,644 310.814,063	2	655.153,152 310.225,367	599.161
2	655.153,152 310.225,367	3	655.184,259 310.217,409	32.109
3	655.184,259 310.217,409	4	655.295,752 310.806,113	599.169
4	655.295,752 310.806,113	1	655.264,644 310.814,063	32.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21742	29.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49767 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 794, din 26/09/2017 emis de NP Chiru Maria Dana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN TUDOR**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

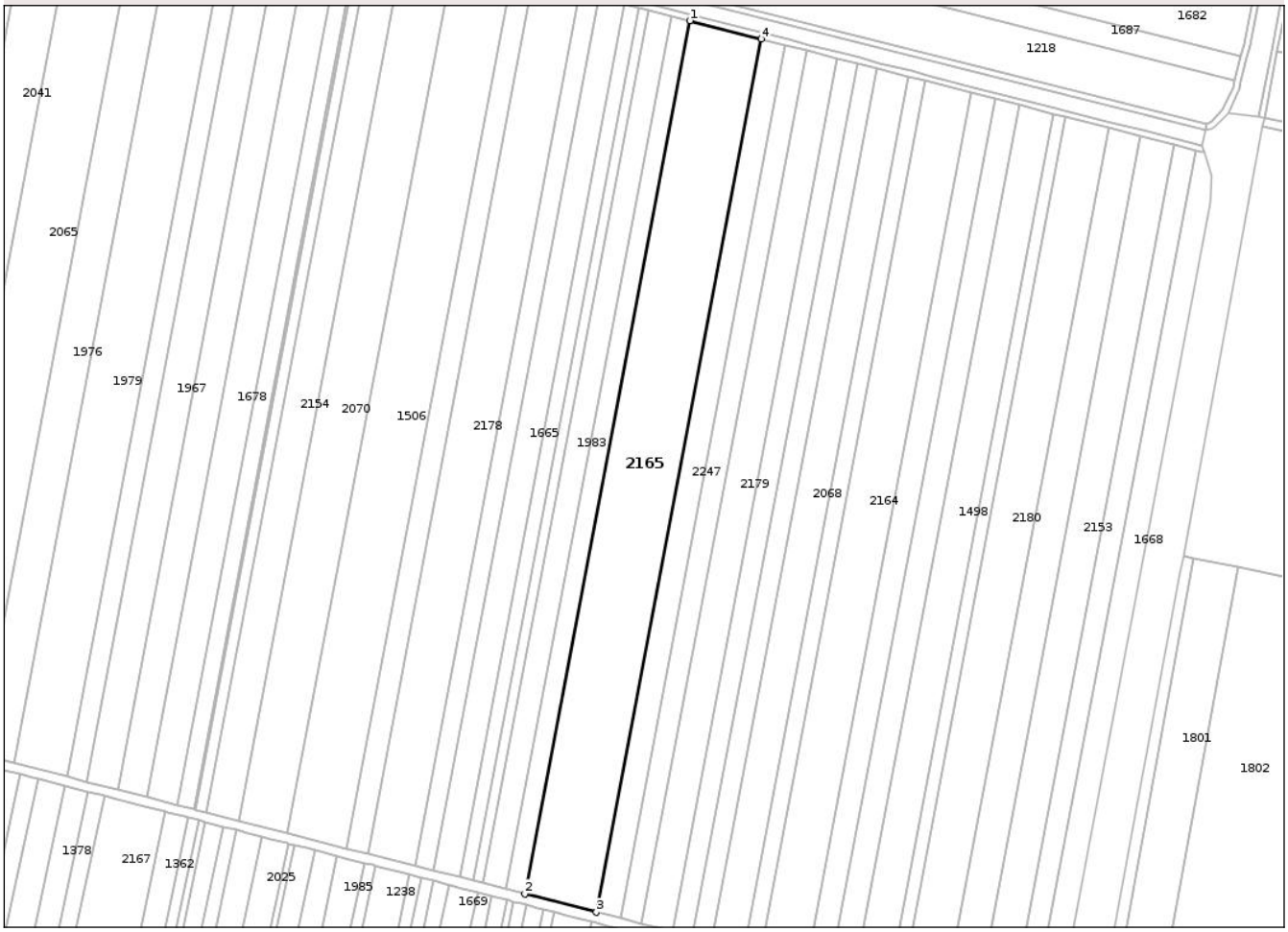
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21742	29.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.800	72/25	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.105,691 310.854,683	2	654.994,208 310.266,03	599.117
2	654.994,208 310.266,03	3	655.042,492 310.253,678	49.839
3	655.042,492 310.253,678	4	655.153,977 310.842,343	599.129
4	655.153,977 310.842,343	1	655.105,691 310.854,683	49.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20800	7.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64414 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 4539, din 13/12/2013 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PRODCEREAL SRL**, CIF:7171040	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

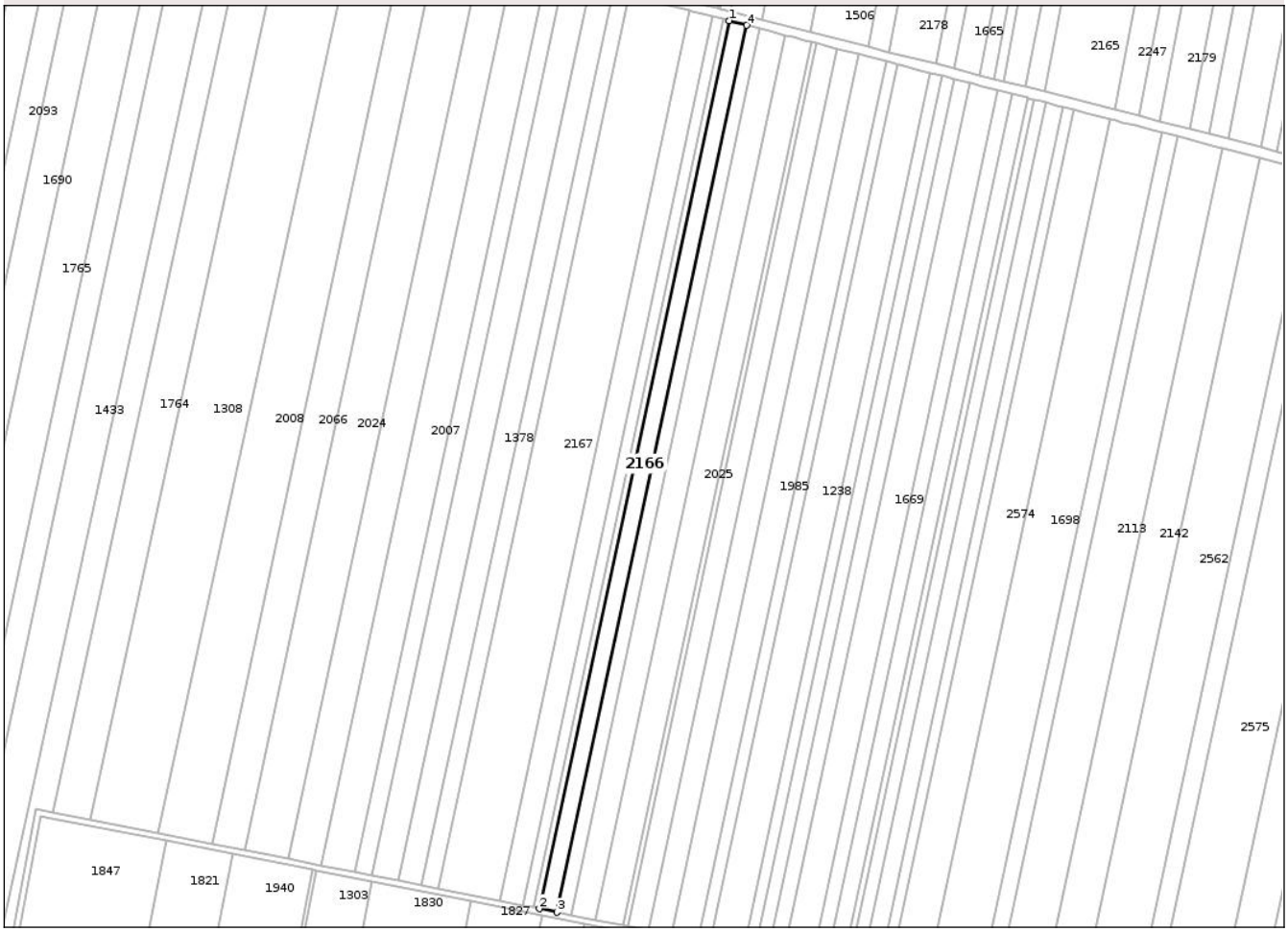
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20800	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	72/26	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.778,808 310.314,53	2	654.649,261 309.708,748	619.479
2	654.649,261 309.708,748	3	654.661,463 309.706,335	12.438
3	654.661,463 309.706,335	4	654.790,861 310.311,418	618.764
4	654.790,861 310.311,418	1	654.778,808 310.314,53	12.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21587	26.522	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12690 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 393, din 04/03/2024 emis de Dobrota Vitzman Norin Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREANU VLAD**, căsătorit, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREANU ALINA**, căsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21587	26.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.522	72/26	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.710,476 310.332,167	2	654.580,082 309.722,428	623.526
2	654.580,082 309.722,428	3	654.621,897 309.714,159	42.625
3	654.621,897 309.714,159	4	654.751,779 310.321,506	621.079
4	654.751,779 310.321,506	5	654.737,561 310.325,176	14.684
5	654.737,561 310.325,176	6	654.718,966 310.329,976	19.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.718,966 310.329,976	1	654.710,476 310.332,167	8.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 40.000 Masurata: 10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 2398

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79066, din 30/05/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU N. COSNTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

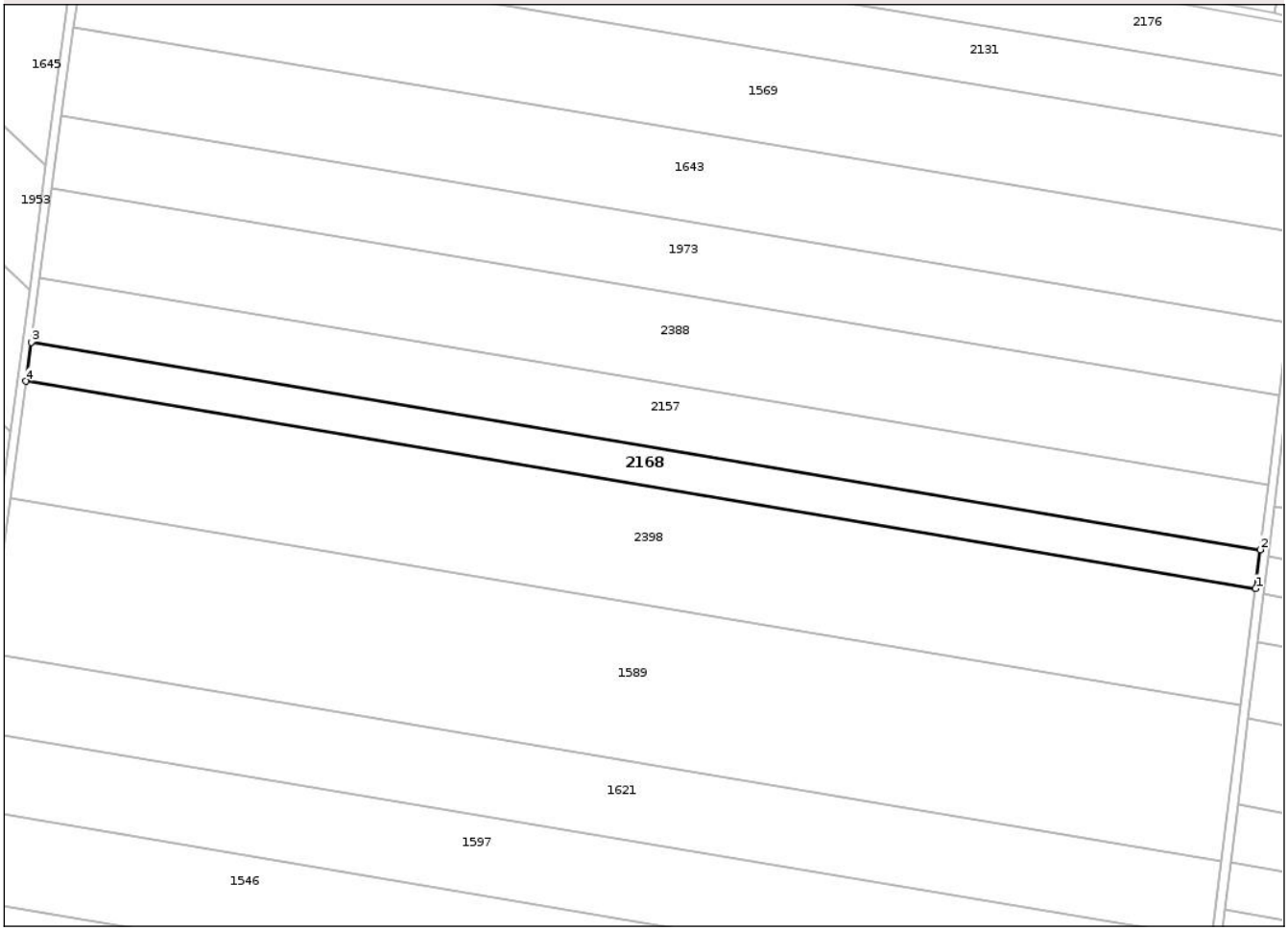
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 40.000 Masurata: 10.000	Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilului cu ID 2398

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	26/1	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.442,72 314.168,328	2	655.444,9 314.185,95	17.756
2	655.444,9 314.185,95	3	654.889,089 314.279,579	563.642
3	654.889,089 314.279,579	4	654.886,709 314.261,991	17.748
4	654.886,709 314.261,991	1	655.442,72 314.168,328	563.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79053, din 18/05/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN L. MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

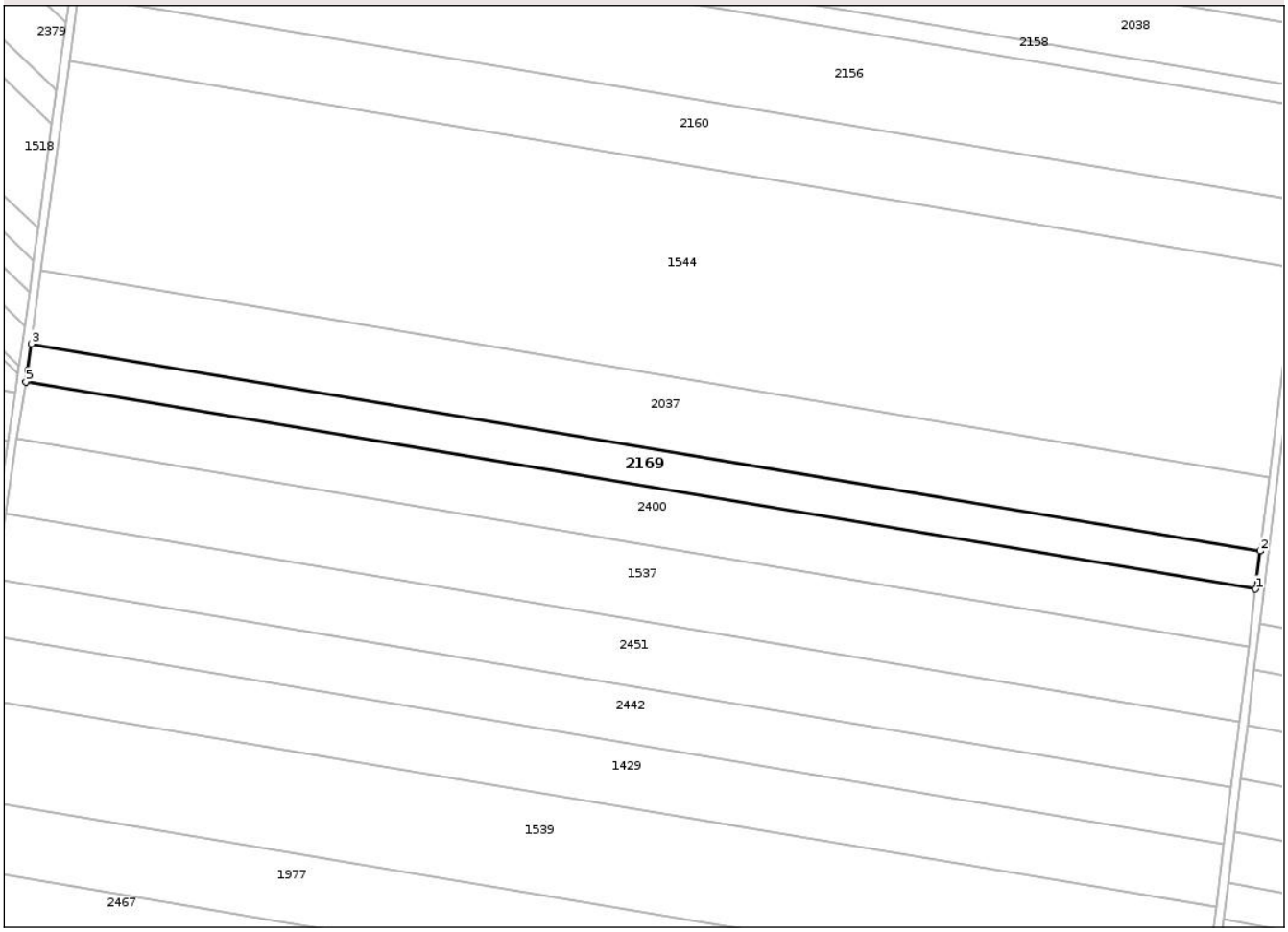
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	26/1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.372,355 313.599,611	2	655.374,51 313.617,029	17.551
2	655.374,51 313.617,029	3	654.812,242 313.711,746	570.19
3	654.812,242 313.711,746	4	654.810,605 313.699,644	12.212
4	654.810,605 313.699,644	5	654.809,776 313.694,38	5.329
5	654.809,776 313.694,38	1	655.372,355 313.599,611	570.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78021, din 24/05/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN S. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

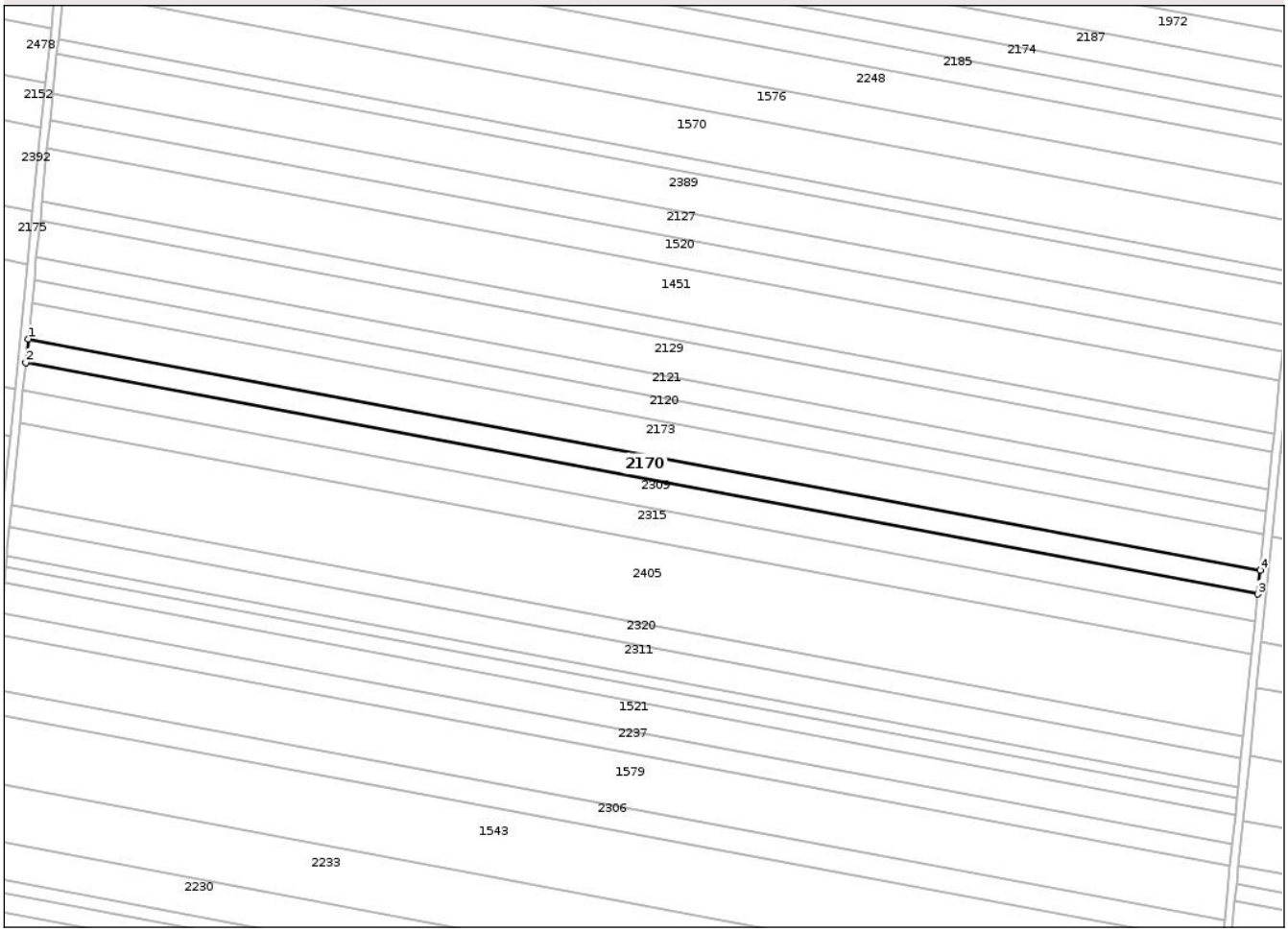
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.900	27/1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.990,365 313.814,038	2	655.989,219 313.802,632	11.463
2	655.989,219 313.802,632	3	656.582,974 313.691,208	604.119
3	656.582,974 313.691,208	4	656.584,132 313.702,612	11.463
4	656.584,132 313.702,612	1	655.990,365 313.814,038	604.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79171, din 18/01/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

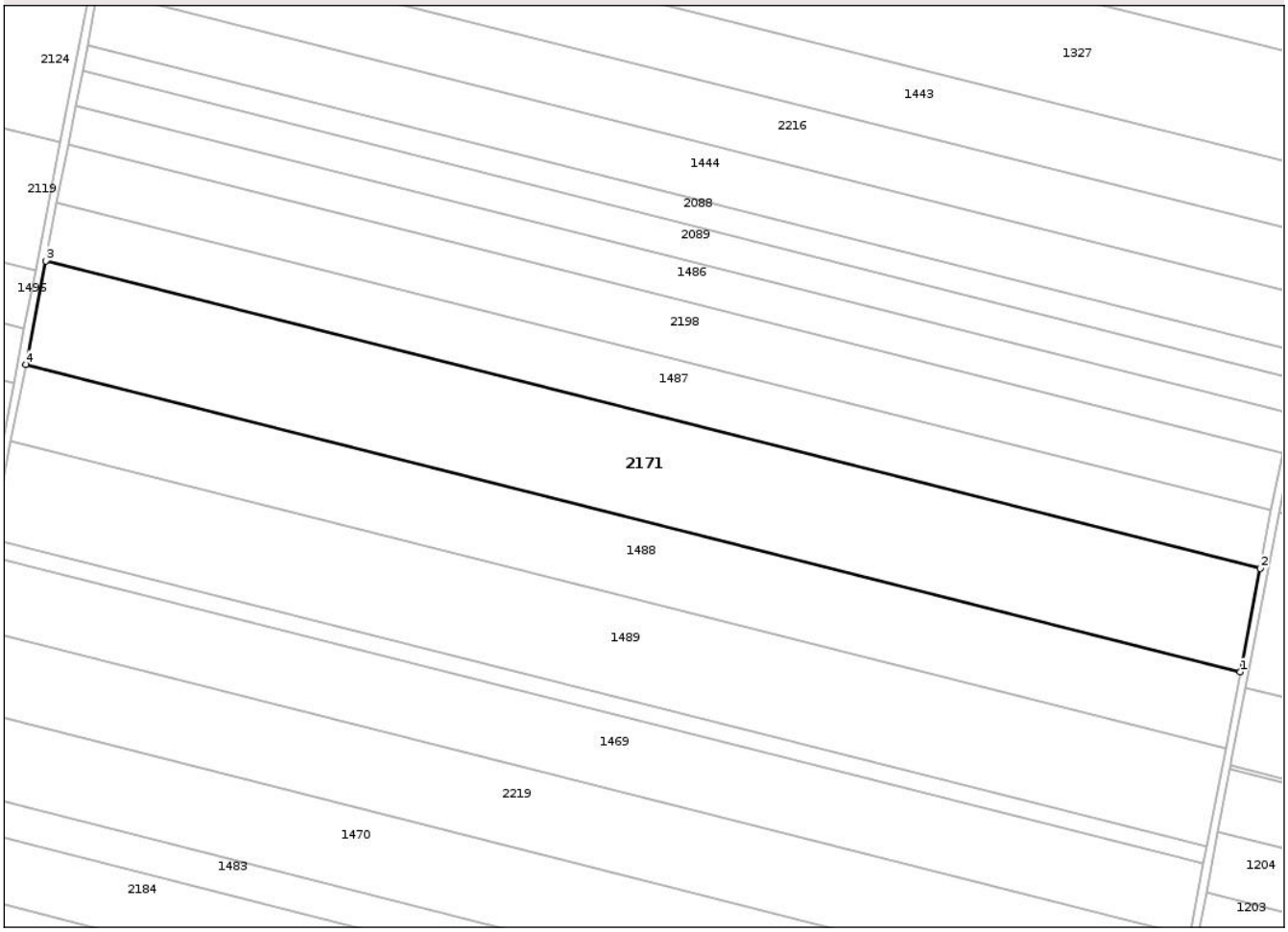
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.200	29/2	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.047,973 311.798,617	2	655.057,524 311.848,128	50.424
2	655.057,524 311.848,128	3	654.475,942 311.995,272	599.907
3	654.475,942 311.995,272	4	654.466,386 311.945,762	50.424
4	654.466,386 311.945,762	1	655.047,973 311.798,617	599.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78908, din 16/11/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA R. ANGELA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

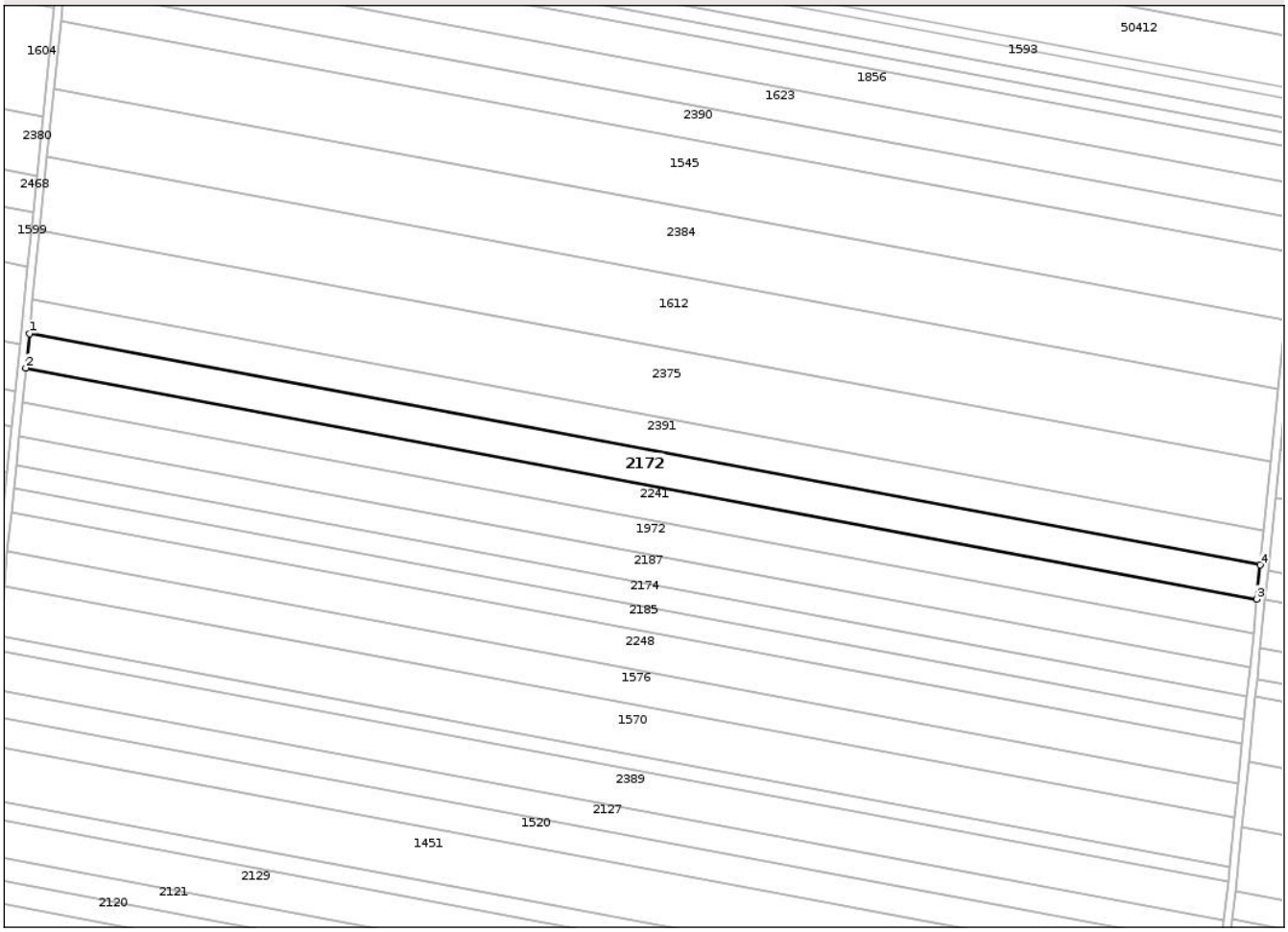
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	27/4	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.019,443 314.103,61	2	656.017,784 314.087,088	16.605
2	656.017,784 314.087,088	3	656.611,847 313.975,607	604.433
3	656.611,847 313.975,607	4	656.613,524 313.992,125	16.603
4	656.613,524 313.992,125	1	656.019,443 314.103,61	604.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78027, din 26/05/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL JENICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

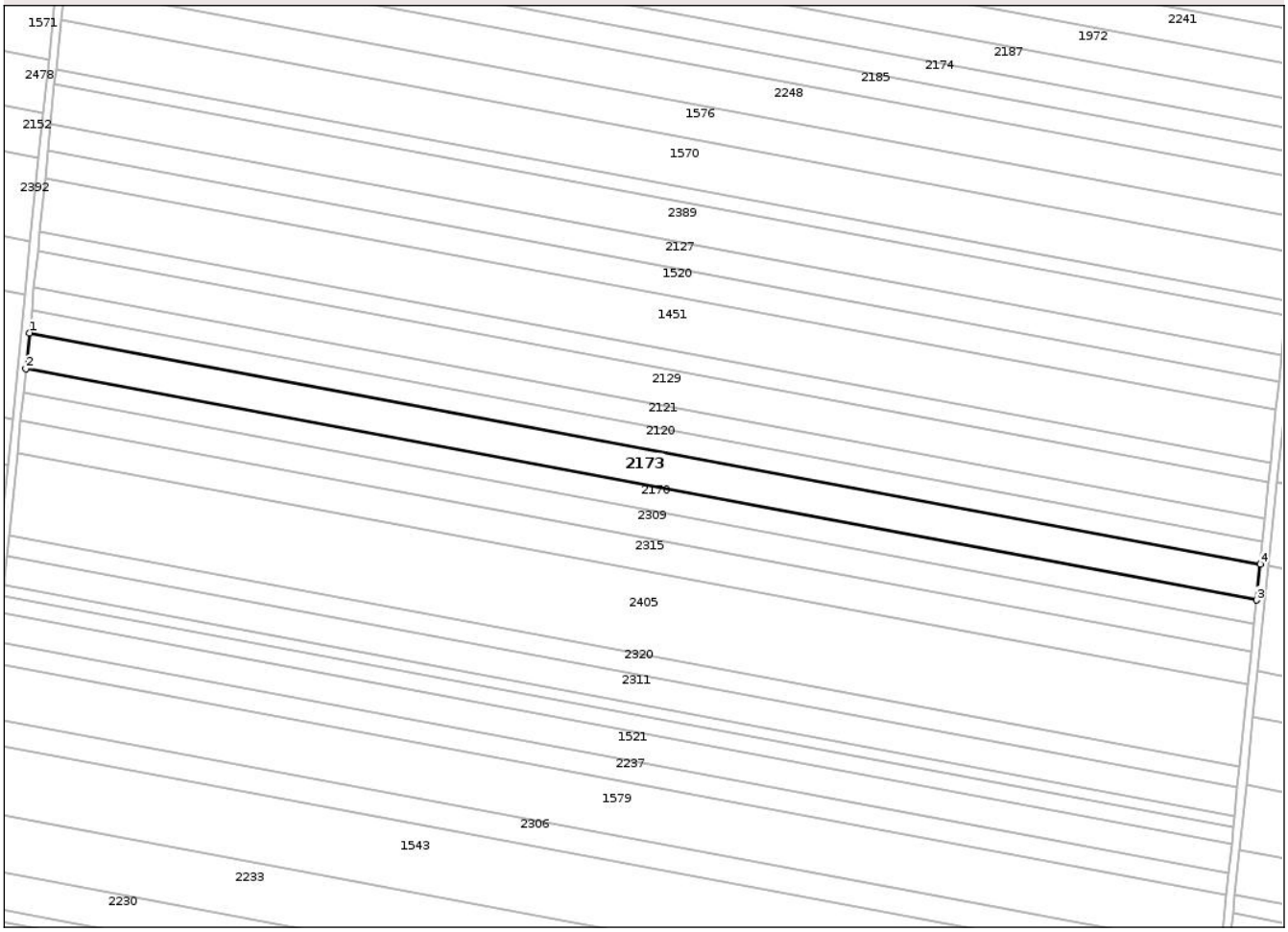
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.500	27/1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.992,108 313.831,394	2	655.990,365 313.814,038	17.443
2	655.990,365 313.814,038	3	656.584,132 313.702,612	604.132
3	656.584,132 313.702,612	4	656.585,893 313.719,964	17.441
4	656.585,893 313.719,964	1	655.992,108 313.831,394	604.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.626	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79408, din 13/12/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI GH. STEREA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

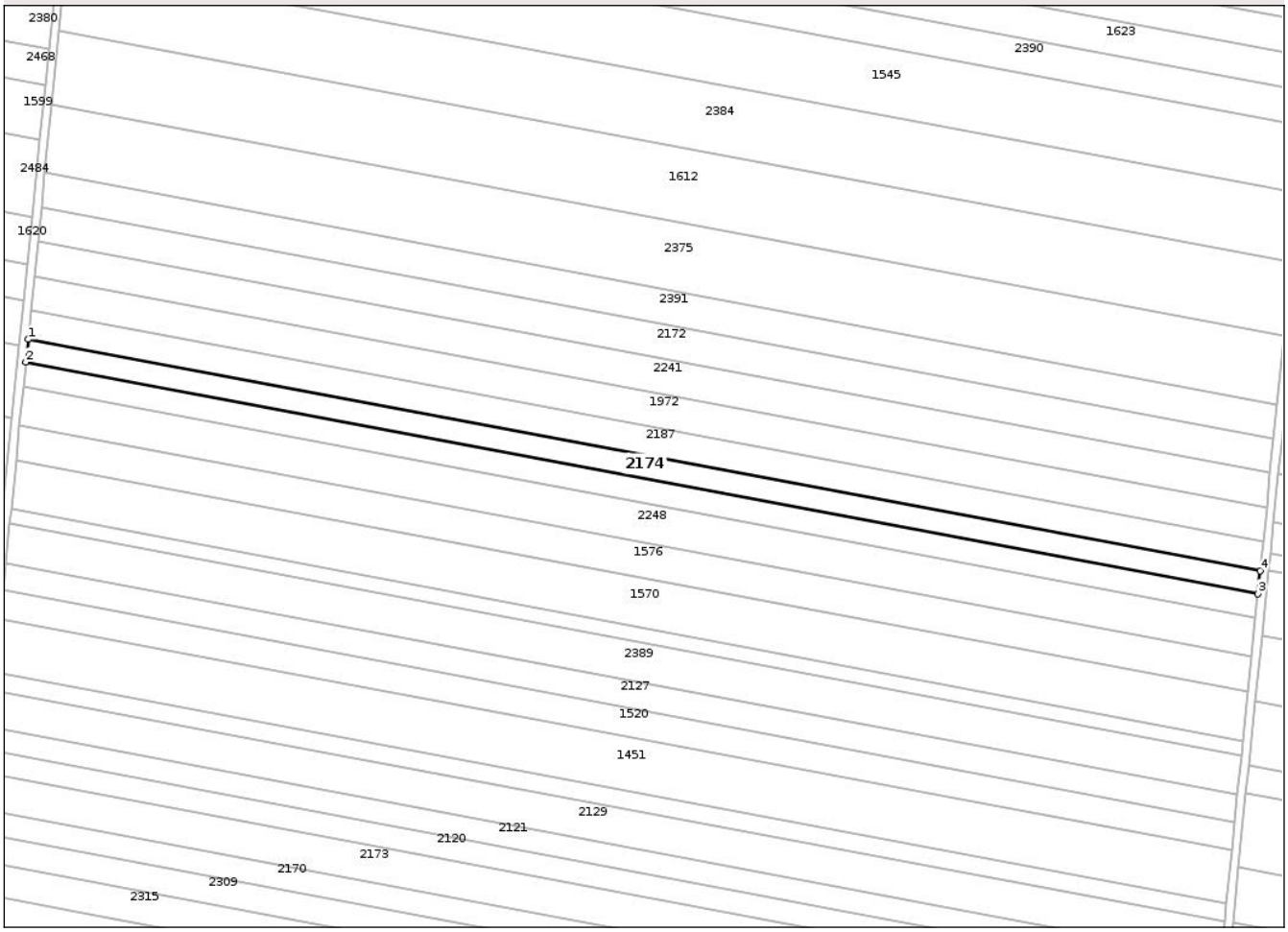
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.626	27/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.013,056 314.040,001	2	656.011,956 314.029,052	11.004
2	656.011,956 314.029,052	3	656.605,957 313.917,582	604.37
3	656.605,957 313.917,582	4	656.607,068 313.928,529	11.003
4	656.607,068 313.928,529	1	656.013,056 314.040,001	604.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79030, din 10/05/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA LICSANDRA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

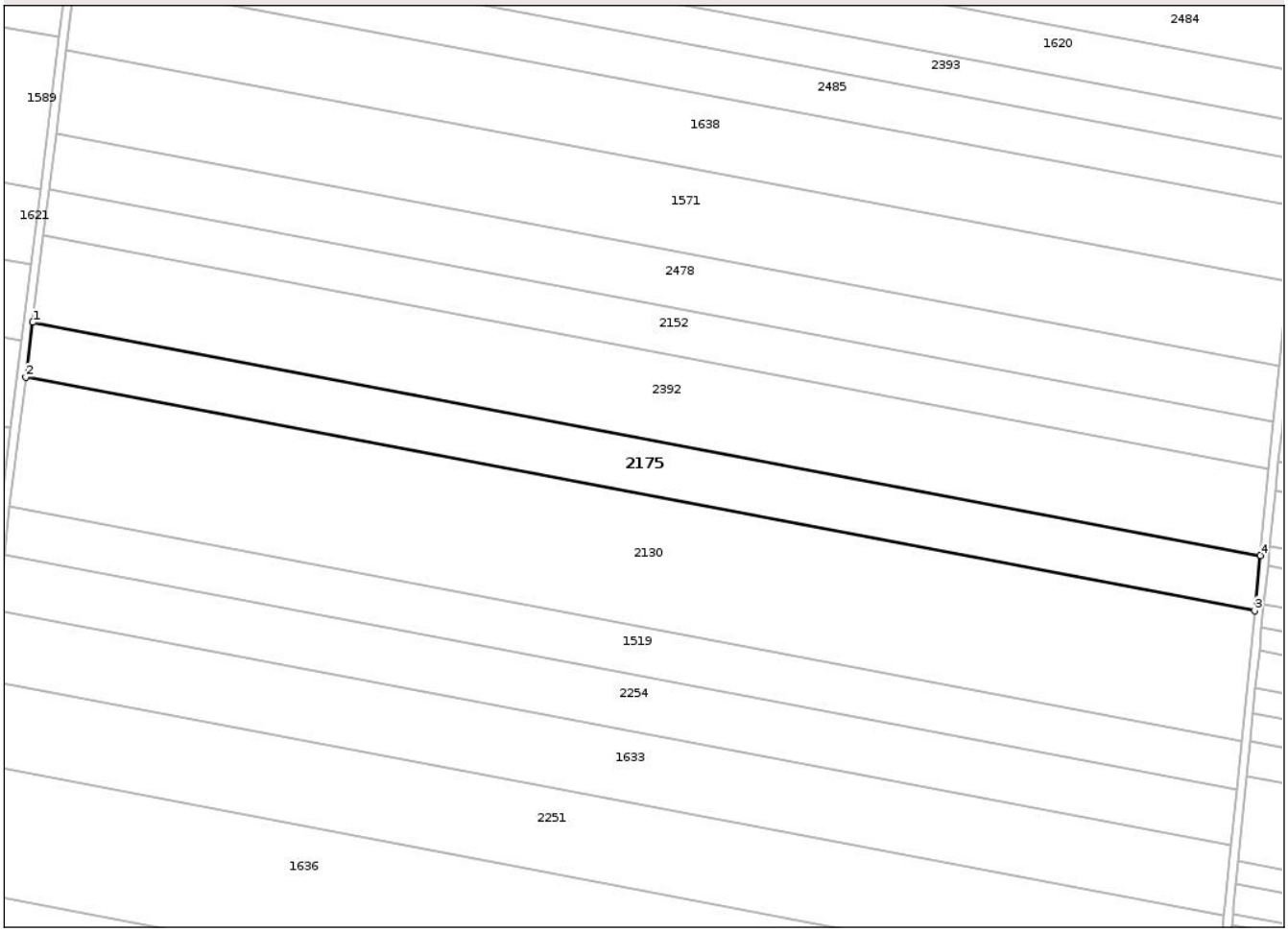
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.800	26/2	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.423,88 313.983,481	2	655.420,736 313.958,064	25.611
2	655.420,736 313.958,064	3	655.989,962 313.850,062	579.381
3	655.989,962 313.850,062	4	655.992,526 313.875,589	25.655
4	655.992,526 313.875,589	1	655.423,88 313.983,481	578.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79067, din 30/05/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN V. CONSTANTA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.400	26/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.471,029 314.397,129	2	655.473,977 314.420,959	24.012
2	655.473,977 314.420,959	3	655.102,846 314.488,429	377.214
3	655.102,846 314.488,429	4	655.079,985 314.499,904	25.579
4	655.079,985 314.499,904	5	654.937,336 314.636,079	197.211
5	654.937,336 314.636,079	6	654.917,615 314.490,355	147.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.917,615 314.490,355	1	655.471,029 314.397,129	561.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79193, din 22/01/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

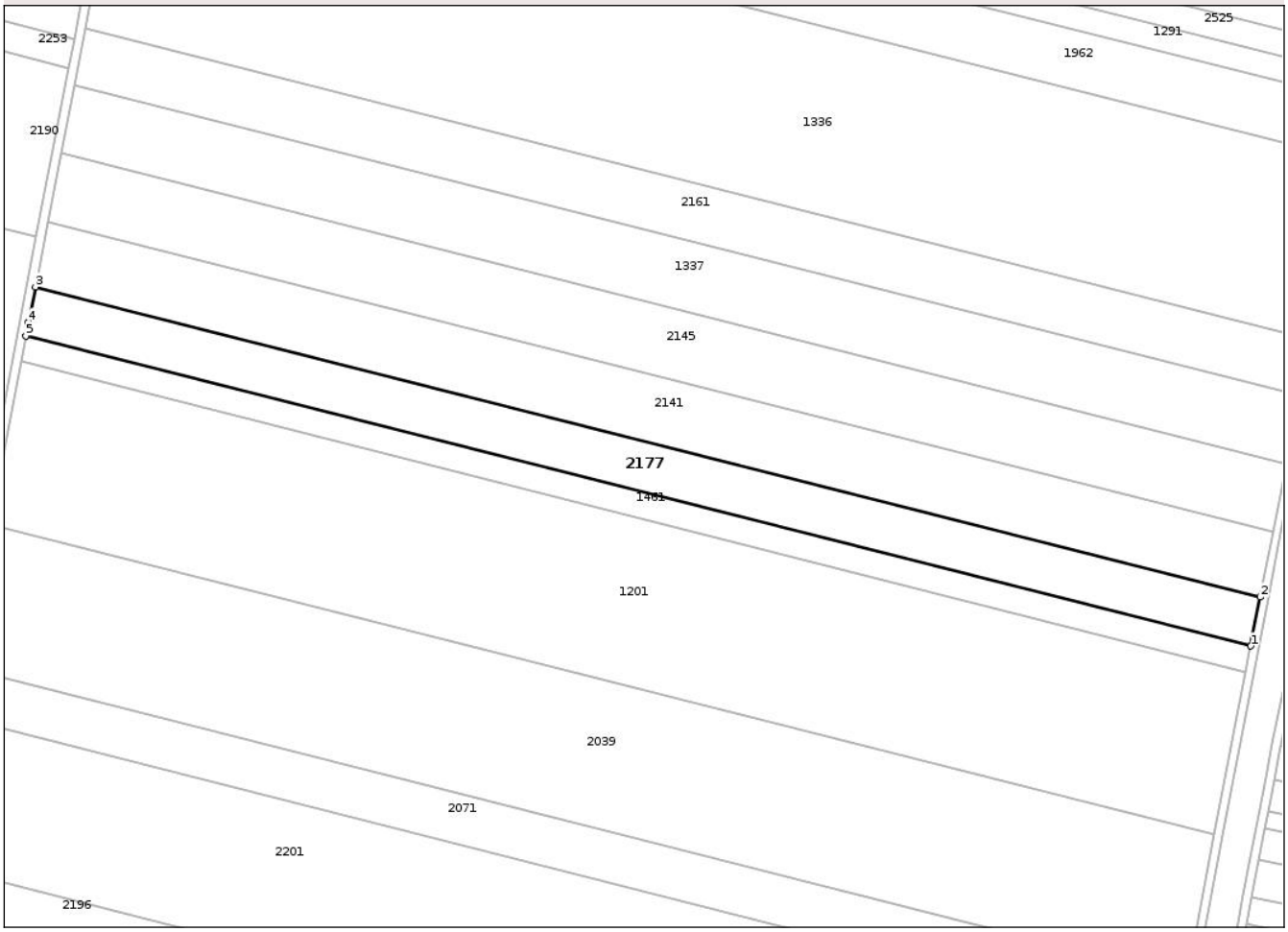
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.300	29/4	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.754,749 312.264,904	2	655.759,25 312.288,242	23.768
2	655.759,25 312.288,242	3	655.175,012 312.436,022	602.638
3	655.175,012 312.436,022	4	655.171,785 312.419,293	17.037
4	655.171,785 312.419,293	5	655.170,51 312.412,685	6.73
5	655.170,51 312.412,685	1	655.754,749 312.264,904	602.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21098	19.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8029 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 473, din 21/02/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DELP PROD COM SRL**, CIF:9893200	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21098	19.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.500	72/25	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.999,878 310.881,723	2	654.888,4 310.293,1	599.086
2	654.888,4 310.293,1	3	654.919,997 310.285,016	32.615
3	654.919,997 310.285,016	4	655.031,476 310.873,648	599.095
4	655.031,476 310.873,648	1	654.999,878 310.881,723	32.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78027, din 26/05/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL JENICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	72/25	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.184,278 310.834,6	2	655.072,79 310.245,926	599.138
2	655.072,79 310.245,926	3	655.093,853 310.240,538	21.741
3	655.093,853 310.240,538	4	655.205,341 310.829,217	599.143
4	655.205,341 310.829,217	1	655.184,278 310.834,6	21.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24680	17.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89925 / 19/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2844, dosar nr. 336/202/2014, din 17/10/2014 emis de JUDECATORIA CALARASI (hotarare judecatoreasca nr raport expertiza dosar nr. 336/202/2014 din 17.10.2014, emis de JUDECATORIA CALARASI;hotarare judecatoreasca nr supliment raport expertiza dosar nr. 336/202/2014 din 17.10.2014, emis de JUDECATORIA CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

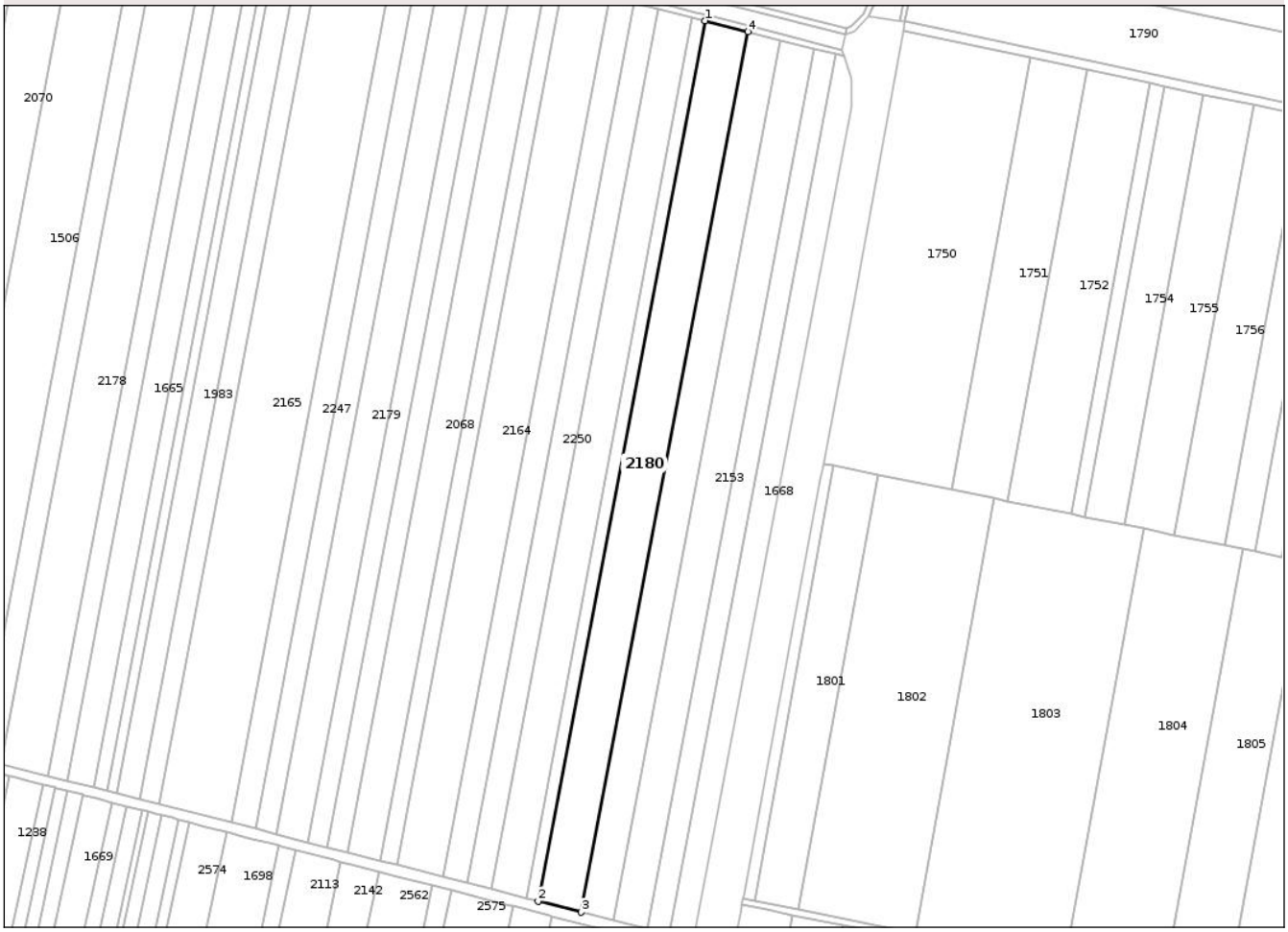
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24680	17.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.800	72/25	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.359,426 310.789,841	2	655.247,93 310.201,119	599.187
2	655.247,93 310.201,119	3	655.276,767 310.193,742	29.766
3	655.276,767 310.193,742	4	655.388,265 310.782,471	599.194
4	655.388,265 310.782,471	1	655.359,426 310.789,841	29.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.506	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349 (Anexa nr. 49), din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL nr. 14/30.08.1999 emis de Consiliul Local al Comunei Ulmu, Anexa nr. 4; HCL nr. 5/23.03.2001 emis de Consiliul Local al Comunei Ulmu; Act Administrativ nr. 1193/09.04.2025 emis de Primaria Comunei Ulmu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ULMU**, CIF:3796861, - Domeniu Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

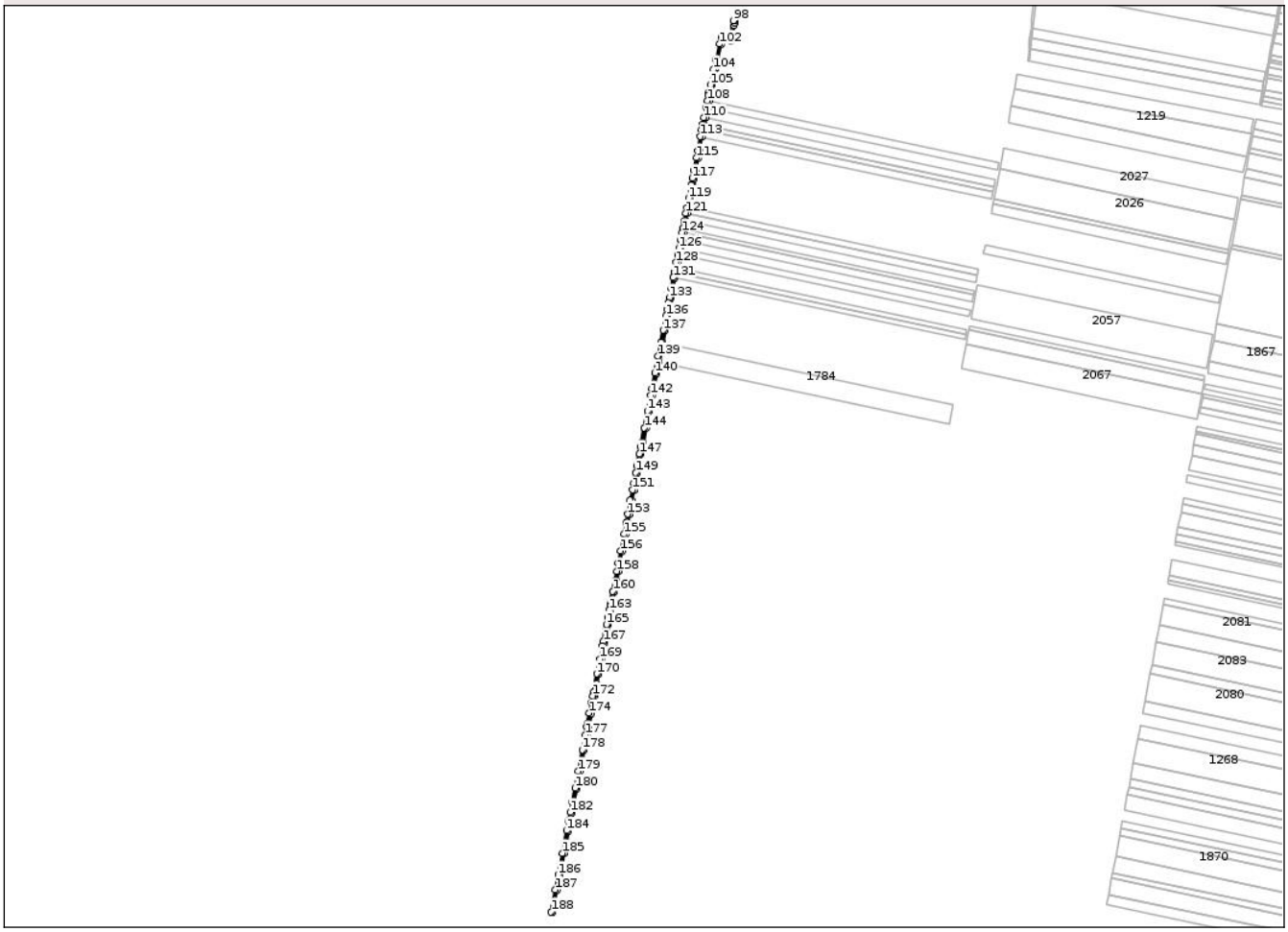
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.506	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	655.493,532 310.789,196	2	655.502,221 310.834,246	45.88
4	655.516,641 310.909,003	5	655.525,547 310.955,18	47.028
7	655.532,806 310.992,814	8	655.536,868 311.013,869	21.443
10	655.545,922 311.060,81	11	655.549,03 311.076,925	16.412
13	655.563,358 311.151,206	14	655.566,406 311.167,009	16.094
16	655.571,883 311.195,407	17	655.576,039 311.216,95	21.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	655.502,221 310.834,246	3	655.508,119 310.864,821	31.139
5	655.525,547 310.955,18	6	655.529,554 310.975,951	21.154
8	655.536,868 311.013,869	9	655.542,349 311.042,286	28.941
11	655.549,03 311.076,925	12	655.557,475 311.120,707	44.589
14	655.566,406 311.167,009	15	655.567,562 311.173,002	6.103
17	655.576,039 311.216,95	18	655.578,651 311.230,493	13.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	655.508,119 310.864,821	4	655.516,641 310.909,003	44.996
6	655.529,554 310.975,951	7	655.532,806 310.992,814	17.174
9	655.542,349 311.042,286	10	655.545,922 311.060,81	18.865
12	655.557,475 311.120,707	13	655.563,358 311.151,206	31.061
15	655.567,562 311.173,002	16	655.571,883 311.195,407	22.818
18	655.578,651 311.230,493	19	655.579,923 311.237,09	6.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	655.579,923 311.237,09	20	655.583,622 311.256,29	19.553
22	655.593,236 311.306,108	23	655.598,306 311.332,396	26.772
25	655.604,218 311.363,046	26	655.606,801 311.376,437	13.638
28	655.612,372 311.405,319	29	655.614,084 311.414,195	9.04
31	655.619,844 311.444,057	32	655.624,078 311.466,008	22.356
34	655.631,084 311.502,329	35	655.635,817 311.526,869	24.992
37	655.646,843 311.584,034	38	655.650,301 311.601,962	18.258
40	655.659,929 311.651,878	41	655.662,547 311.665,45	13.822
43	655.669,404 311.700,999	44	655.674,142 311.725,563	25.017
46	655.678,522 311.748,272	47	655.684,353 311.778,501	30.786
49	655.697,233 311.845,278	50	655.699,885 311.859,024	13.999
52	655.708,205 311.902,158	53	655.710,441 311.913,75	11.806
55	655.722,85 311.978,09	56	655.728,438 312.007,058	29.502
58	655.733,558 312.033,602	59	655.735,65 312.044,447	11.045
61	655.743,581 312.085,568	62	655.745,767 312.096,902	11.543
64	655.749,546 312.116,494	65	655.752,592 312.132,283	16.08
67	655.758,574 312.163,298	68	655.761,386 312.177,876	14.847
70	655.765,917 312.201,365	71	655.769,041 312.217,566	16.499
73	655.774,886 312.247,864	74	655.780,121 312.275,008	27.644
76	655.785,826 312.304,586	77	655.790,86 312.330,683	26.578
79	655.799,241 312.374,131	80	655.801,899 312.387,914	14.037
82	655.806,716 312.412,886	83	655.810,626 312.433,159	20.647
85	655.815,444 312.458,137	86	655.816,758 312.464,95	6.939
88	655.825,676 312.511,186	89	655.826,032 312.513,029	1.877
91	655.838,157 312.562,863	92	655.840,738 312.573,473	10.919
94	655.860,206 312.580,215	95	655.864,522 312.600,946	21.176
97	655.866,562 312.610,746	98	655.862,646 312.611,561	4.0
100	655.855,01 312.574,885	101	655.837,747 312.578,099	17.56
103	655.826,55 312.532,078	104	655.821,749 312.511,943	20.699
106	655.812,831 312.465,707	107	655.811,516 312.458,894	6.939
109	655.806,699 312.433,916	110	655.802,788 312.413,644	20.646
112	655.797,972 312.388,671	113	655.795,313 312.374,889	14.036
115	655.786,933 312.331,44	116	655.781,899 312.305,343	26.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	655.583,622 311.256,29	21	655.587,326 311.275,466	19.53
23	655.598,306 311.332,396	24	655.600,049 311.341,429	9.2
26	655.606,801 311.376,437	27	655.609,664 311.391,281	15.118
29	655.614,084 311.414,195	30	655.615,173 311.419,843	5.752
32	655.624,078 311.466,008	33	655.627,783 311.485,217	19.563
35	655.635,817 311.526,869	36	655.642,451 311.561,263	35.028
38	655.650,301 311.601,962	39	655.655,785 311.630,392	28.954
41	655.662,547 311.665,45	42	655.666,723 311.687,102	22.051
44	655.674,142 311.725,563	45	655.676,854 311.739,625	14.321
47	655.684,353 311.778,501	48	655.691,026 311.813,099	35.236
50	655.699,885 311.859,024	51	655.705,968 311.890,563	32.12
53	655.710,441 311.913,75	54	655.718,169 311.953,818	40.806
56	655.728,438 312.007,058	57	655.731,06 312.020,653	13.846
59	655.735,65 312.044,447	60	655.739,365 312.063,711	19.619
62	655.745,767 312.096,902	63	655.747,579 312.106,293	9.564
65	655.752,592 312.132,283	66	655.755,122 312.145,401	13.36
68	655.761,386 312.177,876	69	655.763,011 312.186,299	8.578
71	655.769,041 312.217,566	72	655.771,167 312.228,583	11.22
74	655.780,121 312.275,008	75	655.782,809 312.288,945	14.194
77	655.790,86 312.330,683	78	655.793,58 312.344,786	14.363
80	655.801,899 312.387,914	81	655.804,026 312.398,94	11.229
83	655.810,626 312.433,159	84	655.813,348 312.447,269	14.37
86	655.816,758 312.464,95	87	655.819,637 312.479,874	15.199
89	655.826,032 312.513,029	90	655.830,437 312.531,132	18.631
92	655.840,738 312.573,473	93	655.858,128 312.570,236	17.689
95	655.864,522 312.600,946	96	655.865,745 312.606,823	6.003
98	655.862,646 312.611,561	99	655.856,29 312.581,03	31.186
101	655.837,747 312.578,099	102	655.834,27 312.563,809	14.707
104	655.821,749 312.511,943	105	655.815,709 312.480,631	31.889
107	655.811,516 312.458,894	108	655.809,42 312.448,027	11.067
110	655.802,788 312.413,644	111	655.800,098 312.399,698	14.203
113	655.795,313 312.374,889	114	655.789,653 312.345,544	29.886
116	655.781,899 312.305,343	117	655.778,882 312.289,702	15.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	655.587,326 311.275,466	22	655.593,236 311.306,108	31.207
24	655.600,049 311.341,429	25	655.604,218 311.363,046	22.015
27	655.609,664 311.391,281	28	655.612,372 311.405,319	14.297
30	655.615,173 311.419,843	31	655.619,844 311.444,057	24.66
33	655.627,783 311.485,217	34	655.631,084 311.502,329	17.427
36	655.642,451 311.561,263	37	655.646,843 311.584,034	23.191
39	655.655,785 311.630,392	40	655.659,929 311.651,878	21.882
42	655.666,723 311.687,102	43	655.669,404 311.700,999	14.153
45	655.676,854 311.739,625	46	655.678,522 311.748,272	8.806
48	655.691,026 311.813,099	49	655.697,233 311.845,278	32.772
51	655.705,968 311.890,563	52	655.708,205 311.902,158	11.809
54	655.718,169 311.953,818	55	655.722,85 311.978,09	24.719
57	655.731,06 312.020,653	58	655.733,558 312.033,602	13.188
60	655.739,365 312.063,711	61	655.743,581 312.085,568	22.26
63	655.747,579 312.106,293	64	655.749,546 312.116,494	10.389
66	655.755,122 312.145,401	67	655.758,574 312.163,298	18.227
69	655.763,011 312.186,299	70	655.765,917 312.201,365	15.344
72	655.771,167 312.228,583	73	655.774,886 312.247,864	19.636
75	655.782,809 312.288,945	76	655.785,826 312.304,586	15.929
78	655.793,58 312.344,786	79	655.799,241 312.374,131	29.886
81	655.804,026 312.398,94	82	655.806,716 312.412,886	14.203
84	655.813,348 312.447,269	85	655.815,444 312.458,137	11.068
87	655.819,637 312.479,874	88	655.825,676 312.511,186	31.889
90	655.830,437 312.531,132	91	655.838,157 312.562,863	32.657
93	655.858,128 312.570,236	94	655.860,206 312.580,215	10.193
96	655.865,745 312.606,823	97	655.866,562 312.610,746	4.007
99	655.856,29 312.581,03	100	655.855,01 312.574,885	6.277
102	655.834,27 312.563,809	103	655.826,55 312.532,078	32.657
105	655.815,709 312.480,631	106	655.812,831 312.465,707	15.199
108	655.809,42 312.448,027	109	655.806,699 312.433,916	14.371
111	655.800,098 312.399,698	112	655.797,972 312.388,671	11.23
114	655.789,653 312.345,544	115	655.786,933 312.331,44	14.364
117	655.778,882 312.289,702	118	655.776,194 312.275,765	14.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	655.776,194 312.275,765	119	655.770,958 312.248,622	27.643
121	655.765,114 312.218,323	122	655.761,989 312.202,122	16.5
124	655.757,459 312.178,634	125	655.754,647 312.164,056	14.847
127	655.748,665 312.133,041	128	655.745,619 312.117,252	16.08
130	655.741,84 312.097,659	131	655.739,654 312.086,325	11.543
133	655.731,722 312.045,205	134	655.729,63 312.034,359	11.046
136	655.724,511 312.007,815	137	655.718,923 311.978,847	29.502
139	655.708,749 311.926,1	140	655.702,041 311.891,321	35.42
142	655.693,306 311.846,035	143	655.687,099 311.813,857	32.771
145	655.674,595 311.749,03	146	655.672,927 311.740,382	8.807
148	655.665,477 311.701,756	149	655.662,796 311.687,859	14.153
151	655.656,002 311.652,636	152	655.651,858 311.631,149	21.883
154	655.642,916 311.584,792	155	655.638,524 311.562,021	23.191
157	655.627,156 311.503,086	158	655.623,856 311.485,974	17.427
160	655.615,917 311.444,814	161	655.611,246 311.420,6	24.66
163	655.608,445 311.406,077	164	655.605,737 311.392,039	14.297
166	655.600,291 311.363,804	167	655.596,121 311.342,187	22.016
169	655.589,308 311.306,865	170	655.583,398 311.276,22	31.21
172	655.574,723 311.231,25	173	655.572,111 311.217,707	13.793
175	655.563,634 311.173,759	176	655.562,478 311.167,766	6.103
178	655.553,548 311.121,465	179	655.545,103 311.077,682	44.59
181	655.532,94 311.014,626	182	655.528,879 310.993,572	21.442
184	655.521,62 310.955,938	185	655.512,713 310.909,76	47.029
187	655.498,294 310.835,003	188	655.489,604 310.789,954	45.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	655.770,958 312.248,622	120	655.767,239 312.229,34	19.637
122	655.761,989 312.202,122	123	655.759,083 312.187,057	15.343
125	655.754,647 312.164,056	126	655.751,195 312.146,159	18.227
128	655.745,619 312.117,252	129	655.743,651 312.107,05	10.39
131	655.739,654 312.086,325	132	655.735,438 312.064,469	22.259
134	655.729,63 312.034,359	135	655.727,133 312.021,411	13.187
137	655.718,923 311.978,847	138	655.714,241 311.954,575	24.719
140	655.702,041 311.891,321	141	655.695,957 311.859,782	32.12
143	655.687,099 311.813,857	144	655.680,425 311.779,258	35.237
146	655.672,927 311.740,382	147	655.670,215 311.726,321	14.32
149	655.662,796 311.687,859	150	655.658,62 311.666,207	22.051
152	655.651,858 311.631,149	153	655.646,374 311.602,72	28.953
155	655.638,524 311.562,021	156	655.631,89 311.527,627	35.028
158	655.623,856 311.485,974	159	655.620,151 311.466,765	19.563
161	655.611,246 311.420,6	162	655.610,157 311.414,952	5.752
164	655.605,737 311.392,039	165	655.602,874 311.377,195	15.118
167	655.596,121 311.342,187	168	655.594,379 311.333,153	9.2
170	655.583,398 311.276,22	171	655.575,997 311.237,851	39.076
173	655.572,111 311.217,707	174	655.567,956 311.196,164	21.94
176	655.562,478 311.167,766	177	655.559,43 311.151,964	16.093
179	655.545,103 311.077,682	180	655.538,421 311.043,043	35.278
182	655.528,879 310.993,572	183	655.525,626 310.976,709	17.174
185	655.512,713 310.909,76	186	655.504,191 310.865,579	44.995
188	655.489,604 310.789,954	1	655.493,532 310.789,196	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	655.767,239 312.229,34	121	655.765,114 312.218,323	11.22
123	655.759,083 312.187,057	124	655.757,459 312.178,634	8.578
126	655.751,195 312.146,159	127	655.748,665 312.133,041	13.36
129	655.743,651 312.107,05	130	655.741,84 312.097,659	9.564
132	655.735,438 312.064,469	133	655.731,722 312.045,205	19.619
135	655.727,133 312.021,411	136	655.724,511 312.007,815	13.847
138	655.714,241 311.954,575	139	655.708,749 311.926,1	29.0
141	655.695,957 311.859,782	142	655.693,306 311.846,035	14.0
144	655.680,425 311.779,258	145	655.674,595 311.749,03	30.785
147	655.670,215 311.726,321	148	655.665,477 311.701,756	25.018
150	655.658,62 311.666,207	151	655.656,002 311.652,636	13.821
153	655.646,374 311.602,72	154	655.642,916 311.584,792	18.258
156	655.631,89 311.527,627	157	655.627,156 311.503,086	24.993
159	655.620,151 311.466,765	160	655.615,917 311.444,814	22.356
162	655.610,157 311.414,952	163	655.608,445 311.406,077	9.039
165	655.602,874 311.377,195	166	655.600,291 311.363,804	13.638
168	655.594,379 311.333,153	169	655.589,308 311.306,865	26.773
171	655.575,997 311.237,851	172	655.574,723 311.231,25	6.723
174	655.567,956 311.196,164	175	655.563,634 311.173,759	22.818
177	655.559,43 311.151,964	178	655.553,548 311.121,465	31.061
180	655.538,421 311.043,043	181	655.532,94 311.014,626	28.941
183	655.525,626 310.976,709	184	655.521,62 310.955,938	21.154
186	655.504,191 310.865,579	187	655.498,294 310.835,003	31.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77995, din 06/04/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	72/25	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.205,341 310.829,217	2	655.093,853 310.240,538	599.143
2	655.093,853 310.240,538	3	655.106,977 310.237,18	13.547
3	655.106,977 310.237,18	4	655.218,466 310.825,863	599.147
4	655.218,466 310.825,863	1	655.205,341 310.829,217	13.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79090, din 06/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN V. VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

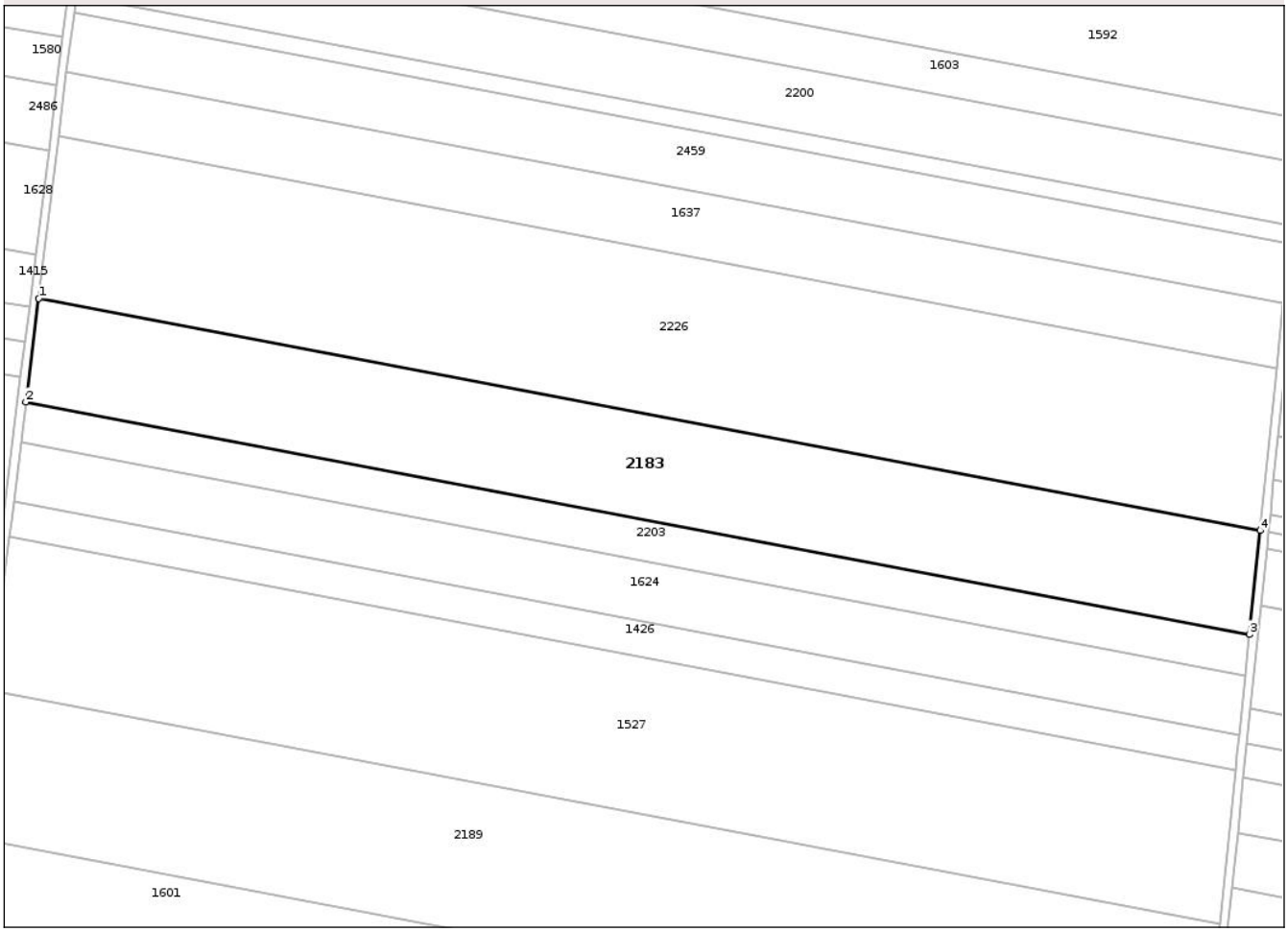
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	26/2	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.323,231 313.169,996	2	655.317,071 313.120,204	50.172
2	655.317,071 313.120,204	3	655.906,282 313.008,41	599.723
3	655.906,282 313.008,41	4	655.911,4 313.058,4	50.251
4	655.911,4 313.058,4	1	655.323,231 313.169,996	598.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79208, din 25/01/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAMAN T. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

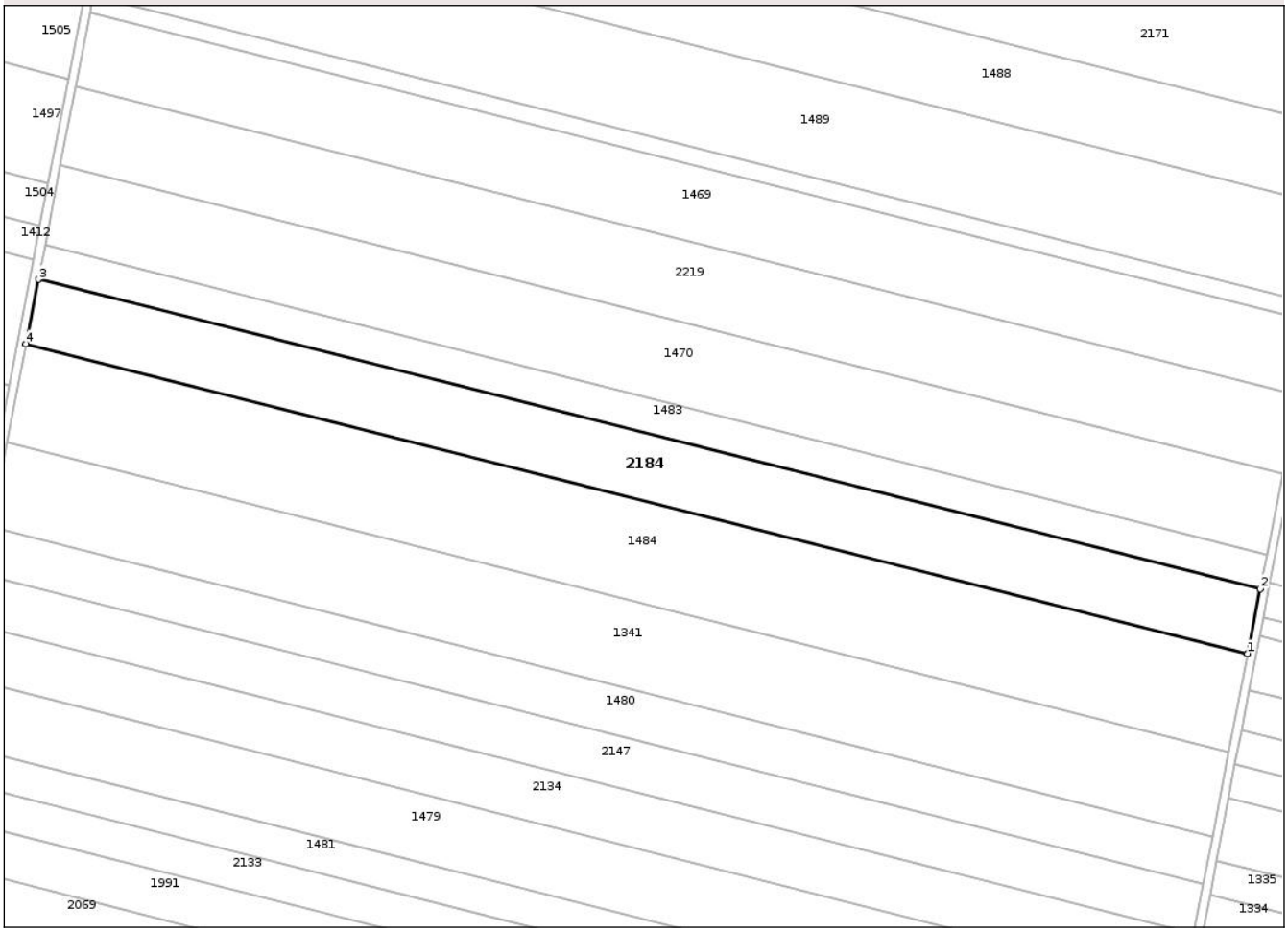
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.700	29/2	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.999,929 311.549,58	2	655.005,843 311.580,236	31.221
2	655.005,843 311.580,236	3	654.424,237 311.727,386	599.932
3	654.424,237 311.727,386	4	654.418,32 311.696,731	31.221
4	654.418,32 311.696,731	1	654.999,929 311.549,58	599.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79319, din 02/07/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCULESCU V. MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

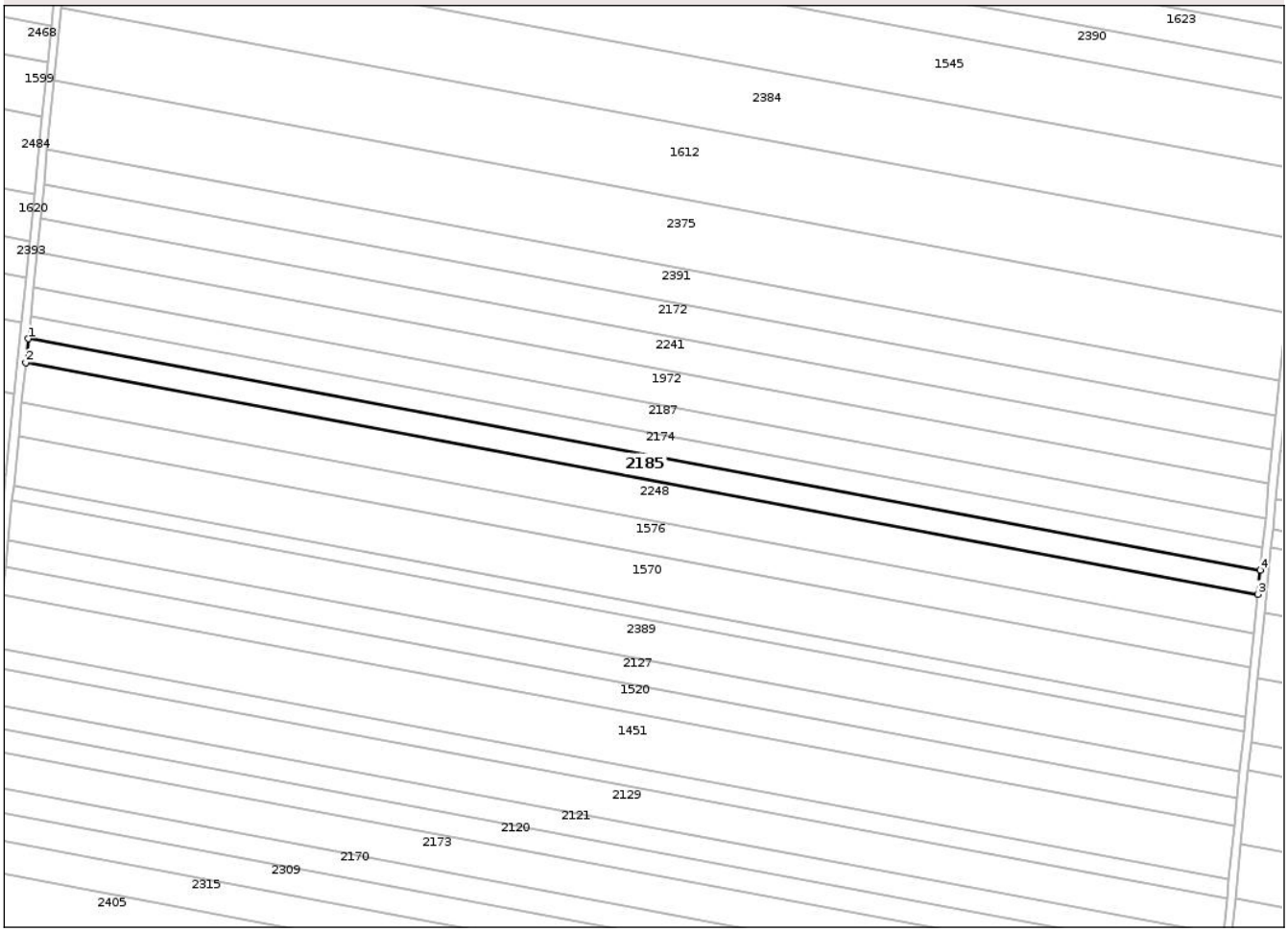
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	27/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.011,956 314.029,052	2	656.010,795 314.017,486	11.624
2	656.010,795 314.017,486	3	656.604,782 313.906,018	604.356
3	656.604,782 313.906,018	4	656.605,957 313.917,582	11.624
4	656.605,957 313.917,582	1	656.011,956 314.029,052	604.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77998, din 06/04/1994 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU R. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	72/25	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.351,163 310.791,953	2	655.239,667 310.203,233	599.185
2	655.239,667 310.203,233	3	655.247,93 310.201,119	8.529
3	655.247,93 310.201,119	4	655.359,426 310.789,841	599.187
4	655.359,426 310.789,841	1	655.351,163 310.791,953	8.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.499	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78992, din 20/01/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN C. MATACHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

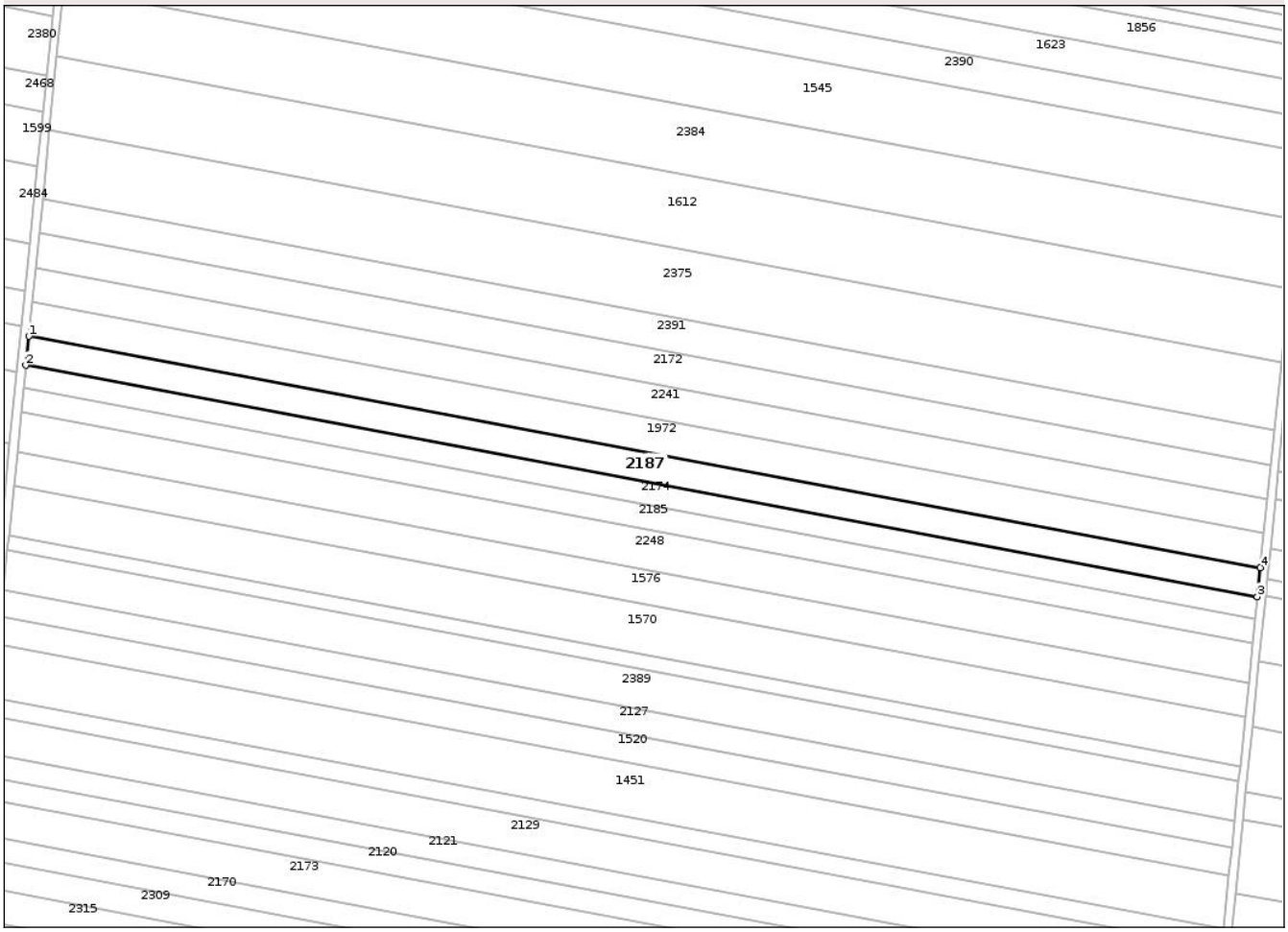
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.499	27/4	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.014,466 314.054,044	2	656.013,056 314.040,001	14.114
2	656.013,056 314.040,001	3	656.607,068 313.928,529	604.381
3	656.607,068 313.928,529	4	656.608,493 313.942,569	14.112
4	656.608,493 313.942,569	1	656.014,466 314.054,044	604.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79019, din 05/04/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GH. TUDORICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

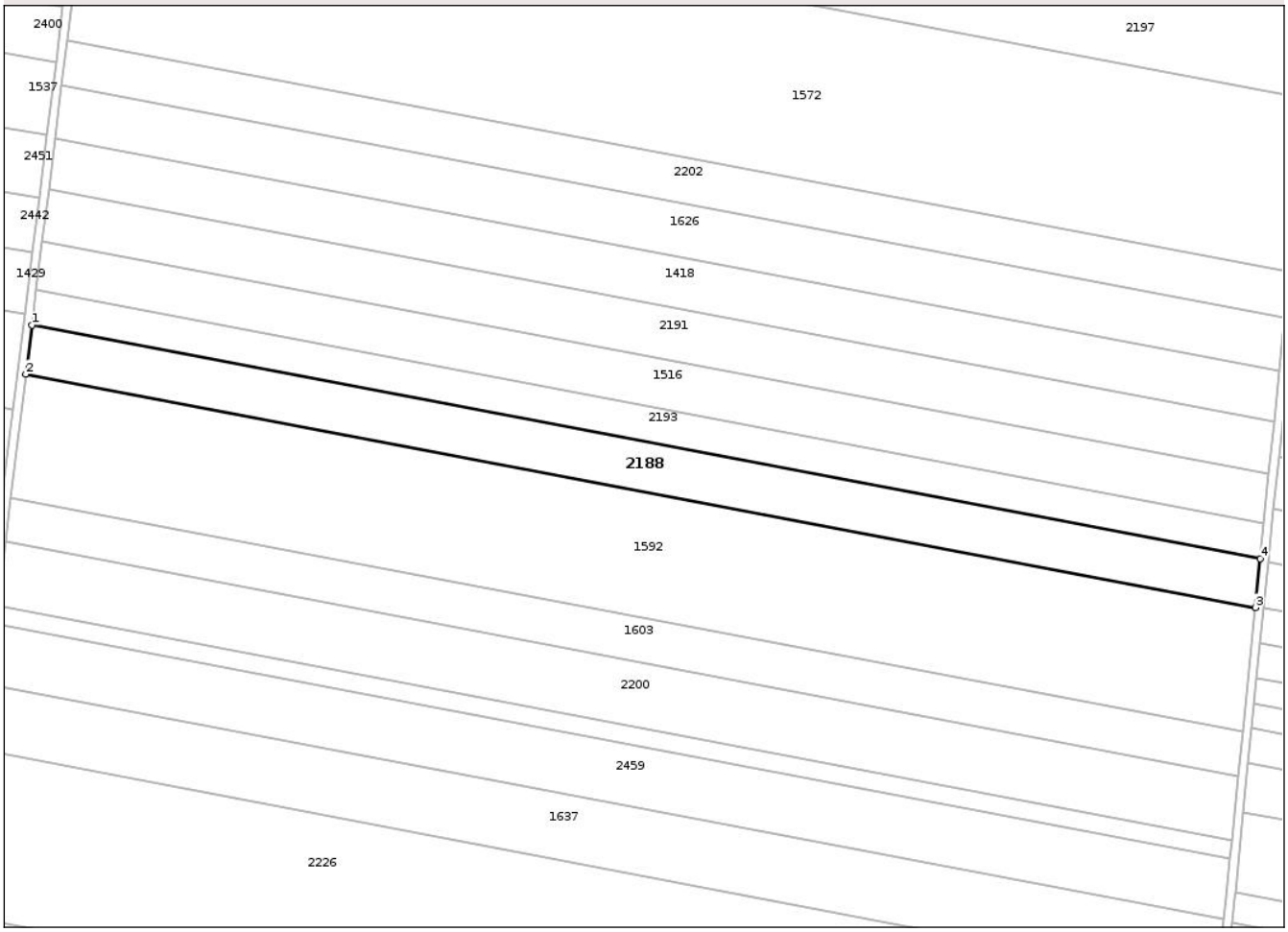
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.800	26/2	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.357,732 313.448,841	2	655.354,867 313.425,686	23.332
2	655.354,867 313.425,686	3	655.937,459 313.315,148	592.986
3	655.937,459 313.315,148	4	655.939,801 313.338,402	23.372
4	655.939,801 313.338,402	1	655.357,732 313.448,841	592.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79091, din 07/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU N. RADU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42.700	26/2	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.299,898 312.981,405	2	655.291,185 312.910,986	70.956
2	655.291,185 312.910,986	3	655.884,163 312.798,477	603.557
3	655.884,163 312.798,477	4	655.891,839 312.869,093	71.032
4	655.891,839 312.869,093	1	655.299,898 312.981,405	602.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79562, din 07/02/2008 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE M IOANA**, Lipsa CNP 2) **GIOLEA M DUMITRA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

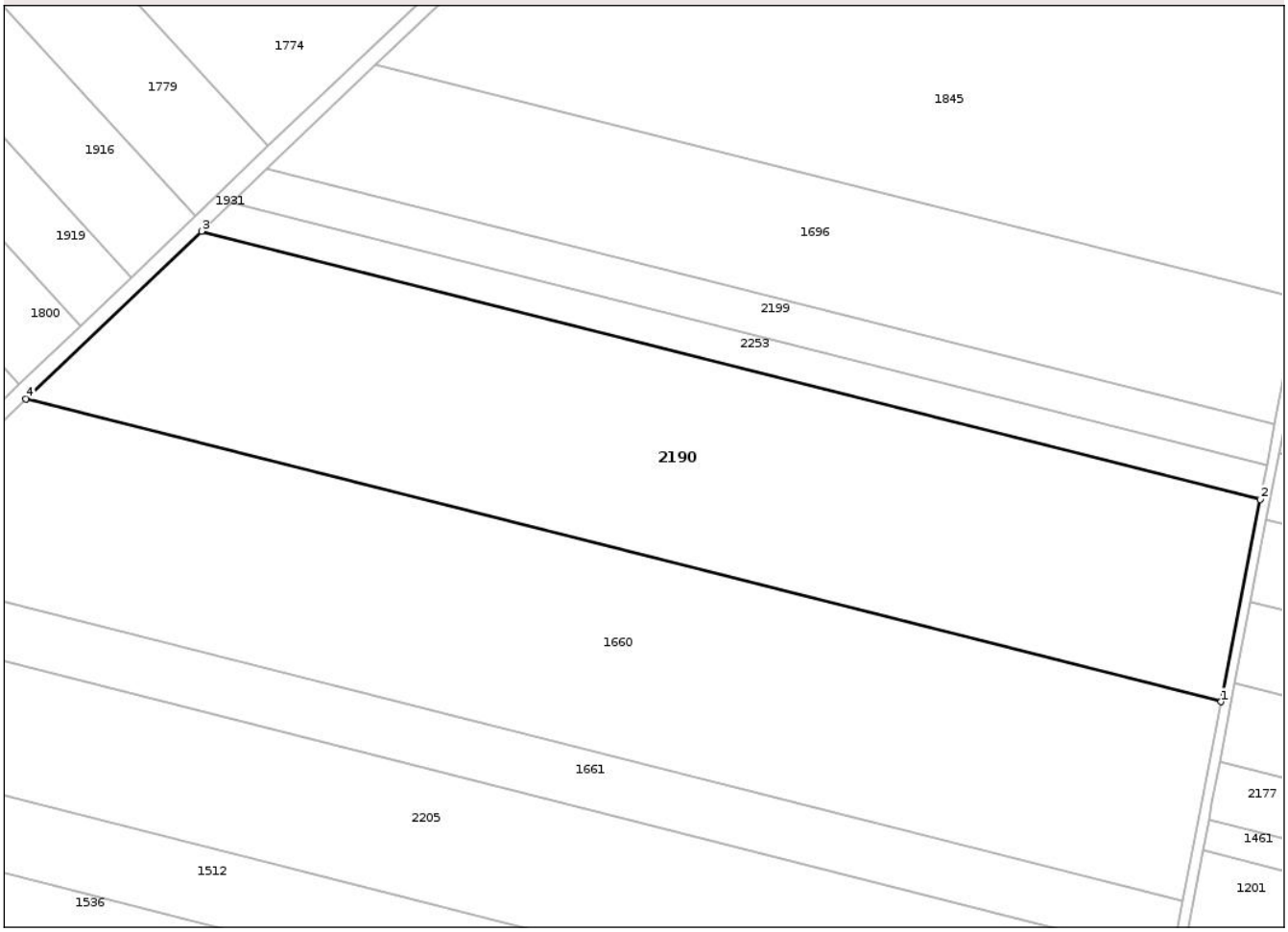
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.000	29/2	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.175,519 312.459,762	2	655.191,071 312.540,377	82.101
2	655.191,071 312.540,377	3	654.768,855 312.647,201	435.52
3	654.768,855 312.647,201	4	654.698,855 312.580,361	96.786
4	654.698,855 312.580,361	1	655.175,519 312.459,762	491.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79022, din 09/05/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITU M. VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

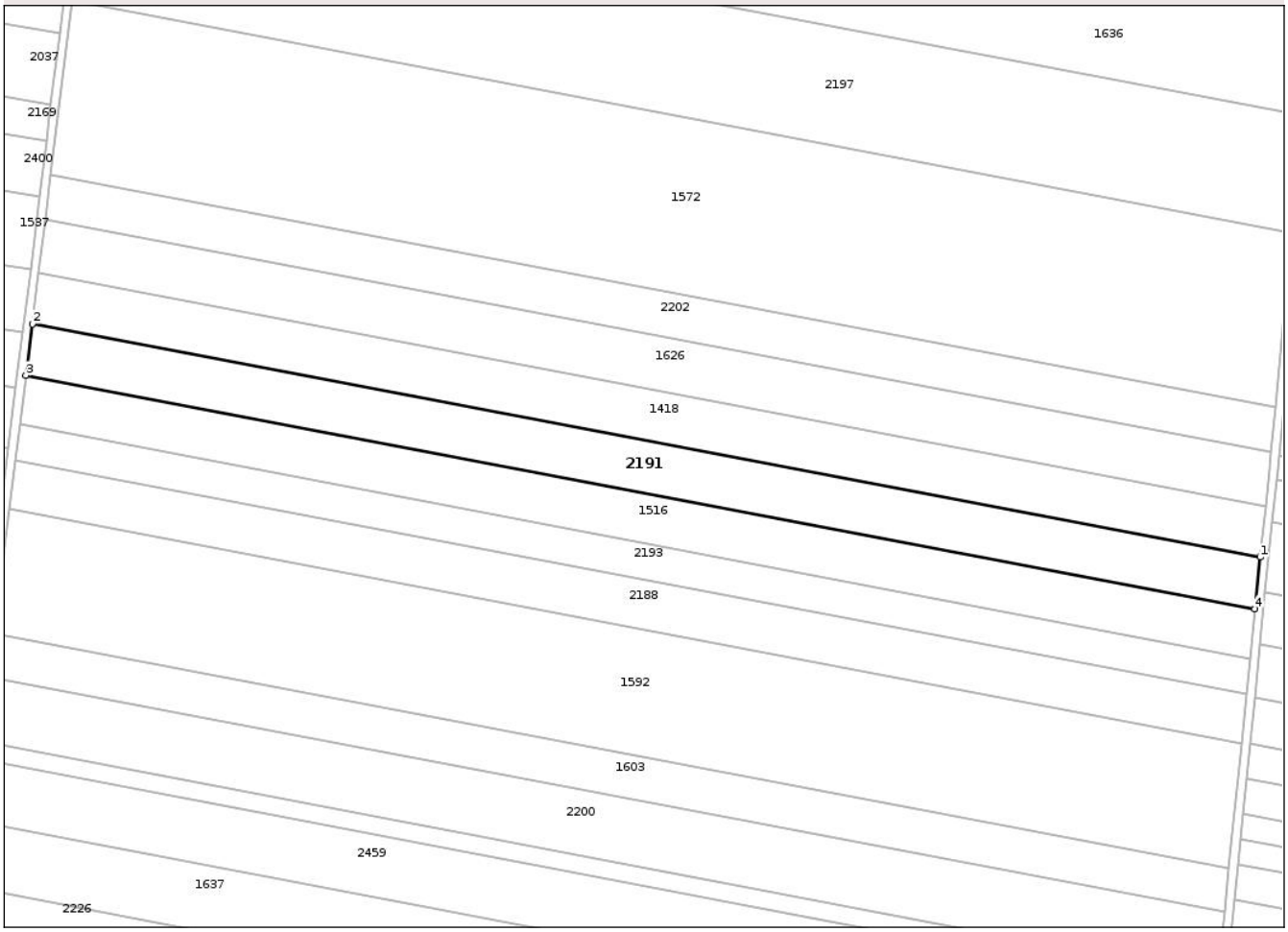
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	26/2	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.946,314 313.403,048	2	655.365,696 313.513,211	590.976
2	655.365,696 313.513,211	3	655.362,678 313.488,822	24.575
3	655.362,678 313.488,822	4	655.943,846 313.378,555	591.536
4	655.943,846 313.378,555	1	655.946,314 313.403,048	24.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.585	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79395, din 30/11/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE S. DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

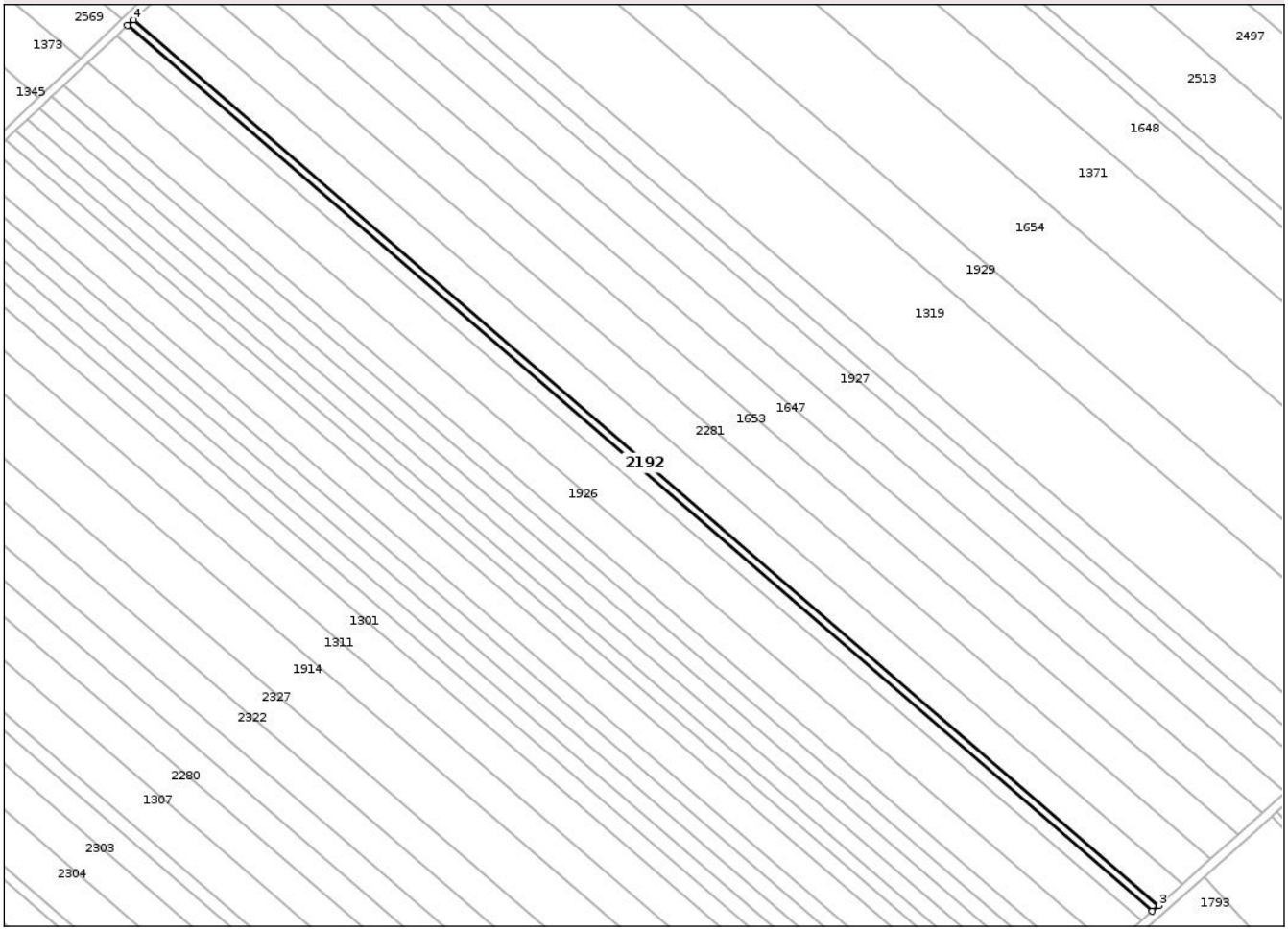
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.585	42/2	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.634,647 312.692,607	2	653.123,218 312.270,803	645.461
2	653.123,218 312.270,803	3	653.126,237 312.273,488	4.04
3	653.126,237 312.273,488	4	652.637,587 312.695,36	645.565
4	652.637,587 312.695,36	1	652.634,647 312.692,607	4.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24717	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57883 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 20, din 16/05/2008 emis de BNP MARIA MAGDALENA TEROVAN (act administrativ nr 16 din 19.04.2025, emis de PRIMARIA GLINA;act notarial nr 20 din 03.06.2025, emis de BNP MARIANA MAGDALENA TEROVAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DARABAN GRAZIELLA-CEZARINA**	
79539 / 11/08/2025		
Act Notarial nr. CM NR.66 IN DOSAR NR.83, din 07/08/2025 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COSTACHESCU CECILIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CROITORU CONSTANTIN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

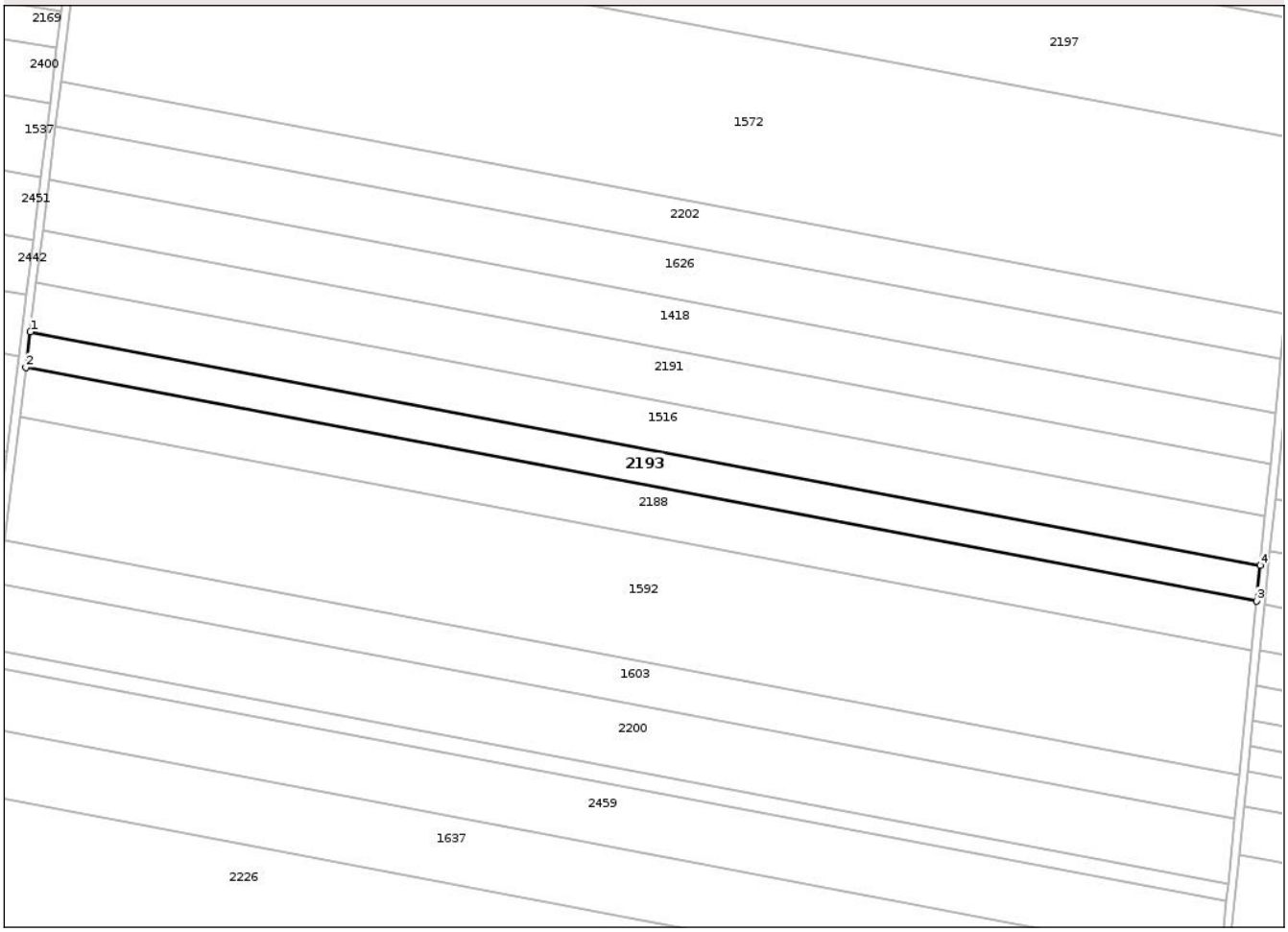
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24717	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	26/2	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.359,809 313.465,632	2	655.357,732 313.448,841	16.919
2	655.357,732 313.448,841	3	655.939,801 313.338,402	592.453
3	655.939,801 313.338,402	4	655.941,5 313.355,265	16.948
4	655.941,5 313.355,265	1	655.359,809 313.465,632	592.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78366, din 15/04/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU V. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

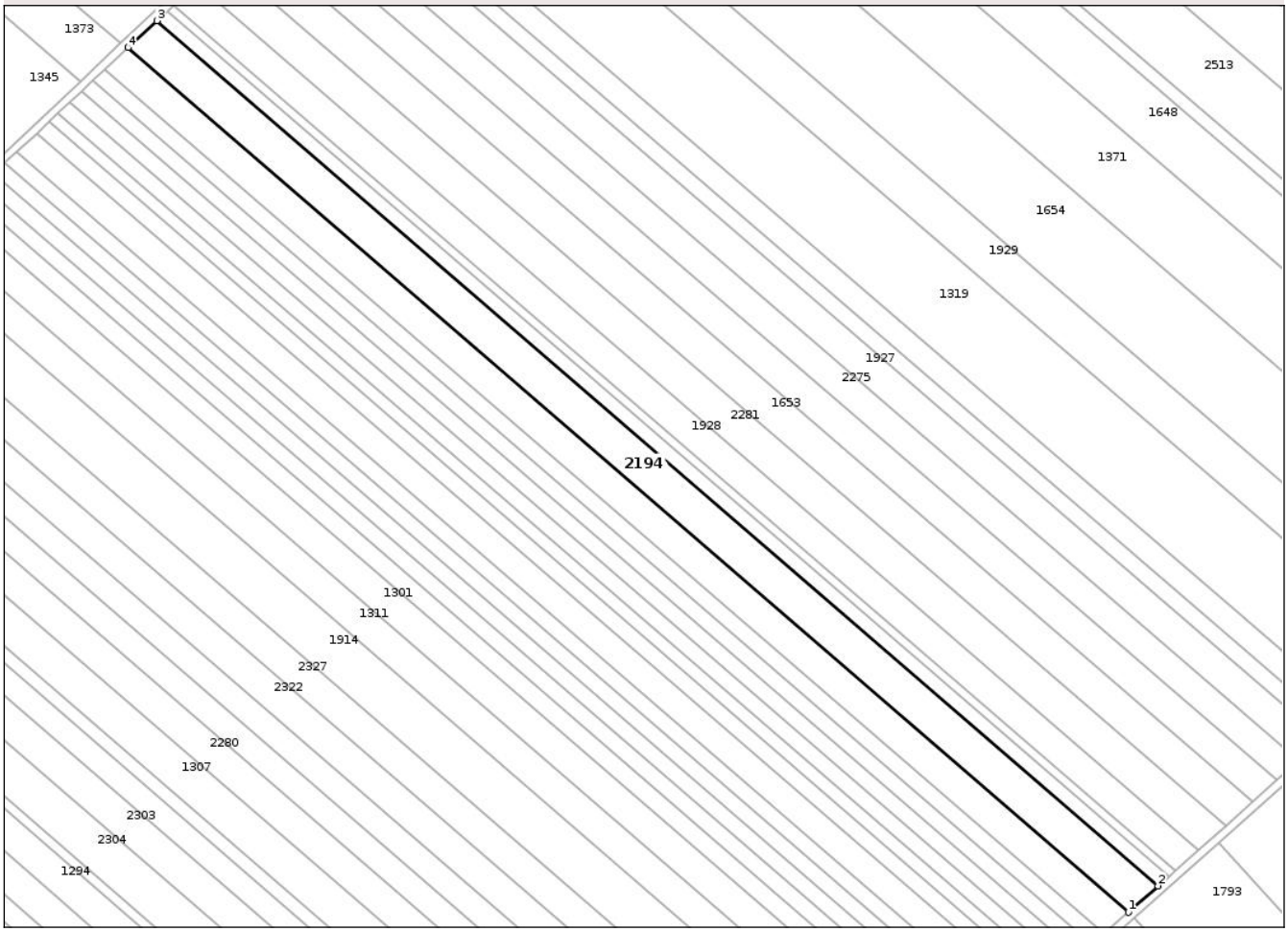
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.300	42/2	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.103,588 312.253,346	2	653.117,962 312.266,129	19.236
2	653.117,962 312.266,129	3	652.629,529 312.687,814	645.279
3	652.629,529 312.687,814	4	652.615,532 312.674,706	19.176
4	652.615,532 312.674,706	1	653.103,588 312.253,346	644.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78338, din 18/03/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA A. LICA**, Lipsa CNP 2) **IONITA A. DUMITRA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

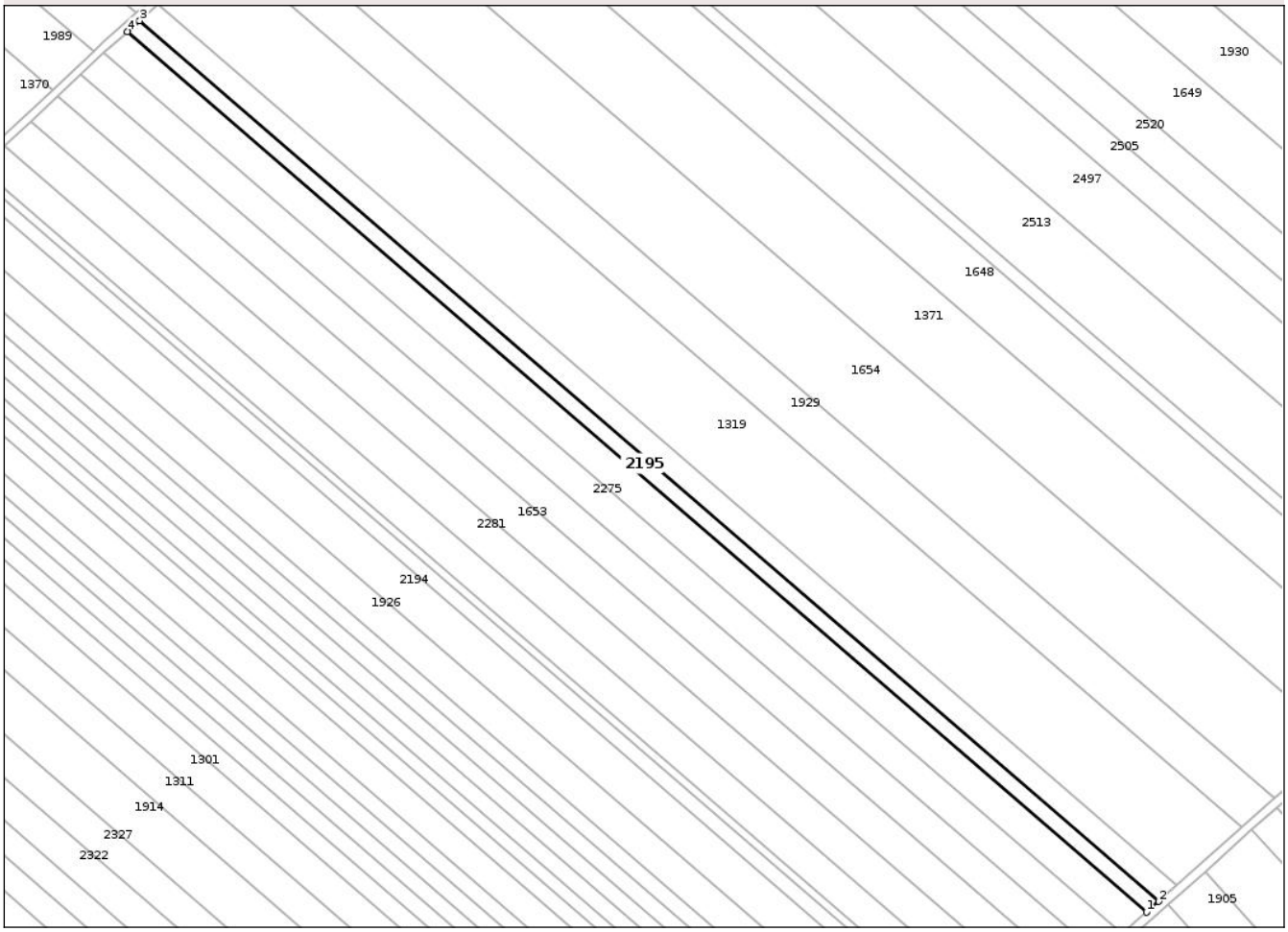
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42/2	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.198,492 312.337,745	2	653.204,31 312.342,919	7.786
2	653.204,31 312.342,919	3	652.713,986 312.766,236	647.777
3	652.713,986 312.766,236	4	652.708,168 312.761,062	7.786
4	652.708,168 312.761,062	1	653.198,492 312.337,745	647.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79226, din 27/03/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU T. MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

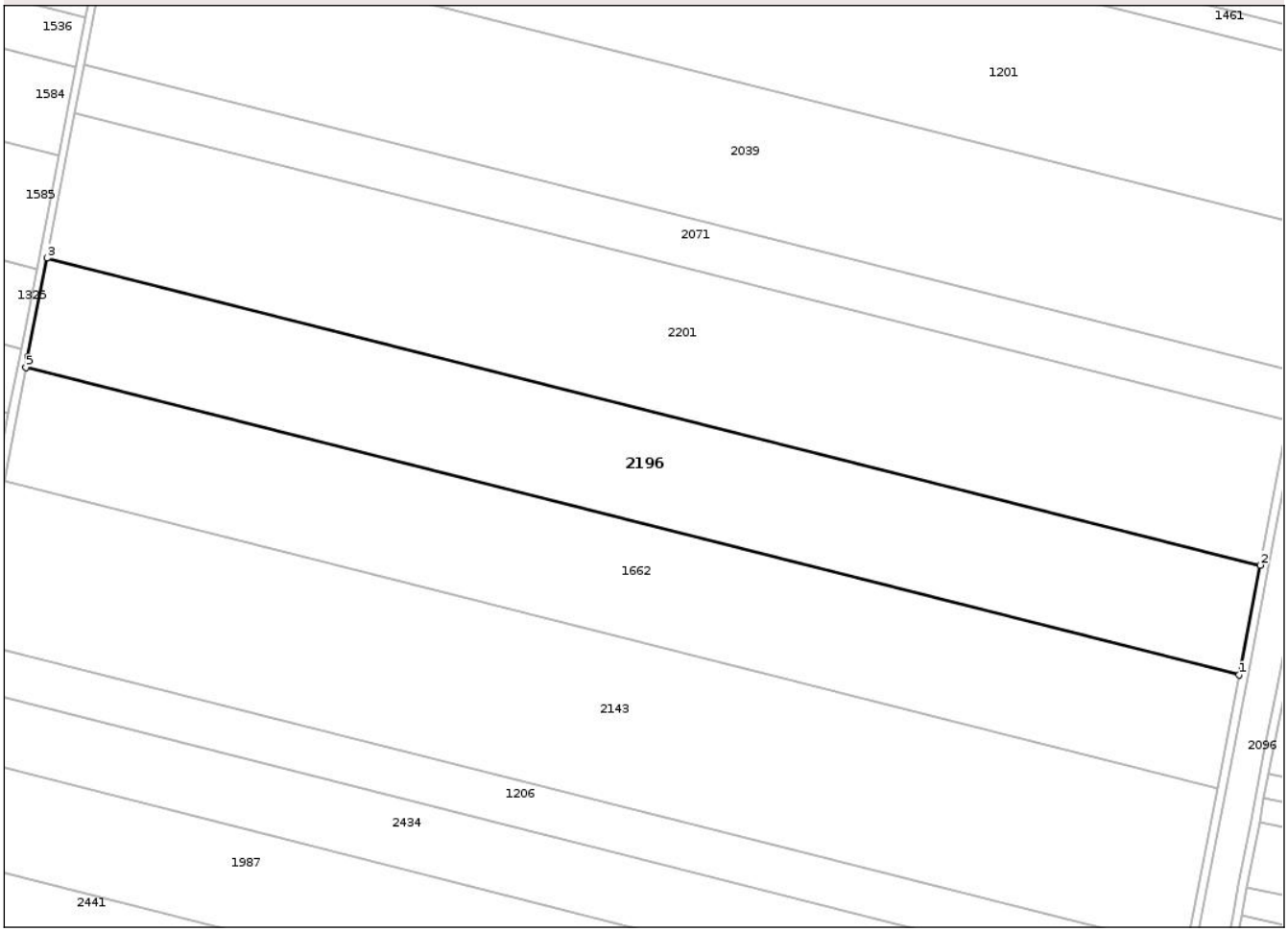
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.300	29/4	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.696,167 311.961,19	2	655.706,335 312.013,903	53.685
2	655.706,335 312.013,903	3	655.122,088 312.161,686	602.648
3	655.122,088 312.161,686	4	655.112,928 312.114,203	48.358
4	655.112,928 312.114,203	5	655.111,919 312.108,974	5.325
5	655.111,919 312.108,974	1	655.696,167 311.961,19	602.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79073, din 01/06/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL N. CONSTANTIN**, Lipsa CNP 2) **RISTEA GH. IOANA**, Lipsa CNP 3) **ANGHEL N. ALEXANDRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

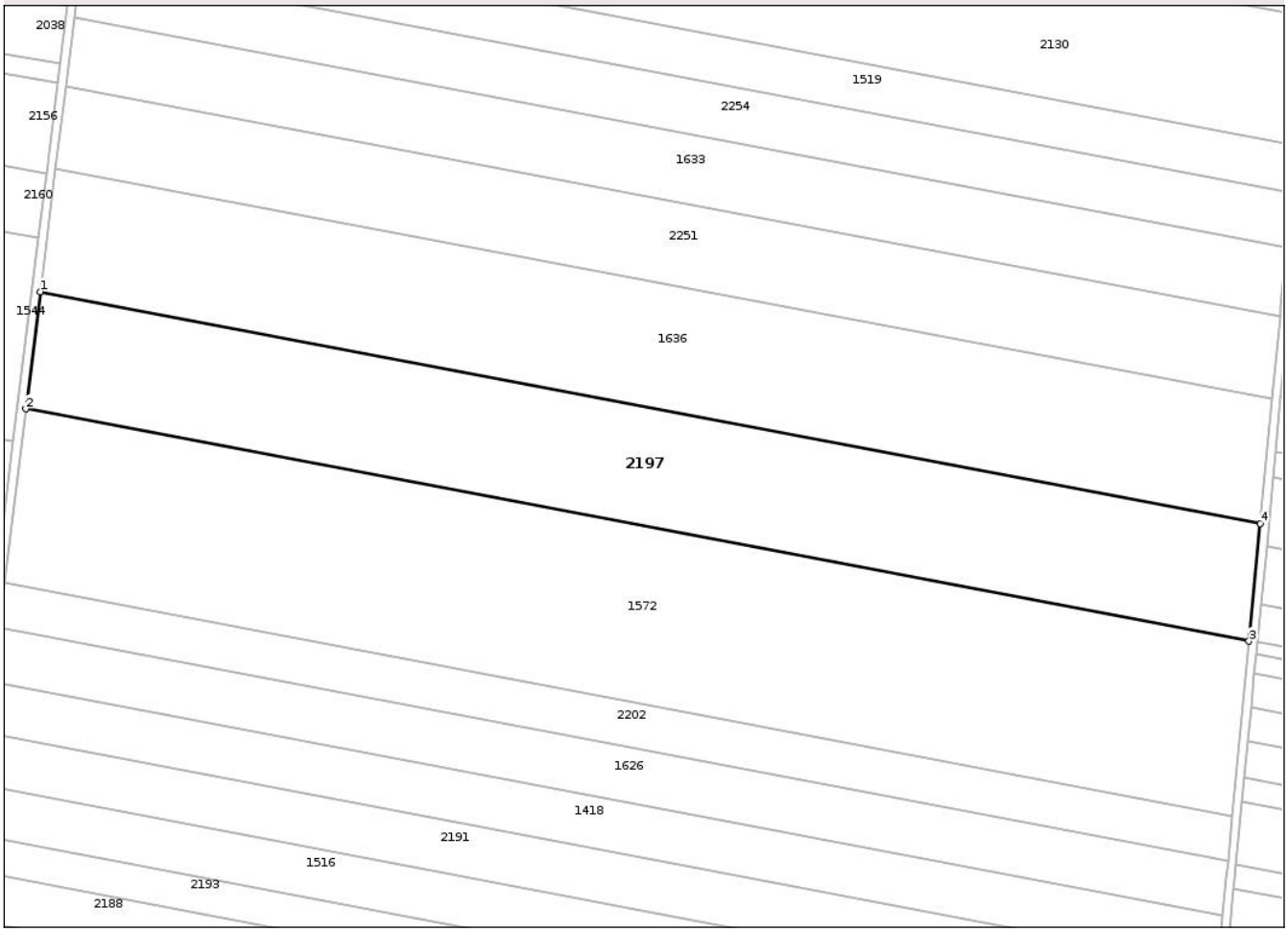
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	26/2	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.391,382 313.720,813	2	655.384,559 313.665,672	55.562
2	655.384,559 313.665,672	3	655.961,193 313.556,264	586.922
3	655.961,193 313.556,264	4	655.966,501 313.611,693	55.683
4	655.966,501 313.611,693	1	655.391,382 313.720,813	585.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.905	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79201, din 24/01/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADURARU GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

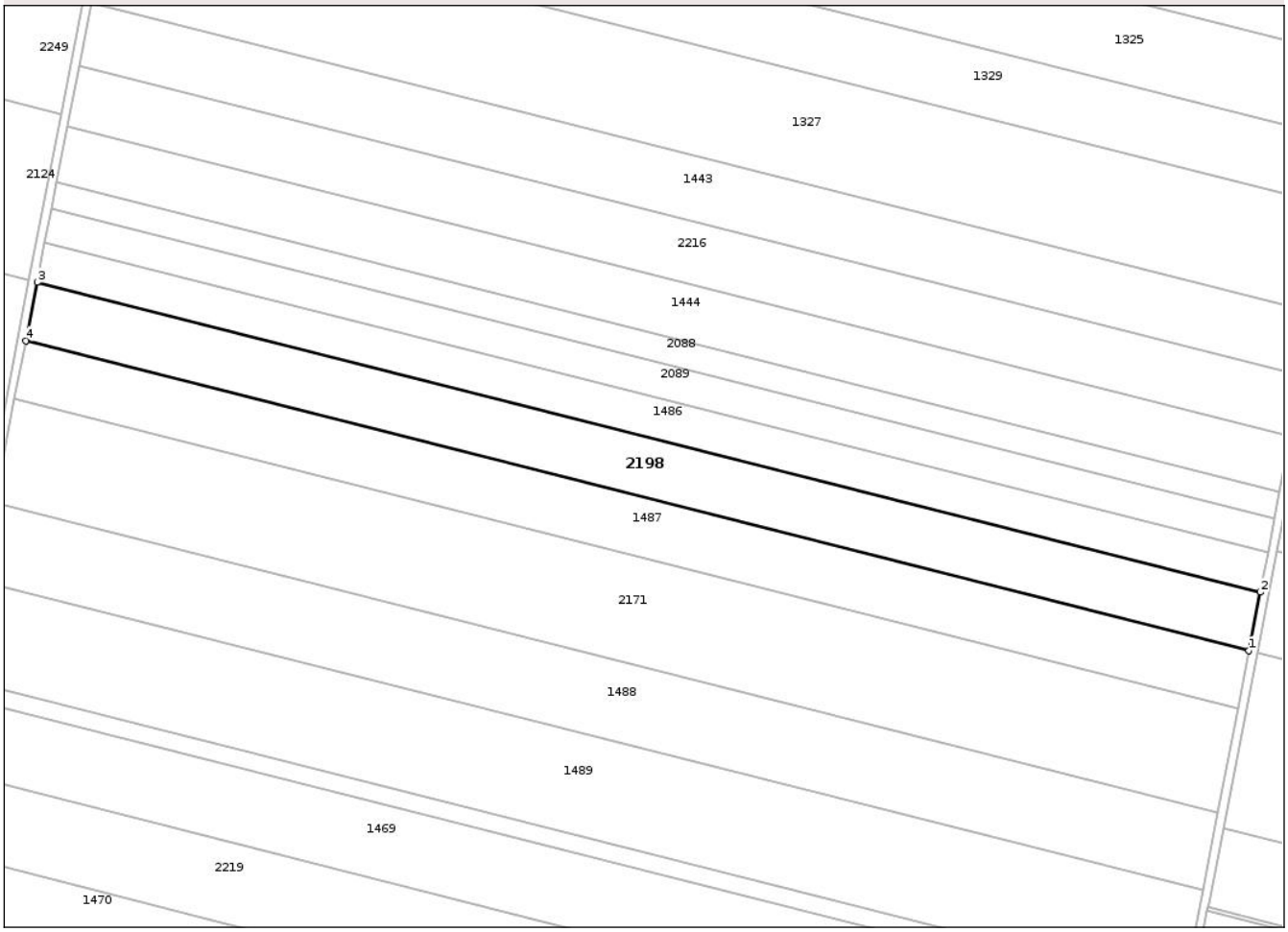
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.905	29/2	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.062,87 311.875,84	2	655.068,217 311.903,555	28.226
2	655.068,217 311.903,555	3	654.486,64 312.050,698	599.902
3	654.486,64 312.050,698	4	654.481,291 312.022,984	28.225
4	654.481,291 312.022,984	1	655.062,87 311.875,84	599.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21786	6.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26596 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. 79029, din 10/05/2000 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr 359 din 17.02.2025, emis de OCPI CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

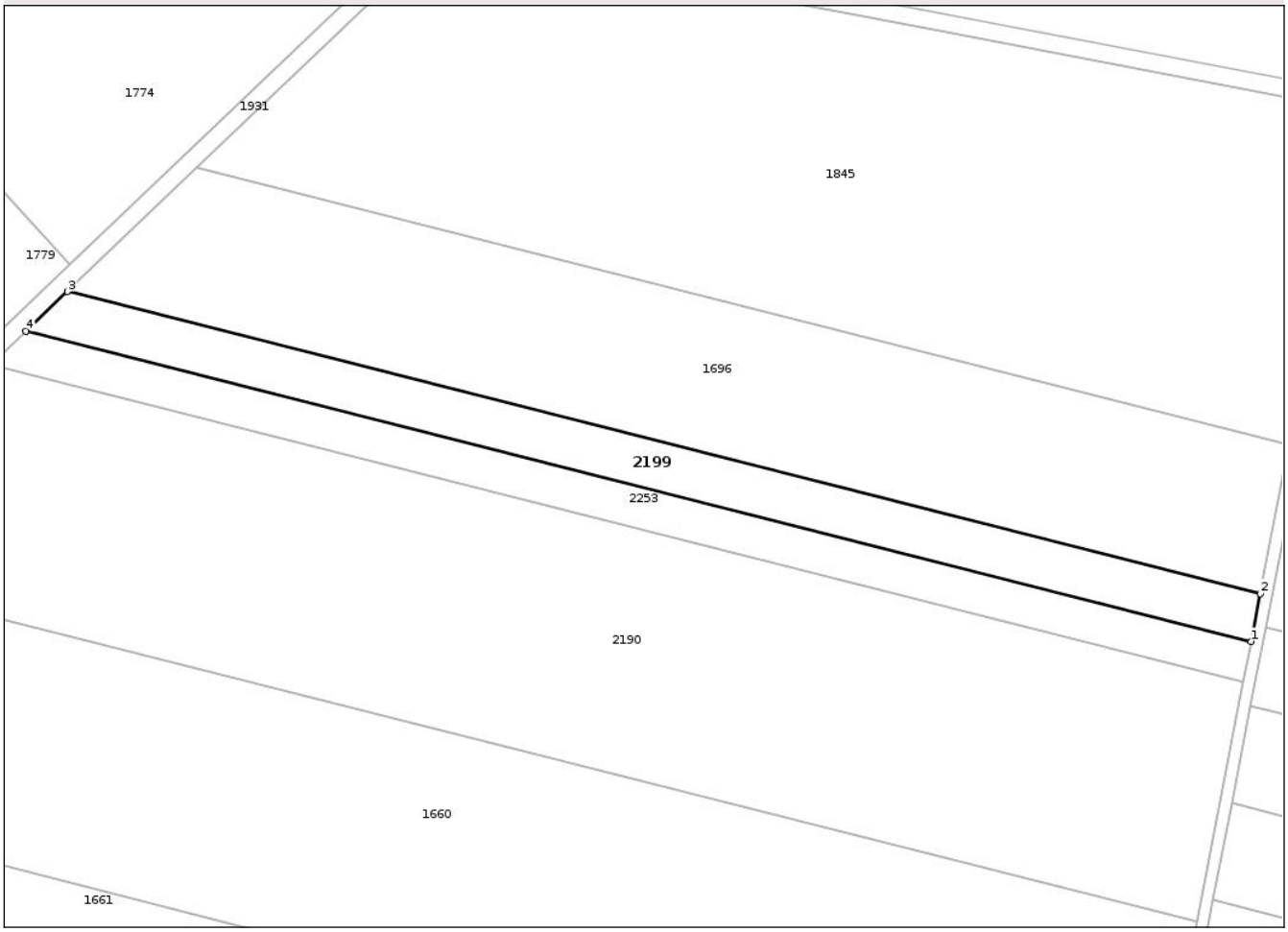
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21786	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.900	29/2	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.193,714 312.554,077	2	655.196,828 312.570,221	16.442
2	655.196,828 312.570,221	3	654.794,769 312.671,945	414.728
3	654.794,769 312.671,945	4	654.780,751 312.658,559	19.383
4	654.780,751 312.658,559	1	655.193,714 312.554,077	425.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79014, din 04/04/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOAN S. DUMITRA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

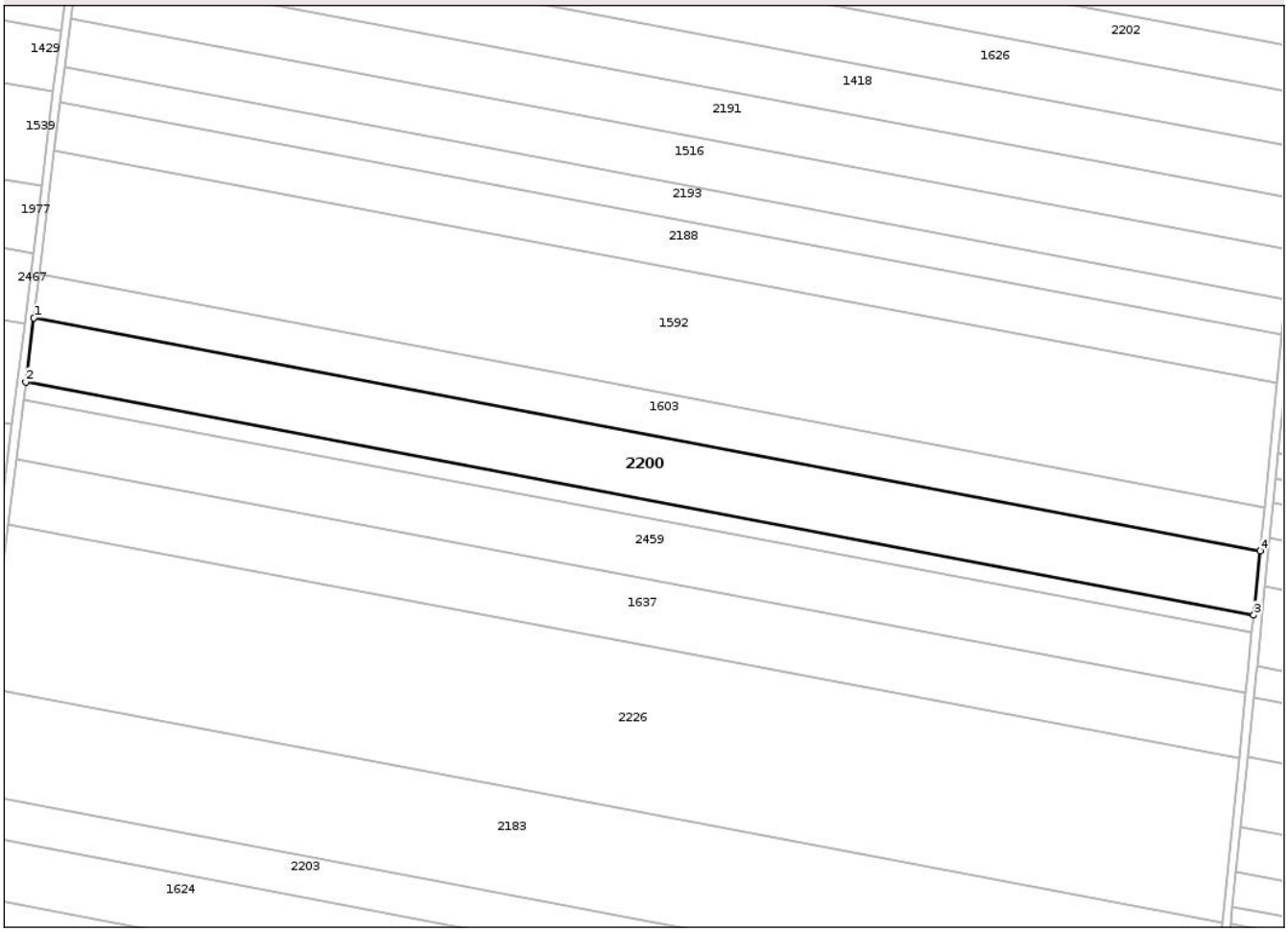
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.200	26/2	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.345,046 313.346,309	2	655.341,283 313.315,897	30.644
2	655.341,283 313.315,897	3	655.926,351 313.204,889	595.506
3	655.926,351 313.204,889	4	655.929,428 313.235,431	30.697
4	655.929,428 313.235,431	1	655.345,046 313.346,309	594.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79197, din 23/01/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE IOANA**, Lipsa CNP 2) **MARCULESCU DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42.800	29/4	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.706,335 312.013,903	2	655.719,807 312.083,752	71.136
2	655.719,807 312.083,752	3	655.135,563 312.231,535	602.645
3	655.135,563 312.231,535	4	655.122,088 312.161,686	71.137
4	655.122,088 312.161,686	1	655.706,335 312.013,903	602.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24683	12.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20360 / 03/02/2025		
Act Administrativ nr. 79029, din 10/05/2000 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

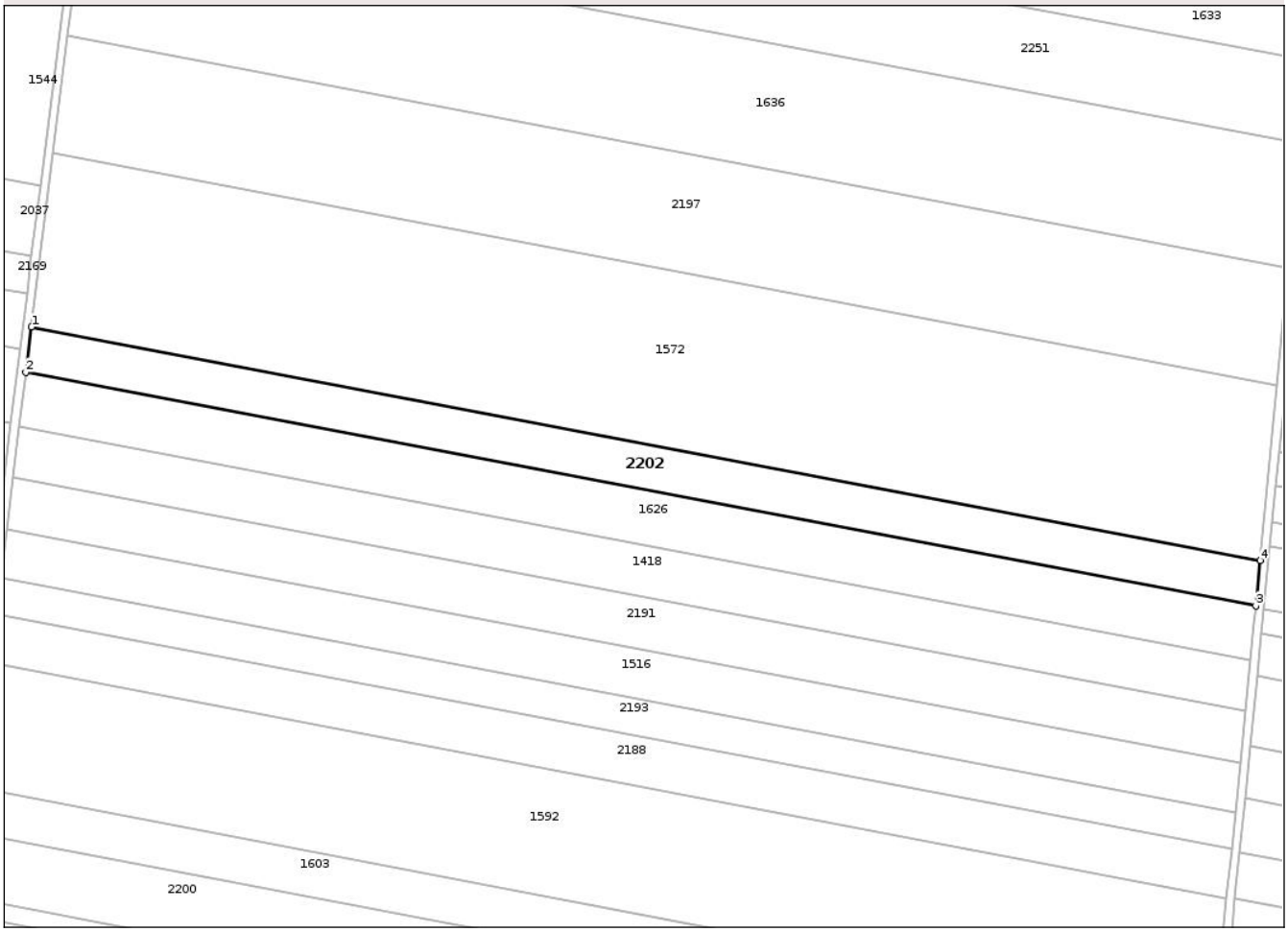
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24683	12.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.600	26/2	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.374,432 313.583,821	2	655.371,802 313.562,565	21.418
2	655.371,802 313.562,565	3	655.951,269 313.452,62	589.805
3	655.951,269 313.452,62	4	655.953,315 313.473,987	21.465
4	655.953,315 313.473,987	1	655.374,432 313.583,821	589.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79089, din 06/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE S. STEFAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

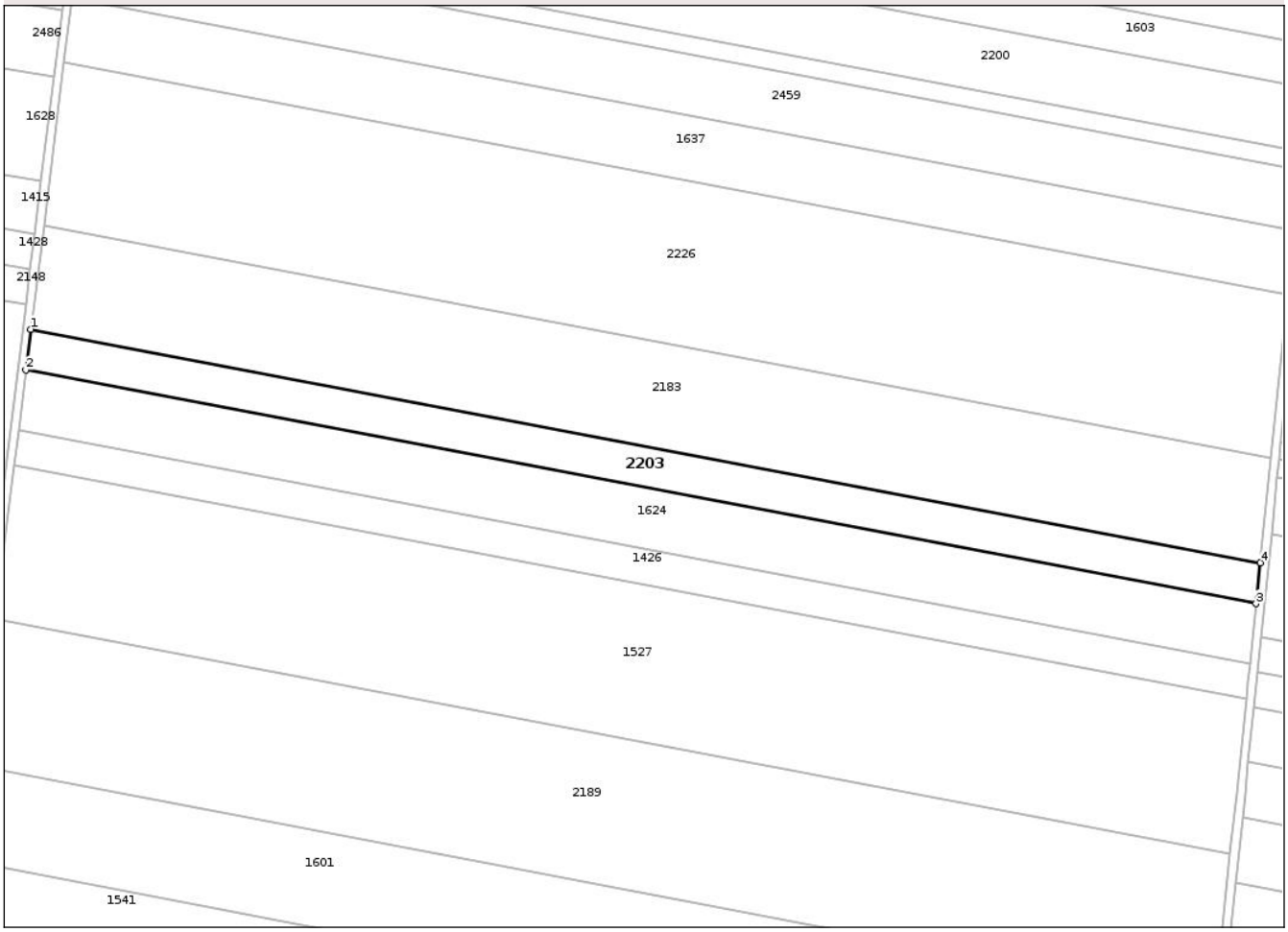
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.800	26/2	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.317,071 313.120,204	2	655.314,651 313.100,644	19.709
2	655.314,651 313.100,644	3	655.904,272 312.988,772	600.14
3	655.904,272 312.988,772	4	655.906,282 313.008,41	19.741
4	655.906,282 313.008,41	1	655.317,071 313.120,204	599.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.337	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79367, din 09/10/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA I. GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **GHEORGHE I. ANCUTA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

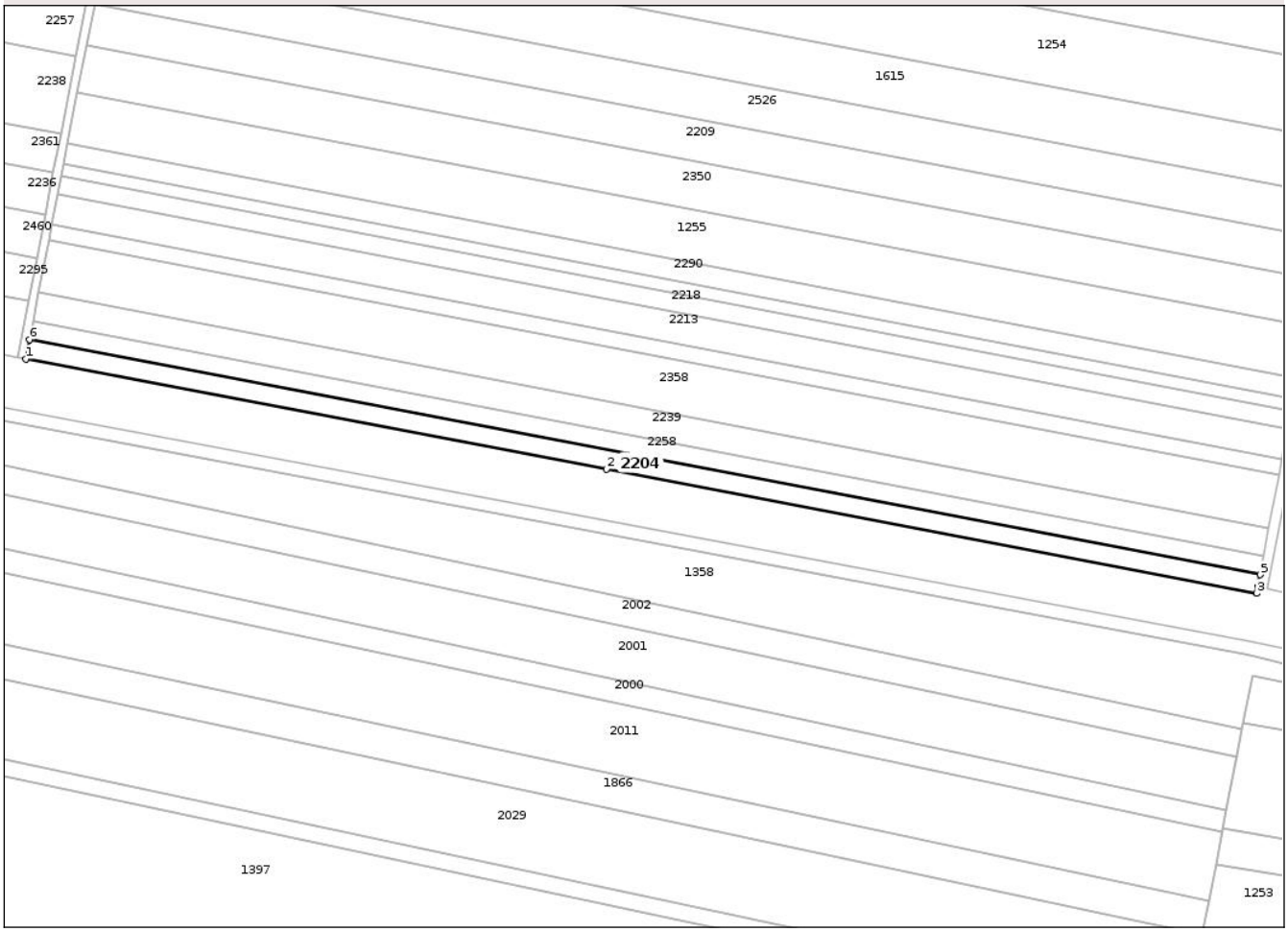
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.337	27/2	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.943,817 312.438,556	2	657.219,335 312.386,349	280.421
2	657.219,335 312.386,349	3	657.527,833 312.327,498	314.061
3	657.527,833 312.327,498	4	657.528,453 312.330,717	3.278
4	657.528,453 312.330,717	5	657.529,475 312.336,241	5.618
5	657.529,475 312.336,241	6	656.945,576 312.447,63	594.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.945,576 312.447,63	1	656.943,817 312.438,556	9.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79557, din 16/04/2007 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN RADU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

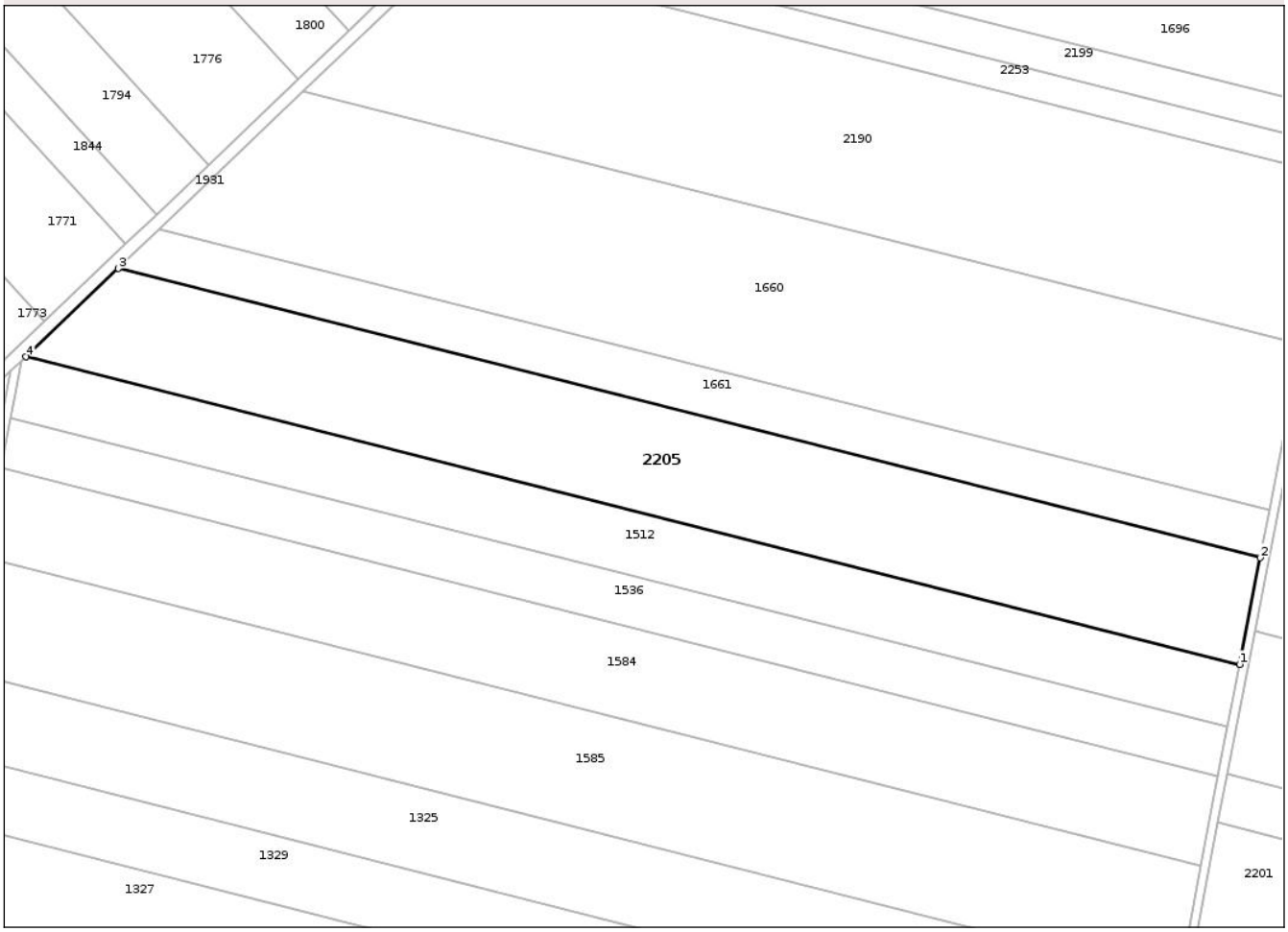
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	29/2	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.146,07 312.307,111	2	655.155,878 312.357,954	51.78
2	655.155,878 312.357,954	3	654.610,453 312.495,95	562.611
3	654.610,453 312.495,95	4	654.566,305 312.453,796	61.041
4	654.566,305 312.453,796	1	655.146,07 312.307,111	598.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**