DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21862	1.293	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67100 / 13/10/2014		
Act Notarial nr. 3725, din 08/10/2014 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU IONEL**, -sot 2) **BELU NICOLETA LUMINITA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21862	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.293	71/7	13	-	LOT 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.772,684 310.953,332	2	707.761,799 310.946,788	12.701
2	707.761,799 310.946,788	3	707.814,692 310.859,713	101.881
3	707.814,692 310.859,713	4	707.819,4 310.862,618	5.532
4	707.819,4 310.862,618	5	707.825,01 310.866,079	6.592
5	707.825,01 310.866,079	6	707.825,501 310.866,381	0.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.825,501 310.866,381	1	707.772,684 310.953,332	101.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21859	312	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39454 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 2574, din 06/08/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU IONEL**, -sot 2) **BELU NICOLETA LUMINITA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

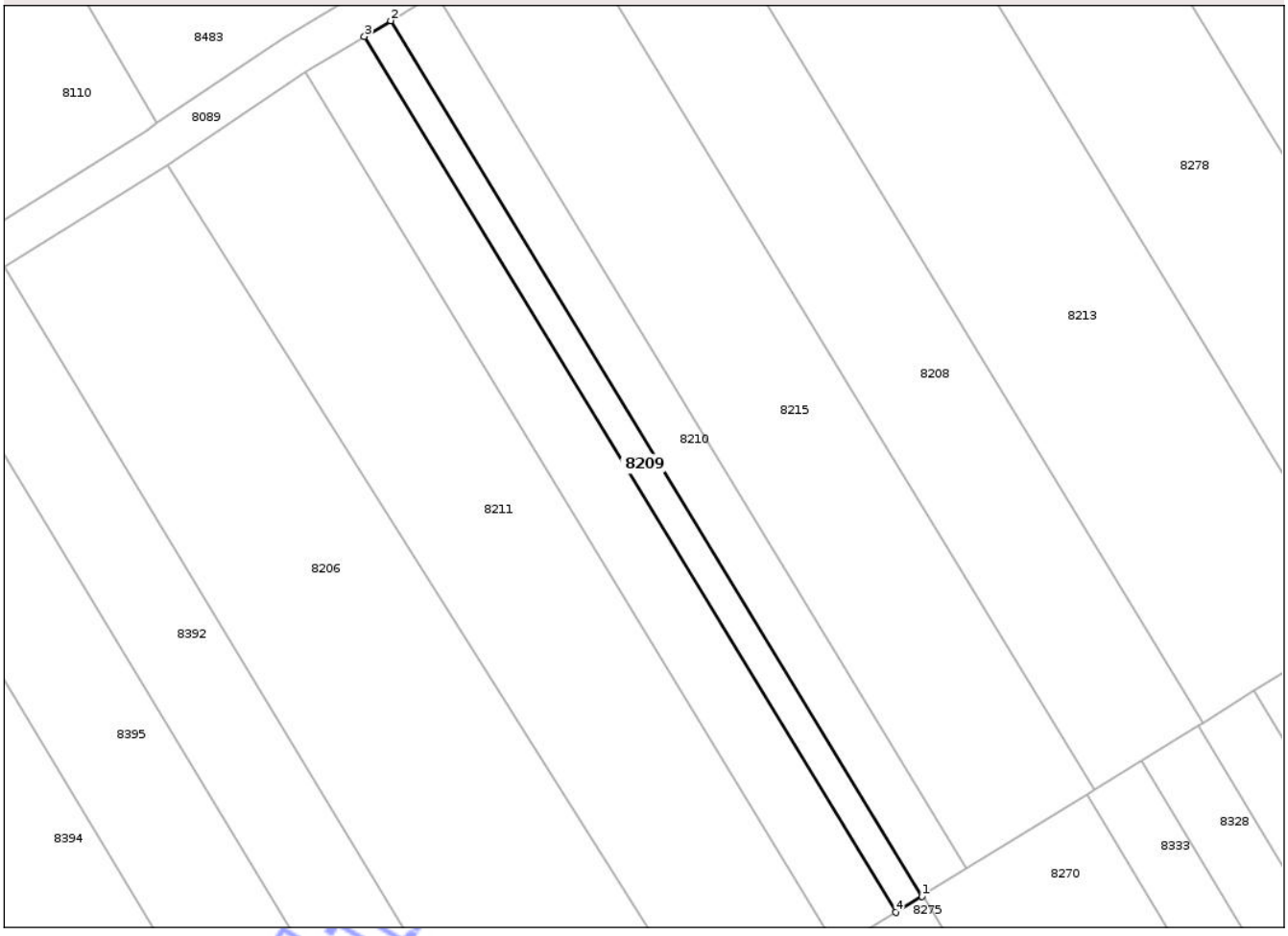
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21859	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	312	71/7	13	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.797,461 310.849,082	2	707.744,447 310.936,356	102.114
2	707.744,447 310.936,356	3	707.741,829 310.934,782	3.055
3	707.741,829 310.934,782	4	707.794,861 310.847,478	102.149
4	707.794,861 310.847,478	1	707.797,461 310.849,082	3.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80127, din 04/06/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARBU TUDOR**, Lipsa CNP 2) **SARBU DRAGU**, Lipsa CNP 3) **SARBU MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

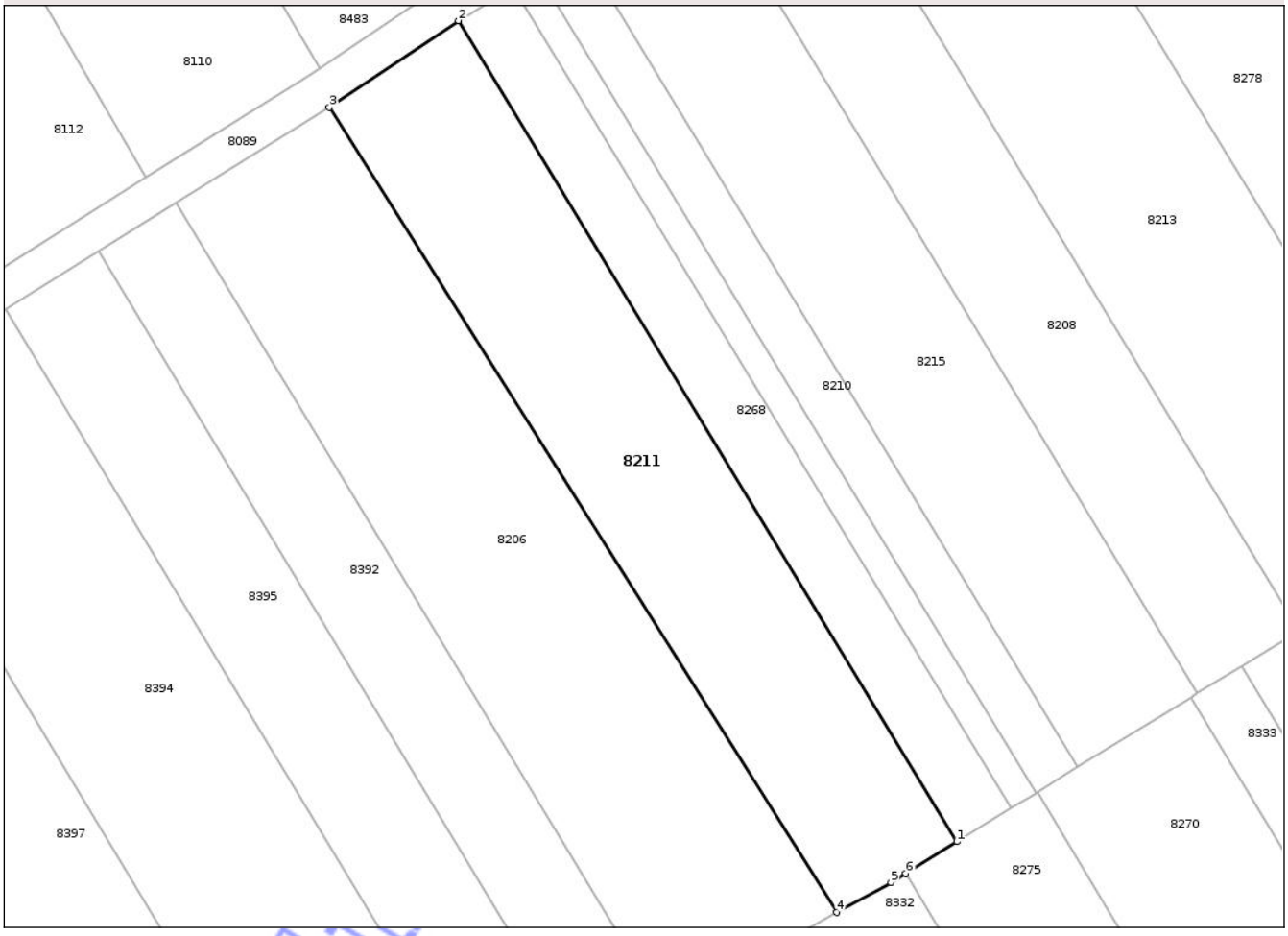
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.600	71/7	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.789,045 310.843,892	2	707.735,949 310.931,247	102.226
2	707.735,949 310.931,247	3	707.722,192 310.922,013	16.569
3	707.722,192 310.922,013	4	707.776,217 310.836,375	101.255
4	707.776,217 310.836,375	5	707.782,021 310.839,557	6.619
5	707.782,021 310.839,557	6	707.783,611 310.840,538	1.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.783,611 310.840,538	1	707.789,045 310.843,892	6.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80744, din 13/09/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC VASILE**, Lipsa CNP 2) **COJOCARU MARIA**, Lipsa CNP 3) **COJOCARU TUDORA**, Lipsa CNP 4) **DUMITRU SILVIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

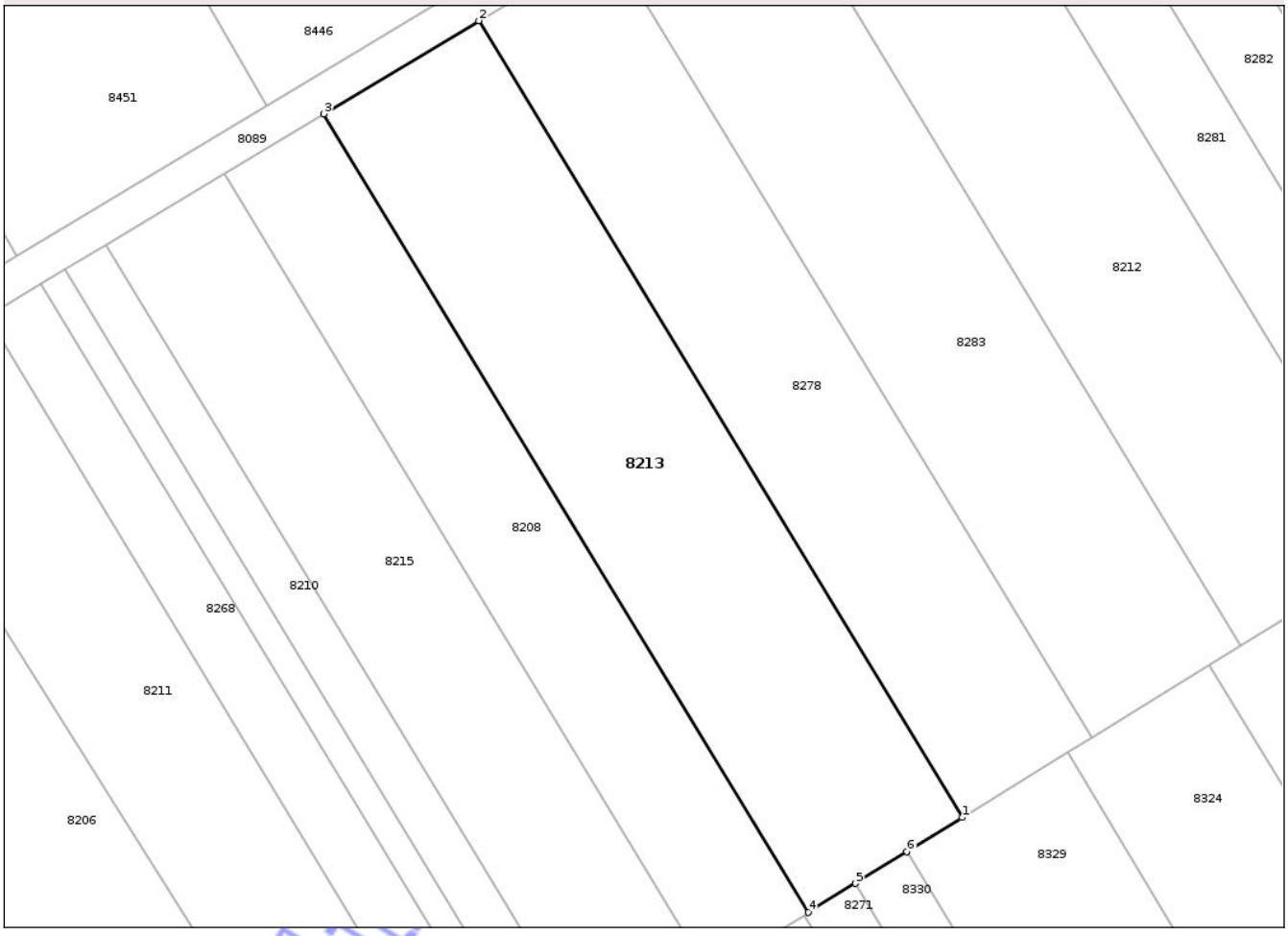
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	71/7	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.842,251 310.876,715	2	707.789,551 310.963,473	101.51
2	707.789,551 310.963,473	3	707.772,684 310.953,332	19.681
3	707.772,684 310.953,332	4	707.825,501 310.866,381	101.735
4	707.825,501 310.866,381	5	707.830,618 310.869,539	6.013
5	707.830,618 310.869,539	6	707.836,243 310.873,009	6.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.836,243 310.873,009	1	707.842,251 310.876,715	7.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21861	1.531	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39455 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 2574, din 06/08/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU IONEL** 2) **BELU NICOLETA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

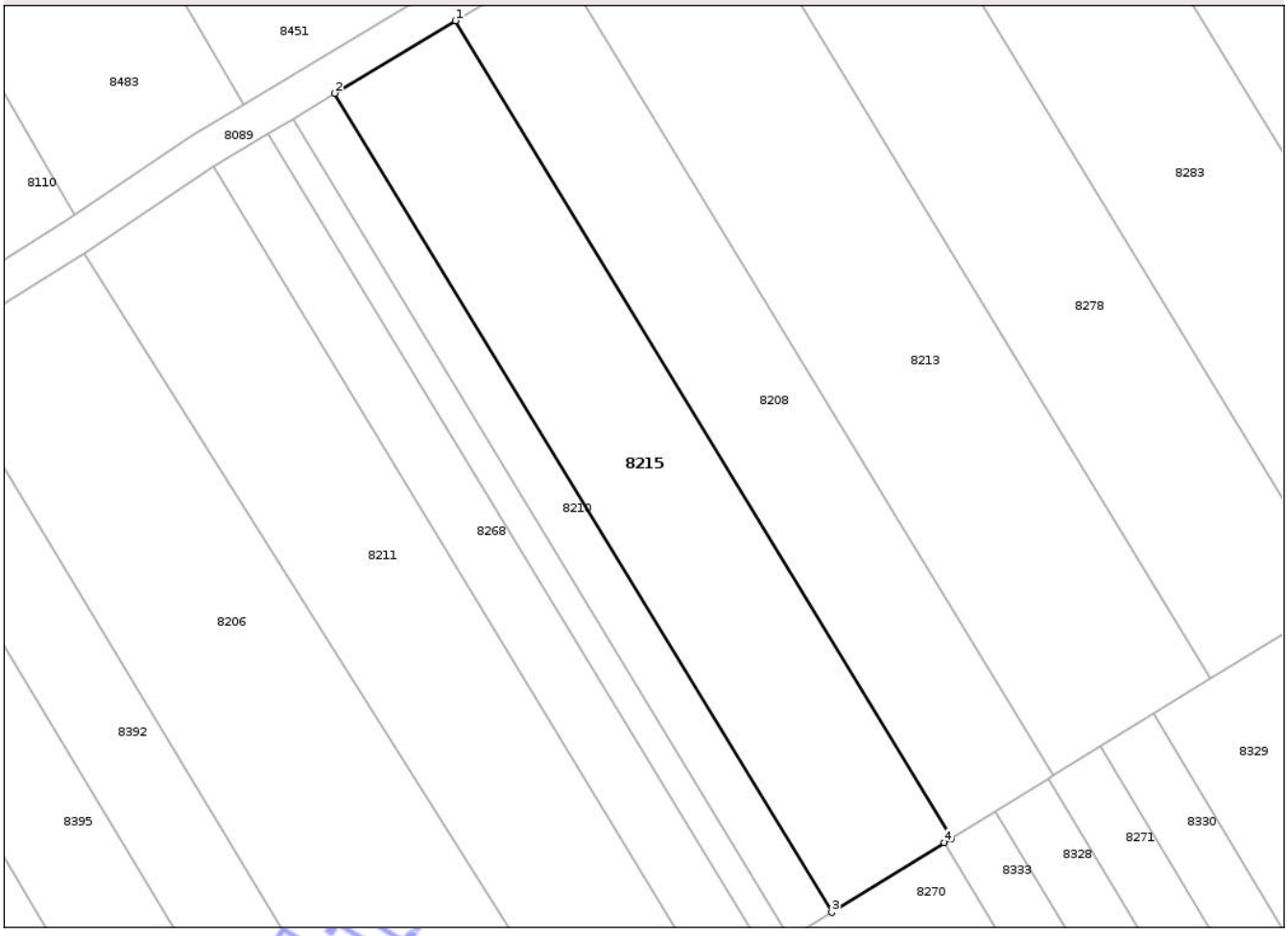
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21861	1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.531	71/7	13	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.761,799 310.946,788	2	707.748,931 310.939,052	15.014
2	707.748,931 310.939,052	3	707.801,913 310.851,829	102.054
3	707.801,913 310.851,829	4	707.813,942 310.859,25	14.134
4	707.813,942 310.859,25	5	707.814,692 310.859,713	0.881
5	707.814,692 310.859,713	1	707.761,799 310.946,788	101.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80587, din 12/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE VASILICA**, Lipsa CNP 2) **NEATU MARIA**, Lipsa CNP 3) **NEATU DIMA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	572	58	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.408,074 311.000,711	2	707.364,221 311.089,586	99.105
2	707.364,221 311.089,586	3	707.360,948 311.087,838	3.711
3	707.360,948 311.087,838	4	707.359,11 311.086,893	2.067
4	707.359,11 311.086,893	5	707.402,932 310.998,083	99.033
5	707.402,932 310.998,083	1	707.408,074 311.000,711	5.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80642, din 22/09/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMAUA CHIRA**, Lipsa CNP 2) **CRACIUN CALIN**, Lipsa CNP 3) **MARINESCU ELENA**, Lipsa CNP 4) **CRACIUN TANASE-PETRICA**, Lipsa CNP 5) **CRACIUN MARIA**, Lipsa CNP 6) **CRACIUN GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

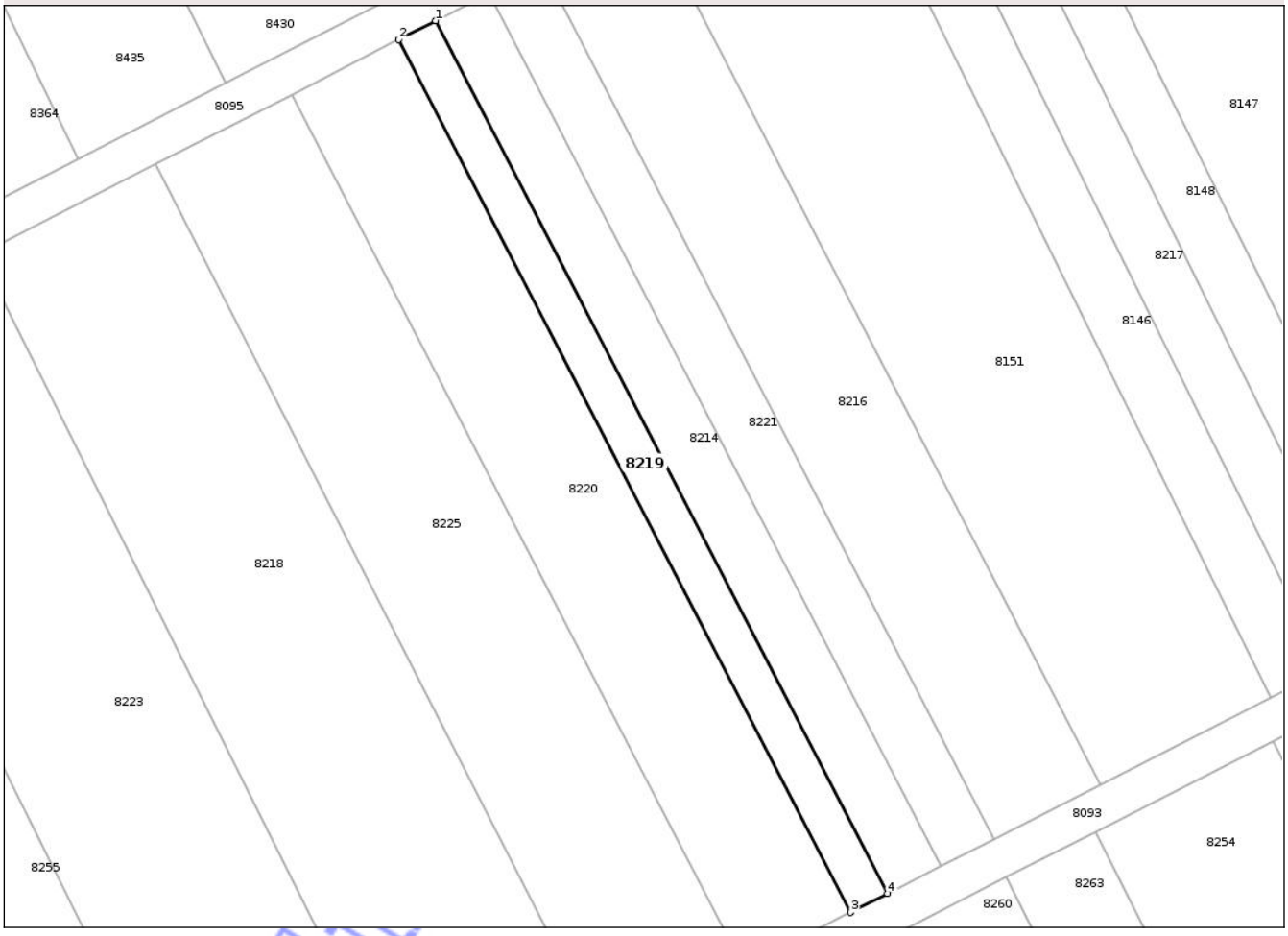
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	416	58	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.313,271 311.063,462	2	707.309,53 311.061,551	4.201
2	707.309,53 311.061,551	3	707.355,12 310.973,657	99.014
3	707.355,12 310.973,657	4	707.358,861 310.975,568	4.201
4	707.358,861 310.975,568	1	707.313,271 311.063,462	99.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21441	598	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47007 / 30/09/2013		
Act Notarial nr. 1737, din 26/09/2013 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA DANIEL**, -sot 2) **NICA LUMINITA ELENA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91532 / 21/11/2023		
Somatie nr. 2716/2023, din 16/11/2023 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR. 2779/2023 din 20.09.2023, emis de JUDECATORIA CALARASIDOSAR NR. 6259/202/2023);		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1, debitor NICA DANIEL, pentru suma de 288661,74 Lei	A1
	1) **RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
4021 / 26/01/2024		
Somatie nr. dosar executare silită nr. 3322/2023, din 26/01/2024 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII (hotarare judecatoreasca nr încheiere nr. 3560, dosar nr. 8092/202/2023 din 22.11.2023, emis de JUDECĂTORIA CĂLĂRAȘI);		
C2	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, proprietatea debitorului NICA DANIEL, asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 75706,43 lei	A1
	1) **AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	
4489 / 30/01/2024		
Somatie nr. dosar de executarea silita nr. 3321/2023, din 22/01/2024 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR. 3525/2023 din 21.11.2023, emis de JUDECATORIA CALARASI; DOSAR NR. 8094/202/2023);		
C3	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, proprietatea debitorului NICA DANIEL, asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 35680,20 lei	A1
	1) **AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	
6003 / 05/02/2024		
Somatie nr. dosar nr.3105/2023, din 31/01/2024 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr 3252/2023 dosar nr.7371/202/2023 din 20.10.2023, emis de JUDETUL CALARASI);		
C4	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, proprietatea debitorului NICA DANIEL, asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 452188,87 Lei	A1
	1) **AMEROPA GRAINS SA**, CIF:8204170	
24684 / 22/04/2024		
Somatie nr. 42778, din 17/04/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia-dosar de executare 2608/2024 (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE nr.1196 din 19.03.2024, emis de JUDECATORIA CALARASI-dosar instanta nr. 1938/202/2024);		

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, privind pe debitorul Nica Daniel, pentru suma de 792125,25 lei	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
28997 / 17/05/2024		
Somatie nr. DOSAR 241/2023, din 13/05/2024 emis de BEJA MIHAILESCU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr incheiere nr.37 din 09.01.2024, emis de Judecatoria Calarasi-dosar instanta nr. 9134/202/2023);		
C6	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, privind pe debitorul Nica Daniel, asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 127274,35 lei	A1
	1) **AGRICOVER DISTRIBUTION SA**, CIF:13443360	
32259 / 31/05/2024		
Somatie nr. dosar de executare nr. 748/2024, din 29/05/2024 emis de BEJA EXECUTORIS (hotarare judecatoreasca nr incheiere nr. 1681/2024 din 16.04.2024, emis de JUDECATORIA CALARASI, DOSAR NR. 3124/202/2024);		
C7	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 272451,53 lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, privind pe debitorul Nica Daniel	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, CIF:41531140	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21441	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	598	58	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.324,028 311.068,958	2	707.318,65 311.066,21	6.039
2	707.318,65 311.066,21	3	707.364,24 310.978,316	99.014
3	707.364,24 310.978,316	4	707.369,618 310.981,064	6.039
4	707.369,618 310.981,064	1	707.324,028 311.068,958	99.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80795, din 06/12/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA MARCELA**, Lipsa CNP 2) **BUNESCU RADA**, Lipsa CNP 3) **DUDA VASILE**, Lipsa CNP 4) **DUDA CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

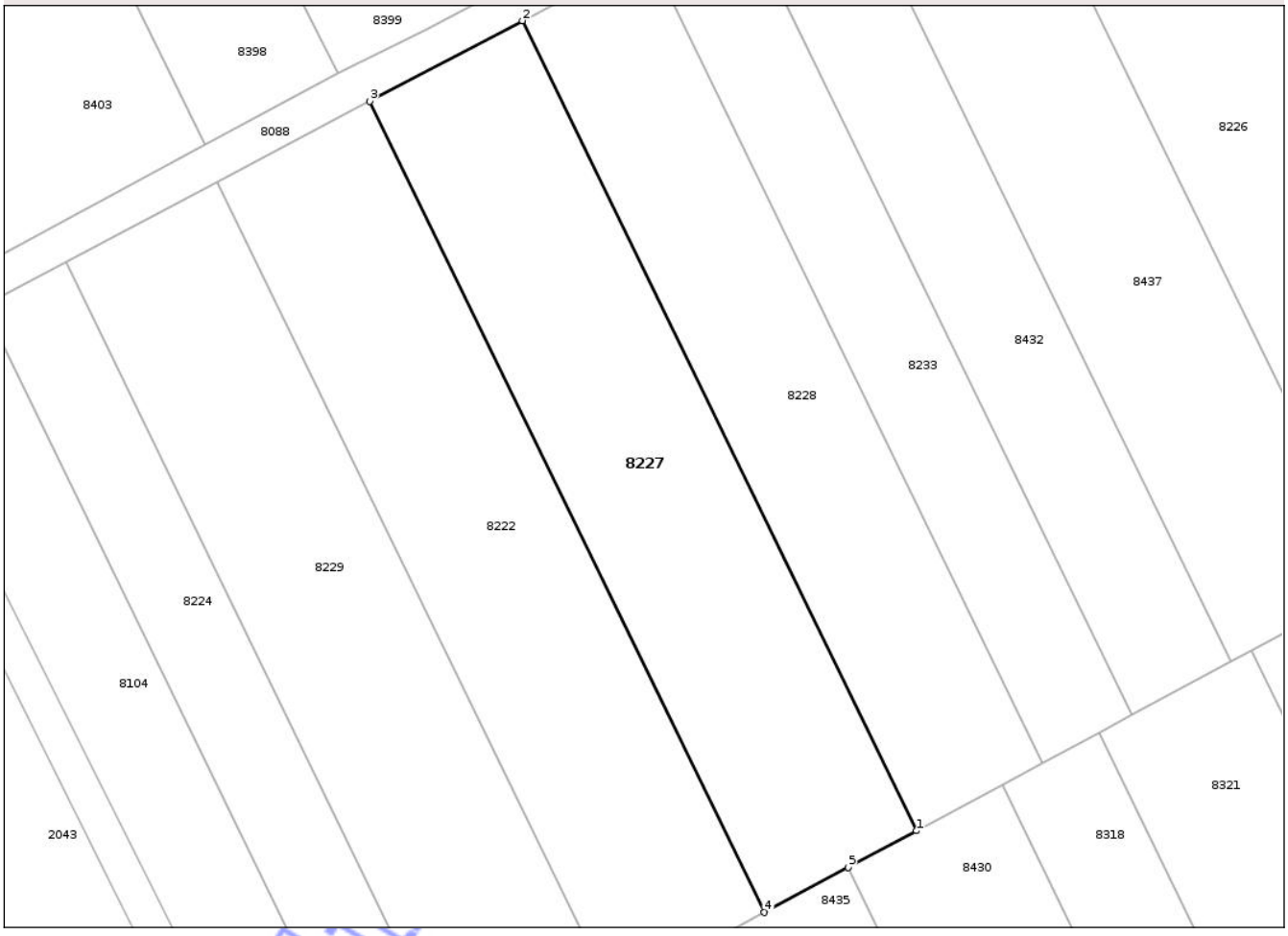
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	58	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.255,717 311.151,997	2	707.210,971 311.243,846	102.169
2	707.210,971 311.243,846	3	707.193,664 311.234,705	19.573
3	707.193,664 311.234,705	4	707.238,468 311.142,736	102.302
4	707.238,468 311.142,736	5	707.247,949 311.147,826	10.761
5	707.247,949 311.147,826	1	707.255,717 311.151,997	8.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80061, din 18/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDA ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	58	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.221,241 311.133,488	2	707.176,379 311.225,576	102.434
2	707.176,379 311.225,576	3	707.159,117 311.216,458	19.522
3	707.159,117 311.216,458	4	707.204,037 311.124,251	102.567
4	707.204,037 311.124,251	5	707.214,778 311.130,018	12.191
5	707.214,778 311.130,018	1	707.221,241 311.133,488	7.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80545, din 27/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDE MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

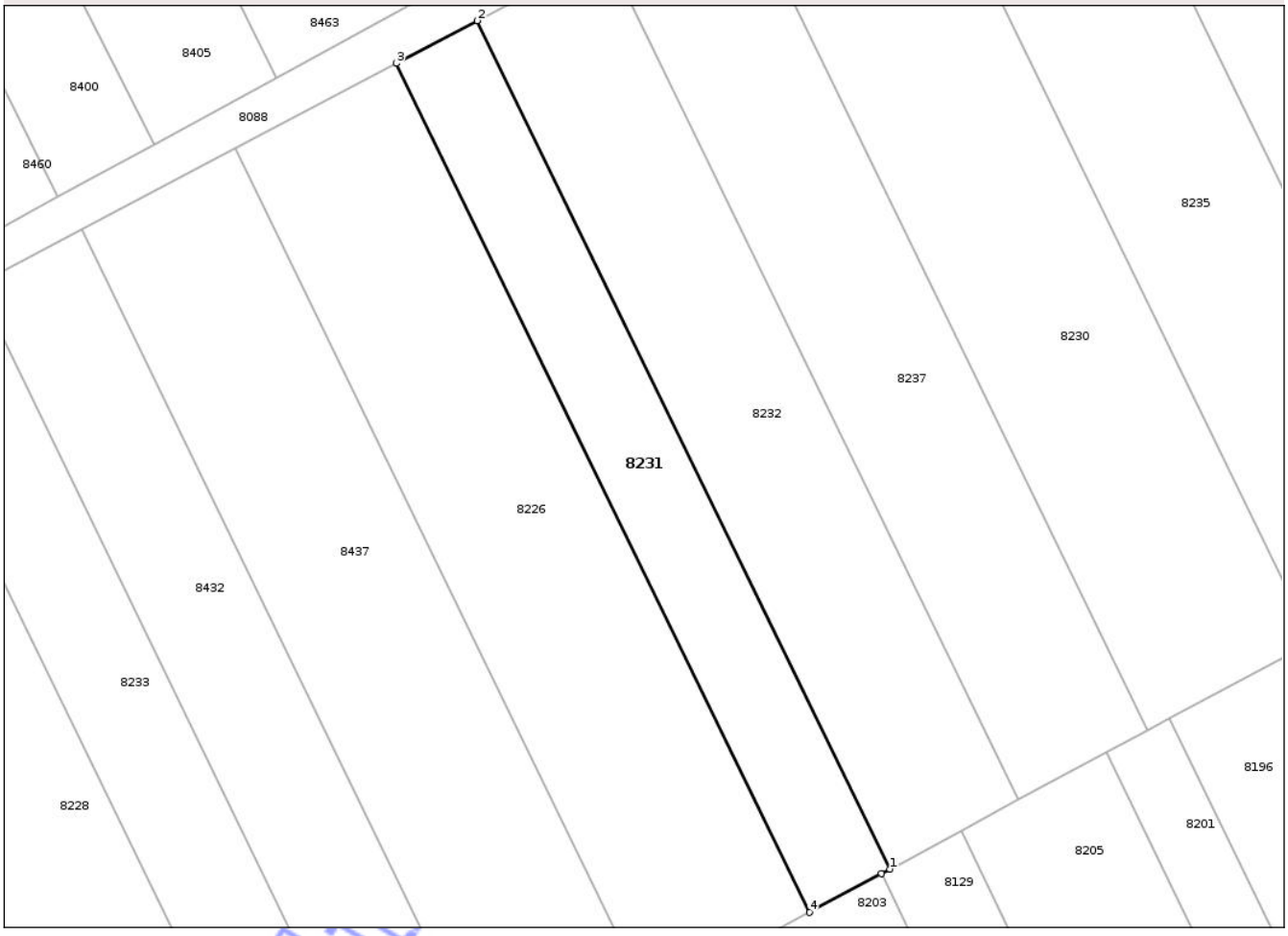
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	58	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.333,878 311.193,959	2	707.289,395 311.285,268	101.568
2	707.289,395 311.285,268	3	707.280,687 311.280,669	9.848
3	707.280,687 311.280,669	4	707.325,199 311.189,299	101.636
4	707.325,199 311.189,299	5	707.332,969 311.193,471	8.819
5	707.332,969 311.193,471	1	707.333,878 311.193,959	1.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21515	Din acte: 1.160 Masurata: 1.169	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30632 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. 1106, din 19/06/2013 emis de BNP Chiru Maria Dana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

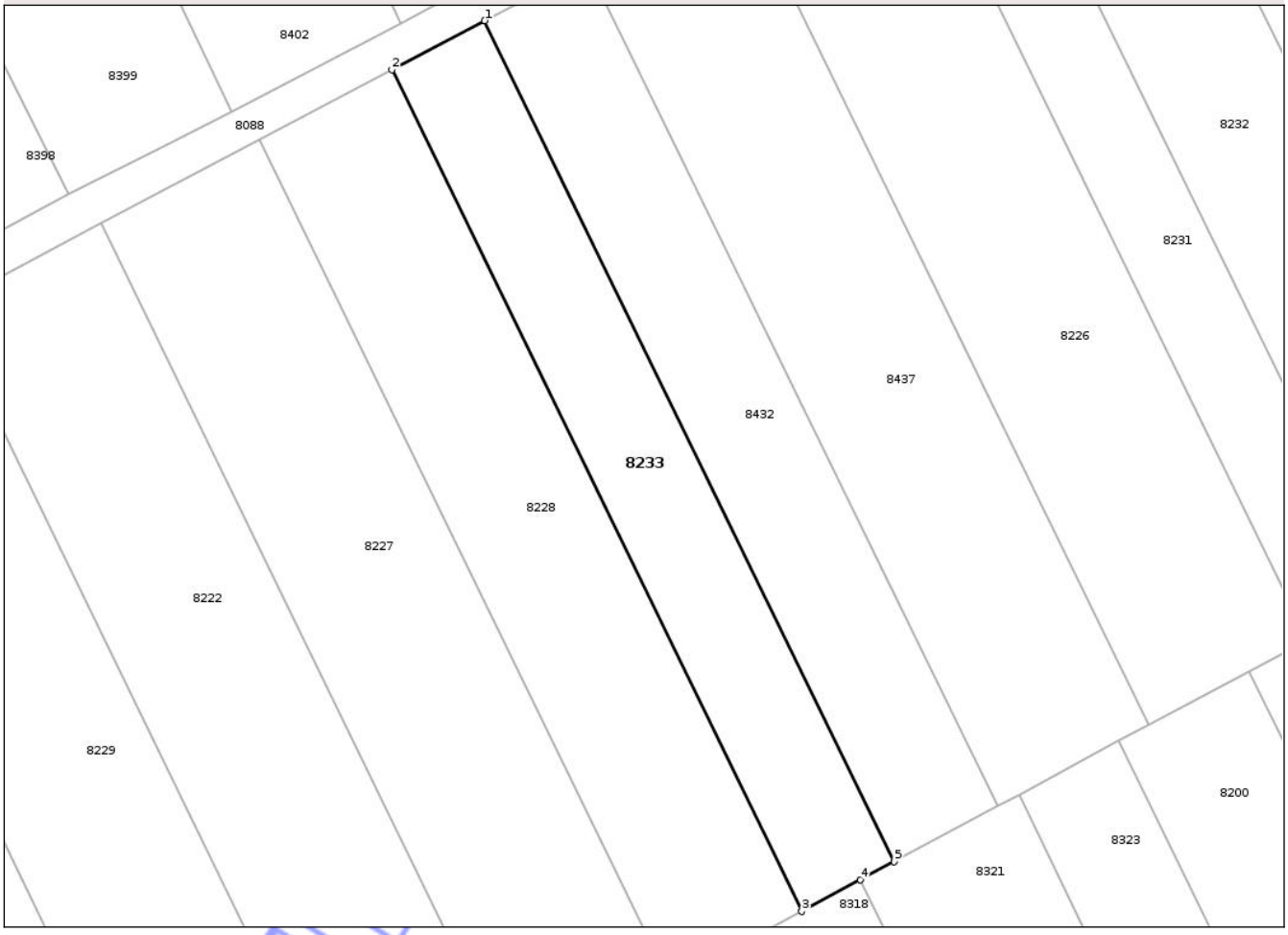
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21515	Din acte: 1.160 Masurata: 1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.169	58	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.235,499 311.256,802	2	707.225,362 311.251,447	11.465
2	707.225,362 311.251,447	3	707.270,06 311.159,697	102.059
3	707.270,06 311.159,697	4	707.276,468 311.163,137	7.273
4	707.276,468 311.163,137	5	707.280,163 311.165,121	4.194
5	707.280,163 311.165,121	1	707.235,499 311.256,802	101.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22562	Din acte: 2.006 Masurata: 1.869	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4394 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. 80213, din 01/10/1998 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARLEA TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

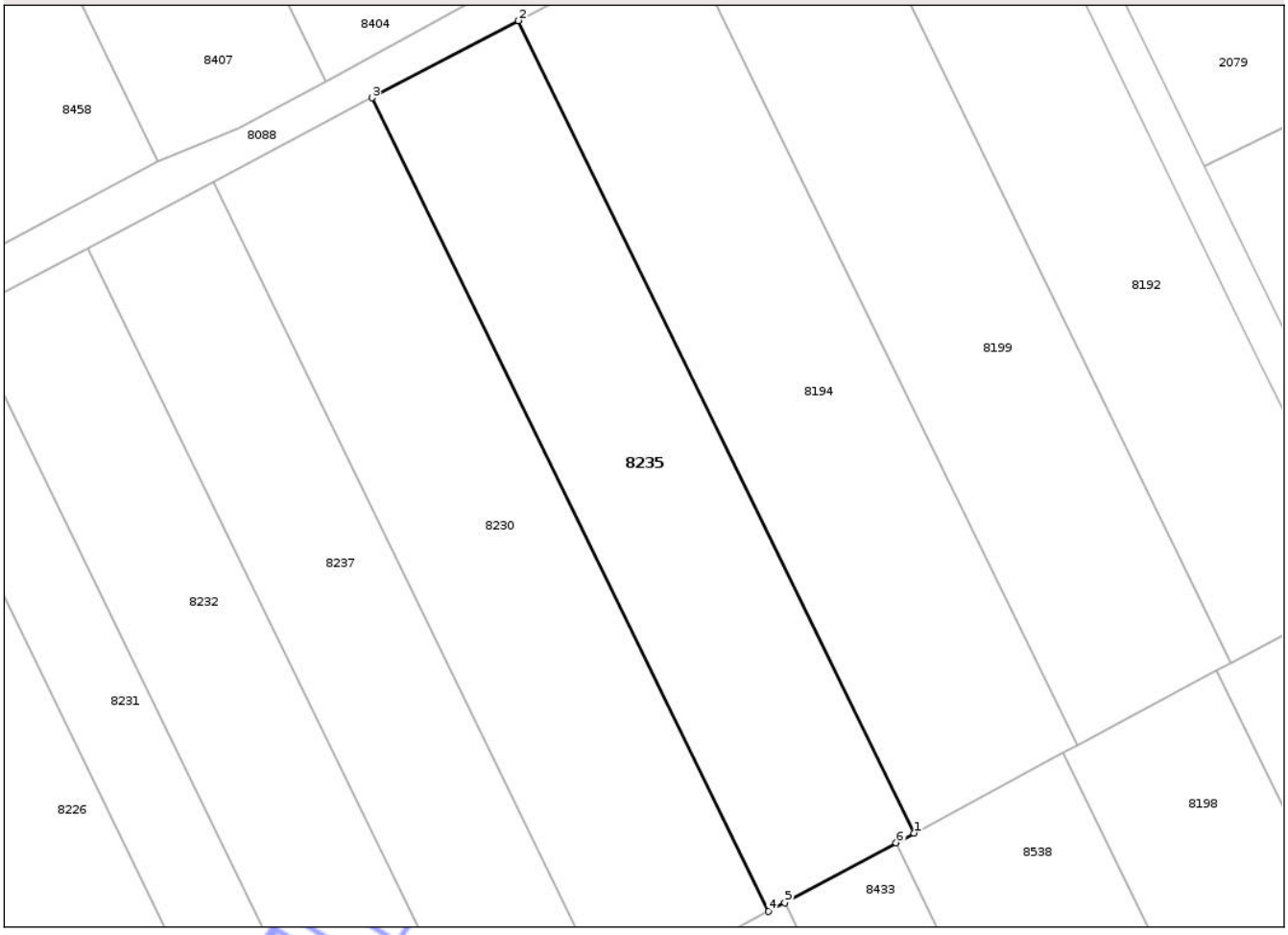
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22562	Din acte: 2.006 Masurata: 1.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.869	58	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.395,72 311.227,16	2	707.351,445 311.318,042	101.093
2	707.351,445 311.318,042	3	707.335,099 311.309,408	18.486
3	707.335,099 311.309,408	4	707.379,428 311.218,413	101.218
4	707.379,428 311.218,413	5	707.381,26 311.219,397	2.08
5	707.381,26 311.219,397	6	707.393,726 311.226,09	14.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.393,726 311.226,09	1	707.395,72 311.227,16	2.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80657, din 22/11/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODAN T. PETRE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.600	58	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.361,687 311.208,888	2	707.317,298 311.300,006	101.355
2	707.317,298 311.300,006	3	707.303,339 311.292,633	15.787
3	707.303,339 311.292,633	4	707.347,775 311.201,42	101.461
4	707.347,775 311.201,42	5	707.357,22 311.206,491	10.72
5	707.357,22 311.206,491	1	707.361,687 311.208,888	5.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		129	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

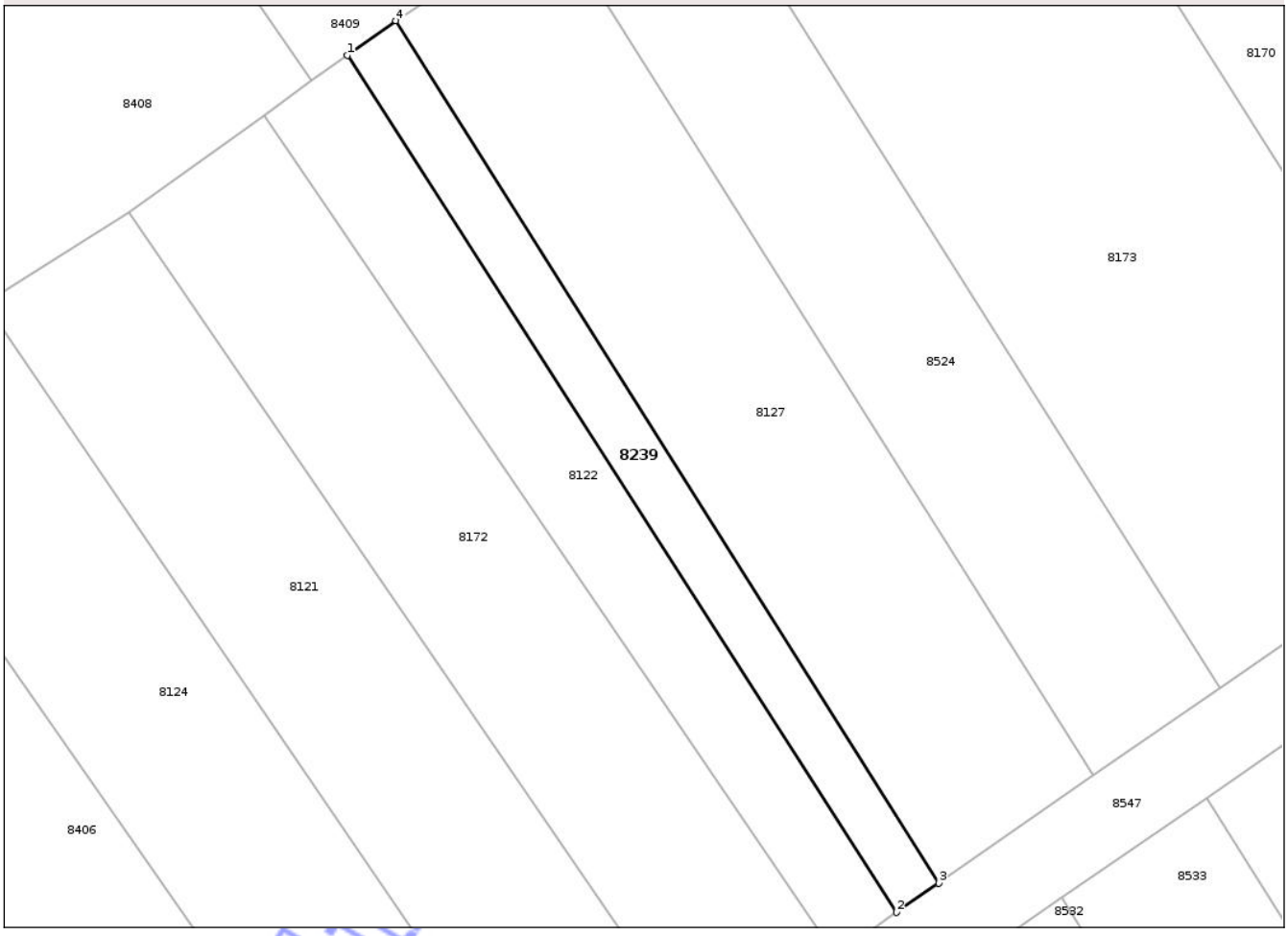
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	129	71/3	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.683,479 310.415,114	2	707.709,828 310.374,008	48.826
2	707.709,828 310.374,008	3	707.711,85 310.375,414	2.463
3	707.711,85 310.375,414	4	707.685,794 310.416,763	48.874
4	707.685,794 310.416,763	1	707.683,479 310.415,114	2.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80273, din 29/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOLDAN NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

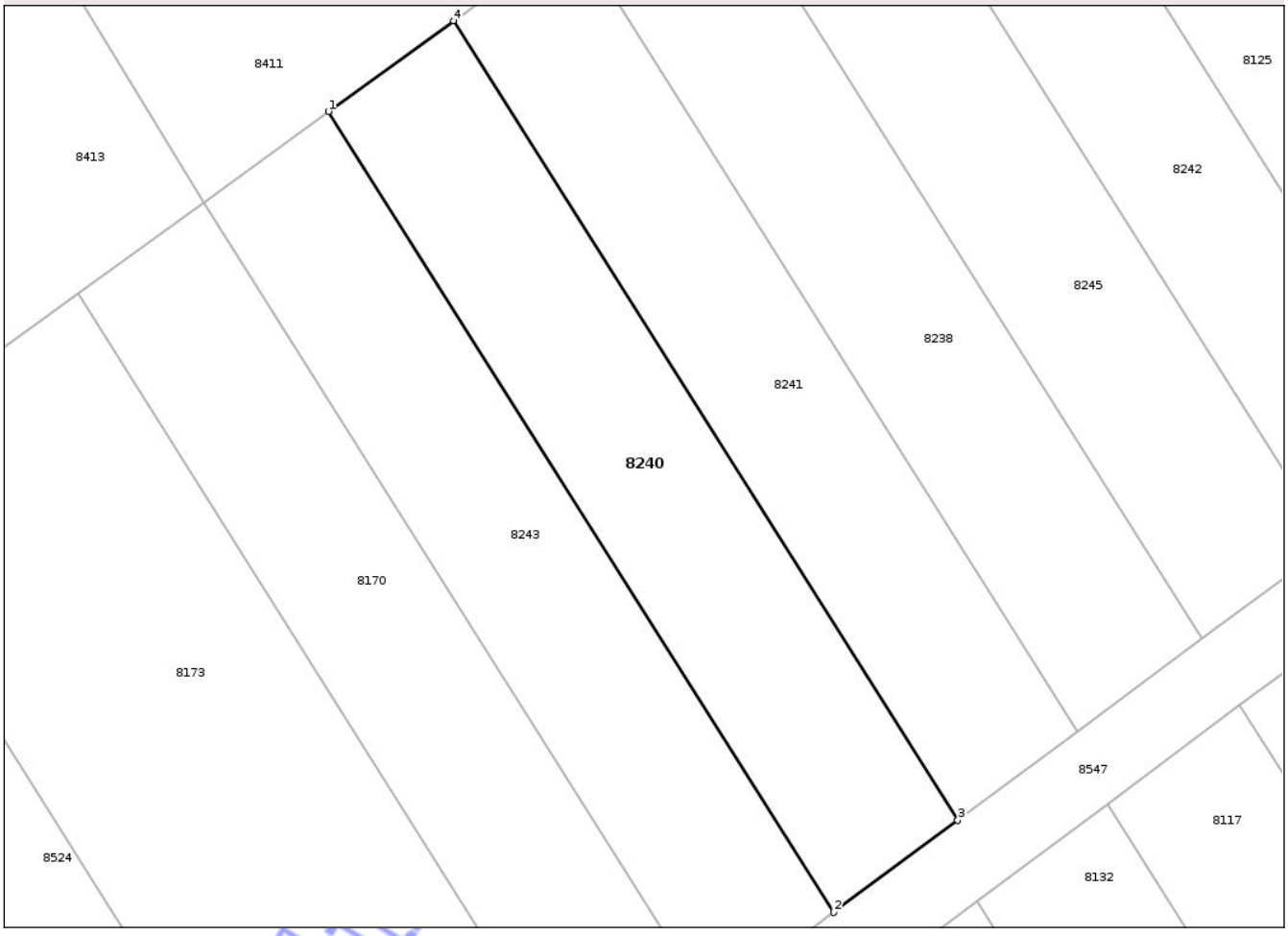
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	71/3	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.725,156 310.444,928	2	707.751,642 310.403,005	49.589
2	707.751,642 310.403,005	3	707.758,143 310.407,832	8.097
3	707.758,143 310.407,832	4	707.731,707 310.449,676	49.495
4	707.731,707 310.449,676	1	707.725,156 310.444,928	8.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		380	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80244, din 21/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOICIU I NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

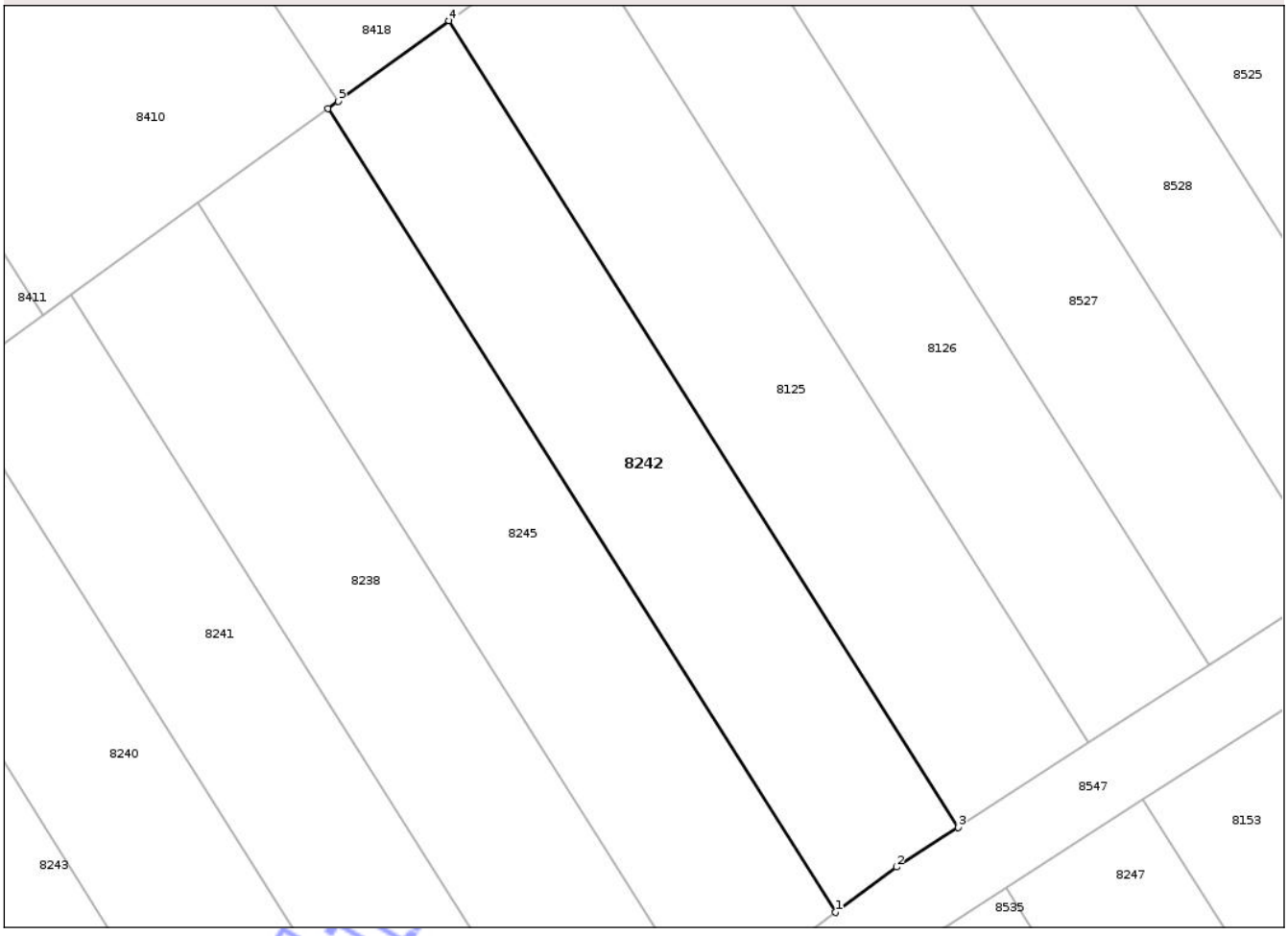
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	380	71/3	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.777,637 310.422,307	2	707.780,795 310.424,652	3.933
2	707.780,795 310.424,652	3	707.783,985 310.426,71	3.796
3	707.783,985 310.426,71	4	707.757,613 310.468,454	49.377
4	707.757,613 310.468,454	5	707.751,862 310.464,285	7.103
5	707.751,862 310.464,285	6	707.751,351 310.463,915	0.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.751,351 310.463,915	1	707.777,637 310.422,307	49.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21429	Din acte: 410 Masurata: 415	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18470 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 567, din 10/04/2013 emis de BNPChiru Maria Dana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21429	Din acte: 410 Masurata: 415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	415	71/2	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.868,631 310.480,833	2	707.893,837 310.442,353	46.001
2	707.893,837 310.442,353	3	707.895,229 310.443,407	1.746
3	707.895,229 310.443,407	4	707.900,909 310.447,509	7.006
4	707.900,909 310.447,509	5	707.876,019 310.486,458	46.223
5	707.876,019 310.486,458	6	707.870,549 310.482,342	6.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.870,549 310.482,342	1	707.868,631 310.480,833	2.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80067, din 19/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU F. RADA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

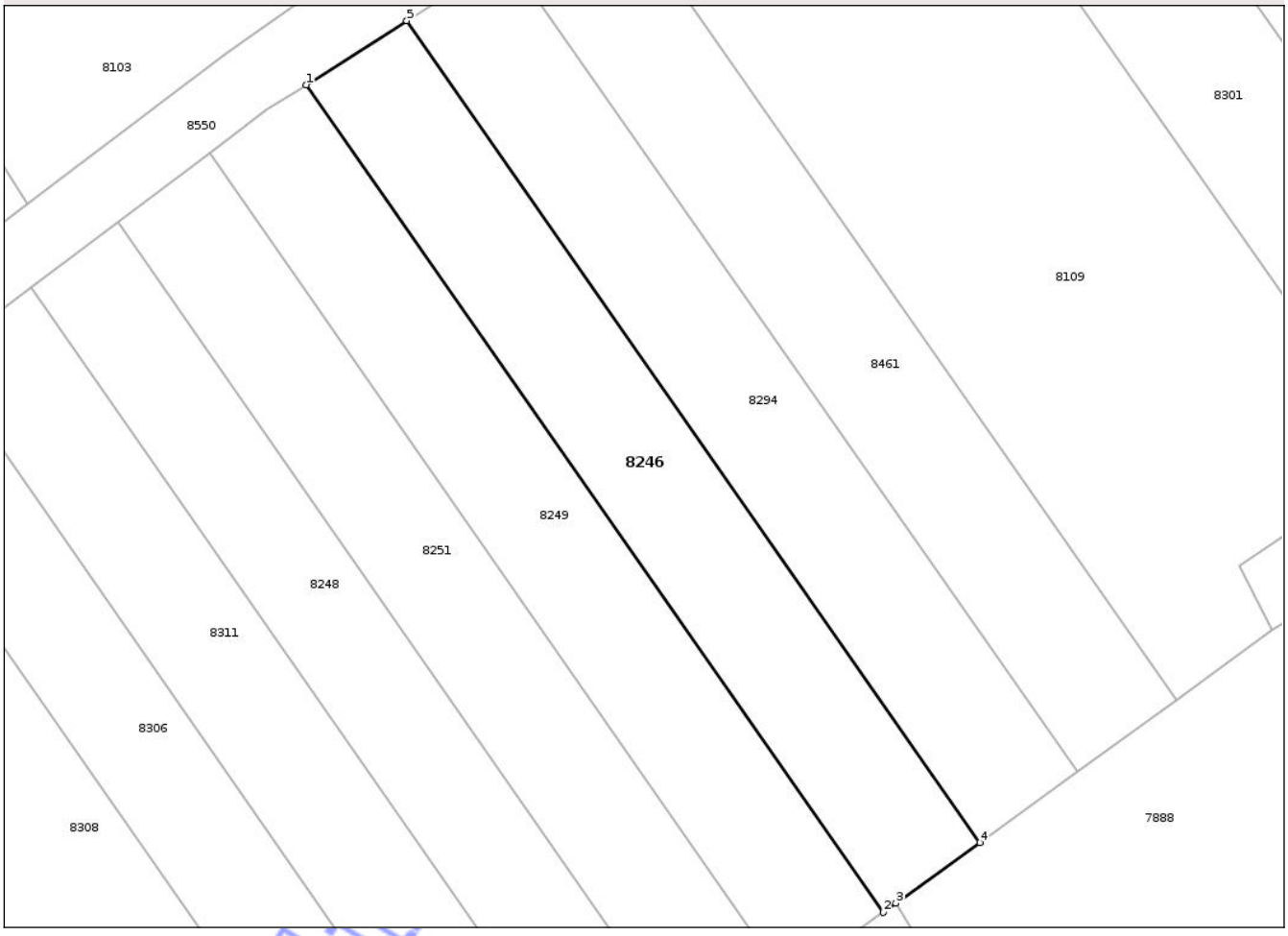
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	71/3	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.928,147 310.623,977	2	707.961,531 310.576,183	58.299
2	707.961,531 310.576,183	3	707.962,252 310.576,7	0.887
3	707.962,252 310.576,7	4	707.967,11 310.580,221	6.0
4	707.967,11 310.580,221	5	707.933,959 310.627,68	57.891
5	707.933,959 310.627,68	1	707.928,147 310.623,977	6.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80010, din 20/02/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU PARASCHIVA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	360	71/3	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.912,234 310.612,258	2	707.945,042 310.565,29	57.292
2	707.945,042 310.565,29	3	707.950,298 310.568,697	6.264
3	707.950,298 310.568,697	4	707.917,238 310.616,026	57.732
4	707.917,238 310.616,026	1	707.912,234 310.612,258	6.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25093	1.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46647 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 1693, din 25/06/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU IONEL**, sot 2) **BELU NICOLETA LUMINIȚA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25093	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	58	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.478,833 311.032,364	2	707.525,907 310.938,175	105.297
2	707.525,907 310.938,175	3	707.530,892 310.940,898	5.68
3	707.530,892 310.940,898	4	707.542,466 310.947,22	13.188
4	707.542,466 310.947,22	5	707.494,249 311.040,24	104.774
5	707.494,249 311.040,24	1	707.478,833 311.032,364	17.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 353, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		795	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

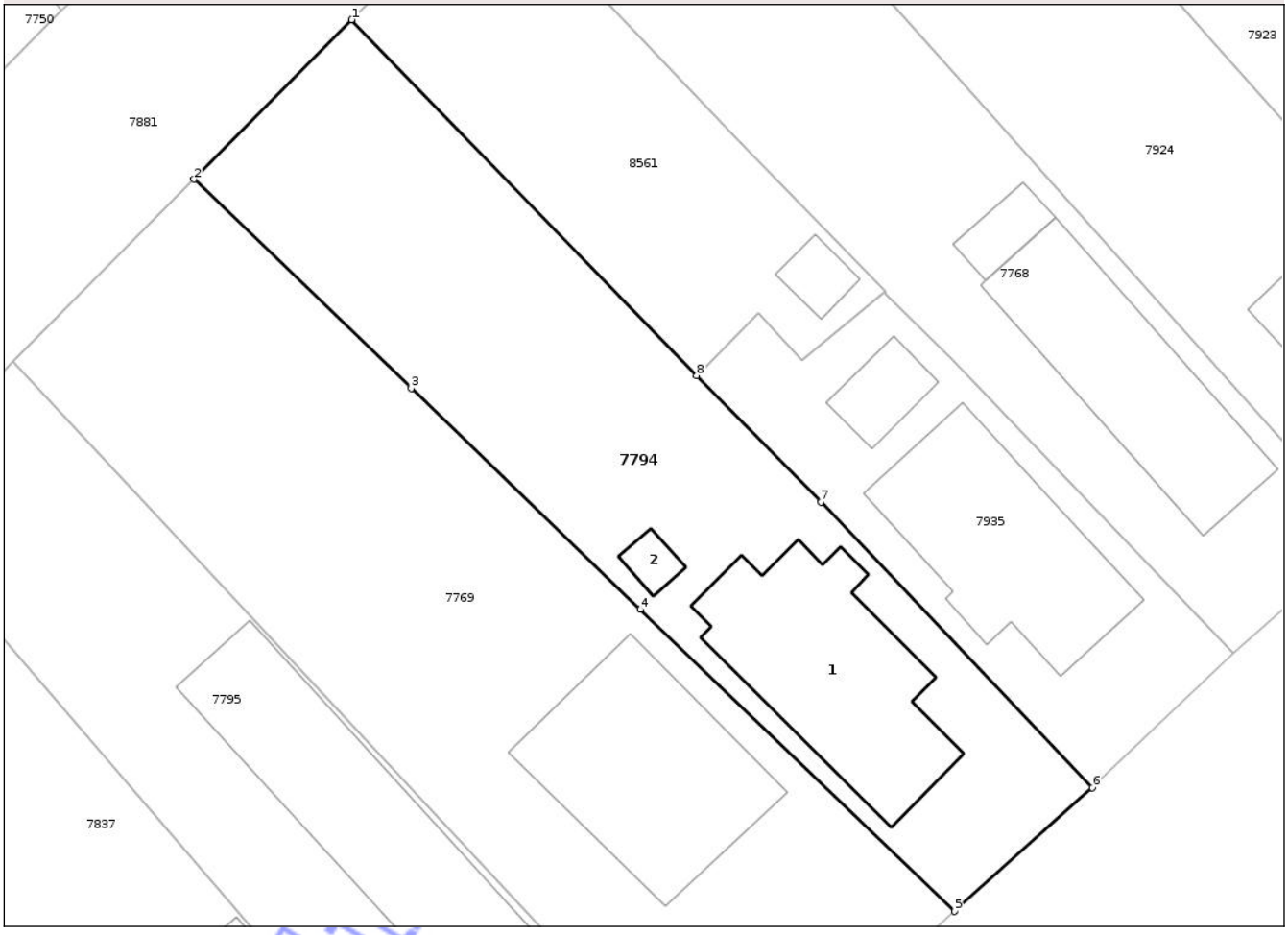
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	6	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;
A1.2		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.566,32 310.027,209	2	707.556,799 310.017,592	13.533
2	707.556,799 310.017,592	3	707.569,923 310.004,99	18.195
3	707.569,923 310.004,99	4	707.583,735 309.991,657	19.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	707.583,735 309.991,657	5	707.602,731 309.973,454	26.31
5	707.602,731 309.973,454	6	707.611,028 309.980,915	11.158
6	707.611,028 309.980,915	7	707.594,643 309.998,13	23.766
7	707.594,643 309.998,13	8	707.587,158 310.005,761	10.689
8	707.587,158 310.005,761	1	707.566,32 310.027,209	29.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 359, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.119	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

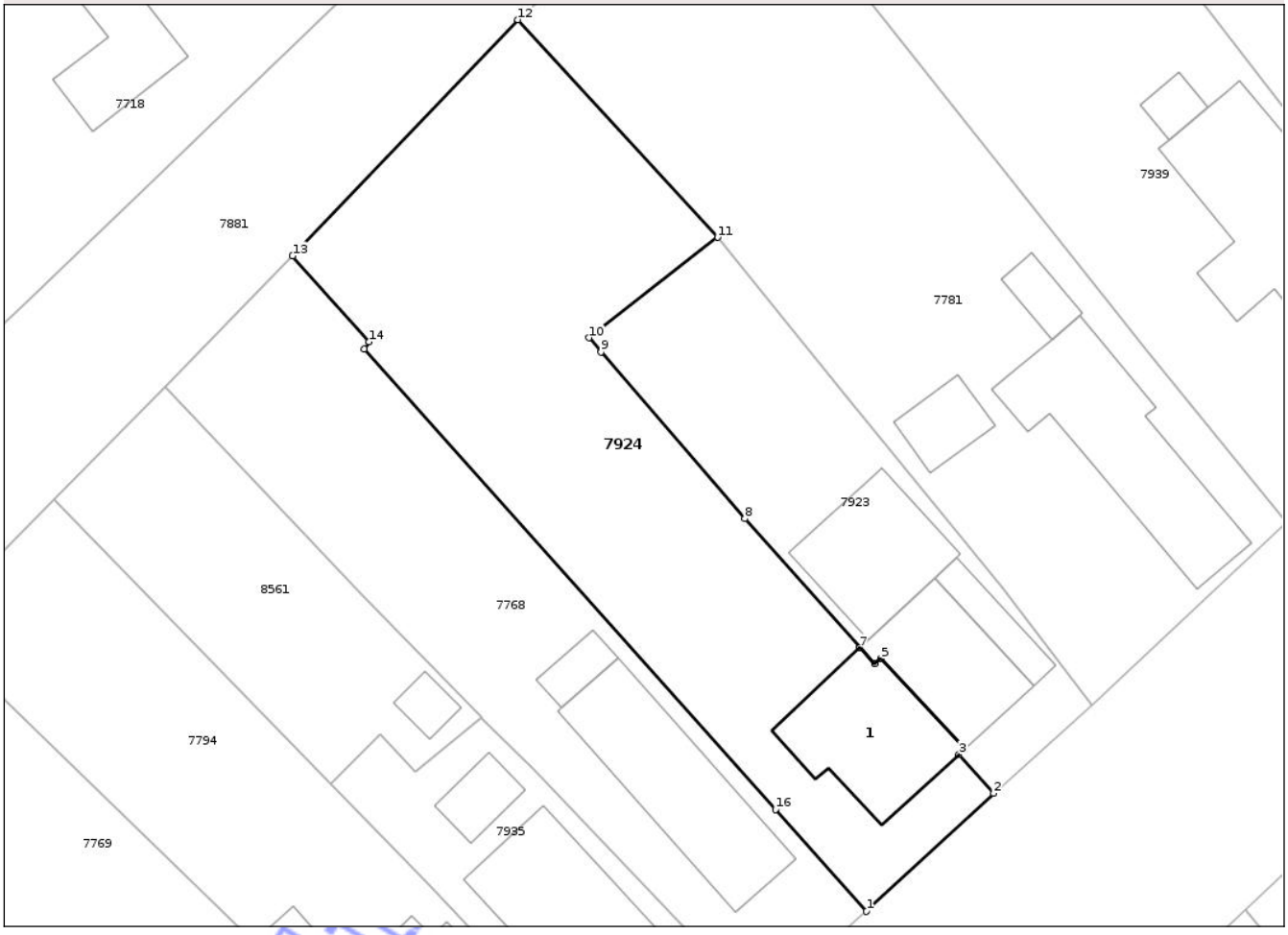
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	18,19	-	
2	arabil	DA	119	6	18,19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.627,546 309.996,194	2	707.637,13 310.005,08	13.07
2	707.637,13 310.005,08	3	707.634,525 310.008,002	3.915
3	707.634,525 310.008,002	4	707.634,947 310.008,402	0.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	707.634,947 310.008,402	5	707.628,633 310.015,231	9.301
5	707.628,633 310.015,231	6	707.628,189 310.014,82	0.605
6	707.628,189 310.014,82	7	707.627,044 310.016,059	1.687
7	707.627,044 310.016,059	8	707.618,359 310.025,77	13.028
8	707.618,359 310.025,77	9	707.607,524 310.038,324	16.583
9	707.607,524 310.038,324	10	707.606,613 310.039,38	1.395
10	707.606,613 310.039,38	11	707.616,331 310.046,954	12.321
11	707.616,331 310.046,954	12	707.601,262 310.063,334	22.257
12	707.601,262 310.063,334	13	707.584,28 310.045,557	24.585
13	707.584,28 310.045,557	14	707.590,033 310.039,087	8.658
14	707.590,033 310.039,087	15	707.589,696 310.038,538	0.644
15	707.589,696 310.038,538	16	707.620,683 310.003,856	46.508
16	707.620,683 310.003,856	1	707.627,546 309.996,194	10.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:317
Nr. cadastral vechi:341

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22203	Din acte: 1.518 Masurata: 1.548	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11045 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 1335, din 18/04/2008 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCA IOAN EUGEN**, -sot; Lipsa CNP 2) **ROSCA AURICA**, -sotie; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 317)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22203	Din acte: 1.518 Masurata: 1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.548	58	71	-	in CF sporadic tarlaua 58/3, parcela 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.344,327 310.968,143	2	707.298,737 311.056,037	99.014
2	707.298,737 311.056,037	3	707.285,084 311.049,062	15.332
3	707.285,084 311.049,062	4	707.330,143 310.960,896	99.013
4	707.330,143 310.960,896	1	707.344,327 310.968,143	15.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25100	Din acte: 554 Masurata: 558	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA PARTER. AN CONSTRUCTIE 1991
A1.2		Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA PARTER. AN CONSTRUCTIE 1991
A1.3		Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA PARTER. AN CONSTRUCTIE 1991
A1.4		Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA PARTER. AN CONSTRUCTIE 1991
A1.5		Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA PARTER. AN CONSTRUCTIE 1991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78411 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. 1049, din 04/08/2025 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DOICIU MARIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78411 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. 1049, din 04/08/2025 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin 4, din Codul civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DOICIU IONEL**	

Neautentificat în circuitul civil

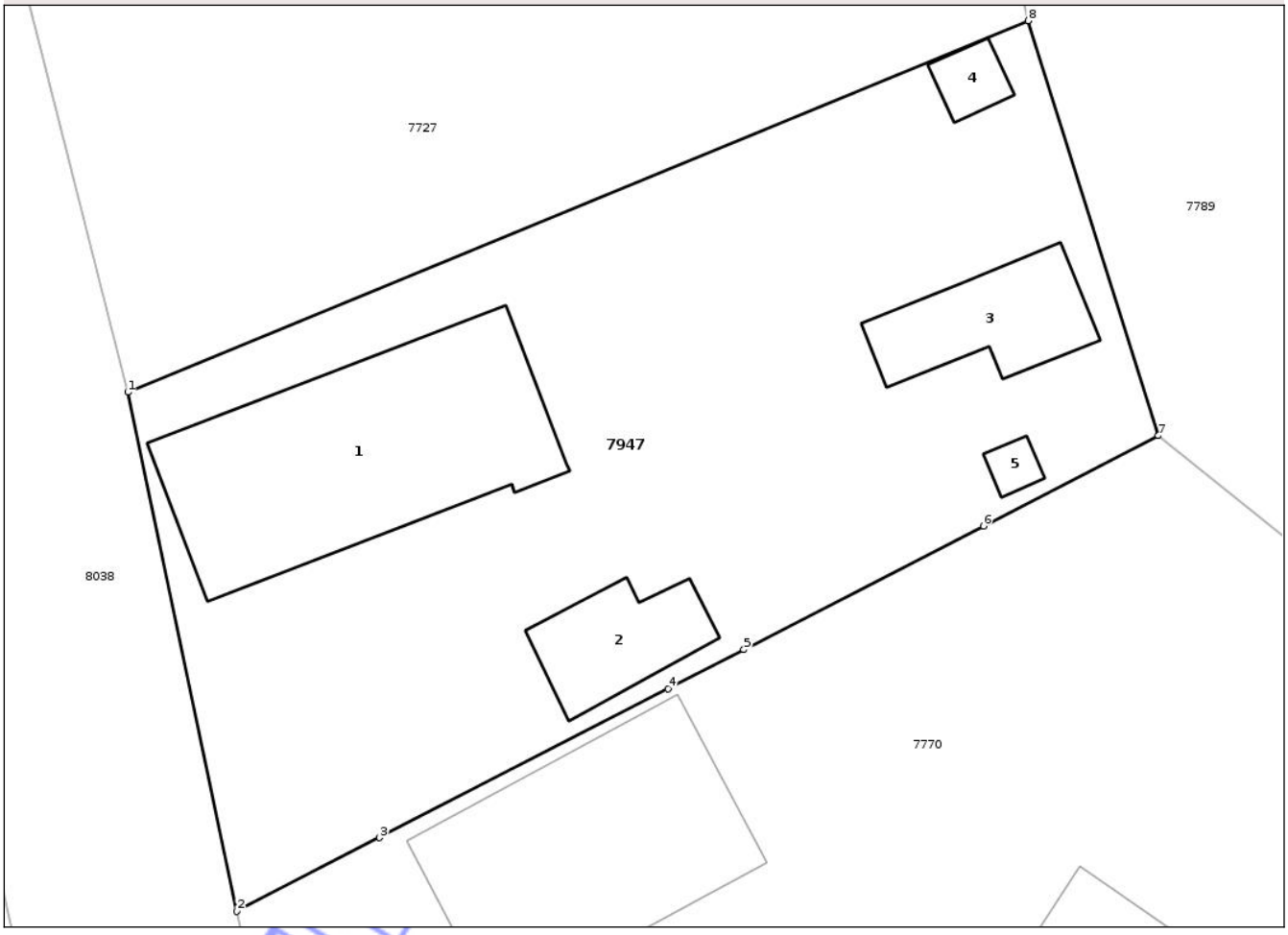
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25100	Din acte: 554 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA PARTER. AN CONSTRUCTIE 1991
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA PARTER. AN CONSTRUCTIE 1991
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA PARTER. AN CONSTRUCTIE 1991
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA PARTER. AN CONSTRUCTIE 1991
A1.5		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA PARTER. AN CONSTRUCTIE 1991

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.111,126 310.743,594	2	708.114,86 310.725,816	18.166
2	708.114,86 310.725,816	3	708.119,751 310.728,34	5.504
3	708.119,751 310.728,34	4	708.129,624 310.733,435	11.11
4	708.129,624 310.733,435	5	708.132,224 310.734,777	2.926
5	708.132,224 310.734,777	6	708.140,427 310.739,009	9.23
6	708.140,427 310.739,009	7	708.146,422 310.742,102	6.746
7	708.146,422 310.742,102	8	708.141,965 310.756,312	14.893
8	708.141,965 310.756,312	1	708.111,126 310.743,594	33.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Duzilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26853	5.080	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21061 / 05/02/2025		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 8 din 19.02.2021, emis de Consiliul Local Unirea;act administrativ nr 1651 din 29.03.2021, emis de PRIMARIA UNIREA;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, -DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22924/Unirea, inscrisa prin incheierea nr. 23356 din 16/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26853	5.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.079	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	708.090,062 310.835,424	2	708.081,515 310.872,496	38.045
4	708.079,155 310.883,852	5	708.073,017 310.915,072	31.818
7	708.060,0 310.980,051	8	708.059,066 310.988,294	8.296
10	708.053,154 311.018,794	11	708.049,569 311.018,317	3.617
13	708.045,928 311.002,375	14	708.044,42 311.001,445	1.772
16	708.063,755 310.902,253	17	708.065,989 310.898,934	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	708.081,515 310.872,496	3	708.081,654 310.873,866	1.377
5	708.073,017 310.915,072	6	708.067,109 310.945,029	30.534
8	708.059,066 310.988,294	9	708.054,713 311.009,372	21.523
11	708.049,569 311.018,317	12	708.042,701 311.017,403	6.929
14	708.044,42 311.001,445	15	708.044,715 311.000,955	0.572
17	708.065,989 310.898,934	18	708.069,972 310.884,941	14.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	708.081,654 310.873,866	4	708.079,155 310.883,852	10.294
6	708.067,109 310.945,029	7	708.060,0 310.980,051	35.736
9	708.054,713 311.009,372	10	708.053,154 311.018,794	9.55
12	708.042,701 311.017,403	13	708.045,928 311.002,375	15.371
15	708.044,715 311.000,955	16	708.063,755 310.902,253	100.522
18	708.069,972 310.884,941	19	708.077,962 310.848,608	37.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	708.077,962 310.848,608	20	708.082,229 310.829,208	19.864
22	708.079,556 310.791,75	23	708.078,838 310.787,75	4.064
25	708.080,446 310.771,03	26	708.084,097 310.753,733	17.678
28	708.088,878 310.731,039	29	708.090,585 310.723,259	7.965
31	708.090,858 310.719,09	32	708.094,559 310.701,689	17.79
34	708.101,498 310.670,275	35	708.101,992 310.669,269	1.121
37	708.109,77 310.631,996	38	708.109,926 310.629,785	2.216
40	708.118,28 310.639,062	41	708.117,521 310.641,902	2.94
43	708.102,061 310.711,741	44	708.097,489 310.735,173	23.874
46	708.093,766 310.785,592	47	708.095,872 310.775,821	9.995
49	708.107,78 310.722,369	50	708.111,903 310.703,425	19.387
52	708.123,557 310.648,921	53	708.132,928 310.666,429	19.858
55	708.127,951 310.668,237	56	708.126,965 310.668,871	1.172
58	708.124,746 310.681,241	59	708.118,736 310.708,961	28.364
61	708.111,126 310.743,594	62	708.106,631 310.761,403	18.368
64	708.099,99 310.791,33	65	708.096,709 310.805,681	14.721
20	708.082,229 310.829,208	21	708.087,144 310.799,465	30.146
23	708.078,838 310.787,75	24	708.077,955 310.782,834	4.995
26	708.084,097 310.753,733	27	708.086,899 310.740,457	13.568
29	708.090,585 310.723,259	30	708.090,074 310.723,034	0.558
32	708.094,559 310.701,689	33	708.095,757 310.696,266	5.554
35	708.101,992 310.669,269	36	708.104,42 310.657,046	12.462
38	708.109,926 310.629,785	39	708.109,707 310.626,825	2.968
41	708.117,521 310.641,902	42	708.114,566 310.652,957	11.443
44	708.097,489 310.735,173	45	708.087,79 310.784,612	50.381
47	708.095,872 310.775,821	48	708.101,433 310.750,525	25.9
50	708.111,903 310.703,425	51	708.121,229 310.660,195	44.225
53	708.132,928 310.666,429	54	708.130,718 310.667,749	2.574
56	708.126,965 310.668,871	57	708.125,348 310.675,894	7.207
59	708.118,736 310.708,961	60	708.114,86 310.725,816	17.295
62	708.106,631 310.761,403	63	708.103,184 310.777,378	16.343
65	708.096,709 310.805,681	66	708.093,474 310.820,362	15.033
21	708.087,144 310.799,465	22	708.079,556 310.791,75	10.821
24	708.077,955 310.782,834	25	708.080,446 310.771,03	12.064
27	708.086,899 310.740,457	28	708.088,878 310.731,039	9.624
30	708.090,074 310.723,034	31	708.090,858 310.719,09	4.021
33	708.095,757 310.696,266	34	708.101,498 310.670,275	26.617
36	708.104,42 310.657,046	37	708.109,77 310.631,996	25.615
39	708.109,707 310.626,825	40	708.118,28 310.639,062	14.941
42	708.114,566 310.652,957	43	708.102,061 310.711,741	60.099
45	708.087,79 310.784,612	46	708.093,766 310.785,592	6.056
48	708.101,433 310.750,525	49	708.107,78 310.722,369	28.863
51	708.121,229 310.660,195	52	708.123,557 310.648,921	11.512
54	708.130,718 310.667,749	55	708.127,951 310.668,237	2.81
57	708.125,348 310.675,894	58	708.124,746 310.681,241	5.381
60	708.114,86 310.725,816	61	708.111,126 310.743,594	18.166
63	708.103,184 310.777,378	64	708.099,99 310.791,33	14.313
66	708.093,474 310.820,362	1	708.090,062 310.835,424	15.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21
Nr. cadastral vechi:32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 441, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20592	Din acte: 1.715 Masurata: 1.836	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 441, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 441, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26567 / 08/05/2015		
Act Notarial nr. 1500, din 07/05/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE CRISTIAN FLORIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STROE CRISTIAN FLORIN**, necasatorit	
B5	Se radiaza constructia A1.1 din CF sporadic 20592 inexistenta pe teren la momentul desfasurarii lucrarilor de cadastru sistematic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20592	Din acte: 1.715 Masurata: 1.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.836	8	-	-	in CF sporadic fara tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.134,722 310.789,014	2	708.136,273 310.782,727	6.475
2	708.136,273 310.782,727	3	708.141,965 310.756,312	27.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	708.141,965 310.756,312	4	708.146,422 310.742,102	14.893
4	708.146,422 310.742,102	5	708.162,82 310.728,893	21.056
5	708.162,82 310.728,893	6	708.174,149 310.750,845	24.703
6	708.174,149 310.750,845	7	708.183,209 310.768,332	19.695
7	708.183,209 310.768,332	8	708.171,627 310.775,758	13.758
8	708.171,627 310.775,758	9	708.160,308 310.787,835	16.552
9	708.160,308 310.787,835	10	708.157,706 310.798,69	11.163
10	708.157,706 310.798,69	11	708.145,649 310.793,459	13.143
11	708.145,649 310.793,459	1	708.134,722 310.789,014	11.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		787	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

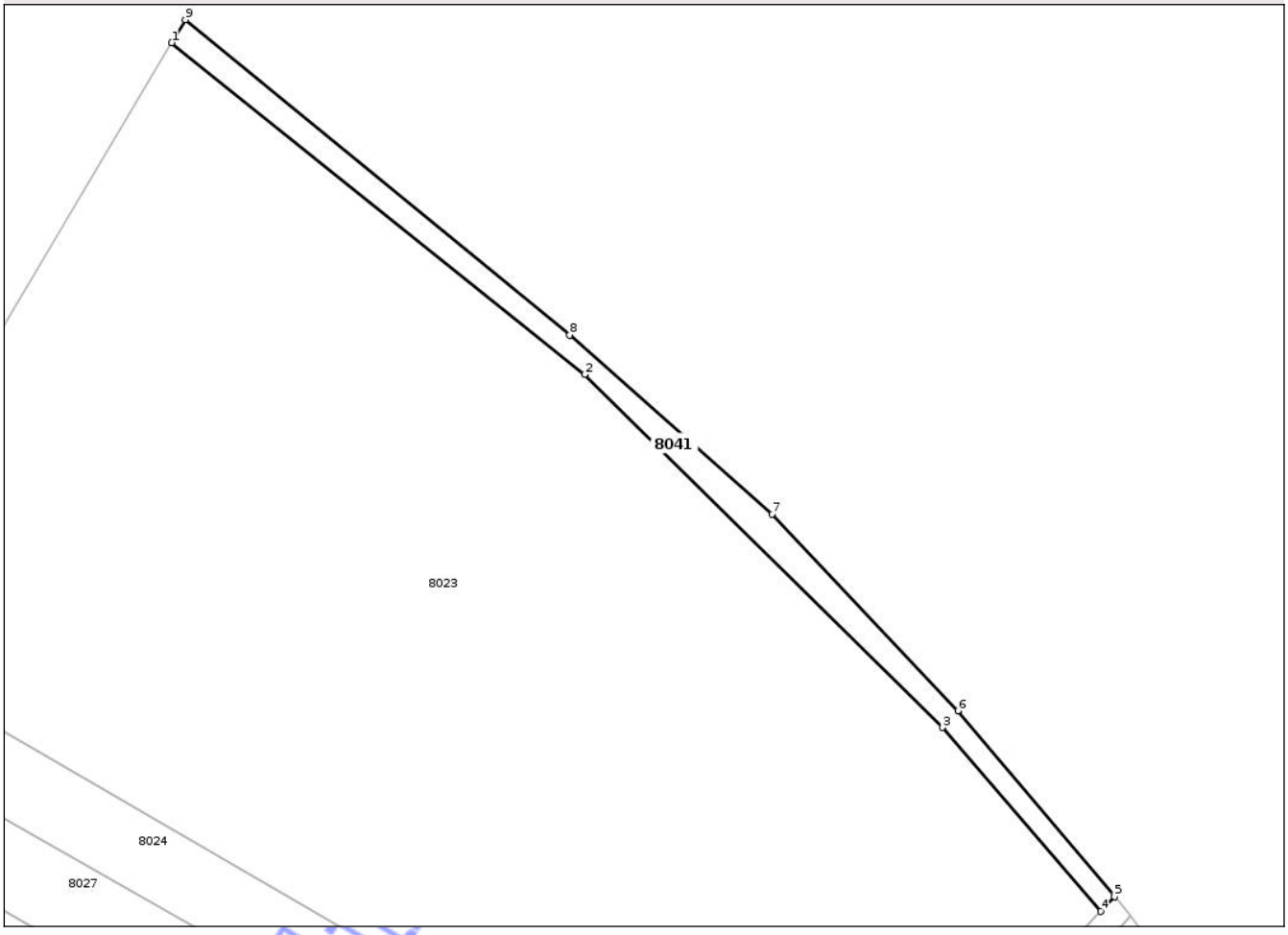
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	787	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	709.192,212 312.060,103	2	709.257,757 312.007,475	84.059
2	709.257,757 312.007,475	3	709.314,602 311.951,498	79.78
3	709.314,602 311.951,498	4	709.339,711 311.922,33	38.487
4	709.339,711 311.922,33	5	709.341,91 311.924,671	3.212
5	709.341,91 311.924,671	6	709.317,053 311.954,149	38.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	709.317,053 311.954,149	7	709.287,585 311.985,351	42.918
7	709.287,585 311.985,351	8	709.255,377 312.013,718	42.919
8	709.255,377 312.013,718	9	709.194,364 312.063,729	78.89
9	709.194,364 312.063,729	1	709.192,212 312.060,103	4.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22247	800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41782 / 22/07/2015		
Act Administrativ nr. 161115, din 16/04/2008 emis de CJPSDDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI TUDORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

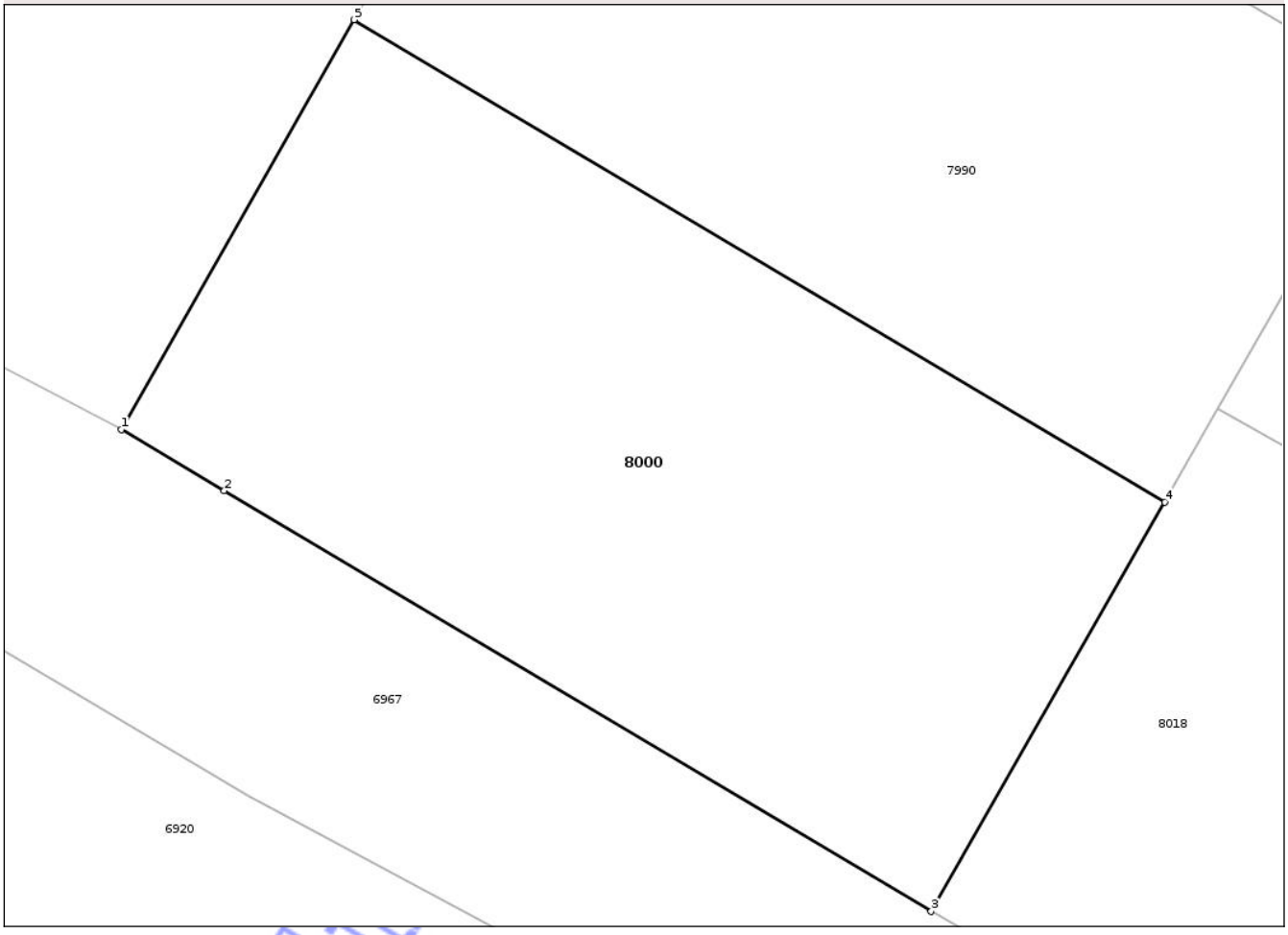
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22247	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	73	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.415,396 311.154,18	2	708.419,765 311.151,583	5.083
2	708.419,765 311.151,583	3	708.449,78 311.133,743	34.917
3	708.449,78 311.133,743	4	708.459,691 311.151,102	19.989
4	708.459,691 311.151,102	5	708.425,28 311.171,555	40.031
5	708.425,28 311.171,555	1	708.415,396 311.154,18	19.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

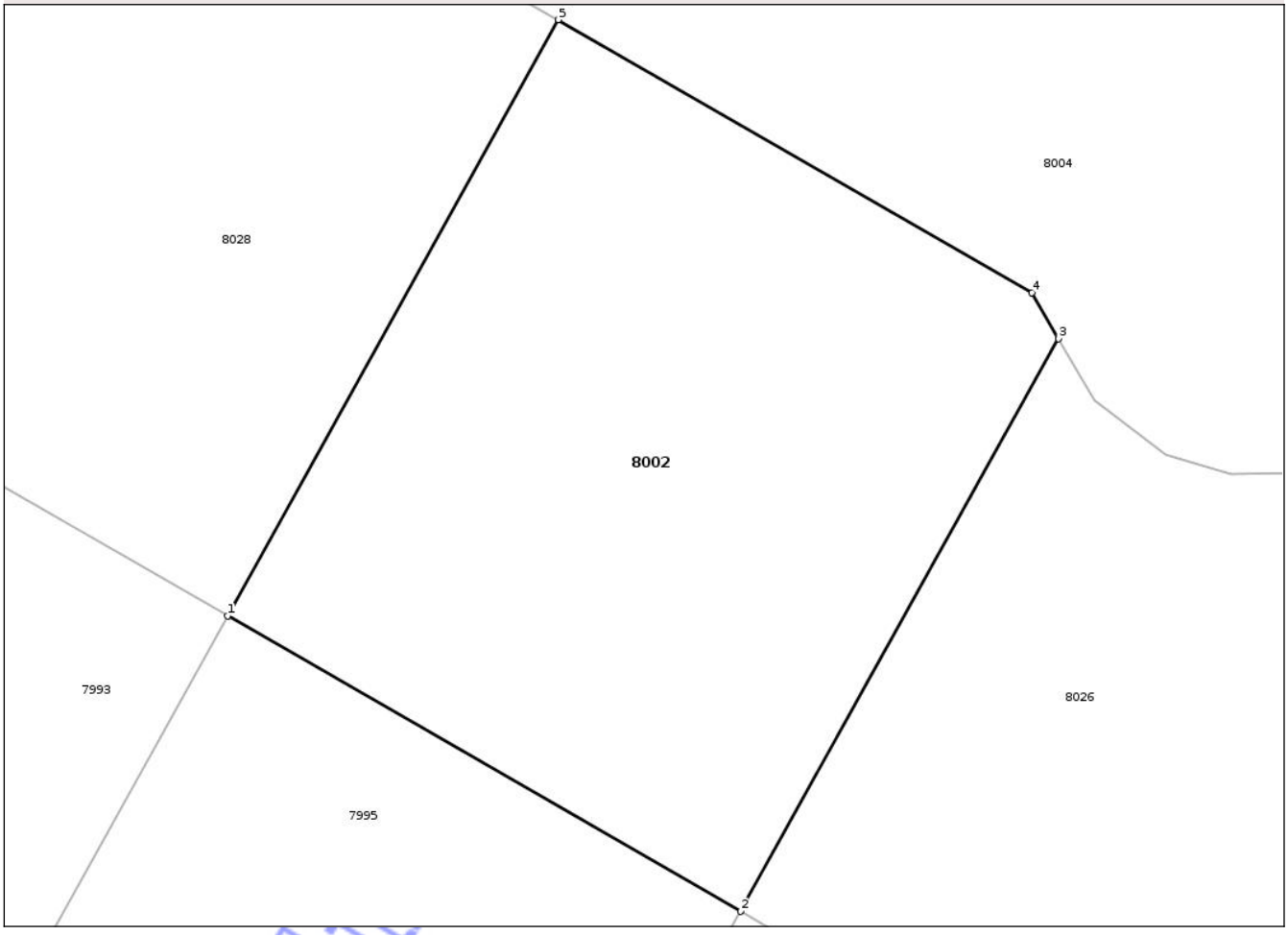
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	73	1/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.557,491 311.100,119	2	708.575,562 311.089,72	20.849
2	708.575,562 311.089,72	3	708.586,773 311.109,872	23.061
3	708.586,773 311.109,872	4	708.585,842 311.111,493	1.869
4	708.585,842 311.111,493	5	708.569,145 311.121,1	19.264
5	708.569,145 311.121,1	1	708.557,491 311.100,119	24.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 467 Masurata: 629	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9, din 19/02/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (Act Administrativ Nr. 407/03.02.2026 emis de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	
Act Administrativ nr. 620, din 09/02/2004 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 35/28.06.2021 adoptata de Consiliul Local al Comunei Unirea; Act Aditional nr. 1/28.06.2021 la Contractul de Inchiriere nr. 620/09.02.2004);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE- pe o perioada de 49 de ani, incepand de la data de 27.12.1995 pana la data de 09.02.2053, dobandit prin Lege	A1
	1) **MOISE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

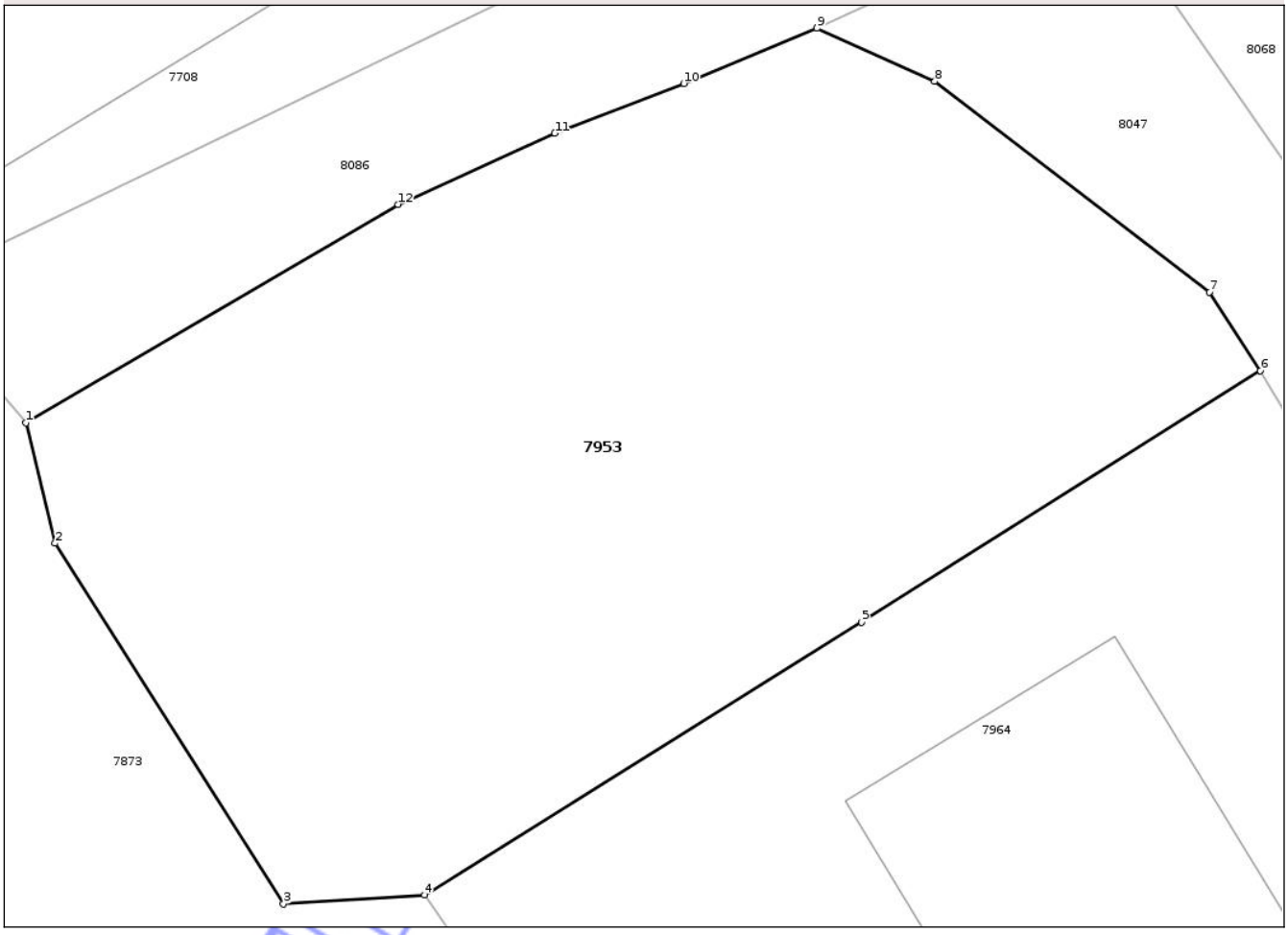
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 467 Masurata: 629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	1	24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.654,716 310.273,886	2	707.655,665 310.269,974	4.025
2	707.655,665 310.269,974	3	707.663,083 310.258,267	13.859
3	707.663,083 310.258,267	4	707.667,669 310.258,554	4.595
4	707.667,669 310.258,554	5	707.681,863 310.267,408	16.729
5	707.681,863 310.267,408	6	707.694,82 310.275,583	15.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.694,82 310.275,583	7	707.693,171 310.278,135	3.038
7	707.693,171 310.278,135	8	707.684,243 310.284,984	11.252
8	707.684,243 310.284,984	9	707.680,419 310.286,702	4.192
9	707.680,419 310.286,702	10	707.676,086 310.284,908	4.69
10	707.676,086 310.284,908	11	707.671,9 310.283,292	4.487
11	707.671,9 310.283,292	12	707.666,81 310.280,981	5.59
12	707.666,81 310.280,981	1	707.654,716 310.273,886	14.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 321, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20616	Din acte: 1.168 Masurata: 1.191	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 321, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 321, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 321, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.4		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 321, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19081 / 16/07/2010		
Act Notarial nr. 2595, din 04/09/1996 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SLUJITORU VASILE** 2) **SLUJITORU DOMNICA**	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SLUJITORU VASILE** 2) **SLUJITORU DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9389 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. 776, din 26/04/2010 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
C1	se noteaza contractul de inchiriere autentificat sub nr. 776/26.04.2010 BNP Mitache Iuliana Adriana	A1
	1) **FOTA GEO LEONARD**, Lipsa CNP	
34536 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 847, din 07/07/2020 emis de Popa DIDINA;		
C2	-se noteaza contractul de inchiriere autentificat sub nr.847/07.07.2020 emis de POPA DIDINA, pe o perioada de 5 ani incepand de la data de 07.07.2020-07.07.2025	A1
	1) **FOTA GEO LEONARD**, sot 2) **FOTA ROXANA ELENA**, sotie	

Document oficial cu circuit civil

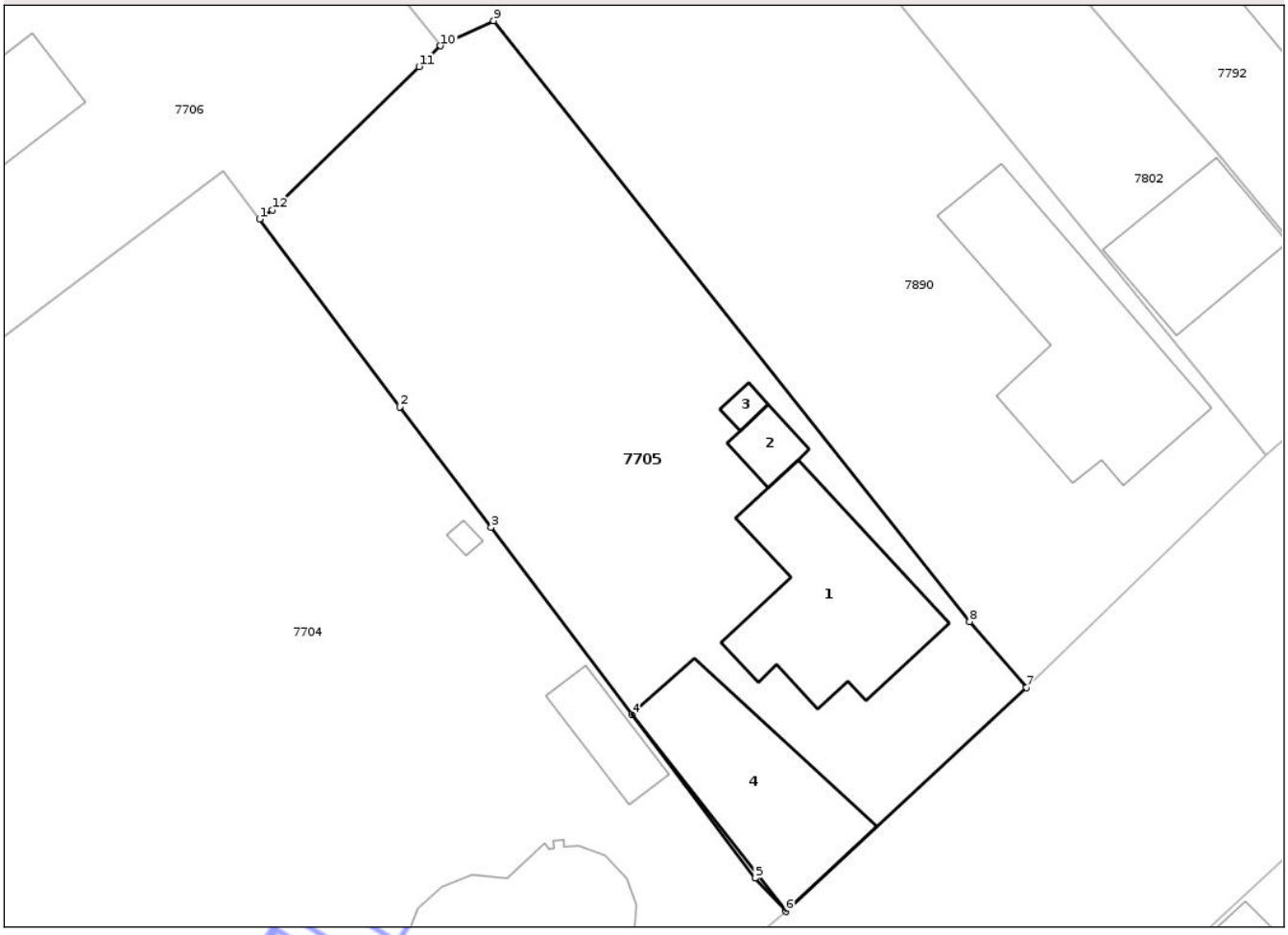
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20616	Din acte: 1.168 Masurata: 1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.191	2	12,13	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.4		constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.374,305 309.838,144	2	707.383,508 309.825,809	15.39

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.383,508 309.825,809	3	707.389,525 309.817,889	9.946
3	707.389,525 309.817,889	4	707.398,767 309.805,602	15.375
4	707.398,767 309.805,602	5	707.406,862 309.794,838	13.468
5	707.406,862 309.794,838	6	707.408,891 309.792,661	2.976
6	707.408,891 309.792,661	7	707.424,702 309.807,377	21.6
7	707.424,702 309.807,377	8	707.420,956 309.811,705	5.724
8	707.420,956 309.811,705	9	707.389,673 309.851,179	50.367
9	707.389,673 309.851,179	10	707.386,195 309.849,533	3.848
10	707.386,195 309.849,533	11	707.384,786 309.848,161	1.967
11	707.384,786 309.848,161	12	707.375,128 309.838,758	13.479
12	707.375,128 309.838,758	1	707.374,305 309.838,144	1.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Calarasi, Baza Sportiva

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22506	Din acte: 12.394 Masurata: 11.077	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Vestiar
A1.2		Loc. Unirea, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Tribuna

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36953 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI (act administrativ nr 23 din 03.09.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNIREA;act administrativ nr 27 din 27.12.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNIREA;act administrativ nr 3995 din 04.09.2017, emis de COMUNA UNIREA;act administrativ nr 11 din 16.04.1993, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNIREA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, -domeniul public	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, domeniu public	
70494 / 13/09/2024		
Act Administrativ nr. 4235, din 06/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI UNIREA (act administrativ nr 53 din 30.08.2024, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNIREA);		
B3	se notează domenialitatea asupra construcțiilor C1 și C2, respectiv domeniul public	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

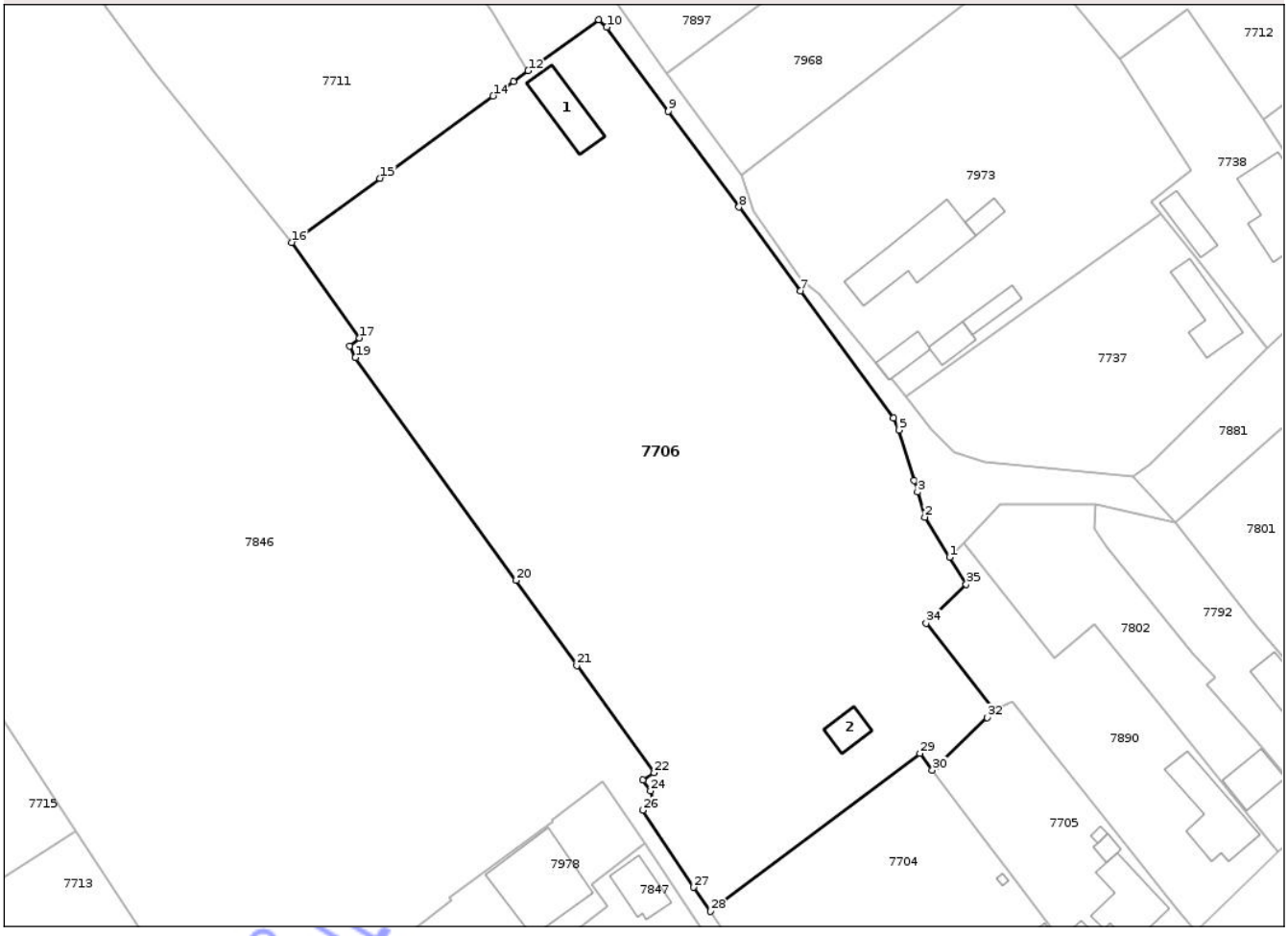
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22506	Din acte: 12.394 Masurata: 11.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.077	2	2	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Vestiar
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Tribuna

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.377,611 309.878,805	2	707.372,886 309.886,446	8.984
3	707.371,481 309.891,233	4	707.370,825 309.893,479	2.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.372,886 309.886,446	3	707.371,481 309.891,233	4.989
4	707.370,825 309.893,479	5	707.367,933 309.903,088	10.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	707.367,933 309.903,088	6	707.366,848 309.905,368	2.525
7	707.349,119 309.929,634	8	707.337,353 309.945,661	19.882
9	707.323,848 309.963,978	10	707.312,049 309.980,019	19.913
11	707.310,552 309.981,446	12	707.297,014 309.971,696	16.684
13	707.294,183 309.969,664	14	707.290,325 309.966,879	4.758
15	707.268,672 309.951,189	16	707.251,812 309.938,931	20.845
17	707.264,797 309.920,674	18	707.262,862 309.919,141	2.469
19	707.264,001 309.916,921	20	707.294,708 309.874,385	52.462
21	707.306,339 309.858,149	22	707.321,092 309.837,639	25.265
23	707.318,971 309.836,273	24	707.320,405 309.834,187	2.531
25	707.320,995 309.831,905	26	707.318,905 309.830,468	2.536
27	707.328,687 309.815,766	28	707.331,847 309.811,166	5.581
29	707.371,928 309.841,329	30	707.374,305 309.838,144	3.974
31	707.375,128 309.838,758	32	707.384,786 309.848,161	13.479
33	707.386,195 309.849,533	34	707.373,132 309.866,197	21.174
35	707.380,809 309.873,634	1	707.377,611 309.878,805	6.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.366,848 309.905,368	7	707.349,119 309.929,634	30.053
8	707.337,353 309.945,661	9	707.323,848 309.963,978	22.757
10	707.312,049 309.980,019	11	707.310,552 309.981,446	2.068
12	707.297,014 309.971,696	13	707.294,183 309.969,664	3.485
14	707.290,325 309.966,879	15	707.268,672 309.951,189	26.74
16	707.251,812 309.938,931	17	707.264,797 309.920,674	22.404
18	707.262,862 309.919,141	19	707.264,001 309.916,921	2.495
20	707.294,708 309.874,385	21	707.306,339 309.858,149	19.972
22	707.321,092 309.837,639	23	707.318,971 309.836,273	2.523
24	707.320,405 309.834,187	25	707.320,995 309.831,905	2.357
26	707.318,905 309.830,468	27	707.328,687 309.815,766	17.659
28	707.331,847 309.811,166	29	707.371,928 309.841,329	50.163
30	707.374,305 309.838,144	31	707.375,128 309.838,758	1.027
32	707.384,786 309.848,161	33	707.386,195 309.849,533	1.967
34	707.373,132 309.866,197	35	707.380,809 309.873,634	10.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Primariei, Nr. 12B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.209	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

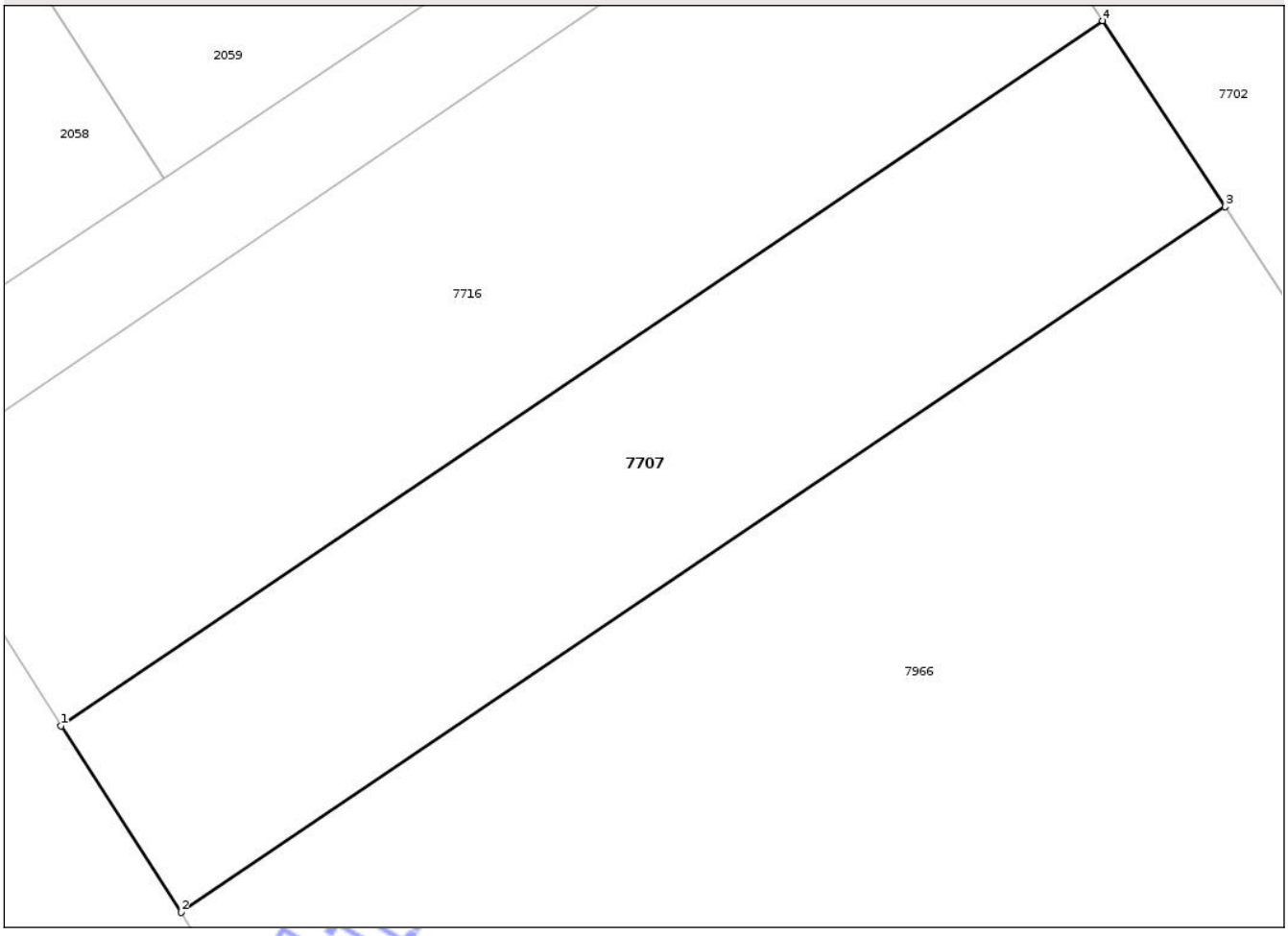
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.209	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.015,757 309.971,126	2	707.023,637 309.958,871	14.57
2	707.023,637 309.958,871	3	707.092,32 310.005,24	82.87
3	707.092,32 310.005,24	4	707.084,28 310.017,462	14.629
4	707.084,28 310.017,462	1	707.015,757 309.971,126	82.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 5J, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22818	Din acte: 1.660 Masurata: 1.653	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57627 / 29/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 27/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM UNIREA (act administrativ nr 4055 din 01.10.2019, emis de PRIMARIA COM UNIREA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

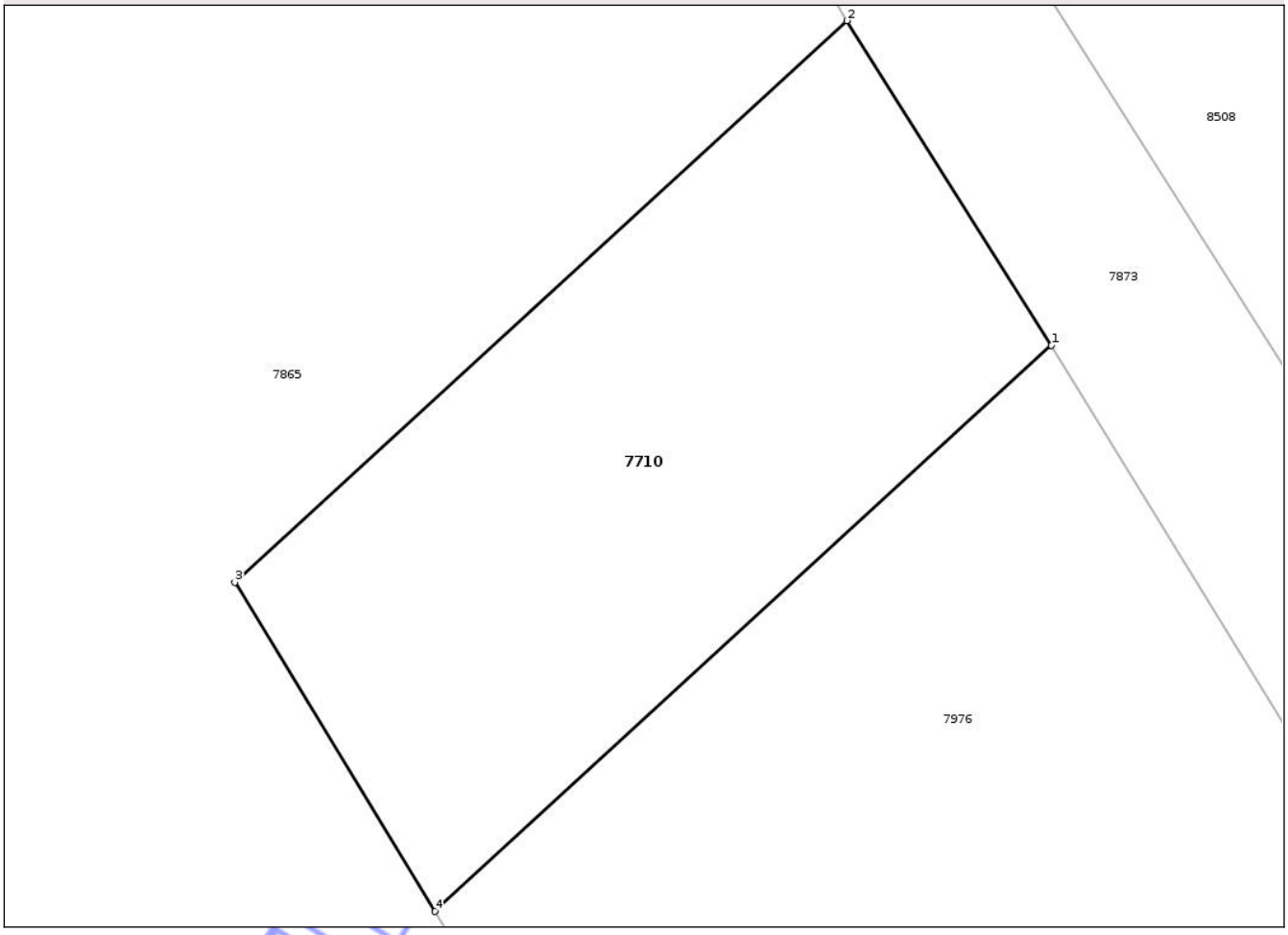
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22818	Din acte: 1.660 Masurata: 1.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.653	1	31/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.515,193 310.479,49	2	707.500,362 310.503,005	27.801
2	707.500,362 310.503,005	3	707.456,012 310.462,315	60.188
3	707.456,012 310.462,315	4	707.470,532 310.438,47	27.918
4	707.470,532 310.438,47	1	707.515,193 310.479,49	60.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Eroilor, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.450	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilul cu ID 7876

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80594, din 12/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIMER MARIA**, Lipsa CNP 2) **MILEA GHEORGHE**, Lipsa CNP 3) **MILEA NICULINA**, Lipsa CNP 4) **TAMAS LAURENTIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

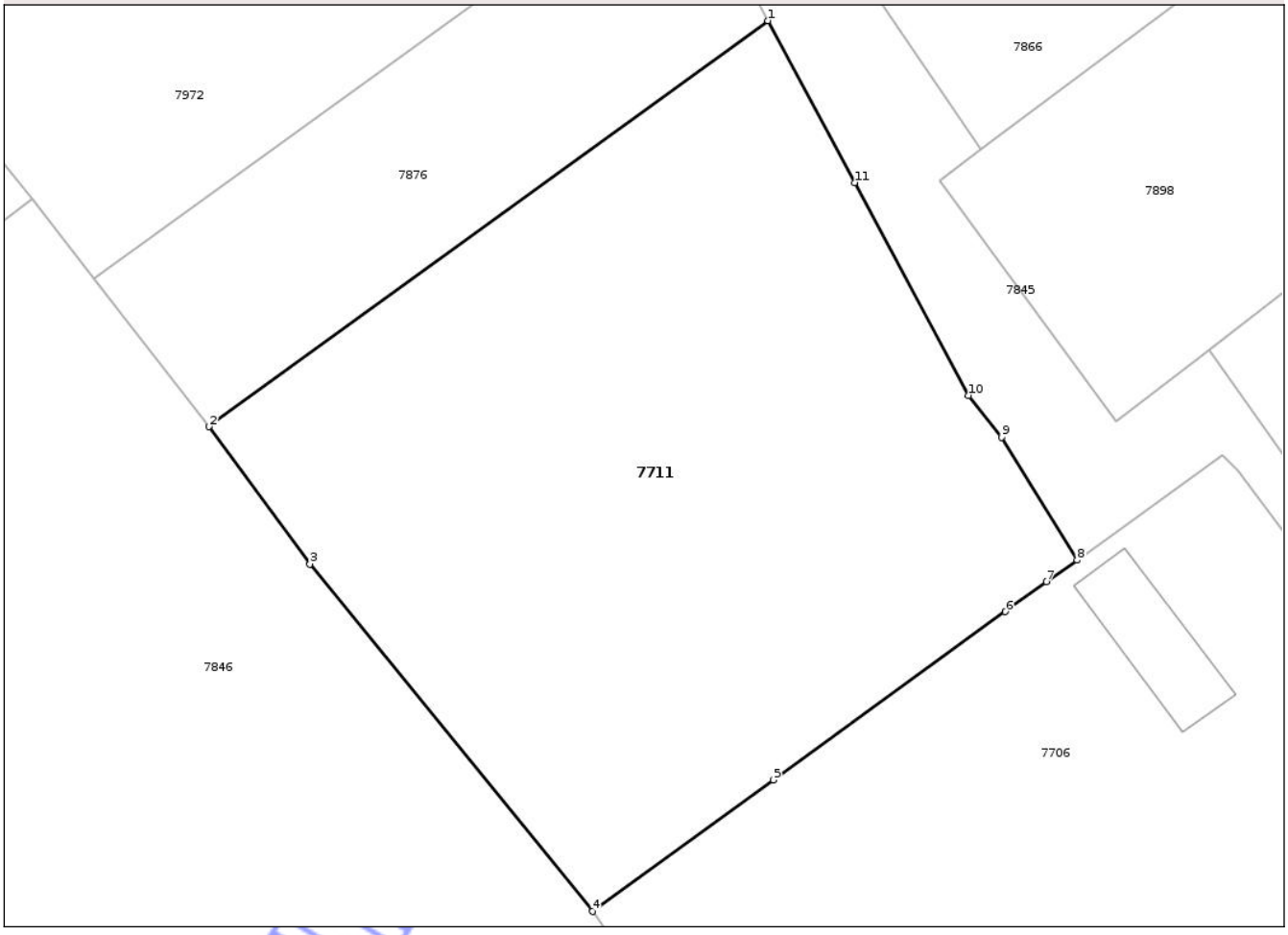
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.450	Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilul cu ID 7876

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.450	2/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.268,178 310.021,993	2	707.216,071 309.984,136	64.407
2	707.216,071 309.984,136	3	707.225,464 309.971,321	15.889
3	707.225,464 309.971,321	4	707.251,812 309.938,931	41.753
4	707.251,812 309.938,931	5	707.268,672 309.951,189	20.845
5	707.268,672 309.951,189	6	707.290,325 309.966,879	26.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.290,325 309.966,879	7	707.294,183 309.969,664	4.758
7	707.294,183 309.969,664	8	707.297,014 309.971,696	3.485
8	707.297,014 309.971,696	9	707.289,996 309.983,141	13.425
9	707.289,996 309.983,141	10	707.286,899 309.987,05	4.987
10	707.286,899 309.987,05	11	707.276,267 310.006,895	22.514
11	707.276,267 310.006,895	1	707.268,178 310.021,993	17.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Primariei, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22897	1.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26288 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 503, din 05/05/2021 emis de Popa DIDINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRABIE IONEL**, sot 2) **VRABIE LUCICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

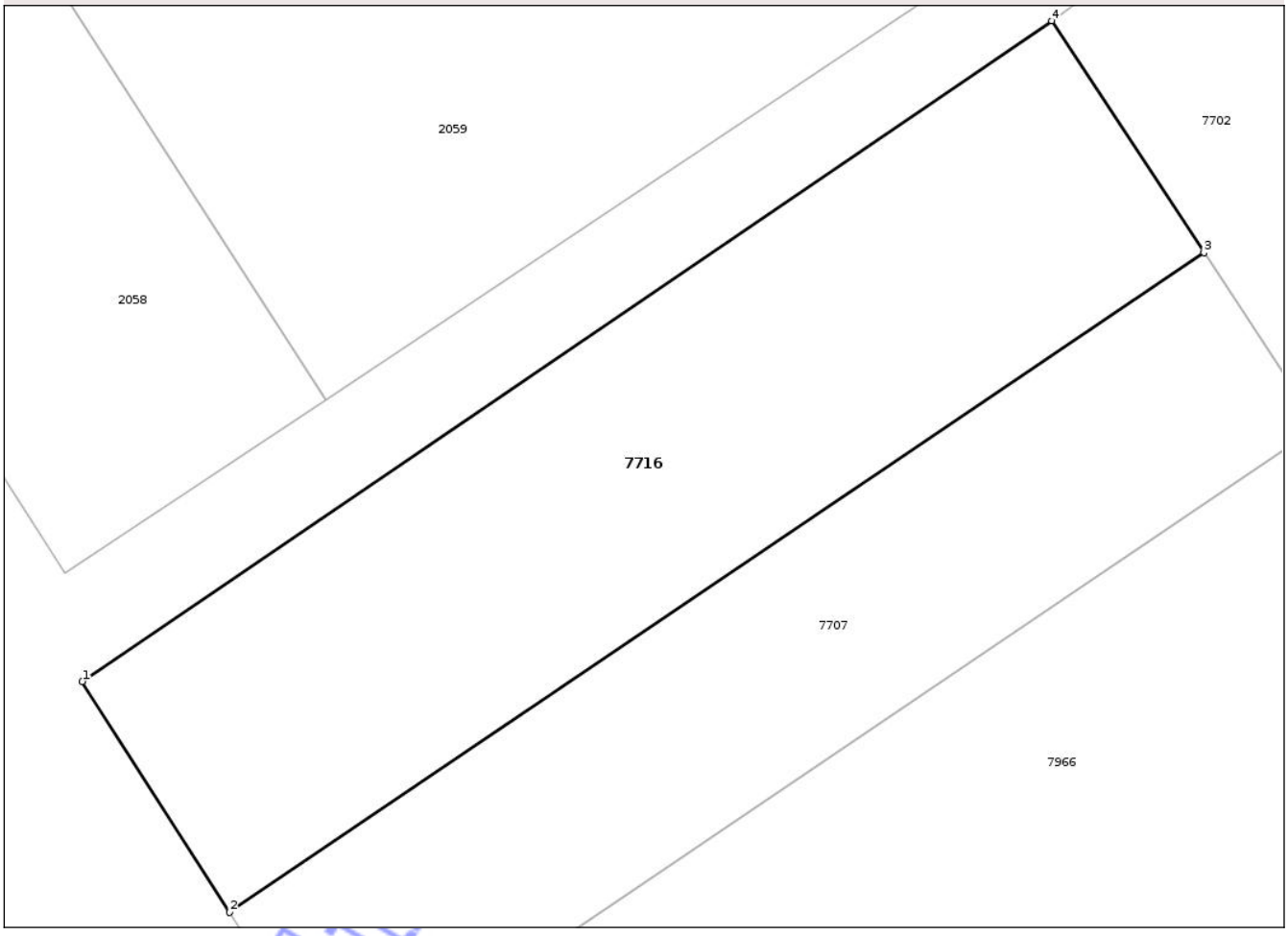
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22897	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	2/1	4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.005,387 309.987,348	2	707.015,757 309.971,126	19.253
2	707.015,757 309.971,126	3	707.084,28 310.017,462	82.719
3	707.084,28 310.017,462	4	707.073,56 310.033,758	19.506
4	707.073,56 310.033,758	1	707.005,387 309.987,348	82.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.042 Masurata: 2.217	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 192, din 30/09/2010 emis de Notar Public Chiru Maria-Dana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CULICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

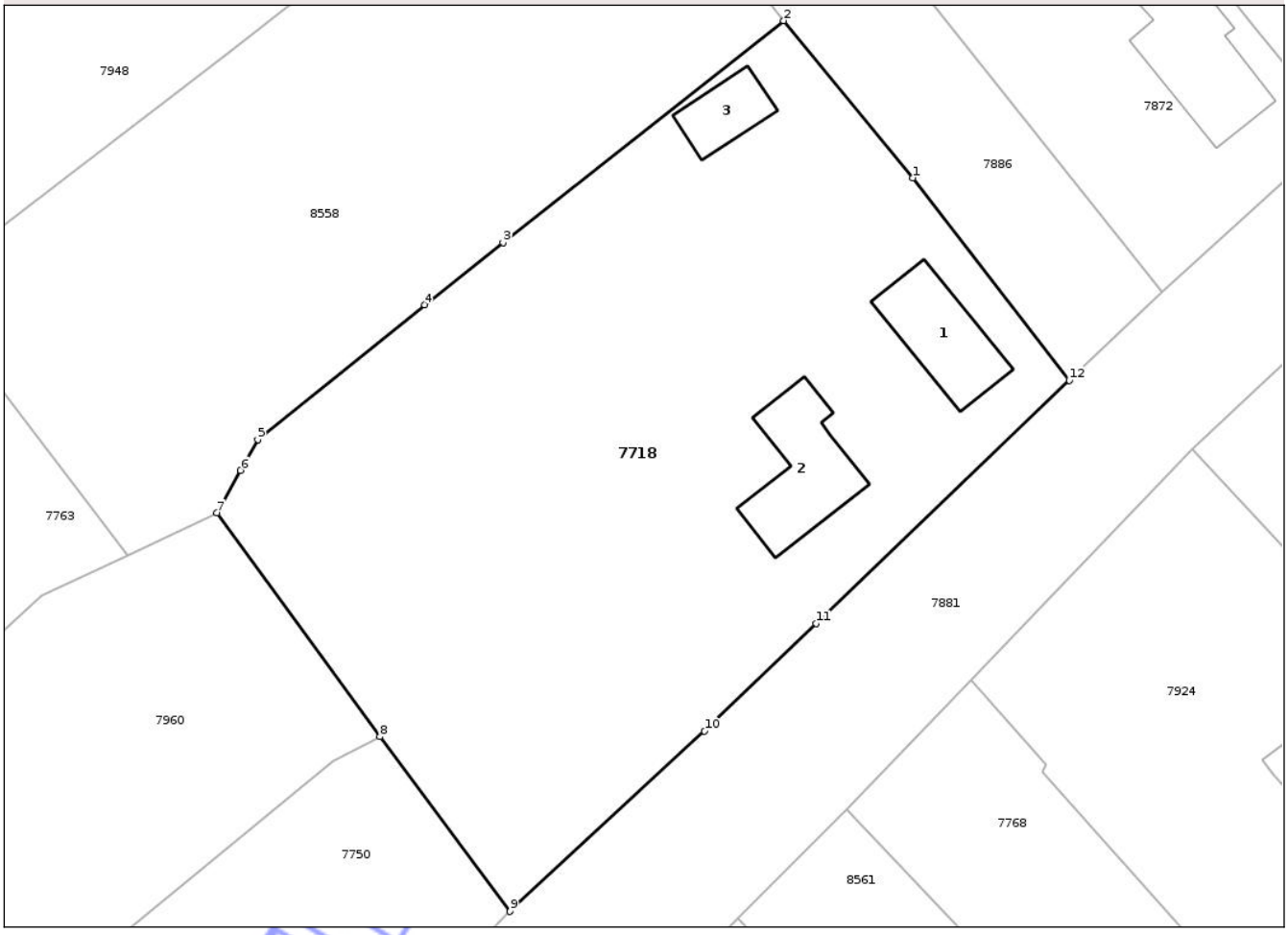
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.042 Masurata: 2.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	12	-	
2	arabil	DA	1.217	4	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.579,773 310.084,158	2	707.569,839 310.096,237	15.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.569,839 310.096,237	3	707.548,268 310.079,188	27.495
3	707.548,268 310.079,188	4	707.542,224 310.074,411	7.704
4	707.542,224 310.074,411	5	707.529,405 310.064,036	16.491
5	707.529,405 310.064,036	6	707.528,097 310.061,679	2.696
6	707.528,097 310.061,679	7	707.526,275 310.058,397	3.754
7	707.526,275 310.058,397	8	707.538,801 310.041,204	21.272
8	707.538,801 310.041,204	9	707.548,817 310.027,778	16.75
9	707.548,817 310.027,778	10	707.563,765 310.041,623	20.375
10	707.563,765 310.041,623	11	707.572,359 310.049,894	11.928
11	707.572,359 310.049,894	12	707.591,799 310.068,605	26.982
12	707.591,799 310.068,605	1	707.579,773 310.084,158	19.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 5B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80430, din 16/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILEA ION**, Lipsa CNP 2) **MILEA EUGENIU**, Lipsa CNP 3) **VARZARU ELENA**, Lipsa CNP 4) **CIOBANESCU STOIANA**, Lipsa CNP 5) **SERBAN ECATERINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

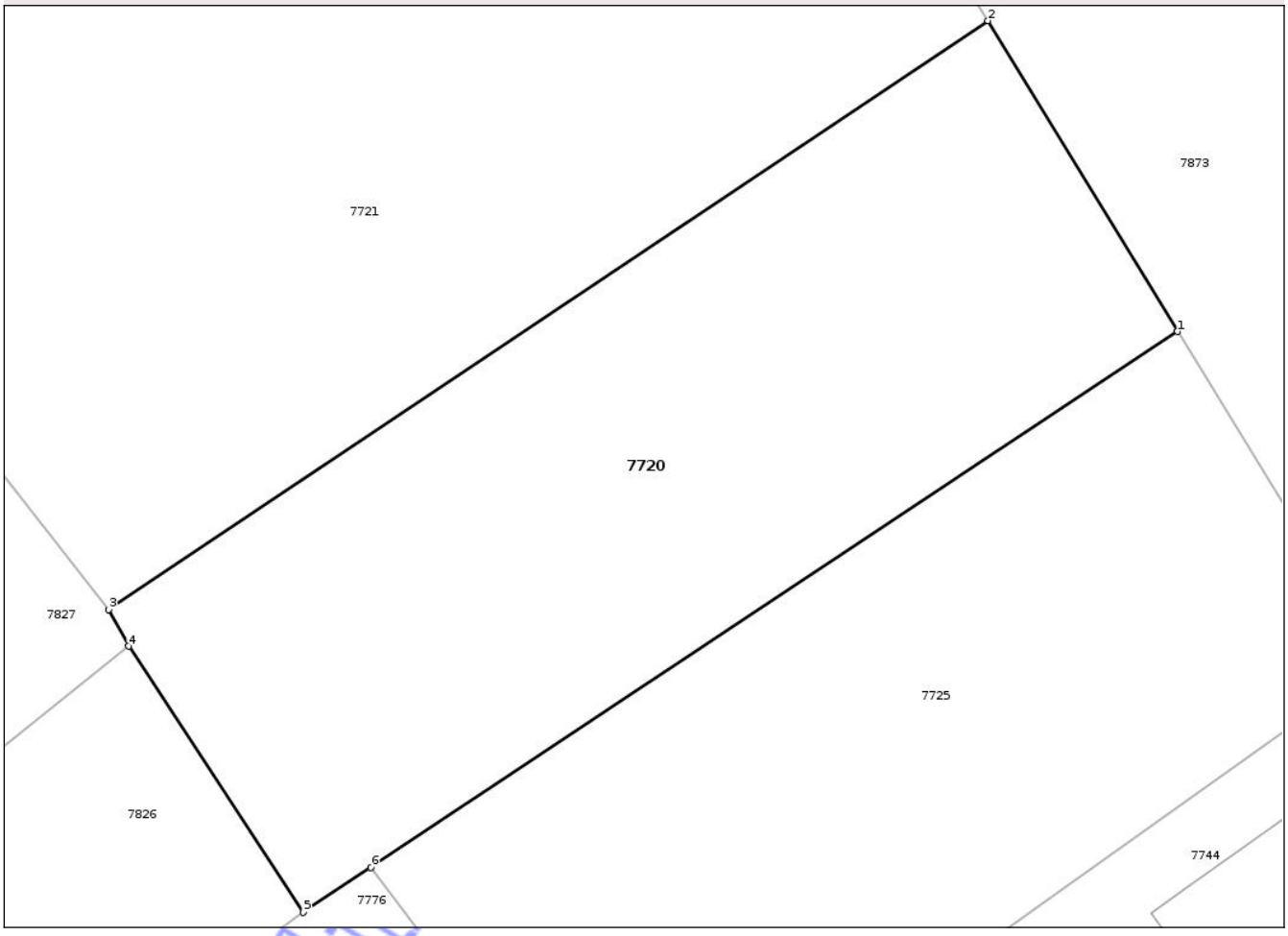
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	5	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.630,475 310.284,327	2	707.620,764 310.300,22	18.625
2	707.620,764 310.300,22	3	707.575,735 310.270,116	54.165
3	707.575,735 310.270,116	4	707.576,761 310.268,238	2.14
4	707.576,761 310.268,238	5	707.585,718 310.254,629	16.292
5	707.585,718 310.254,629	6	707.589,173 310.256,921	4.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.589,173 310.256,921	1	707.630,475 310.284,327	49.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.138	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79976, din 12/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STREJA I. GHEORGHE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STREJA I. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

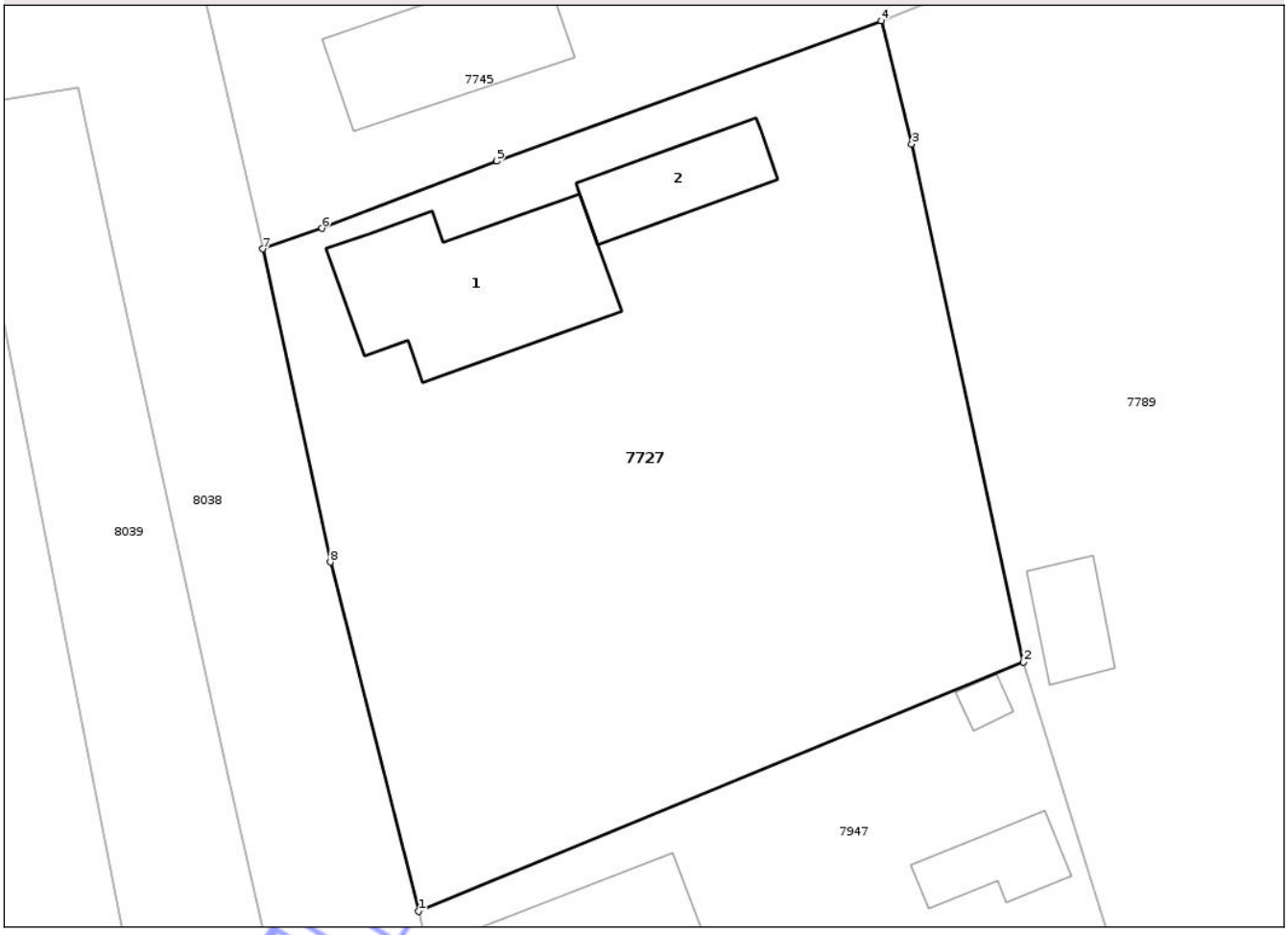
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	10/1	-	
2	arabil	DA	138	8	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.111,126 310.743,594	2	708.141,965 310.756,312	33.359
2	708.141,965 310.756,312	3	708.136,273 310.782,727	27.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	708.136,273 310.782,727	4	708.134,722 310.789,014	6.475
4	708.134,722 310.789,014	5	708.115,102 310.781,856	20.885
5	708.115,102 310.781,856	6	708.106,194 310.778,426	9.546
6	708.106,194 310.778,426	7	708.103,184 310.777,378	3.187
7	708.103,184 310.777,378	8	708.106,631 310.761,403	16.343
8	708.106,631 310.761,403	1	708.111,126 310.743,594	18.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20803	915	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19803 / 07/06/2011		
Act Notarial nr. 1287, din 03/06/2011 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINESCU GHEORGHE**, - sot 2) **CATRINESCU VASILICA**, - sotie	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CATRINESCU GHEORGHE**, - sot 2) **CATRINESCU VASILICA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20803	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	8	12,12/1	-	
2	arabil	DA	414	8	12,12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.096,709 310.805,681	2	708.111,636 310.811,223	15.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	708.111,636 310.811,223	3	708.127,931 310.817,164	17.344
3	708.127,931 310.817,164	4	708.133,328 310.819,132	5.745
4	708.133,328 310.819,132	5	708.152,882 310.826,898	21.04
5	708.152,882 310.826,898	6	708.150,325 310.842,059	15.375
6	708.150,325 310.842,059	7	708.093,474 310.820,362	60.851
7	708.093,474 310.820,362	1	708.096,709 310.805,681	15.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 743	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80857, din 17/02/2004 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCULESCU STANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

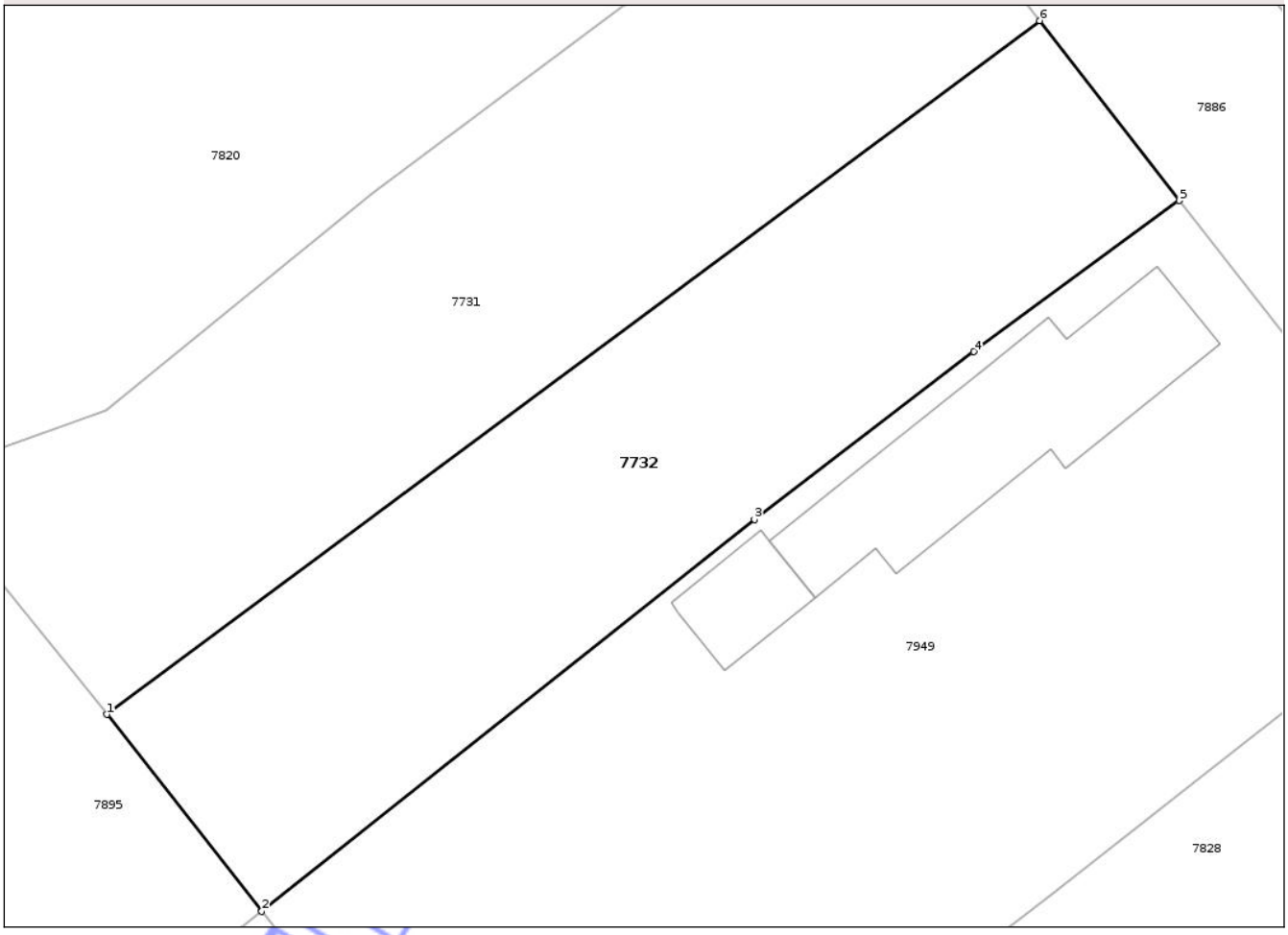
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	743	4	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.422,98 310.186,56	2	707.431,06 310.176,272	13.082
2	707.431,06 310.176,272	3	707.456,793 310.196,74	32.88
3	707.456,793 310.196,74	4	707.468,249 310.205,505	14.424
4	707.468,249 310.205,505	5	707.478,974 310.213,397	13.316
5	707.478,974 310.213,397	6	707.471,687 310.222,787	11.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.471,687 310.222,787	1	707.422,98 310.186,56	60.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80802, din 07/12/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GH DUMITRU**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN GH DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

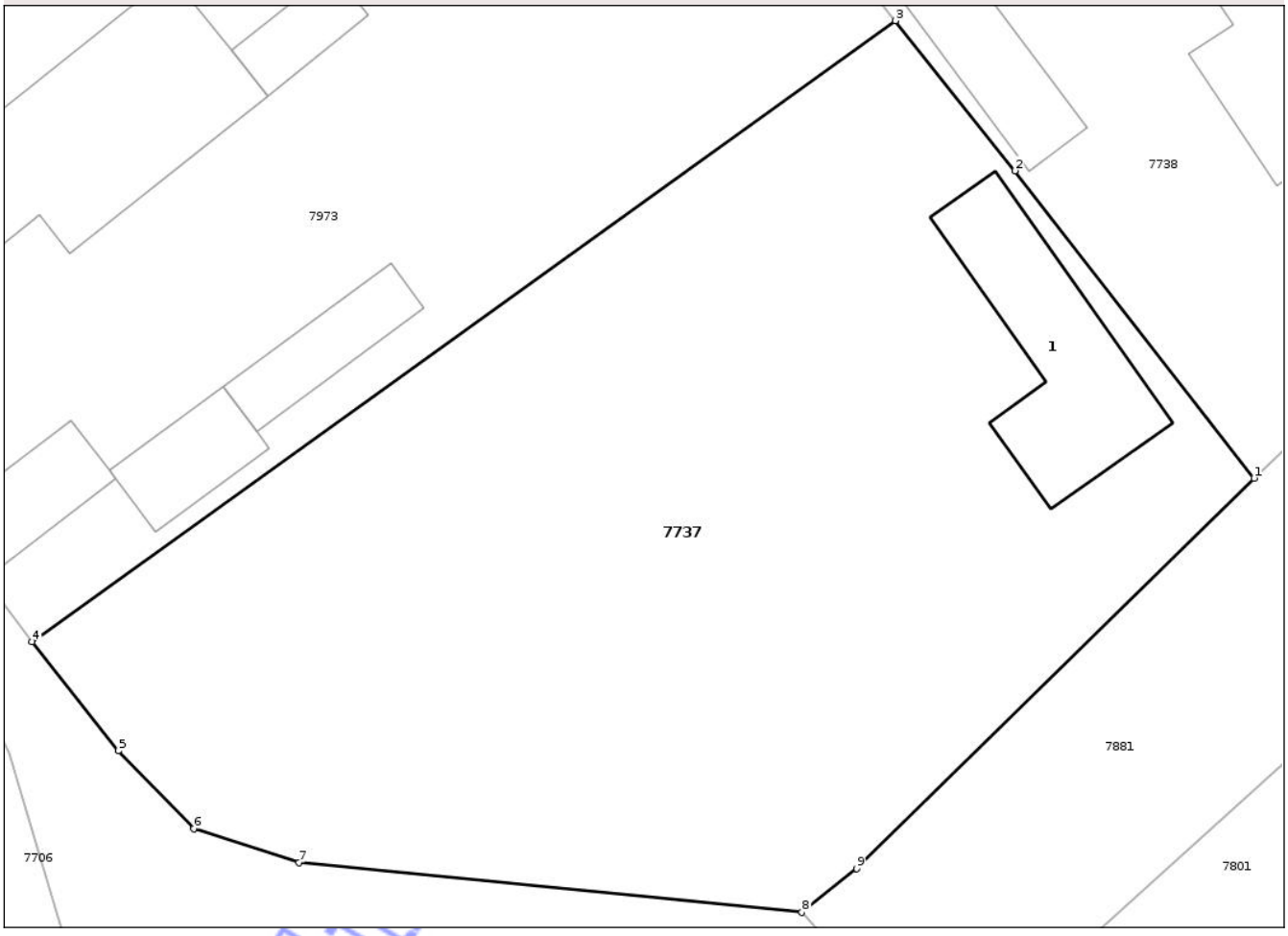
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	13	-	
2	arabil	DA	900	3	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.438,278 309.918,624	2	707.424,779 309.935,969	21.979
2	707.424,779 309.935,969	3	707.418,018 309.944,429	10.83
3	707.418,018 309.944,429	4	707.369,256 309.909,39	60.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	707.369,256 309.909,39	5	707.374,126 309.903,24	7.845
5	707.374,126 309.903,24	6	707.378,395 309.898,858	6.118
6	707.378,395 309.898,858	7	707.384,339 309.896,95	6.243
7	707.384,339 309.896,95	8	707.412,742 309.894,127	28.543
8	707.412,742 309.894,127	9	707.415,841 309.896,595	3.962
9	707.415,841 309.896,595	1	707.438,278 309.918,624	31.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:157
Nr. cadastral vechi:210

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20636	Din acte: 1.528 Masurata: 1.558	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA ESRE CONSTRUITA DIN PARTER +MASARDA DIN LEMN IZOLAT CU POLISTIREN NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2		Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11437 / 29/08/2006		
Act Notarial nr. 1928, din 24/08/2006 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID COSTEL**, Lipsa CNP 2) **SURUGIU DANIELA TANTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 157)	
29798 / 21/10/2010		
Act Administrativ nr. 16, din 06/07/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA (act notarial nr. 1928/24-08-2006 emis de BNP CHIRU MARIA DANA; act administrativ nr. 6/08-09-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA; act administrativ nr. 23199/24-08-2010 emis de OCPI CALARASI;);		
B3	se noteaza respingerea cererii intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata si receptionata de inspectorul de cadastru si nci nu s-a atasat la dosar declaratia autentificata din partea proprietarului din care sa rezulte ca este de acord cu modificarea limitei de proprietate	A1
17435 / 20/05/2011		
Act Administrativ nr. 6, din 08/09/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA (act notarial nr. 906/04.05.2011 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA; act administrativ nr. 1705/06.05.2010 emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA;);		
B4	se noteaza respingerea cererii intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata si receptionata de inspectorul de cadastru si nici cererea de inscriere nu coincide cu obiectul documentatiei	A1
22179 / 23/06/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22179, din 23/06/2011 emis de OCPI CALARASI;		
B5	Se noteaza repozitionarae imobilului de la A1 ,in baza documentatiei cadastralae avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
30451 / 29/08/2011		
Act Administrativ nr. 6, din 07/09/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA (act administrativ nr. 1626/21-07-2000 emis de PRIMARIA SECT.3 BUCURESTI; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1705/06.05.2010-Primaria comunei Unirea, act administrativ nr. 16/06.07.2009 emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA,);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAVID COSTEL** 2) **SURUGIU DANIELA TANTA**	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2

Document circulație în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **DAVID COSTEL**, Lipsa CNP 2) **SURUGIU DANIELA TANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

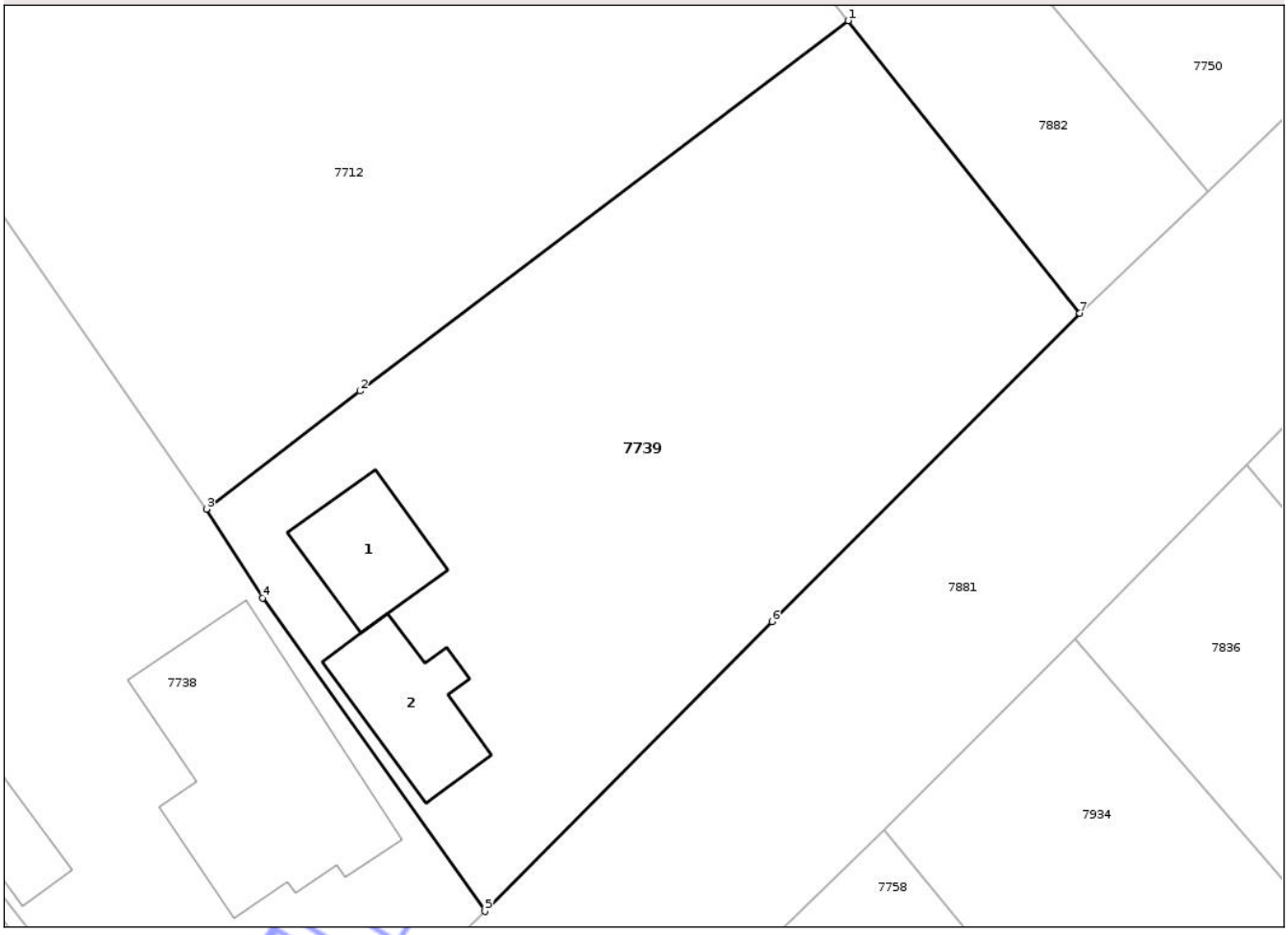
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20636	Din acte: 1.528 Masurata: 1.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.558	3	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA ESRE CONSTRUITA DIN PARTER +MASARDA DIN LEMN IZOLAT CU POLISTIREN NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.480,295 309.994,674	2	707.447,929 309.970,127	40.622

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.447,929 309.970,127	3	707.437,741 309.962,298	12.849
3	707.437,741 309.962,298	4	707.441,466 309.956,394	6.981
4	707.441,466 309.956,394	5	707.456,217 309.935,632	25.469
5	707.456,217 309.935,632	6	707.475,235 309.954,851	27.038
6	707.475,235 309.954,851	7	707.495,656 309.975,278	28.884
7	707.495,656 309.975,278	1	707.480,295 309.994,674	24.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Macului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22473	Din acte: 997 Masurata: 1.014	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42622 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 498, din 27/07/2022 emis de Chiru Maria Dana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUN ALIN GABRIEL**, sot 2) **CRACIUN FLORENTINA TEODORA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

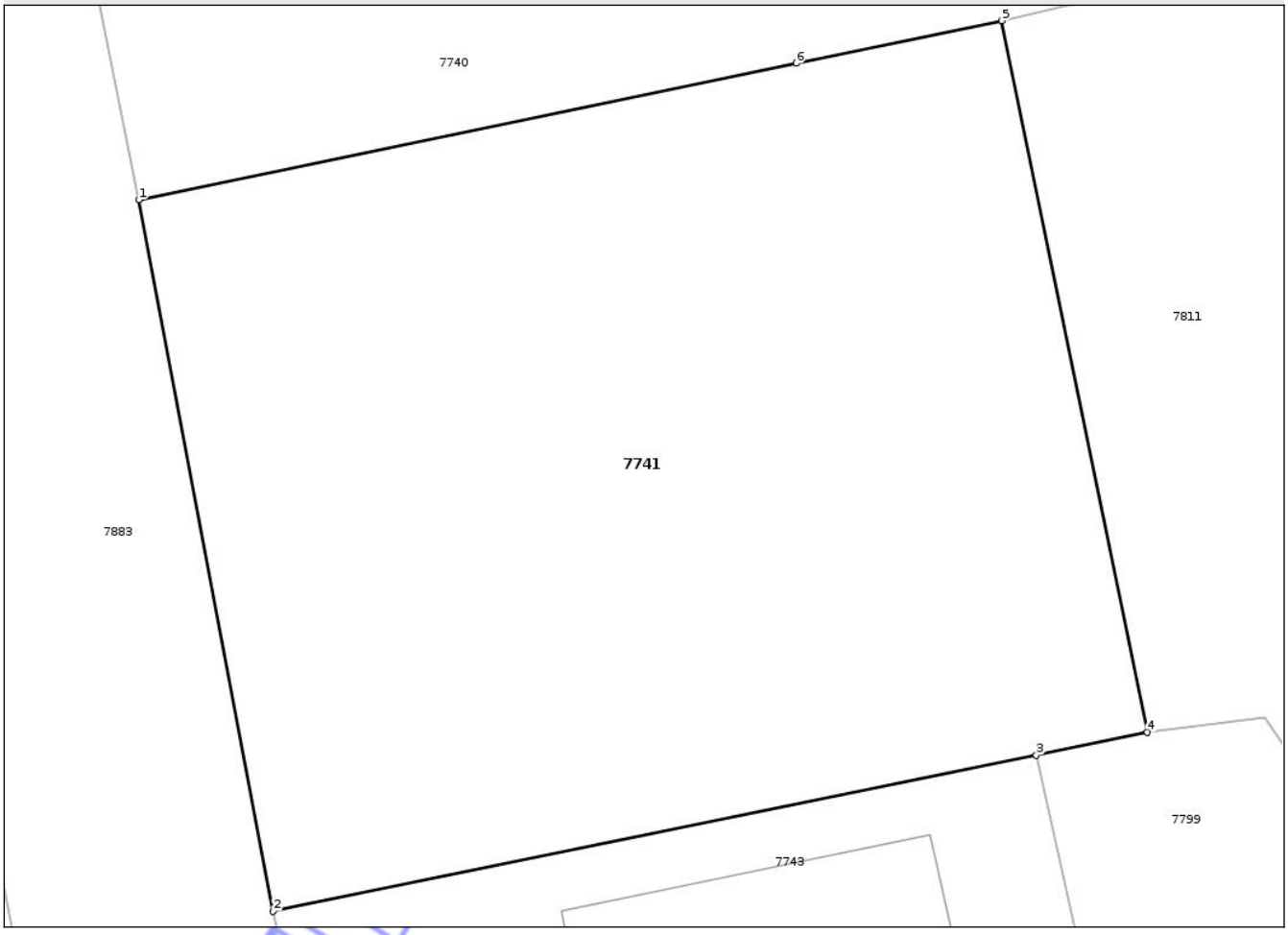
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22473	Din acte: 997 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.014	10	6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.191,599 311.001,848	2	708.196,943 310.973,589	28.76
2	708.196,943 310.973,589	3	708.227,248 310.979,794	30.934
3	708.227,248 310.979,794	4	708.231,663 310.980,698	4.507
4	708.231,663 310.980,698	5	708.225,865 311.008,958	28.849
5	708.225,865 311.008,958	6	708.217,721 311.007,268	8.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.217,721 311.007,268	1	708.191,599 311.001,848	26.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80126, din 04/06/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEIU IONEL**, Lipsa CNP 2) **JECU VICTORIA**, Lipsa CNP 3) **PEIU MARIN**, Lipsa CNP 4) **DOICIU DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

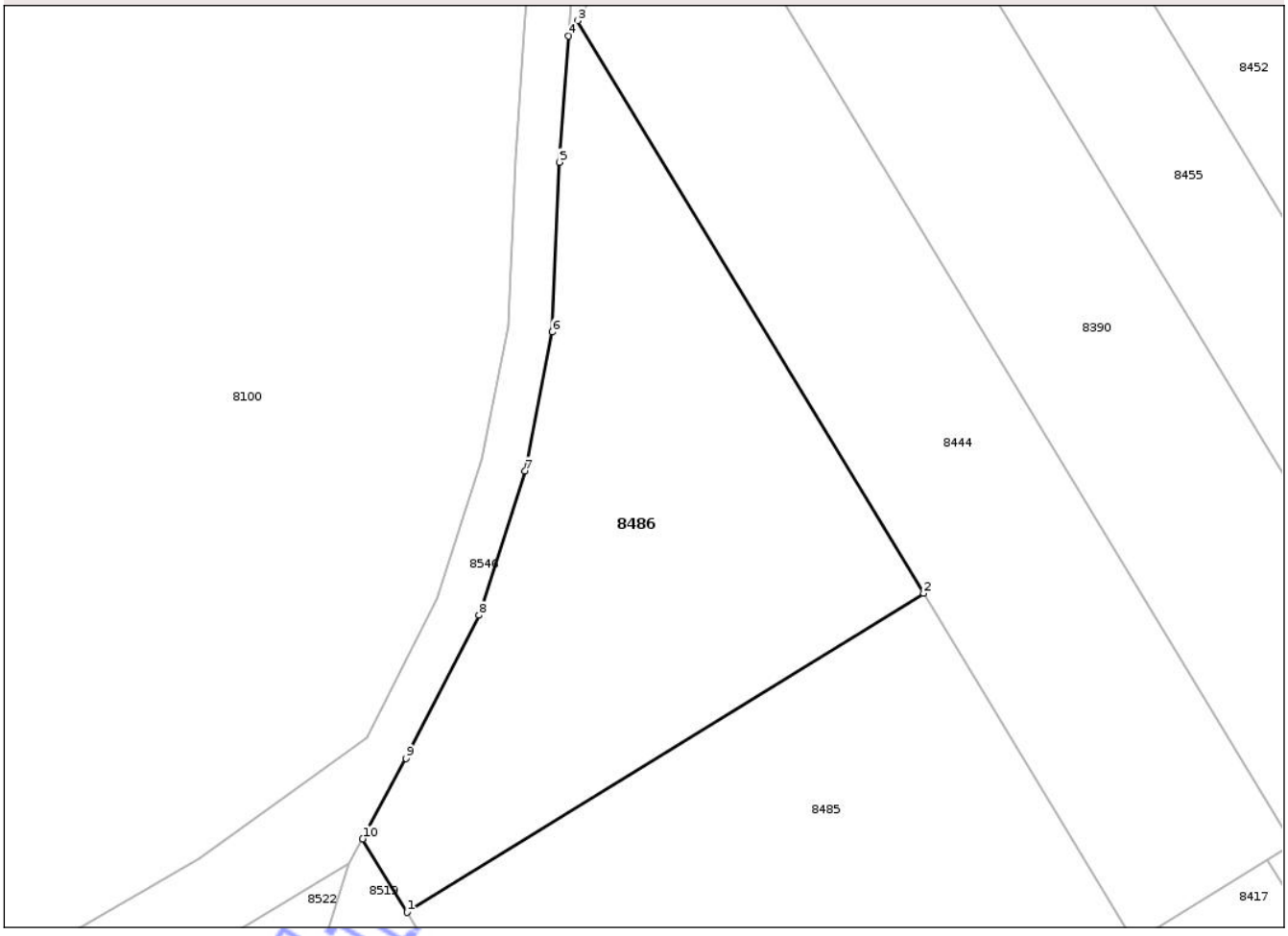
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	71/7	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.590,771 310.764,601	2	707.637,242 310.793,272	54.604
2	707.637,242 310.793,272	3	707.606,106 310.844,733	60.147
3	707.606,106 310.844,733	4	707.605,298 310.843,367	1.587
4	707.605,298 310.843,367	5	707.604,478 310.832,021	11.376
5	707.604,478 310.832,021	6	707.603,848 310.816,766	15.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.603,848 310.816,766	7	707.601,39 310.804,286	12.72
7	707.601,39 310.804,286	8	707.597,229 310.791,301	13.635
8	707.597,229 310.791,301	9	707.590,674 310.778,442	14.433
9	707.590,674 310.778,442	10	707.586,771 310.771,213	8.215
10	707.586,771 310.771,213	1	707.590,771 310.764,601	7.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80211, din 01/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULEA I DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	71/4	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.966,497 310.654,264	2	707.933,563 310.709,588	64.385
2	707.933,563 310.709,588	3	707.927,01 310.706,683	7.168
3	707.927,01 310.706,683	4	707.910,628 310.698,985	18.101
4	707.910,628 310.698,985	5	707.906,567 310.692,225	7.886
5	707.906,567 310.692,225	6	707.906,238 310.686,071	6.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.906,238 310.686,071	7	707.907,717 310.681,245	5.048
7	707.907,717 310.681,245	8	707.910,58 310.676,437	5.596
8	707.910,58 310.676,437	9	707.923,842 310.655,485	24.797
9	707.923,842 310.655,485	10	707.936,826 310.634,183	24.947
10	707.936,826 310.634,183	11	707.939,189 310.635,181	2.565
11	707.939,189 310.635,181	12	707.941,374 310.636,665	2.641
12	707.941,374 310.636,665	1	707.966,497 310.654,264	30.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79952, din 06/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC E. DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	71/5	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.708,551 310.550,344	2	707.657,042 310.636,589	100.456
2	707.657,042 310.636,589	3	707.656,214 310.635,991	1.021
3	707.656,214 310.635,991	4	707.653,099 310.634,128	3.63
4	707.653,099 310.634,128	5	707.640,275 310.626,043	15.16
5	707.640,275 310.626,043	6	707.692,336 310.538,873	101.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.692,336 310.538,873	1	707.708,551 310.550,344	19.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22996	300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23119 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 1374, din 18/04/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU IONEL**, sot 2) **BELU NICOLETA LUMINITA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

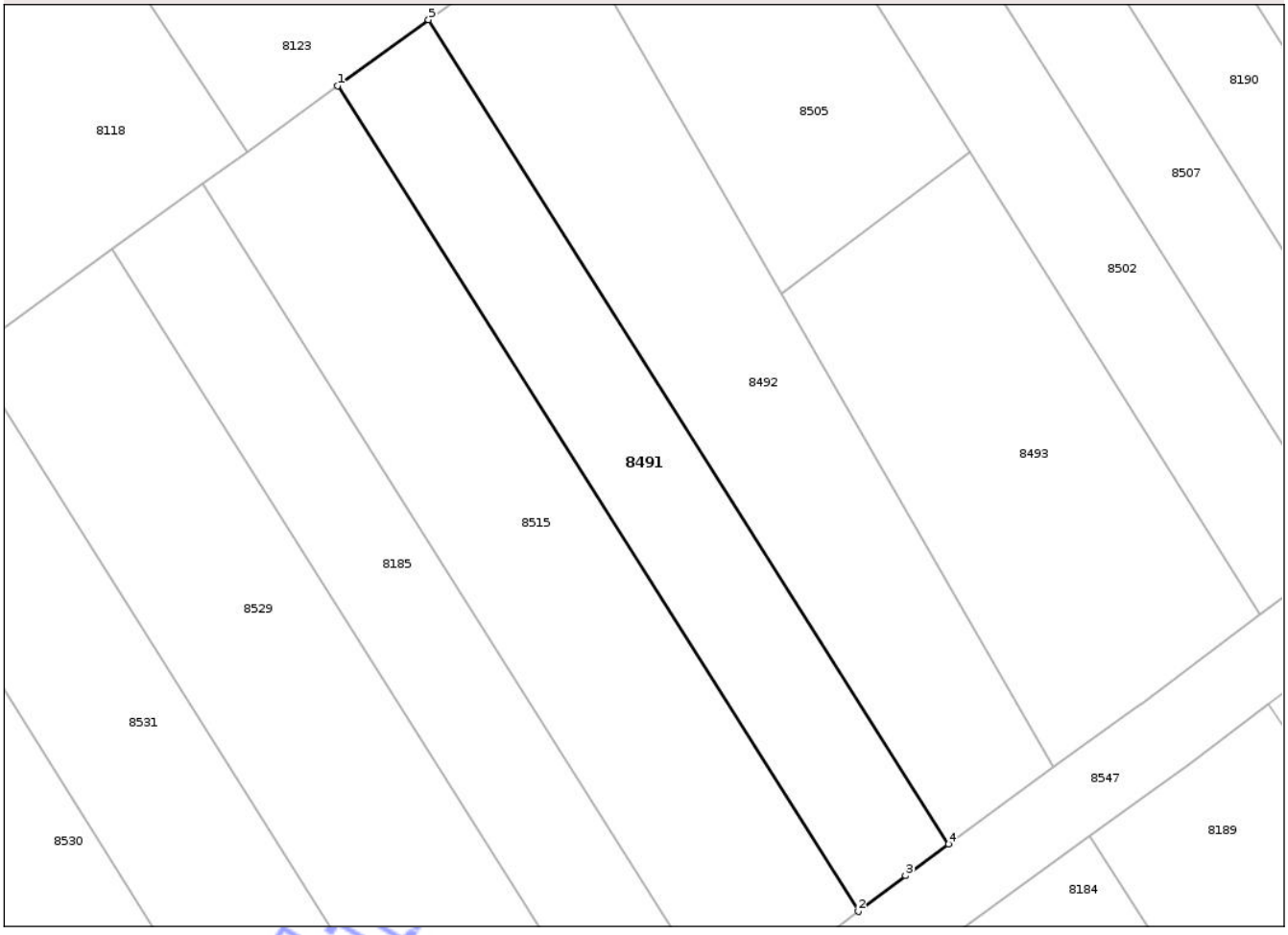
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22996	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	71/3	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.843,592 310.530,775	2	707.870,871 310.487,594	51.076
2	707.870,871 310.487,594	3	707.873,345 310.489,46	3.099
3	707.873,345 310.489,46	4	707.875,606 310.491,107	2.797
4	707.875,606 310.491,107	5	707.848,361 310.534,232	51.01
5	707.848,361 310.534,232	1	707.843,592 310.530,775	5.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		367	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80036, din 20/02/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARLEA GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **PARLEA SEVASTITA**, Lipsa CNP 3) **PARLEA MANDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

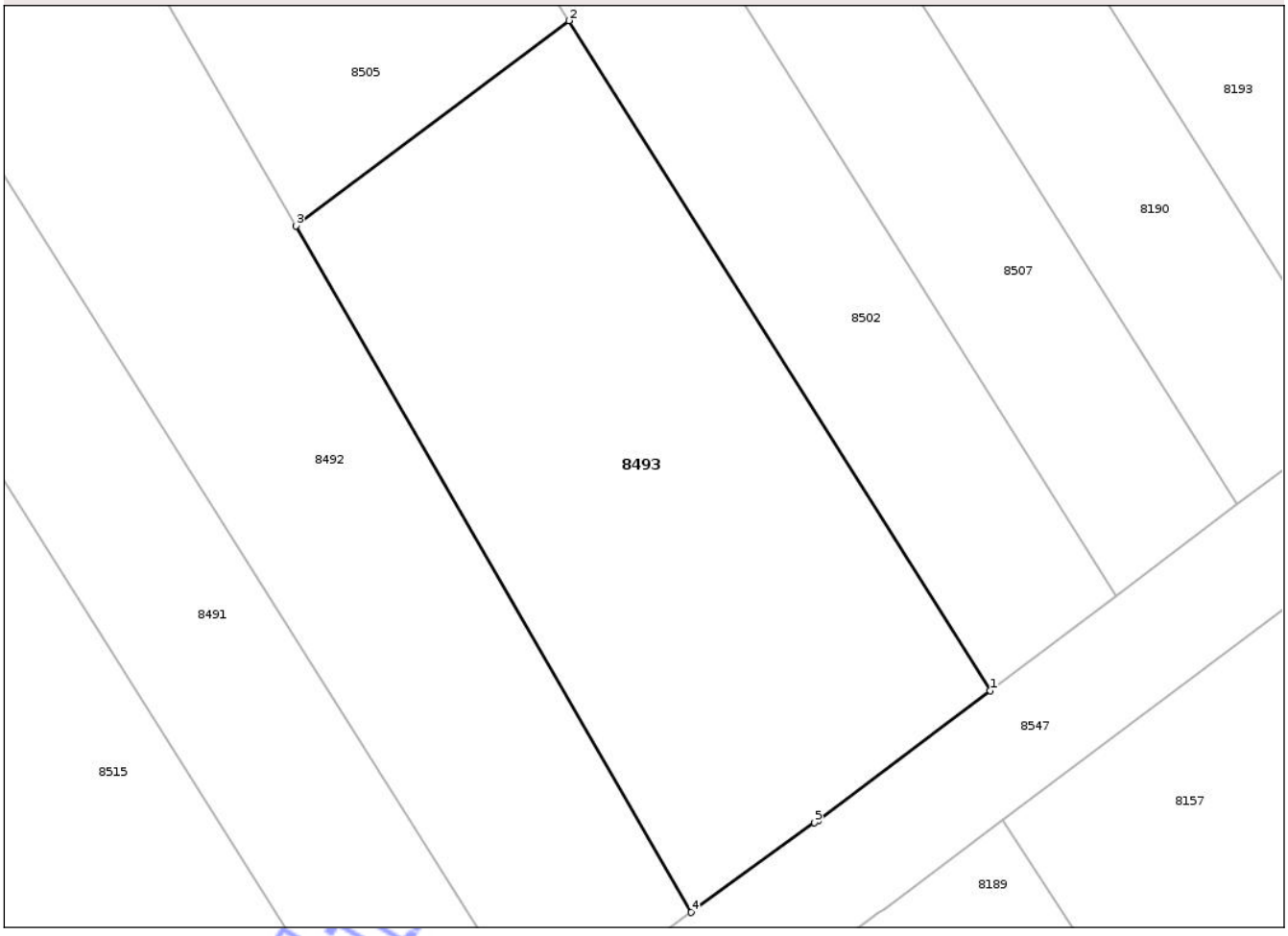
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	367	71/3	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.891,93 310.503,123	2	707.876,699 310.527,311	28.584
2	707.876,699 310.527,311	3	707.866,839 310.519,898	12.336
3	707.866,839 310.519,898	4	707.881,114 310.495,12	28.596
4	707.881,114 310.495,12	5	707.885,583 310.498,355	5.517
5	707.885,583 310.498,355	6	707.885,721 310.498,455	0.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.885,721 310.498,455	1	707.891,93 310.503,123	7.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 4B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.625	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 292, din 27/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOUROSU EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

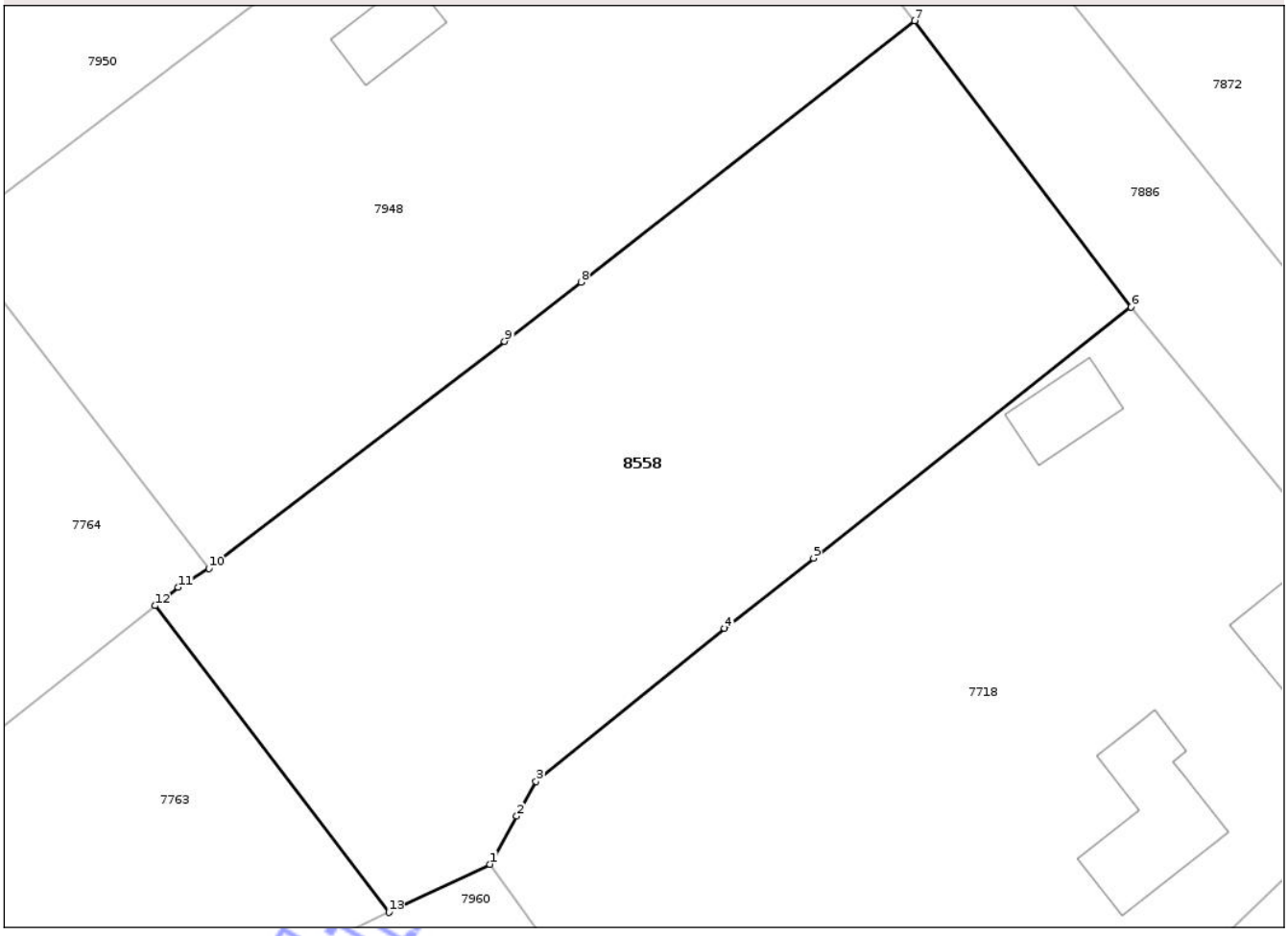
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.625	4	9,13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.526,275 310.058,397	2	707.528,097 310.061,679	3.754
2	707.528,097 310.061,679	3	707.529,405 310.064,036	2.696
3	707.529,405 310.064,036	4	707.542,224 310.074,411	16.491
4	707.542,224 310.074,411	5	707.548,268 310.079,188	7.704
5	707.548,268 310.079,188	6	707.569,839 310.096,237	27.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.569,839 310.096,237	7	707.555,142 310.115,661	24.358
7	707.555,142 310.115,661	8	707.532,46 310.097,912	28.801
8	707.532,46 310.097,912	9	707.527,27 310.093,902	6.559
9	707.527,27 310.093,902	10	707.507,172 310.078,495	25.324
10	707.507,172 310.078,495	11	707.505,093 310.077,196	2.451
11	707.505,093 310.077,196	12	707.503,528 310.075,96	1.994
12	707.503,528 310.075,96	13	707.519,398 310.055,138	26.18
13	707.519,398 310.055,138	1	707.526,275 310.058,397	7.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.377	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 231, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULICA MARIA**	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CULICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

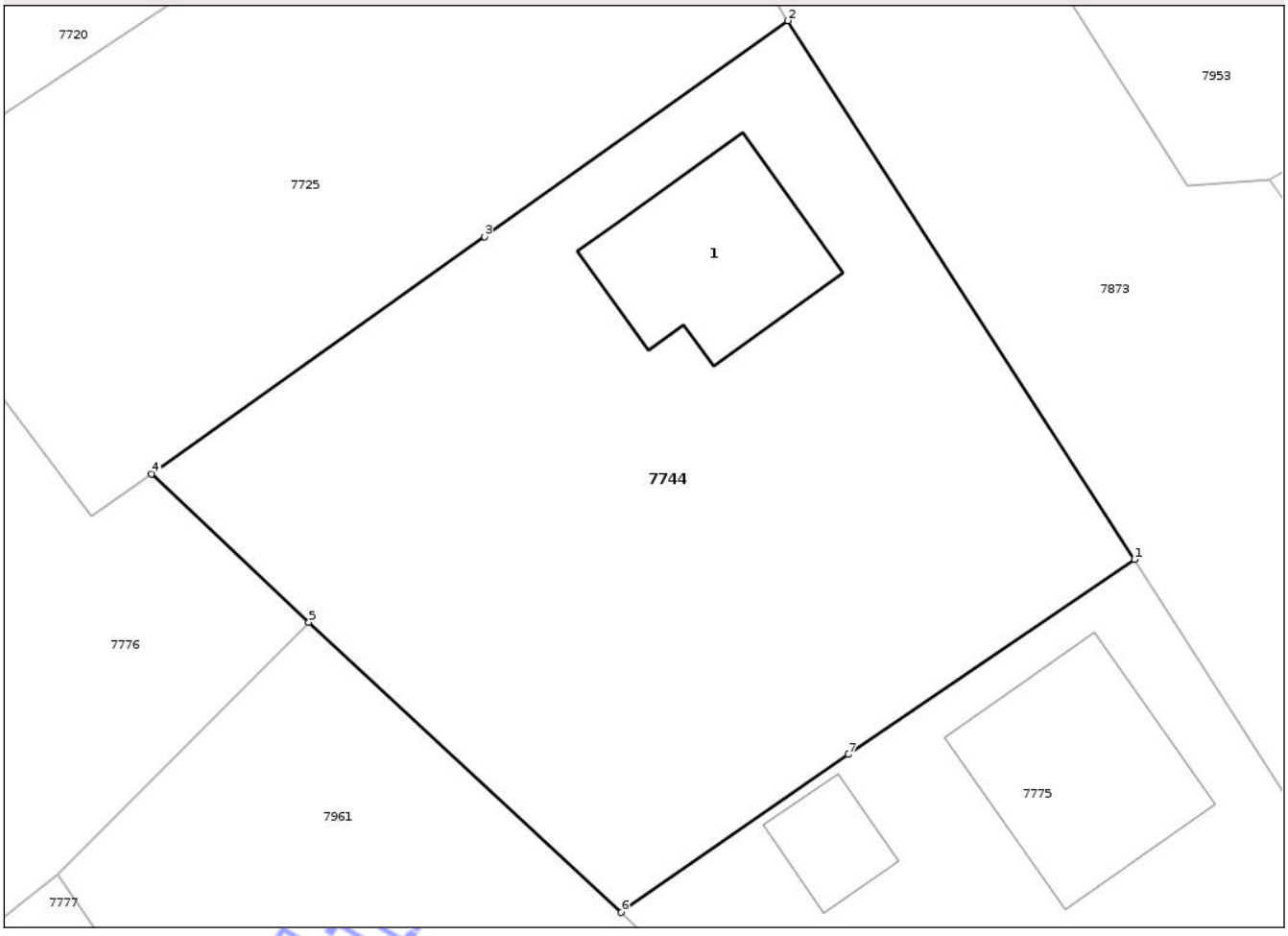
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	5	23,24	-	
2	arabil	DA	377	5	23,24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.660,128 310.237,47	2	707.640,841 310.267,418	35.621
2	707.640,841 310.267,418	3	707.623,958 310.255,411	20.717
3	707.623,958 310.255,411	4	707.605,442 310.242,23	22.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	707.605,442 310.242,23	5	707.614,181 310.233,978	12.019
5	707.614,181 310.233,978	6	707.631,564 310.217,853	23.71
6	707.631,564 310.217,853	7	707.644,2 310.226,626	15.383
7	707.644,2 310.226,626	1	707.660,128 310.237,47	19.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 345, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 932 Masurata: 950	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 345, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 345, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 345, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4739, din 10/12/1997 emis de Notar Public Ceparu Ioan (Certificat de Deces nr. 83/25. 09.2010 eliberat de Primaria Comunei Unirea; Certificat de Deces nr. 63/15.12.2009 eliberat de Primaria Comunei Unirea; Certificat de Deces nr. 71/15.10.2011 eliberat de Comuna Modelu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HERTA MARIA**, sotie 2) **HERTA NECULAI**, sot DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HERTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

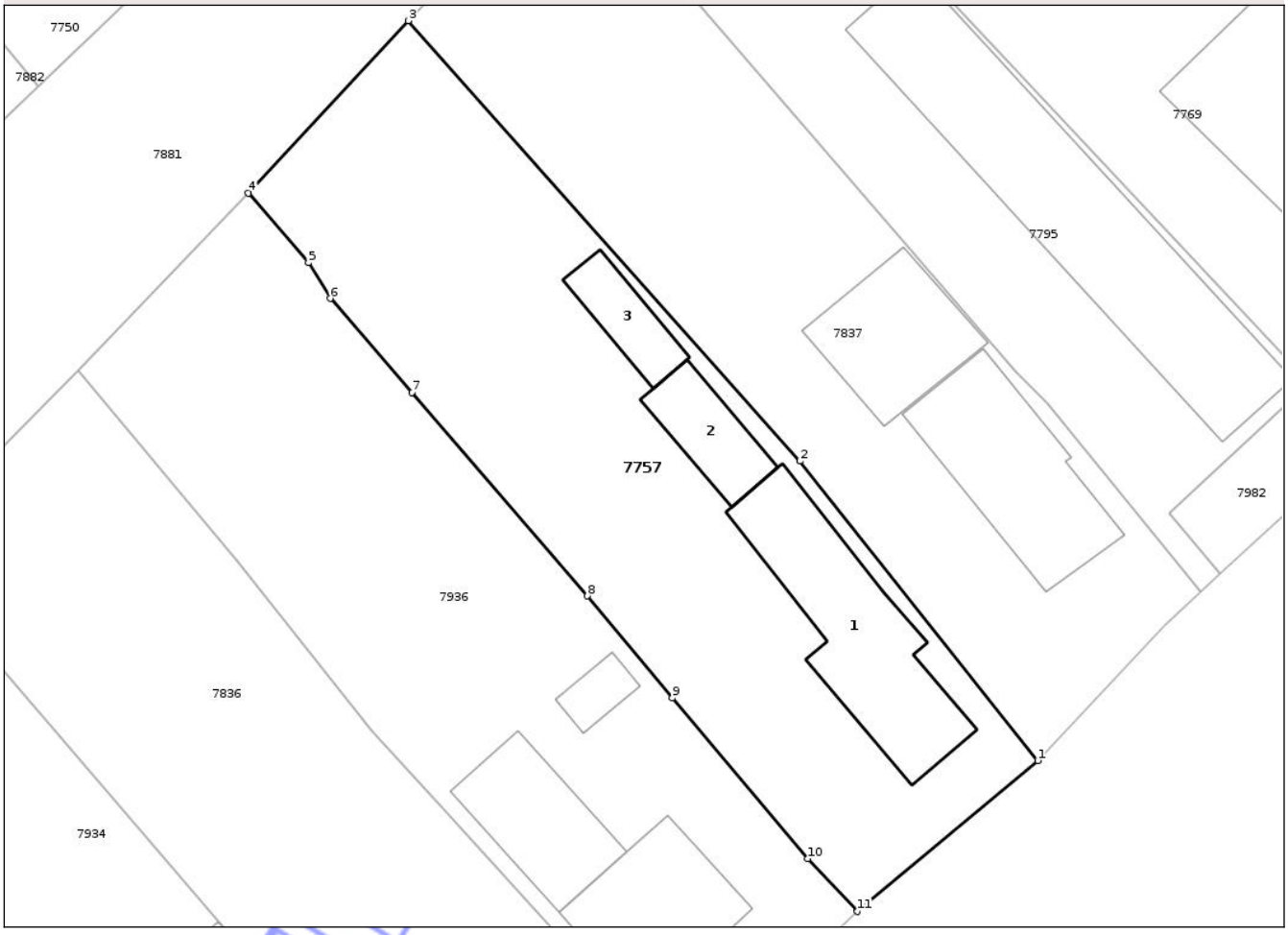
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 932 Masurata: 950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	6	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.567,989 309.940,322	2	707.552,817 309.959,429	24.398
2	707.552,817 309.959,429	3	707.527,809 309.987,549	37.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.527,809 309.987,549	4	707.517,597 309.976,535	15.02
4	707.517,597 309.976,535	5	707.521,432 309.972,105	5.859
5	707.521,432 309.972,105	6	707.522,813 309.969,814	2.675
6	707.522,813 309.969,814	7	707.528,031 309.963,814	7.952
7	707.528,031 309.963,814	8	707.539,241 309.950,825	17.157
8	707.539,241 309.950,825	9	707.544,645 309.944,313	8.462
9	707.544,645 309.944,313	10	707.553,301 309.934,055	13.422
10	707.553,301 309.934,055	11	707.556,487 309.930,687	4.636
11	707.556,487 309.930,687	1	707.567,989 309.940,322	15.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348
Nr. cadastral vechi:367

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Macului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22141	Din acte: 1.320 Masurata: 1.892	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Macului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Macului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C2-grajd
A1.3		Loc. Unirea, Str Macului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C3-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13289 / 19/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3355, din 16/08/2000 emis de Judecatoria Calarasi (Certificat de mostenitor nr. 116/17.04.2008- NP Mitache Iuliana Adriana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE MADALINA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 348)	
16530 / 17/06/2008		
Act Notarial nr. 1747, din 04/06/2008 emis de NP Mitache Iuliana Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE MADALINA**, -sotie; Lipsa CNP 2) **VASILE COSTEL**, -sot; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 348)	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B3	se noteaza extinderea constructiei A1.1 din CF sporadic	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16530 / 17/06/2008		
Act Notarial nr. 1747, din 04/06/2008 emis de NP Mitache Iuliana Adriana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHICU DIDINA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 348)	

Neautentificat în circuitul civil

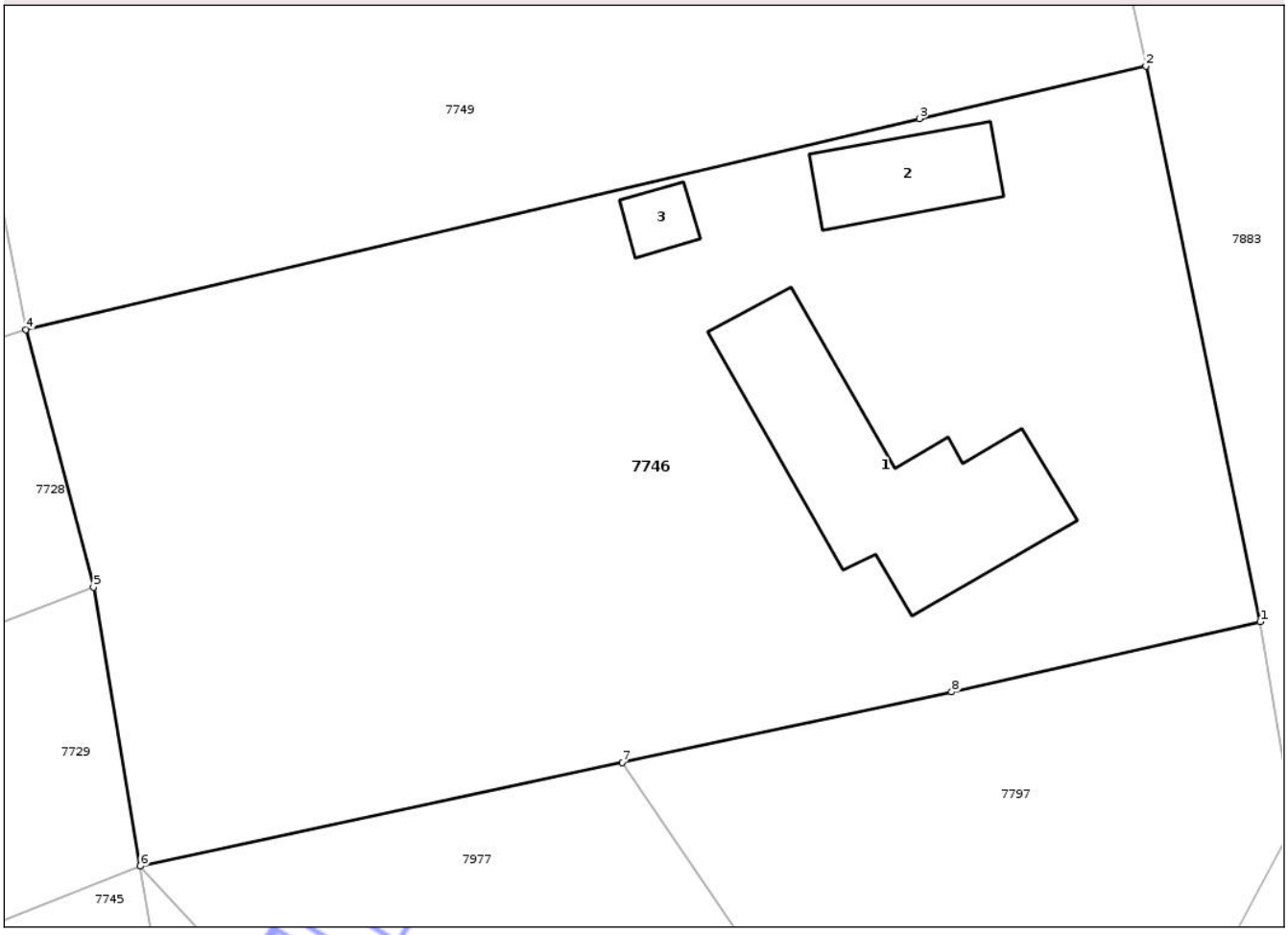
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22141	Din acte: 1.320 Masurata: 1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	-	-	in CF sporadic fara tarla si parcela
2	arabil	DA	704	8	-	-	in CF sporadic fara tarla si parcela
3	vie	DA	188	8	-	-	in CF sporadic fara tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C2-grajd
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C3-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.213,816 310.840,187	2	708.207,586 310.870,404	30.853
2	708.207,586 310.870,404	3	708.195,269 310.867,552	12.643
3	708.195,269 310.867,552	4	708.146,653 310.856,076	49.952
4	708.146,653 310.856,076	5	708.150,325 310.842,059	14.49
5	708.150,325 310.842,059	6	708.152,882 310.826,898	15.375
6	708.152,882 310.826,898	7	708.179,109 310.832,527	26.824
7	708.179,109 310.832,527	8	708.197,031 310.836,355	18.326
8	708.197,031 310.836,355	1	708.213,816 310.840,187	17.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Macului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.984 Masurata: 2.035	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Macului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Macului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10983, din 28/09/1995 emis de Notariatul Judetean Calarasi (Certificat de Deces nr. 26/15.11.2022 eliberat de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU POMPILIA**, sotie 2) **STANCIU GHEORGHE**, sot DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STANCIU POMPILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

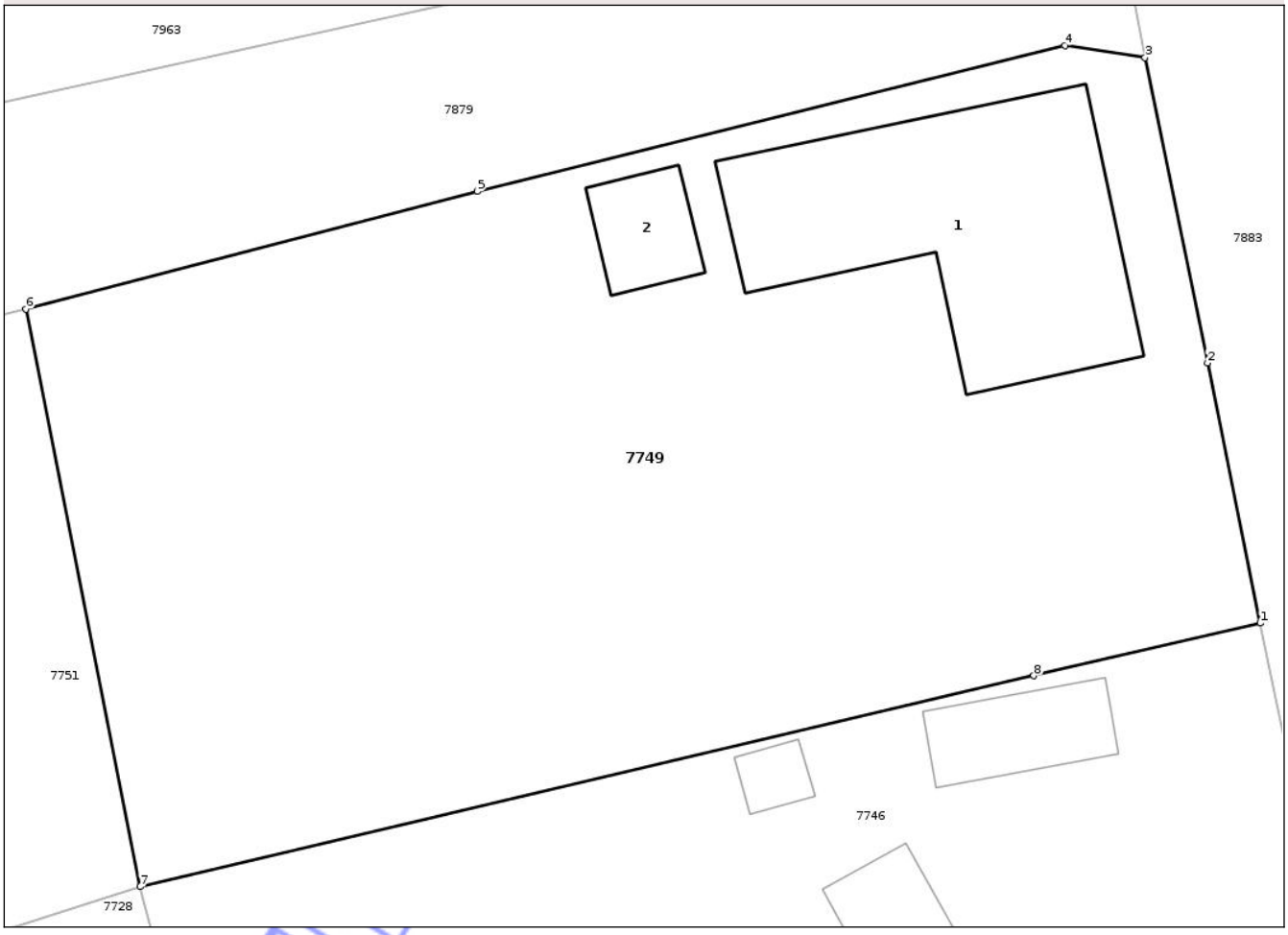
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.984 Masurata: 2.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	-	-	
2	arabil	DA	1.035	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.207,586 310.870,404	2	708.204,71 310.884,557	14.442
2	708.204,71 310.884,557	3	708.201,317 310.901,179	16.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	708.201,317 310.901,179	4	708.196,955 310.901,83	4.41
4	708.196,955 310.901,83	5	708.164,987 310.893,893	32.939
5	708.164,987 310.893,893	6	708.140,43 310.887,481	25.38
6	708.140,43 310.887,481	7	708.146,653 310.856,076	32.016
7	708.146,653 310.856,076	8	708.195,269 310.867,552	49.952
8	708.195,269 310.867,552	1	708.207,586 310.870,404	12.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:232
Nr. cadastral vechi:265/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 457, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22152	1.176	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 457, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13977 / 12/07/2007		
Act Notarial nr. 2611, din 11/07/2007 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU PAUL**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 232)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

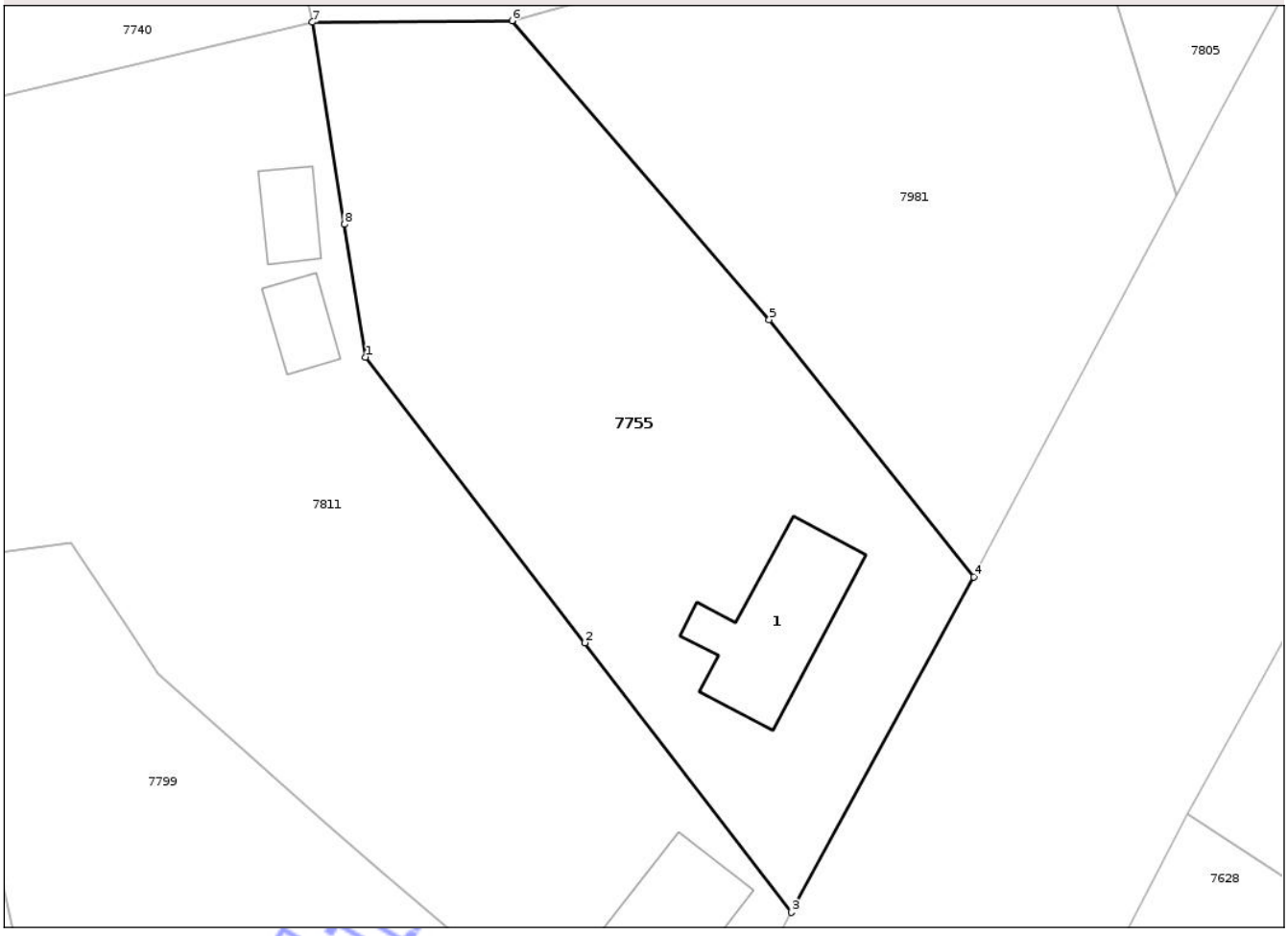
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22152	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	10	4,4/1	-	
2	arabil	DA	544	10	4,4/1	-	
3	vie	DA	108	10	4,4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.255,573 310.993,397	2	708.269,888 310.974,767	23.495
2	708.269,888 310.974,767	3	708.283,39 310.957,195	22.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	708.283,39 310.957,195	4	708.295,278 310.979,063	24.89
4	708.295,278 310.979,063	5	708.281,924 310.995,839	21.442
5	708.281,924 310.995,839	6	708.265,135 311.015,331	25.726
6	708.265,135 311.015,331	7	708.252,1 311.015,236	13.035
7	708.252,1 311.015,236	8	708.254,197 311.002,05	13.352
8	708.254,197 311.002,05	1	708.255,573 310.993,397	8.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21364	Din acte: 1.400 Masurata: 1.507	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; constructi din gard, acoperita cu placi de azbociment, formata din 3 camere, bucatarie, edificata in anul 1960, nu detine certificat energetic.
A1.2		Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa din chirpici, acoperita cu placi de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44811 / 21/11/2012		
Act Notarial nr. 7613, din 13/11/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENICA VASILE**, sot 2) **ENICA MARIA**, sotie	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ENICA VASILE**, sot 2) **ENICA MARIA**, sotie	
B3	se noteaza extinderea constructiei A1.1 din CF sporadic	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21364	Din acte: 1.400 Masurata: 1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	4	4	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela
2	arabil	DA	559	4	4	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; constructi din gard, acoperita cu placi de azbociment, formata din 3 camere, bucatarie, edificata in anul 1960, nu detine certificat energetic.
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa din chirpici, acoperita cu placi de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negrilă

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.398,422 310.119,39	2	707.413,605 310.099,384	25.115
2	707.413,605 310.099,384	3	707.419,72 310.104,32	7.859
3	707.419,72 310.104,32	4	707.460,72 310.137,515	52.753
4	707.460,72 310.137,515	5	707.452,005 310.148,842	14.292
5	707.452,005 310.148,842	6	707.446,307 310.157,439	10.314
6	707.446,307 310.157,439	7	707.429,986 310.144,47	20.846
7	707.429,986 310.144,47	1	707.398,422 310.119,39	40.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 793/453, din 15/08/1957 emis de Notariatul de Stat al raionului Fetesti (Certificat de Deces nr. 58/07.02.1998 eliberat de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOUROS SEMEON**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea (Certificat de Deces nr. 58/07. 02.1998 eliberat de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOUROS SEMEON**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

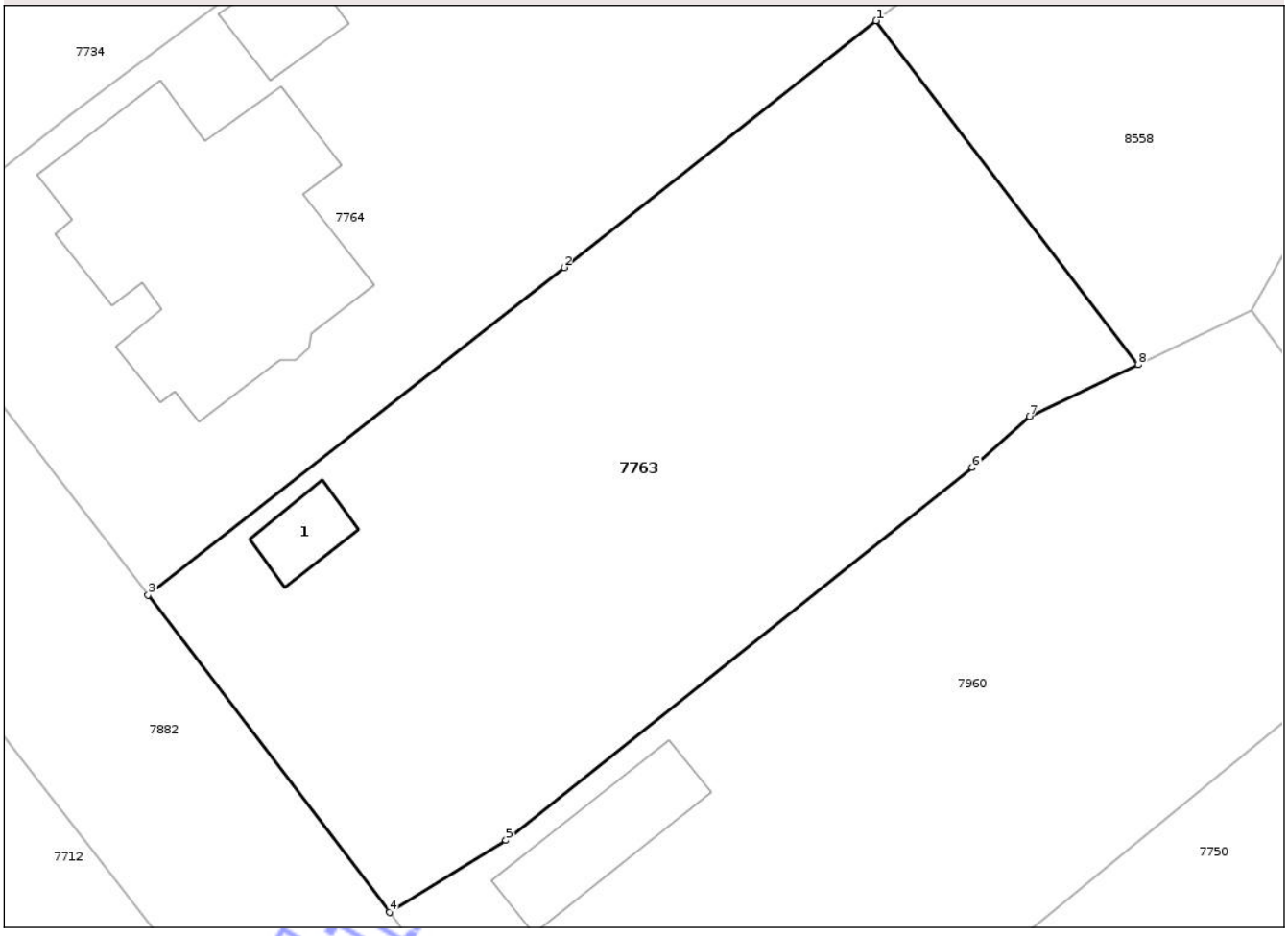
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	4	9,13	-	
2	arabil	DA	1.000	4	9,13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.503,528 310.075,96	2	707.484,618 310.061,029	24.094
2	707.484,618 310.061,029	3	707.459,425 310.041,21	32.054
3	707.459,425 310.041,21	4	707.474,043 310.022,009	24.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	707.474,043 310.022,009	5	707.481,098 310.026,359	8.288
5	707.481,098 310.026,359	6	707.509,353 310.048,926	36.161
6	707.509,353 310.048,926	7	707.512,825 310.052,023	4.653
7	707.512,825 310.052,023	8	707.519,398 310.055,138	7.274
8	707.519,398 310.055,138	1	707.503,528 310.075,96	26.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Primariei, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.546	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilele cu ID 7714 si 7717

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80492, din 24/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU IOANA**, Lipsa CNP 2) **COCOS NICOLAE**, Lipsa CNP 3) **COSTACHE AURICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

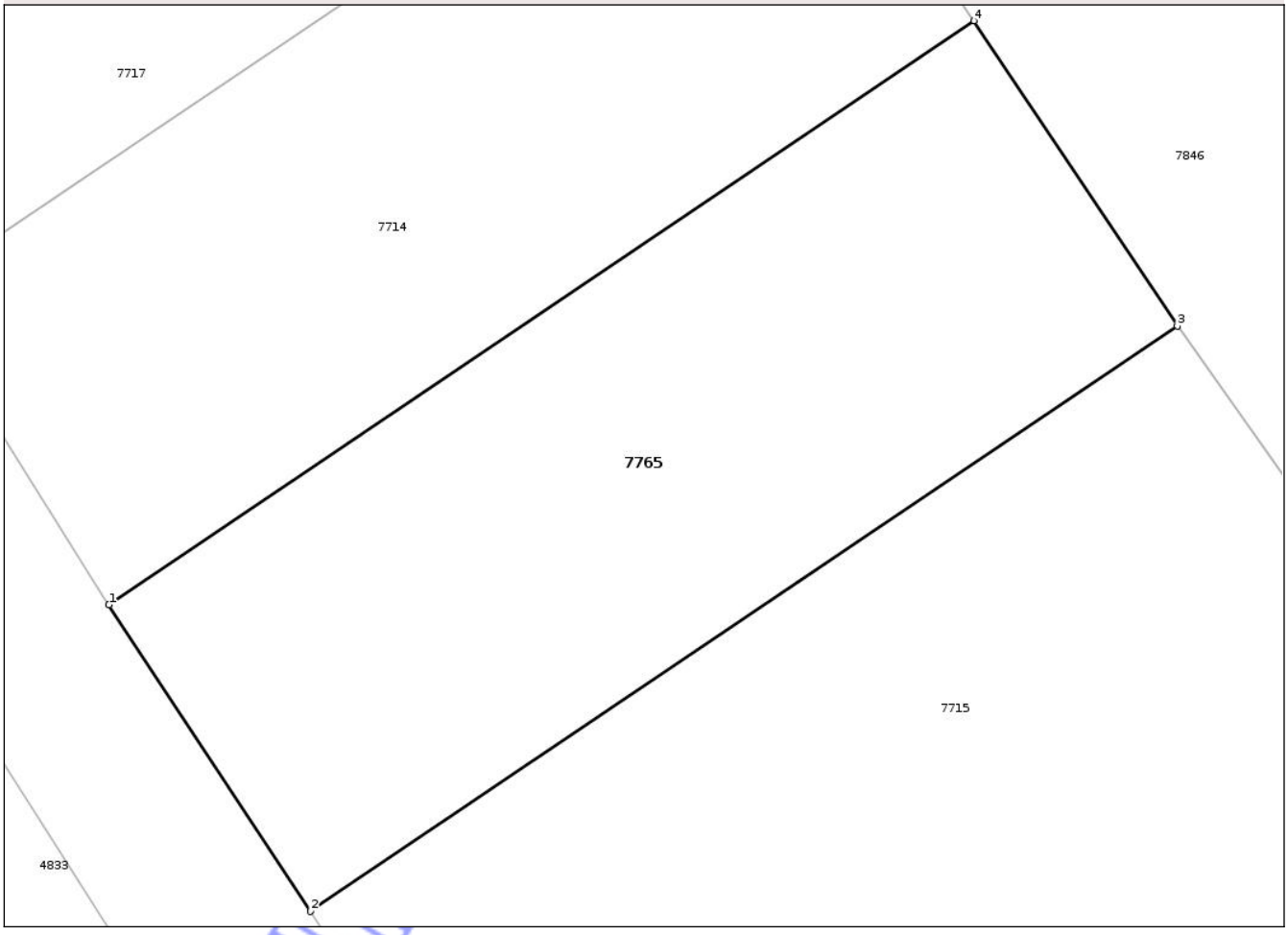
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.546	Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilele cu ID 7714 si 7717

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.546	2/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.096,657 309.843,317	2	707.113,083 309.818,338	29.896
2	707.113,083 309.818,338	3	707.183,732 309.866,047	85.249
3	707.183,732 309.866,047	4	707.167,178 309.890,927	29.884
4	707.167,178 309.890,927	1	707.096,657 309.843,317	85.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22486	Din acte: 1.476 Masurata: 1.457	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63865 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 3279, din 19/12/2018 emis de Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINCA ADRIAN**, - necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DINCA ADRIAN**, - necasatorit	
B4	se noteaza extinderea constructiei A1.1 din CF sporadic	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

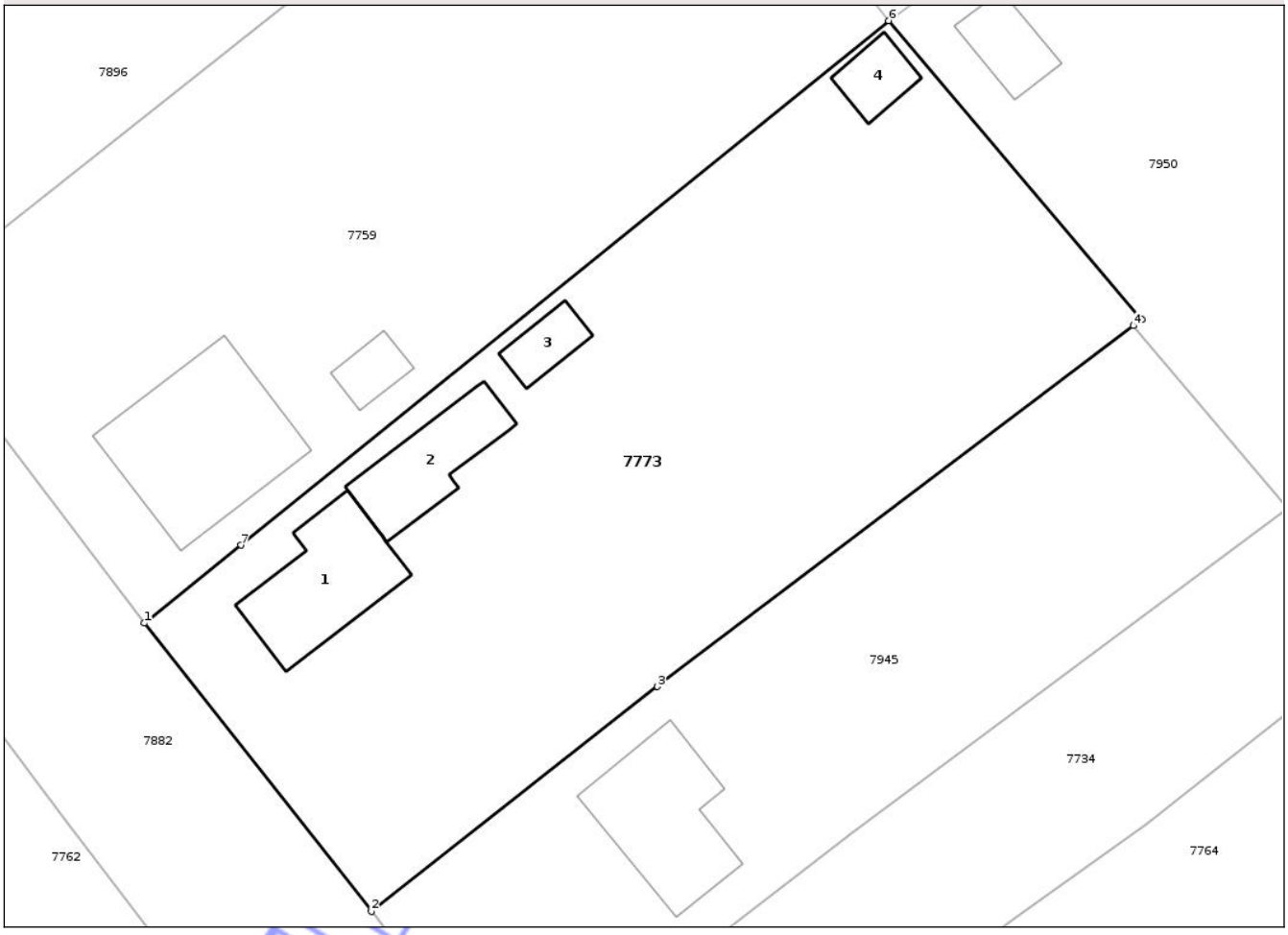
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22486	Din acte: 1.476 Masurata: 1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.457	4	5	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.413,605 310.099,384	2	707.427,97 310.081,141	23.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.427,97 310.081,141	3	707.446,082 310.095,371	23.033
3	707.446,082 310.095,371	4	707.476,213 310.118,21	37.809
4	707.476,213 310.118,21	5	707.476,748 310.118,615	0.671
5	707.476,748 310.118,615	6	707.460,72 310.137,515	24.781
6	707.460,72 310.137,515	7	707.419,72 310.104,32	52.753
7	707.419,72 310.104,32	1	707.413,605 310.099,384	7.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.996 Masurata: 4.005	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16249, din 09/12/1994 emis de Notariatul Judetean Calarasi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINEA MARIN**, sot 2) **MINEA MARIOARA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

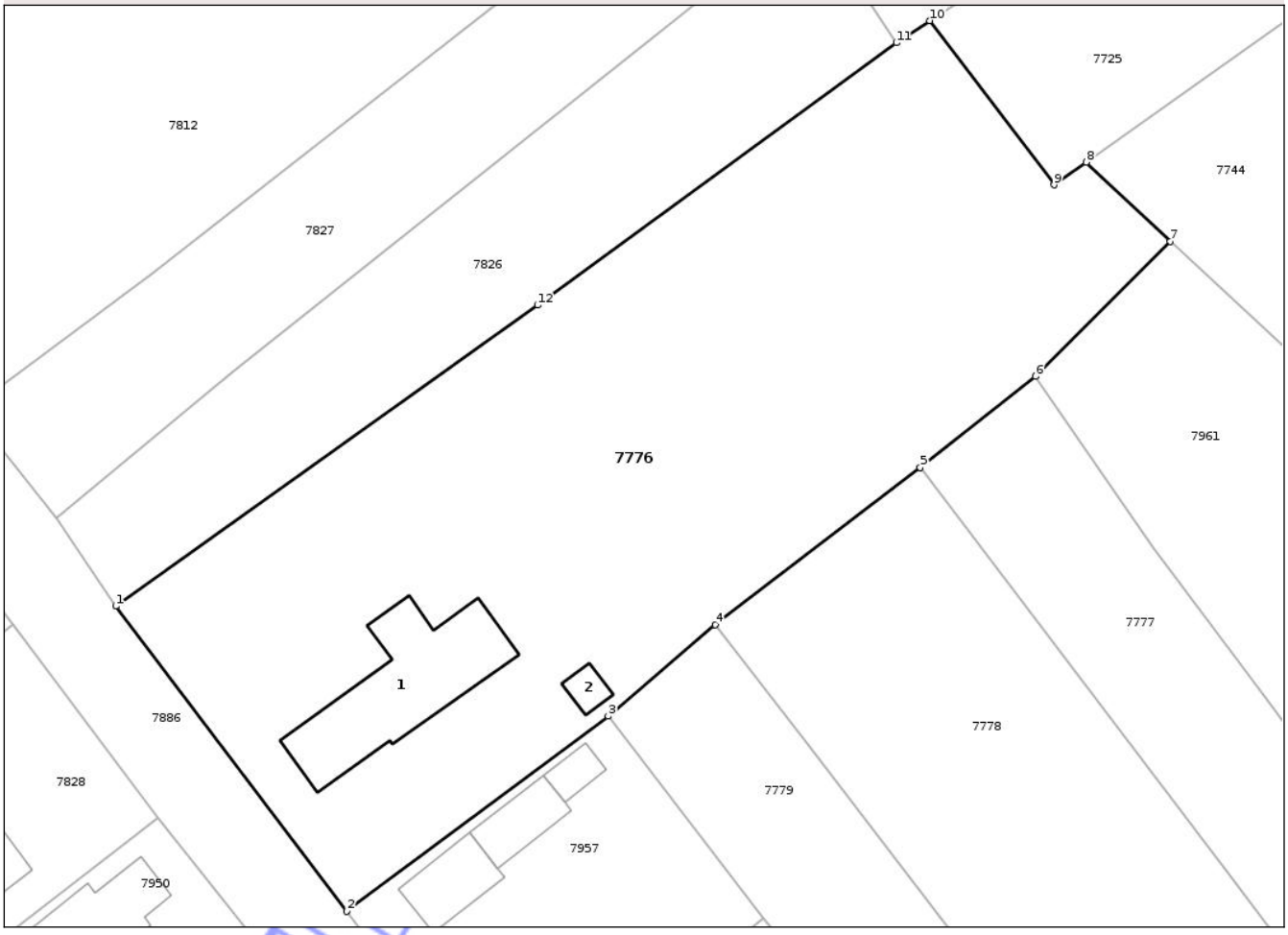
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.996 Masurata: 4.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	5	5	-	
2	arabil	DA	1.996	5	6	-	
3	arabil	DA	1.009	5	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.504,606 310.196,1	2	707.528,593 310.164,396	39.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.528,593 310.164,396	3	707.555,772 310.184,665	33.905
3	707.555,772 310.184,665	4	707.566,895 310.194,164	14.627
4	707.566,895 310.194,164	5	707.588,188 310.210,501	26.838
5	707.588,188 310.210,501	6	707.600,182 310.219,983	15.289
6	707.600,182 310.219,983	7	707.614,181 310.233,978	19.795
7	707.614,181 310.233,978	8	707.605,442 310.242,23	12.019
8	707.605,442 310.242,23	9	707.602,088 310.239,868	4.102
9	707.602,088 310.239,868	10	707.589,173 310.256,921	21.392
10	707.589,173 310.256,921	11	707.585,718 310.254,629	4.146
11	707.585,718 310.254,629	12	707.548,434 310.227,38	46.18
12	707.548,434 310.227,38	1	707.504,606 310.196,1	53.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.841	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80679, din 12/03/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNICA M. STAN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CERNICA M. STAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	5	13	-	
2	arabil	DA	1.841	5	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.633,995 310.107,544	2	707.652,835 310.125,48	26.012
2	707.652,835 310.125,48	3	707.635,086 310.148,695	29.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.635,086 310.148,695	4	707.620,555 310.167,833	24.029
4	707.620,555 310.167,833	5	707.588,188 310.210,501	53.555
5	707.588,188 310.210,501	6	707.566,895 310.194,164	26.838
6	707.566,895 310.194,164	7	707.576,38 310.181,848	15.545
7	707.576,38 310.181,848	8	707.590,3 310.163,728	22.85
8	707.590,3 310.163,728	9	707.607,877 310.141,719	28.166
9	707.607,877 310.141,719	10	707.622,325 310.122,776	23.824
10	707.622,325 310.122,776	1	707.633,995 310.107,544	19.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 315, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22453	Din acte: 700 Masurata: 866	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 315, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuinta, c-tie din caramida, acoperis tabla,an constr.1938, Sup. desf. = 112 mp
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 315, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexa, c-tie din chirpici, acoperis tigla,an constr.1938, Sup. desf. = 62 mp
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 315, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa, c-tie din chirpici, acoperis tigla,an constr.1938, Sup. desf. = 28 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73850 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. 2170, din 23/07/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CALARASI (act notarial nr 186 din 01.11.2016, emis de BIN SERBAN ANGELICA VALENTINA;act notarial nr 86 din 11.06.2007, emis de BNP CHIRU MARIA DANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 700/866, cota initiala 700/866	A1
	1) **GHEORGHE MAGDALENA**	
Act Notarial nr. 3630, din 30/09/2016 emis de BIN SERBAN ANGELICA VALENTINA (act administrativ nr 4114 din 27.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE-Lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 166/866, cota initiala 166/866	A1
	1) **GHEORGHE MAGDALENA**	
Act Notarial nr. 186, din 01/11/2016 emis de BIN SERBAN ANGELICA VALENTINA (act notarial nr 2170 din 23.07.1971, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CALARASI;act notarial nr 86 din 11.06.2007, emis de BNP CHIRU MARIA DANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE MAGDALENA**	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B4	se noteaza extinderea constructiei A1.2 din CF sporadic	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22453	Din acte: 700 Masurata: 866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	2	8	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuinta, c-tie din caramida, acoperis tabla,an constr.1938, Sup. desf. = 112 mp
A1.2		constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexa, c-tie din chirpici, acoperis tigla,an constr.1938, Sup. desf. = 62 mp
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa, c-tie din chirpici, acoperis tigla,an constr.1938, Sup. desf. = 28 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.278,888 309.765,155	2	707.303,253 309.722,922	48.757
2	707.303,253 309.722,922	3	707.317,772 309.731,592	16.911
3	707.317,772 309.731,592	4	707.309,559 309.745,592	16.231
4	707.309,559 309.745,592	5	707.301,937 309.760,993	17.184
5	707.301,937 309.760,993	6	707.294,605 309.775,981	16.685
6	707.294,605 309.775,981	7	707.280,056 309.765,959	17.667
7	707.280,056 309.765,959	1	707.278,888 309.765,155	1.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 363, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.362	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 363, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 363, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 363, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 994, din 14/03/2003 emis de Notar Public Mitache Iuliana-Adriana (Certificat de Deces nr. 12/02.04.2003 eliberat de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU MARIA**, sotie 2) **COJOCARU TUDOR**, sot	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COJOCARU MARIA**, sotie 2) **COJOCARU TUDOR**, sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

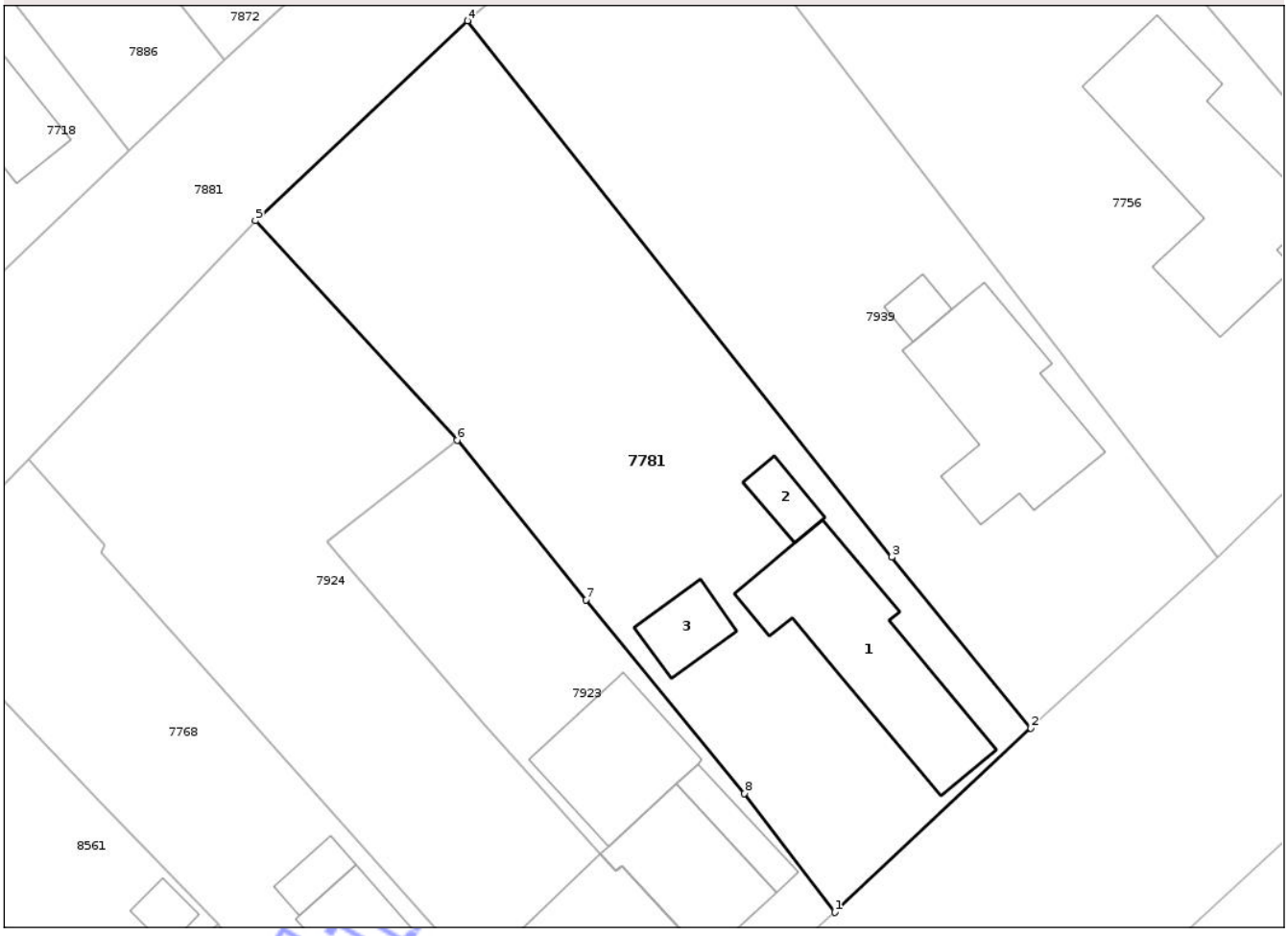
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	20	-	
2	arabil	DA	362	6	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.644,546 310.011,725	2	707.659,18 310.025,481	20.084

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.659,18 310.025,481	3	707.648,802 310.038,232	16.441
3	707.648,802 310.038,232	4	707.617,091 310.078,257	51.065
4	707.617,091 310.078,257	5	707.601,262 310.063,334	21.754
5	707.601,262 310.063,334	6	707.616,331 310.046,954	22.257
6	707.616,331 310.046,954	7	707.625,966 310.035,034	15.327
7	707.625,966 310.035,034	8	707.637,799 310.020,591	18.671
8	707.637,799 310.020,591	1	707.644,546 310.011,725	11.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 317, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22416	3.538	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 317, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:402 mp; Scoala cu regim de inaltime parter - Sup. constr. desfasurata S=402mp, an 1890
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 317, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:335 mp; Scoala cu regim de inaltime parter - Sup. constr. desfasurata S=335mp, an 1998
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 317, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57862 / 14/10/2016		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 24 din 23.09.2010, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNIREA;act administrativ nr 4239 din 03.10.2016, emis de PRIMARIA UNIREA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

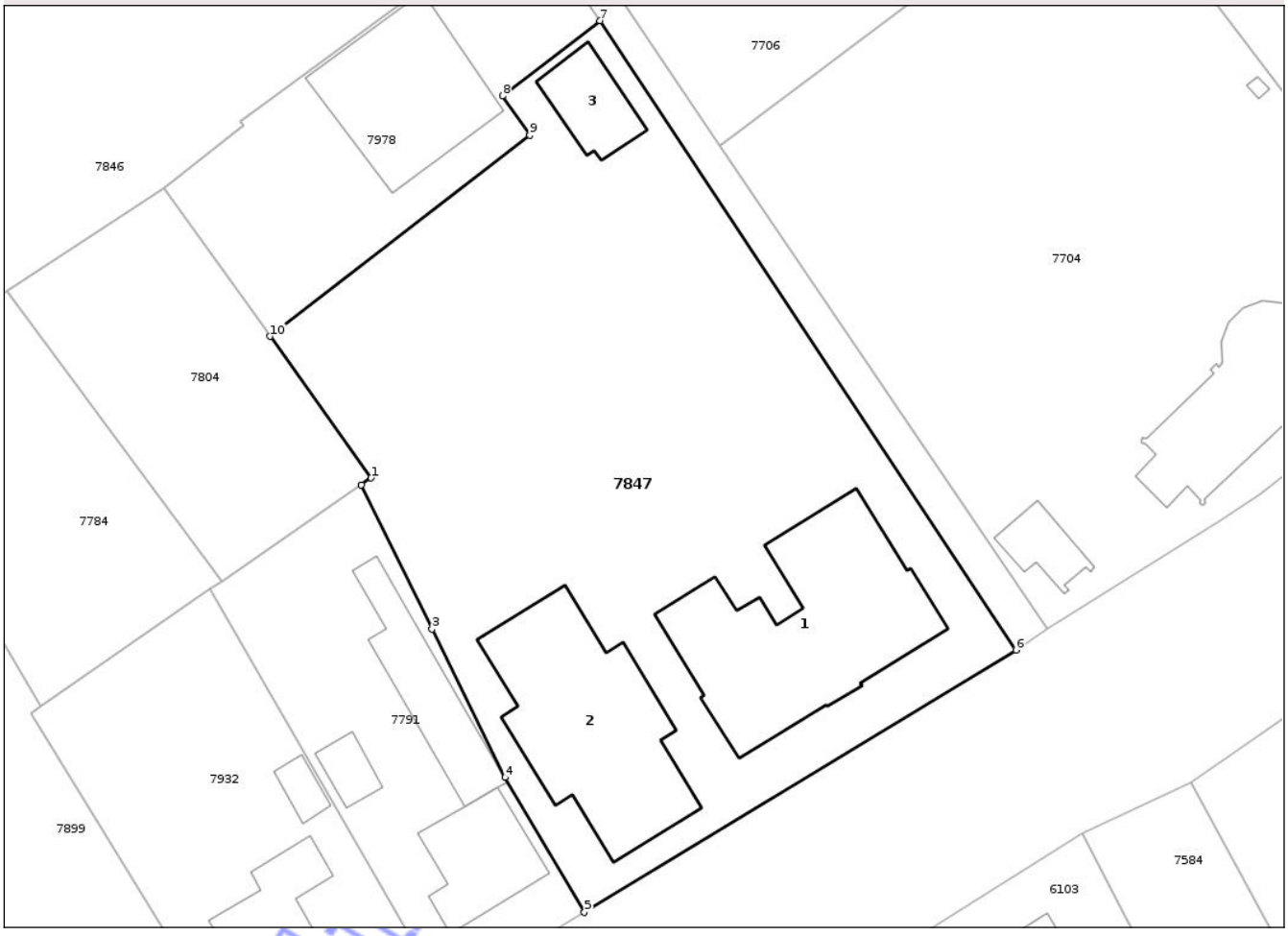
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22416	3.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.538	2	10	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	402	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:402 mp; Scoala cu regim de inaltime parter - Sup. constr. desfasurata S=402mp, an 1890
A1.2		constructii administrative si social culturale	335	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:335 mp; Scoala cu regim de inaltime parter - Sup. constr. desfasurata S=335mp, an 1998
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.295,62 309.776,68	2	707.294,605 309.775,981	1.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.294,605 309.775,981	3	707.301,937 309.760,993	16.685
3	707.301,937 309.760,993	4	707.309,559 309.745,592	17.184
4	707.309,559 309.745,592	5	707.317,772 309.731,592	16.231
5	707.317,772 309.731,592	6	707.362,629 309.758,817	52.472
6	707.362,629 309.758,817	7	707.319,401 309.824,141	78.332
7	707.319,401 309.824,141	8	707.309,273 309.816,326	12.793
8	707.309,273 309.816,326	9	707.312,089 309.812,248	4.956
9	707.312,089 309.812,248	10	707.285,131 309.791,388	34.086
10	707.285,131 309.791,388	1	707.295,62 309.776,68	18.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 361, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20211	Din acte: 500 Masurata: 513	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 361, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45977 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 2962, din 06/09/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU IOANA**, -sotie	
31253 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 48, din 20/06/2019 emis de Coada Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU IOANA**	
72844 / 18/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 227/2024, din 05/02/2024 emis de JUDECATORIA CALARASI (hotarare judecatoreasca nr 824/2024 din 01.07.2024, emis de TRIBUNALUL CALARASI);		
B4	Se noteaza sentința civilă nr.227/05.02.2024 pronunțată de Judecătoria Călărași-dosar nr. 3327/202/2018, rămasă definitivă prin decizia civilă nr. 824/01.07.2024 pronunțată de Tribunalul Călărași, trimise din oficiu, avand ca obiect anularea unui act notarial - constatare nulitate absolute a contractului de vânzare, acțiune formulată de reclamanții Lutea Elena Ramona, Iacob Nicoleta Maria, Prisecaru Alexandru Mihai, în contradictoriu cu pârâții Prisecaru Vergina, Munteanu Ioana, Prună Marinela	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7692 / 31/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1932, din 24/06/2004 emis de JUDECATORIA CALARASI (act notarial nr. 878/06-03-2003 emis de MITACHE ADRIANA IULIANA;);		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:30710750 ROLpentru garantarea sultei in suma de 30710750 lei(ROL)	A1, A1.1
	1) **PRISECARU ELENA**, Lipsa CNP	
13134 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 748, din 20/03/2013 emis de BNP POPA DIDINA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A1, A1.1, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRISECARU VERGINA**	

Document oficial fără circuit civil

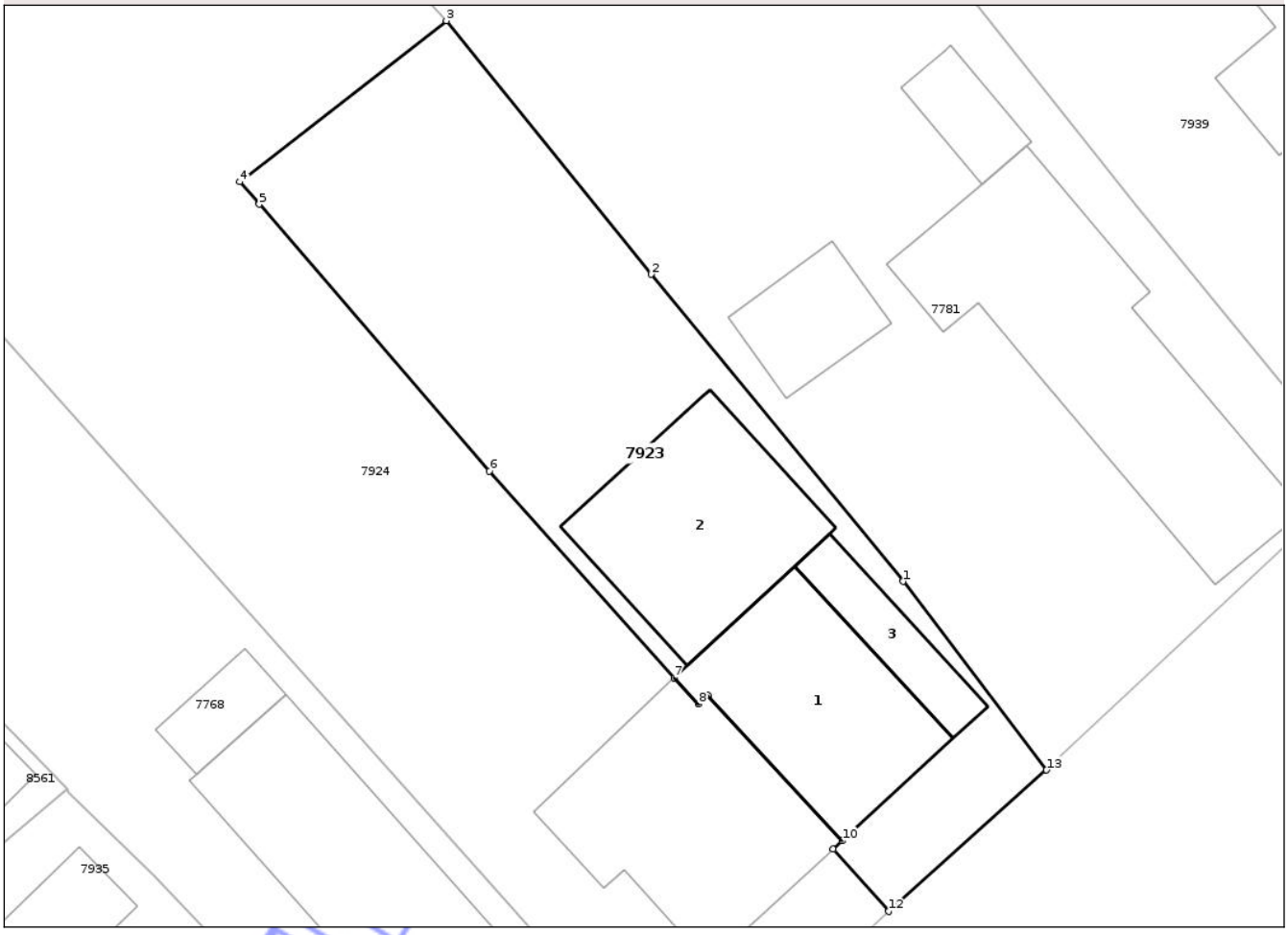
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20211	Din acte: 500 Masurata: 513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.637,799 310.020,591	2	707.625,966 310.035,034	18.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.625,966 310.035,034	3	707.616,331 310.046,954	15.327
3	707.616,331 310.046,954	4	707.606,613 310.039,38	12.321
4	707.606,613 310.039,38	5	707.607,524 310.038,324	1.395
5	707.607,524 310.038,324	6	707.618,359 310.025,77	16.583
6	707.618,359 310.025,77	7	707.627,044 310.016,059	13.028
7	707.627,044 310.016,059	8	707.628,189 310.014,82	1.687
8	707.628,189 310.014,82	9	707.628,633 310.015,231	0.605
9	707.628,633 310.015,231	10	707.634,947 310.008,402	9.301
10	707.634,947 310.008,402	11	707.634,525 310.008,002	0.581
11	707.634,525 310.008,002	12	707.637,13 310.005,08	3.915
12	707.637,13 310.005,08	13	707.644,546 310.011,725	9.958
13	707.644,546 310.011,725	1	707.637,799 310.020,591	11.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Teilor, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24985	1.047	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7537 / 14/02/2022		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL UNIREA (act administrativ nr 69 din 10.11.2021, emis de CONSILIUL LOCAL UNIREA;act administrativ nr 68 din 10.11.2020, emis de CONSILIUL LOCAL UNIREA;act administrativ nr 242 din 19.01.2022, emis de PRIMARIA UNIREA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

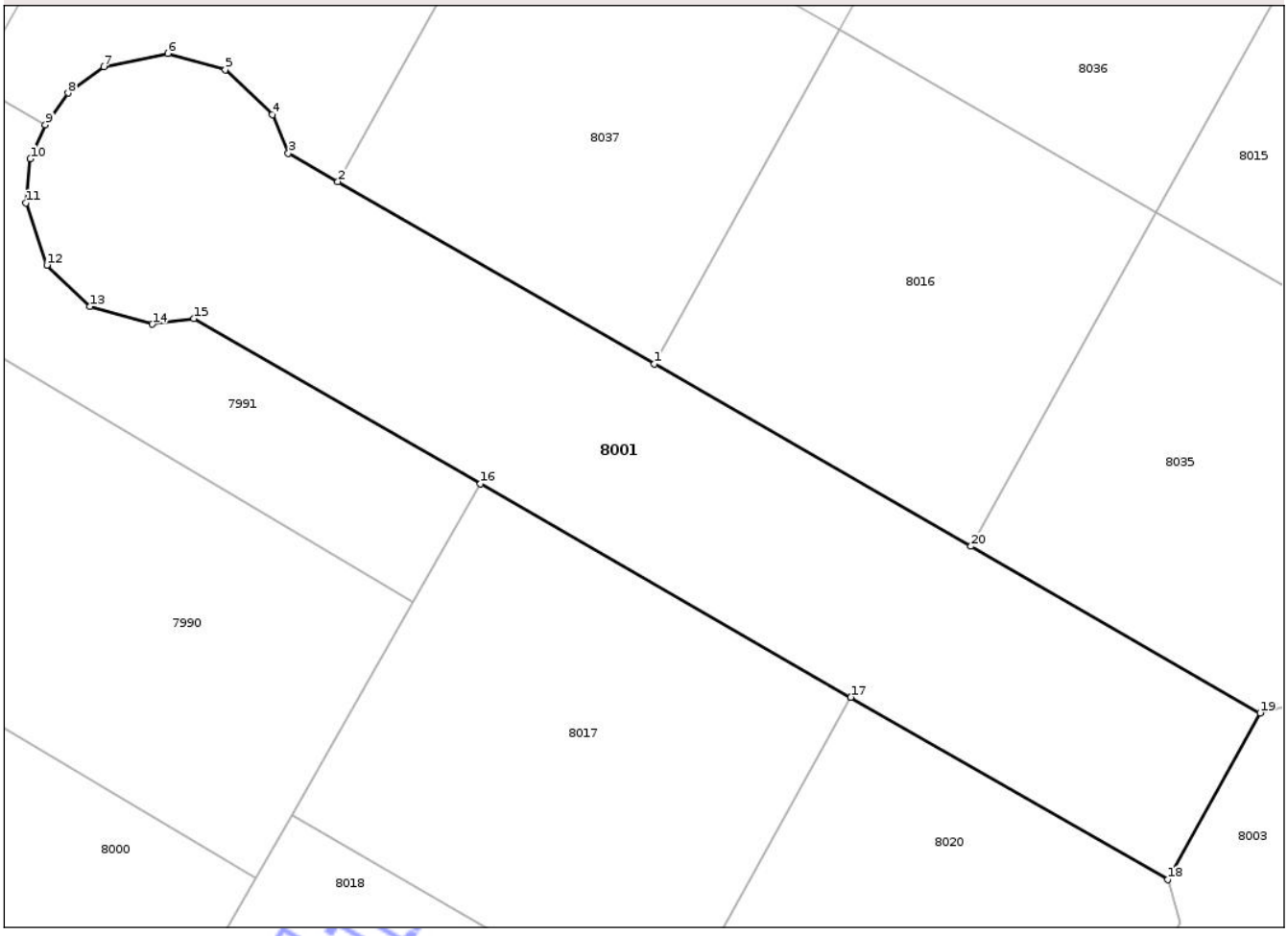
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24985	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.047	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.484,809 311.183,459	2	708.464,874 311.194,925	22.997
2	708.464,874 311.194,925	3	708.461,759 311.196,717	3.594
3	708.461,759 311.196,717	4	708.460,749 311.199,128	2.614
4	708.460,749 311.199,128	5	708.457,794 311.201,948	4.085
5	708.457,794 311.201,948	6	708.454,173 311.202,985	3.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.454,173 311.202,985	7	708.450,139 311.202,14	4.122
7	708.450,139 311.202,14	8	708.447,886 311.200,492	2.791
8	708.447,886 311.200,492	9	708.446,465 311.198,496	2.45
9	708.446,465 311.198,496	10	708.445,518 311.196,354	2.342
10	708.445,518 311.196,354	11	708.445,238 311.193,576	2.792
11	708.445,238 311.193,576	12	708.446,552 311.189,67	4.121
12	708.446,552 311.189,67	13	708.449,28 311.187,073	3.766
13	708.449,28 311.187,073	14	708.453,208 311.185,954	4.084
14	708.453,208 311.185,954	15	708.455,811 311.186,305	2.627
15	708.455,811 311.186,305	16	708.473,861 311.175,92	20.824
16	708.473,861 311.175,92	17	708.497,179 311.162,505	26.902
17	708.497,179 311.162,505	18	708.517,132 311.151,025	23.02
18	708.517,132 311.151,025	19	708.522,96 311.161,516	12.001
19	708.522,96 311.161,516	20	708.504,751 311.171,989	21.006
20	708.504,751 311.171,989	1	708.484,809 311.183,459	23.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 453, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.741	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 453, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 453, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80765, din 09/04/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACHE N MARITA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NACHE N MARITA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	10	8/1	-	
2	arabil	DA	741	10	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.257,097 310.907,988	2	708.274,108 310.940,194	36.423
2	708.274,108 310.940,194	3	708.276,064 310.943,593	3.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	708.276,064 310.943,593	4	708.270,761 310.947,832	6.789
4	708.270,761 310.947,832	5	708.256,461 310.960,019	18.789
5	708.256,461 310.960,019	6	708.252,918 310.963,039	4.655
6	708.252,918 310.963,039	7	708.242,01 310.972,755	14.608
7	708.242,01 310.972,755	8	708.240,026 310.975,739	3.583
8	708.240,026 310.975,739	9	708.236,326 310.981,302	6.681
9	708.236,326 310.981,302	10	708.231,663 310.980,698	4.702
10	708.231,663 310.980,698	11	708.227,248 310.979,794	4.507
11	708.227,248 310.979,794	12	708.236,707 310.937,216	43.616
12	708.236,707 310.937,216	13	708.239,139 310.927,225	10.283
13	708.239,139 310.927,225	14	708.240,554 310.921,413	5.982
14	708.240,554 310.921,413	15	708.250,238 310.913,546	12.477
15	708.250,238 310.913,546	1	708.257,097 310.907,988	8.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Macului, Nr. 2A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21824	508	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Macului, Nr. 2A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Zidaria este din chirpici, invelitoare este din tigla, alcatuita din doua camere si un hol. Constructie edificata in anul 1953, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Constructie apartinand in totalitate lui Nedelcu Ion.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33670 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 791, din 18/06/2014 emis de NP CHIRU MARIA DANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELCU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B9	se noteaza extinderea constructiei A1.1 din CF sporadic	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

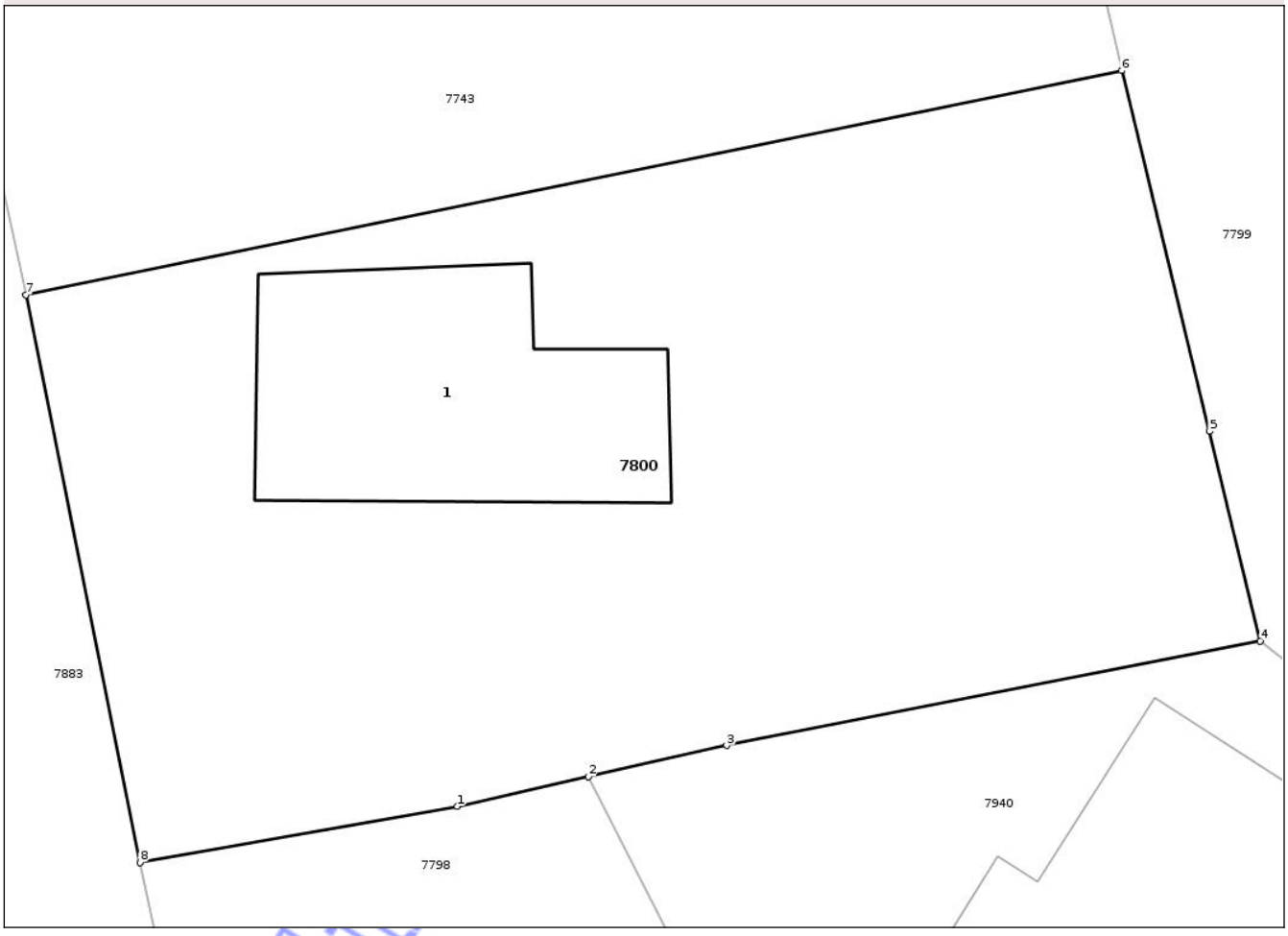
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21824	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	10	7,7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Zidaria este din chirpici, invelitoare este din tigla, alcatuita din doua camere si un hol. Constructie edificata in anul 1953, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Constructie apartinand in totalitate lui Nedelcu Ion.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.218,27 310.916,83	2	708.221,907 310.917,654	3.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	708.221,907 310.917,654	3	708.225,75 310.918,52	3.939
3	708.225,75 310.918,52	4	708.240,554 310.921,413	15.084
4	708.240,554 310.921,413	5	708.239,139 310.927,225	5.982
5	708.239,139 310.927,225	6	708.236,707 310.937,216	10.283
6	708.236,707 310.937,216	7	708.206,306 310.931,007	31.029
7	708.206,306 310.931,007	8	708.209,47 310.915,276	16.046
8	708.209,47 310.915,276	1	708.218,27 310.916,83	8.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 325, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20088	1.149	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 325, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3264 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 196, din 22/01/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRITA GRIGORE ION**, sot 2) **CHIRITA ARSINICA ANDREEA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

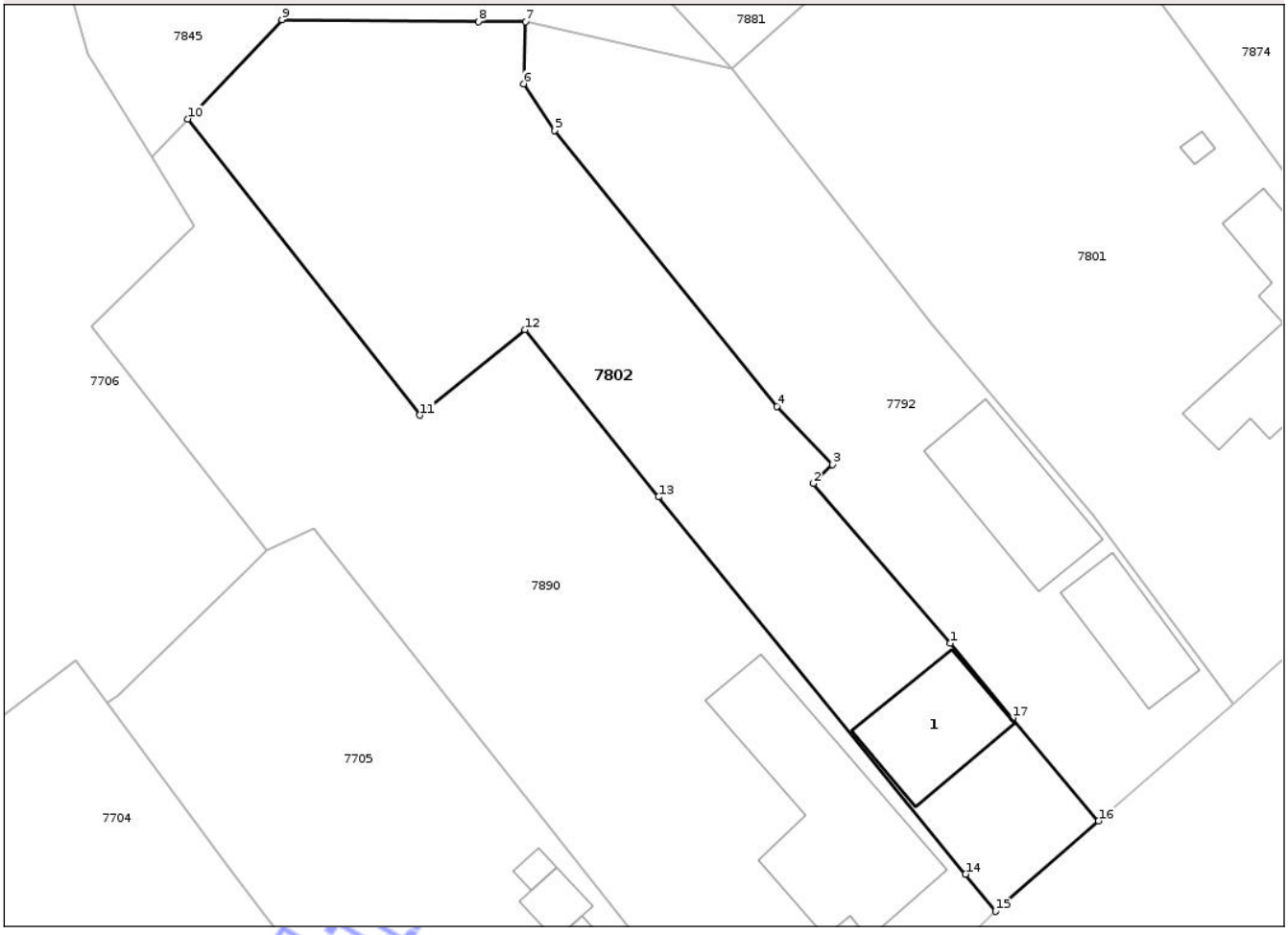
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20088	1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	2	16,17	-	
2	arabil	DA	149	2	16,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.437,088 309.842,615	2	707.426,891 309.854,493	15.655
2	707.426,891 309.854,493	3	707.428,295 309.855,9	1.988
3	707.428,295 309.855,9	4	707.424,179 309.860,236	5.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	707.424,179 309.860,236	5	707.407,617 309.880,76	26.373
5	707.407,617 309.880,76	6	707.405,311 309.884,224	4.161
6	707.405,311 309.884,224	7	707.405,455 309.888,831	4.609
7	707.405,455 309.888,831	8	707.401,944 309.888,861	3.511
8	707.401,944 309.888,861	9	707.387,308 309.888,984	14.637
9	707.387,308 309.888,984	10	707.380,289 309.881,616	10.176
10	707.380,289 309.881,616	11	707.397,576 309.859,565	28.019
11	707.397,576 309.859,565	12	707.405,417 309.865,93	10.099
12	707.405,417 309.865,93	13	707.415,372 309.853,499	15.926
13	707.415,372 309.853,499	14	707.438,22 309.825,435	36.189
14	707.438,22 309.825,435	15	707.440,445 309.822,674	3.546
15	707.440,445 309.822,674	16	707.448,124 309.829,403	10.21
16	707.448,124 309.829,403	17	707.441,714 309.837,054	9.981
17	707.441,714 309.837,054	1	707.437,088 309.842,615	7.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 315B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22365	716	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60003 / 27/10/2016		
Act Administrativ nr. 0, din 14/07/2016 emis de OCPI CALARASI;		
B3	se noteaza documentatia de dezmembrare receptionata sub nr. 41640/08.07.2016, pentru imobilul de la A1, in doua noi imobile cu nr. cadastral 22365, 22366	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22361/Unirea, inscrisa prin incheierea nr. 42393 din 14/07/2016;	
70460 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. 4182, din 04/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI UNIREA (act administrativ nr 51 din 30.08.2024, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNIREA;act administrativ nr 32 din 24.07.2015, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNIREA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

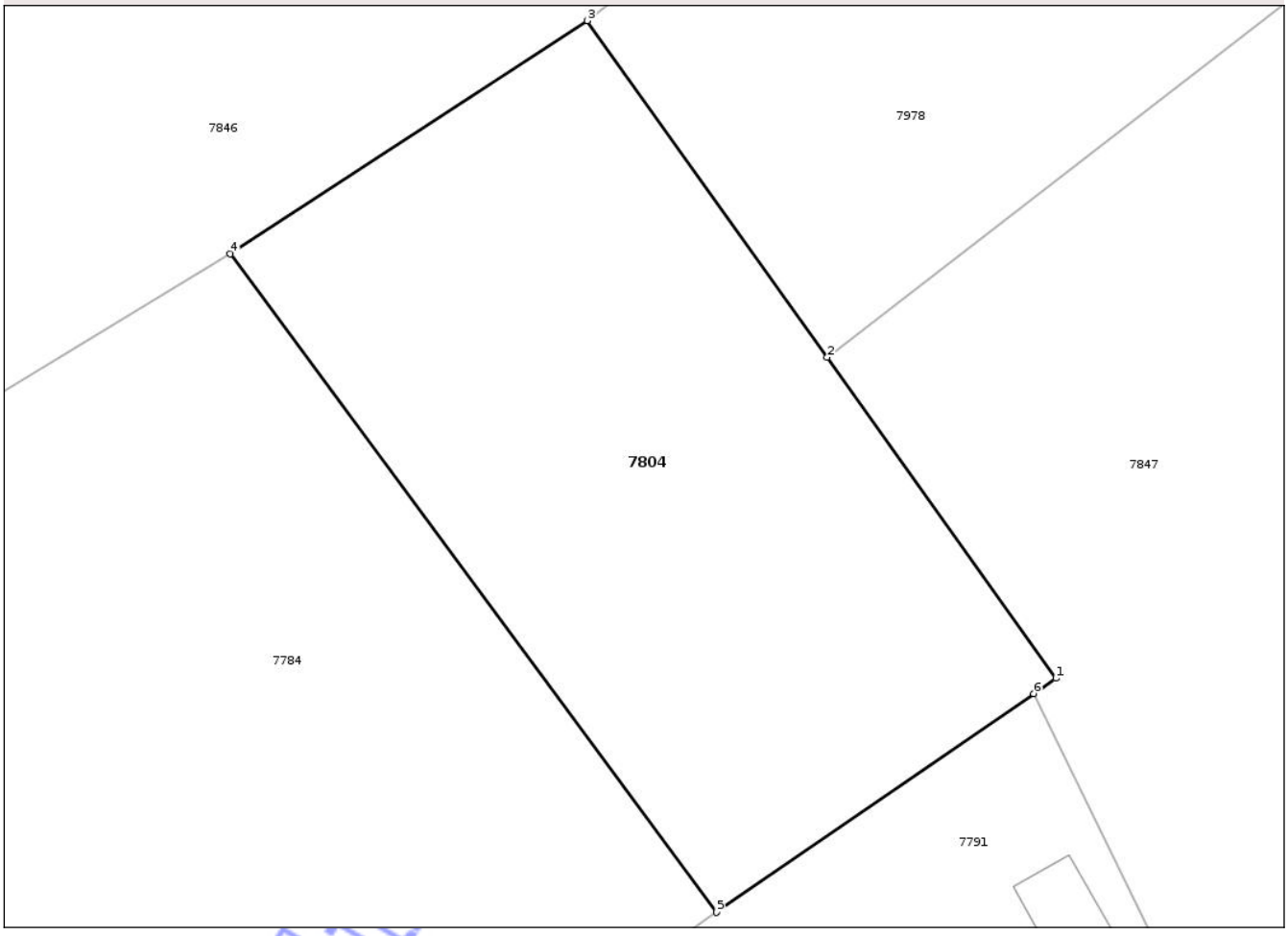
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22365	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	716	2	10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.295,62 309.776,68	2	707.285,131 309.791,388	18.065
2	707.285,131 309.791,388	3	707.274,137 309.806,804	18.935
3	707.274,137 309.806,804	4	707.257,76 309.796,127	19.55
4	707.257,76 309.796,127	5	707.280,056 309.765,959	37.513
5	707.280,056 309.765,959	6	707.294,605 309.775,981	17.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.294,605 309.775,981	1	707.295,62 309.776,68	1.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 433B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21937	1.249	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 433B, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa in regim parter, edificata in anul 1963, constructie din chirpici, acoperita cu placi de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81931 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 3749, din 18/12/2014 emis de BNP Popa Didina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SARBU CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21937	1.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	7	49	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela
2	arabil	DA	724	7	49	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa in regim parter, edificata in anul 1963, constructie din chirpici, acoperita cu placi de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.006,213 310.612,87	2	708.011,059 310.605,697	8.657
2	708.011,059 310.605,697	3	708.029,572 310.576,204	34.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	708.029,572 310.576,204	4	708.037,108 310.586,549	12.799
4	708.037,108 310.586,549	5	708.055,091 310.570,574	24.054
5	708.055,091 310.570,574	6	708.055,779 310.570,686	0.697
6	708.055,779 310.570,686	7	708.072,241 310.556,606	21.662
7	708.072,241 310.556,606	8	708.076,928 310.565,535	10.084
8	708.076,928 310.565,535	9	708.063,359 310.575,498	16.834
9	708.063,359 310.575,498	10	708.058,669 310.578,927	5.81
10	708.058,669 310.578,927	11	708.055,874 310.580,733	3.328
11	708.055,874 310.580,733	12	708.054,044 310.582,199	2.345
12	708.054,044 310.582,199	13	708.043,77 310.594,02	15.662
13	708.043,77 310.594,02	14	708.040,86 310.596,9	4.094
14	708.040,86 310.596,9	15	708.022,188 310.626,282	34.813
15	708.022,188 310.626,282	16	708.014,972 310.620,381	9.322
16	708.014,972 310.620,381	17	708.007,959 310.614,643	9.061
17	708.007,959 310.614,643	18	708.006,39 310.613,36	2.027
18	708.006,39 310.613,36	1	708.006,213 310.612,87	0.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:158
Nr. cadastral vechi:209

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 335, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22059	597	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 335, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8673 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. 993, din 20/03/2008 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BECLEANU RODICA**, necasatorita; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158)	
B2	se noteaza obligatia intretinerii viagere,	A1, A1.1
	1) **BECLEANU GHERGHINA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8673 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. 993, din 20/03/2008 emis de MITACHE IULIANA ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BECLEANU GHERGHINA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22059	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	6	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.460,931 309.920,597	2	707.481,217 309.896,429	31.553
2	707.481,217 309.896,429	3	707.484,178 309.892,601	4.84
3	707.484,178 309.892,601	4	707.498,244 309.875,413	22.21
4	707.498,244 309.875,413	5	707.505,739 309.882,014	9.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	707.505,739 309.882,014	6	707.502,527 309.885,975	5.1
6	707.502,527 309.885,975	7	707.495,958 309.894,215	10.538
7	707.495,958 309.894,215	8	707.468,805 309.927,598	43.032
8	707.468,805 309.927,598	1	707.460,931 309.920,597	10.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79868, din 19/03/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DERBABIAN MARIA**, Lipsa CNP 2) **CAZIMIRSCHI ASPAZIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

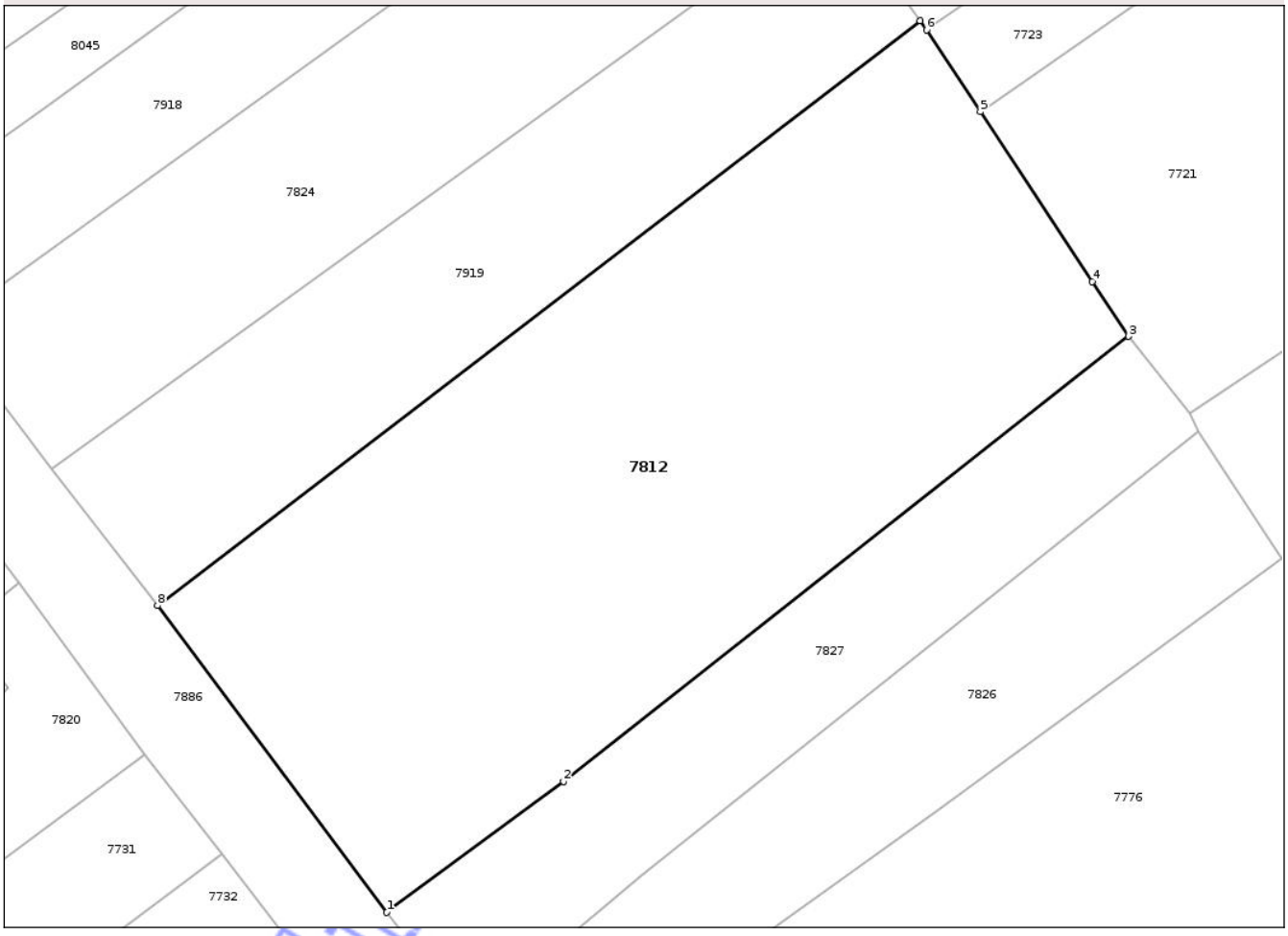
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	5	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.489,408 310.216,559	2	707.508,417 310.230,619	23.644
2	707.508,417 310.230,619	3	707.569,198 310.278,424	77.328
3	707.569,198 310.278,424	4	707.565,307 310.284,32	7.064
4	707.565,307 310.284,32	5	707.553,269 310.302,559	21.853
5	707.553,269 310.302,559	6	707.547,466 310.311,336	10.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.547,466 310.311,336	7	707.546,772 310.312,332	1.214
7	707.546,772 310.312,332	8	707.464,765 310.249,519	103.299
8	707.464,765 310.249,519	1	707.489,408 310.216,559	41.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22851	1.900	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA, ANUL CONSTRUIRII 1956
A1.2		Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA, ANUL CONSTRUIRII 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3881 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 67, din 09/01/1996 emis de BNP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOTEZ ANA**, -sotie 2) **BOTEZ DUMITRU**, -sot	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22836/Unirea, inscrisa prin incheierea nr. 7942 din 13/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

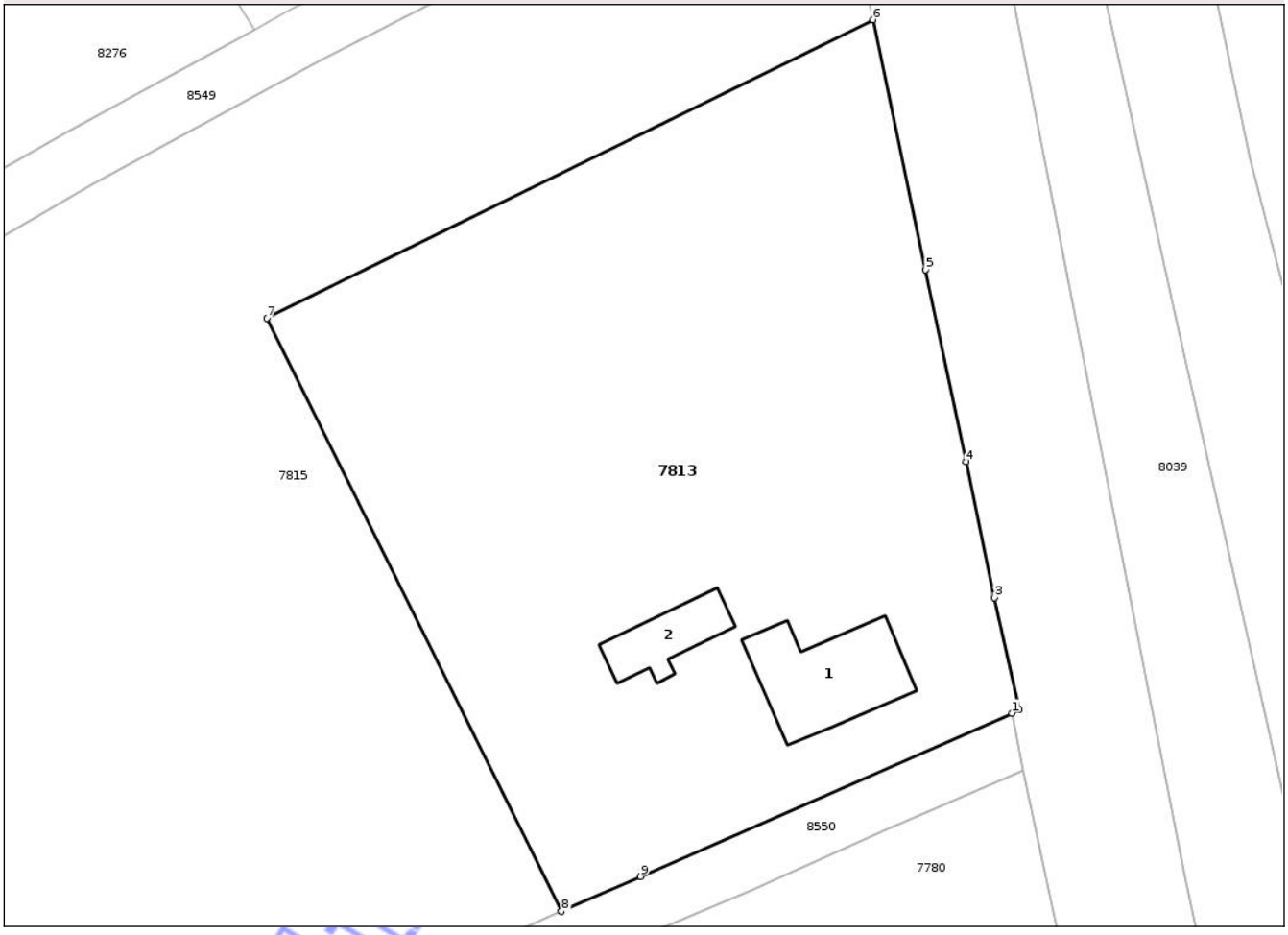
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22851	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	-	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela
2	arabil	DA	900	7	-	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA, ANUL CONSTRUIRII 1956
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA, ANUL CONSTRUIRII 1956

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.090,074 310.723,034	2	708.090,585 310.723,259	0.558
2	708.090,585 310.723,259	3	708.088,878 310.731,039	7.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	708.088,878 310.731,039	4	708.086,899 310.740,457	9.624
4	708.086,899 310.740,457	5	708.084,097 310.753,733	13.568
5	708.084,097 310.753,733	6	708.080,446 310.771,03	17.678
6	708.080,446 310.771,03	7	708.038,452 310.750,383	46.795
7	708.038,452 310.750,383	8	708.058,856 310.709,326	45.848
8	708.058,856 310.709,326	9	708.064,35 310.711,739	6.001
9	708.064,35 310.711,739	1	708.090,074 310.723,034	28.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 7B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20081	Din acte: 1.600 Masurata: 1.737	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1640 / 27/01/2009		
Act Notarial nr. 191, din 26/01/2009 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ULUBENCO TITI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20081	Din acte: 1.600 Masurata: 1.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.737	3	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.385,39 310.116,973	2	707.357,362 310.095,521	35.295
2	707.357,362 310.095,521	3	707.331,213 310.074,921	33.289
3	707.331,213 310.074,921	4	707.340,769 310.064,034	14.486
4	707.340,769 310.064,034	5	707.345,856 310.057,931	7.945
5	707.345,856 310.057,931	6	707.348,139 310.055,192	3.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.348,139 310.055,192	7	707.400,778 310.097,344	67.436
7	707.400,778 310.097,344	1	707.385,39 310.116,973	24.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 5B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25055	752	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66697 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 619, din 04/10/2023 emis de Chiru Maria Dana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEATU STEFAN**, - sot 2) **NEATU RAMONA BIANCA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

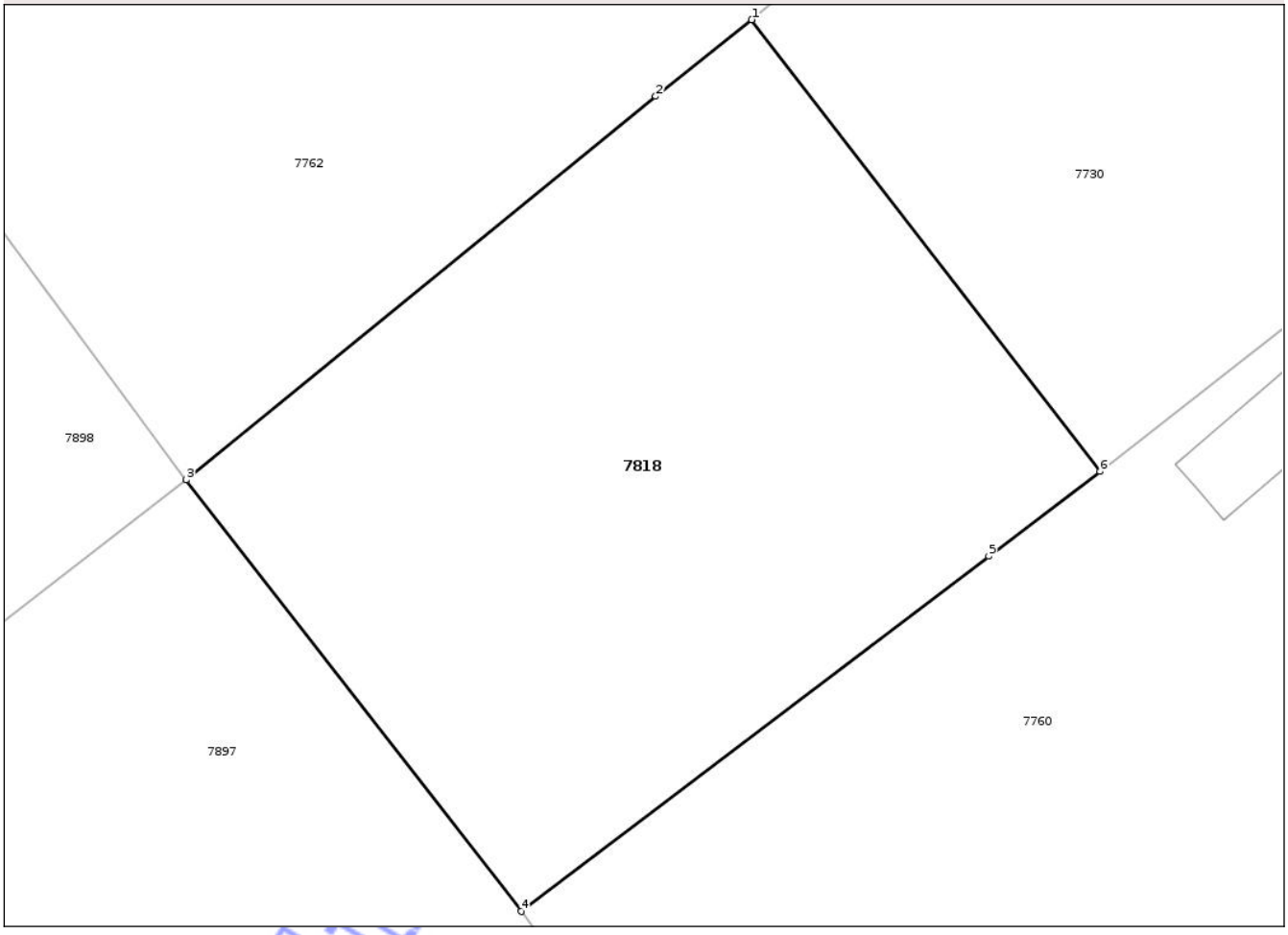
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25055	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	67	3	20,21	-	
2	arabil	DA	685	3	20,21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.388,448 310.053,415	2	707.384,317 310.050,122	5.283
2	707.384,317 310.050,122	3	707.364,12 310.033,648	26.064
3	707.364,12 310.033,648	4	707.378,53 310.015,11	23.48
4	707.378,53 310.015,11	5	707.398,644 310.030,365	25.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	707.398,644 310.030,365	6	707.403,427 310.034,003	6.009
6	707.403,427 310.034,003	1	707.388,448 310.053,415	24.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:292
Nr. cadastral vechi:317

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20397	Din acte: 2.000 Masurata: 1.976	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3760 / 13/02/2008		
Act Notarial nr. 485, din 12/02/2008 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA ILIE**, sot; Lipsa CNP 2) **DRUNCEA GENICA**, sotie; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

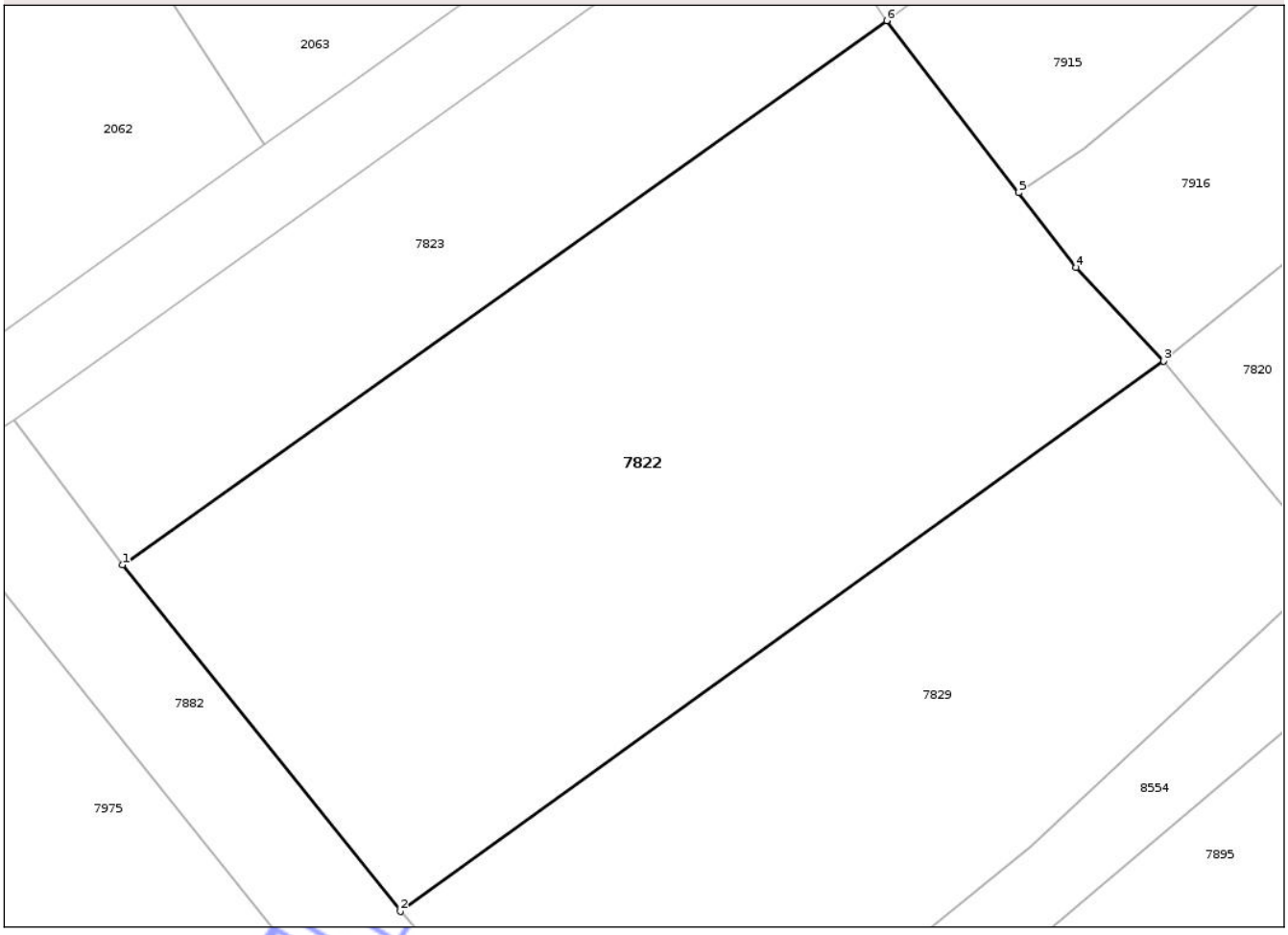
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20397	Din acte: 2.000 Masurata: 1.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.976	4	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.330,095 310.199,184	2	707.349,321 310.175,194	30.743
2	707.349,321 310.175,194	3	707.402,184 310.213,303	65.167
3	707.402,184 310.213,303	4	707.396,128 310.219,788	8.873
4	707.396,128 310.219,788	5	707.392,157 310.224,959	6.52
5	707.392,157 310.224,959	6	707.383,008 310.236,864	15.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.383,008 310.236,864	1	707.330,095 310.199,184	64.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21372	1.397	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18284 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 17, din 27/03/2019 emis de Florea Irene Emanuela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24	A1
	1) **PRODANESCU GEORGETA CRISTINA**	
13650 / 16/03/2020		
Act Notarial nr. 969, din 13/03/2020 emis de Gagiu Meda;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/24, cota initiala 18/24	A1
	1) **PRODANESCU GEORGETA CRISTINA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

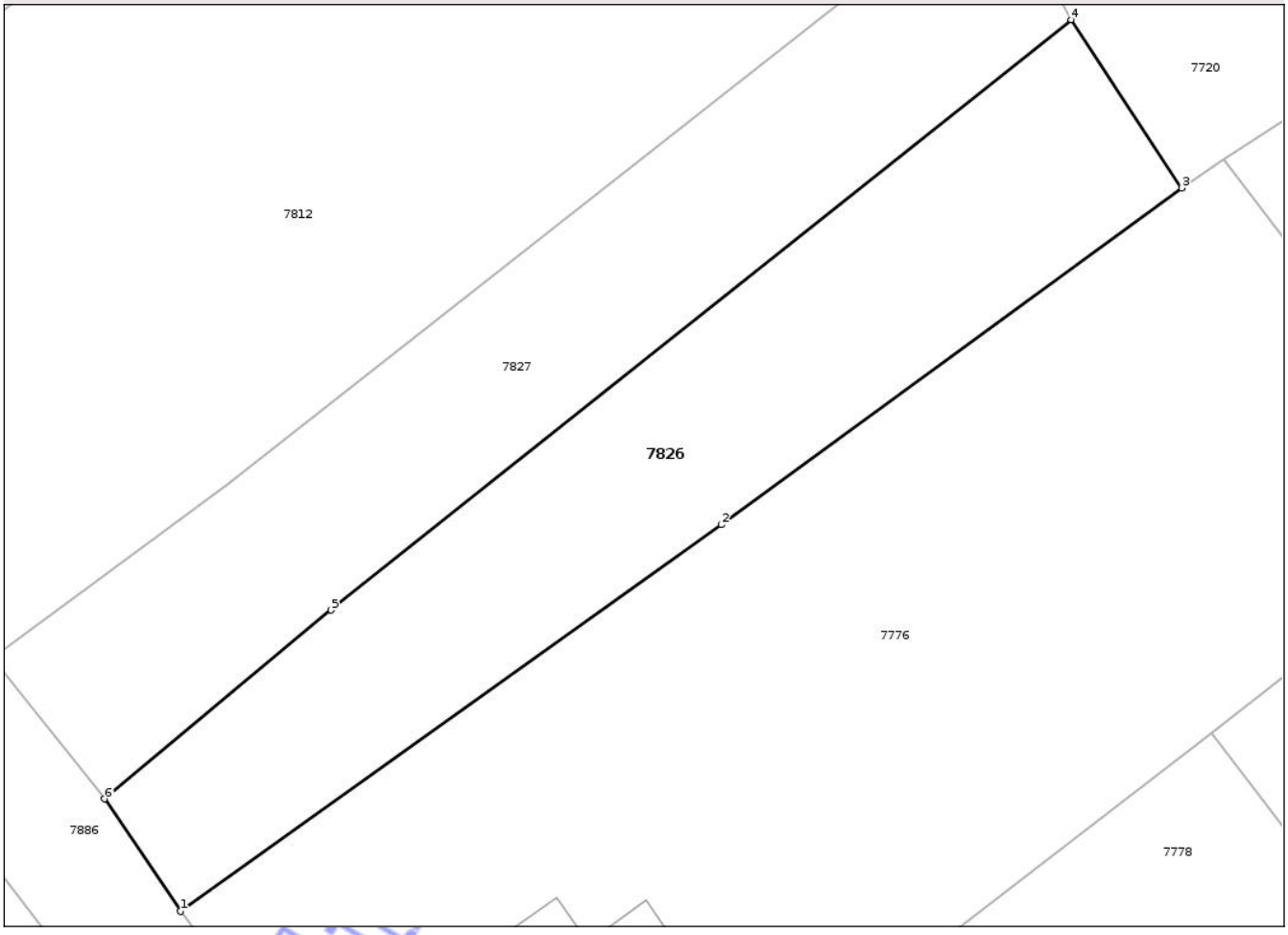
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21372	1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.397	5	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.504,606 310.196,1	2	707.548,434 310.227,38	53.845
2	707.548,434 310.227,38	3	707.585,718 310.254,629	46.18
3	707.585,718 310.254,629	4	707.576,761 310.268,238	16.292
4	707.576,761 310.268,238	5	707.516,819 310.220,476	76.644
5	707.516,819 310.220,476	6	707.498,469 310.205,202	23.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.498,469 310.205,202	1	707.504,606 310.196,1	10.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.670 Masurata: 1.531	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79976, din 12/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STREJA I. GHEORGHE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STREJA I. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

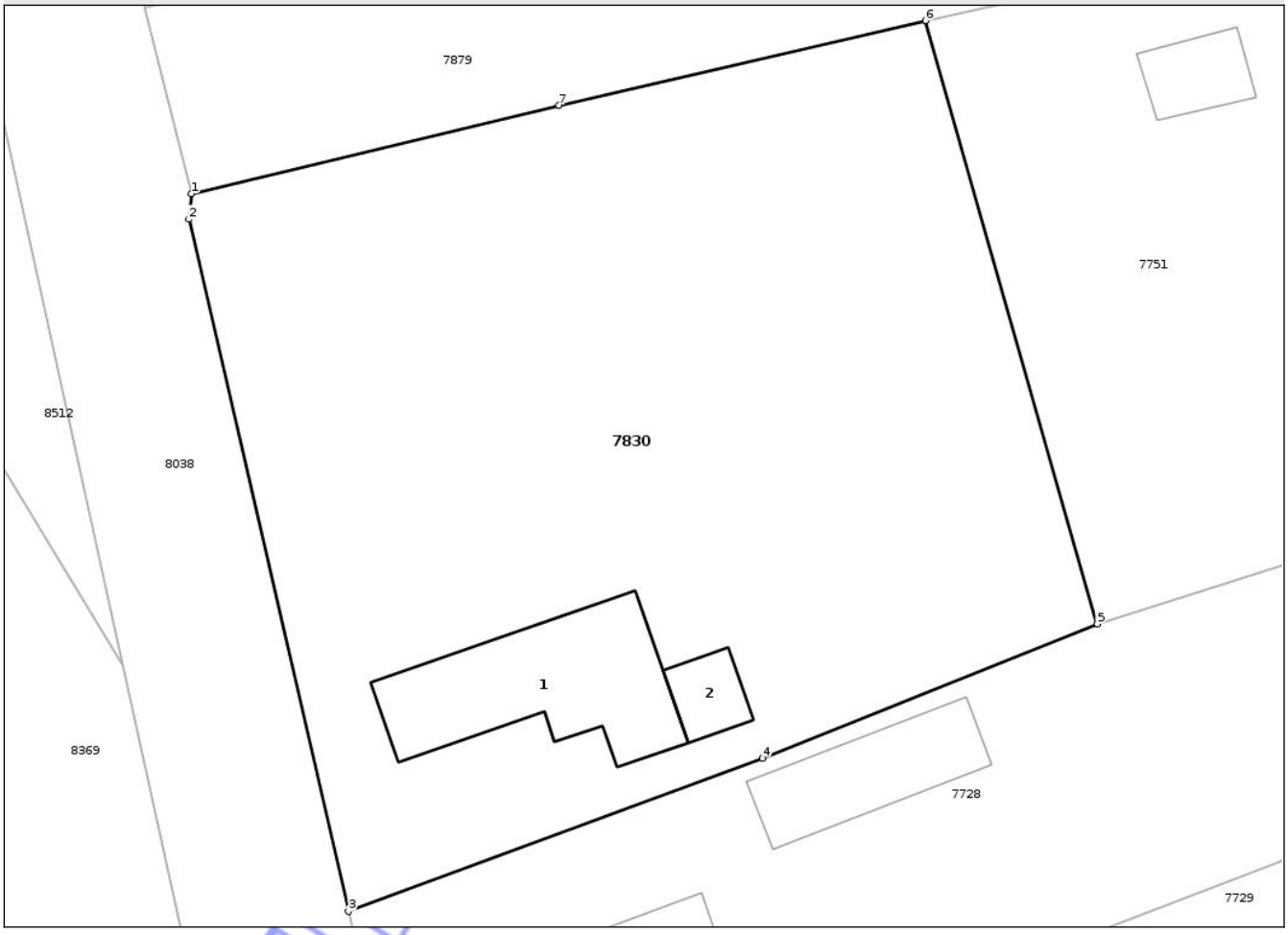
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.670 Masurata: 1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	1	-	
2	arabil	DA	531	8	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.081,654 310.873,866	2	708.081,515 310.872,496	1.377
2	708.081,515 310.872,496	3	708.090,062 310.835,424	38.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	708.090,062 310.835,424	4	708.112,24 310.843,623	23.645
4	708.112,24 310.843,623	5	708.130,193 310.850,826	19.344
5	708.130,193 310.850,826	6	708.120,981 310.883,14	33.601
6	708.120,981 310.883,14	7	708.101,345 310.878,608	20.152
7	708.101,345 310.878,608	1	708.081,654 310.873,866	20.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Eroilor, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22018	2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20143 / 21/04/2017		
Act Notarial nr. 180, din 20/04/2017 emis de TĂNASE IONELA-CORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IONEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

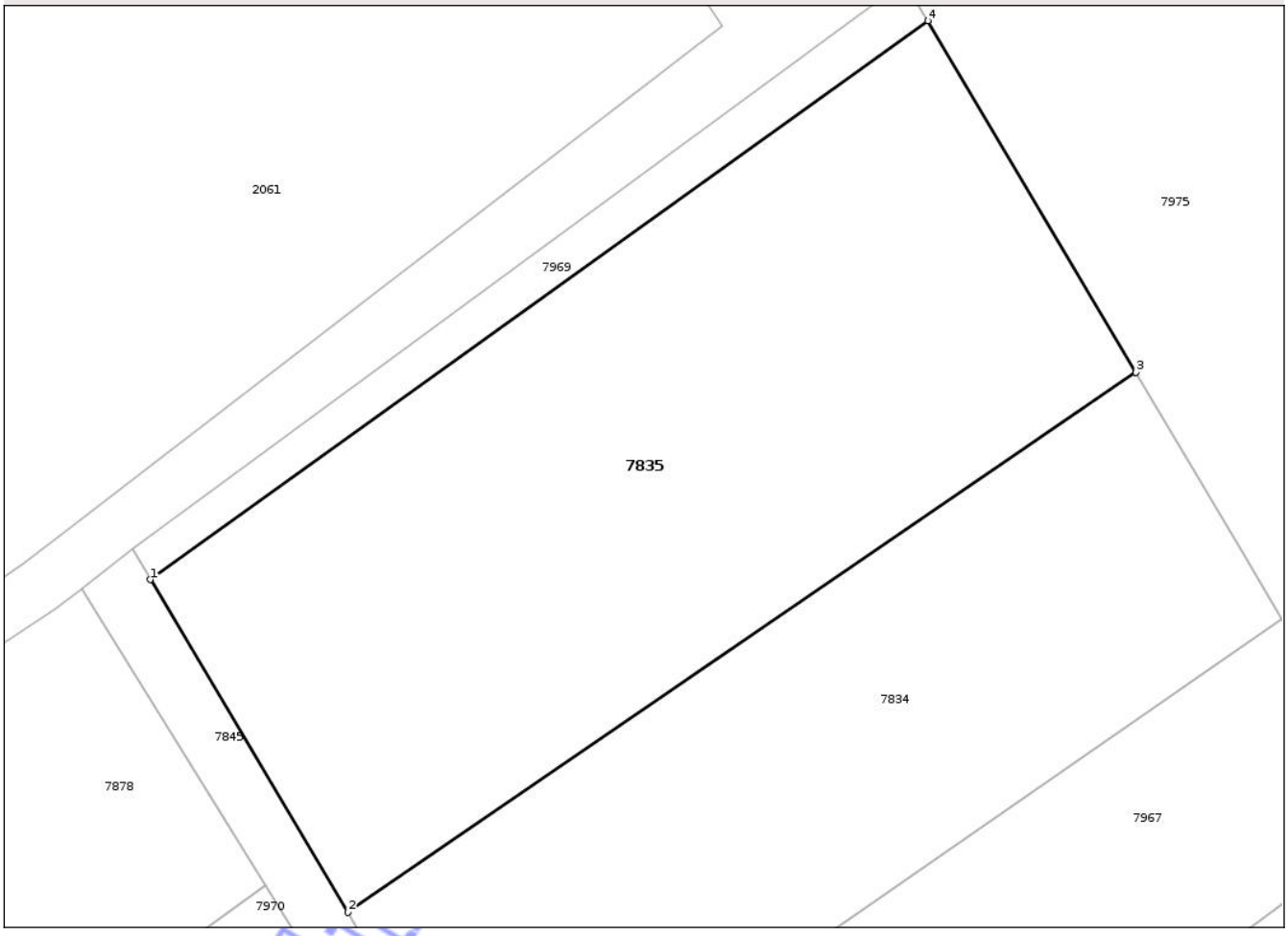
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22018	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	3	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.212,637 310.126,534	2	707.226,997 310.102,386	28.095
2	707.226,997 310.102,386	3	707.284,253 310.141,56	69.375
3	707.284,253 310.141,56	4	707.269,143 310.167,079	29.657
4	707.269,143 310.167,079	1	707.212,637 310.126,534	69.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285
Nr. cadastral vechi:310

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 399, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20246	488	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 399, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 399, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 399, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6409 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 160, din 31/01/2023 emis de Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERCAS ION**, sot 2) **MERCAS VICTORIA**, sotie	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MERCAS ION**, sot 2) **MERCAS VICTORIA**, sotie	
B4	Se radiaza constructia A1.1 din CF sporadic 20246 inexistenta pe teren la momentul desfasurarii lucrarilor de cadastru sistematic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20246	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	7	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.920,298 310.274,604	2	707.899,492 310.294,991	29.129
2	707.899,492 310.294,991	3	707.891,268 310.302,57	11.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.891,268 310.302,57	4	707.883,06 310.295,472	10.851
4	707.883,06 310.295,472	5	707.888,103 310.290,036	7.415
5	707.888,103 310.290,036	6	707.895,289 310.282,672	10.289
6	707.895,289 310.282,672	7	707.912,743 310.264,751	25.016
7	707.912,743 310.264,751	1	707.920,298 310.274,604	12.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 385B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20102	1.015	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30206 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 734, din 16/06/2020 emis de Popa DIDINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULAI EMIL**, - sot 2) **NECULAI LILIANA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

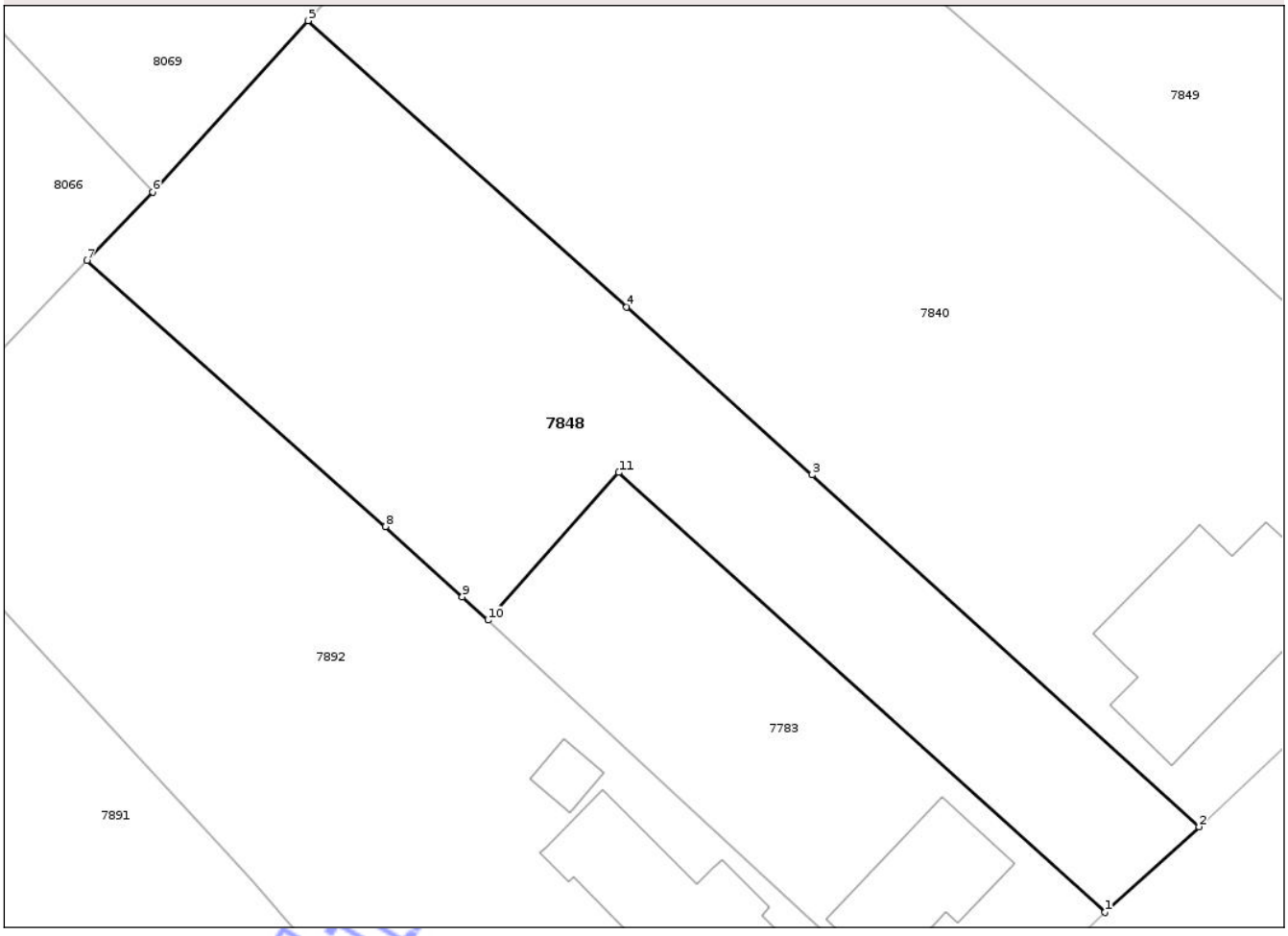
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20102	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	7	10	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela
2	vie	DA	717	7	10	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.835,225 310.189,158	2	707.841,119 310.194,518	7.967
2	707.841,119 310.194,518	3	707.816,857 310.216,575	32.79
3	707.816,857 310.216,575	4	707.805,218 310.227,085	15.682
4	707.805,218 310.227,085	5	707.785,225 310.245,019	26.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	707.785,225 310.245,019	6	707.775,471 310.234,279	14.508
6	707.775,471 310.234,279	7	707.771,371 310.230,002	5.925
7	707.771,371 310.230,002	8	707.790,091 310.213,335	25.064
8	707.790,091 310.213,335	9	707.794,911 310.208,922	6.535
9	707.794,911 310.208,922	10	707.796,507 310.207,461	2.164
10	707.796,507 310.207,461	11	707.804,716 310.216,719	12.373
11	707.804,716 310.216,719	1	707.835,225 310.189,158	41.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 391, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22707	Din acte: 1.665 Masurata: 1.670	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 391, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Locuinta, c-tie din caramida , acoperis tigla, an constr.1966, Sup. desf. = 95 mp
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 391, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14246 / 19/03/2019		
Act Administrativ nr. 65936, din 15/02/2019 emis de CJPSDDPAT CALARASI (hotarare judecatoreasca nr 886 din 19.03.1999, emis de JUDECATORIA CALARASI;act notarial nr 1135 din 28.03.1996, emis de BNP POPA DIDINA;act administrativ nr 885 din 04.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDESCU ION** 2) **BOGDESCU MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BOGDESCU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BOGDESCU (HERCIOG) MARIANA**, Lipsa CNP	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOGDESCU ION** 2) **BOGDESCU MARIANA**	
B5	se noteaza extinderea constructiei A1.1 din CF sporadic	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22707	Din acte: 1.665 Masurata: 1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	15,16	-	
2	arabil	DA	670	7	15,16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Locuinta, c-tie din caramida , acoperis tigla, an constr.1966, Sup. desf. = 95 mp
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.836,395 310.274,962	2	707.848,316 310.260,776	18.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.848,316 310.260,776	3	707.848,472 310.260,59	0.243
3	707.848,472 310.260,59	4	707.876,251 310.227,407	43.276
4	707.876,251 310.227,407	5	707.876,892 310.226,769	0.904
5	707.876,892 310.226,769	6	707.877,825 310.227,865	1.439
6	707.877,825 310.227,865	7	707.878,371 310.229,234	1.474
7	707.878,371 310.229,234	8	707.880,497 310.231,45	3.071
8	707.880,497 310.231,45	9	707.882,807 310.233,856	3.335
9	707.882,807 310.233,856	10	707.894,081 310.244,58	15.56
10	707.894,081 310.244,58	11	707.863,739 310.275,446	43.282
11	707.863,739 310.275,446	12	707.861,093 310.278,122	3.763
12	707.861,093 310.278,122	13	707.857,002 310.282,608	6.071
13	707.857,002 310.282,608	14	707.851,198 310.288,972	8.613
14	707.851,198 310.288,972	15	707.844,892 310.295,609	9.155
15	707.844,892 310.295,609	16	707.841,342 310.299,636	5.368
16	707.841,342 310.299,636	17	707.838,407 310.296,98	3.958
17	707.838,407 310.296,98	18	707.834,739 310.293,431	5.104
18	707.834,739 310.293,431	19	707.829,592 310.288,419	7.184
19	707.829,592 310.288,419	20	707.827,452 310.286,233	3.059
20	707.827,452 310.286,233	1	707.836,395 310.274,962	14.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 419, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.813	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 419, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80270, din 28/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA FRUSINA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA FRUSINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	36	-	
2	arabil	DA	813	7	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.988,021 310.425,324	2	707.998,643 310.418,61	12.566
2	707.998,643 310.418,61	3	708.008,153 310.436,688	20.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	708.008,153 310.436,688	4	708.005,85 310.438,306	2.815
4	708.005,85 310.438,306	5	707.968,212 310.463,196	45.124
5	707.968,212 310.463,196	6	707.967,759 310.463,495	0.543
6	707.967,759 310.463,495	7	707.965,164 310.465,211	3.111
7	707.965,164 310.465,211	8	707.936,48 310.483,652	34.1
8	707.936,48 310.483,652	9	707.924,711 310.467,168	20.254
9	707.924,711 310.467,168	10	707.937,136 310.458,716	15.027
10	707.937,136 310.458,716	11	707.956,057 310.445,854	22.879
11	707.956,057 310.445,854	12	707.958,29 310.444,336	2.7
12	707.958,29 310.444,336	13	707.961,334 310.442,267	3.681
13	707.961,334 310.442,267	1	707.988,021 310.425,324	31.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.024 Masurata: 1.033	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79854, din 17/03/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA GH. TUDOR**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRUNCEA GH. TUDOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.024 Masurata: 1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	5	9	-	
2	arabil	DA	33	5	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.587,235 310.119,894	2	707.578,329 310.131,208	14.399
2	707.578,329 310.131,208	3	707.563,506 310.119,858	18.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.563,506 310.119,858	4	707.598,97 310.075,357	56.904
4	707.598,97 310.075,357	5	707.612,504 310.087,762	18.359
5	707.612,504 310.087,762	6	707.605,785 310.095,98	10.615
6	707.605,785 310.095,98	1	707.587,235 310.119,894	30.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Eroilor, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79848, din 14/03/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE FLOAREA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

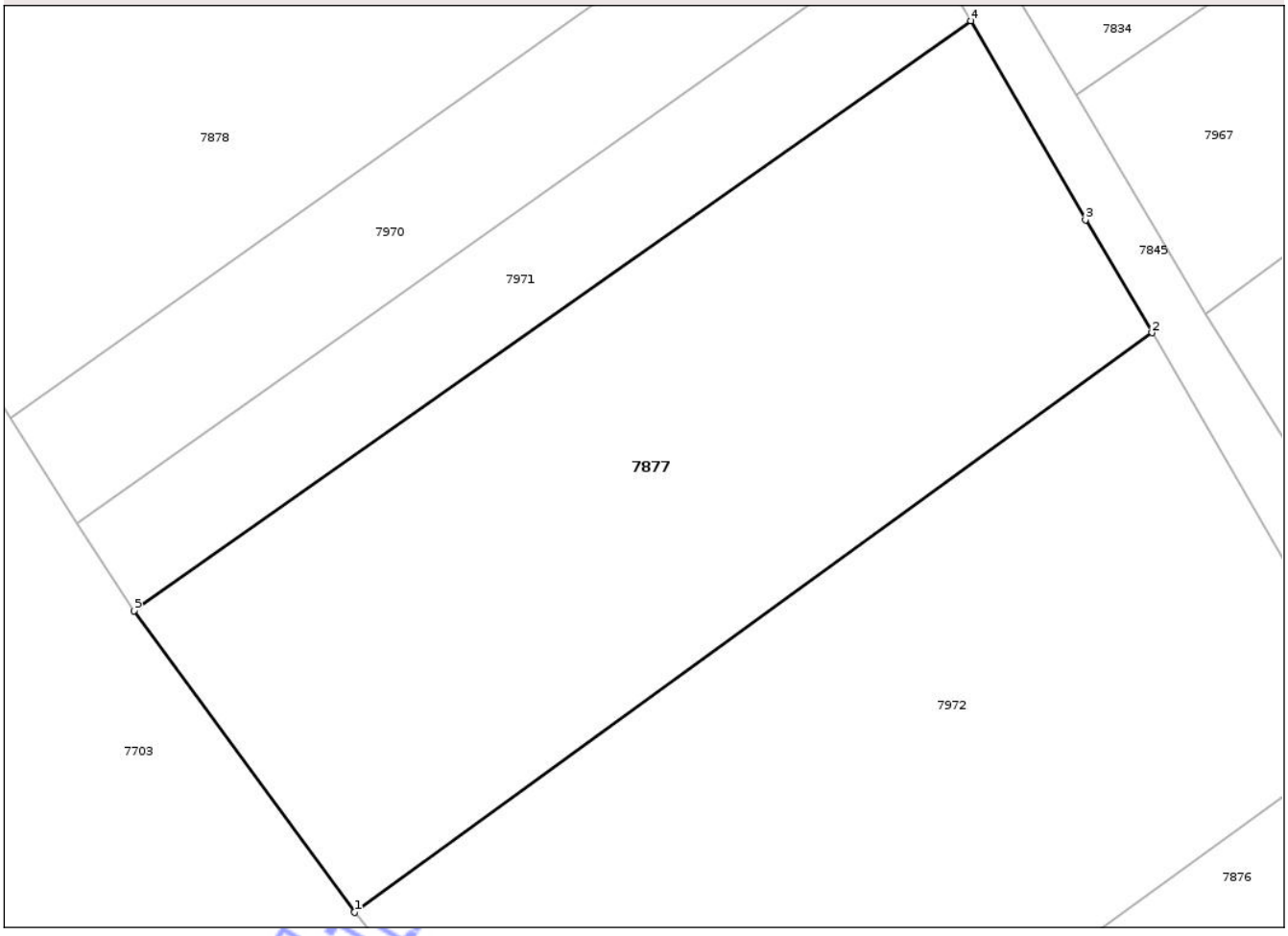
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	2	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.184,55 310.023,981	2	707.243,388 310.066,699	72.71
2	707.243,388 310.066,699	3	707.238,478 310.075,011	9.654
3	707.238,478 310.075,011	4	707.230,021 310.089,683	16.935
4	707.230,021 310.089,683	5	707.168,288 310.046,199	75.51
5	707.168,288 310.046,199	1	707.184,55 310.023,981	27.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Turturelelor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22927	Din acte: 1.263 Masurata: 1.274	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23357 / 16/04/2021		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (MONITORUL OFICIAL ; act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1652 din 15.04.2021, emis de PRIMARIA UNIREA;act administrativ nr 8 din 19.02.2021, emis de CONSILIUL LOCAL UNIREA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22927	Din acte: 1.263 Masurata: 1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.167,299 310.904,911	2	708.138,96 310.898,684	29.015
2	708.138,96 310.898,684	3	708.109,635 310.891,153	30.277
3	708.109,635 310.891,153	4	708.079,155 310.883,852	31.342
4	708.079,155 310.883,852	5	708.081,654 310.873,866	10.294
5	708.081,654 310.873,866	6	708.101,345 310.878,608	20.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.101,345 310.878,608	7	708.120,981 310.883,14	20.152
7	708.120,981 310.883,14	8	708.140,43 310.887,481	19.928
8	708.140,43 310.887,481	9	708.164,987 310.893,893	25.38
9	708.164,987 310.893,893	10	708.196,955 310.901,83	32.939
10	708.196,955 310.901,83	11	708.201,317 310.901,179	4.41
11	708.201,317 310.901,179	12	708.199,317 310.911,825	10.832
12	708.199,317 310.911,825	1	708.167,299 310.904,911	32.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Belsugului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22951	Din acte: 3.077 Masurata: 3.133	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23442 / 16/04/2021		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (MONITORUL OFICIAL ; act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 8 din 19.02.2021, emis de CONSILIUL LOCAL UNIREA;act administrativ nr 1656 din 29.03.2021, emis de PRIMARIA UNIREA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

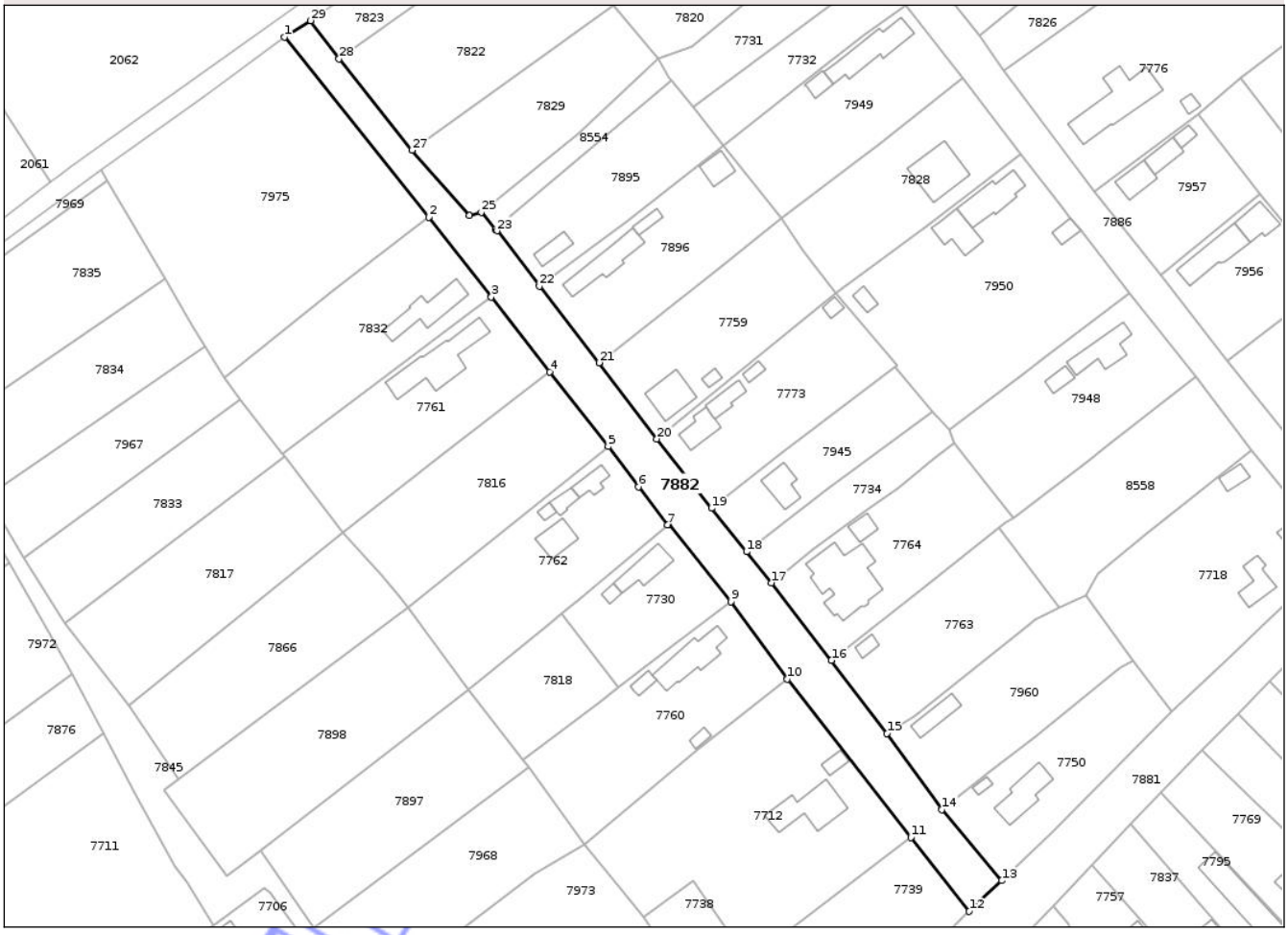
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22951	Din acte: 3.077 Masurata: 3.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.133	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.315,748 310.204,891	2	707.353,638 310.157,617	60.585
3	707.370,076 310.136,656	4	707.385,39 310.116,973	24.939
5	707.400,778 310.097,344	6	707.408,697 310.086,747	13.229
7	707.416,39 310.076,756	8	707.416,71 310.076,938	0.368
9	707.433,042 310.056,584	10	707.447,863 310.036,257	25.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.353,638 310.157,617	3	707.370,076 310.136,656	26.638
4	707.385,39 310.116,973	5	707.400,778 310.097,344	24.942
6	707.408,697 310.086,747	7	707.416,39 310.076,756	12.61
8	707.416,71 310.076,938	9	707.433,042 310.056,584	26.096
10	707.447,863 310.036,257	11	707.480,295 309.994,674	52.735

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.480,295 309.994,674	12	707.495,656 309.975,278	24.742
13	707.504,174 309.983,353	14	707.488,498 310.002,051	24.4
15	707.474,043 310.022,009	16	707.459,425 310.041,21	24.132
17	707.443,701 310.061,548	18	707.437,147 310.069,727	10.481
19	707.427,97 310.081,141	20	707.413,605 310.099,384	23.22
21	707.398,422 310.119,39	22	707.382,726 310.139,489	25.502
23	707.371,589 310.154,027	24	707.371,226 310.154,453	0.56
25	707.367,425 310.158,908	26	707.364,256 310.158,032	3.288
27	707.349,321 310.175,194	28	707.330,095 310.199,184	30.743
29	707.322,615 310.209,22	1	707.315,748 310.204,891	8.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.495,656 309.975,278	13	707.504,174 309.983,353	11.737
14	707.488,498 310.002,051	15	707.474,043 310.022,009	24.643
16	707.459,425 310.041,21	17	707.443,701 310.061,548	25.708
18	707.437,147 310.069,727	19	707.427,97 310.081,141	14.646
20	707.413,605 310.099,384	21	707.398,422 310.119,39	25.115
22	707.382,726 310.139,489	23	707.371,589 310.154,027	18.314
24	707.371,226 310.154,453	25	707.367,425 310.158,908	5.856
26	707.364,256 310.158,032	27	707.349,321 310.175,194	22.751
28	707.330,095 310.199,184	29	707.322,615 310.209,22	12.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22524	Din acte: 1.079 Masurata: 1.143	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Suprafata construita desfasurata = 89mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tabla.
A1.2		Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Suprafata construita desfasurata = 5mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu azbo.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45733 / 06/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1566, din 29/05/2013 emis de JUDECATORIA CALARASI (act notarial nr 53 din 22.04.2002, emis de BNP CEPARU IOAN;act administrativ nr 79940 din 05.01.1998, emis de CJPSDPAT CALARASI;act notarial nr 4203 din 17.12.2014, emis de NP TUTUIANU DANA CRISTINA;act notarial nr 1685 din 29.04.2002, emis de BNP CEPARU IOAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	se noteaza extinderea constructiei A1.1 din CF sporadic	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22524	Din acte: 1.079 Masurata: 1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	5	19,20	-	
2	arabil	DA	243	5	19,20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Suprafata construita desfasurata = 89mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tabla.
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Suprafata construita desfasurata = 5mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu azbo.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.678,477 310.148,606	2	707.690,079 310.158,189	15.048
2	707.690,079 310.158,189	3	707.674,165 310.180,82	27.666
3	707.674,165 310.180,82	4	707.665,146 310.194,374	16.28
4	707.665,146 310.194,374	5	707.662,387 310.197,958	4.523
5	707.662,387 310.197,958	6	707.649,416 310.216,26	22.432
6	707.649,416 310.216,26	7	707.639,726 310.210,273	11.39
7	707.639,726 310.210,273	8	707.638,891 310.210,911	1.051
8	707.638,891 310.210,911	9	707.634,927 310.207,675	5.117
9	707.634,927 310.207,675	10	707.647,613 310.190,773	21.133
10	707.647,613 310.190,773	11	707.657,074 310.177,985	15.907
11	707.657,074 310.177,985	1	707.678,477 310.148,606	36.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 307, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 936 Masurata: 947	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 307, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 307, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 769, din 30/06/1994 emis de Notariatul de Stat Jud. Calarasi (Certificat de Deces nr. 31/08. 09.2001 eliberat de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUDA TUDOR** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 769, din 30/06/1994 emis de Notariatul de Stat Jud. Calarasi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CULEA ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 936 Masurata: 947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	947	2	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.238,494 309.684,587	2	707.254,034 309.694,193	18.269
2	707.254,034 309.694,193	3	707.226,211 309.740,445	53.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.226,211 309.740,445	4	707.212,106 309.730,617	17.191
4	707.212,106 309.730,617	1	707.238,494 309.684,587	53.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 435, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.424 Masurata: 1.414	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 435, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 435, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80028, din 20/02/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCOVEANU AURICA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCOVEANU AURICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.424 Masurata: 1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	53	-	
2	arabil	DA	414	7	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.088,11 310.586,81	2	708.100,023 310.609,224	25.383
2	708.100,023 310.609,224	3	708.089,822 310.617,329	13.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	708.089,822 310.617,329	4	708.090,715 310.618,454	1.436
4	708.090,715 310.618,454	5	708.086,458 310.623,478	6.585
5	708.086,458 310.623,478	6	708.084,788 310.625,809	2.867
6	708.084,788 310.625,809	7	708.073,692 310.637,565	16.166
7	708.073,692 310.637,565	8	708.071,087 310.640,325	3.795
8	708.071,087 310.640,325	9	708.062,065 310.655,07	17.286
9	708.062,065 310.655,07	10	708.054,997 310.650,876	8.219
10	708.054,997 310.650,876	11	708.049,06 310.648,26	6.488
11	708.049,06 310.648,26	12	708.064,37 310.624,51	28.257
12	708.064,37 310.624,51	13	708.056,94 310.612,75	13.911
13	708.056,94 310.612,75	14	708.059,733 310.610,383	3.661
14	708.059,733 310.610,383	1	708.088,11 310.586,81	36.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 323, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.453 Masurata: 1.583	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 323, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80301, din 15/01/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERCIOG I. GHEORGHE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HERCIOG I. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

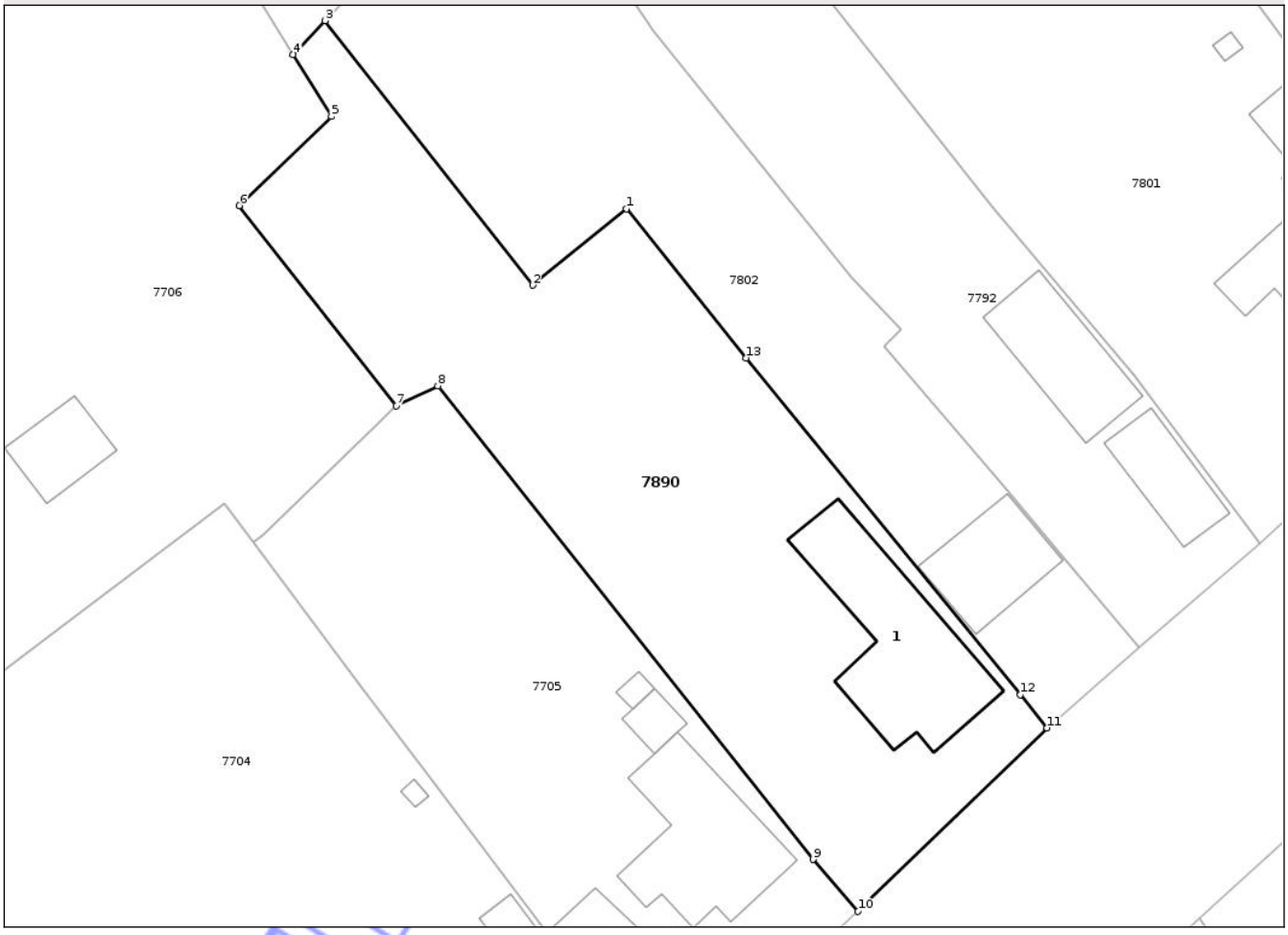
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.453 Masurata: 1.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	2	14	-	
2	arabil	DA	583	2	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.405,417 309.865,93	2	707.397,576 309.859,565	10.099
2	707.397,576 309.859,565	3	707.380,289 309.881,616	28.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.380,289 309.881,616	4	707.377,611 309.878,805	3.882
4	707.377,611 309.878,805	5	707.380,809 309.873,634	6.08
5	707.380,809 309.873,634	6	707.373,132 309.866,197	10.689
6	707.373,132 309.866,197	7	707.386,195 309.849,533	21.174
7	707.386,195 309.849,533	8	707.389,673 309.851,179	3.848
8	707.389,673 309.851,179	9	707.420,956 309.811,705	50.367
9	707.420,956 309.811,705	10	707.424,702 309.807,377	5.724
10	707.424,702 309.807,377	11	707.440,445 309.822,674	21.951
11	707.440,445 309.822,674	12	707.438,22 309.825,435	3.546
12	707.438,22 309.825,435	13	707.415,372 309.853,499	36.189
13	707.415,372 309.853,499	1	707.405,417 309.865,93	15.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 381, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.506	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 381, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 182, din 14/11/2007 emis de Notar Public Ceparu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **PARLEA DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **PARLEA IONUT-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

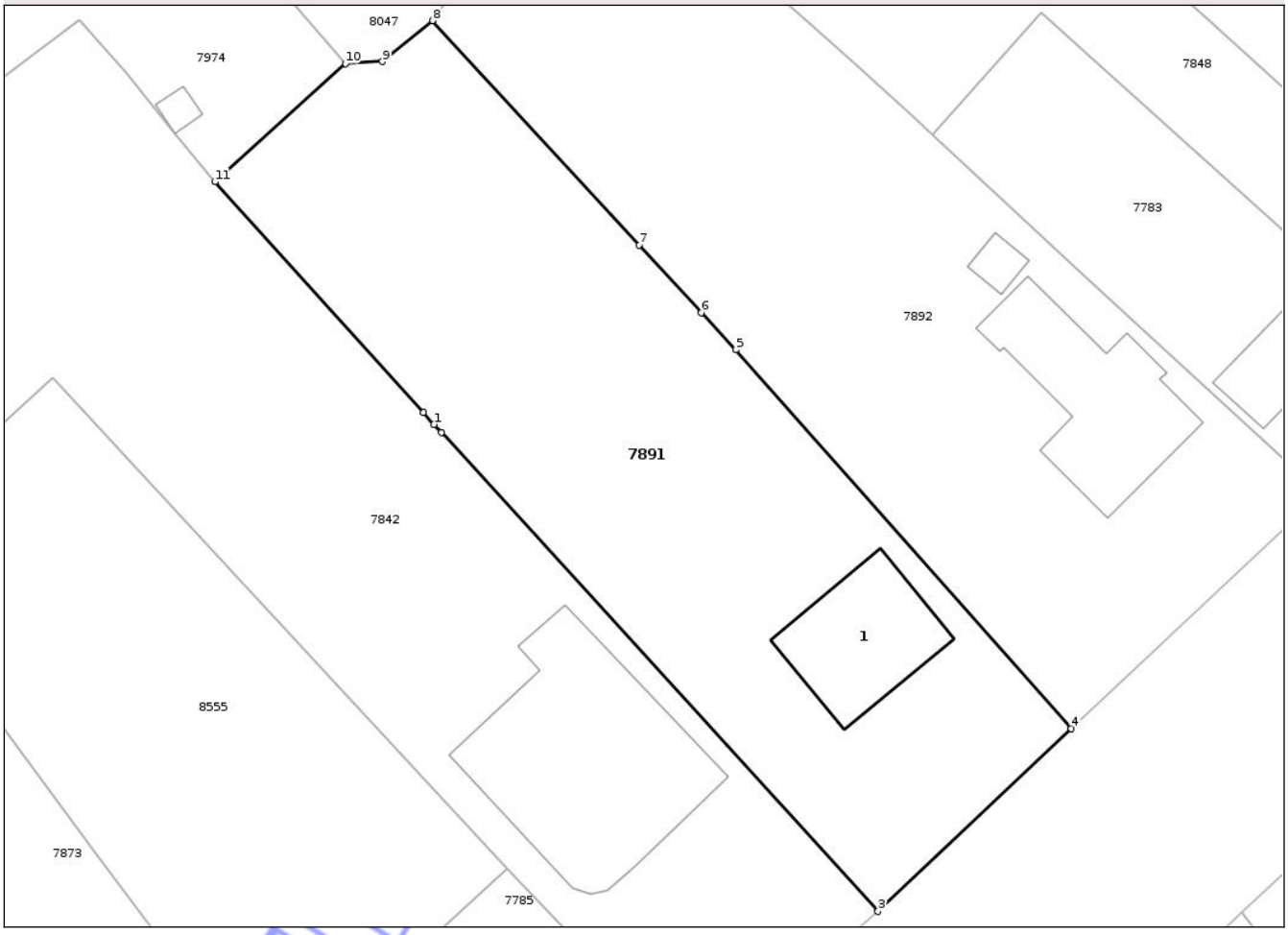
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	6	-	
2	arabil	DA	506	7	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.758,829 310.185,581	2	707.759,382 310.184,975	0.82
2	707.759,382 310.184,975	3	707.792,382 310.148,787	48.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.792,382 310.148,787	4	707.806,974 310.162,593	20.088
4	707.806,974 310.162,593	5	707.781,631 310.191,21	38.226
5	707.781,631 310.191,21	6	707.779,037 310.194,025	3.828
6	707.779,037 310.194,025	7	707.774,338 310.199,125	6.935
7	707.774,338 310.199,125	8	707.758,72 310.216,076	23.049
8	707.758,72 310.216,076	9	707.754,932 310.212,987	4.888
9	707.754,932 310.212,987	10	707.752,14 310.212,841	2.796
10	707.752,14 310.212,841	11	707.742,284 310.203,904	13.305
11	707.742,284 310.203,904	12	707.758,014 310.186,475	23.478
12	707.758,014 310.186,475	1	707.758,829 310.185,581	1.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Eroilor, Nr. 4B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26882	Din acte: 1.600 Masurata: 1.759	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107029 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 80, din 05/11/2025 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLUJITORU HARICLIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

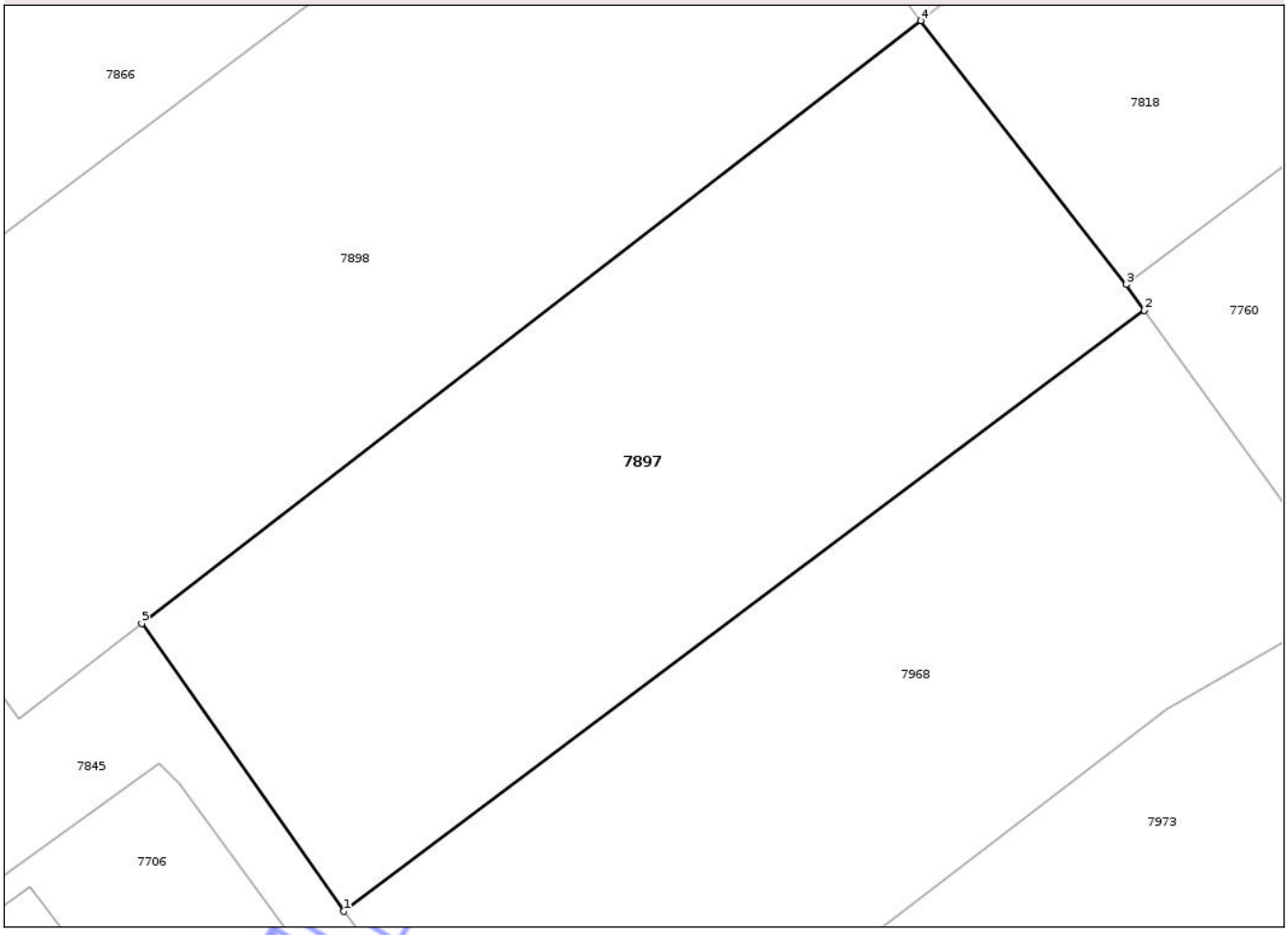
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26882	Din acte: 1.600 Masurata: 1.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.759	3	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.323,575 309.971,081	2	707.379,826 310.013,308	70.337
2	707.379,826 310.013,308	3	707.378,53 310.015,11	2.22
3	707.378,53 310.015,11	4	707.364,12 310.033,648	23.48
4	707.364,12 310.033,648	5	707.309,361 309.991,306	69.22
5	707.309,361 309.991,306	1	707.323,575 309.971,081	24.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Eroilor, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 2.189	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 161105, din 06/09/2006 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

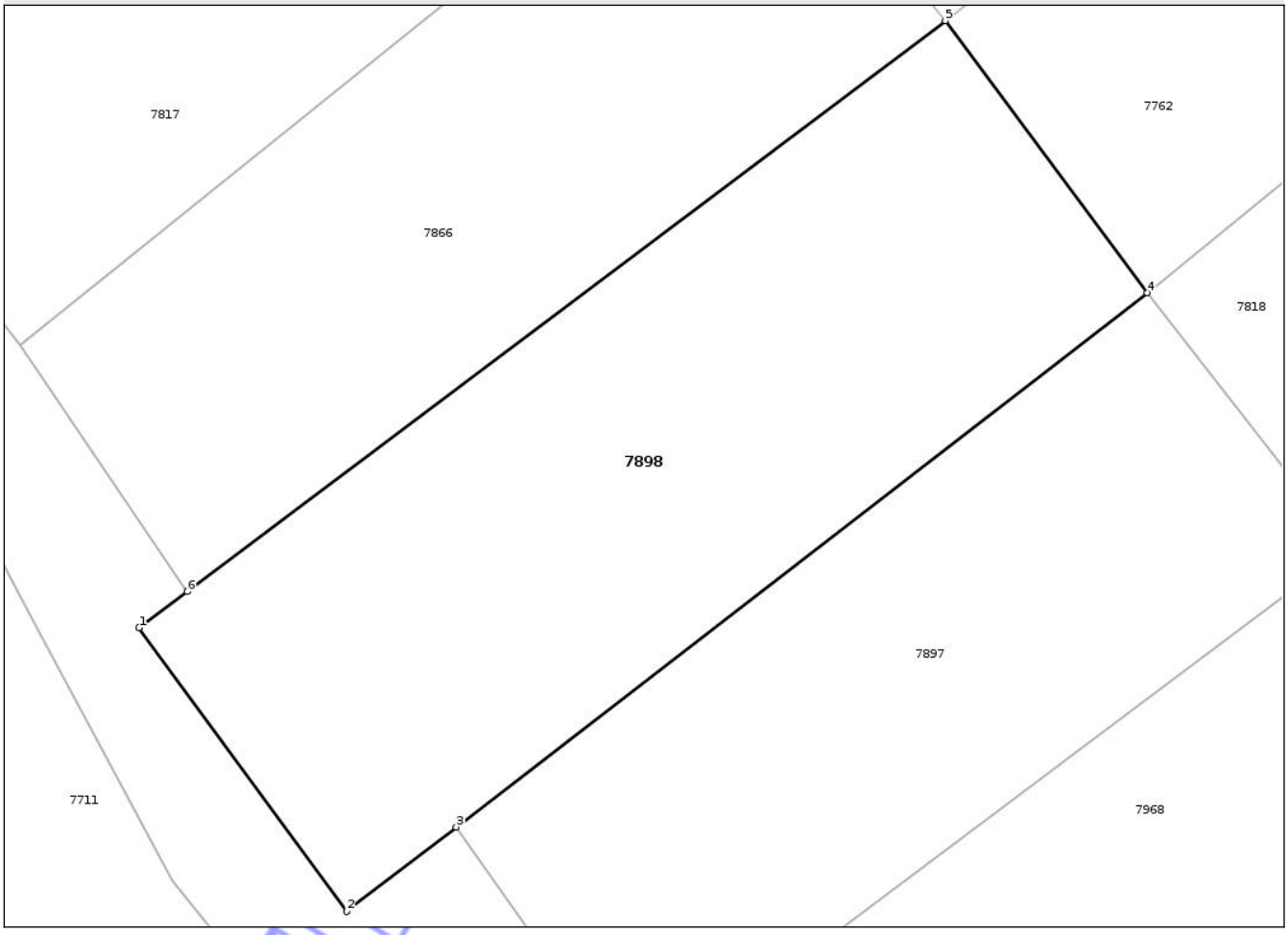
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 2.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.189	3	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.284,232 310.007,087	2	707.300,71 309.984,616	27.865
2	707.300,71 309.984,616	3	707.309,361 309.991,306	10.936
3	707.309,361 309.991,306	4	707.364,12 310.033,648	69.22
4	707.364,12 310.033,648	5	707.348,139 310.055,192	26.824
5	707.348,139 310.055,192	6	707.288,055 310.009,965	75.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.288,055 310.009,965	1	707.284,232 310.007,087	4.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 309, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 985 Masurata: 991	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 309, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 309, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 116, din 18/06/2025 emis de Notar Public Popa Didina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IOSIF NICOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU MILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 985 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	2	4	-	
2	arabil	DA	91	2	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.226,211 309.740,445	2	707.254,034 309.694,193	53.976
2	707.254,034 309.694,193	3	707.269,334 309.702,894	17.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.269,334 309.702,894	4	707.242,476 309.750,242	54.435
4	707.242,476 309.750,242	5	707.229,305 309.742,284	15.388
5	707.229,305 309.742,284	1	707.226,211 309.740,445	3.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31
Nr. cadastral vechi:49

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21534	3.635	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64200 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 9170, din 17/12/2018 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPLEX UNIREA LEGUME 5G SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
21385 / 24/04/2019		
Act Administrativ nr. 21385, din 24/04/2019 emis de BCPI CALARASI;		
B4	se noteaza actualizarea, respectiv repozitionarea imobilului de sub A1 in baza planului parcelar inaintat spre avizare si in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

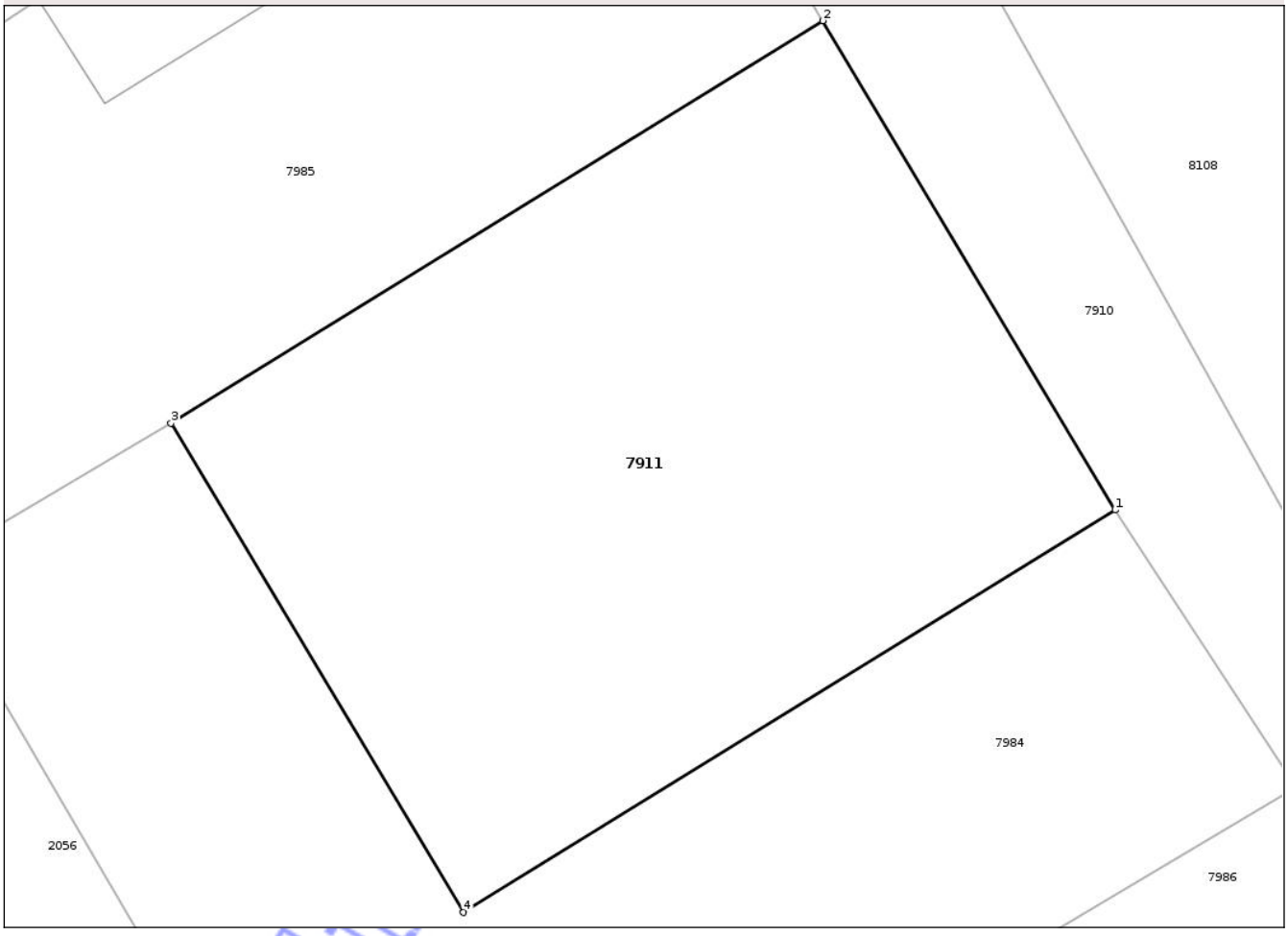
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21534	3.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.635	1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.386,348 310.696,718	2	707.359,661 310.741,342	51.995
2	707.359,661 310.741,342	3	707.300,149 310.704,643	69.918
3	707.300,149 310.704,643	4	707.326,835 310.660,02	51.994
4	707.326,835 310.660,02	1	707.386,348 310.696,718	69.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		761	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

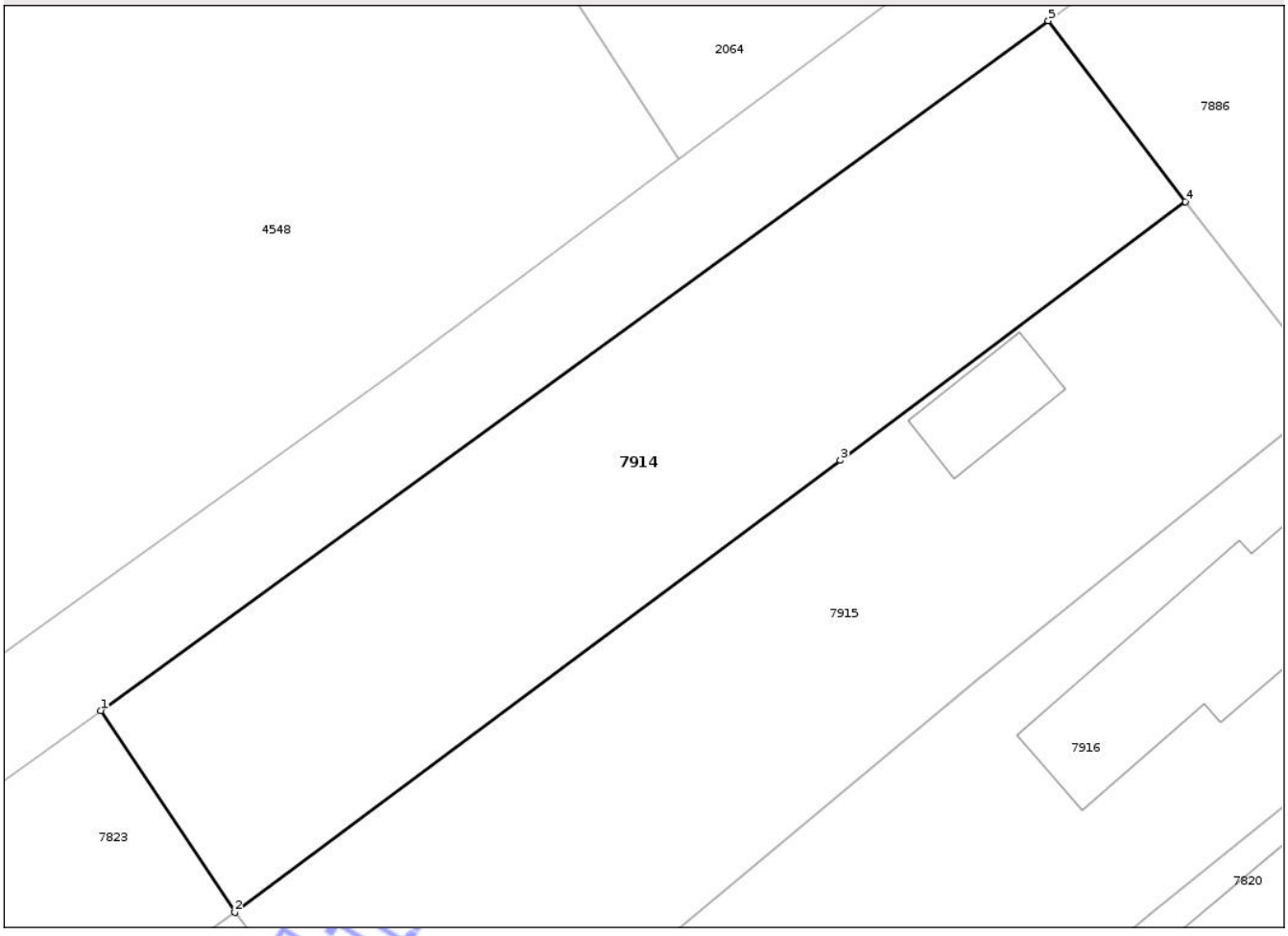
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	761	4	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.375,977 310.247,442	2	707.383,008 310.236,864	12.702
2	707.383,008 310.236,864	3	707.414,781 310.260,542	39.625
3	707.414,781 310.260,542	4	707.432,876 310.274,111	22.617
4	707.432,876 310.274,111	5	707.425,683 310.283,583	11.894
5	707.425,683 310.283,583	1	707.375,977 310.247,442	61.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 13B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24992	869	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 13B, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, Parter, Scd = 29 mp, Anul construirii: 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15184 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 1076, din 16/03/2022 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRUNCEA NICOLAE**, sot 2) **DRUNCEA MARILIA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

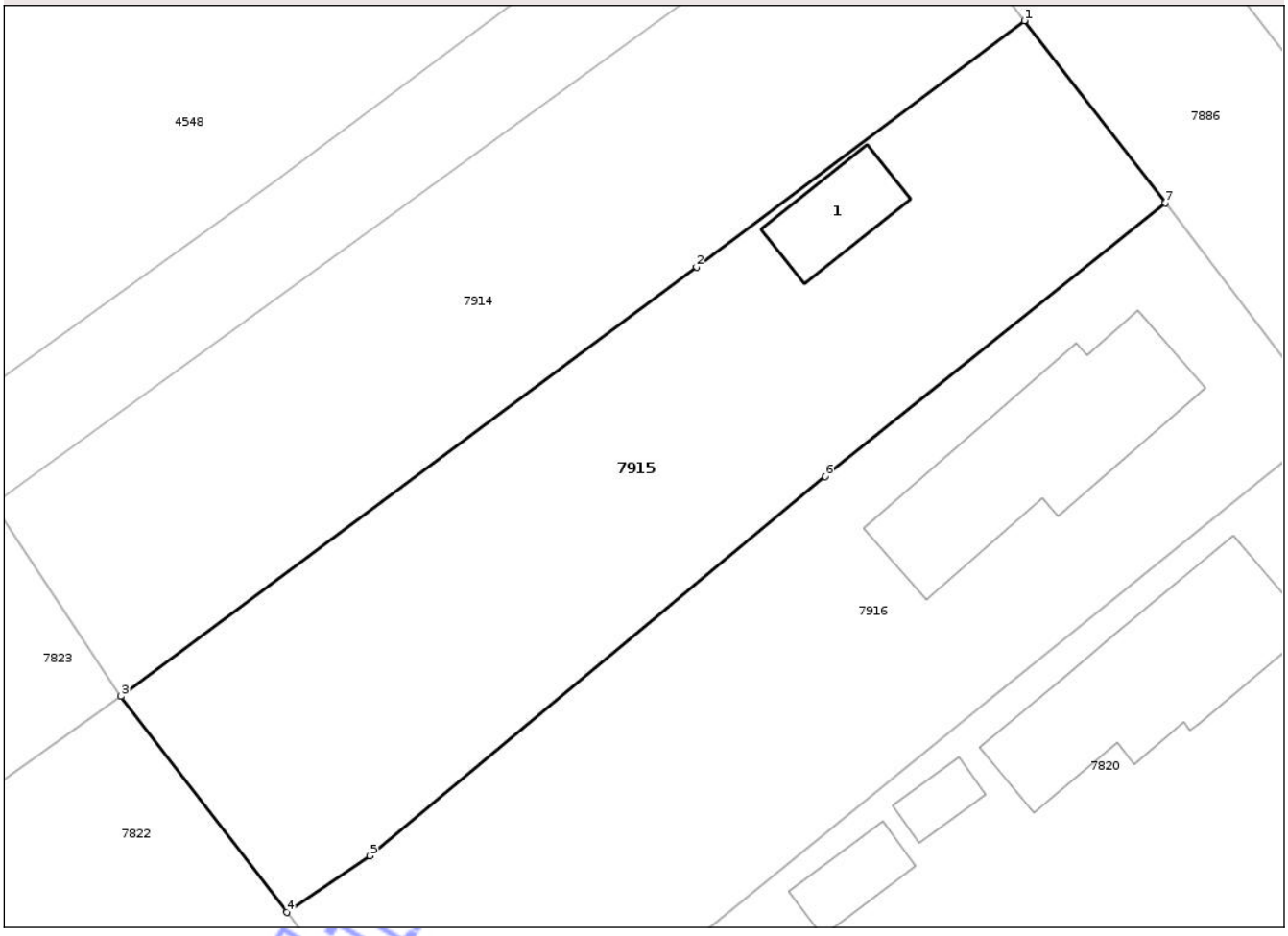
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24992	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	4	21	-	LOT 2; in CF sporadic fara numar de tarla si parcela
2	arabil	DA	355	4	21	-	LOT 2; in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, Parter, Scd = 29 mp, Anul construirii: 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.432,876 310.274,111	2	707.414,781 310.260,542	22.617
2	707.414,781 310.260,542	3	707.383,008 310.236,864	39.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.383,008 310.236,864	4	707.392,157 310.224,959	15.014
4	707.392,157 310.224,959	5	707.396,747 310.228,078	5.549
5	707.396,747 310.228,078	6	707.421,88 310.248,982	32.69
6	707.421,88 310.248,982	7	707.440,654 310.264,059	24.079
7	707.440,654 310.264,059	1	707.432,876 310.274,111	12.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24991	938	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta, Parter, Scd = 111 mp, Anul construirii: 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14852 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 8145, din 28/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CALARASI (act notarial nr 2 din 11.01.2022, emis de BIN TUTUIANU DANA CRISTINA;act notarial nr 220 din 27.07.2021, emis de BIN TUTUIANU DANA CRISTINA;act administrativ nr 365 din 26.01.2022, emis de Primaria com. Unirea;act notarial nr 3 din 11.01.2022, emis de BIN TUTUIANU DANA CRISTINA;act notarial nr 298 din 31.01.2022, emis de BIN TUTUIANU DANA CRISTINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUDU NICOLETA LAURA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24979/Unirea, inscrisa prin incheierea nr. 5101 din 02/02/2022;	
15181 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 1076, din 16/03/2022 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUDU NICOLETA LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

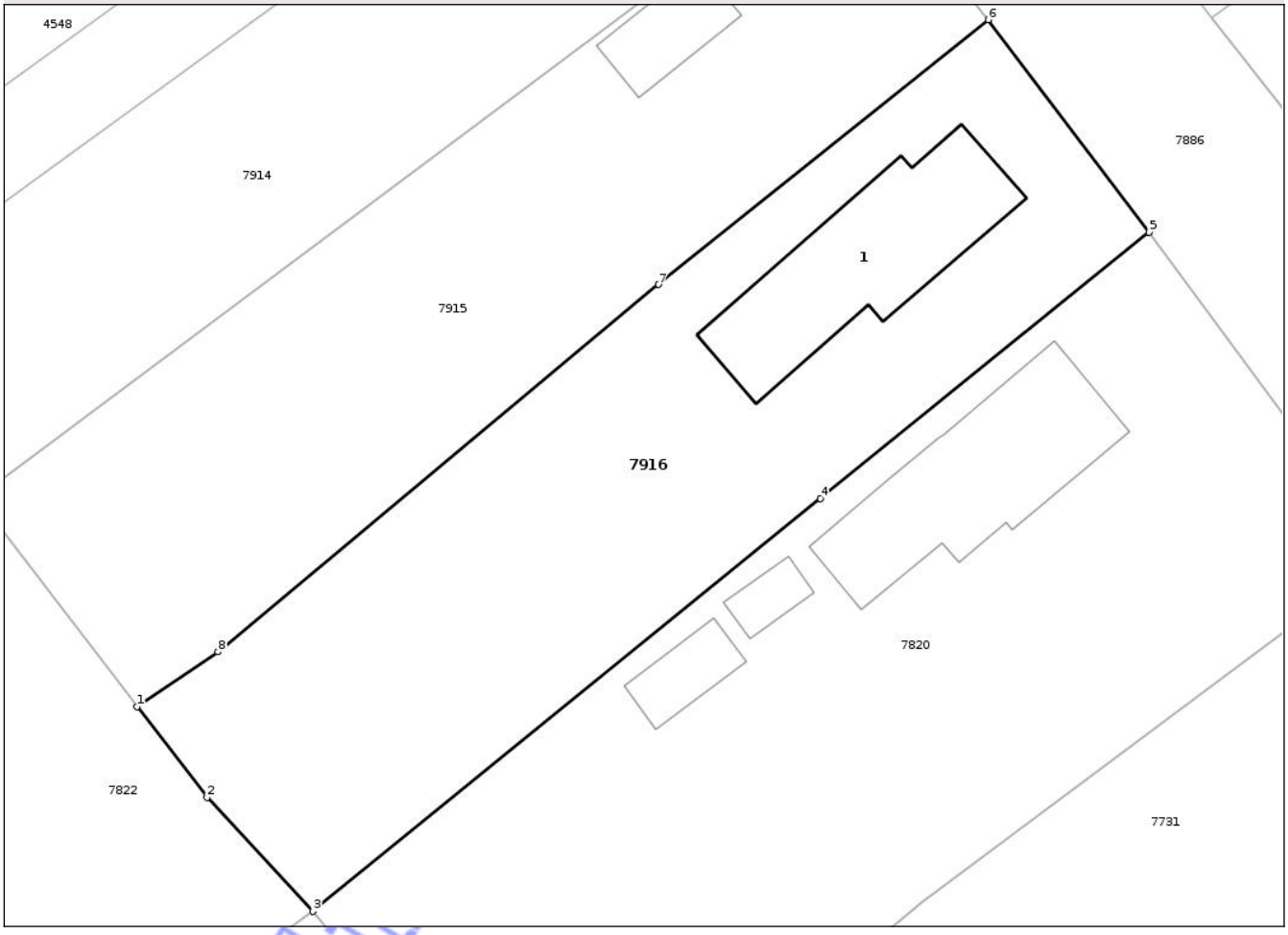
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24991	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	4	21	-	LOT 1; in CF sporadic fara numar de tarla si parcela
2	arabil	DA	420	4	21	-	LOT 1; in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta, Parter, Scd = 111 mp, Anul construirii: 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.392,157 310.224,959	2	707.396,128 310.219,788	6.52
2	707.396,128 310.219,788	3	707.402,184 310.213,303	8.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.402,184 310.213,303	4	707.431,086 310.236,807	37.253
4	707.431,086 310.236,807	5	707.449,821 310.251,968	24.101
5	707.449,821 310.251,968	6	707.440,654 310.264,059	15.173
6	707.440,654 310.264,059	7	707.421,88 310.248,982	24.079
7	707.421,88 310.248,982	8	707.396,747 310.228,078	32.69
8	707.396,747 310.228,078	1	707.392,157 310.224,959	5.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.343	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

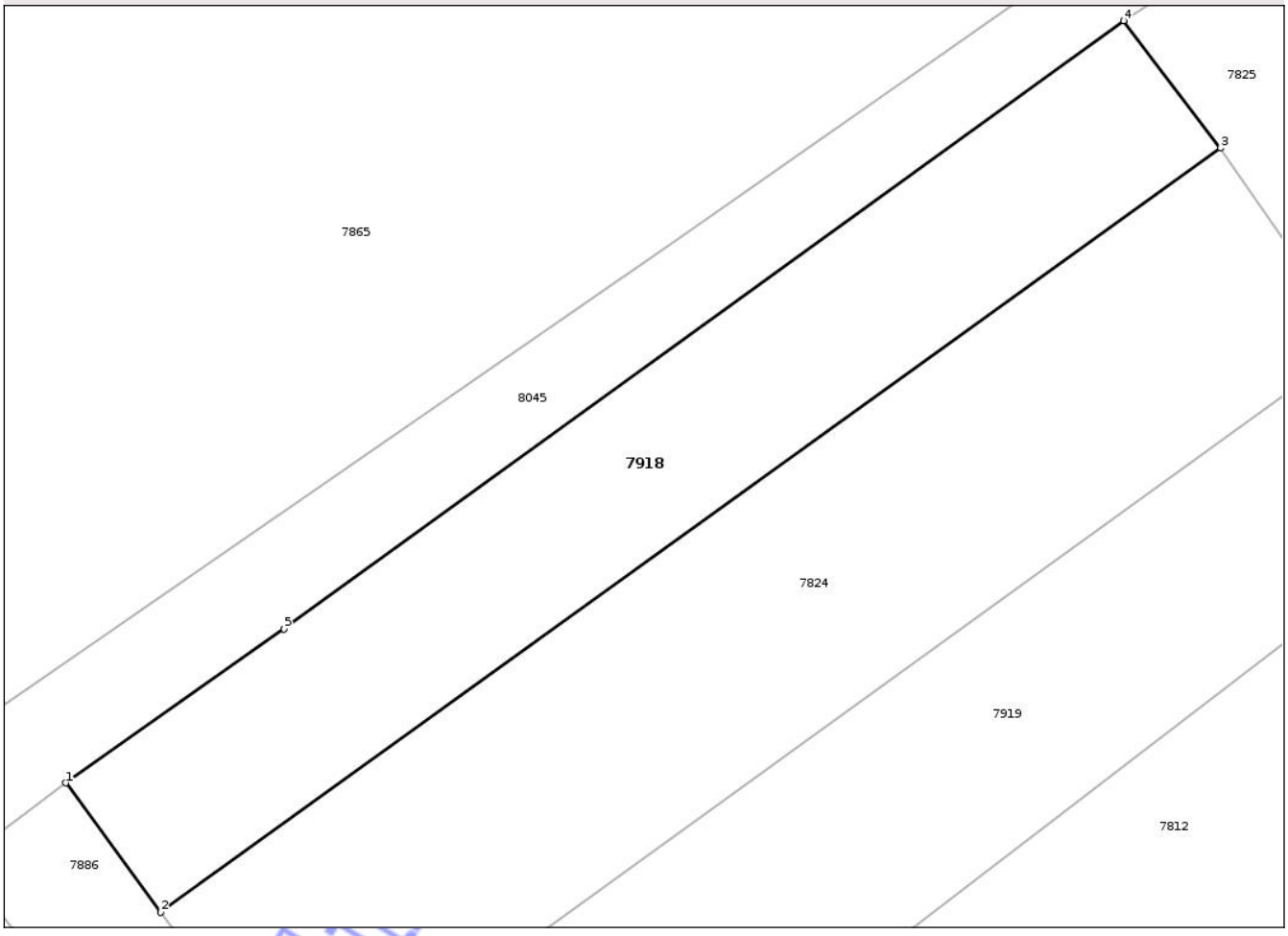
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.343	5	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.434,084 310.289,875	2	707.441,757 310.279,48	12.92
2	707.441,757 310.279,48	3	707.527,029 310.340,907	105.093
3	707.527,029 310.340,907	4	707.519,216 310.351,133	12.869
4	707.519,216 310.351,133	5	707.451,661 310.302,272	83.373
5	707.451,661 310.302,272	1	707.434,084 310.289,875	21.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:204
Nr. cadastral vechi:251

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 371, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22091	1.011	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 371, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19104 / 22/12/2006		
Ordin nr. 583, din 07/09/2005 emis de Prefectura Judetului Calarasi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHELASE GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **GHELASE ELENA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 204)	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHELASE GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **GHELASE ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22091	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.011	6	28	-	in CF sporadic fara tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.680,774 310.135,527	2	707.672,981 310.128,338	10.602
2	707.672,981 310.128,338	3	707.715,22 310.078,433	65.381
3	707.715,22 310.078,433	4	707.715,908 310.079,096	0.955
4	707.715,908 310.079,096	5	707.719,247 310.082,319	4.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	707.719,247 310.082,319	6	707.726,602 310.089,177	10.056
6	707.726,602 310.089,177	7	707.731,892 310.094,522	7.52
7	707.731,892 310.094,522	8	707.715,903 310.111,273	23.157
8	707.715,903 310.111,273	9	707.707,217 310.101,81	12.845
9	707.707,217 310.101,81	10	707.702,699 310.106,168	6.277
10	707.702,699 310.106,168	11	707.706,61 310.110,061	5.518
11	707.706,61 310.110,061	1	707.680,774 310.135,527	36.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 375, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.182	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 375, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 375, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 375, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 375, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80900, din 26/01/2009 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU LINA**	
Act Notarial nr. 174, din 03/09/2007 emis de Notar Public Chiru Maria-Dana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARINESCU LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

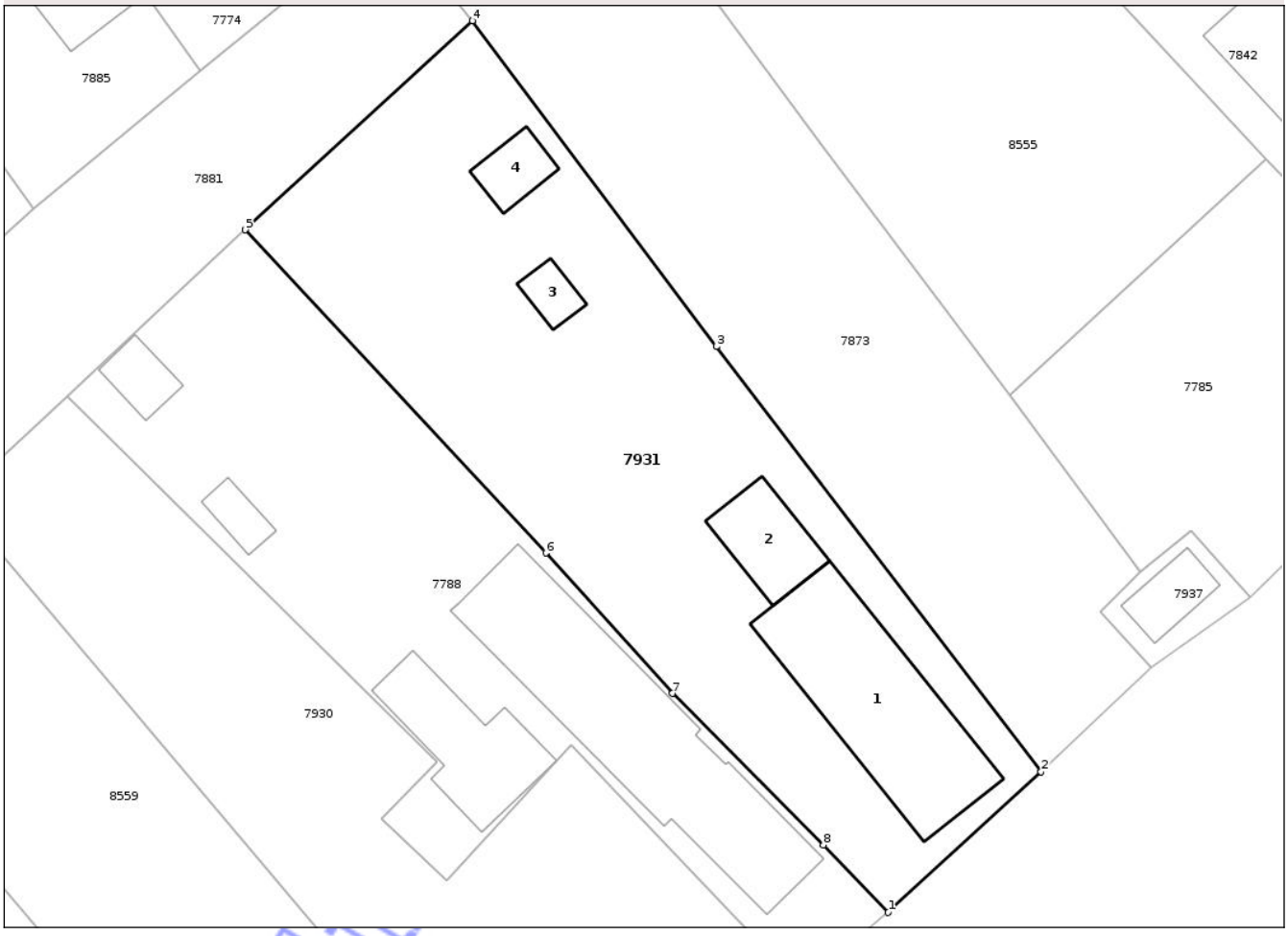
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	30	-	
2	arabil	DA	182	6	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.738,009 310.099,611	2	707.748,675 310.109,397	14.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.748,675 310.109,397	3	707.726,039 310.138,997	37.263
3	707.726,039 310.138,997	4	707.709,05 310.161,679	28.339
4	707.709,05 310.161,679	5	707.693,186 310.147,128	21.527
5	707.693,186 310.147,128	6	707.714,16 310.124,621	30.765
6	707.714,16 310.124,621	7	707.722,983 310.114,857	13.16
7	707.722,983 310.114,857	8	707.733,5 310.104,316	14.89
8	707.733,5 310.104,316	1	707.738,009 310.099,611	6.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104
Nr. cadastral vechi:162

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 431, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21067	900	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 431, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 431, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 431, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.6		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 431, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11298 / 21/11/2005		
Act Notarial nr. 4165, din 17/11/2005 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI PETRUS**, sot; Lipsa CNP 2) **MATEI PETRUTA**, sotie; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 104)	
B2	se noteaza obligatia intretinerii viagere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI NICOLAE**, Lipsa CNP 2) **MATEI VIORICA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 104)	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **MATEI PETRUS**, sot; Lipsa CNP 2) **MATEI PETRUTA**, sotie; Lipsa CNP	
B4	se noteaza extinderea constructiei A1.1 din CF sporadic	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11289 / 21/11/2005		
Act Notarial nr. 4165, din 17/11/2005 emis de BNP POPA DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI NICOLAE**, Lipsa CNP 2) **MATEI VIORICA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 104)	

Document necertificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21067	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	7	48	-	in CF sporadic fara tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.6		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.072,241 310.556,606	2	708.055,779 310.570,686	21.662

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	708.055,779 310.570,686	3	708.055,091 310.570,574	0.697
3	708.055,091 310.570,574	4	708.037,108 310.586,549	24.054
4	708.037,108 310.586,549	5	708.029,572 310.576,204	12.799
5	708.029,572 310.576,204	6	708.033,136 310.571,922	5.571
6	708.033,136 310.571,922	7	708.029,331 310.564,315	8.506
7	708.029,331 310.564,315	8	708.033,753 310.561,139	5.444
8	708.033,753 310.561,139	9	708.063,227 310.540,767	35.829
9	708.063,227 310.540,767	1	708.072,241 310.556,606	18.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 355, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21442	378	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 355, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; constructie din paianta, acuoerita cu tigla, formata din 7 camere, edificata inainte de 1989, nu detine Certificat Energetic.
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 355, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11802 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 771, din 04/03/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGUSIN ION**, -necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRAGUSIN ION**, -necasatorit	
B6	se noteaza extinderea constructiei A1.1 din CF sporadic	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61696 / 20/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3132, din 09/10/2019 emis de JUDECATORIA CALARASI (somatie nr 19396 din 14.11.2019, emis de EJ CALIMAN HABET EMANUEL);		
C1	se respinge cererea de notare a inceperii urmaririi silte deoarece numita PRUNA MARILENA nu este proprietar tabular	A1, A1.1
4851 / 29/01/2020		
Somatie nr. 19396, din 14/11/2019 emis de BEJ DOBRA & CALIMAN (ds executare nr. 1041/2019, Incheierea nr. 3132/09.10.2019, pronuntata de Judecatoria Calarasi);		
C2	se respinge cererea de notare a inceperii urmaririi silite deoarece numita PRUNA MARILENA nu este proprietar tabular	A1, A1.1

Document vizualizabil în circuitul civil

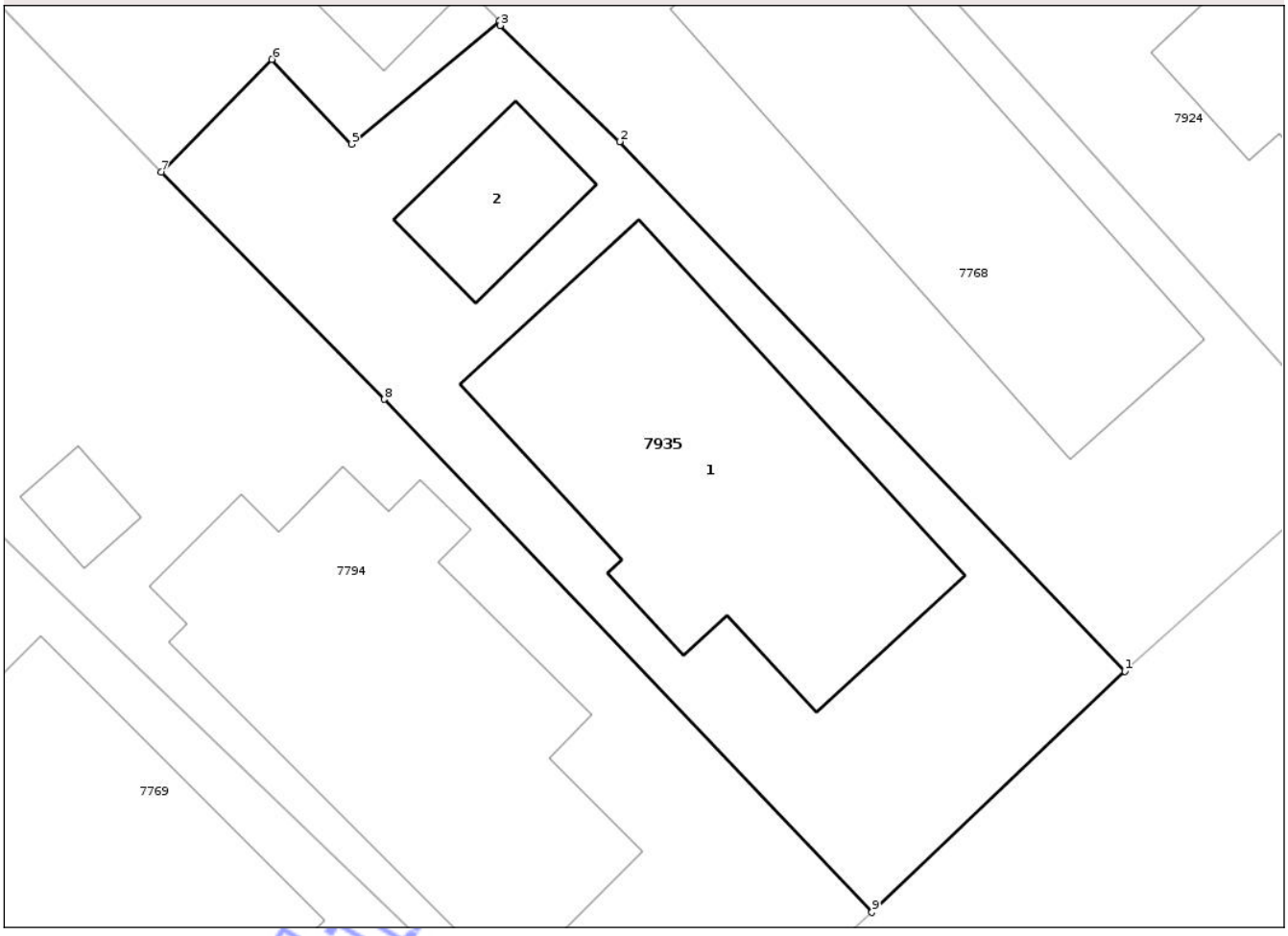
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21442	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	6	16/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; constructie din paianta, acuoerita cu tigla, formata din 7 camere, edificata inainte de 1989, nu detine Certificat Energetic.
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.619,524 309.989,005	2	707.602,553 310.006,779	24.575
2	707.602,553 310.006,779	3	707.598,546 310.010,676	5.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.598,546 310.010,676	4	707.598,512 310.010,834	0.162
4	707.598,512 310.010,834	5	707.593,539 310.006,69	6.473
5	707.593,539 310.006,69	6	707.590,873 310.009,538	3.901
6	707.590,873 310.009,538	7	707.587,158 310.005,761	5.298
7	707.587,158 310.005,761	8	707.594,643 309.998,13	10.689
8	707.594,643 309.998,13	9	707.611,028 309.980,915	23.766
9	707.611,028 309.980,915	1	707.619,524 309.989,005	11.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32
Nr. cadastral vechi:50

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 377B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22076	49	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 377B, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; c1-anexa (chiosc)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45691 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 1044, din 30/04/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADACINA AUREL**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

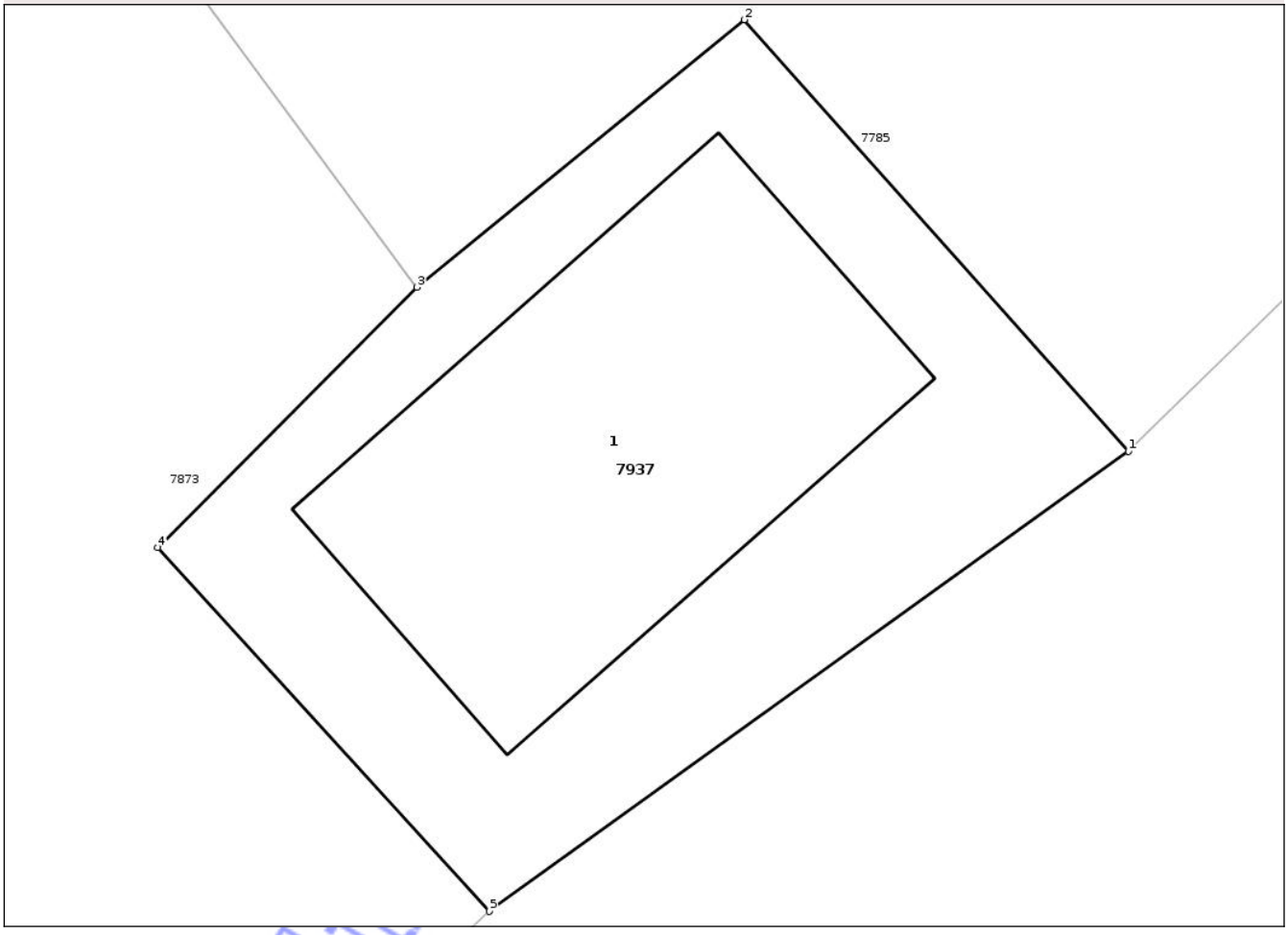
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22076	49	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	49	7	-	-	in CF sporadic fara tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; c1-anexa (chiosc)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.763,218 310.121,567	2	707.759,113 310.126,177	6.173
2	707.759,113 310.126,177	3	707.755,613 310.123,321	4.517
3	707.755,613 310.123,321	4	707.752,842 310.120,542	3.924
4	707.752,842 310.120,542	5	707.756,386 310.116,656	5.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	707.756,386 310.116,656	1	707.763,218 310.121,567	8.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 365, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.319	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 365, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 365, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2361, din 06/06/1996 emis de Notar Public Mitache Iuliana-Adriana (Certificat de Deces nr. 4/29.01.2011 eliberat de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE VASILE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

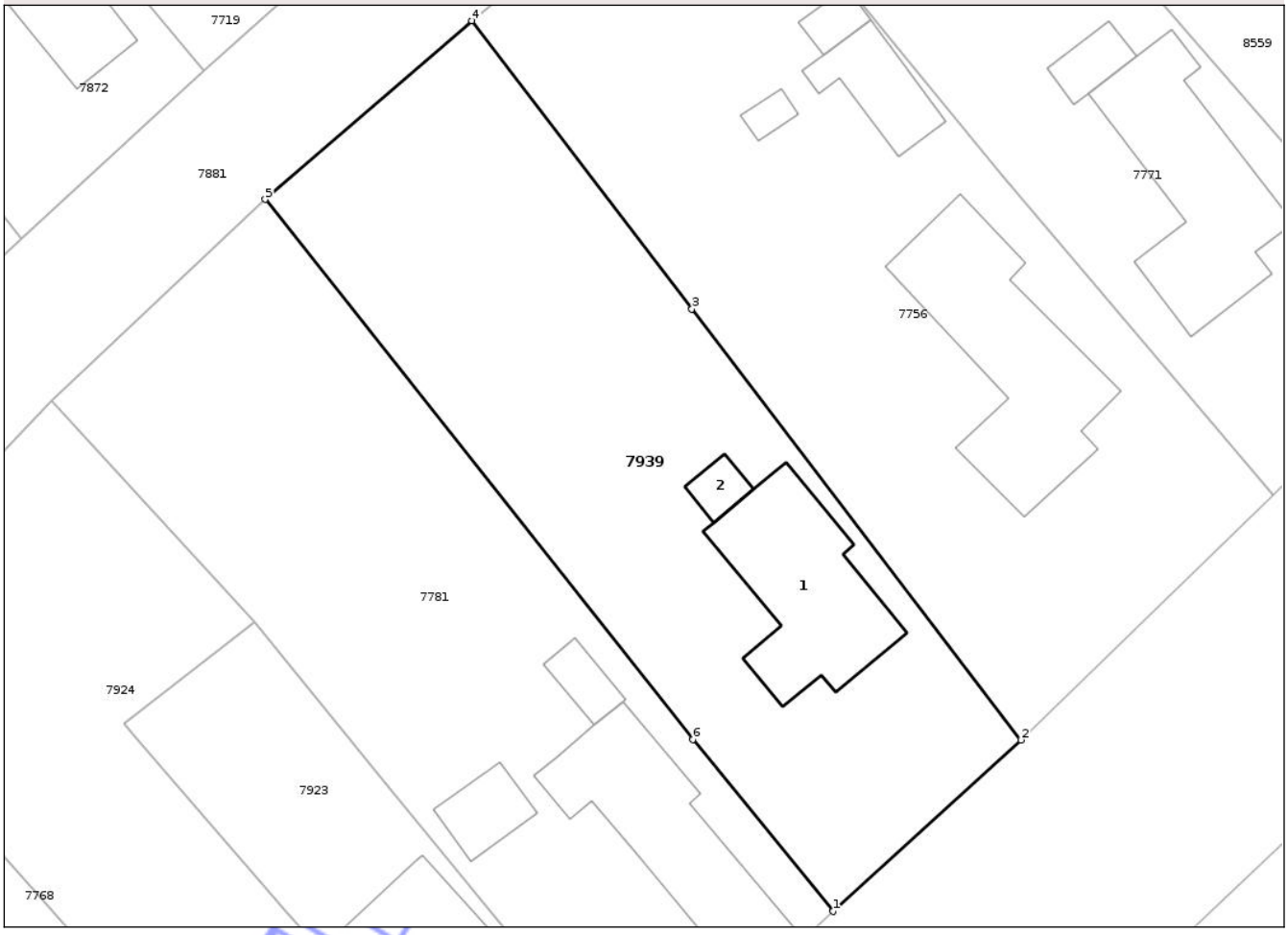
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	-	-	
2	arabil	DA	319	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.659,18 310.025,481	2	707.673,119 310.038,189	18.862
2	707.673,119 310.038,189	3	707.648,722 310.070,136	40.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.648,722 310.070,136	4	707.632,405 310.091,502	26.884
4	707.632,405 310.091,502	5	707.617,091 310.078,257	20.247
5	707.617,091 310.078,257	6	707.648,802 310.038,232	51.065
6	707.648,802 310.038,232	1	707.659,18 310.025,481	16.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 411, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		791	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 411, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 242, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANCIU NICOLETA** 2) **GHEBOSU GELU**	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVANCIU NICOLETA** 2) **GHEBOSU GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

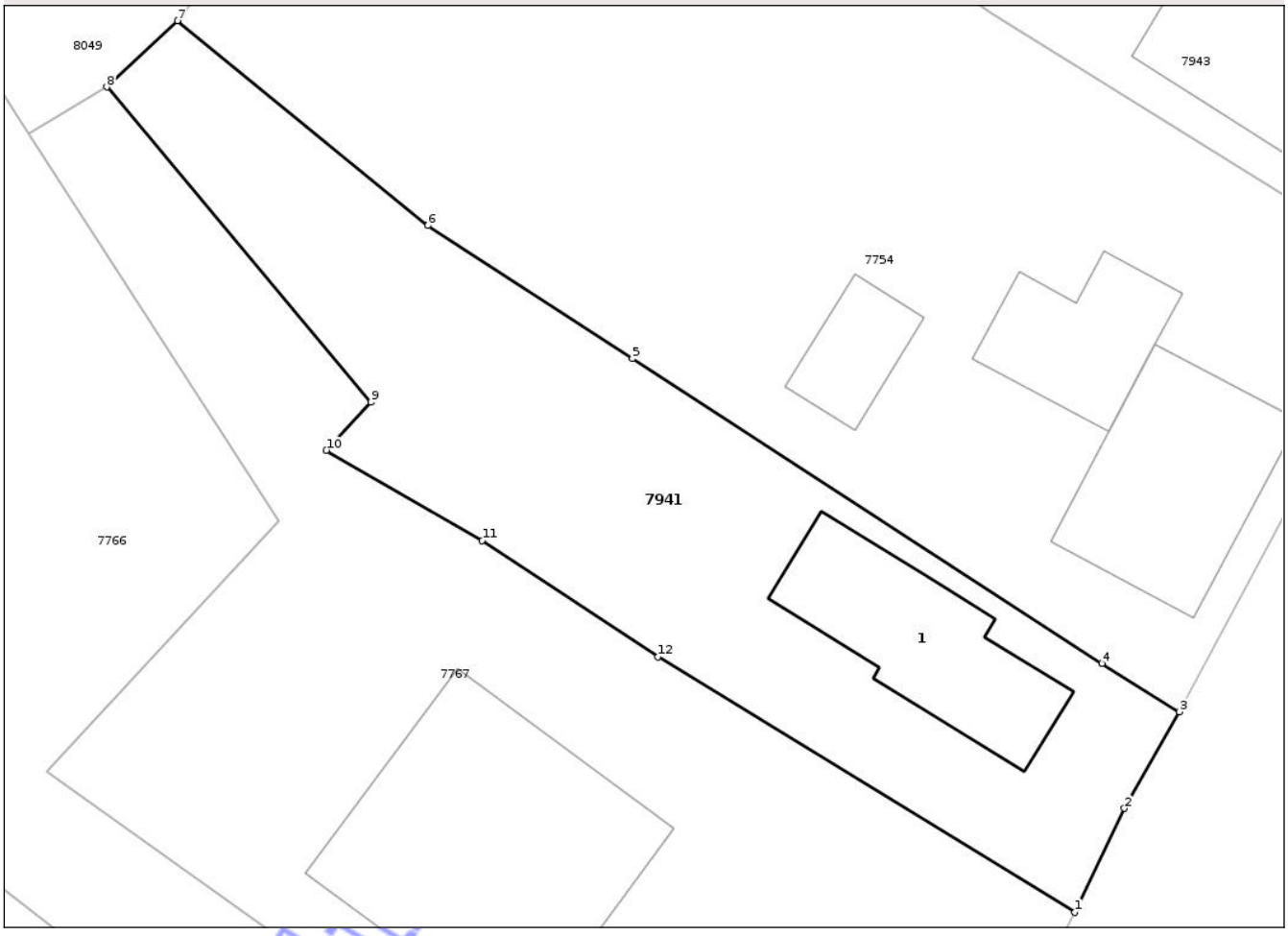
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	7	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.964,001 310.353,222	2	707.966,775 310.359,049	6.454
2	707.966,775 310.359,049	3	707.969,852 310.364,461	6.226
3	707.969,852 310.364,461	4	707.965,527 310.367,164	5.1
4	707.965,527 310.367,164	5	707.939,194 310.384,236	31.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	707.939,194 310.384,236	6	707.927,716 310.391,677	13.679
6	707.927,716 310.391,677	7	707.913,674 310.403,15	18.133
7	707.913,674 310.403,15	8	707.909,729 310.399,441	5.415
8	707.909,729 310.399,441	9	707.924,538 310.381,781	23.047
9	707.924,538 310.381,781	10	707.922,026 310.379,09	3.681
10	707.922,026 310.379,09	11	707.930,766 310.374,046	10.091
11	707.930,766 310.374,046	12	707.940,632 310.367,528	11.825
12	707.940,632 310.367,528	1	707.964,001 310.353,222	27.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 415, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.654	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 415, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 415, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1367, din 15/03/1994 emis de Judecatoria Calarasi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAVEL VICTORIA** 2) **PAVEL PETRACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 1.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	7	33	-	
2	arabil	DA	1.054	7	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.982,906 310.388,884	2	707.989,288 310.400,969	13.667
2	707.989,288 310.400,969	3	707.967,961 310.414,602	25.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.967,961 310.414,602	4	707.946,756 310.428,316	25.253
4	707.946,756 310.428,316	5	707.935,035 310.435,897	13.959
5	707.935,035 310.435,897	6	707.916,055 310.448,614	22.846
6	707.916,055 310.448,614	7	707.913,723 310.449,961	2.693
7	707.913,723 310.449,961	8	707.905,134 310.445,626	9.621
8	707.905,134 310.445,626	9	707.897,607 310.440,19	9.285
9	707.897,607 310.440,19	10	707.894,964 310.438,19	3.314
10	707.894,964 310.438,19	11	707.921,017 310.412,466	36.613
11	707.921,017 310.412,466	12	707.929,486 310.423,209	13.68
12	707.929,486 310.423,209	13	707.945,821 310.412,961	19.284
13	707.945,821 310.412,961	14	707.952,186 310.408,544	7.747
14	707.952,186 310.408,544	15	707.959,27 310.403,628	8.623
15	707.959,27 310.403,628	1	707.982,906 310.388,884	27.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21755	Din acte: 2.764 Masurata: 2.785	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; locuinta, edificata din paianta, acoperita cu tigla, formata din 6 camere, un hol, bucatarie. Construita in anul 1954, nu detine certificat energetic.
A1.2		Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexa, acoperita cu tigla
A1.3		Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa, acoperita cu azbociment
A1.4		Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa, acoperita cu azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7285 / 11/02/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1430, din 02/06/2006 emis de JUDECATORIA CALARASI (act notarial nr. 360/18-12-2013 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA; act administrativ nr. 264/24-01-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **SERBAN GHEORGHE**	
21731 / 14/04/2014		
Act Notarial nr. 817, din 11/04/2014 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **SERBAN GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SERBAN GHEORGHE** 2) **SERBAN GHEORGHE**	
B6	se noteaza extinderea constructiei A1.2 din CF sporadic	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21731 / 14/04/2014		
Act Notarial nr. 817, din 11/04/2014 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf art 2386 alin 4 Cod civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **SERBAN ION**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **SERBAN ION**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21755	Din acte: 2.764 Masurata: 2.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.317	4	15,15/1	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela
2	arabil	DA	1.468	4	15,15/1	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; locuinta, edificata din paianta, acoperita cu tigla, formata din 6 camere, un hol, bucatarie. Construita in anul 1954, nu detine certificat energetic.
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexa, acoperita cu tigla
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa, acoperita cu azbociment
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa, acoperita cu azbociment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.537,877 310.137,692	2	707.524,908 310.154,078	20.897
2	707.524,908 310.154,078	3	707.522,282 310.157,397	4.232
3	707.522,282 310.157,397	4	707.519,308 310.161,154	4.792
4	707.519,308 310.161,154	5	707.509,04 310.174,128	16.546
5	707.509,04 310.174,128	6	707.484,861 310.155,494	30.526
6	707.484,861 310.155,494	7	707.460,72 310.137,515	30.1
7	707.460,72 310.137,515	8	707.476,748 310.118,615	24.781
8	707.476,748 310.118,615	9	707.476,213 310.118,21	0.671
9	707.476,213 310.118,21	10	707.485,957 310.106,614	15.146
10	707.485,957 310.106,614	11	707.490,295 310.101,716	6.543
11	707.490,295 310.101,716	12	707.509,666 310.116,365	24.286
12	707.509,666 310.116,365	13	707.515,652 310.120,89	7.504
13	707.515,652 310.120,89	1	707.537,877 310.137,692	27.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Turturelelor, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 985 Masurata: 993	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Turturelelor, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Turturelelor, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2332, din 16/06/1998 emis de Notar Public Mitache Adriana (Certificat de Deces nr. 44/06.12.2011 eliberat de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BABOIA AURICA**, vaduva DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BABOIA AURICA**, vaduva DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

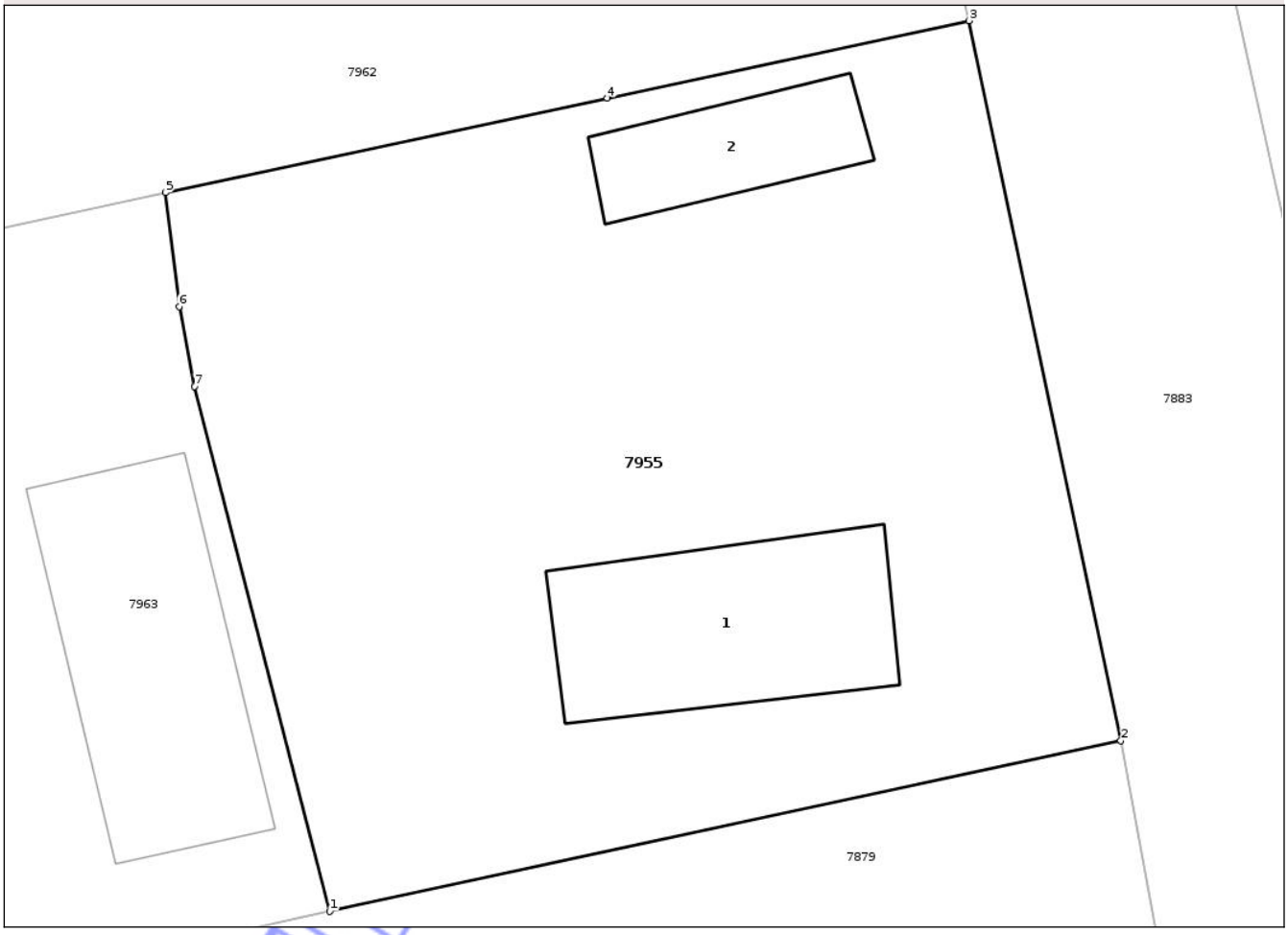
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 985 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	993	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.167,299 310.904,911	2	708.199,317 310.911,825	32.756
2	708.199,317 310.911,825	3	708.193,163 310.940,955	29.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	708.193,163 310.940,955	4	708.178,535 310.937,818	14.961
4	708.178,535 310.937,818	5	708.160,641 310.933,991	18.299
5	708.160,641 310.933,991	6	708.161,2 310.929,385	4.64
6	708.161,2 310.929,385	7	708.161,822 310.926,156	3.288
7	708.161,822 310.926,156	1	708.167,299 310.904,911	21.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Eroilor, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22771	Din acte: 1.600 Masurata: 1.666	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56910 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 1379, din 02/11/2020 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEATU STEFAN**, -sot 2) **NEATU RAMONA BIANCA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

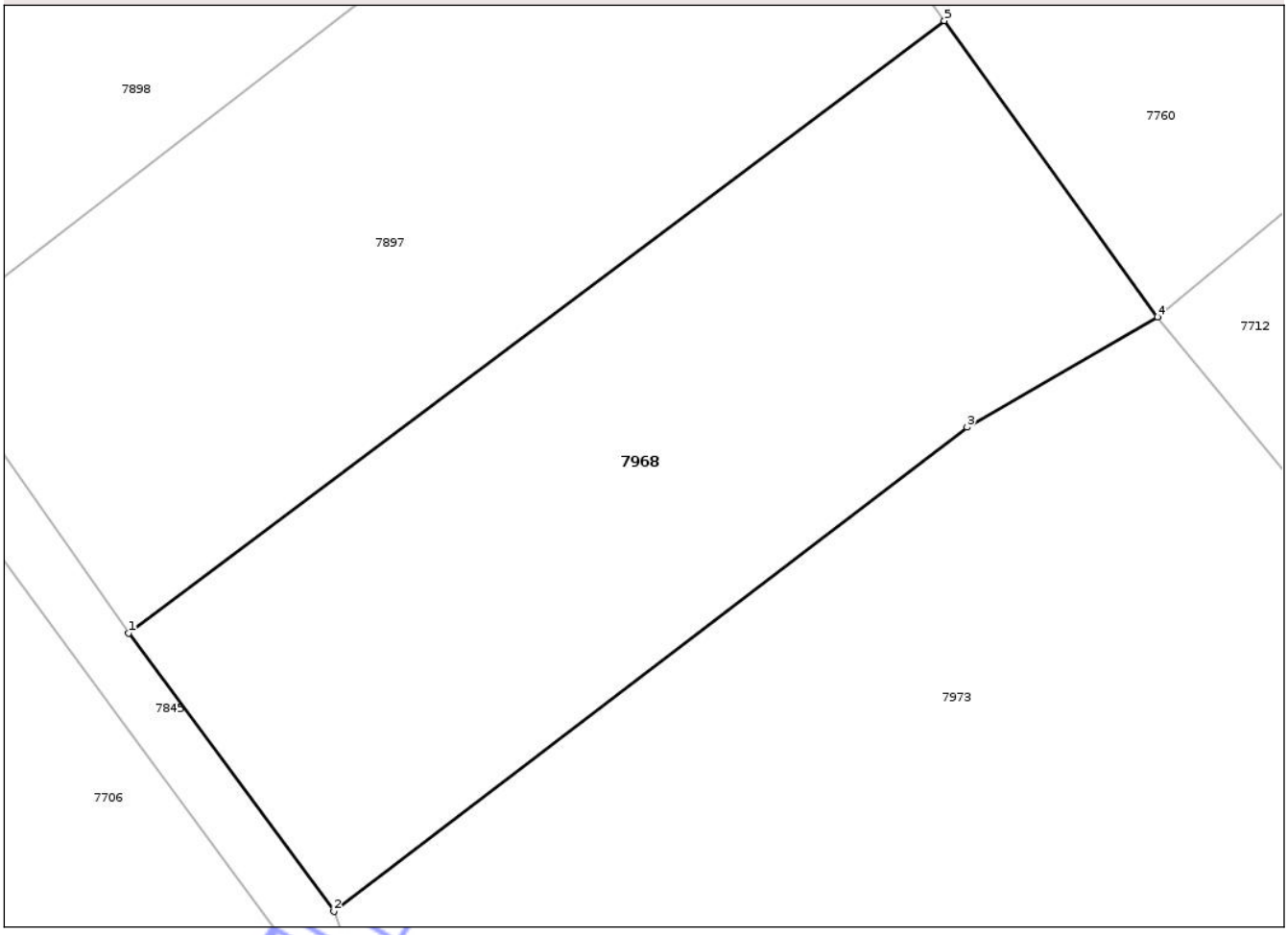
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22771	Din acte: 1.600 Masurata: 1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.666	3	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.323,575 309.971,081	2	707.337,73 309.951,891	23.846
2	707.337,73 309.951,891	3	707.381,393 309.985,289	54.972
3	707.381,393 309.985,289	4	707.394,524 309.992,882	15.168
4	707.394,524 309.992,882	5	707.379,826 310.013,308	25.165
5	707.379,826 310.013,308	1	707.323,575 309.971,081	70.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25044	2.745	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72417 / 21/12/2022		
Act Administrativ nr. 3, din 09/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL COM UNIREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

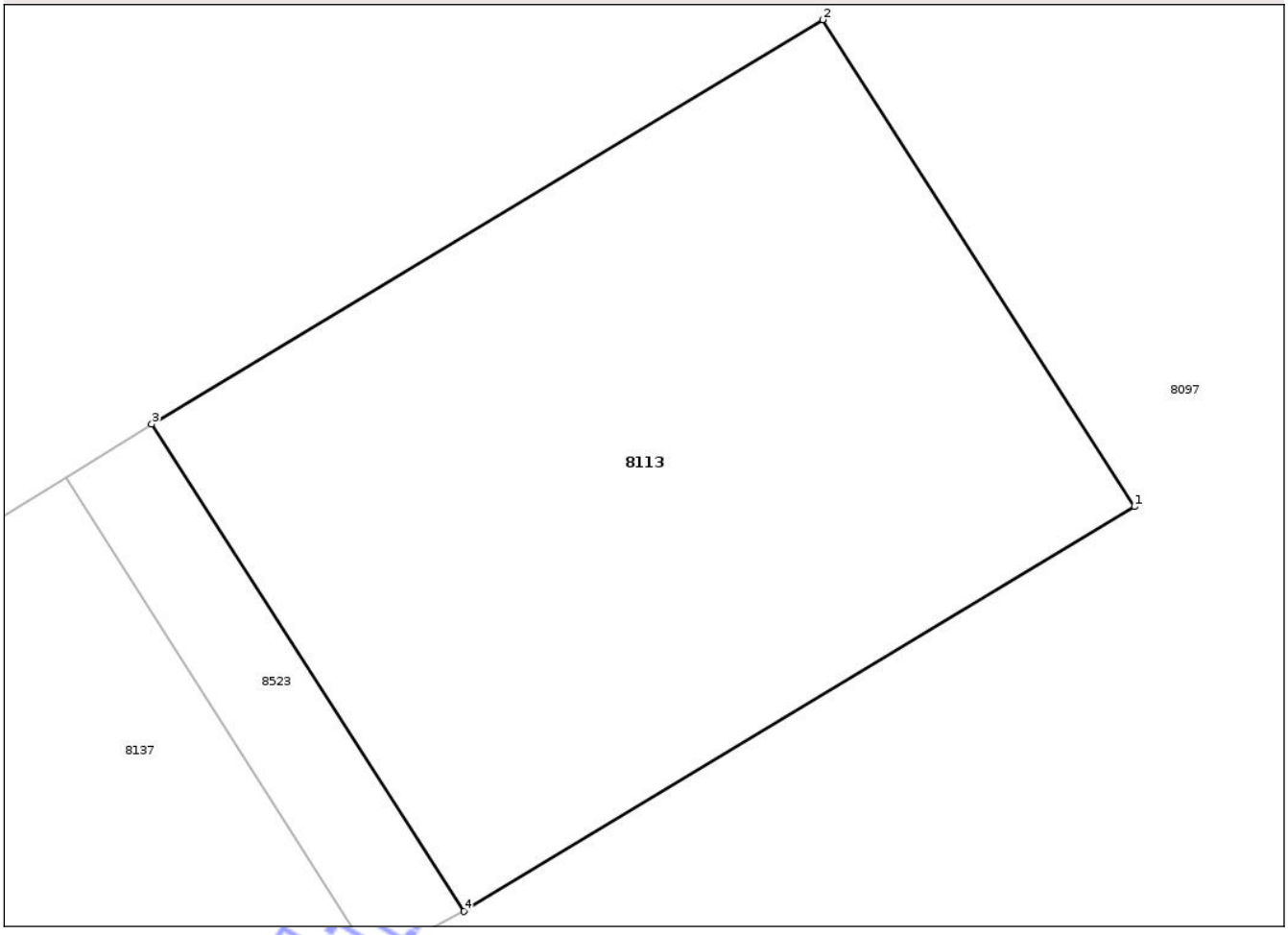
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25044	2.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.745	1	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.586,123 310.612,332	2	707.561,827 310.650,21	45.0
2	707.561,827 310.650,21	3	707.509,568 310.618,747	60.999
3	707.509,568 310.618,747	4	707.533,889 310.580,833	45.044
4	707.533,889 310.580,833	1	707.586,123 310.612,332	60.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		793	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 268, din 26/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID NICUSOR**	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAVID NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	5	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.622,994 310.097,15	2	707.601,602 310.125,431	35.46
2	707.601,602 310.125,431	3	707.589,552 310.140,068	18.959
3	707.589,552 310.140,068	4	707.586,415 310.137,27	4.204
4	707.586,415 310.137,27	5	707.578,329 310.131,208	10.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	707.578,329 310.131,208	6	707.587,235 310.119,894	14.399
6	707.587,235 310.119,894	7	707.605,785 310.095,98	30.265
7	707.605,785 310.095,98	8	707.612,504 310.087,762	10.615
8	707.612,504 310.087,762	1	707.622,994 310.097,15	14.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.789	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 232, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACU ECATERINA** 2) **NEATU LUMINITA**	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEACU ECATERINA** 2) **NEATU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

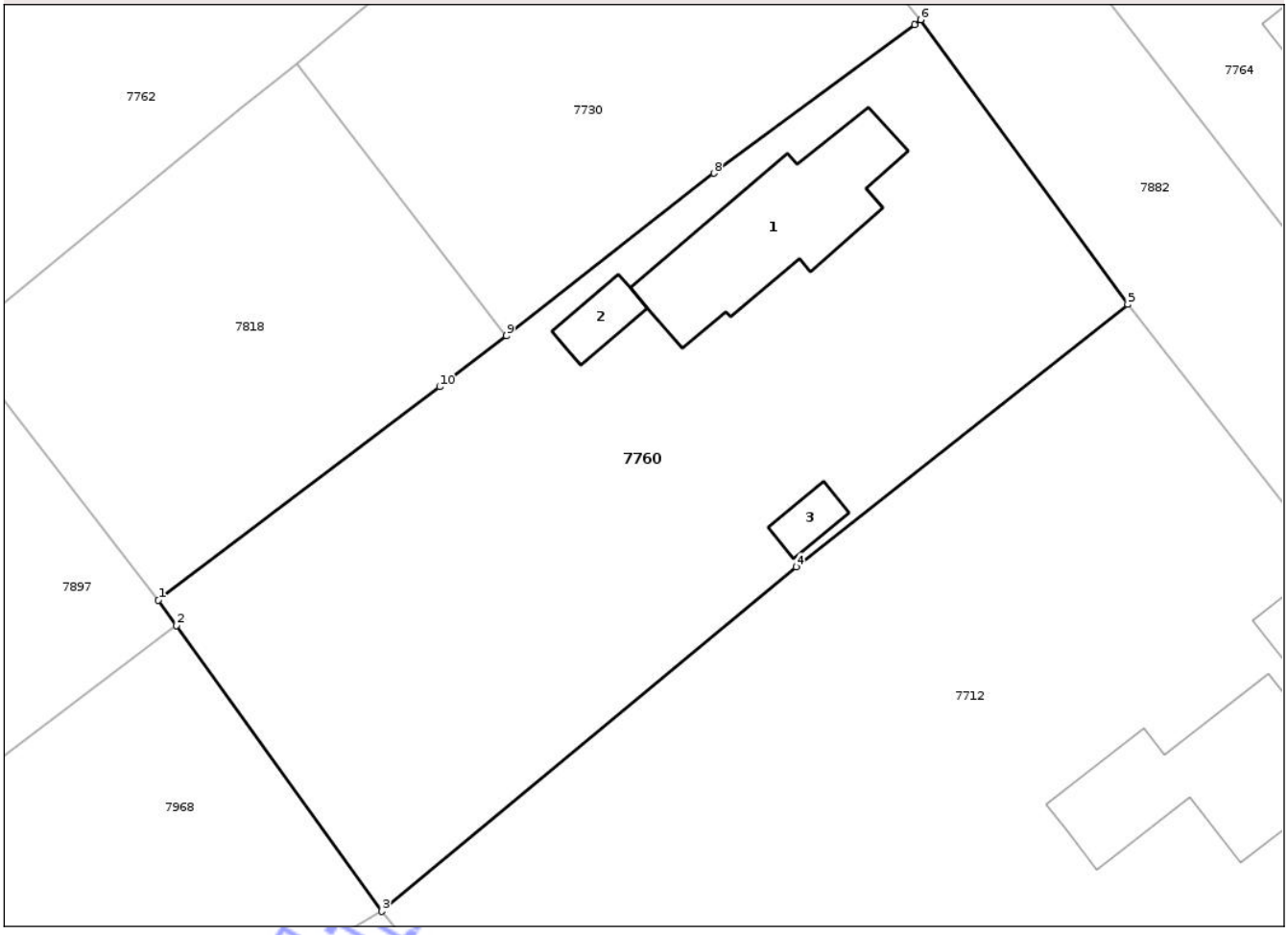
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	-	-	
2	arabil	DA	789	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.378,53 310.015,11	2	707.379,826 310.013,308	2.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.379,826 310.013,308	3	707.394,524 309.992,882	25.165
3	707.394,524 309.992,882	4	707.424,134 310.017,504	38.51
4	707.424,134 310.017,504	5	707.447,863 310.036,257	30.245
5	707.447,863 310.036,257	6	707.433,042 310.056,584	25.156
6	707.433,042 310.056,584	7	707.432,631 310.056,217	0.551
7	707.432,631 310.056,217	8	707.418,256 310.045,623	17.857
8	707.418,256 310.045,623	9	707.403,427 310.034,003	18.839
9	707.403,427 310.034,003	10	707.398,644 310.030,365	6.009
10	707.398,644 310.030,365	1	707.378,53 310.015,11	25.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.625	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 236, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA MANEL** 2) **POTEACA MARIA**	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIMA MANEL** 2) **POTEACA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

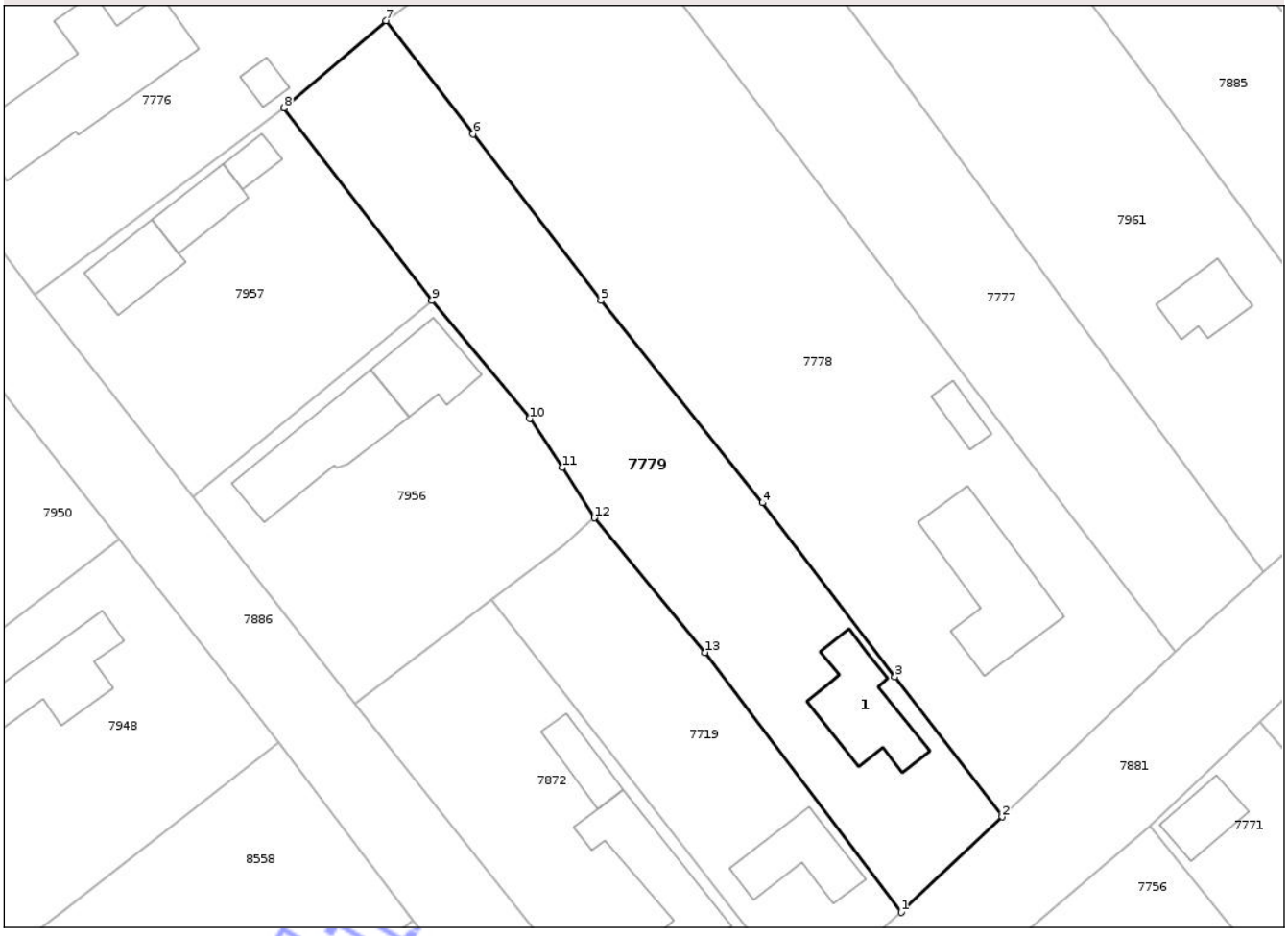
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	5	12	-	
2	arabil	DA	625	5	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.622,994 310.097,15	2	707.633,995 310.107,544	15.135
2	707.633,995 310.107,544	3	707.622,325 310.122,776	19.189
3	707.622,325 310.122,776	4	707.607,877 310.141,719	23.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	707.607,877 310.141,719	5	707.590,3 310.163,728	28.166
5	707.590,3 310.163,728	6	707.576,38 310.181,848	22.85
6	707.576,38 310.181,848	7	707.566,895 310.194,164	15.545
7	707.566,895 310.194,164	8	707.555,772 310.184,665	14.627
8	707.555,772 310.184,665	9	707.571,876 310.163,706	26.431
9	707.571,876 310.163,706	10	707.582,53 310.150,868	16.683
10	707.582,53 310.150,868	11	707.586,079 310.145,551	6.393
11	707.586,079 310.145,551	12	707.589,552 310.140,068	6.49
12	707.589,552 310.140,068	13	707.601,602 310.125,431	18.959
13	707.601,602 310.125,431	1	707.622,994 310.097,15	35.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		983	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 240, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea (Certificat de Casatorie nr. 153/04.09.1995 eliberat de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN DUMITRU**, sot 2) **BOGDAN STELIANA**, sotie	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea (Certificat de Casatorie nr. 9/04. 09.1995 eliberat de Primaria Comunei Unirea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOGDAN DUMITRU**, sot 2) **BOGDAN STELIANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

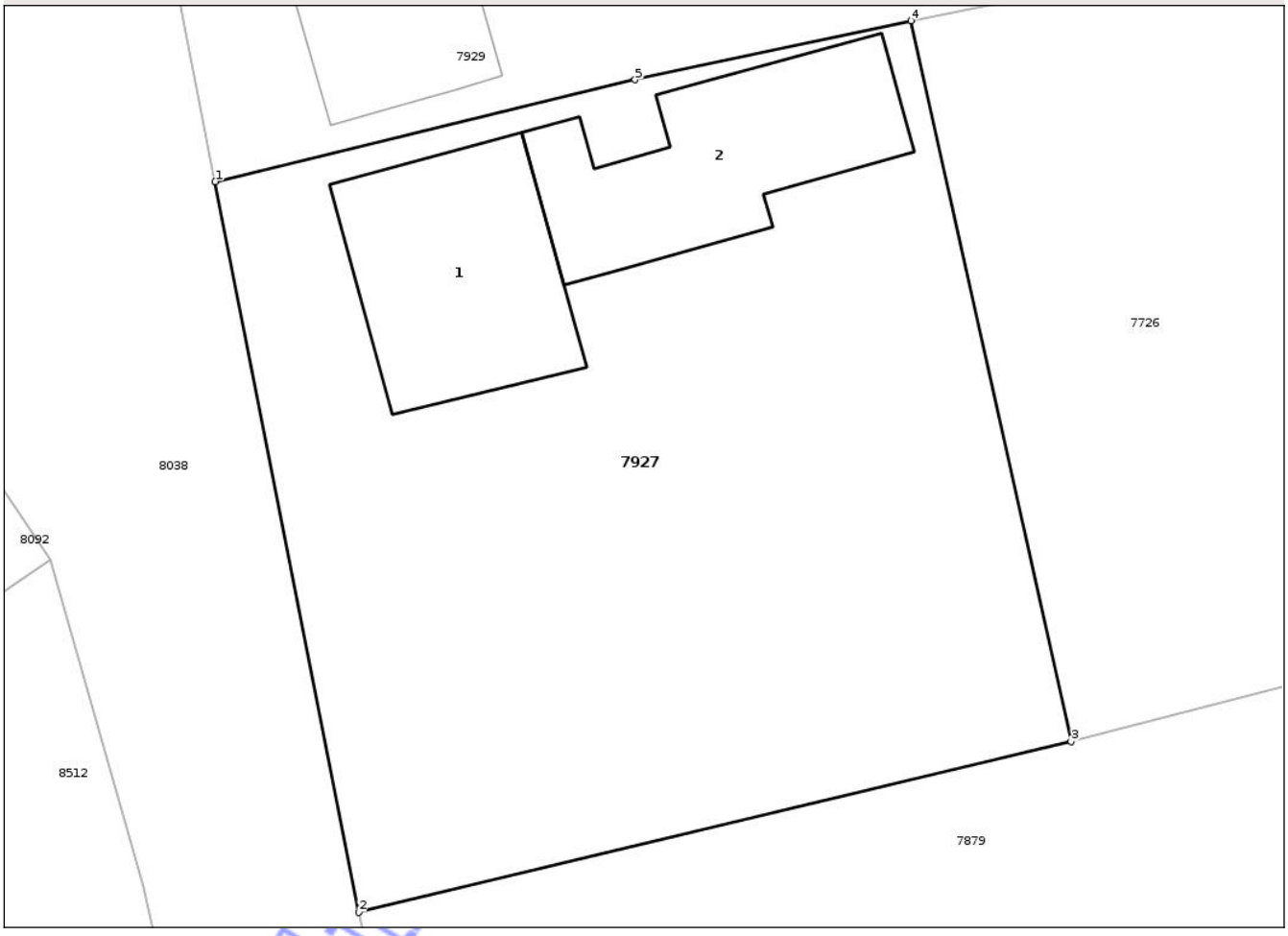
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	983	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.073,017 310.915,072	2	708.079,155 310.883,852	31.818
2	708.079,155 310.883,852	3	708.109,635 310.891,153	31.342
3	708.109,635 310.891,153	4	708.102,781 310.921,951	31.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	708.102,781 310.921,951	5	708.090,985 310.919,428	12.063
5	708.090,985 310.919,428	1	708.073,017 310.915,072	18.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39
Nr. cadastral vechi:69

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 5C-D, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22083	2.238	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45788 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 4447, din 16/09/2019 emis de Ratiu Janina Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ASLAN AMALIA-ADRIANA**, necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GADBAN FLORA ZAHRA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

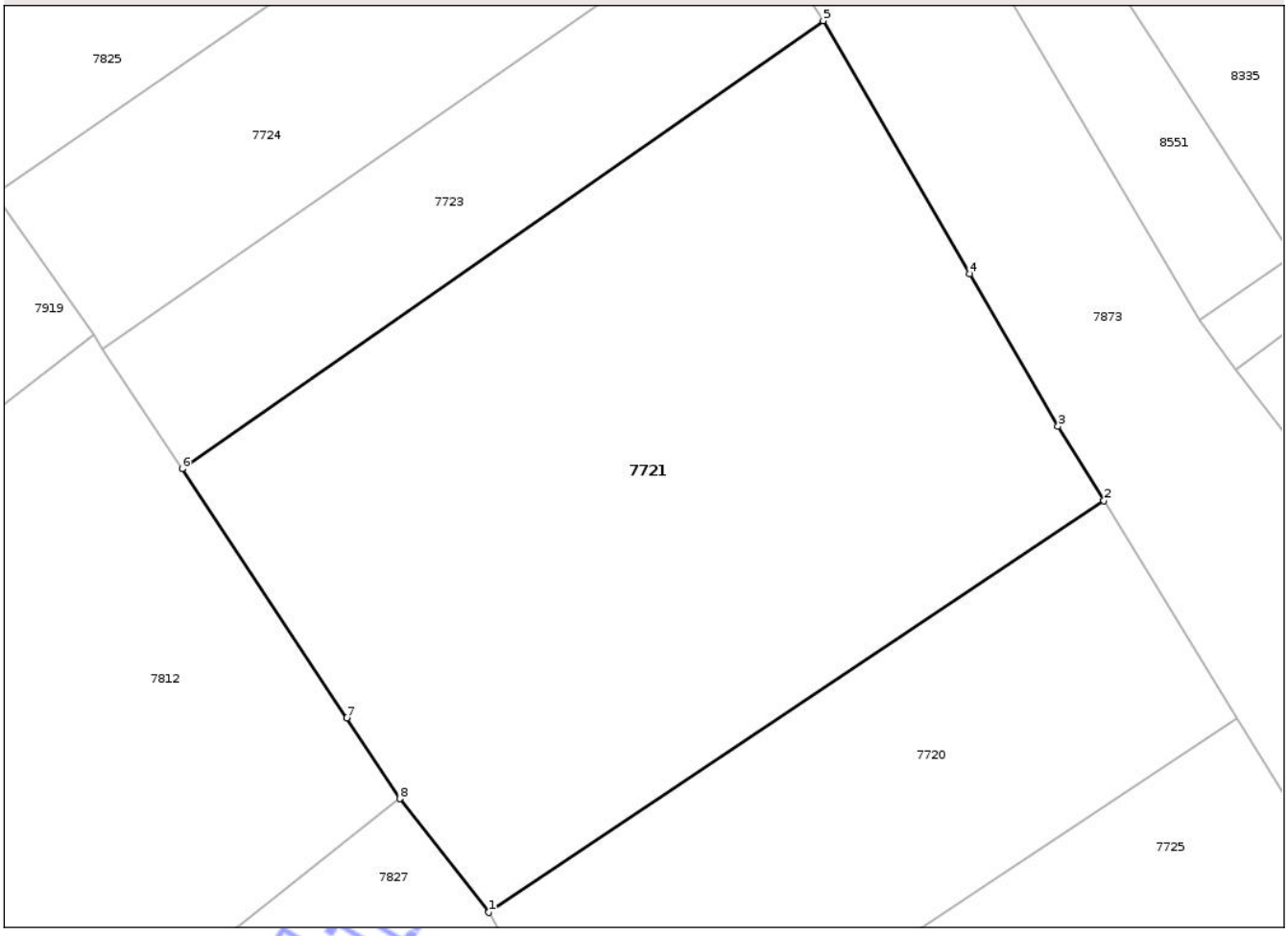
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22083	2.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.238	5	27,28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.575,735 310.270,116	2	707.620,764 310.300,22	54.165
2	707.620,764 310.300,22	3	707.617,401 310.305,655	6.391
3	707.617,401 310.305,655	4	707.610,936 310.316,8	12.884
4	707.610,936 310.316,8	5	707.600,206 310.335,316	21.4
5	707.600,206 310.335,316	6	707.553,269 310.302,559	57.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.553,269 310.302,559	7	707.565,307 310.284,32	21.853
7	707.565,307 310.284,32	8	707.569,198 310.278,424	7.064
8	707.569,198 310.278,424	1	707.575,735 310.270,116	10.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 5E, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 130581, din 19/05/2003 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

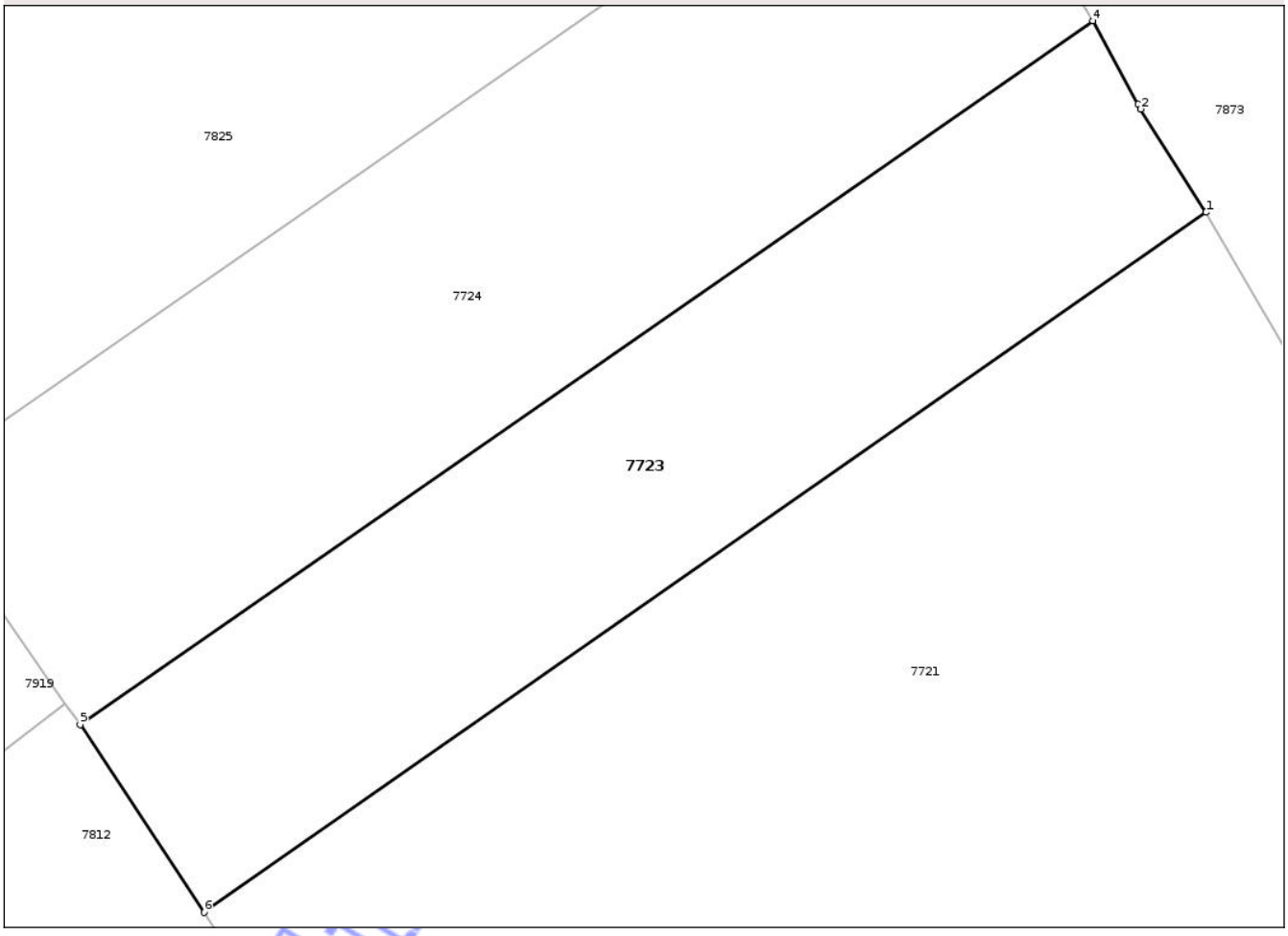
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	5	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.600,206 310.335,316	2	707.597,159 310.340,144	5.709
2	707.597,159 310.340,144	3	707.597,021 310.340,36	0.256
3	707.597,021 310.340,36	4	707.594,906 310.344,278	4.452
4	707.594,906 310.344,278	5	707.547,466 310.311,336	57.756
5	707.547,466 310.311,336	6	707.553,269 310.302,559	10.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.553,269 310.302,559	1	707.600,206 310.335,316	57.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:170
Nr. cadastral vechi:219

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 379, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21821	2.080	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3044 / 26/02/2007		
Act Notarial nr. 706, din 23/02/2007 emis de NP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN NICU**, sot; Lipsa CNP 2) **SERBAN DOINA**, sotie; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 170)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

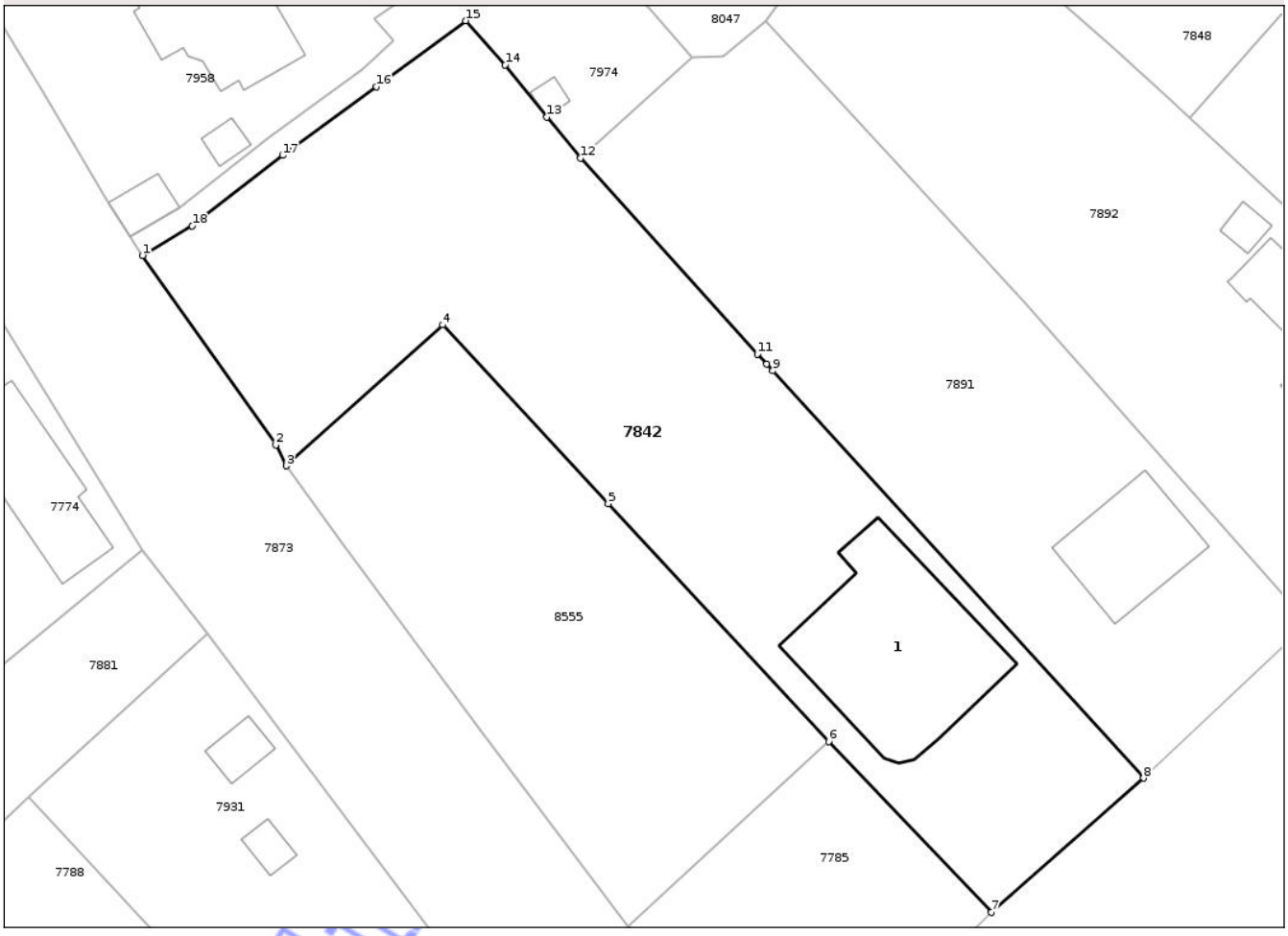
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21821	2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	3	-	
2	arabil	DA	1.080	7	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	233	Fara acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:233 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.703,287 310.195,234	2	707.715,161 310.178,407	20.595
2	707.715,161 310.178,407	3	707.716,07 310.176,544	2.073
3	707.716,07 310.176,544	4	707.729,984 310.189,063	18.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	707.729,984 310.189,063	5	707.744,736 310.173,171	21.684
5	707.744,736 310.173,171	6	707.764,35 310.152,046	28.827
6	707.764,35 310.152,046	7	707.778,827 310.136,85	20.988
7	707.778,827 310.136,85	8	707.792,382 310.148,787	18.062
8	707.792,382 310.148,787	9	707.759,382 310.184,975	48.975
9	707.759,382 310.184,975	10	707.758,829 310.185,581	0.82
10	707.758,829 310.185,581	11	707.758,014 310.186,475	1.21
11	707.758,014 310.186,475	12	707.742,284 310.203,904	23.478
12	707.742,284 310.203,904	13	707.739,283 310.207,526	4.704
13	707.739,283 310.207,526	14	707.735,558 310.212,159	5.945
14	707.735,558 310.212,159	15	707.732,053 310.216,1	5.274
15	707.732,053 310.216,1	16	707.724,119 310.210,234	9.867
16	707.724,119 310.210,234	17	707.715,754 310.204,13	10.355
17	707.715,754 310.204,13	18	707.707,717 310.197,854	10.197
18	707.707,717 310.197,854	1	707.703,287 310.195,234	5.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 720 Masurata: 1.022	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2589, din 19/08/2003 emis de Notar Public Popa Didina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ELENA**, sotie; Lipsa CNP 2) **COJOCARU IONEL**, sot; Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COJOCARU ELENA**, sotie; Lipsa CNP 2) **COJOCARU IONEL**, sot; Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 720 Masurata: 1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.689,588 310.222,691	2	707.687,509 310.220,997	2.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.687,509 310.220,997	3	707.694,368 310.209,984	12.974
3	707.694,368 310.209,984	4	707.700,255 310.199,904	11.673
4	707.700,255 310.199,904	5	707.702,156 310.196,888	3.565
5	707.702,156 310.196,888	6	707.706,588 310.199,51	5.15
6	707.706,588 310.199,51	7	707.714,549 310.205,727	10.101
7	707.714,549 310.205,727	8	707.722,848 310.211,782	10.273
8	707.722,848 310.211,782	9	707.725,588 310.214,306	3.725
9	707.725,588 310.214,306	10	707.723,861 310.216,278	2.621
10	707.723,861 310.216,278	11	707.728,868 310.219,681	6.054
11	707.728,868 310.219,681	12	707.726,204 310.222,75	4.064
12	707.726,204 310.222,75	13	707.731,379 310.227,562	7.067
13	707.731,379 310.227,562	14	707.719,653 310.241,485	18.203
14	707.719,653 310.241,485	15	707.699,963 310.229,065	23.28
15	707.699,963 310.229,065	1	707.689,588 310.222,691	12.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22001	Din acte: 955 Masurata: 984	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinta construita din chirpici acoperita cu tabla.Formata din 5 camere, hol, bucatarie, baie . Anul construirii 1958.
A1.2		Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa din chirpici acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7975 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 467, din 21/02/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU CHIREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

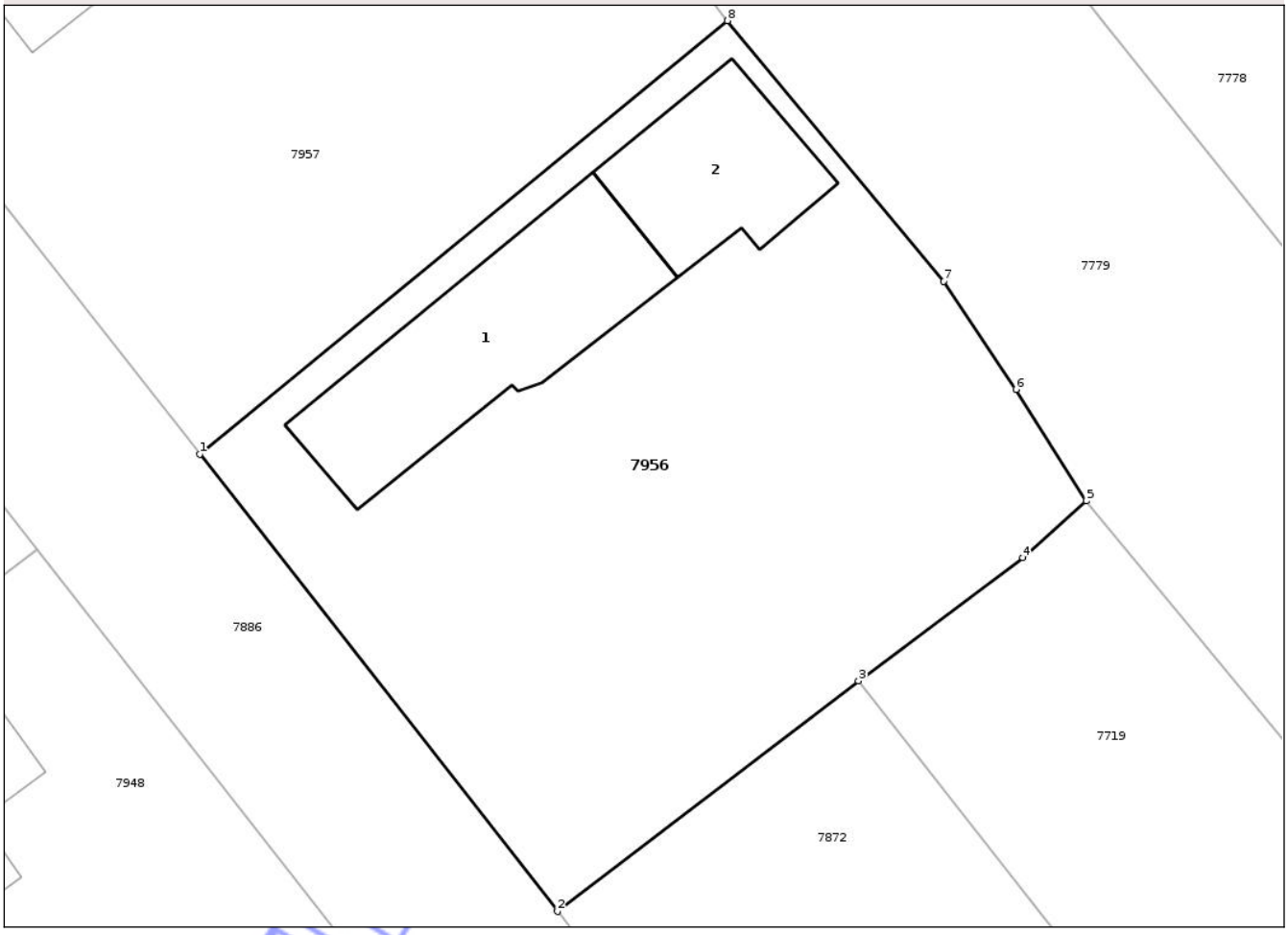
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22001	Din acte: 955 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	5	8	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinta construita din chirpici acoperita cu tabla.Formata din 5 camere, hol, bucatarie, baie . Anul construirii 1958.
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa din chirpici acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.545,889 310.142,368	2	707.563,506 310.119,858	28.584
2	707.563,506 310.119,858	3	707.578,329 310.131,208	18.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.578,329 310.131,208	4	707.586,415 310.137,27	10.106
4	707.586,415 310.137,27	5	707.589,552 310.140,068	4.204
5	707.589,552 310.140,068	6	707.586,079 310.145,551	6.49
6	707.586,079 310.145,551	7	707.582,53 310.150,868	6.393
7	707.582,53 310.150,868	8	707.571,876 310.163,706	16.683
8	707.571,876 310.163,706	1	707.545,889 310.142,368	33.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22543	Din acte: 913 Masurata: 919	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; 2 dormitoare,2 holuri,o veranda
A1.2		Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; bucatarie,hol,dormitor,camara
A1.3		Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; grajd + cotet pasari

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16682 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 1477, din 29/03/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRAM CARMEN-LARISA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

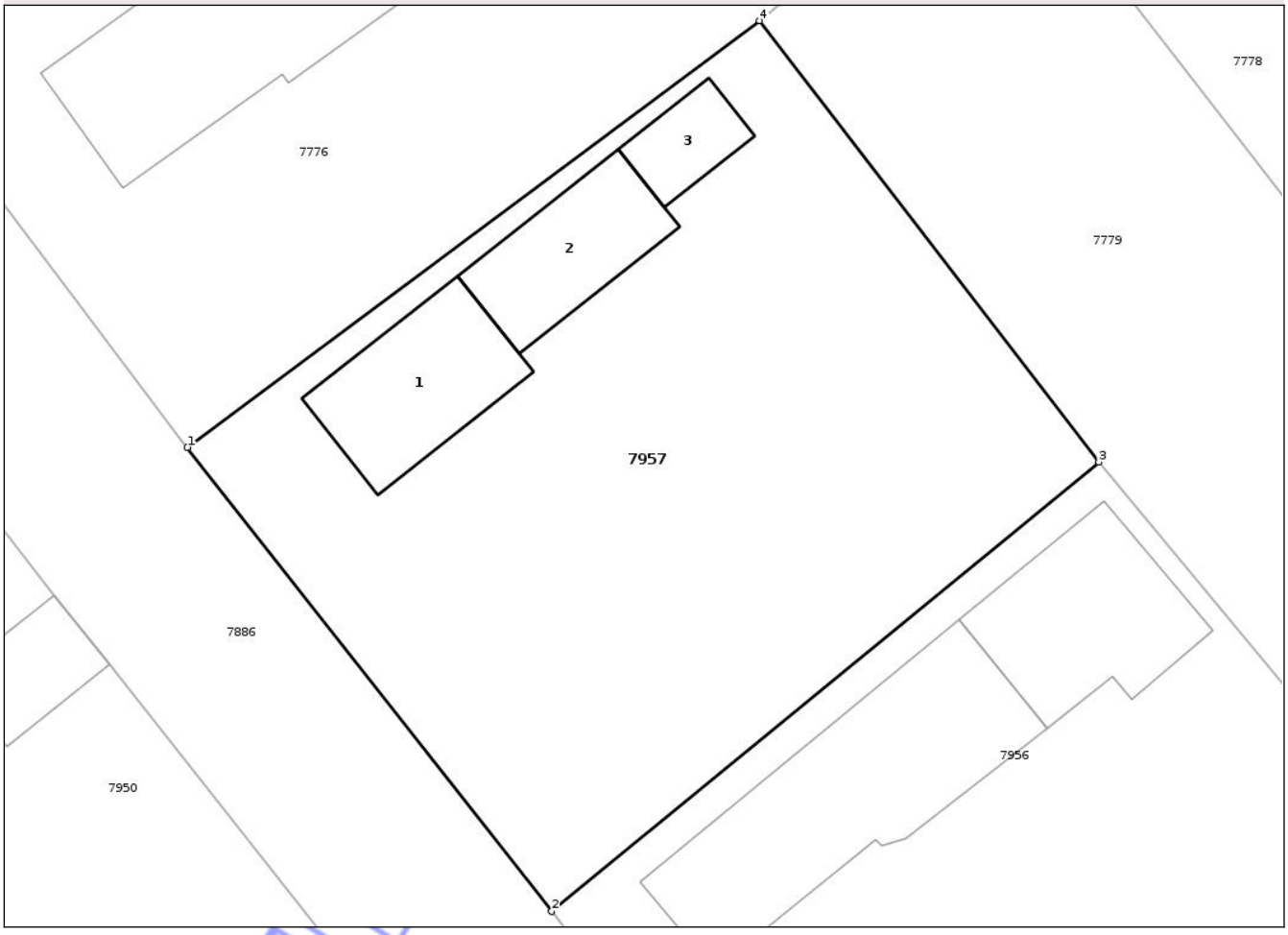
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22543	Din acte: 913 Masurata: 919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	5	7	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; 2 dormitoare,2 holuri,o veranda
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; bucatarie,hol, dormitor,camara
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; grajd + cotet pasari

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.528,593 310.164,396	2	707.545,889 310.142,368	28.007
2	707.545,889 310.142,368	3	707.571,876 310.163,706	33.625
3	707.571,876 310.163,706	4	707.555,772 310.184,665	26.431
4	707.555,772 310.184,665	1	707.528,593 310.164,396	33.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.536 Masurata: 1.502	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3874, din 04/04/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Calarasi (Certificat de Deces nr. 27/15.07.2001 eliberat de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU ELENA**, sotie 2) **STEFANESCU NICOLAE**, sot DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEFANESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

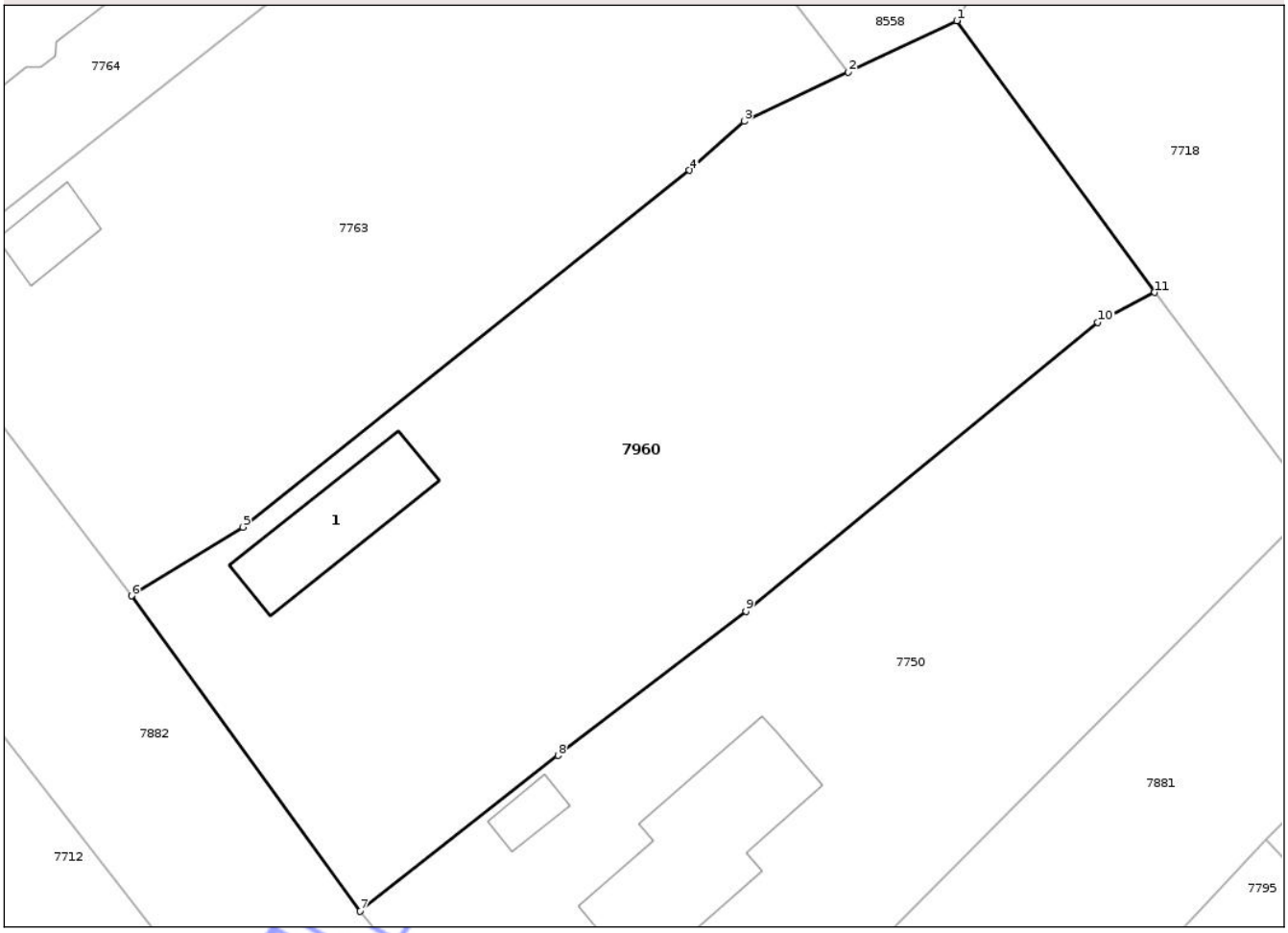
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.536 Masurata: 1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	10	-	
2	arabil	DA	502	4	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.526,275 310.058,397	2	707.519,398 310.055,138	7.61
2	707.519,398 310.055,138	3	707.512,825 310.052,023	7.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.512,825 310.052,023	4	707.509,353 310.048,926	4.653
4	707.509,353 310.048,926	5	707.481,098 310.026,359	36.161
5	707.481,098 310.026,359	6	707.474,043 310.022,009	8.288
6	707.474,043 310.022,009	7	707.488,498 310.002,051	24.643
7	707.488,498 310.002,051	8	707.501,044 310.011,908	15.955
8	707.501,044 310.011,908	9	707.512,929 310.021,039	14.988
9	707.512,929 310.021,039	10	707.535,2 310.039,307	28.805
10	707.535,2 310.039,307	11	707.538,801 310.041,204	4.07
11	707.538,801 310.041,204	1	707.526,275 310.058,397	21.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Macului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.750 Masurata: 1.899	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Macului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Macului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		Loc. Unirea, Str Macului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4187, din 10/03/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Calarasi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITU COSTEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

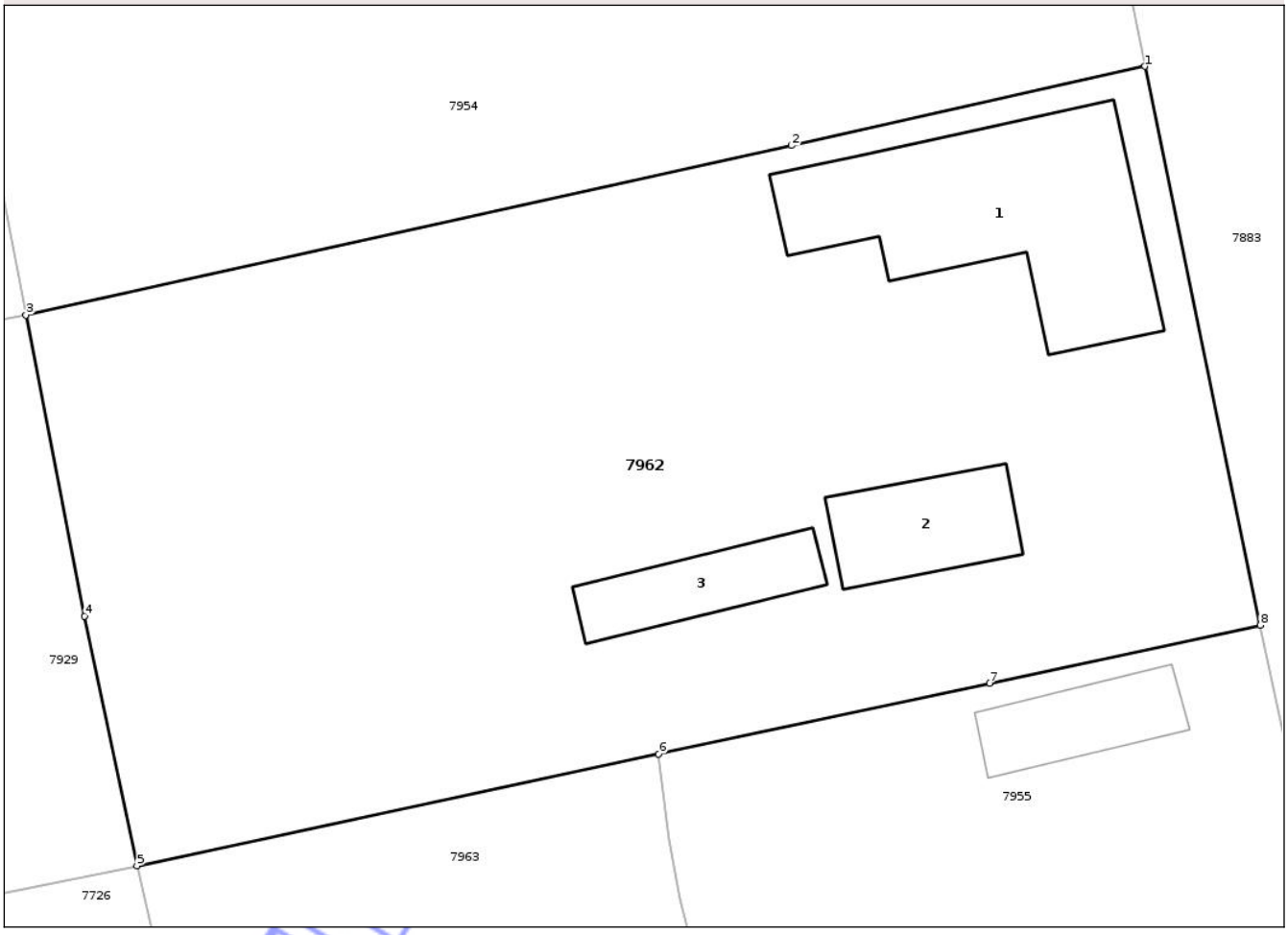
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.750 Masurata: 1.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	-	-	
2	arabil	DA	899	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp;
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.186,93 310.971,158	2	708.167,83 310.966,877	19.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	708.167,83 310.966,877	3	708.126,437 310.957,723	42.393
3	708.126,437 310.957,723	4	708.129,605 310.941,449	16.579
4	708.129,605 310.941,449	5	708.132,44 310.927,957	13.787
5	708.132,44 310.927,957	6	708.160,641 310.933,991	28.839
6	708.160,641 310.933,991	7	708.178,535 310.937,818	18.299
7	708.178,535 310.937,818	8	708.193,163 310.940,955	14.961
8	708.193,163 310.940,955	1	708.186,93 310.971,158	30.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Primariei, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22513	1.471	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Primariei, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; DISPENSAR VETERINAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41074 / 04/08/2017		
Act Administrativ nr. 1301, din 26/01/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 3463 din 31.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA;act administrativ nr 58 din 19.12.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

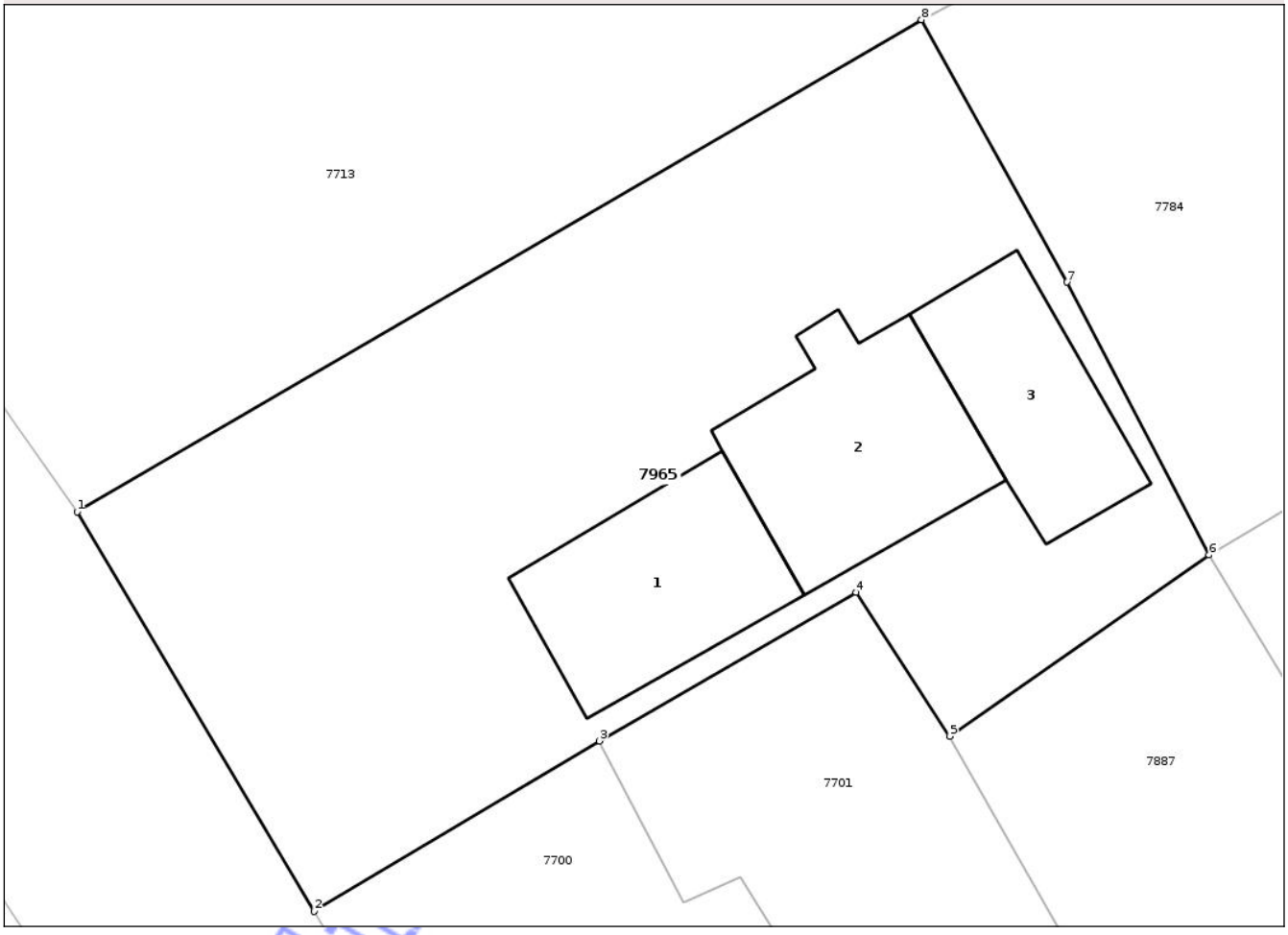
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22513	1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.471	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; DISPENSAR VETERINAR
A1.2		constructii industriale si edilitare	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; CONSTRUCTIE FARA ACTE
A1.3		constructii industriale si edilitare	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CONSTRUCTIE FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.164,727 309.742,782	2	707.177,596 309.721,119	25.197
2	707.177,596 309.721,119	3	707.193,098 309.730,363	18.049
3	707.193,098 309.730,363	4	707.207,039 309.738,416	16.1
4	707.207,039 309.738,416	5	707.212,106 309.730,617	9.3
5	707.212,106 309.730,617	6	707.226,211 309.740,445	17.191
6	707.226,211 309.740,445	7	707.218,502 309.755,25	16.692
7	707.218,502 309.755,25	8	707.210,585 309.769,481	16.285
8	707.210,585 309.769,481	1	707.164,727 309.742,782	53.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Eroilor, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80098, din 26/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU I. DINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

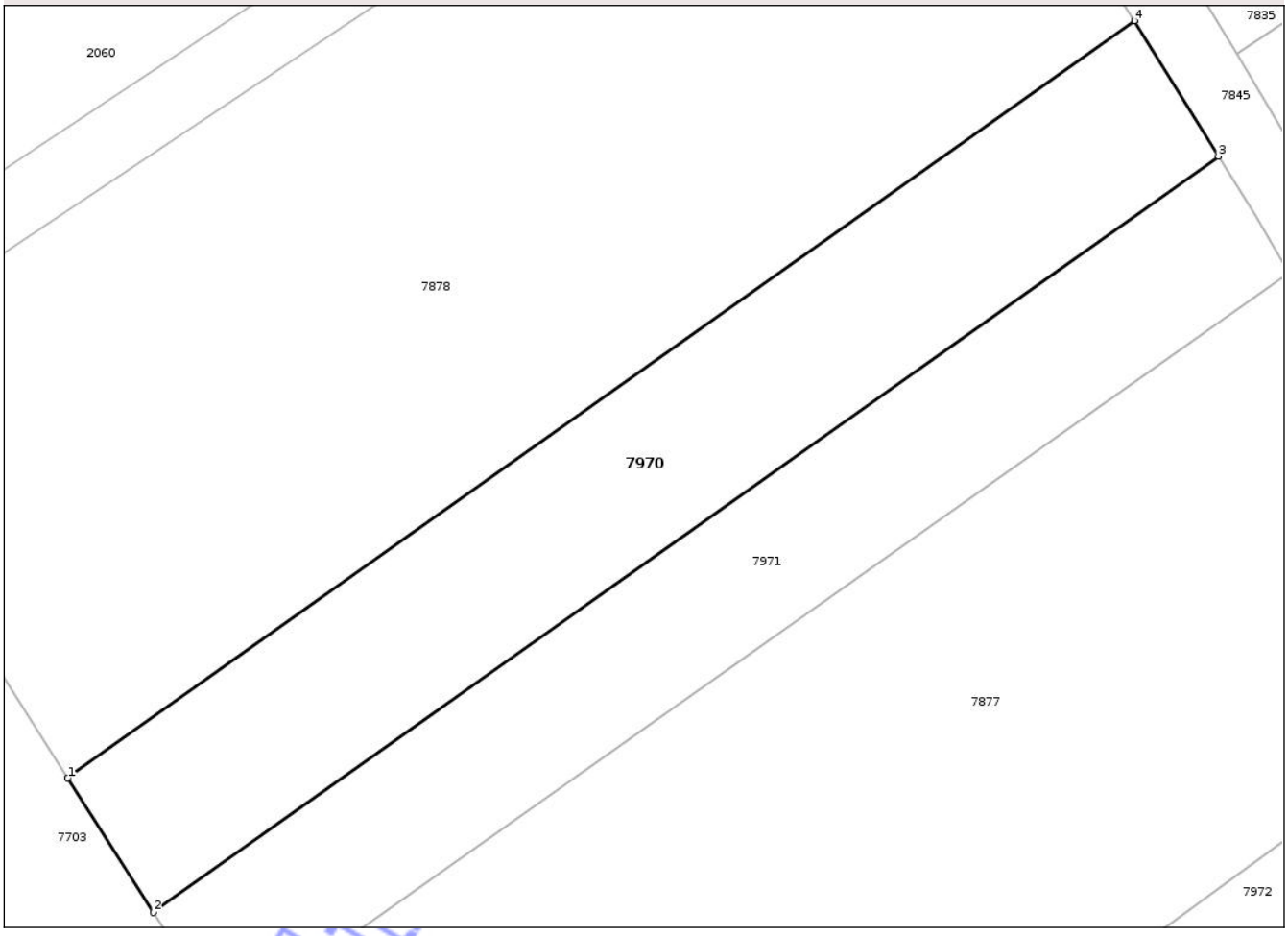
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	2	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.159,123 310.060,418	2	707.164,11 310.052,636	9.243
2	707.164,11 310.052,636	3	707.225,927 310.096,486	75.79
3	707.225,927 310.096,486	4	707.221,047 310.104,335	9.242
4	707.221,047 310.104,335	1	707.159,123 310.060,418	75.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Eroilor, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.336	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80431, din 17/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITA STANCU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

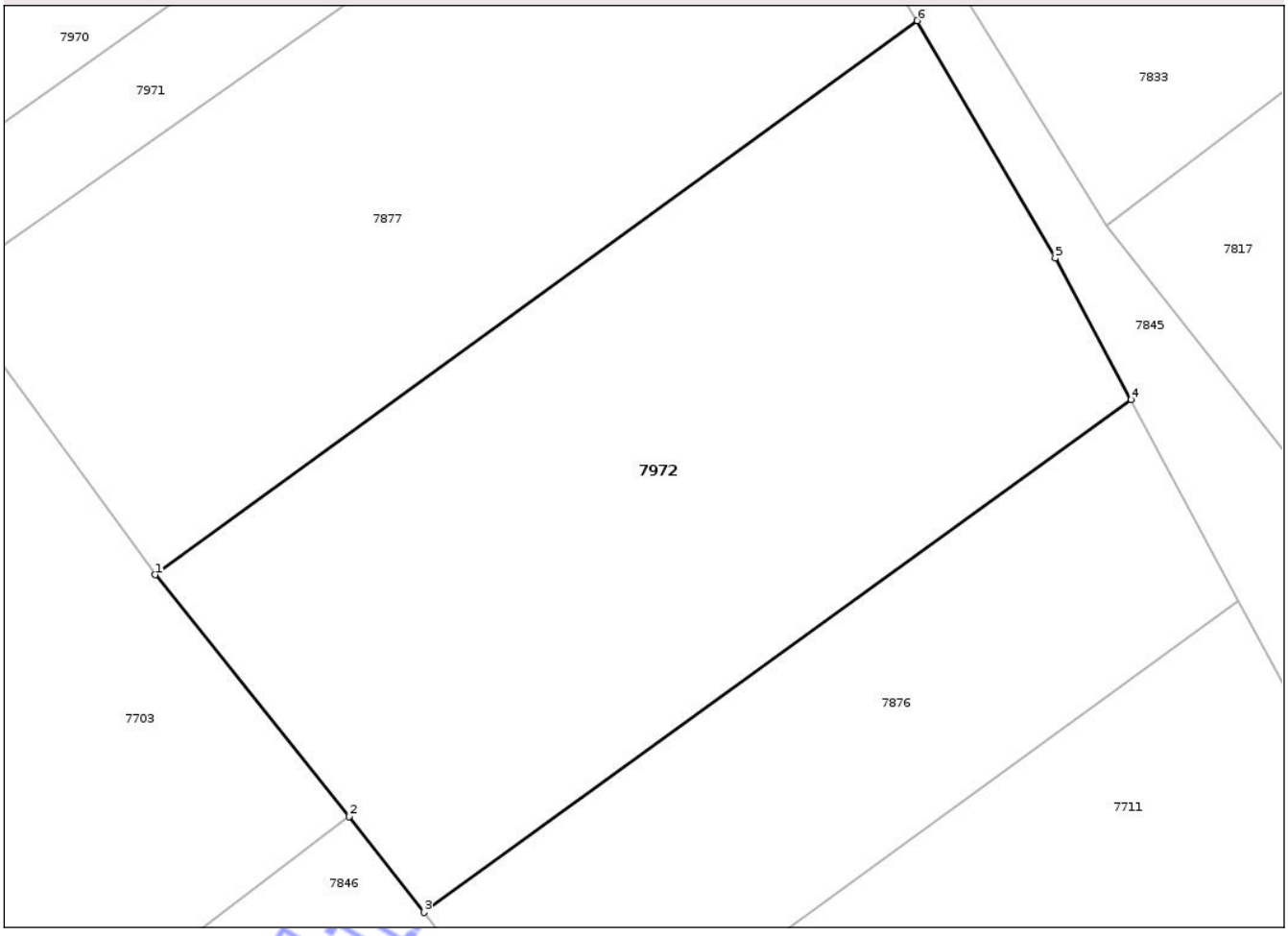
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.336	2/1	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.184,55 310.023,981	2	707.199,527 310.005,332	23.919
2	707.199,527 310.005,332	3	707.205,314 309.997,955	9.376
3	707.205,314 309.997,955	4	707.259,884 310.037,475	67.377
4	707.259,884 310.037,475	5	707.254,037 310.048,389	12.382
5	707.254,037 310.048,389	6	707.243,388 310.066,699	21.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.243,388 310.066,699	1	707.184,55 310.023,981	72.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 445, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		939	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

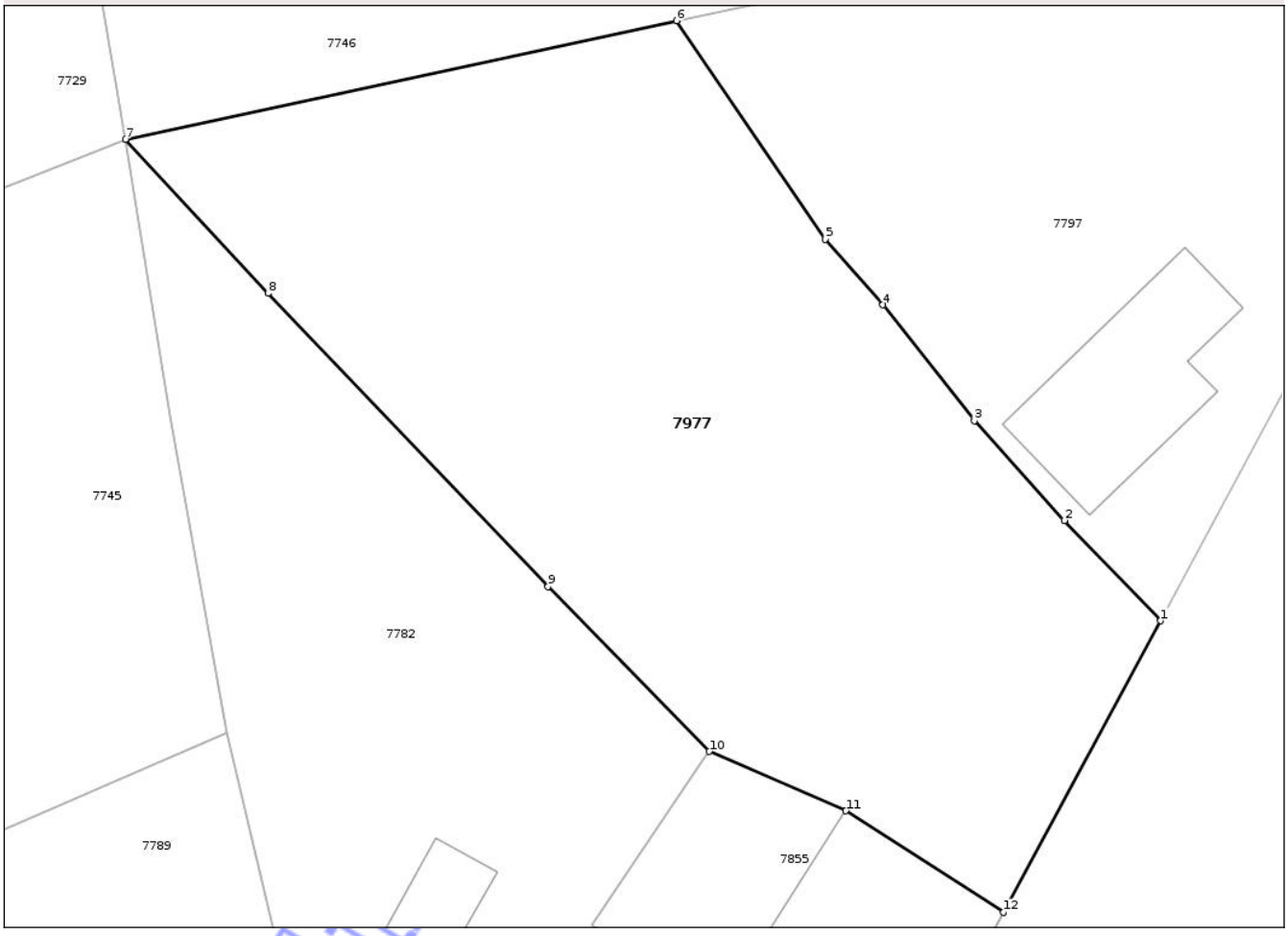
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	939	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.202,153 310.804,015	2	708.197,563 310.808,779	6.615
2	708.197,563 310.808,779	3	708.193,272 310.813,521	6.395
3	708.193,272 310.813,521	4	708.188,924 310.819,022	7.012
4	708.188,924 310.819,022	5	708.186,181 310.822,138	4.151
5	708.186,181 310.822,138	6	708.179,109 310.832,527	12.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.179,109 310.832,527	7	708.152,882 310.826,898	26.824
7	708.152,882 310.826,898	8	708.159,668 310.819,571	9.987
8	708.159,668 310.819,571	9	708.172,998 310.805,638	19.283
9	708.172,998 310.805,638	10	708.180,671 310.797,804	10.966
10	708.180,671 310.797,804	11	708.187,166 310.794,984	7.081
11	708.187,166 310.794,984	12	708.194,66 310.790,156	8.915
12	708.194,66 310.790,156	1	708.202,153 310.804,015	15.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:242
Nr. cadastral vechi:265/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 459, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20613	1.027	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20191 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 646, din 28/03/2024 emis de Antohie Razvan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUINCIANU MIHAI**, -sot 2) **BUINCIANU ANA MARIA CARMEN**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

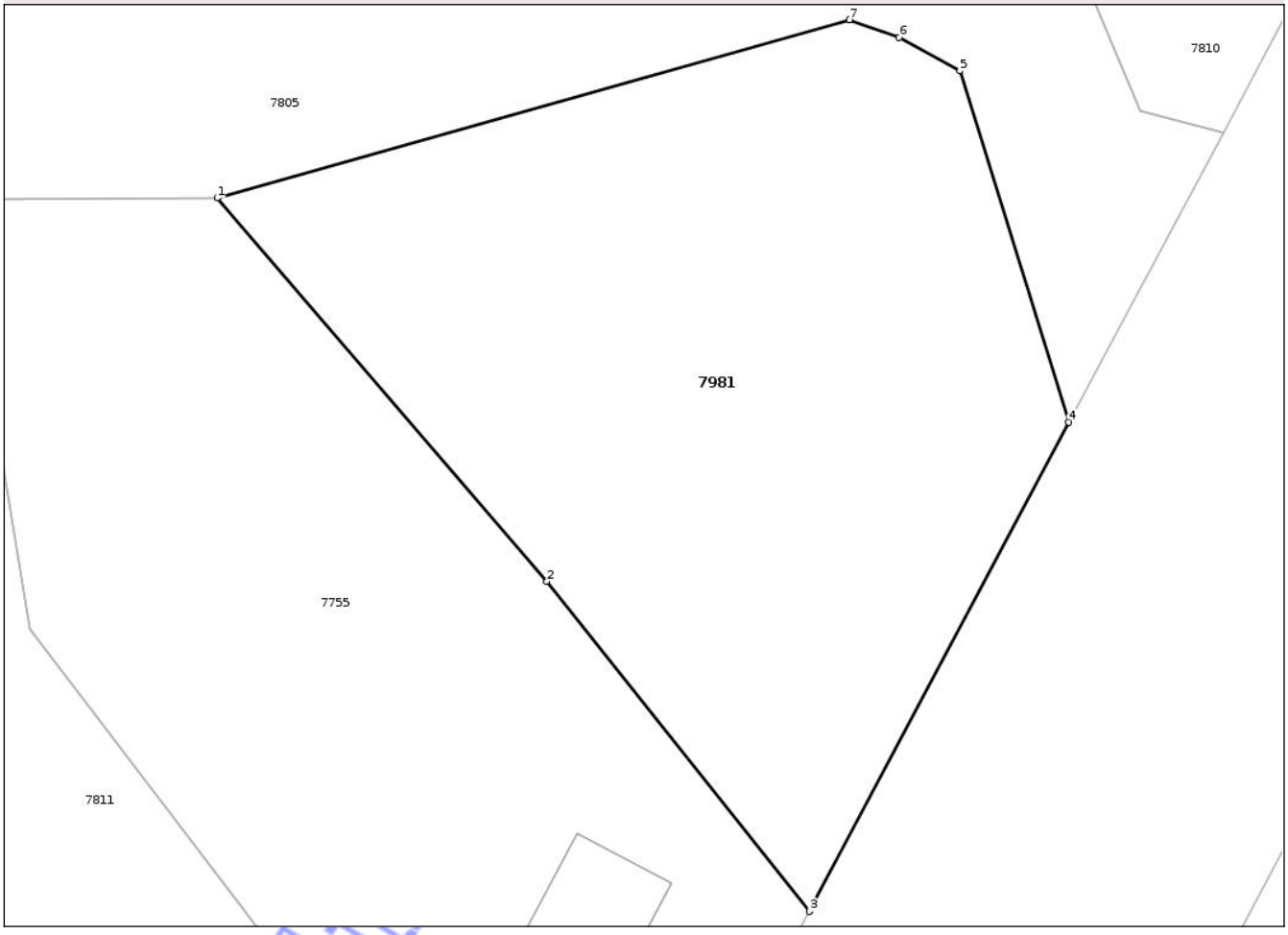
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20613	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	10	4	-	
2	vie	DA	584	10	4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.265,135 311.015,331	2	708.281,924 310.995,839	25.726
2	708.281,924 310.995,839	3	708.295,278 310.979,063	21.442
3	708.295,278 310.979,063	4	708.308,495 311.003,926	28.158
4	708.308,495 311.003,926	5	708.302,937 311.021,791	18.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	708.302,937 311.021,791	6	708.299,843 311.023,489	3.529
6	708.299,843 311.023,489	7	708.297,329 311.024,39	2.671
7	708.297,329 311.024,39	1	708.265,135 311.015,331	33.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 9B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.565	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

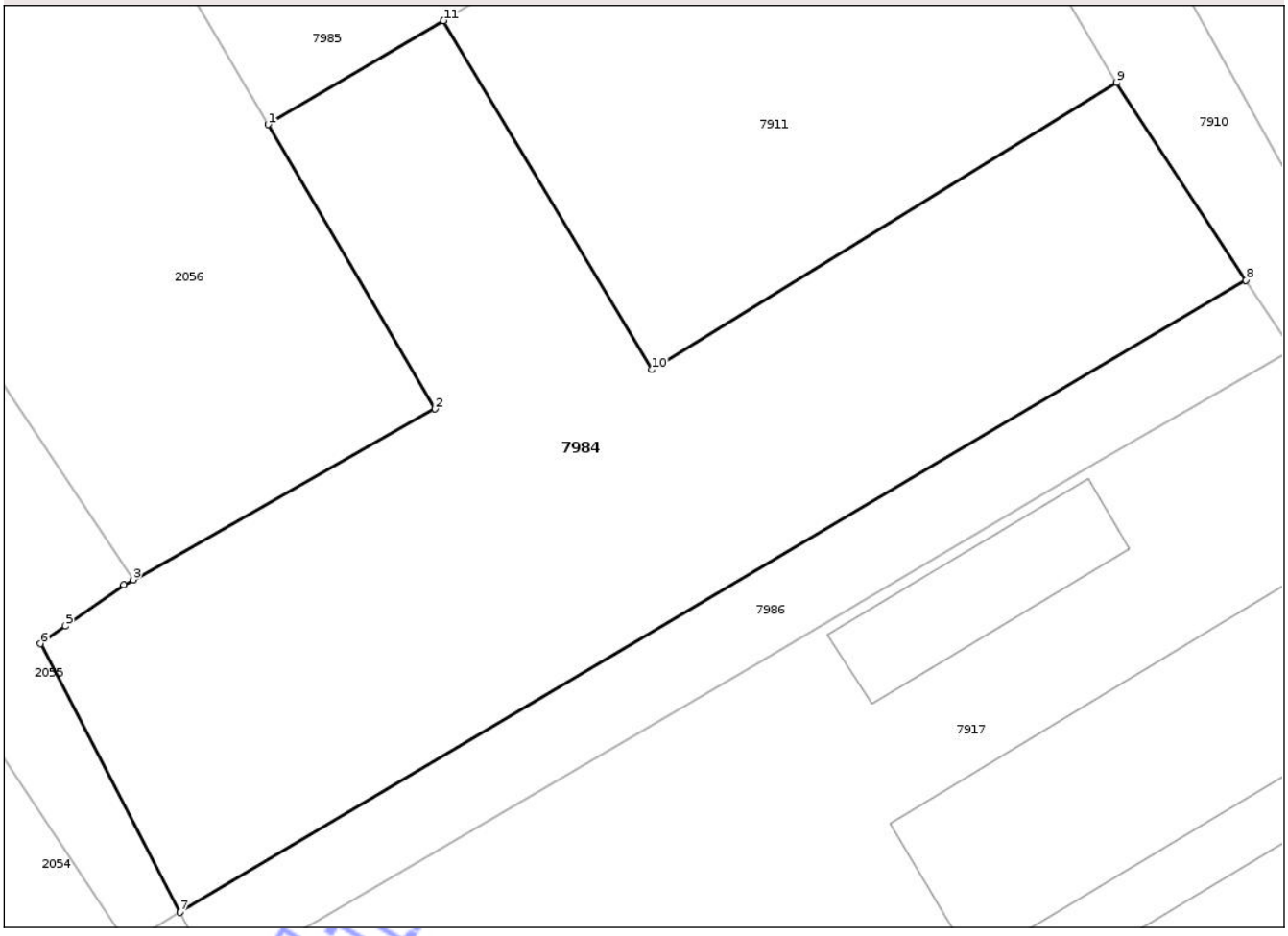
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.565	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.277,696 310.691,367	2	707.299,069 310.654,999	42.183
2	707.299,069 310.654,999	3	707.260,44 310.633,155	44.377
3	707.260,44 310.633,155	4	707.259,242 310.632,478	1.376
4	707.259,242 310.632,478	5	707.251,751 310.627,243	9.139
5	707.251,751 310.627,243	6	707.248,508 310.624,976	3.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.248,508 310.624,976	7	707.266,404 310.590,618	38.739
7	707.266,404 310.590,618	8	707.402,916 310.671,445	158.646
8	707.402,916 310.671,445	9	707.386,348 310.696,718	30.22
9	707.386,348 310.696,718	10	707.326,835 310.660,02	69.918
10	707.326,835 310.660,02	11	707.300,149 310.704,643	51.994
11	707.300,149 310.704,643	1	707.277,696 310.691,367	26.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.621	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL al Comunei Unirea nr. 23/03.09.1999, Anexa nr. 4 si Anexa nr. 50; HCL al Comunei Unirea nr. 27/27.12.1999; Act Administrativ nr. 321/28.01.2026 emis de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

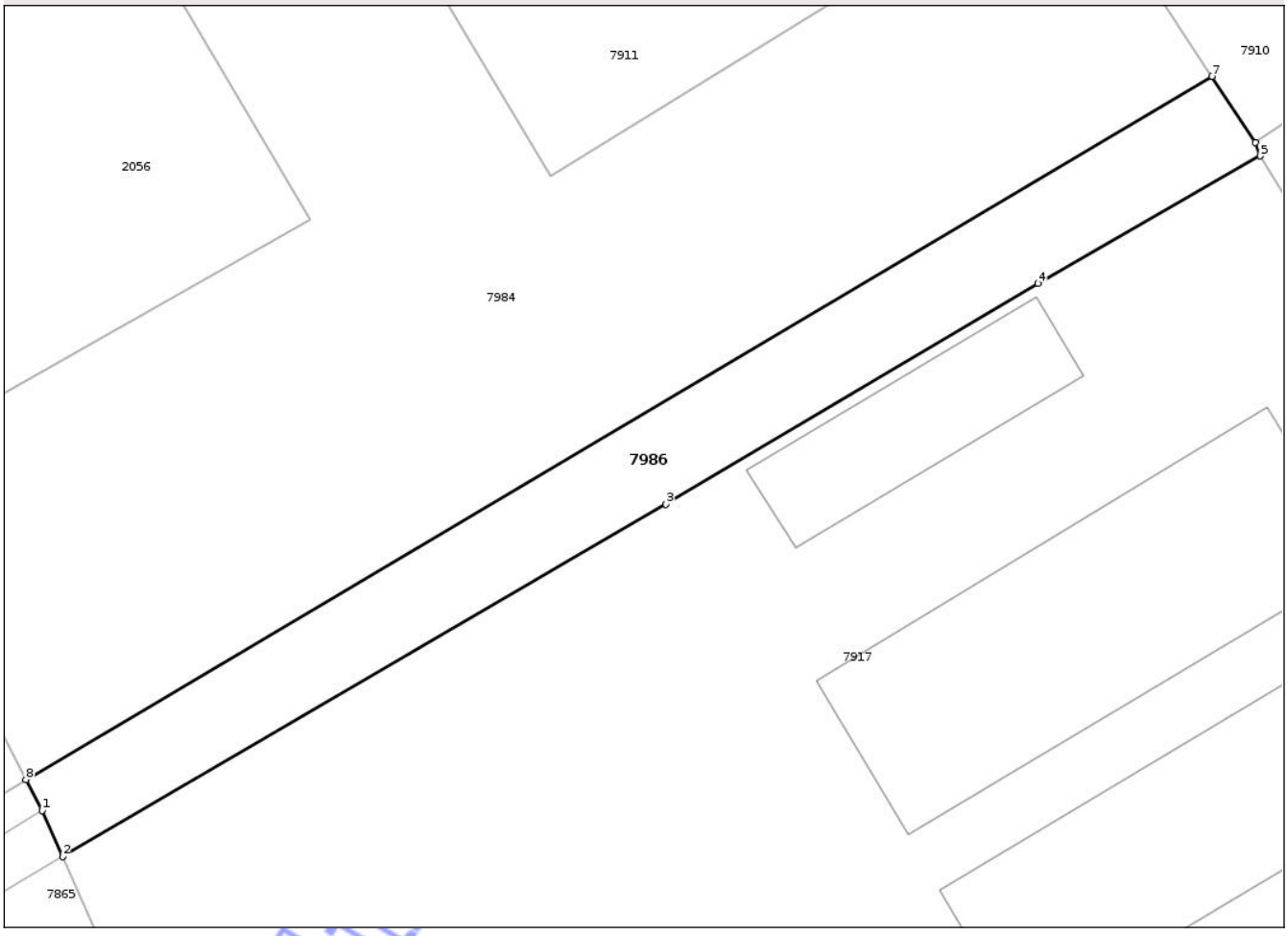
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.621	1	-	-	drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.268,256 310.587,062	2	707.270,631 310.581,76	5.81
2	707.270,631 310.581,76	3	707.340,026 310.622,288	80.363
3	707.340,026 310.622,288	4	707.382,878 310.647,645	49.792
4	707.382,878 310.647,645	5	707.408,469 310.662,304	29.492
5	707.408,469 310.662,304	6	707.407,9 310.663,843	1.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.407,9 310.663,843	7	707.402,916 310.671,445	9.09
7	707.402,916 310.671,445	8	707.266,404 310.590,618	158.646
8	707.266,404 310.590,618	1	707.268,256 310.587,062	4.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

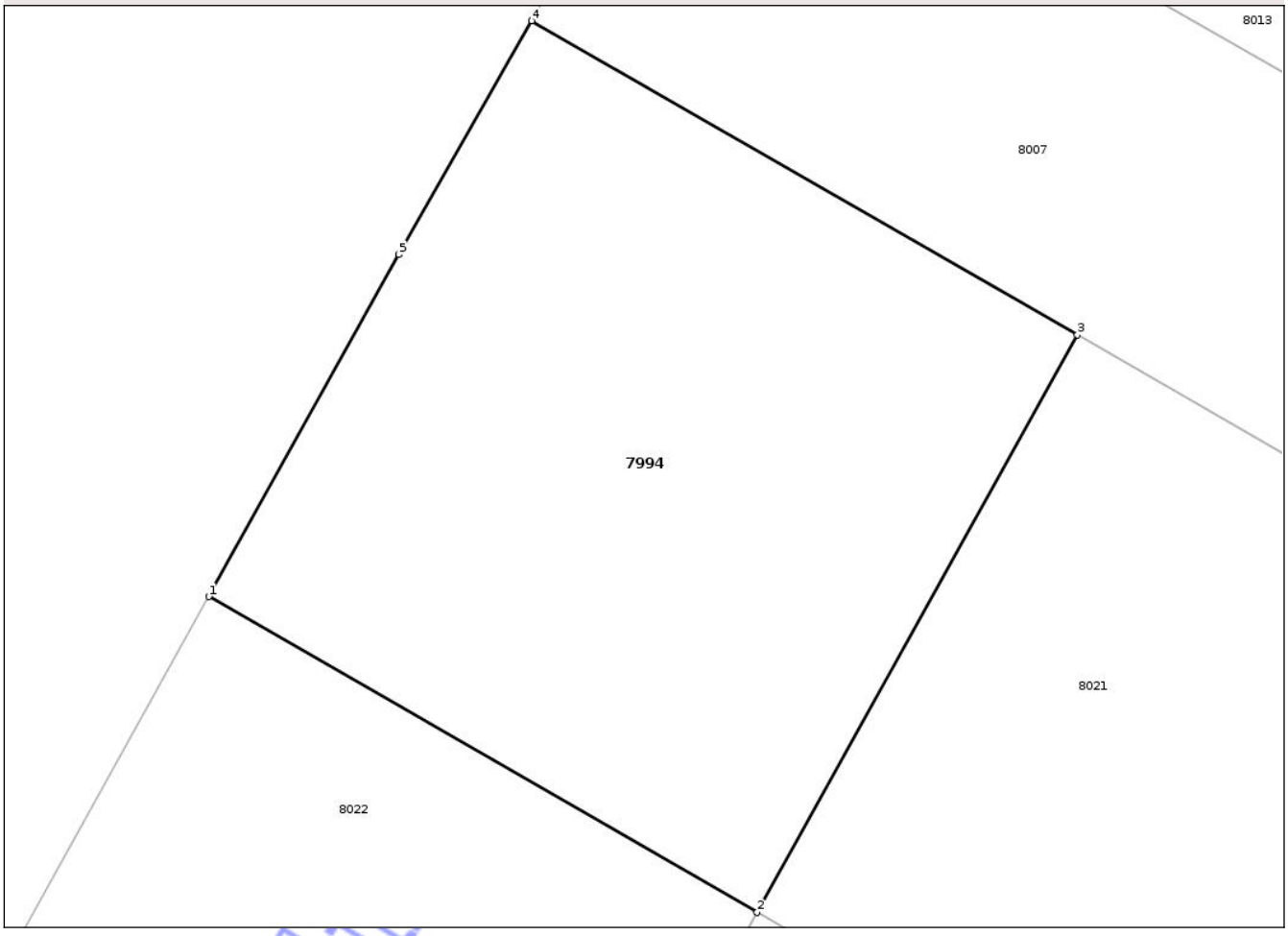
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	552	73	1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.456,588 311.227,392	2	708.476,533 311.215,915	23.011
2	708.476,533 311.215,915	3	708.488,188 311.236,899	24.003
3	708.488,188 311.236,899	4	708.468,342 311.248,317	22.896
4	708.468,342 311.248,317	5	708.463,503 311.239,822	9.777
5	708.463,503 311.239,822	1	708.456,588 311.227,392	14.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

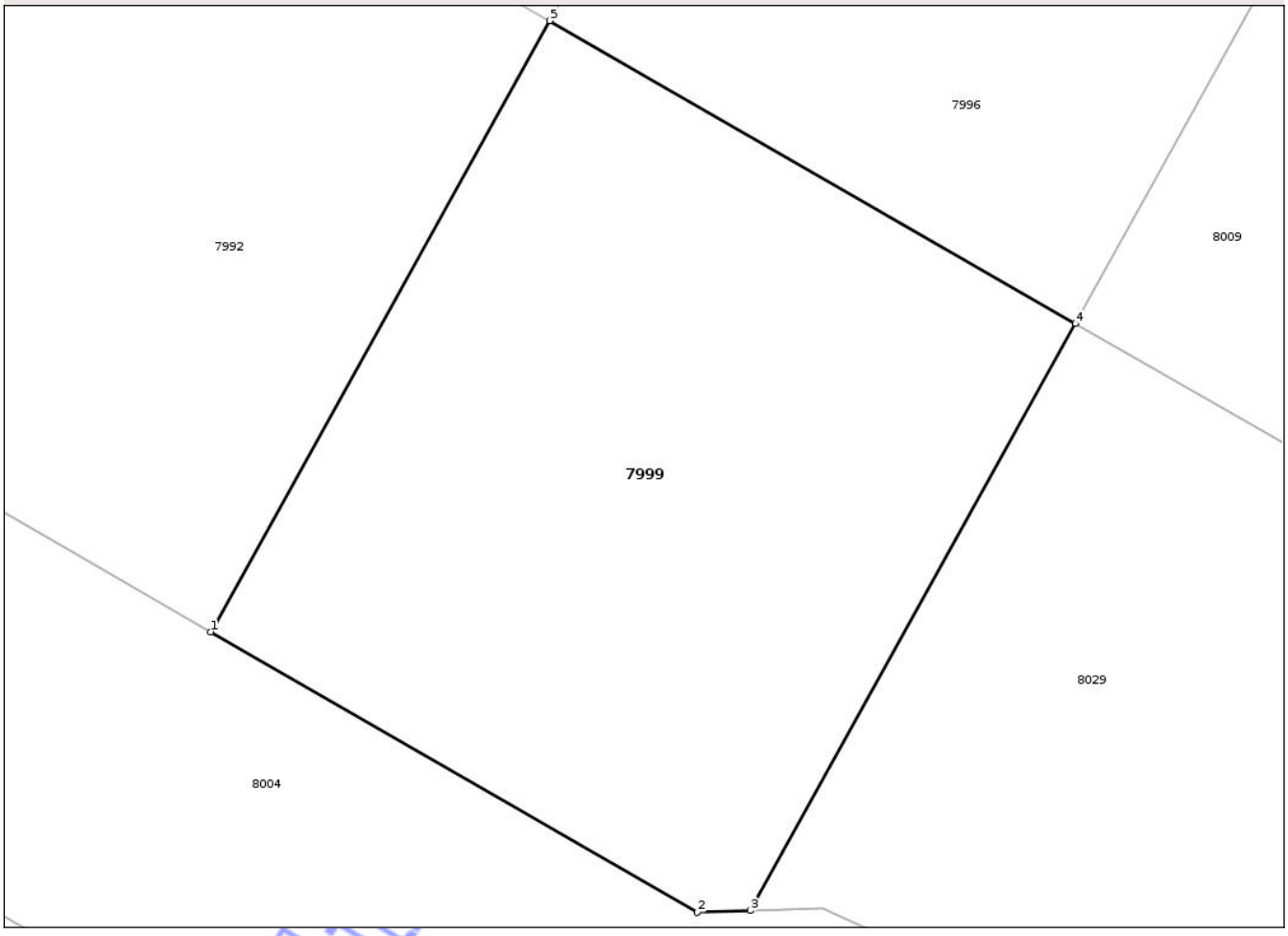
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	73	1/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.574,972 311.131,592	2	708.591,702 311.121,966	19.302
2	708.591,702 311.121,966	3	708.593,523 311.122,026	1.822
3	708.593,523 311.122,026	4	708.604,697 311.142,175	23.04
4	708.604,697 311.142,175	5	708.586,626 311.152,573	20.849
5	708.586,626 311.152,573	1	708.574,972 311.131,592	24.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80711, din 18/10/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU C GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

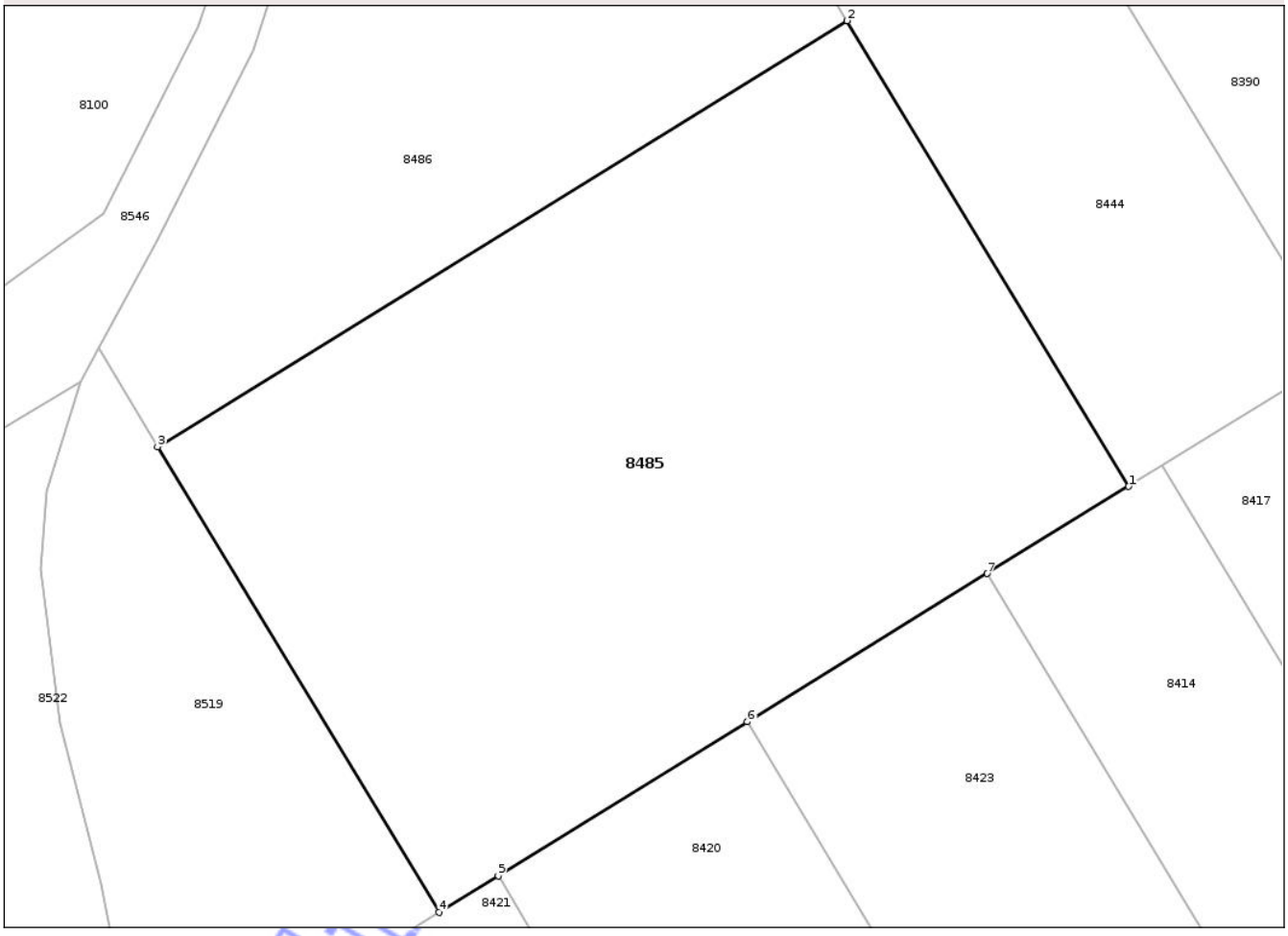
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	71/7	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.656,203 310.761,932	2	707.637,242 310.793,272	36.629
2	707.637,242 310.793,272	3	707.590,771 310.764,601	54.604
3	707.590,771 310.764,601	4	707.609,732 310.733,262	36.629
4	707.609,732 310.733,262	5	707.613,733 310.735,73	4.701
5	707.613,733 310.735,73	6	707.630,515 310.746,084	19.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.630,515 310.746,084	7	707.646,694 310.756,065	19.01
7	707.646,694 310.756,065	1	707.656,203 310.761,932	11.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.164	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80191, din 05/12/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC E. STEFAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

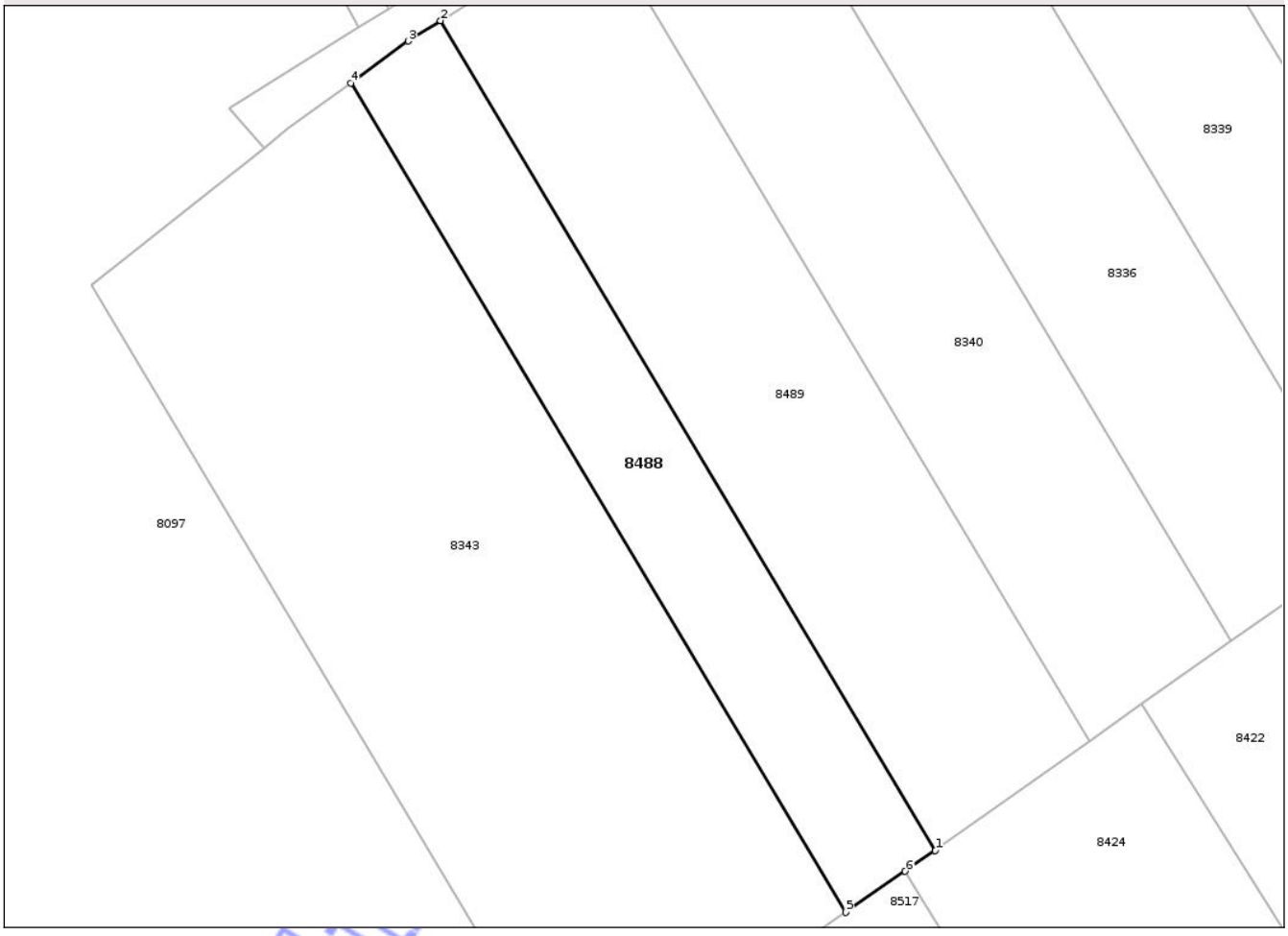
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.164	71/5	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.692,336 310.538,873	2	707.640,275 310.626,043	101.533
2	707.640,275 310.626,043	3	707.636,903 310.623,917	3.986
3	707.636,903 310.623,917	4	707.630,833 310.619,512	7.5
4	707.630,833 310.619,512	5	707.682,876 310.532,374	101.496
5	707.682,876 310.532,374	6	707.689,161 310.536,692	7.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.689,161 310.536,692	1	707.692,336 310.538,873	3.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.064	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilele cu ID 8373 si 8375

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80324, din 19/01/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DATCU STANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.064	Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilele cu ID 8373 si 8375

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.064	71/5	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.923,634 310.709,517	2	707.881,273 310.779,121	81.481
2	707.881,273 310.779,121	3	707.870,17 310.771,974	13.204
3	707.870,17 310.771,974	4	707.911,618 310.703,87	79.725
4	707.911,618 310.703,87	1	707.923,634 310.709,517	13.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22721	1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10355 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 182, din 25/02/2022 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDA VASILE**, sot 2) **DUDA IOANA**, sotie	
124365 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 3287, din 25/11/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **NUTRIVET SERV SRL**, CIF:18836832	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124365 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 3287, din 25/11/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIși celelalte obligații de plată aferente Contractului de ipotecă imobiliară nr. 3287 din 25.11.2025	A1
	1) **NUTRIVET SERV SRL**, CIF:18836832	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22721	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	72/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.950,586 311.305,702	2	707.994,168 311.210,488	104.714
2	707.994,168 311.210,488	3	708.004,529 311.214,175	10.997
3	708.004,529 311.214,175	4	708.005,005 311.214,344	0.505
4	708.005,005 311.214,344	5	707.961,413 311.309,579	104.738
5	707.961,413 311.309,579	1	707.950,586 311.305,702	11.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80071, din 19/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	72/1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.961,413 311.309,579	2	708.005,005 311.214,344	104.738
2	708.005,005 311.214,344	3	708.015,45 311.218,061	11.087
3	708.015,45 311.218,061	4	708.015,839 311.218,199	0.413
4	708.015,839 311.218,199	5	707.972,238 311.313,455	104.76
5	707.972,238 311.313,455	1	707.961,413 311.309,579	11.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79975, din 12/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATARU E. FLORICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

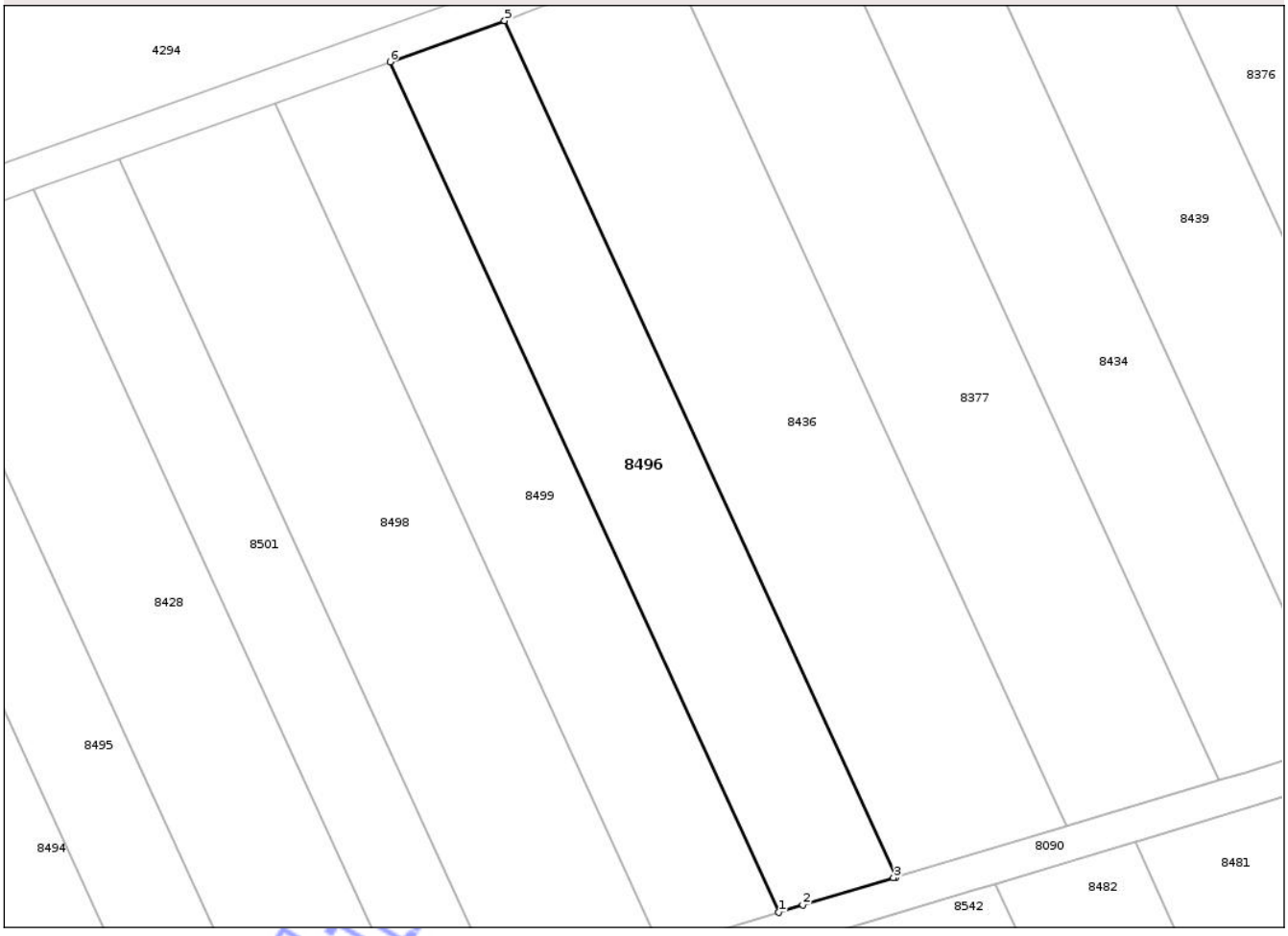
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	72/1	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.073,429 311.236,129	2	708.076,191 311.236,971	2.887
2	708.076,191 311.236,971	3	708.086,598 311.240,088	10.864
3	708.086,598 311.240,088	4	708.086,899 311.240,178	0.314
4	708.086,899 311.240,178	5	708.041,935 311.338,411	108.035
5	708.041,935 311.338,411	6	708.028,77 311.333,697	13.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.028,77 311.333,697	1	708.073,429 311.236,129	107.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80233, din 19/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU PARASCHIVA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	72/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.978,856 311.204,879	2	707.984,794 311.207,151	6.358
2	707.984,794 311.207,151	3	707.993,585 311.210,28	9.331
3	707.993,585 311.210,28	4	707.994,168 311.210,488	0.619
4	707.994,168 311.210,488	5	707.950,586 311.305,702	104.714
5	707.950,586 311.305,702	6	707.944,383 311.303,482	6.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.944,383 311.303,482	7	707.935,444 311.299,723	9.697
7	707.935,444 311.299,723	1	707.978,856 311.204,879	104.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		385	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 142290, din 27/04/2015 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU COSTACHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

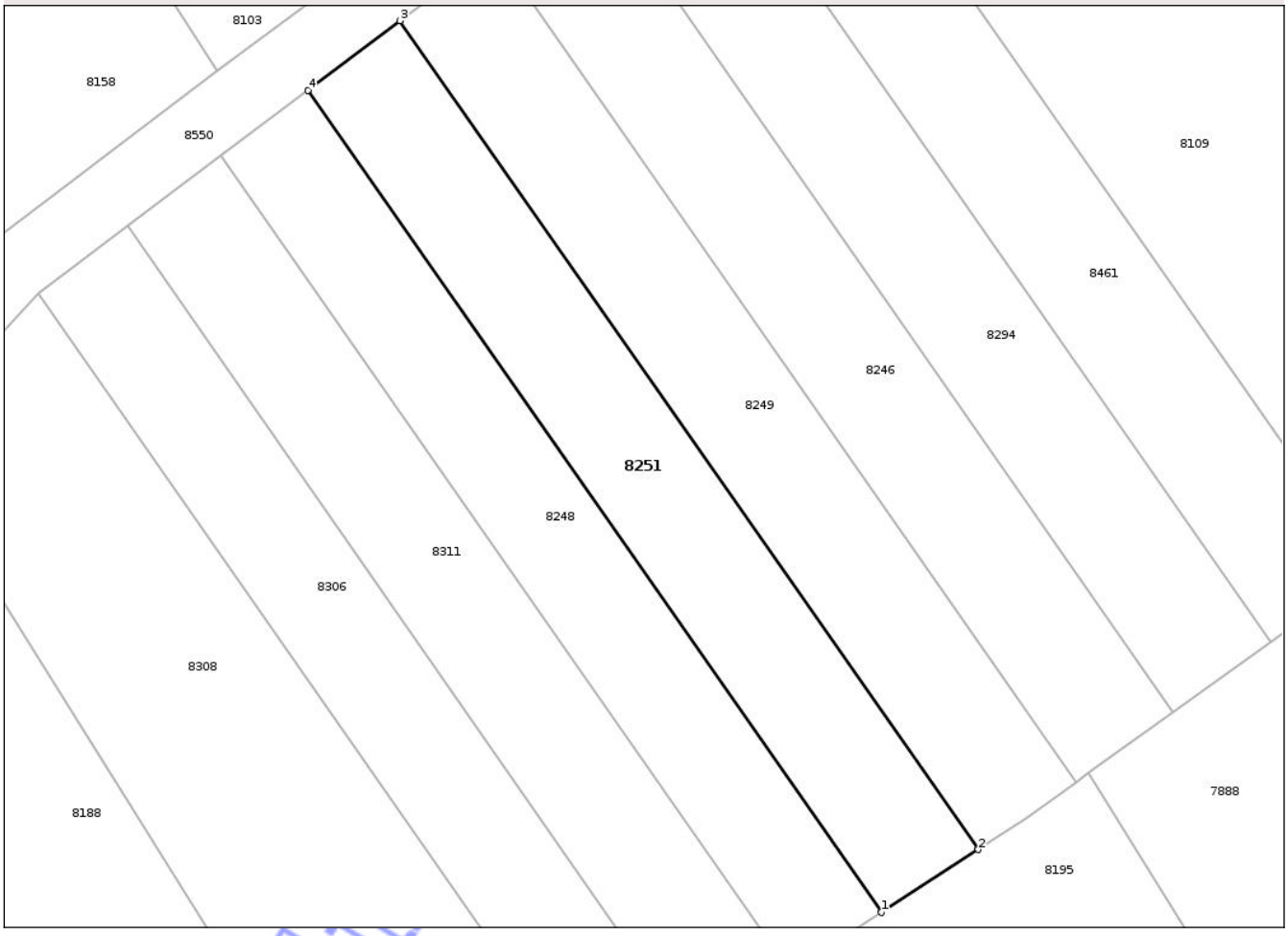
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	385	71/3	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.950,298 310.568,697	2	707.955,874 310.572,312	6.645
2	707.955,874 310.572,312	3	707.922,547 310.620,024	58.199
3	707.922,547 310.620,024	4	707.917,238 310.616,026	6.646
4	707.917,238 310.616,026	1	707.950,298 310.568,697	57.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22976	2.424	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18155 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 996, din 28/03/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU IONEL**, sot 2) **BELU NICOLETA LUMINITA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22976	2.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.424	58	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.517,919 311.052,332	2	707.565,714 310.959,92	104.04
2	707.565,714 310.959,92	3	707.567,875 310.961,1	2.462
3	707.567,875 310.961,1	4	707.585,139 310.970,53	19.672
4	707.585,139 310.970,53	5	707.577,712 310.985,774	16.957
5	707.577,712 310.985,774	6	707.552,18 311.038,183	58.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.552,18 311.038,183	7	707.539,833 311.063,527	28.192
7	707.539,833 311.063,527	1	707.517,919 311.052,332	24.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80453, din 19/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRTEA SOFIA MELANIA**, Lipsa CNP 2) **RADU MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

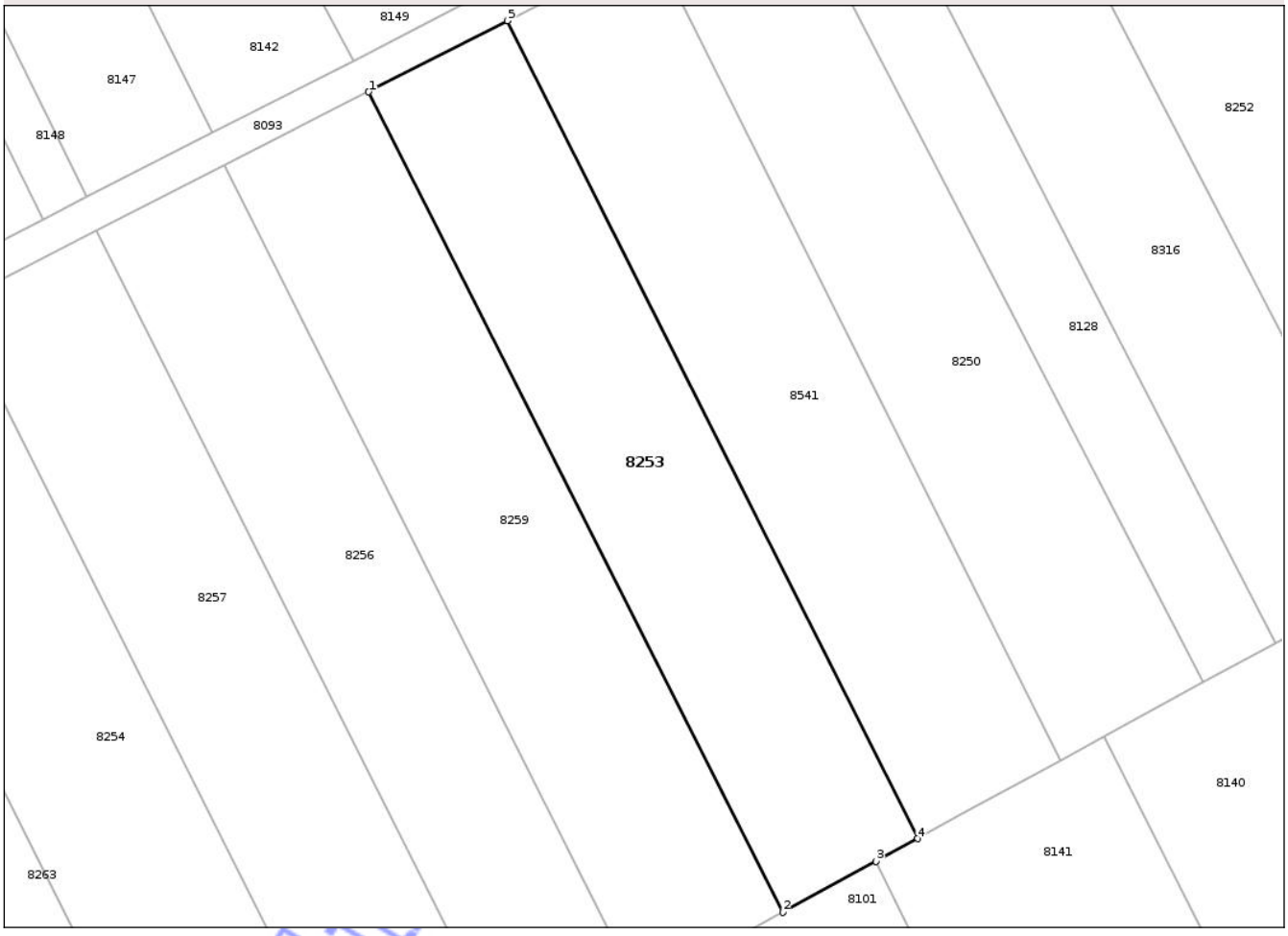
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	58	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.445,788 311.015,483	2	707.493,744 310.920,607	106.307
2	707.493,744 310.920,607	3	707.504,536 310.926,502	12.297
3	707.504,536 310.926,502	4	707.509,352 310.929,133	5.488
4	707.509,352 310.929,133	5	707.461,868 311.023,698	105.817
5	707.461,868 311.023,698	1	707.445,788 311.015,483	18.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		977	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80435, din 17/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECSANDRU FLOAREA**, Lipsa CNP 2) **BOGDESCU NICOLAE**, Lipsa CNP 3) **GHIOLDAN EUGENIA**, Lipsa CNP 4) **ALEXANDRU ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

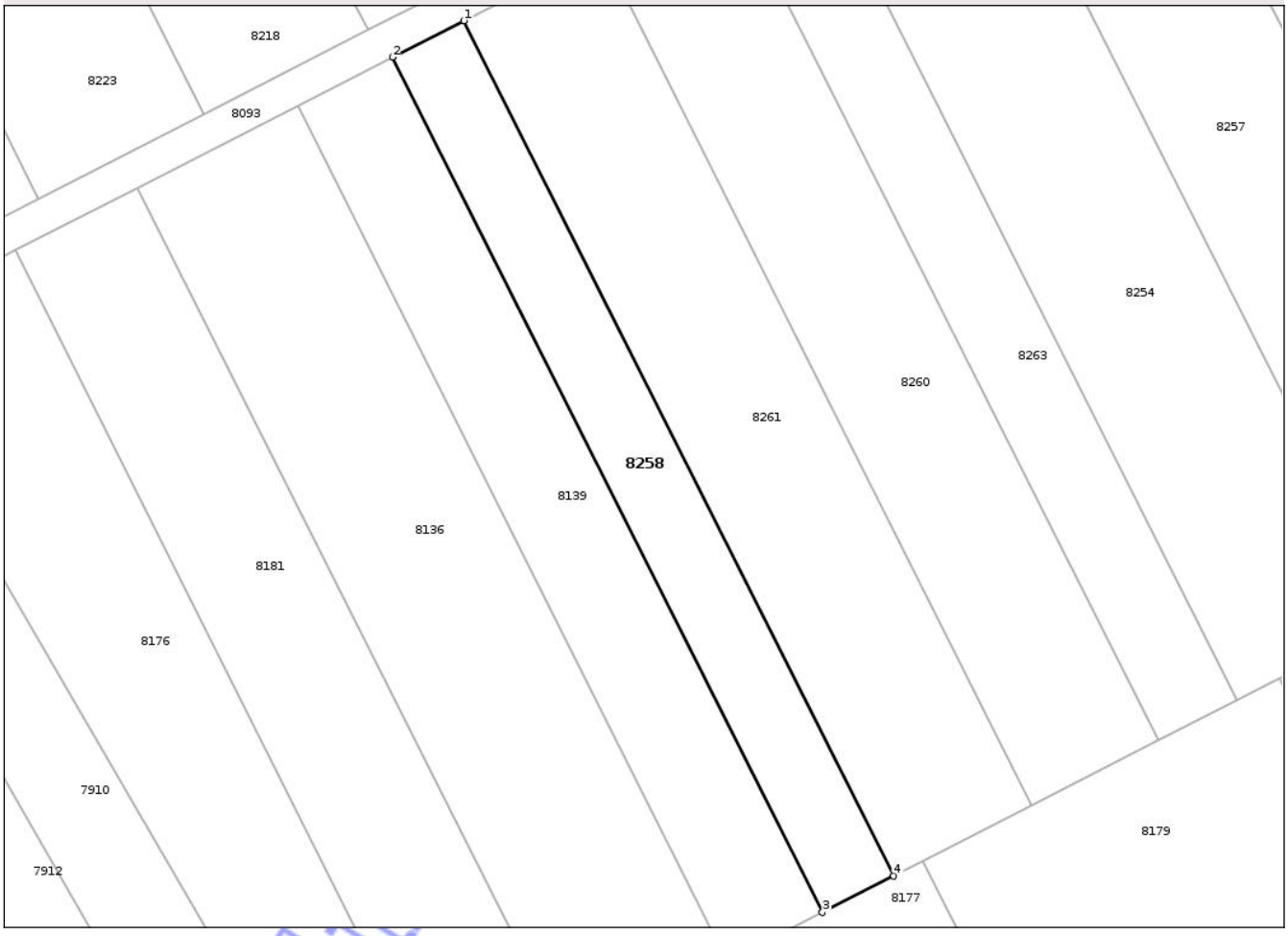
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	977	58	99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.340,984 310.961,943	2	707.332,933 310.957,831	9.04
2	707.332,933 310.957,831	3	707.381,525 310.861,297	108.074
3	707.381,525 310.861,297	4	707.389,576 310.865,41	9.041
4	707.389,576 310.865,41	1	707.340,984 310.961,943	108.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80551, din 28/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN TUDOR**, Lipsa CNP 2) **SIMBETEANU NICULINA**, Lipsa CNP 3) **STOIAN ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

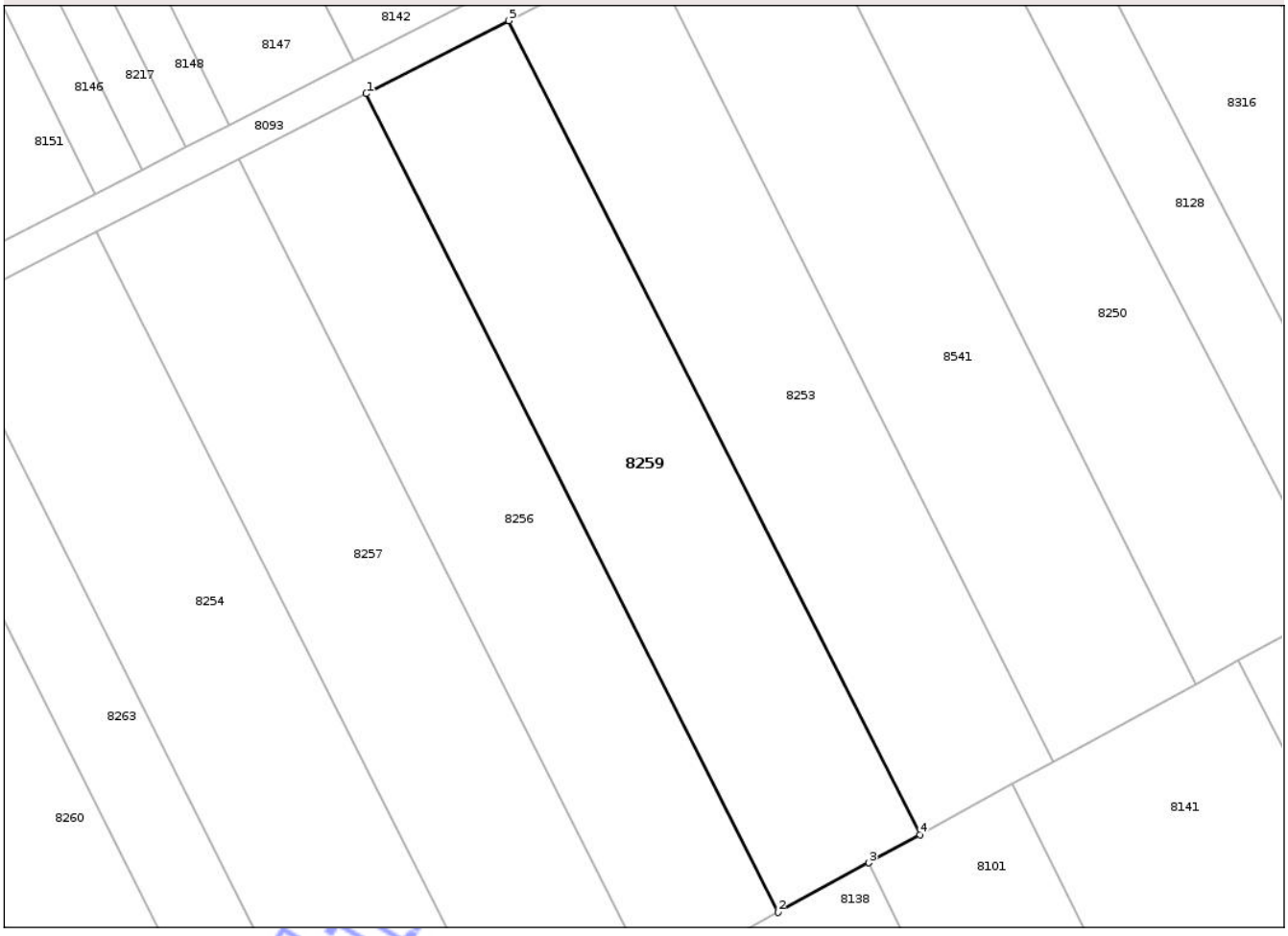
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	58	92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.429,153 311.006,985	2	707.477,189 310.911,564	106.83
2	707.477,189 310.911,564	3	707.487,764 310.917,341	12.05
3	707.487,764 310.917,341	4	707.493,744 310.920,607	6.814
4	707.493,744 310.920,607	5	707.445,788 311.015,483	106.307
5	707.445,788 311.015,483	1	707.429,153 311.006,985	18.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25050	1.666	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8632 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 381, din 19/12/2019 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA (act notarial nr 29 din 09.09.2020, emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;act notarial nr 190 din 06.09.2013, emis de BNP STUPARU ION;act notarial nr 59 din 22.11.2022, emis de BNP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN;act notarial nr 186 din 10.09.2013, emis de BNP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **NECULAI GEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ANTON MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ANTON NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DANILIUC CORNELIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LUNGU EMILIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **NICOLAE FANITA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **NICOLAE DUMITRU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **PADUREANU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25050	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.666	71/6	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.014,61 310.983,053	2	708.063,755 310.902,253	94.572
2	708.063,755 310.902,253	3	708.044,715 311.000,955	100.522
3	708.044,715 311.000,955	4	708.044,42 311.001,445	0.572
4	708.044,42 311.001,445	5	708.026,977 310.990,683	20.496
5	708.026,977 310.990,683	1	708.014,61 310.983,053	14.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22512	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2765 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 129, din 17/01/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU IONEL**, sot 2) **BELU NICOLETA LUMINITA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

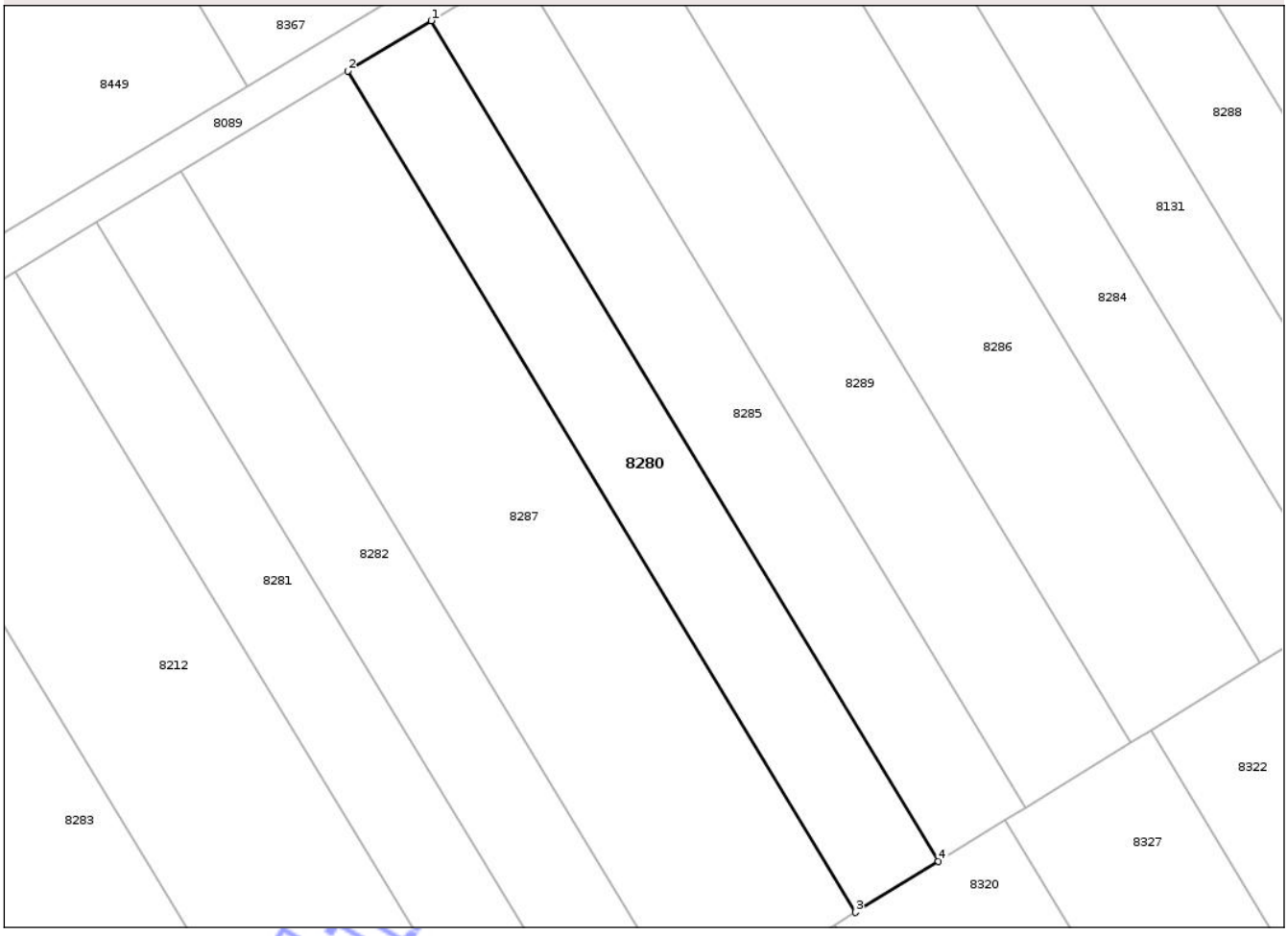
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22512	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	71/7	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.879,742 311.017,695	2	707.871,202 311.012,561	9.964
2	707.871,202 311.012,561	3	707.923,119 310.926,608	100.416
3	707.923,119 310.926,608	4	707.931,6 310.931,84	9.965
4	707.931,6 310.931,84	1	707.879,742 311.017,695	100.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		990	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80561, din 30/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC GH. VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

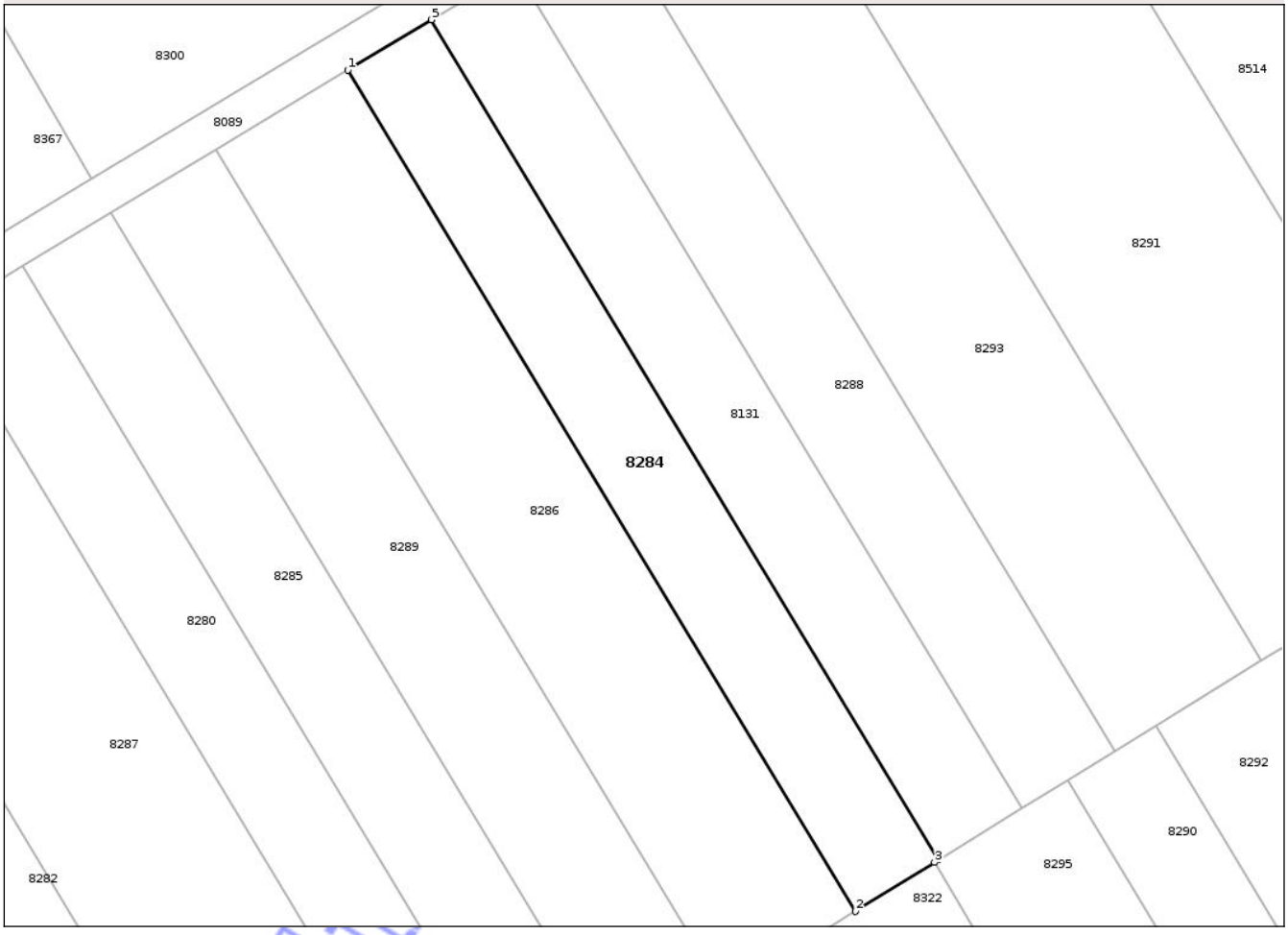
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	990	71/7	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.912,883 311.037,62	2	707.964,511 310.952,145	99.857
2	707.964,511 310.952,145	3	707.972,567 310.957,114	9.465
3	707.972,567 310.957,114	4	707.972,954 310.957,354	0.455
4	707.972,954 310.957,354	5	707.921,385 311.042,731	99.743
5	707.921,385 311.042,731	1	707.912,883 311.037,62	9.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21433	Din acte: 1.030 Masurata: 1.050	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25668 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. 867, din 22/05/2013 emis de BNPChiru Maria Dana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

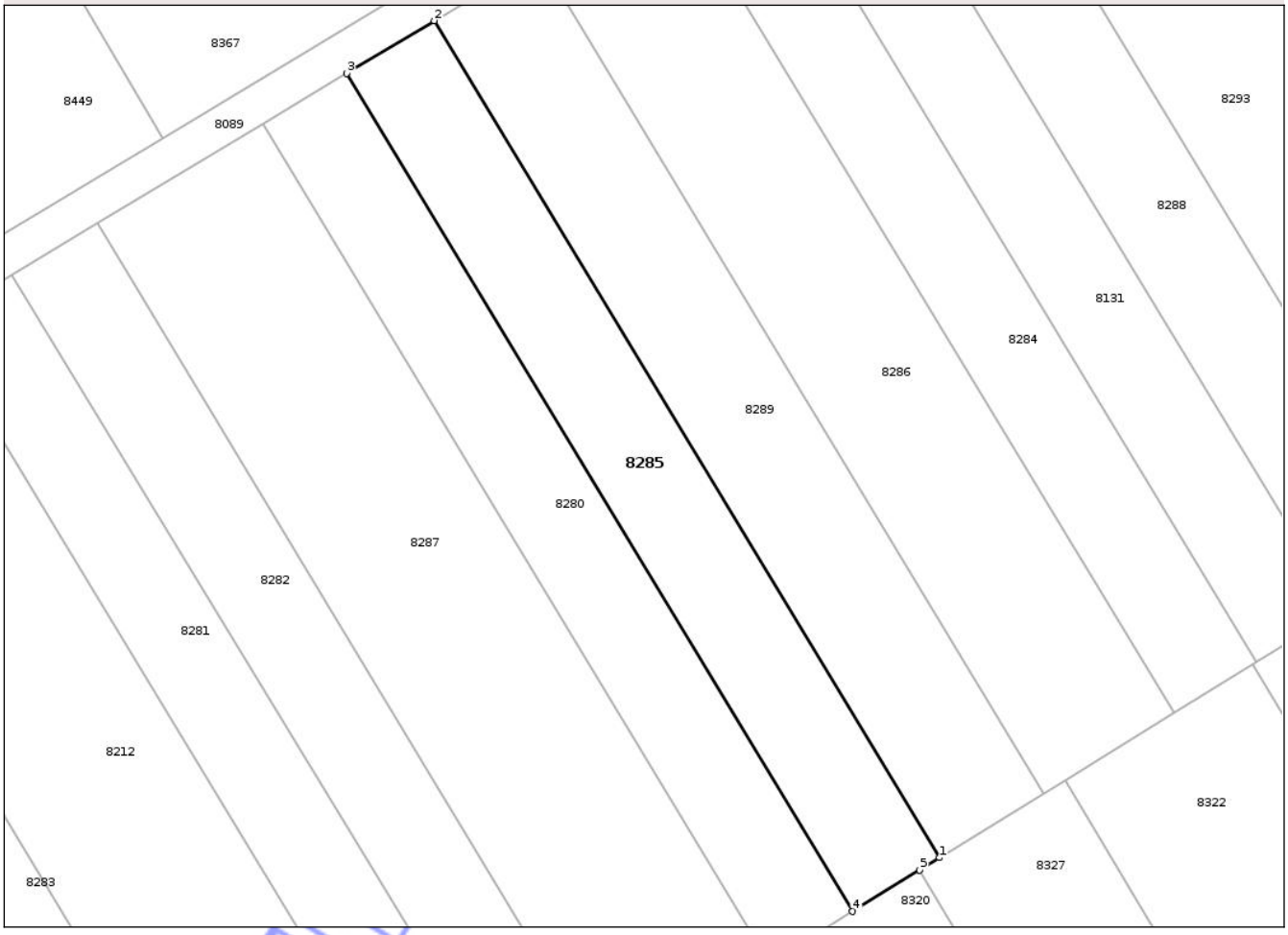
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21433	Din acte: 1.030 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.050	71/7	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.940,515 310.937,34	2	707.888,719 311.023,092	100.181
2	707.888,719 311.023,092	3	707.879,742 311.017,695	10.474
3	707.879,742 311.017,695	4	707.931,6 310.931,84	100.301
4	707.931,6 310.931,84	5	707.938,467 310.936,077	8.069
5	707.938,467 310.936,077	1	707.940,515 310.937,34	2.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.560	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80271, din 28/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONCOTA D ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

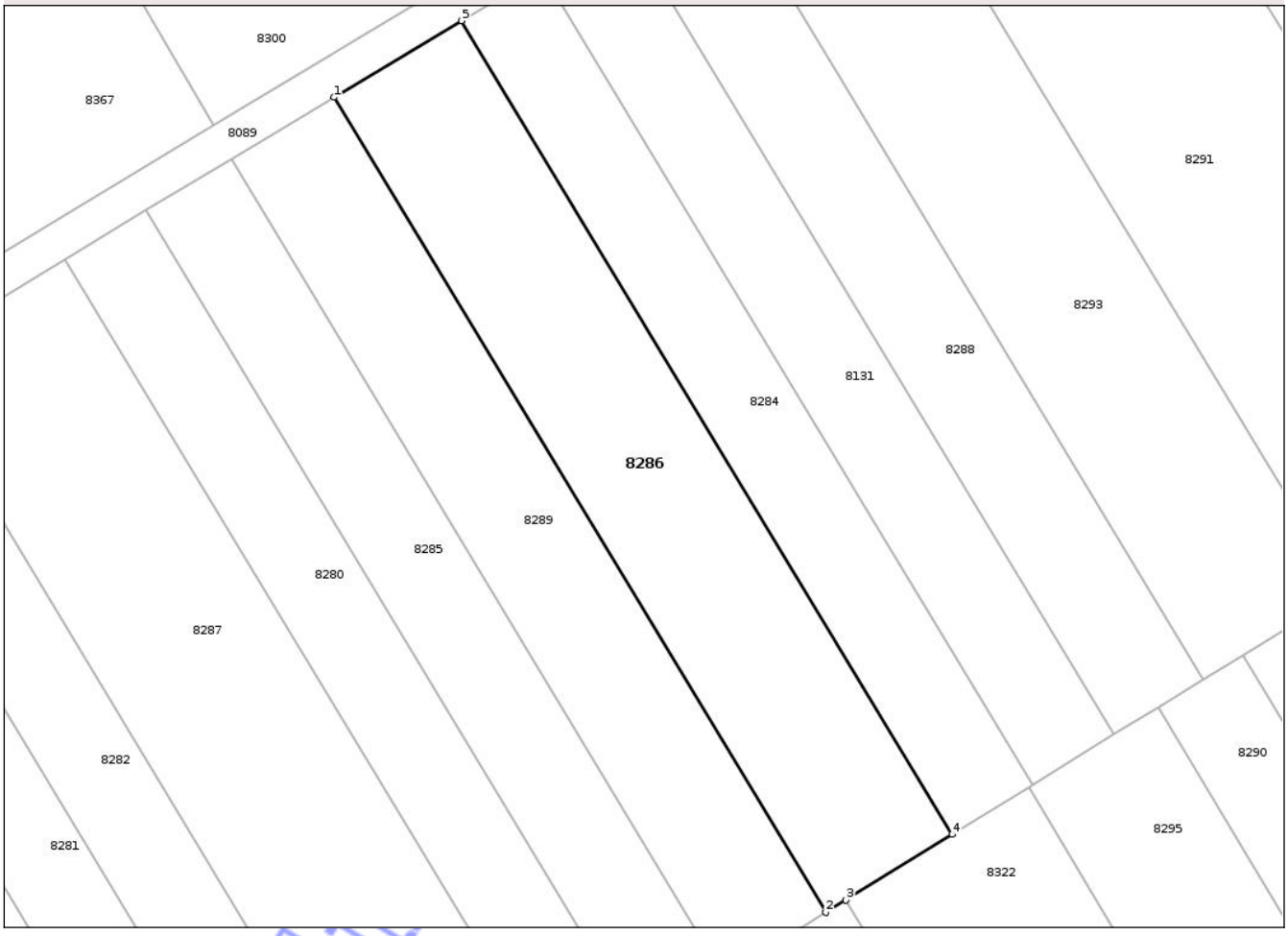
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.560	71/7	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.899,506 311.029,578	2	707.951,227 310.943,949	100.037
2	707.951,227 310.943,949	3	707.953,343 310.945,254	2.486
3	707.953,343 310.945,254	4	707.964,511 310.952,145	13.123
4	707.964,511 310.952,145	5	707.912,883 311.037,62	99.857
5	707.912,883 311.037,62	1	707.899,506 311.029,578	15.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21634	Din acte: 1.900 Masurata: 1.919	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43533 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. 57, din 21/03/2013 emis de BNP POPA DIDINA (Act administrativ nr. 80158/15.06.1998 emis de CJPSDPAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MORARU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SLUJITORU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DAVID MARCELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DUTU RADA**	
28542 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 81, din 17/05/2023 emis de Popa DIDINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BOGDAN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21634	Din acte: 1.900 Masurata: 1.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.919	72/1	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.208,579 311.168,371	2	708.255,018 311.065,761	112.629
2	708.255,018 311.065,761	3	708.255,04 311.065,768	0.023
3	708.255,04 311.065,768	4	708.257,82 311.067,406	3.227
4	708.257,82 311.067,406	5	708.270,816 311.072,647	14.013
5	708.270,816 311.072,647	6	708.225,262 311.173,303	110.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.225,262 311.173,303	7	708.223,625 311.172,819	1.707
7	708.223,625 311.172,819	8	708.214,105 311.170,004	9.927
8	708.214,105 311.170,004	1	708.208,579 311.168,371	5.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80583, din 11/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ALEXANDRU**, Lipsa CNP 2) **SERBAN ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

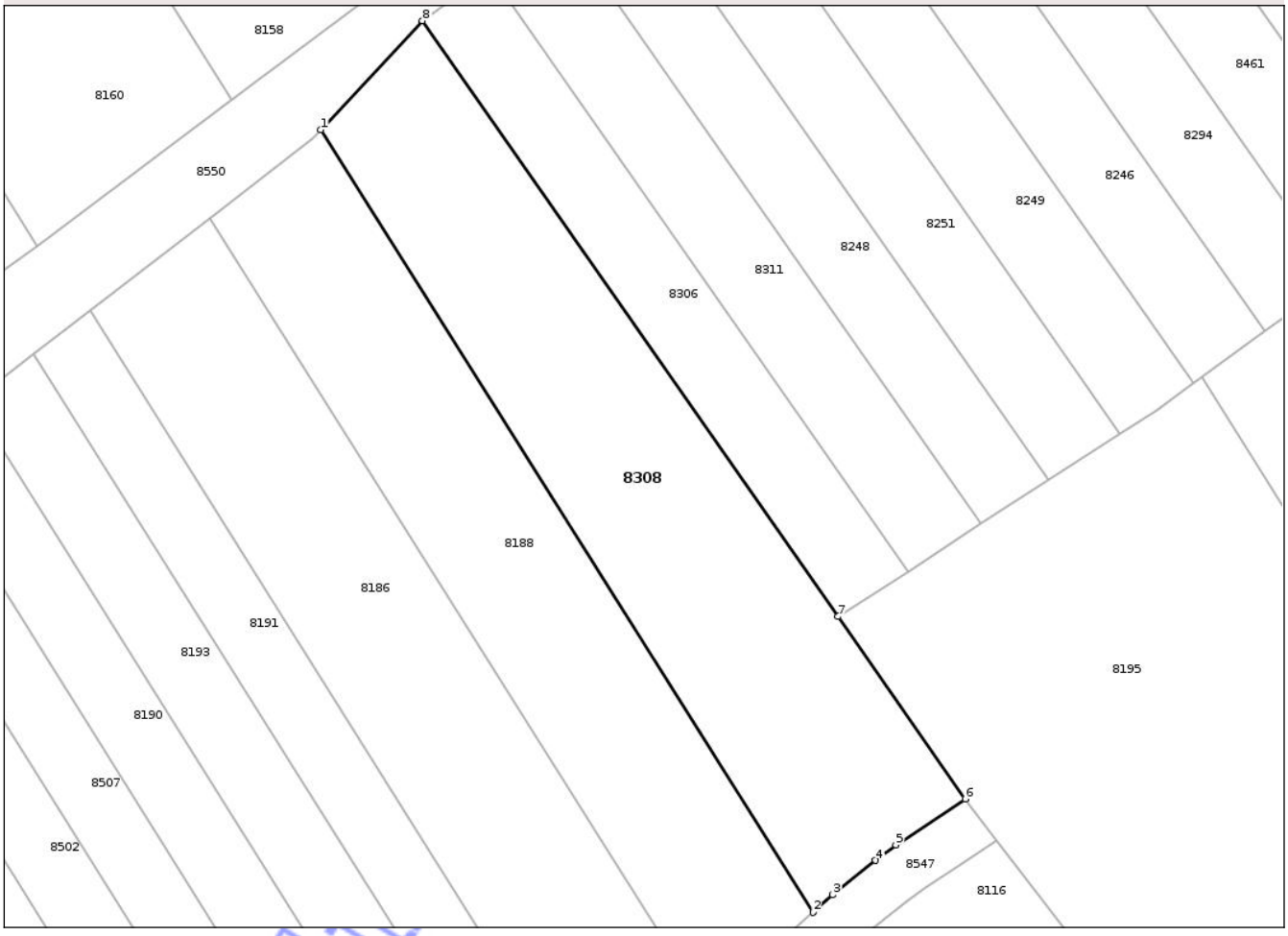
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	940	71/3	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.893,807 310.595,849	2	707.932,016 310.535,171	71.706
2	707.932,016 310.535,171	3	707.933,545 310.536,539	2.052
3	707.933,545 310.536,539	4	707.936,862 310.539,194	4.249
4	707.936,862 310.539,194	5	707.938,447 310.540,396	1.989
5	707.938,447 310.540,396	6	707.943,831 310.543,963	6.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.943,831 310.543,963	7	707.933,961 310.558,107	17.247
7	707.933,961 310.558,107	8	707.901,685 310.604,314	56.363
8	707.901,685 310.604,314	1	707.893,807 310.595,849	11.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21893	1.854	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62461 / 22/09/2014		
Act Notarial nr. 1886, din 19/09/2014 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ANGHEL**, -sot 2) **OLTEANU GEORGICA TUDORITA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

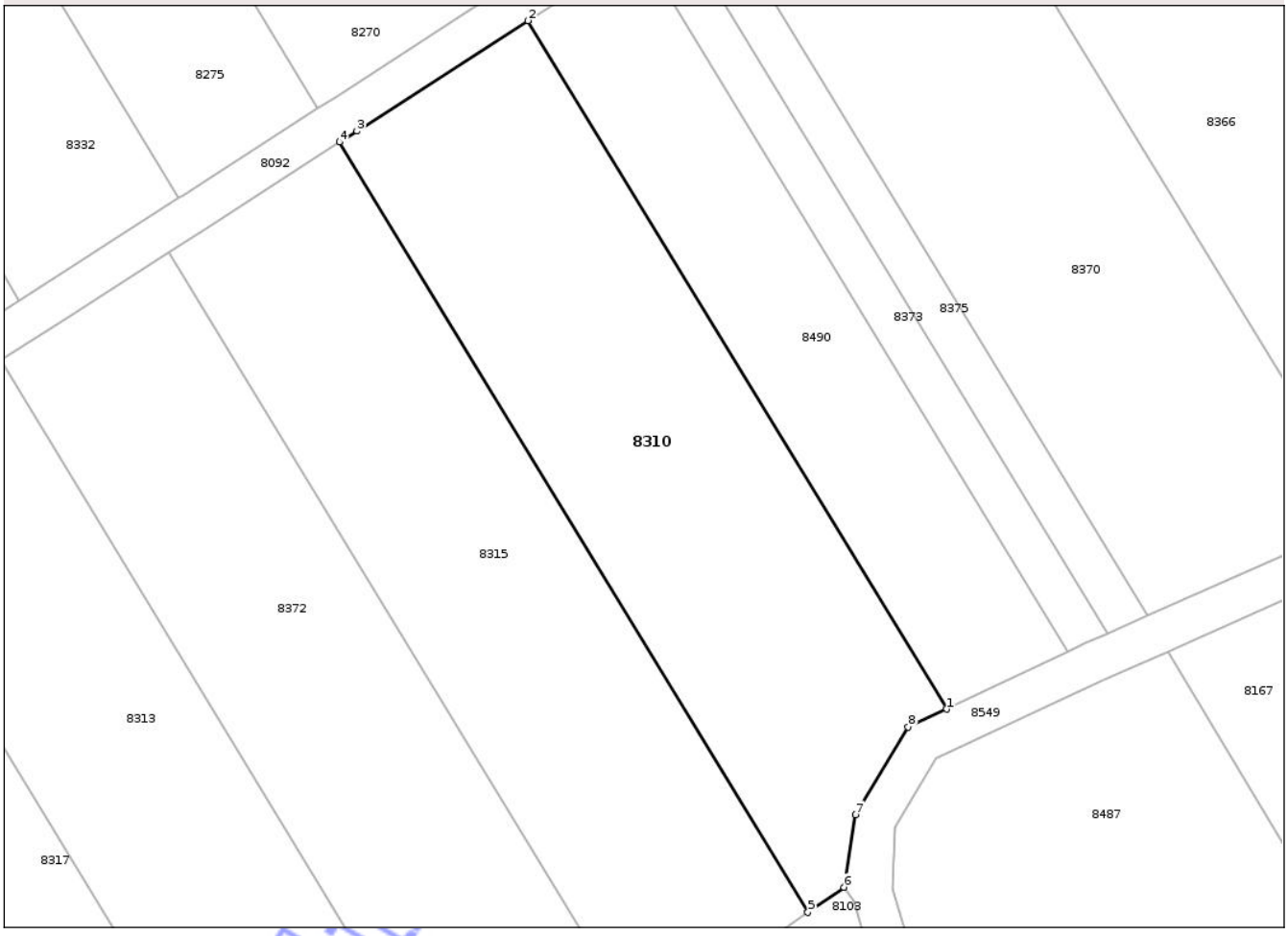
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21893	1.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.854	71/5	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.911,618 310.703,87	2	707.870,17 310.771,974	79.725
2	707.870,17 310.771,974	3	707.853,224 310.761,066	20.153
3	707.853,224 310.761,066	4	707.851,517 310.759,968	2.03
4	707.851,517 310.759,968	5	707.897,899 310.683,755	89.217
5	707.897,899 310.683,755	6	707.901,456 310.686,25	4.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.901,456 310.686,25	7	707.902,626 310.693,432	7.277
7	707.902,626 310.693,432	8	707.907,825 310.702,088	10.097
8	707.907,825 310.702,088	1	707.911,618 310.703,87	4.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80649, din 23/09/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACHE GH. MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	71/5	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.817,967 310.738,38	2	707.807,406 310.731,585	12.558
2	707.807,406 310.731,585	3	707.801,365 310.727,707	7.179
3	707.801,365 310.727,707	4	707.849,029 310.649,388	91.683
4	707.849,029 310.649,388	5	707.853,244 310.652,387	5.173
5	707.853,244 310.652,387	6	707.857,891 310.655,694	5.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.857,891 310.655,694	7	707.865,178 310.660,805	8.901
7	707.865,178 310.660,805	1	707.817,967 310.738,38	90.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80613, din 19/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN MIHAIL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.800	71/5	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.851,517 310.759,968	2	707.838,133 310.751,356	15.915
2	707.838,133 310.751,356	3	707.834,621 310.749,096	4.176
3	707.834,621 310.749,096	4	707.881,42 310.672,197	90.02
4	707.881,42 310.672,197	5	707.897,899 310.683,755	20.128
5	707.897,899 310.683,755	1	707.851,517 310.759,968	89.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.858	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80069, din 19/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU I. MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.858	71/5	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.849,029 310.649,388	2	707.801,365 310.727,707	91.683
2	707.801,365 310.727,707	3	707.793,555 310.722,695	9.28
3	707.793,555 310.722,695	4	707.784,404 310.716,796	10.888
4	707.784,404 310.716,796	5	707.832,535 310.637,708	92.582
5	707.832,535 310.637,708	6	707.837,623 310.641,272	6.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.837,623 310.641,272	1	707.849,029 310.649,388	13.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80031, din 20/02/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU T. DIMA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	71/6	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.920,991 310.925,295	2	707.971,302 310.841,791	97.489
2	707.971,302 310.841,791	3	707.971,946 310.842,209	0.768
3	707.971,946 310.842,209	4	707.988,696 310.852,71	19.77
4	707.988,696 310.852,71	5	707.938,467 310.936,077	97.329
5	707.938,467 310.936,077	6	707.931,6 310.931,84	8.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.931,6 310.931,84	7	707.923,119 310.926,608	9.965
7	707.923,119 310.926,608	1	707.920,991 310.925,295	2.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.190	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80615, din 19/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILEA TINCA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.190	71/6	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.953,343 310.945,254	2	708.003,506 310.861,996	97.202
2	708.003,506 310.861,996	3	708.009,941 310.866,03	7.595
3	708.009,941 310.866,03	4	708.022,395 310.874,413	15.013
4	708.022,395 310.874,413	5	707.972,567 310.957,114	96.552
5	707.972,567 310.957,114	6	707.964,511 310.952,145	9.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.964,511 310.952,145	1	707.953,343 310.945,254	13.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21411	1.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18509 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 561, din 10/04/2013 emis de BNP Chiru Maria Dana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21411	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	71/6	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.853,751 310.883,811	2	707.904,826 310.799,039	98.969
2	707.904,826 310.799,039	3	707.906,654 310.800,216	2.174
3	707.906,654 310.800,216	4	707.920,231 310.808,748	16.035
4	707.920,231 310.808,748	5	707.869,246 310.893,37	98.794
5	707.869,246 310.893,37	6	707.856,349 310.885,414	15.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.856,349 310.885,414	1	707.853,751 310.883,811	3.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21394	Din acte: 1.960 Masurata: 2.020	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18512 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 560, din 10/04/2013 emis de BNP Chiru Maria Dana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21394	Din acte: 1.960 Masurata: 2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.020	71/6	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.886,501 310.904,016	2	707.937,305 310.819,694	98.444
2	707.937,305 310.819,694	3	707.954,562 310.830,91	20.582
3	707.954,562 310.830,91	4	707.904,008 310.914,817	97.96
4	707.904,008 310.914,817	5	707.897,792 310.910,982	7.304
5	707.897,792 310.910,982	6	707.889,519 310.905,878	9.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.889,519 310.905,878	1	707.886,501 310.904,016	3.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79981, din 13/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA T. NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	71/6	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.938,467 310.936,077	2	707.988,696 310.852,71	97.329
2	707.988,696 310.852,71	3	708.003,506 310.861,996	17.48
3	708.003,506 310.861,996	4	707.953,343 310.945,254	97.202
4	707.953,343 310.945,254	5	707.951,227 310.943,949	2.486
5	707.951,227 310.943,949	6	707.940,515 310.937,34	12.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.940,515 310.937,34	1	707.938,467 310.936,077	2.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.040	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79846, din 13/03/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU DRAGANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

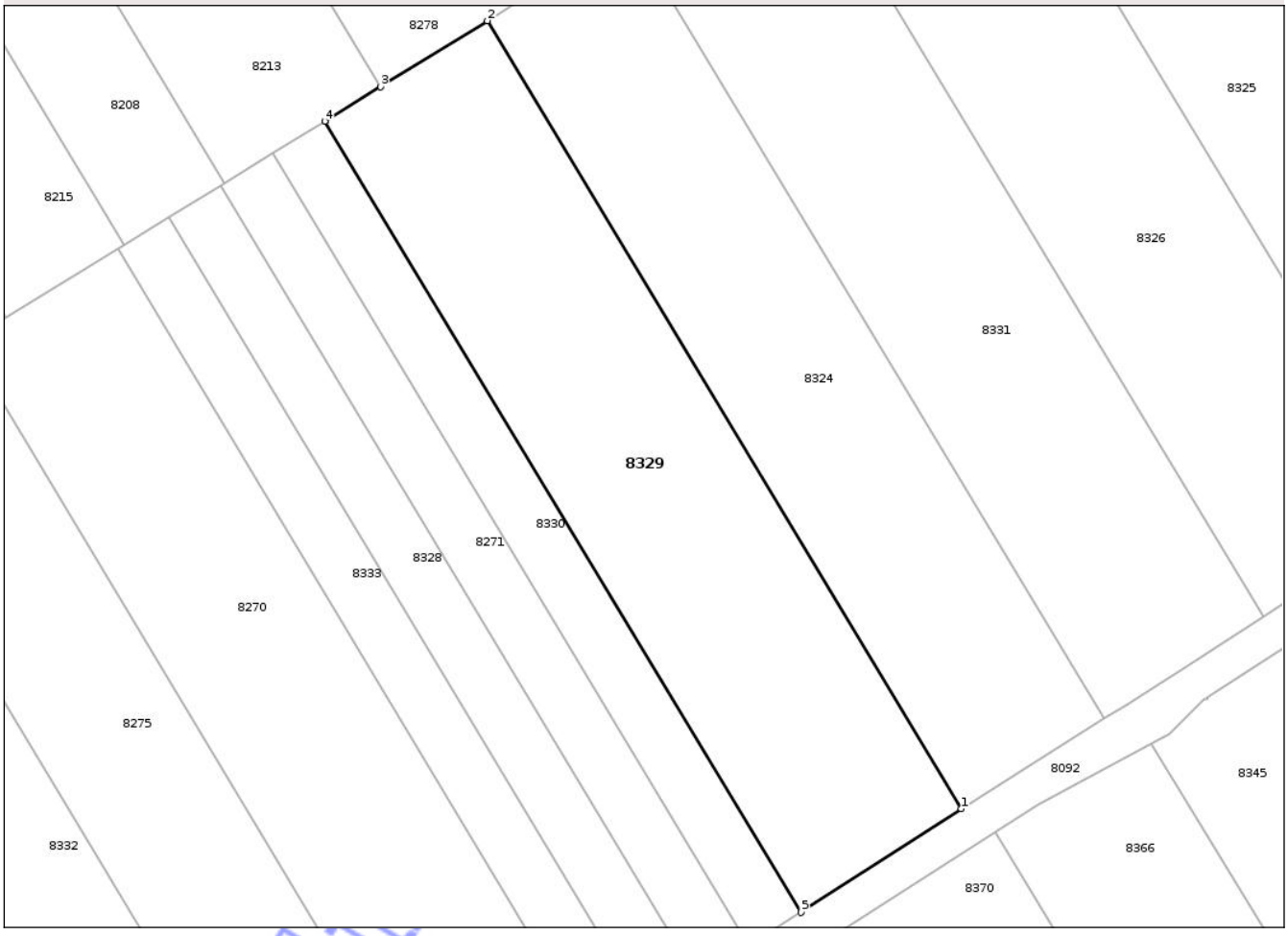
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.040	71/6	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.904,826 310.799,039	2	707.853,751 310.883,811	98.969
2	707.853,751 310.883,811	3	707.842,251 310.876,715	13.513
3	707.842,251 310.876,715	4	707.836,243 310.873,009	7.059
4	707.836,243 310.873,009	5	707.887,521 310.787,9	99.363
5	707.887,521 310.787,9	1	707.904,826 310.799,039	20.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25066	657	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14770 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 683, din 14/03/2024 emis de Șerban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU IONEL**, soț 2) **BELU NICOLETA LUMINIȚA**, soție	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

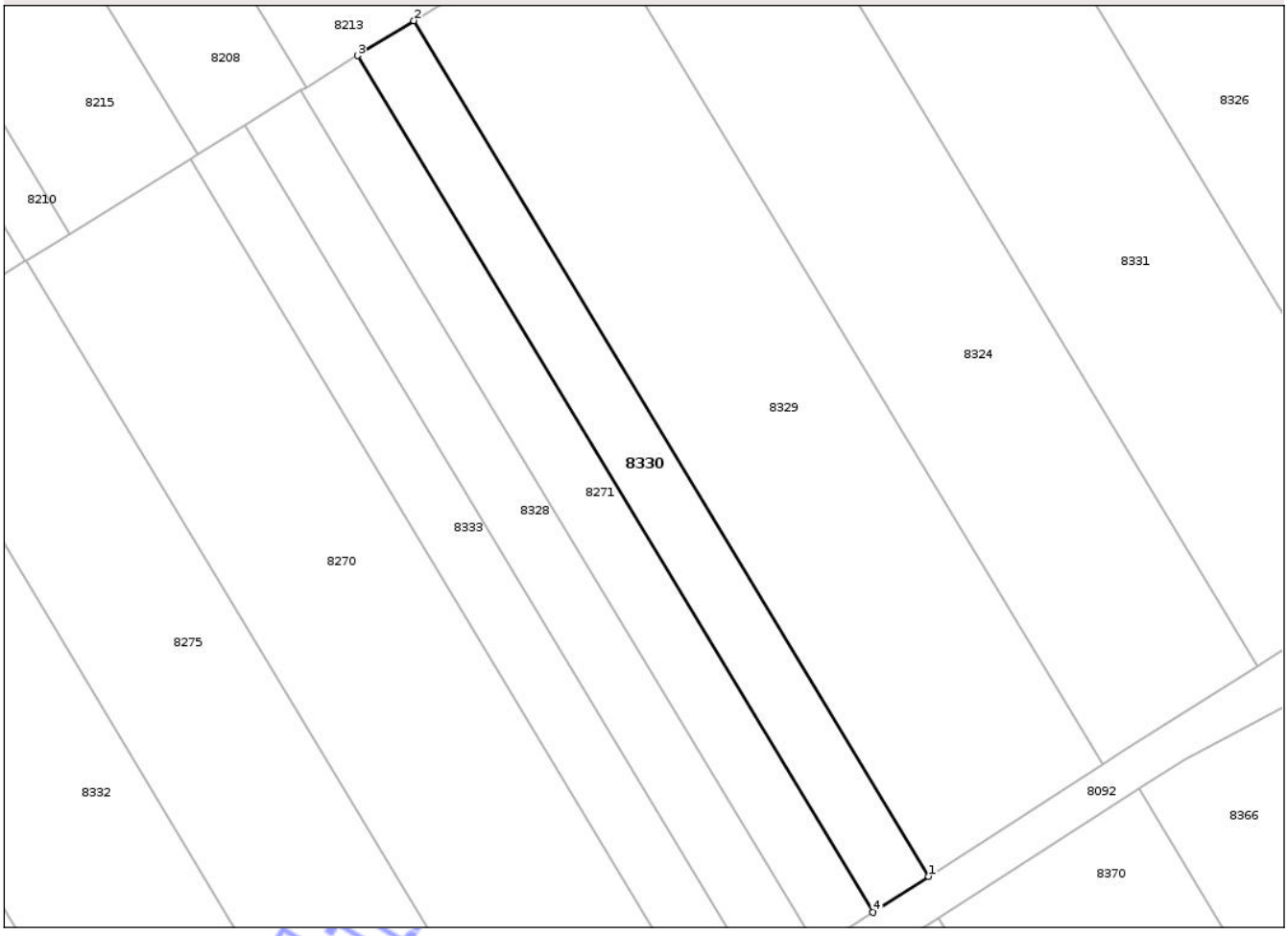
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25066	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	657	71/6	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.887,521 310.787,9	2	707.836,243 310.873,009	99.363
2	707.836,243 310.873,009	3	707.830,618 310.869,539	6.609
3	707.830,618 310.869,539	4	707.881,962 310.784,322	99.489
4	707.881,962 310.784,322	1	707.887,521 310.787,9	6.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21914	1.890	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82368 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 3631, din 19/12/2014 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BLISS SRL**, CIF:8895491	
73125 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. ipoteca aut 2155, din 22/12/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	se noteaza interdictiile conventionale de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73125 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. ipoteca aut 2155, din 22/12/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEI- si celelalte obligatii de plata ce deriva din Contractul de vanzare cumparare nr. 1686/15. 12.2022	A1
	1) **AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	
94677 / 28/11/2023		
Somatie nr. 3321/2023, din 27/11/2023 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE nr. 3525/2023 din 27.11.2023, emis de JUDECATORIA CALARASI; 8094/202/2023);		
C2	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1, debitor SOCIETATEA BLISS SRL , pentru suma de 31865,20 Lei	A1
	1) **AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21914	1.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.890	71/6	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.835,499 310.754,418	2	707.783,611 310.840,538	100.544
2	707.783,611 310.840,538	3	707.782,021 310.839,557	1.868
3	707.782,021 310.839,557	4	707.776,217 310.836,375	6.619
4	707.776,217 310.836,375	5	707.767,334 310.831,299	10.231
5	707.767,334 310.831,299	6	707.819,768 310.744,296	101.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.819,768 310.744,296	1	707.835,499 310.754,418	18.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22989	3.826	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43189 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 21, din 27/01/2020 emis de BNPA DOINITA CRISAN SI DELIA CRISAN (act administrativ nr 2265 din 15.08.2005, emis de SPCLEP CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUMITRESCU NICOLAE**, decedat	
17375 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 931, din 23/03/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **OLTEANU ANGHEL**, sot 2) **OLTEANU GEORGICA TUDORITA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

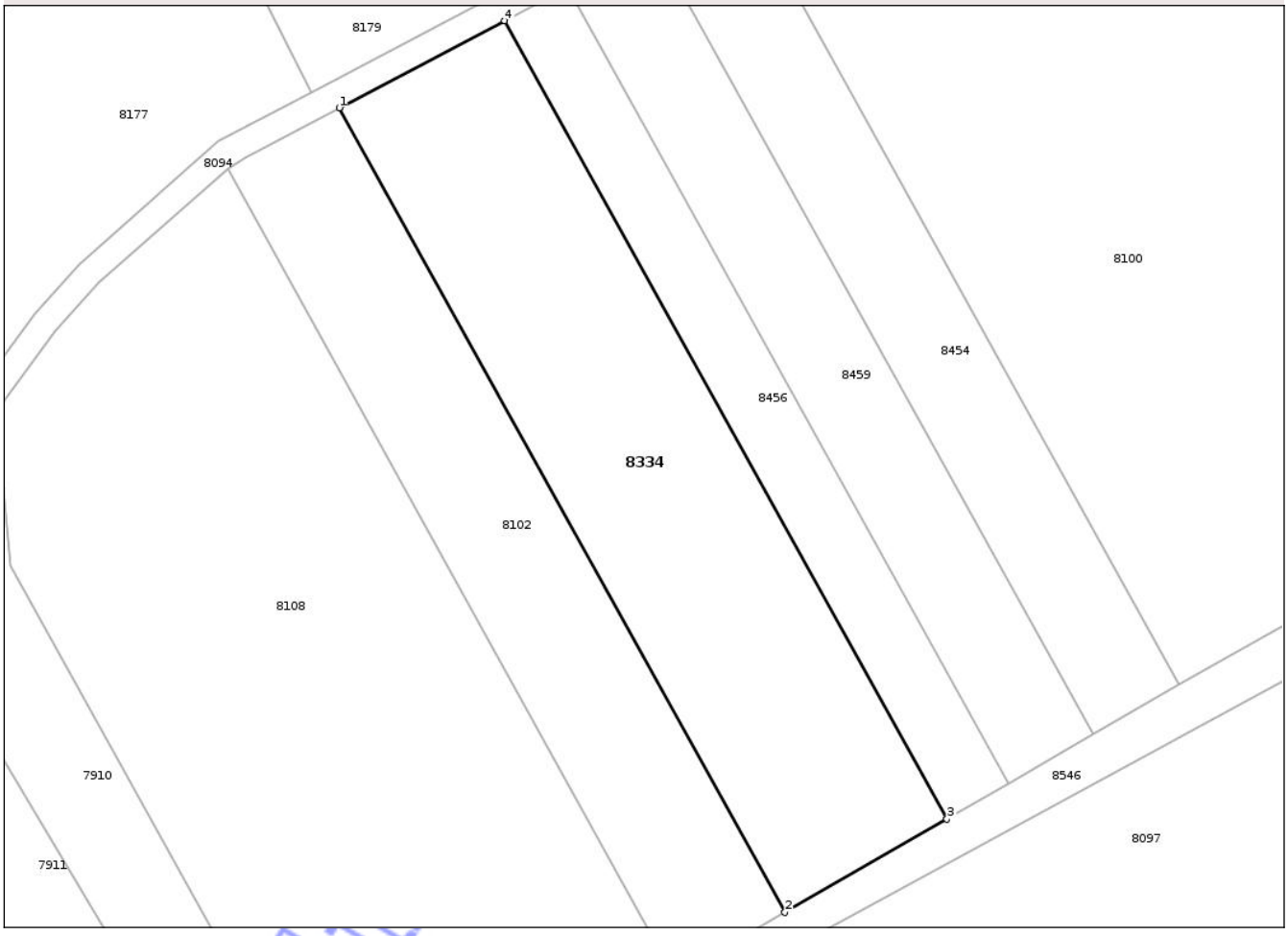
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22989	3.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.826	69	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.411,674 310.835,656	2	707.478,344 310.715,472	137.438
2	707.478,344 310.715,472	3	707.502,568 310.729,417	27.951
3	707.502,568 310.729,417	4	707.436,42 310.848,661	136.362
4	707.436,42 310.848,661	1	707.411,674 310.835,656	27.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22799	1.821	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55821 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 1352, din 22/06/2011 emis de BNP CHIRU MARIA DANA (act administrativ nr 4287 din 16.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAINEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22799	1.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.821	71/5	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.686,64 310.657,644	2	707.685,752 310.657,141	1.021
2	707.685,752 310.657,141	3	707.671,791 310.647,217	17.129
3	707.671,791 310.647,217	4	707.723,381 310.560,836	100.614
4	707.723,381 310.560,836	5	707.738,201 310.571,314	18.15
5	707.738,201 310.571,314	1	707.686,64 310.657,644	100.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.808	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80012, din 20/02/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRLEA SITA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

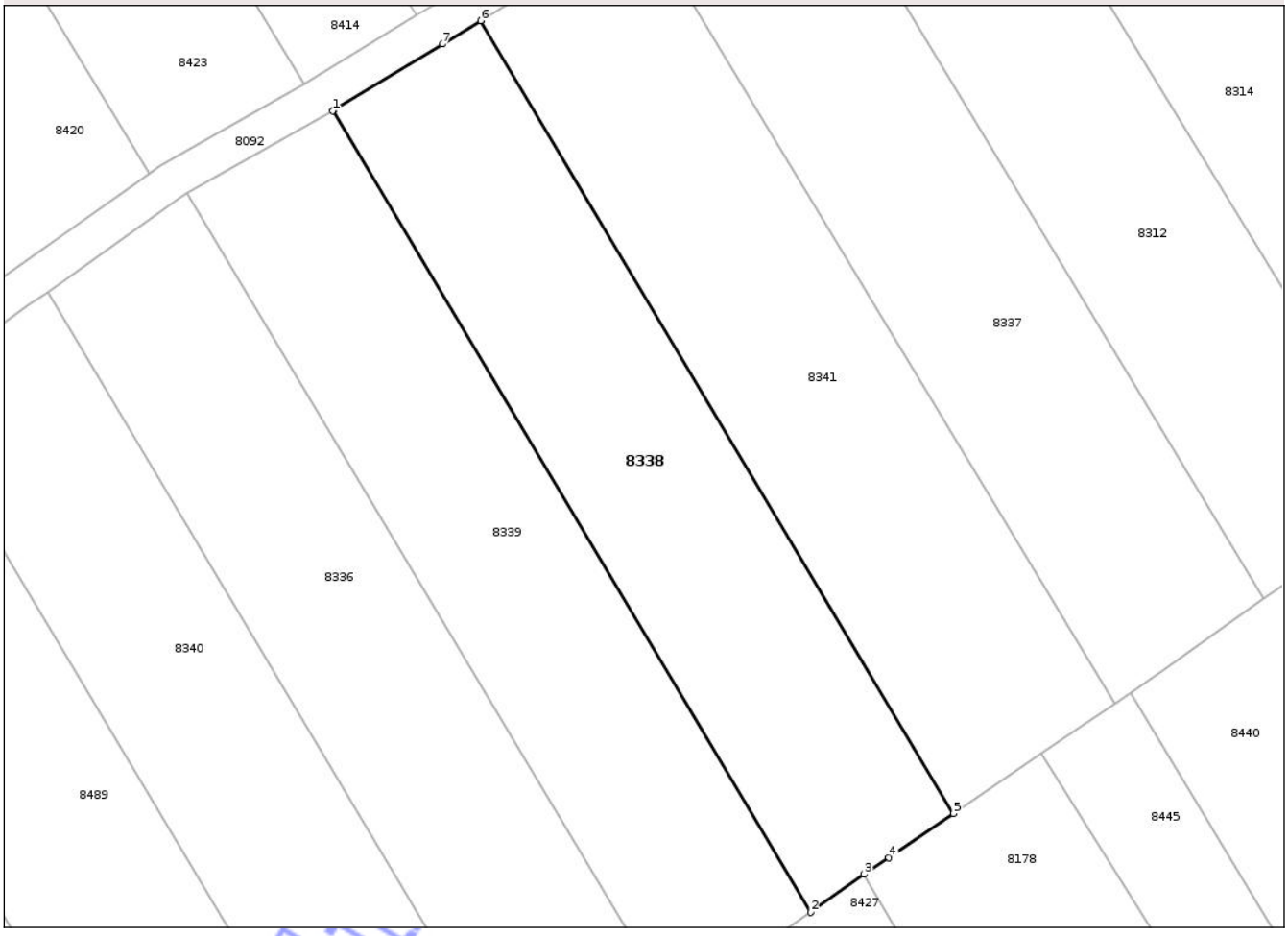
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.808	71/5	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.702,023 310.666,367	2	707.752,725 310.581,476	98.88
2	707.752,725 310.581,476	3	707.758,376 310.585,512	6.944
3	707.758,376 310.585,512	4	707.761,025 310.587,283	3.186
4	707.761,025 310.587,283	5	707.767,891 310.591,951	8.303
5	707.767,891 310.591,951	6	707.717,739 310.675,922	97.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.717,739 310.675,922	7	707.713,689 310.673,448	4.746
7	707.713,689 310.673,448	8	707.702,181 310.666,457	13.465
8	707.702,181 310.666,457	1	707.702,023 310.666,367	0.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.821	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80110, din 28/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVIDESCU VASILE**, Lipsa CNP 2) **PATURCA CONSTANDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

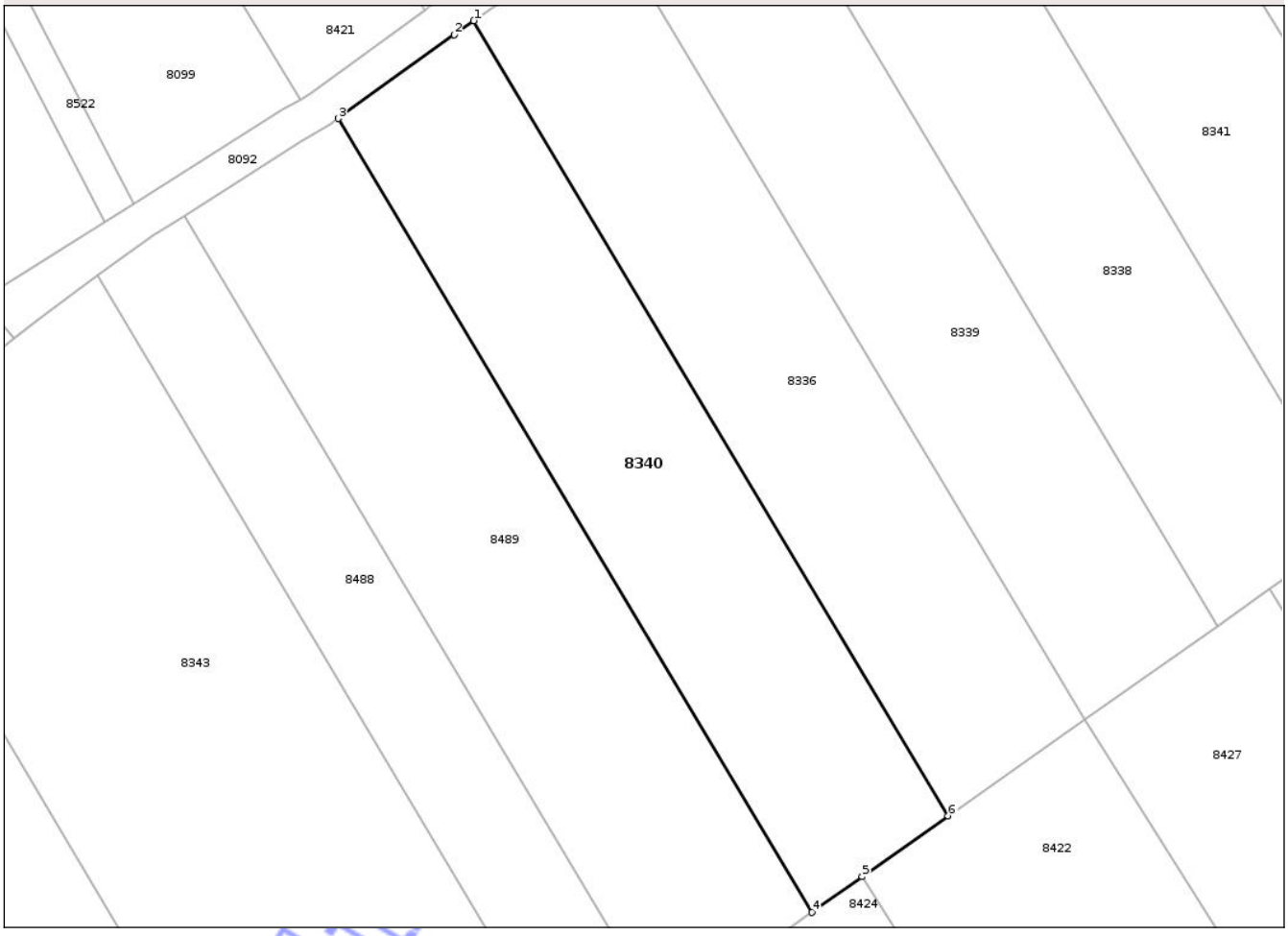
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.821	71/5	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.671,791 310.647,217	2	707.669,659 310.645,701	2.616
2	707.669,659 310.645,701	3	707.657,042 310.636,589	15.563
3	707.657,042 310.636,589	4	707.708,551 310.550,344	100.456
4	707.708,551 310.550,344	5	707.714,044 310.554,23	6.729
5	707.714,044 310.554,23	6	707.723,381 310.560,836	11.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.723,381 310.560,836	1	707.671,791 310.647,217	100.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80659, din 22/11/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI DANUT**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	72/1	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.325,902 311.443,471	2	708.371,934 311.342,905	110.6
2	708.371,934 311.342,905	3	708.372,477 311.343,139	0.591
3	708.372,477 311.343,139	4	708.388,692 311.350,14	17.662
4	708.388,692 311.350,14	5	708.343,582 311.448,694	108.387
5	708.343,582 311.448,694	6	708.341,189 311.448,189	2.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.341,189 311.448,189	1	708.325,902 311.443,471	15.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		598	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

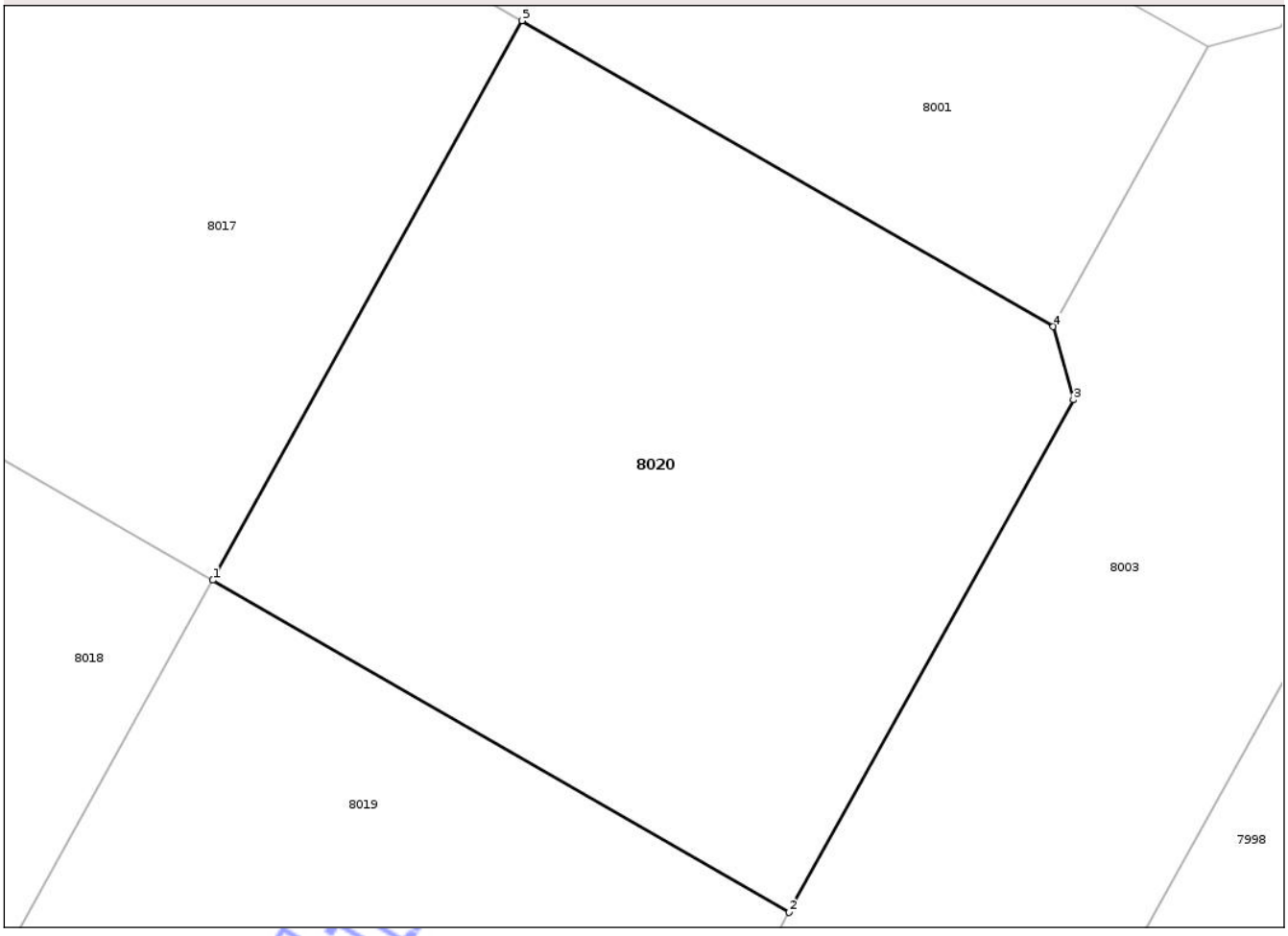
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	598	73	1/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.485,547 311.141,511	2	708.507,211 311.129,044	24.995
2	708.507,211 311.129,044	3	708.517,895 311.148,279	22.003
3	708.517,895 311.148,279	4	708.517,132 311.151,025	2.85
4	708.517,132 311.151,025	5	708.497,179 311.162,505	23.02
5	708.497,179 311.162,505	1	708.485,547 311.141,511	24.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:333
Nr. cadastral vechi:352

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22215	5.036	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80501 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 3930, din 09/10/2024 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULAI GIGI CĂTĂLIN**, -sot 2) **ALISTAR NECULAI SORINA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

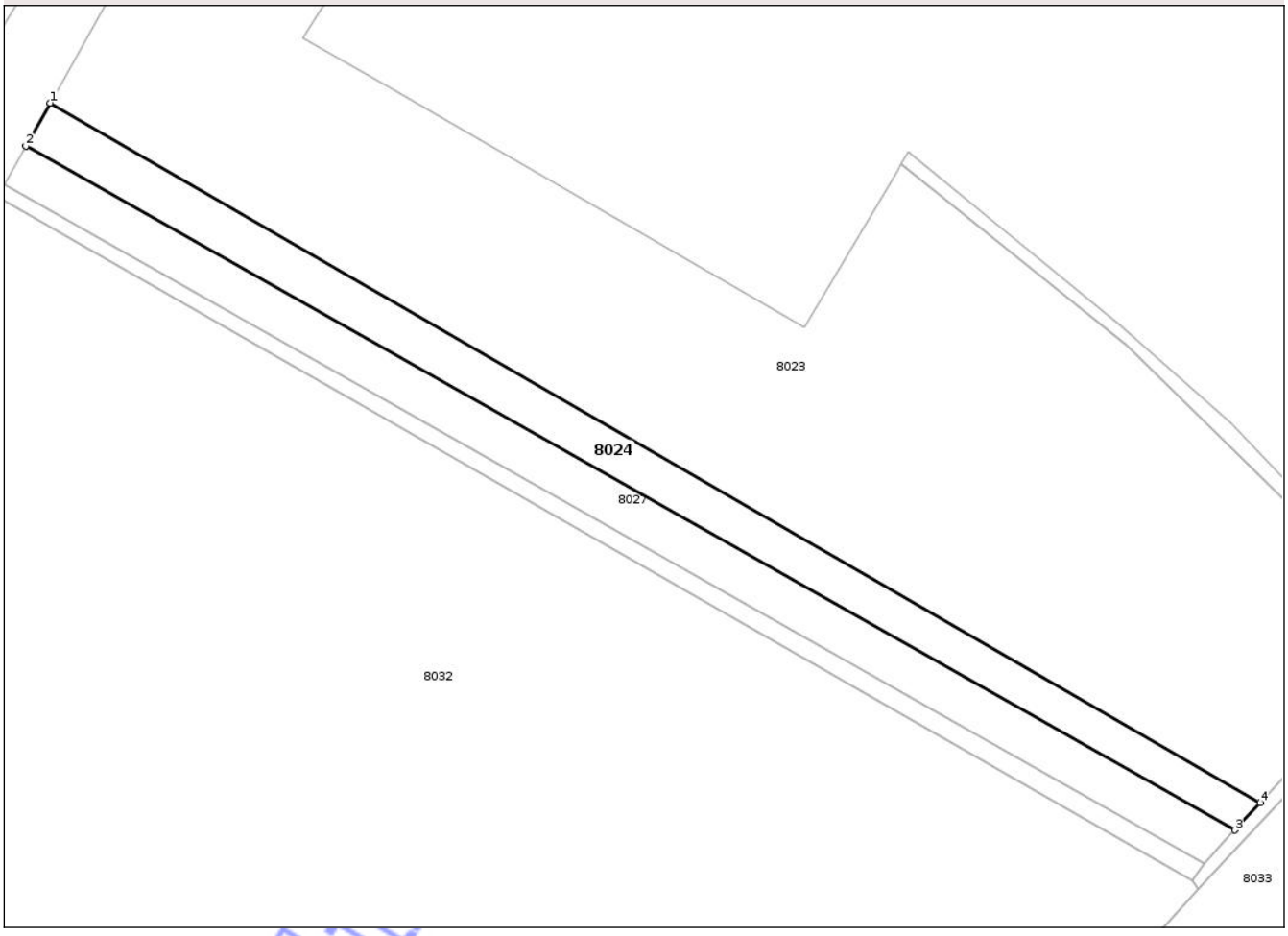
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22215	5.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.036	73	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.945,586 312.077,829	2	708.938,533 312.065,353	14.332
2	708.938,533 312.065,353	3	709.288,783 311.867,346	402.345
3	709.288,783 311.867,346	4	709.296,194 311.875,346	10.905
4	709.296,194 311.875,346	1	708.945,586 312.077,829	404.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.431	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

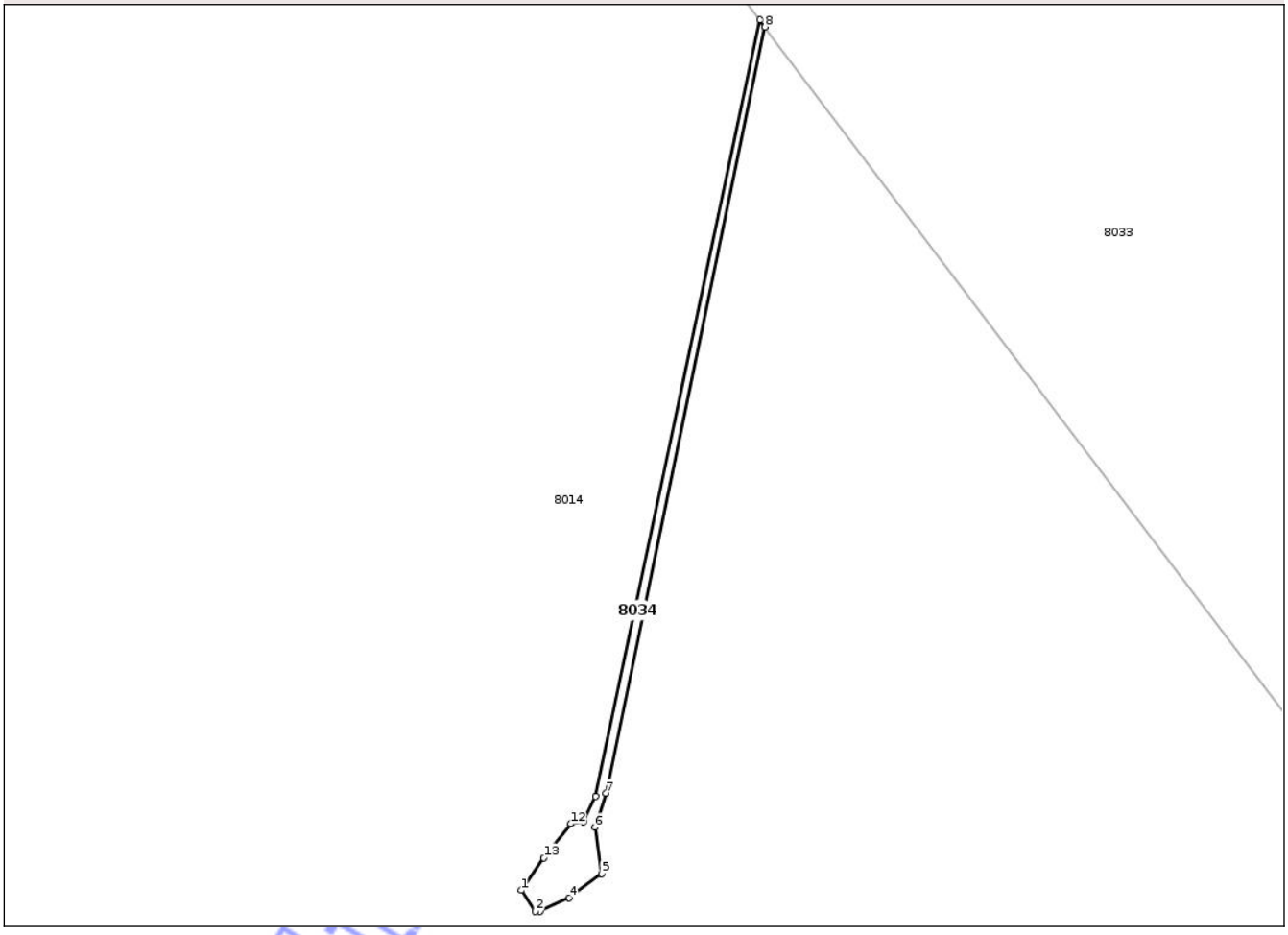
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	4.431	-	-	-	canal

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	709.104,88 310.309,97	2	709.113,94 310.296,39	16.325
2	709.113,94 310.296,39	3	709.117,07 310.296,41	3.13
3	709.117,07 310.296,41	4	709.135,82 310.305,14	20.683
4	709.135,82 310.305,14	5	709.156,73 310.320,64	26.028
5	709.156,73 310.320,64	6	709.152,48 310.350,54	30.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	709.152,48 310.350,54	7	709.159,48 310.372,41	22.963
7	709.159,48 310.372,41	8	709.261,88 310.865,11	503.229
8	709.261,88 310.865,11	9	709.258,69 310.869,77	5.647
9	709.258,69 310.869,77	10	709.152,75 310.370,22	510.66
10	709.152,75 310.370,22	11	709.144,92 310.354,12	17.903
11	709.144,92 310.354,12	12	709.136,91 310.352,79	8.12
12	709.136,91 310.352,79	13	709.119,4 310.330,8	28.11
13	709.119,4 310.330,8	1	709.104,88 310.309,97	25.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Fierariei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24974	939	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90647 / 24/11/2021		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (COMPLETARE- MONITORUL OFICIAL ; act administrativ nr 4058 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA UNIREA;act administrativ nr 8 din 19.02.2021, emis de CONSILIUL LOCAL UNIREA, anexa 1A);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24974	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	939	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.680,419 310.286,702	2	707.684,243 310.284,984	4.192
2	707.684,243 310.284,984	3	707.693,171 310.278,135	11.252
3	707.693,171 310.278,135	4	707.694,82 310.275,583	3.038
4	707.694,82 310.275,583	5	707.706,459 310.256,045	22.742
5	707.706,459 310.256,045	6	707.719,653 310.241,485	19.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.719,653 310.241,485	7	707.731,379 310.227,562	18.203
7	707.731,379 310.227,562	8	707.735,945 310.231,599	6.095
8	707.735,945 310.231,599	9	707.752,14 310.212,841	24.782
9	707.752,14 310.212,841	10	707.754,932 310.212,987	2.796
10	707.754,932 310.212,987	11	707.758,72 310.216,076	4.888
11	707.758,72 310.216,076	12	707.760,635 310.218,805	3.334
12	707.760,635 310.218,805	13	707.744,215 310.236,944	24.467
13	707.744,215 310.236,944	14	707.725,724 310.256,391	26.835
14	707.725,724 310.256,391	15	707.724,197 310.255,246	1.909
15	707.724,197 310.255,246	16	707.717,781 310.250,516	7.971
16	707.717,781 310.250,516	17	707.711,587 310.259,247	10.705
17	707.711,587 310.259,247	18	707.691,618 310.288,089	35.08
18	707.691,618 310.288,089	19	707.691,012 310.291,984	3.942
19	707.691,012 310.291,984	20	707.686,234 310.289,404	5.43
20	707.686,234 310.289,404	1	707.680,419 310.286,702	6.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.296	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL al Comunei Unirea nr. 23/03.09.1999, Anexa nr. 4 si Anexa nr. 50; HCL al Comunei Unirea nr. 27/27.12.1999; Act Administrativ nr. 321/28.01.2026 emis de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

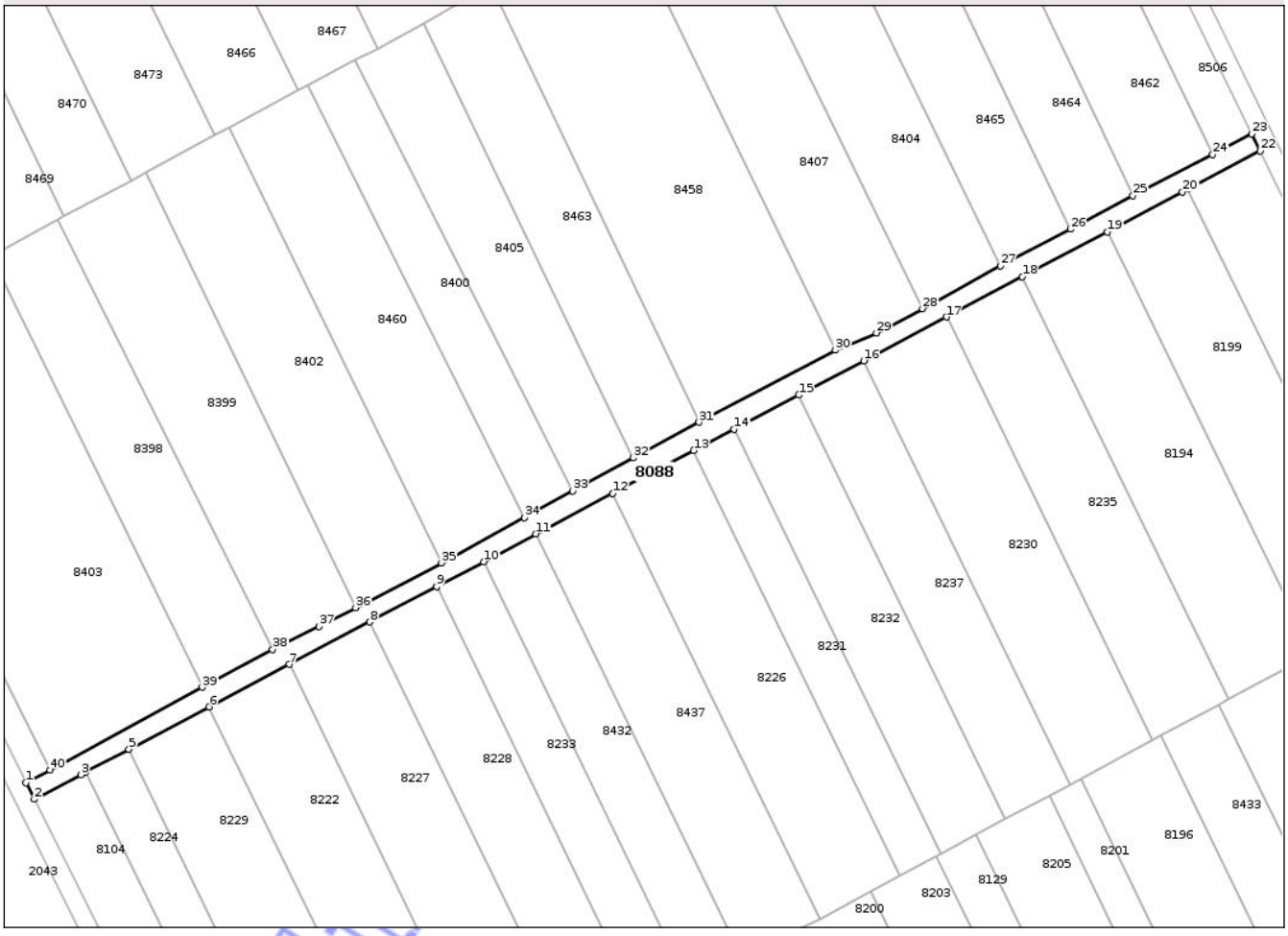
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.296	58	-	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.136,952 311.209,275	2	707.138,749 311.205,699	4.002
3	707.148,803 311.211,01	4	707.149,873 311.211,576	1.21
5	707.159,117 311.216,458	6	707.176,379 311.225,576	19.522
7	707.193,664 311.234,705	8	707.210,971 311.243,846	19.573
9	707.225,362 311.251,447	10	707.235,499 311.256,802	11.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.138,749 311.205,699	3	707.148,803 311.211,01	11.371
4	707.149,873 311.211,576	5	707.159,117 311.216,458	10.454
6	707.176,379 311.225,576	7	707.193,664 311.234,705	19.548
8	707.210,971 311.243,846	9	707.225,362 311.251,447	16.275
10	707.235,499 311.256,802	11	707.246,782 311.262,761	12.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.246,782 311.262,761	12	707.263,289 311.271,48	18.668
13	707.280,687 311.280,669	14	707.289,395 311.285,268	9.848
15	707.303,339 311.292,633	16	707.317,298 311.300,006	15.787
17	707.335,099 311.309,408	18	707.351,445 311.318,042	18.486
19	707.369,748 311.327,709	20	707.385,931 311.336,257	18.302
21	707.387,068 311.336,857	22	707.402,666 311.345,086	17.636
23	707.400,859 311.348,795	24	707.392,453 311.344,354	9.507
25	707.375,269 311.335,511	26	707.361,798 311.328,267	15.295
27	707.346,696 311.320,413	28	707.329,923 311.311,198	19.138
29	707.320,046 311.305,981	30	707.311,192 311.302,29	9.593
31	707.281,847 311.286,766	32	707.267,721 311.279,084	16.08
33	707.254,653 311.271,977	34	707.244,224 311.266,306	11.871
35	707.226,395 311.256,535	36	707.207,941 311.246,897	20.819
37	707.200,068 311.242,894	38	707.190,049 311.237,94	11.177
39	707.174,925 311.229,771	40	707.142,115 311.212,044	37.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.263,289 311.271,48	13	707.280,687 311.280,669	19.676
14	707.289,395 311.285,268	15	707.303,339 311.292,633	15.77
16	707.317,298 311.300,006	17	707.335,099 311.309,408	20.131
18	707.351,445 311.318,042	19	707.369,748 311.327,709	20.699
20	707.385,931 311.336,257	21	707.387,068 311.336,857	1.286
22	707.402,666 311.345,086	23	707.400,859 311.348,795	4.126
24	707.392,453 311.344,354	25	707.375,269 311.335,511	19.326
26	707.361,798 311.328,267	27	707.346,696 311.320,413	17.022
28	707.329,923 311.311,198	29	707.320,046 311.305,981	11.17
30	707.311,192 311.302,29	31	707.281,847 311.286,766	33.198
32	707.267,721 311.279,084	33	707.254,653 311.271,977	14.876
34	707.244,224 311.266,306	35	707.226,395 311.256,535	20.331
36	707.207,941 311.246,897	37	707.200,068 311.242,894	8.832
38	707.190,049 311.237,94	39	707.174,925 311.229,771	17.189
40	707.142,115 311.212,044	1	707.136,952 311.209,275	5.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		440	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80050, din 23/02/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULEA GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **CULEA ION**, Lipsa CNP 3) **PAPUREANU MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	440	71/3	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.685,794 310.416,763	2	707.711,85 310.375,414	48.874
2	707.711,85 310.375,414	3	707.719,289 310.380,566	9.049
3	707.719,289 310.380,566	4	707.693,242 310.421,795	48.768
4	707.693,242 310.421,795	1	707.685,794 310.416,763	8.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28297	456	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102036 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 105, din 18/03/2024 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SLUJITORU DIDINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VASILOV AURICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BEHMANN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28297	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	456	71/4	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.985,668 310.667,246	2	707.986,122 310.667,531	0.536
2	707.986,122 310.667,531	3	707.992,071 310.671,246	7.014
3	707.992,071 310.671,246	4	707.961,32 310.722,903	60.117
4	707.961,32 310.722,903	5	707.954,618 310.719,404	7.56
5	707.954,618 310.719,404	1	707.985,668 310.667,246	60.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		385	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79914, din 03/10/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIA**, Lipsa CNP 2) **NACHE PETRE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

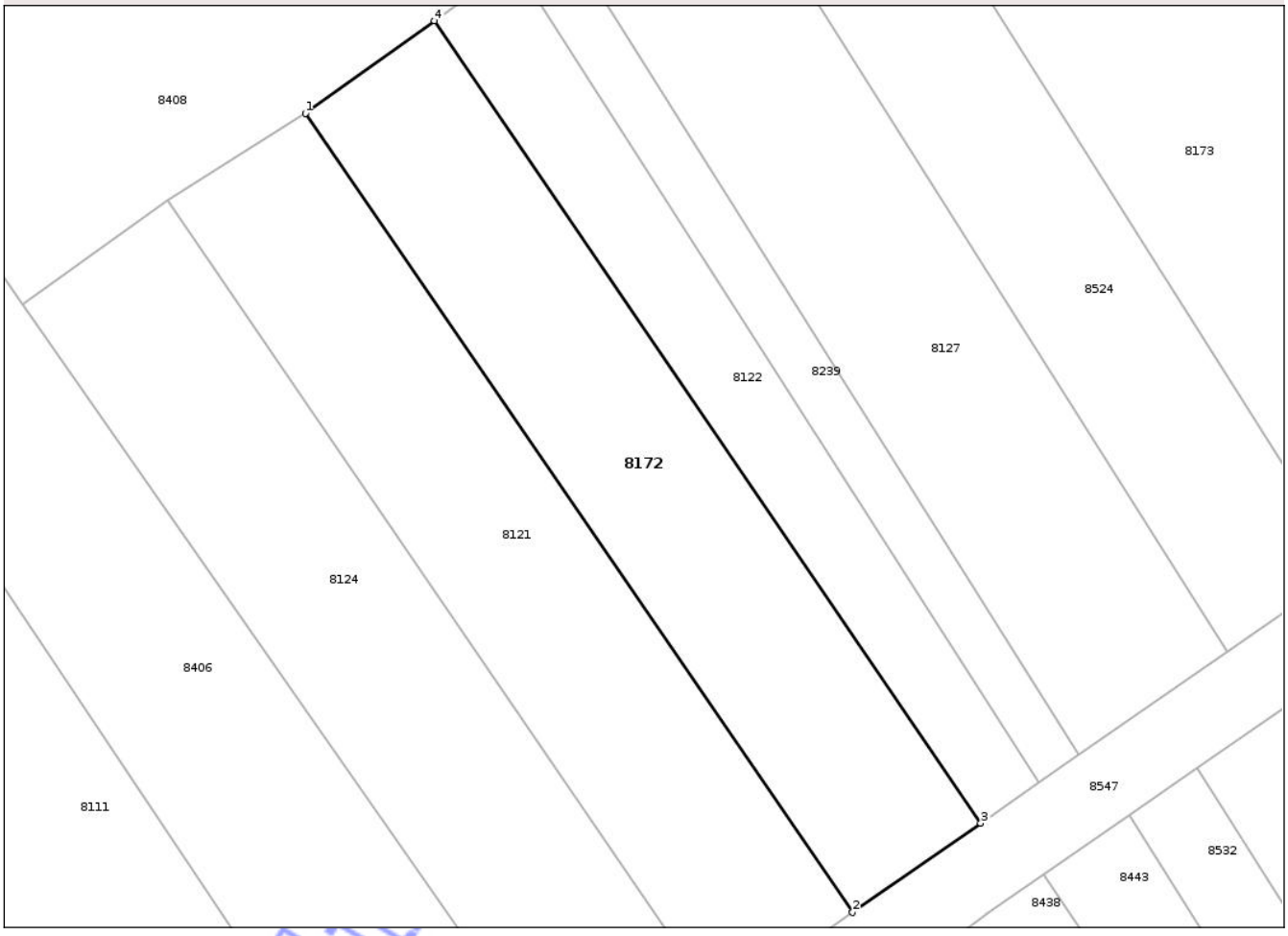
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	385	71/3	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.672,984 310.407,551	2	707.700,475 310.367,471	48.602
2	707.700,475 310.367,471	3	707.706,912 310.371,944	7.839
3	707.706,912 310.371,944	4	707.679,459 310.412,205	48.73
4	707.679,459 310.412,205	1	707.672,984 310.407,551	7.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		765	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80668, din 21/02/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADACINA GHE. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

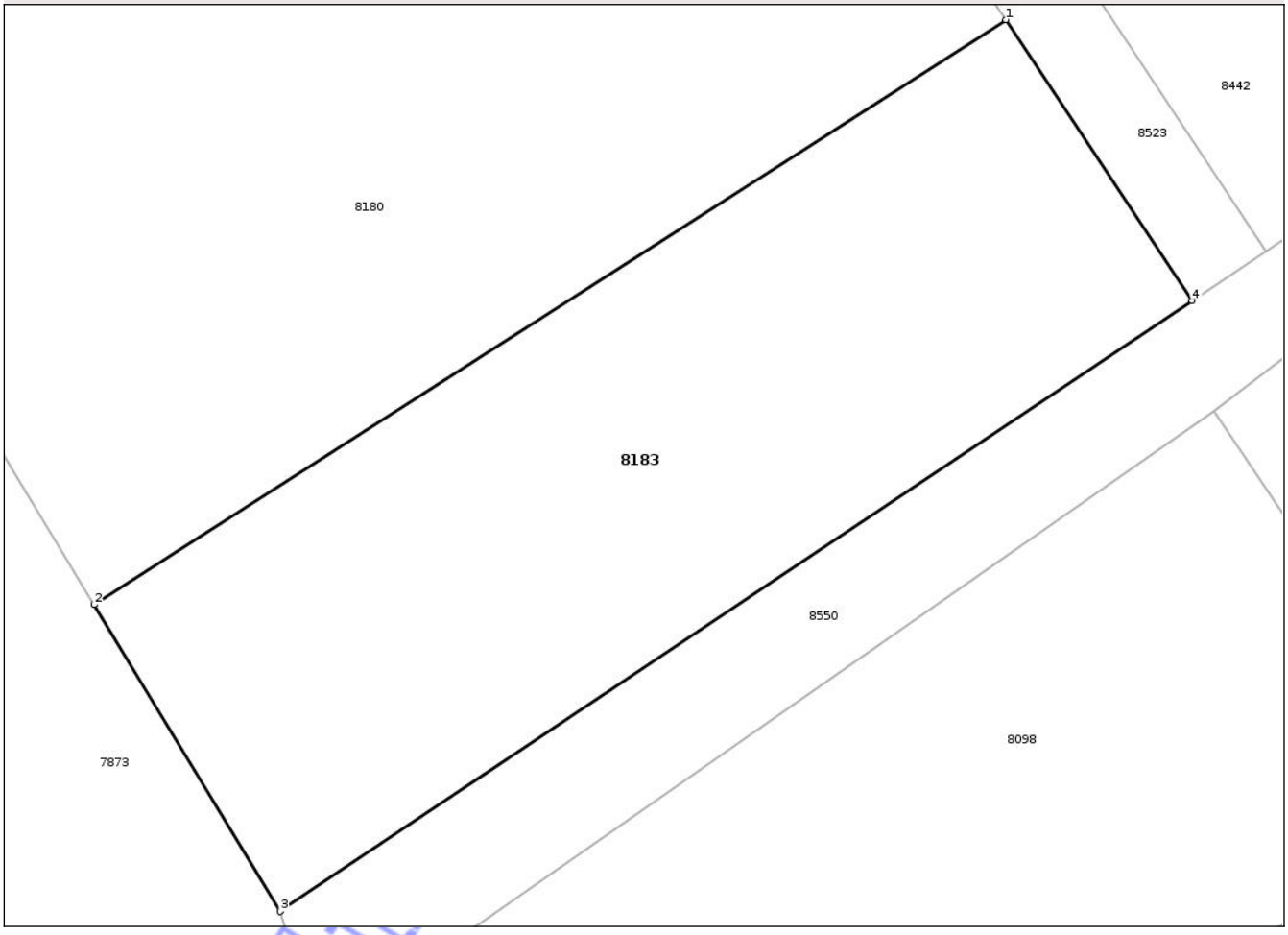
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	765	71/4	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.622,08 310.423,472	2	707.581,101 310.397,214	48.67
2	707.581,101 310.397,214	3	707.589,467 310.383,442	16.114
3	707.589,467 310.383,442	4	707.630,457 310.410,869	49.32
4	707.630,457 310.410,869	1	707.622,08 310.423,472	15.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80790, din 06/12/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI DRAGU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	58	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.491,746 311.162,236	2	707.478,085 311.190,276	31.191
2	707.478,085 311.190,276	3	707.468,004 311.210,968	23.017
3	707.468,004 311.210,968	4	707.457,961 311.231,583	22.931
4	707.457,961 311.231,583	5	707.446,766 311.254,565	25.564
5	707.446,766 311.254,565	6	707.431,223 311.246,22	17.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.431,223 311.246,22	7	707.429,591 311.245,344	1.852
7	707.429,591 311.245,344	8	707.474,553 311.153,052	102.662
8	707.474,553 311.153,052	1	707.491,746 311.162,236	19.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80800, din 06/12/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACHE D CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	72/1	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.111,037 311.027,712	2	708.067,831 311.123,178	104.788
2	708.067,831 311.123,178	3	708.056,387 311.119,295	12.085
3	708.056,387 311.119,295	4	708.050,368 311.117,252	6.356
4	708.050,368 311.117,252	5	708.092,531 311.024,088	102.261
5	708.092,531 311.024,088	1	708.111,037 311.027,712	18.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80582, din 11/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	72/1	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.048,371 311.224,314	2	708.044,515 311.223,139	4.031
2	708.044,515 311.223,139	3	708.028,815 311.218,356	16.412
3	708.028,815 311.218,356	4	708.028,672 311.218,312	0.15
4	708.028,672 311.218,312	5	708.071,431 311.124,399	103.189
5	708.071,431 311.124,399	6	708.085,432 311.129,15	14.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.085,432 311.129,15	7	708.090,861 311.130,992	5.733
7	708.090,861 311.130,992	1	708.048,371 311.224,314	102.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119
Nr. cadastral vechi:167

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22222	1.883	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10634 / 08/11/2005		
Act Notarial nr. 4221, din 15/10/2002 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (declaratia aut. nr. 4445/07.11.2005- BNP MITACHE IULIANA ADRIANA; certificat de mostenitor nr. 238/11.10.2002- BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32, cota initiala 23/32	A1
	1) **RADU OPRINA**, -sotie; Lipsa CNP 2) **RADU IULIAN**, -sot; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **RADU OPRINA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	
12725 / 15/12/2005		
Act Notarial nr. 5059, din 13/12/2005 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1
	1) **RADU OPRINA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

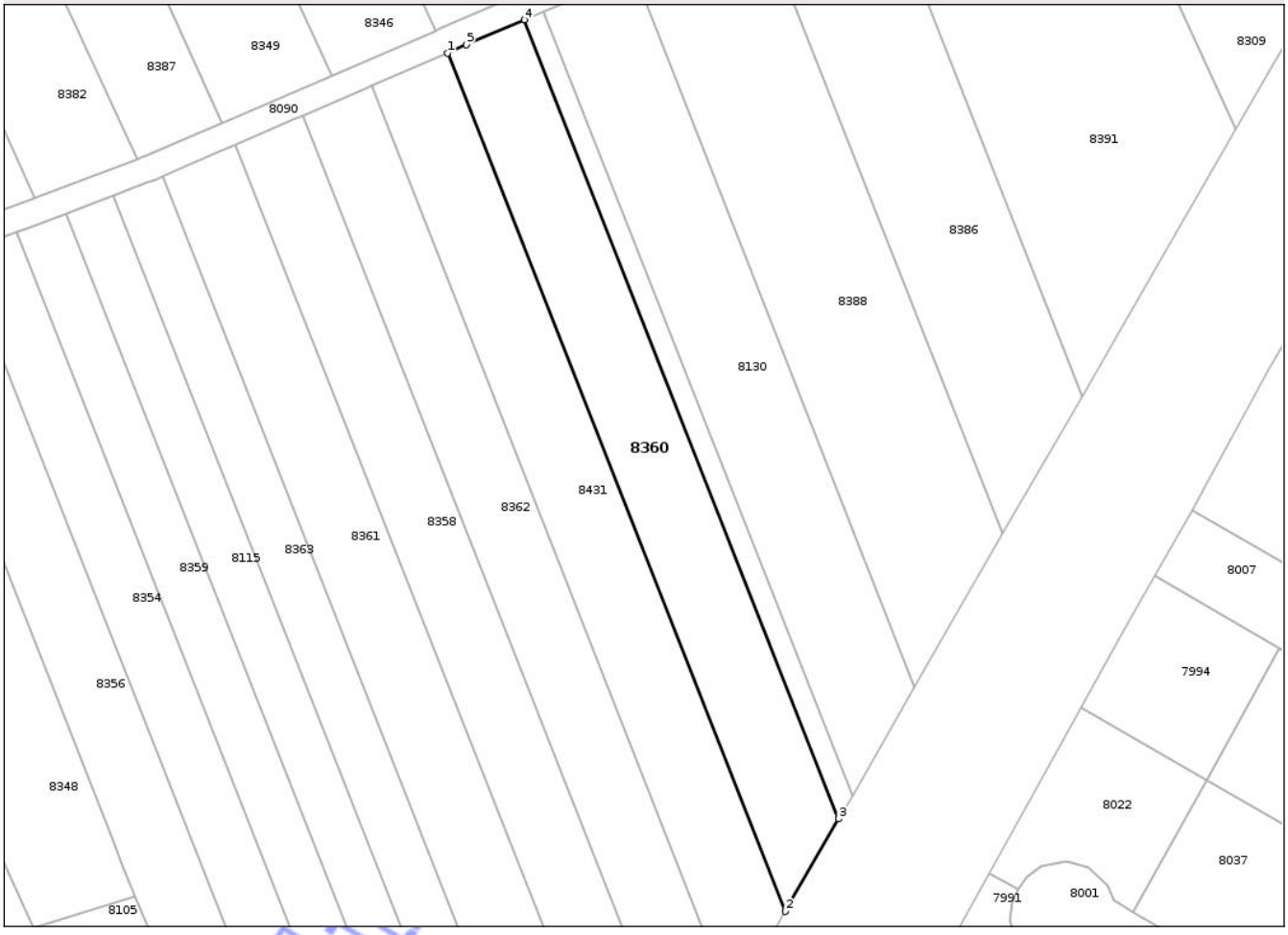
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22222	1.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.883	72/1	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.355,676 311.331,528	2	708.409,458 311.194,996	146.743
2	708.409,458 311.194,996	3	708.417,949 311.209,703	16.982
3	708.417,949 311.209,703	4	708.367,885 311.336,8	136.602
4	708.367,885 311.336,8	5	708.358,658 311.332,816	10.05
5	708.358,658 311.332,816	1	708.355,676 311.331,528	3.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.930	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80390, din 11/02/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE M. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

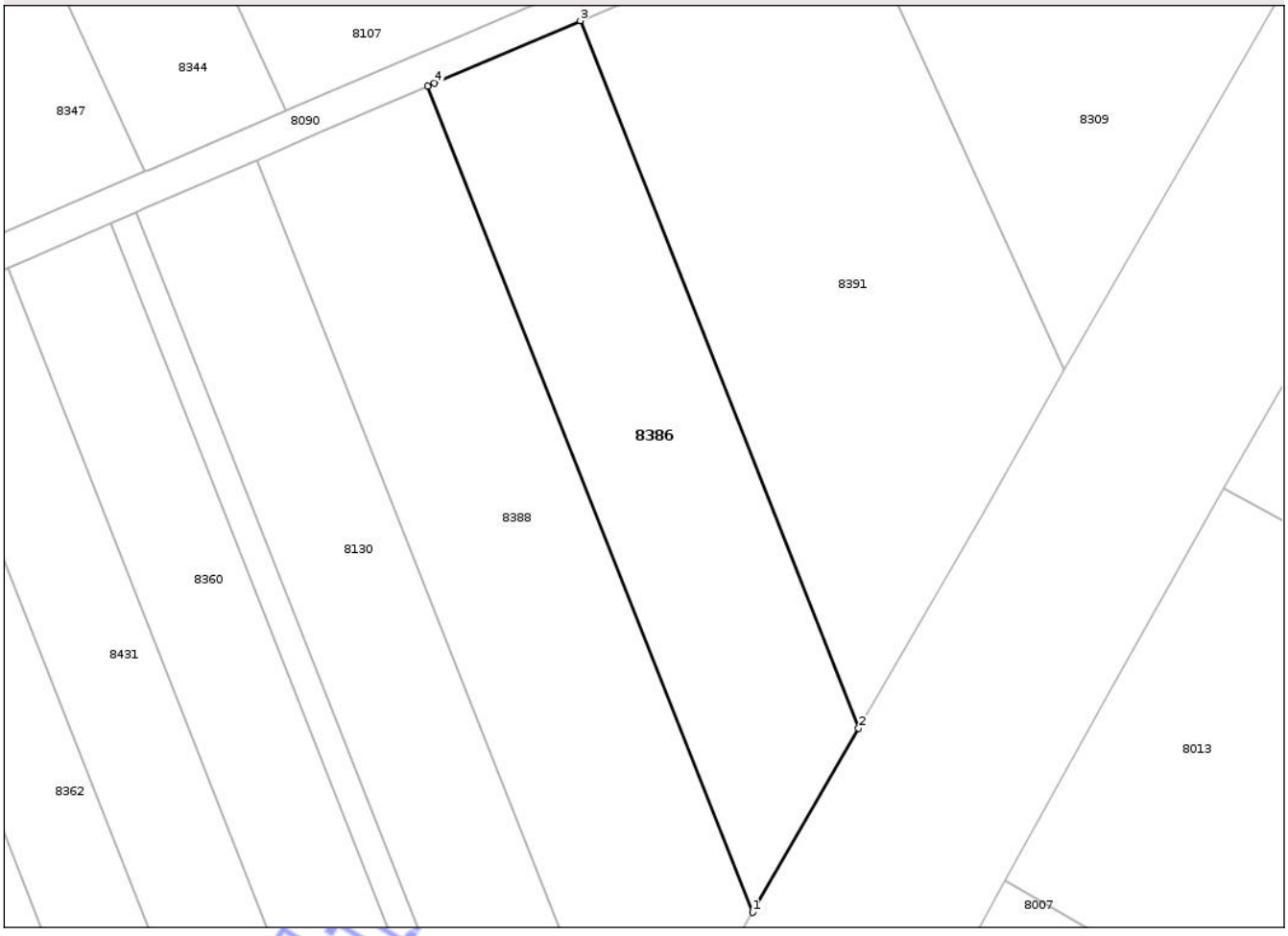
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.930	72/1	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.444,131 311.255,048	2	708.456,742 311.276,89	25.221
2	708.456,742 311.276,89	3	708.423,678 311.360,828	90.215
3	708.423,678 311.360,828	4	708.406,352 311.353,408	18.848
4	708.406,352 311.353,408	5	708.405,527 311.353,05	0.899
5	708.405,527 311.353,05	1	708.444,131 311.255,048	105.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20738	1.638	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24303 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 1273, din 29/04/2014 emis de NP POPA DIDINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU IONEL**, sot 2) **BELU NICOLETA LUMINITA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

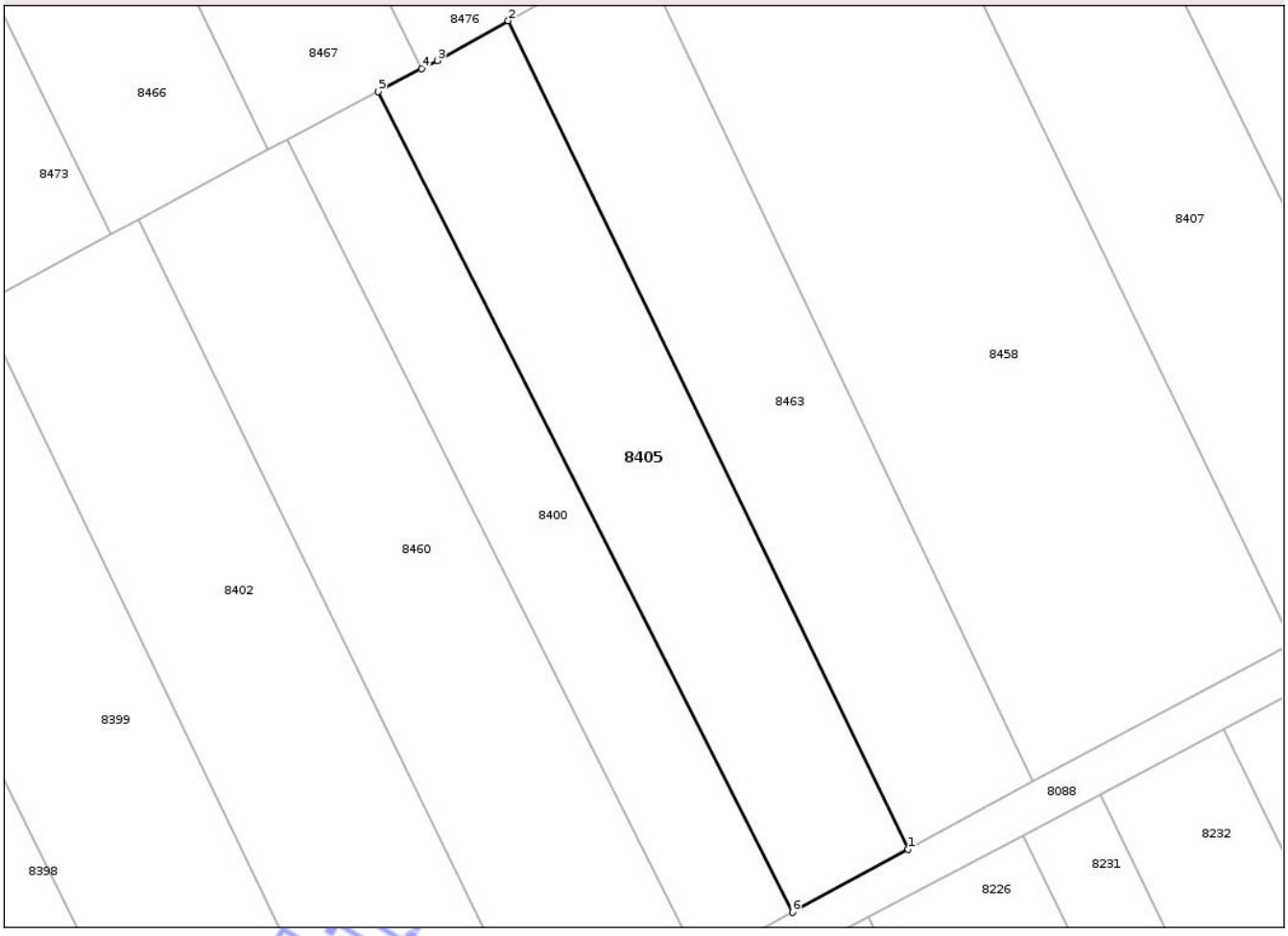
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20738	1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.638	58	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.267,721 311.279,084	2	707.222,541 311.372,557	103.819
2	707.222,541 311.372,557	3	707.214,547 311.368,065	9.17
3	707.214,547 311.368,065	4	707.212,743 311.367,146	2.025
4	707.212,743 311.367,146	5	707.207,839 311.364,574	5.538
5	707.207,839 311.364,574	6	707.254,653 311.271,977	103.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.254,653 311.271,977	1	707.267,721 311.279,084	14.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		485	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80360, din 11/02/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ION**, Lipsa CNP 2) **POPA OLGA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

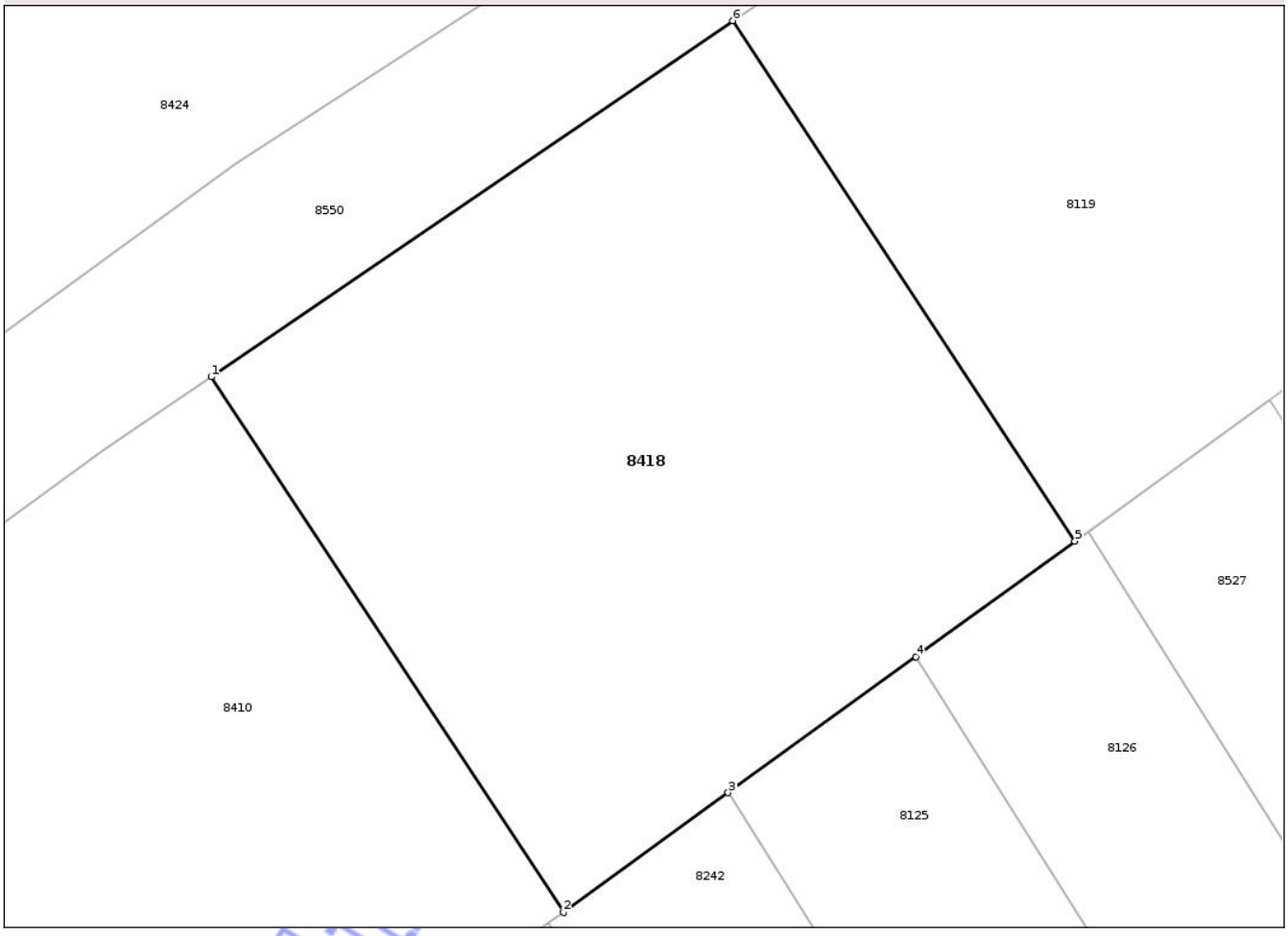
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	485	71/3	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.739,576 310.482,944	2	707.751,862 310.464,285	22.341
2	707.751,862 310.464,285	3	707.757,613 310.468,454	7.103
3	707.757,613 310.468,454	4	707.764,156 310.473,197	8.081
4	707.764,156 310.473,197	5	707.769,709 310.477,221	6.858
5	707.769,709 310.477,221	6	707.757,769 310.495,355	21.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.757,769 310.495,355	1	707.739,576 310.482,944	22.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80174, din 19/06/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE VERGILIA**, Lipsa CNP 2) **RADU ELENA**, Lipsa CNP 3) **IVAN PETRIA**, Lipsa CNP 4) **NICOLESCU CORNELIA**, Lipsa CNP 5) **ADAM CALIN**, Lipsa CNP 6) **NICOLESCU FLORICA**, Lipsa CNP 7) **PETRE GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	71/6	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.613,733 310.735,73	2	707.609,732 310.733,262	4.701
2	707.609,732 310.733,262	3	707.599,641 310.727,036	11.857
3	707.599,641 310.727,036	4	707.652,912 310.638,677	103.175
4	707.652,912 310.638,677	5	707.654,012 310.639,335	1.282
5	707.654,012 310.639,335	6	707.666,437 310.648,309	15.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.666,437 310.648,309	1	707.613,733 310.735,73	102.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21529	Din acte: 1.150 Masurata: 1.152	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34596 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 1314, din 11/07/2013 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21529	Din acte: 1.150 Masurata: 1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.152	58	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.050,184 311.386,979	2	707.069,129 311.344,381	46.621
2	707.069,129 311.344,381	3	707.069,931 311.342,734	1.832
3	707.069,931 311.342,734	4	707.091,174 311.355,384	24.724
4	707.091,174 311.355,384	5	707.070,028 311.398,796	48.288
5	707.070,028 311.398,796	1	707.050,184 311.386,979	23.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80218, din 01/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDE N ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

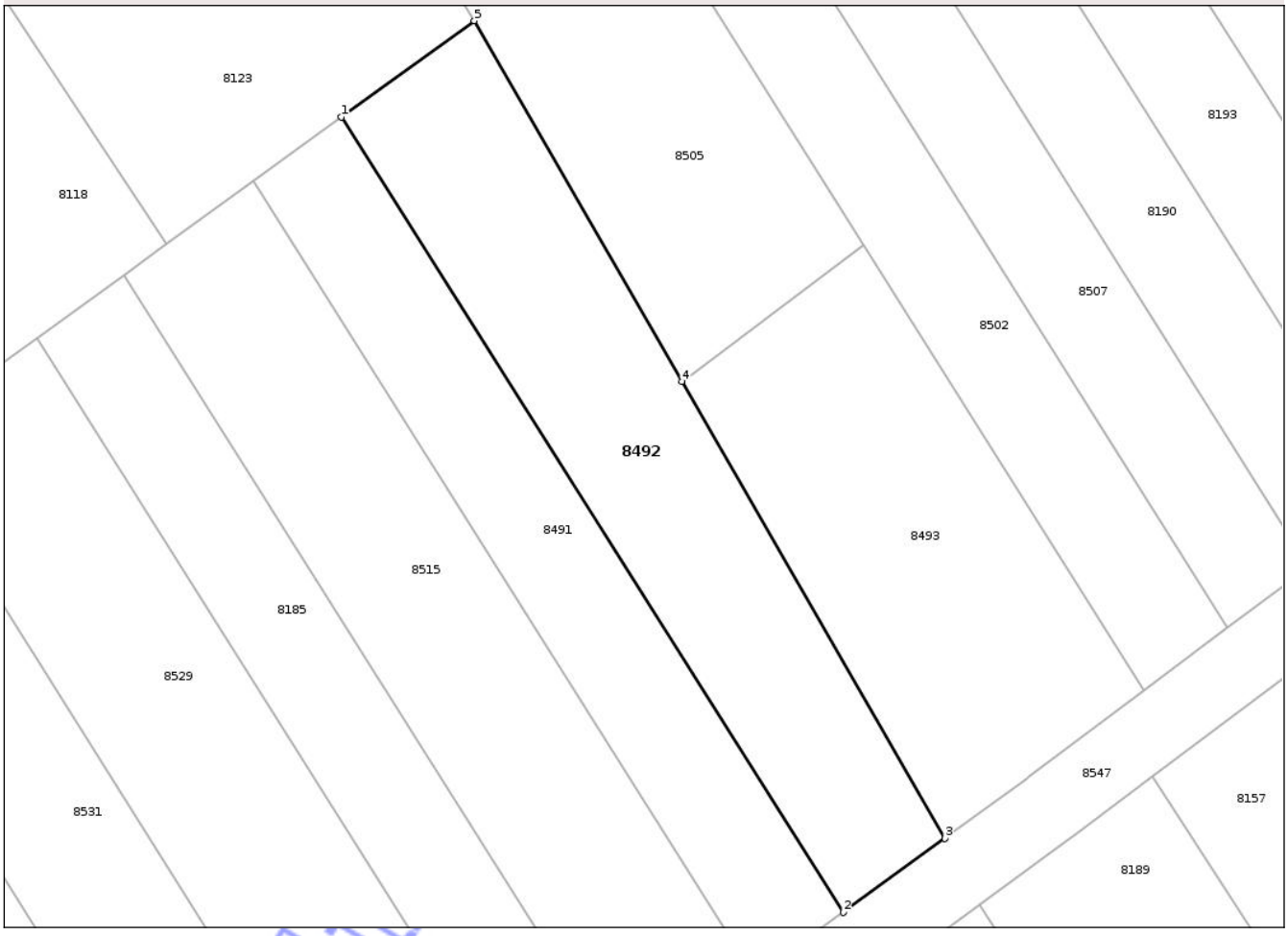
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	71/3	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.848,361 310.534,232	2	707.875,606 310.491,107	51.01
2	707.875,606 310.491,107	3	707.881,114 310.495,12	6.815
3	707.881,114 310.495,12	4	707.866,839 310.519,898	28.596
4	707.866,839 310.519,898	5	707.855,569 310.539,456	22.573
5	707.855,569 310.539,456	1	707.848,361 310.534,232	8.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		612	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80502, din 15/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLUJITORU SERBAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	612	72/1	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.218,555 311.053,852	2	708.221,112 311.054,714	2.698
2	708.221,112 311.054,714	3	708.223,688 311.055,574	2.716
3	708.223,688 311.055,574	4	708.176,881 311.158,998	113.523
4	708.176,881 311.158,998	5	708.174,7 311.158,353	2.274
5	708.174,7 311.158,353	6	708.171,667 311.157,456	3.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.171,667 311.157,456	1	708.218,555 311.053,852	113.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 377B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22477	1.092	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22298 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 58, din 08/01/1999 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU DUMITRU**, -sot 2) **BELU IONELIA**, -sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20747/Unirea, inscrisa prin incheierea nr. 38146 din 28/12/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22477	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.092	7	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.746,516 310.135,608	2	707.764,35 310.152,046	24.254
2	707.764,35 310.152,046	3	707.744,736 310.173,171	28.827
3	707.744,736 310.173,171	4	707.729,984 310.189,063	21.684
4	707.729,984 310.189,063	5	707.716,07 310.176,544	18.717
5	707.716,07 310.176,544	6	707.721,104 310.169,618	8.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.721,104 310.169,618	7	707.733,35 310.153,073	20.584
7	707.733,35 310.153,073	1	707.746,516 310.135,608	21.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21485	Din acte: 2.000 Masurata: 2.039	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25073 / 21/05/2013		
Act Notarial nr. 1563, din 17/05/2013 emis de BNP Ceparu Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEAS MARIAN**, sot 2) **BORDEAS LORELAI**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21485	Din acte: 2.000 Masurata: 2.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.039	72/1	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.290,033 311.431,021	2	708.337,225 311.327,919	113.389
2	708.337,225 311.327,919	3	708.353,821 311.335,085	18.077
3	708.353,821 311.335,085	4	708.307,102 311.437,154	112.253
4	708.307,102 311.437,154	1	708.290,033 311.431,021	18.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21446	Din acte: 2.000 Masurata: 2.061	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25680 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. 861, din 22/05/2013 emis de BNP Chiru Maria Dana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

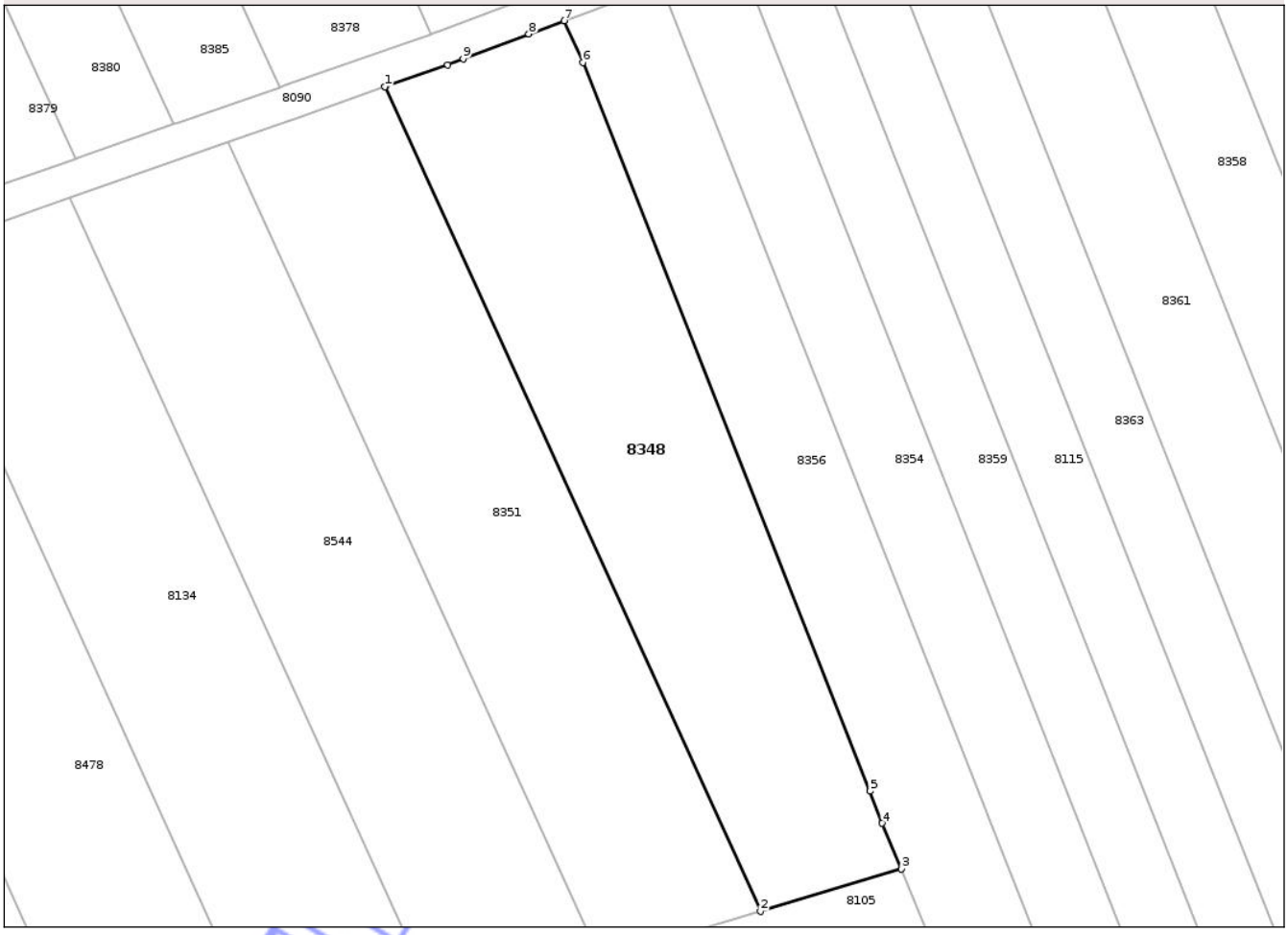
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21446	Din acte: 2.000 Masurata: 2.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.061	72/1	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.246,204 311.287,828	2	708.289,657 311.192,392	104.863
2	708.289,657 311.192,392	3	708.305,972 311.197,325	17.044
3	708.305,972 311.197,325	4	708.303,774 311.202,588	5.704
4	708.303,774 311.202,588	5	708.302,36 311.206,294	3.967
5	708.302,36 311.206,294	6	708.269,125 311.290,667	90.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.269,125 311.290,667	7	708.266,936 311.295,474	5.282
7	708.266,936 311.295,474	8	708.262,868 311.293,936	4.349
8	708.262,868 311.293,936	9	708.255,259 311.291,059	8.135
9	708.255,259 311.291,059	10	708.253,462 311.290,379	1.921
10	708.253,462 311.290,379	11	708.246,238 311.287,84	7.657
11	708.246,238 311.287,84	1	708.246,204 311.287,828	0.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.632	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80144, din 10/06/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERISANU CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.632	72/1	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.028,672 311.218,312	2	708.024,59 311.217,069	4.267
2	708.024,59 311.217,069	3	708.013,643 311.213,173	11.62
3	708.013,643 311.213,173	4	708.056,387 311.119,295	103.151
4	708.056,387 311.119,295	5	708.067,831 311.123,178	12.085
5	708.067,831 311.123,178	6	708.071,431 311.124,399	3.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.071,431 311.124,399	1	708.028,672 311.218,312	103.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.632	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80065, din 18/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOLDAN V. ANICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.632	72/1	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.106,047 311.136,144	2	708.063,767 311.229,004	102.032
2	708.063,767 311.229,004	3	708.060,264 311.227,937	3.662
3	708.060,264 311.227,937	4	708.048,371 311.224,314	12.433
4	708.048,371 311.224,314	5	708.090,861 311.130,992	102.54
5	708.090,861 311.130,992	6	708.101,706 311.134,672	11.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.101,706 311.134,672	1	708.106,047 311.136,144	4.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.321	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80020, din 20/02/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDE C. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.321	72/1	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.346,003 311.101,49	2	708.354,64 311.105,385	9.475
2	708.354,64 311.105,385	3	708.278,098 311.299,695	208.842
3	708.278,098 311.299,695	4	708.277,194 311.299,353	0.967
4	708.277,194 311.299,353	5	708.270,057 311.296,586	7.655
5	708.270,057 311.296,586	6	708.266,936 311.295,474	3.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.266,936 311.295,474	7	708.269,125 311.290,667	5.282
7	708.269,125 311.290,667	8	708.302,36 311.206,294	90.683
8	708.302,36 311.206,294	9	708.303,774 311.202,588	3.967
9	708.303,774 311.202,588	10	708.305,972 311.197,325	5.704
10	708.305,972 311.197,325	1	708.346,003 311.101,49	103.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80178, din 23/06/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLUJITORU MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

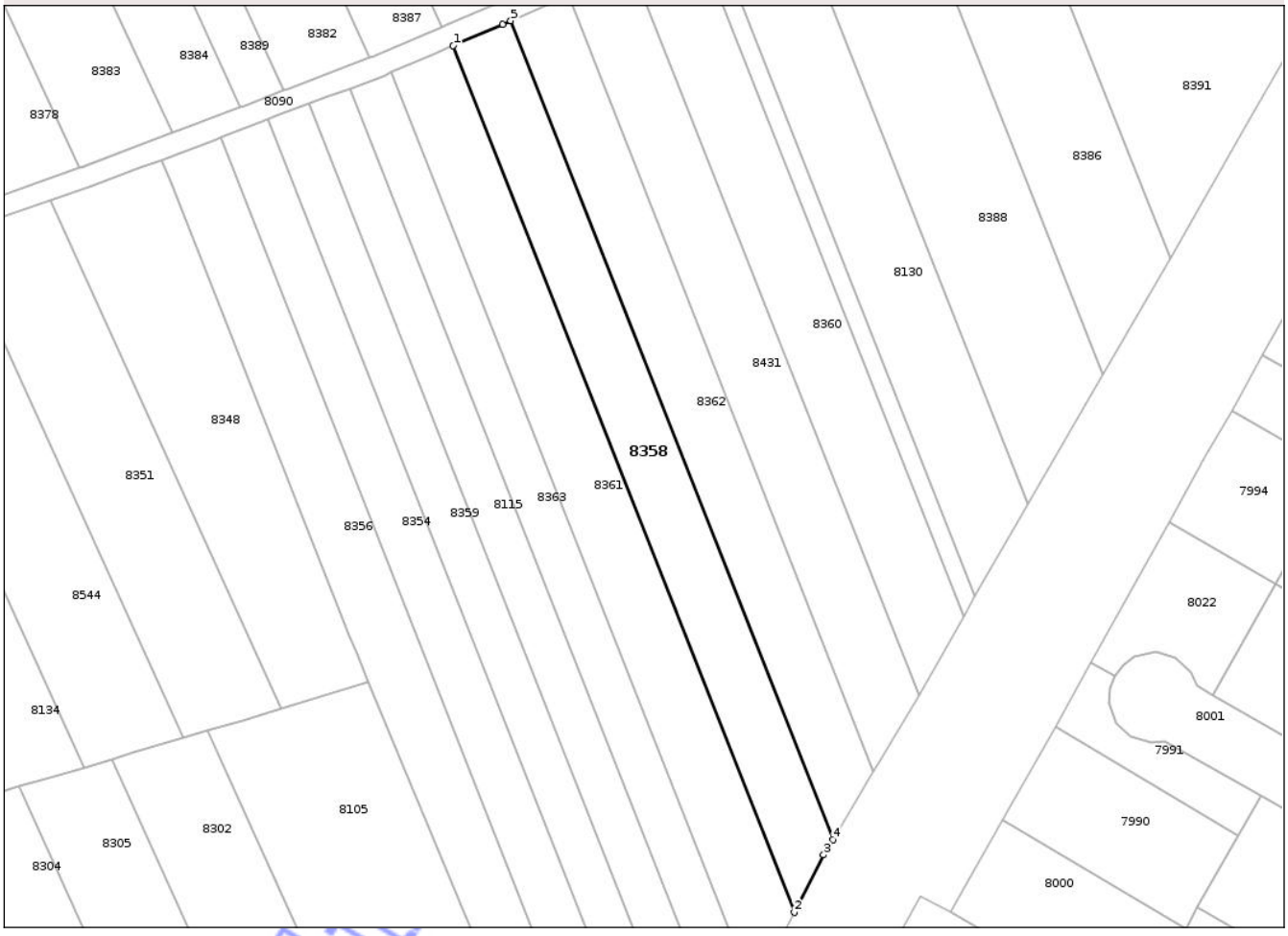
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	72/1	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.321,93 311.316,958	2	708.386,079 311.154,106	175.031
2	708.386,079 311.154,106	3	708.391,583 311.164,919	12.133
3	708.391,583 311.164,919	4	708.393,328 311.167,795	3.364
4	708.393,328 311.167,795	5	708.332,733 311.321,622	165.331
5	708.332,733 311.321,622	6	708.331,183 311.320,953	1.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.331,183 311.320,953	1	708.321,93 311.316,958	10.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.280	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80495, din 24/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODAN NECULAI**, Lipsa CNP 2) **PRODAN GHEORGHE**, Lipsa CNP 3) **PRODAN PETRE**, Lipsa CNP 4) **VLADULESCU TUDORA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.280	72/1	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.310,322 311.311,946	2	708.378,423 311.139,062	185.813
2	708.378,423 311.139,062	3	708.386,079 311.154,106	16.88
3	708.386,079 311.154,106	4	708.321,93 311.316,958	175.031
4	708.321,93 311.316,958	5	708.318,305 311.315,393	3.948
5	708.318,305 311.315,393	1	708.310,322 311.311,946	8.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21828	1.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27128 / 14/05/2014		
Act Administrativ nr. 79900, din 02/10/1997 emis de CJSDPAT CALARASI (act notarial nr. 52/19-04-2002 emis de BNP CEPARU IOAN; act notarial nr. 45/01-07-2013 emis de BNP ASOCIATII BEIU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8, cota initiala 2/4	A1
	1) **CULEA MARIA** 2) **IVAN COSTACHE**	
36329 / 02/07/2014		
Act Notarial nr. 1316, din 26/06/2014 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **OLTEANU GEORGICA TUDORITA**, sotie 2) **OLTEANU ANGHEL**, sot	
54035 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 545, din 02/06/2025 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **OLTEANU GEORGICA TUDORIȚA**, - sotie 2) **OLTEANU ANGHEL**, - sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21828	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	72/1	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.332,733 311.321,622	2	708.393,328 311.167,795	165.331
2	708.393,328 311.167,795	3	708.401,016 311.180,469	14.823
3	708.401,016 311.180,469	4	708.343,571 311.326,302	156.739
4	708.343,571 311.326,302	5	708.342,913 311.326,018	0.717
5	708.342,913 311.326,018	1	708.332,733 311.321,622	11.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80647, din 23/09/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EPURE MARIA**, Lipsa CNP 2) **JIANU TANASE**, Lipsa CNP 3) **COJOCARIU ELENA**, Lipsa CNP 4) **JIANU DIDINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	58	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.277,263 311.049,558	2	707.233,237 311.139,928	100.524
2	707.233,237 311.139,928	3	707.221,241 311.133,488	13.615
3	707.221,241 311.133,488	4	707.214,778 311.130,018	7.336
4	707.214,778 311.130,018	5	707.258,617 311.040,032	100.097
5	707.258,617 311.040,032	1	707.277,263 311.049,558	20.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.671	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80690, din 13/03/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SICOE CORNELIU**, Lipsa CNP 2) **SICOE TRAIAN**, Lipsa CNP 3) **SICOE OCTAVIAN**, Lipsa CNP 4) **VELEA VANERA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.671	71/5	20	-	in TP 80690 tarlaua 71/5, parcela 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.908,422 310.796,597	2	707.953,129 310.723,139	85.993
2	707.953,129 310.723,139	3	707.970,309 310.732,107	19.38
3	707.970,309 310.732,107	4	707.925,324 310.806,023	86.529
4	707.925,324 310.806,023	5	707.913,096 310.799,54	13.84
5	707.913,096 310.799,54	6	707.908,801 310.796,841	5.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.908,801 310.796,841	1	707.908,422 310.796,597	0.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.891	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80171, din 18/06/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI TASE**, Lipsa CNP 2) **MATEI NICOLAE**, Lipsa CNP 3) **MATEI MARIAN**, Lipsa CNP 4) **MATEI NICOLAE**, Lipsa CNP 5) **MATEI GHEORGHE**, Lipsa CNP 6) **CHIRIAC ZAMFIRA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

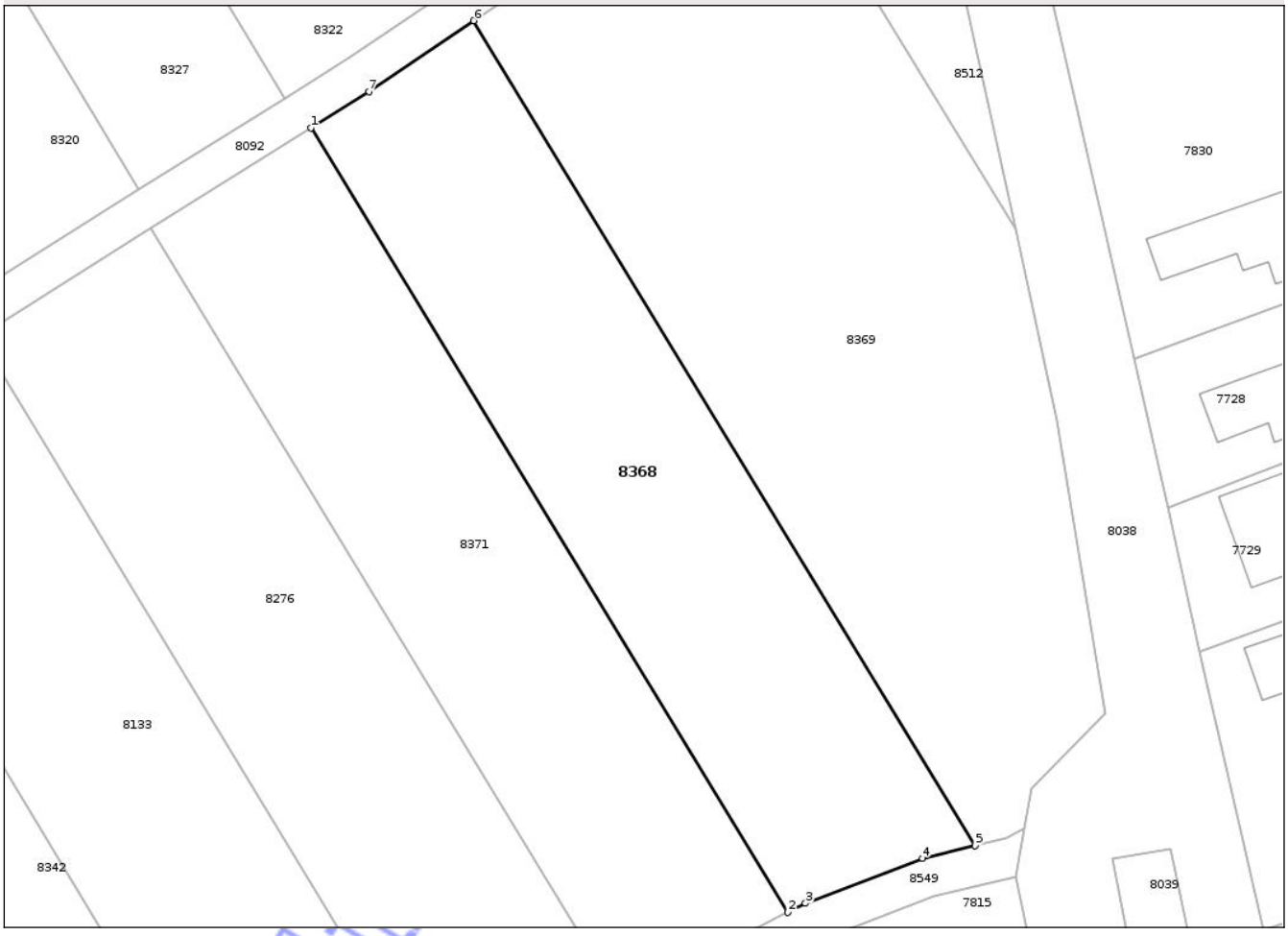
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.891	71/5	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.006,218 310.858,975	2	708.054,778 310.779,184	93.406
2	708.054,778 310.779,184	3	708.056,575 310.780,098	2.016
3	708.056,575 310.780,098	4	708.068,488 310.784,689	12.767
4	708.068,488 310.784,689	5	708.073,861 310.785,97	5.524
5	708.073,861 310.785,97	6	708.022,802 310.869,866	98.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.022,802 310.869,866	7	708.012,121 310.862,676	12.876
7	708.012,121 310.862,676	1	708.006,218 310.858,975	6.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20111	Din acte: 1.781 Masurata: 1.783	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16950 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. 1284, din 25/05/2009 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEZ ANA**, sotie; Lipsa CNP 2) **BOTEZ DUMITRU**, sot; Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20111	Din acte: 1.781 Masurata: 1.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.783	71/5	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.989,894 310.848,74	2	708.037,6 310.770,352	91.764
2	708.037,6 310.770,352	3	708.040,132 310.771,733	2.884
3	708.040,132 310.771,733	4	708.054,778 310.779,184	16.432
4	708.054,778 310.779,184	5	708.006,218 310.858,975	93.406
5	708.006,218 310.858,975	1	707.989,894 310.848,74	19.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilul cu ID 8389

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80353, din 10/02/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilul cu ID 8389

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	72/1	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.290,008 311.308,475	2	708.290,827 311.308,785	0.876
2	708.290,827 311.308,785	3	708.306,227 311.314,609	16.464
3	708.306,227 311.314,609	4	708.258,174 311.419,59	115.456
4	708.258,174 311.419,59	5	708.241,829 311.413,733	17.363
5	708.241,829 311.413,733	1	708.290,008 311.308,475	115.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21451	1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25659 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. 871, din 22/05/2013 emis de BNPChiru Maria Dana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21451	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	72/1	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.220,644 311.406,142	2	708.268,987 311.300,526	116.154
2	708.268,987 311.300,526	3	708.269,729 311.300,807	0.793
3	708.269,729 311.300,807	4	708.281,914 311.305,415	13.027
4	708.281,914 311.305,415	5	708.233,672 311.410,811	115.912
5	708.233,672 311.410,811	1	708.220,644 311.406,142	13.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80033, din 20/02/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODAN I. TINCA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

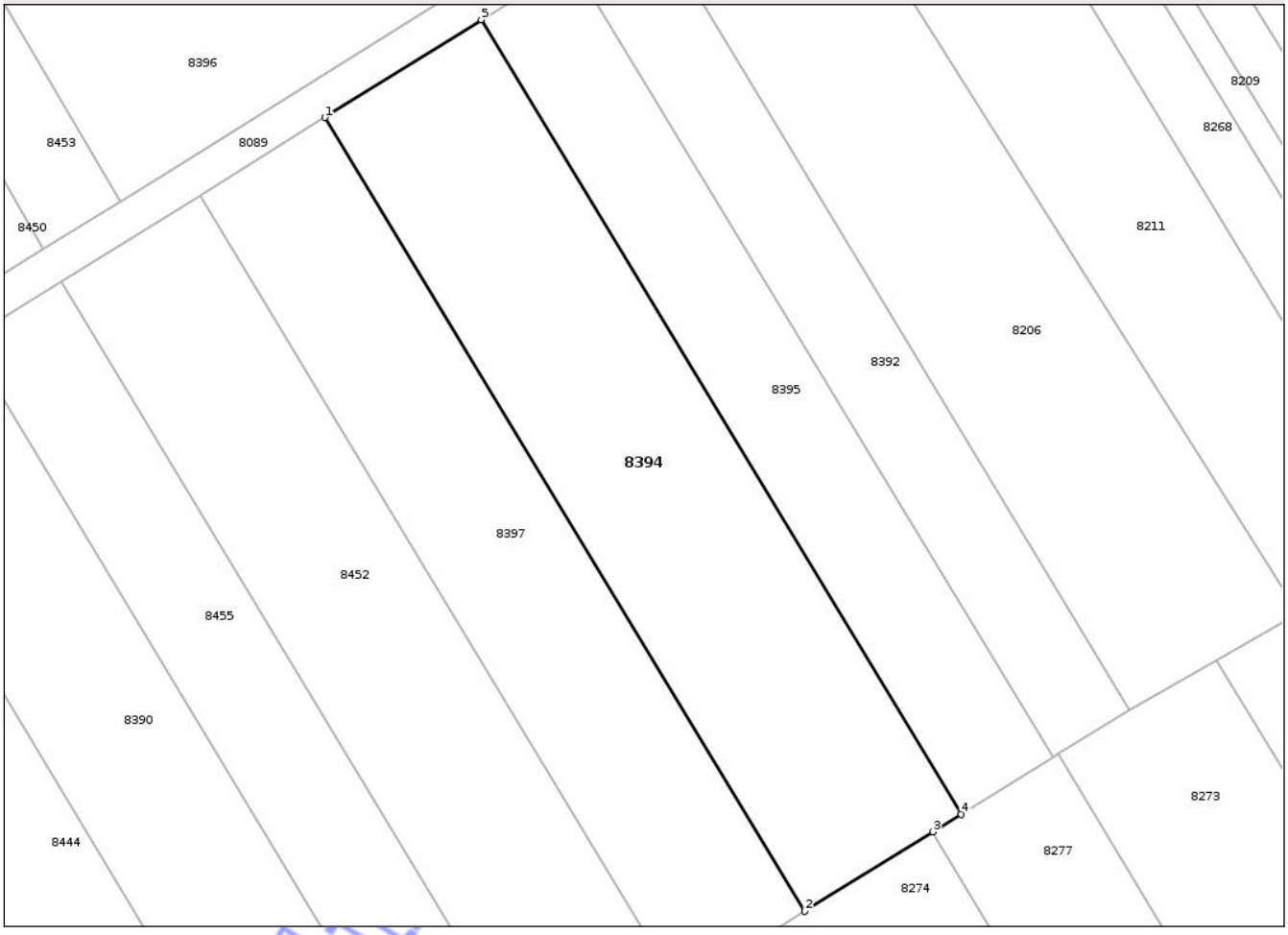
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	71/7	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.670,831 310.889,949	2	707.722,746 310.804,142	100.29
2	707.722,746 310.804,142	3	707.736,606 310.812,736	16.308
3	707.736,606 310.812,736	4	707.739,691 310.814,648	3.629
4	707.739,691 310.814,648	5	707.687,744 310.900,508	100.352
5	707.687,744 310.900,508	1	707.670,831 310.889,949	19.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21666	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56163 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 3466, din 12/11/2013 emis de BNP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID ION**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21666	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	72/1	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.233,672 311.410,811	2	708.281,914 311.305,415	115.912
2	708.281,914 311.305,415	3	708.282,707 311.305,715	0.848
3	708.282,707 311.305,715	4	708.290,008 311.308,475	7.805
4	708.290,008 311.308,475	5	708.241,829 311.413,733	115.76
5	708.241,829 311.413,733	1	708.233,672 311.410,811	8.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22719	2.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18835 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. 80869, din 07/12/2004 emis de CJPSDDPAT CALARASI (act administrativ nr 75 din 26.08.2016, emis de SPCLEP Calarasi;act notarial nr 221 din 17.10.2018, emis de SPN POPA DIDINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ALEXANDRU GHEORGHE**, -decedat	
42532 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 1891, din 29/08/2019 emis de Popa DIDINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ANTONARU TRAIAN COSTIN**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

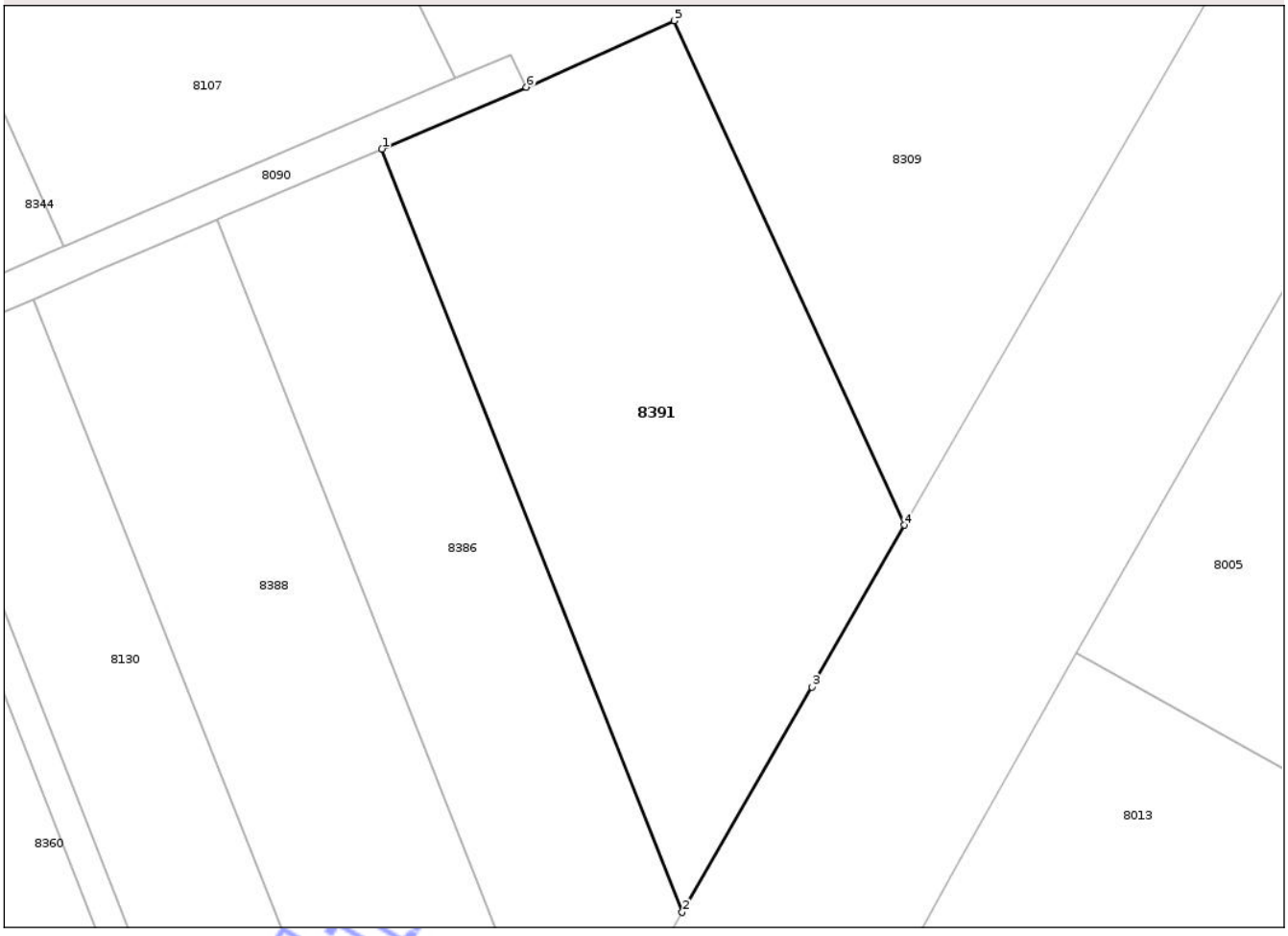
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22719	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	72/1	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.423,678 311.360,828	2	708.456,742 311.276,89	90.215
2	708.456,742 311.276,89	3	708.471,042 311.301,656	28.598
3	708.471,042 311.301,656	4	708.481,184 311.319,468	20.497
4	708.481,184 311.319,468	5	708.455,876 311.374,932	60.965
5	708.455,876 311.374,932	6	708.439,569 311.367,627	17.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.439,569 311.367,627	1	708.423,678 311.360,828	17.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80759, din 09/04/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN TUDOR**, Lipsa CNP 2) **STOIAN GHEORGHE**, Lipsa CNP 3) **STOIAN NECULAI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

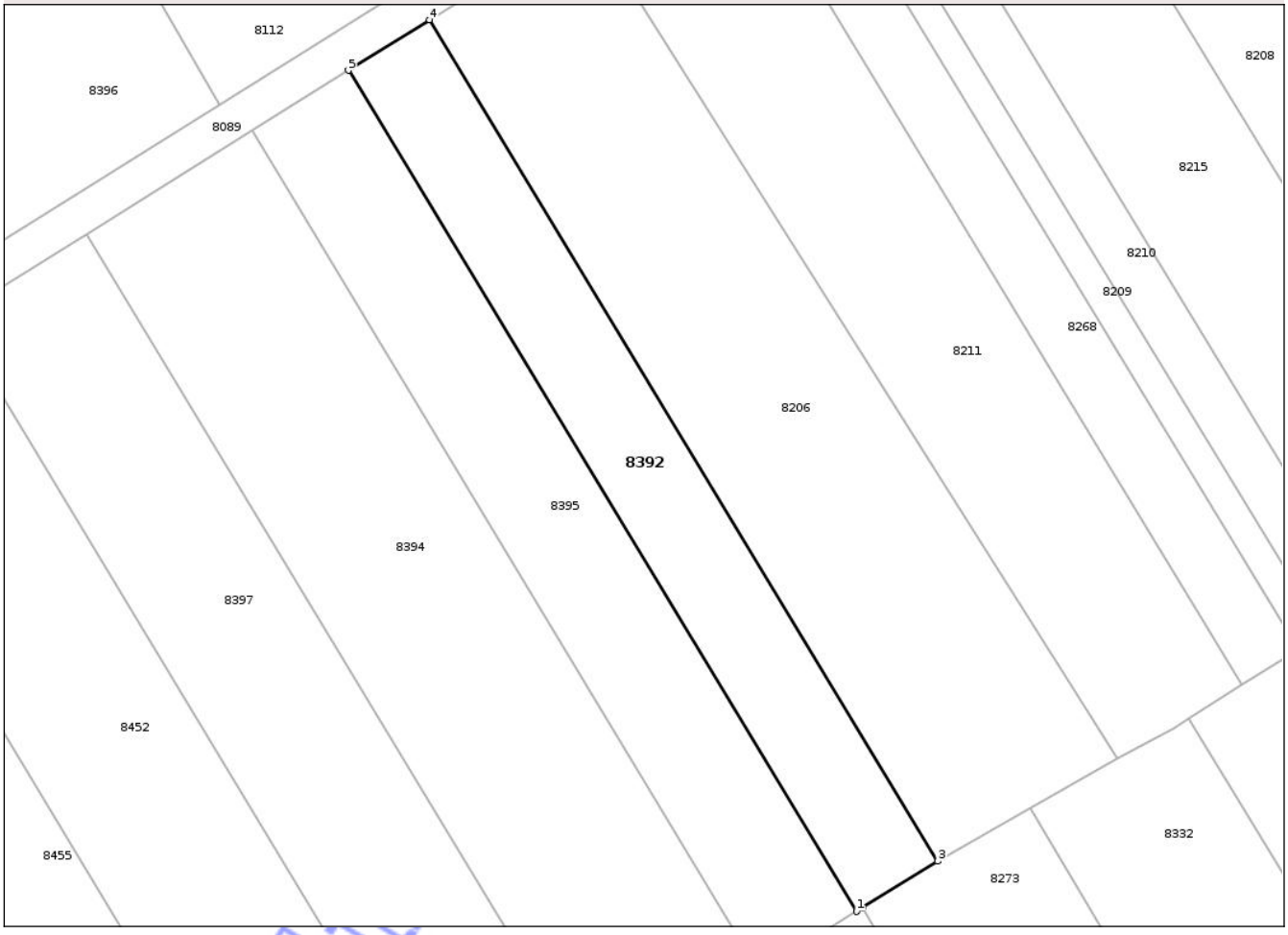
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	980	71/7	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.749,598 310.820,791	2	707.750,212 310.821,172	0.723
2	707.750,212 310.821,172	3	707.757,908 310.825,913	9.039
3	707.757,908 310.825,913	4	707.705,913 310.911,851	100.443
4	707.705,913 310.911,851	5	707.697,633 310.906,681	9.762
5	707.697,633 310.906,681	1	707.749,598 310.820,791	100.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.886	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80739, din 12/09/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA DOBRITA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

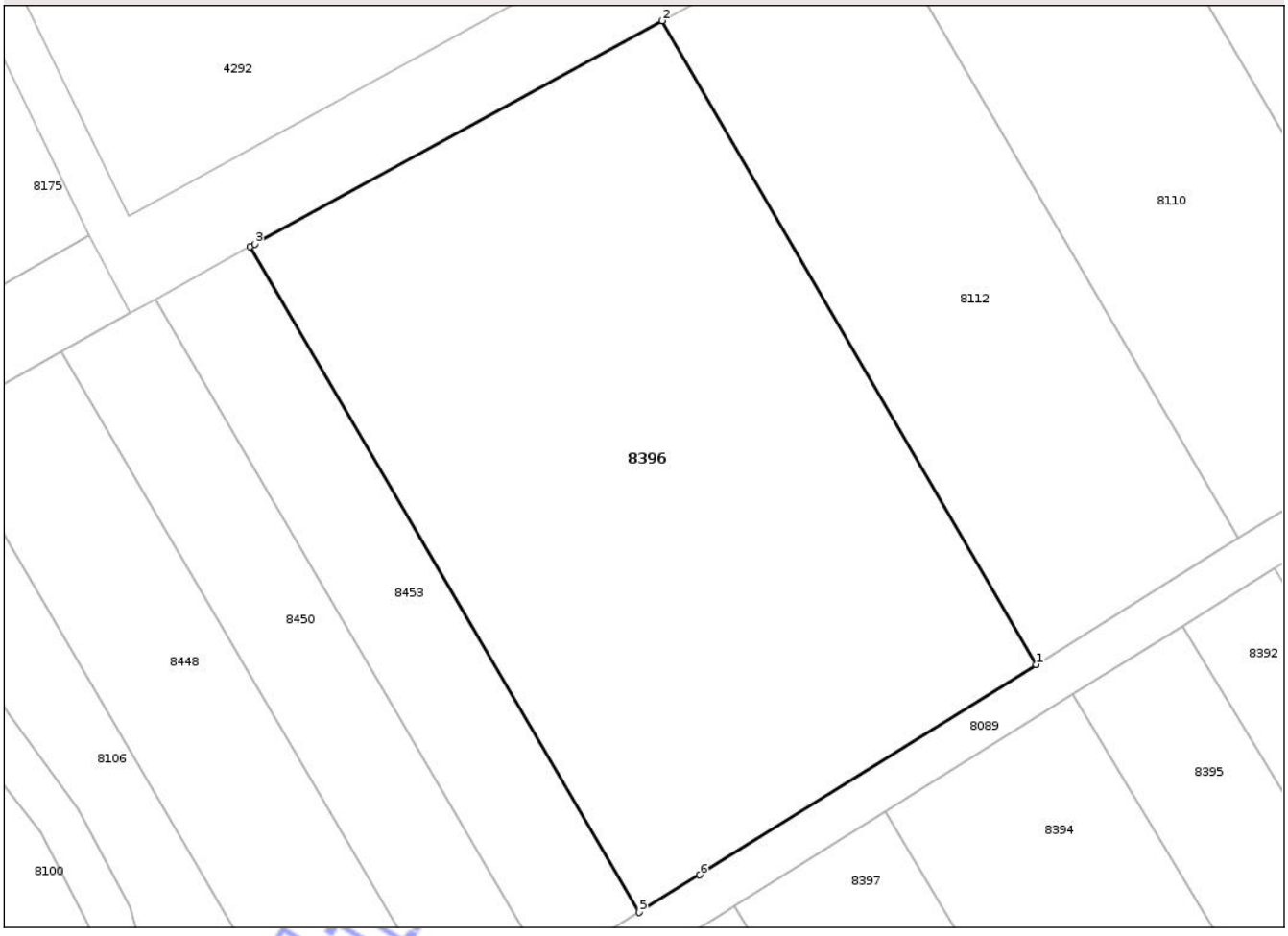
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.886	71/8	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.684,484 310.903,188	2	707.650,741 310.961,171	67.087
2	707.650,741 310.961,171	3	707.614,031 310.941,065	41.855
3	707.614,031 310.941,065	4	707.613,592 310.940,82	0.503
4	707.613,592 310.940,82	5	707.648,669 310.880,876	69.453
5	707.648,669 310.880,876	6	707.654,144 310.884,248	6.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.654,144 310.884,248	1	707.684,484 310.903,188	35.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.732	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79958, din 07/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMAUA DUMITRA**, Lipsa CNP 2) **MAMAUA STAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.732	58	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.143,905 311.330,283	2	707.130,63 311.323,131	15.079
2	707.130,63 311.323,131	3	707.129,483 311.322,512	1.303
3	707.129,483 311.322,512	4	707.174,925 311.229,771	103.276
4	707.174,925 311.229,771	5	707.190,049 311.237,94	17.189
5	707.190,049 311.237,94	1	707.143,905 311.330,283	103.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.140	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80483, din 23/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA N. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

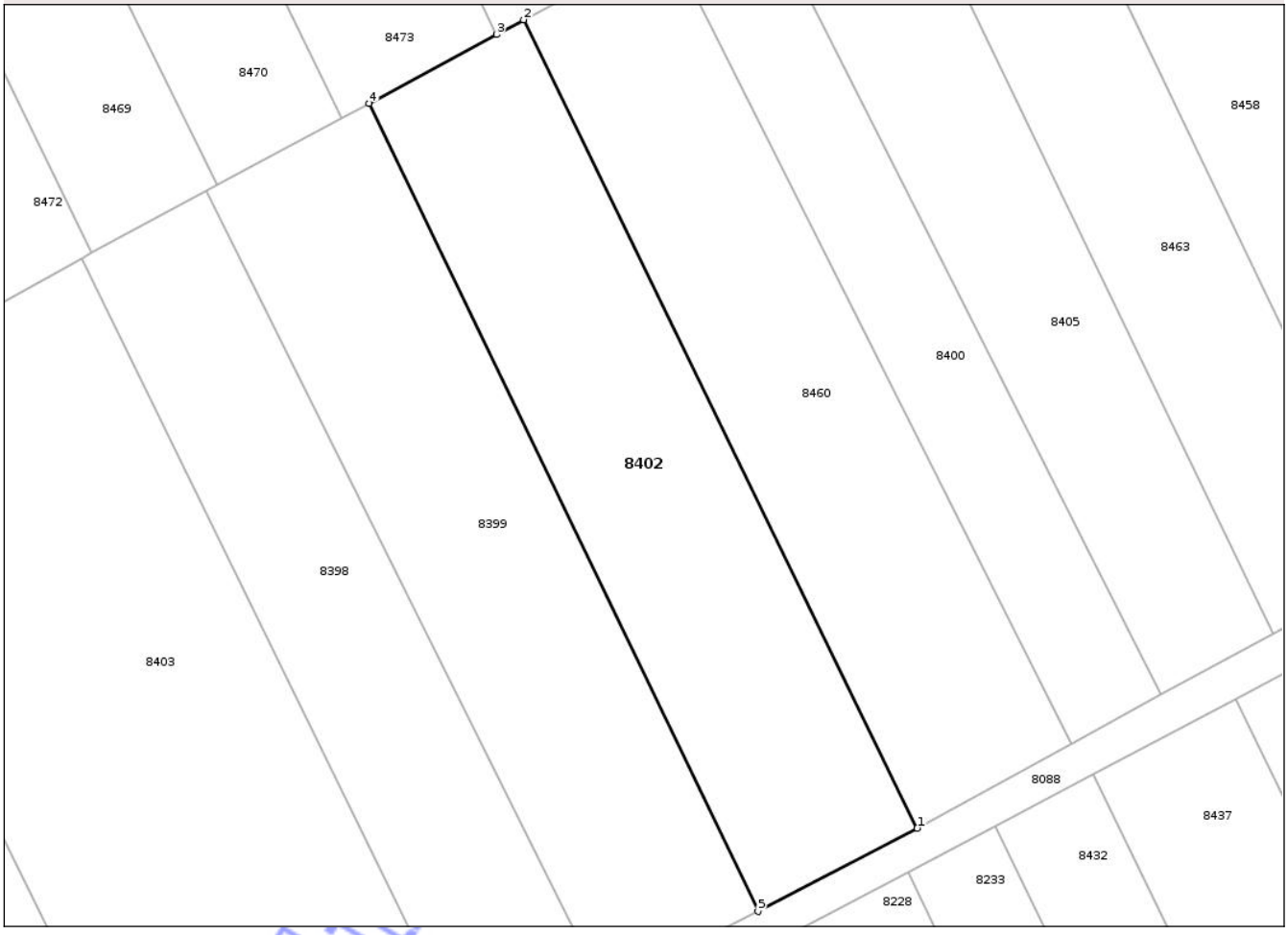
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.140	58	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.226,395 311.256,535	2	707.180,775 311.350,152	104.141
2	707.180,775 311.350,152	3	707.177,619 311.348,448	3.587
3	707.177,619 311.348,448	4	707.162,85 311.340,491	16.776
4	707.162,85 311.340,491	5	707.207,941 311.246,897	103.89
5	707.207,941 311.246,897	1	707.226,395 311.256,535	20.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 136, din 29/09/2005 emis de Notar Public Mitache Iuliana Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TATARU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TATARU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MANEA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TATARU TUDOR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TATARU VIRGILIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **LAZAR OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

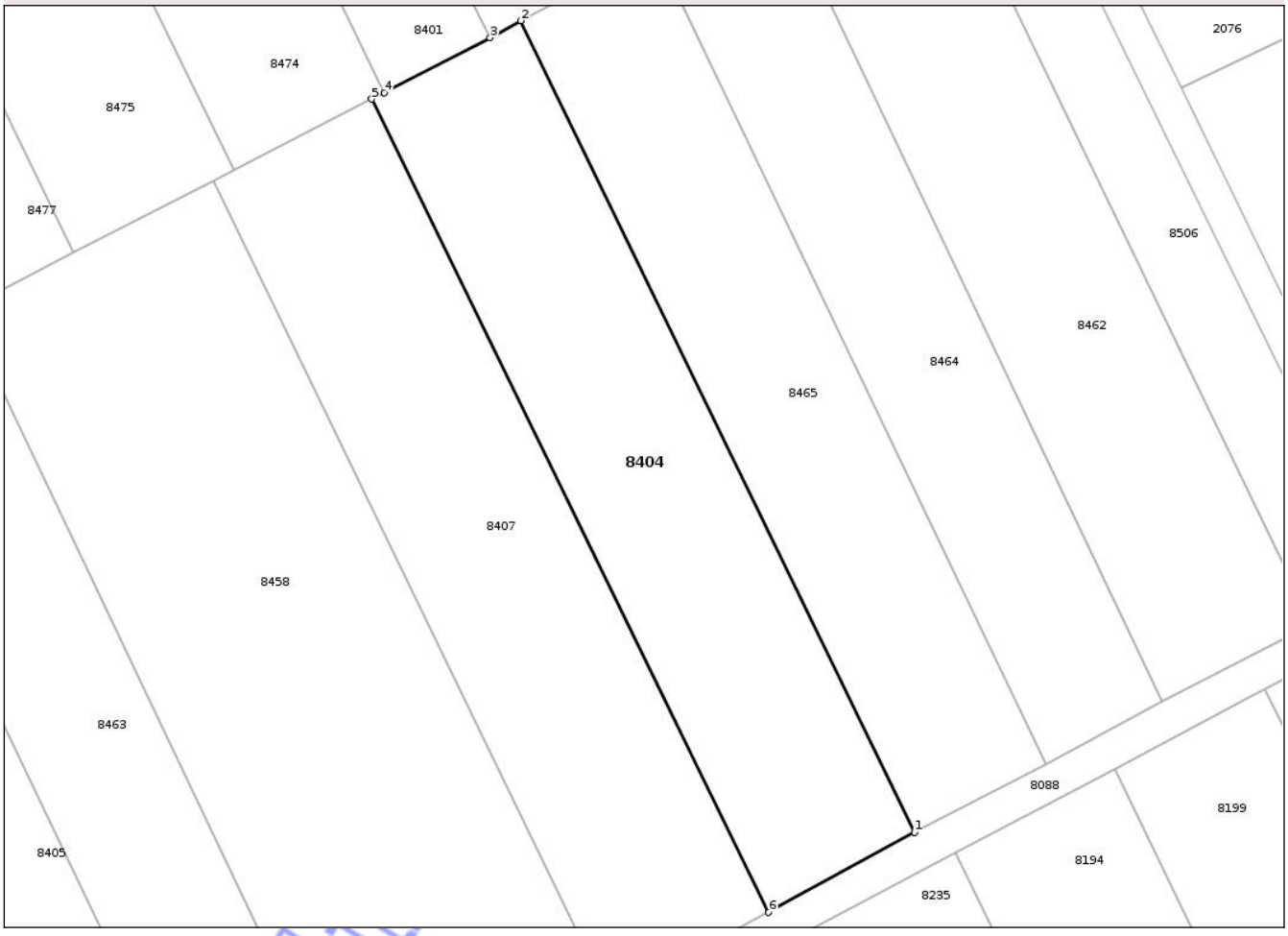
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	58	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.346,696 311.320,413	2	707.301,401 311.413,727	103.726
2	707.301,401 311.413,727	3	707.297,834 311.411,788	4.06
3	707.297,834 311.411,788	4	707.285,679 311.405,462	13.703
4	707.285,679 311.405,462	5	707.284,212 311.404,708	1.649
5	707.284,212 311.404,708	6	707.329,923 311.311,198	104.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.329,923 311.311,198	1	707.346,696 311.320,413	19.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80855, din 17/03/2004 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU VICTORIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	640	71/3	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.645,854 310.416,429	2	707.642,747 310.414,162	3.846
2	707.642,747 310.414,162	3	707.639,055 310.411,756	4.407
3	707.639,055 310.411,756	4	707.678,899 310.352,369	71.515
4	707.678,899 310.352,369	5	707.686,816 310.357,943	9.682
5	707.686,816 310.357,943	6	707.658,781 310.397,972	48.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.658,781 310.397,972	1	707.645,854 310.416,429	22.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		491	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80290, din 05/11/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN T VICTOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

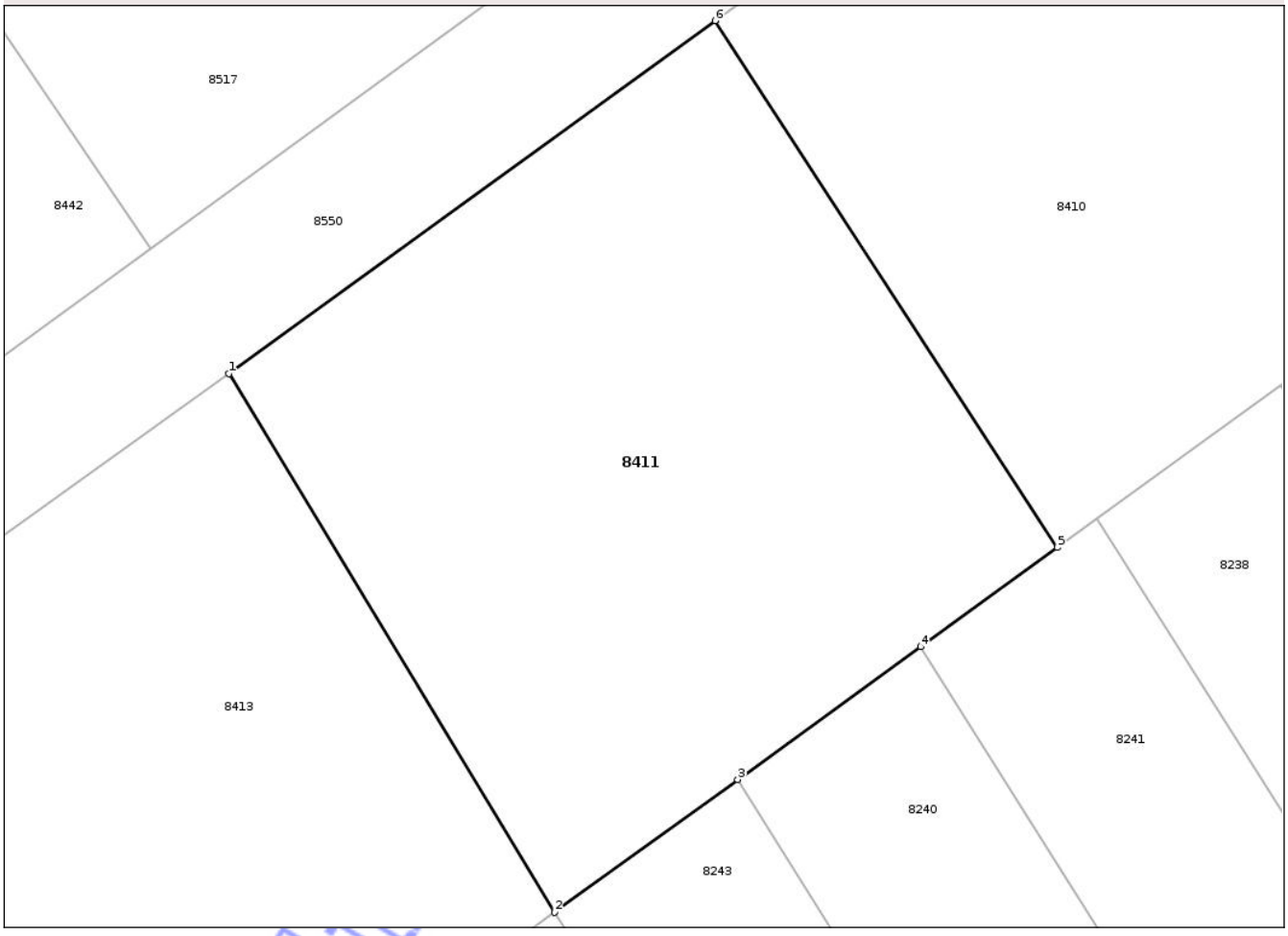
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	491	71/3	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.706,933 310.459,445	2	707.718,604 310.440,178	22.526
2	707.718,604 310.440,178	3	707.725,156 310.444,928	8.093
3	707.725,156 310.444,928	4	707.731,707 310.449,676	8.091
4	707.731,707 310.449,676	5	707.736,602 310.453,224	6.046
5	707.736,602 310.453,224	6	707.724,344 310.472,065	22.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.724,344 310.472,065	1	707.706,933 310.459,445	21.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		215	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80792, din 06/12/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN N NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	215	71/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.689,943 310.354,964	2	707.686,376 310.352,278	4.465
2	707.686,376 310.352,278	3	707.713,483 310.312,039	48.518
3	707.713,483 310.312,039	4	707.717,098 310.314,546	4.399
4	707.717,098 310.314,546	1	707.689,943 310.354,964	48.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.407	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.407	71/6	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.710,955 310.676,467	2	707.658,44 310.763,312	101.488
2	707.658,44 310.763,312	3	707.656,203 310.761,932	2.628
3	707.656,203 310.761,932	4	707.646,694 310.756,065	11.173
4	707.646,694 310.756,065	5	707.699,024 310.669,265	101.354
5	707.699,024 310.669,265	1	707.710,955 310.676,467	13.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25026	2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34636 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 787, din 15/06/2023 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDA VASILE**, sot 2) **DUDA IOANA**, sotie	
124383 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 3287, din 25/11/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **NUTRIVET SERV SRL**, CIF:18836832	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124383 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 3287, din 25/11/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIși celelalte obligații de plată aferente Contractului de ipotecă imobiliară nr. 3287 din 25.11.2025	A1
	1) **NUTRIVET SERV SRL**, CIF:18836832	

Neutilizabil în circuitul civil

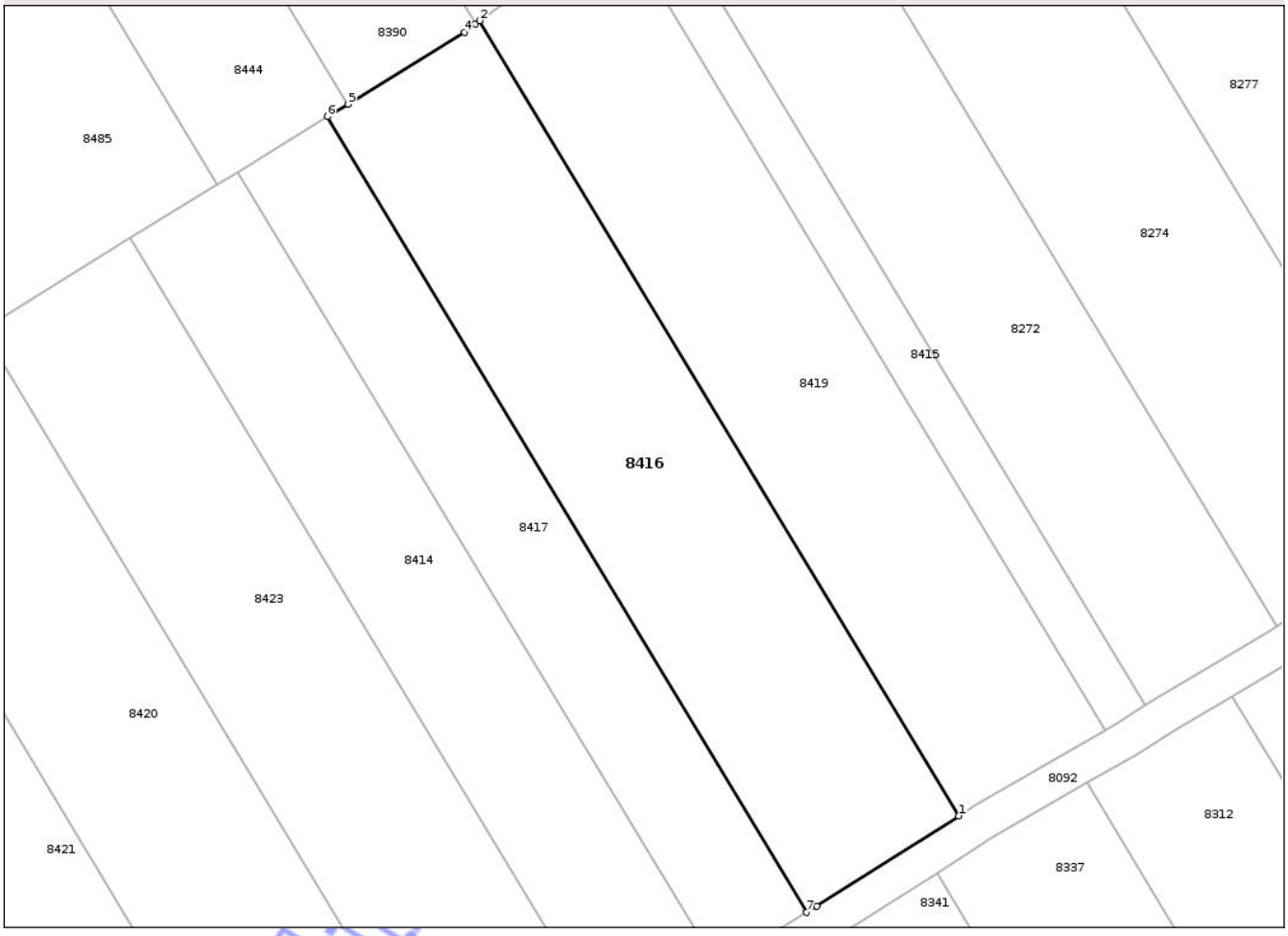
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25026	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	71/6	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.737,312 310.692,937	2	707.684,901 310.779,837	101.482
2	707.684,901 310.779,837	3	707.684,418 310.779,482	0.599
3	707.684,418 310.779,482	4	707.683,211 310.778,595	1.498
4	707.683,211 310.778,595	5	707.670,454 310.770,724	14.99
5	707.670,454 310.770,724	6	707.668,216 310.769,343	2.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.668,216 310.769,343	7	707.720,649 310.682,387	101.541
7	707.720,649 310.682,387	8	707.721,786 310.683,081	1.332
8	707.721,786 310.683,081	1	707.737,312 310.692,937	18.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80236, din 20/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIDEAUA S SULTANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

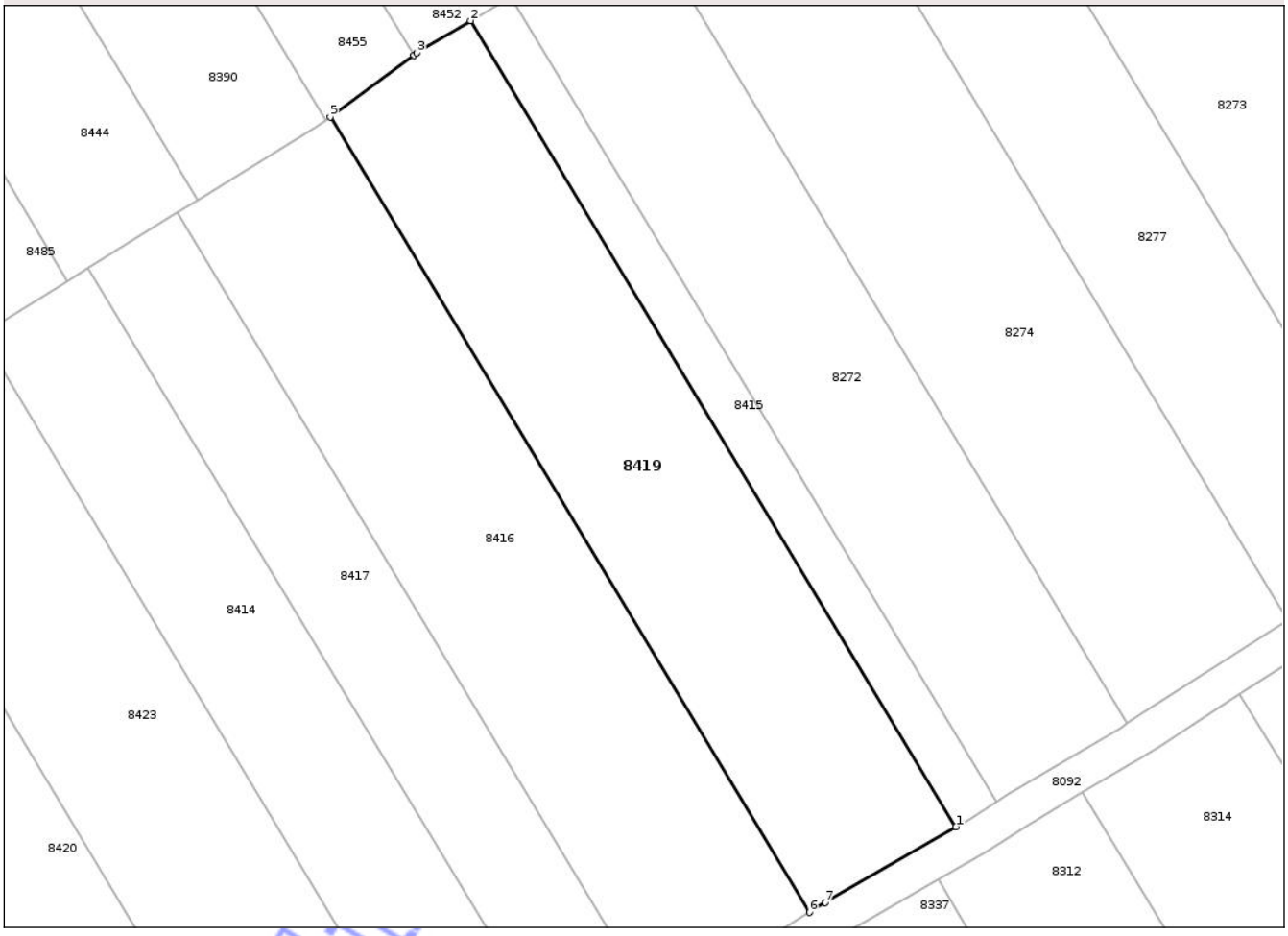
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	71/6	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.753,355 310.702,294	2	707.700,253 310.790,341	102.821
2	707.700,253 310.790,341	3	707.694,407 310.786,825	6.822
3	707.694,407 310.786,825	4	707.694,068 310.786,576	0.421
4	707.694,068 310.786,576	5	707.684,901 310.779,837	11.378
5	707.684,901 310.779,837	6	707.737,312 310.692,937	101.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.737,312 310.692,937	7	707.739,038 310.694,033	2.045
7	707.739,038 310.694,033	1	707.753,355 310.702,294	16.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 357, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22248	Din acte: 793 Masurata: 785	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 357, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 1963 CU 3 CAMERE 2 SALI HOL CAMARA MAGAZIE ACOPERITA CU TIGLA SI PLACI DE ASBOCIMENT
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 357, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41923 / 23/07/2015		
Act Administrativ nr. 79845, din 13/03/1997 emis de CJPSDDPAT CALARASI (act notarial nr. 21/18-02-2010 emis de BNP POPA DIDINA; act administrativ nr. 1727/01-04-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA; act administrativ nr. 2406/14-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATARU DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TATARU DUMITRU**	
61991 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 3123, din 10/11/2015 emis de bnp Popa DIDINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TATARU DUMITRU**, sot 2) **TATARU GICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61991 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 3123, din 10/11/2015 emis de bnp Popa DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 LEIconform art. 2386, alin.4 Cod Civil, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TATARU CONSTANTINA**	

Document de circulație civilă

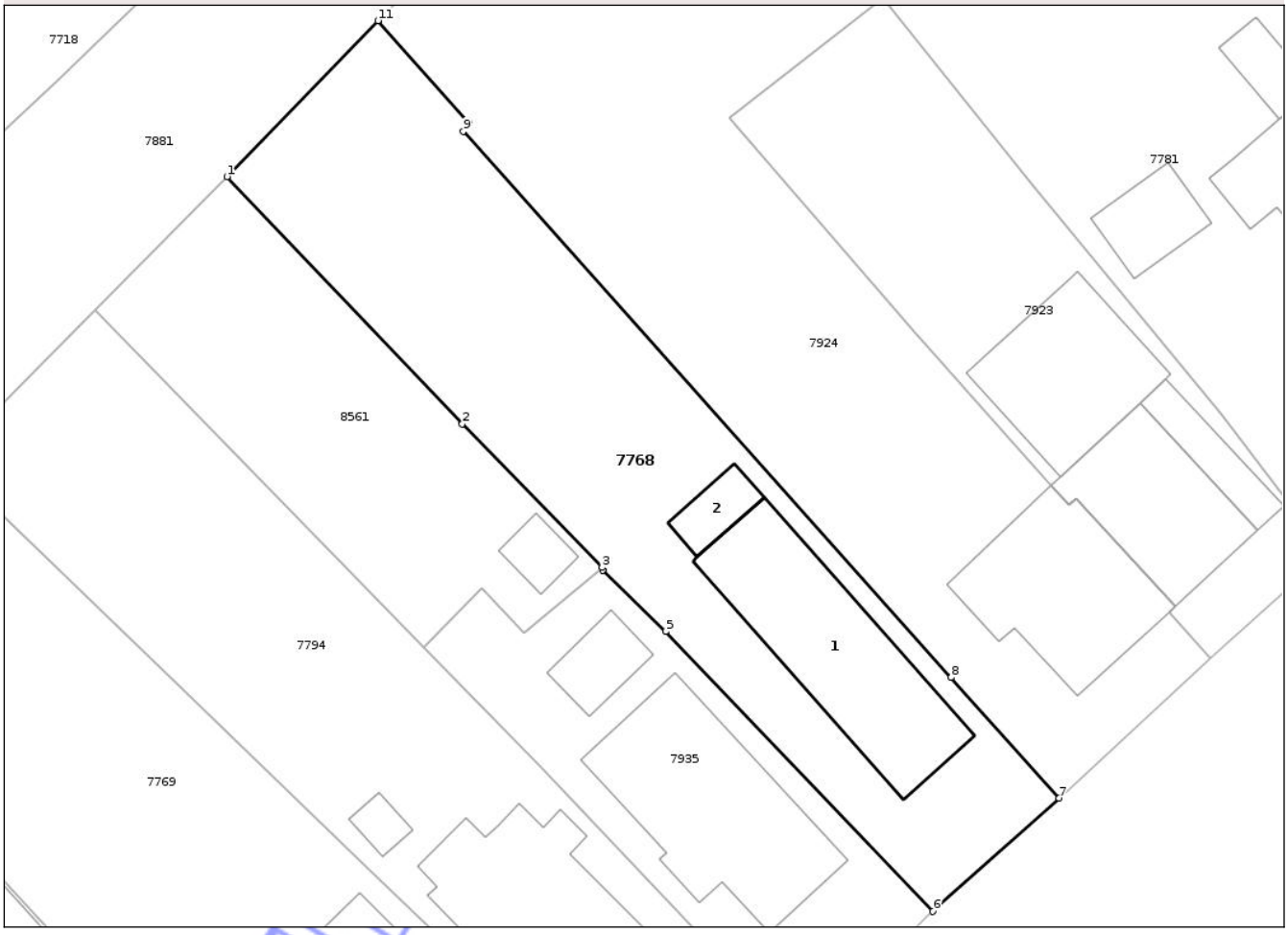
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22248	Din acte: 793 Masurata: 785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	6	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 1963 CU 3 CAMERE 2 SALI HOL CAMARA MAGAZIE ACOPERITA CU TIGLA SI PLACI DE ASBOCIMENT
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.574,686 310.035,66	2	707.589,637 310.019,948	21.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.589,637 310.019,948	3	707.598,512 310.010,834	12.721
3	707.598,512 310.010,834	4	707.598,546 310.010,676	0.162
4	707.598,546 310.010,676	5	707.602,553 310.006,779	5.59
5	707.602,553 310.006,779	6	707.619,524 309.989,005	24.575
6	707.619,524 309.989,005	7	707.627,546 309.996,194	10.772
7	707.627,546 309.996,194	8	707.620,683 310.003,856	10.286
8	707.620,683 310.003,856	9	707.589,696 310.038,538	46.508
9	707.589,696 310.038,538	10	707.590,033 310.039,087	0.644
10	707.590,033 310.039,087	11	707.584,28 310.045,557	8.658
11	707.584,28 310.045,557	1	707.574,686 310.035,66	13.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 305, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 520 Masurata: 845	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 305, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr. 1, identificat cu nr. 112022; Act Administrativ nr. 80 din 21.03.1974 emis de CONSILIUL POPULAR al JUDETULUI IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR - INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI CALARASI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, - DOMENIU PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL AFACERILOR INTERNE**, CIF:9999999999999, - PRIN INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN CALARASI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 520 Masurata: 845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	2	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.228,089 309.677,816	2	707.238,494 309.684,587	12.414
2	707.238,494 309.684,587	3	707.212,106 309.730,617	53.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.212,106 309.730,617	4	707.207,039 309.738,416	9.3
4	707.207,039 309.738,416	5	707.193,098 309.730,363	16.1
5	707.193,098 309.730,363	6	707.197,651 309.721,63	9.849
6	707.197,651 309.721,63	7	707.200,723 309.722,955	3.346
7	707.200,723 309.722,955	8	707.206,411 309.714,011	10.599
8	707.206,411 309.714,011	9	707.209,456 309.709,149	5.737
9	707.209,456 309.709,149	1	707.228,089 309.677,816	36.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Alunului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22973	Din acte: 8.194 Masurata: 8.163	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23361 / 16/04/2021		
Act Normativ nr. 1301, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (MONITORUL OFICIAL ; act administrativ nr 8 din 19.02.2021, emis de CONSILIUL LOCAL UNIREA;act administrativ nr 1654 din 29.03.2021, emis de PRIMARIA UNIREA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

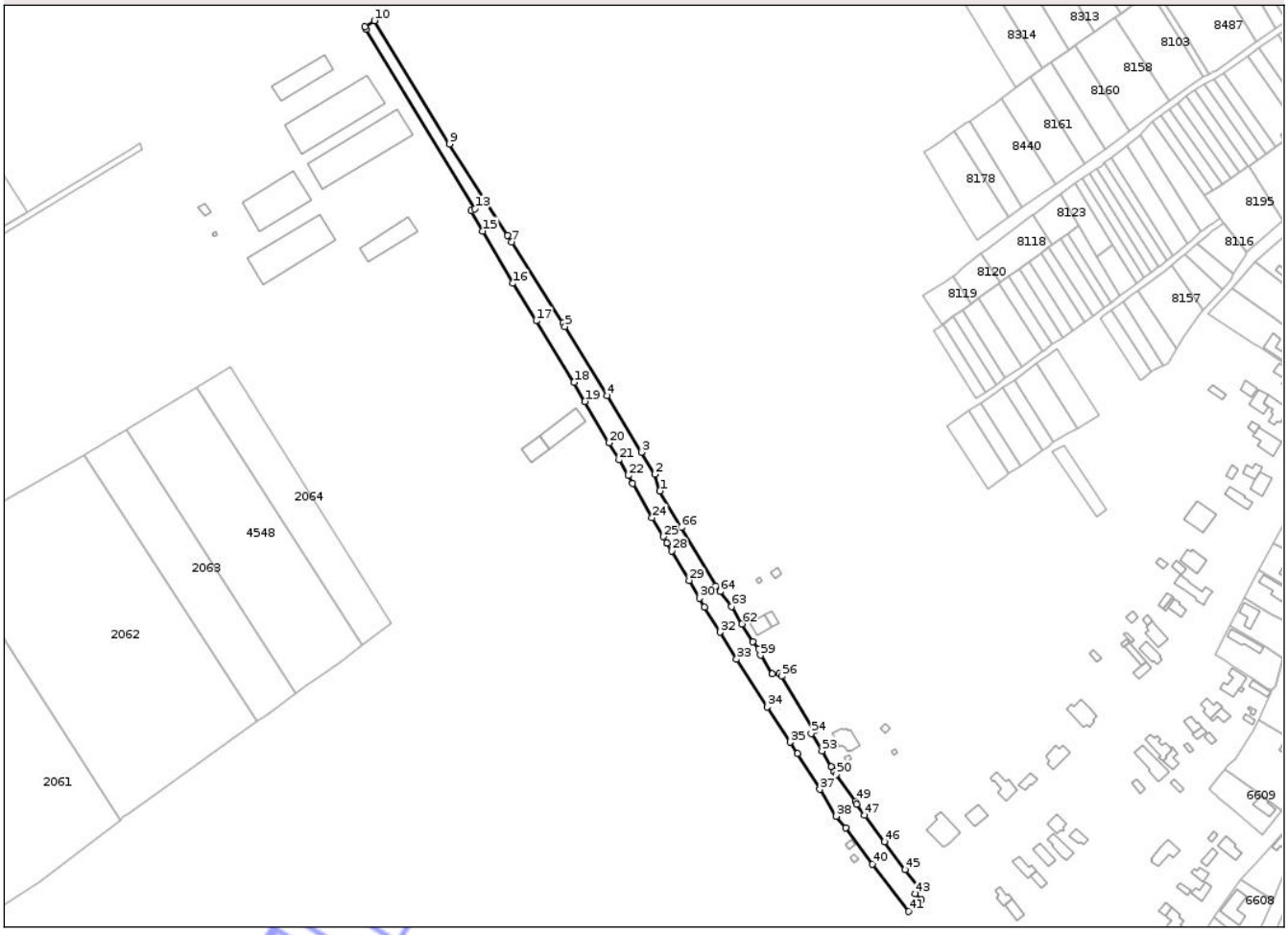
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22973	Din acte: 8.194 Masurata: 8.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.163	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	707.592,608 310.372,93	2	707.589,467 310.383,442	10.971
4	707.559,65 310.432,527	5	707.533,28 310.475,935	50.79
7	707.499,706 310.528,976	8	707.497,138 310.533,026	4.796
10	707.413,614 310.667,639	11	707.407,9 310.663,843	6.86
13	707.476,726 310.549,77	14	707.474,471 310.548,418	2.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	707.589,467 310.383,442	3	707.581,101 310.397,214	16.114
5	707.533,28 310.475,935	6	707.531,892 310.478,22	2.674
8	707.497,138 310.533,026	9	707.460,746 310.590,415	67.955
11	707.407,9 310.663,843	12	707.408,469 310.662,304	1.641
14	707.474,471 310.548,418	15	707.481,675 310.535,866	14.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	707.581,101 310.397,214	4	707.559,65 310.432,527	41.318
6	707.531,892 310.478,22	7	707.499,706 310.528,976	60.101
9	707.460,746 310.590,415	10	707.413,614 310.667,639	90.471
12	707.408,469 310.662,304	13	707.476,726 310.549,77	131.617
15	707.481,675 310.535,866	16	707.500,362 310.503,005	37.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	707.500,362 310.503,005	17	707.515,193 310.479,49	27.801
17	707.515,193 310.479,49	18	707.538,838 310.440,914	45.246
18	707.538,838 310.440,914	19	707.545,769 310.429,015	13.77
19	707.545,769 310.429,015	20	707.560,906 310.403,029	30.073
20	707.560,906 310.403,029	21	707.567,117 310.392,367	12.339
21	707.567,117 310.392,367	22	707.572,887 310.382,461	11.464
22	707.572,887 310.382,461	23	707.575,656 310.377,544	5.643
23	707.575,656 310.377,544	24	707.587,788 310.356,048	24.683
24	707.587,788 310.356,048	25	707.594,906 310.344,278	13.755
25	707.594,906 310.344,278	26	707.597,021 310.340,36	4.452
26	707.597,021 310.340,36	27	707.597,159 310.340,144	0.256
27	707.597,159 310.340,144	28	707.600,206 310.335,316	5.709
28	707.600,206 310.335,316	29	707.610,936 310.316,8	21.4
29	707.610,936 310.316,8	30	707.617,401 310.305,655	12.884
30	707.617,401 310.305,655	31	707.620,764 310.300,22	6.391
31	707.620,764 310.300,22	32	707.630,475 310.284,327	18.625
32	707.630,475 310.284,327	33	707.640,841 310.267,418	19.834
33	707.640,841 310.267,418	34	707.660,128 310.237,47	35.621
34	707.660,128 310.237,47	35	707.674,223 310.215,376	26.207
35	707.674,223 310.215,376	36	707.678,94 310.208,281	8.52
36	707.678,94 310.208,281	37	707.692,933 310.185,874	26.417
37	707.692,933 310.185,874	38	707.703,298 310.169,055	19.756
38	707.703,298 310.169,055	39	707.709,05 310.161,679	9.354
39	707.709,05 310.161,679	40	707.726,039 310.138,997	28.339
40	707.726,039 310.138,997	41	707.748,675 310.109,397	37.263
41	707.748,675 310.109,397	42	707.756,386 310.116,656	10.59
42	707.756,386 310.116,656	43	707.752,842 310.120,542	5.259
43	707.752,842 310.120,542	44	707.755,613 310.123,321	3.924
44	707.755,613 310.123,321	45	707.746,516 310.135,608	15.288
45	707.746,516 310.135,608	46	707.733,35 310.153,073	21.872
46	707.733,35 310.153,073	47	707.721,104 310.169,618	20.584
47	707.721,104 310.169,618	48	707.716,07 310.176,544	8.562
48	707.716,07 310.176,544	49	707.715,161 310.178,407	2.073
49	707.715,161 310.178,407	50	707.703,287 310.195,234	20.595
50	707.703,287 310.195,234	51	707.702,156 310.196,888	2.004
51	707.702,156 310.196,888	52	707.700,255 310.199,904	3.565
52	707.700,255 310.199,904	53	707.694,368 310.209,984	11.673
53	707.694,368 310.209,984	54	707.687,509 310.220,997	12.974
54	707.687,509 310.220,997	55	707.689,588 310.222,691	2.682
55	707.689,588 310.222,691	56	707.668,918 310.256,775	39.862
56	707.668,918 310.256,775	57	707.667,669 310.258,554	2.174
57	707.667,669 310.258,554	58	707.663,083 310.258,267	4.595
58	707.663,083 310.258,267	59	707.655,665 310.269,974	13.859
59	707.655,665 310.269,974	60	707.654,716 310.273,886	4.025
60	707.654,716 310.273,886	61	707.650,958 310.278,287	5.787
61	707.650,958 310.278,287	62	707.644,123 310.289,513	13.143
62	707.644,123 310.289,513	63	707.637,587 310.300,428	12.722
63	707.637,587 310.300,428	64	707.630,379 310.309,812	11.833
64	707.630,379 310.309,812	65	707.627,777 310.313,399	4.431
65	707.627,777 310.313,399	66	707.606,107 310.350,054	42.581
66	707.606,107 310.350,054	1	707.592,608 310.372,93	26.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.449	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

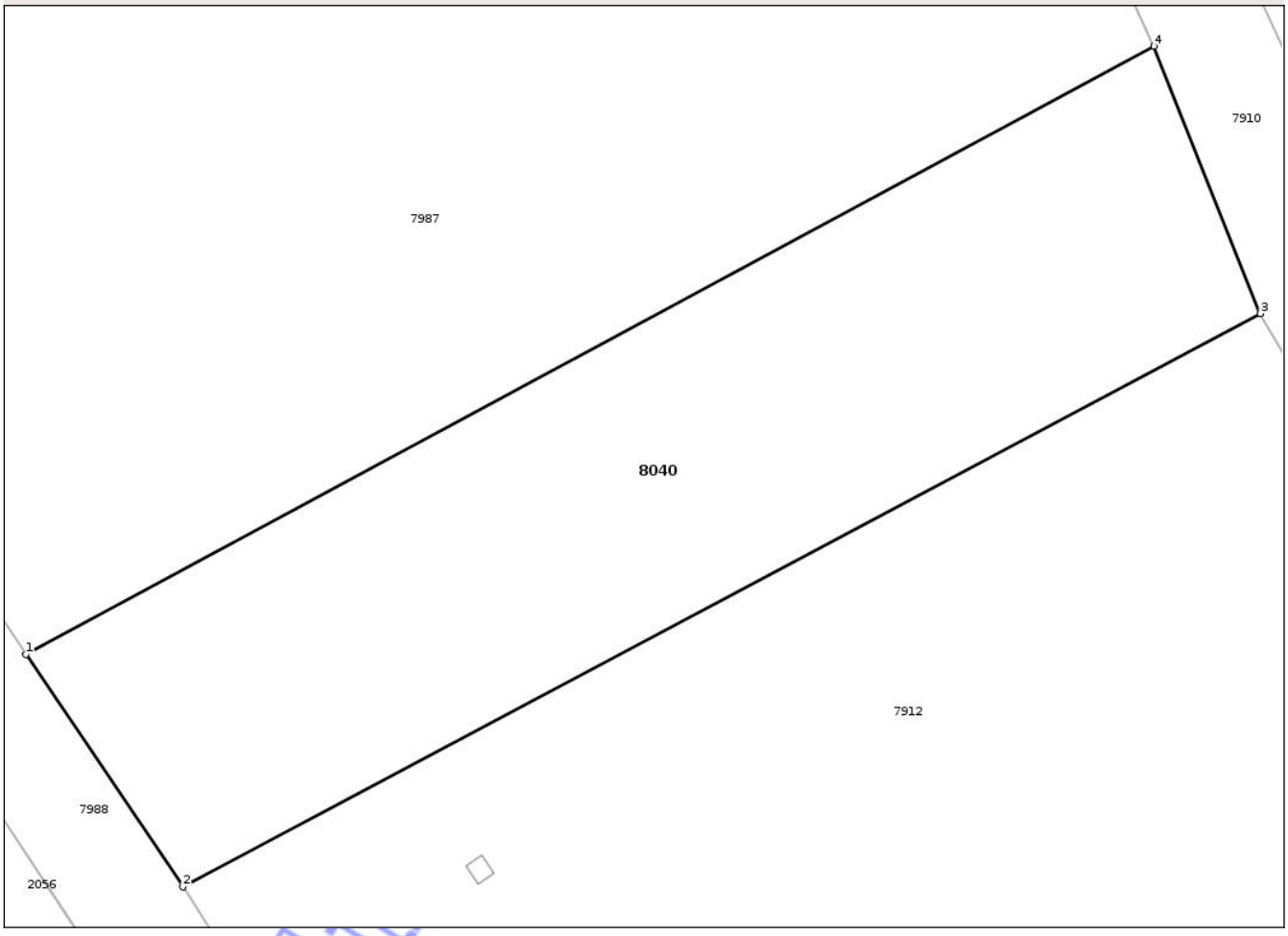
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.449	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.162,246 310.889,318	2	707.175,319 310.869,992	23.332
2	707.175,319 310.869,992	3	707.265,098 310.917,682	101.659
3	707.265,098 310.917,682	4	707.256,222 310.939,922	23.946
4	707.256,222 310.939,922	1	707.162,246 310.889,318	106.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.259	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

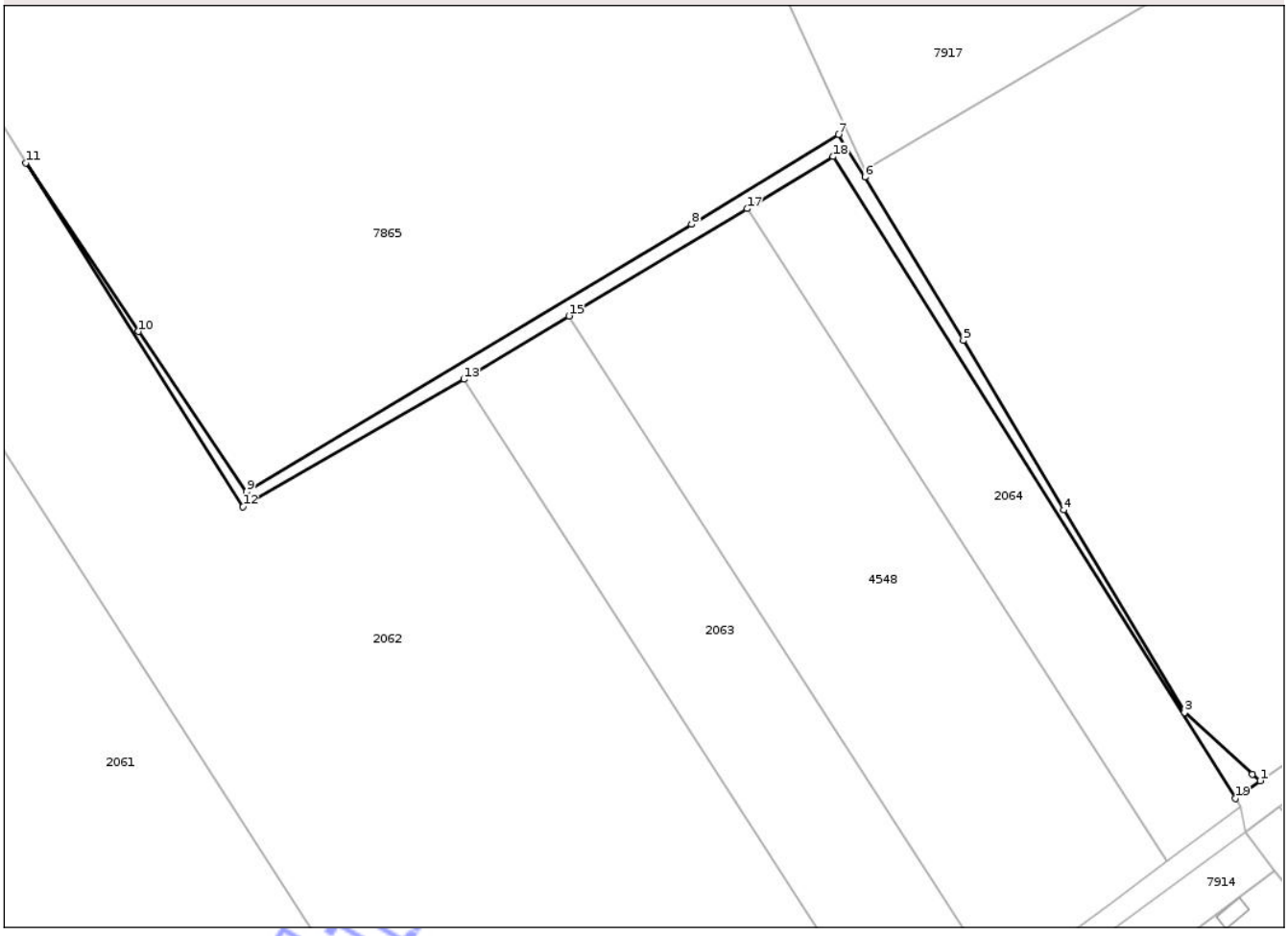
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.259	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.429,302 310.296,281	2	707.427,386 310.297,897	2.506
2	707.427,386 310.297,897	3	707.410,539 310.313,106	22.697
3	707.410,539 310.313,106	4	707.380,612 310.363,194	58.348
4	707.380,612 310.363,194	5	707.355,842 310.405,119	48.696
5	707.355,842 310.405,119	6	707.331,437 310.445,553	47.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.331,437 310.445,553	7	707.324,845 310.456,022	12.372
7	707.324,845 310.456,022	8	707.288,55 310.433,818	42.548
8	707.288,55 310.433,818	9	707.178,361 310.367,719	128.494
9	707.178,361 310.367,719	10	707.151,532 310.407,339	47.849
10	707.151,532 310.407,339	11	707.123,707 310.449,066	50.153
11	707.123,707 310.449,066	12	707.177,476 310.364,017	100.62
12	707.177,476 310.364,017	13	707.232,153 310.395,52	63.103
13	707.232,153 310.395,52	14	707.234,23 310.396,717	2.397
14	707.234,23 310.396,717	15	707.258,181 310.411,158	27.968
15	707.258,181 310.411,158	16	707.260,309 310.412,44	2.484
16	707.260,309 310.412,44	17	707.302,257 310.437,732	48.983
17	707.302,257 310.437,732	18	707.323,545 310.450,567	24.858
18	707.323,545 310.450,567	19	707.423,094 310.291,886	187.322
19	707.423,094 310.291,886	1	707.429,302 310.296,281	7.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.019	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL al Comunei Unirea nr. 23/03.09.1999, Anexa nr. 4 si Anexa nr. 50; HCL al Comunei Unirea nr. 27/27.12.1999; Act Administrativ nr. 321/28.01.2026 emis de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

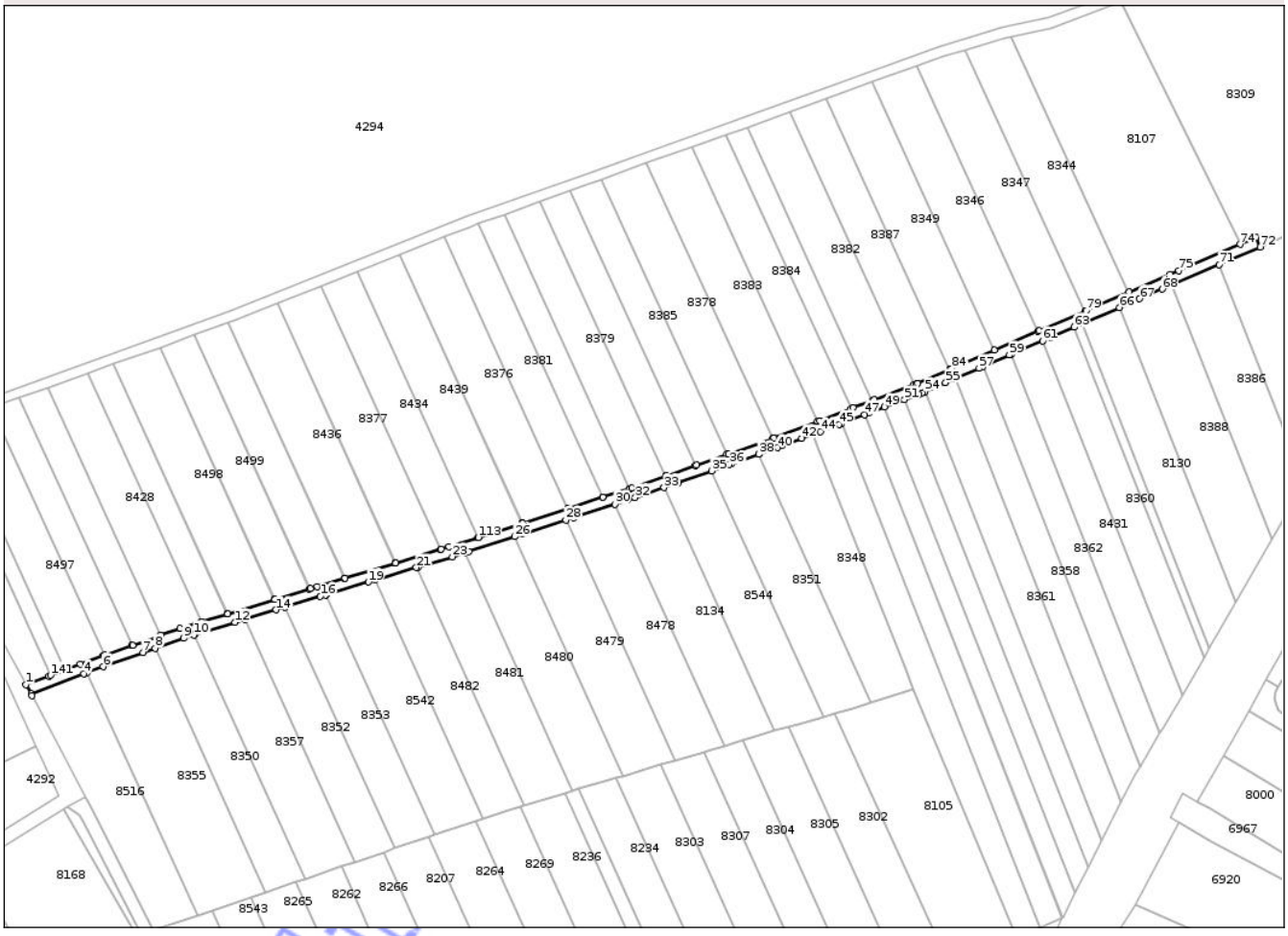
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.019	72/1	-	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	707.963,862 311.199,132	2	707.966,097 311.195,007	4.692
4	707.986,179 311.203,398	5	707.987,41 311.203,836	1.307
7	708.008,947 311.211,501	8	708.013,643 311.213,173	4.985
10	708.028,672 311.218,312	11	708.028,815 311.218,356	0.15
13	708.048,371 311.224,314	14	708.060,264 311.227,937	12.433
16	708.077,348 311.233,142	17	708.079,244 311.233,71	1.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	707.966,097 311.195,007	3	707.965,868 311.195,554	0.593
5	707.987,41 311.203,836	6	707.993,583 311.206,033	6.552
8	708.013,643 311.213,173	9	708.024,59 311.217,069	11.62
11	708.028,815 311.218,356	12	708.044,515 311.223,139	16.412
14	708.060,264 311.227,937	15	708.063,767 311.229,004	3.662
17	708.079,244 311.233,71	18	708.079,636 311.233,827	0.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	707.965,868 311.195,554	4	707.986,179 311.203,398	21.773
6	707.993,583 311.206,033	7	708.008,947 311.211,501	16.308
9	708.024,59 311.217,069	10	708.028,672 311.218,312	4.267
12	708.044,515 311.223,139	13	708.048,371 311.224,314	4.031
15	708.063,767 311.229,004	16	708.077,348 311.233,142	14.197
18	708.079,636 311.233,827	19	708.095,829 311.238,678	16.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	708.095,829 311.238,678	20	708.098,361 311.239,437	2.643
22	708.114,884 311.244,386	23	708.128,148 311.248,359	13.846
25	708.134,587 311.250,437	26	708.152,143 311.256,103	18.448
28	708.171,987 311.262,508	29	708.175,165 311.263,534	3.34
31	708.195,618 311.270,135	32	708.198,687 311.271,126	3.225
34	708.215,318 311.276,972	35	708.228,06 311.281,451	13.506
37	708.235,761 311.284,157	38	708.246,204 311.287,828	11.069
40	708.253,462 311.290,379	41	708.255,259 311.291,059	1.921
43	708.266,936 311.295,474	44	708.270,057 311.296,586	3.313
46	708.278,098 311.299,695	47	708.287,07 311.303,088	9.592
49	708.294,851 311.306,03	50	708.298,32 311.307,342	3.709
52	708.307,903 311.310,966	53	708.309,101 311.311,419	1.281
55	708.318,305 311.315,393	56	708.321,93 311.316,958	3.948
58	708.332,733 311.321,622	59	708.342,913 311.326,018	11.089
61	708.355,676 311.331,528	62	708.358,658 311.332,816	3.248
64	708.370,987 311.338,139	65	708.371,837 311.338,506	0.926
67	708.393,09 311.347,682	68	708.401,756 311.351,411	9.434
70	708.406,352 311.353,408	71	708.423,678 311.360,828	18.848
73	708.437,842 311.371,206	74	708.431,768 311.368,612	6.605
76	708.404,767 311.357,081	77	708.389,074 311.350,305	17.093
79	708.372,477 311.343,139	80	708.371,934 311.342,905	0.591
82	708.353,821 311.335,085	83	708.337,225 311.327,919	18.077
85	708.319,824 311.320,405	86	708.307,6 311.315,128	13.314
88	708.306,227 311.314,609	89	708.290,827 311.308,785	16.464
91	708.282,707 311.305,715	92	708.281,914 311.305,415	0.848
94	708.268,987 311.300,526	95	708.252,237 311.294,192	17.908
97	708.251,572 311.293,955	98	708.234,56 311.287,975	18.032
100	708.222,261 311.283,652	101	708.221,777 311.283,482	0.513
103	708.210,367 311.279,471	104	708.197,409 311.274,916	13.735
106	708.196,493 311.274,621	107	708.186,249 311.271,315	10.764
109	708.172,83 311.266,983	110	708.172,798 311.266,973	0.034
112	708.155,022 311.261,236	113	708.138,27 311.255,829	17.603
115	708.126,96 311.252,179	116	708.123,945 311.251,276	3.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	708.098,361 311.239,437	21	708.114,346 311.244,225	16.687
23	708.128,148 311.248,359	24	708.133,006 311.249,927	5.105
26	708.152,143 311.256,103	27	708.155,253 311.257,107	3.268
29	708.175,165 311.263,534	30	708.190,792 311.268,577	16.421
32	708.198,687 311.271,126	33	708.209,746 311.275,013	11.722
35	708.228,06 311.281,451	36	708.234,96 311.283,876	7.314
38	708.246,204 311.287,828	39	708.246,238 311.287,84	0.036
41	708.255,259 311.291,059	42	708.262,868 311.293,936	8.135
44	708.270,057 311.296,586	45	708.277,194 311.299,353	7.655
47	708.287,07 311.303,088	48	708.288,681 311.303,697	1.722
50	708.298,32 311.307,342	51	708.302,448 311.308,903	4.413
53	708.309,101 311.311,419	54	708.310,322 311.311,946	1.33
56	708.321,93 311.316,958	57	708.331,183 311.320,953	10.079
59	708.342,913 311.326,018	60	708.343,571 311.326,302	0.717
62	708.358,658 311.332,816	63	708.367,885 311.336,8	10.05
65	708.371,837 311.338,506	66	708.385,332 311.344,333	14.699
68	708.401,756 311.351,411	69	708.405,527 311.353,05	4.112
71	708.423,678 311.360,828	72	708.439,569 311.367,627	17.284
74	708.431,768 311.368,612	75	708.408,203 311.358,55	25.623
77	708.389,074 311.350,305	78	708.388,692 311.350,14	0.416
80	708.371,934 311.342,905	81	708.354,397 311.335,333	19.102
83	708.337,225 311.327,919	84	708.320,694 311.320,781	18.006
86	708.307,6 311.315,128	87	708.307,087 311.314,934	0.548
89	708.290,827 311.308,785	90	708.290,008 311.308,475	0.876
92	708.281,914 311.305,415	93	708.269,729 311.300,807	13.027
95	708.252,237 311.294,192	96	708.252,091 311.294,137	0.156
98	708.234,56 311.287,975	99	708.233,994 311.287,776	0.6
101	708.221,777 311.283,482	102	708.210,756 311.279,608	11.682
104	708.197,409 311.274,916	105	708.196,745 311.274,702	0.698
107	708.186,249 311.271,315	108	708.186,119 311.271,273	0.137
110	708.172,798 311.266,973	111	708.155,222 311.261,301	18.469
113	708.138,27 311.255,829	114	708.137,963 311.255,73	0.323
116	708.123,945 311.251,276	117	708.123,587 311.251,169	0.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	708.114,346 311.244,225	22	708.114,884 311.244,386	0.562
24	708.133,006 311.249,927	25	708.134,587 311.250,437	1.661
27	708.155,253 311.257,107	28	708.171,987 311.262,508	17.584
30	708.190,792 311.268,577	31	708.195,618 311.270,135	5.071
33	708.209,746 311.275,013	34	708.215,318 311.276,972	5.906
36	708.234,96 311.283,876	37	708.235,761 311.284,157	0.849
39	708.246,238 311.287,84	40	708.253,462 311.290,379	7.657
42	708.262,868 311.293,936	43	708.266,936 311.295,474	4.349
45	708.277,194 311.299,353	46	708.278,098 311.299,695	0.967
48	708.288,681 311.303,697	49	708.294,851 311.306,03	6.596
51	708.302,448 311.308,903	52	708.307,903 311.310,966	5.832
54	708.310,322 311.311,946	55	708.318,305 311.315,393	8.695
57	708.331,183 311.320,953	58	708.332,733 311.321,622	1.688
60	708.343,571 311.326,302	61	708.355,676 311.331,528	13.185
63	708.367,885 311.336,8	64	708.370,987 311.338,139	3.379
66	708.385,332 311.344,333	67	708.393,09 311.347,682	8.45
69	708.405,527 311.353,05	70	708.406,352 311.353,408	0.899
72	708.439,569 311.367,627	73	708.437,842 311.371,206	3.974
75	708.408,203 311.358,55	76	708.404,767 311.357,081	3.737
78	708.388,692 311.350,14	79	708.372,477 311.343,139	17.662
81	708.354,397 311.335,333	82	708.353,821 311.335,085	0.627
84	708.320,694 311.320,781	85	708.319,824 311.320,405	0.948
87	708.307,087 311.314,934	88	708.306,227 311.314,609	0.919
90	708.290,008 311.308,475	91	708.282,707 311.305,715	7.805
93	708.269,729 311.300,807	94	708.268,987 311.300,526	0.793
96	708.252,091 311.294,137	97	708.251,572 311.293,955	0.55
99	708.233,994 311.287,776	100	708.222,261 311.283,652	12.437
102	708.210,756 311.279,608	103	708.210,367 311.279,471	0.412
105	708.196,745 311.274,702	106	708.196,493 311.274,621	0.265
108	708.186,119 311.271,273	109	708.172,83 311.266,983	13.964
111	708.155,222 311.261,301	112	708.155,022 311.261,236	0.21
114	708.137,963 311.255,73	115	708.126,96 311.252,179	11.562
117	708.123,587 311.251,169	118	708.106,448 311.246,034	17.892

Verificat Primăria Unirea

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	708.106,448 311.246,034	119	708.106,084 311.245,925	0.38
121	708.086,598 311.240,088	122	708.076,191 311.236,971	10.864
124	708.073,173 311.236,051	125	708.059,894 311.232,005	13.882
127	708.041,71 311.226,466	128	708.041,444 311.226,385	0.278
130	708.031,338 311.223,306	131	708.023,336 311.220,868	8.365
133	708.015,45 311.218,061	134	708.005,005 311.214,344	11.087
136	707.994,168 311.210,488	137	707.993,585 311.210,28	0.619
139	707.978,856 311.204,879	140	707.978,119 311.204,597	0.789
142	707.972,62 311.202,494	1	707.963,862 311.199,132	9.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	708.106,084 311.245,925	120	708.086,899 311.240,178	20.027
122	708.076,191 311.236,971	123	708.073,429 311.236,129	2.887
125	708.059,894 311.232,005	126	708.059,653 311.231,932	0.252
128	708.041,444 311.226,385	129	708.031,642 311.223,399	10.247
131	708.023,336 311.220,868	132	708.015,839 311.218,199	7.958
134	708.005,005 311.214,344	135	708.004,529 311.214,175	0.505
137	707.993,585 311.210,28	138	707.984,794 311.207,151	9.331
140	707.978,119 311.204,597	141	707.973,396 311.202,791	5.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	708.086,899 311.240,178	121	708.086,598 311.240,088	0.314
123	708.073,429 311.236,129	124	708.073,173 311.236,051	0.268
126	708.059,653 311.231,932	127	708.041,71 311.226,466	18.757
129	708.031,642 311.223,399	130	708.031,338 311.223,306	0.318
132	708.015,839 311.218,199	133	708.015,45 311.218,061	0.413
135	708.004,529 311.214,175	136	707.994,168 311.210,488	10.997
138	707.984,794 311.207,151	139	707.978,856 311.204,879	6.358
141	707.973,396 311.202,791	142	707.972,62 311.202,494	0.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.070	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	22.070	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.645,215 310.528,498	2	707.603,525 310.598,301	81.305
3	707.621,769 310.612,68	4	707.618,074 310.616,9	5.609
5	707.631,642 310.625,329	6	707.563,694 310.755,918	147.209
7	707.457,162 310.698,145	8	707.495,83 310.631,792	76.798
9	707.484,956 310.624,013	10	707.473,782 310.615,867	13.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.603,525 310.598,301	3	707.621,769 310.612,68	23.229
4	707.618,074 310.616,9	5	707.631,642 310.625,329	15.973
6	707.563,694 310.755,918	7	707.457,162 310.698,145	121.189
8	707.495,83 310.631,792	9	707.484,956 310.624,013	13.37
10	707.473,782 310.615,867	11	707.482,226 310.601,993	16.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.482,226 310.601,993	12	707.502,914 310.614,596	24.225
13	707.509,568 310.618,747	14	707.561,827 310.650,21	60.999
15	707.586,123 310.612,332	16	707.533,889 310.580,833	60.997
17	707.530,344 310.578,95	18	707.543,35 310.558,514	24.224
19	707.540,413 310.556,645	20	707.551,427 310.536,965	22.552
21	707.552,52 310.534,972	22	707.575,78 310.499,039	42.804
23	707.583,714 310.486,942	1	707.645,215 310.528,498	74.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.502,914 310.614,596	13	707.509,568 310.618,747	7.843
14	707.561,827 310.650,21	15	707.586,123 310.612,332	45.0
16	707.533,889 310.580,833	17	707.530,344 310.578,95	4.014
18	707.543,35 310.558,514	19	707.540,413 310.556,645	3.481
20	707.551,427 310.536,965	21	707.552,52 310.534,972	2.273
22	707.575,78 310.499,039	23	707.583,714 310.486,942	14.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.793	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

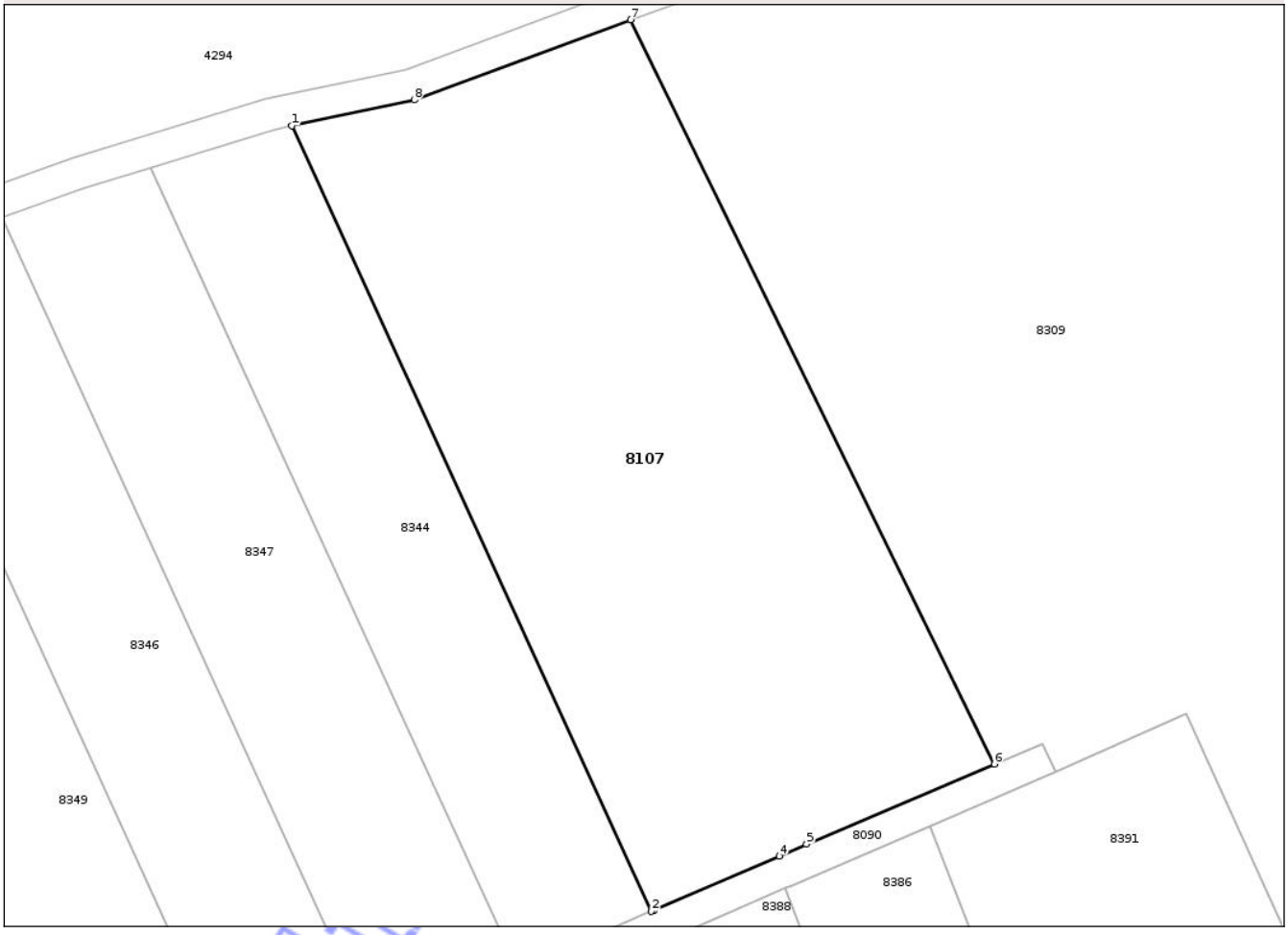
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.793	72/1	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.343,582 311.448,694	2	708.388,692 311.350,14	108.387
2	708.388,692 311.350,14	3	708.389,074 311.350,305	0.416
3	708.389,074 311.350,305	4	708.404,767 311.357,081	17.093
4	708.404,767 311.357,081	5	708.408,203 311.358,55	3.737
5	708.408,203 311.358,55	6	708.431,768 311.368,612	25.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.431,768 311.368,612	7	708.386,091 311.461,99	103.951
7	708.386,091 311.461,99	8	708.358,935 311.451,934	28.958
8	708.358,935 311.451,934	1	708.343,582 311.448,694	15.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25045	1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72447 / 21/12/2022		
Act Administrativ nr. 3, din 09/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL COM UNIREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

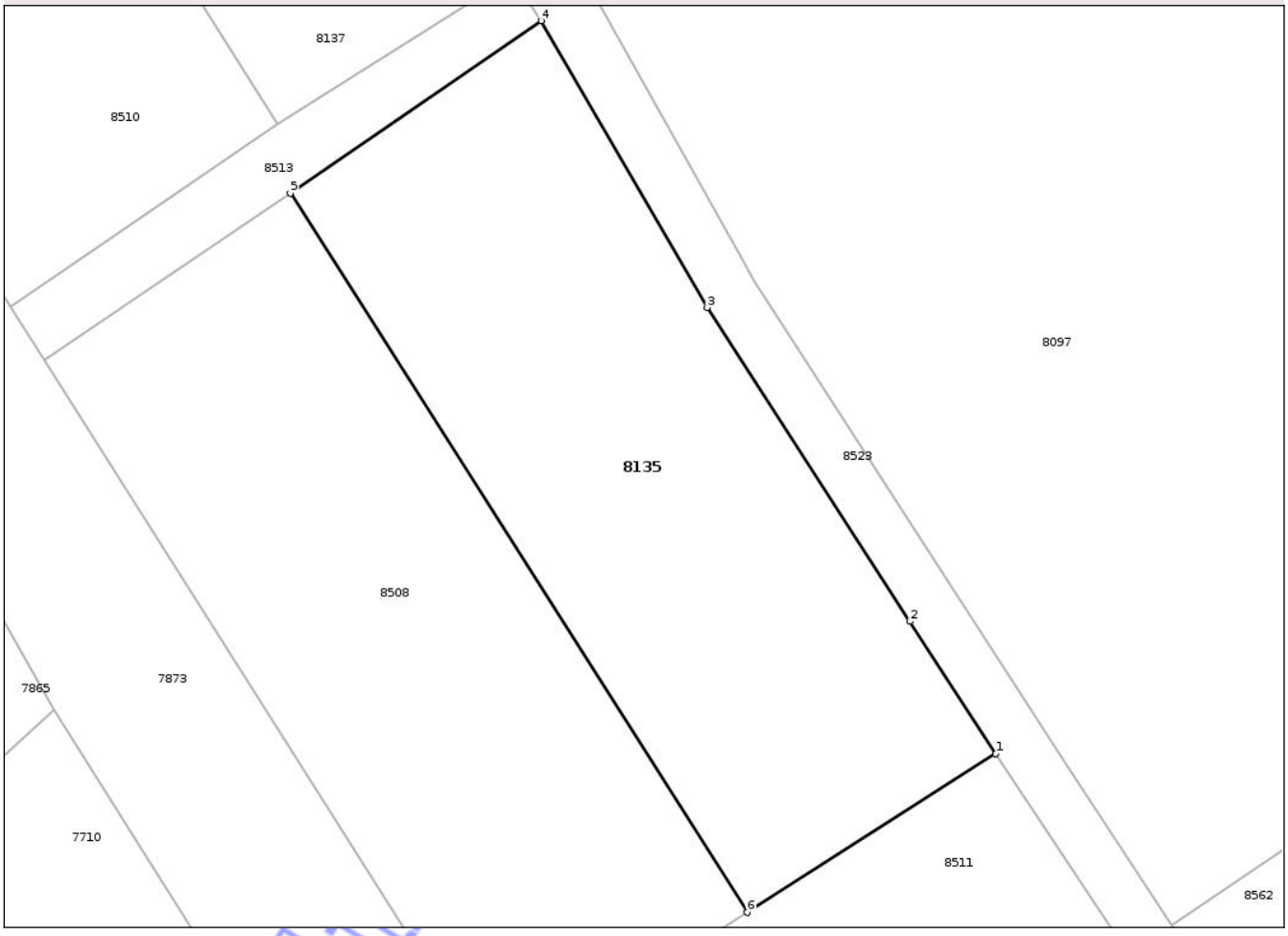
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25045	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	1	22/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.570,598 310.499,716	2	707.564,208 310.509,555	11.732
2	707.564,208 310.509,555	3	707.549,082 310.532,921	27.835
3	707.549,082 310.532,921	4	707.536,693 310.554,277	24.689
4	707.536,693 310.554,277	5	707.518,01 310.541,448	22.664
5	707.518,01 310.541,448	6	707.552,056 310.487,899	63.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.552,056 310.487,899	1	707.570,598 310.499,716	21.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.808	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 382, din 24/09/2009 emis de Prefectura Judetului Calarasi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

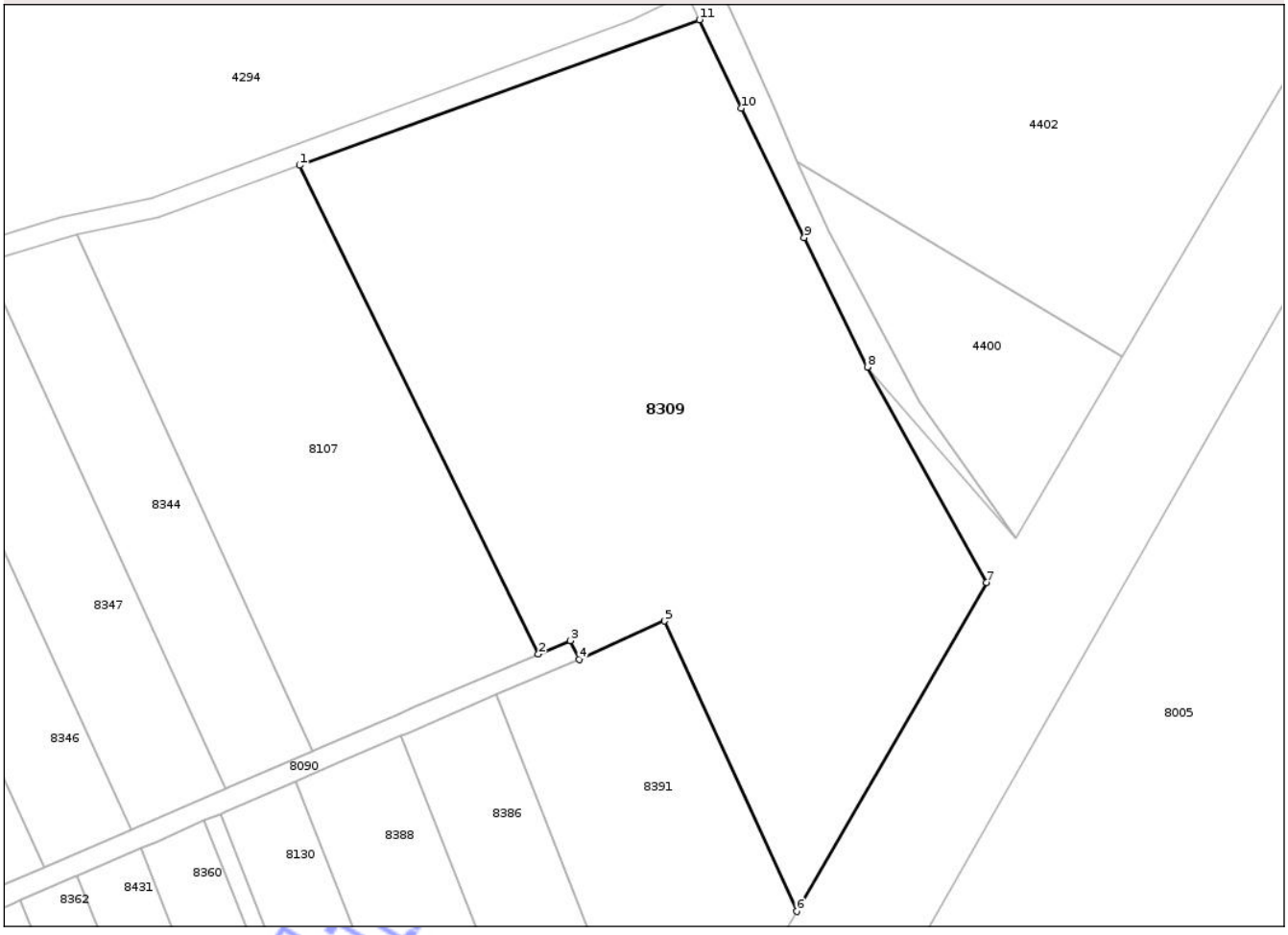
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.808	72/1	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.386,091 311.461,99	2	708.431,768 311.368,612	103.951
2	708.431,768 311.368,612	3	708.437,842 311.371,206	6.605
3	708.437,842 311.371,206	4	708.439,569 311.367,627	3.974
4	708.439,569 311.367,627	5	708.455,876 311.374,932	17.868
5	708.455,876 311.374,932	6	708.481,184 311.319,468	60.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.481,184 311.319,468	7	708.517,493 311.382,291	72.561
7	708.517,493 311.382,291	8	708.494,689 311.423,462	47.065
8	708.494,689 311.423,462	9	708.482,642 311.448,177	27.495
9	708.482,642 311.448,177	10	708.470,595 311.472,892	27.495
10	708.470,595 311.472,892	11	708.462,578 311.489,799	18.711
11	708.462,578 311.489,799	1	708.386,091 311.461,99	81.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.450	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80250, din 22/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORCA VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

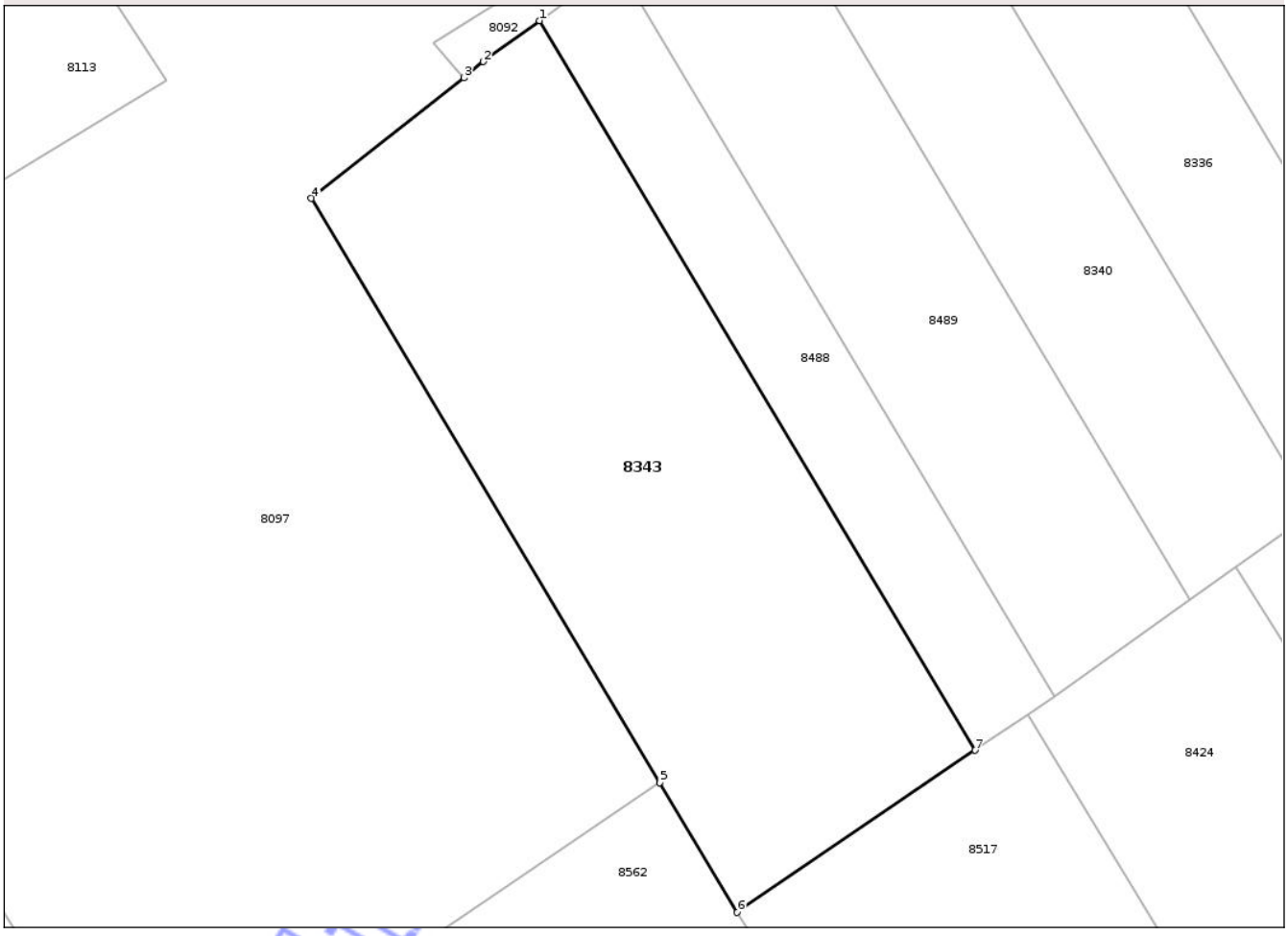
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.450	71/5	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.630,833 310.619,512	2	707.624,097 310.614,625	8.322
2	707.624,097 310.614,625	3	707.621,769 310.612,68	3.034
3	707.621,769 310.612,68	4	707.603,525 310.598,301	23.229
4	707.603,525 310.598,301	5	707.645,215 310.528,498	81.305
5	707.645,215 310.528,498	6	707.654,458 310.513,022	18.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.654,458 310.513,022	7	707.682,876 310.532,374	34.381
7	707.682,876 310.532,374	1	707.630,833 310.619,512	101.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25047	2.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72402 / 21/12/2022		
Act Administrativ nr. 3, din 09/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL COM UNIREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

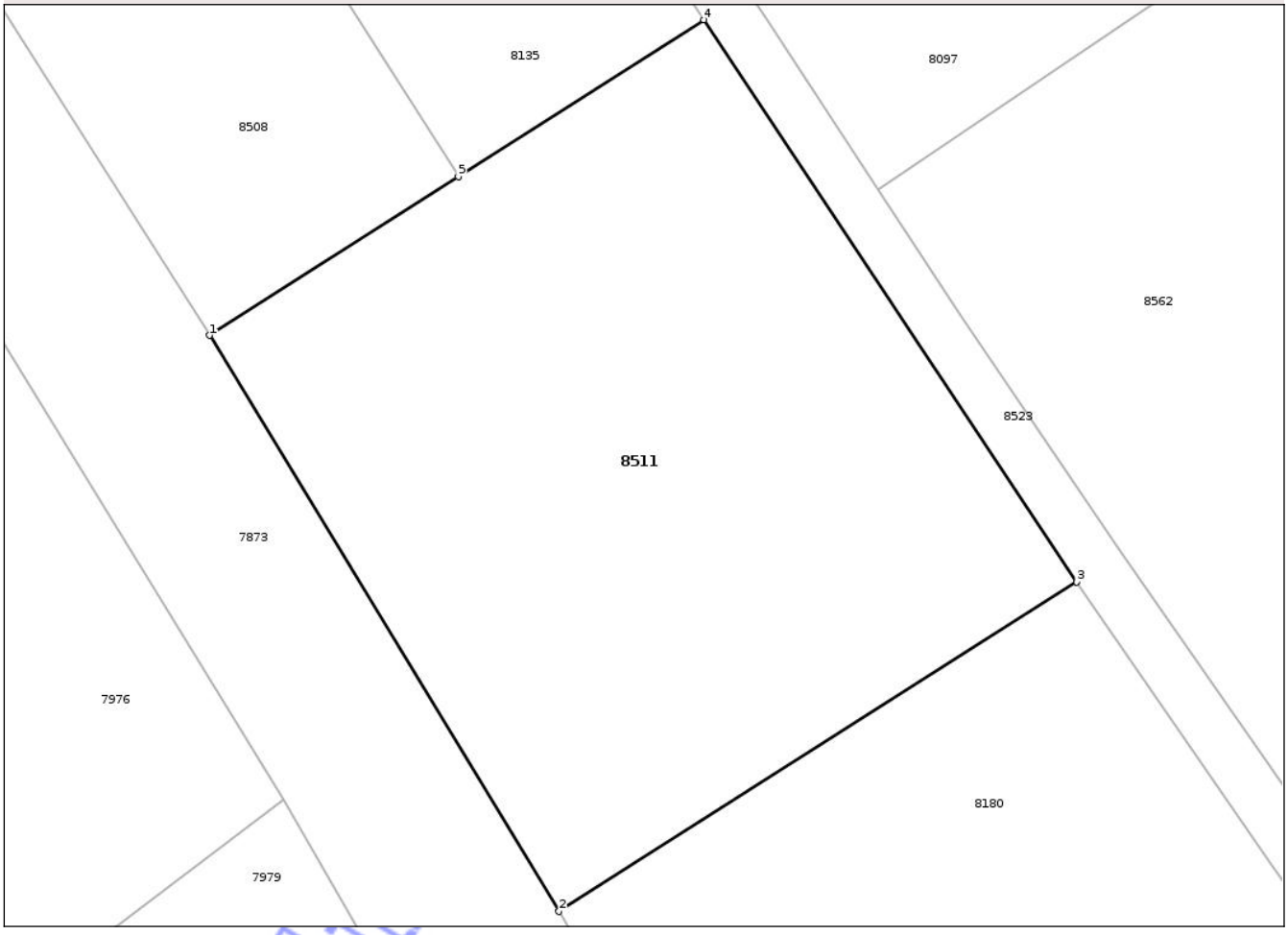
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25047	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	1	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.533,28 310.475,935	2	707.559,65 310.432,527	50.79
2	707.559,65 310.432,527	3	707.598,725 310.457,345	46.29
3	707.598,725 310.457,345	4	707.570,598 310.499,716	50.857
4	707.570,598 310.499,716	5	707.552,056 310.487,899	21.987
5	707.552,056 310.487,899	1	707.533,28 310.475,935	22.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.155	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL al Comunei Unirea nr. 23/03.09.1999, Anexa nr. 4 si Anexa nr. 50; HCL al Comunei Unirea nr. 27/27.12.1999; Act Administrativ nr. 321/28.01.2026 emis de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.155	1	-	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.509,568 310.618,747	2	707.502,914 310.614,596	7.843
3	707.537,828 310.559,741	4	707.534,545 310.557,651	3.892
5	707.536,693 310.554,277	6	707.549,082 310.532,921	24.689
7	707.564,208 310.509,555	8	707.570,598 310.499,716	11.732
9	707.598,725 310.457,345	10	707.613,396 310.436,136	25.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.502,914 310.614,596	3	707.537,828 310.559,741	65.024
4	707.534,545 310.557,651	5	707.536,693 310.554,277	4.0
6	707.549,082 310.532,921	7	707.564,208 310.509,555	27.835
8	707.570,598 310.499,716	9	707.598,725 310.457,345	50.857
10	707.613,396 310.436,136	11	707.622,08 310.423,472	15.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.622,08 310.423,472	12	707.630,457 310.410,869	15.133
13	707.633,781 310.413,094	14	707.621,073 310.432,214	22.958
15	707.602,11 310.459,483	16	707.590,031 310.477,311	21.535
17	707.583,714 310.486,942	18	707.575,78 310.499,039	14.467
19	707.552,52 310.534,972	20	707.551,427 310.536,965	2.273
21	707.540,413 310.556,645	22	707.543,35 310.558,514	3.481
23	707.530,344 310.578,95	24	707.533,889 310.580,833	4.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.630,457 310.410,869	13	707.633,781 310.413,094	4.0
14	707.621,073 310.432,214	15	707.602,11 310.459,483	33.214
16	707.590,031 310.477,311	17	707.583,714 310.486,942	11.518
18	707.575,78 310.499,039	19	707.552,52 310.534,972	42.804
20	707.551,427 310.536,965	21	707.540,413 310.556,645	22.552
22	707.543,35 310.558,514	23	707.530,344 310.578,95	24.224
24	707.533,889 310.580,833	1	707.509,568 310.618,747	45.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.727	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79802, din 07/08/1996 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. UNIREA S.A.**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.727	1	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.590,031 310.477,311	2	707.602,11 310.459,483	21.535
2	707.602,11 310.459,483	3	707.621,073 310.432,214	33.214
3	707.621,073 310.432,214	4	707.678,768 310.474,539	71.555
4	707.678,768 310.474,539	5	707.654,458 310.513,022	45.518
5	707.654,458 310.513,022	6	707.645,215 310.528,498	18.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.645,215 310.528,498	7	707.583,714 310.486,942	74.224
7	707.583,714 310.486,942	1	707.590,031 310.477,311	11.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79971, din 07/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	72/1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.031,642 311.223,399	2	708.041,444 311.226,385	10.247
2	708.041,444 311.226,385	3	708.041,71 311.226,466	0.278
3	708.041,71 311.226,466	4	707.997,717 311.322,578	105.702
4	707.997,717 311.322,578	5	707.987,86 311.319,049	10.47
5	707.987,86 311.319,049	1	708.031,642 311.223,399	105.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80112, din 29/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAGEAC N. ANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	418	71/3	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.857,37 310.568,67	2	707.852,66 310.565,485	5.686
2	707.852,66 310.565,485	3	707.876,699 310.527,311	45.112
3	707.876,699 310.527,311	4	707.891,93 310.503,123	28.584
4	707.891,93 310.503,123	5	707.896,488 310.506,551	5.703
5	707.896,488 310.506,551	1	707.857,37 310.568,67	73.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		522	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

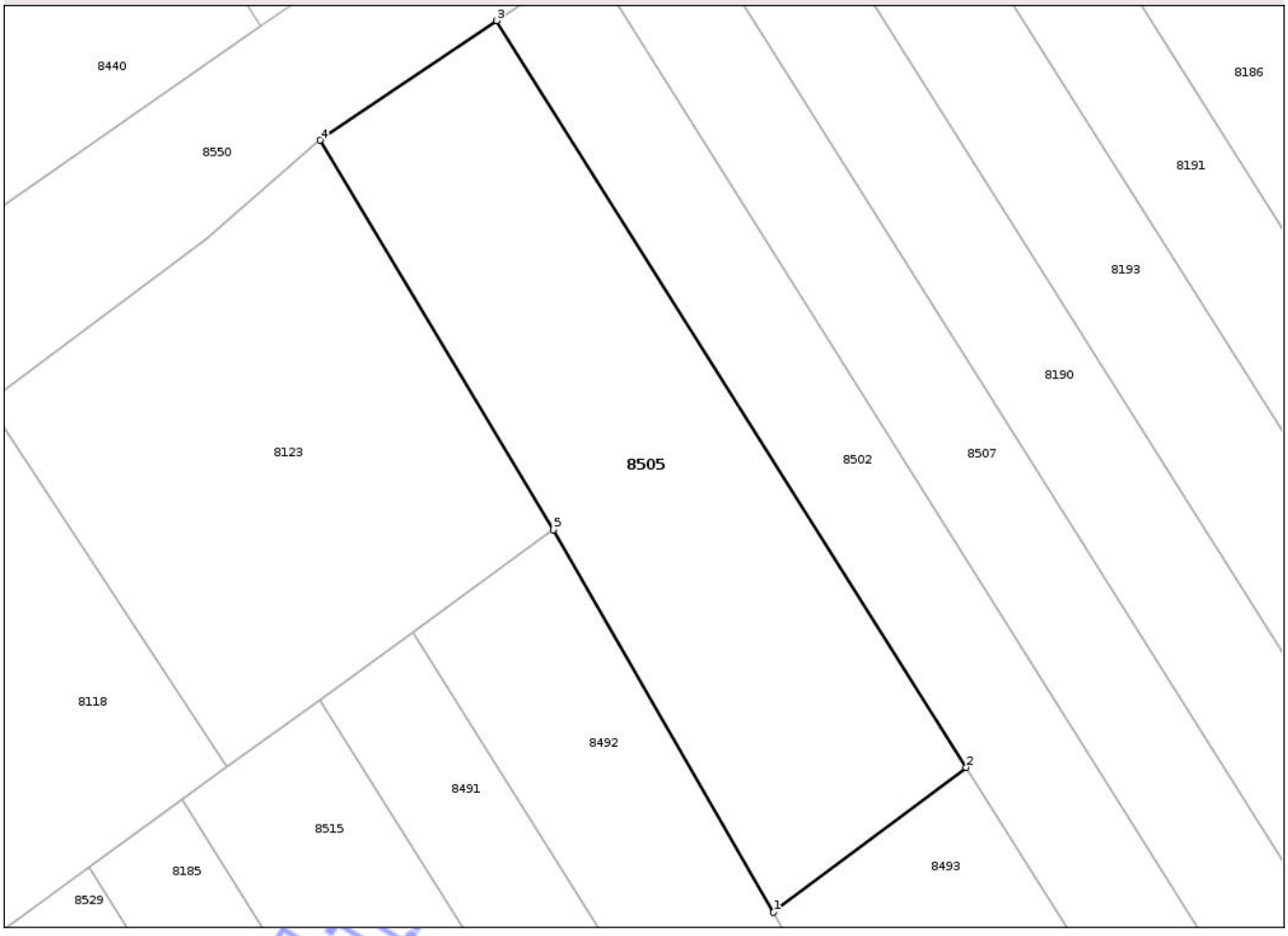
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	522	71/3	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.866,839 310.519,898	2	707.876,699 310.527,311	12.336
2	707.876,699 310.527,311	3	707.852,66 310.565,485	45.112
3	707.852,66 310.565,485	4	707.843,624 310.559,376	10.907
4	707.843,624 310.559,376	5	707.855,569 310.539,456	23.227
5	707.855,569 310.539,456	1	707.866,839 310.519,898	22.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22664	400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44314 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 101, din 23/03/2006 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (act administrativ nr 79977 din 13.01.1998, emis de CJPSDPAT CALARASI;act administrativ nr 1837 din 11.06.2012, emis de PRIMARIA MUN. CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GEAGEAC MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARTIN MARILENI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADULESCU LUCIA**	
15550 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. 12, din 25/03/2019 emis de Toncu Georgiana (act notarial nr 30 din 26.03.2019, emis de Toncu Georgiana);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **GEAGEAC ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **COSMA ADRIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **GEAGEAC LAURENTIU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

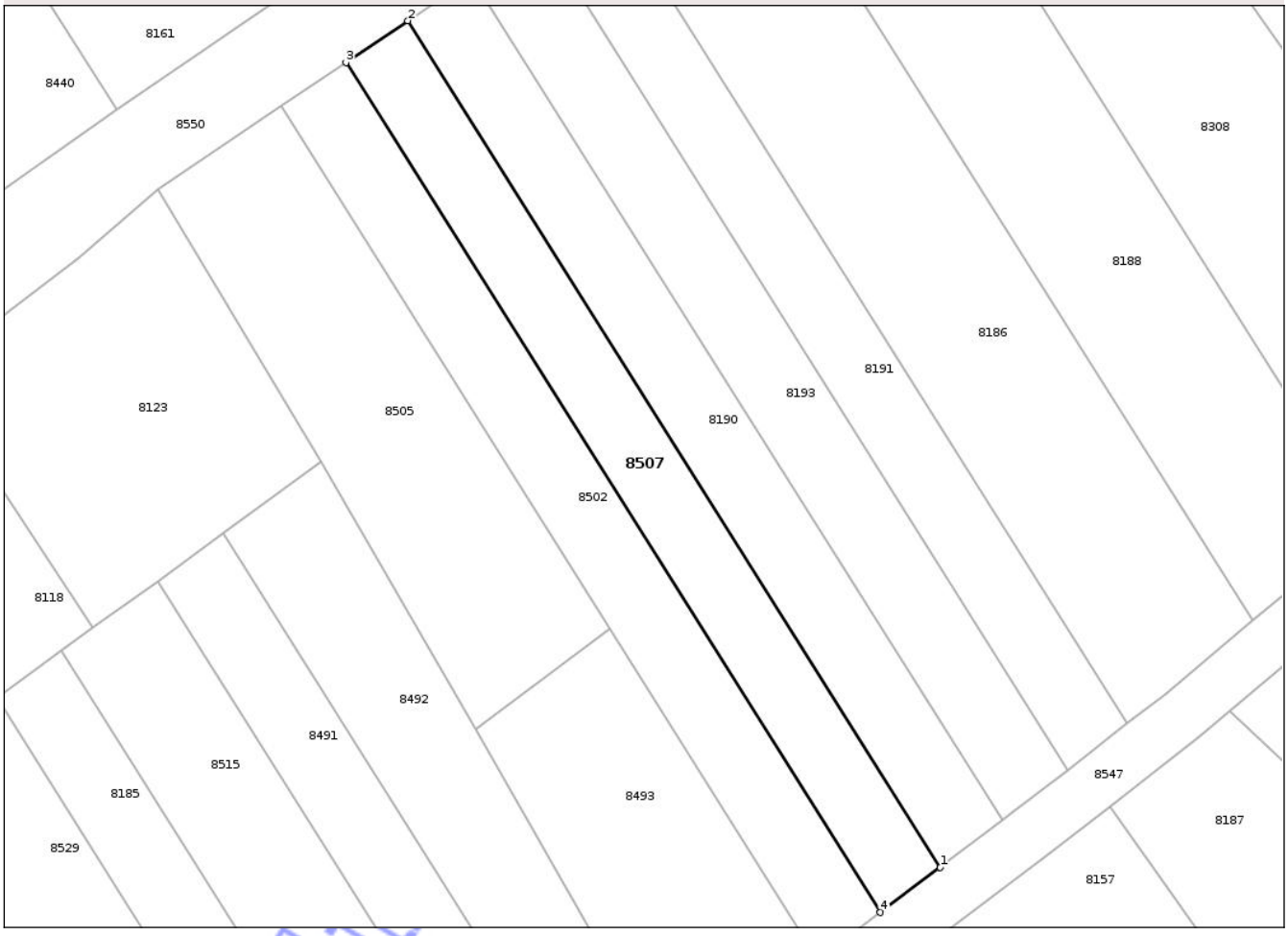
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22664	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	71/3	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.900,866 310.509,843	2	707.861,895 310.571,73	73.135
2	707.861,895 310.571,73	3	707.857,37 310.568,67	5.463
3	707.857,37 310.568,67	4	707.896,488 310.506,551	73.41
4	707.896,488 310.506,551	1	707.900,866 310.509,843	5.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		403	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

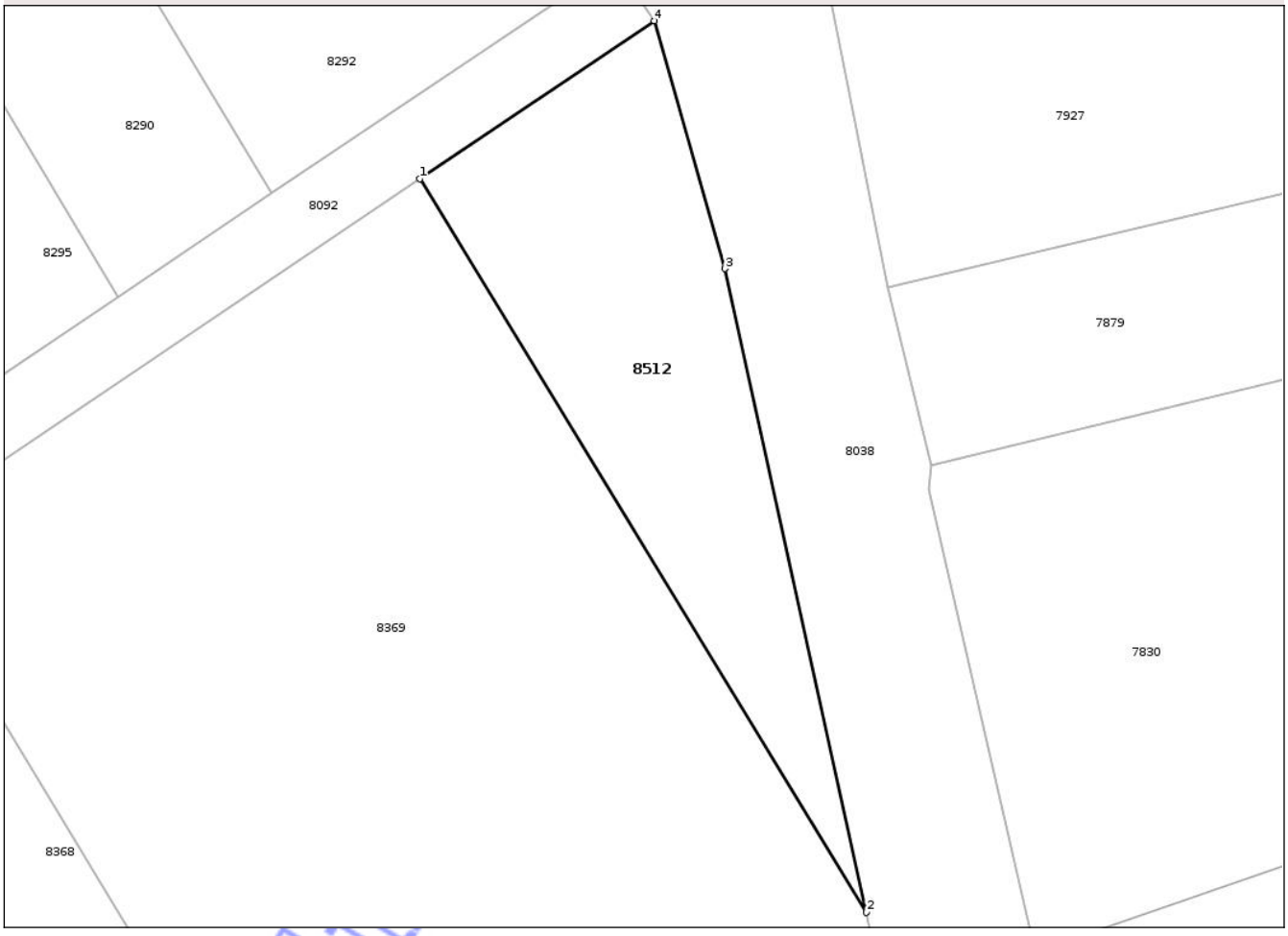
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	403	71/5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.052,755 310.890,027	2	708.077,962 310.848,608	48.486
2	708.077,962 310.848,608	3	708.069,972 310.884,941	37.201
3	708.069,972 310.884,941	4	708.065,989 310.898,934	14.549
4	708.065,989 310.898,934	1	708.052,755 310.890,027	15.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		445	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

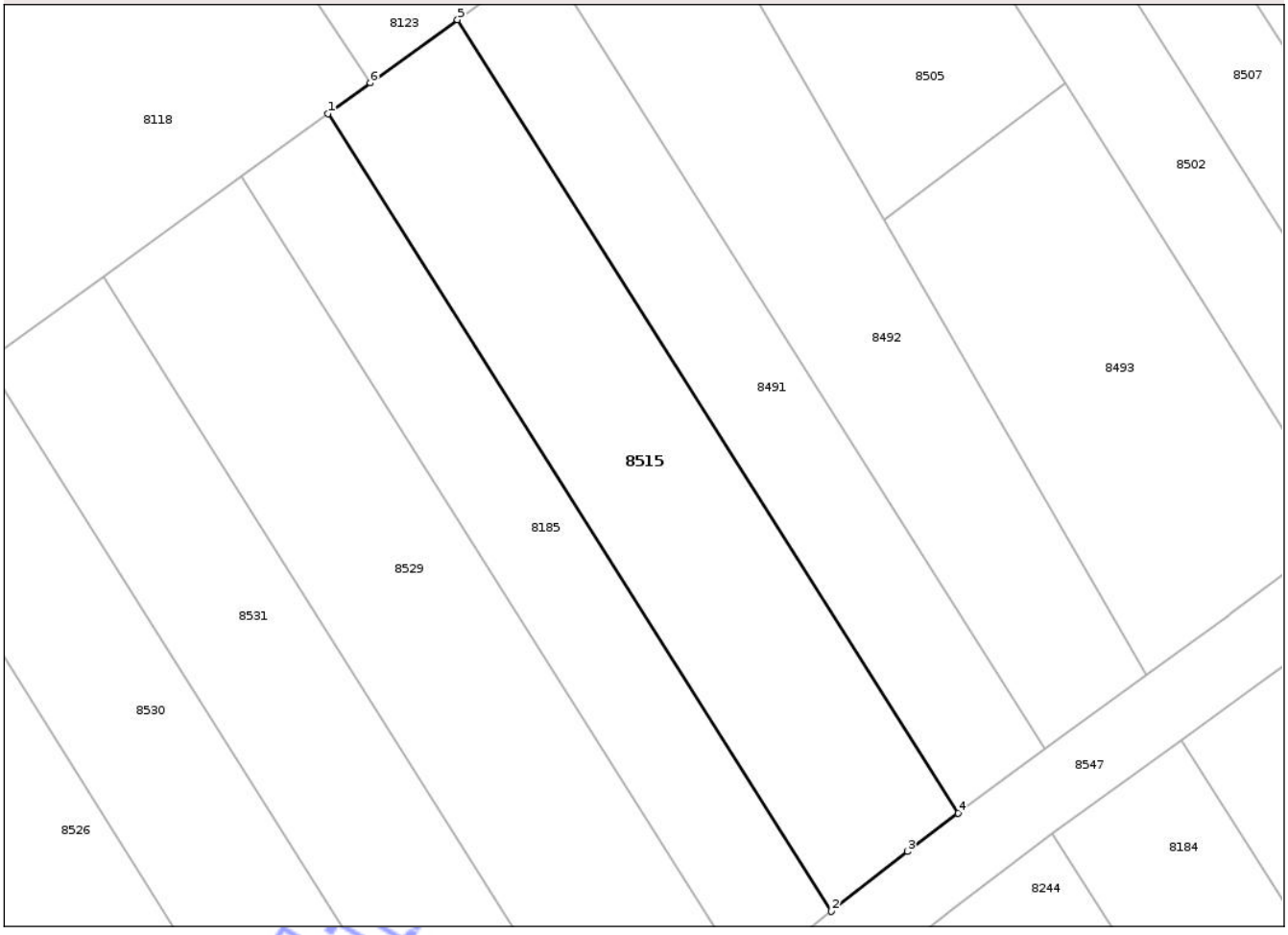
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	445	71/3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.836,539 310.525,662	2	707.863,964 310.482,252	51.347
2	707.863,964 310.482,252	3	707.868,108 310.485,511	5.272
3	707.868,108 310.485,511	4	707.870,871 310.487,594	3.46
4	707.870,871 310.487,594	5	707.843,592 310.530,775	51.076
5	707.843,592 310.530,775	6	707.838,842 310.527,332	5.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.838,842 310.527,332	1	707.836,539 310.525,662	2.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		169	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

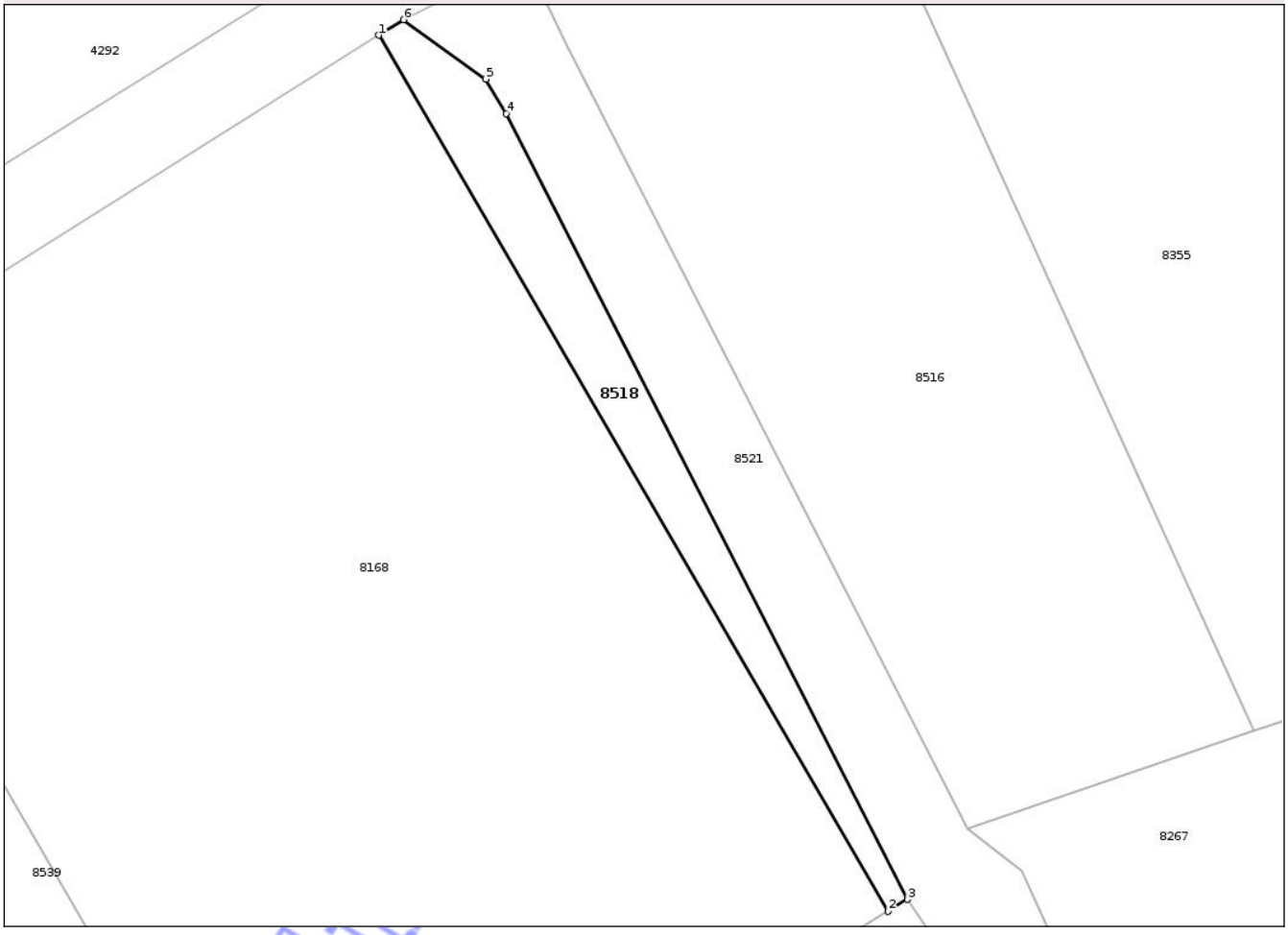
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	169	71/8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.978,269 311.151,362	2	708.008,346 311.099,679	59.798
2	708.008,346 311.099,679	3	708.009,494 311.100,384	1.347
3	708.009,494 311.100,384	4	707.985,783 311.146,749	52.076
4	707.985,783 311.146,749	5	707.984,59 311.148,781	2.356
5	707.984,59 311.148,781	6	707.979,731 311.152,278	5.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.979,731 311.152,278	1	707.978,269 311.151,362	1.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.009	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL al Comunei Unirea nr. 23/03.09.1999, Anexa nr. 4 si Anexa nr. 50; HCL al Comunei Unirea nr. 27/27.12.1999; Act Administrativ nr. 321/28.01.2026 emis de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.009	-	-	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.563,694 310.755,918	2	707.631,642 310.625,329	147.209
2	707.631,642 310.625,329	3	707.634,769 310.627,3	3.696
3	707.634,769 310.627,3	4	707.591,353 310.711,192	94.461
4	707.591,353 310.711,192	5	707.589,765 310.720,943	9.879
5	707.589,765 310.720,943	6	707.586,933 310.735,125	14.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.586,933 310.735,125	7	707.584,236 310.746,022	11.226
7	707.584,236 310.746,022	8	707.582,858 310.756,38	10.449
8	707.582,858 310.756,38	9	707.583,299 310.761,675	5.313
9	707.583,299 310.761,675	10	707.585,568 310.768,987	7.656
10	707.585,568 310.768,987	1	707.563,694 310.755,918	25.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80797, din 06/12/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE I GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	360	71/3	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.719,289 310.380,566	2	707.725,353 310.384,766	7.376
2	707.725,353 310.384,766	3	707.699,221 310.426,129	48.926
3	707.699,221 310.426,129	4	707.693,242 310.421,795	7.385
4	707.693,242 310.421,795	1	707.719,289 310.380,566	48.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80388, din 11/02/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACHE D. MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

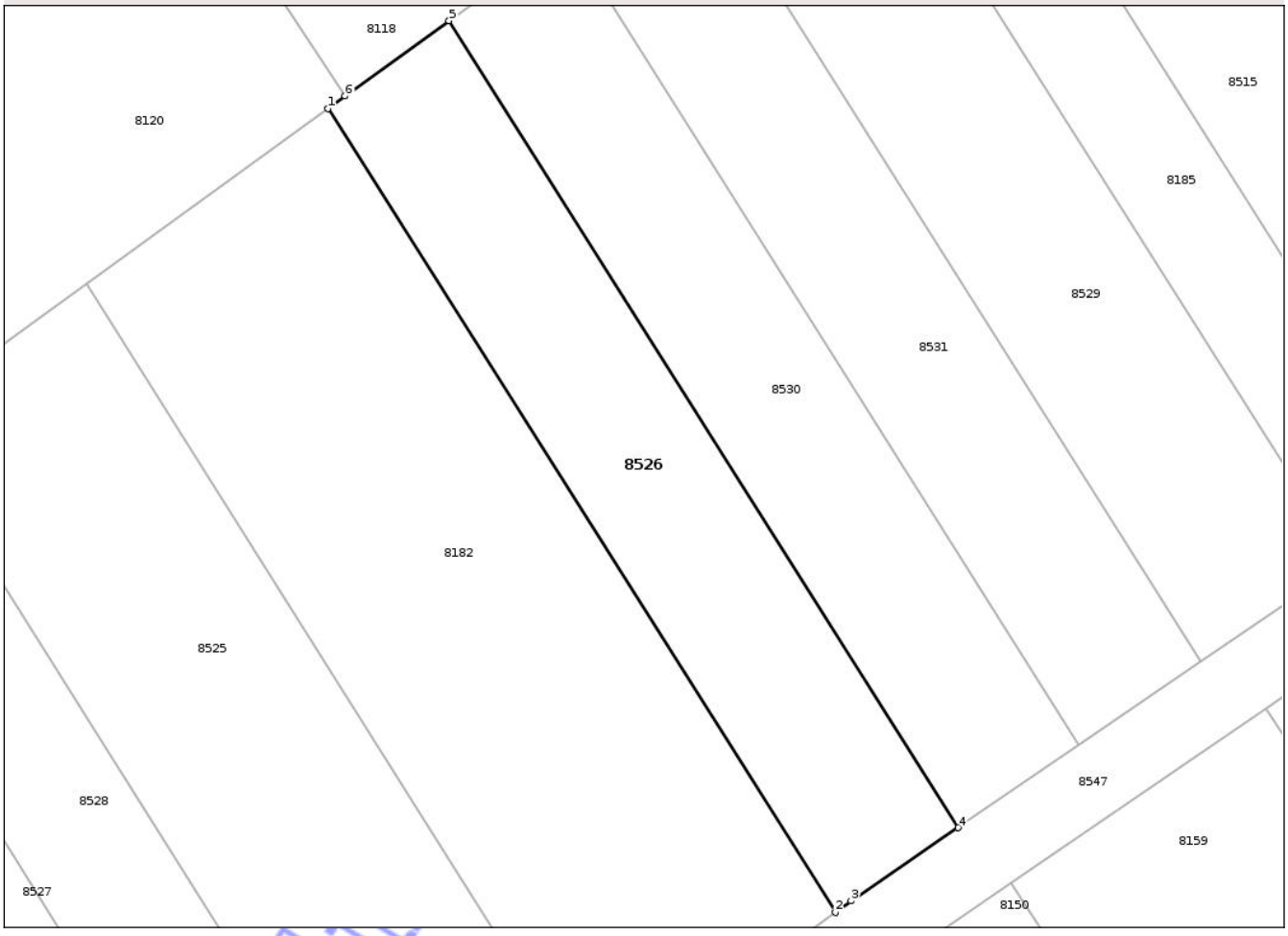
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	71/3	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.805,179 310.502,932	2	707.832,134 310.460,266	50.467
2	707.832,134 310.460,266	3	707.832,965 310.460,871	1.028
3	707.832,965 310.460,871	4	707.838,655 310.464,76	6.892
4	707.838,655 310.464,76	5	707.811,6 310.507,585	50.655
5	707.811,6 310.507,585	6	707.806,078 310.503,583	6.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.806,078 310.503,583	1	707.805,179 310.502,932	1.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		395	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80144, din 10/06/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERISANU CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

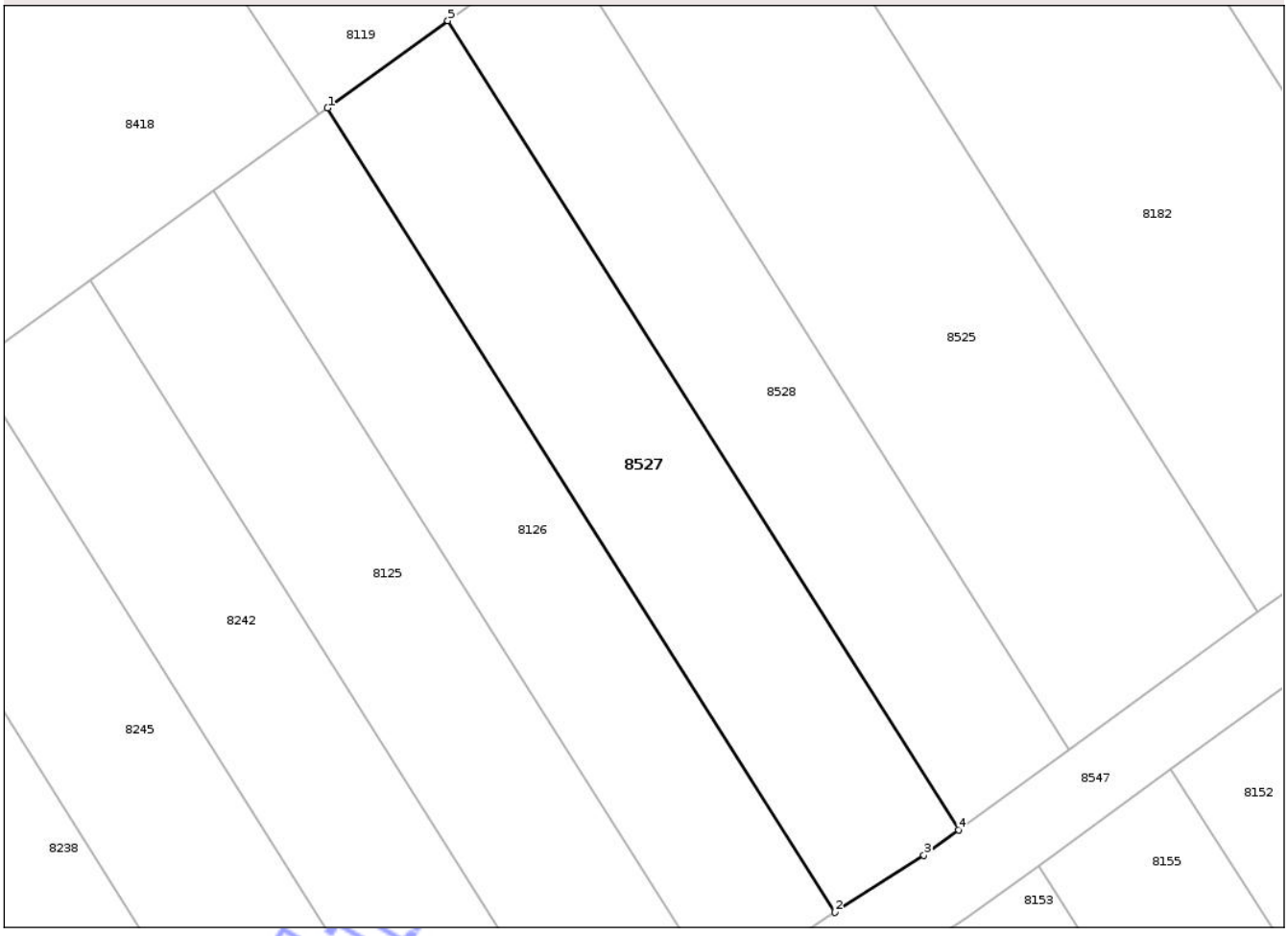
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	395	71/3	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.770,158 310.477,547	2	707.796,981 310.435,09	50.22
2	707.796,981 310.435,09	3	707.801,669 310.438,113	5.578
3	707.801,669 310.438,113	4	707.803,498 310.439,443	2.261
4	707.803,498 310.439,443	5	707.776,514 310.482,154	50.521
5	707.776,514 310.482,154	1	707.770,158 310.477,547	7.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		365	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80205, din 30/09/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU TASICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

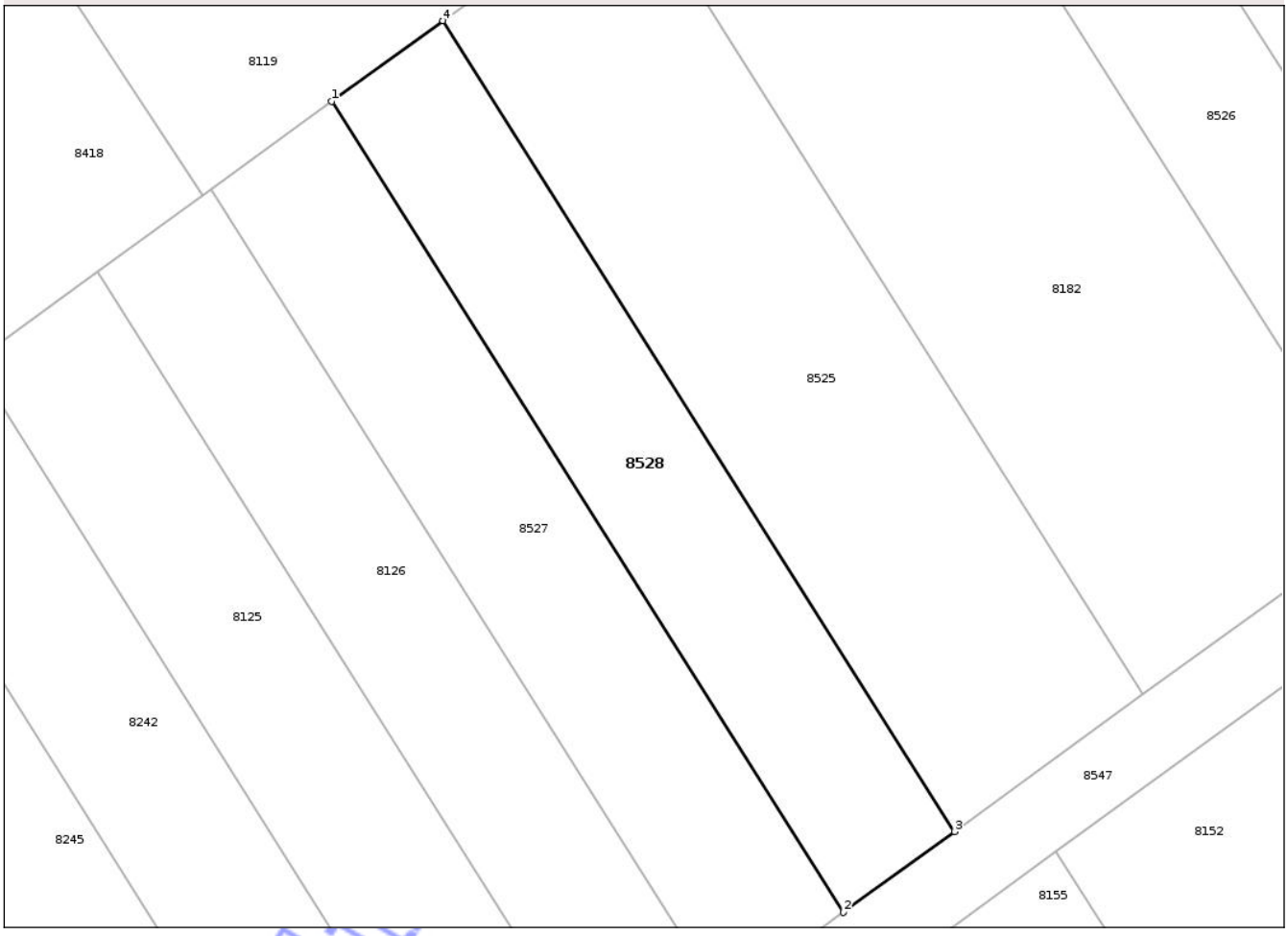
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	365	71/3	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.776,514 310.482,154	2	707.803,498 310.439,443	50.521
2	707.803,498 310.439,443	3	707.809,354 310.443,701	7.24
3	707.809,354 310.443,701	4	707.782,377 310.486,403	50.51
4	707.782,377 310.486,403	1	707.776,514 310.482,154	7.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		475	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80226, din 02/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILIU VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

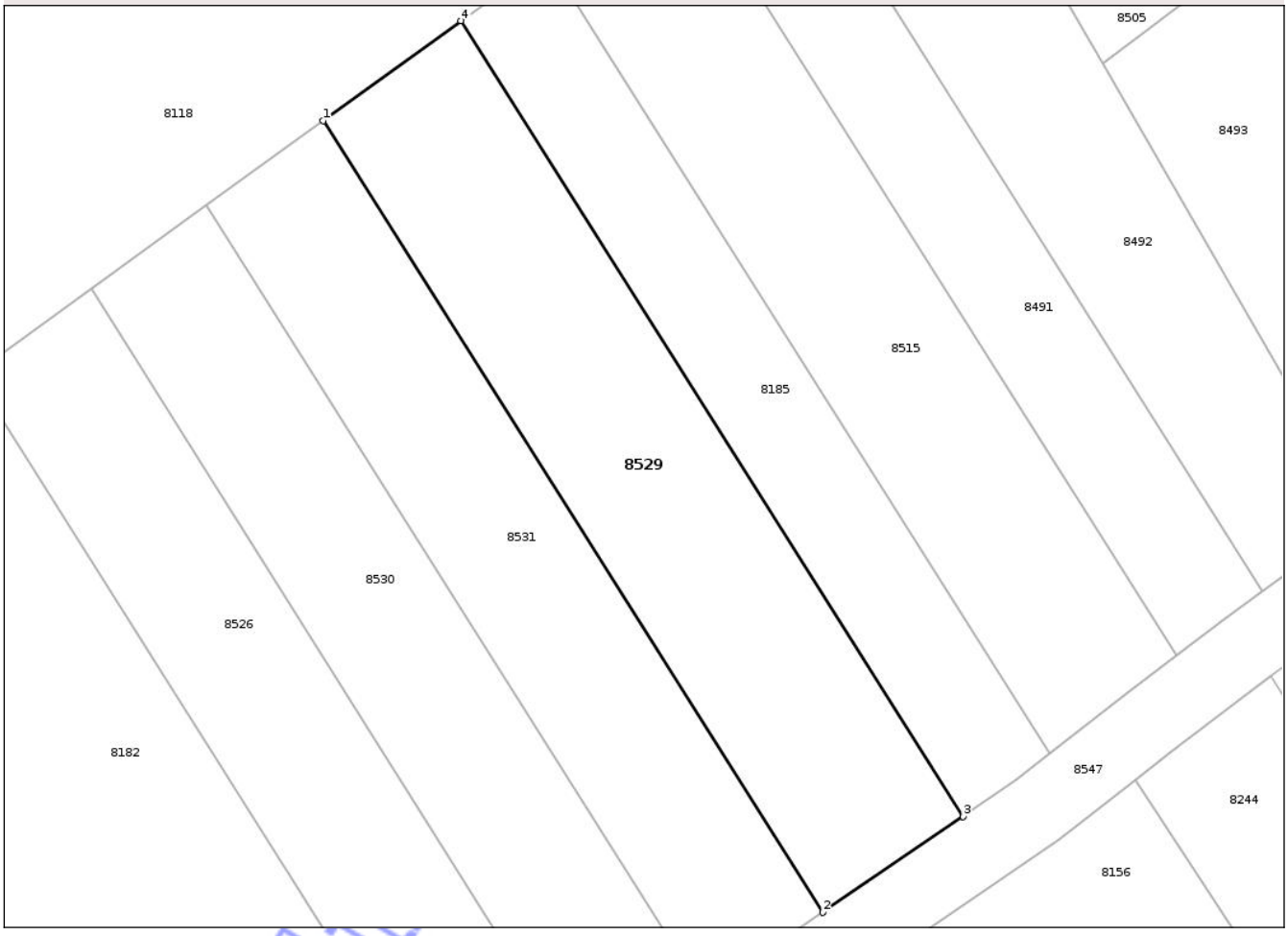
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	475	71/3	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.824,278 310.516,776	2	707.851,565 310.473,585	51.089
2	707.851,565 310.473,585	3	707.859,226 310.478,822	9.28
3	707.859,226 310.478,822	4	707.831,803 310.522,23	51.345
4	707.831,803 310.522,23	1	707.824,278 310.516,776	9.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21405	200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18464 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 568, din 10/04/2013 emis de BNPChiru Maria Dana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

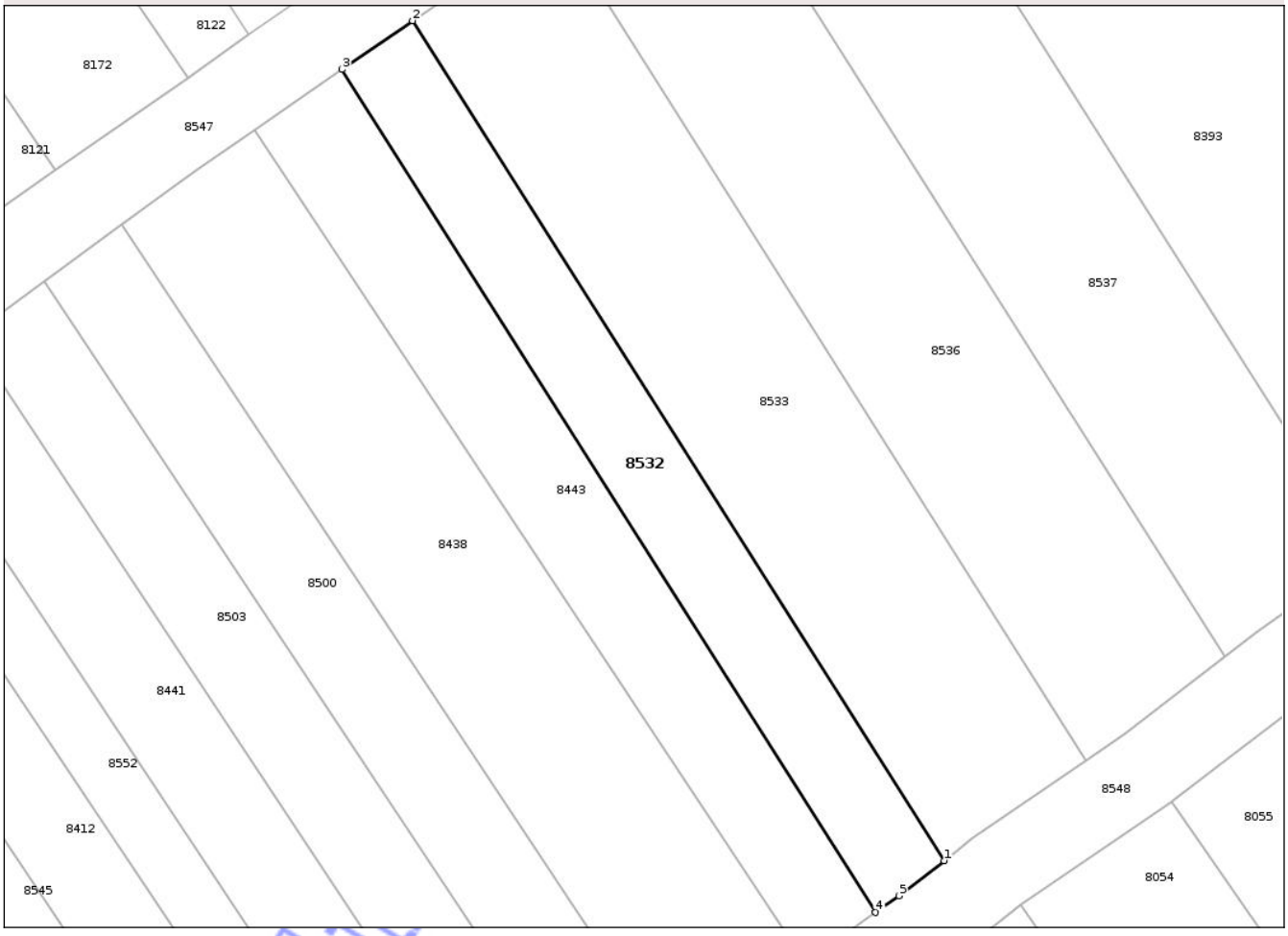
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21405	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	71/2	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.743,535 310.334,043	2	707.717,776 310.374,699	48.129
2	707.717,776 310.374,699	3	707.714,362 310.372,34	4.15
3	707.714,362 310.372,34	4	707.740,214 310.331,537	48.303
4	707.740,214 310.331,537	5	707.741,34 310.332,337	1.381
5	707.741,34 310.332,337	1	707.743,535 310.334,043	2.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		405	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79845, din 13/03/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATARU M. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

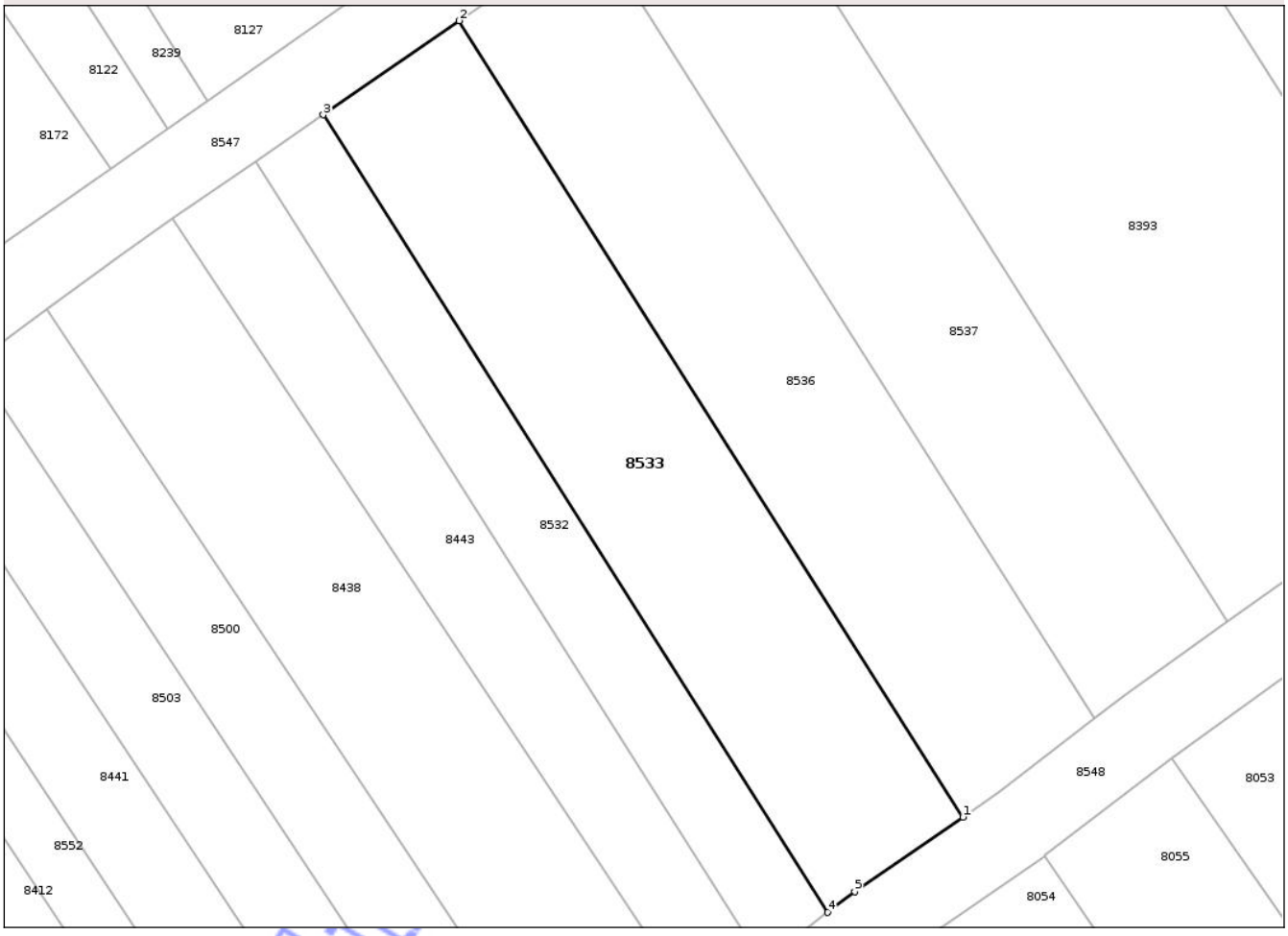
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	405	71/2	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.750,435 310.338,899	2	707.724,714 310.379,496	48.059
2	707.724,714 310.379,496	3	707.717,776 310.374,699	8.435
3	707.717,776 310.374,699	4	707.743,535 310.334,043	48.129
4	707.743,535 310.334,043	5	707.744,909 310.335,112	1.741
5	707.744,909 310.335,112	1	707.750,435 310.338,899	6.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80669, din 21/02/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADACINA N. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

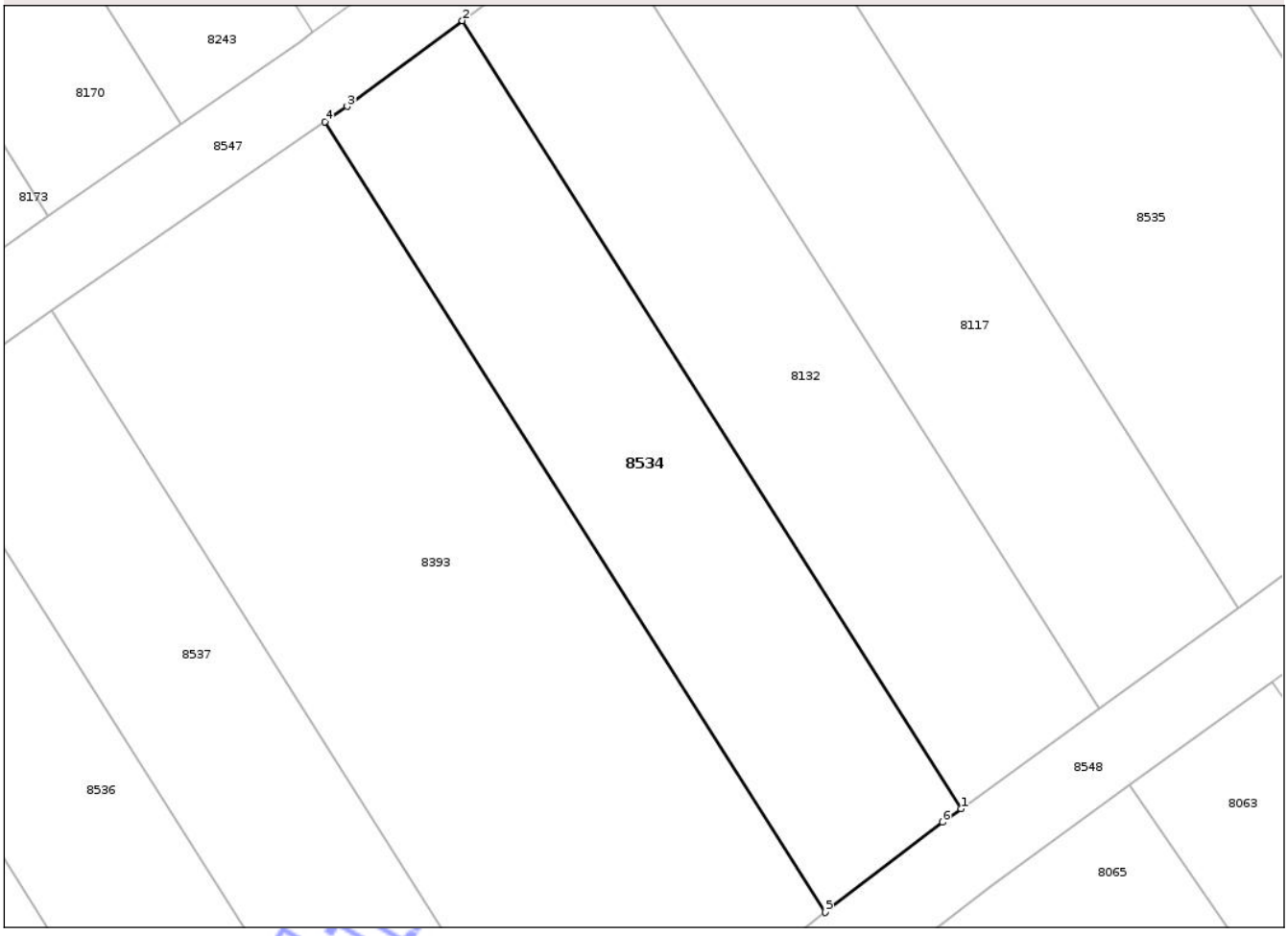
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	71/2	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.784,195 310.364,04	2	707.759,138 310.403,589	46.819
2	707.759,138 310.403,589	3	707.753,344 310.399,286	7.217
3	707.753,344 310.399,286	4	707.752,242 310.398,525	1.339
4	707.752,242 310.398,525	5	707.777,384 310.358,843	46.976
5	707.777,384 310.358,843	6	707.783,264 310.363,366	7.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.783,264 310.363,366	1	707.784,195 310.364,04	1.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80029, din 20/02/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMADU N. NITA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

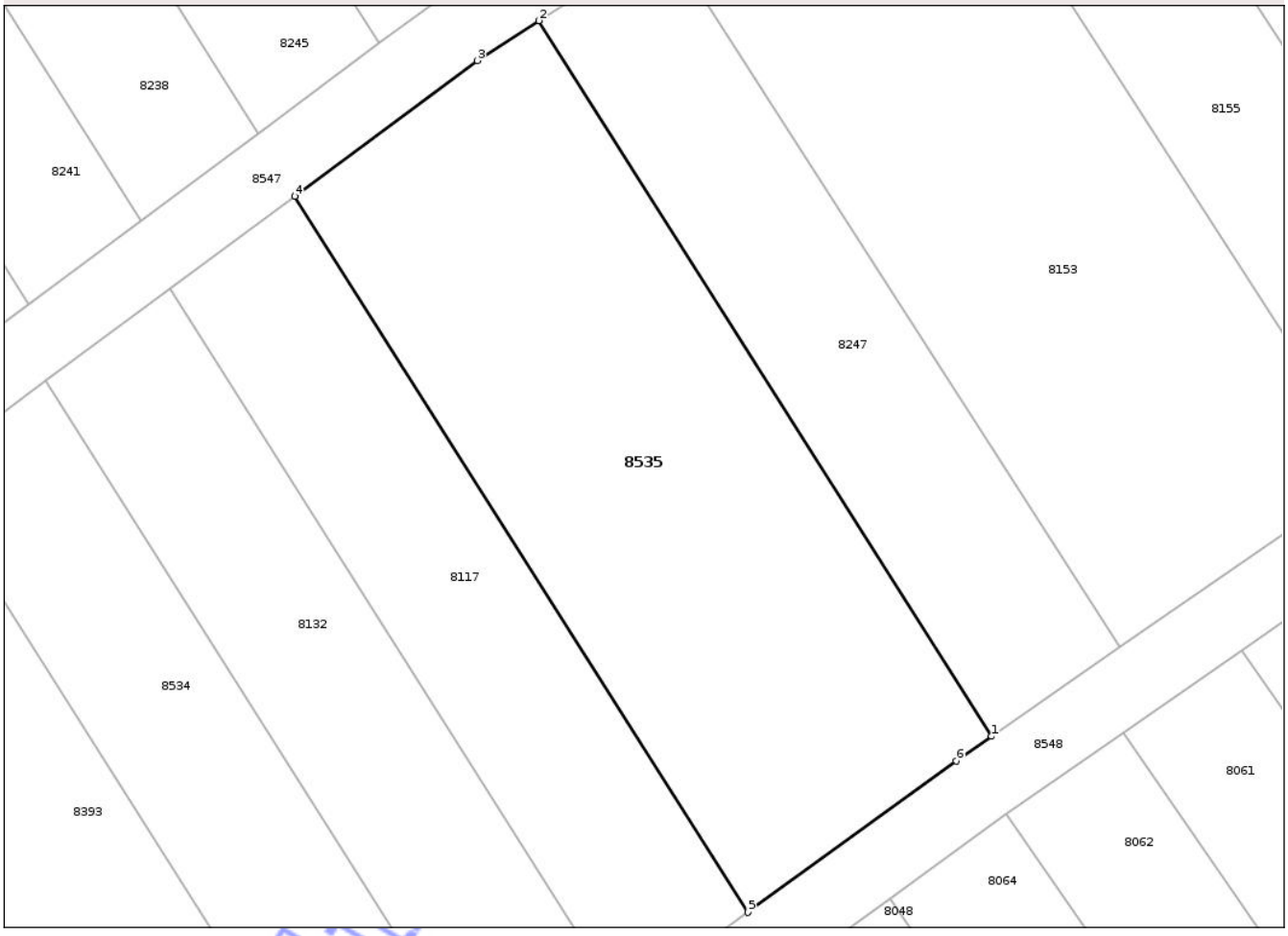
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	785	71/2	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.811,65 310.383,872	2	707.786,498 310.423,57	46.995
2	707.786,498 310.423,57	3	707.783,074 310.421,362	4.074
3	707.783,074 310.421,362	4	707.772,933 310.413,832	12.631
4	707.772,933 310.413,832	5	707.798,099 310.374,113	47.02
5	707.798,099 310.374,113	6	707.809,686 310.382,507	14.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.809,686 310.382,507	1	707.811,65 310.383,872	2.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21932	400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36442 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. 115, din 22/06/2015 emis de NP CHIRU MARIA DANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IONEL**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

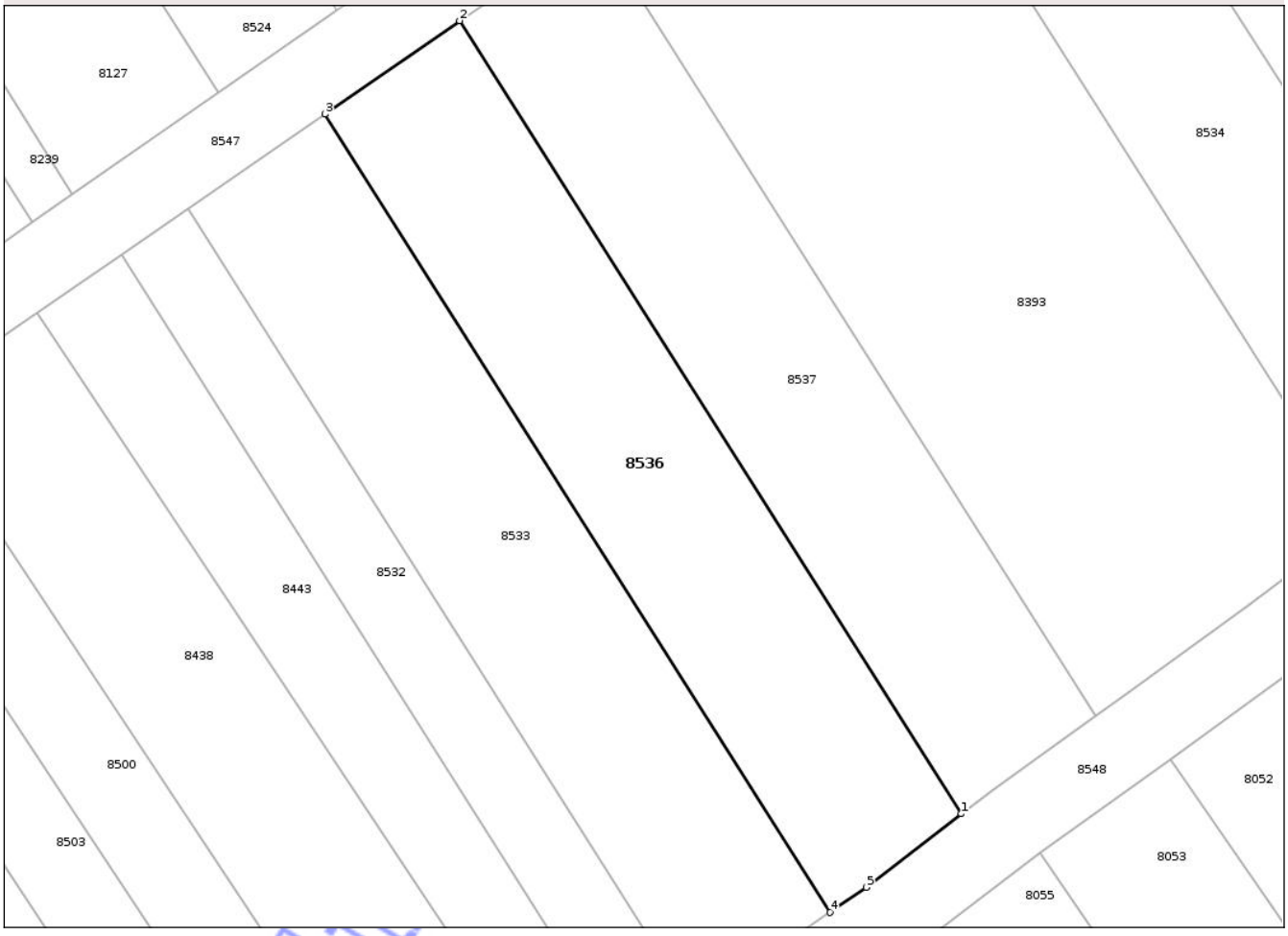
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21932	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	71/2	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.757,136 310.343,91	2	707.731,582 310.384,243	47.747
2	707.731,582 310.384,243	3	707.724,714 310.379,496	8.349
3	707.724,714 310.379,496	4	707.750,435 310.338,899	48.059
4	707.750,435 310.338,899	5	707.752,288 310.340,169	2.246
5	707.752,288 310.340,169	1	707.757,136 310.343,91	6.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21508	400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27180 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. 1724, din 29/05/2013 emis de NP Ceparu Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEAS MARIAN**, - sot 2) **BORDEAS LORELAI**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

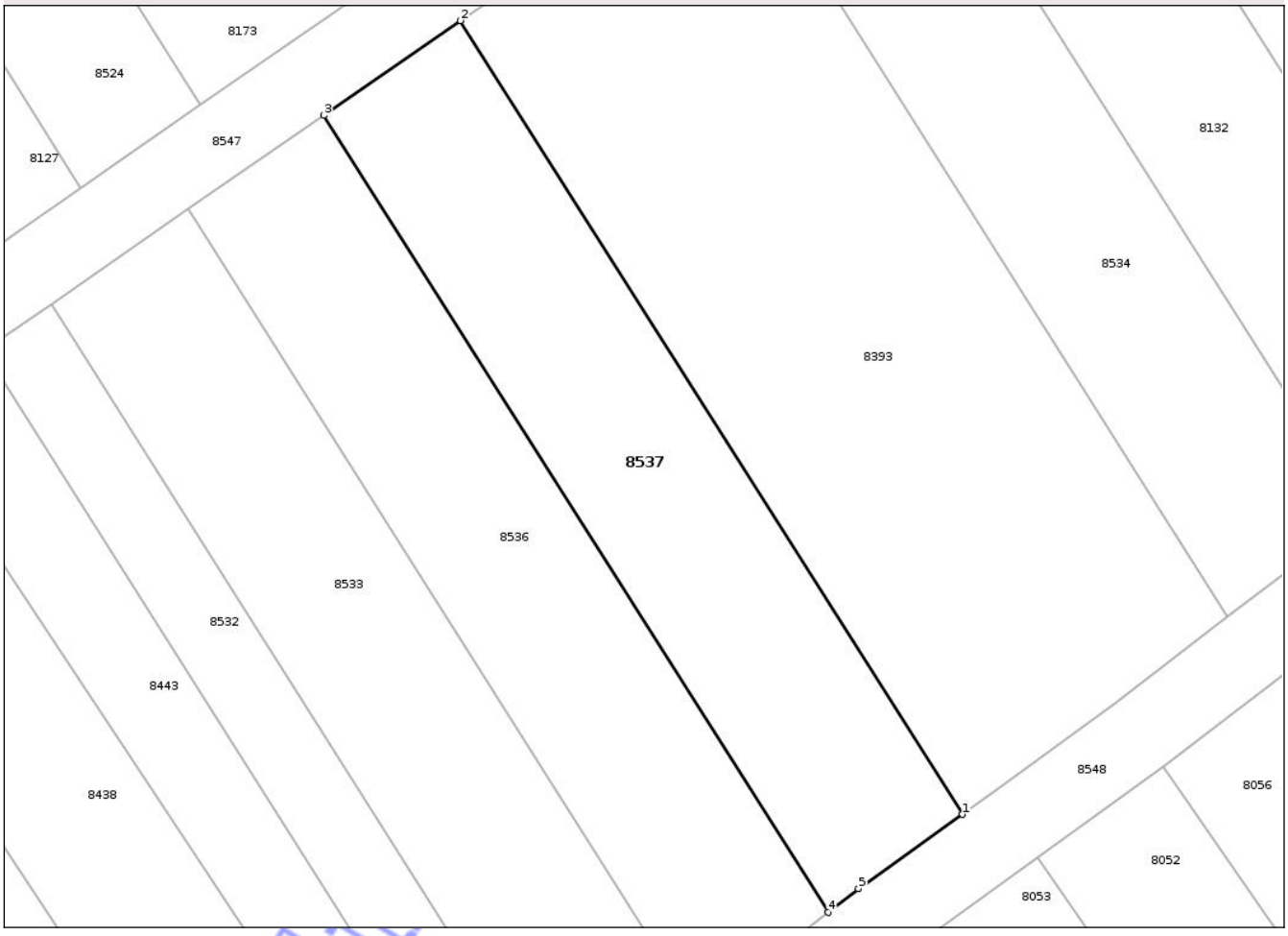
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21508	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	71/2	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.763,939 310.348,869	2	707.738,498 310.389,024	47.536
2	707.738,498 310.389,024	3	707.731,582 310.384,243	8.408
3	707.731,582 310.384,243	4	707.757,136 310.343,91	47.747
4	707.757,136 310.343,91	5	707.758,675 310.345,098	1.944
5	707.758,675 310.345,098	1	707.763,939 310.348,869	6.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22672	2.294	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12961 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 887, din 15/03/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU IONEL**, -sot 2) **BELU NICOLETA LUMINITA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

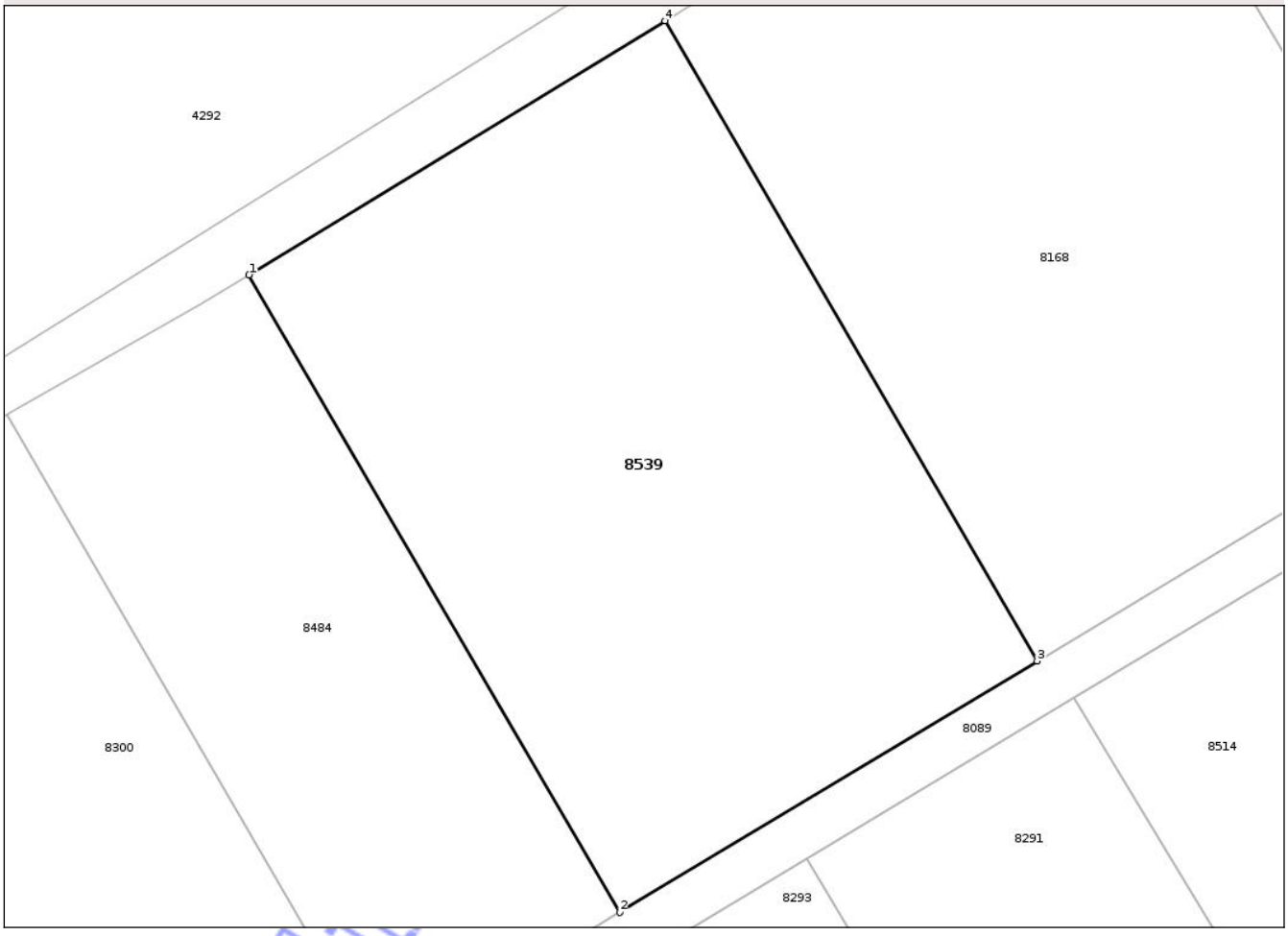
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22672	2.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.294	71/8	13,14,15,16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.909,918 311.109,154	2	707.939,514 311.058,297	58.842
2	707.939,514 311.058,297	3	707.972,859 311.078,344	38.907
3	707.972,859 311.078,344	4	707.943,137 311.129,418	59.093
4	707.943,137 311.129,418	1	707.909,918 311.109,154	38.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21512	2.205	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30609 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. 1118, din 19/06/2013 emis de BNP Chiru Maria Dana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21512	2.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.205	58	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.214,778 311.130,018	2	707.204,037 311.124,251	12.191
2	707.204,037 311.124,251	3	707.195,311 311.119,566	9.904
3	707.195,311 311.119,566	4	707.238,952 311.029,985	99.646
4	707.238,952 311.029,985	5	707.258,617 311.040,032	22.083
5	707.258,617 311.040,032	1	707.214,778 311.130,018	100.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80234, din 20/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOLDAN C RADA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	72/1	49	-	in TP 80234 tarlaua 72/1, parcela 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.140,126 311.147,708	2	708.098,361 311.239,437	100.79
2	708.098,361 311.239,437	3	708.095,829 311.238,678	2.643
3	708.095,829 311.238,678	4	708.079,636 311.233,827	16.904
4	708.079,636 311.233,827	5	708.079,244 311.233,71	0.409
5	708.079,244 311.233,71	6	708.121,308 311.141,323	101.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.121,308 311.141,323	7	708.137,16 311.146,701	16.739
7	708.137,16 311.146,701	1	708.140,126 311.147,708	3.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80302, din 15/01/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEBOSU GH. VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

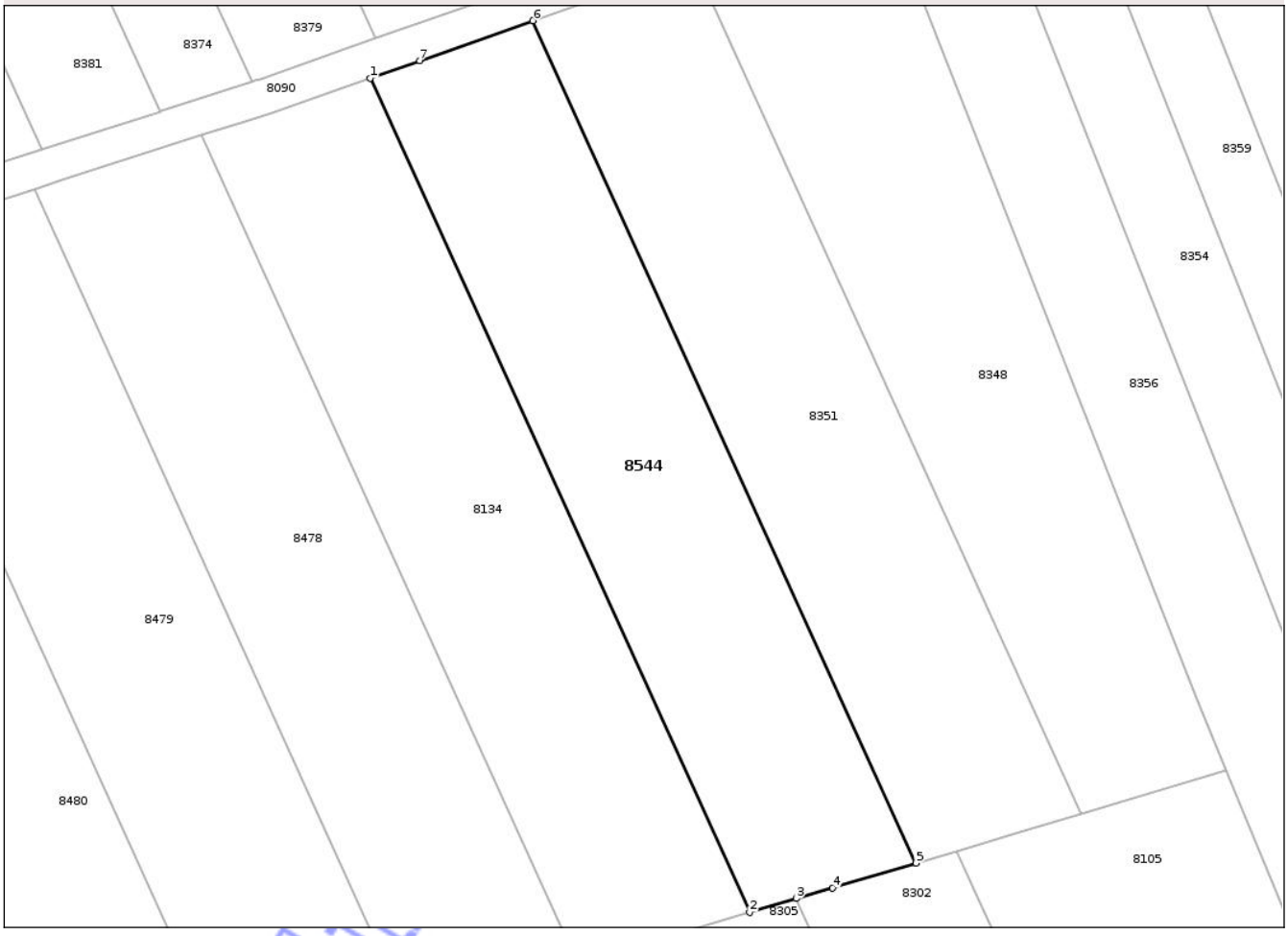
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	72/1	44/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.209,746 311.275,013	2	708.252,402 311.181,327	102.94
2	708.252,402 311.181,327	3	708.257,656 311.182,88	5.479
3	708.257,656 311.182,88	4	708.261,743 311.184,089	4.262
4	708.261,743 311.184,089	5	708.271,127 311.186,864	9.786
5	708.271,127 311.186,864	6	708.228,06 311.281,451	103.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.228,06 311.281,451	7	708.215,318 311.276,972	13.506
7	708.215,318 311.276,972	1	708.209,746 311.275,013	5.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.147	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL al Comunei Unirea nr. 23/03.09.1999, Anexa nr. 4 si Anexa nr. 50; HCL al Comunei Unirea nr. 27/27.12.1999; Act Administrativ nr. 321/28.01.2026 emis de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.147	-	-	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	707.412,021 310.678,005	2	707.416,561 310.669,402	9.727
4	707.445,798 310.686,854	5	707.443,988 310.690,068	3.689
7	707.563,694 310.755,918	8	707.585,568 310.768,987	25.481
10	707.590,674 310.778,442	11	707.597,229 310.791,301	14.433
13	707.603,848 310.816,766	14	707.604,478 310.832,021	15.268
16	707.606,022 310.852,442	17	707.605,892 310.859,947	7.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	707.416,561 310.669,402	3	707.434,625 310.680,206	21.048
5	707.443,988 310.690,068	6	707.457,162 310.698,145	15.453
8	707.585,568 310.768,987	9	707.586,771 310.771,213	2.53
11	707.597,229 310.791,301	12	707.601,39 310.804,286	13.635
14	707.604,478 310.832,021	15	707.605,298 310.843,367	11.376
17	707.605,892 310.859,947	18	707.605,307 310.868,047	8.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	707.434,625 310.680,206	4	707.445,798 310.686,854	13.001
6	707.457,162 310.698,145	7	707.563,694 310.755,918	121.189
9	707.586,771 310.771,213	10	707.590,674 310.778,442	8.215
12	707.601,39 310.804,286	13	707.603,848 310.816,766	12.72
15	707.605,298 310.843,367	16	707.606,022 310.852,442	9.104
18	707.605,307 310.868,047	19	707.604,461 310.875,526	7.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	707.604,461 310.875,526	20	707.602,735 310.881,347	6.072
22	707.591,857 310.898,705	23	707.585,142 310.908,506	11.881
25	707.582,651 310.914,3	26	707.582,543 310.918,037	3.739
28	707.586,082 310.923,958	29	707.590,763 310.928,094	6.246
31	707.602,835 310.934,824	32	707.599,124 310.941,822	7.921
34	707.583,66 310.932,493	35	707.582,137 310.925,809	6.855
37	707.578,665 310.913,77	38	707.580,632 310.908,781	5.363
40	707.589,458 310.894,714	41	707.594,681 310.888,08	8.443
43	707.600,526 310.874,727	44	707.601,324 310.867,678	7.094
46	707.602,019 310.852,566	47	707.601,309 310.843,67	8.924
49	707.599,864 310.817,238	50	707.597,51 310.805,286	12.182
52	707.587,132 310.780,301	53	707.572,062 310.769,421	18.587
55	707.524,512 310.742,049	56	707.511,735 310.734,694	14.743
58	707.478,344 310.715,472	59	707.461,764 310.705,983	19.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	707.602,735 310.881,347	21	707.598,084 310.890,203	10.003
23	707.585,142 310.908,506	24	707.583,301 310.911,593	3.594
26	707.582,543 310.918,037	27	707.585,142 310.923,127	5.715
29	707.590,763 310.928,094	30	707.596,6 310.931,348	6.683
32	707.599,124 310.941,822	33	707.585,618 310.934,224	15.497
35	707.582,137 310.925,809	36	707.578,515 310.918,944	7.762
38	707.580,632 310.908,781	39	707.581,771 310.906,349	2.686
41	707.594,681 310.888,08	42	707.599,012 310.879,834	9.314
44	707.601,324 310.867,678	45	707.601,895 310.859,768	7.931
47	707.601,309 310.843,67	48	707.600,484 310.832,247	11.453
50	707.597,51 310.805,286	51	707.593,519 310.792,829	13.081
53	707.572,062 310.769,421	54	707.537,342 310.749,435	40.061
56	707.511,735 310.734,694	57	707.502,568 310.729,417	10.577
59	707.461,764 310.705,983	1	707.412,021 310.678,005	57.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	707.598,084 310.890,203	22	707.591,857 310.898,705	10.538
24	707.583,301 310.911,593	25	707.582,651 310.914,3	2.784
27	707.585,142 310.923,127	28	707.586,082 310.923,958	1.255
30	707.596,6 310.931,348	31	707.602,835 310.934,824	7.138
33	707.585,618 310.934,224	34	707.583,66 310.932,493	2.613
36	707.578,515 310.918,944	37	707.578,665 310.913,77	5.176
39	707.581,771 310.906,349	40	707.589,458 310.894,714	13.945
42	707.599,012 310.879,834	43	707.600,526 310.874,727	5.327
45	707.601,895 310.859,768	46	707.602,019 310.852,566	7.203
48	707.600,484 310.832,247	49	707.599,864 310.817,238	15.022
51	707.593,519 310.792,829	52	707.587,132 310.780,301	14.062
54	707.537,342 310.749,435	55	707.524,512 310.742,049	14.804
57	707.502,568 310.729,417	58	707.478,344 310.715,472	27.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.622	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL al Comunei Unirea nr. 23/03.09.1999, Anexa nr. 4 si Anexa nr. 50; HCL al Comunei Unirea nr. 27/27.12.1999; Act Administrativ nr. 321/28.01.2026 emis de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

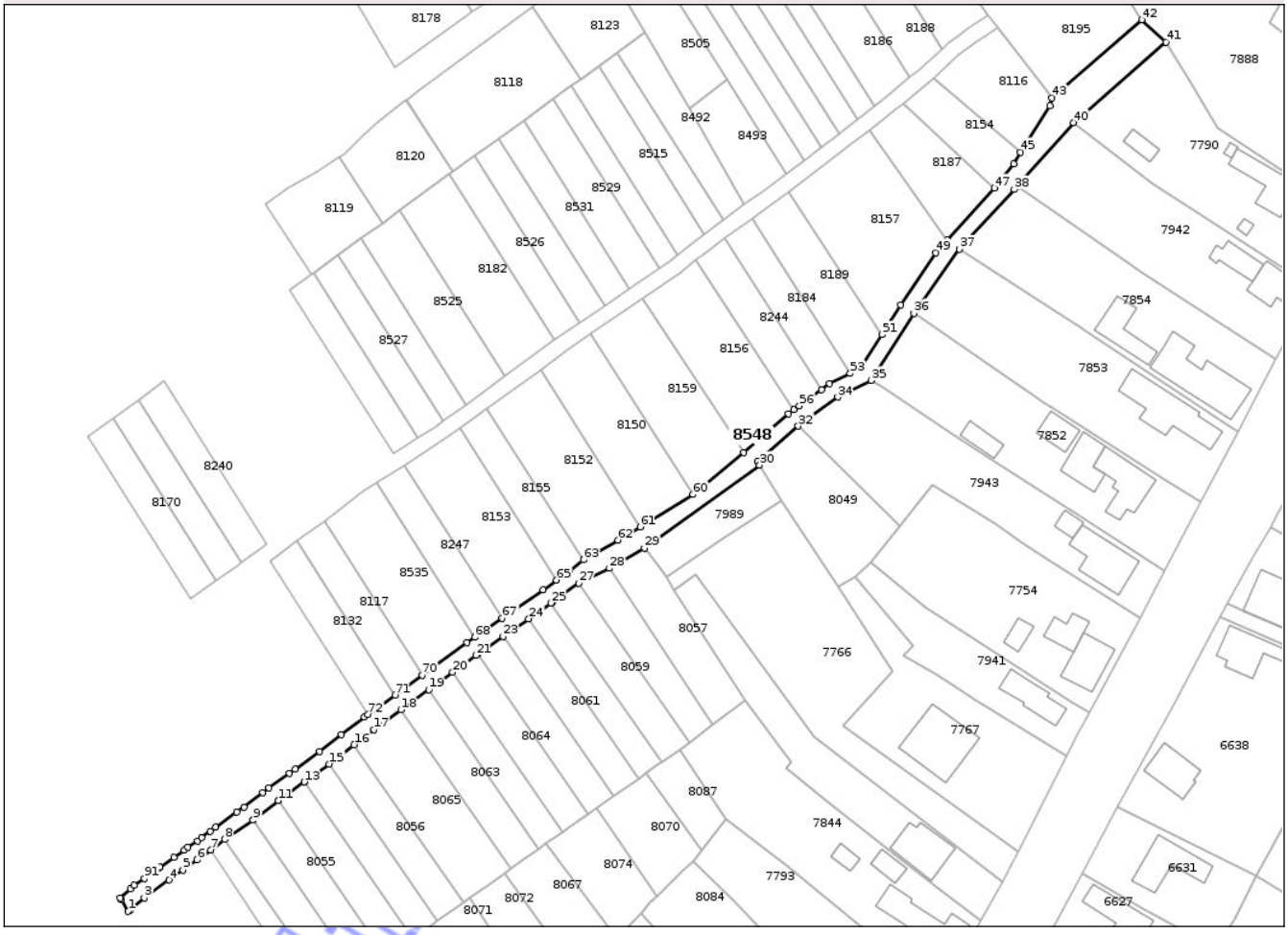
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.622	-	-	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	707.722,442 310.313,397	2	707.722,988 310.313,756	0.653
4	707.732,935 310.321,464	5	707.736,556 310.324,035	4.441
7	707.743,727 310.329,126	8	707.747,27 310.331,881	4.488
10	707.754,642 310.336,934	11	707.761,062 310.341,887	8.109
13	707.767,764 310.346,688	14	707.767,765 310.346,689	0.001
16	707.780,592 310.356,264	17	707.785,657 310.360,16	6.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	707.722,988 310.313,756	3	707.726,521 310.316,911	4.737
5	707.736,556 310.324,035	6	707.740,188 310.326,613	4.454
8	707.747,27 310.331,881	9	707.754,591 310.336,898	8.875
11	707.761,062 310.341,887	12	707.761,11 310.341,922	0.059
14	707.767,765 310.346,689	15	707.774,136 310.351,298	7.863
17	707.785,657 310.360,16	18	707.792,656 310.365,231	8.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	707.726,521 310.316,911	4	707.732,935 310.321,464	7.866
6	707.740,188 310.326,613	7	707.743,727 310.329,126	4.34
9	707.754,591 310.336,898	10	707.754,642 310.336,934	0.062
12	707.761,11 310.341,922	13	707.767,764 310.346,688	8.185
15	707.774,136 310.351,298	16	707.780,592 310.356,264	8.145
18	707.792,656 310.365,231	19	707.799,82 310.370,42	8.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	707.799,82 310.370,42	20	707.805,994 310.374,892	7.623
20	707.805,994 310.374,892	21	707.812,001 310.379,244	7.418
21	707.812,001 310.379,244	22	707.812,483 310.379,579	0.587
22	707.812,483 310.379,579	23	707.818,968 310.384,087	7.898
23	707.818,968 310.384,087	24	707.825,538 310.388,654	8.001
24	707.825,538 310.388,654	25	707.831,298 310.392,658	7.015
25	707.831,298 310.392,658	26	707.831,556 310.392,837	0.314
26	707.831,556 310.392,837	27	707.838,437 310.397,799	8.483
27	707.838,437 310.397,799	28	707.846,317 310.401,601	8.749
28	707.846,317 310.401,601	29	707.855,345 310.406,824	10.43
29	707.855,345 310.406,824	30	707.884,987 310.428,17	36.528
30	707.884,987 310.428,17	31	707.884,431 310.429,047	1.038
31	707.884,431 310.429,047	32	707.894,964 310.438,19	13.948
32	707.894,964 310.438,19	33	707.897,607 310.440,19	3.314
33	707.897,607 310.440,19	34	707.905,134 310.445,626	9.285
34	707.905,134 310.445,626	35	707.913,723 310.449,961	9.621
35	707.913,723 310.449,961	36	707.924,711 310.467,168	20.416
36	707.924,711 310.467,168	37	707.936,48 310.483,652	20.254
37	707.936,48 310.483,652	38	707.950,565 310.499,022	20.848
38	707.950,565 310.499,022	39	707.951,161 310.499,887	1.05
39	707.951,161 310.499,887	40	707.965,817 310.516,25	21.967
40	707.965,817 310.516,25	41	707.989,644 310.536,949	31.562
41	707.989,644 310.536,949	42	707.983,413 310.542,674	8.462
42	707.983,413 310.542,674	43	707.960,27 310.522,584	30.646
43	707.960,27 310.522,584	44	707.959,707 310.520,568	2.093
44	707.959,707 310.520,568	45	707.952,229 310.508,636	14.082
45	707.952,229 310.508,636	46	707.950,473 310.505,554	3.547
46	707.950,473 310.505,554	47	707.945,481 310.499,394	7.929
47	707.945,481 310.499,394	48	707.933,266 310.486,065	18.08
48	707.933,266 310.486,065	49	707.930,395 310.482,769	4.371
49	707.930,395 310.482,769	50	707.921,395 310.469,408	16.11
50	707.921,395 310.469,408	51	707.916,47 310.461,695	9.151
51	707.916,47 310.461,695	52	707.910,942 310.453,038	10.271
52	707.910,942 310.453,038	53	707.908,343 310.451,727	2.911
53	707.908,343 310.451,727	54	707.903,049 310.449,054	5.931
54	707.903,049 310.449,054	55	707.900,909 310.447,509	2.639
55	707.900,909 310.447,509	56	707.895,229 310.443,407	7.006
56	707.895,229 310.443,407	57	707.893,837 310.442,353	1.746
57	707.893,837 310.442,353	58	707.892,443 310.441,299	1.748
58	707.892,443 310.441,299	59	707.880,985 310.431,353	15.173
59	707.880,985 310.431,353	60	707.867,899 310.420,641	16.911
60	707.867,899 310.420,641	61	707.854,249 310.412,262	16.017
61	707.854,249 310.412,262	62	707.848,533 310.408,839	6.663
62	707.848,533 310.408,839	63	707.839,656 310.403,774	10.22
63	707.839,656 310.403,774	64	707.836,05 310.401,009	4.544
64	707.836,05 310.401,009	65	707.832,706 310.398,598	4.123
65	707.832,706 310.398,598	66	707.829,244 310.396,102	4.268
66	707.829,244 310.396,102	67	707.818,763 310.388,817	12.764
67	707.818,763 310.388,817	68	707.811,65 310.383,872	8.663
68	707.811,65 310.383,872	69	707.809,686 310.382,507	2.392
69	707.809,686 310.382,507	70	707.798,099 310.374,113	14.308
70	707.798,099 310.374,113	71	707.791,12 310.369,057	8.618
71	707.791,12 310.369,057	72	707.784,195 310.364,04	8.551
72	707.784,195 310.364,04	73	707.783,264 310.363,366	1.149
73	707.783,264 310.363,366	74	707.777,384 310.358,843	7.418
74	707.777,384 310.358,843	75	707.771,744 310.354,504	7.116
75	707.771,744 310.354,504	76	707.765,428 310.349,935	7.795
76	707.765,428 310.349,935	77	707.763,939 310.348,869	1.831
77	707.763,939 310.348,869	78	707.758,675 310.345,098	6.475
78	707.758,675 310.345,098	79	707.757,136 310.343,91	1.944
79	707.757,136 310.343,91	80	707.752,288 310.340,169	6.124
80	707.752,288 310.340,169	81	707.750,435 310.338,899	2.246
81	707.750,435 310.338,899	82	707.744,909 310.335,112	6.699
82	707.744,909 310.335,112	83	707.743,535 310.334,043	1.741
83	707.743,535 310.334,043	84	707.741,34 310.332,337	2.78
84	707.741,34 310.332,337	85	707.740,214 310.331,537	1.381
85	707.740,214 310.331,537	86	707.737,872 310.329,875	2.872
86	707.737,872 310.329,875	87	707.736,831 310.329,136	1.277
87	707.736,831 310.329,136	88	707.734,241 310.327,297	3.176
88	707.734,241 310.327,297	89	707.730,619 310.324,726	4.442
89	707.730,619 310.324,726	90	707.730,418 310.324,583	0.247
90	707.730,418 310.324,583	91	707.726,615 310.321,883	4.664
91	707.726,615 310.321,883	92	707.724,023 310.320,043	3.179
92	707.724,023 310.320,043	93	707.723,058 310.319,182	1.293
93	707.723,058 310.319,182	94	707.720,372 310.316,81	3.583
94	707.720,372 310.316,81	95	707.720,672 310.316,359	0.542
95	707.720,672 310.316,359	1	707.722,442 310.313,397	3.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.070	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL al Comunei Unirea nr. 23/03.09.1999, Anexa nr. 4 si Anexa nr. 50; HCL al Comunei Unirea nr. 27/27.12.1999; Act Administrativ nr. 321/28.01.2026 emis de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	383	-	-	-	drum
2	drum	NU	687	-	-	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	707.936,826 310.634,183	2	707.923,842 310.655,485	24.947
4	707.907,717 310.681,245	5	707.906,238 310.686,071	5.048
7	707.910,628 310.698,985	8	707.927,01 310.706,683	18.101
10	707.947,572 310.715,797	11	707.948,467 310.716,193	0.979
13	707.961,32 310.722,903	14	707.967,716 310.726,241	7.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	707.923,842 310.655,485	3	707.910,58 310.676,437	24.797
5	707.906,238 310.686,071	6	707.906,567 310.692,225	6.163
8	707.927,01 310.706,683	9	707.933,563 310.709,588	7.168
11	707.948,467 310.716,193	12	707.954,618 310.719,404	6.939
14	707.967,716 310.726,241	15	707.974,367 310.729,713	7.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	707.910,58 310.676,437	4	707.907,717 310.681,245	5.596
6	707.906,567 310.692,225	7	707.910,628 310.698,985	7.886
9	707.933,563 310.709,588	10	707.947,572 310.715,797	15.323
12	707.954,618 310.719,404	13	707.961,32 310.722,903	7.56
15	707.974,367 310.729,713	16	707.981,754 310.733,568	8.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	707.981,754 310.733,568	17	707.995,961 310.740,984	16.026
19	708.026,311 310.759,635	20	708.041,997 310.768,194	17.869
22	708.069,676 310.780,86	23	708.077,955 310.782,834	8.511
25	708.077,027 310.786,725	26	708.073,861 310.785,97	3.255
28	708.056,575 310.780,098	29	708.054,778 310.779,184	2.016
31	708.037,6 310.770,352	32	708.024,349 310.763,121	15.096
34	708.005,092 310.751,948	35	708.001,783 310.749,713	3.993
37	707.989,347 310.742,044	38	707.970,309 310.732,107	21.475
40	707.946,729 310.719,799	41	707.931,561 310.713,076	16.591
43	707.925,349 310.710,322	44	707.923,634 310.709,517	1.895
46	707.907,825 310.702,088	47	707.902,626 310.693,432	10.097
49	707.902,414 310.684,898	50	707.904,221 310.679,005	6.164
52	707.933,112 310.632,614	1	707.936,826 310.634,183	4.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	707.995,961 310.740,984	18	708.007,214 310.748,555	13.563
20	708.041,997 310.768,194	21	708.058,205 310.776,44	18.185
23	708.077,955 310.782,834	24	708.078,838 310.787,75	4.995
26	708.073,861 310.785,97	27	708.068,488 310.784,689	5.524
29	708.054,778 310.779,184	30	708.040,132 310.771,733	16.432
32	708.024,349 310.763,121	33	708.019,533 310.760,327	5.568
35	708.001,783 310.749,713	36	707.994,11 310.744,53	9.26
38	707.970,309 310.732,107	39	707.953,129 310.723,139	19.38
41	707.931,561 310.713,076	42	707.927,603 310.711,321	4.33
44	707.923,634 310.709,517	45	707.911,618 310.703,87	13.277
47	707.902,626 310.693,432	48	707.901,456 310.686,25	7.277
50	707.904,221 310.679,005	51	707.920,445 310.653,373	30.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	708.007,214 310.748,555	19	708.026,311 310.759,635	22.079
21	708.058,205 310.776,44	22	708.069,676 310.780,86	12.293
24	708.078,838 310.787,75	25	708.077,027 310.786,725	2.081
27	708.068,488 310.784,689	28	708.056,575 310.780,098	12.767
30	708.040,132 310.771,733	31	708.037,6 310.770,352	2.884
33	708.019,533 310.760,327	34	708.005,092 310.751,948	16.696
36	707.994,11 310.744,53	37	707.989,347 310.742,044	5.373
39	707.953,129 310.723,139	40	707.946,729 310.719,799	7.219
42	707.927,603 310.711,321	43	707.925,349 310.710,322	2.465
45	707.911,618 310.703,87	46	707.907,825 310.702,088	4.191
48	707.901,456 310.686,25	49	707.902,414 310.684,898	1.657
51	707.920,445 310.653,373	52	707.933,112 310.632,614	24.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.077	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL al Comunei Unirea nr. 23/03.09.1999, Anexa nr. 4 si Anexa nr. 50; HCL al Comunei Unirea nr. 27/27.12.1999; Act Administrativ nr. 321/28.01.2026 emis de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.077	-	-	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	708.359,974 311.101,523	2	708.363,192 311.109,241	8.362
4	708.346,003 311.101,49	5	708.324,426 311.092,743	23.283
7	708.302,073 311.084,736	8	708.288,747 311.079,962	14.155
10	708.274,03 311.073,944	11	708.270,816 311.072,647	3.466
13	708.255,04 311.065,768	14	708.255,018 311.065,761	0.023
16	708.238,001 311.060,355	17	708.223,688 311.055,574	15.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	708.363,192 311.109,241	3	708.354,64 311.105,385	9.381
5	708.324,426 311.092,743	6	708.319,696 311.091,049	5.024
8	708.288,747 311.079,962	9	708.285,217 311.078,518	3.814
11	708.270,816 311.072,647	12	708.257,82 311.067,406	14.013
14	708.255,018 311.065,761	15	708.240,872 311.061,314	14.829
17	708.223,688 311.055,574	18	708.221,112 311.054,714	2.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	708.354,64 311.105,385	4	708.346,003 311.101,49	9.475
6	708.319,696 311.091,049	7	708.302,073 311.084,736	18.72
9	708.285,217 311.078,518	10	708.274,03 311.073,944	12.086
12	708.257,82 311.067,406	13	708.255,04 311.065,768	3.227
15	708.240,872 311.061,314	16	708.238,001 311.060,355	3.027
18	708.221,112 311.054,714	19	708.218,555 311.053,852	2.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	708.218,555 311.053,852	20	708.217,491 311.053,493	1.123
22	708.201,108 311.049,132	23	708.183,692 311.043,886	18.189
25	708.172,26 311.040,871	26	708.164,826 311.039,239	7.611
28	708.146,693 311.035,268	29	708.145,245 311.034,951	1.482
31	708.129,603 311.031,55	32	708.111,644 311.027,831	18.34
34	708.092,531 311.024,088	35	708.076,837 311.021,015	15.992
37	708.053,154 311.018,794	38	708.054,713 311.009,372	9.55
40	708.141,048 311.027,859	41	708.146,037 311.029,037	5.126
43	708.184,403 311.037,904	44	708.207,548 311.044,005	23.936
46	708.223,59 311.049,049	47	708.242,604 311.055,637	20.123
49	708.281,222 311.068,696	50	708.291,0 311.069,957	9.859
52	708.296,809 311.073,021	53	708.326,351 311.087,705	32.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	708.217,491 311.053,493	21	708.203,709 311.049,915	14.239
23	708.183,692 311.043,886	24	708.182,911 311.043,651	0.816
26	708.164,826 311.039,239	27	708.161,15 311.038,433	3.763
29	708.145,245 311.034,951	30	708.139,706 311.033,643	5.691
32	708.111,644 311.027,831	33	708.111,037 311.027,712	0.619
35	708.076,837 311.021,015	36	708.057,772 311.017,282	19.427
38	708.054,713 311.009,372	39	708.112,951 311.022,04	59.6
41	708.146,037 311.029,037	42	708.173,671 311.035,103	28.292
44	708.207,548 311.044,005	45	708.210,229 311.044,848	2.81
47	708.242,604 311.055,637	48	708.256,781 311.060,094	14.861
50	708.291,0 311.069,957	51	708.294,775 311.071,26	3.994
53	708.326,351 311.087,705	1	708.359,974 311.101,523	36.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	708.203,709 311.049,915	22	708.201,108 311.049,132	2.716
24	708.182,911 311.043,651	25	708.172,26 311.040,871	11.008
27	708.161,15 311.038,433	28	708.146,693 311.035,268	14.799
30	708.139,706 311.033,643	31	708.129,603 311.031,55	10.318
33	708.111,037 311.027,712	34	708.092,531 311.024,088	18.858
36	708.057,772 311.017,282	37	708.053,154 311.018,794	4.859
39	708.112,951 311.022,04	40	708.141,048 311.027,859	28.693
42	708.173,671 311.035,103	43	708.184,403 311.037,904	11.092
45	708.210,229 311.044,848	46	708.223,59 311.049,049	14.006
48	708.256,781 311.060,094	49	708.281,222 311.068,696	25.911
51	708.294,775 311.071,26	52	708.296,809 311.073,021	2.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 369B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 981 Masurata: 966	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 369B, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 301, din 14/07/1998 emis de Notar Public Mitache Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COJOCARU MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COJOCARU NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 981 Masurata: 966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	6	26,27	-	
2	arabil	DA	466	6	26,27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.704,497 310.068,602	2	707.710,03 310.073,896	7.658
2	707.710,03 310.073,896	3	707.715,22 310.078,433	6.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.715,22 310.078,433	4	707.672,981 310.128,338	65.381
4	707.672,981 310.128,338	5	707.662,023 310.117,896	15.136
5	707.662,023 310.117,896	1	707.704,497 310.068,602	65.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80602, din 18/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDR I. NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	71/6	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.682,55 310.659,773	2	707.630,515 310.746,084	100.783
2	707.630,515 310.746,084	3	707.613,733 310.735,73	19.719
3	707.613,733 310.735,73	4	707.666,437 310.648,309	102.079
4	707.666,437 310.648,309	5	707.667,329 310.648,953	1.1
5	707.667,329 310.648,953	1	707.682,55 310.659,773	18.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.920	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80399, din 15/02/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA D. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.920	71/6	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.646,694 310.756,065	2	707.630,515 310.746,084	19.01
2	707.630,515 310.746,084	3	707.682,55 310.659,773	100.783
3	707.682,55 310.659,773	4	707.683,601 310.660,52	1.289
4	707.683,601 310.660,52	5	707.699,024 310.669,265	17.73
5	707.699,024 310.669,265	1	707.646,694 310.756,065	101.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80211, din 01/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULEA I DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	71/2	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.700,548 310.303,377	2	707.673,7 310.342,907	47.785
2	707.673,7 310.342,907	3	707.664,152 310.335,391	12.151
3	707.664,152 310.335,391	4	707.673,454 310.321,818	16.455
4	707.673,454 310.321,818	5	707.674,716 310.321,15	1.428
5	707.674,716 310.321,15	6	707.682,077 310.311,829	11.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.682,077 310.311,829	7	707.691,106 310.297,807	16.678
7	707.691,106 310.297,807	8	707.694,838 310.299,324	4.029
8	707.694,838 310.299,324	1	707.700,548 310.303,377	7.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.521	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80034, din 20/02/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GH. MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

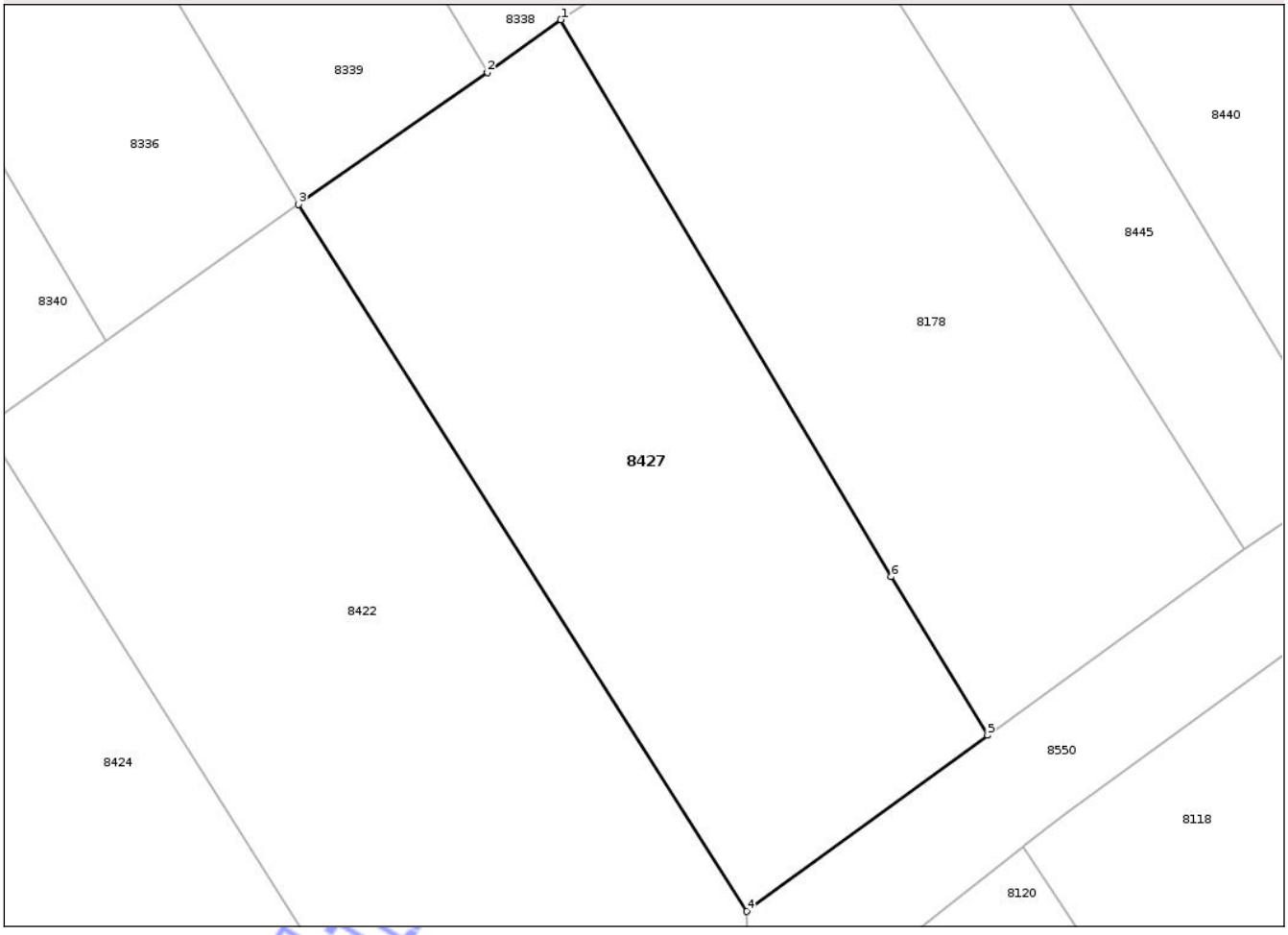
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.521	71/4	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.758,376 310.585,512	2	707.752,725 310.581,476	6.944
2	707.752,725 310.581,476	3	707.738,201 310.571,314	17.726
3	707.738,201 310.571,314	4	707.772,694 310.516,962	64.373
4	707.772,694 310.516,962	5	707.791,224 310.530,498	22.947
5	707.791,224 310.530,498	6	707.783,818 310.542,685	14.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.783,818 310.542,685	1	707.758,376 310.585,512	49.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.734	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80561, din 30/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC GH. VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.734	72/1	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.015,839 311.218,199	2	708.023,336 311.220,868	7.958
2	708.023,336 311.220,868	3	708.031,338 311.223,306	8.365
3	708.031,338 311.223,306	4	708.031,642 311.223,399	0.318
4	708.031,642 311.223,399	5	707.987,86 311.319,049	105.194
5	707.987,86 311.319,049	6	707.972,238 311.313,455	16.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.972,238 311.313,455	1	708.015,839 311.218,199	104.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:191
Nr. cadastral vechi:235

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22190	Din acte: 2.000 Masurata: 2.008	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11742 / 15/06/2007		
Act Notarial nr. 2074, din 14/06/2007 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ANGHEL**, sot 2) **OLTEANU GEORGICA TUDORITA**, sotie	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 191)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

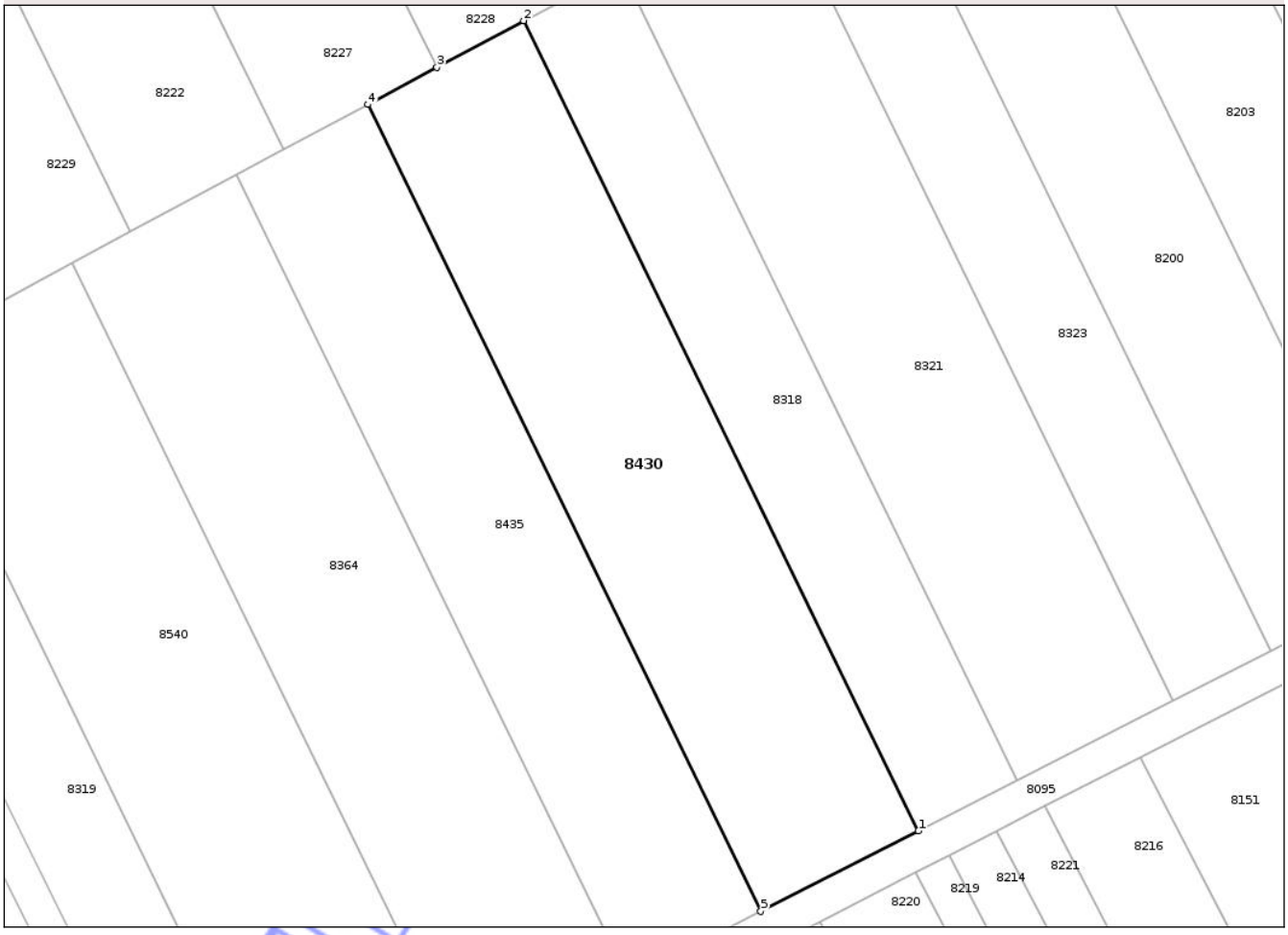
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22190	Din acte: 2.000 Masurata: 2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.008	58	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.309,819 311.066,191	2	707.265,467 311.157,231	101.269
2	707.265,467 311.157,231	3	707.255,717 311.151,997	11.066
3	707.255,717 311.151,997	4	707.247,949 311.147,826	8.817
4	707.247,949 311.147,826	5	707.292,123 311.057,15	100.864
5	707.292,123 311.057,15	1	707.309,819 311.066,191	19.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80164, din 16/06/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC STEFAN**, Lipsa CNP 2) **BICA LEANCA**, Lipsa CNP 3) **BONDOC DUMITRU**, Lipsa CNP 4) **BONDOC COSTACHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

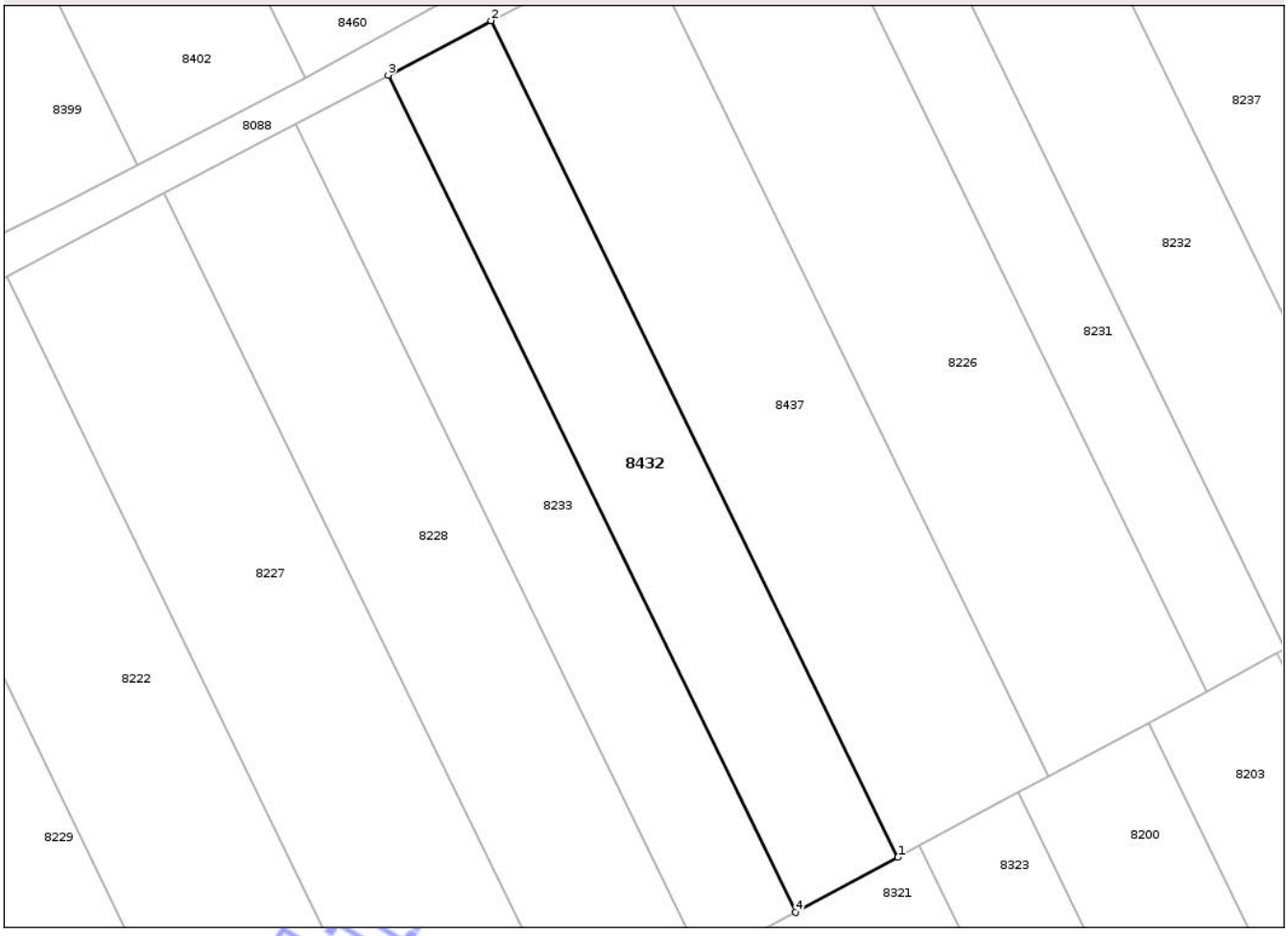
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	58	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.291,408 311.171,158	2	707.246,782 311.262,761	101.895
2	707.246,782 311.262,761	3	707.235,499 311.256,802	12.76
3	707.235,499 311.256,802	4	707.280,163 311.165,121	101.982
4	707.280,163 311.165,121	1	707.291,408 311.171,158	12.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.680	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80226, din 02/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILIU VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

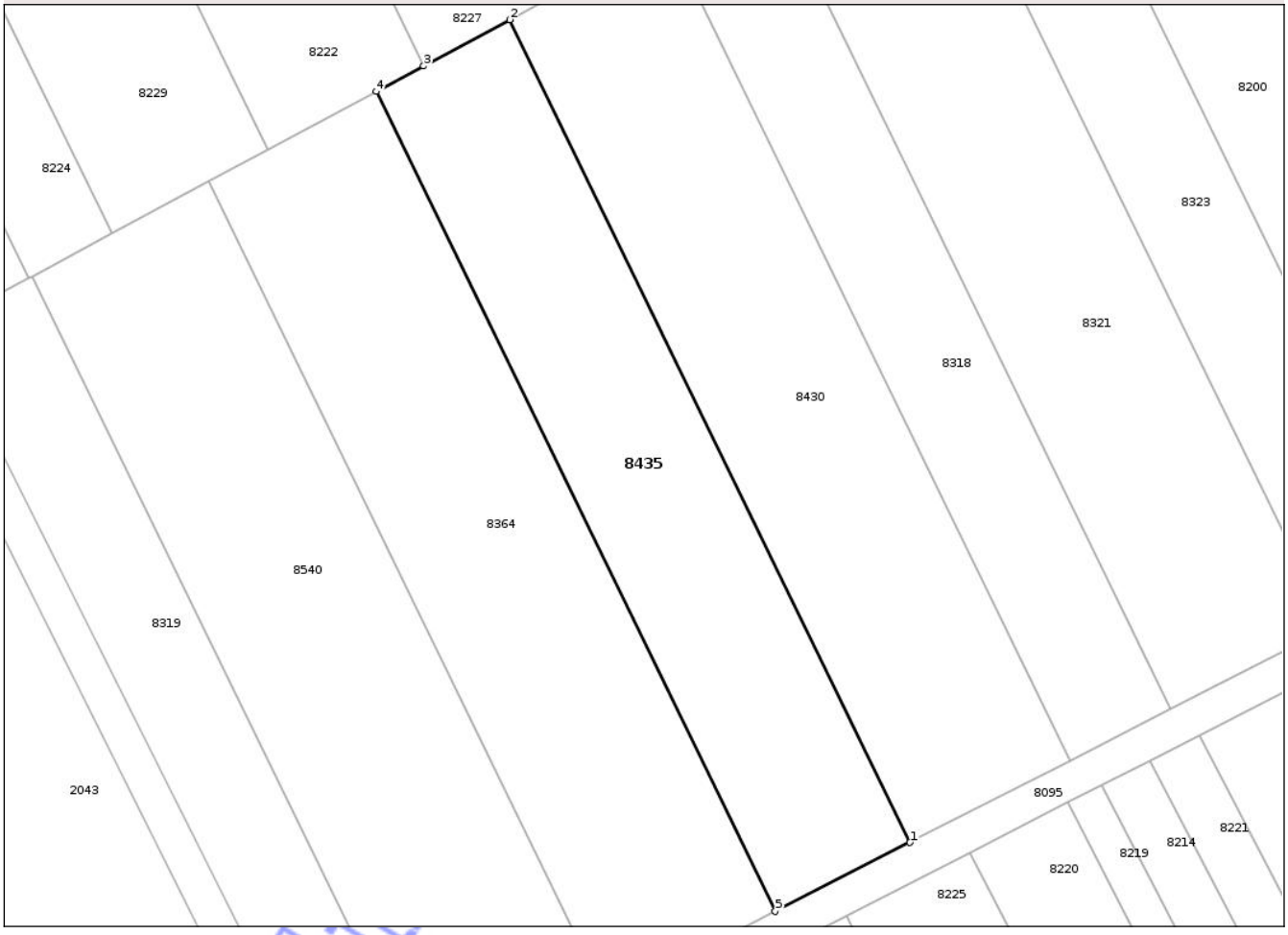
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.680	58	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.292,123 311.057,15	2	707.247,949 311.147,826	100.864
2	707.247,949 311.147,826	3	707.238,468 311.142,736	10.761
3	707.238,468 311.142,736	4	707.233,237 311.139,928	5.937
4	707.233,237 311.139,928	5	707.277,263 311.049,558	100.524
5	707.277,263 311.049,558	1	707.292,123 311.057,15	16.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	58	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.263,289 311.271,48	2	707.246,782 311.262,761	18.668
2	707.246,782 311.262,761	3	707.291,408 311.171,158	101.895
3	707.291,408 311.171,158	4	707.293,76 311.172,421	2.67
4	707.293,76 311.172,421	5	707.304,647 311.178,265	12.356
5	707.304,647 311.178,265	6	707.307,86 311.179,99	3.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.307,86 311.179,99	1	707.263,289 311.271,48	101.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80028, din 20/02/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCOVEANU AURICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	72/1	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.091,47 311.358,074	2	708.138,27 311.255,829	112.447
2	708.138,27 311.255,829	3	708.155,022 311.261,236	17.603
3	708.155,022 311.261,236	4	708.155,222 311.261,301	0.21
4	708.155,222 311.261,301	5	708.107,92 311.364,643	113.653
5	708.107,92 311.364,643	1	708.091,47 311.358,074	17.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.599	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80617, din 19/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA I. VIRGINIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

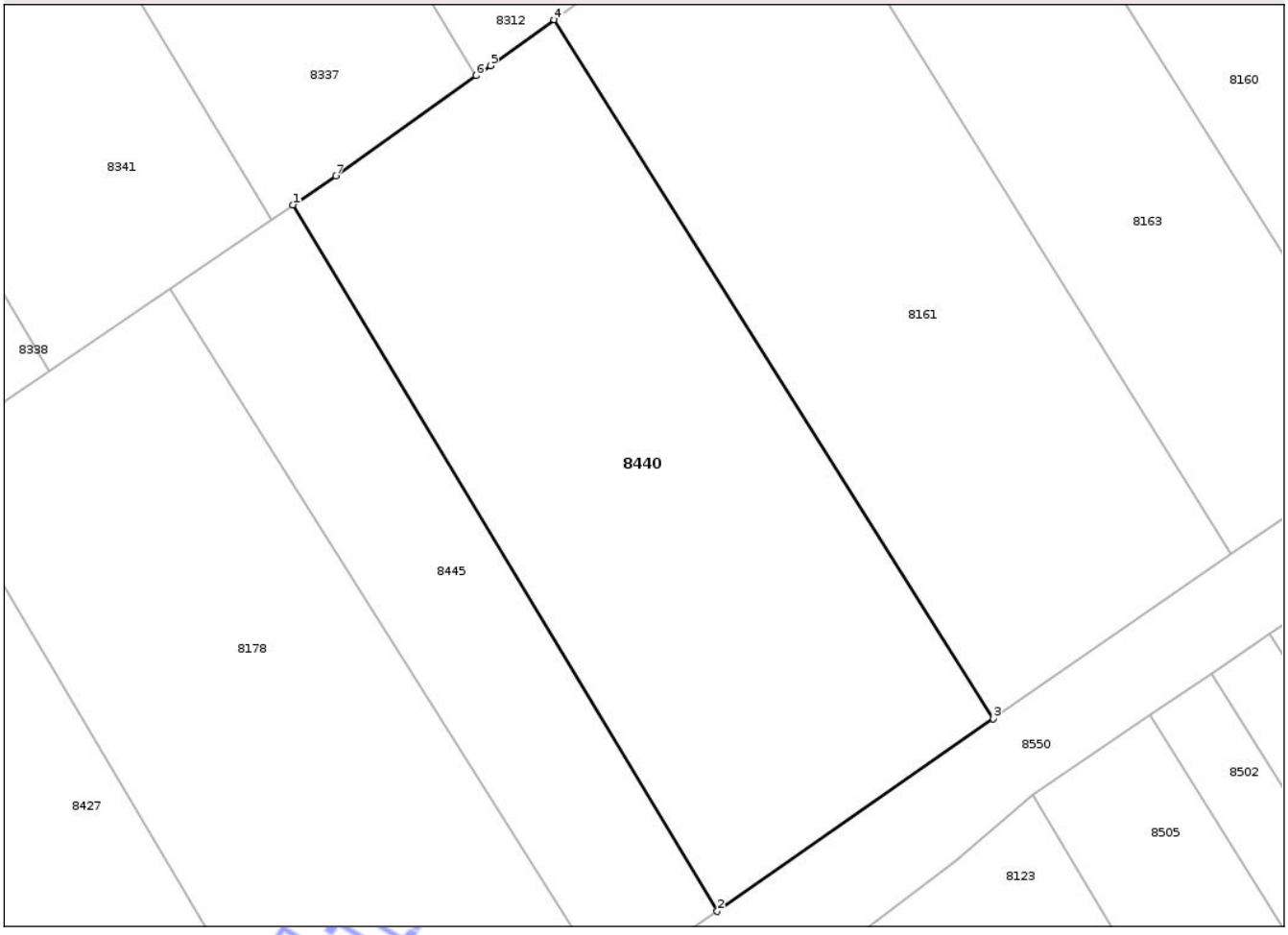
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.599	71/4	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.786,681 310.604,737	2	707.819,343 310.550,402	63.396
2	707.819,343 310.550,402	3	707.840,577 310.565,209	25.887
3	707.840,577 310.565,209	4	707.806,785 310.618,977	63.505
4	707.806,785 310.618,977	5	707.801,859 310.615,439	6.065
5	707.801,859 310.615,439	6	707.800,785 310.614,675	1.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.800,785 310.614,675	7	707.789,971 310.606,983	13.271
7	707.789,971 310.606,983	1	707.786,681 310.604,737	3.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20808	Din acte: 2.000 Masurata: 2.032	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10439 / 24/03/2011		
Act Administrativ nr. 80577, din 10/07/2000 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 299/07-10-2005 emis de BNP MITACHE ARDIANA IULIANA; hotarare nr. 1279/06.11.2009- CJPSDPAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU (ROSCA) AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

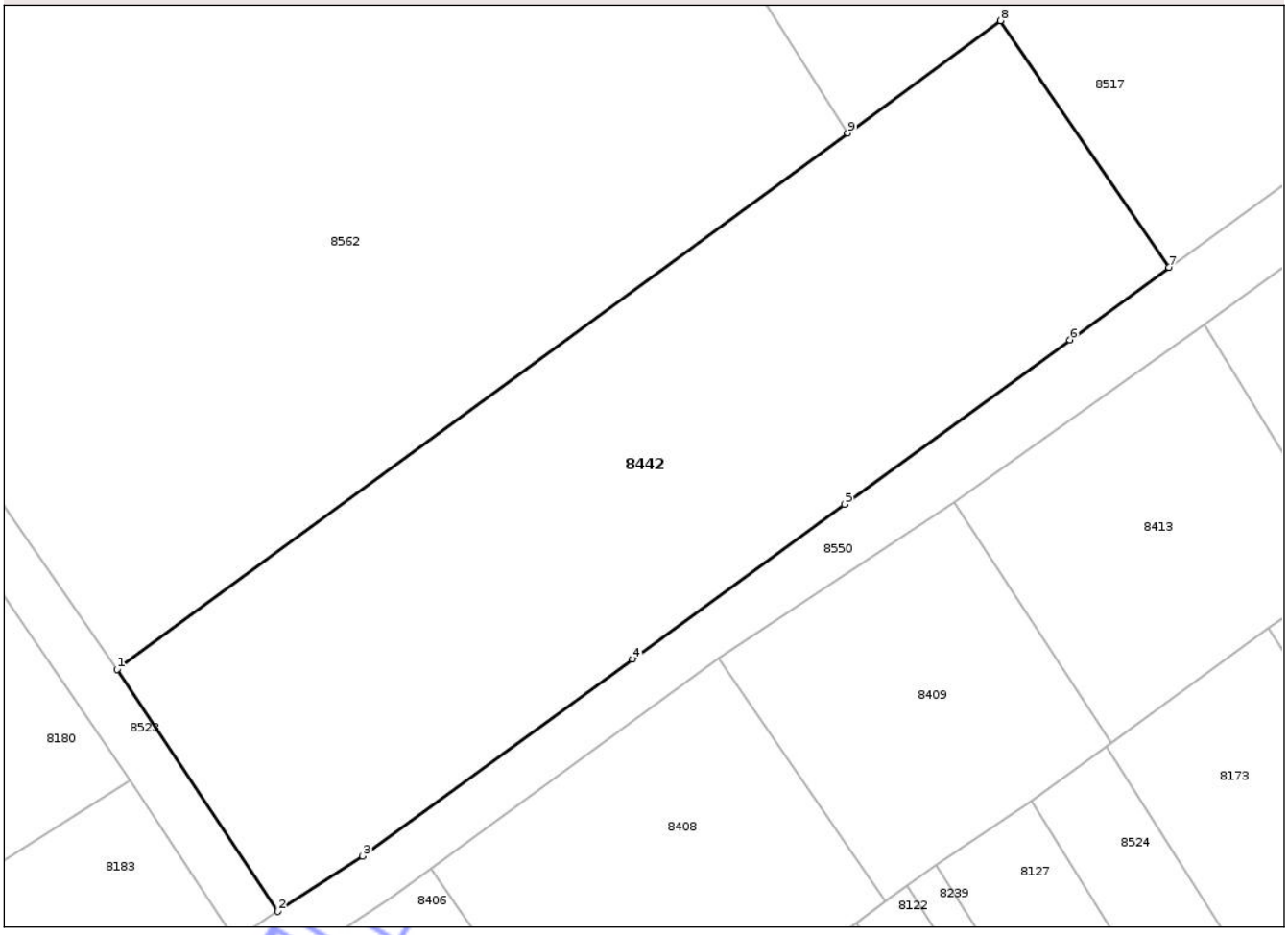
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20808	Din acte: 2.000 Masurata: 2.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.032	71/4	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.621,073 310.432,214	2	707.633,781 310.413,094	22.958
2	707.633,781 310.413,094	3	707.640,474 310.417,455	7.988
3	707.640,474 310.417,455	4	707.661,783 310.433,006	26.38
4	707.661,783 310.433,006	5	707.678,529 310.445,228	20.732
5	707.678,529 310.445,228	6	707.696,313 310.458,206	22.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.696,313 310.458,206	7	707.704,151 310.463,926	9.703
7	707.704,151 310.463,926	8	707.690,85 310.483,402	23.585
8	707.690,85 310.483,402	9	707.678,768 310.474,539	14.984
9	707.678,768 310.474,539	1	707.621,073 310.432,214	71.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.670	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80388, din 11/02/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACHE D. MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

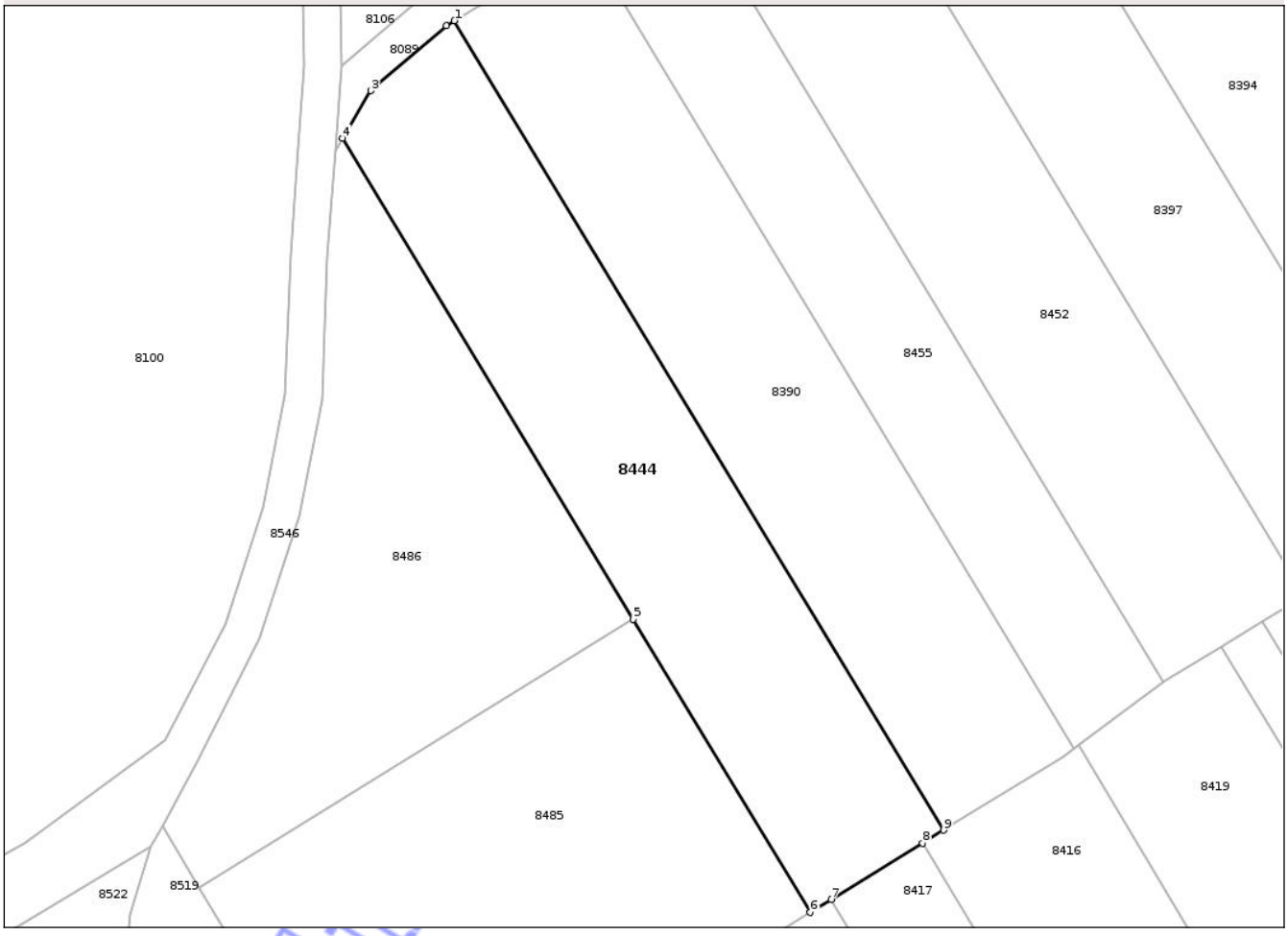
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.670	71/7	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.618,057 310.857,328	2	707.617,199 310.856,799	1.008
2	707.617,199 310.856,799	3	707.609,13 310.849,84	10.655
3	707.609,13 310.849,84	4	707.606,106 310.844,733	5.935
4	707.606,106 310.844,733	5	707.637,242 310.793,272	60.147
5	707.637,242 310.793,272	6	707.656,203 310.761,932	36.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.656,203 310.761,932	7	707.658,44 310.763,312	2.628
7	707.658,44 310.763,312	8	707.668,216 310.769,343	11.487
8	707.668,216 310.769,343	9	707.670,454 310.770,724	2.63
9	707.670,454 310.770,724	1	707.618,057 310.857,328	101.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22665	1.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78848 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 4753, din 03/12/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA DANIEL**, - sot 2) **NICA LUMINITA ELENA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57899 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 1137/2023, din 20/09/2023 emis de Mihai Cristian (solicitare notare somatie in CF, somatie imobiliara, taxa notare, incheiere de incuviintare din dos 1137/2023 ; hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE nr. 2443/2023 din 05.09.2023, emis de JUDECATORIA CALARASI; DOSAR NR. 5644/202/2023);		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1, debitor NICA DANIEL,, pentru suma de 271067,79 Lei	A1
	1) **MOLDOVA FARMING S.R.L**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
57940 / 22/09/2023		
Somatie nr. 2716/2023, din 21/09/2023 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE nr. 2779/2023 din 20.09.2023, emis de JUDECATORIA CALARASI; dosar nr. 6259/202/2023);		
C2	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1, debitor NICA DANIEL,, pentru suma de 2758836, 75 Lei	A1
	1) **RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
101688 / 19/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3466, din 14/11/2023 emis de Judecătoria Călărași (somatie nr 360/2023 din 19.12.2023, emis de MIHALCEA IONEL);		
C3	se notează urmărirea silită emisă in dos. 360/2023 din 19.12.2023- BEJ Mihalcea Ionel pentru suma de 183887,16 lei reprezentând debit restant si cheltuieli de executare, debitor Nica Daniel	A1
	1) **COMBINATUL DE INGRASAMINTE CHIMICE SRL**, CIF:14996741	
3875 / 26/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3560, dosar nr. 8092/202/2023, din 22/11/2023 emis de Judecătoria Călărași (act administrativ nr Dosar executare silita nr. 3322/2023 din 26.01.2024, emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII);		
C4	se noteaza începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 75706,43 lei, privind pe debitorul NICA DANIEL	A1
	1) **AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	
3877 / 26/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3525/2023 dosar nr.8094/202/2023, din 21/11/2023 emis de Judecatoria Calarasi (somatie nr dosar nr.3321/2023 din 25.01.2024, emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii);		
C5	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, proprietatea debitorului NICA DANIEL, asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 35680,20 lei	A1
	1) **AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	
5332 / 01/02/2024		
Somatie nr. dosar executare silită 3015/2023, din 31/01/2024 emis de SCPEJ COȘOREANU ȘI ASOCIAȚII (hotarare judecatoreasca nr încheiere 3252, dosar nr. 7371/202/2023 din 20.10.2023, emis de Judecătoria		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Călărași);		
C6	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, proprietatea debitorului Nica Daniel, pentru suma de 452188,87 lei	A1
	1) **AMEROPA GRAINS SA**, CIF:8204170	
24653 / 22/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE nr. 1196, din 19/03/2024 emis de JUDECATORIA CALARASI (DOSAR DE INSTANTA NR. 1938/202/2024; somatie nr 42865 nr. dosar executare silita nr. 2608/2024 din 17.04.2024, emis de E.J.Dobra Ofelia-Camelia);		
C7	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, proprietatea debitorului Nica Daniel, pentru suma de 792125,25 lei	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
29213 / 17/05/2024		
Somatie nr. DOSAR executare silită nr. 241/2023, din 13/05/2024 emis de BEJA MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII (hotarare judecatoreasca nr încheiere nr. 37/2024, dosar nr. 9134/202/2023 din 09.01.2024, emis de JUDECĂTORIA CĂLĂRAȘI);		
C8	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, proprietatea debitorului Nica Daniel, pentru suma de 127274,35 lei	A1
	1) **AGRICOVER DISTRIBUTION SA**, CIF:13443360	
32166 / 31/05/2024		
Somatie nr. dosar de executare nr. 748/2024, din 29/05/2024 emis de BEJA EXECUTORIS (hotarare judecatoreasca nr incheiere nr. 1681/2024 din 16.04.2024, emis de JUDECATORIA CALARASI-dosar instanta nr. 3124/202/2024);		
C9	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, proprietatea debitorului Nica Daniel, pentru suma de 272451,53 lei	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, CIF:41531140	
54238 / 06/08/2024		
Somatie nr. 957/2024/2/1, din 05/08/2024 emis de BEJ MARCHIDANU IULIAN VALENTIN (dosar de executare silita nr. 957/2024; hotarare judecatoreasca nr incheiere din 23.04.2024, emis de Judecatoria Calarasi, dosar nr. 3017/202/2024/a1;hotarare judecatoreasca nr incheiere nr. 1553/2024 din 09.04.2024, emis de JUDECATORIA CALARASI, DOSAR NR. 3017/202/2024);		
C10	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, proprietatea debitorului Nica Daniel, pentru suma de 130579,4 lei	A1
	1) **TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:30771201	

Neautorizat în conținut OCPI

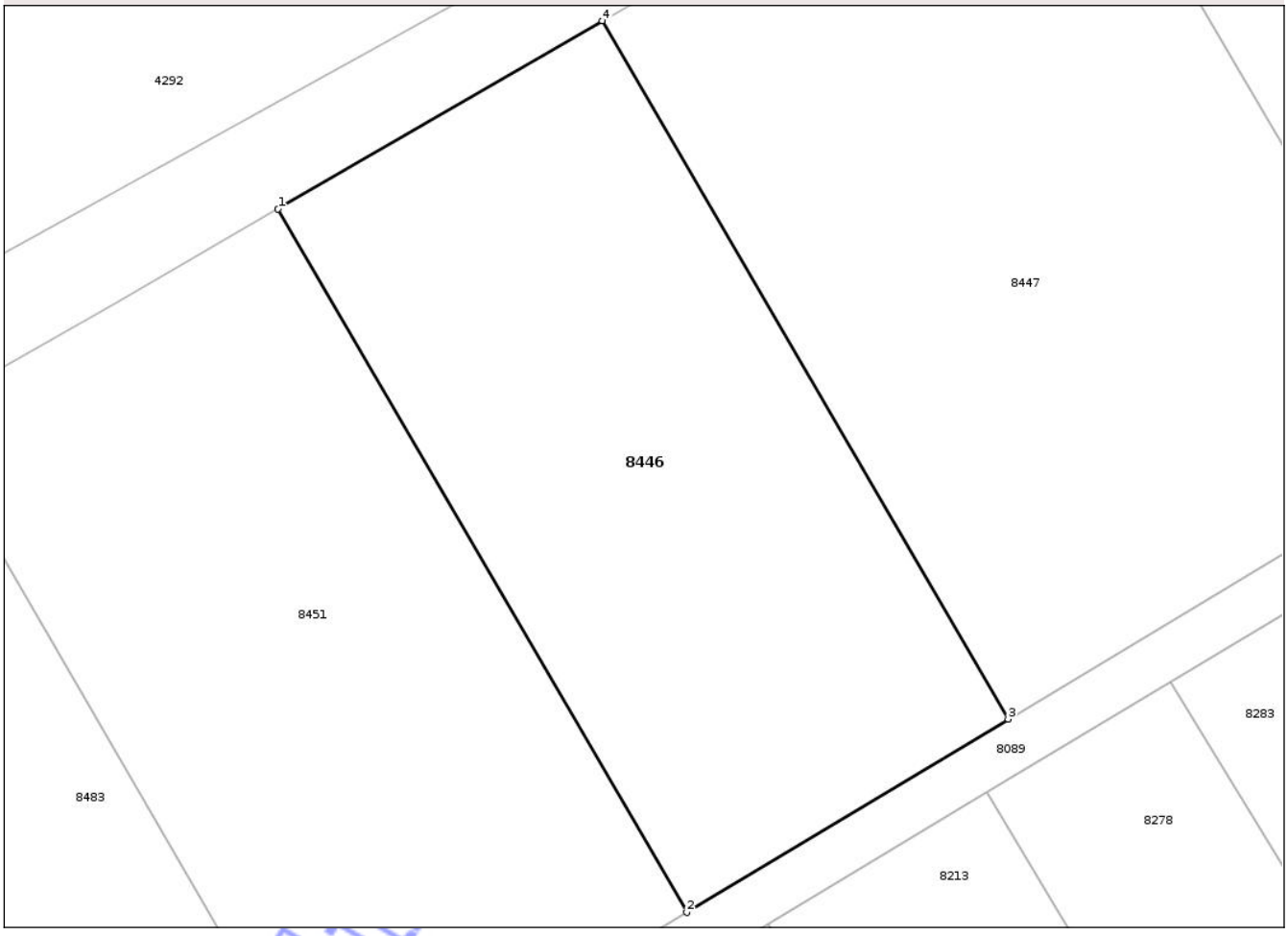
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22665	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	71/8	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.734,989 311.008,344	2	707.766,464 310.954,26	62.576
2	707.766,464 310.954,26	3	707.791,206 310.969,135	28.869
3	707.791,206 310.969,135	4	707.759,953 311.022,838	62.135
4	707.759,953 311.022,838	1	707.734,989 311.008,344	28.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80697, din 31/07/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN V. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

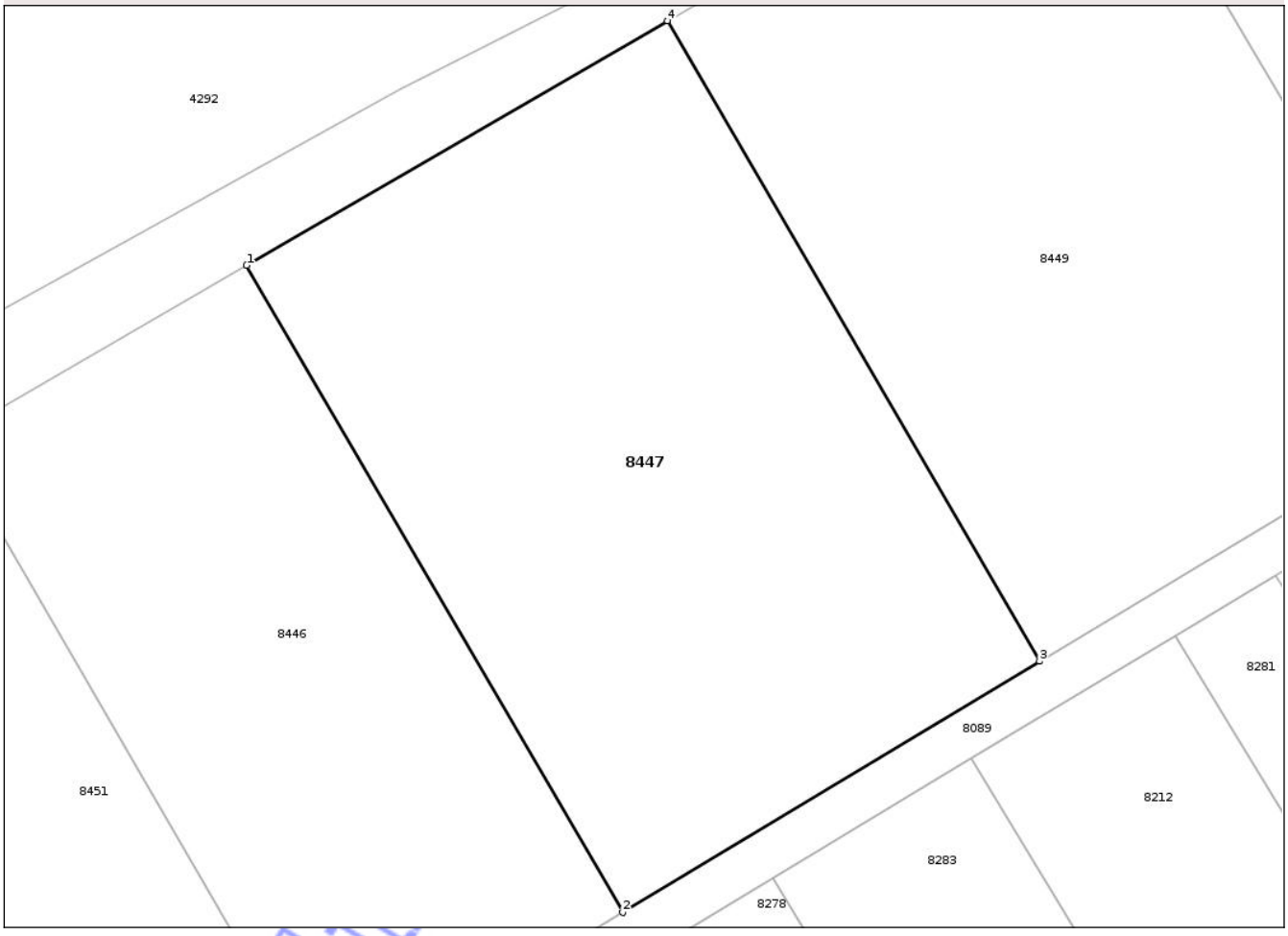
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	71/8	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.759,953 311.022,838	2	707.791,206 310.969,135	62.135
2	707.791,206 310.969,135	3	707.825,864 310.989,971	40.439
3	707.825,864 310.989,971	4	707.794,922 311.043,142	61.519
4	707.794,922 311.043,142	1	707.759,953 311.022,838	40.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80631, din 15/09/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU AUREL**, Lipsa CNP 2) **ENCIU TODORITA**, Lipsa CNP 3) **NACHE MARIA**, Lipsa CNP 4) **CHIREA ELENA**, Lipsa CNP 5) **DUMITRU GH. COSTICA**, Lipsa CNP 6) **DUMITRU ANGHEL**, Lipsa CNP 7) **PETRE GHERGHINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	71/8	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.825,864 310.989,971	2	707.860,874 311.011,019	40.85
2	707.860,874 311.011,019	3	707.830,244 311.063,651	60.896
3	707.830,244 311.063,651	4	707.794,922 311.043,142	40.844
4	707.794,922 311.043,142	1	707.825,864 310.989,971	61.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22761	2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78843 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 4754, din 03/12/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLISS SRL**, CIF:8895491	
78850 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 4755, din 03/12/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B5	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare,	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN S.A**, CIF:5439903	
B6	se noteaza interdictia de instrainare conform art. 902 alin. 2 pct. 8 Cod Civil ,' pe toata durata rambursarii creditului si la minim 5 (cinci) ani de la momentul tranzactiei'	A1
	1) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN S.A**, CIF:5439903 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78850 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 4755, din 03/12/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI-si celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr.RQ1801748918751 din data de 11.01.2018 si a Contractului de garantare IC180600011/2018	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN S.A**, CIF:5439903	

Nevalabil în circuitul civil

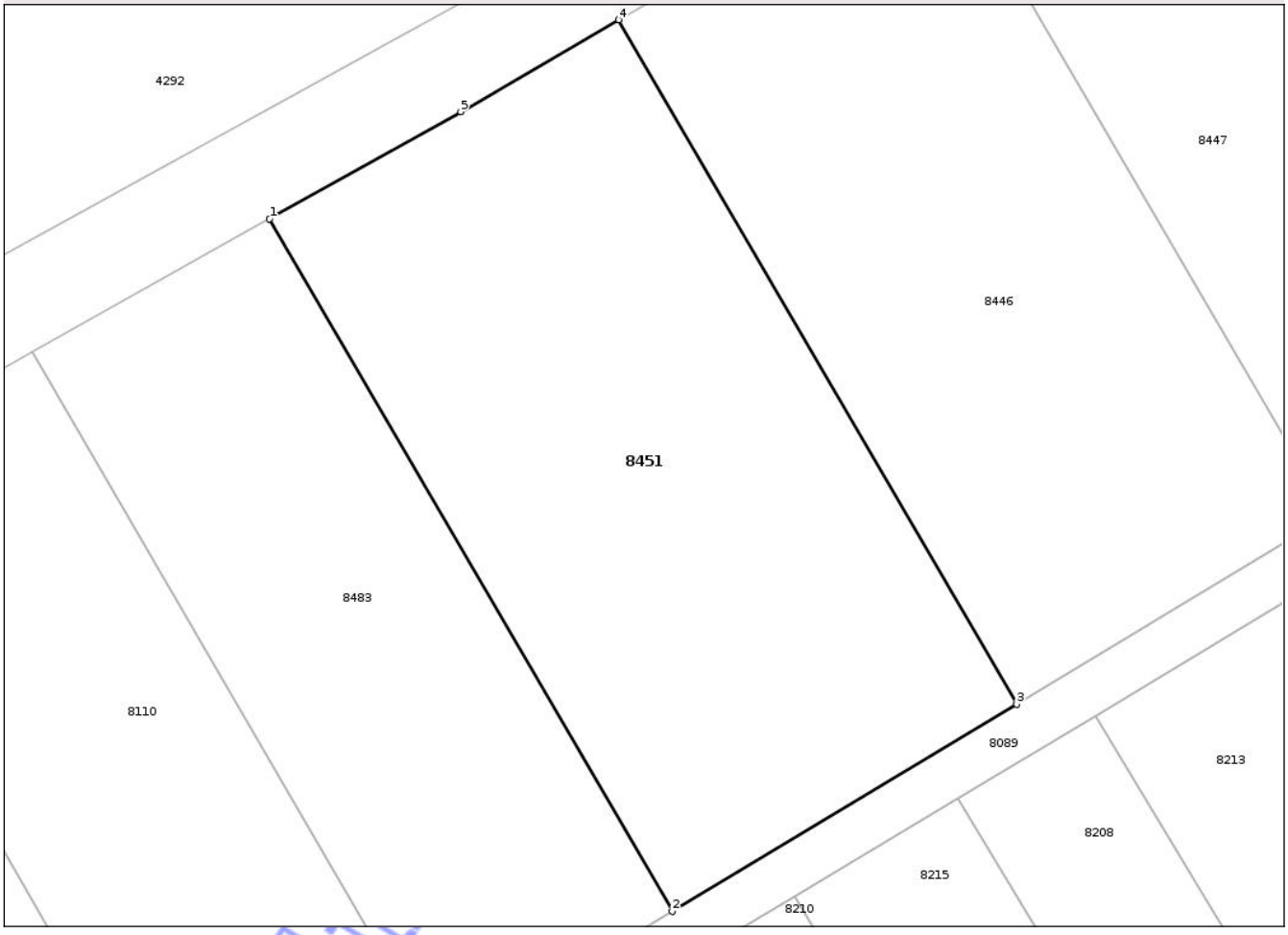
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22761	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	71/8	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.707,348 310.992,62	2	707.739,208 310.937,873	63.343
2	707.739,208 310.937,873	3	707.766,464 310.954,26	31.803
3	707.766,464 310.954,26	4	707.734,989 311.008,344	62.576
4	707.734,989 311.008,344	5	707.722,473 311.001,077	14.473
5	707.722,473 311.001,077	1	707.707,348 310.992,62	17.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22837	Din acte: 680 Masurata: 679	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36560 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 781, din 06/07/2021 emis de Popa DIDINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA DANIEL**, sot 2) **NICA LUMINITA ELENA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60724 / 27/09/2023		
Somatie nr. dosar nr. 2716/2023, din 26/09/2023 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii (hotarare judecatoreasca nr încheiere nr. 2779, dosar nr. 6259/202/2023 din 20.09.2023, emis de Judecatoria Călărași);		
C1	se notează începerea urmăririi silite pentru suma de 280906,75 lei, privind pe debitorul Nica Daniel	A1
	1) **RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA SRL**, CIF:33814552	
101697 / 19/12/2023		
Somatie nr. dosar executare nr. 360/2023, din 19/12/2023 emis de EJ MIHALCEA IONEL (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 3466 din 14.11.2023, emis de JUDECATORIA CALARASI, dosar nr. 7846/202/2023);		
C2	se notează începerea urmăririi silite pentru suma de 183887,16 lei, privind pe debitorul Nica Daniel	A1
	1) **COMBINATUL DE INGRASAMINTE CHIMICE SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
3964 / 26/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3560, dosar nr. 8092/202/2023, din 22/11/2023 emis de Judecătoria Călărași (act administrativ nr Dosar executare silita nr. 3322/2023 din 26.01.2024, emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII);		
C3	se noteaza începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 75706,43 lei, privind pe debitorul NICA DANIEL	A1
	1) **AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	
3992 / 26/01/2024		
Somatie nr. dosar nr.3321/2023, din 25/01/2024 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii (hotarare judecatoreasca nr 3525/2023 dosar nr.8094/202/2023 din 21.11.2023, emis de Judecatoria Calarasi);		
C4	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, proprietatea debitorului NICA DANIEL, asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 35680,20 lei	A1
	1) **AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	
5887 / 05/02/2024		
Somatie nr. dosar de executare nr. 3105/2023, din 31/01/2024 emis de EJ MACIUCA MIRELA DANA (hotarare judecatoreasca nr 3252/2023 din 20.10.2023, emis de JUDECATORIA CALARASI, Dosar nr. 7371/202/2023);		
C5	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 452188,87 lei, proprietatea debitorului Nica Daniel, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare	A1
	1) **AMEROPA GRAINS SA**, CIF:8204170	

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24789 / 22/04/2024		
Somatie nr. 42674, dosar executare nr. 2608/2024, din 17/04/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr ÎNCHEIERE nr. 1196, dosar nr. 1938/202/2024 din 19.03.2024, emis de JUDECĂTORIA CĂLĂRAȘI);		
C6	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, proprietatea debitorului Nica Daniel, pentru suma de 792125,25 lei	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
29214 / 17/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 37, dosar nr. 9134/202/2023, din 09/01/2024 emis de Judecătoria Călărași (act administrativ nr Dosar de executare silită nr. 241/2023 din 13.05.2024, emis de BEJA MIHAILESCU SI ASOCIATII);		
C7	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 127274,35 Lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, privind pe debitorul Nica Daniel	A1
	1) **AGRICOVER DISTRIBUTION SA**, CIF:13443360	
32170 / 31/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1681, dosar nr. 3124/202/2024, din 16/04/2024 emis de Judecătoria Călărași (somatie nr Dosar de executare nr. 748/2024 din 29.05.2024, emis de BEJA EXECUTORIS);		
C8	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 272451,53 lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, privind pe debitorul Nica Daniel	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, CIF:41531140	
54234 / 06/08/2024		
Somatie nr. Dosar de executare nr. 957/2024/2, din 05/08/2024 emis de BEJ MARCHIDANU IULIAN VALENTIN (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE nr. 1553/2024 din 09.04.2024, emis de JUDECATORIA CALARASI; dosar nr. 3017/202/2024);		
C9	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 130579,4 lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, privind pe debitorul NICA DANIEL	A1
	1) **TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:30771201	

Neutilizabil în circuitul civil

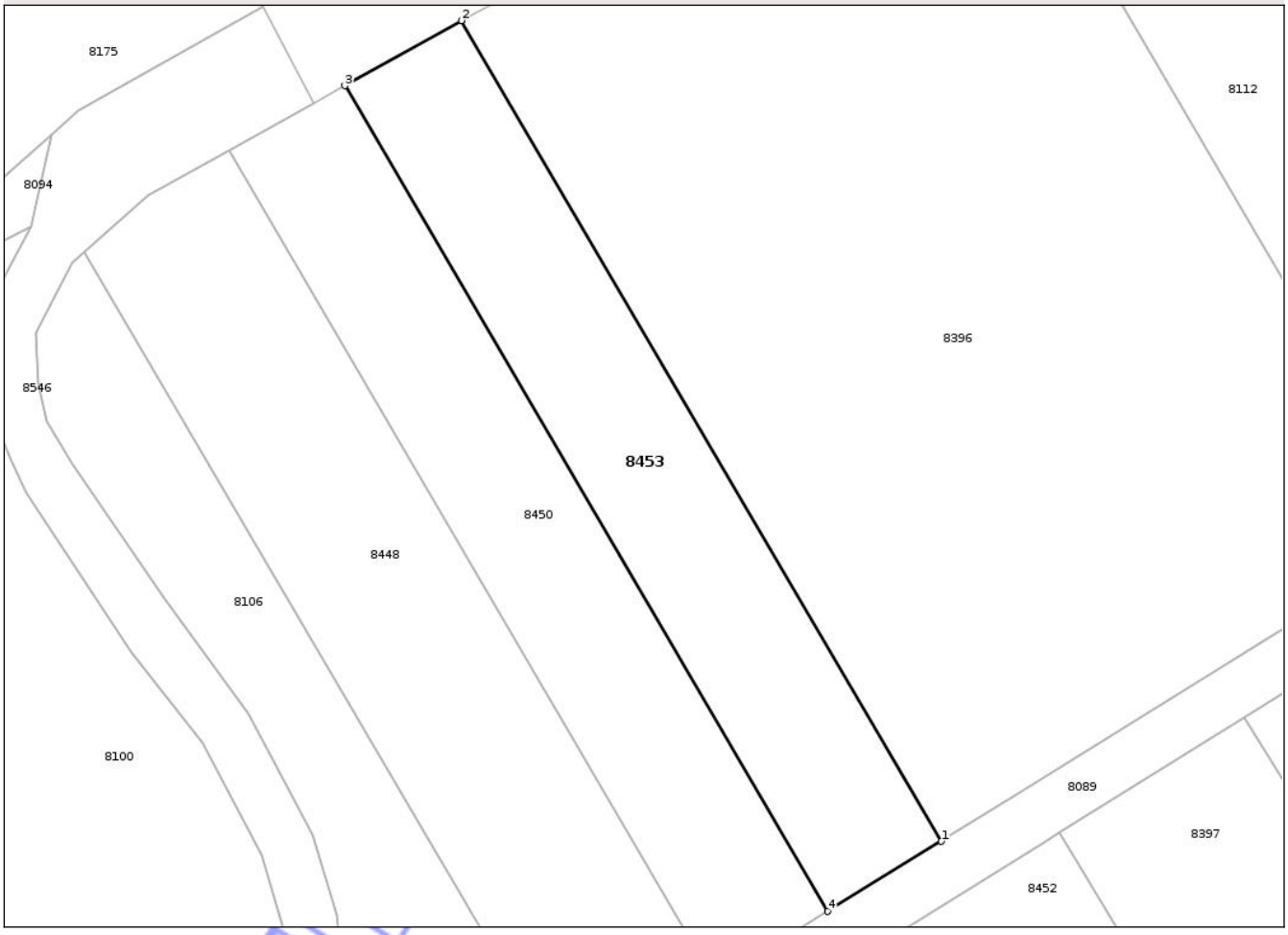
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22837	Din acte: 680 Masurata: 679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	679	71/8	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.648,669 310.880,876	2	707.613,592 310.940,82	69.453
2	707.613,592 310.940,82	3	707.605,077 310.936,073	9.749
3	707.605,077 310.936,073	4	707.640,367 310.875,764	69.875
4	707.640,367 310.875,764	1	707.648,669 310.880,876	9.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80713, din 18/10/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU C ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

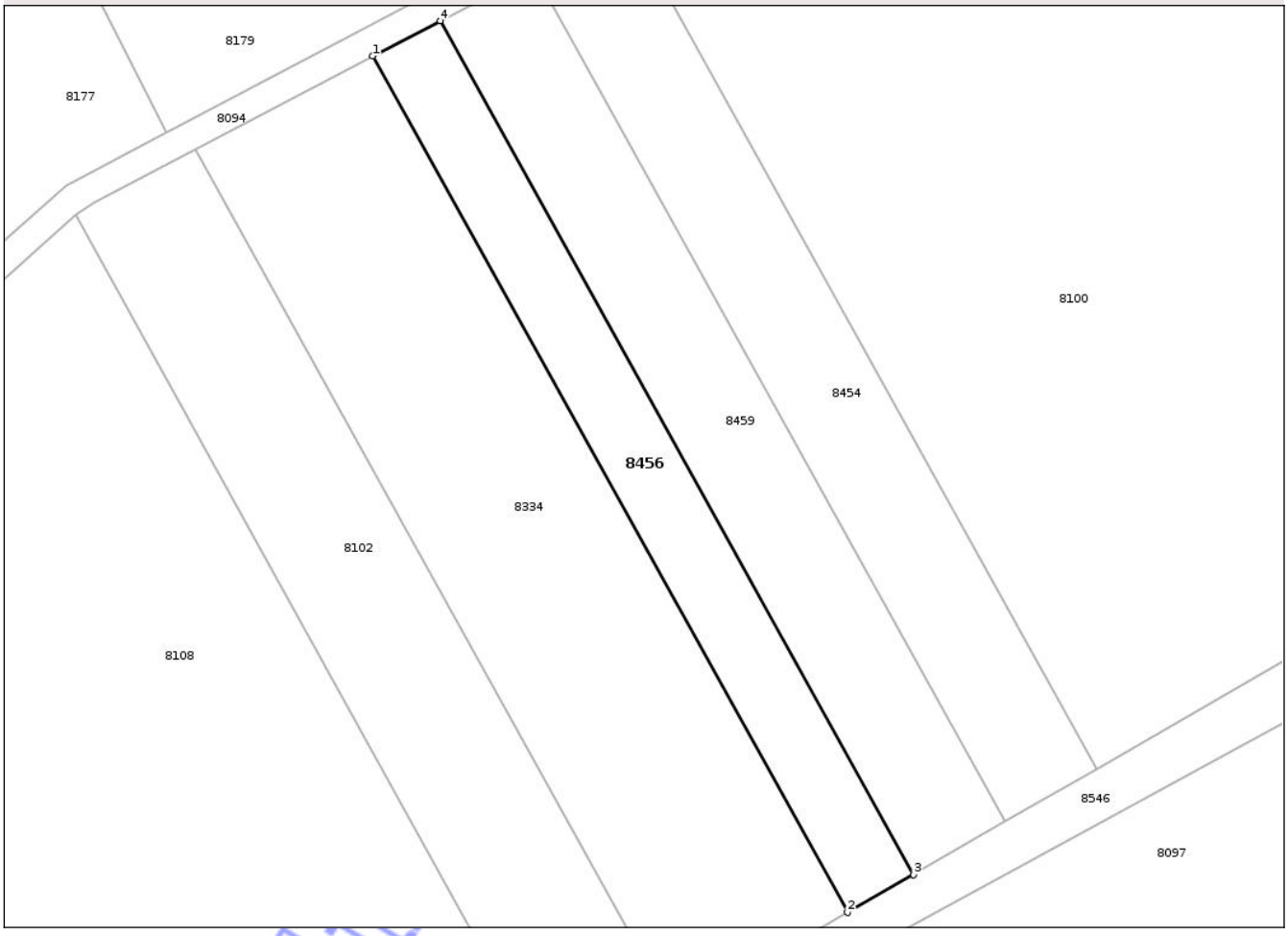
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.440	68	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.436,42 310.848,661	2	707.502,568 310.729,417	136.362
2	707.502,568 310.729,417	3	707.511,735 310.734,694	10.577
3	707.511,735 310.734,694	4	707.445,784 310.853,582	135.955
4	707.445,784 310.853,582	1	707.436,42 310.848,661	10.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22449	3.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21767 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 1379, din 28/04/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU DUMITRU**, sot 2) **BELU IONELIA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22449	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	58	24,24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.266,054 311.395,368	2	707.249,894 311.387,056	18.172
2	707.249,894 311.387,056	3	707.237,2 311.380,528	14.274
3	707.237,2 311.380,528	4	707.281,847 311.286,766	103.849
4	707.281,847 311.286,766	5	707.311,192 311.302,29	33.198
5	707.311,192 311.302,29	1	707.266,054 311.395,368	103.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.048	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80449, din 18/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN SORICA**, Lipsa CNP 2) **COJOCARU DUMITRU**, Lipsa CNP 3) **COJOCARU SAFTA**, Lipsa CNP 4) **FLORESCU MARIA**, Lipsa CNP 5) **RADU ELENA**, Lipsa CNP 6) **ADRICENCO SILVIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

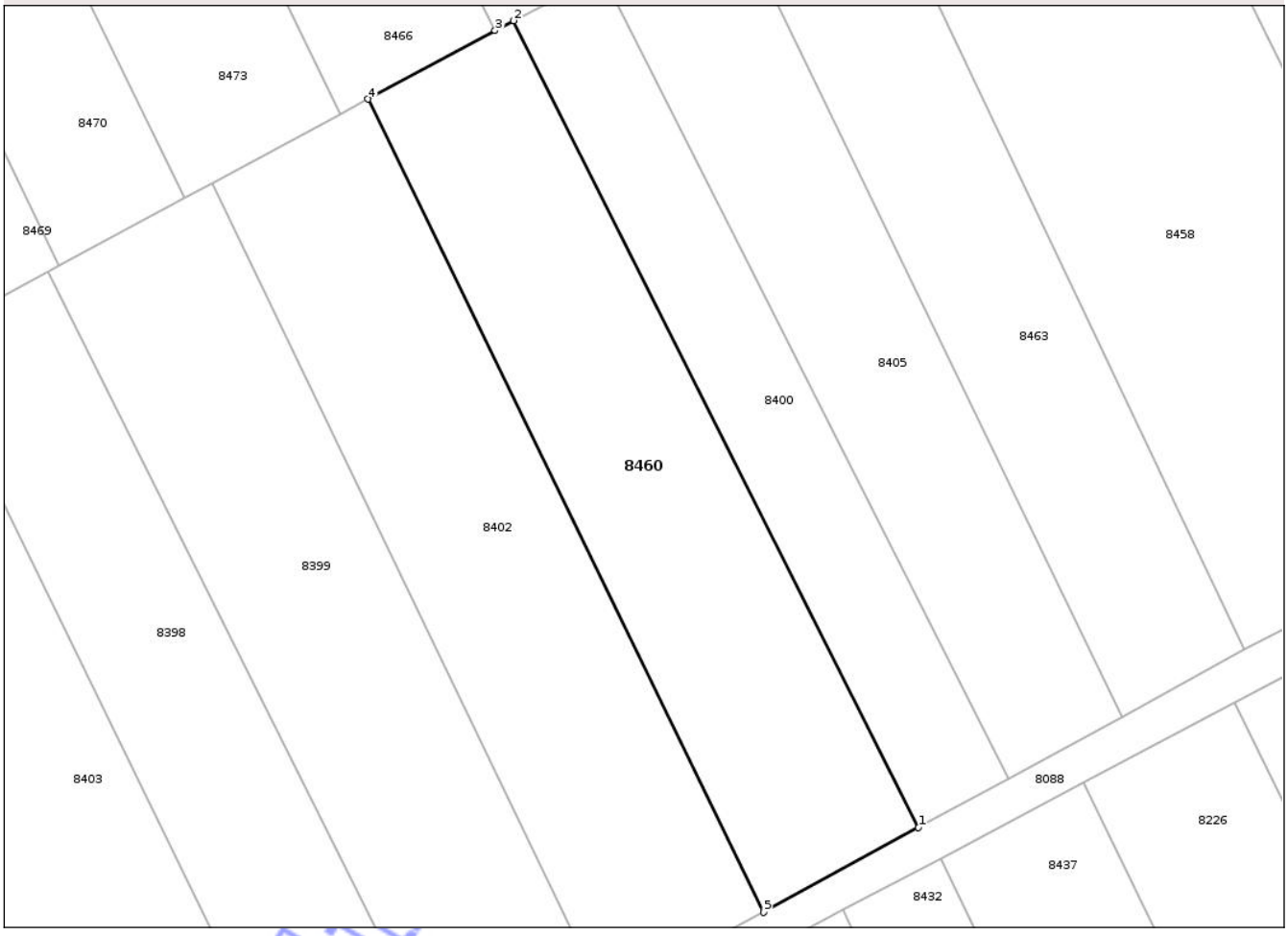
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.048	58	28/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.244,224 311.266,306	2	707.197,576 311.359,18	103.931
2	707.197,576 311.359,18	3	707.195,437 311.358,056	2.416
3	707.195,437 311.358,056	4	707.180,775 311.350,152	16.657
4	707.180,775 311.350,152	5	707.226,395 311.256,535	104.141
5	707.226,395 311.256,535	1	707.244,224 311.266,306	20.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80557, din 29/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU ANETA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	58	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.392,453 311.344,354	2	707.346,889 311.438,892	104.945
2	707.346,889 311.438,892	3	707.330,326 311.429,754	18.917
3	707.330,326 311.429,754	4	707.375,269 311.335,511	104.411
4	707.375,269 311.335,511	1	707.392,453 311.344,354	19.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21943	1.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43272 / 20/07/2016		
Act Notarial nr. 2191, din 19/07/2016 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU DUMITRU**, sot 2) **BELU IONELIA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

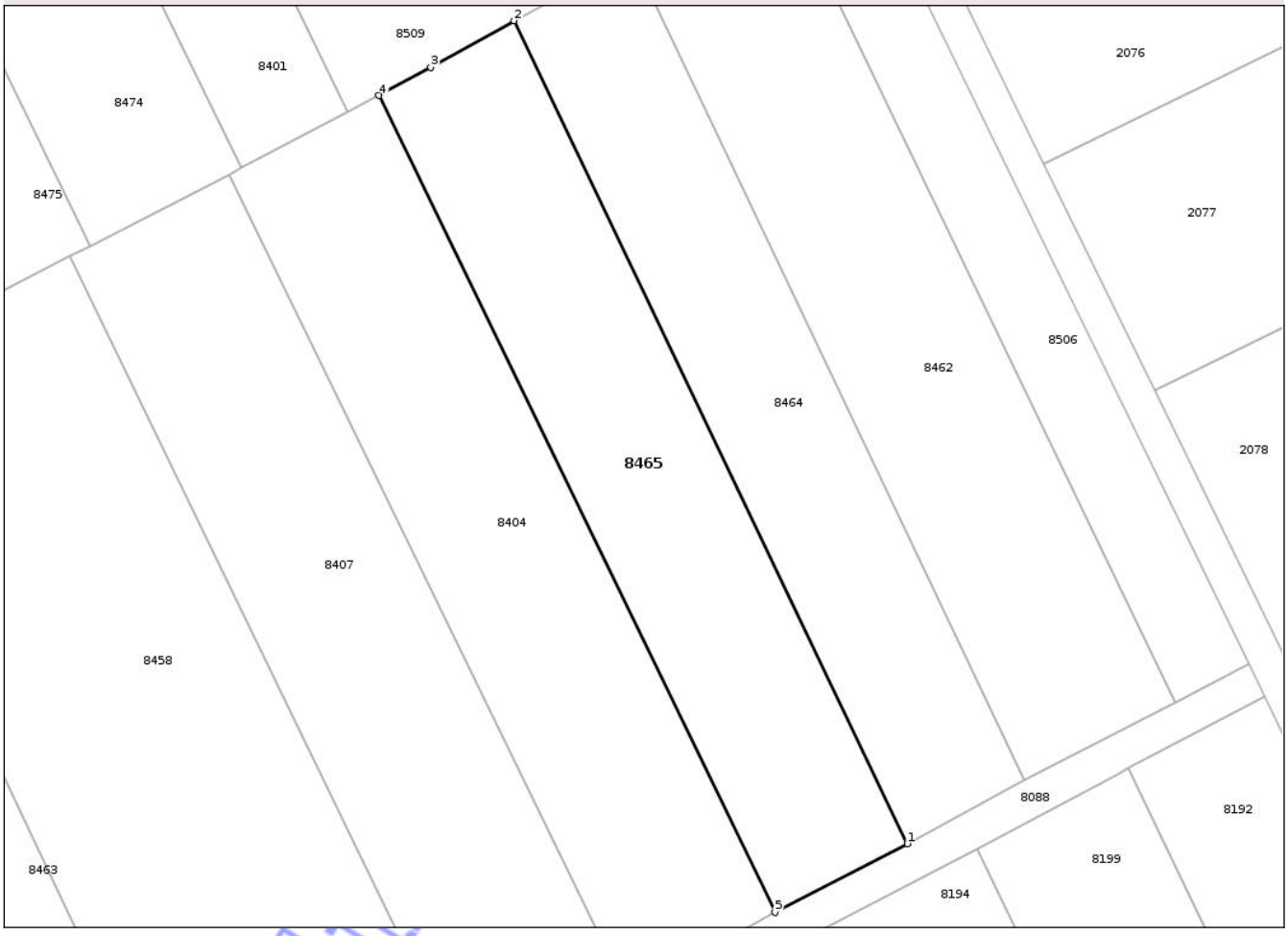
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21943	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	58	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.361,798 311.328,267	2	707.316,844 311.422,263	104.193
2	707.316,844 311.422,263	3	707.307,308 311.416,939	10.922
3	707.307,308 311.416,939	4	707.301,401 311.413,727	6.724
4	707.301,401 311.413,727	5	707.346,696 311.320,413	103.726
5	707.346,696 311.320,413	1	707.361,798 311.328,267	17.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.950	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

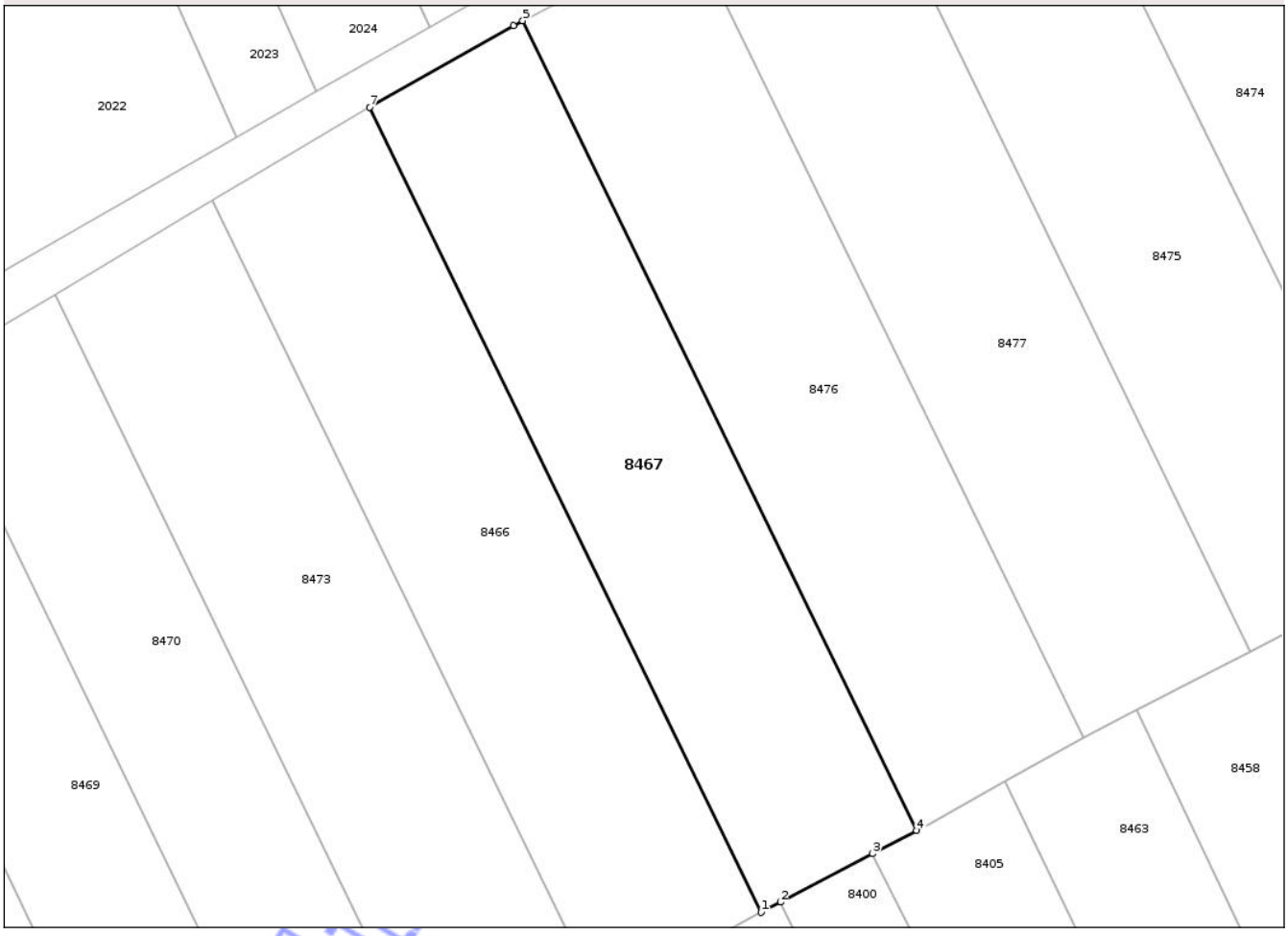
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.950	58	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.195,437 311.358,056	2	707.197,576 311.359,18	2.416
2	707.197,576 311.359,18	3	707.207,839 311.364,574	11.594
3	707.207,839 311.364,574	4	707.212,743 311.367,146	5.538
4	707.212,743 311.367,146	5	707.168,922 311.457,109	100.068
5	707.168,922 311.457,109	6	707.167,912 311.456,578	1.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.167,912 311.456,578	7	707.151,864 311.447,508	18.434
7	707.151,864 311.447,508	1	707.195,437 311.358,056	99.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80249, din 22/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU T GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	58	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.102,698 311.418,25	2	707.088,434 311.409,756	16.601
2	707.088,434 311.409,756	3	707.130,63 311.323,131	96.356
3	707.130,63 311.323,131	4	707.143,905 311.330,283	15.079
4	707.143,905 311.330,283	5	707.145,206 311.330,984	1.478
5	707.145,206 311.330,984	1	707.102,698 311.418,25	97.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.148	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilul cu ID 8468

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80796, din 06/12/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAGEAC GH NUTA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

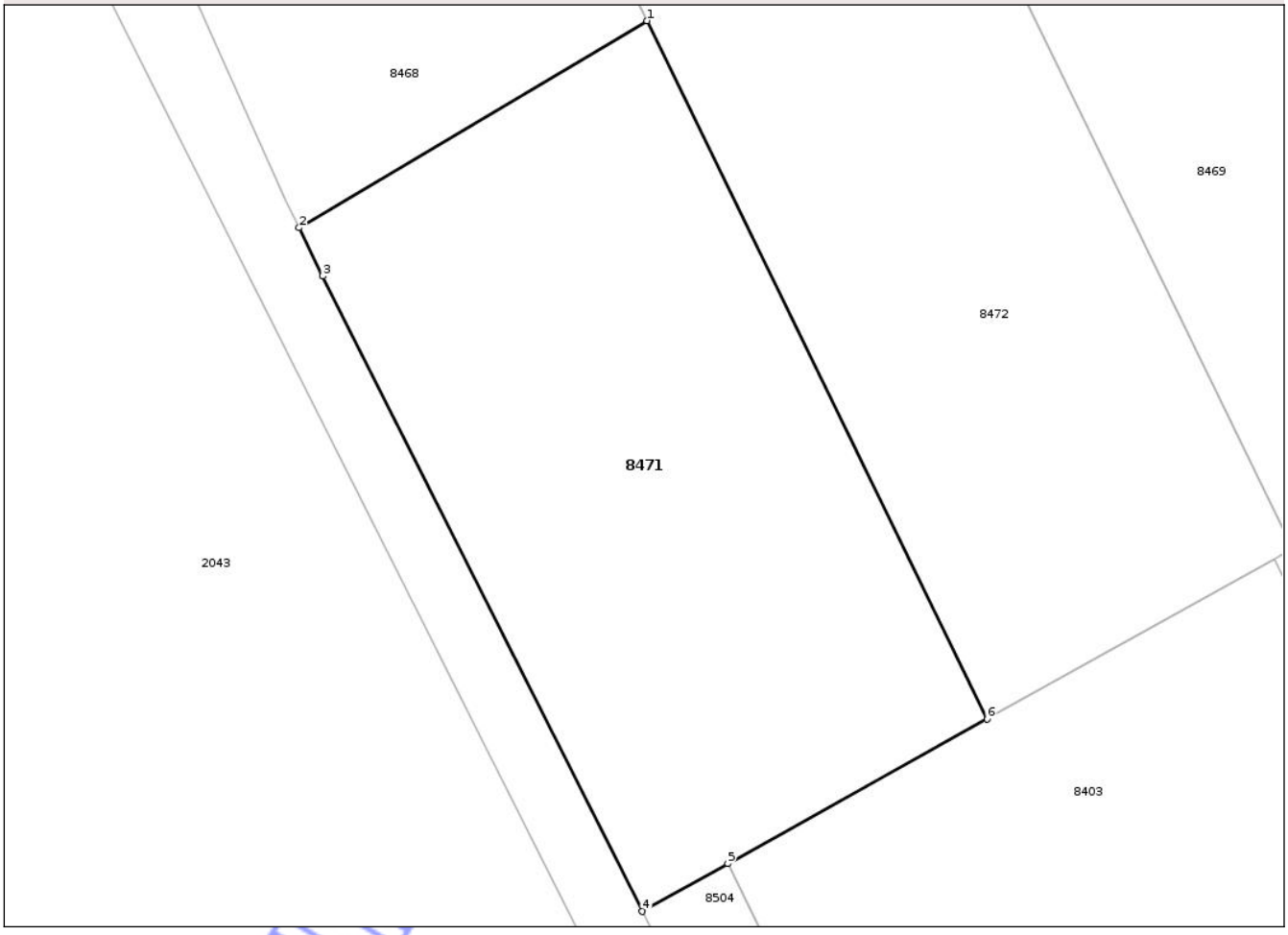
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.148	Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilul cu ID 8468

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.148	58	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.091,174 311.355,384	2	707.069,931 311.342,734	24.724
2	707.069,931 311.342,734	3	707.071,37 311.339,779	3.287
3	707.071,37 311.339,779	4	707.090,898 311.300,983	43.434
4	707.090,898 311.300,983	5	707.096,112 311.303,897	5.973
5	707.096,112 311.303,897	6	707.111,95 311.312,732	18.136

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.111,95 311.312,732	1	707.091,174 311.355,384	47.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80254, din 23/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIDIR GHE NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

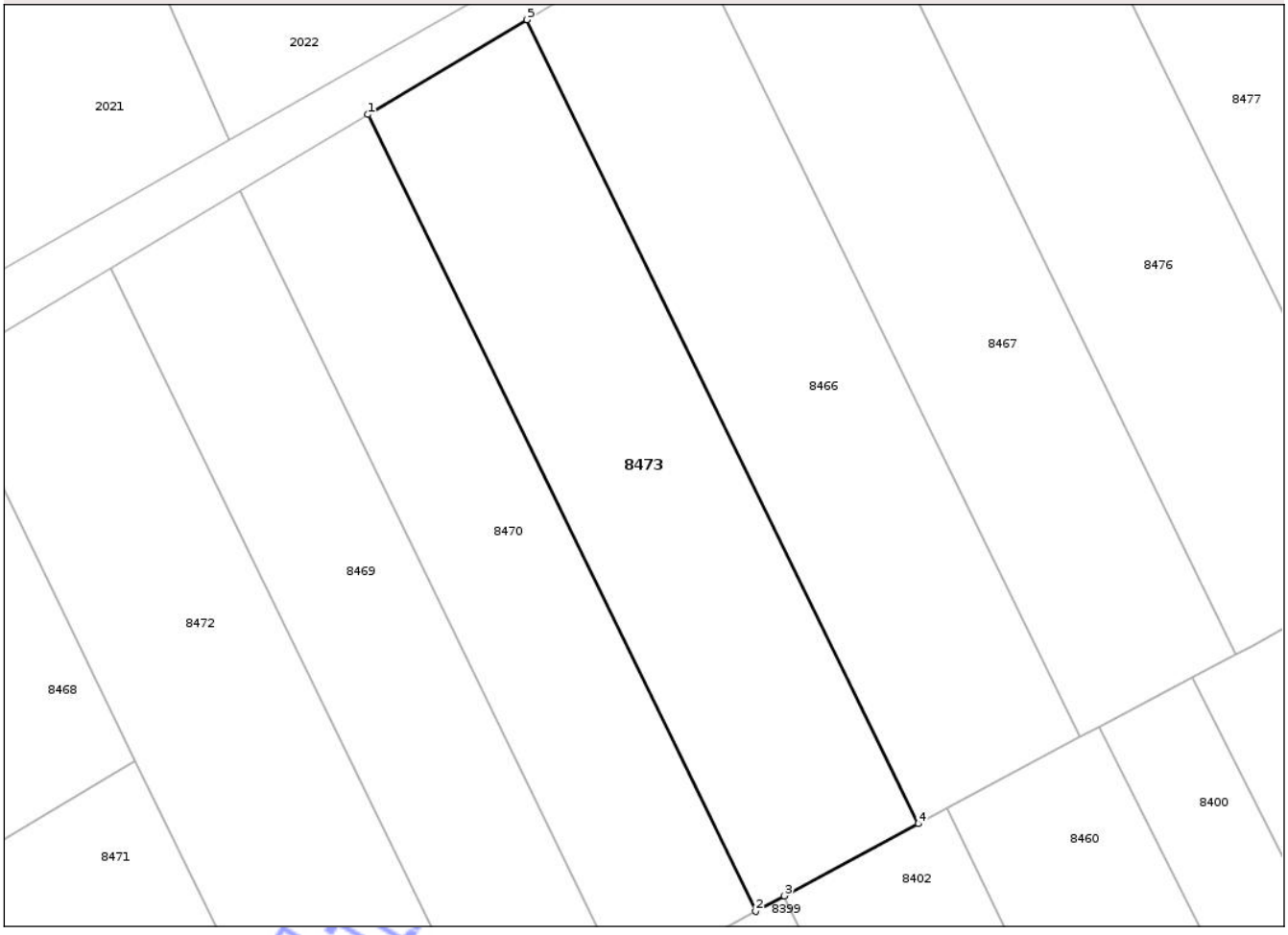
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	58	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.116,859 311.426,683	2	707.159,677 311.338,781	97.776
2	707.159,677 311.338,781	3	707.162,85 311.340,491	3.604
3	707.162,85 311.340,491	4	707.177,619 311.348,448	16.776
4	707.177,619 311.348,448	5	707.134,417 311.437,138	98.653
5	707.134,417 311.437,138	1	707.116,859 311.426,683	20.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80258, din 26/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE Z NECULAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	58	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.249,894 311.387,056	2	707.266,054 311.395,368	18.172
2	707.266,054 311.395,368	3	707.268,324 311.396,536	2.553
3	707.268,324 311.396,536	4	707.223,68 311.488,186	101.945
4	707.223,68 311.488,186	5	707.205,77 311.477,639	20.785
5	707.205,77 311.477,639	1	707.249,894 311.387,056	100.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80310, din 15/01/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN S. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.100	58	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.231,25 311.377,451	2	707.237,2 311.380,528	6.699
2	707.237,2 311.380,528	3	707.249,894 311.387,056	14.274
3	707.249,894 311.387,056	4	707.205,77 311.477,639	100.758
4	707.205,77 311.477,639	5	707.187,647 311.466,966	21.032
5	707.187,647 311.466,966	1	707.231,25 311.377,451	99.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21663	2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64460 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 2285, din 11/12/2013 emis de NP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

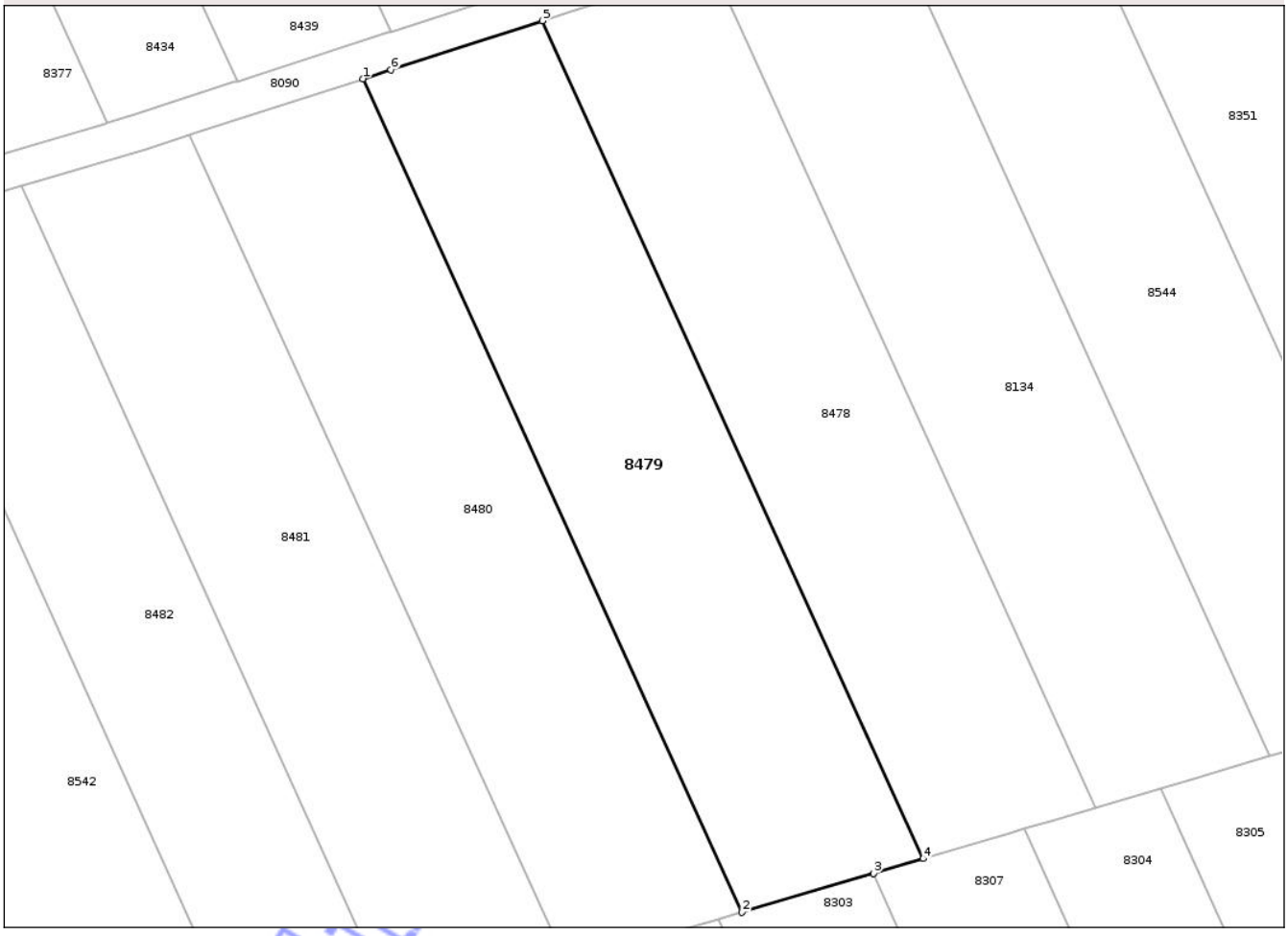
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21663	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	72/1	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.152,143 311.256,103	2	708.194,045 311.164,073	101.12
2	708.194,045 311.164,073	3	708.208,579 311.168,371	15.156
3	708.208,579 311.168,371	4	708.214,105 311.170,004	5.762
4	708.214,105 311.170,004	5	708.171,987 311.262,508	101.641
5	708.171,987 311.262,508	6	708.155,253 311.257,107	17.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.155,253 311.257,107	1	708.152,143 311.256,103	3.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21448	Din acte: 1.989 Masurata: 1.944	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25652 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. 863, din 22/05/2013 emis de BNPChiru Maria Dana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21448	Din acte: 1.989 Masurata: 1.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.944	72/1	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.114,346 311.244,225	2	708.155,966 311.152,814	100.44
2	708.155,966 311.152,814	3	708.171,667 311.157,456	16.373
3	708.171,667 311.157,456	4	708.174,7 311.158,353	3.163
4	708.174,7 311.158,353	5	708.133,006 311.249,927	100.619
5	708.133,006 311.249,927	6	708.128,148 311.248,359	5.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.128,148 311.248,359	7	708.114,884 311.244,386	13.846
7	708.114,884 311.244,386	1	708.114,346 311.244,225	0.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.375	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80611, din 19/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIA**, Lipsa CNP 2) **PAVEL PETRACHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

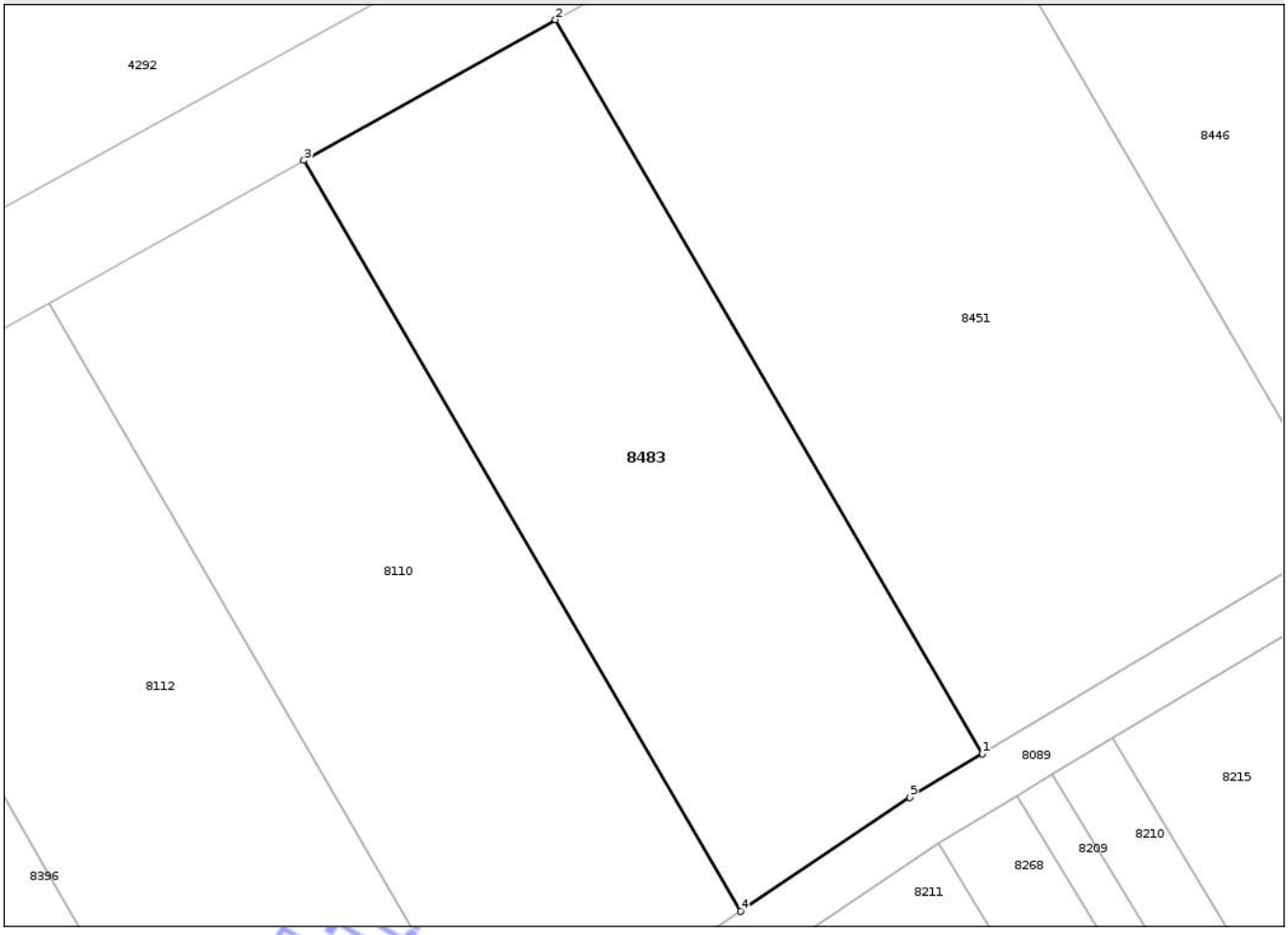
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.375	71/8	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.739,208 310.937,873	2	707.707,348 310.992,62	63.343
2	707.707,348 310.992,62	3	707.688,578 310.982,126	21.504
3	707.688,578 310.982,126	4	707.721,16 310.926,138	64.778
4	707.721,16 310.926,138	5	707.733,803 310.934,624	15.227
5	707.733,803 310.934,624	1	707.739,208 310.937,873	6.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 409, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22603	Din acte: 1.100 Masurata: 1.482	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38132 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. 2514, din 03/08/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1100/1469, cota initiala 1100/1469	A1
	1) **GURAU VIOREL**, -sot 2) **GURAU RAMONA ALICE**, -sotie	
B6	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 369/1469, cota initiala 369/1469	A1
	1) **GURAU VIOREL**, -sot 2) **GURAU RAMONA ALICE**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22603	Din acte: 1.100 Masurata: 1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	28,29	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela
2	arabil	DA	482	7	-	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	214	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.964,001 310.353,222	2	707.940,632 310.367,528	27.4
2	707.940,632 310.367,528	3	707.930,766 310.374,046	11.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.930,766 310.374,046	4	707.922,026 310.379,09	10.091
4	707.922,026 310.379,09	5	707.924,538 310.381,781	3.681
5	707.924,538 310.381,781	6	707.909,729 310.399,441	23.047
6	707.909,729 310.399,441	7	707.905,367 310.396,835	5.081
7	707.905,367 310.396,835	8	707.919,395 310.375,133	25.841
8	707.919,395 310.375,133	9	707.906,361 310.361,081	19.166
9	707.906,361 310.361,081	10	707.930,686 310.343,816	29.829
10	707.930,686 310.343,816	11	707.951,467 310.328,881	25.591
11	707.951,467 310.328,881	1	707.964,001 310.353,222	27.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20694	Din acte: 656 Masurata: 639	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31437 / 04/11/2010		
Act Notarial nr. 36, din 22/03/2007 emis de BNP CHIRU MARIA DANA (act administrativ nr. 80528/22-04-1999 emis de CJPSDPAT CALARASI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 4/16	A1
	1) **STOIAN VASILCHIA**	
122119 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. 1234, din 18/11/2025 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DINU VICTOR**, soț 2) **DINU FLORENTINA**, soție	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20694	Din acte: 656 Masurata: 639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	639	4	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.443,701 310.061,548	2	707.454,714 310.070,319	14.079
2	707.454,714 310.070,319	3	707.468,735 310.080,742	17.471
3	707.468,735 310.080,742	4	707.476,952 310.086,611	10.098
4	707.476,952 310.086,611	5	707.486,371 310.094,055	12.005
5	707.486,371 310.094,055	6	707.491,855 310.098,293	6.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.491,855 310.098,293	7	707.490,295 310.101,716	3.762
7	707.490,295 310.101,716	8	707.485,957 310.106,614	6.543
8	707.485,957 310.106,614	9	707.458,423 310.086,152	34.305
9	707.458,423 310.086,152	10	707.437,147 310.069,727	26.878
10	707.437,147 310.069,727	1	707.443,701 310.061,548	10.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15
Nr. cadastral vechi:20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 437B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22085	583	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1317 / 05/04/2000		
Act Notarial nr. 1064, din 24/03/2000 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU FLORIN**, Lipsa CNP 2) **BELU MIRELA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22085	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	7	-	-	in CF sporadic fara tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.104,42 310.657,046	2	708.082,64 310.637,197	29.468
2	708.082,64 310.637,197	3	708.091,613 310.625,95	14.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	708.091,613 310.625,95	4	708.097,371 310.622,26	6.839
4	708.097,371 310.622,26	5	708.099,402 310.620,984	2.399
5	708.099,402 310.620,984	6	708.104,209 310.617,963	5.677
6	708.104,209 310.617,963	7	708.104,61 310.617,732	0.463
7	708.104,61 310.617,732	8	708.109,707 310.626,825	10.424
8	708.109,707 310.626,825	9	708.109,926 310.629,785	2.968
9	708.109,926 310.629,785	10	708.109,77 310.631,996	2.216
10	708.109,77 310.631,996	1	708.104,42 310.657,046	25.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27
Nr. cadastral vechi:41

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21540	Din acte: 1.300 Masurata: 1.532	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta parter, an 2001
A1.4		Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa parter, an 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26753 / 12/05/2022		
Act Administrativ nr. 26753, din 12/05/2022 emis de OCPI Calarasi;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1
90014 / 18/09/2025		
Act Administrativ nr. 3375, din 09/09/2025 emis de Primăria UNIREA (act notarial nr 913 din 17.09.2025, emis de BIN MITACHE IULIANA-ADRIANA);		
B6	se noteaza modificarea suprafetei imobilului	A1
91894 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 2613, din 23/09/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4
	1) **STROE ION**, soț 2) **STROE RODICA**, soție	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

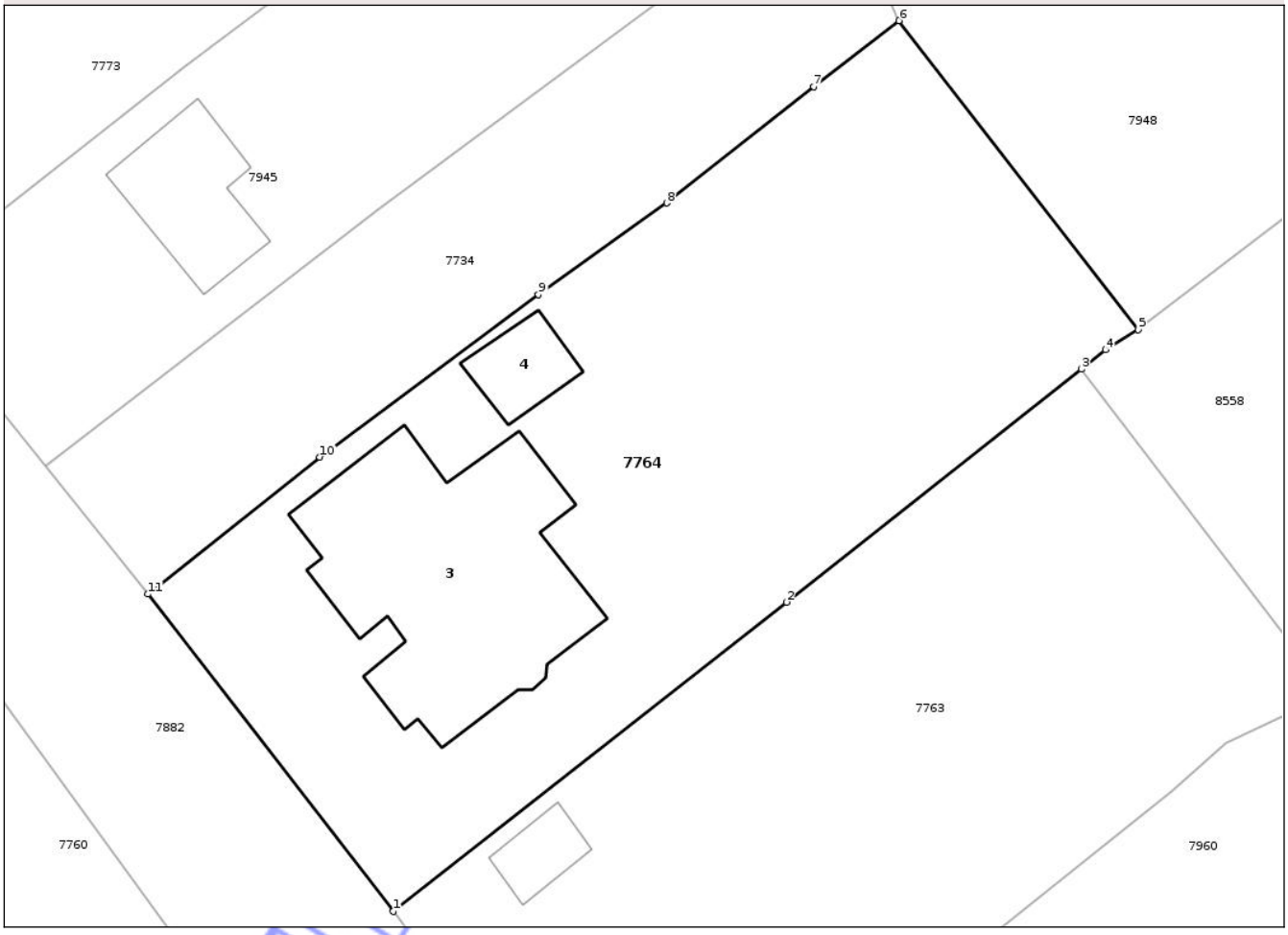
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21540	Din acte: 1.300 Masurata: 1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.532	4	8	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	240	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta parter, an 2001
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa parter, an 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.459,425 310.041,21	2	707.484,618 310.061,029	32.054
2	707.484,618 310.061,029	3	707.503,528 310.075,96	24.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.503,528 310.075,96	4	707.505,093 310.077,196	1.994
4	707.505,093 310.077,196	5	707.507,172 310.078,495	2.451
5	707.507,172 310.078,495	6	707.491,855 310.098,293	25.031
6	707.491,855 310.098,293	7	707.486,371 310.094,055	6.931
7	707.486,371 310.094,055	8	707.476,952 310.086,611	12.005
8	707.476,952 310.086,611	9	707.468,735 310.080,742	10.098
9	707.468,735 310.080,742	10	707.454,714 310.070,319	17.471
10	707.454,714 310.070,319	11	707.443,701 310.061,548	14.079
11	707.443,701 310.061,548	1	707.459,425 310.041,21	25.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:327
Nr. cadastral vechi:303/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20452	Din acte: 873 Masurata: 833	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28381 / 29/09/2009		
Act Administrativ nr. 3, din 20/05/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA (act administrativ nr. 9954/10-04-2008 emis de OCPI- CALARASI; act administrativ nr. 4155/17-12-2008 emis de CONSILIUL LOCAL UNIREA; act notarial nr. 1114/09-04-2008 emis de BNP- POPA DIDINA;);		
B2	se noteaza respingerea cereri cu privire la intabularea dreptului de inscriere a constructiei intrucat nu s-a depus la dosar extrasul de informare	A1
21372 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 1226, din 03/04/2024 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDULESCU RUXANDRA MIHAELA**, -sotie 2) **RĂDULESCU OCTAVIAN VIOREL**, -sot	
21375 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 1227, din 03/04/2024 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B9	se noteaxza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RĂDULESCU RUXANDRA MIHAELA**, -sotie 2) **RĂDULESCU OCTAVIAN VIOREL**, -sot	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21375 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 1227, din 03/04/2024 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:94600 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente conform Contractuluide credit nr. RQ24024258282196, din data de 03.04.2024	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Document de lucru fără valoare circulatorie civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20452	Din acte: 873 Masurata: 833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	5	21,22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.631,564 310.217,853	2	707.638,891 310.210,911	10.093
2	707.638,891 310.210,911	3	707.639,726 310.210,273	1.051
3	707.639,726 310.210,273	4	707.649,416 310.216,26	11.39
4	707.649,416 310.216,26	5	707.662,387 310.197,958	22.432
5	707.662,387 310.197,958	6	707.678,94 310.208,281	19.508
6	707.678,94 310.208,281	7	707.674,223 310.215,376	8.52
7	707.674,223 310.215,376	8	707.660,128 310.237,47	26.207
8	707.660,128 310.237,47	9	707.644,2 310.226,626	19.269
9	707.644,2 310.226,626	1	707.631,564 310.217,853	15.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 385, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20101	512	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 385, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34599 / 19/12/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1551, din 27/05/2008 emis de JUDECATORIA CALARASI (act notarial nr. 227/13-10-2008 emis de BNP CHIRU MARIA-DANA; hotarare judecatoreasca pronuntata in data de 20.05.2008 de Judecatoria Calarasi, hotarare judecatoreasca pronuntata in data de 03.09.2008 de Judecatoria Calarasi, hotarare judecatoreasca pronuntata in data de 30.09.2008 de Judecatoria Calarasi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COCOS CARMEN NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20079/Unirea, inscrisa prin inchierea nr. 29556 din 28-OCT-08;	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B3	se noteaza extinderea constructiei A1.1 din CF sporadic	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

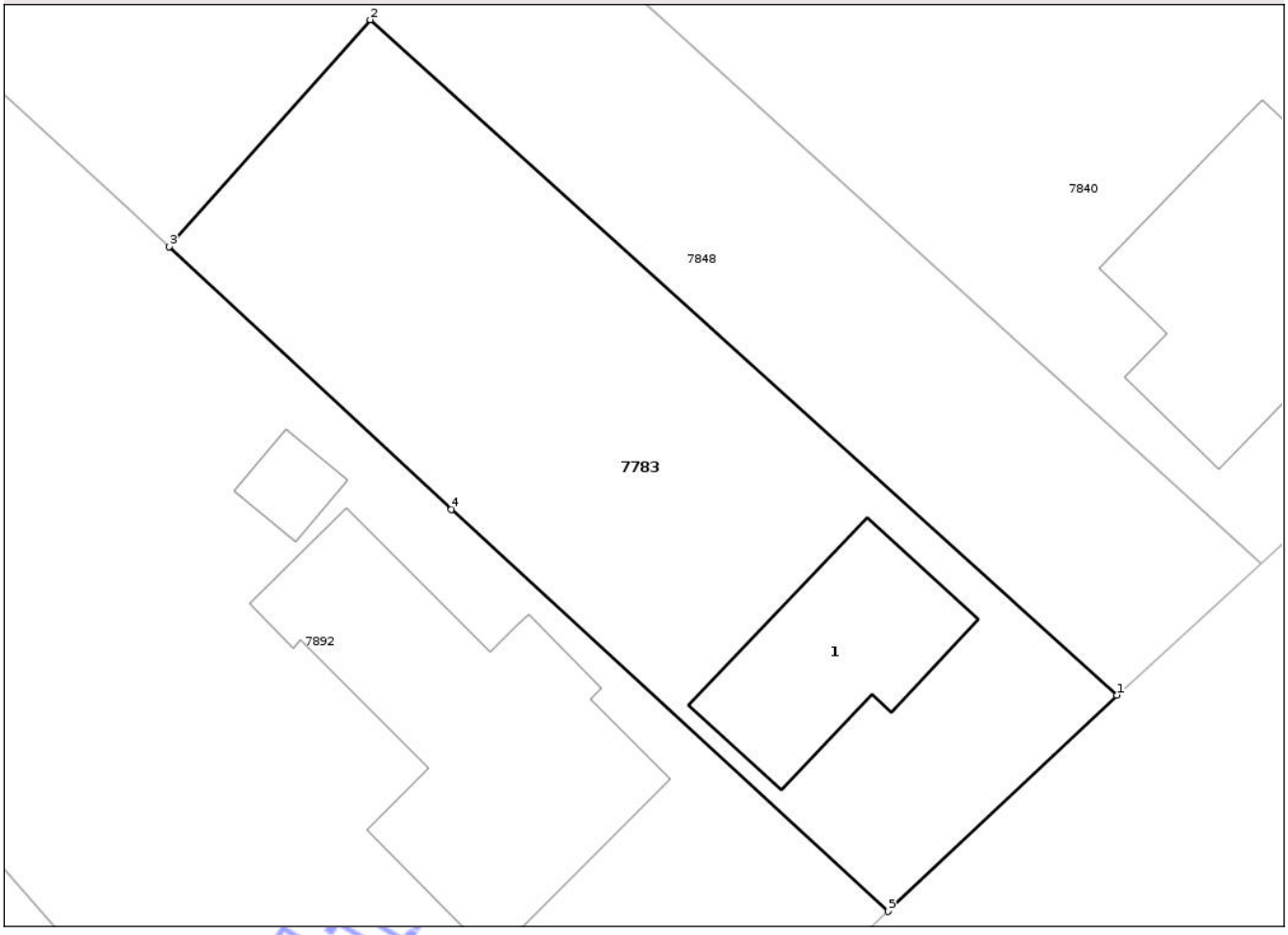
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20101	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	7	9	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela
2	vie	DA	58	7	9	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.835,225 310.189,158	2	707.804,716 310.216,719	41.115
2	707.804,716 310.216,719	3	707.796,507 310.207,461	12.373
3	707.796,507 310.207,461	4	707.808,036 310.196,738	15.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	707.808,036 310.196,738	5	707.825,873 310.180,329	24.237
5	707.825,873 310.180,329	1	707.835,225 310.189,158	12.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:217
Nr. cadastral vechi:253

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 373, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22163	889	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 373, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 373, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2-cotet
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 373, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C4-magazie
A1.5		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 373, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
916 / 23/01/2007		
Act Notarial nr. 238, din 19/10/2005 emis de BNP POPA DIDINA (Act Administrativ nr. 80710/16.10.02 emis de CJPSDPAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHELASE ELENA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRODAN FILOFTEIA**, Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHELASE ELENA**, Lipsa CNP	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **PRODAN FILOFTEIA**, Lipsa CNP 2) **GHELASE ELENA**, Lipsa CNP	
B5	se noteaza extinderea constructiei A1.1 din CF sporadic	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valorează act civil

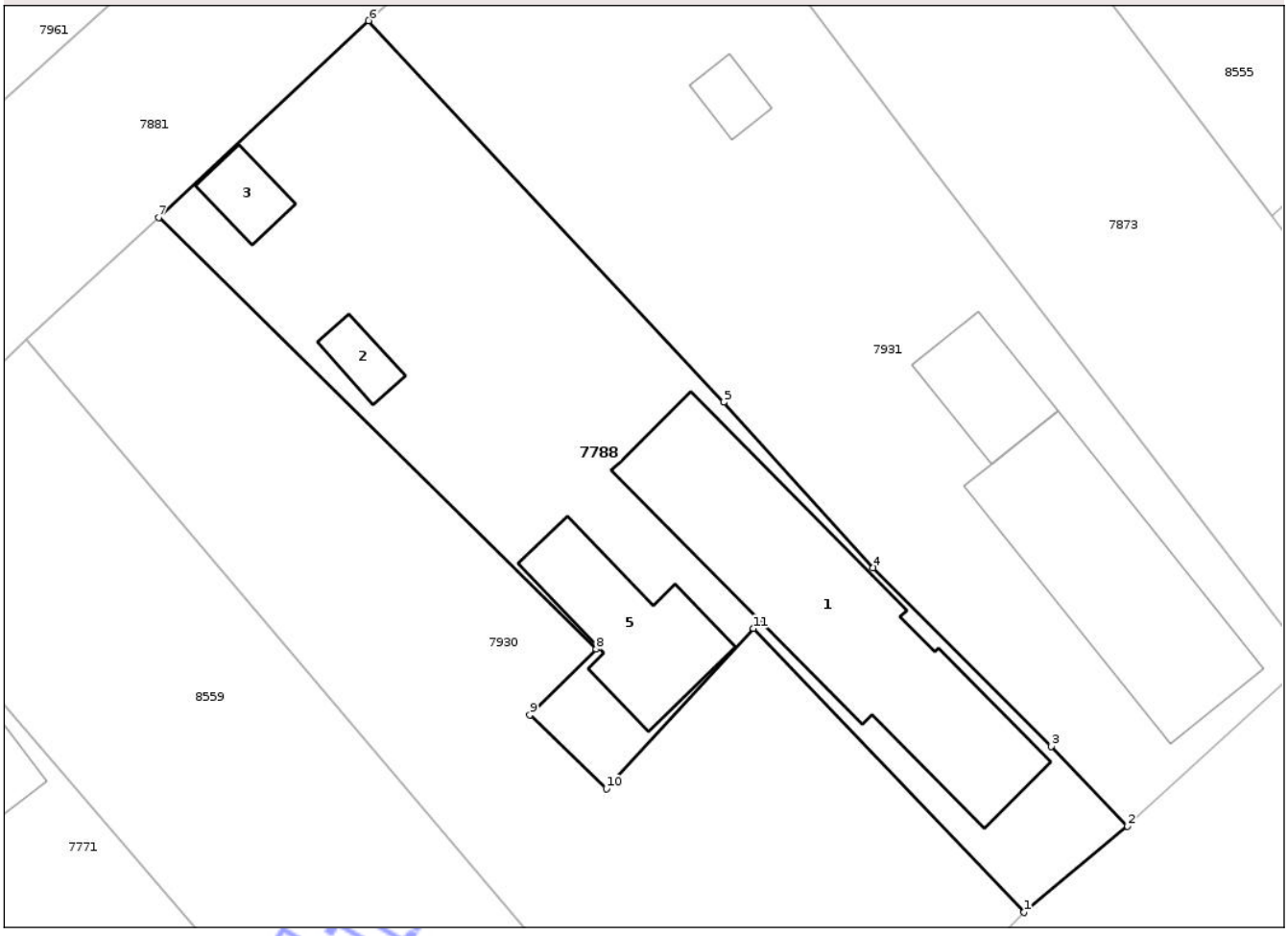
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22163	889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	6	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2-cotet
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C4-magazie
A1.5		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.731,892 310.094,522	2	707.738,009 310.099,611	7.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.738,009 310.099,611	3	707.733,5 310.104,316	6.517
3	707.733,5 310.104,316	4	707.722,983 310.114,857	14.89
4	707.722,983 310.114,857	5	707.714,16 310.124,621	13.16
5	707.714,16 310.124,621	6	707.693,186 310.147,128	30.765
6	707.693,186 310.147,128	7	707.680,774 310.135,527	16.989
7	707.680,774 310.135,527	8	707.706,61 310.110,061	36.277
8	707.706,61 310.110,061	9	707.702,699 310.106,168	5.518
9	707.702,699 310.106,168	10	707.707,217 310.101,81	6.277
10	707.707,217 310.101,81	11	707.715,903 310.111,273	12.845
11	707.715,903 310.111,273	1	707.731,892 310.094,522	23.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199
Nr. cadastral vechi:248

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 447, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22087	701	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 447, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2627 / 19/02/2007		
Act Notarial nr. 589, din 16/02/2007 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION AURELIAN**, sot; Lipsa CNP 2) **ION VIORICA**, sotie; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 199)	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Se radiaza constructia A1.2 din CF sporadic 22087 inexistenta pe teren la momentul desfasurarii lucrarilor de cadastru sistematic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

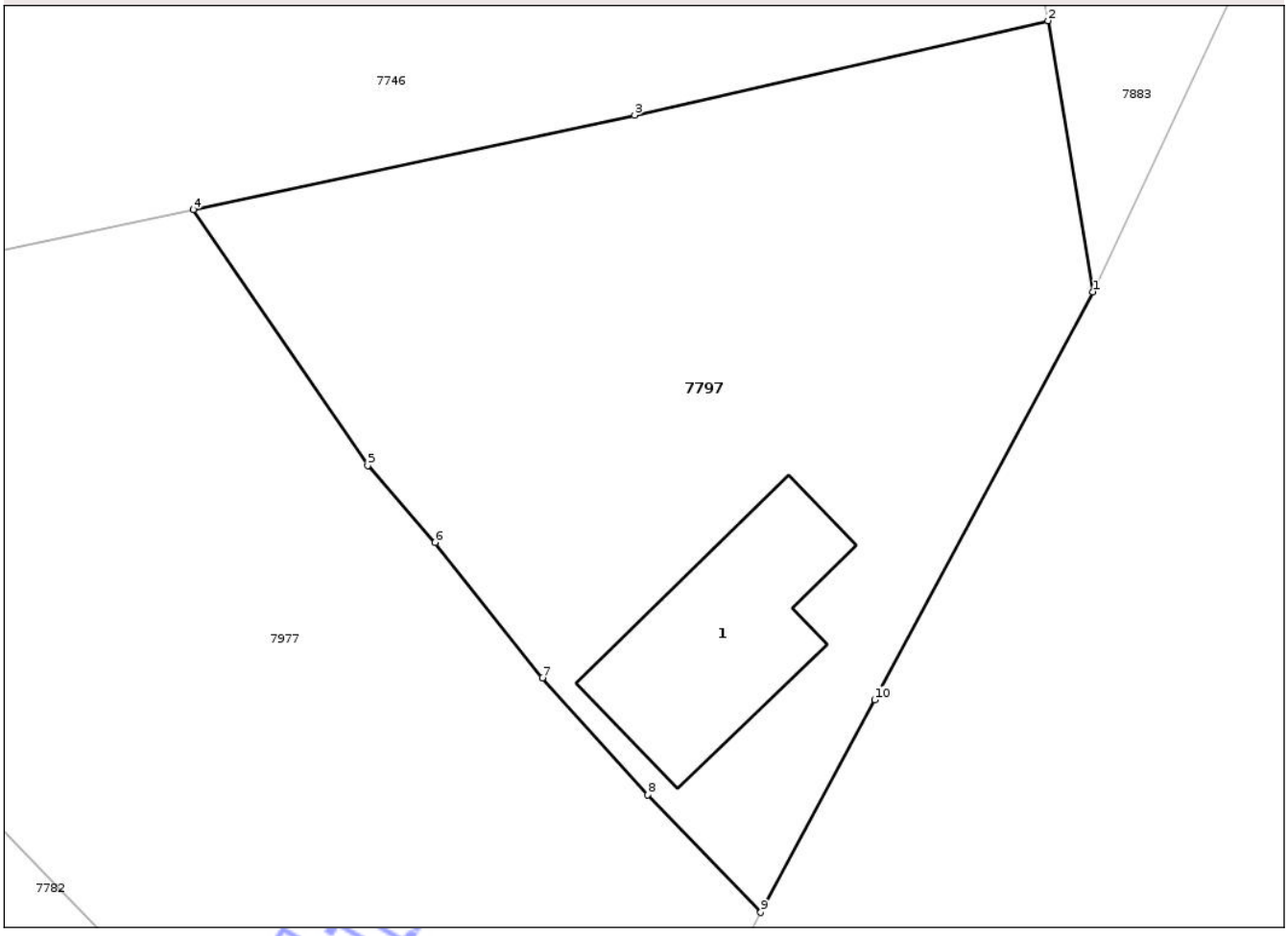
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22087	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	8	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.215,63 310.829,19	2	708.213,816 310.840,187	11.146
2	708.213,816 310.840,187	3	708.197,031 310.836,355	17.217
3	708.197,031 310.836,355	4	708.179,109 310.832,527	18.326
4	708.179,109 310.832,527	5	708.186,181 310.822,138	12.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	708.186,181 310.822,138	6	708.188,924 310.819,022	4.151
6	708.188,924 310.819,022	7	708.193,272 310.813,521	7.012
7	708.193,272 310.813,521	8	708.197,563 310.808,779	6.395
8	708.197,563 310.808,779	9	708.202,153 310.804,015	6.615
9	708.202,153 310.804,015	10	708.206,777 310.812,634	9.781
10	708.206,777 310.812,634	1	708.215,63 310.829,19	18.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 433, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21936	Din acte: 2.190 Masurata: 2.195	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 433, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta in regim parter, edificata in anul 1963, constructie din caramida, acoperita cu tabla, formata din 6 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 433, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj in regim parter, edificat in anul 1963, acoperit cu placi de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26754 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 1667, din 10/05/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHISOR SORIN GABRIEL**, sot 2) **GHEORGHISOR SOFIA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26754 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 1667, din 10/05/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin 4, din Codul civil, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SARBU ION** 2) **SARBU ASPAZIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

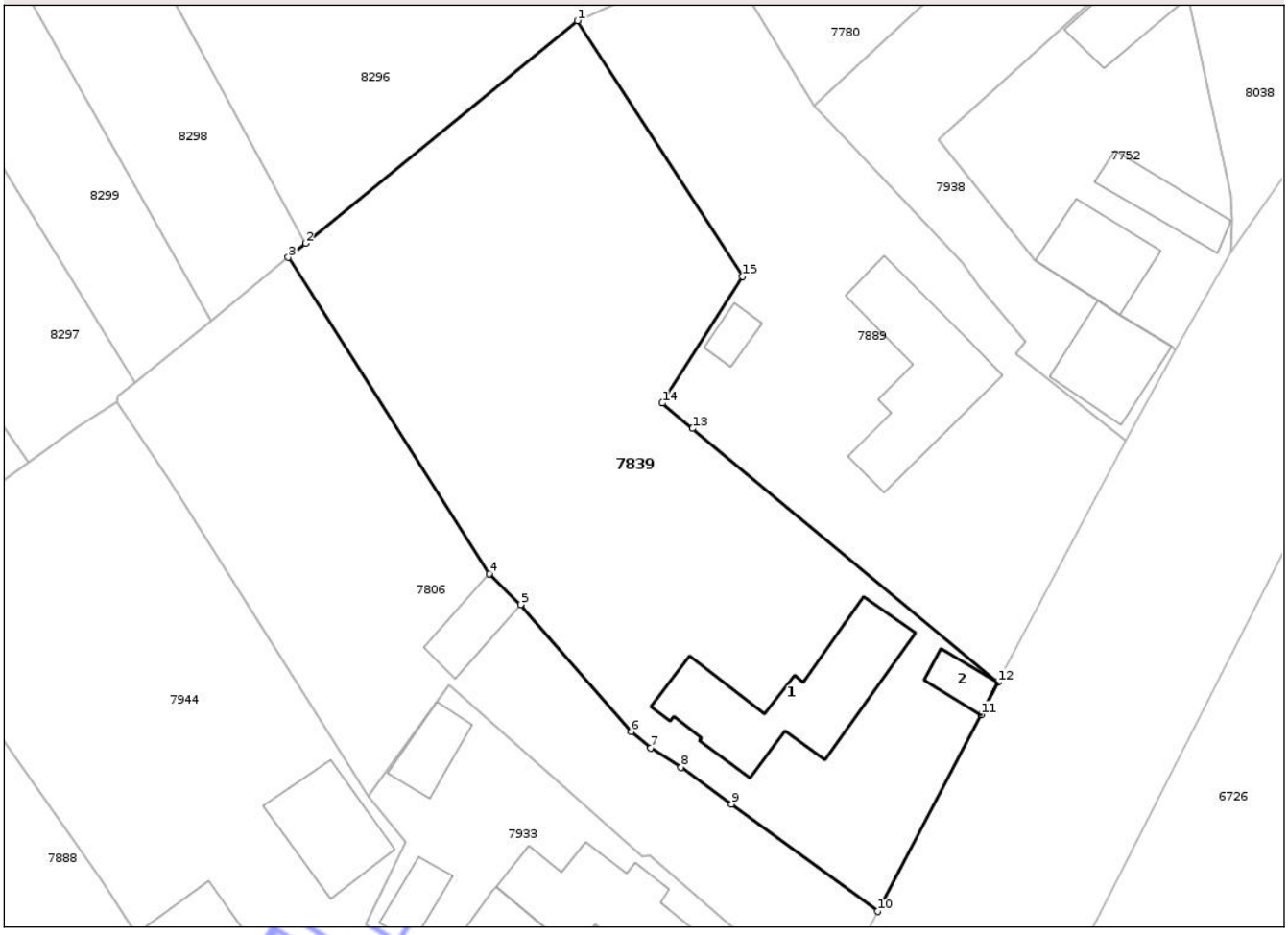
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21936	Din acte: 2.190 Masurata: 2.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	7	50,51	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela
2	arabil	DA	1.520	7	50,51	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta in regim parter, edificata in anul 1963, constructie din caramida, acoperita cu tabla, formata din 6 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj in regim parter, edificat in anul 1963, acoperit cu placi de azbociment

Negru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.049,06 310.648,26	2	708.023,792 310.627,594	32.643
2	708.023,792 310.627,594	3	708.022,188 310.626,282	2.072
3	708.022,188 310.626,282	4	708.040,86 310.596,9	34.813
4	708.040,86 310.596,9	5	708.043,77 310.594,02	4.094
5	708.043,77 310.594,02	6	708.054,044 310.582,199	15.662
6	708.054,044 310.582,199	7	708.055,874 310.580,733	2.345
7	708.055,874 310.580,733	8	708.058,669 310.578,927	3.328
8	708.058,669 310.578,927	9	708.063,359 310.575,498	5.81
9	708.063,359 310.575,498	10	708.076,928 310.565,535	16.834
10	708.076,928 310.565,535	11	708.086,537 310.583,816	20.653
11	708.086,537 310.583,816	12	708.088,11 310.586,81	3.382
12	708.088,11 310.586,81	13	708.059,733 310.610,383	36.891
13	708.059,733 310.610,383	14	708.056,94 310.612,75	3.661
14	708.056,94 310.612,75	15	708.064,37 310.624,51	13.911
15	708.064,37 310.624,51	1	708.049,06 310.648,26	28.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 7A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20184	Din acte: 49.758 Masurata: 48.249	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64066 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 9170, din 17/12/2018 emis de NP Solacolu Raluca Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPLEX UNIREA LEGUME 5G SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20184	Din acte: 49.758 Masurata: 48.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	48.249	1	32	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.270,631 310.581,76	2	707.105,394 310.485,418	191.272
3	707.102,102 310.483,24	4	707.123,707 310.449,066	40.431
5	707.151,532 310.407,339	6	707.178,361 310.367,719	47.849
7	707.288,55 310.433,818	8	707.324,845 310.456,022	42.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.105,394 310.485,418	3	707.102,102 310.483,24	3.947
4	707.123,707 310.449,066	5	707.151,532 310.407,339	50.153
6	707.178,361 310.367,719	7	707.288,55 310.433,818	128.494
8	707.324,845 310.456,022	9	707.331,437 310.445,553	12.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	707.331,437 310.445,553	10	707.355,842 310.405,119	47.228
11	707.380,612 310.363,194	12	707.410,539 310.313,106	58.348
13	707.427,386 310.297,897	14	707.429,302 310.296,281	2.506
15	707.483,186 310.333,459	16	707.518,573 310.358,238	43.2
17	707.512,606 310.368,141	18	707.498,969 310.390,784	26.432
19	707.470,532 310.438,47	20	707.456,012 310.462,315	27.918
21	707.500,362 310.503,005	22	707.481,675 310.535,866	37.803
23	707.331,274 310.447,187	24	707.326,844 310.457,044	10.807
25	707.300,239 310.515,588	1	707.270,631 310.581,76	72.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	707.355,842 310.405,119	11	707.380,612 310.363,194	48.696
12	707.410,539 310.313,106	13	707.427,386 310.297,897	22.697
14	707.429,302 310.296,281	15	707.483,186 310.333,459	65.465
16	707.518,573 310.358,238	17	707.512,606 310.368,141	11.562
18	707.498,969 310.390,784	19	707.470,532 310.438,47	55.521
20	707.456,012 310.462,315	21	707.500,362 310.503,005	60.188
22	707.481,675 310.535,866	23	707.331,274 310.447,187	174.598
24	707.326,844 310.457,044	25	707.300,239 310.515,588	64.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20237	Din acte: 1.548 Masurata: 1.505	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9019 / 15/04/2009		
Act Administrativ nr. 80296, din 06/11/1998 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 220/23-03-1992 emis de BNS CALARASI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIDEAUA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BIDEAUA GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BIDEAUA NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BIDEAUA GHEORGHE** 2) **BIDEAUA NICOLAE**	
B5	se noteaza extinderea constructiei A1.1 din CF sporadic	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

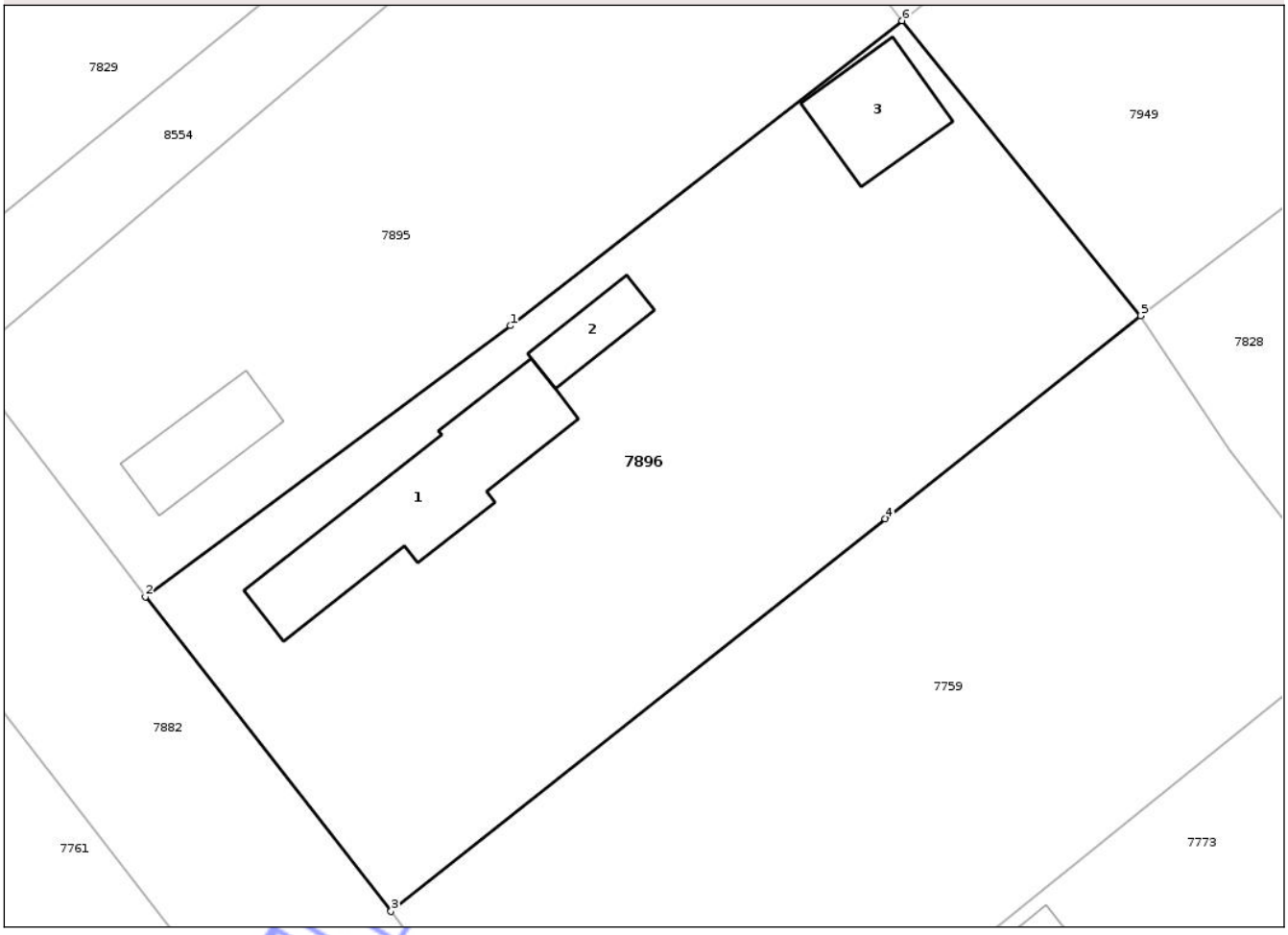
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20237	Din acte: 1.548 Masurata: 1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	3	-	
2	arabil	DA	505	4	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.406,047 310.156,79	2	707.382,726 310.139,489	29.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.382,726 310.139,489	3	707.398,422 310.119,39	25.502
3	707.398,422 310.119,39	4	707.429,986 310.144,47	40.315
4	707.429,986 310.144,47	5	707.446,307 310.157,439	20.846
5	707.446,307 310.157,439	6	707.431,06 310.176,272	24.231
6	707.431,06 310.176,272	1	707.406,047 310.156,79	31.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 313, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20076	Din acte: 1.034 Masurata: 1.051	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 313, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Locuinta, c -tie din chirpici, acoperis tabla ,an constr.1961, Sup. desf. = 121mp
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 313, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa, c -tie BCA, acoperis tabla, Sup. desf. = 21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26616 / 29/09/2008		
Act Notarial nr. 586/370, din 04/07/1956 emis de Notariat de Stat al Raionului Fetesti (act notarial nr. 19/22-02-1996 emis de BNP CEPARU IOAN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE MARES**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFANESCU FLORIANA**	
31788 / 19/11/2008		
Act Notarial nr. 3167, din 18/11/2008 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE MARES**, Lipsa CNP 2) **ENACHE GHERGHINA**, Lipsa CNP	
65059 / 21/11/2016		
Act Administrativ nr. 5038, din 10/11/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului, in baza documentatiei cadastrale avizate si receptionate de inspectorul de cadastru	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31788 / 19/11/2008		
Act Notarial nr. 3167, din 18/11/2008 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE MARIA**, Lipsa CNP	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20076	Din acte: 1.034 Masurata: 1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.051	2	6,7	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Locuinta, c -tie din chirpici, acoperis tabla ,an constr.1961, Sup. desf. = 121mp
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa, c -tie BCA, acoperis tabla, Sup. desf. = 21 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.278,888 309.765,155	2	707.261,28 309.753,026	21.381
2	707.261,28 309.753,026	3	707.260,228 309.752,301	1.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.260,228 309.752,301	4	707.285,115 309.712,044	47.329
4	707.285,115 309.712,044	5	707.303,253 309.722,922	21.15
5	707.303,253 309.722,922	1	707.278,888 309.765,155	48.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 343, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21351	Din acte: 900 Masurata: 928	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 343, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; locuinta construita din chirpici , acoperita cu tigla, formata din 3 camere, bucatarie si 2 holurii; utilitati: apa curenta, energie electrica,edificata in anul 1954; nu detine certificat de performanta energetica si si nu este dotata cu lift.
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 343, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; bucatarie, construita din chirpici , acoperita cu tigla, edificata in anul 1954; nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 343, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39807 / 25/10/2012		
Act Notarial nr. 4598, din 27/11/1997 emis de BNP CEPARU IOAN (act notarial nr. 339/16-09-1997 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA; act administrativ nr. 80707/16-10-2000 emis de CJPSDPAT CALARASI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MORARU VIOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MORARU VIOREL**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MORARU VIOREL**	
B4	se noteaza extinderea constructiei A1.2 din CF sporadic	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21351	Din acte: 900 Masurata: 928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	6	9	-	
2	arabil	DA	249	6	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; locuinta construita din chirpici , acoperita cu tigla, formata din 3 camere, bucatarie si 2 holurii; utilitati: apa curenta,energie electrica, edificata in anul 1954; nu detine certificat de performanta energetica si si nu este dotata cu lift.
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; bucatarie, construita din chirpici , acoperita cu tigla, edificata in anul 1954; nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.522,813 309.969,814	2	707.521,432 309.972,105	2.675
2	707.521,432 309.972,105	3	707.517,597 309.976,535	5.859
3	707.517,597 309.976,535	4	707.506,726 309.965,243	15.674
4	707.506,726 309.965,243	5	707.516,915 309.953,003	15.926
5	707.516,915 309.953,003	6	707.525,464 309.942,181	13.791
6	707.525,464 309.942,181	7	707.529,757 309.937,51	6.344
7	707.529,757 309.937,51	8	707.541,65 309.924,532	17.603
8	707.541,65 309.924,532	9	707.545,515 309.920,416	5.646
9	707.545,515 309.920,416	10	707.556,487 309.930,687	15.029
10	707.556,487 309.930,687	11	707.553,301 309.934,055	4.636
11	707.553,301 309.934,055	12	707.544,645 309.944,313	13.422
12	707.544,645 309.944,313	13	707.539,241 309.950,825	8.462
13	707.539,241 309.950,825	14	707.528,031 309.963,814	17.157
14	707.528,031 309.963,814	1	707.522,813 309.969,814	7.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 437, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20412	Din acte: 400 Masurata: 623	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 437, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CONSTRUCTIA ARE REGIM DE INALTIME P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28357 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 2586, din 28/09/2009 emis de BNP POPA DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BELU FLORIAN**, sot 2) **BELU MIRELA**, sotie; Lipsa CNP	
131615 / 19/12/2025		
Act Notarial nr. 3557, din 18/12/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **NUTRIVET SERV SRL**, CIF:18836832	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131615 / 19/12/2025		
Act Notarial nr. 3557, din 18/12/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIși celelalte obligații de plată aferente Contractului de ipotecă imobiliară nr. 3557 din 18.12.2025	A1, A1.1
	1) **NUTRIVET SERV SRL**, CIF:18836832	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20412	Din acte: 400 Masurata: 623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CONSTRUCTIA ARE REGIM DE INALTIME P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.101,992 310.669,269	2	708.071,087 310.640,325	42.342
2	708.071,087 310.640,325	3	708.073,692 310.637,565	3.795
3	708.073,692 310.637,565	4	708.084,788 310.625,809	16.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	708.084,788 310.625,809	5	708.086,458 310.623,478	2.867
5	708.086,458 310.623,478	6	708.090,715 310.618,454	6.585
6	708.090,715 310.618,454	7	708.089,822 310.617,329	1.436
7	708.089,822 310.617,329	8	708.100,023 310.609,224	13.029
8	708.100,023 310.609,224	9	708.104,61 310.617,732	9.666
9	708.104,61 310.617,732	10	708.104,209 310.617,963	0.463
10	708.104,209 310.617,963	11	708.099,402 310.620,984	5.677
11	708.099,402 310.620,984	12	708.097,371 310.622,26	2.399
12	708.097,371 310.622,26	13	708.091,613 310.625,95	6.839
13	708.091,613 310.625,95	14	708.082,64 310.637,197	14.388
14	708.082,64 310.637,197	15	708.104,42 310.657,046	29.468
15	708.104,42 310.657,046	1	708.101,992 310.669,269	12.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Turturelelor, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22682	Din acte: 891 Masurata: 854	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16544 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 1091, din 27/03/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOGDAN VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LACATOS MARIANA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3029 / 22/01/2024		
Somatie nr. 4478, dosar executare nr. 7624/2023, din 17/01/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr încheiere nr. 3742/2023, dosar nr. 8613/202/2023 din 08.12.2023, emis de JUDECĂTORIA CĂLĂRAȘI);		
C3	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A1, proprietatea debitorului Bogdan Vasilică, pentru suma de 4903,81 LEI	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

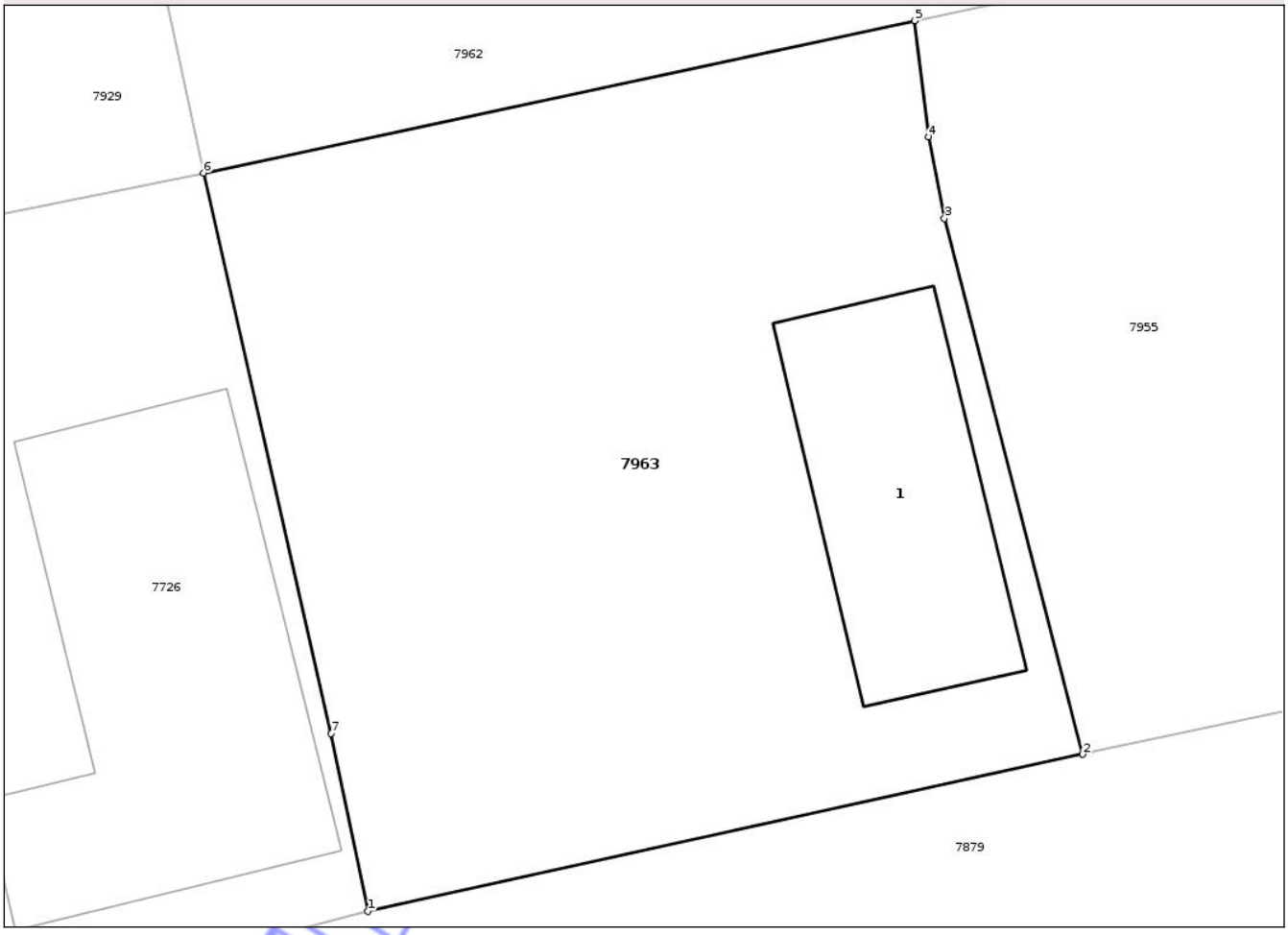
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22682	Din acte: 891 Masurata: 854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	9	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.138,96 310.898,684	2	708.167,299 310.904,911	29.015
2	708.167,299 310.904,911	3	708.161,822 310.926,156	21.94
3	708.161,822 310.926,156	4	708.161,2 310.929,385	3.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	708.161,2 310.929,385	5	708.160,641 310.933,991	4.64
5	708.160,641 310.933,991	6	708.132,44 310.927,957	28.839
6	708.132,44 310.927,957	7	708.137,489 310.905,736	22.787
7	708.137,489 310.905,736	1	708.138,96 310.898,684	7.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80617, din 19/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA I. VIRGINIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

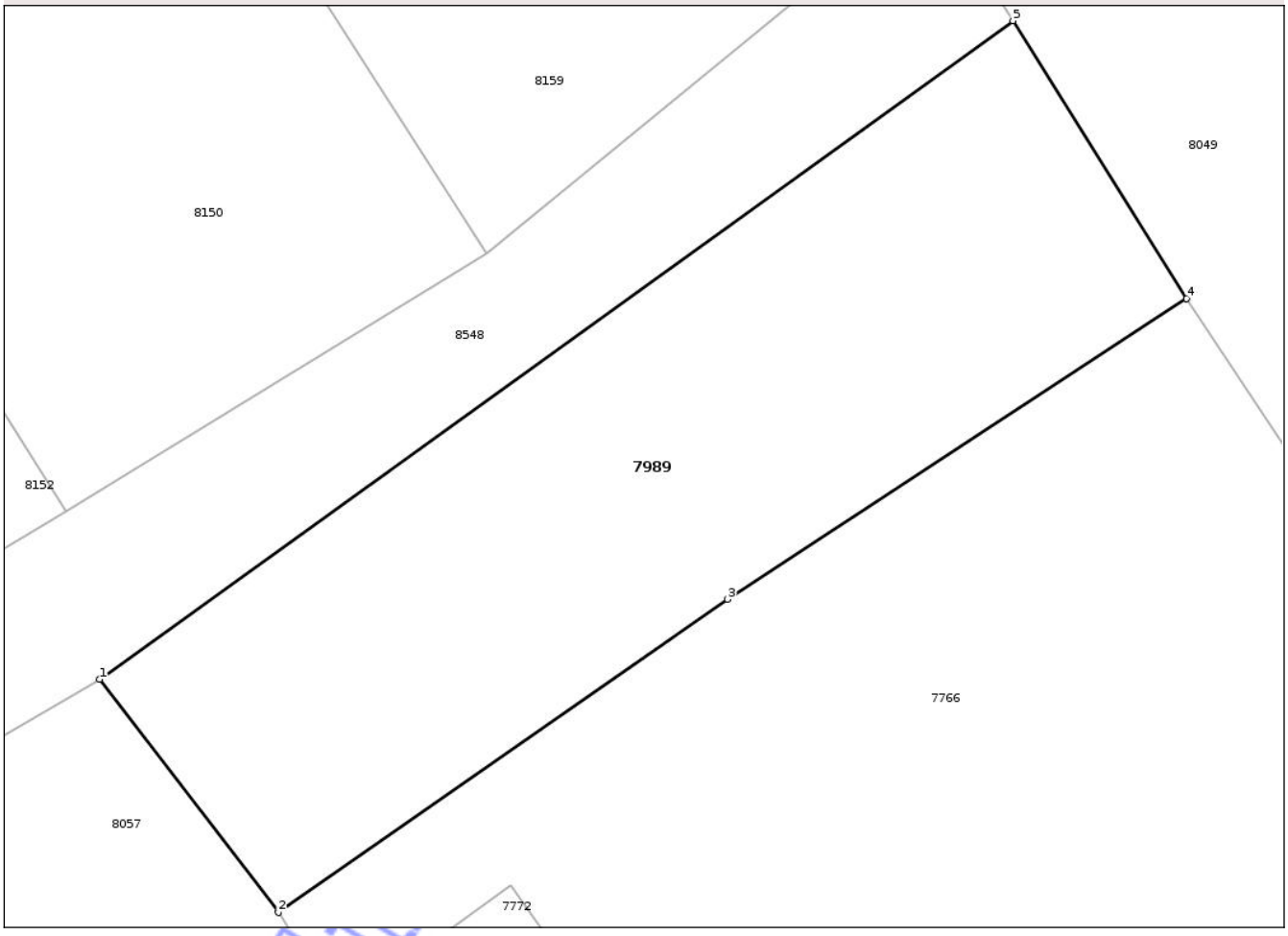
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	358	71/1	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.855,345 310.406,824	2	707.861,148 310.399,265	9.53
2	707.861,148 310.399,265	3	707.875,725 310.409,414	17.762
3	707.875,725 310.409,414	4	707.890,621 310.419,161	17.802
4	707.890,621 310.419,161	5	707.884,987 310.428,17	10.626
5	707.884,987 310.428,17	1	707.855,345 310.406,824	36.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		205	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL al Comunei Unirea nr. 23/03.09.1999, Anexa nr. 4 si Anexa nr. 50; HCL al Comunei Unirea nr. 27/27.12.1999; Act Administrativ nr. 321/28.01.2026 emis de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

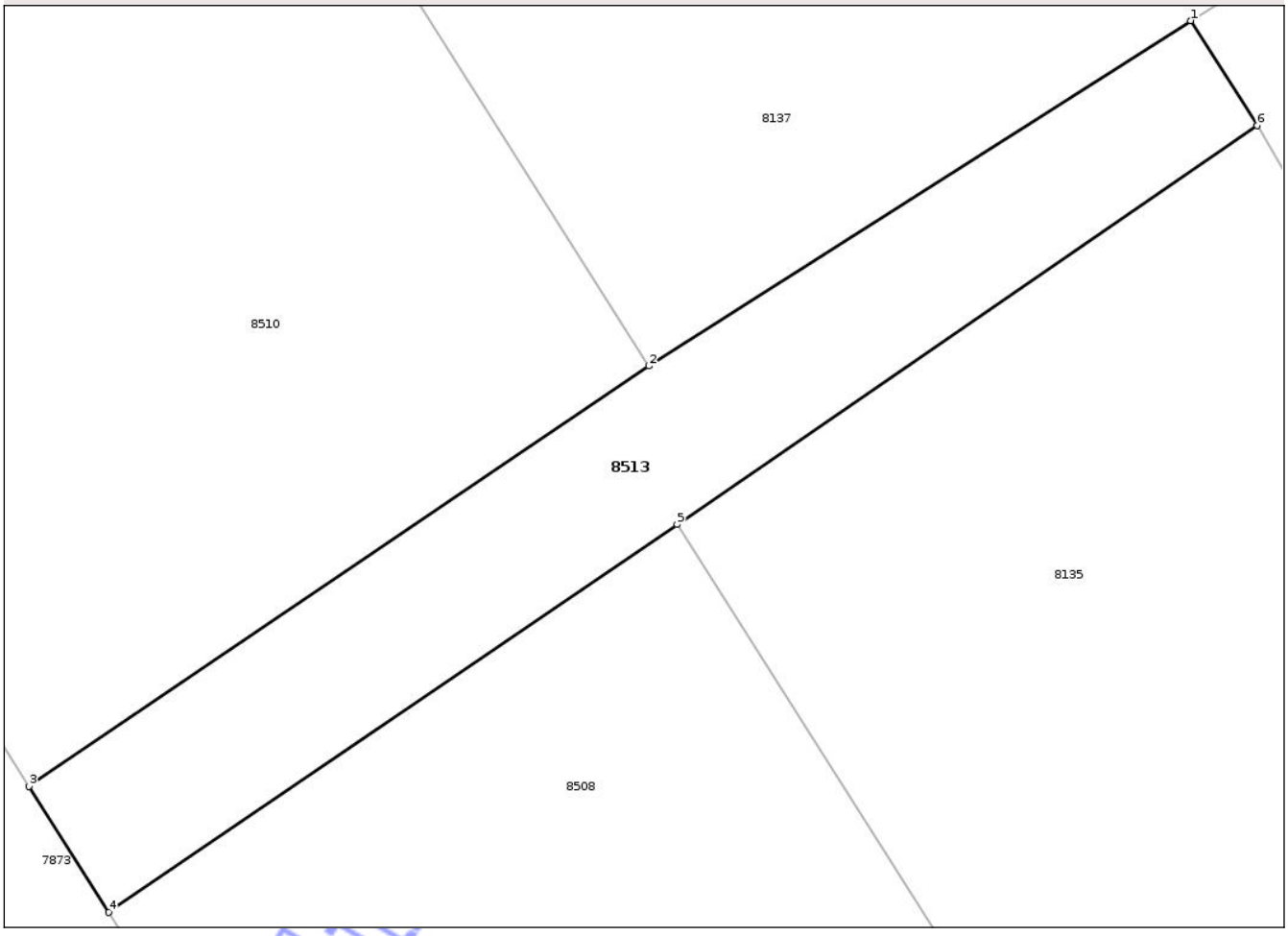
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	205	1	-	-	drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.534,545 310.557,651	2	707.517,1 310.546,548	20.679
2	707.517,1 310.546,548	3	707.497,138 310.533,026	24.111
3	707.497,138 310.533,026	4	707.499,706 310.528,976	4.796
4	707.499,706 310.528,976	5	707.518,01 310.541,448	22.149
5	707.518,01 310.541,448	6	707.536,693 310.554,277	22.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.536,693 310.554,277	1	707.534,545 310.557,651	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79802, din 07/08/1996 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. UNIREA S.A.**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

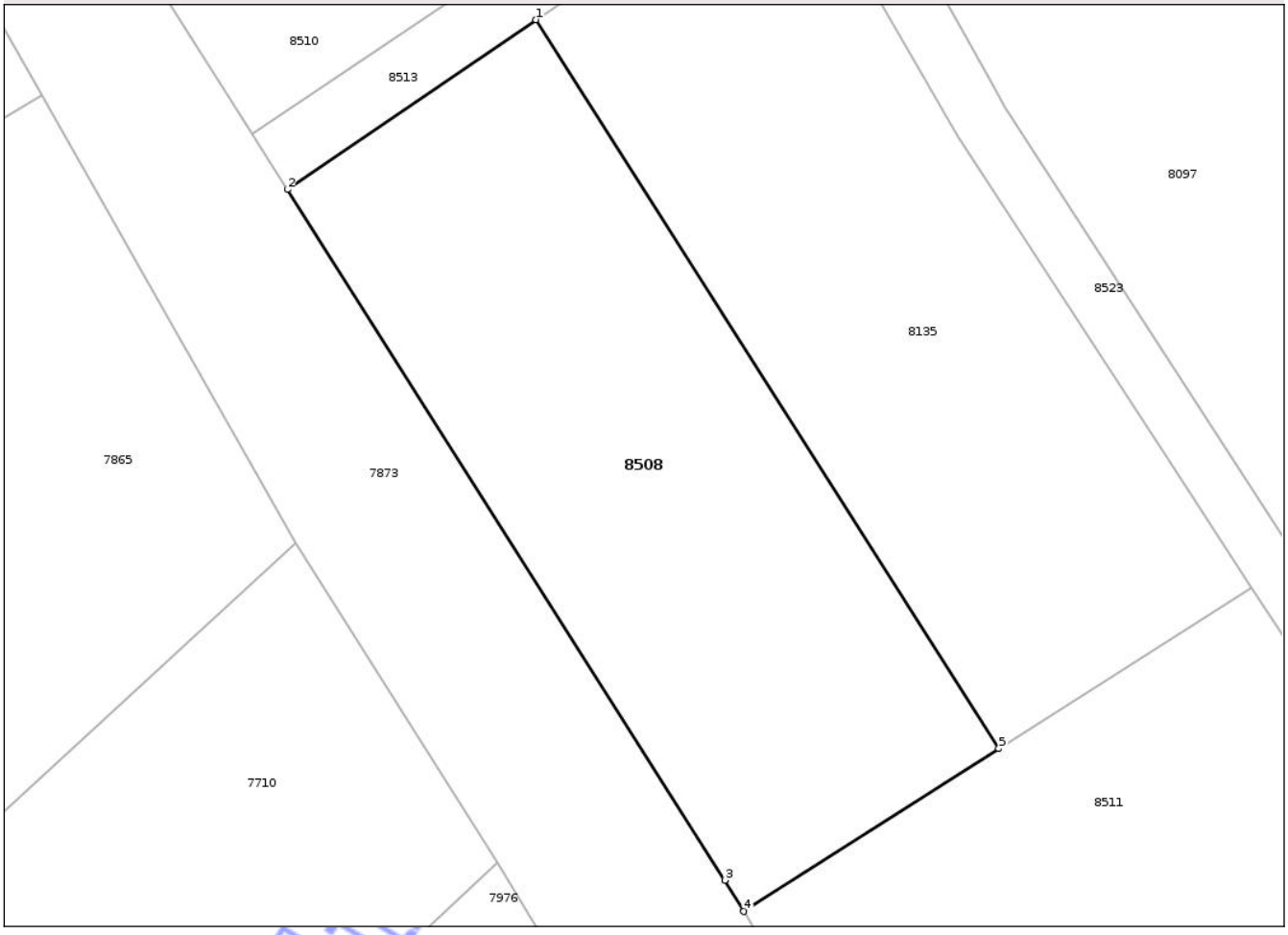
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	1	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.518,01 310.541,448	2	707.499,706 310.528,976	22.149
2	707.499,706 310.528,976	3	707.531,892 310.478,22	60.101
3	707.531,892 310.478,22	4	707.533,28 310.475,935	2.674
4	707.533,28 310.475,935	5	707.552,056 310.487,899	22.264
5	707.552,056 310.487,899	1	707.518,01 310.541,448	63.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.608	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79802, din 07/08/1996 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. UNIREA S.A.**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

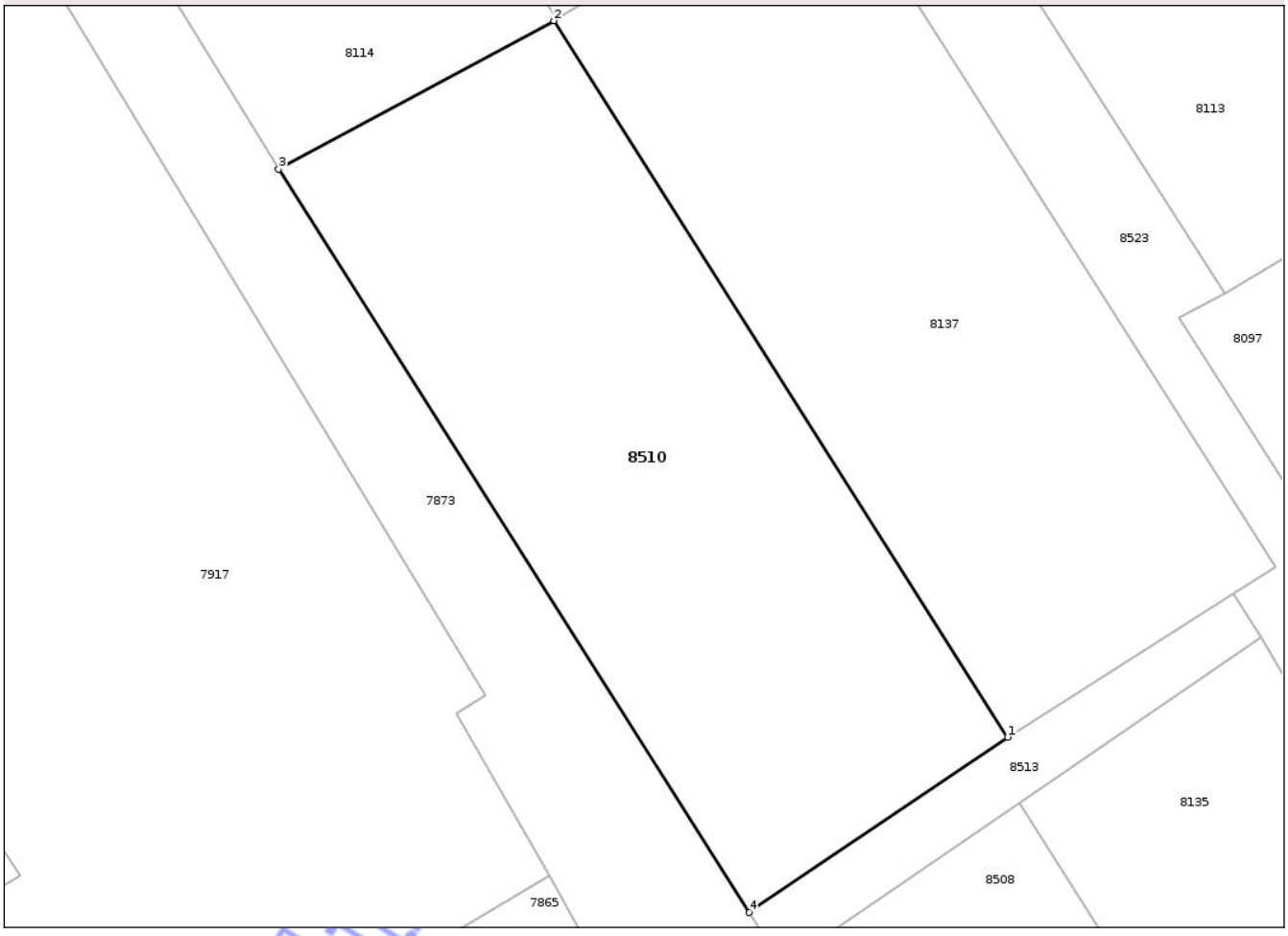
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.608	1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.517,1 310.546,548	2	707.482,013 310.601,878	65.517
2	707.482,013 310.601,878	3	707.460,746 310.590,415	24.16
3	707.460,746 310.590,415	4	707.497,138 310.533,026	67.955
4	707.497,138 310.533,026	1	707.517,1 310.546,548	24.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		503	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

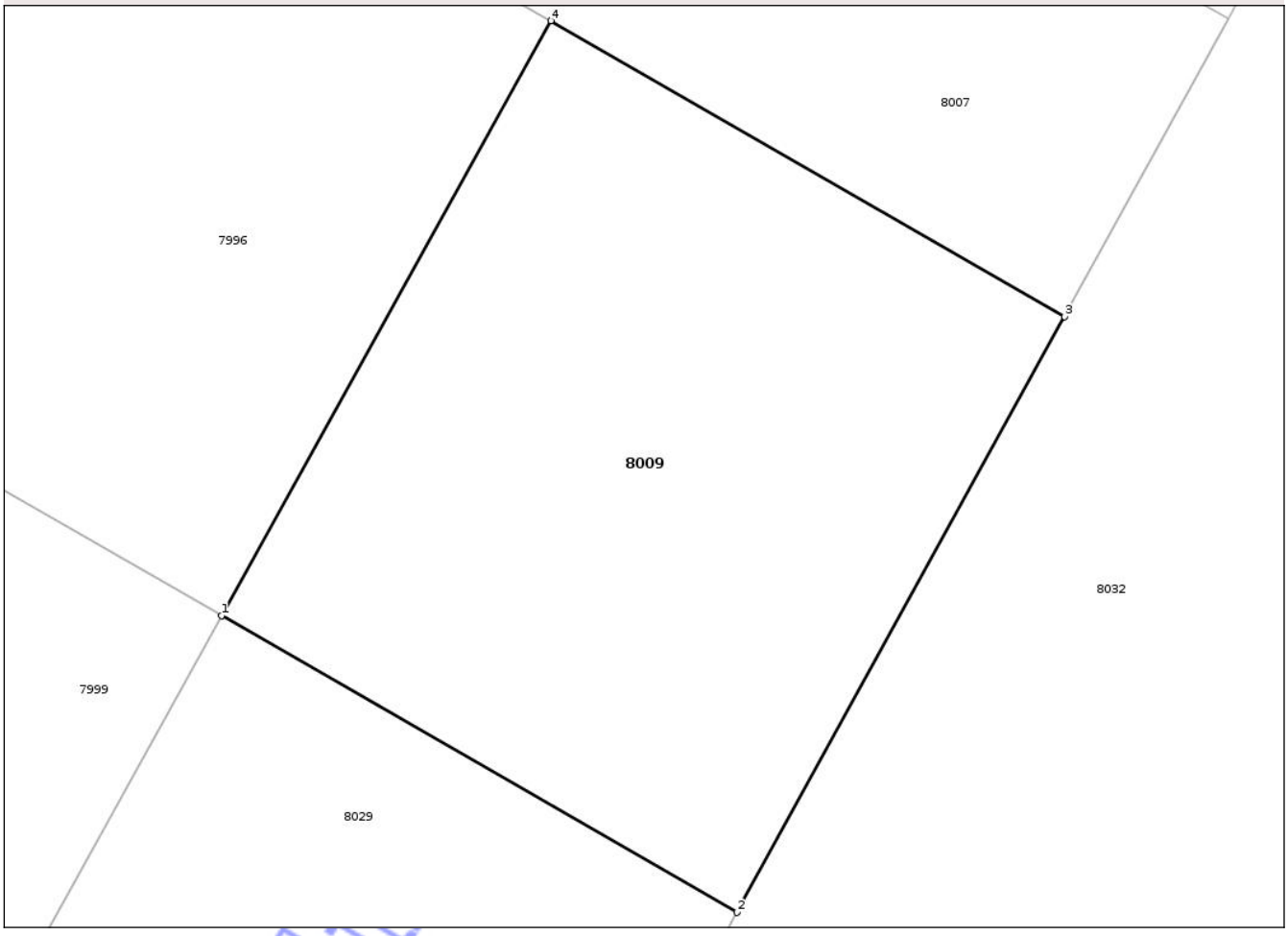
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	73	1/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.604,697 311.142,175	2	708.622,91 311.131,701	21.01
2	708.622,91 311.131,701	3	708.634,49 311.152,726	24.003
3	708.634,49 311.152,726	4	708.616,339 311.163,169	20.941
4	708.616,339 311.163,169	1	708.604,697 311.142,175	24.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.159	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.159	73	1/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.474,186 311.258,799	2	708.543,369 311.218,996	79.816
2	708.543,369 311.218,996	3	708.554,301 311.223,663	11.887
3	708.554,301 311.223,663	4	708.571,136 311.214,496	19.169
4	708.571,136 311.214,496	5	708.573,174 311.201,848	12.811
5	708.573,174 311.201,848	6	708.640,269 311.163,246	77.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.640,269 311.163,246	7	708.666,983 311.211,875	55.483
7	708.666,983 311.211,875	8	708.500,163 311.305,397	191.247
8	708.500,163 311.305,397	9	708.486,469 311.281,101	27.889
9	708.486,469 311.281,101	1	708.474,186 311.258,799	25.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

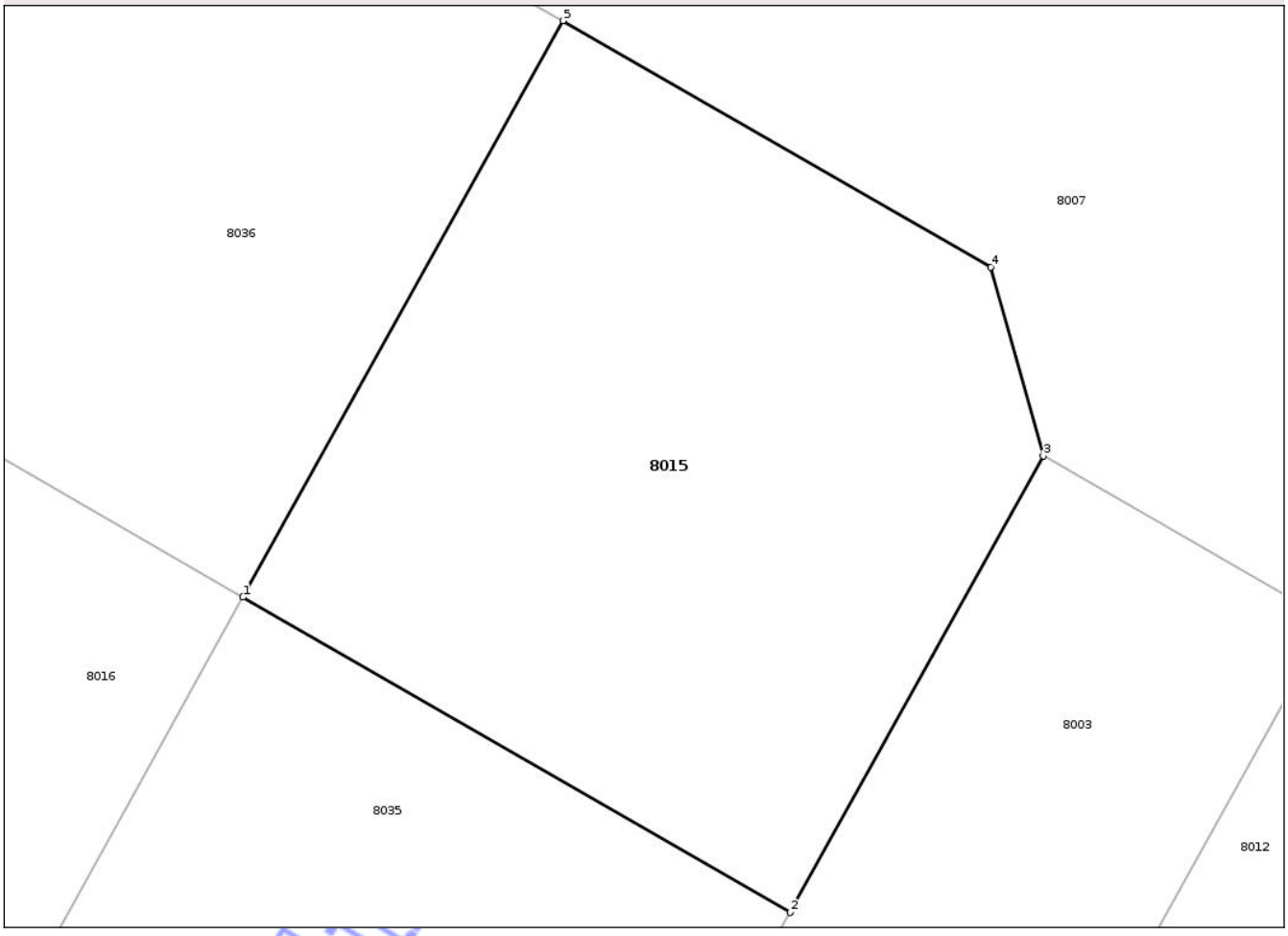
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	539	73	1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.516,42 311.192,974	2	708.536,348 311.181,502	22.994
2	708.536,348 311.181,502	3	708.545,575 311.198,115	19.003
3	708.545,575 311.198,115	4	708.543,669 311.204,979	7.124
4	708.543,669 311.204,979	5	708.528,079 311.213,948	17.986
5	708.528,079 311.213,948	1	708.516,42 311.192,974	23.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		649	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

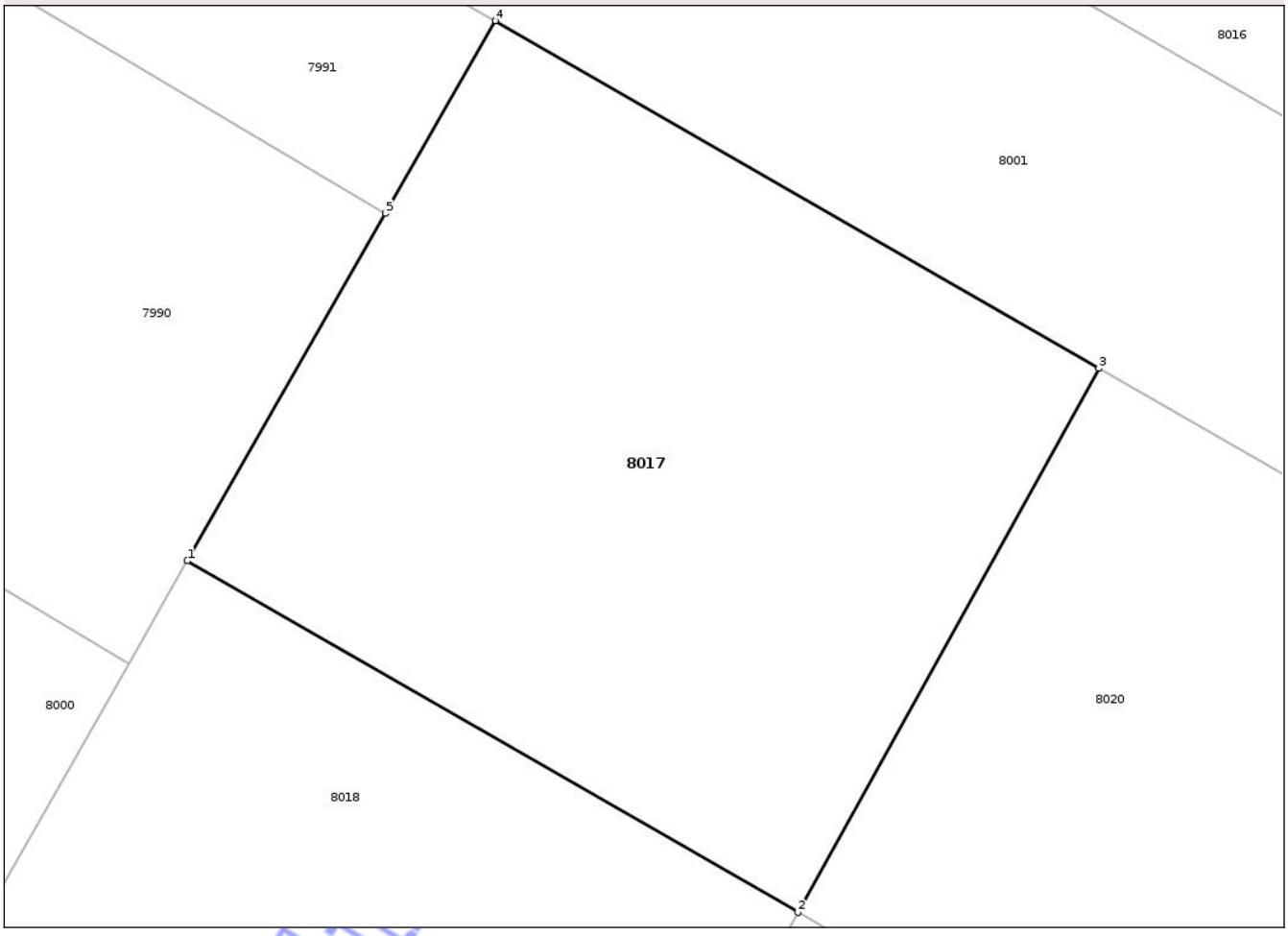
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	649	73	1/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.461,961 311.155,077	2	708.485,547 311.141,511	27.209
2	708.485,547 311.141,511	3	708.497,179 311.162,505	24.001
3	708.497,179 311.162,505	4	708.473,861 311.175,92	26.902
4	708.473,861 311.175,92	5	708.469,612 311.168,478	8.57
5	708.469,612 311.168,478	1	708.461,961 311.155,077	15.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

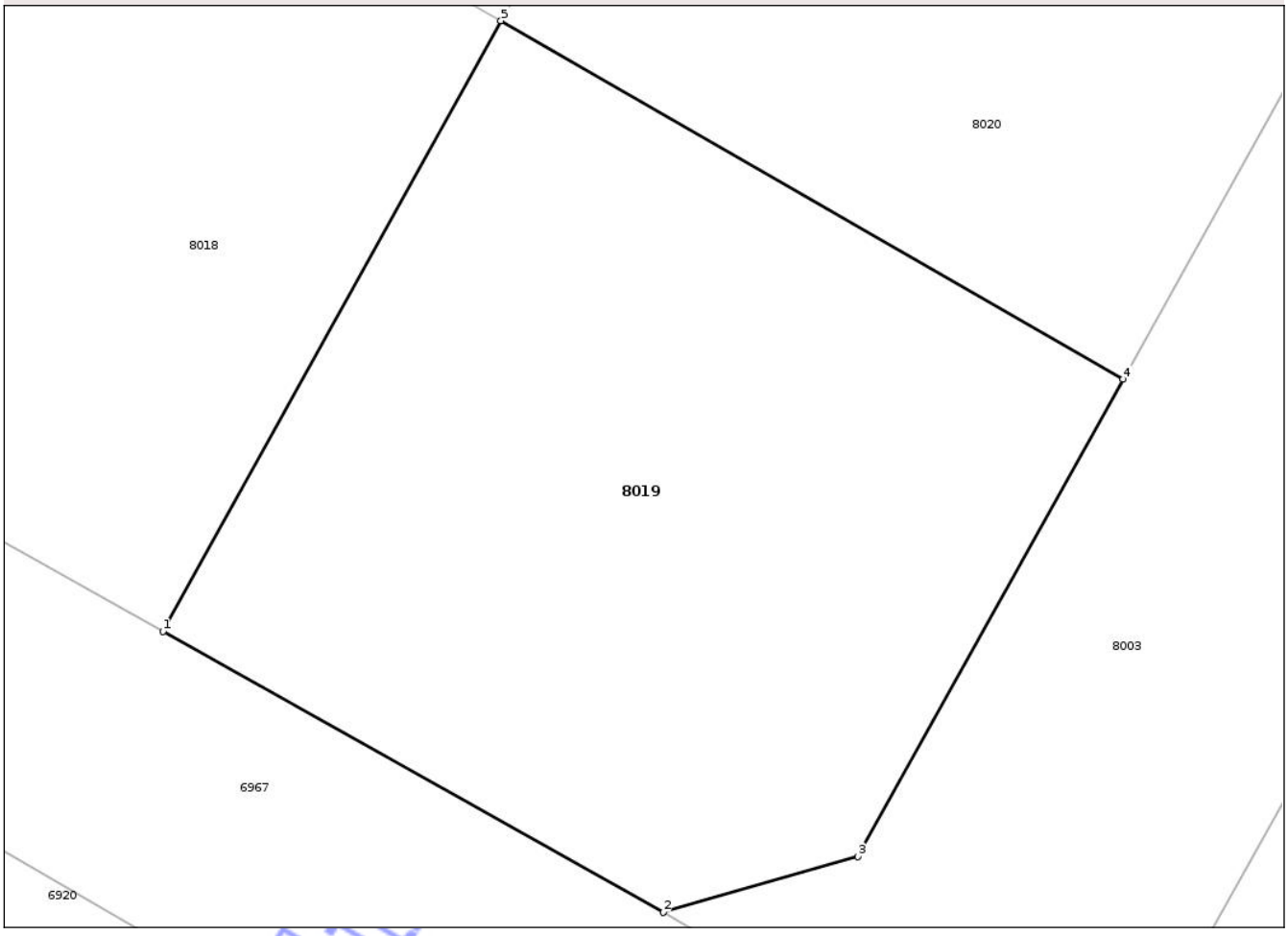
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	590	73	1/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.473,782 311.120,277	2	708.491,196 311.110,507	19.967
2	708.491,196 311.110,507	3	708.497,971 311.112,448	7.048
3	708.497,971 311.112,448	4	708.507,211 311.129,044	18.995
4	708.507,211 311.129,044	5	708.485,547 311.141,511	24.995
5	708.485,547 311.141,511	1	708.473,782 311.120,277	24.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

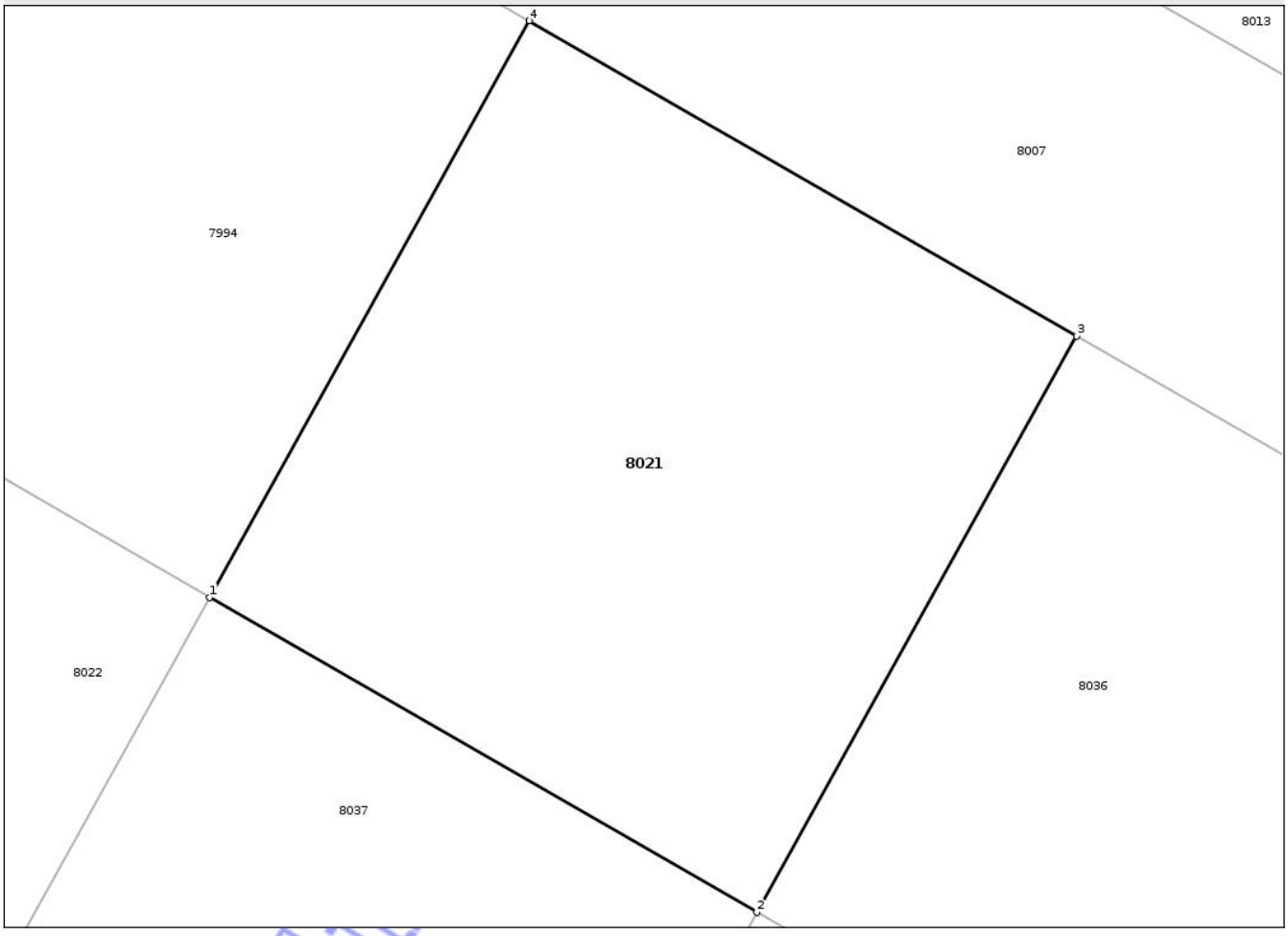
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	552	73	1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.476,533 311.215,915	2	708.496,473 311.204,447	23.003
2	708.496,473 311.204,447	3	708.508,126 311.225,428	24.0
3	708.508,126 311.225,428	4	708.488,188 311.236,899	23.002
4	708.488,188 311.236,899	1	708.476,533 311.215,915	24.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		570	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

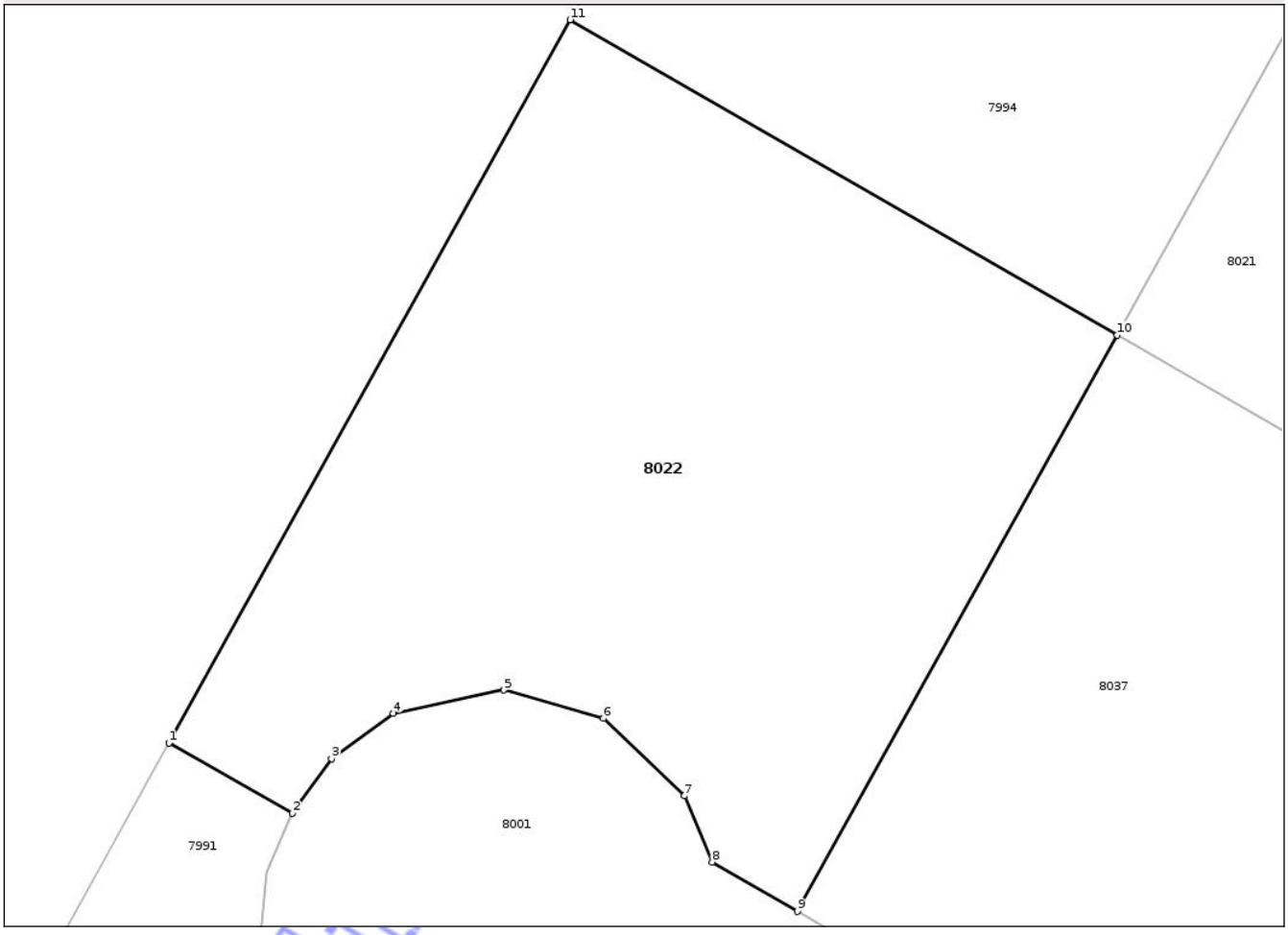
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	570	73	1/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.441,958 311.201,052	2	708.446,465 311.198,496	5.181
2	708.446,465 311.198,496	3	708.447,886 311.200,492	2.45
3	708.447,886 311.200,492	4	708.450,139 311.202,14	2.791
4	708.450,139 311.202,14	5	708.454,173 311.202,985	4.122
5	708.454,173 311.202,985	6	708.457,794 311.201,948	3.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.457,794 311.201,948	7	708.460,749 311.199,128	4.085
7	708.460,749 311.199,128	8	708.461,759 311.196,717	2.614
8	708.461,759 311.196,717	9	708.464,874 311.194,925	3.594
9	708.464,874 311.194,925	10	708.476,533 311.215,915	24.011
10	708.476,533 311.215,915	11	708.456,588 311.227,392	23.011
11	708.456,588 311.227,392	1	708.441,958 311.201,052	30.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

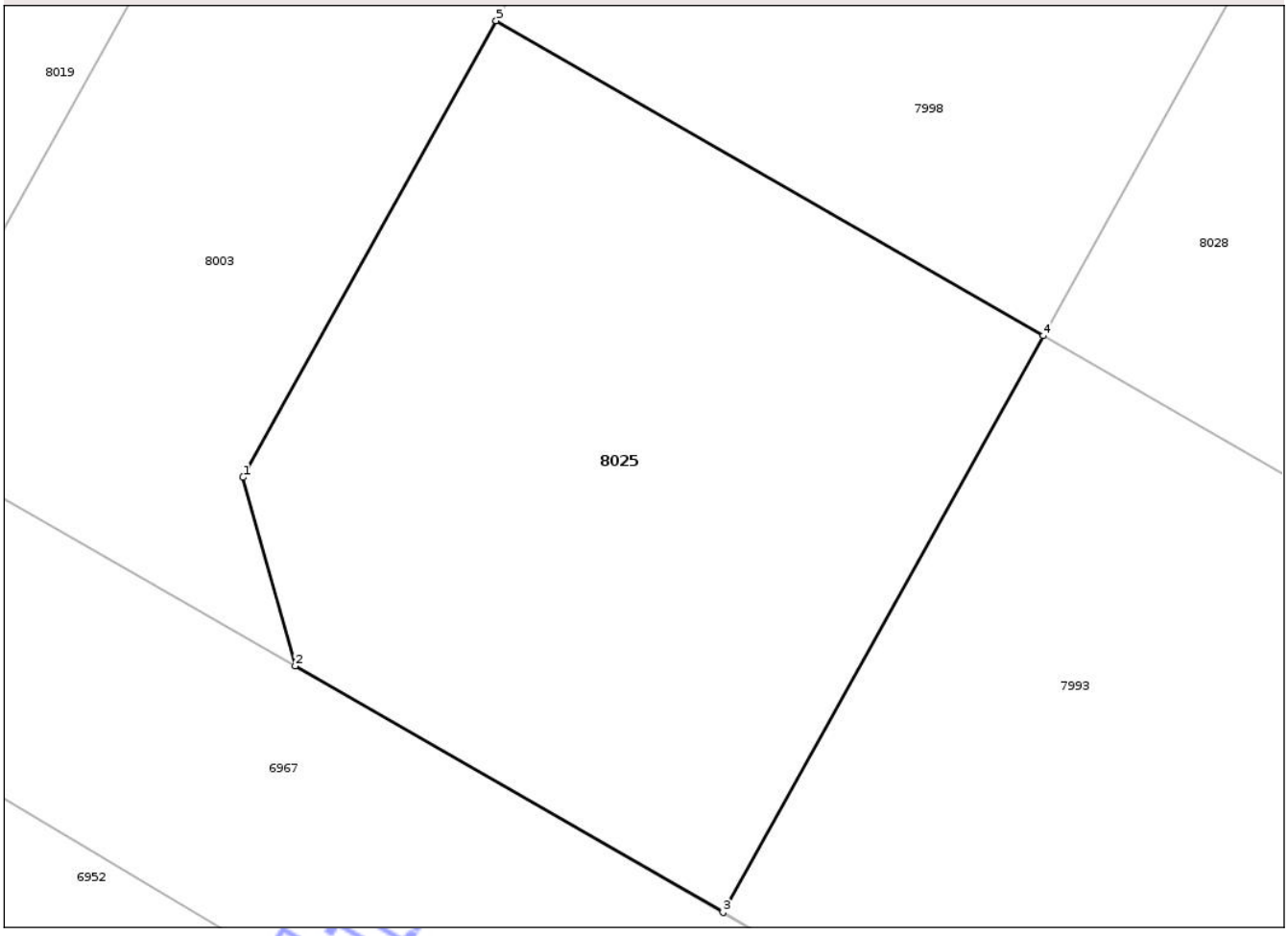
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	539	73	1/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.508,387 311.106,447	2	708.510,293 311.099,582	7.125
2	708.510,293 311.099,582	3	708.525,873 311.090,619	17.974
3	708.525,873 311.090,619	4	708.537,541 311.111,597	24.005
4	708.537,541 311.111,597	5	708.517,614 311.123,059	22.988
5	708.517,614 311.123,059	1	708.508,387 311.106,447	19.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

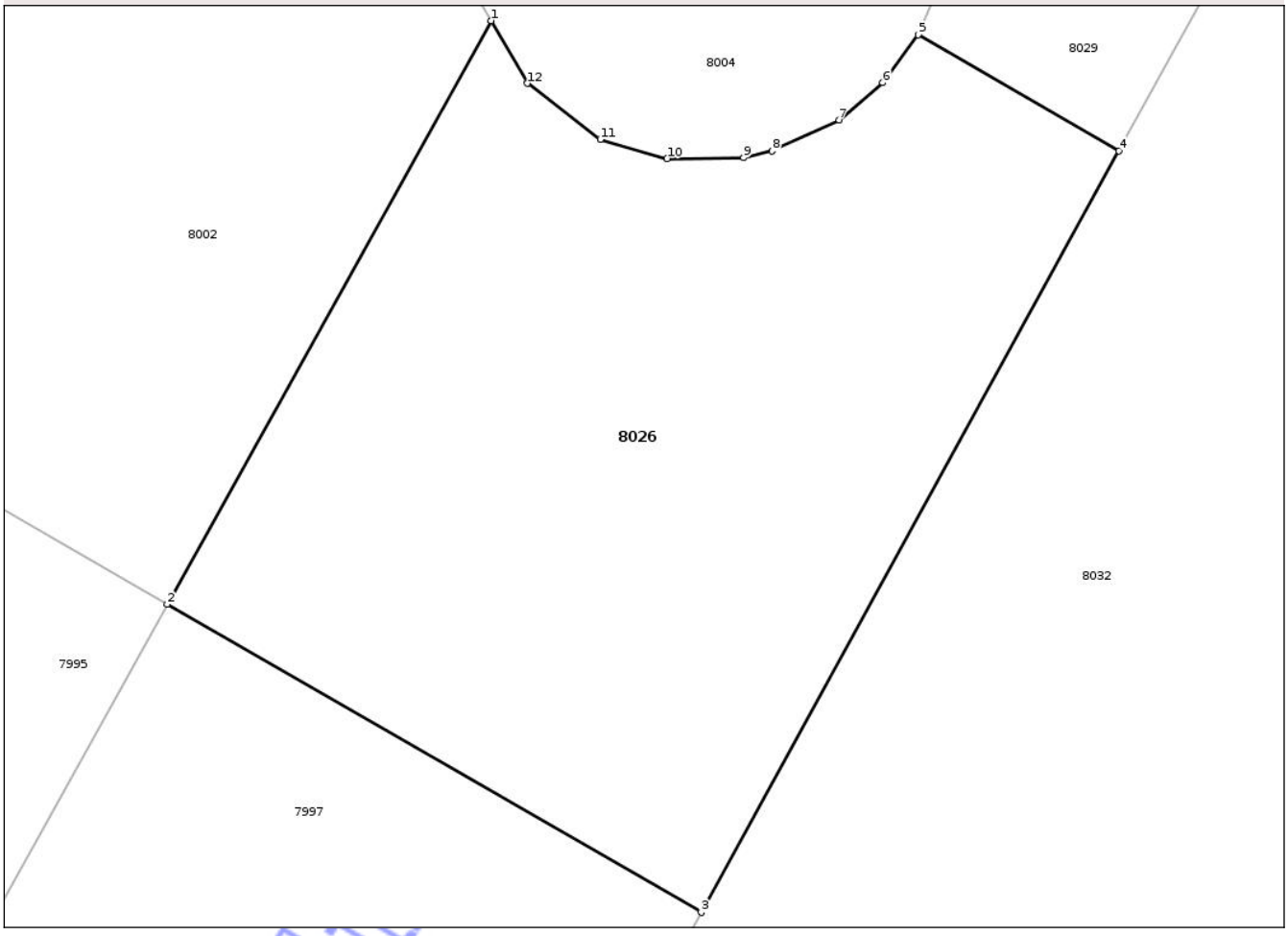
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	543	73	1/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.586,773 311.109,872	2	708.575,562 311.089,72	23.061
2	708.575,562 311.089,72	3	708.594,027 311.079,079	21.312
3	708.594,027 311.079,079	4	708.608,476 311.105,382	30.01
4	708.608,476 311.105,382	5	708.601,53 311.109,39	8.019
5	708.601,53 311.109,39	6	708.600,31 311.107,73	2.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.600,31 311.107,73	7	708.598,791 311.106,449	1.987
7	708.598,791 311.106,449	8	708.596,48 311.105,373	2.549
8	708.596,48 311.105,373	9	708.595,493 311.105,145	1.013
9	708.595,493 311.105,145	10	708.592,846 311.105,109	2.647
10	708.592,846 311.105,109	11	708.590,543 311.105,774	2.397
11	708.590,543 311.105,774	12	708.588,016 311.107,707	3.182
12	708.588,016 311.107,707	1	708.586,773 311.109,872	2.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:334
Nr. cadastral vechi:353

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20002	Din acte: 5.000 Masurata: 5.099	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80502 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 3930, din 09/10/2024 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULAI GIGI CĂTĂLIN**, sot 2) **ALISTAR NECULAI SORINA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

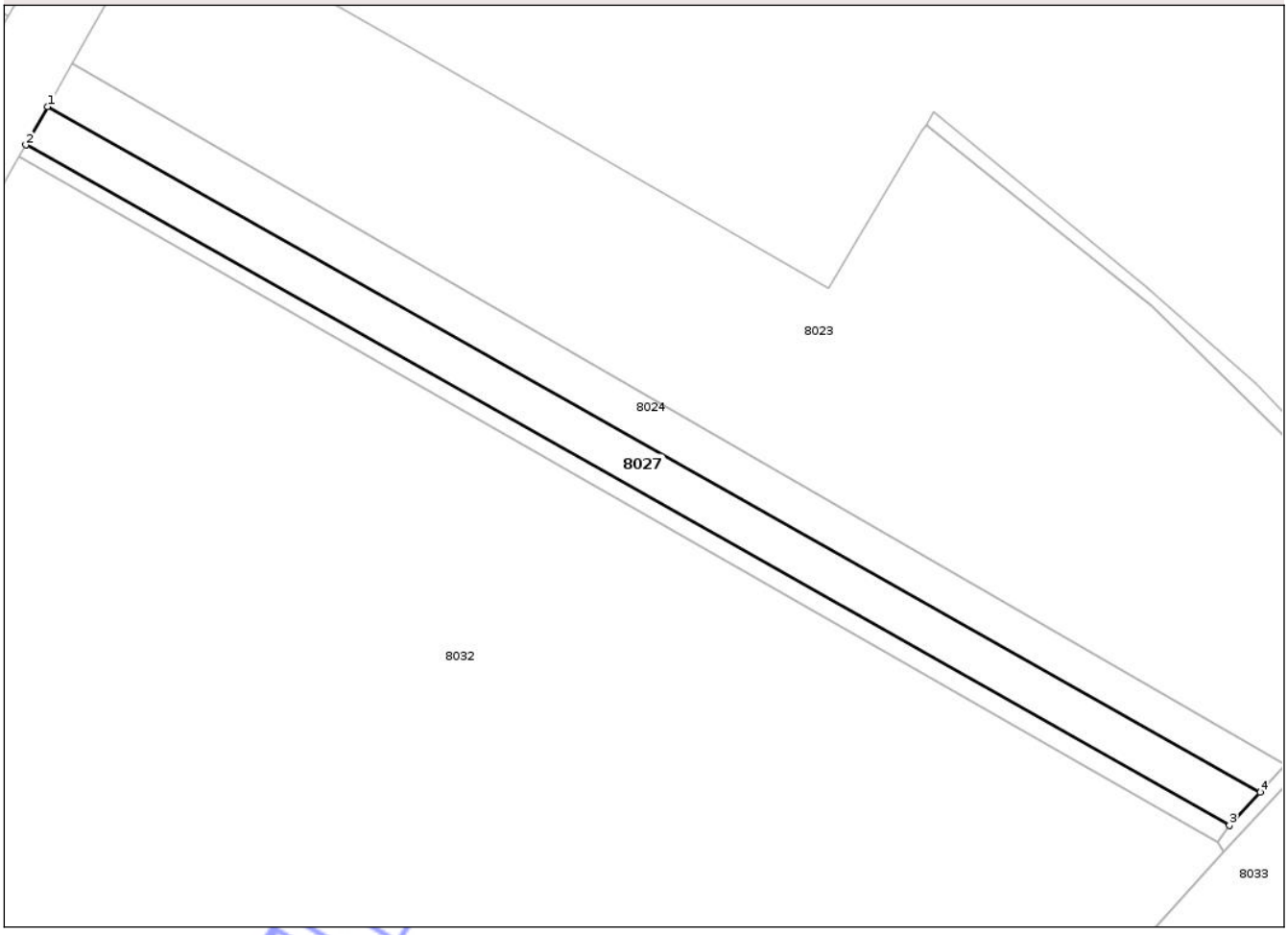
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20002	Din acte: 5.000 Masurata: 5.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.099	73	1	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.938,533 312.065,353	2	708.932,273 312.054,279	12.721
2	708.932,273 312.054,279	3	709.279,9 311.857,755	399.332
3	709.279,9 311.857,755	4	709.288,783 311.867,346	13.073
4	709.288,783 311.867,346	1	708.938,533 312.065,353	402.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

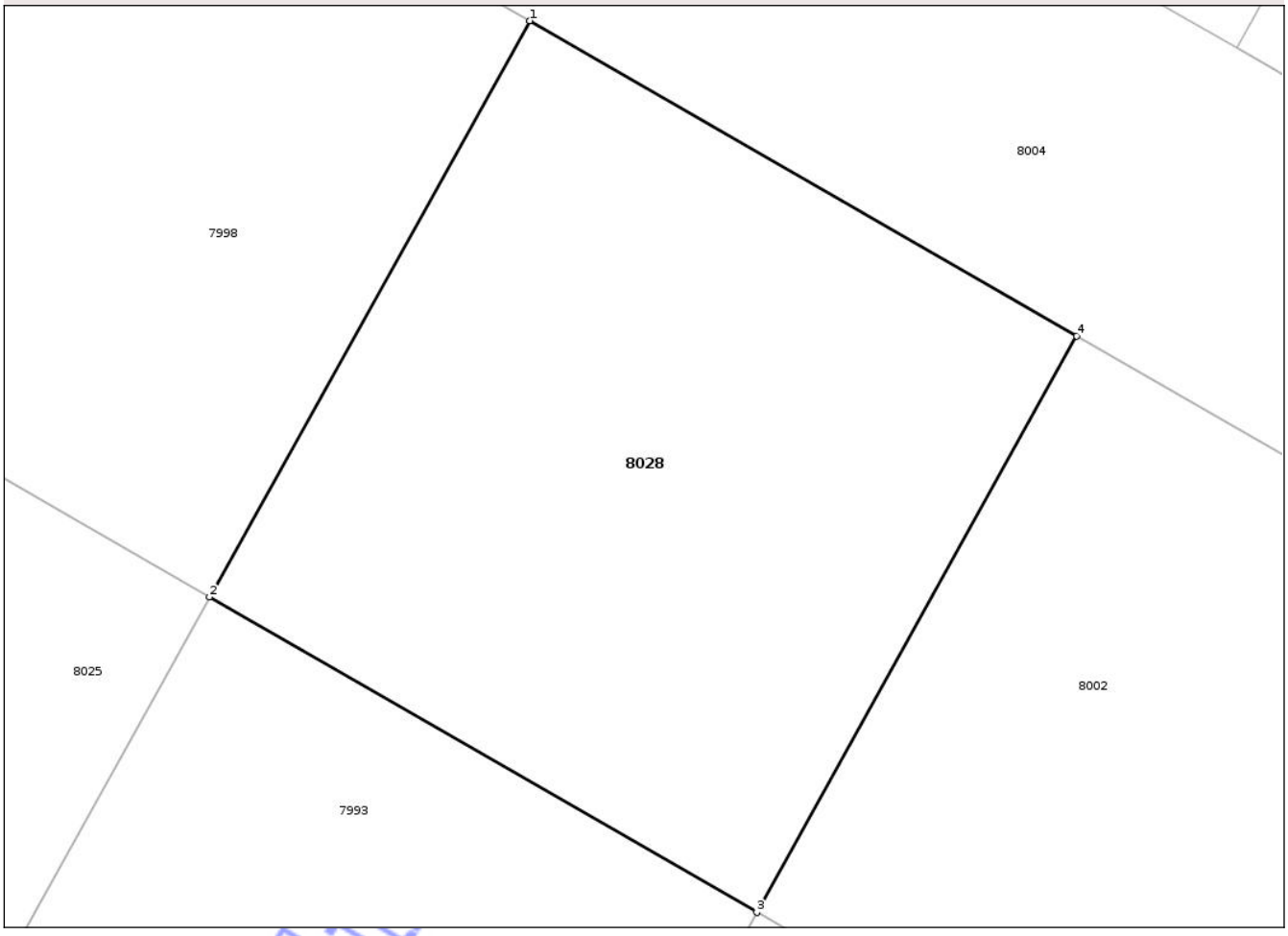
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	552	73	1/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.549,207 311.132,571	2	708.537,541 311.111,597	24.0
2	708.537,541 311.111,597	3	708.557,491 311.100,119	23.016
3	708.557,491 311.100,119	4	708.569,145 311.121,1	24.0
4	708.569,145 311.121,1	1	708.549,207 311.132,571	23.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		538	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

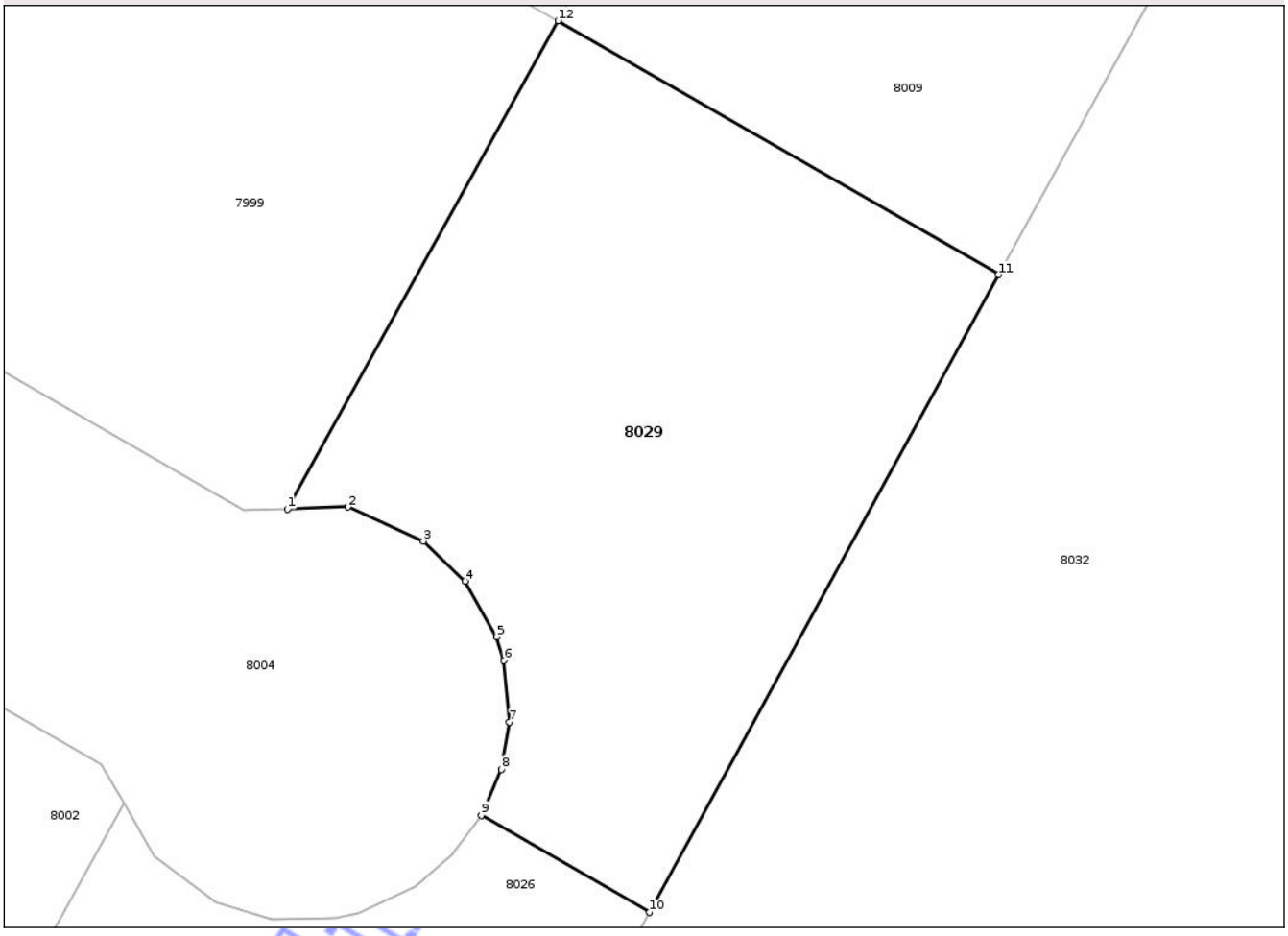
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	538	73	1/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.593,523 311.122,026	2	708.596,014 311.122,107	2.492
2	708.596,014 311.122,107	3	708.599,134 311.120,705	3.421
3	708.599,134 311.120,705	4	708.600,866 311.119,049	2.396
4	708.600,866 311.119,049	5	708.602,166 311.116,742	2.648
5	708.602,166 311.116,742	6	708.602,464 311.115,774	1.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.602,464 311.115,774	7	708.602,696 311.113,235	2.55
7	708.602,696 311.113,235	8	708.602,352 311.111,279	1.986
8	708.602,352 311.111,279	9	708.601,53 311.109,39	2.06
9	708.601,53 311.109,39	10	708.608,476 311.105,382	8.019
10	708.608,476 311.105,382	11	708.622,91 311.131,701	30.017
11	708.622,91 311.131,701	12	708.604,697 311.142,175	21.01
12	708.604,697 311.142,175	1	708.593,523 311.122,026	23.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

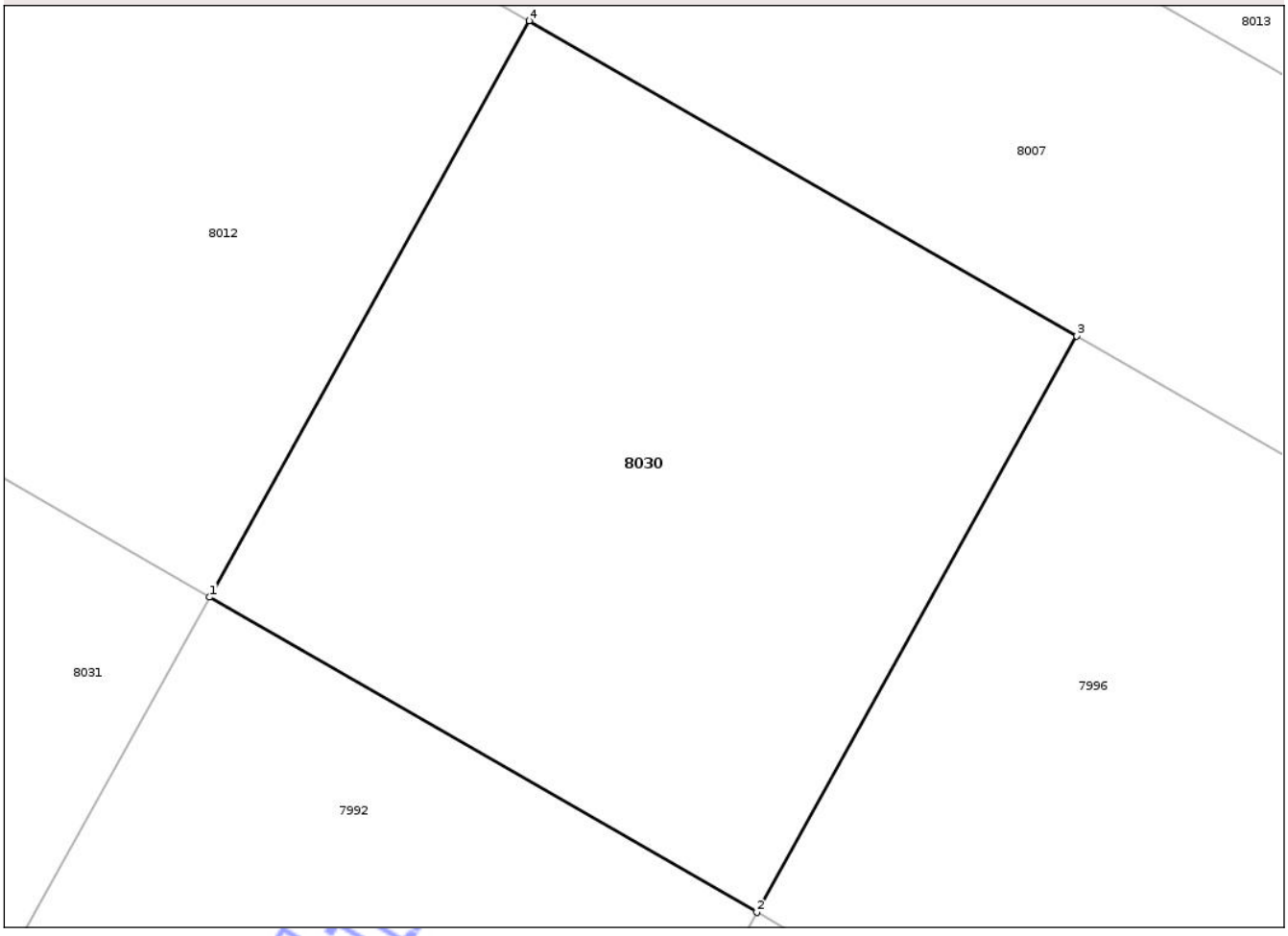
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	552	73	1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.566,687 311.164,044	2	708.586,626 311.152,573	23.003
2	708.586,626 311.152,573	3	708.598,282 311.173,558	24.005
3	708.598,282 311.173,558	4	708.578,343 311.185,029	23.003
4	708.578,343 311.185,029	1	708.566,687 311.164,044	24.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.519.204 Masurata: 1.518.775	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 382, din 24/09/2009 emis de Prefectura Judetului Calarasi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

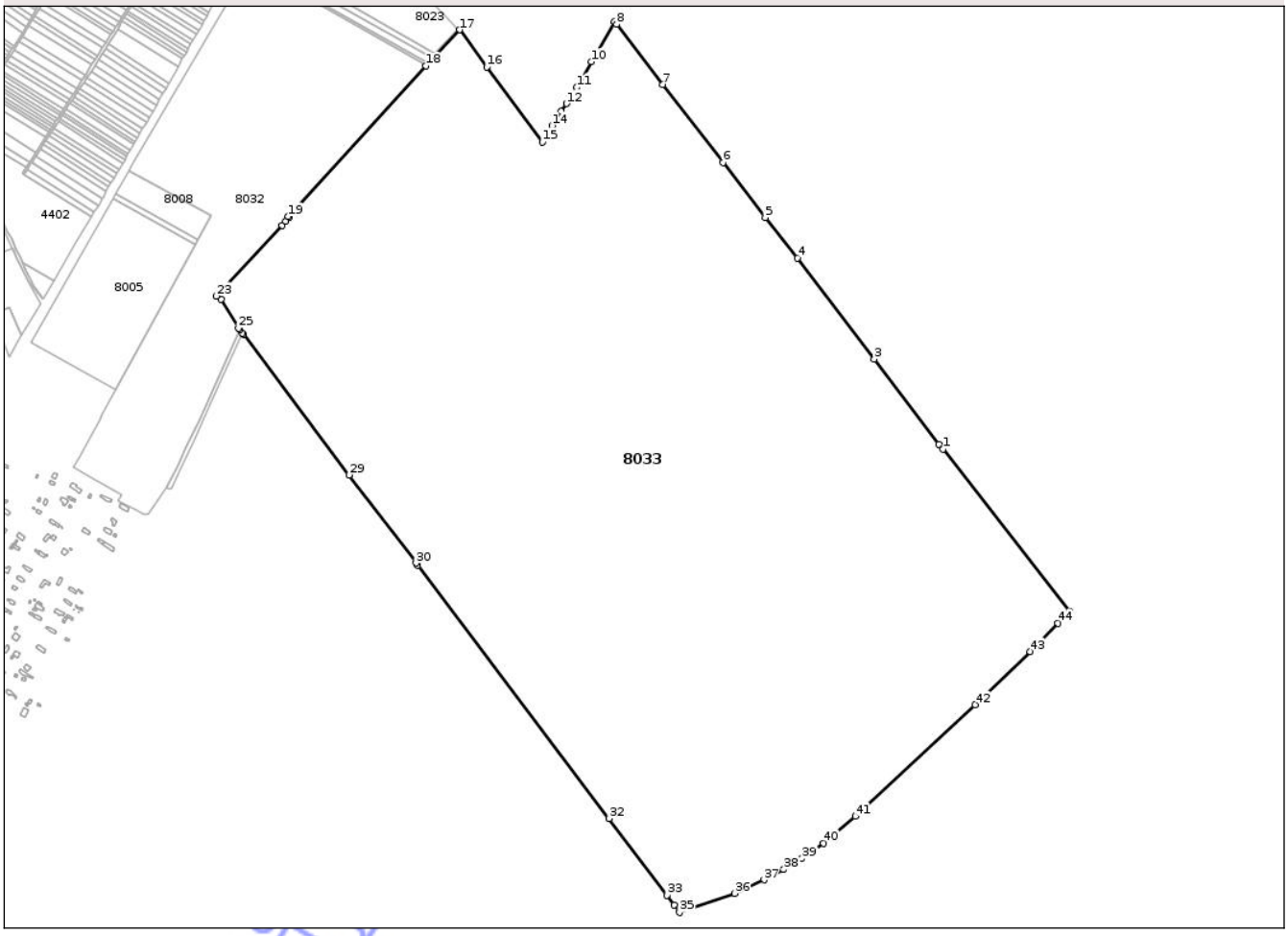
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.519.204 Masurata: 1.518.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.518.775	80	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	710.298,98 311.094,48	2	710.290,27 311.104,33	13.149
4	710.011,83 311.471,25	5	709.948,03 311.551,47	102.497
7	709.745,68 311.813,64	8	709.654,58 311.932,46	149.724
10	709.604,9 311.858,758	11	709.575,71 311.808,041	58.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	710.290,27 311.104,33	3	710.162,9 311.271,45	210.1 24
5	709.948,03 311.551,47	6	709.864,27 311.659,44	136.65
8	709.654,58 311.932,46	9	709.650,408 311.937,632	6.645
11	709.575,71 311.808,041	12	709.555,555 311.776,082	37.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	710.162,9 311.271,45	4	710.011,83 311.471,25	250.484
6	709.864,27 311.659,44	7	709.745,68 311.813,64	194.528
9	709.650,408 311.937,632	10	709.604,9 311.858,758	91.061
12	709.555,555 311.776,082	13	709.545,13 311.760,45	18.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	709.545,13 311.760,45	14	709.527,227 311.732,709	33.016
16	709.398,497 311.847,993	17	709.344,492 311.921,61	91.302
19	709.007,02 311.553,56	20	709.008,677 311.552,354	2.049
22	708.994,87 311.536,07	23	708.865,06 311.396,42	190.664
25	708.908,72 311.332,62	26	708.910,951 311.329,825	3.576
28	708.918,1 311.320,87	29	709.126,75 311.043,55	347.046
31	709.261,88 310.865,11	32	709.639,93 310.365,8	626.285
34	709.768,73 310.195,31	35	709.778,517 310.180,61	17.66
37	709.945,47 310.244,81	38	709.984,41 310.265,29	43.997
40	710.063,03 310.317,09	41	710.125,75 310.369,97	82.037
43	710.470,206 310.695,276	44	710.525,129 310.751,258	78.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	709.527,227 311.732,709	15	709.508,352 311.700,49	37.341
17	709.344,492 311.921,61	18	709.278,3 311.850,23	97.347
20	709.008,677 311.552,354	21	709.001,56 311.544,41	10.666
23	708.865,06 311.396,42	24	708.874,65 311.389,99	11.546
26	708.910,951 311.329,825	27	708.915,937 311.323,566	8.002
29	709.126,75 311.043,55	30	709.258,69 310.869,77	218.192
32	709.639,93 310.365,8	33	709.753,98 310.214,31	189.622
35	709.778,517 310.180,61	36	709.887,61 310.218,2	115.388
38	709.984,41 310.265,29	39	710.020,25 310.286,45	41.62
41	710.125,75 310.369,97	42	710.362,44 310.590,31	323.376
44	710.525,129 310.751,258	45	710.548,579 310.773,787	32.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	709.508,352 311.700,49	16	709.398,497 311.847,993	183.916
18	709.278,3 311.850,23	19	709.007,02 311.553,56	402.002
21	709.001,56 311.544,41	22	708.994,87 311.536,07	10.692
24	708.874,65 311.389,99	25	708.908,72 311.332,62	66.724
27	708.915,937 311.323,566	28	708.918,1 311.320,87	3.456
30	709.258,69 310.869,77	31	709.261,88 310.865,11	5.647
33	709.753,98 310.214,31	34	709.768,73 310.195,31	24.053
36	709.887,61 310.218,2	37	709.945,47 310.244,81	63.686
39	710.020,25 310.286,45	40	710.063,03 310.317,09	52.621
42	710.362,44 310.590,31	43	710.470,206 310.695,276	150.437
45	710.548,579 310.773,787	1	710.298,98 311.094,48	406.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

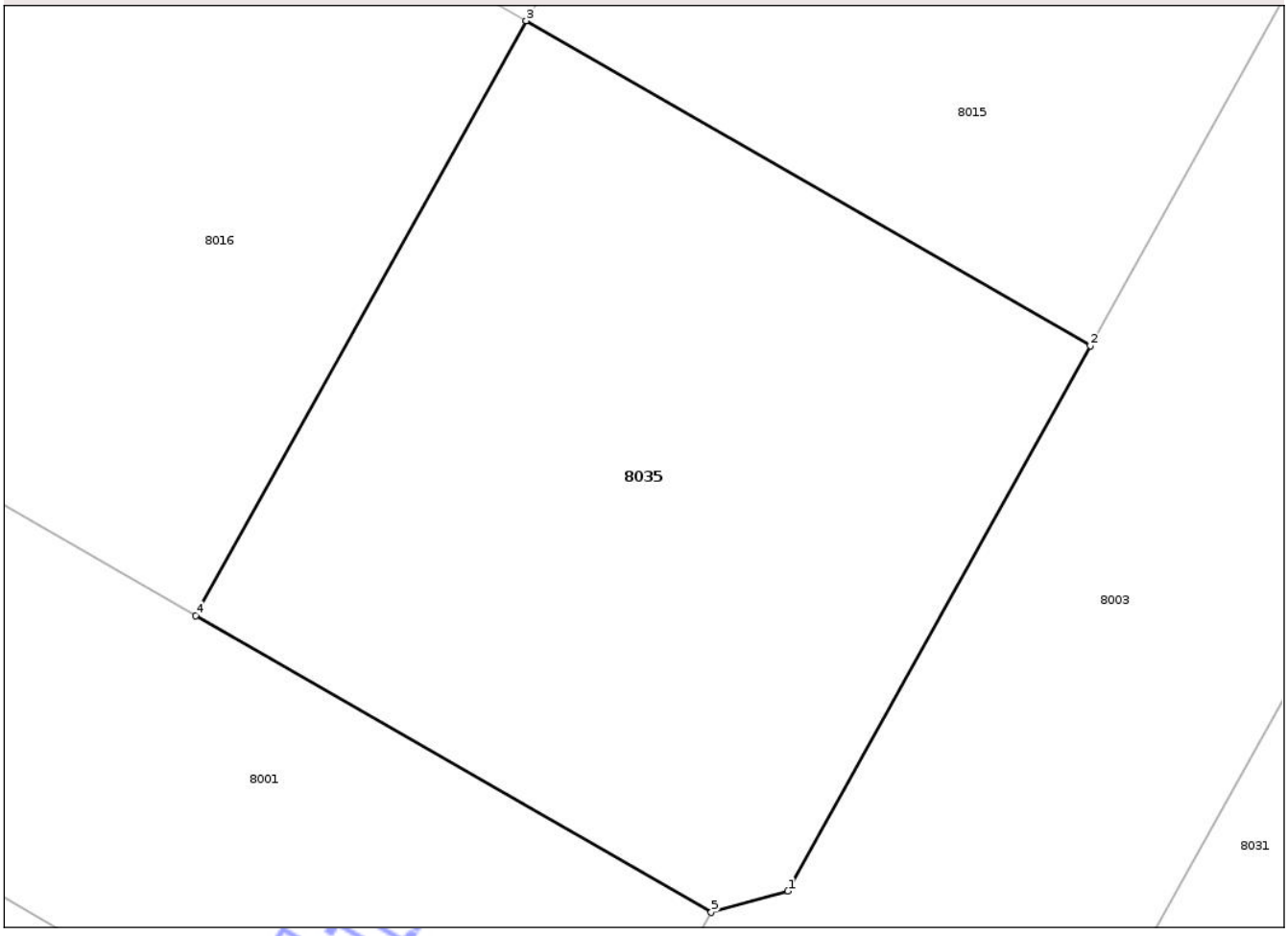
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	73	1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.525,664 311.162,267	2	708.536,348 311.181,502	22.003
2	708.536,348 311.181,502	3	708.516,42 311.192,974	22.994
3	708.516,42 311.192,974	4	708.504,751 311.171,989	24.011
4	708.504,751 311.171,989	5	708.522,96 311.161,516	21.006
5	708.522,96 311.161,516	1	708.525,664 311.162,267	2.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

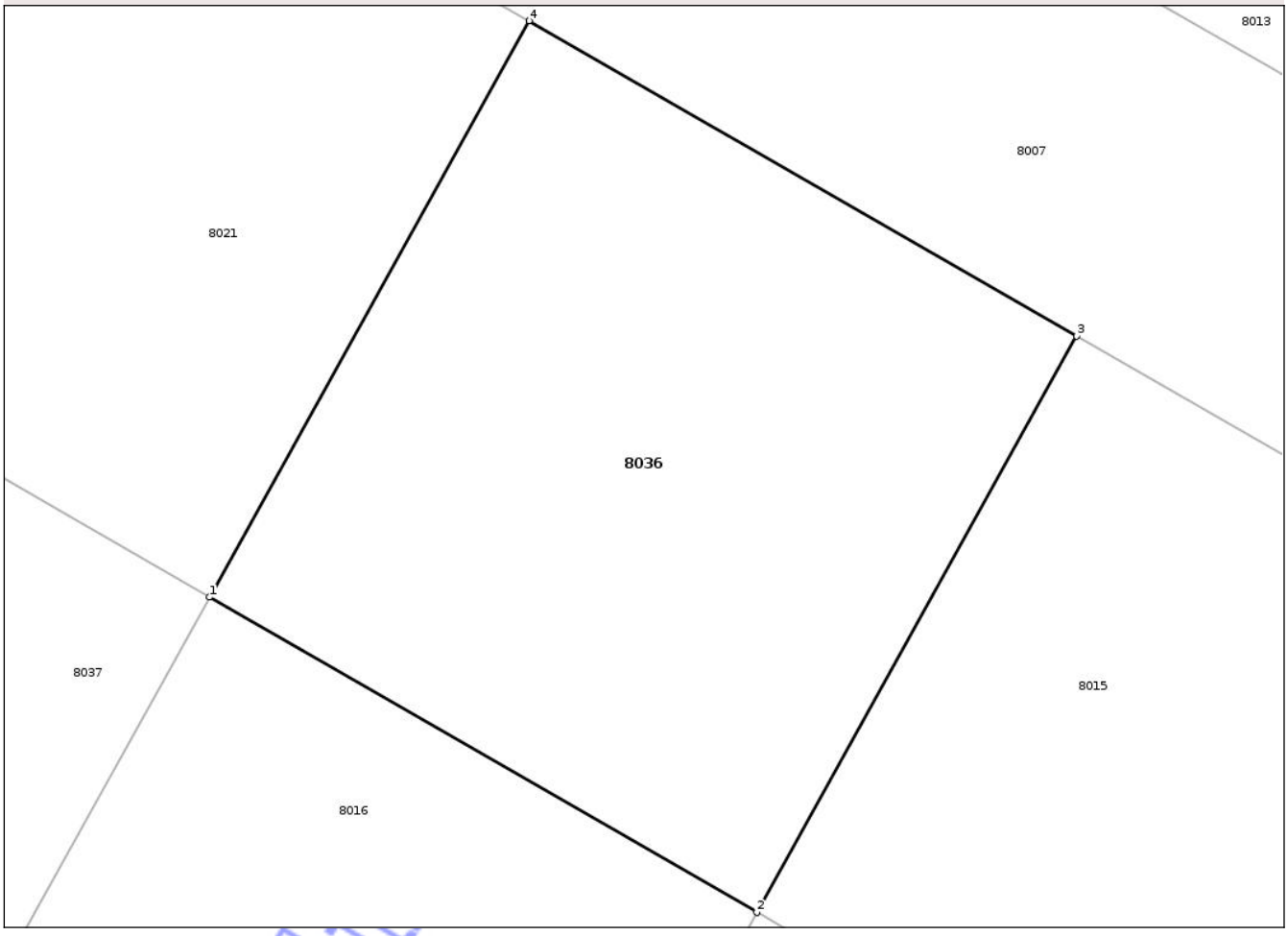
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	552	73	1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.496,473 311.204,447	2	708.516,42 311.192,974	23.011
2	708.516,42 311.192,974	3	708.528,079 311.213,948	23.997
3	708.528,079 311.213,948	4	708.508,126 311.225,428	23.02
4	708.508,126 311.225,428	1	708.496,473 311.204,447	24.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80164, din 16/06/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC STEFAN**, Lipsa CNP 2) **BICA LEANCA**, Lipsa CNP 3) **BONDOC DUMITRU**, Lipsa CNP 4) **BONDOC COSTACHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

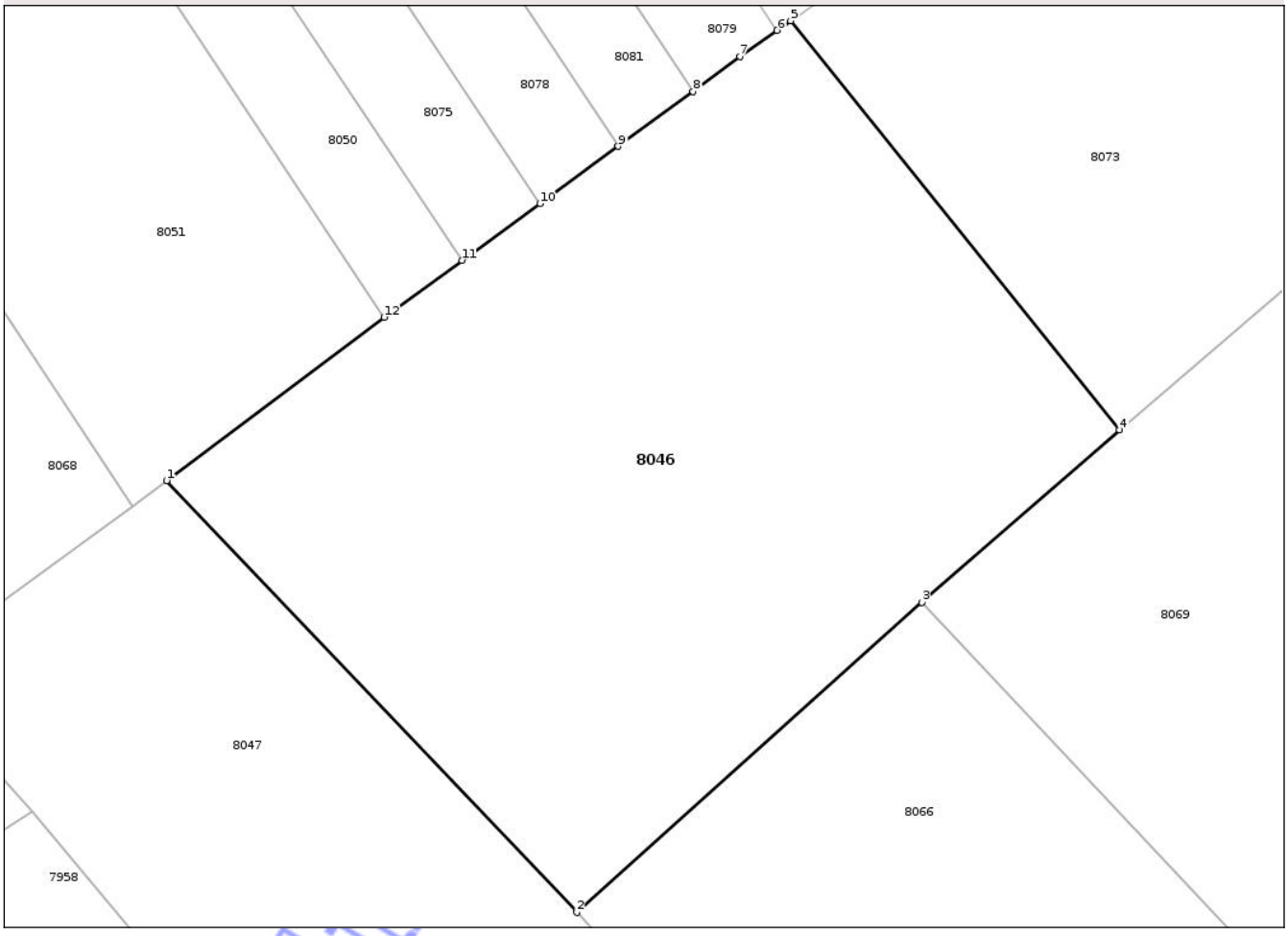
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	852	71	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.725,724 310.256,391	2	707.744,215 310.236,944	26.835
2	707.744,215 310.236,944	3	707.759,769 310.250,901	20.898
3	707.759,769 310.250,901	4	707.768,694 310.258,678	11.838
4	707.768,694 310.258,678	5	707.753,863 310.277,099	23.649
5	707.753,863 310.277,099	6	707.753,257 310.276,671	0.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.753,257 310.276,671	7	707.751,571 310.275,486	2.061
7	707.751,571 310.275,486	8	707.749,465 310.273,906	2.633
8	707.749,465 310.273,906	9	707.746,09 310.271,446	4.176
9	707.746,09 310.271,446	10	707.742,551 310.268,866	4.38
10	707.742,551 310.268,866	11	707.739,044 310.266,309	4.34
11	707.739,044 310.266,309	12	707.735,532 310.263,748	4.347
12	707.735,532 310.263,748	1	707.725,724 310.256,391	12.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		380	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79833, din 11/03/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC ANICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

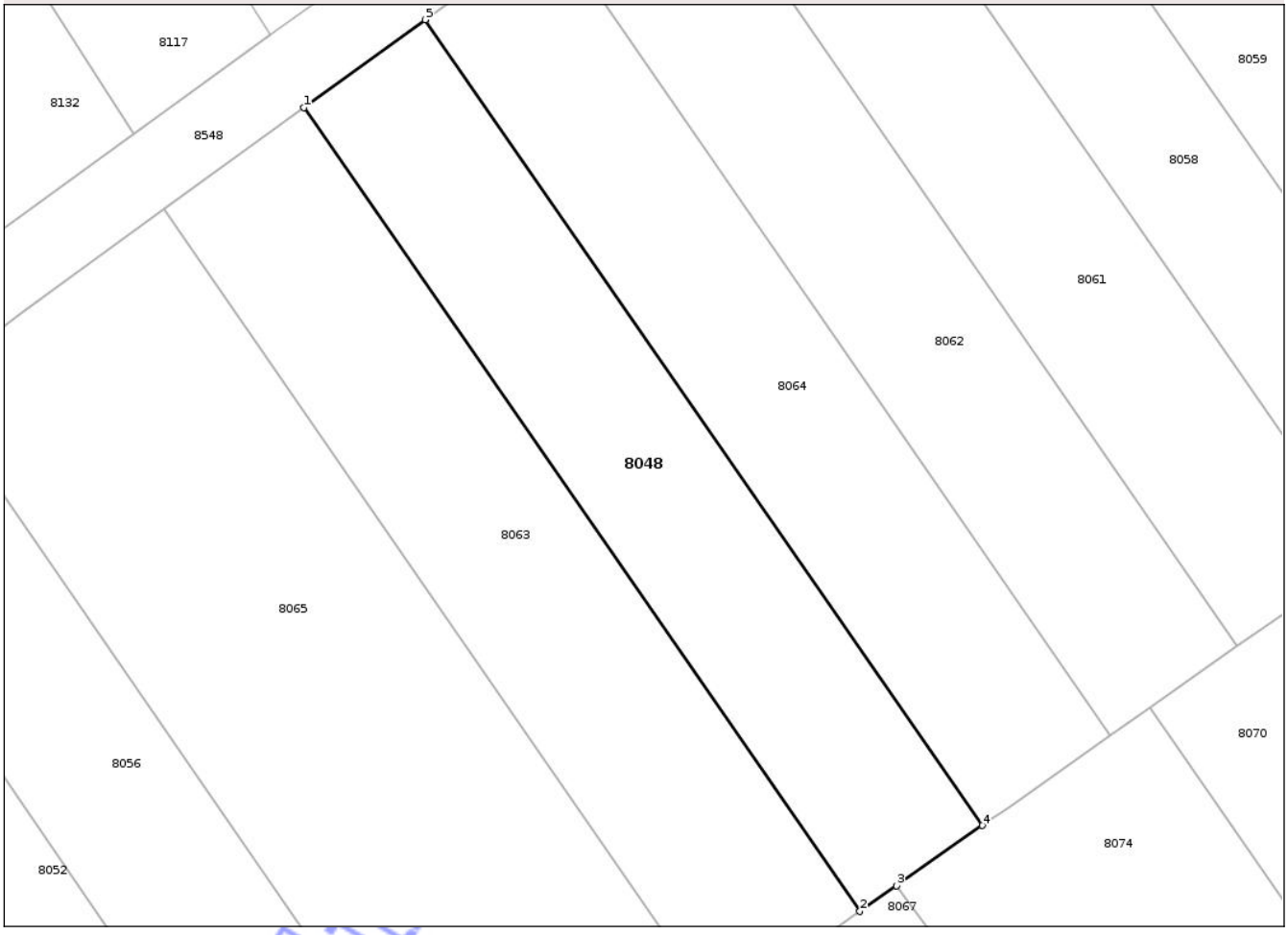
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	380	71/1	18	-	in TP 79833 tarlaua 71/2, parcela 19

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.799,82 310.370,42	2	707.828,167 310.329,478	49.798
2	707.828,167 310.329,478	3	707.830,031 310.330,784	2.276
3	707.830,031 310.330,784	4	707.834,409 310.333,851	5.345
4	707.834,409 310.333,851	5	707.805,994 310.374,892	49.918
5	707.805,994 310.374,892	1	707.799,82 310.370,42	7.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21648	690	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59660 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 2167, din 21/11/2013 emis de NP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IONEL**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21648	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	690	71/1	1/1	-	in CF sporadic tarlaua 71/2, parcela 1/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.697,102 310.296,026	2	707.724,197 310.255,246	48.961
2	707.724,197 310.255,246	3	707.725,724 310.256,391	1.909
3	707.725,724 310.256,391	4	707.735,532 310.263,748	12.261
4	707.735,532 310.263,748	5	707.708,642 310.304,218	48.589
5	707.708,642 310.304,218	1	707.697,102 310.296,026	14.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		430	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79845, din 13/03/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATARU M. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	430	71/1	11	-	in TP 79845 tarlaua 77/1, parcela 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.747,27 310.331,881	2	707.774,95 310.291,932	48.601
2	707.774,95 310.291,932	3	707.782,192 310.297,033	8.858
3	707.782,192 310.297,033	4	707.754,591 310.336,898	48.487
4	707.754,591 310.336,898	1	707.747,27 310.331,881	8.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	71/1	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.774,136 310.351,298	2	707.802,033 310.311,006	49.007
2	707.802,033 310.311,006	3	707.808,683 310.315,691	8.135
3	707.808,683 310.315,691	4	707.780,592 310.356,264	49.348
4	707.780,592 310.356,264	1	707.774,136 310.351,298	8.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21758	350	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23362 / 24/04/2014		
Act Notarial nr. 1208, din 23/04/2014 emis de NP POPA DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR VASILE**, sot 2) **LAZAR VASILICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

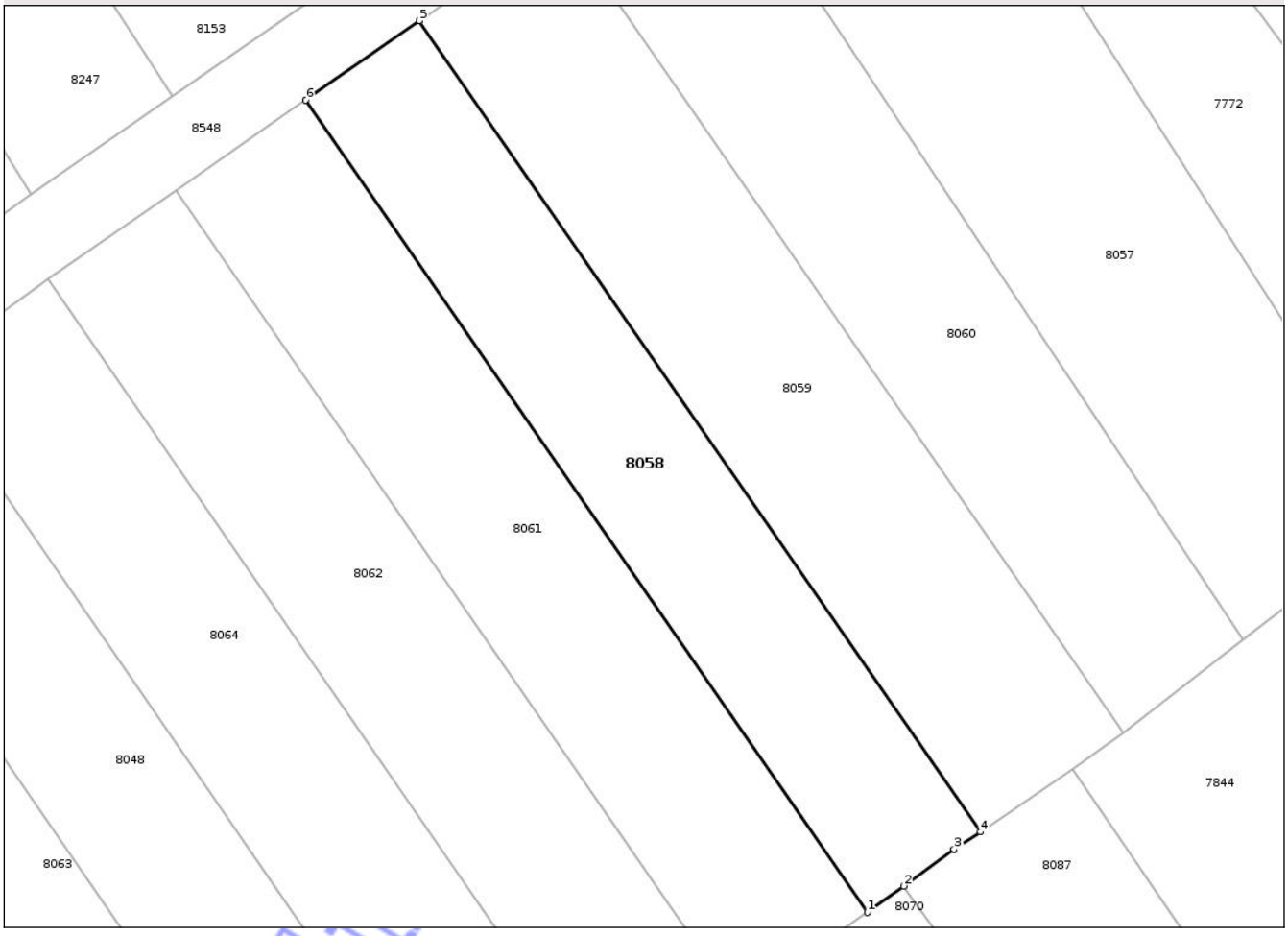
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21758	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	350	71/1	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.853,975 310.347,581	2	707.855,808 310.348,916	2.268
2	707.855,808 310.348,916	3	707.858,362 310.350,778	3.161
3	707.858,362 310.350,778	4	707.859,692 310.351,649	1.59
4	707.859,692 310.351,649	5	707.831,298 310.392,658	49.879
5	707.831,298 310.392,658	6	707.825,538 310.388,654	7.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.825,538 310.388,654	1	707.853,975 310.347,581	49.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		440	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79964, din 07/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN ENCIU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	440	71/1	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.831,298 310.392,658	2	707.859,692 310.351,649	49.879
2	707.859,692 310.351,649	3	707.864,382 310.354,821	5.662
3	707.864,382 310.354,821	4	707.866,912 310.356,672	3.135
4	707.866,912 310.356,672	5	707.838,437 310.397,799	50.023
5	707.838,437 310.397,799	6	707.831,556 310.392,837	8.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.831,556 310.392,837	1	707.831,298 310.392,658	0.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20123	400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4377 / 24/02/2009		
Act Notarial nr. 488, din 23/02/2009 emis de BNP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIN IANCU-CARMEN**, -sotie 2) **ILIN IANCU-CONSTANTIN**, -sot; Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20123	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	71/1	21	-	in CF sporadic tarlaua 71/2, parcela 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.847,429 310.342,979	2	707.853,975 310.347,581	8.002
2	707.853,975 310.347,581	3	707.825,538 310.388,654	49.957
3	707.825,538 310.388,654	4	707.818,968 310.384,087	8.001
4	707.818,968 310.384,087	1	707.847,429 310.342,979	49.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		745	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80251, din 23/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC C. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

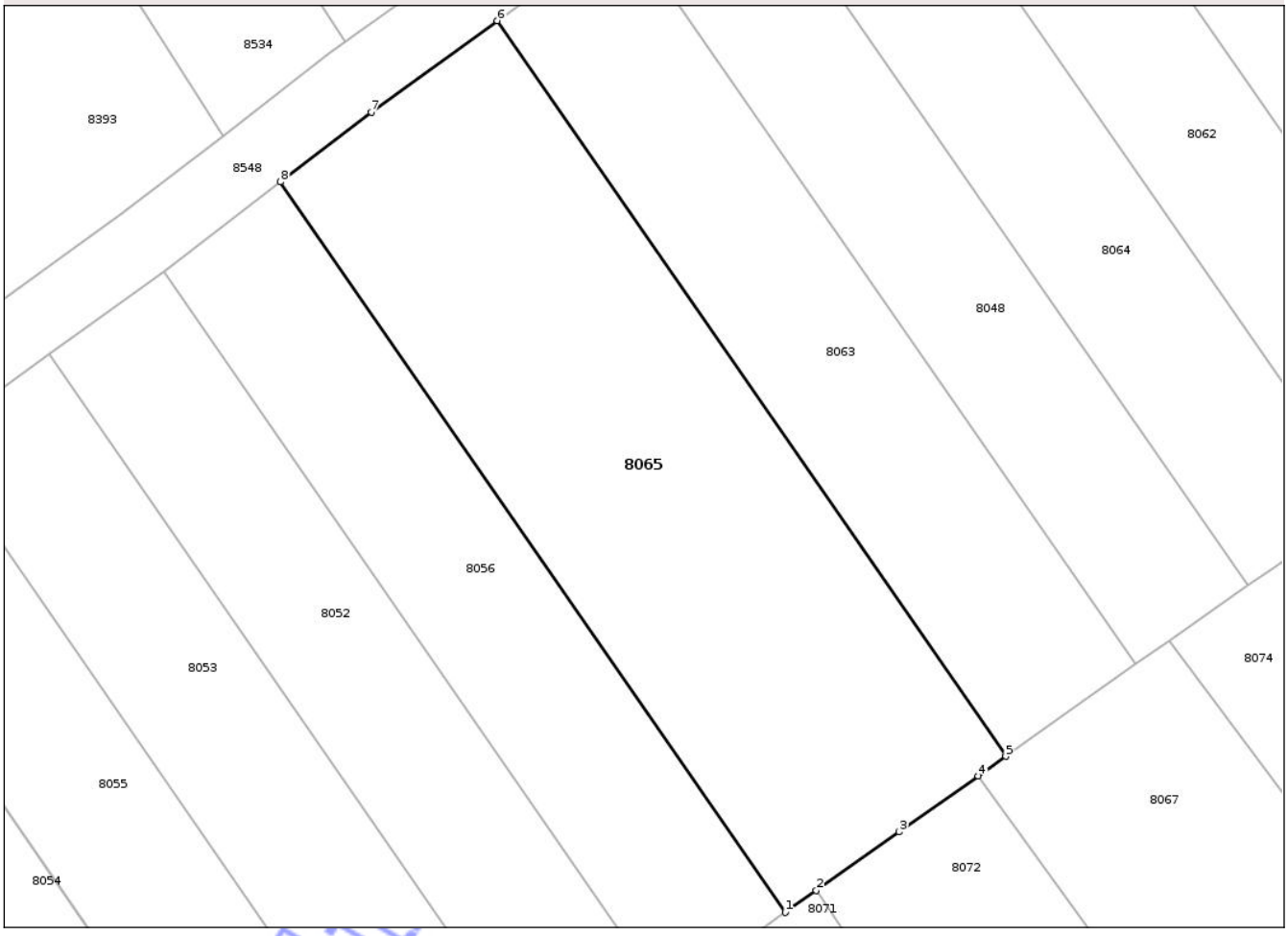
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	745	71/1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.808,683 310.315,691	2	707.810,409 310.316,907	2.111
2	707.810,409 310.316,907	3	707.815,024 310.320,159	5.646
3	707.815,024 310.320,159	4	707.819,417 310.323,27	5.383
4	707.819,417 310.323,27	5	707.820,955 310.324,358	1.884
5	707.820,955 310.324,358	6	707.792,656 310.365,231	49.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.792,656 310.365,231	7	707.785,657 310.360,16	8.643
7	707.785,657 310.360,16	8	707.780,592 310.356,264	6.39
8	707.780,592 310.356,264	1	707.808,683 310.315,691	49.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		440	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80396, din 15/02/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACU IONEL**, Lipsa CNP 2) **IOSIF IANA**, Lipsa CNP 3) **RUSEN MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	440	71/1	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.792,656 310.365,231	2	707.820,955 310.324,358	49.714
2	707.820,955 310.324,358	3	707.824,462 310.326,851	4.303
3	707.824,462 310.326,851	4	707.828,167 310.329,478	4.542
4	707.828,167 310.329,478	5	707.799,82 310.370,42	49.798
5	707.799,82 310.370,42	1	707.792,656 310.365,231	8.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		419	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80330, din 19/01/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDESCU V. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

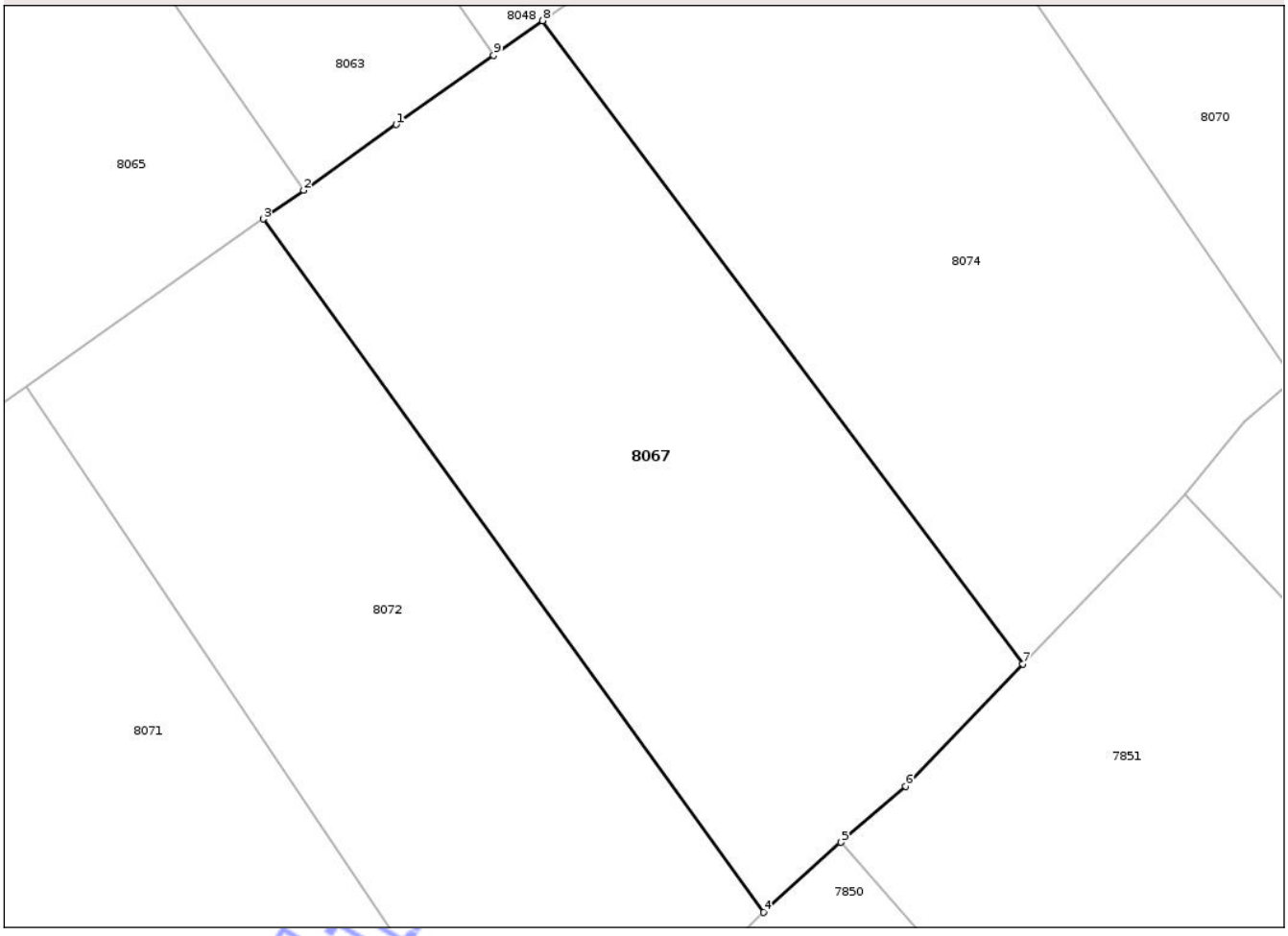
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	419	71	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.824,462 310.326,851	2	707.820,955 310.324,358	4.303
2	707.820,955 310.324,358	3	707.819,417 310.323,27	1.884
3	707.819,417 310.323,27	4	707.838,407 310.296,98	32.431
4	707.838,407 310.296,98	5	707.841,342 310.299,636	3.958
5	707.841,342 310.299,636	6	707.843,797 310.301,767	3.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.843,797 310.301,767	7	707.848,262 310.306,4	6.434
7	707.848,262 310.306,4	8	707.830,031 310.330,784	30.446
8	707.830,031 310.330,784	9	707.828,167 310.329,478	2.276
9	707.828,167 310.329,478	1	707.824,462 310.326,851	4.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22659	885	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41174 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 1001, din 25/02/2004 emis de BNP MITACHE IULIANA-ADRIANA (act administrativ nr 79969 din 08.01.1998, emis de CJPSDPAT CALARASI;act notarial nr 58 din 25.02.2004, emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRESCU GHERGHINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRESCU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

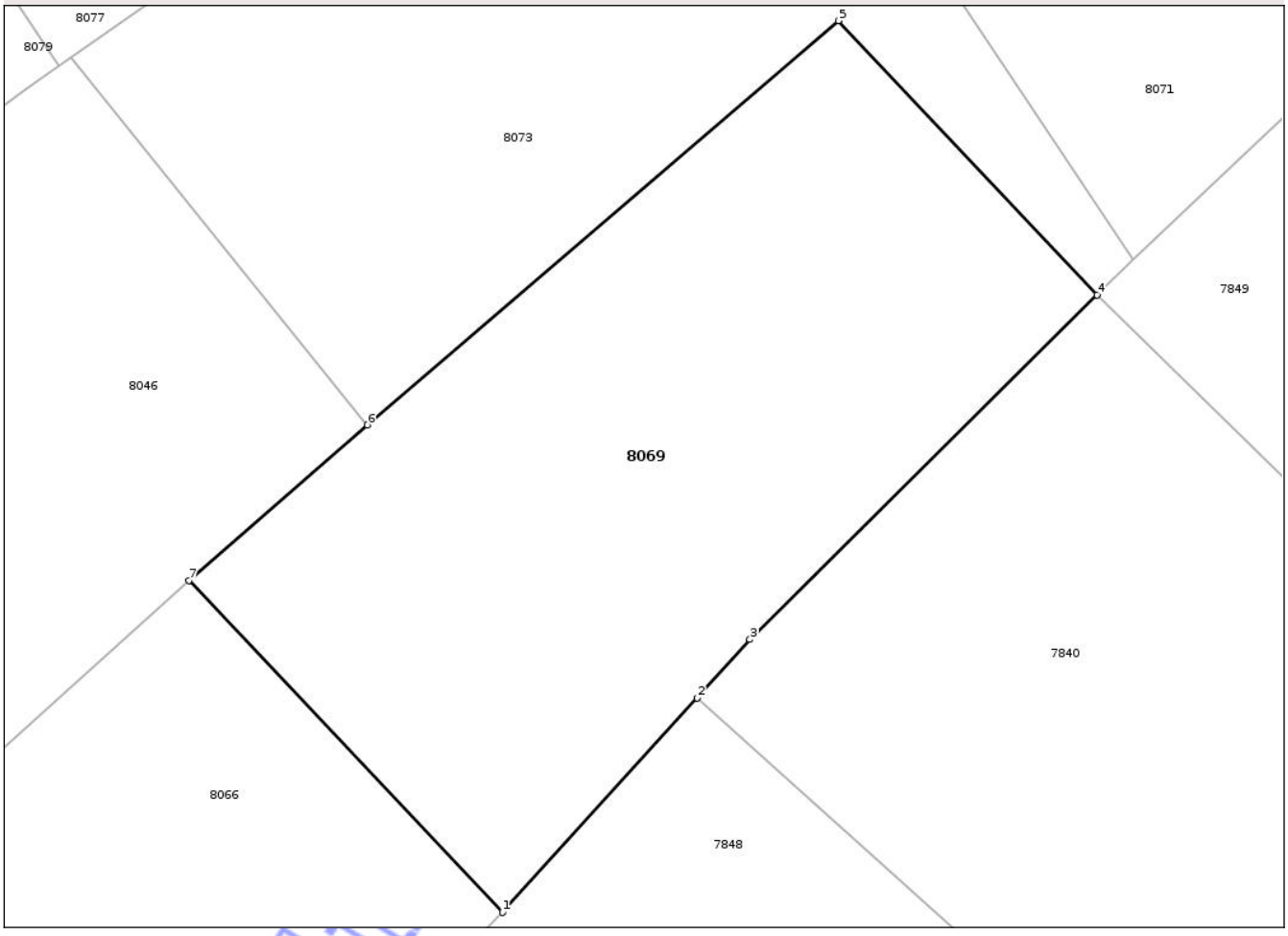
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22659	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	885	71	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.775,471 310.234,279	2	707.785,225 310.245,019	14.508
2	707.785,225 310.245,019	3	707.787,871 310.247,933	3.936
3	707.787,871 310.247,933	4	707.805,268 310.265,188	24.503
4	707.805,268 310.265,188	5	707.792,302 310.278,914	18.882
5	707.792,302 310.278,914	6	707.768,694 310.258,678	31.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.768,694 310.258,678	7	707.759,769 310.250,901	11.838
7	707.759,769 310.250,901	1	707.775,471 310.234,279	22.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21912	416	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25616 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 1387, din 30/04/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJAN ELENA**	
23882 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 26, din 19/04/2021 emis de Cocea Ioana Ruxandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 12/16	A1
	1) **BEJAN ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MARINESCU MARIANA CARMEN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BESCHEA CECILIA-LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

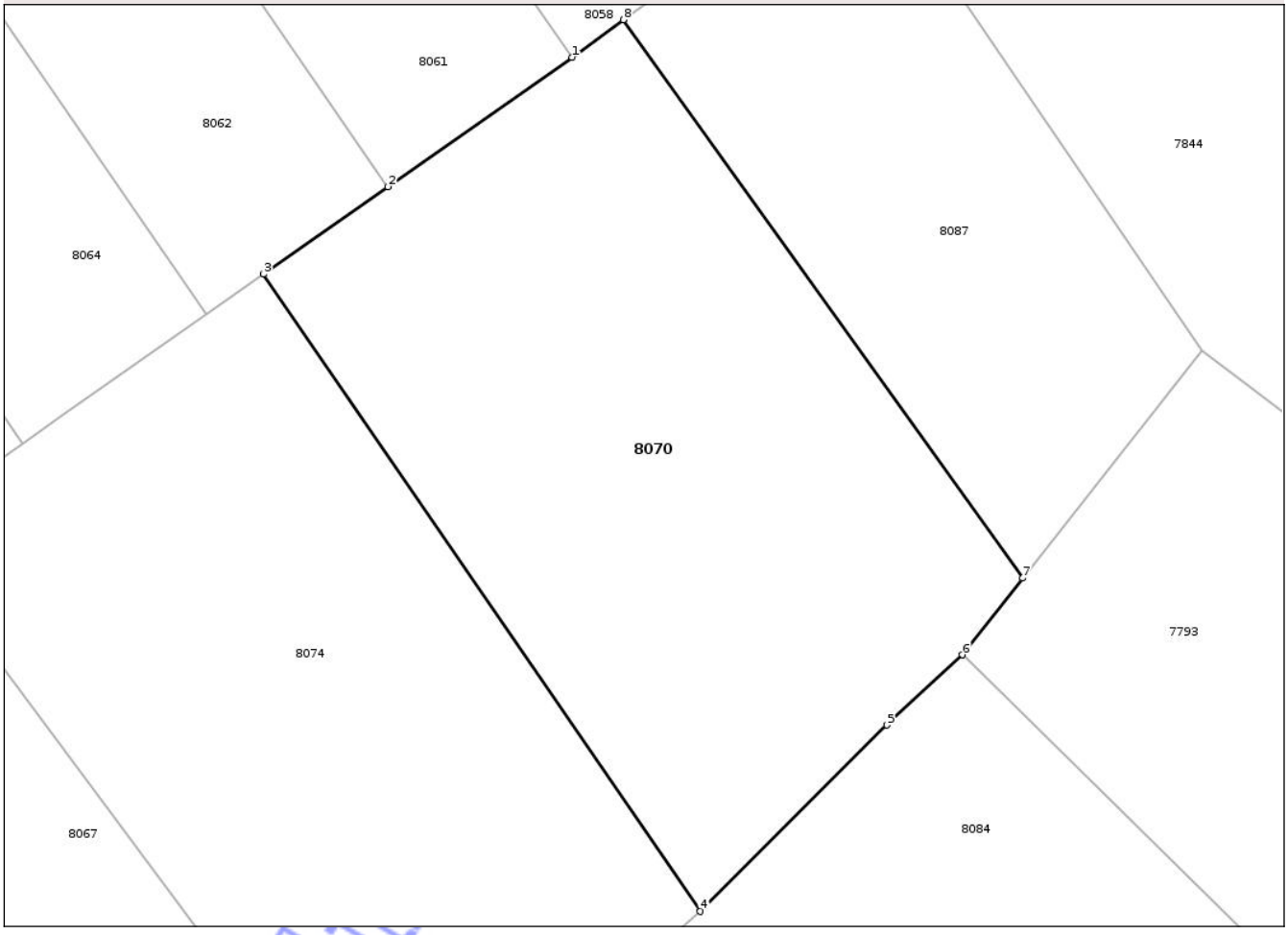
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21912	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	416	71	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.853,975 310.347,581	2	707.847,429 310.342,979	8.002
2	707.847,429 310.342,979	3	707.842,994 310.339,868	5.417
3	707.842,994 310.339,868	4	707.858,544 310.317,207	27.483
4	707.858,544 310.317,207	5	707.865,195 310.323,83	9.386
5	707.865,195 310.323,83	6	707.867,877 310.326,33	3.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.867,877 310.326,33	7	707.870,025 310.329,06	3.474
7	707.870,025 310.329,06	8	707.855,808 310.348,916	24.421
8	707.855,808 310.348,916	1	707.853,975 310.347,581	2.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21733	386	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7132 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 140, din 10/02/2014 emis de NP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IONEL**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

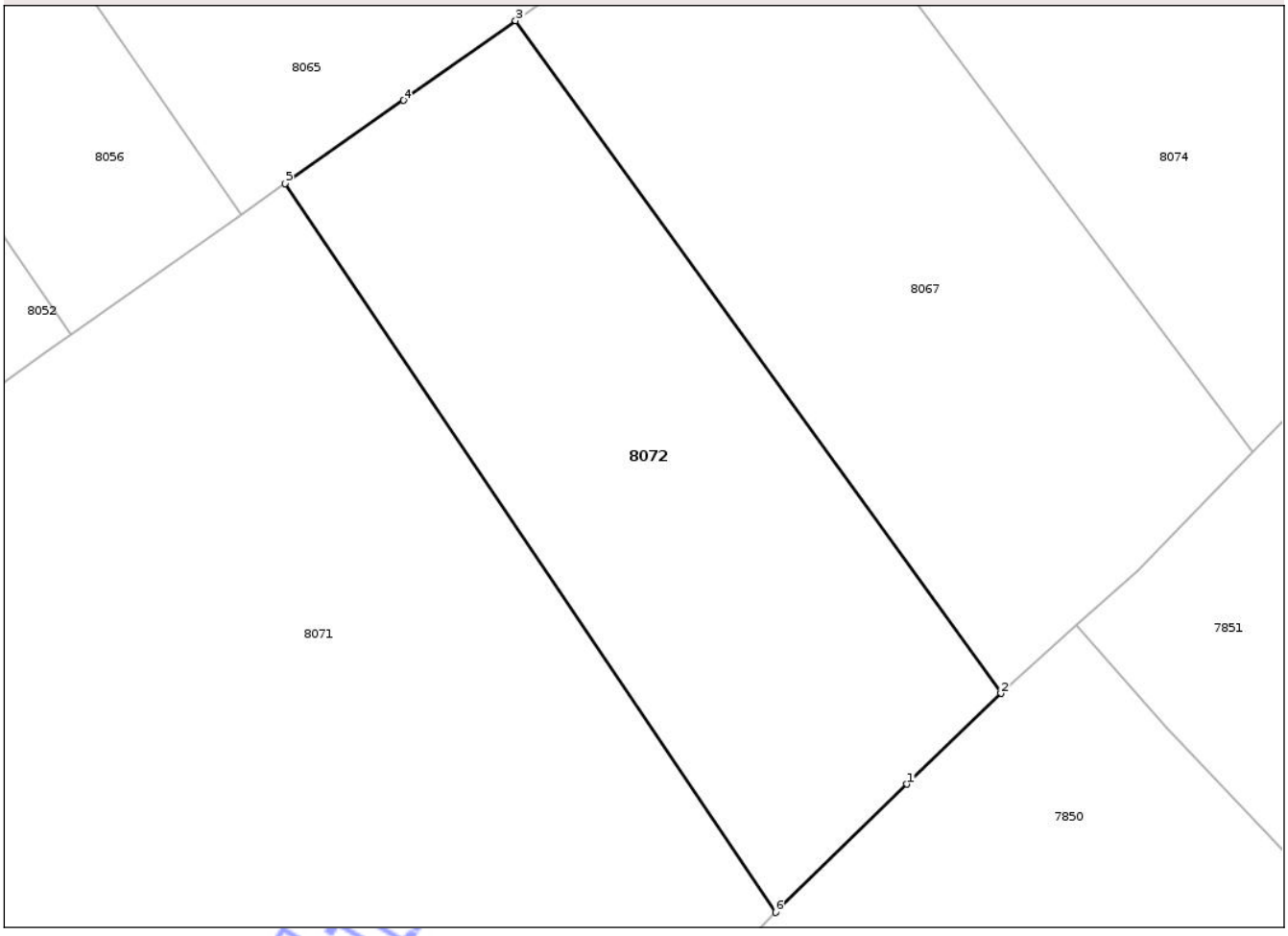
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21733	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	386	71	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.834,739 310.293,431	2	707.838,407 310.296,98	5.104
2	707.838,407 310.296,98	3	707.819,417 310.323,27	32.431
3	707.819,417 310.323,27	4	707.815,024 310.320,159	5.383
4	707.815,024 310.320,159	5	707.810,409 310.316,907	5.646
5	707.810,409 310.316,907	6	707.829,592 310.288,419	34.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.829,592 310.288,419	1	707.834,739 310.293,431	7.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22660	900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41065 / 27/08/2018		
Act Administrativ nr. 79971, din 08/01/1998 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

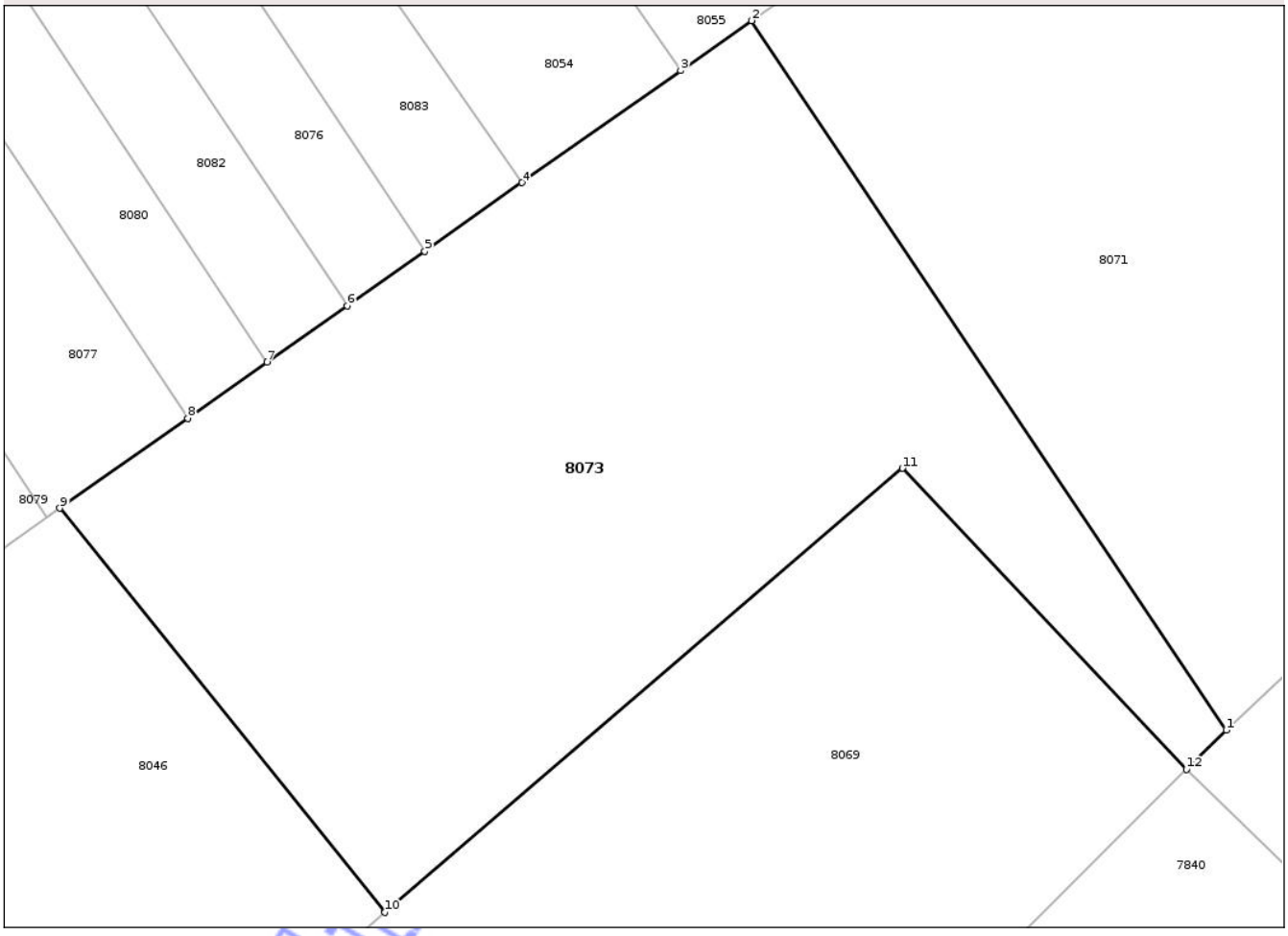
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22660	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	900	71	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.807,083 310.266,987	2	707.785,431 310.299,313	38.907
2	707.785,431 310.299,313	3	707.782,192 310.297,033	3.961
3	707.782,192 310.297,033	4	707.774,95 310.291,932	8.858
4	707.774,95 310.291,932	5	707.770,516 310.288,809	5.423
5	707.770,516 310.288,809	6	707.766,966 310.286,312	4.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.766,966 310.286,312	7	707.763,322 310.283,75	4.455
7	707.763,322 310.283,75	8	707.759,691 310.281,196	4.439
8	707.759,691 310.281,196	9	707.753,863 310.277,099	7.124
9	707.753,863 310.277,099	10	707.768,694 310.258,678	23.649
10	707.768,694 310.258,678	11	707.792,302 310.278,914	31.094
11	707.792,302 310.278,914	12	707.805,268 310.265,188	18.882
12	707.805,268 310.265,188	1	707.807,083 310.266,987	2.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80419, din 15/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID VICTORIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

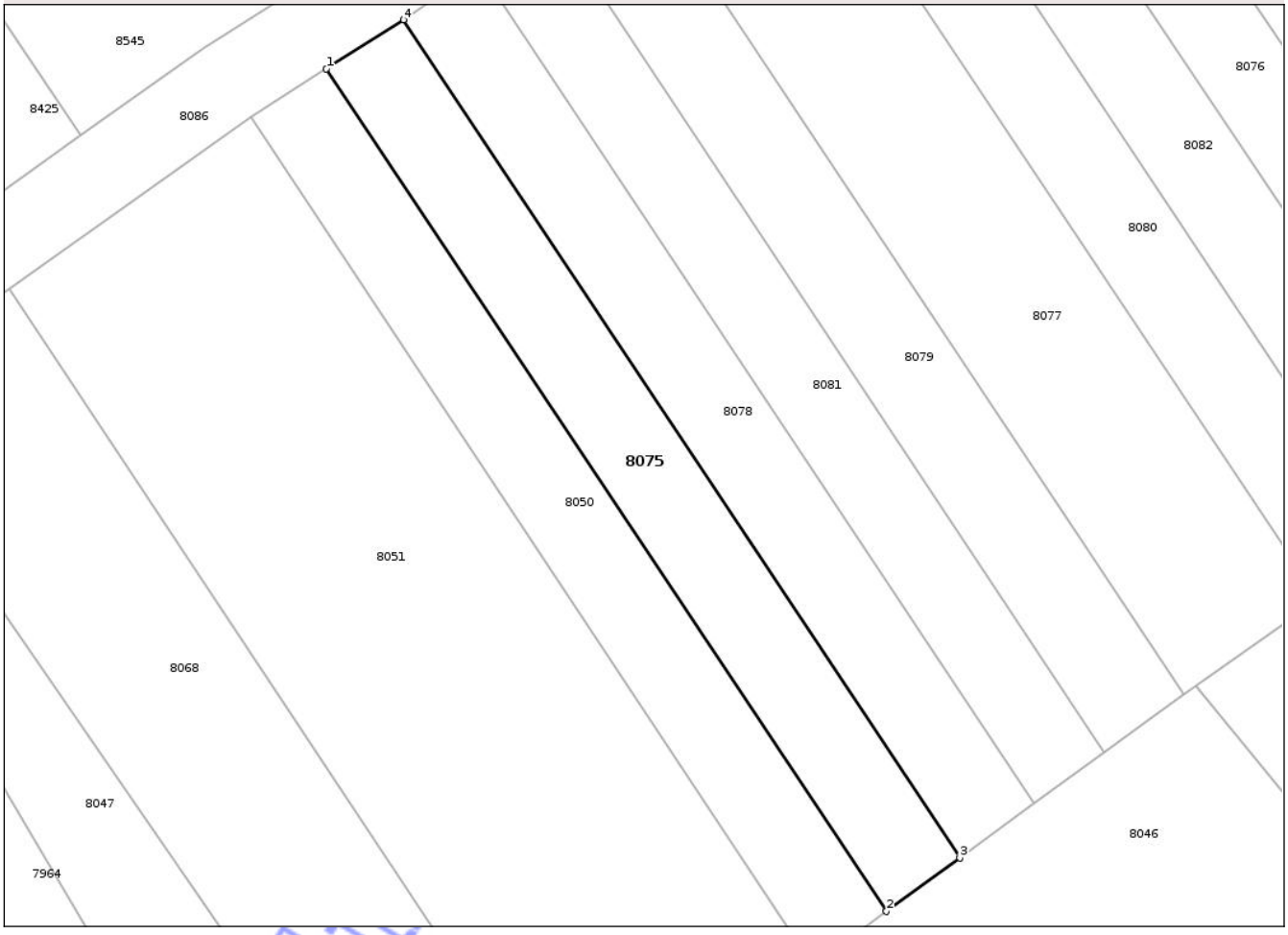
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	210	71/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.712,276 310.306,531	2	707.739,044 310.266,309	48.315
2	707.739,044 310.266,309	3	707.742,551 310.268,866	4.34
3	707.742,551 310.268,866	4	707.715,965 310.308,878	48.039
4	707.715,965 310.308,878	1	707.712,276 310.306,531	4.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21899	380	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50414 / 11/09/2015		
Act Notarial nr. 290, din 09/09/2015 emis de NP CHIRU MARIA DANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IONEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

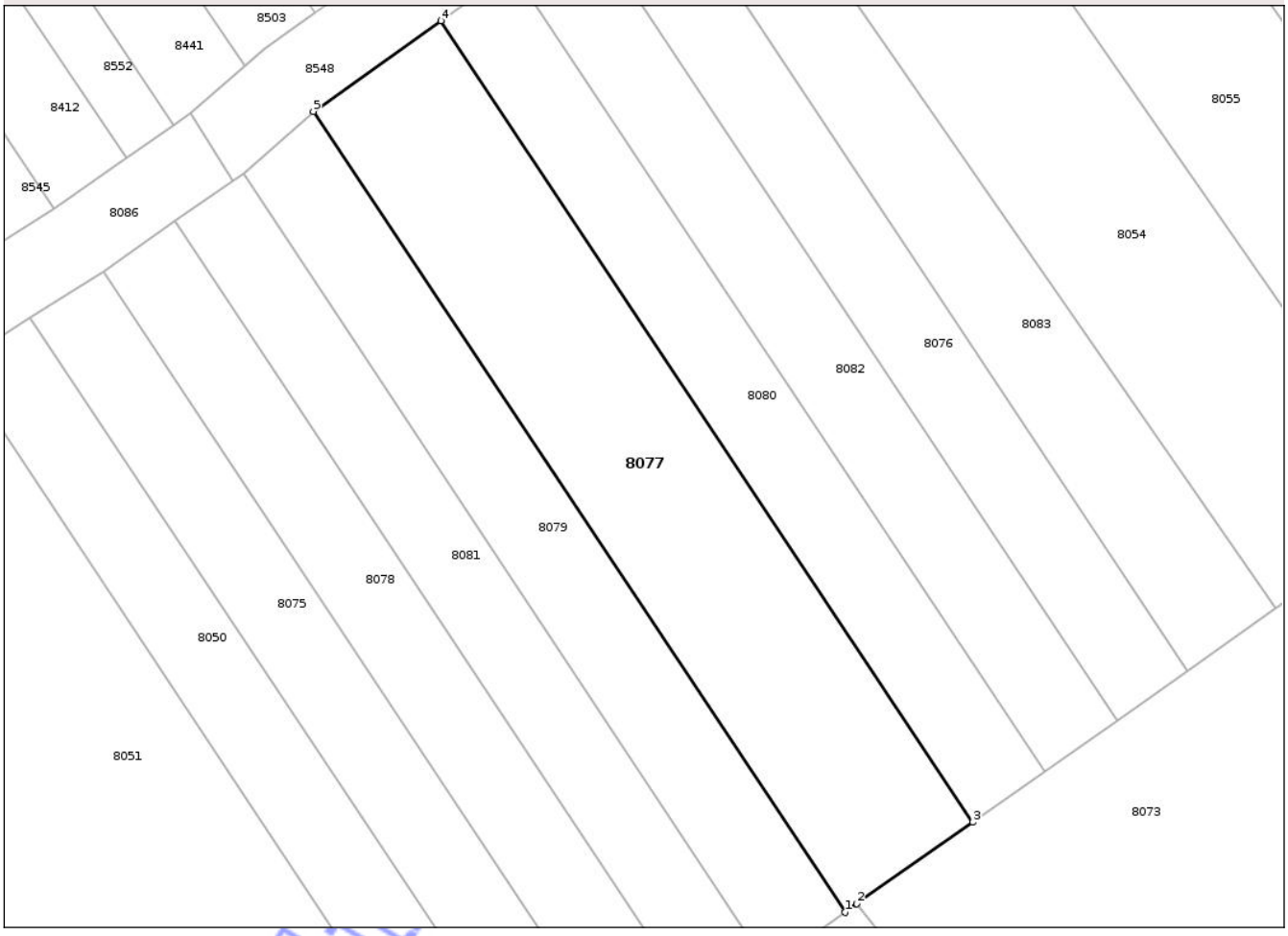
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21899	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	380	71/1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.753,257 310.276,671	2	707.753,863 310.277,099	0.742
2	707.753,863 310.277,099	3	707.759,691 310.281,196	7.124
3	707.759,691 310.281,196	4	707.732,935 310.321,464	48.347
4	707.732,935 310.321,464	5	707.726,521 310.316,911	7.866
5	707.726,521 310.316,911	1	707.753,257 310.276,671	48.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22042	225	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49429 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 2159, din 30/08/2016 emis de Sava Doina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IONEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

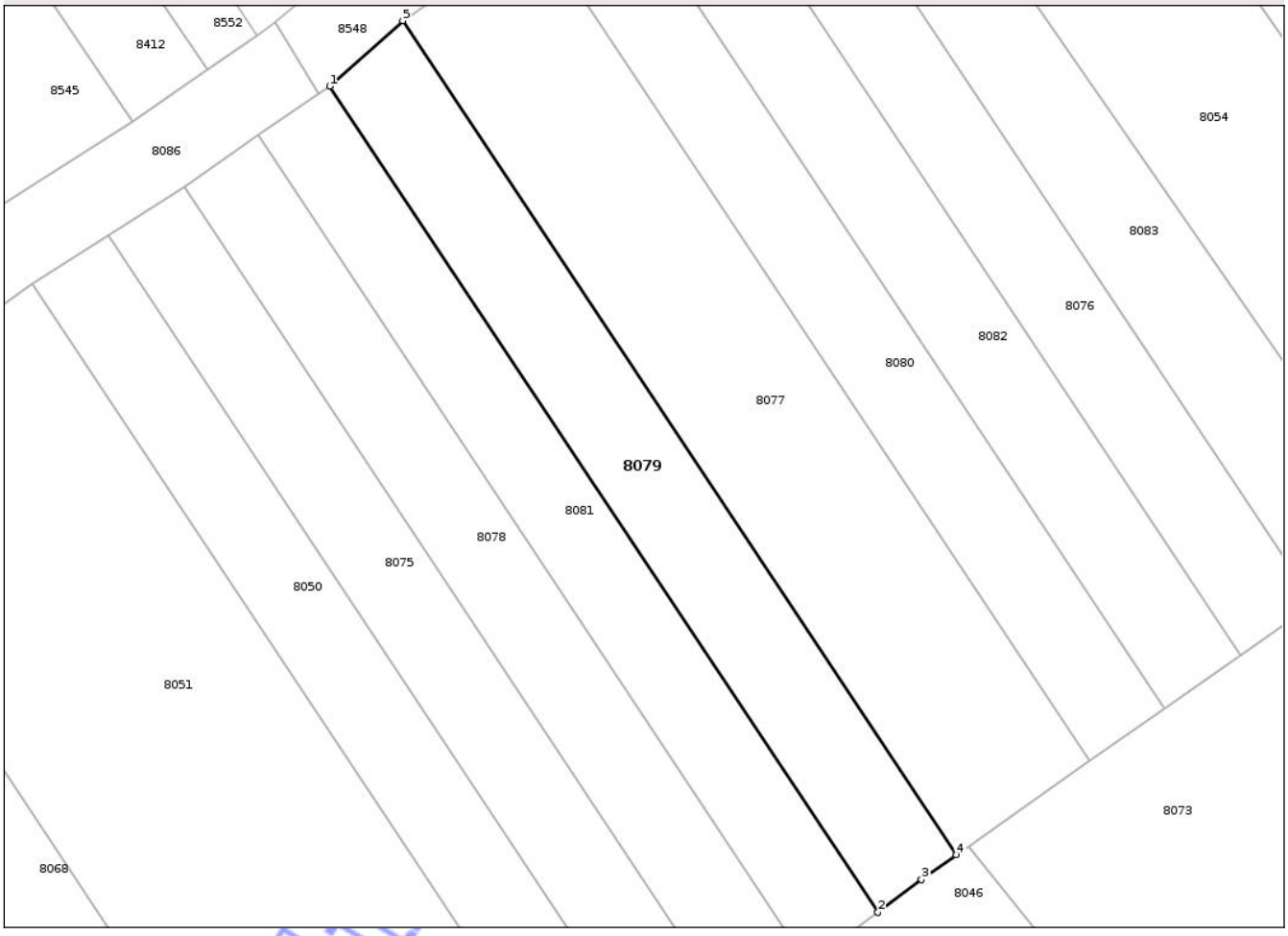
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22042	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	225	71/1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.722,988 310.313,756	2	707.749,465 310.273,906	47.844
2	707.749,465 310.273,906	3	707.751,571 310.275,486	2.633
3	707.751,571 310.275,486	4	707.753,257 310.276,671	2.061
4	707.753,257 310.276,671	5	707.726,521 310.316,911	48.312
5	707.726,521 310.316,911	1	707.722,988 310.313,756	4.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22234	215	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47598 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. 2178, din 24/08/2015 emis de BNP Popa DIDINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA IOAN**, sot 2) **COSTEA STANCA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47598 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. 2178, din 24/08/2015 emis de BNP Popa DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf art 2386, alin 4 Cod civil	A1
	1) **MAER PARASCHIVA**	

Neutilizabil în circuitul civil

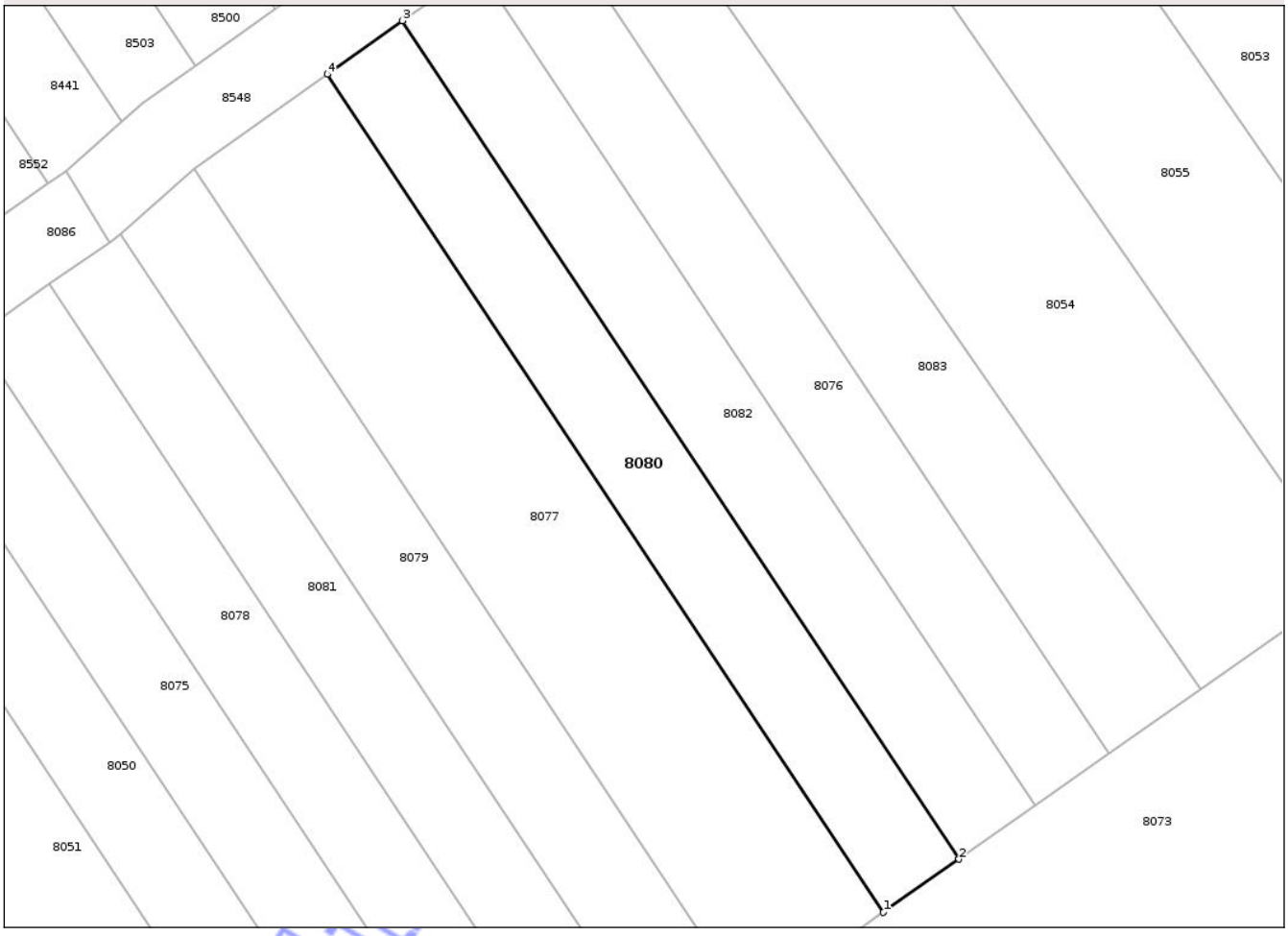
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22234	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	215	71/1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.759,691 310.281,196	2	707.763,322 310.283,75	4.439
2	707.763,322 310.283,75	3	707.736,556 310.324,035	48.366
3	707.736,556 310.324,035	4	707.732,935 310.321,464	4.441
4	707.732,935 310.321,464	1	707.759,691 310.281,196	48.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		215	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80264, din 27/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAGEAC ASPAZIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

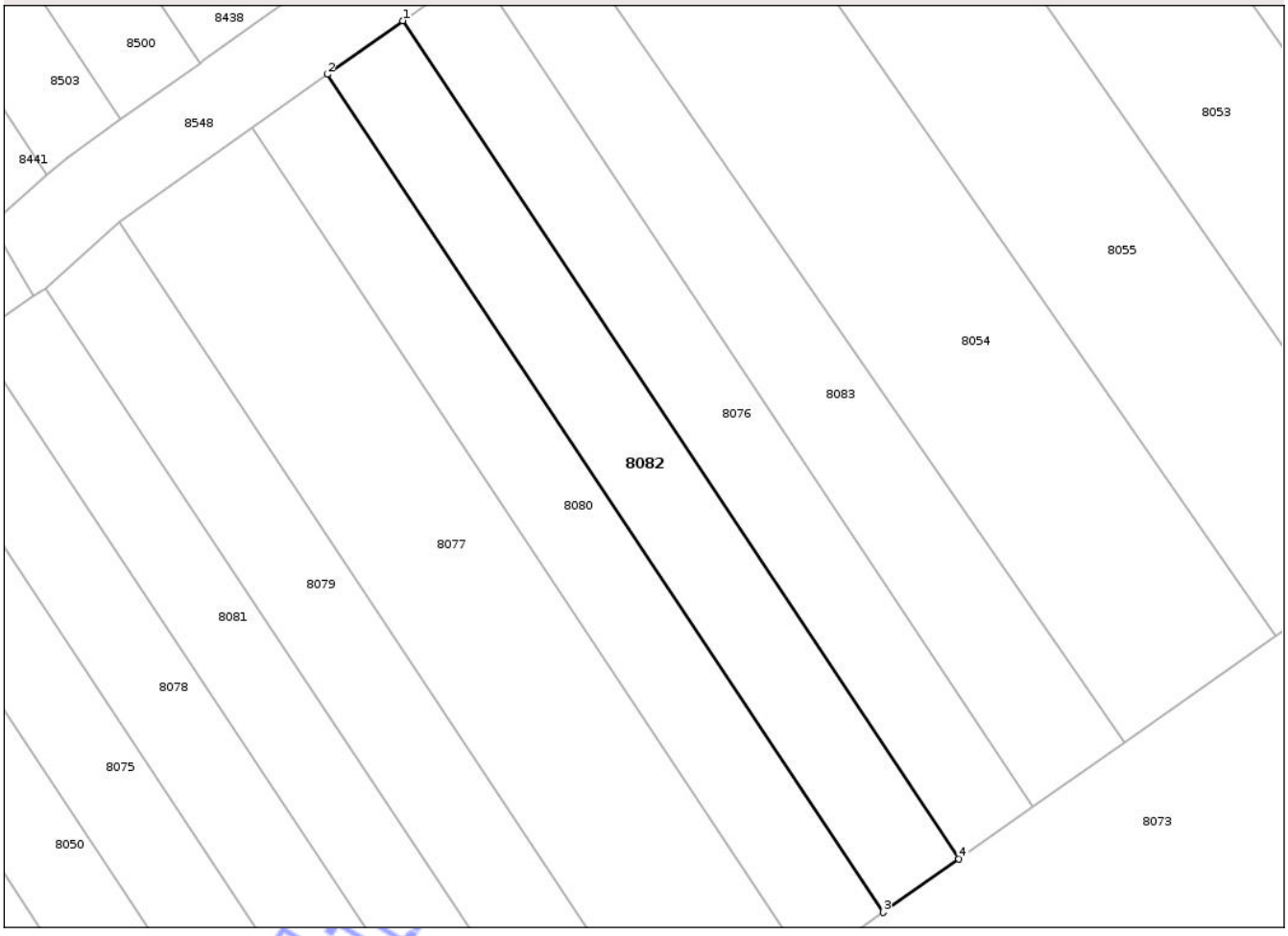
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	215	71/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.740,188 310.326,613	2	707.736,556 310.324,035	4.454
2	707.736,556 310.324,035	3	707.763,322 310.283,75	48.366
3	707.763,322 310.283,75	4	707.766,966 310.286,312	4.455
4	707.766,966 310.286,312	1	707.740,188 310.326,613	48.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.912	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL al Comunei Unirea nr. 23/03.09.1999, Anexa nr. 4 si Anexa nr. 50; HCL al Comunei Unirea nr. 27/27.12.1999; Act Administrativ nr. 321/28.01.2026 emis de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.912	-	-	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	707.605,298 310.843,367	2	707.606,106 310.844,733	1.587
4	707.617,199 310.856,799	5	707.618,057 310.857,328	1.008
7	707.642,249 310.872,225	8	707.656,252 310.880,848	16.445
10	707.670,831 310.889,949	11	707.687,744 310.900,508	19.938
13	707.705,913 310.911,851	14	707.722,192 310.922,013	19.19
16	707.741,829 310.934,782	17	707.744,447 310.936,356	3.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	707.606,106 310.844,733	3	707.609,13 310.849,84	5.935
5	707.618,057 310.857,328	6	707.632,091 310.865,97	16.481
8	707.656,252 310.880,848	9	707.657,293 310.881,498	1.227
11	707.687,744 310.900,508	12	707.697,633 310.906,681	11.658
14	707.722,192 310.922,013	15	707.735,949 310.931,247	16.569
17	707.744,447 310.936,356	18	707.748,931 310.939,052	5.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	707.609,13 310.849,84	4	707.617,199 310.856,799	10.655
6	707.632,091 310.865,97	7	707.642,249 310.872,225	11.929
9	707.657,293 310.881,498	10	707.670,831 310.889,949	15.959
12	707.697,633 310.906,681	13	707.705,913 310.911,851	9.762
15	707.735,949 310.931,247	16	707.741,829 310.934,782	6.861
18	707.748,931 310.939,052	19	707.761,799 310.946,788	15.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	707.761,799 310.946,788	20	707.772,684 310.953,332	12.701
22	707.803,749 310.972,008	23	707.820,177 310.981,885	19.169
25	707.845,482 310.997,098	26	707.854,178 311.002,326	10.147
28	707.879,742 311.017,695	29	707.888,719 311.023,092	10.474
31	707.912,883 311.037,62	32	707.921,385 311.042,731	9.92
34	707.939,451 311.053,592	35	707.954,454 311.062,612	17.506
37	708.009,725 311.095,841	38	708.013,948 311.093,824	4.68
40	708.008,346 311.099,679	41	707.972,859 311.078,344	41.407
43	707.920,376 311.046,791	44	707.886,784 311.026,596	39.195
46	707.825,864 310.989,971	47	707.791,206 310.969,135	40.439
49	707.739,208 310.937,873	50	707.733,803 310.934,624	6.306
52	707.720,018 310.925,371	53	707.702,676 310.914,545	20.444
55	707.654,144 310.884,248	56	707.648,669 310.880,876	6.43
58	707.632,103 310.870,675	59	707.621,193 310.863,957	12.812
61	707.606,022 310.852,442	1	707.605,298 310.843,367	9.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	707.772,684 310.953,332	21	707.789,551 310.963,473	19.681
23	707.820,177 310.981,885	24	707.837,151 310.992,089	19.805
26	707.854,178 311.002,326	27	707.871,202 311.012,561	19.864
29	707.888,719 311.023,092	30	707.899,506 311.029,578	12.587
32	707.921,385 311.042,731	33	707.929,983 311.047,9	10.032
35	707.954,454 311.062,612	36	707.975,785 311.075,436	24.889
38	708.013,948 311.093,824	39	708.009,494 311.100,384	7.929
41	707.972,859 311.078,344	42	707.939,514 311.058,297	38.907
44	707.886,784 311.026,596	45	707.860,874 311.011,019	30.232
47	707.791,206 310.969,135	48	707.766,464 310.954,26	28.869
50	707.733,803 310.934,624	51	707.721,16 310.926,138	15.227
53	707.702,676 310.914,545	54	707.684,484 310.903,188	21.446
56	707.648,669 310.880,876	57	707.640,367 310.875,764	9.75
59	707.621,193 310.863,957	60	707.614,829 310.860,037	7.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	707.789,551 310.963,473	22	707.803,749 310.972,008	16.566
24	707.837,151 310.992,089	25	707.845,482 310.997,098	9.721
27	707.871,202 311.012,561	28	707.879,742 311.017,695	9.964
30	707.899,506 311.029,578	31	707.912,883 311.037,62	15.608
33	707.929,983 311.047,9	34	707.939,451 311.053,592	11.047
36	707.975,785 311.075,436	37	708.009,725 311.095,841	39.602
39	708.009,494 311.100,384	40	708.008,346 311.099,679	1.347
42	707.939,514 311.058,297	43	707.920,376 311.046,791	22.33
45	707.860,874 311.011,019	46	707.825,864 310.989,971	40.85
48	707.766,464 310.954,26	49	707.739,208 310.937,873	31.803
51	707.721,16 310.926,138	52	707.720,018 310.925,371	1.376
54	707.684,484 310.903,188	55	707.654,144 310.884,248	35.766
57	707.640,367 310.875,764	58	707.632,103 310.870,675	9.705
60	707.614,829 310.860,037	61	707.606,022 310.852,442	11.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.142	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL al Comunei Unirea nr. 23/03.09.1999, Anexa nr. 4 si Anexa nr. 50; HCL al Comunei Unirea nr. 27/27.12.1999; Act Administrativ nr. 321/28.01.2026 emis de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.142	-	-	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	707.618,074 310.616,9	2	707.621,769 310.612,68	5.609
4	707.630,833 310.619,512	5	707.636,903 310.623,917	7.5
7	707.653,099 310.634,128	8	707.656,214 310.635,991	3.63
10	707.669,659 310.645,701	11	707.671,791 310.647,217	2.616
13	707.686,64 310.657,644	14	707.702,023 310.666,367	17.684
16	707.713,689 310.673,448	17	707.717,739 310.675,922	4.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	707.621,769 310.612,68	3	707.624,097 310.614,625	3.034
5	707.636,903 310.623,917	6	707.640,275 310.626,043	3.986
8	707.656,214 310.635,991	9	707.657,042 310.636,589	1.021
11	707.671,791 310.647,217	12	707.685,752 310.657,141	17.129
14	707.702,023 310.666,367	15	707.702,181 310.666,457	0.182
17	707.717,739 310.675,922	18	707.723,9 310.679,685	7.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	707.624,097 310.614,625	4	707.630,833 310.619,512	8.322
6	707.640,275 310.626,043	7	707.653,099 310.634,128	15.16
9	707.657,042 310.636,589	10	707.669,659 310.645,701	15.563
12	707.685,752 310.657,141	13	707.686,64 310.657,644	1.021
15	707.702,181 310.666,457	16	707.713,689 310.673,448	13.465
18	707.723,9 310.679,685	19	707.734,916 310.686,679	13.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	707.734,916 310.686,679	20	707.741,11 310.690,61	7.336
22	707.756,779 310.699,651	23	707.761,127 310.702,405	5.147
25	707.773,456 310.709,739	26	707.775,453 310.711,026	2.376
28	707.793,555 310.722,695	29	707.801,365 310.727,707	9.28
31	707.817,967 310.738,38	32	707.823,766 310.742,111	6.896
34	707.838,133 310.751,356	35	707.851,517 310.759,968	15.915
37	707.870,17 310.771,974	38	707.881,273 310.779,121	13.204
40	707.888,525 310.783,79	41	707.908,422 310.796,597	23.662
43	707.913,096 310.799,54	44	707.925,324 310.806,023	13.84
46	707.931,051 310.810,855	47	707.931,319 310.810,842	0.268
49	707.942,814 310.818,505	50	707.955,069 310.826,47	14.616
52	707.974,098 310.838,837	53	707.989,894 310.848,74	18.644
55	708.012,121 310.862,676	56	708.022,802 310.869,866	12.876
58	708.065,989 310.898,934	59	708.063,755 310.902,253	4.001
61	708.035,687 310.883,36	62	708.022,395 310.874,413	16.023
64	708.003,506 310.861,996	65	707.988,696 310.852,71	17.48
67	707.971,302 310.841,791	68	707.954,562 310.830,91	19.966
70	707.928,53 310.813,991	71	707.922,347 310.810,078	7.317
73	707.906,654 310.800,216	74	707.904,826 310.799,039	2.174
76	707.881,962 310.784,322	77	707.876,419 310.780,754	6.592
79	707.865,479 310.773,712	80	707.851,059 310.764,43	17.149
82	707.835,969 310.754,72	83	707.835,499 310.754,418	0.559
85	707.805,243 310.734,95	86	707.803,059 310.733,548	2.595
88	707.789,585 310.724,895	89	707.773,286 310.714,388	19.392
91	707.771,349 310.713,14	92	707.759,034 310.705,814	14.329
94	707.754,708 310.703,075	95	707.753,355 310.702,294	1.562
97	707.737,312 310.692,937	98	707.721,786 310.683,081	18.39
100	707.710,955 310.676,467	101	707.699,024 310.669,265	13.936
103	707.682,55 310.659,773	104	707.667,329 310.648,953	18.675
106	707.654,012 310.639,335	107	707.652,912 310.638,677	1.282
109	707.634,769 310.627,3	110	707.631,642 310.625,329	3.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	707.741,11 310.690,61	21	707.751,379 310.696,536	11.856
23	707.761,127 310.702,405	24	707.767,185 310.706,009	7.049
26	707.775,453 310.711,026	27	707.784,404 310.716,796	10.65
29	707.801,365 310.727,707	30	707.807,406 310.731,585	7.179
32	707.823,766 310.742,111	33	707.834,621 310.749,096	12.908
35	707.851,517 310.759,968	36	707.853,224 310.761,066	2.03
38	707.881,273 310.779,121	39	707.884,914 310.781,465	4.33
41	707.908,422 310.796,597	42	707.908,801 310.796,841	0.451
44	707.925,324 310.806,023	45	707.927,226 310.807,031	2.153
47	707.931,319 310.810,842	48	707.931,232 310.810,977	0.161
50	707.955,069 310.826,47	51	707.972,417 310.837,745	20.69
53	707.989,894 310.848,74	54	708.006,218 310.858,975	19.267
56	708.022,802 310.869,866	57	708.052,755 310.890,027	36.106
59	708.063,755 310.902,253	60	708.044,365 310.889,201	23.374
62	708.022,395 310.874,413	63	708.009,941 310.866,03	15.013
65	707.988,696 310.852,71	66	707.971,946 310.842,209	19.77
68	707.954,562 310.830,91	69	707.937,305 310.819,694	20.582
71	707.922,347 310.810,078	72	707.920,231 310.808,748	2.499
74	707.904,826 310.799,039	75	707.887,521 310.787,9	20.58
77	707.876,419 310.780,754	78	707.870,874 310.777,184	6.595
80	707.851,059 310.764,43	81	707.849,335 310.763,321	2.05
83	707.835,499 310.754,418	84	707.819,768 310.744,296	18.706
86	707.803,059 310.733,548	87	707.791,391 310.726,059	13.865
89	707.773,286 310.714,388	90	707.772,074 310.713,607	1.442
92	707.759,034 310.705,814	93	707.757,736 310.704,993	1.536
95	707.753,355 310.702,294	96	707.739,038 310.694,033	16.529
98	707.721,786 310.683,081	99	707.720,649 310.682,387	1.332
101	707.699,024 310.669,265	102	707.683,601 310.660,52	17.73
104	707.667,329 310.648,953	105	707.666,437 310.648,309	1.1
107	707.652,912 310.638,677	108	707.651,006 310.637,537	2.221
110	707.631,642 310.625,329	1	707.618,074 310.616,9	15.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	707.751,379 310.696,536	22	707.756,779 310.699,651	6.234
24	707.767,185 310.706,009	25	707.773,456 310.709,739	7.296
27	707.784,404 310.716,796	28	707.793,555 310.722,695	10.888
30	707.807,406 310.731,585	31	707.817,967 310.738,38	12.558
33	707.834,621 310.749,096	34	707.838,133 310.751,356	4.176
36	707.853,224 310.761,066	37	707.870,17 310.771,974	20.153
39	707.884,914 310.781,465	40	707.888,525 310.783,79	4.295
42	707.908,801 310.796,841	43	707.913,096 310.799,54	5.073
45	707.927,226 310.807,031	46	707.931,051 310.810,855	5.409
48	707.931,232 310.810,977	49	707.942,814 310.818,505	13.814
51	707.972,417 310.837,745	52	707.974,098 310.838,837	2.005
54	708.006,218 310.858,975	55	708.012,121 310.862,676	6.967
57	708.052,755 310.890,027	58	708.065,989 310.898,934	15.952
60	708.044,365 310.889,201	61	708.035,687 310.883,36	10.461
63	708.009,941 310.866,03	64	708.003,506 310.861,996	7.595
66	707.971,946 310.842,209	67	707.971,302 310.841,791	0.768
69	707.937,305 310.819,694	70	707.928,53 310.813,991	10.465
72	707.920,231 310.808,748	73	707.906,654 310.800,216	16.035
75	707.887,521 310.787,9	76	707.881,962 310.784,322	6.611
78	707.870,874 310.777,184	79	707.865,479 310.773,712	6.416
81	707.849,335 310.763,321	82	707.835,969 310.754,72	15.894
84	707.819,768 310.744,296	85	707.805,243 310.734,95	17.272
87	707.791,391 310.726,059	88	707.789,585 310.724,895	2.149
90	707.772,074 310.713,607	91	707.771,349 310.713,14	0.862
93	707.757,736 310.704,993	94	707.754,708 310.703,075	3.584
96	707.739,038 310.694,033	97	707.737,312 310.692,937	2.045
99	707.720,649 310.682,387	100	707.710,955 310.676,467	11.359
102	707.683,601 310.660,52	103	707.682,55 310.659,773	1.289
105	707.666,437 310.648,309	106	707.654,012 310.639,335	15.327
108	707.651,006 310.637,537	109	707.634,769 310.627,3	19.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIECC

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.612	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

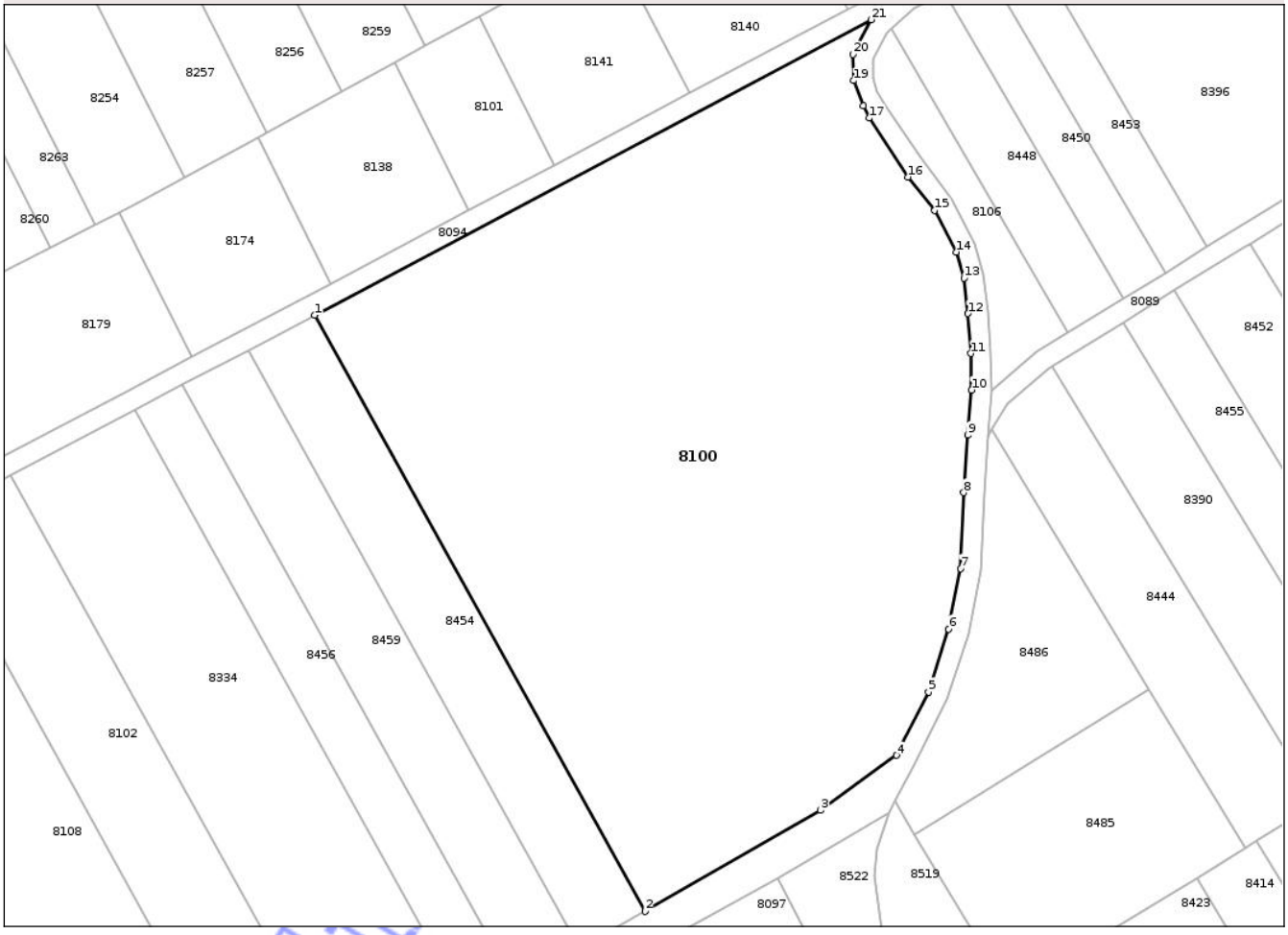
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.612	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.471,923 310.867,364	2	707.537,342 310.749,435	134.859
3	707.572,062 310.769,421	4	707.587,132 310.780,301	18.587
5	707.593,519 310.792,829	6	707.597,51 310.805,286	13.081
7	707.599,864 310.817,238	8	707.600,484 310.832,247	15.022
9	707.601,309 310.843,67	10	707.602,019 310.852,566	8.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.537,342 310.749,435	3	707.572,062 310.769,421	40.061
4	707.587,132 310.780,301	5	707.593,519 310.792,829	14.062
6	707.597,51 310.805,286	7	707.599,864 310.817,238	12.182
8	707.600,484 310.832,247	9	707.601,309 310.843,67	11.453
10	707.602,019 310.852,566	11	707.601,895 310.859,768	7.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.601,895 310.859,768	12	707.601,324 310.867,678	7.931
13	707.600,526 310.874,727	14	707.599,012 310.879,834	5.327
15	707.594,681 310.888,08	16	707.589,458 310.894,714	8.443
17	707.581,771 310.906,349	18	707.580,632 310.908,781	2.686
19	707.578,665 310.913,77	20	707.578,515 310.918,944	5.176
21	707.582,137 310.925,809	1	707.471,923 310.867,364	124.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.601,324 310.867,678	13	707.600,526 310.874,727	7.094
14	707.599,012 310.879,834	15	707.594,681 310.888,08	9.314
16	707.589,458 310.894,714	17	707.581,771 310.906,349	13.945
18	707.580,632 310.908,781	19	707.578,665 310.913,77	5.363
20	707.578,515 310.918,944	21	707.582,137 310.925,809	7.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.674	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

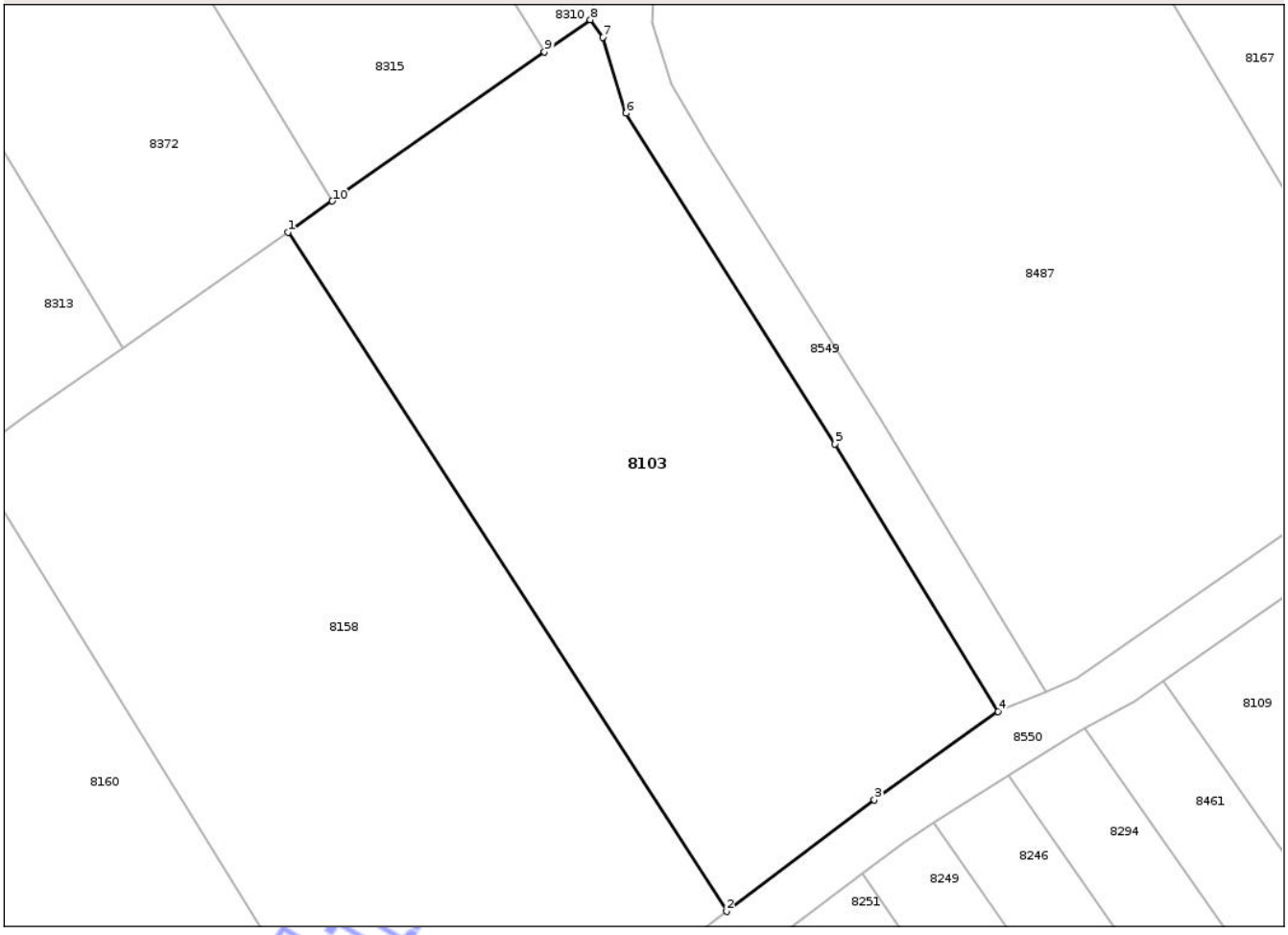
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.674	71/4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.877,984 310.669,787	2	707.912,04 310.617,119	62.719
2	707.912,04 310.617,119	3	707.923,508 310.625,755	14.356
3	707.923,508 310.625,755	4	707.933,112 310.632,614	11.802
4	707.933,112 310.632,614	5	707.920,445 310.653,373	24.318
5	707.920,445 310.653,373	6	707.904,221 310.679,005	30.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.904,221 310.679,005	7	707.902,414 310.684,898	6.164
7	707.902,414 310.684,898	8	707.901,456 310.686,25	1.657
8	707.901,456 310.686,25	9	707.897,899 310.683,755	4.345
9	707.897,899 310.683,755	10	707.881,42 310.672,197	20.128
10	707.881,42 310.672,197	1	707.877,984 310.669,787	4.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		626	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

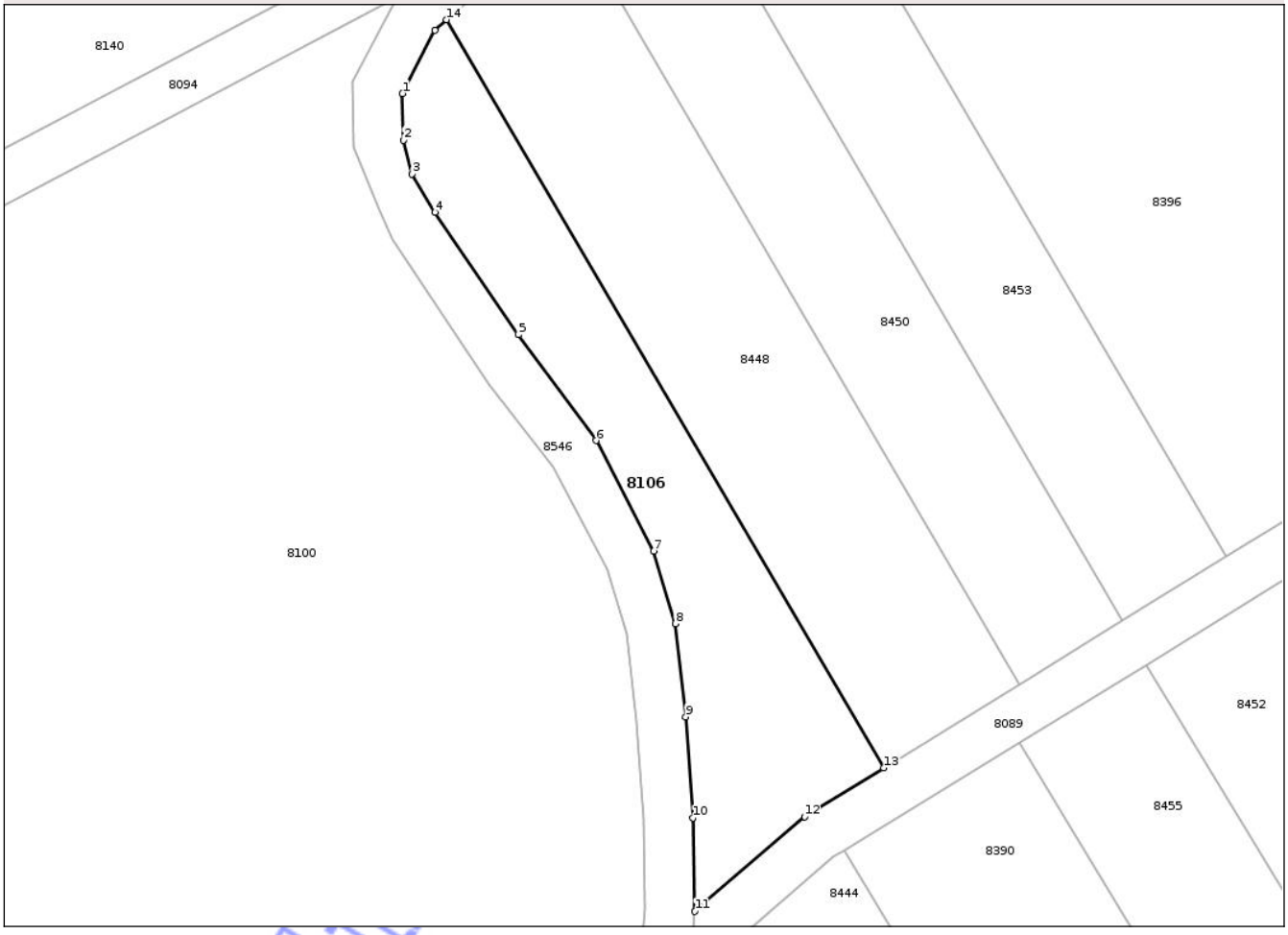
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	626	71/8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.582,543 310.918,037	2	707.582,651 310.914,3	3.739
2	707.582,651 310.914,3	3	707.583,301 310.911,593	2.784
3	707.583,301 310.911,593	4	707.585,142 310.908,506	3.594
4	707.585,142 310.908,506	5	707.591,857 310.898,705	11.881
5	707.591,857 310.898,705	6	707.598,084 310.890,203	10.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.598,084 310.890,203	7	707.602,735 310.881,347	10.003
7	707.602,735 310.881,347	8	707.604,461 310.875,526	6.072
8	707.604,461 310.875,526	9	707.605,307 310.868,047	7.527
9	707.605,307 310.868,047	10	707.605,892 310.859,947	8.121
10	707.605,892 310.859,947	11	707.606,022 310.852,442	7.506
11	707.606,022 310.852,442	12	707.614,829 310.860,037	11.63
12	707.614,829 310.860,037	13	707.621,193 310.863,957	7.474
13	707.621,193 310.863,957	14	707.586,082 310.923,958	69.519
14	707.586,082 310.923,958	15	707.585,142 310.923,127	1.255
15	707.585,142 310.923,127	1	707.582,543 310.918,037	5.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.361	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.361	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.412,021 310.678,005	2	707.461,764 310.705,983	57.071
2	707.461,764 310.705,983	3	707.395,05 310.826,619	137.854
3	707.395,05 310.826,619	4	707.375,715 310.809,466	25.847
4	707.375,715 310.809,466	5	707.369,281 310.802,307	9.625
5	707.369,281 310.802,307	6	707.359,182 310.788,835	16.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.359,182 310.788,835	7	707.361,513 310.779,079	10.031
7	707.361,513 310.779,079	8	707.362,541 310.767,202	11.921
8	707.362,541 310.767,202	1	707.412,021 310.678,005	102.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

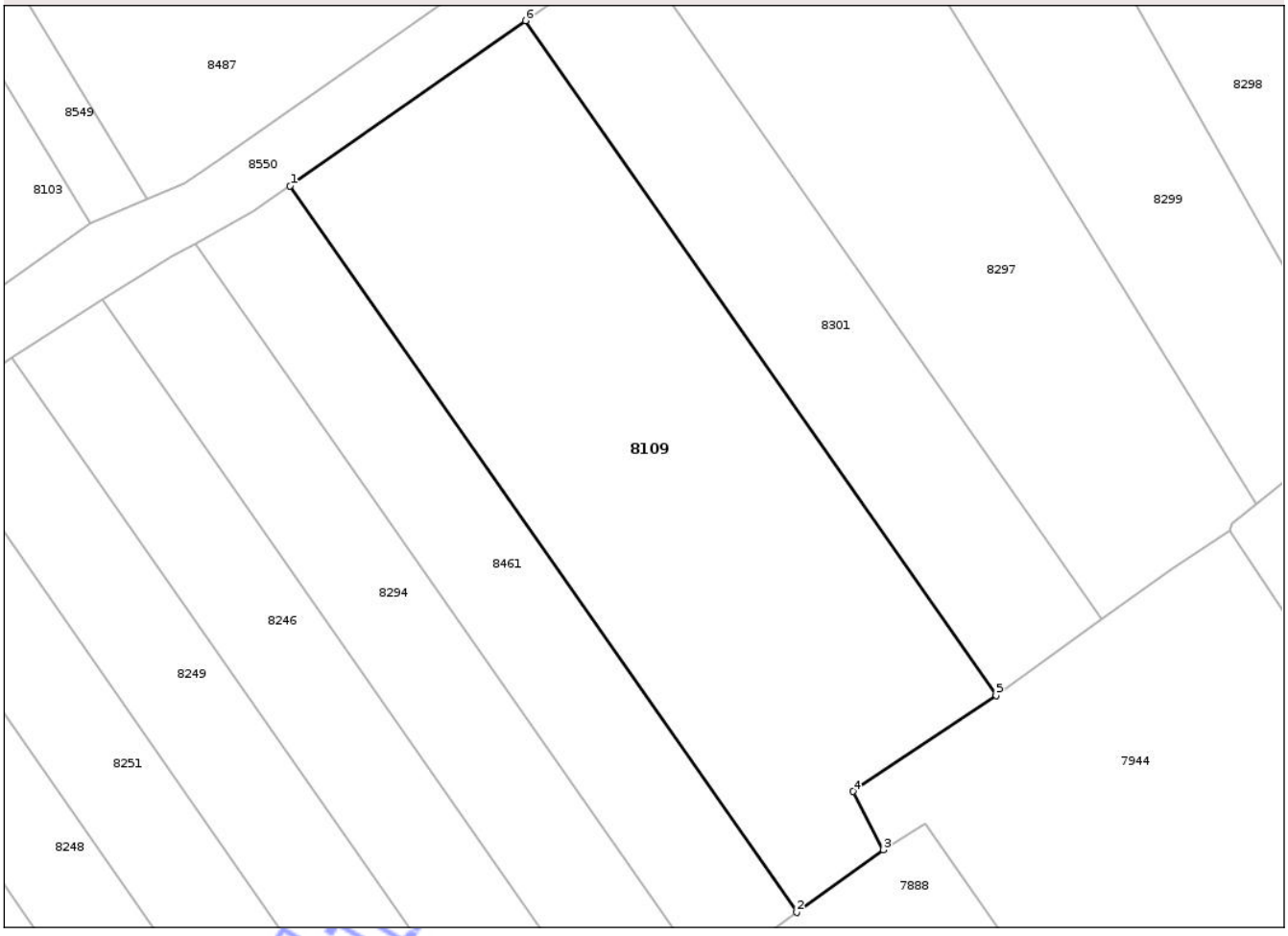
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	71/3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.945,961 310.634,994	2	707.978,47 310.588,453	56.771
2	707.978,47 310.588,453	3	707.984,011 310.592,469	6.843
3	707.984,011 310.592,469	4	707.982,081 310.596,199	4.2
4	707.982,081 310.596,199	5	707.991,265 310.602,351	11.054
5	707.991,265 310.602,351	6	707.961,07 310.645,579	52.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.961,07 310.645,579	1	707.945,961 310.634,994	18.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20595	Din acte: 1.450 Masurata: 1.425	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26028 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. 2459, din 20/09/2010 emis de BNP POPA DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIN-IANCU CONSTANTIN**, -sot 2) **ILIN-IANCU CARMEN**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

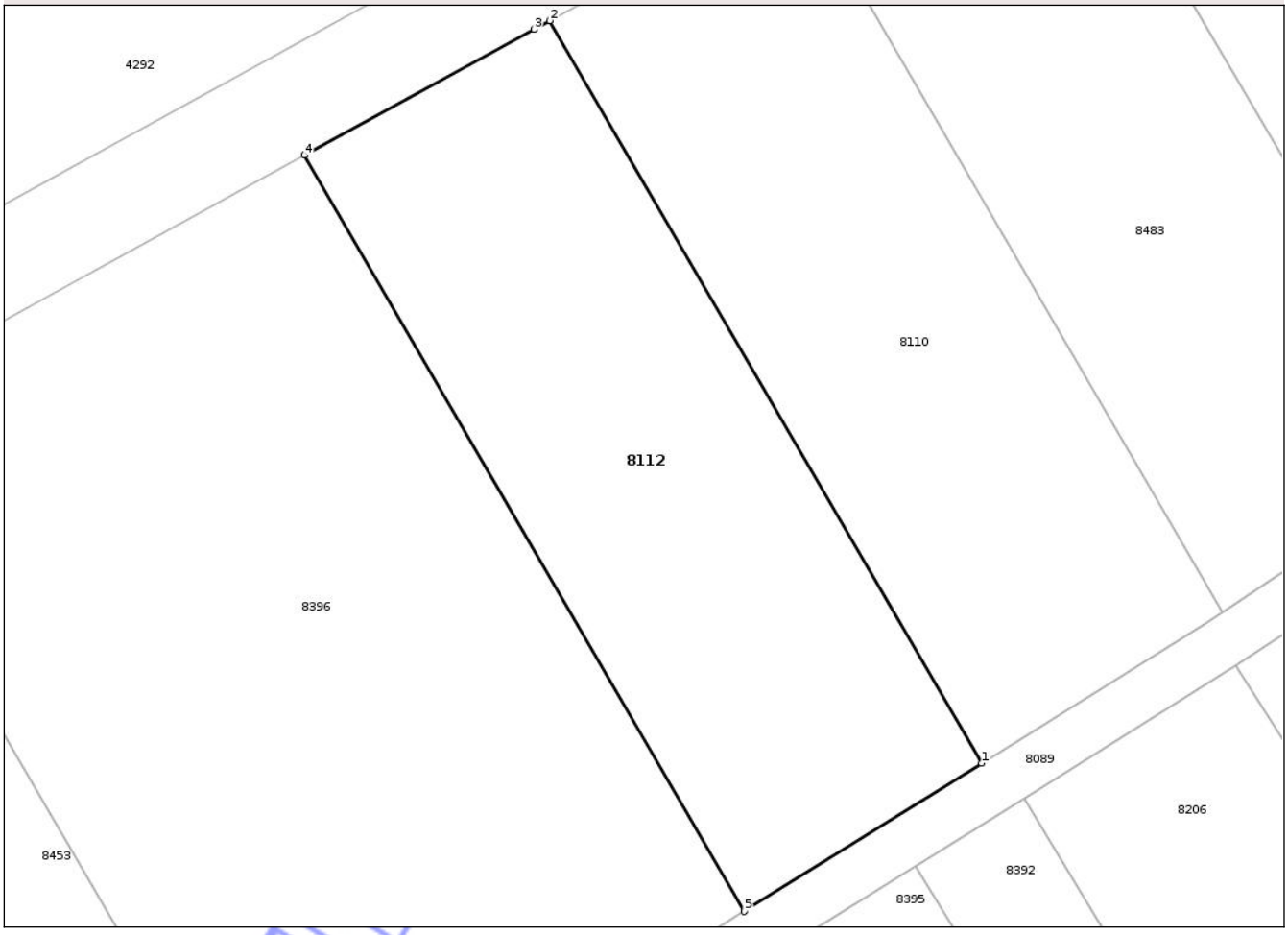
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20595	Din acte: 1.450 Masurata: 1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.425	71/8	4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.702,676 310.914,545	2	707.669,542 310.971,483	65.877
2	707.669,542 310.971,483	3	707.668,352 310.970,817	1.364
3	707.668,352 310.970,817	4	707.650,741 310.961,171	20.08
4	707.650,741 310.961,171	5	707.684,484 310.903,188	67.087
5	707.684,484 310.903,188	1	707.702,676 310.914,545	21.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25027	487	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34644 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 788, din 15/06/2023 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU MARIAN DANIEL**, sot 2) **MORARU GEORGIANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

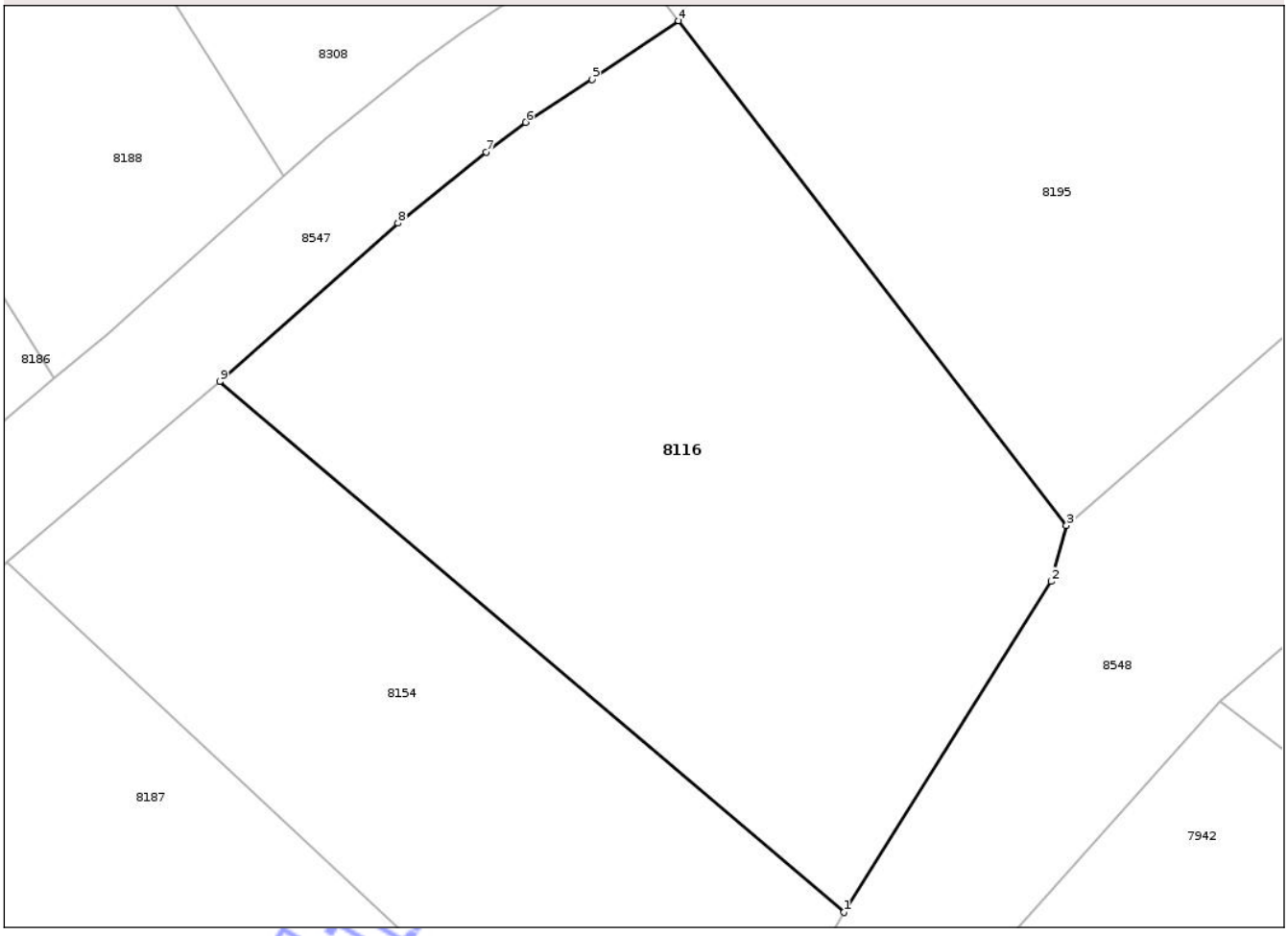
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25027	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	487	71/2	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.952,229 310.508,636	2	707.959,707 310.520,568	14.082
2	707.959,707 310.520,568	3	707.960,27 310.522,584	2.093
3	707.960,27 310.522,584	4	707.946,267 310.540,782	22.962
4	707.946,267 310.540,782	5	707.943,139 310.538,665	3.777
5	707.943,139 310.538,665	6	707.940,744 310.537,118	2.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.940,744 310.537,118	7	707.939,321 310.536,039	1.786
7	707.939,321 310.536,039	8	707.936,131 310.533,484	4.087
8	707.936,131 310.533,484	9	707.929,696 310.527,768	8.607
9	707.929,696 310.527,768	1	707.952,229 310.508,636	29.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21395	Din acte: 400 Masurata: 404	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18461 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 569, din 10/04/2013 emis de BNP Chiru Maria Dana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

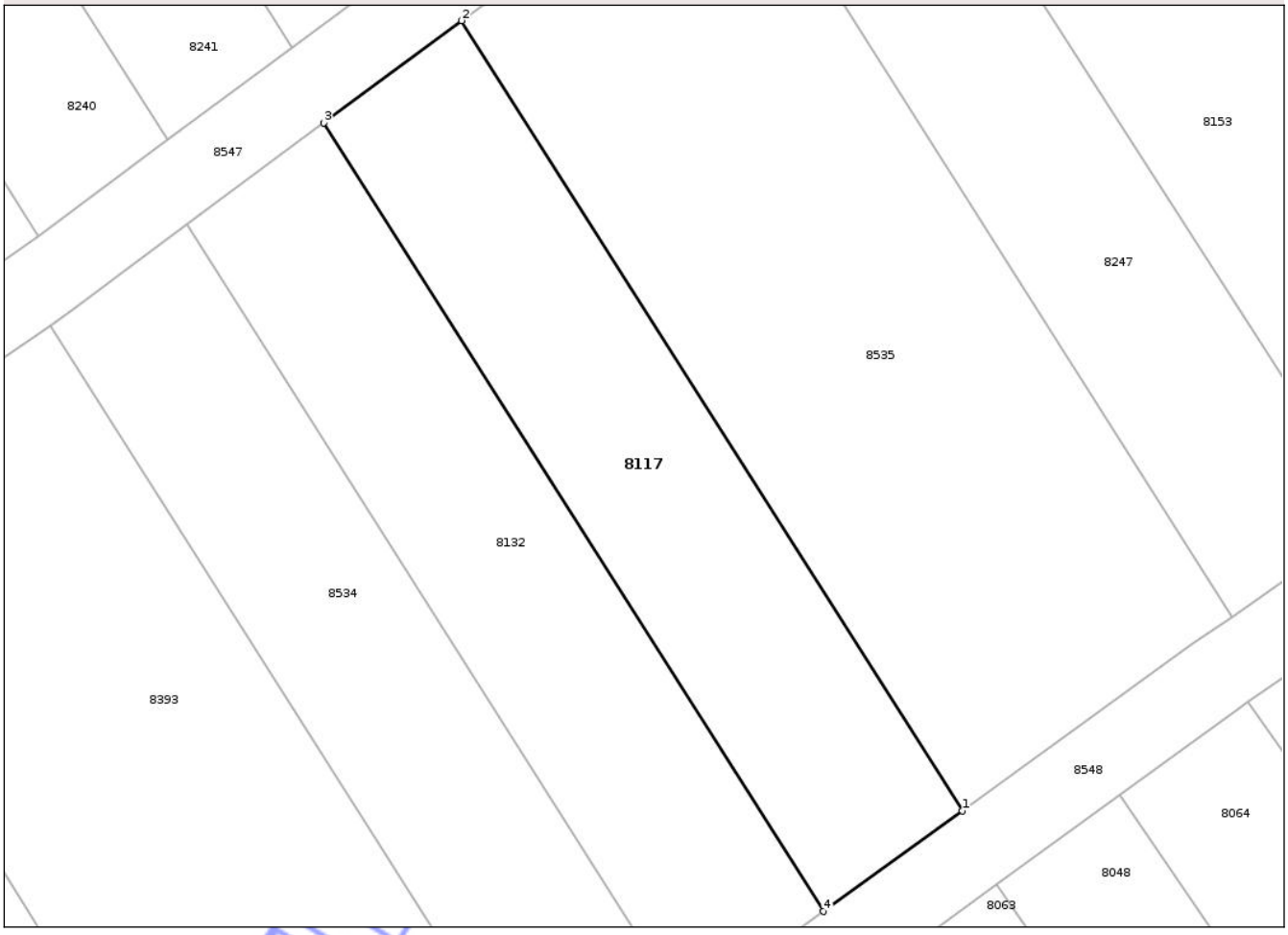
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21395	Din acte: 400 Masurata: 404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	404	71/2	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.798,099 310.374,113	2	707.772,933 310.413,832	47.02
2	707.772,933 310.413,832	3	707.766,009 310.408,691	8.624
3	707.766,009 310.408,691	4	707.791,12 310.369,057	46.919
4	707.791,12 310.369,057	1	707.798,099 310.374,113	8.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		472	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80250, din 22/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORCA VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

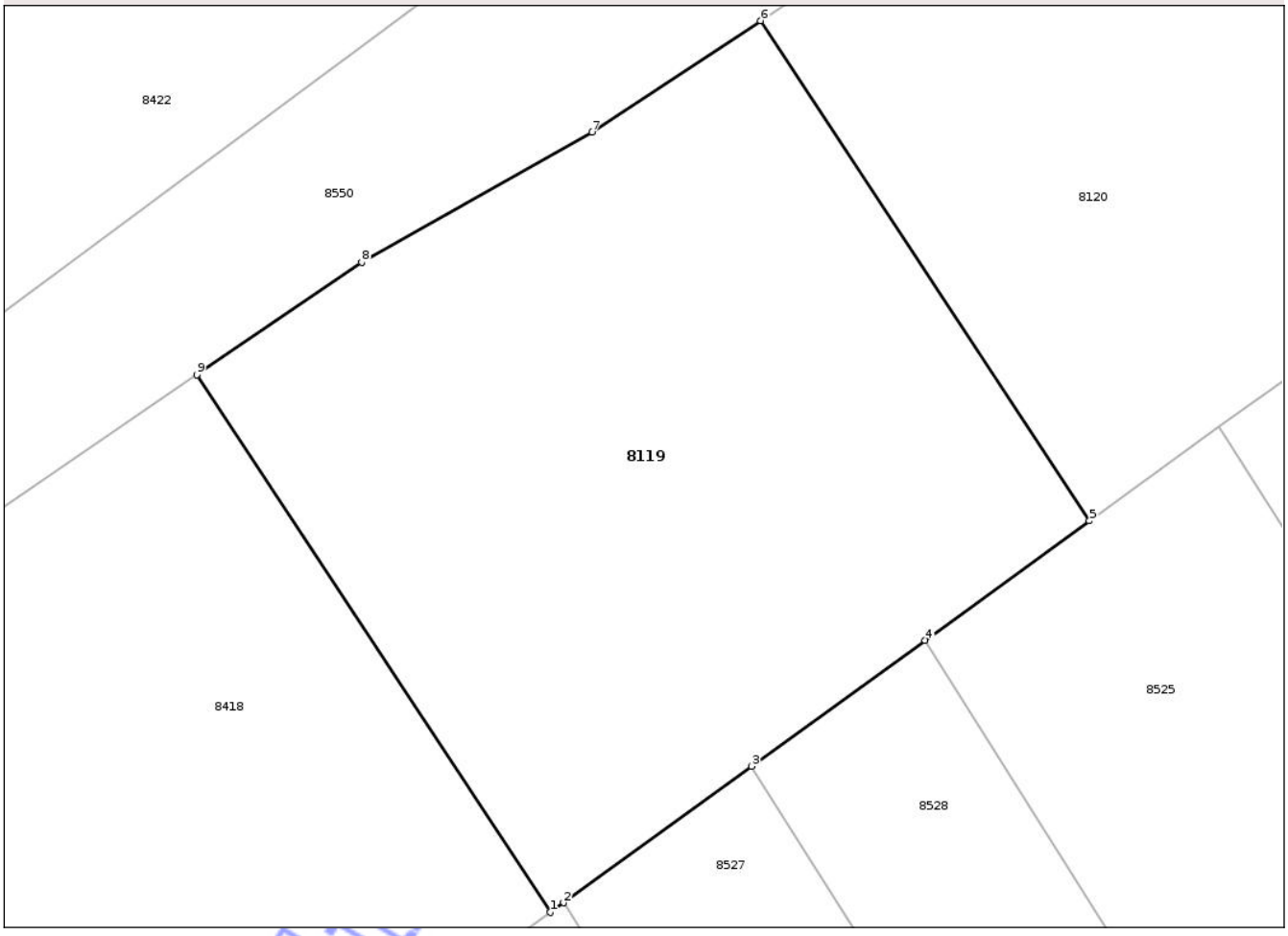
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	472	71/3	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.769,709 310.477,221	2	707.770,158 310.477,547	0.555
2	707.770,158 310.477,547	3	707.776,514 310.482,154	7.85
3	707.776,514 310.482,154	4	707.782,377 310.486,403	7.241
4	707.782,377 310.486,403	5	707.787,931 310.490,429	6.86
5	707.787,931 310.490,429	6	707.776,816 310.507,309	20.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.776,816 310.507,309	7	707.771,121 310.503,545	6.826
7	707.771,121 310.503,545	8	707.763,338 310.499,153	8.937
8	707.763,338 310.499,153	9	707.757,769 310.495,355	6.741
9	707.757,769 310.495,355	1	707.769,709 310.477,221	21.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80203, din 30/09/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

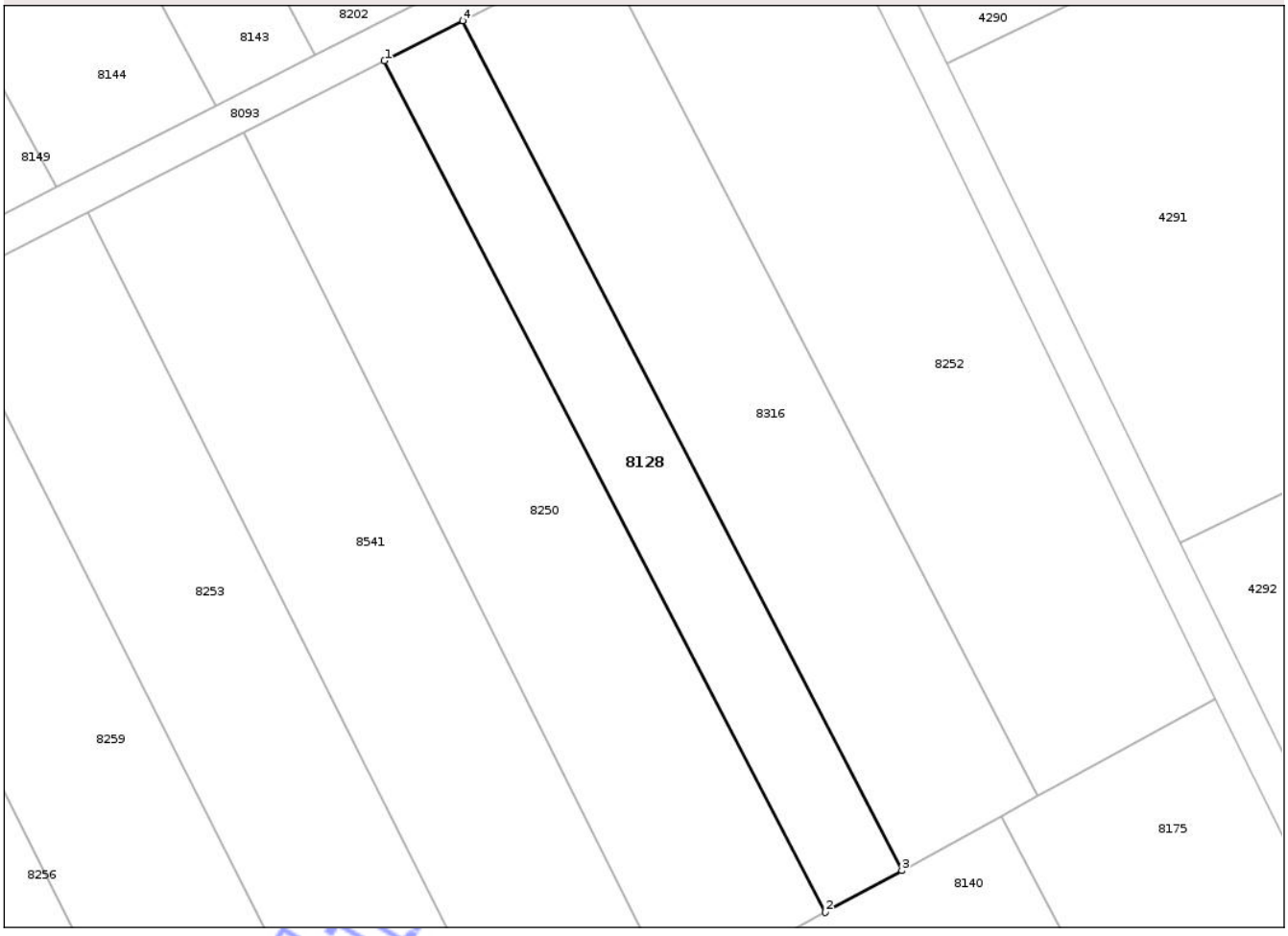
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	58	91/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.494,249 311.040,24	2	707.542,466 310.947,22	104.774
2	707.542,466 310.947,22	3	707.550,814 310.951,78	9.512
3	707.550,814 310.951,78	4	707.502,803 311.044,609	104.51
4	707.502,803 311.044,609	1	707.494,249 311.040,24	9.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80249, din 22/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU T GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	71/3	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.666,072 310.403,206	2	707.693,713 310.362,777	48.975
2	707.693,713 310.362,777	3	707.700,475 310.367,471	8.232
3	707.700,475 310.367,471	4	707.672,984 310.407,551	48.602
4	707.672,984 310.407,551	1	707.666,072 310.403,206	8.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		476	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80440, din 17/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL STAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

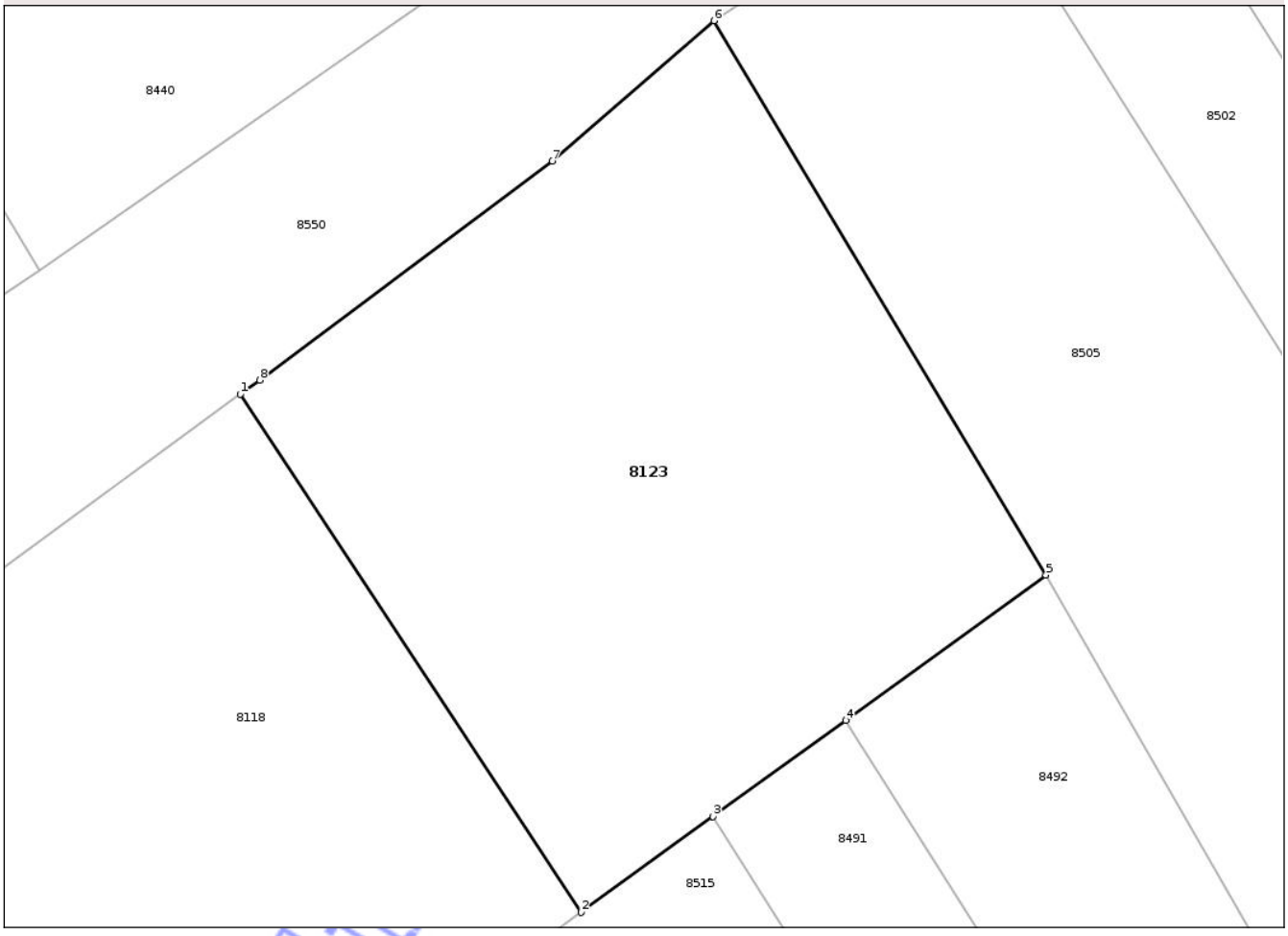
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	476	71/3	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.826,581 310.545,953	2	707.838,842 310.527,332	22.295
2	707.838,842 310.527,332	3	707.843,592 310.530,775	5.867
3	707.843,592 310.530,775	4	707.848,361 310.534,232	5.89
4	707.848,361 310.534,232	5	707.855,569 310.539,456	8.902
5	707.855,569 310.539,456	6	707.843,624 310.559,376	23.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.843,624 310.559,376	7	707.837,81 310.554,337	7.694
7	707.837,81 310.554,337	8	707.827,279 310.546,464	13.149
8	707.827,279 310.546,464	1	707.826,581 310.545,953	0.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80065, din 18/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOLDAN V. ANICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

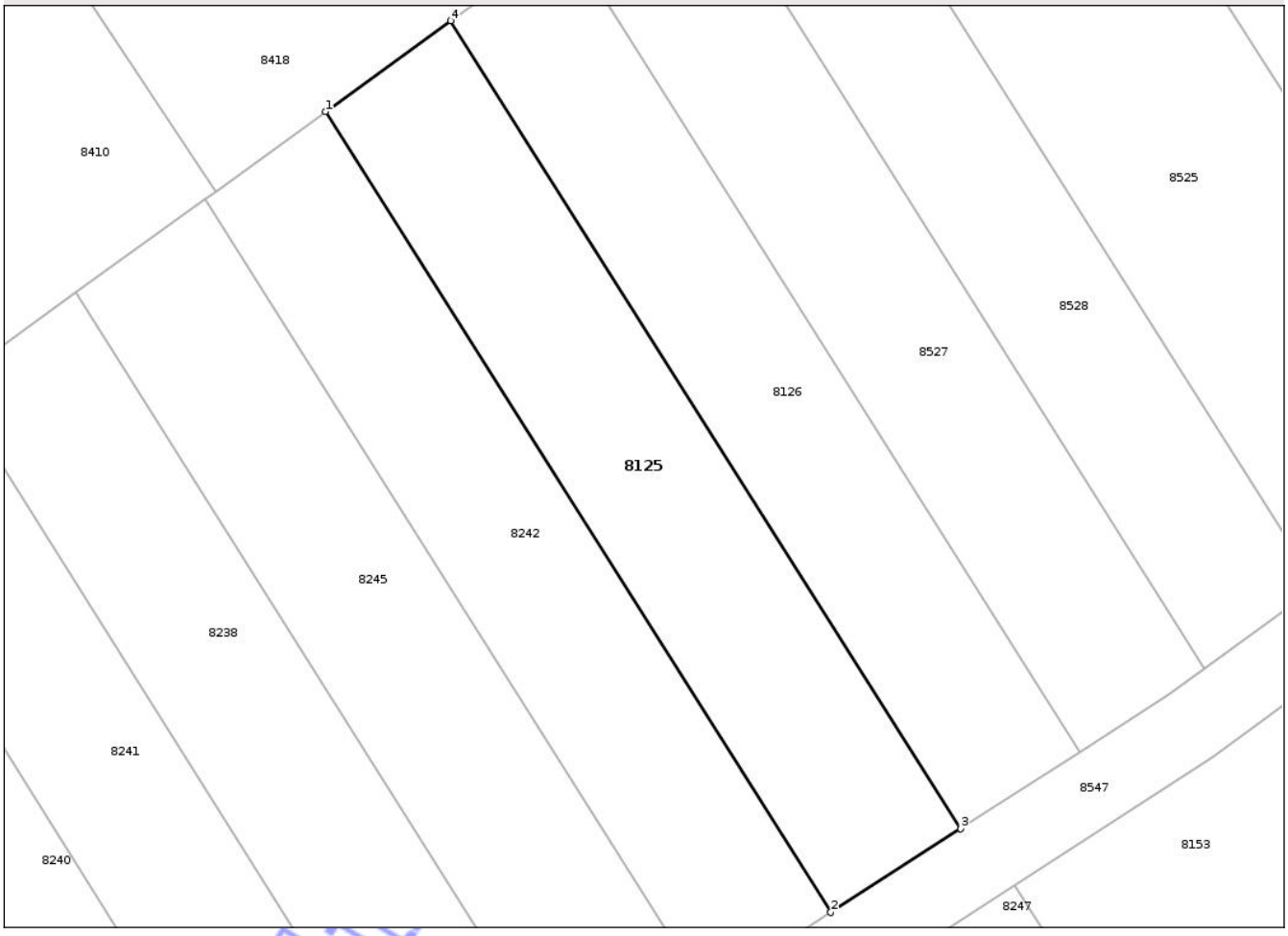
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	71/3	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.757,613 310.468,454	2	707.783,985 310.426,71	49.377
2	707.783,985 310.426,71	3	707.790,764 310.431,081	8.066
3	707.790,764 310.431,081	4	707.764,156 310.473,197	49.817
4	707.764,156 310.473,197	1	707.757,613 310.468,454	8.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79938, din 05/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA TINCA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

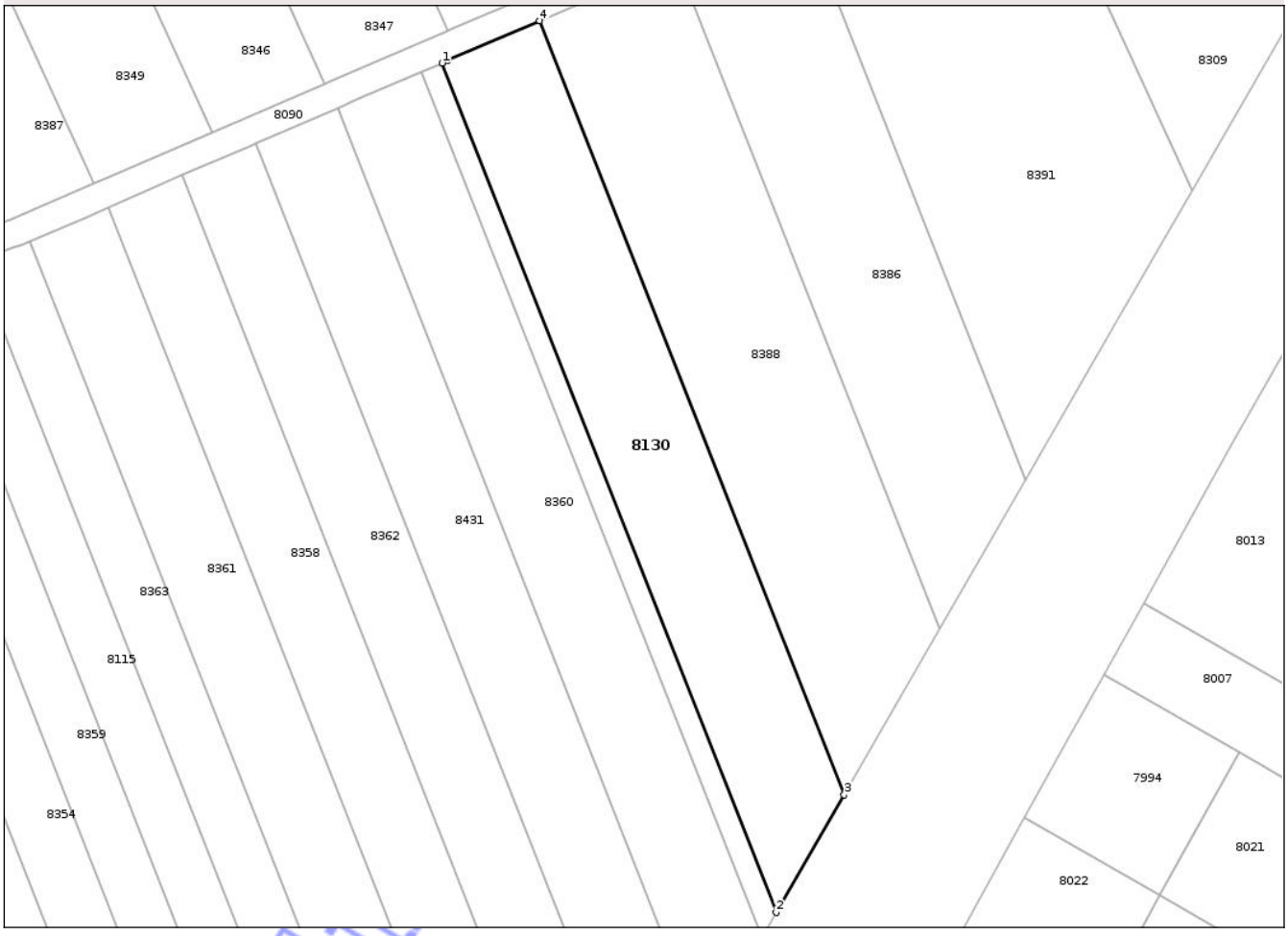
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	72/1	34/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.370,987 311.338,139	2	708.420,107 311.213,441	134.024
2	708.420,107 311.213,441	3	708.430,085 311.230,721	19.954
3	708.430,085 311.230,721	4	708.385,332 311.344,333	122.109
4	708.385,332 311.344,333	5	708.371,837 311.338,506	14.699
5	708.371,837 311.338,506	1	708.370,987 311.338,139	0.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80480, din 23/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN DUMITRA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	71/7	26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.921,385 311.042,731	2	707.972,954 310.957,354	99.743
2	707.972,954 310.957,354	3	707.981,492 310.962,621	10.032
3	707.981,492 310.962,621	4	707.929,983 311.047,9	99.628
4	707.929,983 311.047,9	1	707.921,385 311.042,731	10.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.864	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80448, din 18/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRANGIU MARIA**, Lipsa CNP 2) **SLUJITORU ION**, Lipsa CNP 3) **STOICA SORICA**, Lipsa CNP 4) **SLUJITORU VASILE**, Lipsa CNP 5) **ALEXANDRU FLORINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.864	71/5	22/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.955,069 310.826,47	2	708.001,783 310.749,713	89.855
2	708.001,783 310.749,713	3	708.005,092 310.751,948	3.993
3	708.005,092 310.751,948	4	708.019,533 310.760,327	16.696
4	708.019,533 310.760,327	5	707.972,417 310.837,745	90.628
5	707.972,417 310.837,745	1	707.955,069 310.826,47	20.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21471	Din acte: 2.000 Masurata: 2.041	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30604 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. 1113, din 19/06/2013 emis de BNPChiru Maria Dana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

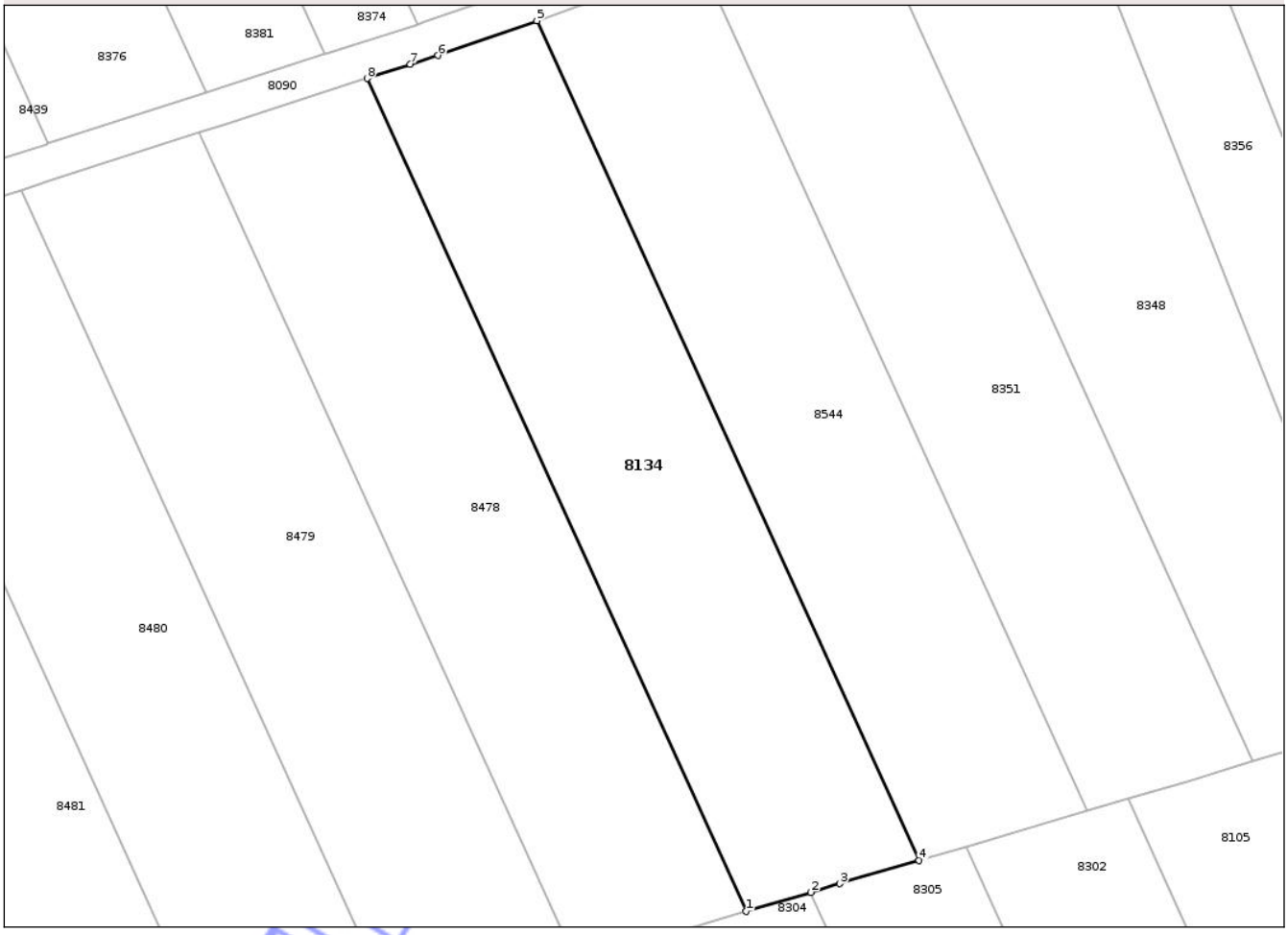
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21471	Din acte: 2.000 Masurata: 2.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.041	72/1	44/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.233,114 311.175,624	2	708.240,307 311.177,751	7.501
2	708.240,307 311.177,751	3	708.243,542 311.178,707	3.373
3	708.243,542 311.178,707	4	708.252,402 311.181,327	9.239
4	708.252,402 311.181,327	5	708.209,746 311.275,013	102.94
5	708.209,746 311.275,013	6	708.198,687 311.271,126	11.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.198,687 311.271,126	7	708.195,618 311.270,135	3.225
7	708.195,618 311.270,135	8	708.190,792 311.268,577	5.071
8	708.190,792 311.268,577	1	708.233,114 311.175,624	102.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.302	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80435, din 17/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECSANDRU FLOAREA**, Lipsa CNP 2) **BOGDESCU NICOLAE**, Lipsa CNP 3) **GHIOLDAN EUGENIA**, Lipsa CNP 4) **ALEXANDRU ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.302	58	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.381,525 310.861,297	2	707.332,933 310.957,831	108.074
2	707.332,933 310.957,831	3	707.322,204 310.952,35	12.048
3	707.322,204 310.952,35	4	707.370,797 310.855,816	108.074
4	707.370,797 310.855,816	1	707.381,525 310.861,297	12.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80582, din 11/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

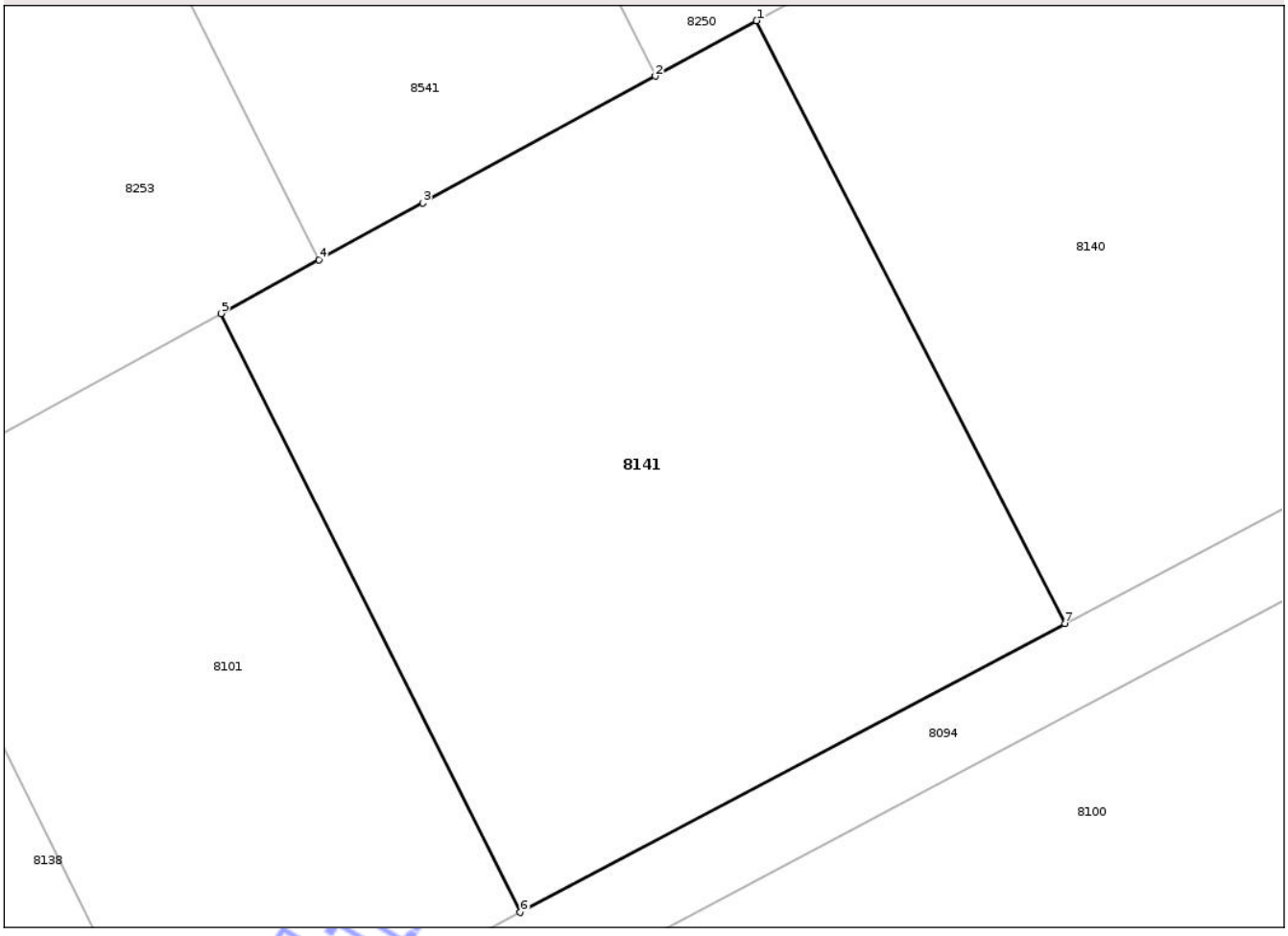
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	58	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.530,892 310.940,898	2	707.525,907 310.938,175	5.68
2	707.525,907 310.938,175	3	707.514,474 310.931,93	13.027
3	707.514,474 310.931,93	4	707.509,352 310.929,133	5.836
4	707.509,352 310.929,133	5	707.504,536 310.926,502	5.488
5	707.504,536 310.926,502	6	707.519,261 310.897,046	32.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.519,261 310.897,046	7	707.546,08 310.911,245	30.346
7	707.546,08 310.911,245	1	707.530,892 310.940,898	33.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.635	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79964, din 07/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN ENCIU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.635	58	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.444,063 311.019,097	2	707.396,331 311.106,737	99.795
2	707.396,331 311.106,737	3	707.383,629 311.099,953	14.4
3	707.383,629 311.099,953	4	707.427,661 311.010,717	99.508
4	707.427,661 311.010,717	1	707.444,063 311.019,097	18.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80679, din 12/03/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNICA M. STAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	58	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.475,879 311.035,351	2	707.428,285 311.123,805	100.446
2	707.428,285 311.123,805	3	707.410,47 311.114,289	20.197
3	707.410,47 311.114,289	4	707.458,342 311.026,392	100.088
4	707.458,342 311.026,392	1	707.475,879 311.035,351	19.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22375	Din acte: 2.057 Masurata: 2.062	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65712 / 23/11/2016		
Act Notarial nr. 4403, din 22/11/2016 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU IONEL**, -sot 2) **BELU NICOLETA LUMINITA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22375	Din acte: 2.057 Masurata: 2.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.062	58	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.456,349 311.138,794	2	707.504,218 311.049,829	101.026
2	707.504,218 311.049,829	3	707.522,365 311.059,1	20.378
3	707.522,365 311.059,1	4	707.474,32 311.148,393	101.398
4	707.474,32 311.148,393	1	707.456,349 311.138,794	20.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		603	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80587, din 12/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE VASILICA**, Lipsa CNP 2) **NEATU MARIA**, Lipsa CNP 3) **NEATU DIMA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	603	58	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.359,11 311.086,893	2	707.355,531 311.085,053	4.024
2	707.355,531 311.085,053	3	707.353,692 311.084,113	2.065
3	707.353,692 311.084,113	4	707.397,509 310.995,313	99.022
4	707.397,509 310.995,313	5	707.402,932 310.998,083	6.089
5	707.402,932 310.998,083	1	707.359,11 311.086,893	99.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80587, din 12/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE VASILICA**, Lipsa CNP 2) **NEATU MARIA**, Lipsa CNP 3) **NEATU DIMA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	572	58	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.413,212 311.003,335	2	707.369,311 311.092,305	99.212
2	707.369,311 311.092,305	3	707.364,221 311.089,586	5.771
3	707.364,221 311.089,586	4	707.408,074 311.000,711	99.105
4	707.408,074 311.000,711	1	707.413,212 311.003,335	5.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20059	Din acte: 1.633 Masurata: 1.602	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31964 / 20/11/2008		
Act Notarial nr. 3396, din 19/11/2008 emis de BNP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU IONEL**, sot; Lipsa CNP 2) **BELU NICOLETA LUMINITA**, sotie; Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20059	Din acte: 1.633 Masurata: 1.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.602	58	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.458,342 311.026,392	2	707.410,47 311.114,289	100.088
2	707.410,47 311.114,289	3	707.396,331 311.106,737	16.029
3	707.396,331 311.106,737	4	707.444,063 311.019,097	99.795
4	707.444,063 311.019,097	1	707.458,342 311.026,392	16.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20876	2.004	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46884 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 1736, din 26/09/2013 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA DANIEL**, -sot 2) **NICA LUMINITA ELENA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91529 / 21/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2779, din 20/09/2023 emis de JUDECATORIA CALARASI (somatie nr Dosar executare silită nr. 2716/2023 din 16.11.2023, emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII);		
C1	se noteaza începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 288661,74 lei, privind pe debitorul Nica Daniel	A1
	1) **RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA SRL**, CIF:33814552	
4025 / 26/01/2024		
Somatie nr. dosar de executare silita nr.3322/2023, din 26/01/2024 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII (hotarare judecatoreasca nr incheiere nr.3560 din 22.11.2023, emis de JUDECATORIA CALARASI-dosar instanta nr.8092/202/2023);		
C2	se noteaza începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 75706,43 lei, privind pe debitorul NICA DANIEL	A1
	1) **AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	
4493 / 30/01/2024		
Somatie nr. dosar de executare nr. 3321/2023, din 25/01/2024 emis de EJ MACIUCA MIRELA DANA (hotarare judecatoreasca nr 3525/2023 din 21.11.2023, emis de JUDECATORIA CALARASI, dosar nr. 8094/202/2023);		
C3	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 35680,20 lei proprietatea debitorului NICA DANIEL, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023	A1
	1) **AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	
6039 / 05/02/2024		
Somatie nr. dosar executare silită nr. 3105/2023, din 31/01/2024 emis de SCPEJ COȘOREANU ȘI ASOCIAȚII (hotarare judecatoreasca nr încheiere nr. 3252, dosar nr. 7371/202/2023 din 20.10.2023, emis de JUDECĂTORIA CĂLĂRAȘI);		
C4	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, proprietatea debitorului Nica Daniel, pentru suma de 452188,87 lei	A1
	1) **AMEROPA GRAINS SA**, CIF:8204170	
24682 / 22/04/2024		
Act Administrativ nr. 42783-dosar de executare silita nr. 2608/2024, din 17/04/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr 1196-dosar nr. 1938/202/2024 din 19.03.2024, emis de JUDECATORIA CALARASI);		
C5	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, proprietatea	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	debitorului NICA DANIEL, pentru suma de 792125,25 lei	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
28996 / 17/05/2024		
Somatie nr. DOSAR 241/2023, din 13/05/2024 emis de BEJA MIHAILESCU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr.37/2024-dosar nr. 9134/202/2023 din 09.01.2024, emis de Judecatoria Călărași);		
C6	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 127274,35 lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, privind pe debitorul Nica Daniel	A1
	1) **AGRICOVER DISTRIBUTION SA**, CIF:13443360	
32263 / 31/05/2024		
Somatie nr. DOSAR DE EXECUTARE NR. 748/2024, din 29/05/2024 emis de BEJA EXECUTORIS (hotarare judecatoreasca nr 1681-DOSAR INSTANTA NR. 3124/202/2024 din 16.04.2024, emis de JUDECATORIA CALARASI);		
C7	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 272451,53 lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, privind pe debitorul Nica Danie	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, CIF:41531140	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20876	2.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.004	58	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.397,509 310.995,313	2	707.353,692 311.084,113	99.022
2	707.353,692 311.084,113	3	707.334,785 311.074,453	21.232
3	707.334,785 311.074,453	4	707.380,375 310.986,559	99.014
4	707.380,375 310.986,559	1	707.397,509 310.995,313	19.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80253, din 23/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URJAN VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

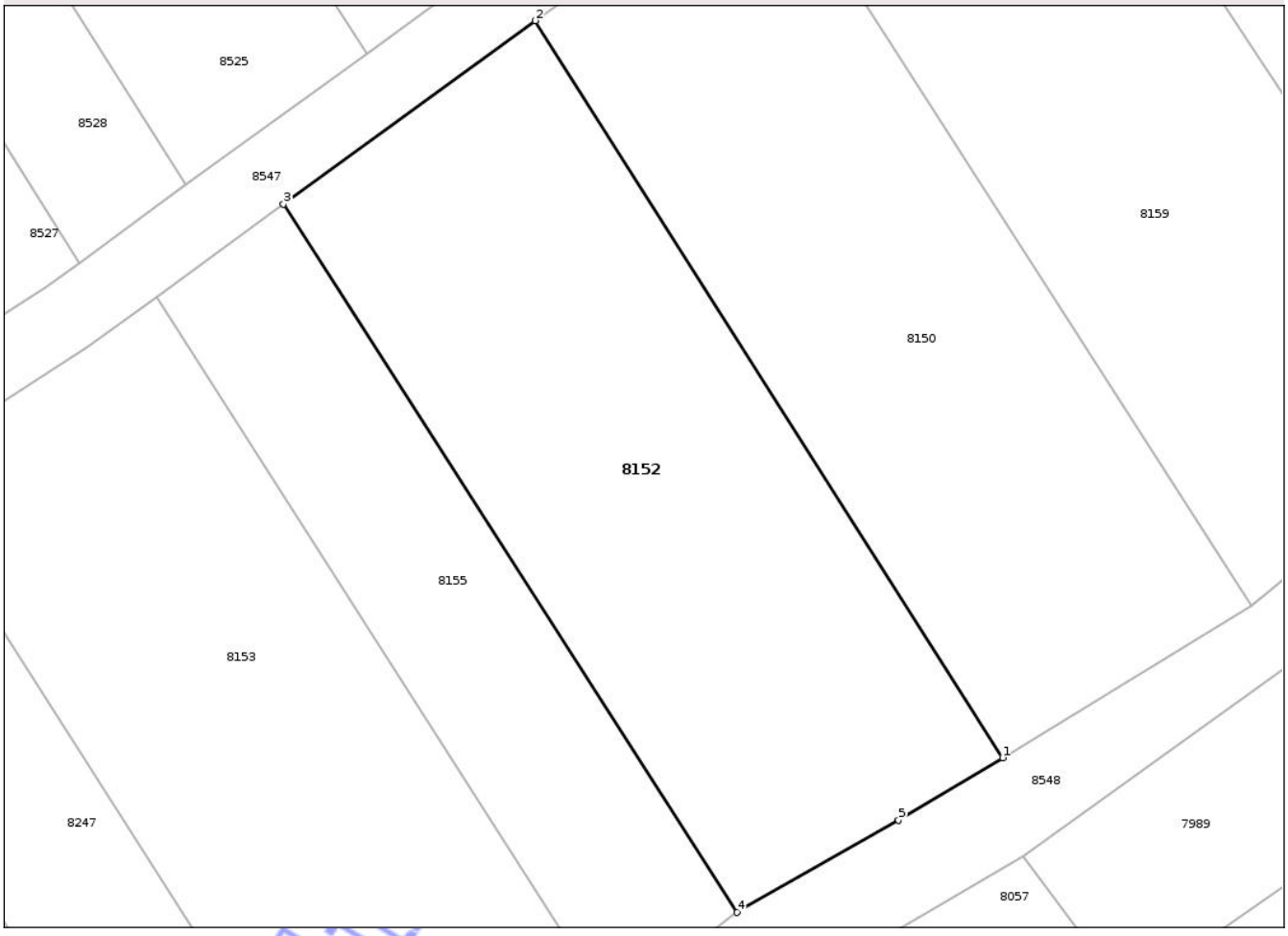
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	71/2	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.854,249 310.412,262	2	707.828,564 310.452,725	47.927
2	707.828,564 310.452,725	3	707.814,722 310.442,659	17.115
3	707.814,722 310.442,659	4	707.839,656 310.403,774	46.193
4	707.839,656 310.403,774	5	707.848,533 310.408,839	10.22
5	707.848,533 310.408,839	1	707.854,249 310.412,262	6.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21747	790	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22046 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 833, din 14/04/2014 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IONEL**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21747	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	790	71/2	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.832,706 310.398,598	2	707.807,719 310.437,567	46.292
2	707.807,719 310.437,567	3	707.803,931 310.434,812	4.684
3	707.803,931 310.434,812	4	707.793,559 310.428,124	12.341
4	707.793,559 310.428,124	5	707.818,763 310.388,817	46.693
5	707.818,763 310.388,817	6	707.829,244 310.396,102	12.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.829,244 310.396,102	1	707.832,706 310.398,598	4.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80127, din 04/06/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARBU TUDOR**, Lipsa CNP 2) **SARBU DRAGU**, Lipsa CNP 3) **SARBU MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	71/2	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.839,656 310.403,774	2	707.814,722 310.442,659	46.193
2	707.814,722 310.442,659	3	707.807,719 310.437,567	8.659
3	707.807,719 310.437,567	4	707.832,706 310.398,598	46.292
4	707.832,706 310.398,598	5	707.836,05 310.401,009	4.123
5	707.836,05 310.401,009	1	707.839,656 310.403,774	4.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.046	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80071, din 19/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

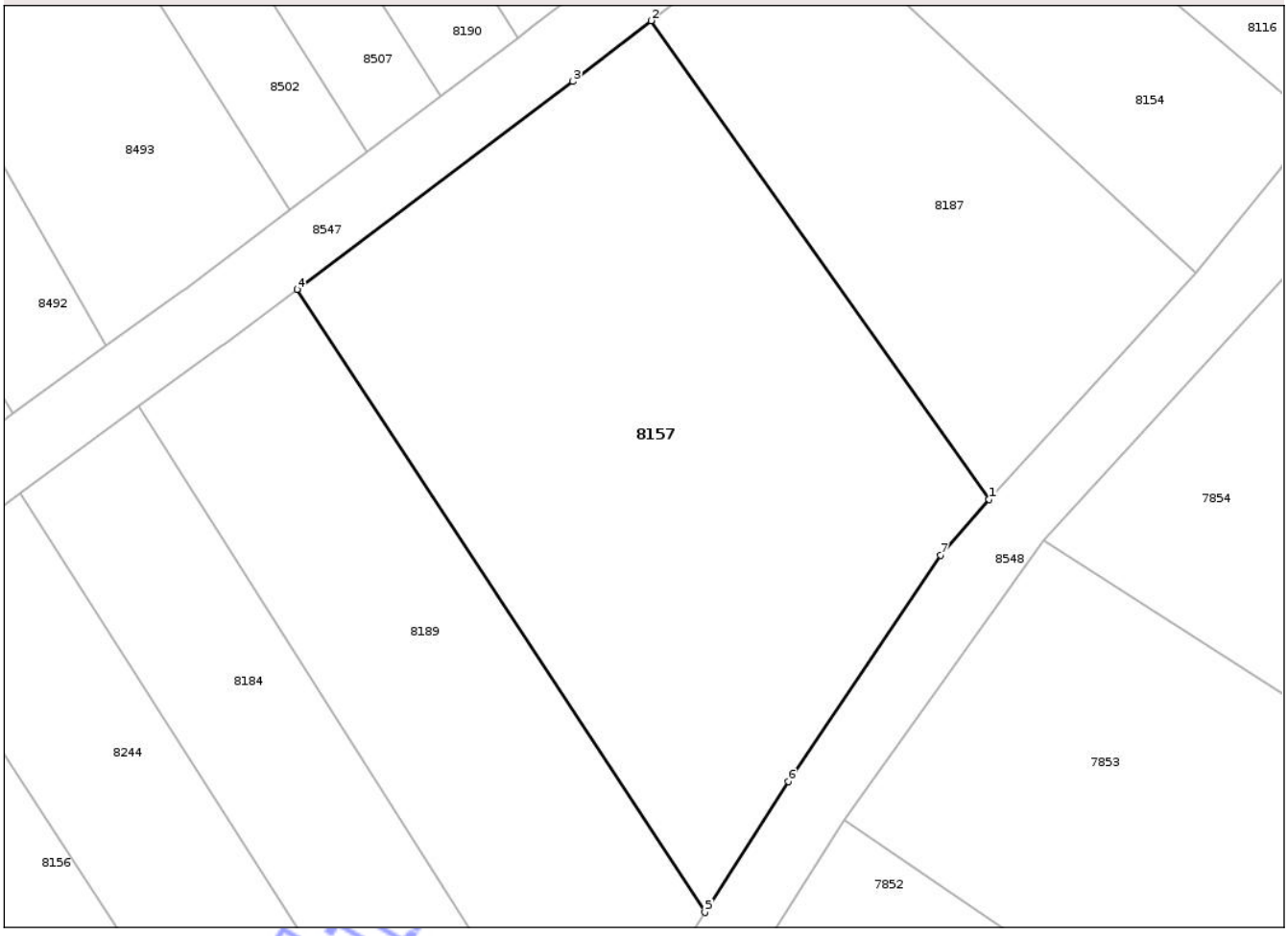
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.046	71/2	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.933,266 310.486,065	2	707.913,289 310.514,303	34.59
2	707.913,289 310.514,303	3	707.908,679 310.510,712	5.844
3	707.908,679 310.510,712	4	707.892,375 310.498,454	20.398
4	707.892,375 310.498,454	5	707.916,47 310.461,695	43.952
5	707.916,47 310.461,695	6	707.921,395 310.469,408	9.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.921,395 310.469,408	7	707.930,395 310.482,769	16.11
7	707.930,395 310.482,769	1	707.933,266 310.486,065	4.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21918	1.430	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50410 / 11/09/2015		
Act Notarial nr. 289, din 09/09/2015 emis de NP CHIRU MARIA DANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IONEL**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

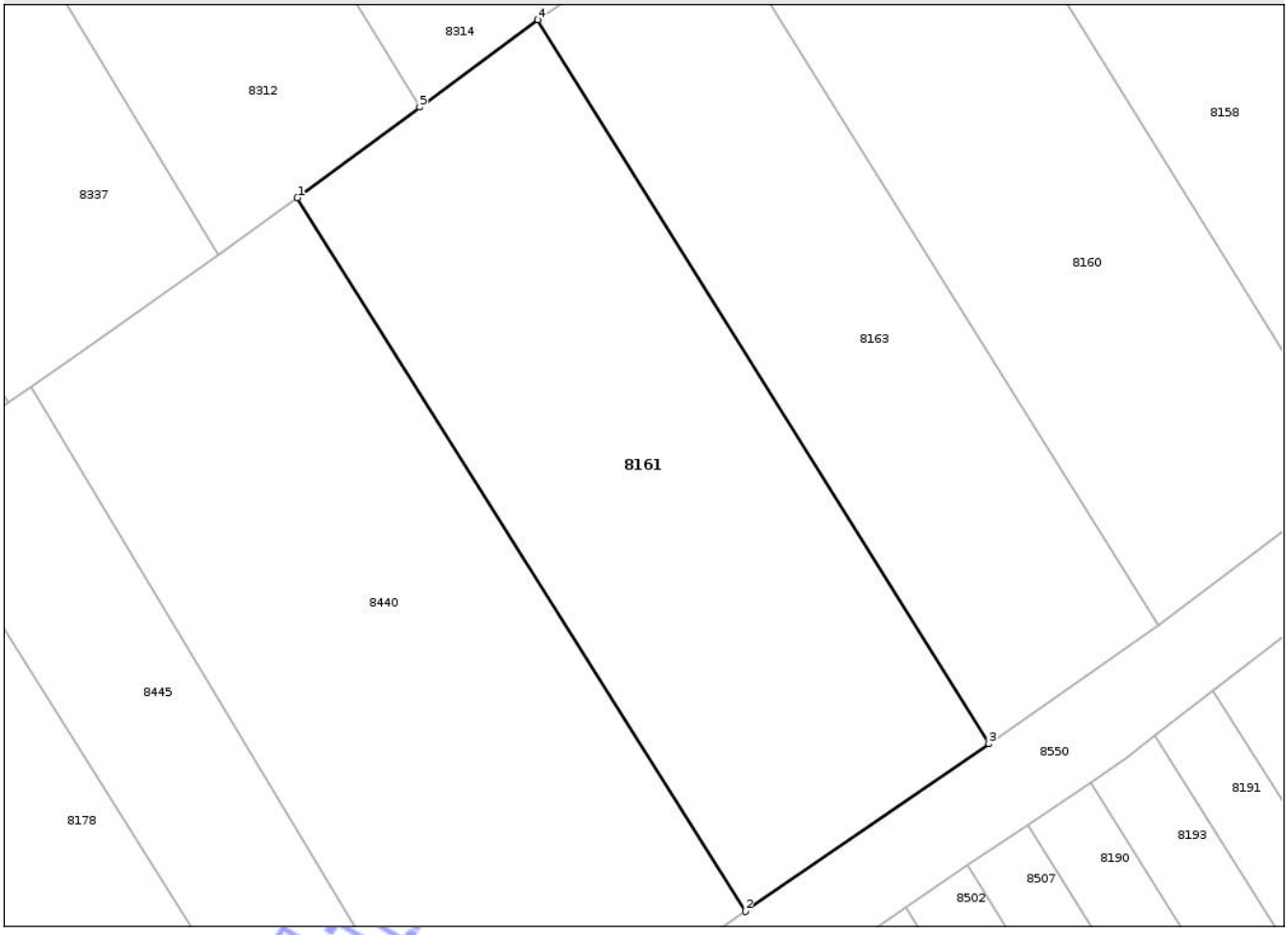
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21918	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.430	71/4	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.806,785 310.618,977	2	707.840,577 310.565,209	63.505
2	707.840,577 310.565,209	3	707.858,941 310.577,851	22.295
3	707.858,941 310.577,851	4	707.824,917 310.632,402	64.292
4	707.824,917 310.632,402	5	707.815,996 310.625,806	11.095
5	707.815,996 310.625,806	1	707.806,785 310.618,977	11.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		957	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79976, din 12/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STREJA I. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	957	71/4	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.947,572 310.715,797	2	707.933,563 310.709,588	15.323
2	707.933,563 310.709,588	3	707.966,497 310.654,264	64.385
3	707.966,497 310.654,264	4	707.978,992 310.663,017	15.256
4	707.978,992 310.663,017	1	707.947,572 310.715,797	61.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		919	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80615, din 19/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILEA TINCA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

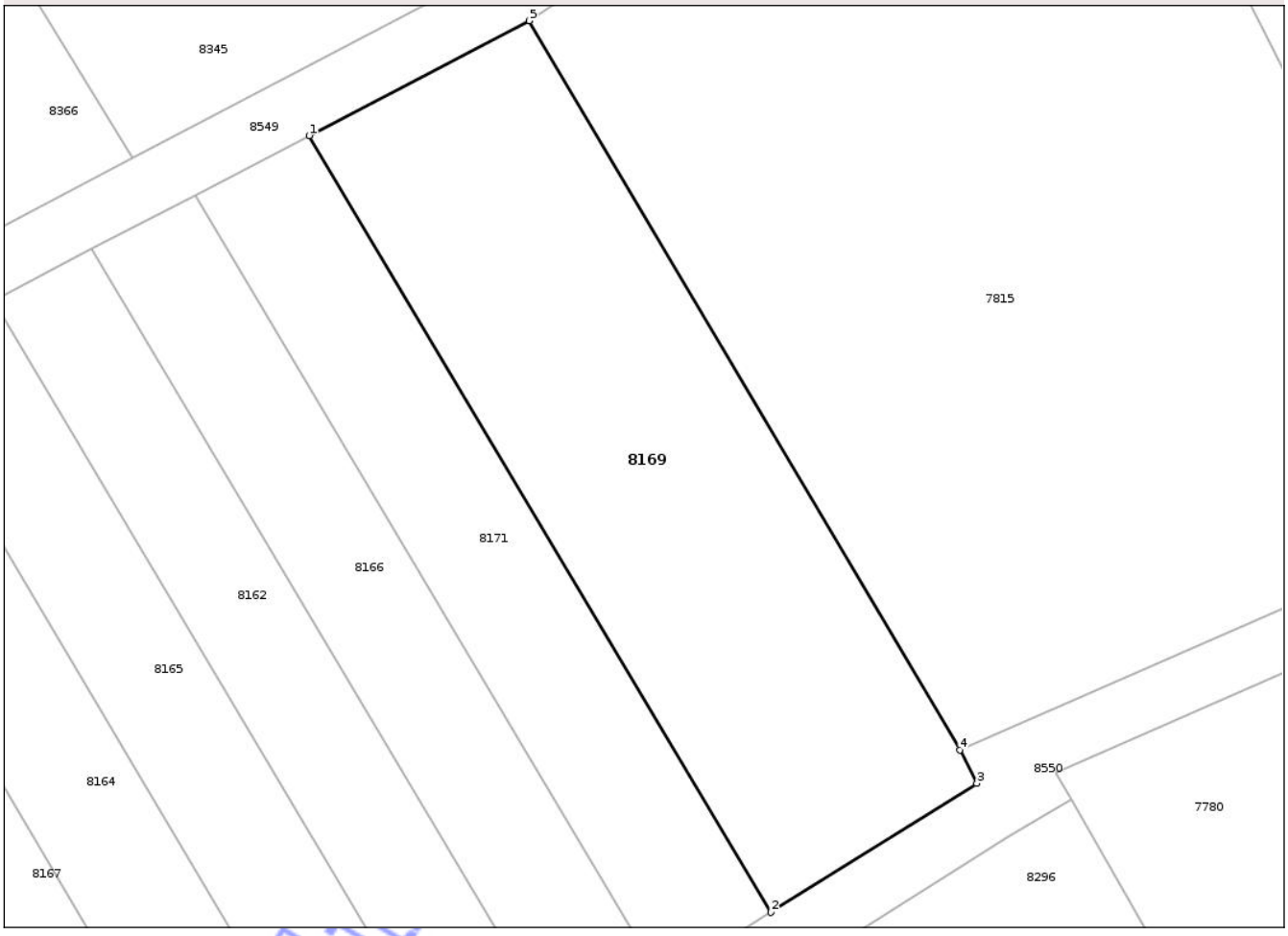
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	919	71/4	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.981,754 310.733,568	2	708.011,594 310.683,441	58.336
2	708.011,594 310.683,441	3	708.024,895 310.691,749	15.682
3	708.024,895 310.691,749	4	708.023,789 310.693,927	2.443
4	708.023,789 310.693,927	5	707.995,961 310.740,984	54.67
5	707.995,961 310.740,984	1	707.981,754 310.733,568	16.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80534, din 26/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE GHE. DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	488	71/4	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.004,536 310.679,033	2	708.011,594 310.683,441	8.321
2	708.011,594 310.683,441	3	707.981,754 310.733,568	58.336
3	707.981,754 310.733,568	4	707.974,367 310.729,713	8.332
4	707.974,367 310.729,713	1	708.004,536 310.679,033	58.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		775	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80352, din 10/02/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR NECULAI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

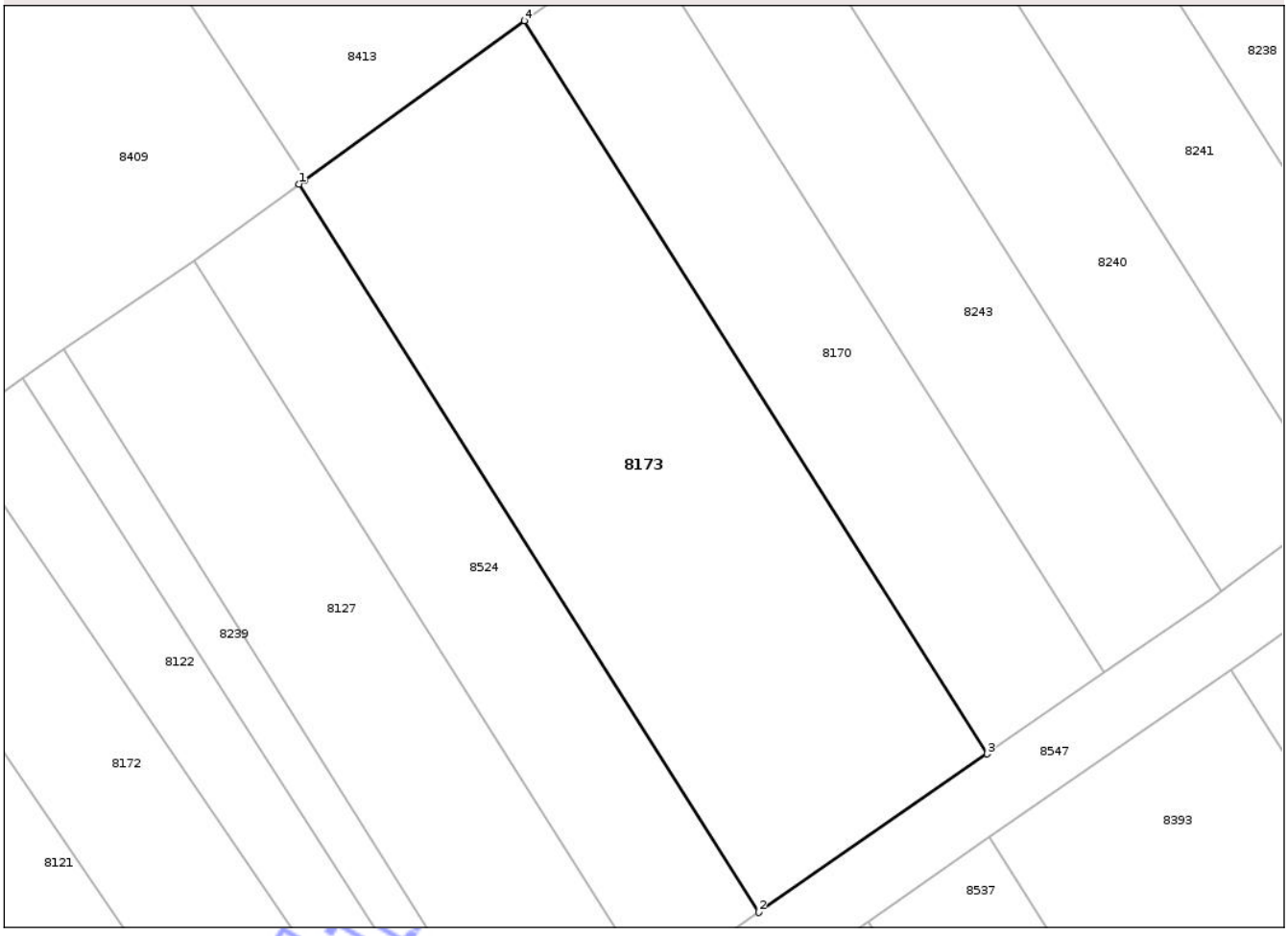
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	775	71/3	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.699,221 310.426,129	2	707.725,353 310.384,766	48.926
2	707.725,353 310.384,766	3	707.738,341 310.393,762	15.799
3	707.738,341 310.393,762	4	707.712,028 310.435,412	49.266
4	707.712,028 310.435,412	5	707.699,554 310.426,37	15.406
5	707.699,554 310.426,37	1	707.699,221 310.426,129	0.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21960	849	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50273 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 1989, din 12/07/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU IONEL**, sot 2) **BELU NICOLETA LUMINIȚA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

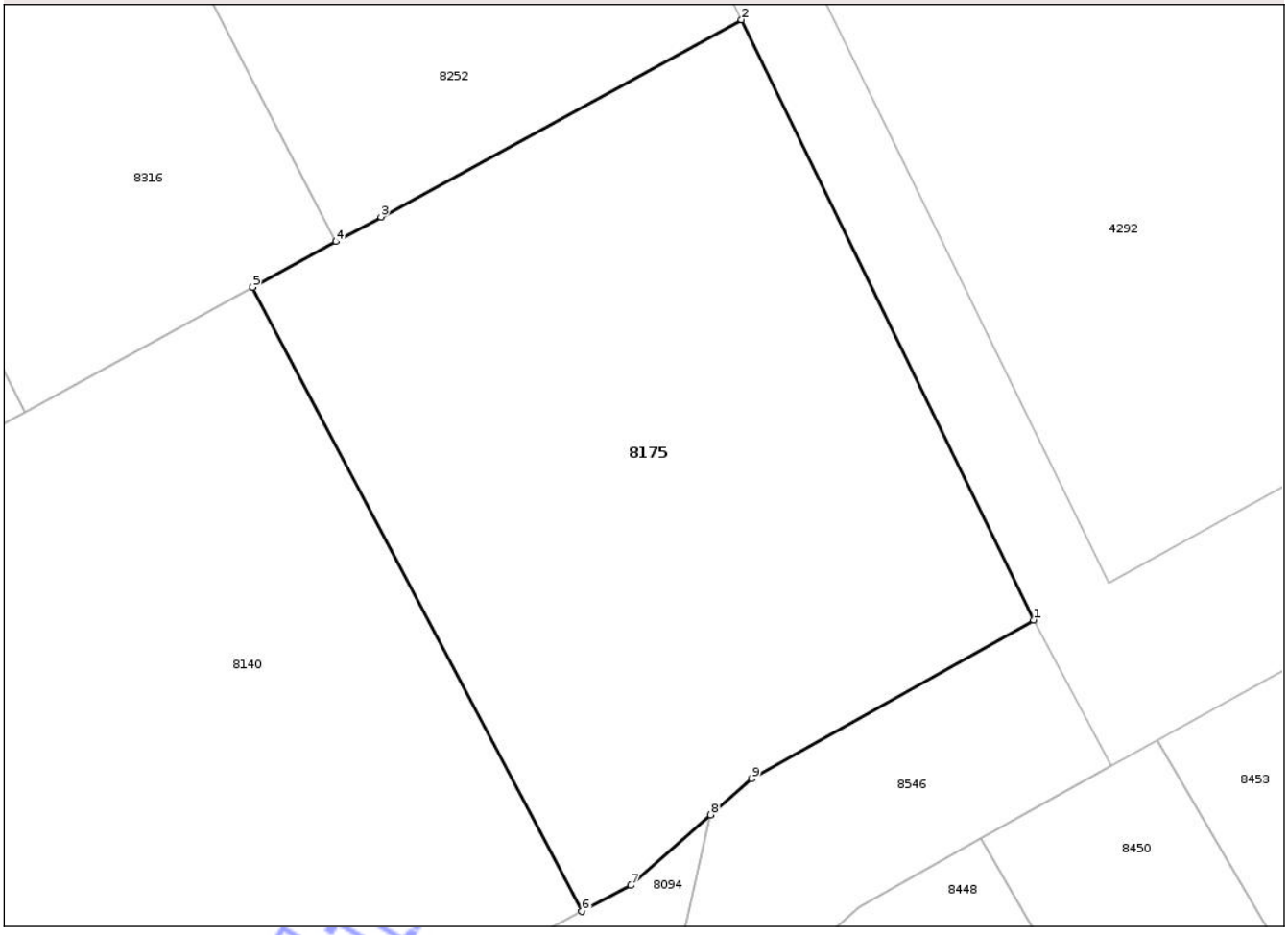
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21960	849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	849	58	110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.599,124 310.941,822	2	707.585,139 310.970,53	31.933
2	707.585,139 310.970,53	3	707.567,875 310.961,1	19.672
3	707.567,875 310.961,1	4	707.565,714 310.959,92	2.462
4	707.565,714 310.959,92	5	707.561,725 310.957,741	4.545
5	707.561,725 310.957,741	6	707.577,497 310.927,879	33.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.577,497 310.927,879	7	707.579,845 310.929,122	2.657
7	707.579,845 310.929,122	8	707.583,66 310.932,493	5.091
8	707.583,66 310.932,493	9	707.585,618 310.934,224	2.613
9	707.585,618 310.934,224	1	707.599,124 310.941,822	15.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21520	Din acte: 2.730 Masurata: 2.765	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30591 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. 1121, din 19/06/2013 emis de Chiru Maria Dana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

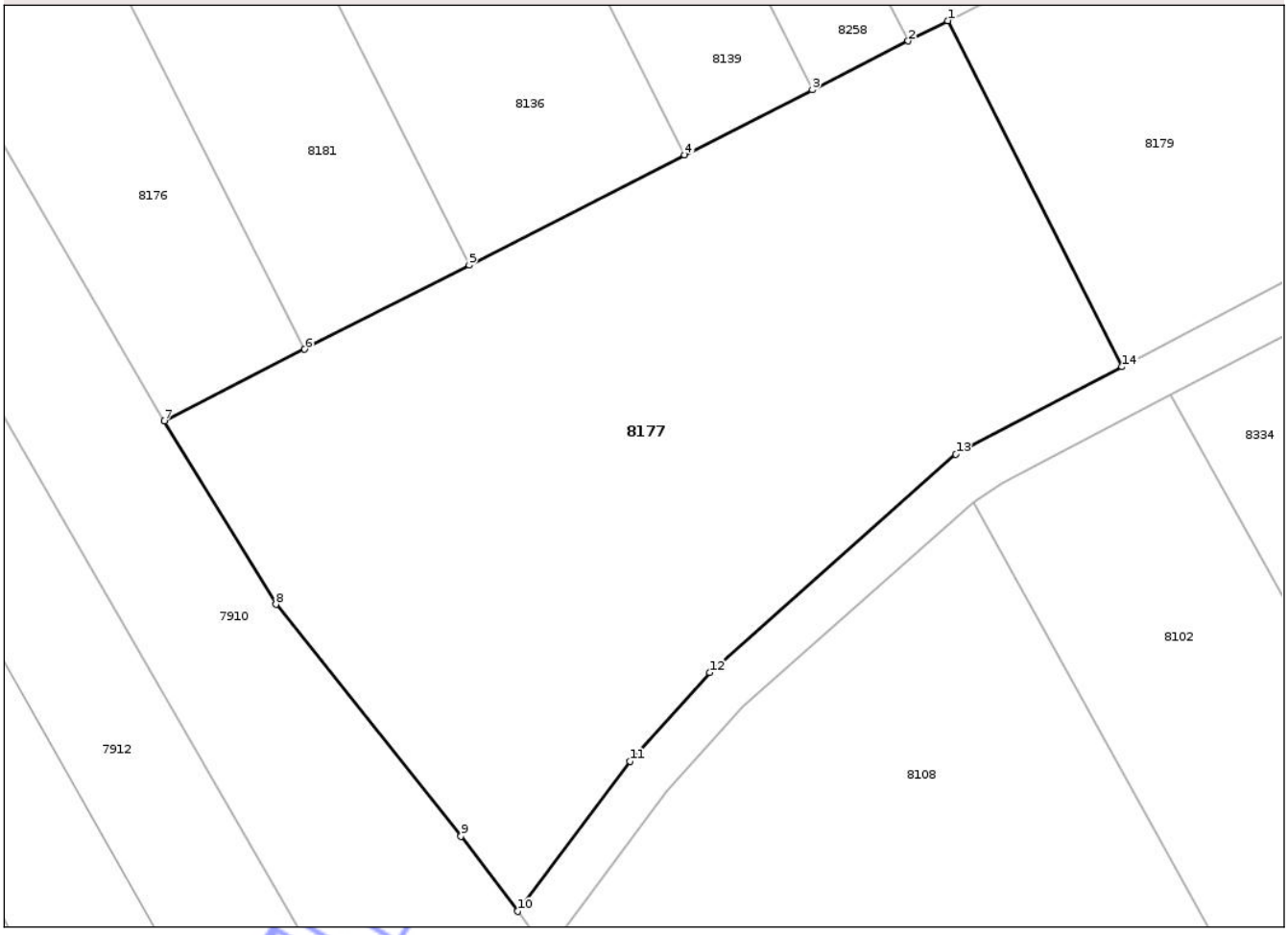
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21520	Din acte: 2.730 Masurata: 2.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.765	58	104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.392,912 310.867,114	2	707.389,576 310.865,41	3.746
2	707.389,576 310.865,41	3	707.381,525 310.861,297	9.041
3	707.381,525 310.861,297	4	707.370,797 310.855,816	12.047
4	707.370,797 310.855,816	5	707.352,685 310.846,564	20.338
5	707.352,685 310.846,564	6	707.338,841 310.839,492	15.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.338,841 310.839,492	7	707.327,02 310.833,453	13.274
7	707.327,02 310.833,453	8	707.336,434 310.818,041	18.06
8	707.336,434 310.818,041	9	707.351,993 310.798,569	24.925
9	707.351,993 310.798,569	10	707.356,731 310.792,234	7.911
10	707.356,731 310.792,234	11	707.366,187 310.804,849	15.766
11	707.366,187 310.804,849	12	707.372,891 310.812,308	10.029
12	707.372,891 310.812,308	13	707.393,591 310.830,672	27.672
13	707.393,591 310.830,672	14	707.407,569 310.838,017	15.79
14	707.407,569 310.838,017	1	707.392,912 310.867,114	32.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.462	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80305, din 15/01/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE I. TRAIAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

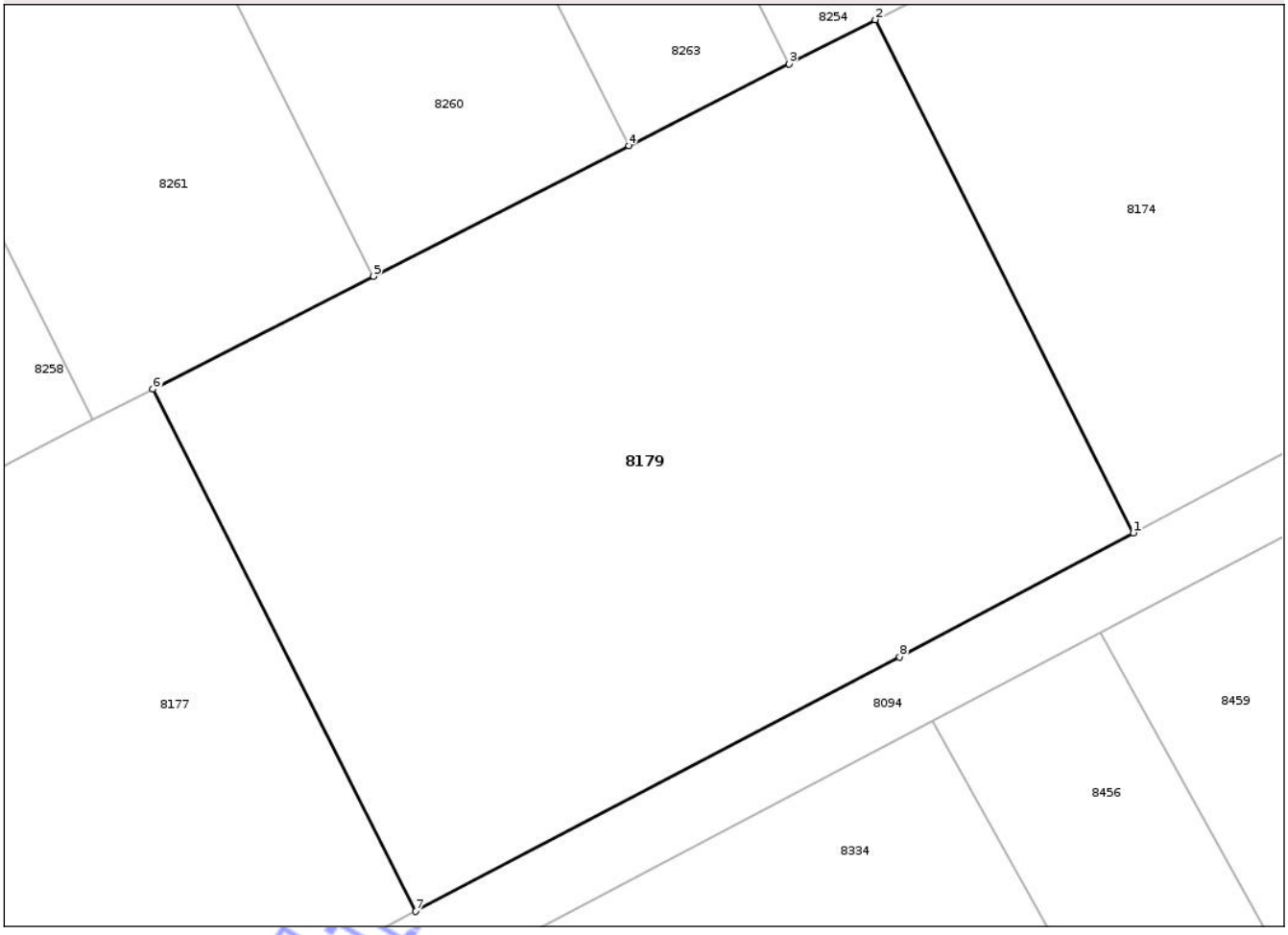
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.462	58	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.447,608 310.859,11	2	707.433,207 310.887,699	32.011
2	707.433,207 310.887,699	3	707.428,403 310.885,245	5.394
3	707.428,403 310.885,245	4	707.419,463 310.880,678	10.039
4	707.419,463 310.880,678	5	707.405,224 310.873,404	15.989
5	707.405,224 310.873,404	6	707.392,912 310.867,114	13.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.392,912 310.867,114	7	707.407,569 310.838,017	32.58
7	707.407,569 310.838,017	8	707.434,559 310.852,201	30.49
8	707.434,559 310.852,201	1	707.447,608 310.859,11	14.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80454, din 19/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN DOBRITA**, Lipsa CNP 2) **IVAN MARIA**, Lipsa CNP 3) **IVAN GHEORGHE**, Lipsa CNP 4) **IVAN ION**, Lipsa CNP 5) **IVAN ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

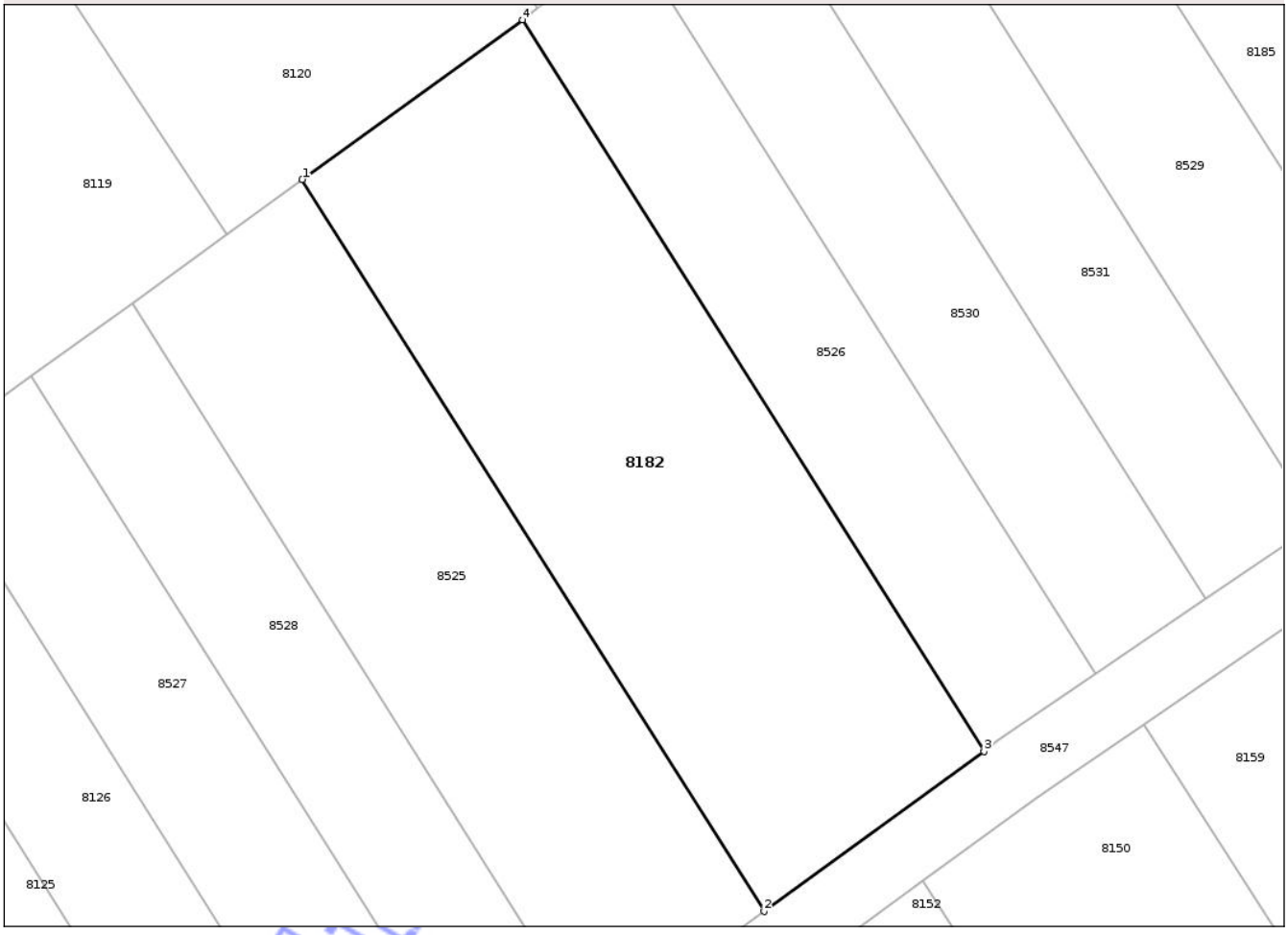
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	71/3	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.792,321 310.493,612	2	707.819,289 310.450,926	50.491
2	707.819,289 310.450,926	3	707.832,134 310.460,266	15.882
3	707.832,134 310.460,266	4	707.805,179 310.502,932	50.467
4	707.805,179 310.502,932	1	707.792,321 310.493,612	15.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22547	300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11852 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 9, din 04/03/2020 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU CHIREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

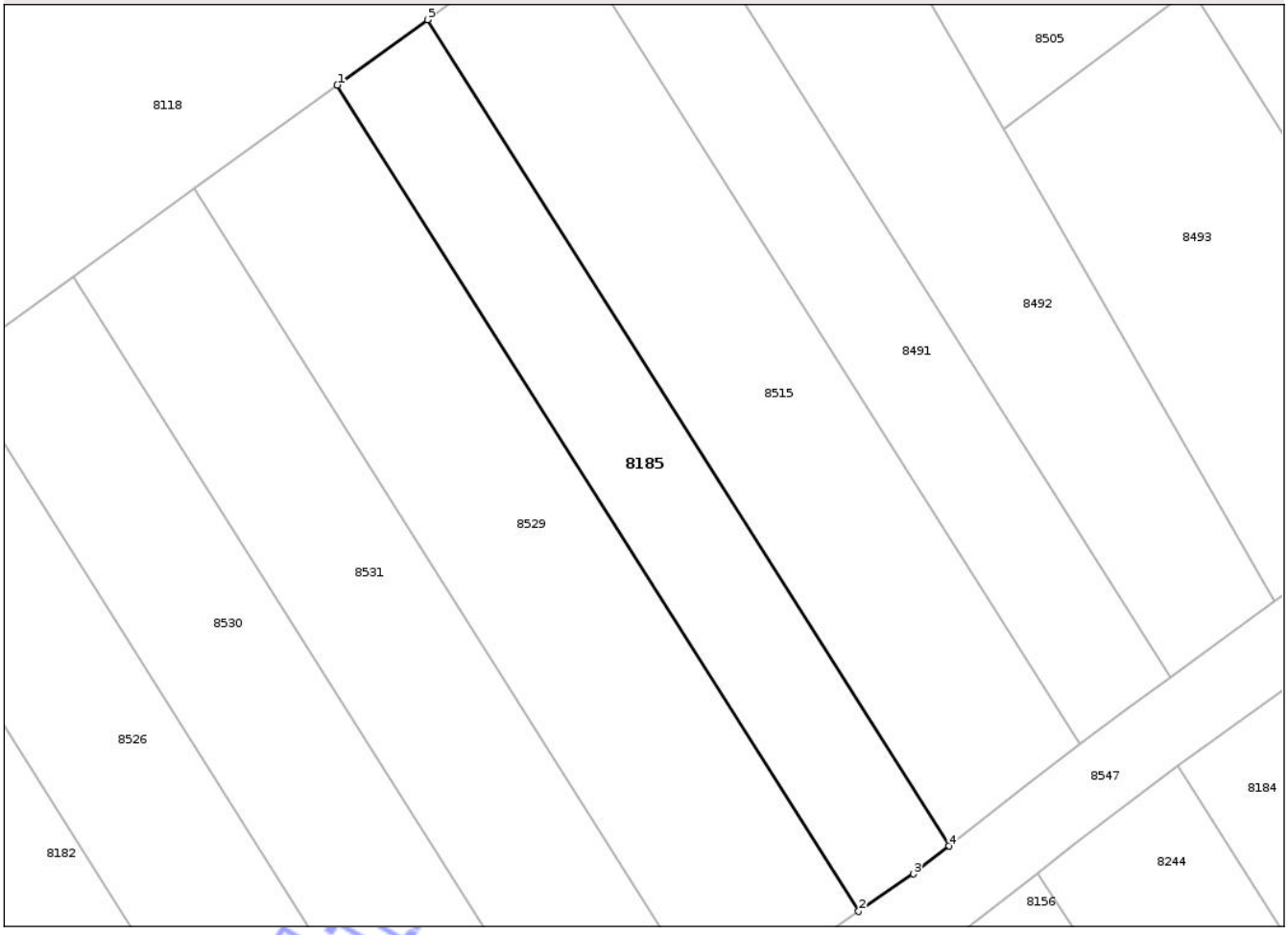
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22547	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	71/3	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.831,803 310.522,23	2	707.859,226 310.478,822	51.345
2	707.859,226 310.478,822	3	707.862,1 310.480,786	3.481
3	707.862,1 310.480,786	4	707.863,964 310.482,252	2.371
4	707.863,964 310.482,252	5	707.836,539 310.525,662	51.347
5	707.836,539 310.525,662	1	707.831,803 310.522,23	5.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80192, din 05/12/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VICTORIA**, Lipsa CNP 2) **NEAGU CONSTANTIN**, Lipsa CNP 3) **CEPARU SALOMINA**, Lipsa CNP 4) **NEAGU PETRE**, Lipsa CNP 5) **DRUNCEA RADITA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

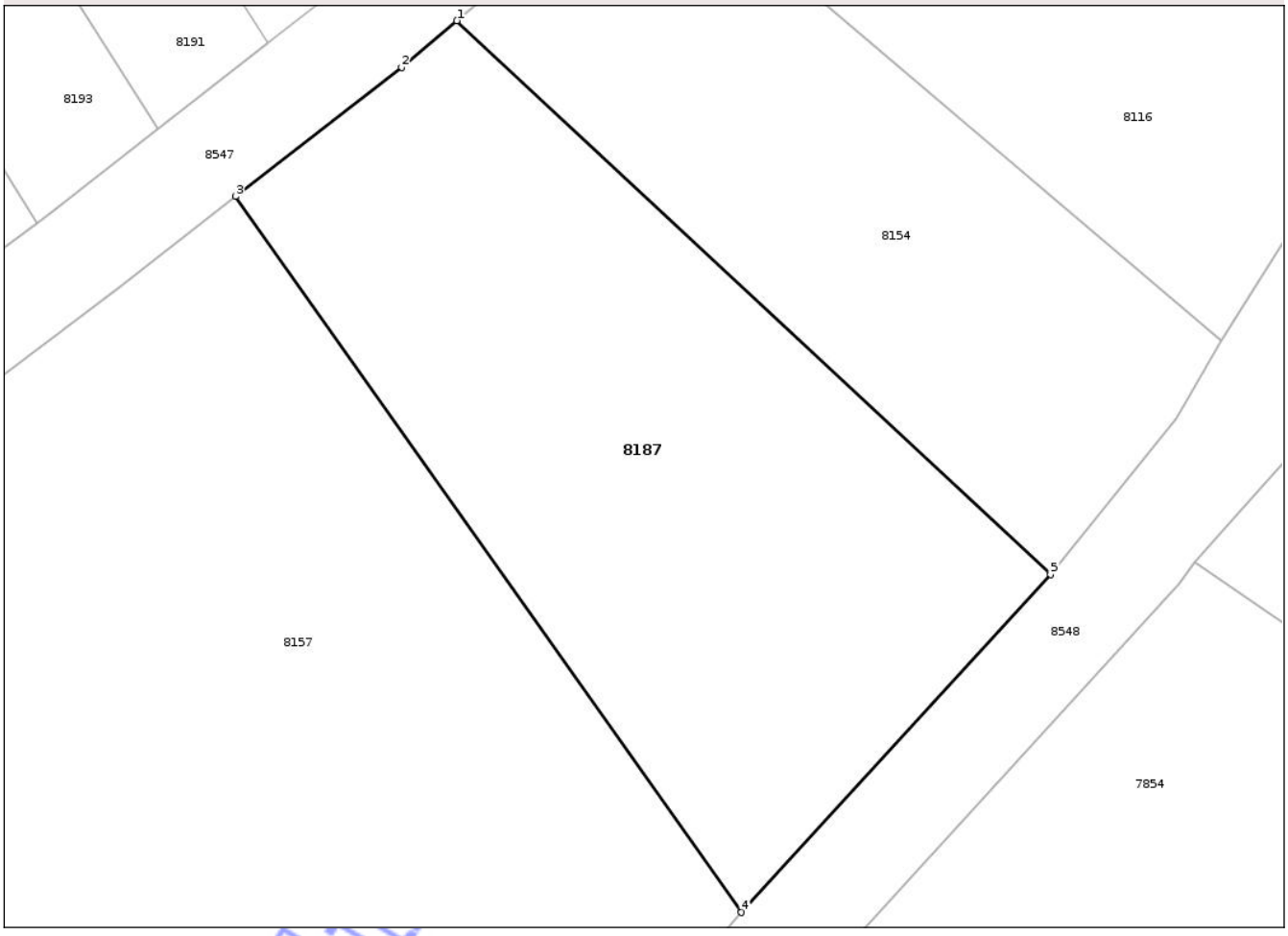
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	482	71/2	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.922,034 310.521,24	2	707.919,846 310.519,409	2.853
2	707.919,846 310.519,409	3	707.913,289 310.514,303	8.311
3	707.913,289 310.514,303	4	707.933,266 310.486,065	34.59
4	707.933,266 310.486,065	5	707.945,481 310.499,394	18.08
5	707.945,481 310.499,394	1	707.922,034 310.521,24	32.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		551	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80611, din 19/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIA**, Lipsa CNP 2) **PAVEL PETRACHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

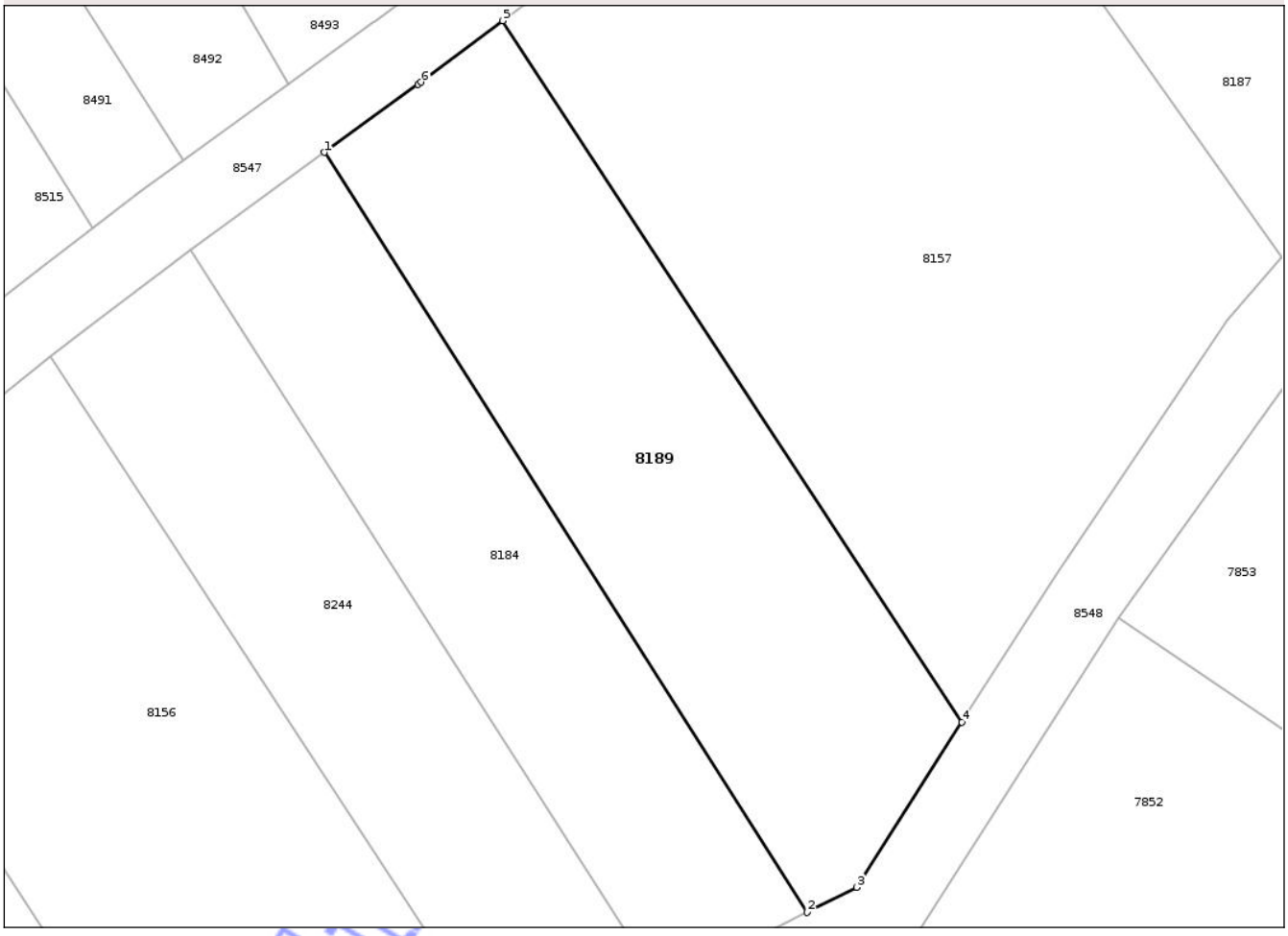
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	551	71/2	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.883,012 310.491,554	2	707.908,343 310.451,727	47.2
2	707.908,343 310.451,727	3	707.910,942 310.453,038	2.911
3	707.910,942 310.453,038	4	707.916,47 310.461,695	10.271
4	707.916,47 310.461,695	5	707.892,375 310.498,454	43.952
5	707.892,375 310.498,454	6	707.888,094 310.495,235	5.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.888,094 310.495,235	7	707.887,927 310.495,114	0.206
7	707.887,927 310.495,114	1	707.883,012 310.491,554	6.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22877	437	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46002 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 232, din 07/11/2006 emis de BNP CHIRU MARIA DANA (act notarial nr incheiere rectificare nr. 23 din 23.10.2019, emis de NP GHECENCO LAURA;act notarial nr 93 din 09.10.2019, emis de SPN GHECENCO ELISABETA SI GHECENCO LAURA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRE CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **RUSCAREANU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **RUSCAREANU MIRCEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ROSU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

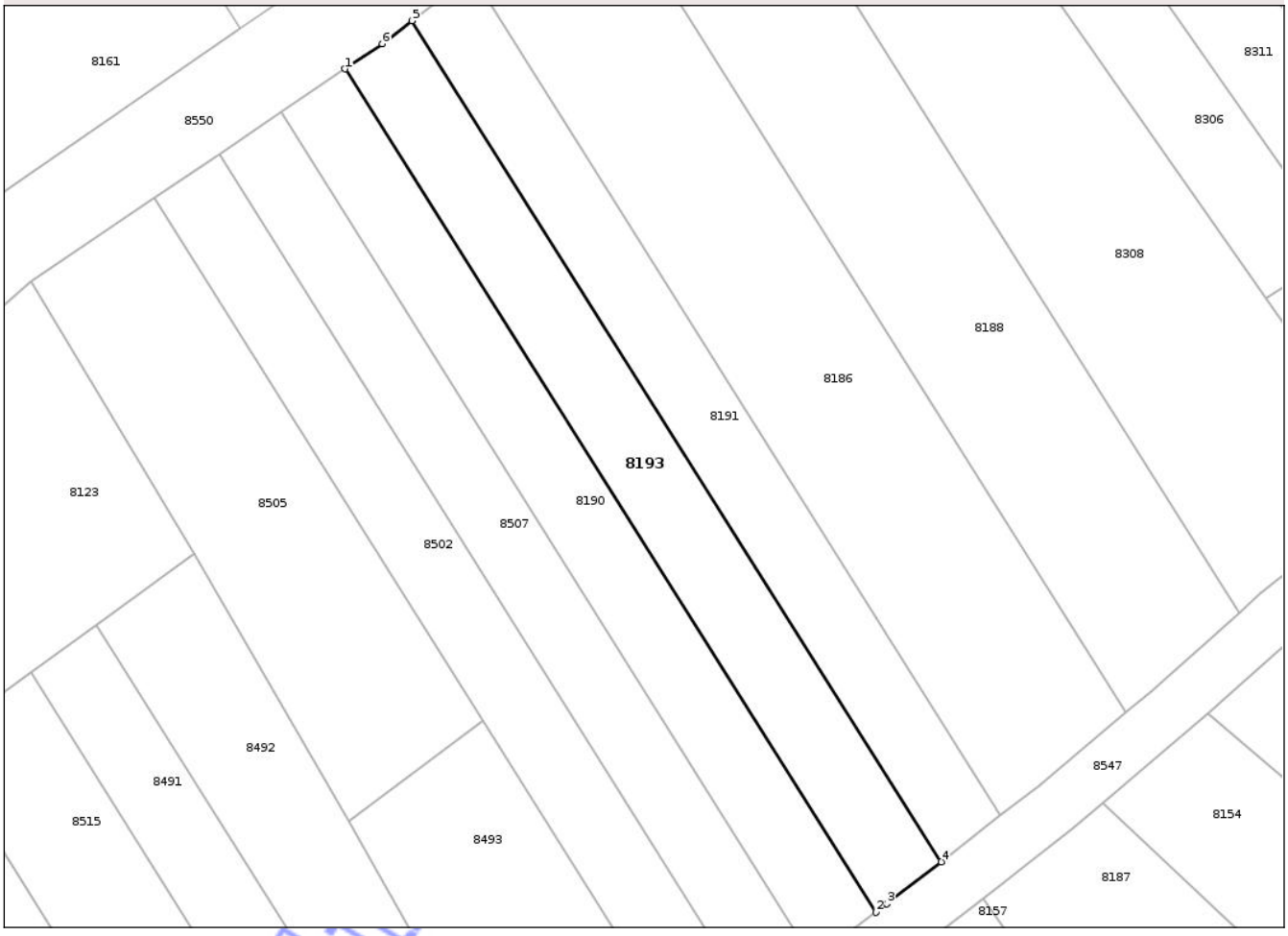
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22877	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	437	71/3	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.866,608 310.574,916	2	707.905,426 310.513,271	72.849
2	707.905,426 310.513,271	3	707.906,248 310.513,889	1.028
3	707.906,248 310.513,889	4	707.910,201 310.516,968	5.011
4	707.910,201 310.516,968	5	707.871,497 310.578,431	72.634
5	707.871,497 310.578,431	6	707.869,315 310.576,747	2.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.869,315 310.576,747	1	707.866,608 310.574,916	3.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80810, din 07/12/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI GH NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

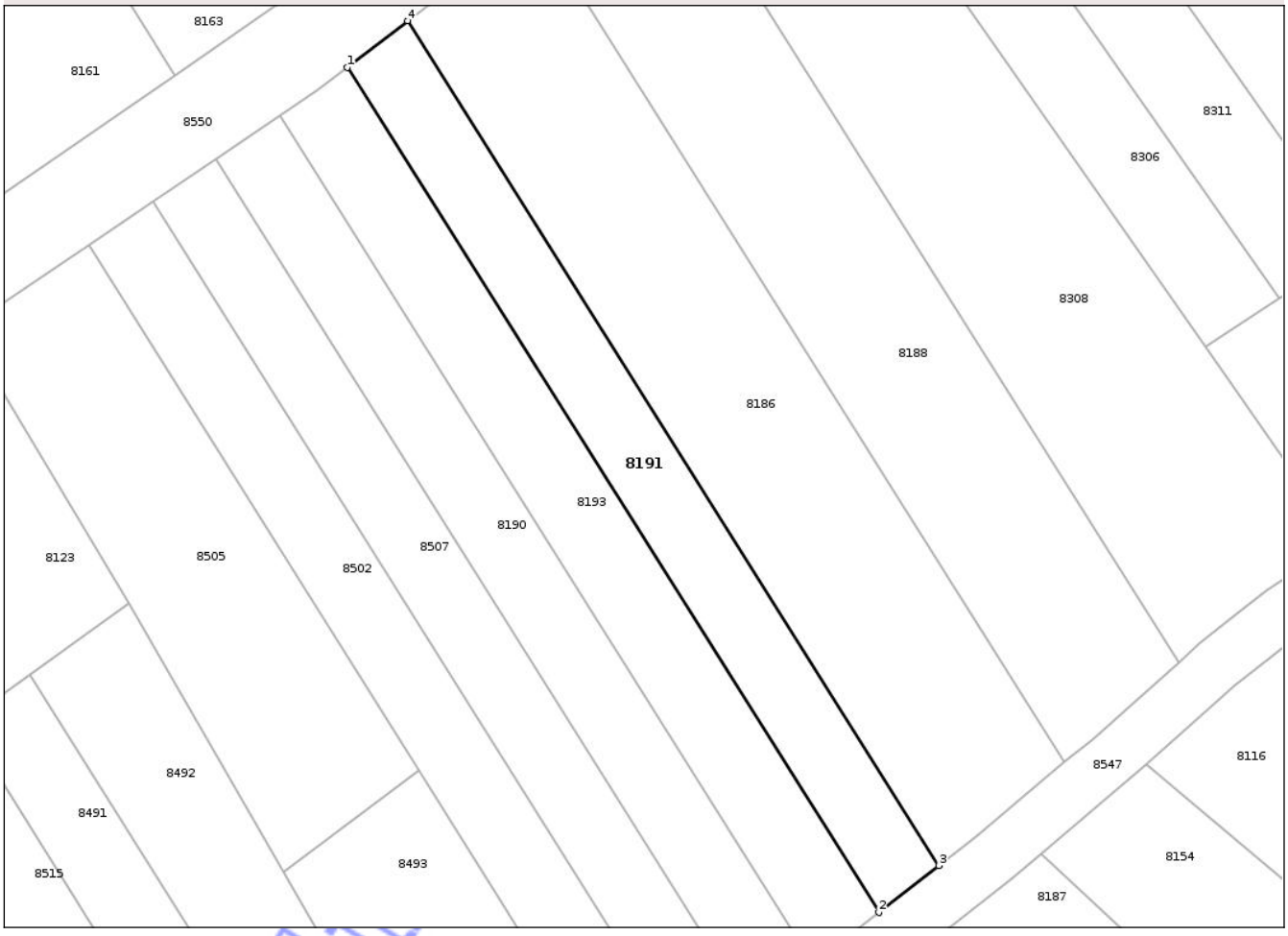
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	71/3	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.871,497 310.578,431	2	707.910,201 310.516,968	72.634
2	707.910,201 310.516,968	3	707.914,569 310.520,369	5.536
3	707.914,569 310.520,369	4	707.875,877 310.581,812	72.611
4	707.875,877 310.581,812	1	707.871,497 310.578,431	5.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80602, din 18/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDR I. NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

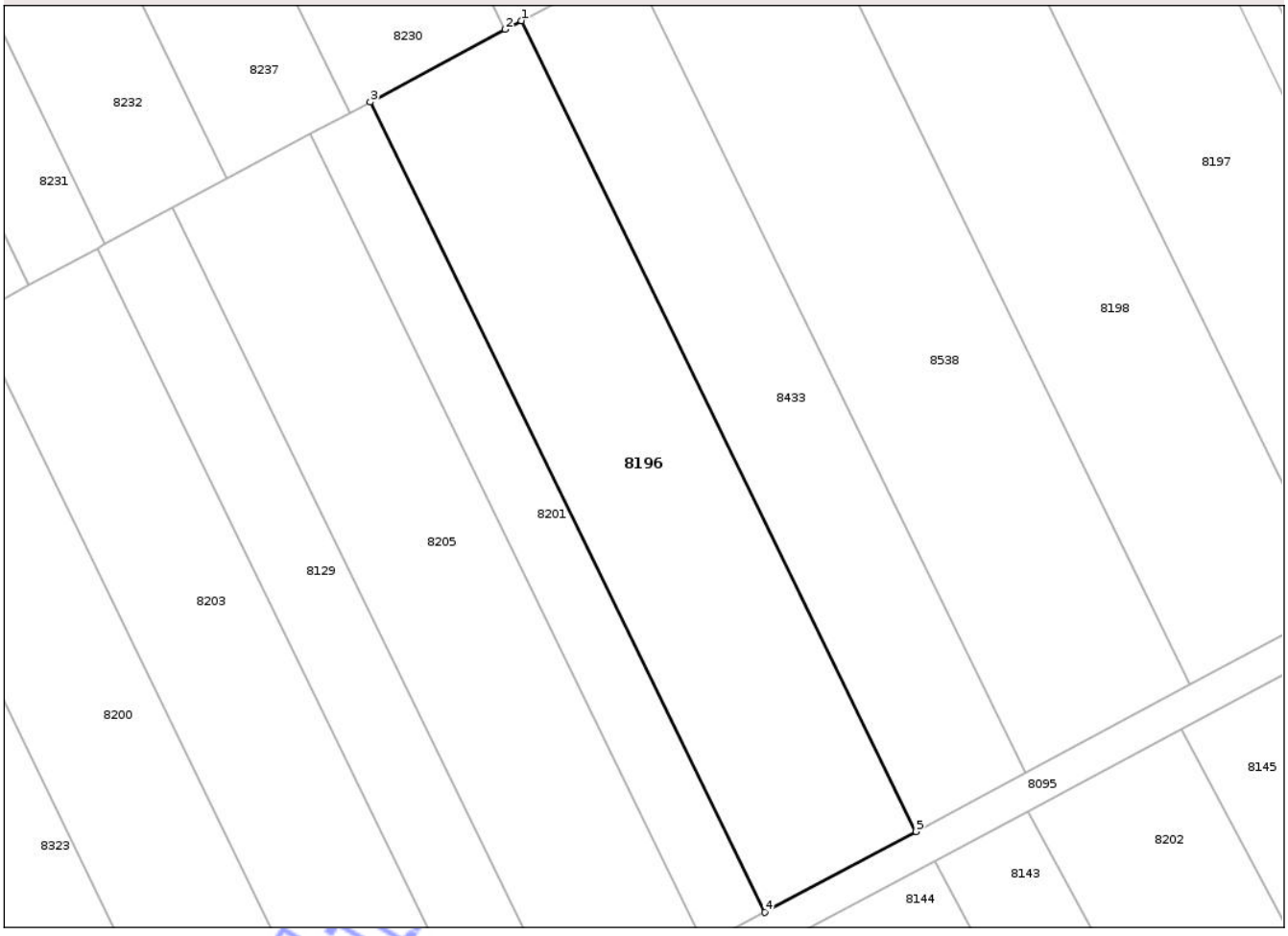
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	58	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.381,26 311.219,397	2	707.379,428 311.218,413	2.08
2	707.379,428 311.218,413	3	707.364,06 311.210,162	17.443
3	707.364,06 311.210,162	4	707.408,952 311.118,013	102.502
4	707.408,952 311.118,013	5	707.426,171 311.127,21	19.521
5	707.426,171 311.127,21	1	707.381,26 311.219,397	102.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22985	2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21590 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 1221, din 11/04/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU IONEL** 2) **BELU NICOLETA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22985	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	58	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.474,553 311.153,052	2	707.429,591 311.245,344	102.662
2	707.429,591 311.245,344	3	707.413,962 311.236,953	17.739
3	707.413,962 311.236,953	4	707.412,41 311.236,12	1.761
4	707.412,41 311.236,12	5	707.457,354 311.143,866	102.62
5	707.457,354 311.143,866	1	707.474,553 311.153,052	19.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.975	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 182, din 14/11/2007 emis de Notar Public Ceparu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PARLEA DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PARLEA IONUT-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.975	58	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.431,223 311.246,22	2	707.387,068 311.336,857	100.82
2	707.387,068 311.336,857	3	707.385,931 311.336,257	1.286
3	707.385,931 311.336,257	4	707.369,748 311.327,709	18.302
4	707.369,748 311.327,709	5	707.413,962 311.236,953	100.953
5	707.413,962 311.236,953	6	707.429,591 311.245,344	17.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.429,591 311.245,344	1	707.431,223 311.246,22	1.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21887	Din acte: 800 Masurata: 795	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67693 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 136, din 29/05/2013 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IOSIF VICTORIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

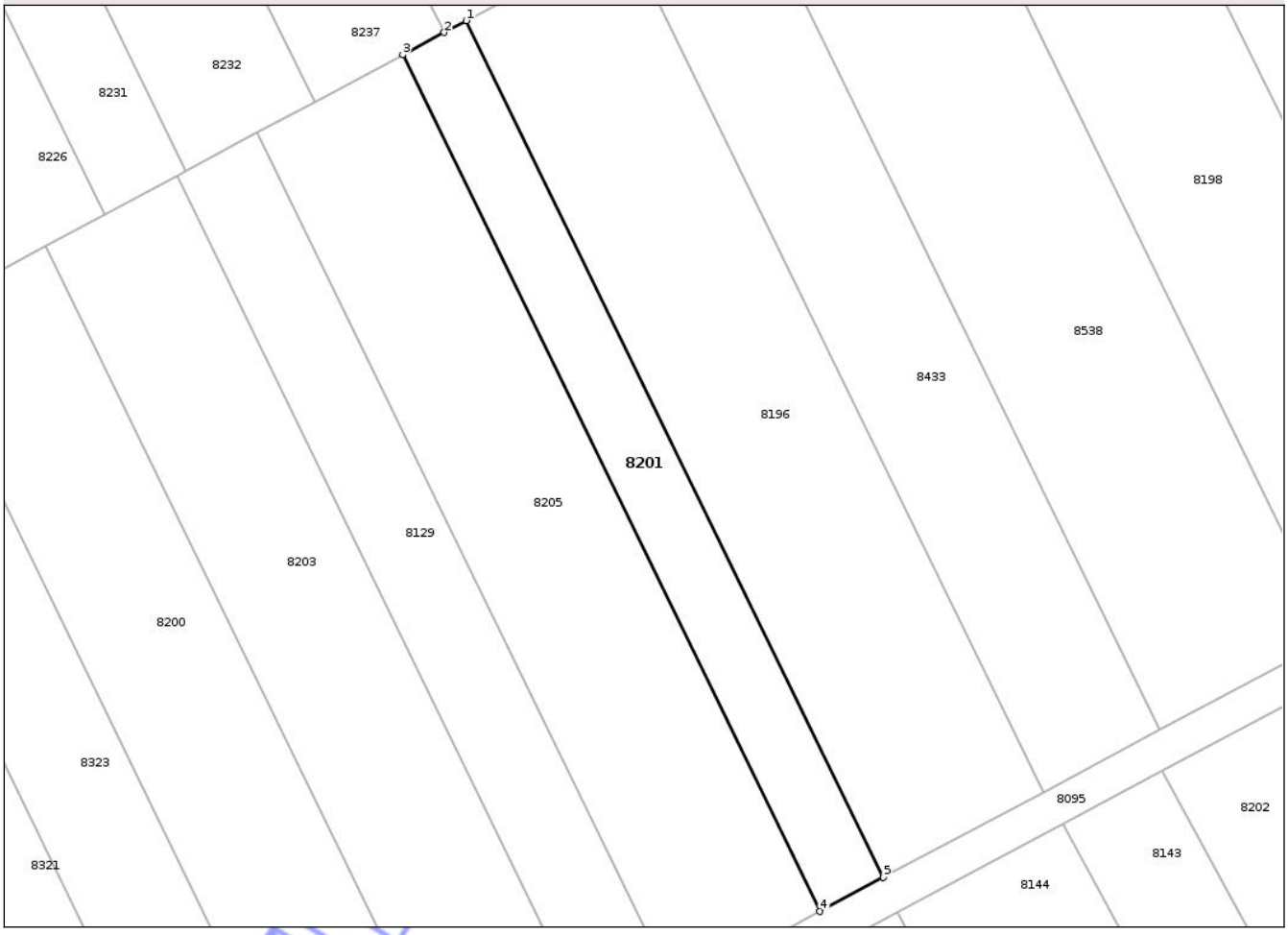
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21887	Din acte: 800 Masurata: 795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	795	58	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.364,06 311.210,162	2	707.361,687 311.208,888	2.693
2	707.361,687 311.208,888	3	707.357,22 311.206,491	5.069
3	707.357,22 311.206,491	4	707.402,105 311.114,356	102.487
4	707.402,105 311.114,356	5	707.408,952 311.118,013	7.762
5	707.408,952 311.118,013	1	707.364,06 311.210,162	102.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.640	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80050, din 23/02/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULEA GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **CULEA ION**, Lipsa CNP 3) **PAPUREANU MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

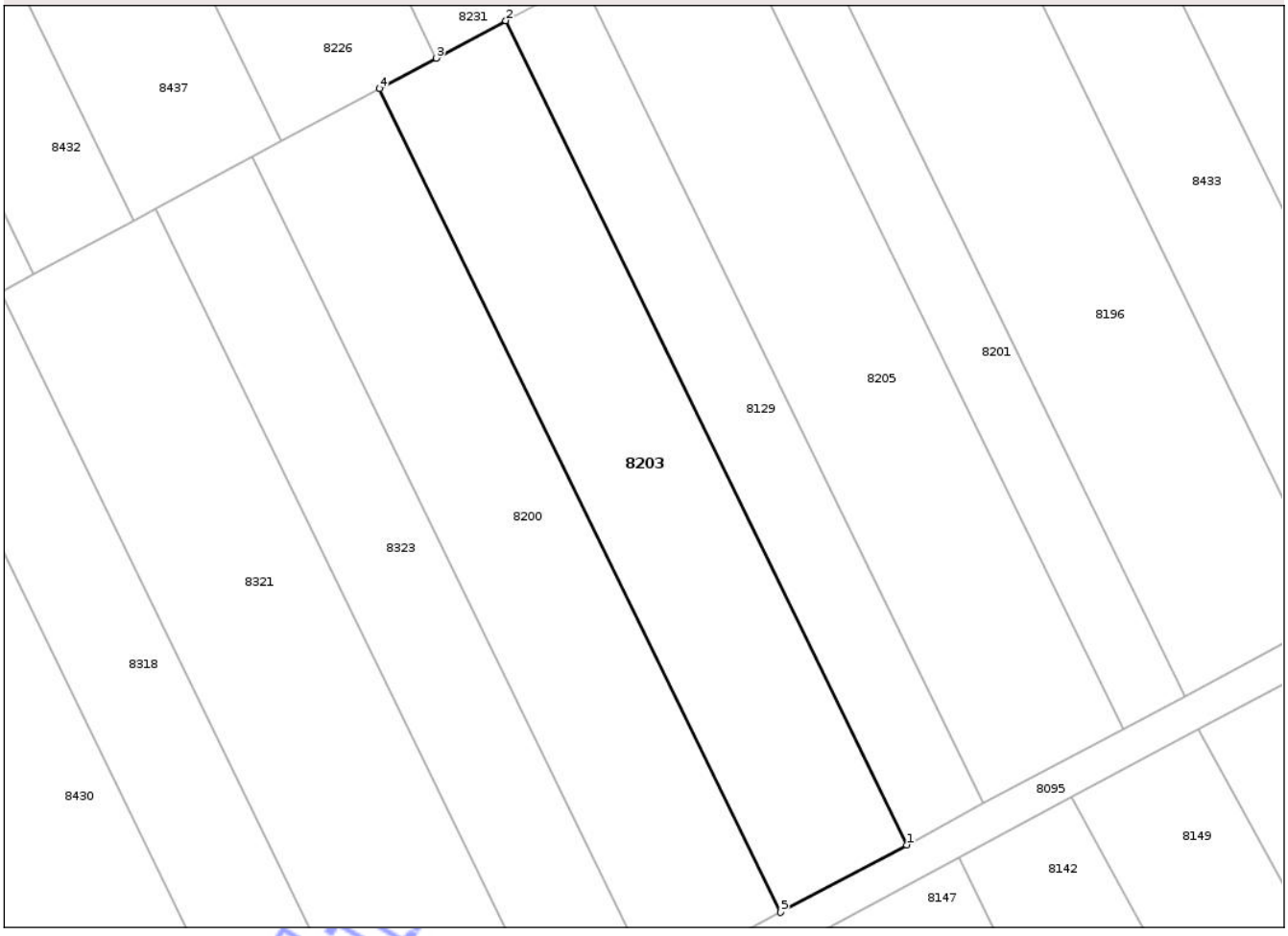
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.640	58	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.377,828 311.101,389	2	707.332,969 311.193,471	102.428
2	707.332,969 311.193,471	3	707.325,199 311.189,299	8.819
3	707.325,199 311.189,299	4	707.318,849 311.185,89	7.207
4	707.318,849 311.185,89	5	707.363,693 311.093,839	102.393
5	707.363,693 311.093,839	1	707.377,828 311.101,389	16.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21935	Din acte: 1.900 Masurata: 1.818	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101484 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 228, din 15/12/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OLTEANU GEORGICA-TUDORITA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IOSIF ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21935	Din acte: 1.900 Masurata: 1.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.818	58	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.402,105 311.114,356	2	707.357,22 311.206,491	102.487
2	707.357,22 311.206,491	3	707.347,775 311.201,42	10.72
3	707.347,775 311.201,42	4	707.341,576 311.198,092	7.036
4	707.341,576 311.198,092	5	707.386,445 311.105,991	102.449
5	707.386,445 311.105,991	1	707.402,105 311.114,356	17.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21860	534	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67103 / 13/10/2014		
Act Notarial nr. 3725, din 08/10/2014 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU IONEL**, - sot 2) **BELU NICOLETA LUMINITA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

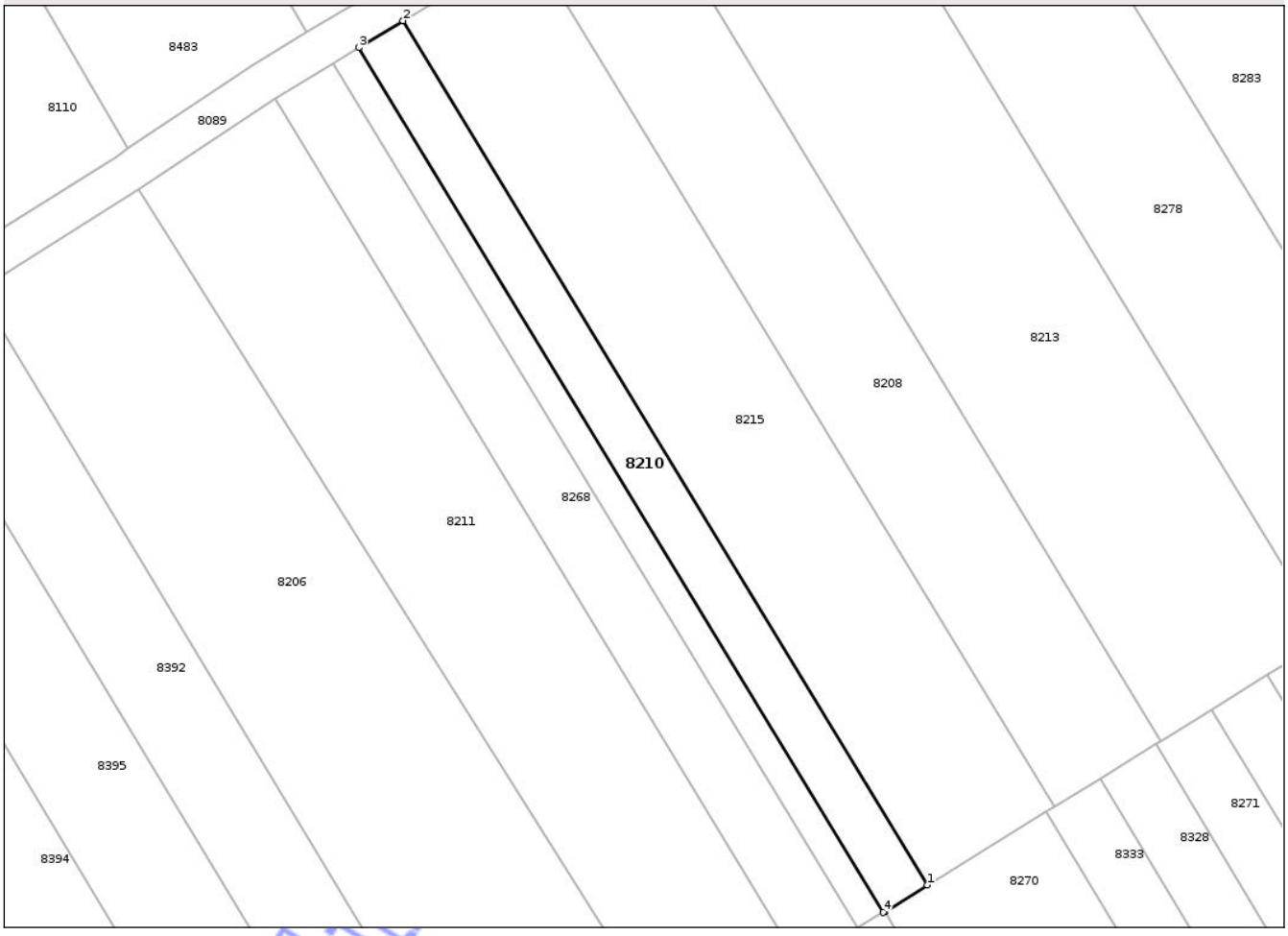
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21860	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	534	71/7	13	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.801,913 310.851,829	2	707.748,931 310.939,052	102.054
2	707.748,931 310.939,052	3	707.744,447 310.936,356	5.232
3	707.744,447 310.936,356	4	707.797,461 310.849,082	102.114
4	707.797,461 310.849,082	5	707.797,609 310.849,174	0.174
5	707.797,609 310.849,174	1	707.801,913 310.851,829	5.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22895	2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45630 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 920, din 01/09/2021 emis de NP Mitache Iuliana Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONACHE CRISTIAN COSTEL**, sot 2) **ANTONACHE GABI**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22895	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	71/7	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.889,519 310.905,878	2	707.837,151 310.992,089	100.87
2	707.837,151 310.992,089	3	707.820,177 310.981,885	19.805
3	707.820,177 310.981,885	4	707.872,663 310.895,479	101.098
4	707.872,663 310.895,479	5	707.886,501 310.904,016	16.259
5	707.886,501 310.904,016	1	707.889,519 310.905,878	3.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.196	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80642, din 22/09/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMAUA CHIRA**, Lipsa CNP 2) **CRACIUN CALIN**, Lipsa CNP 3) **MARINESCU ELENA**, Lipsa CNP 4) **CRACIUN TANASE-PETRICA**, Lipsa CNP 5) **CRACIUN MARIA**, Lipsa CNP 6) **CRACIUN GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.196	58	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.380,375 310.986,559	2	707.334,785 311.074,453	99.014
2	707.334,785 311.074,453	3	707.324,028 311.068,958	12.079
3	707.324,028 311.068,958	4	707.369,618 310.981,064	99.014
4	707.369,618 310.981,064	1	707.380,375 310.986,559	12.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80105, din 27/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPOI MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

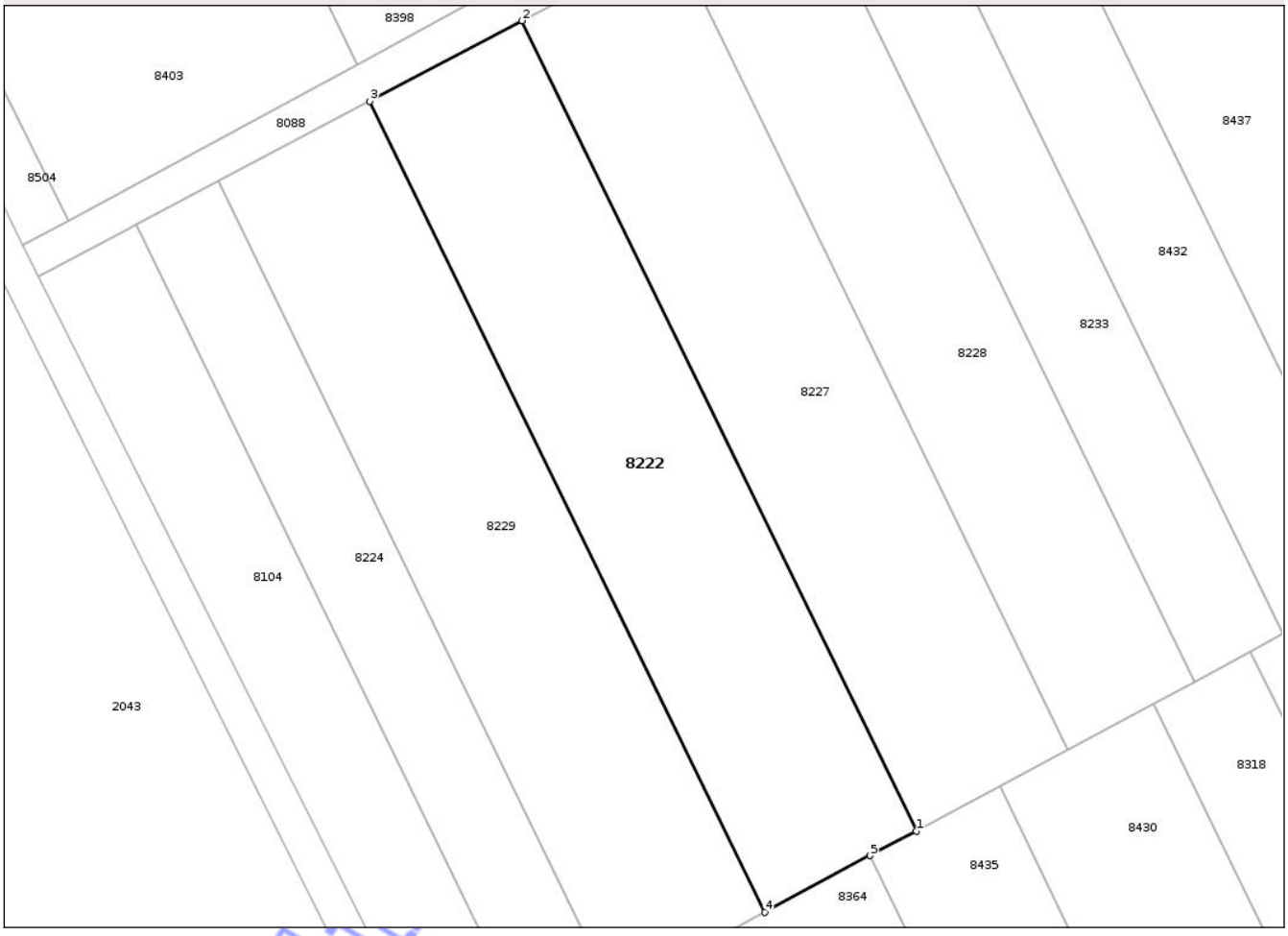
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	58	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.238,468 311.142,736	2	707.193,664 311.234,705	102.302
2	707.193,664 311.234,705	3	707.176,379 311.225,576	19.548
3	707.176,379 311.225,576	4	707.221,241 311.133,488	102.434
4	707.221,241 311.133,488	5	707.233,237 311.139,928	13.615
5	707.233,237 311.139,928	1	707.238,468 311.142,736	5.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21509	1.072	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34481 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 1295, din 11/07/2013 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

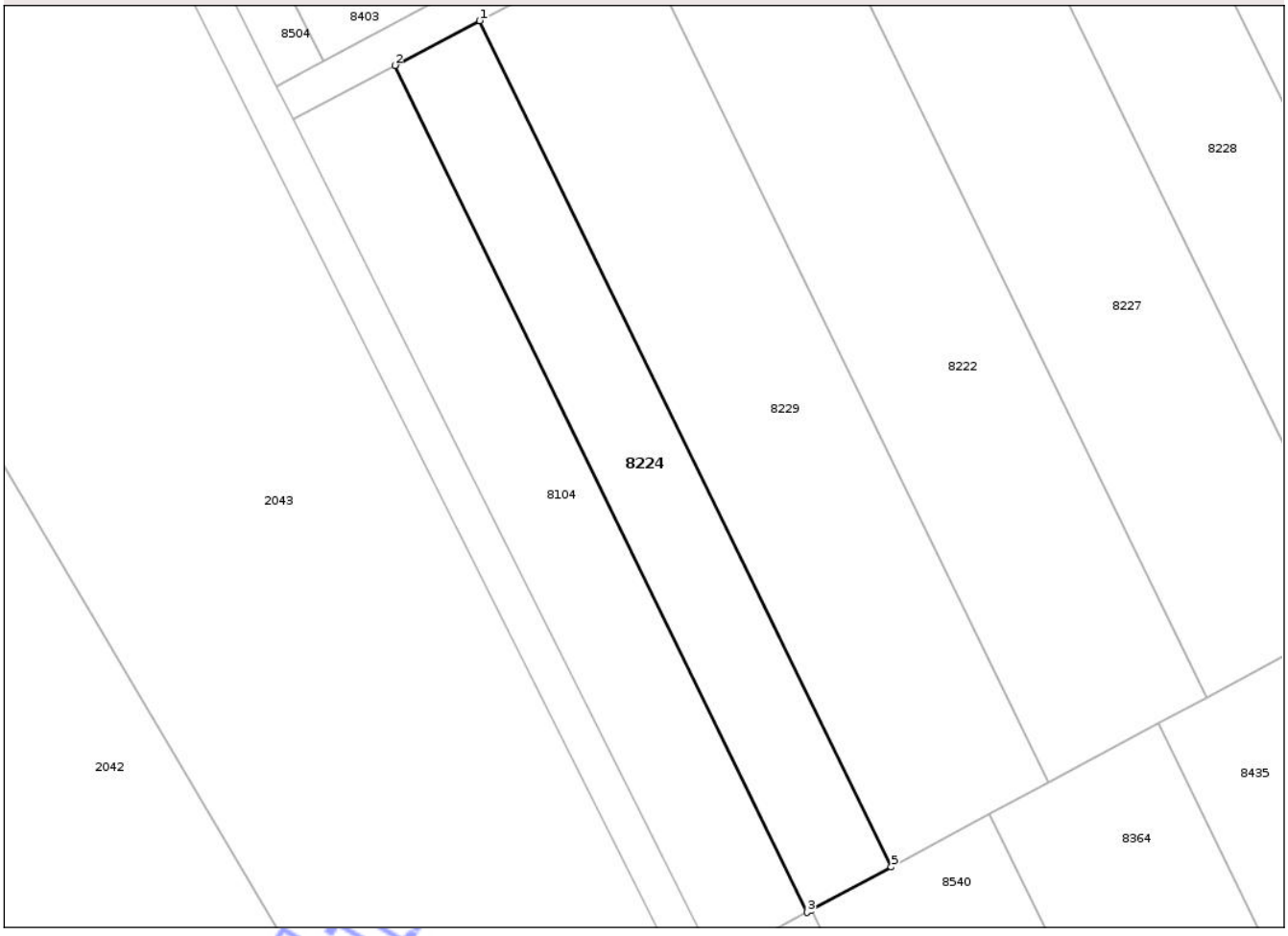
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21509	1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.072	58	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.159,117 311.216,458	2	707.149,873 311.211,576	10.454
2	707.149,873 311.211,576	3	707.194,824 311.119,305	102.638
3	707.194,824 311.119,305	4	707.195,311 311.119,566	0.553
4	707.195,311 311.119,566	5	707.204,037 311.124,251	9.904
5	707.204,037 311.124,251	1	707.159,117 311.216,458	102.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Prelungirea Lujerului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24998	1.318	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7577 / 15/02/2022		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (MONITORUL OFICIAL ; act administrativ nr 69 din 10.11.2021, emis de CONSILIUL LOCAL UNIREA;act administrativ nr 75 din 09.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL UNIREA;act administrativ nr 68 din 10.11.2020, emis de CONSILIUL LOCAL UNIREA, Anexa;act administrativ nr 240 din 19.01.2022, emis de PRIMARIA UNIREA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

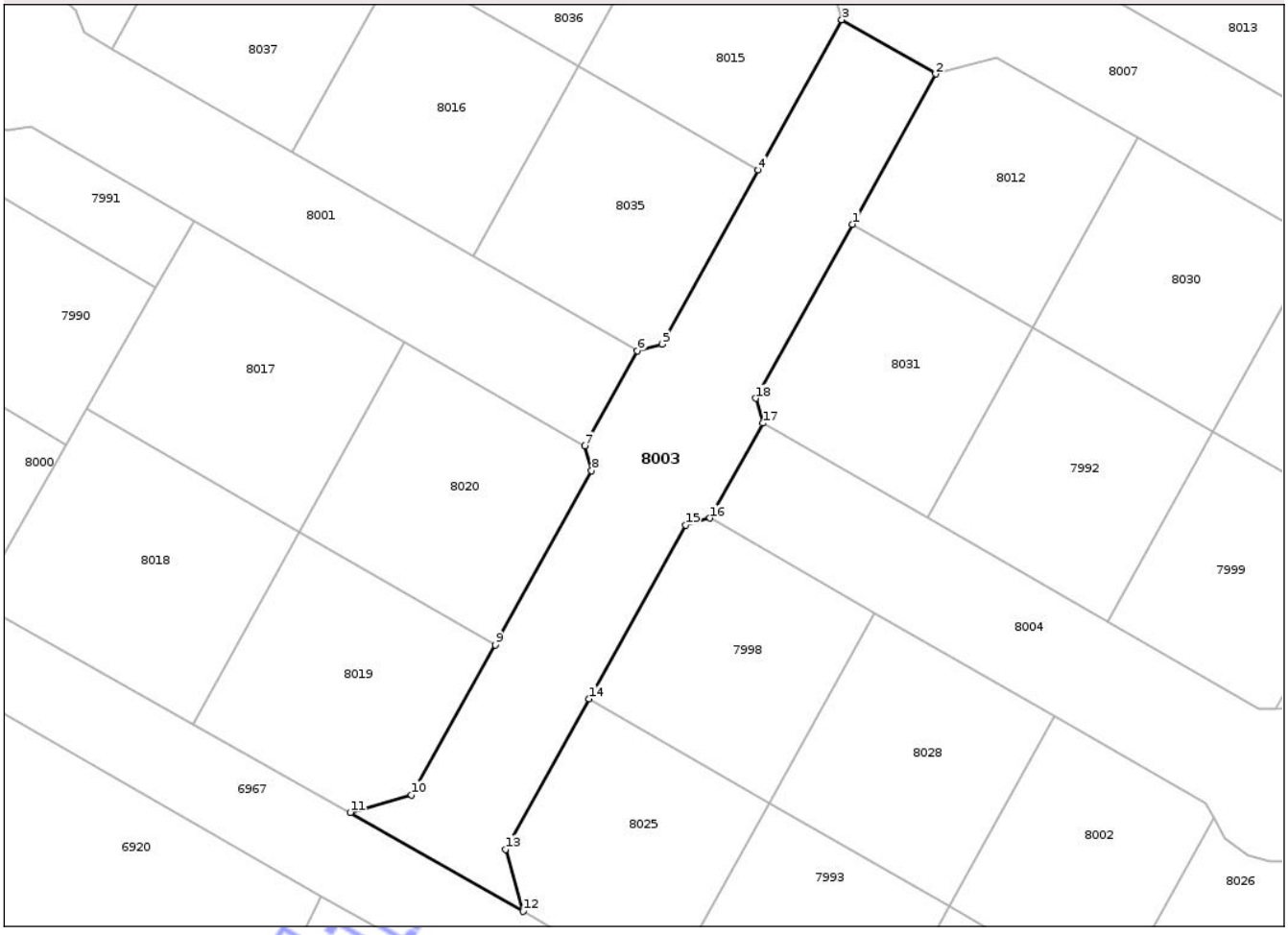
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24998	1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.318	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.546,75 311.175,517	2	708.555,977 311.192,13	19.003
2	708.555,977 311.192,13	3	708.545,575 311.198,115	12.001
3	708.545,575 311.198,115	4	708.536,348 311.181,502	19.003
4	708.536,348 311.181,502	5	708.525,664 311.162,267	22.003
5	708.525,664 311.162,267	6	708.522,96 311.161,516	2.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.522,96 311.161,516	7	708.517,132 311.151,025	12.001
7	708.517,132 311.151,025	8	708.517,895 311.148,279	2.85
8	708.517,895 311.148,279	9	708.507,211 311.129,044	22.003
9	708.507,211 311.129,044	10	708.497,971 311.112,448	18.995
10	708.497,971 311.112,448	11	708.491,196 311.110,507	7.048
11	708.491,196 311.110,507	12	708.510,293 311.099,582	22.001
12	708.510,293 311.099,582	13	708.508,387 311.106,447	7.125
13	708.508,387 311.106,447	14	708.517,614 311.123,059	19.003
14	708.517,614 311.123,059	15	708.528,297 311.142,294	22.003
15	708.528,297 311.142,294	16	708.531,002 311.143,045	2.807
16	708.531,002 311.143,045	17	708.536,829 311.153,537	12.001
17	708.536,829 311.153,537	18	708.536,067 311.156,282	2.849
18	708.536,067 311.156,282	1	708.546,75 311.175,517	22.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Teilor, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24984	968	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7531 / 14/02/2022		
Act Administrativ nr. 68, din 10/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL UNIREA (HOTARARE ; act administrativ nr 243 din 19.01.2022, emis de PRIMARIA UNIREA;act administrativ nr 69 din 10.11.2021, emis de CONSILIUL LOCAL UNIREA;act administrativ nr 23 din 03.09.1999, emis de CONSILIUL LOCAL UNIREA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

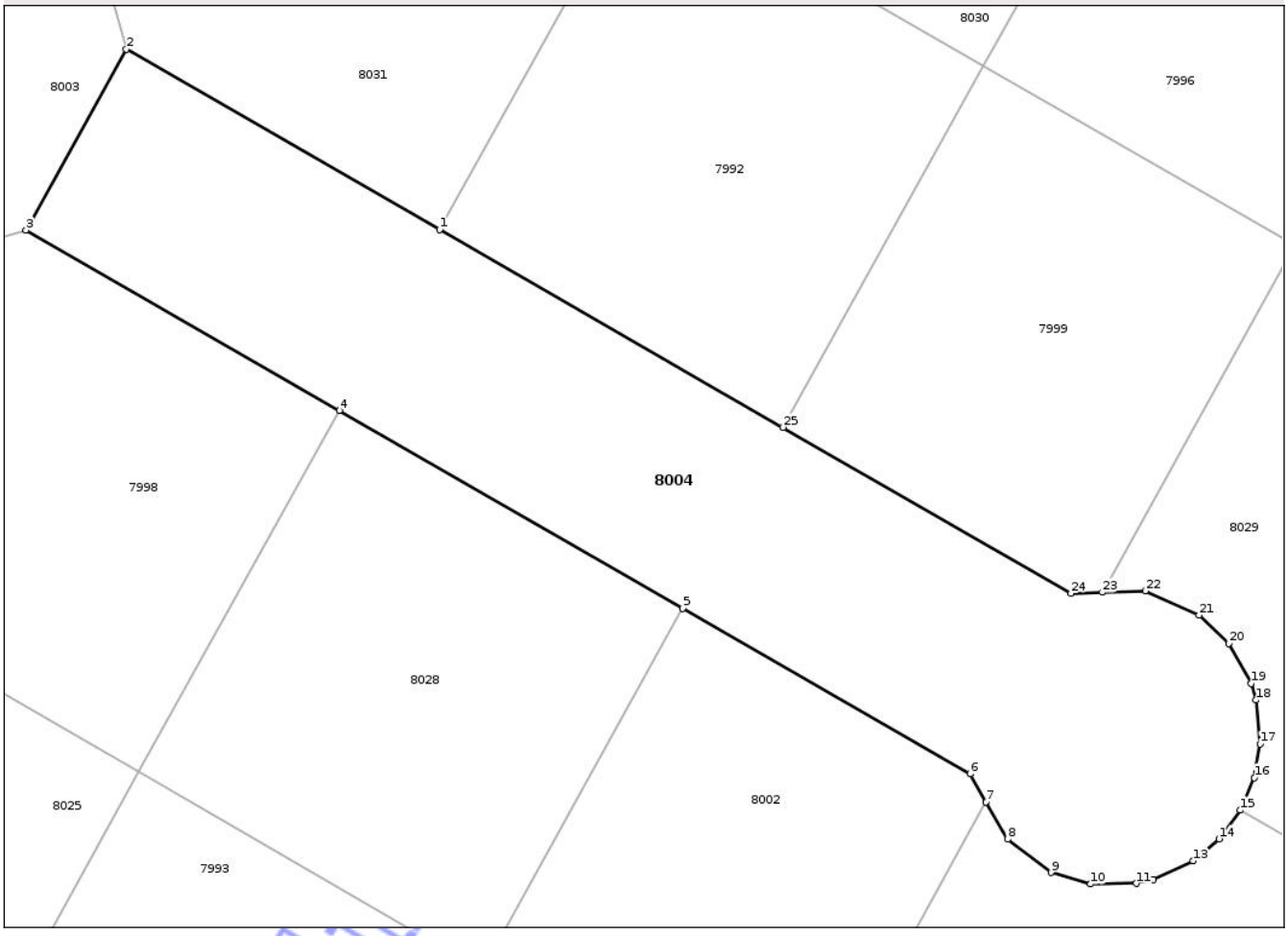
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24984	968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	968	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.555,034 311.143,063	2	708.536,829 311.153,537	21.003
3	708.531,002 311.143,045	4	708.549,207 311.132,571	21.003
5	708.569,145 311.121,1	6	708.585,842 311.111,493	19.264
7	708.586,773 311.109,872	8	708.588,016 311.107,707	2.496
9	708.590,543 311.105,774	10	708.592,846 311.105,109	2.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	708.536,829 311.153,537	3	708.531,002 311.143,045	12.001
4	708.549,207 311.132,571	5	708.569,145 311.121,1	23.002
6	708.585,842 311.111,493	7	708.586,773 311.109,872	1.869
8	708.588,016 311.107,707	9	708.590,543 311.105,774	3.182
10	708.592,846 311.105,109	11	708.595,493 311.105,145	2.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	708.595,493 311.105,145	12	708.596,48 311.105,373	1.013
13	708.598,791 311.106,449	14	708.600,31 311.107,73	1.987
15	708.601,53 311.109,39	16	708.602,352 311.111,279	2.06
17	708.602,696 311.113,235	18	708.602,464 311.115,774	2.55
19	708.602,166 311.116,742	20	708.600,866 311.119,049	2.648
21	708.599,134 311.120,705	22	708.596,014 311.122,107	3.421
23	708.593,523 311.122,026	24	708.591,702 311.121,966	1.822
25	708.574,972 311.131,592	1	708.555,034 311.143,063	23.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	708.596,48 311.105,373	13	708.598,791 311.106,449	2.549
14	708.600,31 311.107,73	15	708.601,53 311.109,39	2.06
16	708.602,352 311.111,279	17	708.602,696 311.113,235	1.986
18	708.602,464 311.115,774	19	708.602,166 311.116,742	1.013
20	708.600,866 311.119,049	21	708.599,134 311.120,705	2.396
22	708.596,014 311.122,107	23	708.593,523 311.122,026	2.492
24	708.591,702 311.121,966	25	708.574,972 311.131,592	19.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Campului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24983	2.645	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7523 / 14/02/2022		
Act Administrativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HGR1349/21.12.20011 ; act administrativ nr 23 din 03.09.1999, emis de CONSILIUL LOCAL UNIREA;act administrativ nr 68 din 10.11.2020, emis de CONSILIUL LOCAL UNIREA;act administrativ nr 75 din 09.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL UNIREA;act administrativ nr 15 din 10.07.2006, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNIREA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

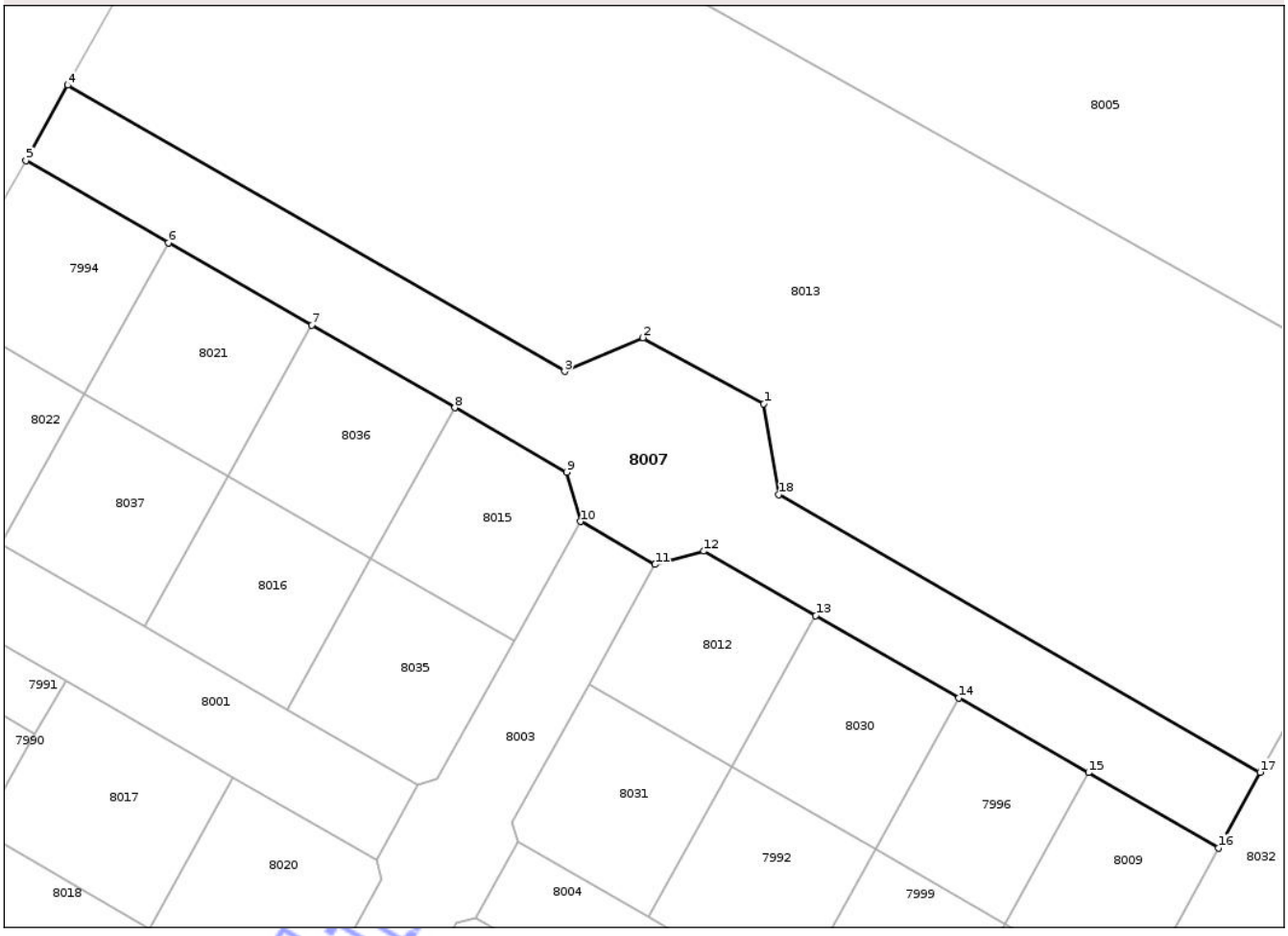
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24983	2.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.645	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.571,136 311.214,496	2	708.554,301 311.223,663	19.169
2	708.554,301 311.223,663	3	708.543,369 311.218,996	11.887
3	708.543,369 311.218,996	4	708.474,186 311.258,799	79.816
4	708.474,186 311.258,799	5	708.468,342 311.248,317	12.001
5	708.468,342 311.248,317	6	708.488,188 311.236,899	22.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.488,188 311.236,899	7	708.508,126 311.225,428	23.002
7	708.508,126 311.225,428	8	708.528,079 311.213,948	23.02
8	708.528,079 311.213,948	9	708.543,669 311.204,979	17.986
9	708.543,669 311.204,979	10	708.545,575 311.198,115	7.124
10	708.545,575 311.198,115	11	708.555,977 311.192,13	12.001
11	708.555,977 311.192,13	12	708.562,736 311.193,983	7.008
12	708.562,736 311.193,983	13	708.578,343 311.185,029	17.993
13	708.578,343 311.185,029	14	708.598,282 311.173,558	23.003
14	708.598,282 311.173,558	15	708.616,339 311.163,169	20.832
15	708.616,339 311.163,169	16	708.634,49 311.152,726	20.941
16	708.634,49 311.152,726	17	708.640,269 311.163,246	12.003
17	708.640,269 311.163,246	18	708.573,174 311.201,848	77.407
18	708.573,174 311.201,848	1	708.571,136 311.214,496	12.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25075	10.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52259 / 25/08/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM UNIREA, anexa (HOTARARE ; act administrativ nr 15 din 10.07.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA;act administrativ nr 1582 din 11.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25056/Unirea, inscrisa prin incheierea nr. 19462 din 04/04/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

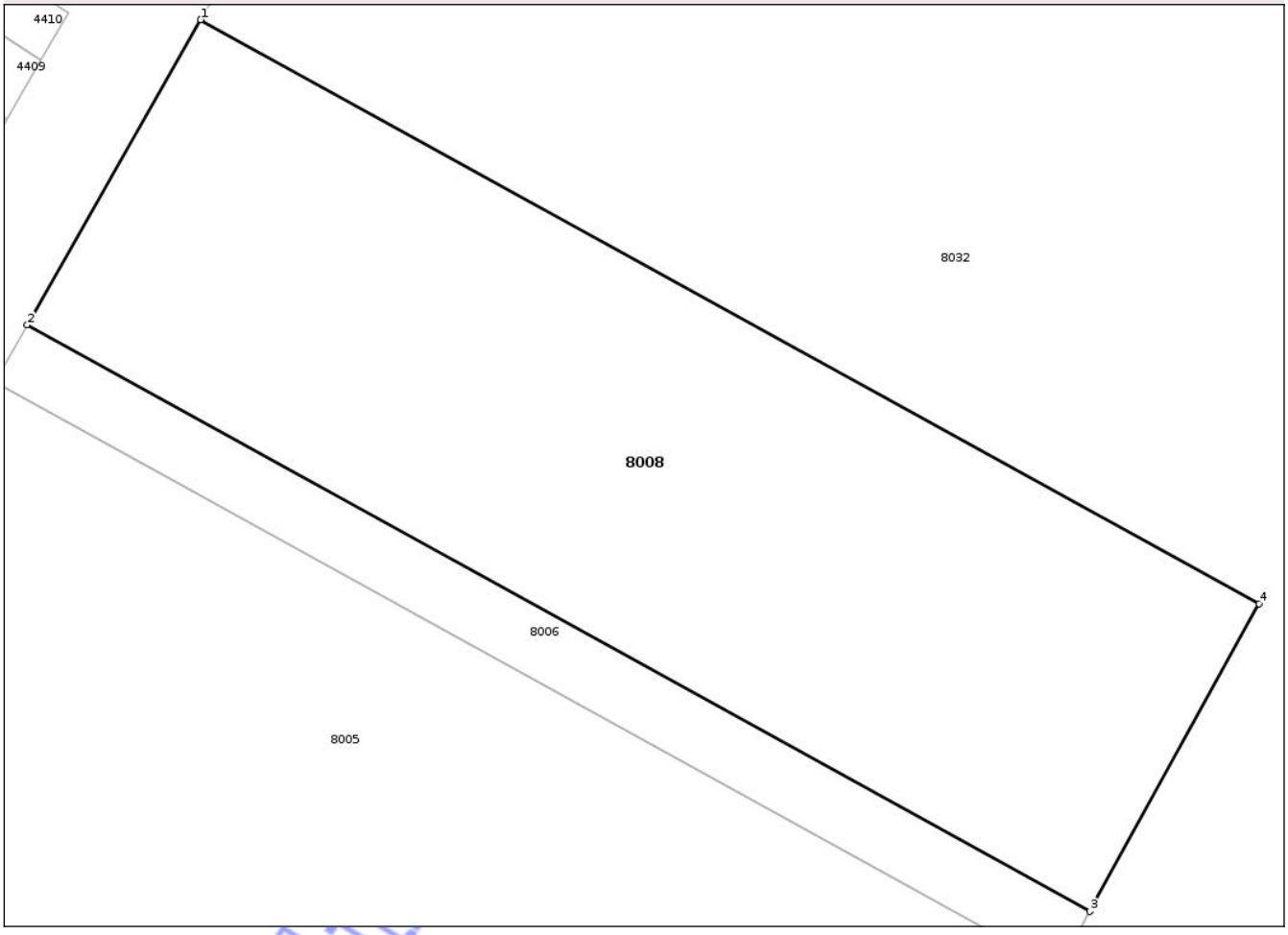
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25075	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	73	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.692,741 311.643,944	2	708.666,135 311.597,172	53.81
2	708.666,135 311.597,172	3	708.829,257 311.507,27	186.256
3	708.829,257 311.507,27	4	708.855,163 311.554,428	53.805
4	708.855,163 311.554,428	1	708.692,741 311.643,944	185.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26839	Din acte: 22.005 Masurata: 21.049	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73006 / 19/09/2024		
Act Administrativ nr. 8, din 12/02/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNIREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

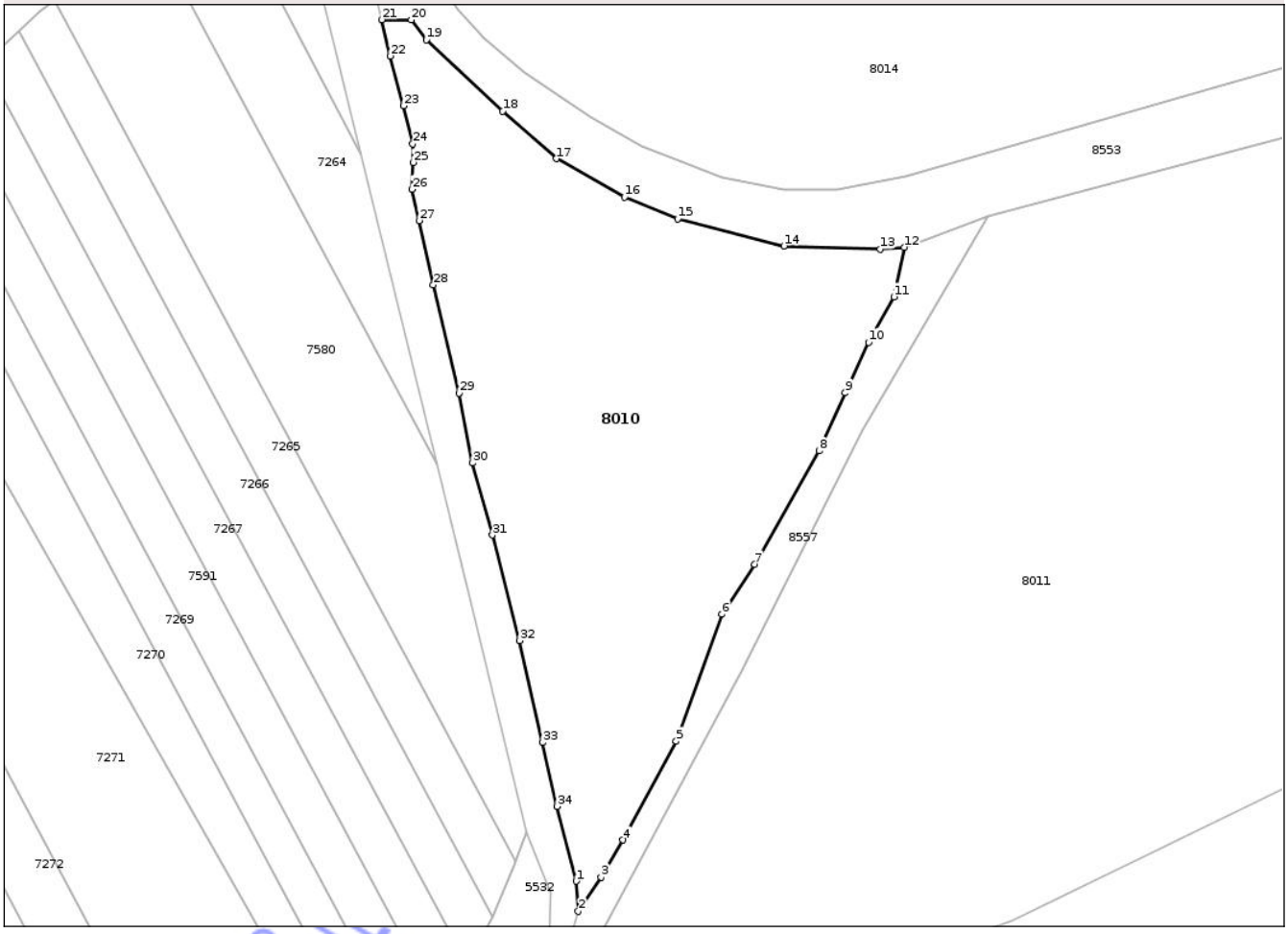
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26839	Din acte: 22.005 Masurata: 21.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	21.049	91	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.347,213 309.568,425	2	708.347,873 309.558,545	9.902
3	708.355,387 309.569,713	4	708.362,524 309.581,883	14.108
5	708.380,014 309.614,263	6	708.394,973 309.655,895	44.238
7	708.405,727 309.672,192	8	708.426,803 309.709,343	42.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	708.347,873 309.558,545	3	708.355,387 309.569,713	13.46
4	708.362,524 309.581,883	5	708.380,014 309.614,263	36.802
6	708.394,973 309.655,895	7	708.405,727 309.672,192	19.525
8	708.426,803 309.709,343	9	708.435,378 309.728,367	20.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	708.435,378 309.728,367	10	708.443,088 309.744,933	18.272
11	708.451,404 309.759,831	12	708.454,72 309.776,051	16.555
13	708.446,882 309.775,39	14	708.415,311 309.776,448	31.589
15	708.380,433 309.785,331	16	708.363,005 309.792,457	18.829
17	708.340,692 309.805,068	18	708.323,081 309.820,59	23.475
19	708.298,107 309.843,948	20	708.293,146 309.850,491	8.211
21	708.283,533 309.850,547	22	708.286,29 309.838,651	12.211
23	708.290,502 309.822,355	24	708.293,623 309.809,904	12.836
25	708.293,707 309.803,774	26	708.293,412 309.795,021	8.758
27	708.295,648 309.784,809	28	708.300,331 309.763,697	21.625
29	708.308,869 309.728,3	30	708.313,162 309.705,436	23.264
31	708.319,7 309.681,794	32	708.328,551 309.647,224	35.685
33	708.336,151 309.613,839	34	708.340,987 309.592,921	21.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	708.443,088 309.744,933	11	708.451,404 309.759,831	17.062
12	708.454,72 309.776,051	13	708.446,882 309.775,39	7.866
14	708.415,311 309.776,448	15	708.380,433 309.785,331	35.991
16	708.363,005 309.792,457	17	708.340,692 309.805,068	25.63
18	708.323,081 309.820,59	19	708.298,107 309.843,948	34.195
20	708.293,146 309.850,491	21	708.283,533 309.850,547	9.613
22	708.286,29 309.838,651	23	708.290,502 309.822,355	16.832
24	708.293,623 309.809,904	25	708.293,707 309.803,774	6.131
26	708.293,412 309.795,021	27	708.295,648 309.784,809	10.454
28	708.300,331 309.763,697	29	708.308,869 309.728,3	36.412
30	708.313,162 309.705,436	31	708.319,7 309.681,794	24.529
32	708.328,551 309.647,224	33	708.336,151 309.613,839	34.239
34	708.340,987 309.592,921	1	708.347,213 309.568,425	25.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

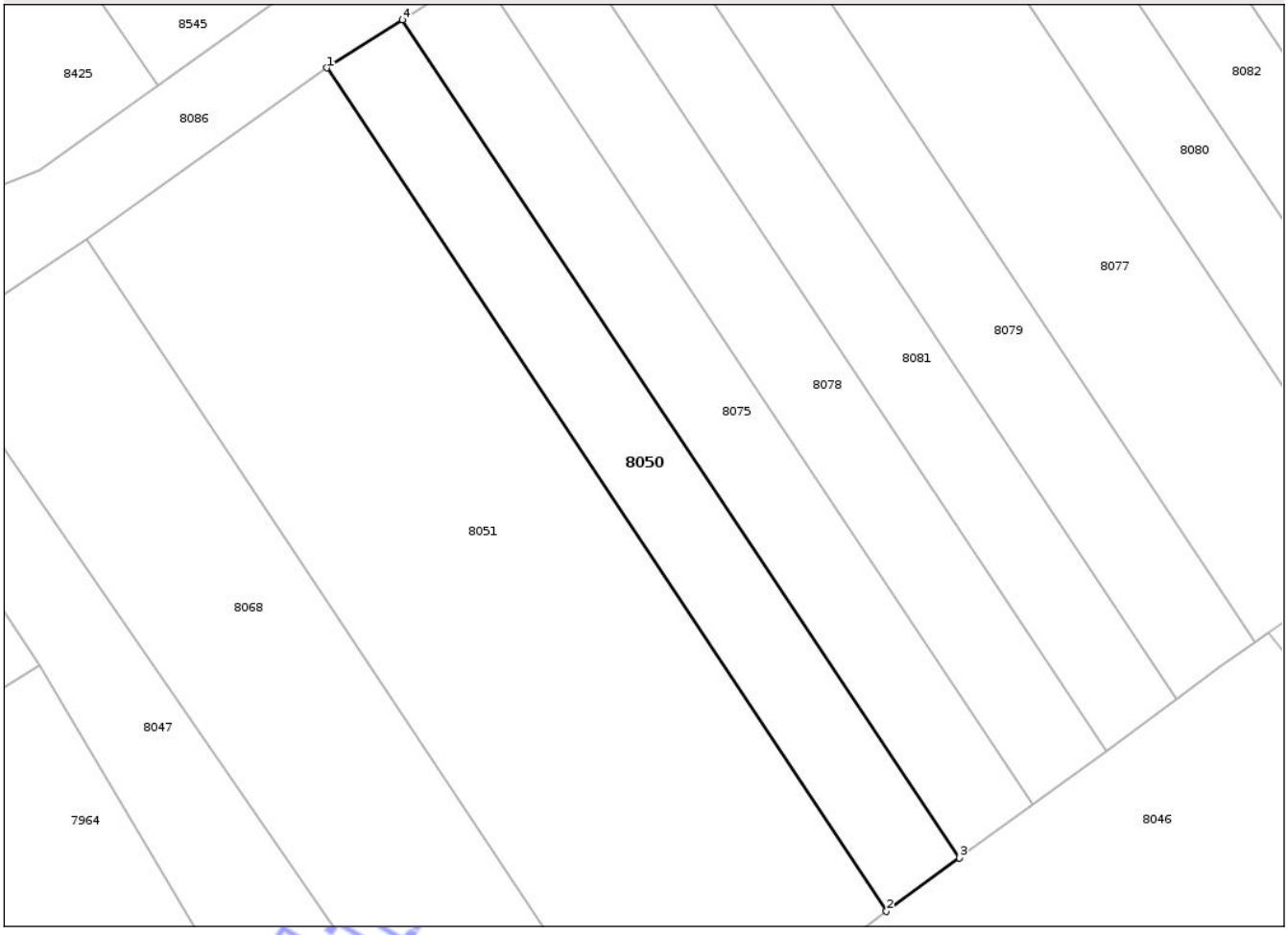
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	210	71/1	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.708,642 310.304,218	2	707.735,532 310.263,748	48.589
2	707.735,532 310.263,748	3	707.739,044 310.266,309	4.347
3	707.739,044 310.266,309	4	707.712,276 310.306,531	48.315
4	707.712,276 310.306,531	1	707.708,642 310.304,218	4.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25046	1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72434 / 21/12/2022		
Act Administrativ nr. 3, din 09/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL COM. UNIREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25046	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	1	14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.482,013 310.601,878	2	707.517,1 310.546,548	65.517
2	707.517,1 310.546,548	3	707.534,545 310.557,651	20.679
3	707.534,545 310.557,651	4	707.537,828 310.559,741	3.892
4	707.537,828 310.559,741	5	707.502,914 310.614,596	65.024
5	707.502,914 310.614,596	6	707.482,226 310.601,993	24.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.482,226 310.601,993	1	707.482,013 310.601,878	0.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80599, din 13/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZOIANU D. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

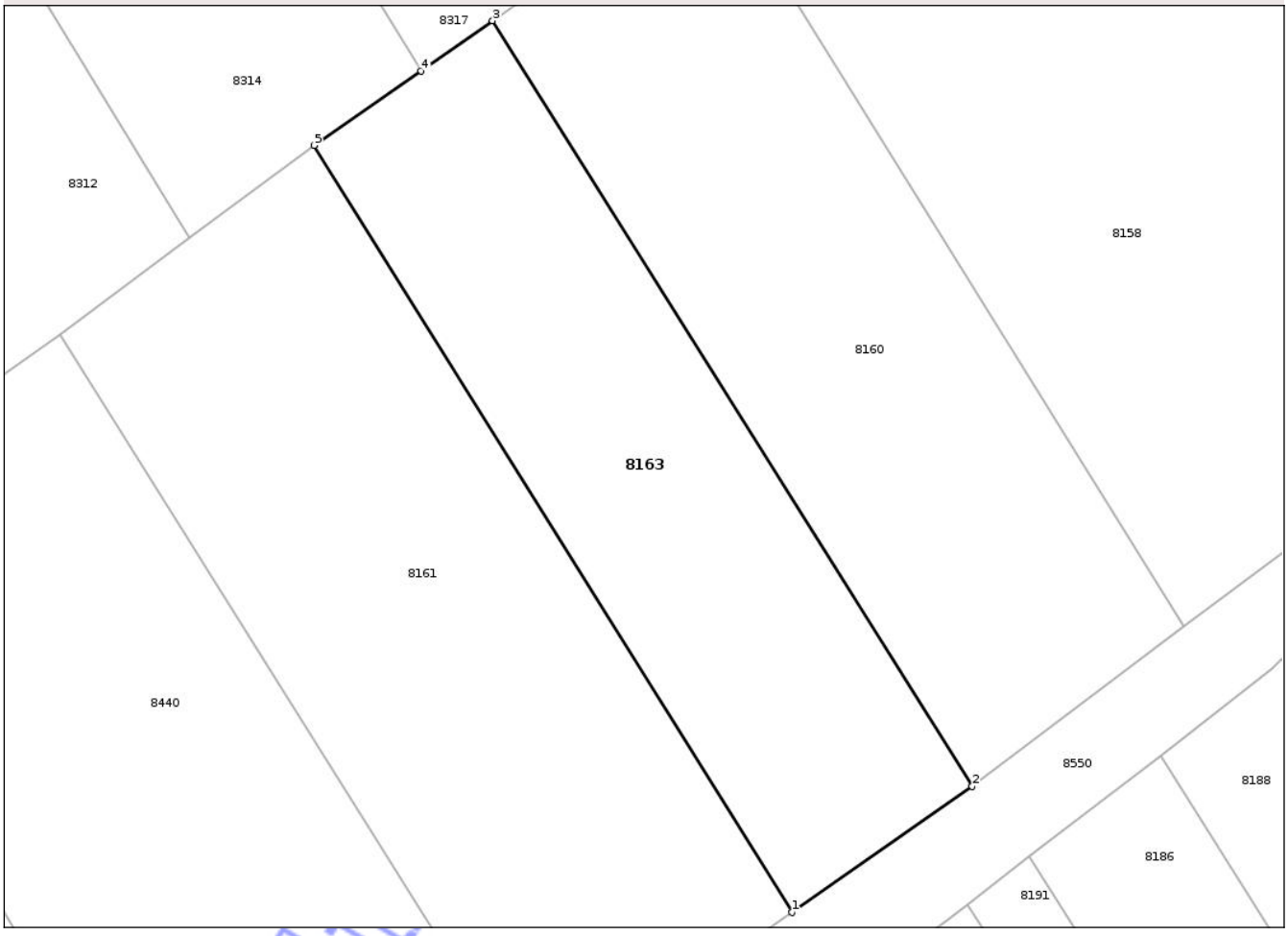
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	71/4	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.858,941 310.577,851	2	707.871,785 310.586,806	15.658
2	707.871,785 310.586,806	3	707.837,623 310.641,272	64.293
3	707.837,623 310.641,272	4	707.832,535 310.637,708	6.212
4	707.832,535 310.637,708	5	707.824,917 310.632,402	9.284
5	707.824,917 310.632,402	1	707.858,941 310.577,851	64.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80248, din 22/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDAN T ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

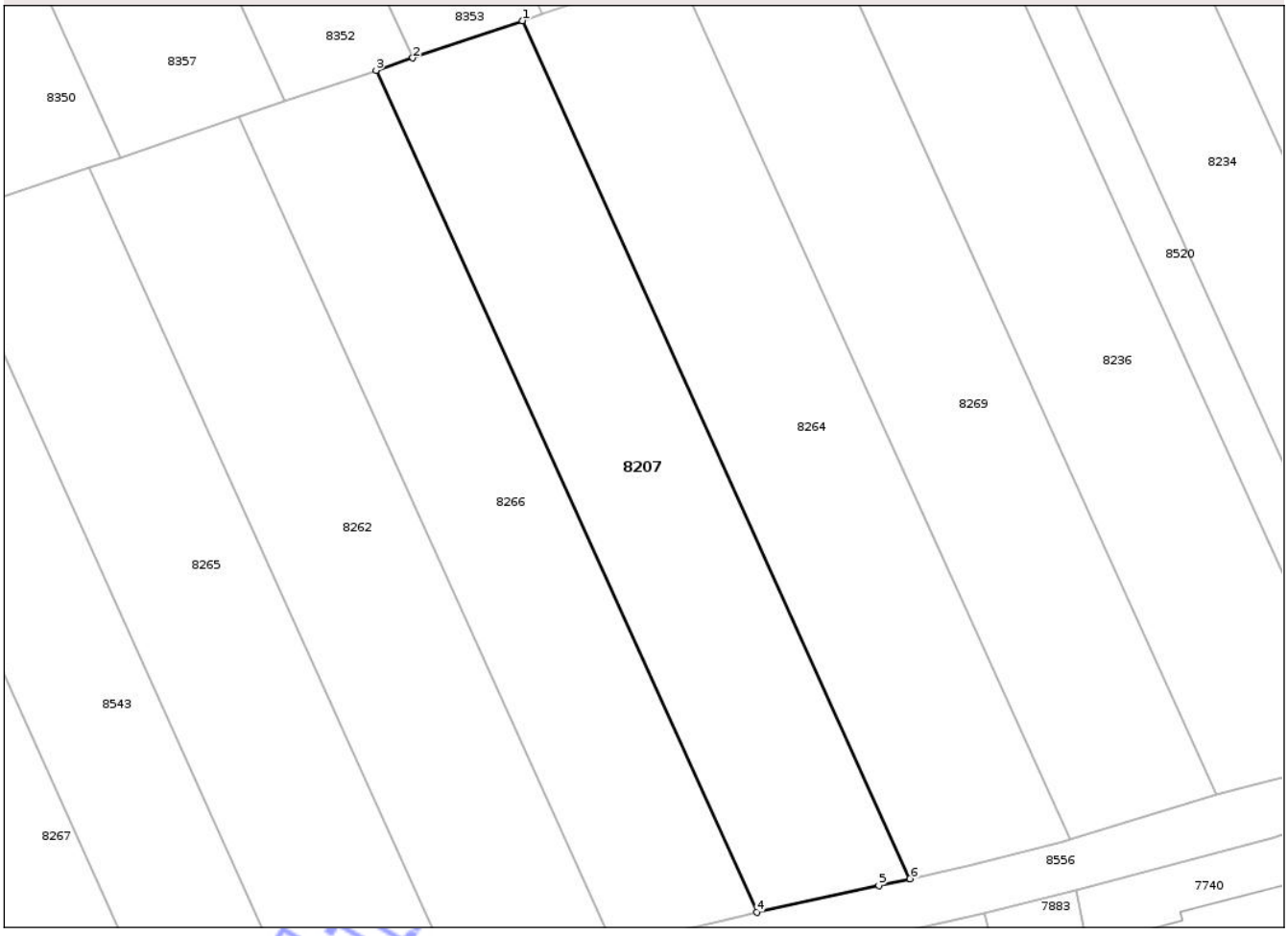
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	72/1	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.118,983 311.140,534	2	708.106,047 311.136,144	13.661
2	708.106,047 311.136,144	3	708.101,706 311.134,672	4.584
3	708.101,706 311.134,672	4	708.146,693 311.035,268	109.11
4	708.146,693 311.035,268	5	708.161,15 311.038,433	14.799
5	708.161,15 311.038,433	6	708.164,826 311.039,239	3.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.164,826 311.039,239	1	708.118,983 311.140,534	111.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21628	598	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3271 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. 25, din 20/01/2014 emis de NP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BLISS SRL**, CIF:8895491	
73126 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 2155, din 22/12/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
B5	se noteaza interdictiile conventionale de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73126 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 2155, din 22/12/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi celelalte obligatii de plata ce deriva din Contractul de vanzare cumparare nr. 1686/15. 12.2022	A1
	1) **AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	
94636 / 28/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3525, dosar nr. 8094/202/2023, din 21/11/2023 emis de JUDECATORIA CALARASI (act administrativ nr Dosar executare nr. 3321/2023 din 27.11.2023, emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII);		
C2	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru suma de 31865,20 LEI, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare	A1
	1) **AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	

Nu circulă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21628	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	598	58	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.364,24 310.978,316	2	707.318,65 311.066,21	99.014
2	707.318,65 311.066,21	3	707.313,271 311.063,462	6.04
3	707.313,271 311.063,462	4	707.358,861 310.975,568	99.014
4	707.358,861 310.975,568	1	707.364,24 310.978,316	6.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.140	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80209, din 30/09/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULAI VOICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.140	71/6	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.789,585 310.724,895	2	707.736,606 310.812,736	102.581
2	707.736,606 310.812,736	3	707.722,746 310.804,142	16.308
3	707.722,746 310.804,142	4	707.718,906 310.801,761	4.518
4	707.718,906 310.801,761	5	707.772,074 310.713,607	102.946
5	707.772,074 310.713,607	6	707.773,286 310.714,388	1.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.773,286 310.714,388	1	707.789,585 310.724,895	19.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21440	Din acte: 1.620 Masurata: 1.651	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25907 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 892, din 22/05/2013 emis de Chiru Maria Dana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

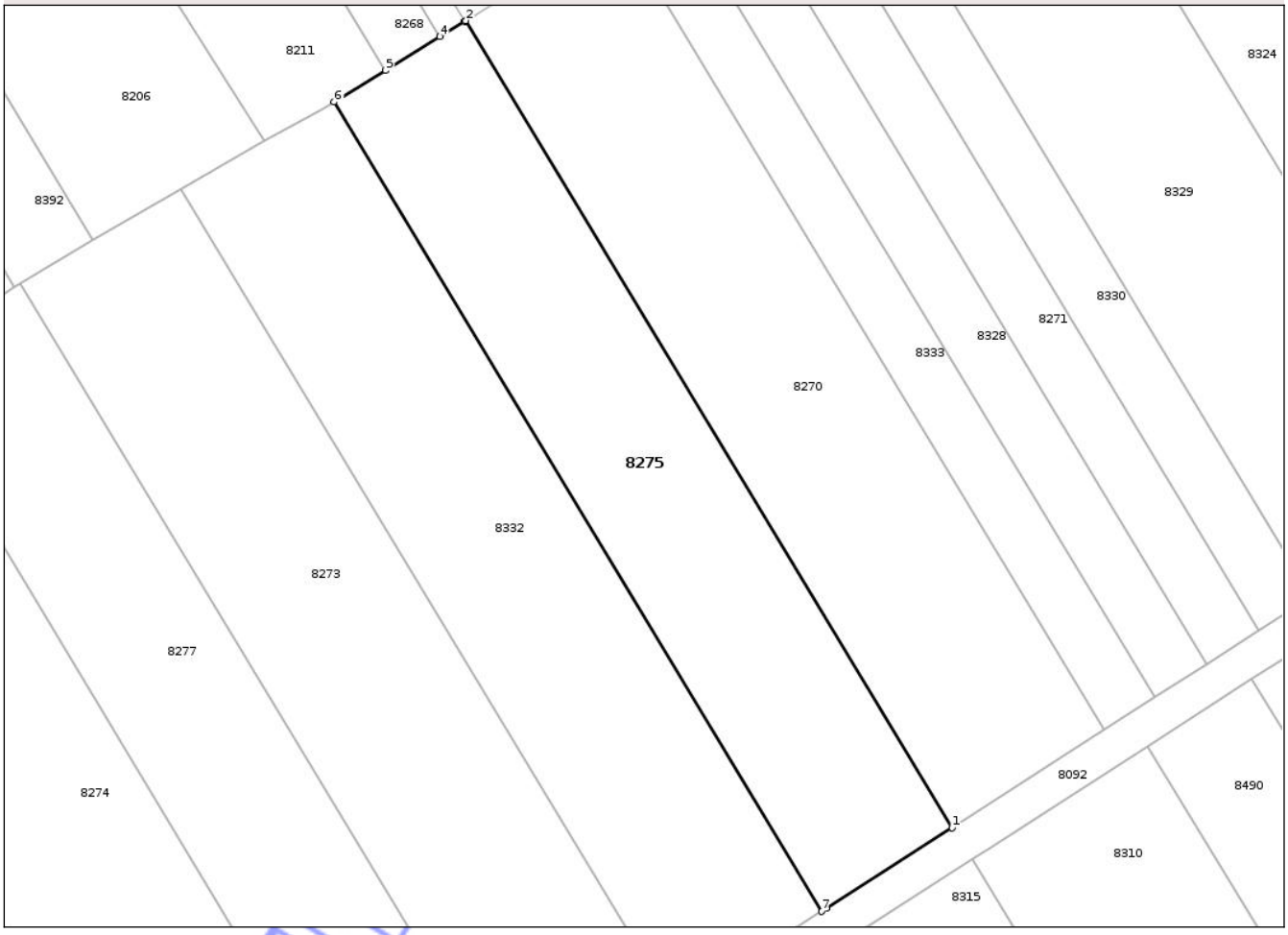
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21440	Din acte: 1.620 Masurata: 1.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.651	71/6	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.849,335 310.763,321	2	707.797,609 310.849,174	100.231
2	707.797,609 310.849,174	3	707.797,461 310.849,082	0.174
3	707.797,461 310.849,082	4	707.794,861 310.847,478	3.055
4	707.794,861 310.847,478	5	707.789,045 310.843,892	6.833
5	707.789,045 310.843,892	6	707.783,611 310.840,538	6.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.783,611 310.840,538	7	707.835,499 310.754,418	100.544
7	707.835,499 310.754,418	8	707.835,969 310.754,72	0.559
8	707.835,969 310.754,72	1	707.849,335 310.763,321	15.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.680	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80738, din 12/09/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.680	71/7	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.856,349 310.885,414	2	707.803,749 310.972,008	101.318
2	707.803,749 310.972,008	3	707.789,551 310.963,473	16.566
3	707.789,551 310.963,473	4	707.842,251 310.876,715	101.51
4	707.842,251 310.876,715	5	707.853,751 310.883,811	13.513
5	707.853,751 310.883,811	1	707.856,349 310.885,414	3.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.777	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

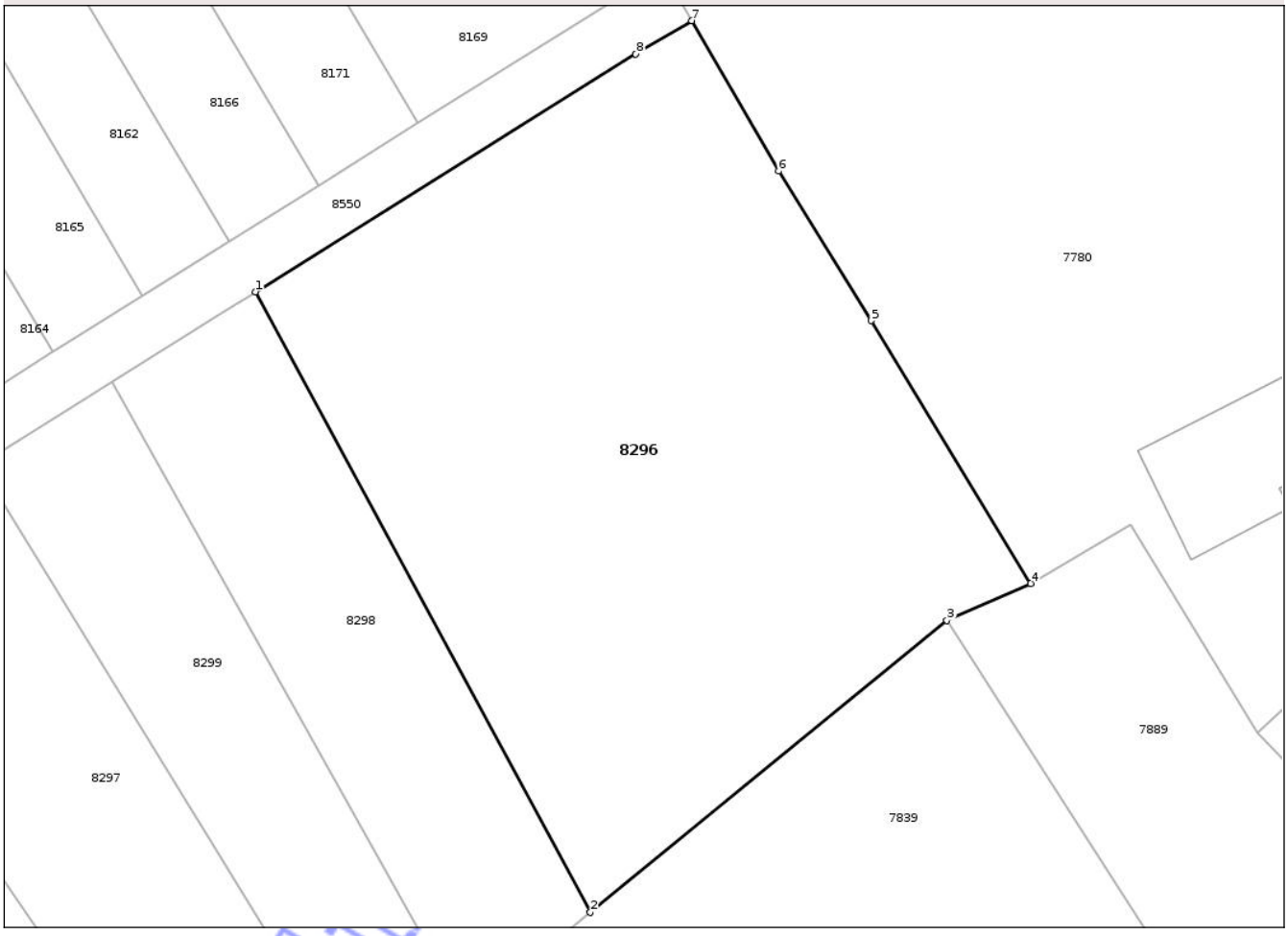
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.777	71/3	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.000,06 310.671,52	2	708.023,792 310.627,594	49.927
2	708.023,792 310.627,594	3	708.049,06 310.648,26	32.643
3	708.049,06 310.648,26	4	708.054,997 310.650,876	6.488
4	708.054,997 310.650,876	5	708.043,687 310.669,471	21.764
5	708.043,687 310.669,471	6	708.037,133 310.680,055	12.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.037,133 310.680,055	7	708.030,987 310.690,7	12.292
7	708.030,987 310.690,7	8	708.027,014 310.688,356	4.613
8	708.027,014 310.688,356	1	708.000,06 310.671,52	31.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26861	1.313	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32978 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 105, din 18/03/2024 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VASILOV AURICA**	
57640 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 1983, din 12/06/2025 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **VASILOV AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26861	1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.313	71/5	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.942,814 310.818,505	2	707.989,347 310.742,044	89.508
2	707.989,347 310.742,044	3	707.994,11 310.744,53	5.373
3	707.994,11 310.744,53	4	708.001,783 310.749,713	9.26
4	708.001,783 310.749,713	5	707.955,069 310.826,47	89.855
5	707.955,069 310.826,47	1	707.942,814 310.818,505	14.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.160	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80088, din 25/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM M. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

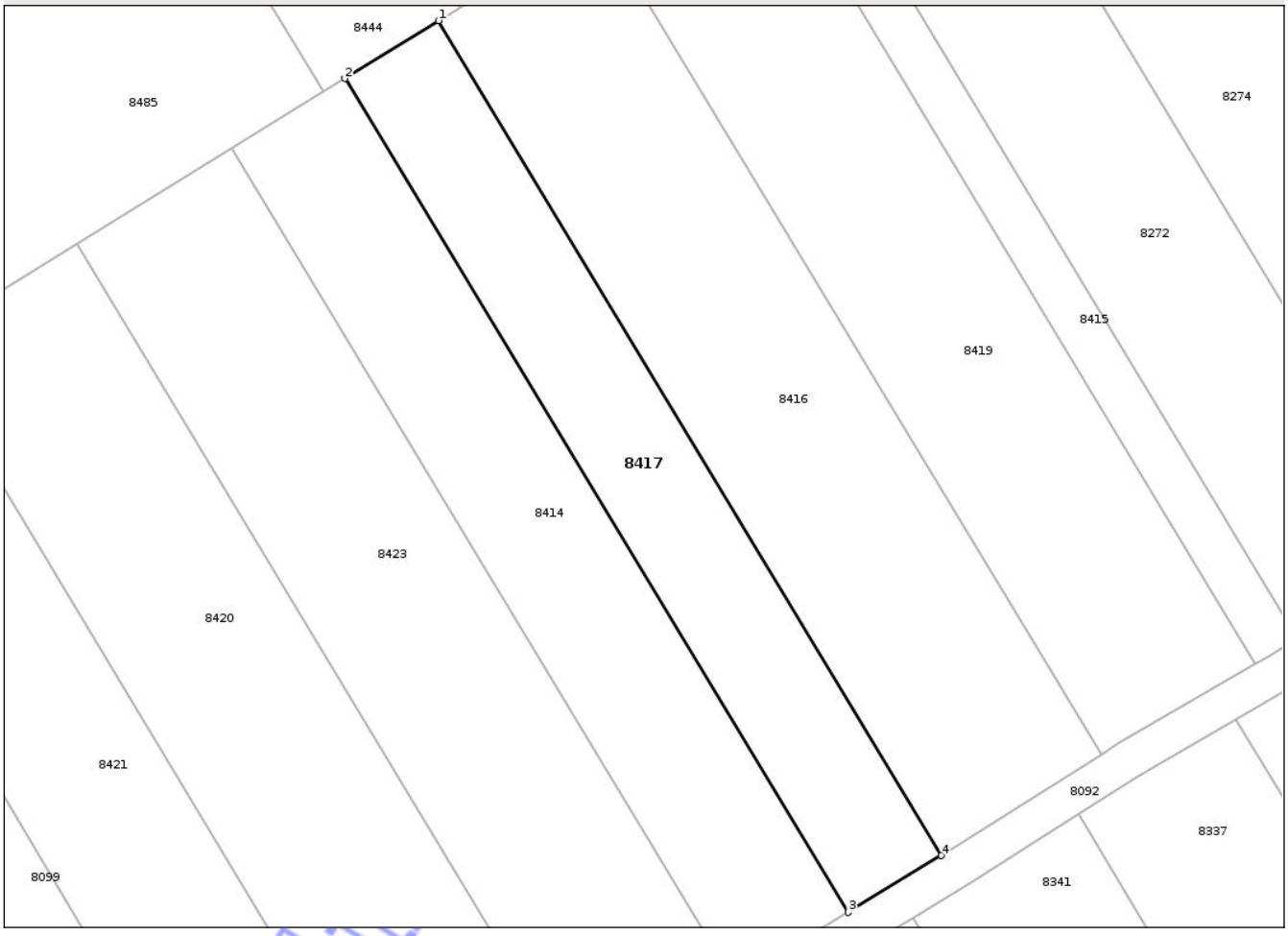
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.160	71/6	6	-	in TP 80088 tarlaua 58, parcela 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.668,216 310.769,343	2	707.658,44 310.763,312	11.487
2	707.658,44 310.763,312	3	707.710,955 310.676,467	101.488
3	707.710,955 310.676,467	4	707.720,649 310.682,387	11.359
4	707.720,649 310.682,387	1	707.668,216 310.769,343	101.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21659	Din acte: 415 Masurata: 404	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43529 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. 57, din 21/03/2013 emis de BNP POPA DIDINA (Act administrativ nr. 80158/15.06.1998 emis de CJPSDPAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MORARU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SLUJITORU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DAVID MARCELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SLUJITORU ELISABETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DUTU RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

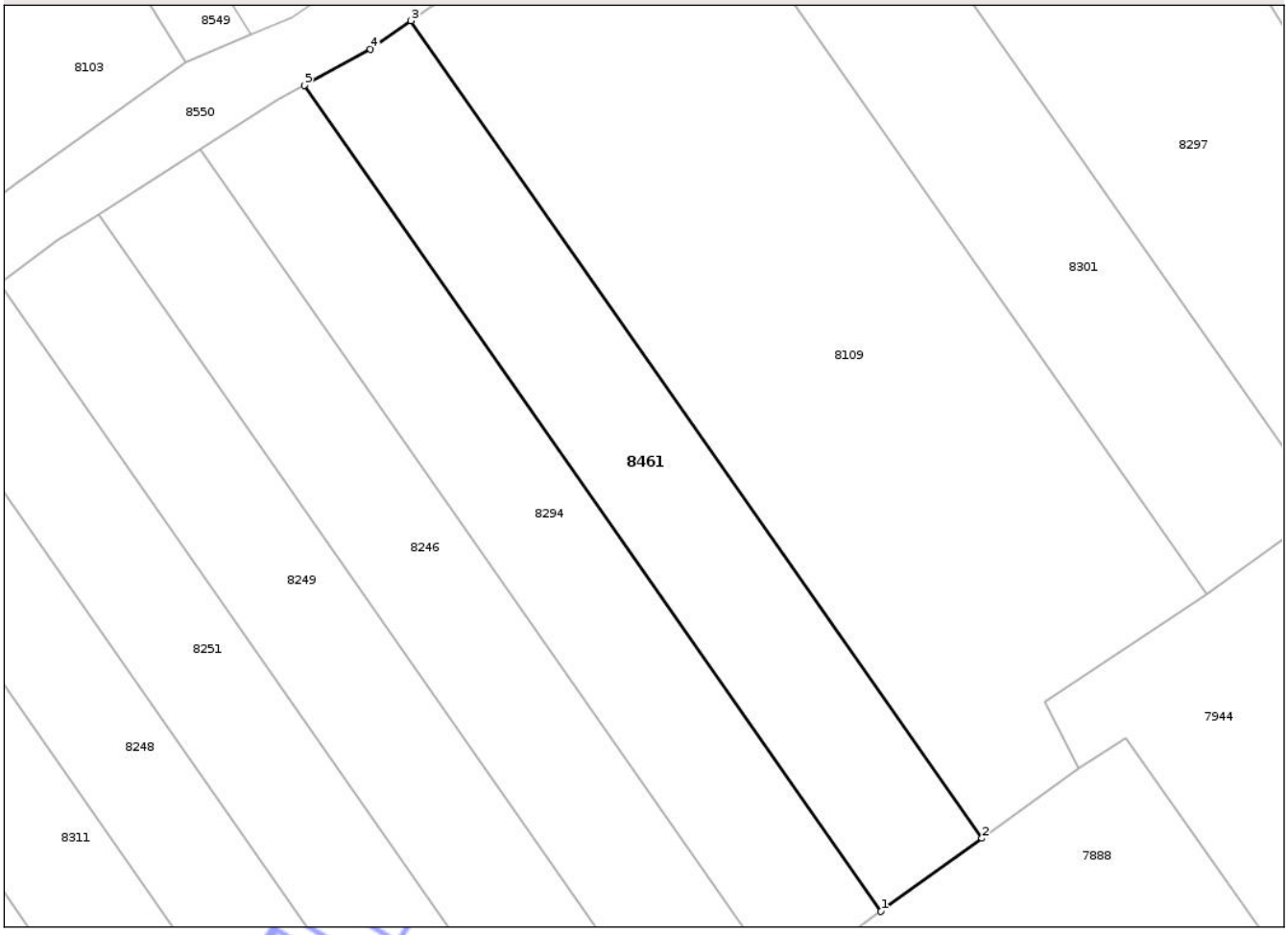
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21659	Din acte: 415 Masurata: 404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	404	71/3	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.972,727 310.584,292	2	707.978,47 310.588,453	7.092
2	707.978,47 310.588,453	3	707.945,961 310.634,994	56.771
3	707.945,961 310.634,994	4	707.943,645 310.633,372	2.827
4	707.943,645 310.633,372	5	707.939,88 310.631,316	4.29
5	707.939,88 310.631,316	1	707.972,727 310.584,292	57.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.317	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80094, din 26/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU C. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

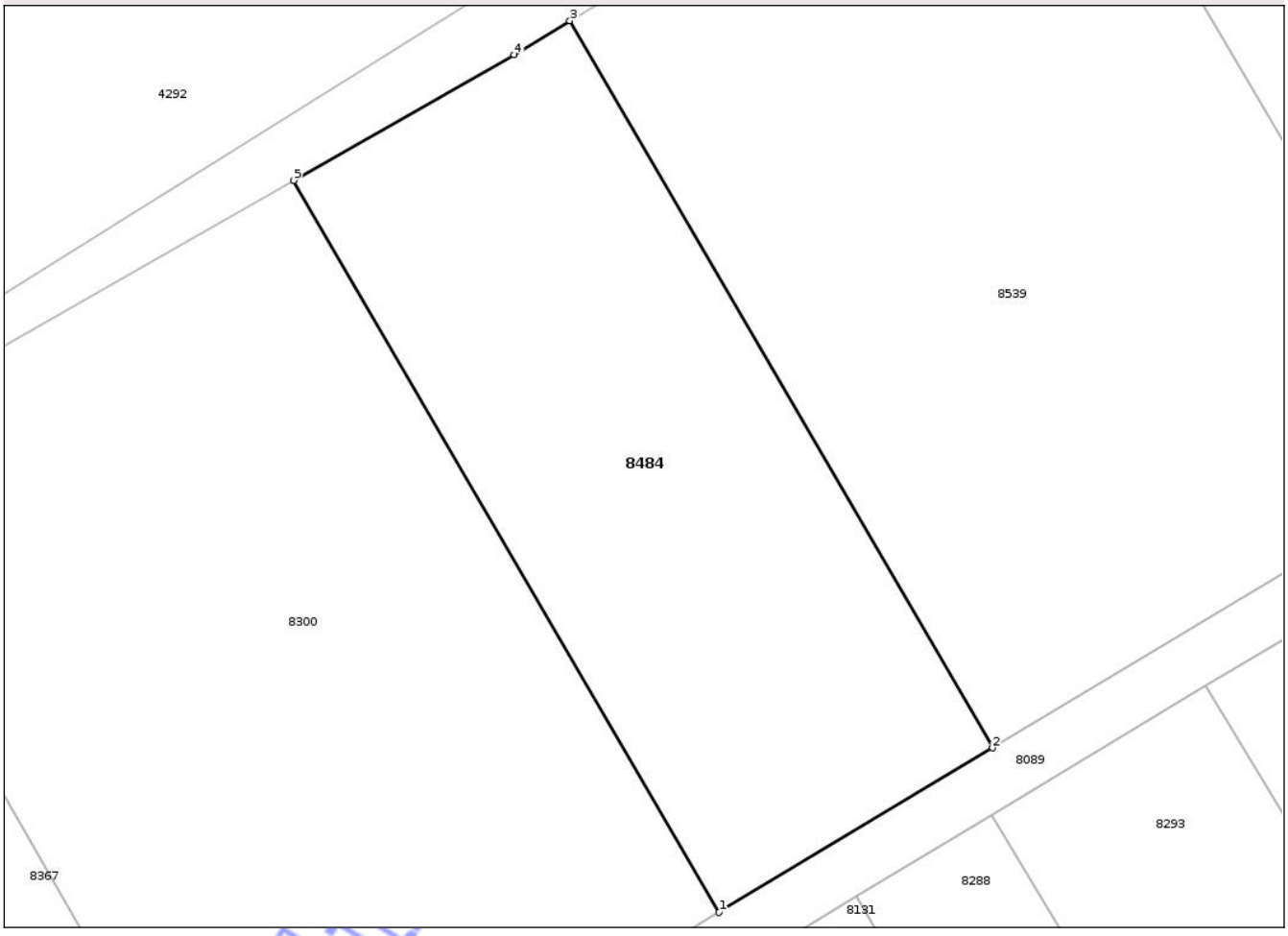
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.317	71/8	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.920,376 311.046,791	2	707.939,514 311.058,297	22.33
2	707.939,514 311.058,297	3	707.909,918 311.109,154	58.842
3	707.909,918 311.109,154	4	707.906,028 311.106,781	4.557
4	707.906,028 311.106,781	5	707.890,581 311.097,99	17.773
5	707.890,581 311.097,99	1	707.920,376 311.046,791	59.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 319, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22015	Din acte: 3.197 Masurata: 3.194	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 319, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; Suprafata construita desfasurata = 274mp. Constructie parter realizata din caramida, invelita cu tabla.
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 319, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Suprafata construita desfasurata = 45mp. Constructie parter realizata din caramida, invelita cu tabla.
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 319, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Suprafata construita desfasurata = 30mp. Constructie parter realizata din BCA, invelita cu tabla.
A1.4		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 319, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Suprafata construita desfasurata = 3mp. Constructie parter realizata din boltari, invelita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24000 / 22/04/2015		
Act Administrativ nr. 65912, din 03/02/2011 emis de CJPSDPAT CALARASI (certificat fiscal nr. 1797/06.04.2015-Primaria com. Unirea; certificat de nomenclatura stradala nr. 1795/06.04.2015-Primaria com. Unirea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA SFANTUL NICOLAE**, CIF:27638176	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAROHIA SFANTUL NICOLAE**, CIF:27638176	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B3	se noteaza extinderea constructiei A1.3 din CF sporadic	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

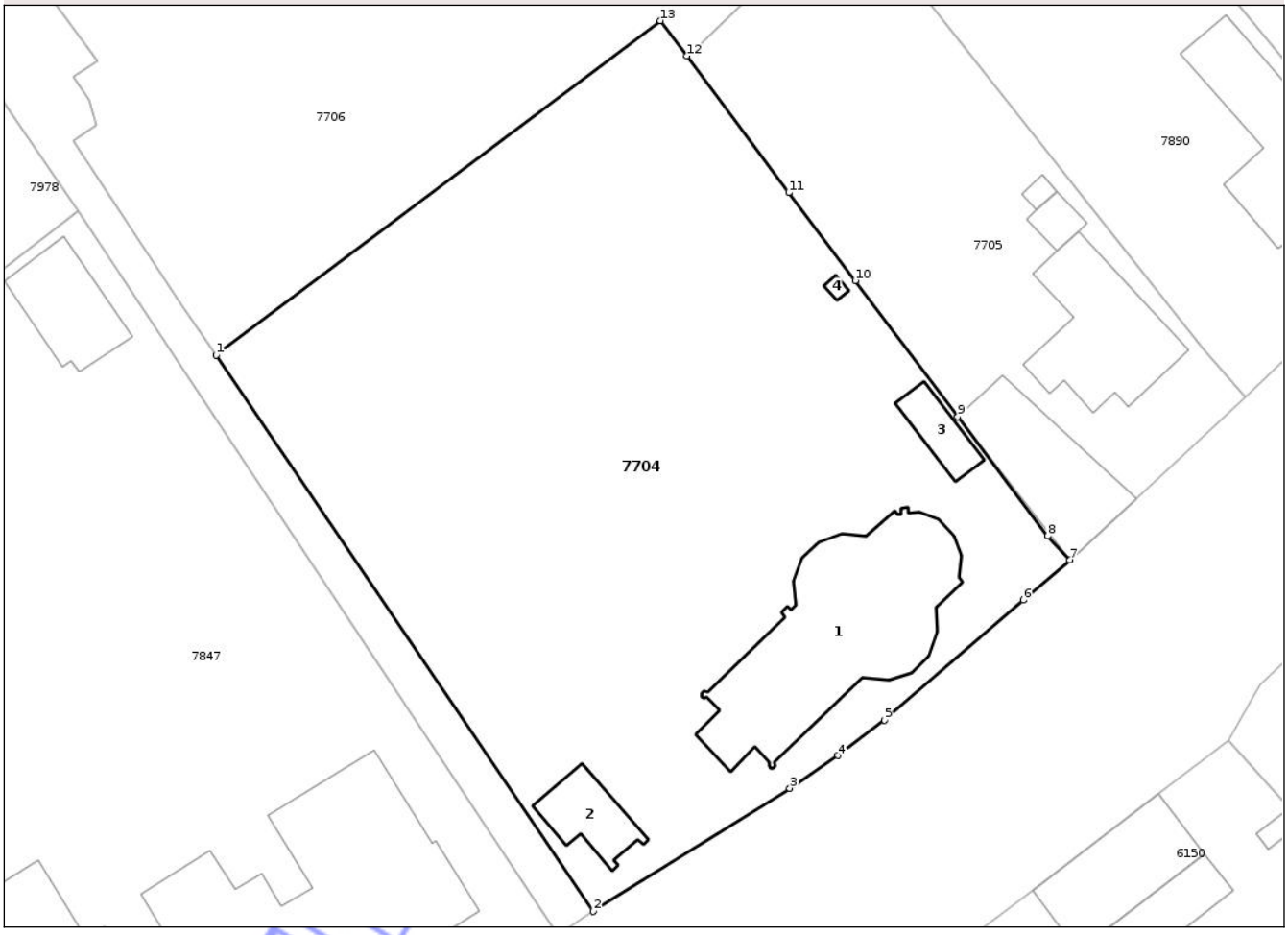
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22015	Din acte: 3.197 Masurata: 3.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.194	2	11,11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	274	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; Suprafata construita desfasurata = 274mp. Constructie parter realizata din caramida, invelita cu tabla.
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Suprafata construita desfasurata = 45mp. Constructie parter realizata din caramida, invelita cu tabla.
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Suprafata construita desfasurata = 30mp. Constructie parter realizata din BCA, invelita cu tabla.
A1.4		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Suprafata construita desfasurata = 3mp. Constructie parter realizata din boltari, invelita cu tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.331,847 309.811,166	2	707.365,876 309.760,976	60.638
2	707.365,876 309.760,976	3	707.383,602 309.772,081	20.917
3	707.383,602 309.772,081	4	707.387,946 309.775,036	5.254
4	707.387,946 309.775,036	5	707.392,134 309.778,218	5.26
5	707.392,134 309.778,218	6	707.404,675 309.789,064	16.58
6	707.404,675 309.789,064	7	707.408,891 309.792,661	5.542
7	707.408,891 309.792,661	8	707.406,862 309.794,838	2.976
8	707.406,862 309.794,838	9	707.398,767 309.805,602	13.468
9	707.398,767 309.805,602	10	707.389,525 309.817,889	15.375
10	707.389,525 309.817,889	11	707.383,508 309.825,809	9.946
11	707.383,508 309.825,809	12	707.374,305 309.838,144	15.39
12	707.374,305 309.838,144	13	707.371,928 309.841,329	3.974
13	707.371,928 309.841,329	1	707.331,847 309.811,166	50.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21867	Din acte: 600 Masurata: 660	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33223 / 17/06/2014		
Act Administrativ nr. 26, din 30/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL UNIREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:3796772	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

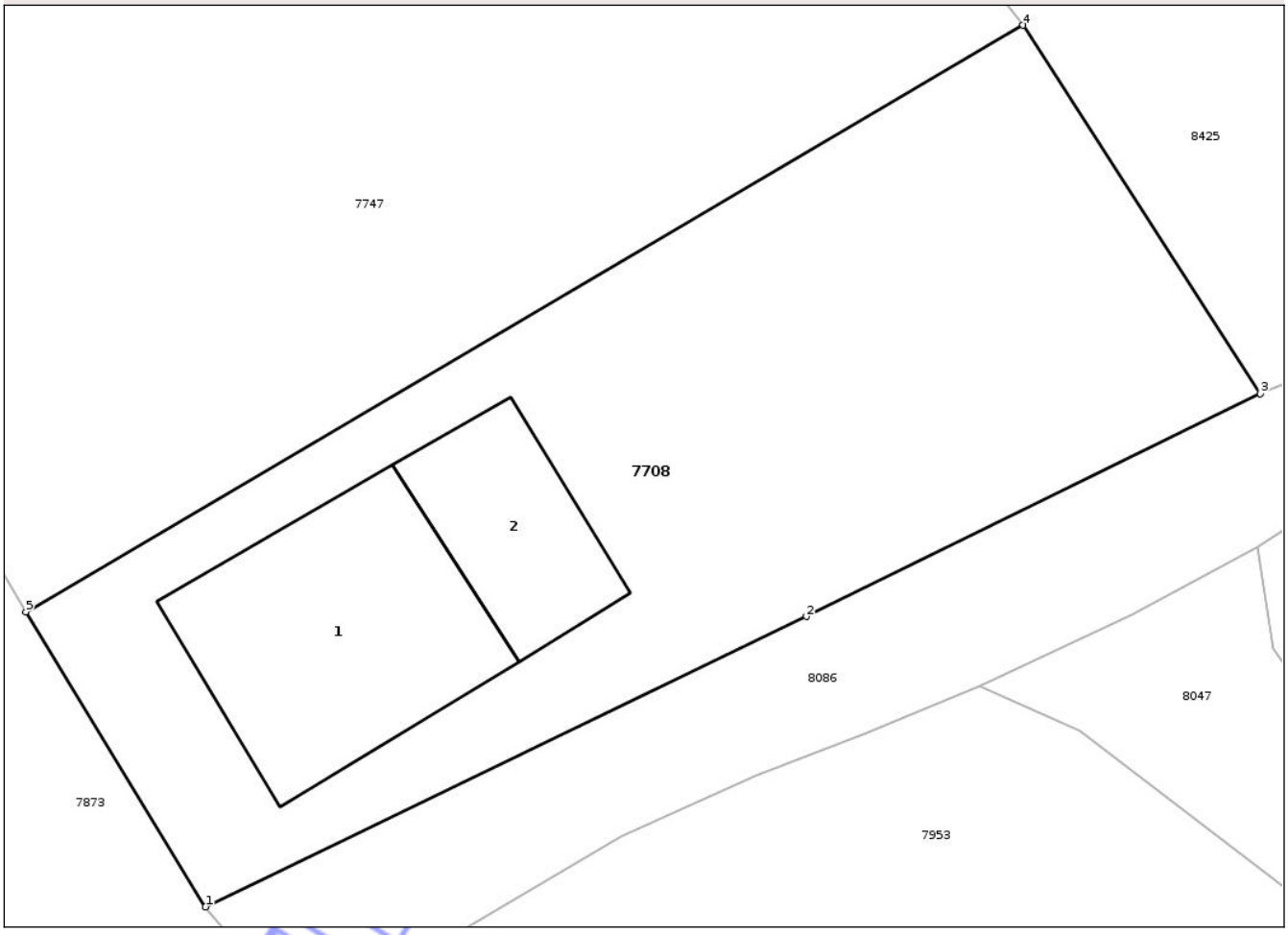
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21867	Din acte: 600 Masurata: 660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	1	24	-	
2	arabil	DA	160	1	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN BCA ACOPERITA CU TABLA CONSTRUITA FARA ACTE ESTE PROPIETATEA LUI MINEA CATELUTA MARILENA
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.650,958 310.278,287	2	707.673,829 310.289,336	25.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.673,829 310.289,336	3	707.691,106 310.297,807	19.242
3	707.691,106 310.297,807	4	707.682,077 310.311,829	16.678
4	707.682,077 310.311,829	5	707.644,123 310.289,513	44.029
5	707.644,123 310.289,513	1	707.650,958 310.278,287	13.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.264 Masurata: 1.146	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 50; HCL al Comunei Unirea nr. 23/03.09.1999, Anexa nr. 4; HCL al Comunei Unirea nr. 27/27.12.1999; Act Administrativ nr. 369/02.02.2026);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

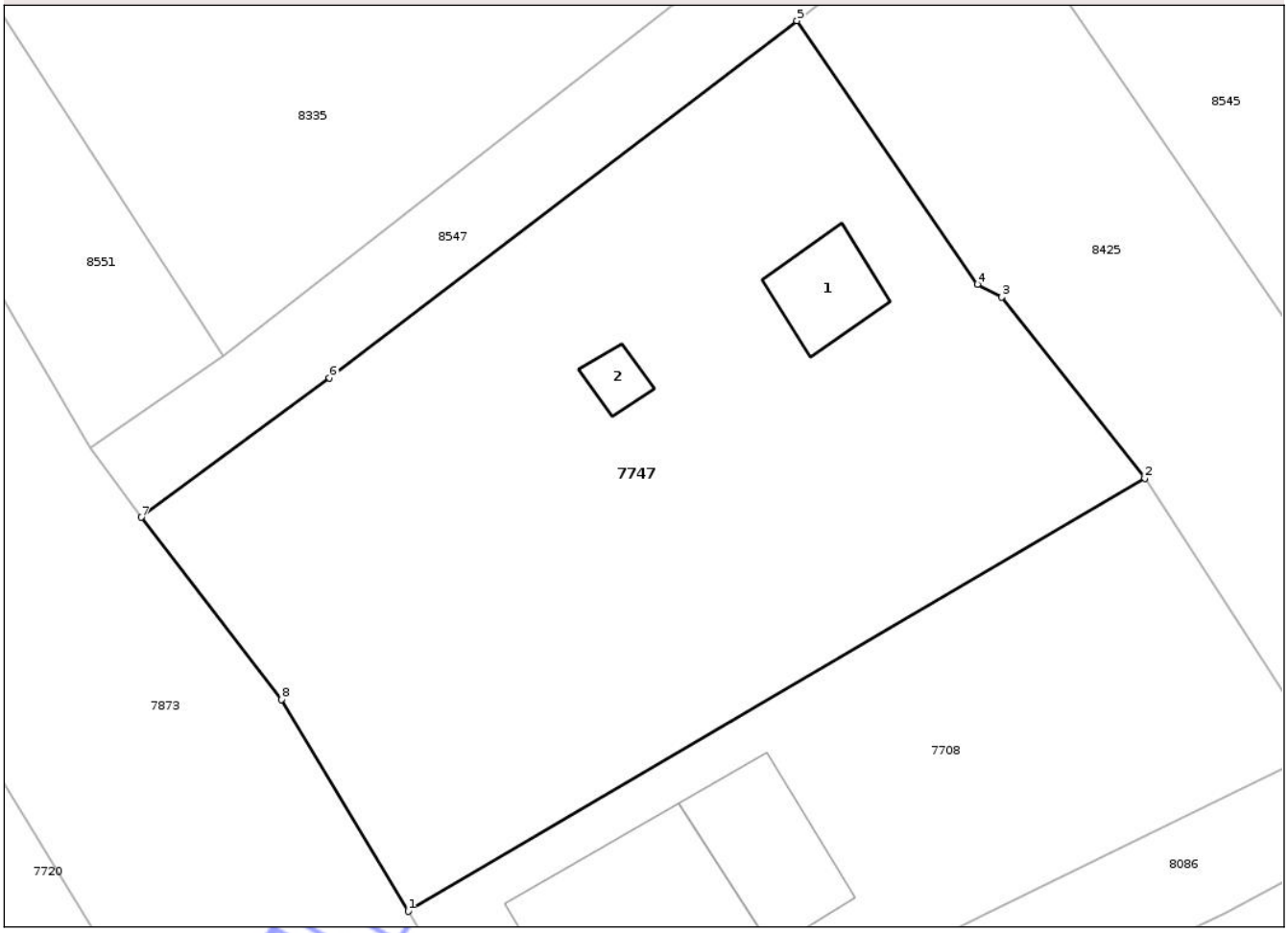
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.264 Masurata: 1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.146	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.2		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.644,123 310.289,513	2	707.682,077 310.311,829	44.029
2	707.682,077 310.311,829	3	707.674,716 310.321,15	11.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.674,716 310.321,15	4	707.673,454 310.321,818	1.428
4	707.673,454 310.321,818	5	707.664,152 310.335,391	16.455
5	707.664,152 310.335,391	6	707.640,072 310.316,998	30.301
6	707.640,072 310.316,998	7	707.630,379 310.309,812	12.066
7	707.630,379 310.309,812	8	707.637,587 310.300,428	11.833
8	707.637,587 310.300,428	1	707.644,123 310.289,513	12.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Macului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Macului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2009 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (Act Administrativ nr. 408/03.02.2026 emis de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

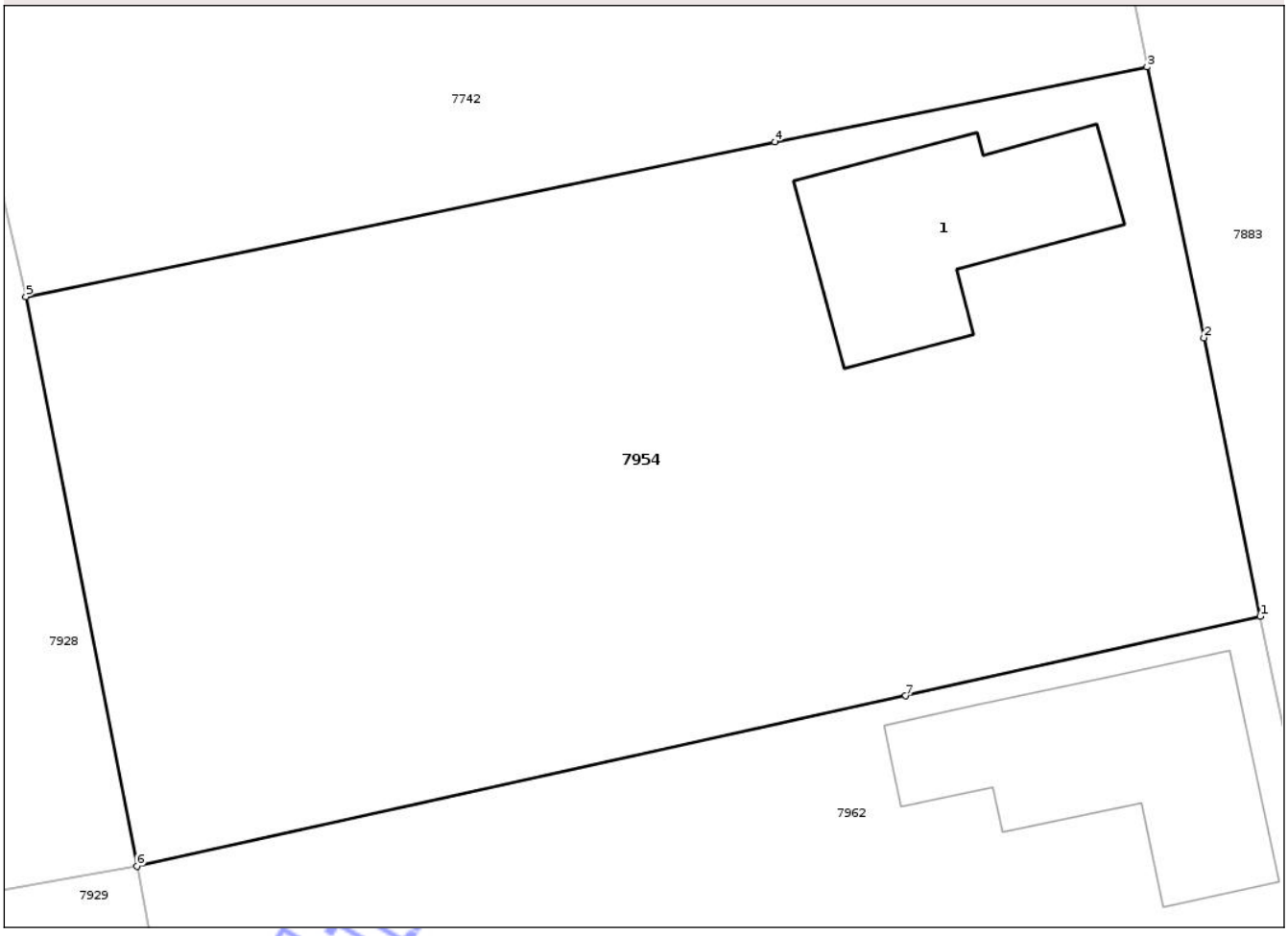
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	-	-	
2	arabil	DA	900	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.186,93 310.971,158	2	708.183,903 310.986,139	15.284
2	708.183,903 310.986,139	3	708.180,833 311.000,699	14.88
3	708.180,833 311.000,699	4	708.160,789 310.996,669	20.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	708.160,789 310.996,669	5	708.120,46 310.988,344	41.179
5	708.120,46 310.988,344	6	708.126,437 310.957,723	31.199
6	708.126,437 310.957,723	7	708.167,83 310.966,877	42.393
7	708.167,83 310.966,877	1	708.186,93 310.971,158	19.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Stadionului, Nr. 1B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 852 Masurata: 840	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24, din 23/09/2010 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (Act Administrativ Nr. 406/03.02.2026 emis de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	
Act Administrativ nr. 32, din 16/11/2010 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT- pe o perioada de 99 de ani, incepand de la data de 16.11.2010 pana la data de 16.11.2109, dobandit prin Lege	A1
	1) **PAROHIA SF. IERARH NICOLAE**, CIF:27638176	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 852 Masurata: 840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	2	10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	220	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.274,137 309.806,804	2	707.285,131 309.791,388	18.935
2	707.285,131 309.791,388	3	707.312,089 309.812,248	34.086
3	707.312,089 309.812,248	4	707.309,273 309.816,326	4.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	707.309,273 309.816,326	5	707.319,401 309.824,141	12.793
5	707.319,401 309.824,141	6	707.311,32 309.835,972	14.327
6	707.311,32 309.835,972	7	707.301,547 309.828,58	12.254
7	707.301,547 309.828,58	8	707.301,791 309.828,236	0.422
8	707.301,791 309.828,236	9	707.282,004 309.813,677	24.566
9	707.282,004 309.813,677	10	707.282,337 309.813,268	0.527
10	707.282,337 309.813,268	1	707.274,137 309.806,804	10.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143525, din 12/12/2022 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOITA ANICA**, Lipsa CNP 2) **STAN GHEORGHE**, Lipsa CNP 3) **IONESCU GHERGHINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

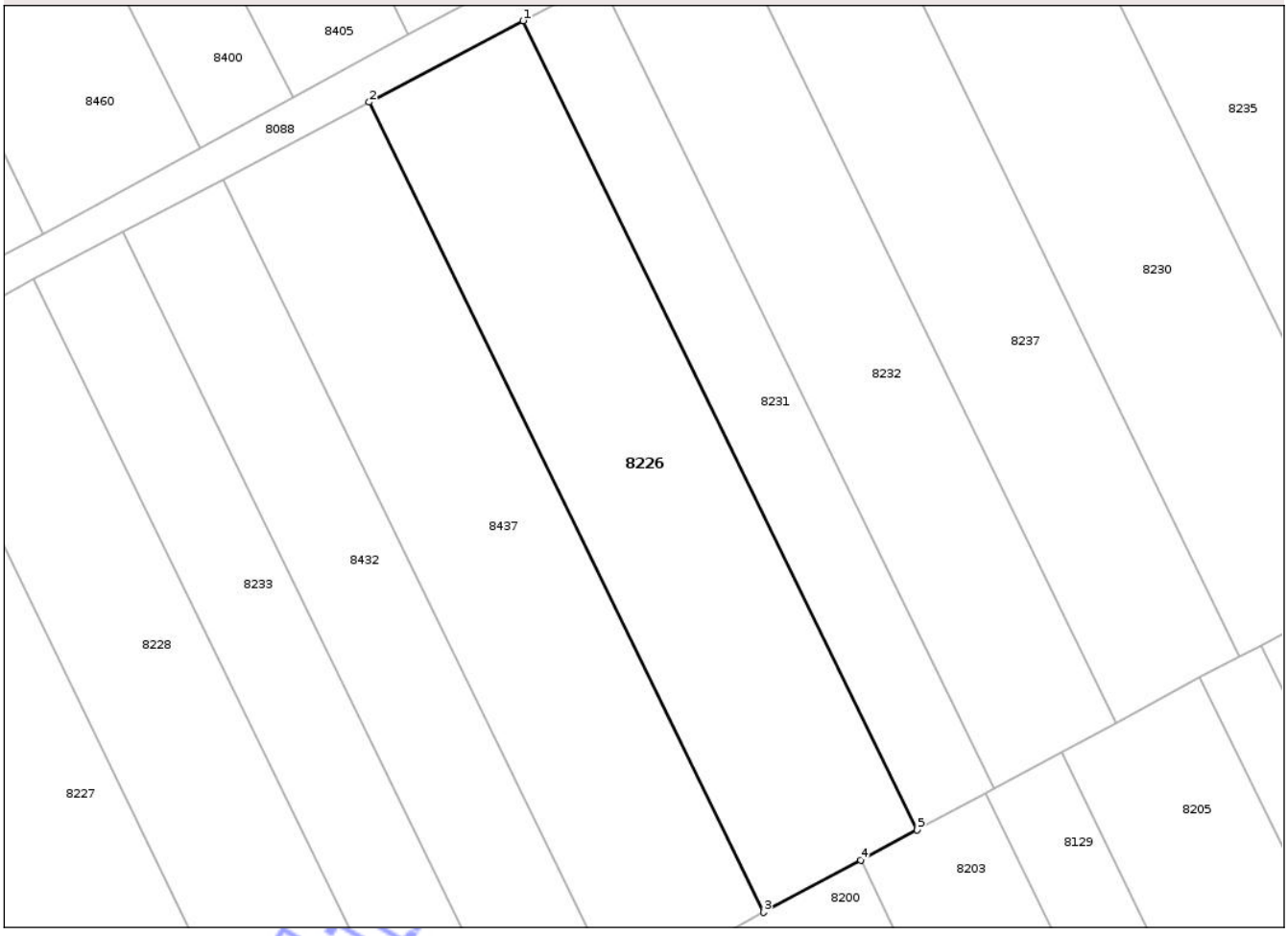
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	58	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.280,687 311.280,669	2	707.263,289 311.271,48	19.676
2	707.263,289 311.271,48	3	707.307,86 311.179,99	101.769
3	707.307,86 311.179,99	4	707.318,849 311.185,89	12.473
4	707.318,849 311.185,89	5	707.325,199 311.189,299	7.207
5	707.325,199 311.189,299	1	707.280,687 311.280,669	101.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21537	Din acte: 1.650 Masurata: 1.661	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34479 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 1294, din 11/07/2013 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

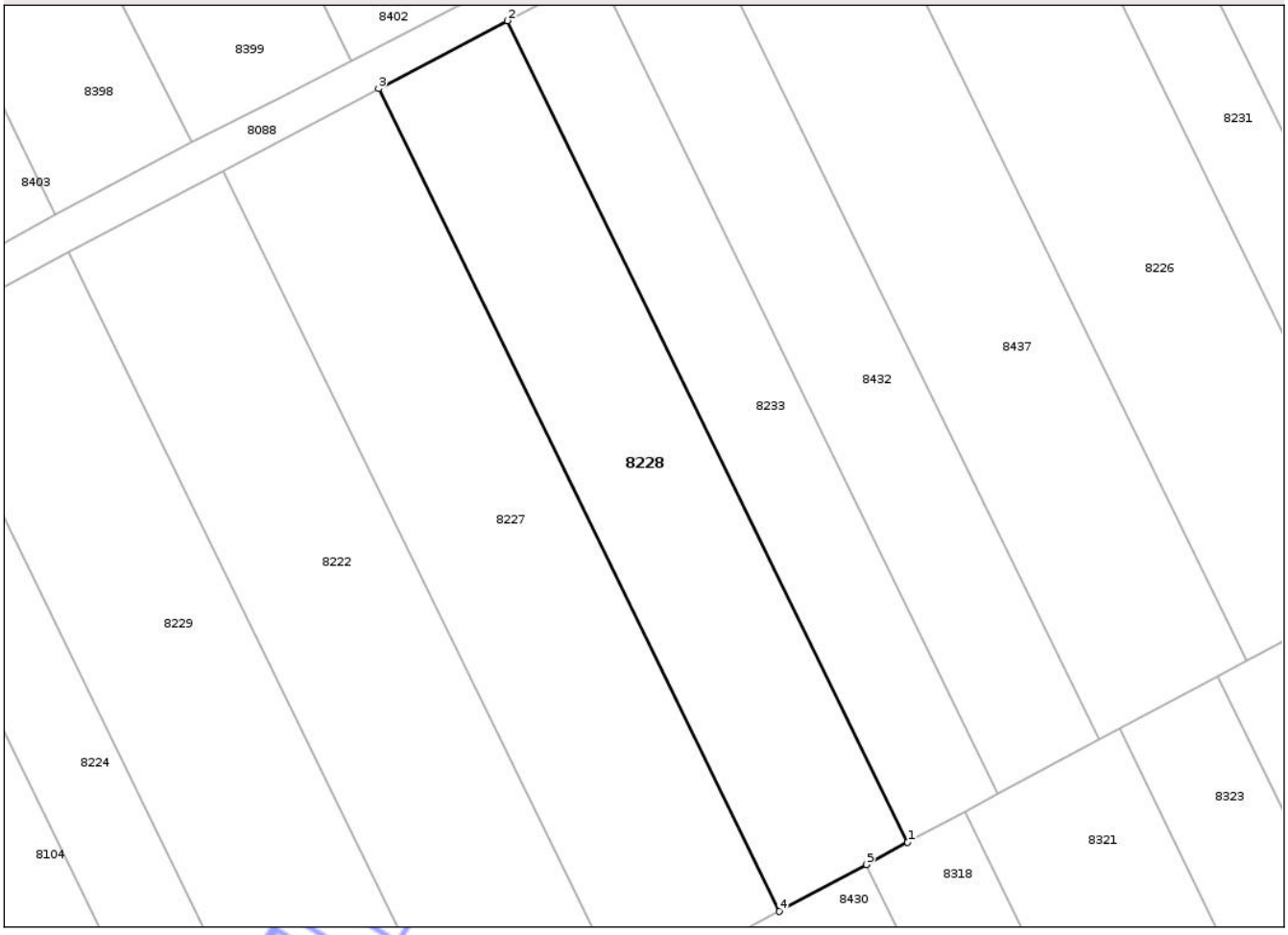
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21537	Din acte: 1.650 Masurata: 1.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.661	58	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.270,06 311.159,697	2	707.225,362 311.251,447	102.059
2	707.225,362 311.251,447	3	707.210,971 311.243,846	16.275
3	707.210,971 311.243,846	4	707.255,717 311.151,997	102.169
4	707.255,717 311.151,997	5	707.265,467 311.157,231	11.066
5	707.265,467 311.157,231	1	707.270,06 311.159,697	5.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20094	2.038	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18077 / 10/06/2009		
Act Notarial nr. 1775, din 05/06/2009 emis de TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOI ADRIAN-EDUARD**, casatorit-bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

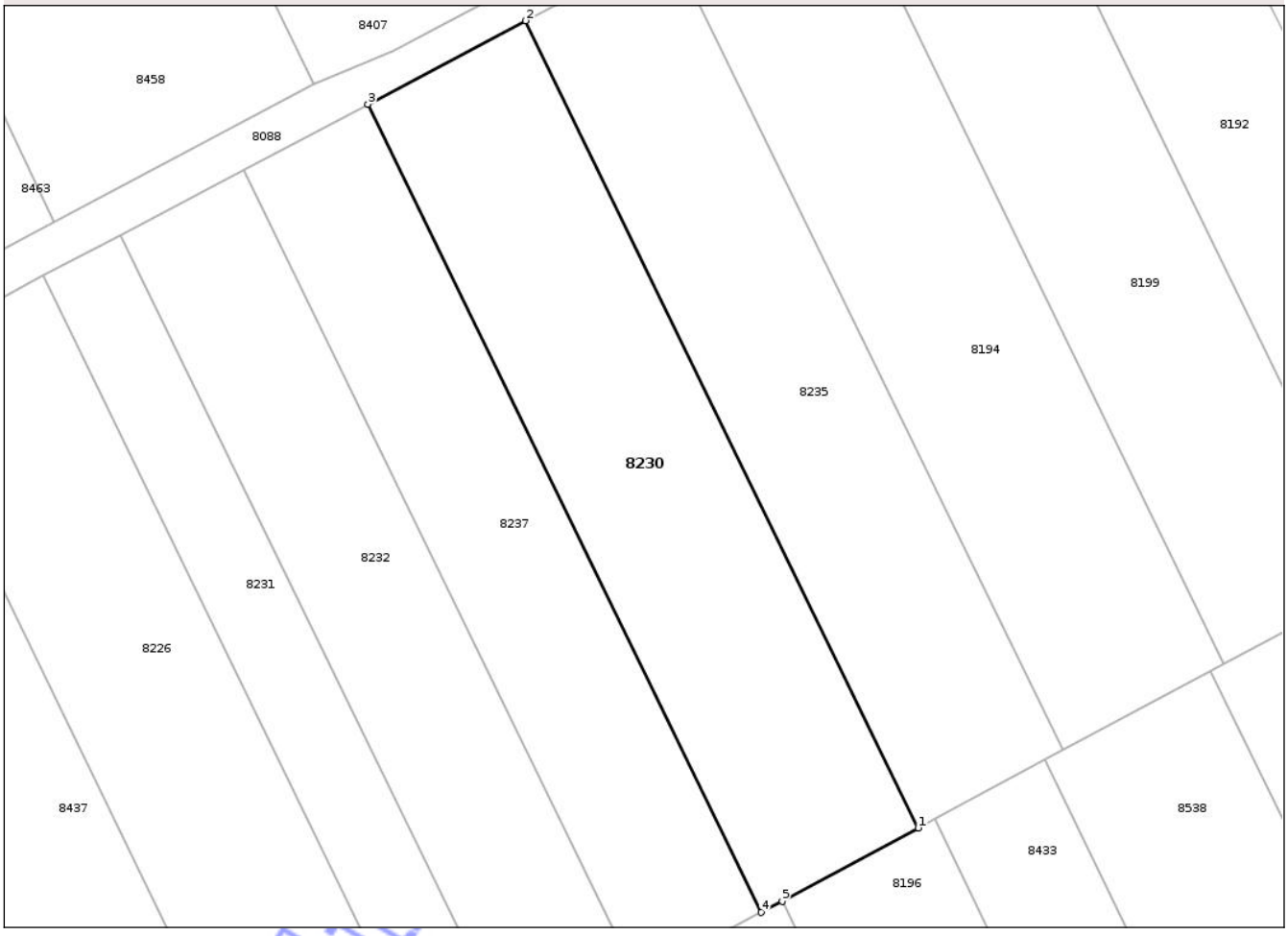
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20094	2.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.038	58	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.379,428 311.218,413	2	707.335,099 311.309,408	101.218
2	707.335,099 311.309,408	3	707.317,298 311.300,006	20.131
3	707.317,298 311.300,006	4	707.361,687 311.208,888	101.355
4	707.361,687 311.208,888	5	707.364,06 311.210,162	2.693
5	707.364,06 311.210,162	1	707.379,428 311.218,413	17.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80558, din 29/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU I. SOCRATE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

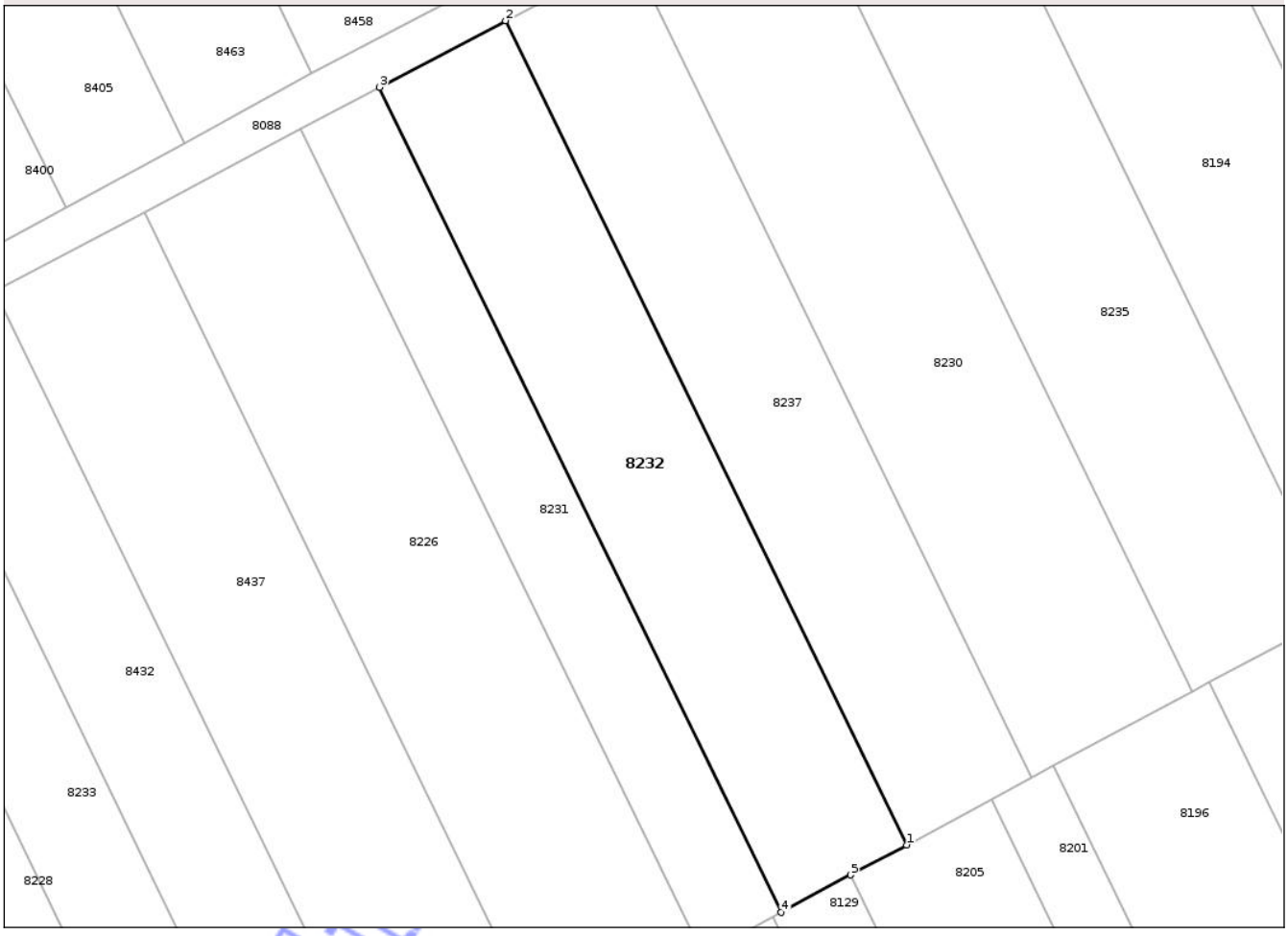
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	58	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.347,775 311.201,42	2	707.303,339 311.292,633	101.461
2	707.303,339 311.292,633	3	707.289,395 311.285,268	15.77
3	707.289,395 311.285,268	4	707.333,878 311.193,959	101.568
4	707.333,878 311.193,959	5	707.341,576 311.198,092	8.737
5	707.341,576 311.198,092	1	707.347,775 311.201,42	7.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80543, din 27/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLUJITORU M. SERBAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	72/1	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.176,881 311.158,998	2	708.223,688 311.055,574	113.523
2	708.223,688 311.055,574	3	708.238,001 311.060,355	15.09
3	708.238,001 311.060,355	4	708.191,413 311.163,295	112.992
4	708.191,413 311.163,295	5	708.188,614 311.162,467	2.919
5	708.188,614 311.162,467	1	708.176,881 311.158,998	12.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21621	Din acte: 2.040 Masurata: 2.025	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57049 / 18/11/2013		
Act Notarial nr. 2492, din 14/11/2013 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIPEREA TUDOREL**, sot 2) **PIPEREA VIRGINIA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21621	Din acte: 2.040 Masurata: 2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.025	72/1	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.154,395 311.152,349	2	708.201,108 311.049,132	113.295
2	708.201,108 311.049,132	3	708.203,709 311.049,915	2.716
3	708.203,709 311.049,915	4	708.217,491 311.053,493	14.239
4	708.217,491 311.053,493	5	708.218,555 311.053,852	1.123
5	708.218,555 311.053,852	6	708.171,667 311.157,456	113.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.171,667 311.157,456	7	708.155,966 311.152,814	16.373
7	708.155,966 311.152,814	1	708.154,395 311.152,349	1.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80075, din 20/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

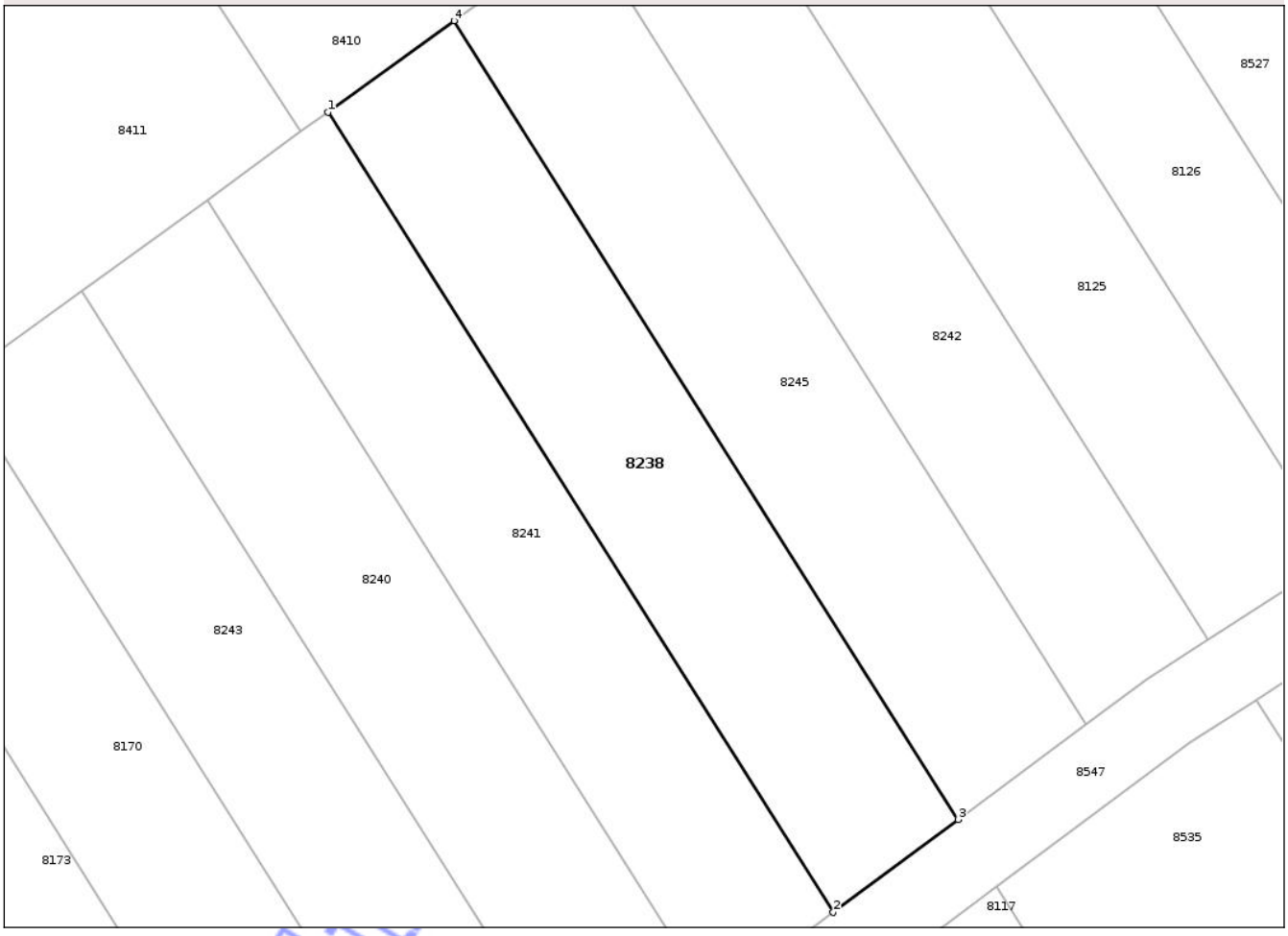
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	71/3	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.738,024 310.454,255	2	707.764,411 310.412,486	49.406
2	707.764,411 310.412,486	3	707.770,936 310.417,332	8.128
3	707.770,936 310.417,332	4	707.744,598 310.459,02	49.311
4	707.744,598 310.459,02	1	707.738,024 310.454,255	8.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		385	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80089, din 25/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE A. TUDOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	385	71/3	56	-	in TP 80089 tarlaua 71/3, parcela 52

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.731,707 310.449,676	2	707.758,143 310.407,832	49.495
2	707.758,143 310.407,832	3	707.764,411 310.412,486	7.807
3	707.764,411 310.412,486	4	707.738,024 310.454,255	49.406
4	707.738,024 310.454,255	5	707.736,602 310.453,224	1.756
5	707.736,602 310.453,224	1	707.731,707 310.449,676	6.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80000, din 19/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE NECULAI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

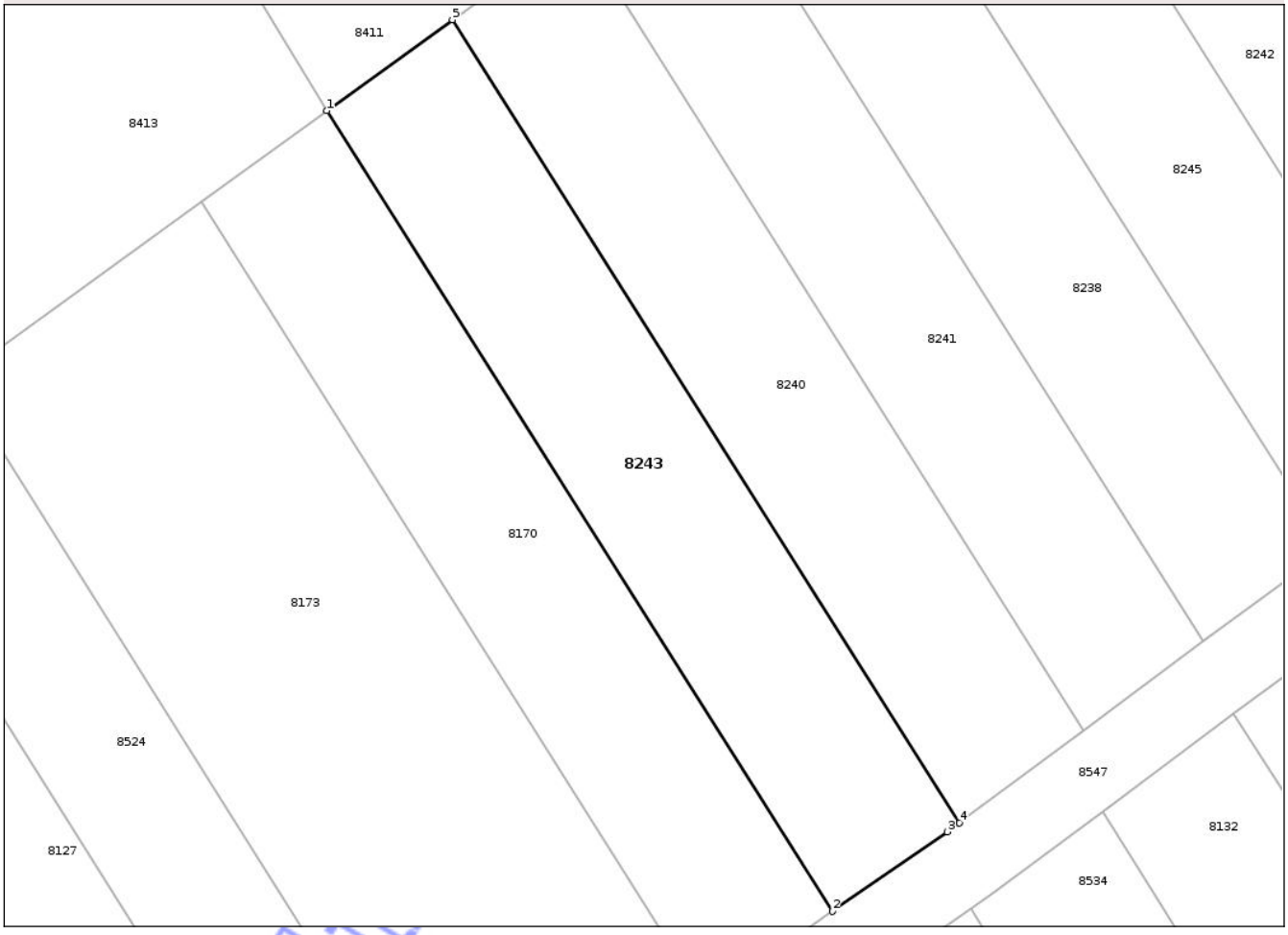
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	71/3	58	-	in TP 80000 tarlaua 71/3, parcela 13

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.718,604 310.440,178	2	707.745,01 310.398,38	49.44
2	707.745,01 310.398,38	3	707.751,014 310.402,538	7.303
3	707.751,014 310.402,538	4	707.751,642 310.403,005	0.783
4	707.751,642 310.403,005	5	707.725,156 310.444,928	49.589
5	707.725,156 310.444,928	1	707.718,604 310.440,178	8.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		410	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80048, din 23/02/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA R. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

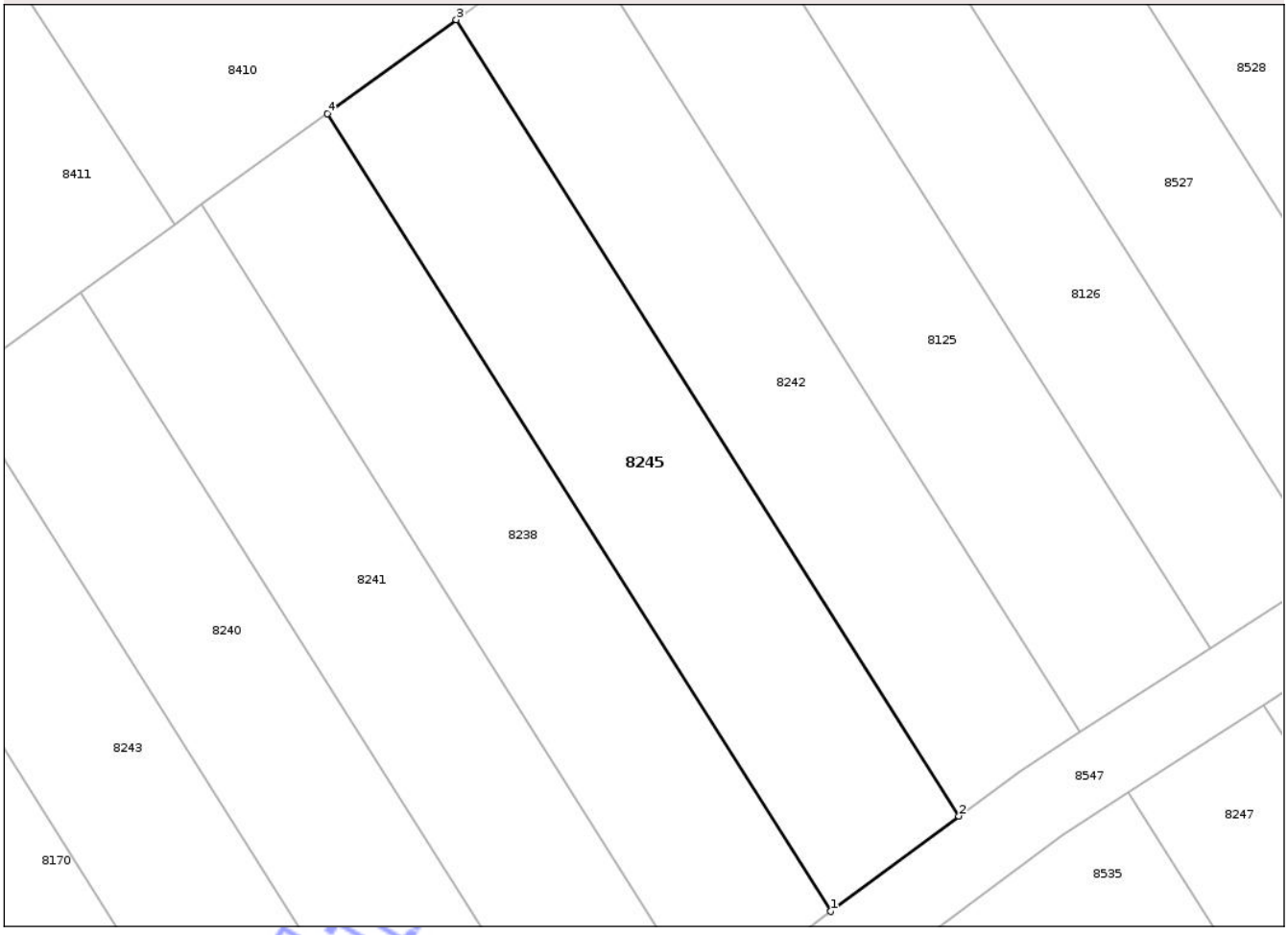
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	410	71/3	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.770,936 310.417,332	2	707.777,637 310.422,307	8.346
2	707.777,637 310.422,307	3	707.751,351 310.463,915	49.216
3	707.751,351 310.463,915	4	707.744,598 310.459,02	8.341
4	707.744,598 310.459,02	1	707.770,936 310.417,332	49.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21794	400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30732 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. 732, din 02/06/2014 emis de NP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IONEL**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

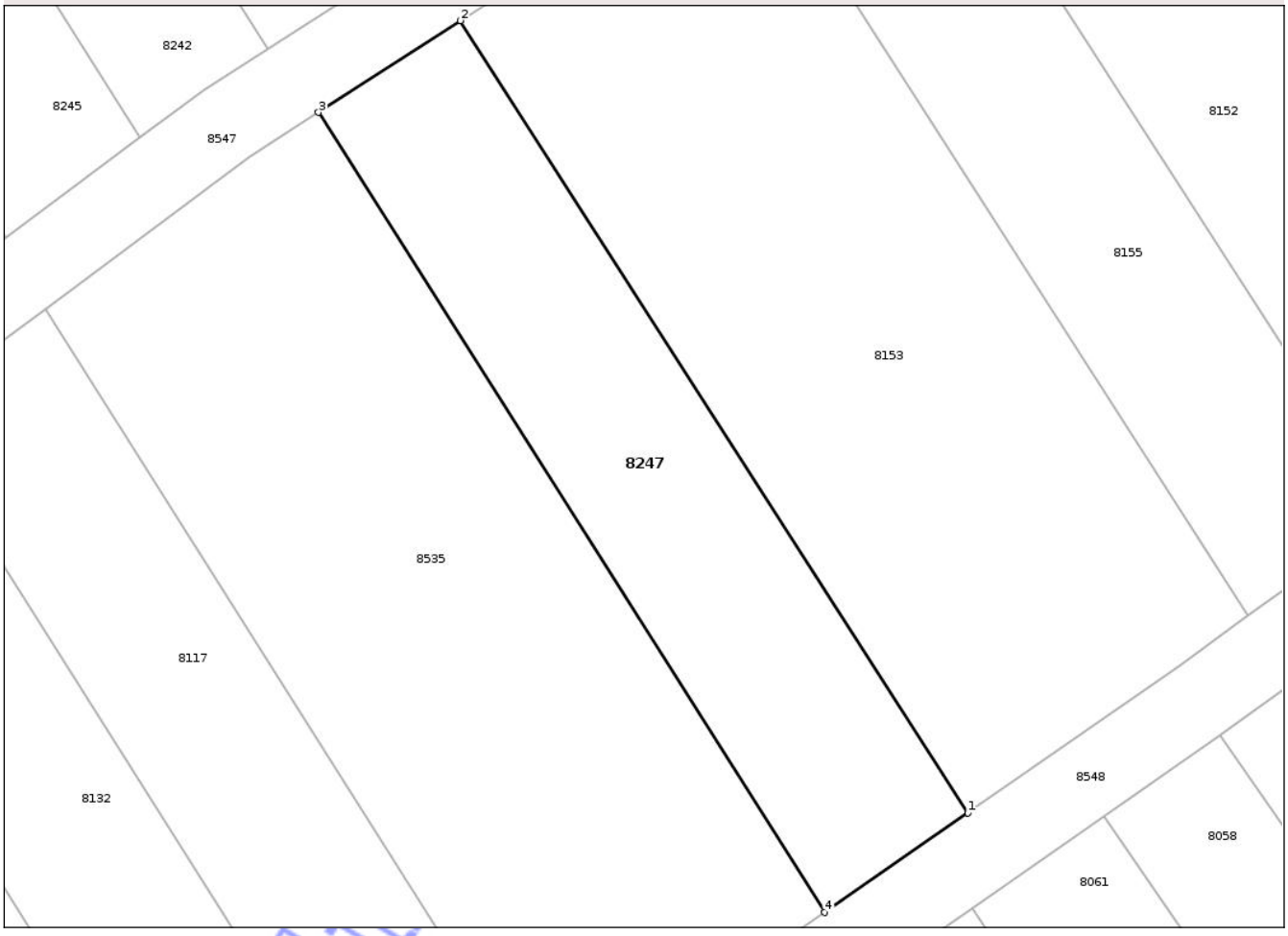
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21794	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	71/2	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.818,763 310.388,817	2	707.793,559 310.428,124	46.693
2	707.793,559 310.428,124	3	707.786,498 310.423,57	8.402
3	707.786,498 310.423,57	4	707.811,65 310.383,872	46.995
4	707.811,65 310.383,872	1	707.818,763 310.388,817	8.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80025, din 20/02/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONCOTA V. PENIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

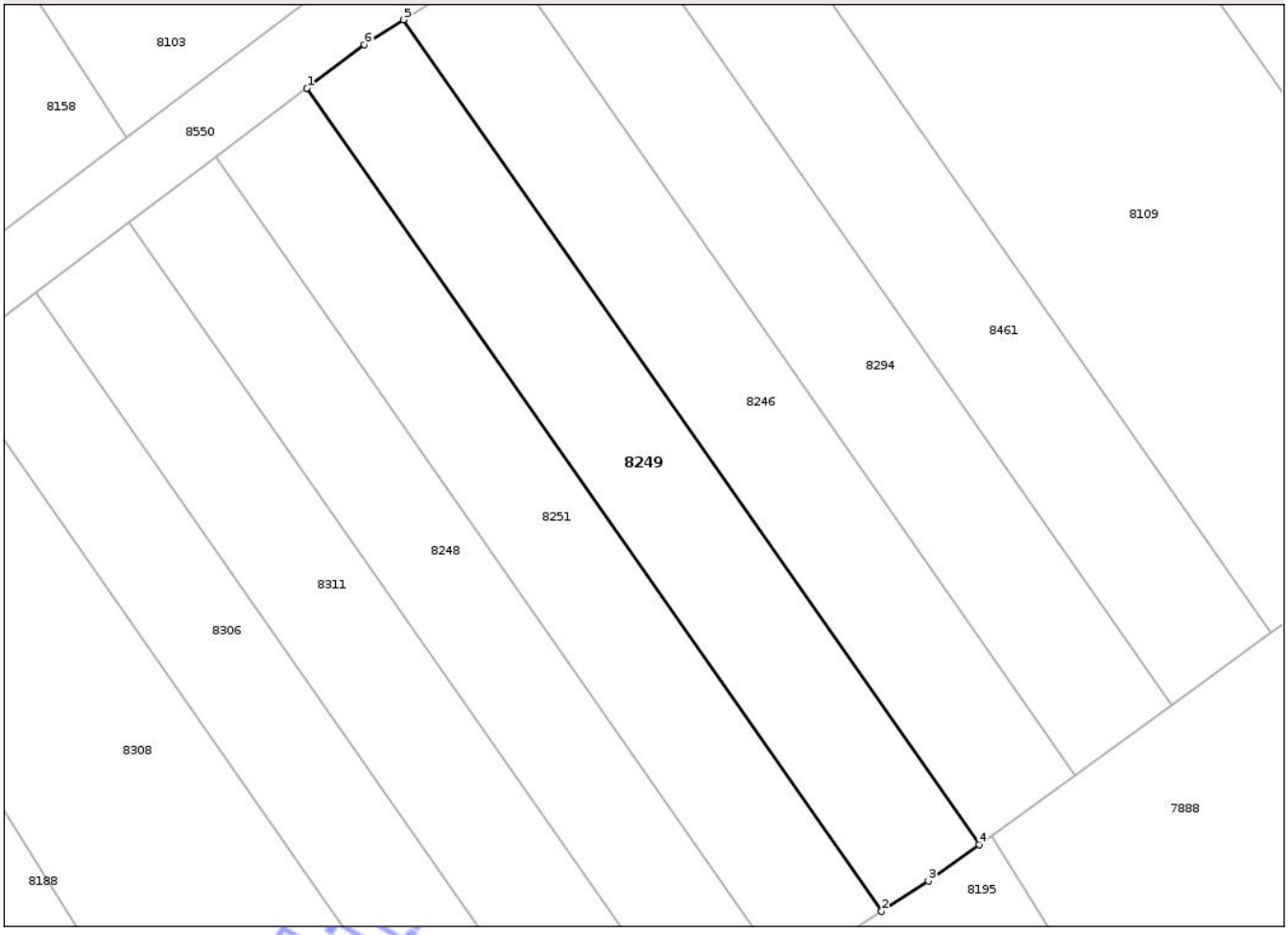
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	71/3	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.922,547 310.620,024	2	707.955,874 310.572,312	58.199
2	707.955,874 310.572,312	3	707.958,6 310.574,078	3.248
3	707.958,6 310.574,078	4	707.961,531 310.576,183	3.609
4	707.961,531 310.576,183	5	707.928,147 310.623,977	58.299
5	707.928,147 310.623,977	6	707.925,874 310.622,529	2.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.925,874 310.622,529	1	707.922,547 310.620,024	4.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Macului, Nr. 2B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21823	1.351	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36529 / 04/07/2014		
Act Notarial nr. 866, din 03/07/2014 emis de NP CHIRU MARIA DANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUN ALIN GABRIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

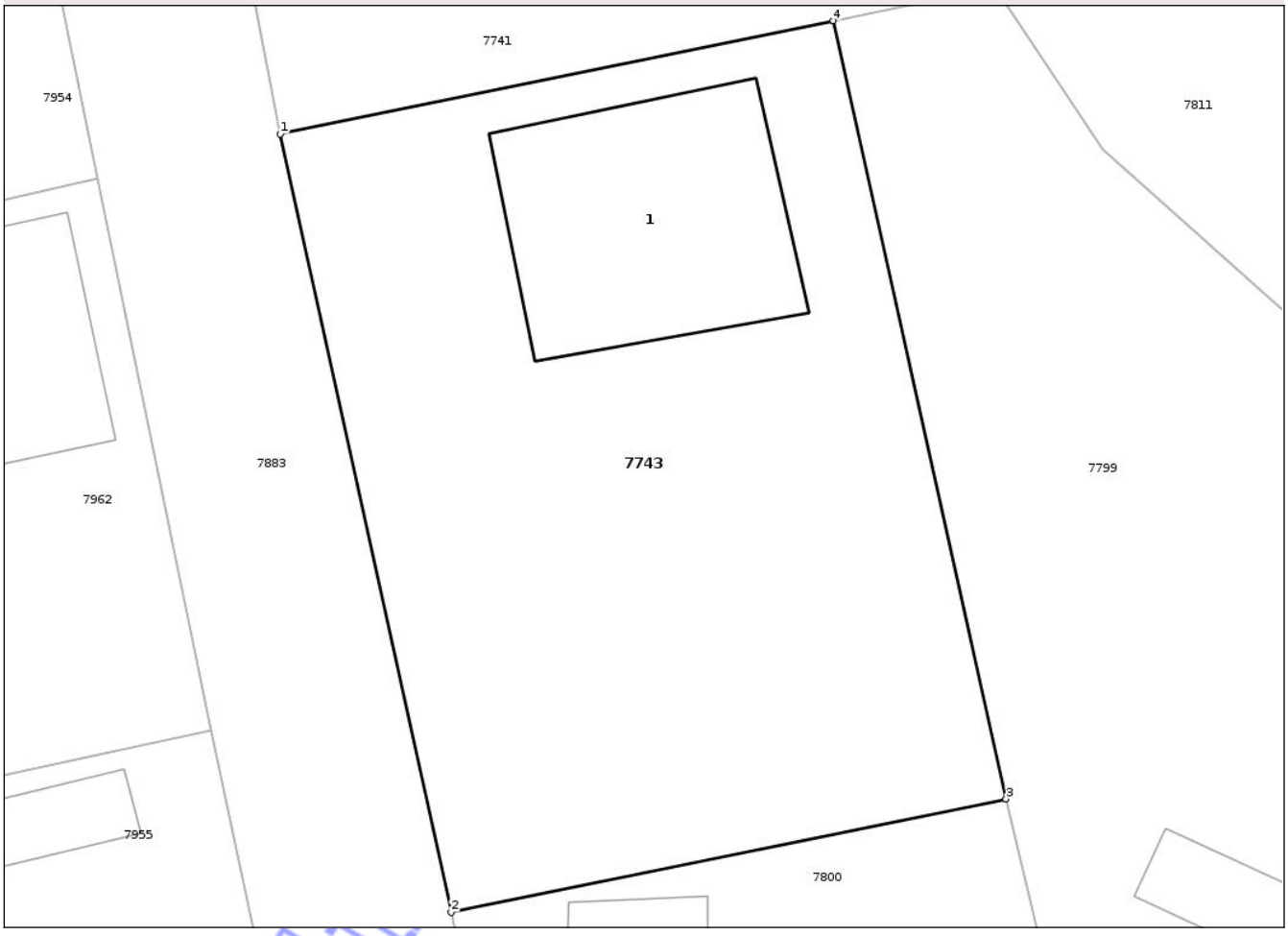
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21823	1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	10	7,7/1	-	
2	arabil	DA	821	10	7,7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	195	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.196,943 310.973,589	2	708.206,306 310.931,007	43.599
2	708.206,306 310.931,007	3	708.236,707 310.937,216	31.029
3	708.236,707 310.937,216	4	708.227,248 310.979,794	43.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	708.227,248 310.979,794	1	708.196,943 310.973,589	30.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20083	Din acte: 1.750 Masurata: 1.784	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30685 / 07/11/2008		
Act Notarial nr. 131, din 23/10/2008 emis de BNP CEPARU IOAN (act notarial nr. 726/393/15-09-1955 emis de Notariatul de Stat al raionului Fetesti, regiunea Constanta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOTEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

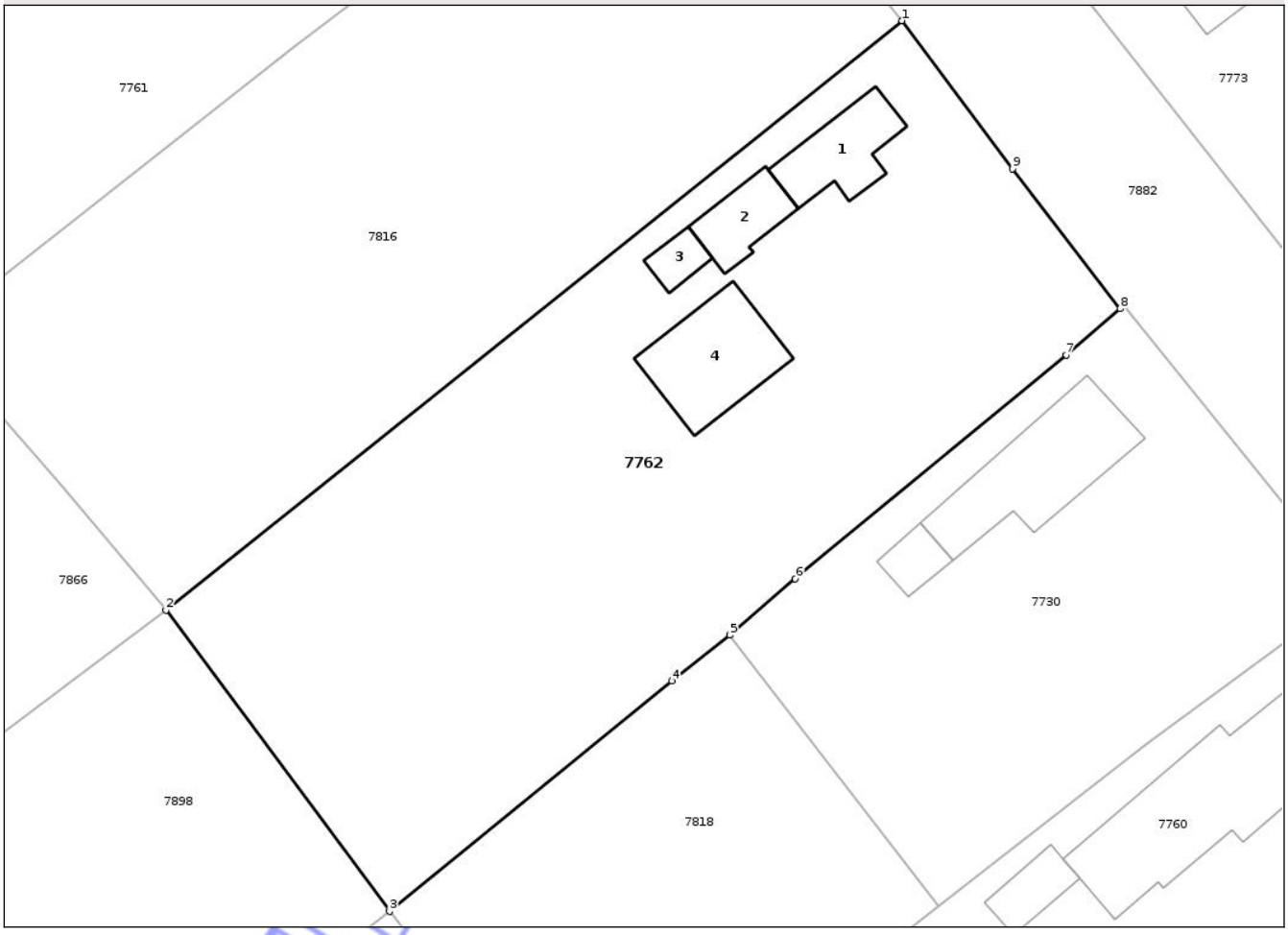
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20083	Din acte: 1.750 Masurata: 1.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.784	3	-	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.400,778 310.097,344	2	707.348,139 310.055,192	67.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.348,139 310.055,192	3	707.364,12 310.033,648	26.824
3	707.364,12 310.033,648	4	707.384,317 310.050,122	26.064
4	707.384,317 310.050,122	5	707.388,448 310.053,415	5.283
5	707.388,448 310.053,415	6	707.393,147 310.057,429	6.18
6	707.393,147 310.057,429	7	707.412,526 310.073,44	25.138
7	707.412,526 310.073,44	8	707.416,39 310.076,756	5.092
8	707.416,39 310.076,756	9	707.408,697 310.086,747	12.61
9	707.408,697 310.086,747	1	707.400,778 310.097,344	13.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22030	Din acte: 3.428 Masurata: 3.194	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28142 / 18/05/2015		
Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL UNIREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22030	Din acte: 3.428 Masurata: 3.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.638	7	-	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela
2	arabil	DA	1.556	7	-	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negrilă

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.101,992 310.669,269	2	708.101,498 310.670,275	1.121
2	708.101,498 310.670,275	3	708.095,757 310.696,266	26.617
3	708.095,757 310.696,266	4	708.094,559 310.701,689	5.554
4	708.094,559 310.701,689	5	708.090,858 310.719,09	17.79
5	708.090,858 310.719,09	6	708.081,166 310.714,856	10.576
6	708.081,166 310.714,856	7	708.072,02 310.710,807	10.002
7	708.072,02 310.710,807	8	708.061,383 310.706,34	11.537
8	708.061,383 310.706,34	9	708.045,873 310.699,381	17.0
9	708.045,873 310.699,381	10	708.029,985 310.692,431	17.342
10	708.029,985 310.692,431	11	708.030,987 310.690,7	2.0
11	708.030,987 310.690,7	12	708.037,133 310.680,055	12.292
12	708.037,133 310.680,055	13	708.043,687 310.669,471	12.449
13	708.043,687 310.669,471	14	708.054,997 310.650,876	21.764
14	708.054,997 310.650,876	15	708.062,065 310.655,07	8.219
15	708.062,065 310.655,07	16	708.071,087 310.640,325	17.286
16	708.071,087 310.640,325	1	708.101,992 310.669,269	42.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 377, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22476	517	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22298 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 58, din 08/01/1999 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU DUMITRU**, -sot 2) **BELU IONELIA**, -sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20747/Unirea, inscrisa prin incheierea nr. 38146 din 28/12/2010;	
22299 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 1250, din 02/05/2017 emis de Popa DIDINA;		
B5	se noteaza faptul ca imobilul de la A1 constituie patrimoniu de afectatiune	A1
	1) **BELU S. DUMITRU INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:36245710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

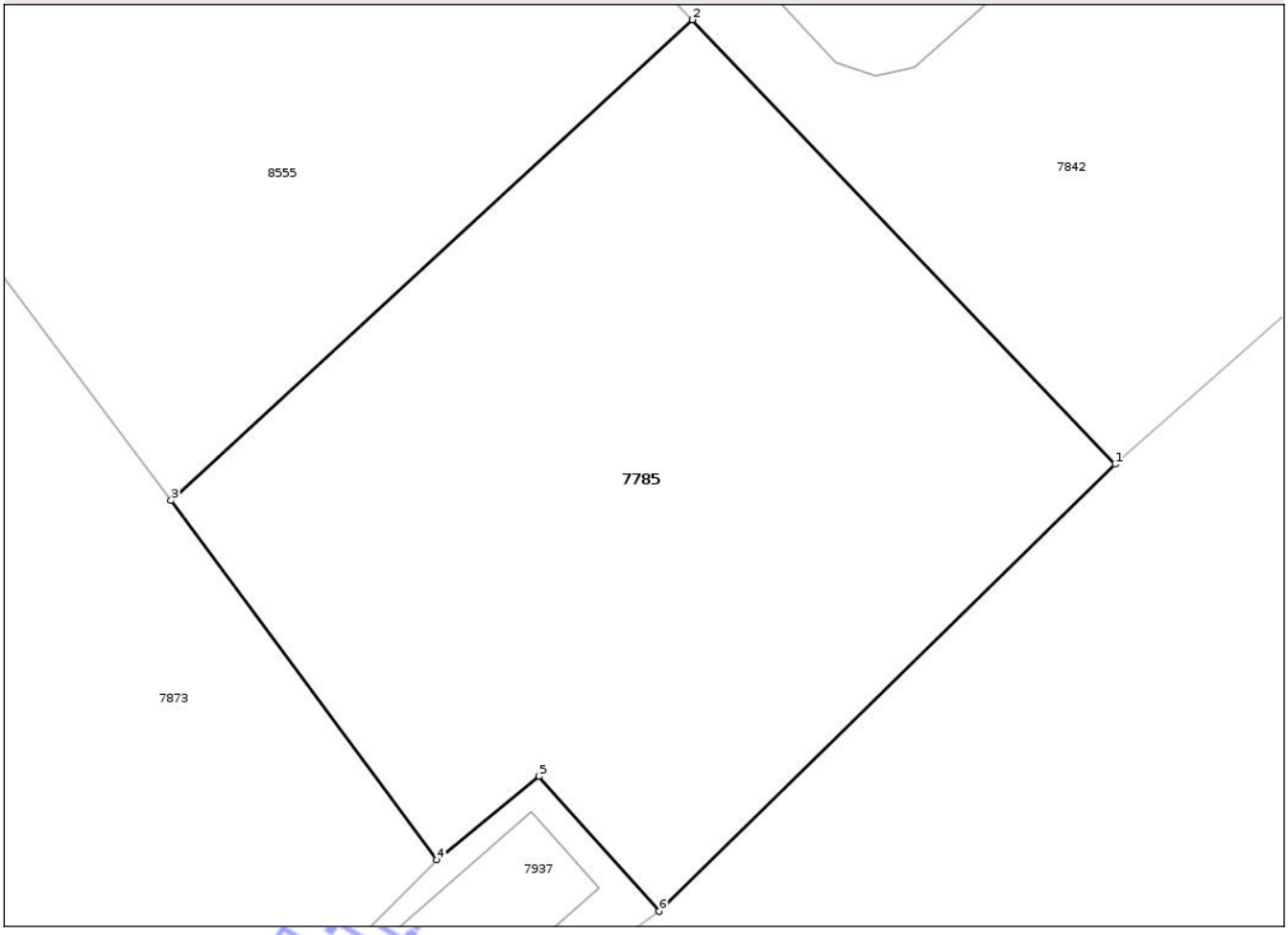
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22476	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	7	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.778,827 310.136,85	2	707.764,35 310.152,046	20.988
2	707.764,35 310.152,046	3	707.746,516 310.135,608	24.254
3	707.746,516 310.135,608	4	707.755,613 310.123,321	15.288
4	707.755,613 310.123,321	5	707.759,113 310.126,177	4.517
5	707.759,113 310.126,177	6	707.763,218 310.121,567	6.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.763,218 310.121,567	1	707.778,827 310.136,85	21.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 401, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25085	Din acte: 1.298 Masurata: 1.295	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 401, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta - Constructie din chirpici, edificata in anul 1966
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 401, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa - Constructie din chirpici, edificata in anul 1966
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 401, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa - Constructie edificata fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54653 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 82, din 17/05/2023 emis de SPN POPA DIDINA (hotarare judecatoreasca nr S.C. nr. 719, dosar nr. 7111/202/2020 din 31.03.2023, emis de JUDECĂTORIA CĂLĂRAȘI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA ANICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA ANICA**	
102664 / 27/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 719, din 31/03/2022 emis de JUDECATORIA CALARASI, Raport de expertiza (act notarial nr 82 din 17.05.2023, emis de SPN POPA DIDINA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **POPA ANICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **POPA ANICA**	
B7	se noteaza modificarea geometriei constructiei C1	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POPA ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Reproducerea din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25085	Din acte: 1.298 Masurata: 1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	7	21,22	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela
2	arabil	DA	495	7	21,22	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta - Constructie din chirpici, edificata in anul 1966
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa - Constructie din chirpici, edificata in anul 1966
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa - Constructie edificata fara acte

Negociat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.931,95 310.293,602	2	707.909,736 310.310,775	28.078
2	707.909,736 310.310,775	3	707.892,153 310.325,152	22.713
3	707.892,153 310.325,152	4	707.876,39 310.337,154	19.812
4	707.876,39 310.337,154	5	707.870,025 310.329,06	10.297
5	707.870,025 310.329,06	6	707.867,877 310.326,33	3.474
6	707.867,877 310.326,33	7	707.878,557 310.315,847	14.965
7	707.878,557 310.315,847	8	707.891,268 310.302,57	18.381
8	707.891,268 310.302,57	9	707.899,492 310.294,991	11.184
9	707.899,492 310.294,991	10	707.920,298 310.274,604	29.129
10	707.920,298 310.274,604	1	707.931,95 310.293,602	22.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 329, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24990	Din acte: 1.702 Masurata: 1.652	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 329, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA, PARTER, PERETI CHIRPICI, ACOPERIS TABLA, AN EDIFICARE 1967
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 329, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA, PARTER, PERETI CHIRPICI, COPERIS TABLA,AN EDIFICARE 1967
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 329, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA,PARTER, PERETI BCA, ACOPERIS PL. AZBO, AN EDIFICARE 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7621 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 3962, din 15/07/2004 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRUNCEA CATALIN NELU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24990	Din acte: 1.702 Masurata: 1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	2	20	-	
2	arabil	DA	652	2	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA, PARTER, PERETI CHIRPICI, ACOPERIS TABLA, AN EDIFICARE 1967
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA, PARTER, PERETI CHIRPICI, COPERIS TABLA,AN EDIFICARE 1967
A1.3		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA, PARTER,PERETI BCA, ACOPERIS PL. AZBO, AN EDIFICARE 1967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.442,896 309.903,949	2	707.440,806 309.903,273	2.197
2	707.440,806 309.903,273	3	707.420,785 309.885,33	26.885
3	707.420,785 309.885,33	4	707.435,872 309.866,178	24.381
4	707.435,872 309.866,178	5	707.447,76 309.852,099	18.427
5	707.447,76 309.852,099	6	707.458,169 309.838,054	17.482
6	707.458,169 309.838,054	7	707.477,656 309.855,857	26.395
7	707.477,656 309.855,857	1	707.442,896 309.903,949	59.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80186, din 04/12/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIU NICOLAE**, Lipsa CNP 2) **TIU FLORIAN**, Lipsa CNP 3) **TIU ION**, Lipsa CNP 4) **TIU CONSTANTIN**, Lipsa CNP 5) **MIHALCU GHERGHINA**, Lipsa CNP 6) **DAVID MARIN**, Lipsa CNP 7) **VLAD RADA**, Lipsa CNP 8) **TIU VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

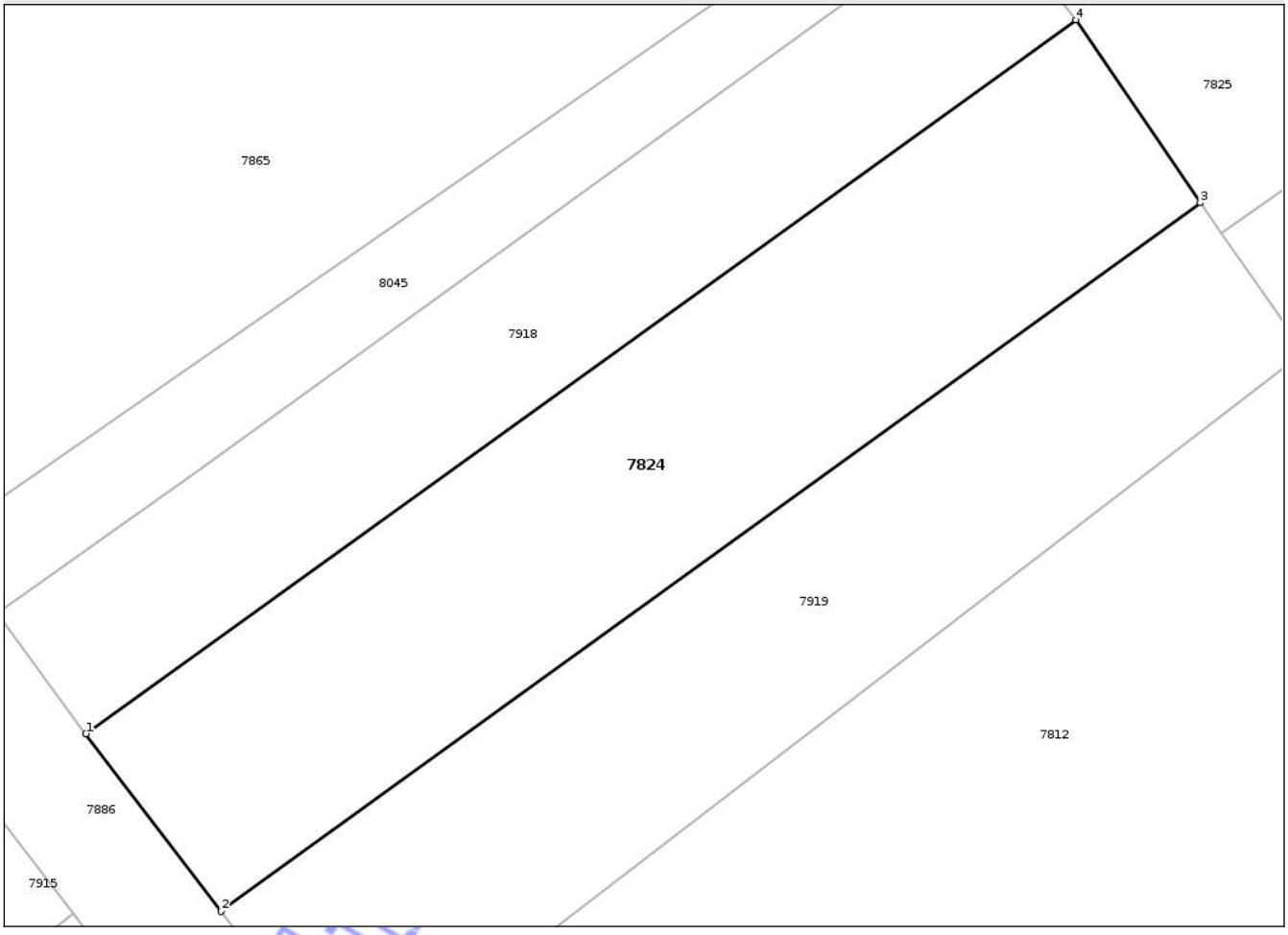
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	5	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.441,757 310.279,48	2	707.453,404 310.264,207	19.207
2	707.453,404 310.264,207	3	707.537,761 310.325,174	104.082
3	707.537,761 310.325,174	4	707.527,029 310.340,907	19.045
4	707.527,029 310.340,907	1	707.441,757 310.279,48	105.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22984	Din acte: 1.500 Masurata: 1.505	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; An construire: 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70344 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 616, din 12/10/2021 emis de Chiru Maria Dana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRACHE SILVIU-STELIAN**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTACHE STEFANIA-ANDREEA**, necasatorita	
32733 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. 3130, din 18/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA (act administrativ nr 9 din 15.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRACHE STEFANIA ANDREEA**, sotie; Lipsa CNP 2) **DUMITRACHE SILVIU STELIAN**, sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22984	Din acte: 1.500 Masurata: 1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	4	16	-	
2	arabil	DA	800	4	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; An construire:2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.446,307 310.157,439	2	707.452,005 310.148,842	10.314
2	707.452,005 310.148,842	3	707.460,72 310.137,515	14.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.460,72 310.137,515	4	707.484,861 310.155,494	30.1
4	707.484,861 310.155,494	5	707.509,04 310.174,128	30.526
5	707.509,04 310.174,128	6	707.493,914 310.194,221	25.15
6	707.493,914 310.194,221	7	707.472,34 310.177,171	27.498
7	707.472,34 310.177,171	1	707.446,307 310.157,439	32.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.402	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 374, din 13/12/2004 emis de Notar Public Chiru Maria-Dana (Certificat de Deces nr. 81/02.02.2018 eliberat de S.P.C.L.E.P. Calarasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **STAN MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 374, din 13/12/2004 emis de Notar Public Chiru Maria-Dana (Certificat de Deces nr. 7/25.04.2021 eliberat de Primaria Comunei Unirea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **STAN ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 143525, din 12/12/2022 emis de CJSDPT CALARASI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **IONESCU GHERGHINA**, Lipsa CNP 2) **NEGOITA ANICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

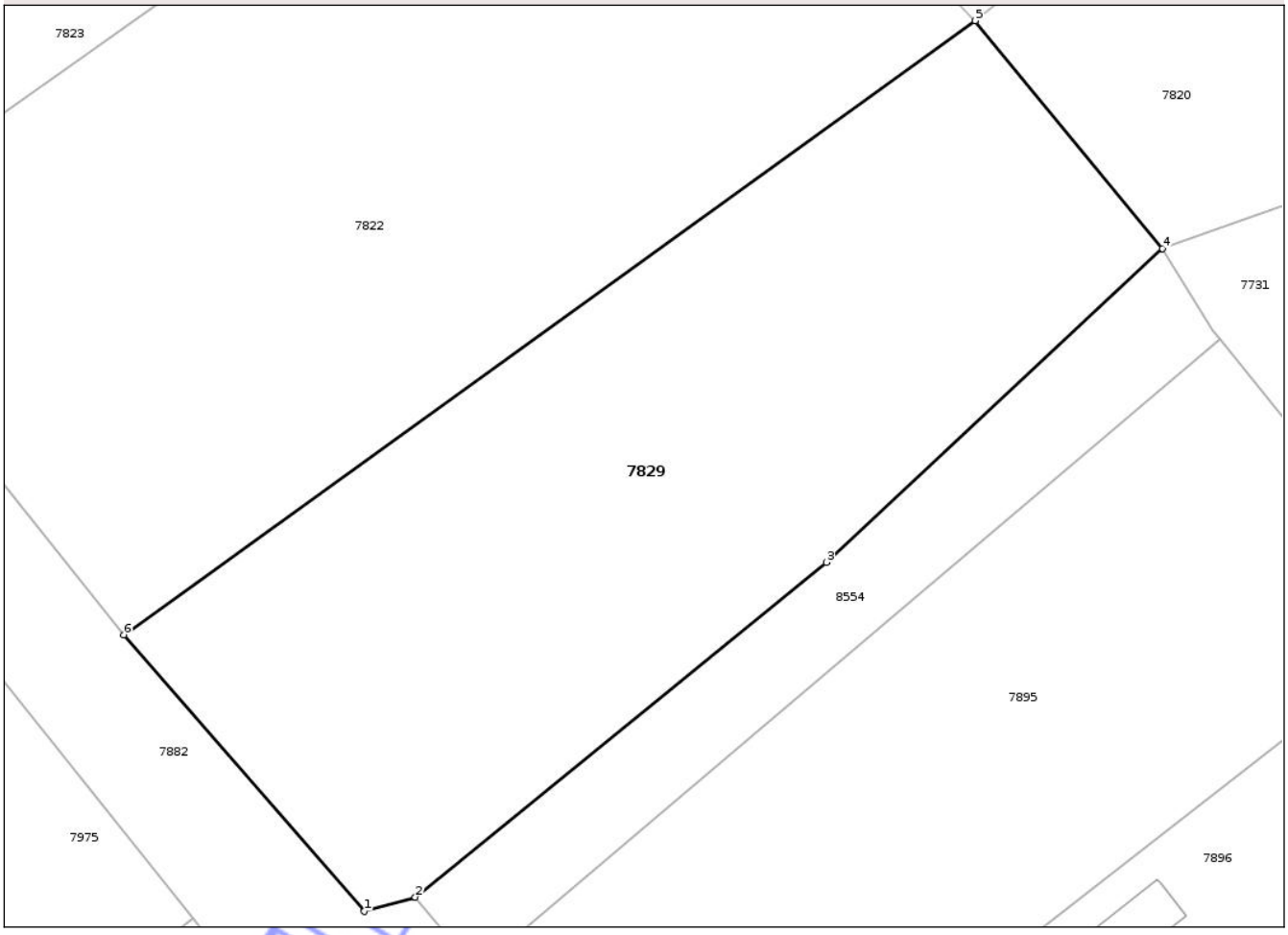
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.402	4	1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.364,256 310.158,032	2	707.367,425 310.158,908	3.288
2	707.367,425 310.158,908	3	707.392,931 310.179,695	32.904
3	707.392,931 310.179,695	4	707.413,807 310.199,171	28.55
4	707.413,807 310.199,171	5	707.402,184 310.213,303	18.298
5	707.402,184 310.213,303	6	707.349,321 310.175,194	65.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.349,321 310.175,194	1	707.364,256 310.158,032	22.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:167
Nr. cadastral vechi:211

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 417, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21305	1.777	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 417, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 417, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 417, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.4		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 417, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14860 / 26/10/2006		
Act Notarial nr. 4601, din 25/10/2006 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA ION**, - sot; Lipsa CNP 2) **POPA MIHAITA**, - sotie; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 167)	
B2	se noteaza obligatia intretinerii viagere	A1, A1.1
	1) **POPA NICULINA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 167)	
42490 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 2583, din 08/11/2012 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare si demolare	A1, A1.1
	1) **BANCA COOPERATISTA RECORD CALARASI**, CIF:1924697	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA ION**, - sot; Lipsa CNP 2) **POPA MIHAITA**, - sotie; Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10683 / 15/08/2006		
Act Administrativ nr. 80154, din 11/06/1998 emis de CJPSDPAT CALARASI (certificat de atestare nr. 1568/28.06.2006- Primaria Com. Jegaila; proces verbal de identificare nr. 1567/28.06.2006- Primaria Com. Jegaila;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:16000000 ROLreprezentand garantie gestiune pentru Popa Mihaita	A1, A1.1
	1) **COOPERATIVA DE CREDIT BANCA POPULARA JEGALIA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 167)	
C2	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 167)	
14860 / 26/10/2006		

Document informativ fără valoare juridică
Nu poate fi folosit în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 4601, din 25/10/2006 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA NICULINA**, - vaduva; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 167)	
42490 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 2583, din 08/11/2012 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RONreprezentand garantie gestiune pentru Popa Mihaita	A1, A1.1
	1) **BANCA COOPERATISTA RECORD CALARASI**, CIF:1924697	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21305	1.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	7	34,35	-	
2	arabil	DA	805	7	34,35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.2		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.4		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.935,035 310.435,897	2	707.946,756 310.428,316	13.959

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.946,756 310.428,316	3	707.967,961 310.414,602	25.253
3	707.967,961 310.414,602	4	707.989,288 310.400,969	25.312
4	707.989,288 310.400,969	5	707.998,643 310.418,61	19.968
5	707.998,643 310.418,61	6	707.988,021 310.425,324	12.566
6	707.988,021 310.425,324	7	707.961,334 310.442,267	31.611
7	707.961,334 310.442,267	8	707.958,29 310.444,336	3.681
8	707.958,29 310.444,336	9	707.956,057 310.445,854	2.7
9	707.956,057 310.445,854	10	707.937,136 310.458,716	22.879
10	707.937,136 310.458,716	11	707.924,711 310.467,168	15.027
11	707.924,711 310.467,168	12	707.913,723 310.449,961	20.416
12	707.913,723 310.449,961	13	707.916,055 310.448,614	2.693
13	707.916,055 310.448,614	1	707.935,035 310.435,897	22.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28296	1.250	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122413 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. 1210, din 19/11/2025 emis de Popa DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE VALENTIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOISE VALENTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

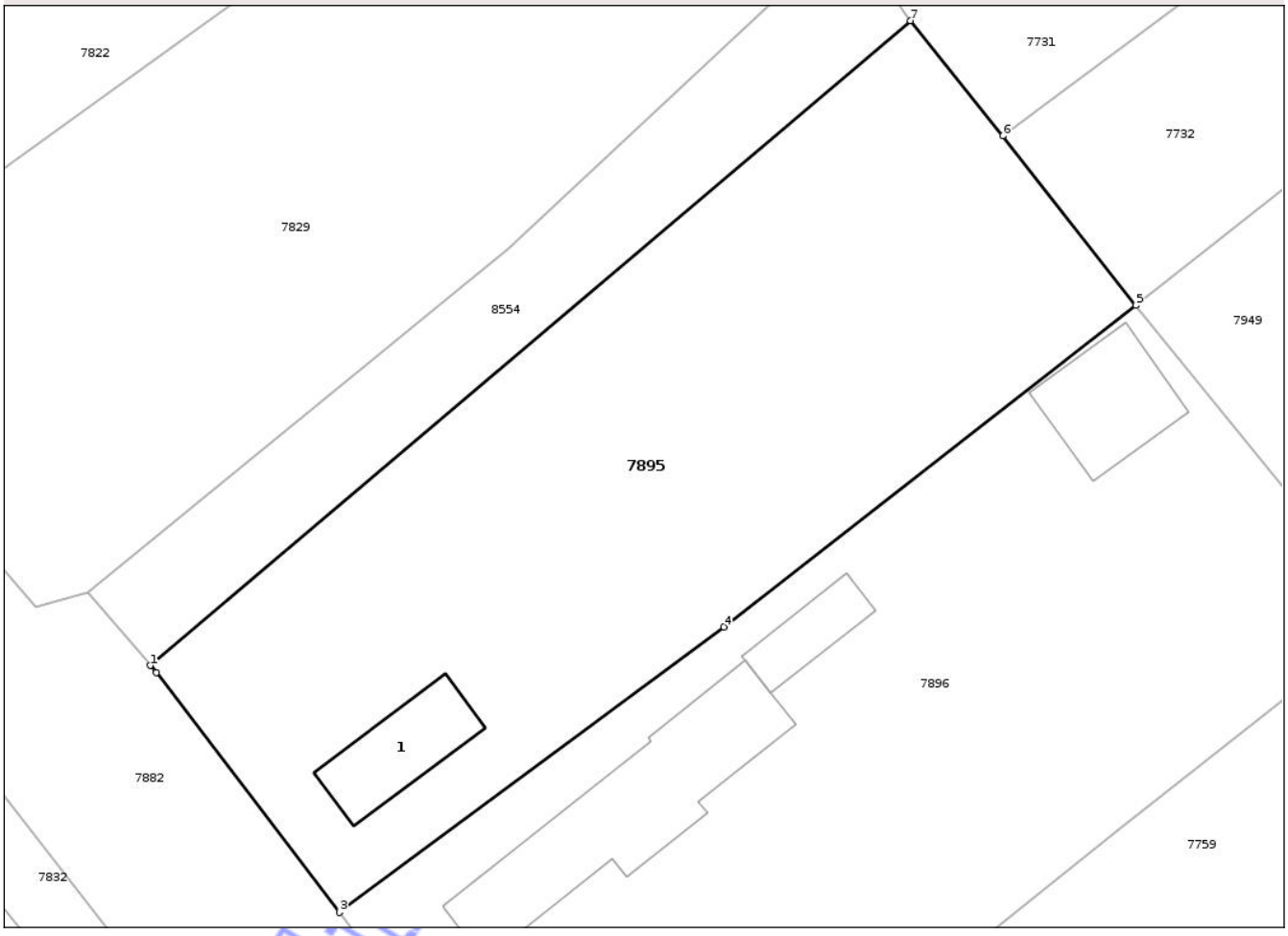
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28296	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.250	4	2,2/1	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.371,226 310.154,453	2	707.371,589 310.154,027	0.56
2	707.371,589 310.154,027	3	707.382,726 310.139,489	18.314
3	707.382,726 310.139,489	4	707.406,047 310.156,79	29.038
4	707.406,047 310.156,79	5	707.431,06 310.176,272	31.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	707.431,06 310.176,272	6	707.422,98 310.186,56	13.082
6	707.422,98 310.186,56	7	707.417,369 310.193,536	8.953
7	707.417,369 310.193,536	1	707.371,226 310.154,453	60.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20063	Din acte: 2.604 Masurata: 2.673	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CONSTRUCTIE DIN GARD,NU ARE FUNDATIE, ARE INVELITOARE DIN TIGLA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28754 / 02/10/2009		
Act Notarial nr. 3115, din 01/10/2009 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA (certificat de deces nr.25/04. 09.2000 Primaria com. Unirea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCOVEANU SORIN**, sot 2) **BUCOVEANU RODICA-FLORENTINA**, sotie; Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1720 / 17/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 190, din 26/01/2018 emis de JUDECATORIA CALARASI (act administrativ nr somatie din 06.01.2020, emis de EJ Tudorache Catalin Silviu-dosar de executare nr.68TC/2018);		
C2	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului pentru suma de 19404,03 lei	A1, A1.1
	1) **PROSPEROCAPITAL SARL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
47695 / 22/09/2020		
Somatie nr. DOSAR 1023/2017/2, din 17/09/2020 emis de BEJ MARCHIDANU IULIAN VALENTIN (hotarare judecatoreasca nr 2848 din 23.10.2017, emis de JUDECATORIA CALARASI);		
C3	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului, pentru suma de 4531, 56 RON	A1, A1.1
	1) **PROSPEROCAPITAL SARL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
55238 / 08/09/2023		
Somatie nr. dosar nr. 480/2023, din 05/09/2023 emis de EJ Cojocaru Bogdan Mihai (hotarare judecatoreasca nr incheiere nr. 1169, dosar nr. 1994/202/2023 din 28.03.2023, emis de JUDECATORIA CALARASI);		
C4	se noteaza inceperea urmaririi silite pentru suma de 4930,36 lei, privind pe debitorul BUCOVEANU SORIN	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

Document oficial fără regim circuitul civil

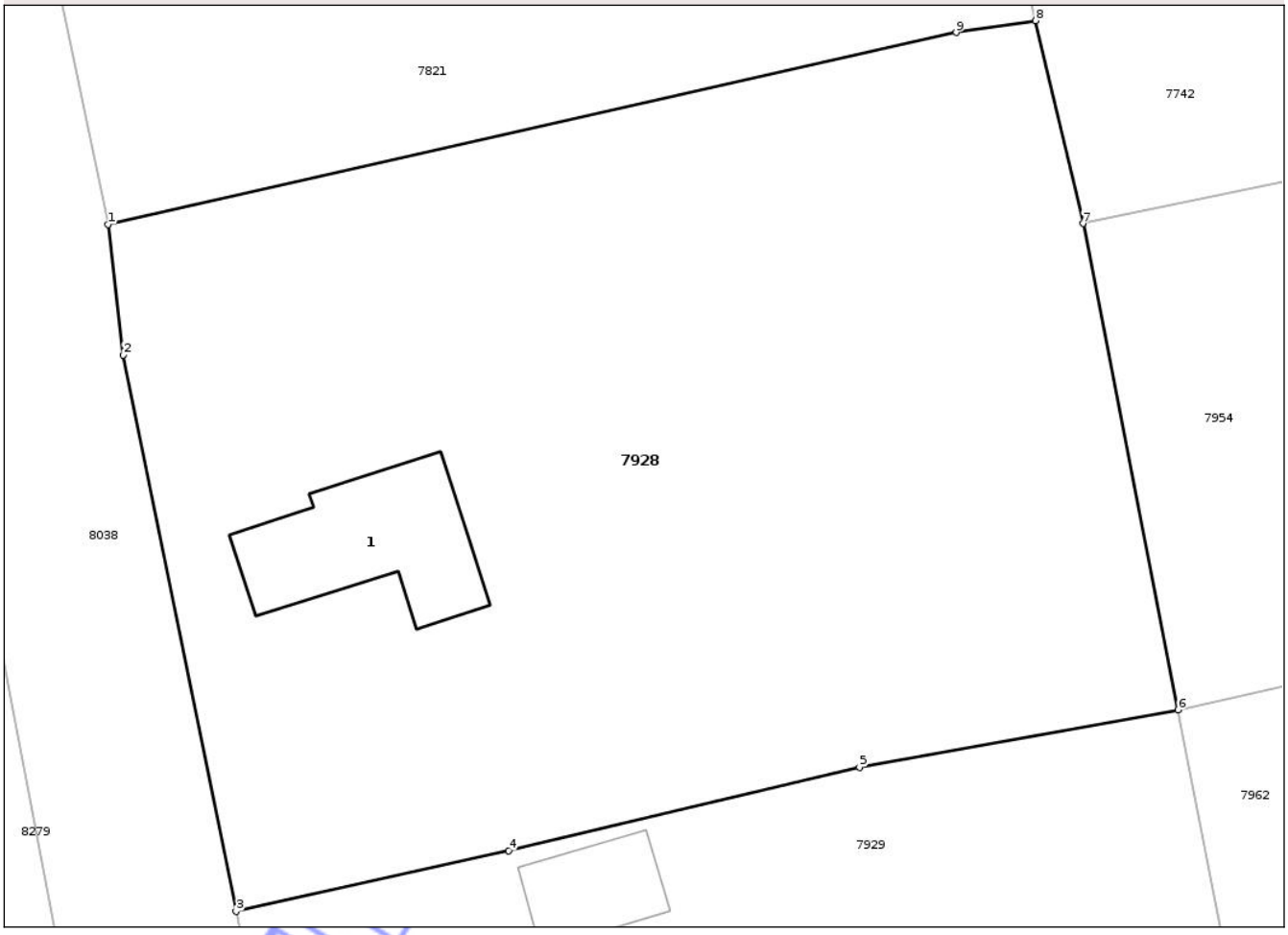
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20063	Din acte: 2.604 Masurata: 2.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	9	-	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela
2	vie	DA	1.187	9	-	-	
3	arabil	DA	771	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CONSTRUCTIE DIN GARD,NU ARE FUNDATIE, ARE INVELITOARE DIN TIGLA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.059,066 310.988,294	2	708.060,0 310.980,051	8.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	708.060,0 310.980,051	3	708.067,109 310.945,029	35.736
3	708.067,109 310.945,029	4	708.084,296 310.948,859	17.609
4	708.084,296 310.948,859	5	708.106,375 310.954,096	22.692
5	708.106,375 310.954,096	6	708.126,437 310.957,723	20.387
6	708.126,437 310.957,723	7	708.120,46 310.988,344	31.199
7	708.120,46 310.988,344	8	708.117,476 311.001,111	13.111
8	708.117,476 311.001,111	9	708.112,463 311.000,362	5.069
9	708.112,463 311.000,362	1	708.059,066 310.988,294	54.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:233
Nr. cadastral vechi:266

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 339, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21336	Din acte: 949 Masurata: 1.063	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 339, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Constructie din paianta acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift.
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 339, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 339, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11187 / 11/06/2007		
Act Notarial nr. 2093, din 08/06/2007 emis de Notar Public Popa Didina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGOITA ELENA**, -sotie; Lipsa CNP 2) **NEGOITA VASILE**, -sot; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 233)	
B2	se noteaza obligatia de intretinere viagera	A1, A1.1
	1) **BOGDE MARIN**, Lipsa CNP 2) **BOGDE STANA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 233)	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEGOITA ELENA**, -sotie; Lipsa CNP 2) **NEGOITA VASILE**, -sot; Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21336	Din acte: 949 Masurata: 1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.063	6	6	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Constructie din paianta acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift.
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.532,974 309.908,148	2	707.526,215 309.914,49	9.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.526,215 309.914,49	3	707.526,21 309.915,618	1.128
3	707.526,21 309.915,618	4	707.520,423 309.923,132	9.484
4	707.520,423 309.923,132	5	707.519,934 309.925,145	2.072
5	707.519,934 309.925,145	6	707.495,335 309.953,723	37.707
6	707.495,335 309.953,723	7	707.482,684 309.941,009	17.936
7	707.482,684 309.941,009	8	707.507,388 309.910,95	38.908
8	707.507,388 309.910,95	9	707.519,837 309.895,606	19.759
9	707.519,837 309.895,606	1	707.532,974 309.908,148	18.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 429, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20223	Din acte: 3.140 Masurata: 2.571	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 429, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 429, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.4		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 429, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.5		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 429, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8969 / 14/04/2009		
Act Notarial nr. 4504, din 02/12/2004 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **DUDA VASILE** 2) **DUDA IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Se radiaza constructia A1.3 din CF sporadic 20223 inexistenta pe teren la momentul desfasurarii lucrarilor de cadastru sistematic	A1
B3	se noteaza extinderea constructiei A1.1 din CF sporadic	A1.1
B4	se noteaza extinderea constructiei A1.5 din CF sporadic	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20223	Din acte: 3.140 Masurata: 2.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.571	7	46,47	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.4		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.5		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.029,572 310.576,204	2	708.011,059 310.605,697	34.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	708.011,059 310.605,697	3	708.006,213 310.612,87	8.657
3	708.006,213 310.612,87	4	708.002,569 310.610,468	4.364
4	708.002,569 310.610,468	5	707.998,035 310.607,212	5.582
5	707.998,035 310.607,212	6	707.991,265 310.602,351	8.334
6	707.991,265 310.602,351	7	707.982,081 310.596,199	11.054
7	707.982,081 310.596,199	8	707.984,011 310.592,469	4.2
8	707.984,011 310.592,469	9	707.986,689 310.594,158	3.166
9	707.986,689 310.594,158	10	708.004,777 310.568,503	31.39
10	708.004,777 310.568,503	11	708.011,769 310.557,767	12.812
11	708.011,769 310.557,767	12	708.018,899 310.546,389	13.427
12	708.018,899 310.546,389	13	708.016,249 310.541,889	5.222
13	708.016,249 310.541,889	14	708.021,571 310.537,79	6.718
14	708.021,571 310.537,79	15	708.050,021 310.515,876	35.911
15	708.050,021 310.515,876	16	708.063,227 310.540,767	28.177
16	708.063,227 310.540,767	17	708.033,753 310.561,139	35.829
17	708.033,753 310.561,139	18	708.029,331 310.564,315	5.444
18	708.029,331 310.564,315	19	708.033,136 310.571,922	8.506
19	708.033,136 310.571,922	1	708.029,572 310.576,204	5.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

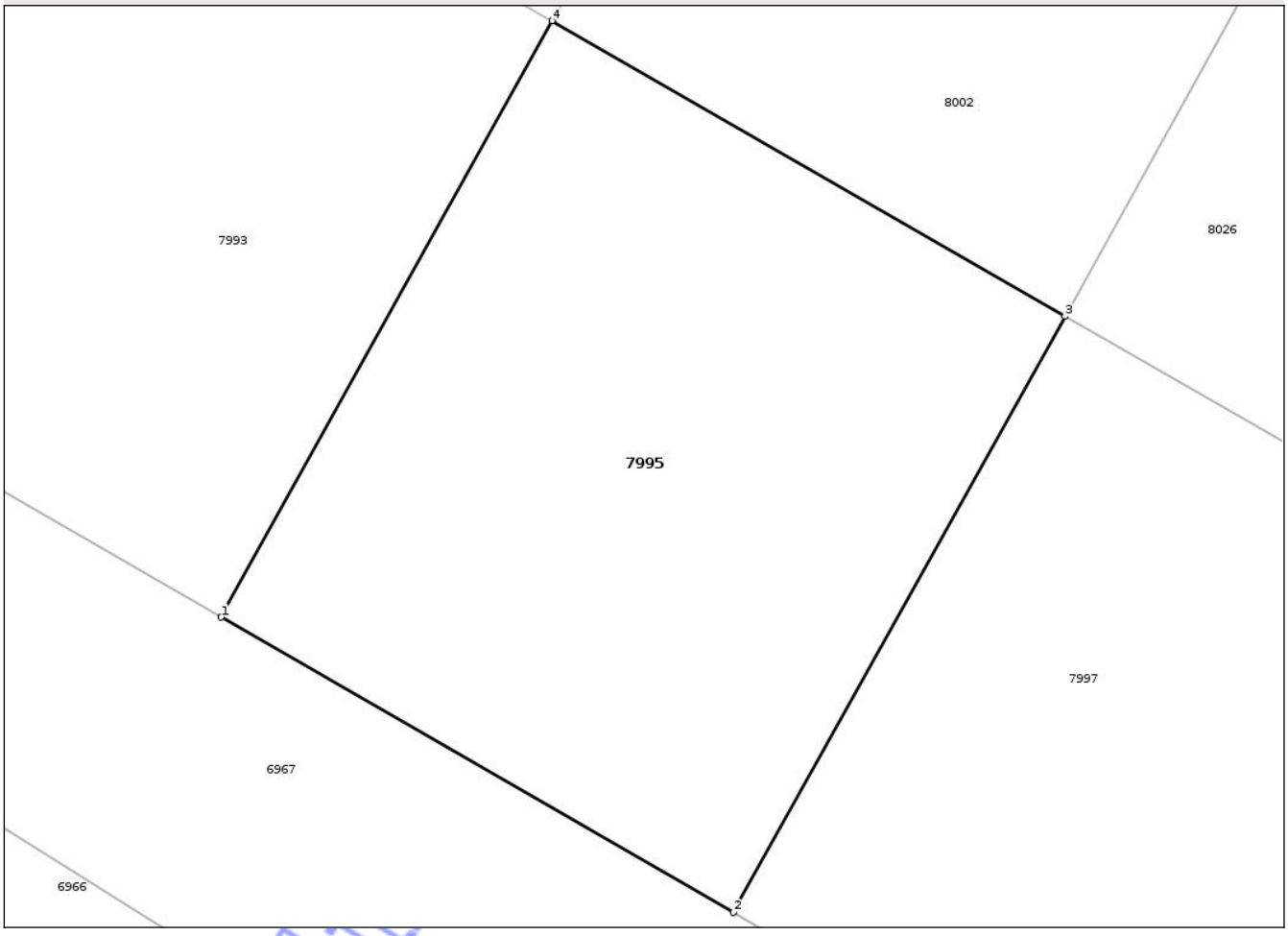
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	73	1/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.545,834 311.079,131	2	708.563,891 311.068,741	20.833
2	708.563,891 311.068,741	3	708.575,562 311.089,72	24.007
3	708.575,562 311.089,72	4	708.557,491 311.100,119	20.849
4	708.557,491 311.100,119	1	708.545,834 311.079,131	24.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 303, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25094	Din acte: 1.113 Masurata: 1.286	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 303, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; Sediu Primarie cu regim de inaltime parter - Sup. constr. desfasurata S=255.4mp, an 1890.
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 303, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa cu regim de inaltime parter - Sup. constr. desfasurata S=20.6mp, an 1998.
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 303, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa cu regim de inaltime parter - Sup. constr. desfasurata S=18.7mp, an 1998.
A1.4		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 303, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa cu regim de inaltime parter - Sup. constr. desfasurata S=63.0mp, an 1998.
A1.5		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 303, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa cu regim de inaltime parter - Sup. constr. desfasurata S=64.8mp, an 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101182 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 5439, din 15/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA (ADEVERINTA ; act normativ nr 1349 din 21.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, DOMENIU PUBLIC	
129014 / 11/12/2025		
Act Administrativ nr. 13, din 22/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr. 13 din data de 22,10,2025 emisa de Primaria Comunei Unirea, pentru CONSOLIDARE, REABILITARE ENERGETICA, SEDIU PRIMARIE, COMUNA UNIREA, JUDETUL CALARASI	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1144 / 14/01/2026		
Act Administrativ nr. raport de expertiza tehnica 4, din 01/04/2024 emis de MASLAEV CONSULTING SRL;		
C1	se notează încadrarea imobilului în clasa de risc seismic RsIV, conform art. 3^1 alin. 1 din Legea 212/2022	A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25094	Din acte: 1.113 Masurata: 1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.286	2	1	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; Sediu Primarie cu regim de inaltime parter - Sup. constr. desfasurata S=255.4mp, an 1890.
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa cu regim de inaltime parter - Sup. constr. desfasurata S=20.6mp, an 1998.
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa cu regim de inaltime parter - Sup. constr. desfasurata S=18.7mp, an 1998.
A1.4		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa cu regim de inaltime parter - Sup. constr. desfasurata S=63.0mp, an 1998.
A1.5		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa cu regim de inaltime parter - Sup. constr. desfasurata S=64.8mp, an 1998.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.193,098 309.730,363	2	707.177,596 309.721,119	18.049
2	707.177,596 309.721,119	3	707.199,856 309.684,41	42.931
3	707.199,856 309.684,41	4	707.210,41 309.667,104	20.27
4	707.210,41 309.667,104	5	707.228,089 309.677,816	20.671
5	707.228,089 309.677,816	6	707.209,456 309.709,149	36.455
6	707.209,456 309.709,149	7	707.206,411 309.714,011	5.737
7	707.206,411 309.714,011	8	707.200,723 309.722,955	10.599
8	707.200,723 309.722,955	9	707.197,651 309.721,63	3.346
9	707.197,651 309.721,63	1	707.193,098 309.730,363	9.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 5F, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80822, din 01/04/2003 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONARU MITU**, Lipsa CNP 2) **BONE MANDA**, Lipsa CNP 3) **CIOBANU GEORGETA**, Lipsa CNP 4) **ANTONARU TUDOR**, Lipsa CNP 5) **ANTON EUGENIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

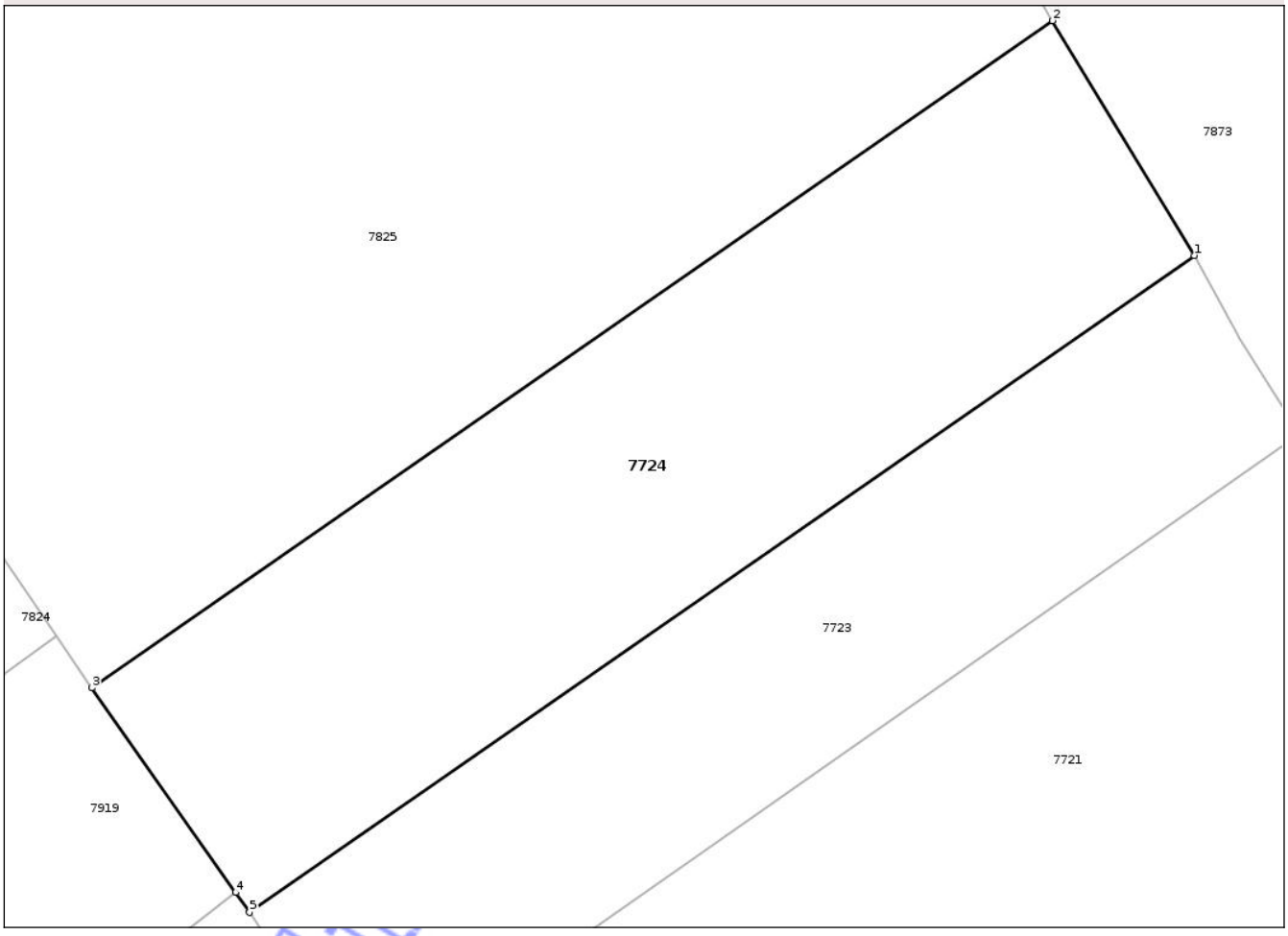
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	5	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.594,906 310.344,278	2	707.587,788 310.356,048	13.755
2	707.587,788 310.356,048	3	707.539,554 310.322,591	58.702
3	707.539,554 310.322,591	4	707.546,772 310.312,332	12.544
4	707.546,772 310.312,332	5	707.547,466 310.311,336	1.214
5	707.547,466 310.311,336	1	707.594,906 310.344,278	57.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 5G, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80465, din 22/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONARU TUDOR**, Lipsa CNP 2) **ANTON EUGENIA**, Lipsa CNP 3) **CIOBANU GEORGETA**, Lipsa CNP 4) **ANTONARU MITU**, Lipsa CNP 5) **RADACINA LUXA**, Lipsa CNP 6) **ANTONARU MARIN**, Lipsa CNP 7) **BONE MANDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

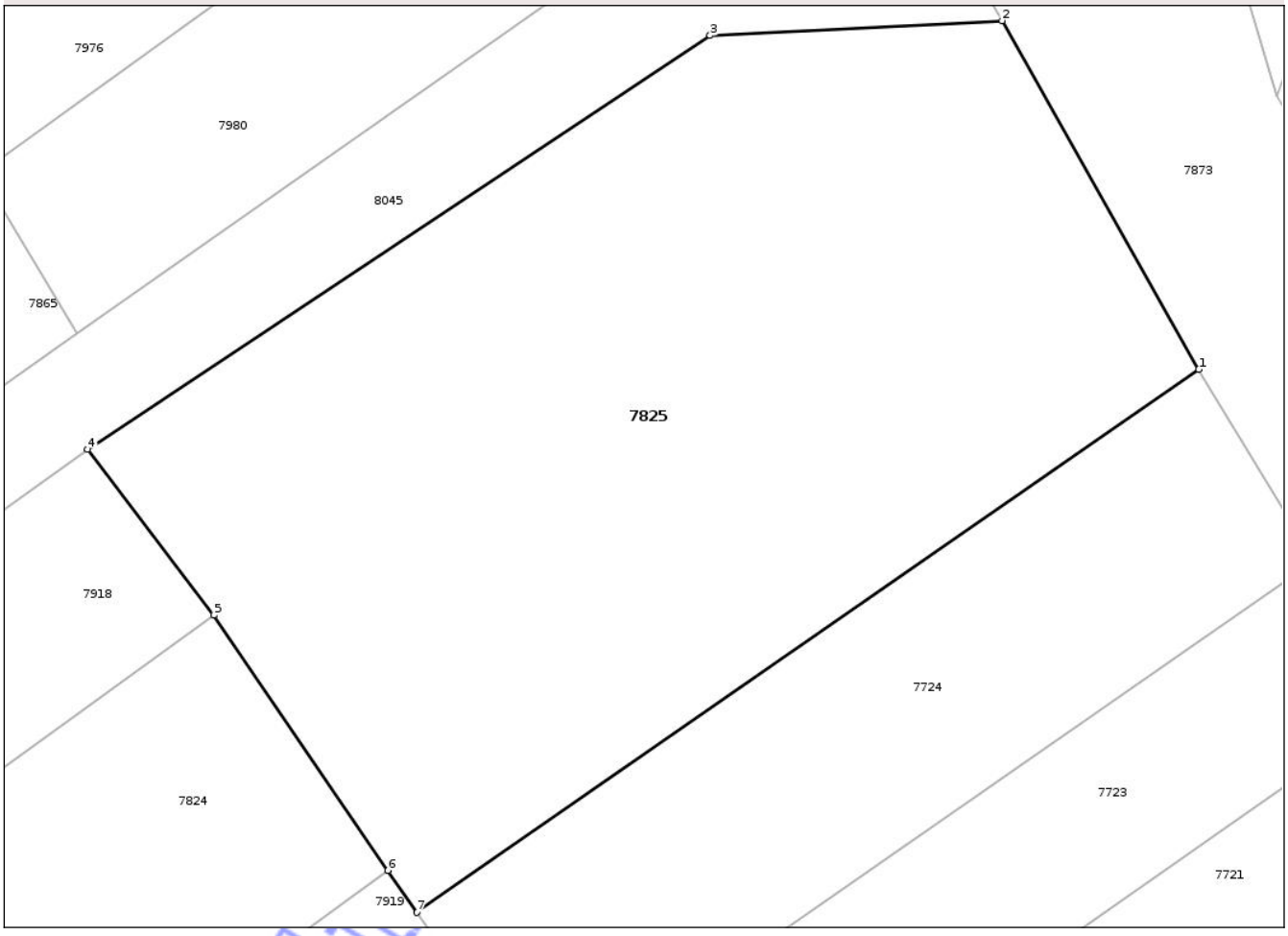
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	5	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.587,788 310.356,048	2	707.575,656 310.377,544	24.683
2	707.575,656 310.377,544	3	707.557,638 310.376,624	18.041
3	707.557,638 310.376,624	4	707.519,216 310.351,133	46.109
4	707.519,216 310.351,133	5	707.527,029 310.340,907	12.869
5	707.527,029 310.340,907	6	707.537,761 310.325,174	19.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.537,761 310.325,174	7	707.539,554 310.322,591	3.144
7	707.539,554 310.322,591	1	707.587,788 310.356,048	58.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 5H, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25098	Din acte: 4.093 Masurata: 4.198	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 5H, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; MAGAZIE CEREALE, PARTER. AN CONSTRUCTIE 1981

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4613 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 3702, din 08/12/2003 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANTONARU VICTOR**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25098	Din acte: 4.093 Masurata: 4.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.615	1	28	-	
2	arabil	DA	2.583	1	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	297	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; MAGAZIE CEREALE, PARTER. AN CONSTRUCTIE 1981

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.515,193 310.479,49	2	707.470,532 310.438,47	60.64
2	707.470,532 310.438,47	3	707.498,969 310.390,784	55.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.498,969 310.390,784	4	707.512,606 310.368,141	26.432
4	707.512,606 310.368,141	5	707.560,906 310.403,029	59.582
5	707.560,906 310.403,029	6	707.545,769 310.429,015	30.073
6	707.545,769 310.429,015	7	707.540,279 310.424,862	6.884
7	707.540,279 310.424,862	8	707.517,356 310.407,519	28.744
8	707.517,356 310.407,519	9	707.523,595 310.399,274	10.339
9	707.523,595 310.399,274	10	707.512,065 310.390,55	14.459
10	707.512,065 310.390,55	11	707.509,083 310.388,294	3.739
11	707.509,083 310.388,294	12	707.496,643 310.408,99	24.147
12	707.496,643 310.408,99	13	707.538,838 310.440,914	52.911
13	707.538,838 310.440,914	1	707.515,193 310.479,49	45.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 5I, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		904	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

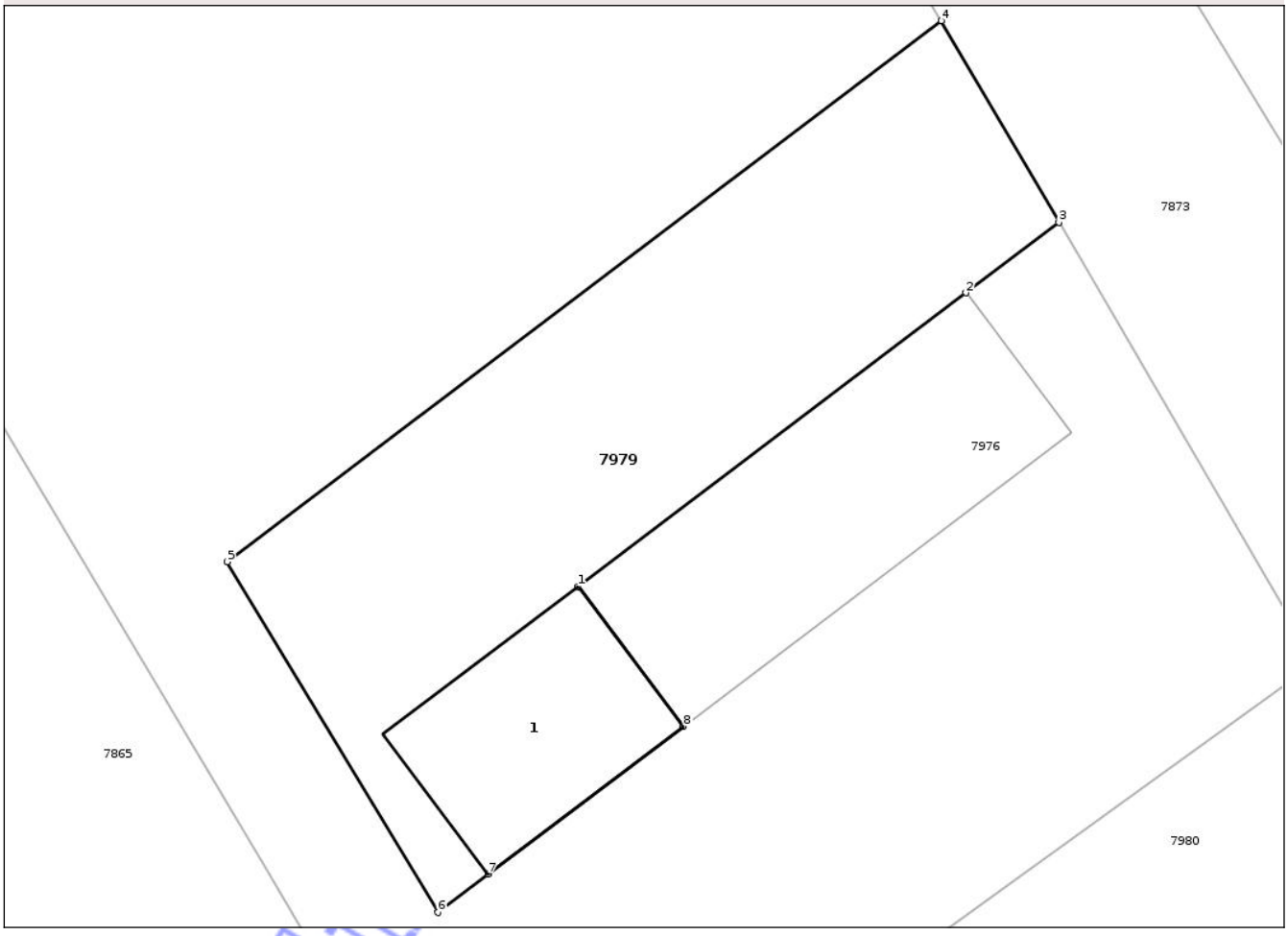
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	149	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.517,356 310.407,519	2	707.540,279 310.424,862	28.744
2	707.540,279 310.424,862	3	707.545,769 310.429,015	6.884
3	707.545,769 310.429,015	4	707.538,838 310.440,914	13.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	707.538,838 310.440,914	5	707.496,643 310.408,99	52.911
5	707.496,643 310.408,99	6	707.509,083 310.388,294	24.147
6	707.509,083 310.388,294	7	707.512,065 310.390,55	3.739
7	707.512,065 310.390,55	8	707.523,595 310.399,274	14.459
8	707.523,595 310.399,274	1	707.517,356 310.407,519	10.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Macului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22925	Din acte: 2.206 Masurata: 2.177	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23359 / 16/04/2021		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 8 din 19.02.2021, emis de CONSILIUL LOCAL UNIREA;act administrativ nr 1653 din 29.03.2021, emis de PRIMARIA UNIREA;act normativ nr 1303 din 26.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22925	Din acte: 2.206 Masurata: 2.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.177	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.173,671 311.035,103	2	708.176,873 311.021,183	14.284
3	708.180,833 311.000,699	4	708.183,903 310.986,139	14.88
5	708.186,93 310.971,158	6	708.193,163 310.940,955	30.839
7	708.199,317 310.911,825	8	708.201,317 310.901,179	10.832
9	708.204,71 310.884,557	10	708.207,586 310.870,404	14.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	708.176,873 311.021,183	3	708.180,833 311.000,699	20.863
4	708.183,903 310.986,139	5	708.186,93 310.971,158	15.284
6	708.193,163 310.940,955	7	708.199,317 310.911,825	29.773
8	708.201,317 310.901,179	9	708.204,71 310.884,557	16.965
10	708.207,586 310.870,404	11	708.213,816 310.840,187	30.853

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	708.213,816 310.840,187	12	708.215,63 310.829,19	11.146
13	708.224,786 310.848,658	14	708.221,551 310.856,26	8.262
15	708.215,999 310.882,654	16	708.212,964 310.898,185	15.825
17	708.210,986 310.908,305	18	708.209,47 310.915,276	7.134
19	708.206,306 310.931,007	20	708.196,943 310.973,589	43.599
21	708.191,599 311.001,848	22	708.187,562 311.022,099	20.649
23	708.184,403 311.037,904	1	708.173,671 311.035,103	11.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	708.215,63 310.829,19	13	708.224,786 310.848,658	21.514
14	708.221,551 310.856,26	15	708.215,999 310.882,654	26.972
16	708.212,964 310.898,185	17	708.210,986 310.908,305	10.311
18	708.209,47 310.915,276	19	708.206,306 310.931,007	16.046
20	708.196,943 310.973,589	21	708.191,599 311.001,848	28.76
22	708.187,562 311.022,099	23	708.184,403 311.037,904	16.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25019	558.360	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47772 / 26/08/2022		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de Guvernul Romaniei (Inventar; Tabel centralizator al suprafetelor conform HG.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniu public al statului);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 124, din 04/02/2020 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor (Tabel centralizator al suprafetelor din amenajamentul silvic);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **RNP ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

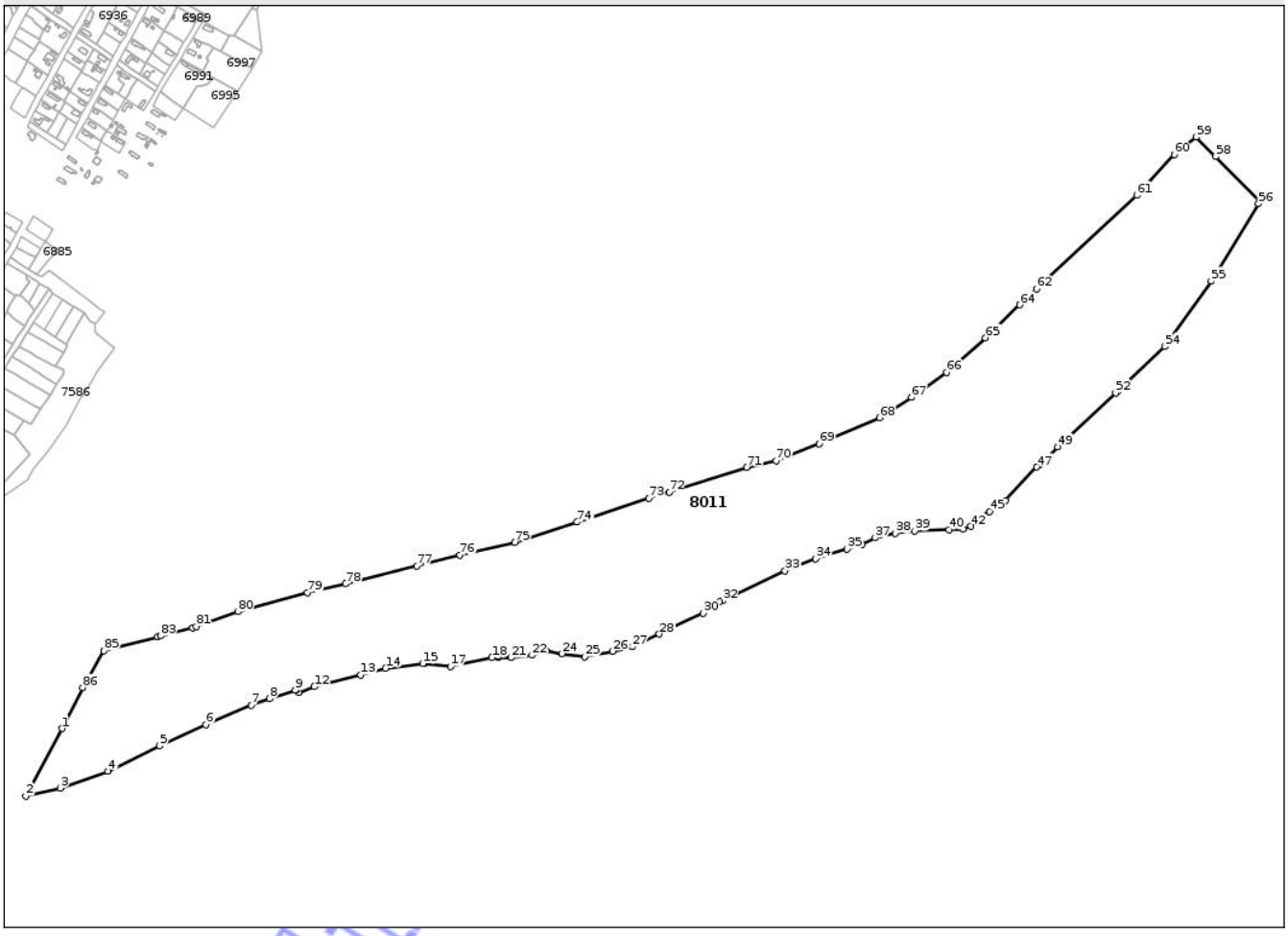
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25019	558.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	558.360	U.P.: IV Buta	u.a.: 69,70,71,72, 73,74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	708.401,511 309.637,306	2	708.332,346 309.508,425	146.267
4	708.490,15 309.555,414	5	708.588,861 309.603,744	109.907
7	708.764,983 309.682,188	8	708.800,035 309.694,526	37.16
10	708.850,1 309.711,09	11	708.856,31 309.706,163	7.927
13	708.975,108 309.740,316	14	709.022,801 309.752,586	49.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	708.332,346 309.508,425	3	708.398,153 309.523,193	67.444
5	708.588,861 309.603,744	6	708.677,598 309.644,682	97.725
8	708.800,035 309.694,526	9	708.848,911 309.710,812	51.518
11	708.856,31 309.706,163	12	708.885,839 309.717,35	31.577
14	709.022,801 309.752,586	15	709.093,792 309.761,779	71.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	708.398,153 309.523,193	4	708.490,15 309.555,414	97.476
6	708.677,598 309.644,682	7	708.764,983 309.682,188	95.094
9	708.848,911 309.710,812	10	708.850,1 309.711,09	1.221
12	708.885,839 309.717,35	13	708.975,108 309.740,316	92.176
15	709.093,792 309.761,779	16	709.097,222 309.761,418	3.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	709.097,222 309.761,418	17	709.147,121 309.756,167	50.175
17	709.147,121 309.756,167	18	709.226,732 309.773,33	81.44
18	709.226,732 309.773,33	19	709.237,869 309.775,732	11.393
19	709.237,869 309.775,732	20	709.238,959 309.772,99	2.951
20	709.238,959 309.772,99	21	709.263,834 309.773,234	24.876
21	709.263,834 309.773,234	22	709.303,565 309.777,817	39.994
22	709.303,565 309.777,817	23	709.330,307 309.786,218	28.031
23	709.330,307 309.786,218	24	709.360,87 309.780,872	31.027
24	709.360,87 309.780,872	25	709.404,421 309.774,762	43.978
25	709.404,421 309.774,762	26	709.458,669 309.785,454	55.292
26	709.458,669 309.785,454	27	709.496,108 309.793,856	38.37
27	709.496,108 309.793,856	28	709.547,796 309.818,301	57.177
28	709.547,796 309.818,301	29	709.567,166 309.827,462	21.427
29	709.567,166 309.827,462	30	709.631,664 309.858,679	71.655
30	709.631,664 309.858,679	31	709.663,755 309.880,064	38.564
31	709.663,755 309.880,064	32	709.668,923 309.882,537	5.729
32	709.668,923 309.882,537	33	709.788,907 309.939,944	133.01
33	709.788,907 309.939,944	34	709.848,244 309.963,083	63.689
34	709.848,244 309.963,083	35	709.908,383 309.981,471	62.887
35	709.908,383 309.981,471	36	709.936,684 309.989,958	29.546
36	709.936,684 309.989,958	37	709.962,155 310.002,689	28.475
37	709.962,155 310.002,689	38	710.001,069 310.011,176	39.829
38	710.001,069 310.011,176	39	710.037,86 310.016,127	37.123
39	710.037,86 310.016,127	40	710.103,659 310.018,249	65.833
40	710.103,659 310.018,249	41	710.131,252 310.019,663	27.629
41	710.131,252 310.019,663	42	710.145,887 310.024,828	15.52
42	710.145,887 310.024,828	43	710.150,434 310.033,918	10.164
43	710.150,434 310.033,918	44	710.159,527 310.043,008	12.857
44	710.159,527 310.043,008	45	710.181,351 310.053,007	24.006
45	710.181,351 310.053,007	46	710.212,268 310.073,459	37.069
46	710.212,268 310.073,459	47	710.272,738 310.138,451	88.773
47	710.272,738 310.138,451	48	710.278,267 310.143,718	7.636
48	710.278,267 310.143,718	49	710.312,862 310.176,668	47.776
49	710.312,862 310.176,668	50	710.320,932 310.184,354	11.144
50	710.320,932 310.184,354	51	710.322,924 310.186,218	2.728
51	710.322,924 310.186,218	52	710.423,843 310.280,623	138.192
52	710.423,843 310.280,623	53	710.427,355 310.283,908	4.809
53	710.427,355 310.283,908	54	710.518,27 310.369,179	124.646
54	710.518,27 310.369,179	55	710.606,939 310.494,84	153.795
55	710.606,939 310.494,84	56	710.697,854 310.642,941	173.78
56	710.697,854 310.642,941	57	710.701,185 310.648,325	6.331
57	710.701,185 310.648,325	58	710.615,508 310.733,397	120.739
58	710.615,508 310.733,397	59	710.578,136 310.770,505	52.666
59	710.578,136 310.770,505	60	710.536,154 310.737,18	53.601
60	710.536,154 310.737,18	61	710.464,118 310.659,17	106.183
61	710.464,118 310.659,17	62	710.271,667 310.479,646	263.185
62	710.271,667 310.479,646	63	710.247,655 310.457,358	32.762
63	710.247,655 310.457,358	64	710.239,44 310.449,432	11.415
64	710.239,44 310.449,432	65	710.173,904 310.386,206	91.063
65	710.173,904 310.386,206	66	710.099,135 310.319,761	100.027
66	710.099,135 310.319,761	67	710.032,244 310.271,755	82.335
67	710.032,244 310.271,755	68	709.970,499 310.233,179	72.805
68	709.970,499 310.233,179	69	709.854,514 310.183,336	126.241
69	709.854,514 310.183,336	70	709.772,188 310.150,761	88.536
70	709.772,188 310.150,761	71	709.715,588 310.137,902	58.042
71	709.715,588 310.137,902	72	709.566,906 310.090,516	156.051
72	709.566,906 310.090,516	73	709.527,96 310.078,398	40.788
73	709.527,96 310.078,398	74	709.390,247 310.033,08	144.978
74	709.390,247 310.033,08	75	709.270,674 309.994,398	125.674
75	709.270,674 309.994,398	76	709.165,412 309.970,026	108.047
76	709.165,412 309.970,026	77	709.082,176 309.948,692	85.927
77	709.082,176 309.948,692	78	708.946,0 309.914,472	140.41
78	708.946,0 309.914,472	79	708.872,724 309.897,404	75.238
79	708.872,724 309.897,404	80	708.738,978 309.861,136	138.576
80	708.738,978 309.861,136	81	708.659,002 309.832,958	84.795
81	708.659,002 309.832,958	82	708.652,186 309.830,557	7.227
82	708.652,186 309.830,557	83	708.590,372 309.814,781	63.795
83	708.590,372 309.814,781	84	708.585,313 309.813,49	5.221
84	708.585,313 309.813,49	85	708.482,092 309.786,325	106.736
85	708.482,092 309.786,325	86	708.441,13 309.715,843	81.521
86	708.441,13 309.715,843	1	708.401,511 309.637,306	87.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:318
Nr. cadastral vechi:342

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22218	30.597	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80500 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 3930, din 09/10/2024 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULAI GIGI CĂTĂLIN**, sot 2) **ALISTAR NECULAI SORINA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

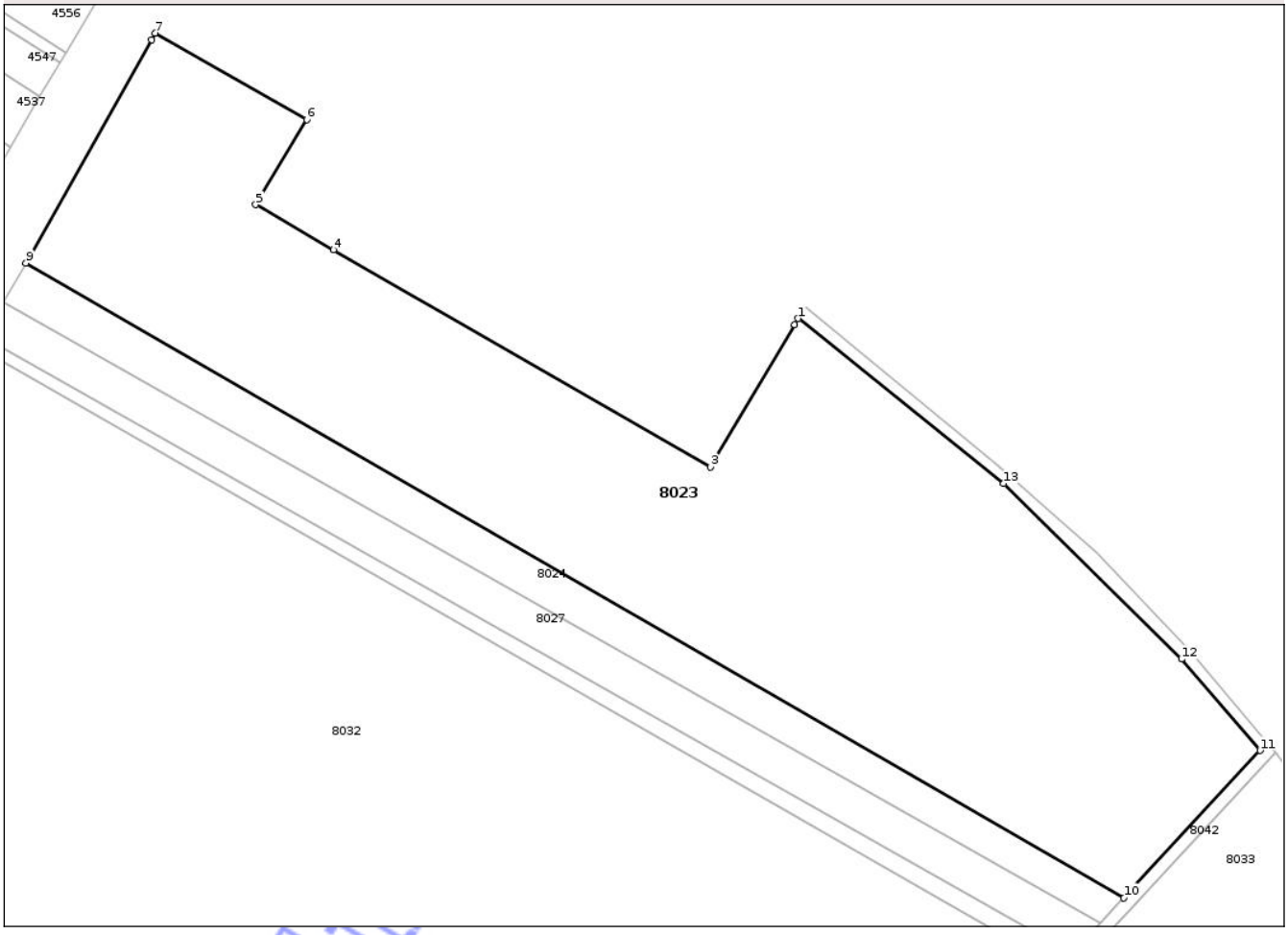
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22218	30.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.597	73	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	709.192,212 312.060,103	2	709.191,053 312.058,151	2.27
2	709.191,053 312.058,151	3	709.164,127 312.012,791	52.75
3	709.164,127 312.012,791	4	709.043,876 312.082,054	138.772
4	709.043,876 312.082,054	5	709.018,941 312.096,416	28.775
5	709.018,941 312.096,416	6	709.035,214 312.123,589	31.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	709.035,214 312.123,589	7	708.986,893 312.151,068	55.588
7	708.986,893 312.151,068	8	708.985,798 312.148,96	2.375
8	708.985,798 312.148,96	9	708.945,586 312.077,829	81.711
9	708.945,586 312.077,829	10	709.296,194 311.875,346	404.877
10	709.296,194 311.875,346	11	709.339,711 311.922,33	64.041
11	709.339,711 311.922,33	12	709.314,602 311.951,498	38.487
12	709.314,602 311.951,498	13	709.257,757 312.007,475	79.78
13	709.257,757 312.007,475	1	709.192,212 312.060,103	84.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.316	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

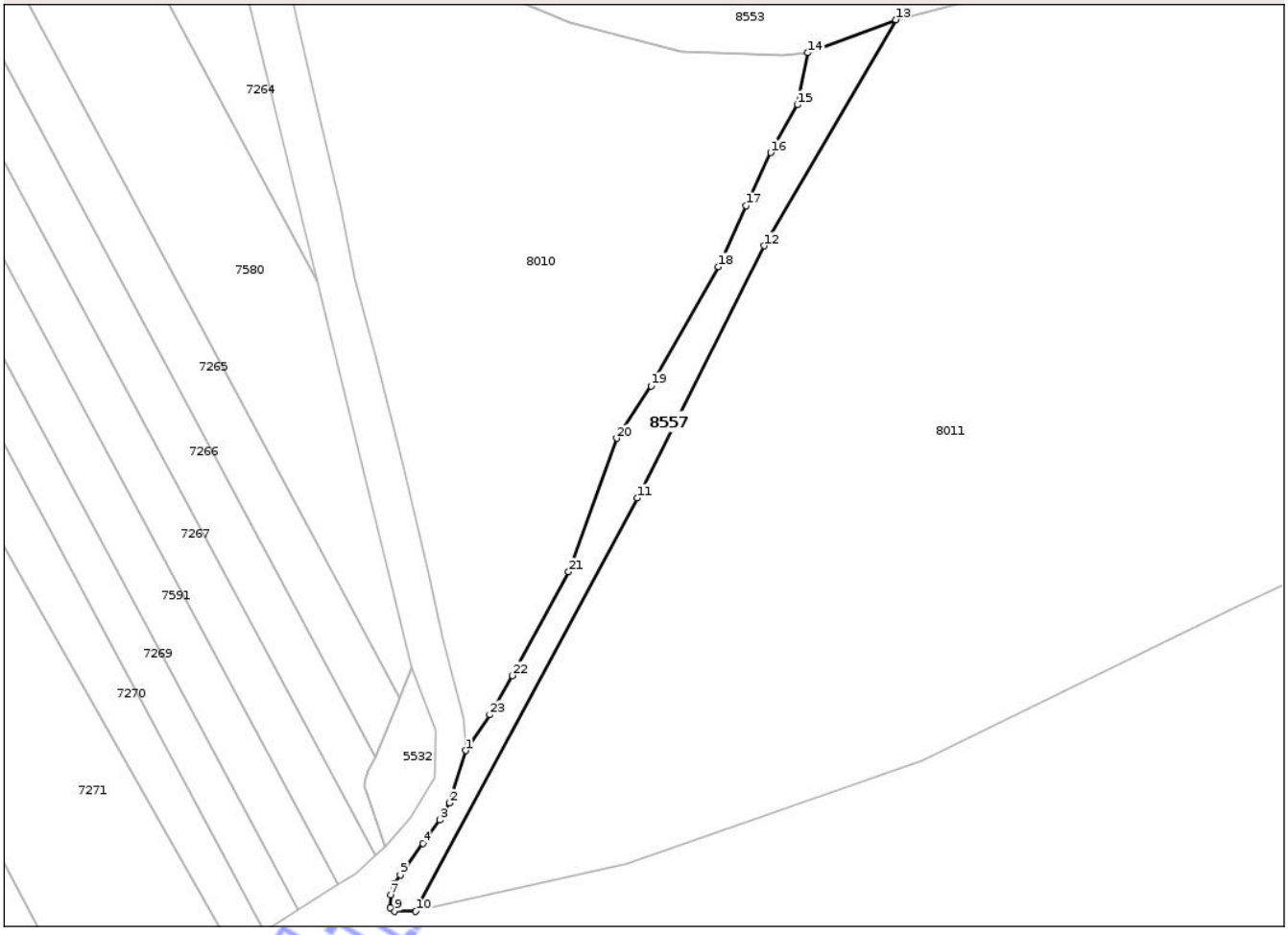
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.316	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.347,873 309.558,545	2	708.342,829 309.542,209	17.097
3	708.339,759 309.536,896	4	708.334,604 309.529,655	8.889
5	708.327,481 309.519,777	6	708.325,415 309.516,923	3.523
7	708.324,49 309.513,598	8	708.324,411 309.509,663	3.936
9	708.325,733 309.508,523	10	708.332,346 309.508,425	6.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	708.342,829 309.542,209	3	708.339,759 309.536,896	6.136
4	708.334,604 309.529,655	5	708.327,481 309.519,777	12.178
6	708.325,415 309.516,923	7	708.324,49 309.513,598	3.451
8	708.324,411 309.509,663	9	708.325,733 309.508,523	1.746
10	708.332,346 309.508,425	11	708.401,511 309.637,306	146.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	708.401,511 309.637,306	12	708.441,13 309.715,843	87.964
13	708.482,092 309.786,325	14	708.454,72 309.776,051	29.237
15	708.451,404 309.759,831	16	708.443,088 309.744,933	17.062
17	708.435,378 309.728,367	18	708.426,803 309.709,343	20.867
19	708.405,727 309.672,192	20	708.394,973 309.655,895	19.525
21	708.380,014 309.614,263	22	708.362,524 309.581,883	36.802
23	708.355,387 309.569,713	1	708.347,873 309.558,545	13.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	708.441,13 309.715,843	13	708.482,092 309.786,325	81.521
14	708.454,72 309.776,051	15	708.451,404 309.759,831	16.555
16	708.443,088 309.744,933	17	708.435,378 309.728,367	18.272
18	708.426,803 309.709,343	19	708.405,727 309.672,192	42.713
20	708.394,973 309.655,895	21	708.380,014 309.614,263	44.238
22	708.362,524 309.581,883	23	708.355,387 309.569,713	14.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21738	2.080	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34846 / 24/06/2014		
Act Notarial nr. 851, din 24/06/2014 emis de Ion Petrache Ramona Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADACINA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41177 / 13/08/2020		
Somatie nr. 29501-dosar executare nr. 1341/2020, din 06/08/2020 emis de EJ Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE nr.1801 din 09.07.2020, emis de JUDECATORIA CALARASI);		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului pentru suma de 54609,55 lei	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
45108 / 08/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE nr. 1786, din 08/07/2020 emis de JUDECATORIA CALARASI (act administrativ nr NR 32217 SOMATIE DS 1342/2020 din 20.08.2020, emis de Dobra Ofelia-Camelia);		
C2	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului pentru suma de 19216,60 lei	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21738	2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.080	58	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.311,62 310.951,433	2	707.267,257 311.039,954	99.015
2	707.267,257 311.039,954	3	707.250,923 311.031,609	18.342
3	707.250,923 311.031,609	4	707.248,549 311.030,397	2.665
4	707.248,549 311.030,397	5	707.292,906 310.941,872	99.016
5	707.292,906 310.941,872	1	707.311,62 310.951,433	21.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22423	2.184	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45619 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 919, din 01/09/2020 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONACHE CRISTIAN COSTEL**, -sot 2) **ANTONACHE GABI**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22423	2.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.184	58	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.292,906 310.941,872	2	707.248,549 311.030,397	99.016
2	707.248,549 311.030,397	3	707.231,28 311.021,573	19.393
3	707.231,28 311.021,573	4	707.263,088 310.948,405	79.783
4	707.263,088 310.948,405	5	707.271,103 310.930,73	19.407
5	707.271,103 310.930,73	1	707.292,906 310.941,872	24.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		506	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80191, din 05/12/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC E. STEFAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

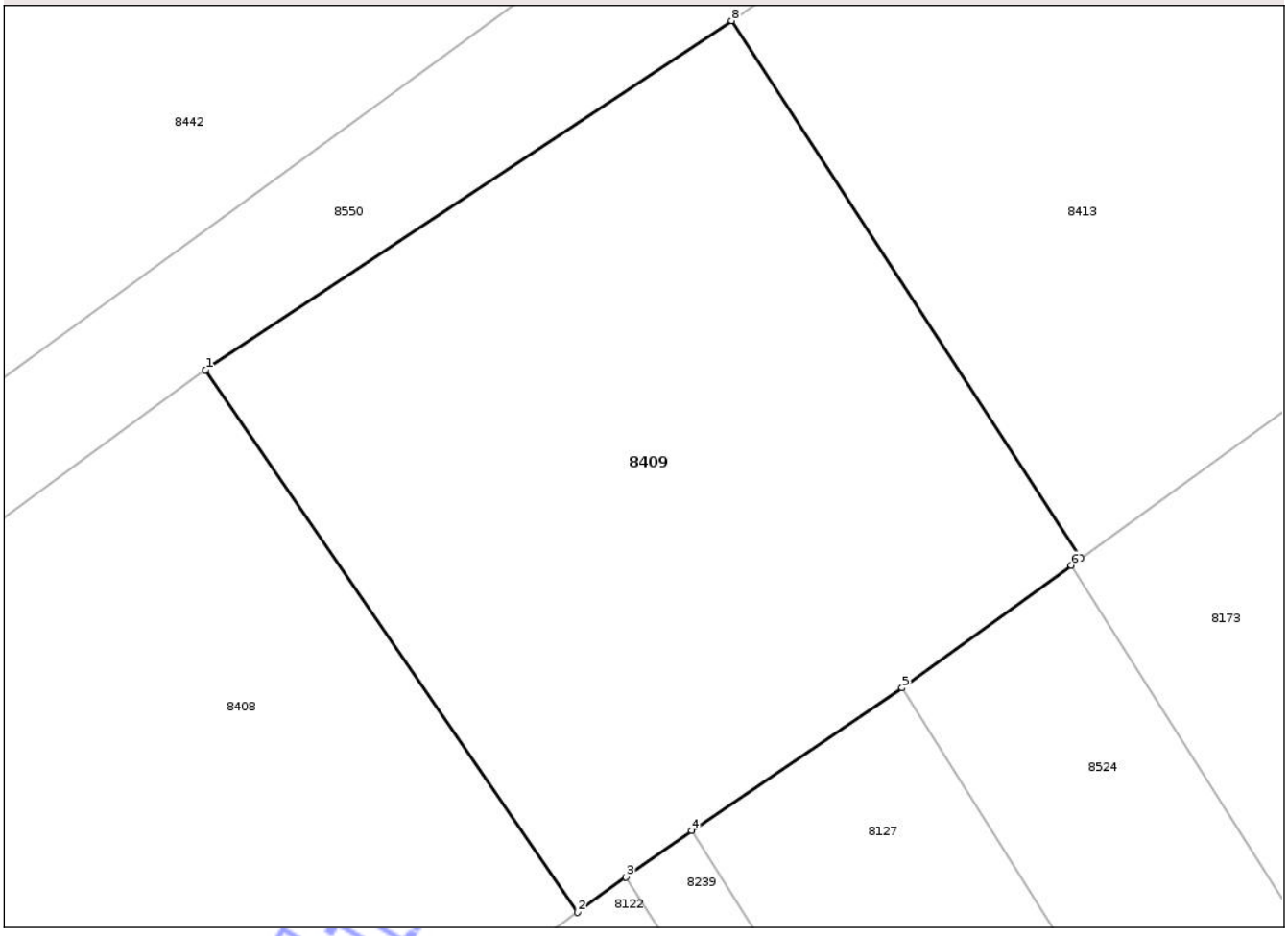
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	506	71/3	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.668,602 310.433,031	2	707.681,757 310.413,871	23.241
2	707.681,757 310.413,871	3	707.683,479 310.415,114	2.124
3	707.683,479 310.415,114	4	707.685,794 310.416,763	2.842
4	707.685,794 310.416,763	5	707.693,242 310.421,795	8.989
5	707.693,242 310.421,795	6	707.699,221 310.426,129	7.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.699,221 310.426,129	7	707.699,554 310.426,37	0.411
7	707.699,554 310.426,37	8	707.687,211 310.445,363	22.651
8	707.687,211 310.445,363	1	707.668,602 310.433,031	22.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		538	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80800, din 06/12/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACHE D CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

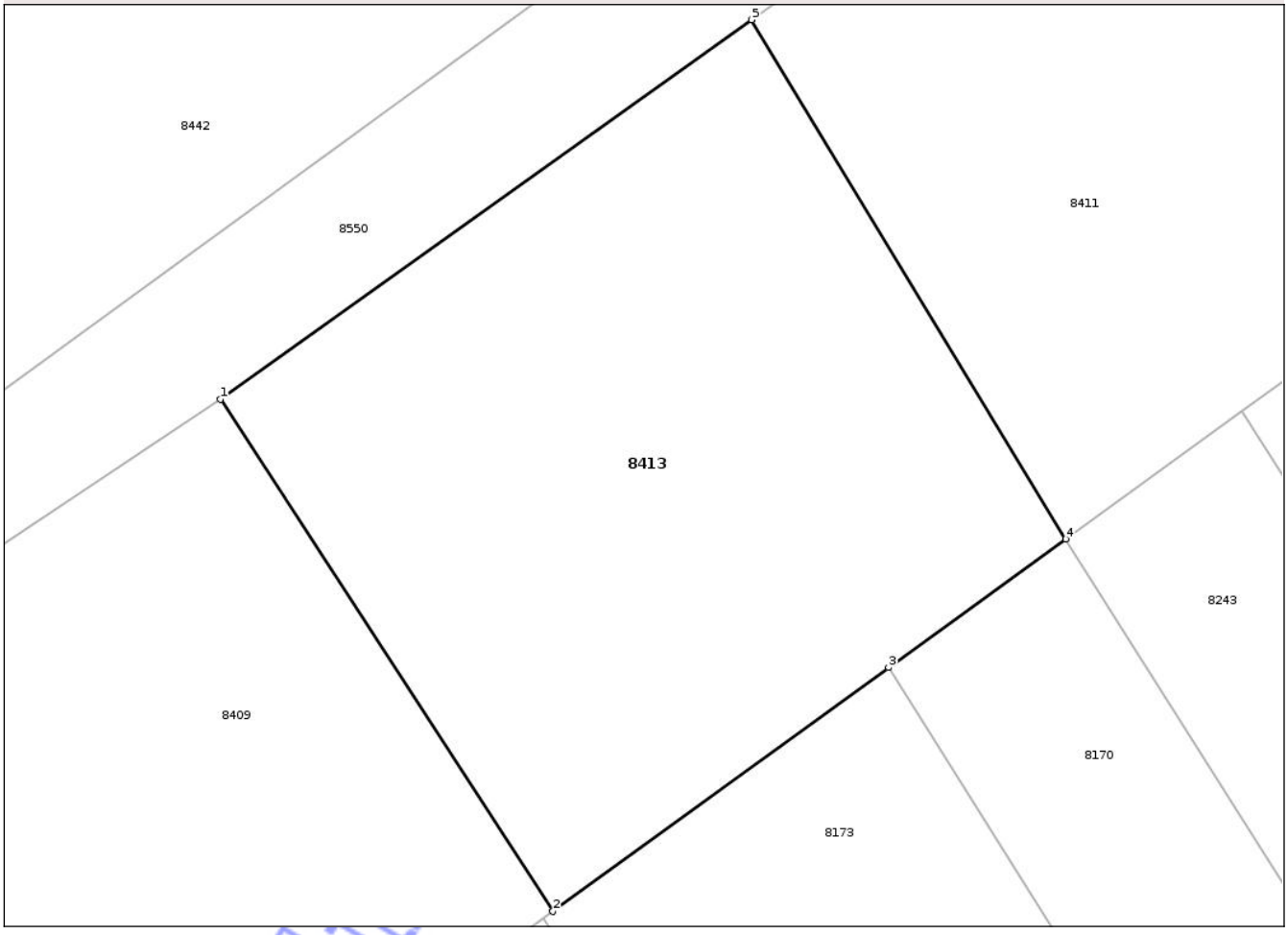
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	538	71/3	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.687,211 310.445,363	2	707.699,554 310.426,37	22.651
2	707.699,554 310.426,37	3	707.712,028 310.435,412	15.406
3	707.712,028 310.435,412	4	707.718,604 310.440,178	8.121
4	707.718,604 310.440,178	5	707.706,933 310.459,445	22.526
5	707.706,933 310.459,445	1	707.687,211 310.445,363	24.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.208	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL al Comunei Unirea nr. 23/03.09.1999, Anexa nr. 4 si Anexa nr. 50; HCL al Comunei Unirea nr. 27/27.12.1999; Act Administrativ nr. 321/28.01.2026 emis de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	551	-	-	-	drum
2	drum	NU	2.657	-	-	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	708.023,789 310.693,927	2	708.024,895 310.691,749	2.443
2	708.024,895 310.691,749	3	708.011,594 310.683,441	15.682
3	708.011,594 310.683,441	4	708.004,536 310.679,033	8.321
4	708.004,536 310.679,033	5	707.998,181 310.675,063	7.493
5	707.998,181 310.675,063	6	707.992,071 310.671,246	7.204
6	707.992,071 310.671,246	7	707.986,122 310.667,531	7.014
7	707.986,122 310.667,531	8	707.985,668 310.667,246	0.536
8	707.985,668 310.667,246	9	707.979,594 310.663,439	7.168
9	707.979,594 310.663,439	10	707.978,992 310.663,017	0.735
10	707.978,992 310.663,017	11	707.966,497 310.654,264	15.256
11	707.966,497 310.654,264	12	707.941,374 310.636,665	30.674
12	707.941,374 310.636,665	13	707.939,189 310.635,181	2.641
13	707.939,189 310.635,181	14	707.936,826 310.634,183	2.565
14	707.936,826 310.634,183	15	707.933,112 310.632,614	4.032
15	707.933,112 310.632,614	16	707.923,508 310.625,755	11.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	707.923,508 310.625,755	17	707.912,04 310.617,119	14.356
17	707.912,04 310.617,119	18	707.886,863 310.598,16	31.517
18	707.886,863 310.598,16	19	707.871,785 310.586,806	18.875
19	707.871,785 310.586,806	20	707.858,941 310.577,851	15.658
20	707.858,941 310.577,851	21	707.840,577 310.565,209	22.295
21	707.840,577 310.565,209	22	707.819,343 310.550,402	25.887
22	707.819,343 310.550,402	23	707.810,982 310.544,778	10.076
23	707.810,982 310.544,778	24	707.791,224 310.530,498	24.378
24	707.791,224 310.530,498	25	707.772,694 310.516,962	22.947
25	707.772,694 310.516,962	26	707.772,79 310.513,475	3.488
26	707.772,79 310.513,475	27	707.750,3 310.496,777	28.011
27	707.750,3 310.496,777	28	707.740,399 310.490,38	11.788
28	707.740,399 310.490,38	29	707.724,536 310.478,803	19.638
29	707.724,536 310.478,803	30	707.704,151 310.463,926	25.236
30	707.704,151 310.463,926	31	707.696,313 310.458,206	9.703
31	707.696,313 310.458,206	32	707.678,529 310.445,228	22.016
32	707.678,529 310.445,228	33	707.661,783 310.433,006	20.732
33	707.661,783 310.433,006	34	707.640,474 310.417,455	26.38
34	707.640,474 310.417,455	35	707.633,781 310.413,094	7.988
35	707.633,781 310.413,094	36	707.630,457 310.410,869	4.0
36	707.630,457 310.410,869	37	707.589,467 310.383,442	49.32
37	707.589,467 310.383,442	38	707.592,608 310.372,93	10.971
38	707.592,608 310.372,93	39	707.595,476 310.380,871	8.443
39	707.595,476 310.380,871	40	707.631,427 310.405,893	43.802
40	707.631,427 310.405,893	41	707.639,055 310.411,756	9.621
41	707.639,055 310.411,756	42	707.642,747 310.414,162	4.407
42	707.642,747 310.414,162	43	707.645,854 310.416,429	3.846
43	707.645,854 310.416,429	44	707.668,602 310.433,031	28.162
44	707.668,602 310.433,031	45	707.687,211 310.445,363	22.324
45	707.687,211 310.445,363	46	707.706,933 310.459,445	24.233
46	707.706,933 310.459,445	47	707.724,344 310.472,065	21.504
47	707.724,344 310.472,065	48	707.735,788 310.480,36	14.134
48	707.735,788 310.480,36	49	707.739,576 310.482,944	4.585
49	707.739,576 310.482,944	50	707.757,769 310.495,355	22.023
50	707.757,769 310.495,355	51	707.763,338 310.499,153	6.741
51	707.763,338 310.499,153	52	707.771,121 310.503,545	8.937
52	707.771,121 310.503,545	53	707.776,816 310.507,309	6.826
53	707.776,816 310.507,309	54	707.777,971 310.508,072	1.384
54	707.777,971 310.508,072	55	707.782,708 310.512,741	6.651
55	707.782,708 310.512,741	56	707.786,508 310.516,03	5.026
56	707.786,508 310.516,03	57	707.793,997 310.521,93	9.534
57	707.793,997 310.521,93	58	707.794,189 310.522,081	0.244
58	707.794,189 310.522,081	59	707.797,332 310.524,533	3.986
59	707.797,332 310.524,533	60	707.826,581 310.545,953	36.254
60	707.826,581 310.545,953	61	707.827,279 310.546,464	0.865
61	707.827,279 310.546,464	62	707.837,81 310.554,337	13.149
62	707.837,81 310.554,337	63	707.843,624 310.559,376	7.694
63	707.843,624 310.559,376	64	707.852,66 310.565,485	10.907
64	707.852,66 310.565,485	65	707.857,37 310.568,67	5.686
65	707.857,37 310.568,67	66	707.861,895 310.571,73	5.463
66	707.861,895 310.571,73	67	707.866,608 310.574,916	5.689
67	707.866,608 310.574,916	68	707.869,315 310.576,747	3.268
68	707.869,315 310.576,747	69	707.871,497 310.578,431	2.756
69	707.871,497 310.578,431	70	707.875,877 310.581,812	5.533
70	707.875,877 310.581,812	71	707.885,225 310.589,028	11.809
71	707.885,225 310.589,028	72	707.893,159 310.595,153	10.023
72	707.893,159 310.595,153	73	707.893,807 310.595,849	0.951
73	707.893,807 310.595,849	74	707.901,685 310.604,314	11.564
74	707.901,685 310.604,314	75	707.906,84 310.608,197	6.454
75	707.906,84 310.608,197	76	707.912,234 310.612,258	6.752
76	707.912,234 310.612,258	77	707.917,238 310.616,026	6.264
77	707.917,238 310.616,026	78	707.922,547 310.620,024	6.646
78	707.922,547 310.620,024	79	707.925,874 310.622,529	4.165
79	707.925,874 310.622,529	80	707.928,147 310.623,977	2.695
80	707.928,147 310.623,977	81	707.933,959 310.627,68	6.891
81	707.933,959 310.627,68	82	707.938,382 310.630,498	5.244
82	707.938,382 310.630,498	83	707.939,88 310.631,316	1.707
83	707.939,88 310.631,316	84	707.943,645 310.633,372	4.29
84	707.943,645 310.633,372	85	707.945,961 310.634,994	2.827
85	707.945,961 310.634,994	86	707.961,07 310.645,579	18.448
86	707.961,07 310.645,579	87	707.967,896 310.650,36	8.334
87	707.967,896 310.650,36	88	707.979,28 310.658,335	13.899
88	707.979,28 310.658,335	89	707.980,512 310.659,198	1.504
89	707.980,512 310.659,198	90	707.981,805 310.660,104	1.579
90	707.981,805 310.660,104	91	707.988,244 310.664,14	7.599
91	707.988,244 310.664,14	92	707.989,879 310.665,161	1.928
92	707.989,879 310.665,161	93	707.997,65 310.670,015	9.162
93	707.997,65 310.670,015	94	708.000,06 310.671,52	2.841
94	708.000,06 310.671,52	95	708.027,014 310.688,356	31.78
95	708.027,014 310.688,356	96	708.030,987 310.690,7	4.613
96	708.030,987 310.690,7	97	708.029,985 310.692,431	2.0
97	708.029,985 310.692,431	98	708.045,873 310.699,381	17.342
98	708.045,873 310.699,381	99	708.061,383 310.706,34	17.0
99	708.061,383 310.706,34	100	708.072,02 310.710,807	11.537
100	708.072,02 310.710,807	101	708.081,166 310.714,856	10.002
101	708.081,166 310.714,856	102	708.090,858 310.719,09	10.576
102	708.090,858 310.719,09	103	708.090,074 310.723,034	4.021
103	708.090,074 310.723,034	104	708.064,35 310.711,739	28.095
104	708.064,35 310.711,739	105	708.058,856 310.709,326	6.001
105	708.058,856 310.709,326	1	708.023,789 310.693,927	38.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea fără semnătură electronică calificată este interzisă de lege

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.192	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

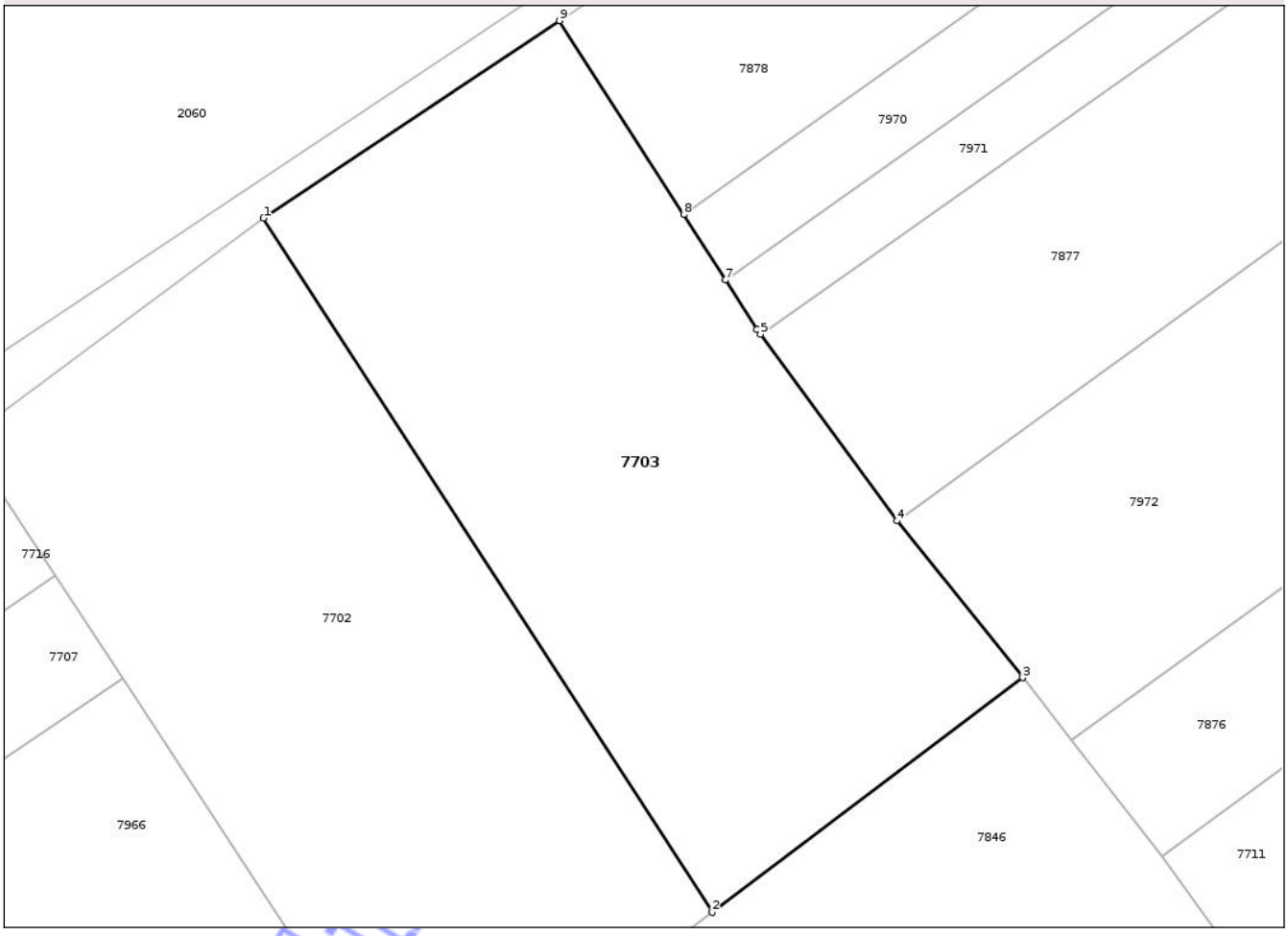
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.192	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.109,072 310.060,005	2	707.162,533 309.977,415	98.383
2	707.162,533 309.977,415	3	707.199,527 310.005,332	46.346
3	707.199,527 310.005,332	4	707.184,55 310.023,981	23.919
4	707.184,55 310.023,981	5	707.168,288 310.046,199	27.533
5	707.168,288 310.046,199	6	707.167,864 310.046,777	0.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.167,864 310.046,777	7	707.164,11 310.052,636	6.958
7	707.164,11 310.052,636	8	707.159,123 310.060,418	9.243
8	707.159,123 310.060,418	9	707.144,332 310.083,501	27.415
9	707.144,332 310.083,501	1	707.109,072 310.060,005	42.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 251, din 29/10/2002 emis de Notar Public Mitache Iuliana Adriana (Certificat de Deces nr. 949/08.03.2017 eliberat de Primaria Sectorului 5 Directia Locala de Evidenta a Persoanelor - Starea Civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SLOVINEANU ELENA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 251, din 29/10/2002 emis de Notar Public Mitache Iuliana Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **OLTEANU STEFANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **STREJEA ECATERINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **STREJEA ION**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 265, din 09/09/2005 emis de Notar Public Mitache Iuliana-Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **STREJEA LENUTA**	
Act Notarial nr. 95, din 14/07/2023 emis de Notar Public Crangureanu Steriana Stefania;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CETATEANU MINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.300	2	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.073,56 310.033,758	2	707.084,28 310.017,462	19.506
2	707.084,28 310.017,462	3	707.092,32 310.005,24	14.629
3	707.092,32 310.005,24	4	707.127,385 309.951,694	64.006
4	707.127,385 309.951,694	5	707.162,533 309.977,415	43.554
5	707.162,533 309.977,415	6	707.109,072 310.060,005	98.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.109,072 310.060,005	1	707.073,56 310.033,758	44.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.140	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

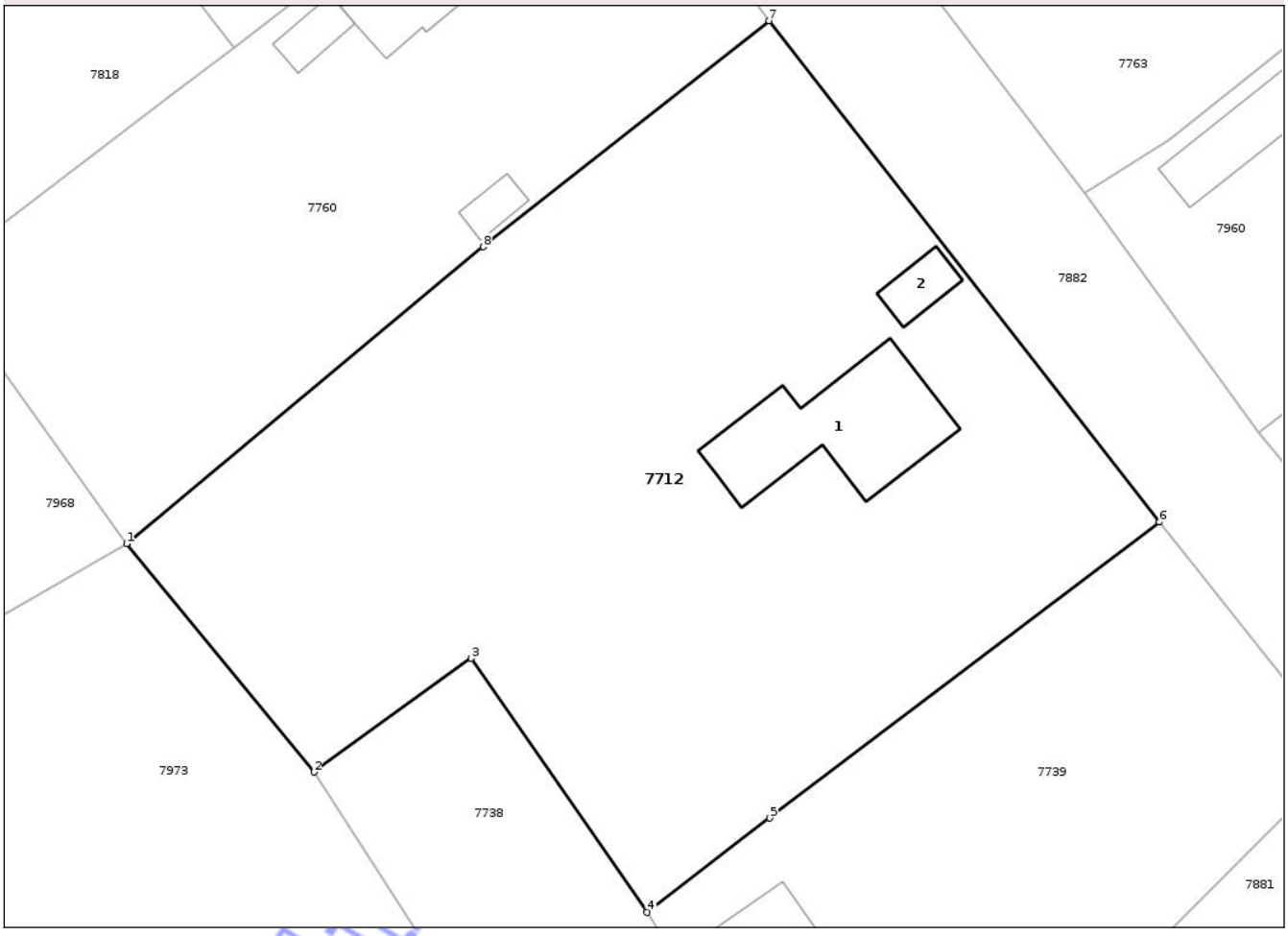
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	-	-	
2	arabil	DA	2.140	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	707.394,524 309.992,882	2	707.410,074 309.973,942	24.506
2	707.410,074 309.973,942	3	707.423,144 309.983,377	16.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.423,144 309.983,377	4	707.437,741 309.962,298	25.64
4	707.437,741 309.962,298	5	707.447,929 309.970,127	12.849
5	707.447,929 309.970,127	6	707.480,295 309.994,674	40.622
6	707.480,295 309.994,674	7	707.447,863 310.036,257	52.735
7	707.447,863 310.036,257	8	707.424,134 310.017,504	30.245
8	707.424,134 310.017,504	1	707.394,524 309.992,882	38.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Primariei, Nr. 4-6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22978	Din acte: 4.163 Masurata: 4.057	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Primariei, Nr. 4-6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CABINA, CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME PARTER, ANUL CONSTRUIRII 1974.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41529 / 06/08/2021		
Act Administrativ nr. 3220, din 02/08/2021 emis de PRIMARIA UNIREA (ADEVERINTA ; act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 3301 din 05.08.2021, emis de PRIMARIA UNIREA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, DOMENIU PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

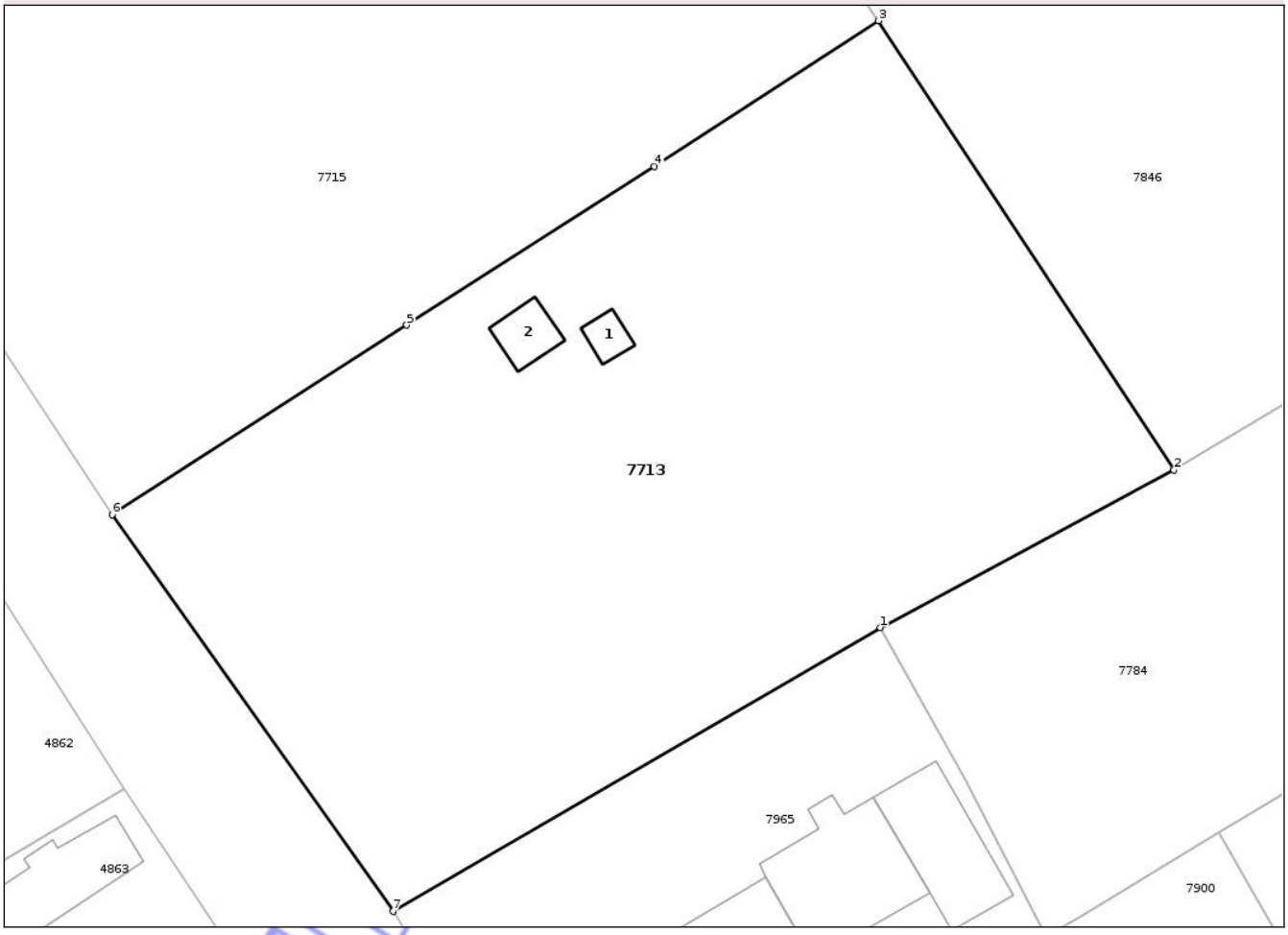
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22978	Din acte: 4.163 Masurata: 4.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.057	2/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CABINA, CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME PARTER, ANUL CONSTRUIRII 1974.
A1.2		constructii industriale si edilitare	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.210,585 309.769,481	2	707.238,204 309.784,316	31.351

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.238,204 309.784,316	3	707.210,424 309.826,556	50.556
3	707.210,424 309.826,556	4	707.189,311 309.812,865	25.164
4	707.189,311 309.812,865	5	707.166,02 309.797,93	27.668
5	707.166,02 309.797,93	6	707.138,311 309.780,085	32.958
6	707.138,311 309.780,085	7	707.164,727 309.742,782	45.709
7	707.164,727 309.742,782	1	707.210,585 309.769,481	53.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Primariei, Nr. 10B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20980	2.545	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65094 / 17/12/2013		
Act Notarial nr. 54, din 16/12/2013 emis de NP Barau Zana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROBU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

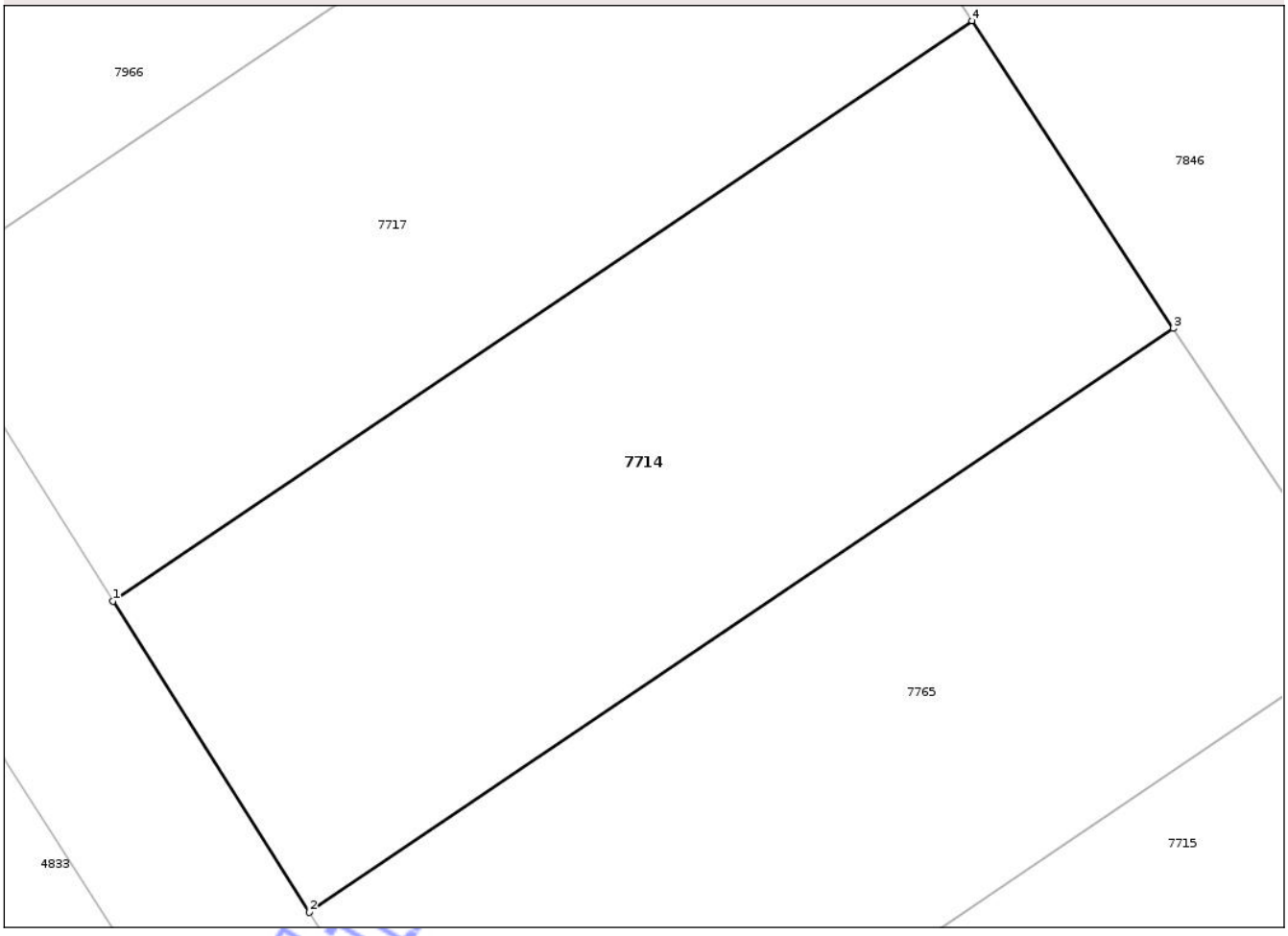
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20980	2.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.545	2/1	3	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.080,626 309.868,686	2	707.096,657 309.843,317	30.01
2	707.096,657 309.843,317	3	707.167,178 309.890,927	85.088
3	707.167,178 309.890,927	4	707.150,744 309.916,024	29.999
4	707.150,744 309.916,024	1	707.080,626 309.868,686	84.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Primariei, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22608	Din acte: 4.000 Masurata: 4.009	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25904 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. 79803, din 07/08/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 1306 din 16.05.2018, emis de 16.05.2018;act notarial nr 1304 din 16.05.2018, emis de NP Popa Didina;act normativ nr 1305 din 16.05.2018, emis de NP Popa Didina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GADEA (GIDEA) MARIOARA** 2) **PARLEA (PIRLEA) CONSTANTIN** 3) **PARLEA (PIRLEA) VALERIAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

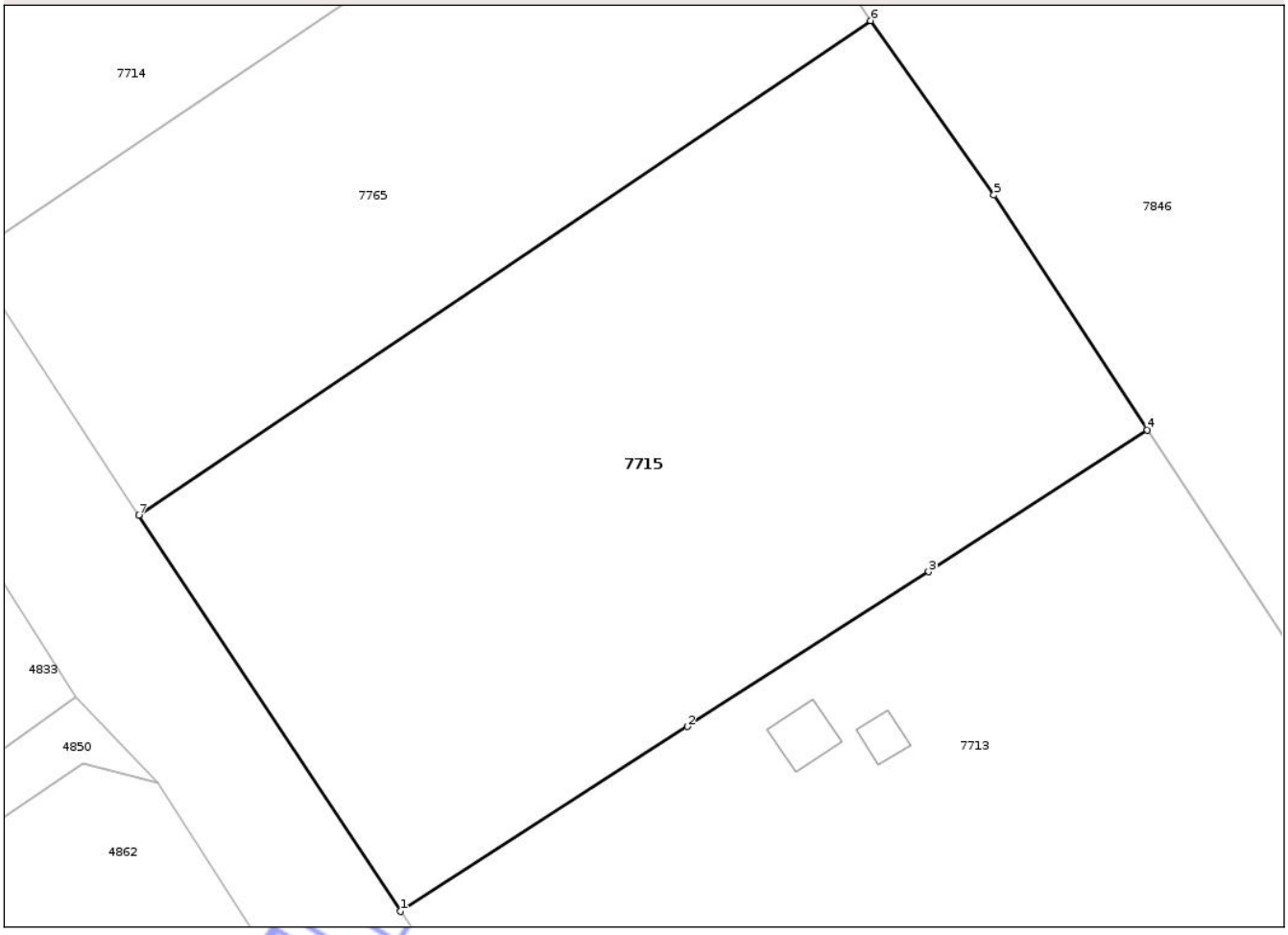
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22608	Din acte: 4.000 Masurata: 4.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.009	2/1	3	-	in CF sporadic tarlaua 67, parcela 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.138,311 309.780,085	2	707.166,02 309.797,93	32.958
2	707.166,02 309.797,93	3	707.189,311 309.812,865	27.668
3	707.189,311 309.812,865	4	707.210,424 309.826,556	25.164
4	707.210,424 309.826,556	5	707.195,618 309.849,211	27.064
5	707.195,618 309.849,211	6	707.183,732 309.866,047	20.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.183,732 309.866,047	7	707.113,083 309.818,338	85.249
7	707.113,083 309.818,338	1	707.138,311 309.780,085	45.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Primariei, Nr. 10C, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20989	2.545	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52351 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 1572, din 24/10/2013 emis de NP Barau Zana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICAU CRISTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DARIE ANDREI SORIN**, sot 2) **DARIE VIORICA**, sotie; Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

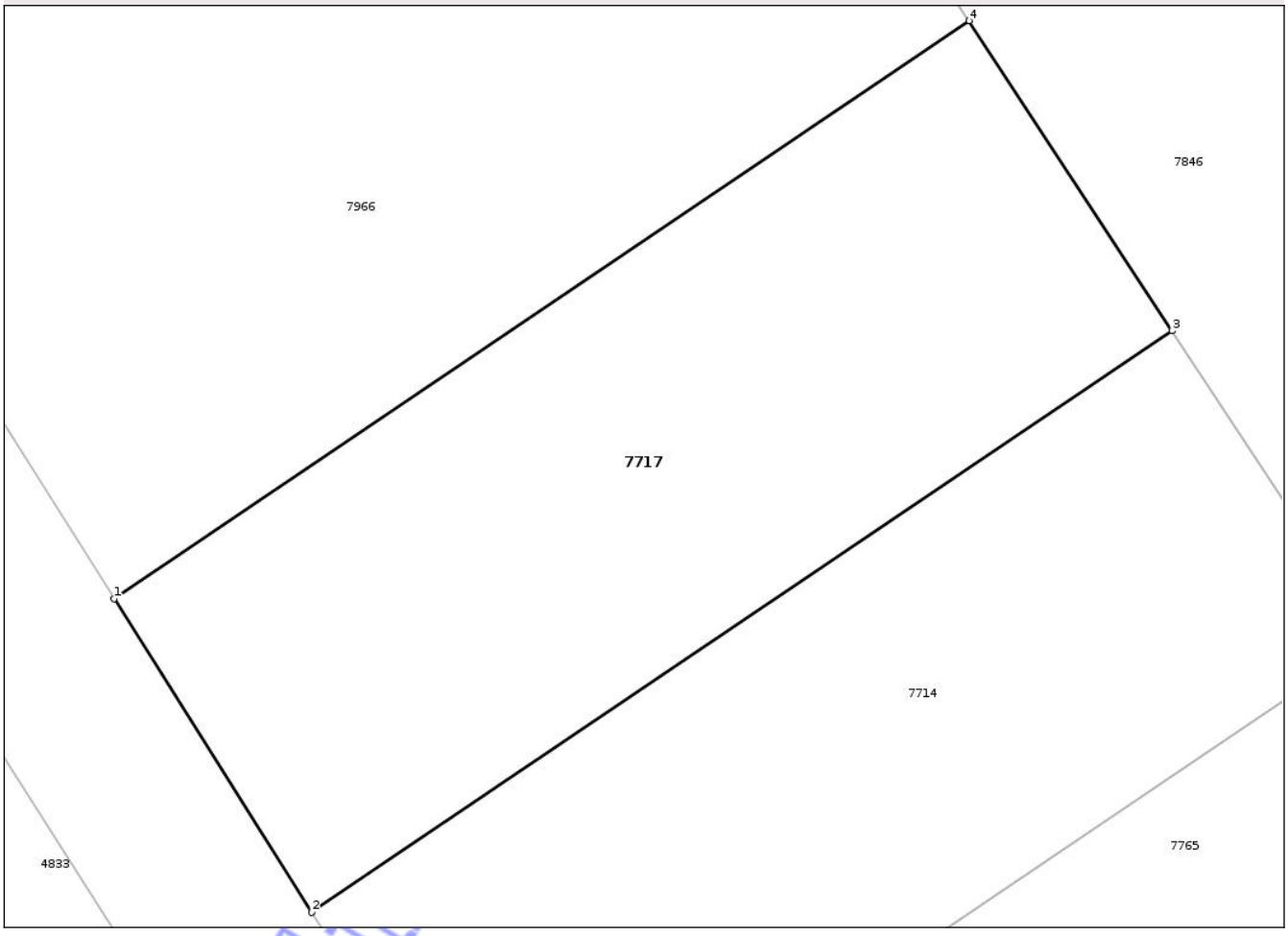
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20989	2.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.545	2/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.064,502 309.894,202	2	707.080,626 309.868,686	30.184
2	707.080,626 309.868,686	3	707.150,744 309.916,024	84.602
3	707.150,744 309.916,024	4	707.134,214 309.941,265	30.172
4	707.134,214 309.941,265	1	707.064,502 309.894,202	84.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 5A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80740, din 12/09/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONARU N CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	5	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.640,841 310.267,418	2	707.630,475 310.284,327	19.834
2	707.630,475 310.284,327	3	707.589,173 310.256,921	49.568
3	707.589,173 310.256,921	4	707.602,088 310.239,868	21.392
4	707.602,088 310.239,868	5	707.605,442 310.242,23	4.102
5	707.605,442 310.242,23	6	707.623,958 310.255,411	22.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.623,958 310.255,411	1	707.640,841 310.267,418	20.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Turturelelor, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 933	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Turturelelor, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80396, din 15/02/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACU IONEL**, Lipsa CNP 2) **IOSIF IANA**, Lipsa CNP 3) **RUSEN MARIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEACU IONEL**, Lipsa CNP 2) **IOSIF IANA**, Lipsa CNP 3) **RUSEN MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

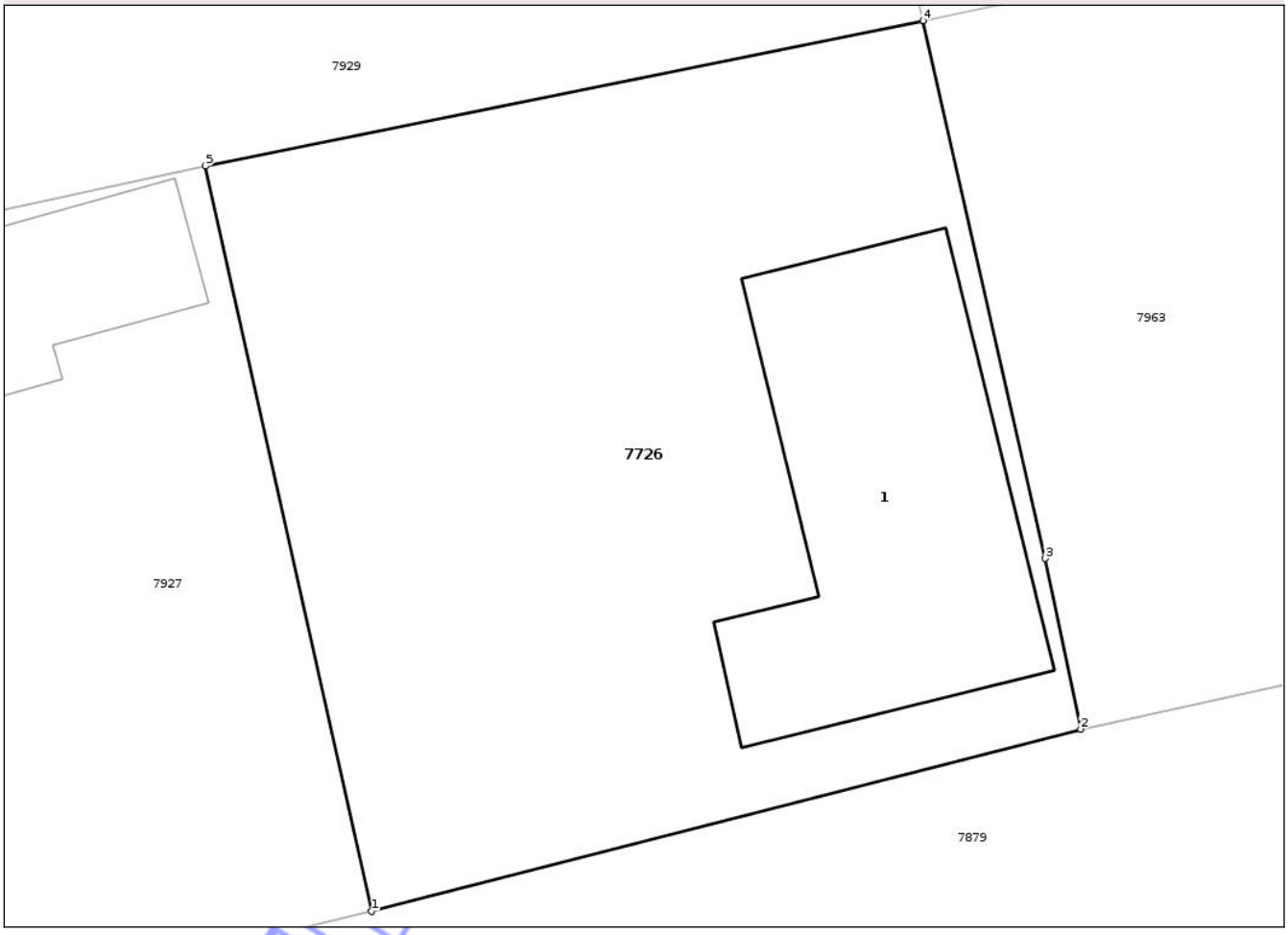
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	9	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.109,635 310.891,153	2	708.138,96 310.898,684	30.277
2	708.138,96 310.898,684	3	708.137,489 310.905,736	7.204
3	708.137,489 310.905,736	4	708.132,44 310.927,957	22.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	708.132,44 310.927,957	5	708.102,781 310.921,951	30.261
5	708.102,781 310.921,951	1	708.109,635 310.891,153	31.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 8B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20802	915	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 8B, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 8B, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27205 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 63, din 31/05/2018 emis de Chiru Maria Dana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DIACONU MARCELA**	
42863 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 674, din 05/09/2018 emis de Chiru Maria Dana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU MARCELA** 2) **DIACONU STEFAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **DIACONU MARCELA** 2) **DIACONU STEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DIACONU MARCELA** 2) **DIACONU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42863 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 674, din 05/09/2018 emis de Chiru Maria Dana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf art 2386, alin 4 Cod civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATARU FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf art 2386, alin 4 Cod civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **TATARU FLOAREA**	

Neautentificat în circuitul civil

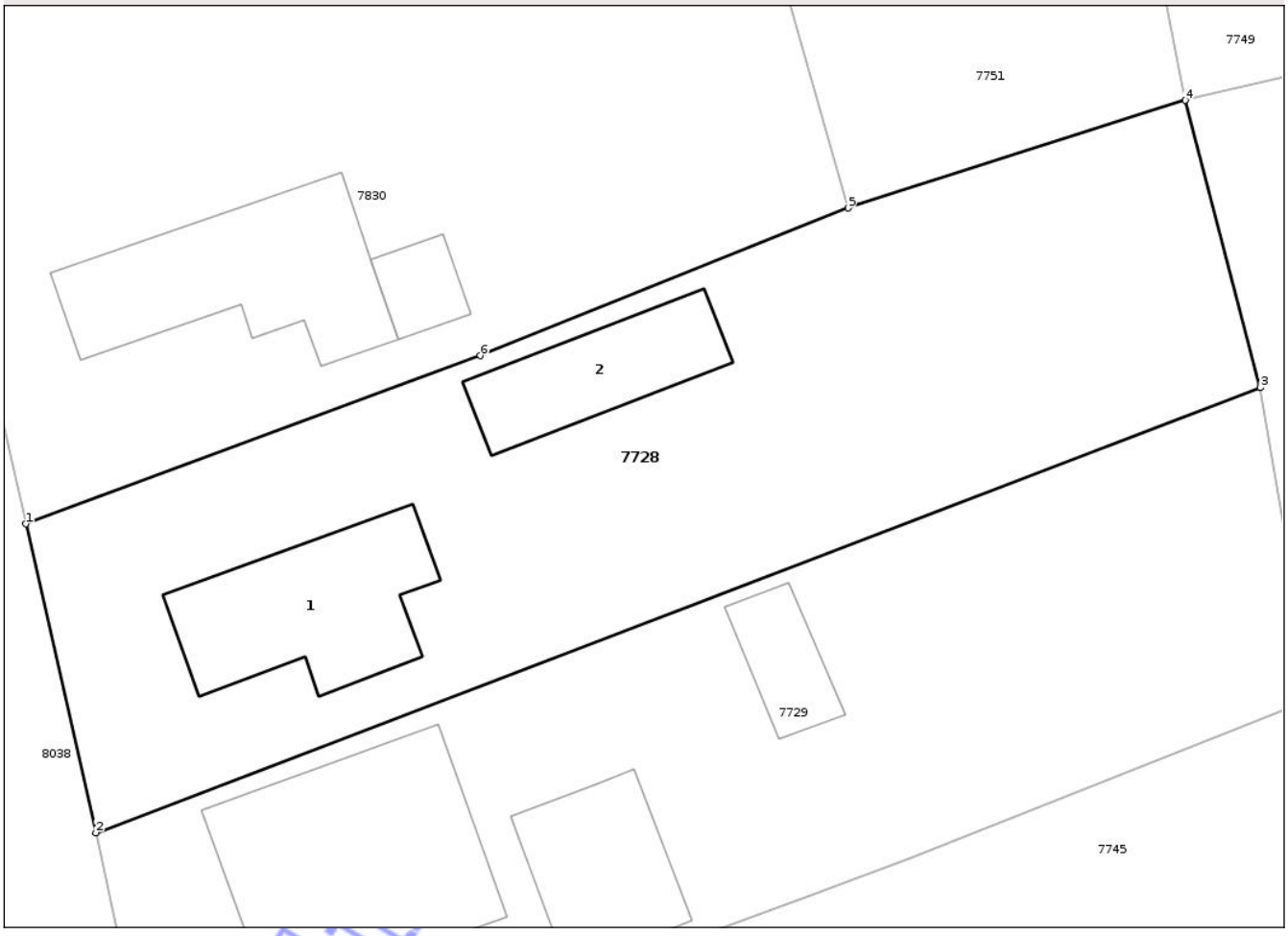
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20802	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	8	12,12/1	-	
2	arabil	DA	416	8	12,12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.090,062 310.835,424	2	708.093,474 310.820,362	15.444
2	708.093,474 310.820,362	3	708.150,325 310.842,059	60.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	708.150,325 310.842,059	4	708.146,653 310.856,076	14.49
4	708.146,653 310.856,076	5	708.130,193 310.850,826	17.277
5	708.130,193 310.850,826	6	708.112,24 310.843,623	19.344
6	708.112,24 310.843,623	1	708.090,062 310.835,424	23.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25054	933	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Suprafata construita desfasurata = 83mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tabla.
A1.2		Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Suprafata construita desfasurata = 14mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66693 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 975, din 06/12/2018 emis de Chiru Maria Dana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU VICTOR MARIAN**, sot 2) **DINU ANGELICA**, sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22518/Unirea, inscrisa prin incheierea nr. 61487 din 06/12/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINU VICTOR MARIAN**, sot 2) **DINU ANGELICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25054	933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	3	20,21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Suprafata construita desfasurata = 83mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tabla.
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Suprafata construita desfasurata = 14mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.433,042 310.056,584	2	707.416,71 310.076,938	26.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.416,71 310.076,938	3	707.416,39 310.076,756	0.368
3	707.416,39 310.076,756	4	707.412,526 310.073,44	5.092
4	707.412,526 310.073,44	5	707.393,147 310.057,429	25.138
5	707.393,147 310.057,429	6	707.388,448 310.053,415	6.18
6	707.388,448 310.053,415	7	707.403,427 310.034,003	24.519
7	707.403,427 310.034,003	8	707.418,256 310.045,623	18.839
8	707.418,256 310.045,623	9	707.432,631 310.056,217	17.857
9	707.432,631 310.056,217	1	707.433,042 310.056,584	0.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 9B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 682 Masurata: 824	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80618, din 19/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA VIORICA**, Lipsa CNP 2) **ISPAS GHEORGHE**, Lipsa CNP 3) **ISPAS TOMA**, Lipsa CNP 4) **ISPAS NITA**, Lipsa CNP 5) **BANU PARASCHIVA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

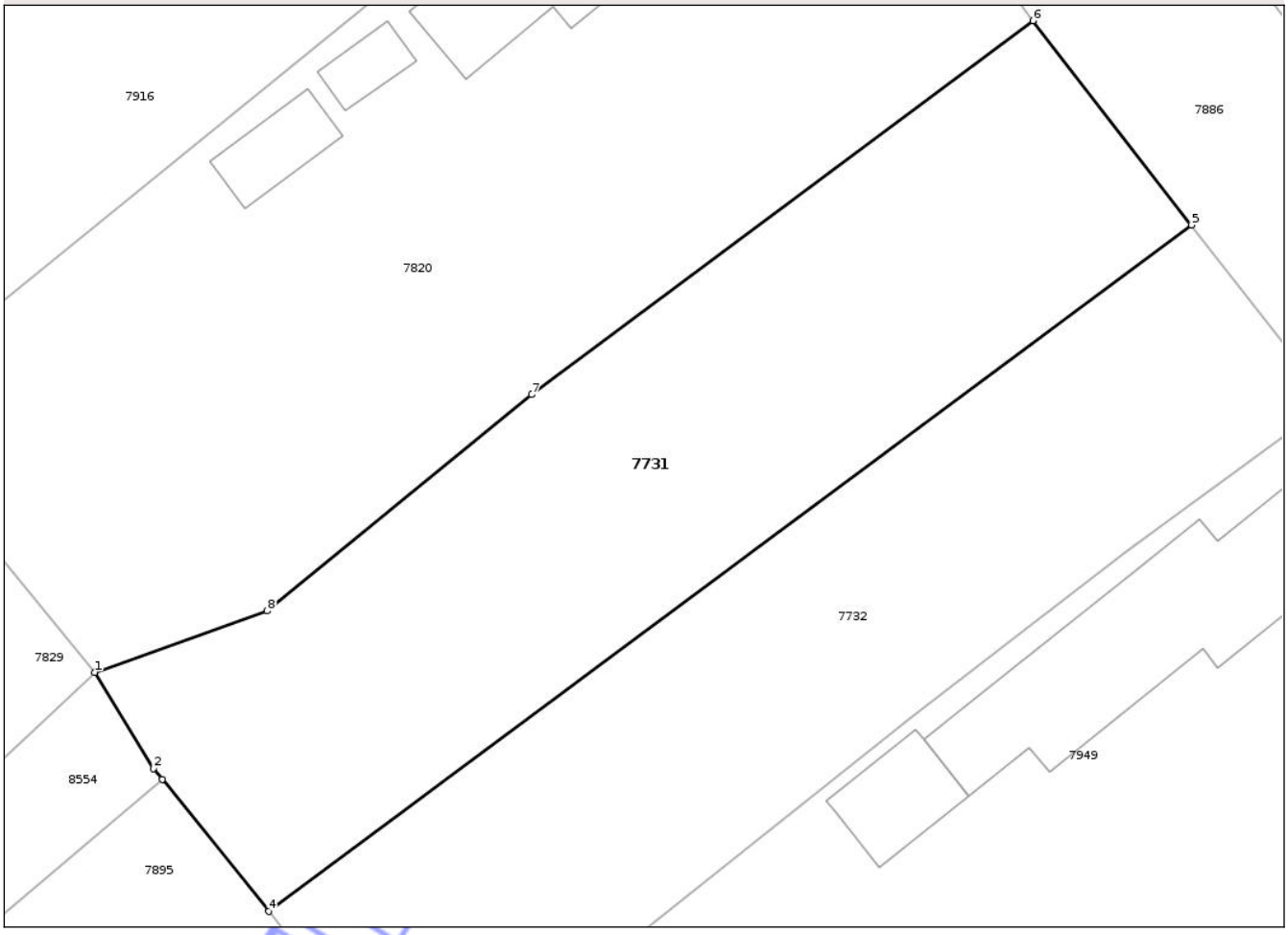
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 682 Masurata: 824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	824	4	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.413,807 310.199,171	2	707.416,916 310.194,094	5.953
2	707.416,916 310.194,094	3	707.417,369 310.193,536	0.719
3	707.417,369 310.193,536	4	707.422,98 310.186,56	8.953
4	707.422,98 310.186,56	5	707.471,687 310.222,787	60.702
5	707.471,687 310.222,787	6	707.463,325 310.233,562	13.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.463,325 310.233,562	7	707.436,878 310.213,827	32.999
7	707.436,878 310.213,827	8	707.422,909 310.202,41	18.041
8	707.422,909 310.202,41	1	707.413,807 310.199,171	9.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28
Nr. cadastral vechi:33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21203	Din acte: 1.100 Masurata: 1.290	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; Constructie din beton si BCA, acpoperis tabla; An construire 2013; Nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift.
A1.3		Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
386 / 01/02/2001		
Act Notarial nr. 2142, din 22/06/2000 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN MARIA**, Lipsa CNP 2) **STOIAN PETRU**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28)	
701 / 09/01/2014		
Act Administrativ nr. 7, din 16/10/2012 emis de PRIMARIA COM. UNIREA (act administrativ nr. 5904/31.10.2013- PRIMARIA COM. UNIREA; act administrativ nr. 4298/24.07.2014- PRIMARIA COM. UNIREA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOIAN PETRU**	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STOIAN MARIA**, Lipsa CNP 2) **STOIAN PETRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, informativ civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21203	Din acte: 1.100 Masurata: 1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.290	3	14,14/1	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; Constructie din beton si BCA, acpoperis tabla; An construire 2013; Nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift.
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.456,217 309.935,632	2	707.441,466 309.956,394	25.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.441,466 309.956,394	3	707.437,741 309.962,298	6.981
3	707.437,741 309.962,298	4	707.423,144 309.983,377	25.64
4	707.423,144 309.983,377	5	707.410,074 309.973,942	16.12
5	707.410,074 309.973,942	6	707.423,749 309.952,698	25.265
6	707.423,749 309.952,698	7	707.416,271 309.946,615	9.64
7	707.416,271 309.946,615	8	707.418,018 309.944,429	2.798
8	707.418,018 309.944,429	9	707.424,779 309.935,969	10.83
9	707.424,779 309.935,969	10	707.438,278 309.918,624	21.979
10	707.438,278 309.918,624	1	707.456,217 309.935,632	24.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Macului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.380	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Macului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80032, din 20/02/1998 emis de CJSDPT CALARASI (Certificat de Deces nr. 543/07.06.2022 eliberat de S.P.C.L.E.P. Calarasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU ST NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea (Certificat de Deces nr. 543/07.06.2022 eliberat de S.P.C.L.E.P. Calarasi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRU ST NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

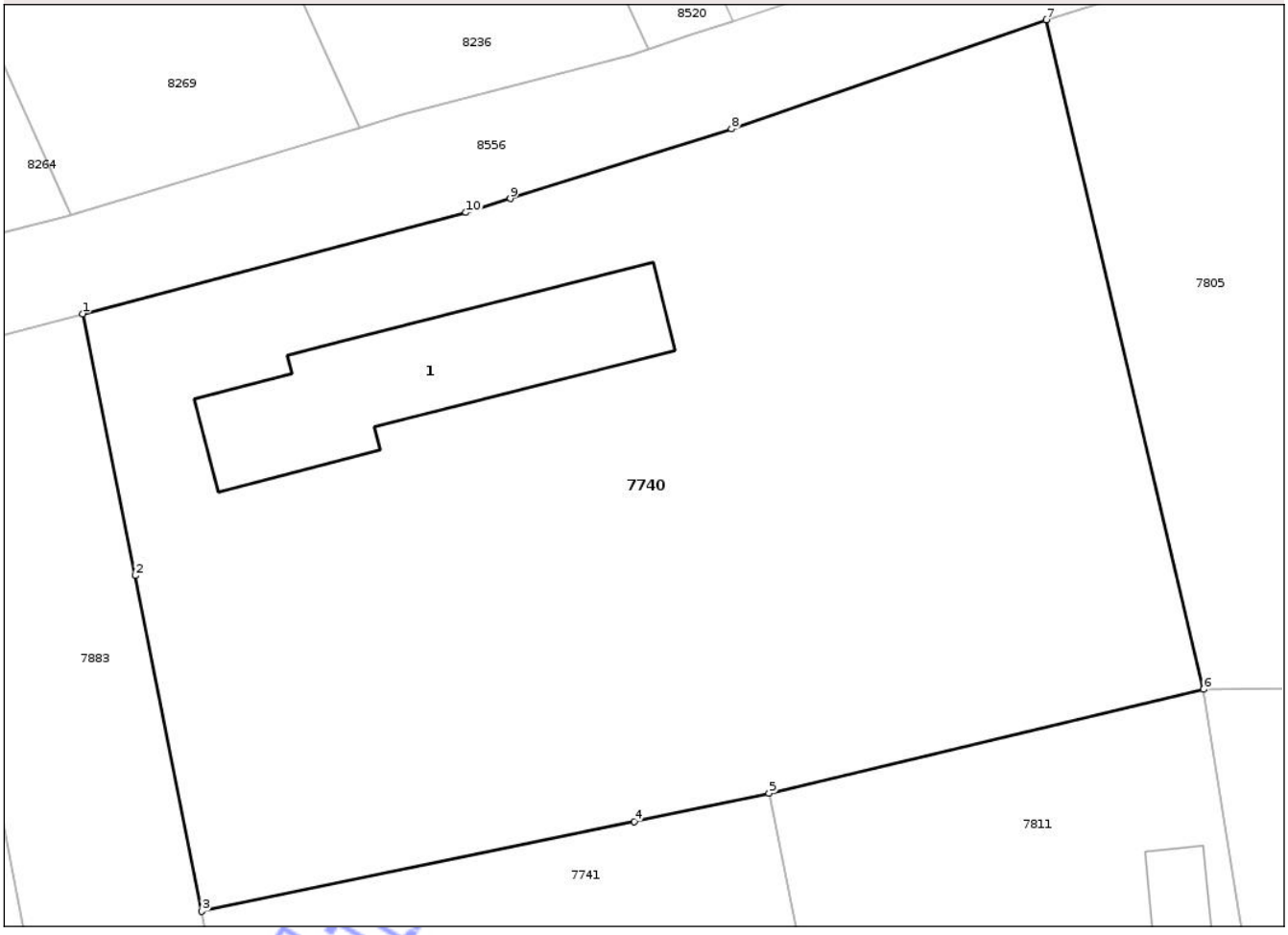
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	10	1/1	-	
2	arabil	DA	1.380	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.184,403 311.037,904	2	708.187,562 311.022,099	16.118
2	708.187,562 311.022,099	3	708.191,599 311.001,848	20.649
3	708.191,599 311.001,848	4	708.217,721 311.007,268	26.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	708.217,721 311.007,268	5	708.225,865 311.008,958	8.318
5	708.225,865 311.008,958	6	708.252,1 311.015,236	26.976
6	708.252,1 311.015,236	7	708.242,604 311.055,637	41.502
7	708.242,604 311.055,637	8	708.223,59 311.049,049	20.123
8	708.223,59 311.049,049	9	708.210,229 311.044,848	14.006
9	708.210,229 311.044,848	10	708.207,548 311.044,005	2.81
10	708.207,548 311.044,005	1	708.184,403 311.037,904	23.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Macului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20742	Din acte: 2.140 Masurata: 2.156	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Macului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Macului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		Loc. Unirea, Str Macului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37513 / 20/12/2010		
Act Administrativ nr. 65903, din 17/08/2010 emis de CJPSDDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA MARIANA**	
B4	se noteaza extinderea constructiei A1.3 din CF sporadic	A1.3
B5	se noteaza modificarea adresei stradale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

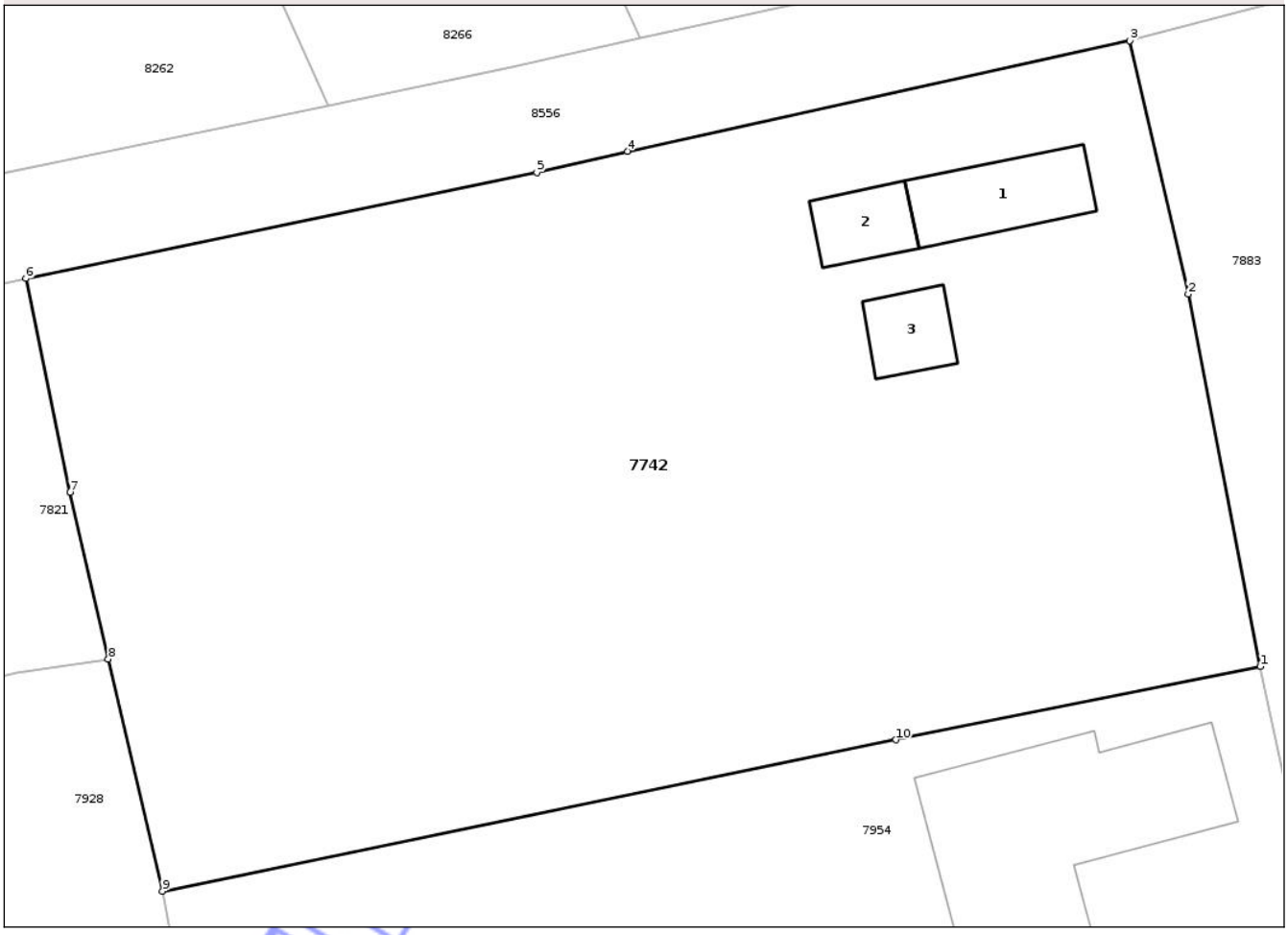
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20742	Din acte: 2.140 Masurata: 2.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	9	2,2/1	-	
2	arabil	DA	1.155	9	2,2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.180,833 311.000,699	2	708.176,873 311.021,183	20.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	708.176,873 311.021,183	3	708.173,671 311.035,103	14.284
3	708.173,671 311.035,103	4	708.146,037 311.029,037	28.292
4	708.146,037 311.029,037	5	708.141,048 311.027,859	5.126
5	708.141,048 311.027,859	6	708.112,951 311.022,04	28.693
6	708.112,951 311.022,04	7	708.115,373 311.010,294	11.993
7	708.115,373 311.010,294	8	708.117,476 311.001,111	9.421
8	708.117,476 311.001,111	9	708.120,46 310.988,344	13.111
9	708.120,46 310.988,344	10	708.160,789 310.996,669	41.179
10	708.160,789 310.996,669	1	708.180,833 311.000,699	20.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 1.693	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 816, din 29/11/1984 emis de Notariatul de Stat judetean Calarasi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI TASE**, Lipsa CNP	
Act Notarial nr. 4737, din 05/12/1984 emis de Notariatul de Stat judetean Calarasi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MATEI TASE**, sot; Lipsa CNP 2) **MATEI MARIA**, sotie	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 1.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	-	-	
2	arabil	DA	693	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.096,709 310.805,681	2	708.099,99 310.791,33	14.721
2	708.099,99 310.791,33	3	708.103,184 310.777,378	14.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	708.103,184 310.777,378	4	708.106,194 310.778,426	3.187
4	708.106,194 310.778,426	5	708.115,102 310.781,856	9.546
5	708.115,102 310.781,856	6	708.134,722 310.789,014	20.885
6	708.134,722 310.789,014	7	708.145,649 310.793,459	11.796
7	708.145,649 310.793,459	8	708.157,706 310.798,69	13.143
8	708.157,706 310.798,69	9	708.155,022 310.813,783	15.33
9	708.155,022 310.813,783	10	708.152,882 310.826,898	13.288
10	708.152,882 310.826,898	11	708.133,328 310.819,132	21.04
11	708.133,328 310.819,132	12	708.127,931 310.817,164	5.745
12	708.127,931 310.817,164	13	708.111,636 310.811,223	17.344
13	708.111,636 310.811,223	1	708.096,709 310.805,681	15.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 263, din 26/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUNGU EMIL** 2) **CIUNGU DAMIAN** 3) **BALDOVIN IRINA** 4) **GHITA DANIELA** 5) **CIUNGU CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 4187, din 10/09/1988 emis de Notariatul de Stat Calarasi (Certificat de Deces nr. 20/14. 05.2015 eliberat de Primaria Comunei Unirea; Certificat de Deces nr. 11/01.04.2016 eliberat de Primaria Comunei Unirea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUNGU GHEORGHE**, sot DEFUNCT:Da 2) **CIUNGU TUDORITA**, sotie DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

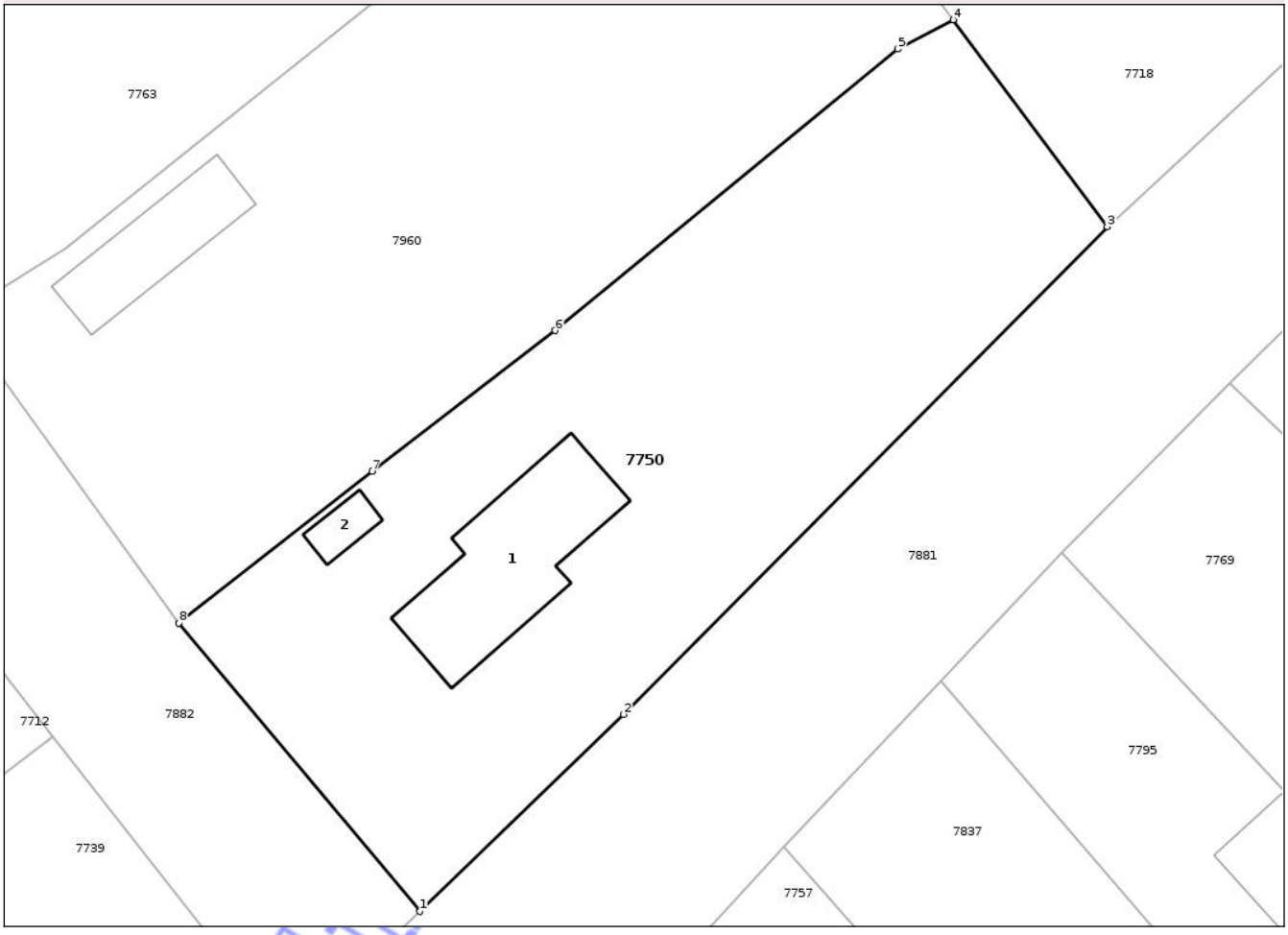
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	11	-	
2	arabil	DA	320	4	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.504,174 309.983,353	2	707.517,398 309.996,138	18.394
2	707.517,398 309.996,138	3	707.548,817 310.027,778	44.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.548,817 310.027,778	4	707.538,801 310.041,204	16.75
4	707.538,801 310.041,204	5	707.535,2 310.039,307	4.07
5	707.535,2 310.039,307	6	707.512,929 310.021,039	28.805
6	707.512,929 310.021,039	7	707.501,044 310.011,908	14.988
7	707.501,044 310.011,908	8	707.488,498 310.002,051	15.955
8	707.488,498 310.002,051	1	707.504,174 309.983,353	24.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Turturelelor, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		609	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Turturelelor, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 243, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVIN-CIUREA MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAVIN-CIUREA MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

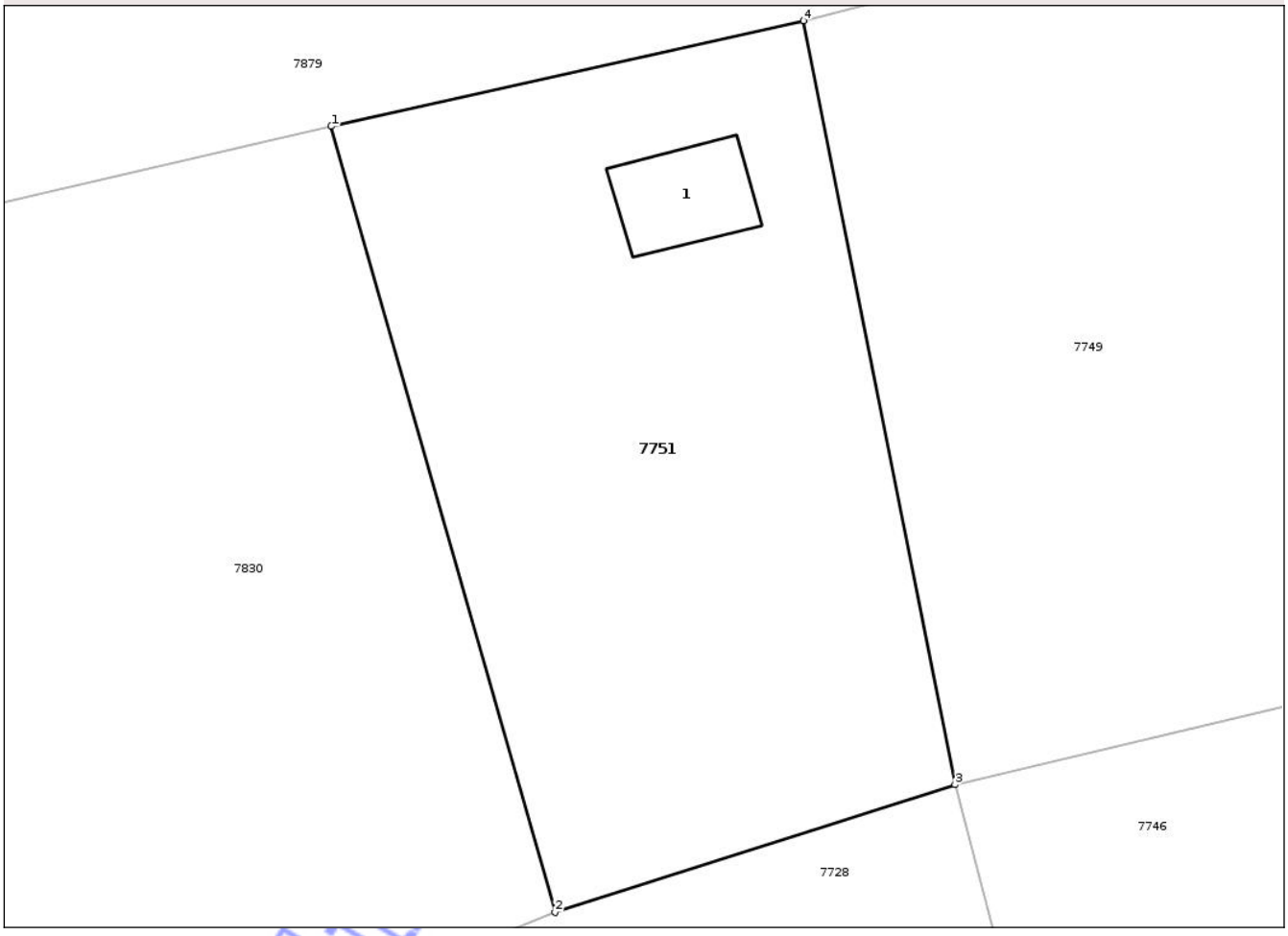
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.120,981 310.883,14	2	708.130,193 310.850,826	33.601
2	708.130,193 310.850,826	3	708.146,653 310.856,076	17.277
3	708.146,653 310.856,076	4	708.140,43 310.887,481	32.016
4	708.140,43 310.887,481	1	708.120,981 310.883,14	19.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

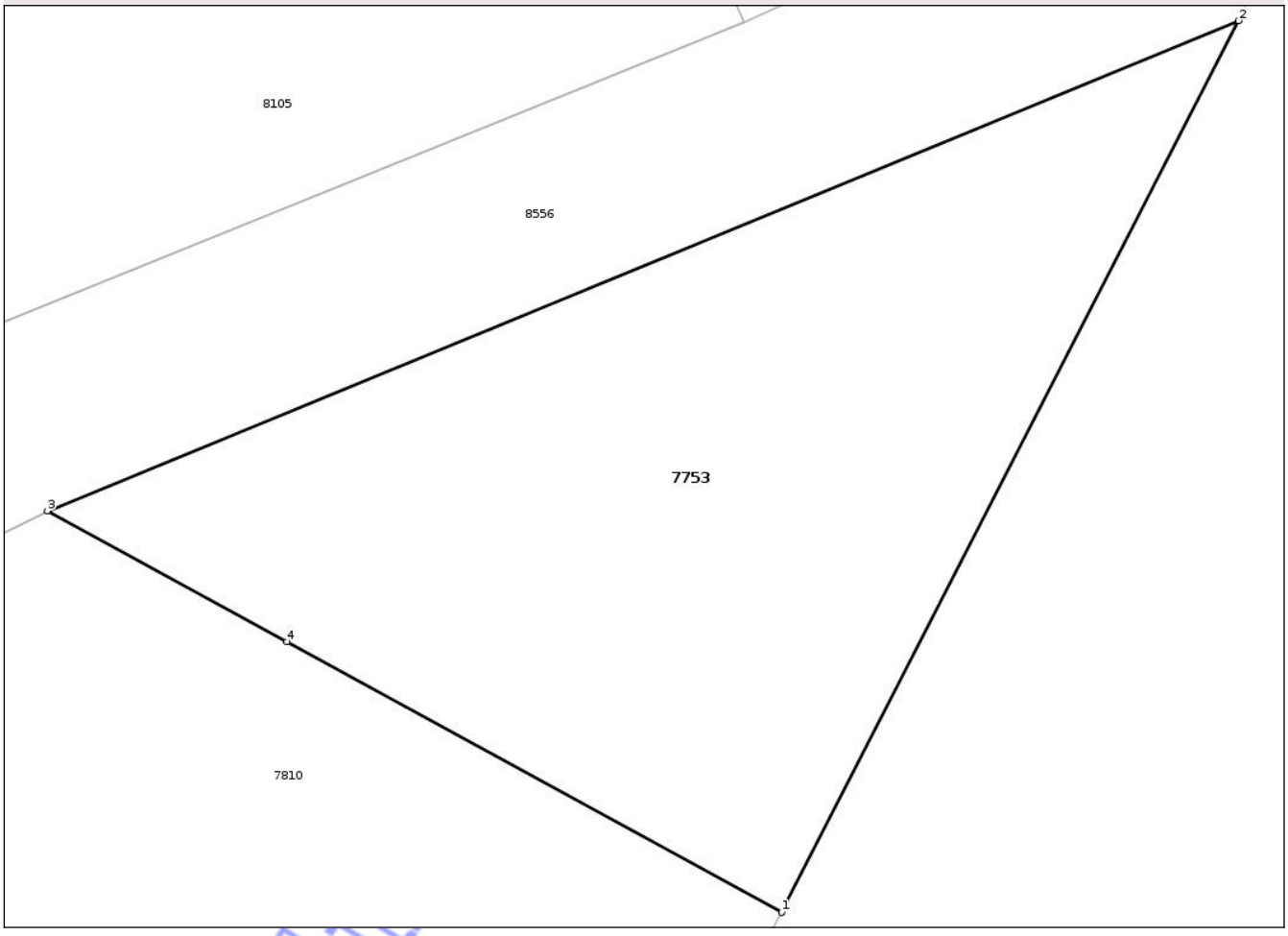
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	333	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.347,073 311.076,386	2	708.359,974 311.101,523	28.254
2	708.359,974 311.101,523	3	708.326,351 311.087,705	36.352
3	708.326,351 311.087,705	4	708.333,115 311.084,01	7.707
4	708.333,115 311.084,01	1	708.347,073 311.076,386	15.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 413, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22041	Din acte: 1.800 Masurata: 1.794	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 413, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta din chirpici, acoperita cu tabla, formata din 8 incaperi
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 413, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa din chirpici, acoperita cu tabla, formata din 4 incaperi
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 413, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa din gard., acoperita cu tigla, formata din 2 incaperi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28455 / 19/05/2015		
Act Administrativ nr. 80554, din 28/04/1999 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 257/17-09-2014 emis de NP POPA DIDINA ; act notarial nr. 140/05-08-2011 emis de NP CEPARU IOAN ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANAIT ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22041	Din acte: 1.800 Masurata: 1.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	7	31	-	
2	arabil	DA	705	7	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 109 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta din chirpici, acoperita cu tabla, formata din 8 incaperi
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa din chirpici, acoperita cu tabla, formata din 4 incaperi
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa din gard., acoperita cu tigla, formata din 2 incaperi

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.969,852 310.364,461	2	707.982,906 310.388,884	27.693
2	707.982,906 310.388,884	3	707.959,27 310.403,628	27.858
3	707.959,27 310.403,628	4	707.952,186 310.408,544	8.623
4	707.952,186 310.408,544	5	707.945,821 310.412,961	7.747
5	707.945,821 310.412,961	6	707.929,486 310.423,209	19.284
6	707.929,486 310.423,209	7	707.921,017 310.412,466	13.68
7	707.921,017 310.412,466	8	707.913,674 310.403,15	11.862
8	707.913,674 310.403,15	9	707.927,716 310.391,677	18.133
9	707.927,716 310.391,677	10	707.939,194 310.384,236	13.679
10	707.939,194 310.384,236	11	707.965,527 310.367,164	31.383
11	707.965,527 310.367,164	1	707.969,852 310.364,461	5.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 367, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22494	Din acte: 2.850 Masurata: 1.616	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 367, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Suprafata construita desfasurata = 171mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tigla.
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 367, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Suprafata construita desfasurata = 37mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tigla.
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 367, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Suprafata construita desfasurata = 13mp. Constructie parter realizata din BCA, invelita cu tabla.
A1.4		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 367, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Suprafata construita desfasurata = 8mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tigla+azbo.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49700 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 1969, din 26/09/2017 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SARBU VASILE** 2) **SARBU MIRELA**	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SARBU VASILE** 2) **SARBU MIRELA**	
B5	se noteaza extinderea constructiei A1.2 din CF sporadic	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49700 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 1969, din 26/09/2017 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -conform art.2386, alin.4, Cod civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **SARBU NECULAI** 2) **SARBU ALEXANDRINA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SARBU NECULAI** 2) **SARBU ALEXANDRINA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22494	Din acte: 2.850 Masurata: 1.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.616	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Suprafata construita desfasurata = 171mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tigla.
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Suprafata construita desfasurata = 37mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tigla.
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Suprafata construita desfasurata = 13mp. Constructie parter realizata din BCA, invelita cu tabla.
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Suprafata construita desfasurata = 8mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tigla+azbo.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.673,119 310.038,189	2	707.691,799 310.056,378	26.073
2	707.691,799 310.056,378	3	707.671,766 310.079,989	30.965
3	707.671,766 310.079,989	4	707.666,046 310.087,004	9.051
4	707.666,046 310.087,004	5	707.650,111 310.106,545	25.215
5	707.650,111 310.106,545	6	707.632,405 310.091,502	23.233
6	707.632,405 310.091,502	7	707.648,722 310.070,136	26.884
7	707.648,722 310.070,136	1	707.673,119 310.038,189	40.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 337, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 960 Masurata: 1.137	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 337, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 337, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 337, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1453, din 24/05/1971 emis de Notariatul de Stat Local Calarasi (Certificat de Deces nr. 19/20.08.2023 eliberat de Primaria Comunei Unirea; Certificat de Deces nr. 55/21.11.1999 eliberat de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DANULEASA MARIA**, sotie DEFUNCT:Da 2) **DANULEASA ENE**, sot; Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DANULEASA MARIA**, sotie DEFUNCT:Da 2) **DANULEASA ENE**, sot; Lipsa CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 960 Masurata: 1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	4,5	-	
2	arabil	DA	137	6	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.482,684 309.941,009	2	707.468,805 309.927,598	19.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.468,805 309.927,598	3	707.495,958 309.894,215	43.032
3	707.495,958 309.894,215	4	707.502,527 309.885,975	10.538
4	707.502,527 309.885,975	5	707.505,739 309.882,014	5.1
5	707.505,739 309.882,014	6	707.519,837 309.895,606	19.583
6	707.519,837 309.895,606	7	707.507,388 309.910,95	19.759
7	707.507,388 309.910,95	1	707.482,684 309.941,009	38.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.680 Masurata: 1.740	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2342, din 26/04/1994 emis de Judecatoria Calarasi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI GHEORGHE** 2) **MATEI DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

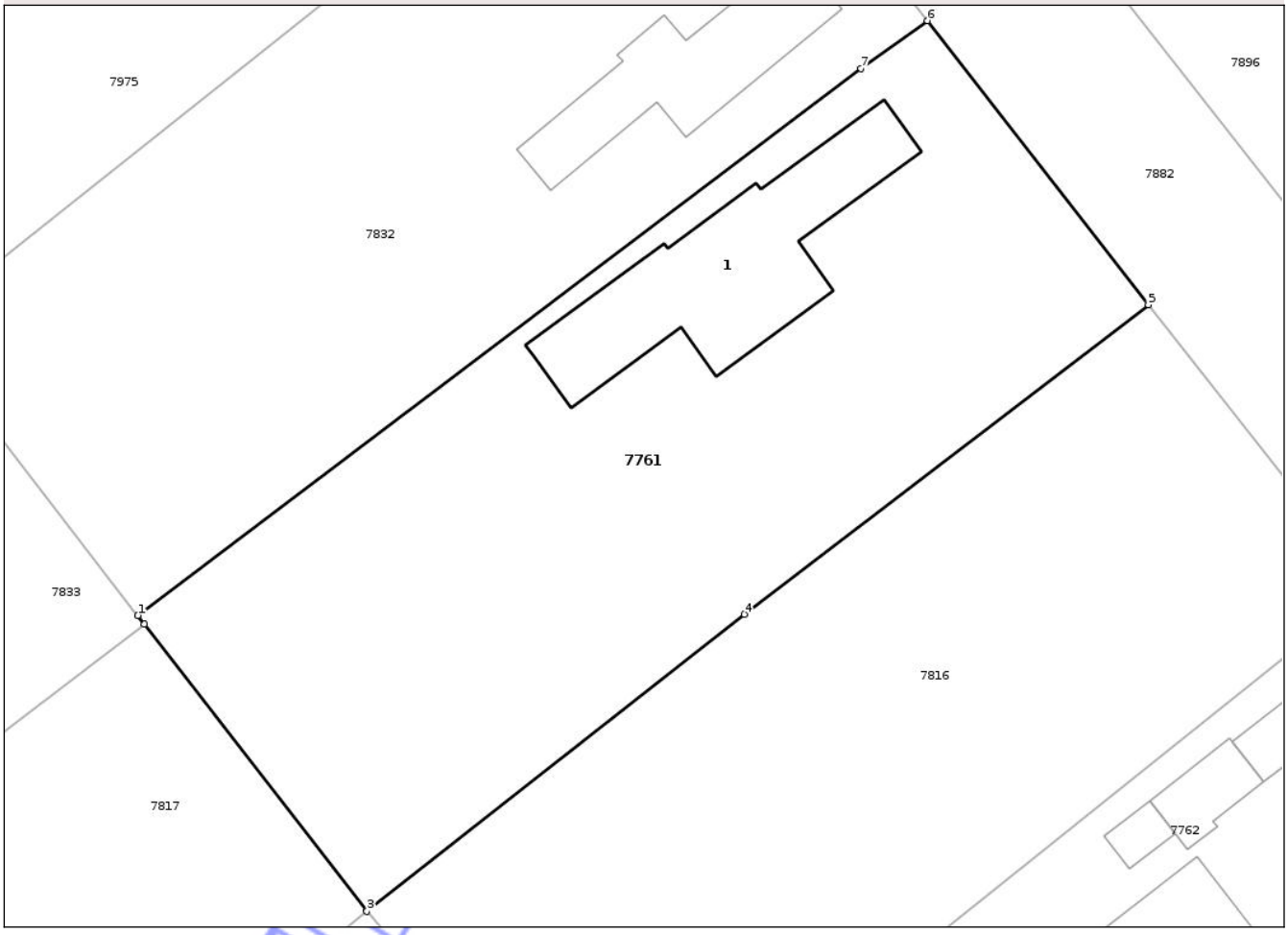
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.680 Masurata: 1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	-	-	
2	arabil	DA	740	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.315,33 310.095,426	2	707.315,791 310.094,83	0.753
2	707.315,791 310.094,83	3	707.331,213 310.074,921	25.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.331,213 310.074,921	4	707.357,362 310.095,521	33.289
4	707.357,362 310.095,521	5	707.385,39 310.116,973	35.295
5	707.385,39 310.116,973	6	707.370,076 310.136,656	24.939
6	707.370,076 310.136,656	7	707.365,473 310.133,332	5.678
7	707.365,473 310.133,332	1	707.315,33 310.095,426	62.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 407, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25011	Din acte: 2.360 Masurata: 2.000	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58006 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 1721, din 13/10/2022 emis de Daescu Andrei Radu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADOIU CATALIN GABRIEL**, sot 2) **BADOIU ENRICA ANDA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25011	Din acte: 2.360 Masurata: 2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	7	26,27	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.947,535 310.321,118	2	707.951,467 310.328,881	8.702
2	707.951,467 310.328,881	3	707.930,686 310.343,816	25.591
3	707.930,686 310.343,816	4	707.906,361 310.361,081	29.829
4	707.906,361 310.361,081	5	707.919,395 310.375,133	19.166
5	707.919,395 310.375,133	6	707.905,367 310.396,835	25.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.905,367 310.396,835	7	707.890,621 310.419,161	26.756
7	707.890,621 310.419,161	8	707.875,725 310.409,414	17.802
8	707.875,725 310.409,414	9	707.861,148 310.399,265	17.762
9	707.861,148 310.399,265	10	707.863,086 310.396,119	3.695
10	707.863,086 310.396,119	11	707.868,69 310.400,137	6.896
11	707.868,69 310.400,137	12	707.899,111 310.358,182	51.823
12	707.899,111 310.358,182	1	707.947,535 310.321,118	60.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 351, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20743	Din acte: 1.057 Masurata: 1.088	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 351, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13795 / 19/04/2011		
Act Notarial nr. 1037, din 14/04/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA (certificat de casatorie nr. 110/23. 02.2011-Primaria Municipiului Constanta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTINGA MARIUS**, sot 2) **POTINGA FLORENTINA**, sotie	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POTINGA MARIUS**, sot 2) **POTINGA FLORENTINA**, sotie	
B5	Se radiaza constructiile A1.1 si A1.2 din CF sporadic 20743 inexistente pe teren la momentul desfasurarii lucrarilor de cadastru sistematic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20743	Din acte: 1.057 Masurata: 1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.088	6	13,14	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.556,799 310.017,592	2	707.545,838 310.006,594	15.527
2	707.545,838 310.006,594	3	707.585,301 309.964,414	57.762
3	707.585,301 309.964,414	4	707.588,769 309.960,707	5.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	707.588,769 309.960,707	5	707.602,731 309.973,454	18.906
5	707.602,731 309.973,454	6	707.583,735 309.991,657	26.31
6	707.583,735 309.991,657	7	707.569,923 310.004,99	19.197
7	707.569,923 310.004,99	1	707.556,799 310.017,592	18.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 369, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.131 Masurata: 1.116	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 369, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 369, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 369, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 369, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.5		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 369, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 301, din 14/07/1998 emis de Notar Public Mitache Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COJOCARU MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COJOCARU NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.131 Masurata: 1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	26,27	-	
2	arabil	DA	116	6	26,27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.5		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.662,023 310.117,896	2	707.650,111 310.106,545	16.454
2	707.650,111 310.106,545	3	707.666,046 310.087,004	25.215
3	707.666,046 310.087,004	4	707.671,766 310.079,989	9.051
4	707.671,766 310.079,989	5	707.691,799 310.056,378	30.965
5	707.691,799 310.056,378	6	707.699,532 310.064,087	10.919
6	707.699,532 310.064,087	7	707.702,269 310.066,659	3.756
7	707.702,269 310.066,659	8	707.704,497 310.068,602	2.956
8	707.704,497 310.068,602	1	707.662,023 310.117,896	65.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:275
Nr. cadastral vechi:303/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22167	866	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9953 / 10/04/2008		
Act Notarial nr. 1114, din 09/04/2008 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINCULESCU ELENA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 275)	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MINCULESCU ELENA**, Lipsa CNP	
B3	se noteaza extinderea constructiei A1.1 din CF sporadic	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22167	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	5	21,22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	707.690,079 310.158,189	2	707.703,298 310.169,055	17.112
2	707.703,298 310.169,055	3	707.692,933 310.185,874	19.756
3	707.692,933 310.185,874	4	707.678,94 310.208,281	26.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	707.678,94 310.208,281	5	707.662,387 310.197,958	19.508
5	707.662,387 310.197,958	6	707.665,146 310.194,374	4.523
6	707.665,146 310.194,374	7	707.674,165 310.180,82	16.28
7	707.674,165 310.180,82	1	707.690,079 310.158,189	27.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25067	Din acte: 1.397 Masurata: 1.477	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48061 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 2534, din 02/08/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN FLORIN**, sot 2) **MARIN CRISTINA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25067	Din acte: 1.397 Masurata: 1.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.477	5	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.600,182 310.219,983	2	707.588,188 310.210,501	15.289
2	707.588,188 310.210,501	3	707.620,555 310.167,833	53.555
3	707.620,555 310.167,833	4	707.635,086 310.148,695	24.029
4	707.635,086 310.148,695	5	707.652,835 310.125,48	29.223
5	707.652,835 310.125,48	6	707.662,468 310.134,199	12.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.662,468 310.134,199	7	707.644,156 310.158,942	30.782
7	707.644,156 310.158,942	8	707.624,091 310.186,513	34.099
8	707.624,091 310.186,513	9	707.612,455 310.202,141	19.484
9	707.612,455 310.202,141	1	707.600,182 310.219,983	21.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 443, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 808	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 443, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 443, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5066, din 30/07/1991 emis de Notariatul de Stat Judetean Calarasi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU STELICA**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

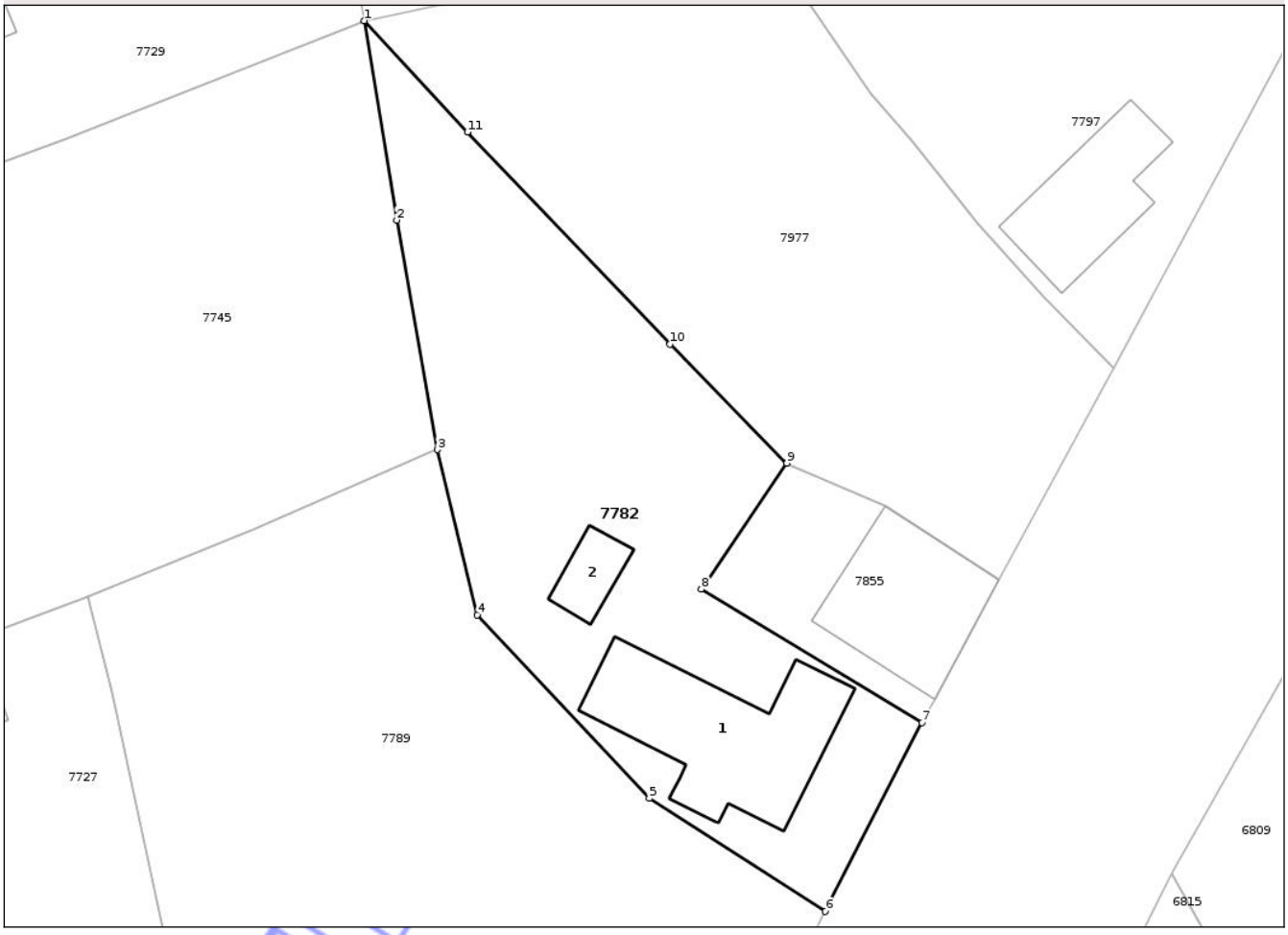
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.152,882 310.826,898	2	708.155,022 310.813,783	13.288
2	708.155,022 310.813,783	3	708.157,706 310.798,69	15.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	708.157,706 310.798,69	4	708.160,308 310.787,835	11.163
4	708.160,308 310.787,835	5	708.171,627 310.775,758	16.552
5	708.171,627 310.775,758	6	708.183,209 310.768,332	13.758
6	708.183,209 310.768,332	7	708.189,555 310.780,742	13.938
7	708.189,555 310.780,742	8	708.175,05 310.789,524	16.956
8	708.175,05 310.789,524	9	708.180,671 310.797,804	10.008
9	708.180,671 310.797,804	10	708.172,998 310.805,638	10.966
10	708.172,998 310.805,638	11	708.159,668 310.819,571	19.283
11	708.159,668 310.819,571	1	708.152,882 310.826,898	9.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 311B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22366	1.943	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70459 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. 52, din 30/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL UNIREA (act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI + ANEXA 50;act administrativ nr 4181 din 04.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

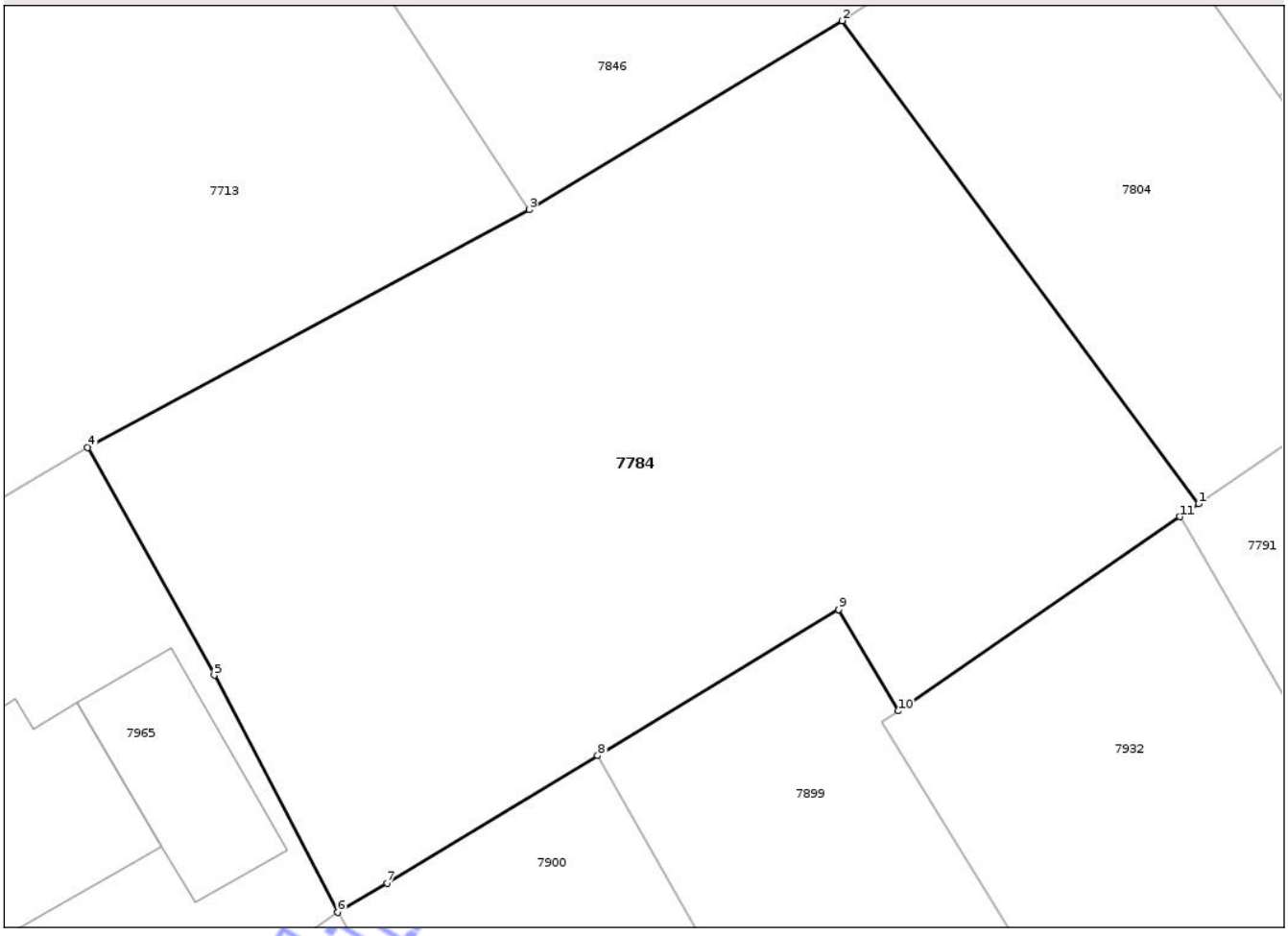
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22366	1.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.943	2	10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.280,056 309.765,959	2	707.257,76 309.796,127	37.513
2	707.257,76 309.796,127	3	707.238,204 309.784,316	22.846
3	707.238,204 309.784,316	4	707.210,585 309.769,481	31.351
4	707.210,585 309.769,481	5	707.218,502 309.755,25	16.285
5	707.218,502 309.755,25	6	707.226,211 309.740,445	16.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.226,211 309.740,445	7	707.229,305 309.742,284	3.599
7	707.229,305 309.742,284	8	707.242,476 309.750,242	15.388
8	707.242,476 309.750,242	9	707.257,557 309.759,355	17.621
9	707.257,557 309.759,355	10	707.261,28 309.753,026	7.343
10	707.261,28 309.753,026	11	707.278,888 309.765,155	21.381
11	707.278,888 309.765,155	1	707.280,056 309.765,959	1.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 425, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.250 Masurata: 1.625	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 425, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 425, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 425, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 425, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2177, din 19/04/1991 emis de Notariatul Judetean Calarasi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFANESCU GHEORGHE**, sot; Lipsa CNP 2) **STEFANESCU FLORICA**, sotie; Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STEFANESCU GHEORGHE**, sot; Lipsa CNP 2) **STEFANESCU FLORICA**, sotie; Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.250 Masurata: 1.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	42,43	-	
2	arabil	DA	625	7	42,43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp;
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.027,653 310.473,734	2	708.037,223 310.492,162	20.765
2	708.037,223 310.492,162	3	708.007,569 310.511,845	35.592
3	708.007,569 310.511,845	4	708.003,037 310.514,853	5.439
4	708.003,037 310.514,853	5	707.995,071 310.528,035	15.402
5	707.995,071 310.528,035	6	707.989,644 310.536,949	10.436
6	707.989,644 310.536,949	7	707.965,817 310.516,25	31.562
7	707.965,817 310.516,25	8	707.986,033 310.500,668	25.524
8	707.986,033 310.500,668	9	708.000,187 310.491,537	16.844
9	708.000,187 310.491,537	1	708.027,653 310.473,734	32.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 327, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 912	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 327, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 327, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 286, din 29/07/1996 emis de Notar Public Mitache Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAMAUA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

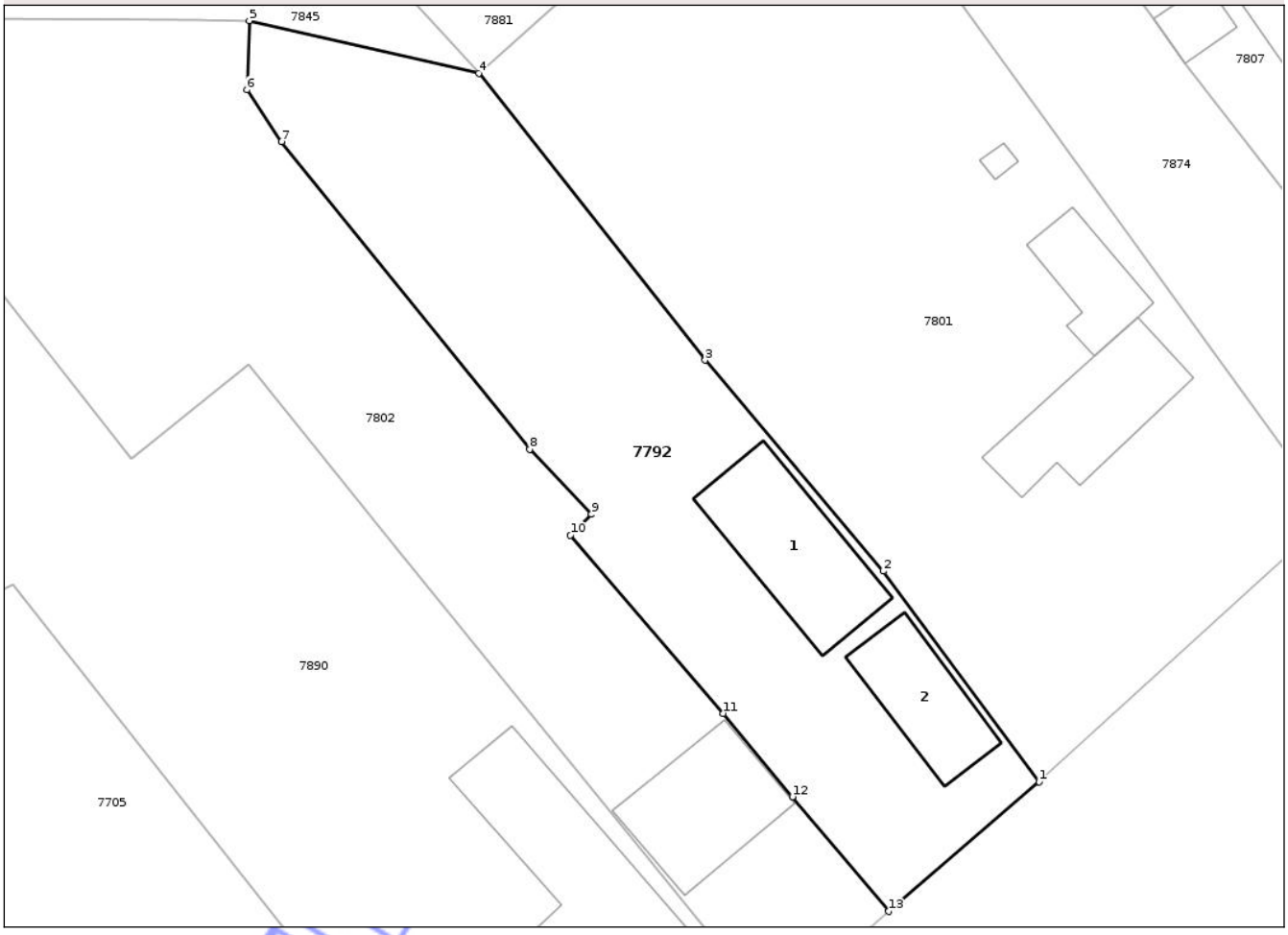
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	2	18,19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.458,169 309.838,054	2	707.447,76 309.852,099	17.482
2	707.447,76 309.852,099	3	707.435,872 309.866,178	18.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.435,872 309.866,178	4	707.420,785 309.885,33	24.381
4	707.420,785 309.885,33	5	707.405,455 309.888,831	15.725
5	707.405,455 309.888,831	6	707.405,311 309.884,224	4.609
6	707.405,311 309.884,224	7	707.407,617 309.880,76	4.161
7	707.407,617 309.880,76	8	707.424,179 309.860,236	26.373
8	707.424,179 309.860,236	9	707.428,295 309.855,9	5.978
9	707.428,295 309.855,9	10	707.426,891 309.854,493	1.988
10	707.426,891 309.854,493	11	707.437,088 309.842,615	15.655
11	707.437,088 309.842,615	12	707.441,714 309.837,054	7.234
12	707.441,714 309.837,054	13	707.448,124 309.829,403	9.981
13	707.448,124 309.829,403	1	707.458,169 309.838,054	13.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 349, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 675 Masurata: 727	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 349, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79964, din 07/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN ENCIU**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SERBAN ENCIU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

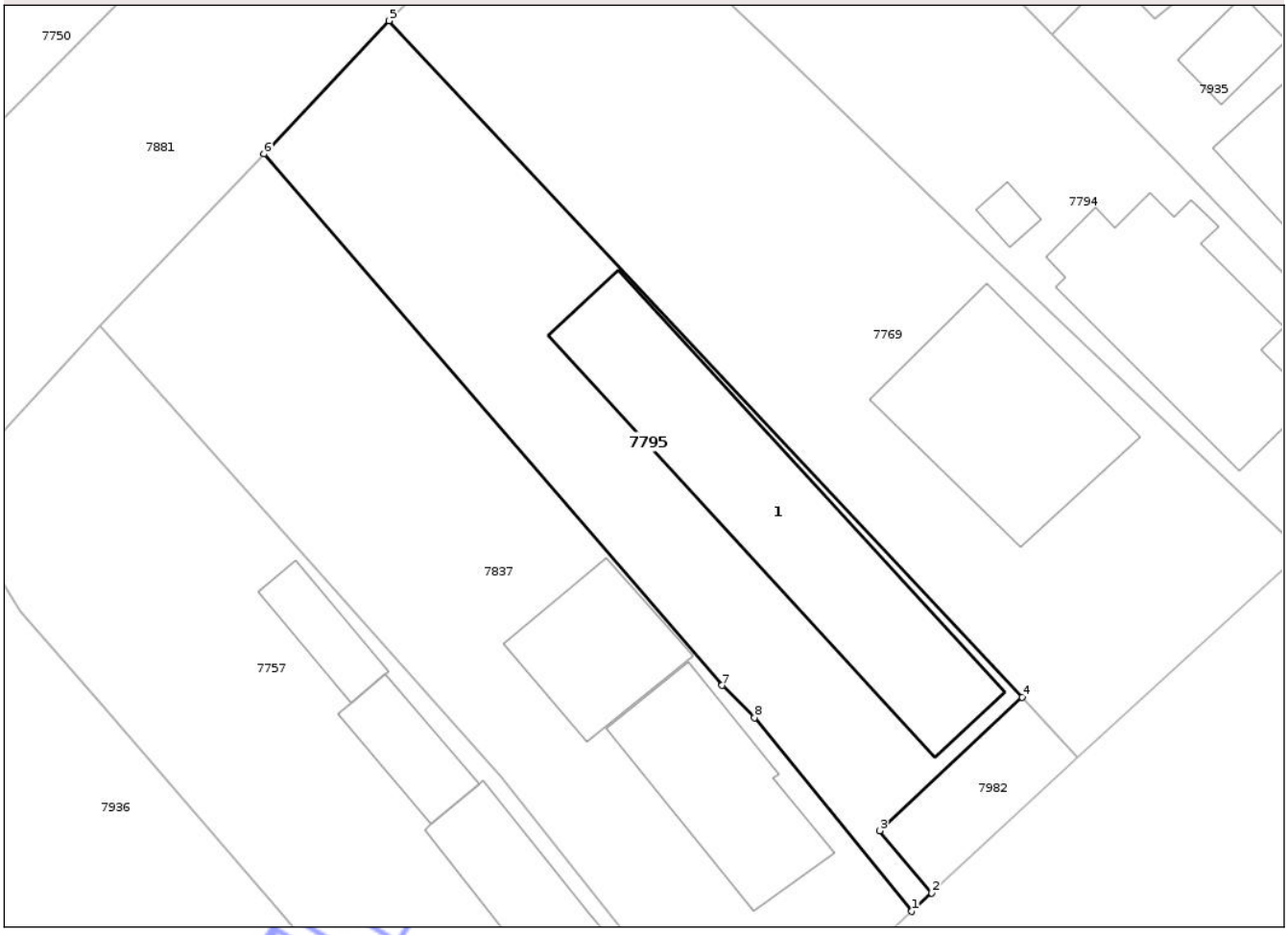
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 675 Masurata: 727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	6	12/1	-	
2	arabil	DA	127	6	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.578,421 309.951,072	2	707.579,651 309.952,215	1.679
2	707.579,651 309.952,215	3	707.576,413 309.956,099	5.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.576,413 309.956,099	4	707.585,301 309.964,414	12.171
4	707.585,301 309.964,414	5	707.545,838 310.006,594	57.762
5	707.545,838 310.006,594	6	707.538,031 309.998,286	11.401
6	707.538,031 309.998,286	7	707.566,597 309.965,154	43.746
7	707.566,597 309.965,154	8	707.568,599 309.963,137	2.842
8	707.568,599 309.963,137	1	707.578,421 309.951,072	15.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 449, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.123	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 449, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 449, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80735, din 12/09/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARATA O DIDINA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CARATA O DIDINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	10	10/1	-	
2	arabil	DA	123	10	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.224,786 310.848,658	2	708.225,78 310.850,37	1.98
2	708.225,78 310.850,37	3	708.227,042 310.851,779	1.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	708.227,042 310.851,779	4	708.242,344 310.880,073	32.167
4	708.242,344 310.880,073	5	708.240,162 310.883,066	3.704
5	708.240,162 310.883,066	6	708.236,104 310.890,421	8.4
6	708.236,104 310.890,421	7	708.233,424 310.895,284	5.553
7	708.233,424 310.895,284	8	708.228,586 310.903,648	9.662
8	708.228,586 310.903,648	9	708.226,523 310.908,662	5.422
9	708.226,523 310.908,662	10	708.224,662 310.912,287	4.075
10	708.224,662 310.912,287	11	708.222,679 310.916,15	4.342
11	708.222,679 310.916,15	12	708.221,907 310.917,654	1.691
12	708.221,907 310.917,654	13	708.218,27 310.916,83	3.729
13	708.218,27 310.916,83	14	708.209,47 310.915,276	8.936
14	708.209,47 310.915,276	15	708.210,986 310.908,305	7.134
15	708.210,986 310.908,305	16	708.212,964 310.898,185	10.311
16	708.212,964 310.898,185	17	708.215,999 310.882,654	15.825
17	708.215,999 310.882,654	18	708.221,551 310.856,26	26.972
18	708.221,551 310.856,26	1	708.224,786 310.848,658	8.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 461, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.635	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 461, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 63, din 12/04/2022 emis de Notar Public Mitache Iuliana Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LITU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GEAGEAC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

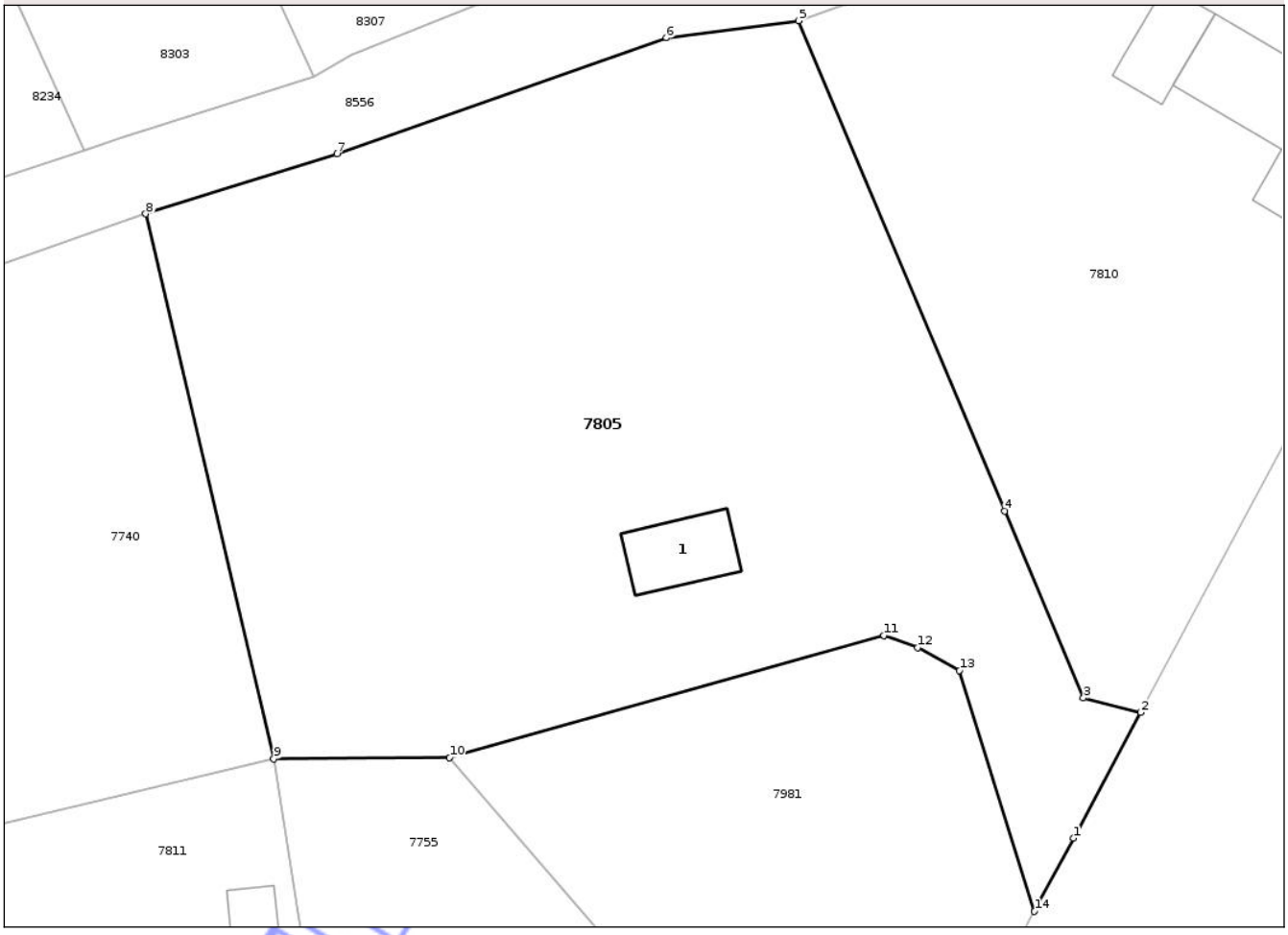
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.635	10	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.311,39 311.009,348	2	708.316,352 311.018,671	10.561
2	708.316,352 311.018,671	3	708.312,124 311.019,754	4.365
3	708.312,124 311.019,754	4	708.306,291 311.033,617	15.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	708.306,291 311.033,617	5	708.291,0 311.069,957	39.426
5	708.291,0 311.069,957	6	708.281,222 311.068,696	9.859
6	708.281,222 311.068,696	7	708.256,781 311.060,094	25.911
7	708.256,781 311.060,094	8	708.242,604 311.055,637	14.861
8	708.242,604 311.055,637	9	708.252,1 311.015,236	41.502
9	708.252,1 311.015,236	10	708.265,135 311.015,331	13.035
10	708.265,135 311.015,331	11	708.297,329 311.024,39	33.444
11	708.297,329 311.024,39	12	708.299,843 311.023,489	2.671
12	708.299,843 311.023,489	13	708.302,937 311.021,791	3.529
13	708.302,937 311.021,791	14	708.308,495 311.003,926	18.71
14	708.308,495 311.003,926	1	708.311,39 311.009,348	6.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 331, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21956	Din acte: 719 Masurata: 517	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 331, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCTIE PARTER CU FUNDATIE,ZIDARIE DIN CARAMIDA, INVELITOARE DIN TABLA SI AZBOCIMENT,ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI 1954, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 331, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30740 / 29/05/2015		
Act Notarial nr. 1391, din 28/05/2015 emis de bnp Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOGDAN FLORIAN**, - sot 2) **BOGDAN VASILICA**, - sotie	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOGDAN FLORIAN**, - sot 2) **BOGDAN VASILICA**, - sotie	
B4	se noteaza extinderea constructiei A1.1 din CF sporadic	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21956	Din acte: 719 Masurata: 517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	6	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCTIE PARTER CU FUNDATIE,ZIDARIE DIN CARAMIDA, INVELITOARE DIN TABLA SI AZBOCIMENT,ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI 1954, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.492,116 309.869,564	2	707.488,945 309.873,878	5.354

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.488,945 309.873,878	3	707.484,57 309.879,01	6.744
3	707.484,57 309.879,01	4	707.474,583 309.892,417	16.718
4	707.474,583 309.892,417	5	707.455,866 309.915,863	30.001
5	707.455,866 309.915,863	6	707.449,806 309.910,486	8.102
6	707.449,806 309.910,486	7	707.465,837 309.888,983	26.821
7	707.465,837 309.888,983	8	707.467,94 309.885,982	3.665
8	707.467,94 309.885,982	9	707.474,96 309.876,94	11.447
9	707.474,96 309.876,94	10	707.485,446 309.863,61	16.96
10	707.485,446 309.863,61	1	707.492,116 309.869,564	8.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 333, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 537 Masurata: 450	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 333, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 333, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80528, din 22/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN MANEA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOIAN MANEA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

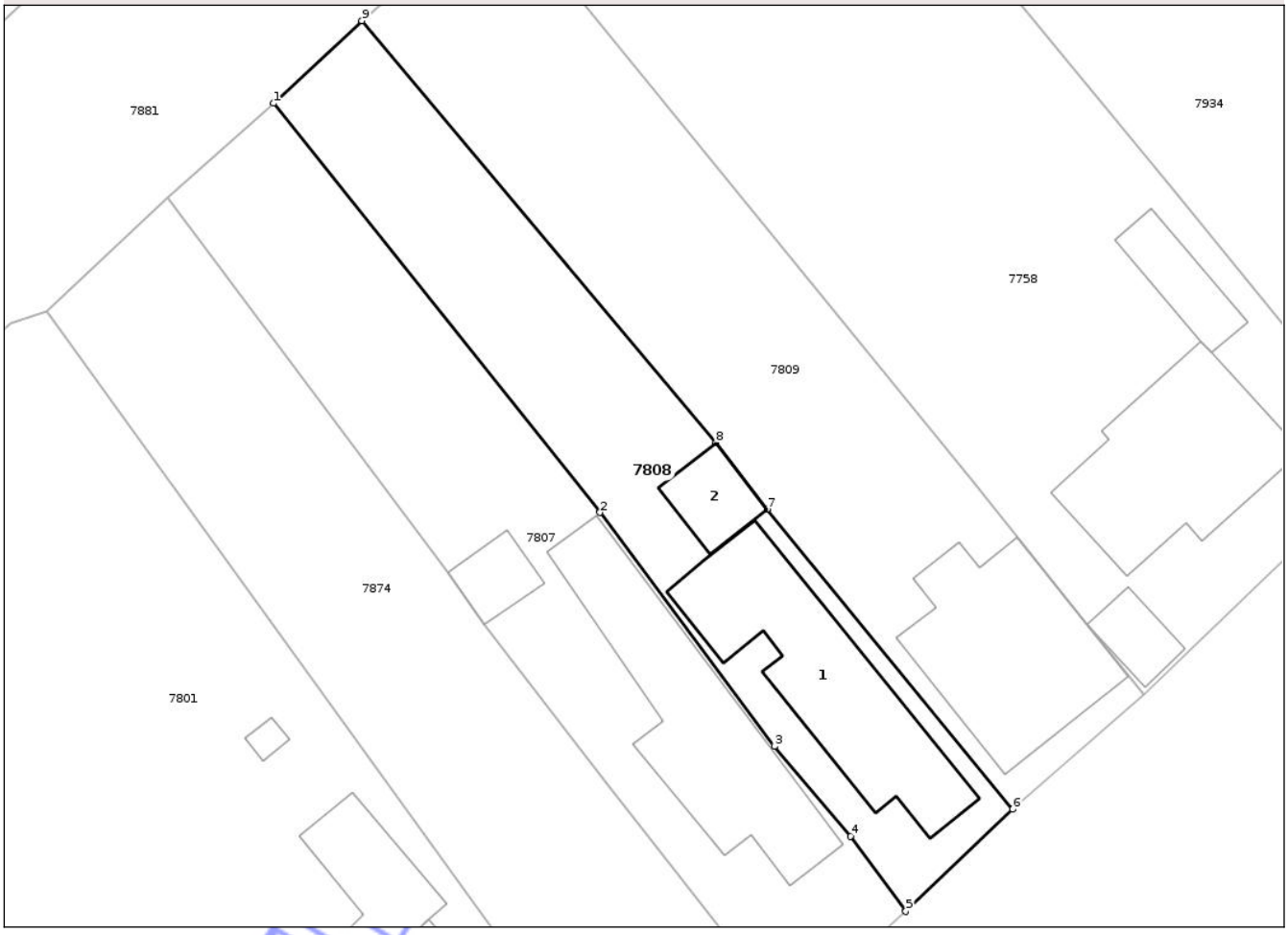
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 537 Masurata: 450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	6	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.455,866 309.915,863	2	707.474,583 309.892,417	30.001
2	707.474,583 309.892,417	3	707.484,57 309.879,01	16.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.484,57 309.879,01	4	707.488,945 309.873,878	6.744
4	707.488,945 309.873,878	5	707.492,116 309.869,564	5.354
5	707.492,116 309.869,564	6	707.498,244 309.875,413	8.471
6	707.498,244 309.875,413	7	707.484,178 309.892,601	22.21
7	707.484,178 309.892,601	8	707.481,217 309.896,429	4.84
8	707.481,217 309.896,429	9	707.460,931 309.920,597	31.553
9	707.460,931 309.920,597	1	707.455,866 309.915,863	6.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 463, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21783	Din acte: 2.100 Masurata: 1.999	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 463, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CONSTRUIT DIN CHIRPICA, IN ANUL 1963; ACOPERIT CU TIGLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 463, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CONSTRUIT DIN CHIRPICA, IN ANUL 1963; ACOPERIT CU AZBOCIMENT; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27357 / 15/05/2014		
Act Notarial nr. 1406, din 14/05/2014 emis de NP Popa Didina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAMULESCU RELUTU**, necasatorit	
17599 / 10/04/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 254/2017, din 01/02/2017 emis de JUDECATORIA CALARASI (in ds. 1617/202/2016, decizia civila nr. 69/26.01.2018 pronuntata de Tribunalul Calarasi);		
B3	se noteaza Sentinta civila nr. 254/2017/01.02.2017, pronuntata de Judecatoria Calarasi, ramasa definitiva si irevocabila prin decizia civila nr. 69/2018/26.01.2018, pronuntata de Tribunalul Calarasi, avand ca obiect rezolutiunea contractului de intretinere autentificat sub nr. 1406/14.05.2014, emis de SPN Popa Didina si Popa Octavian	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27357 / 15/05/2014		
Act Notarial nr. 1406, din 14/05/2014 emis de NP Popa Didina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 LEILEGALA conform art. 2386, alin.4 Cod Civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAMULESCU GHEORGHE** 2) **SAMULESCU ALEXANDRINA**	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21783	Din acte: 2.100 Masurata: 1.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	10	3,3/1	-	
2	arabil	DA	1.201	10	3,3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CONSTRUIT DIN CHIRPICA, IN ANUL 1963; ACOPERIT CU TIGLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CONSTRUIT DIN CHIRPICA, IN ANUL 1963; ACOPERIT CU AZBOCIMENT; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.316,352 311.018,671	2	708.347,073 311.076,386	65.382
2	708.347,073 311.076,386	3	708.333,115 311.084,01	15.904
3	708.333,115 311.084,01	4	708.326,351 311.087,705	7.707
4	708.326,351 311.087,705	5	708.296,809 311.073,021	32.99
5	708.296,809 311.073,021	6	708.294,775 311.071,26	2.69
6	708.294,775 311.071,26	7	708.291,0 311.069,957	3.994
7	708.291,0 311.069,957	8	708.306,291 311.033,617	39.426
8	708.306,291 311.033,617	9	708.312,124 311.019,754	15.04
9	708.312,124 311.019,754	1	708.316,352 311.018,671	4.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 455, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.691	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 455, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 455, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 455, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 61, din 23/03/2006 emis de Notar Public Popa Didina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA DESPA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA DESPA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1824, din 24/04/1998 emis de Judecatoria Calarasi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA DESPA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	10	5	-	
2	arabil	DA	691	10	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.276,064 310.943,593	2	708.283,39 310.957,195	15.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	708.283,39 310.957,195	3	708.269,888 310.974,767	22.16
3	708.269,888 310.974,767	4	708.255,573 310.993,397	23.495
4	708.255,573 310.993,397	5	708.254,197 311.002,05	8.762
5	708.254,197 311.002,05	6	708.252,1 311.015,236	13.352
6	708.252,1 311.015,236	7	708.225,865 311.008,958	26.976
7	708.225,865 311.008,958	8	708.231,663 310.980,698	28.849
8	708.231,663 310.980,698	9	708.236,326 310.981,302	4.702
9	708.236,326 310.981,302	10	708.240,026 310.975,739	6.681
10	708.240,026 310.975,739	11	708.242,01 310.972,755	3.583
11	708.242,01 310.972,755	12	708.252,918 310.963,039	14.608
12	708.252,918 310.963,039	13	708.256,461 310.960,019	4.655
13	708.256,461 310.960,019	14	708.270,761 310.947,832	18.789
14	708.270,761 310.947,832	1	708.276,064 310.943,593	6.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22852	3.000	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3891 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 226, din 26/01/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA MERY CLAU SRL**, CIF:15641828	
28903 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 1275, din 16/05/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	se noteaza interdicțiile de înstrainare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire,	A1
	1) **CERES FINANCE ONE IFN S.A.**, CIF:46547376	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28903 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 1275, din 16/05/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEI-și celelalte obligații de plata aferente Contractului de Credit nr.2024003/16.05.2024	A1
	1) **CERES FINANCE ONE IFN S.A.**, CIF:46547376	

Neutilizabil fără ștampila oficiului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22852	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.080,446 310.771,03	2	708.077,955 310.782,834	12.064
2	708.077,955 310.782,834	3	708.069,676 310.780,86	8.511
3	708.069,676 310.780,86	4	708.058,205 310.776,44	12.293
4	708.058,205 310.776,44	5	708.041,997 310.768,194	18.185
5	708.041,997 310.768,194	6	708.026,311 310.759,635	17.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.026,311 310.759,635	7	708.007,214 310.748,555	22.079
7	708.007,214 310.748,555	8	707.995,961 310.740,984	13.563
8	707.995,961 310.740,984	9	708.023,789 310.693,927	54.67
9	708.023,789 310.693,927	10	708.058,856 310.709,326	38.299
10	708.058,856 310.709,326	11	708.038,452 310.750,383	45.848
11	708.038,452 310.750,383	1	708.080,446 310.771,03	46.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Eroilor, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21380	1.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24638 / 17/05/2013		
Act Notarial nr. 1528, din 15/05/2013 emis de BNP Ceparu Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BLISS SRL**, CIF:8895491	
73091 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. ipoteca aut 2155, din 22/12/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	se noteaza interdictiile conventionale de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73091 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. ipoteca aut 2155, din 22/12/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEI-si celelalte obligatii de plata ce deriva din Contractul de vanzare cumparare nr. 1686/15. 12.2022	A1
	1) **AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	
95161 / 29/11/2023		
Somatie nr. dosar executare silta nr. 3321/2023, din 27/11/2023 emis de scpej cosoreanu si asociatii (hotarare judecatoreasca nr 3525/2023 din 21.11.2023, emis de Judecatoria Calarasi-DOS. 8094/202/2023);		
C4	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 31865,20 LEI	A1
	1) **AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	

Nevalidat în circuitul civil

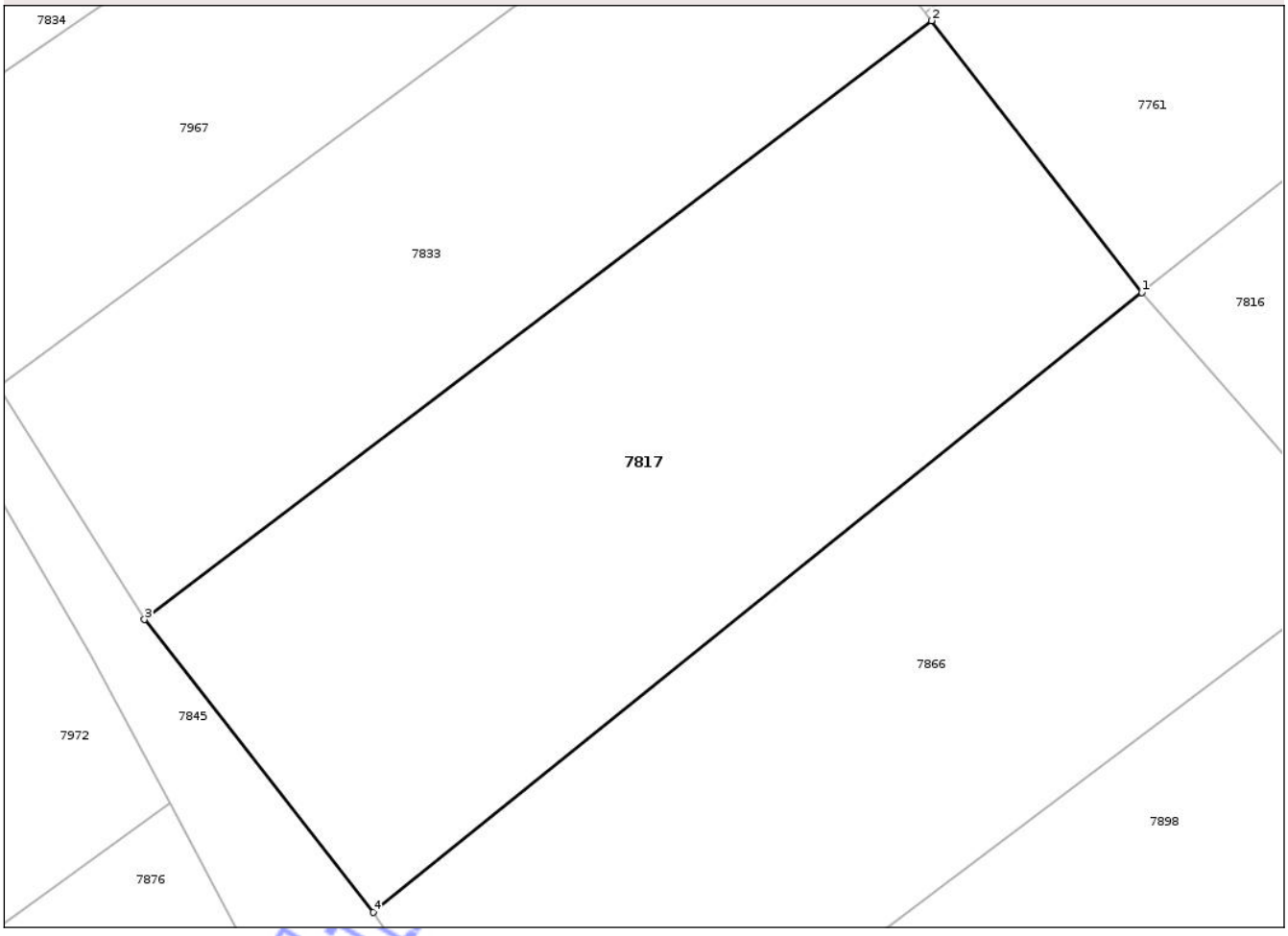
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21380	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	3	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.331,213 310.074,921	2	707.315,791 310.094,83	25.183
2	707.315,791 310.094,83	3	707.258,022 310.050,932	72.555
3	707.258,022 310.050,932	4	707.274,811 310.029,476	27.244
4	707.274,811 310.029,476	1	707.331,213 310.074,921	72.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.313	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1389, din 27/04/2023 emis de Notar Public Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

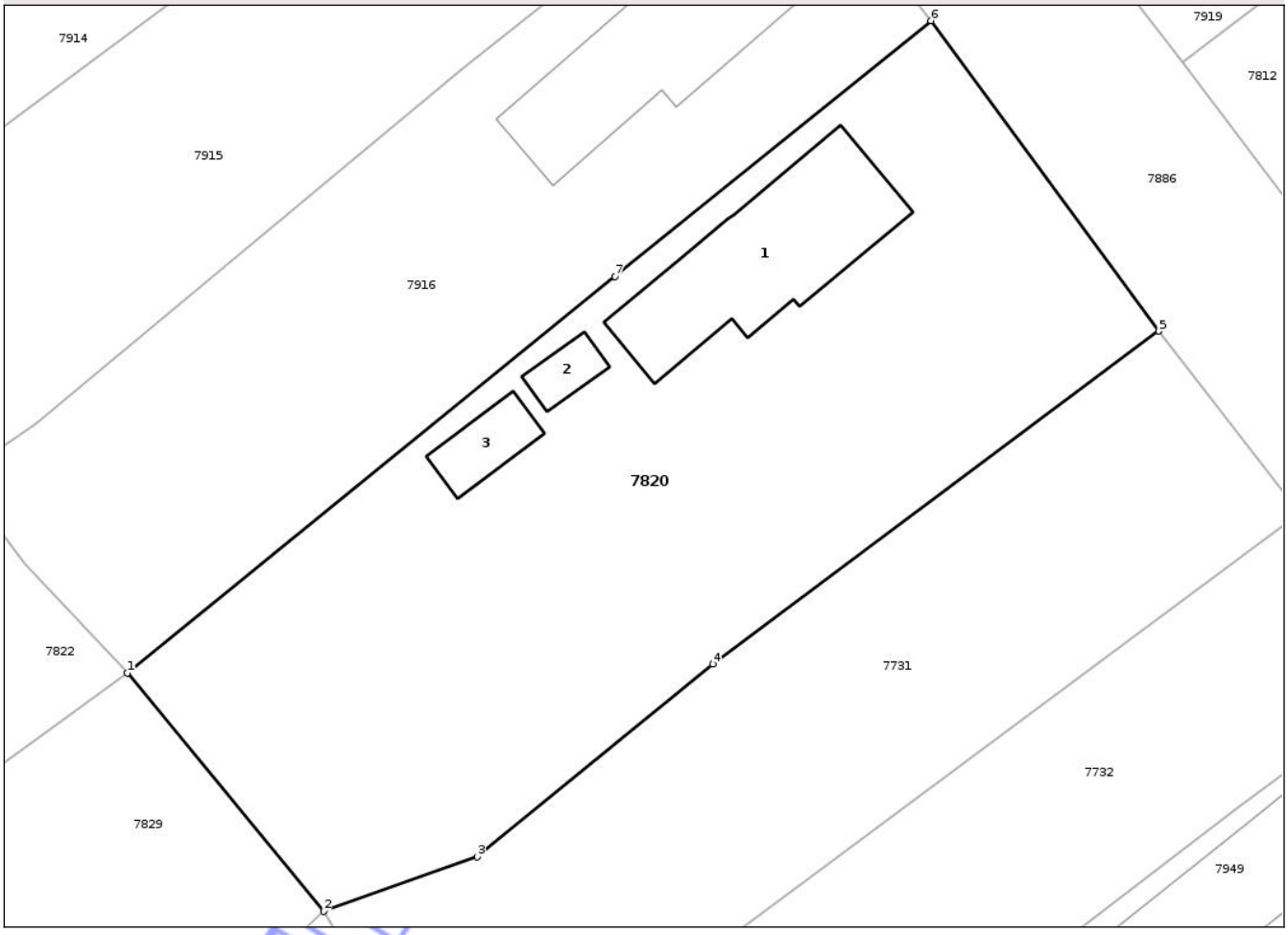
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	20	-	
2	arabil	DA	313	4	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.402,184 310.213,303	2	707.413,807 310.199,171	18.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.413,807 310.199,171	3	707.422,909 310.202,41	9.661
3	707.422,909 310.202,41	4	707.436,878 310.213,827	18.041
4	707.436,878 310.213,827	5	707.463,325 310.233,562	32.999
5	707.463,325 310.233,562	6	707.449,821 310.251,968	22.828
6	707.449,821 310.251,968	7	707.431,086 310.236,807	24.101
7	707.431,086 310.236,807	1	707.402,184 310.213,303	37.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.270	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 237, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU NELU** 2) **MIHAI GICA**	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU NELU** 2) **MIHAI GICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	1,2	-	
2	arabil	DA	270	9	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.054,713 311.009,372	2	708.059,066 310.988,294	21.523
2	708.059,066 310.988,294	3	708.112,463 311.000,362	54.744
3	708.112,463 311.000,362	4	708.117,476 311.001,111	5.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	708.117,476 311.001,111	5	708.115,373 311.010,294	9.421
5	708.115,373 311.010,294	6	708.112,951 311.022,04	11.993
6	708.112,951 311.022,04	1	708.054,713 311.009,372	59.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 870 Masurata: 823	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80796, din 06/12/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAGEAC GH NUTA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

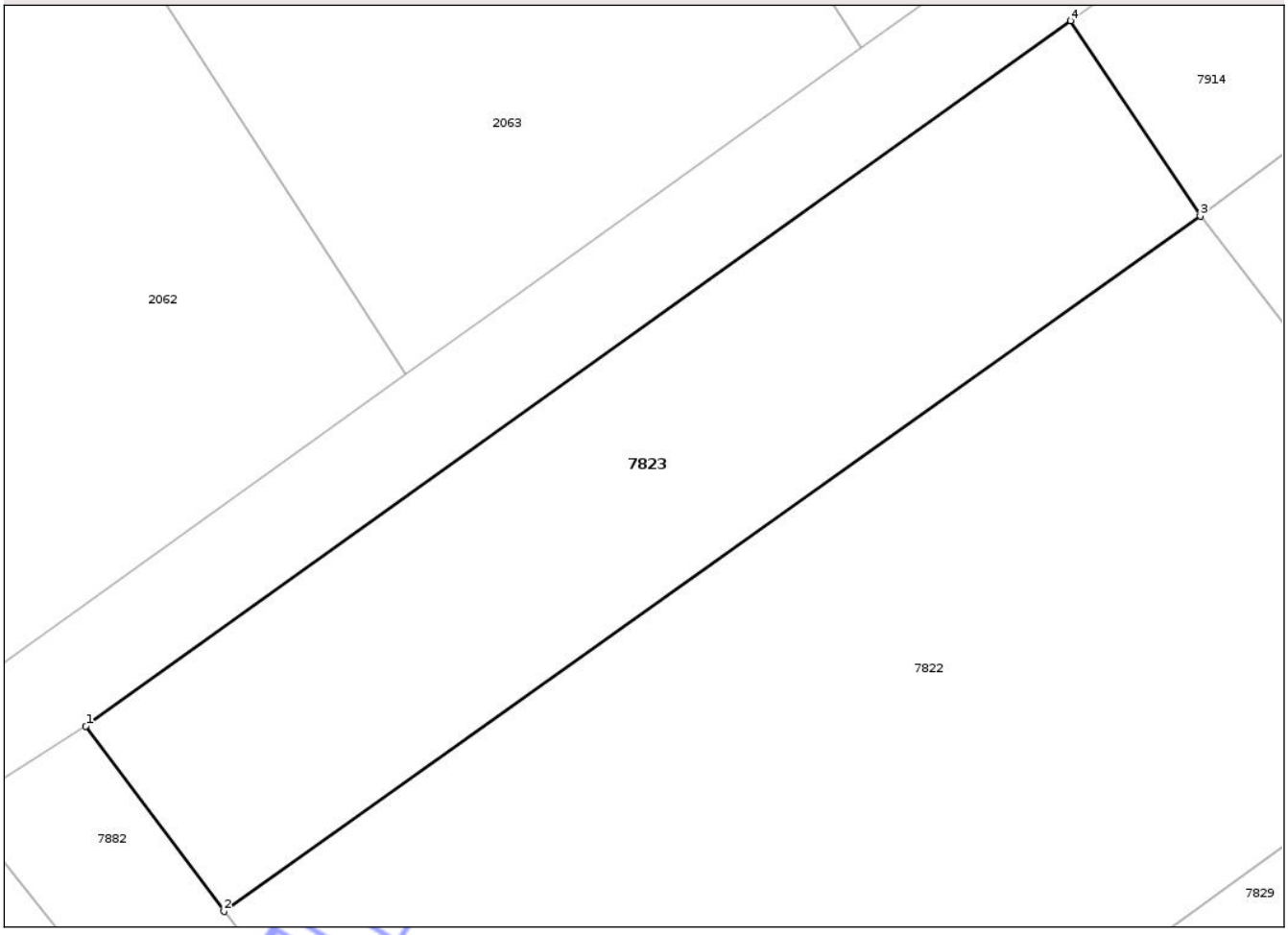
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 870 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	823	4	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.322,615 310.209,22	2	707.330,095 310.199,184	12.517
2	707.330,095 310.199,184	3	707.383,008 310.236,864	64.958
3	707.383,008 310.236,864	4	707.375,977 310.247,442	12.702
4	707.375,977 310.247,442	1	707.322,615 310.209,22	65.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 10B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.326	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79894, din 08/06/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHIAUA NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

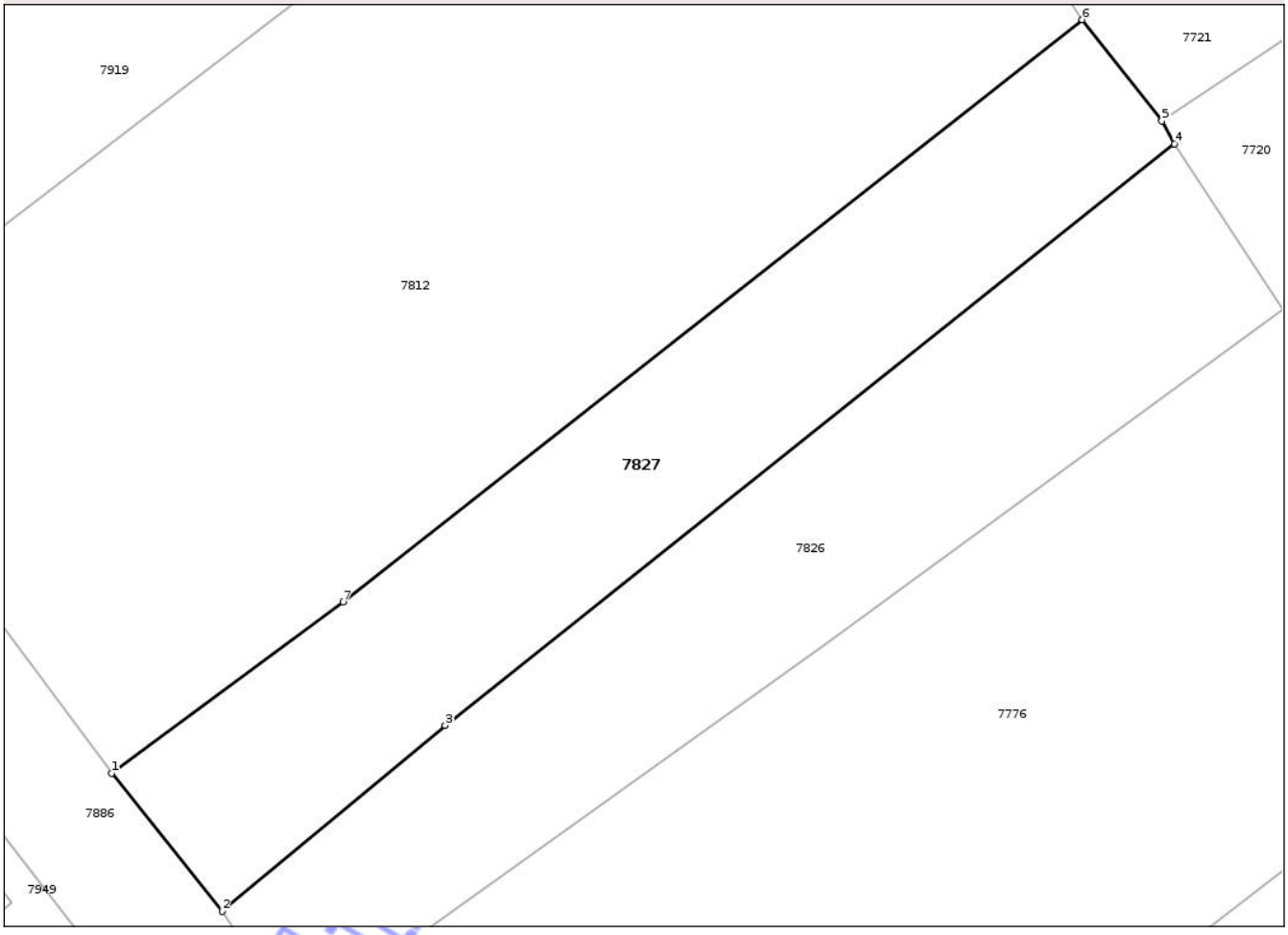
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.326	5	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.489,408 310.216,559	2	707.498,469 310.205,202	14.529
2	707.498,469 310.205,202	3	707.516,819 310.220,476	23.875
3	707.516,819 310.220,476	4	707.576,761 310.268,238	76.644
4	707.576,761 310.268,238	5	707.575,735 310.270,116	2.14
5	707.575,735 310.270,116	6	707.569,198 310.278,424	10.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.569,198 310.278,424	7	707.508,417 310.230,619	77.328
7	707.508,417 310.230,619	1	707.489,408 310.216,559	23.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.809 Masurata: 1.780	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80562, din 30/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN ELENA**, Lipsa CNP 2) **MOISE EUGENIA**, Lipsa CNP 3) **MOISE SANDU**, Lipsa CNP 4) **MOISE PETRE**, Lipsa CNP 5) **MOISE MARIAN**, Lipsa CNP 6) **MOISE ION**, Lipsa CNP 7) **MOISE MARIN**, Lipsa CNP 8) **MOISE DAN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOGDAN ELENA**, Lipsa CNP 2) **MOISE EUGENIA**, Lipsa CNP 3) **MOISE SANDU**, Lipsa CNP 4) **MOISE PETRE**, Lipsa CNP 5) **MOISE MARIAN**, Lipsa CNP 6) **MOISE ION**, Lipsa CNP 7) **MOISE MARIN**, Lipsa CNP 8) **MOISE DAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

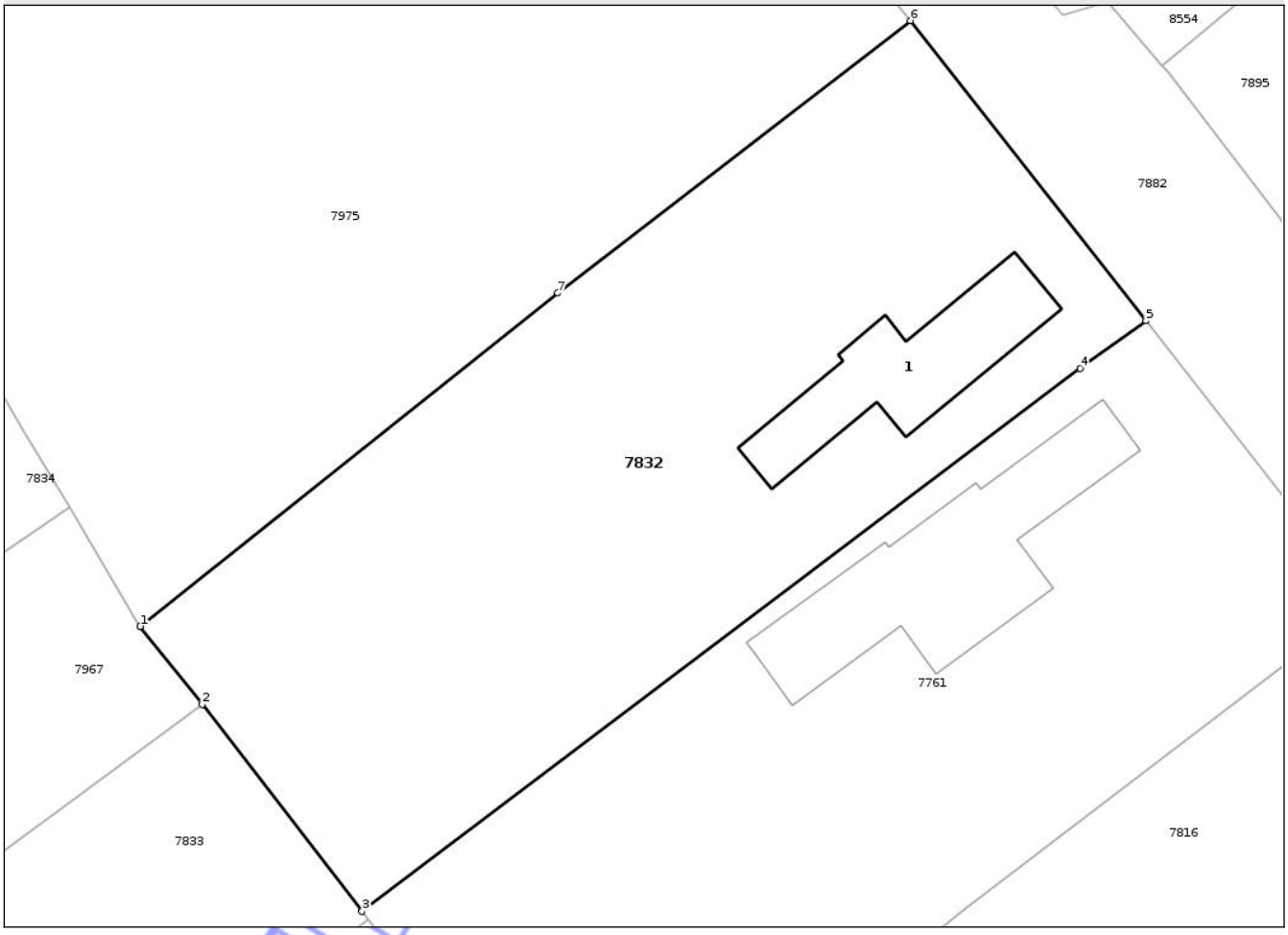
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.809 Masurata: 1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	28	-	
2	arabil	DA	780	3	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.299,832 310.115,335	2	707.304,161 310.109,87	6.972
2	707.304,161 310.109,87	3	707.315,33 310.095,426	18.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.315,33 310.095,426	4	707.365,473 310.133,332	62.858
4	707.365,473 310.133,332	5	707.370,076 310.136,656	5.678
5	707.370,076 310.136,656	6	707.353,638 310.157,617	26.638
6	707.353,638 310.157,617	7	707.329,001 310.138,594	31.126
7	707.329,001 310.138,594	1	707.299,832 310.115,335	37.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Eroilor, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21742	1.453	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16351 / 19/03/2014		
Act Notarial nr. 374, din 18/03/2014 emis de NP CHIRU MARIA DANA (incheiere de rectificare nr. 8/26-03-2014 emis de NP CHIRU MARIA DANA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IONEL**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

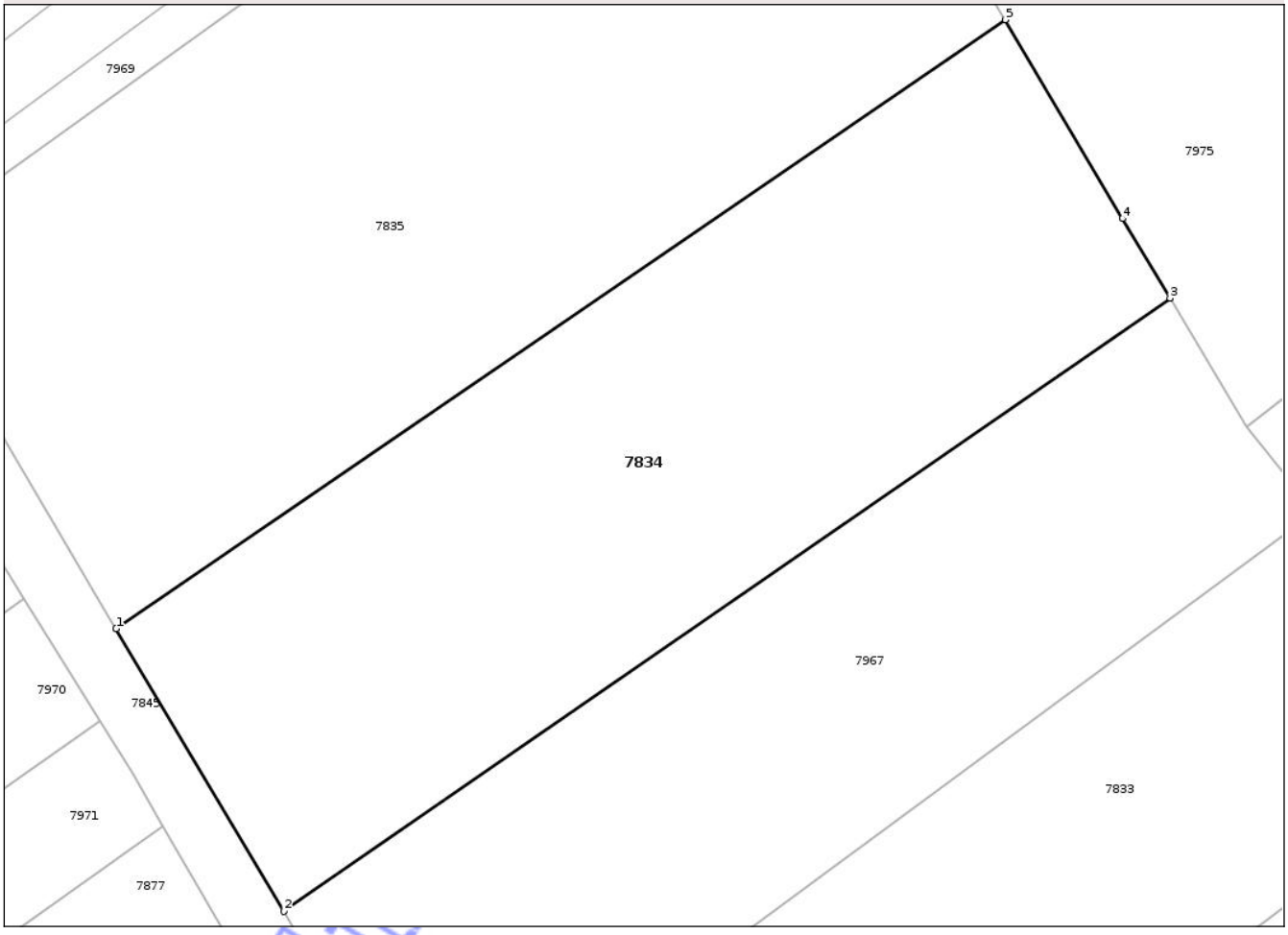
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21742	1.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.453	3	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.226,997 310.102,386	2	707.237,806 310.084,197	21.158
2	707.237,806 310.084,197	3	707.294,874 310.123,659	69.383
3	707.294,874 310.123,659	4	707.291,83 310.128,769	5.948
4	707.291,83 310.128,769	5	707.284,253 310.141,56	14.867
5	707.284,253 310.141,56	1	707.226,997 310.102,386	69.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 341, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 964	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 341, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79911, din 02/10/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE GH. MARIA**, Lipsa CNP	
Act Notarial nr. 1627, din 12/09/1972 emis de Notariatul de Stat Local Calarasi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BOUROSU EUGENIU**, necasatorit	
Act Notarial nr. 3925, din 19/09/1989 emis de Notariatul de Stat Calarasi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BOUROSU EUGENIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	964	6	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.532,974 309.908,148	2	707.545,515 309.920,416	17.544
2	707.545,515 309.920,416	3	707.541,65 309.924,532	5.646
3	707.541,65 309.924,532	4	707.529,757 309.937,51	17.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	707.529,757 309.937,51	5	707.525,464 309.942,181	6.344
5	707.525,464 309.942,181	6	707.516,915 309.953,003	13.791
6	707.516,915 309.953,003	7	707.506,726 309.965,243	15.926
7	707.506,726 309.965,243	8	707.495,335 309.953,723	16.201
8	707.495,335 309.953,723	9	707.519,934 309.925,145	37.707
9	707.519,934 309.925,145	10	707.520,423 309.923,132	2.072
10	707.520,423 309.923,132	11	707.526,21 309.915,618	9.484
11	707.526,21 309.915,618	12	707.526,215 309.914,49	1.128
12	707.526,215 309.914,49	1	707.532,974 309.908,148	9.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 347, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 897 Masurata: 901	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 347, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 347, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13, din 30/01/2023 emis de Notar Public Serban Angelica Valentina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SCHIAUA VICTOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TURIGA TANTA**	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SCHIAUA VICTOR** 2) **TURIGA TANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

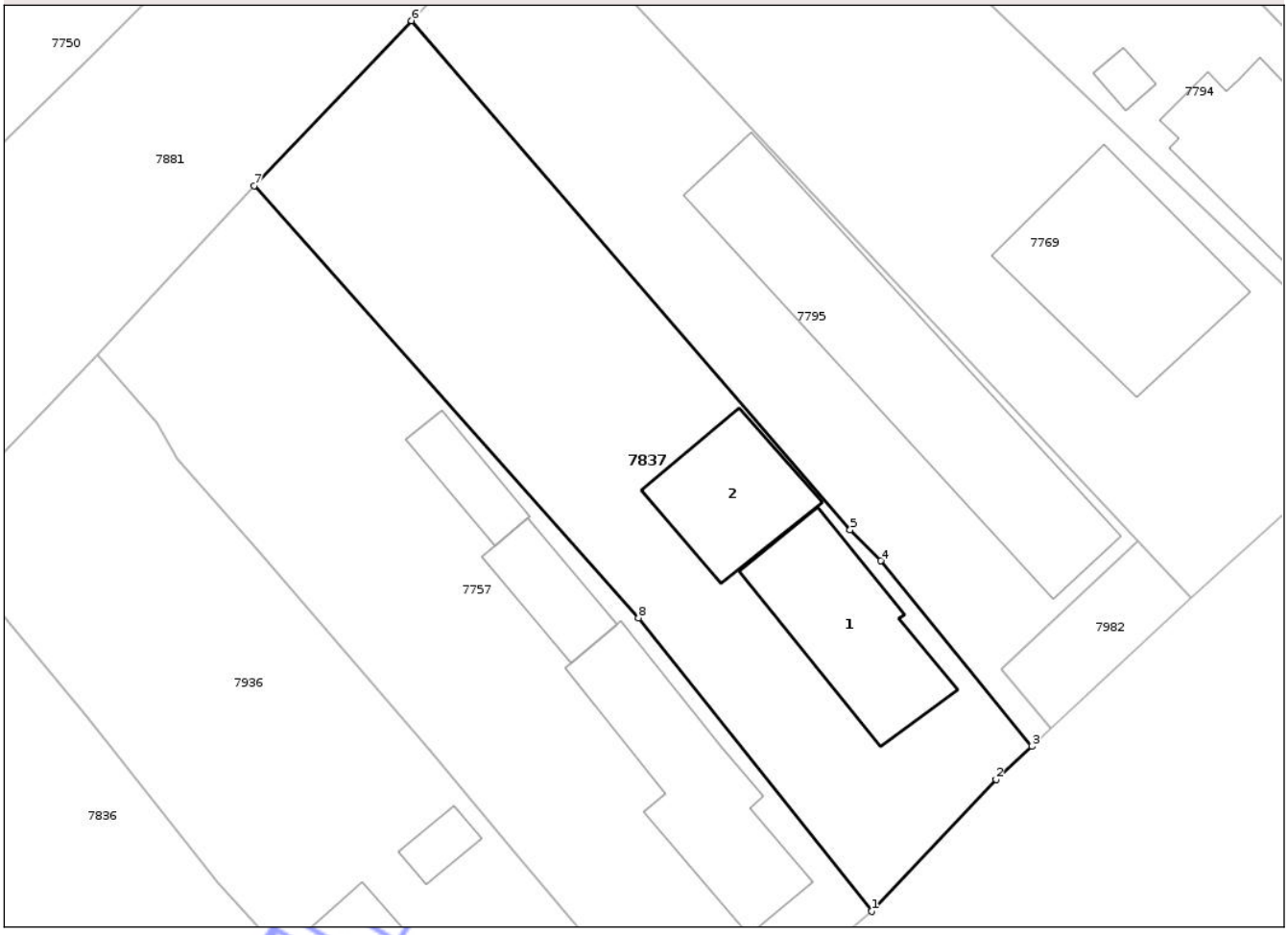
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 897 Masurata: 901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	6	11	-	
2	arabil	DA	101	6	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 71 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.567,989 309.940,322	2	707.576,086 309.948,9	11.796
2	707.576,086 309.948,9	3	707.578,421 309.951,072	3.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.578,421 309.951,072	4	707.568,599 309.963,137	15.558
4	707.568,599 309.963,137	5	707.566,597 309.965,154	2.842
5	707.566,597 309.965,154	6	707.538,031 309.998,286	43.746
6	707.538,031 309.998,286	7	707.527,809 309.987,549	14.825
7	707.527,809 309.987,549	8	707.552,817 309.959,429	37.632
8	707.552,817 309.959,429	1	707.567,989 309.940,322	24.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 387, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22657	Din acte: 800 Masurata: 2.111	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 387, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41173 / 27/08/2018		
Act Administrativ nr. 65935, din 13/02/2018 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 638 din 31.07.1992, emis de NS Calarasi;act notarial nr 106 din 18.01.2018, emis de NP Mitache Iuliana Adriana;act notarial nr 407 din 20.12.2007, emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;act notarial nr 622 din 22.08.1991, emis de NS Calarasi;act administrativ nr 1507 din 19.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 800/2082, cota initiala 800/2082	A1
	1) **PETRESCU GHERGHINA**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1282/2082, cota initiala 1282/2082	A1
	1) **PETRESCU GHERGHINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRESCU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22657	Din acte: 800 Masurata: 2.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	11	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela
2	arabil	DA	1.111	7	11	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.861,503 310.213,67	2	707.840,646 310.232,681	28.221
2	707.840,646 310.232,681	3	707.829,158 310.242,6	15.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.829,158 310.242,6	4	707.822,415 310.248,422	8.909
4	707.822,415 310.248,422	5	707.805,268 310.265,188	23.982
5	707.805,268 310.265,188	6	707.787,871 310.247,933	24.503
6	707.787,871 310.247,933	7	707.785,225 310.245,019	3.936
7	707.785,225 310.245,019	8	707.805,218 310.227,085	26.858
8	707.805,218 310.227,085	9	707.816,857 310.216,575	15.682
9	707.816,857 310.216,575	10	707.841,119 310.194,518	32.79
10	707.841,119 310.194,518	1	707.861,503 310.213,67	27.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 403, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.750 Masurata: 1.772	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 403, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 403, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 403, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80228, din 02/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI (Certificat de Deces nr. 7/13.03.2003 eliberat de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAGEAC VOICA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 4775, din 15/12/1983 emis de Notariatul de Stat Judetean Calarasi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEAGEAC STELIAN**, sot 2) **GEAGEAC VIORICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

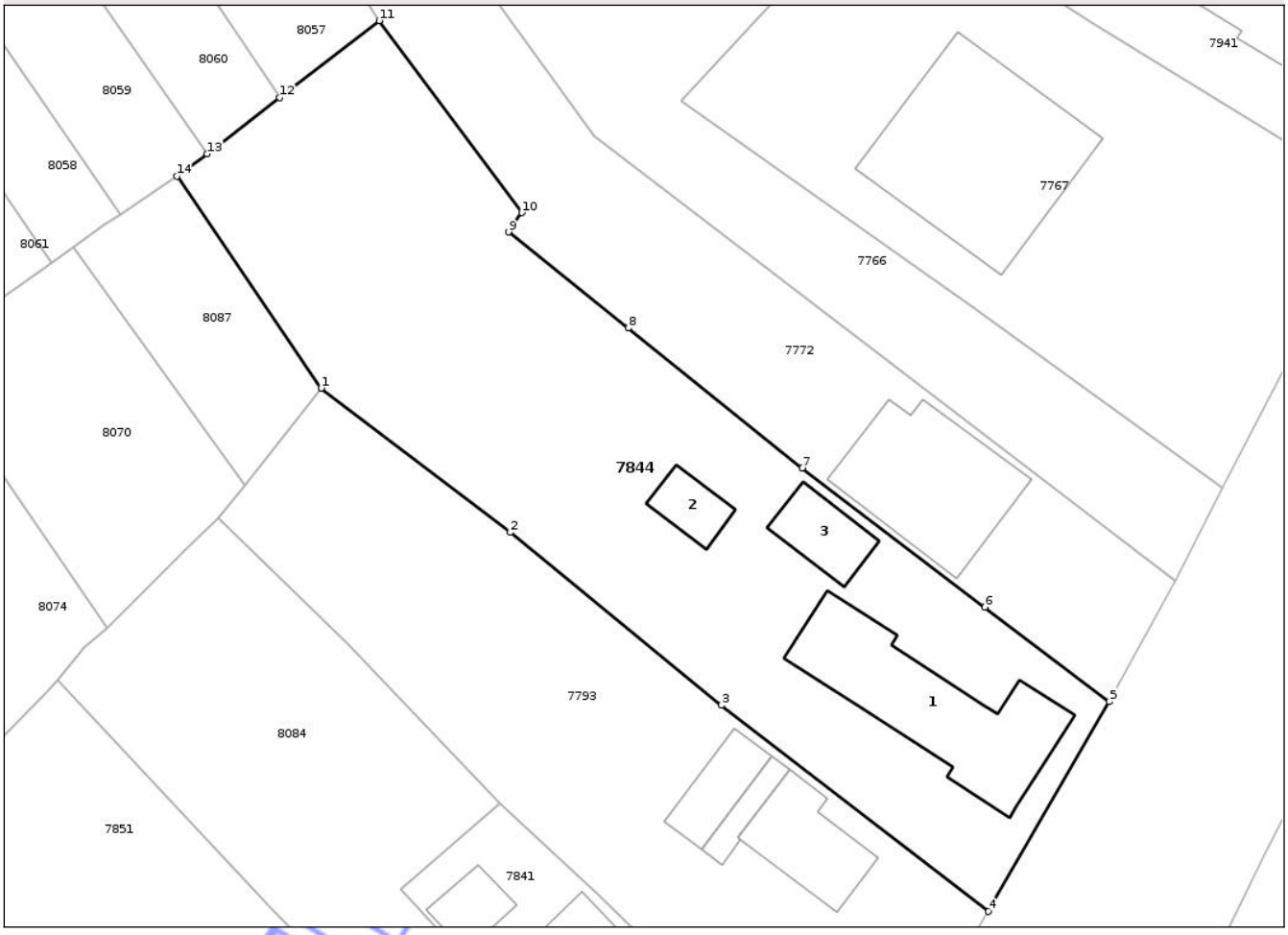
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.750 Masurata: 1.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	24	-	
2	arabil	DA	772	7	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.876,39 310.337,154	2	707.892,153 310.325,152	19.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.892,153 310.325,152	3	707.909,736 310.310,775	22.713
3	707.909,736 310.310,775	4	707.931,95 310.293,602	28.078
4	707.931,95 310.293,602	5	707.942,02 310.311,052	20.147
5	707.942,02 310.311,052	6	707.931,67 310.318,931	13.008
6	707.931,67 310.318,931	7	707.916,443 310.330,517	19.134
7	707.916,443 310.330,517	8	707.901,967 310.342,158	18.576
8	707.901,967 310.342,158	9	707.892,01 310.350,166	12.778
9	707.892,01 310.350,166	10	707.893,095 310.351,77	1.937
10	707.893,095 310.351,77	11	707.881,225 310.367,75	19.906
11	707.881,225 310.367,75	12	707.872,954 310.361,349	10.459
12	707.872,954 310.361,349	13	707.866,912 310.356,672	7.641
13	707.866,912 310.356,672	14	707.864,382 310.354,821	3.135
14	707.864,382 310.354,821	1	707.876,39 310.337,154	21.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Eroilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.051	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL al Comunei Unirea nr. 23/03.09.1999, Anexa nr. 4 si Anexa nr. 50; HCL al Comunei Unirea nr. 27/27.12.1999; HCL al Comunei Unirea nr. 51/26.11.2008, Anexa Nr. 1, Anexa Nr. 2; Act Administrativ nr. 321/28.01.2026 emis de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

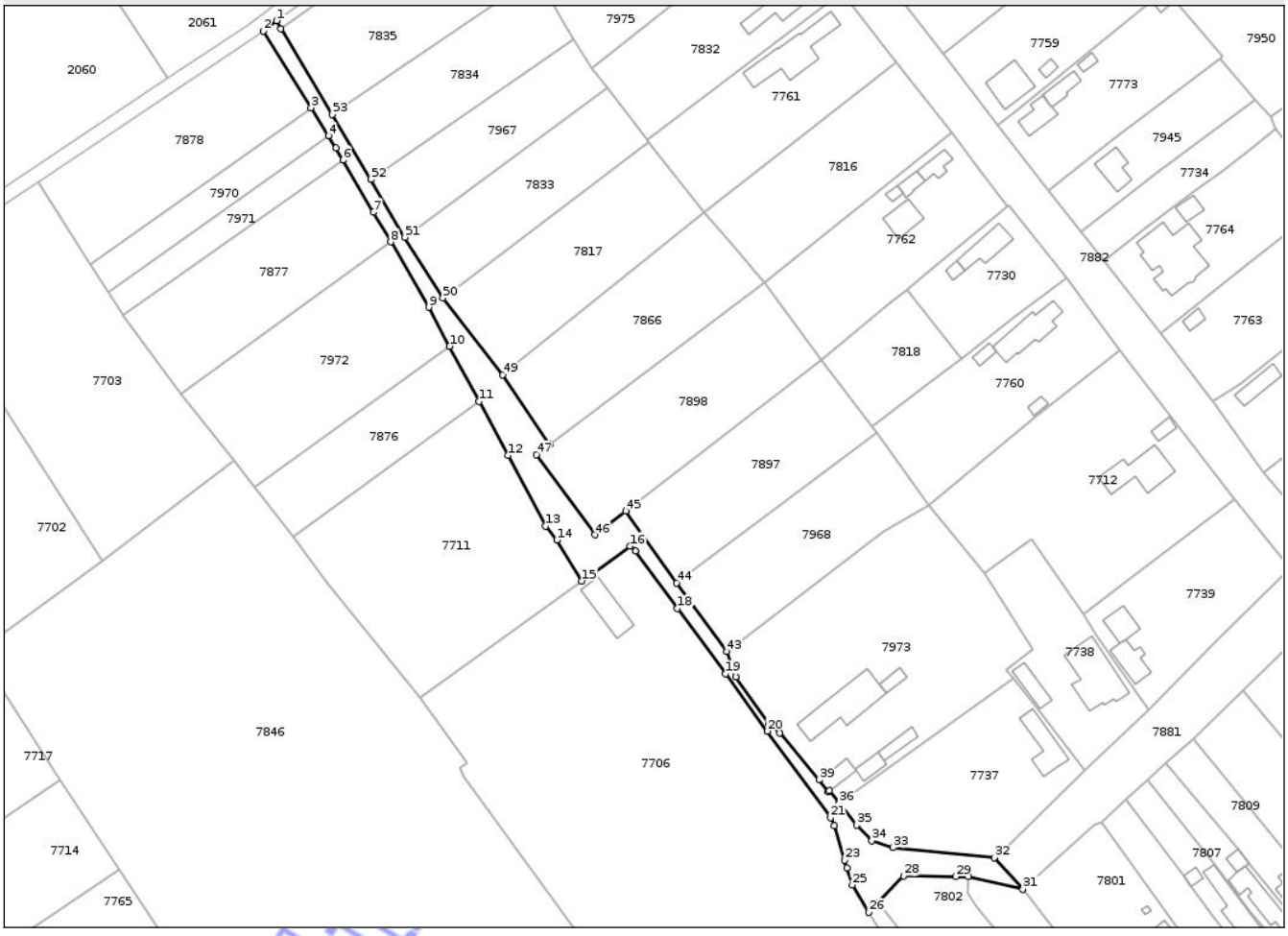
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.051	-	-	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	707.211,336 310.128,722	2	707.207,649 310.125,884	4.653
4	707.225,927 310.096,486	5	707.228,051 310.093,071	4.022
7	707.238,478 310.075,011	8	707.243,388 310.066,699	9.654
10	707.259,884 310.037,475	11	707.268,178 310.021,993	17.564
13	707.286,899 309.987,05	14	707.289,996 309.983,141	4.987
16	707.310,552 309.981,446	17	707.312,049 309.980,019	2.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	707.207,649 310.125,884	3	707.221,047 310.104,335	25.375
5	707.228,051 310.093,071	6	707.230,021 310.089,683	3.919
8	707.243,388 310.066,699	9	707.254,037 310.048,389	21.182
11	707.268,178 310.021,993	12	707.276,267 310.006,895	17.128
14	707.289,996 309.983,141	15	707.297,014 309.971,696	13.425
17	707.312,049 309.980,019	18	707.323,848 309.963,978	19.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	707.221,047 310.104,335	4	707.225,927 310.096,486	9.242
6	707.230,021 310.089,683	7	707.238,478 310.075,011	16.935
9	707.254,037 310.048,389	10	707.259,884 310.037,475	12.382
12	707.276,267 310.006,895	13	707.286,899 309.987,05	22.514
15	707.297,014 309.971,696	16	707.310,552 309.981,446	16.684
18	707.323,848 309.963,978	19	707.337,353 309.945,661	22.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	707.337,353 309.945,661	20	707.349,119 309.929,634	19.882
22	707.367,933 309.903,088	23	707.370,825 309.893,479	10.035
25	707.372,886 309.886,446	26	707.377,611 309.878,805	8.984
28	707.387,308 309.888,984	29	707.401,944 309.888,861	14.637
31	707.420,785 309.885,33	32	707.412,742 309.894,127	11.92
34	707.378,395 309.898,858	35	707.374,126 309.903,24	6.118
37	707.366,589 309.912,956	38	707.366,127 309.912,606	0.58
40	707.352,558 309.929,123	41	707.349,486 309.931,628	3.964
43	707.337,73 309.951,891	44	707.323,575 309.971,081	23.846
46	707.300,71 309.984,616	47	707.284,232 310.007,087	27.865
49	707.274,811 310.029,476	50	707.258,022 310.050,932	27.244
52	707.237,806 310.084,197	53	707.226,997 310.102,386	21.158
20	707.349,119 309.929,634	21	707.366,848 309.905,368	30.053
23	707.370,825 309.893,479	24	707.371,481 309.891,233	2.34
26	707.377,611 309.878,805	27	707.380,289 309.881,616	3.882
29	707.401,944 309.888,861	30	707.405,455 309.888,831	3.511
32	707.412,742 309.894,127	33	707.384,339 309.896,95	28.543
35	707.374,126 309.903,24	36	707.369,256 309.909,39	7.845
38	707.366,127 309.912,606	39	707.363,595 309.915,947	4.192
41	707.349,486 309.931,628	42	707.340,241 309.944,856	16.138
44	707.323,575 309.971,081	45	707.309,361 309.991,306	24.72
47	707.284,232 310.007,087	48	707.288,055 310.009,965	4.785
50	707.258,022 310.050,932	51	707.247,32 310.068,05	20.188
53	707.226,997 310.102,386	54	707.212,637 310.126,534	28.095
21	707.366,848 309.905,368	22	707.367,933 309.903,088	2.525
24	707.371,481 309.891,233	25	707.372,886 309.886,446	4.989
27	707.380,289 309.881,616	28	707.387,308 309.888,984	10.176
30	707.405,455 309.888,831	31	707.420,785 309.885,33	15.725
33	707.384,339 309.896,95	34	707.378,395 309.898,858	6.243
36	707.369,256 309.909,39	37	707.366,589 309.912,956	4.453
39	707.363,595 309.915,947	40	707.352,558 309.929,123	17.188
42	707.340,241 309.944,856	43	707.337,73 309.951,891	7.47
45	707.309,361 309.991,306	46	707.300,71 309.984,616	10.936
48	707.288,055 310.009,965	49	707.274,811 310.029,476	23.581
51	707.247,32 310.068,05	52	707.237,806 310.084,197	18.741
54	707.212,637 310.126,534	1	707.211,336 310.128,722	2.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.664	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

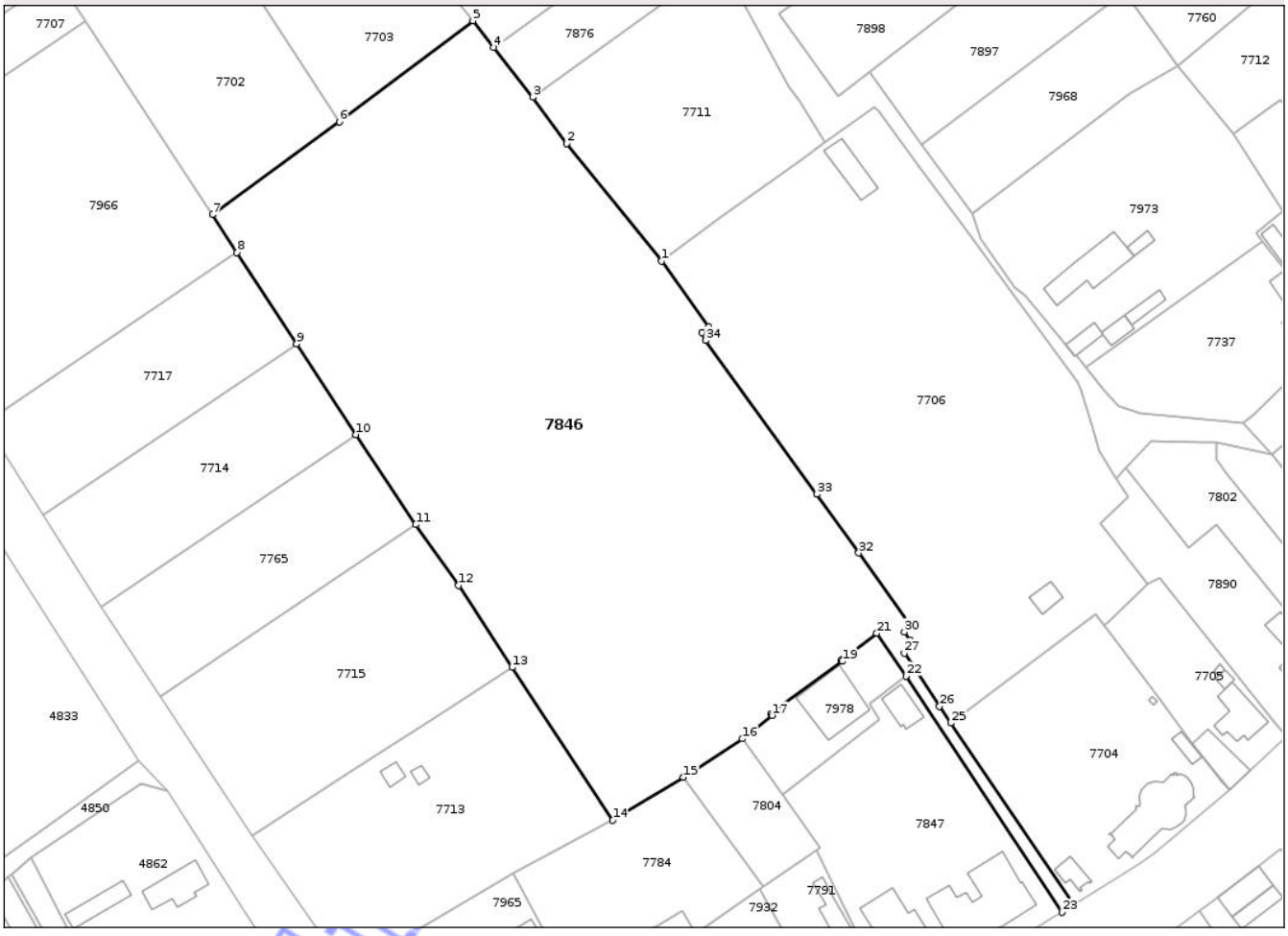
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19.664	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.251,812 309.938,931	2	707.225,464 309.971,321	41.753
3	707.216,071 309.984,136	4	707.205,314 309.997,955	17.512
5	707.199,527 310.005,332	6	707.162,533 309.977,415	46.346
7	707.127,385 309.951,694	8	707.134,214 309.941,265	12.466
9	707.150,744 309.916,024	10	707.167,178 309.890,927	29.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.225,464 309.971,321	3	707.216,071 309.984,136	15.889
4	707.205,314 309.997,955	5	707.199,527 310.005,332	9.376
6	707.162,533 309.977,415	7	707.127,385 309.951,694	43.554
8	707.134,214 309.941,265	9	707.150,744 309.916,024	30.172
10	707.167,178 309.890,927	11	707.183,732 309.866,047	29.884

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.183,732 309.866,047	12	707.195,618 309.849,211	20.609
13	707.210,424 309.826,556	14	707.238,204 309.784,316	50.556
15	707.257,76 309.796,127	16	707.274,137 309.806,804	19.55
17	707.282,337 309.813,268	18	707.282,004 309.813,677	0.527
19	707.301,791 309.828,236	20	707.301,547 309.828,58	0.422
21	707.311,32 309.835,972	22	707.319,401 309.824,141	14.327
23	707.362,629 309.758,817	24	707.365,876 309.760,976	3.899
25	707.331,847 309.811,166	26	707.328,687 309.815,766	5.581
27	707.318,905 309.830,468	28	707.320,995 309.831,905	2.536
29	707.320,405 309.834,187	30	707.318,971 309.836,273	2.531
31	707.321,092 309.837,639	32	707.306,339 309.858,149	25.265
33	707.294,708 309.874,385	34	707.264,001 309.916,921	52.462
35	707.262,862 309.919,141	36	707.264,797 309.920,674	2.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.195,618 309.849,211	13	707.210,424 309.826,556	27.064
14	707.238,204 309.784,316	15	707.257,76 309.796,127	22.846
16	707.274,137 309.806,804	17	707.282,337 309.813,268	10.441
18	707.282,004 309.813,677	19	707.301,791 309.828,236	24.566
20	707.301,547 309.828,58	21	707.311,32 309.835,972	12.254
22	707.319,401 309.824,141	23	707.362,629 309.758,817	78.332
24	707.365,876 309.760,976	25	707.331,847 309.811,166	60.638
26	707.328,687 309.815,766	27	707.318,905 309.830,468	17.659
28	707.320,995 309.831,905	29	707.320,405 309.834,187	2.357
30	707.318,971 309.836,273	31	707.321,092 309.837,639	2.523
32	707.306,339 309.858,149	33	707.294,708 309.874,385	19.972
34	707.264,001 309.916,921	35	707.262,862 309.919,141	2.495
36	707.264,797 309.920,674	1	707.251,812 309.938,931	22.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 389, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21649	Din acte: 1.869 Masurata: 1.942	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 389, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59653 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 2165, din 21/11/2013 emis de NP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHICU CONSTANTIN**, - sot 2) **GHICU FLORENTINA IULIANA**, - sotie	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GHICU CONSTANTIN**, - sot 2) **GHICU FLORENTINA IULIANA**, - sotie	
B6	Se radiaza constructia A1.2 din CF sporadic 21649 inexistenta pe teren la momentul desfasurarii lucrarilor de cadastru sistematic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21649	Din acte: 1.869 Masurata: 1.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	13	-	
2	arabil	DA	942	7	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.861,503 310.213,67	2	707.876,251 310.227,407	20.155
2	707.876,251 310.227,407	3	707.848,472 310.260,59	43.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.848,472 310.260,59	4	707.848,316 310.260,776	0.243
4	707.848,316 310.260,776	5	707.836,395 310.274,962	18.53
5	707.836,395 310.274,962	6	707.827,452 310.286,233	14.388
6	707.827,452 310.286,233	7	707.807,083 310.266,987	28.023
7	707.807,083 310.266,987	8	707.805,268 310.265,188	2.556
8	707.805,268 310.265,188	9	707.822,415 310.248,422	23.982
9	707.822,415 310.248,422	10	707.829,158 310.242,6	8.909
10	707.829,158 310.242,6	11	707.840,646 310.232,681	15.178
11	707.840,646 310.232,681	1	707.861,503 310.213,67	28.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 393, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21916	Din acte: 1.432 Masurata: 1.428	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 393, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Suprafata construita desfasurata = 54 mp, An construire: 1951, construita din paianta, invelita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii, nu are lift
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 393, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Suprafata construita desfasurata = 60 mp, An construire: 1951, construita din paianta, invelita cu tigla si azbo, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii, nu are lift
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 393, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Suprafata construita desfasurata = 13 mp, An construire: 1951, construita din chirpici, invelita cu carton, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii, nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42020 / 31/07/2014		
Act Administrativ nr. 65927, din 08/02/2013 emis de CJPSDPAT Calarasi (act notarial nr. 501/21-04-1994 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA; act notarial nr. 88/18-05-2012 emis de NP POPA DIDINA; act notarial nr. 10840/07.07.1994- NP Mitache Iuliana Adriana; act administrativ nr. 3229/11.07.2014- Primaria Com. Unirea; act administrativ nr. 3230/11.07.2014- Primaria Com. Unirea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAINEA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/16, cota initiala 11/16	A1.1
	1) **ZAINEA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **ZAINEA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZAINEA MARIA**	
B5	Se radiaza constructia A1.4 din CF sporadic 21916 inexistenta pe teren la momentul desfasurarii lucrarilor de cadastru sistematic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat de pe platforma eTerra

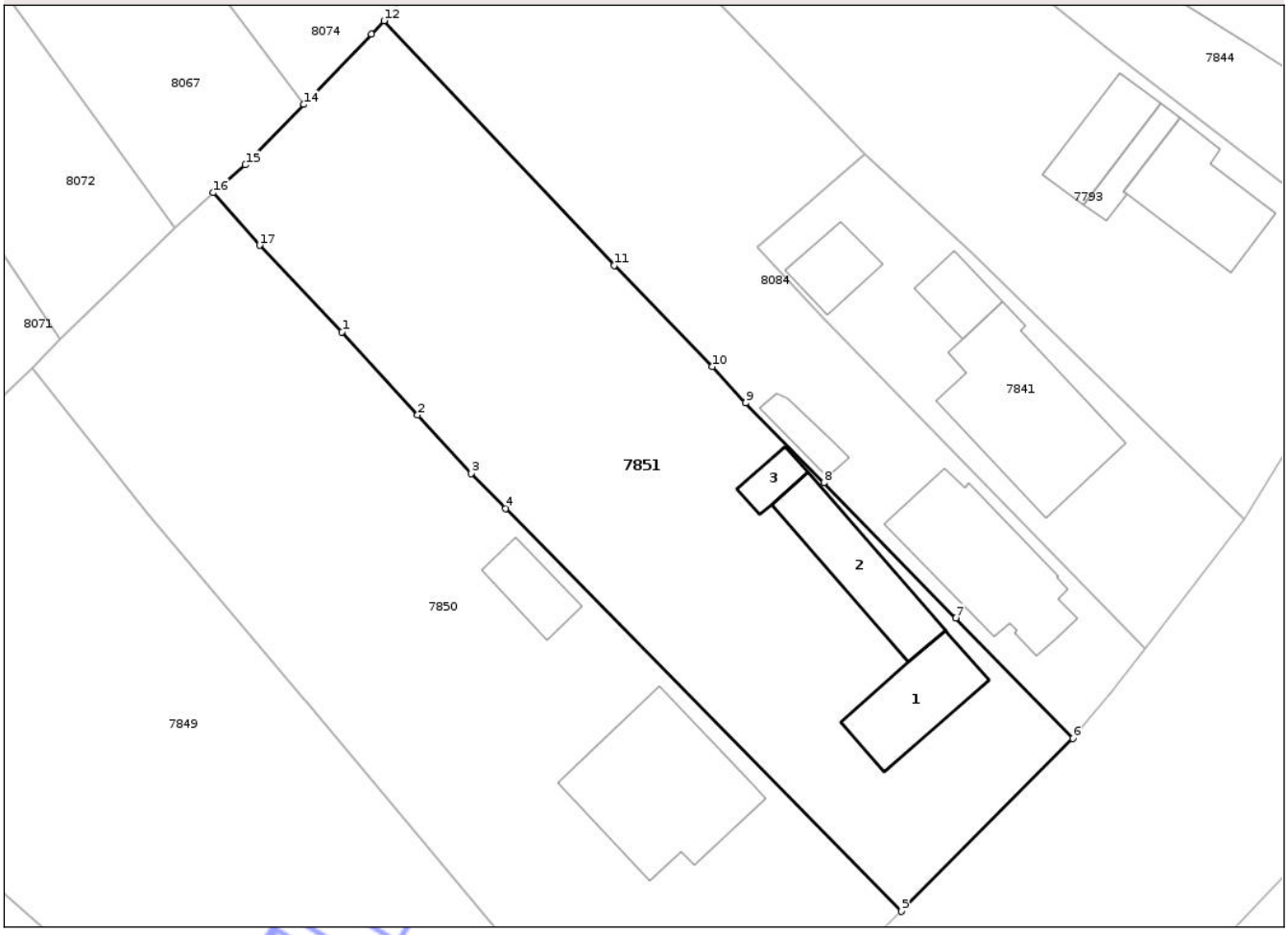
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21916	Din acte: 1.432 Masurata: 1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	17	-	
2	arabil	DA	428	7	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Suprafata construita desfasurata = 54 mp, An construire: 1951, construita din paianta, invelita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii, nu are lift
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Suprafata construita desfasurata = 60 mp, An construire: 1951, construita din paianta, invelita cu tigla si azbo, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii, nu are lift
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Suprafata construita desfasurata = 13 mp, An construire: 1951, construita din chirpici, invelita cu carton, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii, nu are lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.851,198 310.288,972	2	707.857,002 310.282,608	8.613
2	707.857,002 310.282,608	3	707.861,093 310.278,122	6.071
3	707.861,093 310.278,122	4	707.863,739 310.275,446	3.763
4	707.863,739 310.275,446	5	707.894,081 310.244,58	43.282
5	707.894,081 310.244,58	6	707.907,205 310.257,824	18.645
6	707.907,205 310.257,824	7	707.898,254 310.267,068	12.867
7	707.898,254 310.267,068	8	707.888,119 310.277,414	14.483
8	707.888,119 310.277,414	9	707.882,137 310.283,524	8.551
9	707.882,137 310.283,524	10	707.879,577 310.286,316	3.788
10	707.879,577 310.286,316	11	707.872,056 310.294,071	10.803
11	707.872,056 310.294,071	12	707.854,435 310.312,814	25.725
12	707.854,435 310.312,814	13	707.853,451 310.311,783	1.425
13	707.853,451 310.311,783	14	707.848,262 310.306,4	7.477
14	707.848,262 310.306,4	15	707.843,797 310.301,767	6.434
15	707.843,797 310.301,767	16	707.841,342 310.299,636	3.251
16	707.841,342 310.299,636	17	707.844,892 310.295,609	5.368
17	707.844,892 310.295,609	1	707.851,198 310.288,972	9.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 421, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21337	Din acte: 1.709 Masurata: 1.725	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 421, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; Constructie din gard, acpoperis tigla; An construire 1960; Nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift.
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 421, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1947 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 121, din 13/01/2014 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORARU MARIAN DANIEL**, sot 2) **MORARU GEORGIANA**, sotie	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MORARU MARIAN DANIEL**, sot 2) **MORARU GEORGIANA**, sotie	
B5	se noteaza extinderea constructiei A1.1 din CF sporadic	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1947 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 121, din 13/01/2014 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 LEILEGALA conform art. 2386, alin.4 Cod Civil	A1, A1.1
	1) **RADU IONEL** 2) **RADU SILVIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IONEL**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU IONEL** 2) **RADU SILVIA**	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21337	Din acte: 1.709 Masurata: 1.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	38	-	
2	arabil	DA	725	7	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; Constructie din gard, acpoperis tigla; An construire 1960; Nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift.
A1.2		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.008,153 310.436,688	2	708.017,949 310.455,481	21.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	708.017,949 310.455,481	3	707.983,56 310.477,422	40.792
3	707.983,56 310.477,422	4	707.977,293 310.481,786	7.637
4	707.977,293 310.481,786	5	707.951,161 310.499,887	31.789
5	707.951,161 310.499,887	6	707.950,565 310.499,022	1.05
6	707.950,565 310.499,022	7	707.936,48 310.483,652	20.848
7	707.936,48 310.483,652	8	707.965,164 310.465,211	34.1
8	707.965,164 310.465,211	9	707.967,759 310.463,495	3.111
9	707.967,759 310.463,495	10	707.968,212 310.463,196	0.543
10	707.968,212 310.463,196	11	708.005,85 310.438,306	45.124
11	708.005,85 310.438,306	1	708.008,153 310.436,688	2.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:34
Nr. cadastral vechi:46

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 443B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21444	Din acte: 130 Masurata: 175	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 443B, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2016 / 28/06/2001		
Act Notarial nr. 1686, din 17/04/2001 emis de NP Mitache Iuliana Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUNDERE CRISTINA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34)	
65202 / 16/11/2022		
Act Administrativ nr. 65202, din 16/11/2022 emis de OCPI Calarasi;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul ca se modifica geometria imobilului	A1
B4	se noteaza repozitionarea imobilului in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B5	se noteaza extinderea constructiei A1.1 din CF sporadic	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21444	Din acte: 130 Masurata: 175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	175	8	-	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.180,671 310.797,804	2	708.175,05 310.789,524	10.008
2	708.175,05 310.789,524	3	708.189,555 310.780,742	16.956
3	708.189,555 310.780,742	4	708.190,378 310.782,26	1.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	708.190,378 310.782,26	5	708.194,66 310.790,156	8.982
5	708.194,66 310.790,156	6	708.187,166 310.794,984	8.915
6	708.187,166 310.794,984	1	708.180,671 310.797,804	7.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Eroilor, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.829	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80783, din 11/04/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONARU A GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

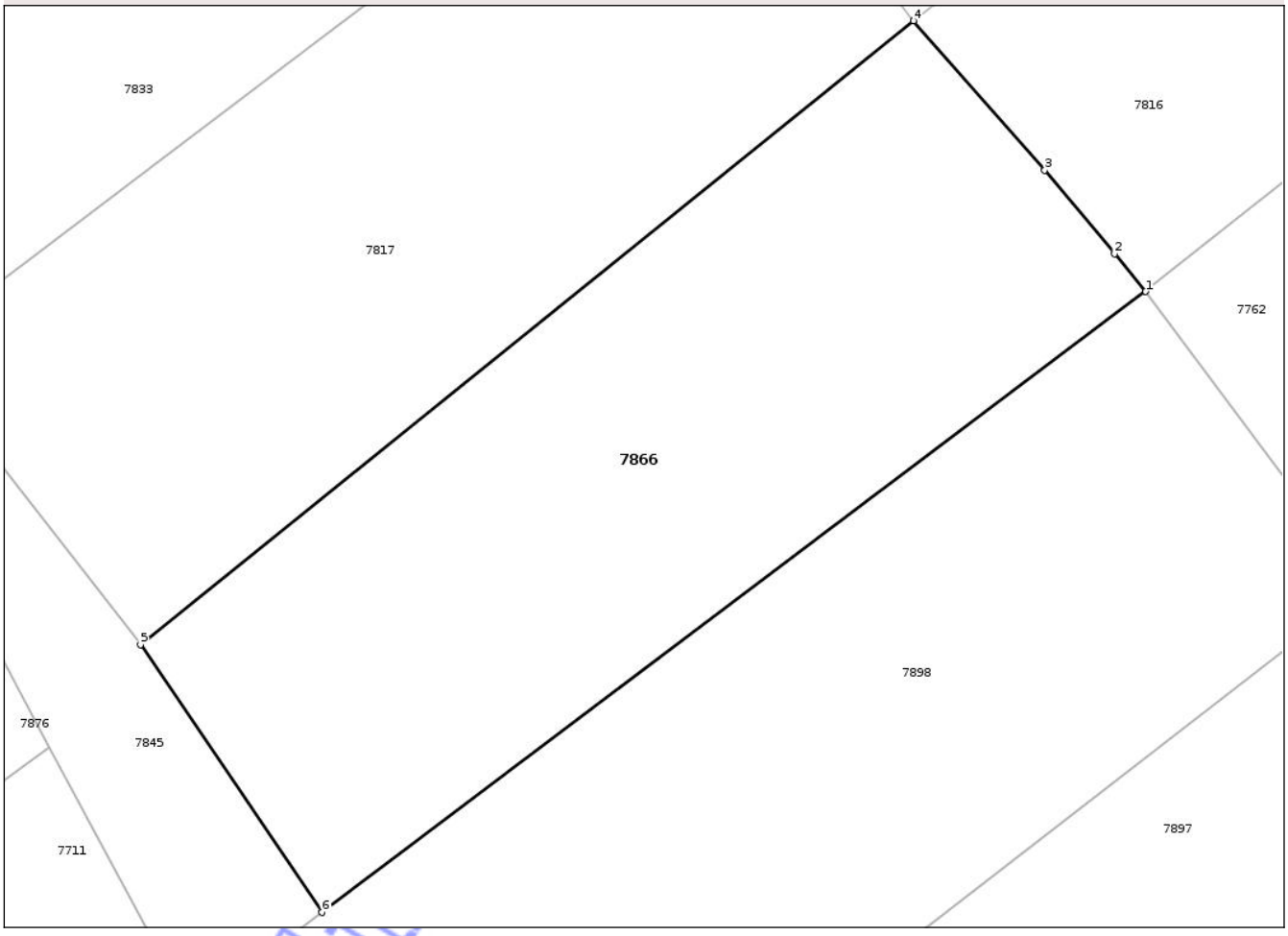
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.829	3	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.348,139 310.055,192	2	707.345,856 310.057,931	3.566
2	707.345,856 310.057,931	3	707.340,769 310.064,034	7.945
3	707.340,769 310.064,034	4	707.331,213 310.074,921	14.486
4	707.331,213 310.074,921	5	707.274,811 310.029,476	72.432
5	707.274,811 310.029,476	6	707.288,055 310.009,965	23.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.288,055 310.009,965	1	707.348,139 310.055,192	75.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Trandafirilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22943	Din acte: 606 Masurata: 590	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23904 / 20/04/2021		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (MONITORUL OFICIAL ; act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 8 din 19.02.2021, emis de CONSILIUL; LOCAL UNIREA;act administrativ nr 1658 din 29.03.2021, emis de PRIMARIA UNIREA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22943	Din acte: 606 Masurata: 590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	590	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.477,656 309.855,857	2	707.485,446 309.863,61	10.991
2	707.485,446 309.863,61	3	707.474,96 309.876,94	16.96
3	707.474,96 309.876,94	4	707.467,94 309.885,982	11.447
4	707.467,94 309.885,982	5	707.465,837 309.888,983	3.665
5	707.465,837 309.888,983	6	707.449,806 309.910,486	26.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.449,806 309.910,486	7	707.442,896 309.903,949	9.512
7	707.442,896 309.903,949	1	707.477,656 309.855,857	59.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21368	1.150	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45344 / 23/11/2012		
Act Administrativ nr. 80593, din 12/07/2000 emis de CJPSDPAT CALARASI (sentinta civila nr. 1630/04-06-2008- JUDECATORIA CALARASI; decizia civila nr. 207/A/22.09.2008 - TRIBUNALUL CALARASI; sentinta civila nr. 4337/15-11-2011- JUDECATORIA CALARASI; decizia civila nr. 224/28-03-2012-TRIBUNALUL CALARASI; raport de expertiza tehnica judiciara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIMER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

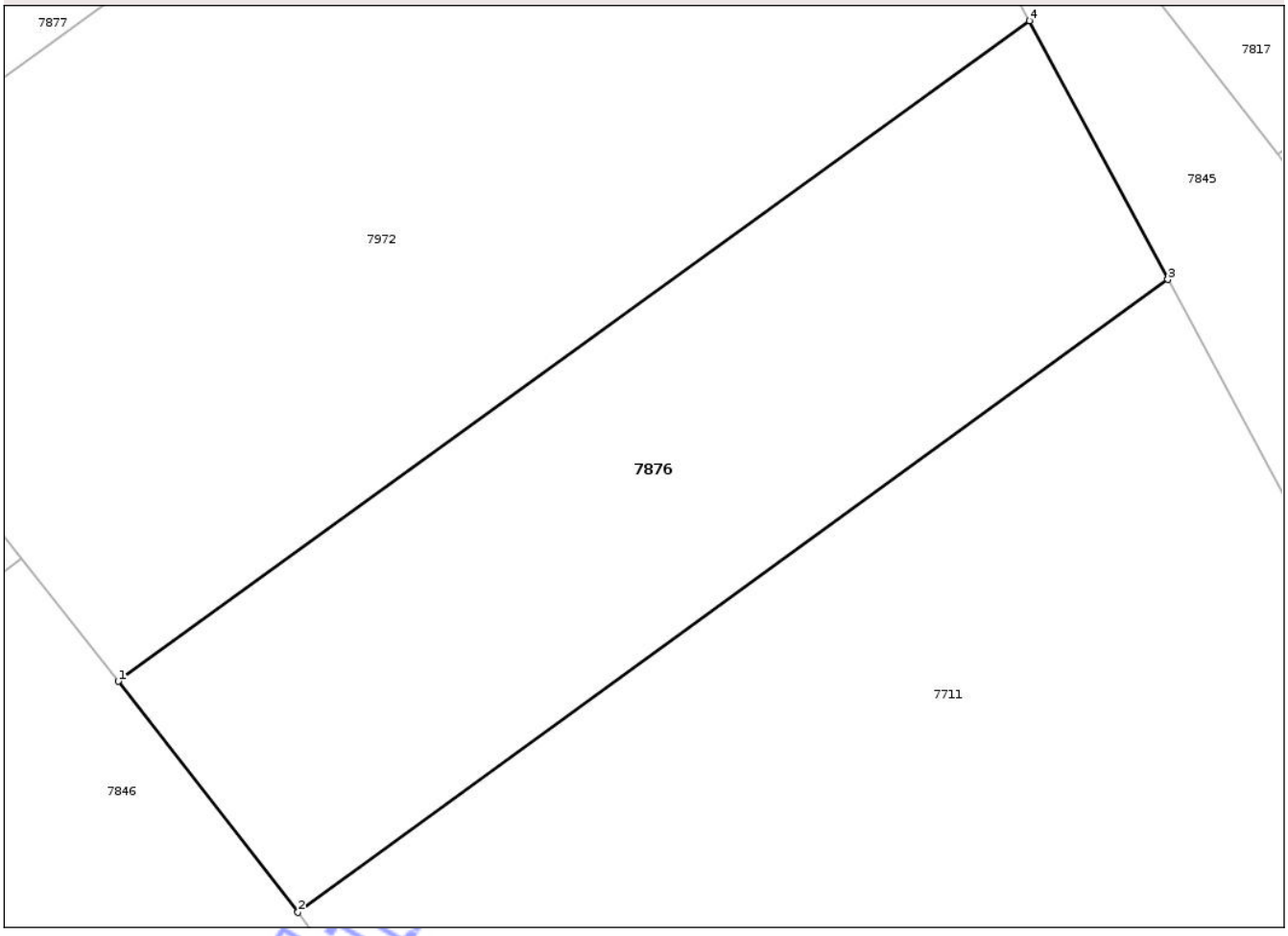
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21368	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.150	2/1	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.205,314 309.997,955	2	707.216,071 309.984,136	17.512
2	707.216,071 309.984,136	3	707.268,178 310.021,993	64.407
3	707.268,178 310.021,993	4	707.259,884 310.037,475	17.564
4	707.259,884 310.037,475	1	707.205,314 309.997,955	67.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Eroilor, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80669, din 21/02/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADACINA N. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	2/1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.159,123 310.060,418	2	707.221,047 310.104,335	75.916
2	707.221,047 310.104,335	3	707.207,649 310.125,884	25.375
3	707.207,649 310.125,884	4	707.205,792 310.124,455	2.343
4	707.205,792 310.124,455	5	707.144,332 310.083,501	73.855
5	707.144,332 310.083,501	1	707.159,123 310.060,418	27.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Stejarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22929	Din acte: 4.861 Masurata: 4.949	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23830 / 20/04/2021		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (MONITORUL OFICIAL ; act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1657 din 29.03.2021, emis de PRIMARIA UNIREA;act administrativ nr 8 din 19.02.2021, emis de CONSILIUL LOCAL UNIREA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22929	Din acte: 4.861 Masurata: 4.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.949	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	707.703,298 310.169,055	2	707.690,079 310.158,189	17.112
2	707.690,079 310.158,189	3	707.678,477 310.148,606	15.048
3	707.678,477 310.148,606	4	707.662,468 310.134,199	21.537
4	707.662,468 310.134,199	5	707.652,835 310.125,48	12.993
5	707.652,835 310.125,48	6	707.633,995 310.107,544	26.012
6	707.633,995 310.107,544	7	707.622,994 310.097,15	15.135
7	707.622,994 310.097,15	8	707.612,504 310.087,762	14.077
8	707.612,504 310.087,762	9	707.598,97 310.075,357	18.359
9	707.598,97 310.075,357	10	707.591,799 310.068,605	9.85
10	707.591,799 310.068,605	11	707.572,359 310.049,894	26.982
11	707.572,359 310.049,894	12	707.563,765 310.041,623	11.928
12	707.563,765 310.041,623	13	707.548,817 310.027,778	20.375
13	707.548,817 310.027,778	14	707.517,398 309.996,138	44.59
14	707.517,398 309.996,138	15	707.504,174 309.983,353	18.394
15	707.504,174 309.983,353	16	707.495,656 309.975,278	11.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	707.495,656 309.975,278	17	707.475,235 309.954,851	28.884
19	707.438,278 309.918,624	20	707.415,841 309.896,595	31.444
22	707.420,785 309.885,33	23	707.440,806 309.903,273	26.885
25	707.449,806 309.910,486	26	707.455,866 309.915,863	8.102
28	707.468,805 309.927,598	29	707.482,684 309.941,009	19.3
31	707.506,726 309.965,243	32	707.517,597 309.976,535	15.674
34	707.538,031 309.998,286	35	707.545,838 310.006,594	11.401
37	707.566,32 310.027,209	38	707.574,686 310.035,66	11.892
40	707.601,262 310.063,334	41	707.617,091 310.078,257	21.754
43	707.650,111 310.106,545	44	707.662,023 310.117,896	16.454
46	707.680,774 310.135,527	47	707.693,186 310.147,128	16.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	707.475,235 309.954,851	18	707.456,217 309.935,632	27.038
20	707.415,841 309.896,595	21	707.412,742 309.894,127	3.962
23	707.440,806 309.903,273	24	707.442,896 309.903,949	2.197
26	707.455,866 309.915,863	27	707.460,931 309.920,597	6.933
29	707.482,684 309.941,009	30	707.495,335 309.953,723	17.936
32	707.517,597 309.976,535	33	707.527,809 309.987,549	15.02
35	707.545,838 310.006,594	36	707.556,799 310.017,592	15.527
38	707.574,686 310.035,66	39	707.584,28 310.045,557	13.784
41	707.617,091 310.078,257	42	707.632,405 310.091,502	20.247
44	707.662,023 310.117,896	45	707.672,981 310.128,338	15.136
47	707.693,186 310.147,128	48	707.709,05 310.161,679	21.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	707.456,217 309.935,632	19	707.438,278 309.918,624	24.72
21	707.412,742 309.894,127	22	707.420,785 309.885,33	11.92
24	707.442,896 309.903,949	25	707.449,806 309.910,486	9.512
27	707.460,931 309.920,597	28	707.468,805 309.927,598	10.536
30	707.495,335 309.953,723	31	707.506,726 309.965,243	16.201
33	707.527,809 309.987,549	34	707.538,031 309.998,286	14.825
36	707.556,799 310.017,592	37	707.566,32 310.027,209	13.533
39	707.584,28 310.045,557	40	707.601,262 310.063,334	24.585
42	707.632,405 310.091,502	43	707.650,111 310.106,545	23.233
45	707.672,981 310.128,338	46	707.680,774 310.135,527	10.602
48	707.709,05 310.161,679	1	707.703,298 310.169,055	9.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 439, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24995	Din acte: 2.241 Masurata: 1.850	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 439, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta cu regim de inaltime parter; An construire:1947
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 439, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:293 mp; Locuinta cu regim de inaltime P+EM, an 2024
A1.3		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 439, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.4		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 439, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; An construire:1947
A1.5		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 439, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta cu regim de inaltime parter, an 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10944 / 18/02/2026		
Act Notarial nr. 403, din 17/02/2026 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU DĂNUŢ**, - bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **ALEXANDRU DĂNUŢ**, - bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PURDEL NIŢU OANA MARIA**, - casatorita, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PURDEL NIŢU OANA MARIA**, - casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nepublicat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24995	Din acte: 2.241 Masurata: 1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.850	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta cu regim de inaltime parter; An construire:1947
A1.2		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:293 mp; Locuinta cu regim de inaltime P+EM, an 2024
A1.3		constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; An construire: 1947
A1.5		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta cu regim de inaltime parter, an 2024
A1.6		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa cu regim de inaltime parter

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.114,86 310.725,816	2	708.118,736 310.708,961	17.295
2	708.118,736 310.708,961	3	708.124,746 310.681,241	28.364
3	708.124,746 310.681,241	4	708.125,348 310.675,894	5.381
4	708.125,348 310.675,894	5	708.126,965 310.668,871	7.207
5	708.126,965 310.668,871	6	708.127,951 310.668,237	1.172
6	708.127,951 310.668,237	7	708.130,718 310.667,749	2.81
7	708.130,718 310.667,749	8	708.150,016 310.704,337	41.365
8	708.150,016 310.704,337	9	708.162,82 310.728,893	27.694
9	708.162,82 310.728,893	10	708.146,422 310.742,102	21.056
10	708.146,422 310.742,102	11	708.140,427 310.739,009	6.746
11	708.140,427 310.739,009	12	708.132,224 310.734,777	9.23
12	708.132,224 310.734,777	13	708.129,624 310.733,435	2.926
13	708.129,624 310.733,435	14	708.119,751 310.728,34	11.11
14	708.119,751 310.728,34	1	708.114,86 310.725,816	5.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 395-397, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.024	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 395-397, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 395-397, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4395, din 02/12/1997 emis de Judecatoria Calarasi (Raport de expertiza tehnica nr. 2705/1996; Sedinta publica dub 16.10.1998; Decizie civila nr. 895/A/23.10.1998 emisa de Tribunalul Calarasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJAN ELENA** 2) **MAIER GABRIEL**, Lipsa CNP 3) **MAIER GEORGE** 4) **ZAMFIRESCU ANICA**, Lipsa CNP 5) **PIRLEA MIHAIL**, Lipsa CNP 6) **PIRLEA I MARIN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEJAN ELENA** 2) **MAIER GABRIEL**, Lipsa CNP 3) **MAIER GEORGE** 4) **ZAMFIRESCU ANICA**, Lipsa CNP 5) **PIRLEA MIHAIL**, Lipsa CNP 6) **PIRLEA I MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circulația civil

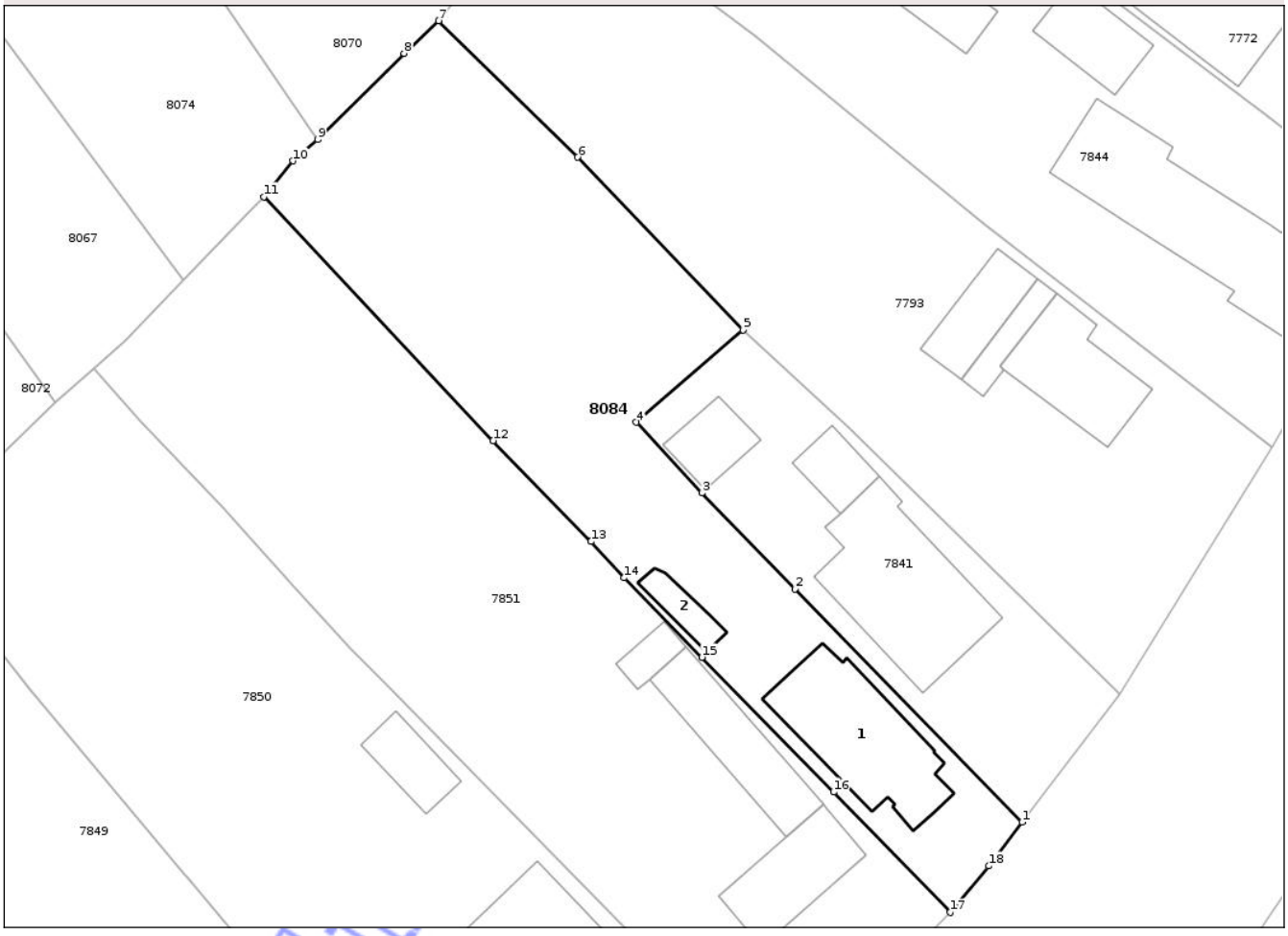
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.024	7	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	707.912,743 310.264,751	2	707.895,289 310.282,672	25.016
2	707.895,289 310.282,672	3	707.888,103 310.290,036	10.289
3	707.888,103 310.290,036	4	707.883,06 310.295,472	7.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	707.883,06 310.295,472	5	707.891,268 310.302,57	10.851
5	707.891,268 310.302,57	6	707.878,557 310.315,847	18.381
6	707.878,557 310.315,847	7	707.867,877 310.326,33	14.965
7	707.867,877 310.326,33	8	707.865,195 310.323,83	3.666
8	707.865,195 310.323,83	9	707.858,544 310.317,207	9.386
9	707.858,544 310.317,207	10	707.856,641 310.315,559	2.517
10	707.856,641 310.315,559	11	707.854,435 310.312,814	3.522
11	707.854,435 310.312,814	12	707.872,056 310.294,071	25.725
12	707.872,056 310.294,071	13	707.879,577 310.286,316	10.803
13	707.879,577 310.286,316	14	707.882,137 310.283,524	3.788
14	707.882,137 310.283,524	15	707.888,119 310.277,414	8.551
15	707.888,119 310.277,414	16	707.898,254 310.267,068	14.483
16	707.898,254 310.267,068	17	707.907,205 310.257,824	12.867
17	707.907,205 310.257,824	18	707.910,176 310.261,391	4.642
18	707.910,176 310.261,391	1	707.912,743 310.264,751	4.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.940	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL al Comunei Unirea nr. 23/03.09.1999, Anexa nr. 4 si Anexa nr. 50; HCL al Comunei Unirea nr. 27/27.12.1999; Act Administrativ nr. 321/28.01.2026 emis de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.940	-	-	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.386,348 310.696,718	2	707.402,916 310.671,445	30.22
3	707.407,9 310.663,843	4	707.413,614 310.667,639	6.86
5	707.416,561 310.669,402	6	707.412,021 310.678,005	9.727
7	707.362,541 310.767,202	8	707.361,513 310.779,079	11.921
9	707.359,182 310.788,835	10	707.356,731 310.792,234	4.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.402,916 310.671,445	3	707.407,9 310.663,843	9.09
4	707.413,614 310.667,639	5	707.416,561 310.669,402	3.434
6	707.412,021 310.678,005	7	707.362,541 310.767,202	102.002
8	707.361,513 310.779,079	9	707.359,182 310.788,835	10.031
10	707.356,731 310.792,234	11	707.351,993 310.798,569	7.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.351,993 310.798,569	12	707.336,434 310.818,041	24.925
13	707.327,02 310.833,453	14	707.275,0 310.922,777	103.368
15	707.273,03 310.927,229	16	707.271,103 310.930,73	3.996
17	707.263,088 310.948,405	18	707.231,28 311.021,573	79.783
19	707.227,706 311.019,777	20	707.222,056 311.017,113	6.247
21	707.256,222 310.939,922	22	707.265,098 310.917,682	23.946
23	707.284,438 310.884,274	24	707.345,484 310.778,369	122.239
25	707.339,351 310.774,591	26	707.359,661 310.741,342	38.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.336,434 310.818,041	13	707.327,02 310.833,453	18.06
14	707.275,0 310.922,777	15	707.273,03 310.927,229	4.868
16	707.271,103 310.930,73	17	707.263,088 310.948,405	19.407
18	707.231,28 311.021,573	19	707.227,706 311.019,777	4.0
20	707.222,056 311.017,113	21	707.256,222 310.939,922	84.414
22	707.265,098 310.917,682	23	707.284,438 310.884,274	38.602
24	707.345,484 310.778,369	25	707.339,351 310.774,591	7.203
26	707.359,661 310.741,342	1	707.386,348 310.696,718	51.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Berzei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22923	Din acte: 2.515 Masurata: 2.669	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23409 / 16/04/2021		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (MONITORUL OFICIAL ; act administrativ nr 8 din 19.02.2021, emis de CONSILIUL LOCAL UNIREA;act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1655 din 29.03.2021, emis de PRIMARIA UNIREA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

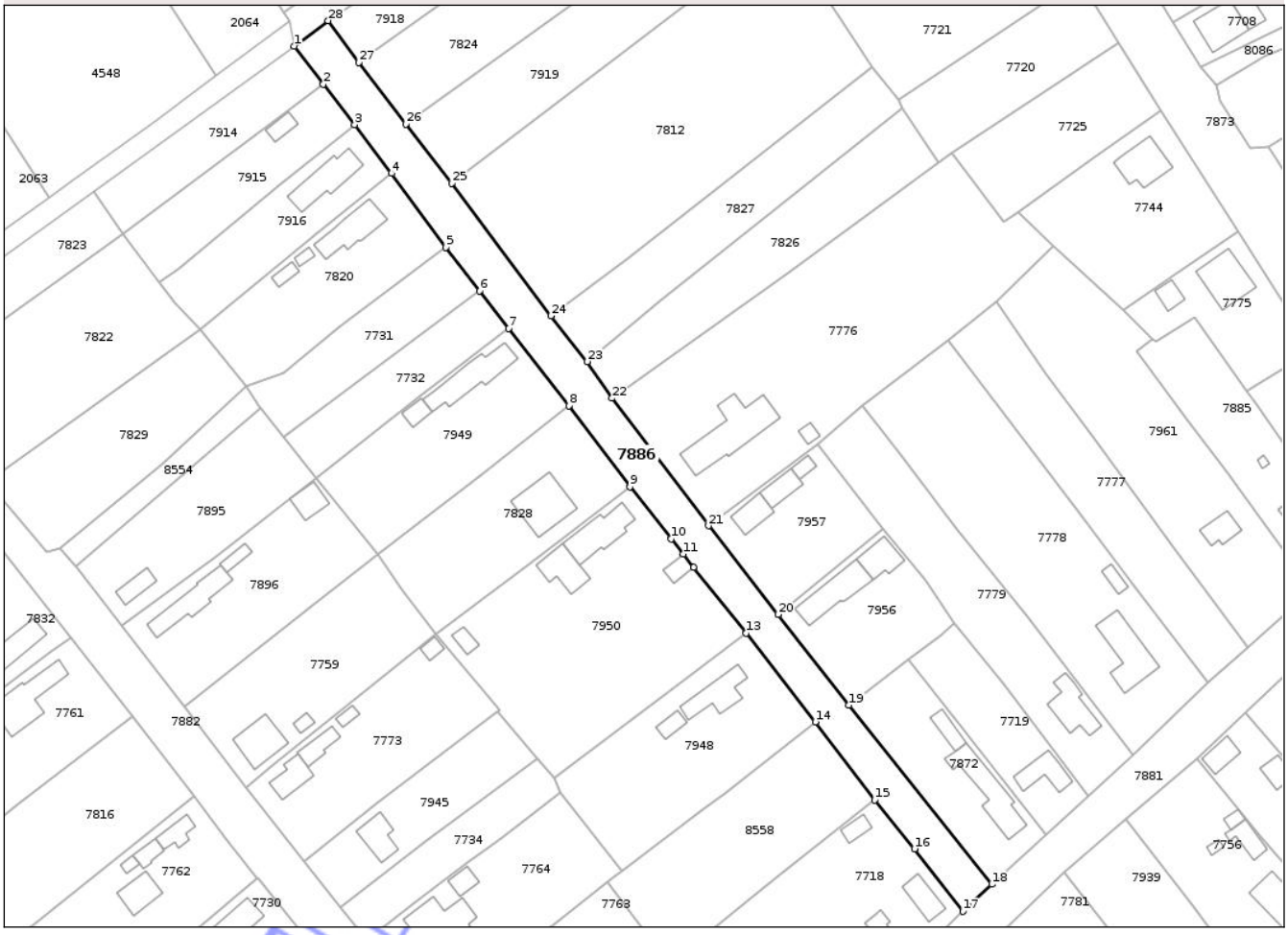
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22923	Din acte: 2.515 Masurata: 2.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.669	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.425,683 310.283,583	2	707.432,876 310.274,111	11.894
3	707.440,654 310.264,059	4	707.449,821 310.251,968	15.173
5	707.463,325 310.233,562	6	707.471,687 310.222,787	13.639
7	707.478,974 310.213,397	8	707.493,914 310.194,221	24.309
9	707.509,04 310.174,128	10	707.519,308 310.161,154	16.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.432,876 310.274,111	3	707.440,654 310.264,059	12.71
4	707.449,821 310.251,968	5	707.463,325 310.233,562	22.828
6	707.471,687 310.222,787	7	707.478,974 310.213,397	11.886
8	707.493,914 310.194,221	9	707.509,04 310.174,128	25.15
10	707.519,308 310.161,154	11	707.522,282 310.157,397	4.792

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.522,282 310.157,397	12	707.524,908 310.154,078	4.232
13	707.537,877 310.137,692	14	707.555,142 310.115,661	27.99
15	707.569,839 310.096,237	16	707.579,773 310.084,158	15.639
17	707.591,799 310.068,605	18	707.598,97 310.075,357	9.85
19	707.563,506 310.119,858	20	707.545,889 310.142,368	28.584
21	707.528,593 310.164,396	22	707.504,606 310.196,1	39.756
23	707.498,469 310.205,202	24	707.489,408 310.216,559	14.529
25	707.464,765 310.249,519	26	707.453,404 310.264,207	18.569
27	707.441,757 310.279,48	28	707.434,084 310.289,875	12.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.524,908 310.154,078	13	707.537,877 310.137,692	20.897
14	707.555,142 310.115,661	15	707.569,839 310.096,237	24.358
16	707.579,773 310.084,158	17	707.591,799 310.068,605	19.66
18	707.598,97 310.075,357	19	707.563,506 310.119,858	56.904
20	707.545,889 310.142,368	21	707.528,593 310.164,396	28.007
22	707.504,606 310.196,1	23	707.498,469 310.205,202	10.978
24	707.489,408 310.216,559	25	707.464,765 310.249,519	41.154
26	707.453,404 310.264,207	27	707.441,757 310.279,48	19.207
28	707.434,084 310.289,875	1	707.425,683 310.283,583	10.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 427, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.868 Masurata: 3.203	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 427, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 140939, din 29/09/2009 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA PETRINA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGOITA PETRINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.868 Masurata: 3.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	44	-	
2	arabil	DA	2.203	7	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.007,569 310.511,845	2	708.037,223 310.492,162	35.592
2	708.037,223 310.492,162	3	708.050,021 310.515,876	26.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	708.050,021 310.515,876	4	708.021,571 310.537,79	35.911
4	708.021,571 310.537,79	5	708.016,249 310.541,889	6.718
5	708.016,249 310.541,889	6	708.018,899 310.546,389	5.222
6	708.018,899 310.546,389	7	708.011,769 310.557,767	13.427
7	708.011,769 310.557,767	8	708.004,777 310.568,503	12.812
8	708.004,777 310.568,503	9	707.986,689 310.594,158	31.39
9	707.986,689 310.594,158	10	707.984,011 310.592,469	3.166
10	707.984,011 310.592,469	11	707.978,47 310.588,453	6.843
11	707.978,47 310.588,453	12	707.972,727 310.584,292	7.092
12	707.972,727 310.584,292	13	707.967,11 310.580,221	6.937
13	707.967,11 310.580,221	14	707.962,252 310.576,7	6.0
14	707.962,252 310.576,7	15	707.983,413 310.542,674	40.069
15	707.983,413 310.542,674	16	707.989,644 310.536,949	8.462
16	707.989,644 310.536,949	17	707.995,071 310.528,035	10.436
17	707.995,071 310.528,035	18	708.003,037 310.514,853	15.402
18	708.003,037 310.514,853	1	708.007,569 310.511,845	5.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 383, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.680 Masurata: 1.629	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 383, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 383, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3471, din 09/08/1997 emis de Notar Public Mitache Iuliana Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA NICU**, sot 2) **MANEA MARIA**, sotie	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANEA NICU**, sot 2) **MANEA MARIA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

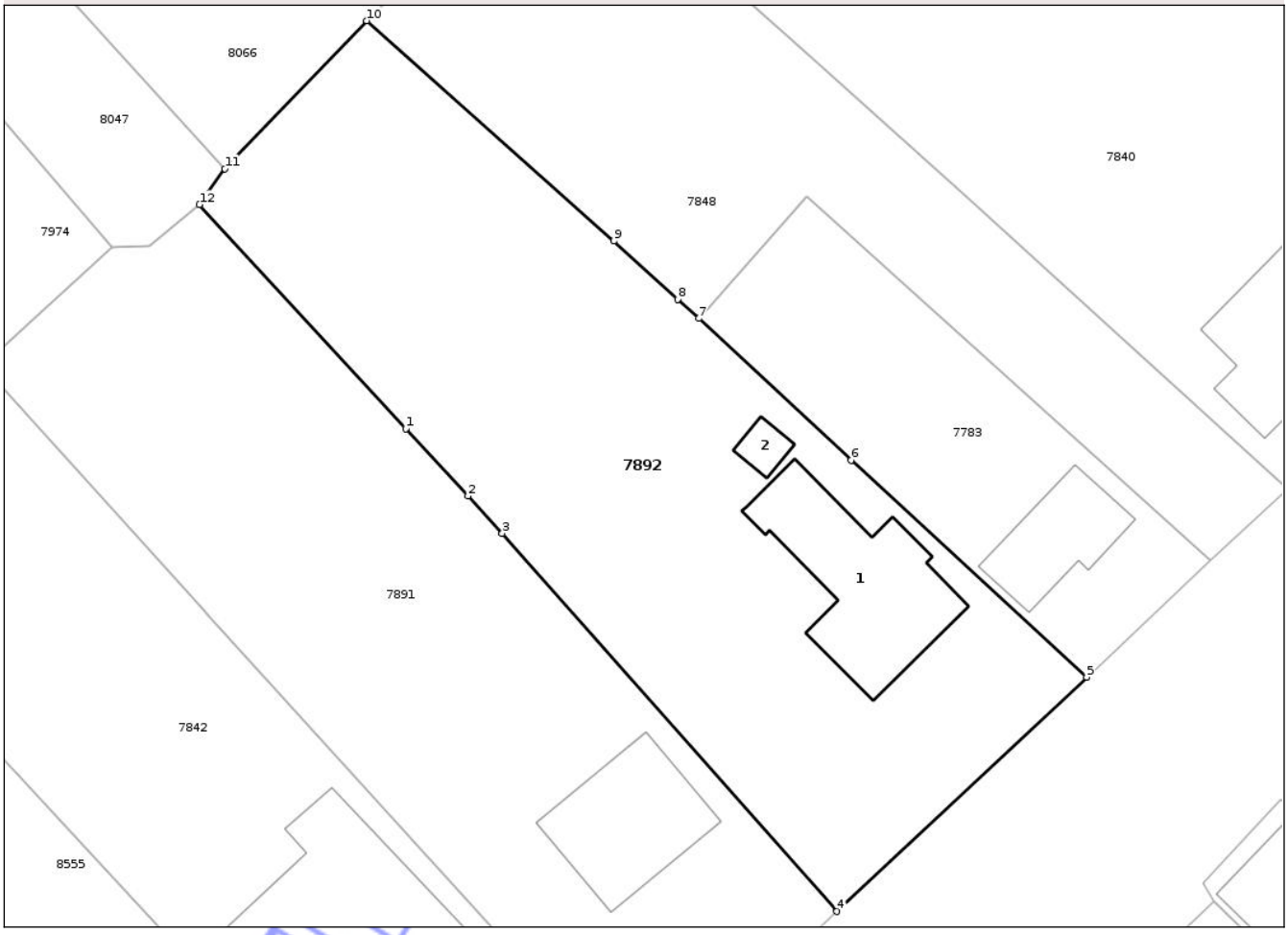
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.680 Masurata: 1.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	7,8	-	
2	arabil	DA	629	7	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.774,338 310.199,125	2	707.779,037 310.194,025	6.935
2	707.779,037 310.194,025	3	707.781,631 310.191,21	3.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.781,631 310.191,21	4	707.806,974 310.162,593	38.226
4	707.806,974 310.162,593	5	707.825,873 310.180,329	25.918
5	707.825,873 310.180,329	6	707.808,036 310.196,738	24.237
6	707.808,036 310.196,738	7	707.796,507 310.207,461	15.745
7	707.796,507 310.207,461	8	707.794,911 310.208,922	2.164
8	707.794,911 310.208,922	9	707.790,091 310.213,335	6.535
9	707.790,091 310.213,335	10	707.771,371 310.230,002	25.064
10	707.771,371 310.230,002	11	707.760,635 310.218,805	15.512
11	707.760,635 310.218,805	12	707.758,72 310.216,076	3.334
12	707.758,72 310.216,076	1	707.774,338 310.199,125	23.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 311, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 949	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 311, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 311, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 277, din 27/10/2016 emis de Notar Public Popa Didina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GHITA FLORIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GHITA AUREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **GHITA FLORIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **GHITA AUREL**	
Act Notarial nr. 278, din 27/10/2016 emis de Notar Public Popa Didina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GHITA FLORIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GHITA AUREL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **GHITA FLORIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **GHITA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul de cadastru civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	2	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.285,115 309.712,044	2	707.260,228 309.752,301	47.329
2	707.260,228 309.752,301	3	707.261,28 309.753,026	1.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.261,28 309.753,026	4	707.257,557 309.759,355	7.343
4	707.257,557 309.759,355	5	707.242,476 309.750,242	17.621
5	707.242,476 309.750,242	6	707.269,334 309.702,894	54.435
6	707.269,334 309.702,894	1	707.285,115 309.712,044	18.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.775	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

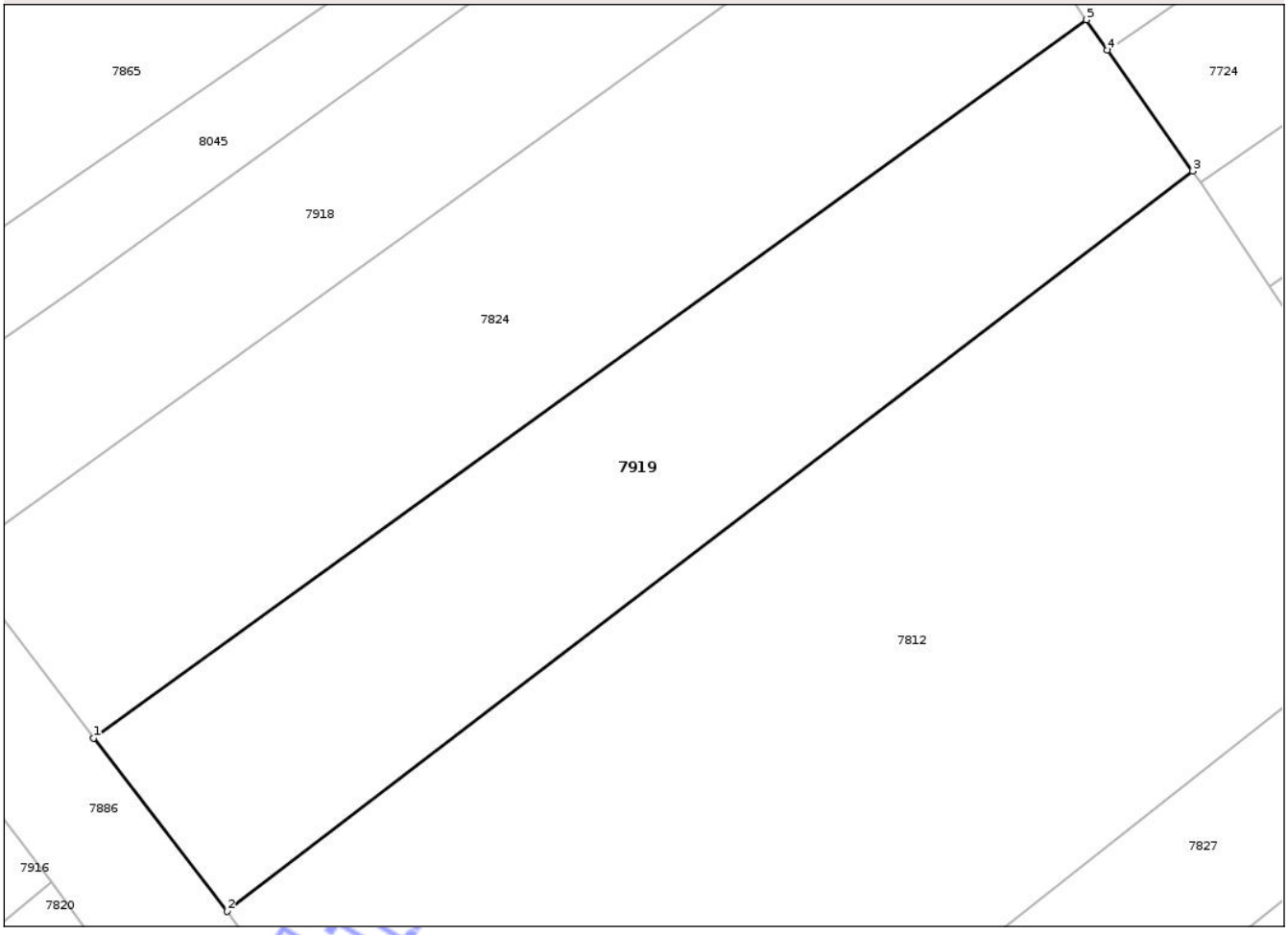
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.775	5	1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.453,404 310.264,207	2	707.464,765 310.249,519	18.569
2	707.464,765 310.249,519	3	707.546,772 310.312,332	103.299
3	707.546,772 310.312,332	4	707.539,554 310.322,591	12.544
4	707.539,554 310.322,591	5	707.537,761 310.325,174	3.144
5	707.537,761 310.325,174	1	707.453,404 310.264,207	104.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.849	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 241, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEBOSU ANGHEL**	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEBOSU ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

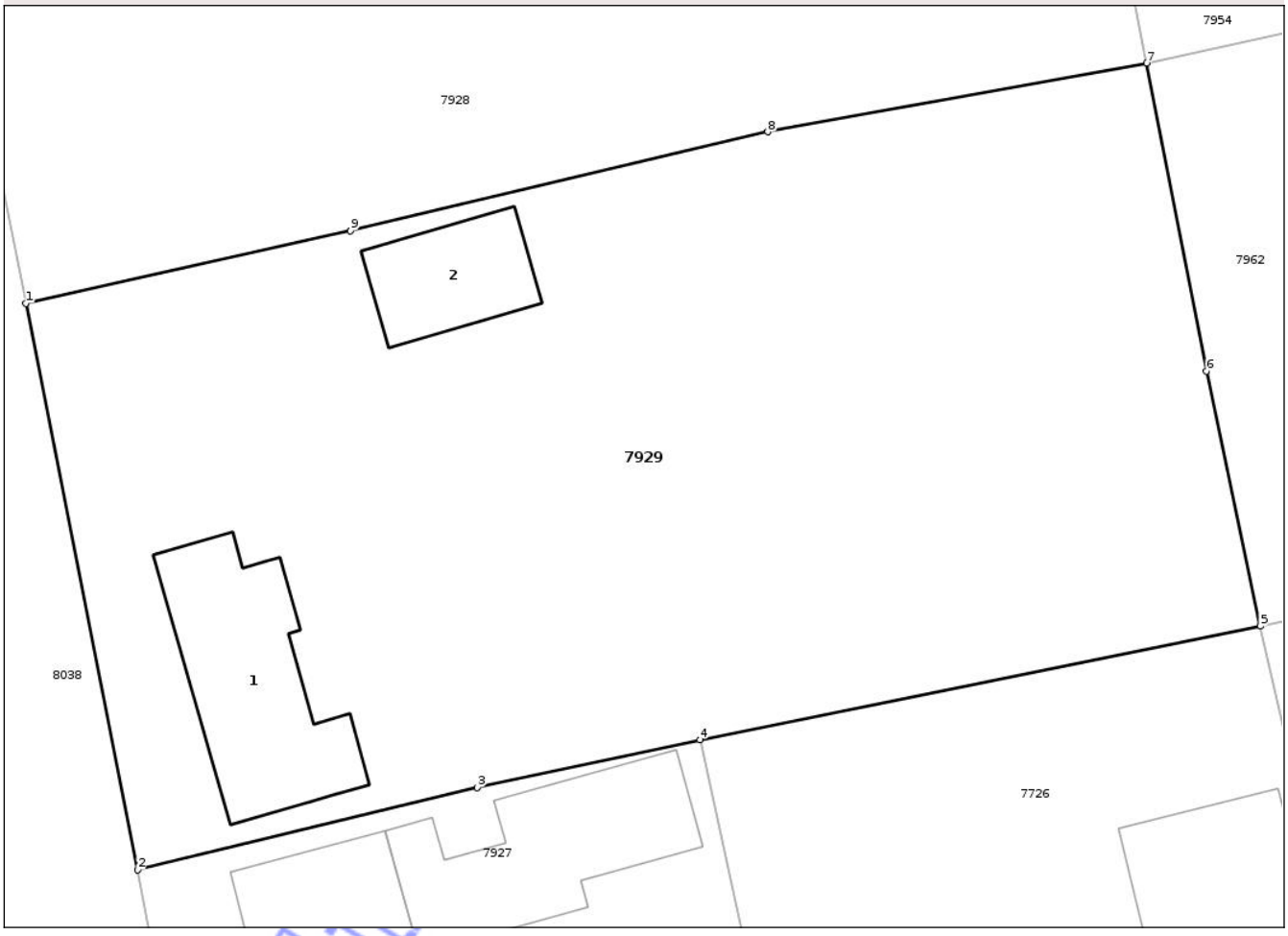
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	-	-	
2	arabil	DA	849	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.067,109 310.945,029	2	708.073,017 310.915,072	30.534
2	708.073,017 310.915,072	3	708.090,985 310.919,428	18.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	708.090,985 310.919,428	4	708.102,781 310.921,951	12.063
4	708.102,781 310.921,951	5	708.132,44 310.927,957	30.261
5	708.132,44 310.927,957	6	708.129,605 310.941,449	13.787
6	708.129,605 310.941,449	7	708.126,437 310.957,723	16.579
7	708.126,437 310.957,723	8	708.106,375 310.954,096	20.387
8	708.106,375 310.954,096	9	708.084,296 310.948,859	22.692
9	708.084,296 310.948,859	1	708.067,109 310.945,029	17.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 451, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25072	Din acte: 736 Masurata: 739	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 451, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta - Edificat in anul 1960
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 451, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa - Edificat in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51789 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 2621, din 22/08/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCU TEODOR** 2) **STANCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

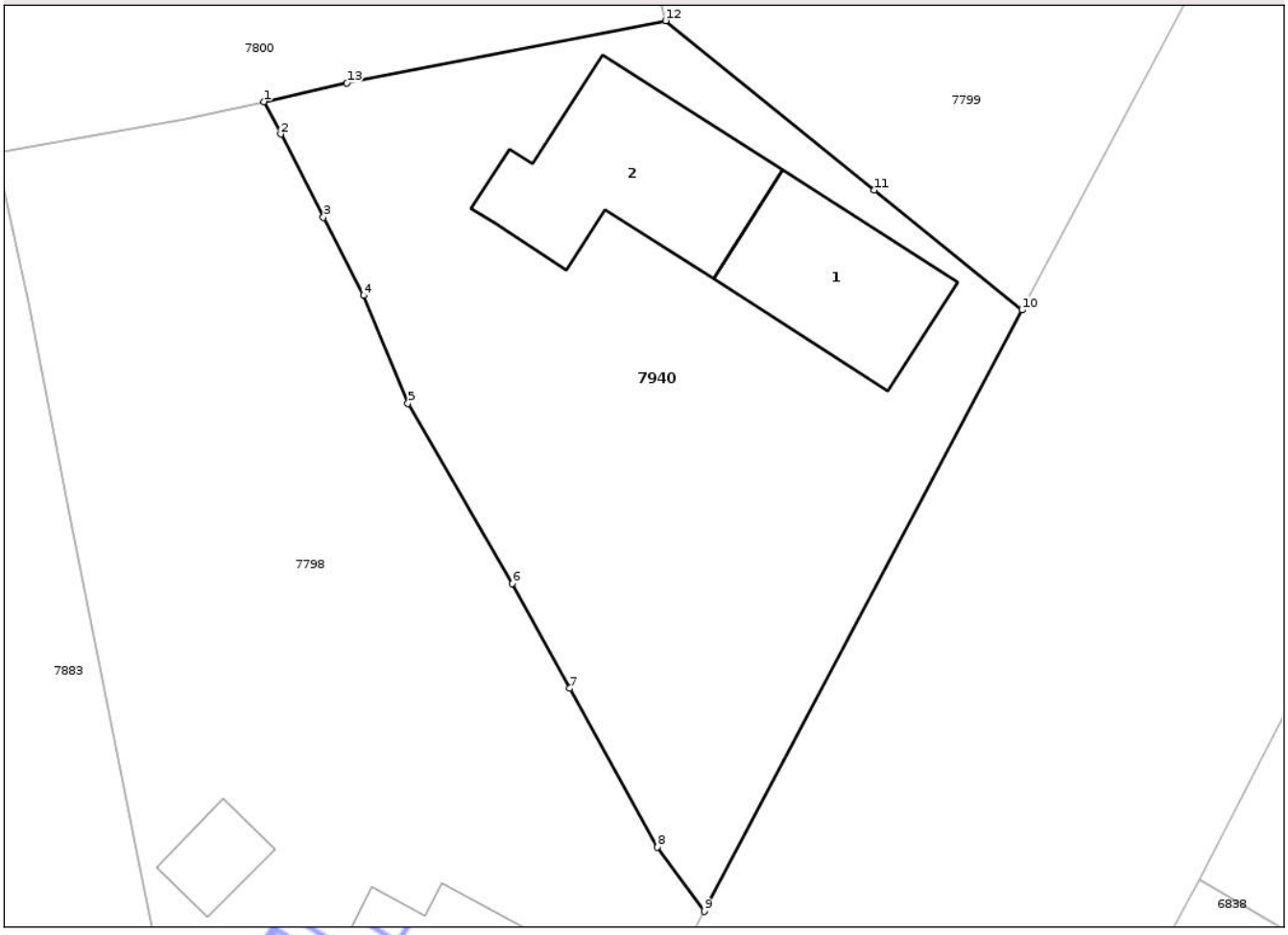
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25072	Din acte: 736 Masurata: 739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	10	9	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta - Edificat in anul 1960
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa - Edificat in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.221,907 310.917,654	2	708.222,679 310.916,15	1.691
2	708.222,679 310.916,15	3	708.224,662 310.912,287	4.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	708.224,662 310.912,287	4	708.226,523 310.908,662	4.075
4	708.226,523 310.908,662	5	708.228,586 310.903,648	5.422
5	708.228,586 310.903,648	6	708.233,424 310.895,284	9.662
6	708.233,424 310.895,284	7	708.236,104 310.890,421	5.553
7	708.236,104 310.890,421	8	708.240,162 310.883,066	8.4
8	708.240,162 310.883,066	9	708.242,344 310.880,073	3.704
9	708.242,344 310.880,073	10	708.257,097 310.907,988	31.574
10	708.257,097 310.907,988	11	708.250,238 310.913,546	8.828
11	708.250,238 310.913,546	12	708.240,554 310.921,413	12.477
12	708.240,554 310.921,413	13	708.225,75 310.918,52	15.084
13	708.225,75 310.918,52	1	708.221,907 310.917,654	3.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 423, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25002	Din acte: 1.750 Masurata: 1.622	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 423, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter, c-tie din caramida, acoperis tigla, an constr.1957
A1.2		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 423, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa, c-tie din chirpici, acoperis pl. azbo., an constr.1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54081 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 2799, din 31/08/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAINEA DANUT**, sot 2) **ZAINEA ALIONA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25002	Din acte: 1.750 Masurata: 1.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.622	7	40,41	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter, c-tie din caramida, acoperis tigla, an constr. 1957
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa, c-tie din chirpici, acoperis pl. azbo., an constr.1957

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.017,949 310.455,481	2	708.027,653 310.473,734	20.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	708.027,653 310.473,734	3	708.000,187 310.491,537	32.731
3	708.000,187 310.491,537	4	707.986,033 310.500,668	16.844
4	707.986,033 310.500,668	5	707.965,817 310.516,25	25.524
5	707.965,817 310.516,25	6	707.951,161 310.499,887	21.967
6	707.951,161 310.499,887	7	707.977,293 310.481,786	31.789
7	707.977,293 310.481,786	8	707.983,56 310.477,422	7.637
8	707.983,56 310.477,422	1	708.017,949 310.455,481	40.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.736 Masurata: 1.721	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80392, din 15/02/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU V. TUDOR**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIRBU V. TUDOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

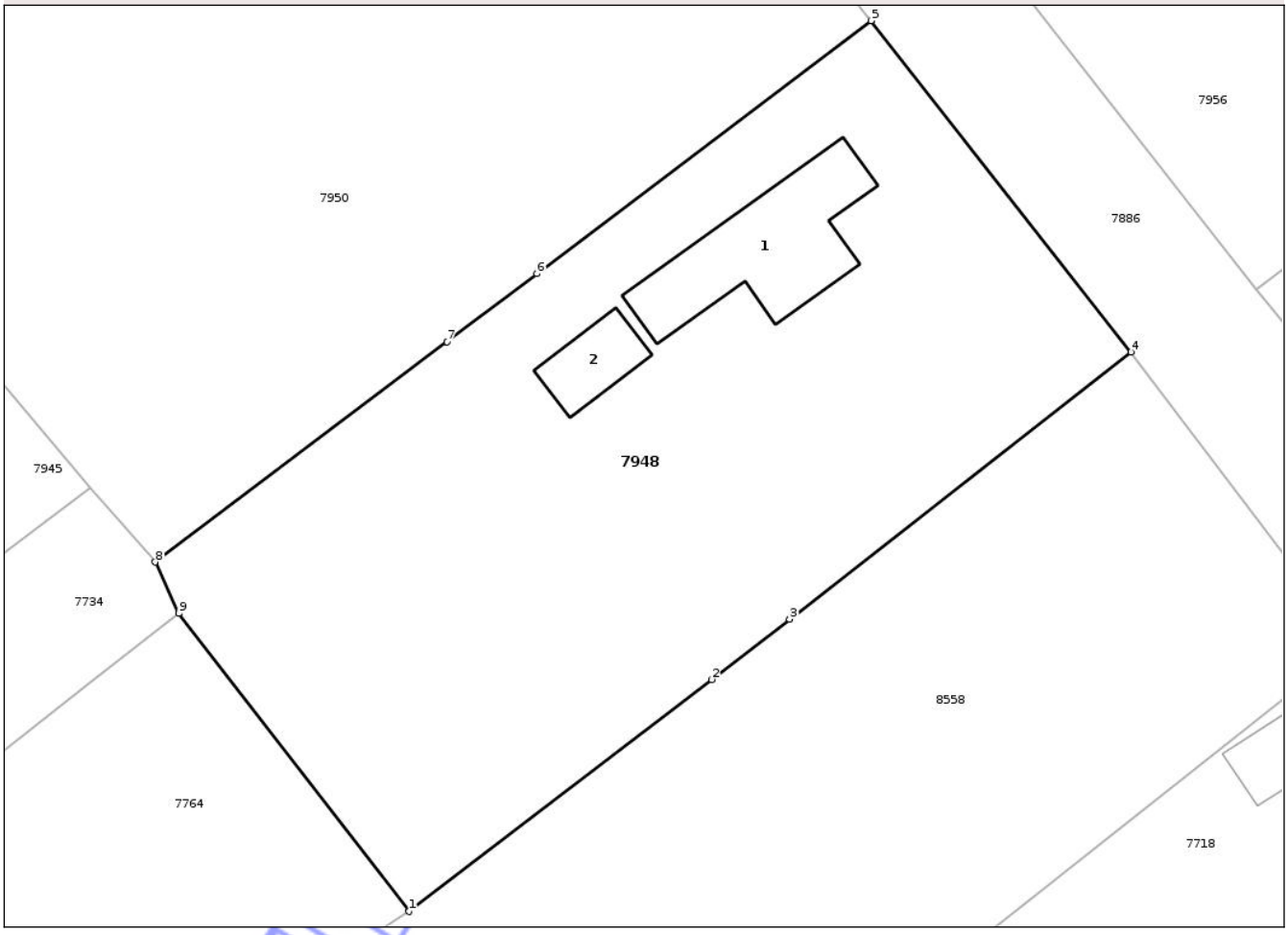
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.736 Masurata: 1.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	14	-	
2	arabil	DA	721	4	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.507,172 310.078,495	2	707.527,27 310.093,902	25.324
2	707.527,27 310.093,902	3	707.532,46 310.097,912	6.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.532,46 310.097,912	4	707.555,142 310.115,661	28.801
4	707.555,142 310.115,661	5	707.537,877 310.137,692	27.99
5	707.537,877 310.137,692	6	707.515,652 310.120,89	27.861
6	707.515,652 310.120,89	7	707.509,666 310.116,365	7.504
7	707.509,666 310.116,365	8	707.490,295 310.101,716	24.286
8	707.490,295 310.101,716	9	707.491,855 310.098,293	3.762
9	707.491,855 310.098,293	1	707.507,172 310.078,495	25.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.489	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Berzei, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80546, din 27/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE GH. LINA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE GH. LINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

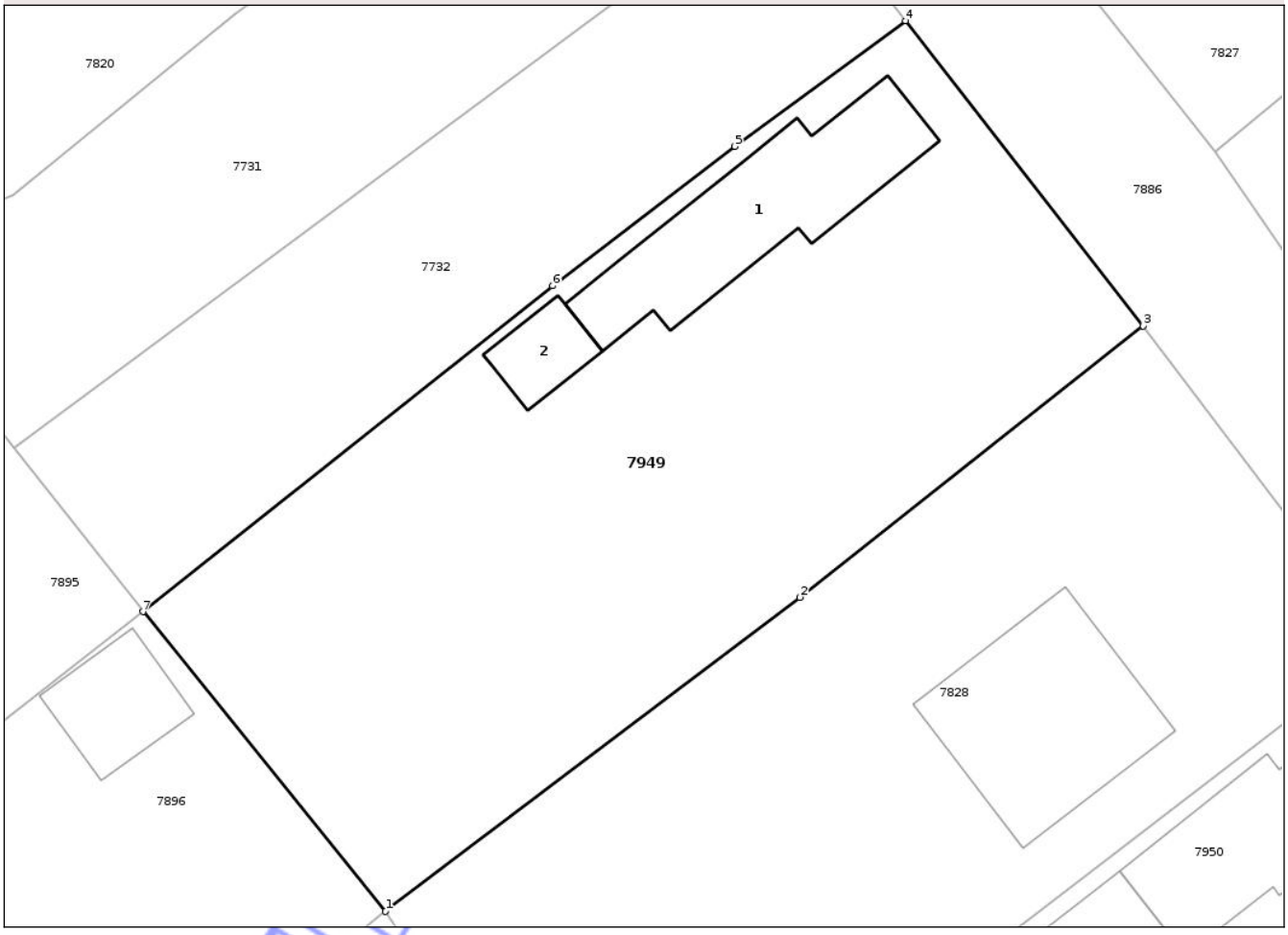
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	17	-	
2	arabil	DA	489	4	17/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.446,307 310.157,439	2	707.472,34 310.177,171	32.666
2	707.472,34 310.177,171	3	707.493,914 310.194,221	27.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.493,914 310.194,221	4	707.478,974 310.213,397	24.309
4	707.478,974 310.213,397	5	707.468,249 310.205,505	13.316
5	707.468,249 310.205,505	6	707.456,793 310.196,74	14.424
6	707.456,793 310.196,74	7	707.431,06 310.176,272	32.88
7	707.431,06 310.176,272	1	707.446,307 310.157,439	24.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21256	Din acte: 2.477 Masurata: 2.347	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Stejarului, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; locuinta din B.C. A acoperita cu tigla formata din 3 camere. Constructia a fost edificata in anul 1998-nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26924 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 9586, din 23/07/1992 emis de BNP MITACHE ADRIANA (act administrativ nr. 2/04-06-1997 emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA; act administrativ nr. 9/04-06-1997 emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA; act administrativ nr. 3198/25-07-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA; act administrativ nr. 3199/25-07-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA; Certificat de casatorie nr. 30574/27.07.1981 - Primaria sectorului 2);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU HARALAMBIE**, -sot 2) **POPESCU CONSTANTA**, -sotie	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU HARALAMBIE**, -sot 2) **POPESCU CONSTANTA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21256	Din acte: 2.477 Masurata: 2.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.347	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; locuinta din B.C.A acoperita cu tigla formata din 3 camere. Constructia a fost edificata in anul 1998-nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.662,468 310.134,199	2	707.678,477 310.148,606	21.537
2	707.678,477 310.148,606	3	707.657,074 310.177,985	36.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.657,074 310.177,985	4	707.647,613 310.190,773	15.907
4	707.647,613 310.190,773	5	707.634,927 310.207,675	21.133
5	707.634,927 310.207,675	6	707.638,891 310.210,911	5.117
6	707.638,891 310.210,911	7	707.631,564 310.217,853	10.093
7	707.631,564 310.217,853	8	707.614,181 310.233,978	23.71
8	707.614,181 310.233,978	9	707.600,182 310.219,983	19.795
9	707.600,182 310.219,983	10	707.612,455 310.202,141	21.656
10	707.612,455 310.202,141	11	707.624,091 310.186,513	19.484
11	707.624,091 310.186,513	12	707.644,156 310.158,942	34.099
12	707.644,156 310.158,942	1	707.662,468 310.134,199	30.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.373	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13690, din 10/11/1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Calarasi (Certificat de Casatorie nr. 73/31.01.1963 eliberat de Sfatul Popular al Comunei Socariciu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URJAN LEONIDA**, sot 2) **URJAN FANICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	-	-	
2	arabil	DA	373	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	269	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.694,82 310.275,583	2	707.681,863 310.267,408	15.32
2	707.681,863 310.267,408	3	707.667,669 310.258,554	16.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.667,669 310.258,554	4	707.668,918 310.256,775	2.174
4	707.668,918 310.256,775	5	707.689,588 310.222,691	39.862
5	707.689,588 310.222,691	6	707.699,963 310.229,065	12.177
6	707.699,963 310.229,065	7	707.719,653 310.241,485	23.28
7	707.719,653 310.241,485	8	707.706,459 310.256,045	19.649
8	707.706,459 310.256,045	1	707.694,82 310.275,583	22.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Primariei, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22468	6.384	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12080 / 10/03/2017		
Act Administrativ nr. 161102, din 06/09/2006 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA AURELIA** 2) **RADACINA ION** 3) **IVANCIU ELENA** 4) **RADACINA LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

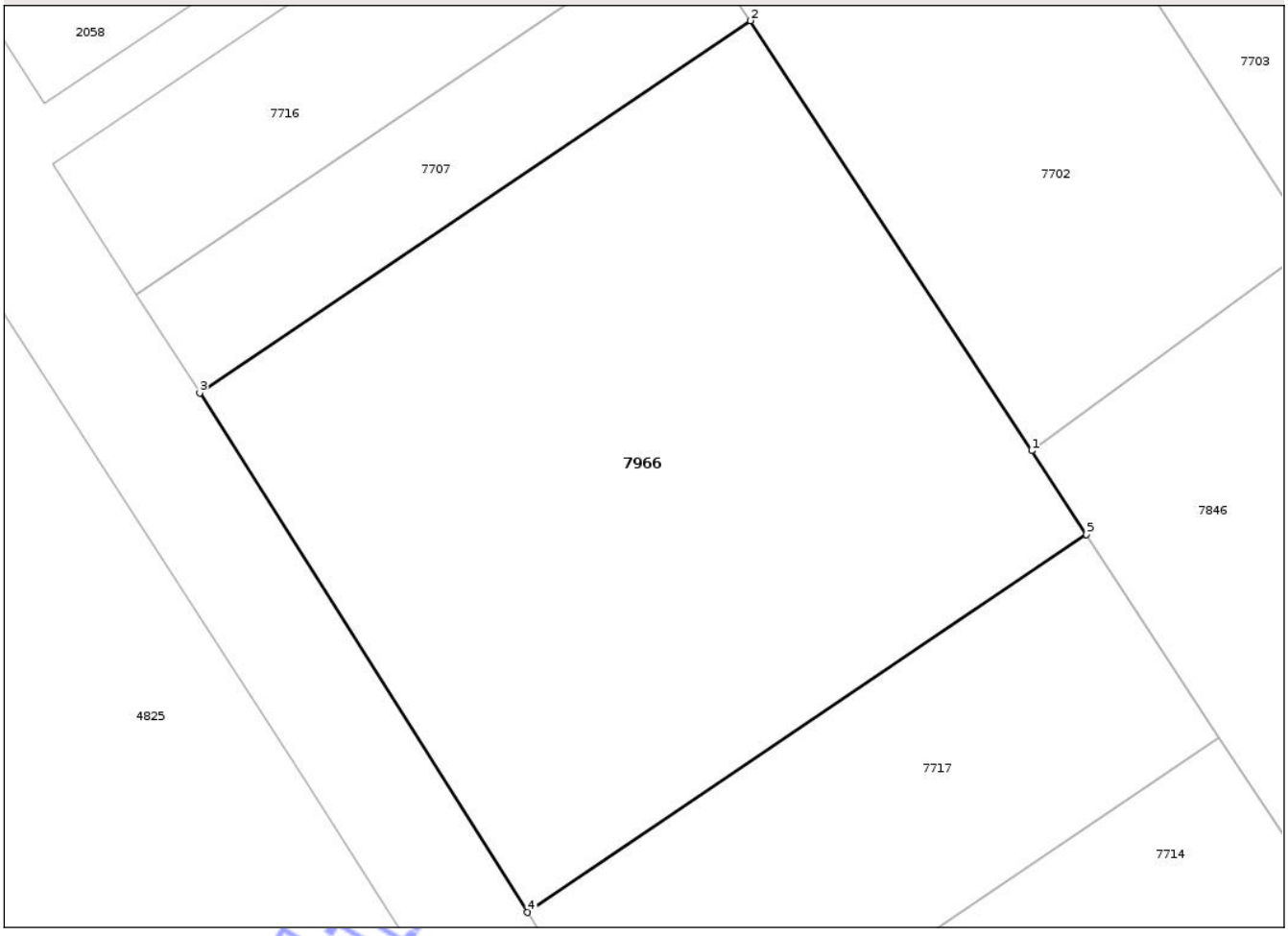
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22468	6.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.384	2	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.127,385 309.951,694	2	707.092,32 310.005,24	64.006
2	707.092,32 310.005,24	3	707.023,637 309.958,871	82.87
3	707.023,637 309.958,871	4	707.064,502 309.894,202	76.499
4	707.064,502 309.894,202	5	707.134,214 309.941,265	84.111
5	707.134,214 309.941,265	1	707.127,385 309.951,694	12.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Eroilor, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.230	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79889, din 07/06/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENICA LUCRETIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

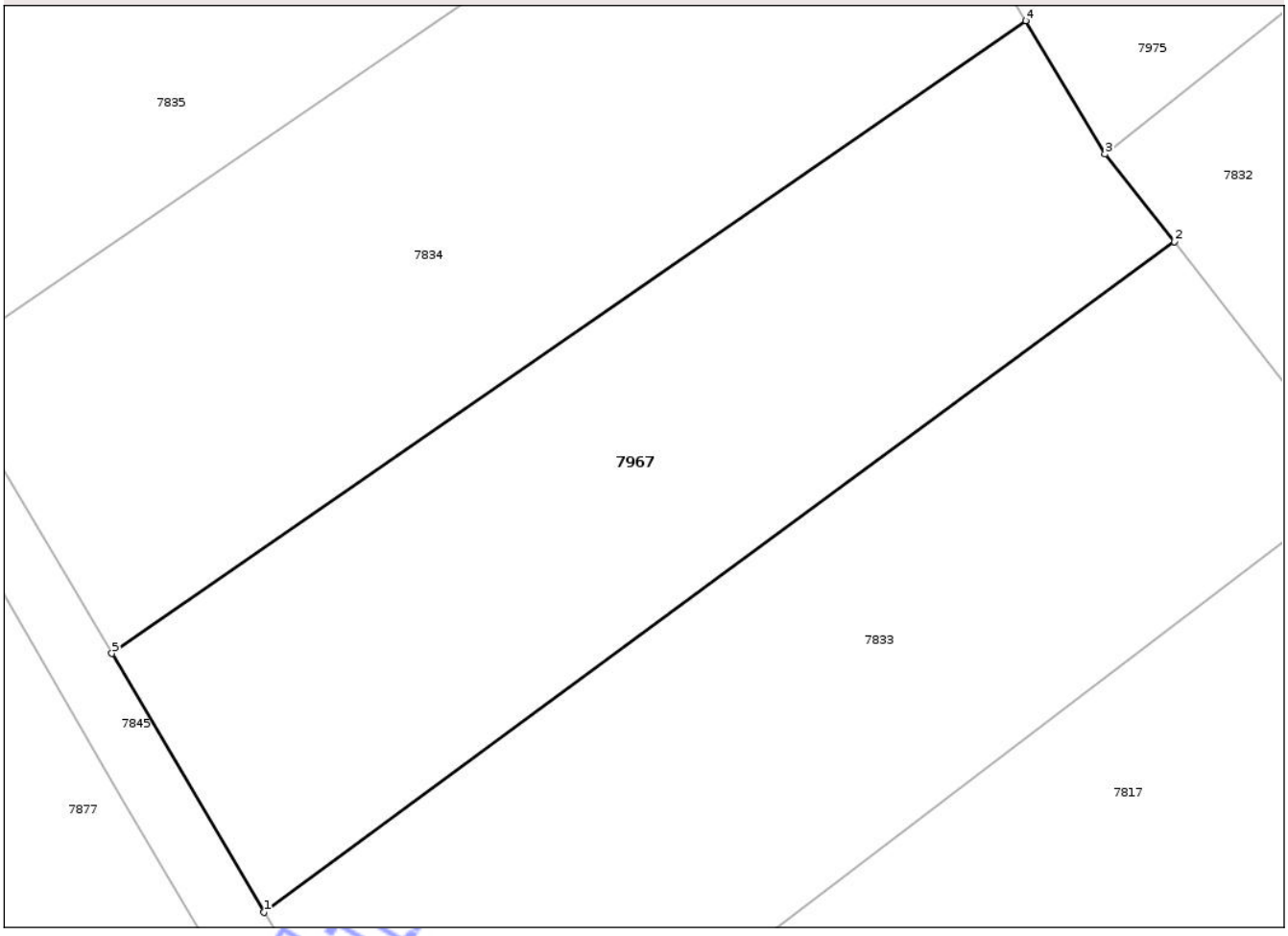
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.230	3	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.247,32 310.068,05	2	707.304,161 310.109,87	70.568
2	707.304,161 310.109,87	3	707.299,832 310.115,335	6.972
3	707.299,832 310.115,335	4	707.294,874 310.123,659	9.689
4	707.294,874 310.123,659	5	707.237,806 310.084,197	69.383
5	707.237,806 310.084,197	1	707.247,32 310.068,05	18.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Eroilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		204	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

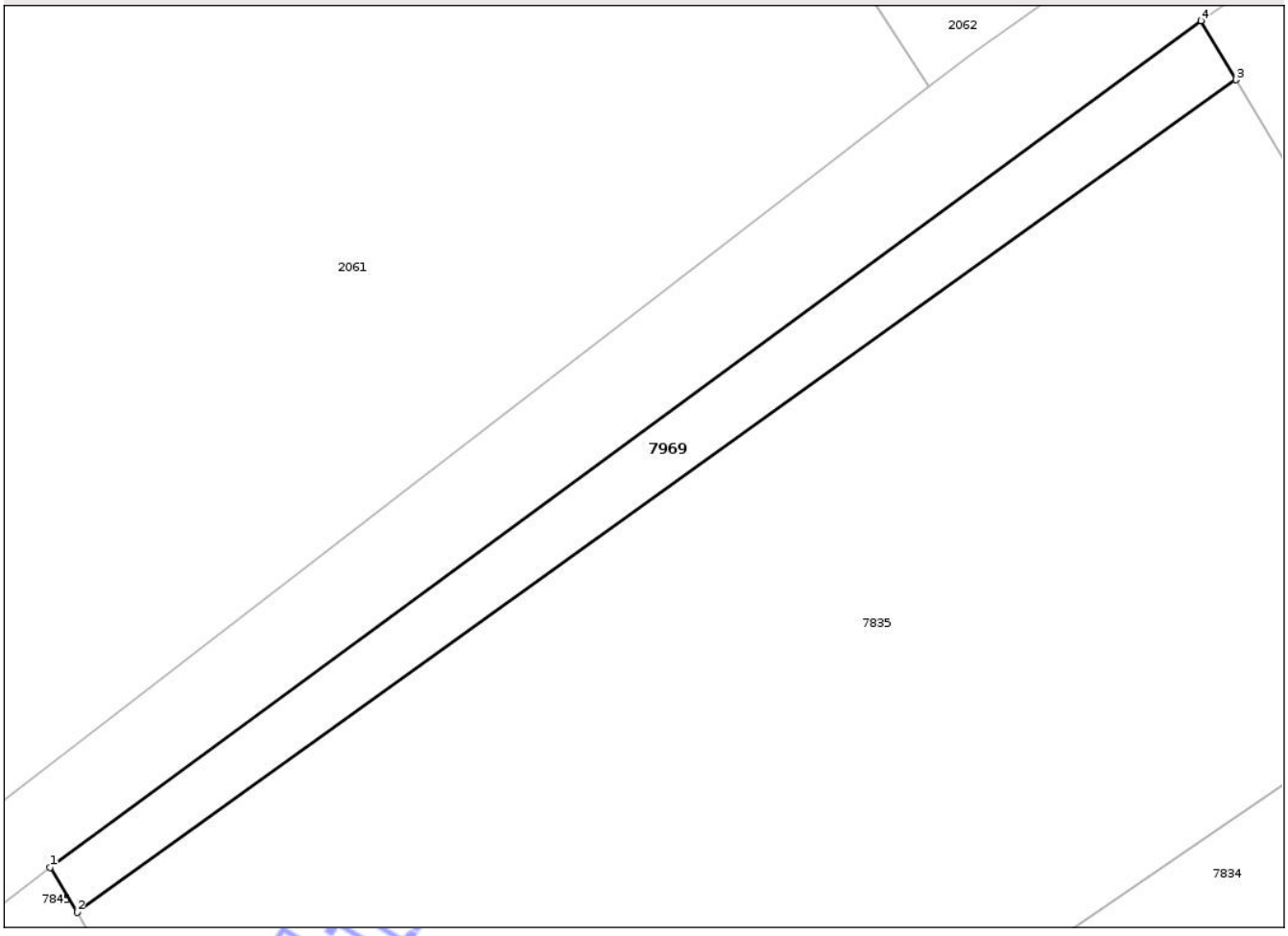
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	204	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.211,336 310.128,722	2	707.212,637 310.126,534	2.546
2	707.212,637 310.126,534	3	707.269,143 310.167,079	69.547
3	707.269,143 310.167,079	4	707.267,442 310.169,954	3.341
4	707.267,442 310.169,954	1	707.211,336 310.128,722	69.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Eroilor, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

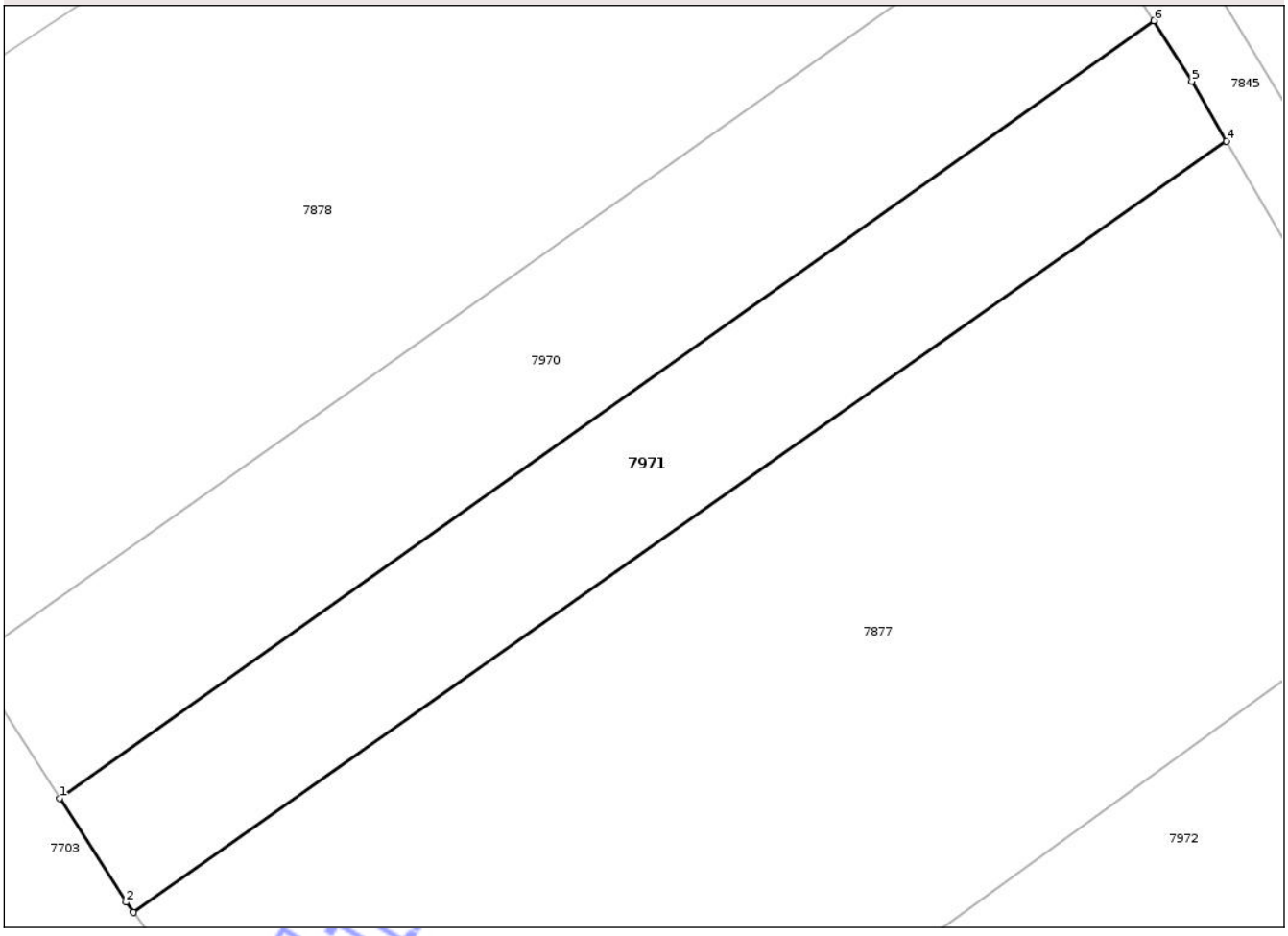
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	590	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.164,11 310.052,636	2	707.167,864 310.046,777	6.958
2	707.167,864 310.046,777	3	707.168,288 310.046,199	0.717
3	707.168,288 310.046,199	4	707.230,021 310.089,683	75.51
4	707.230,021 310.089,683	5	707.228,051 310.093,071	3.919
5	707.228,051 310.093,071	6	707.225,927 310.096,486	4.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.225,927 310.096,486	1	707.164,11 310.052,636	75.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Eroilor, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.555 Masurata: 3.835	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Eroilor, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Eroilor, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Unirea, Str Eroilor, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		Loc. Unirea, Str Eroilor, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.5		Loc. Unirea, Str Eroilor, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 152, din 10/05/2019 emis de Prefectura Judetului Calarasi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA TITITA** 2) **DRUNCEA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DRUNCEA TITITA** 2) **DRUNCEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.555 Masurata: 3.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	10,11	-	
2	arabil	DA	2.835	3	10,11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.5		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.337,73 309.951,891	2	707.340,241 309.944,856	7.47
2	707.340,241 309.944,856	3	707.349,486 309.931,628	16.138
3	707.349,486 309.931,628	4	707.352,558 309.929,123	3.964
4	707.352,558 309.929,123	5	707.363,595 309.915,947	17.188
5	707.363,595 309.915,947	6	707.366,127 309.912,606	4.192
6	707.366,127 309.912,606	7	707.366,589 309.912,956	0.58
7	707.366,589 309.912,956	8	707.369,256 309.909,39	4.453
8	707.369,256 309.909,39	9	707.418,018 309.944,429	60.046
9	707.418,018 309.944,429	10	707.416,271 309.946,615	2.798
10	707.416,271 309.946,615	11	707.423,749 309.952,698	9.64
11	707.423,749 309.952,698	12	707.410,074 309.973,942	25.265
12	707.410,074 309.973,942	13	707.394,524 309.992,882	24.506
13	707.394,524 309.992,882	14	707.381,393 309.985,289	15.168
14	707.381,393 309.985,289	1	707.337,73 309.951,891	54.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20052	Din acte: 3.917 Masurata: 3.940	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41779 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 444, din 19/07/2022 emis de Chiru Maria Dana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIFREA MARIUS**, - sot 2) **TIFREA ELENA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

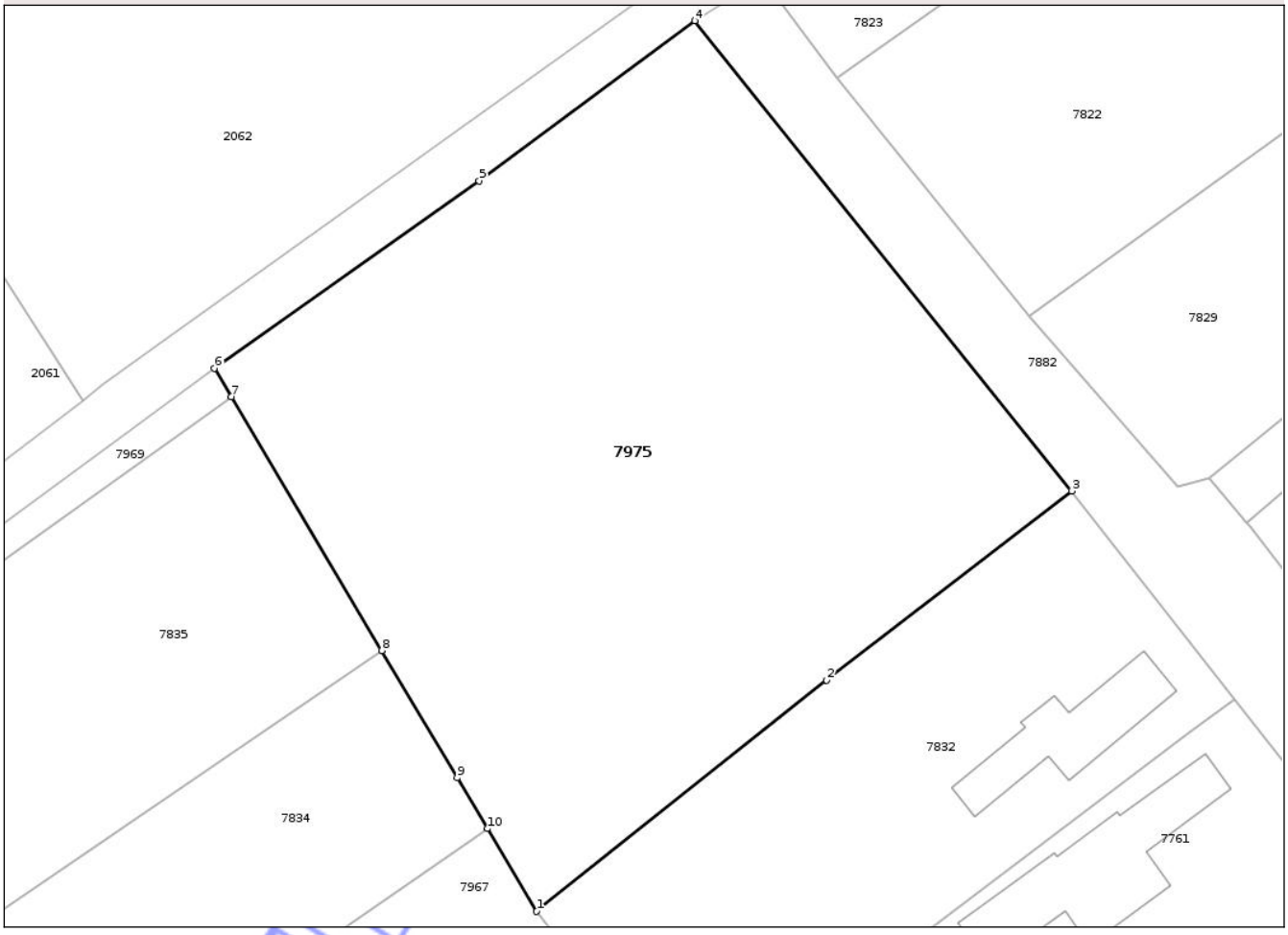
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20052	Din acte: 3.917 Masurata: 3.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.940	3	30	-	in CF sporadic tarlaua 5, parcela 30

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.299,832 310.115,335	2	707.329,001 310.138,594	37.307
2	707.329,001 310.138,594	3	707.353,638 310.157,617	31.126
3	707.353,638 310.157,617	4	707.315,748 310.204,891	60.585
4	707.315,748 310.204,891	5	707.294,046 310.188,801	27.016
5	707.294,046 310.188,801	6	707.267,442 310.169,954	32.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.267,442 310.169,954	7	707.269,143 310.167,079	3.341
7	707.269,143 310.167,079	8	707.284,253 310.141,56	29.657
8	707.284,253 310.141,56	9	707.291,83 310.128,769	14.867
9	707.291,83 310.128,769	10	707.294,874 310.123,659	5.948
10	707.294,874 310.123,659	1	707.299,832 310.115,335	9.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Alunului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		708	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

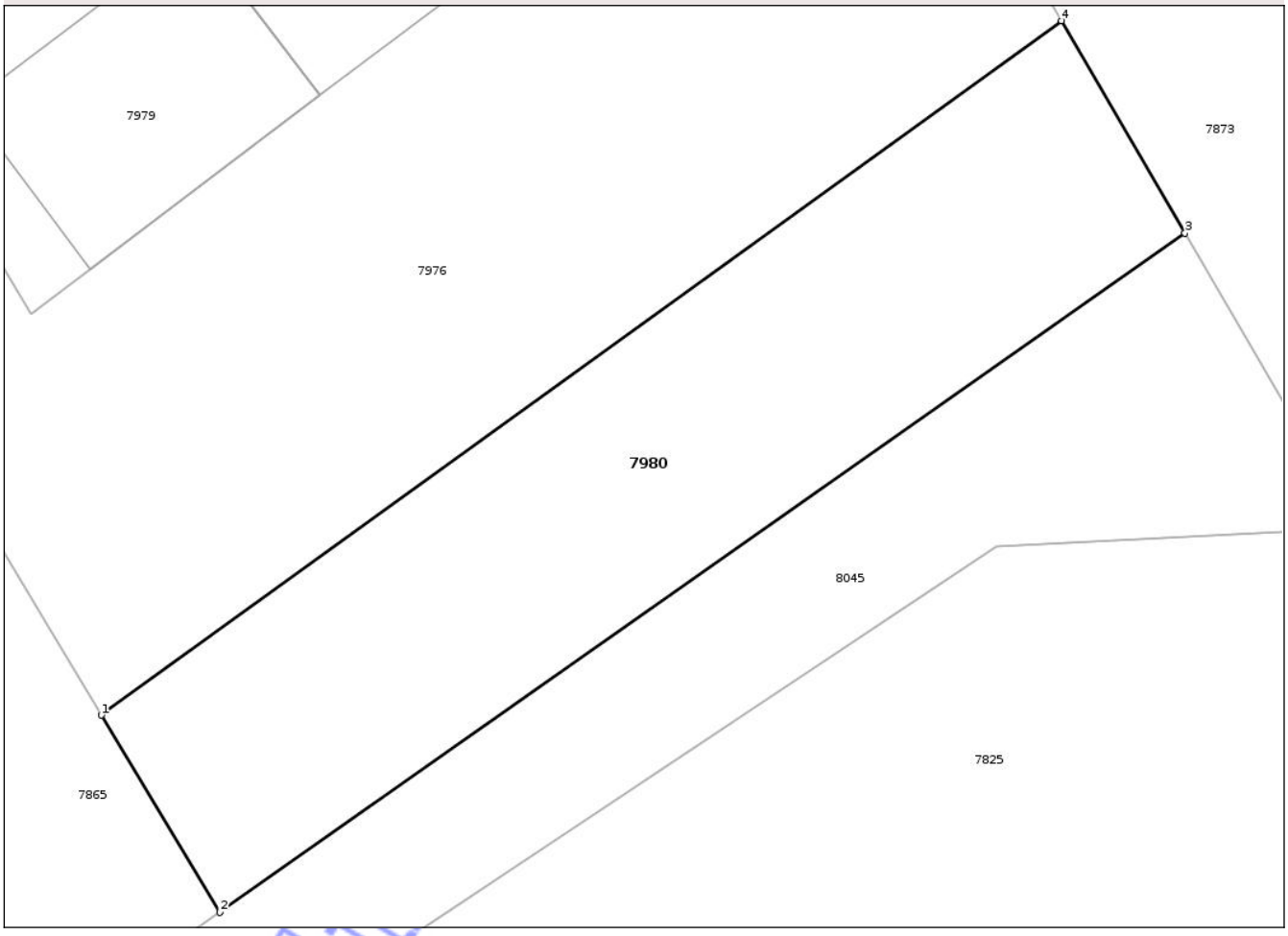
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	708	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.512,606 310.368,141	2	707.518,573 310.358,238	11.562
2	707.518,573 310.358,238	3	707.567,117 310.392,367	59.341
3	707.567,117 310.392,367	4	707.560,906 310.403,029	12.339
4	707.560,906 310.403,029	1	707.512,606 310.368,141	59.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 349B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		62	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2297, din 16/08/2004 emis de Notar Public Chiru Maria-Dana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IONEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

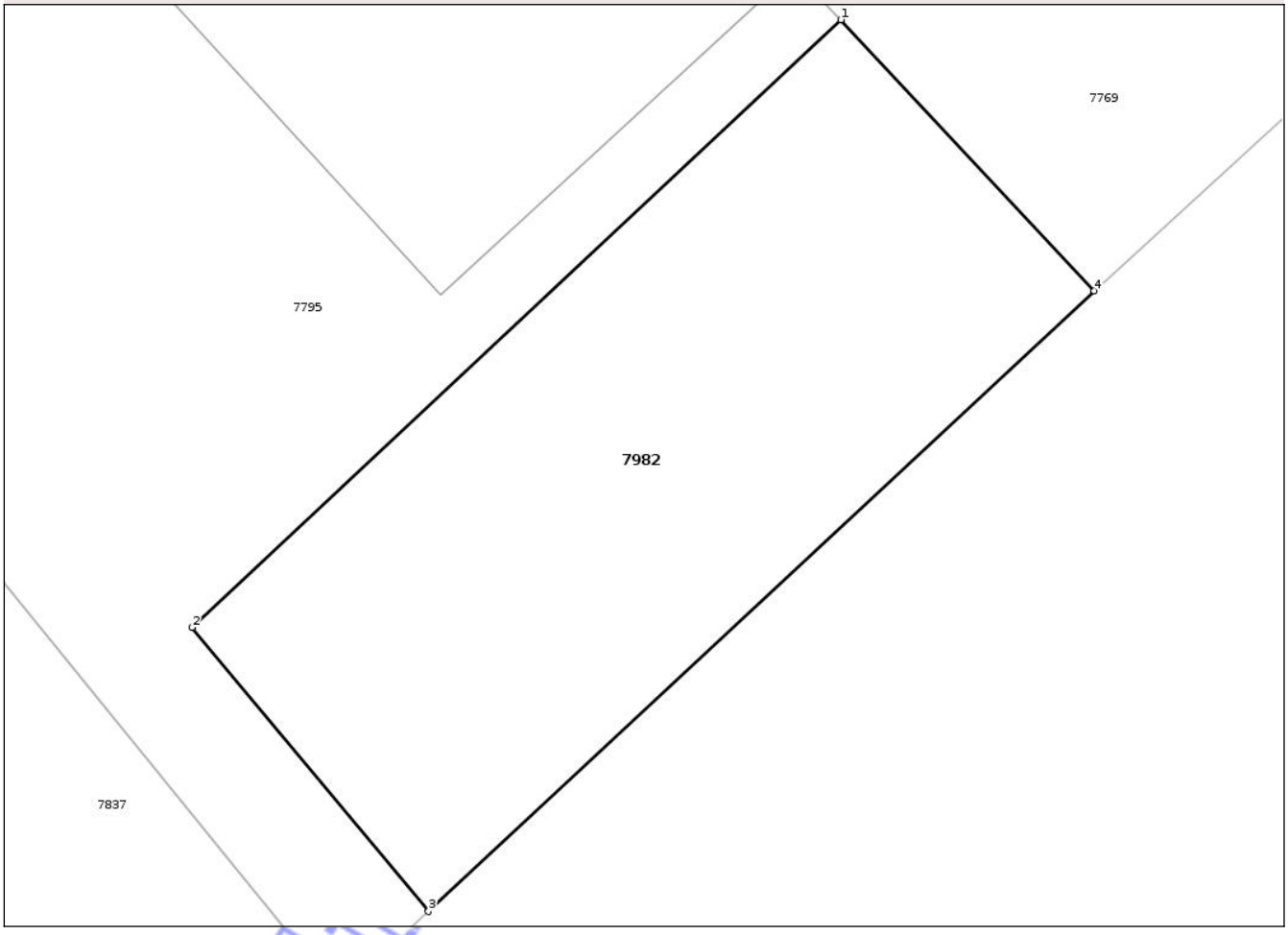
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	62	6	12,12/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.585,301 309.964,414	2	707.576,413 309.956,099	12.171
2	707.576,413 309.956,099	3	707.579,651 309.952,215	5.057
3	707.579,651 309.952,215	4	707.588,769 309.960,707	12.46
4	707.588,769 309.960,707	1	707.585,301 309.964,414	5.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.743	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

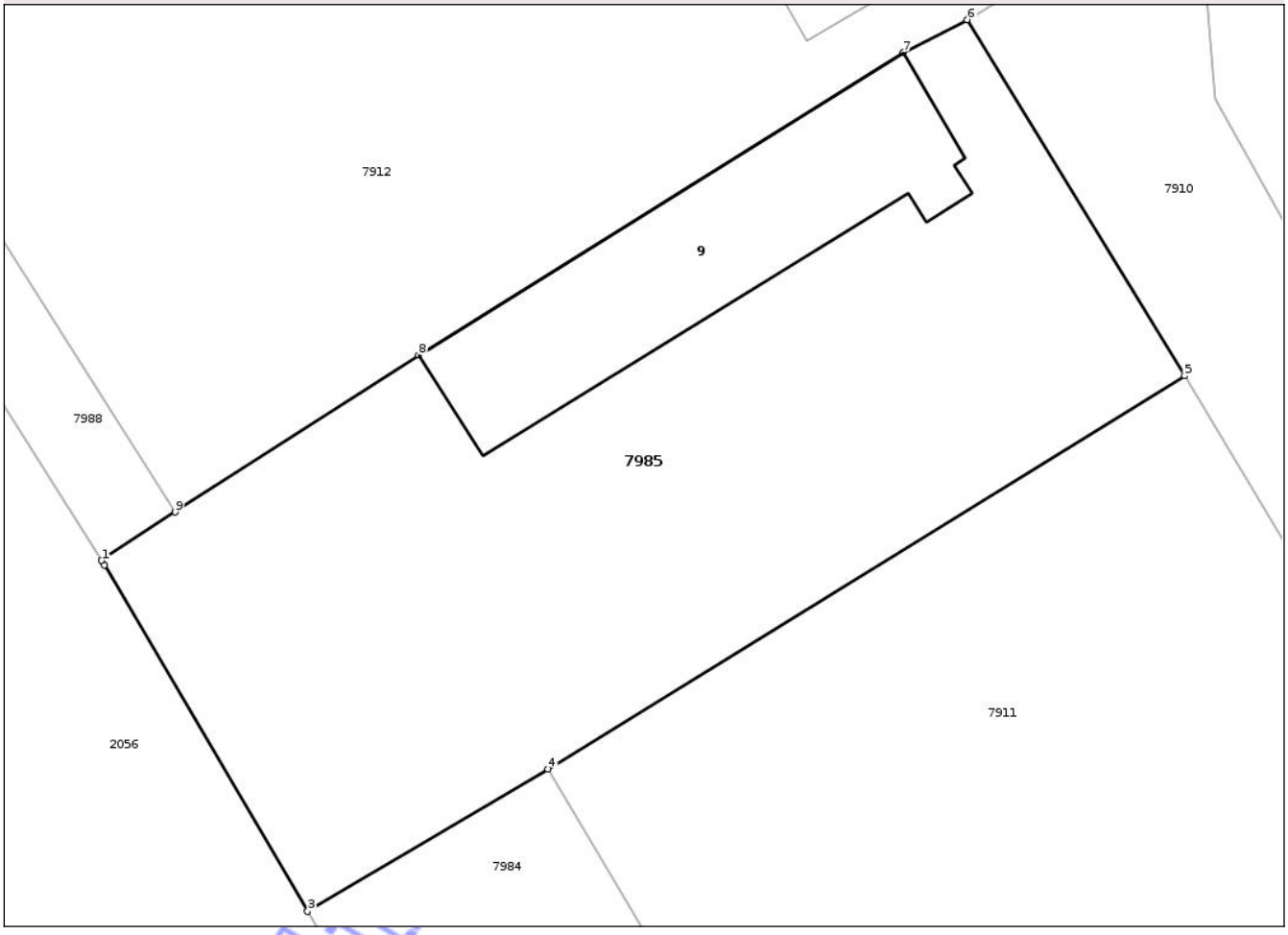
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	1	-	-	
2	arabil	DA	2.743	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9		constructii anexa	617	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:617 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.258,425 310.724,117	2	707.258,694 310.723,691	0.504
2	707.258,694 310.723,691	3	707.277,696 310.691,367	37.496
3	707.277,696 310.691,367	4	707.300,149 310.704,643	26.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	707.300,149 310.704,643	5	707.359,661 310.741,342	69.918
5	707.359,661 310.741,342	6	707.339,351 310.774,591	38.961
6	707.339,351 310.774,591	7	707.333,343 310.771,525	6.745
7	707.333,343 310.771,525	8	707.288,061 310.743,287	53.365
8	707.288,061 310.743,287	9	707.265,298 310.728,643	27.067
9	707.265,298 310.728,643	1	707.258,425 310.724,117	8.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 161100, din 11/07/2006 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTELNIC VASILICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

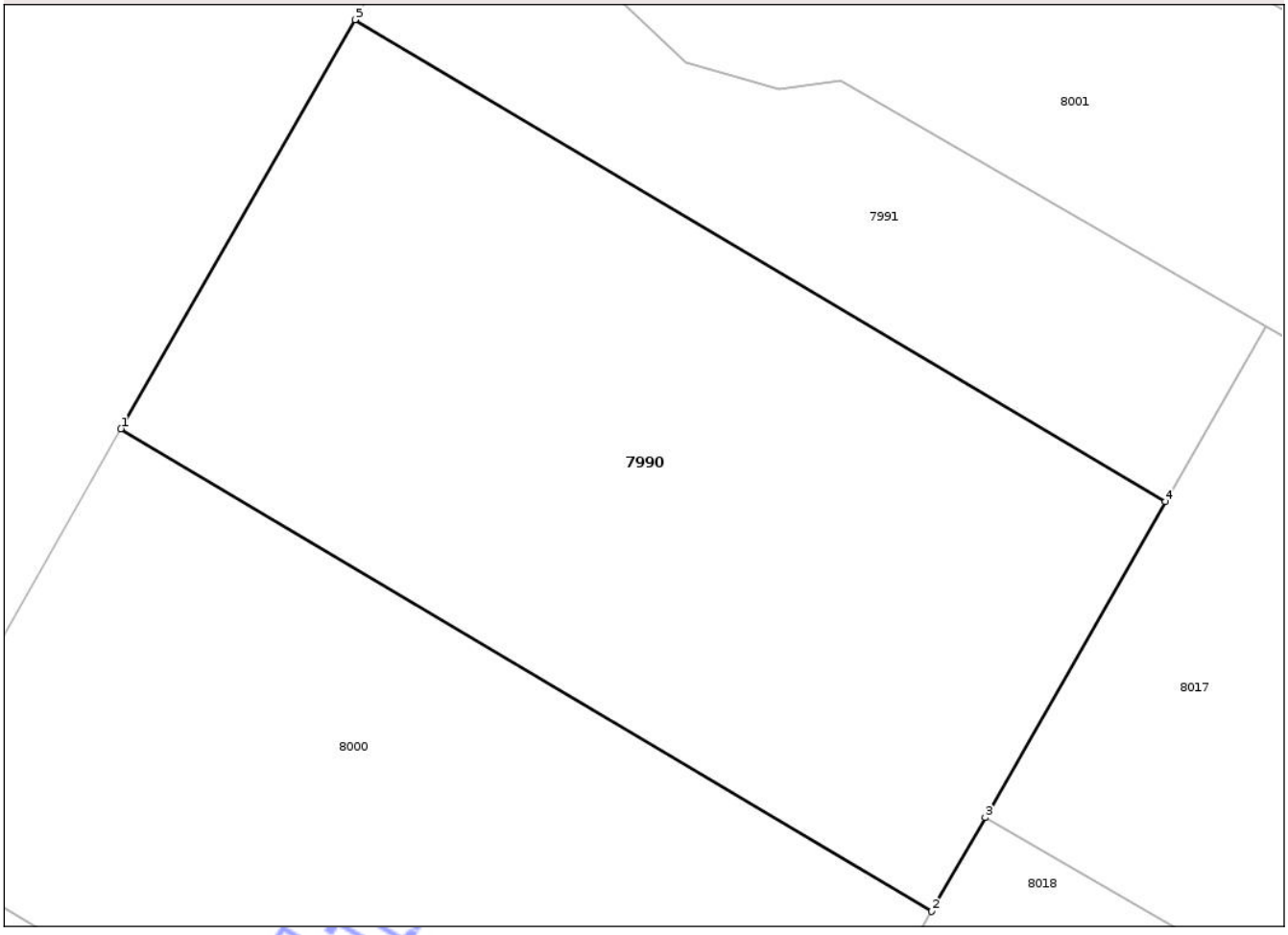
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	73	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.425,28 311.171,555	2	708.459,691 311.151,102	40.031
2	708.459,691 311.151,102	3	708.461,961 311.155,077	4.578
3	708.461,961 311.155,077	4	708.469,612 311.168,478	15.431
4	708.469,612 311.168,478	5	708.435,216 311.188,896	40.0
5	708.435,216 311.188,896	1	708.425,28 311.171,555	19.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		347	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

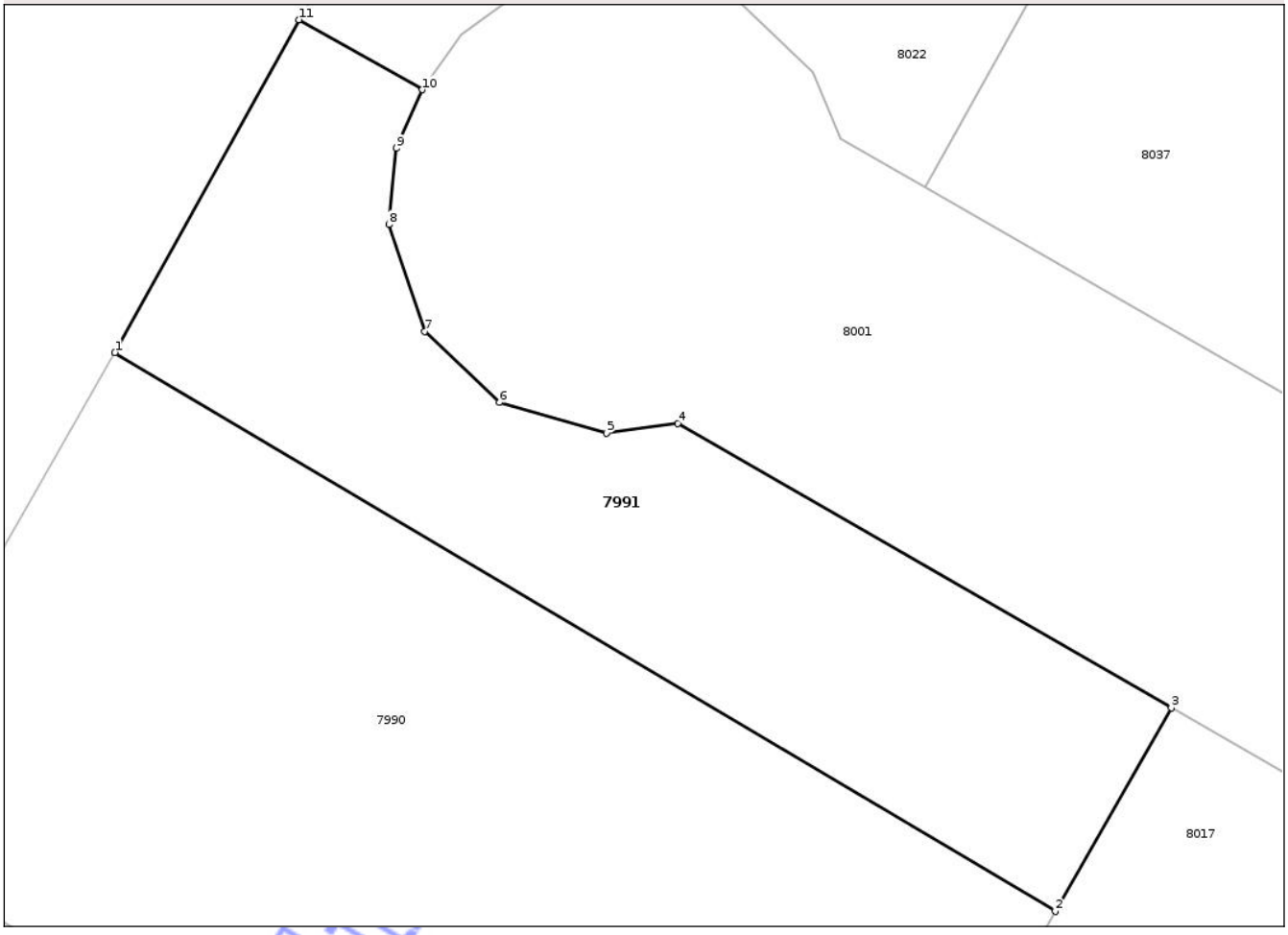
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	347	73	1/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.435,216 311.188,896	2	708.469,612 311.168,478	40.0
2	708.469,612 311.168,478	3	708.473,861 311.175,92	8.57
3	708.473,861 311.175,92	4	708.455,811 311.186,305	20.824
4	708.455,811 311.186,305	5	708.453,208 311.185,954	2.627
5	708.453,208 311.185,954	6	708.449,28 311.187,073	4.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.449,28 311.187,073	7	708.446,552 311.189,67	3.766
7	708.446,552 311.189,67	8	708.445,238 311.193,576	4.121
8	708.445,238 311.193,576	9	708.445,518 311.196,354	2.792
9	708.445,518 311.196,354	10	708.446,465 311.198,496	2.342
10	708.446,465 311.198,496	11	708.441,958 311.201,052	5.181
11	708.441,958 311.201,052	1	708.435,216 311.188,896	13.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

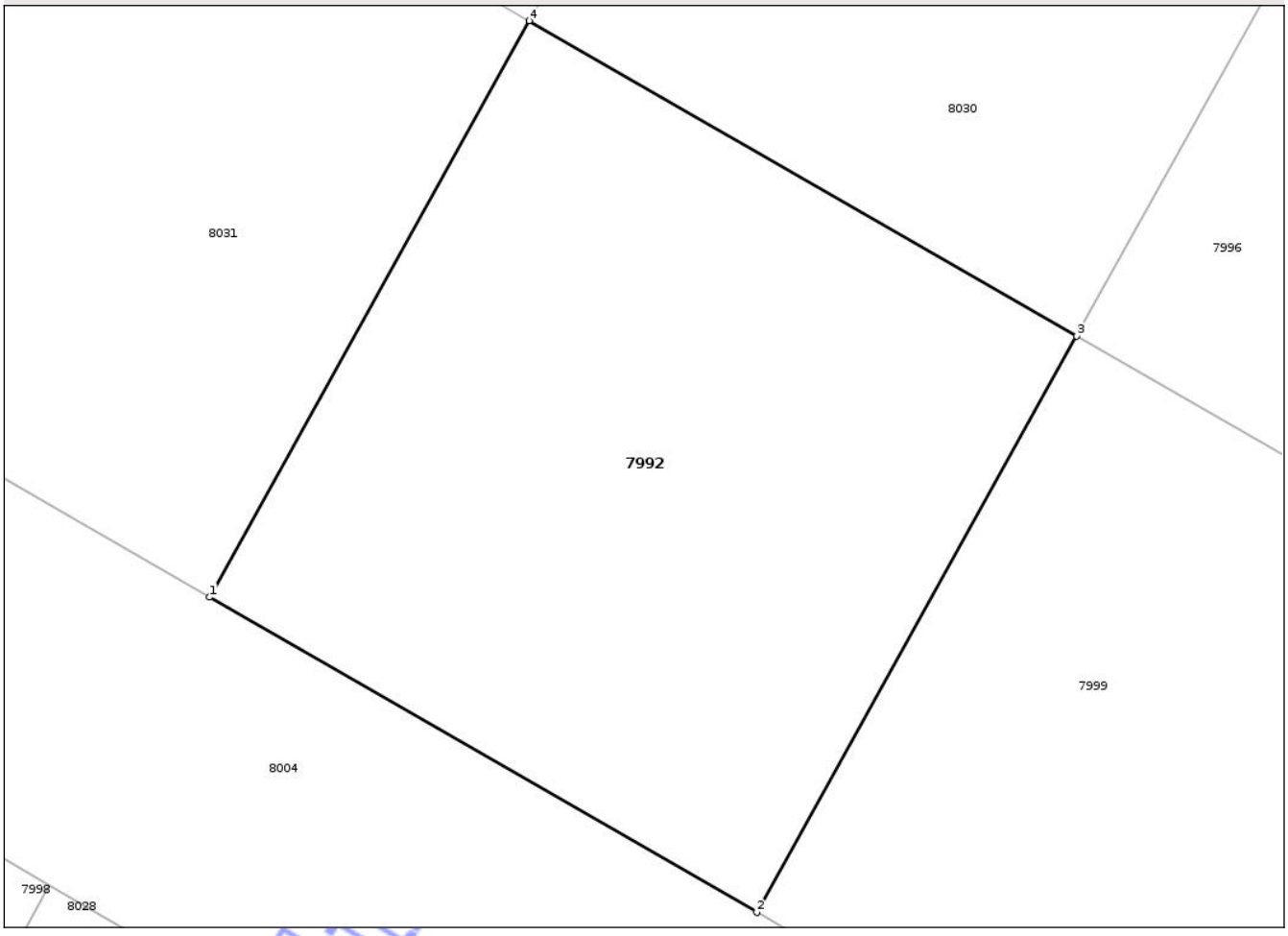
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	552	73	1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.555,034 311.143,063	2	708.574,972 311.131,592	23.002
2	708.574,972 311.131,592	3	708.586,626 311.152,573	24.0
3	708.586,626 311.152,573	4	708.566,687 311.164,044	23.003
4	708.566,687 311.164,044	1	708.555,034 311.143,063	24.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		553	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

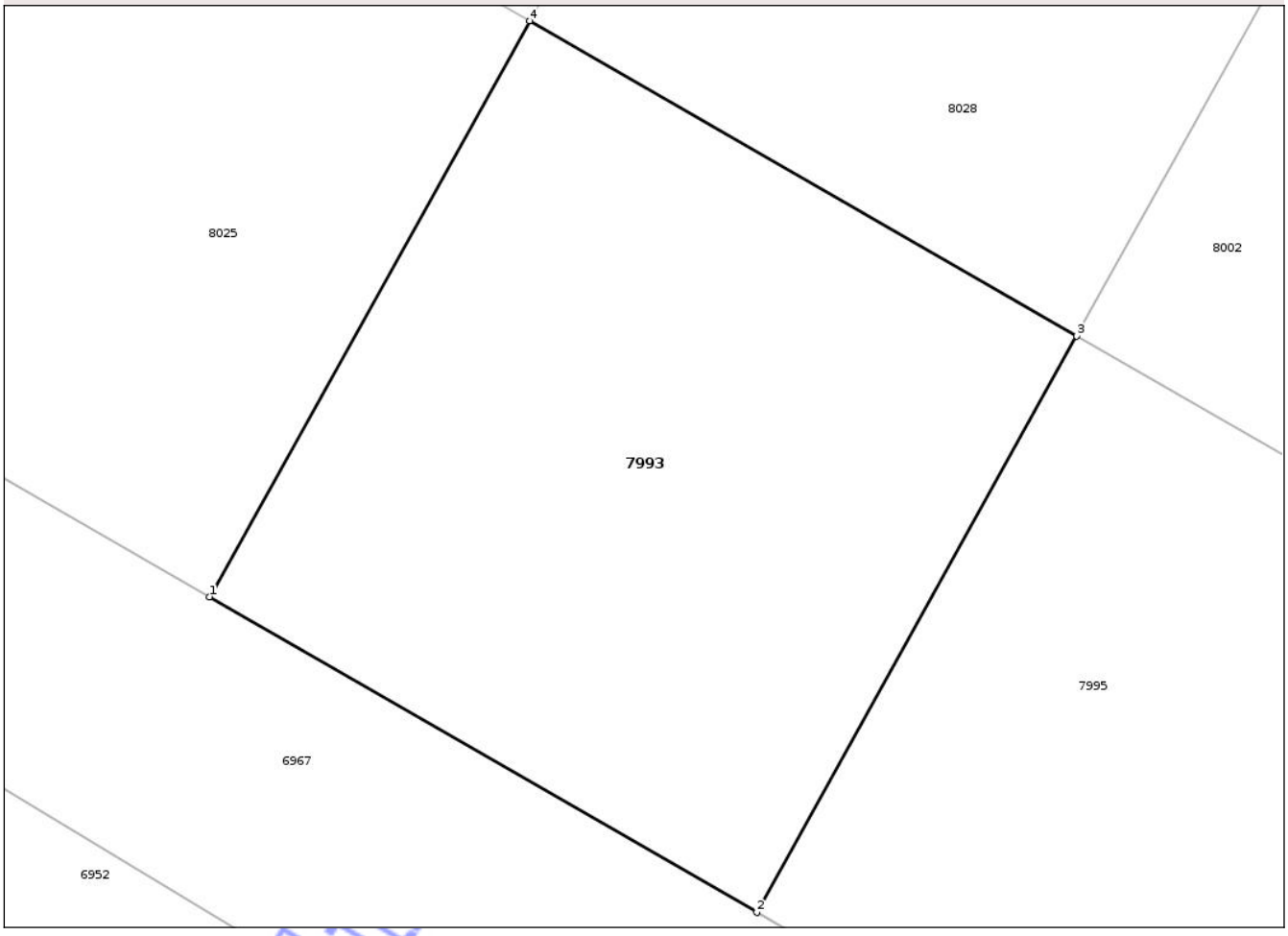
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	553	73	1/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.525,873 311.090,619	2	708.545,834 311.079,131	23.031
2	708.545,834 311.079,131	3	708.557,491 311.100,119	24.008
3	708.557,491 311.100,119	4	708.537,541 311.111,597	23.016
4	708.537,541 311.111,597	1	708.525,873 311.090,619	24.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

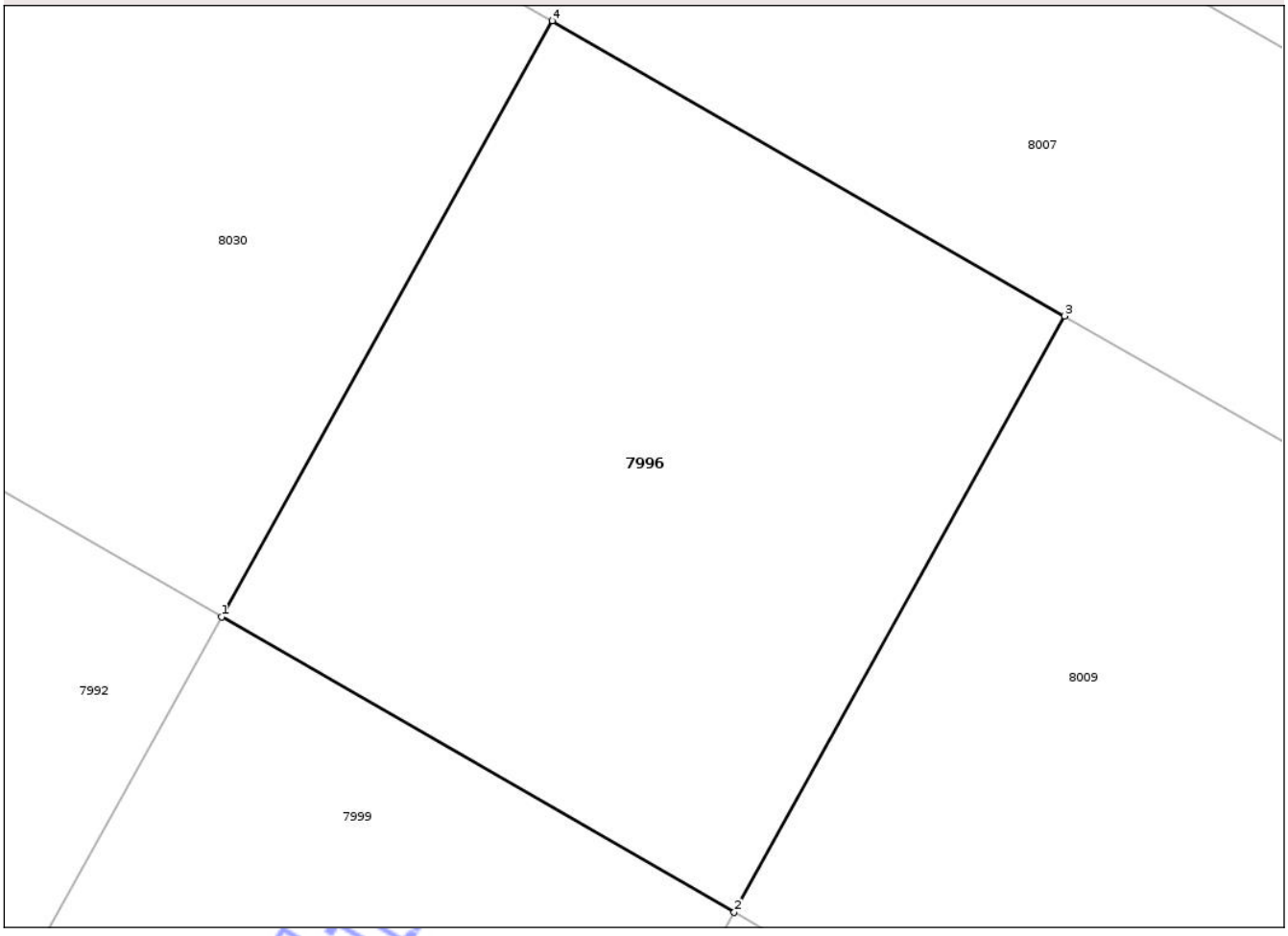
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	73	1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.586,626 311.152,573	2	708.604,697 311.142,175	20.849
2	708.604,697 311.142,175	3	708.616,339 311.163,169	24.006
3	708.616,339 311.163,169	4	708.598,282 311.173,558	20.832
4	708.598,282 311.173,558	1	708.586,626 311.152,573	24.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		513	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

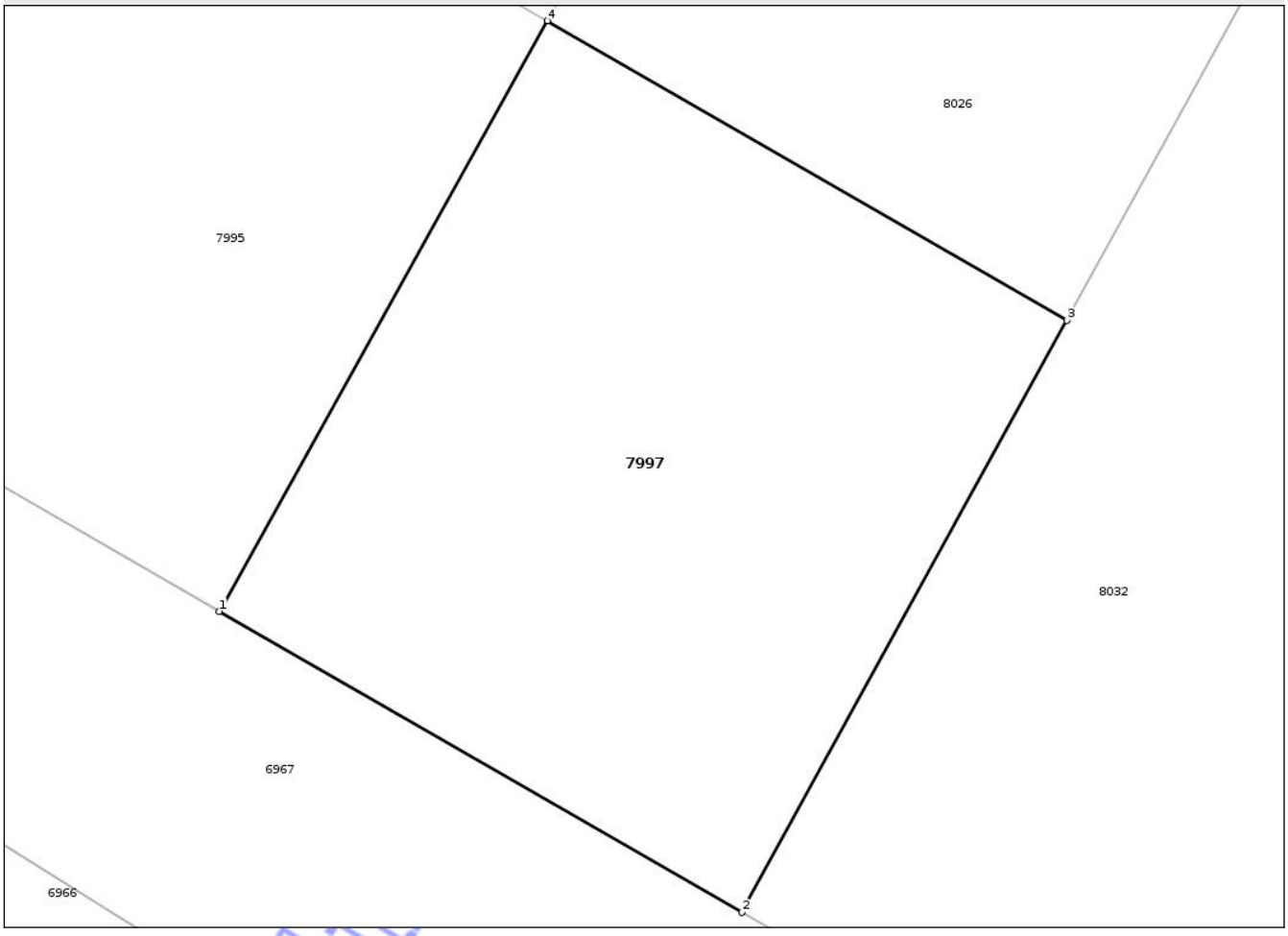
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	73	1/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.563,891 311.068,741	2	708.582,474 311.058,048	21.44
2	708.582,474 311.058,048	3	708.594,027 311.079,079	23.995
3	708.594,027 311.079,079	4	708.575,562 311.089,72	21.312
4	708.575,562 311.089,72	1	708.563,891 311.068,741	24.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

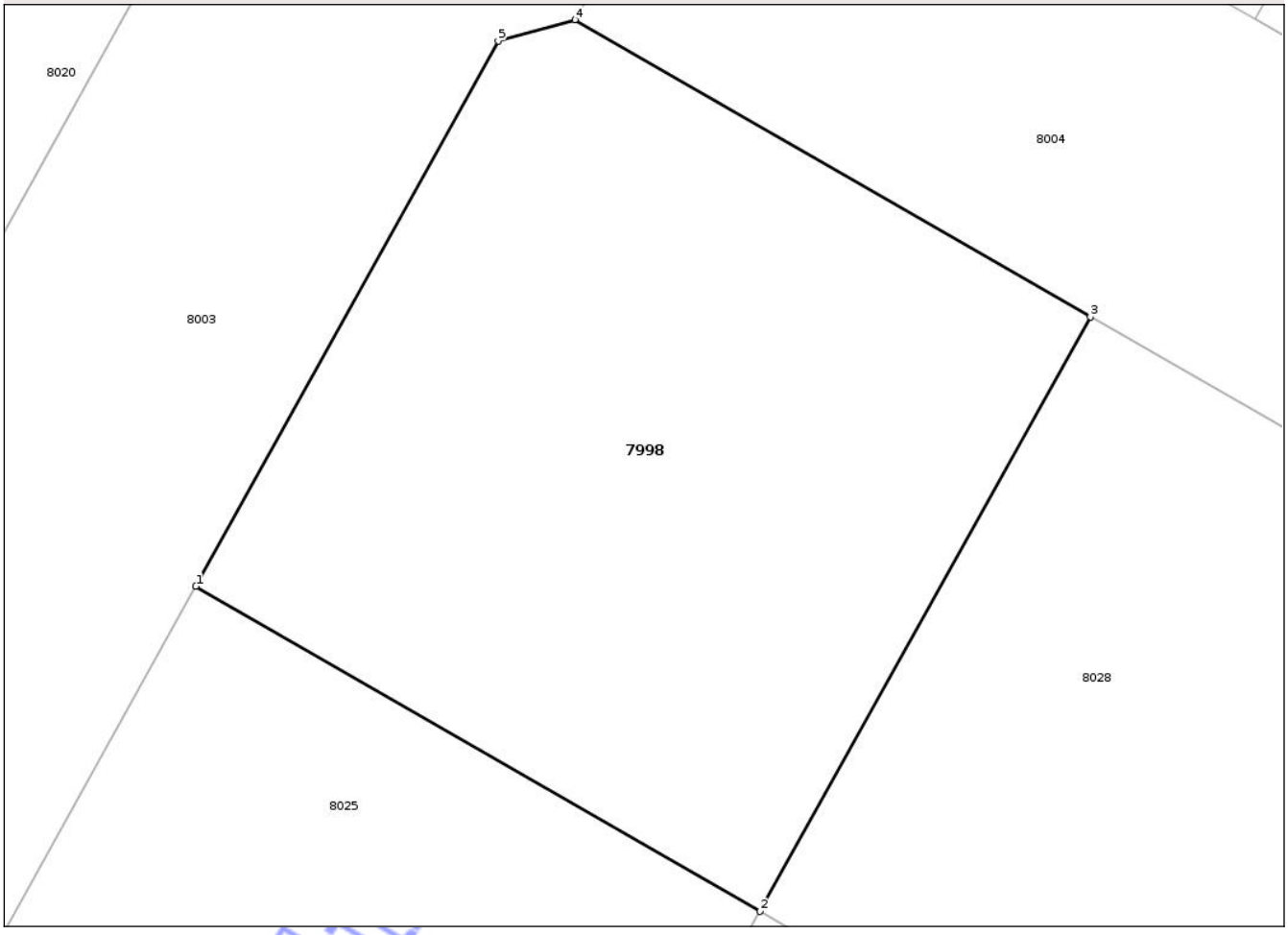
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	73	1/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.517,614 311.123,059	2	708.537,541 311.111,597	22.988
2	708.537,541 311.111,597	3	708.549,207 311.132,571	24.0
3	708.549,207 311.132,571	4	708.531,002 311.143,045	21.003
4	708.531,002 311.143,045	5	708.528,297 311.142,294	2.807
5	708.528,297 311.142,294	1	708.517,614 311.123,059	22.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.170	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80369, din 11/02/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDE M. NECULAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

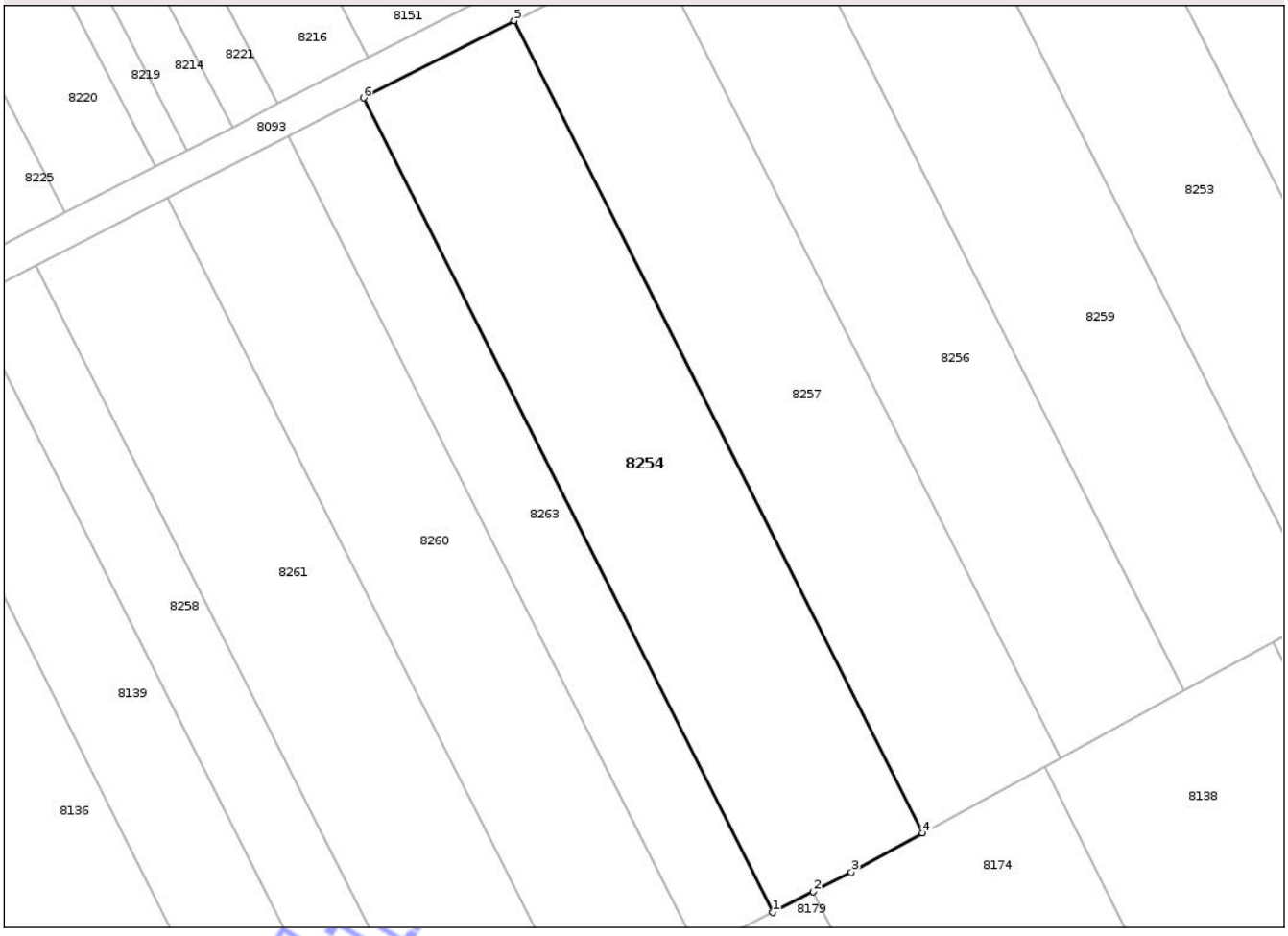
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.170	58	95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.428,403 310.885,245	2	707.433,207 310.887,699	5.394
2	707.433,207 310.887,699	3	707.437,709 310.889,999	5.055
3	707.437,709 310.889,999	4	707.446,175 310.894,624	9.647
4	707.446,175 310.894,624	5	707.397,703 310.990,919	107.807
5	707.397,703 310.990,919	6	707.379,811 310.981,779	20.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.379,811 310.981,779	1	707.428,403 310.885,245	108.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.790	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80010, din 20/02/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU PARASCHIVA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

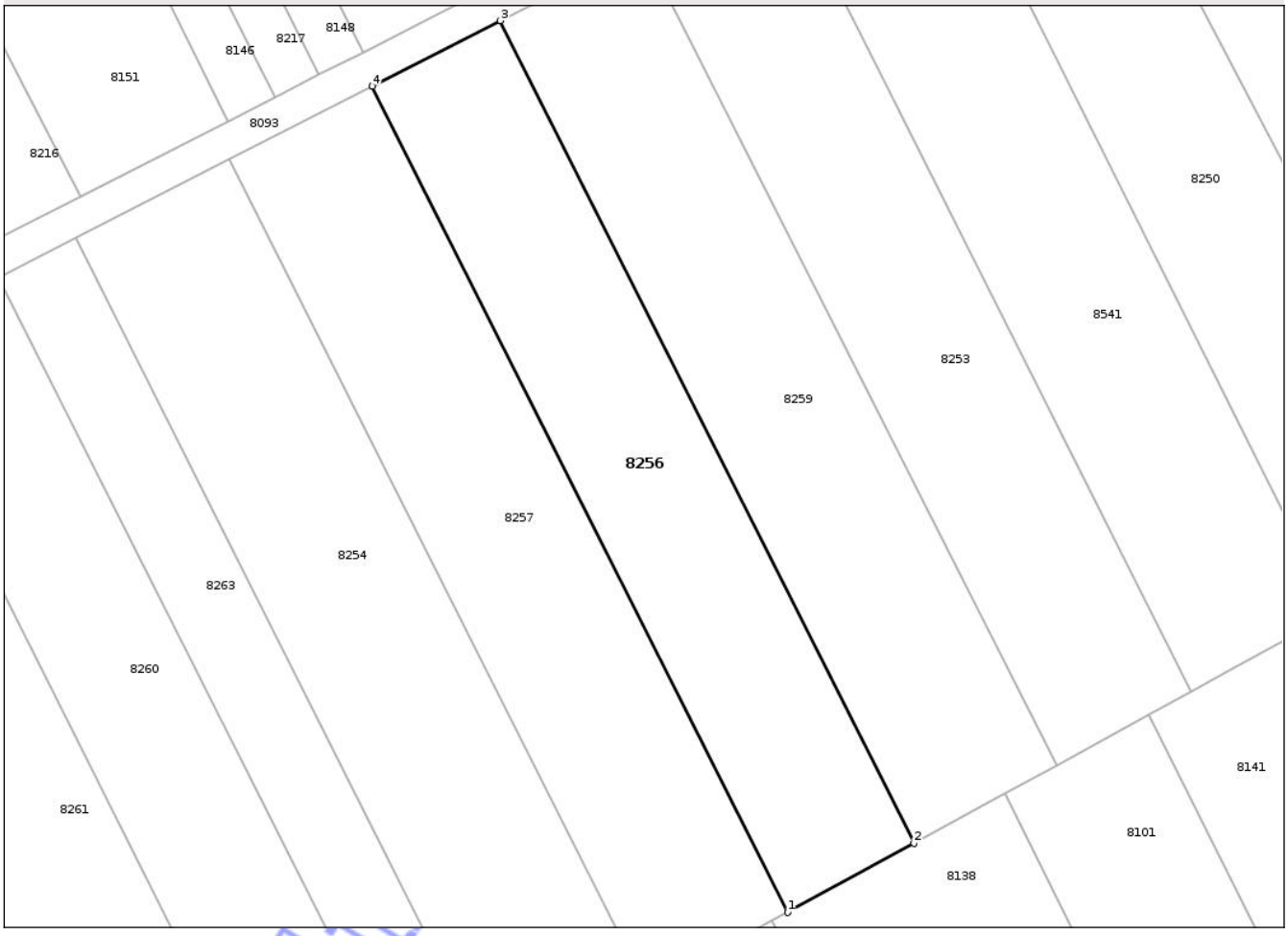
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.790	58	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.462,504 310.903,543	2	707.477,189 310.911,564	16.733
2	707.477,189 310.911,564	3	707.429,153 311.006,985	106.83
3	707.429,153 311.006,985	4	707.414,263 310.999,379	16.72
4	707.414,263 310.999,379	1	707.462,504 310.903,543	107.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21732	2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16355 / 19/03/2014		
Act Notarial nr. 375, din 18/03/2014 emis de NP CHIRU MARIA DANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IONEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21732	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	58	94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.397,703 310.990,919	2	707.446,175 310.894,624	107.807
2	707.446,175 310.894,624	3	707.460,726 310.902,572	16.58
3	707.460,726 310.902,572	4	707.462,504 310.903,543	2.026
4	707.462,504 310.903,543	5	707.414,263 310.999,379	107.293
5	707.414,263 310.999,379	1	707.397,703 310.990,919	18.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.728	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80330, din 19/01/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDESCU V. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.728	58	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.356,632 310.969,937	2	707.405,224 310.873,404	108.073
2	707.405,224 310.873,404	3	707.419,463 310.880,678	15.989
3	707.419,463 310.880,678	4	707.370,871 310.977,211	108.073
4	707.370,871 310.977,211	1	707.356,632 310.969,937	15.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.899	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80084, din 25/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU T. NECULAI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.899	58	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.340,984 310.961,943	2	707.389,576 310.865,41	108.073
2	707.389,576 310.865,41	3	707.392,912 310.867,114	3.746
3	707.392,912 310.867,114	4	707.405,224 310.873,404	13.826
4	707.405,224 310.873,404	5	707.356,632 310.969,937	108.073
5	707.356,632 310.969,937	1	707.340,984 310.961,943	17.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.960	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80376, din 11/02/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDAN T. CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.960	72/1	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.129,603 311.031,55	2	708.085,432 311.129,15	107.13
2	708.085,432 311.129,15	3	708.071,431 311.124,399	14.785
3	708.071,431 311.124,399	4	708.067,831 311.123,178	3.801
4	708.067,831 311.123,178	5	708.111,037 311.027,712	104.788
5	708.111,037 311.027,712	6	708.111,644 311.027,831	0.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.111,644 311.027,831	1	708.129,603 311.031,55	18.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.085	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80455, din 19/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **SOVAGO MIHAI**, Lipsa CNP 3) **MARINESCU CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

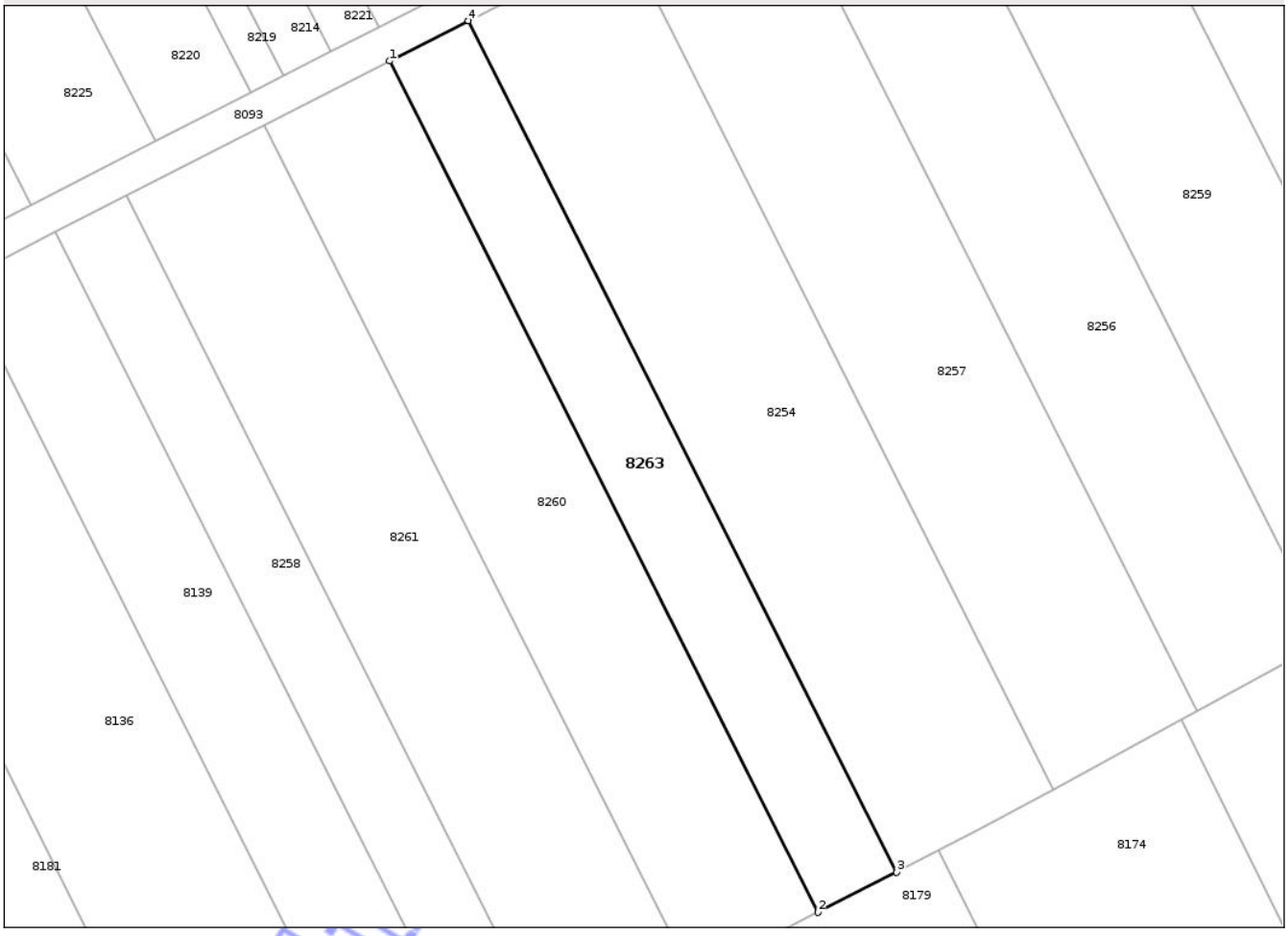
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.085	58	96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.370,871 310.977,211	2	707.419,463 310.880,678	108.073
2	707.419,463 310.880,678	3	707.428,403 310.885,245	10.039
3	707.428,403 310.885,245	4	707.379,811 310.981,779	108.074
4	707.379,811 310.981,779	1	707.370,871 310.977,211	10.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.142	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80304, din 15/01/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUTU ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.142	72/1	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.183,692 311.043,886	2	708.137,16 311.146,701	112.855
2	708.137,16 311.146,701	3	708.121,308 311.141,323	16.739
3	708.121,308 311.141,323	4	708.118,983 311.140,534	2.455
4	708.118,983 311.140,534	5	708.164,826 311.039,239	111.186
5	708.164,826 311.039,239	6	708.172,26 311.040,871	7.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.172,26 311.040,871	7	708.182,911 311.043,651	11.008
7	708.182,911 311.043,651	1	708.183,692 311.043,886	0.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.850	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80247, din 22/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDE N CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.850	72/1	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.101,706 311.134,672	2	708.090,861 311.130,992	11.452
2	708.090,861 311.130,992	3	708.085,432 311.129,15	5.733
3	708.085,432 311.129,15	4	708.129,603 311.031,55	107.13
4	708.129,603 311.031,55	5	708.139,706 311.033,643	10.318
5	708.139,706 311.033,643	6	708.145,245 311.034,951	5.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.145,245 311.034,951	7	708.146,693 311.035,268	1.482
7	708.146,693 311.035,268	1	708.101,706 311.134,672	109.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.244	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80571, din 11/05/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU IOANA**, Lipsa CNP 2) **POTEACA FLOREA**, Lipsa CNP 3) **POTEACA ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

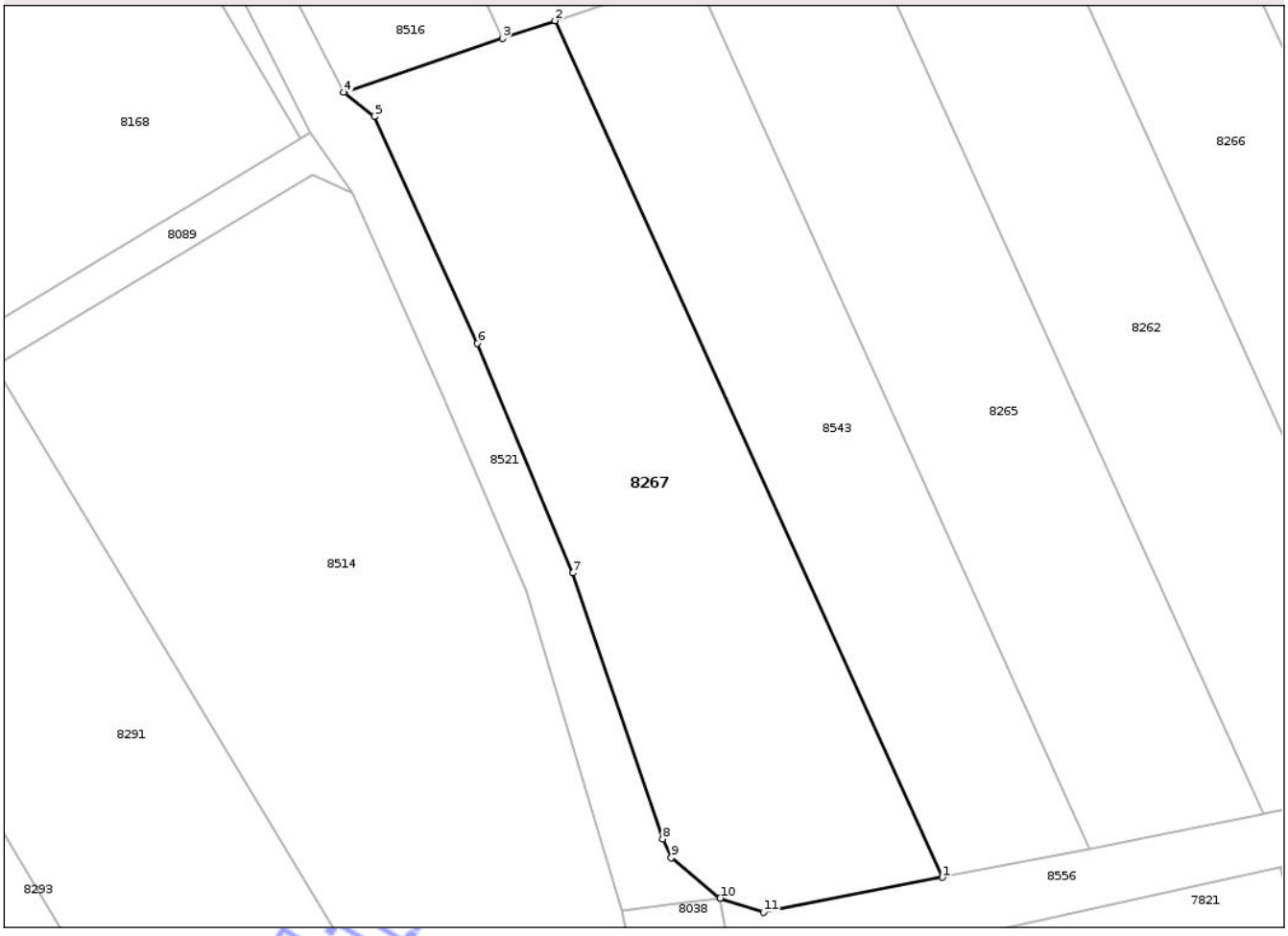
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.244	72/1	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.076,837 311.021,015	2	708.035,557 311.112,227	100.118
2	708.035,557 311.112,227	3	708.029,982 311.110,336	5.887
3	708.029,982 311.110,336	4	708.013,029 311.104,584	17.902
4	708.013,029 311.104,584	5	708.016,284 311.102,029	4.138
5	708.016,284 311.102,029	6	708.027,259 311.077,881	26.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.027,259 311.077,881	7	708.037,455 311.053,42	26.501
7	708.037,455 311.053,42	8	708.047,03 311.025,105	29.89
8	708.047,03 311.025,105	9	708.047,937 311.023,1	2.201
9	708.047,937 311.023,1	10	708.053,154 311.018,794	6.765
10	708.053,154 311.018,794	11	708.057,772 311.017,282	4.859
11	708.057,772 311.017,282	1	708.076,837 311.021,015	19.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22305	700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31035 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. 1609, din 17/05/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU IONEL**, - sot 2) **BELU NICOLETA LUMINITA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

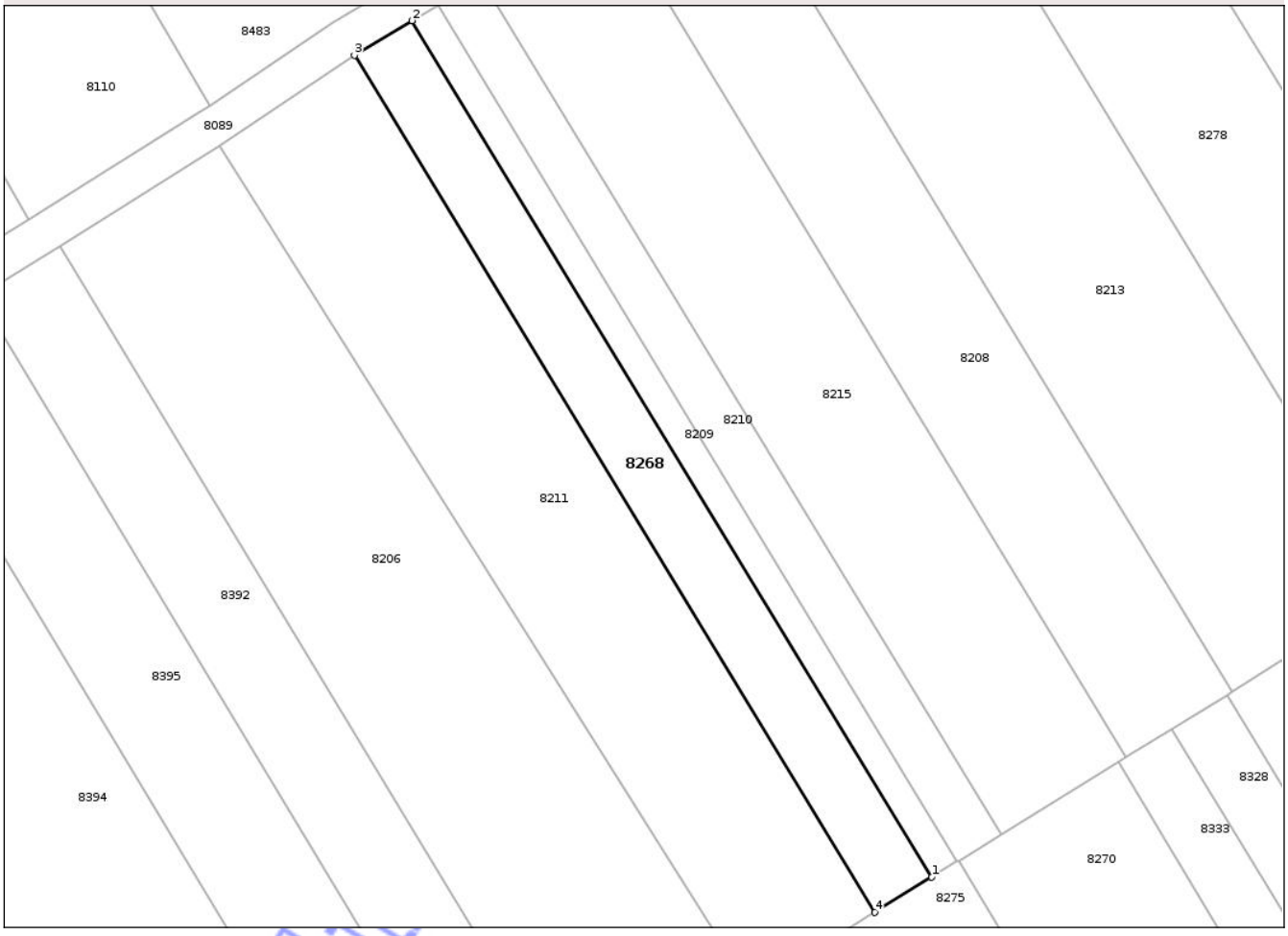
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22305	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	71/7	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.794,861 310.847,478	2	707.741,829 310.934,782	102.149
2	707.741,829 310.934,782	3	707.735,949 310.931,247	6.861
3	707.735,949 310.931,247	4	707.789,045 310.843,892	102.226
4	707.789,045 310.843,892	1	707.794,861 310.847,478	6.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 405, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 532 Masurata: 1.132	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 405, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; an construire 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1722, din 13/10/2022 emis de Notar Public Andrei-Radu Daescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU IRINA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1722, din 13/10/2022 emis de Notar Public Andrei-Radu Daescu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BADOIU CATALIN-GABRIEL**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 532 Masurata: 1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	25	-	
2	arabil	DA	132	7	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 99 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; an construire 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.947,535 310.321,118	2	707.899,111 310.358,182	60.981
2	707.899,111 310.358,182	3	707.868,69 310.400,137	51.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.868,69 310.400,137	4	707.863,086 310.396,119	6.896
4	707.863,086 310.396,119	5	707.881,225 310.367,75	33.672
5	707.881,225 310.367,75	6	707.893,095 310.351,77	19.906
6	707.893,095 310.351,77	7	707.892,01 310.350,166	1.937
7	707.892,01 310.350,166	8	707.901,967 310.342,158	12.778
8	707.901,967 310.342,158	9	707.916,443 310.330,517	18.576
9	707.916,443 310.330,517	10	707.931,67 310.318,931	19.134
10	707.931,67 310.318,931	11	707.942,02 310.311,052	13.008
11	707.942,02 310.311,052	1	707.947,535 310.321,118	11.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.040	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80578, din 10/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAGEAC I. PETRE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.040	72/1	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.154,395 311.152,349	2	708.149,806 311.150,992	4.785
2	708.149,806 311.150,992	3	708.140,126 311.147,708	10.222
3	708.140,126 311.147,708	4	708.137,16 311.146,701	3.132
4	708.137,16 311.146,701	5	708.183,692 311.043,886	112.855
5	708.183,692 311.043,886	6	708.201,108 311.049,132	18.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.201,108 311.049,132	1	708.154,395 311.152,349	113.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.920	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80567, din 10/05/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA C. TANASE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

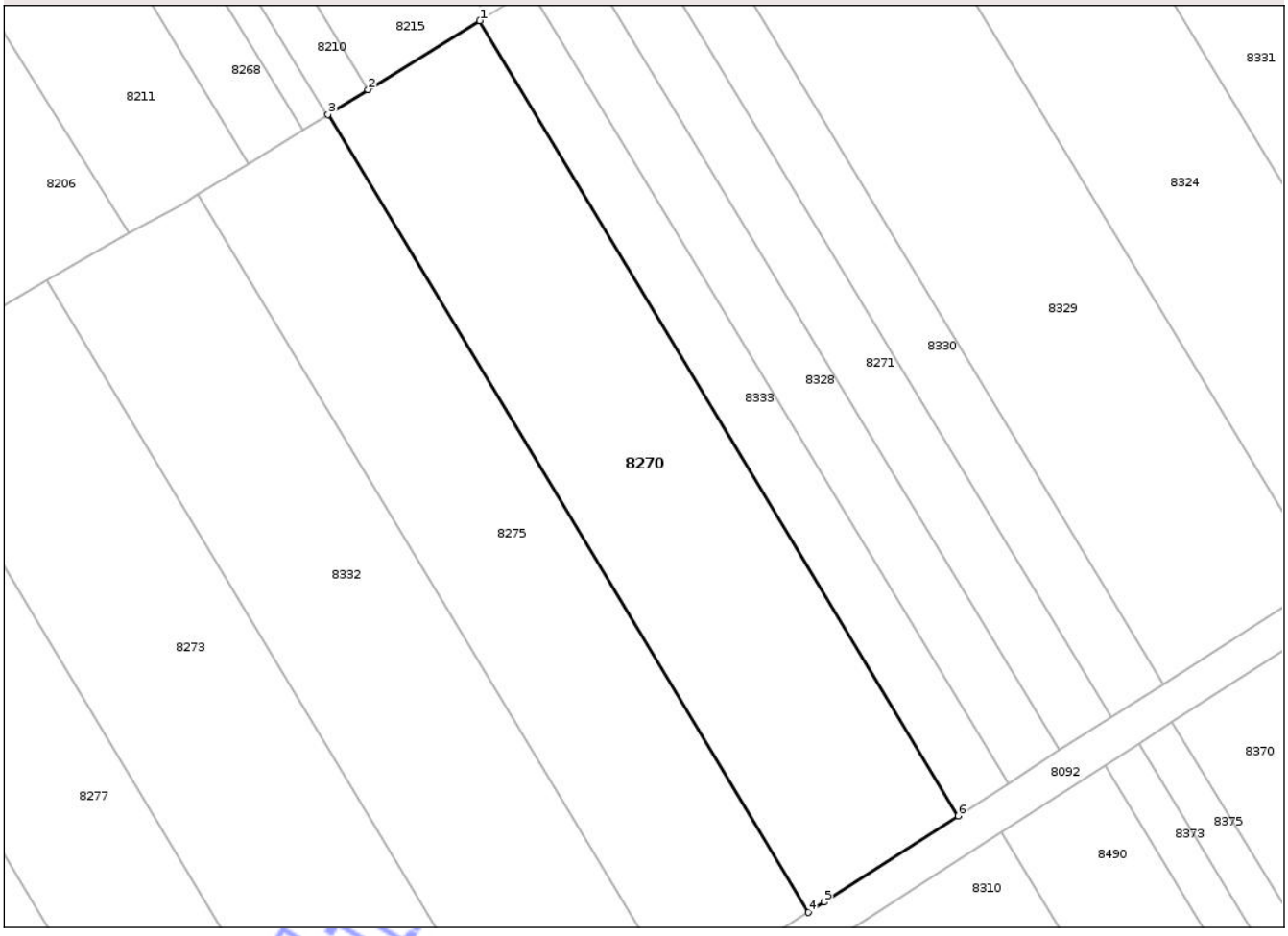
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.920	71/6	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.813,942 310.859,25	2	707.801,913 310.851,829	14.134
2	707.801,913 310.851,829	3	707.797,609 310.849,174	5.057
3	707.797,609 310.849,174	4	707.849,335 310.763,321	100.231
4	707.849,335 310.763,321	5	707.851,059 310.764,43	2.05
5	707.851,059 310.764,43	6	707.865,479 310.773,712	17.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.865,479 310.773,712	1	707.813,942 310.859,25	99.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22859	656	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46899 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 2533, din 17/09/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU IONEL**, -sot 2) **BELU NICOLETA LUMINITA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

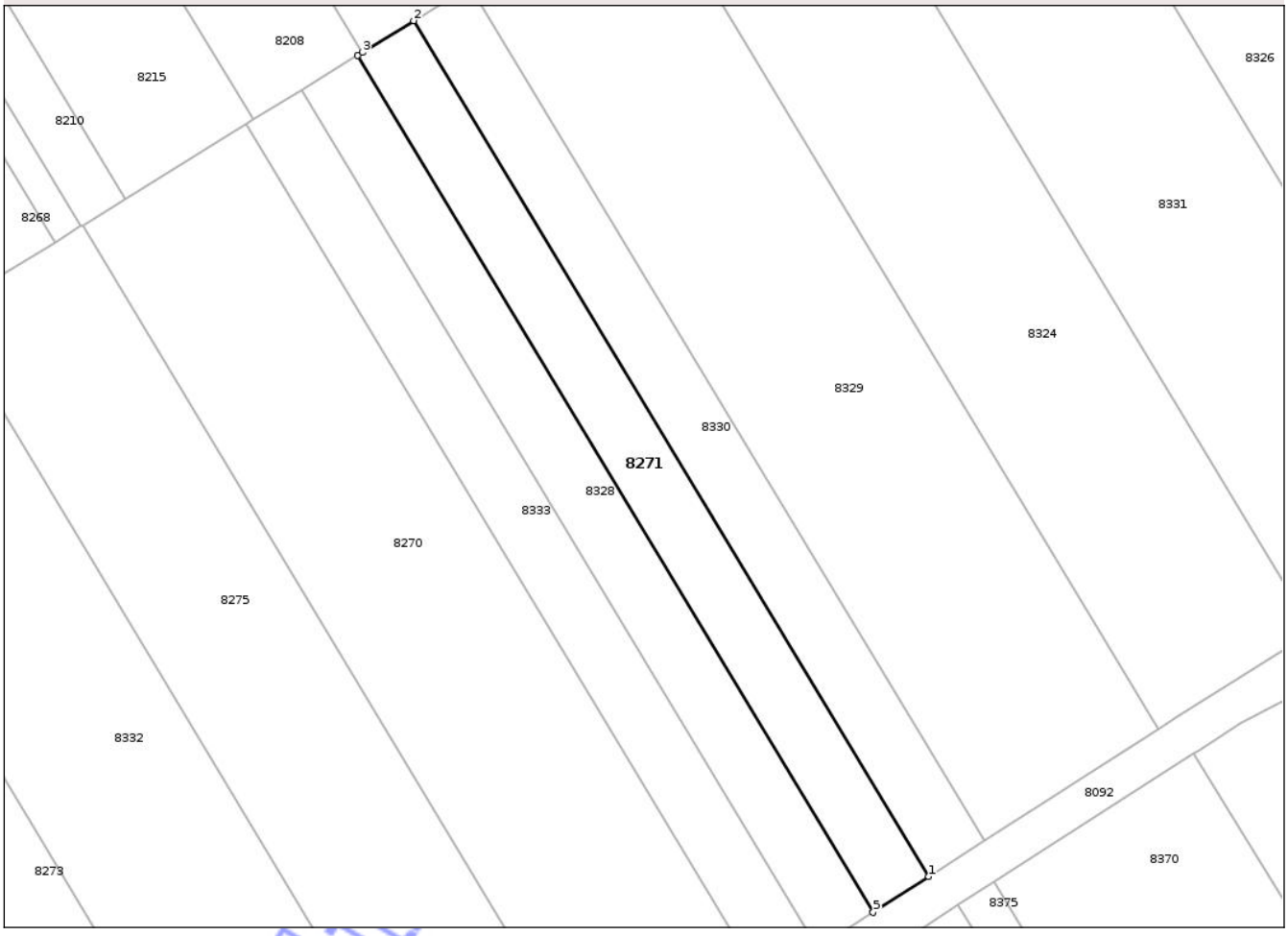
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22859	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	656	71/6	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.881,962 310.784,322	2	707.830,618 310.869,539	99.489
2	707.830,618 310.869,539	3	707.825,501 310.866,381	6.013
3	707.825,501 310.866,381	4	707.825,01 310.866,079	0.576
4	707.825,01 310.866,079	5	707.876,419 310.780,754	99.615
5	707.876,419 310.780,754	1	707.881,962 310.784,322	6.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.720	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

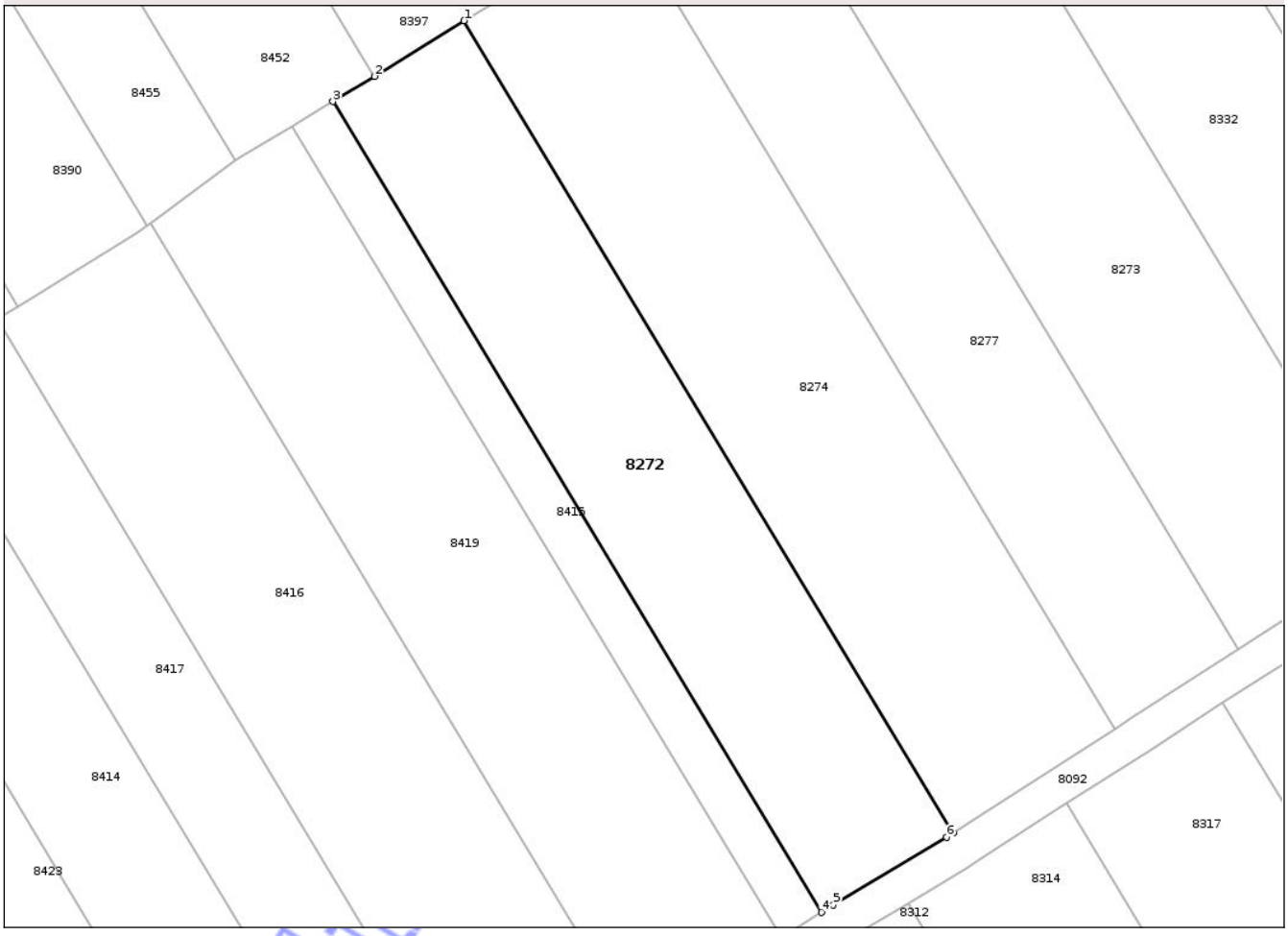
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.720	71/6	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.718,906 310.801,761	2	707.709,183 310.795,733	11.44
2	707.709,183 310.795,733	3	707.704,661 310.792,994	5.287
3	707.704,661 310.792,994	4	707.757,736 310.704,993	102.767
4	707.757,736 310.704,993	5	707.759,034 310.705,814	1.536
5	707.759,034 310.705,814	6	707.771,349 310.713,14	14.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.771,349 310.713,14	7	707.772,074 310.713,607	0.862
7	707.772,074 310.713,607	1	707.718,906 310.801,761	102.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21400	Din acte: 2.000 Masurata: 2.028	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18497 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 562, din 10/04/2013 emis de BNP Chiru Maria Dana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21400	Din acte: 2.000 Masurata: 2.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.028	71/6	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.767,334 310.831,299	2	707.757,908 310.825,913	10.856
2	707.757,908 310.825,913	3	707.750,212 310.821,172	9.039
3	707.750,212 310.821,172	4	707.803,059 310.733,548	102.327
4	707.803,059 310.733,548	5	707.805,243 310.734,95	2.595
5	707.805,243 310.734,95	6	707.819,768 310.744,296	17.272

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.819,768 310.744,296	1	707.767,334 310.831,299	101.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.882	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80104, din 27/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAGEAC TACHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.882	71/5	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.972,417 310.837,745	2	708.019,533 310.760,327	90.628
2	708.019,533 310.760,327	3	708.024,349 310.763,121	5.568
3	708.024,349 310.763,121	4	708.037,6 310.770,352	15.096
4	708.037,6 310.770,352	5	707.989,894 310.848,74	91.764
5	707.989,894 310.848,74	6	707.974,098 310.838,837	18.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.974,098 310.838,837	1	707.972,417 310.837,745	2.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.640	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80360, din 11/02/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ION**, Lipsa CNP 2) **POPA OLGA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

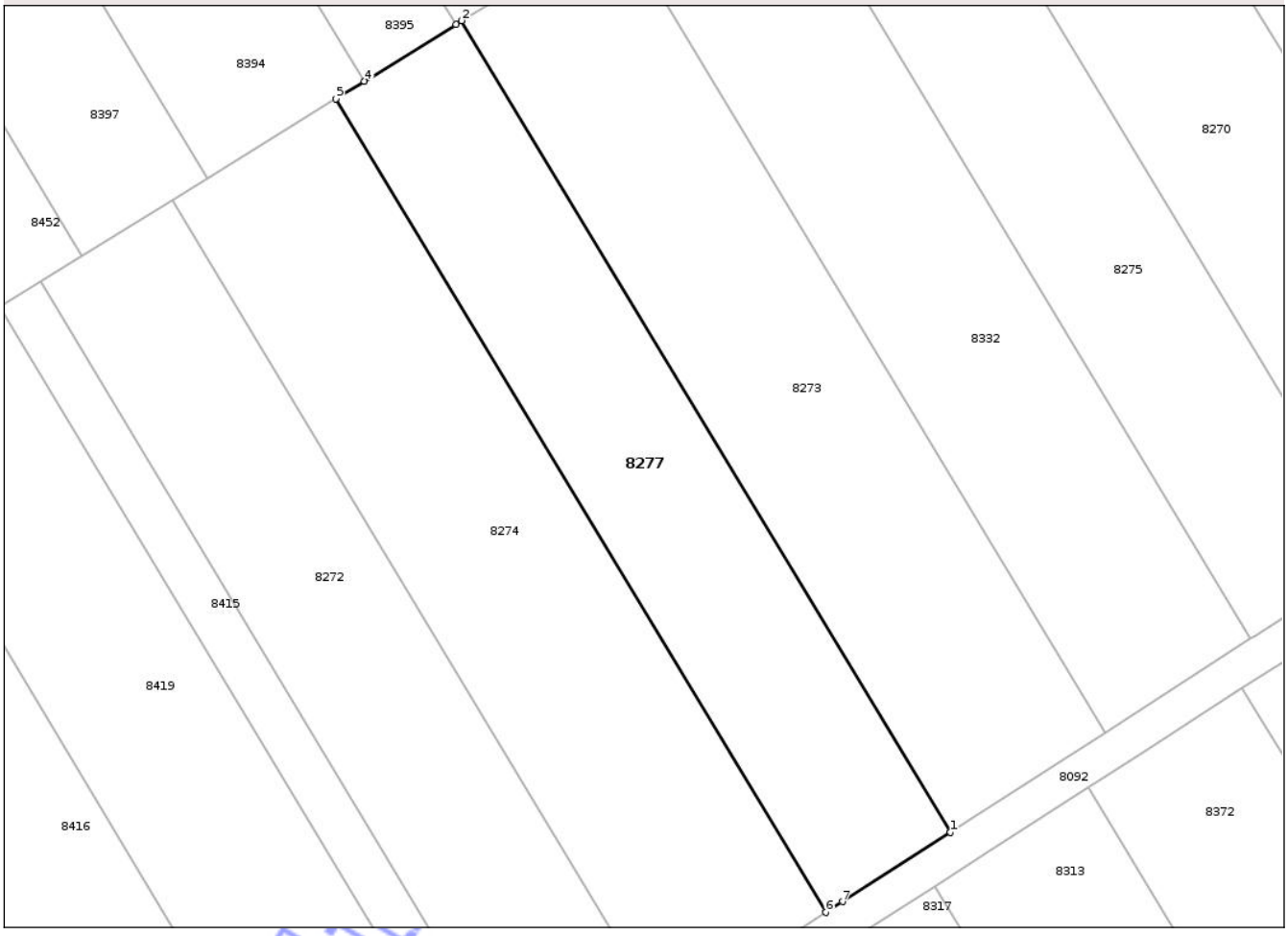
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.640	71/6	12	-	in TP 80360 tarlaua 71/3, parcela 12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.803,059 310.733,548	2	707.750,212 310.821,172	102.327
2	707.750,212 310.821,172	3	707.749,598 310.820,791	0.723
3	707.749,598 310.820,791	4	707.739,691 310.814,648	11.657
4	707.739,691 310.814,648	5	707.736,606 310.812,736	3.629
5	707.736,606 310.812,736	6	707.789,585 310.724,895	102.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.789,585 310.724,895	7	707.791,391 310.726,059	2.149
7	707.791,391 310.726,059	1	707.803,059 310.733,548	13.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 140939, din 29/09/2009 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA PETRINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

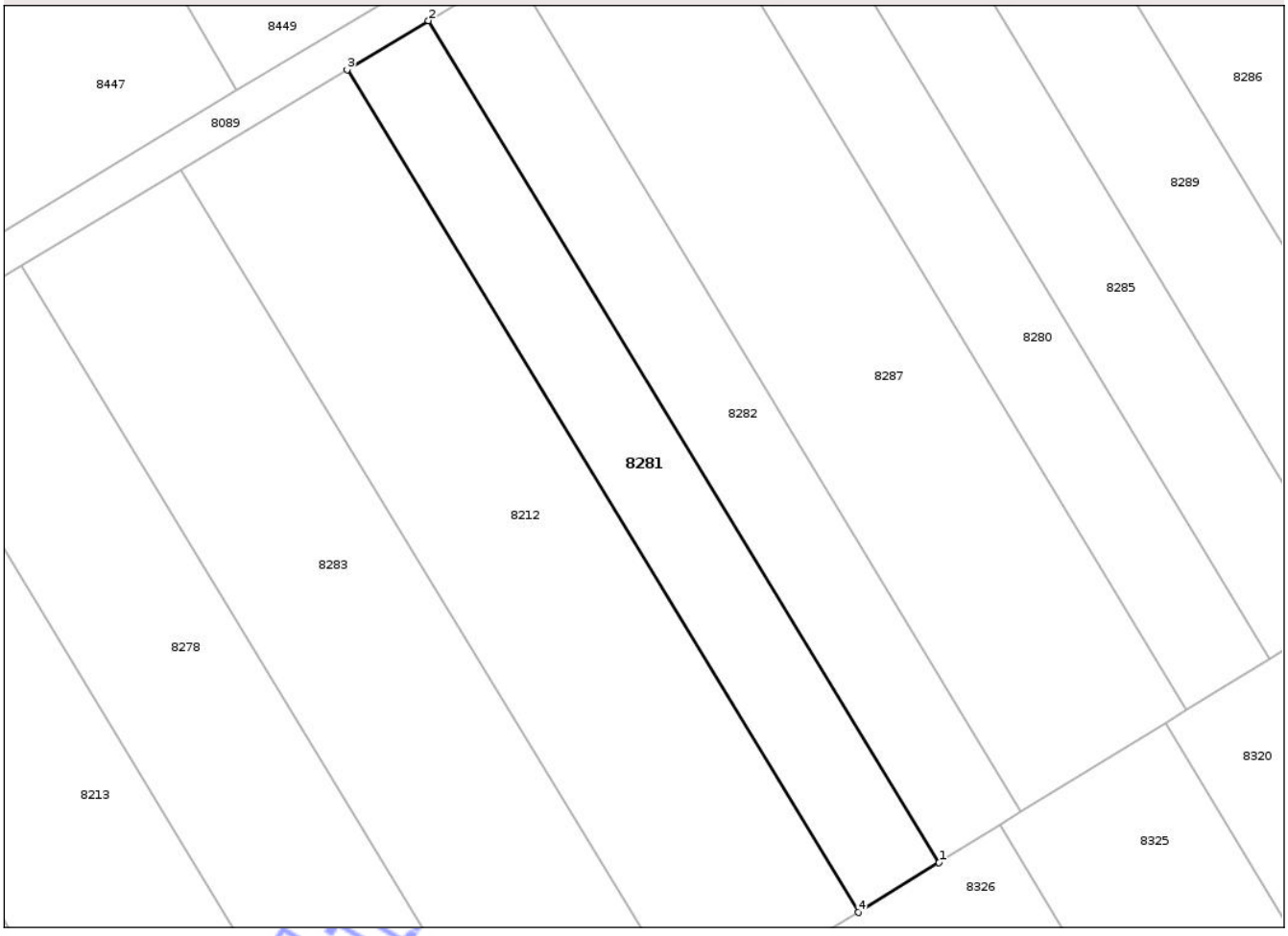
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	980	71/7	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.897,792 310.910,982	2	707.845,482 310.997,098	100.759
2	707.845,482 310.997,098	3	707.837,151 310.992,089	9.721
3	707.837,151 310.992,089	4	707.889,519 310.905,878	100.87
4	707.889,519 310.905,878	1	707.897,792 310.910,982	9.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.009	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79950, din 06/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTIPA ALEXANDRINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

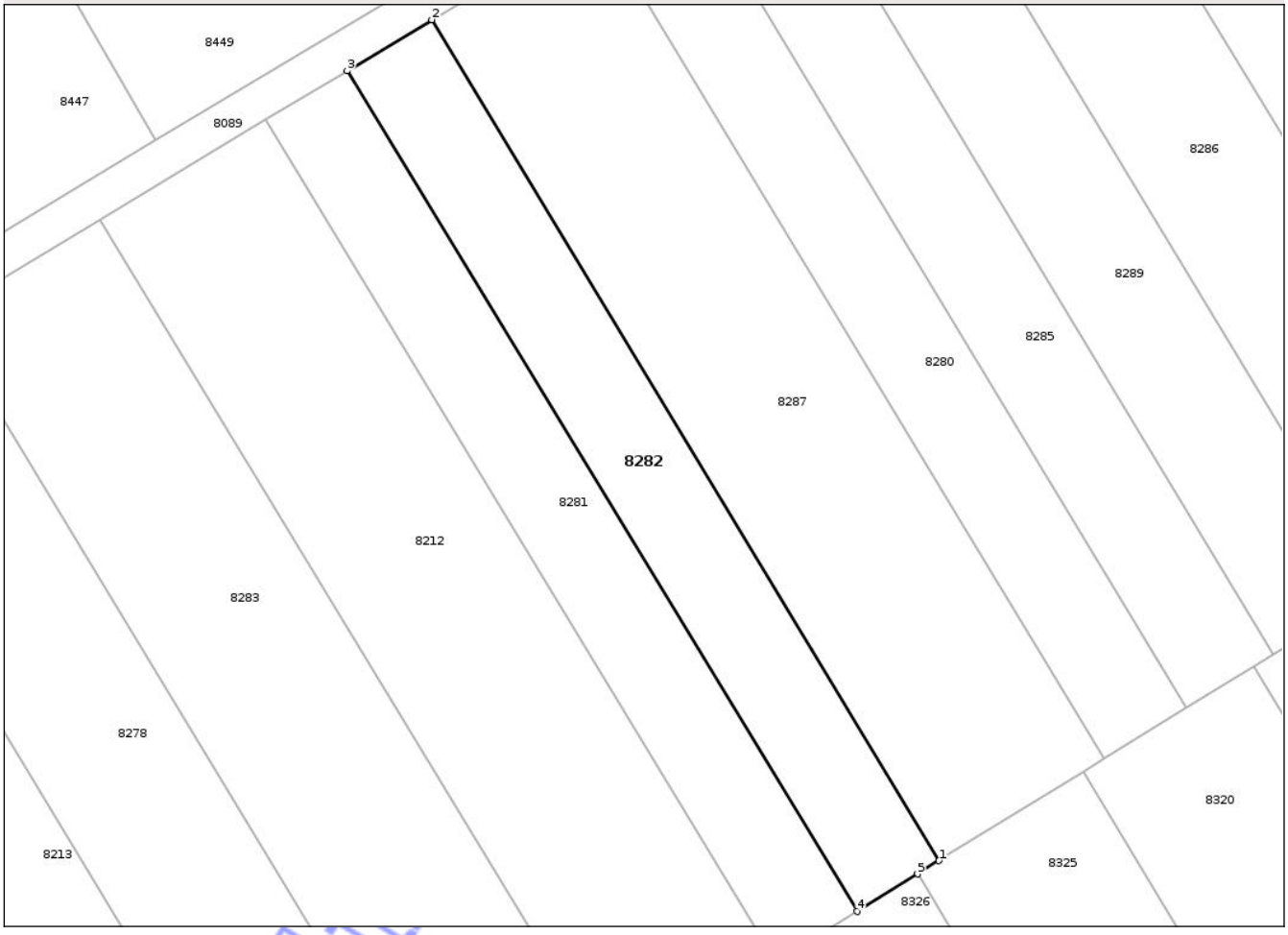
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.009	71/7	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.906,213 310.916,177	2	707.854,178 311.002,326	100.644
2	707.854,178 311.002,326	3	707.845,482 310.997,098	10.147
3	707.845,482 310.997,098	4	707.897,792 310.910,982	100.759
4	707.897,792 310.910,982	5	707.904,008 310.914,817	7.304
5	707.904,008 310.914,817	1	707.906,213 310.916,177	2.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.940	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79830, din 10/03/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN ENCIU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.940	71/7	14	-	in TP 79830 tarlaua 71/4, parcela 14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.820,177 310.981,885	2	707.803,749 310.972,008	19.169
2	707.803,749 310.972,008	3	707.856,349 310.885,414	101.318
3	707.856,349 310.885,414	4	707.869,246 310.893,37	15.154
4	707.869,246 310.893,37	5	707.872,663 310.895,479	4.015
5	707.872,663 310.895,479	1	707.820,177 310.981,885	101.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21447	Din acte: 1.960 Masurata: 1.997	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26156 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. 876, din 22/05/2013 emis de Chiru Maria Dana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21447	Din acte: 1.960 Masurata: 1.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.997	71/7	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.923,119 310.926,608	2	707.871,202 311.012,561	100.416
2	707.871,202 311.012,561	3	707.854,178 311.002,326	19.864
3	707.854,178 311.002,326	4	707.906,213 310.916,177	100.644
4	707.906,213 310.916,177	5	707.920,991 310.925,295	17.365
5	707.920,991 310.925,295	1	707.923,119 310.926,608	2.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80478, din 22/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZOIANU TUDOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

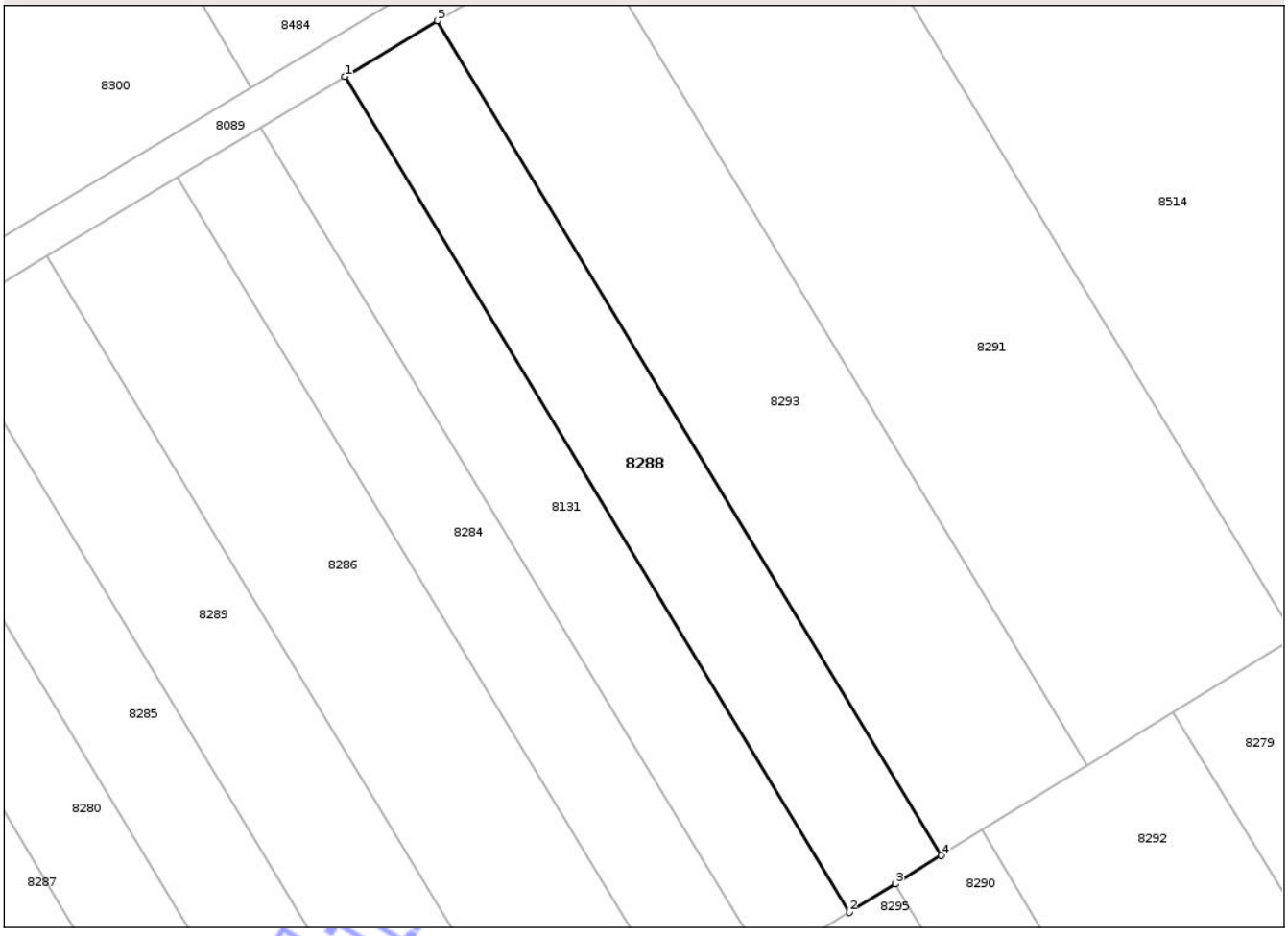
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	71/7	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.929,983 311.047,9	2	707.981,492 310.962,621	99.628
2	707.981,492 310.962,621	3	707.986,186 310.965,517	5.515
3	707.986,186 310.965,517	4	707.990,895 310.968,422	5.533
4	707.990,895 310.968,422	5	707.939,451 311.053,592	99.501
5	707.939,451 311.053,592	1	707.929,983 311.047,9	11.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80192, din 05/12/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VICTORIA**, Lipsa CNP 2) **NEAGU CONSTANTIN**, Lipsa CNP 3) **CEPARU SALOMINA**, Lipsa CNP 4) **NEAGU PETRE**, Lipsa CNP 5) **DRUNCEA RADITA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.260	71/7	23	-	in TP 80192 tarlaua 71/8, parcela 23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.888,719 311.023,092	2	707.940,515 310.937,34	100.181
2	707.940,515 310.937,34	3	707.951,227 310.943,949	12.587
3	707.951,227 310.943,949	4	707.899,506 311.029,578	100.037
4	707.899,506 311.029,578	1	707.888,719 311.023,092	12.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80170, din 18/06/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCOVEANU VASILE**, Lipsa CNP 2) **BUCOVEANU ION**, Lipsa CNP 3) **POPA ELENA**, Lipsa CNP 4) **BUCOVEANU ENCIU**, Lipsa CNP 5) **BUCOVEANU GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

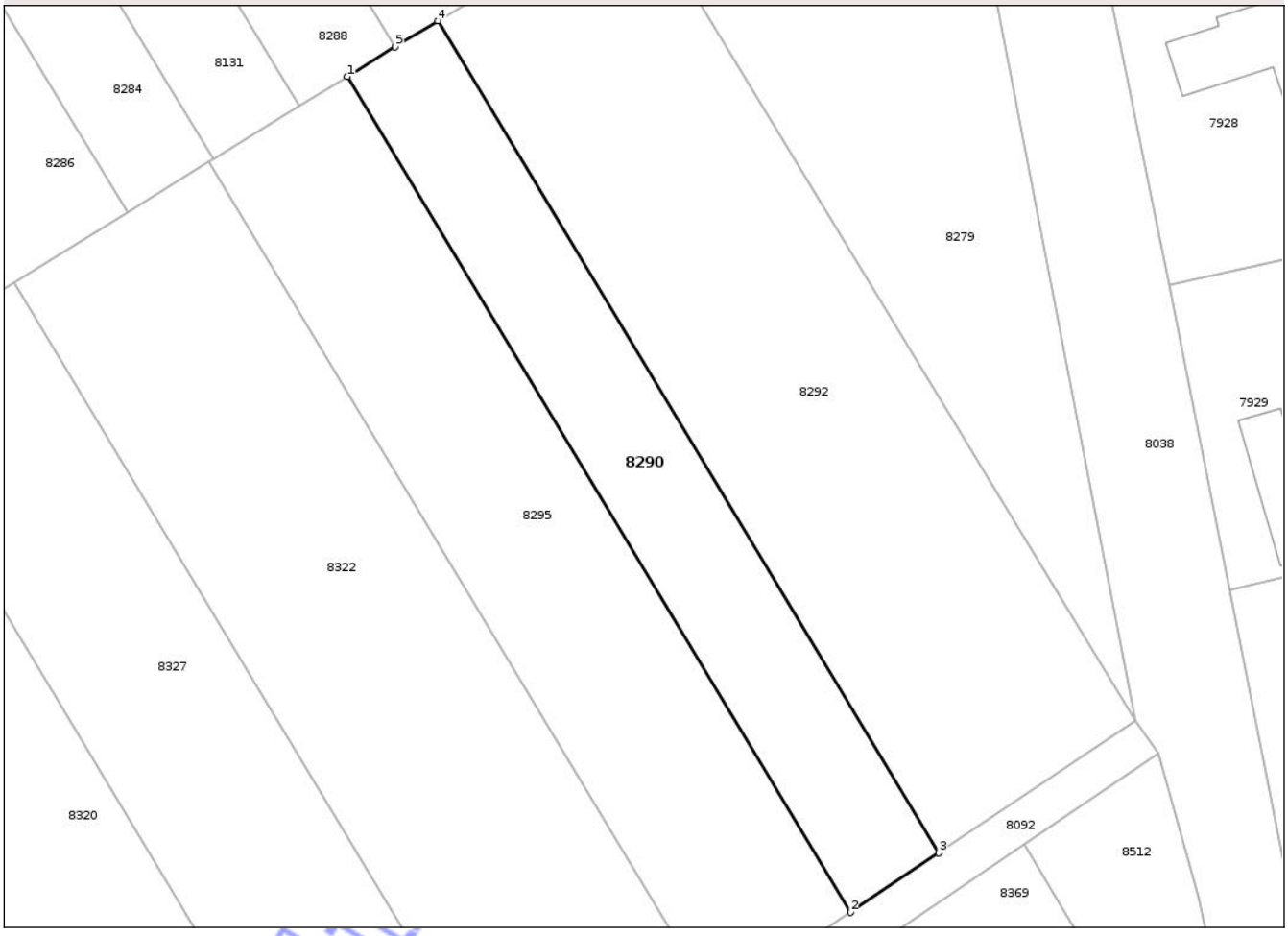
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	71/6	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.986,186 310.965,517	2	708.035,687 310.883,36	95.917
2	708.035,687 310.883,36	3	708.044,365 310.889,201	10.461
3	708.044,365 310.889,201	4	707.995,079 310.971,004	95.503
4	707.995,079 310.971,004	5	707.990,895 310.968,422	4.917
5	707.990,895 310.968,422	1	707.986,186 310.965,517	5.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.468	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80289, din 05/11/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEBOSU D ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

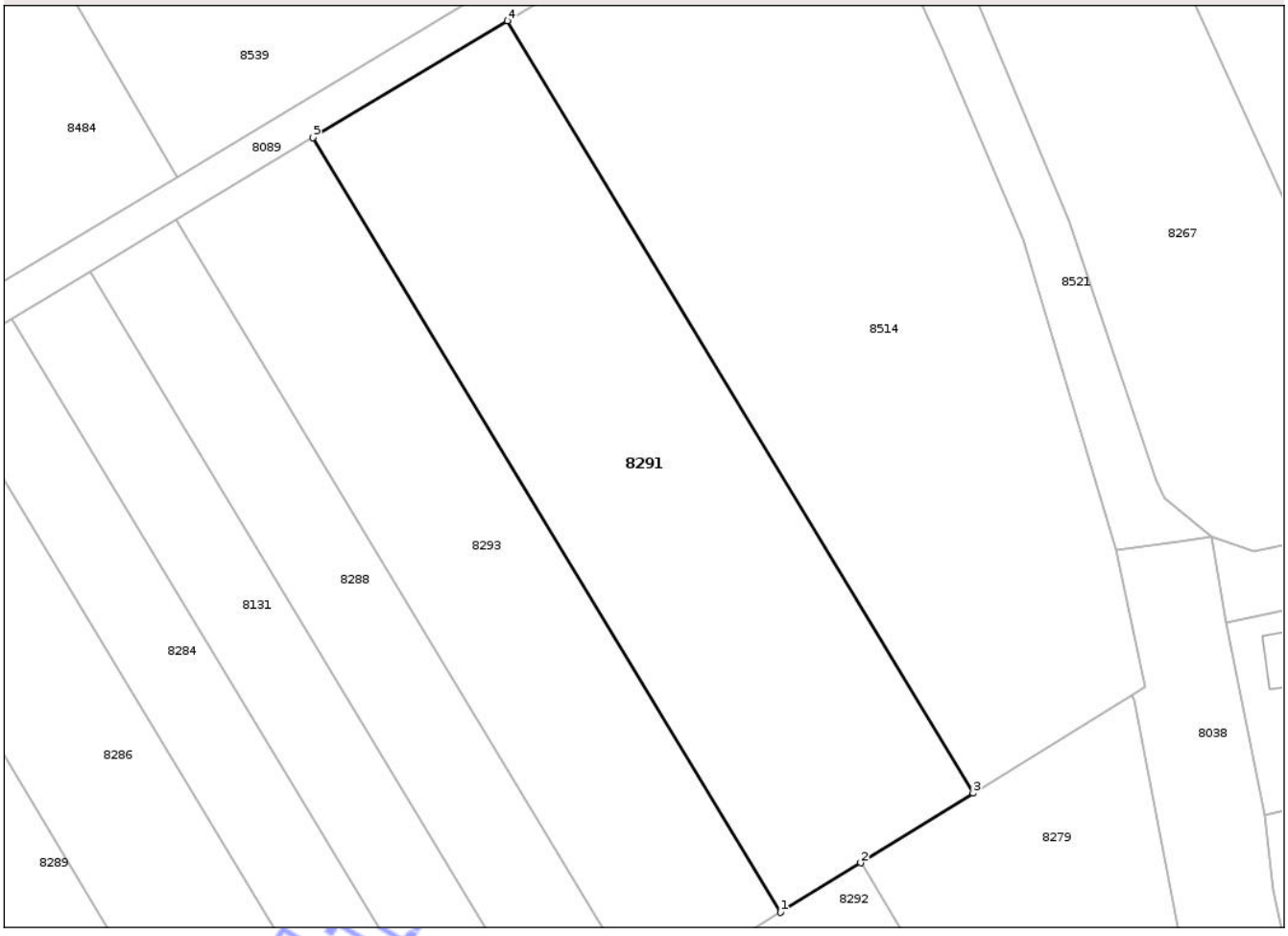
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.468	71/7	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.005,794 310.977,614	2	708.014,61 310.983,053	10.359
2	708.014,61 310.983,053	3	708.026,977 310.990,683	14.531
3	708.026,977 310.990,683	4	707.975,785 311.075,436	99.014
4	707.975,785 311.075,436	5	707.954,454 311.062,612	24.889
5	707.954,454 311.062,612	1	708.005,794 310.977,614	99.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80063, din 18/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE D. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	71/6	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.995,079 310.971,004	2	708.044,365 310.889,201	95.503
2	708.044,365 310.889,201	3	708.063,755 310.902,253	23.374
3	708.063,755 310.902,253	4	708.014,61 310.983,053	94.572
4	708.014,61 310.983,053	5	708.005,794 310.977,614	10.359
5	708.005,794 310.977,614	1	707.995,079 310.971,004	12.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.740	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80289, din 05/11/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEBOSU D ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

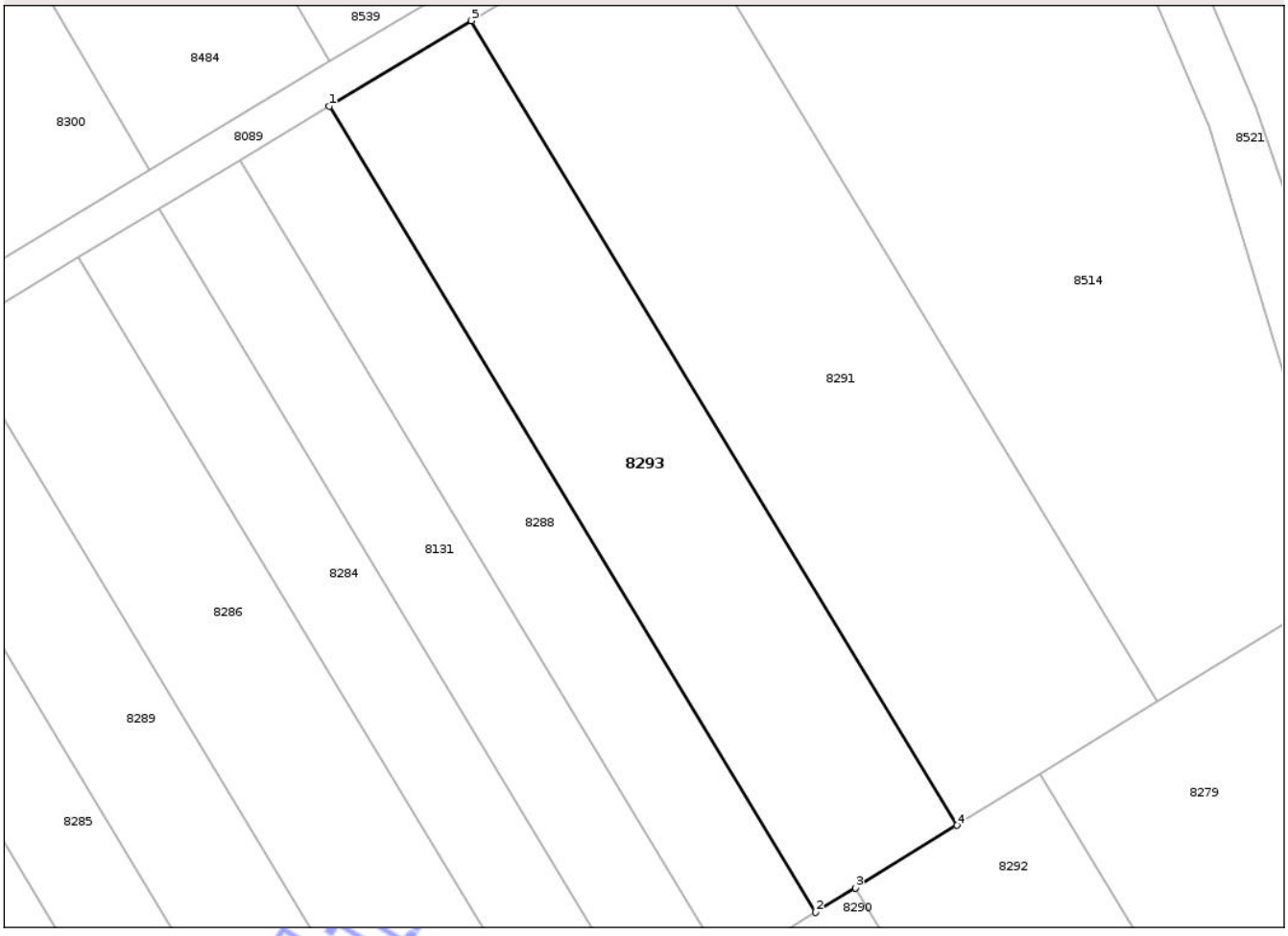
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.740	71/7	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.939,451 311.053,592	2	707.990,895 310.968,422	99.501
2	707.990,895 310.968,422	3	707.995,079 310.971,004	4.917
3	707.995,079 310.971,004	4	708.005,794 310.977,614	12.59
4	708.005,794 310.977,614	5	707.954,454 311.062,612	99.3
5	707.954,454 311.062,612	1	707.939,451 311.053,592	17.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80271, din 28/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONCOTA D ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

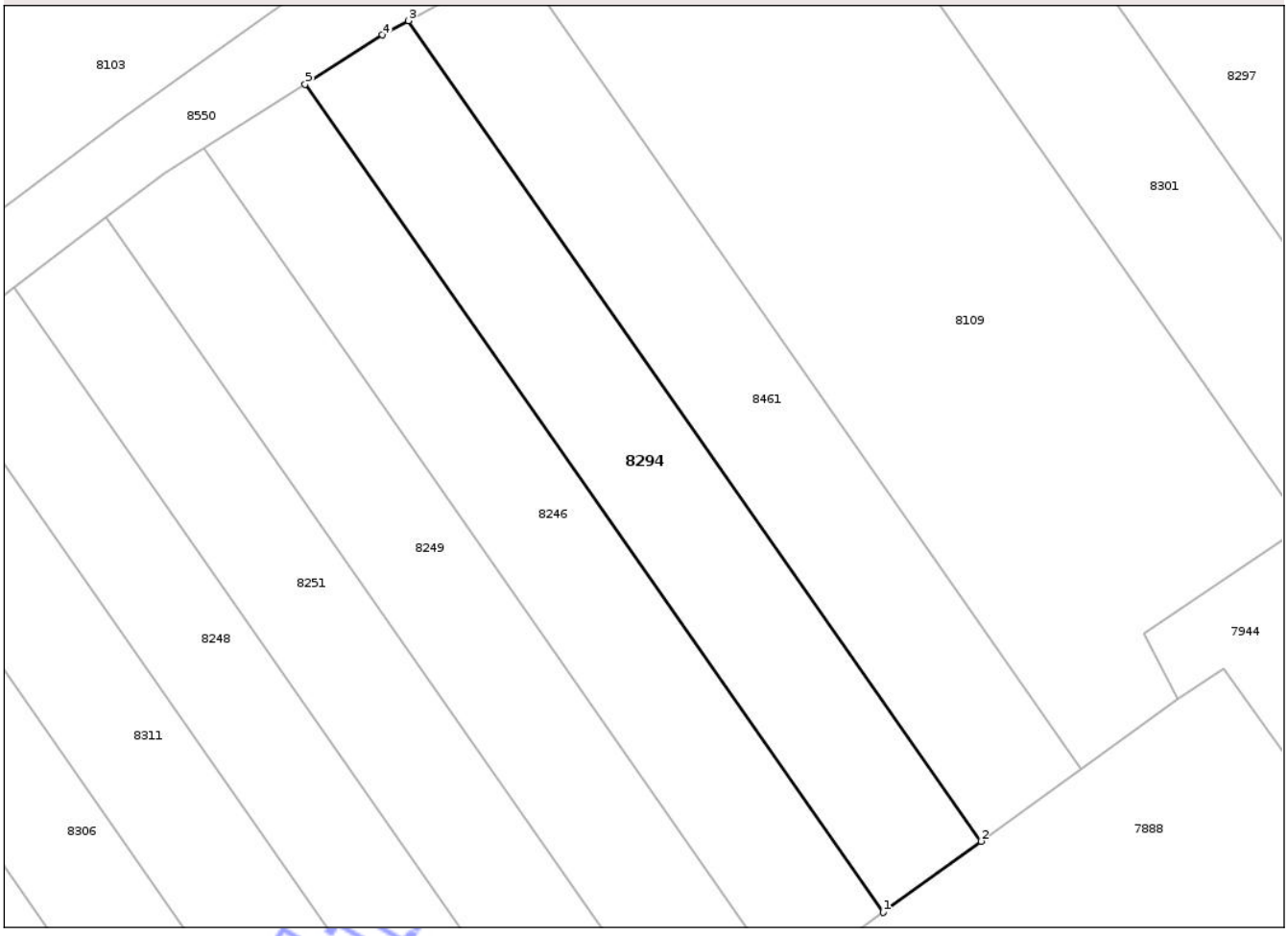
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	71/3	29	-	in TP 80271 tarlaua 71/3, parcela 27

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.967,11 310.580,221	2	707.972,727 310.584,292	6.937
2	707.972,727 310.584,292	3	707.939,88 310.631,316	57.36
3	707.939,88 310.631,316	4	707.938,382 310.630,498	1.707
4	707.938,382 310.630,498	5	707.933,959 310.627,68	5.244
5	707.933,959 310.627,68	1	707.967,11 310.580,221	57.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.540	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80396, din 15/02/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACU IONEL**, Lipsa CNP 2) **IOSIF IANA**, Lipsa CNP 3) **RUSEN MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

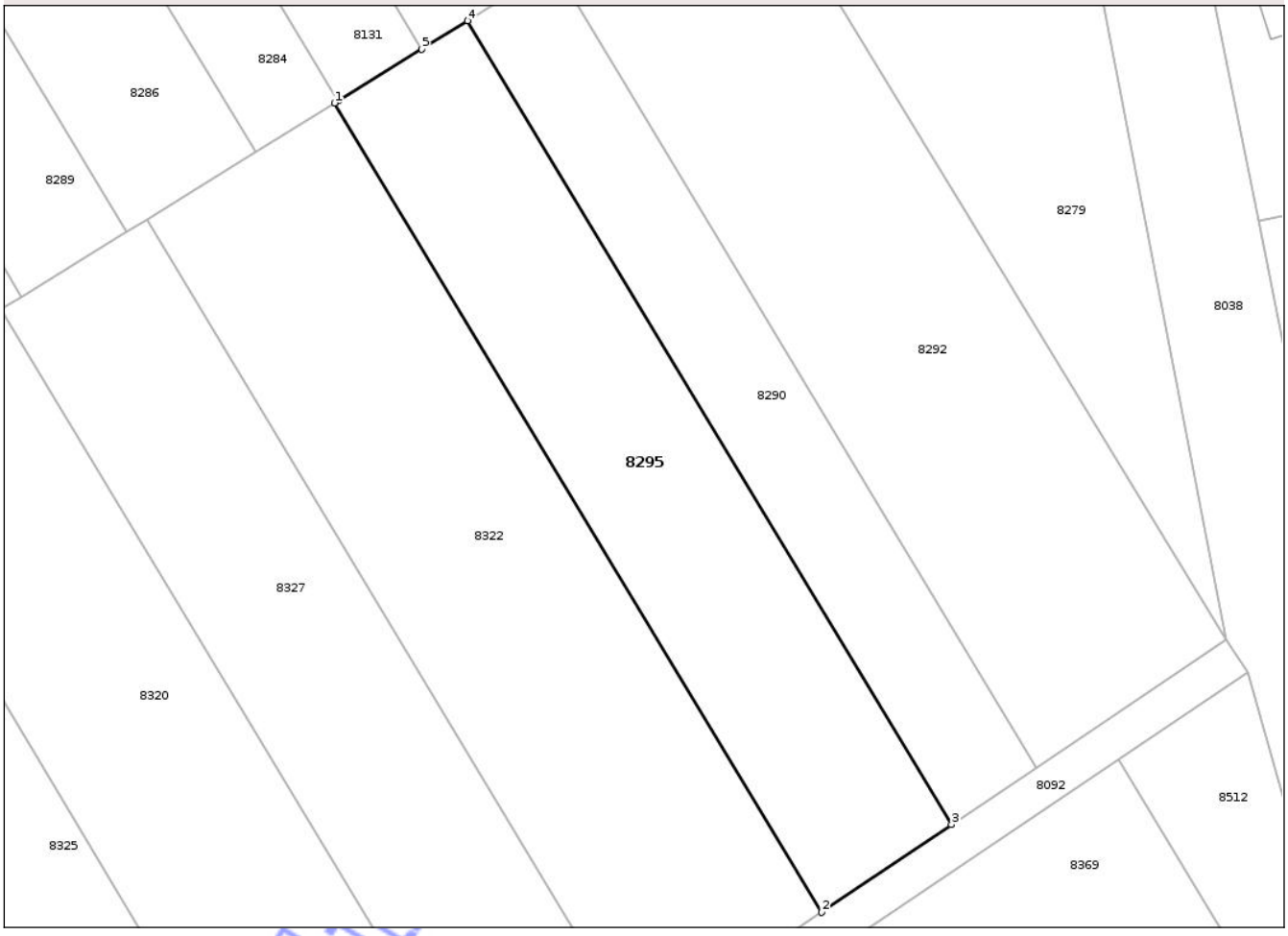
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.540	71/6	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.972,567 310.957,114	2	708.022,395 310.874,413	96.552
2	708.022,395 310.874,413	3	708.035,687 310.883,36	16.023
3	708.035,687 310.883,36	4	707.986,186 310.965,517	95.917
4	707.986,186 310.965,517	5	707.981,492 310.962,621	5.515
5	707.981,492 310.962,621	6	707.972,954 310.957,354	10.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.972,954 310.957,354	1	707.972,567 310.957,114	0.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		730	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80094, din 26/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU C. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

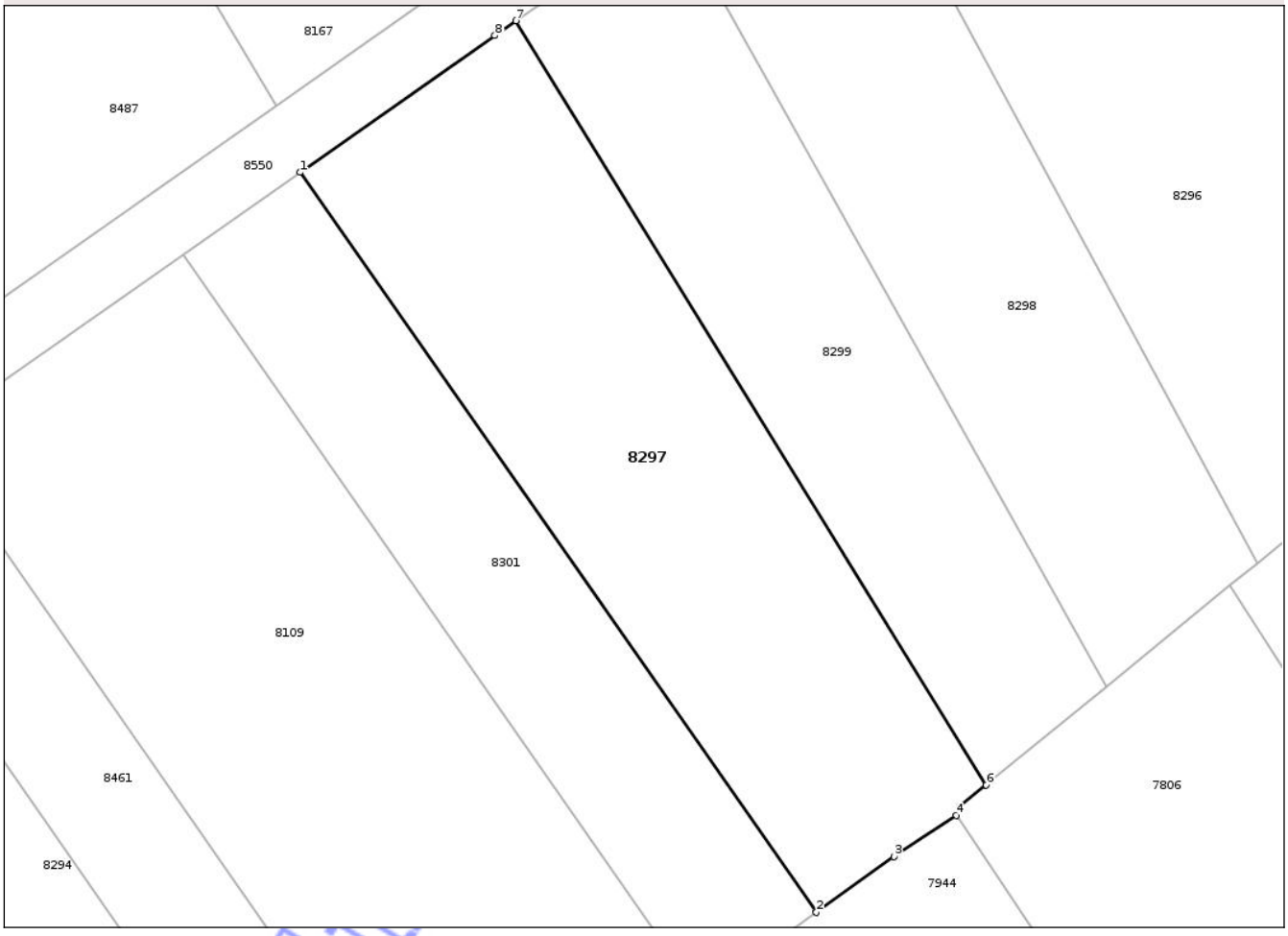
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	730	71/3	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.967,896 310.650,36	2	707.998,035 310.607,212	52.632
2	707.998,035 310.607,212	3	708.002,569 310.610,468	5.582
3	708.002,569 310.610,468	4	708.006,213 310.612,87	4.364
4	708.006,213 310.612,87	5	708.006,39 310.613,36	0.521
5	708.006,39 310.613,36	6	708.007,959 310.614,643	2.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.007,959 310.614,643	7	707.980,512 310.659,198	52.331
7	707.980,512 310.659,198	8	707.979,28 310.658,335	1.504
8	707.979,28 310.658,335	1	707.967,896 310.650,36	13.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		587	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80240, din 20/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA DOBRE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

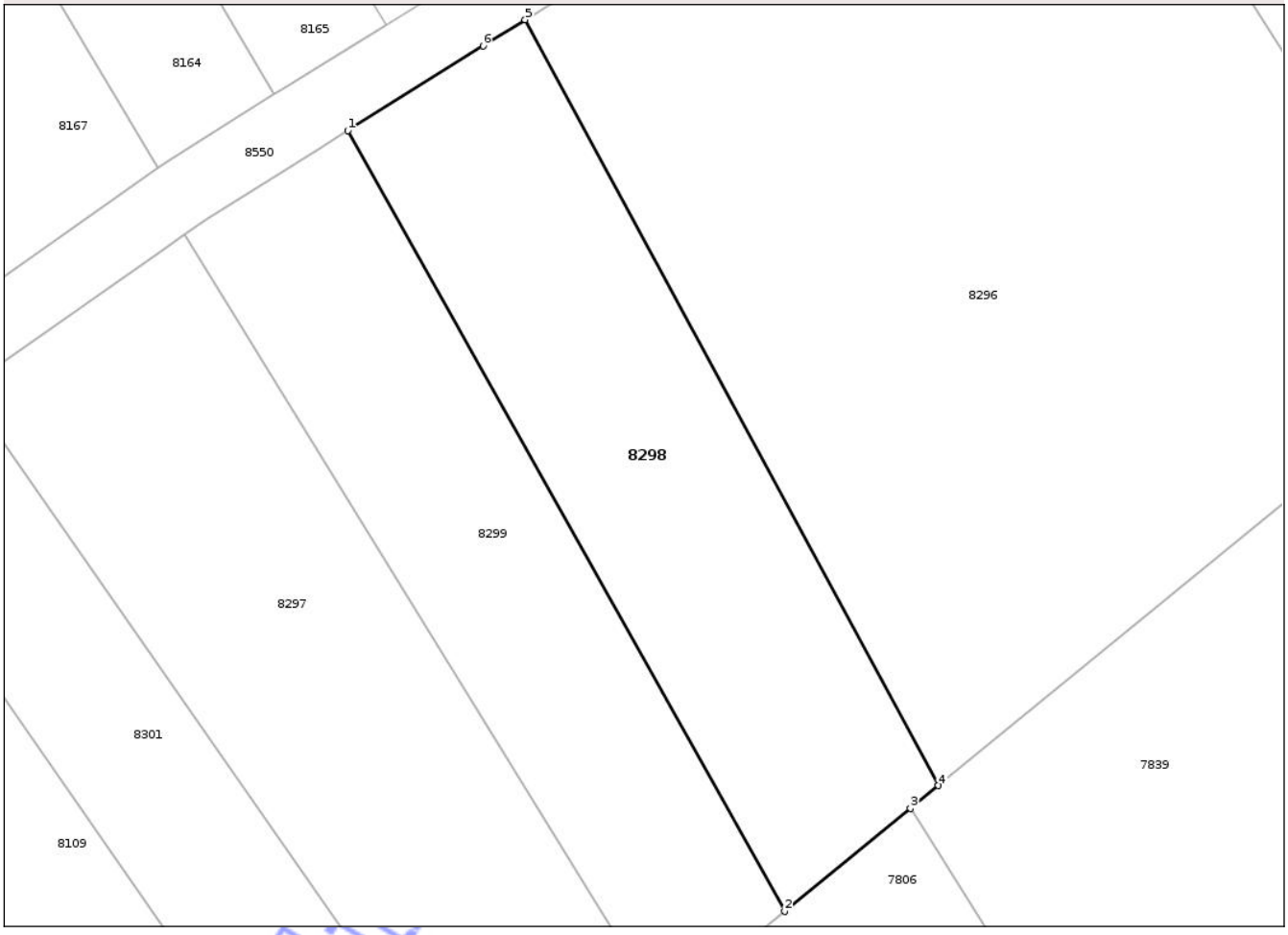
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	587	71/3	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.989,879 310.665,161	2	708.014,972 310.620,381	51.331
2	708.014,972 310.620,381	3	708.022,188 310.626,282	9.322
3	708.022,188 310.626,282	4	708.023,792 310.627,594	2.072
4	708.023,792 310.627,594	5	708.000,06 310.671,52	49.927
5	708.000,06 310.671,52	6	707.997,65 310.670,015	2.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.997,65 310.670,015	1	707.989,879 310.665,161	9.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80759, din 09/04/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN TUDOR**, Lipsa CNP 2) **STOIAN GHEORGHE**, Lipsa CNP 3) **STOIAN NECULAI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

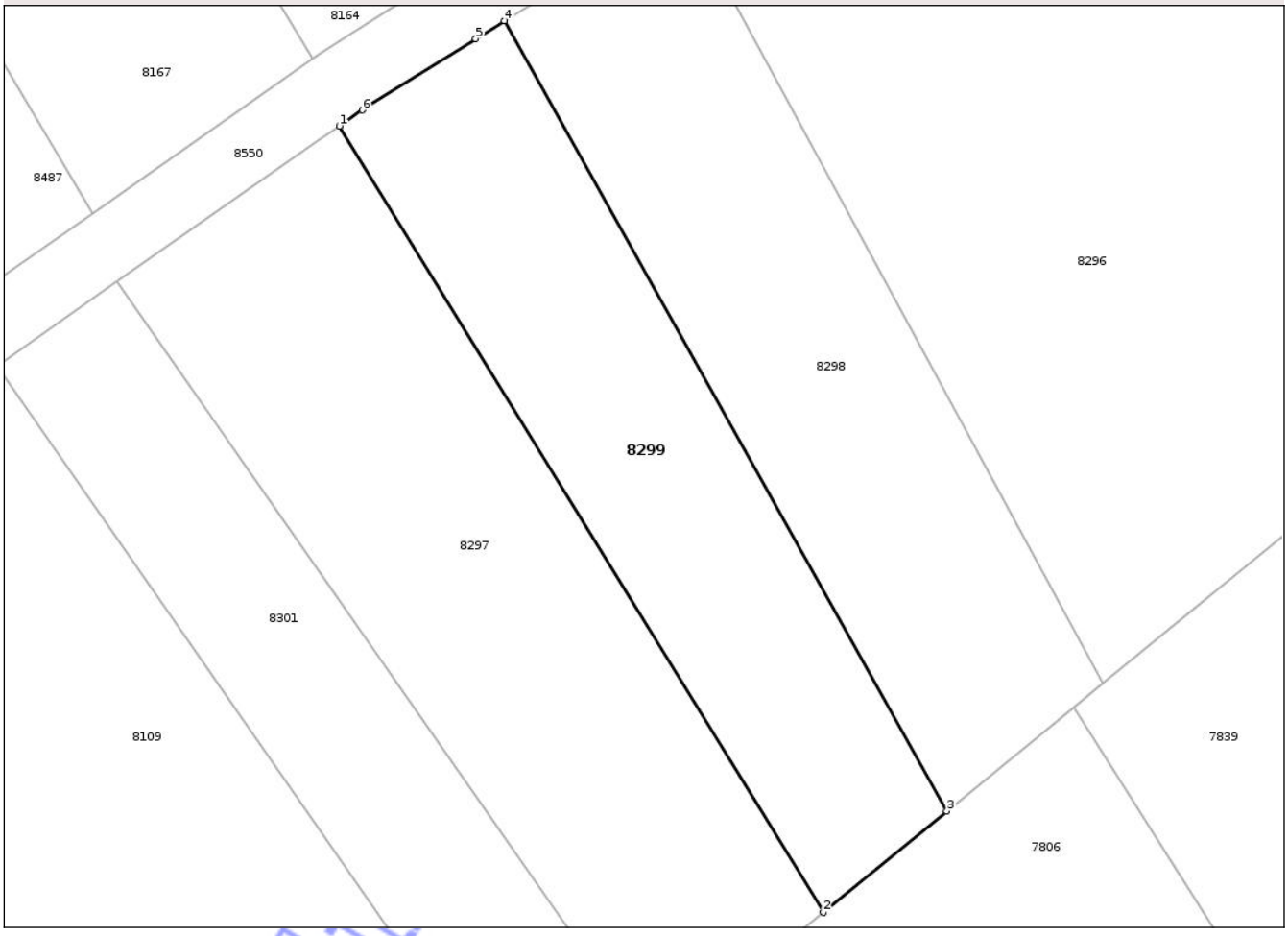
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	520	71/3	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.980,512 310.659,198	2	708.007,959 310.614,643	52.331
2	708.007,959 310.614,643	3	708.014,972 310.620,381	9.061
3	708.014,972 310.620,381	4	707.989,879 310.665,161	51.331
4	707.989,879 310.665,161	5	707.988,244 310.664,14	1.928
5	707.988,244 310.664,14	6	707.981,805 310.660,104	7.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.981,805 310.660,104	1	707.980,512 310.659,198	1.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.340	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80726, din 20/10/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODAN T GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.340	71/8	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.886,784 311.026,596	2	707.920,376 311.046,791	39.195
2	707.920,376 311.046,791	3	707.890,581 311.097,99	59.237
3	707.890,581 311.097,99	4	707.856,517 311.078,606	39.193
4	707.856,517 311.078,606	1	707.886,784 311.026,596	60.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		439	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80561, din 30/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC GH. VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

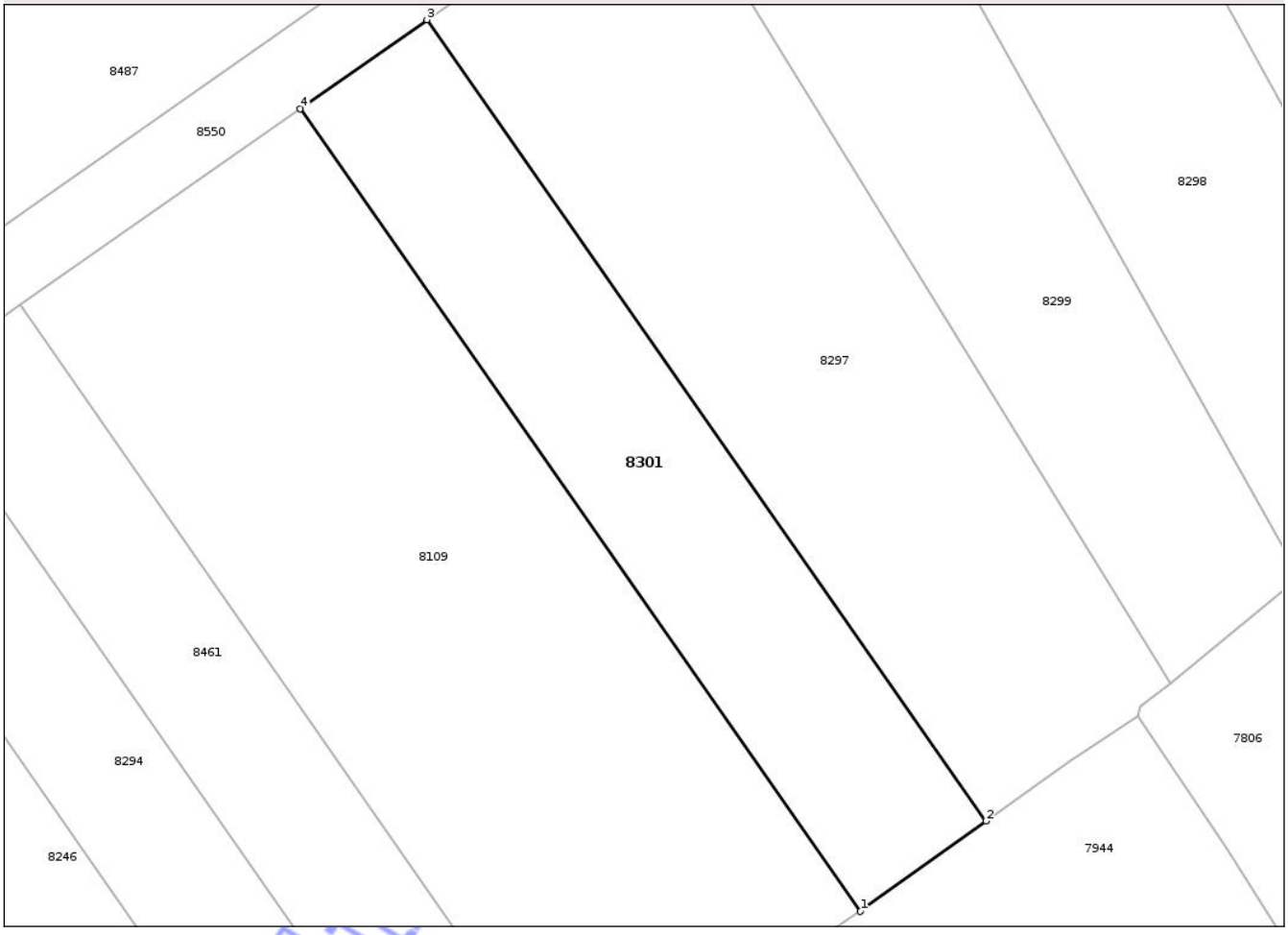
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	439	71/3	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.991,265 310.602,351	2	707.998,035 310.607,212	8.334
2	707.998,035 310.607,212	3	707.967,896 310.650,36	52.632
3	707.967,896 310.650,36	4	707.961,07 310.645,579	8.334
4	707.961,07 310.645,579	1	707.991,265 310.602,351	52.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80030, din 20/02/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU I. STANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

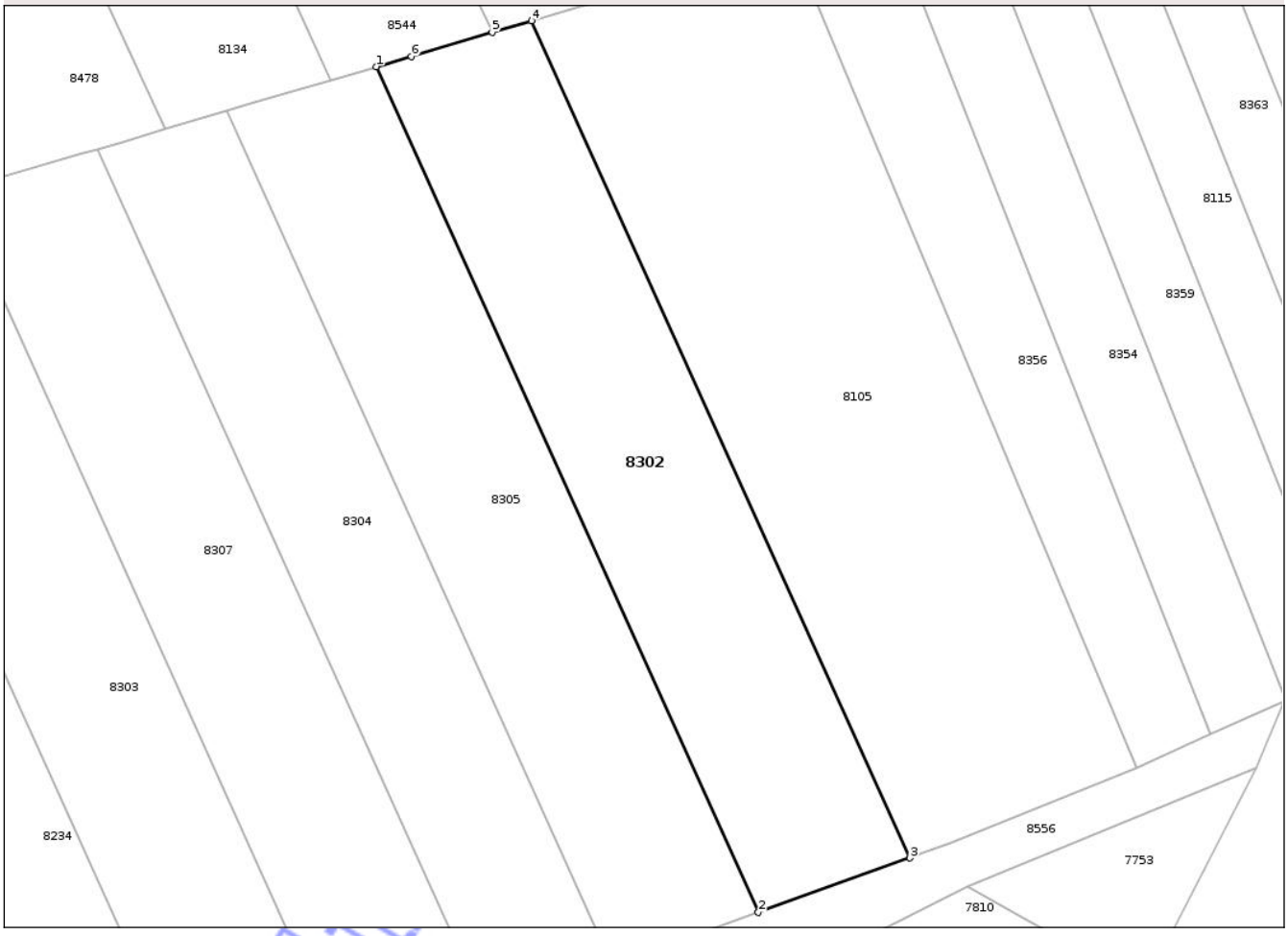
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	72/1	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.257,656 311.182,88	2	708.302,073 311.084,736	107.727
2	708.302,073 311.084,736	3	708.319,696 311.091,049	18.72
3	708.319,696 311.091,049	4	708.275,718 311.188,221	106.66
4	708.275,718 311.188,221	5	708.271,127 311.186,864	4.787
5	708.271,127 311.186,864	6	708.261,743 311.184,089	9.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.261,743 311.184,089	1	708.257,656 311.182,88	4.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80120, din 02/06/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU ECATERINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	72/1	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.191,413 311.163,295	2	708.238,001 311.060,355	112.992
2	708.238,001 311.060,355	3	708.240,872 311.061,314	3.027
3	708.240,872 311.061,314	4	708.255,018 311.065,761	14.829
4	708.255,018 311.065,761	5	708.208,579 311.168,371	112.629
5	708.208,579 311.168,371	6	708.194,045 311.164,073	15.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.194,045 311.164,073	1	708.191,413 311.163,295	2.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20119	Din acte: 1.700 Masurata: 1.705	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4374 / 24/02/2009		
Act Notarial nr. 488, din 23/02/2009 emis de BNP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIN- IANCU CARMEN**, Lipsa CNP 2) **ILIN -IANCU CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

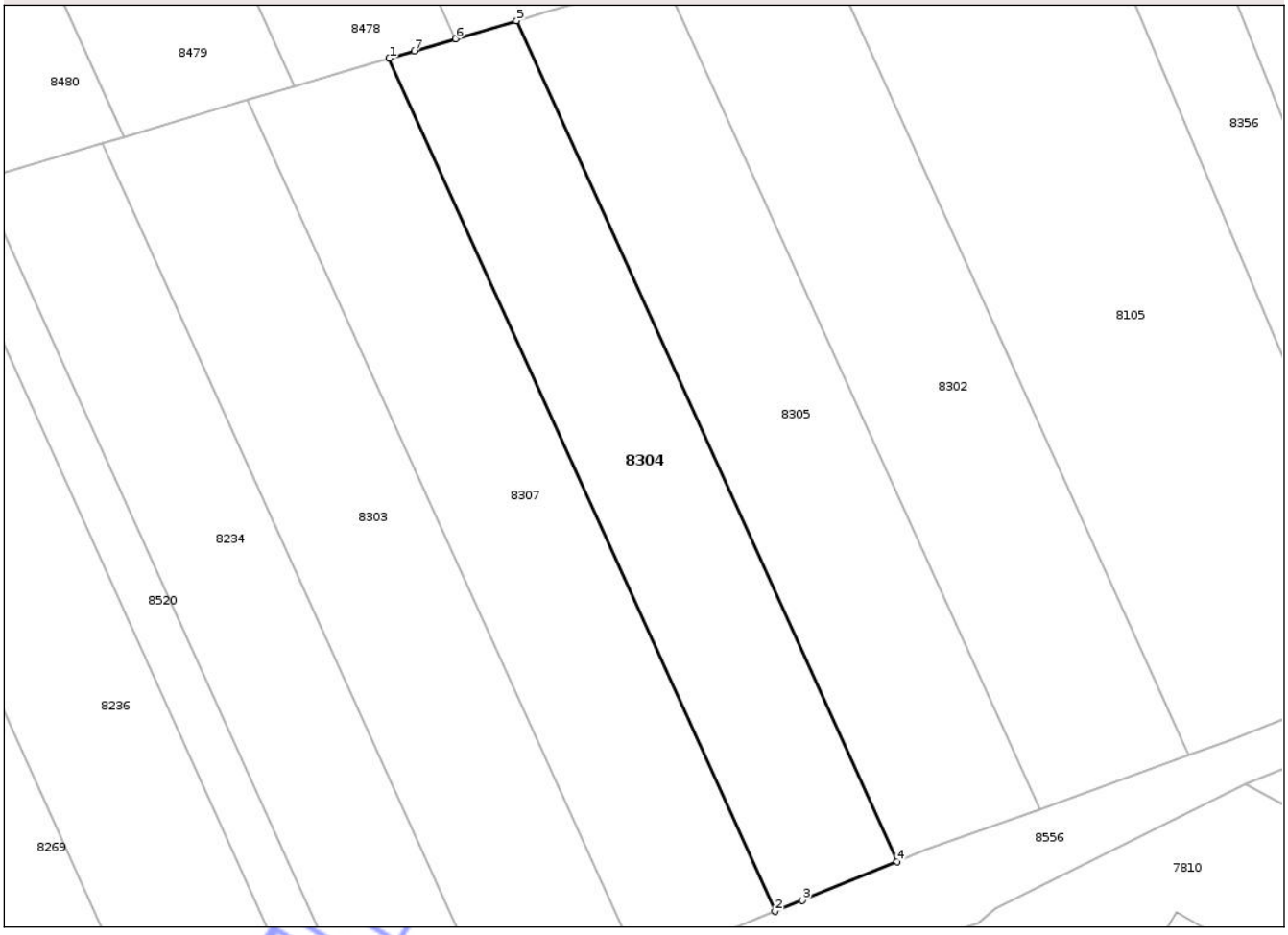
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20119	Din acte: 1.700 Masurata: 1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.705	72/1	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.225,262 311.173,303	2	708.270,816 311.072,647	110.484
2	708.270,816 311.072,647	3	708.274,03 311.073,944	3.466
3	708.274,03 311.073,944	4	708.285,217 311.078,518	12.086
4	708.285,217 311.078,518	5	708.240,307 311.177,751	108.922
5	708.240,307 311.177,751	6	708.233,114 311.175,624	7.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.233,114 311.175,624	7	708.228,233 311.174,181	5.09
7	708.228,233 311.174,181	1	708.225,262 311.173,303	3.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.940	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80576, din 10/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAGEAC D. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

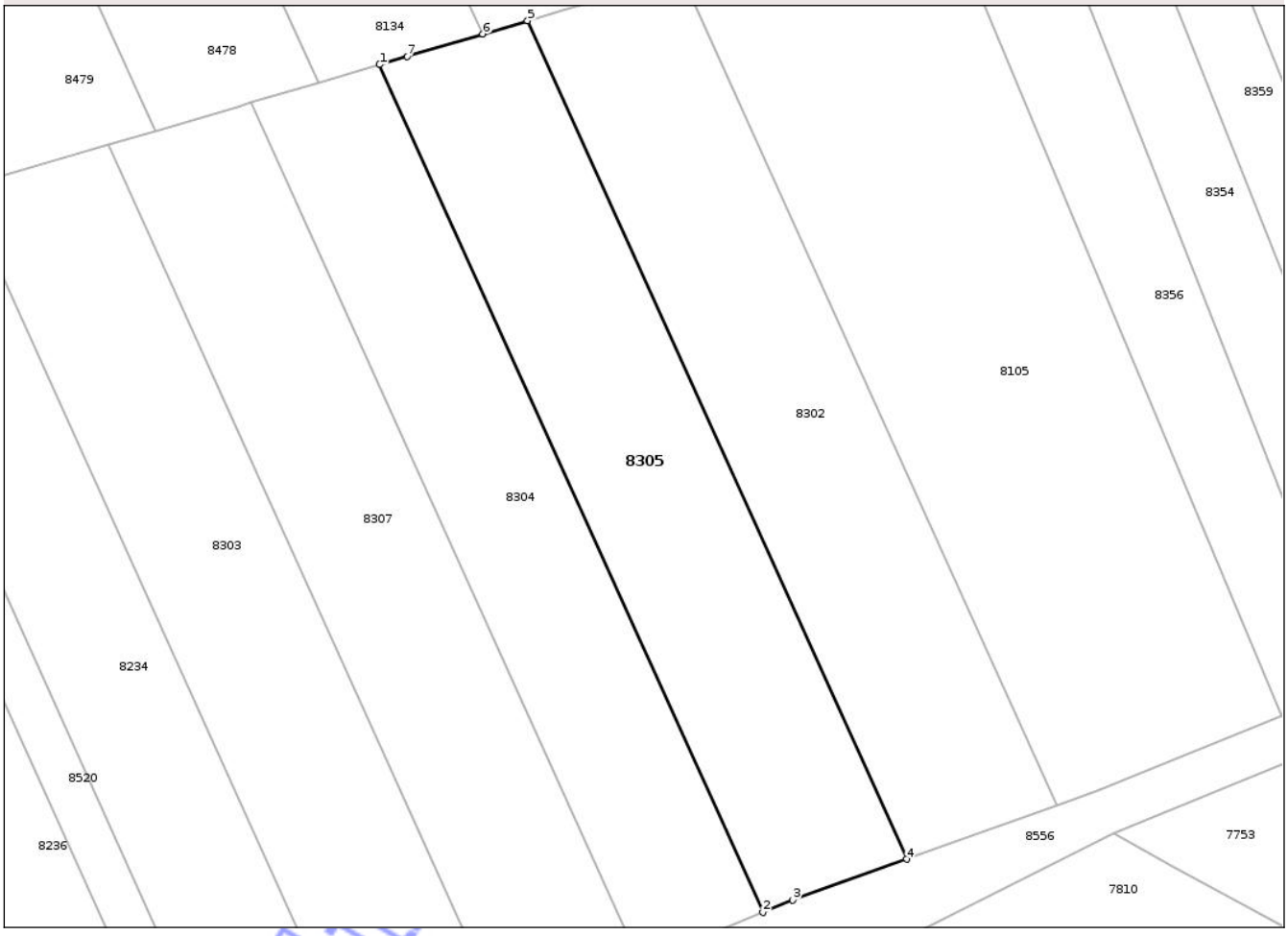
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.940	72/1	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.240,307 311.177,751	2	708.285,217 311.078,518	108.922
2	708.285,217 311.078,518	3	708.288,747 311.079,962	3.814
3	708.288,747 311.079,962	4	708.302,073 311.084,736	14.155
4	708.302,073 311.084,736	5	708.257,656 311.182,88	107.727
5	708.257,656 311.182,88	6	708.252,402 311.181,327	5.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.252,402 311.181,327	7	708.243,542 311.178,707	9.239
7	708.243,542 311.178,707	1	708.240,307 311.177,751	3.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		365	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80503, din 16/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACHE DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

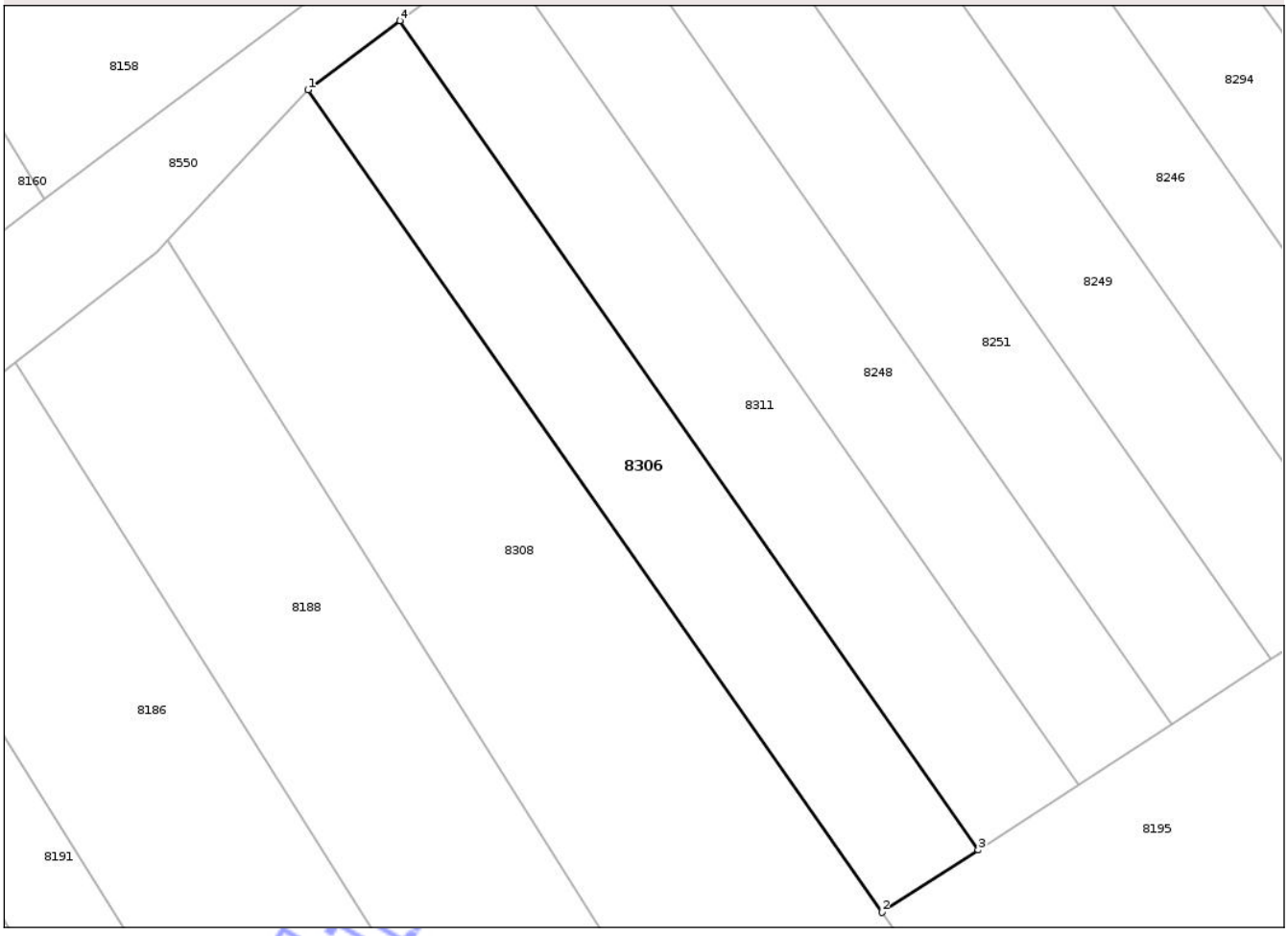
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	365	71/3	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.901,685 310.604,314	2	707.933,961 310.558,107	56.363
2	707.933,961 310.558,107	3	707.939,376 310.561,617	6.453
3	707.939,376 310.561,617	4	707.906,84 310.608,197	56.818
4	707.906,84 310.608,197	1	707.901,685 310.604,314	6.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		385	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

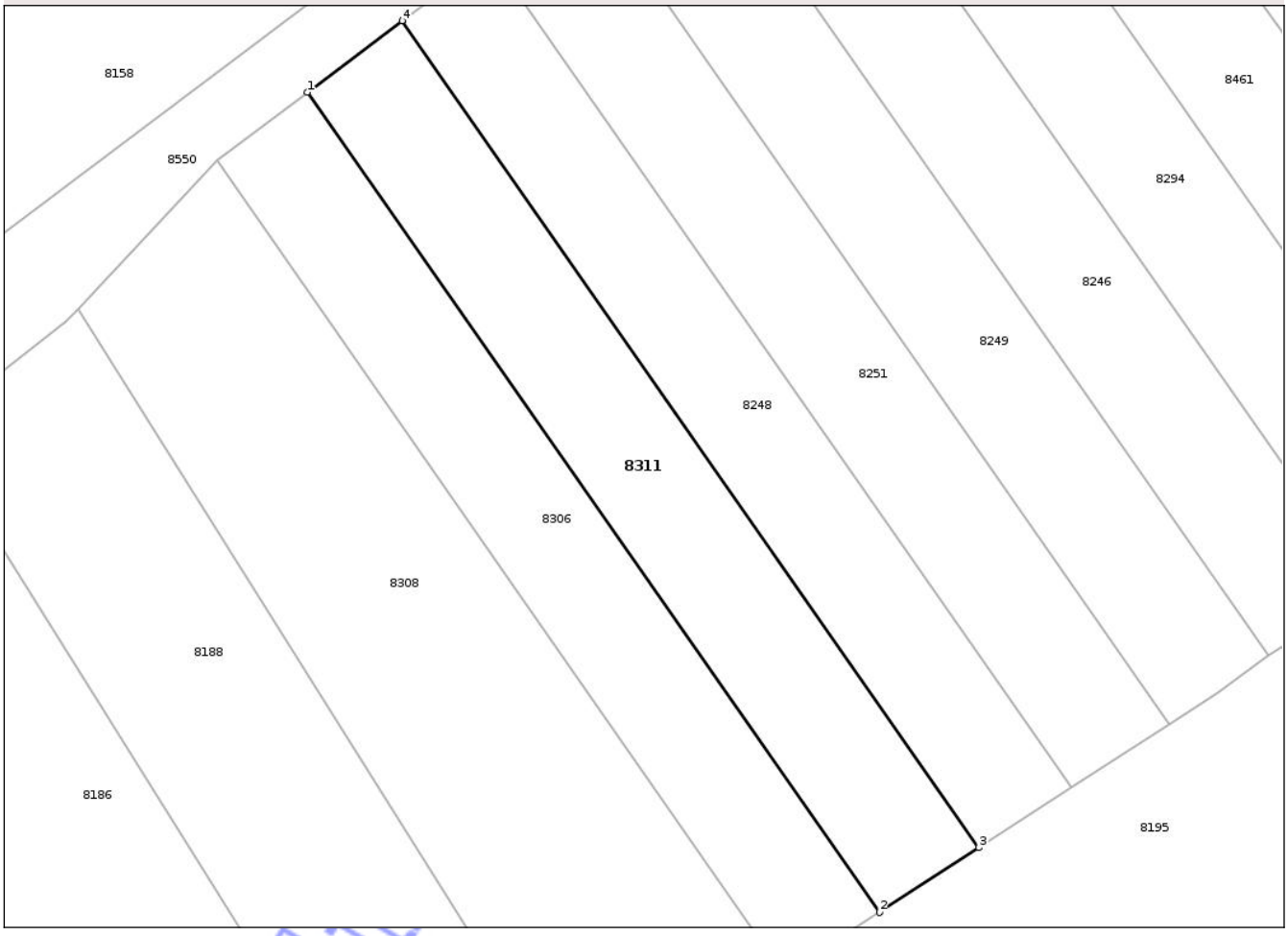
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	385	71/3	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.906,84 310.608,197	2	707.939,376 310.561,617	56.818
2	707.939,376 310.561,617	3	707.945,042 310.565,29	6.752
3	707.945,042 310.565,29	4	707.912,234 310.612,258	57.292
4	707.912,234 310.612,258	1	707.906,84 310.608,197	6.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.763	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80443, din 18/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN DUMITRA**, Lipsa CNP 2) **SERBAN LEANCA**, Lipsa CNP 3) **NEAGU ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

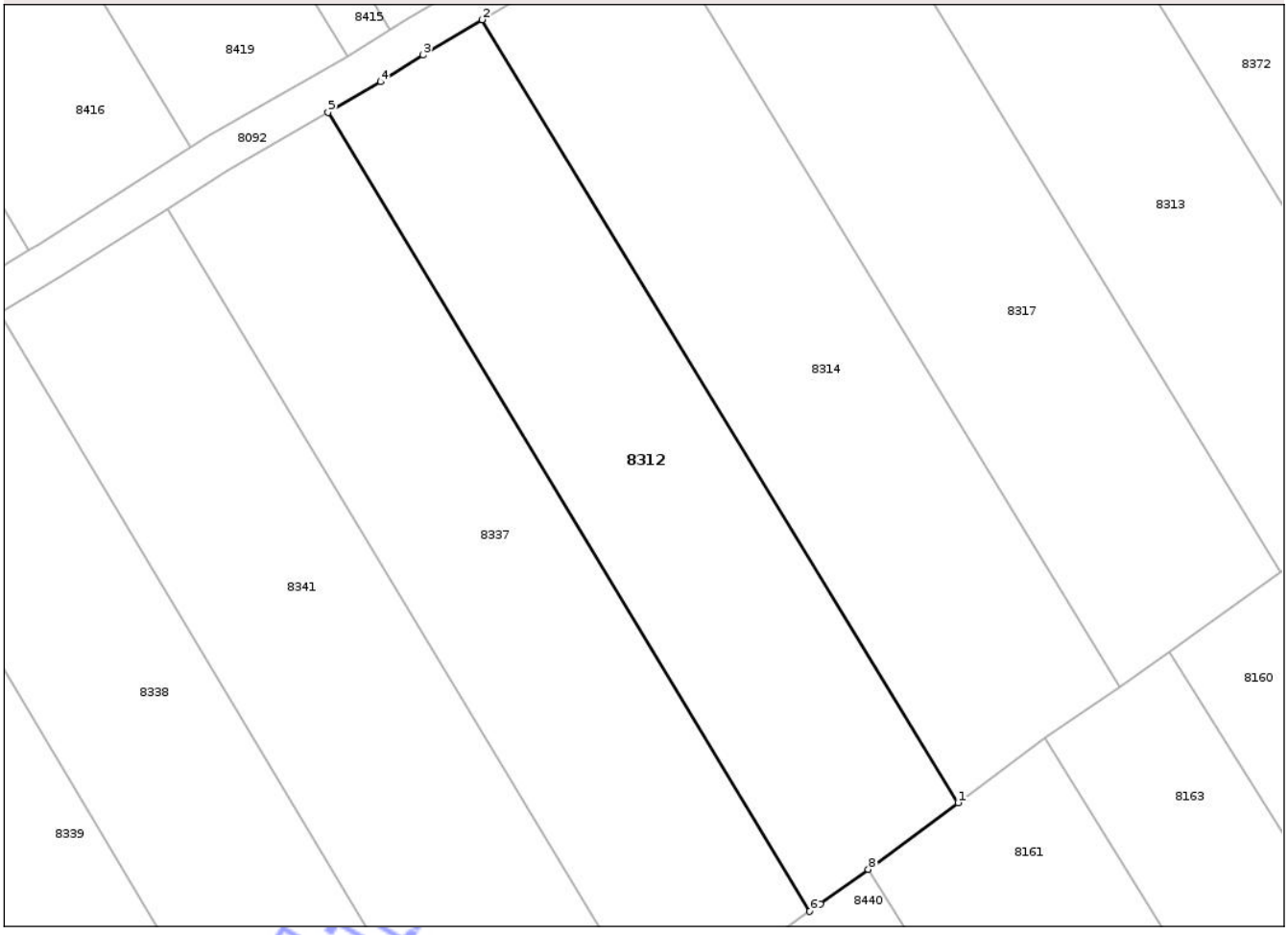
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.763	71/5	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.815,996 310.625,806	2	707.767,185 310.706,009	93.888
2	707.767,185 310.706,009	3	707.761,127 310.702,405	7.049
3	707.761,127 310.702,405	4	707.756,779 310.699,651	5.147
4	707.756,779 310.699,651	5	707.751,379 310.696,536	6.234
5	707.751,379 310.696,536	6	707.800,785 310.614,675	95.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.800,785 310.614,675	7	707.801,859 310.615,439	1.318
7	707.801,859 310.615,439	8	707.806,785 310.618,977	6.065
8	707.806,785 310.618,977	1	707.815,996 310.625,806	11.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.891	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79997, din 19/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRON C. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

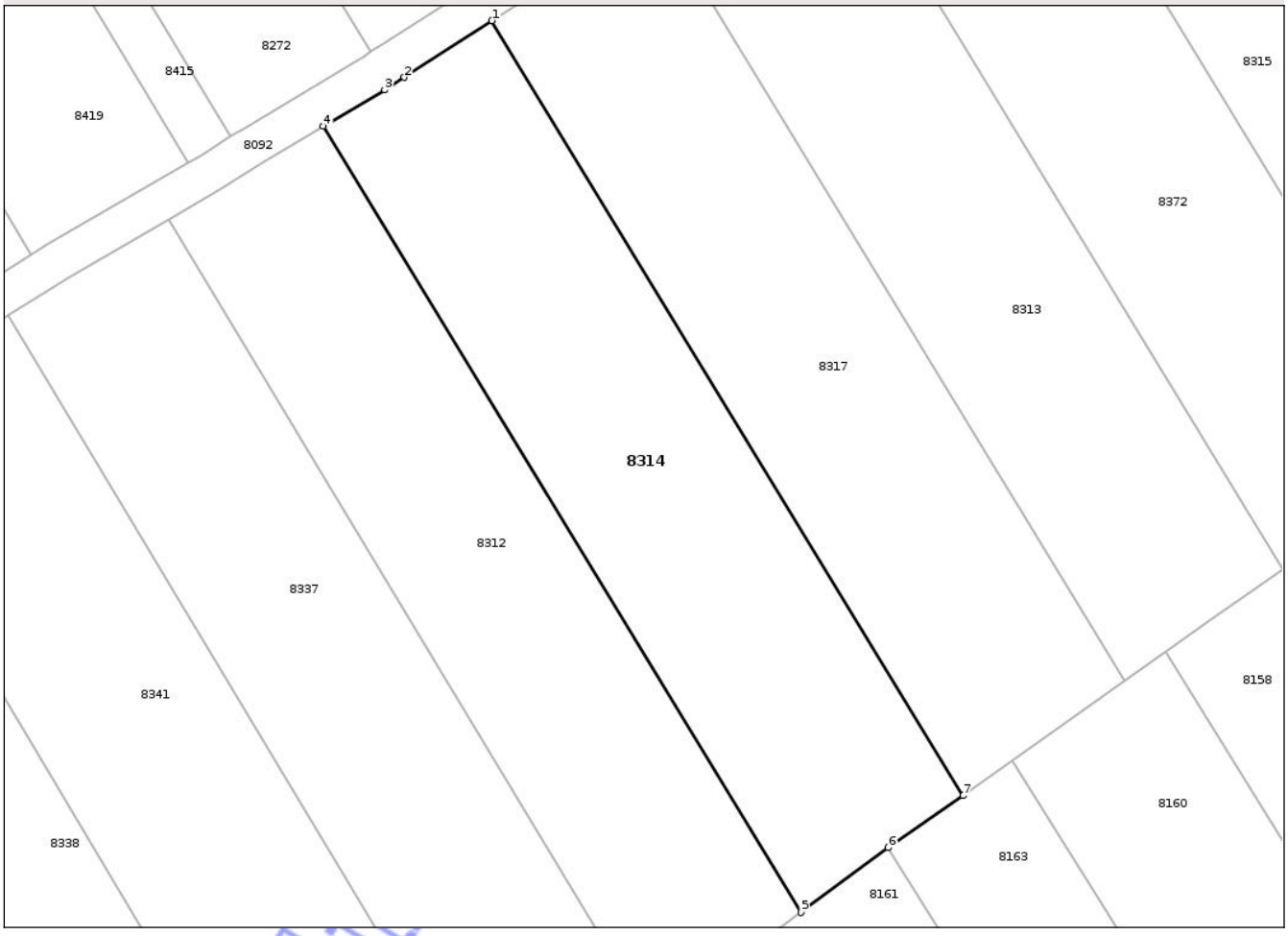
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.891	71/5	12	-	in TP 79997 tarlaua 71/4, parcela 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.784,404 310.716,796	2	707.775,453 310.711,026	10.65
2	707.775,453 310.711,026	3	707.773,456 310.709,739	2.376
3	707.773,456 310.709,739	4	707.767,185 310.706,009	7.296
4	707.767,185 310.706,009	5	707.815,996 310.625,806	93.888
5	707.815,996 310.625,806	6	707.824,917 310.632,402	11.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.824,917 310.632,402	7	707.832,535 310.637,708	9.284
7	707.832,535 310.637,708	1	707.784,404 310.716,796	92.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.770	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79996, din 19/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BASFALIANU GH. DUMITRA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.770	58	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.502,803 311.044,609	2	707.550,814 310.951,78	104.51
2	707.550,814 310.951,78	3	707.561,725 310.957,741	12.433
3	707.561,725 310.957,741	4	707.565,714 310.959,92	4.545
4	707.565,714 310.959,92	5	707.517,919 311.052,332	104.04
5	707.517,919 311.052,332	1	707.502,803 311.044,609	16.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21566	Din acte: 1.275 Masurata: 1.265	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37269 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 1544, din 25/07/2013 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU GEORGICA TUDORITA**, -sotie 2) **OLTEANU ANGHEL**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

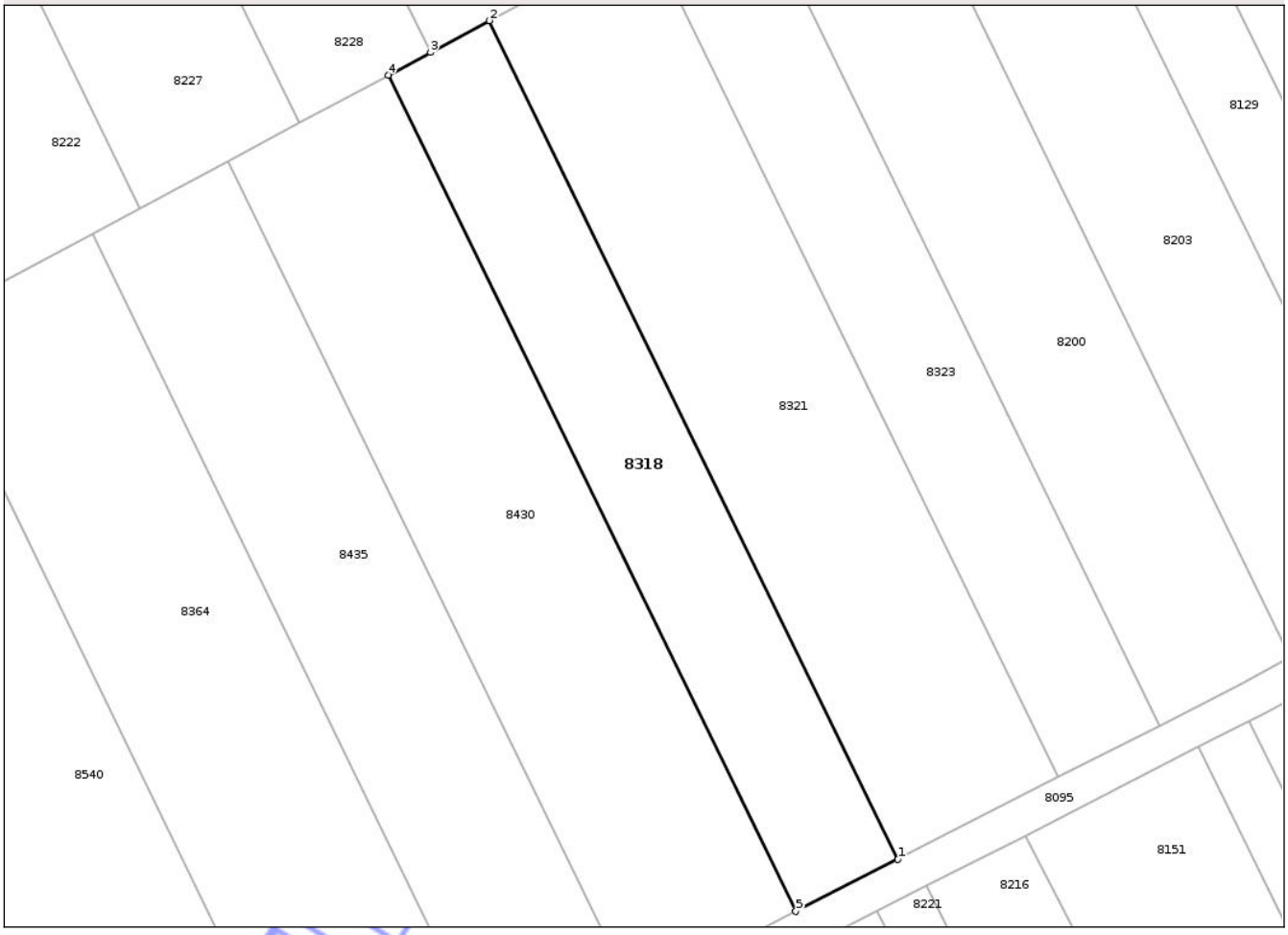
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21566	Din acte: 1.275 Masurata: 1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.265	58	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.320,931 311.071,868	2	707.276,468 311.163,137	101.523
2	707.276,468 311.163,137	3	707.270,06 311.159,697	7.273
3	707.270,06 311.159,697	4	707.265,467 311.157,231	5.213
4	707.265,467 311.157,231	5	707.309,819 311.066,191	101.269
5	707.309,819 311.066,191	1	707.320,931 311.071,868	12.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.119	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.119	58	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.238,952 311.029,985	2	707.195,311 311.119,566	99.646
2	707.195,311 311.119,566	3	707.194,824 311.119,305	0.553
3	707.194,824 311.119,305	4	707.184,855 311.113,953	11.315
4	707.184,855 311.113,953	5	707.228,332 311.027,44	96.823
5	707.228,332 311.027,44	6	707.229,483 311.025,148	2.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.229,483 311.025,148	1	707.238,952 311.029,985	10.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.995	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80046, din 23/02/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUNCEA RADA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

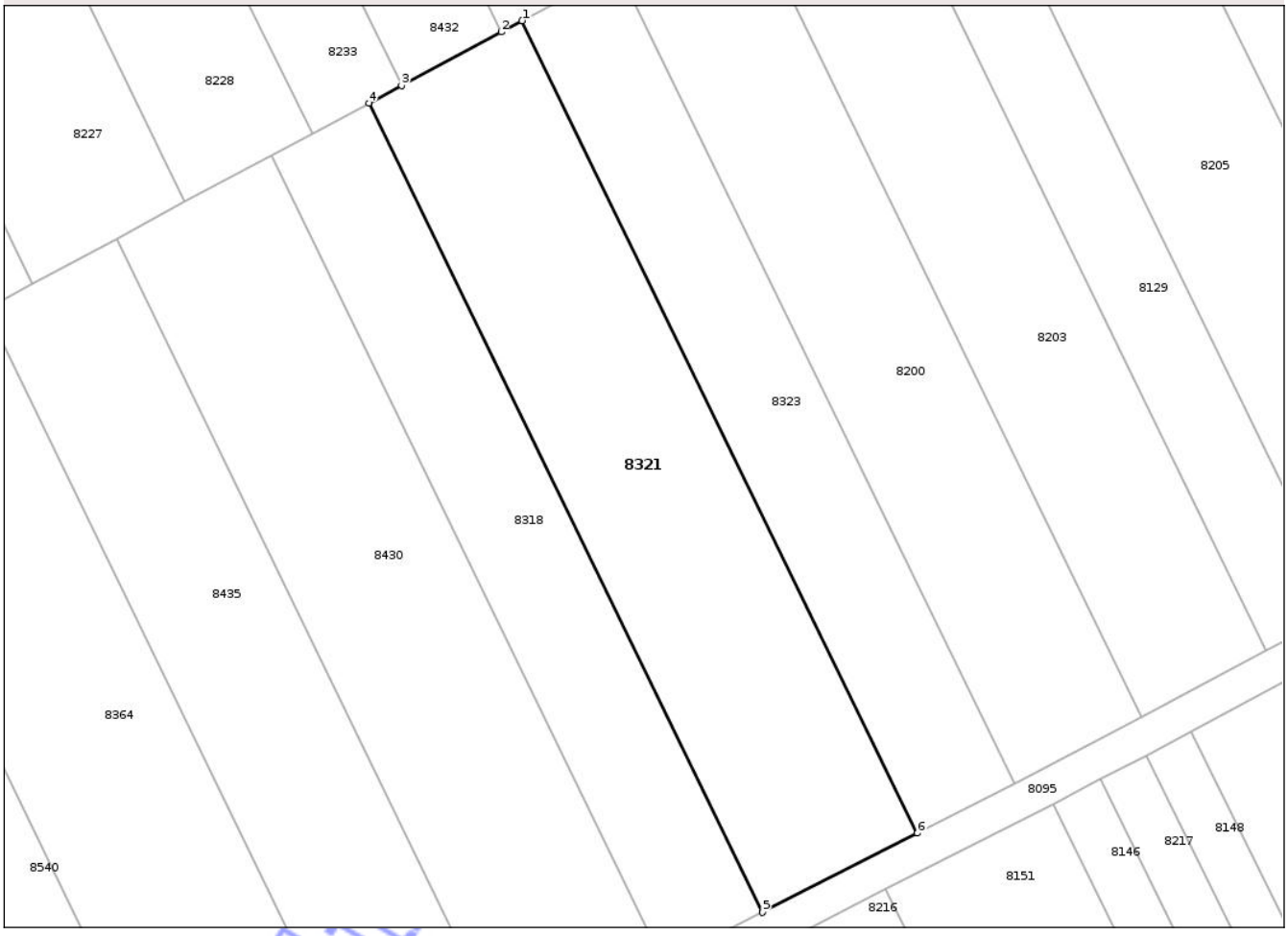
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.995	58	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.293,76 311.172,421	2	707.291,408 311.171,158	2.67
2	707.291,408 311.171,158	3	707.280,163 311.165,121	12.763
3	707.280,163 311.165,121	4	707.276,468 311.163,137	4.194
4	707.276,468 311.163,137	5	707.320,931 311.071,868	101.523
5	707.320,931 311.071,868	6	707.338,399 311.080,792	19.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.338,399 311.080,792	1	707.293,76 311.172,421	101.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21538	1.260	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34611 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 1324, din 11/07/2013 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

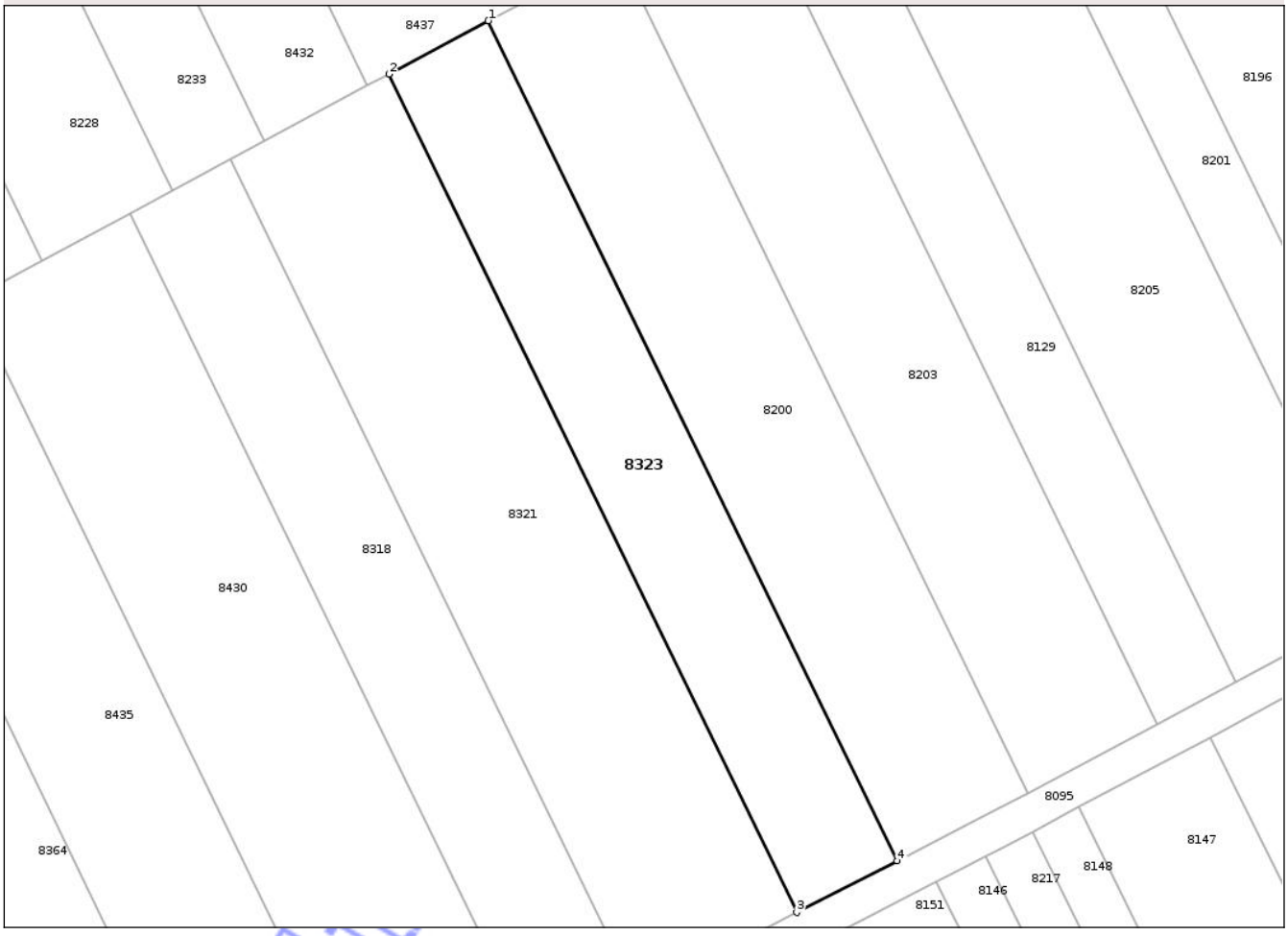
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21538	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.260	58	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.304,647 311.178,265	2	707.293,76 311.172,421	12.356
2	707.293,76 311.172,421	3	707.338,399 311.080,792	101.924
3	707.338,399 311.080,792	4	707.349,396 311.086,41	12.349
4	707.349,396 311.086,41	1	707.304,647 311.178,265	102.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.950	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80243, din 21/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU I PETRE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.950	71/6	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.904,008 310.914,817	2	707.954,562 310.830,91	97.96
2	707.954,562 310.830,91	3	707.971,302 310.841,791	19.966
3	707.971,302 310.841,791	4	707.920,991 310.925,295	97.489
4	707.920,991 310.925,295	5	707.906,213 310.916,177	17.365
5	707.906,213 310.916,177	1	707.904,008 310.914,817	2.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22858	657	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59018 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 3172, din 12/11/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B8	se radiaza Avizul negativ nr.T3-6996 din 10.08.2020, in baza emiterii Avizului favorabil nr.T2-8608 din 06.10.2020 eliberate de MAN Statul Major General UM 02700 Bucuresti.	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU IONEL** 2) **BELU NICOLETA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

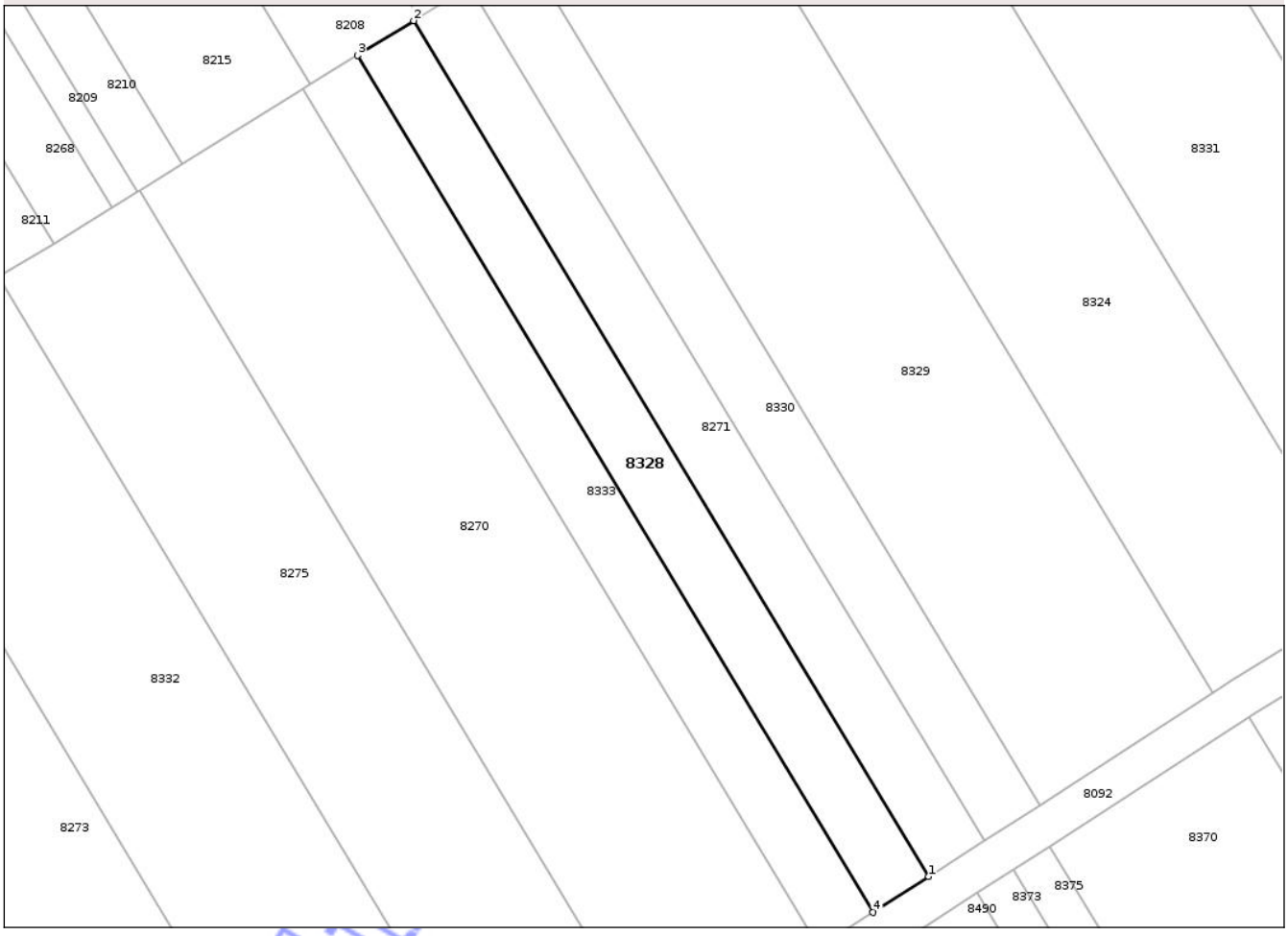
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22858	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	657	71/6	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.876,419 310.780,754	2	707.825,01 310.866,079	99.615
2	707.825,01 310.866,079	3	707.819,4 310.862,618	6.592
3	707.819,4 310.862,618	4	707.870,874 310.777,184	99.742
4	707.870,874 310.777,184	1	707.876,419 310.780,754	6.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79833, din 11/03/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC ANICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	71/6	21	-	in TP 79833 tarlaua 71/5, parcela 21

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.920,231 310.808,748	2	707.922,347 310.810,078	2.499
2	707.922,347 310.810,078	3	707.928,53 310.813,991	7.317
3	707.928,53 310.813,991	4	707.937,305 310.819,694	10.465
4	707.937,305 310.819,694	5	707.886,501 310.904,016	98.444
5	707.886,501 310.904,016	6	707.872,663 310.895,479	16.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.872,663 310.895,479	7	707.869,246 310.893,37	4.015
7	707.869,246 310.893,37	1	707.920,231 310.808,748	98.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80044, din 23/02/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

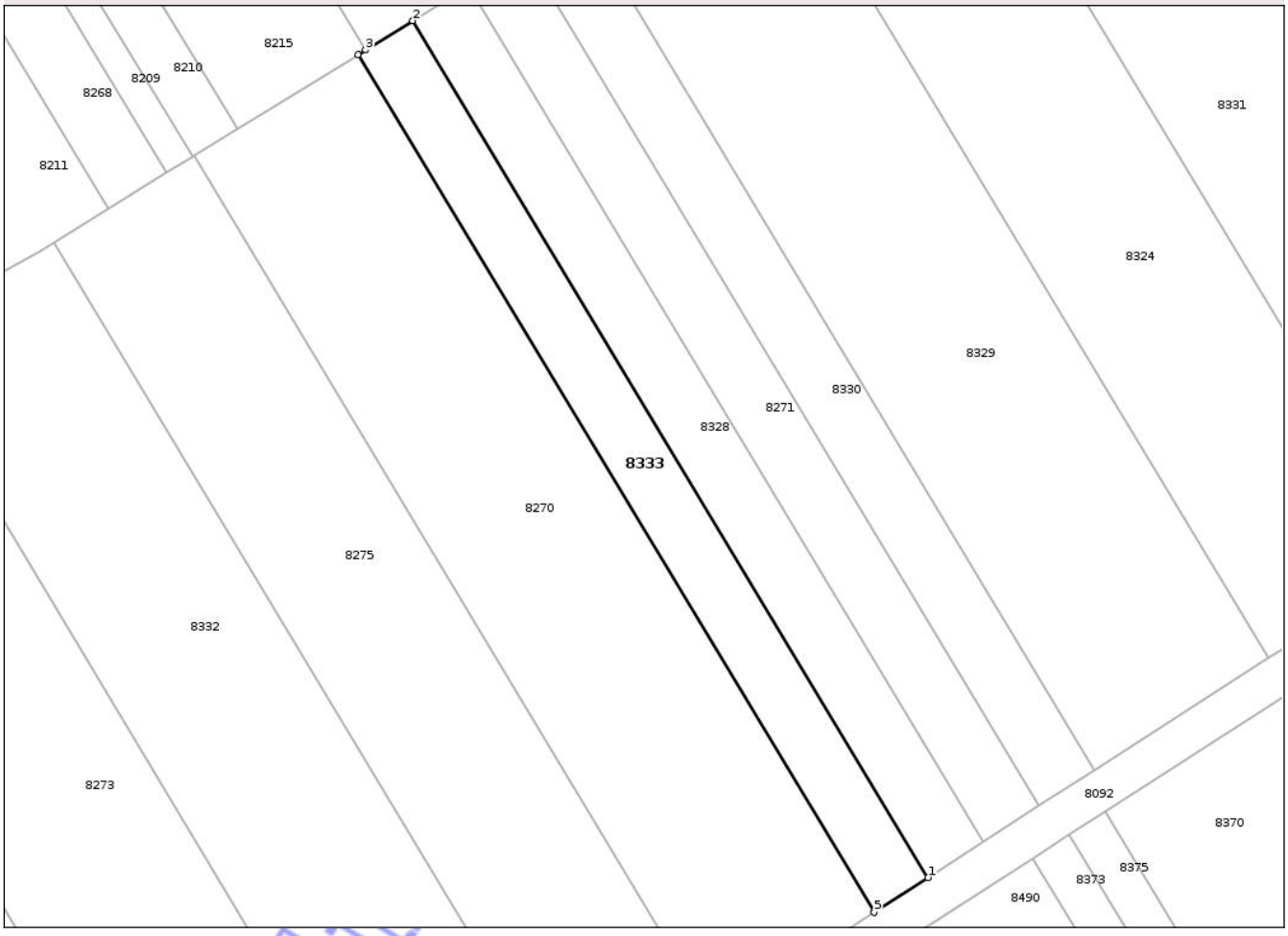
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	640	71/6	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.870,874 310.777,184	2	707.819,4 310.862,618	99.742
2	707.819,4 310.862,618	3	707.814,692 310.859,713	5.532
3	707.814,692 310.859,713	4	707.813,942 310.859,25	0.881
4	707.813,942 310.859,25	5	707.865,479 310.773,712	99.864
5	707.865,479 310.773,712	1	707.870,874 310.777,184	6.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:310
Nr. cadastral vechi:334

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22194	2.403	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35292 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 849, din 09/07/2020 emis de Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETREA LAURENTIU**, -sot 2) **PETREA MANUELA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

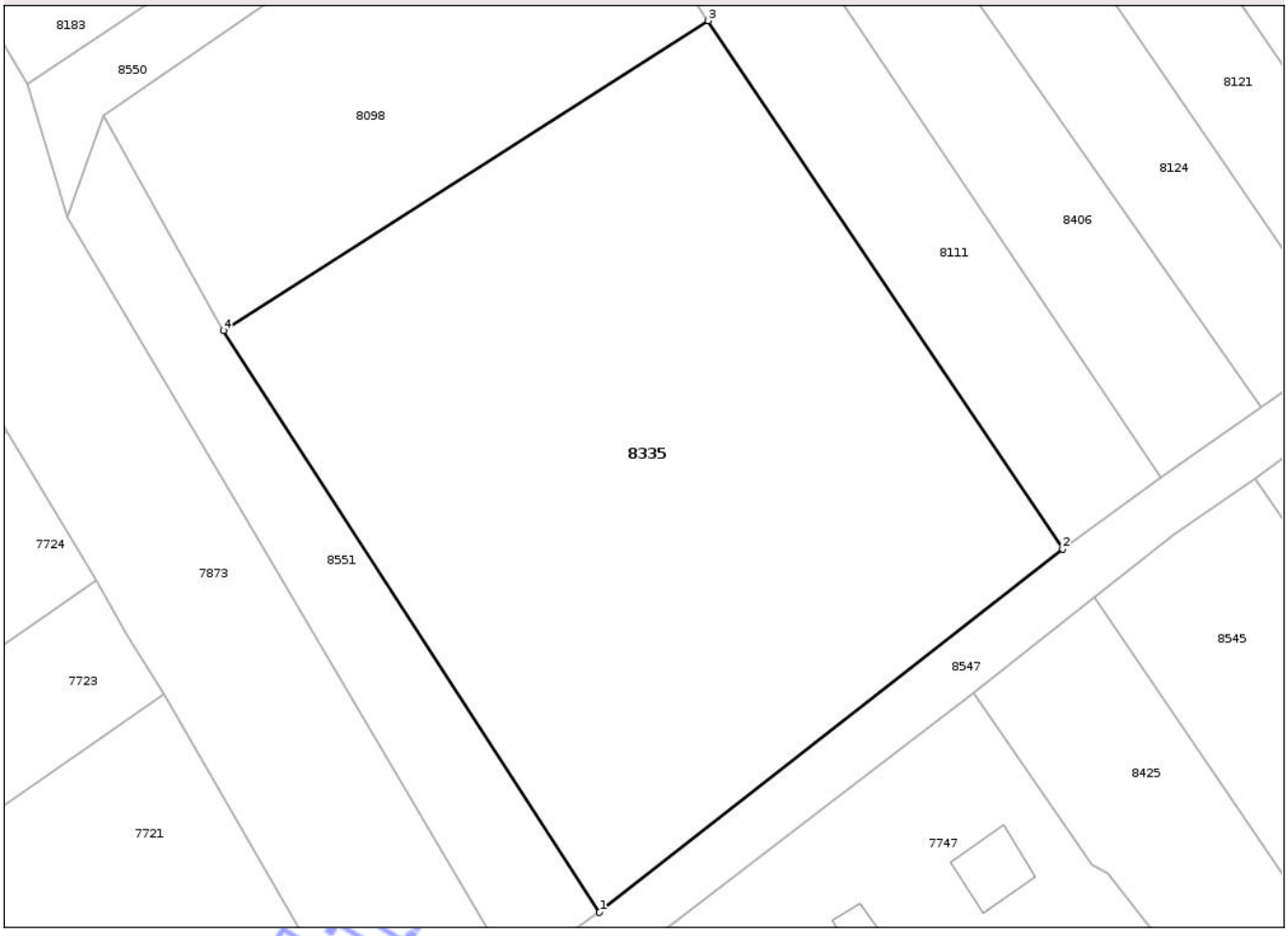
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22194	2.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.403	71/3	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.634,6 310.318,09	2	707.671,16 310.346,73	46.442
2	707.671,16 310.346,73	3	707.643,17 310.388,39	50.19
3	707.643,17 310.388,39	4	707.604,91 310.363,96	45.394
4	707.604,91 310.363,96	1	707.634,6 310.318,09	54.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.854	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80303, din 15/01/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BESCA IANCU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.854	71/5	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.734,916 310.686,679	2	707.784,991 310.603,584	97.017
2	707.784,991 310.603,584	3	707.786,681 310.604,737	2.046
3	707.786,681 310.604,737	4	707.789,971 310.606,983	3.984
4	707.789,971 310.606,983	5	707.800,785 310.614,675	13.271
5	707.800,785 310.614,675	6	707.751,379 310.696,536	95.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.751,379 310.696,536	7	707.741,11 310.690,61	11.856
7	707.741,11 310.690,61	1	707.734,916 310.686,679	7.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21981	1.763	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19467 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 135, din 30/03/2022 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21981	1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.763	71/5	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.686,64 310.657,644	2	707.738,201 310.571,314	100.555
2	707.738,201 310.571,314	3	707.752,725 310.581,476	17.726
3	707.752,725 310.581,476	4	707.702,023 310.666,367	98.88
4	707.702,023 310.666,367	1	707.686,64 310.657,644	17.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.992	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79908, din 02/10/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIA VOICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

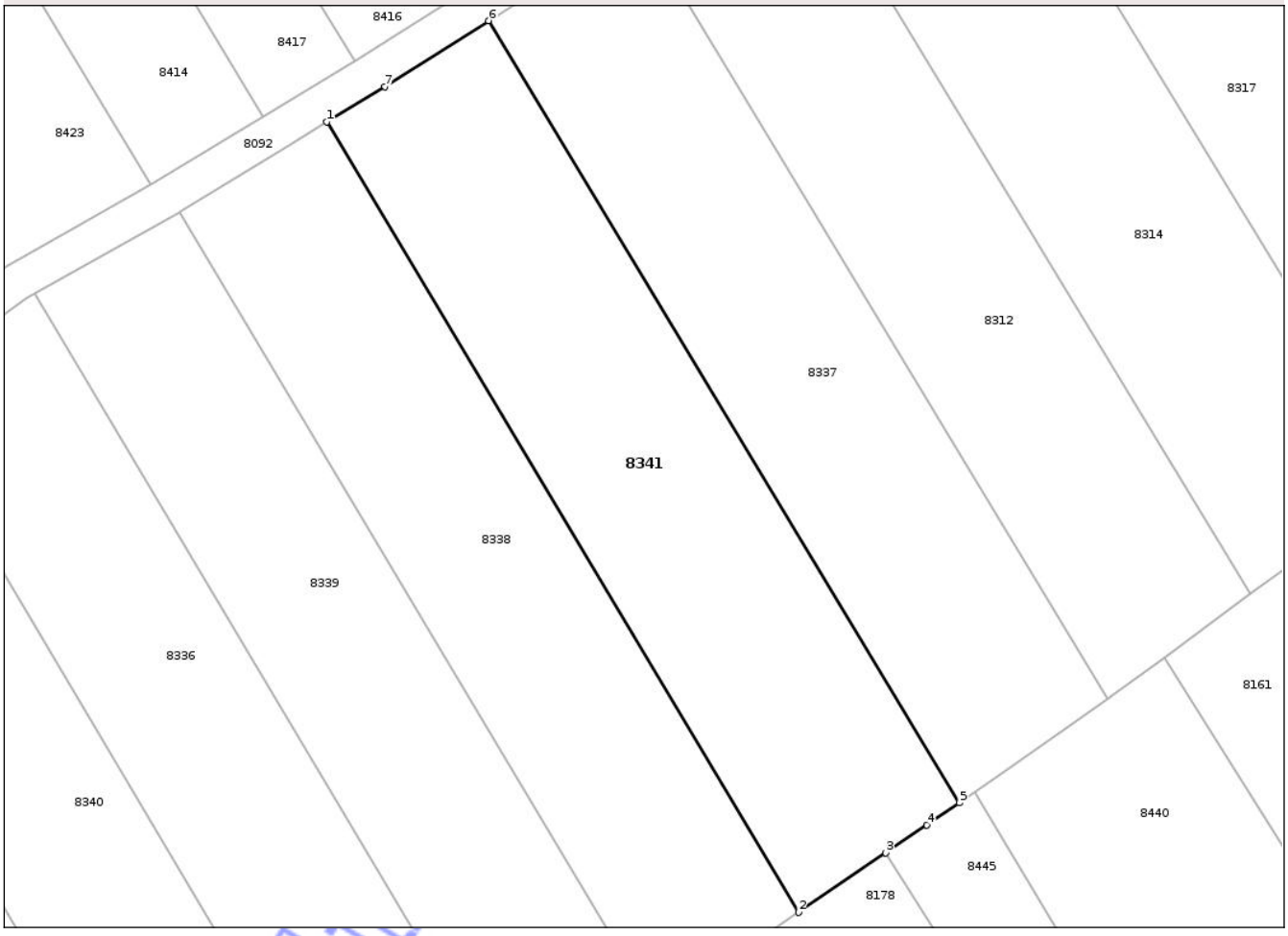
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.992	71/5	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.717,739 310.675,922	2	707.767,891 310.591,951	97.808
2	707.767,891 310.591,951	3	707.777,179 310.598,264	11.23
3	707.777,179 310.598,264	4	707.781,559 310.601,241	5.296
4	707.781,559 310.601,241	5	707.784,991 310.603,584	4.156
5	707.784,991 310.603,584	6	707.734,916 310.686,679	97.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.734,916 310.686,679	7	707.723,9 310.679,685	13.049
7	707.723,9 310.679,685	1	707.717,739 310.675,922	7.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22627	1.891	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63236 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 4822, din 13/12/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU CRISTIAN**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

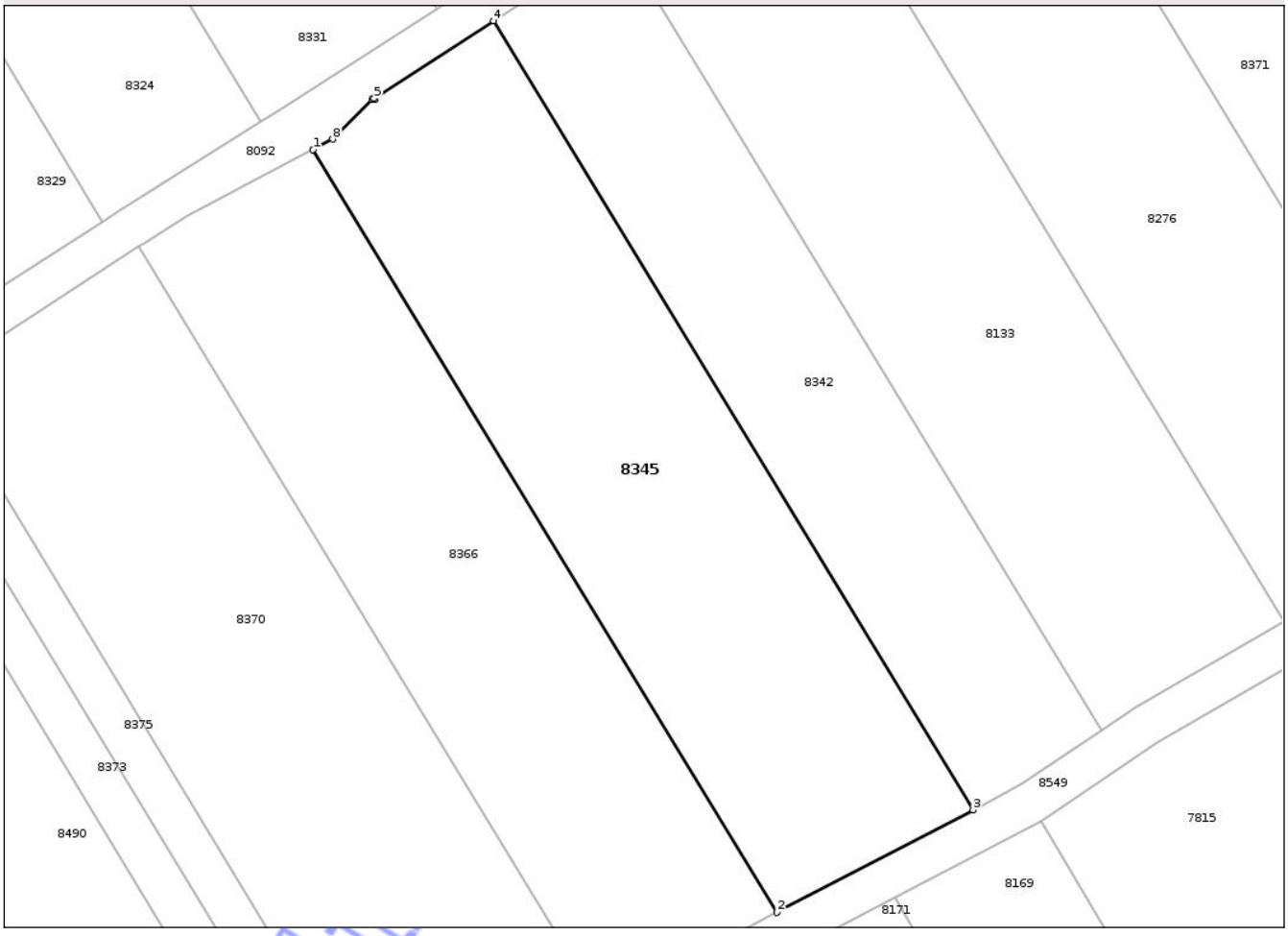
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22627	1.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.891	71/5	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.925,324 310.806,023	2	707.970,309 310.732,107	86.529
2	707.970,309 310.732,107	3	707.989,347 310.742,044	21.475
3	707.989,347 310.742,044	4	707.942,814 310.818,505	89.508
4	707.942,814 310.818,505	5	707.931,232 310.810,977	13.814
5	707.931,232 310.810,977	6	707.931,319 310.810,842	0.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.931,319 310.810,842	7	707.931,051 310.810,855	0.268
7	707.931,051 310.810,855	8	707.927,226 310.807,031	5.409
8	707.927,226 310.807,031	1	707.925,324 310.806,023	2.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22718	2.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18834 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. 80869, din 07/12/2004 emis de CJPSDDPAT CALARASI (act notarial nr 221 din 17.10.2018, emis de SPN POPA DIDINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ALEXANDRU GHEORGHE**	
42527 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 1891, din 29/08/2019 emis de Popa DIDINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ANTONARU TRAIAN COSTIN**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22718	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	72/1	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.353,821 311.335,085	2	708.354,397 311.335,333	0.627
2	708.354,397 311.335,333	3	708.371,934 311.342,905	19.102
3	708.371,934 311.342,905	4	708.325,902 311.443,471	110.6
4	708.325,902 311.443,471	5	708.317,28 311.440,811	9.023
5	708.317,28 311.440,811	6	708.307,102 311.437,154	10.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.307,102 311.437,154	1	708.353,821 311.335,085	112.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.160	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.160	72/1	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.319,824 311.320,405	2	708.320,694 311.320,781	0.948
2	708.320,694 311.320,781	3	708.337,225 311.327,919	18.006
3	708.337,225 311.327,919	4	708.290,033 311.431,021	113.389
4	708.290,033 311.431,021	5	708.273,647 311.425,134	17.411
5	708.273,647 311.425,134	6	708.272,135 311.424,592	1.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.272,135 311.424,592	1	708.319,824 311.320,405	114.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80836, din 03/10/2003 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOS ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	72/1	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.228,06 311.281,451	2	708.271,127 311.186,864	103.93
2	708.271,127 311.186,864	3	708.275,718 311.188,221	4.787
3	708.275,718 311.188,221	4	708.282,289 311.190,164	6.852
4	708.282,289 311.190,164	5	708.289,657 311.192,392	7.697
5	708.289,657 311.192,392	6	708.246,204 311.287,828	104.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.246,204 311.287,828	7	708.235,761 311.284,157	11.069
7	708.235,761 311.284,157	8	708.234,96 311.283,876	0.849
8	708.234,96 311.283,876	1	708.228,06 311.281,451	7.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.632	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80273, din 29/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOLDAN NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.632	72/1	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.121,308 311.141,323	2	708.079,244 311.233,71	101.512
2	708.079,244 311.233,71	3	708.077,348 311.233,142	1.979
3	708.077,348 311.233,142	4	708.063,767 311.229,004	14.197
4	708.063,767 311.229,004	5	708.106,047 311.136,144	102.032
5	708.106,047 311.136,144	6	708.118,983 311.140,534	13.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.118,983 311.140,534	1	708.121,308 311.141,323	2.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80286, din 05/11/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDE GH. ENCIU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	72/1	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.278,098 311.299,695	2	708.354,64 311.105,385	208.842
2	708.354,64 311.105,385	3	708.363,192 311.109,241	9.381
3	708.363,192 311.109,241	4	708.363,326 311.109,5	0.292
4	708.363,326 311.109,5	5	708.287,07 311.303,088	208.066
5	708.287,07 311.303,088	1	708.278,098 311.299,695	9.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.856	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79921, din 03/10/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEALICU NECULA**, Lipsa CNP 2) **CEALICU DOBRITA**, Lipsa CNP 3) **GHEORGHE IORDACHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.856	72/1	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.056,387 311.119,295	2	708.013,643 311.213,173	103.151
2	708.013,643 311.213,173	3	708.008,947 311.211,501	4.985
3	708.008,947 311.211,501	4	707.993,583 311.206,033	16.308
4	707.993,583 311.206,033	5	707.987,41 311.203,836	6.552
5	707.987,41 311.203,836	6	708.029,982 311.110,336	102.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.029,982 311.110,336	7	708.035,557 311.112,227	5.887
7	708.035,557 311.112,227	8	708.050,368 311.117,252	15.64
8	708.050,368 311.117,252	1	708.056,387 311.119,295	6.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80168, din 17/06/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **DRUNCEA ELENA**, Lipsa CNP 3) **ANDREI MARIA**, Lipsa CNP 4) **PREDA IONEL**, Lipsa CNP 5) **PREDA DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	72/1	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.287,07 311.303,088	2	708.363,326 311.109,5	208.066
2	708.363,326 311.109,5	3	708.368,388 311.119,345	11.07
3	708.368,388 311.119,345	4	708.294,851 311.306,03	200.646
4	708.294,851 311.306,03	5	708.288,681 311.303,697	6.596
5	708.288,681 311.303,697	1	708.287,07 311.303,088	1.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80077, din 20/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDE N. NICU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	72/1	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.302,448 311.308,903	2	708.373,309 311.129,014	193.343
2	708.373,309 311.129,014	3	708.378,423 311.139,062	11.275
3	708.378,423 311.139,062	4	708.310,322 311.311,946	185.813
4	708.310,322 311.311,946	5	708.309,101 311.311,419	1.33
5	708.309,101 311.311,419	6	708.307,903 311.310,966	1.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.307,903 311.310,966	1	708.302,448 311.308,903	5.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		457	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilul cu ID 8360

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80080, din 22/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU N. ILIE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	457	Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilul cu ID 8360

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	457	72/1	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.367,885 311.336,8	2	708.417,949 311.209,703	136.602
2	708.417,949 311.209,703	3	708.420,107 311.213,441	4.316
3	708.420,107 311.213,441	4	708.370,987 311.338,139	134.024
4	708.370,987 311.338,139	1	708.367,885 311.336,8	3.379

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.830	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80797, din 06/12/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE I GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

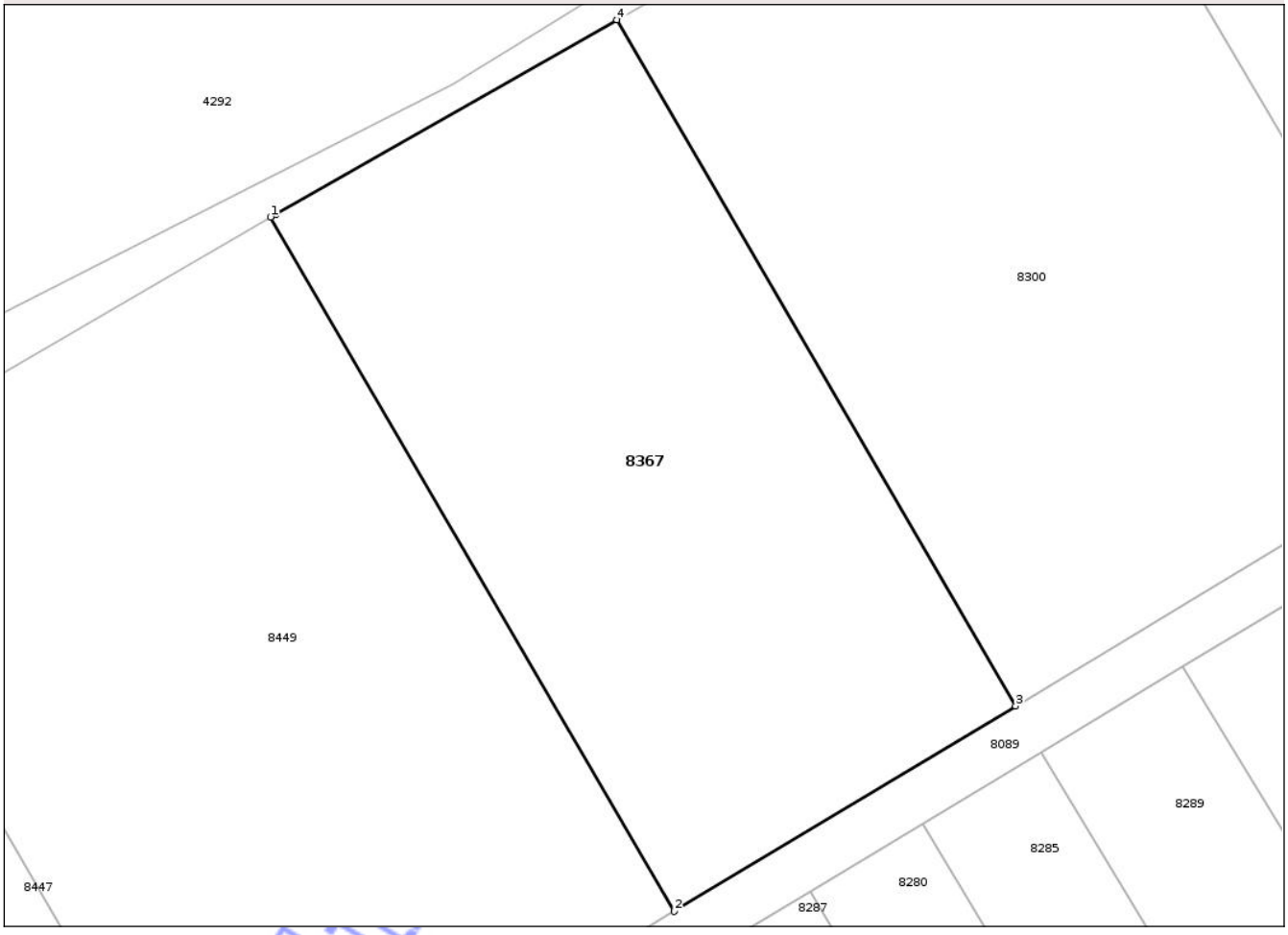
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.830	71/8	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.830,244 311.063,651	2	707.860,874 311.011,019	60.896
2	707.860,874 311.011,019	3	707.886,784 311.026,596	30.232
3	707.886,784 311.026,596	4	707.856,517 311.078,606	60.176
4	707.856,517 311.078,606	5	707.830,66 311.063,892	29.75
5	707.830,66 311.063,892	1	707.830,244 311.063,651	0.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.060	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79976, din 12/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STREJA I. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.060	71/5	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.022,802 310.869,866	2	708.073,861 310.785,97	98.212
2	708.073,861 310.785,97	3	708.077,027 310.786,725	3.255
3	708.077,027 310.786,725	4	708.078,838 310.787,75	2.081
4	708.078,838 310.787,75	5	708.079,556 310.791,75	4.064
5	708.079,556 310.791,75	6	708.087,144 310.799,465	10.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.087,144 310.799,465	7	708.082,229 310.829,208	30.146
7	708.082,229 310.829,208	8	708.077,962 310.848,608	19.864
8	708.077,962 310.848,608	9	708.052,755 310.890,027	48.486
9	708.052,755 310.890,027	1	708.022,802 310.869,866	36.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80778, din 10/04/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BATRINU S GHERGHINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	71/5	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.888,525 310.783,79	2	707.931,561 310.713,076	82.78
2	707.931,561 310.713,076	3	707.946,729 310.719,799	16.591
3	707.946,729 310.719,799	4	707.953,129 310.723,139	7.219
4	707.953,129 310.723,139	5	707.908,422 310.796,597	85.993
5	707.908,422 310.796,597	1	707.888,525 310.783,79	23.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22403	1.790	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4341 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 308, din 01/02/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU VASILICA**, sot 2) **RADU GEORGIANA MARIANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22403	1.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.790	71/5	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.881,42 310.672,197	2	707.834,621 310.749,096	90.02
2	707.834,621 310.749,096	3	707.823,766 310.742,111	12.908
3	707.823,766 310.742,111	4	707.817,967 310.738,38	6.896
4	707.817,967 310.738,38	5	707.865,178 310.660,805	90.812
5	707.865,178 310.660,805	6	707.877,984 310.669,787	15.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.877,984 310.669,787	1	707.881,42 310.672,197	4.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22481	354	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18643 / 12/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2598, din 22/11/2016 emis de JUDECATORIA CALARASI (act notarial nr 327 din 28.12.2004, emis de BNP CEPARU IOAN;act administrativ nr 80324 din 19.01.1999, emis de CJPSDPAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DATCU NUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

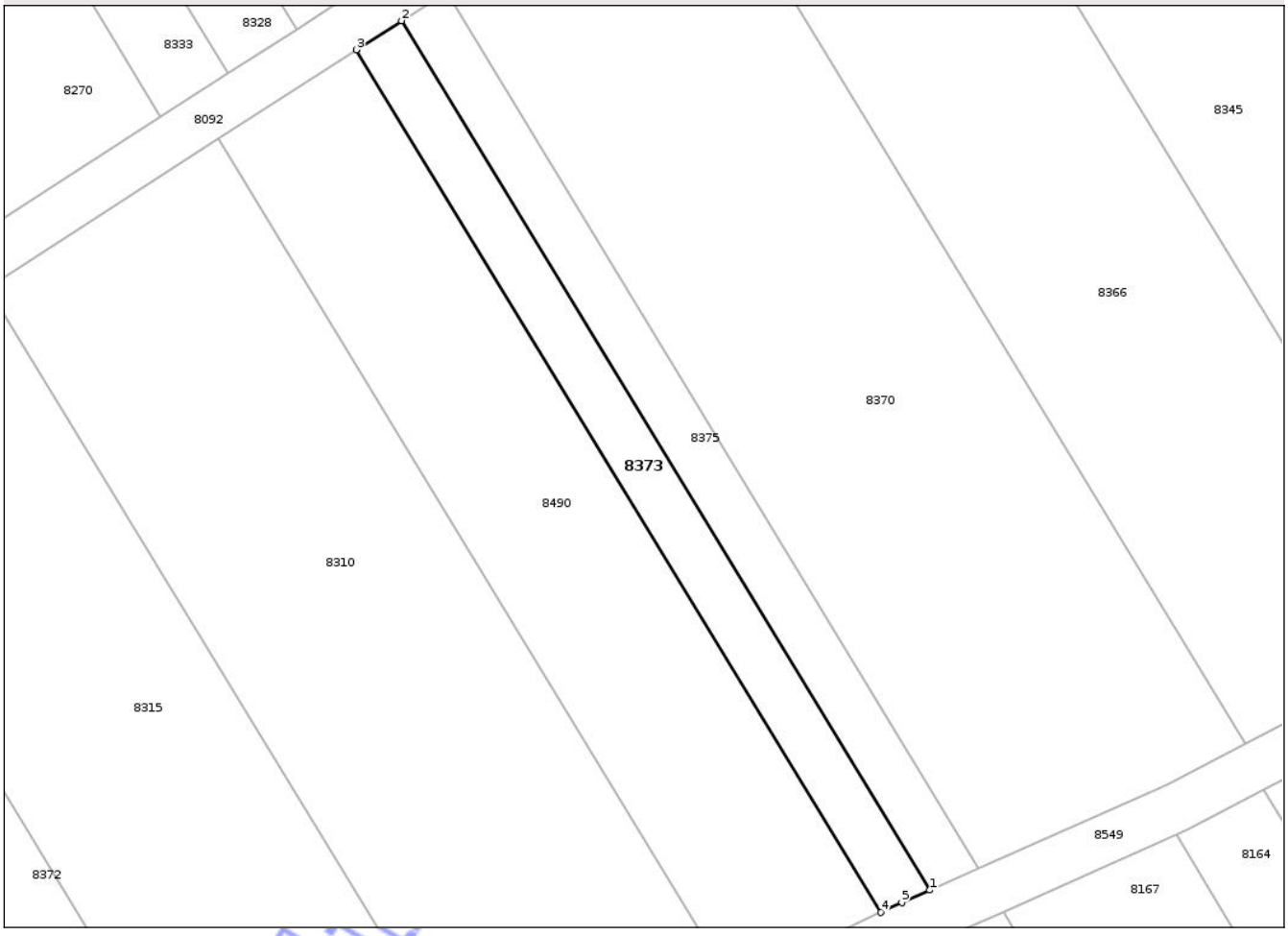
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22481	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	354	71/5	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.927,603 310.711,321	2	707.884,914 310.781,465	82.113
2	707.884,914 310.781,465	3	707.881,273 310.779,121	4.33
3	707.881,273 310.779,121	4	707.923,634 310.709,517	81.481
4	707.923,634 310.709,517	5	707.925,349 310.710,322	1.895
5	707.925,349 310.710,322	1	707.927,603 310.711,321	2.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.255	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80251, din 23/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC C. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.255	72/1	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.137,944 311.376,522	2	708.186,119 311.271,273	115.751
2	708.186,119 311.271,273	3	708.186,249 311.271,315	0.137
3	708.186,249 311.271,315	4	708.196,493 311.274,621	10.764
4	708.196,493 311.274,621	5	708.148,173 311.380,185	116.097
5	708.148,173 311.380,185	1	708.137,944 311.376,522	10.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22480	354	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18642 / 12/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2598, din 22/11/2016 emis de JUDECATORIA CALARASI (act administrativ nr 80324 din 19.01.1999, emis de CJPSDDPAT CALARASI;act notarial nr 327 din 28.12.2004, emis de BNP CEPARU IOAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DATCU DUMITRACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

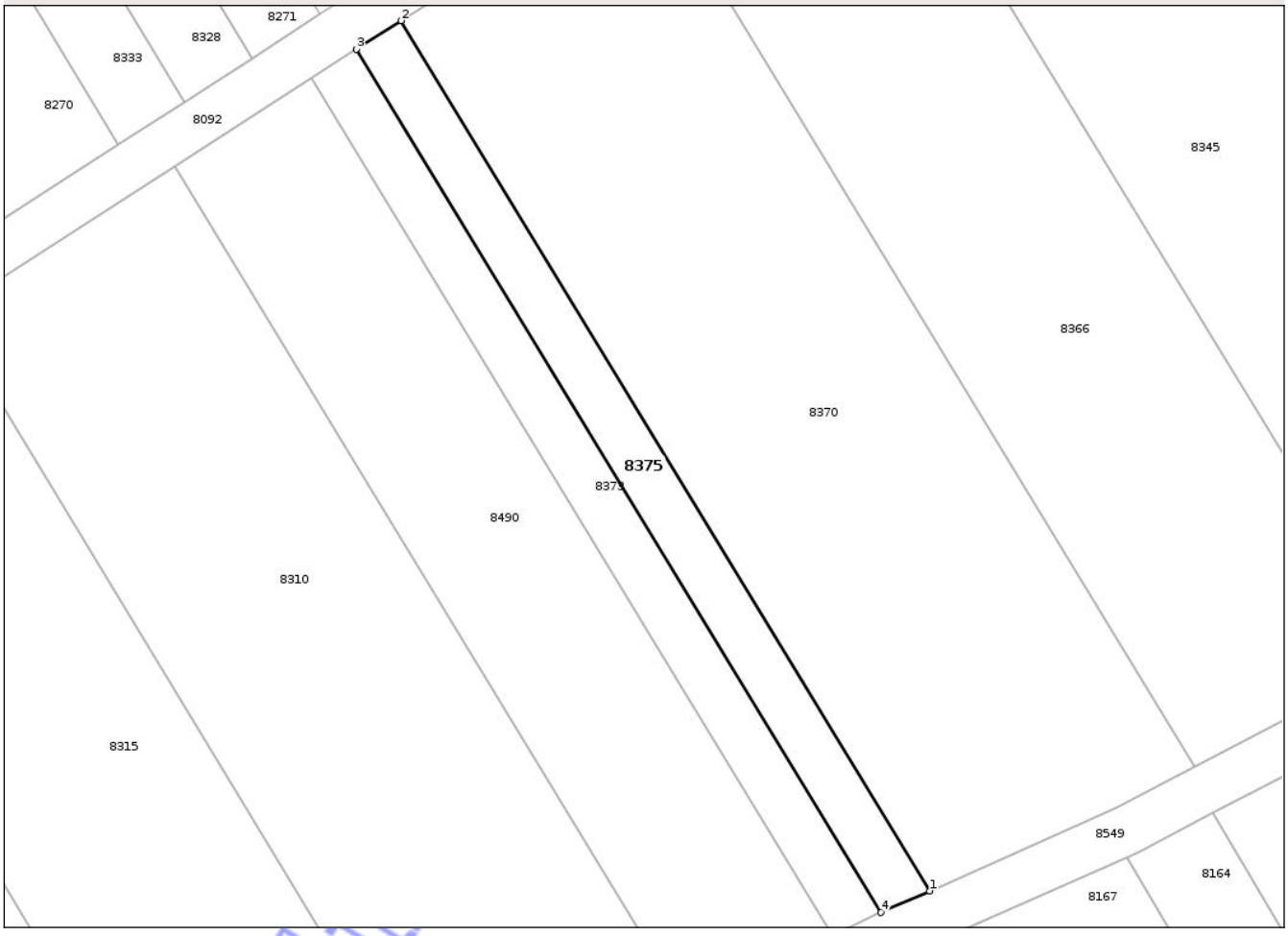
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22480	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	354	71/5	18 (18/3)	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.931,561 310.713,076	2	707.888,525 310.783,79	82.78
2	707.888,525 310.783,79	3	707.884,914 310.781,465	4.295
3	707.884,914 310.781,465	4	707.927,603 310.711,321	82.113
4	707.927,603 310.711,321	1	707.931,561 310.713,076	4.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	72/1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.155,222 311.261,301	2	708.172,798 311.266,973	18.469
2	708.172,798 311.266,973	3	708.172,83 311.266,983	0.034
3	708.172,83 311.266,983	4	708.125,006 311.371,465	114.907
4	708.125,006 311.371,465	5	708.107,92 311.364,643	18.398
5	708.107,92 311.364,643	1	708.155,222 311.261,301	113.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79972, din 08/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEBOSU MARIA-IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	72/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.060,775 311.345,817	2	708.106,448 311.246,034	109.739
2	708.106,448 311.246,034	3	708.123,587 311.251,169	17.892
3	708.123,587 311.251,169	4	708.123,945 311.251,276	0.374
4	708.123,945 311.251,276	5	708.077,597 311.352,534	111.361
5	708.077,597 311.352,534	1	708.060,775 311.345,817	18.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.160	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80206, din 30/09/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA TUDORA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.160	72/1	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.185,568 311.393,574	2	708.233,994 311.287,776	116.354
2	708.233,994 311.287,776	3	708.234,56 311.287,975	0.6
3	708.234,56 311.287,975	4	708.251,572 311.293,955	18.032
4	708.251,572 311.293,955	5	708.203,099 311.399,856	116.467
5	708.203,099 311.399,856	1	708.185,568 311.393,574	18.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80245, din 21/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPAS N DIDINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	72/1	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.196,493 311.274,621	2	708.196,745 311.274,702	0.265
2	708.196,745 311.274,702	3	708.197,409 311.274,916	0.698
3	708.197,409 311.274,916	4	708.210,367 311.279,471	13.735
4	708.210,367 311.279,471	5	708.162,002 311.385,136	116.208
5	708.162,002 311.385,136	6	708.148,173 311.380,185	14.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.148,173 311.380,185	1	708.196,493 311.274,621	116.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80735, din 12/09/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARATA O DIDINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	72/1	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.162,002 311.385,136	2	708.210,367 311.279,471	116.208
2	708.210,367 311.279,471	3	708.210,756 311.279,608	0.412
3	708.210,756 311.279,608	4	708.221,777 311.283,482	11.682
4	708.221,777 311.283,482	5	708.173,383 311.389,21	116.277
5	708.173,383 311.389,21	1	708.162,002 311.385,136	12.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80810, din 07/12/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI GH NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	72/1	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.125,006 311.371,465	2	708.172,83 311.266,983	114.907
2	708.172,83 311.266,983	3	708.186,119 311.271,273	13.964
3	708.186,119 311.271,273	4	708.137,944 311.376,522	115.751
4	708.137,944 311.376,522	5	708.135,301 311.375,576	2.807
5	708.135,301 311.375,576	1	708.125,006 311.371,465	11.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.160	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80017, din 20/02/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBESCU GHIULIZAR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.160	72/1	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.203,099 311.399,856	2	708.251,572 311.293,955	116.467
2	708.251,572 311.293,955	3	708.252,091 311.294,137	0.55
3	708.252,091 311.294,137	4	708.252,237 311.294,192	0.156
4	708.252,237 311.294,192	5	708.268,987 311.300,526	17.908
5	708.268,987 311.300,526	6	708.220,644 311.406,142	116.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.220,644 311.406,142	1	708.203,099 311.399,856	18.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80029, din 20/02/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMADU N. NITA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	72/1	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.221,777 311.283,482	2	708.222,261 311.283,652	0.513
2	708.222,261 311.283,652	3	708.233,994 311.287,776	12.437
3	708.233,994 311.287,776	4	708.185,568 311.393,574	116.354
4	708.185,568 311.393,574	5	708.180,249 311.391,668	5.65
5	708.180,249 311.391,668	6	708.173,383 311.389,21	7.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.173,383 311.389,21	1	708.221,777 311.283,482	116.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80112, din 29/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAGEAC N. ANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	72/1	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.258,174 311.419,59	2	708.306,227 311.314,609	115.456
2	708.306,227 311.314,609	3	708.307,087 311.314,934	0.919
3	708.307,087 311.314,934	4	708.307,6 311.315,128	0.548
4	708.307,6 311.315,128	5	708.319,824 311.320,405	13.314
5	708.319,824 311.320,405	6	708.272,135 311.424,592	114.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.272,135 311.424,592	1	708.258,174 311.419,59	14.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21042	2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46832 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 1735, din 26/09/2013 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA DANIEL**, sot 2) **NICA LUMINITA ELENA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91521 / 21/11/2023		
Somatie nr. dosar nr. 2716/2023, din 16/11/2023 emis de SCPEJ COSOREANU ȘI ASOCIAȚII (hotarare judecatoreasca nr încheiere nr. 2779/2023, dosar nr. 6259/202/2023 din 20.09.2023, emis de JUDECĂTORIA CĂLĂRAȘI);		
C1	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, proprietatea debitorului Nica Daniel, pentru suma de 288661,74 LEI	A1
	1) **RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA SRL**, CIF:33814552	
4030 / 26/01/2024		
Somatie nr. dosar executare silita nr. 3322/2023, din 26/01/2024 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII (hotarare judecatoreasca nr incheiere nr. 3560 din 22.11.2023, emis de JUDECATORIA CALARASI- dosar 8092/202/2023);		
C2	se notează începerea urmăririi silite pentru suma de 75706,43 lei, privind pe debitorul NICA DANIEL	A1
	1) **AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	
4507 / 30/01/2024		
Somatie nr. 3321/2023, din 25/01/2024 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr 3525 dosar 8094/202/2023 din 21.11.2023, emis de JUDECATORIA CALARASI);		
C3	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, proprietatea debitorului Nica Daniel, pentru suma de 35680,20 le	A1
	1) **AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	
6046 / 05/02/2024		
Somatie nr. dosar executare silita nr.3105/2023, din 31/01/2024 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr incheiere nr.3252/2023 din 20.10.2023, emis de JUDECATORIA CALARASI-dosar instanta nr.7371/202/2023);		
C4	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, proprietatea debitorului Nica Daniel, pentru suma de 452188,87 lei	A1
	1) **AMEROPA GRAINS SA**, CIF:8204170	
24677 / 22/04/2024		
Somatie nr. DOSAR DE EXECUTARE NR. 2608/2024, din 17/04/2024 emis de E. J. Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR. 1196 din 19.03.2024, emis de JUD CLARASI-DOSAR DE INSTANTA		

Document generat din oficiul electronic de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NR. 1938/202/2024);		
C5	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, proprietatea debitorului Nica Daniel, pentru suma de 792125,25 lei	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
28991 / 17/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 37, dosar nr. 9134/202/2023, din 09/01/2024 emis de Judecătoria Călărași (act administrativ nr Dosar de executare silită nr. 241/2023 din 13.05.2024, emis de BEJA MIHAILESCU SI ASOCIATII);		
C6	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 127274,35 Lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, privind pe debitorul Nica Daniel	A1
	1) **AGRICOVER DISTRIBUTION SA**, CIF:13443360	
32394 / 03/06/2024		
Somatie nr. 748, din 29/05/2024 emis de BEJA EXECUTORIS (hotarare judecatoreasca nr 1681/2024 din 16.04.2024, emis de JUDECATORIA CALARASI; DOSAR NR. 3124/202/2024);		
C7	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, proprietatea debitorului Nica Daniel, pentru suma de 272451,53 lei	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, CIF:41531140	

Neutilizabil în circuitul civil

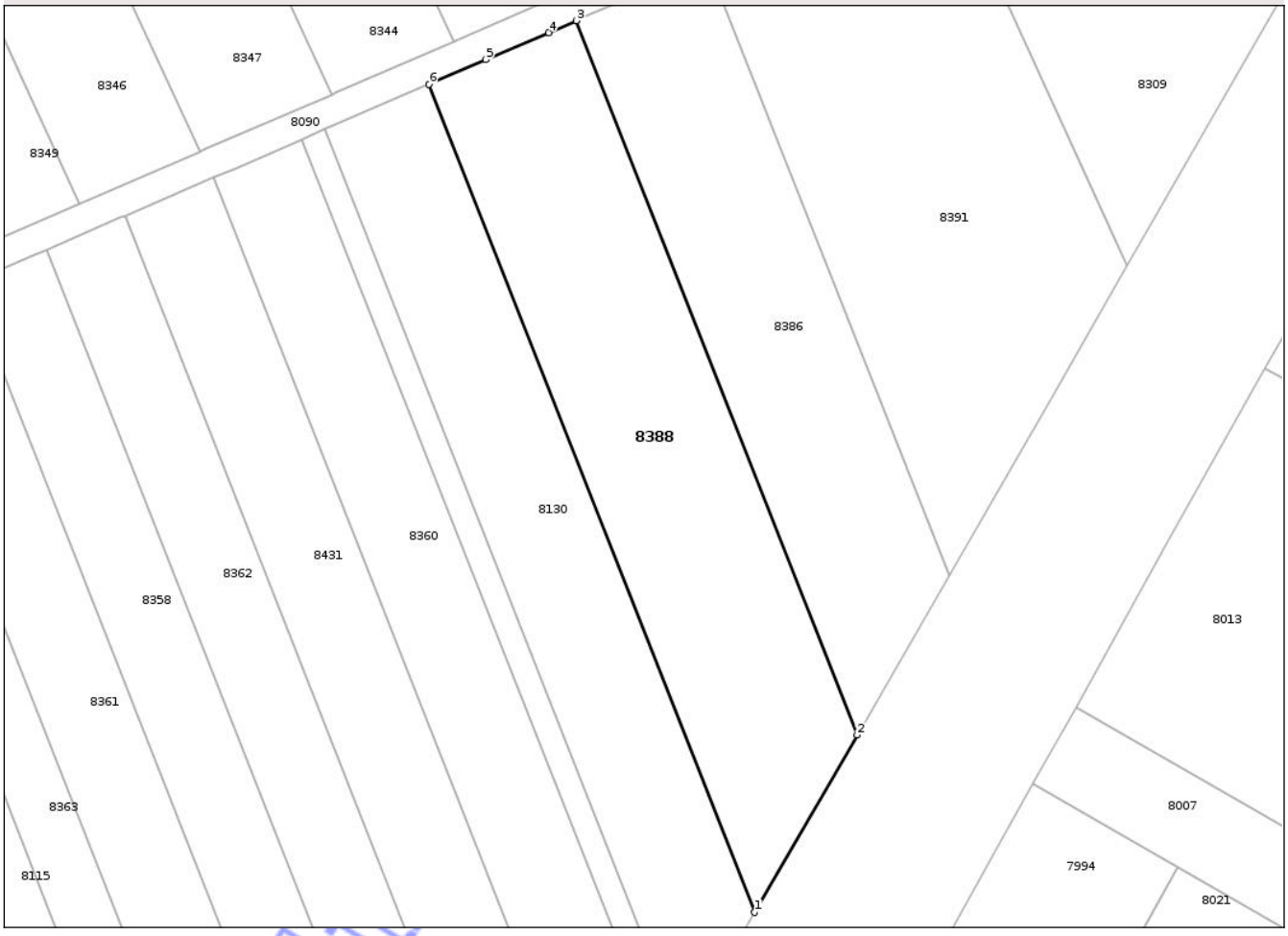
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21042	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	72/1	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.430,085 311.230,721	2	708.444,131 311.255,048	28.091
2	708.444,131 311.255,048	3	708.405,527 311.353,05	105.331
3	708.405,527 311.353,05	4	708.401,756 311.351,411	4.112
4	708.401,756 311.351,411	5	708.393,09 311.347,682	9.434
5	708.393,09 311.347,682	6	708.385,332 311.344,333	8.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.385,332 311.344,333	1	708.430,085 311.230,721	122.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21437	Din acte: 1.670 Masurata: 1.668	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25922 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 886, din 22/05/2013 emis de Chiru Maria Dana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

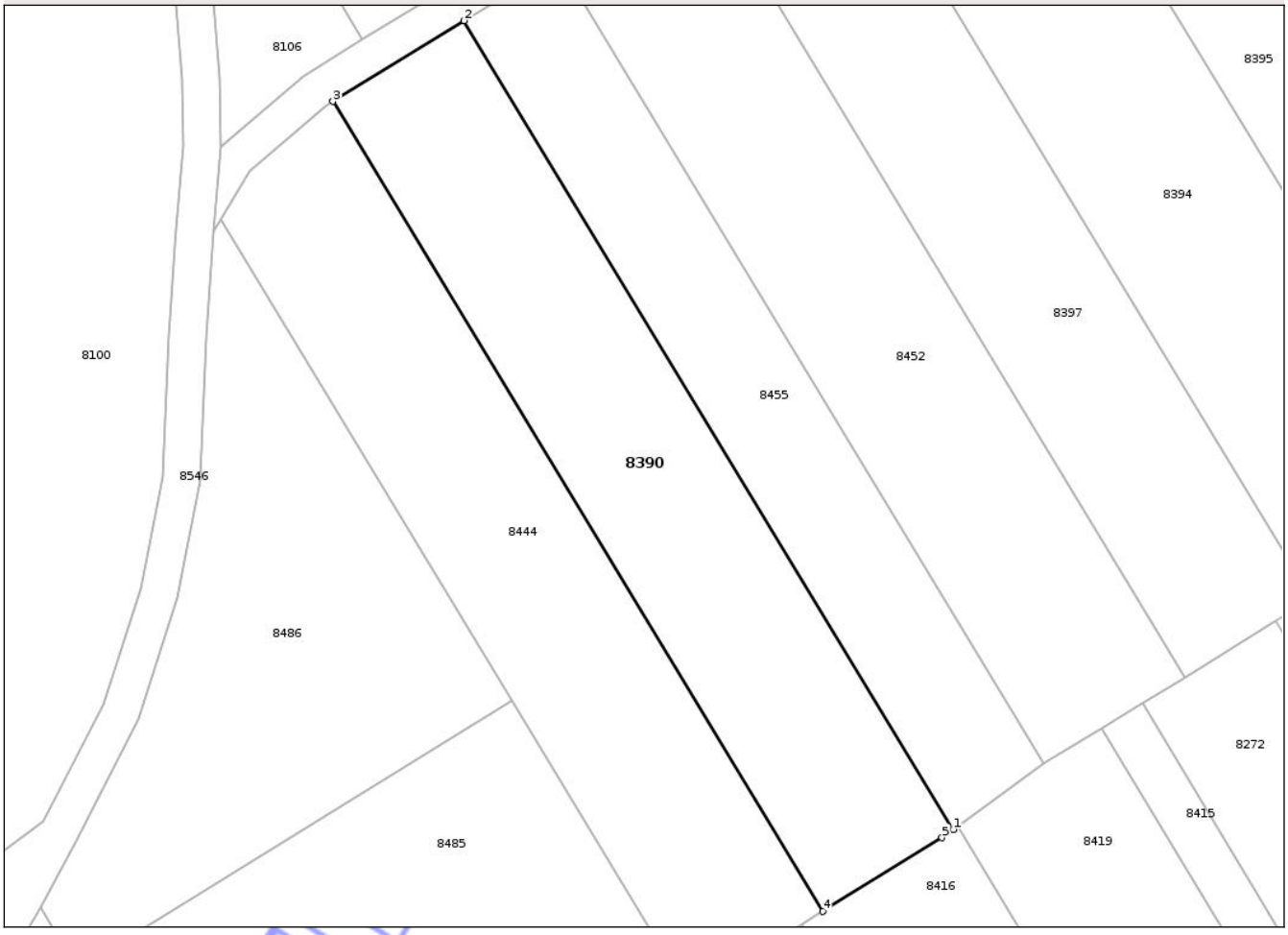
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21437	Din acte: 1.670 Masurata: 1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.668	71/7	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.684,418 310.779,482	2	707.632,091 310.865,97	101.086
2	707.632,091 310.865,97	3	707.618,057 310.857,328	16.481
3	707.618,057 310.857,328	4	707.670,454 310.770,724	101.221
4	707.670,454 310.770,724	5	707.683,211 310.778,595	14.99
5	707.683,211 310.778,595	1	707.684,418 310.779,482	1.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		790	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79838, din 12/03/1997 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN D. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

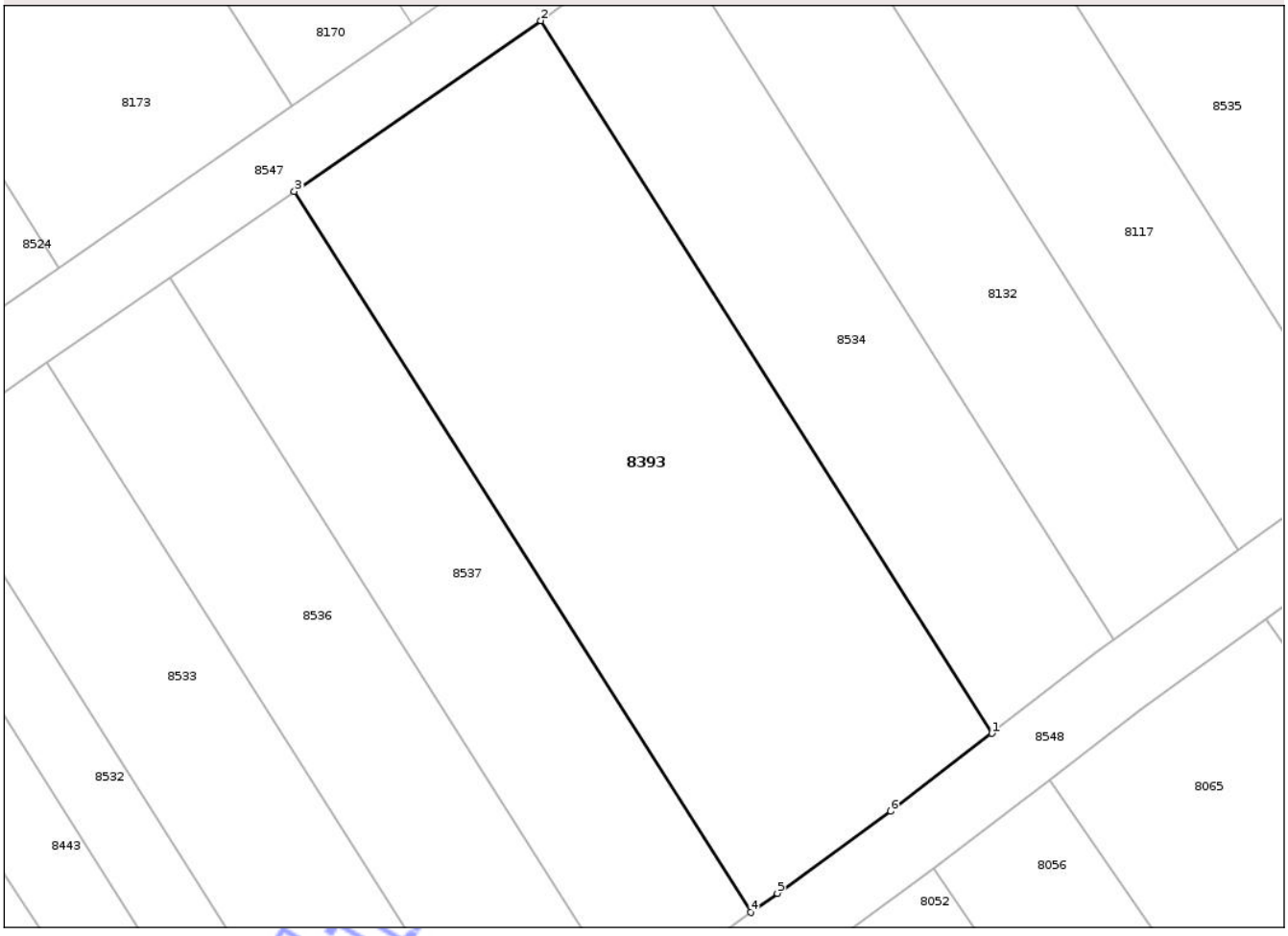
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	790	71/2	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.777,384 310.358,843	2	707.752,242 310.398,525	46.976
2	707.752,242 310.398,525	3	707.738,498 310.389,024	16.708
3	707.738,498 310.389,024	4	707.763,939 310.348,869	47.536
4	707.763,939 310.348,869	5	707.765,428 310.349,935	1.831
5	707.765,428 310.349,935	6	707.771,744 310.354,504	7.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.771,744 310.354,504	1	707.777,384 310.358,843	7.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80253, din 23/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URJAN VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

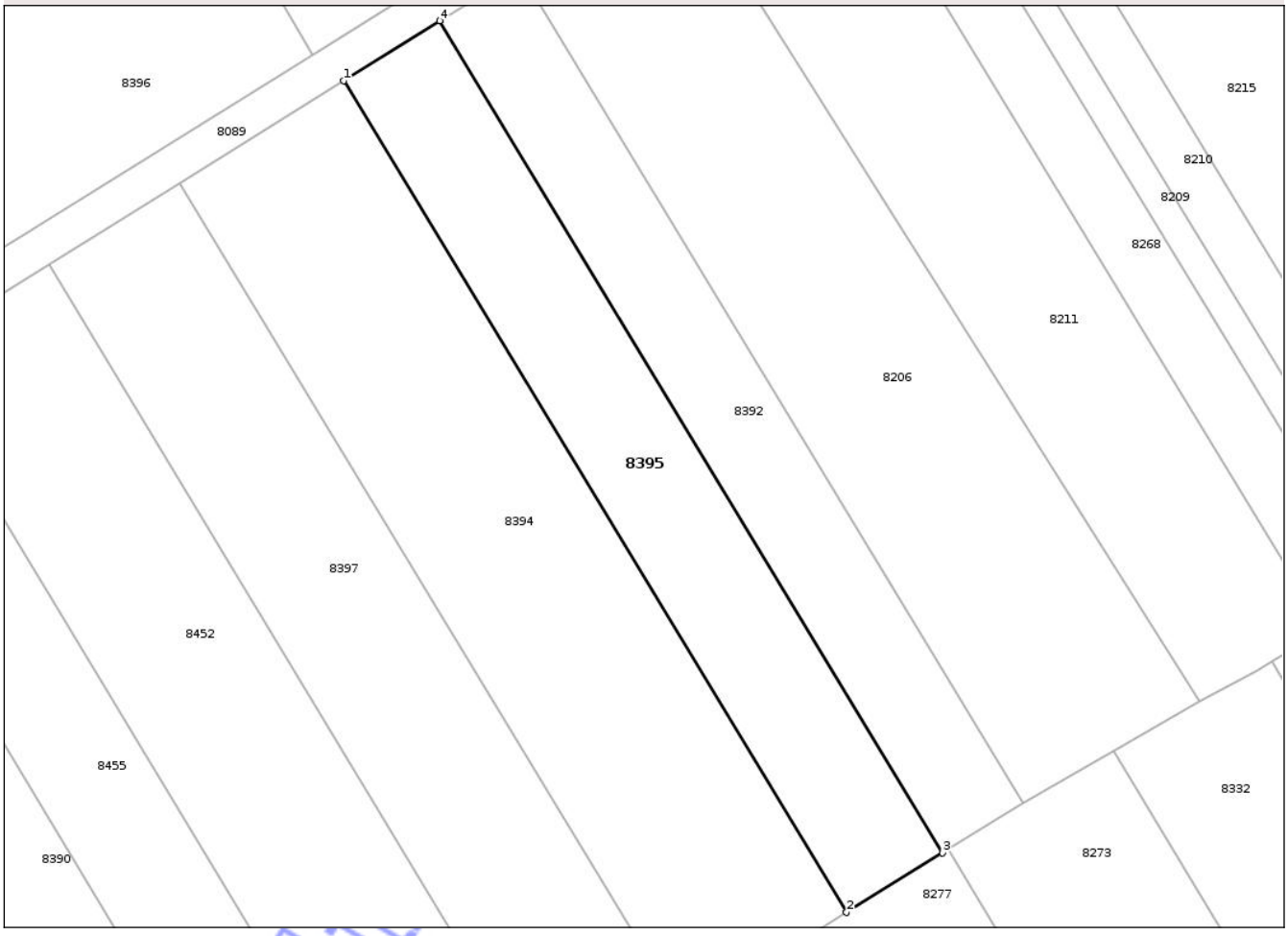
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.170	71/7	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.687,744 310.900,508	2	707.739,691 310.814,648	100.352
2	707.739,691 310.814,648	3	707.749,598 310.820,791	11.657
3	707.749,598 310.820,791	4	707.697,633 310.906,681	100.387
4	707.697,633 310.906,681	1	707.687,744 310.900,508	11.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22908	1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6595 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 138, din 30/08/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU MARILENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FRANT GABI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

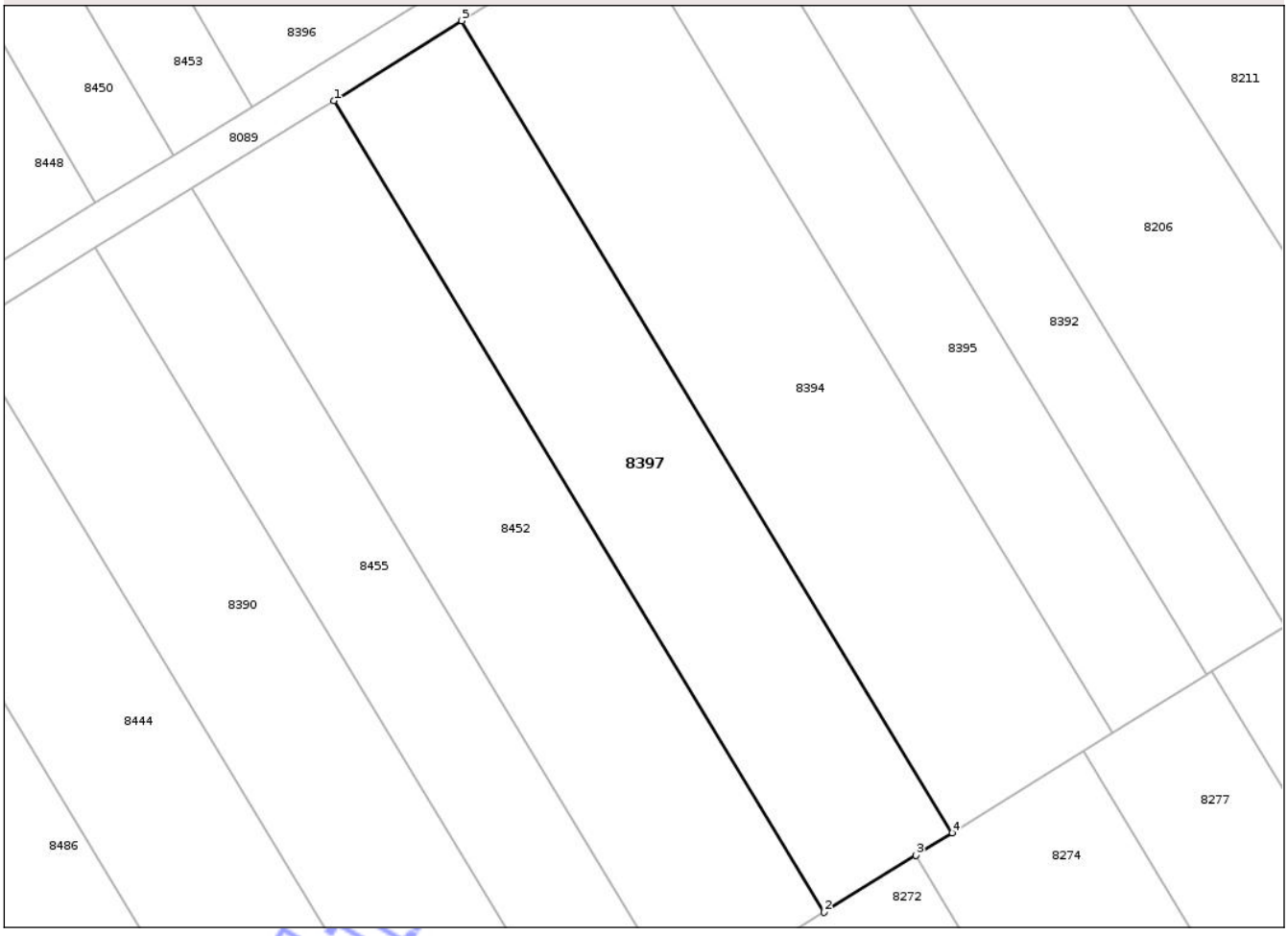
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22908	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.600	71/7	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.657,293 310.881,498	2	707.709,183 310.795,733	100.241
2	707.709,183 310.795,733	3	707.718,906 310.801,761	11.44
3	707.718,906 310.801,761	4	707.722,746 310.804,142	4.518
4	707.722,746 310.804,142	5	707.670,831 310.889,949	100.29
5	707.670,831 310.889,949	1	707.657,293 310.881,498	15.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79979, din 13/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGA ECTIFIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

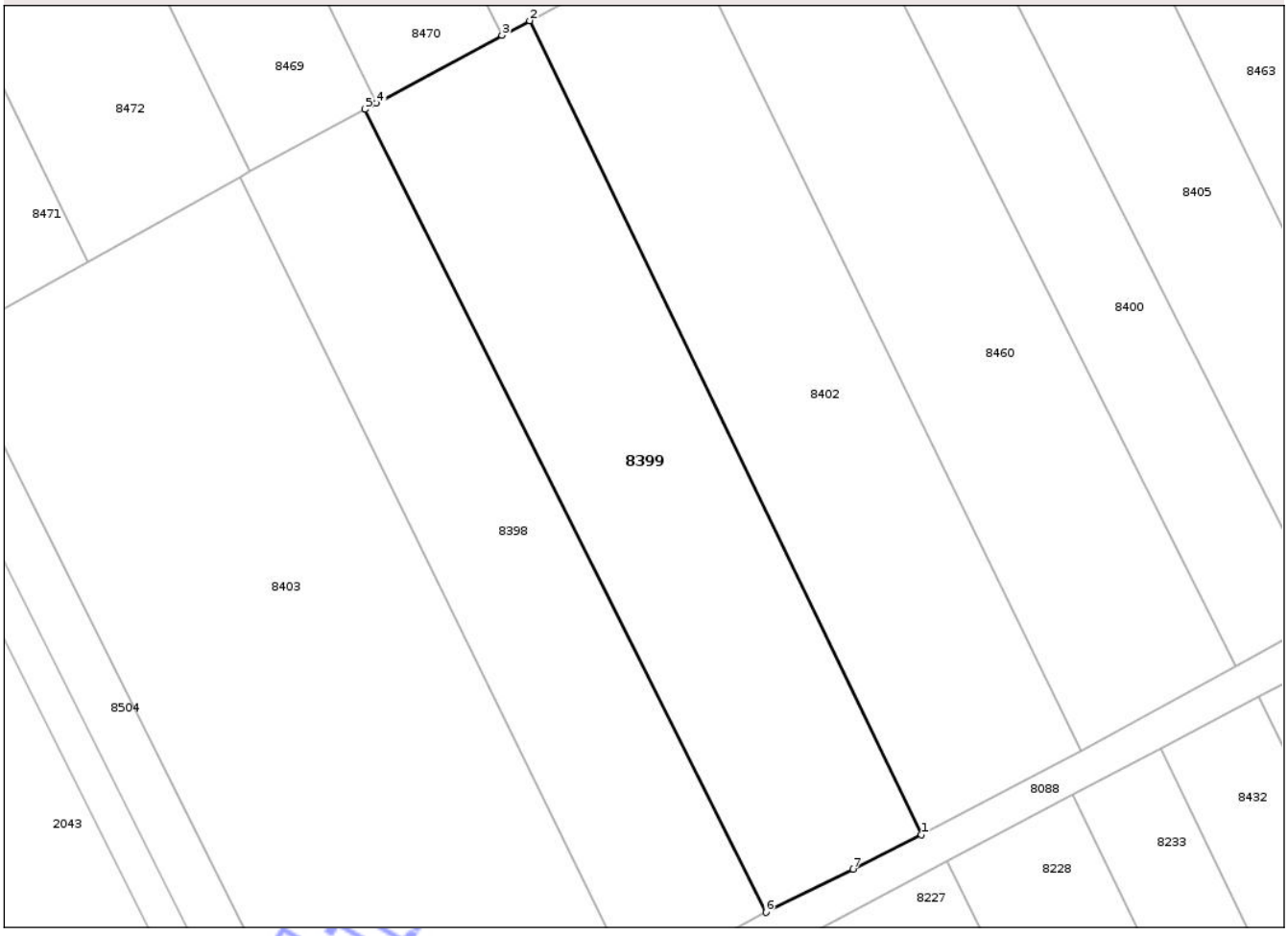
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.150	58	30	-	in TP 79979 tarlaua 58, parcela 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.207,941 311.246,897	2	707.162,85 311.340,491	103.89
2	707.162,85 311.340,491	3	707.159,677 311.338,781	3.604
3	707.159,677 311.338,781	4	707.145,206 311.330,984	16.438
4	707.145,206 311.330,984	5	707.143,905 311.330,283	1.478
5	707.143,905 311.330,283	6	707.190,049 311.237,94	103.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.190,049 311.237,94	7	707.200,068 311.242,894	11.177
7	707.200,068 311.242,894	1	707.207,941 311.246,897	8.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21898	1.218	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70703 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 4034, din 27/10/2014 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU IONEL**, sot 2) **BELU NICOLETA LUMINITA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

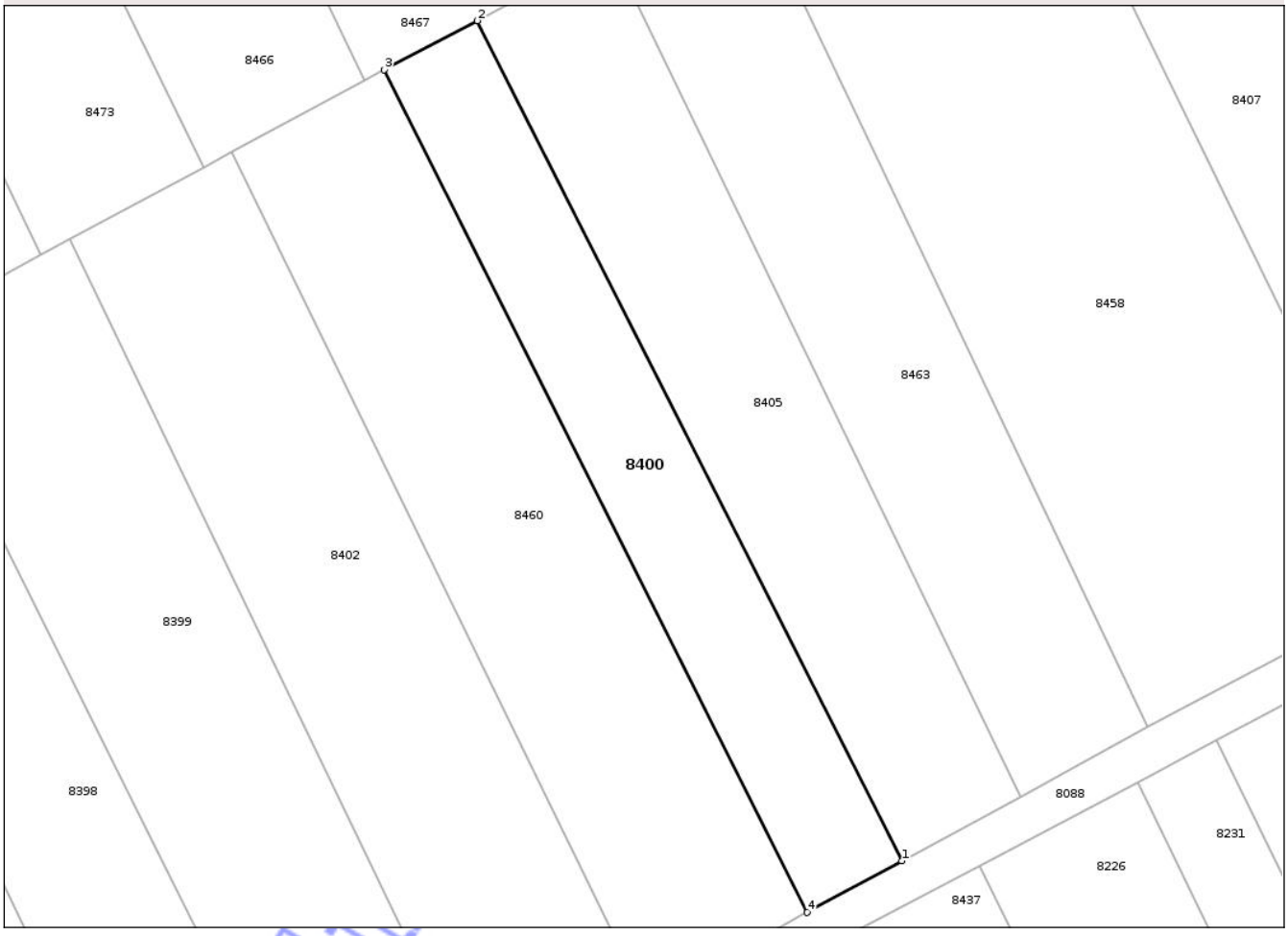
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21898	1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.218	58	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.254,653 311.271,977	2	707.207,839 311.364,574	103.758
2	707.207,839 311.364,574	3	707.197,576 311.359,18	11.594
3	707.197,576 311.359,18	4	707.244,224 311.266,306	103.931
4	707.244,224 311.266,306	1	707.254,653 311.271,977	11.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21399	Din acte: 651 Masurata: 643	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26940 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. 942, din 29/05/2013 emis de BNPChiru Maria Dana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

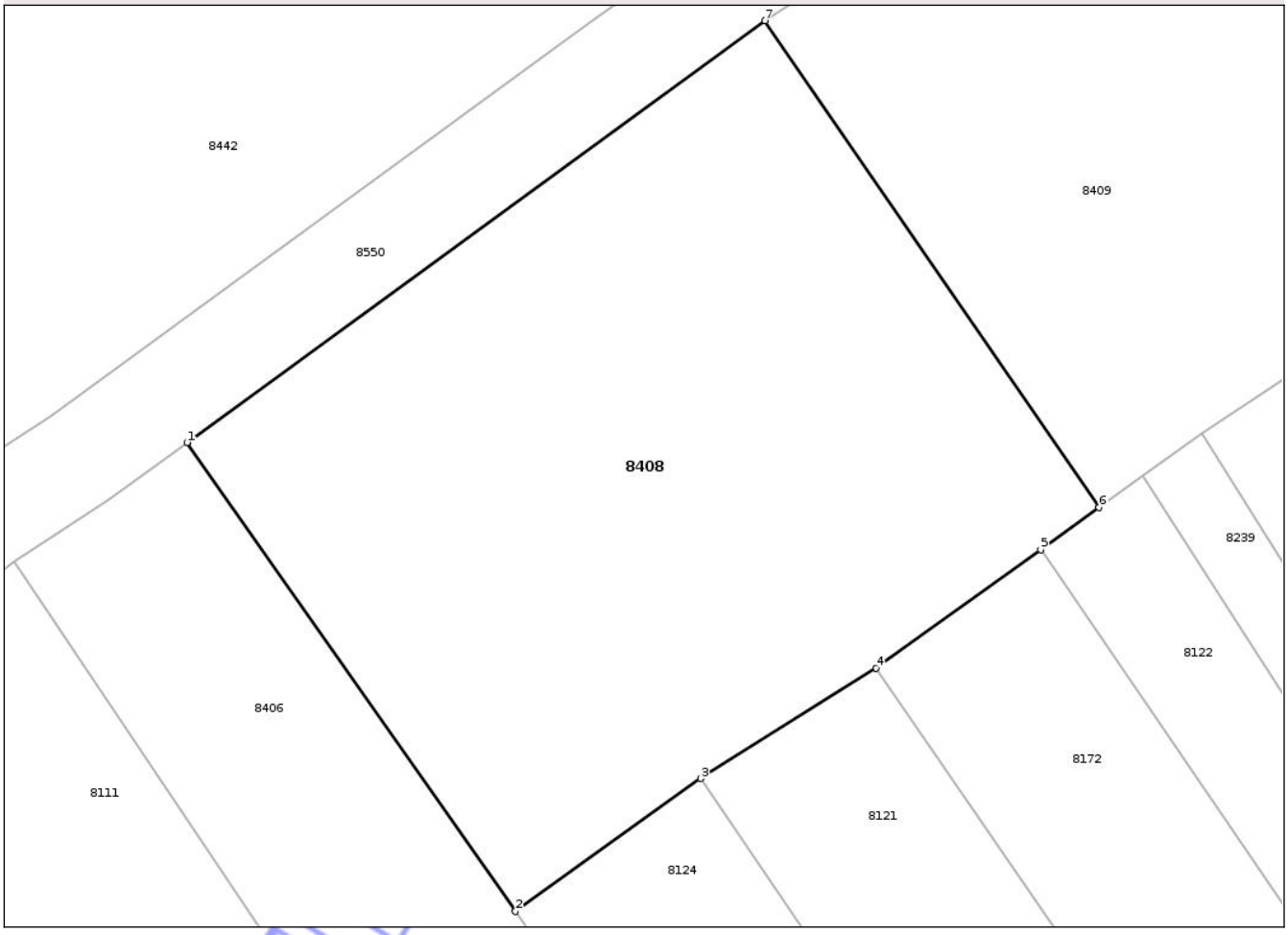
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21399	Din acte: 651 Masurata: 643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	643	71/3	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.645,854 310.416,429	2	707.658,781 310.397,972	22.534
2	707.658,781 310.397,972	3	707.666,072 310.403,206	8.975
3	707.666,072 310.403,206	4	707.672,984 310.407,551	8.164
4	707.672,984 310.407,551	5	707.679,459 310.412,205	7.974
5	707.679,459 310.412,205	6	707.681,757 310.413,871	2.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.681,757 310.413,871	7	707.668,602 310.433,031	23.241
7	707.668,602 310.433,031	1	707.645,854 310.416,429	28.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22623	1.417	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58759 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 4856, din 21/11/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLISS SRL**, CIF:8895491	
18489 / 09/04/2019		
Act Administrativ nr. T3-3475, din 02/04/2019 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE (STATUL MAJOR AL APARARII - UM 02700 BUCURESTI);		
B5	se noteaza asupra imobilului de la A1, avizul nefavorabil sub nr. T3-3475 din 02.04.2019 emis de MAN -UM 02700 Bucuresti, cu privire la prevederile art. 3 (1) si art. 21 din Lg. 17/2014	A1
73089 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 2155, din 22/12/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
B6	se noteaza interdictiile conventionale de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **SOCIETATEA AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73089 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 2155, din 22/12/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEI- si celelalte obligatii de plata ce deriva din Contractul de vanzare cumparare nr. 1686/15.12.2022	A1
	1) **SOCIETATEA AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	
95163 / 29/11/2023		
Somatie nr. dosar nr. 3321/2023, din 21/11/2023 emis de Judecătoria Călărași (hotarare judecatoreasca nr încheiere nr. 3525/2023, dosar nr. 8094/202/2023 din 27.11.2023, emis de Judecătoria Călărași);		
C2	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 31865,20 LEI	A1
	1) **AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

Vizualizare cu caracter informativ

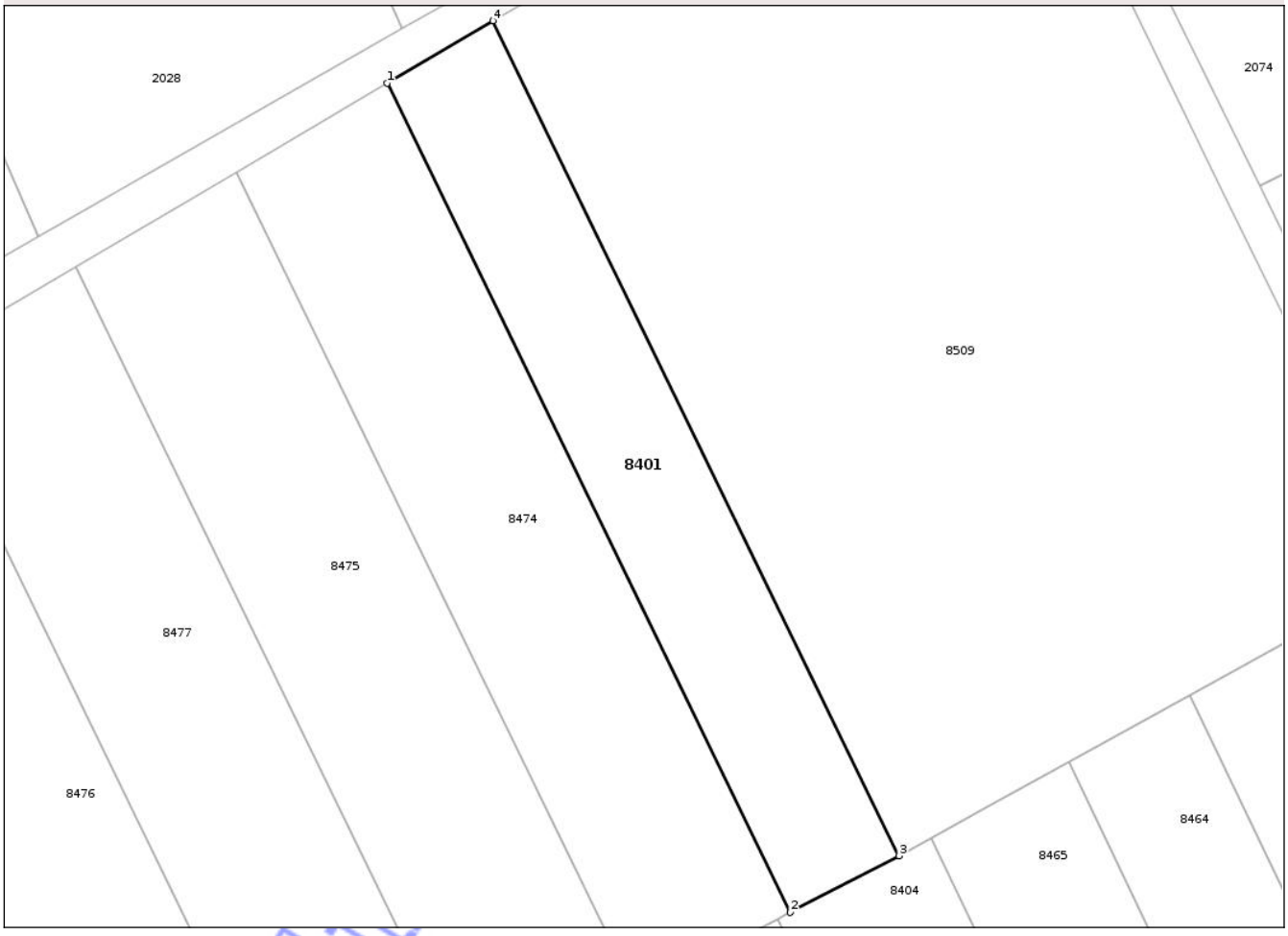
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22623	1.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.417	58	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.240,546 311.498,117	2	707.285,679 311.405,462	103.063
2	707.285,679 311.405,462	3	707.297,834 311.411,788	13.703
3	707.297,834 311.411,788	4	707.252,385 311.505,09	103.783
4	707.252,385 311.505,09	1	707.240,546 311.498,117	13.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.885	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80792, din 06/12/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN N NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.885	58	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.129,483 311.322,512	2	707.111,95 311.312,732	20.076
2	707.111,95 311.312,732	3	707.096,112 311.303,897	18.136
3	707.096,112 311.303,897	4	707.142,115 311.212,044	102.729
4	707.142,115 311.212,044	5	707.174,925 311.229,771	37.293
5	707.174,925 311.229,771	1	707.129,483 311.322,512	103.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.140	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80714, din 18/10/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU MARIA**, Lipsa CNP 2) **CERNICA LAZAR**, Lipsa CNP 3) **DUMITRU AURICA**, Lipsa CNP 4) **CERNICA ION**, Lipsa CNP 5) **BUZOIANU STELA**, Lipsa CNP 6) **CERNICA AUREL**, Lipsa CNP 7) **CERNICA DIMA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.140	58	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.329,923 311.311,198	2	707.284,212 311.404,708	104.085
2	707.284,212 311.404,708	3	707.268,324 311.396,536	17.866
3	707.268,324 311.396,536	4	707.266,054 311.395,368	2.553
4	707.266,054 311.395,368	5	707.311,192 311.302,29	103.445
5	707.311,192 311.302,29	6	707.320,046 311.305,981	9.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.320,046 311.305,981	1	707.329,923 311.311,198	11.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		421	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

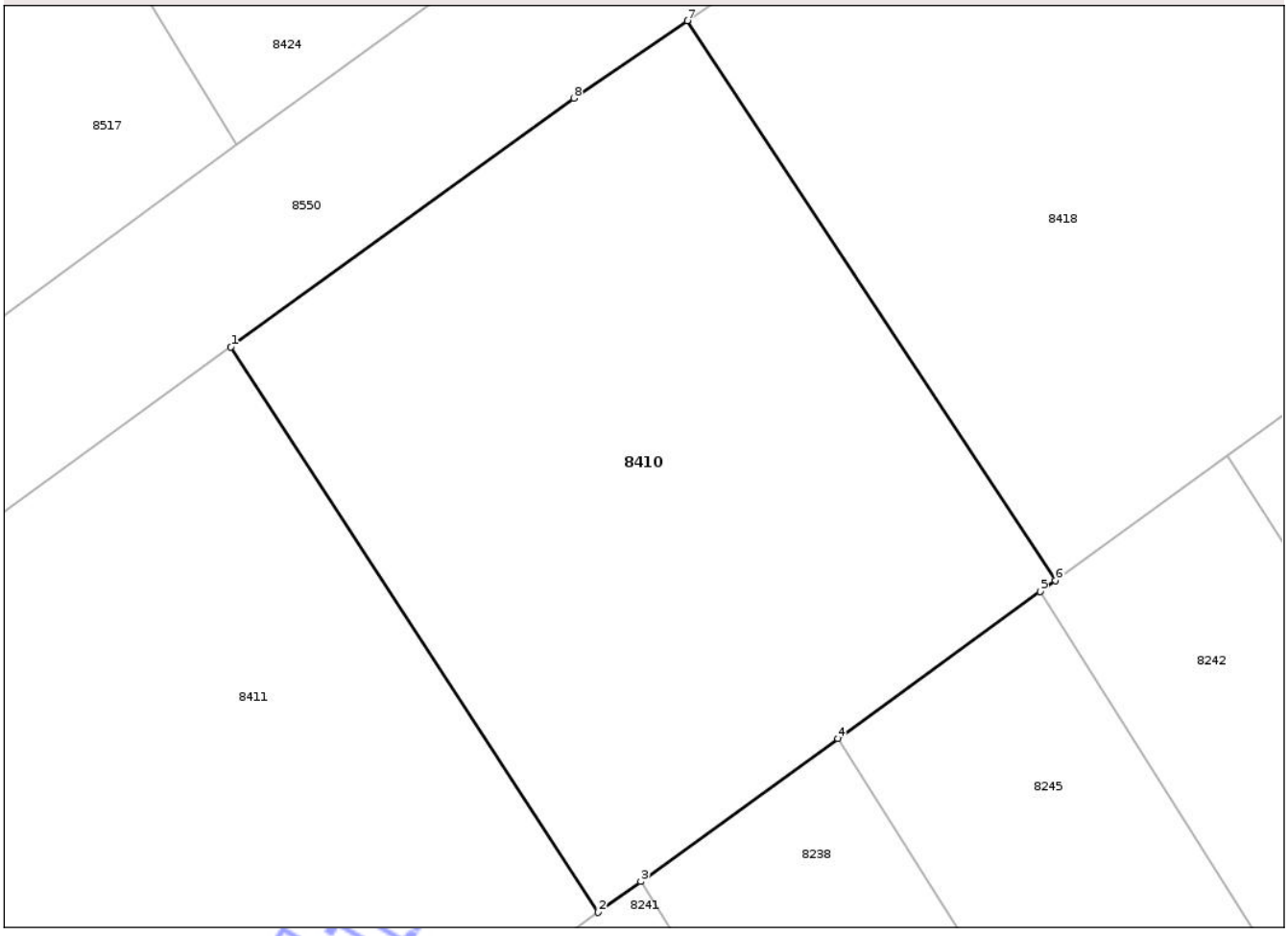
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	421	71/3	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.724,344 310.472,065	2	707.736,602 310.453,224	22.478
2	707.736,602 310.453,224	3	707.738,024 310.454,255	1.756
3	707.738,024 310.454,255	4	707.744,598 310.459,02	8.119
4	707.744,598 310.459,02	5	707.751,351 310.463,915	8.341
5	707.751,351 310.463,915	6	707.751,862 310.464,285	0.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.751,862 310.464,285	7	707.739,576 310.482,944	22.341
7	707.739,576 310.482,944	8	707.735,788 310.480,36	4.585
8	707.735,788 310.480,36	1	707.724,344 310.472,065	14.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:141
Nr. cadastral vechi:197

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22123	529	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11610 / 31/08/2006		
Act Notarial nr. 4038, din 30/08/2006 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU PAUL SORIN**, -sot; Lipsa CNP 2) **STANESCU DOINA**, -sotie; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 141)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

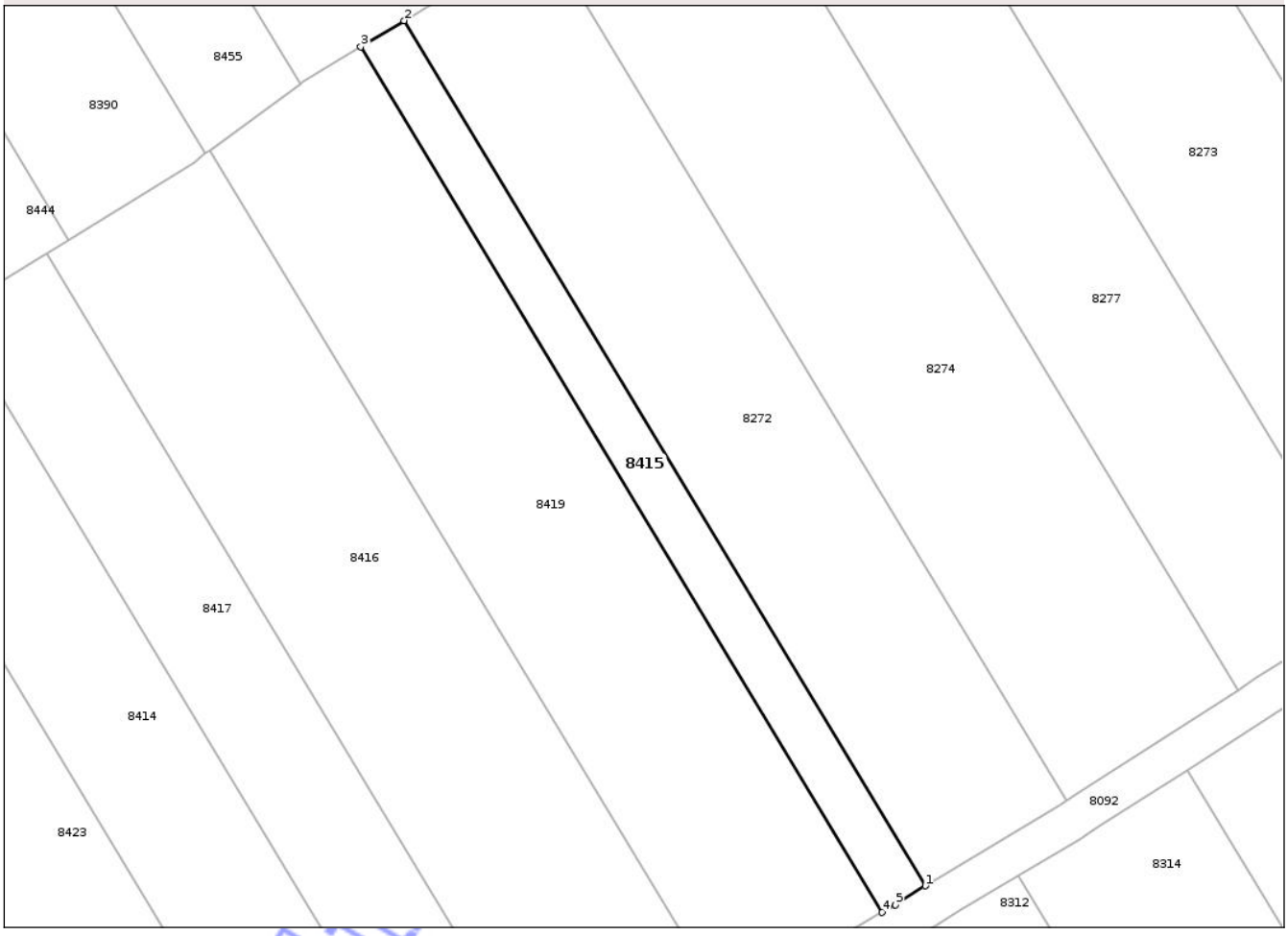
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22123	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	529	71/6	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.757,736 310.704,993	2	707.704,661 310.792,994	102.767
2	707.704,661 310.792,994	3	707.700,253 310.790,341	5.145
3	707.700,253 310.790,341	4	707.753,355 310.702,294	102.821
4	707.753,355 310.702,294	5	707.754,708 310.703,075	1.562
5	707.754,708 310.703,075	1	707.757,736 310.704,993	3.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80808, din 07/12/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRANGIU ANICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

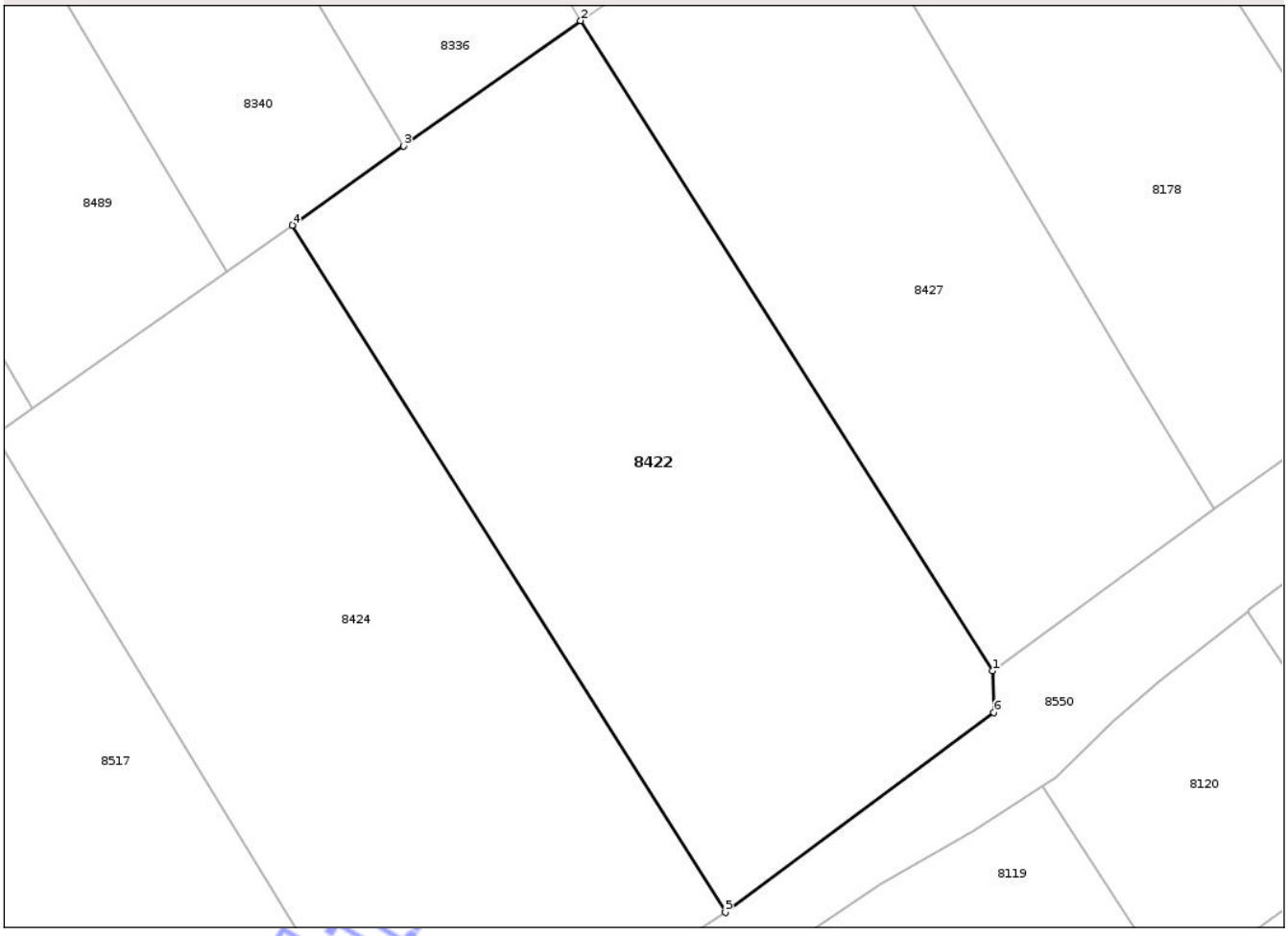
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	71/4	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.772,694 310.516,962	2	707.738,201 310.571,314	64.373
2	707.738,201 310.571,314	3	707.723,381 310.560,836	18.15
3	707.723,381 310.560,836	4	707.714,044 310.554,23	11.438
4	707.714,044 310.554,23	5	707.750,3 310.496,777	67.936
5	707.750,3 310.496,777	6	707.772,79 310.513,475	28.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.772,79 310.513,475	1	707.772,694 310.516,962	3.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.089	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

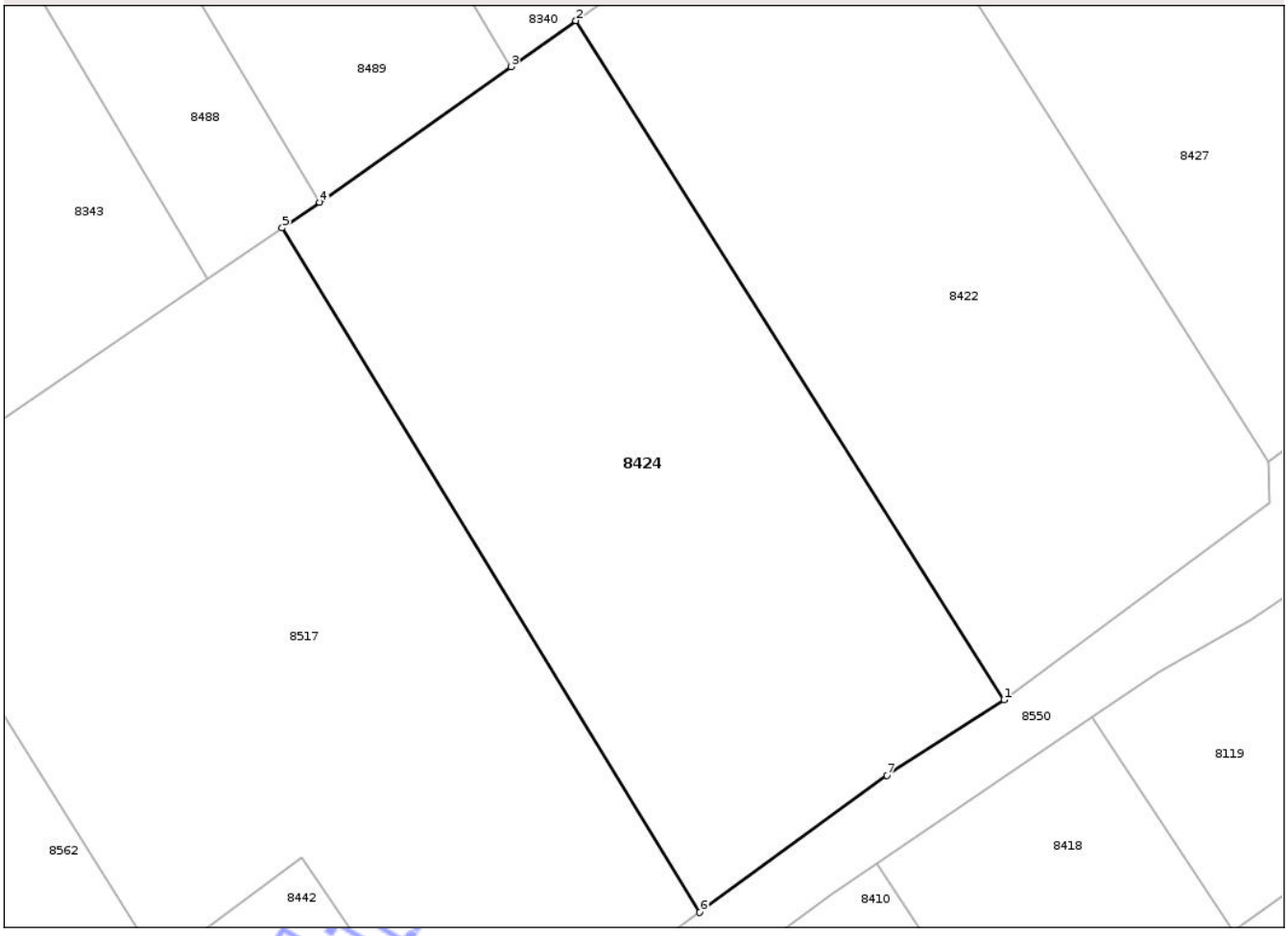
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.089	71/4	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.750,3 310.496,777	2	707.714,044 310.554,23	67.936
2	707.714,044 310.554,23	3	707.708,551 310.550,344	6.729
3	707.708,551 310.550,344	4	707.692,336 310.538,873	19.862
4	707.692,336 310.538,873	5	707.689,161 310.536,692	3.852
5	707.689,161 310.536,692	6	707.724,536 310.478,803	67.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.724,536 310.478,803	7	707.740,399 310.490,38	19.638
7	707.740,399 310.490,38	1	707.750,3 310.496,777	11.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71
Nr. cadastral vechi:135

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20288	608	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26613 / 27/07/2011		
Act Notarial nr. 1754, din 25/07/2011 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA DANIEL**, sot 2) **NICA LUMINITA ELENA**, sotie; Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84529 / 01/11/2023		
Somatie nr. dosar de executare nr. 2716/2023, din 30/10/2023 emis de EJ MACIUCA MIRELA DANA (hotarare judecatoreasca nr Incheiere 2779/2023 din 20.09.2023, emis de Judecatoria Calarasi, dosar nr. 6259/202/2023);		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite pentru suma de 283066,75 lei, privind pe debitorul Nica Daniel	A1
	1) **RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA SRL**, CIF:33814552	
3970 / 26/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3560 dosar nr.8092/202/2023, din 22/11/2023 emis de JUDECATORIA CALARASI (somatie nr dosar nr.3322/2023 din 26.01.2024, emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII);		
C2	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, proprietatea debitorului NICA DANIEL , asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 75706,43 LEI	A1
	1) **AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	
4000 / 26/01/2024		
Somatie nr. dosar executare nr.3321/2023, din 25/01/2024 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii (hotarare judecatoreasca nr 3525/2023 din 21.11.2023, emis de Judecatoria Calarasi-dosar instanta nr. 8094/202/2023);		
C3	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, proprietatea debitorului NICA DANIEL , asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 35680,20 LEI	A1
	1) **AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	
5894 / 05/02/2024		
Somatie nr. dosar executare nr. 3105/2023, din 31/01/2024 emis de SCPEJ Coșoreanu și Asociații (hotarare judecatoreasca nr încheiere 3252, dosar nr. 7371/202/2023 din 20.10.2023, emis de Judecătoria Călărași);		
C4	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, proprietatea debitorului Nica Daniel, pentru suma de 452188,87 lei	A1
	1) **AMEROPA GRAINS SA**, CIF:8204170	
24703 / 22/04/2024		
Somatie nr. 42761, din 17/04/2024 emis de EJ Dobra Ofelia-Camelia (dosar executare nr. 2608/2024; hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE 1196 din 19.03.2024, emis de JUDECATORIA CALARASI, dosar nr.		

Document public cu caracter informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1938/202/2024);		
C5	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, proprietatea debitorului Nica Daniel, pentru suma de 792125,25 lei	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
29107 / 17/05/2024		
Somatie nr. DOSAR executare silită nr. 241/2023, din 13/05/2024 emis de BEJA MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII (hotarare judecatoreasca nr încheiere nr. 37/2024, dosar nr. 9134/202/2023 din 09.01.2024, emis de JUDECĂTORIA CĂLĂRAȘI);		
C6	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, proprietatea debitorului Nica Daniel, pentru suma de 127274,35 lei	A1
	1) **AGRICOVER DISTRIBUTION SA**, CIF:13443360	
32202 / 31/05/2024		
Somatie nr. DOSAR 748/2024, din 29/05/2024 emis de BEJA EXECUTORIS (hotarare judecatoreasca nr 1681/2024 DOSAR NR.3124/202/2024 din 16.04.2024, emis de JUDECATORIA CALARASI);		
C7	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 272451,53 lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, privind pe debitorul Nica Daniel	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, CIF:41531140	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20288	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	608	72/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.973,396 311.202,791	2	707.978,119 311.204,597	5.057
2	707.978,119 311.204,597	3	707.978,856 311.204,879	0.789
3	707.978,856 311.204,879	4	707.935,444 311.299,723	104.307
4	707.935,444 311.299,723	5	707.930,063 311.297,461	5.837
5	707.930,063 311.297,461	1	707.973,396 311.202,791	104.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72
Nr. cadastral vechi:136

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20287	1.216	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26615 / 27/07/2011		
Act Notarial nr. 1754, din 25/07/2011 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA DANIEL**, - sot 2) **NICA LUMINITA ELENA**, - sotie; Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86831 / 07/11/2023		
Somatie nr. dosar de executare silita nr. 2716/2023, din 02/11/2023 emis de EJ MACIUCA MIRELA DANA (hotarare judecatoreasca nr 2779/2023 din 20.09.2023, emis de Judecatoria Calarasi, dosar 6259/202/2023);		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite pentru suma de 284631,75 lei, privind pe debitorul Nica Daniel	A1
	1) **RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA SRL**, CIF:33814552	
4003 / 26/01/2024		
Somatie nr. Dosar executare silita nr. 3322/2023, din 26/01/2024 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII (hotarare judecatoreasca nr nr. INCHEIERE, nr.3560 din 22.11.2023, emis de JUD. CALARASI; Dosar nr. 8092/202/2023);		
C2	se noteaza începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 75706,43 lei, privind pe debitorul NICA DANIEL	A1
	1) **AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	
4039 / 26/01/2024		
Somatie nr. dosar de executare nr.3321/2023, din 25/01/2024 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii (hotarare judecatoreasca nr 3525 din 21.11.2023, emis de Judecatoria Calarasi-dosar instanta 8094/202/2023);		
C3	se noteaza începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 35680,20 lei, privind pe debitorul NICA DANIEL	A1
	1) **AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	
5965 / 05/02/2024		
Somatie nr. dosar de executare nr.3105/2023, din 31/01/2024 emis de scpej Cosoreanu si Asociatii (hotarare judecatoreasca nr incheiere nr.3252/2023 din 20.10.2023, emis de Judecatoria Calarasi-dosar instanta nr. 7371/202/2023);		
C4	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, proprietatea debitorului Nica Daniel, pentru suma de 452188,87 lei	A1
	1) **AMEROPA GRAINS SA**, CIF:8204170	
24694 / 22/04/2024		
Somatie nr. 42765, dosar executare silită nr. 2608/2024, din 17/04/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr ÎNCHEIERE nr. 1196, dosar nr. 1938/202/2024 din 19.03.2024, emis de JUDECĂTORIA CĂLĂRAȘI);		
C5	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, proprietatea debitorului Nica Daniel, pentru suma de	A1

Vizualizat în cadrul cererii

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	792125,25 lei	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
29106 / 17/05/2024		
Somatie nr. DOSAR241/2023, din 13/05/2024 emis de BEJA MIHAILESCU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr incheiere nr. 37 din 09.01.2024, emis de JUDECATORIA CALARASI- dosar de instanta nr. 9134/202/2023);		
C6	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, privind pe debitorul Nica Daniel, asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 127274,35 lei	A1
	1) **AGRICOVER DISTRIBUTION SA**, CIF:13443360	
32212 / 31/05/2024		
Somatie nr. dosar nr. 748/2024, din 29/05/2024 emis de BEJA EXECUTORIS (hotarare judecatoreasca nr 1681/2024 din 16.04.2024, emis de JUDECATORIA CALARASI, dosar nr. 3124/202/2024);		
C7	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 272451,53 lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, privind pe debitorul Nica Daniel	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, CIF:41531140	

Neutilizabil in circuitul civil

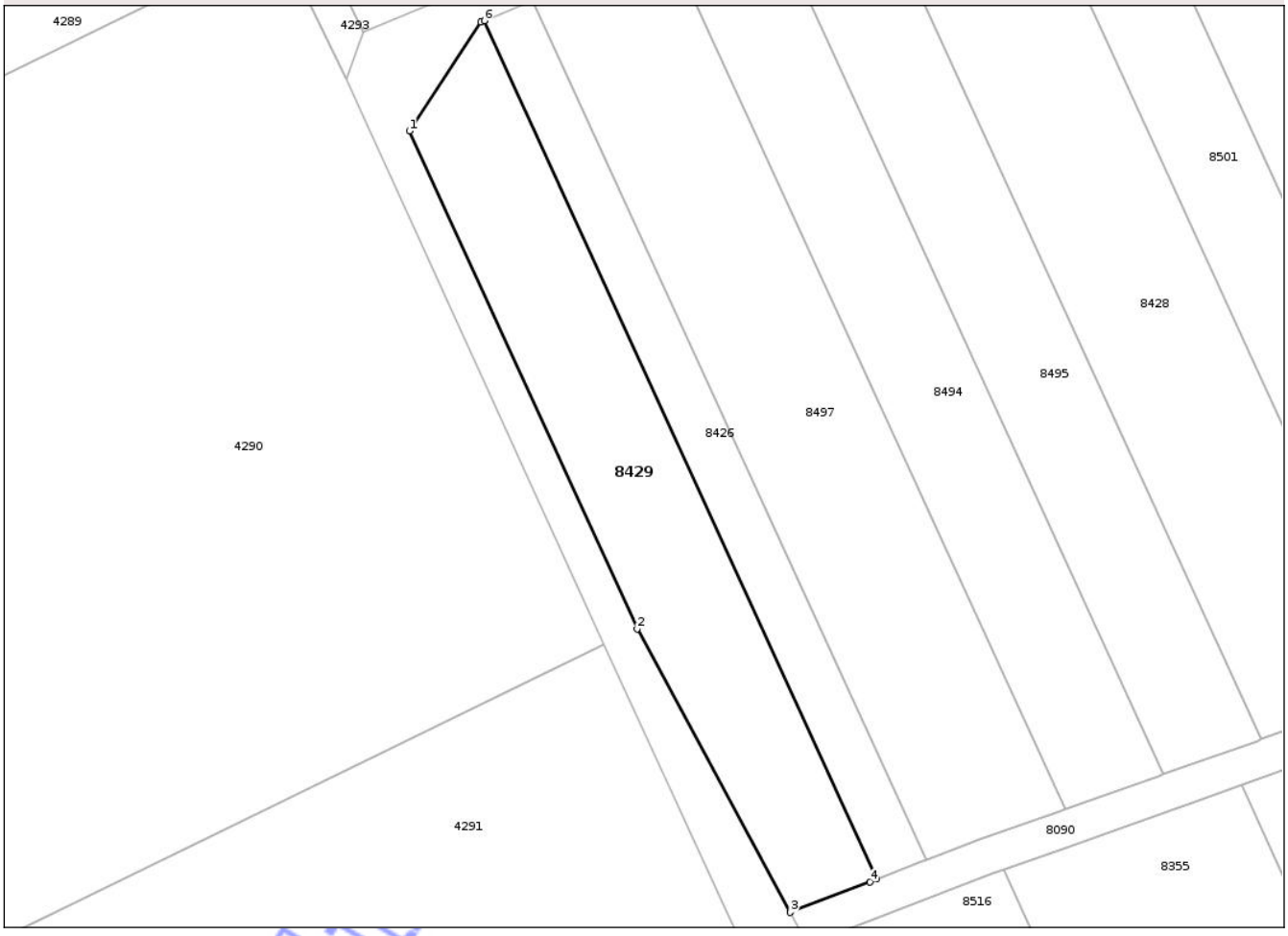
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20287	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.216	72/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.921,797 311.285,305	2	707.946,933 311.230,389	60.395
2	707.946,933 311.230,389	3	707.963,862 311.199,132	35.547
3	707.963,862 311.199,132	4	707.972,62 311.202,494	9.381
4	707.972,62 311.202,494	5	707.973,396 311.202,791	0.831
5	707.973,396 311.202,791	6	707.930,063 311.297,461	104.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.930,063 311.297,461	7	707.929,69 311.297,304	0.405
7	707.929,69 311.297,304	1	707.921,797 311.285,305	14.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80188, din 04/12/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLUJITORU MARINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	72/1	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.343,571 311.326,302	2	708.401,016 311.180,469	156.739
2	708.401,016 311.180,469	3	708.402,13 311.182,305	2.148
3	708.402,13 311.182,305	4	708.409,458 311.194,996	14.655
4	708.409,458 311.194,996	5	708.355,676 311.331,528	146.743
5	708.355,676 311.331,528	1	708.343,571 311.326,302	13.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

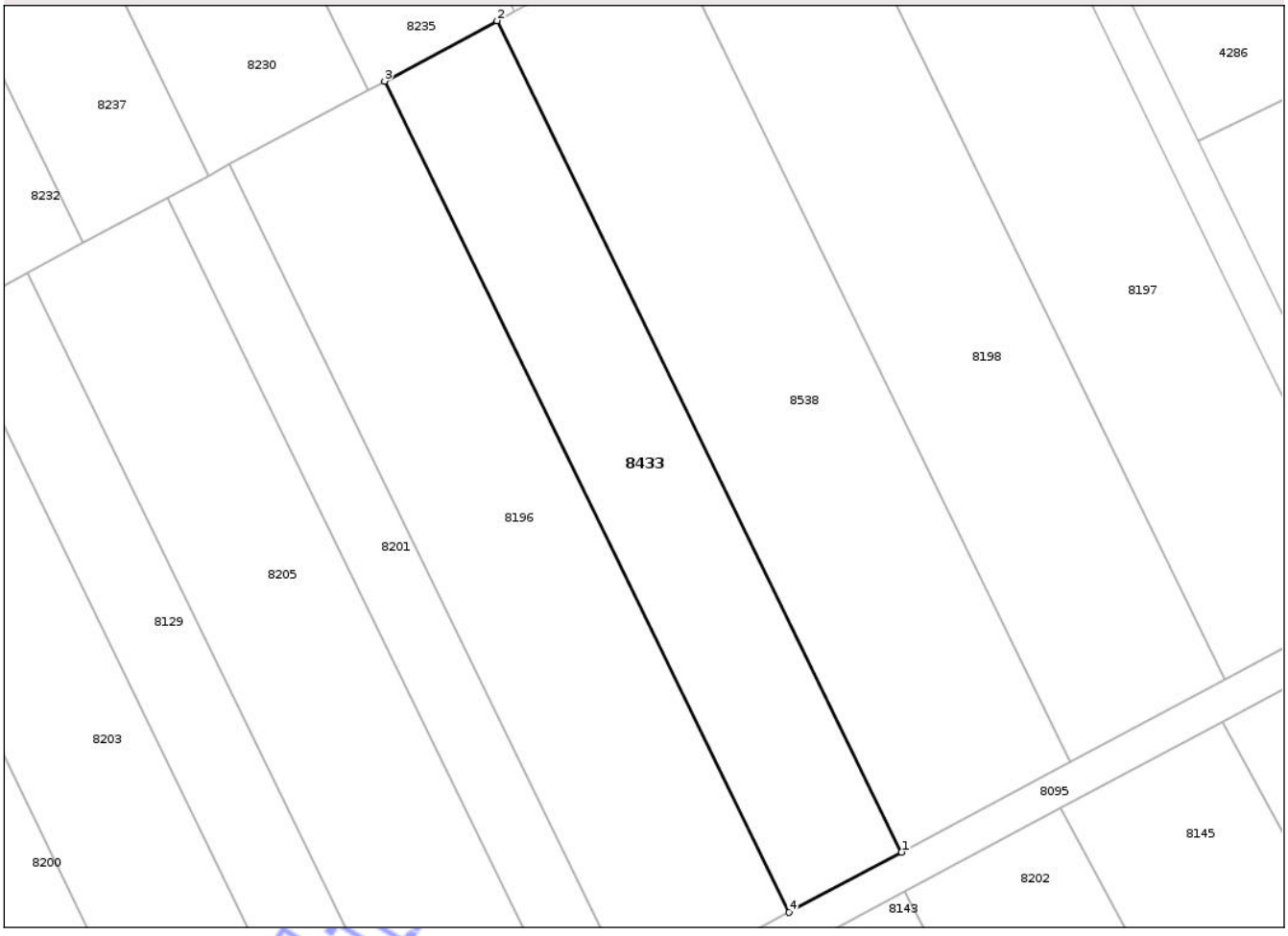
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.450	58	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.438,65 311.133,876	2	707.393,726 311.226,09	102.575
2	707.393,726 311.226,09	3	707.381,26 311.219,397	14.149
3	707.381,26 311.219,397	4	707.426,171 311.127,21	102.545
4	707.426,171 311.127,21	1	707.438,65 311.133,876	14.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21458	1.670	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25677 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. 865, din 22/05/2013 emis de BNPChiru Maria Dana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21458	1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.670	72/1	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.077,597 311.352,534	2	708.123,945 311.251,276	111.361
2	708.123,945 311.251,276	3	708.126,96 311.252,179	3.147
3	708.126,96 311.252,179	4	708.137,963 311.255,73	11.562
4	708.137,963 311.255,73	5	708.138,27 311.255,829	0.323
5	708.138,27 311.255,829	6	708.091,47 311.358,074	112.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.091,47 311.358,074	1	708.077,597 311.352,534	14.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80242, din 21/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU V IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	72/1	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.041,935 311.338,411	2	708.086,899 311.240,178	108.035
2	708.086,899 311.240,178	3	708.106,084 311.245,925	20.027
3	708.106,084 311.245,925	4	708.106,448 311.246,034	0.38
4	708.106,448 311.246,034	5	708.060,775 311.345,817	109.739
5	708.060,775 311.345,817	6	708.044,761 311.339,422	17.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.044,761 311.339,422	1	708.041,935 311.338,411	3.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22021	225	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47340 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 529, din 17/08/2016 emis de NP Chiru Maria Dana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IONEL**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

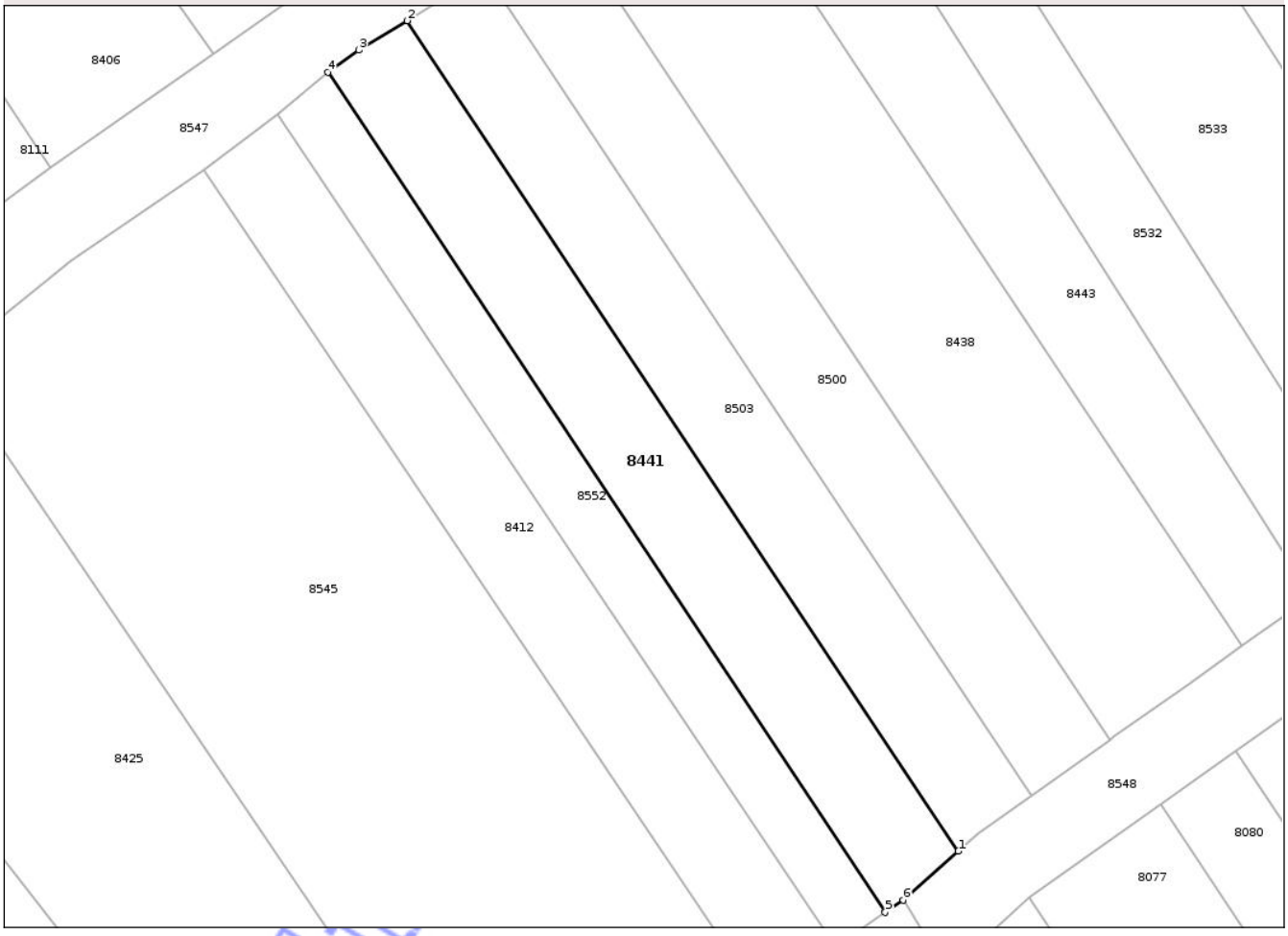
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22021	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	225	71/2	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.723,058 310.319,182	2	707.696,258 310.359,525	48.433
2	707.696,258 310.359,525	3	707.693,892 310.358,098	2.763
3	707.693,892 310.358,098	4	707.692,386 310.357,024	1.85
4	707.692,386 310.357,024	5	707.719,5 310.316,208	49.001
5	707.719,5 310.316,208	6	707.720,372 310.316,81	1.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.720,372 310.316,81	1	707.723,058 310.319,182	3.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21933	380	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36446 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. 1144, din 22/06/2015 emis de NP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IONEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21933	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	380	71/2	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.710,091 310.369,388	2	707.707,321 310.367,473	3.368
2	707.707,321 310.367,473	3	707.703,692 310.364,814	4.499
3	707.703,692 310.364,814	4	707.730,418 310.324,583	48.299
4	707.730,418 310.324,583	5	707.730,619 310.324,726	0.247
5	707.730,619 310.324,726	6	707.734,241 310.327,297	4.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.734,241 310.327,297	7	707.736,831 310.329,136	3.176
7	707.736,831 310.329,136	1	707.710,091 310.369,388	48.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22245	225	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47603 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. 2178, din 24/08/2015 emis de BNP Popa DIDINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA IOAN**, -sot 2) **COSTEA STANCA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47603 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. 2178, din 24/08/2015 emis de BNP Popa DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin.4, Cod civil	A1
	1) **MAER PARASCHIVA**	

Neutilizabil în circuitul civil

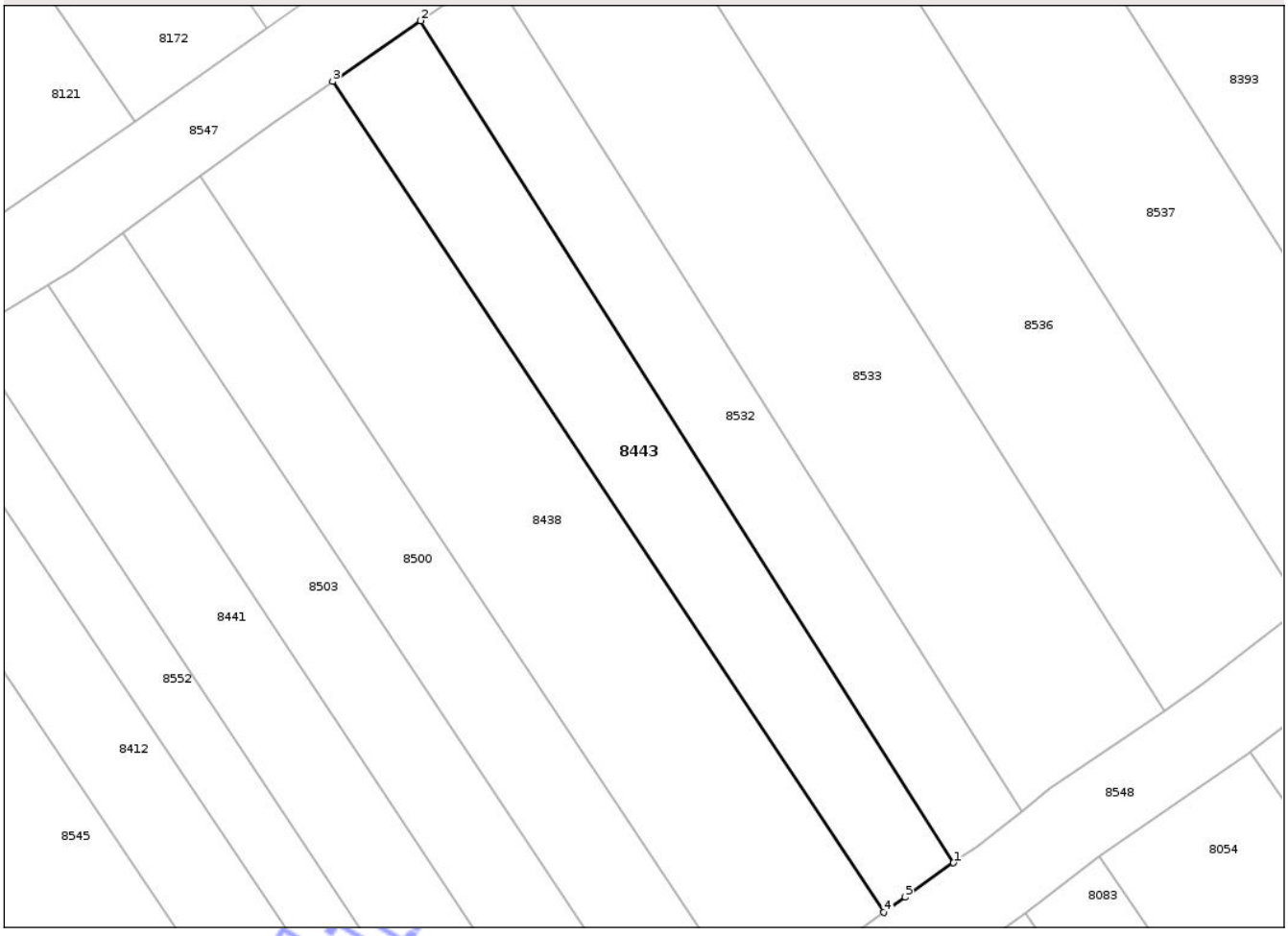
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22245	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	225	71/2	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.740,214 310.331,537	2	707.714,362 310.372,34	48.303
2	707.714,362 310.372,34	3	707.710,091 310.369,388	5.192
3	707.710,091 310.369,388	4	707.736,831 310.329,136	48.324
4	707.736,831 310.329,136	5	707.737,872 310.329,875	1.277
5	707.737,872 310.329,875	1	707.740,214 310.331,537	2.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21654	682	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59672 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 2168, din 21/11/2013 emis de NP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IONEL**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

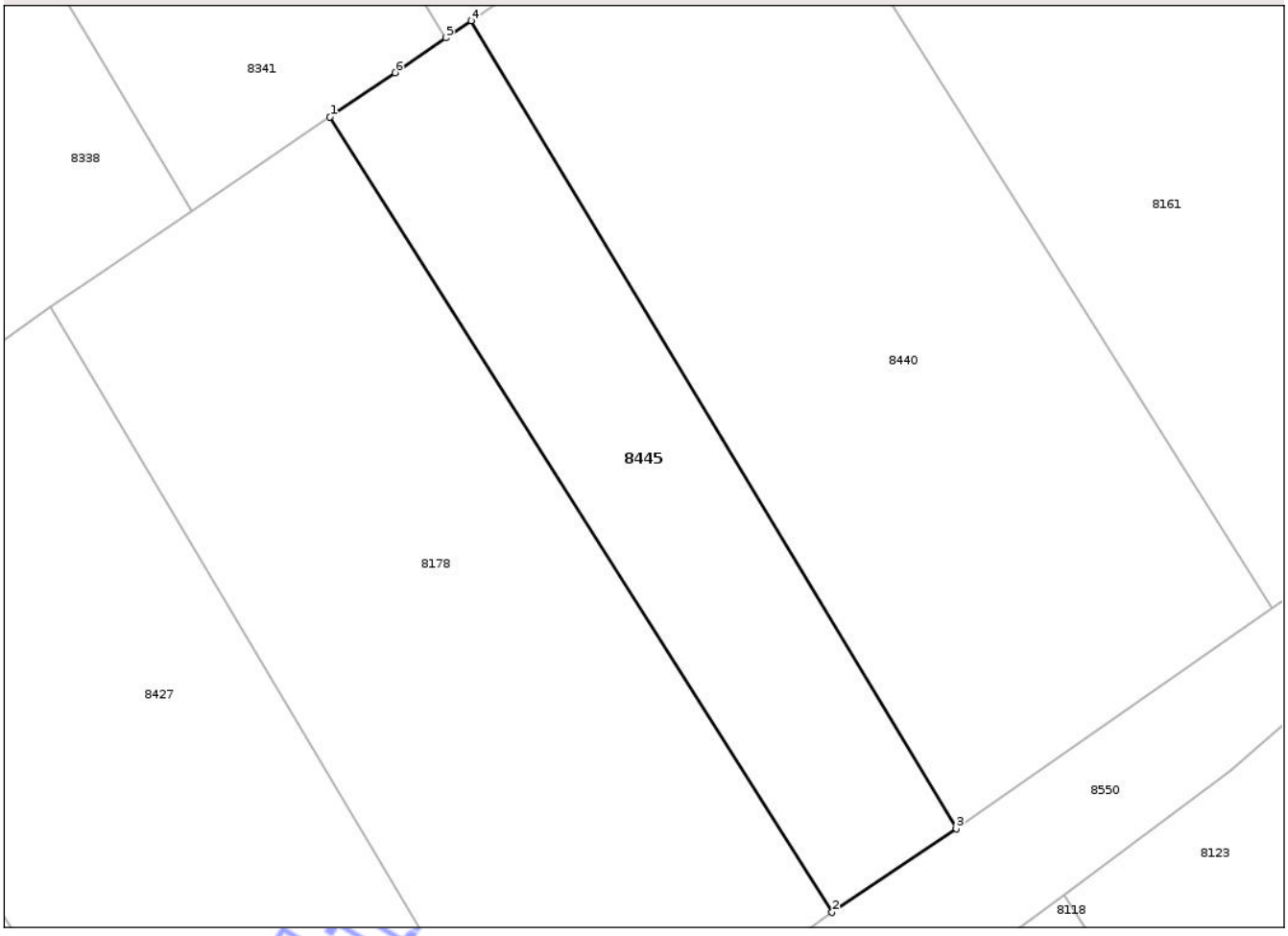
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21654	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	682	71/4	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.777,179 310.598,264	2	707.810,982 310.544,778	63.272
2	707.810,982 310.544,778	3	707.819,343 310.550,402	10.076
3	707.819,343 310.550,402	4	707.786,681 310.604,737	63.396
4	707.786,681 310.604,737	5	707.784,991 310.603,584	2.046
5	707.784,991 310.603,584	6	707.781,559 310.601,241	4.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.781,559 310.601,241	1	707.777,179 310.598,264	5.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80126, din 04/06/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEIU IONEL**, Lipsa CNP 2) **JECU VICTORIA**, Lipsa CNP 3) **PEIU MARIN**, Lipsa CNP 4) **DOICIU DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	71/8	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.632,103 310.870,675	2	707.596,6 310.931,348	70.297
2	707.596,6 310.931,348	3	707.590,763 310.928,094	6.683
3	707.590,763 310.928,094	4	707.586,082 310.923,958	6.246
4	707.586,082 310.923,958	5	707.621,193 310.863,957	69.519
5	707.621,193 310.863,957	1	707.632,103 310.870,675	12.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilul cu ID 8453

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80083, din 22/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANT STEFAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

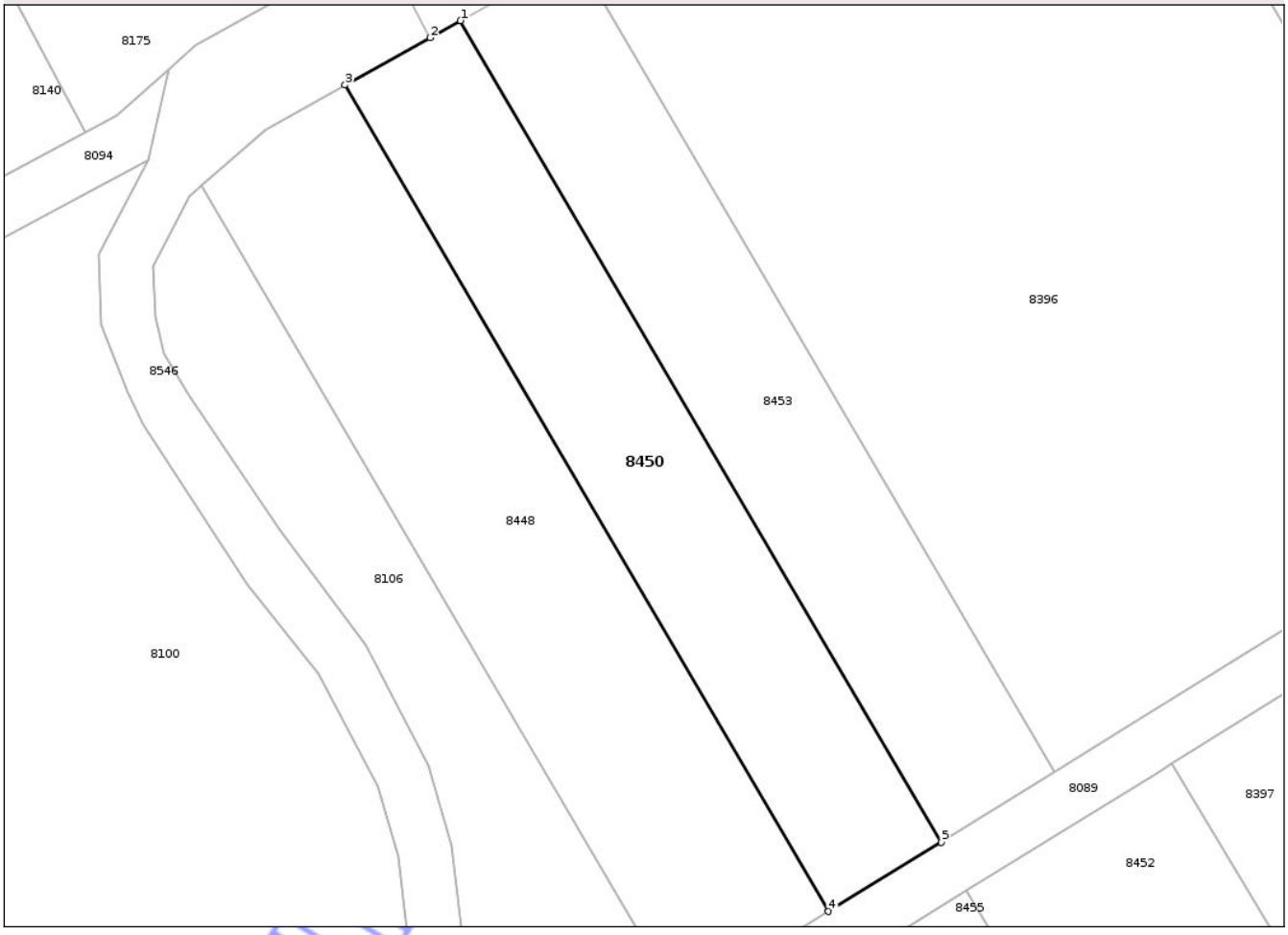
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	Diferenta de suprafata pana la suprafata totala din act se regaseste la imobilul cu ID 8453

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	680	71/8	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.605,077 310.936,073	2	707.602,835 310.934,824	2.566
2	707.602,835 310.934,824	3	707.596,6 310.931,348	7.138
3	707.596,6 310.931,348	4	707.632,103 310.870,675	70.297
4	707.632,103 310.870,675	5	707.640,367 310.875,764	9.705
5	707.640,367 310.875,764	1	707.605,077 310.936,073	69.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.770	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80367, din 11/02/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU VICTOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

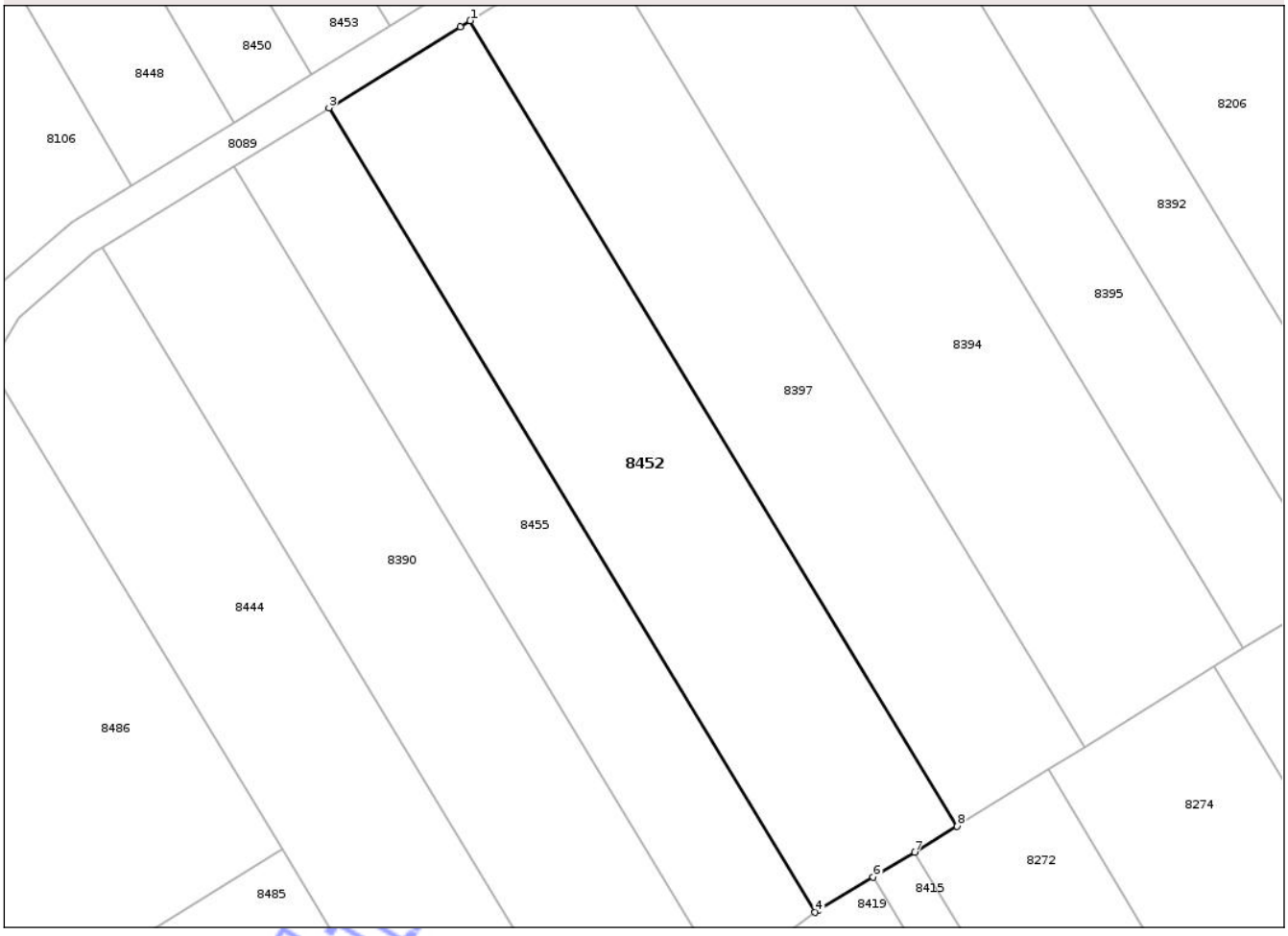
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.770	71/7	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.657,293 310.881,498	2	707.656,252 310.880,848	1.227
2	707.656,252 310.880,848	3	707.642,249 310.872,225	16.445
3	707.642,249 310.872,225	4	707.694,068 310.786,576	100.105
4	707.694,068 310.786,576	5	707.694,407 310.786,825	0.421
5	707.694,407 310.786,825	6	707.700,253 310.790,341	6.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.700,253 310.790,341	7	707.704,661 310.792,994	5.145
7	707.704,661 310.792,994	8	707.709,183 310.795,733	5.287
8	707.709,183 310.795,733	1	707.657,293 310.881,498	100.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80734, din 20/10/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ALEXANDRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

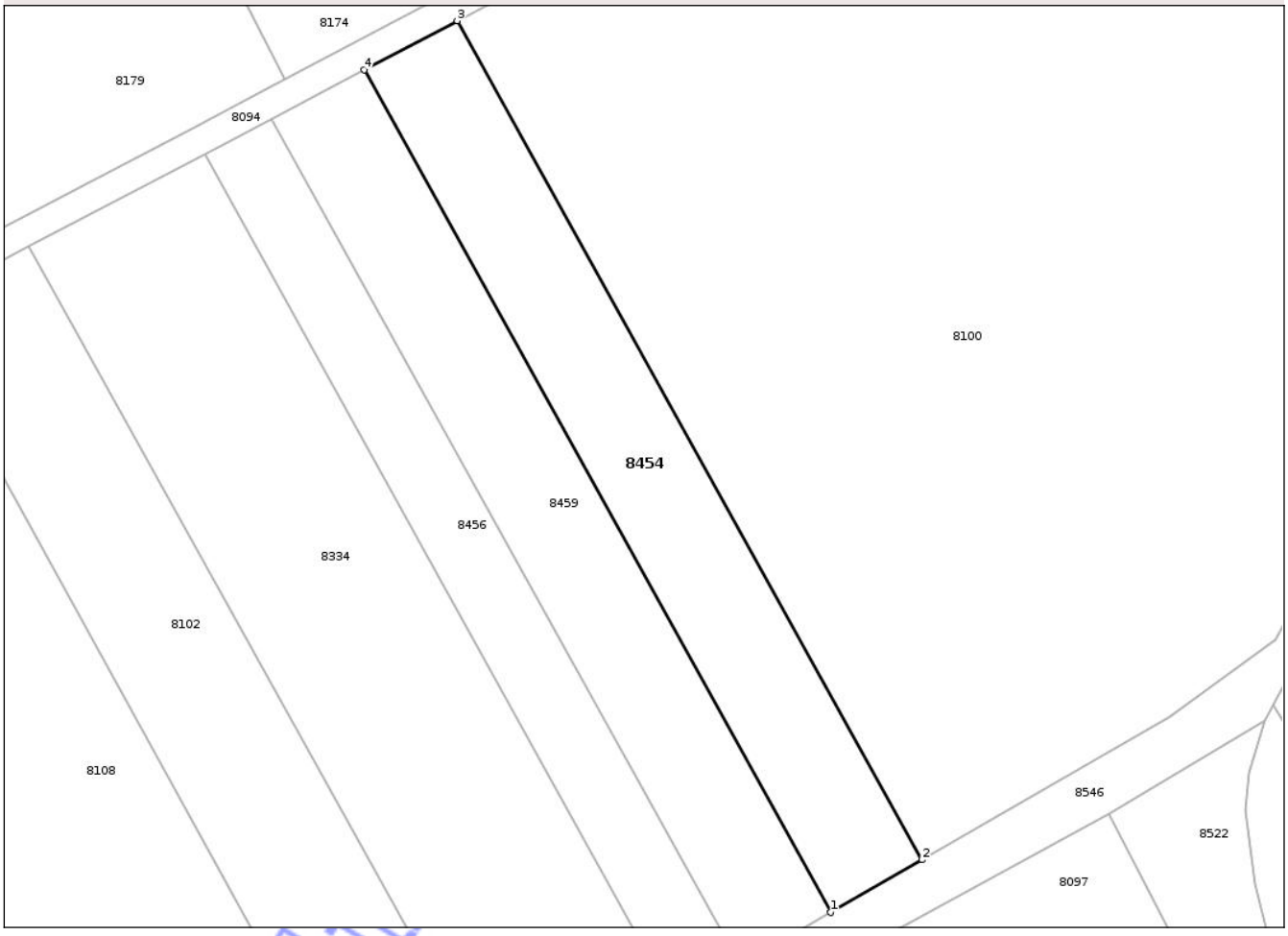
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	68	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.524,512 310.742,049	2	707.537,342 310.749,435	14.804
2	707.537,342 310.749,435	3	707.471,923 310.867,364	134.859
3	707.471,923 310.867,364	4	707.458,836 310.860,441	14.805
4	707.458,836 310.860,441	1	707.524,512 310.742,049	135.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22879	1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45996 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 93, din 09/10/2019 emis de NP GHECENCO LAURA (act notarial nr 232 din 07.11.2006, emis de BNP CHIRU MARIA DANA;act notarial nr incheiere rectificare nr.23 din 23.10.2019, emis de NP GHECENCO LAURA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRE CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **RUSCAREANU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **RUSCAREANU MIRCEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ROSU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

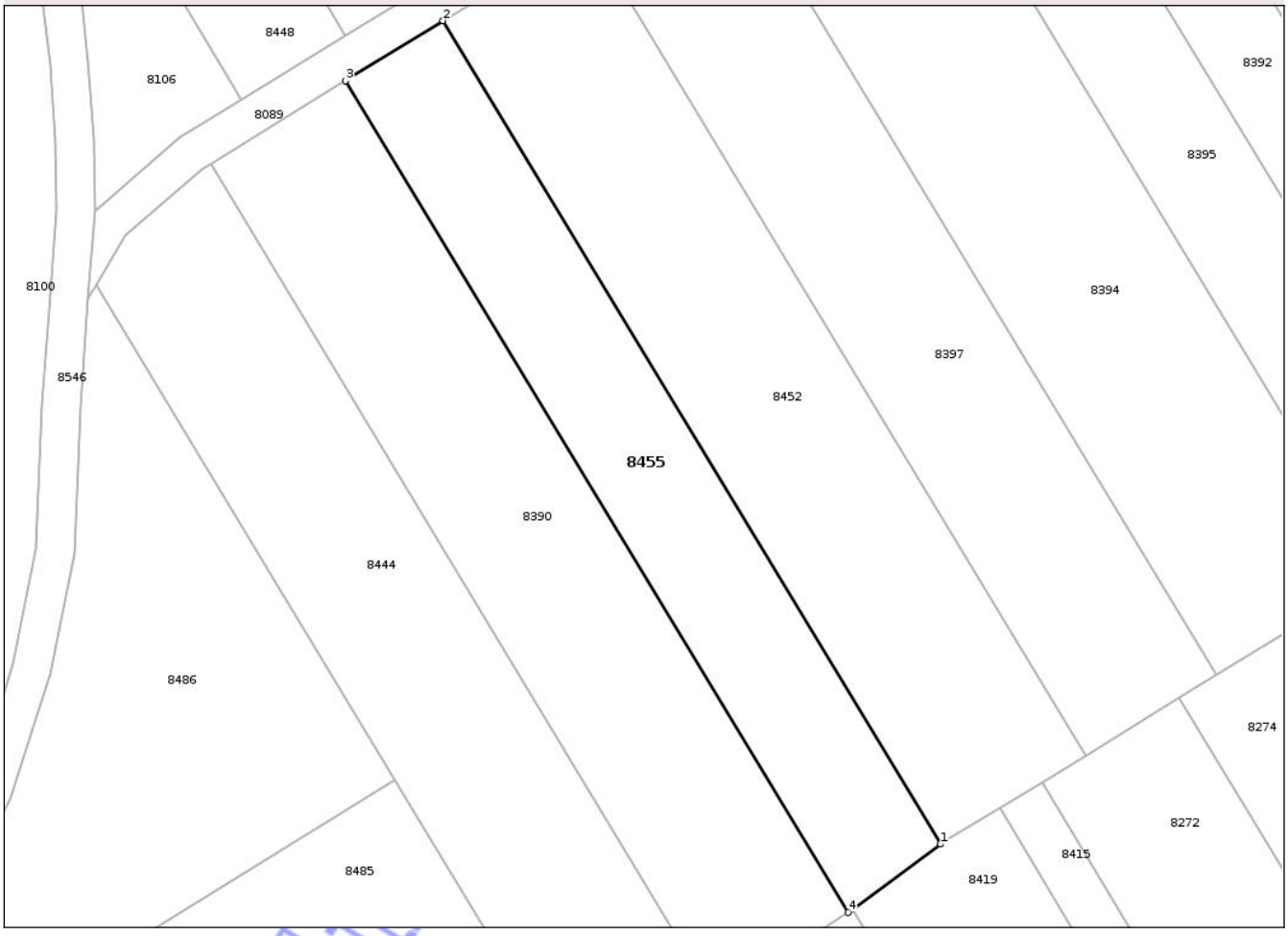
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22879	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	71/7	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.694,068 310.786,576	2	707.642,249 310.872,225	100.105
2	707.642,249 310.872,225	3	707.632,091 310.865,97	11.929
3	707.632,091 310.865,97	4	707.684,418 310.779,482	101.086
4	707.684,418 310.779,482	5	707.684,901 310.779,837	0.599
5	707.684,901 310.779,837	1	707.694,068 310.786,576	11.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80512, din 19/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD MIRELA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

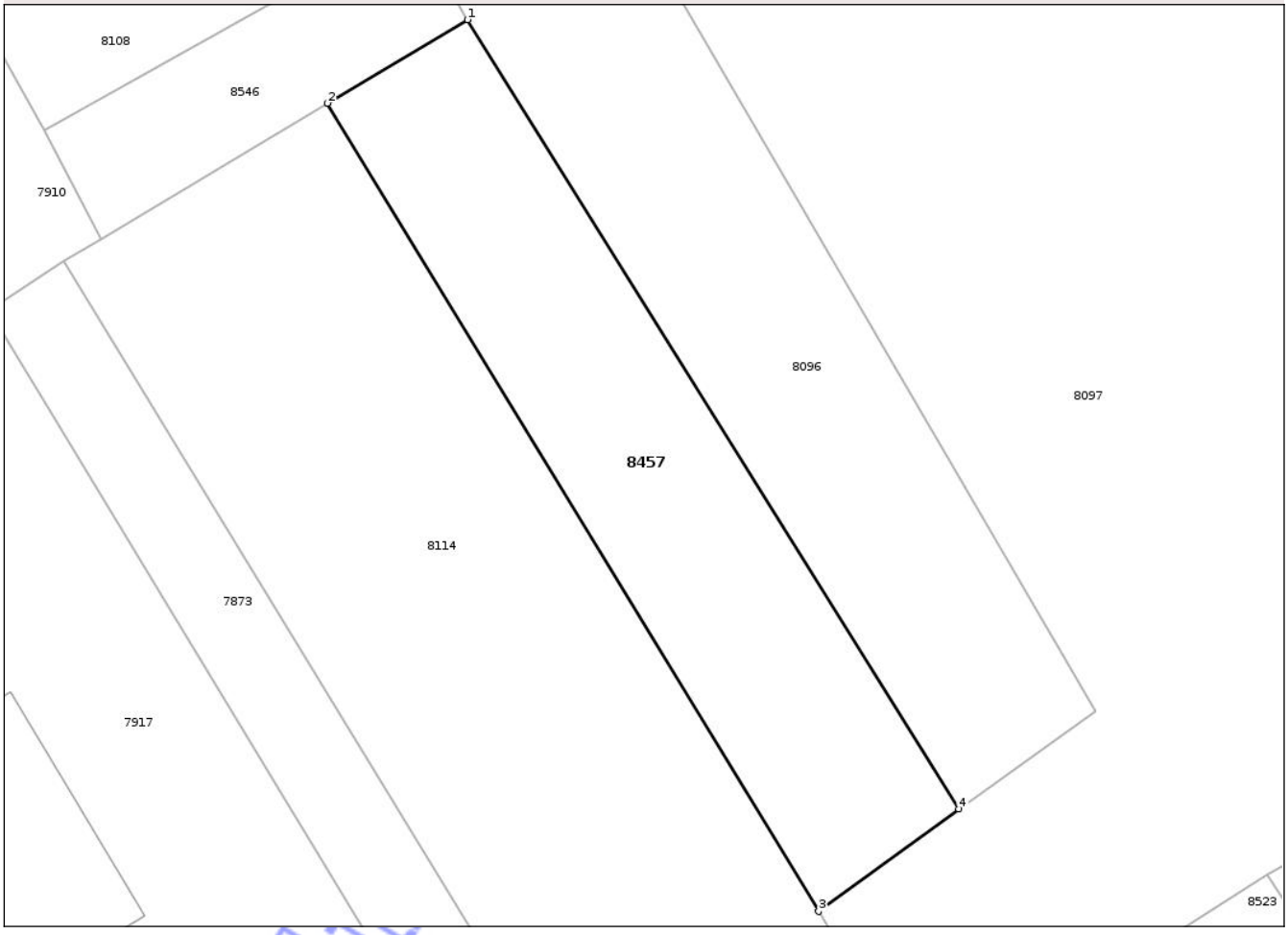
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.445,798 310.686,854	2	707.434,625 310.680,206	13.001
2	707.434,625 310.680,206	3	707.473,782 310.615,867	75.318
3	707.473,782 310.615,867	4	707.484,956 310.624,013	13.828
4	707.484,956 310.624,013	1	707.445,798 310.686,854	74.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80471, din 22/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU GABI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

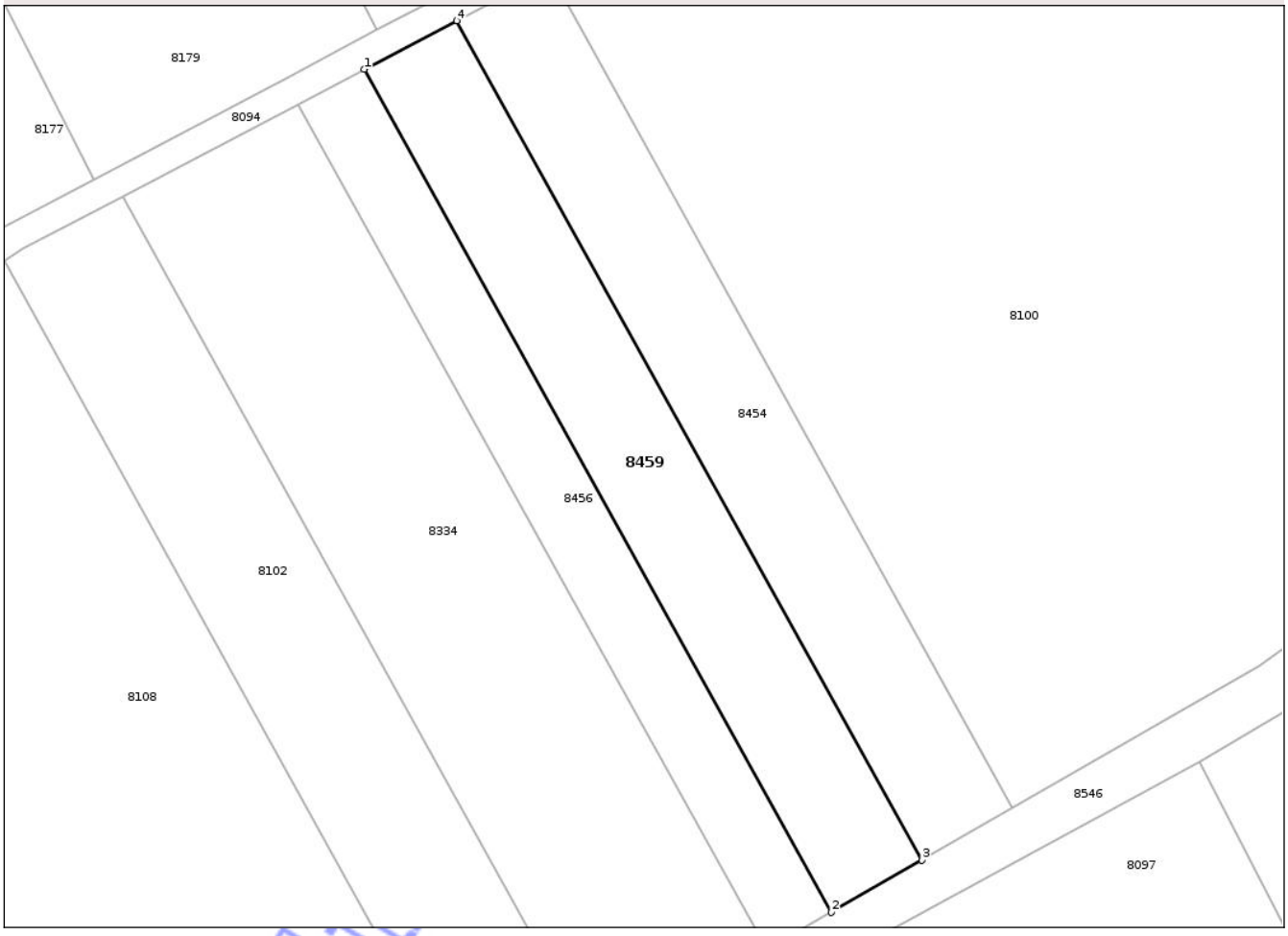
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	70	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.445,784 310.853,582	2	707.511,735 310.734,694	135.955
2	707.511,735 310.734,694	3	707.524,512 310.742,049	14.743
3	707.524,512 310.742,049	4	707.458,836 310.860,441	135.388
4	707.458,836 310.860,441	1	707.445,784 310.853,582	14.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21966	1.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21296 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 991, din 27/03/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU IONEL**, sot 2) **BELU NICOLETA LUMINITA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

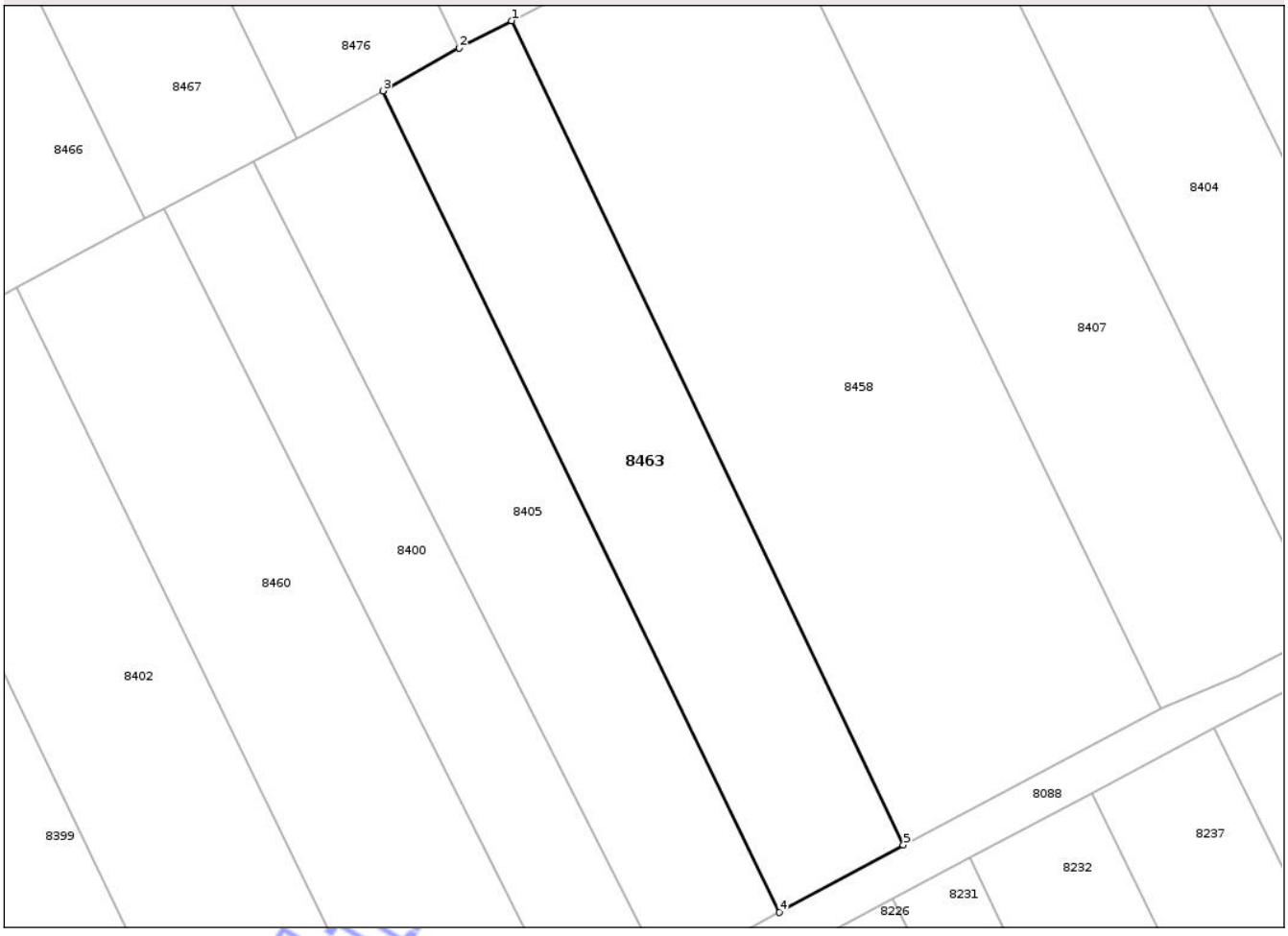
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21966	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	58	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.237,2 311.380,528	2	707.231,25 311.377,451	6.699
2	707.231,25 311.377,451	3	707.222,541 311.372,557	9.99
3	707.222,541 311.372,557	4	707.267,721 311.279,084	103.819
4	707.267,721 311.279,084	5	707.281,847 311.286,766	16.08
5	707.281,847 311.286,766	1	707.237,2 311.380,528	103.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21944	1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43271 / 20/07/2016		
Act Notarial nr. 2191, din 19/07/2016 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU DUMITRU**, sot 2) **BELU IONELIA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

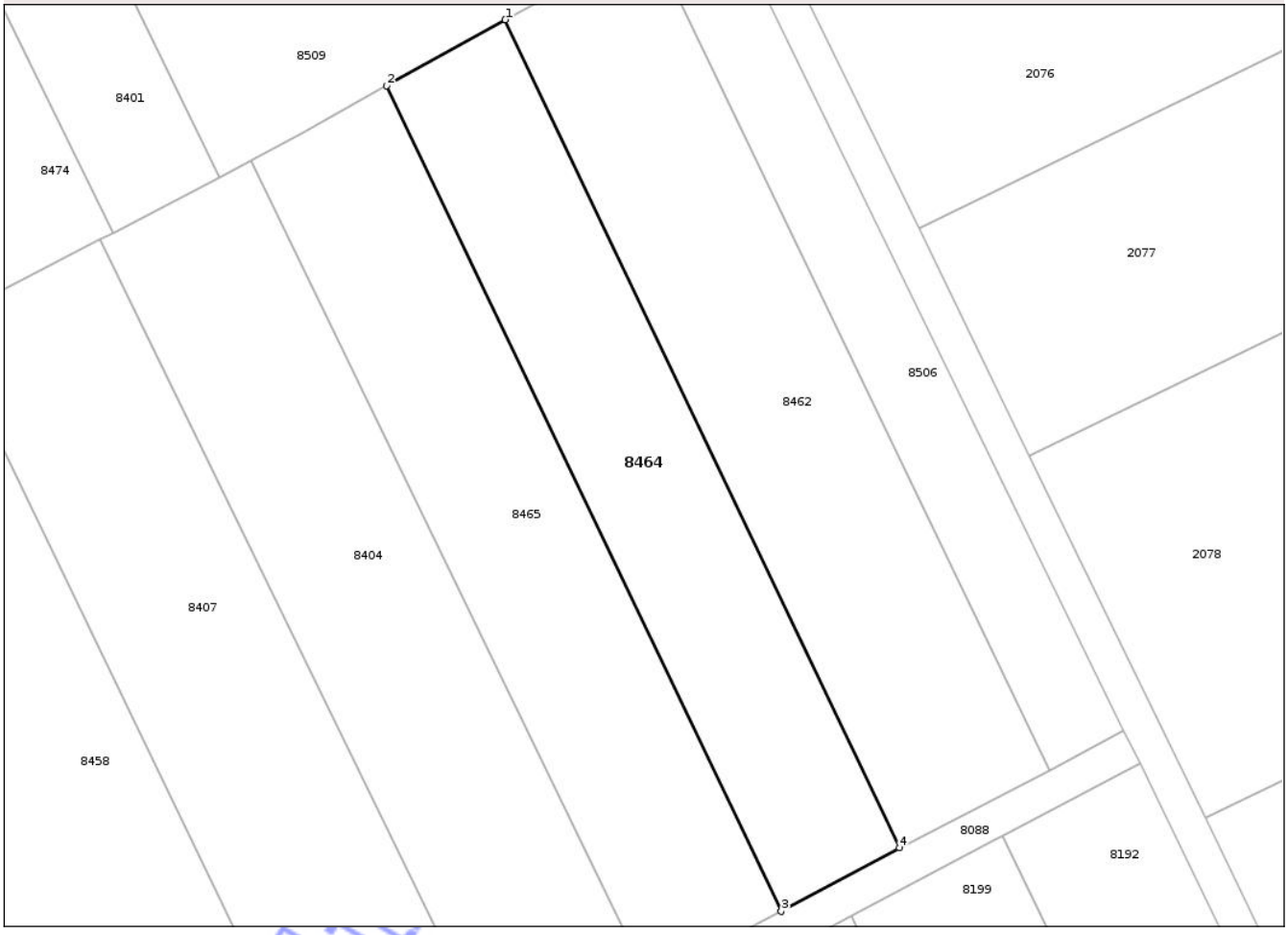
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21944	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	58	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.330,326 311.429,754	2	707.316,844 311.422,263	15.423
2	707.316,844 311.422,263	3	707.361,798 311.328,267	104.193
3	707.361,798 311.328,267	4	707.375,269 311.335,511	15.295
4	707.375,269 311.335,511	1	707.330,326 311.429,754	104.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21690	Din acte: 2.000 Masurata: 2.004	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9782 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 214, din 19/02/2014 emis de NP CHIRU MARIA DANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21690	Din acte: 2.000 Masurata: 2.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.004	58	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.134,417 311.437,138	2	707.177,619 311.348,448	98.653
2	707.177,619 311.348,448	3	707.180,775 311.350,152	3.587
3	707.180,775 311.350,152	4	707.195,437 311.358,056	16.657
4	707.195,437 311.358,056	5	707.151,864 311.447,508	99.5
5	707.151,864 311.447,508	6	707.151,231 311.447,15	0.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.151,231 311.447,15	1	707.134,417 311.437,138	19.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80048, din 23/02/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA R. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	58	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.159,677 311.338,781	2	707.116,859 311.426,683	97.776
2	707.116,859 311.426,683	3	707.102,698 311.418,25	16.482
3	707.102,698 311.418,25	4	707.145,206 311.330,984	97.068
4	707.145,206 311.330,984	1	707.159,677 311.338,781	16.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.050	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80115, din 29/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.050	58	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.130,63 311.323,131	2	707.088,434 311.409,756	96.356
2	707.088,434 311.409,756	3	707.070,028 311.398,796	21.422
3	707.070,028 311.398,796	4	707.091,174 311.355,384	48.288
4	707.091,174 311.355,384	5	707.111,95 311.312,732	47.443
5	707.111,95 311.312,732	6	707.129,483 311.322,512	20.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.129,483 311.322,512	1	707.130,63 311.323,131	1.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80155, din 11/06/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

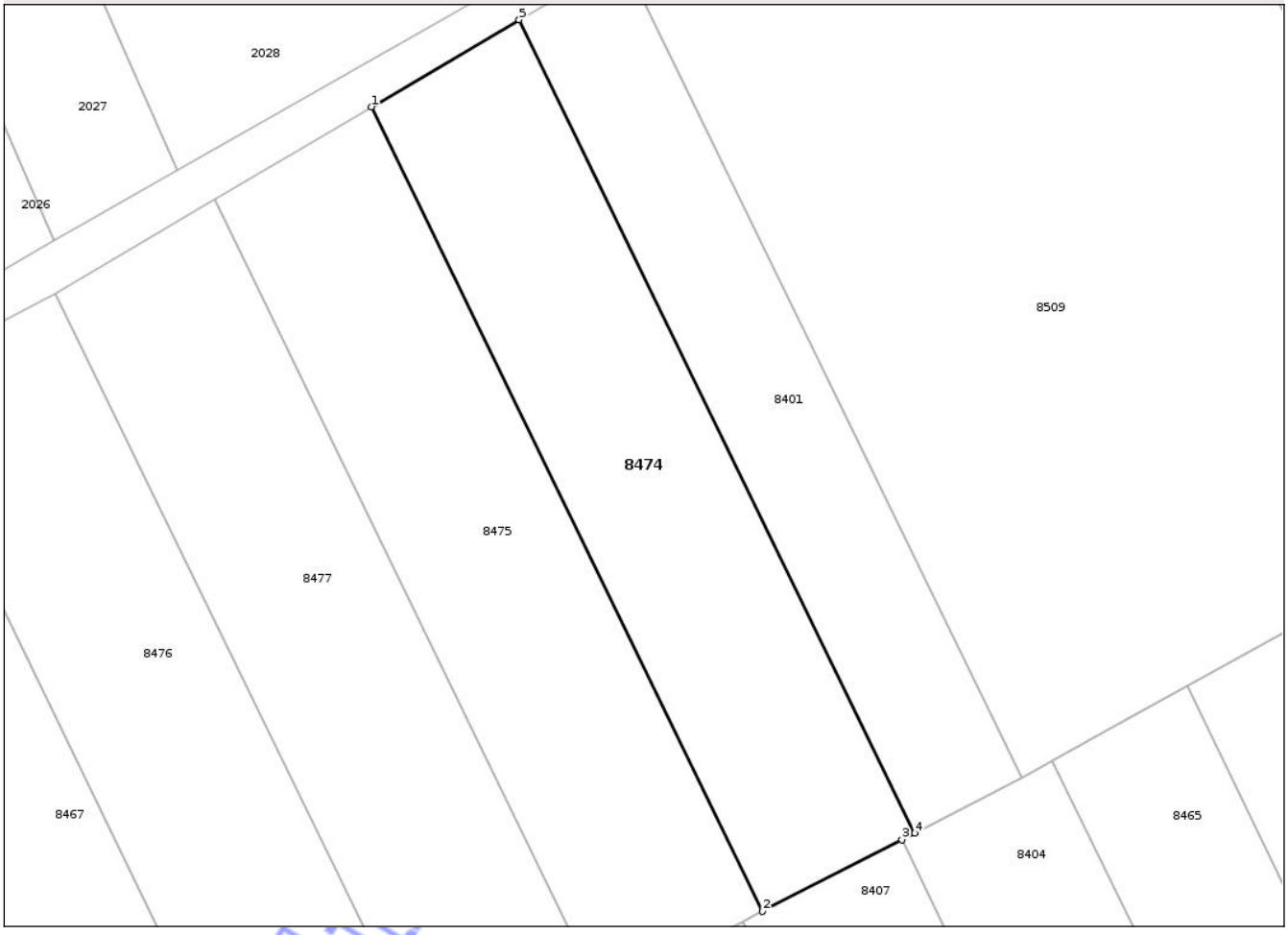
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	58	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.223,68 311.488,186	2	707.268,324 311.396,536	101.945
2	707.268,324 311.396,536	3	707.284,212 311.404,708	17.866
3	707.284,212 311.404,708	4	707.285,679 311.405,462	1.649
4	707.285,679 311.405,462	5	707.240,546 311.498,117	103.063
5	707.240,546 311.498,117	1	707.223,68 311.488,186	19.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.112	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80618, din 19/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA VIORICA**, Lipsa CNP 2) **ISPAS GHEORGHE**, Lipsa CNP 3) **ISPAS TOMA**, Lipsa CNP 4) **ISPAS NITA**, Lipsa CNP 5) **BANU PARASCHIVA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.112	58	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.168,922 311.457,109	2	707.212,743 311.367,146	100.068
2	707.212,743 311.367,146	3	707.214,547 311.368,065	2.025
3	707.214,547 311.368,065	4	707.222,541 311.372,557	9.17
4	707.222,541 311.372,557	5	707.231,25 311.377,451	9.99
5	707.231,25 311.377,451	6	707.187,647 311.466,966	99.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.187,647 311.466,966	7	707.187,585 311.466,93	0.072
7	707.187,585 311.466,93	1	707.168,922 311.457,109	21.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80804, din 07/12/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU I GRIGORE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

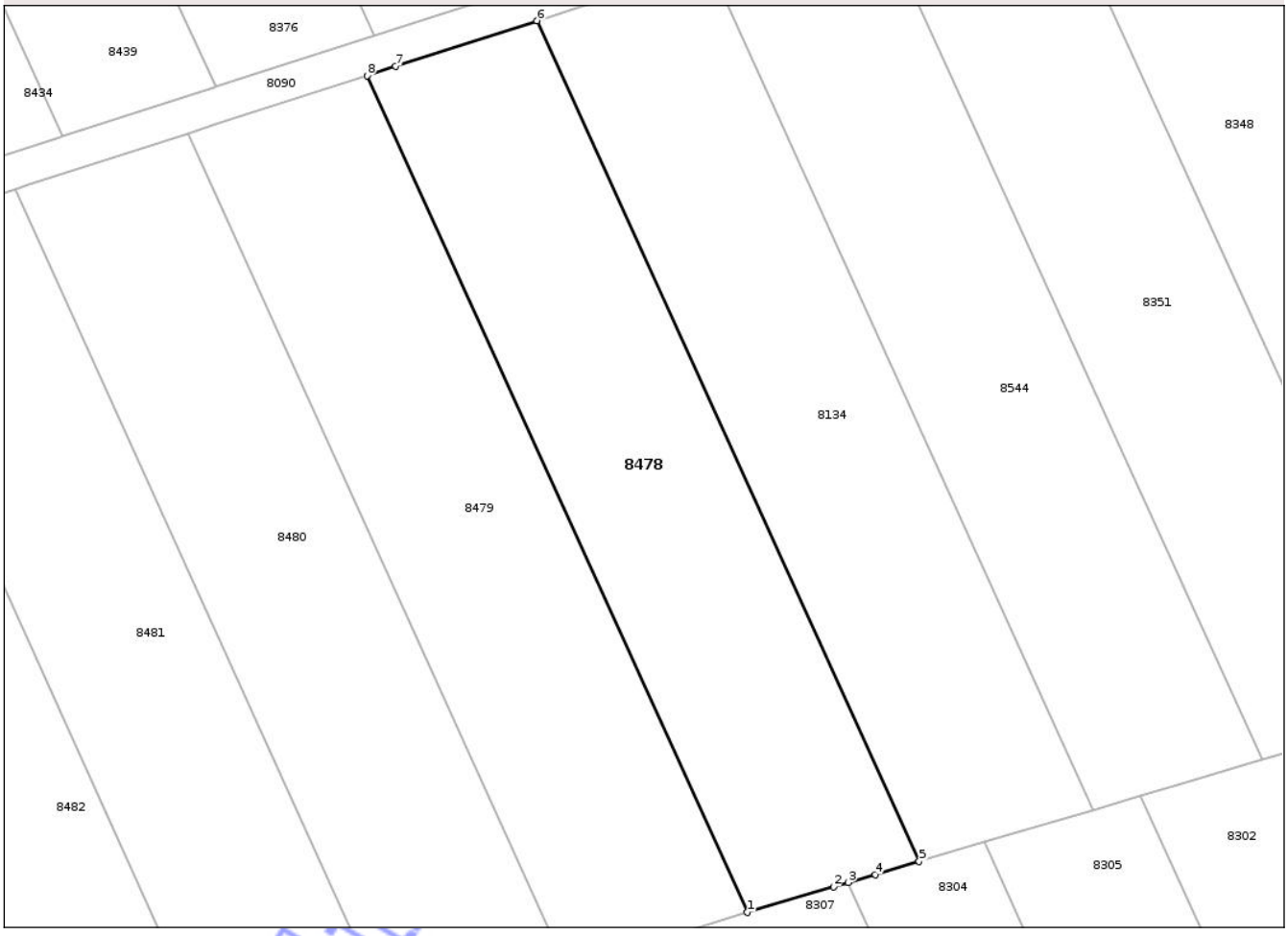
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	72/1	47/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.214,105 311.170,004	2	708.223,625 311.172,819	9.927
2	708.223,625 311.172,819	3	708.225,262 311.173,303	1.707
3	708.225,262 311.173,303	4	708.228,233 311.174,181	3.098
4	708.228,233 311.174,181	5	708.233,114 311.175,624	5.09
5	708.233,114 311.175,624	6	708.190,792 311.268,577	102.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.190,792 311.268,577	7	708.175,165 311.263,534	16.421
7	708.175,165 311.263,534	8	708.171,987 311.262,508	3.34
8	708.171,987 311.262,508	1	708.214,105 311.170,004	101.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21450	Din acte: 2.000 Masurata: 2.015	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26925 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. 945, din 29/05/2013 emis de BNP Chiru Maria Dana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21450	Din acte: 2.000 Masurata: 2.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.015	72/1	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.133,006 311.249,927	2	708.174,7 311.158,353	100.619
2	708.174,7 311.158,353	3	708.176,881 311.158,998	2.274
3	708.176,881 311.158,998	4	708.188,614 311.162,467	12.235
4	708.188,614 311.162,467	5	708.191,413 311.163,295	2.919
5	708.191,413 311.163,295	6	708.194,045 311.164,073	2.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.194,045 311.164,073	7	708.152,143 311.256,103	101.12
7	708.152,143 311.256,103	8	708.134,587 311.250,437	18.448
8	708.134,587 311.250,437	1	708.133,006 311.249,927	1.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.662	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80089, din 25/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE A. TUDOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.662	72/1	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.098,361 311.239,437	2	708.140,126 311.147,708	100.79
2	708.140,126 311.147,708	3	708.149,806 311.150,992	10.222
3	708.149,806 311.150,992	4	708.154,395 311.152,349	4.785
4	708.154,395 311.152,349	5	708.155,966 311.152,814	1.638
5	708.155,966 311.152,814	6	708.114,346 311.244,225	100.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.114,346 311.244,225	1	708.098,361 311.239,437	16.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Eroilor, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80036, din 20/02/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARLEA GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **PARLEA SEVASTA**, Lipsa CNP 3) **PARLEA MANDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

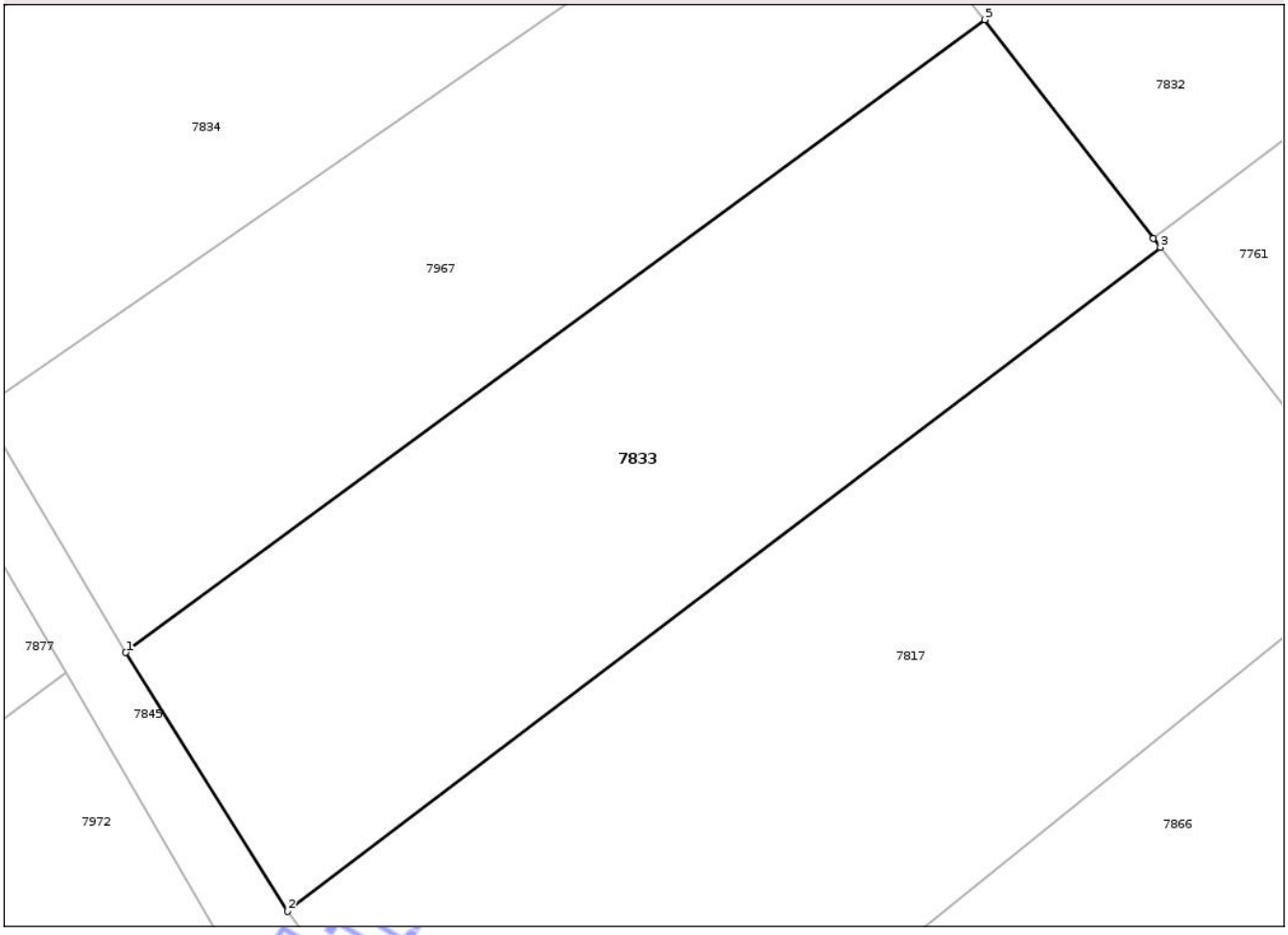
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	3	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.247,32 310.068,05	2	707.258,022 310.050,932	20.188
2	707.258,022 310.050,932	3	707.315,791 310.094,83	72.555
3	707.315,791 310.094,83	4	707.315,33 310.095,426	0.753
4	707.315,33 310.095,426	5	707.304,161 310.109,87	18.259
5	707.304,161 310.109,87	1	707.247,32 310.068,05	70.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12
Nr. cadastral vechi:19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20771	16.043	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C1-beci
A1.2		Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; C2-rezervor
A1.3		Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; C3-rezervor
A1.4		Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C4-sediu
A1.5		Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; C5-atelier
A1.6		Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:462 mp; C6-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22979 / 18/04/2014		
Act Notarial nr. 990, din 14/03/2003 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **RADACINA VASILE**, sot 2) **RADACINA CAMELIA**, sotie; Lipsa CNP	
36 / 03/01/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2610, din 21/12/2017 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
B4	se noteaza Sentinta nr. 2610/21.12.2017 trimisa din oficiu de Judecatoria Calarasi in dosar nr. 5237/202/2015, avand ca obiect partaj bunuri comune	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6
65508 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. DOSAR NR. 7/2019, din 26/11/2020 emis de BEJ STOIAN VALENTIN;		
B5	se noteaza procesul verbal de licitatie in dosar nr. 7/2019 din 26.11.2020 emis de BEJ STOIAN VALENTIN, asupra imobilului de sub A1, proprietatea numitilor RADACINA VASILE si RADACINA CAMELIA de sub B3, conform art. 847 alin. 1 din Codul de procedura civila	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6
	1) **GANEA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12427 / 14/03/2019		
Somatie nr. 500, din 13/03/2019 emis de EJ STOIAN VALENTIN, dosar executare 7/2019 (hotarare judecatoreasca nr incheiere 365/2019 din 05.02.2019, emis de Judecatoria Calarasi);		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite pentru suma de 201855,03 Lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6
	1) **GANEA CAMELIA**	

Document circulatie civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20771	16.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16.043	1	-	-	in CF sporadic fara tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C1-beci
A1.2		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; C2-rezervor
A1.3		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; C3-rezervor
A1.4		constructii industriale si edilitare	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C4-sediu
A1.5		constructii anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; C5-atelier
A1.6		constructii anexa	462	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:462 mp; C6-magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.265,298 310.728,643	2	707.288,061 310.743,287	27.067
2	707.288,061 310.743,287	3	707.333,343 310.771,525	53.365
3	707.333,343 310.771,525	4	707.339,351 310.774,591	6.745
4	707.339,351 310.774,591	5	707.345,484 310.778,369	7.203
5	707.345,484 310.778,369	6	707.284,438 310.884,274	122.239
6	707.284,438 310.884,274	7	707.265,098 310.917,682	38.602
7	707.265,098 310.917,682	8	707.175,319 310.869,992	101.659
8	707.175,319 310.869,992	1	707.265,298 310.728,643	167.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20183	Din acte: 23.590 Masurata: 24.670	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:406 mp; S. construita desfasurata:406 mp;
A1.2		Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1258 mp; S. construita desfasurata:1258 mp; DEPOZIT PARTER
A1.5		Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:362 mp; S. construita desfasurata:362 mp;
A1.7		Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1030 mp; S. construita desfasurata:1030 mp;
A1.8		Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:786 mp; S. construita desfasurata:786 mp;
A1.11		Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.12		Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.13		Loc. Unirea, Str Alunului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1201 mp; S. construita desfasurata:1201 mp; HALA PROCESARE- PARTER. AN CONSTRUCTIE 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63989 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 9170, din 17/12/2018 emis de Solacolu Raluca Ioana (act notarial nr 9171 din 17.12.2018, emis de Solacolu Raluca Ioana);		
B115	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.5, A1.7, A1.8, A1.11, A1.12
	1) **COMPLEX UNIREA LEGUME 5G SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
B116	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPLEX UNIREA LEGUME 5G SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
82155 / 23/10/2023		
Act Administrativ nr. 4190, din 05/10/2023 emis de PRIMARIA UNIREA (act administrativ nr 4498 din 19.10.2023, emis de PRIMARIA UNIREA);		
B120	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.13
	1) **COMPLEX UNIREA LEGUME 5G SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

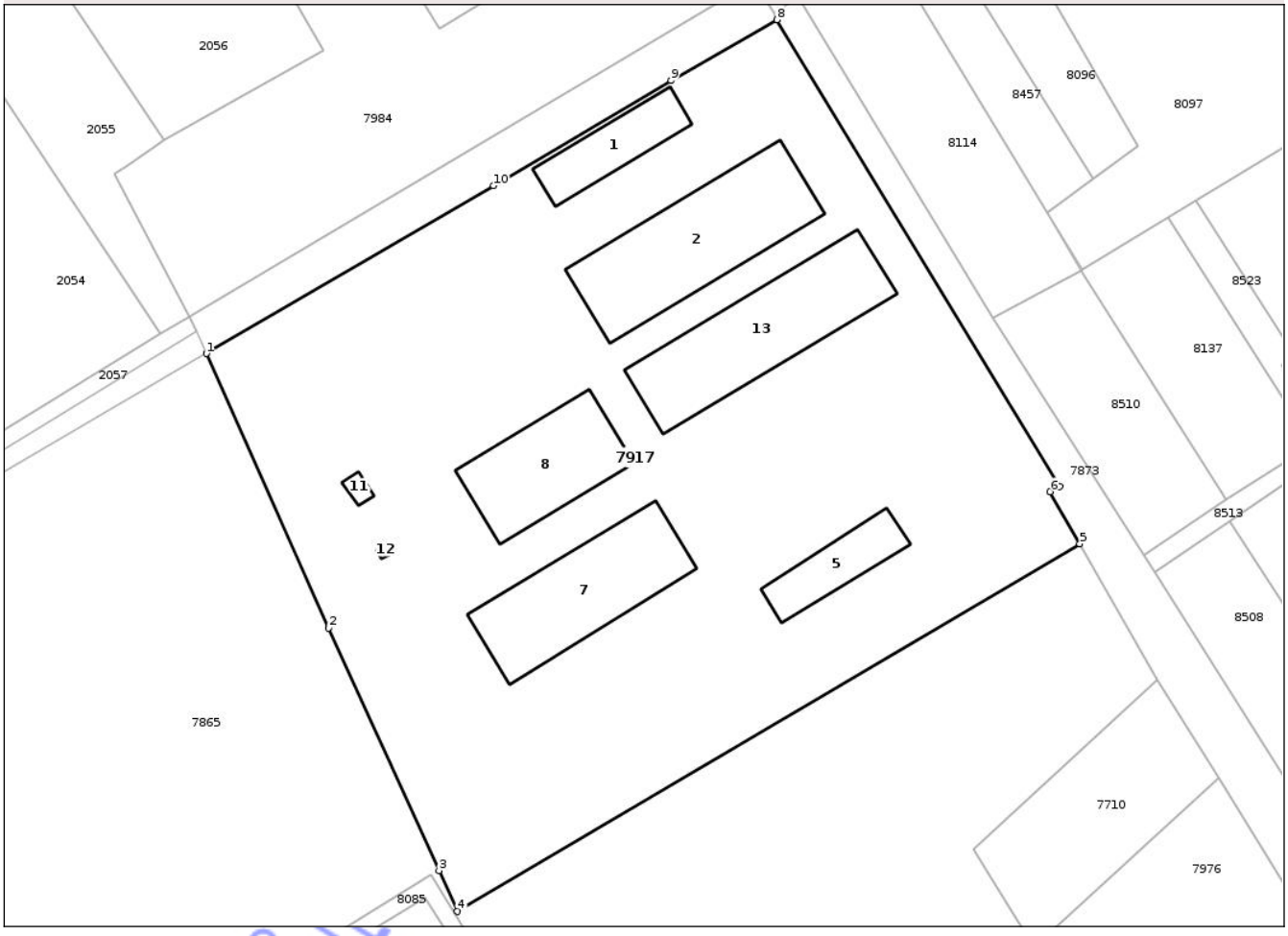
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20183	Din acte: 23.590 Masurata: 24.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24.670	1	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	406	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:406 mp; S. construita desfasurata:406 mp;
A1.2		constructii industriale si edilitare	1.258	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1258 mp; S. construita desfasurata:1258 mp; DEPOZIT PARTER
A1.5		constructii administrative si social culturale	362	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:362 mp; S. construita desfasurata:362 mp;
A1.7		constructii anexa	1.030	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1030 mp; S. construita desfasurata:1030 mp;
A1.8		constructii anexa	786	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:786 mp; S. construita desfasurata:786 mp;
A1.11		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.12		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.13		constructii industriale si edilitare	1.201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1201 mp; S. construita desfasurata:1201 mp; HALA PROCESARE- PARTER. AN CONSTRUCTIE 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.270,631 310.581,76	2	707.300,239 310.515,588	72.494
2	707.300,239 310.515,588	3	707.326,844 310.457,044	64.306
3	707.326,844 310.457,044	4	707.331,274 310.447,187	10.807
4	707.331,274 310.447,187	5	707.481,675 310.535,866	174.598
5	707.481,675 310.535,866	6	707.474,471 310.548,418	14.472
6	707.474,471 310.548,418	7	707.476,726 310.549,77	2.629
7	707.476,726 310.549,77	8	707.408,469 310.662,304	131.617
8	707.408,469 310.662,304	9	707.382,878 310.647,645	29.492
9	707.382,878 310.647,645	10	707.340,026 310.622,288	49.792
10	707.340,026 310.622,288	1	707.270,631 310.581,76	80.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 8B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20693	Din acte: 932 Masurata: 907	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Str Belsugului, Nr. 8B, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - CLADIRE PARTER CONSTRUCTIE DIN CHIRPICI, ARE INVELITOAREA DIN TABLA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122122 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. 1233, din 18/11/2025 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU VICTOR** 2) **DINU FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B3	se noteaza extinderea constructiei A1.1 din CF sporadic	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

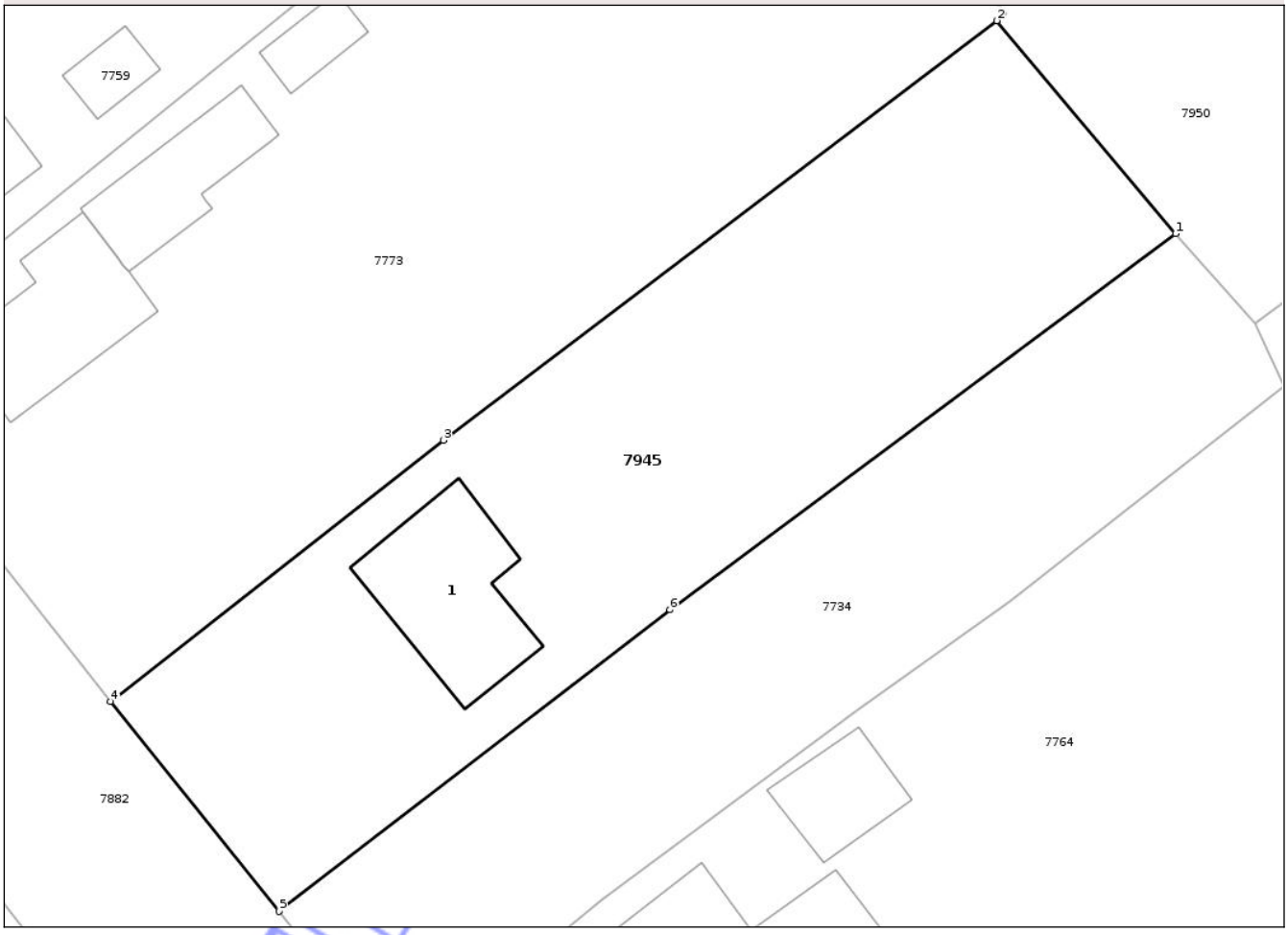
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20693	Din acte: 932 Masurata: 907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	4	6	-	in CF sporadic fara numar de tarla si parcela

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - CLADIRE PARTER CONSTRUCTIE DIN CHIRPICI, ARE INVELITOAREA DIN TABLA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.485,957 310.106,614	2	707.476,213 310.118,21	15.146
2	707.476,213 310.118,21	3	707.446,082 310.095,371	37.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.446,082 310.095,371	4	707.427,97 310.081,141	23.033
4	707.427,97 310.081,141	5	707.437,147 310.069,727	14.646
5	707.437,147 310.069,727	6	707.458,423 310.086,152	26.878
6	707.458,423 310.086,152	1	707.485,957 310.106,614	34.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80471, din 22/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU GABI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

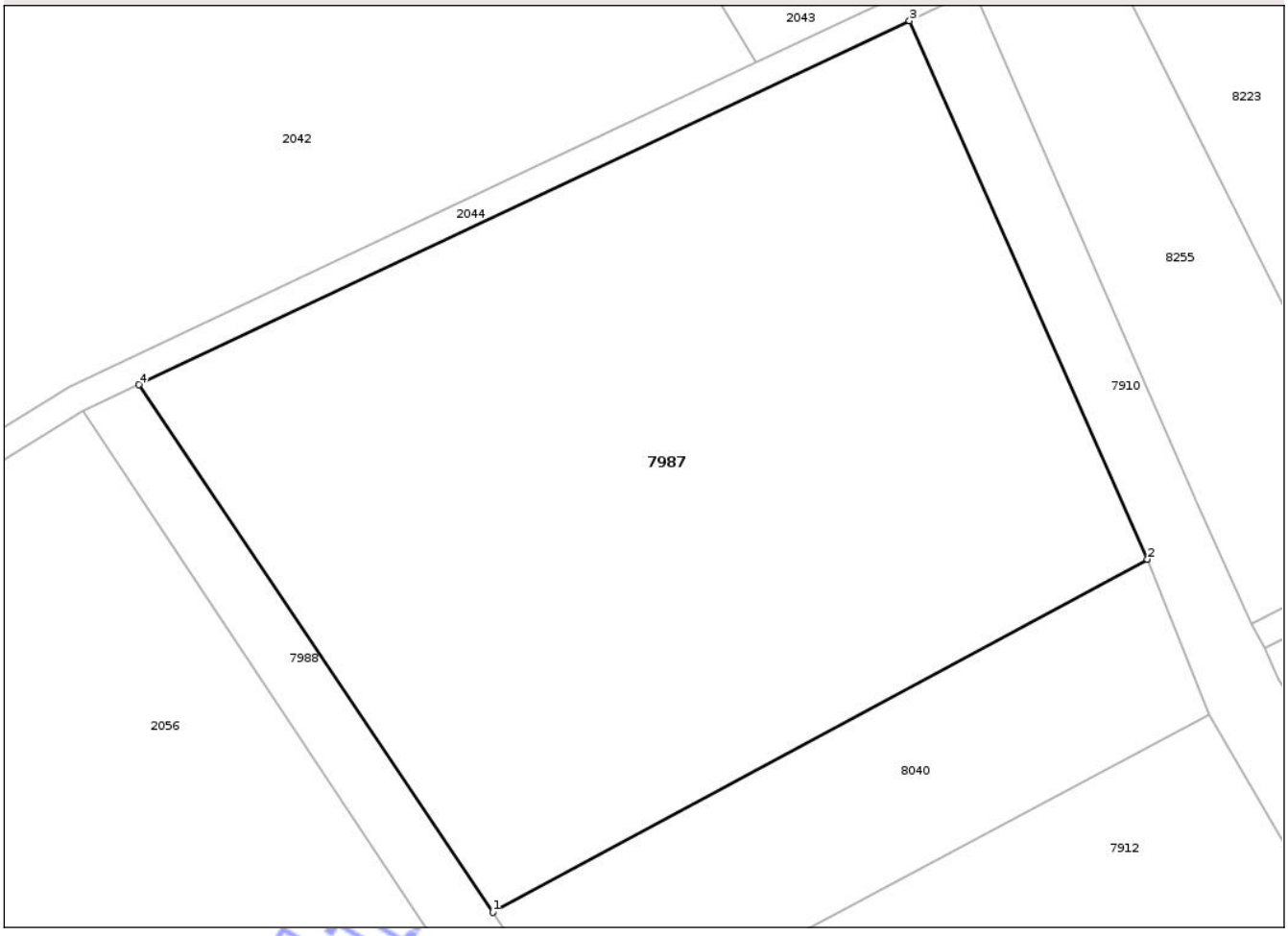
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	69	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.162,246 310.889,318	2	707.256,222 310.939,922	106.734
2	707.256,222 310.939,922	3	707.222,056 311.017,113	84.414
3	707.222,056 311.017,113	4	707.111,435 310.964,943	122.306
4	707.111,435 310.964,943	1	707.162,246 310.889,318	91.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.437	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL al Comunei Unirea nr. 23/03.09.1999, Anexa nr. 4 si Anexa nr. 50; HCL al Comunei Unirea nr. 27/27.12.1999; Act Administrativ nr. 321/28.01.2026 emis de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.437	-	-	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.175,319 310.869,992	2	707.162,246 310.889,318	23.332
2	707.162,246 310.889,318	3	707.111,435 310.964,943	91.109
3	707.111,435 310.964,943	4	707.103,415 310.961,161	8.867
4	707.103,415 310.961,161	5	707.166,66 310.866,043	114.225
5	707.166,66 310.866,043	6	707.209,141 310.802,148	76.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.209,141 310.802,148	7	707.258,425 310.724,117	92.292
7	707.258,425 310.724,117	8	707.265,298 310.728,643	8.229
8	707.265,298 310.728,643	1	707.175,319 310.869,992	167.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		384	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL al Comunei Unirea nr. 23/03.09.1999, Anexa nr. 4 si Anexa nr. 50; HCL al Comunei Unirea nr. 27/27.12.1999; Act Administrativ nr. 321/28.01.2026 emis de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

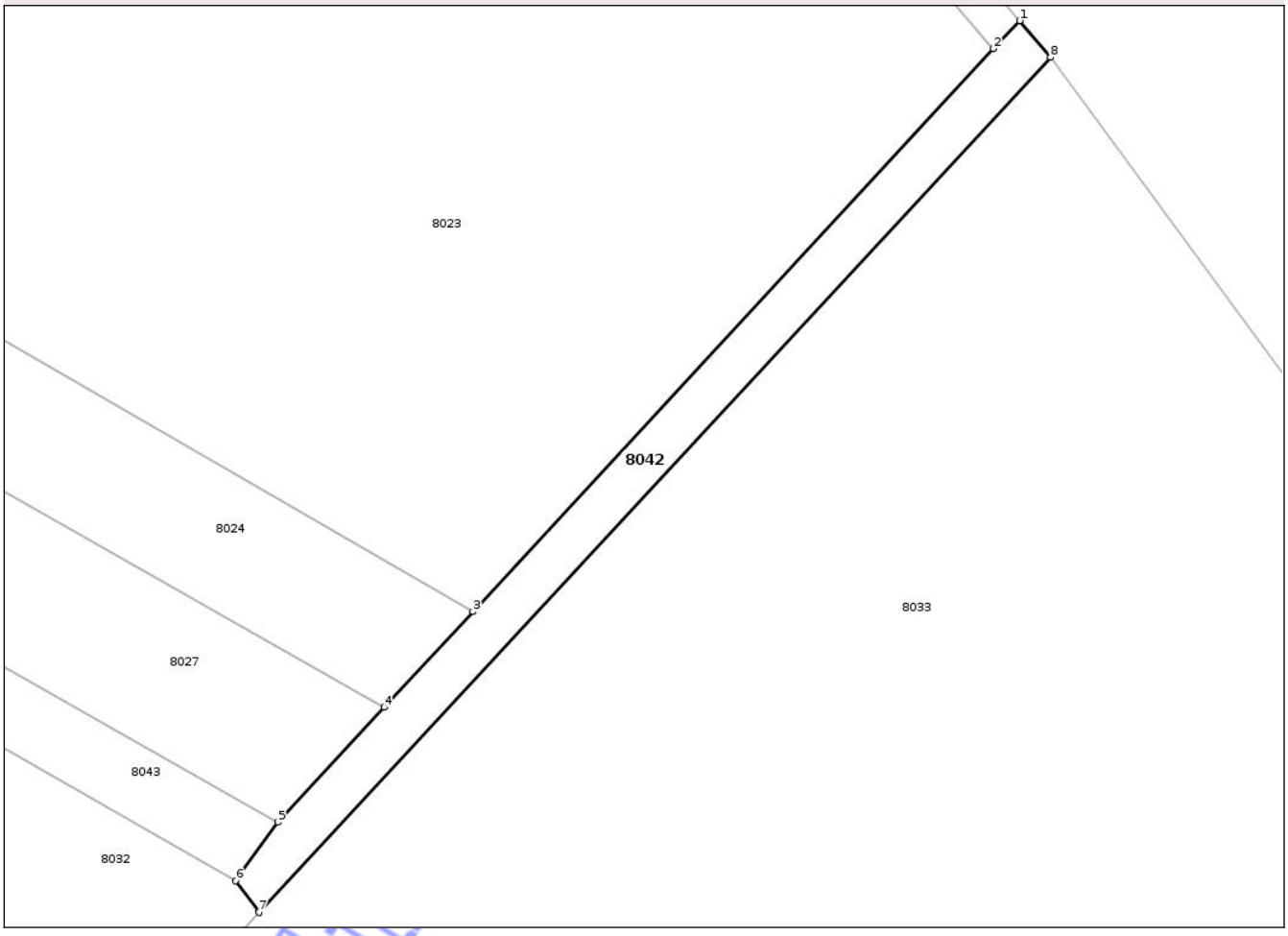
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	384	-	-	-	drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	709.341,91 311.924,671	2	709.339,711 311.922,33	3.212
2	709.339,711 311.922,33	3	709.296,194 311.875,346	64.041
3	709.296,194 311.875,346	4	709.288,783 311.867,346	10.905
4	709.288,783 311.867,346	5	709.279,9 311.857,755	13.073
5	709.279,9 311.857,755	6	709.276,35 311.852,87	6.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	709.276,35 311.852,87	7	709.278,3 311.850,23	3.282
7	709.278,3 311.850,23	8	709.344,492 311.921,61	97.347
8	709.344,492 311.921,61	1	709.341,91 311.924,671	4.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.199	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL al Comunei Unirea nr. 23/03.09.1999, Anexa nr. 4 si Anexa nr. 50; HCL al Comunei Unirea nr. 27/27.12.1999; Act Administrativ nr. 321/28.01.2026 emis de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.199	58	-	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	707.539,833 311.063,527	2	707.538,079 311.067,128	4.005
4	707.504,218 311.049,829	5	707.486,685 311.040,872	19.688
7	707.458,342 311.026,392	8	707.444,063 311.019,097	16.035
10	707.413,212 311.003,335	11	707.408,074 311.000,711	5.769
13	707.397,509 310.995,313	14	707.380,375 310.986,559	19.241
16	707.364,24 310.978,316	17	707.358,861 310.975,568	6.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	707.538,079 311.067,128	3	707.522,365 311.059,1	17.646
5	707.486,685 311.040,872	6	707.475,879 311.035,351	12.135
8	707.444,063 311.019,097	9	707.427,661 311.010,717	18.419
11	707.408,074 311.000,711	12	707.402,932 310.998,083	5.775
14	707.380,375 310.986,559	15	707.369,618 310.981,064	12.079
17	707.358,861 310.975,568	18	707.355,12 310.973,657	4.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	707.522,365 311.059,1	4	707.504,218 311.049,829	20.378
6	707.475,879 311.035,351	7	707.458,342 311.026,392	19.693
9	707.427,661 311.010,717	10	707.413,212 311.003,335	16.226
12	707.402,932 310.998,083	13	707.397,509 310.995,313	6.089
15	707.369,618 310.981,064	16	707.364,24 310.978,316	6.039
18	707.355,12 310.973,657	19	707.344,327 310.968,143	12.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	707.344,327 310.968,143	20	707.330,143 310.960,896	15.928
22	707.292,906 310.941,872	23	707.271,103 310.930,73	24.485
25	707.290,249 310.936,026	26	707.304,092 310.943,098	15.545
28	707.332,933 310.957,831	29	707.340,984 310.961,943	9.04
31	707.370,871 310.977,211	32	707.379,811 310.981,779	10.039
34	707.414,263 310.999,379	35	707.429,153 311.006,985	16.72
37	707.461,868 311.023,698	38	707.478,833 311.032,364	19.05
40	707.502,803 311.044,609	41	707.517,919 311.052,332	16.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	707.330,143 310.960,896	21	707.311,62 310.951,433	20.8
23	707.271,103 310.930,73	24	707.273,03 310.927,229	3.996
26	707.304,092 310.943,098	27	707.322,204 310.952,35	20.338
29	707.340,984 310.961,943	30	707.356,632 310.969,937	17.572
32	707.379,811 310.981,779	33	707.397,703 310.990,919	20.091
35	707.429,153 311.006,985	36	707.445,788 311.015,483	18.68
38	707.478,833 311.032,364	39	707.494,249 311.040,24	17.311
41	707.517,919 311.052,332	1	707.539,833 311.063,527	24.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	707.311,62 310.951,433	22	707.292,906 310.941,872	21.015
24	707.273,03 310.927,229	25	707.290,249 310.936,026	19.336
27	707.322,204 310.952,35	28	707.332,933 310.957,831	12.048
30	707.356,632 310.969,937	31	707.370,871 310.977,211	15.989
33	707.397,703 310.990,919	34	707.414,263 310.999,379	18.596
36	707.445,788 311.015,483	37	707.461,868 311.023,698	18.057
39	707.494,249 311.040,24	40	707.502,803 311.044,609	9.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.183	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL al Comunei Unirea nr. 23/03.09.1999, Anexa nr. 4 si Anexa nr. 50; HCL al Comunei Unirea nr. 27/27.12.1999; Act Administrativ nr. 321/28.01.2026 emis de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.183	58	-	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	707.229,483 311.025,148	2	707.231,28 311.021,573	4.001
4	707.250,923 311.031,609	5	707.267,257 311.039,954	18.342
7	707.298,737 311.056,037	8	707.309,53 311.061,551	12.12
10	707.318,65 311.066,21	11	707.324,028 311.068,958	6.039
13	707.353,692 311.084,113	14	707.355,531 311.085,053	2.065
16	707.360,948 311.087,838	17	707.364,221 311.089,586	3.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	707.231,28 311.021,573	3	707.248,549 311.030,397	19.393
5	707.267,257 311.039,954	6	707.285,084 311.049,062	20.019
8	707.309,53 311.061,551	9	707.313,271 311.063,462	4.201
11	707.324,028 311.068,958	12	707.334,785 311.074,453	12.079
14	707.355,531 311.085,053	15	707.359,11 311.086,893	4.024
17	707.364,221 311.089,586	18	707.369,311 311.092,305	5.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	707.248,549 311.030,397	4	707.250,923 311.031,609	2.665
6	707.285,084 311.049,062	7	707.298,737 311.056,037	15.332
9	707.313,271 311.063,462	10	707.318,65 311.066,21	6.04
12	707.334,785 311.074,453	13	707.353,692 311.084,113	21.232
15	707.359,11 311.086,893	16	707.360,948 311.087,838	2.067
18	707.369,311 311.092,305	19	707.383,629 311.099,953	16.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	707.383,629 311.099,953	20	707.396,331 311.106,737	14.4
22	707.428,285 311.123,805	23	707.438,987 311.129,521	12.133
25	707.474,32 311.148,393	26	707.493,36 311.158,563	21.586
28	707.474,553 311.153,052	29	707.457,354 311.143,866	19.498
31	707.426,171 311.127,21	32	707.408,952 311.118,013	19.521
34	707.386,445 311.105,991	35	707.377,828 311.101,389	9.769
37	707.358,32 311.090,969	38	707.349,396 311.086,41	10.021
40	707.320,931 311.071,868	41	707.309,819 311.066,191	12.478
43	707.277,263 311.049,558	44	707.258,617 311.040,032	20.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	707.396,331 311.106,737	21	707.410,47 311.114,289	16.029
23	707.438,987 311.129,521	24	707.456,349 311.138,794	19.683
26	707.493,36 311.158,563	27	707.491,746 311.162,236	4.012
29	707.457,354 311.143,866	30	707.438,65 311.133,876	21.205
32	707.408,952 311.118,013	33	707.402,105 311.114,356	7.762
35	707.377,828 311.101,389	36	707.363,693 311.093,839	16.025
38	707.349,396 311.086,41	39	707.338,399 311.080,792	12.349
41	707.309,819 311.066,191	42	707.292,123 311.057,15	19.872
44	707.258,617 311.040,032	45	707.238,952 311.029,985	22.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	707.410,47 311.114,289	22	707.428,285 311.123,805	20.197
24	707.456,349 311.138,794	25	707.474,32 311.148,393	20.374
27	707.491,746 311.162,236	28	707.474,553 311.153,052	19.492
30	707.438,65 311.133,876	31	707.426,171 311.127,21	14.148
33	707.402,105 311.114,356	34	707.386,445 311.105,991	17.754
36	707.363,693 311.093,839	37	707.358,32 311.090,969	6.091
39	707.338,399 311.080,792	40	707.320,931 311.071,868	19.616
42	707.292,123 311.057,15	43	707.277,263 311.049,558	16.687
45	707.238,952 311.029,985	1	707.229,483 311.025,148	10.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20330	Din acte: 2.000 Masurata: 2.021	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27360 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. 2541, din 17/09/2009 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCA IOAN-EUGEN**, SOT 2) **ROSCA AURICA**, SOTIE; Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20330	Din acte: 2.000 Masurata: 2.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.021	58	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.330,143 310.960,896	2	707.285,084 311.049,062	99.013
2	707.285,084 311.049,062	3	707.267,257 311.039,954	20.019
3	707.267,257 311.039,954	4	707.311,62 310.951,433	99.015
4	707.311,62 310.951,433	1	707.330,143 310.960,896	20.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80454, din 19/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN DOBRITA**, Lipsa CNP 2) **IVAN MARIA**, Lipsa CNP 3) **IVAN GHEORGHE**, Lipsa CNP 4) **IVAN ION**, Lipsa CNP 5) **IVAN ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

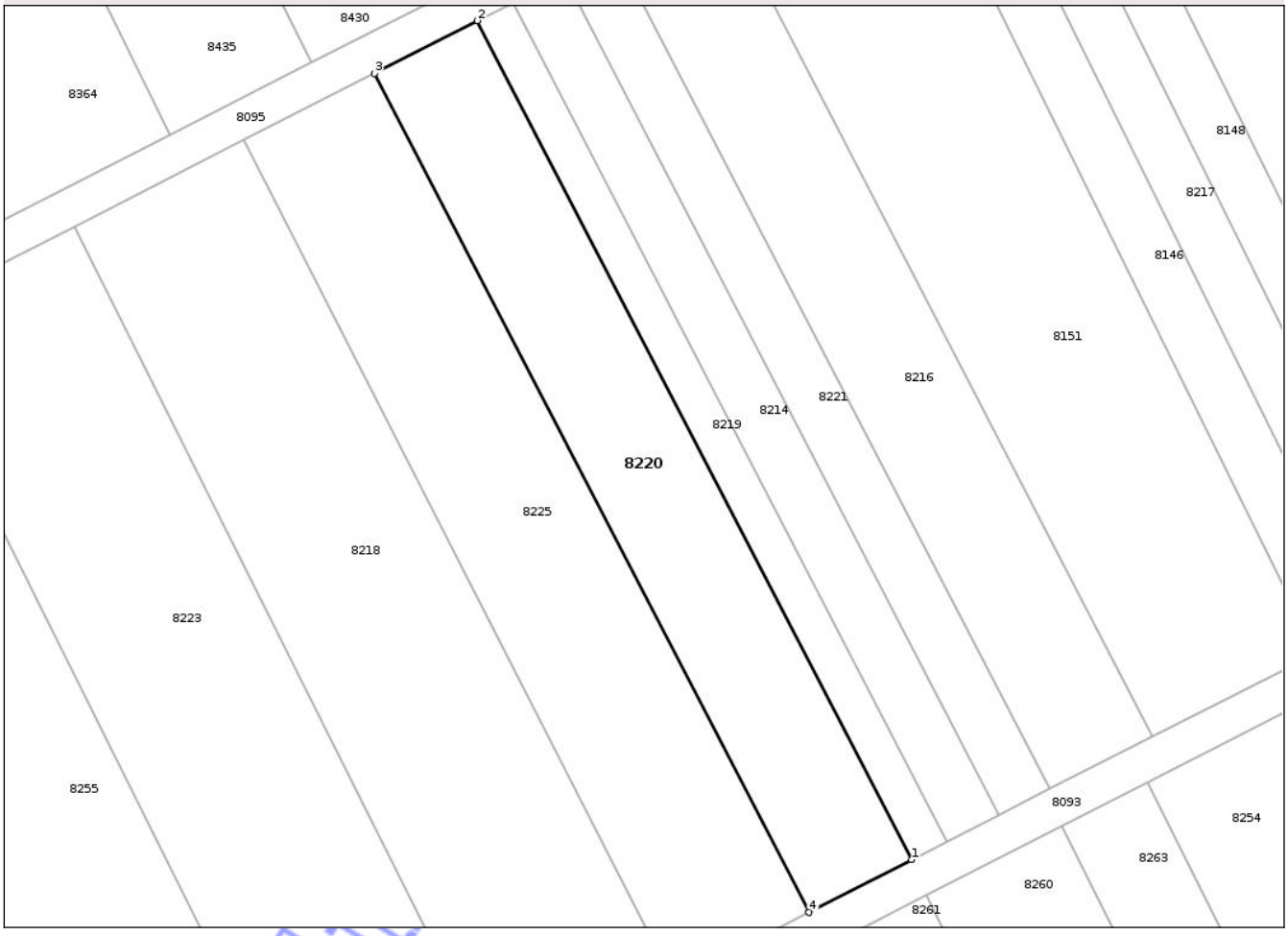
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	58	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.355,12 310.973,657	2	707.309,53 311.061,551	99.014
2	707.309,53 311.061,551	3	707.298,737 311.056,037	12.12
3	707.298,737 311.056,037	4	707.344,327 310.968,143	99.014
4	707.344,327 310.968,143	1	707.355,12 310.973,657	12.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		51.074	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

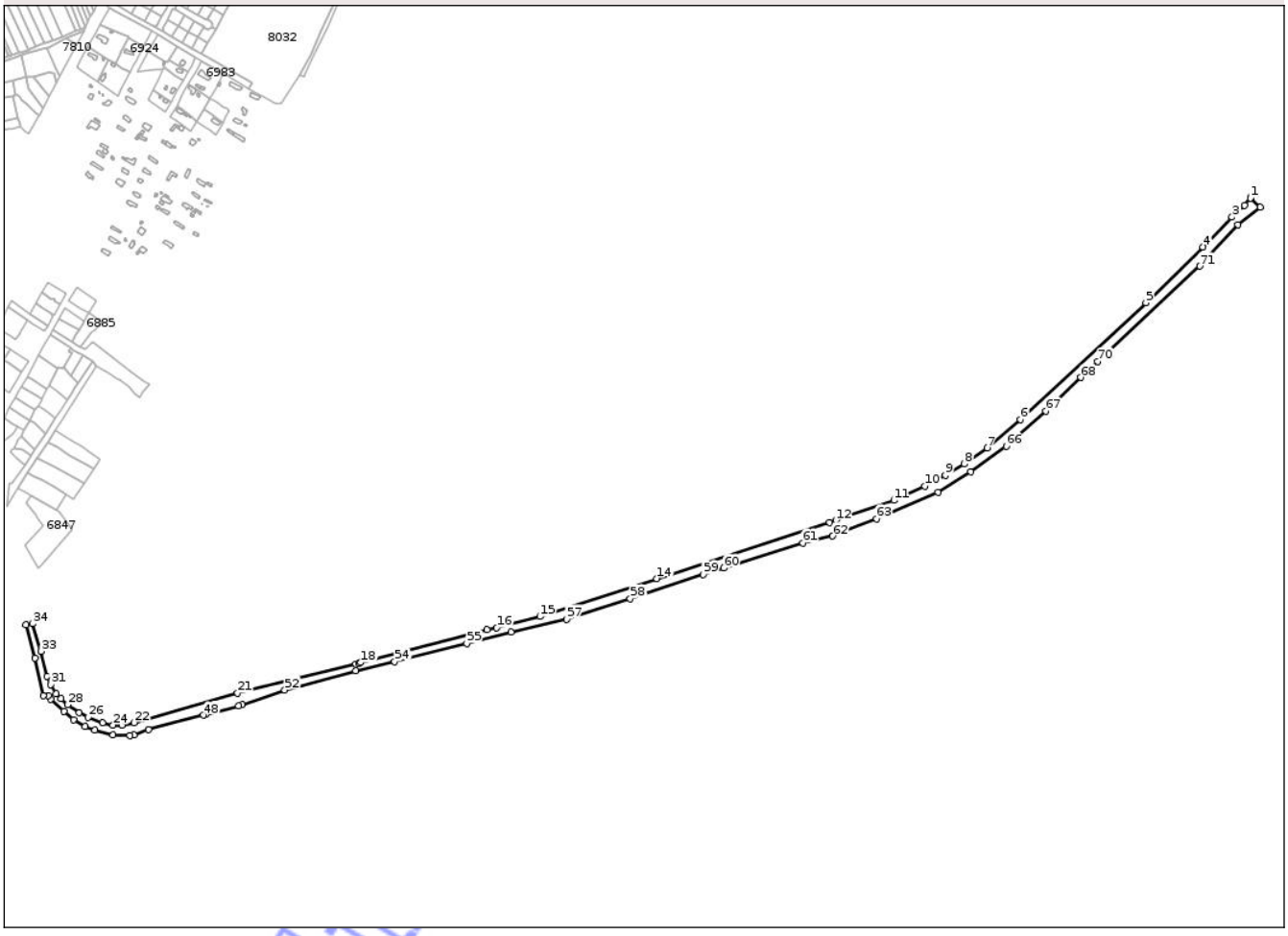
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	51.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	51.074	-	-	-	dig

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	710.559,398 310.787,106	2	710.548,579 310.773,787	17.159
4	710.470,206 310.695,276	5	710.362,44 310.590,31	150.437
7	710.063,03 310.317,09	8	710.020,25 310.286,45	52.621
10	709.945,47 310.244,81	11	709.887,61 310.218,2	63.686
13	709.766,21 310.176,37	14	709.440,565 310.070,945	342.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	710.548,579 310.773,787	3	710.525,129 310.751,258	32.519
5	710.362,44 310.590,31	6	710.125,75 310.369,97	323.376
8	710.020,25 310.286,45	9	709.984,41 310.265,29	41.62
11	709.887,61 310.218,2	12	709.778,517 310.180,61	115.388
14	709.440,565 310.070,945	15	709.220,35 309.999,4	231.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	710.525,129 310.751,258	4	710.470,206 310.695,276	78.425
6	710.125,75 310.369,97	7	710.063,03 310.317,09	82.037
9	709.984,41 310.265,29	10	709.945,47 310.244,81	43.997
12	709.778,517 310.180,61	13	709.766,21 310.176,37	13.017
15	709.220,35 309.999,4	16	709.138,78 309.978,518	84.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	709.138,78 309.978,518	17	709.120,6 309.974,4	18.641
19	708.878,28 309.910,63	20	708.873,3 309.909,74	5.059
22	708.455,13 309.799,41	23	708.432,6 309.794,75	23.007
25	708.395,13 309.798,9	26	708.368,39 309.809,31	28.695
28	708.329,96 309.833,38	29	708.316,98 309.844,46	17.066
31	708.297,66 309.871,14	32	708.290,91 309.886,64	16.906
34	708.263,286 309.986,125	35	708.250,958 309.984,125	12.489
37	708.283,533 309.850,547	38	708.293,146 309.850,491	9.613
40	708.323,081 309.820,59	41	708.340,692 309.805,068	23.475
43	708.380,433 309.785,331	44	708.415,311 309.776,448	35.991
46	708.454,72 309.776,051	47	708.482,092 309.786,325	29.237
49	708.590,372 309.814,781	50	708.652,186 309.830,557	63.795
52	708.738,978 309.861,136	53	708.872,724 309.897,404	138.576
55	709.082,176 309.948,692	56	709.165,412 309.970,026	85.927
58	709.390,247 310.033,08	59	709.527,96 310.078,398	144.978
61	709.715,588 310.137,902	62	709.772,188 310.150,761	58.042
64	709.970,499 310.233,179	65	710.032,244 310.271,755	72.805
67	710.173,904 310.386,206	68	710.239,44 310.449,432	91.063
70	710.271,667 310.479,646	71	710.464,118 310.659,17	263.185
73	710.578,136 310.770,505	74	710.560,351 310.788,164	25.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	709.120,6 309.974,4	18	708.882,3 309.912,86	246.118
20	708.873,3 309.909,74	21	708.650,18 309.855,51	229.616
23	708.432,6 309.794,75	24	708.415,25 309.794,87	17.35
26	708.368,39 309.809,31	27	708.351,77 309.818,61	19.045
29	708.316,98 309.844,46	30	708.308,21 309.854,07	13.01
32	708.290,91 309.886,64	33	708.279,27 309.934,16	48.925
35	708.250,958 309.984,125	36	708.267,546 309.921,264	65.013
38	708.293,146 309.850,491	39	708.298,107 309.843,948	8.211
41	708.340,692 309.805,068	42	708.363,005 309.792,457	25.63
44	708.415,311 309.776,448	45	708.446,882 309.775,39	31.589
47	708.482,092 309.786,325	48	708.585,313 309.813,49	106.736
50	708.652,186 309.830,557	51	708.659,002 309.832,958	7.227
53	708.872,724 309.897,404	54	708.946,0 309.914,472	75.238
56	709.165,412 309.970,026	57	709.270,674 309.994,398	108.047
59	709.527,96 310.078,398	60	709.566,906 310.090,516	40.788
62	709.772,188 310.150,761	63	709.854,514 310.183,336	88.536
65	710.032,244 310.271,755	66	710.099,135 310.319,761	82.335
68	710.239,44 310.449,432	69	710.247,655 310.457,358	11.415
71	710.464,118 310.659,17	72	710.536,154 310.737,18	106.183
74	710.560,351 310.788,164	1	710.559,398 310.787,106	1.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	708.882,3 309.912,86	19	708.878,28 309.910,63	4.597
21	708.650,18 309.855,51	22	708.455,13 309.799,41	202.957
24	708.415,25 309.794,87	25	708.395,13 309.798,9	20.52
27	708.351,77 309.818,61	28	708.329,96 309.833,38	26.341
30	708.308,21 309.854,07	31	708.297,66 309.871,14	20.067
33	708.279,27 309.934,16	34	708.263,286 309.986,125	54.368
36	708.267,546 309.921,264	37	708.283,533 309.850,547	72.502
39	708.298,107 309.843,948	40	708.323,081 309.820,59	34.195
42	708.363,005 309.792,457	43	708.380,433 309.785,331	18.829
45	708.446,882 309.775,39	46	708.454,72 309.776,051	7.866
48	708.585,313 309.813,49	49	708.590,372 309.814,781	5.221
51	708.659,002 309.832,958	52	708.738,978 309.861,136	84.795
54	708.946,0 309.914,472	55	709.082,176 309.948,692	140.41
57	709.270,674 309.994,398	58	709.390,247 310.033,08	125.674
60	709.566,906 310.090,516	61	709.715,588 310.137,902	156.051
63	709.854,514 310.183,336	64	709.970,499 310.233,179	126.241
66	710.099,135 310.319,761	67	710.173,904 310.386,206	100.027
69	710.247,655 310.457,358	70	710.271,667 310.479,646	32.762
72	710.536,154 310.737,18	73	710.578,136 310.770,505	53.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripţii

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80076, din 20/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE ANDREI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	72/1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.059,894 311.232,005	2	708.073,173 311.236,051	13.882
2	708.073,173 311.236,051	3	708.073,429 311.236,129	0.268
3	708.073,429 311.236,129	4	708.028,77 311.333,697	107.303
4	708.028,77 311.333,697	5	708.015,519 311.328,952	14.075
5	708.015,519 311.328,952	1	708.059,894 311.232,005	106.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80224, din 02/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACU C MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	72/1	7	-	in TP 80224 tarlaua 71/8, parcela 7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.997,717 311.322,578	2	708.041,71 311.226,466	105.702
2	708.041,71 311.226,466	3	708.059,653 311.231,932	18.757
3	708.059,653 311.231,932	4	708.059,894 311.232,005	0.252
4	708.059,894 311.232,005	5	708.015,519 311.328,952	106.62
5	708.015,519 311.328,952	1	707.997,717 311.322,578	18.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		225	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80657, din 22/11/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODAN T. PETRE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

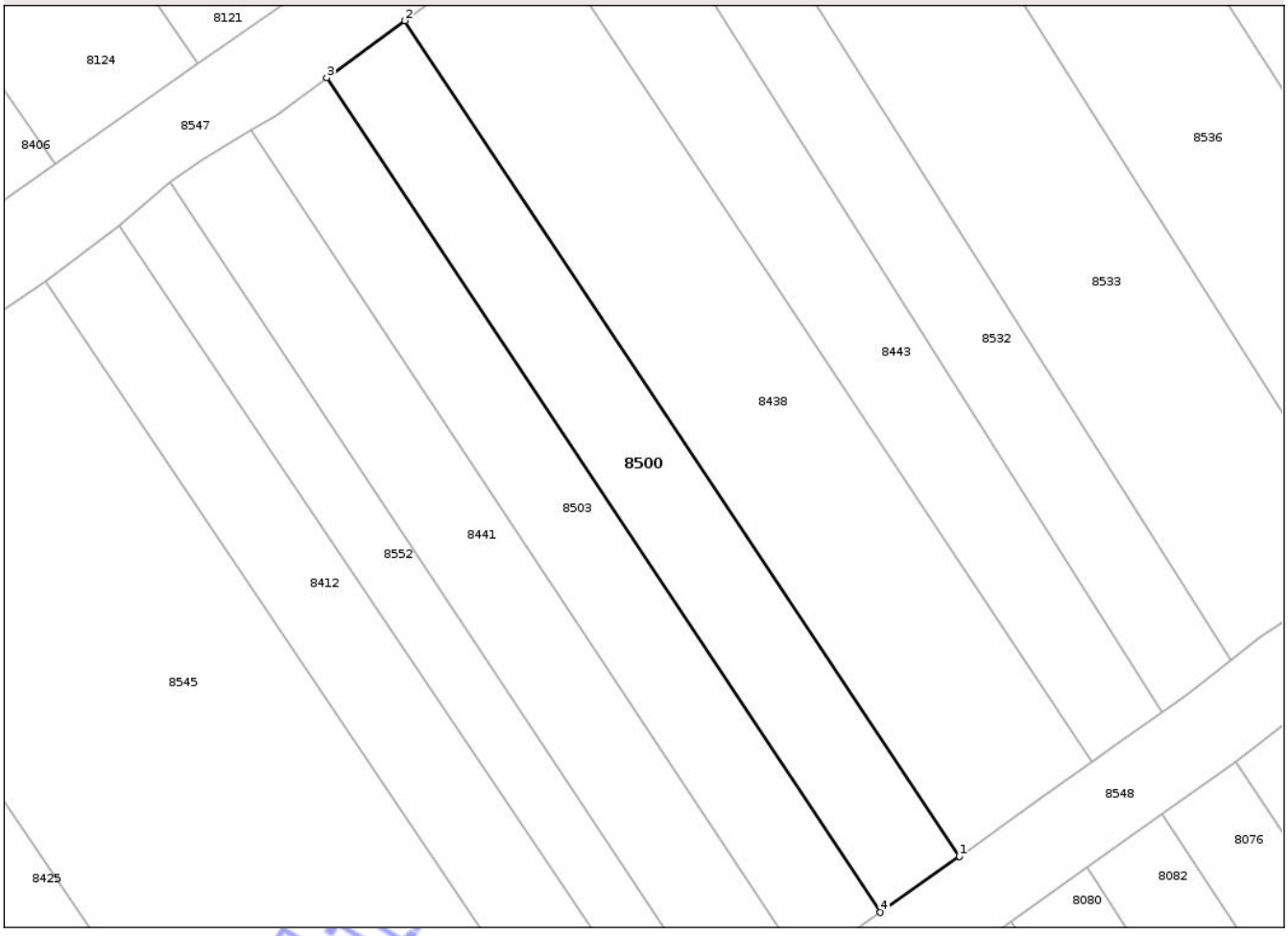
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	225	71/2	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.730,418 310.324,583	2	707.703,692 310.364,814	48.299
2	707.703,692 310.364,814	3	707.699,927 310.362,056	4.667
3	707.699,927 310.362,056	4	707.726,615 310.321,883	48.23
4	707.726,615 310.321,883	1	707.730,418 310.324,583	4.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		215	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79958, din 07/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMAUA DUMITRA**, Lipsa CNP 2) **MAMAUA STAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

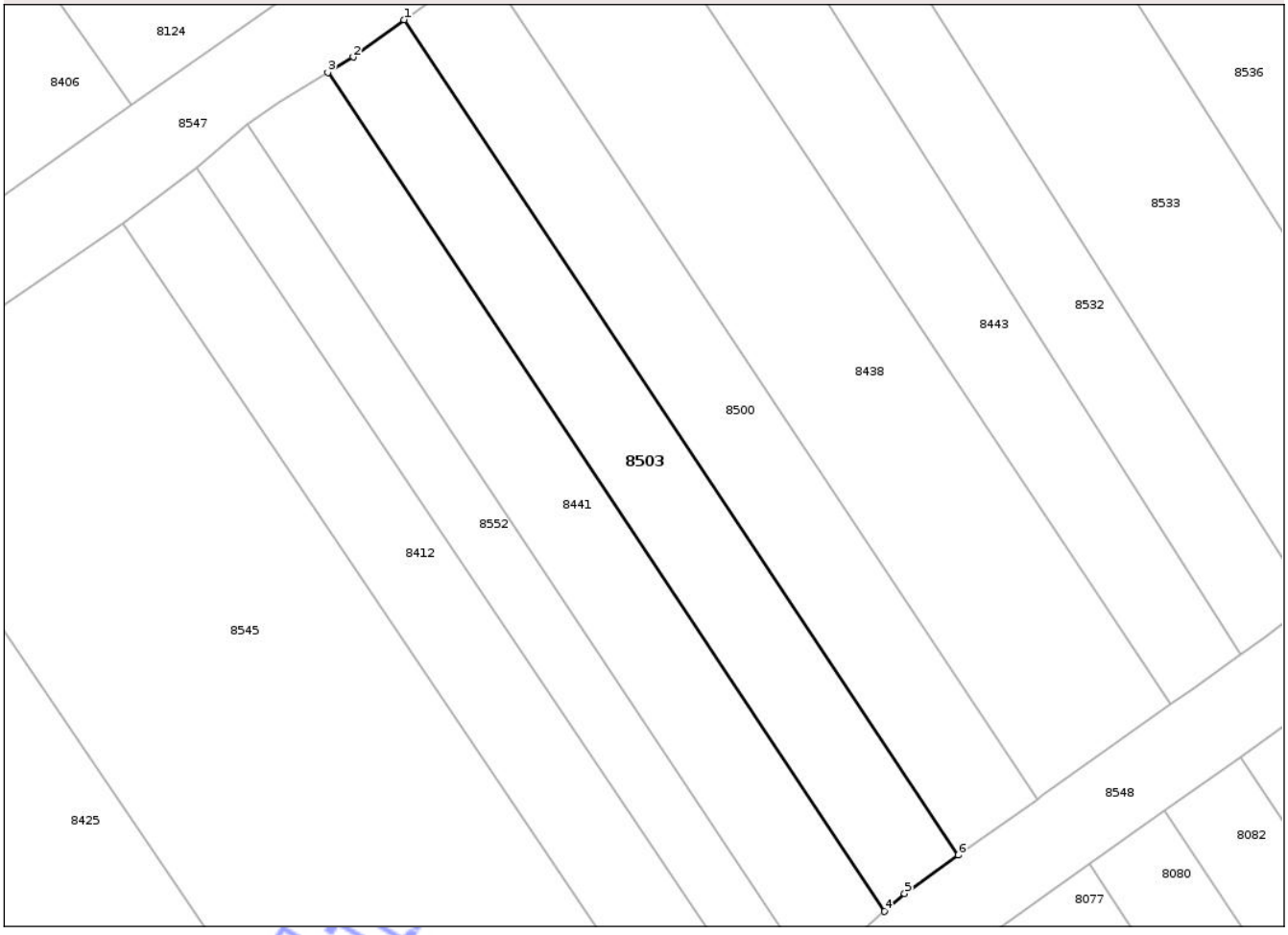
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	215	71/2	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.699,927 310.362,056	2	707.697,479 310.360,262	3.035
2	707.697,479 310.360,262	3	707.696,258 310.359,525	1.426
3	707.696,258 310.359,525	4	707.723,058 310.319,182	48.433
4	707.723,058 310.319,182	5	707.724,023 310.320,043	1.293
5	707.724,023 310.320,043	6	707.726,615 310.321,883	3.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.726,615 310.321,883	1	707.699,927 310.362,056	48.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		607	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

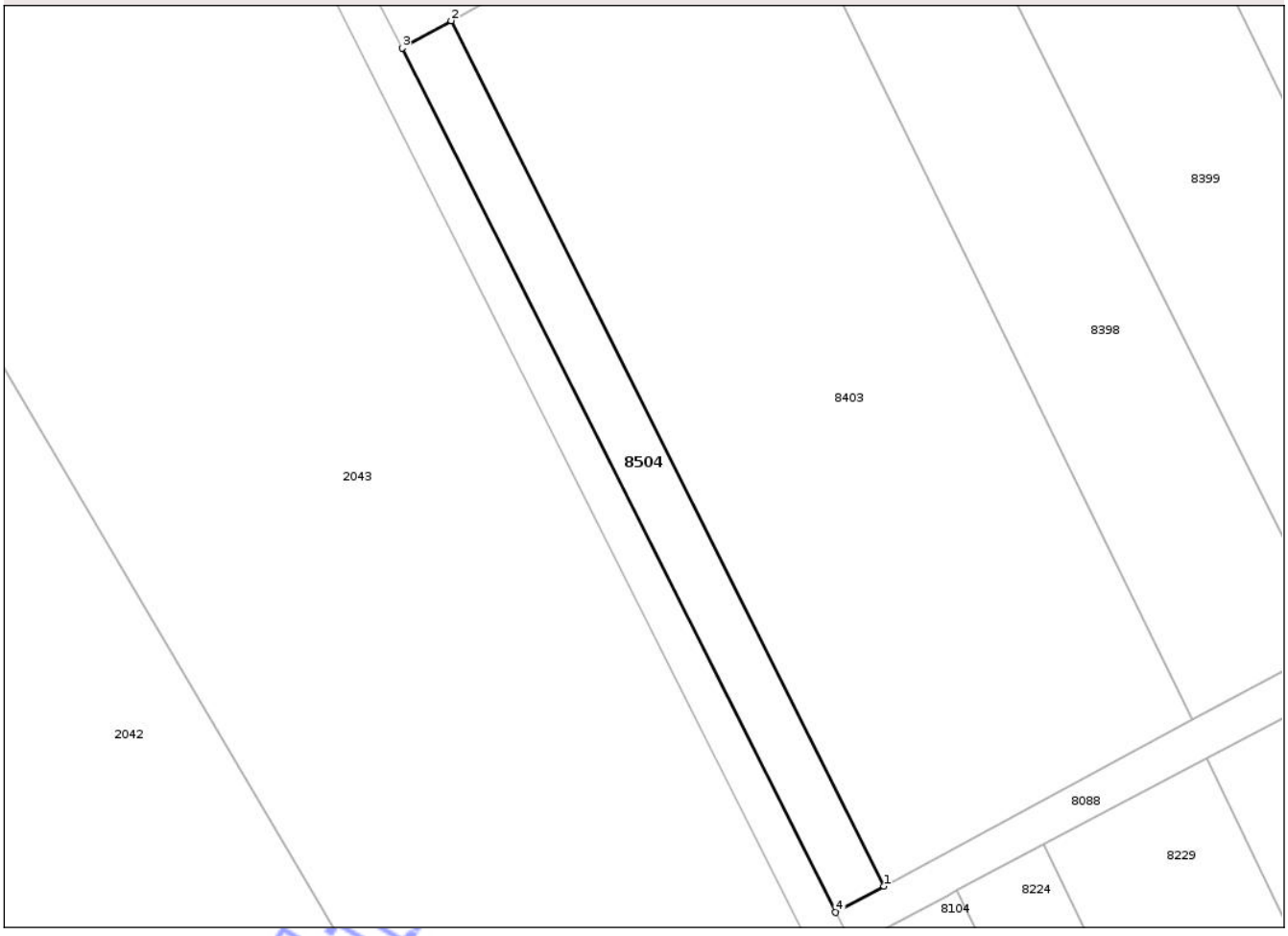
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	607	58	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.142,115 311.212,044	2	707.096,112 311.303,897	102.729
2	707.096,112 311.303,897	3	707.090,898 311.300,983	5.973
3	707.090,898 311.300,983	4	707.136,952 311.209,275	102.622
4	707.136,952 311.209,275	1	707.142,115 311.212,044	5.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		975	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

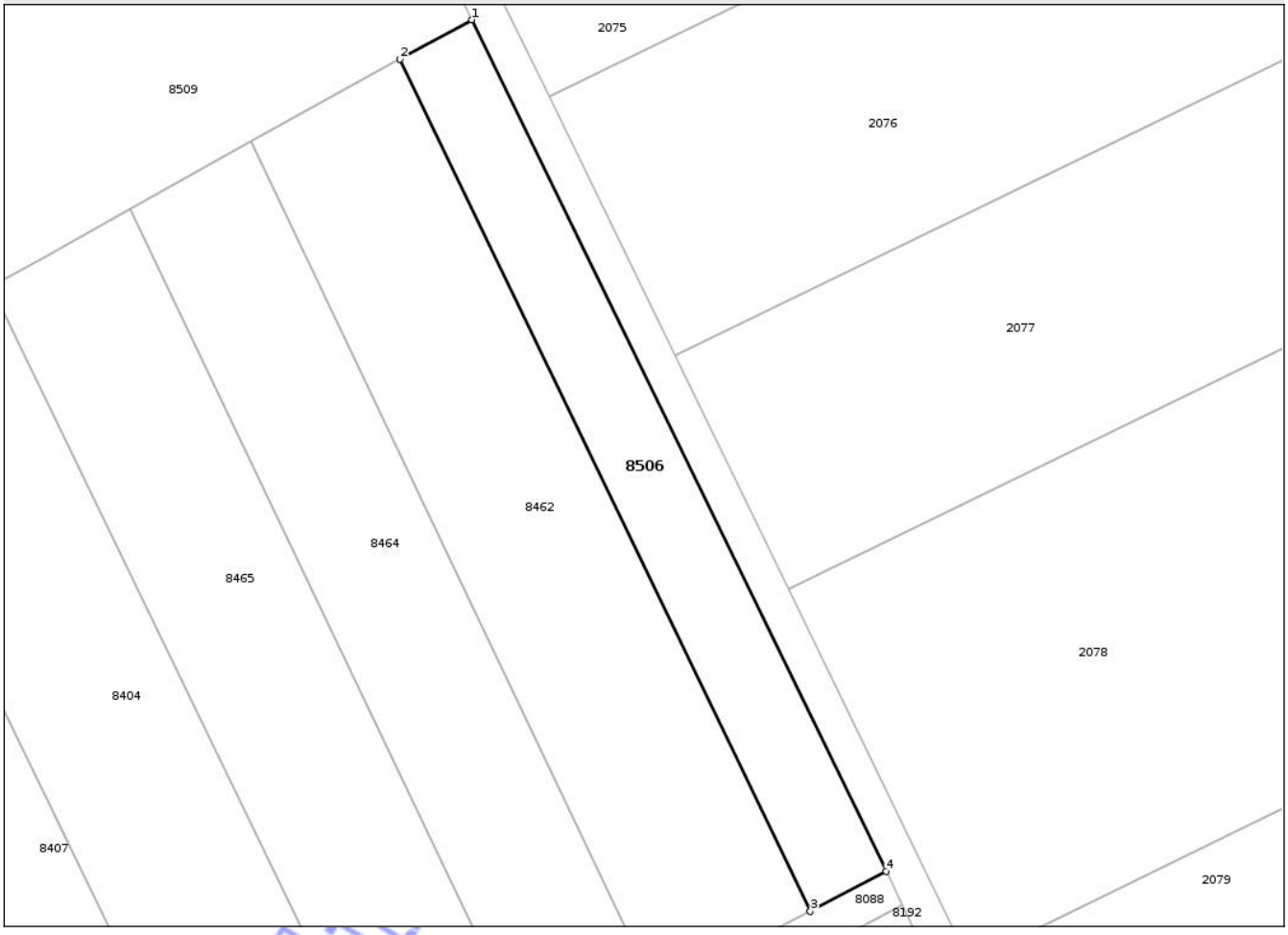
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	975	58	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.354,831 311.443,273	2	707.346,889 311.438,892	9.07
2	707.346,889 311.438,892	3	707.392,453 311.344,354	104.945
3	707.392,453 311.344,354	4	707.400,859 311.348,795	9.507
4	707.400,859 311.348,795	1	707.354,831 311.443,273	105.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.456	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

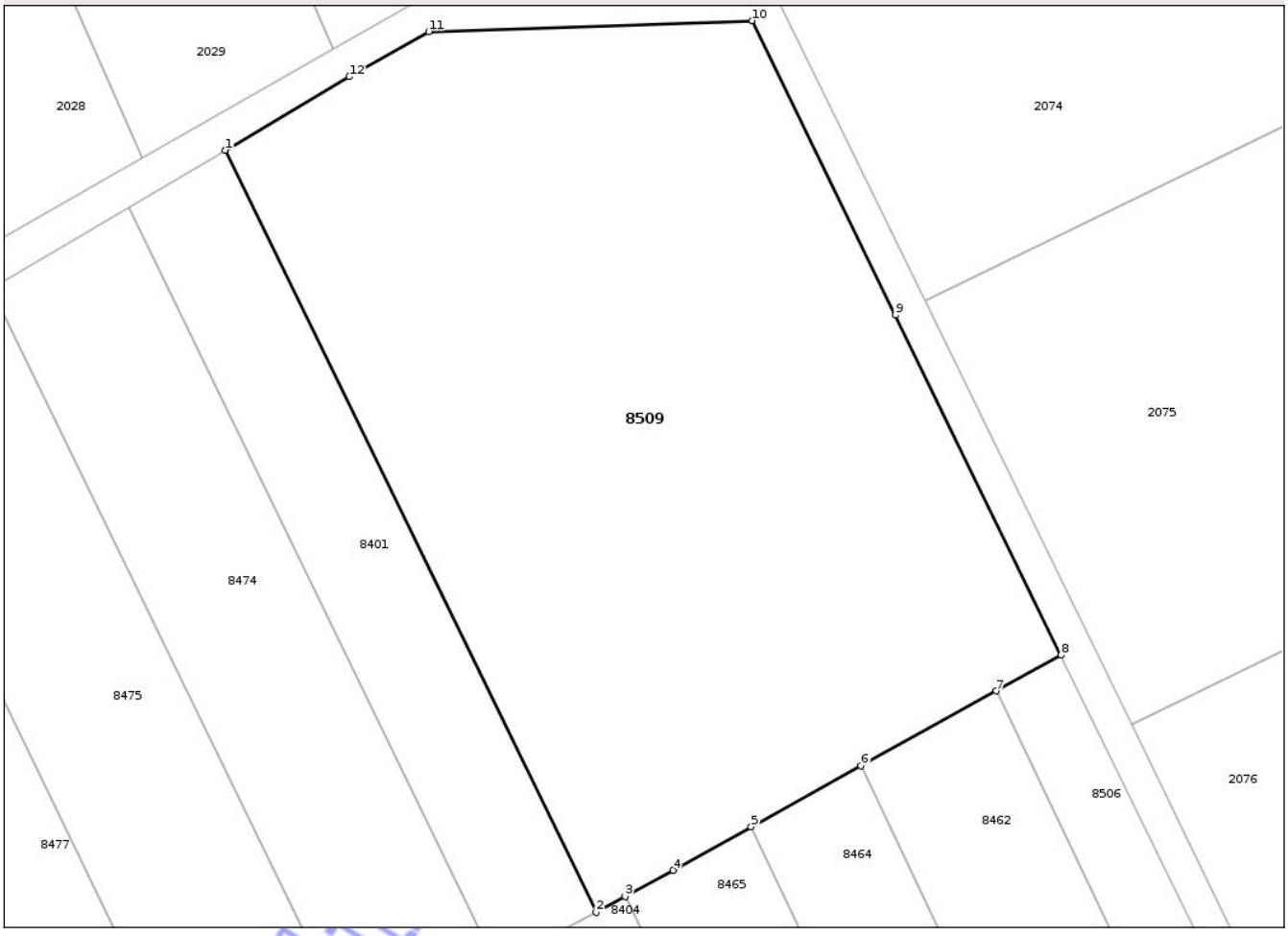
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.456	58	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.252,385 311.505,09	2	707.297,834 311.411,788	103.783
2	707.297,834 311.411,788	3	707.301,401 311.413,727	4.06
3	707.301,401 311.413,727	4	707.307,308 311.416,939	6.724
4	707.307,308 311.416,939	5	707.316,844 311.422,263	10.922
5	707.316,844 311.422,263	6	707.330,326 311.429,754	15.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.330,326 311.429,754	7	707.346,889 311.438,892	18.917
7	707.346,889 311.438,892	8	707.354,831 311.443,273	9.07
8	707.354,831 311.443,273	9	707.334,544 311.484,916	46.322
9	707.334,544 311.484,916	10	707.317,002 311.520,925	40.055
10	707.317,002 311.520,925	11	707.277,345 311.519,613	39.679
11	707.277,345 311.519,613	12	707.267,618 311.514,06	11.2
12	707.267,618 311.514,06	1	707.252,385 311.505,09	17.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.415	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.415	71/7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.975,785 311.075,436	2	708.026,977 310.990,683	99.014
2	708.026,977 310.990,683	3	708.044,42 311.001,445	20.496
3	708.044,42 311.001,445	4	708.045,928 311.002,375	1.772
4	708.045,928 311.002,375	5	708.042,701 311.017,403	15.371
5	708.042,701 311.017,403	6	708.032,463 311.051,466	35.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.032,463 311.051,466	7	708.023,587 311.072,286	22.633
7	708.023,587 311.072,286	8	708.013,948 311.093,824	23.597
8	708.013,948 311.093,824	9	708.009,725 311.095,841	4.68
9	708.009,725 311.095,841	1	707.975,785 311.075,436	39.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.071	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.071	72/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.029,982 311.110,336	2	707.987,41 311.203,836	102.736
2	707.987,41 311.203,836	3	707.986,179 311.203,398	1.307
3	707.986,179 311.203,398	4	707.965,868 311.195,554	21.773
4	707.965,868 311.195,554	5	707.966,097 311.195,007	0.593
5	707.966,097 311.195,007	6	707.986,908 311.156,029	44.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.986,908 311.156,029	7	707.989,379 311.150,81	5.774
7	707.989,379 311.150,81	8	708.013,029 311.104,584	51.925
8	708.013,029 311.104,584	1	708.029,982 311.110,336	17.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.475	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79792, din 03/04/1996 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAER GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **MAER STAN**, Lipsa CNP 3) **MAER ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

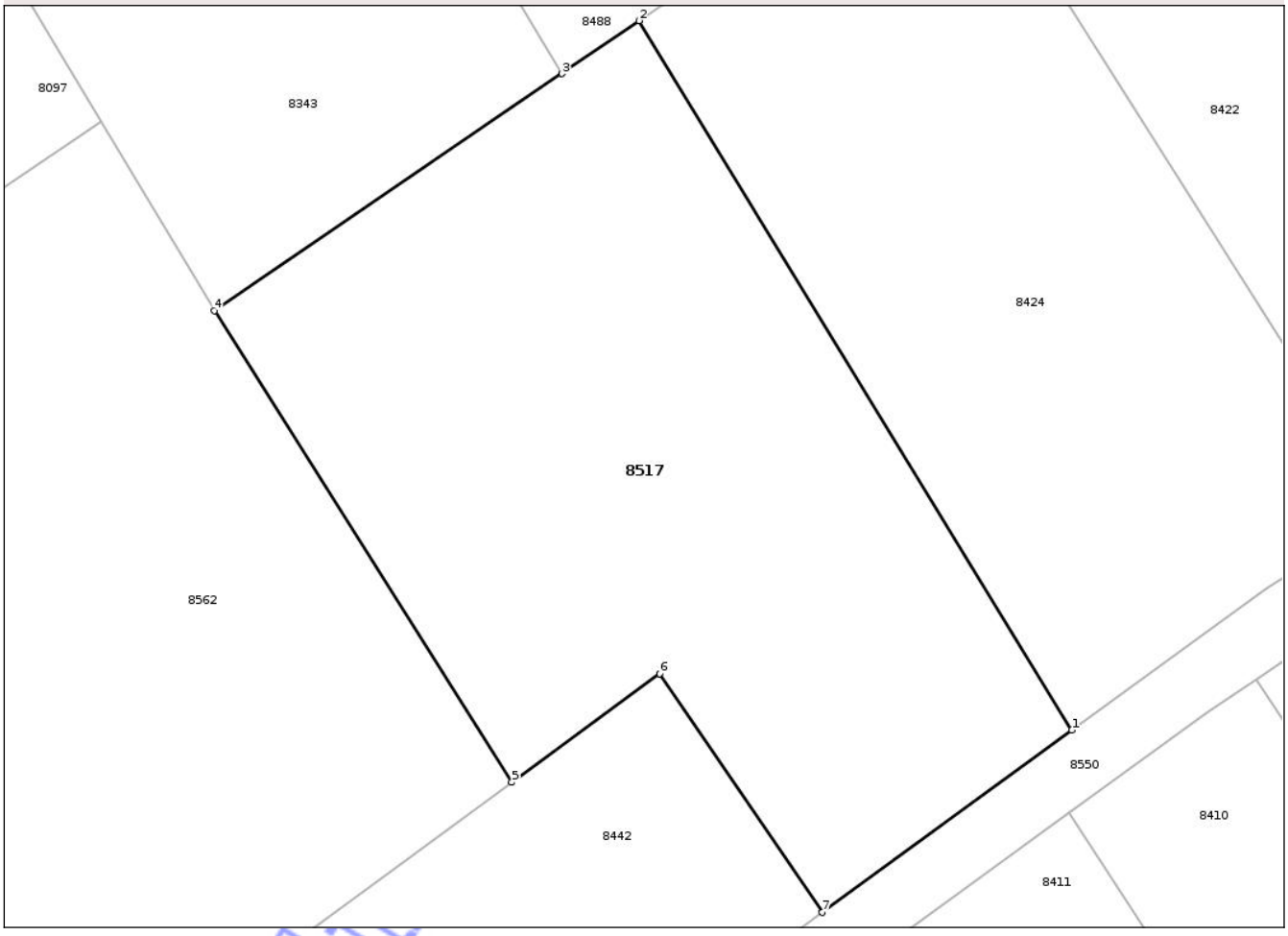
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.475	71/4	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.724,536 310.478,803	2	707.689,161 310.536,692	67.842
2	707.689,161 310.536,692	3	707.682,876 310.532,374	7.625
3	707.682,876 310.532,374	4	707.654,458 310.513,022	34.381
4	707.654,458 310.513,022	5	707.678,768 310.474,539	45.518
5	707.678,768 310.474,539	6	707.690,85 310.483,402	14.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.690,85 310.483,402	7	707.704,151 310.463,926	23.585
7	707.704,151 310.463,926	1	707.724,536 310.478,803	25.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		657	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

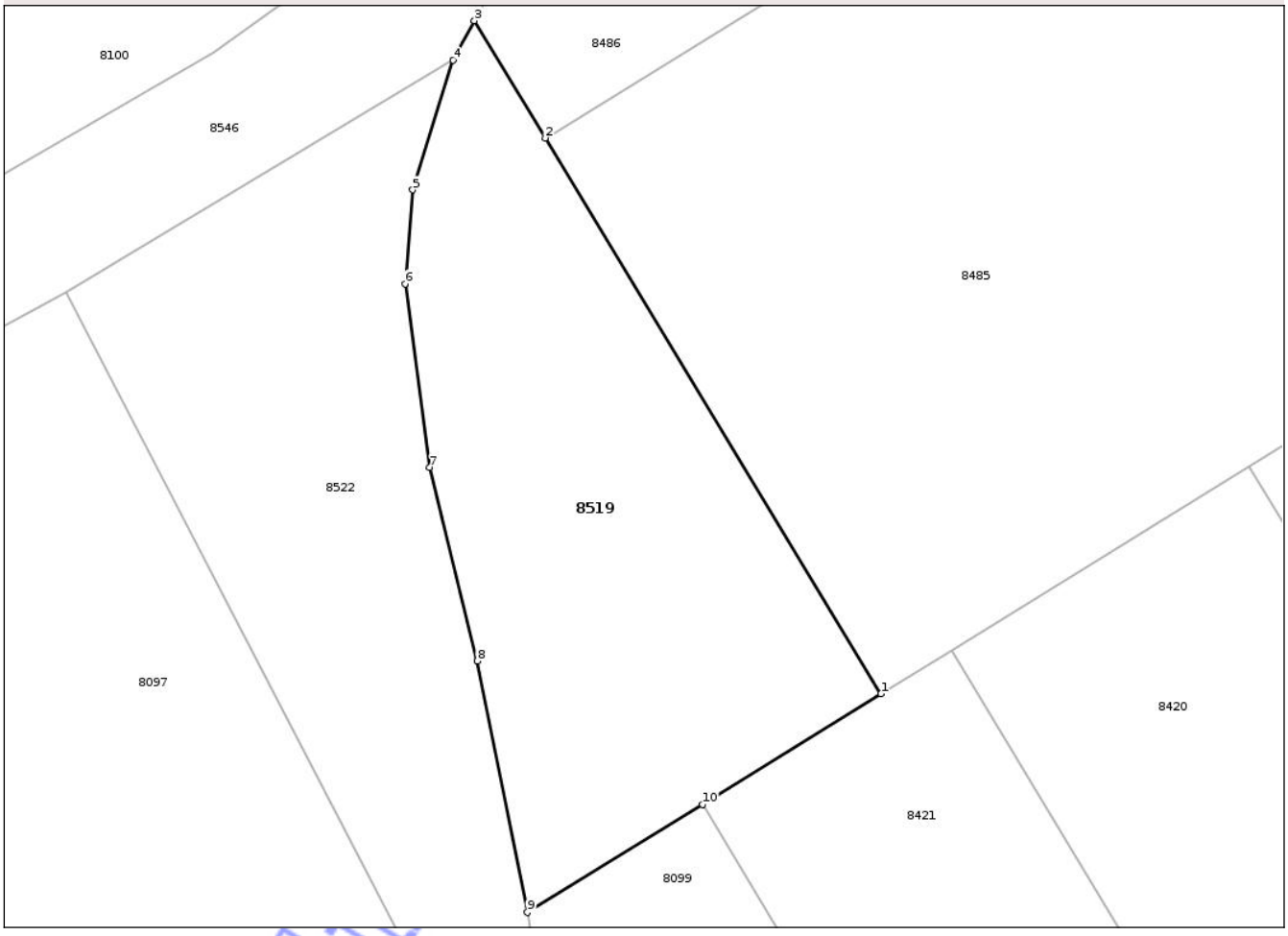
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	657	71/7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.609,732 310.733,262	2	707.590,771 310.764,601	36.629
2	707.590,771 310.764,601	3	707.586,771 310.771,213	7.728
3	707.586,771 310.771,213	4	707.585,568 310.768,987	2.53
4	707.585,568 310.768,987	5	707.583,299 310.761,675	7.656
5	707.583,299 310.761,675	6	707.582,858 310.756,38	5.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.582,858 310.756,38	7	707.584,236 310.746,022	10.449
7	707.584,236 310.746,022	8	707.586,933 310.735,125	11.226
8	707.586,933 310.735,125	9	707.589,765 310.720,943	14.462
9	707.589,765 310.720,943	10	707.599,641 310.727,036	11.604
10	707.599,641 310.727,036	1	707.609,732 310.733,262	11.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		844	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL al Comunei Unirea nr. 23/03.09.1999, Anexa nr. 4 si Anexa nr. 50; HCL al Comunei Unirea nr. 27/27.12.1999; Act Administrativ nr. 321/28.01.2026 emis de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	844	-	-	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.037,455 311.053,42	2	708.027,259 311.077,881	26.501
2	708.027,259 311.077,881	3	708.016,284 311.102,029	26.525
3	708.016,284 311.102,029	4	708.013,029 311.104,584	4.138
4	708.013,029 311.104,584	5	707.989,379 311.150,81	51.925
5	707.989,379 311.150,81	6	707.986,908 311.156,029	5.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.986,908 311.156,029	7	707.979,731 311.152,278	8.098
7	707.979,731 311.152,278	8	707.984,59 311.148,781	5.987
8	707.984,59 311.148,781	9	707.985,783 311.146,749	2.356
9	707.985,783 311.146,749	10	708.009,494 311.100,384	52.076
10	708.009,494 311.100,384	11	708.013,948 311.093,824	7.929
11	708.013,948 311.093,824	12	708.023,587 311.072,286	23.597
12	708.023,587 311.072,286	13	708.032,463 311.051,466	22.633
13	708.032,463 311.051,466	14	708.042,701 311.017,403	35.568
14	708.042,701 311.017,403	15	708.049,569 311.018,317	6.929
15	708.049,569 311.018,317	16	708.053,154 311.018,794	3.617
16	708.053,154 311.018,794	17	708.047,937 311.023,1	6.765
17	708.047,937 311.023,1	18	708.047,03 311.025,105	2.201
18	708.047,03 311.025,105	1	708.037,455 311.053,42	29.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		619	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

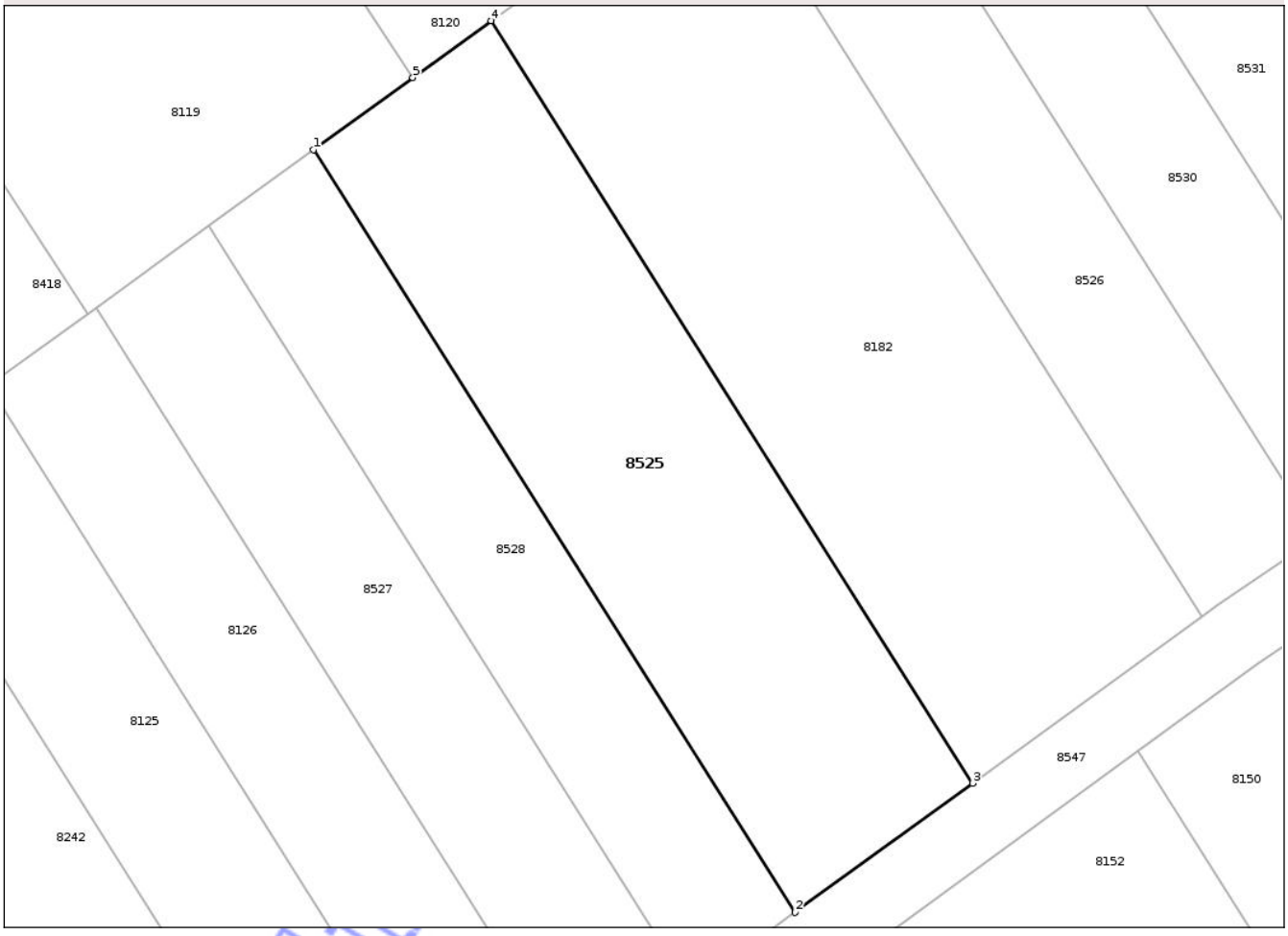
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	619	71/3	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.782,377 310.486,403	2	707.809,354 310.443,701	50.51
2	707.809,354 310.443,701	3	707.819,289 310.450,926	12.284
3	707.819,289 310.450,926	4	707.792,321 310.493,612	50.491
4	707.792,321 310.493,612	5	707.787,931 310.490,429	5.423
5	707.787,931 310.490,429	1	707.782,377 310.486,403	6.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		395	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80192, din 05/12/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VICTORIA**, Lipsa CNP 2) **NEAGU CONSTANTIN**, Lipsa CNP 3) **CEPARU SALOMINA**, Lipsa CNP 4) **NEAGU PETRE**, Lipsa CNP 5) **DRUNCEA RADITA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

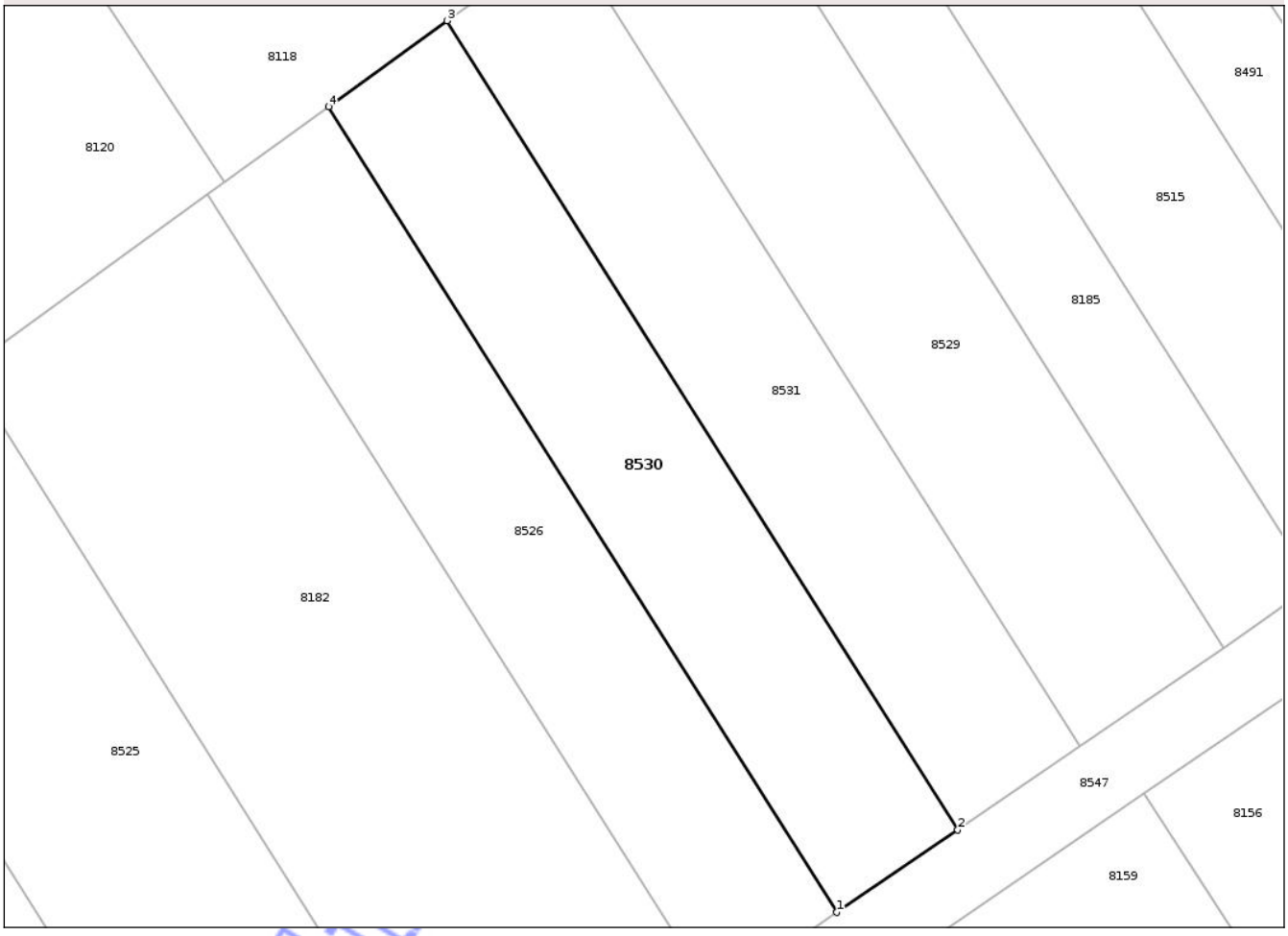
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	395	71/3	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.838,655 310.464,76	2	707.845,083 310.469,154	7.786
2	707.845,083 310.469,154	3	707.817,913 310.512,161	50.871
3	707.817,913 310.512,161	4	707.811,6 310.507,585	7.797
4	707.811,6 310.507,585	1	707.838,655 310.464,76	50.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21946	400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77311 / 26/11/2014		
Act Administrativ nr. 80840, din 03/10/2003 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21946	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	71/3	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.817,913 310.512,161	2	707.845,083 310.469,154	50.871
2	707.845,083 310.469,154	3	707.851,565 310.473,585	7.852
3	707.851,565 310.473,585	4	707.824,278 310.516,776	51.089
4	707.824,278 310.516,776	1	707.817,913 310.512,161	7.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.174	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80278, din 29/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAGHEORGHE PETRE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

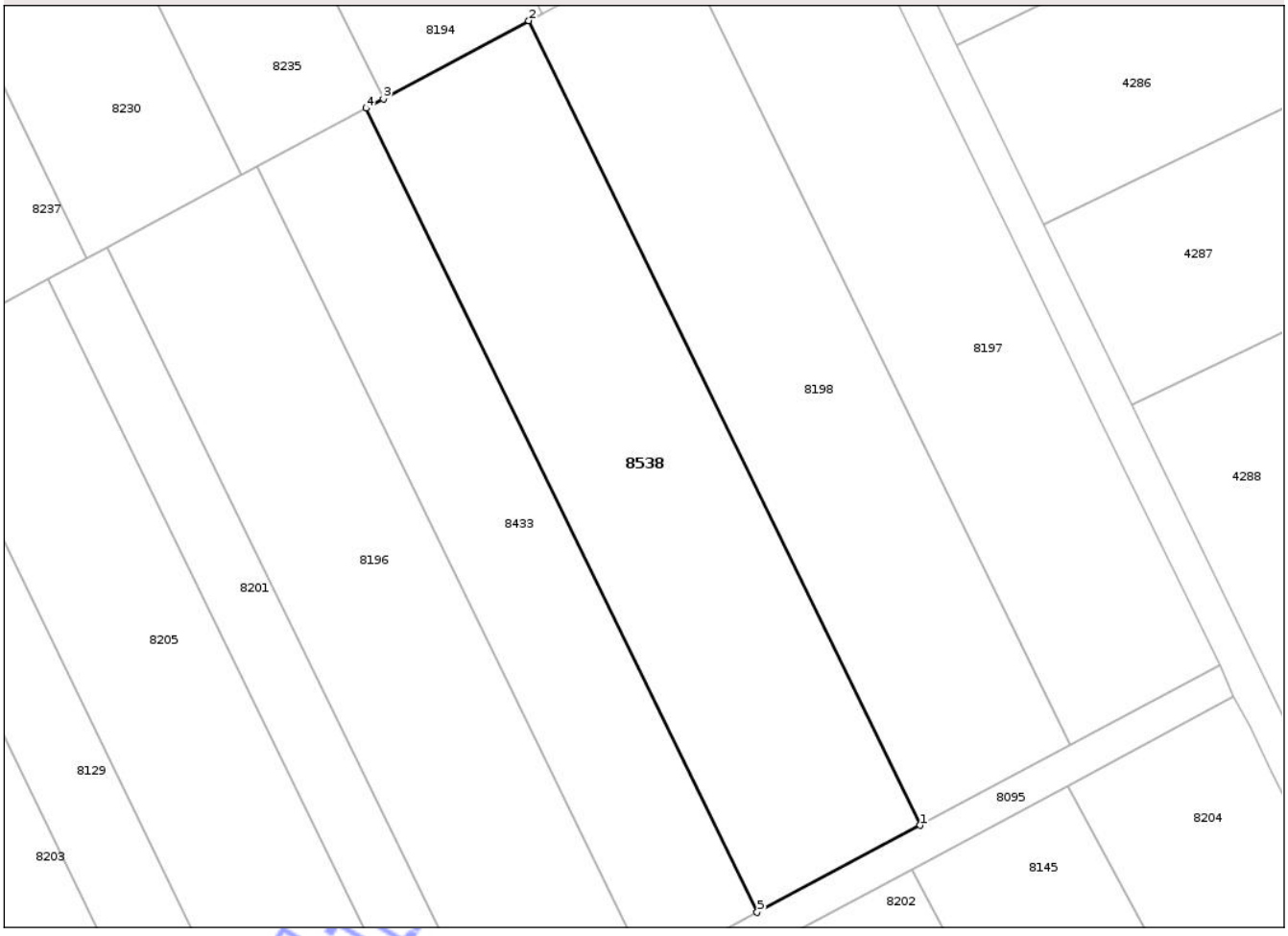
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.174	58	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.457,354 311.143,866	2	707.412,41 311.236,12	102.62
2	707.412,41 311.236,12	3	707.395,72 311.227,16	18.943
3	707.395,72 311.227,16	4	707.393,726 311.226,09	2.263
4	707.393,726 311.226,09	5	707.438,65 311.133,876	102.575
5	707.438,65 311.133,876	1	707.457,354 311.143,866	21.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80439, din 17/03/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON OPRINA**, Lipsa CNP 2) **OPREA ENE**, Lipsa CNP 3) **OPREA VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

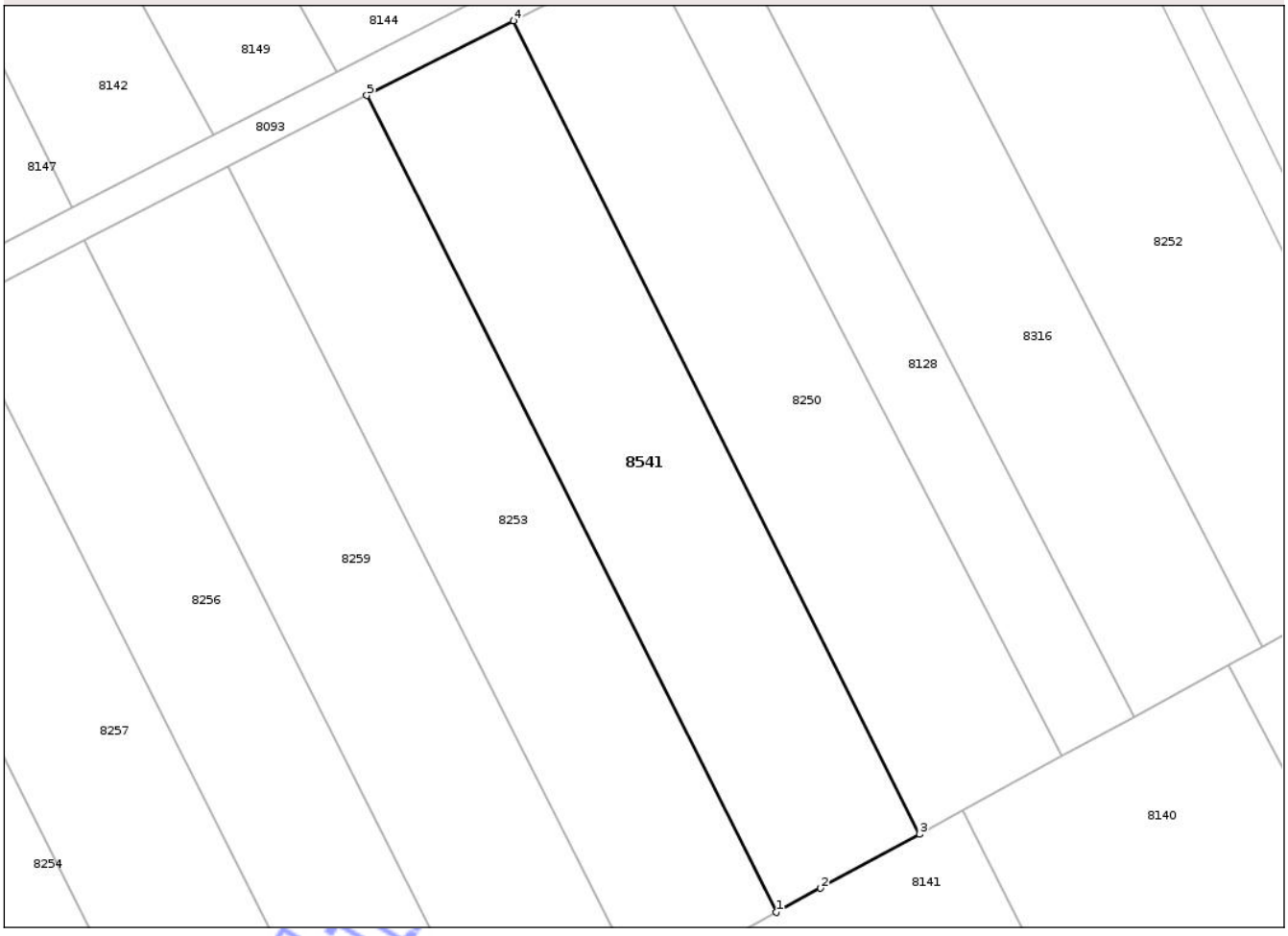
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	58	91/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.509,352 310.929,133	2	707.514,474 310.931,93	5.836
2	707.514,474 310.931,93	3	707.525,907 310.938,175	13.027
3	707.525,907 310.938,175	4	707.478,833 311.032,364	105.297
4	707.478,833 311.032,364	5	707.461,868 311.023,698	19.05
5	707.461,868 311.023,698	1	707.509,352 310.929,133	105.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.575	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80293, din 06/11/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHITA TUDOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.575	72/1	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.050,368 311.117,252	2	708.035,557 311.112,227	15.64
2	708.035,557 311.112,227	3	708.076,837 311.021,015	100.118
3	708.076,837 311.021,015	4	708.092,531 311.024,088	15.992
4	708.092,531 311.024,088	1	708.050,368 311.117,252	102.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		755	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80759, din 09/04/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN TUDOR**, Lipsa CNP 2) **STOIAN GHEORGHE**, Lipsa CNP 3) **STOIAN NECULAI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	755	71/2	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.686,376 310.352,278	2	707.679,913 310.347,859	7.829
2	707.679,913 310.347,859	3	707.673,7 310.342,907	7.945
3	707.673,7 310.342,907	4	707.700,548 310.303,377	47.785
4	707.700,548 310.303,377	5	707.706,409 310.307,538	7.188
5	707.706,409 310.307,538	6	707.713,483 310.312,039	8.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.713,483 310.312,039	1	707.686,376 310.352,278	48.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.595	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL al Comunei Unirea nr. 23/03.09.1999, Anexa nr. 4 si Anexa nr. 50; HCL al Comunei Unirea nr. 27/27.12.1999; Act Administrativ nr. 321/28.01.2026 emis de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	320	-	-	-	drum
2	drum	NU	1.275	-	-	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	707.841,479 310.461,845	2	707.855,004 310.471,091	16.383
4	707.868,631 310.480,833	5	707.870,549 310.482,342	2.44
7	707.883,012 310.491,554	8	707.887,927 310.495,114	6.069
10	707.892,375 310.498,454	11	707.908,679 310.510,712	20.398
13	707.919,846 310.519,409	14	707.922,034 310.521,24	2.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	707.855,004 310.471,091	3	707.864,467 310.477,559	11.462
5	707.870,549 310.482,342	6	707.876,019 310.486,458	6.846
8	707.887,927 310.495,114	9	707.888,094 310.495,235	0.206
11	707.908,679 310.510,712	12	707.913,289 310.514,303	5.844
14	707.922,034 310.521,24	15	707.929,696 310.527,768	10.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	707.864,467 310.477,559	4	707.868,631 310.480,833	5.297
6	707.876,019 310.486,458	7	707.883,012 310.491,554	8.653
9	707.888,094 310.495,235	10	707.892,375 310.498,454	5.356
12	707.913,289 310.514,303	13	707.919,846 310.519,409	8.311
15	707.929,696 310.527,768	16	707.936,131 310.533,484	8.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	707.936,131 310.533,484	17	707.939,321 310.536,039	4.087
17	707.939,321 310.536,039	18	707.940,744 310.537,118	1.786
18	707.940,744 310.537,118	19	707.943,139 310.538,665	2.851
19	707.943,139 310.538,665	20	707.946,267 310.540,782	3.777
20	707.946,267 310.540,782	21	707.943,831 310.543,963	4.007
21	707.943,831 310.543,963	22	707.938,447 310.540,396	6.458
22	707.938,447 310.540,396	23	707.936,862 310.539,194	1.989
23	707.936,862 310.539,194	24	707.933,545 310.536,539	4.249
24	707.933,545 310.536,539	25	707.932,016 310.535,171	2.052
25	707.932,016 310.535,171	26	707.925,688 310.529,511	8.49
26	707.925,688 310.529,511	27	707.923,733 310.527,875	2.549
27	707.923,733 310.527,875	28	707.917,334 310.522,522	8.343
28	707.917,334 310.522,522	29	707.914,569 310.520,369	3.504
29	707.914,569 310.520,369	30	707.910,201 310.516,968	5.536
30	707.910,201 310.516,968	31	707.906,248 310.513,889	5.011
31	707.906,248 310.513,889	32	707.905,426 310.513,271	1.028
32	707.905,426 310.513,271	33	707.900,866 310.509,843	5.705
33	707.900,866 310.509,843	34	707.896,488 310.506,551	5.478
34	707.896,488 310.506,551	35	707.891,93 310.503,123	5.703
35	707.891,93 310.503,123	36	707.885,721 310.498,455	7.768
36	707.885,721 310.498,455	37	707.885,583 310.498,355	0.17
37	707.885,583 310.498,355	38	707.881,114 310.495,12	5.517
38	707.881,114 310.495,12	39	707.875,606 310.491,107	6.815
39	707.875,606 310.491,107	40	707.873,345 310.489,46	2.797
40	707.873,345 310.489,46	41	707.870,871 310.487,594	3.099
41	707.870,871 310.487,594	42	707.868,108 310.485,511	3.46
42	707.868,108 310.485,511	43	707.863,964 310.482,252	5.272
43	707.863,964 310.482,252	44	707.862,1 310.480,786	2.371
44	707.862,1 310.480,786	45	707.859,226 310.478,822	3.481
45	707.859,226 310.478,822	46	707.851,565 310.473,585	9.28
46	707.851,565 310.473,585	47	707.845,083 310.469,154	7.852
47	707.845,083 310.469,154	48	707.838,655 310.464,76	7.786
48	707.838,655 310.464,76	49	707.832,965 310.460,871	6.892
49	707.832,965 310.460,871	50	707.832,134 310.460,266	1.028
50	707.832,134 310.460,266	51	707.819,289 310.450,926	15.882
51	707.819,289 310.450,926	52	707.809,354 310.443,701	12.284
52	707.809,354 310.443,701	53	707.803,498 310.439,443	7.24
53	707.803,498 310.439,443	54	707.801,669 310.438,113	2.261
54	707.801,669 310.438,113	55	707.796,981 310.435,09	5.578
55	707.796,981 310.435,09	56	707.790,764 310.431,081	7.398
56	707.790,764 310.431,081	57	707.783,985 310.426,71	8.066
57	707.783,985 310.426,71	58	707.780,795 310.424,652	3.796
58	707.780,795 310.424,652	59	707.777,637 310.422,307	3.933
59	707.777,637 310.422,307	60	707.770,936 310.417,332	8.346
60	707.770,936 310.417,332	61	707.764,411 310.412,486	8.128
61	707.764,411 310.412,486	62	707.758,143 310.407,832	7.807
62	707.758,143 310.407,832	63	707.751,642 310.403,005	8.097
63	707.751,642 310.403,005	64	707.751,014 310.402,538	0.783
64	707.751,014 310.402,538	65	707.745,01 310.398,38	7.303
65	707.745,01 310.398,38	66	707.738,341 310.393,762	8.112
66	707.738,341 310.393,762	67	707.725,353 310.384,766	15.799
67	707.725,353 310.384,766	68	707.719,289 310.380,566	7.376
68	707.719,289 310.380,566	69	707.711,85 310.375,414	9.049
69	707.711,85 310.375,414	70	707.709,828 310.374,008	2.463
70	707.709,828 310.374,008	71	707.706,912 310.371,944	3.573
71	707.706,912 310.371,944	72	707.700,475 310.367,471	7.839
72	707.700,475 310.367,471	73	707.693,713 310.362,777	8.232
73	707.693,713 310.362,777	74	707.686,816 310.357,943	8.422
74	707.686,816 310.357,943	75	707.678,899 310.352,369	9.682
75	707.678,899 310.352,369	76	707.671,16 310.346,73	9.576
76	707.671,16 310.346,73	77	707.634,6 310.318,09	46.442
77	707.634,6 310.318,09	78	707.627,777 310.313,399	8.28
78	707.627,777 310.313,399	79	707.630,379 310.309,812	4.431
79	707.630,379 310.309,812	80	707.640,072 310.316,998	12.066
80	707.640,072 310.316,998	81	707.664,152 310.335,391	30.301
81	707.664,152 310.335,391	82	707.673,7 310.342,907	12.151
82	707.673,7 310.342,907	83	707.679,913 310.347,859	7.945
83	707.679,913 310.347,859	84	707.686,376 310.352,278	7.829
84	707.686,376 310.352,278	85	707.689,943 310.354,964	4.465
85	707.689,943 310.354,964	86	707.692,386 310.357,024	3.196
86	707.692,386 310.357,024	87	707.693,892 310.358,098	1.85
87	707.693,892 310.358,098	88	707.696,258 310.359,525	2.763
88	707.696,258 310.359,525	89	707.697,479 310.360,262	1.426
89	707.697,479 310.360,262	90	707.699,927 310.362,056	3.035
90	707.699,927 310.362,056	91	707.703,692 310.364,814	4.667
91	707.703,692 310.364,814	92	707.707,321 310.367,473	4.499
92	707.707,321 310.367,473	93	707.710,091 310.369,388	3.368
93	707.710,091 310.369,388	94	707.714,362 310.372,34	5.192
94	707.714,362 310.372,34	95	707.717,776 310.374,699	4.15
95	707.717,776 310.374,699	96	707.724,714 310.379,496	8.435
96	707.724,714 310.379,496	97	707.731,582 310.384,243	8.349
97	707.731,582 310.384,243	98	707.738,498 310.389,024	8.408
98	707.738,498 310.389,024	99	707.752,242 310.398,525	16.708
99	707.752,242 310.398,525	100	707.753,344 310.399,286	1.339
100	707.753,344 310.399,286	101	707.759,138 310.403,589	7.217
101	707.759,138 310.403,589	102	707.766,009 310.408,691	8.558
102	707.766,009 310.408,691	103	707.772,933 310.413,832	8.624
103	707.772,933 310.413,832	104	707.783,074 310.421,362	12.631
104	707.783,074 310.421,362	105	707.786,498 310.423,57	4.074
105	707.786,498 310.423,57	106	707.793,559 310.428,124	8.402
106	707.793,559 310.428,124	107	707.803,931 310.434,812	12.341
107	707.803,931 310.434,812	108	707.807,719 310.437,567	4.684
108	707.807,719 310.437,567	109	707.814,722 310.442,659	8.659
109	707.814,722 310.442,659	110	707.828,564 310.452,725	17.115
110	707.828,564 310.452,725	111	707.835,271 310.457,602	8.293
111	707.835,271 310.457,602	1	707.841,479 310.461,845	7.519

Verificat de pe site-ul OCPI

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		497	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

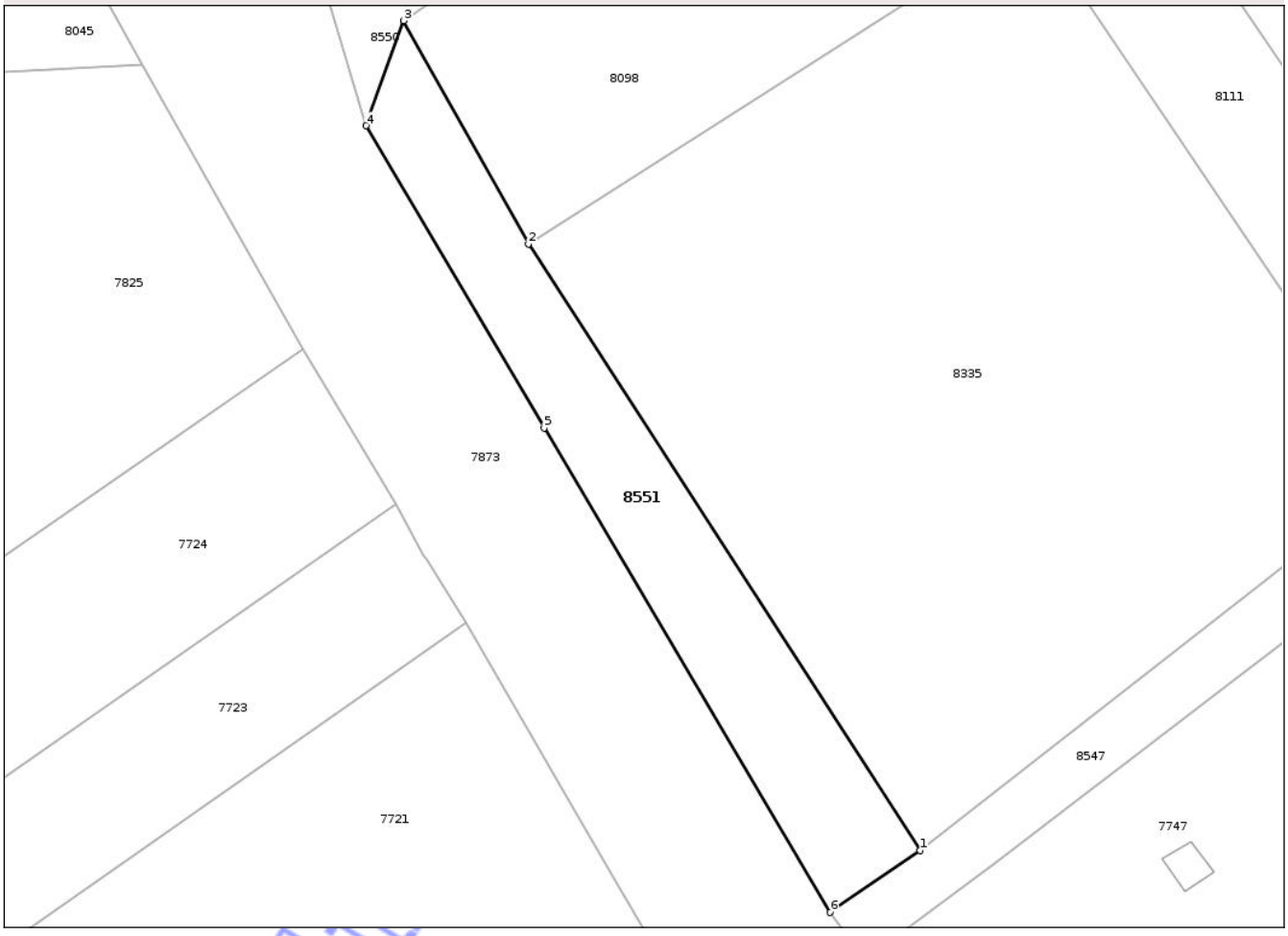
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	497	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.634,6 310.318,09	2	707.604,91 310.363,96	54.64
2	707.604,91 310.363,96	3	707.595,476 310.380,871	19.364
3	707.595,476 310.380,871	4	707.592,608 310.372,93	8.443
4	707.592,608 310.372,93	5	707.606,107 310.350,054	26.562
5	707.606,107 310.350,054	6	707.627,777 310.313,399	42.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.627,777 310.313,399	1	707.634,6 310.318,09	8.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		149	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

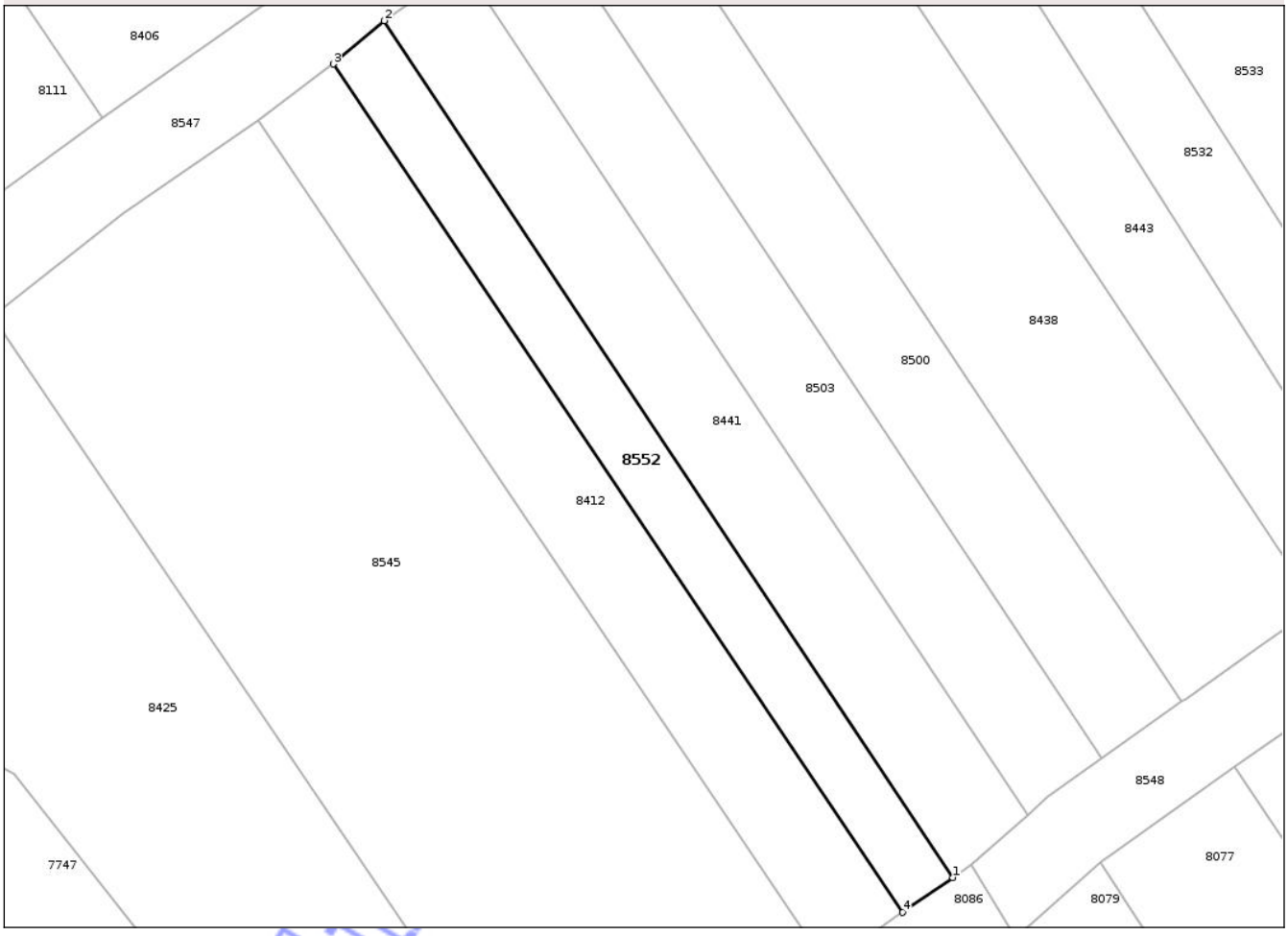
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	149	71/2	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.719,5 310.316,208	2	707.692,386 310.357,024	49.001
2	707.692,386 310.357,024	3	707.689,943 310.354,964	3.196
3	707.689,943 310.354,964	4	707.717,098 310.314,546	48.693
4	707.717,098 310.314,546	1	707.719,5 310.316,208	2.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Belsugului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		348	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

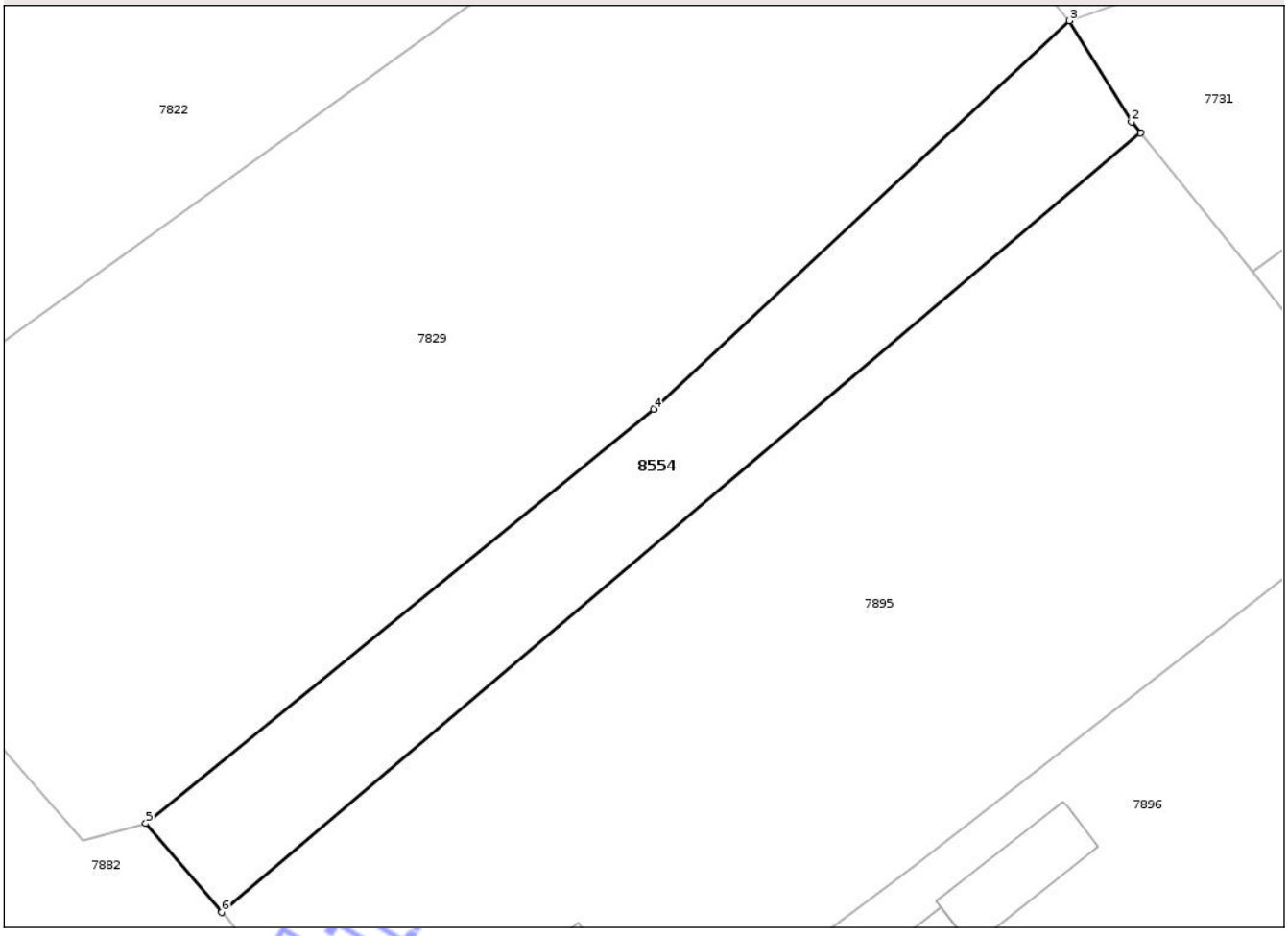
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	348	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.417,369 310.193,536	2	707.416,916 310.194,094	0.719
2	707.416,916 310.194,094	3	707.413,807 310.199,171	5.953
3	707.413,807 310.199,171	4	707.392,931 310.179,695	28.55
4	707.392,931 310.179,695	5	707.367,425 310.158,908	32.904
5	707.367,425 310.158,908	6	707.371,226 310.154,453	5.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.371,226 310.154,453	1	707.417,369 310.193,536	60.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.331	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL al Comunei Unirea nr. 23/03.09.1999, Anexa nr. 4 si Anexa nr. 50; HCL al Comunei Unirea nr. 27/27.12.1999; Act Administrativ nr. 321/28.01.2026 emis de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

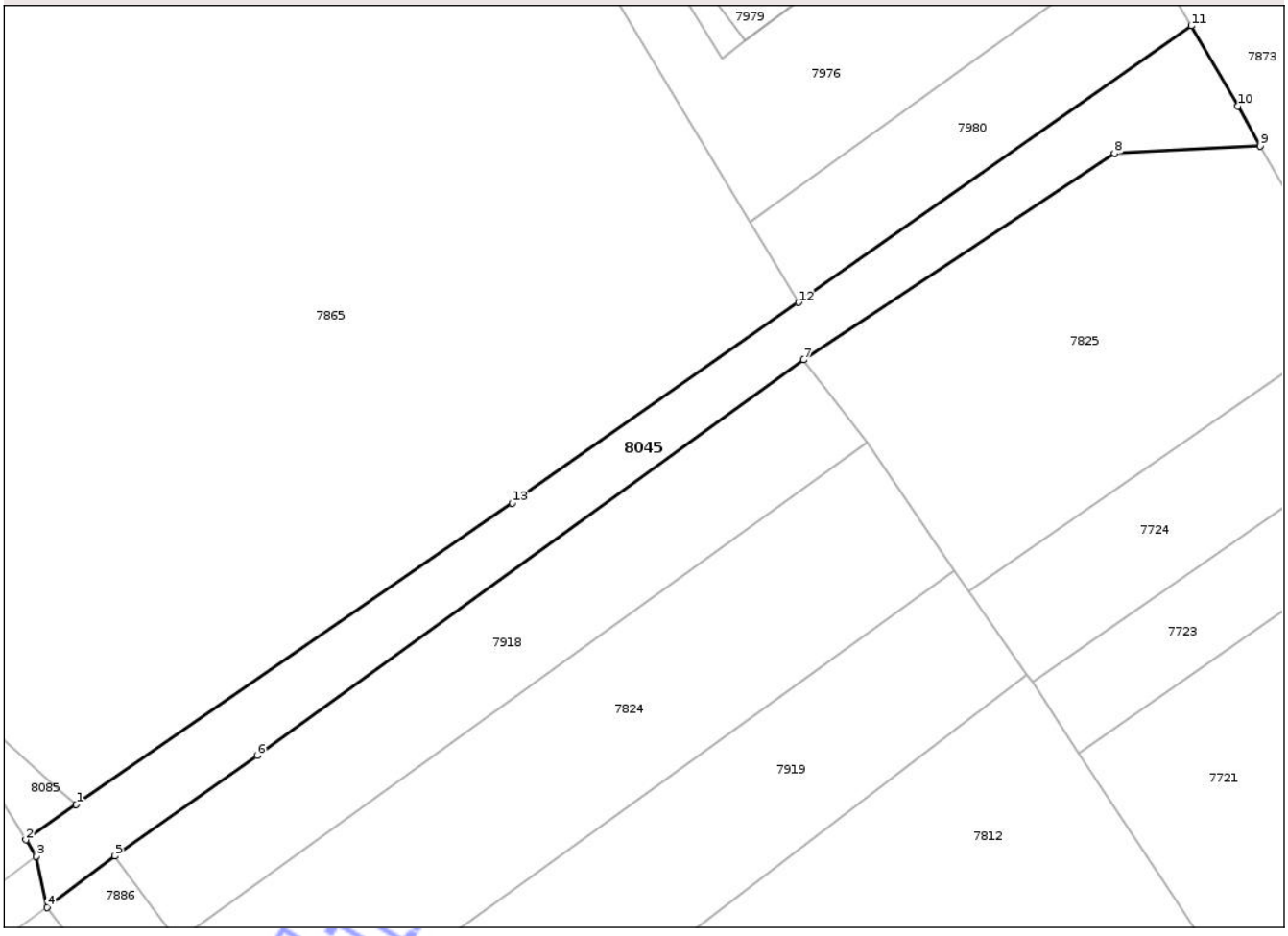
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.331	-	-	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.429,302 310.296,281	2	707.423,094 310.291,886	7.606
2	707.423,094 310.291,886	3	707.424,364 310.289,861	2.39
3	707.424,364 310.289,861	4	707.425,683 310.283,583	6.415
4	707.425,683 310.283,583	5	707.434,084 310.289,875	10.496
5	707.434,084 310.289,875	6	707.451,661 310.302,272	21.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.451,661 310.302,272	7	707.519,216 310.351,133	83.373
7	707.519,216 310.351,133	8	707.557,638 310.376,624	46.109
8	707.557,638 310.376,624	9	707.575,656 310.377,544	18.041
9	707.575,656 310.377,544	10	707.572,887 310.382,461	5.643
10	707.572,887 310.382,461	11	707.567,117 310.392,367	11.464
11	707.567,117 310.392,367	12	707.518,573 310.358,238	59.341
12	707.518,573 310.358,238	13	707.483,186 310.333,459	43.2
13	707.483,186 310.333,459	1	707.429,302 310.296,281	65.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 355, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		378	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Unirea, Sos Calarasi-Fetesti, Nr. 355, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3831, din 03/11/2010 emis de Judecatoria Calarasi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIREA VICTORIA** 2) **MAMAUA MARIANA**	
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BIREA VICTORIA** 2) **MAMAUA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

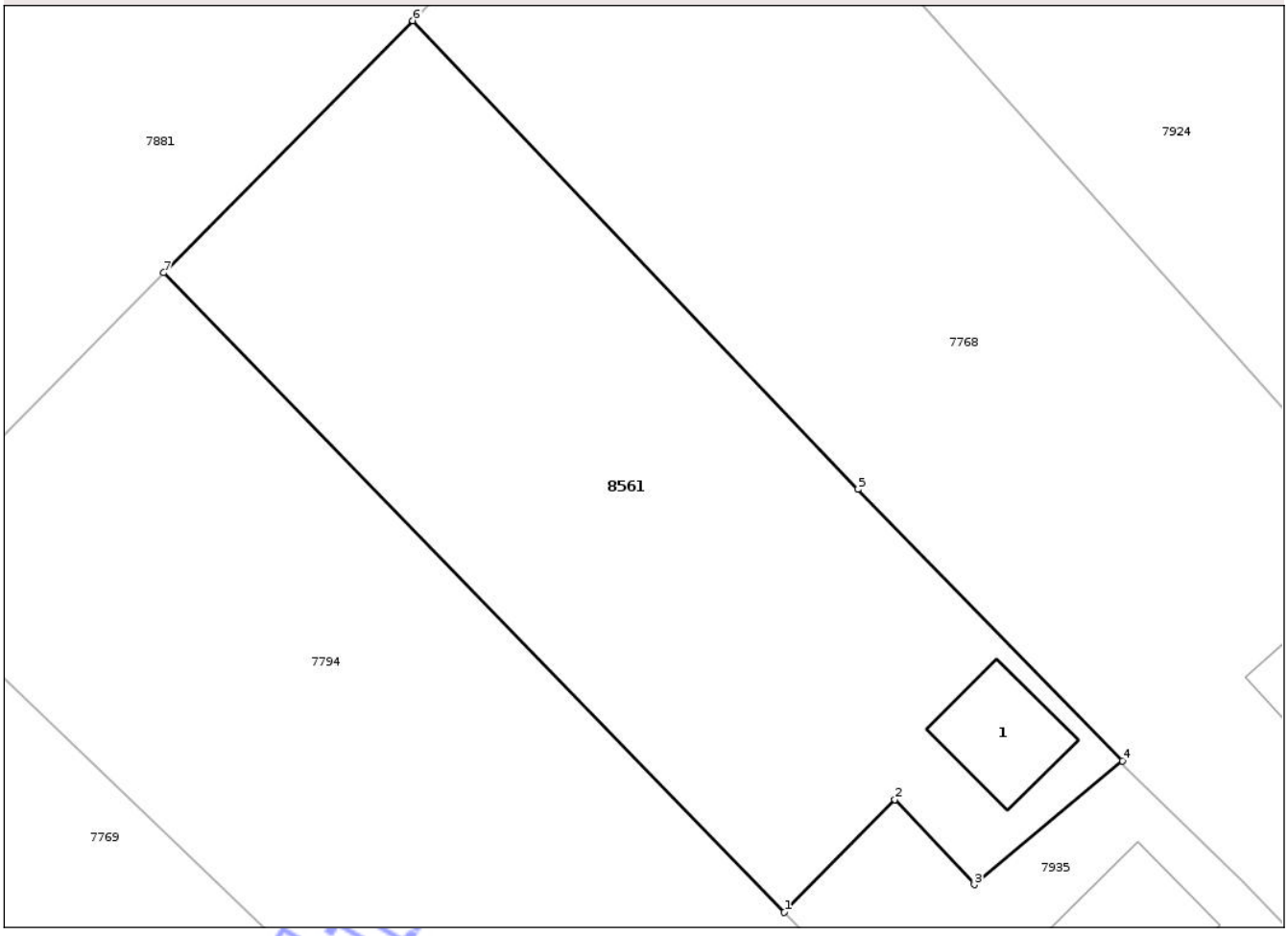
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	6	16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.587,158 310.005,761	2	707.590,873 310.009,538	5.298
2	707.590,873 310.009,538	3	707.593,539 310.006,69	3.901
3	707.593,539 310.006,69	4	707.598,512 310.010,834	6.473
4	707.598,512 310.010,834	5	707.589,637 310.019,948	12.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	707.589,637 310.019,948	6	707.574,686 310.035,66	21.689
6	707.574,686 310.035,66	7	707.566,32 310.027,209	11.892
7	707.566,32 310.027,209	1	707.587,158 310.005,761	29.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25073	61.622	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52259 / 25/08/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM UNIREA, anexa (HOTARARE ; act administrativ nr 15 din 10.07.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA;act administrativ nr 1582 din 11.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25056/Unirea, inscrisa prin incheierea nr. 19462 din 04/04/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25073	61.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	61.622	73	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.661,19 311.588,479	2	708.500,163 311.305,397	325.676
2	708.500,163 311.305,397	3	708.666,983 311.211,875	191.247
3	708.666,983 311.211,875	4	708.824,442 311.498,505	327.032
4	708.824,442 311.498,505	1	708.661,19 311.588,479	186.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25074	1.863	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52259 / 25/08/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM UNIREA, anexa (HOTARARE ; act administrativ nr 15 din 10.07.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA;act administrativ nr 1582 din 11.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI UNIREA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25056/Unirea, inscrisa prin incheierea nr. 19462 din 04/04/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

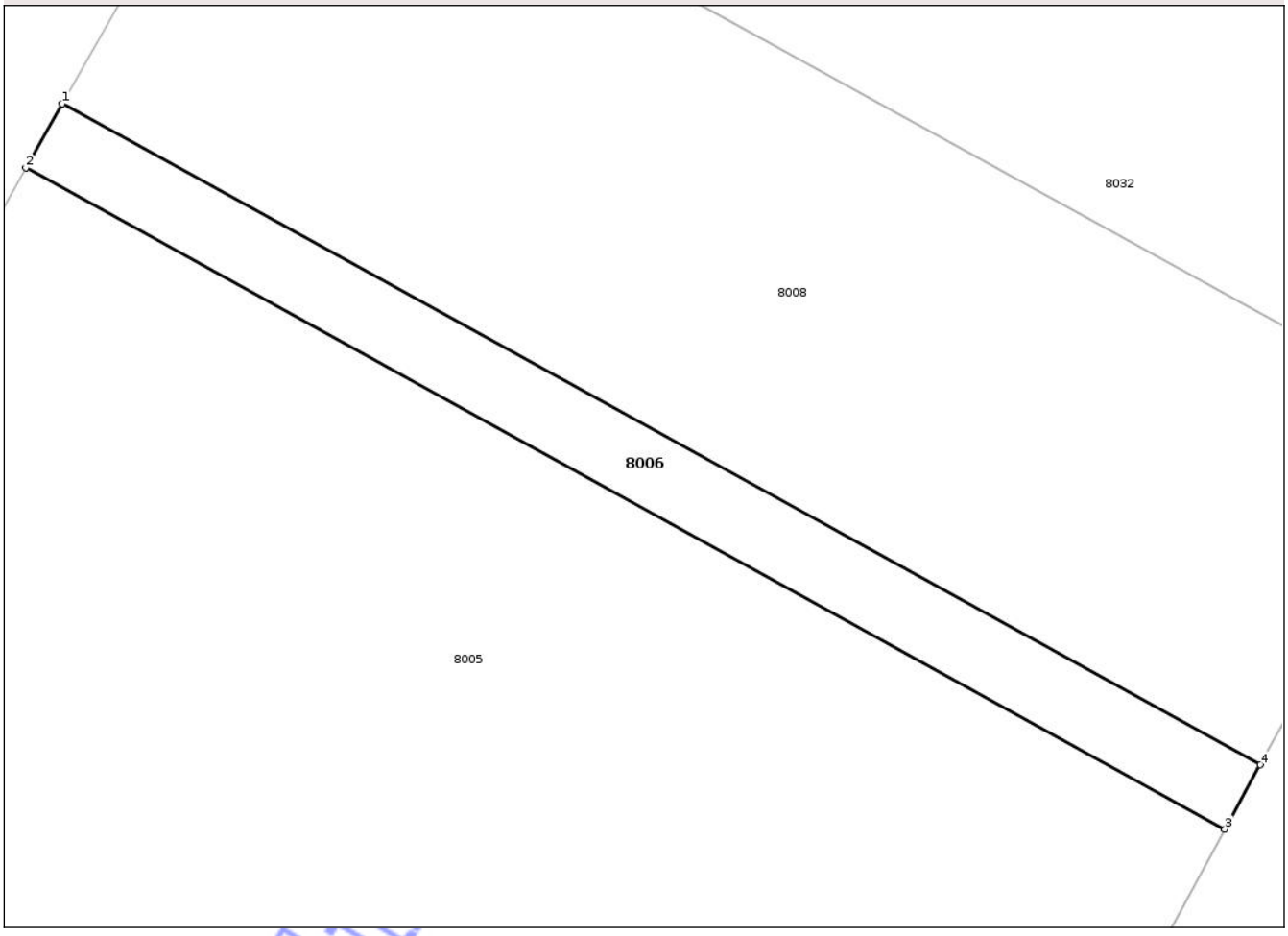
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25074	1.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.863	73	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.666,135 311.597,172	2	708.661,19 311.588,479	10.001
2	708.661,19 311.588,479	3	708.824,442 311.498,505	186.404
3	708.824,442 311.498,505	4	708.829,257 311.507,27	10.0
4	708.829,257 311.507,27	1	708.666,135 311.597,172	186.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

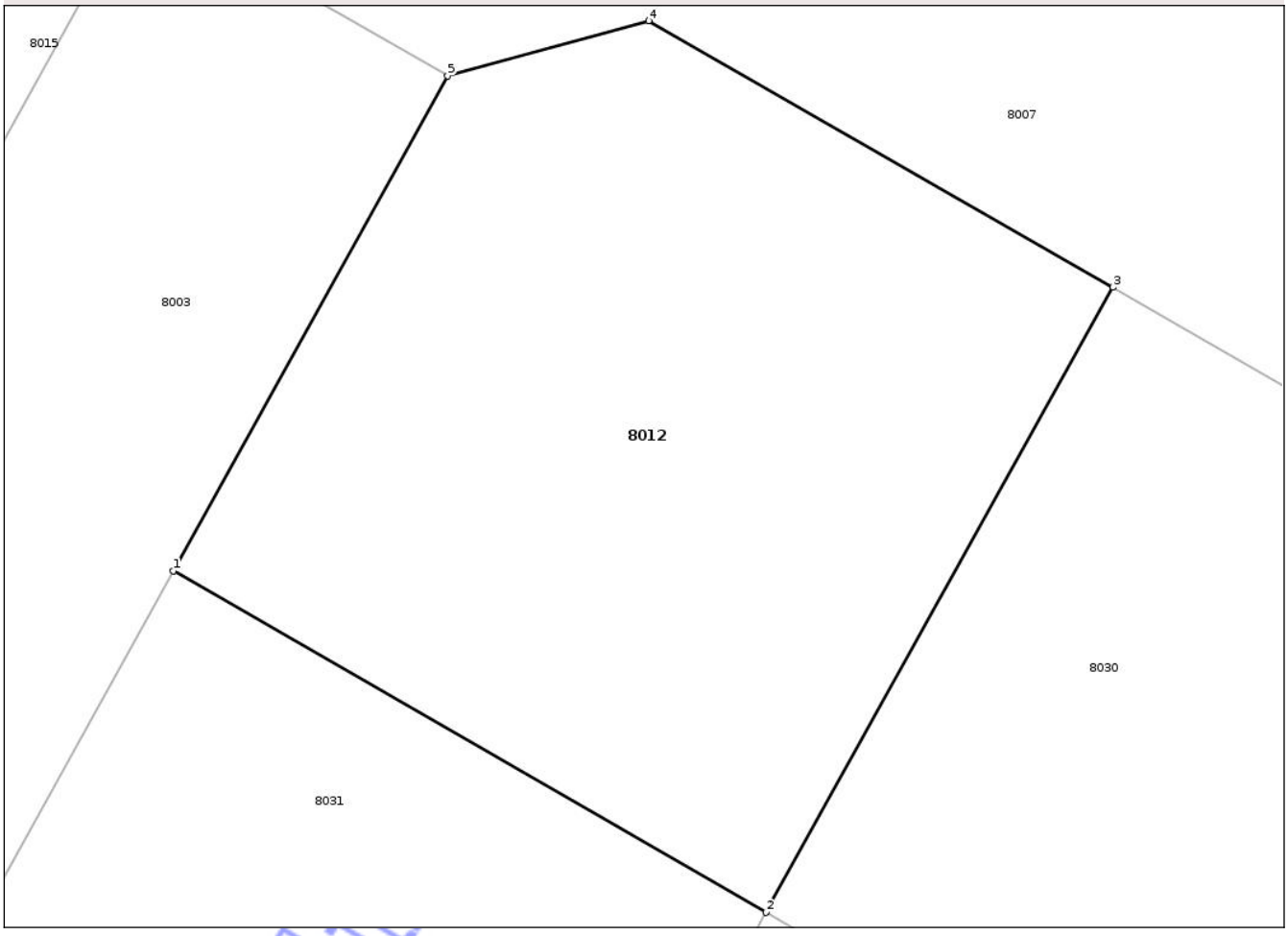
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	539	73	1/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.546,75 311.175,517	2	708.566,687 311.164,044	23.002
2	708.566,687 311.164,044	3	708.578,343 311.185,029	24.005
3	708.578,343 311.185,029	4	708.562,736 311.193,983	17.993
4	708.562,736 311.193,983	5	708.555,977 311.192,13	7.008
5	708.555,977 311.192,13	1	708.546,75 311.175,517	19.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.107.187 Masurata: 1.099.612	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 382, din 24/09/2009 emis de Prefectura Judetului Calarasi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

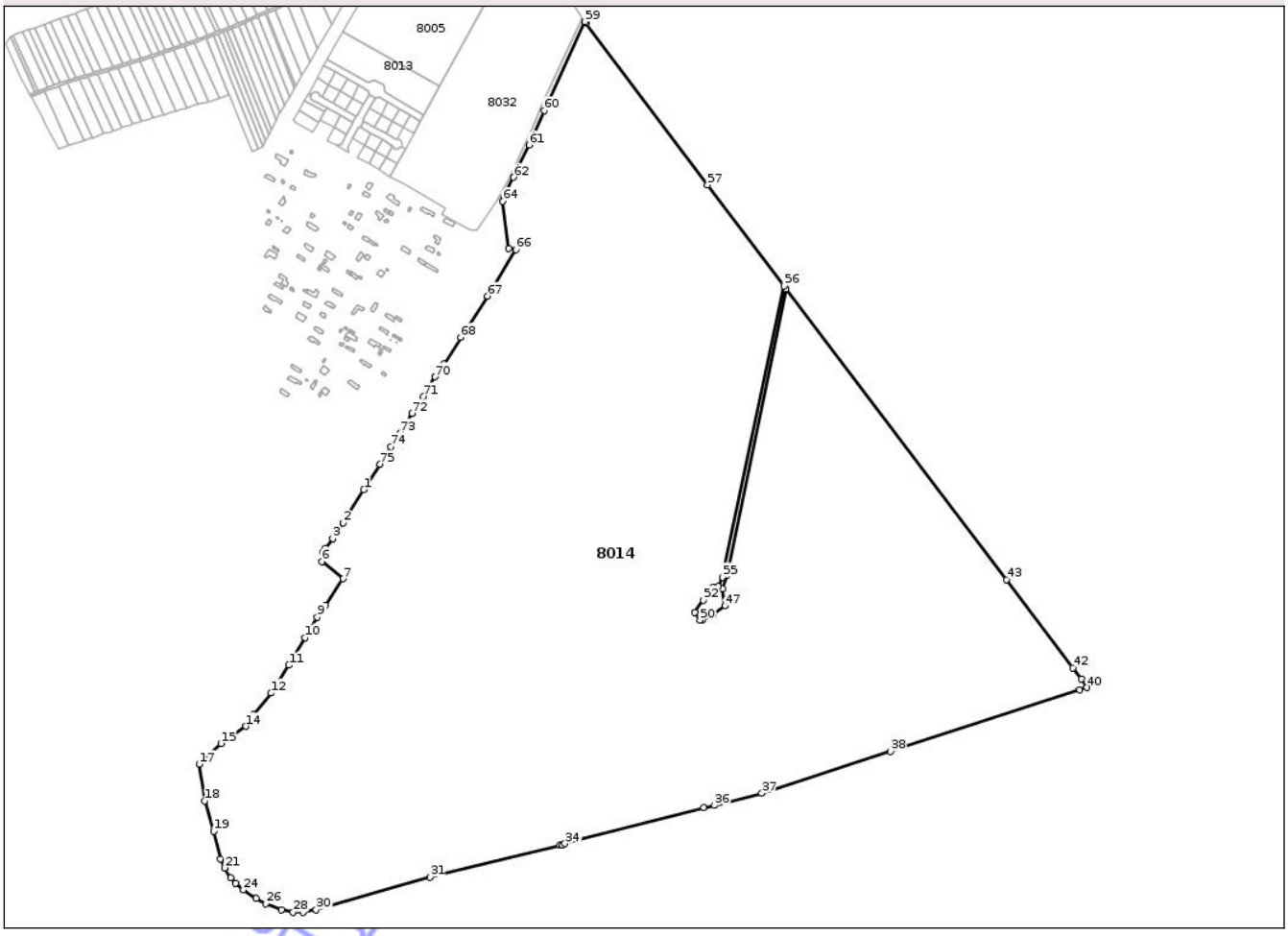
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.107.187 Masurata: 1.099.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.099.612	84	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	708.536,674 310.520,181	2	708.501,362 310.463,054	67.16
4	708.471,24 310.419,867	5	708.465,656 310.412,1	9.566
7	708.501,212 310.367,31	8	708.470,91 310.321,916	54.579
10	708.435,686 310.266,521	11	708.408,452 310.218,999	54.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	708.501,362 310.463,054	3	708.483,295 310.436,636	32.005
5	708.465,656 310.412,1	6	708.464,667 310.396,875	15.257
8	708.470,91 310.321,916	9	708.457,152 310.301,397	24.704
11	708.408,452 310.218,999	12	708.377,455 310.171,093	57.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	708.483,295 310.436,636	4	708.471,24 310.419,867	20.652
6	708.464,667 310.396,875	7	708.501,212 310.367,31	47.007
9	708.457,152 310.301,397	10	708.435,686 310.266,521	40.953
12	708.377,455 310.171,093	13	708.347,859 310.133,759	47.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	708.347,859 310.133,759	14	708.334,179 310.114,114	23.939
14	708.334,179 310.114,114	15	708.291,795 310.084,789	51.54
15	708.291,795 310.084,789	16	708.273,113 310.067,068	25.75
16	708.273,113 310.067,068	17	708.254,056 310.048,99	26.268
17	708.254,056 310.048,99	18	708.263,286 309.986,125	63.539
18	708.263,286 309.986,125	19	708.279,27 309.934,16	54.368
19	708.279,27 309.934,16	20	708.290,91 309.886,64	48.925
20	708.290,91 309.886,64	21	708.297,66 309.871,14	16.906
21	708.297,66 309.871,14	22	708.308,21 309.854,07	20.067
22	708.308,21 309.854,07	23	708.316,98 309.844,46	13.01
23	708.316,98 309.844,46	24	708.329,96 309.833,38	17.066
24	708.329,96 309.833,38	25	708.351,77 309.818,61	26.341
25	708.351,77 309.818,61	26	708.368,39 309.809,31	19.045
26	708.368,39 309.809,31	27	708.395,13 309.798,9	28.695
27	708.395,13 309.798,9	28	708.415,25 309.794,87	20.52
28	708.415,25 309.794,87	29	708.432,6 309.794,75	17.35
29	708.432,6 309.794,75	30	708.455,13 309.799,41	23.007
30	708.455,13 309.799,41	31	708.650,18 309.855,51	202.957
31	708.650,18 309.855,51	32	708.873,3 309.909,74	229.616
32	708.873,3 309.909,74	33	708.878,28 309.910,63	5.059
33	708.878,28 309.910,63	34	708.882,3 309.912,86	4.597
34	708.882,3 309.912,86	35	709.120,6 309.974,4	246.118
35	709.120,6 309.974,4	36	709.138,78 309.978,518	18.641
36	709.138,78 309.978,518	37	709.220,35 309.999,4	84.2
37	709.220,35 309.999,4	38	709.440,565 310.070,945	231.546
38	709.440,565 310.070,945	39	709.766,21 310.176,37	342.285
39	709.766,21 310.176,37	40	709.778,517 310.180,61	13.017
40	709.778,517 310.180,61	41	709.768,73 310.195,31	17.66
41	709.768,73 310.195,31	42	709.753,98 310.214,31	24.053
42	709.753,98 310.214,31	43	709.639,93 310.365,8	189.622
43	709.639,93 310.365,8	44	709.261,88 310.865,11	626.285
44	709.261,88 310.865,11	45	709.159,48 310.372,41	503.229
45	709.159,48 310.372,41	46	709.152,48 310.350,54	22.963
46	709.152,48 310.350,54	47	709.156,73 310.320,64	30.201
47	709.156,73 310.320,64	48	709.135,82 310.305,14	26.028
48	709.135,82 310.305,14	49	709.117,07 310.296,41	20.683
49	709.117,07 310.296,41	50	709.113,94 310.296,39	3.13
50	709.113,94 310.296,39	51	709.104,88 310.309,97	16.325
51	709.104,88 310.309,97	52	709.119,4 310.330,8	25.391
52	709.119,4 310.330,8	53	709.136,91 310.352,79	28.11
53	709.136,91 310.352,79	54	709.144,92 310.354,12	8.12
54	709.144,92 310.354,12	55	709.152,75 310.370,22	17.903
55	709.152,75 310.370,22	56	709.258,69 310.869,77	510.66
56	709.258,69 310.869,77	57	709.126,75 311.043,55	218.192
57	709.126,75 311.043,55	58	708.918,1 311.320,87	347.046
58	708.918,1 311.320,87	59	708.915,937 311.323,566	3.456
59	708.915,937 311.323,566	60	708.846,79 311.171,27	167.258
60	708.846,79 311.171,27	61	708.820,41 311.112,07	64.812
61	708.820,41 311.112,07	62	708.793,734 311.056,455	61.682
62	708.793,734 311.056,455	63	708.777,223 311.021,897	38.3
63	708.777,223 311.021,897	64	708.775,142 311.015,119	7.09
64	708.775,142 311.015,119	65	708.785,958 310.934,512	81.329
65	708.785,958 310.934,512	66	708.797,433 310.932,233	11.699
66	708.797,433 310.932,233	67	708.749,302 310.852,573	93.072
67	708.749,302 310.852,573	68	708.703,091 310.781,797	84.526
68	708.703,091 310.781,797	69	708.674,059 310.736,219	54.039
69	708.674,059 310.736,219	70	708.659,41 310.713,844	26.744
70	708.659,41 310.713,844	71	708.639,155 310.679,988	39.452
71	708.639,155 310.679,988	72	708.619,998 310.651,275	34.517
72	708.619,998 310.651,275	73	708.599,336 310.618,176	39.019
73	708.599,336 310.618,176	74	708.583,409 310.593,92	29.018
74	708.583,409 310.593,92	75	708.564,838 310.563,639	35.522
75	708.564,838 310.563,639	1	708.536,674 310.520,181	51.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripţionat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

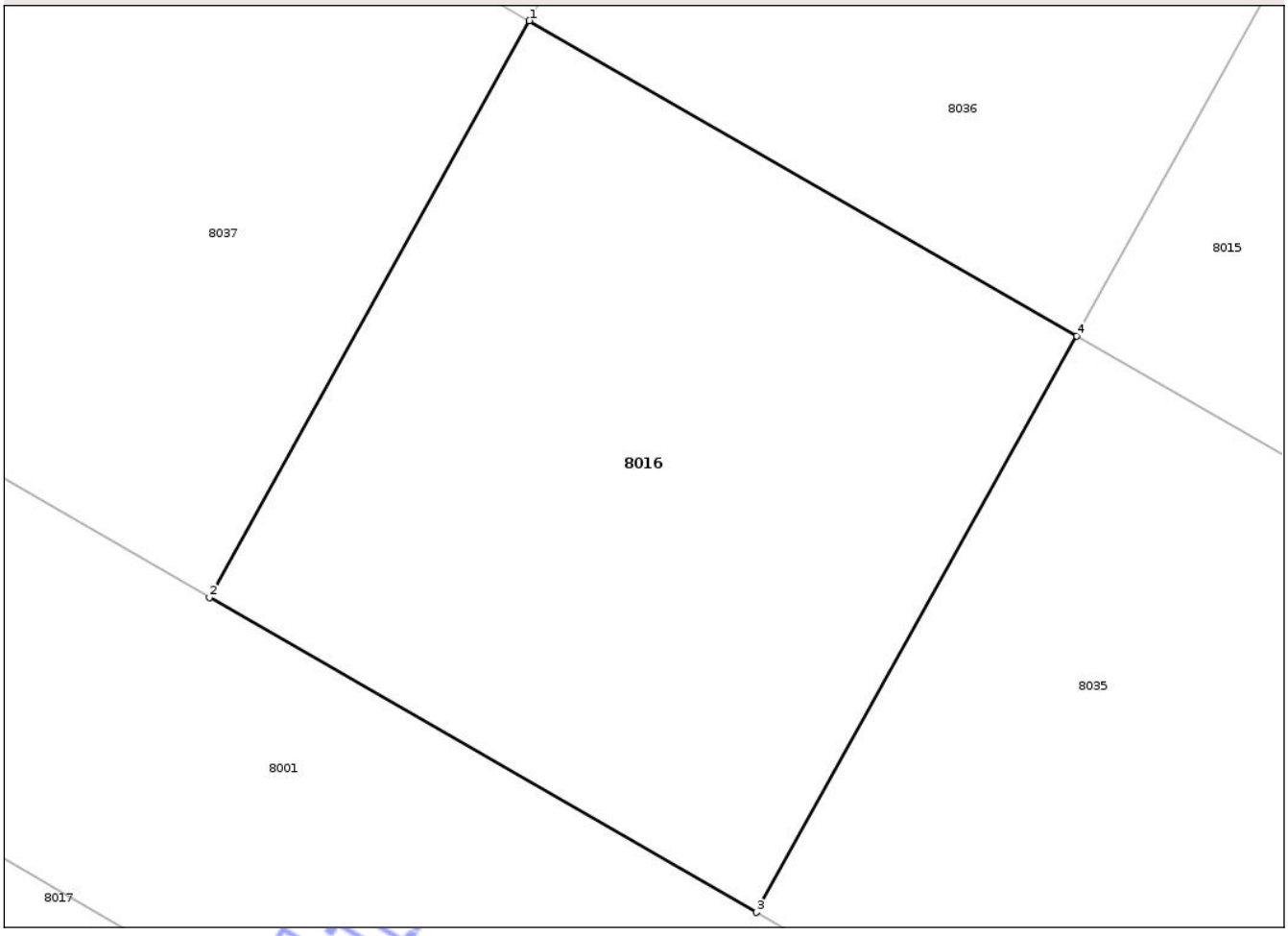
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	552	73	1/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.496,473 311.204,447	2	708.484,809 311.183,459	24.011
2	708.484,809 311.183,459	3	708.504,751 311.171,989	23.005
3	708.504,751 311.171,989	4	708.516,42 311.192,974	24.011
4	708.516,42 311.192,974	1	708.496,473 311.204,447	23.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		668	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

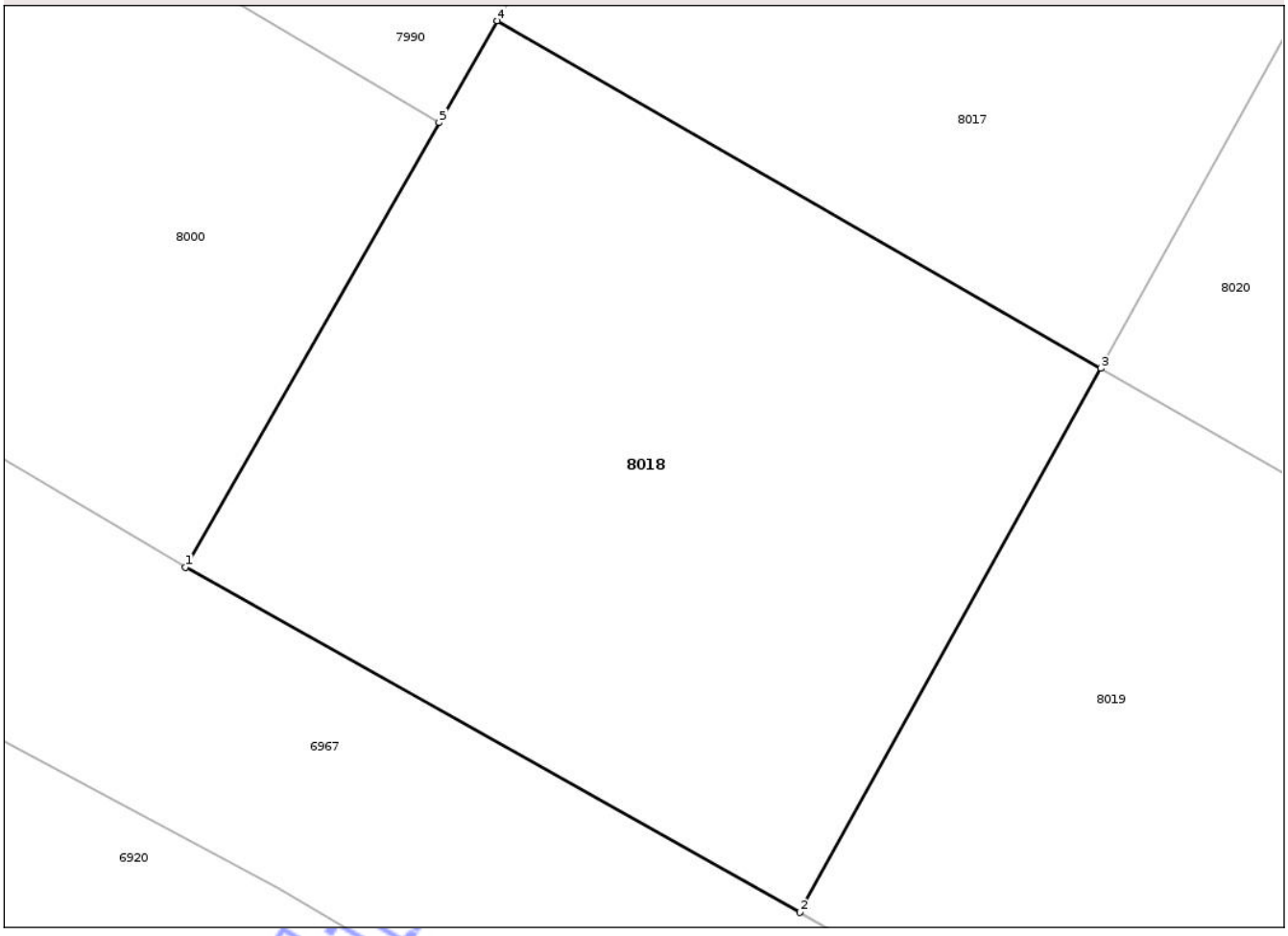
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	668	73	1/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.449,78 311.133,743	2	708.473,782 311.120,277	27.521
2	708.473,782 311.120,277	3	708.485,547 311.141,511	24.275
3	708.485,547 311.141,511	4	708.461,961 311.155,077	27.209
4	708.461,961 311.155,077	5	708.459,691 311.151,102	4.578
5	708.459,691 311.151,102	1	708.449,78 311.133,743	19.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

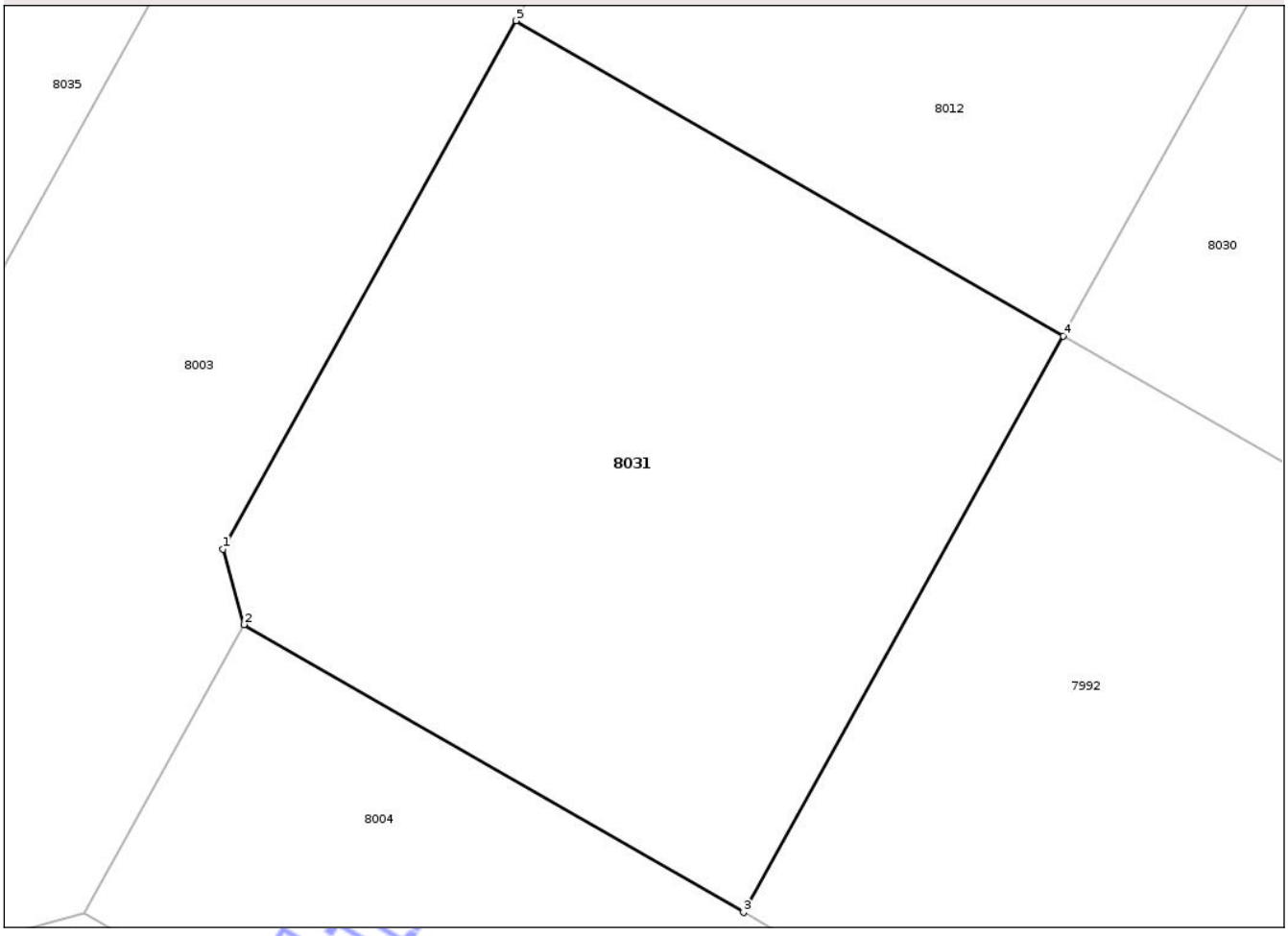
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	73	1/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.536,067 311.156,282	2	708.536,829 311.153,537	2.849
2	708.536,829 311.153,537	3	708.555,034 311.143,063	21.003
3	708.555,034 311.143,063	4	708.566,687 311.164,044	24.0
4	708.566,687 311.164,044	5	708.546,75 311.175,517	23.002
5	708.546,75 311.175,517	1	708.536,067 311.156,282	22.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 227.540 Masurata: 251.849	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 382, din 24/09/2009 emis de Prefectura Judetului Calarasi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 227.540 Masurata: 251.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	251.849	73	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.930,352 312.050,83	2	708.698,266 311.653,405	460.229
3	708.692,741 311.643,944	4	708.855,163 311.554,428	185.456
5	708.829,257 311.507,27	6	708.824,442 311.498,505	10.0
7	708.666,983 311.211,875	8	708.640,269 311.163,246	55.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	708.698,266 311.653,405	3	708.692,741 311.643,944	10.956
4	708.855,163 311.554,428	5	708.829,257 311.507,27	53.805
6	708.824,442 311.498,505	7	708.666,983 311.211,875	327.032
8	708.640,269 311.163,246	9	708.634,49 311.152,726	12.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	708.634,49 311.152,726	10	708.622,91 311.131,701	24.003
11	708.608,476 311.105,382	12	708.594,027 311.079,079	30.01
13	708.582,474 311.058,048	14	708.605,969 311.044,722	27.011
15	708.677,765 311.003,998	16	708.671,573 310.993,033	12.593
17	708.708,932 310.972,323	18	708.721,487 310.965,359	14.357
19	708.731,336 310.965,885	20	708.766,905 311.017,944	63.05
21	708.788,685 311.060,007	22	708.807,458 311.101,254	45.318
23	708.829,907 311.150,581	24	708.841,754 311.177,109	29.053
25	708.910,951 311.329,825	26	708.908,72 311.332,62	3.576
27	708.874,65 311.389,99	28	708.865,06 311.396,42	11.546
29	708.994,87 311.536,07	30	709.001,56 311.544,41	10.692
31	709.008,677 311.552,354	32	709.007,02 311.553,56	2.049
33	709.278,3 311.850,23	34	709.276,35 311.852,87	3.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	708.622,91 311.131,701	11	708.608,476 311.105,382	30.017
12	708.594,027 311.079,079	13	708.582,474 311.058,048	23.995
14	708.605,969 311.044,722	15	708.677,765 311.003,998	82.542
16	708.671,573 310.993,033	17	708.708,932 310.972,323	42.715
18	708.721,487 310.965,359	19	708.731,336 310.965,885	9.863
20	708.766,905 311.017,944	21	708.788,685 311.060,007	47.367
22	708.807,458 311.101,254	23	708.829,907 311.150,581	54.195
24	708.841,754 311.177,109	25	708.910,951 311.329,825	167.662
26	708.908,72 311.332,62	27	708.874,65 311.389,99	66.724
28	708.865,06 311.396,42	29	708.994,87 311.536,07	190.664
30	709.001,56 311.544,41	31	709.008,677 311.552,354	10.666
32	709.007,02 311.553,56	33	709.278,3 311.850,23	402.002
34	709.276,35 311.852,87	1	708.930,352 312.050,83	398.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 09/12/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Unirea (HCL nr. 15/10.07.2006 emisa de Consiliul Local al Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

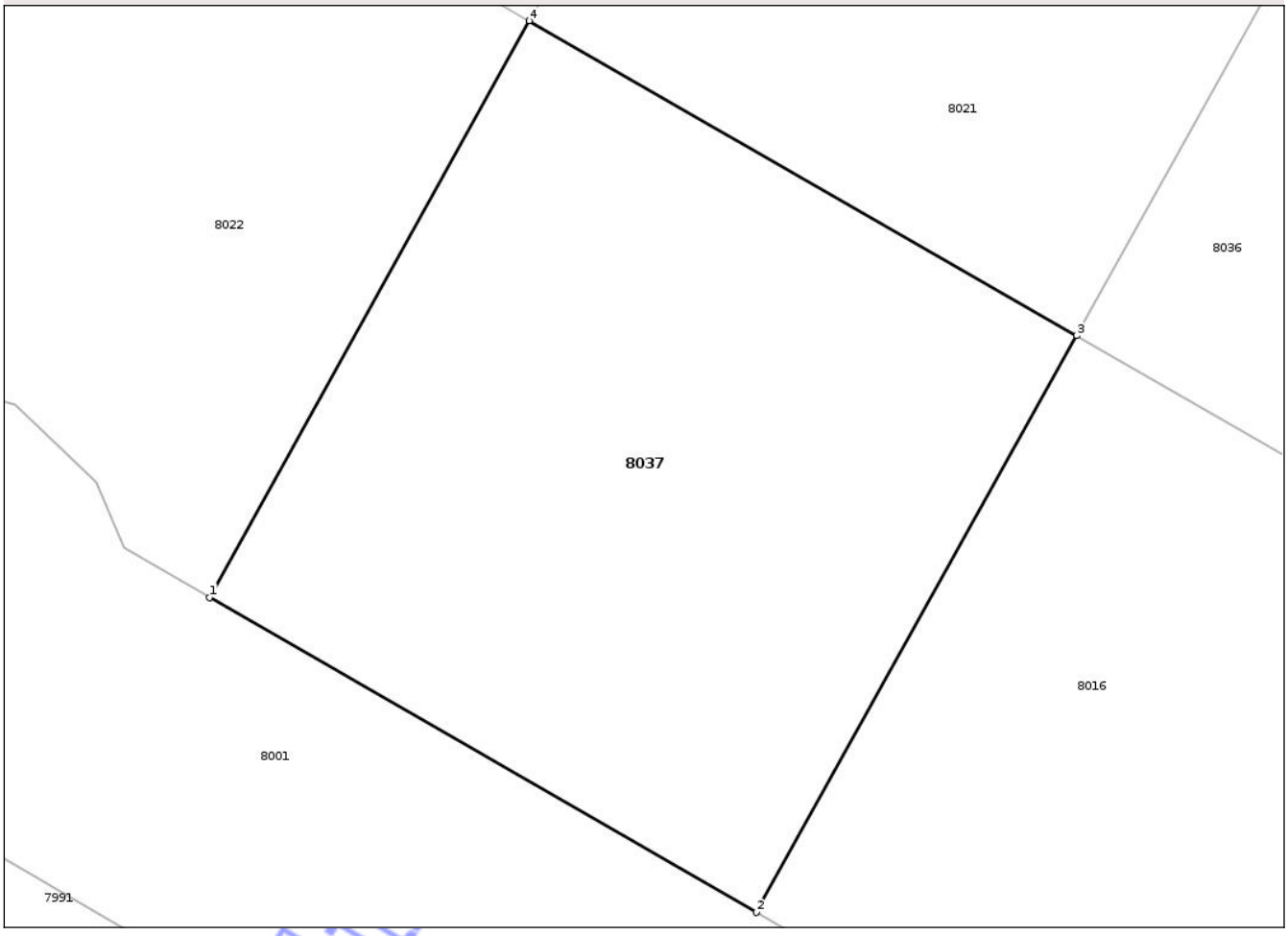
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	552	73	1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.464,874 311.194,925	2	708.484,809 311.183,459	22.997
2	708.484,809 311.183,459	3	708.496,473 311.204,447	24.011
3	708.496,473 311.204,447	4	708.476,533 311.215,915	23.003
4	708.476,533 311.215,915	1	708.464,874 311.194,925	24.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Duzilor, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26854	1.068	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21061 / 05/02/2025		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de Guvernul Romaniei (MONITORUL OFICIAL ; act administrativ nr 8 din 19.02.2021, emis de Consiliul Local Unirea;act administrativ nr 1651 din 29.03.2021, emis de PRIMARIA UNIREA;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, -DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22924/Unirea, inscrisa prin incheierea nr. 23356 din 16/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26854	1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.068	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.087,79 310.784,612	2	708.097,489 310.735,173	50.381
2	708.097,489 310.735,173	3	708.102,061 310.711,741	23.874
3	708.102,061 310.711,741	4	708.114,566 310.652,957	60.099
4	708.114,566 310.652,957	5	708.117,521 310.641,902	11.443
5	708.117,521 310.641,902	6	708.118,28 310.639,062	2.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.118,28 310.639,062	7	708.123,557 310.648,921	11.182
7	708.123,557 310.648,921	8	708.121,229 310.660,195	11.512
8	708.121,229 310.660,195	9	708.111,903 310.703,425	44.225
9	708.111,903 310.703,425	10	708.107,78 310.722,369	19.387
10	708.107,78 310.722,369	11	708.101,433 310.750,525	28.863
11	708.101,433 310.750,525	12	708.095,872 310.775,821	25.9
12	708.095,872 310.775,821	13	708.093,766 310.785,592	9.995
13	708.093,766 310.785,592	1	708.087,79 310.784,612	6.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.985	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

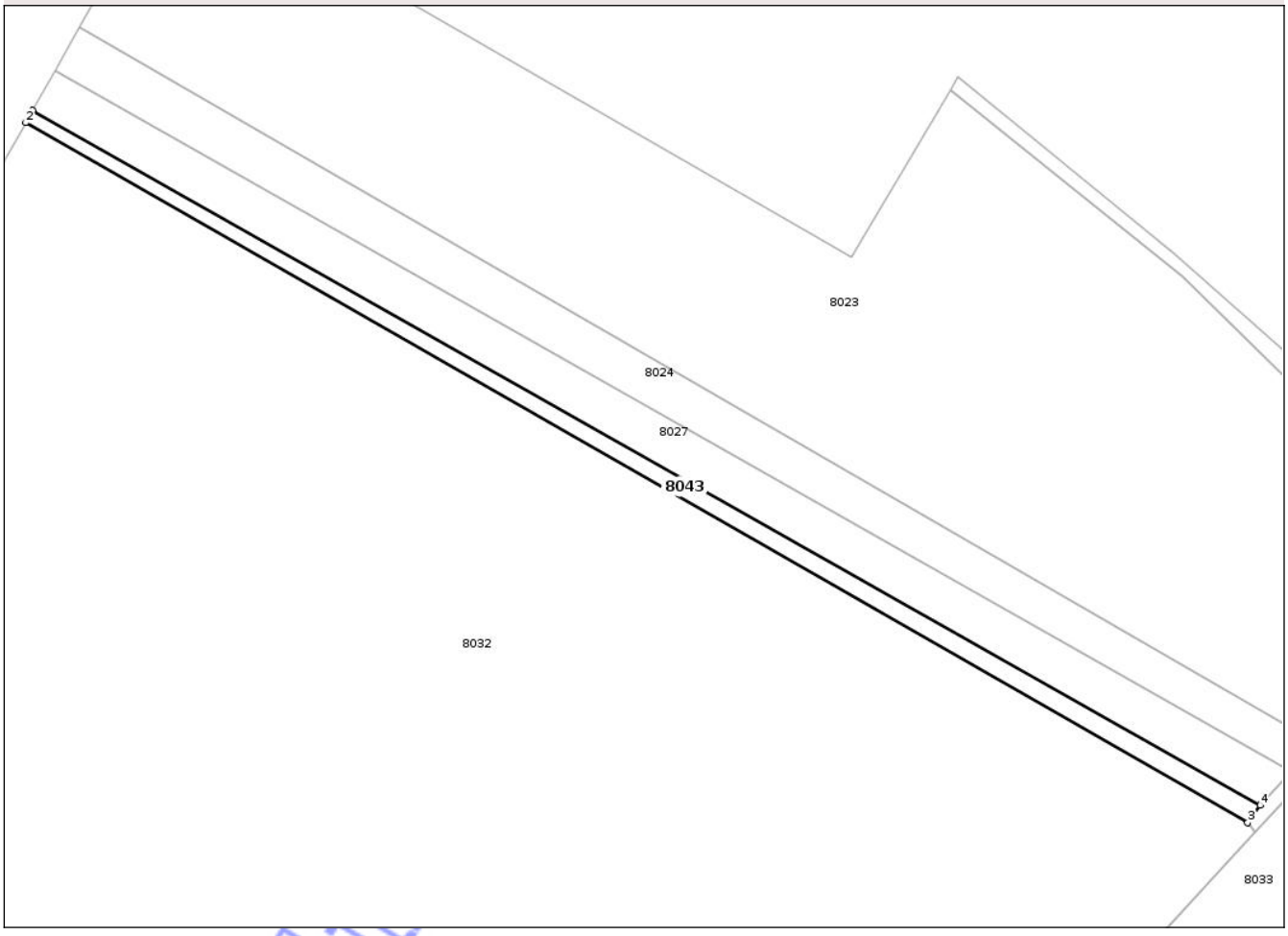
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.985	73	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.932,273 312.054,279	2	708.930,352 312.050,83	3.948
2	708.930,352 312.050,83	3	709.276,35 311.852,87	398.626
3	709.276,35 311.852,87	4	709.279,9 311.857,755	6.039
4	709.279,9 311.857,755	1	708.932,273 312.054,279	399.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.380	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

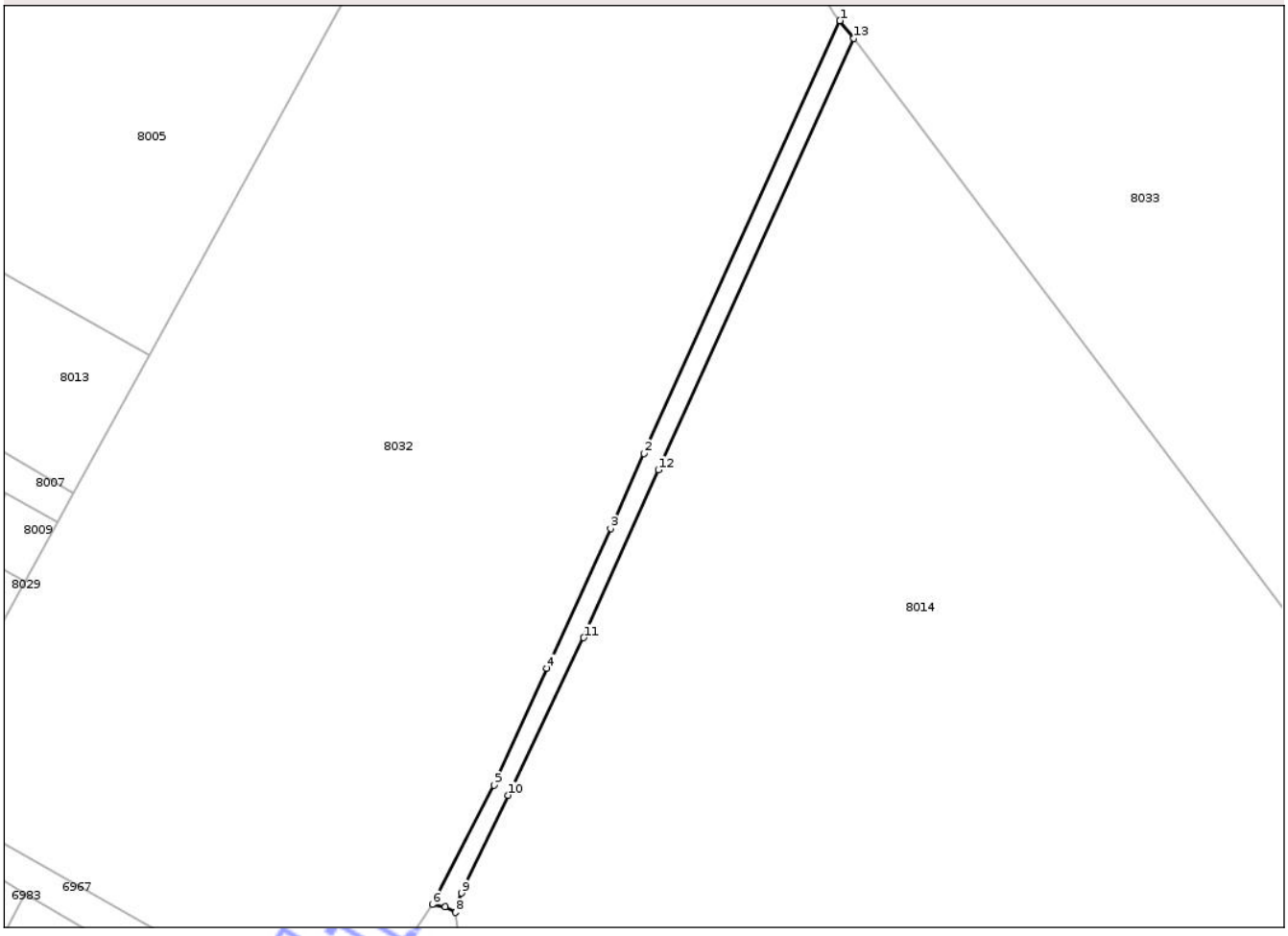
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.380	-	-	-	canal

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.910,951 311.329,825	2	708.841,754 311.177,109	167.662
2	708.841,754 311.177,109	3	708.829,907 311.150,581	29.053
3	708.829,907 311.150,581	4	708.807,458 311.101,254	54.195
4	708.807,458 311.101,254	5	708.788,685 311.060,007	45.318
5	708.788,685 311.060,007	6	708.766,905 311.017,944	47.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.766,905 311.017,944	7	708.771,587 311.017,164	4.747
7	708.771,587 311.017,164	8	708.775,142 311.015,119	4.101
8	708.775,142 311.015,119	9	708.777,223 311.021,897	7.09
9	708.777,223 311.021,897	10	708.793,734 311.056,455	38.3
10	708.793,734 311.056,455	11	708.820,41 311.112,07	61.682
11	708.820,41 311.112,07	12	708.846,79 311.171,27	64.812
12	708.846,79 311.171,27	13	708.915,937 311.323,566	167.258
13	708.915,937 311.323,566	1	708.910,951 311.329,825	8.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22677	Din acte: 500 Masurata: 692	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10799 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 549, din 06/03/2019 emis de Popa DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURAU RAMONA ALICE**, -sotie 2) **GURAU VIOREL**, -sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

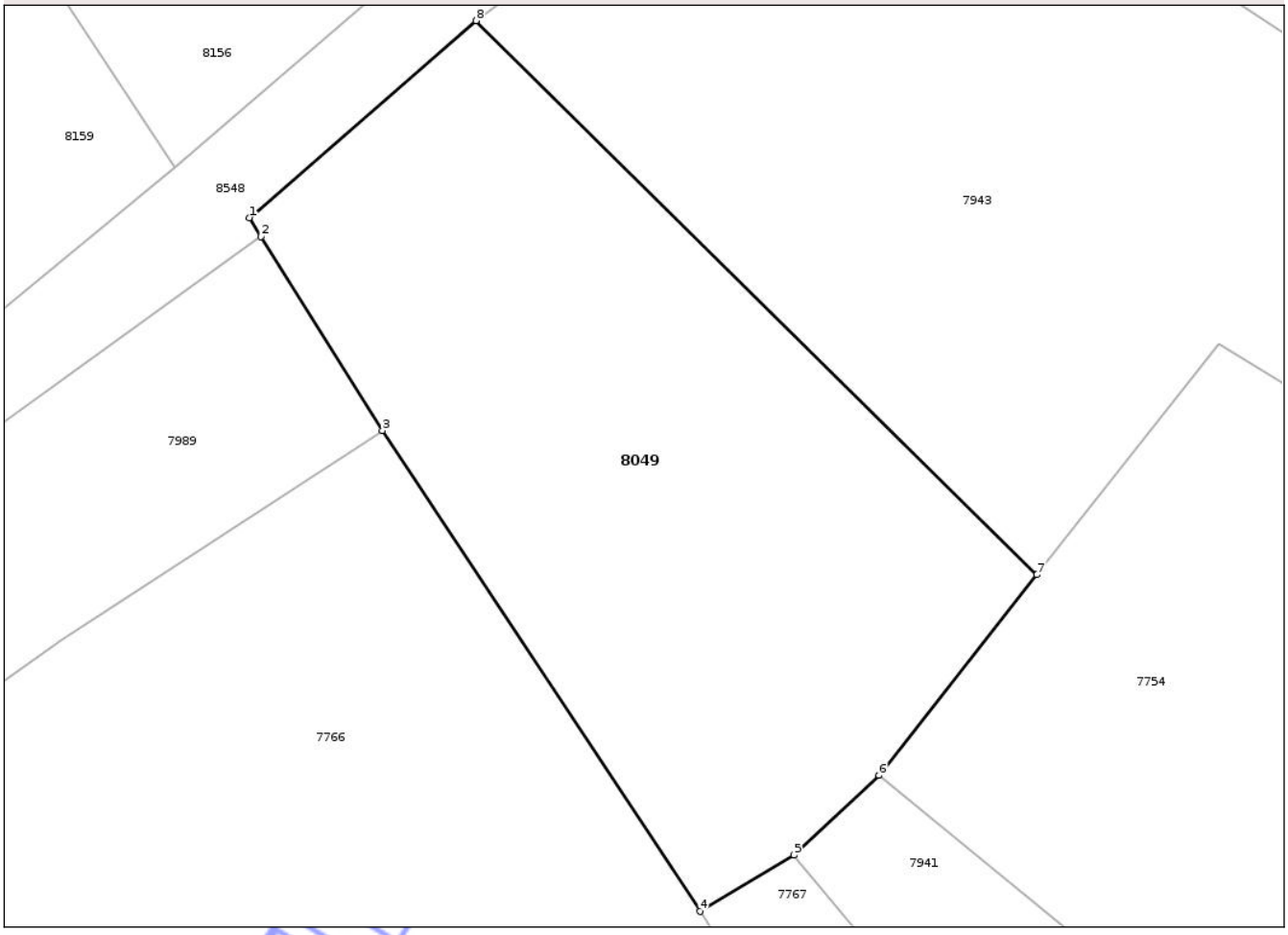
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22677	Din acte: 500 Masurata: 692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	692	71/1	26/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.884,431 310.429,047	2	707.884,987 310.428,17	1.038
2	707.884,987 310.428,17	3	707.890,621 310.419,161	10.626
3	707.890,621 310.419,161	4	707.905,367 310.396,835	26.756
4	707.905,367 310.396,835	5	707.909,729 310.399,441	5.081
5	707.909,729 310.399,441	6	707.913,674 310.403,15	5.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.913,674 310.403,15	7	707.921,017 310.412,466	11.862
7	707.921,017 310.412,466	8	707.894,964 310.438,19	36.613
8	707.894,964 310.438,19	1	707.884,431 310.429,047	13.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21930	385	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35778 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. 106, din 19/06/2015 emis de NP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IONEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21930	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	385	71/1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.767,764 310.346,688	2	707.795,605 310.306,476	48.909
2	707.795,605 310.306,476	3	707.801,267 310.310,466	6.927
3	707.801,267 310.310,466	4	707.802,033 310.311,006	0.937
4	707.802,033 310.311,006	5	707.774,136 310.351,298	49.007
5	707.774,136 310.351,298	6	707.767,765 310.346,689	7.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.767,765 310.346,689	1	707.767,764 310.346,688	0.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80624, din 14/09/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU SANDU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	400	71/1	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.761,11 310.341,922	2	707.788,914 310.301,764	48.844
2	707.788,914 310.301,764	3	707.791,469 310.303,562	3.124
3	707.791,469 310.303,562	4	707.794,849 310.305,943	4.134
4	707.794,849 310.305,943	5	707.795,605 310.306,476	0.925
5	707.795,605 310.306,476	6	707.767,764 310.346,688	48.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.767,764 310.346,688	1	707.761,11 310.341,922	8.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80734, din 20/10/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ALEXANDRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

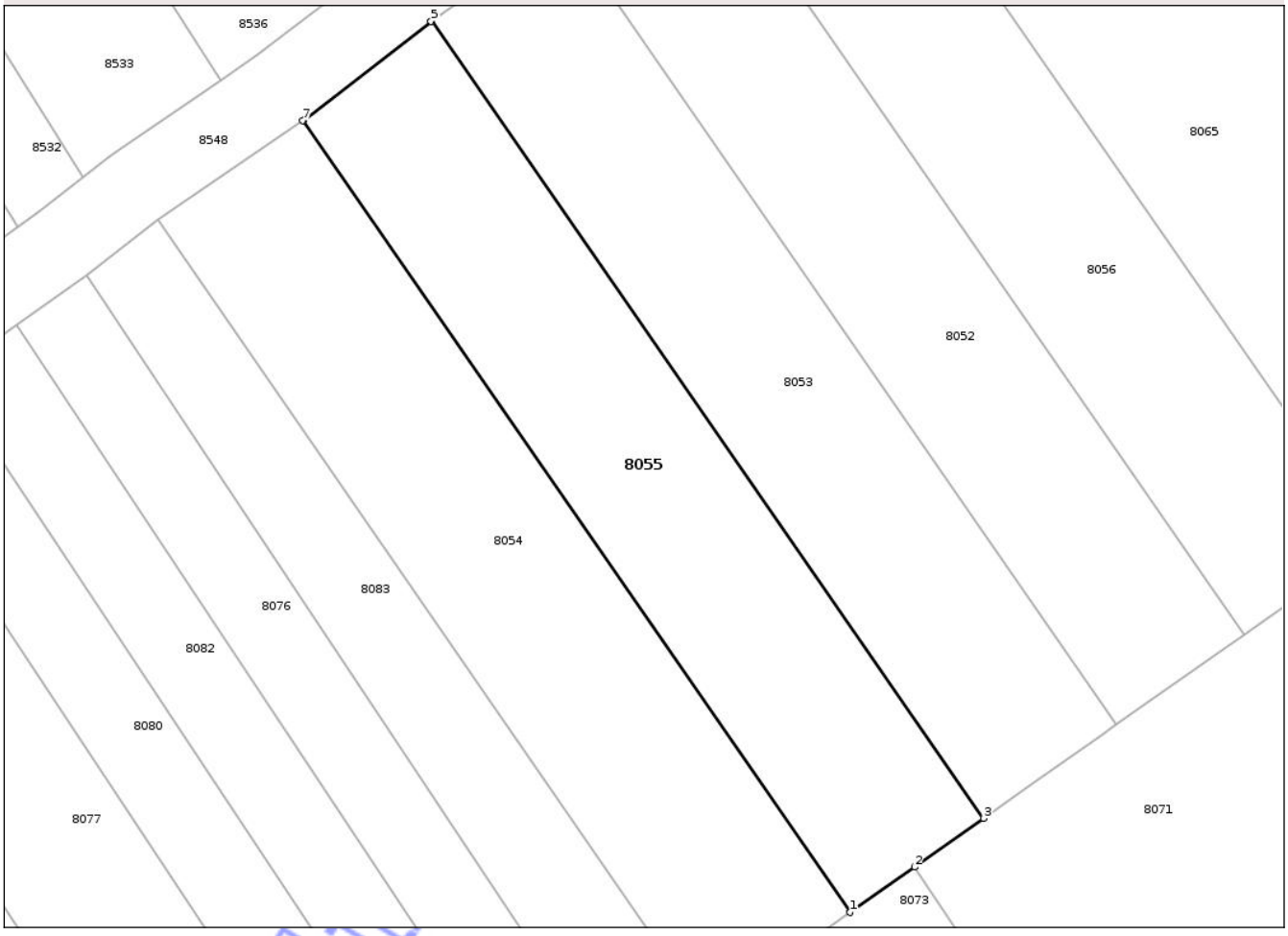
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	71/1	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.782,192 310.297,033	2	707.785,431 310.299,313	3.961
2	707.785,431 310.299,313	3	707.788,914 310.301,764	4.259
3	707.788,914 310.301,764	4	707.761,11 310.341,922	48.844
4	707.761,11 310.341,922	5	707.761,062 310.341,887	0.059
5	707.761,062 310.341,887	6	707.754,642 310.336,934	8.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.754,642 310.336,934	7	707.754,591 310.336,898	0.062
7	707.754,591 310.336,898	1	707.782,192 310.297,033	48.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80642, din 22/09/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMAUA CHIRA**, Lipsa CNP 2) **CRACIUN CALIN**, Lipsa CNP 3) **MARINESCU ELENA**, Lipsa CNP 4) **CRACIUN TANASE-PETRICA**, Lipsa CNP 5) **CRACIUN MARIA**, Lipsa CNP 6) **CRACIUN GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

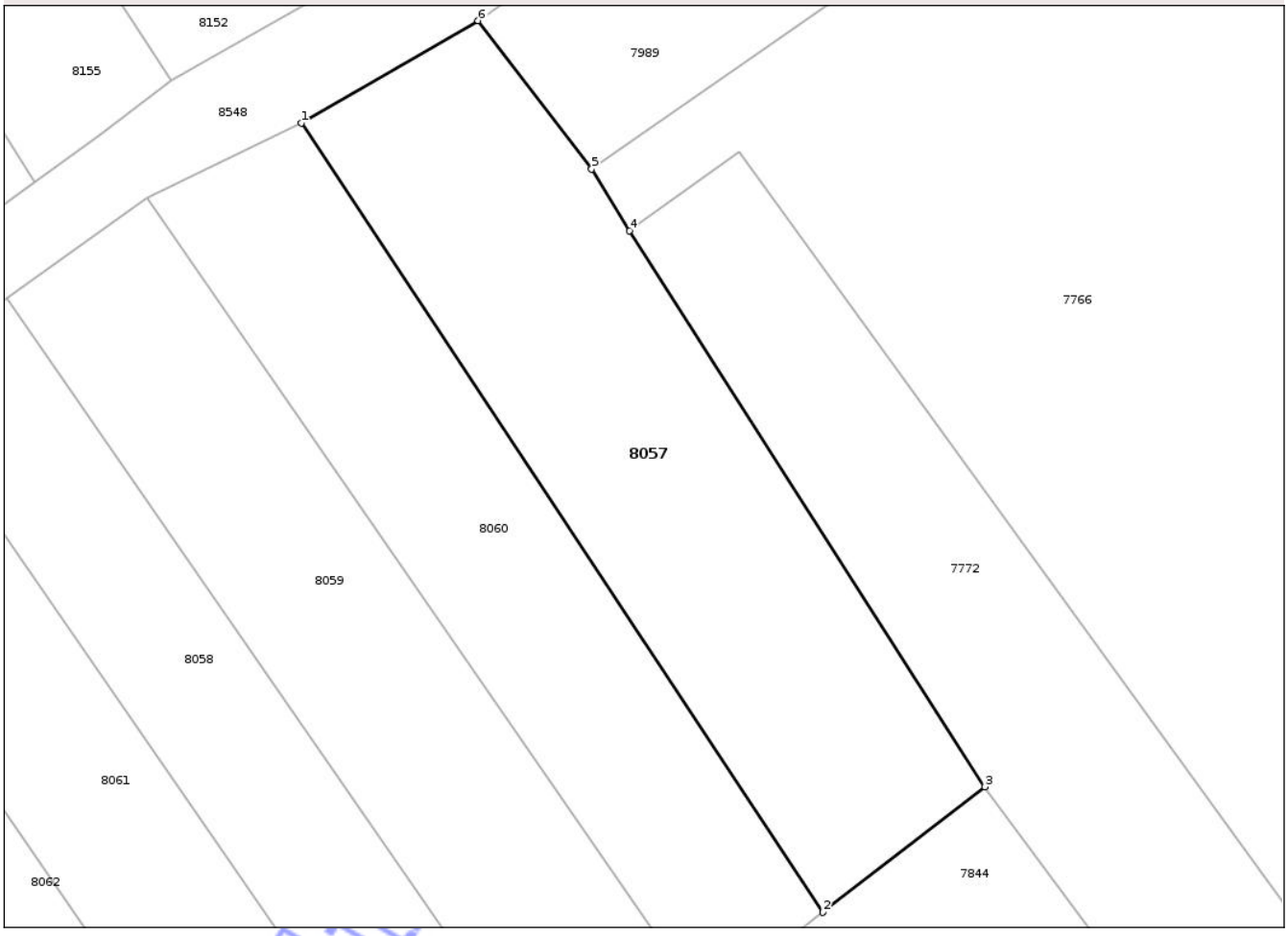
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	510	71/1	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.846,317 310.401,601	2	707.872,954 310.361,349	48.268
2	707.872,954 310.361,349	3	707.881,225 310.367,75	10.459
3	707.881,225 310.367,75	4	707.863,086 310.396,119	33.672
4	707.863,086 310.396,119	5	707.861,148 310.399,265	3.695
5	707.861,148 310.399,265	6	707.855,345 310.406,824	9.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.855,345 310.406,824	1	707.846,317 310.401,601	10.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80174, din 19/06/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE VERGILIA**, Lipsa CNP 2) **RADU ELENA**, Lipsa CNP 3) **IVAN PETRIA**, Lipsa CNP 4) **NICOLESCU CORNELIA**, Lipsa CNP 5) **ADAM CALIN**, Lipsa CNP 6) **NICOLESCU FLORICA**, Lipsa CNP 7) **PETRE GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	71/1	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.838,437 310.397,799	2	707.866,912 310.356,672	50.023
2	707.866,912 310.356,672	3	707.872,954 310.361,349	7.641
3	707.872,954 310.361,349	4	707.846,317 310.401,601	48.268
4	707.846,317 310.401,601	1	707.838,437 310.397,799	8.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		395	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80125, din 03/06/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN ALEXE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

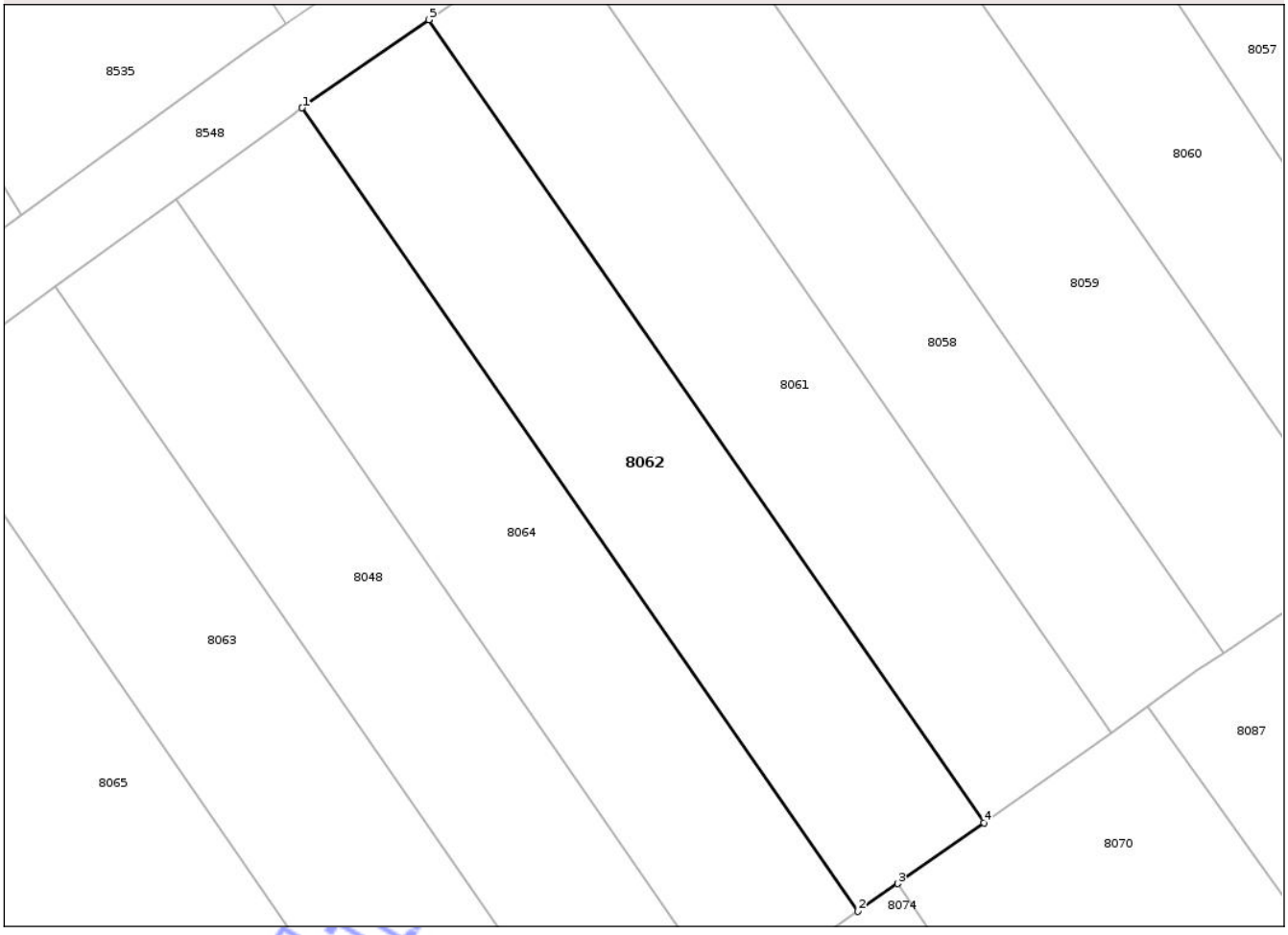
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	395	71/1	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.812,483 310.379,579	2	707.840,963 310.338,444	50.032
2	707.840,963 310.338,444	3	707.842,994 310.339,868	2.48
3	707.842,994 310.339,868	4	707.847,429 310.342,979	5.417
4	707.847,429 310.342,979	5	707.818,968 310.384,087	49.999
5	707.818,968 310.384,087	1	707.812,483 310.379,579	7.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80700, din 31/07/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU E. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	71/1	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.805,994 310.374,892	2	707.834,409 310.333,851	49.918
2	707.834,409 310.333,851	3	707.835,805 310.334,83	1.705
3	707.835,805 310.334,83	4	707.840,963 310.338,444	6.298
4	707.840,963 310.338,444	5	707.812,483 310.379,579	50.032
5	707.812,483 310.379,579	6	707.812,001 310.379,244	0.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.812,001 310.379,244	1	707.805,994 310.374,892	7.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21740	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16363 / 19/03/2014		
Act Notarial nr. 373, din 18/03/2014 emis de NP CHIRU MARIA DANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IONEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

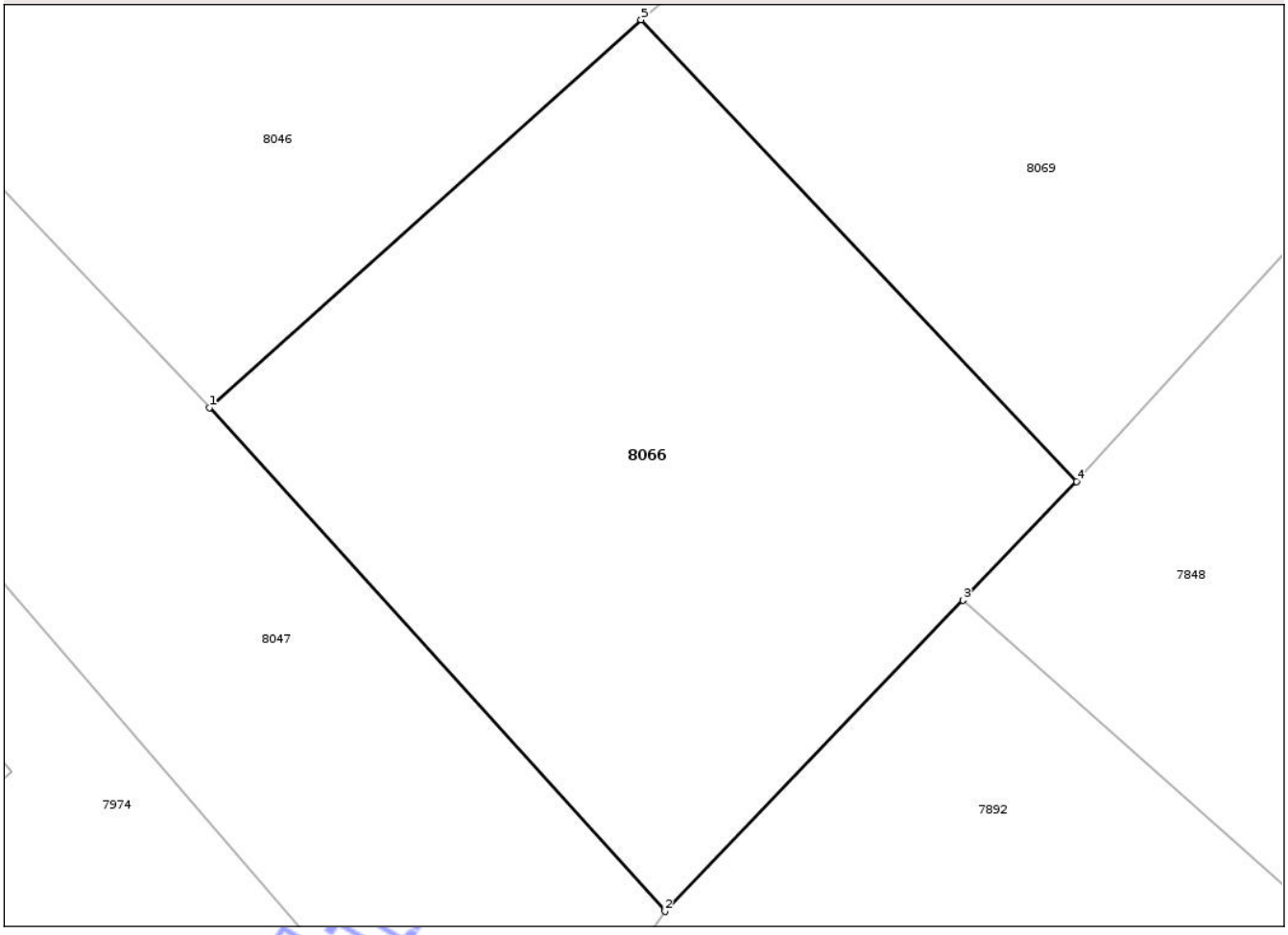
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21740	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	71	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.744,215 310.236,944	2	707.760,635 310.218,805	24.467
2	707.760,635 310.218,805	3	707.771,371 310.230,002	15.512
3	707.771,371 310.230,002	4	707.775,471 310.234,279	5.925
4	707.775,471 310.234,279	5	707.759,769 310.250,901	22.866
5	707.759,769 310.250,901	1	707.744,215 310.236,944	20.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Viilor, Nr. 2B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		417	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 244, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	71/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.697,102 310.296,026	2	707.691,012 310.291,984	7.309
2	707.691,012 310.291,984	3	707.691,618 310.288,089	3.942
3	707.691,618 310.288,089	4	707.711,587 310.259,247	35.08
4	707.711,587 310.259,247	5	707.717,781 310.250,516	10.705
5	707.717,781 310.250,516	6	707.724,197 310.255,246	7.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.724,197 310.255,246	1	707.697,102 310.296,026	48.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21662	1.122	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59665 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 2167, din 21/11/2013 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IONEL**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

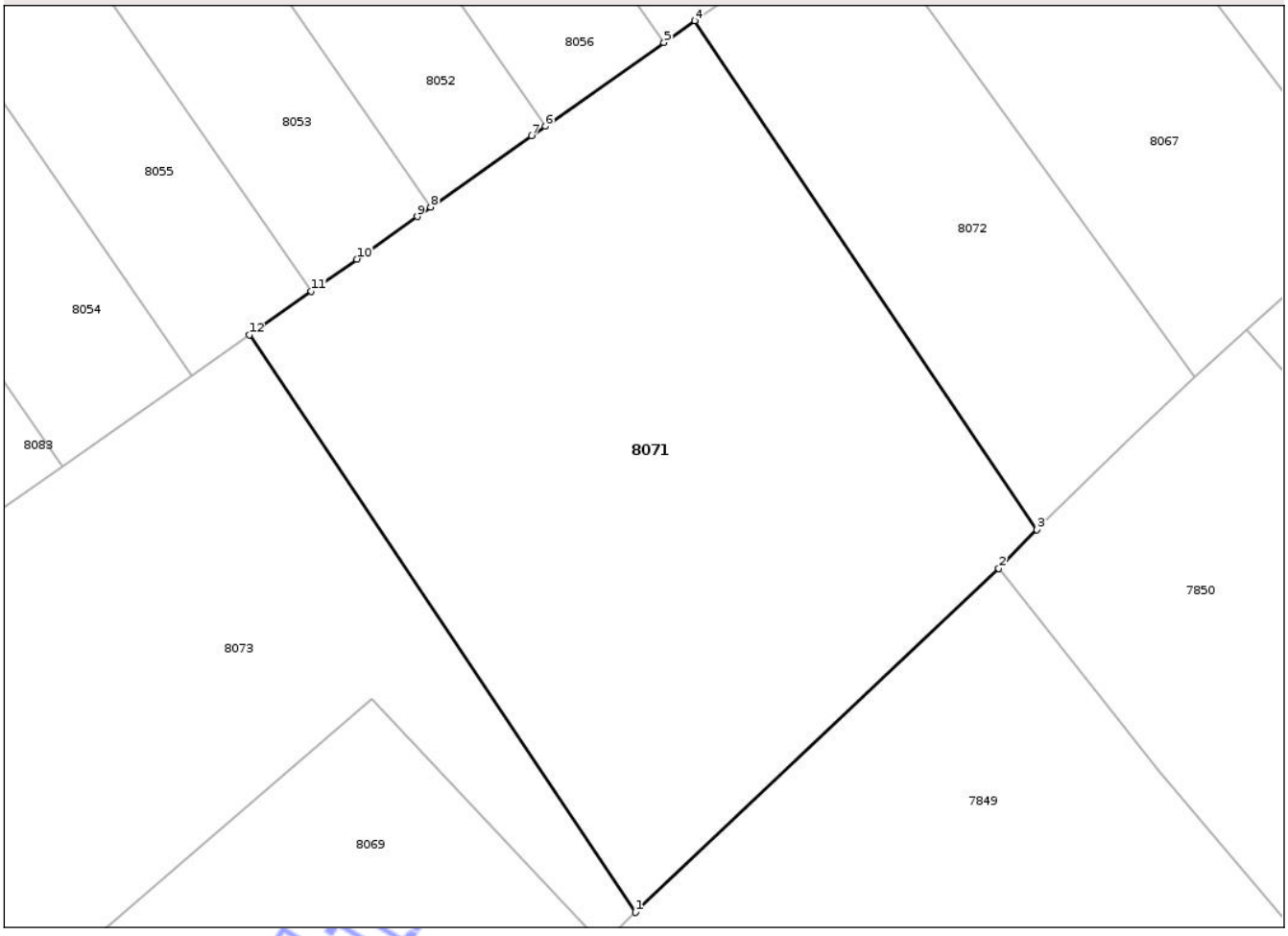
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21662	1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.122	71	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.807,083 310.266,987	2	707.827,452 310.286,233	28.023
2	707.827,452 310.286,233	3	707.829,592 310.288,419	3.059
3	707.829,592 310.288,419	4	707.810,409 310.316,907	34.345
4	707.810,409 310.316,907	5	707.808,683 310.315,691	2.111
5	707.808,683 310.315,691	6	707.802,033 310.311,006	8.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.802,033 310.311,006	7	707.801,267 310.310,466	0.937
7	707.801,267 310.310,466	8	707.795,605 310.306,476	6.927
8	707.795,605 310.306,476	9	707.794,849 310.305,943	0.925
9	707.794,849 310.305,943	10	707.791,469 310.303,562	4.134
10	707.791,469 310.303,562	11	707.788,914 310.301,764	3.124
11	707.788,914 310.301,764	12	707.785,431 310.299,313	4.259
12	707.785,431 310.299,313	1	707.807,083 310.266,987	38.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		441	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80756, din 18/09/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA TEODORA**, Lipsa CNP 2) **JUGANARU SEVASTITA**, Lipsa CNP 3) **POPA VICTOR**, Lipsa CNP 4) **GHEORGHE PETRIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

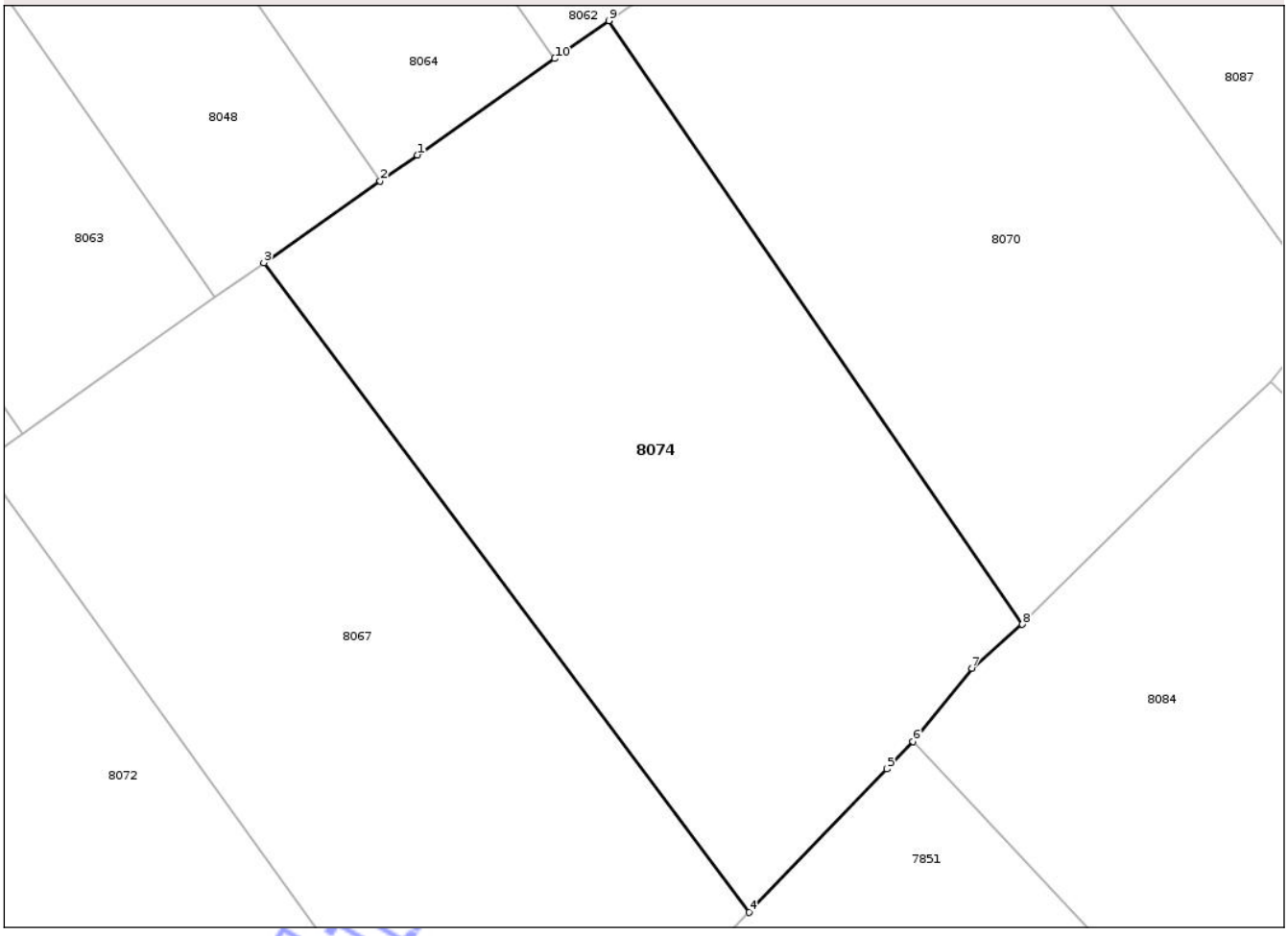
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	441	71	8	-	in TP 79845 tarlaua 71/1, parcela 8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.835,805 310.334,83	2	707.834,409 310.333,851	1.705
2	707.834,409 310.333,851	3	707.830,031 310.330,784	5.345
3	707.830,031 310.330,784	4	707.848,262 310.306,4	30.446
4	707.848,262 310.306,4	5	707.853,451 310.311,783	7.477
5	707.853,451 310.311,783	6	707.854,435 310.312,814	1.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.854,435 310.312,814	7	707.856,641 310.315,559	3.522
7	707.856,641 310.315,559	8	707.858,544 310.317,207	2.517
8	707.858,544 310.317,207	9	707.842,994 310.339,868	27.483
9	707.842,994 310.339,868	10	707.840,963 310.338,444	2.48
10	707.840,963 310.338,444	1	707.835,805 310.334,83	6.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21645	210	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63723 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 2270, din 11/12/2013 emis de NP CHIRU MARIA DANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC APOLLO PROPERTIES SRL**, CIF:19163688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

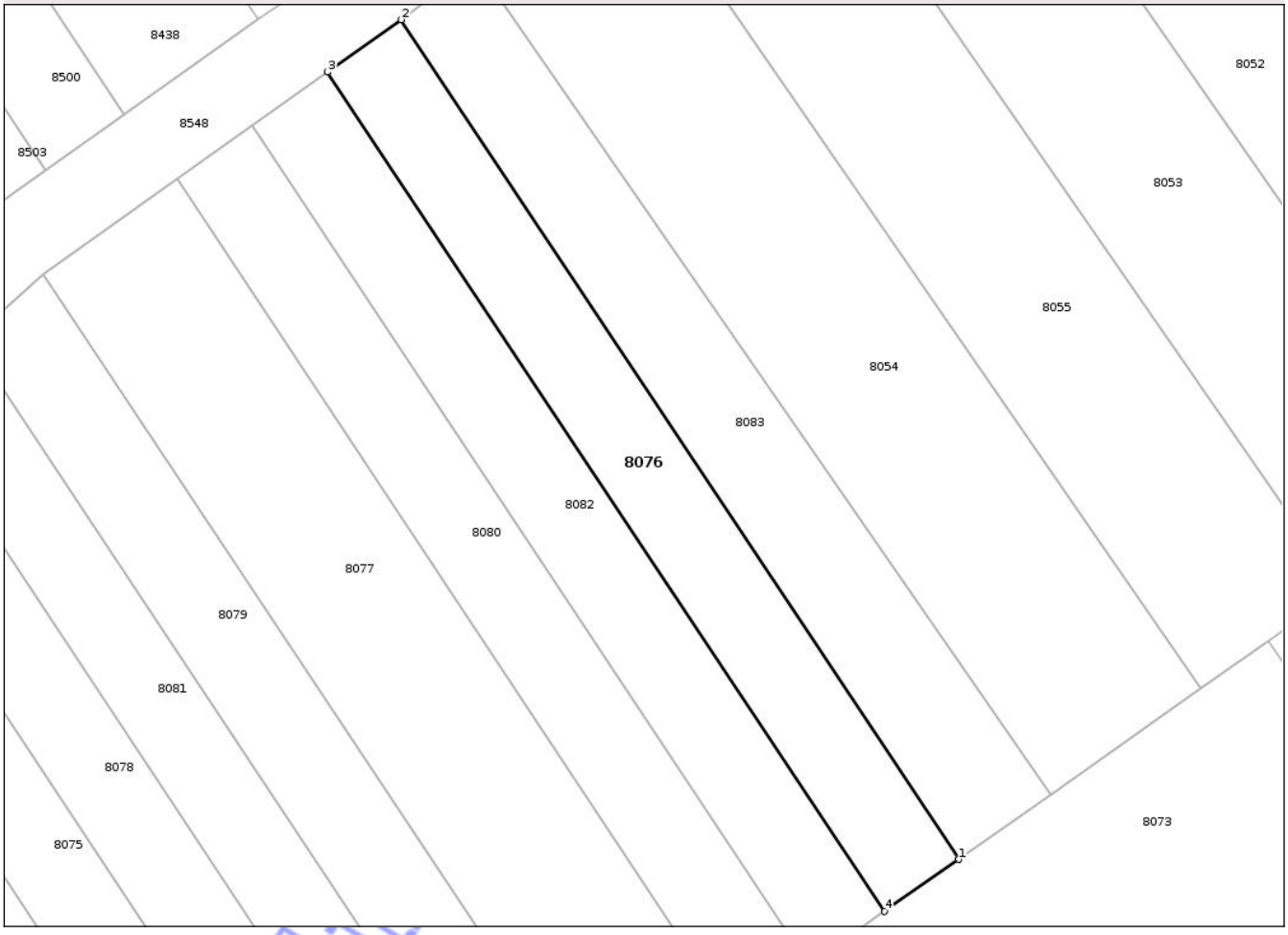
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21645	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	210	71/1	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.770,516 310.288,809	2	707.743,727 310.329,126	48.406
2	707.743,727 310.329,126	3	707.740,188 310.326,613	4.34
3	707.740,188 310.326,613	4	707.766,966 310.286,312	48.386
4	707.766,966 310.286,312	1	707.770,516 310.288,809	4.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22028	210	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47341 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 529, din 17/08/2016 emis de Chiru Maria Dana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IONEL**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22028	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	210	71/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.719,555 310.311,383	2	707.715,965 310.308,878	4.378
2	707.715,965 310.308,878	3	707.742,551 310.268,866	48.039
3	707.742,551 310.268,866	4	707.746,09 310.271,446	4.38
4	707.746,09 310.271,446	1	707.719,555 310.311,383	47.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79958, din 07/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMAUA DUMITRA**, Lipsa CNP 2) **MAMAUA STAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

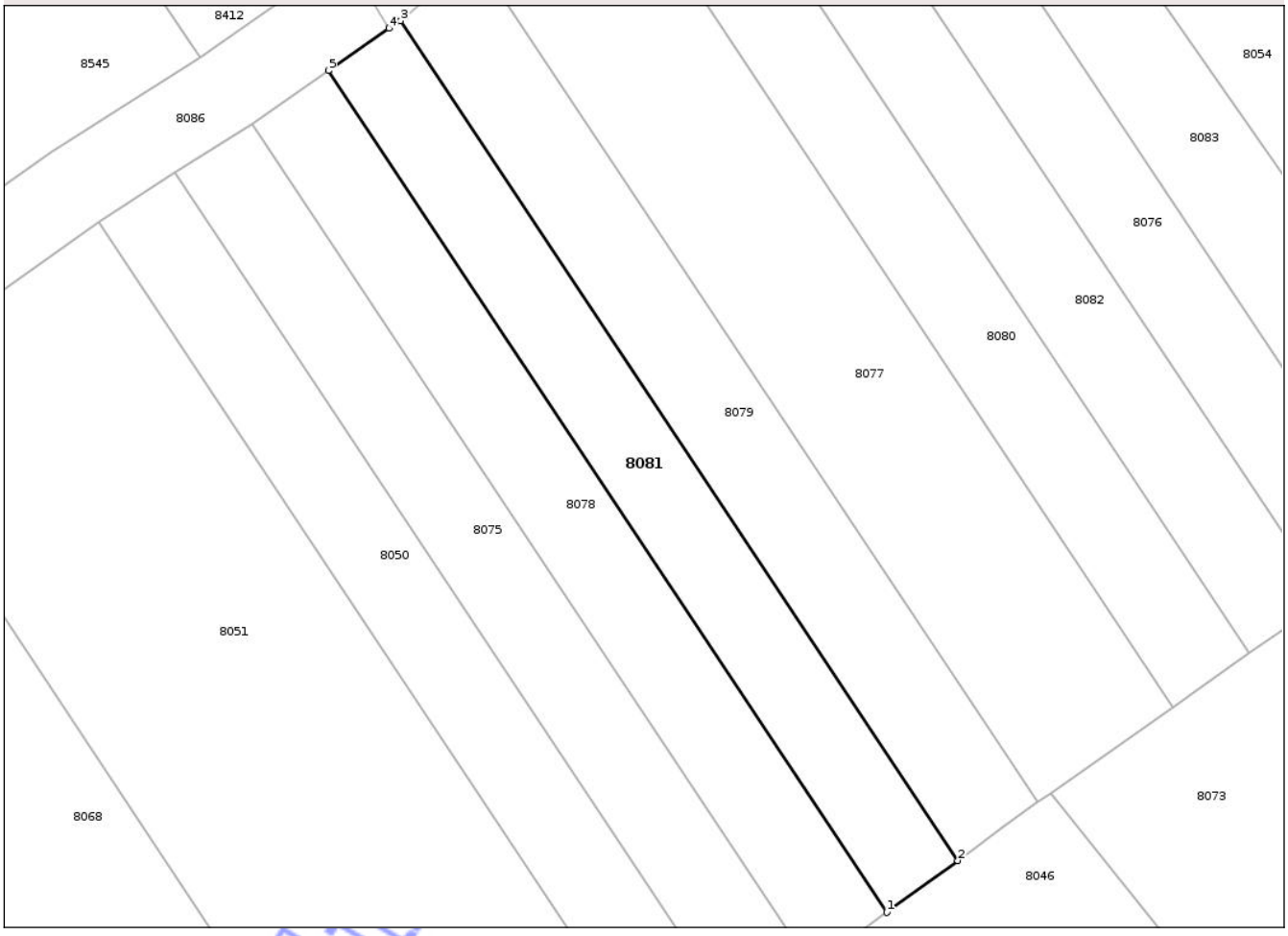
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	71/1	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.746,09 310.271,446	2	707.749,465 310.273,906	4.176
2	707.749,465 310.273,906	3	707.722,988 310.313,756	47.844
3	707.722,988 310.313,756	4	707.722,442 310.313,397	0.653
4	707.722,442 310.313,397	5	707.719,555 310.311,383	3.52
5	707.719,555 310.311,383	1	707.746,09 310.271,446	47.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	240	71/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.743,727 310.329,126	2	707.770,516 310.288,809	48.406
2	707.770,516 310.288,809	3	707.774,95 310.291,932	5.423
3	707.774,95 310.291,932	4	707.747,27 310.331,881	48.601
4	707.747,27 310.331,881	1	707.743,727 310.329,126	4.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Viilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24973	Din acte: 393 Masurata: 364	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90640 / 24/11/2021		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (COMPLETARE- MONITORUL OFICIAL ; act administrativ nr 4059 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA UNIREA;act administrativ nr 8 din 19.02.2021, emis de CONSILIUL LOCAL UNIREA;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24973	Din acte: 393 Masurata: 364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	364	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.720,372 310.316,81	2	707.719,5 310.316,208	1.06
3	707.717,098 310.314,546	4	707.713,483 310.312,039	4.399
5	707.706,409 310.307,538	6	707.700,548 310.303,377	7.188
7	707.694,838 310.299,324	8	707.691,106 310.297,807	4.029
9	707.673,829 310.289,336	10	707.650,958 310.278,287	25.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.719,5 310.316,208	3	707.717,098 310.314,546	2.921
4	707.713,483 310.312,039	5	707.706,409 310.307,538	8.385
6	707.700,548 310.303,377	7	707.694,838 310.299,324	7.002
8	707.691,106 310.297,807	9	707.673,829 310.289,336	19.242
10	707.650,958 310.278,287	11	707.654,716 310.273,886	5.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.654,716 310.273,886	12	707.666,81 310.280,981	14.022
13	707.671,9 310.283,292	14	707.676,086 310.284,908	4.487
15	707.680,419 310.286,702	16	707.686,234 310.289,404	6.412
17	707.691,012 310.291,984	18	707.697,102 310.296,026	7.309
19	707.708,642 310.304,218	20	707.712,276 310.306,531	4.308
21	707.715,965 310.308,878	22	707.719,555 310.311,383	4.378
23	707.722,442 310.313,397	24	707.720,672 310.316,359	3.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.666,81 310.280,981	13	707.671,9 310.283,292	5.59
14	707.676,086 310.284,908	15	707.680,419 310.286,702	4.69
16	707.686,234 310.289,404	17	707.691,012 310.291,984	5.43
18	707.697,102 310.296,026	19	707.708,642 310.304,218	14.152
20	707.712,276 310.306,531	21	707.715,965 310.308,878	4.372
22	707.719,555 310.311,383	23	707.722,442 310.313,397	3.52
24	707.720,672 310.316,359	1	707.720,372 310.316,81	0.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		232	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

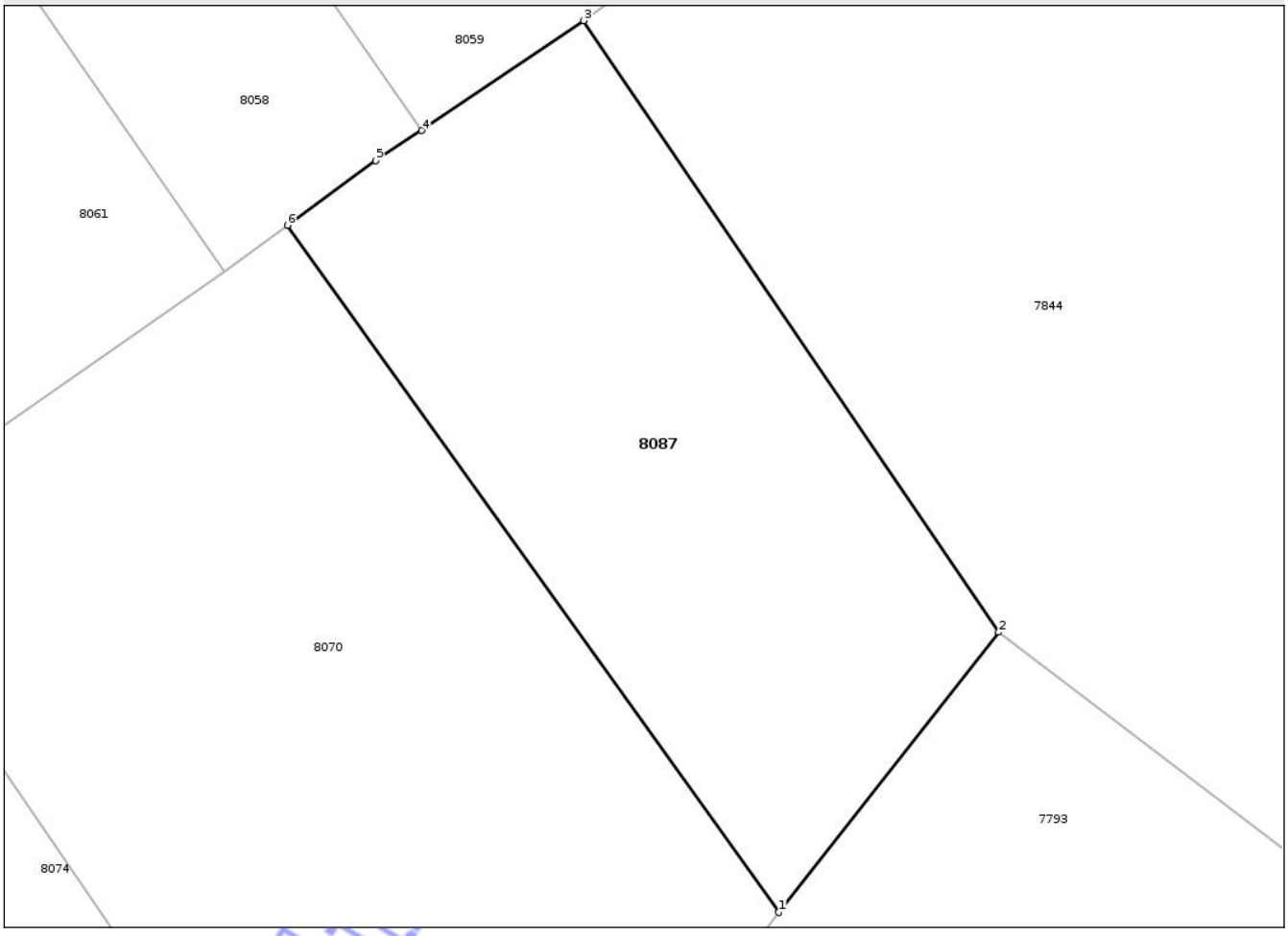
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	232	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.870,025 310.329,06	2	707.876,39 310.337,154	10.297
2	707.876,39 310.337,154	3	707.864,382 310.354,821	21.362
3	707.864,382 310.354,821	4	707.859,692 310.351,649	5.662
4	707.859,692 310.351,649	5	707.858,362 310.350,778	1.59
5	707.858,362 310.350,778	6	707.855,808 310.348,916	3.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.855,808 310.348,916	1	707.870,025 310.329,06	24.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.074	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL al Comunei Unirea nr. 23/03.09.1999, Anexa nr. 4 si Anexa nr. 50; HCL al Comunei Unirea nr. 27/27.12.1999; Act Administrativ nr. 321/28.01.2026 emis de Primaria Comunei Unirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.074	-	-	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.356,731 310.792,234	2	707.359,182 310.788,835	4.191
3	707.369,281 310.802,307	4	707.375,715 310.809,466	9.625
5	707.395,05 310.826,619	6	707.397,535 310.828,226	2.959
7	707.411,674 310.835,656	8	707.436,42 310.848,661	27.955
9	707.445,784 310.853,582	10	707.458,836 310.860,441	14.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	707.359,182 310.788,835	3	707.369,281 310.802,307	16.837
4	707.375,715 310.809,466	5	707.395,05 310.826,619	25.847
6	707.397,535 310.828,226	7	707.411,674 310.835,656	15.972
8	707.436,42 310.848,661	9	707.445,784 310.853,582	10.578
10	707.458,836 310.860,441	11	707.471,923 310.867,364	14.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	707.471,923 310.867,364	12	707.582,137 310.925,809	124.752
13	707.583,66 310.932,493	14	707.579,845 310.929,122	5.091
15	707.577,497 310.927,879	16	707.546,08 310.911,245	35.549
17	707.519,261 310.897,046	18	707.502,28 310.888,056	19.214
19	707.475,064 310.873,647	20	707.447,608 310.859,11	31.067
21	707.434,559 310.852,201	22	707.407,569 310.838,017	30.49
23	707.393,591 310.830,672	24	707.372,891 310.812,308	27.672
25	707.366,187 310.804,849	1	707.356,731 310.792,234	15.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	707.582,137 310.925,809	13	707.583,66 310.932,493	6.855
14	707.579,845 310.929,122	15	707.577,497 310.927,879	2.657
16	707.546,08 310.911,245	17	707.519,261 310.897,046	30.346
18	707.502,28 310.888,056	19	707.475,064 310.873,647	30.795
20	707.447,608 310.859,11	21	707.434,559 310.852,201	14.765
22	707.407,569 310.838,017	23	707.393,591 310.830,672	15.79
24	707.372,891 310.812,308	25	707.366,187 310.804,849	10.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.118	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.118	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.484,956 310.624,013	2	707.495,83 310.631,792	13.37
2	707.495,83 310.631,792	3	707.457,162 310.698,145	76.798
3	707.457,162 310.698,145	4	707.443,988 310.690,068	15.453
4	707.443,988 310.690,068	5	707.445,798 310.686,854	3.689
5	707.445,798 310.686,854	1	707.484,956 310.624,013	74.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

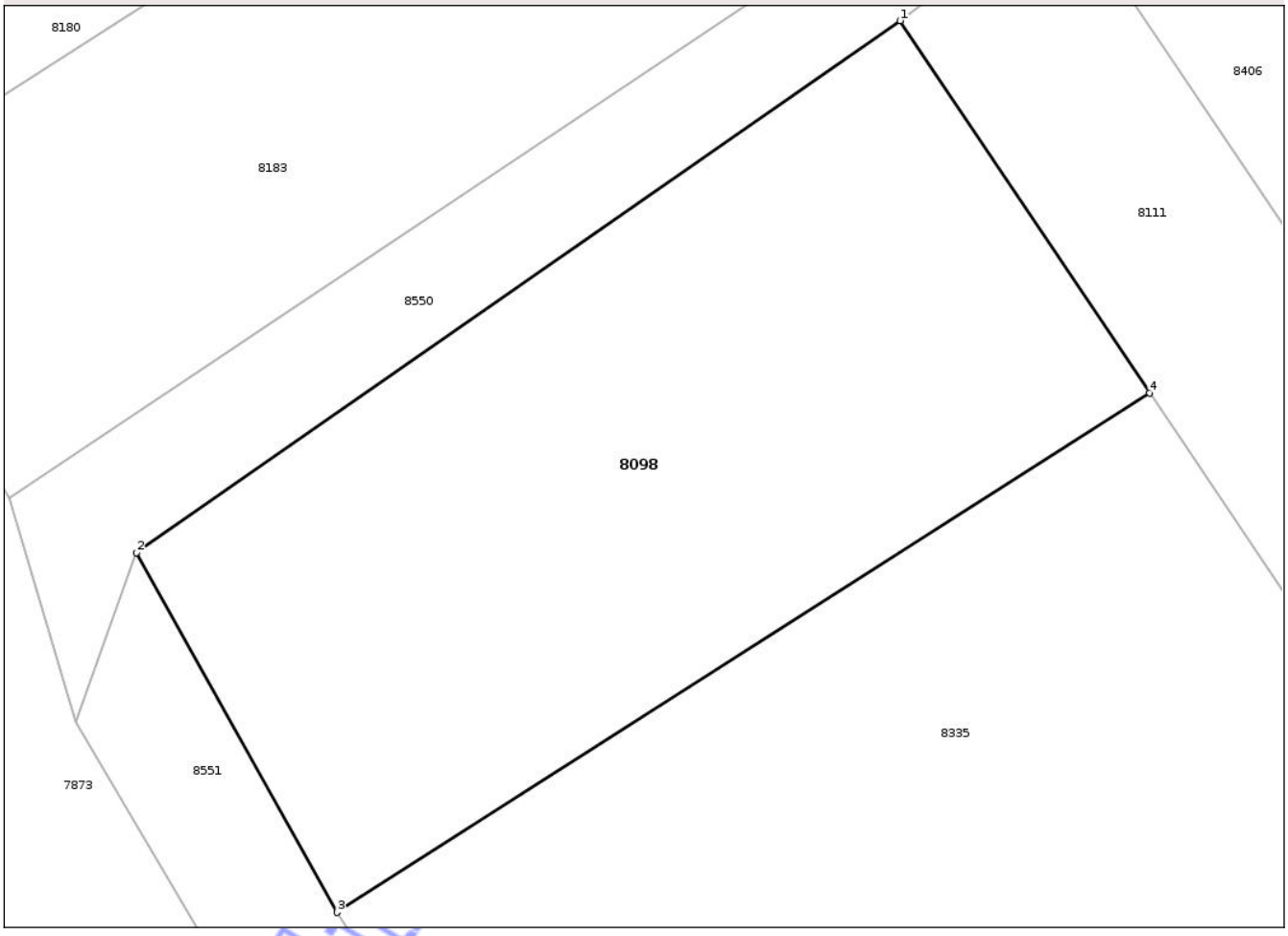
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	71/3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.631,427 310.405,893	2	707.595,476 310.380,871	43.802
2	707.595,476 310.380,871	3	707.604,91 310.363,96	19.364
3	707.604,91 310.363,96	4	707.643,17 310.388,39	45.394
4	707.643,17 310.388,39	1	707.631,427 310.405,893	21.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.849	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

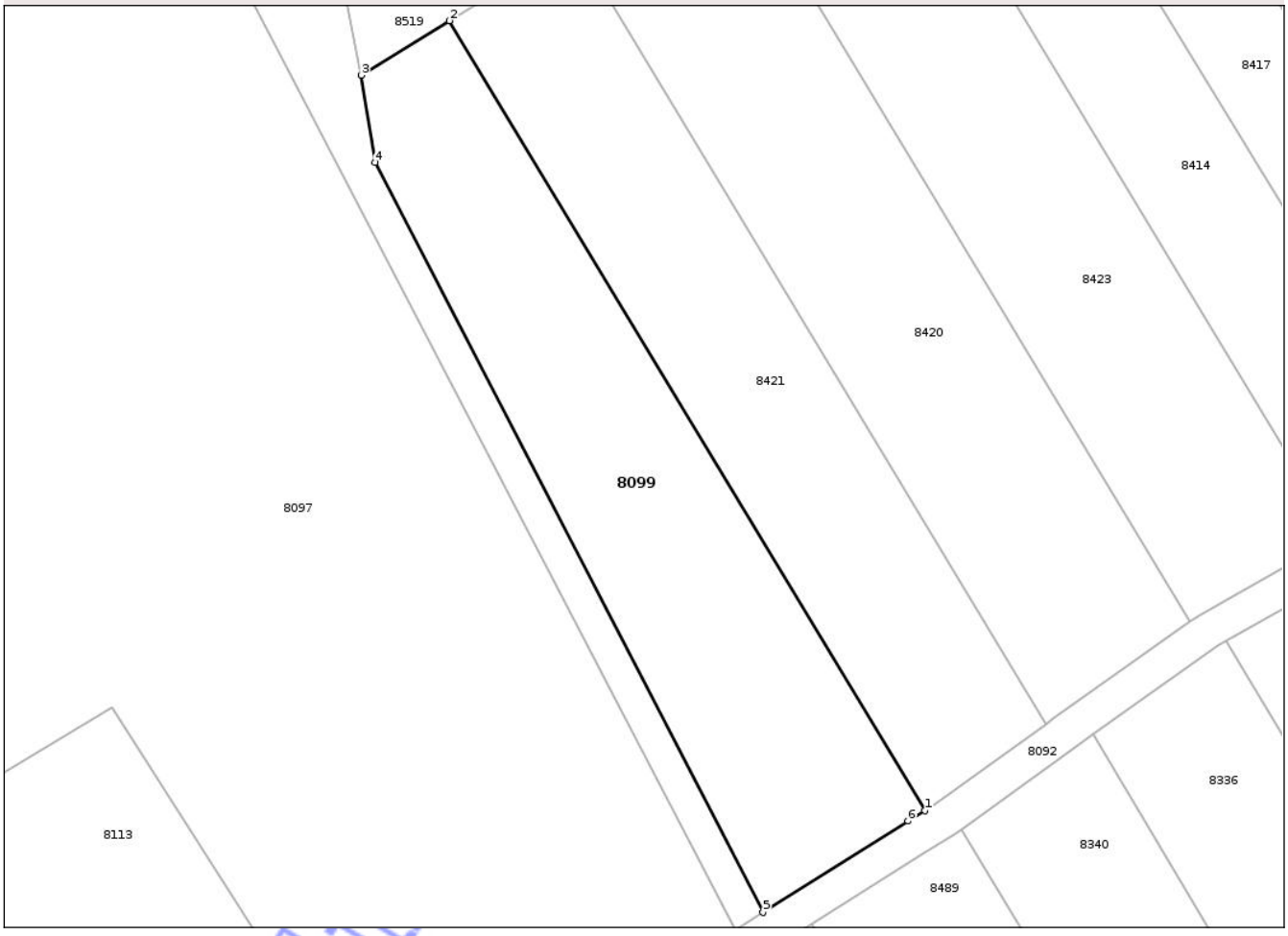
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.849	71/6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.652,912 310.638,677	2	707.599,641 310.727,036	103.175
2	707.599,641 310.727,036	3	707.589,765 310.720,943	11.604
3	707.589,765 310.720,943	4	707.591,353 310.711,192	9.879
4	707.591,353 310.711,192	5	707.634,769 310.627,3	94.461
5	707.634,769 310.627,3	6	707.651,006 310.637,537	19.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.651,006 310.637,537	1	707.652,912 310.638,677	2.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		628	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	628	58	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.487,764 310.917,341	2	707.502,28 310.888,056	32.685
2	707.502,28 310.888,056	3	707.519,261 310.897,046	19.214
3	707.519,261 310.897,046	4	707.504,536 310.926,502	32.931
4	707.504,536 310.926,502	5	707.493,744 310.920,607	12.297
5	707.493,744 310.920,607	1	707.487,764 310.917,341	6.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.619	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

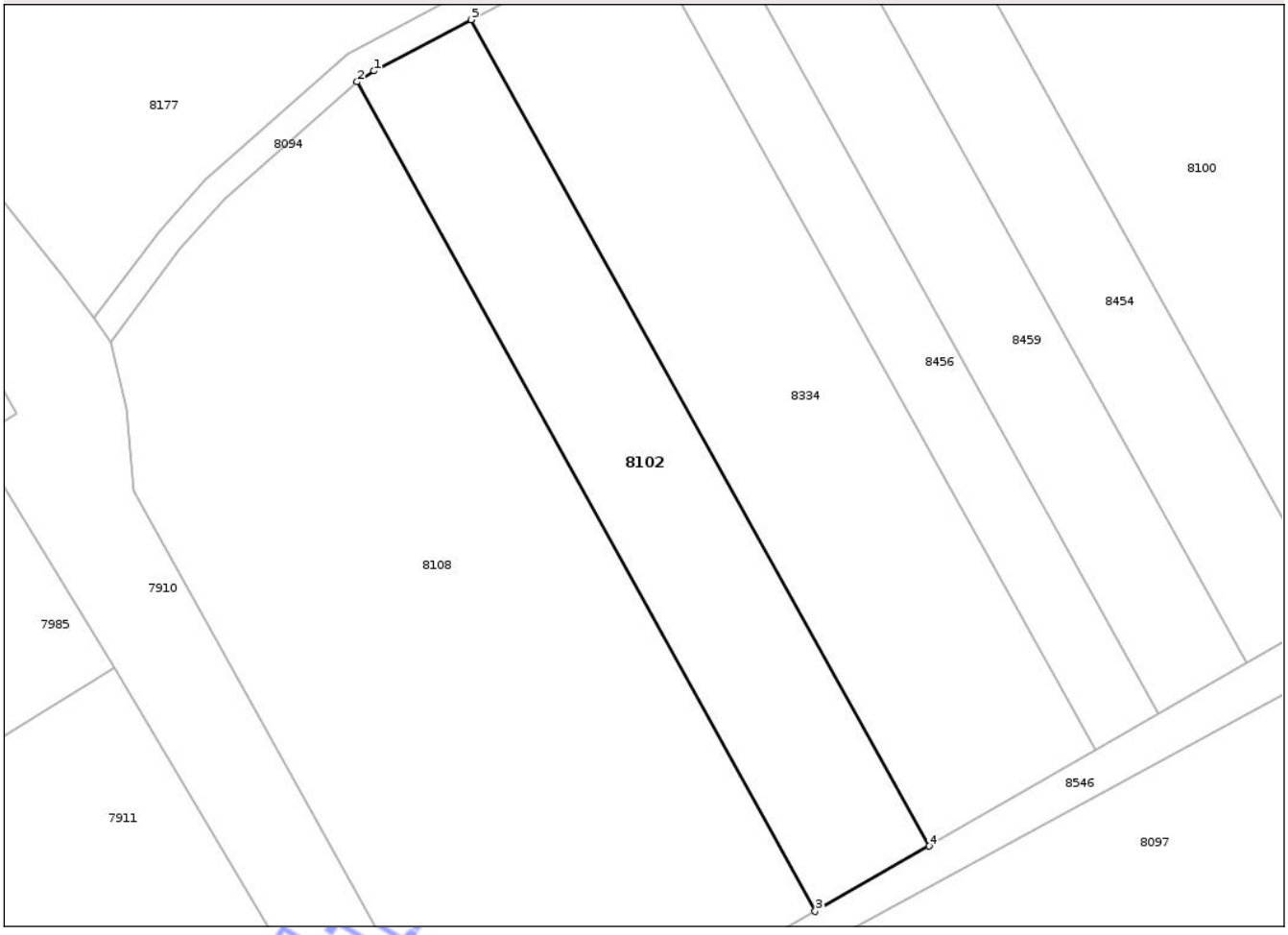
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.619	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.397,535 310.828,226	2	707.395,05 310.826,619	2.959
2	707.395,05 310.826,619	3	707.461,764 310.705,983	137.854
3	707.461,764 310.705,983	4	707.478,344 310.715,472	19.103
4	707.478,344 310.715,472	5	707.411,674 310.835,656	137.438
5	707.411,674 310.835,656	1	707.397,535 310.828,226	15.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.226	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

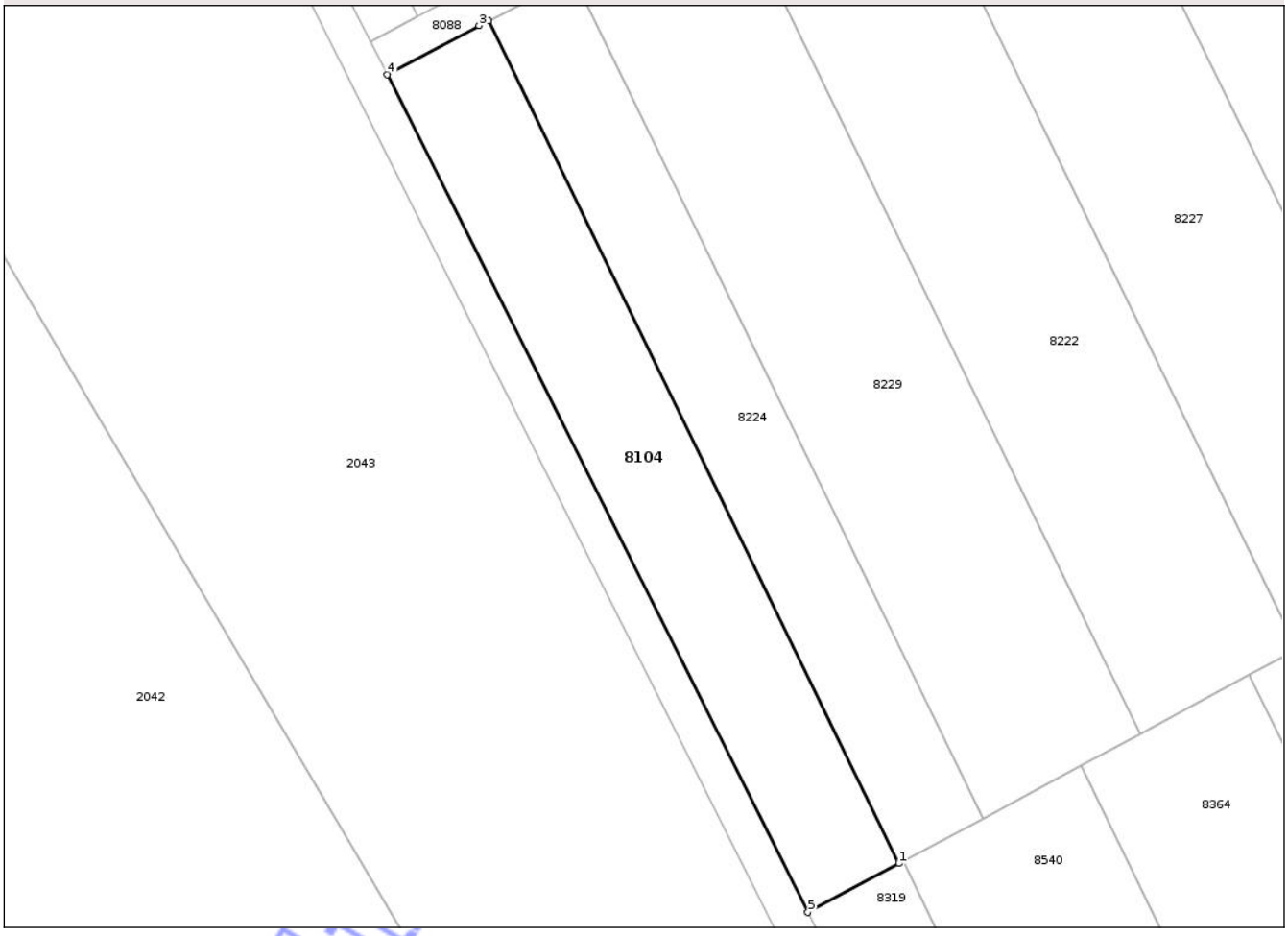
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.226	58	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.194,824 311.119,305	2	707.149,873 311.211,576	102.638
2	707.149,873 311.211,576	3	707.148,803 311.211,01	1.21
3	707.148,803 311.211,01	4	707.138,749 311.205,699	11.371
4	707.138,749 311.205,699	5	707.184,855 311.113,953	102.68
5	707.184,855 311.113,953	1	707.194,824 311.119,305	11.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.142	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 23/01/2026 emis de Primaria Comunei Unirea;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, sot	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.142	72/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.275,718 311.188,221	2	708.319,696 311.091,049	106.66
2	708.319,696 311.091,049	3	708.324,426 311.092,743	5.024
3	708.324,426 311.092,743	4	708.346,003 311.101,49	23.283
4	708.346,003 311.101,49	5	708.305,972 311.197,325	103.86
5	708.305,972 311.197,325	6	708.289,657 311.192,392	17.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	708.289,657 311.192,392	7	708.282,289 311.190,164	7.697
7	708.282,289 311.190,164	1	708.275,718 311.188,221	6.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20594	Din acte: 1.450 Masurata: 1.425	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26031 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. 2460, din 20/09/2010 emis de BNP POPA DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIN IANCU CONSTANTIN -SOT** 2) **ILIN IANCU CARMEN-SOTIE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

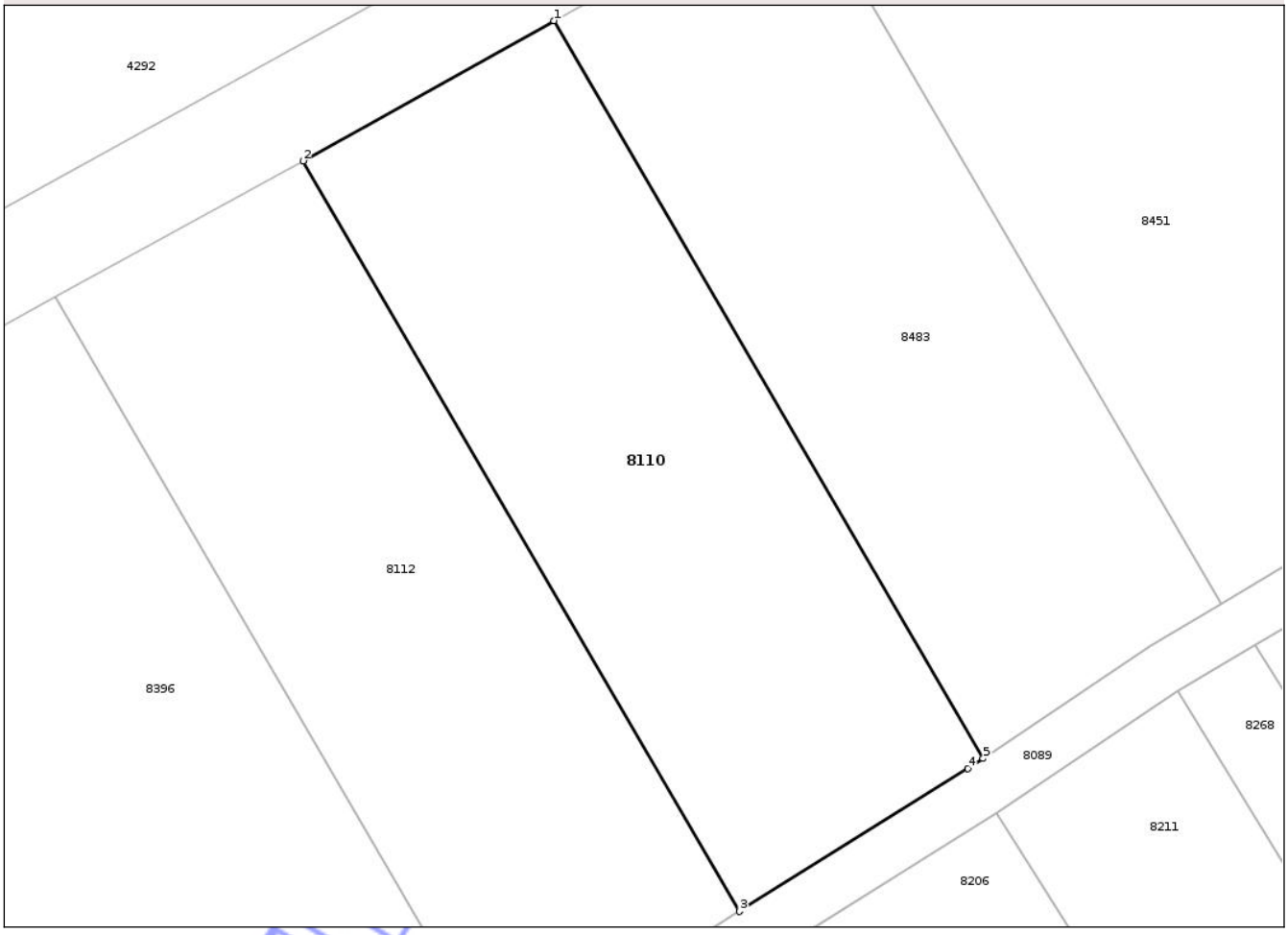
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20594	Din acte: 1.450 Masurata: 1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.425	71/8	4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.688,578 310.982,126	2	707.669,542 310.971,483	21.809
2	707.669,542 310.971,483	3	707.702,676 310.914,545	65.877
3	707.702,676 310.914,545	4	707.720,018 310.925,371	20.444
4	707.720,018 310.925,371	5	707.721,16 310.926,138	1.376
5	707.721,16 310.926,138	1	707.688,578 310.982,126	64.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:303
Nr. cadastral vechi:327

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22197	685	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35293 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 849, din 07/07/2020 emis de Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETREA LAURENTIU**, - sot 2) **PETREA MANUELA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

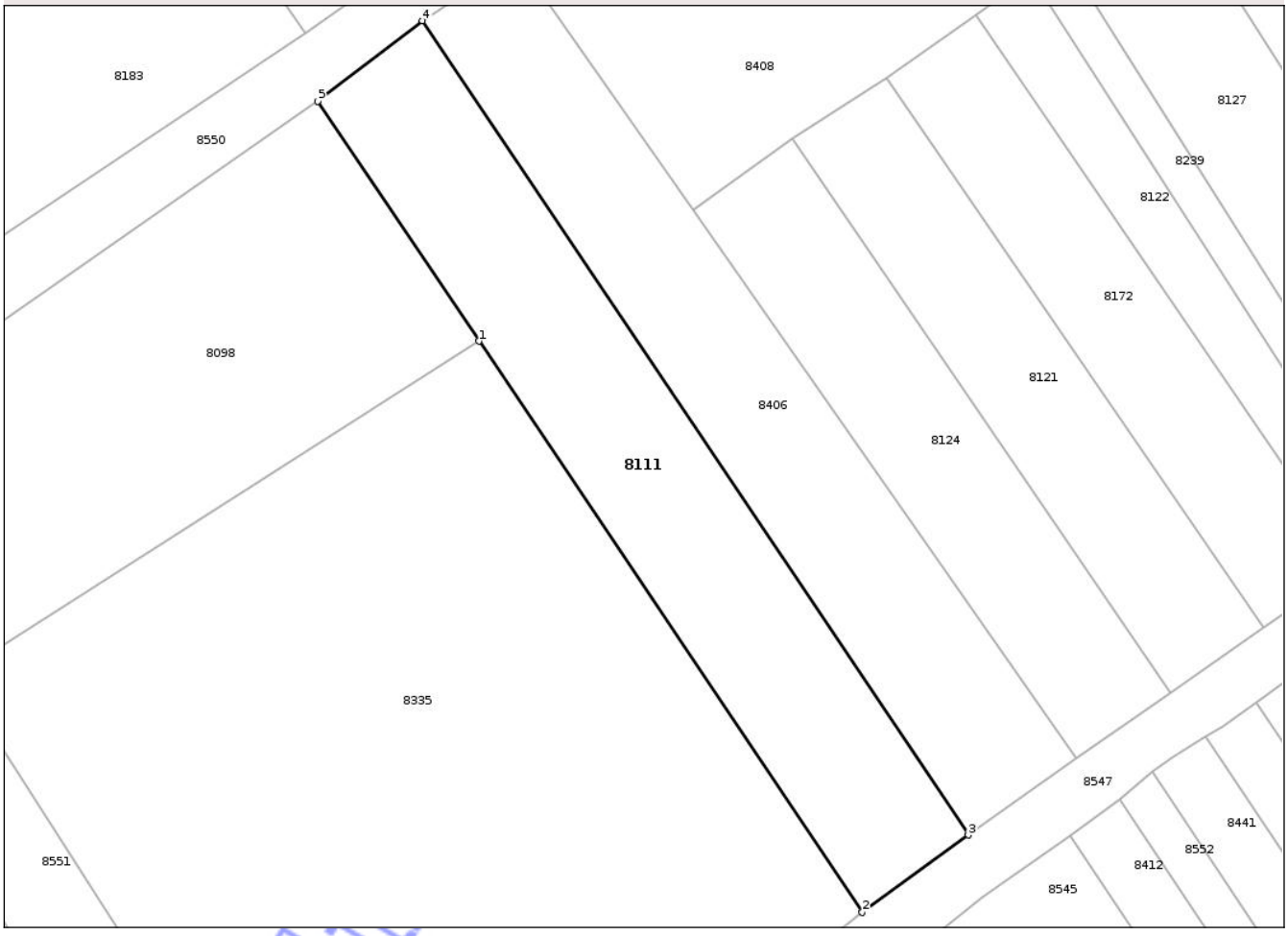
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22197	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	685	71/3	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.643,17 310.388,39	2	707.671,16 310.346,73	50.19
2	707.671,16 310.346,73	3	707.678,899 310.352,369	9.576
3	707.678,899 310.352,369	4	707.639,055 310.411,756	71.515
4	707.639,055 310.411,756	5	707.631,427 310.405,893	9.621
5	707.631,427 310.405,893	1	707.643,17 310.388,39	21.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80756, din 18/09/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA TEODORA**, Lipsa CNP 2) **JUGANARU SEVASTITA**, Lipsa CNP 3) **POPA VICTOR**, Lipsa CNP 4) **GHEORGHE PETRIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

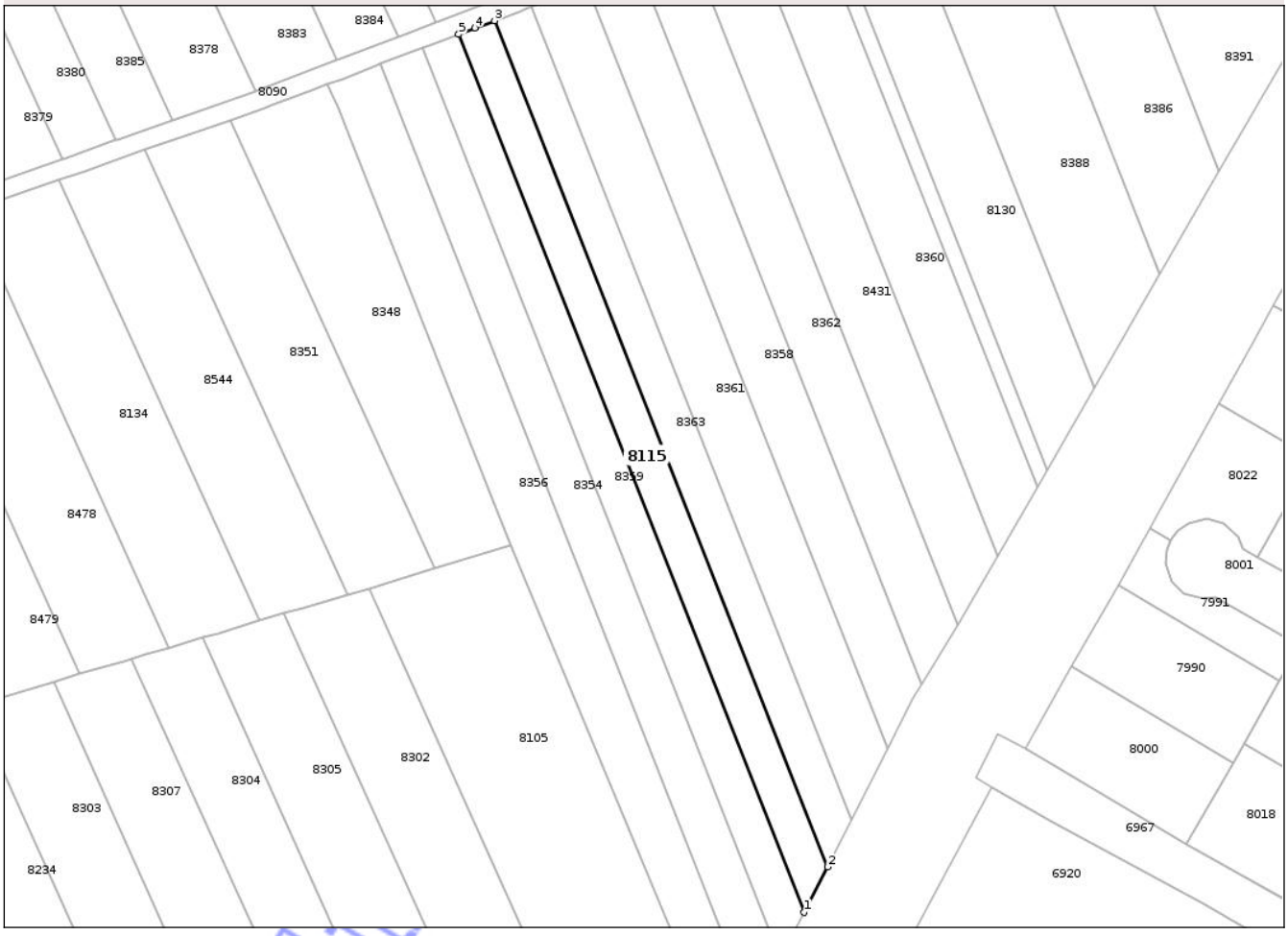
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	72/1	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	708.368,388 311.119,345	2	708.373,309 311.129,014	10.849
2	708.373,309 311.129,014	3	708.302,448 311.308,903	193.343
3	708.302,448 311.308,903	4	708.298,32 311.307,342	4.413
4	708.298,32 311.307,342	5	708.294,851 311.306,03	3.709
5	708.294,851 311.306,03	1	708.368,388 311.119,345	200.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		897	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80670, din 21/02/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URJAN GHE. NITA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

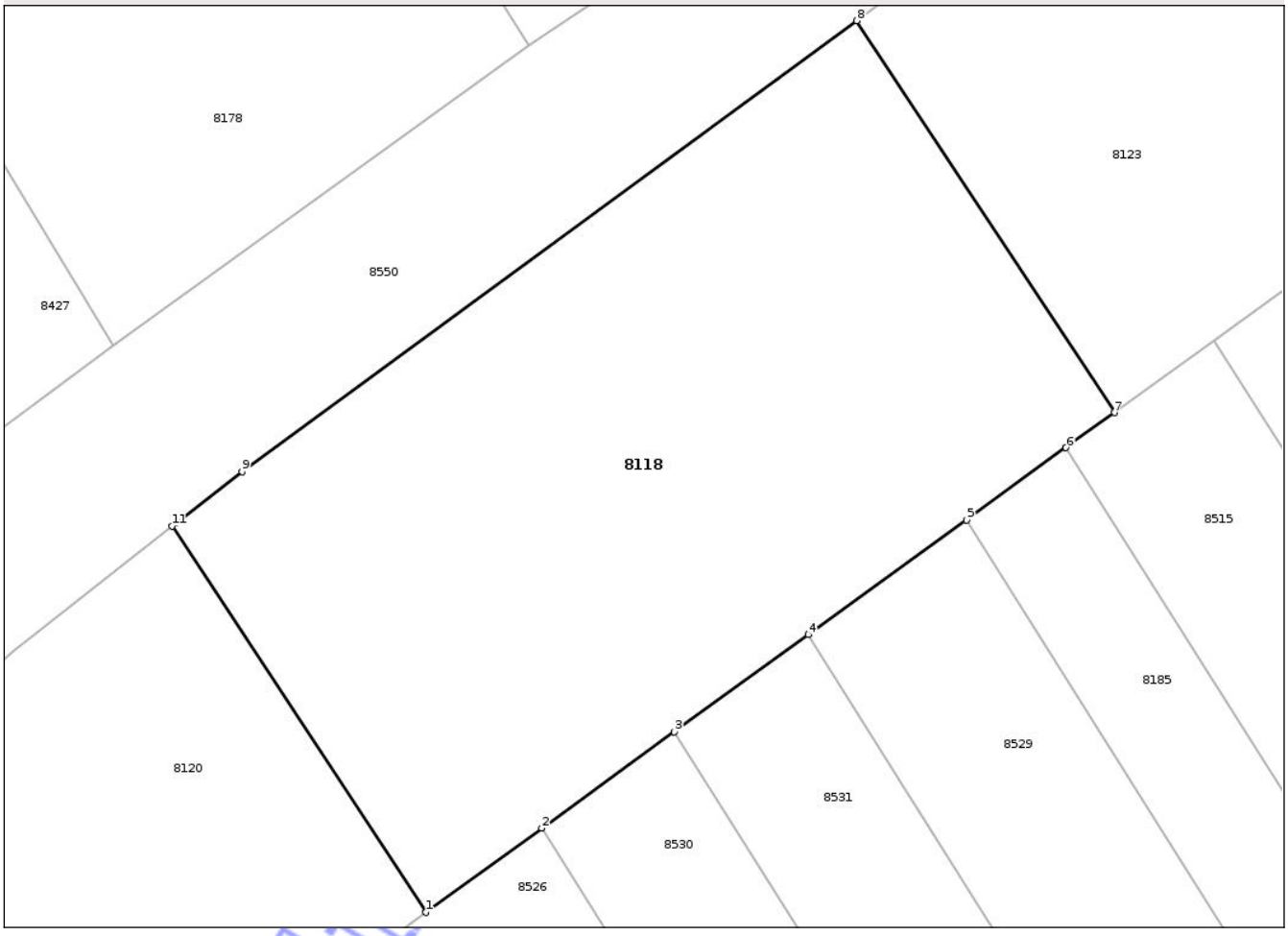
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	897	71/3	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.806,078 310.503,583	2	707.811,6 310.507,585	6.82
2	707.811,6 310.507,585	3	707.817,913 310.512,161	7.797
3	707.817,913 310.512,161	4	707.824,278 310.516,776	7.862
4	707.824,278 310.516,776	5	707.831,803 310.522,23	9.294
5	707.831,803 310.522,23	6	707.836,539 310.525,662	5.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.836,539 310.525,662	7	707.838,842 310.527,332	2.845
7	707.838,842 310.527,332	8	707.826,581 310.545,953	22.295
8	707.826,581 310.545,953	9	707.797,332 310.524,533	36.254
9	707.797,332 310.524,533	10	707.794,189 310.522,081	3.986
10	707.794,189 310.522,081	11	707.793,997 310.521,93	0.244
11	707.793,997 310.521,93	1	707.806,078 310.503,583	21.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22901	476	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52664 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 232, din 07/11/1996 emis de BNP CHIRU MARIA DANA (act notarial nr 93 din 09.10.2019, emis de NP GHECENCO LAURA, Incheiere de rectificare nr. 23/23.10.2019- NP GHECENCO LAURA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRE CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **RUSCAREANU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **RUSCAREANU MIRCEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ROSU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

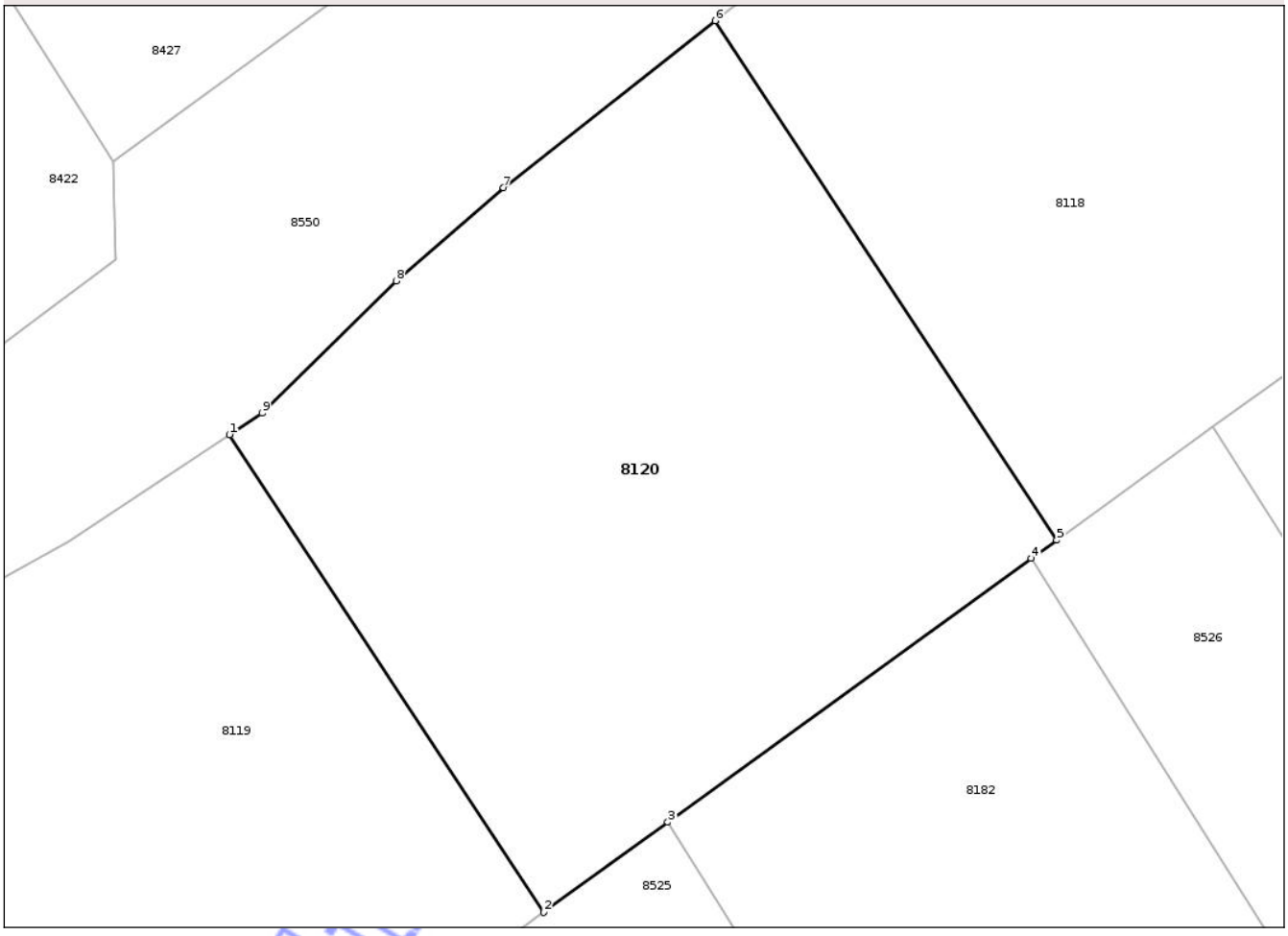
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22901	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	476	71/3	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.776,816 310.507,309	2	707.787,931 310.490,429	20.211
2	707.787,931 310.490,429	3	707.792,321 310.493,612	5.423
3	707.792,321 310.493,612	4	707.805,179 310.502,932	15.881
4	707.805,179 310.502,932	5	707.806,078 310.503,583	1.11
5	707.806,078 310.503,583	6	707.793,997 310.521,93	21.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.793,997 310.521,93	7	707.786,508 310.516,03	9.534
7	707.786,508 310.516,03	8	707.782,708 310.512,741	5.026
8	707.782,708 310.512,741	9	707.777,971 310.508,072	6.651
9	707.777,971 310.508,072	1	707.776,816 310.507,309	1.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		208	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80191, din 05/12/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC E. STEFAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

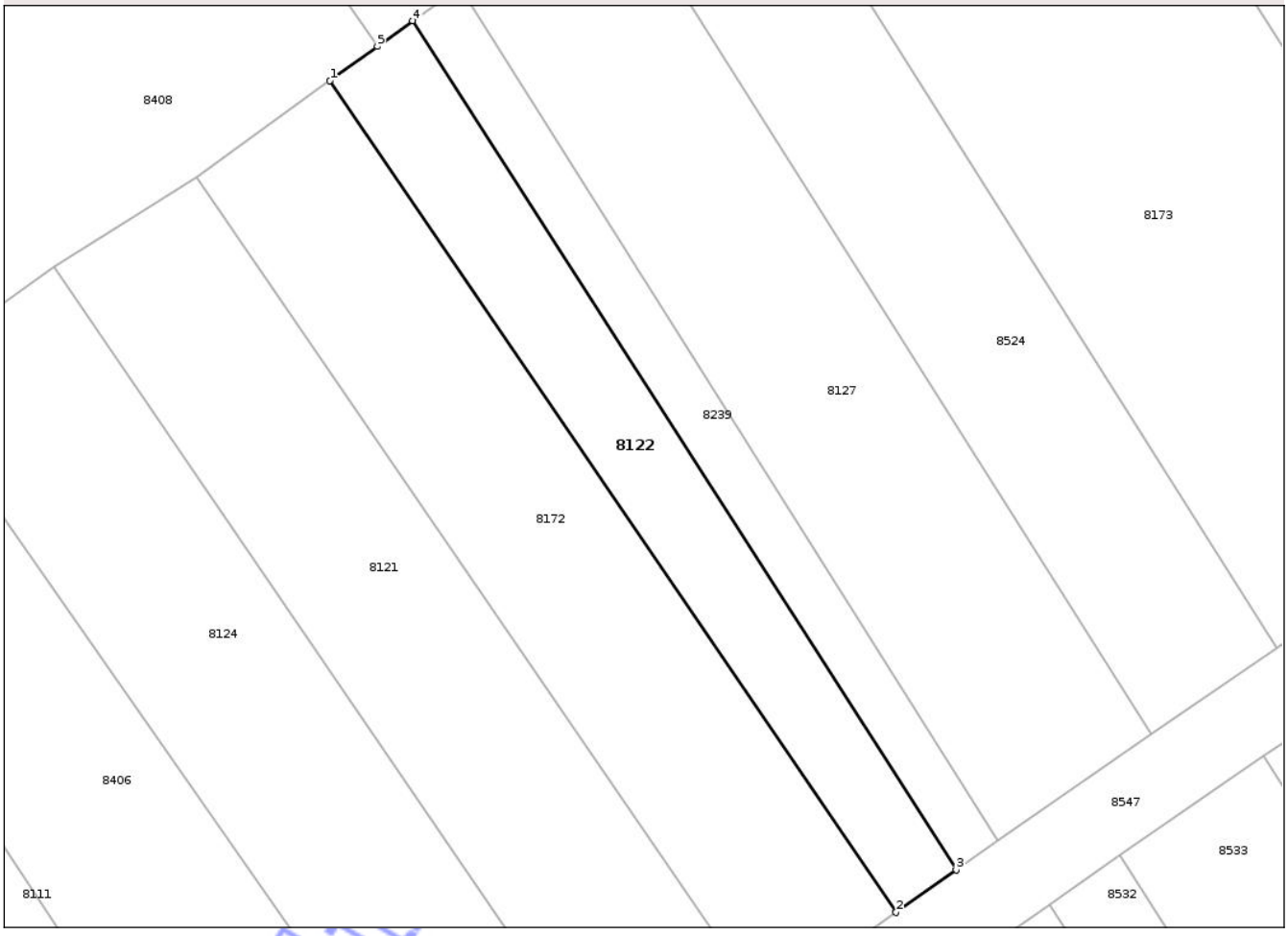
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	208	71/3	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.679,459 310.412,205	2	707.706,912 310.371,944	48.73
2	707.706,912 310.371,944	3	707.709,828 310.374,008	3.573
3	707.709,828 310.374,008	4	707.683,479 310.415,114	48.826
4	707.683,479 310.415,114	5	707.681,757 310.413,871	2.124
5	707.681,757 310.413,871	1	707.679,459 310.412,205	2.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		426	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80545, din 27/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDE MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	426	71/3	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.686,816 310.357,943	2	707.693,713 310.362,777	8.422
2	707.693,713 310.362,777	3	707.666,072 310.403,206	48.975
3	707.666,072 310.403,206	4	707.658,781 310.397,972	8.975
4	707.658,781 310.397,972	1	707.686,816 310.357,943	48.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80577, din 10/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU N. D. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	370	71/3	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.764,156 310.473,197	2	707.790,764 310.431,081	49.817
2	707.790,764 310.431,081	3	707.796,981 310.435,09	7.398
3	707.796,981 310.435,09	4	707.770,158 310.477,547	50.22
4	707.770,158 310.477,547	5	707.769,709 310.477,221	0.555
5	707.769,709 310.477,221	1	707.764,156 310.473,197	6.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80509, din 19/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF STAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

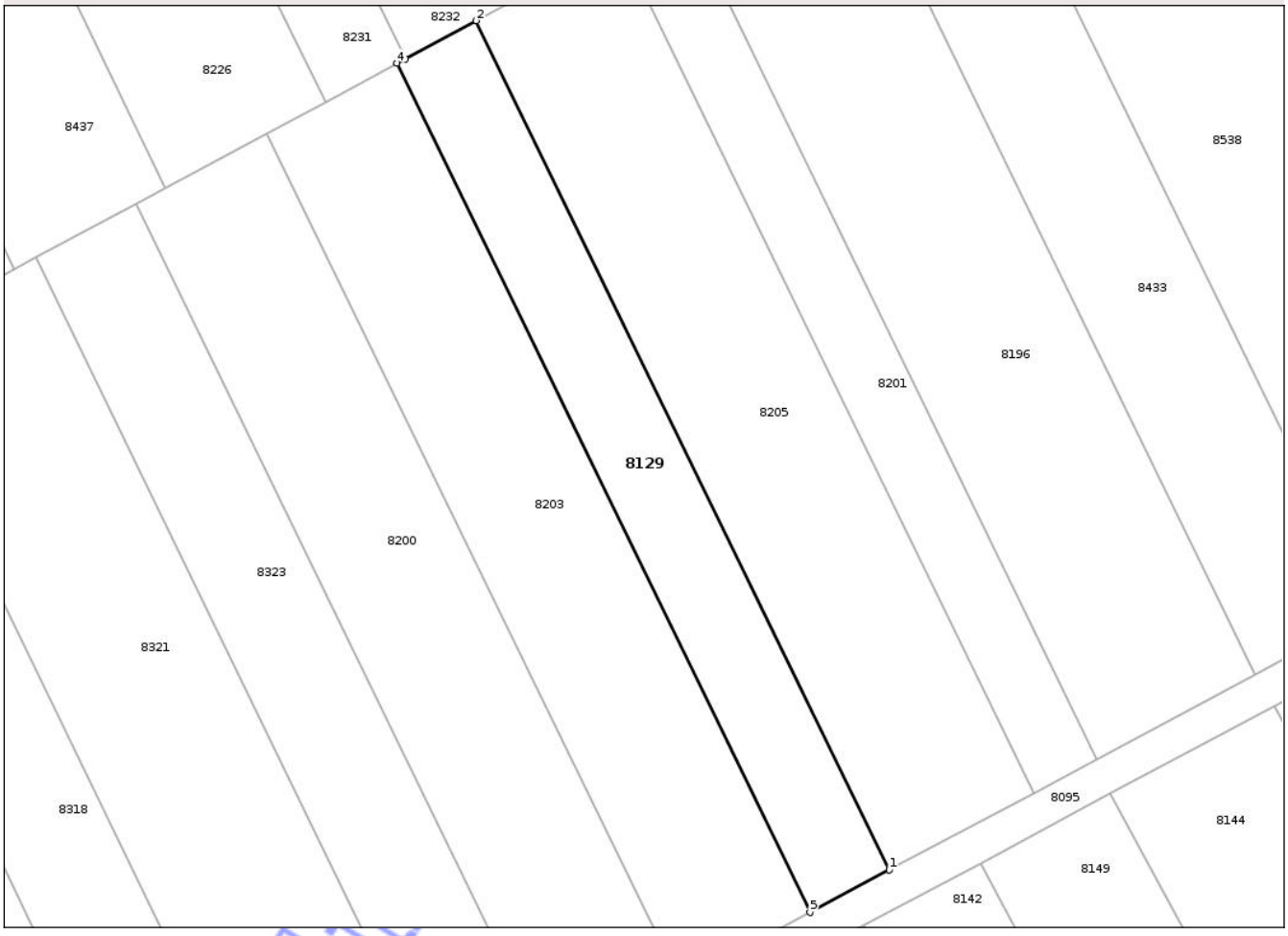
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	58	57/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.386,445 311.105,991	2	707.341,576 311.198,092	102.449
2	707.341,576 311.198,092	3	707.333,878 311.193,959	8.737
3	707.333,878 311.193,959	4	707.332,969 311.193,471	1.032
4	707.332,969 311.193,471	5	707.377,828 311.101,389	102.428
5	707.377,828 311.101,389	1	707.386,445 311.105,991	9.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80247, din 22/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDE N CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

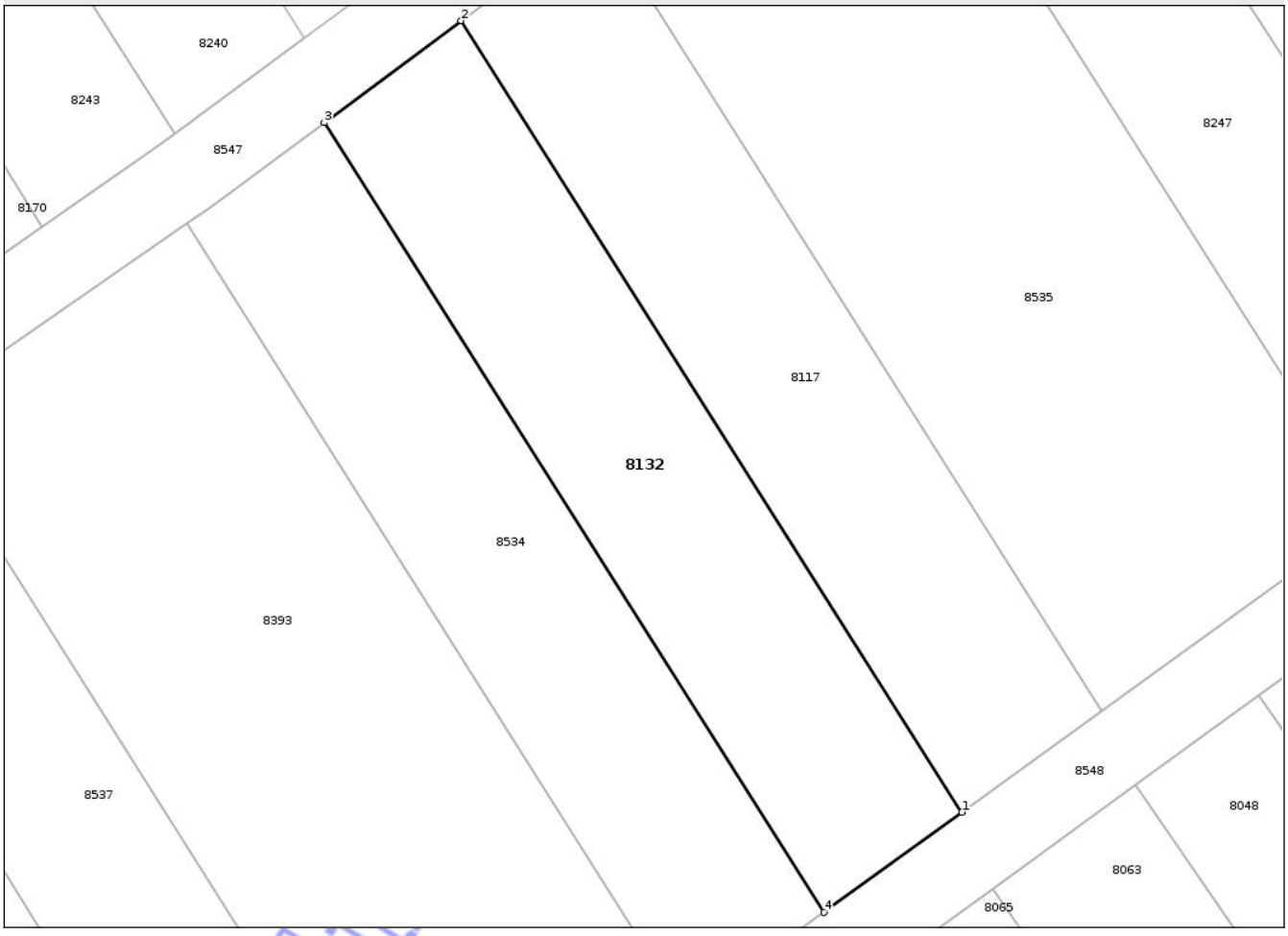
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	71/2	15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.791,12 310.369,057	2	707.766,009 310.408,691	46.919
2	707.766,009 310.408,691	3	707.759,138 310.403,589	8.558
3	707.759,138 310.403,589	4	707.784,195 310.364,04	46.819
4	707.784,195 310.364,04	1	707.791,12 310.369,057	8.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20338	Din acte: 2.224 Masurata: 2.198	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27358 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. 2540, din 17/09/2009 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCA IOAN-EUGEN**, SOT 2) **ROSCA AURICA**, SOTIE; Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20338	Din acte: 2.224 Masurata: 2.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.198	58	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.322,204 310.952,35	2	707.304,092 310.943,098	20.338
2	707.304,092 310.943,098	3	707.352,685 310.846,564	108.074
3	707.352,685 310.846,564	4	707.370,797 310.855,816	20.338
4	707.370,797 310.855,816	1	707.322,204 310.952,35	108.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21771	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30738 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. 734, din 02/06/2014 emis de NP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IONEL**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21771	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	58	106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.502,28 310.888,056	2	707.487,764 310.917,341	32.685
2	707.487,764 310.917,341	3	707.477,189 310.911,564	12.05
3	707.477,189 310.911,564	4	707.462,504 310.903,543	16.733
4	707.462,504 310.903,543	5	707.460,726 310.902,572	2.026
5	707.460,726 310.902,572	6	707.475,064 310.873,647	32.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.475,064 310.873,647	1	707.502,28 310.888,056	30.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.185	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80193, din 07/12/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCULESCU AUREL**, Lipsa CNP 2) **FRANT VEGINIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.185	58	109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.577,497 310.927,879	2	707.561,725 310.957,741	33.771
2	707.561,725 310.957,741	3	707.550,814 310.951,78	12.433
3	707.550,814 310.951,78	4	707.542,466 310.947,22	9.512
4	707.542,466 310.947,22	5	707.530,892 310.940,898	13.188
5	707.530,892 310.940,898	6	707.546,08 310.911,245	33.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.546,08 310.911,245	1	707.577,497 310.927,879	35.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31
Nr. cadastral vechi:48

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22198	Din acte: 2.217 Masurata: 2.223	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64201 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 9170, din 17/12/2018 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPLEX UNIREA LEGUME 5G SRL**, CIF:40200350	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22198	Din acte: 2.217 Masurata: 2.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.223	1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.473,782 310.615,867	2	707.434,625 310.680,206	75.318
2	707.434,625 310.680,206	3	707.416,561 310.669,402	21.048
3	707.416,561 310.669,402	4	707.413,614 310.667,639	3.434
4	707.413,614 310.667,639	5	707.460,746 310.590,415	90.471
5	707.460,746 310.590,415	6	707.482,013 310.601,878	24.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.482,013 310.601,878	7	707.482,226 310.601,993	0.242
7	707.482,226 310.601,993	1	707.473,782 310.615,867	16.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Fierariei, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 415	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1349, din 21/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 50; HCL al Comunei Unirea nr. 23/03.09.1999, Anexa nr. 4; HCL al Comunei Unirea nr. 27/27.12.1999; Act Administrativ nr. 370/02.02.2026);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA UNIREA**, CIF:3796772, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

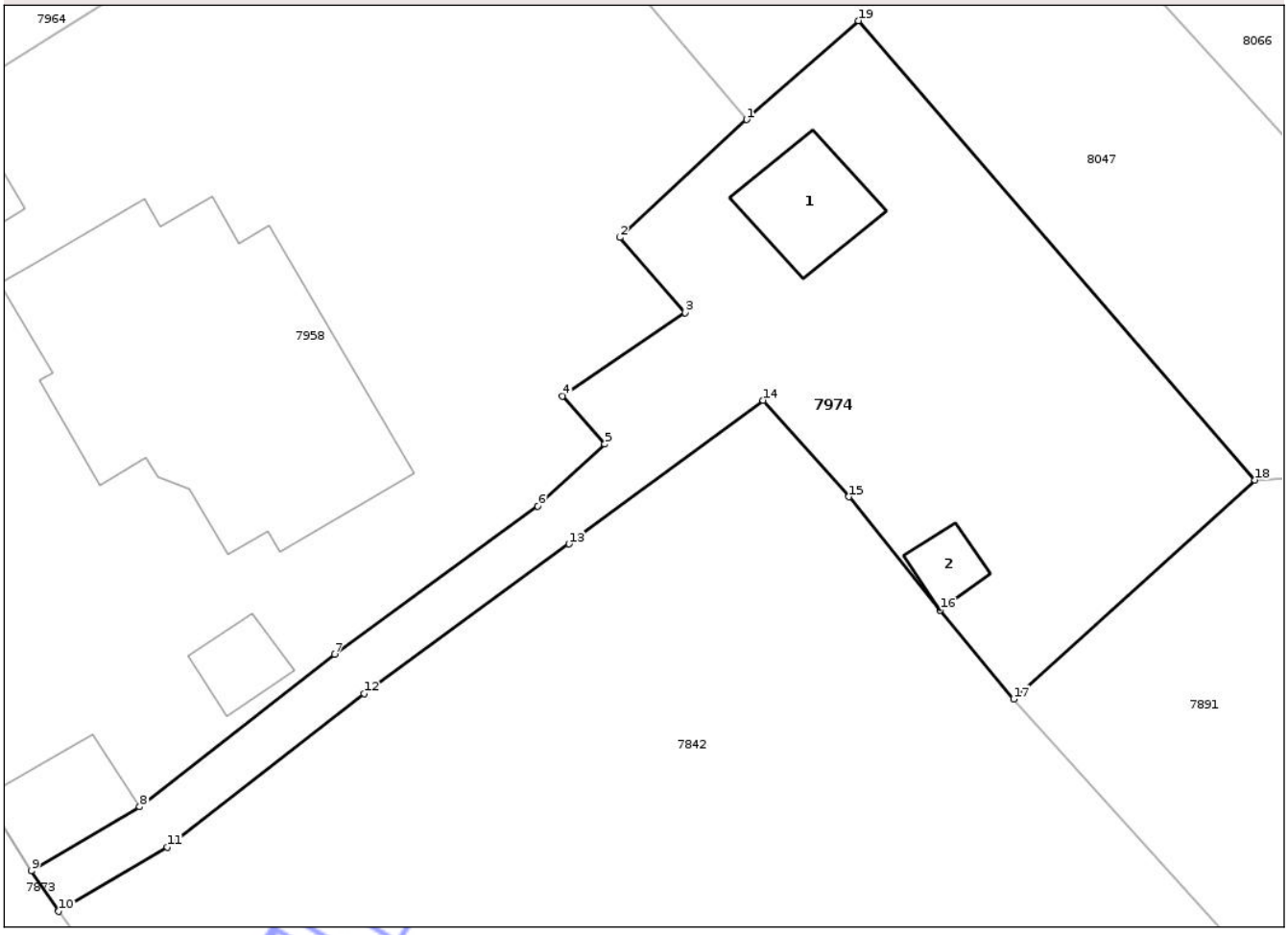
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.2		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.731,379 310.227,562	2	707.726,204 310.222,75	7.067
2	707.726,204 310.222,75	3	707.728,868 310.219,681	4.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	707.728,868 310.219,681	4	707.723,861 310.216,278	6.054
4	707.723,861 310.216,278	5	707.725,588 310.214,306	2.621
5	707.725,588 310.214,306	6	707.722,848 310.211,782	3.725
6	707.722,848 310.211,782	7	707.714,549 310.205,727	10.273
7	707.714,549 310.205,727	8	707.706,588 310.199,51	10.101
8	707.706,588 310.199,51	9	707.702,156 310.196,888	5.15
9	707.702,156 310.196,888	10	707.703,287 310.195,234	2.004
10	707.703,287 310.195,234	11	707.707,717 310.197,854	5.147
11	707.707,717 310.197,854	12	707.715,754 310.204,13	10.197
12	707.715,754 310.204,13	13	707.724,119 310.210,234	10.355
13	707.724,119 310.210,234	14	707.732,053 310.216,1	9.867
14	707.732,053 310.216,1	15	707.735,558 310.212,159	5.274
15	707.735,558 310.212,159	16	707.739,283 310.207,526	5.945
16	707.739,283 310.207,526	17	707.742,284 310.203,904	4.704
17	707.742,284 310.203,904	18	707.752,14 310.212,841	13.305
18	707.752,14 310.212,841	19	707.735,945 310.231,599	24.782
19	707.735,945 310.231,599	1	707.731,379 310.227,562	6.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21913	Din acte: 1.266 Masurata: 1.220	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2245 / 16/01/2015		
Act Notarial nr. 136, din 15/01/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU IONEL**, sot 2) **BELU NICOLETA LUMINITA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

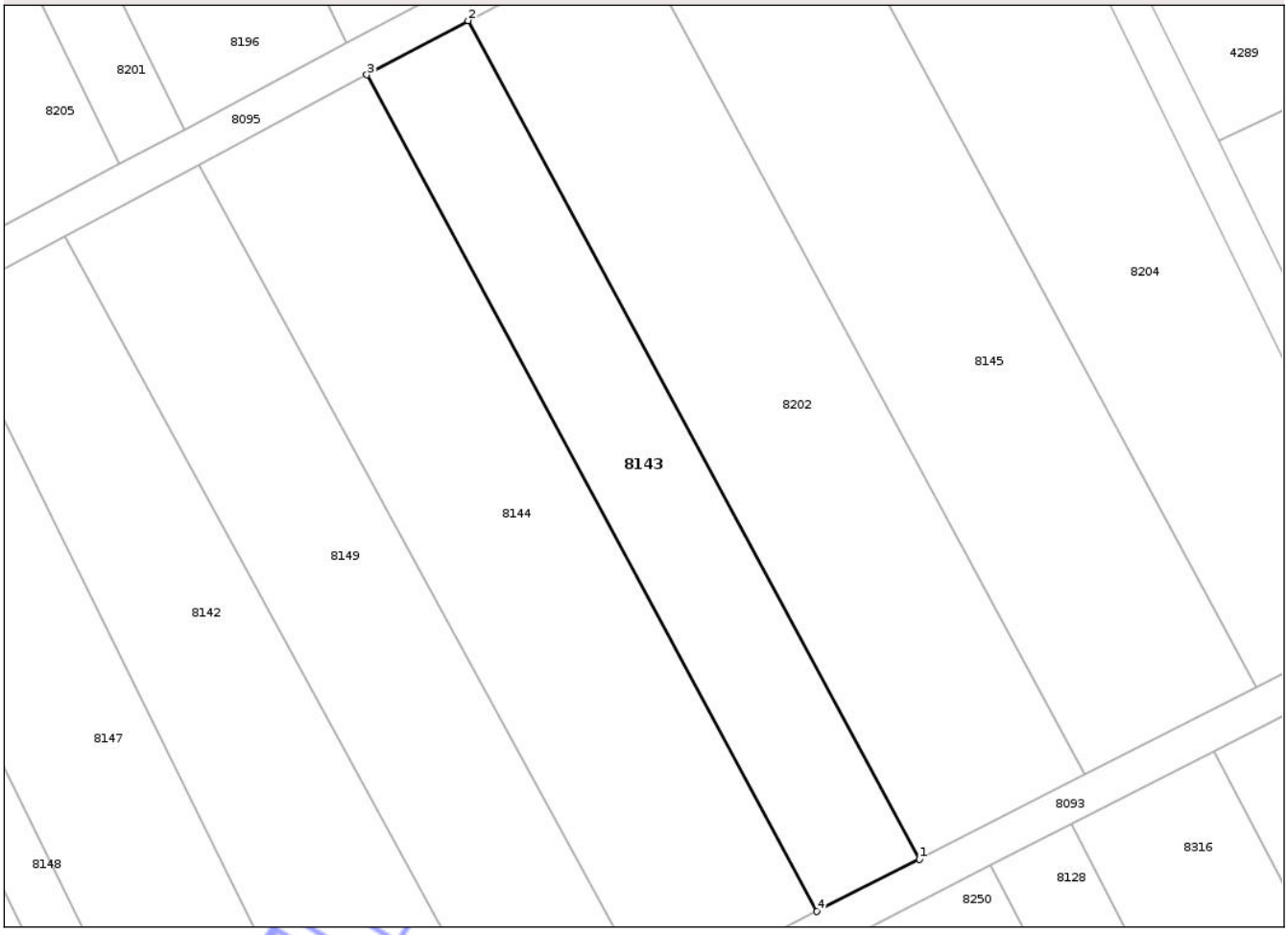
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21913	Din acte: 1.266 Masurata: 1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.220	58	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.486,685 311.040,872	2	707.438,987 311.129,521	100.667
2	707.438,987 311.129,521	3	707.428,285 311.123,805	12.133
3	707.428,285 311.123,805	4	707.475,879 311.035,351	100.446
4	707.475,879 311.035,351	1	707.486,685 311.040,872	12.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.612	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80503, din 16/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACHE DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.612	58	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.427,661 311.010,717	2	707.383,629 311.099,953	99.508
2	707.383,629 311.099,953	3	707.369,311 311.092,305	16.233
3	707.369,311 311.092,305	4	707.413,212 311.003,335	99.212
4	707.413,212 311.003,335	1	707.427,661 311.010,717	16.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:312
Nr. cadastral vechi:336

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22200	771	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8518 / 27/03/2008		
Act Notarial nr. 1045, din 25/03/2008 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELESCU LILIAN**, -sot; Lipsa CNP 2) **TELESCU IULIANA**, -sotie; Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 312)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

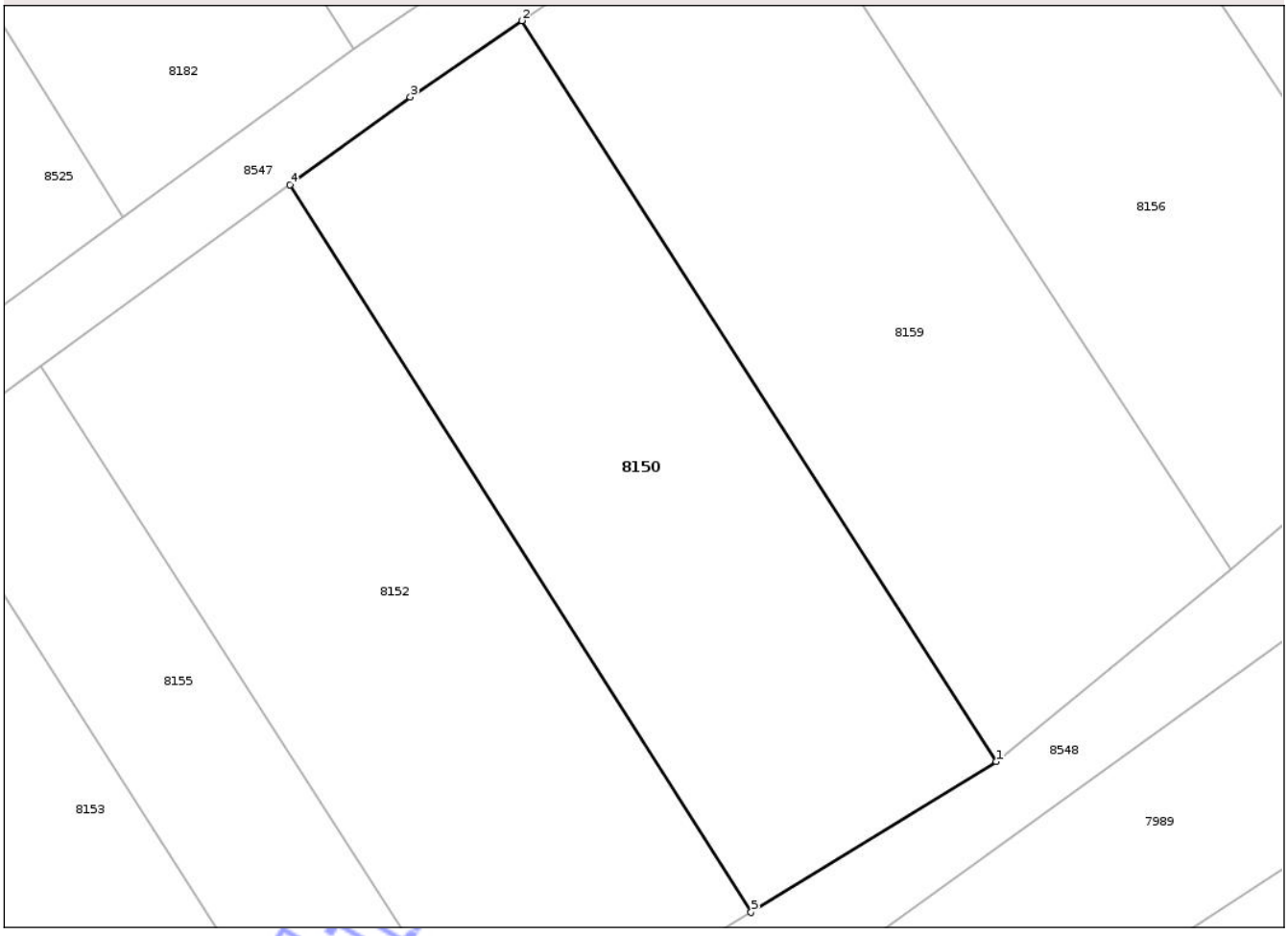
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22200	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	771	71/2	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.867,899 310.420,641	2	707.841,479 310.461,845	48.947
2	707.841,479 310.461,845	3	707.835,271 310.457,602	7.519
3	707.835,271 310.457,602	4	707.828,564 310.452,725	8.293
4	707.828,564 310.452,725	5	707.854,249 310.412,262	47.927
5	707.854,249 310.412,262	1	707.867,899 310.420,641	16.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		331	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80034, din 20/02/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GH. MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

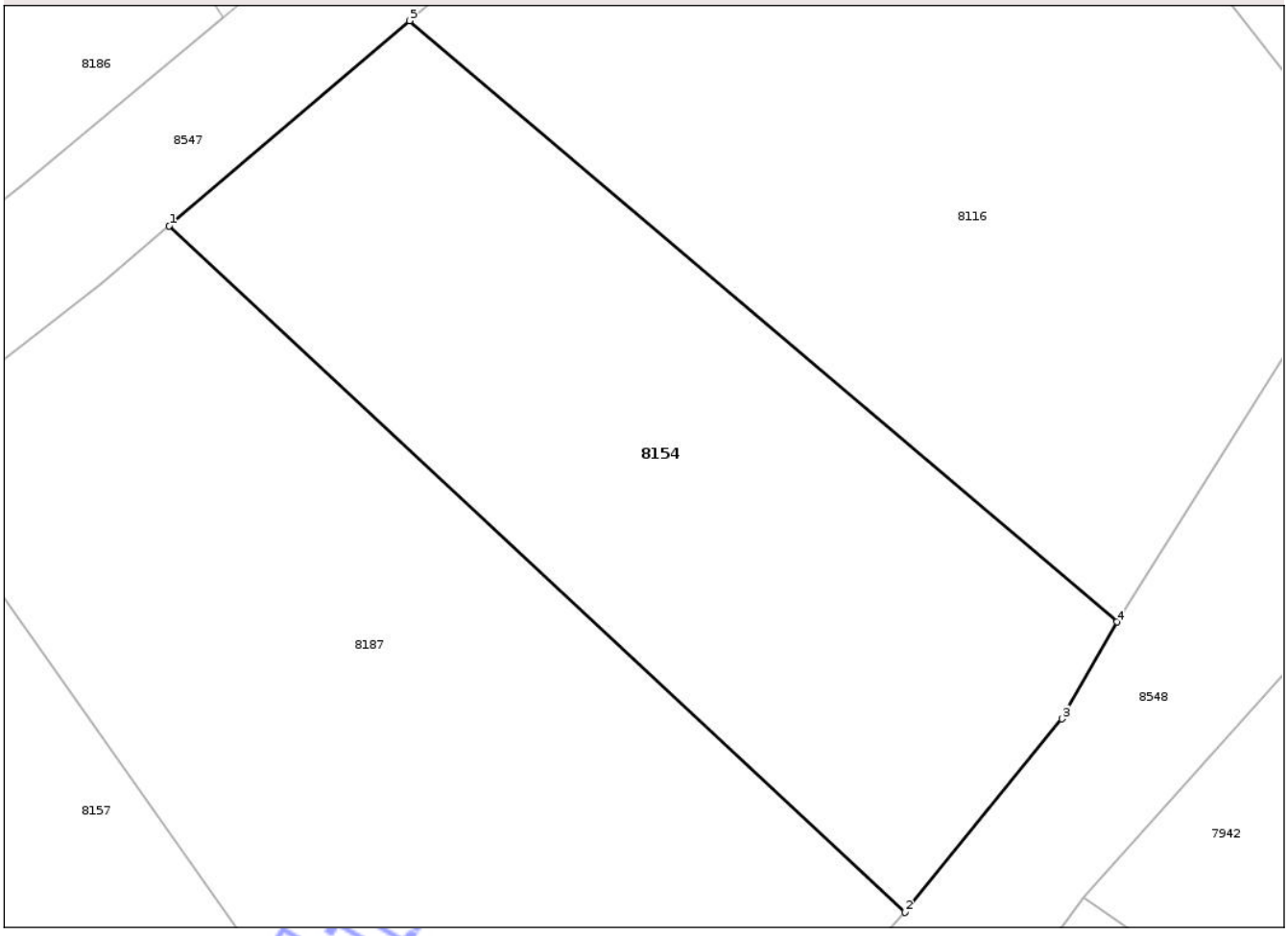
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	331	71/2	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.922,034 310.521,24	2	707.945,481 310.499,394	32.047
2	707.945,481 310.499,394	3	707.950,473 310.505,554	7.929
3	707.950,473 310.505,554	4	707.952,229 310.508,636	3.547
4	707.952,229 310.508,636	5	707.929,696 310.527,768	29.56
5	707.929,696 310.527,768	1	707.922,034 310.521,24	10.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		780	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80076, din 20/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE ANDREI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

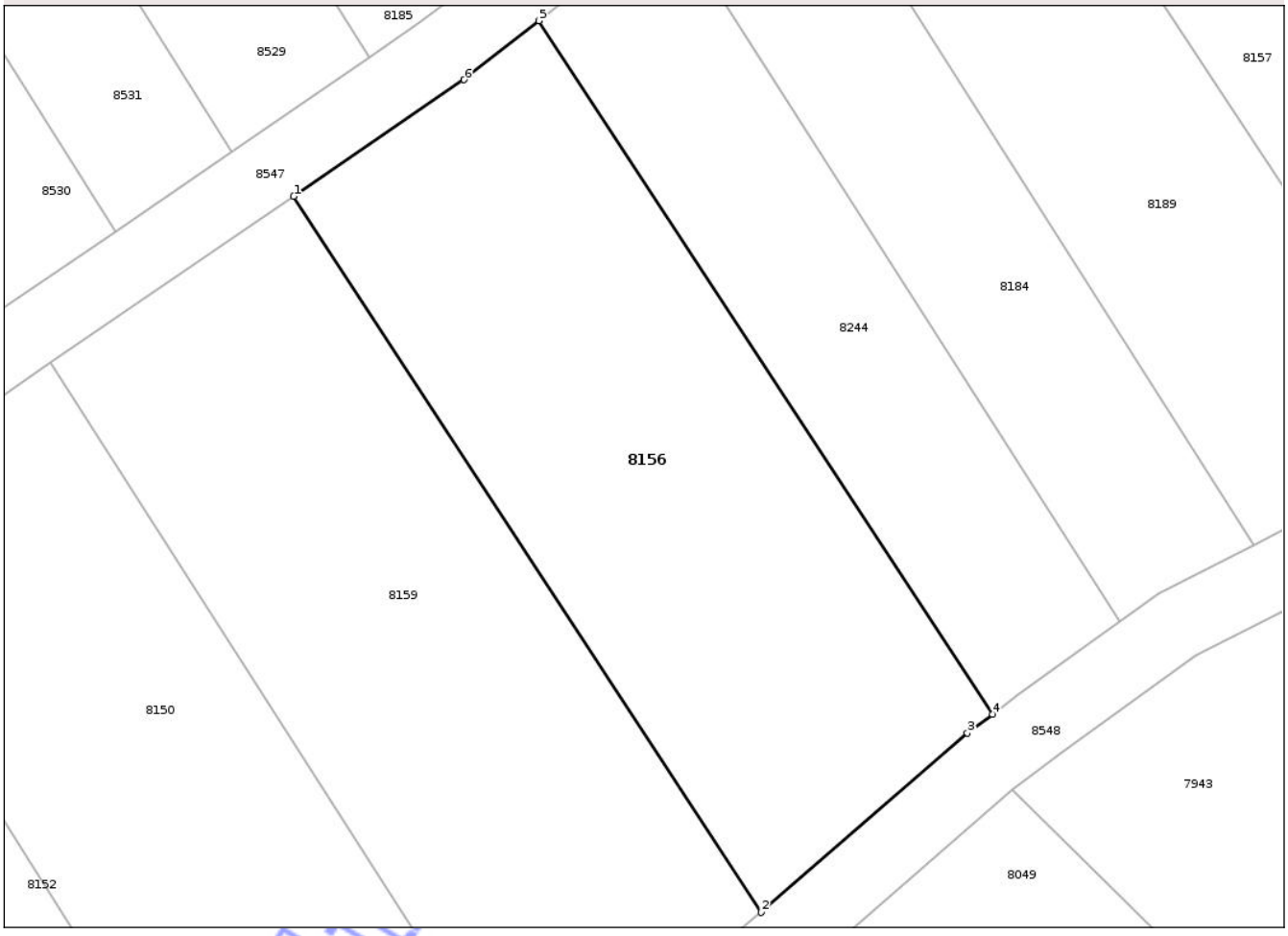
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	780	71/2	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.855,004 310.471,091	2	707.880,985 310.431,353	47.478
2	707.880,985 310.431,353	3	707.892,443 310.441,299	15.173
3	707.892,443 310.441,299	4	707.893,837 310.442,353	1.748
4	707.893,837 310.442,353	5	707.868,631 310.480,833	46.001
5	707.868,631 310.480,833	6	707.864,467 310.477,559	5.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.864,467 310.477,559	1	707.855,004 310.471,091	11.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.950	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80228, din 02/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAGEAC VOICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

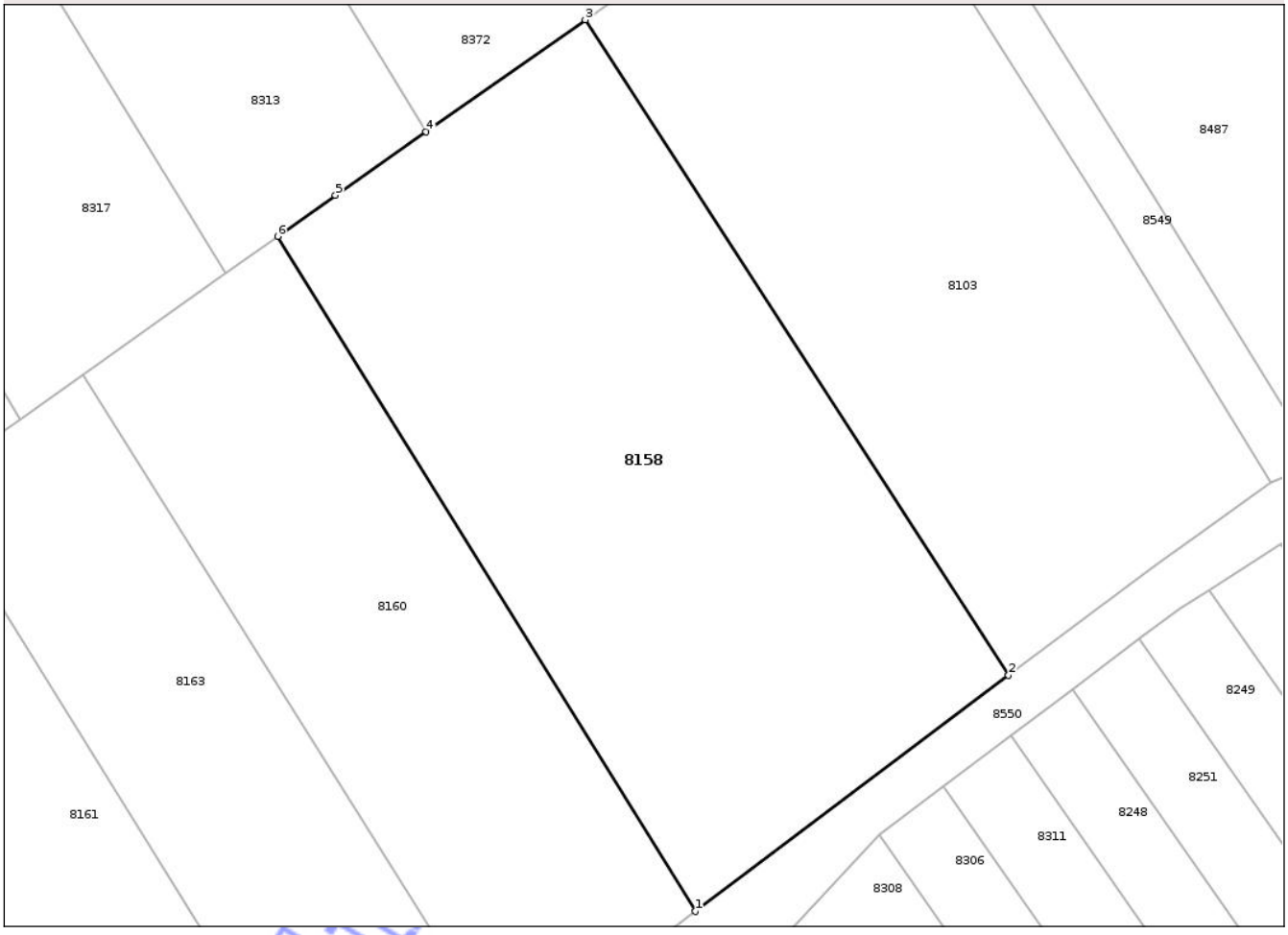
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.950	71/4	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.886,863 310.598,16	2	707.912,04 310.617,119	31.517
2	707.912,04 310.617,119	3	707.877,984 310.669,787	62.719
3	707.877,984 310.669,787	4	707.865,178 310.660,805	15.642
4	707.865,178 310.660,805	5	707.857,891 310.655,694	8.901
5	707.857,891 310.655,694	6	707.853,244 310.652,387	5.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.853,244 310.652,387	1	707.886,863 310.598,16	63.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22715	800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18693 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. 80073, din 19/05/1998 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDA TASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

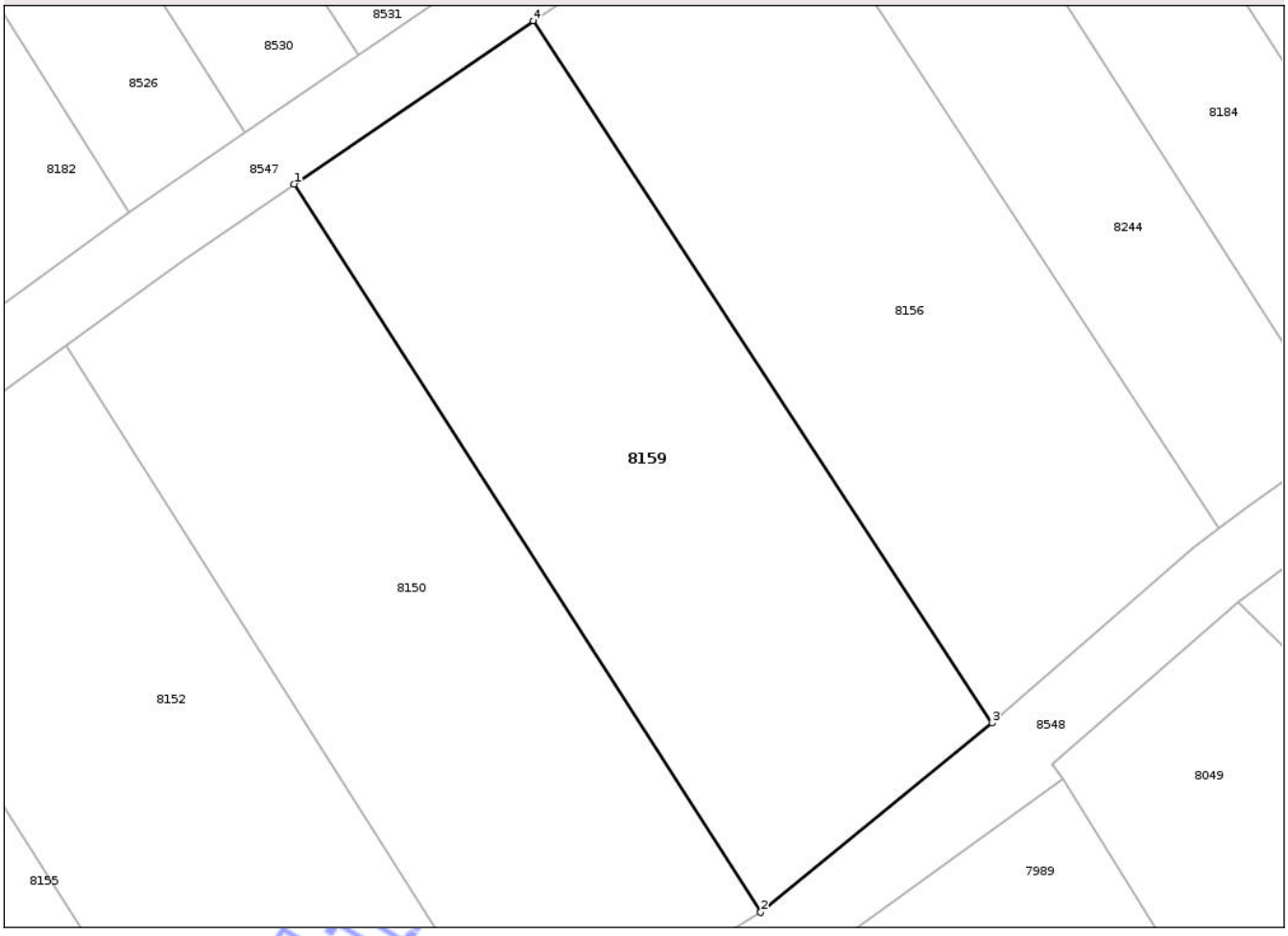
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22715	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	71/2	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.841,479 310.461,845	2	707.867,899 310.420,641	48.947
2	707.867,899 310.420,641	3	707.880,985 310.431,353	16.911
3	707.880,985 310.431,353	4	707.855,004 310.471,091	47.478
4	707.855,004 310.471,091	1	707.841,479 310.461,845	16.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.215	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80131, din 04/06/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHICU ST. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

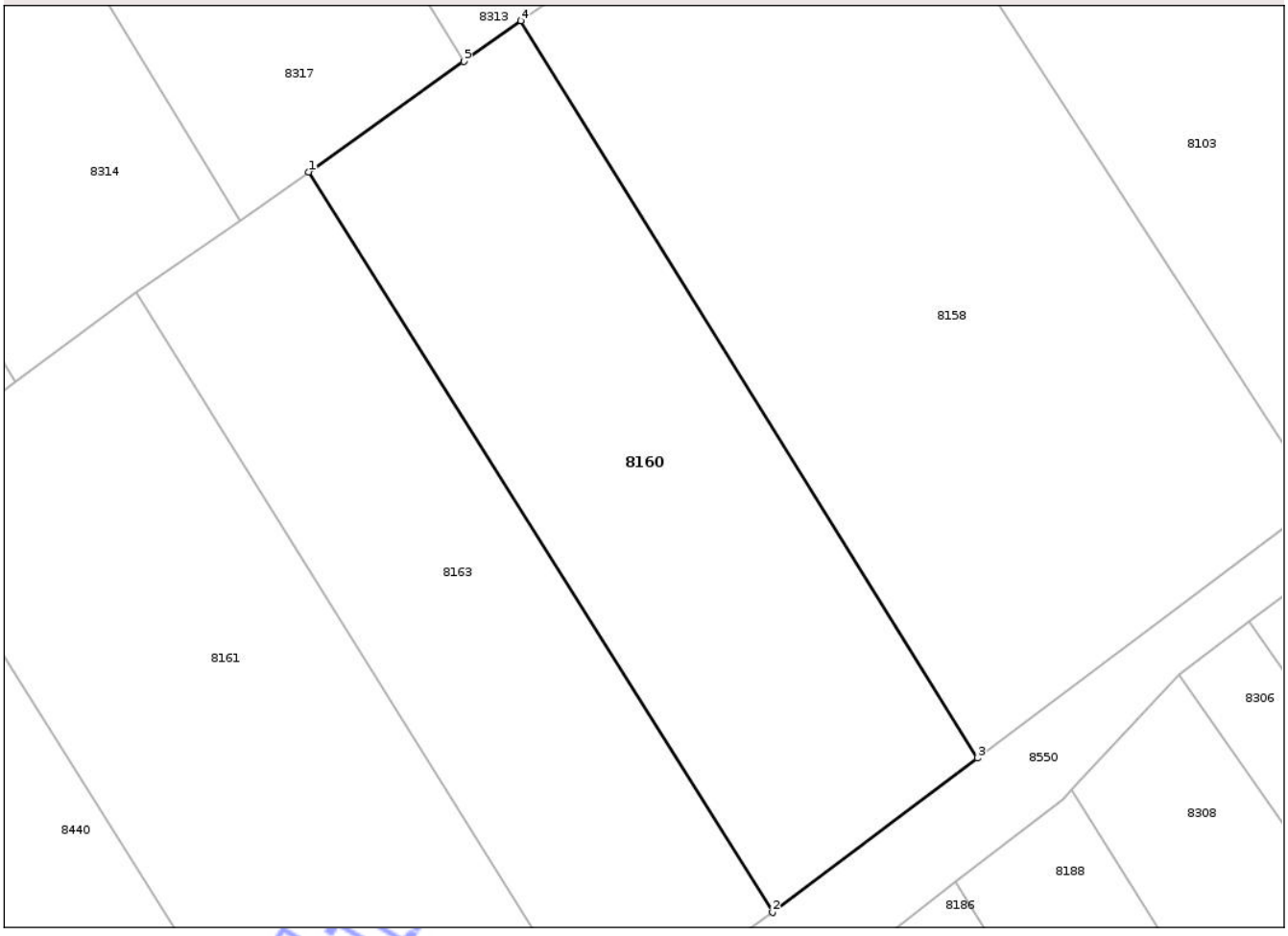
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.215	71/4	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.837,623 310.641,272	2	707.871,785 310.586,806	64.293
2	707.871,785 310.586,806	3	707.886,863 310.598,16	18.875
3	707.886,863 310.598,16	4	707.853,244 310.652,387	63.803
4	707.853,244 310.652,387	5	707.849,029 310.649,388	5.173
5	707.849,029 310.649,388	1	707.837,623 310.641,272	13.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20739	431	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24299 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 1273, din 29/04/2014 emis de NP POPA DIDINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU IONEL**, - sot 2) **BELU NICOLETA LUMINITA**, - sotie	
99099 / 14/10/2025		
Act Administrativ nr. 99099, din 13/10/2025 emis de BCPI -CALARASI;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1 in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

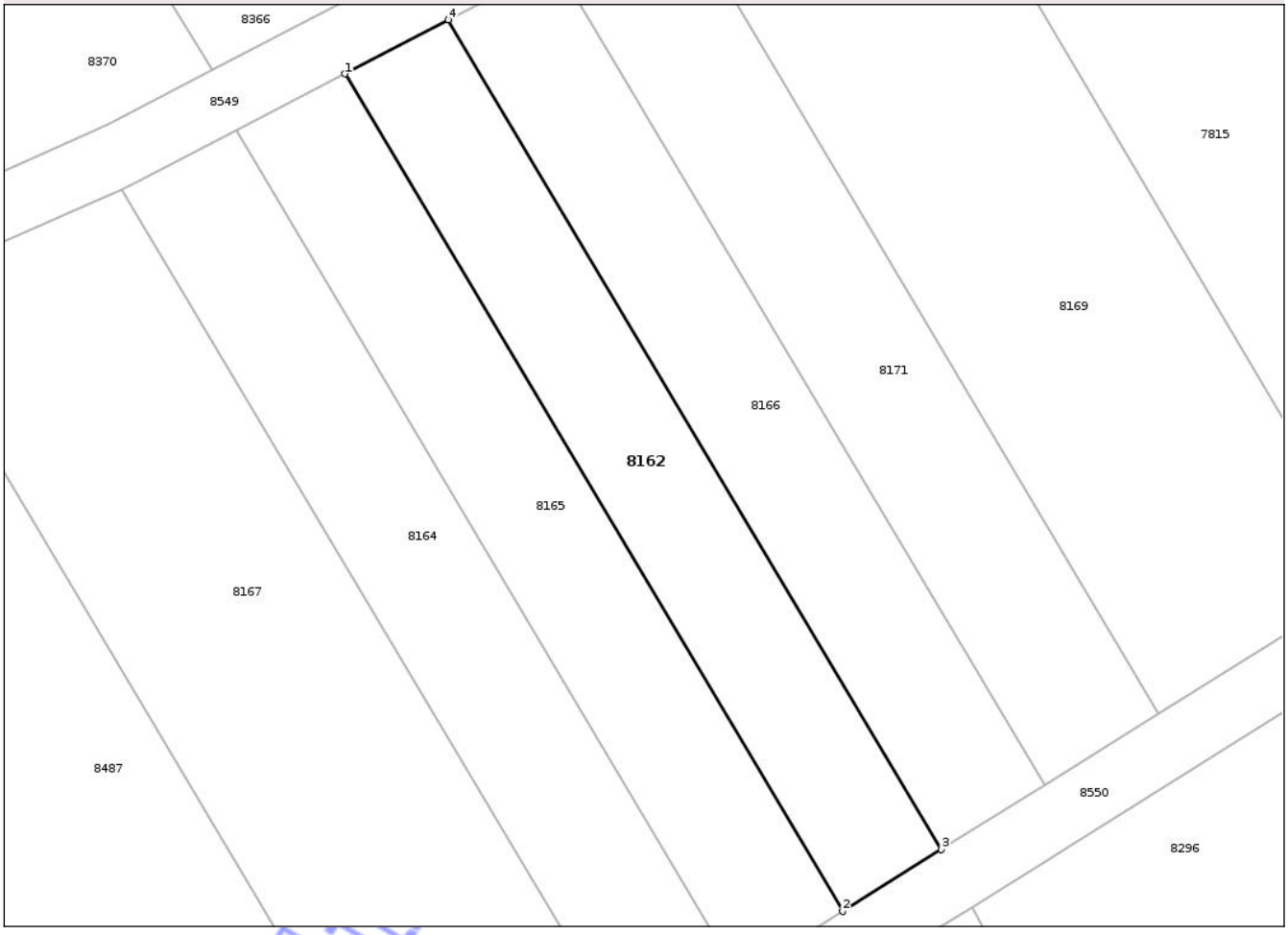
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20739	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	431	71/4	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.961,32 310.722,903	2	707.992,071 310.671,246	60.117
2	707.992,071 310.671,246	3	707.998,181 310.675,063	7.204
3	707.998,181 310.675,063	4	707.967,716 310.726,241	59.559
4	707.967,716 310.726,241	1	707.961,32 310.722,903	7.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21942	482	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36436 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. 116, din 23/06/2015 emis de NP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IONEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21942	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	482	71/4	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.947,572 310.715,797	2	707.978,992 310.663,017	61.424
2	707.978,992 310.663,017	3	707.979,594 310.663,439	0.735
3	707.979,594 310.663,439	4	707.985,668 310.667,246	7.168
4	707.985,668 310.667,246	5	707.954,618 310.719,404	60.701
5	707.954,618 310.719,404	6	707.948,467 310.716,193	6.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.948,467 310.716,193	1	707.947,572 310.715,797	0.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		444	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80601, din 18/04/1999 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACHE GHE. MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	444	71/4	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.967,716 310.726,241	2	707.998,181 310.675,063	59.559
2	707.998,181 310.675,063	3	708.004,536 310.679,033	7.493
3	708.004,536 310.679,033	4	707.974,367 310.729,713	58.98
4	707.974,367 310.729,713	1	707.967,716 310.726,241	7.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.460	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80579, din 10/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARATA ALEXANDRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.460	71/8	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.972,859 311.078,344	2	708.008,346 311.099,679	41.407
2	708.008,346 311.099,679	3	707.978,269 311.151,362	59.798
3	707.978,269 311.151,362	4	707.947,655 311.132,174	36.13
4	707.947,655 311.132,174	5	707.943,137 311.129,418	5.292
5	707.943,137 311.129,418	1	707.972,859 311.078,344	59.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80245, din 21/10/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPAS N DIDINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	71/3	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.738,341 310.393,762	2	707.745,01 310.398,38	8.112
2	707.745,01 310.398,38	3	707.718,604 310.440,178	49.44
3	707.718,604 310.440,178	4	707.712,028 310.435,412	8.121
4	707.712,028 310.435,412	1	707.738,341 310.393,762	49.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21772	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30724 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. 733, din 02/06/2014 emis de NP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IONEL**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21772	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	58	106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.475,064 310.873,647	2	707.460,726 310.902,572	32.284
2	707.460,726 310.902,572	3	707.446,175 310.894,624	16.58
3	707.446,175 310.894,624	4	707.437,709 310.889,999	9.647
4	707.437,709 310.889,999	5	707.433,207 310.887,699	5.055
5	707.433,207 310.887,699	6	707.447,608 310.859,11	32.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.447,608 310.859,11	1	707.475,064 310.873,647	31.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.790	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80817, din 08/12/2002 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU MARIAN**, Lipsa CNP 2) **COJOCARU EUGENIU**, Lipsa CNP 3) **DUDA ELENA**, Lipsa CNP 4) **DANULEASA MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.790	58	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.338,841 310.839,492	2	707.290,249 310.936,026	108.074
2	707.290,249 310.936,026	3	707.273,03 310.927,229	19.336
3	707.273,03 310.927,229	4	707.275,0 310.922,777	4.868
4	707.275,0 310.922,777	5	707.327,02 310.833,453	103.368
5	707.327,02 310.833,453	1	707.338,841 310.839,492	13.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21726	1.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7128 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 141, din 10/02/2014 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IONEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

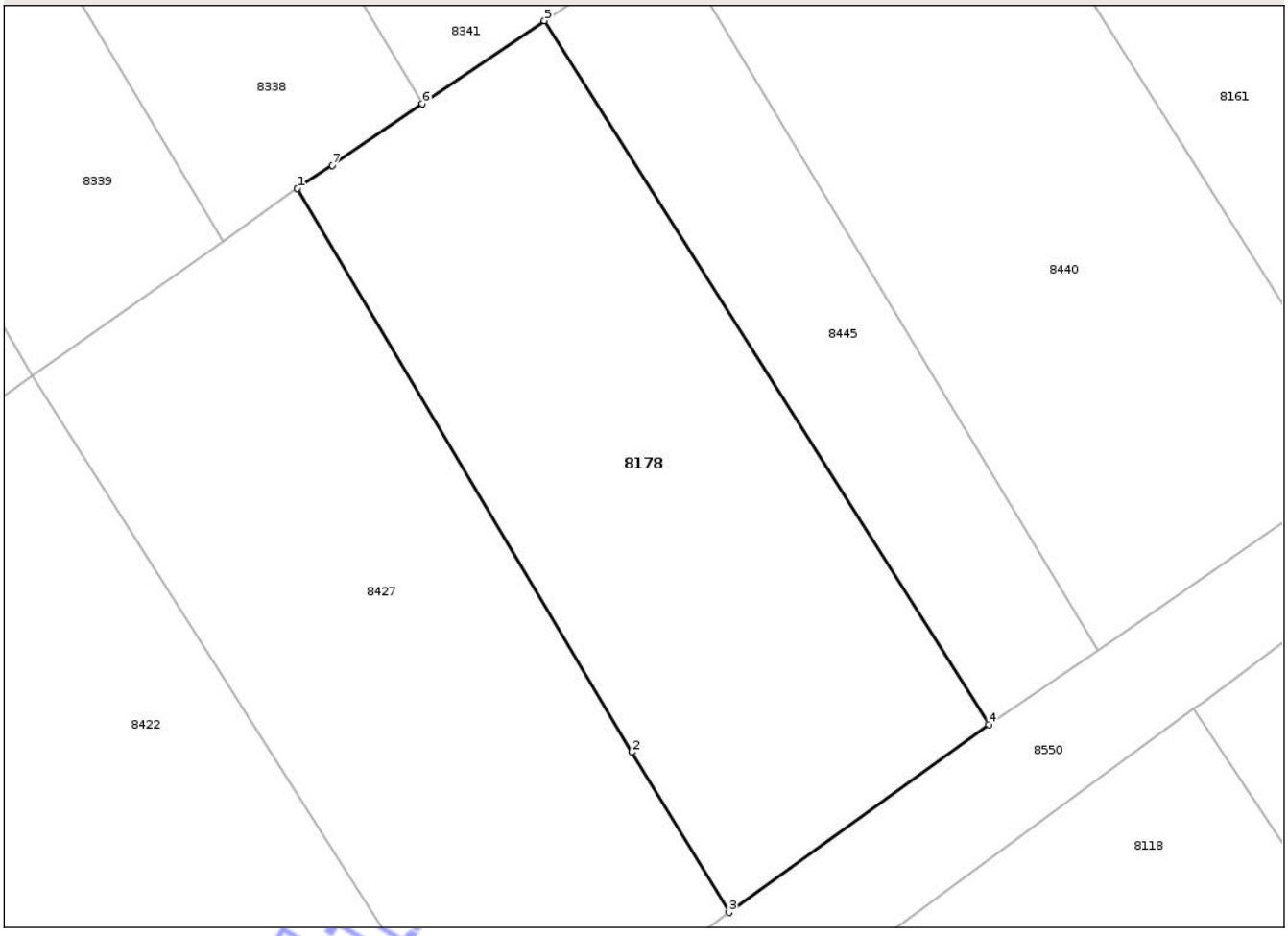
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21726	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	71/4	6,7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.758,376 310.585,512	2	707.783,818 310.542,685	49.814
2	707.783,818 310.542,685	3	707.791,224 310.530,498	14.261
3	707.791,224 310.530,498	4	707.810,982 310.544,778	24.378
4	707.810,982 310.544,778	5	707.777,179 310.598,264	63.272
5	707.777,179 310.598,264	6	707.767,891 310.591,951	11.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.767,891 310.591,951	7	707.761,025 310.587,283	8.303
7	707.761,025 310.587,283	1	707.758,376 310.585,512	3.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.958	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80657, din 22/11/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODAN T. PETRE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

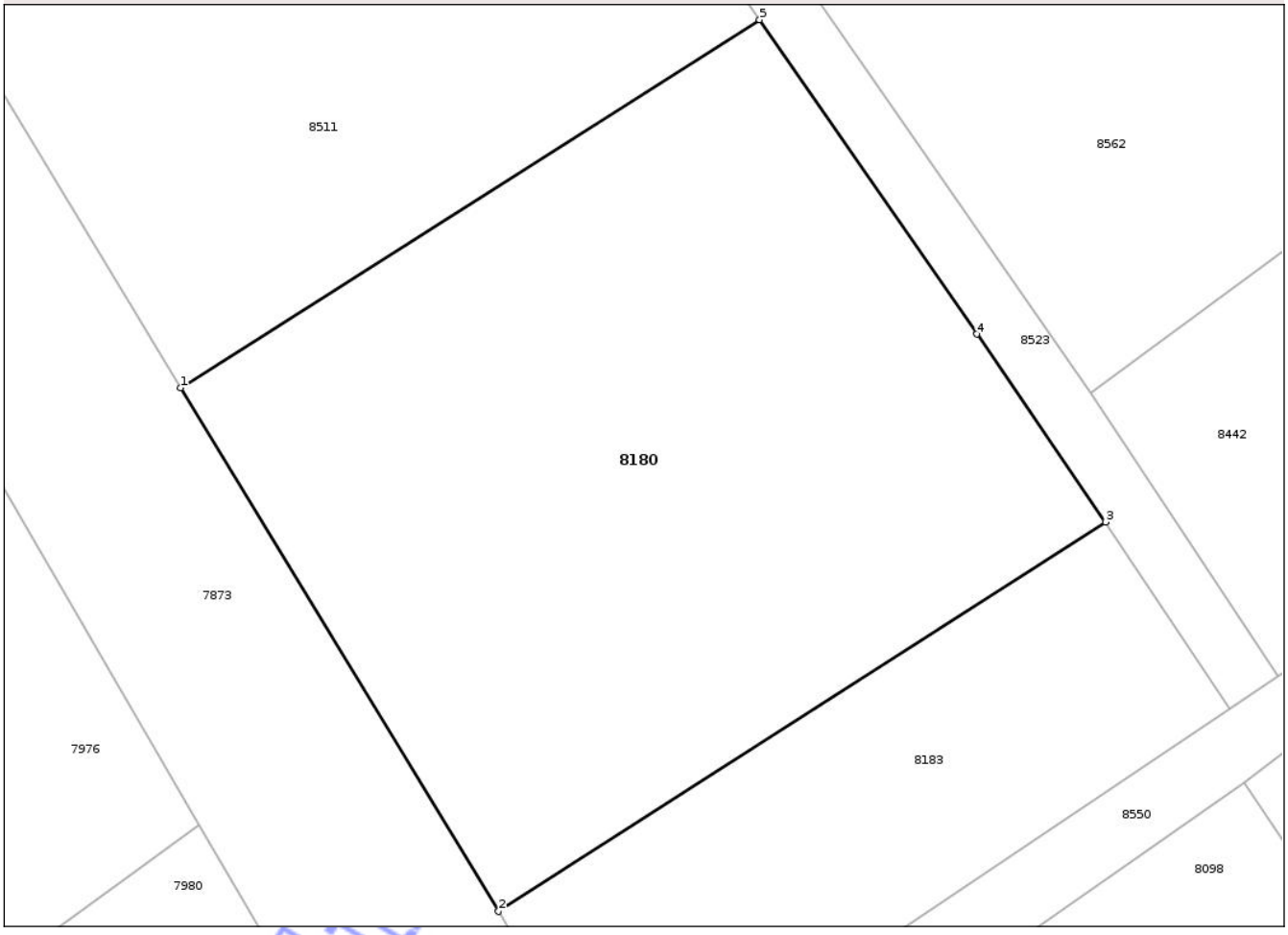
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.958	71/4	1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.559,65 310.432,527	2	707.581,101 310.397,214	41.318
2	707.581,101 310.397,214	3	707.622,08 310.423,472	48.67
3	707.622,08 310.423,472	4	707.613,396 310.436,136	15.355
4	707.613,396 310.436,136	5	707.598,725 310.457,345	25.789
5	707.598,725 310.457,345	1	707.559,65 310.432,527	46.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.680	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80583, din 11/07/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ALEXANDRU**, Lipsa CNP 2) **SERBAN ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.680	58	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.352,685 310.846,564	2	707.304,092 310.943,098	108.074
2	707.304,092 310.943,098	3	707.290,249 310.936,026	15.545
3	707.290,249 310.936,026	4	707.338,841 310.839,492	108.074
4	707.338,841 310.839,492	1	707.352,685 310.846,564	15.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80077, din 20/05/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDE N. NICU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

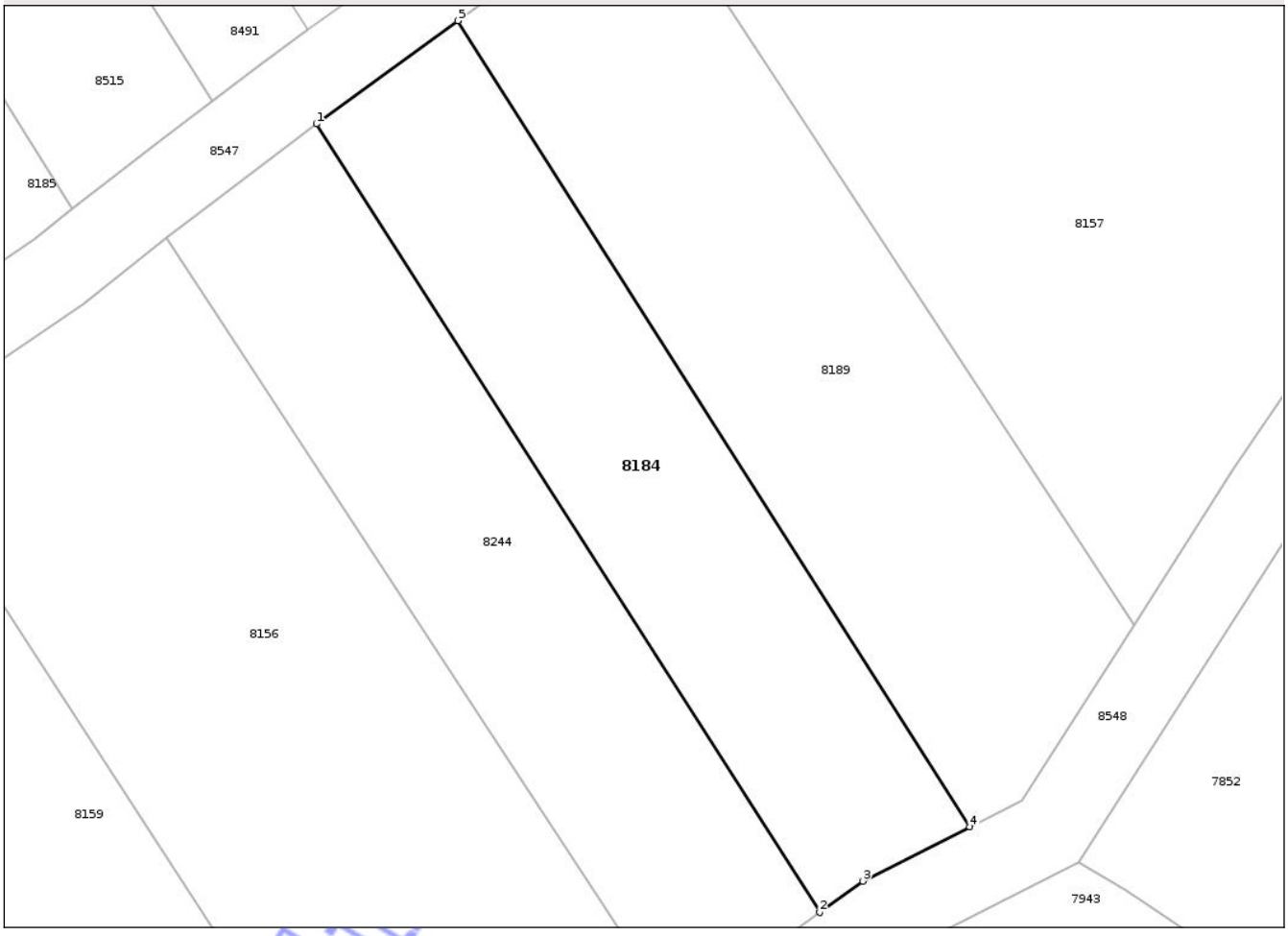
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	71/2	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.876,019 310.486,458	2	707.900,909 310.447,509	46.223
2	707.900,909 310.447,509	3	707.903,049 310.449,054	2.639
3	707.903,049 310.449,054	4	707.908,343 310.451,727	5.931
4	707.908,343 310.451,727	5	707.883,012 310.491,554	47.2
5	707.883,012 310.491,554	1	707.876,019 310.486,458	8.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80131, din 04/06/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHICU ST. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

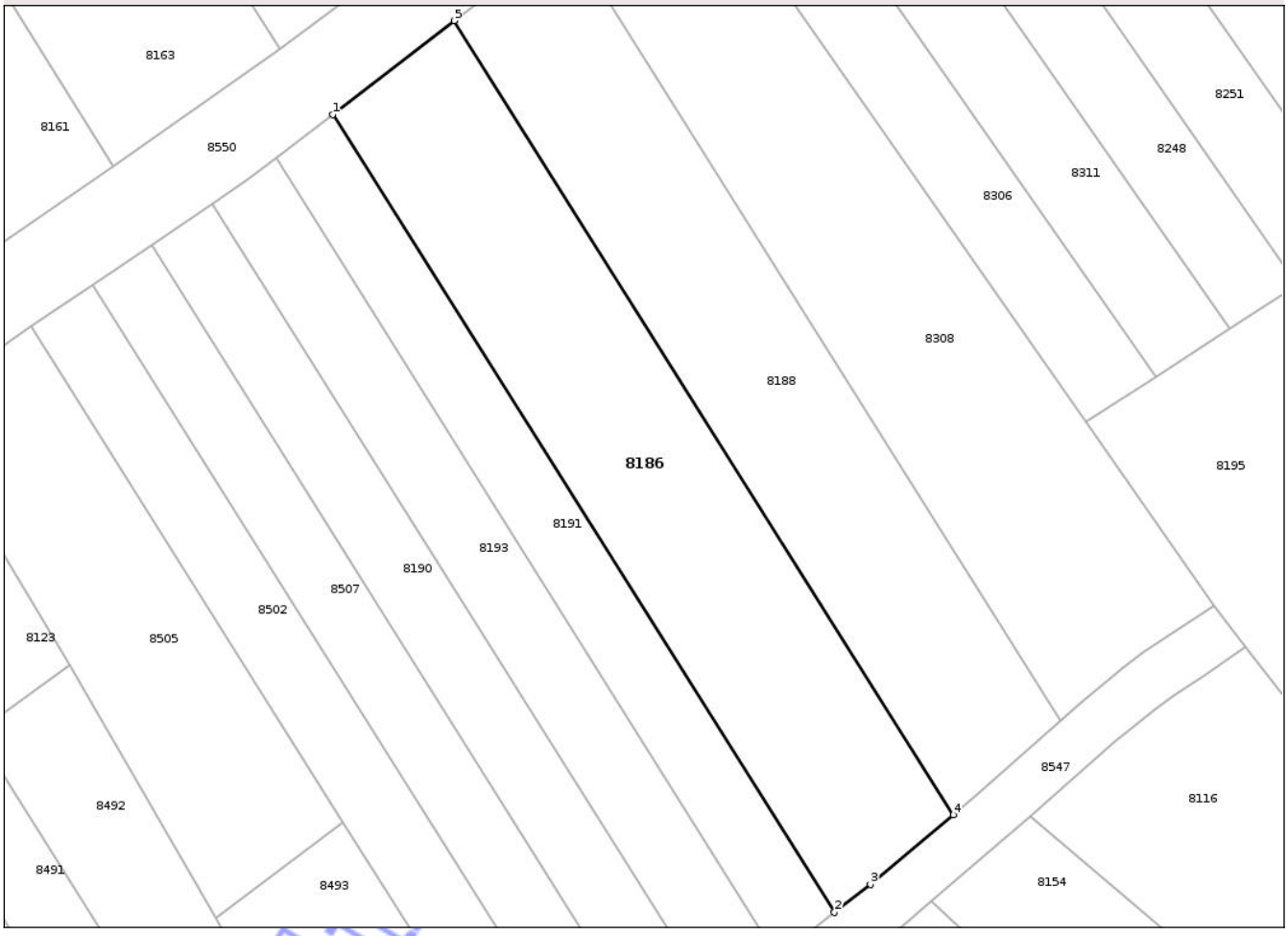
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	852	71/3	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.875,877 310.581,812	2	707.914,569 310.520,369	72.611
2	707.914,569 310.520,369	3	707.917,334 310.522,522	3.504
3	707.917,334 310.522,522	4	707.923,733 310.527,875	8.343
4	707.923,733 310.527,875	5	707.885,225 310.589,028	72.267
5	707.885,225 310.589,028	1	707.875,877 310.581,812	11.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		784	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80293, din 06/11/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHITA TUDOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	784	71/3	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.885,225 310.589,028	2	707.923,733 310.527,875	72.267
2	707.923,733 310.527,875	3	707.925,688 310.529,511	2.549
3	707.925,688 310.529,511	4	707.932,016 310.535,171	8.49
4	707.932,016 310.535,171	5	707.893,807 310.595,849	71.706
5	707.893,807 310.595,849	6	707.893,159 310.595,153	0.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.893,159 310.595,153	1	707.885,225 310.589,028	10.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		415	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80710, din 16/10/2000 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODAN T NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

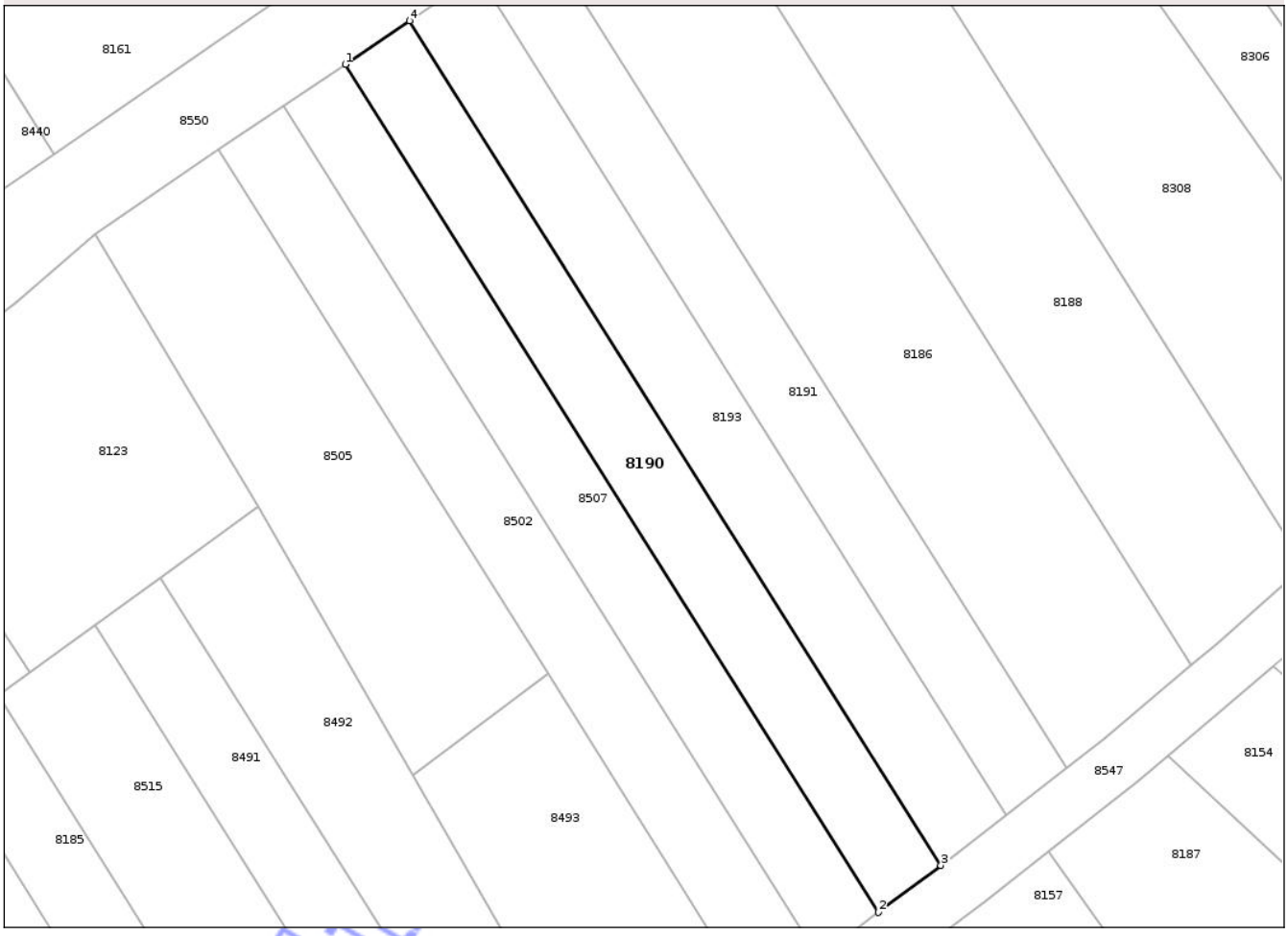
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	415	71/3	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.861,895 310.571,73	2	707.900,866 310.509,843	73.135
2	707.900,866 310.509,843	3	707.905,426 310.513,271	5.705
3	707.905,426 310.513,271	4	707.866,608 310.574,916	72.849
4	707.866,608 310.574,916	1	707.861,895 310.571,73	5.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20875	1.776	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46842 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 1734, din 26/09/2013 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA DANIEL**, sot 2) **NICA LUMINITA ELENA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91525 / 21/11/2023		
Somatie nr. dosar de executare nr.2716/2023, din 16/11/2023 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr 2779/2023 din 20.09.2023, emis de JUDECATORIA CALARASI-dosar instanta nr. 6259/202/2023);		
C1	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023 pentru suma de 288661,74 lei privind pe debitorul Nica Daniel	A1
	1) **RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA SRL**, CIF:33814552	
4026 / 26/01/2024		
Somatie nr. Dosar executare silita nr. 3322/2023, din 26/01/2024 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE nr 3560 din 22.11.2023, emis de JUD. CALARASI; Dosar nr. 8092/202/2023);		
C2	se noteaza începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 75706,43 lei, privind pe debitorul NICA DANIEL	A1
	1) **AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	
4498 / 30/01/2024		
Somatie nr. dosar de executare silita nr. 3321/2023, din 25/01/2024 emis de EJ MACIUCA MIRELA DANA (hotarare judecatoreasca nr Incheiere 3525/2023 din 21.11.2023, emis de JUDECATORIA CALARASI, dosar nr. 8094/202/2023);		
C3	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 35680,20 lei, proprietatea debitorului Nica Daniel, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare	A1
	1) **AGRO OIL SERVICE SRL**, CIF:15060531	
6045 / 05/02/2024		
Somatie nr. dosar executare silita nr. 3105/2023, din 31/01/2024 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr 3252/2023-dosar nr. 7371/202/2023 din 20.10.2023, emis de JUDECATORIA CALARASI);		
C4	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, proprietatea debitorului NICA DANIEL, asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 452188,87 lei	A1
	1) **AMEROPA GRAINS SA**, CIF:8204170	
24678 / 22/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE nr. 1196, dosar nr. 1938/202/2024, din 19/03/2024 emis de Judecătoria CALARASI (act administrativ nr 42791, dosar de executare silita nr. 2608/2024 din 17.04.2024,		

Document generat în cadrul serviciului electronic de furnizare a informațiilor de cadastru și carte funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
emis de EJ Dobra Ofelia-Camelia);		
C5	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 792125,25 lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, privind pe debitorul Nica Daniel	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
28993 / 17/05/2024		
Act Administrativ nr. dosar de executare silita nr.241/2023, din 13/05/2024 emis de BEJA MIHAILESCU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr incheiere nr.37-dosar nr. 9134/202/2023 din 09.01.2024, emis de Judecatoria Călărași);		
C6	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 127274,35 lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, privind pe debitorul Nica Daniel	A1
	1) **AGRICOVER DISTRIBUTION SA**, CIF:13443360	
32265 / 31/05/2024		
Somatie nr. dosar nr. 748/2024, din 29/05/2024 emis de BEJA EXECUTORIS (hotarare judecatoreasca nr încheiere nr. 1681/2024, dosar nr. 3124/202/2024 din 16.04.2024, emis de JUDECĂTORIA CĂLĂRAȘI);		
C7	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCPI nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, proprietatea debitorului Nica Daniel, pentru suma de 272451,53 lei	A1
	1) **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, CIF:41531140	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20875	1.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.776	58	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.442,495 311.263,331	2	707.434,758 311.279,212	17.665
2	707.434,758 311.279,212	3	707.424,601 311.300,06	23.191
3	707.424,601 311.300,06	4	707.406,552 311.337,109	41.212
4	707.406,552 311.337,109	5	707.402,666 311.345,086	8.873
5	707.402,666 311.345,086	6	707.387,068 311.336,857	17.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.387,068 311.336,857	7	707.431,223 311.246,22	100.82
7	707.431,223 311.246,22	8	707.446,766 311.254,565	17.642
8	707.446,766 311.254,565	1	707.442,495 311.263,331	9.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21551	2.090	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32535 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 1244, din 28/06/2013 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU GEORGICA TUDORITA**, sotie 2) **OLTEANU ANGHEL**, sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21551	2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.090	58	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.369,748 311.327,709	2	707.351,445 311.318,042	20.699
2	707.351,445 311.318,042	3	707.395,72 311.227,16	101.093
3	707.395,72 311.227,16	4	707.412,41 311.236,12	18.943
4	707.412,41 311.236,12	5	707.413,962 311.236,953	1.761
5	707.413,962 311.236,953	1	707.369,748 311.327,709	100.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.361	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80044, din 23/02/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

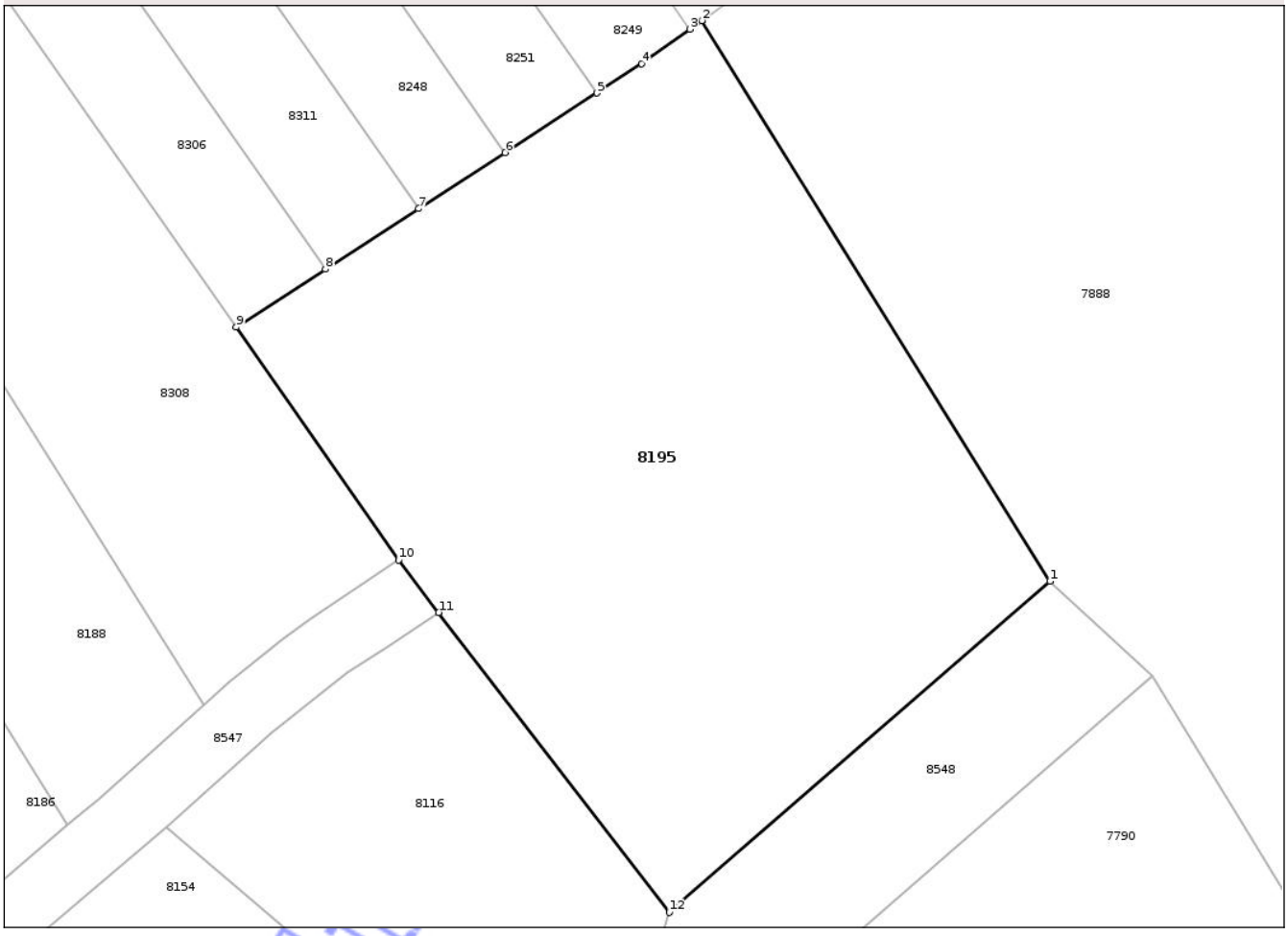
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.361	71/2	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.983,413 310.542,674	2	707.962,252 310.576,7	40.069
2	707.962,252 310.576,7	3	707.961,531 310.576,183	0.887
3	707.961,531 310.576,183	4	707.958,6 310.574,078	3.609
4	707.958,6 310.574,078	5	707.955,874 310.572,312	3.248
5	707.955,874 310.572,312	6	707.950,298 310.568,697	6.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.950,298 310.568,697	7	707.945,042 310.565,29	6.264
7	707.945,042 310.565,29	8	707.939,376 310.561,617	6.752
8	707.939,376 310.561,617	9	707.933,961 310.558,107	6.453
9	707.933,961 310.558,107	10	707.943,831 310.543,963	17.247
10	707.943,831 310.543,963	11	707.946,267 310.540,782	4.007
11	707.946,267 310.540,782	12	707.960,27 310.522,584	22.962
12	707.960,27 310.522,584	1	707.983,413 310.542,674	30.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.648	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80000, din 19/01/1998 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE NECULAI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

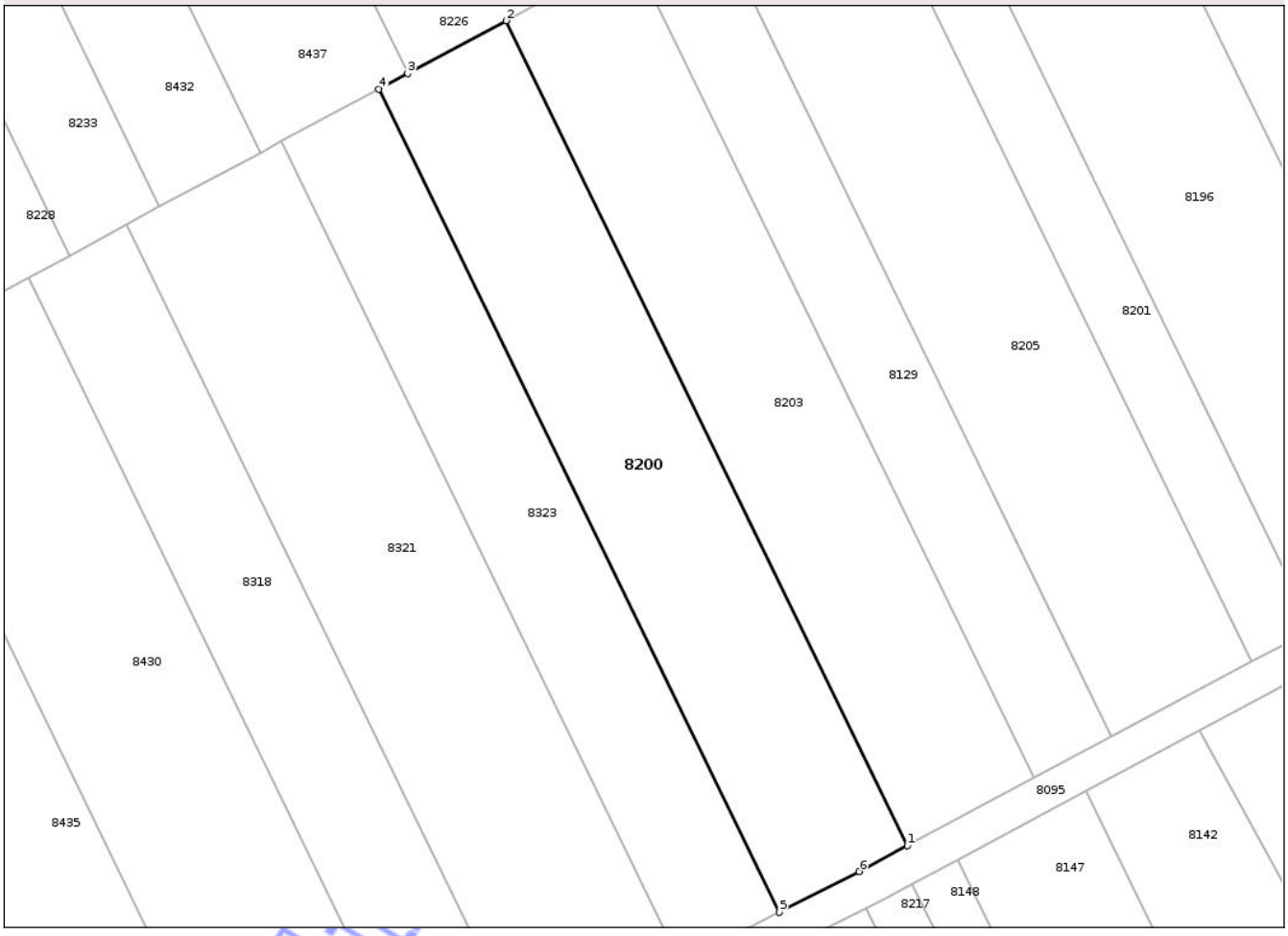
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.648	58	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.363,693 311.093,839	2	707.318,849 311.185,89	102.393
2	707.318,849 311.185,89	3	707.307,86 311.179,99	12.473
3	707.307,86 311.179,99	4	707.304,647 311.178,265	3.647
4	707.304,647 311.178,265	5	707.349,396 311.086,41	102.175
5	707.349,396 311.086,41	6	707.358,32 311.090,969	10.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.358,32 311.090,969	1	707.363,693 311.093,839	6.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21198	Din acte: 1.995 Masurata: 1.985	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20484 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 1368, din 16/04/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU IONEL**, sot 2) **BELU NICOLETA LUMINITA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21198	Din acte: 1.995 Masurata: 1.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.985	58	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.504,218 311.049,829	2	707.456,349 311.138,794	101.026
2	707.456,349 311.138,794	3	707.438,987 311.129,521	19.683
3	707.438,987 311.129,521	4	707.486,685 311.040,872	100.667
4	707.486,685 311.040,872	1	707.504,218 311.049,829	19.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22431	2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45616 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 919, din 01/09/2021 emis de NP Mitache Iuliana Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONACHE CRISTIAN COSTEL**, sot 2) **ANTONACHE GABI**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22431	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	58	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.522,365 311.059,1	2	707.538,079 311.067,128	17.646
2	707.538,079 311.067,128	3	707.514,751 311.115,012	53.264
3	707.514,751 311.115,012	4	707.497,658 311.150,1	39.03
4	707.497,658 311.150,1	5	707.495,216 311.155,112	5.575
5	707.495,216 311.155,112	6	707.493,36 311.158,563	3.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	707.493,36 311.158,563	7	707.474,32 311.148,393	21.586
7	707.474,32 311.148,393	1	707.522,365 311.059,1	101.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.030	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80742, din 12/09/2001 emis de CJSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHICU NECULAI**, Lipsa CNP 2) **NACHE TUDORA**, Lipsa CNP 3) **GHICU GHEORGHE**, Lipsa CNP 4) **GHICU ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.030	71/7	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	707.705,913 310.911,851	2	707.757,908 310.825,913	100.443
2	707.757,908 310.825,913	3	707.767,334 310.831,299	10.856
3	707.767,334 310.831,299	4	707.776,217 310.836,375	10.231
4	707.776,217 310.836,375	5	707.722,192 310.922,013	101.255
5	707.722,192 310.922,013	1	707.705,913 310.911,851	19.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil