DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1505-Tarnova
Nr. topografic:1752/b/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.158 Masurata: 2.277	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1390 / 06/03/1998		
Act Notarial nr. 718, din 01/01/1998 emis de NP Nuti C (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2158/2277	A1
	1) **MALDEA VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 119/2277	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (adv. nr. 1997/03.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 119 mp in favoarea lui:	A1
	1) **MALDEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.158 Masurata: 2.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.277	-	-	1752/b/1	Arabil in Mlana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.800,838 430.193,661	2	263.766,71 430.239,912	57.48
2	263.766,71 430.239,912	3	263.746,562 430.268,595	35.052
3	263.746,562 430.268,595	4	263.736,071 430.261,041	12.928
4	263.736,071 430.261,041	5	263.849,755 430.108,96	189.875
5	263.849,755 430.108,96	6	263.860,203 430.115,709	12.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.860,203 430.115,709	1	263.800,838 430.193,661	97.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1508-Tarnova
Nr. topografic:1752/b/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.158 Masurata: 2.253	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1390 / 06/03/1998		
Act Notarial nr. 718, din 01/01/1998 emis de NP Nuti C (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2158/2253	A1
	1) **MALDEA VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 95/2253	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (adv. nr. 1998/03.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 95 mp in favoarea lui:	A1
	1) **MALDEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.158 Masurata: 2.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.253	-	-	1752/b/2	Arabil in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.736,071 430.261,041	2	263.726,795 430.254,361	11.431
2	263.726,795 430.254,361	3	263.751,829 430.218,713	43.56
3	263.751,829 430.218,713	4	263.764,962 430.201,34	21.778
4	263.764,962 430.201,34	5	263.829,952 430.117,232	106.292
5	263.829,952 430.117,232	6	263.840,78 430.102,338	18.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.840,78 430.102,338	7	263.849,755 430.108,96	11.154
7	263.849,755 430.108,96	1	263.736,071 430.261,041	189.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.098	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 27/07/2002 emis de Statul Roman (HG, anexa nr. 70, pozitia 17);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TARNOVA**, CIF:3227262, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.098	-	-	-	Drum agricol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	263.500,002 430.079,968	2	263.523,706 430.096,007	28.62
4	263.573,15 430.135,688	5	263.594,653 430.156,179	29.703
7	263.630,738 430.182,051	8	263.677,978 430.215,92	58.126
10	263.726,795 430.254,361	11	263.736,071 430.261,041	11.431
13	263.769,833 430.282,903	14	263.785,187 430.292,65	18.186
16	263.803,375 430.299,56	17	263.800,085 430.302,681	4.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	263.523,706 430.096,007	3	263.547,495 430.113,817	29.717
5	263.594,653 430.156,179	6	263.600,974 430.160,711	7.778
8	263.677,978 430.215,92	9	263.706,915 430.239,262	37.178
11	263.736,071 430.261,041	12	263.746,562 430.268,595	12.928
14	263.785,187 430.292,65	15	263.793,286 430.296,202	8.844
17	263.800,085 430.302,681	18	263.791,997 430.300,004	8.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	263.547,495 430.113,817	4	263.573,15 430.135,688	33.713
6	263.600,974 430.160,711	7	263.630,738 430.182,051	36.624
9	263.706,915 430.239,262	10	263.726,795 430.254,361	24.964
12	263.746,562 430.268,595	13	263.769,833 430.282,903	27.318
15	263.793,286 430.296,202	16	263.803,375 430.299,56	10.633
18	263.791,997 430.300,004	19	263.783,301 430.296,19	9.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	263.783,301 430.296,19	20	263.767,714 430.286,296	18.463
22	263.724,416 430.257,577	23	263.704,438 430.242,404	25.087
25	263.628,408 430.185,302	26	263.607,711 430.170,463	25.467
28	263.579,293 430.147,337	29	263.570,471 430.138,66	12.374
31	263.521,385 430.099,267	32	263.497,678 430.083,224	28.625
34	263.430,232 430.031,346	35	263.403,136 430.012,893	32.782
37	263.361,916 429.969,445	38	263.344,134 429.941,62	33.022
40	263.301,566 429.890,085	41	263.337,223 429.853,842	50.842
43	263.389,836 429.801,97	44	263.395,485 429.801,943	5.649
46	263.340,027 429.856,696	47	263.306,894 429.890,374	47.245
49	263.347,274 429.939,104	50	263.365,063 429.966,953	33.045
52	263.432,601 430.028,119	53	263.453,57 430.045,039	26.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	263.767,714 430.286,296	21	263.744,343 430.271,926	27.435
23	263.704,438 430.242,404	24	263.678,814 430.221,442	33.105
26	263.607,711 430.170,463	27	263.592,095 430.159,268	19.214
29	263.570,471 430.138,66	30	263.544,997 430.116,943	33.475
32	263.497,678 430.083,224	33	263.456,94 430.052,58	50.977
35	263.403,136 430.012,893	36	263.402,169 430.012,234	1.171
38	263.344,134 429.941,62	39	263.324,034 429.918,509	30.629
41	263.337,223 429.853,842	42	263.359,666 429.832,512	30.963
44	263.395,485 429.801,943	45	263.362,468 429.835,368	46.983
47	263.306,894 429.890,374	48	263.327,274 429.916,157	32.865
50	263.365,063 429.966,953	51	263.404,782 430.009,175	57.968
53	263.453,57 430.045,039	1	263.500,002 430.079,968	58.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	263.744,343 430.271,926	22	263.724,416 430.257,577	24.555
24	263.678,814 430.221,442	25	263.628,408 430.185,302	62.023
27	263.592,095 430.159,268	28	263.579,293 430.147,337	17.499
30	263.544,997 430.116,943	31	263.521,385 430.099,267	29.495
33	263.456,94 430.052,58	34	263.430,232 430.031,346	34.121
36	263.402,169 430.012,234	37	263.361,916 429.969,445	58.747
39	263.324,034 429.918,509	40	263.301,566 429.890,085	36.231
42	263.359,666 429.832,512	43	263.389,836 429.801,97	42.93
45	263.362,468 429.835,368	46	263.340,027 429.856,696	30.959
48	263.327,274 429.916,157	49	263.347,274 429.939,104	30.44
51	263.404,782 430.009,175	52	263.432,601 430.028,119	33.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52-Tirnova
Nr. topografic:par. 1742

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31460	2.801	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (adv. nr. 1990/03.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DALEA RUSALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31460	2.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.801	-	-	par. 1742	Faneata in Mlana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.361,916 429.969,445	2	263.354,033 429.976,011	10.259
3	263.324,119 430.005,64	4	263.332,732 430.039,8	35.229
5	263.328,636 430.064,993	6	263.324,992 430.084,94	20.277
7	263.320,292 430.080,268	8	263.318,764 430.071,431	8.968
9	263.322,627 430.050,43	10	263.323,421 430.044,407	6.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	263.354,033 429.976,011	3	263.324,119 430.005,64	42.103
4	263.332,732 430.039,8	5	263.328,636 430.064,993	25.524
6	263.324,992 430.084,94	7	263.320,292 430.080,268	6.626
8	263.318,764 430.071,431	9	263.322,627 430.050,43	21.354
10	263.323,421 430.044,407	11	263.321,109 430.040,907	4.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	263.321,109 430.040,907	12	263.315,69 430.036,774	6.815
13	263.310,681 430.038,105	14	263.311,11 430.034,295	3.834
15	263.314,912 430.030,159	16	263.312,7 430.021,727	8.717
17	263.308,028 430.016,6	18	263.309,602 430.013,463	3.509
19	263.317,509 430.006,678	20	263.317,218 430.005,577	1.139
21	263.312,286 430.001,101	22	263.309,164 430.000,0	3.31
23	263.307,107 429.992,437	24	263.304,678 429.987,403	5.59
25	263.300,232 429.981,279	26	263.320,482 429.964,639	26.209
27	263.344,134 429.941,62	1	263.361,916 429.969,445	33.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	263.315,69 430.036,774	13	263.310,681 430.038,105	5.183
14	263.311,11 430.034,295	15	263.314,912 430.030,159	5.618
16	263.312,7 430.021,727	17	263.308,028 430.016,6	6.937
18	263.309,602 430.013,463	19	263.317,509 430.006,678	10.419
20	263.317,218 430.005,577	21	263.312,286 430.001,101	6.66
22	263.309,164 430.000,0	23	263.307,107 429.992,437	7.837
24	263.304,678 429.987,403	25	263.300,232 429.981,279	7.568
26	263.320,482 429.964,639	27	263.344,134 429.941,62	33.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:628, 52-Tirnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1742, par. 1741/a
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31460	Din acte: 5.755 Masurata: 5.248	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16803 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 1091, din 20/05/2020 emis de NP Onofrei Camelia Ramona (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICA ALINA-MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31460	Din acte: 5.755 Masurata: 5.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.248	-	-	par. 1742, par. 1741/a	Arabil si fanete in Mlana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.403,136 430.012,893	2	263.399,55 430.020,997	8.862
2	263.399,55 430.020,997	3	263.380,421 430.044,024	29.936
3	263.380,421 430.044,024	4	263.366,906 430.063,6	23.788
4	263.366,906 430.063,6	5	263.331,977 430.089,569	43.525
5	263.331,977 430.089,569	6	263.324,992 430.084,94	8.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.324,992 430.084,94	7	263.328,636 430.064,993	20.277
7	263.328,636 430.064,993	8	263.332,732 430.039,8	25.524
8	263.332,732 430.039,8	9	263.324,119 430.005,64	35.229
9	263.324,119 430.005,64	10	263.354,033 429.976,011	42.103
10	263.354,033 429.976,011	11	263.361,916 429.969,445	10.259
11	263.361,916 429.969,445	12	263.402,169 430.012,234	58.747
12	263.402,169 430.012,234	1	263.403,136 430.012,893	1.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:986-Tirnova
Nr. topografic:par. 1753

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31381	Din acte: 8.632 Masurata: 5.338	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1267 / 07/04/1994		
Act Notarial nr. 3392, din 07/04/1994 emis de NP (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4316/5338	A1
	1) **CHINCEA ION**, si sotia 2) **CHINCEA MARIA**, n. IOVITA, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1022/5338	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (adv. nr. 1987/03.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 1022 mp in favoarea lui:	A1
	1) **CHINCEA ION**, si sotia 2) **CHINCEA MARIA**, n. IOVITA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1267 / 07/04/1994		
Act Notarial nr. 3392, din 01/01/1994 emis de - (contract de intretinere);		
C1	dreptul de intretinere asupra 2/4 parti	A1
	1) **COSTESCU ION**	

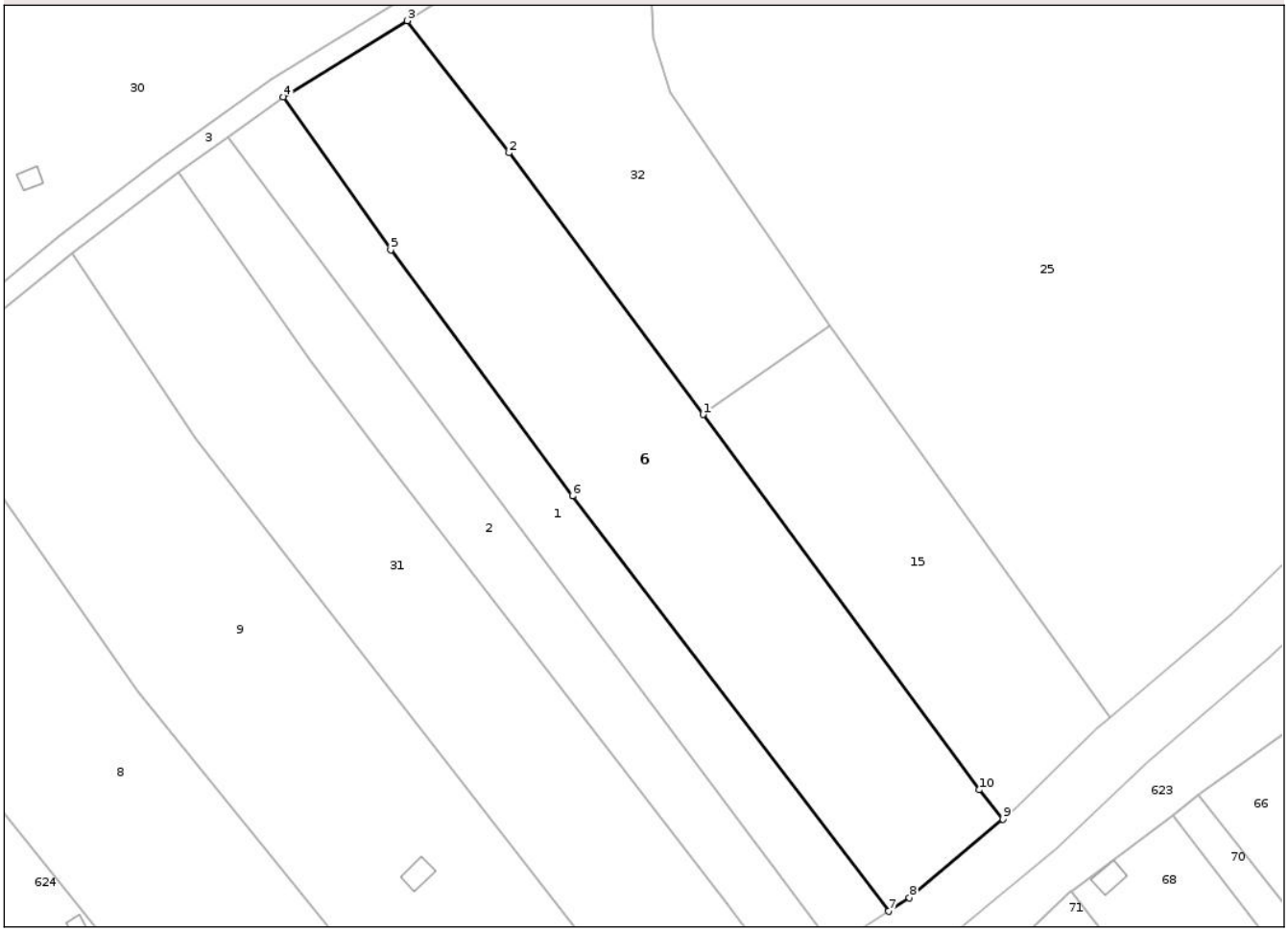
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31381	Din acte: 8.632 Masurata: 5.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.338	-	-	par. 1753	Arabil in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.825,37 430.208,975	2	263.788,944 430.258,097	61.155
2	263.788,944 430.258,097	3	263.769,833 430.282,903	31.314
3	263.769,833 430.282,903	4	263.746,562 430.268,595	27.318
4	263.746,562 430.268,595	5	263.766,71 430.239,912	35.052
5	263.766,71 430.239,912	6	263.800,838 430.193,661	57.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.800,838 430.193,661	7	263.860,203 430.115,709	97.983
7	263.860,203 430.115,709	8	263.864,117 430.118,238	4.66
8	263.864,117 430.118,238	9	263.881,652 430.133,017	22.932
9	263.881,652 430.133,017	10	263.877,187 430.138,514	7.082
10	263.877,187 430.138,514	1	263.825,37 430.208,975	87.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31648
Nr. topografic:1749/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32350	5.755	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73084 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 1077, din 31/10/2022 emis de Tibrea Mihai Gratian (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN ION**, si sotia 2) **BALAN MARIA**, n.GHEJU , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

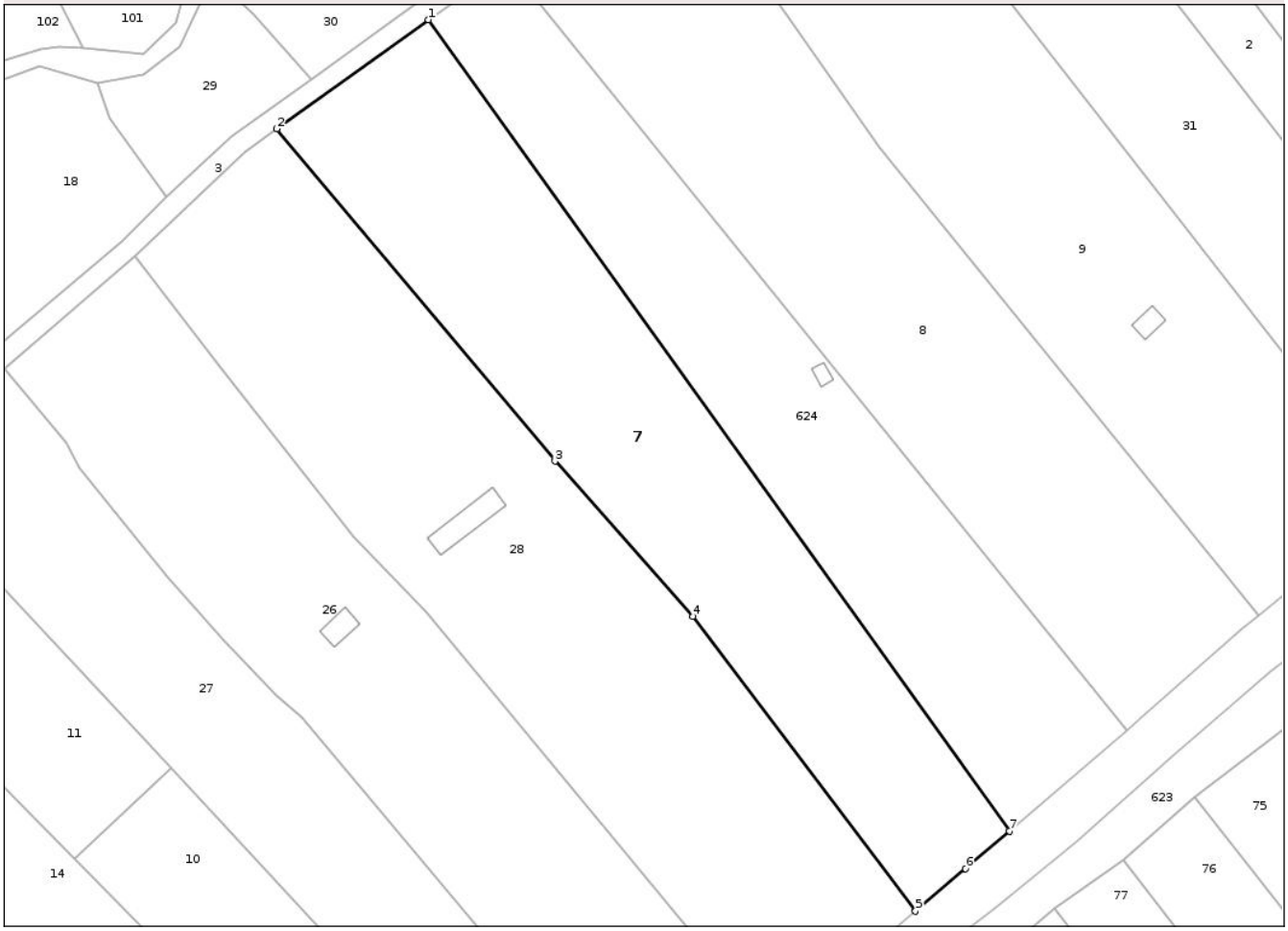
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32350	5.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.755	-	-	1749/a	Arabil in Mlana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.630,738 430.182,051	2	263.600,974 430.160,711	36.624
2	263.600,974 430.160,711	3	263.655,517 430.095,618	84.924
3	263.655,517 430.095,618	4	263.682,587 430.065,182	40.732
4	263.682,587 430.065,182	5	263.726,224 430.007,463	72.358
5	263.726,224 430.007,463	6	263.736,03 430.015,834	12.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.736,03 430.015,834	7	263.744,642 430.023,18	11.319
7	263.744,642 430.023,18	1	263.630,738 430.182,051	195.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1750

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32374	6.714	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32779 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 1006, din 18/07/2025 emis de Barbalata Lidia (Act de dezmembrare si iesire din indiviziune);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GHEJU VERONICA**, necasatorita, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOINA-GHEJU LENUTA-ILEANA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32374	6.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.714	-	-	par. 1750	Arabil in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.719,201 430.157,196	2	263.677,978 430.215,92	71.749
2	263.677,978 430.215,92	3	263.646,19 430.193,129	39.114
3	263.646,19 430.193,129	4	263.767,75 430.042,972	193.194
4	263.767,75 430.042,972	5	263.770,332 430.045,188	3.402
5	263.770,332 430.045,188	6	263.790,131 430.062,65	26.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.790,131 430.062,65	7	263.793,505 430.065,402	4.354
7	263.793,505 430.065,402	1	263.719,201 430.157,196	118.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:292-Tirnova
Nr. topografic:1751

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.934	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (adv. nr. 1995/03.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.934	-	-	1751	Arabil in Mlana

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Salas

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.821,068 430.087,415	2	263.745,585 430.184,457	122.942
2	263.745,585 430.184,457	3	263.730,164 430.204,468	25.264
3	263.730,164 430.204,468	4	263.706,915 430.239,262	41.846
4	263.706,915 430.239,262	5	263.677,978 430.215,92	37.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.677,978 430.215,92	6	263.719,201 430.157,196	71.749
6	263.719,201 430.157,196	7	263.793,505 430.065,402	118.098
7	263.793,505 430.065,402	8	263.807,73 430.077,007	18.358
8	263.807,73 430.077,007	1	263.821,068 430.087,415	16.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1400-Tirnova
Nr. topografic:2336/1748

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.555	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (adv. nr. 1980/03.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BALAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

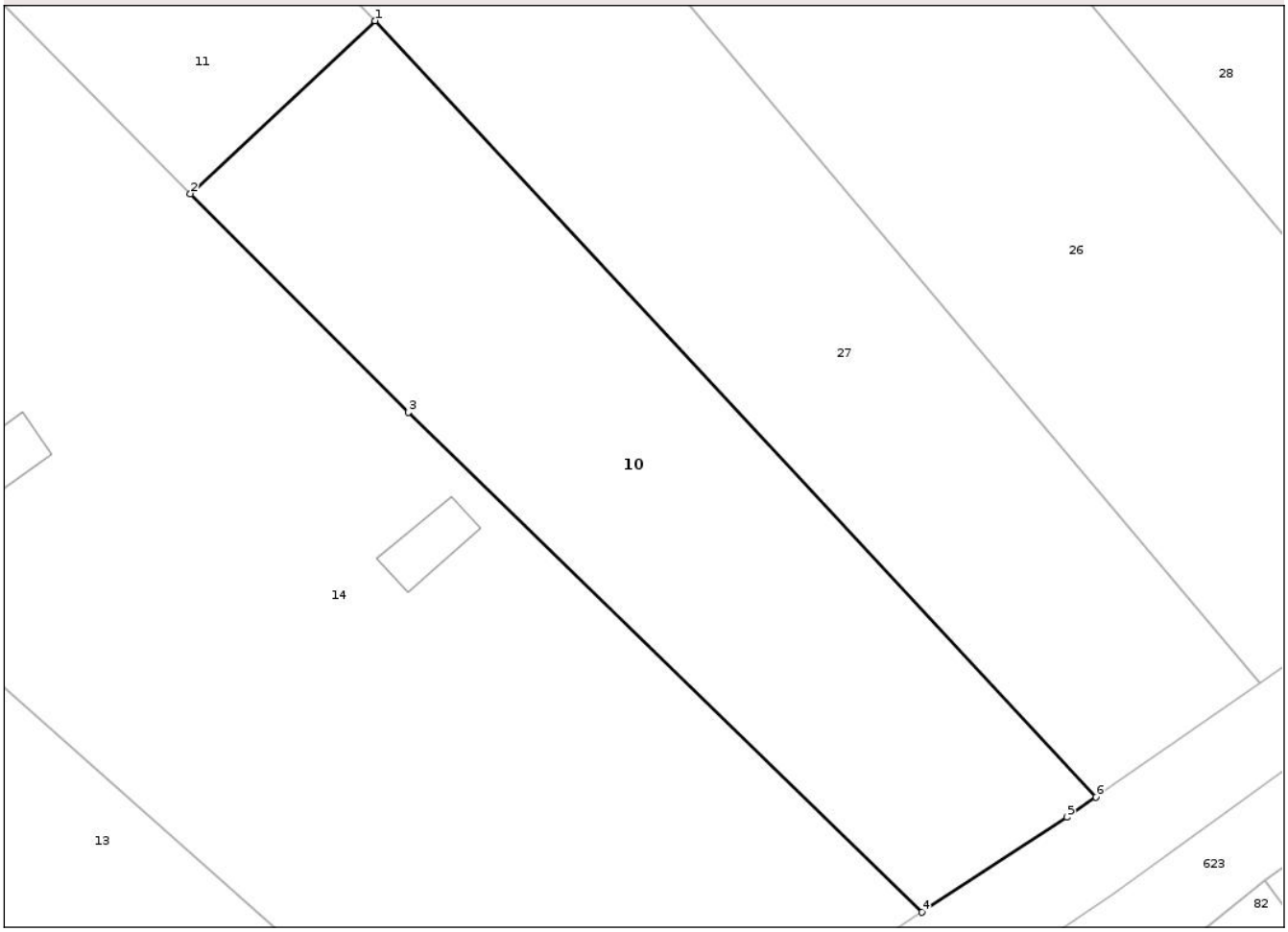
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.555	-	-	2336/1748	Arabil in Mlana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.580,351 430.035,496	2	263.561,303 430.017,665	26.092
2	263.561,303 430.017,665	3	263.583,817 429.995,127	31.857
3	263.583,817 429.995,127	4	263.636,827 429.943,61	73.92
4	263.636,827 429.943,61	5	263.651,768 429.953,411	17.869
5	263.651,768 429.953,411	6	263.654,747 429.955,478	3.625

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.654,747 429.955,478	1	263.580,351 430.035,496	109.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1718-Tirnova
Nr. topografic:2335/1748

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.311	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (adv. nr. 1992/03.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **FARA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

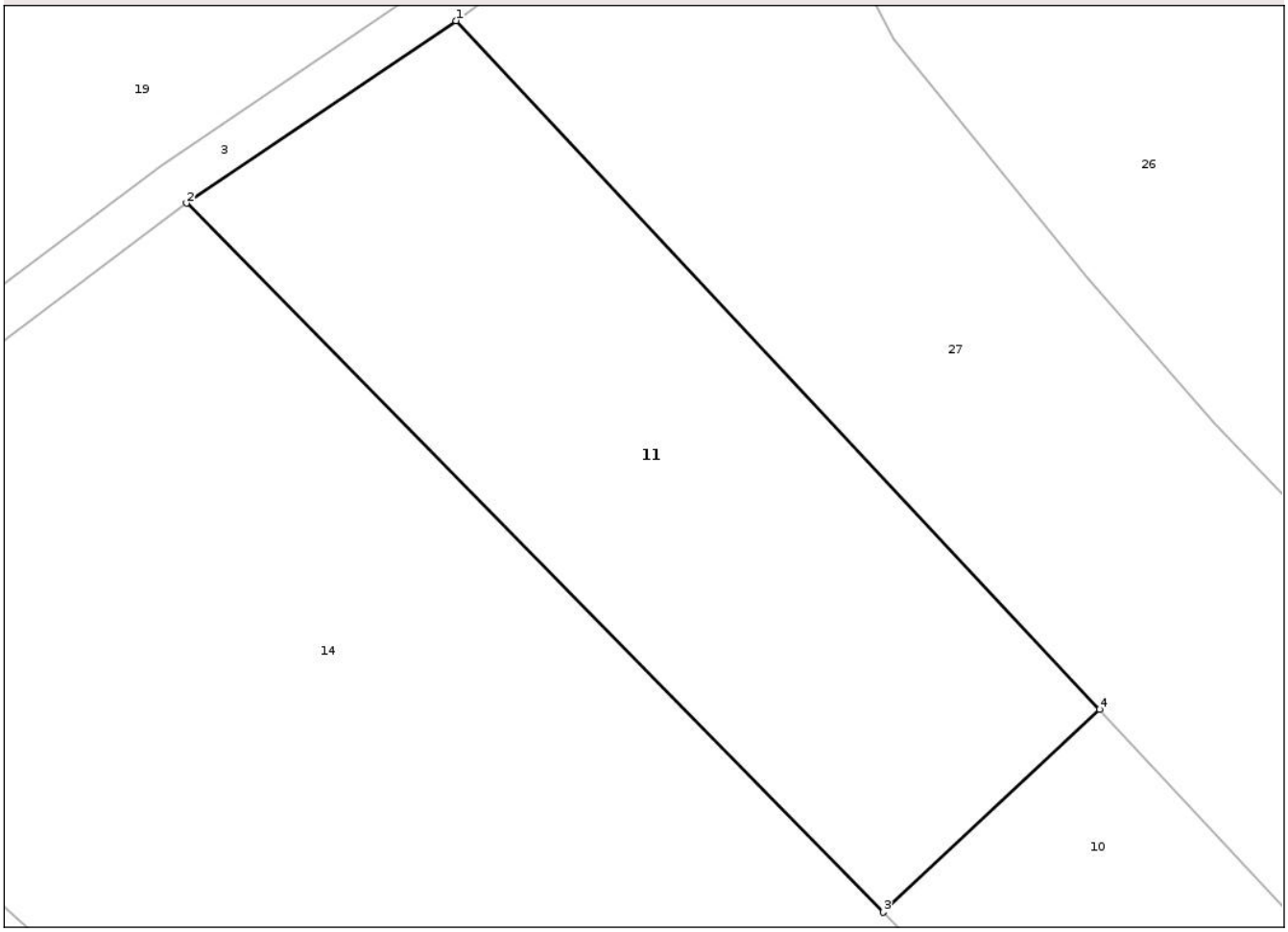
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.311	-	-	2335/1748	Arabil si livada in Mlana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.523,706 430.096,007	2	263.500,002 430.079,968	28.62
2	263.500,002 430.079,968	3	263.561,303 430.017,665	87.403
3	263.561,303 430.017,665	4	263.580,351 430.035,496	26.092
4	263.580,351 430.035,496	1	263.523,706 430.096,007	82.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3175-Tirnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:1746/a, 1745/b
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.833	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6469 / 01/06/2006		
Act Notarial nr. 172, din 26/05/2006 emis de NP Dobre Florea (certificat de mostenitor. dosar 236-267/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5755/12833	A1
	1) **BUGARIN PETRU**	
Act Notarial nr. 1703, din 26/05/2006 emis de NP Dobre Florea (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/12833	A1
	1) **BUGARIN PETRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1323/12833	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (adv. nr. 1983/03.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 12833 mp in favoarea lui:	A1
	1) **BUGARIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

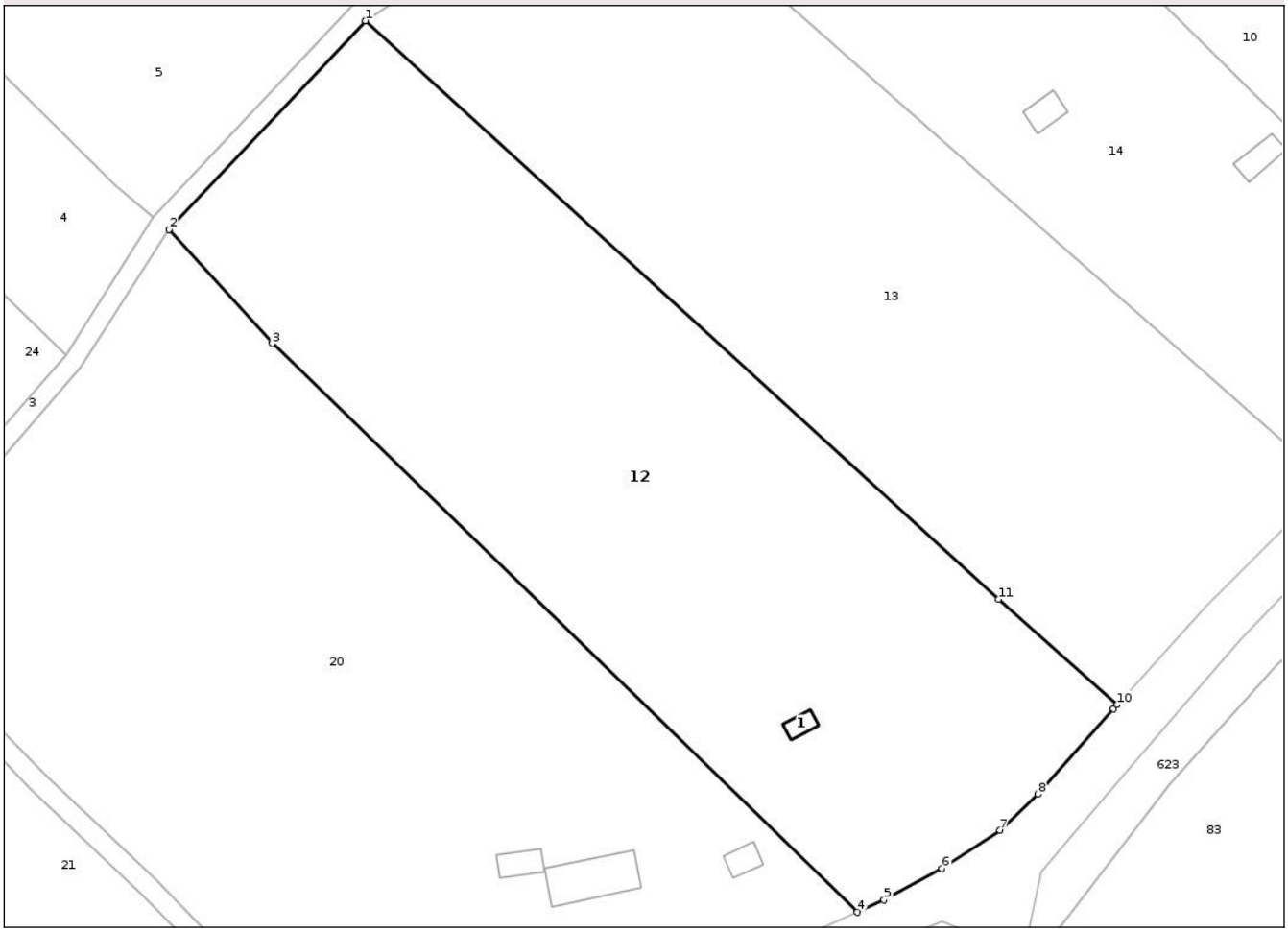
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.833	-	-	1746/a, 1745/b	Arabil in Mlana

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Salas

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.404,782 430.009,175	2	263.365,063 429.966,953	57.968
2	263.365,063 429.966,953	3	263.385,976 429.943,889	31.133
3	263.385,976 429.943,889	4	263.504,359 429.828,933	165.014
4	263.504,359 429.828,933	5	263.509,801 429.831,384	5.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.509,801 429.831,384	6	263.521,506 429.837,801	13.349
6	263.521,506 429.837,801	7	263.533,264 429.845,527	14.069
7	263.533,264 429.845,527	8	263.540,969 429.852,768	10.573
8	263.540,969 429.852,768	9	263.556,242 429.870,049	23.063
9	263.556,242 429.870,049	10	263.556,965 429.870,856	1.083
10	263.556,965 429.870,856	11	263.532,92 429.892,202	32.153
11	263.532,92 429.892,202	1	263.404,782 430.009,175	173.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:995-Tirnova
Nr. topografic:1746/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30628	12.134	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11309 / 10/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2415, din 01/07/1992 emis de JUDECATORIA RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 11510/12134	A1
	1) **IOVITA PETRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 624/12134	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (adv. nr. 1996/03.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 12134 mp in favoarea lui:	A1
	1) **IOVITA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

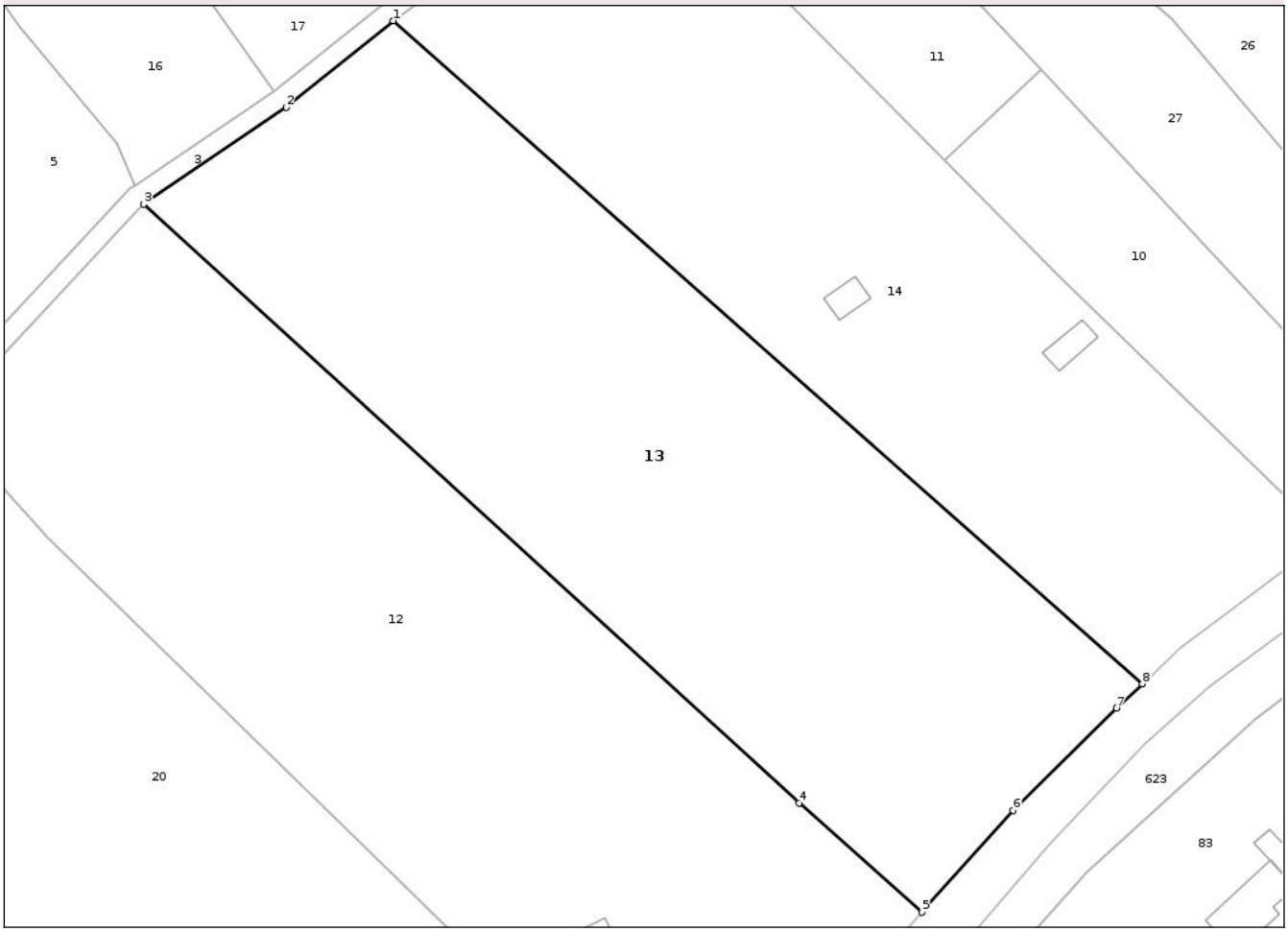
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30628	12.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.134	-	-	1746/b	Arabi si fanete in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.453,57 430.045,039	2	263.432,601 430.028,119	26.944
2	263.432,601 430.028,119	3	263.404,782 430.009,175	33.657
3	263.404,782 430.009,175	4	263.532,92 429.892,202	173.499
4	263.532,92 429.892,202	5	263.556,965 429.870,856	32.153
5	263.556,965 429.870,856	6	263.574,776 429.890,73	26.687

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.574,776 429.890,73	7	263.595,01 429.910,716	28.441
7	263.595,01 429.910,716	8	263.600,066 429.915,496	6.958
8	263.600,066 429.915,496	1	263.453,57 430.045,039	195.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107-Tirnova
Nr. topografic:1747

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30606	Din acte: 8.632 Masurata: 9.864	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9928 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 1244, din 26/03/2013 emis de NEAMTU CORNELIA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8632/9864	A1
	1) **BALAN RUSALIN**, si sotia 2) **BALAN ELENA ANA**, n. Pavan, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1232/9864	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (adv. nr. 1981/03.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 1232 mp in favoarea lui:	A1
	1) **BALAN RUSALIN**, si sotia 2) **BALAN ELENA ANA**, n. Pavan, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9928 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 1244, din 26/03/2013 emis de NEAMTU CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 8632/9864, cota initiala 8632/9864	A1
	1) **BALAN MAXIM**, si sotia 2) **BALAN MARIA**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea:	A1
	1) **BALAN MAXIM**, si sotia 2) **BALAN MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

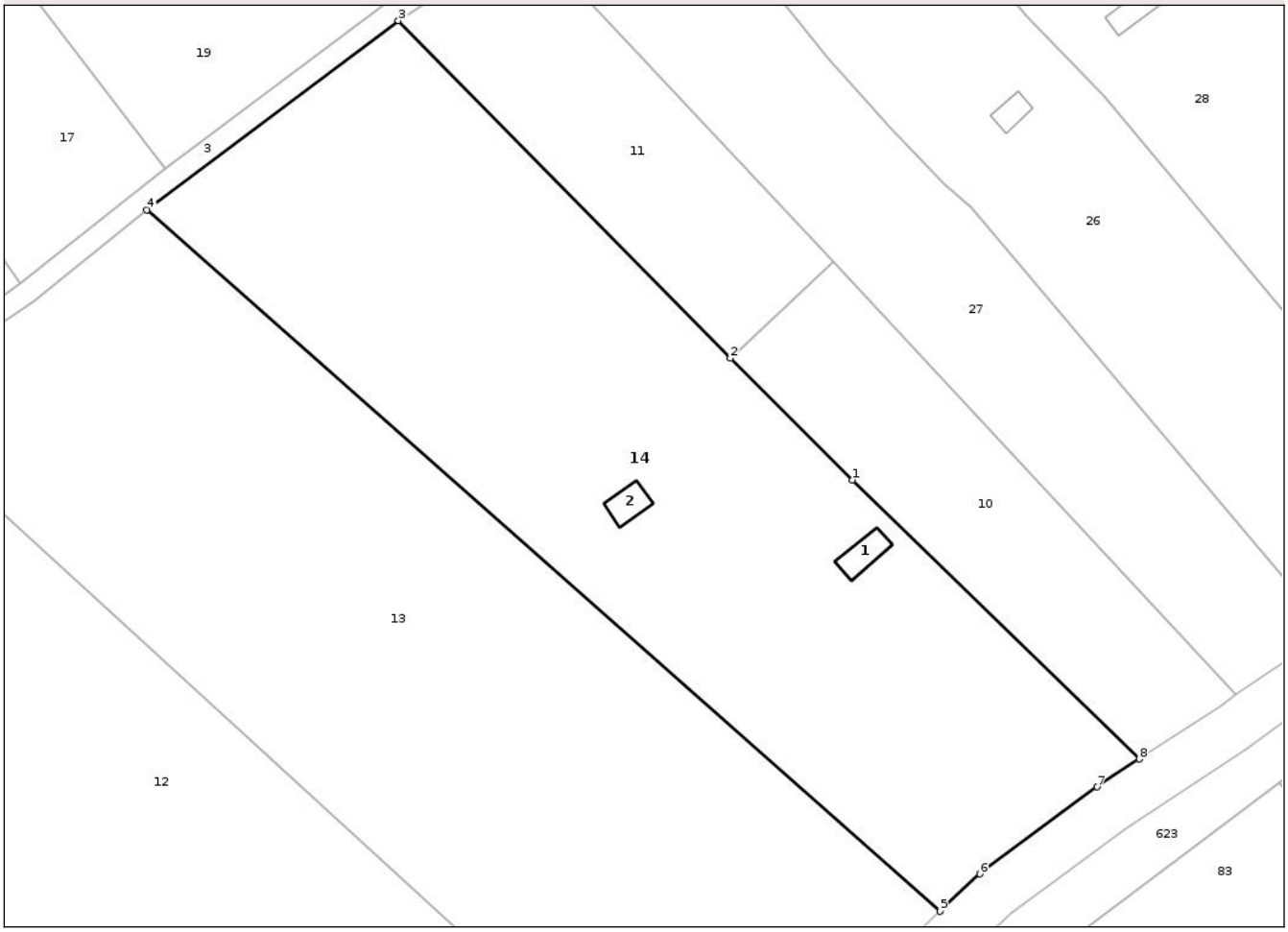
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30606	Din acte: 8.632 Masurata: 9.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.864	-	-	1747	Arabil si Finete in Mlana

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30606-C1	constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Salas
A1.2	30606-C2	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Salas

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.583,817 429.995,127	2	263.561,303 430.017,665	31.857
2	263.561,303 430.017,665	3	263.500,002 430.079,968	87.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	263.500,002 430.079,968	4	263.453,57 430.045,039	58.104
4	263.453,57 430.045,039	5	263.600,066 429.915,496	195.557
5	263.600,066 429.915,496	6	263.607,374 429.922,405	10.056
6	263.607,374 429.922,405	7	263.629,012 429.938,482	26.957
7	263.629,012 429.938,482	8	263.636,827 429.943,61	9.347
8	263.636,827 429.943,61	1	263.583,817 429.995,127	73.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:986-Tirnova
Nr. topografic:par. 1753

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31381	2.636	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (adv. nr. 1982/03.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea:	A1
	1) **BUGARIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

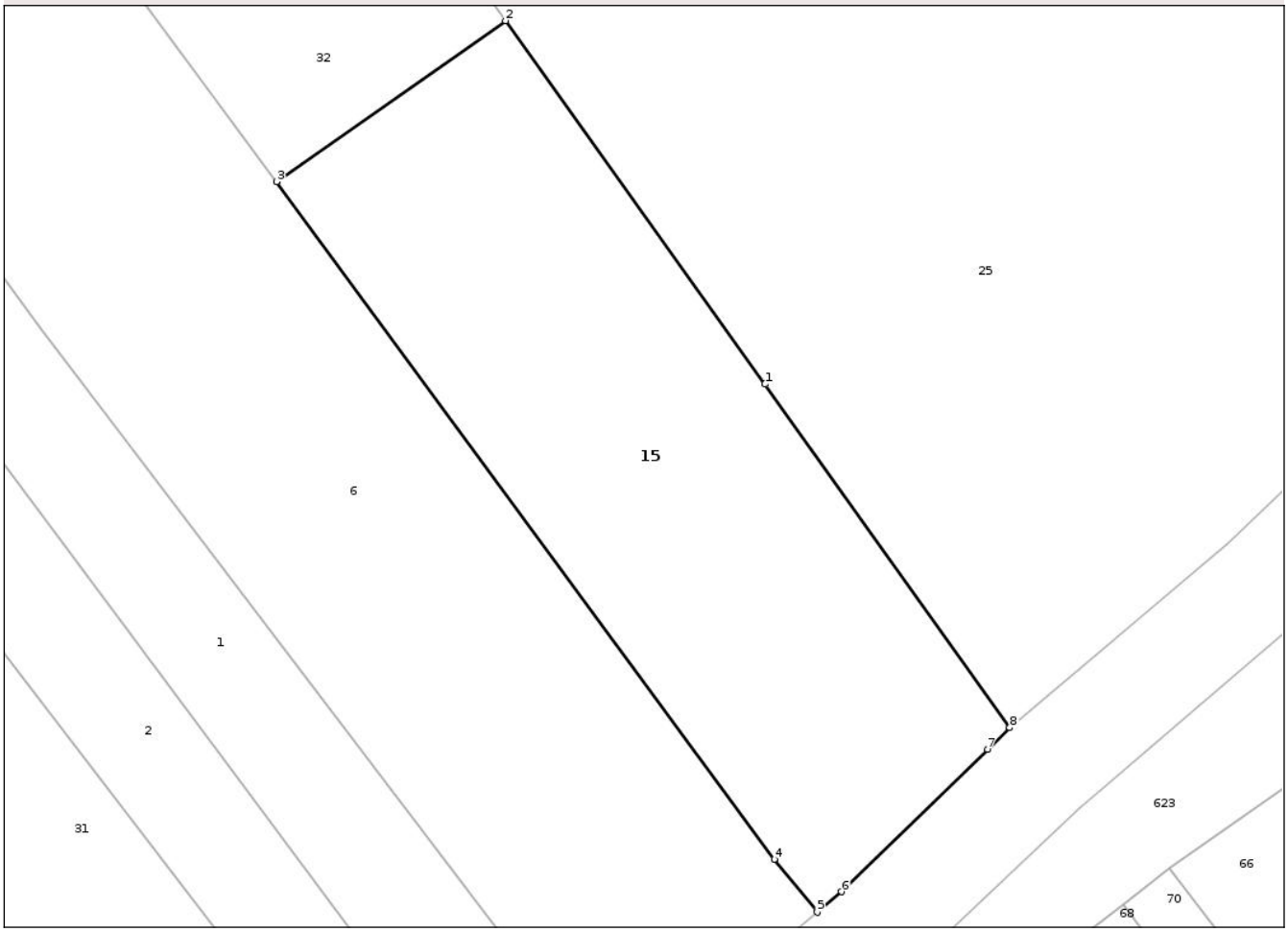
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31381	2.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.636	-	-	par. 1753	Arabil in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.876,218 430.187,925	2	263.849,212 430.225,713	46.446
2	263.849,212 430.225,713	3	263.825,37 430.208,975	29.131
3	263.825,37 430.208,975	4	263.877,187 430.138,514	87.463
4	263.877,187 430.138,514	5	263.881,652 430.133,017	7.082
5	263.881,652 430.133,017	6	263.884,181 430.135,148	3.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.884,181 430.135,148	7	263.899,386 430.149,955	21.223
7	263.899,386 430.149,955	8	263.901,703 430.152,212	3.235
8	263.901,703 430.152,212	1	263.876,218 430.187,925	43.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:628-Tirnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1741/a
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.917	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (adv. nr. 1994/03.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

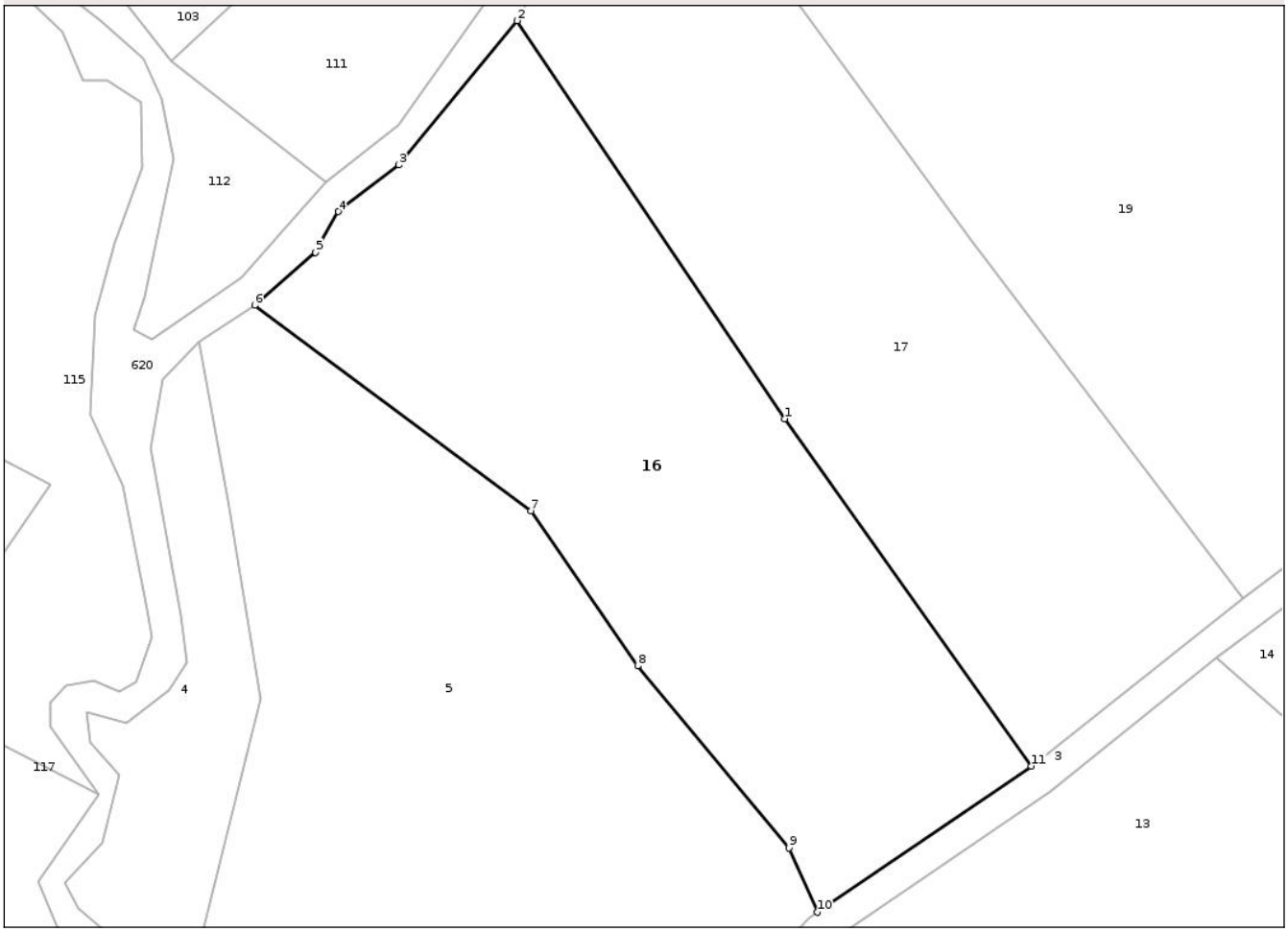
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.917	-	-	par. 1741/a, par. 1742/b/2	Arabil in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.399,034 430.075,24	2	263.365,148 430.125,532	60.643
2	263.365,148 430.125,532	3	263.350,224 430.107,288	23.571
3	263.350,224 430.107,288	4	263.342,561 430.101,406	9.66
4	263.342,561 430.101,406	5	263.339,679 430.096,275	5.885
5	263.339,679 430.096,275	6	263.331,977 430.089,569	10.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.331,977 430.089,569	7	263.366,906 430.063,6	43.525
7	263.366,906 430.063,6	8	263.380,421 430.044,024	23.788
8	263.380,421 430.044,024	9	263.399,55 430.020,997	29.936
9	263.399,55 430.020,997	10	263.403,136 430.012,893	8.862
10	263.403,136 430.012,893	11	263.430,232 430.031,346	32.782
11	263.430,232 430.031,346	1	263.399,034 430.075,24	53.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1651-Tarnova
Nr. topografic:1741/b/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31098	Din acte: 4.316 Masurata: 3.750	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regasete la ID 110

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4697 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 742, din 14/02/2017 emis de NP Neamtu Cornelia (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZAN NICOLAE-PETRU**, si sotia 2) **BUZAN VESNA**, n. Panici	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4697 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 742, din 14/02/2017 emis de NP Neamtu Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZAN NICOLAE**	
Act Notarial nr. 742, din 14/02/2017 emis de Neamtu Cornelia;		
C2	se noteaza obligatia de intretinere	A1
	1) **BUZAN NICOLAE**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in conditiile art. 2256 coroborat cu disp. art. 2249 si 2386 pct 4 din Codul civil	A1
	1) **BUZAN NICOLAE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

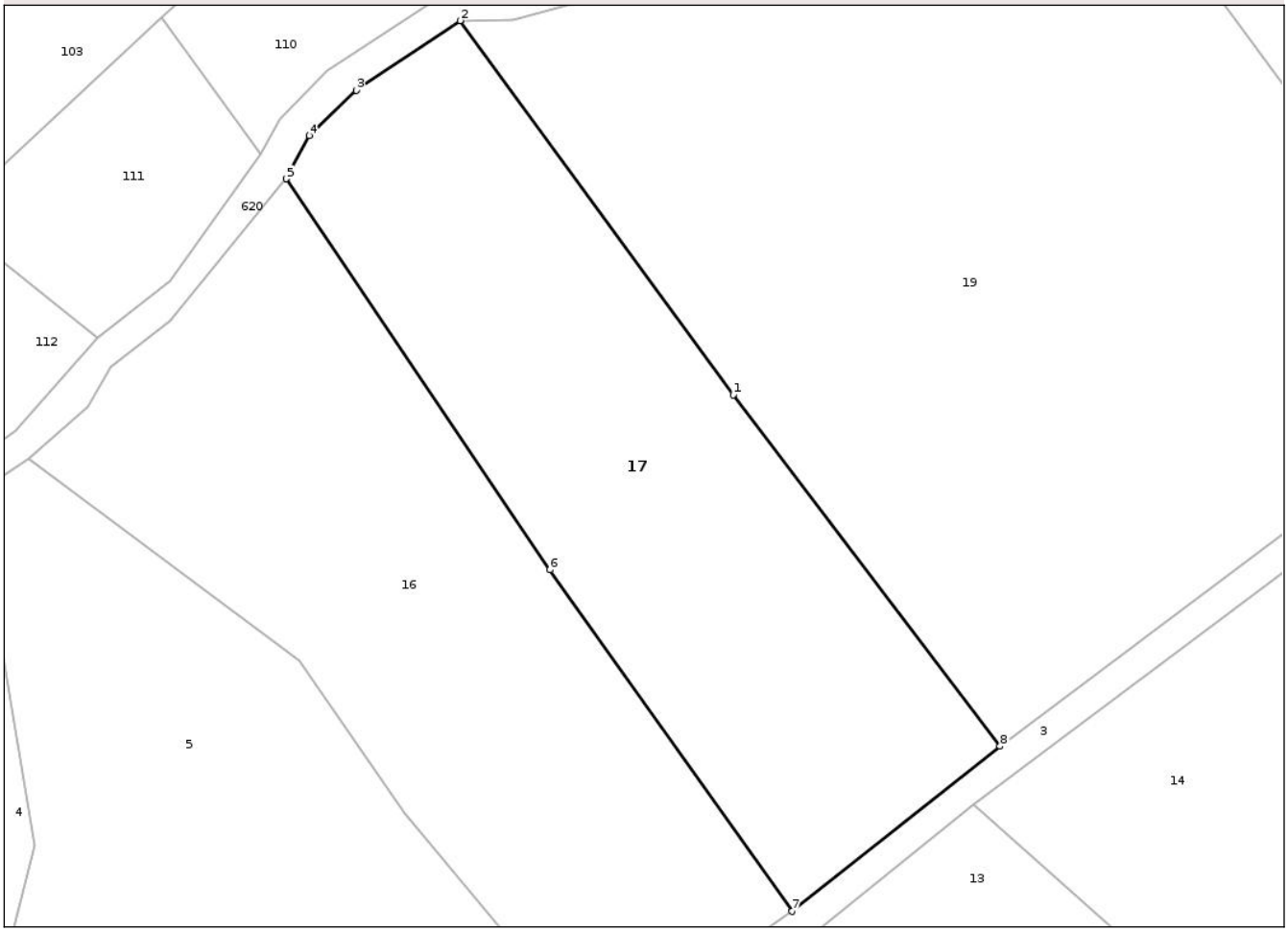
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31098	Din acte: 4.316 Masurata: 3.750	Diferenta de suprafata se regasete la ID 110

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.750	-	-	1741/b/1	Arabil si livada in Mlana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.422,629 430.097,756	2	263.387,506 430.145,87	59.57
2	263.387,506 430.145,87	3	263.374,145 430.136,935	16.074
3	263.374,145 430.136,935	4	263.368,142 430.131,083	8.383
4	263.368,142 430.131,083	5	263.365,148 430.125,532	6.307
5	263.365,148 430.125,532	6	263.399,034 430.075,24	60.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.399,034 430.075,24	7	263.430,232 430.031,346	53.851
7	263.430,232 430.031,346	8	263.456,94 430.052,58	34.121
8	263.456,94 430.052,58	1	263.422,629 430.097,756	56.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1739

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.920	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44831 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

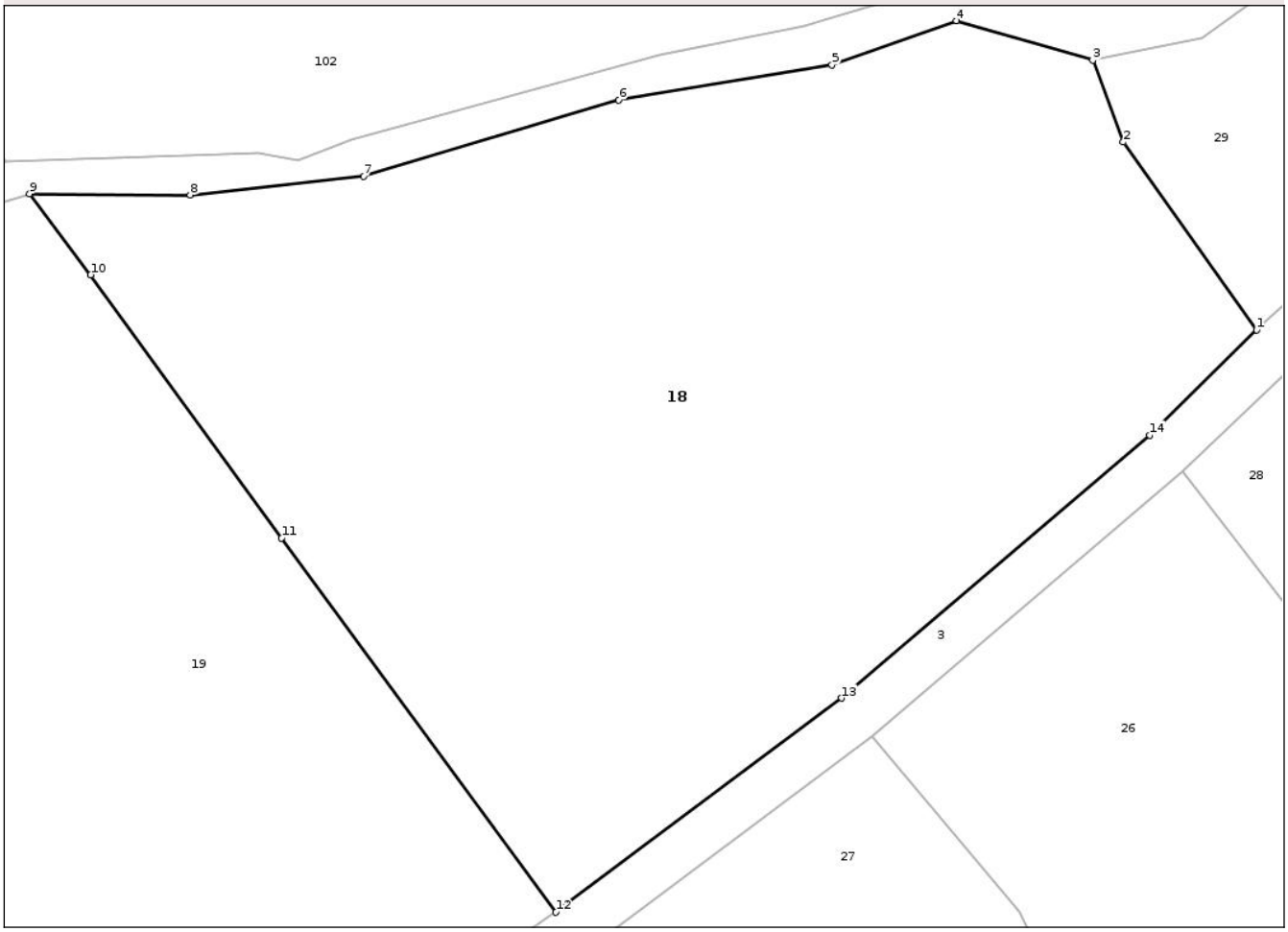
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.920	-	-	par. 1739	Arabil si faneata in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.579,293 430.147,337	2	263.568,282 430.162,837	19.013
2	263.568,282 430.162,837	3	263.565,752 430.169,597	7.218
3	263.565,752 430.169,597	4	263.554,498 430.172,86	11.718
4	263.554,498 430.172,86	5	263.544,208 430.169,199	10.921
5	263.544,208 430.169,199	6	263.526,581 430.166,306	17.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.526,581 430.166,306	7	263.505,478 430.160,031	22.016
7	263.505,478 430.160,031	8	263.491,173 430.158,474	14.39
8	263.491,173 430.158,474	9	263.477,884 430.158,576	13.29
9	263.477,884 430.158,576	10	263.482,94 430.151,891	8.382
10	263.482,94 430.151,891	11	263.498,711 430.130,163	26.849
11	263.498,711 430.130,163	12	263.521,385 430.099,267	38.323
12	263.521,385 430.099,267	13	263.544,997 430.116,943	29.495
13	263.544,997 430.116,943	14	263.570,471 430.138,66	33.475
14	263.570,471 430.138,66	1	263.579,293 430.147,337	12.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1767-TIRNOVA
Nr. topografic:par. 1740

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30593	Din acte: 17.264 Masurata: 7.611	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 86, Sector 42

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9463 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. 1031, din 12/03/2013 emis de NP NEAMTU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3806/7611	A1
	1) **LAPADUSA LUMINITA**	
B2	cu obligatia de intretinere asupra cotei de 1/2 parti in favorul lui	A1
	1) **LAPADUSA SILVIA**	
9941 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 60, din 20/03/2013 emis de NP NEAMTU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 951/7611	A1
	1) **LAPADUSA LUMINITA**, sotie	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2854/7611	A1
	1) **LAPADUSA ANDREEA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9463 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. 1031, din 12/03/2013 emis de NP NEAMTU CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 4/8 parti de sub B 3, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **LAPADUSA SILVIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

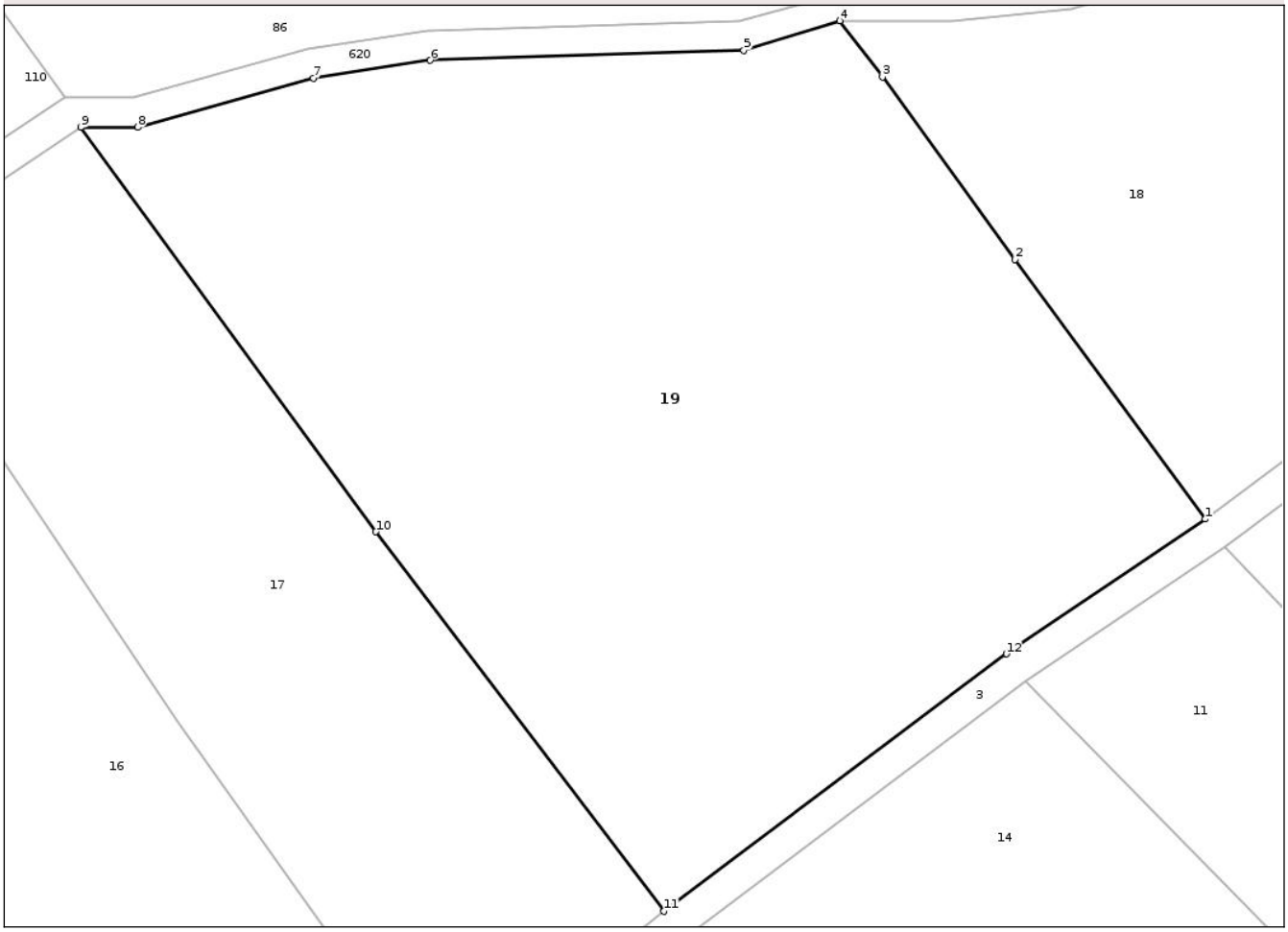
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30593	Din acte: 17.264 Masurata: 7.611	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 86, Sector 42

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.611	-	-	par. 1740	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.521,385 430.099,267	2	263.498,711 430.130,163	38.323
2	263.498,711 430.130,163	3	263.482,94 430.151,891	26.849
3	263.482,94 430.151,891	4	263.477,884 430.158,576	8.382
4	263.477,884 430.158,576	5	263.466,434 430.155,065	11.976
5	263.466,434 430.155,065	6	263.429,124 430.153,867	37.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.429,124 430.153,867	7	263.415,224 430.151,748	14.06
7	263.415,224 430.151,748	8	263.394,315 430.145,903	21.71
8	263.394,315 430.145,903	9	263.387,506 430.145,87	6.809
9	263.387,506 430.145,87	10	263.422,629 430.097,756	59.57
10	263.422,629 430.097,756	11	263.456,94 430.052,58	56.729
11	263.456,94 430.052,58	12	263.497,678 430.083,224	50.977
12	263.497,678 430.083,224	1	263.521,385 430.099,267	28.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1742-Tirnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:1745/a, par. 1745/b
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.509 Masurata: 15.673	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30741 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 2107, din 01/01/2007 emis de NP (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 11509/15673	A1
	1) **CUZMA RUSALIN**, si sotia 2) **CUZMA CARMEN-ERIKA**, bun comun	
	OBSERVATII: provine din CF 1742	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4164/15673	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (adv. nr. 1988/03.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 4161 mp in favoarea lui:	A1
	1) **CUZMA RUSALIN**, si sotia 2) **CUZMA CARMEN-ERIKA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

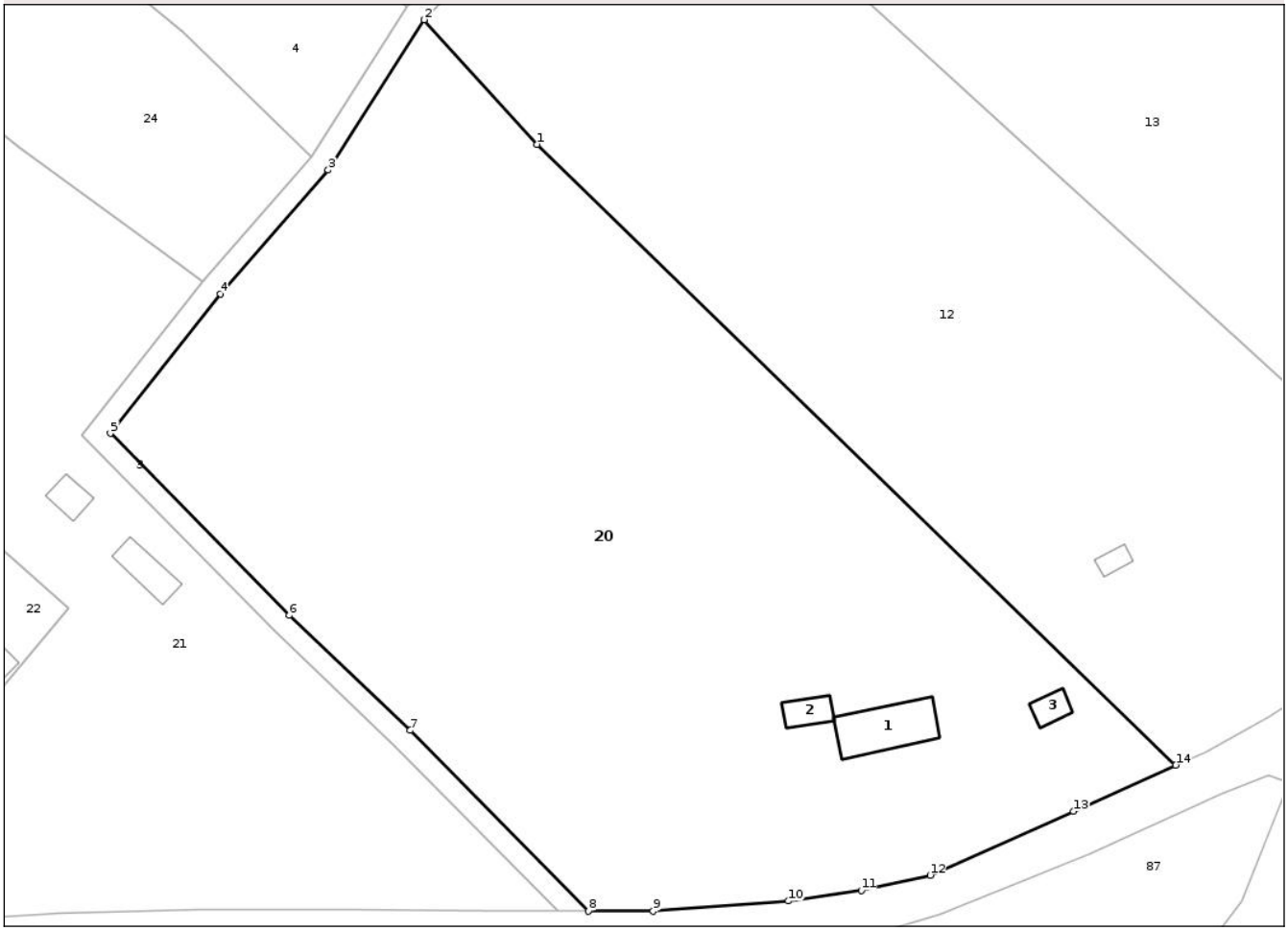
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.509 Masurata: 15.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.673	-	-	1745/a, par. 1745/b	Arabil si livada in Mlana

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Salas
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Salas
A1.3		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Salas

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.385,976 429.943,889	2	263.365,063 429.966,953	31.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	263.365,063 429.966,953	3	263.347,274 429.939,104	33.045
3	263.347,274 429.939,104	4	263.327,274 429.916,157	30.44
4	263.327,274 429.916,157	5	263.306,894 429.890,374	32.865
5	263.306,894 429.890,374	6	263.340,027 429.856,696	47.245
6	263.340,027 429.856,696	7	263.362,468 429.835,368	30.959
7	263.362,468 429.835,368	8	263.395,485 429.801,943	46.983
8	263.395,485 429.801,943	9	263.407,47 429.801,885	11.985
9	263.407,47 429.801,885	10	263.432,562 429.803,767	25.163
10	263.432,562 429.803,767	11	263.446,058 429.805,738	13.639
11	263.446,058 429.805,738	12	263.458,829 429.808,556	13.078
12	263.458,829 429.808,556	13	263.485,382 429.820,384	29.069
13	263.485,382 429.820,384	14	263.504,359 429.828,933	20.813
14	263.504,359 429.828,933	1	263.385,976 429.943,889	165.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1671-Tirnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1744, par. 1743/a
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30100	Din acte: 7.194 Masurata: 9.478	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4077 / 21/02/2012		
Act Notarial nr. 5, din 21/02/2012 emis de TIBREA MIHAI GRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7194/9478	A1
	1) **GHEJU ION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2284/9478	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (adv. nr. 2001/03.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 9478 mp in favoarea lui:	A1
	1) **SUVAGAU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30100	Din acte: 7.194 Masurata: 9.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.478	-	-	par. 1744, par. 1743/a	Arabil in Mlana

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30100-C1	constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa P
A1.2	30100-C2	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.359,666 429.832,512	2	263.337,223 429.853,842	30.963
3	263.301,566 429.890,085	4	263.324,034 429.918,509	36.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	263.337,223 429.853,842	3	263.301,566 429.890,085	50.842
4	263.324,034 429.918,509	5	263.318,799 429.922,31	6.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.318,799 429.922,31	6	263.290,012 429.943,338	35.65
7	263.263,856 429.963,921	8	263.258,689 429.960,585	6.15
9	263.254,062 429.944,568	10	263.244,736 429.940,948	10.003
11	263.241,424 429.938,956	12	263.239,976 429.930,97	8.117
13	263.240,281 429.924,828	14	263.254,087 429.919,274	14.882
15	263.255,81 429.914,83	16	263.271,264 429.905,404	18.102
17	263.270,809 429.894,826	18	263.257,978 429.886,762	15.154
19	263.274,403 429.879,834	20	263.299,022 429.857,88	32.985
21	263.277,605 429.832,518	22	263.248,24 429.799,01	44.555
23	263.256,972 429.799,128	24	263.297,433 429.801,484	40.53
25	263.323,22 429.802,158	26	263.350,154 429.802,155	26.935
27	263.378,0 429.802,027	28	263.389,836 429.801,97	11.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.290,012 429.943,338	7	263.263,856 429.963,921	33.283
8	263.258,689 429.960,585	9	263.254,062 429.944,568	16.672
10	263.244,736 429.940,948	11	263.241,424 429.938,956	3.865
12	263.239,976 429.930,97	13	263.240,281 429.924,828	6.149
14	263.254,087 429.919,274	15	263.255,81 429.914,83	4.766
16	263.271,264 429.905,404	17	263.270,809 429.894,826	10.587
18	263.257,978 429.886,762	19	263.274,403 429.879,834	17.826
20	263.299,022 429.857,88	21	263.277,605 429.832,518	33.194
22	263.248,24 429.799,01	23	263.256,972 429.799,128	8.733
24	263.297,433 429.801,484	25	263.323,22 429.802,158	25.796
26	263.350,154 429.802,155	27	263.378,0 429.802,027	27.846
28	263.389,836 429.801,97	1	263.359,666 429.832,512	42.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3107-Tirnova
Nr. topografic:par. 1743/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31297	Din acte: 8.632 Masurata: 6.653	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 89

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38708 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 1760, din 22/08/2018 emis de NP Stefaniga Marinela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINCEA ION**, si sotia 2) **CHINCEA LENUTA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

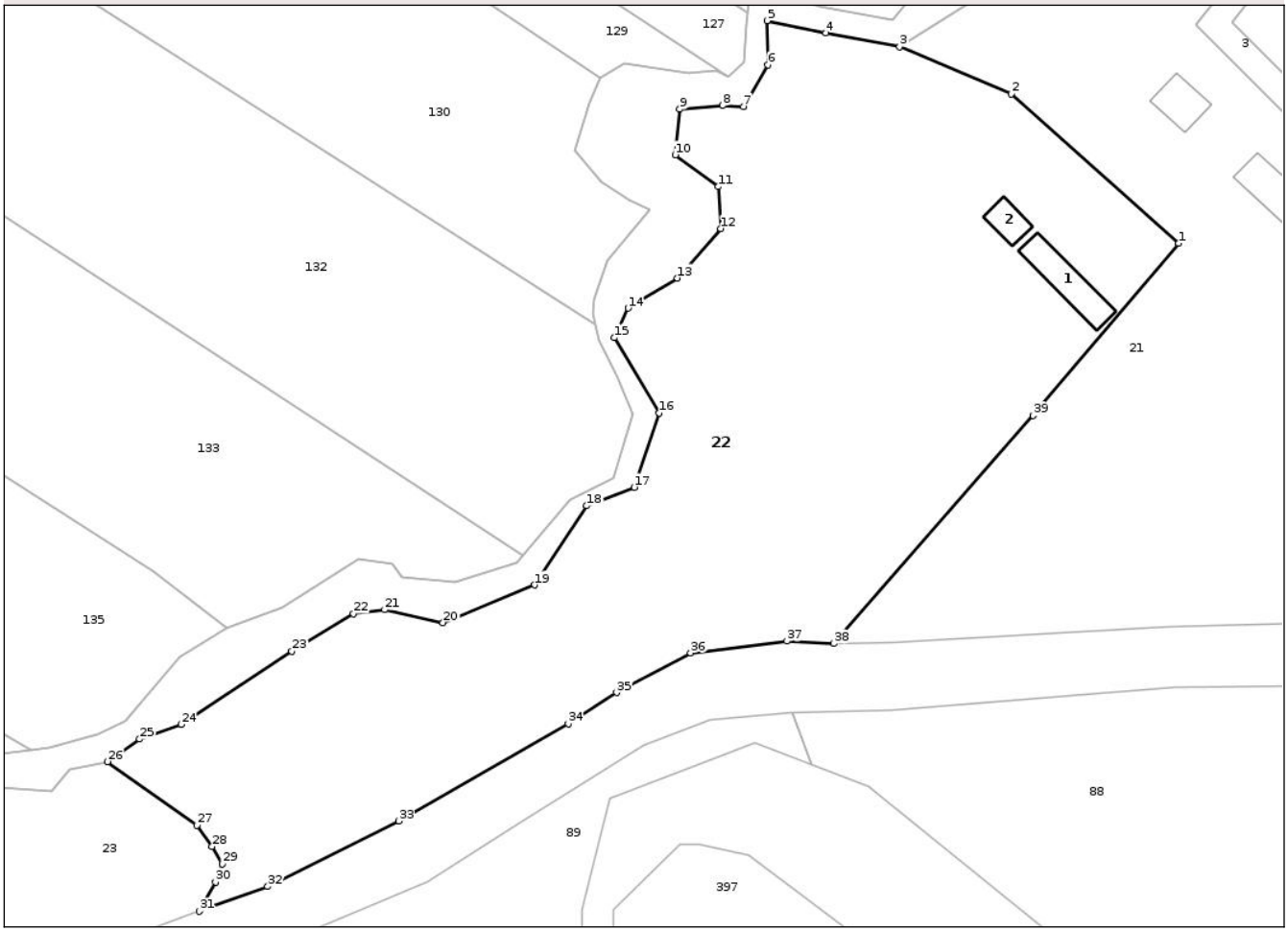
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31297	Din acte: 8.632 Masurata: 6.653	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 89

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.653	-	-	par. 1743/b	Arabil si Livada in Mlana. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 89

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31297-C1	constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa P
A1.2	31297-C2	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.299,022 429.857,88	2	263.274,403 429.879,834	32.985
3	263.257,978 429.886,762	4	263.247,109 429.888,798	11.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	263.274,403 429.879,834	3	263.257,978 429.886,762	17.826
4	263.247,109 429.888,798	5	263.238,488 429.890,598	8.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.238,488 429.890,598	6	263.238,617 429.884,119	6.48
7	263.235,0 429.877,956	8	263.231,925 429.878,109	3.078
9	263.225,663 429.877,58	10	263.224,977 429.870,876	6.739
11	263.231,339 429.866,202	12	263.231,68 429.860,026	6.186
13	263.225,31 429.852,736	14	263.218,072 429.848,332	8.473
15	263.216,008 429.843,96	16	263.222,644 429.832,919	12.881
17	263.218,928 429.821,976	18	263.211,954 429.819,271	7.48
19	263.204,326 429.807,623	20	263.190,814 429.802,073	14.608
21	263.182,253 429.803,965	22	263.177,662 429.803,374	4.629
23	263.168,587 429.797,896	24	263.152,316 429.787,119	19.517
25	263.146,215 429.784,944	26	263.141,475 429.781,627	5.786
27	263.154,64 429.772,291	28	263.156,852 429.769,147	3.844
29	263.158,344 429.766,592	30	263.157,348 429.763,958	2.816
31	263.155,005 429.759,63	32	263.165,042 429.763,279	10.68
33	263.184,277 429.772,905	34	263.209,252 429.787,233	28.793
35	263.216,362 429.791,784	36	263.227,236 429.797,626	12.344
37	263.241,424 429.799,361	38	263.248,24 429.799,01	6.825
39	263.277,605 429.832,518	1	263.299,022 429.857,88	33.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.238,617 429.884,119	7	263.235,0 429.877,956	7.147
8	263.231,925 429.878,109	9	263.225,663 429.877,58	6.285
10	263.224,977 429.870,876	11	263.231,339 429.866,202	7.894
12	263.231,68 429.860,026	13	263.225,31 429.852,736	9.68
14	263.218,072 429.848,332	15	263.216,008 429.843,96	4.835
16	263.222,644 429.832,919	17	263.218,928 429.821,976	11.557
18	263.211,954 429.819,271	19	263.204,326 429.807,623	13.924
20	263.190,814 429.802,073	21	263.182,253 429.803,965	8.768
22	263.177,662 429.803,374	23	263.168,587 429.797,896	10.6
24	263.152,316 429.787,119	25	263.146,215 429.784,944	6.477
26	263.141,475 429.781,627	27	263.154,64 429.772,291	16.14
28	263.156,852 429.769,147	29	263.158,344 429.766,592	2.959
30	263.157,348 429.763,958	31	263.155,005 429.759,63	4.921
32	263.165,042 429.763,279	33	263.184,277 429.772,905	21.509
34	263.209,252 429.787,233	35	263.216,362 429.791,784	8.442
36	263.227,236 429.797,626	37	263.241,424 429.799,361	14.294
38	263.248,24 429.799,01	39	263.277,605 429.832,518	44.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1671-Tirnova
Nr. topografic:par. 1743/c

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30493	Din acte: 1.439 Masurata: 1.480	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4081 / 21/02/2012		
Act Notarial nr. 5, din 21/02/2012 emis de TIBREA MIHAI GRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/1480	A1
	1) **GHEJU ION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 41/1480	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (adv. nr. 2000/03.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 1480 mp in favoarea lui:	A1
	1) **SUVAGAU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

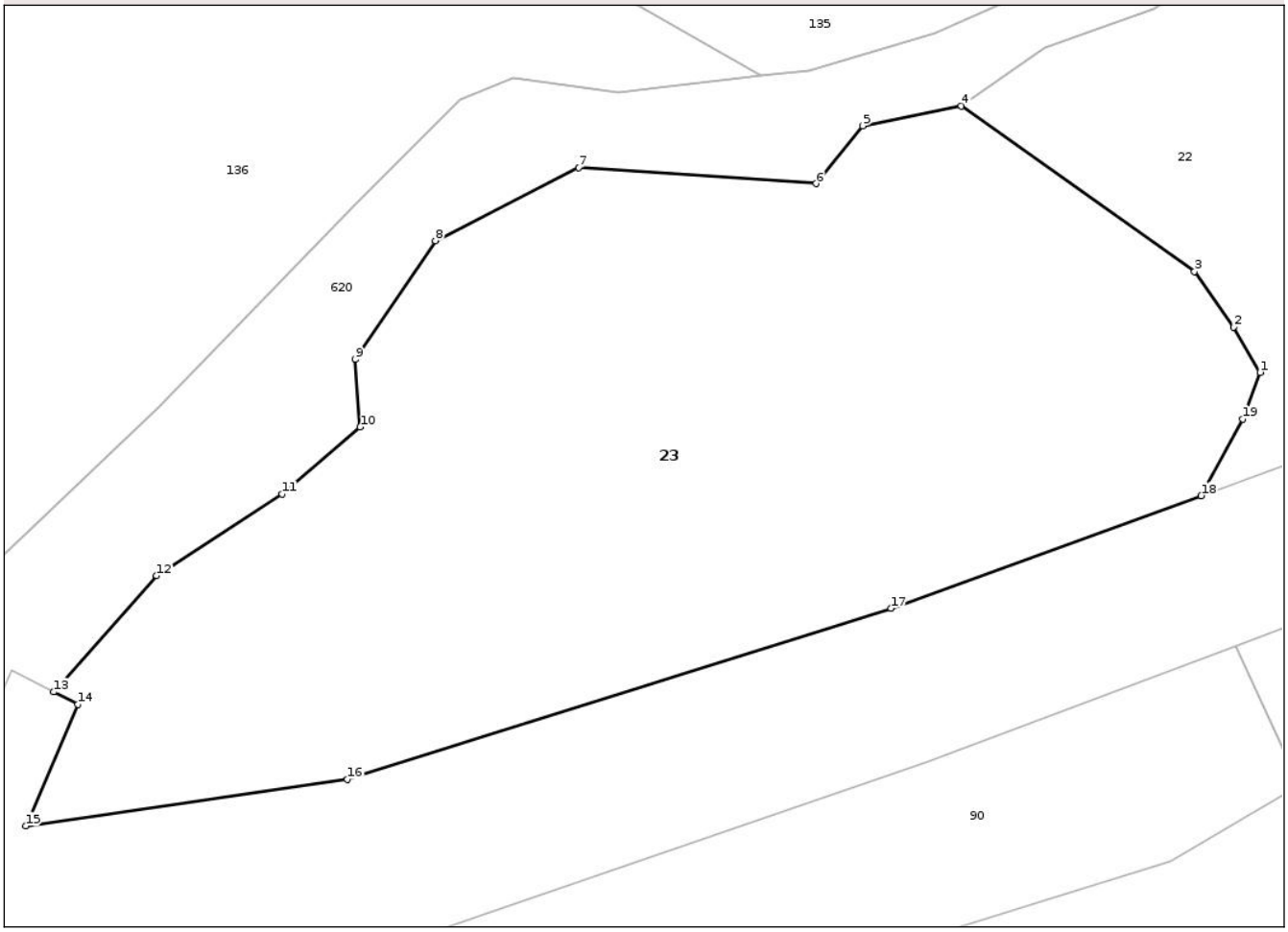
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30493	Din acte: 1.439 Masurata: 1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.480	-	-	par. 1743/c	Arabil si livada in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.158,344 429.766,592	2	263.156,852 429.769,147	2.959
2	263.156,852 429.769,147	3	263.154,64 429.772,291	3.844
3	263.154,64 429.772,291	4	263.141,475 429.781,627	16.14
4	263.141,475 429.781,627	5	263.135,916 429.780,51	5.67
5	263.135,916 429.780,51	6	263.133,266 429.777,246	4.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.133,266 429.777,246	7	263.119,864 429.778,147	13.432
7	263.119,864 429.778,147	8	263.111,78 429.774,028	9.074
8	263.111,78 429.774,028	9	263.107,246 429.767,332	8.087
9	263.107,246 429.767,332	10	263.107,546 429.763,504	3.839
10	263.107,546 429.763,504	11	263.103,14 429.759,716	5.811
11	263.103,14 429.759,716	12	263.096,054 429.755,119	8.446
12	263.096,054 429.755,119	13	263.090,241 429.748,555	8.768
13	263.090,241 429.748,555	14	263.091,598 429.747,849	1.53
14	263.091,598 429.747,849	15	263.088,673 429.740,99	7.457
15	263.088,673 429.740,99	16	263.106,826 429.743,62	18.342
16	263.106,826 429.743,62	17	263.137,508 429.753,27	32.164
17	263.137,508 429.753,27	18	263.155,005 429.759,63	18.617
18	263.155,005 429.759,63	19	263.157,348 429.763,958	4.921
19	263.157,348 429.763,958	1	263.158,344 429.766,592	2.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52-Tirnova
Nr. topografic:par. 1742

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31460	2.333	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (adv. nr. 1985/03.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BUZAN SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

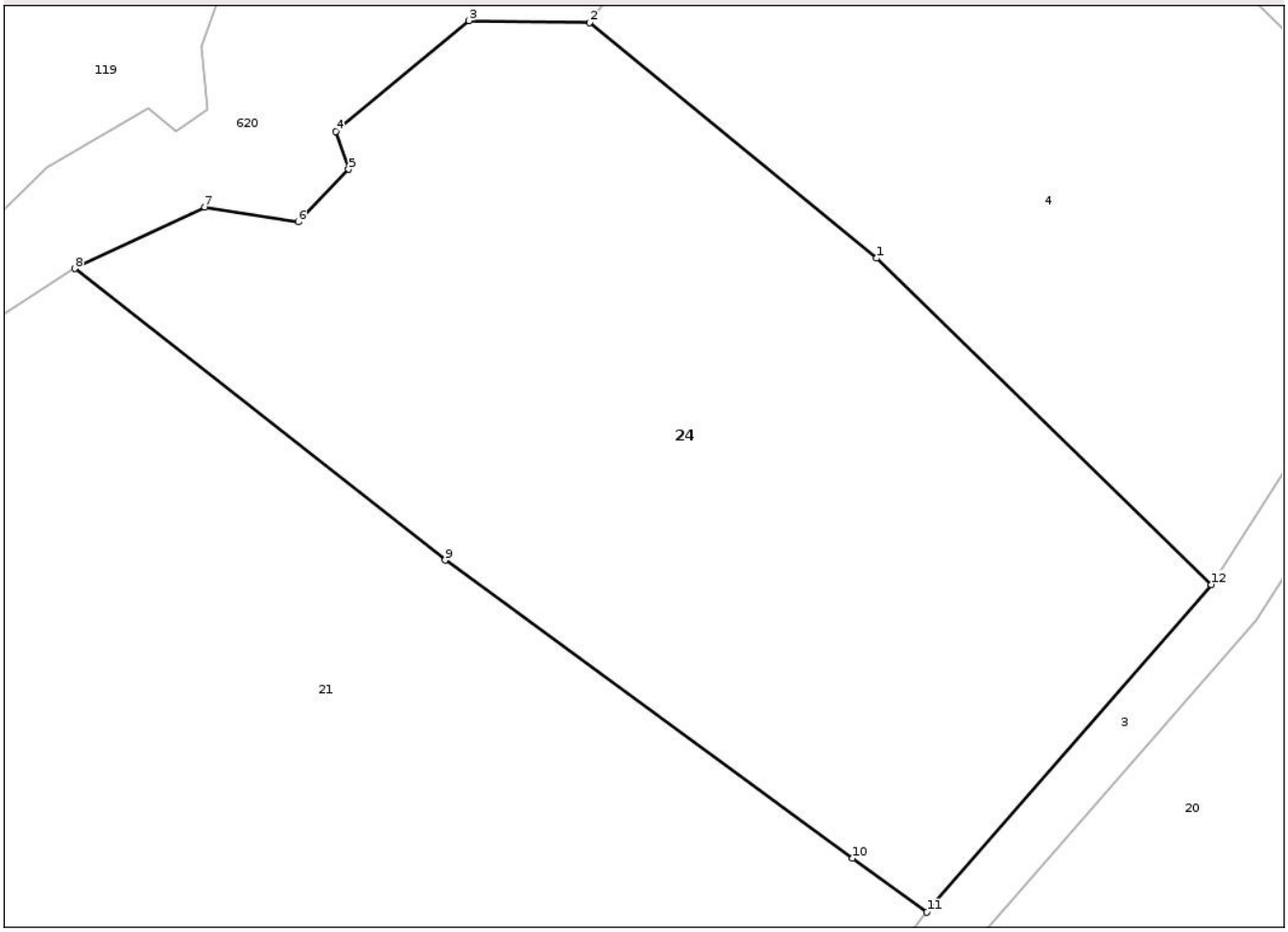
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31460	2.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.333	-	-	par. 1742	Faneata in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.320,482 429.964,639	2	263.300,232 429.981,279	26.209
2	263.300,232 429.981,279	3	263.291,705 429.981,398	8.528
3	263.291,705 429.981,398	4	263.282,303 429.973,591	12.221
4	263.282,303 429.973,591	5	263.283,198 429.970,921	2.816
5	263.283,198 429.970,921	6	263.279,642 429.967,209	5.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.279,642 429.967,209	7	263.273,024 429.968,258	6.701
7	263.273,024 429.968,258	8	263.263,856 429.963,921	10.142
8	263.263,856 429.963,921	9	263.290,012 429.943,338	33.283
9	263.290,012 429.943,338	10	263.318,799 429.922,31	35.65
10	263.318,799 429.922,31	11	263.324,034 429.918,509	6.47
11	263.324,034 429.918,509	12	263.344,134 429.941,62	30.629
12	263.344,134 429.941,62	1	263.320,482 429.964,639	33.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:148-Tirnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:1755, par. 1754
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32435	Din acte: 23.020 Masurata: 28.516	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; 31073

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32550 / 17/07/2025		
Act Administrativ nr. -, din 17/07/2025 emis de crisnic sergiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului cu incheierea nr. 192/08.01.1932 din CF 30536 Tarnova, protocol din data de 25.07.1926 emis de Parohia Ortodoxa Romane din Caransebes, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BISERICEASCA ORTODOXA ROMANA DIN TARNOVA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

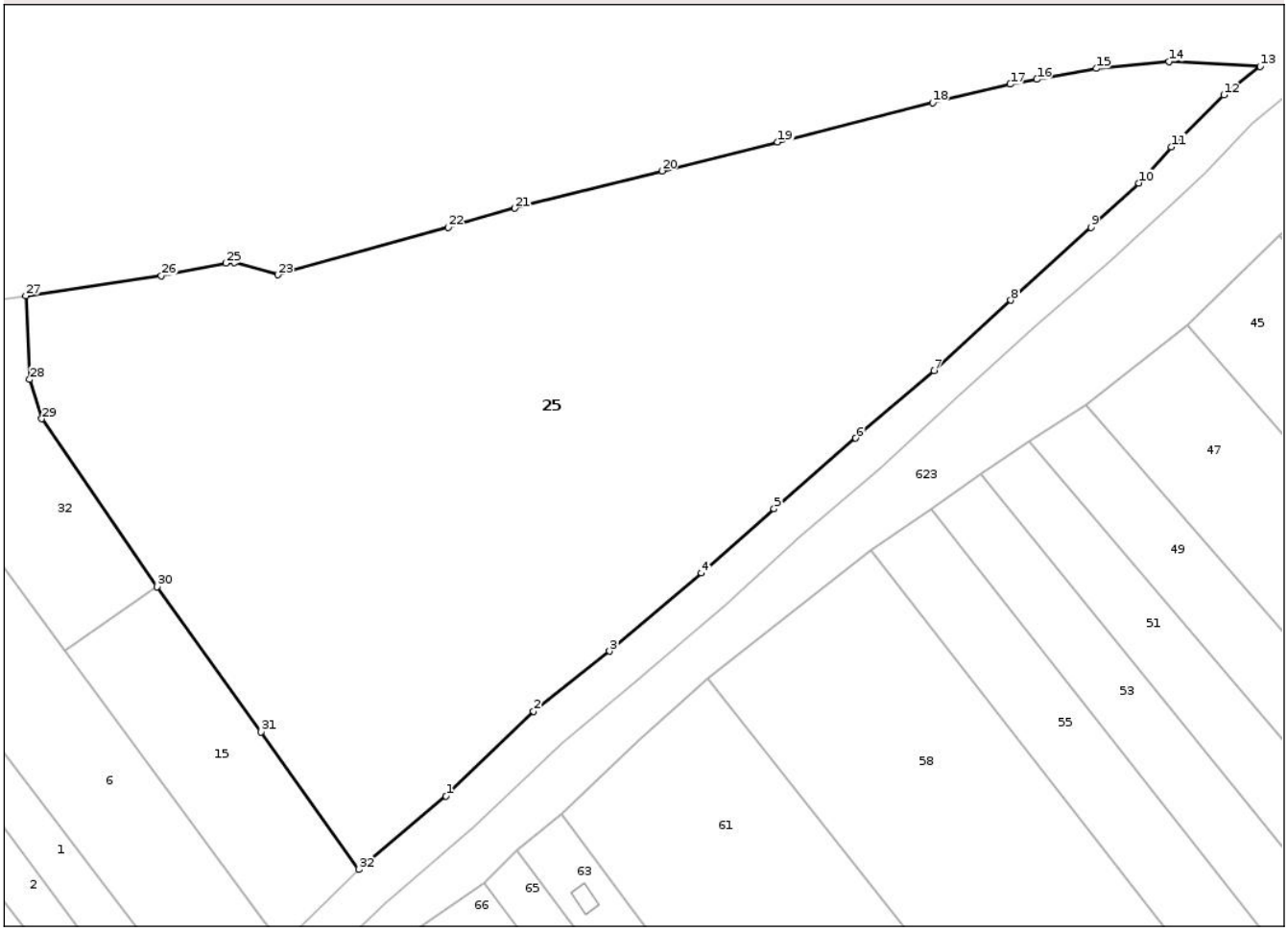
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32435	Din acte: 23.020 Masurata: 28.516	31073

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	28.516	-	-	1755, par. 1754	Cimitir

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.924,381 430.171,316	2	263.947,132 430.193,363	31.681
3	263.966,915 430.208,951	4	263.990,771 430.229,252	31.325
5	264.009,687 430.245,953	6	264.030,922 430.264,297	28.061
7	264.051,329 430.281,874	8	264.071,287 430.300,12	27.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	263.947,132 430.193,363	3	263.966,915 430.208,951	25.186
4	263.990,771 430.229,252	5	264.009,687 430.245,953	25.234
6	264.030,922 430.264,297	7	264.051,329 430.281,874	26.933
8	264.071,287 430.300,12	9	264.092,085 430.319,089	28.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	264.092,085 430.319,089	10	264.104,622 430.330,577	17.004
11	264.113,074 430.339,952	12	264.126,672 430.353,479	19.18
13	264.136,164 430.360,873	14	264.112,448 430.362,177	23.752
15	264.093,492 430.360,356	16	264.078,03 430.357,536	15.717
17	264.071,107 430.356,274	18	264.050,943 430.351,441	20.735
19	264.010,644 430.341,211	20	263.980,562 430.333,715	31.002
21	263.942,284 430.324,056	22	263.924,953 430.319,125	18.019
23	263.880,587 430.306,757	24	263.869,375 430.309,892	11.642
25	263.867,082 430.309,79	26	263.850,29 430.306,541	17.103
27	263.815,073 430.301,301	28	263.816,052 430.279,555	21.768
29	263.819,178 430.269,33	30	263.849,212 430.225,713	52.957
31	263.876,218 430.187,925	32	263.901,703 430.152,212	43.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	264.104,622 430.330,577	11	264.113,074 430.339,952	12.622
12	264.126,672 430.353,479	13	264.136,164 430.360,873	12.032
14	264.112,448 430.362,177	15	264.093,492 430.360,356	19.043
16	264.078,03 430.357,536	17	264.071,107 430.356,274	7.037
18	264.050,943 430.351,441	19	264.010,644 430.341,211	41.577
20	263.980,562 430.333,715	21	263.942,284 430.324,056	39.478
22	263.924,953 430.319,125	23	263.880,587 430.306,757	46.058
24	263.869,375 430.309,892	25	263.867,082 430.309,79	2.295
26	263.850,29 430.306,541	27	263.815,073 430.301,301	35.604
28	263.816,052 430.279,555	29	263.819,178 430.269,33	10.692
30	263.849,212 430.225,713	31	263.876,218 430.187,925	46.446
32	263.901,703 430.152,212	1	263.924,381 430.171,316	29.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:979, 1709-Tirnova
Nr. topografic:1749/c/1, 1749/c/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.265	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (adv. nr. 1993/03.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **FARA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.265	-	-	1749/c/1, 1749/c/2	Arabil in Mlana

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Salas

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.630,31 430.066,017	2	263.615,974 430.080,877	20.648
2	263.615,974 430.080,877	3	263.589,718 430.114,18	42.408
3	263.589,718 430.114,18	4	263.573,15 430.135,688	27.15
4	263.573,15 430.135,688	5	263.547,495 430.113,817	33.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.547,495 430.113,817	6	263.559,687 430.099,286	18.968
6	263.559,687 430.099,286	7	263.562,197 430.094,375	5.515
7	263.562,197 430.094,375	8	263.579,321 430.073,267	27.181
8	263.579,321 430.073,267	9	263.590,552 430.060,552	16.965
9	263.590,552 430.060,552	10	263.600,816 430.049,704	14.934
10	263.600,816 430.049,704	11	263.605,806 430.045,501	6.524
11	263.605,806 430.045,501	12	263.671,718 429.967,248	102.312
12	263.671,718 429.967,248	13	263.675,476 429.969,855	4.573
13	263.675,476 429.969,855	14	263.697,488 429.985,217	26.842
14	263.697,488 429.985,217	1	263.630,31 430.066,017	105.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1124-Tirnova
Nr. topografic:2337/1748

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.316 Masurata: 4.715	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 399/4715	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
875 / 11/08/1978		
Act Notarial nr. 272, din 01/01/1978 emis de Not. de Stat Caras-Severin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4316/4715	A1
	1) **BUGARIN PETRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (adv. nr. 1989/03.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra 4715 mp in favoarea lui:	A1
	1) **CUZMA RUSALIN**, si sotia 2) **CUZMA CARMEN-ERIKA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

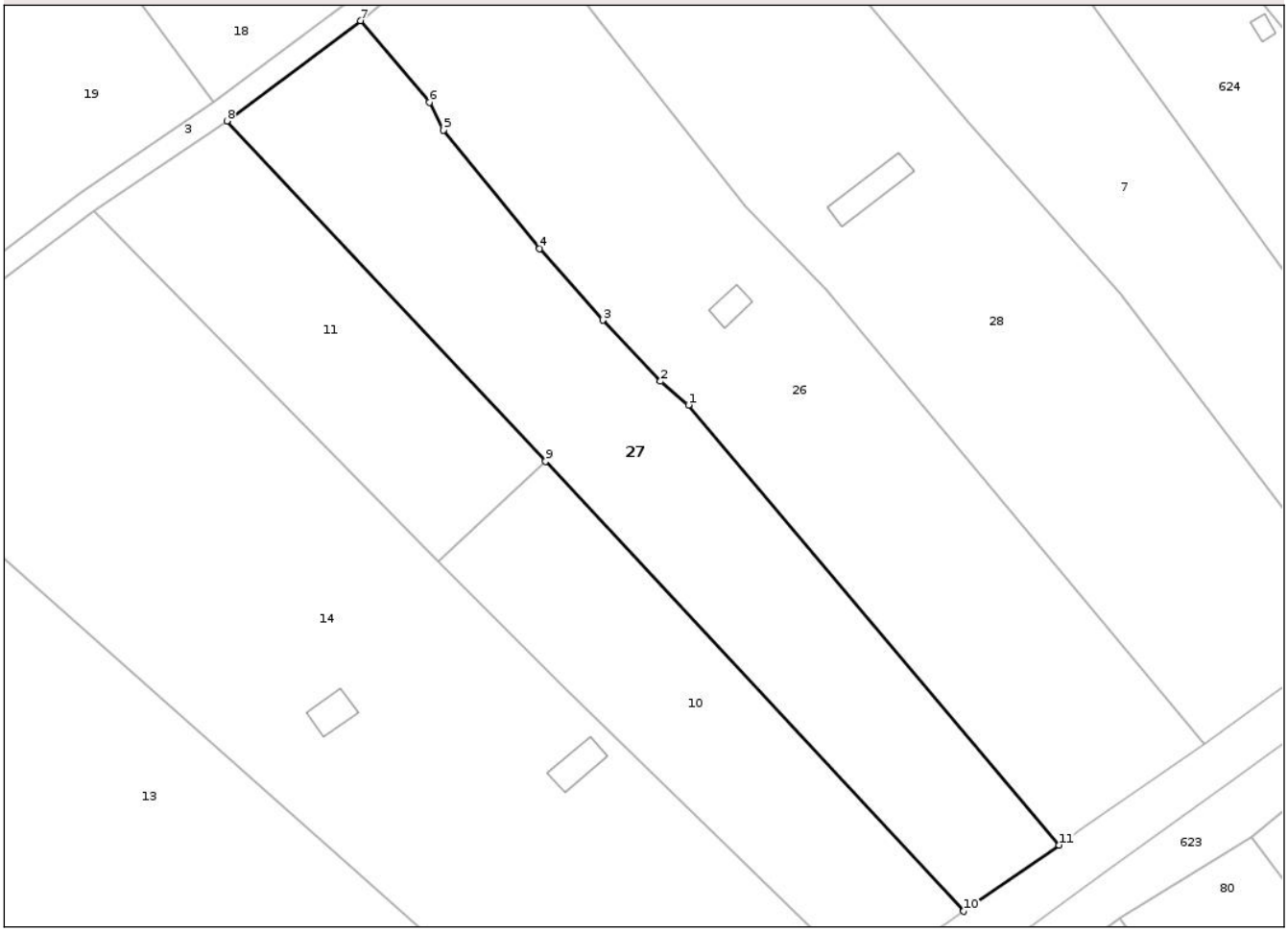
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.316 Masurata: 4.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.715	-	-	2337/1748	Arabil in Mlana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.605,806 430.045,501	2	263.600,816 430.049,704	6.524
2	263.600,816 430.049,704	3	263.590,552 430.060,552	14.934
3	263.590,552 430.060,552	4	263.579,321 430.073,267	16.965
4	263.579,321 430.073,267	5	263.562,197 430.094,375	27.181
5	263.562,197 430.094,375	6	263.559,687 430.099,286	5.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.559,687 430.099,286	7	263.547,495 430.113,817	18.968
7	263.547,495 430.113,817	8	263.523,706 430.096,007	29.717
8	263.523,706 430.096,007	9	263.580,351 430.035,496	82.887
9	263.580,351 430.035,496	10	263.654,747 429.955,478	109.26
10	263.654,747 429.955,478	11	263.671,718 429.967,248	20.653
11	263.671,718 429.967,248	1	263.605,806 430.045,501	102.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:524-Tarnova
Nr. topografic:1749/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31101	Din acte: 5.755 Masurata: 7.603	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4698 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 742, din 13/02/2017 emis de Neamtu Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Convention, cota actuala 5755/7603	A1
	1) **BUZAN NICOLAE-PETRU**, si sotia 2) **BUZAN VESNA**, n. Panici	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1848/7603	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (adv. nr. 1984/03.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 1848 mp in favoarea lui:	A1
	1) **BUZAN NICOLAE-PETRU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4698 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 742, din 13/02/2017 emis de Neamtu Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZAN NICOLAE**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere	A1
	1) **BUZAN NICOLAE**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in conditiile art. 2256 coroborat cu disp. art. 2249 si 2386 pct 4 din Codul civil	A1
	1) **BUZAN NICOLAE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31101	Din acte: 5.755 Masurata: 7.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.603	-	-	1749/b	Arabil in Mlana

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31101-C1	constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Salas

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.682,587 430.065,182	2	263.655,517 430.095,618	40.732
2	263.655,517 430.095,618	3	263.600,974 430.160,711	84.924
3	263.600,974 430.160,711	4	263.594,653 430.156,179	7.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	263.594,653 430.156,179	5	263.573,15 430.135,688	29.703
5	263.573,15 430.135,688	6	263.589,718 430.114,18	27.15
6	263.589,718 430.114,18	7	263.615,974 430.080,877	42.408
7	263.615,974 430.080,877	8	263.630,31 430.066,017	20.648
8	263.630,31 430.066,017	9	263.697,488 429.985,217	105.079
9	263.697,488 429.985,217	10	263.716,609 429.999,255	23.721
10	263.716,609 429.999,255	11	263.726,224 430.007,463	12.641
11	263.726,224 430.007,463	1	263.682,587 430.065,182	72.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3073-Tirnova
Nr. topografic:par. 1738

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31801	802	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

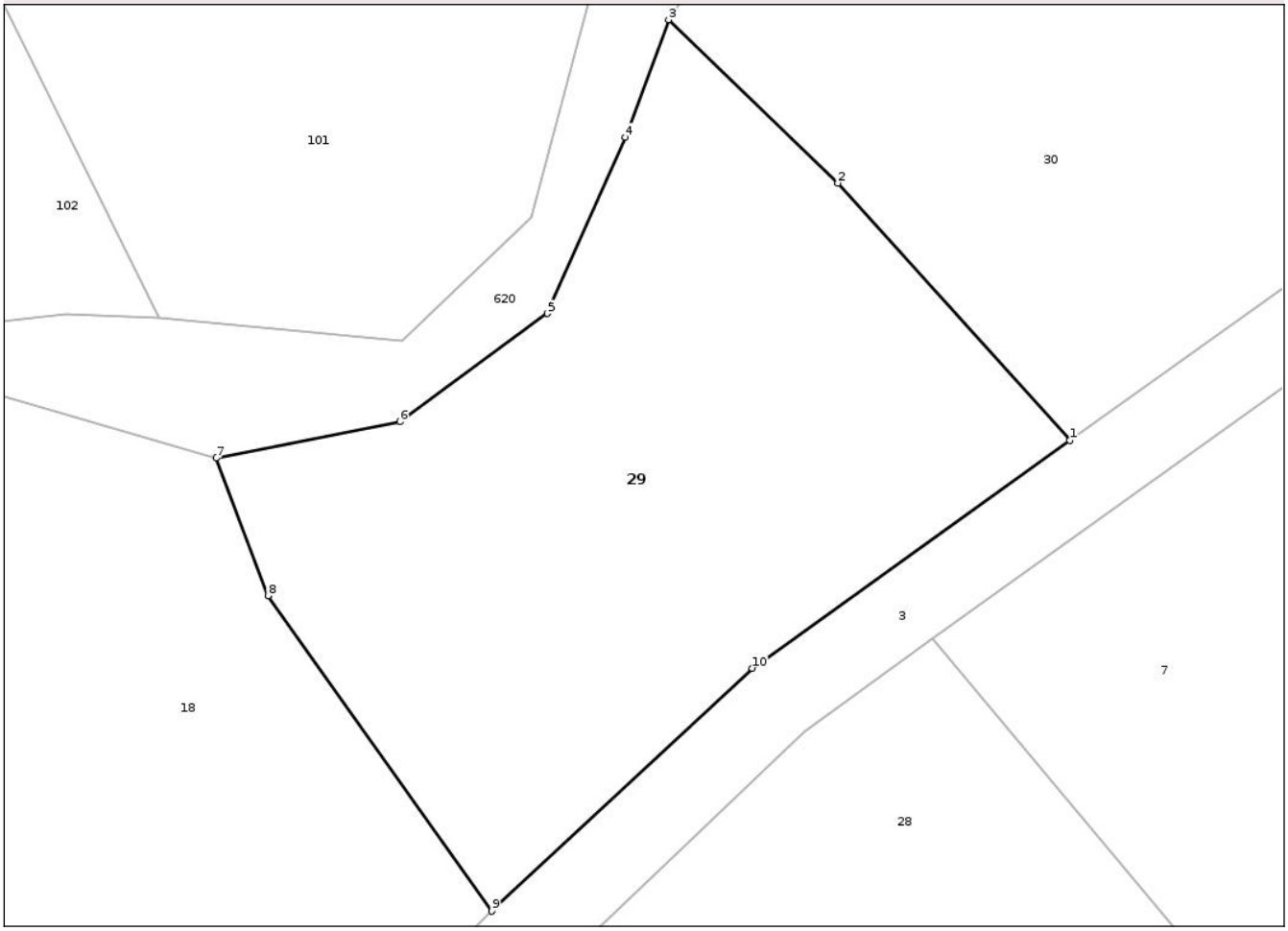
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31801	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	802	-	-	par. 1738	Arabil in Mlana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.607,711 430.170,463	2	263.596,312 430.183,108	17.024
2	263.596,312 430.183,108	3	263.587,981 430.191,135	11.569
3	263.587,981 430.191,135	4	263.585,864 430.185,356	6.154
4	263.585,864 430.185,356	5	263.582,034 430.176,703	9.462
5	263.582,034 430.176,703	6	263.574,768 430.171,381	9.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.574,768 430.171,381	7	263.565,752 430.169,597	9.19
7	263.565,752 430.169,597	8	263.568,282 430.162,837	7.218
8	263.568,282 430.162,837	9	263.579,293 430.147,337	19.013
9	263.579,293 430.147,337	10	263.592,095 430.159,268	17.499
10	263.592,095 430.159,268	1	263.607,711 430.170,463	19.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3073-Tirnova
Nr. topografic:par. 1738

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31801	Din acte: 11.510 Masurata: 9.932	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (adv. nr. 1999/03.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PAUN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

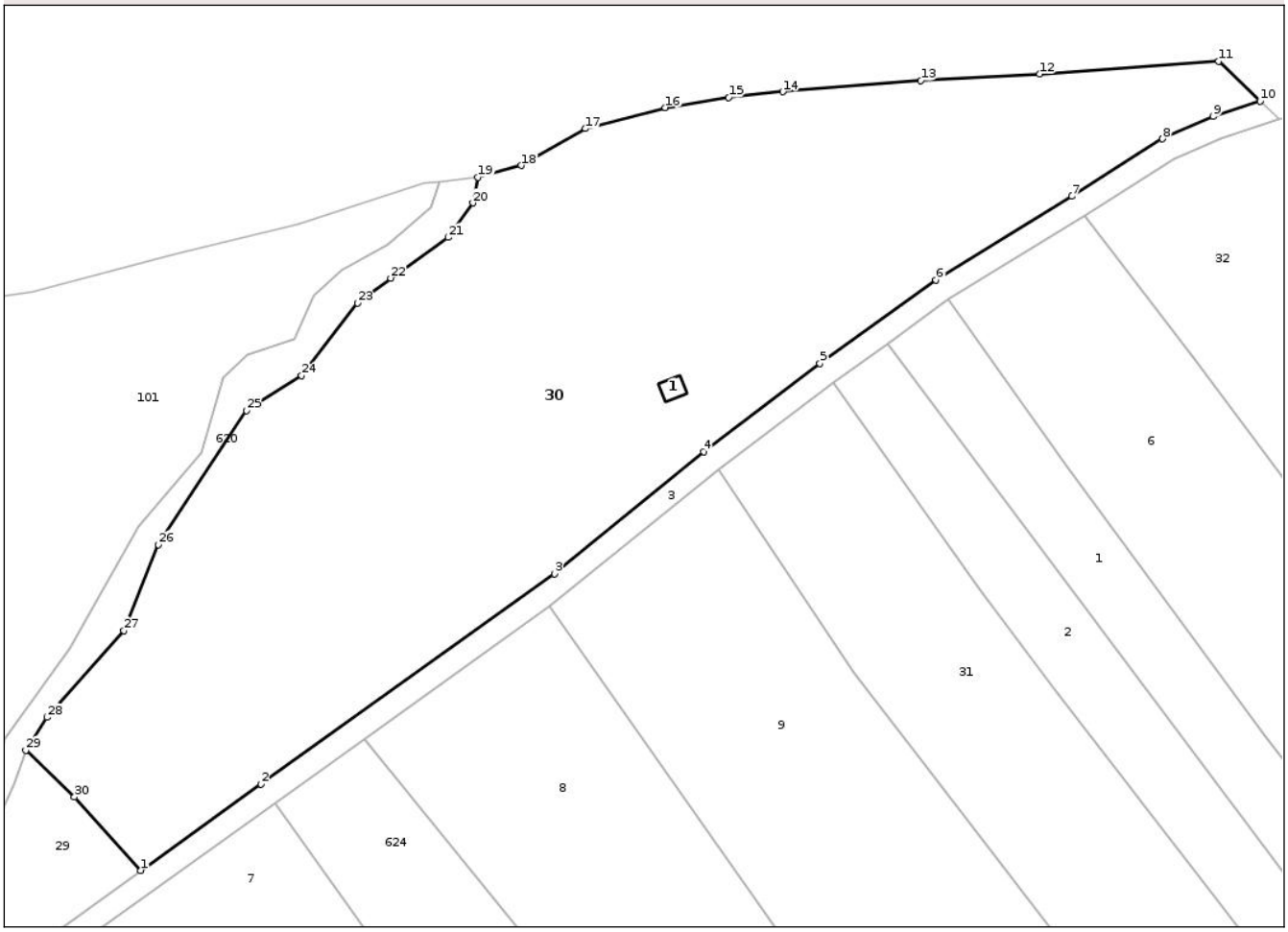
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31801	Din acte: 11.510 Masurata: 9.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.932	-	-	par. 1738	Arabil in Mlana

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31801-C1	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Salas

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.607,711 430.170,463	2	263.628,408 430.185,302	25.467
3	263.678,814 430.221,442	4	263.704,438 430.242,404	33.105
5	263.724,416 430.257,577	6	263.744,343 430.271,926	24.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	263.628,408 430.185,302	3	263.678,814 430.221,442	62.023
4	263.704,438 430.242,404	5	263.724,416 430.257,577	25.087
6	263.744,343 430.271,926	7	263.767,714 430.286,296	27.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	263.767,714 430.286,296	8	263.783,301 430.296,19	18.463
9	263.791,997 430.300,004	10	263.800,085 430.302,681	8.519
11	263.792,909 430.309,488	12	263.762,191 430.307,304	30.796
13	263.741,751 430.306,171	14	263.718,052 430.304,291	23.773
15	263.708,769 430.303,291	16	263.697,862 430.301,561	11.043
17	263.684,096 430.297,947	18	263.673,093 430.291,618	12.693
19	263.665,69 430.289,571	20	263.664,797 430.285,174	4.487
21	263.660,517 430.279,238	22	263.650,655 430.272,238	12.094
23	263.644,942 430.267,96	24	263.635,373 430.255,484	15.723
25	263.625,852 430.249,524	26	263.610,734 430.226,468	27.57
27	263.604,805 430.211,663	28	263.591,582 430.196,778	19.91
29	263.587,981 430.191,135	30	263.596,312 430.183,108	11.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	263.783,301 430.296,19	9	263.791,997 430.300,004	9.496
10	263.800,085 430.302,681	11	263.792,909 430.309,488	9.891
12	263.762,191 430.307,304	13	263.741,751 430.306,171	20.471
14	263.718,052 430.304,291	15	263.708,769 430.303,291	9.337
16	263.697,862 430.301,561	17	263.684,096 430.297,947	14.232
18	263.673,093 430.291,618	19	263.665,69 430.289,571	7.681
20	263.664,797 430.285,174	21	263.660,517 430.279,238	7.318
22	263.650,655 430.272,238	23	263.644,942 430.267,96	7.138
24	263.635,373 430.255,484	25	263.625,852 430.249,524	11.233
26	263.610,734 430.226,468	27	263.604,805 430.211,663	15.948
28	263.591,582 430.196,778	29	263.587,981 430.191,135	6.695
30	263.596,312 430.183,108	1	263.607,711 430.170,463	17.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1595-Tarnova
Nr. topografic:1752/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.316 Masurata: 4.837	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1294 / 15/11/1957		
Act Notarial nr. 810, din 01/01/1957 emis de Not. de Stat Resita (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 539/4837	A1
	1) **PAUN ION**, fiu al def.	
3644 / 30/03/2005		
Act Notarial nr. 88, din 01/01/2005 emis de NP Dobref (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3777/4837	A1
	1) **FARA ION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 521/4837	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (adv. nr. 1991/03.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 1060 mp in favoarea lui:	A1
	1) **FARA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.316 Masurata: 4.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.837	-	-	1752/a	Arabil in Mlana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.726,795 430.254,361	2	263.706,915 430.239,262	24.964
2	263.706,915 430.239,262	3	263.730,164 430.204,468	41.846
3	263.730,164 430.204,468	4	263.745,585 430.184,457	25.264
4	263.745,585 430.184,457	5	263.821,068 430.087,415	122.942
5	263.821,068 430.087,415	6	263.829,997 430.094,382	11.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.829,997 430.094,382	7	263.840,78 430.102,338	13.401
7	263.840,78 430.102,338	8	263.829,952 430.117,232	18.413
8	263.829,952 430.117,232	9	263.764,962 430.201,34	106.292
9	263.764,962 430.201,34	10	263.751,829 430.218,713	21.778
10	263.751,829 430.218,713	1	263.726,795 430.254,361	43.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:986-Tirnova
Nr. topografic:par. 1753

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31381	3.041	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (adv. nr. 1986/03.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **CHINCEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31381	3.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.041	-	-	par. 1753	Arabil in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.819,178 430.269,33	2	263.816,052 430.279,555	10.692
2	263.816,052 430.279,555	3	263.815,073 430.301,301	21.768
3	263.815,073 430.301,301	4	263.803,375 430.299,56	11.827
4	263.803,375 430.299,56	5	263.793,286 430.296,202	10.633
5	263.793,286 430.296,202	6	263.785,187 430.292,65	8.844

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.785,187 430.292,65	7	263.769,833 430.282,903	18.186
7	263.769,833 430.282,903	8	263.788,944 430.258,097	31.314
8	263.788,944 430.258,097	9	263.825,37 430.208,975	61.155
9	263.825,37 430.208,975	10	263.849,212 430.225,713	29.131
10	263.849,212 430.225,713	1	263.819,178 430.269,33	52.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:777-Tirnova
Nr. topografic:519/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30516	Din acte: 4.316 Masurata: 4.783	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11296 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 406, din 06/03/2025 emis de NP Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 4316/4783	A1
	1) **BUZAN DORU**, si sotia 2) **BUZAN DANIELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 467/4783	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2112/19.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 467 mp in favoarea lui:	A1
	1) **BUZAN DORU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

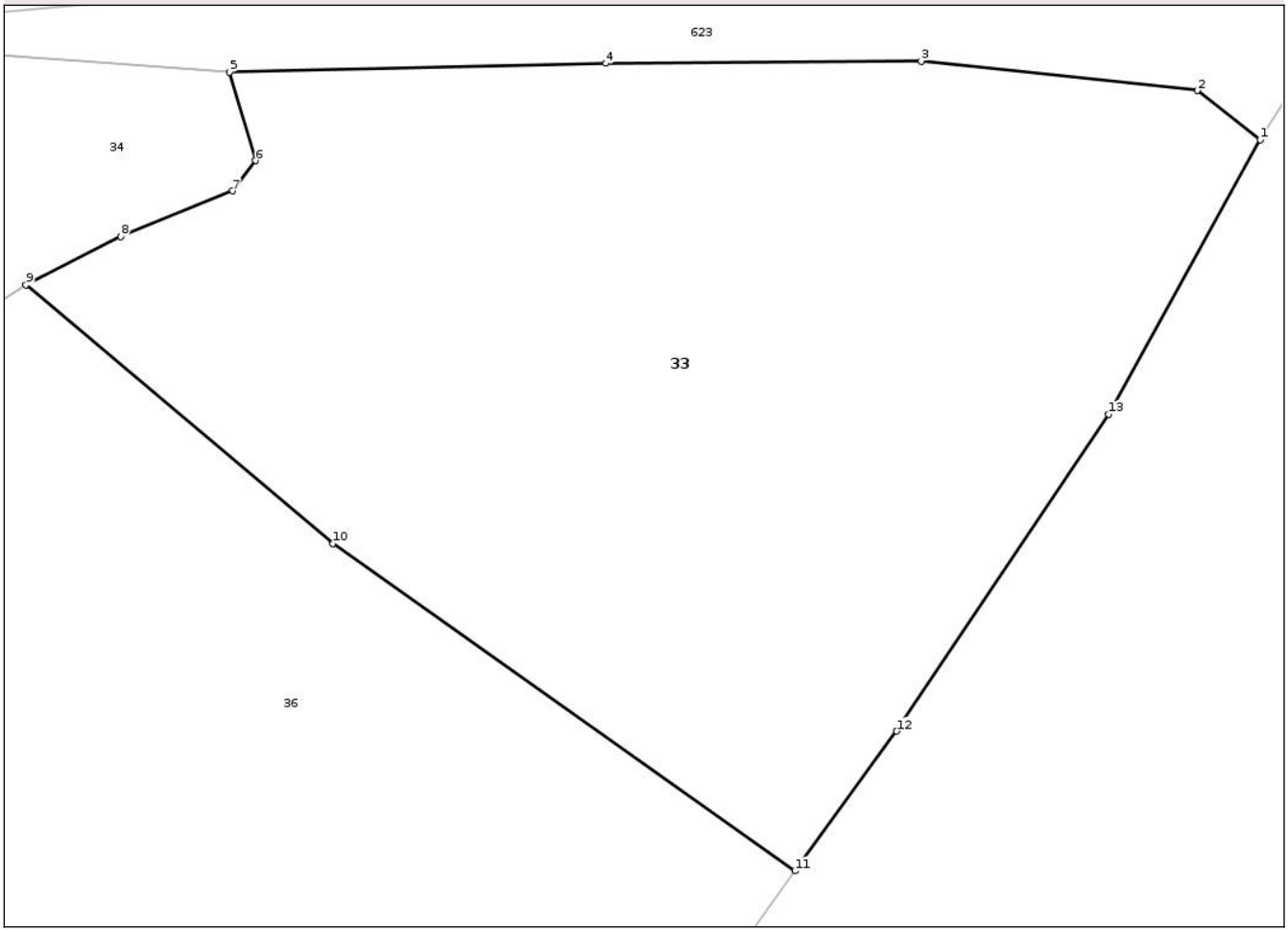
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30516	Din acte: 4.316 Masurata: 4.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.783	-	-	519/a	Arabil si Finete in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.500,763 430.405,151	2	264.495,011 430.409,638	7.295
2	264.495,011 430.409,638	3	264.469,848 430.412,321	25.306
3	264.469,848 430.412,321	4	264.441,118 430.412,107	28.731
4	264.441,118 430.412,107	5	264.406,834 430.411,304	34.293
5	264.406,834 430.411,304	6	264.409,21 430.403,234	8.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.409,21 430.403,234	7	264.407,108 430.400,488	3.458
7	264.407,108 430.400,488	8	264.396,912 430.396,327	11.012
8	264.396,912 430.396,327	9	264.388,257 430.391,936	9.705
9	264.388,257 430.391,936	10	264.416,26 430.368,361	36.605
10	264.416,26 430.368,361	11	264.458,345 430.338,506	51.599
11	264.458,345 430.338,506	12	264.467,636 430.351,232	15.757
12	264.467,636 430.351,232	13	264.486,957 430.380,128	34.759
13	264.486,957 430.380,128	1	264.500,763 430.405,151	28.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31346
TEREN Extravilan Nr. topografic:519/c/1/1
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31524	Din acte: 7.194 Masurata: 4.706	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46500 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 1156, din 11/07/2024 emis de NP Simescu Gheorghe (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOCMELEA ANDREI-PAUL**, si sotia 2) **TOCMELEA MAGDALENA- MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

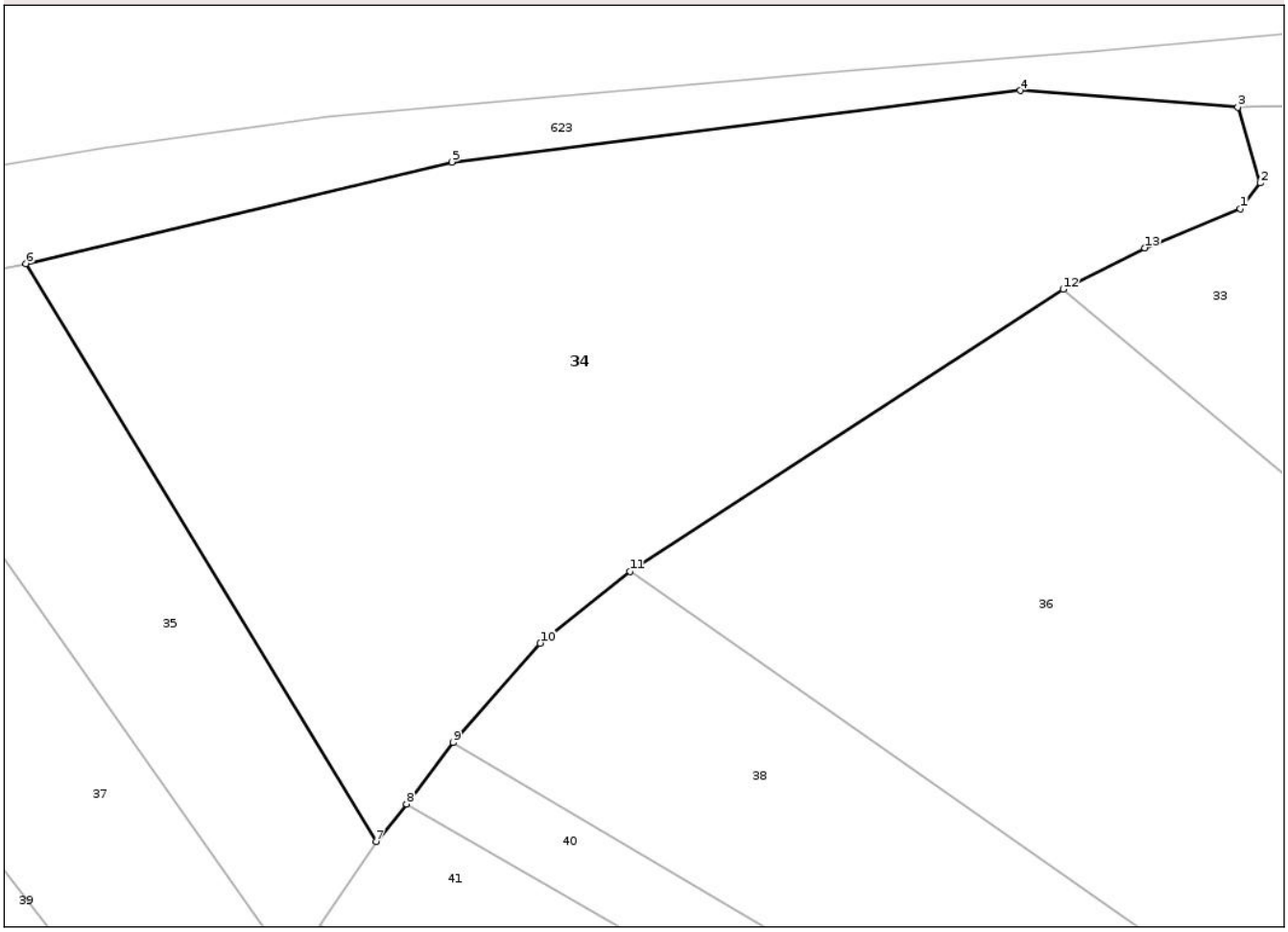
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31524	Din acte: 7.194 Masurata: 4.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.706	-	-	519/c/1/1	Arabil si fanete in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.407,108 430.400,488	2	264.409,21 430.403,234	3.458
2	264.409,21 430.403,234	3	264.406,834 430.411,304	8.413
3	264.406,834 430.411,304	4	264.383,692 430.413,06	23.209
4	264.383,692 430.413,06	5	264.323,24 430.405,469	60.927
5	264.323,24 430.405,469	6	264.277,951 430.394,655	46.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.277,951 430.394,655	7	264.315,19 430.333,224	71.837
7	264.315,19 430.333,224	8	264.318,396 430.337,214	5.118
8	264.318,396 430.337,214	9	264.323,385 430.343,738	8.213
9	264.323,385 430.343,738	10	264.332,641 430.354,3	14.044
10	264.332,641 430.354,3	11	264.342,171 430.361,946	12.218
11	264.342,171 430.361,946	12	264.388,257 430.391,936	54.985
12	264.388,257 430.391,936	13	264.396,912 430.396,327	9.705
13	264.396,912 430.396,327	1	264.407,108 430.400,488	11.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80-Tirnova
Nr. topografic:519/c/1/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31346	1.388	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2024/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MALDEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

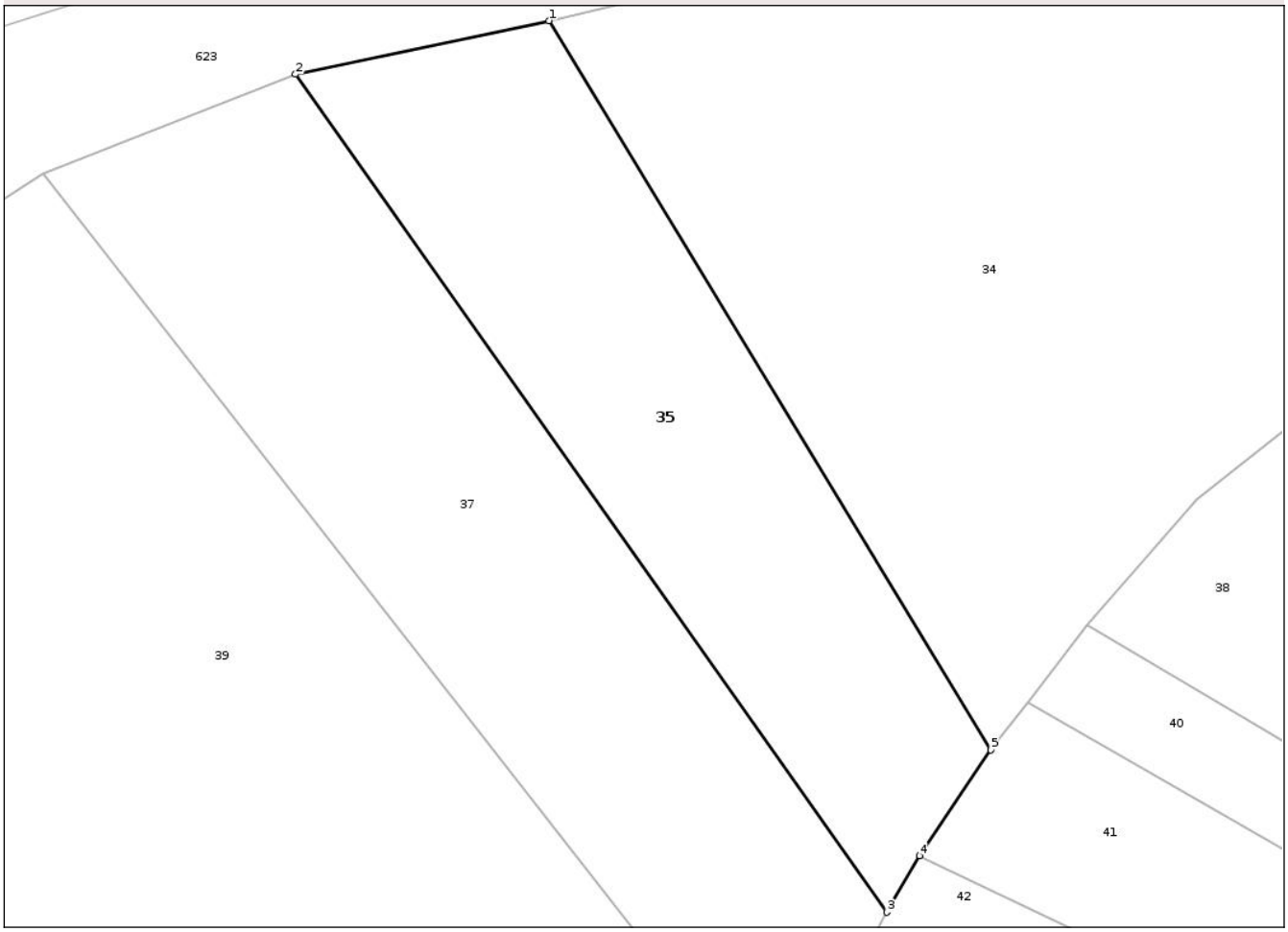
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31346	1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.388	-	-	519/c/1/2	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.277,951 430.394,655	2	264.256,578 430.390,146	21.844
2	264.256,578 430.390,146	3	264.306,466 430.319,536	86.456
3	264.306,466 430.319,536	4	264.309,217 430.324,296	5.498
4	264.309,217 430.324,296	5	264.315,19 430.333,224	10.741
5	264.315,19 430.333,224	1	264.277,951 430.394,655	71.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:778-Tirnova
Nr. topografic:par. 519/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.731	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2038/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

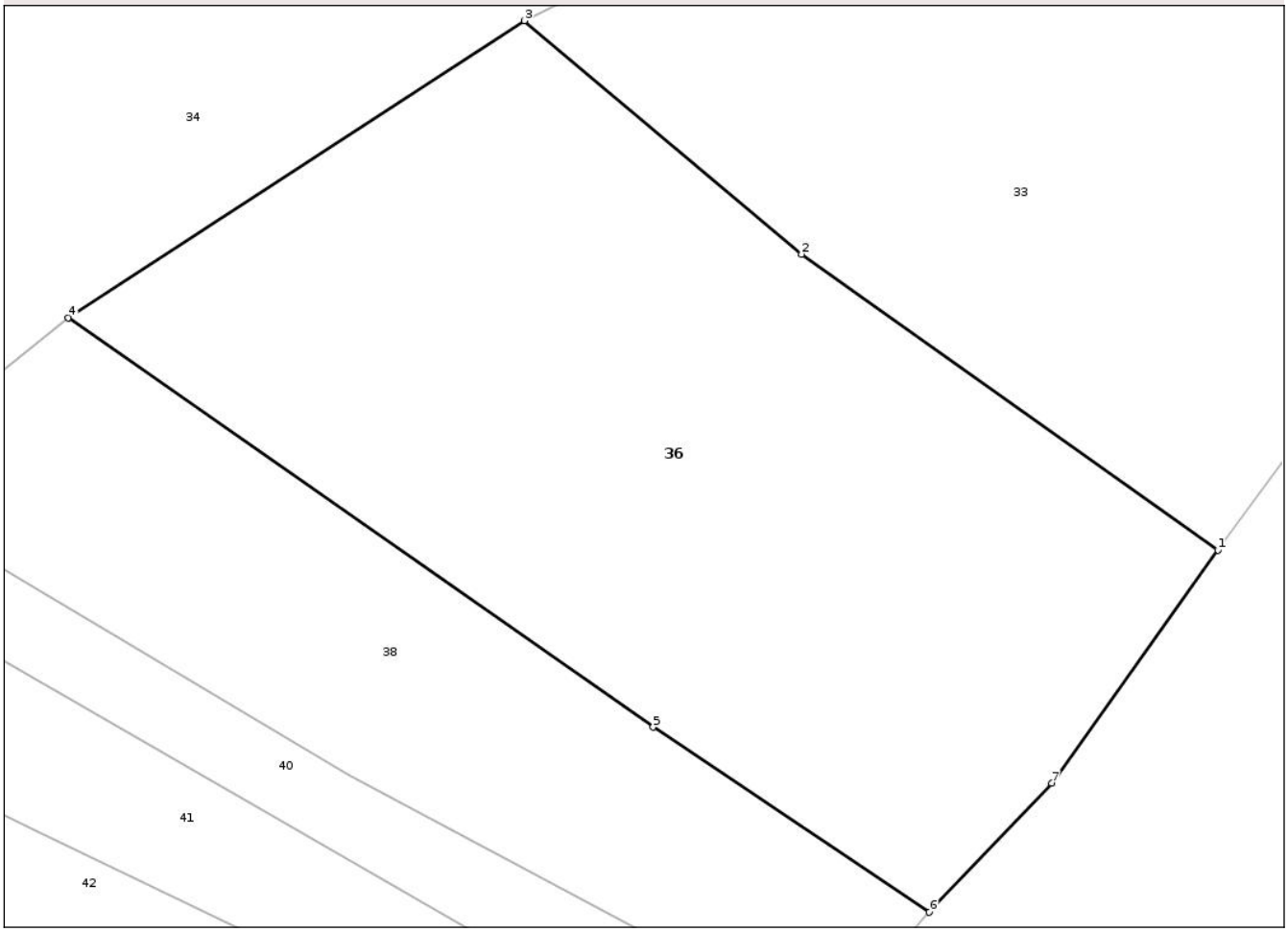
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.731	-	-	par. 519/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.458,345 430.338,506	2	264.416,26 430.368,361	51.599
2	264.416,26 430.368,361	3	264.388,257 430.391,936	36.605
3	264.388,257 430.391,936	4	264.342,171 430.361,946	54.985
4	264.342,171 430.361,946	5	264.401,268 430.320,618	72.115
5	264.401,268 430.320,618	6	264.429,171 430.301,945	33.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.429,171 430.301,945	7	264.441,555 430.314,979	17.979
7	264.441,555 430.314,979	1	264.458,345 430.338,506	28.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:519/c-2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31634	Din acte: 1.439 Masurata: 1.853	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2072 / 20/01/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1439/1853	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1707, din 10/01/2022 emis de Primaria Tirnova (act notarial nr 70 din 14.01.2022, emis de BNP Onofrei Camelia Ramona;act notarial nr 71 din 14.01.2022, emis de BNP Onofrei Camelia Ramona);		
B2	In baza art.41 alin. 8 din Legea 7/1996, republicata, completata si modificata se noteaza posesia	A1
	1) **LINTA ION**, si sotia 2) **LINTA MARIOARA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 414/1853	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2113/19.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 414 mp in favoarea lui:	A1
	1) **LINTA ION**, si sotia 2) **LINTA MARIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

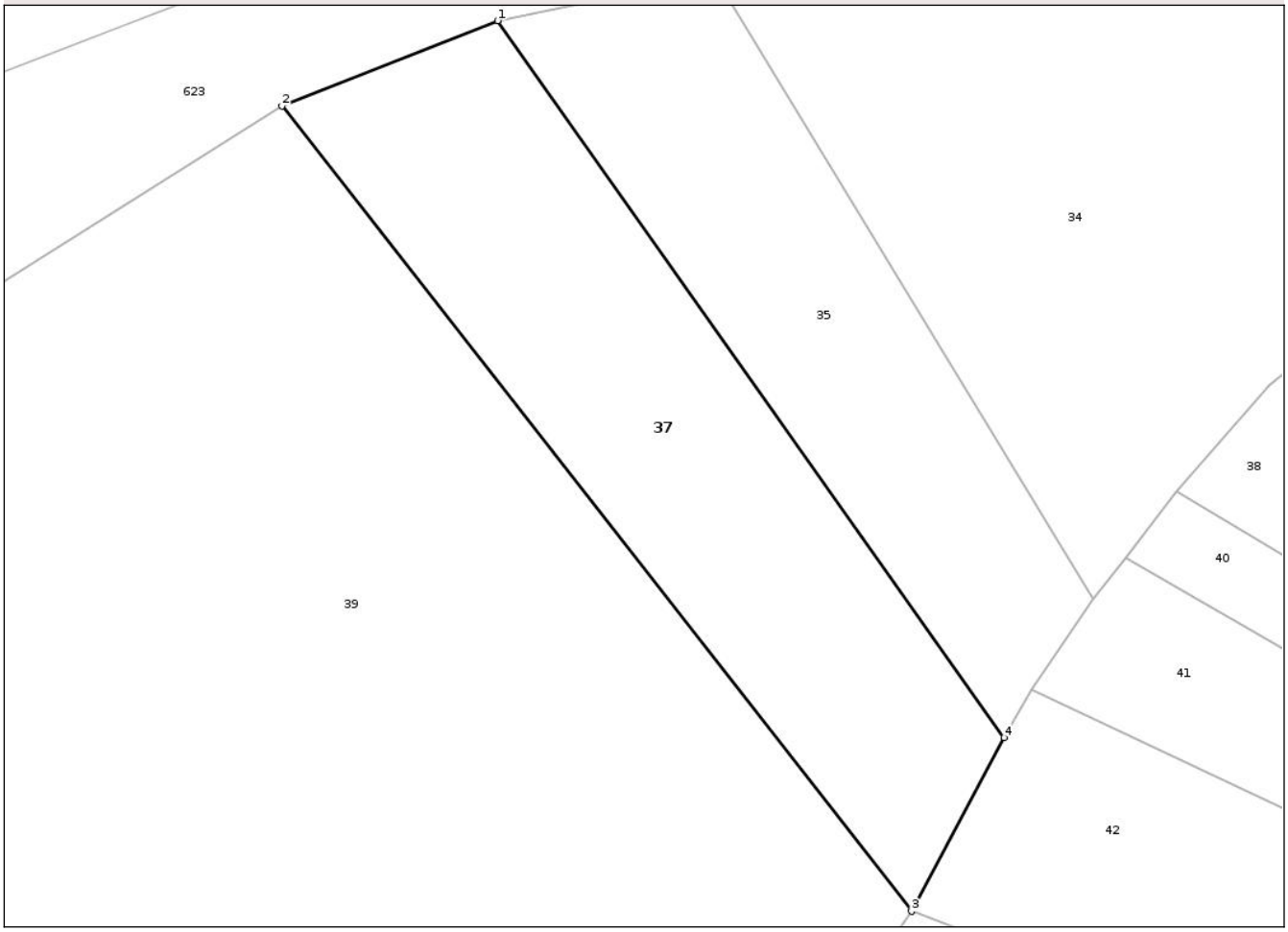
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31634	Din acte: 1.439 Masurata: 1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.853	-	-	519/c-2	Arabil si fanete in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.256,578 430.390,146	2	264.235,318 430.381,762	22.853
2	264.235,318 430.381,762	3	264.297,318 430.302,429	100.686
3	264.297,318 430.302,429	4	264.306,466 430.319,536	19.4
4	264.306,466 430.319,536	1	264.256,578 430.390,146	86.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:778-Tirnova
Nr. topografic:par. 519/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.255	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2109/19.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **LINTA ION** 2) **LINTA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

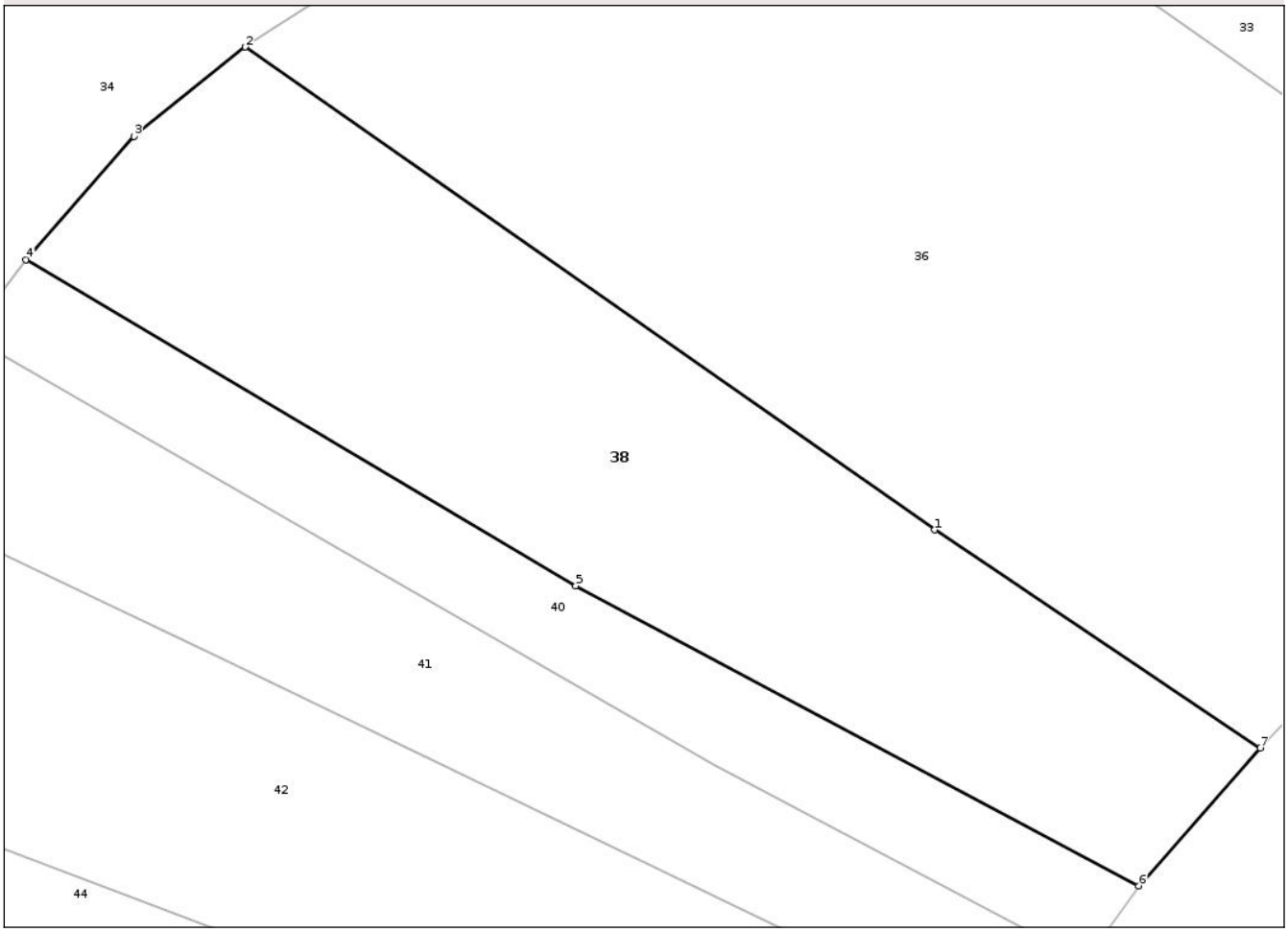
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.255	-	-	par. 519/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.401,268 430.320,618	2	264.342,171 430.361,946	72.115
2	264.342,171 430.361,946	3	264.332,641 430.354,3	12.218
3	264.332,641 430.354,3	4	264.323,385 430.343,738	14.044
4	264.323,385 430.343,738	5	264.370,509 430.315,837	54.764
5	264.370,509 430.315,837	6	264.418,755 430.290,14	54.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.418,755 430.290,14	7	264.429,171 430.301,945	15.743
7	264.429,171 430.301,945	1	264.401,268 430.320,618	33.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1931-Tarnova
Nr. topografic:520

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30568	Din acte: 11.510 Masurata: 8.582	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
858 / 31/01/1910		
Act Notarial nr. 618/21, din 01/01/1909 emis de - (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **PAICA PAVEL**	
1861 / 19/08/1930		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1930 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **PAICA IOAN**	
3376 / 17/11/1936		
Act Notarial nr. 6103, din 01/01/1933 emis de - (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1
	1) **RUS MARIA**, n. Pavan	
16240 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 810, din 30/04/2014 emis de SIMESCU GHEORGHE (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **PAVAN ION**	
16329 / 06/05/2014		
Act Notarial nr. 1188, din 06/05/2014 emis de Dobre Florica (contract de donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **PAVAN ION**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2161/23.05.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B6	Se noteaza posesia faptica asupra 8582 mp in favoarea lui:	A1
	1) **PAICA MIHAI-LEANU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

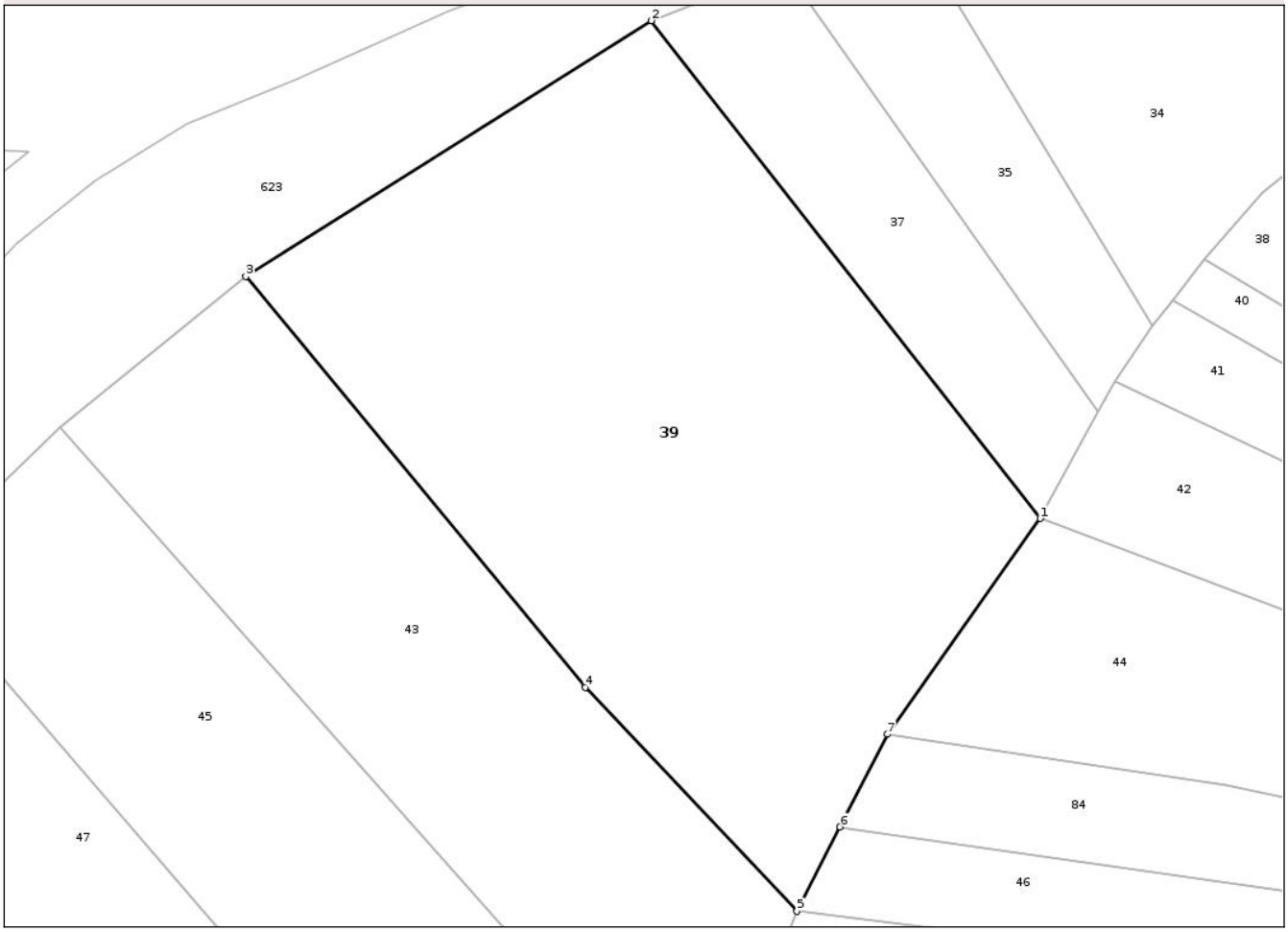
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30568	Din acte: 11.510 Masurata: 8.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.582	-	-	520	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.297,318 430.302,429	2	264.235,318 430.381,762	100.686
2	264.235,318 430.381,762	3	264.170,699 430.340,977	76.414
3	264.170,699 430.340,977	4	264.224,79 430.275,504	84.927
4	264.224,79 430.275,504	5	264.258,521 430.239,823	49.1
5	264.258,521 430.239,823	6	264.265,377 430.253,258	15.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.265,377 430.253,258	7	264.272,921 430.268,041	16.596
7	264.272,921 430.268,041	1	264.297,318 430.302,429	42.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1048-Tirnova
Nr. topografic:par. 518/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30355	856	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2011/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BLOTOR DANIEL-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

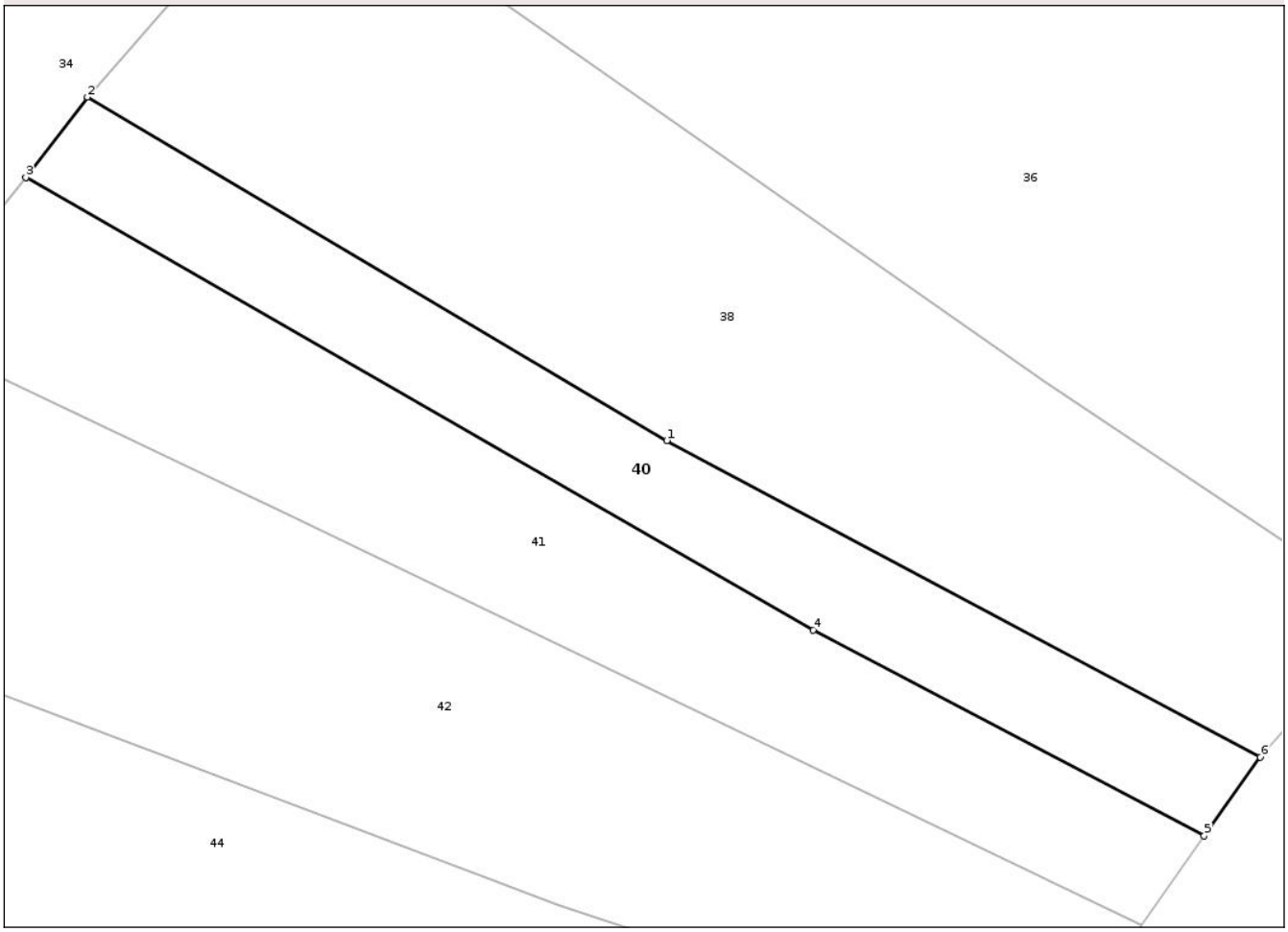
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30355	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	856	-	-	par. 518/b	Fanete in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.370,509 430.315,837	2	264.323,385 430.343,738	54.764
2	264.323,385 430.343,738	3	264.318,396 430.337,214	8.213
3	264.318,396 430.337,214	4	264.382,414 430.300,434	73.831
4	264.382,414 430.300,434	5	264.414,205 430.283,733	35.911
5	264.414,205 430.283,733	6	264.418,755 430.290,14	7.858

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.418,755 430.290,14	1	264.370,509 430.315,837	54.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1048-Tirnova
Nr. topografic:par. 518/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30355	1.296	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2053/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BLOTOR ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

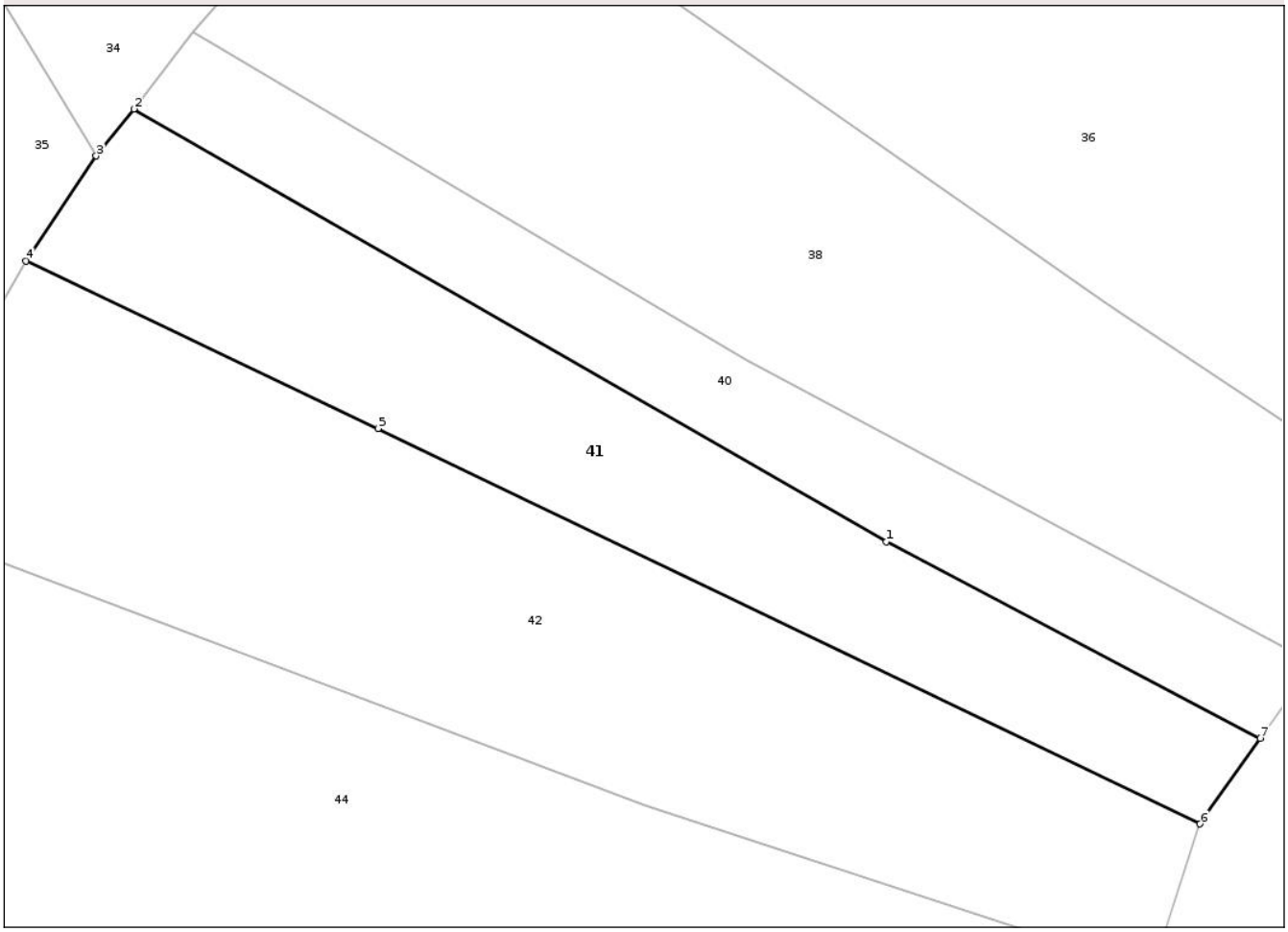
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30355	1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.296	-	-	par. 518/b	Fanete in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.382,414 430.300,434	2	264.318,396 430.337,214	73.831
2	264.318,396 430.337,214	3	264.315,19 430.333,224	5.118
3	264.315,19 430.333,224	4	264.309,217 430.324,296	10.741
4	264.309,217 430.324,296	5	264.339,179 430.310,068	33.169
5	264.339,179 430.310,068	6	264.409,075 430.276,464	77.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.409,075 430.276,464	7	264.414,205 430.283,733	8.896
7	264.414,205 430.283,733	1	264.382,414 430.300,434	35.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1048-Tirnova
Nr. topografic:par. 518/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30355	2.206	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2020/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PAVAN RUSALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

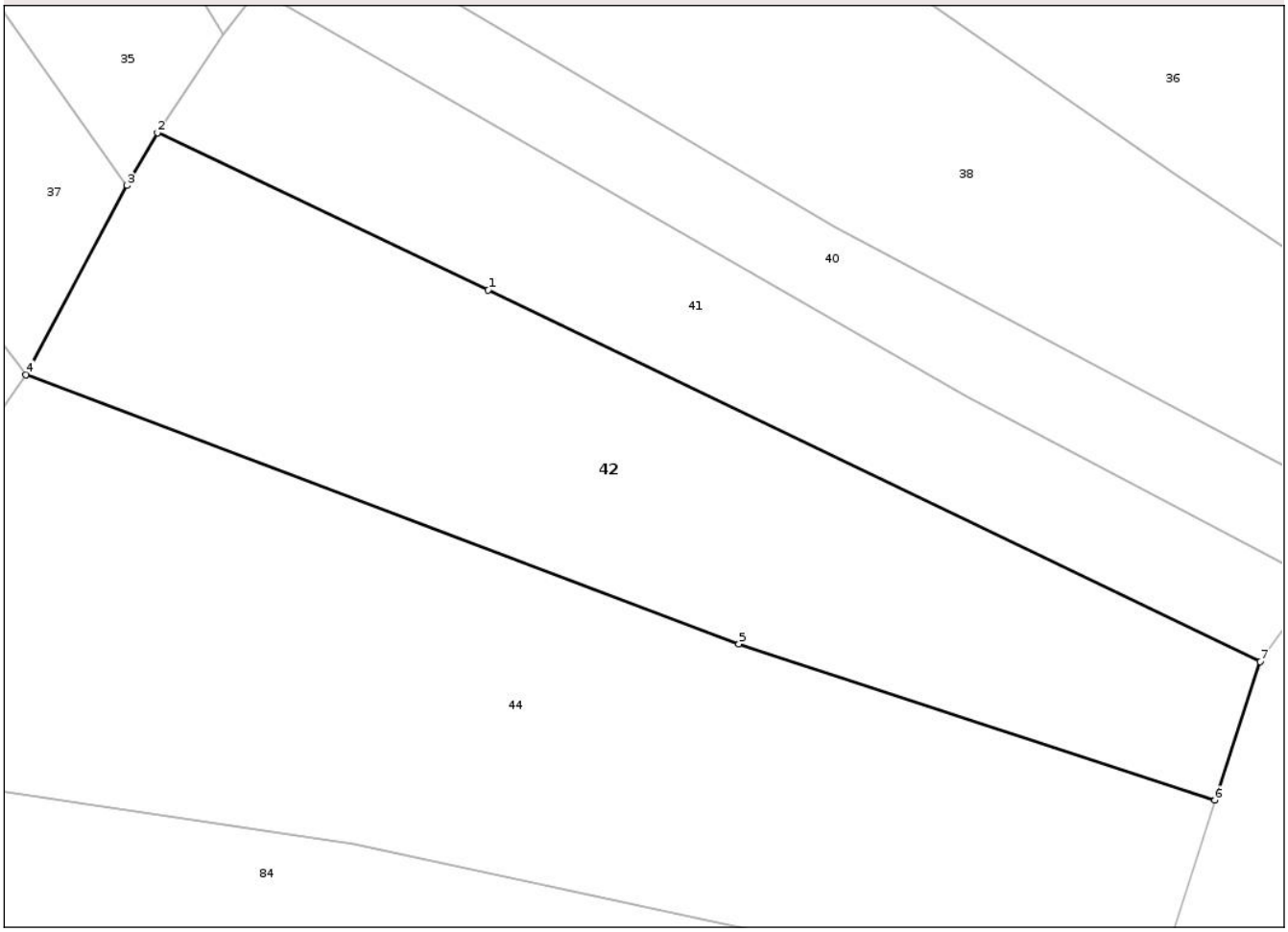
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30355	2.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.206	-	-	par. 518/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.339,179 430.310,068	2	264.309,217 430.324,296	33.169
2	264.309,217 430.324,296	3	264.306,466 430.319,536	5.498
3	264.306,466 430.319,536	4	264.297,318 430.302,429	19.4
4	264.297,318 430.302,429	5	264.361,873 430.278,072	68.997
5	264.361,873 430.278,072	6	264.404,974 430.263,947	45.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.404,974 430.263,947	7	264.409,075 430.276,464	13.172
7	264.409,075 430.276,464	1	264.339,179 430.310,068	77.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1931-Tirnova
Nr. topografic:521/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30568	Din acte: 3.836 Masurata: 5.107	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16240 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 810, din 30/04/2014 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1918/5107	A1
	1) **PAVAN ION**	
	OBSERVATII: provine din IE 30568	
16329 / 06/05/2014		
Act Notarial nr. 1188, din 06/05/2014 emis de NP Dobre Florica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1918/5107	A1
	1) **PAVAN ION**	
	OBSERVATII: provine din IE 30568	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1271/5107	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2021/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 1271 mp in favoarea lui:	A1
	1) **PAVAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

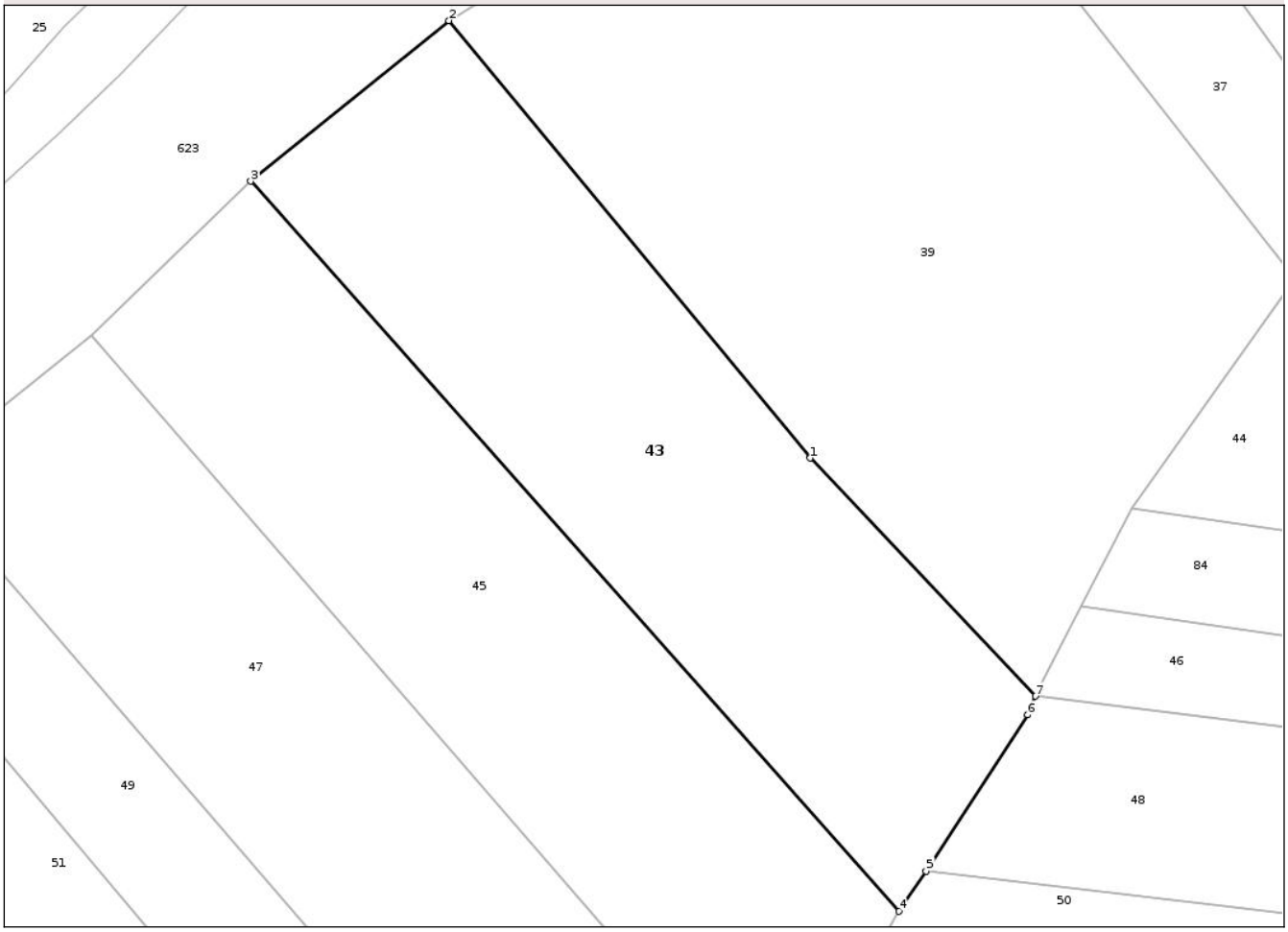
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30568	Din acte: 3.836 Masurata: 5.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.107	-	-	par. 520, par. 521/a	Arabil si fanete in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.224,79 430.275,504	2	264.170,699 430.340,977	84.927
2	264.170,699 430.340,977	3	264.141,018 430.316,954	38.184
3	264.141,018 430.316,954	4	264.238,12 430.207,627	146.223
4	264.238,12 430.207,627	5	264.242,159 430.213,637	7.241
5	264.242,159 430.213,637	6	264.257,386 430.237,042	27.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.257,386 430.237,042	7	264.258,521 430.239,823	3.004
7	264.258,521 430.239,823	1	264.224,79 430.275,504	49.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:993-Tirnova
Nr. topografic:518/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30046	3.415	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1335 / 24/06/1974		
Act Notarial nr. 159, din 01/01/1974 emis de - (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/3415	A1
	1) **PUICHITA VIORICA**	
10834 / 14/04/2009		
Act Notarial nr. 75, din 13/04/2009 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1438/3415	A1
	1) **BORCILA ION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 538/3415	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2017/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 3415 mp in favoarea lui:	A1
	1) **PUICHITA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

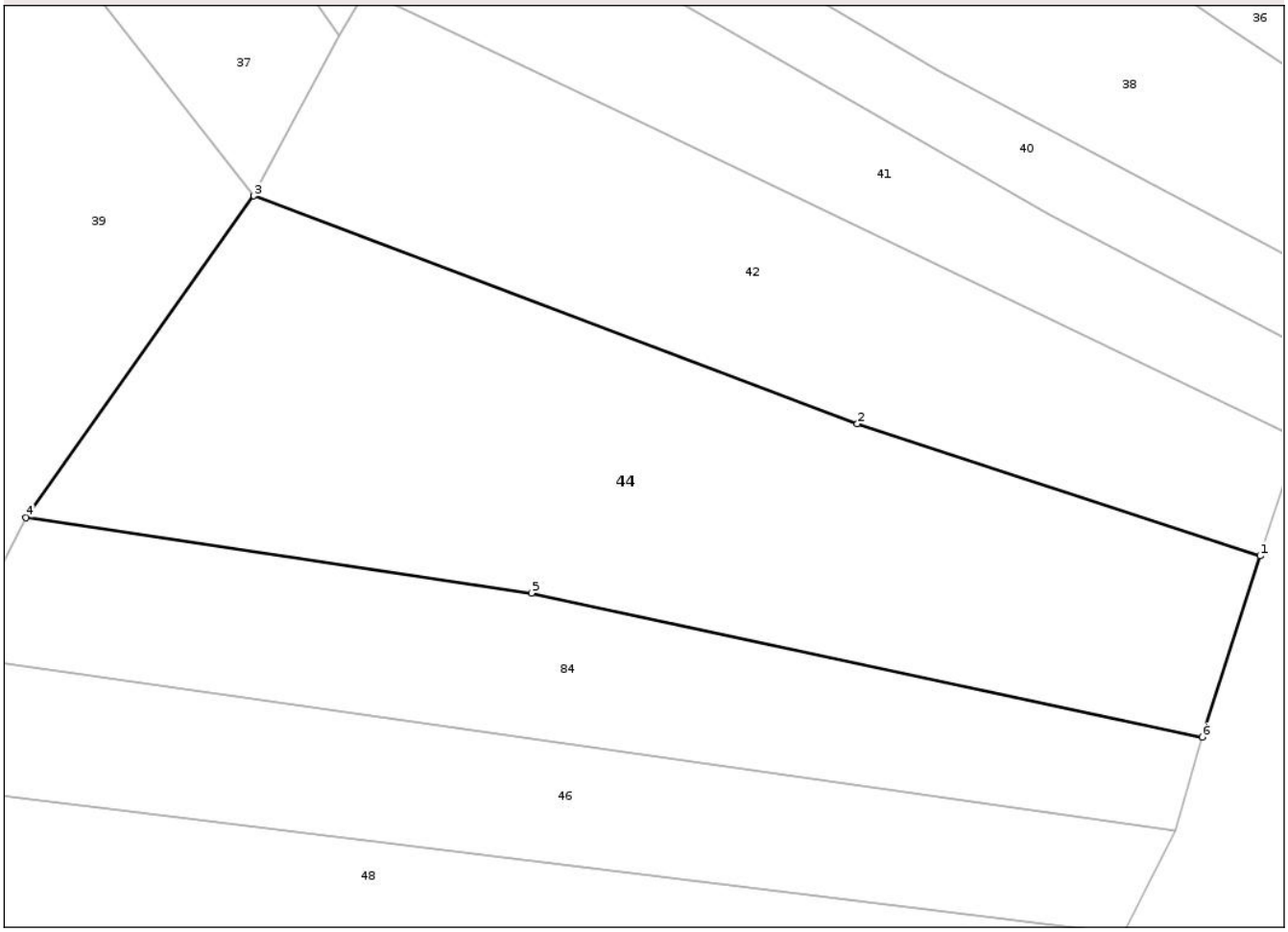
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30046	3.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.415	-	-	518/a	Arabil si Finete in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.404,974 430.263,947	2	264.361,873 430.278,072	45.357
2	264.361,873 430.278,072	3	264.297,318 430.302,429	68.997
3	264.297,318 430.302,429	4	264.272,921 430.268,041	42.164
4	264.272,921 430.268,041	5	264.327,006 430.259,978	54.682
5	264.327,006 430.259,978	6	264.398,759 430.244,596	73.383

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.398,759 430.244,596	1	264.404,974 430.263,947	20.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:451-TARNOVA
Nr. topografic:521/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31231	Din acte: 5.755 Masurata: 5.130	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29052 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 2472, din 27/06/2018 emis de NP Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINA-GHEJU IONICA**, si sotia 2) **VOINA-GHEJU LENUTA-ILEANA**, bun comun	
	OBSERVATII: provine din IE 31231	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

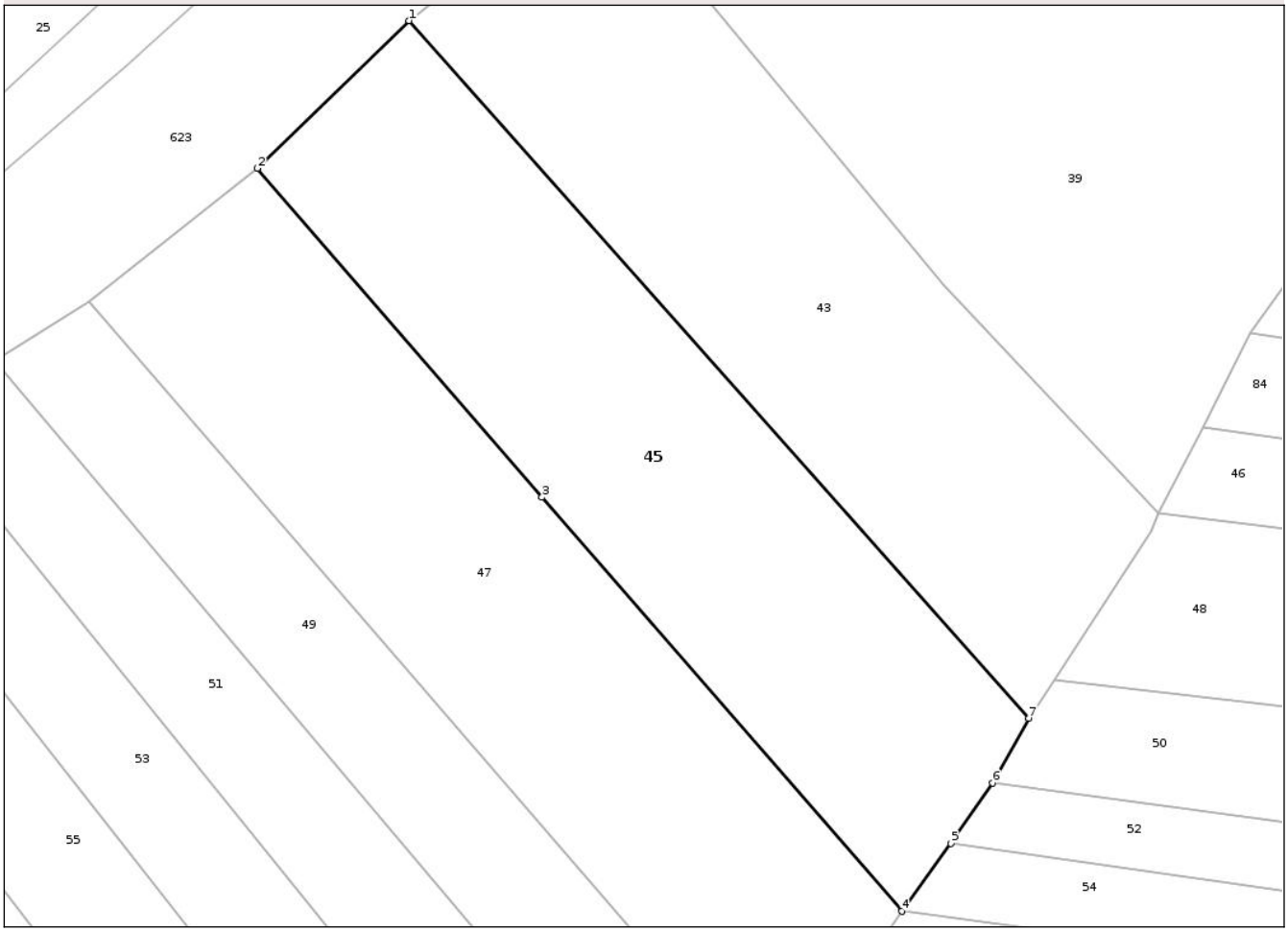
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31231	Din acte: 5.755 Masurata: 5.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.130	-	-	par. 521/a, par. 521/b	Arabil si finete in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.141,018 430.316,954	2	264.117,256 430.293,816	33.166
2	264.117,256 430.293,816	3	264.161,858 430.242,271	68.164
3	264.161,858 430.242,271	4	264.218,216 430.177,404	85.93
4	264.218,216 430.177,404	5	264.225,92 430.188,013	13.111
5	264.225,92 430.188,013	6	264.232,458 430.197,482	11.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.232,458 430.197,482	7	264.238,12 430.207,627	11.618
7	264.238,12 430.207,627	1	264.141,018 430.316,954	146.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 517

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.703	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2096/17.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **TRANDAFIR-CHINCEA LOREDANA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

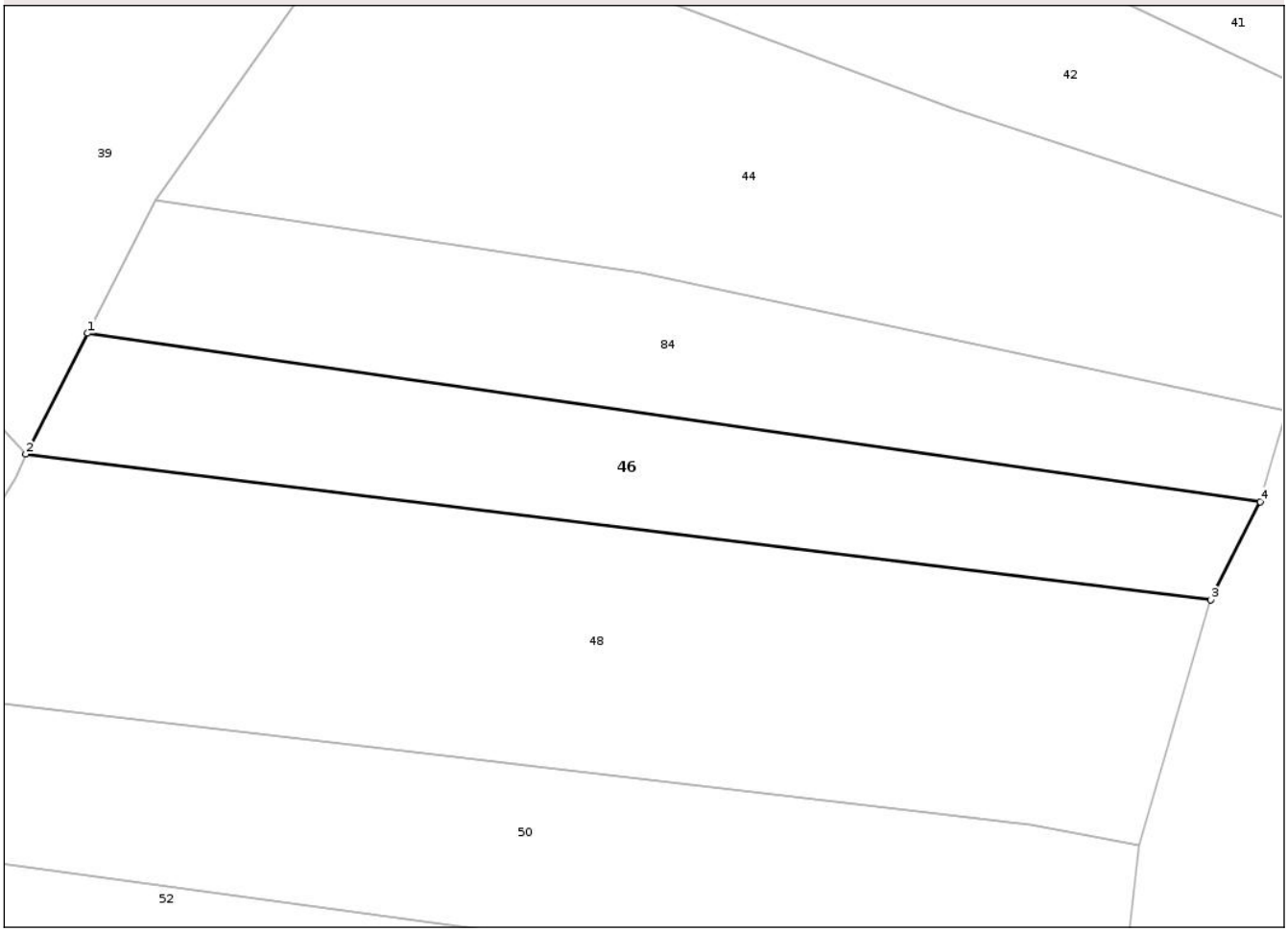
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri arabile (A) - arabil	NU	1.703	-	-	par. 517	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.265,377 430.253,258	2	264.258,521 430.239,823	15.083
2	264.258,521 430.239,823	3	264.390,341 430.223,643	132.81
3	264.390,341 430.223,643	4	264.395,852 430.234,532	12.205
4	264.395,852 430.234,532	1	264.265,377 430.253,258	131.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:617-TIRNOVA
Nr. topografic:521/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30079	Din acte: 5.755 Masurata: 5.356	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16813 / 30/06/2009		
Act Notarial nr. 1537, din 25/06/2009 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DALEA ION-VALENTIN**, nepot, bun propriu	
	OBSERVATII: provine din IE 30079	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

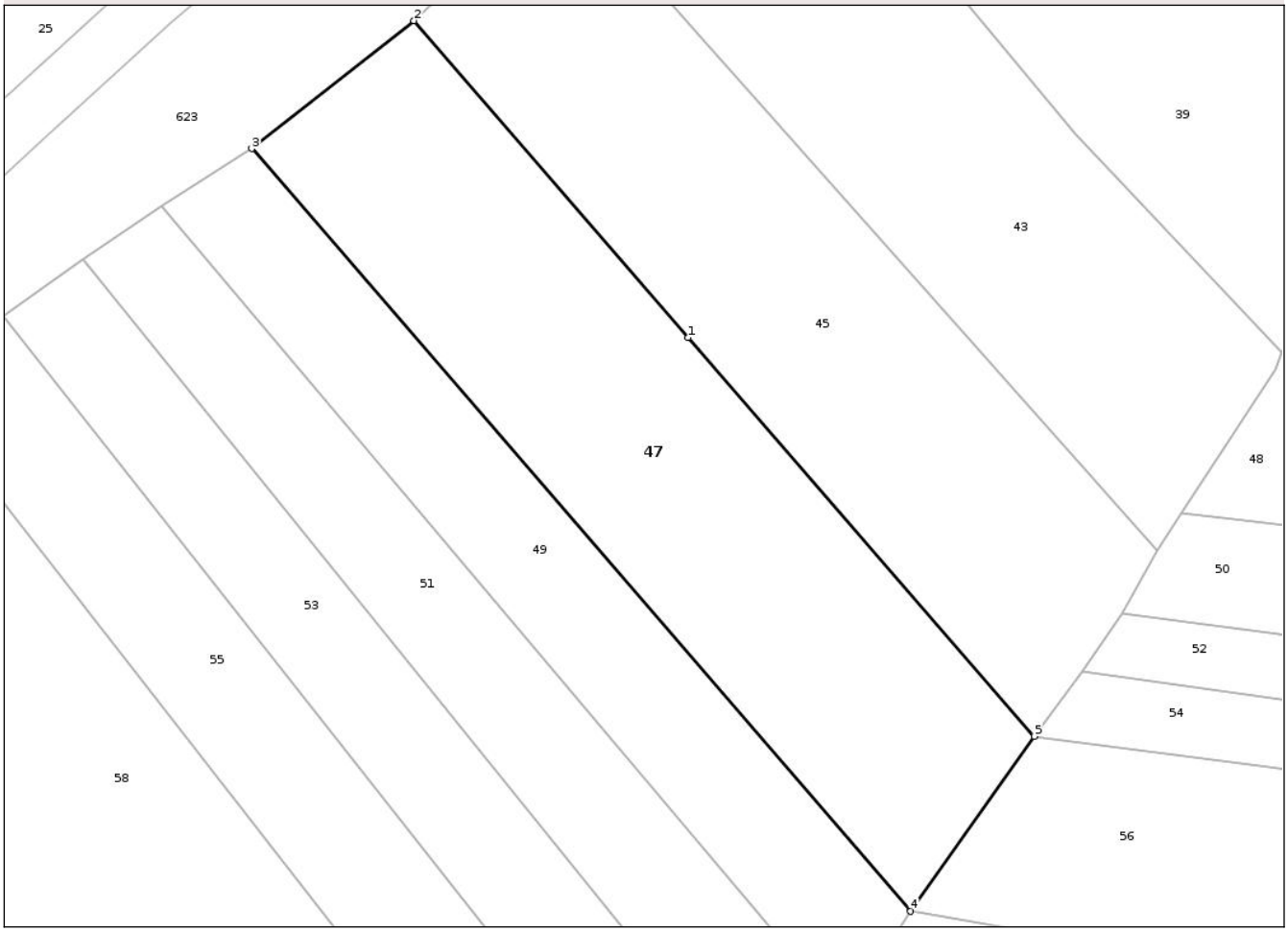
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30079	Din acte: 5.755 Masurata: 5.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.356	-	-	par. 521/b, par. 2441/522	Arabil si fanete in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.161,858 430.242,271	2	264.117,256 430.293,816	68.164
2	264.117,256 430.293,816	3	264.090,863 430.273,02	33.602
3	264.090,863 430.273,02	4	264.198,075 430.148,938	163.984
4	264.198,075 430.148,938	5	264.218,216 430.177,404	34.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.218,216 430.177,404	1	264.161,858 430.242,271	85.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1405-Tarnova
Nr. topografic:par. 516

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30208	Din acte: 4.316 Masurata: 3.773	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30020 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 2261, din 23/09/2016 emis de NP DOBRE FLORICA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAGU ION**, si sotia 2) **PAGU LIANA LOREDANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30208	Din acte: 4.316 Masurata: 3.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.773	-	-	par. 516	Arabil si Livada in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.390,341 430.223,643	2	264.258,521 430.239,823	132.81
2	264.258,521 430.239,823	3	264.257,386 430.237,042	3.004
3	264.257,386 430.237,042	4	264.242,159 430.213,637	27.923
4	264.242,159 430.213,637	5	264.370,318 430.198,67	129.03
5	264.370,318 430.198,67	6	264.382,309 430.196,386	12.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.382,309 430.196,386	1	264.390,341 430.223,643	28.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1218-Tirnova
Nr. topografic:2440/522

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30175	Din acte: 2.877 Masurata: 3.056	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29054 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 2472, din 27/06/2018 emis de Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/3056	A1
	1) **GHEJU PETRU**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 179/3056	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2095/17.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 3056 mp in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

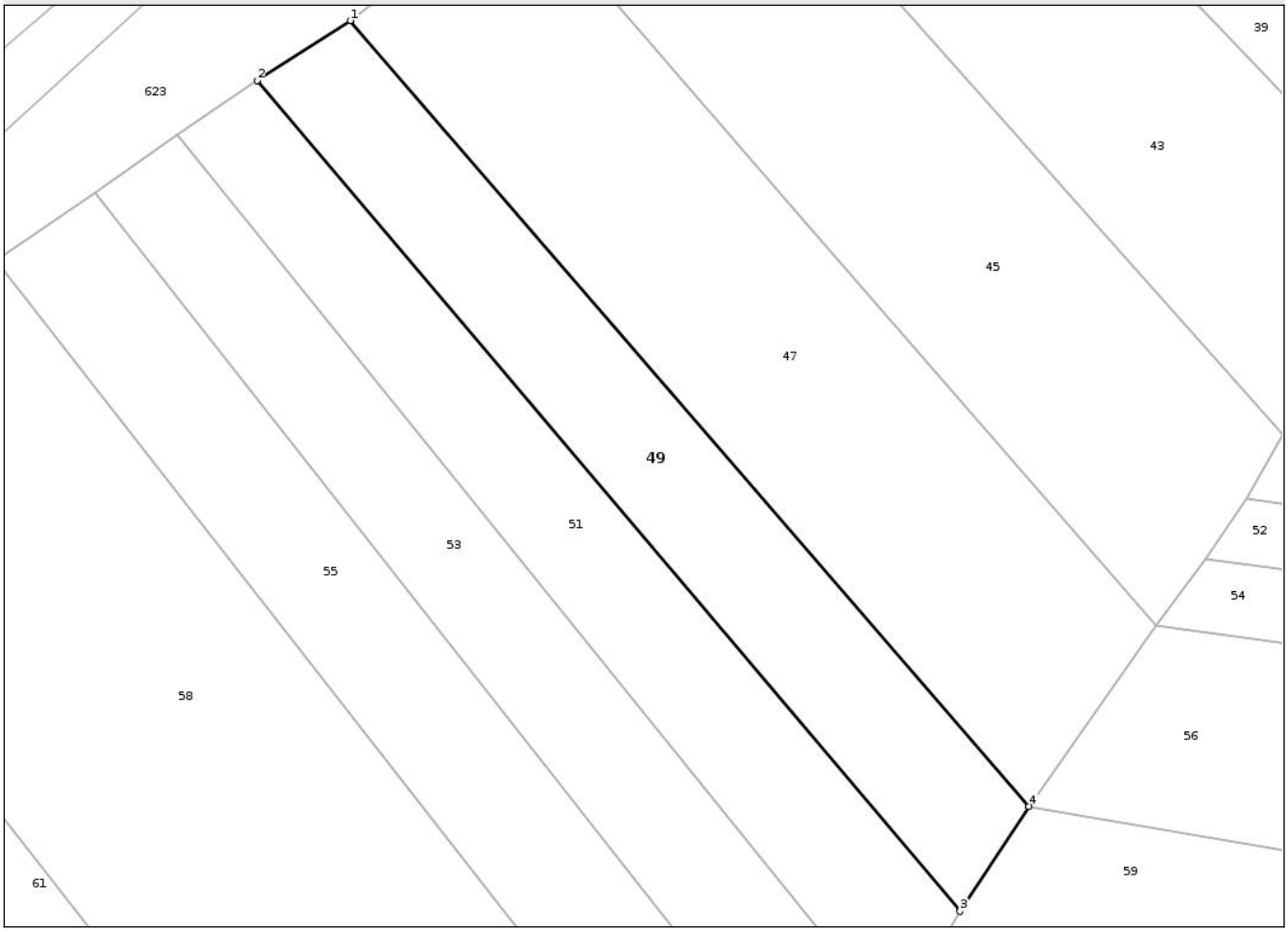
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30175	Din acte: 2.877 Masurata: 3.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.056	-	-	2440/522	Arabil si finete in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.090,863 430.273,02	2	264.076,129 430.263,584	17.496
2	264.076,129 430.263,584	3	264.187,166 430.132,356	171.902
3	264.187,166 430.132,356	4	264.198,075 430.148,938	19.849
4	264.198,075 430.148,938	1	264.090,863 430.273,02	163.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1405-Tirnova
Nr. topografic:par. 516

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30208	Din acte: 2.877 Masurata: 2.698	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6342 / 10/03/2010		
Act Notarial nr. 686, din 04/03/2010 emis de BNP DOBRE FLORICA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1116/2698	A1
	1) **PAVAN IONICA-IULIAN**	
37145 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 2847, din 25/11/2016 emis de NP Dobre Florica (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1582/2698	A1
	1) **PAVAN IONICA-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

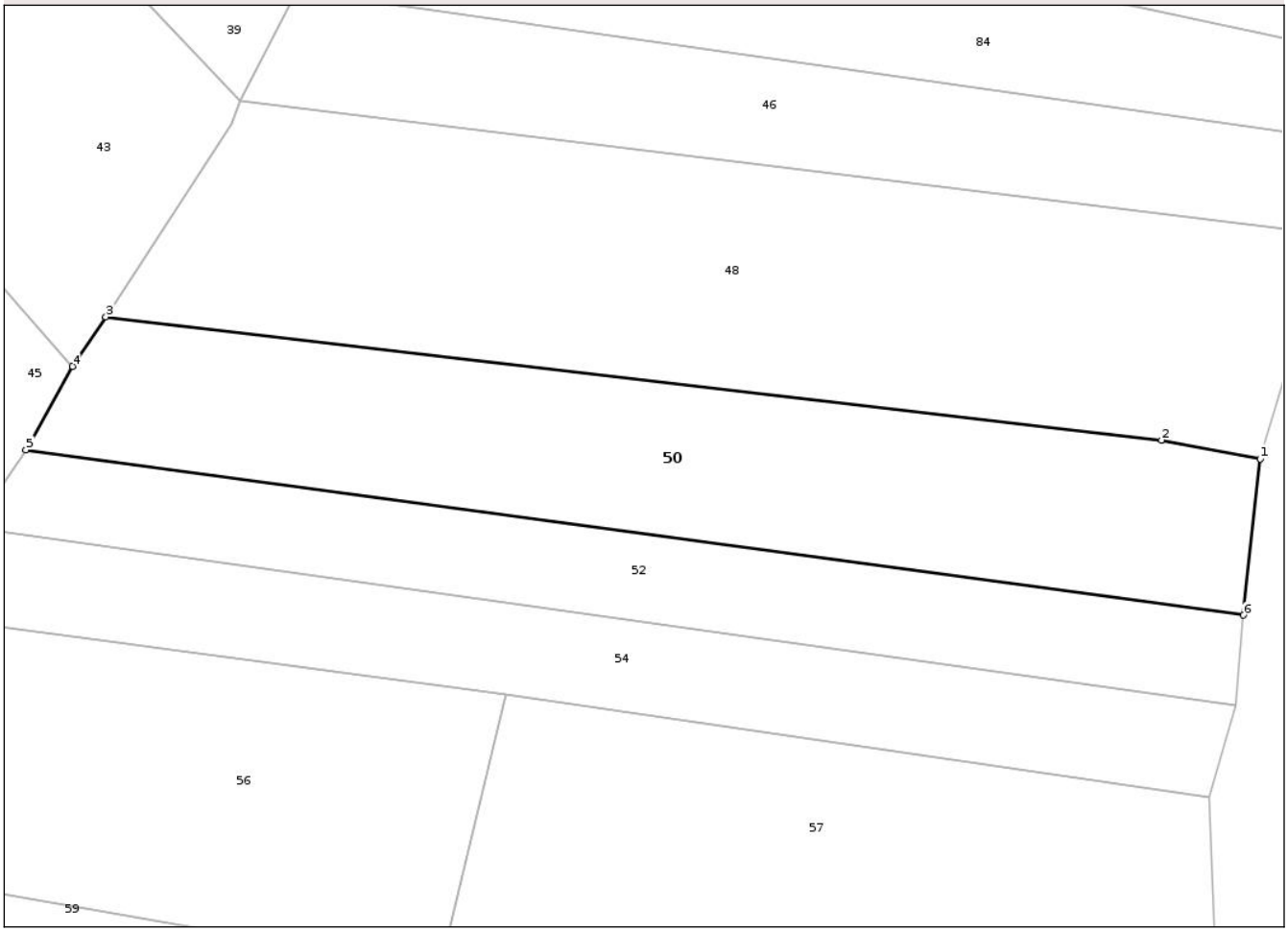
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30208	Din acte: 2.877 Masurata: 2.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.698	-	-	par. 516	Arabil si livada in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.382,309 430.196,386	2	264.370,318 430.198,67	12.207
2	264.370,318 430.198,67	3	264.242,159 430.213,637	129.03
3	264.242,159 430.213,637	4	264.238,12 430.207,627	7.241
4	264.238,12 430.207,627	5	264.232,458 430.197,482	11.618
5	264.232,458 430.197,482	6	264.380,277 430.177,415	149.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.380,277 430.177,415	1	264.382,309 430.196,386	19.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1174-Tirnova
Nr. topografic:2439/522

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30561	Din acte: 2.877 Masurata: 3.028	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2316 / 19/05/2003		
Act Notarial nr. 2003, din 01/01/2003 emis de BNP Neamtu Cornelia;		
B1	Cu obligatia de intretinere in favoarea:	A1
	1) **LAIU SILVIA**	
33226 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 1185, din 11/04/2024 emis de NP Dobre Florica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/3028	A1
	1) **JURMA ION**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 151/3028	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2026/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica arupra 151 mp in favoarea lui:	A1
	1) **JURMA ION**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33226 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 1185, din 11/04/2024 emis de NP Dobre Florica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURMA ION**, si sotia 2) **JURMA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in conditiile art. 2256 coroborat cu disp. art. 2249 si 2386 pct 4 din Codul civil.	A1
	1) **JURMA ION**, si sotia 2) **JURMA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

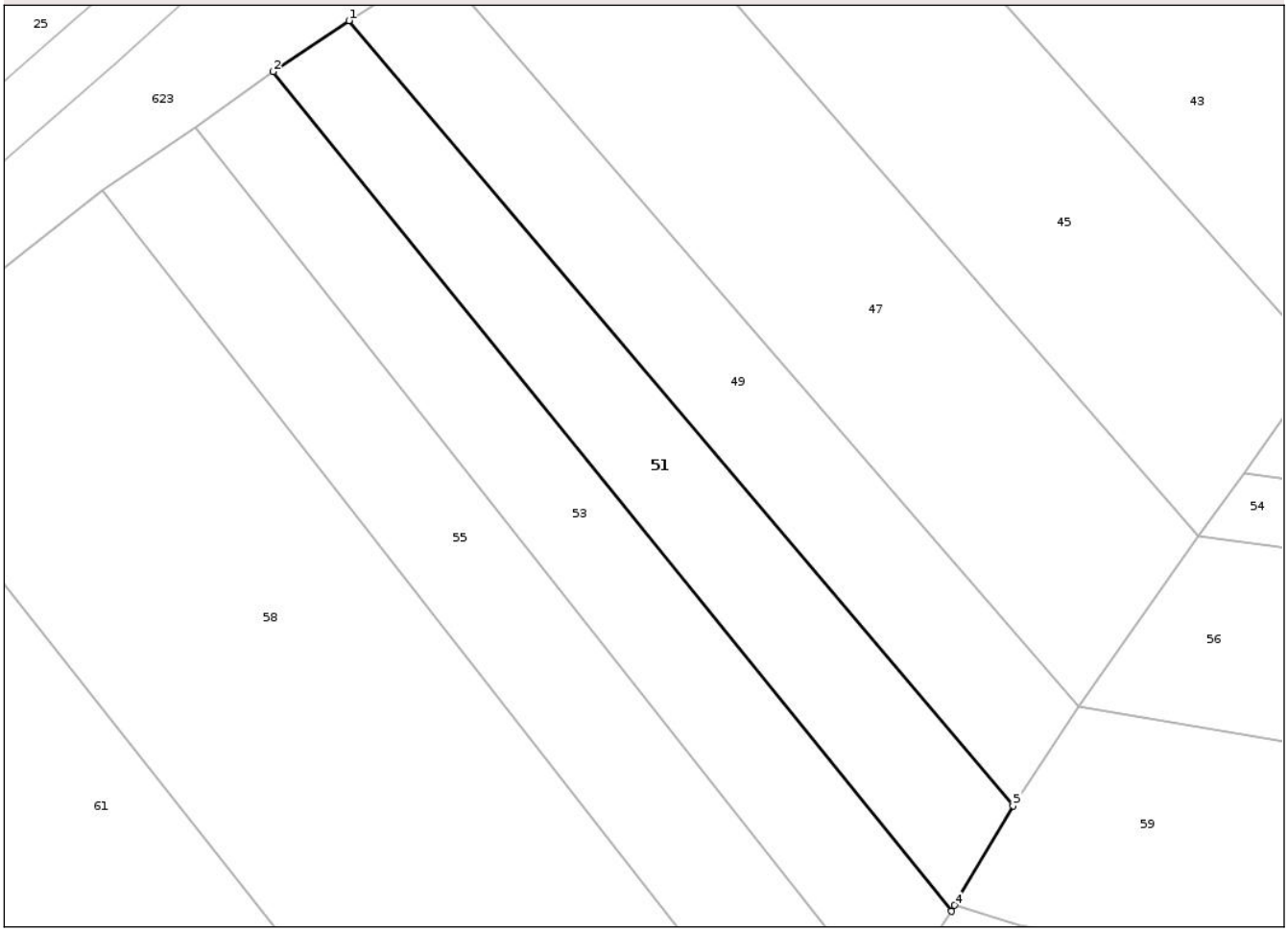
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30561	Din acte: 2.877 Masurata: 3.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.028	-	-	2439/522	Arabil si finete in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.076,129 430.263,584	2	264.063,47 430.255,064	15.259
2	264.063,47 430.255,064	3	264.176,843 430.114,709	180.424
3	264.176,843 430.114,709	4	264.177,419 430.115,695	1.142
4	264.177,419 430.115,695	5	264.187,166 430.132,356	19.302
5	264.187,166 430.132,356	1	264.076,129 430.263,584	171.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1405-Tirnova
Nr. topografic:par. 516

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30208	1.621	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2037/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU PETRU**, si sotia 2) **GHEJU LENUTA-NADIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

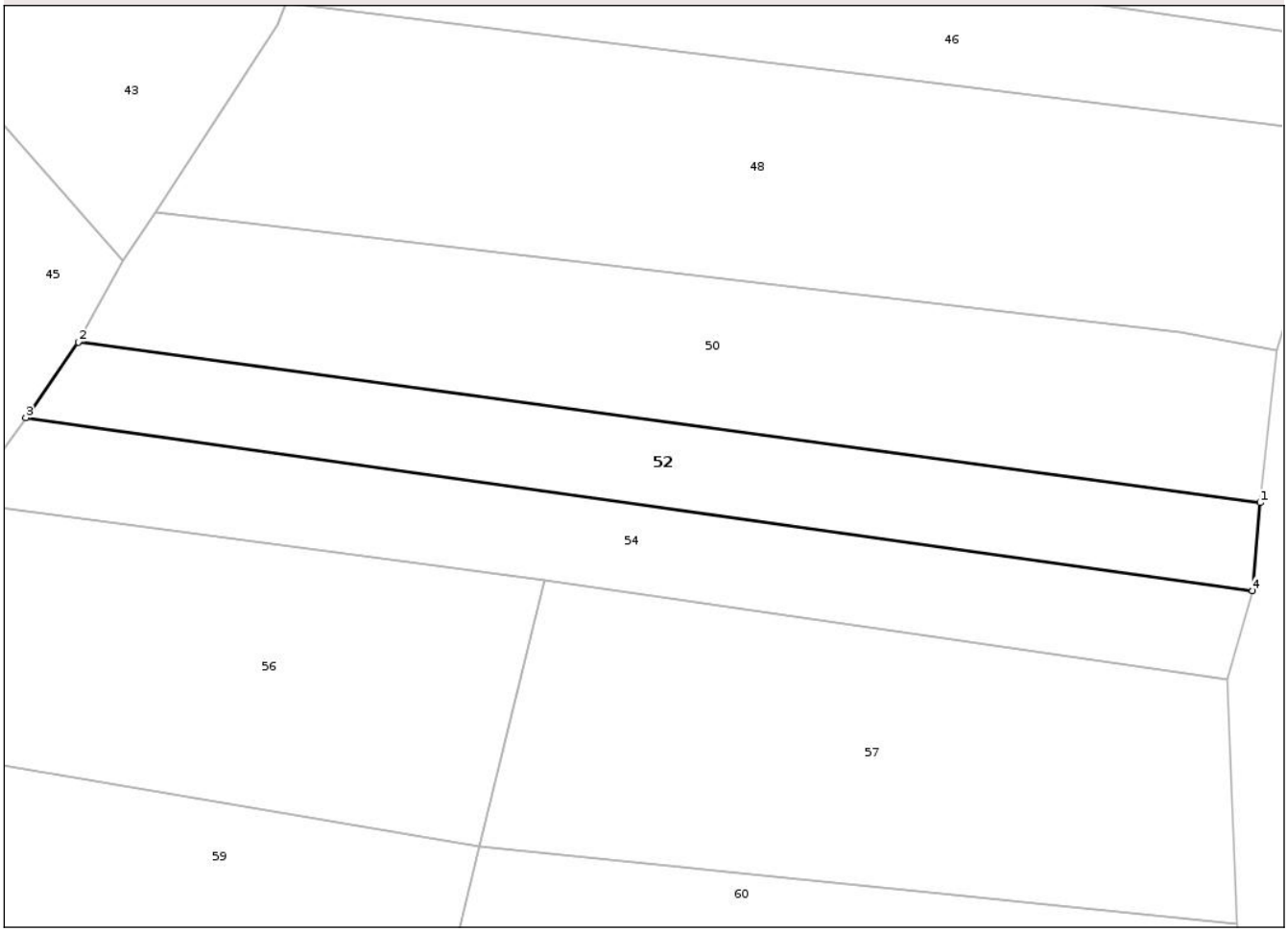
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30208	1.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.621	-	-	par. 516	Arabil si livada in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.380,277 430.177,415	2	264.232,458 430.197,482	149.175
2	264.232,458 430.197,482	3	264.225,92 430.188,013	11.507
3	264.225,92 430.188,013	4	264.379,328 430.166,4	154.924
4	264.379,328 430.166,4	1	264.380,277 430.177,415	11.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2933 - Tirnova
Nr. topografic:par. 2441/522

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31168	3.131	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2013/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **VOINA ION**, si sotia 2) **VOINA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

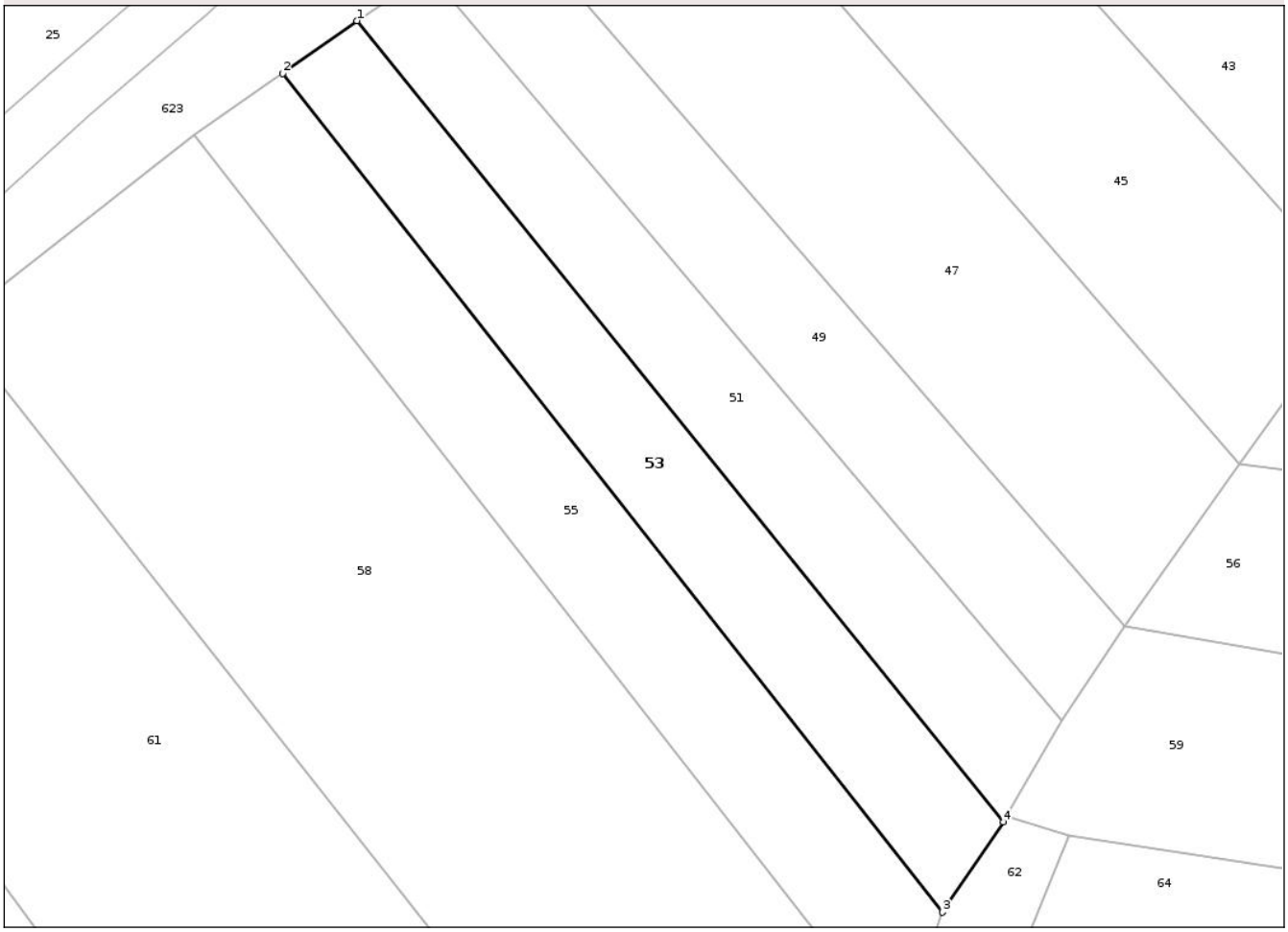
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31168	3.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.131	-	-	par. 2441/522	Arabil si fanete in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.063,47 430.255,064	2	264.050,509 430.245,8	15.932
2	264.050,509 430.245,8	3	264.166,222 430.098,873	187.021
3	264.166,222 430.098,873	4	264.176,843 430.114,709	19.068
4	264.176,843 430.114,709	1	264.063,47 430.255,064	180.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:948, 1405-Tornova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 515/b, par. 516
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30208	1.764	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2041/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GALBEN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

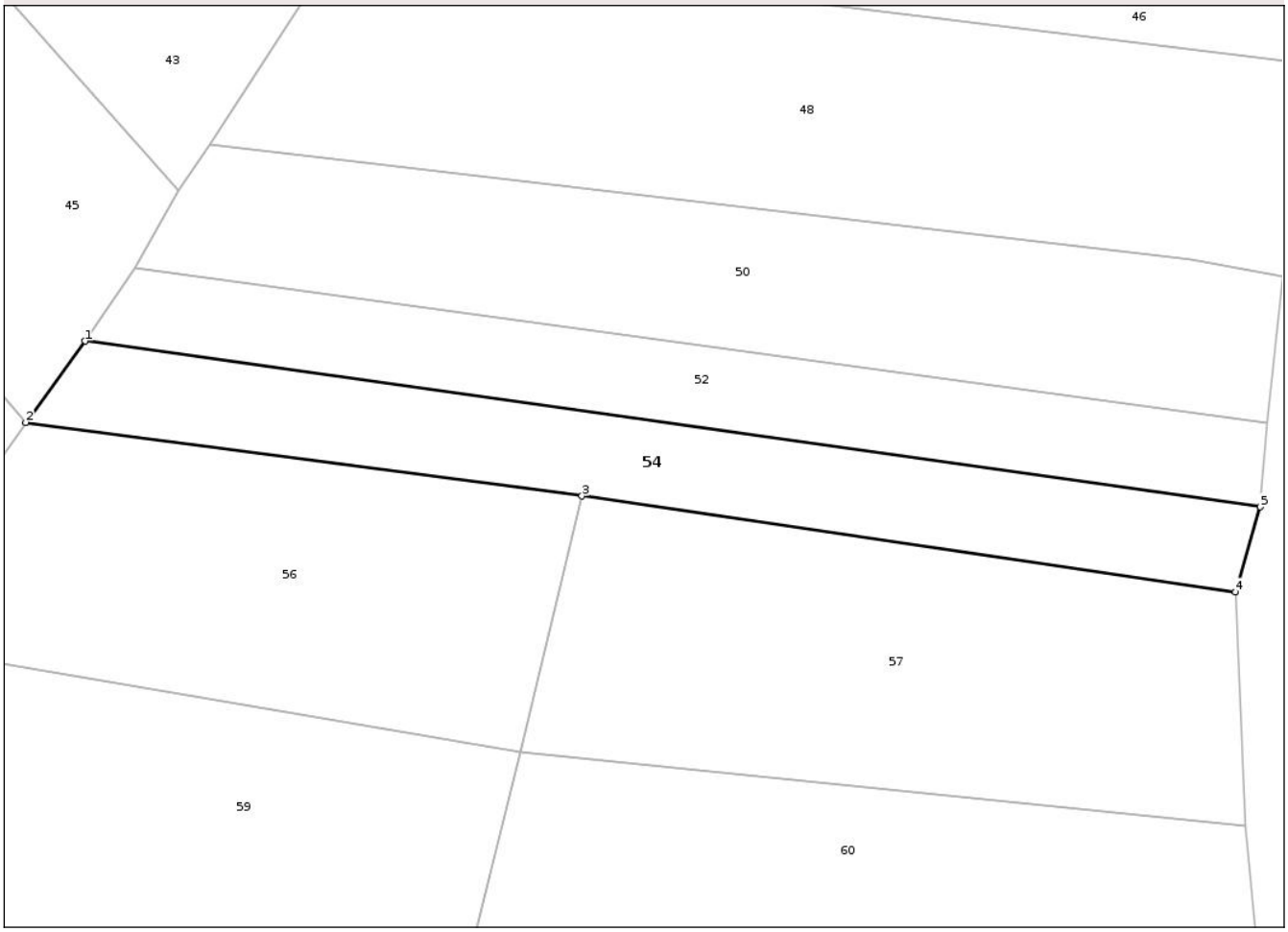
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30208	1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.764	-	-	par. 515/b, par. 516	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.225,92 430.188,013	2	264.218,216 430.177,404	13.111
2	264.218,216 430.177,404	3	264.290,786 430.167,801	73.202
3	264.290,786 430.167,801	4	264.376,088 430.155,317	86.21
4	264.376,088 430.155,317	5	264.379,328 430.166,4	11.547
5	264.379,328 430.166,4	1	264.225,92 430.188,013	154.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2933-Tirnova
Nr. topografic:par. 2441/522

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31168	3.728	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2040/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GALBEN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

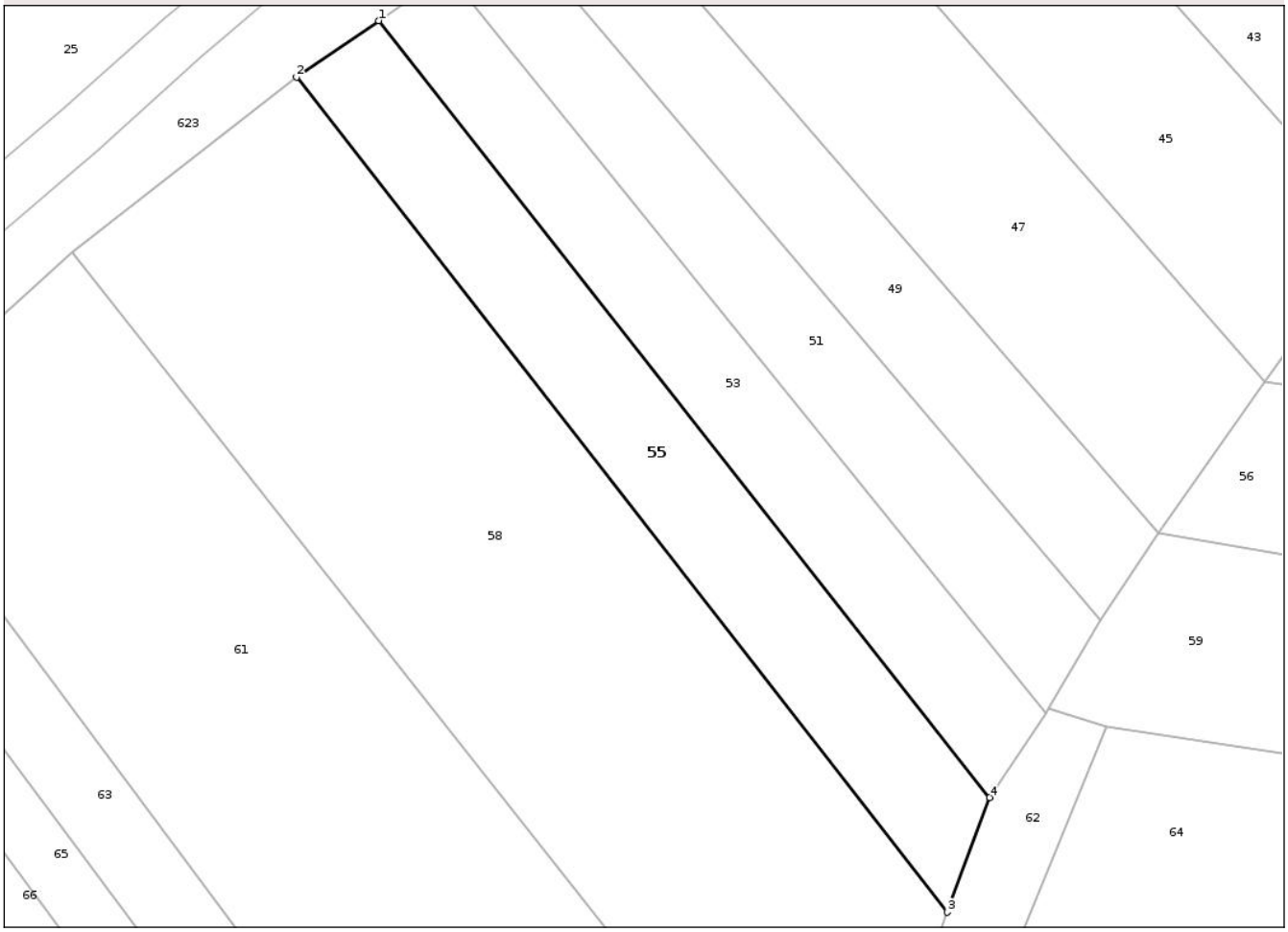
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31168	3.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.728	-	-	par. 2441/522	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.050,509 430.245,8	2	264.034,952 430.235,143	18.858
2	264.034,952 430.235,143	3	264.158,232 430.077,176	200.378
3	264.158,232 430.077,176	4	264.166,222 430.098,873	23.121
4	264.166,222 430.098,873	1	264.050,509 430.245,8	187.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:948-Tirnova
Nr. topografic:par. 515/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.601	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2111/19.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DAVID ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

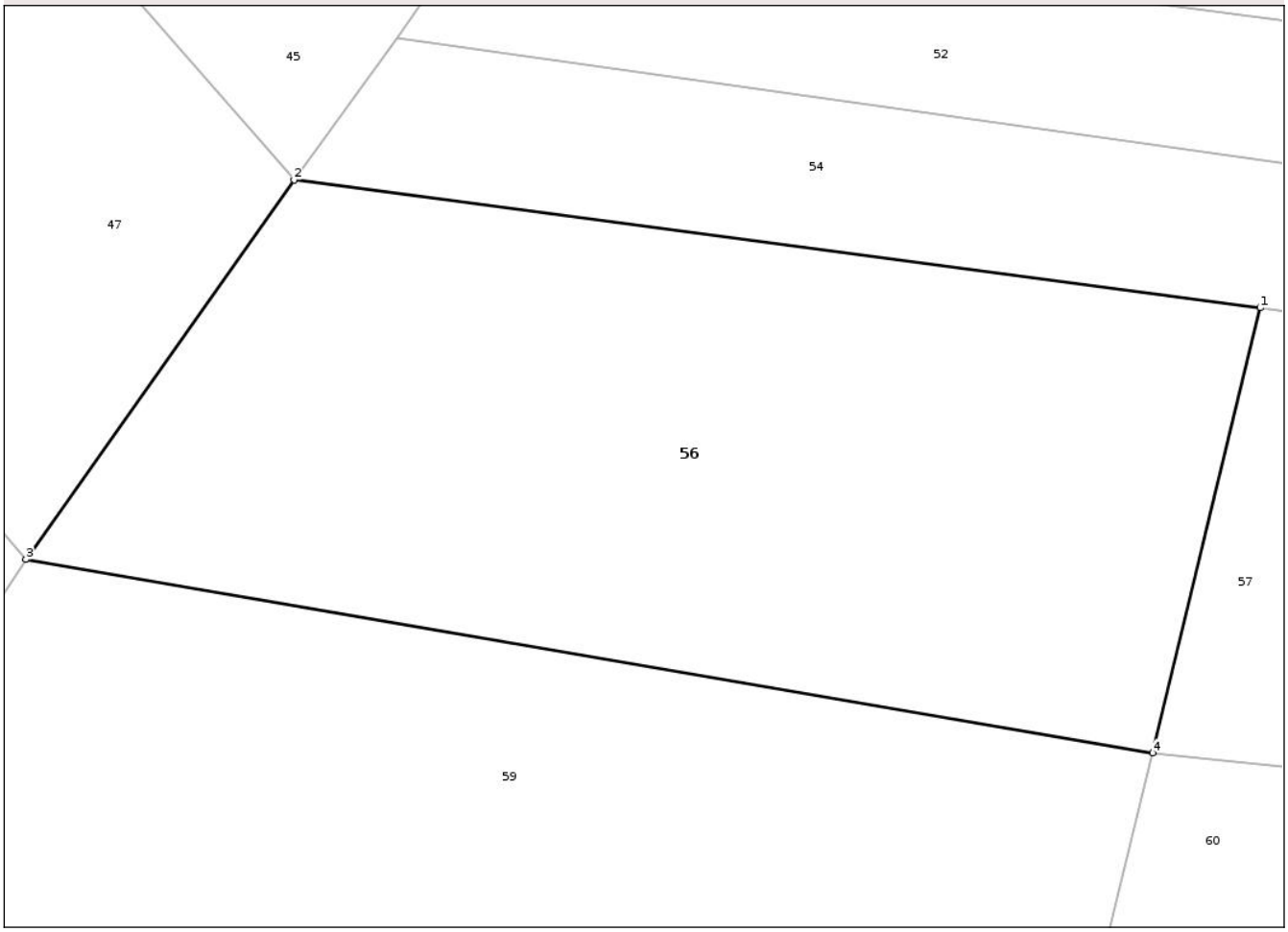
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.601	-	-	par. 515/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.290,786 430.167,801	2	264.218,216 430.177,404	73.202
2	264.218,216 430.177,404	3	264.198,075 430.148,938	34.871
3	264.198,075 430.148,938	4	264.282,699 430.134,406	85.862
4	264.282,699 430.134,406	1	264.290,786 430.167,801	34.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1794-Tinorva
Nr. topografic:par. 515/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.917	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2028/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GIRBAN PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

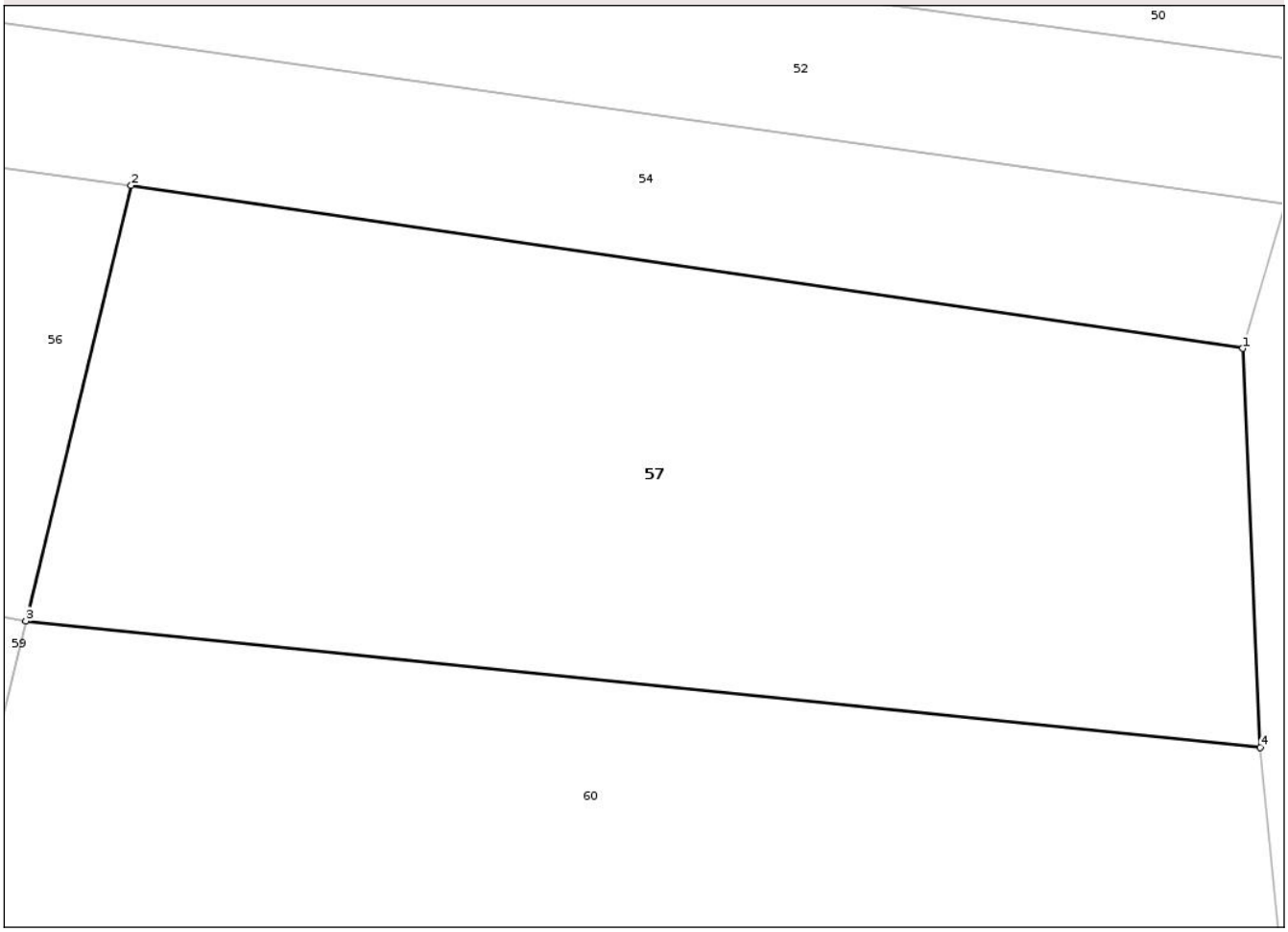
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.917	-	-	par. 515/a	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.376,088 430.155,317	2	264.290,786 430.167,801	86.21
2	264.290,786 430.167,801	3	264.282,699 430.134,406	34.359
3	264.282,699 430.134,406	4	264.377,417 430.124,733	95.211
4	264.377,417 430.124,733	1	264.376,088 430.155,317	30.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:523

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31429	11.509	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35545 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 2928, din 02/09/2020 emis de NP Popescu Rodica (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUSCA VASILE**, bun propriu	
15286 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 885, din 23/03/2023 emis de NP Dobre Florica (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUSCA VASILE**, vaduv	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54831 / 12/11/2019		
Act Administrativ nr. 51112, din 16/10/2019 emis de BCPI Resita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, in seria rangului incheierea CF nr.555/01.01.1945-act, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTESCU COSTA**, si sotia 2) **COSTESCU MARGARIA**, n. Sogoru	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

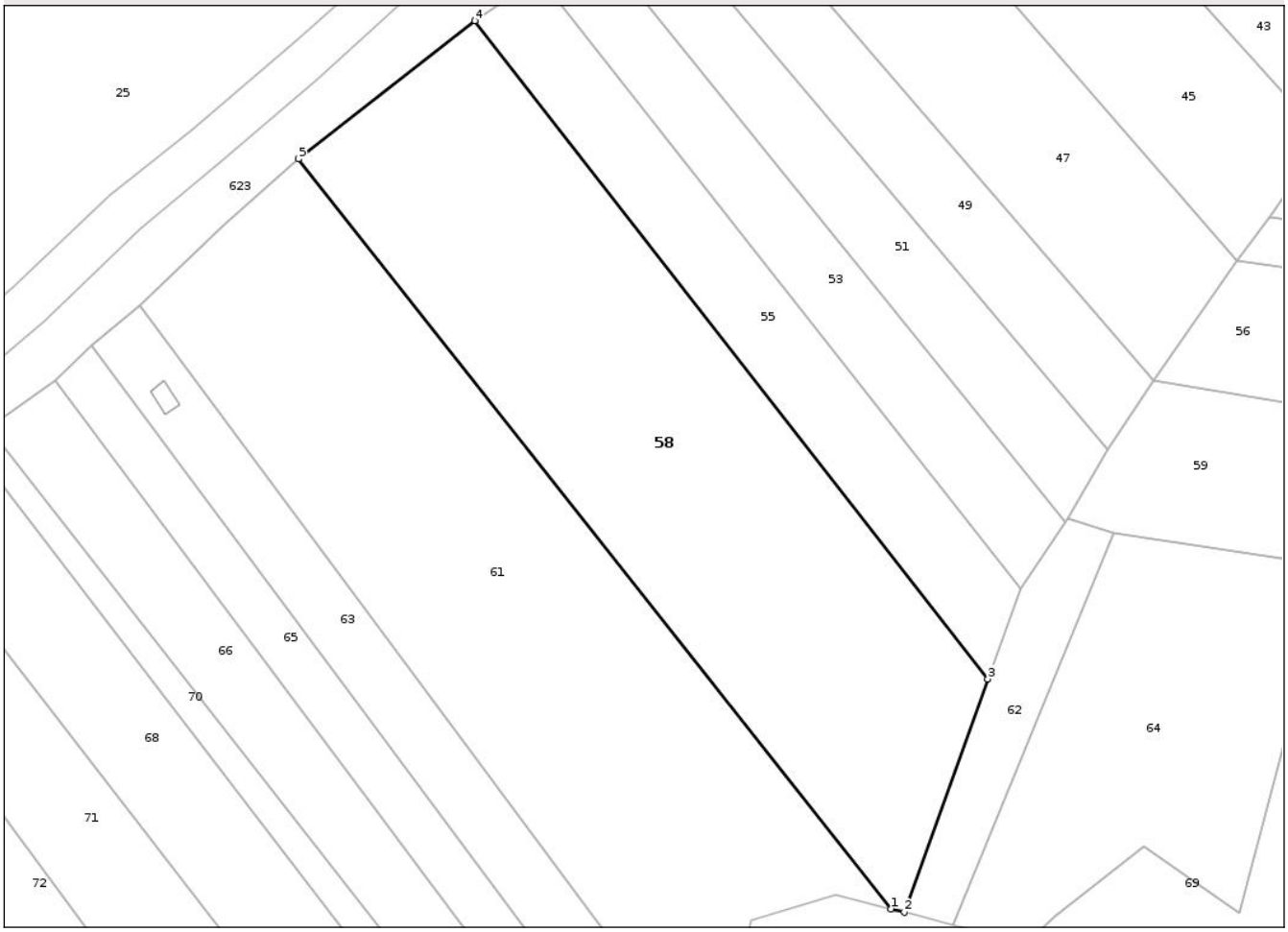
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31429	11.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.509	-	-	523	Arabil si Fanat in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.134,968 430.022,026	2	264.138,148 430.021,217	3.282
2	264.138,148 430.021,217	3	264.158,232 430.077,176	59.454
3	264.158,232 430.077,176	4	264.034,952 430.235,143	200.378
4	264.034,952 430.235,143	5	263.992,586 430.201,94	53.826
5	263.992,586 430.201,94	1	264.134,968 430.022,026	229.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:948-Tirnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:,par. 515/b
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.369	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2110/19.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BORCILA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

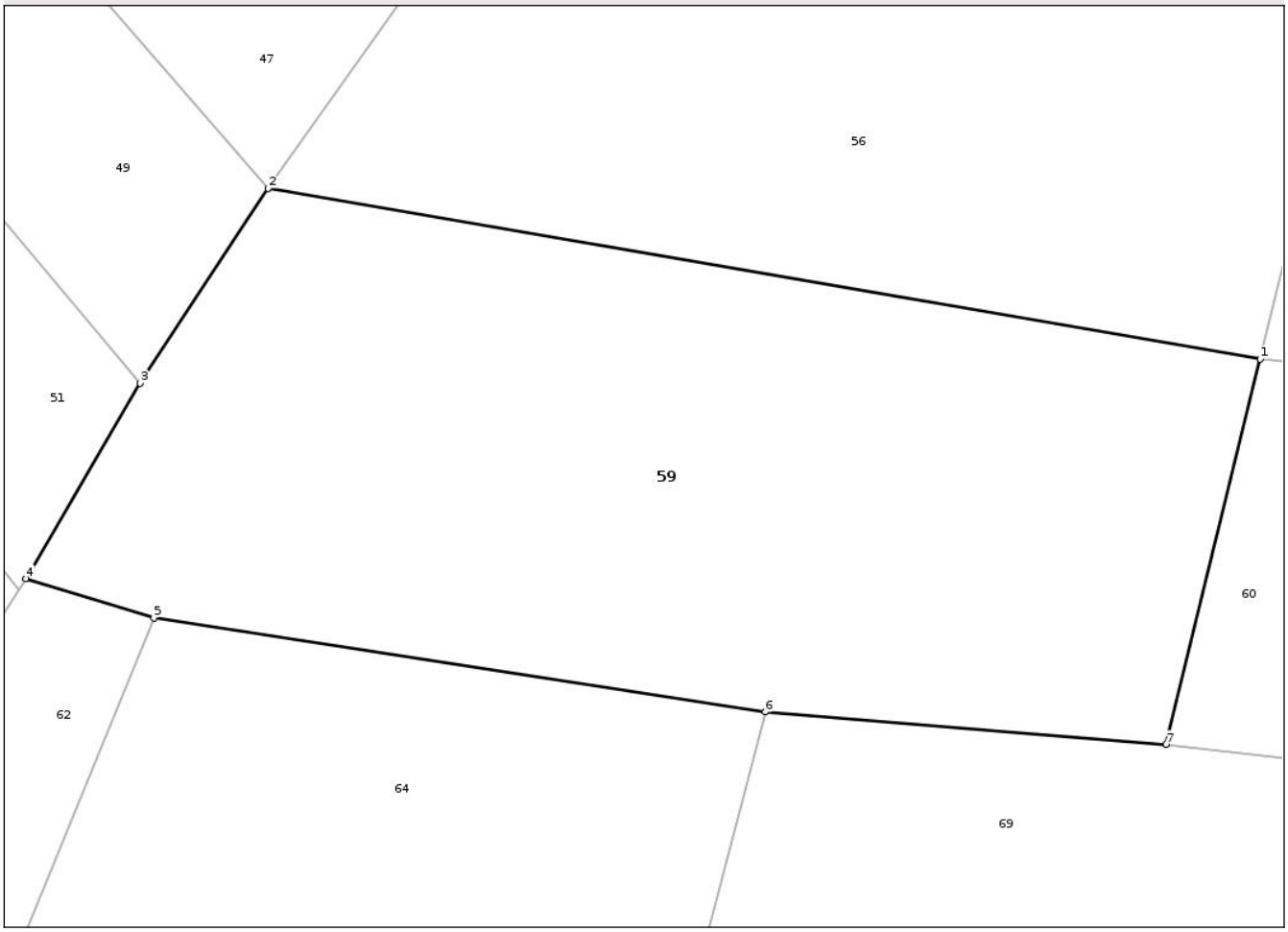
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.369	-	-	par. 515/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.282,699 430.134,406	2	264.198,075 430.148,938	85.862
2	264.198,075 430.148,938	3	264.187,166 430.132,356	19.849
3	264.187,166 430.132,356	4	264.177,419 430.115,695	19.302
4	264.177,419 430.115,695	5	264.188,342 430.112,349	11.423
5	264.188,342 430.112,349	6	264.240,498 430.104,36	52.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.240,498 430.104,36	7	264.274,674 430.101,585	34.288
7	264.274,674 430.101,585	1	264.282,699 430.134,406	33.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1794-Tirnova
Nr. topografic:par. 515/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.433	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2042/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **FRANT ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

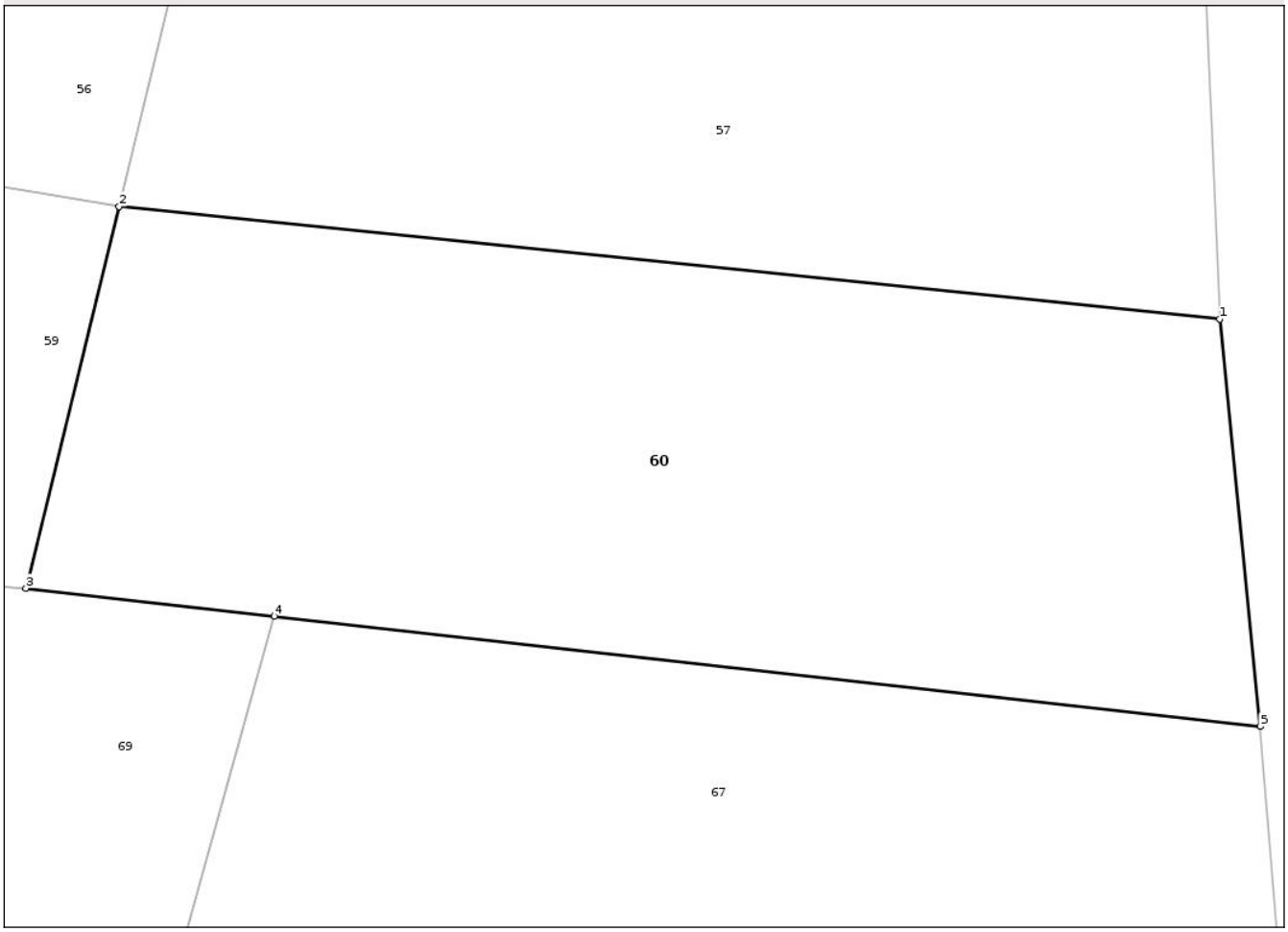
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.433	-	-	par. 515/a	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.377,417 430.124,733	2	264.282,699 430.134,406	95.211
2	264.282,699 430.134,406	3	264.274,674 430.101,585	33.788
3	264.274,674 430.101,585	4	264.296,06 430.099,193	21.519
4	264.296,06 430.099,193	5	264.380,9 430.089,706	85.369
5	264.380,9 430.089,706	1	264.377,417 430.124,733	35.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:236-Tarnova
Nr. topografic:524

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30580	Din acte: 11.510 Masurata: 12.007	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14855 / 28/04/2015		
Act Notarial nr. 708, din 22/04/2015 emis de NP Stefaniga Marinela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11510/12007	A1
	1) **LINTA ION**, si sotia 2) **LINTA ELENA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 497/12007	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2025/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 497 mp in favoarea lui:	A1
	1) **LINTA ION**, si sotia 2) **LINTA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

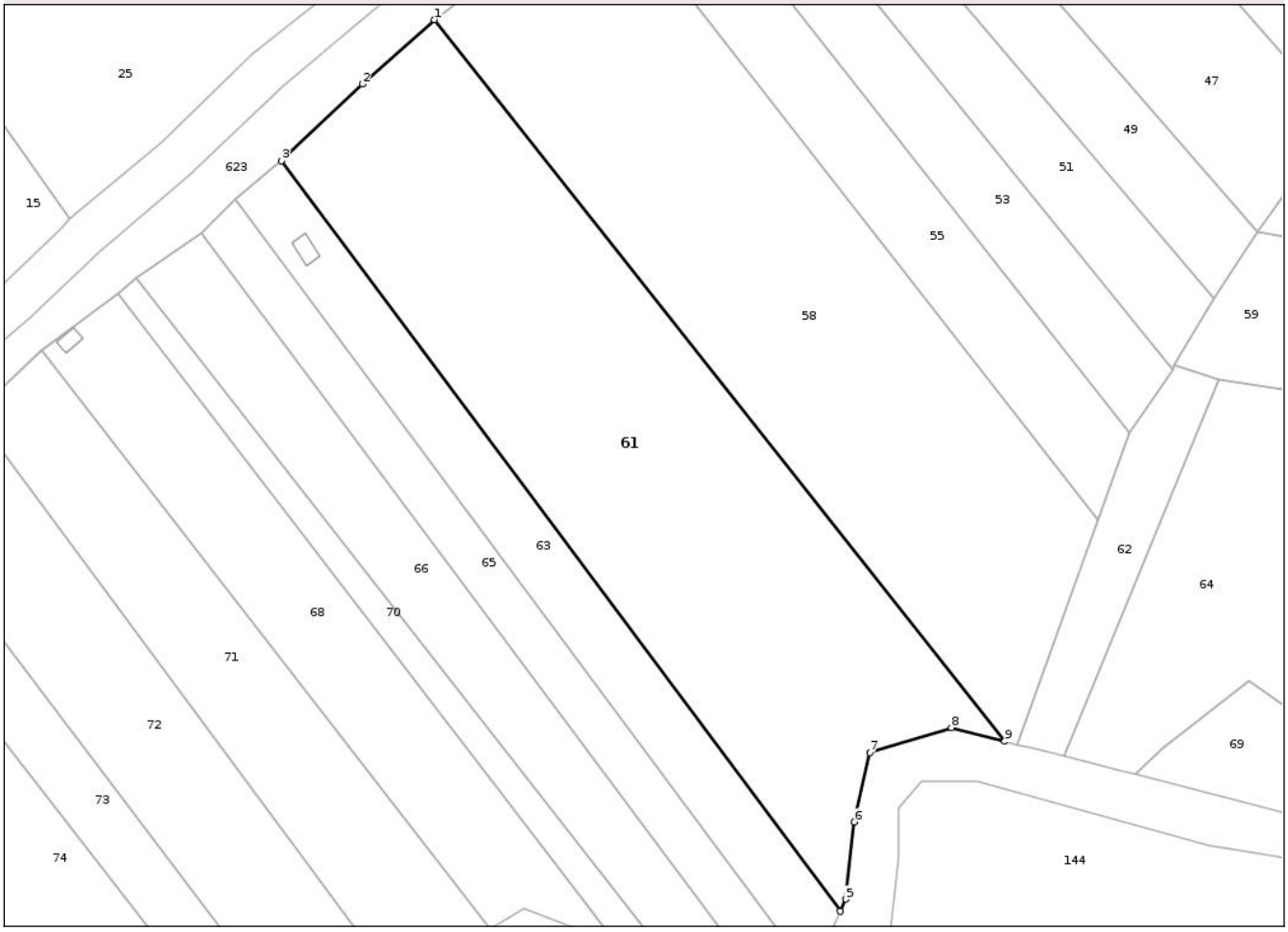
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30580	Din acte: 11.510 Masurata: 12.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.007	-	-	524	Arabil in Valea Satul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.992,586 430.201,94	2	263.974,588 430.185,926	24.091
2	263.974,588 430.185,926	3	263.954,452 430.166,772	27.791
3	263.954,452 430.166,772	4	264.093,921 429.979,641	233.388
4	264.093,921 429.979,641	5	264.095,276 429.982,648	3.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.095,276 429.982,648	6	264.097,417 430.001,905	19.376
6	264.097,417 430.001,905	7	264.101,355 430.019,223	17.76
7	264.101,355 430.019,223	8	264.121,653 430.025,41	21.22
8	264.121,653 430.025,41	9	264.134,968 430.022,026	13.738
9	264.134,968 430.022,026	1	263.992,586 430.201,94	229.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:647-Tirnova
Nr. topografic:par. 514/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.391	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2039/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GALBEN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

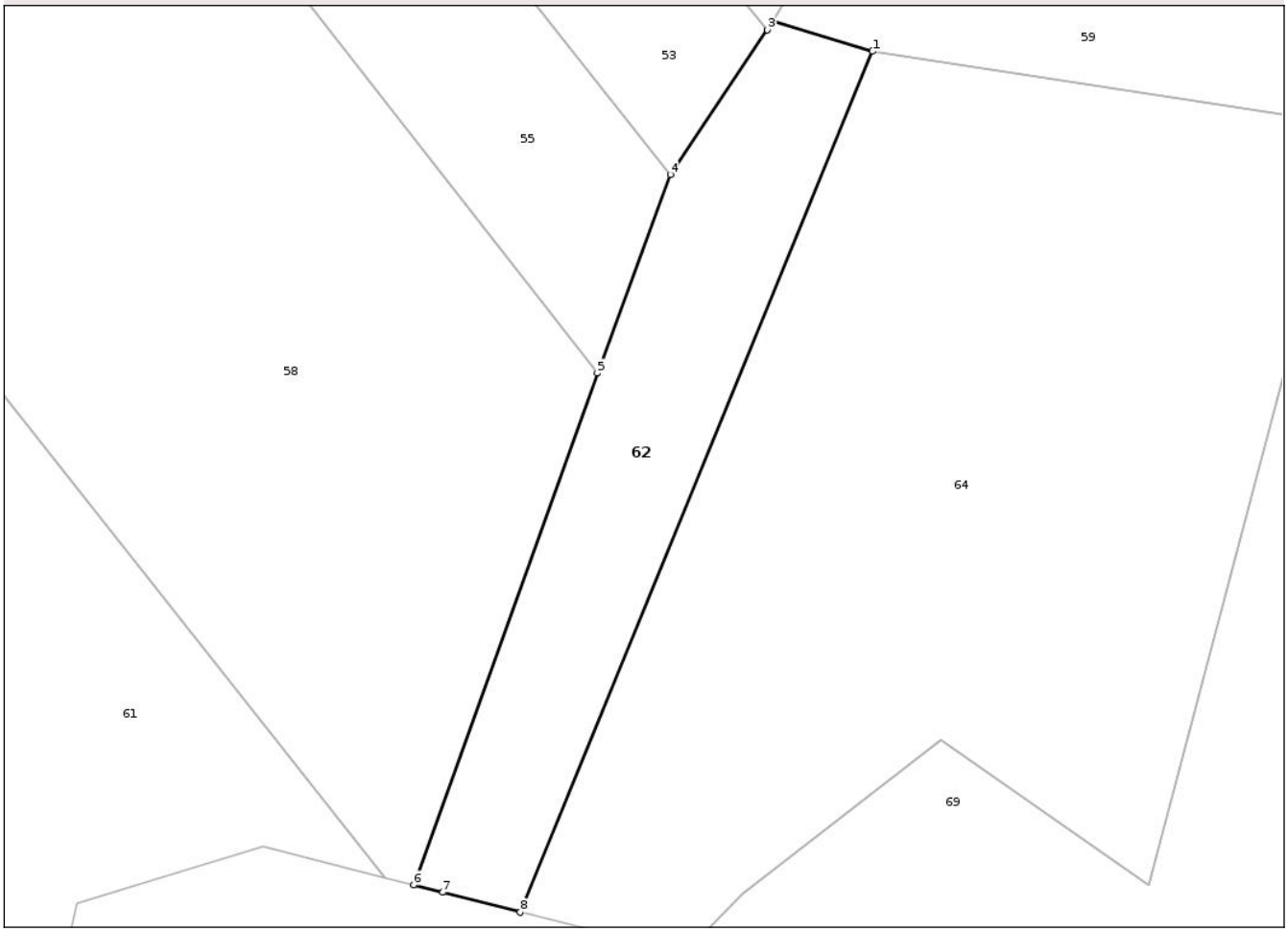
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.391	-	-	par. 514/b	Arabil si livada in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.188,342 430.112,349	2	264.177,419 430.115,695	11.423
2	264.177,419 430.115,695	3	264.176,843 430.114,709	1.142
3	264.176,843 430.114,709	4	264.166,222 430.098,873	19.068
4	264.166,222 430.098,873	5	264.158,232 430.077,176	23.121
5	264.158,232 430.077,176	6	264.138,148 430.021,217	59.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.138,148 430.021,217	7	264.141,305 430.020,415	3.257
7	264.141,305 430.020,415	8	264.149,812 430.018,253	8.777
8	264.149,812 430.018,253	1	264.188,342 430.112,349	101.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:246-Tirnova
Nr. topografic:par. 525/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.560	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2018/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PAUSAN DANIEL-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.560	-	-	par. 525/a	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Salas

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.954,452 430.166,772	2	263.942,791 430.157,191	15.092
2	263.942,791 430.157,191	3	264.084,038 429.967,72	236.327
3	264.084,038 429.967,72	4	264.089,457 429.969,73	5.78
4	264.089,457 429.969,73	5	264.093,921 429.979,641	10.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.093,921 429.979,641	1	263.954,452 430.166,772	233.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:647-Tirnova
Nr. topografic:par. 514/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.113	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2022/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PAUSAN DANIEL-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

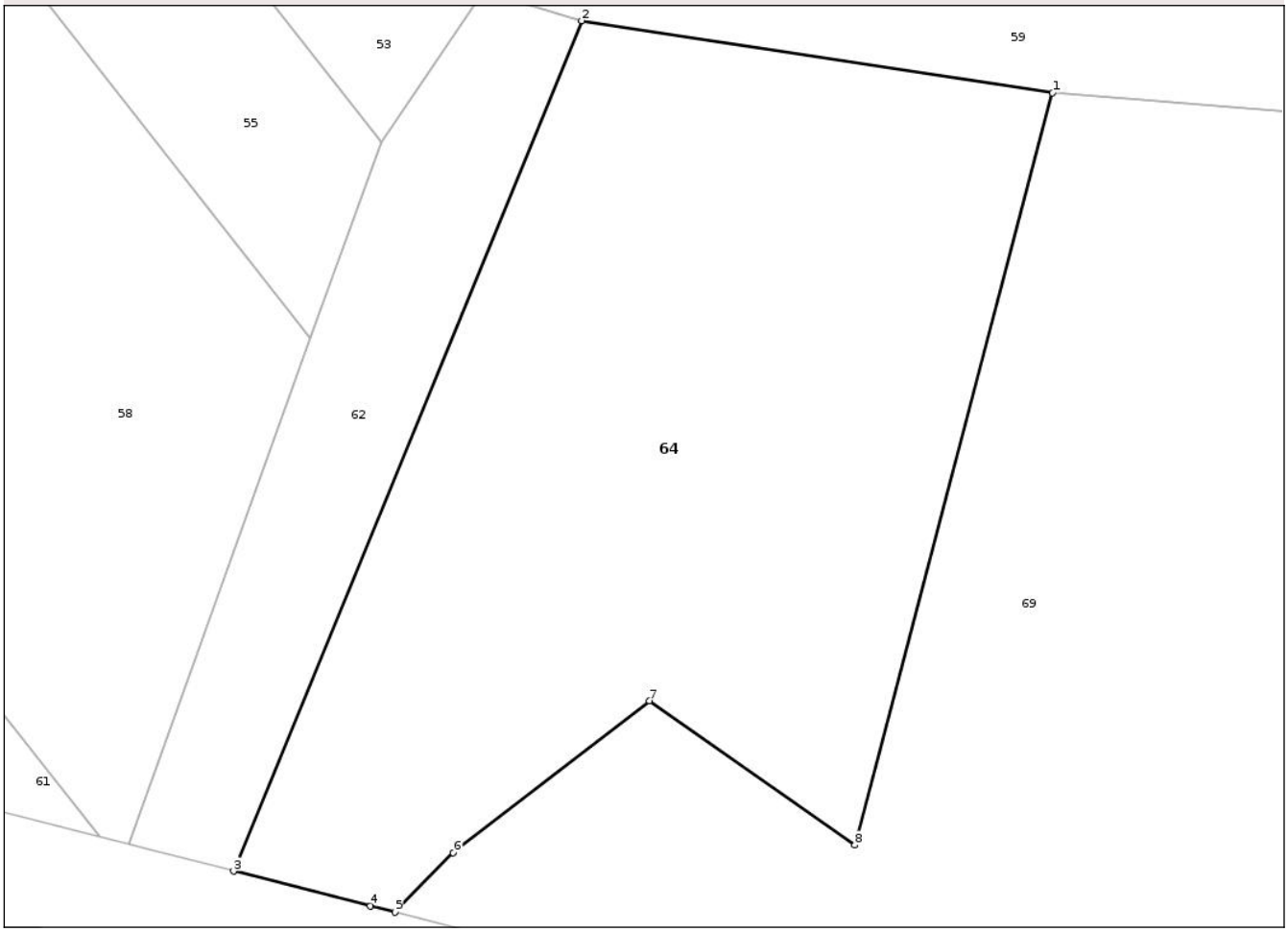
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.113	-	-	par. 514/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.240,498 430.104,36	2	264.188,342 430.112,349	52.765
2	264.188,342 430.112,349	3	264.149,812 430.018,253	101.679
3	264.149,812 430.018,253	4	264.164,948 430.014,406	15.618
4	264.164,948 430.014,406	5	264.167,653 430.013,719	2.791
5	264.167,653 430.013,719	6	264.174,141 430.020,287	9.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.174,141 430.020,287	7	264.195,875 430.037,102	27.479
7	264.195,875 430.037,102	8	264.218,62 430.021,158	27.777
8	264.218,62 430.021,158	1	264.240,498 430.104,36	86.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:246-Tinorva
Nr. topografic:par. 525/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.712	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2048/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **CHINCEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

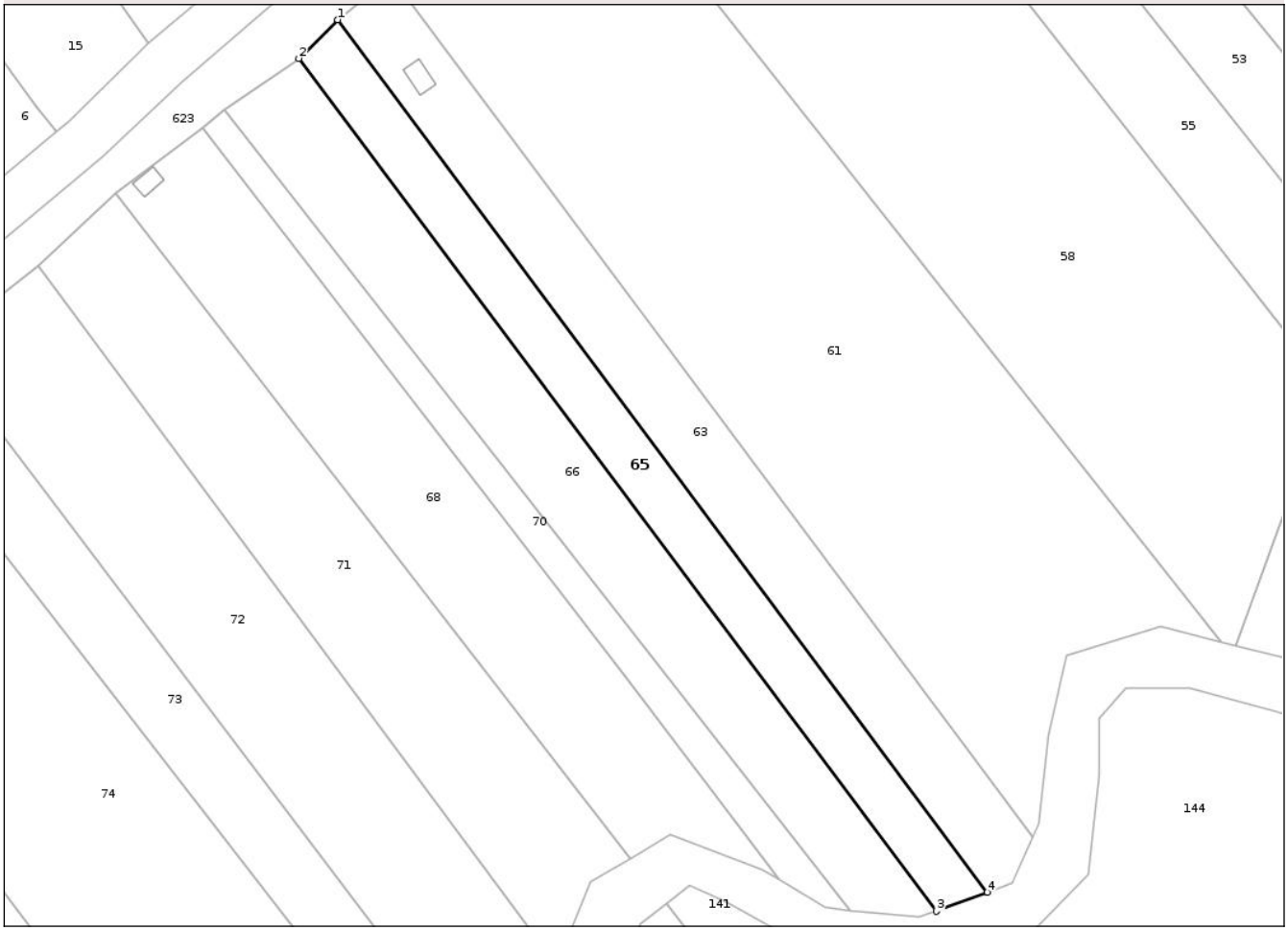
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.712	-	-	par. 525/a	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.942,791 430.157,191	2	263.934,314 430.148,82	11.914
2	263.934,314 430.148,82	3	264.072,899 429.963,587	231.338
3	264.072,899 429.963,587	4	264.084,038 429.967,72	11.881
4	264.084,038 429.967,72	1	263.942,791 430.157,191	236.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1471-Tirnova
Nr. topografic:par. 525/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.878	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2046/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **CUZMA ION**, si sotia 2) **CUZMA MARIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

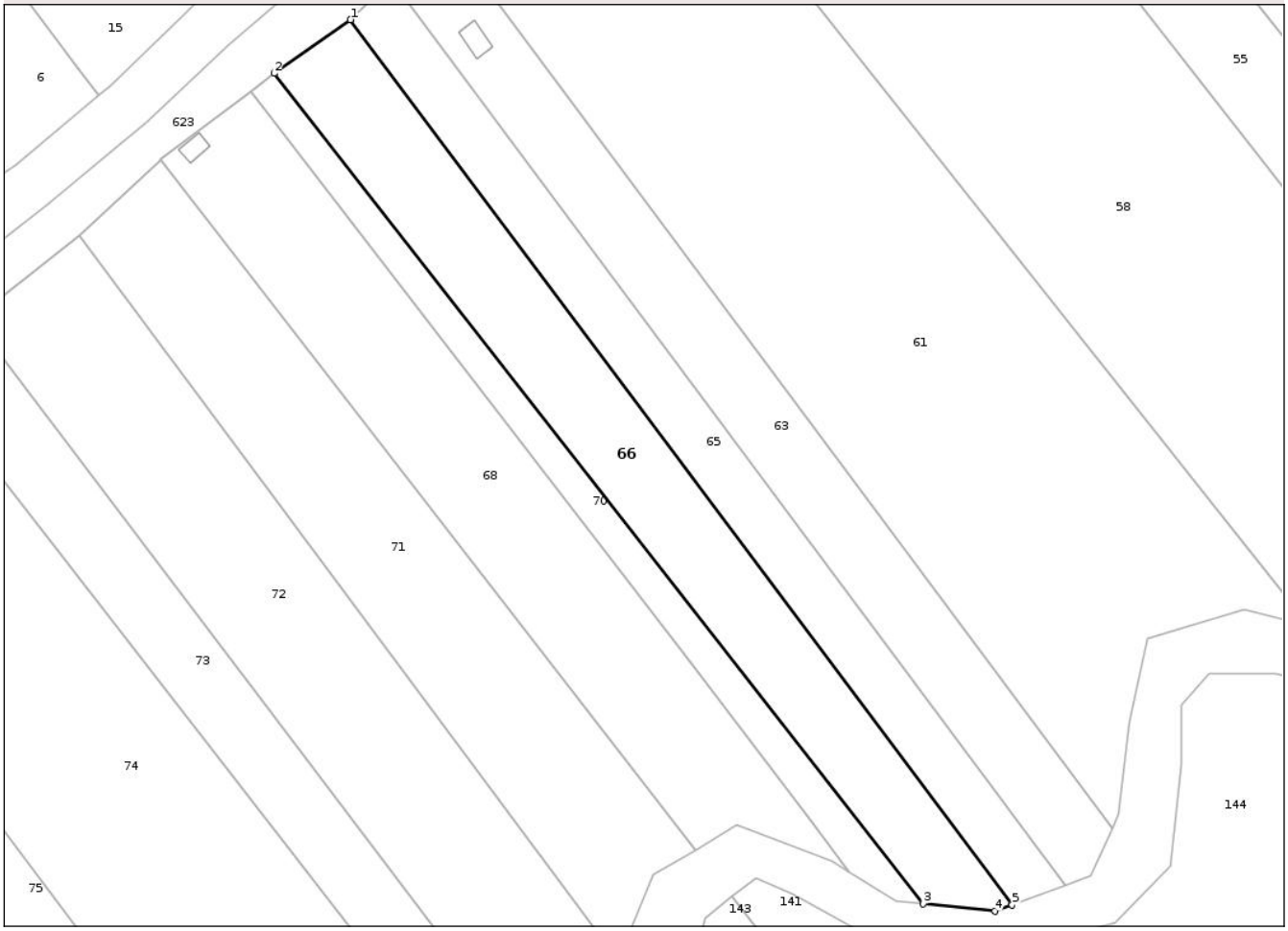
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.878	-	-	par. 525/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.934,314 430.148,82	2	263.918,27 430.137,6	19.578
2	263.918,27 430.137,6	3	264.054,306 429.963,792	220.714
3	264.054,306 429.963,792	4	264.069,272 429.962,241	15.046
4	264.069,272 429.962,241	5	264.072,899 429.963,587	3.869
5	264.072,899 429.963,587	1	263.934,314 430.148,82	231.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1393-Tirnova
Nr. topografic:par. 514/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.229	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2054/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **ALBU RAZVAN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

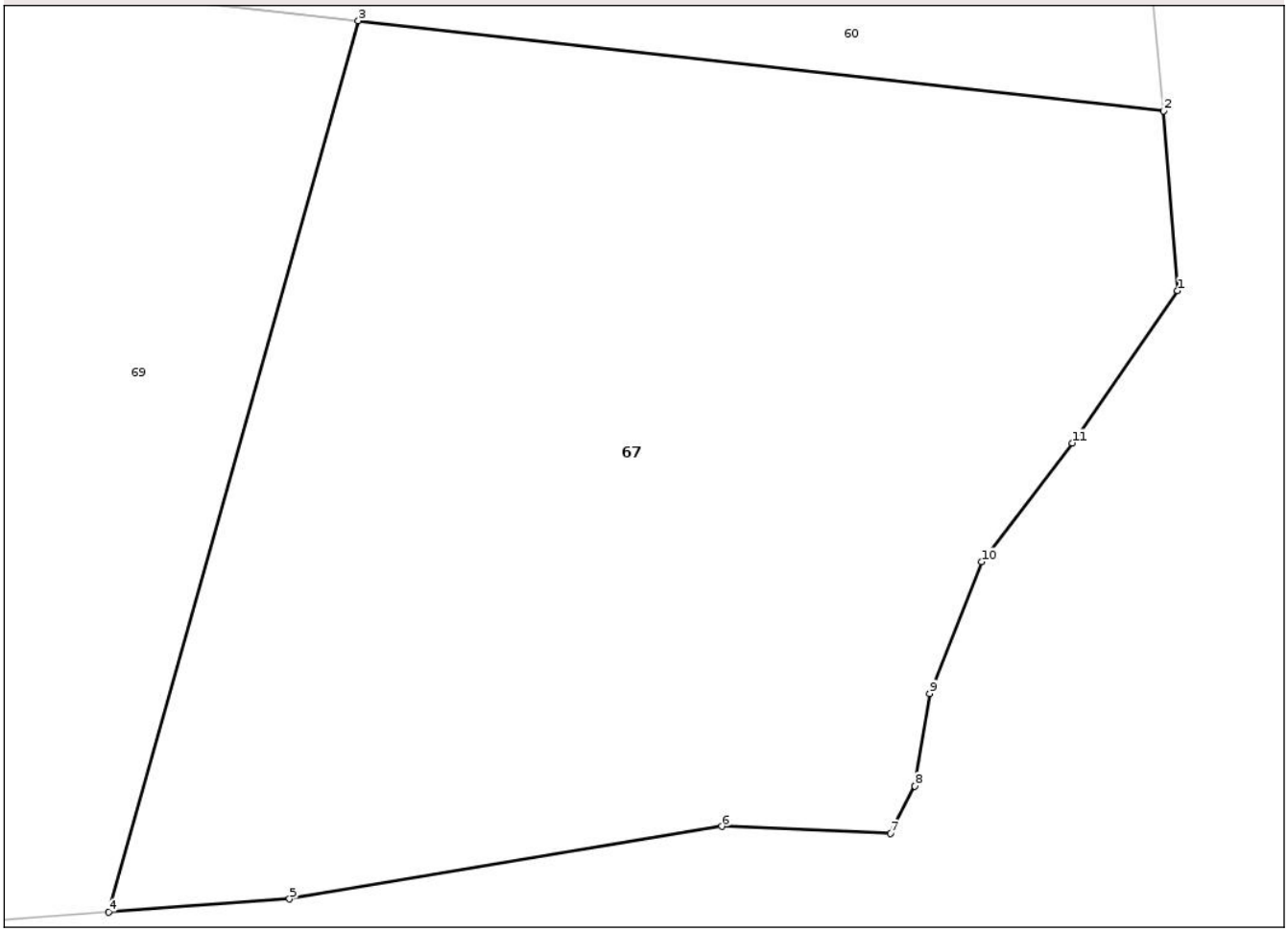
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.229	-	-	par. 514/a	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.382,381 430.070,787	2	264.380,9 430.089,706	18.977
2	264.380,9 430.089,706	3	264.296,06 430.099,193	85.369
3	264.296,06 430.099,193	4	264.269,74 430.005,37	97.445
4	264.269,74 430.005,37	5	264.288,814 430.006,765	19.125
5	264.288,814 430.006,765	6	264.334,345 430.014,4	46.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.334,345 430.014,4	7	264.352,118 430.013,662	17.788
7	264.352,118 430.013,662	8	264.354,702 430.018,65	5.617
8	264.354,702 430.018,65	9	264.356,236 430.028,376	9.847
9	264.356,236 430.028,376	10	264.361,716 430.042,242	14.909
10	264.361,716 430.042,242	11	264.371,28 430.054,757	15.751
11	264.371,28 430.054,757	1	264.382,381 430.070,787	19.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2918-Tirnova
TEREN Extravilan — Nr. topografic:par. 526, par. 527
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31528	Din acte: 5.755 Masurata: 4.428	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4823 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 296, din 09/02/2021 emis de NP Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/4428	A1
	1) **TIBRU PETRU**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: provine din IE 31528	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1551/4428	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2014/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 1551 mp in favoarea lui:	A1
	1) **TIBRU PETRU**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4823 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 296, din 09/02/2021 emis de NP Dobre Florica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in conditiile art. 2256 coroborat cu disp. art. 2249 si 2386 pct 4 din Codul civil- asupra cotei de 2/4 parti	A1
	1) **TIBRU PETRU**, si sotia 2) **TIBRU MARIA**	

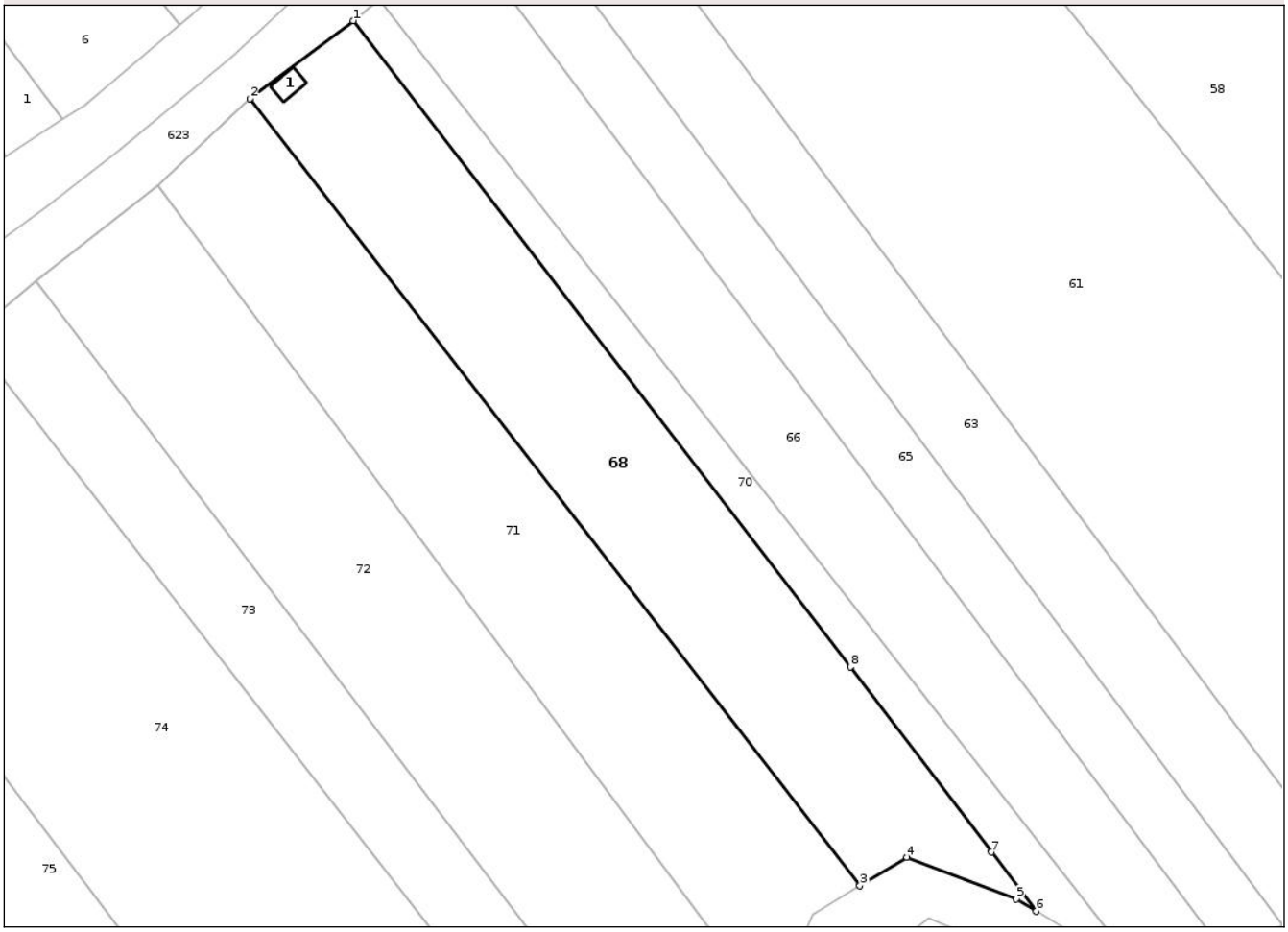
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31528	Din acte: 5.755 Masurata: 4.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.428	-	-	par. 526, par. 527	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31528-C1	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.913,495 430.133,79	2	263.894,562 430.119,485	23.729
2	263.894,562 430.119,485	3	264.006,498 429.975,08	182.709
3	264.006,498 429.975,08	4	264.015,138 429.980,276	10.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	264.015,138 429.980,276	5	264.035,17 429.972,634	21.44
5	264.035,17 429.972,634	6	264.038,842 429.970,382	4.308
6	264.038,842 429.970,382	7	264.030,643 429.981,219	13.589
7	264.030,643 429.981,219	8	264.004,766 430.015,191	42.704
8	264.004,766 430.015,191	1	263.913,495 430.133,79	149.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1393-Tirnova
Nr. topografic:par. 514/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.486	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2051/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BORCILA BOGDAN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

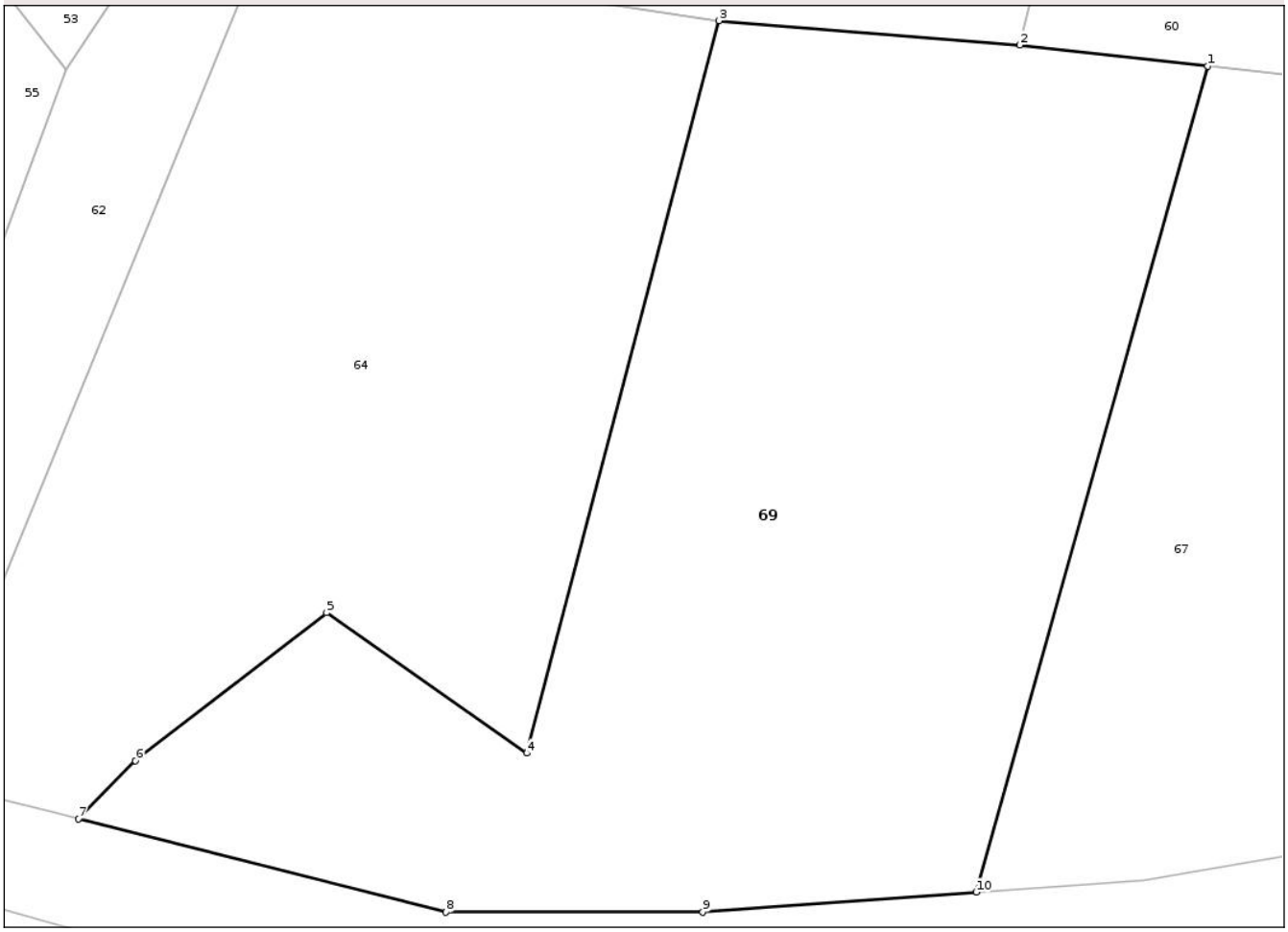
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.486	-	-	par. 514/a	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.296,06 430.099,193	2	264.274,674 430.101,585	21.519
2	264.274,674 430.101,585	3	264.240,498 430.104,36	34.288
3	264.240,498 430.104,36	4	264.218,62 430.021,158	86.03
4	264.218,62 430.021,158	5	264.195,875 430.037,102	27.777
5	264.195,875 430.037,102	6	264.174,141 430.020,287	27.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.174,141 430.020,287	7	264.167,653 430.013,719	9.233
7	264.167,653 430.013,719	8	264.209,448 430.003,097	43.124
8	264.209,448 430.003,097	9	264.238,656 430.003,097	29.208
9	264.238,656 430.003,097	10	264.269,74 430.005,37	31.167
10	264.269,74 430.005,37	1	264.296,06 430.099,193	97.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1471-Tirnova
Nr. topografic:par. 525/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.514	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2045/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DALEA SAVU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.514	-	-	par. 525/b	Arabil si livada in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.918,27 430.137,6	2	263.913,495 430.133,79	6.109
2	263.913,495 430.133,79	3	264.004,766 430.015,191	149.654
3	264.004,766 430.015,191	4	264.030,643 429.981,219	42.704
4	264.030,643 429.981,219	5	264.038,842 429.970,382	13.589
5	264.038,842 429.970,382	6	264.048,627 429.964,381	11.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.048,627 429.964,381	7	264.054,306 429.963,792	5.71
7	264.054,306 429.963,792	1	263.918,27 430.137,6	220.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2918-Tirnova
TEREN Extravilan — Nr. topografic:par. 526, par. 527
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31528	4.580	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2044/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **FIC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

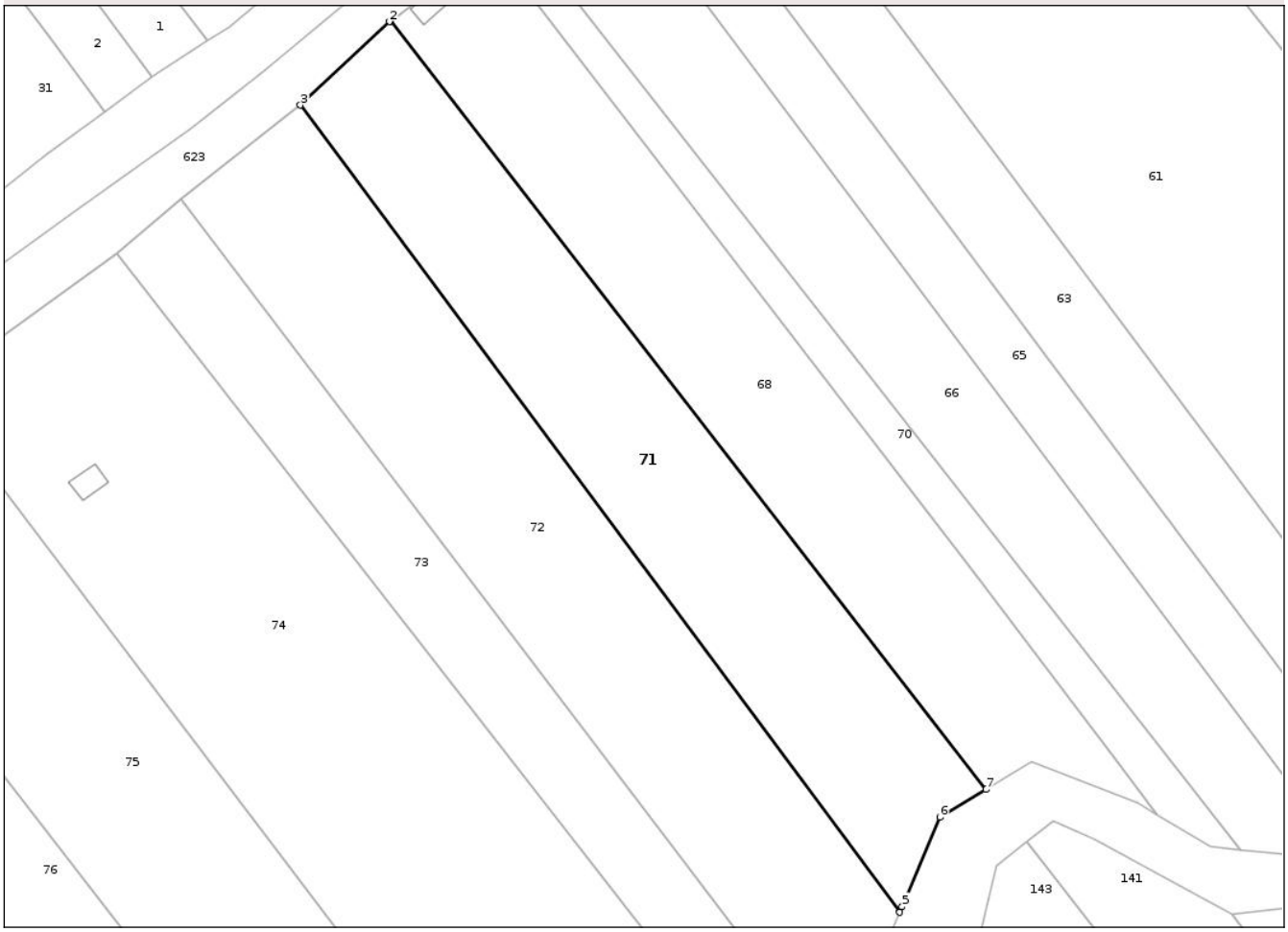
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31528	4.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.580	-	-	par. 526, par. 527	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.894,562 430.119,485	2	263.894,334 430.119,313	0.286
2	263.894,334 430.119,313	3	263.877,599 430.103,634	22.932
3	263.877,599 430.103,634	4	263.990,32 429.952,037	188.912
4	263.990,32 429.952,037	5	263.990,75 429.953,056	1.106
5	263.990,75 429.953,056	6	263.997,858 429.969,883	18.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.997,858 429.969,883	7	264.006,498 429.975,08	10.082
7	264.006,498 429.975,08	1	263.894,562 430.119,485	182.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3174-Tirnova
Nr. topografic:2401/528

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 5.363	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3771 / 31/03/2006		
Act Notarial nr. 486, din 30/03/2006 emis de NP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURMA RUSALIN**, si sotia 2) **JURMA ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: provine din CF 3174	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 5.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.363	-	-	2401/528	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.990,32 429.952,037	2	263.877,599 430.103,634	188.912
2	263.877,599 430.103,634	3	263.855,241 430.086,092	28.419
3	263.855,241 430.086,092	4	263.976,316 429.926,792	200.089
4	263.976,316 429.926,792	5	263.981,213 429.930,478	6.129
5	263.981,213 429.930,478	1	263.990,32 429.952,037	23.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1176-Tirnova
Nr. topografic:2402/528

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.924	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2009/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PAGU ION**, si sotia 2) **PAGU ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

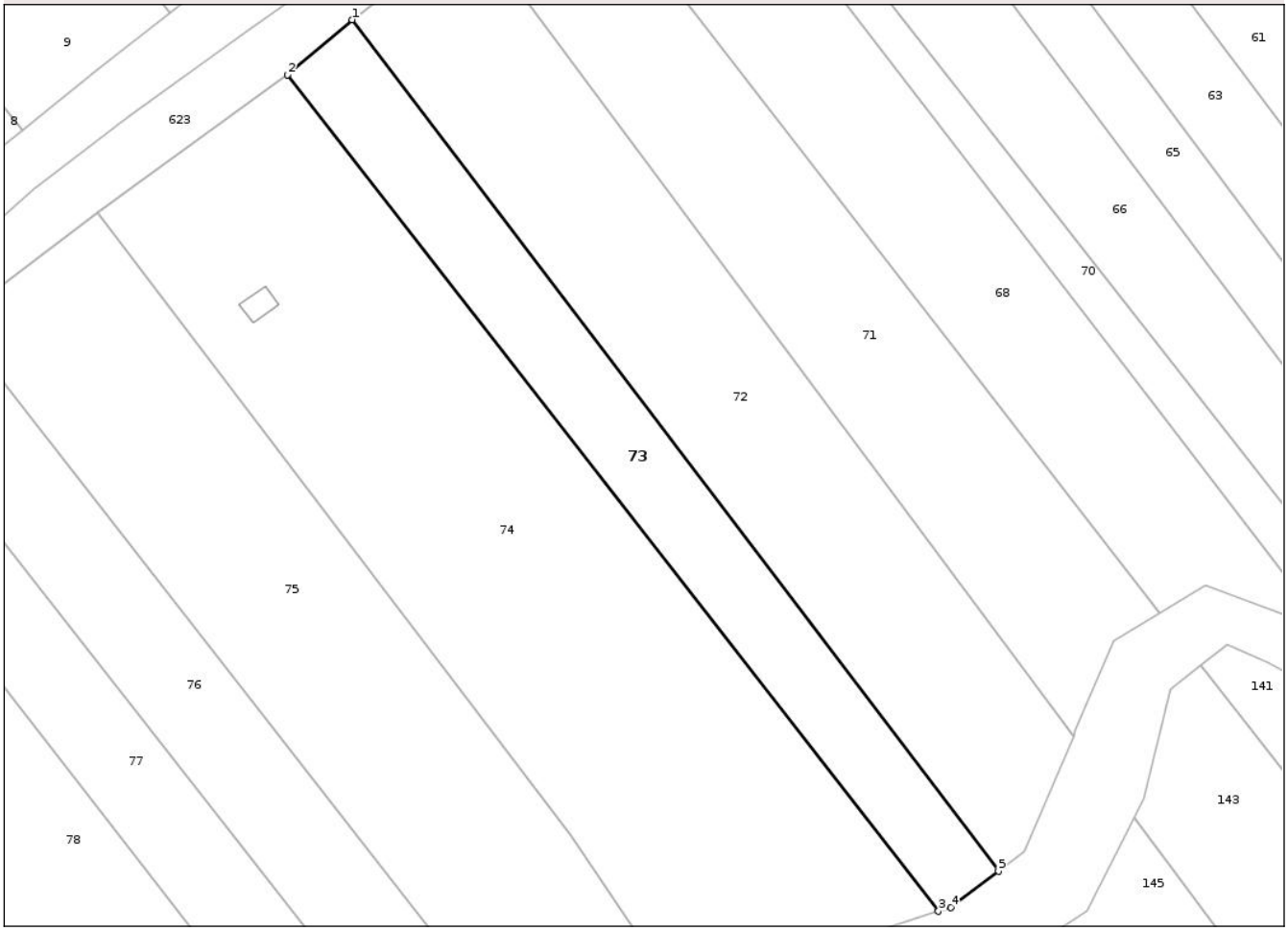
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.924	-	-	2402/528	Arabil si fanete in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.855,241 430.086,092	2	263.843,185 430.075,81	15.845
2	263.843,185 430.075,81	3	263.965,062 429.919,308	198.361
3	263.965,062 429.919,308	4	263.967,353 429.920,044	2.407
4	263.967,353 429.920,044	5	263.976,316 429.926,792	11.219
5	263.976,316 429.926,792	1	263.855,241 430.086,092	200.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1177, 1495-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:2403/528, 529/3, 529/4
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.754 Masurata: 8.604	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1829 / 26/04/2001		
Act Notarial nr. 1526, din 01/01/2001 emis de NP (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5754/8604	A1
	1) **MALDEA ELENA**, si sotul 2) **MALDEA ION**, bun comun	
	OBSERVATII: provine din CF 1495-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2850/8604	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2019/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 2850 mp in favoarea lui:	A1
	1) **MALDEA ELENA**, si sotul MALDEA ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

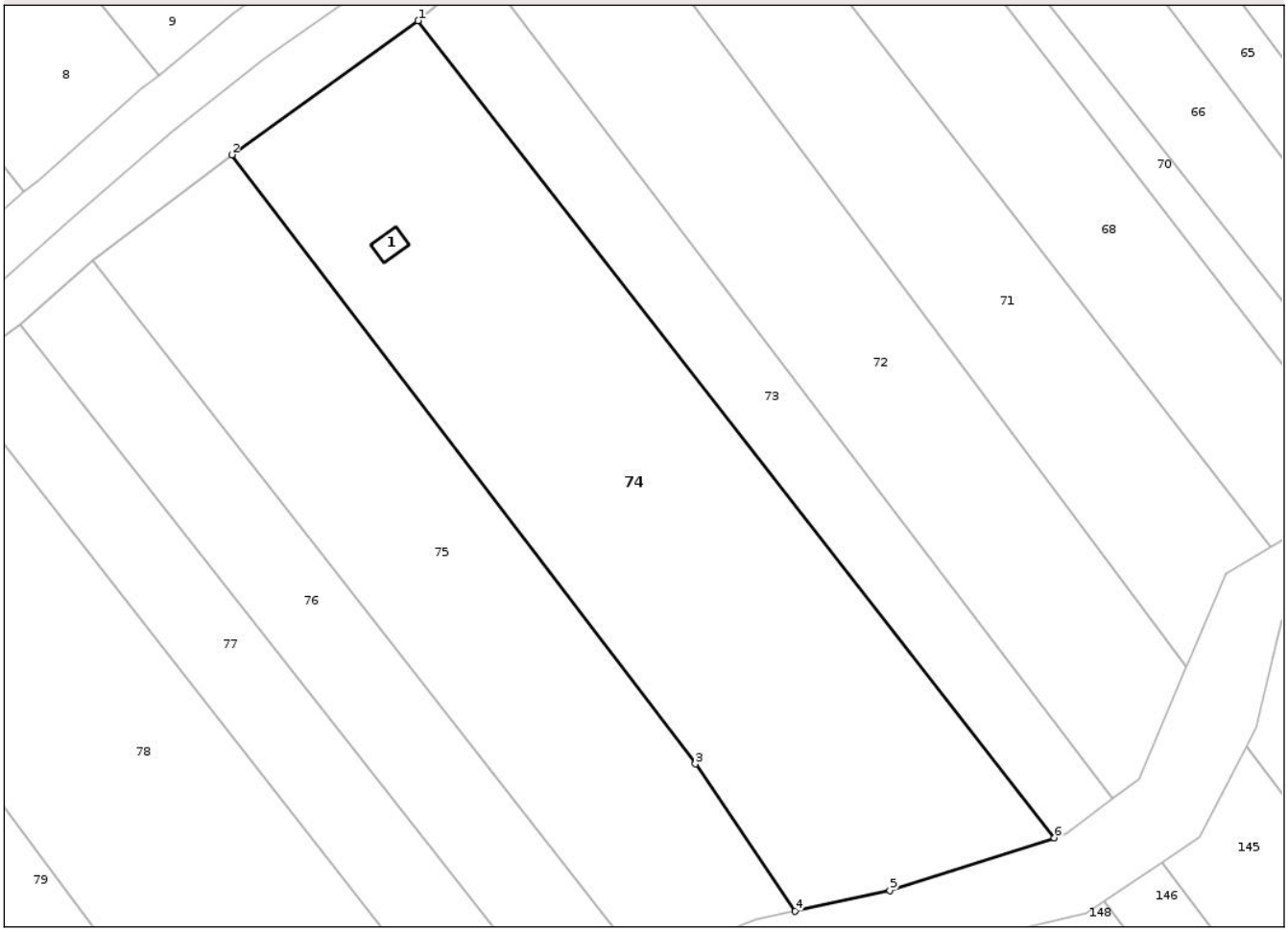
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.754 Masurata: 8.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.604	-	-	2403/528, 529/3, 529/4	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Salas

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.843,185 430.075,81	2	263.807,509 430.050,118	43.965
2	263.807,509 430.050,118	3	263.896,304 429.933,47	146.599
3	263.896,304 429.933,47	4	263.915,401 429.905,248	34.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	263.915,401 429.905,248	5	263.933,557 429.909,193	18.58
5	263.933,557 429.909,193	6	263.965,062 429.919,308	33.089
6	263.965,062 429.919,308	1	263.843,185 430.075,81	198.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1517, 1553-Tirnova
Nr. topografic:529/1, 529/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 5.649	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; 31851

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1750 / 07/06/1993		
Act Notarial nr. 361, din 01/01/1993 emis de Not. Jud. Caras-Severin (certificat de mostenitor, dosar 462/1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/5649	A1
	1) **BUGARIN MARIA**	
	OBSERVATII: provine din CF 1517-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2772/5649	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2049/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 2772 mp in favoarea lui:	A1
	1) **BUGARIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

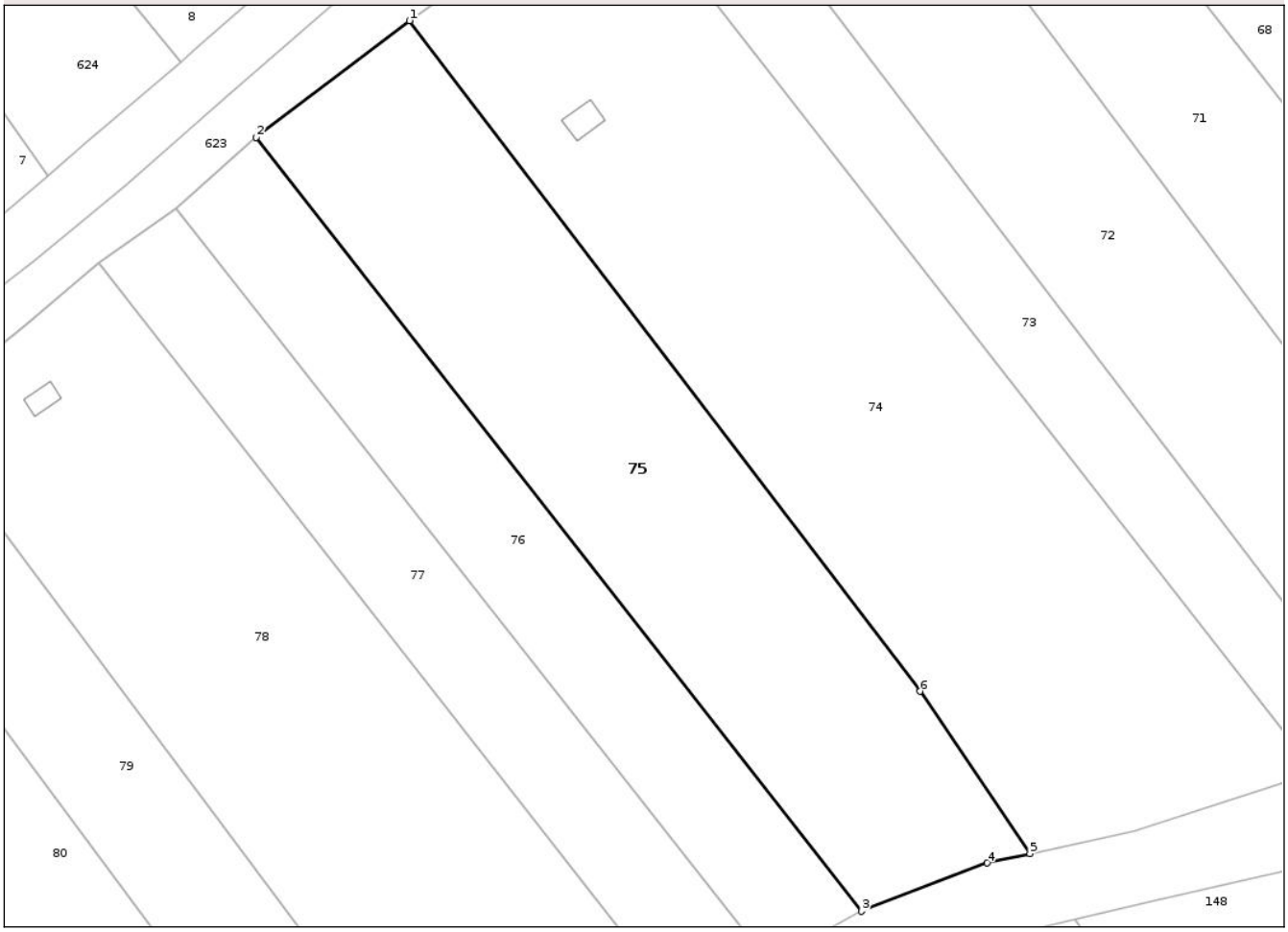
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 5.649	31851

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.649	-	-	529/1, 529/2	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.807,509 430.050,118	2	263.780,868 430.029,827	33.488
2	263.780,868 430.029,827	3	263.886,106 429.895,228	170.857
3	263.886,106 429.895,228	4	263.907,974 429.903,634	23.428
4	263.907,974 429.903,634	5	263.915,401 429.905,248	7.6
5	263.915,401 429.905,248	6	263.896,304 429.933,47	34.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.896,304 429.933,47	1	263.807,509 430.050,118	146.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1517-Tarnova
Nr. topografic:par. 530

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31851	3.098	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2047/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **CRETU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

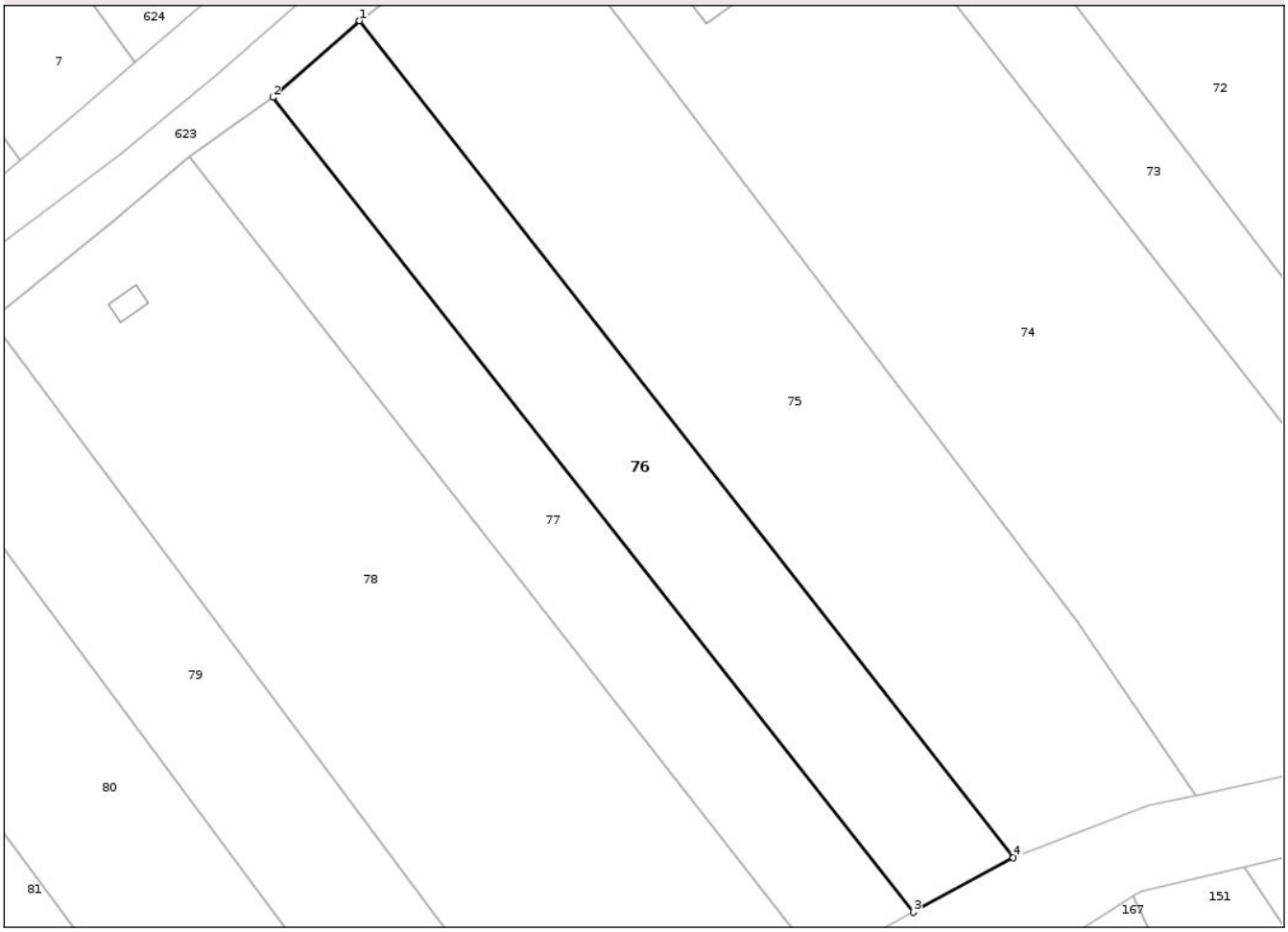
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31851	3.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.098	-	-	par. 530	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.780,868 430.029,827	2	263.766,868 430.017,517	18.643
2	263.766,868 430.017,517	3	263.869,984 429.886,466	166.755
3	263.869,984 429.886,466	4	263.886,106 429.895,228	18.349
4	263.886,106 429.895,228	1	263.780,868 430.029,827	170.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1829-Tirnova
Nr. topografic:par. 530

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31851	2.768	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2029/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

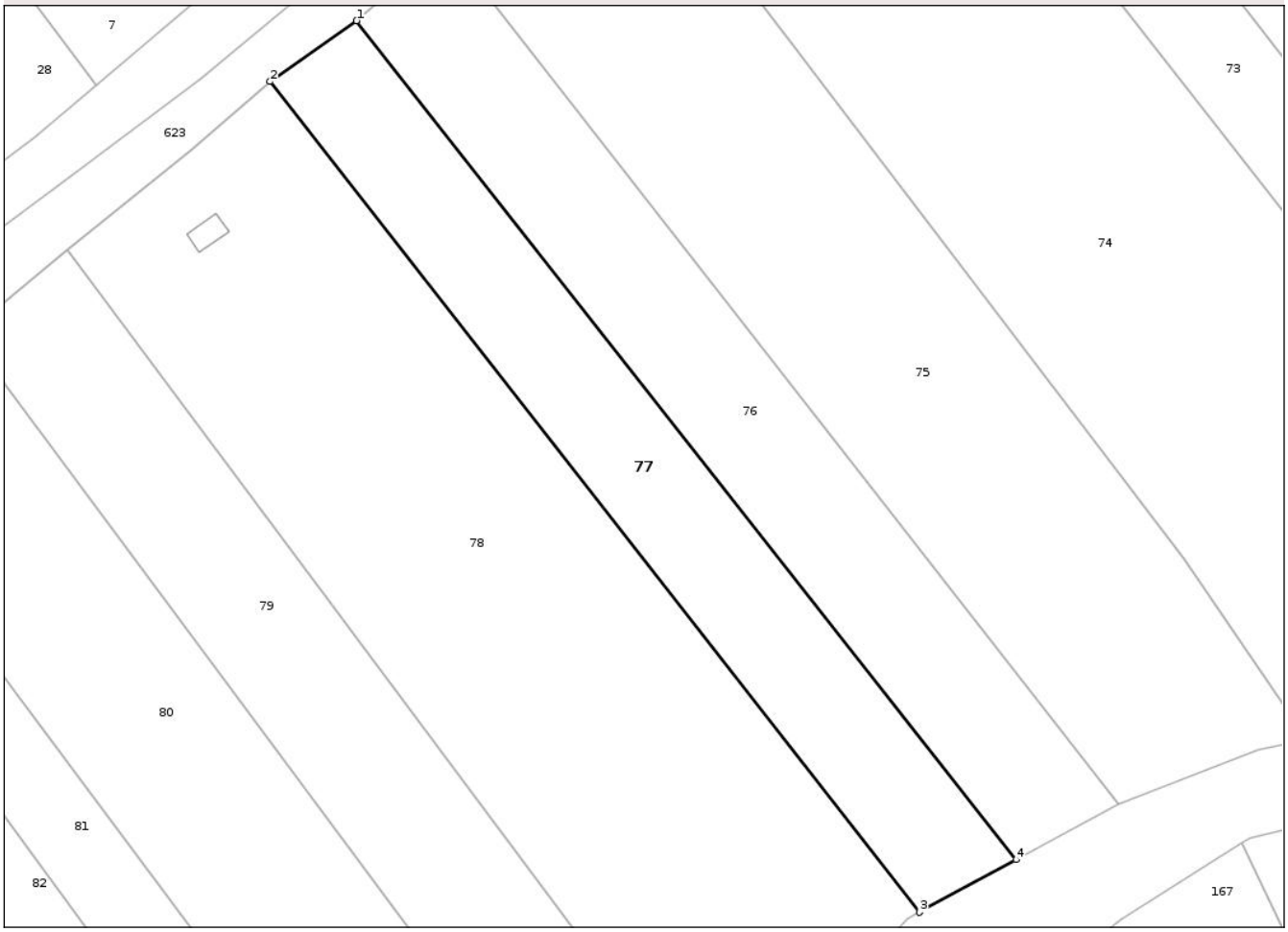
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31851	2.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.768	-	-	par. 530	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.766,868 430.017,517	2	263.753,372 430.008,027	16.498
2	263.753,372 430.008,027	3	263.854,901 429.878,268	164.758
3	263.854,901 429.878,268	4	263.869,984 429.886,466	17.167
4	263.869,984 429.886,466	1	263.766,868 430.017,517	166.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1829-Tirnova
Nr. topografic:par. 530

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31851	Din acte: 11.510 Masurata: 7.168	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45545 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 2967, din 21/09/2023 emis de Dobre Florica (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 719/7168	A1
	1) **CONSTANTIN CORINA-ALINA**, casatorita, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 719/7168	A1
	1) **CONSTANTIN SORIN-DANIEL**, casatorit, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2158/7168	A1
	1) **CONSTANTIN CORINA-ALINA**, casatorita, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2158/7168	A1
	1) **CONSTANTIN SORIN-DANIEL**, casatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1414/7168	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2093/16.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B6	Se noteaza posesia faptica asupra 1414 mp in favoarea lui:	A1
	1) **CONSTANTIN MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45545 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 2967, din 21/09/2023 emis de Dobre Florica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 2877/7254, cota initiala 2877/7254	A1
	1) **CONSTANTIN MARTIN**	

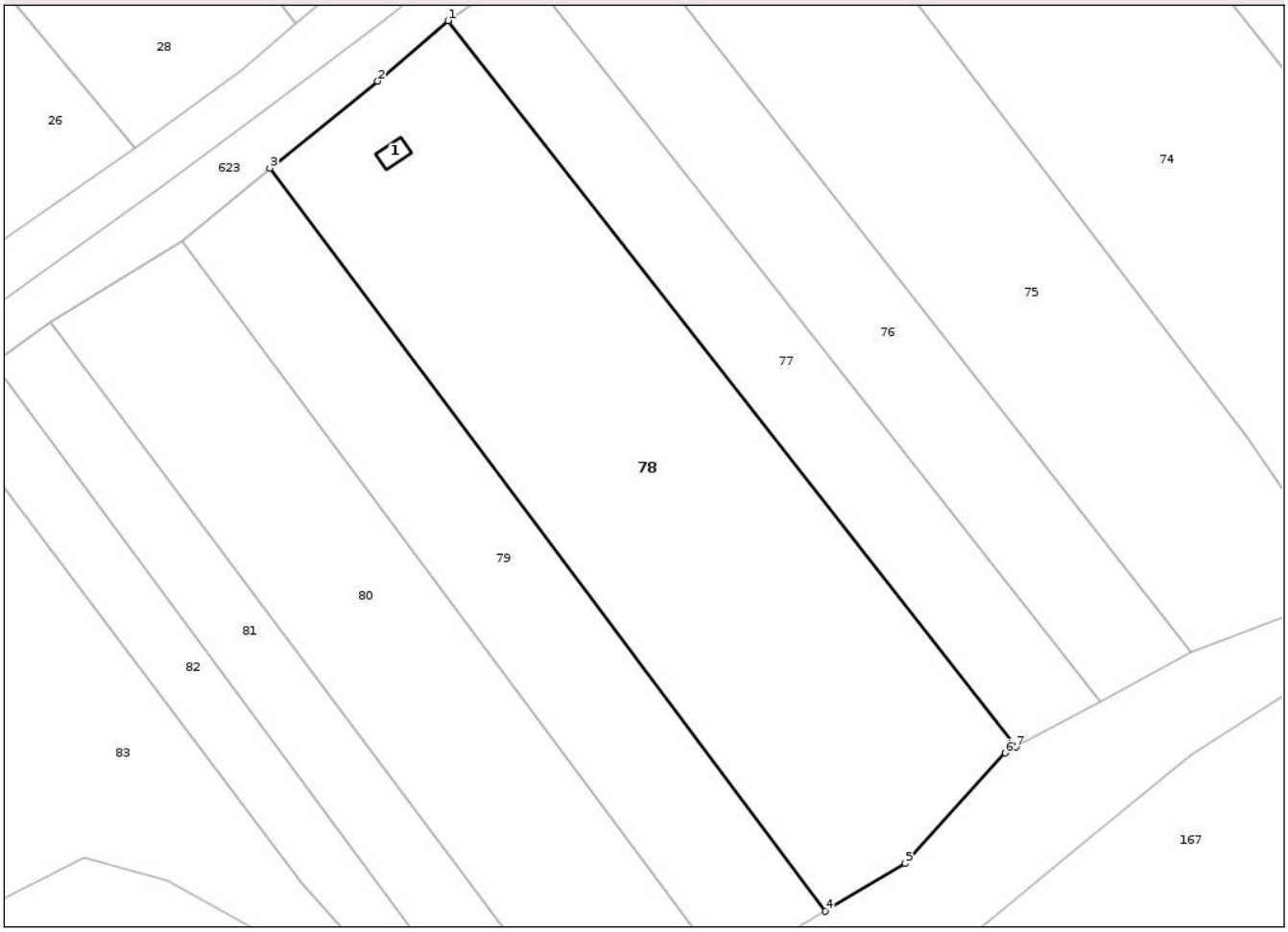
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31851	Din acte: 11.510 Masurata: 7.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.168	-	-	par. 530	Arabil si faneata in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31851-C1	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.753,372 430.008,027	2	263.740,834 429.997,236	16.542
2	263.740,834 429.997,236	3	263.721,575 429.981,696	24.746
3	263.721,575 429.981,696	4	263.820,767 429.848,923	165.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	263.820,767 429.848,923	5	263.835,03 429.857,478	16.632
5	263.835,03 429.857,478	6	263.852,922 429.877,193	26.623
6	263.852,922 429.877,193	7	263.854,901 429.878,268	2.252
7	263.854,901 429.878,268	1	263.753,372 430.008,027	164.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1145-TIRNOVA
Nr. topografic:par. 2373/531

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31544	Din acte: 11.510 Masurata: 3.361	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2113 / 23/12/1926		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7874/5, din 01/01/1925 emis de Judecatoria Rurala Bocsa Montana (predare mostenire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/10	A1
	1) **MODOR ION**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 7874/5, din 01/01/1925 emis de Judecatoria Rurala Bocsa Montana (predare mostenire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/10	A1
	1) **MODOR IANAS**	
450 / 03/03/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2289, din 01/01/1936 emis de Judecatoria Mixta Resita (predare mostenire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **DALEA VIORICA**	
32665 / 11/12/2007		
Act Notarial nr. 4510, din 01/01/2007 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **FIC MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

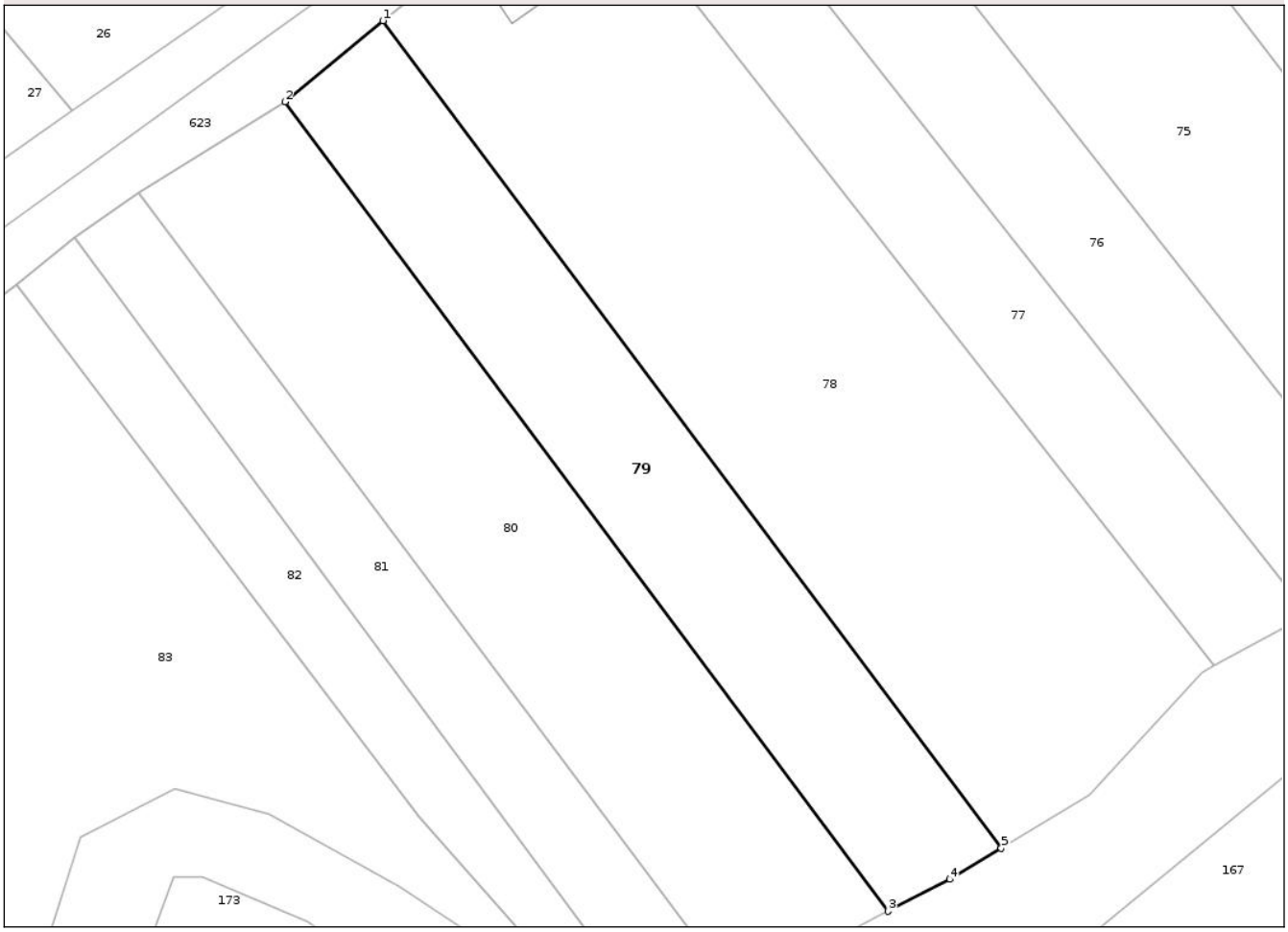
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31544	Din acte: 11.510 Masurata: 3.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.361	-	-	par. 2373/531	Arabil si Finete in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.721,575 429.981,696	2	263.705,851 429.968,676	20.415
2	263.705,851 429.968,676	3	263.802,589 429.838,832	161.919
3	263.802,589 429.838,832	4	263.812,496 429.843,962	11.156
4	263.812,496 429.843,962	5	263.820,767 429.848,923	9.645
5	263.820,767 429.848,923	1	263.721,575 429.981,696	165.734

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1145-Tirnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 2373/531
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31544	Din acte: 11.510 Masurata: 4.391	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32665 / 11/12/2007		
Act Notarial nr. 4510, din 01/01/2007 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1151/4391	A1
	1) **FIC MARTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3240/4391	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2043/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 3240 mp in favoarea lui:	A1
	1) **FIC MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

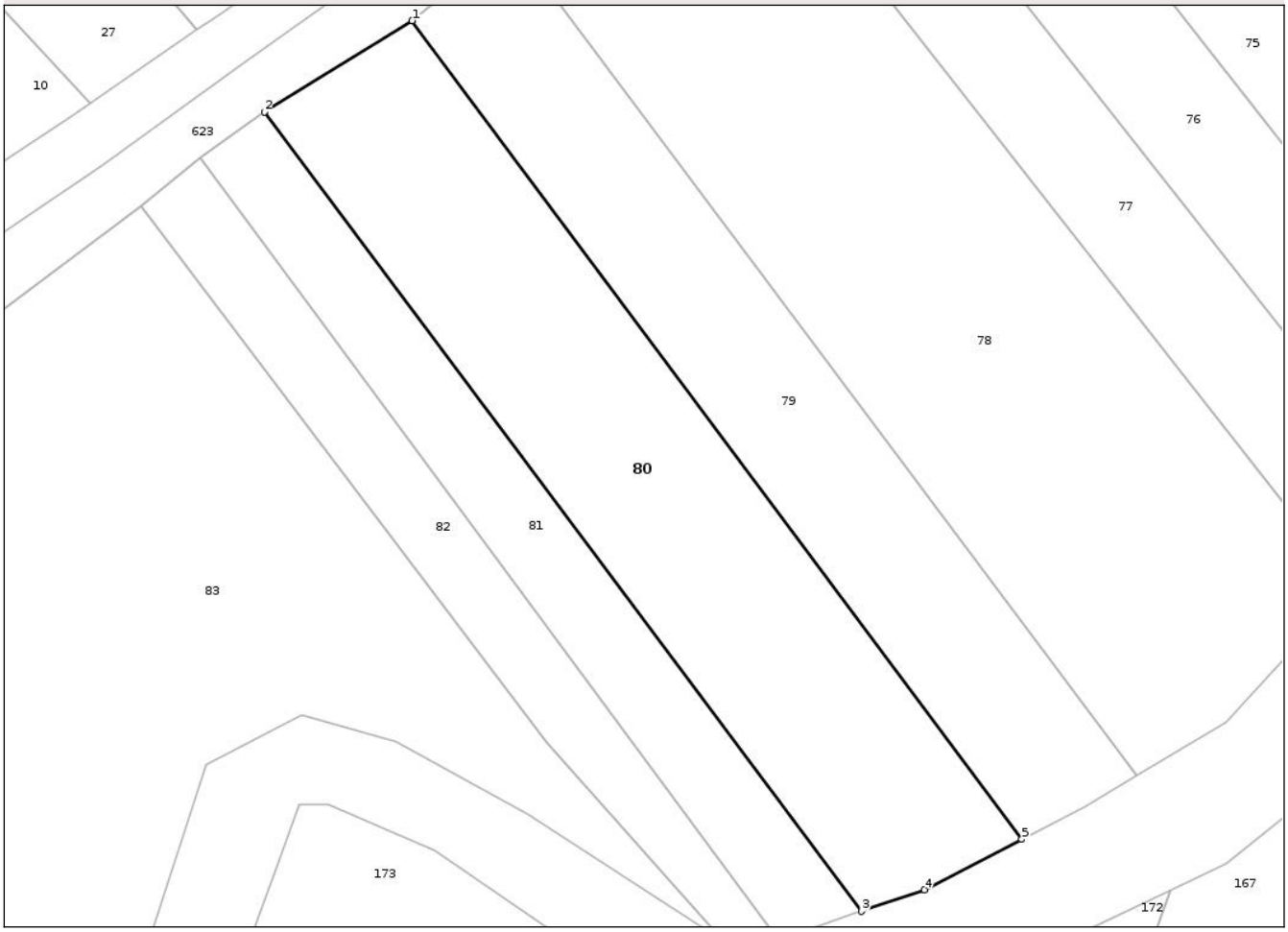
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31544	Din acte: 11.510 Masurata: 4.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.391	-	-	par. 2373/531	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.705,851 429.968,676	2	263.682,409 429.954,183	27.56
2	263.682,409 429.954,183	3	263.777,144 429.827,405	158.264
3	263.777,144 429.827,405	4	263.787,111 429.830,818	10.535
4	263.787,111 429.830,818	5	263.802,589 429.838,832	17.43
5	263.802,589 429.838,832	1	263.705,851 429.968,676	161.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1146-Tirnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 2372/531
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30772	2.027	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2016/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SIMBOTEANU MARIOARA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30772	2.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.027	-	-	par. 2372/531	Arabil in faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.682,409 429.954,183	2	263.672,158 429.946,866	12.595
2	263.672,158 429.946,866	3	263.763,62 429.823,22	153.798
3	263.763,62 429.823,22	4	263.765,244 429.823,329	1.628
4	263.765,244 429.823,329	5	263.777,144 429.827,405	12.579
5	263.777,144 429.827,405	1	263.682,409 429.954,183	158.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 2372/531

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30772	1.616	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2010/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **NICA FLORIN-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30772	1.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.616	-	-	par. 2372/531	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.672,158 429.946,866	2	263.662,783 429.939,341	12.022
2	263.662,783 429.939,341	3	263.727,334 429.854,059	106.957
3	263.727,334 429.854,059	4	263.755,175 429.822,653	41.97
4	263.755,175 429.822,653	5	263.763,62 429.823,22	8.463
5	263.763,62 429.823,22	1	263.672,158 429.946,866	153.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:803-Tirnova
Nr. topografic:532

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31203	15.960	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2030/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU SORIN-PETRU**, si sotia 2) **GHEJU ANA-LOREDANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31203	15.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.960	-	-	532	Arabil si faneata in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31203-C1	constructii anexa	143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Salas
A1.2	31203-C2	constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Salas

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	263.662,783 429.939,341	2	263.622,156 429.908,628	50.93
3	263.589,331 429.878,81	4	263.567,6 429.854,66	32.488
5	263.536,846 429.814,996	6	263.525,307 429.794,434	23.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	263.622,156 429.908,628	3	263.589,331 429.878,81	44.346
4	263.567,6 429.854,66	5	263.536,846 429.814,996	50.191
6	263.525,307 429.794,434	7	263.512,285 429.775,838	22.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	263.512,285 429.775,838	8	263.498,172 429.752,868	26.959
9	263.487,632 429.739,69	10	263.489,821 429.732,987	7.051
11	263.494,884 429.727,751	12	263.508,034 429.725,112	13.412
13	263.513,492 429.741,913	14	263.518,232 429.760,406	19.091
15	263.533,066 429.775,842	16	263.550,953 429.784,035	19.674
17	263.578,978 429.789,637	18	263.618,738 429.797,585	40.547
19	263.645,245 429.805,588	20	263.661,518 429.814,414	18.512
21	263.673,145 429.850,695	22	263.688,285 429.858,489	17.028
23	263.703,271 429.854,363	24	263.724,221 429.842,734	23.961
25	263.755,175 429.822,653	26	263.727,334 429.854,059	41.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	263.498,172 429.752,868	9	263.487,632 429.739,69	16.875
10	263.489,821 429.732,987	11	263.494,884 429.727,751	7.284
12	263.508,034 429.725,112	13	263.513,492 429.741,913	17.666
14	263.518,232 429.760,406	15	263.533,066 429.775,842	21.408
16	263.550,953 429.784,035	17	263.578,978 429.789,637	28.579
18	263.618,738 429.797,585	19	263.645,245 429.805,588	27.689
20	263.661,518 429.814,414	21	263.673,145 429.850,695	38.099
22	263.688,285 429.858,489	23	263.703,271 429.854,363	15.544
24	263.724,221 429.842,734	25	263.755,175 429.822,653	36.897
26	263.727,334 429.854,059	1	263.662,783 429.939,341	106.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 517

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.829	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2015/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SULEAN MARIA** 2) **CRETU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

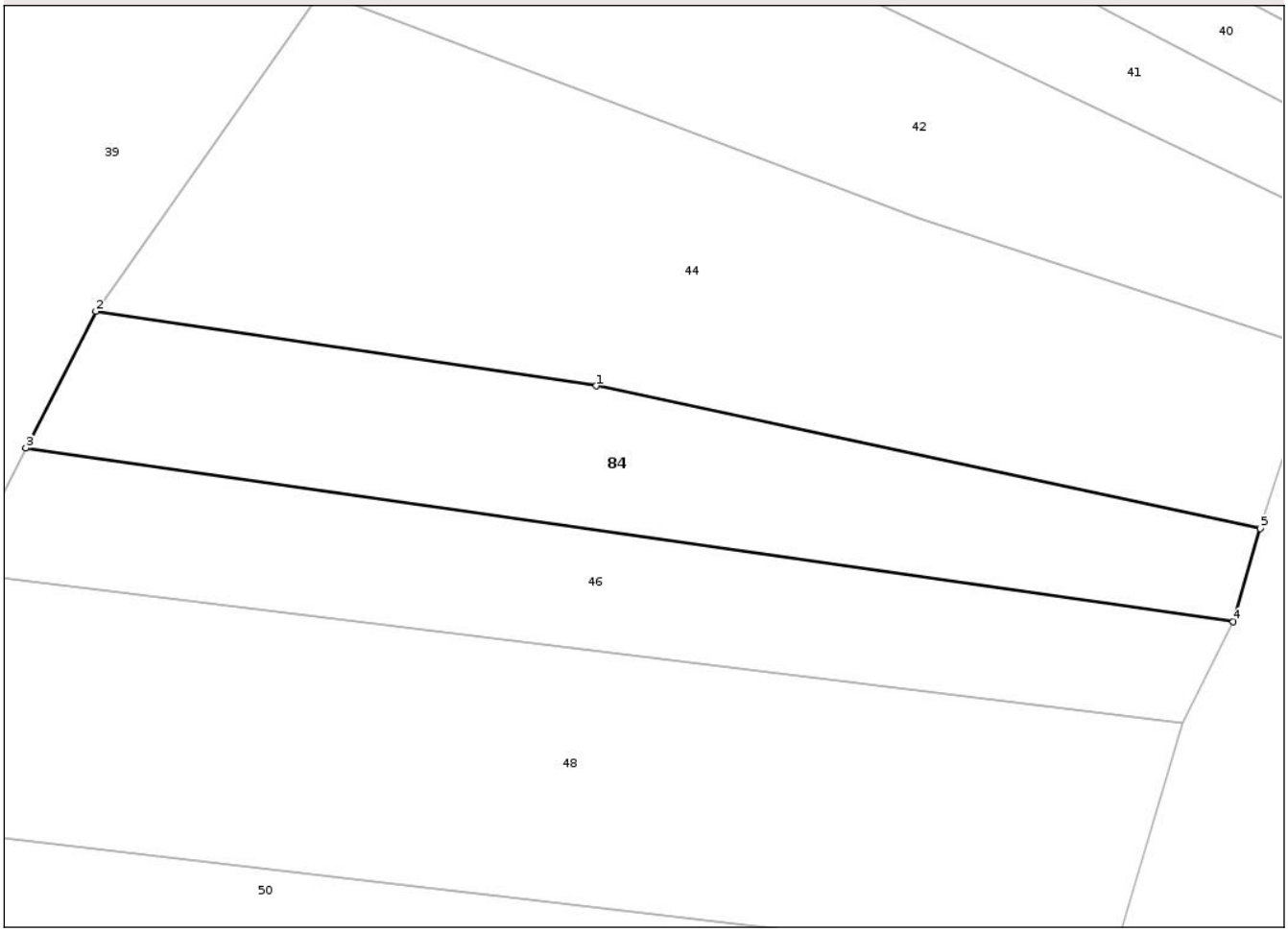
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.829	-	-	par. 517	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.327,006 430.259,978	2	264.272,921 430.268,041	54.682
2	264.272,921 430.268,041	3	264.265,377 430.253,258	16.596
3	264.265,377 430.253,258	4	264.395,852 430.234,532	131.812
4	264.395,852 430.234,532	5	264.398,759 430.244,596	10.475
5	264.398,759 430.244,596	1	264.327,006 430.259,978	73.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:710

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31510	9.709	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31510-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa, salas

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55026 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 1579, din 10/09/2024 emis de NP PONETCHI ALINA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHENEA STEFAN**, bun comun cu sotia 2) **GHENEA MARIA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55026 / 11/09/2024		
Act Administrativ nr. 436, din 07/06/1969 emis de CONSILIUL POPULAR COMUNA TIRNOVA;		
C2	În baza certificatului de deces se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1 înscris în favoarea lui Dalea Ruja	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31510	9.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.673	-	-	-	Faneata in Valea Satului
2	curti constructii	NU	36	-	-	710	Faneata in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31510-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa, salas

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.739,106 429.713,599	2	263.704,887 429.706,895	34.87
3	263.668,868 429.693,182	4	263.643,322 429.695,0	25.611
5	263.602,503 429.698,085	6	263.578,792 429.697,624	23.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	263.704,887 429.706,895	3	263.668,868 429.693,182	38.54
4	263.643,322 429.695,0	5	263.602,503 429.698,085	40.936
6	263.578,792 429.697,624	7	263.539,344 429.699,452	39.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	263.539,344 429.699,452	8	263.515,448 429.702,88	24.142
9	263.500,362 429.697,474	10	263.523,982 429.695,262	23.723
11	263.550,928 429.686,537	12	263.555,202 429.683,977	4.982
13	263.555,683 429.680,102	14	263.563,445 429.671,477	11.603
15	263.568,731 429.671,249	16	263.586,801 429.667,49	18.457
17	263.616,016 429.655,863	18	263.652,036 429.636,866	40.722
19	263.664,8 429.627,98	20	263.666,581 429.628,658	1.905
21	263.667,671 429.630,555	22	263.668,289 429.635,321	4.806
23	263.671,907 429.634,775	24	263.677,512 429.632,169	6.181
25	263.680,848 429.628,18	26	263.685,985 429.619,56	10.035
27	263.685,485 429.613,741	28	263.687,878 429.608,855	5.44
29	263.692,529 429.606,009	30	263.693,548 429.606,257	1.049
31	263.696,457 429.606,966	32	263.699,231 429.609,02	3.452
33	263.700,704 429.611,368	34	263.705,211 429.613,006	4.796
35	263.705,924 429.612,516	1	263.739,106 429.713,599	106.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	263.515,448 429.702,88	9	263.500,362 429.697,474	16.025
10	263.523,982 429.695,262	11	263.550,928 429.686,537	28.324
12	263.555,202 429.683,977	13	263.555,683 429.680,102	3.905
14	263.563,445 429.671,477	15	263.568,731 429.671,249	5.291
16	263.586,801 429.667,49	17	263.616,016 429.655,863	31.444
18	263.652,036 429.636,866	19	263.664,8 429.627,98	15.553
20	263.666,581 429.628,658	21	263.667,671 429.630,555	2.188
22	263.668,289 429.635,321	23	263.671,907 429.634,775	3.659
24	263.677,512 429.632,169	25	263.680,848 429.628,18	5.2
26	263.685,985 429.619,56	27	263.685,485 429.613,741	5.841
28	263.687,878 429.608,855	29	263.692,529 429.606,009	5.453
30	263.693,548 429.606,257	31	263.696,457 429.606,966	2.994
32	263.699,231 429.609,02	33	263.700,704 429.611,368	2.772
34	263.705,211 429.613,006	35	263.705,924 429.612,516	0.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1767-Tirnova
Nr. topografic:par. 1740

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30593	Din acte: 17.264 Masurata: 13.059	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 19, sector 43

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9463 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. 1031, din 12/03/2013 emis de NP NEAMTU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 6530/13059	A1
	1) **LAPADUSA LUMINITA**	
B2	cu obligatia de intretinere asupra cotei de 1/2 parti in favorul lui	A1
	1) **LAPADUSA SILVIA**	
9941 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 60, din 20/03/2013 emis de NP NEAMTU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1632/13059	A1
	1) **LAPADUSA LUMINITA**, sotie	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4897/13059	A1
	1) **LAPADUSA ANDREEA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9463 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. 1031, din 12/03/2013 emis de NP NEAMTU CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 parti de sub B 3, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAPADUSA SILVIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30593	Din acte: 17.264 Masurata: 13.059	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 19, sector 43

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.059	-	-	par. 1740	/Arabil si fanetel in Mlana

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30593-C1	constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa
A1.2	30593-C2	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.421,061 430.230,78	2	263.385,853 430.273,565	55.409
2	263.385,853 430.273,565	3	263.351,878 430.281,897	34.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	263.351,878 430.281,897	4	263.344,718 430.284,981	7.796
4	263.344,718 430.284,981	5	263.332,99 430.292,682	14.03
5	263.332,99 430.292,682	6	263.322,685 430.301,054	13.277
6	263.322,685 430.301,054	7	263.313,222 430.310,18	13.147
7	263.313,222 430.310,18	8	263.301,974 430.301,814	14.018
8	263.301,974 430.301,814	9	263.269,275 430.310,147	33.744
9	263.269,275 430.310,147	10	263.372,179 430.167,802	175.645
10	263.372,179 430.167,802	11	263.385,676 430.149,394	22.826
11	263.385,676 430.149,394	12	263.393,821 430.149,446	8.145
12	263.393,821 430.149,446	13	263.414,477 430.155,22	21.448
13	263.414,477 430.155,22	14	263.428,798 430.157,404	14.487
14	263.428,798 430.157,404	15	263.465,847 430.158,593	37.068
15	263.465,847 430.158,593	16	263.475,915 430.161,264	10.416
16	263.475,915 430.161,264	17	263.459,973 430.180,559	25.029
17	263.459,973 430.180,559	1	263.421,061 430.230,78	63.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:299-TIRNOVA
Nr. topografic:par. 1744

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30243	Din acte: 5.755 Masurata: 8.045	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16811 / 05/07/2010		
Act Notarial nr. 3267, din 24/06/2010 emis de NP NEAMTU CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/8045	A1
	1) **GHEJU REMUS - DANIEL**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2290/8045	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2103/19.06.2025 emisa de Primaria ComuneiTarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 2290 mp in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU REMUS - DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30243	Din acte: 5.755 Masurata: 8.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.045	-	-	par. 1744	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.492,463 429.771,673	2	263.516,562 429.803,757	40.126
3	263.525,314 429.825,637	4	263.521,436 429.827,082	4.139
5	263.513,094 429.823,679	6	263.488,481 429.812,598	26.992
7	263.460,548 429.801,28	8	263.447,805 429.797,484	13.296
9	263.433,846 429.795,083	10	263.408,068 429.793,381	25.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	263.516,562 429.803,757	3	263.525,314 429.825,637	23.565
4	263.521,436 429.827,082	5	263.513,094 429.823,679	9.01
6	263.488,481 429.812,598	7	263.460,548 429.801,28	30.139
8	263.447,805 429.797,484	9	263.433,846 429.795,083	14.164
10	263.408,068 429.793,381	11	263.377,938 429.793,602	30.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	263.377,938 429.793,602	12	263.355,886 429.793,245	22.055
13	263.355,791 429.774,087	14	263.355,938 429.748,908	25.179
15	263.368,159 429.752,582	16	263.400,425 429.749,22	32.441
17	263.422,338 429.730,226	18	263.422,338 429.721,979	8.247
19	263.433,075 429.728,346	20	263.470,79 429.750,158	43.568
21	263.478,719 429.756,222	1	263.492,463 429.771,673	20.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	263.355,886 429.793,245	13	263.355,791 429.774,087	19.158
14	263.355,938 429.748,908	15	263.368,159 429.752,582	12.762
16	263.400,425 429.749,22	17	263.422,338 429.730,226	28.999
18	263.422,338 429.721,979	19	263.433,075 429.728,346	12.482
20	263.470,79 429.750,158	21	263.478,719 429.756,222	9.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1744

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 5.048	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2104/19.06.2025 emisa de Primaria ComuneiTarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SUVAGAU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 5.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.048	-	-	par. 1744	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.355,791 429.774,087	2	263.355,886 429.793,245	19.158
2	263.355,886 429.793,245	3	263.349,857 429.793,147	6.029
3	263.349,857 429.793,147	4	263.323,469 429.792,741	26.391
4	263.323,469 429.792,741	5	263.298,578 429.792,546	24.893
5	263.298,578 429.792,546	6	263.256,78 429.789,119	41.938

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.256,78 429.789,119	7	263.242,223 429.788,828	14.56
7	263.242,223 429.788,828	8	263.245,044 429.781,172	8.159
8	263.245,044 429.781,172	9	263.253,378 429.777,963	8.931
9	263.253,378 429.777,963	10	263.279,527 429.756,871	33.595
10	263.279,527 429.756,871	11	263.309,671 429.724,886	43.951
11	263.309,671 429.724,886	12	263.323,739 429.721,982	14.365
12	263.323,739 429.721,982	13	263.338,798 429.731,185	17.648
13	263.338,798 429.731,185	14	263.347,82 429.746,468	17.747
14	263.347,82 429.746,468	15	263.355,938 429.748,908	8.477
15	263.355,938 429.748,908	1	263.355,791 429.774,087	25.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3107-Tirnova
Nr. topografic:par. 1743/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31297	Din acte: 8.632 Masurata: 1.098	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 22

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38708 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 1760, din 22/08/2018 emis de NP Stefaniga Marinela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINCEA ION**, si sotia 2) **CHINCEA LENUTA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

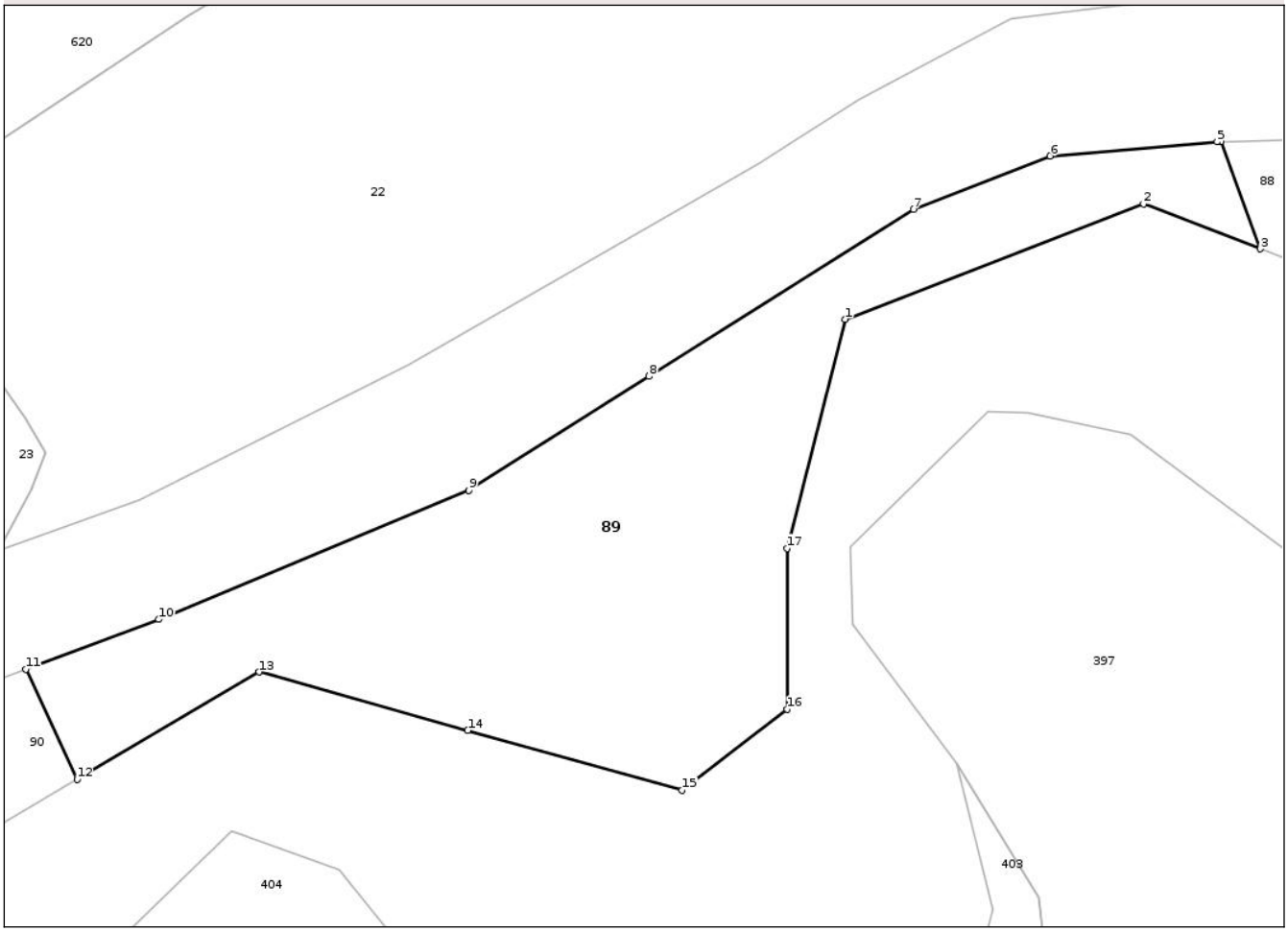
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31297	Din acte: 8.632 Masurata: 1.098	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 22

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.098	-	-	par. 1743/b	Arabil si Livada in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.215,403 429.776,157	2	263.236,71 429.784,382	22.839
2	263.236,71 429.784,382	3	263.245,044 429.781,172	8.931
3	263.245,044 429.781,172	4	263.242,223 429.788,828	8.159
4	263.242,223 429.788,828	5	263.241,963 429.788,823	0.26
5	263.241,963 429.788,823	6	263.230,048 429.787,795	11.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.230,048 429.787,795	7	263.220,272 429.784,009	10.484
7	263.220,272 429.784,009	8	263.201,409 429.772,08	22.318
8	263.201,409 429.772,08	9	263.188,56 429.763,955	15.203
9	263.188,56 429.763,955	10	263.166,418 429.754,732	23.986
10	263.166,418 429.754,732	11	263.156,952 429.751,176	10.112
11	263.156,952 429.751,176	12	263.160,6 429.743,323	8.659
12	263.160,6 429.743,323	13	263.173,593 429.750,981	15.081
13	263.173,593 429.750,981	14	263.188,489 429.746,813	15.468
14	263.188,489 429.746,813	15	263.203,781 429.742,533	15.88
15	263.203,781 429.742,533	16	263.211,274 429.748,341	9.48
16	263.211,274 429.748,341	17	263.211,274 429.759,804	11.463
17	263.211,274 429.759,804	1	263.215,403 429.776,157	16.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1743/c

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		605	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2105/19.06.2025 emisa de Primaria ComuneiTarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SUVAGAU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

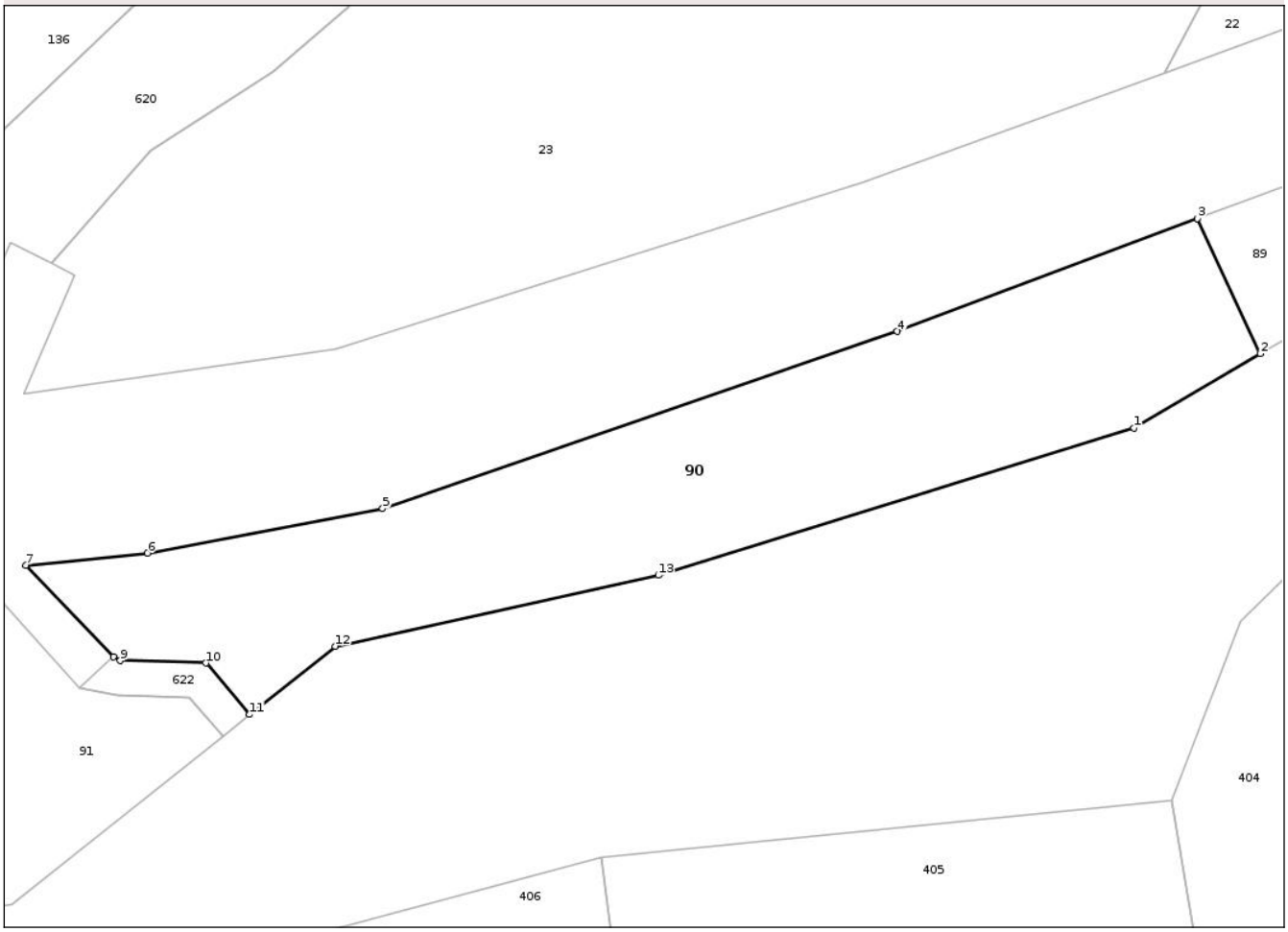
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	605	-	-	par. 1743/c	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.153,253 429.738,993	2	263.160,6 429.743,323	8.528
2	263.160,6 429.743,323	3	263.156,952 429.751,176	8.659
3	263.156,952 429.751,176	4	263.139,478 429.744,613	18.666
4	263.139,478 429.744,613	5	263.109,531 429.734,318	31.667
5	263.109,531 429.734,318	6	263.095,847 429.731,73	13.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.095,847 429.731,73	7	263.088,775 429.731,03	7.107
7	263.088,775 429.731,03	8	263.093,863 429.725,706	7.364
8	263.093,863 429.725,706	9	263.094,259 429.725,476	0.459
9	263.094,259 429.725,476	10	263.099,246 429.725,336	4.989
10	263.099,246 429.725,336	11	263.101,797 429.722,352	3.926
11	263.101,797 429.722,352	12	263.106,765 429.726,308	6.35
12	263.106,765 429.726,308	13	263.125,574 429.730,434	19.256
13	263.125,574 429.730,434	1	263.153,253 429.738,993	28.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.341	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2106/19.06.2025 emisa de Primaria ComuneiTarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **COSTESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.341	-	-	-	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.087,956 429.711,33	2	263.100,232 429.721,106	15.693
3	263.098,303 429.723,361	4	263.094,042 429.723,481	4.262
5	263.091,882 429.723,894	6	263.085,722 429.730,695	9.176
7	263.085,19 429.731,567	8	263.076,882 429.732,037	8.321
9	263.057,668 429.732,056	10	263.040,287 429.730,895	17.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	263.100,232 429.721,106	3	263.098,303 429.723,361	2.968
4	263.094,042 429.723,481	5	263.091,882 429.723,894	2.199
6	263.085,722 429.730,695	7	263.085,19 429.731,567	1.022
8	263.076,882 429.732,037	9	263.057,668 429.732,056	19.213
10	263.040,287 429.730,895	11	263.024,974 429.727,977	15.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	263.024,974 429.727,977	12	263.011,199 429.723,855	14.379
13	262.994,327 429.717,818	14	262.966,235 429.706,842	30.161
15	262.941,154 429.696,079	16	262.916,471 429.685,139	26.998
17	262.911,383 429.682,913	18	262.936,112 429.644,036	46.075
19	262.944,14 429.630,941	20	262.954,578 429.621,172	14.297
21	262.963,275 429.611,731	22	262.970,318 429.602,807	11.368
23	262.989,848 429.613,198	24	263.001,164 429.630,01	20.266
25	263.008,817 429.651,027	26	263.008,817 429.671,048	20.021
27	263.012,816 429.687,307	28	263.024,438 429.700,145	17.317
29	263.046,0 429.702,743	30	263.072,761 429.709,162	27.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	263.011,199 429.723,855	13	262.994,327 429.717,818	17.919
14	262.966,235 429.706,842	15	262.941,154 429.696,079	27.293
16	262.916,471 429.685,139	17	262.911,383 429.682,913	5.554
18	262.936,112 429.644,036	19	262.944,14 429.630,941	15.359
20	262.954,578 429.621,172	21	262.963,275 429.611,731	12.836
22	262.970,318 429.602,807	23	262.989,848 429.613,198	22.123
24	263.001,164 429.630,01	25	263.008,817 429.651,027	22.367
26	263.008,817 429.671,048	27	263.012,816 429.687,307	16.744
28	263.024,438 429.700,145	29	263.046,0 429.702,743	21.718
30	263.072,761 429.709,162	1	263.087,956 429.711,33	15.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1677

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.470	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2107/19.06.2025 emisa de Primaria ComuneiTarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **VOINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

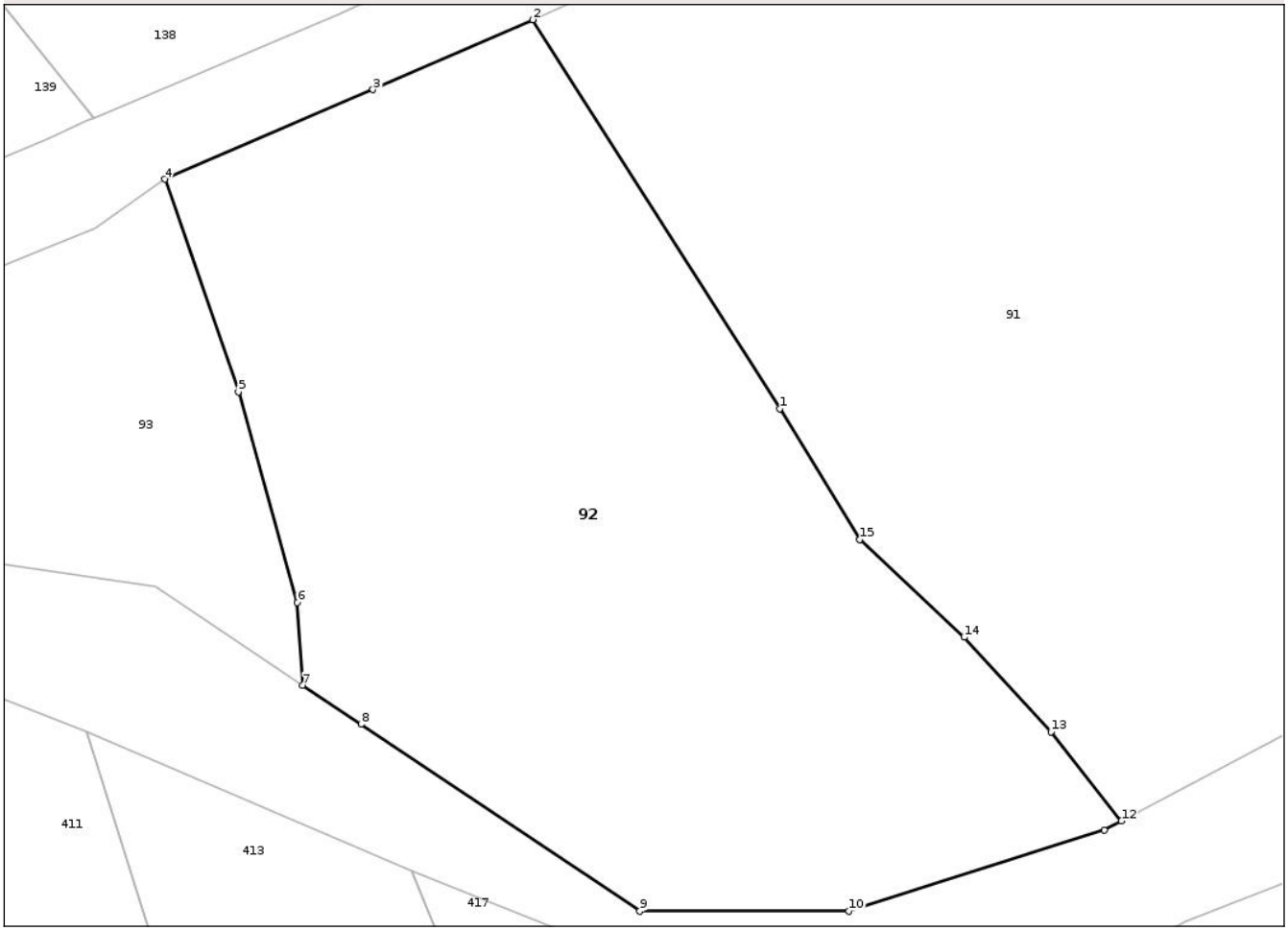
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.470	-	-	par. 1677	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.936,112 429.644,036	2	262.911,383 429.682,913	46.075
2	262.911,383 429.682,913	3	262.895,412 429.675,924	17.433
3	262.895,412 429.675,924	4	262.874,575 429.666,976	22.677
4	262.874,575 429.666,976	5	262.881,938 429.645,72	22.495
5	262.881,938 429.645,72	6	262.887,84 429.624,644	21.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.887,84 429.624,644	7	262.888,377 429.616,38	8.282
7	262.888,377 429.616,38	8	262.894,209 429.612,473	7.02
8	262.894,209 429.612,473	9	262.922,104 429.593,788	33.575
9	262.922,104 429.593,788	10	262.943,054 429.593,788	20.95
10	262.943,054 429.593,788	11	262.968,592 429.601,889	26.792
11	262.968,592 429.601,889	12	262.970,318 429.602,807	1.955
12	262.970,318 429.602,807	13	262.963,275 429.611,731	11.368
13	262.963,275 429.611,731	14	262.954,578 429.621,172	12.836
14	262.954,578 429.621,172	15	262.944,14 429.630,941	14.297
15	262.944,14 429.630,941	1	262.936,112 429.644,036	15.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1676/b, par. 1676/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31175	Din acte: 2.877 Masurata: 5.628	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; 32260

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17876 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. 1266, din 19/05/2017 emis de NP Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/5628	A1
	1) **BUZAN FLOREA**, casatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2751/5628	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2108/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 2751 mp in favoarea lui:	A1
	1) **BUZAN FLOREA**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

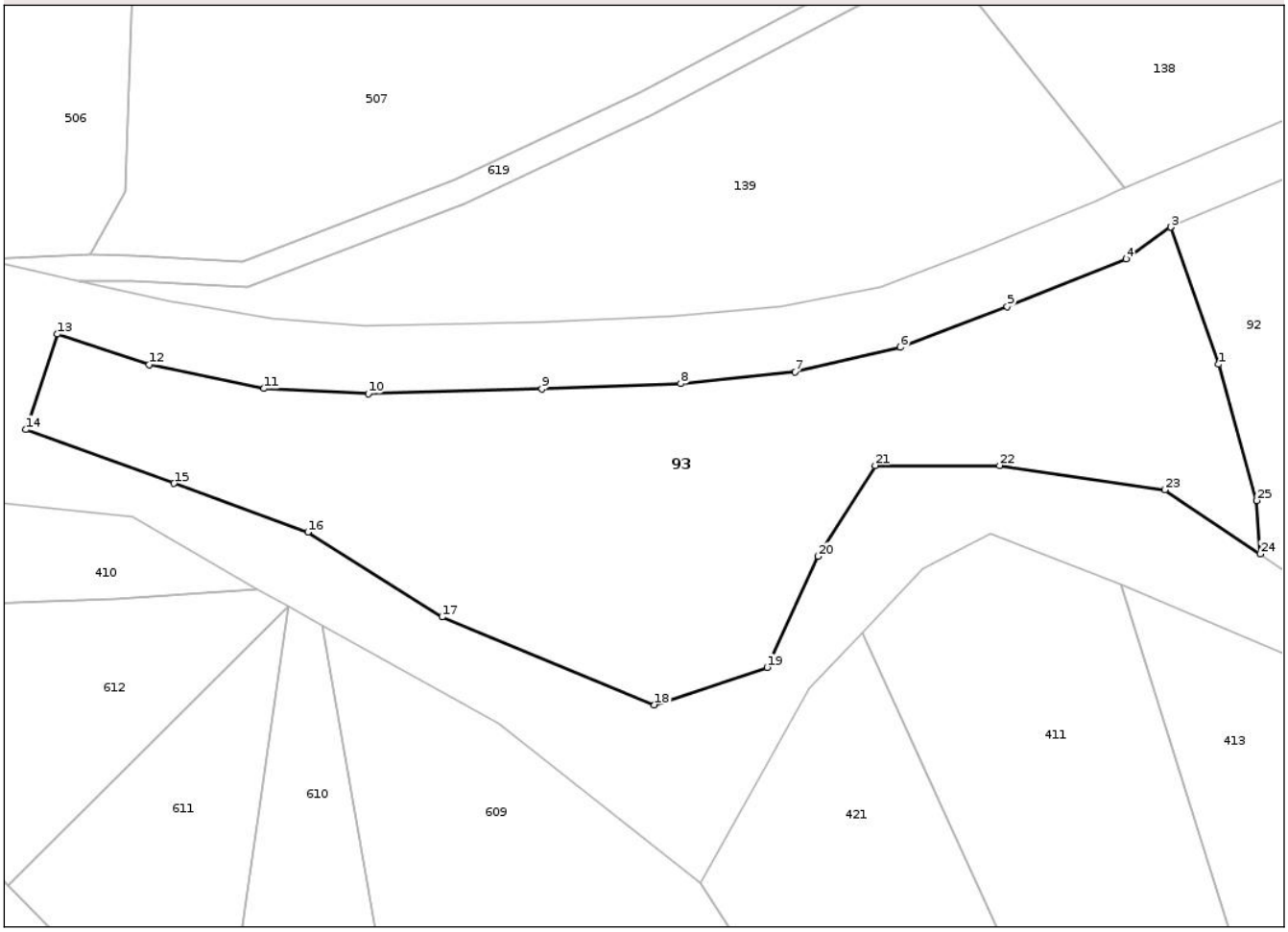
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31175	Din acte: 2.877 Masurata: 5.628	32260

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.628	-	-	par. 1676/b, par. 1676/a	Arabil si livada in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.881,938 429.645,72	2	262.874,575 429.666,976	22.495
3	262.874,508 429.666,947	4	262.867,585 429.662,048	8.481
5	262.849,22 429.654,622	6	262.832,672 429.648,366	17.691
7	262.816,346 429.644,547	8	262.798,651 429.642,716	17.789
9	262.777,141 429.641,956	10	262.750,271 429.641,182	26.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	262.874,575 429.666,976	3	262.874,508 429.666,947	0.073
4	262.867,585 429.662,048	5	262.849,22 429.654,622	19.81
6	262.832,672 429.648,366	7	262.816,346 429.644,547	16.767
8	262.798,651 429.642,716	9	262.777,141 429.641,956	21.523
10	262.750,271 429.641,182	11	262.734,168 429.641,983	16.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	262.734,168 429.641,983	12	262.716,35 429.645,7	18.202
13	262.702,175 429.650,393	14	262.697,282 429.635,614	15.568
15	262.720,203 429.627,279	16	262.740,921 429.619,744	22.046
17	262.761,719 429.606,601	18	262.794,597 429.592,998	35.581
19	262.812,03 429.598,806	20	262.819,889 429.615,988	18.894
21	262.828,758 429.630,049	22	262.848,026 429.630,049	19.268
23	262.873,599 429.626,278	24	262.888,377 429.616,38	17.786
25	262.887,84 429.624,644	1	262.881,938 429.645,72	21.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	262.716,35 429.645,7	13	262.702,175 429.650,393	14.932
14	262.697,282 429.635,614	15	262.720,203 429.627,279	24.389
16	262.740,921 429.619,744	17	262.761,719 429.606,601	24.603
18	262.794,597 429.592,998	19	262.812,03 429.598,806	18.375
20	262.819,889 429.615,988	21	262.828,758 429.630,049	16.624
22	262.848,026 429.630,049	23	262.873,599 429.626,278	25.85
24	262.888,377 429.616,38	25	262.887,84 429.624,644	8.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:826-Tirnova
Nr. topografic:1664/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.948	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2055/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **ALBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

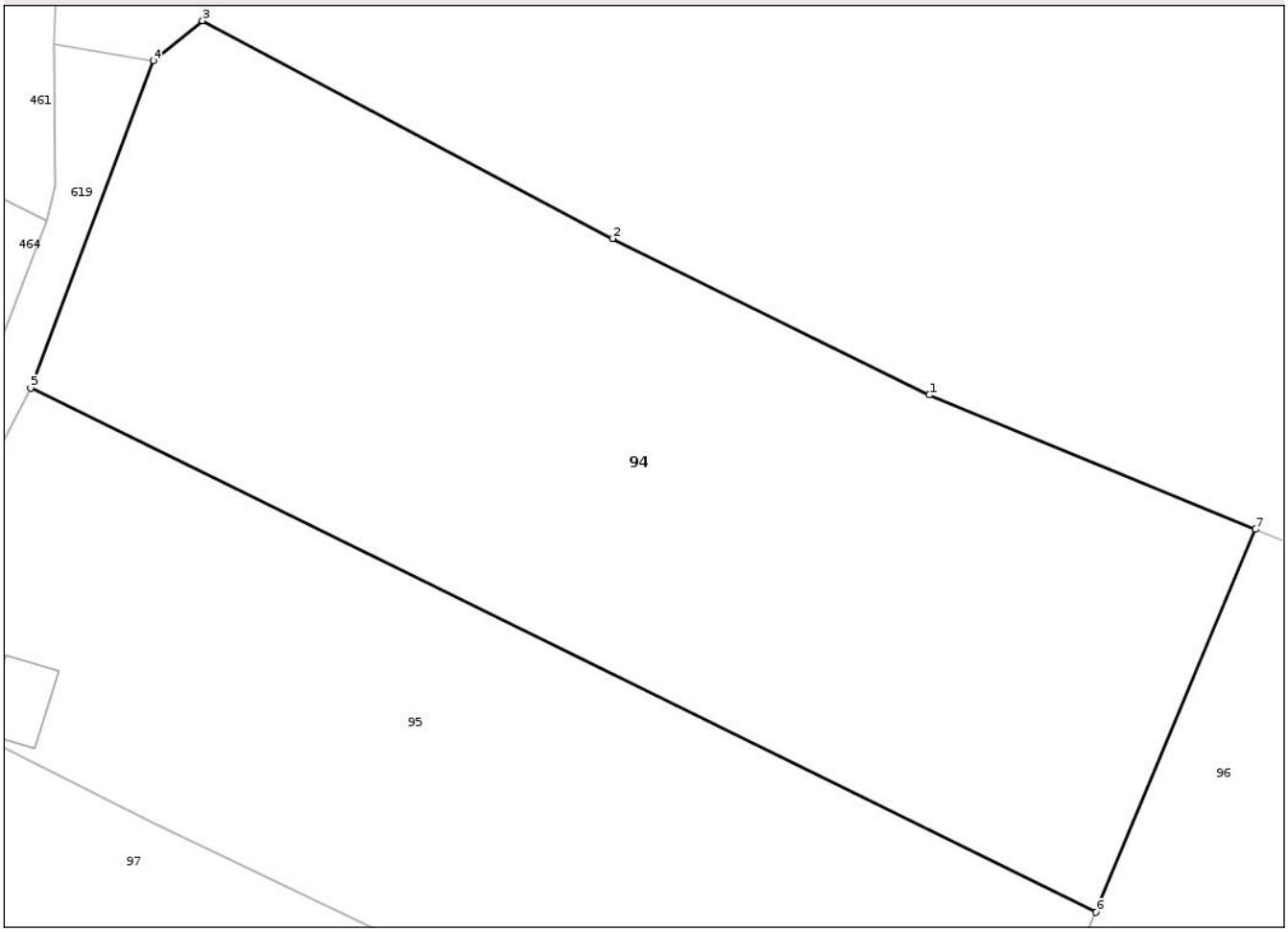
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.948	-	-	1664/b	Arabil si faneata in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.052,294 430.371,419	2	263.023,352 430.385,698	32.273
2	263.023,352 430.385,698	3	262.985,926 430.405,554	42.367
3	262.985,926 430.405,554	4	262.981,453 430.401,908	5.771
4	262.981,453 430.401,908	5	262.970,208 430.372,042	31.913
5	262.970,208 430.372,042	6	263.067,521 430.324,238	108.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.067,521 430.324,238	7	263.082,093 430.359,159	37.84
7	263.082,093 430.359,159	1	263.052,294 430.371,419	32.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1664/c

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30299	3.312	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4095 / 13/07/2004		
Act Notarial nr. 2332, din 01/01/2004 emis de NP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/3312	A1
	1) **PAUSAN DANIEL-EUGEN**, si sotia 2) **PAUSAN RODICA**, bun comun	
	OBSERVATII: provine din CF 30295	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 202/3312	A1
	1) **PAUSAN DANIEL-EUGEN**, si sotia 2) **PAUSAN RODICA**, bun comun	
	OBSERVATII: provine din CF 30299	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3020/3312	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2079/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 3020 mp in favoarea lui:	A1
	1) **PAUSAN DANIEL-EUGEN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

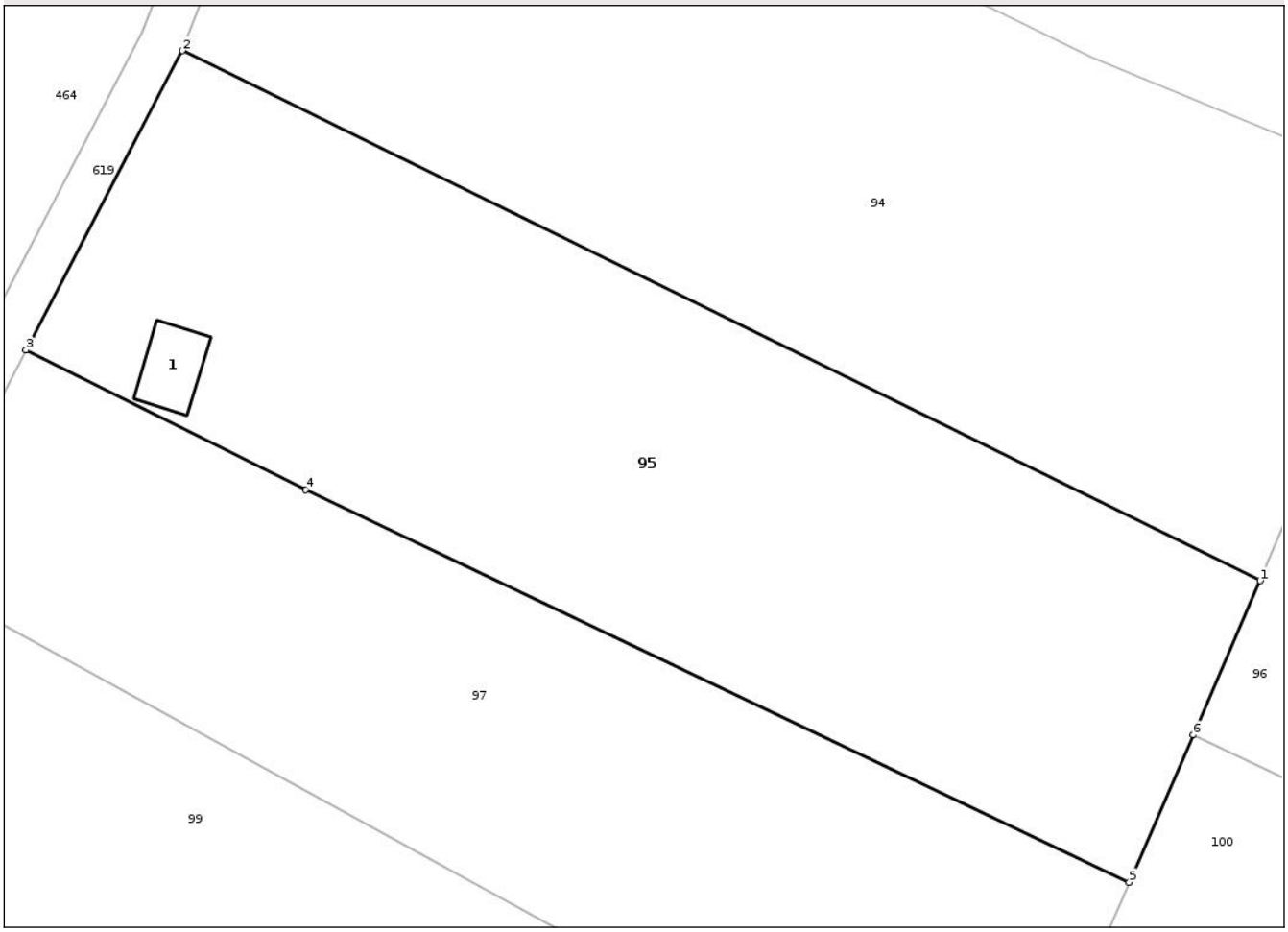
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30299	3.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.312	-	-	par. 1664/c	Fanete in Mlana

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30299-C1	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.067,521 430.324,238	2	262.970,208 430.372,042	108.421
2	262.970,208 430.372,042	3	262.956,061 430.345,024	30.498
3	262.956,061 430.345,024	4	262.981,346 430.332,437	28.245
4	262.981,346 430.332,437	5	263.055,696 430.297,032	82.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.055,696 430.297,032	6	263.061,478 430.310,336	14.506
6	263.061,478 430.310,336	1	263.067,521 430.324,238	15.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:825-Tirnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:1664/a, par. 1664/d
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30298	6.672	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
690 / 06/07/1976		
Act Notarial nr. 529, din 01/01/1975 emis de - (mostenire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1079/6672	A1
	1) **PUICHITA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1619/6672	A1
	1) **CHINCEA MARIA**	
4093 / 13/07/2004		
Act Notarial nr. 220, din 01/01/2004 emis de - (mostenire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1214/6672	A1
	1) **MODOR MARIA**	
4095 / 13/07/2004		
Act Notarial nr. 2332, din 01/01/2004 emis de NP (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 202/6672	A1
	1) **PAUSAN DANIEL-EUGEN**, si sotia 2) **PAUSAN RODICA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 202/6672	A1
	1) **MODOR MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B6	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2356/6672	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2080/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B7	Se noteaza posesia faptica asupra 6470 mp in favoarea lui:	A1
	1) **PAUSAN DANIEL-EUGEN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1230 / 05/05/1924		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1924 emis de - (contract de donatie);		
C1	se noteaza obligatia de intretinere viagera in favoarea	A1
	1) **PUICHITA TRANDAFIR**, si sotia 2) **PUICHITA TREIA**, n. VOINA	
532 / 12/03/1928		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1928 emis de - (contract de donatie);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUICHITA TRANDAFIR**, si sotia	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **PUICHITA TREIA**, n. VOINA	

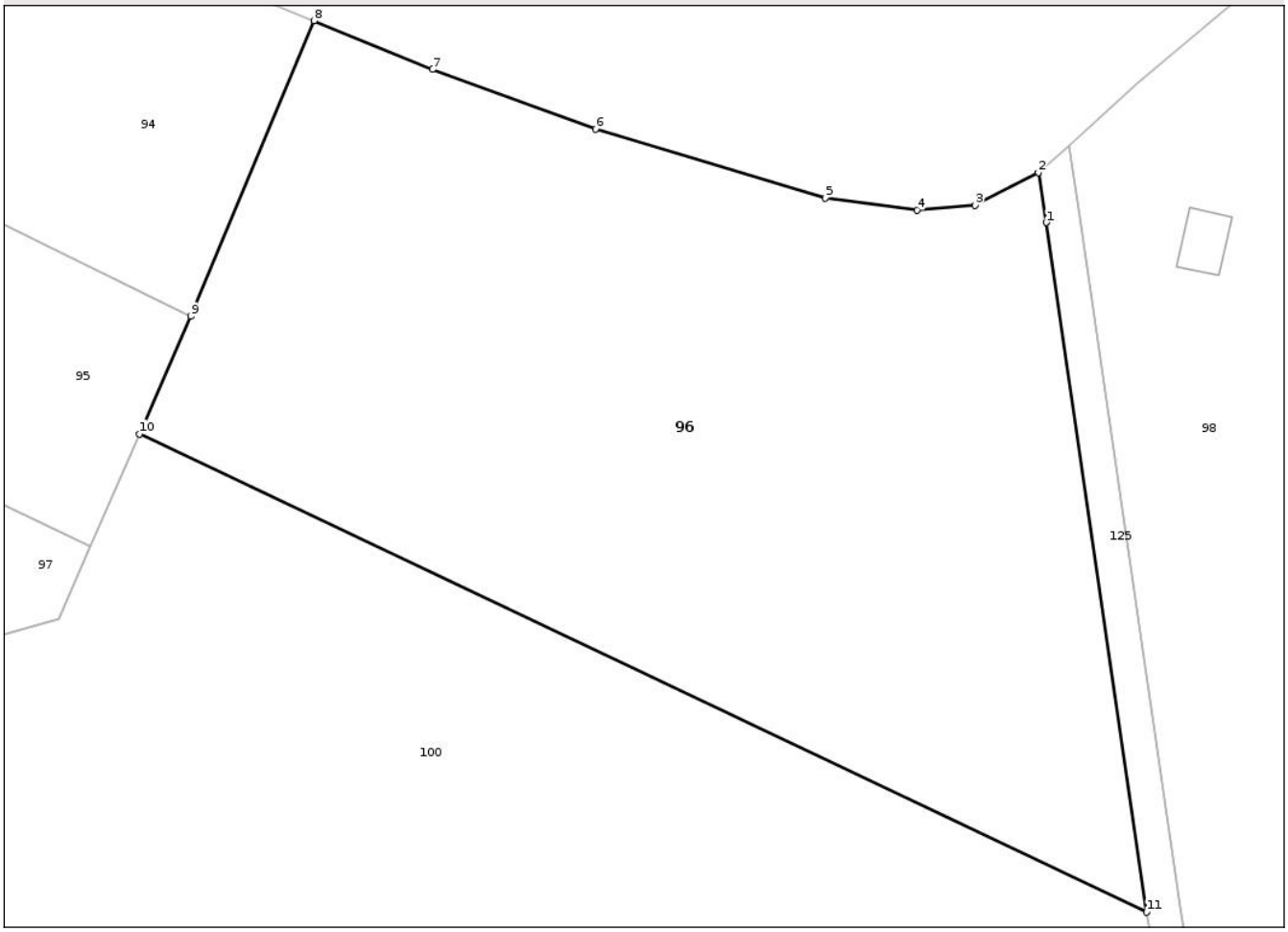
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30298	6.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.672	-	-	1664/a, par. 1664/d	Arabil si fanete in Mlana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.168,707 430.335,316	2	263.167,792 430.341,235	5.989
2	263.167,792 430.341,235	3	263.160,31 430.337,337	8.437
3	263.160,31 430.337,337	4	263.153,419 430.336,772	6.914
4	263.153,419 430.336,772	5	263.142,606 430.338,198	10.907
5	263.142,606 430.338,198	6	263.115,411 430.346,366	28.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.115,411 430.346,366	7	263.096,109 430.353,393	20.541
7	263.096,109 430.353,393	8	263.082,093 430.359,159	15.155
8	263.082,093 430.359,159	9	263.067,521 430.324,238	37.84
9	263.067,521 430.324,238	10	263.061,478 430.310,336	15.159
10	263.061,478 430.310,336	11	263.180,58 430.253,835	131.824
11	263.180,58 430.253,835	1	263.168,707 430.335,316	82.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1162-Tirnova
Nr. topografic:par. 2390/1665, par. 2394/1665

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30295	2.633	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; 32006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2078/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MALDEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

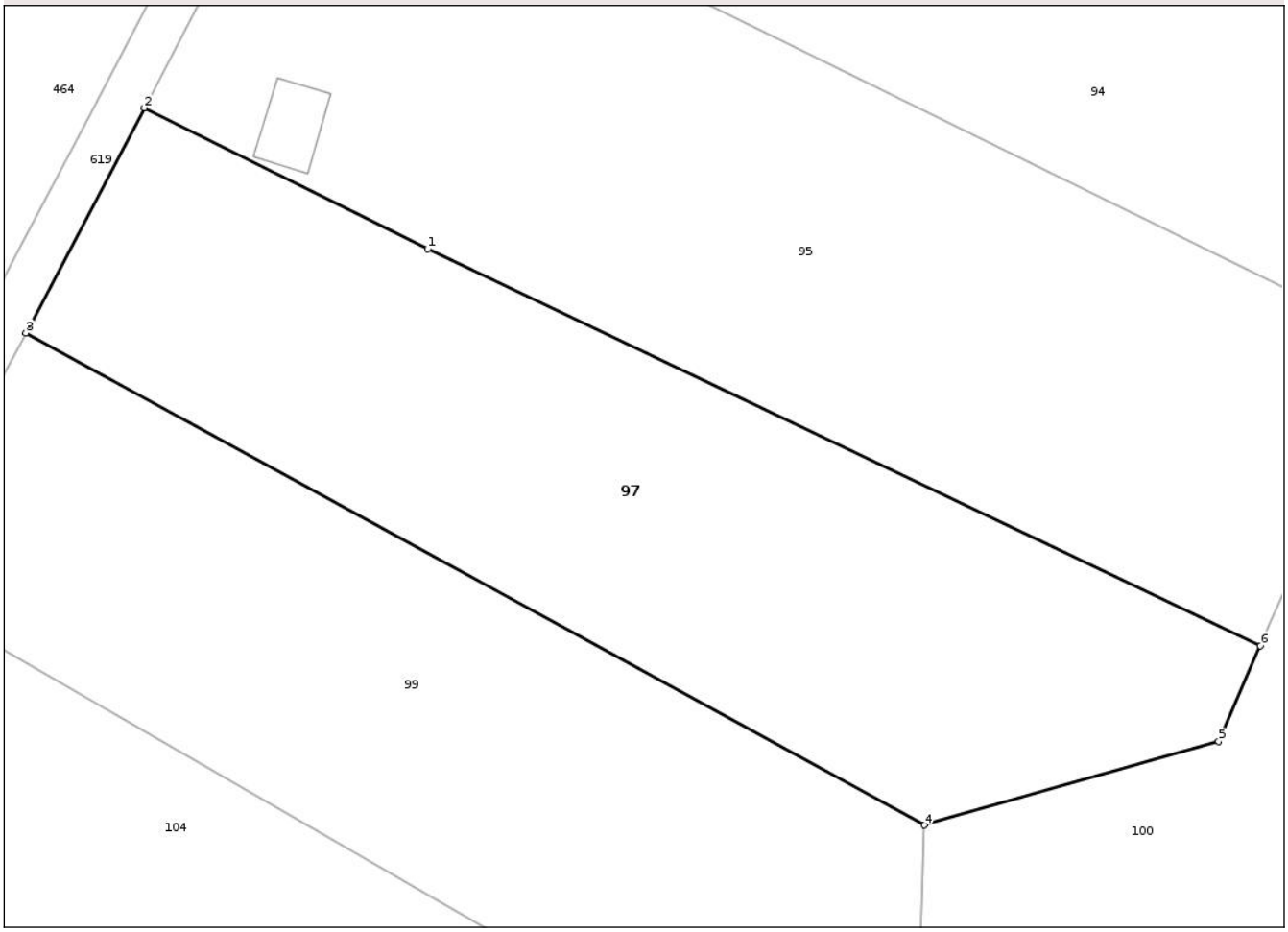
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30295	2.633	32006

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.633	-	-	par. 2390/1665, par. 2394/1665	Arabil in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.981,346 430.332,437	2	262.956,061 430.345,024	28.245
2	262.956,061 430.345,024	3	262.945,49 430.324,934	22.702
3	262.945,49 430.324,934	4	263.025,689 430.281,033	91.429
4	263.025,689 430.281,033	5	263.051,984 430.288,493	27.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.051,984 430.288,493	6	263.055,696 430.297,032	9.311
6	263.055,696 430.297,032	1	262.981,346 430.332,437	82.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2757-Tirnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1686, par. 1741/b/2
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.763	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2064/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DALEA ION**, si sotia 2) **DALEA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.763	-	-	par. 1685, par. 1686	Arabil si faneata in Mlana

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.247,187 430.292,581	2	263.249,632 430.294,513	3.116
3	263.269,275 430.310,147	4	263.301,974 430.301,814	33.744
5	263.313,222 430.310,18	6	263.306,449 430.351,497	41.868
7	263.301,491 430.365,398	8	263.298,103 430.377,284	12.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	263.249,632 430.294,513	3	263.269,275 430.310,147	25.105
4	263.301,974 430.301,814	5	263.313,222 430.310,18	14.018
6	263.306,449 430.351,497	7	263.301,491 430.365,398	14.759
8	263.298,103 430.377,284	9	263.295,267 430.393,376	16.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	263.295,267 430.393,376	10	263.284,917 430.396,454	10.798
11	263.249,641 430.391,709	12	263.230,494 430.389,015	19.336
13	263.216,129 430.381,477	14	263.203,028 430.371,701	16.346
15	263.179,558 430.351,786	16	263.171,347 430.344,423	11.029
17	263.172,663 430.335,91	18	263.184,538 430.254,411	82.359
19	263.197,752 430.179,965	20	263.241,629 430.190,502	45.124
21	263.260,822 430.198,067	22	263.270,232 430.203,392	10.813
23	263.245,474 430.223,963	24	263.242,092 430.232,146	8.855
25	263.240,915 430.239,104	26	263.242,608 430.248,525	9.571
27	263.248,385 430.259,505	28	263.247,927 430.266,956	7.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	263.284,917 430.396,454	11	263.249,641 430.391,709	35.594
12	263.230,494 430.389,015	13	263.216,129 430.381,477	16.223
14	263.203,028 430.371,701	15	263.179,558 430.351,786	30.781
16	263.171,347 430.344,423	17	263.172,663 430.335,91	8.614
18	263.184,538 430.254,411	19	263.197,752 430.179,965	75.61
20	263.241,629 430.190,502	21	263.260,822 430.198,067	20.63
22	263.270,232 430.203,392	23	263.245,474 430.223,963	32.189
24	263.242,092 430.232,146	25	263.240,915 430.239,104	7.057
26	263.242,608 430.248,525	27	263.248,385 430.259,505	12.407
28	263.247,927 430.266,956	1	263.247,187 430.292,581	25.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1163 -Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 2394/1665
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32006	2.574	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2073/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **JURMA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

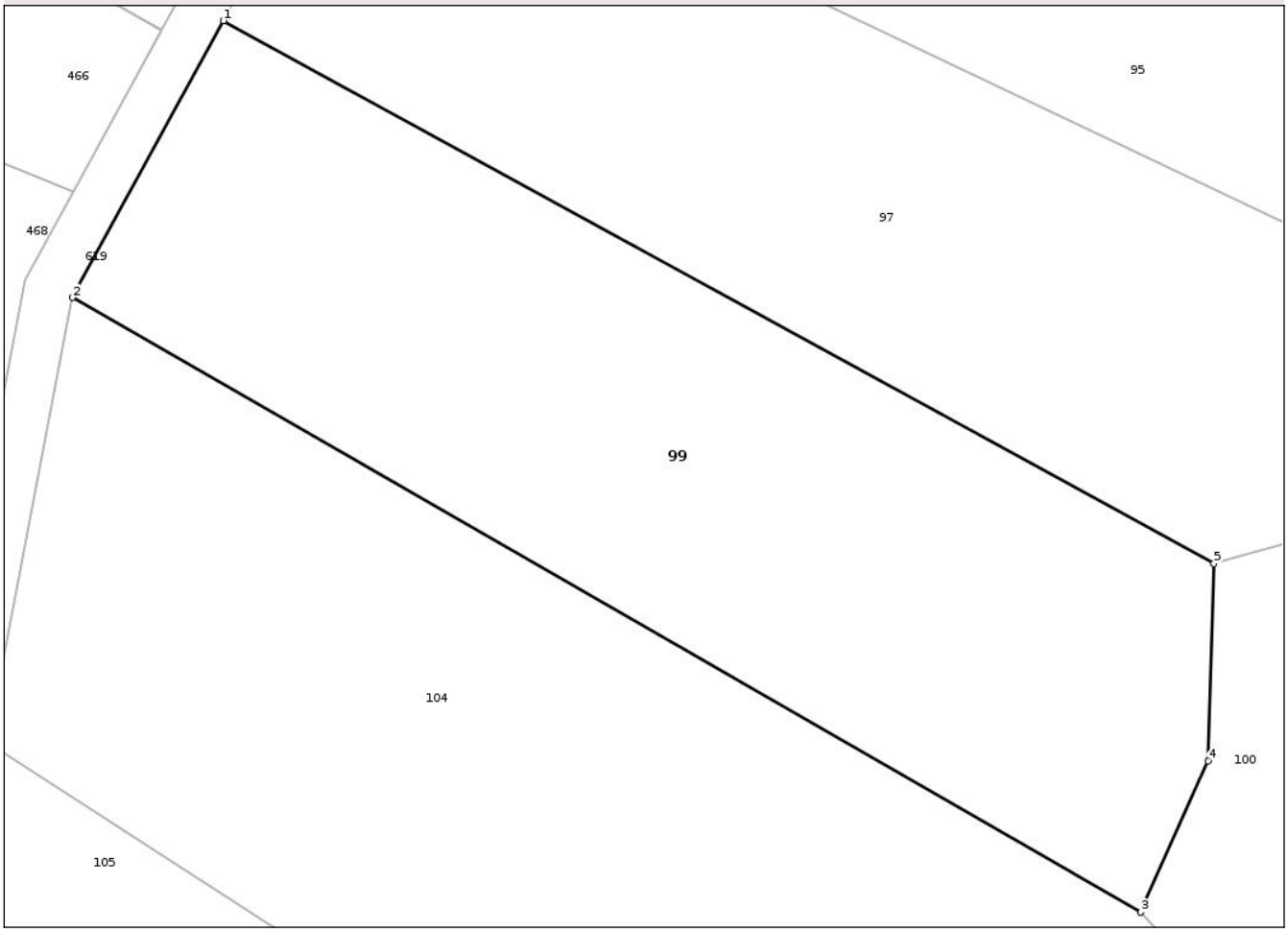
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32006	2.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.574	-	-	par. 2394/1665	Arabil in Mlana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.945,49 430.324,934	2	262.933,236 430.302,55	25.519
2	262.933,236 430.302,55	3	263.019,766 430.252,835	99.795
3	263.019,766 430.252,835	4	263.025,204 430.265,072	13.39
4	263.025,204 430.265,072	5	263.025,689 430.281,033	15.968
5	263.025,689 430.281,033	1	262.945,49 430.324,934	91.429

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1162, 332-Tarnova
Nr. topografic:par. 1664/d, 2391/1665, 2392/1665, 2393/1665, par. 2394/1665

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.386	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; 825, 32006-Tarnova

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2071/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GIRBAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

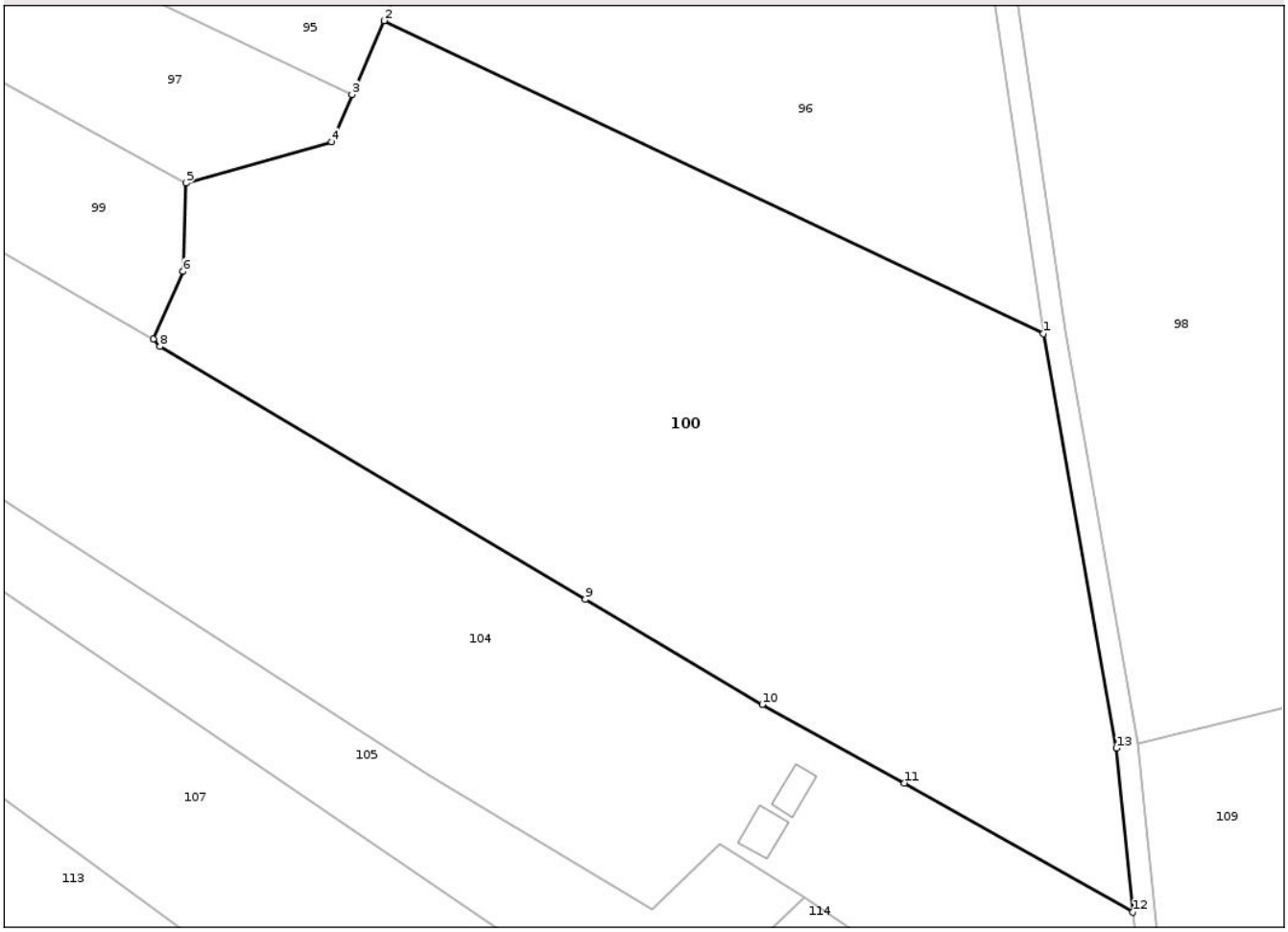
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.386	825, 32006-Tarnova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.386	-	-	par. 1664/d, 2391/1665, 2392/1665, 2393/1665, par. 2394/1665	Fanete in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.180,58 430.253,835	2	263.061,478 430.310,336	131.824
2	263.061,478 430.310,336	3	263.055,696 430.297,032	14.506
3	263.055,696 430.297,032	4	263.051,984 430.288,493	9.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	263.051,984 430.288,493	5	263.025,689 430.281,033	27.333
5	263.025,689 430.281,033	6	263.025,204 430.265,072	15.968
6	263.025,204 430.265,072	7	263.019,766 430.252,835	13.39
7	263.019,766 430.252,835	8	263.021,018 430.251,516	1.819
8	263.021,018 430.251,516	9	263.097,832 430.205,906	89.334
9	263.097,832 430.205,906	10	263.129,844 430.186,905	37.226
10	263.129,844 430.186,905	11	263.155,56 430.172,72	29.369
11	263.155,56 430.172,72	12	263.196,845 430.149,423	47.404
12	263.196,845 430.149,423	13	263.193,845 430.179,027	29.756
13	263.193,845 430.179,027	1	263.180,58 430.253,835	75.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3073-Tirnova
Nr. topografic:par. 1738

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31801	Din acte: 17.265 Masurata: 6.536	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7192 / 14/09/1909		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48	A1
	1) **CERCEGA ELISABETA**, n Paun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48	A1
	1) **PAUN PAVEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48	A1
	1) **PAUN SOLOMON**	
8409 / 28/10/1914		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1914 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48	A1
	1) **PAUN PAVEL**	
3759 / 13/09/1915		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1915 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48	A1
	1) **CERCEGA ELISABETA**, n Paun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48	A1
	1) **PAUN PAVEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48	A1
	1) **PAUN SOLOMON**	
2828 / 08/12/1938		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1938 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48	A1
	1) **PAUN ION**	
319 / 28/02/1961		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1961 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/48	A1
	1) **PAUN PETRU**, junior 2) **MALDEA ELISABETA**	
3374 / 27/06/1995		
Act Notarial nr. 4471/93, din 01/01/1993 emis de Jud Resita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/48	A1
	1) **VARAN CONSTANTIN**, si 2) **VARAN VETA**	
4645 / 09/02/2009		
Act Notarial nr. 507, din 06/02/2009 emis de BNP Neamtu Cornelia;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48	A1
	1) **VARN IONICA**, si sotia 2) **VARAN LENUTA**, n. Chitic, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4645 / 09/02/2009		
Act Notarial nr. 507, din 06/02/2009 emis de BNP Neamtu Cornelia;		
C2	intabulare, drept de intretinere	A1
	1) **VARAN EVA**	

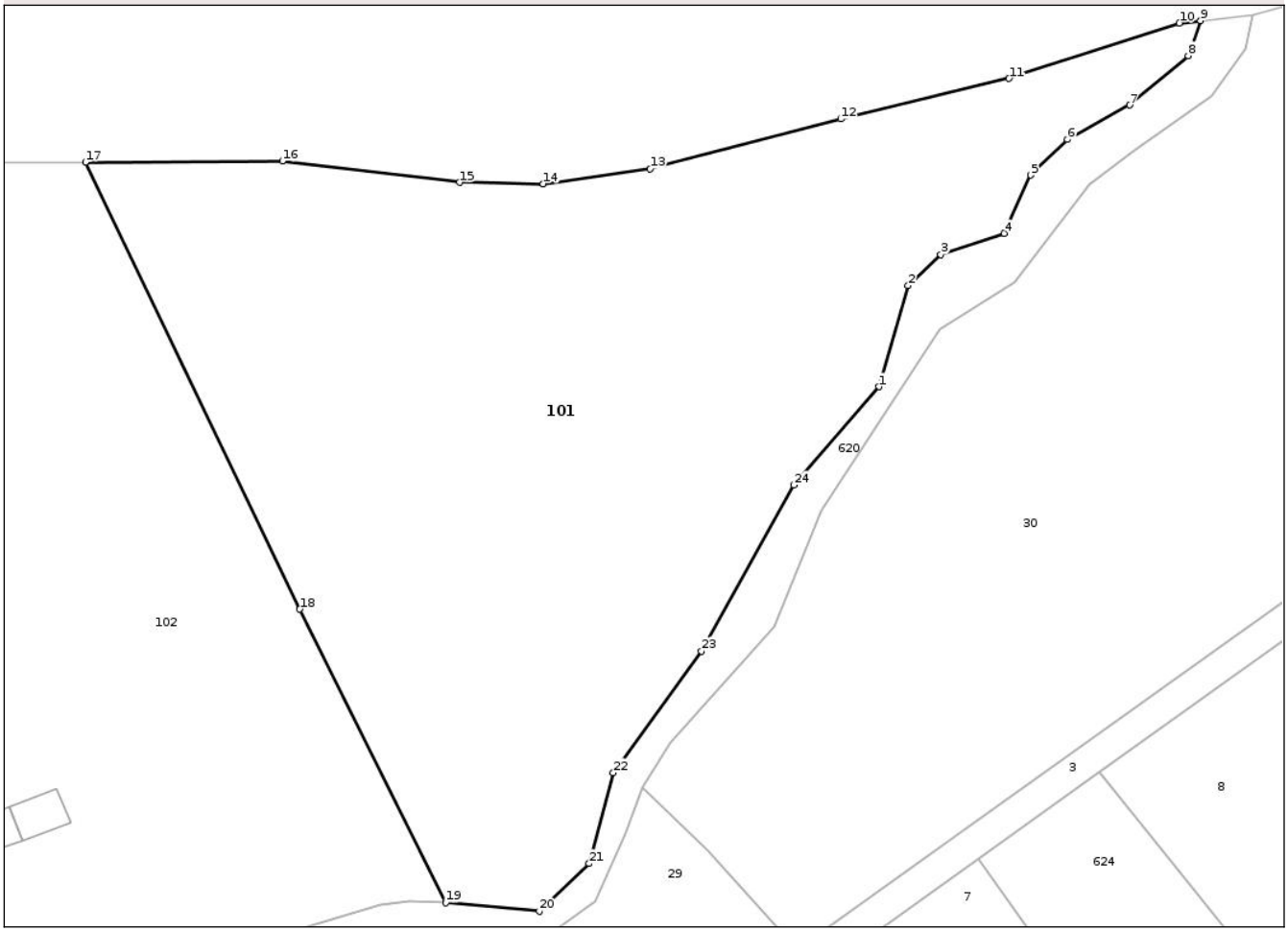
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31801	Din acte: 17.265 Masurata: 6.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.536	-	-	par. 1738	Arabil in Mlana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.618,166 430.242,207	2	263.621,858 430.255,097	13.408
3	263.626,027 430.259,049	4	263.634,089 430.261,75	8.502
5	263.637,5 430.269,159	6	263.642,151 430.273,692	6.494
7	263.650,11 430.278,077	8	263.657,551 430.284,374	9.748
9	263.659,13 430.288,83	10	263.656,429 430.288,525	2.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	263.621,858 430.255,097	3	263.626,027 430.259,049	5.744
4	263.634,089 430.261,75	5	263.637,5 430.269,159	8.157
6	263.642,151 430.273,692	7	263.650,11 430.278,077	9.087
8	263.657,551 430.284,374	9	263.659,13 430.288,83	4.728
10	263.656,429 430.288,525	11	263.634,725 430.281,469	22.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	263.634,725 430.281,469	12	263.613,291 430.276,314	22.045
13	263.588,998 430.269,953	14	263.575,385 430.268,064	13.743
15	263.564,727 430.268,229	16	263.542,147 430.270,954	22.744
17	263.517,054 430.270,806	18	263.544,351 430.213,862	63.149
19	263.562,944 430.176,471	20	263.574,889 430.175,385	11.994
21	263.581,228 430.181,446	22	263.584,298 430.193,032	11.986
23	263.595,538 430.208,518	24	263.607,284 430.229,668	24.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	263.613,291 430.276,314	13	263.588,998 430.269,953	25.112
14	263.575,385 430.268,064	15	263.564,727 430.268,229	10.659
16	263.542,147 430.270,954	17	263.517,054 430.270,806	25.094
18	263.544,351 430.213,862	19	263.562,944 430.176,471	41.759
20	263.574,889 430.175,385	21	263.581,228 430.181,446	8.771
22	263.584,298 430.193,032	23	263.595,538 430.208,518	19.135
24	263.607,284 430.229,668	1	263.618,166 430.242,207	16.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31795
Nr. topografic:1739

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32011	11.510	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44831 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 18/09/2023 emis de CRISTA CRISTIAN JULIAN (act administrativ nr 2064 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI TARNOVA;act notarial nr 1550 din 25.08.2023, emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA;inscris sub semnatura privata nr 1 din 24.08.2023, emis de CRISTA CRISTIAN JULIAN;act administrativ nr 5846 din 17.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI TARNOVA);		
B2	Se noteaza posesia in conditiile art 41 alin 8 din Legea 7/1996 republicata,completata si modificata in favoarea:	A1
	1) **VARAN SAMUEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

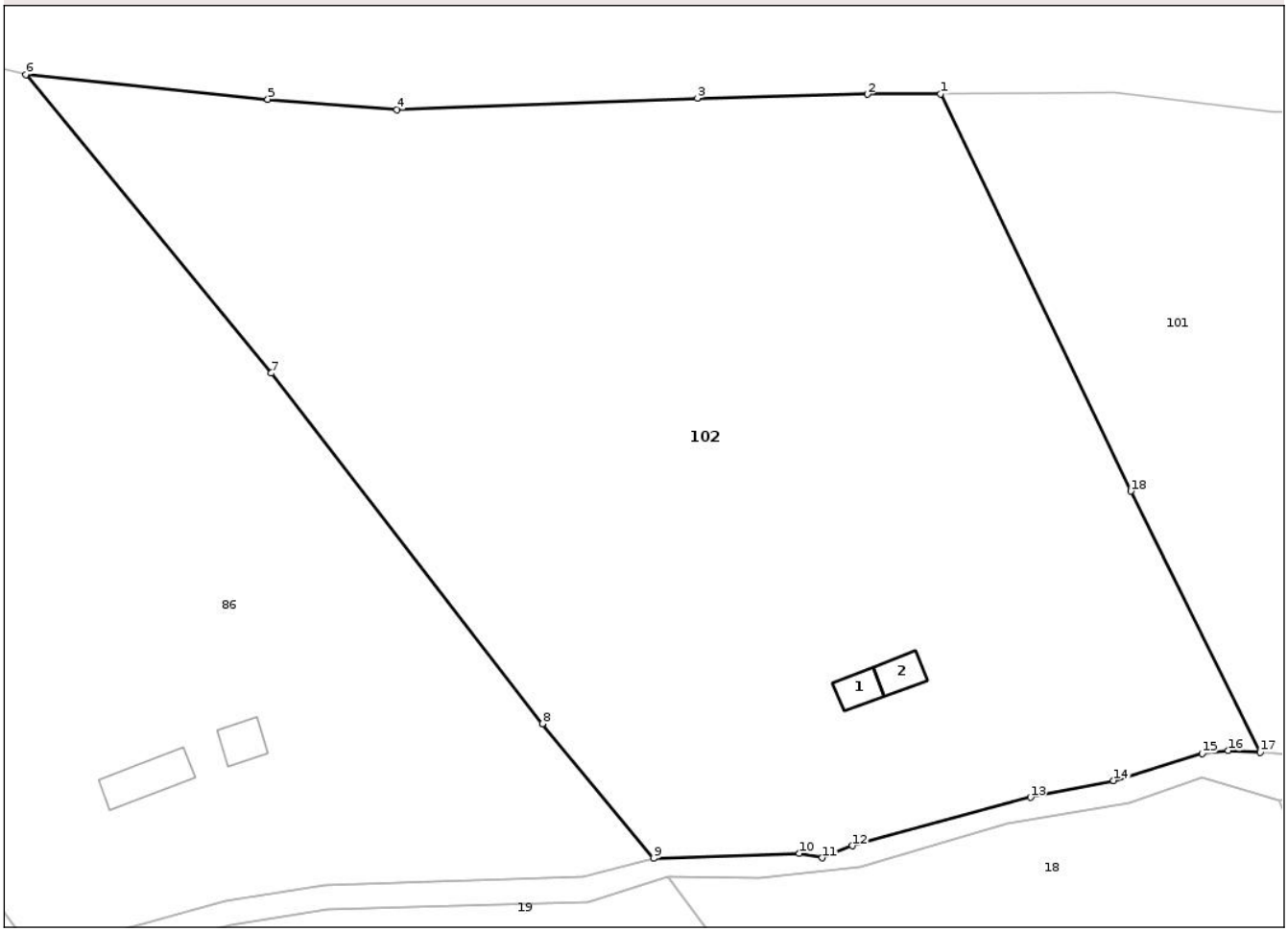
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32011	11.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.510	-	-	1739	Arabil in Mlana

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32011-C1	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Salas
A1.2	32011-C2	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	263.517,054 430.270,806	2	263.506,567 430.270,744	10.487
2	263.506,567 430.270,744	3	263.482,201 430.270,211	24.372
3	263.482,201 430.270,211	4	263.439,078 430.268,523	43.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	263.439,078 430.268,523	5	263.420,556 430.270,044	18.584
5	263.420,556 430.270,044	6	263.385,853 430.273,565	34.881
6	263.385,853 430.273,565	7	263.421,061 430.230,78	55.409
7	263.421,061 430.230,78	8	263.459,973 430.180,559	63.532
8	263.459,973 430.180,559	9	263.475,915 430.161,264	25.029
9	263.475,915 430.161,264	10	263.496,821 430.161,951	20.917
10	263.496,821 430.161,951	11	263.500,119 430.161,324	3.357
11	263.500,119 430.161,324	12	263.504,475 430.163,056	4.688
12	263.504,475 430.163,056	13	263.529,961 430.169,993	26.413
13	263.529,961 430.169,993	14	263.541,892 430.172,412	12.174
14	263.541,892 430.172,412	15	263.554,604 430.176,27	13.285
15	263.554,604 430.176,27	16	263.558,373 430.176,694	3.793
16	263.558,373 430.176,694	17	263.562,944 430.176,471	4.576
17	263.562,944 430.176,471	18	263.544,351 430.213,862	41.759
18	263.544,351 430.213,862	1	263.517,054 430.270,806	63.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:628-Tirnova
TEREN Extravilan — Nr. topografic:par. 1741/a, 1741/b/2
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.599	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1319 / 29/03/2000		
Act Notarial nr. 1407, din 01/01/2000 emis de Popescu R (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7066/10599	A1
	1) **GIRBAN MARIA**, vaduva	
	OBSERVATII: provine din CF 628-Tarnova	
9856 / 05/08/2005		
Act Notarial nr. 3424, din 01/01/2005 emis de NP Dobre F (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1766/10599	A1
	1) **KINCSA RUSALIN**	
	OBSERVATII: provine din CF 3166-Tarnova	
Act Notarial nr. 577, din 01/01/1977 emis de - (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 441/10599	A1
	1) **ANDRAS MARIA**	
	OBSERVATII: Provine din CF 3166-Tarnova	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 442/10599	A1
	1) **JEMANARIU ELISABETA**	
	OBSERVATII: Provine din CF 3166-Tarnova	
Act Notarial nr. 1495, din 01/01/2003 emis de - (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 442/10599	A1
	1) **GAI ION**	
	OBSERVATII: Provine din CF 3166-Tarnova	
Act Notarial nr. 577, din 01/01/1977 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 442/10599	A1
	1) **GAI ION**	
	OBSERVATII: Provine din CF 3166-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2072/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B7	Se noteaza posesia faptica asupra 7066 mp in favoarea lui:	A1
	1) **GIRBAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.599	-	-	par. 1741/a, 1741/b/2	Arabil si Ivada in Mlana. Diferenta de suprafata de la nr. top. 1741/a, se regaseste la ID 111

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.269,275 430.310,147	2	263.249,632 430.294,513	25.105
2	263.249,632 430.294,513	3	263.250,424 430.267,069	27.456
3	263.250,424 430.267,069	4	263.250,923 430.258,96	8.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	263.250,923 430.258,96	5	263.245,001 430.247,702	12.721
5	263.245,001 430.247,702	6	263.243,453 430.239,091	8.749
6	263.243,453 430.239,091	7	263.244,51 430.232,841	6.339
7	263.244,51 430.232,841	8	263.247,548 430.225,49	7.954
8	263.247,548 430.225,49	9	263.271,364 430.205,703	30.963
9	263.271,364 430.205,703	10	263.274,806 430.204,944	3.526
10	263.274,806 430.204,944	11	263.280,296 430.200,129	7.302
11	263.280,296 430.200,129	12	263.286,844 430.196,118	7.679
12	263.286,844 430.196,118	13	263.289,308 430.184,882	11.503
13	263.289,308 430.184,882	14	263.284,703 430.171,417	14.231
14	263.284,703 430.171,417	15	263.288,95 430.161,886	10.434
15	263.288,95 430.161,886	16	263.321,475 430.120,492	52.644
16	263.321,475 430.120,492	17	263.349,097 430.146,265	37.778
17	263.349,097 430.146,265	18	263.372,179 430.167,802	31.57
18	263.372,179 430.167,802	1	263.269,275 430.310,147	175.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1666/a, par. 1666/c

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31726	11.110	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; 31725

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187 / 27/03/1951		
Act Notarial nr. 1394/1950, din 01/01/1950 emis de Jud mixta Resita (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/11110	A1
	1) **PUICHITA ELENA**	
	OBSERVATII: provine din CF 31726	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2074/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra 5355 mp in favoarea lui:	A1
	1) **JURMA IULIANA**	
187 / 27/03/1951		
Act Notarial nr. 1394/1950, din 01/01/1950 emis de Jud mixta Resita (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/11110	A1
	1) **PUICHITA SAVU**	
	OBSERVATII: provine din CF 31726	
1666 / 18/04/2000		
Act Notarial nr. 111/2000, din 01/01/2000 emis de NP Onofrei C (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/11110	A1
	1) **MALDEA PETRU**, si sotia 2) **MALDEA DOINITA**, bun comun	
	OBSERVATII: provine din CF 31726	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5355/11110	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2193 / 15/12/1941		
Act Notarial nr. GI6635/938, din 01/01/1938 emis de Jud Mixta Resita (certificat de mostenitor);		
C1	intabulare, drept de uzufruct vidual	A1
	1) **PUICHITA ANA**, vad., n. Gheju	
	OBSERVATII: provine din CF 31726	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

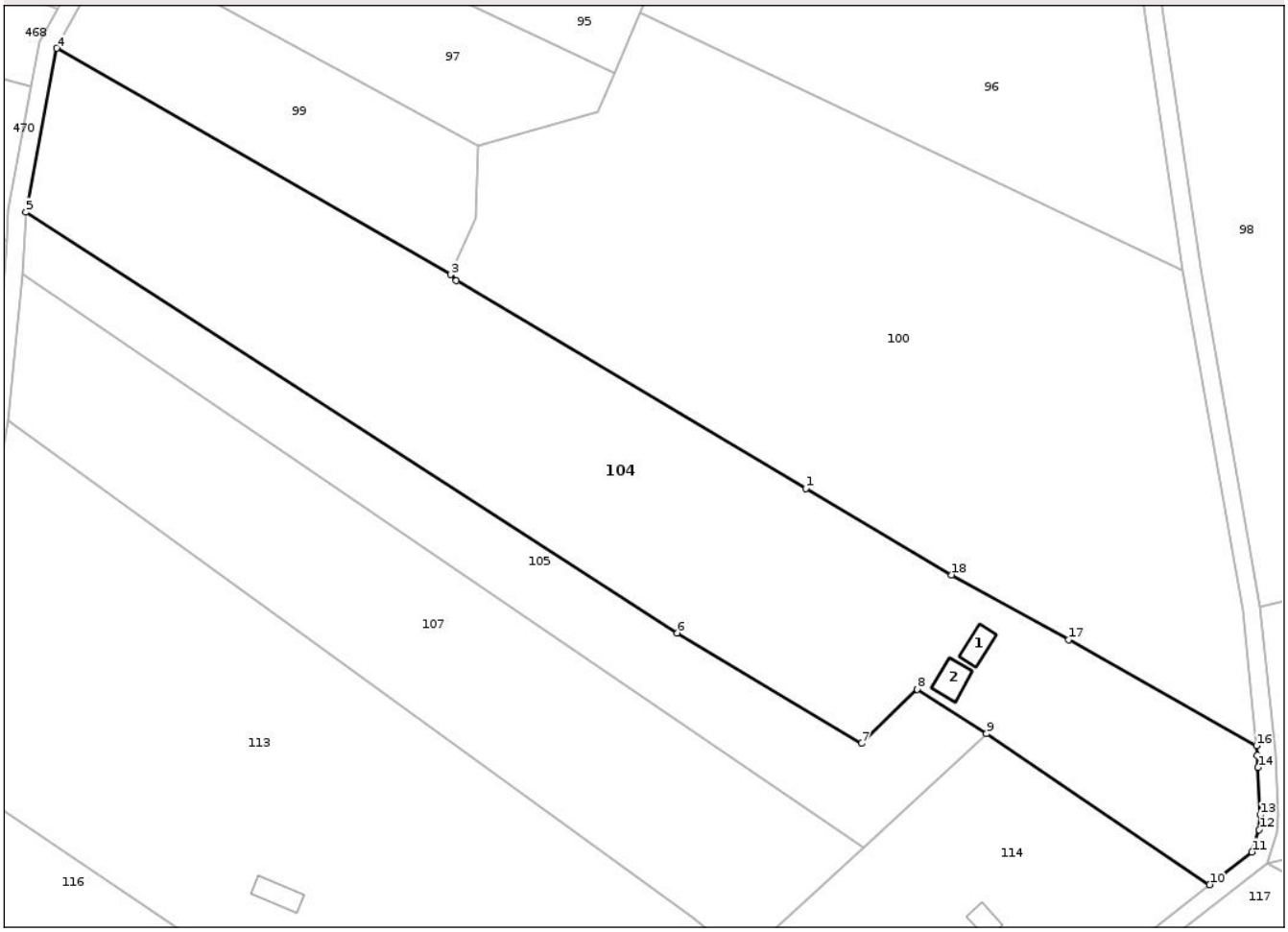
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31726	11.110	31725

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.110	-	-	par. 1666/a, par. 1666/c	Arabil in Mlana

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31726-C1	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.2	31726-C2	constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.097,832 430.205,906	2	263.021,018 430.251,516	89.334
2	263.021,018 430.251,516	3	263.019,766 430.252,835	1.819
3	263.019,766 430.252,835	4	262.933,236 430.302,55	99.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	262.933,236 430.302,55	5	262.926,415 430.266,581	36.609
5	262.926,415 430.266,581	6	263.069,567 430.174,164	170.392
6	263.069,567 430.174,164	7	263.110,052 430.149,91	47.194
7	263.110,052 430.149,91	8	263.122,276 430.161,839	17.079
8	263.122,276 430.161,839	9	263.137,527 430.152,087	18.102
9	263.137,527 430.152,087	10	263.186,586 430.118,905	59.227
10	263.186,586 430.118,905	11	263.195,876 430.126,1	11.75
11	263.195,876 430.126,1	12	263.197,481 430.130,961	5.119
12	263.197,481 430.130,961	13	263.197,698 430.134,246	3.292
13	263.197,698 430.134,246	14	263.197,185 430.144,658	10.425
14	263.197,185 430.144,658	15	263.197,06 430.147,301	2.645
15	263.197,06 430.147,301	16	263.196,845 430.149,423	2.133
16	263.196,845 430.149,423	17	263.155,56 430.172,72	47.404
17	263.155,56 430.172,72	18	263.129,844 430.186,905	29.369
18	263.129,844 430.186,905	1	263.097,832 430.205,906	37.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1422-Tirnova
Nr. topografic:par. 1666/c

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31725	3.714	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187 / 27/03/1951		
Act Notarial nr. 1394/1950, din 01/01/1950 emis de Jud mixta Resita (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 464/3714	A1
	1) **PUICHITA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 464/3714	A1
	1) **PUICHITA SAVU**	
2380 / 08/05/1995		
Act Notarial nr. 4858/95, din 08/05/1995 emis de - (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2786/3714	A1
	1) **GHEJU ION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2067/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 928 mp in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

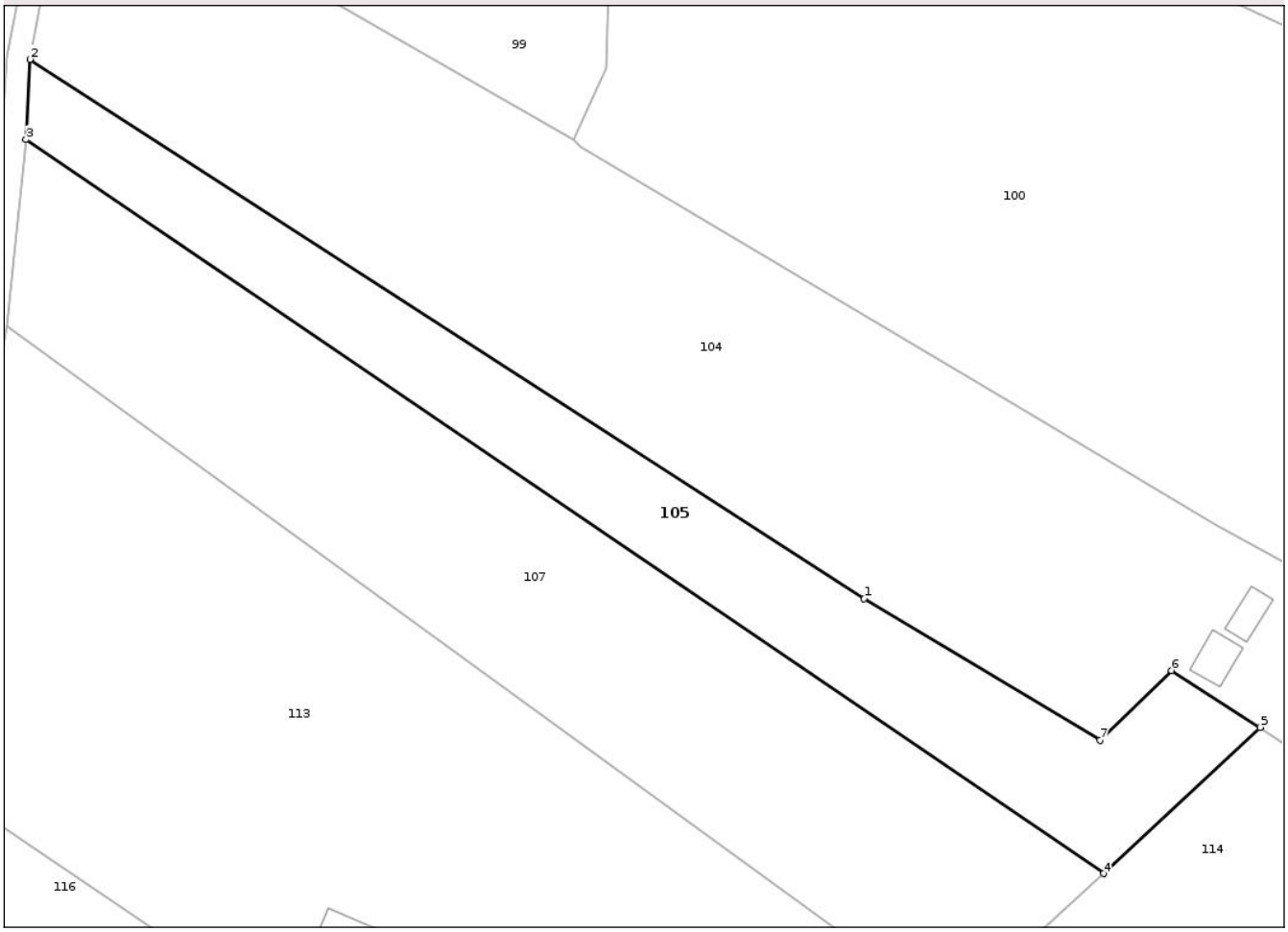
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31725	3.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.714	-	-	par. 1666/c	Arabil in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.069,567 430.174,164	2	262.926,415 430.266,581	170.392
2	262.926,415 430.266,581	3	262.925,73 430.252,844	13.754
3	262.925,73 430.252,844	4	263.110,635 430.126,998	223.667
4	263.110,635 430.126,998	5	263.137,527 430.152,087	36.779
5	263.137,527 430.152,087	6	263.122,276 430.161,839	18.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.122,276 430.161,839	7	263.110,052 430.149,91	17.079
7	263.110,052 430.149,91	1	263.069,567 430.174,164	47.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1943-Tarnova
Nr. topografic:par. 551

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.346	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 199

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3814 / 04/09/2001		
Act Notarial nr. 1107, din 01/01/2001 emis de NP Onofrei C (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1538/2346	A1
	1) **DRAGAN PETRU**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 808/2346	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2164/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 2346 mp in favoarea lui:	A1
	1) **BALAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.346	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 199

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.346	-	-	par. 551	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.359,396 429.511,19	2	264.333,796 429.533,307	33.831
2	264.333,796 429.533,307	3	264.319,066 429.540,335	16.321
3	264.319,066 429.540,335	4	264.314,808 429.529,783	11.379
4	264.314,808 429.529,783	5	264.311,5 429.525,147	5.695
5	264.311,5 429.525,147	6	264.305,268 429.515,695	11.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.305,268 429.515,695	7	264.317,364 429.490,171	28.245
7	264.317,364 429.490,171	8	264.329,877 429.472,105	21.977
8	264.329,877 429.472,105	9	264.343,578 429.461,787	17.152
9	264.343,578 429.461,787	1	264.359,396 429.511,19	51.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1421-Tirnova
Nr. topografic:1666/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.633	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2068/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

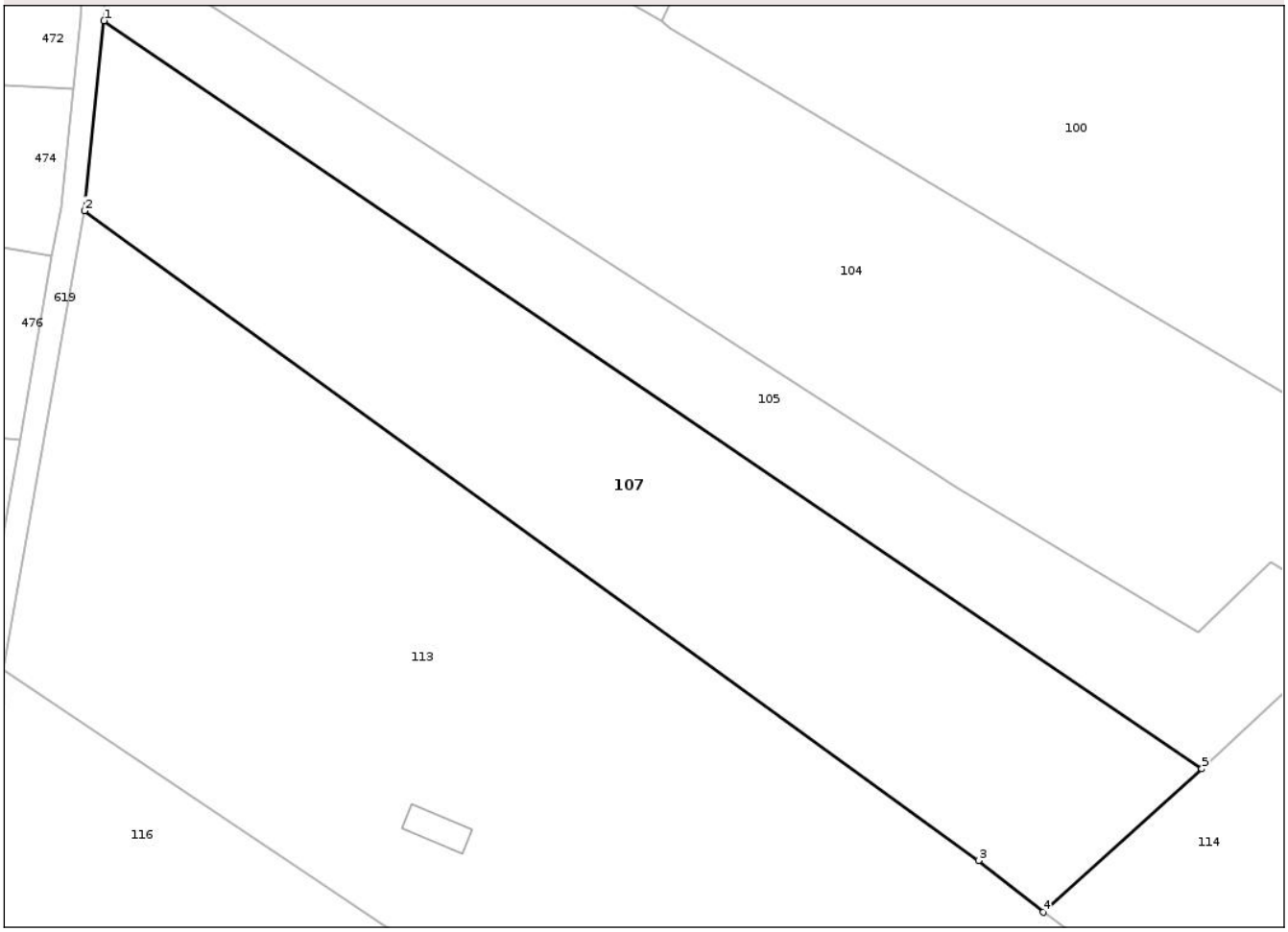
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.633	-	-	1666/b	Arabil in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.925,73 430.252,844	2	262.922,398 430.220,868	32.15
2	262.922,398 430.220,868	3	263.072,992 430.111,563	186.081
3	263.072,992 430.111,563	4	263.083,896 430.102,865	13.948
4	263.083,896 430.102,865	5	263.110,635 430.126,998	36.019
5	263.110,635 430.126,998	1	262.925,73 430.252,844	223.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1082-Tarnova
Nr. topografic:547/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.877	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
984 / 28/08/1961		
Act Notarial nr. 53, din 01/01/1960 emis de Notariatul de Stat Resita (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **RUS NATALIA**	
	OBSERVATII: , mostenire	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **RUS PETRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **RUS ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DUMITRESCU DOINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **COTESACI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

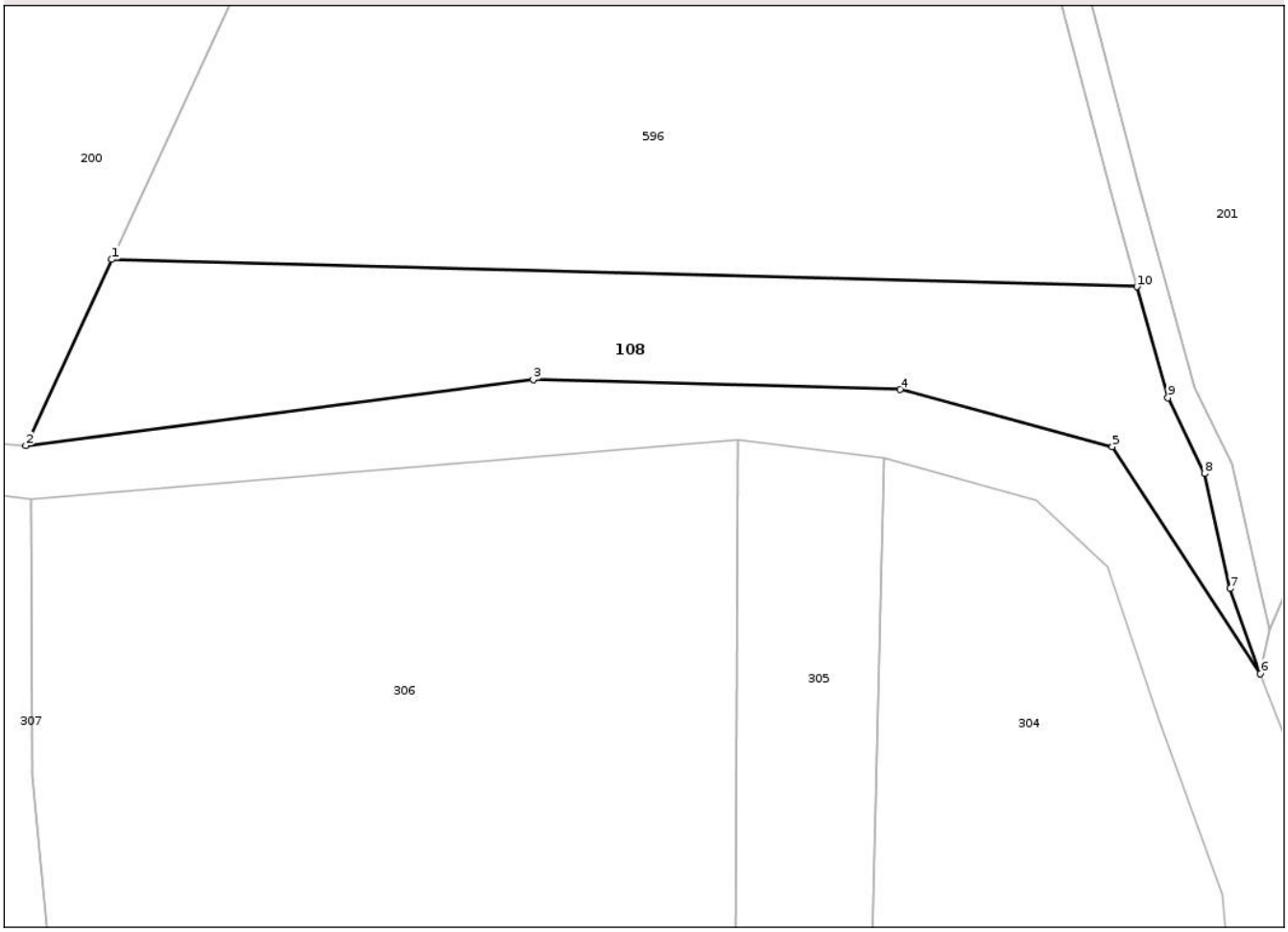
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.877	-	-	547/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.435,511 429.476,966	2	264.423,699 429.451,435	28.132
2	264.423,699 429.451,435	3	264.493,376 429.460,465	70.26
3	264.493,376 429.460,465	4	264.543,779 429.459,127	50.421
4	264.543,779 429.459,127	5	264.572,911 429.451,272	30.173
5	264.572,911 429.451,272	6	264.593,246 429.420,163	37.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.593,246 429.420,163	7	264.589,132 429.431,817	12.359
7	264.589,132 429.431,817	8	264.585,583 429.447,579	16.157
8	264.585,583 429.447,579	9	264.580,566 429.457,993	11.559
9	264.580,566 429.457,993	10	264.576,294 429.473,229	15.824
10	264.576,294 429.473,229	1	264.435,511 429.476,966	140.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2757-Tirnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1685, par. 1742/b/2
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.054	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2056/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BUZAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

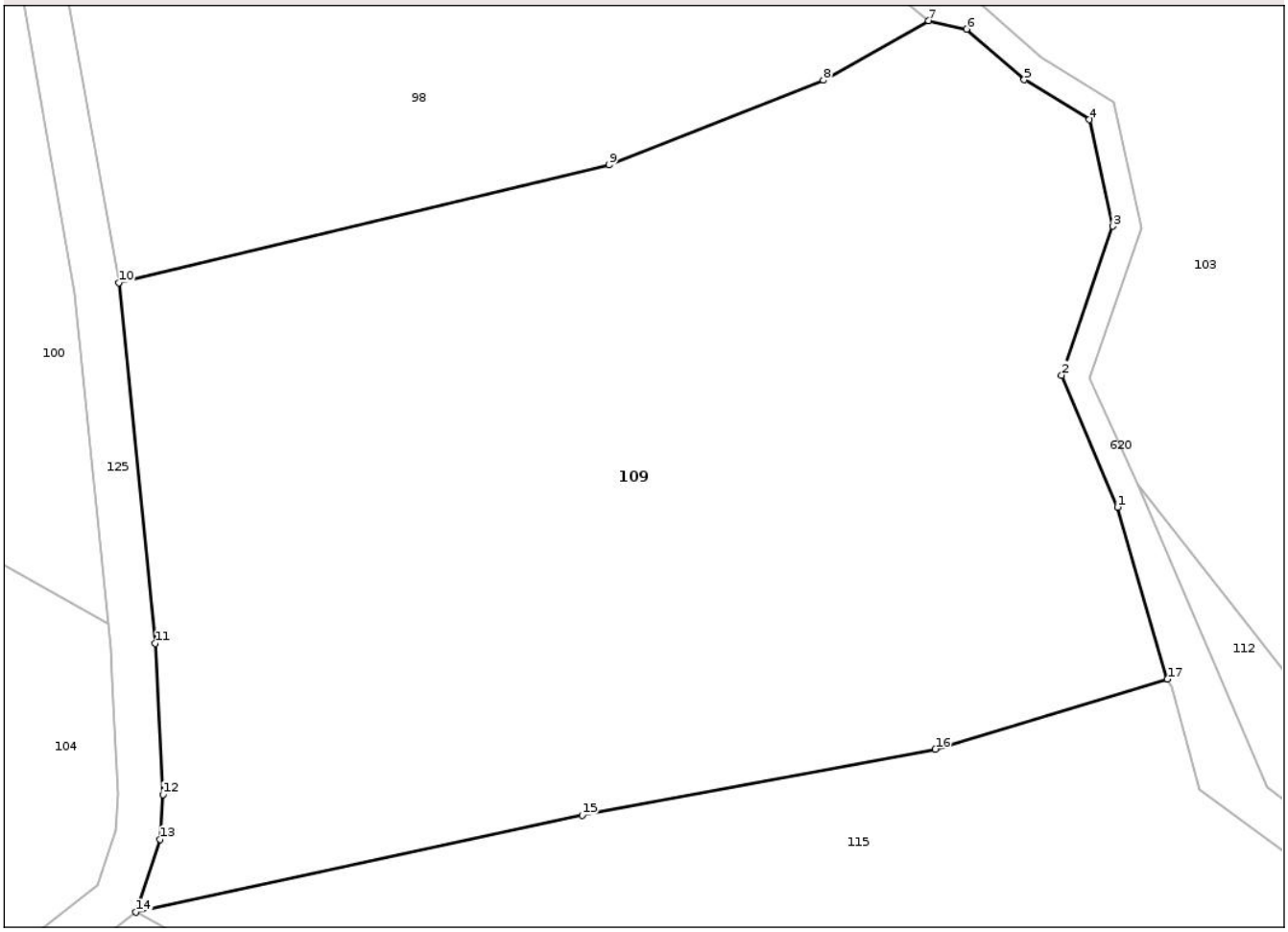
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.054	-	-	par. 1685	Arabil si faneata in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.287,157 430.159,908	2	263.282,155 430.171,692	12.801
2	263.282,155 430.171,692	3	263.286,717 430.185,029	14.096
3	263.286,717 430.185,029	4	263.284,63 430.194,542	9.739
4	263.284,63 430.194,542	5	263.278,808 430.198,109	6.828
5	263.278,808 430.198,109	6	263.273,641 430.202,641	6.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.273,641 430.202,641	7	263.270,232 430.203,392	3.49
7	263.270,232 430.203,392	8	263.260,822 430.198,067	10.813
8	263.260,822 430.198,067	9	263.241,629 430.190,502	20.63
9	263.241,629 430.190,502	10	263.197,752 430.179,965	45.124
10	263.197,752 430.179,965	11	263.201,04 430.147,704	32.428
11	263.201,04 430.147,704	12	263.201,704 430.134,213	13.507
12	263.201,704 430.134,213	13	263.201,439 430.130,19	4.032
13	263.201,439 430.130,19	14	263.199,291 430.123,686	6.85
14	263.199,291 430.123,686	15	263.239,228 430.132,349	40.866
15	263.239,228 430.132,349	16	263.270,844 430.138,267	32.165
16	263.270,844 430.138,267	17	263.291,621 430.144,528	21.7
17	263.291,621 430.144,528	1	263.287,157 430.159,908	16.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1741/b/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31098	Din acte: 4.316 Masurata: 655	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4697 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 742, din 14/02/2017 emis de Neamtu Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Convention, cota actuala 566/655	A1
	1) **BUZAN NICOLAE-PETRU**, si sotia 2) **BUZAN VESNA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 89/655	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2058/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 89 mp in favoarea lui:	A1
	1) **BUZAN NICOLAE-PETRU**, si sotia 2) **BUZAN VESNA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4697 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 742, din 14/02/2017 emis de Neamtu Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 566/655, cota initiala 566/655	A1
	1) **BUZAN NICOLAE**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere	A1
	1) **BUZAN NICOLAE**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: -in conditiile art. 2256 coroborat cu disp. art. 2249 si 2386 pct 4 din Codul civil	A1
	1) **BUZAN NICOLAE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

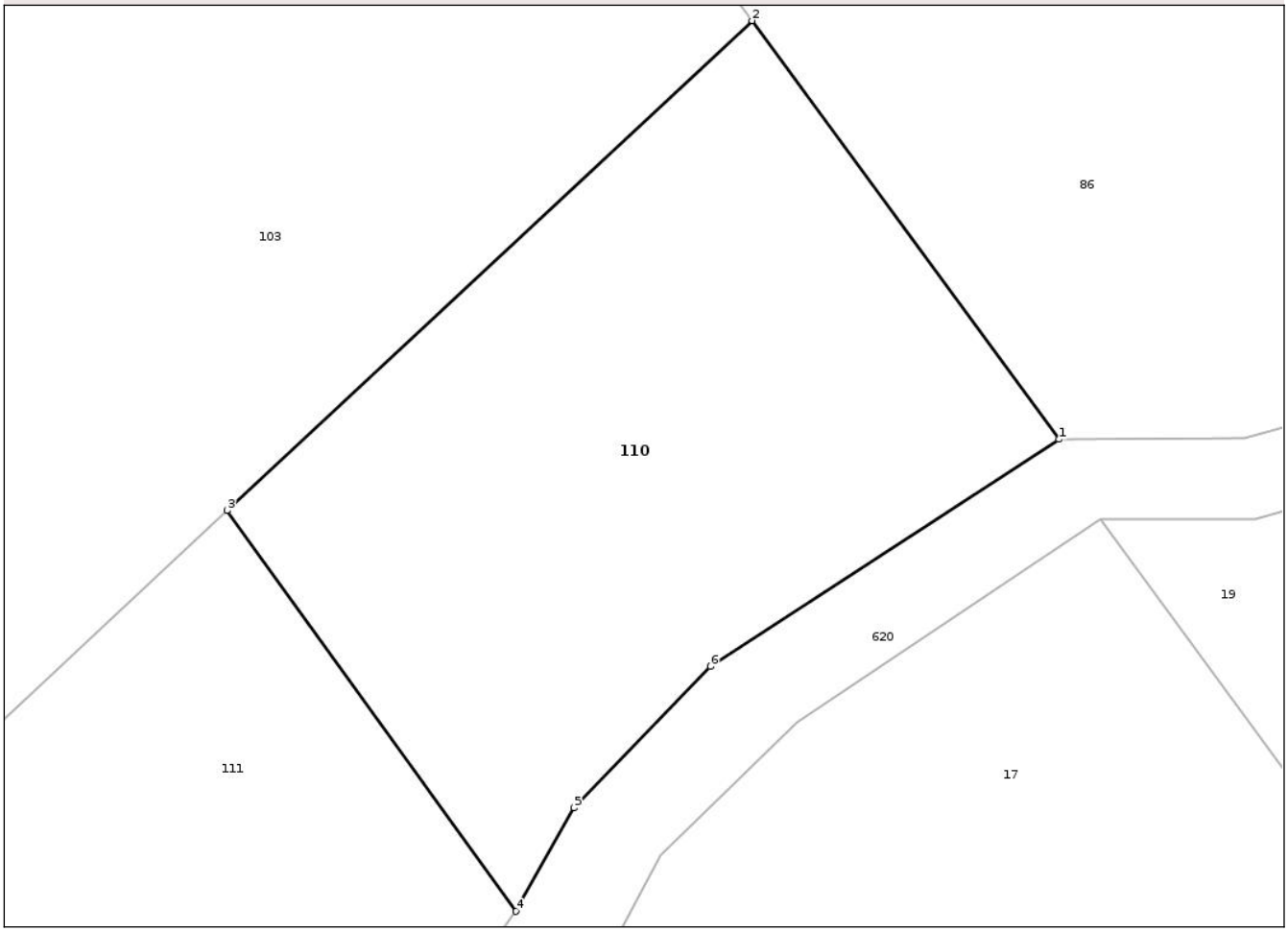
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31098	Din acte: 4.316 Masurata: 655	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	655	-	-	par. 1741/b/1	Arabil in Mlana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.385,676 430.149,394	2	263.372,179 430.167,802	22.826
2	263.372,179 430.167,802	3	263.349,097 430.146,265	31.57
3	263.349,097 430.146,265	4	263.361,799 430.128,644	21.721
4	263.361,799 430.128,644	5	263.364,355 430.133,195	5.22
5	263.364,355 430.133,195	6	263.370,354 430.139,405	8.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.370,354 430.139,405	1	263.385,676 430.149,394	18.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:628-Tarnova
Nr. topografic:par. 1741/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.632 Masurata: 830	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1319 / 29/03/2000		
Act Notarial nr. 1407, din 01/01/2000 emis de Popescu R (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIRBAN MARIA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

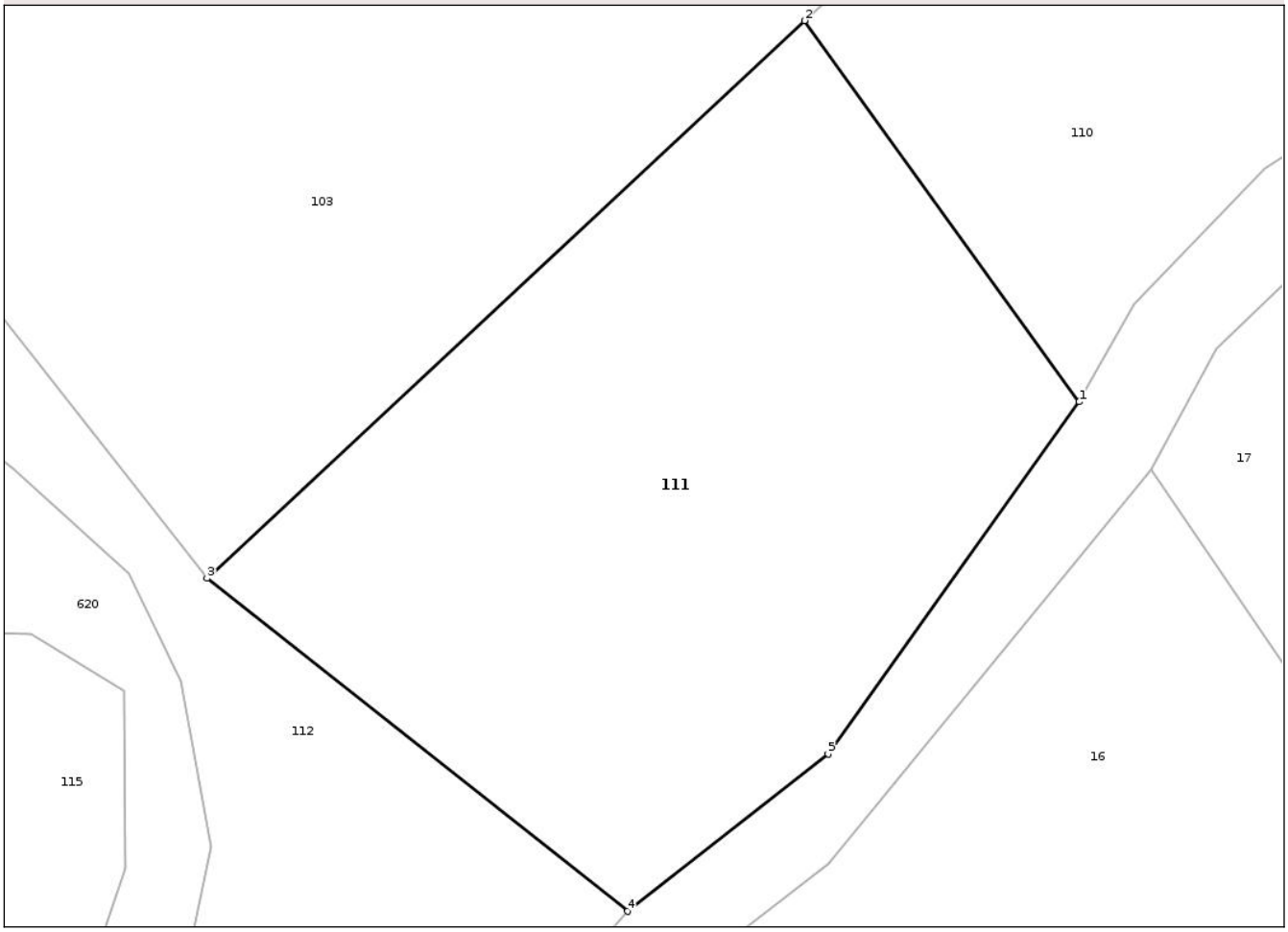
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.632 Masurata: 830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	830	-	-	par. 1741/a	Arabil si Ivada in Mlana. Diferenta de suprafata de la nr. top. 1741/a, se regaseste la ID 103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.361,799 430.128,644	2	263.349,097 430.146,265	21.721
2	263.349,097 430.146,265	3	263.321,475 430.120,492	37.778
3	263.321,475 430.120,492	4	263.340,911 430.105,1	24.793
4	263.340,911 430.105,1	5	263.350,186 430.112,373	11.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.350,186 430.112,373	1	263.361,799 430.128,644	19.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:628-Tirnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1741/a
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		629	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

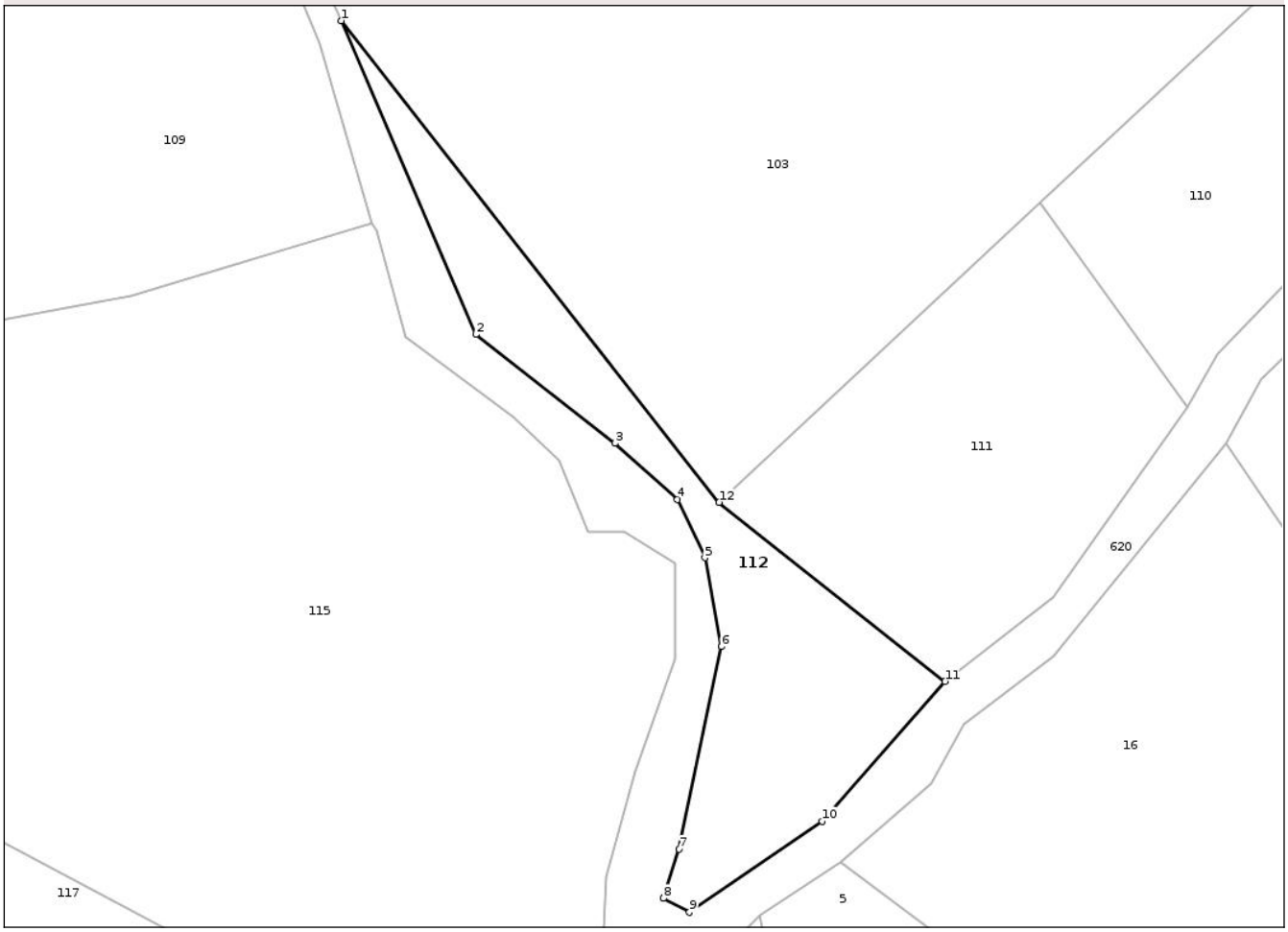
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	629	-	-	par. 1741/a	Arabil in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.288,95 430.161,886	2	263.300,543 430.134,92	29.353
2	263.300,543 430.134,92	3	263.312,501 430.125,549	15.192
3	263.312,501 430.125,549	4	263.317,89 430.120,729	7.23
4	263.317,89 430.120,729	5	263.320,249 430.115,718	5.539
5	263.320,249 430.115,718	6	263.321,659 430.108,075	7.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.321,659 430.108,075	7	263.318,039 430.090,679	17.768
7	263.318,039 430.090,679	8	263.316,684 430.086,449	4.442
8	263.316,684 430.086,449	9	263.318,914 430.085,255	2.529
9	263.318,914 430.085,255	10	263.330,346 430.093,064	13.845
10	263.330,346 430.093,064	11	263.340,911 430.105,1	16.015
11	263.340,911 430.105,1	12	263.321,475 430.120,492	24.793
12	263.321,475 430.120,492	1	263.288,95 430.161,886	52.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2720, 1725-Tirnova
Nr. topografic:1667/b/1, 1667/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.823	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2094/17.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SFETCU ILIE**, si sotia 2) **SFETCU ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

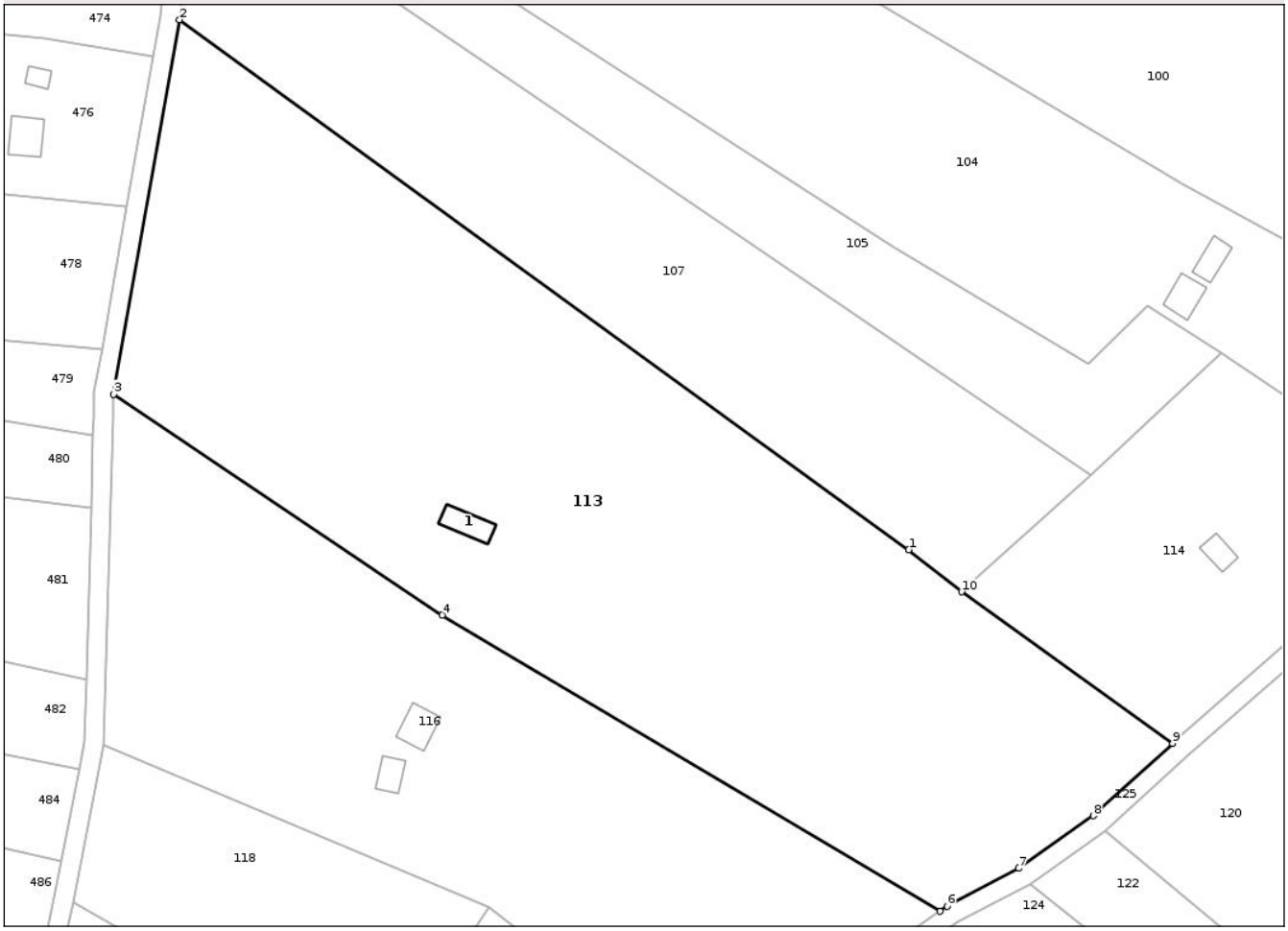
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.823	-	-	1667/b/1, 1667/a	Arabil si fanete in Mlana

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.072,992 430.111,563	2	262.922,398 430.220,868	186.081
2	262.922,398 430.220,868	3	262.908,807 430.143,635	78.419
3	262.908,807 430.143,635	4	262.976,647 430.098,079	81.716
4	262.976,647 430.098,079	5	263.079,436 430.036,98	119.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.079,436 430.036,98	6	263.080,905 430.038,013	1.796
6	263.080,905 430.038,013	7	263.095,703 430.045,803	16.723
7	263.095,703 430.045,803	8	263.111,082 430.056,675	18.834
8	263.111,082 430.056,675	9	263.127,434 430.071,592	22.134
9	263.127,434 430.071,592	10	263.083,896 430.102,865	53.606
10	263.083,896 430.102,865	1	263.072,992 430.111,563	13.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1422-Tirnova
Nr. topografic:1666/c

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31725	Din acte: 5.755 Masurata: 3.992	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187 / 27/03/1951		
Act Notarial nr. 1394, din 01/01/1950 emis de Jud mista Resita (mostenire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 499/3992	A1
	1) **PUICHITA ELENA**	
Act Notarial nr. 1394, din 01/01/1950 emis de kud mixta Resita (mostenire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 499/3992	A1
	1) **PUICHITA SAVU**	
2380 / 08/05/1995		
Act Notarial nr. 4858/95, din 08/05/1995 emis de - (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2994/3992	A1
	1) **GHEJU ION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2069/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 998 mp in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

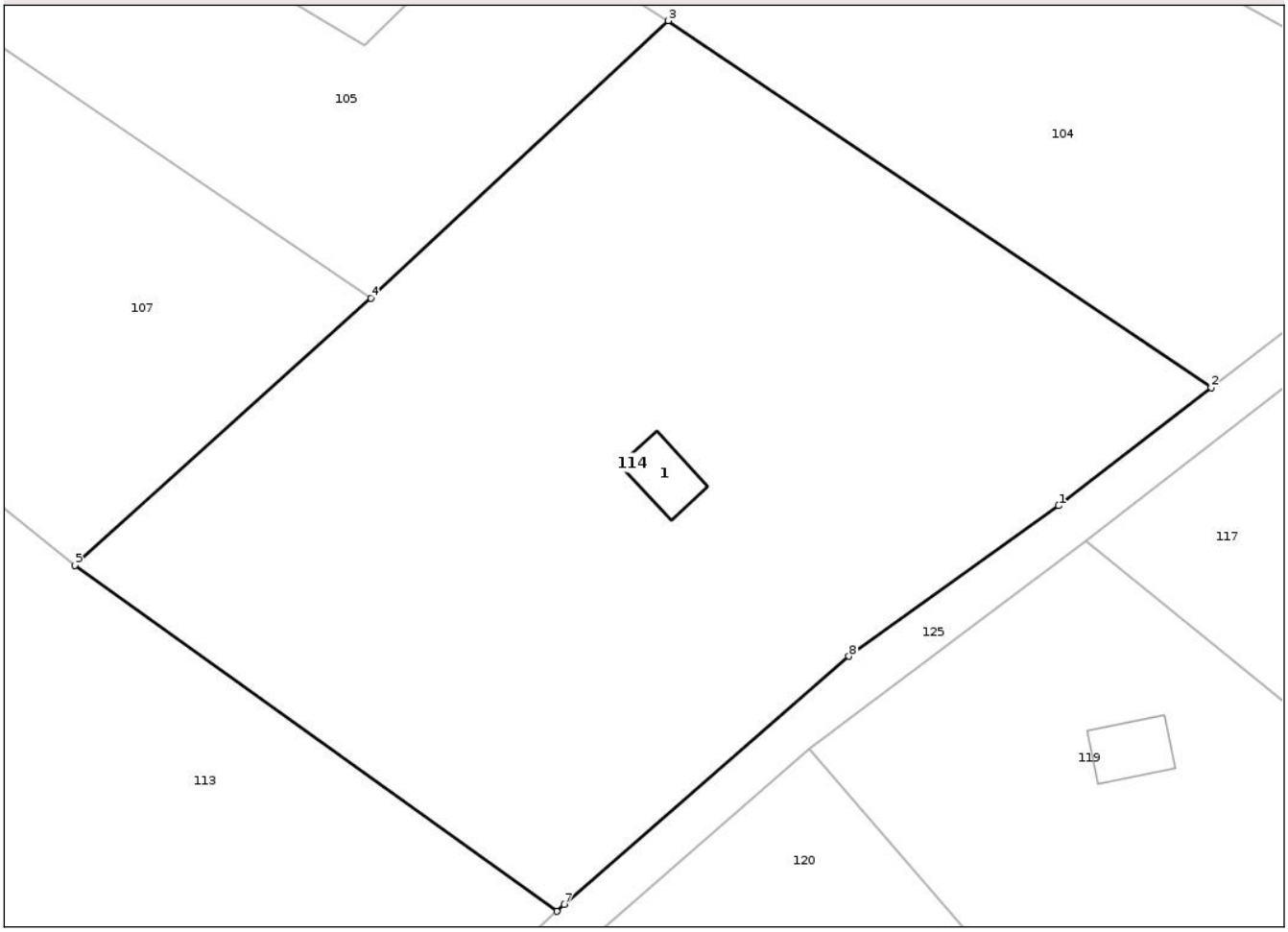
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31725	Din acte: 5.755 Masurata: 3.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.992	-	-	1666/c	Arabil in Mlana

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31725-C1	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.172,813 430.108,237	2	263.186,586 430.118,905	17.422
2	263.186,586 430.118,905	3	263.137,527 430.152,087	59.227
3	263.137,527 430.152,087	4	263.110,635 430.126,998	36.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	263.110,635 430.126,998	5	263.083,896 430.102,865	36.019
5	263.083,896 430.102,865	6	263.127,434 430.071,592	53.606
6	263.127,434 430.071,592	7	263.128,092 430.072,192	0.891
7	263.128,092 430.072,192	8	263.153,848 430.094,64	34.166
8	263.153,848 430.094,64	1	263.172,813 430.108,237	23.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:par. 1684, par. 1685, par. 1741/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30717	Din acte: 3.837 Masurata: 5.147	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; 2757, 628-Tarnova

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2281 / 15/05/2003		
Act Notarial nr. 2247, din 01/01/2003 emis de BNP Popescu rodica (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3837/5147	A1
	1) **VOINA ION**, si sotia 2) **VOINA MARIOARA**, nasc. Blanaru, bun comun	
	OBSERVATII: provine din CF 30717	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1310/5147	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2101/17.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 1310 mp in favoarea lui:	A1
	1) **VOINA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30717	Din acte: 3.837 Masurata: 5.147	2757, 628-Tarnova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.147	-	-	par. 1684, par. 1685, par. 1741/a	Arabil si fanete in Mlana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.317,716 430.107,05	2	263.317,664 430.115,262	8.212
3	263.313,339 430.117,939	4	263.310,194 430.117,952	3.146
5	263.307,679 430.124,084	6	263.303,79 430.127,788	5.371
7	263.294,474 430.134,674	8	263.291,987 430.143,896	9.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	263.317,664 430.115,262	3	263.313,339 430.117,939	5.086
4	263.310,194 430.117,952	5	263.307,679 430.124,084	6.627
6	263.303,79 430.127,788	7	263.294,474 430.134,674	11.584
8	263.291,987 430.143,896	9	263.291,621 430.144,528	0.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	263.291,621 430.144,528	10	263.270,844 430.138,267	21.7
11	263.239,228 430.132,349	12	263.199,291 430.123,686	40.866
13	263.233,081 430.105,304	14	263.306,203 430.066,848	82.618
15	263.287,641 430.040,302	16	263.312,254 430.027,837	27.59
17	263.306,165 430.036,29	18	263.306,192 430.039,39	3.1
19	263.308,058 430.041,577	20	263.311,662 430.042,193	3.656
21	263.314,859 430.040,788	22	263.316,959 430.041,992	2.42
23	263.318,97 430.047,664	24	263.318,383 430.051,116	3.502
25	263.315,284 430.066,744	26	263.311,106 430.075,84	10.009
27	263.311,758 430.088,308	28	263.314,297 430.097,362	9.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	263.270,844 430.138,267	11	263.239,228 430.132,349	32.165
12	263.199,291 430.123,686	13	263.233,081 430.105,304	38.467
14	263.306,203 430.066,848	15	263.287,641 430.040,302	32.392
16	263.312,254 430.027,837	17	263.306,165 430.036,29	10.418
18	263.306,192 430.039,39	19	263.308,058 430.041,577	2.875
20	263.311,662 430.042,193	21	263.314,859 430.040,788	3.492
22	263.316,959 430.041,992	23	263.318,97 430.047,664	6.018
24	263.318,383 430.051,116	25	263.315,284 430.066,744	15.932
26	263.311,106 430.075,84	27	263.311,758 430.088,308	12.485
28	263.314,297 430.097,362	1	263.317,716 430.107,05	10.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1725, 424-Tirnova
Nr. topografic:1668, 1667/b/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.071 Masurata: 9.380	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1286 / 09/03/1995		
Act Notarial nr. 116, din 01/01/1995 emis de Not. Jud. Caras-Severin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4020/9380	A1
	1) **PAUN RUSALIN**, fiu	
	OBSERVATII: provine din CF 1725-Tarnova	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5360/9380	A1
	1) **PAUN RUSALIN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

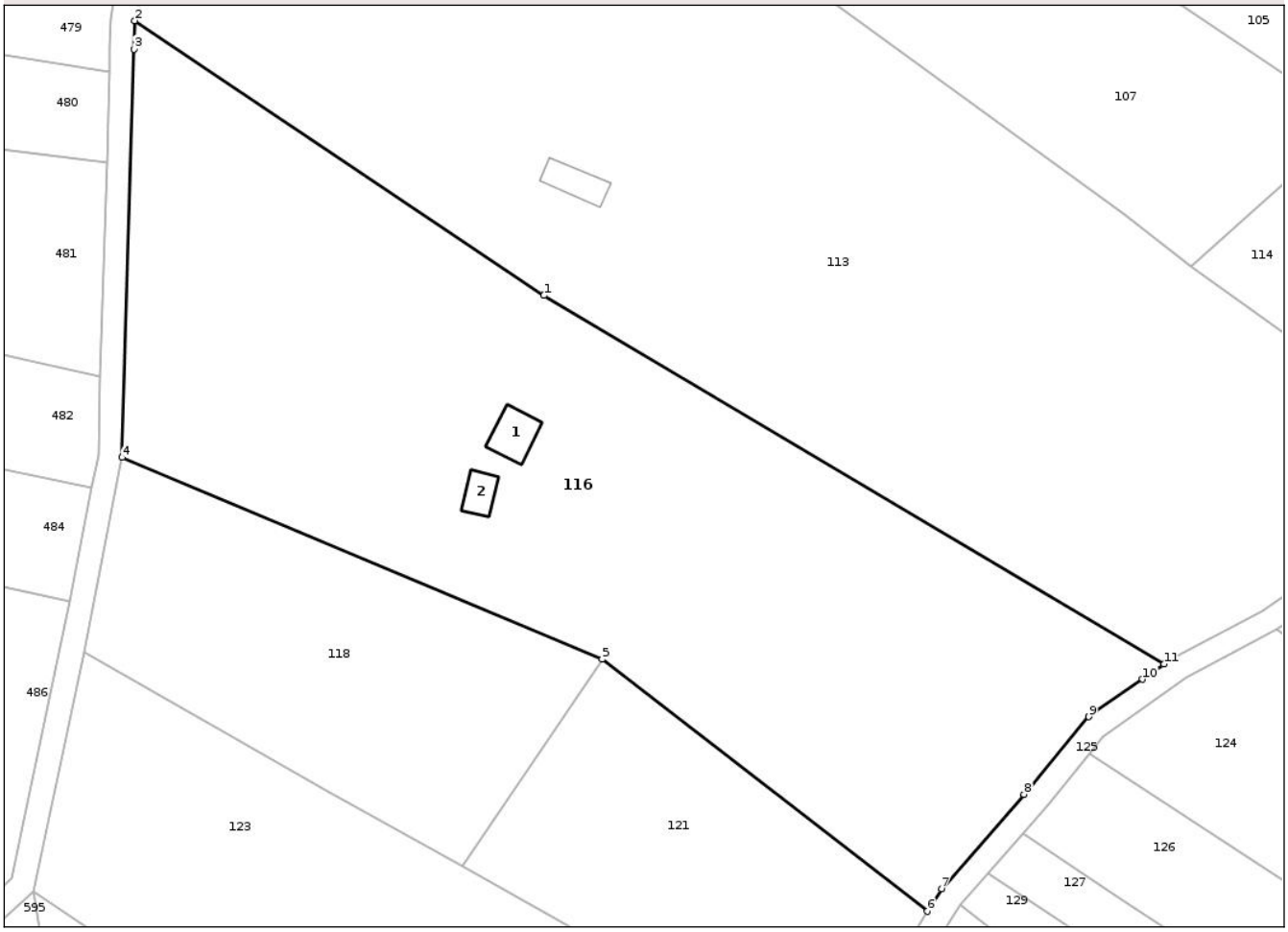
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.071 Masurata: 9.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.380	-	-	1668, 1667/b/2	Arabil in Mlana

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.976,647 430.098,079	2	262.908,807 430.143,635	81.716
2	262.908,807 430.143,635	3	262.908,67 430.138,908	4.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	262.908,67 430.138,908	4	262.906,717 430.071,238	67.699
4	262.906,717 430.071,238	5	262.986,308 430.037,75	86.349
5	262.986,308 430.037,75	6	263.040,232 429.995,986	68.206
6	263.040,232 429.995,986	7	263.042,583 429.999,735	4.424
7	263.042,583 429.999,735	8	263.056,24 430.015,383	20.77
8	263.056,24 430.015,383	9	263.067,003 430.028,243	16.77
9	263.067,003 430.028,243	10	263.075,848 430.034,459	10.811
10	263.075,848 430.034,459	11	263.079,436 430.036,98	4.384
11	263.079,436 430.036,98	1	262.976,647 430.098,079	119.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1684, par. 1742

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31460	6.361	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; 30717, 31725-Tarnova

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2083/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **VOINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

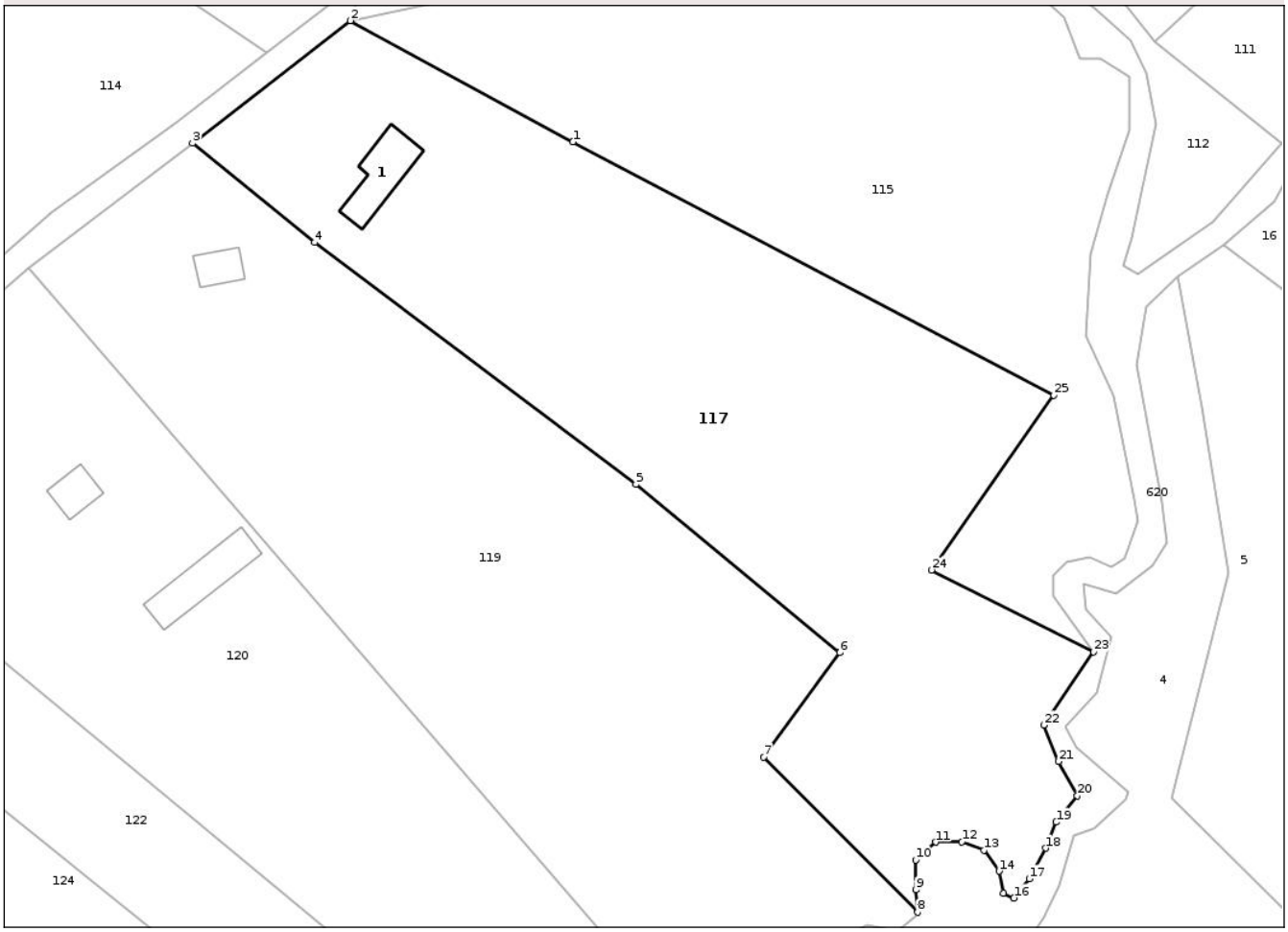
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31460	6.361	30717, 31725-Tarnova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.361	-	-	par. 1684, par. 1742	Arabil si faneata in Mlana

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31460-C1	constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.233,081 430.105,304	2	263.199,291 430.123,686	38.467
3	263.175,262 430.105,075	4	263.193,835 430.090,023	23.907
5	263.242,675 430.053,28	6	263.273,645 430.027,749	40.137
7	263.262,11 430.011,914	8	263.285,478 429.988,336	33.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	263.199,291 430.123,686	3	263.175,262 430.105,075	30.394
4	263.193,835 430.090,023	5	263.242,675 430.053,28	61.118
6	263.273,645 430.027,749	7	263.262,11 430.011,914	19.591
8	263.285,478 429.988,336	9	263.285,217 429.991,742	3.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	263.285,217 429.991,742	10	263.285,192 429.996,271	4.529
11	263.288,204 429.998,976	12	263.292,218 429.999,005	4.014
13	263.295,568 429.997,767	14	263.297,877 429.994,559	3.952
15	263.298,508 429.991,24	16	263.300,142 429.990,501	1.793
17	263.302,473 429.993,392	18	263.304,932 429.998,047	5.265
19	263.306,532 430.002,013	20	263.309,76 430.006,036	5.158
21	263.306,912 430.011,236	22	263.304,671 430.016,739	5.942
23	263.312,254 430.027,837	24	263.287,641 430.040,302	27.59
25	263.306,203 430.066,848	1	263.233,081 430.105,304	82.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	263.285,192 429.996,271	11	263.288,204 429.998,976	4.049
12	263.292,218 429.999,005	13	263.295,568 429.997,767	3.572
14	263.297,877 429.994,559	15	263.298,508 429.991,24	3.379
16	263.300,142 429.990,501	17	263.302,473 429.993,392	3.714
18	263.304,932 429.998,047	19	263.306,532 430.002,013	4.276
20	263.309,76 430.006,036	21	263.306,912 430.011,236	5.929
22	263.304,671 430.016,739	23	263.312,254 430.027,837	13.441
24	263.287,641 430.040,302	25	263.306,203 430.066,848	32.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102-Tirnova
Nr. topografic:par. 1669

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.883	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2075/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PAUN RUSALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

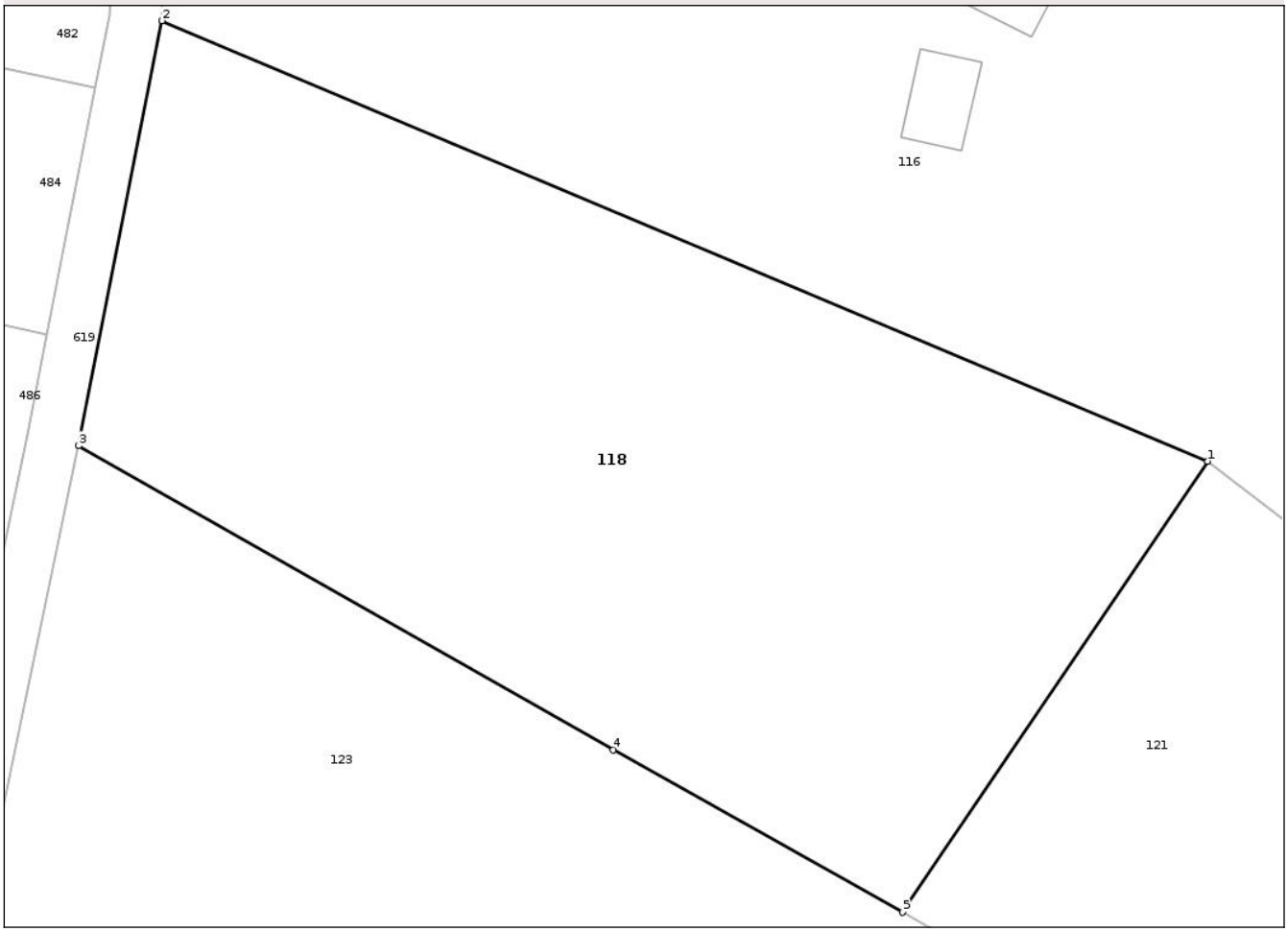
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.883	-	-	par. 1669	Arabil in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.986,308 430.037,75	2	262.906,717 430.071,238	86.349
2	262.906,717 430.071,238	3	262.900,381 430.038,922	32.931
3	262.900,381 430.038,922	4	262.941,072 430.015,788	46.808
4	262.941,072 430.015,788	5	262.963,081 430.003,454	25.229
5	262.963,081 430.003,454	1	262.986,308 430.037,75	41.422

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1684, par. 1742

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.735	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; 30717, 31725-Tarnova

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2070/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

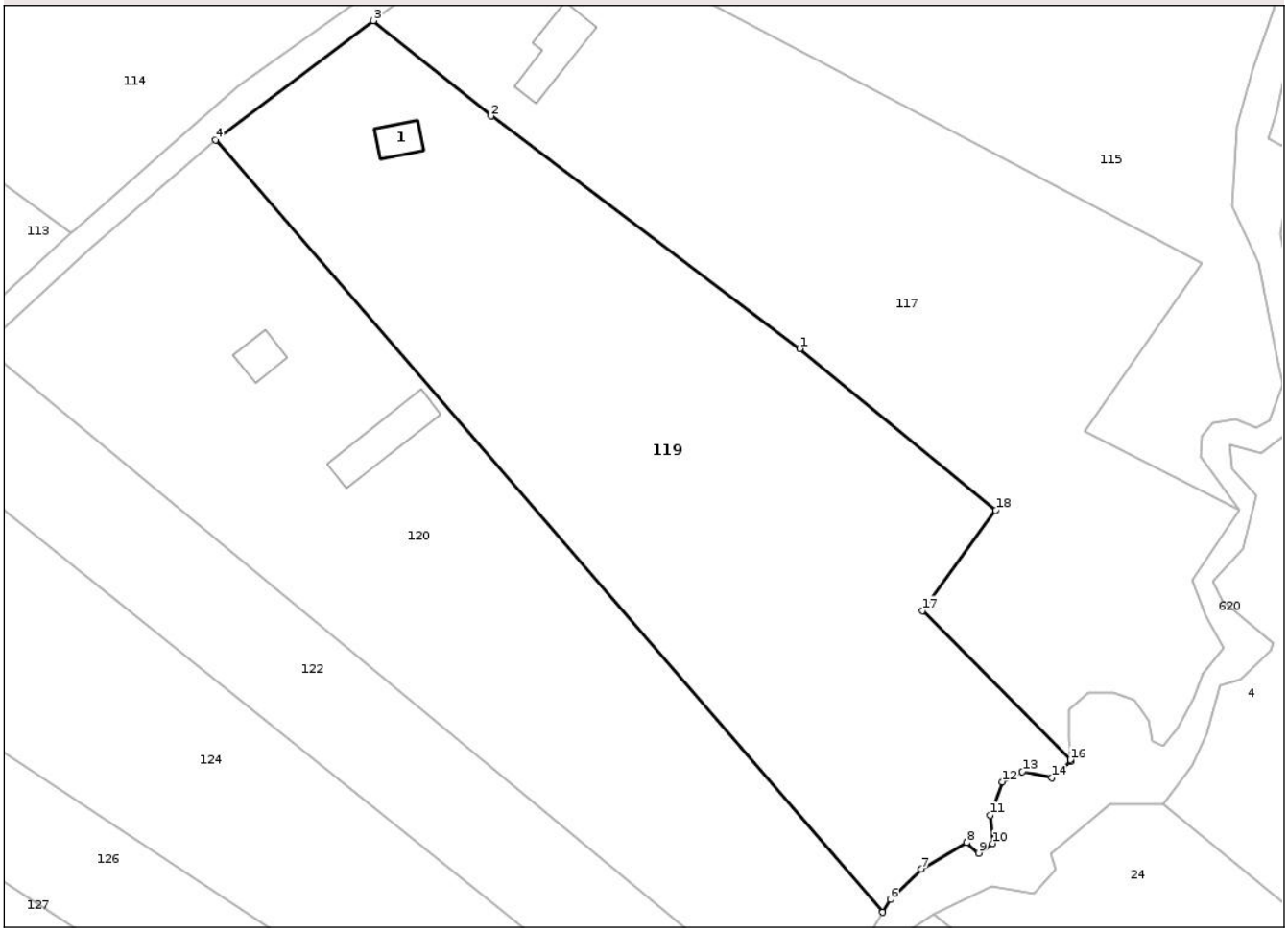
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.735	30717, 31725-Tarnova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.735	-	-	par. 1684, par. 1742	arabil si faneata in Mlana

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.242,675 430.053,28	2	263.193,835 430.090,023	61.118
2	263.193,835 430.090,023	3	263.175,262 430.105,075	23.907
3	263.175,262 430.105,075	4	263.150,278 430.086,223	31.298
4	263.150,278 430.086,223	5	263.255,78 429.964,26	161.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.255,78 429.964,26	6	263.256,968 429.966,291	2.353
6	263.256,968 429.966,291	7	263.261,893 429.971,068	6.86
7	263.261,893 429.971,068	8	263.269,06 429.975,252	8.299
8	263.269,06 429.975,252	9	263.270,98 429.973,594	2.537
9	263.270,98 429.973,594	10	263.273,198 429.975,121	2.693
10	263.273,198 429.975,121	11	263.272,795 429.979,584	4.481
11	263.272,795 429.979,584	12	263.274,729 429.984,862	5.621
12	263.274,729 429.984,862	13	263.277,849 429.986,449	3.5
13	263.277,849 429.986,449	14	263.282,508 429.985,477	4.759
14	263.282,508 429.985,477	15	263.285,498 429.988,081	3.964
15	263.285,498 429.988,081	16	263.285,478 429.988,336	0.257
16	263.285,478 429.988,336	17	263.262,11 430.011,914	33.196
17	263.262,11 430.011,914	18	263.273,645 430.027,749	19.591
18	263.273,645 430.027,749	1	263.242,675 430.053,28	40.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1683, par. 1684

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31506	5.755	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; 31435, 30717

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39152 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1657, din 21/09/2022 emis de NP Barbalata Lidia (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DODENCI ION**, si sotia 2) **DODENCI DOINITA-DANA**, buin comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

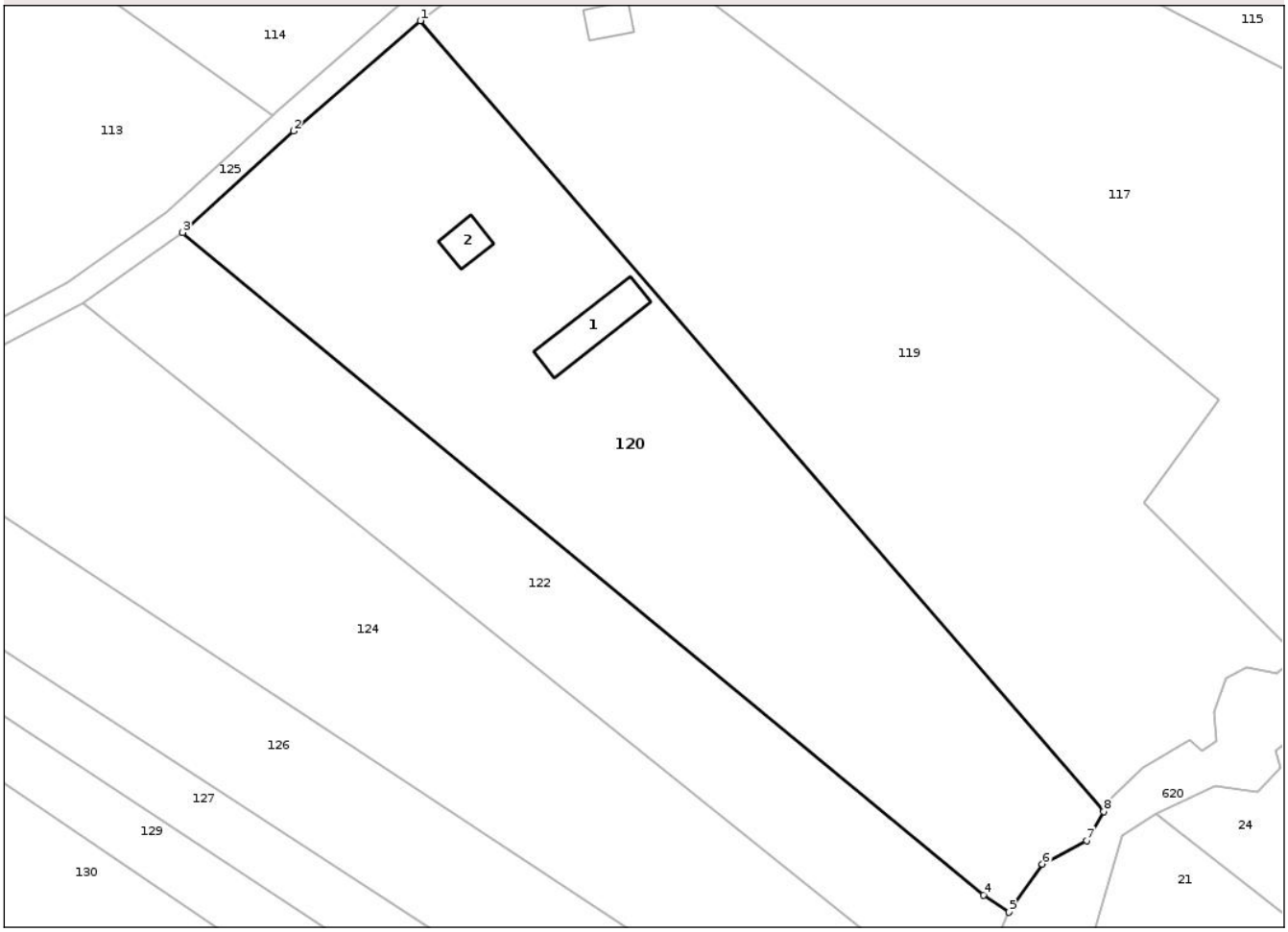
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31506	5.755	31435, 30717

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	622	-	-	1683	
2	arabil	NU	5.133	-	-	1683	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31506-C1	constructii anexa	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; anexa
A1.2	31506-C2	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	263.150,278 430.086,223	2	263.130,754 430.069,206	25.899
2	263.130,754 430.069,206	3	263.113,594 430.053,552	23.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	263.113,594 430.053,552	4	263.237,267 429.951,386	160.416
4	263.237,267 429.951,386	5	263.241,218 429.948,726	4.763
5	263.241,218 429.948,726	6	263.246,331 429.956,154	9.017
6	263.246,331 429.956,154	7	263.253,167 429.959,777	7.737
7	263.253,167 429.959,777	8	263.255,78 429.964,26	5.19
8	263.255,78 429.964,26	1	263.150,278 430.086,223	161.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102-Tirnova
Nr. topografic:par. 1669

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.494	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2057/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BUZAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

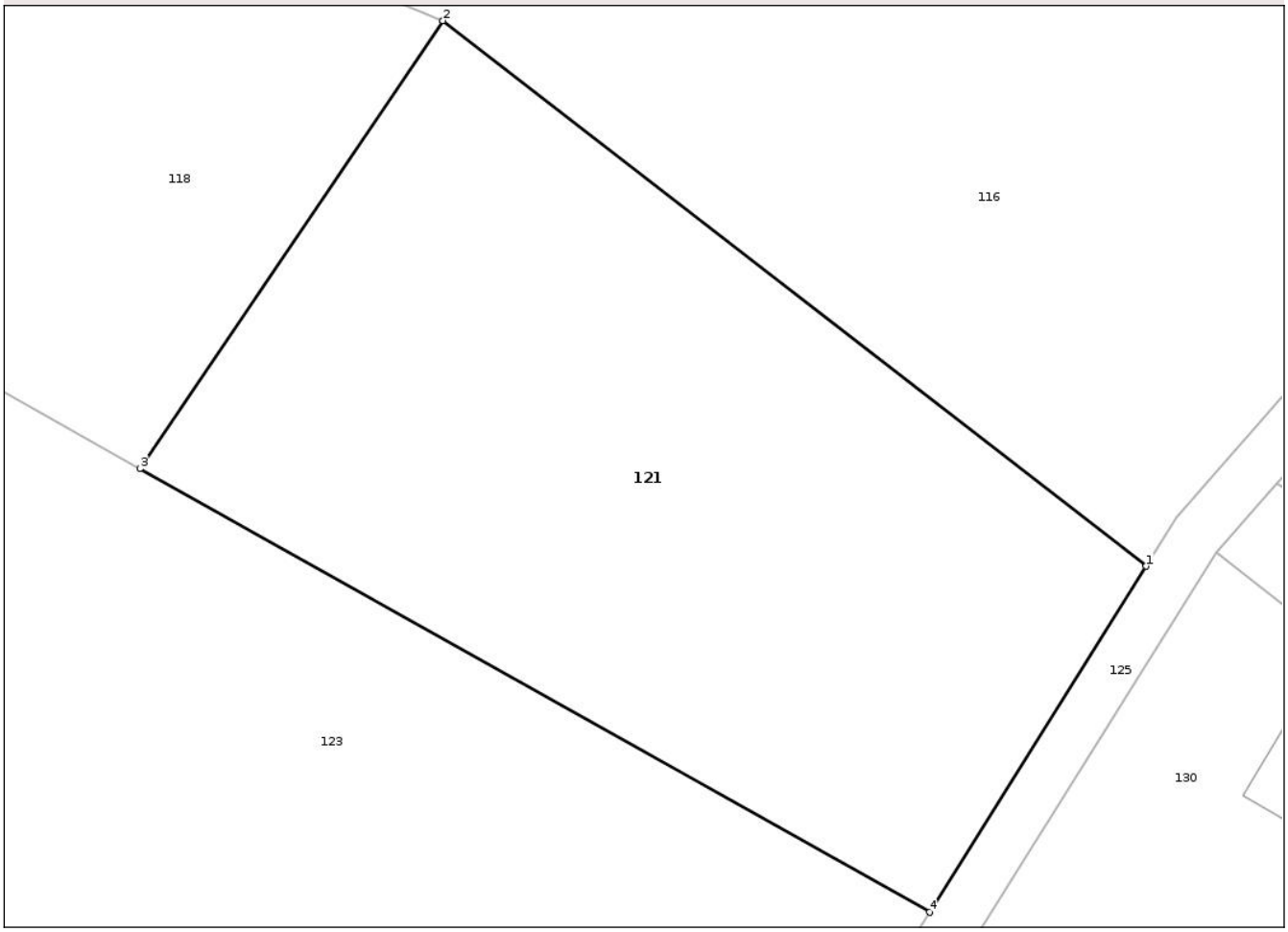
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.494	-	-	par. 1669	Arabil in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.040,232 429.995,986	2	262.986,308 430.037,75	68.206
2	262.986,308 430.037,75	3	262.963,081 430.003,454	41.422
3	262.963,081 430.003,454	4	263.023,616 429.969,486	69.414
4	263.023,616 429.969,486	1	263.040,232 429.995,986	31.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:par. 1683, par. 1684, par. 1743/a, par. 2367/1682

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31503	2.878	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; 31435, 30717, 30100

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39153 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1657, din 21/09/2022 emis de NP Barbalata Lidia (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DODENCI ION**, si sotia 2) **DODENCI DOINITA-DANA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

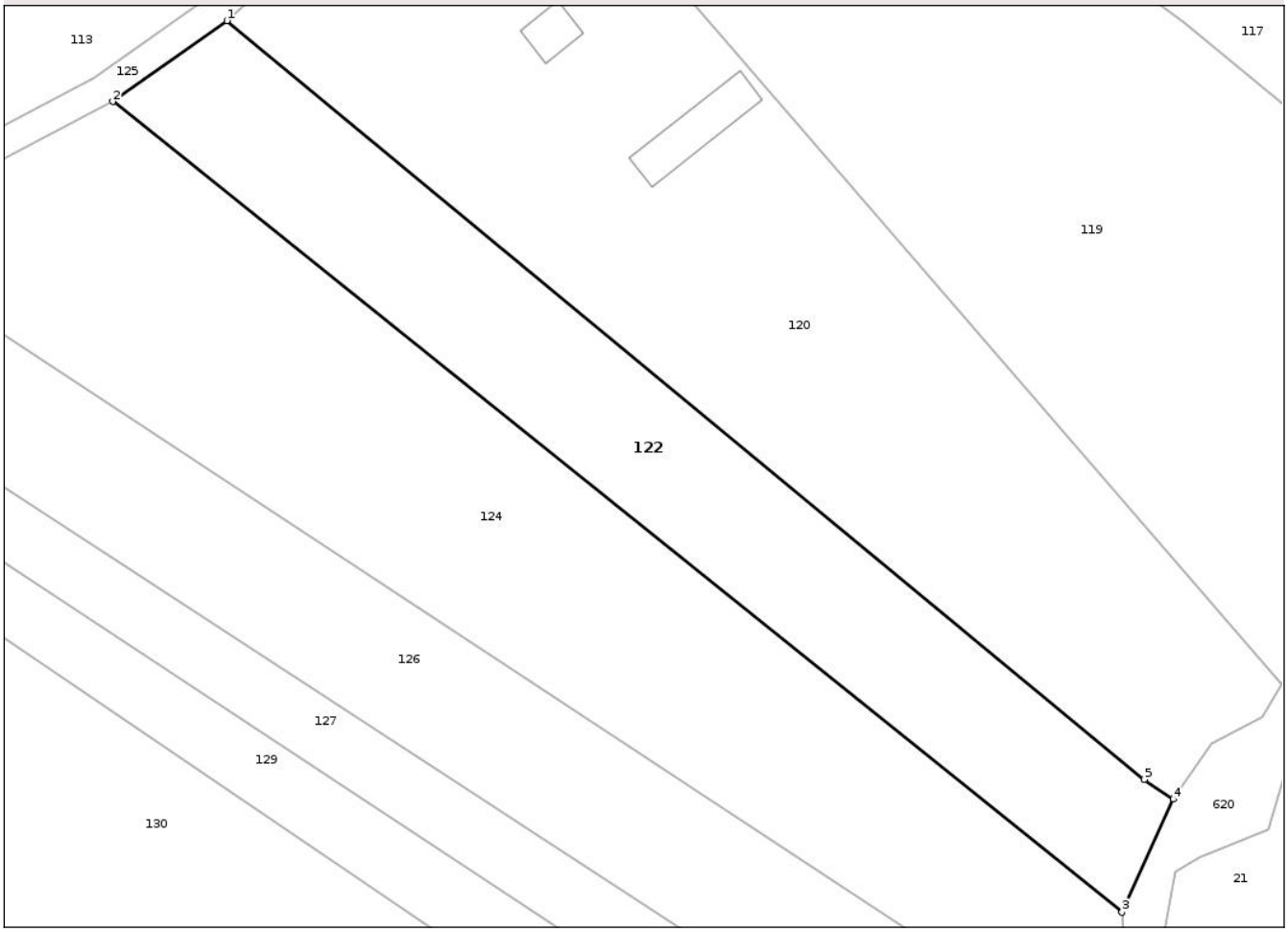
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31503	2.878	31435, 30717, 30100

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.878	-	-	par. 1683, par. 1684, par. 1743/a, par. 2367/1682	Arabil in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.113,594 430.053,552	2	263.098,211 430.042,677	18.838
2	263.098,211 430.042,677	3	263.234,28 429.933,498	174.456
3	263.234,28 429.933,498	4	263.241,218 429.948,726	16.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	263.241,218 429.948,726	5	263.237,267 429.951,386	4.763
5	263.237,267 429.951,386	1	263.113,594 430.053,552	160.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:206-Tirnova
Nr. topografic:1670

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.788	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2081/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PUICHITA ION**, si sotia 2) **PUICHITA MARIA-ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

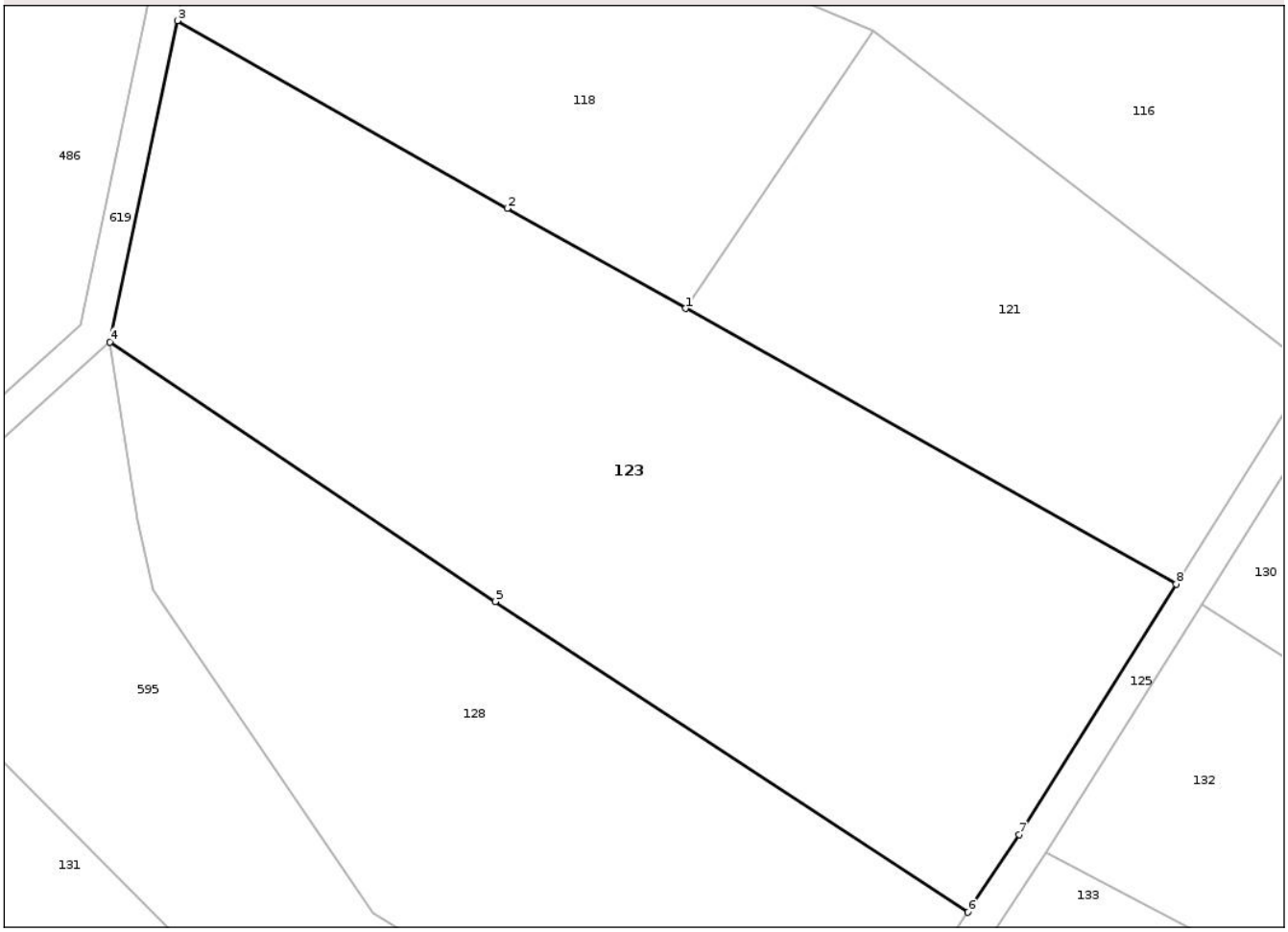
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.788	-	-	1670	Arabil in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.963,081 430.003,454	2	262.941,072 430.015,788	25.229
2	262.941,072 430.015,788	3	262.900,381 430.038,922	46.808
3	262.900,381 430.038,922	4	262.892,066 429.999,346	40.44
4	262.892,066 429.999,346	5	262.939,584 429.967,325	57.3
5	262.939,584 429.967,325	6	262.997,909 429.929,046	69.765

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.997,909 429.929,046	7	263.004,257 429.938,613	11.481
7	263.004,257 429.938,613	8	263.023,616 429.969,486	36.441
8	263.023,616 429.969,486	1	262.963,081 430.003,454	69.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1134-Tarnova
TEREN Extravilan — Nr. topografic:par. 2366/1682, par. 1743/b
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 5.204	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1398 / 16/03/1995		
Act Notarial nr. 236, din 01/01/1995 emis de Not. Jud. Caras-Severin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/5204	A1
	1) **RUSU VIOREL**, fiu	
	OBSERVATII: provine din CF 1134-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2327/5204	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

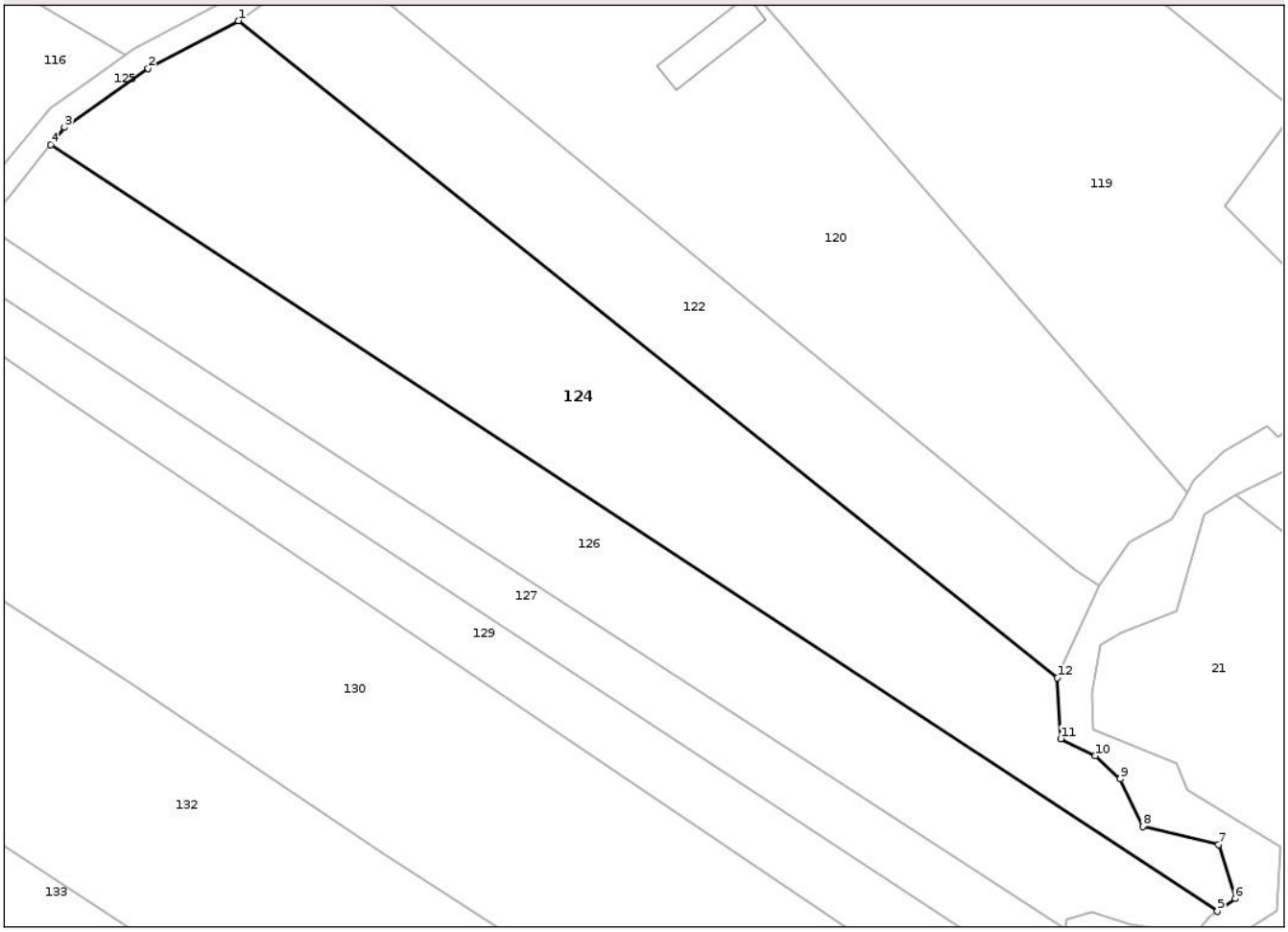
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 5.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.204	-	-	2366/1682	Arabil in Mlana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.098,211 430.042,677	2	263.083,205 430.034,74	16.976
2	263.083,205 430.034,74	3	263.069,303 430.024,97	16.991
3	263.069,303 430.024,97	4	263.067,037 430.022,116	3.645
4	263.067,037 430.022,116	5	263.260,852 429.894,737	231.926
5	263.260,852 429.894,737	6	263.263,843 429.896,825	3.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.263,843 429.896,825	7	263.261,058 429.905,814	9.41
7	263.261,058 429.905,814	8	263.248,459 429.908,844	12.958
8	263.248,459 429.908,844	9	263.244,73 429.916,708	8.703
9	263.244,73 429.916,708	10	263.240,558 429.920,561	5.679
10	263.240,558 429.920,561	11	263.234,847 429.923,411	6.382
11	263.234,847 429.923,411	12	263.234,28 429.933,498	10.103
12	263.234,28 429.933,498	1	263.098,211 430.042,677	174.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 27/07/2002 emis de Statul Roman (HG, anexa nr. 70, pozitia 17);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TARNOVA**, CIF:3227262, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.700	-	-	-	Drum agricol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	262.902,131 429.790,922	2	262.904,908 429.788,01	4.023
4	262.968,096 429.874,842	5	262.977,439 429.891,577	19.167
7	263.007,619 429.936,446	8	263.026,767 429.967,036	36.089
10	263.050,269 430.002,356	11	263.056,003 430.008,799	8.625
13	263.067,037 430.022,116	14	263.069,303 430.024,97	3.645
16	263.098,211 430.042,677	17	263.113,594 430.053,552	18.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	262.904,908 429.788,01	3	262.948,331 429.839,444	67.313
5	262.977,439 429.891,577	6	262.989,696 429.909,433	21.658
8	263.026,767 429.967,036	9	263.045,571 429.997,076	35.44
11	263.056,003 430.008,799	12	263.060,308 430.013,638	6.477
14	263.069,303 430.024,97	15	263.083,205 430.034,74	16.991
17	263.113,594 430.053,552	18	263.130,754 430.069,206	23.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	262.948,331 429.839,444	4	262.968,096 429.874,842	40.542
6	262.989,696 429.909,433	7	263.007,619 429.936,446	32.418
9	263.045,571 429.997,076	10	263.050,269 430.002,356	7.067
12	263.060,308 430.013,638	13	263.067,037 430.022,116	10.824
15	263.083,205 430.034,74	16	263.098,211 430.042,677	16.976
18	263.130,754 430.069,206	19	263.150,278 430.086,223	25.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	263.150,278 430.086,223	20	263.175,262 430.105,075	31.298
22	263.201,439 430.130,19	23	263.201,704 430.134,213	4.032
25	263.197,752 430.179,965	26	263.184,538 430.254,411	75.61
28	263.171,347 430.344,423	29	263.167,792 430.341,235	4.775
31	263.180,58 430.253,835	32	263.193,845 430.179,027	75.975
34	263.197,06 430.147,301	35	263.197,185 430.144,658	2.645
37	263.197,481 430.130,961	38	263.195,876 430.126,1	5.119
40	263.172,813 430.108,237	41	263.153,848 430.094,64	23.335
43	263.127,434 430.071,592	44	263.111,082 430.056,675	22.134
46	263.080,905 430.038,013	47	263.079,436 430.036,98	1.796
49	263.067,003 430.028,243	50	263.056,24 430.015,383	16.77
52	263.040,232 429.995,986	53	263.023,616 429.969,486	31.279
55	262.997,909 429.929,046	56	262.986,381 429.911,67	20.852
58	262.973,947 429.893,527	59	262.966,178 429.879,594	15.953
61	262.945,127 429.841,838	1	262.902,131 429.790,922	66.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	263.175,262 430.105,075	21	263.199,291 430.123,686	30.394
23	263.201,704 430.134,213	24	263.201,04 430.147,704	13.507
26	263.184,538 430.254,411	27	263.172,663 430.335,91	82.359
29	263.167,792 430.341,235	30	263.168,707 430.335,316	5.989
32	263.193,845 430.179,027	33	263.196,845 430.149,423	29.756
35	263.197,185 430.144,658	36	263.197,698 430.134,246	10.425
38	263.195,876 430.126,1	39	263.186,586 430.118,905	11.75
41	263.153,848 430.094,64	42	263.128,092 430.072,192	34.166
44	263.111,082 430.056,675	45	263.095,703 430.045,803	18.834
47	263.079,436 430.036,98	48	263.075,848 430.034,459	4.384
50	263.056,24 430.015,383	51	263.042,583 429.999,735	20.77
53	263.023,616 429.969,486	54	263.004,257 429.938,613	36.441
56	262.986,381 429.911,67	57	262.976,654 429.897,477	17.207
59	262.966,178 429.879,594	60	262.955,687 429.860,779	21.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	263.199,291 430.123,686	22	263.201,439 430.130,19	6.85
24	263.201,04 430.147,704	25	263.197,752 430.179,965	32.428
27	263.172,663 430.335,91	28	263.171,347 430.344,423	8.614
30	263.168,707 430.335,316	31	263.180,58 430.253,835	82.342
33	263.196,845 430.149,423	34	263.197,06 430.147,301	2.133
36	263.197,698 430.134,246	37	263.197,481 430.130,961	3.292
39	263.186,586 430.118,905	40	263.172,813 430.108,237	17.422
42	263.128,092 430.072,192	43	263.127,434 430.071,592	0.891
45	263.095,703 430.045,803	46	263.080,905 430.038,013	16.723
48	263.075,848 430.034,459	49	263.067,003 430.028,243	10.811
51	263.042,583 429.999,735	52	263.040,232 429.995,986	4.424
54	263.004,257 429.938,613	55	262.997,909 429.929,046	11.481
57	262.976,654 429.897,477	58	262.973,947 429.893,527	4.788
60	262.955,687 429.860,779	61	262.945,127 429.841,838	21.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1134-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 2366/1682, par. 1743/b
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.761	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2062/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **CRETU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

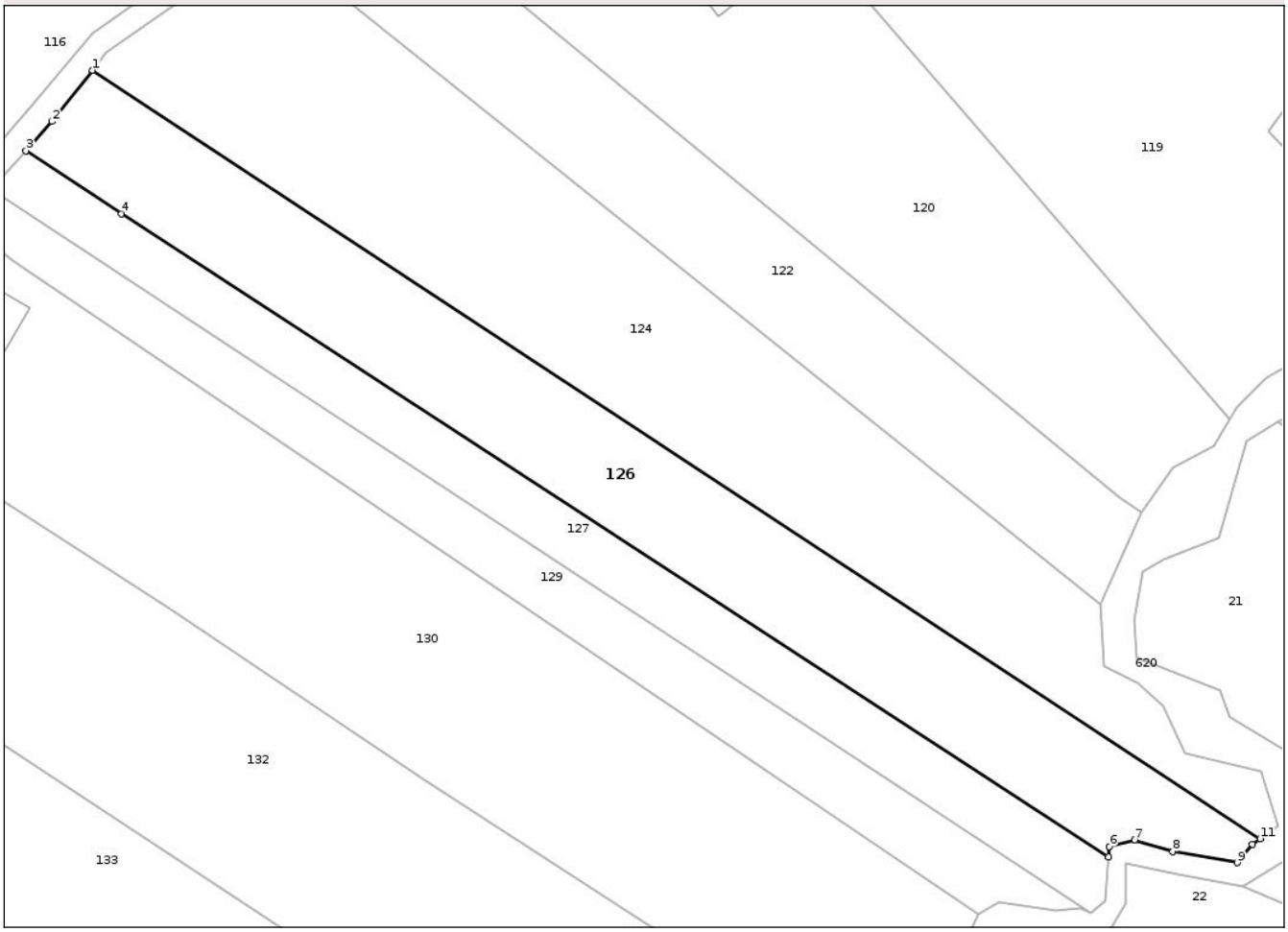
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.761	-	-	par. 2366/1682, par. 1743/b	Arabil in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.067,037 430.022,116	2	263.060,308 430.013,638	10.824
2	263.060,308 430.013,638	3	263.056,003 430.008,799	6.477
3	263.056,003 430.008,799	4	263.071,845 429.998,328	18.991
4	263.071,845 429.998,328	5	263.235,646 429.891,742	195.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.235,646 429.891,742	6	263.235,817 429.893,447	1.713
6	263.235,817 429.893,447	7	263.240,022 429.894,547	4.346
7	263.240,022 429.894,547	8	263.246,326 429.892,622	6.592
8	263.246,326 429.892,622	9	263.257,009 429.890,767	10.843
9	263.257,009 429.890,767	10	263.259,523 429.893,808	3.946
10	263.259,523 429.893,808	11	263.260,852 429.894,737	1.622
11	263.260,852 429.894,737	1	263.067,037 430.022,116	231.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1134-Tirnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 2366/1682, par. 1743/b
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.927	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2082/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SFETCU ILIE**, si sotia 2) **SFETCU ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

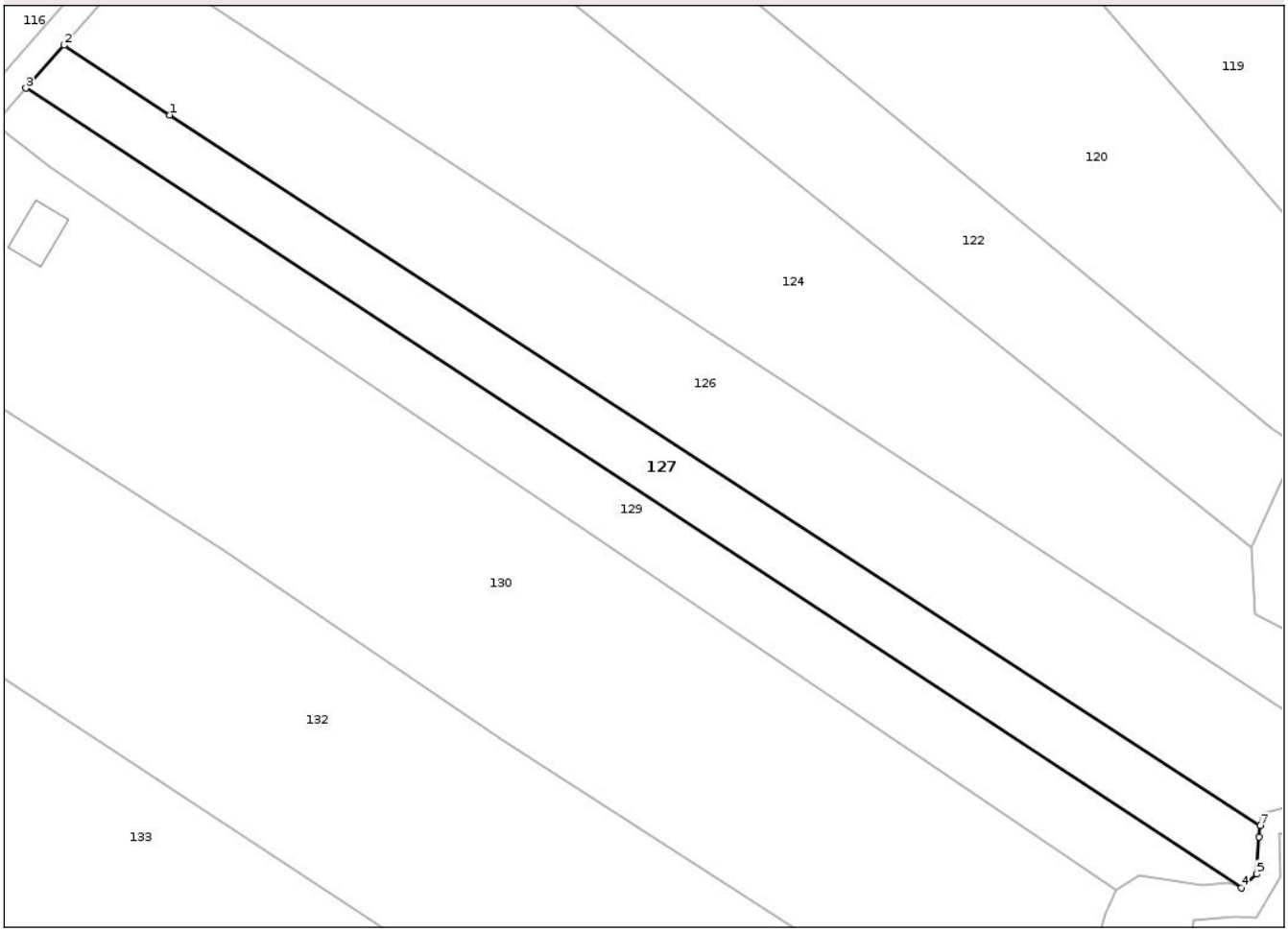
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.927	-	-	par. 2366/1682, par. 1743/b	Arabil in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.071,845 429.998,328	2	263.056,003 430.008,799	18.991
2	263.056,003 430.008,799	3	263.050,269 430.002,356	8.625
3	263.050,269 430.002,356	4	263.232,82 429.882,437	218.416
4	263.232,82 429.882,437	5	263.235,087 429.884,483	3.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.235,087 429.884,483	6	263.235,476 429.890,05	5.581
6	263.235,476 429.890,05	7	263.235,646 429.891,742	1.701
7	263.235,646 429.891,742	1	263.071,845 429.998,328	195.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:866-Tirnova
Nr. topografic:1671

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.038	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2060/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **COSTA VALENTIN-PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

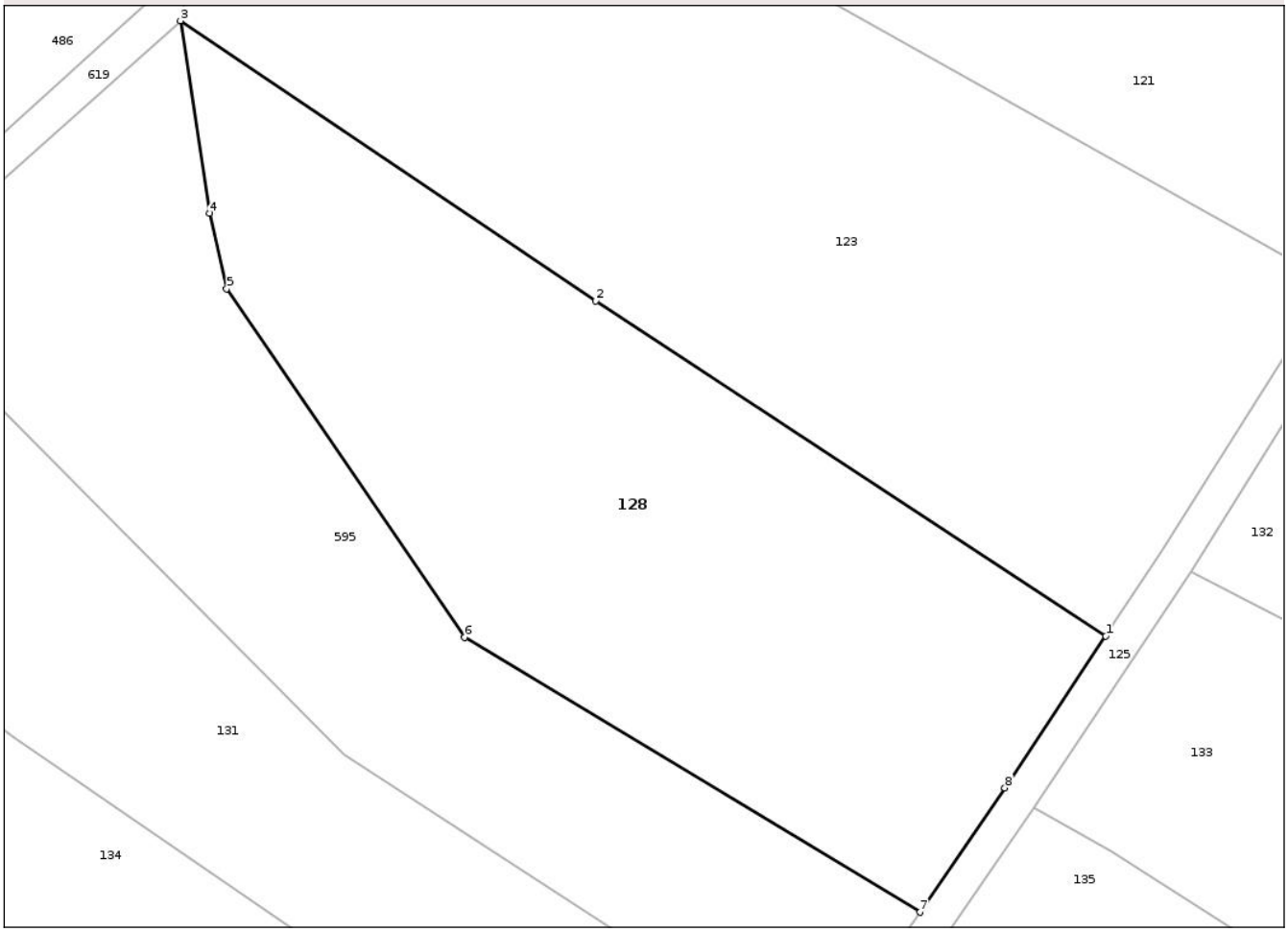
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.038	-	-	1671	Arabil in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.997,909 429.929,046	2	262.939,584 429.967,325	69.765
2	262.939,584 429.967,325	3	262.892,066 429.999,346	57.3
3	262.892,066 429.999,346	4	262.895,43 429.977,37	22.232
4	262.895,43 429.977,37	5	262.897,354 429.968,705	8.875
5	262.897,354 429.968,705	6	262.924,581 429.928,892	48.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.924,581 429.928,892	7	262.976,654 429.897,477	60.815
7	262.976,654 429.897,477	8	262.986,381 429.911,67	17.207
8	262.986,381 429.911,67	1	262.997,909 429.929,046	20.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1134-Tirnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 2366/1682, par. 1743/b
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 1.936	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2077/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra 1936 mp in favoarea lui:	A1
	1) **PAUN RUSALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

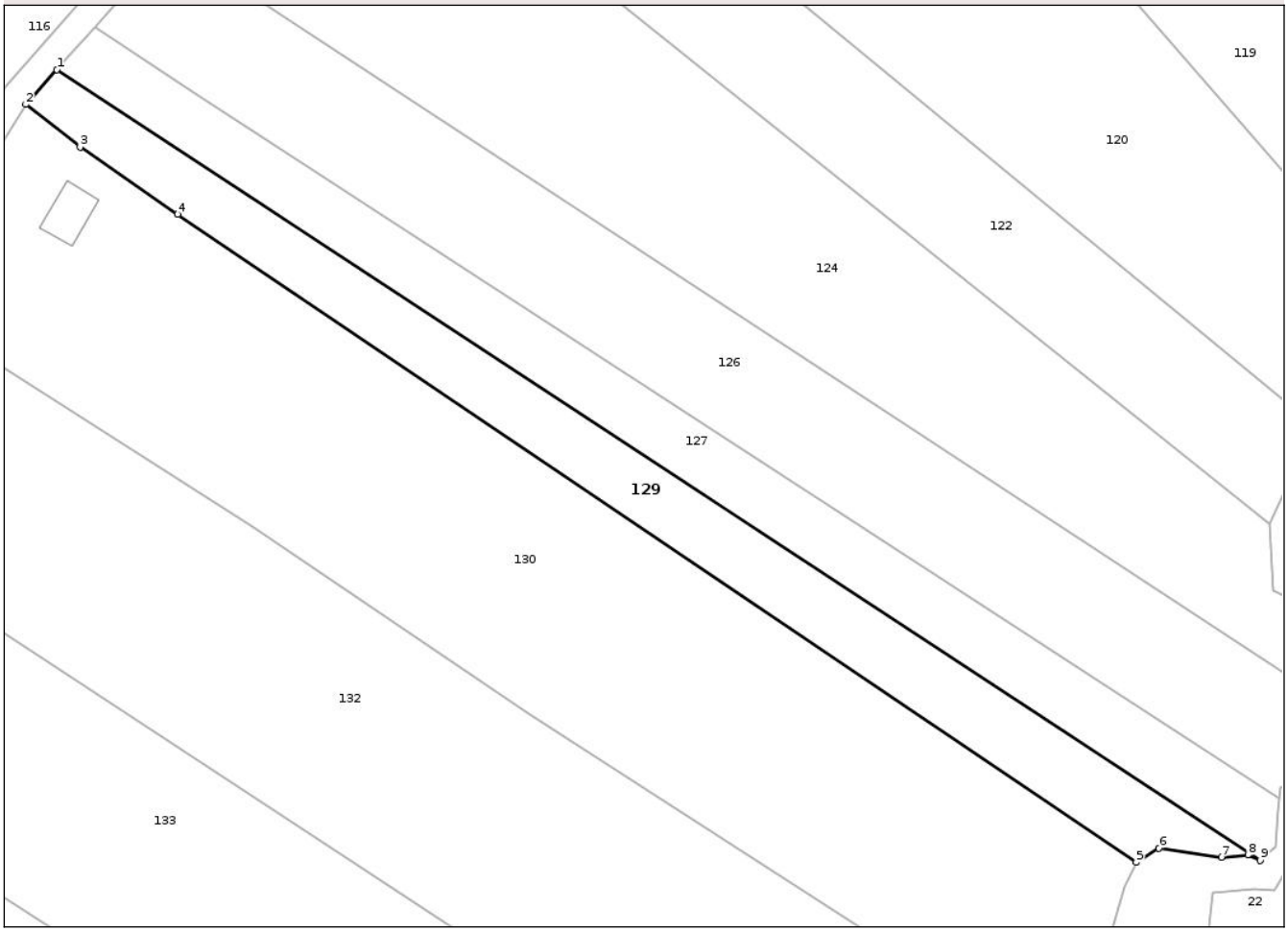
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 1.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.936	-	-	par. 2366/1682, par. 1743/b	Arabil in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.050,269 430.002,356	2	263.045,571 429.997,076	7.067
2	263.045,571 429.997,076	3	263.053,788 429.990,594	10.466
3	263.053,788 429.990,594	4	263.068,622 429.980,427	17.983
4	263.068,622 429.980,427	5	263.214,0 429.882,117	175.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.214,0 429.882,117	6	263.217,439 429.884,248	4.046
6	263.217,439 429.884,248	7	263.226,962 429.882,893	9.619
7	263.226,962 429.882,893	8	263.230,949 429.883,226	4.0
8	263.230,949 429.883,226	9	263.232,82 429.882,437	2.031
9	263.232,82 429.882,437	1	263.050,269 430.002,356	218.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1681, par. 1743/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31112	6.996	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2099/17.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DRAGHIN-RUS ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

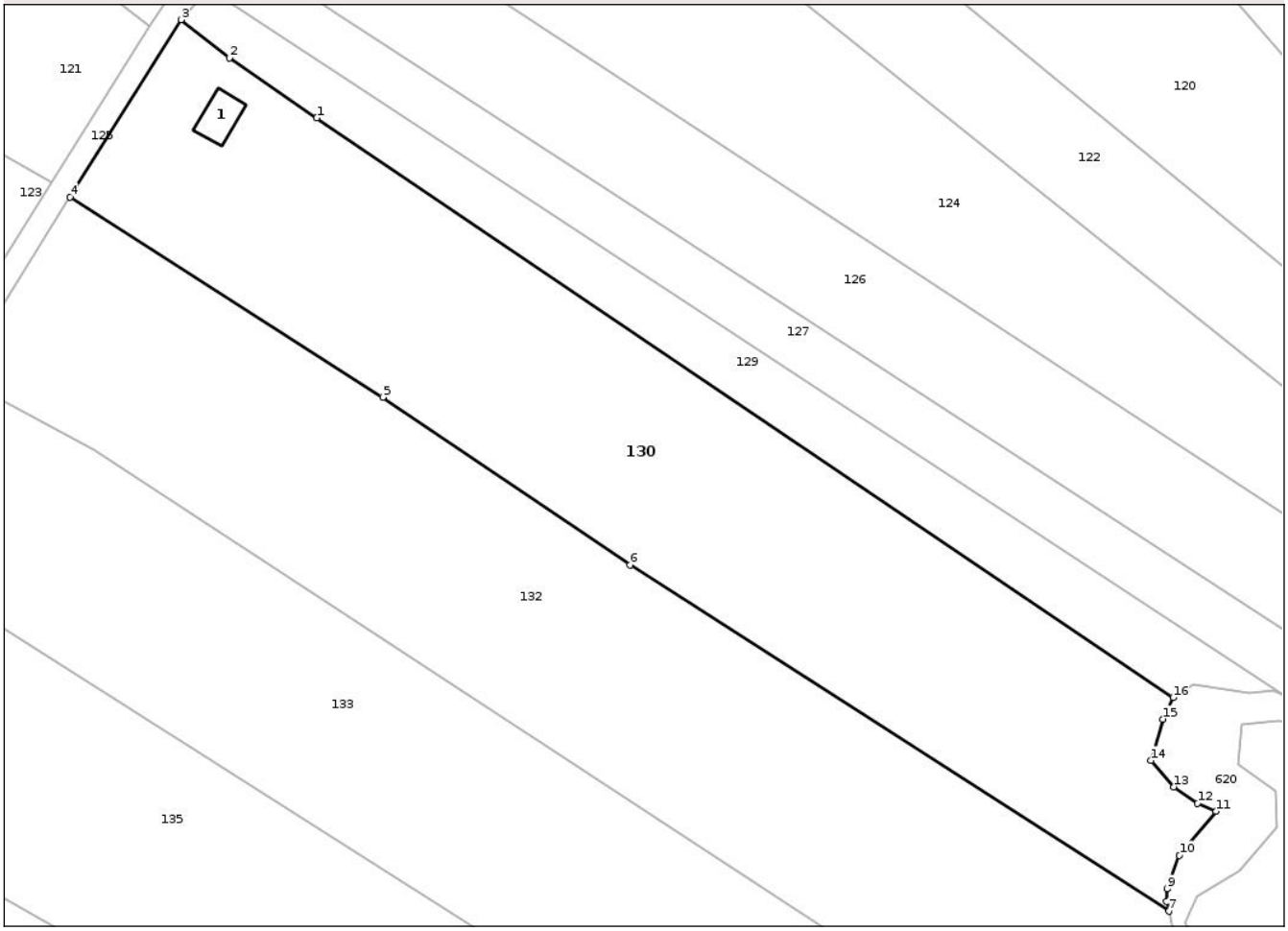
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31112	6.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.996	-	-	par. 1681, par. 1743/b	Arabil in Mlana

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31112-C1	constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.068,622 429.980,427	2	263.053,788 429.990,594	17.983
2	263.053,788 429.990,594	3	263.045,571 429.997,076	10.466
3	263.045,571 429.997,076	4	263.026,767 429.967,036	35.44
4	263.026,767 429.967,036	5	263.079,818 429.933,053	63.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.079,818 429.933,053	6	263.121,815 429.904,631	50.71
6	263.121,815 429.904,631	7	263.213,272 429.845,88	108.702
7	263.213,272 429.845,88	8	263.212,873 429.847,498	1.667
8	263.212,873 429.847,498	9	263.213,015 429.849,679	2.186
9	263.213,015 429.849,679	10	263.215,085 429.855,348	6.035
10	263.215,085 429.855,348	11	263.221,282 429.862,835	9.719
11	263.221,282 429.862,835	12	263.218,164 429.864,211	3.408
12	263.218,164 429.864,211	13	263.214,093 429.866,978	4.922
13	263.214,093 429.866,978	14	263.210,272 429.871,446	5.879
14	263.210,272 429.871,446	15	263.212,29 429.878,449	7.288
15	263.212,29 429.878,449	16	263.214,0 429.882,117	4.047
16	263.214,0 429.882,117	1	263.068,622 429.980,427	175.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:443-Tarnova
Nr. topografic:1673

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.214	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

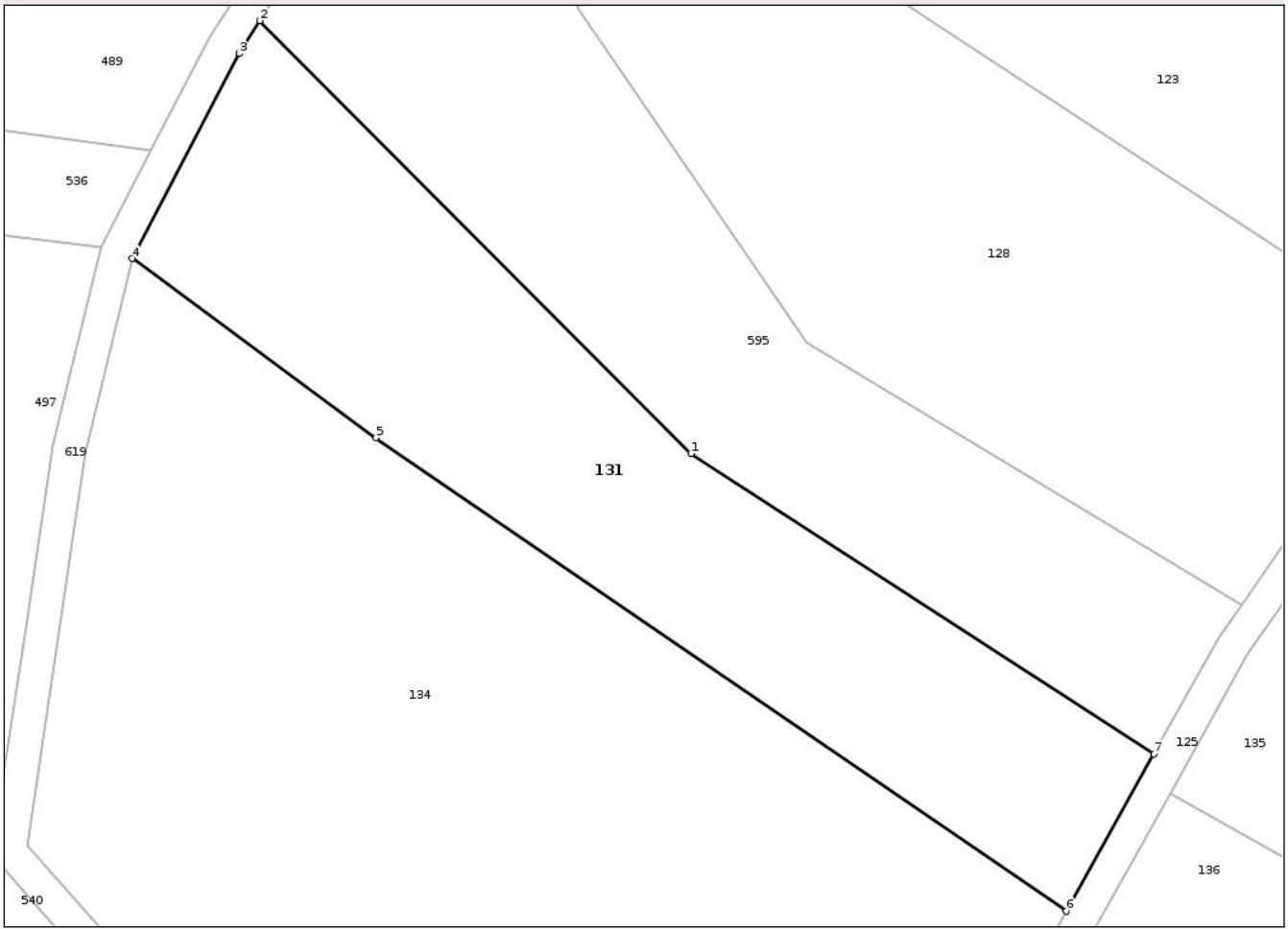
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.214	-	-	1673	Arabil in Mlana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.910,76 429.915,555	2	262.859,15 429.967,371	73.134
2	262.859,15 429.967,371	3	262.856,651 429.963,42	4.675
3	262.856,651 429.963,42	4	262.843,868 429.938,908	27.645
4	262.843,868 429.938,908	5	262.873,019 429.917,446	36.199
5	262.873,019 429.917,446	6	262.955,687 429.860,779	100.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.955,687 429.860,779	7	262.966,178 429.879,594	21.542
7	262.966,178 429.879,594	1	262.910,76 429.915,555	66.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1681, par. 1743/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31112	7.908	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2061/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **CRACIUN MINODORA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

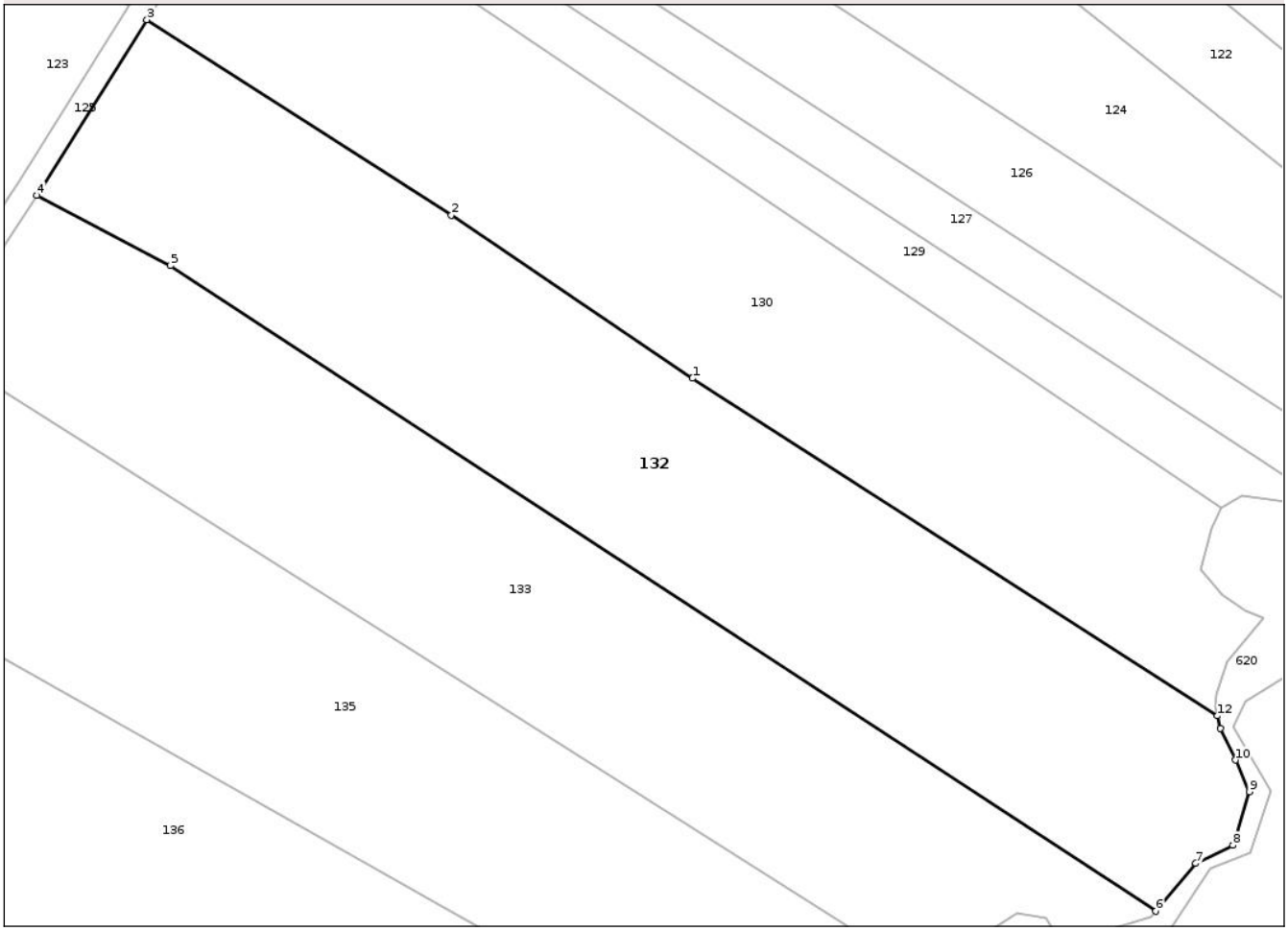
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31112	7.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.908	-	-	par. 1681, par. 1743/b	Arabil si fanete in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.121,815 429.904,631	2	263.079,818 429.933,053	50.71
2	263.079,818 429.933,053	3	263.026,767 429.967,036	63.002
3	263.026,767 429.967,036	4	263.007,619 429.936,446	36.089
4	263.007,619 429.936,446	5	263.030,876 429.924,224	26.272
5	263.030,876 429.924,224	6	263.202,55 429.811,896	205.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.202,55 429.811,896	7	263.209,526 429.820,203	10.848
7	263.209,526 429.820,203	8	263.215,956 429.823,344	7.156
8	263.215,956 429.823,344	9	263.218,814 429.832,696	9.779
9	263.218,814 429.832,696	10	263.216,456 429.838,193	5.981
10	263.216,456 429.838,193	11	263.213,813 429.843,69	6.1
11	263.213,813 429.843,69	12	263.213,272 429.845,88	2.255
12	263.213,272 429.845,88	1	263.121,815 429.904,631	108.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1680/a, 1680/b, 1680/c

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31362	Din acte: 2.877 Masurata: 7.028	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; 31365, 2734-Tarnova

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2059/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra 7028 mp in favoarea lui:	A1
	1) **CHINCEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

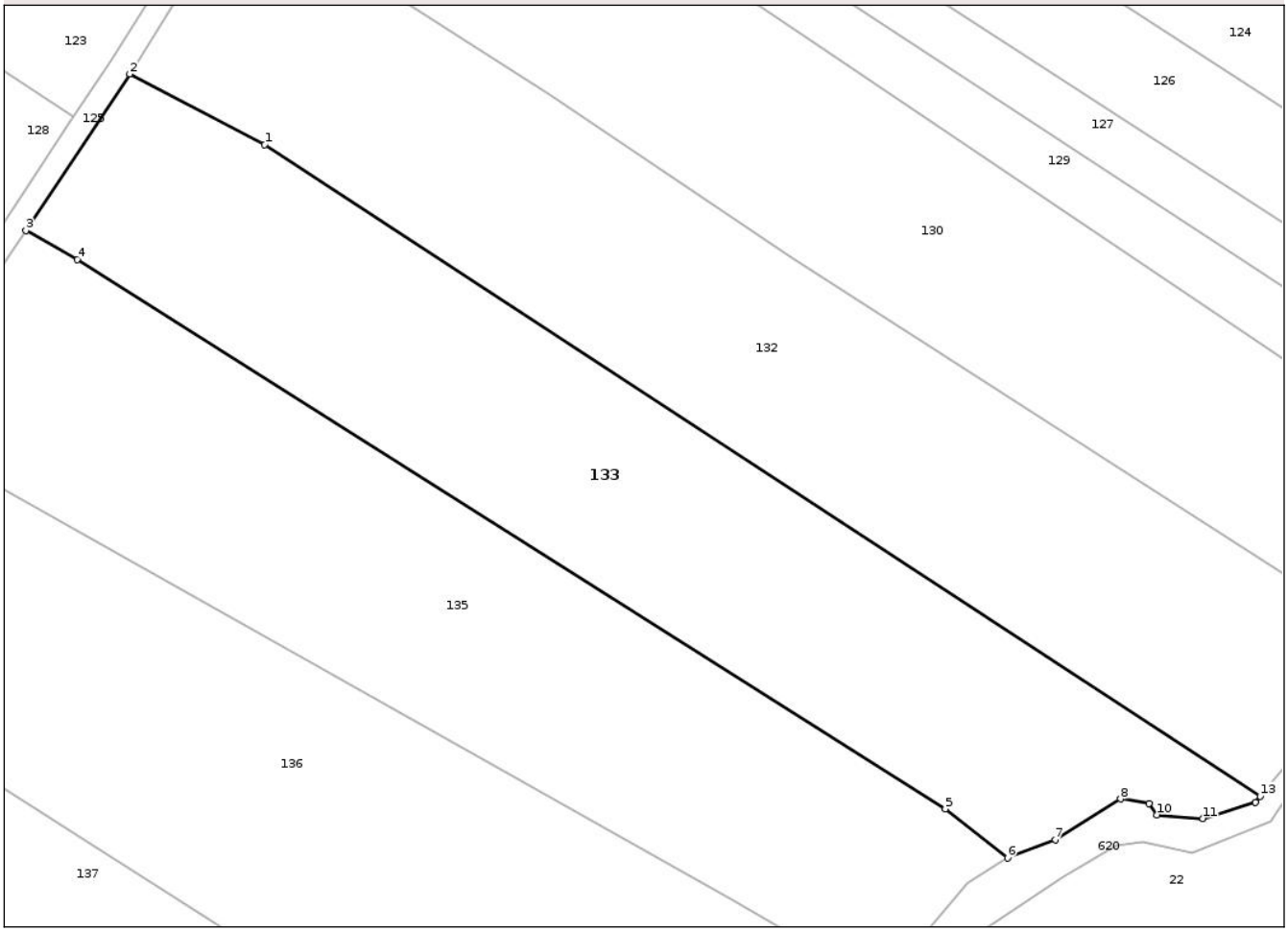
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31362	Din acte: 2.877 Masurata: 7.028	31365, 2734-Tarnova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.028	-	-	1680/a, 1680/b, 1680/c	Arabil si fanete in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.030,876 429.924,224	2	263.007,619 429.936,446	26.272
2	263.007,619 429.936,446	3	262.989,696 429.909,433	32.418
3	262.989,696 429.909,433	4	262.998,54 429.904,436	10.157
4	262.998,54 429.904,436	5	263.148,23 429.809,724	177.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.148,23 429.809,724	6	263.158,948 429.801,253	13.662
6	263.158,948 429.801,253	7	263.167,177 429.804,402	8.812
7	263.167,177 429.804,402	8	263.178,449 429.811,449	13.294
8	263.178,449 429.811,449	9	263.183,377 429.810,649	4.992
9	263.183,377 429.810,649	10	263.184,76 429.808,698	2.392
10	263.184,76 429.808,698	11	263.192,675 429.808,078	7.939
11	263.192,675 429.808,078	12	263.201,686 429.810,869	9.434
12	263.201,686 429.810,869	13	263.202,55 429.811,896	1.342
13	263.202,55 429.811,896	1	263.030,876 429.924,224	205.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:862, 443-Tirnova
Nr. topografic:1674/a/1, 1674/a/2, 1674/b, par. 1673

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31663	Din acte: 1.439 Masurata: 9.150	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; 32169

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2626 / 08/03/2005		
Act Notarial nr. 59, din 01/01/2005 emis de NP Dobre Florica (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/9150	A1
	1) **COSTESCU ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7711/9150	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2098/17.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 7711 mp in favoarea lui:	A1
	1) **COSTESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

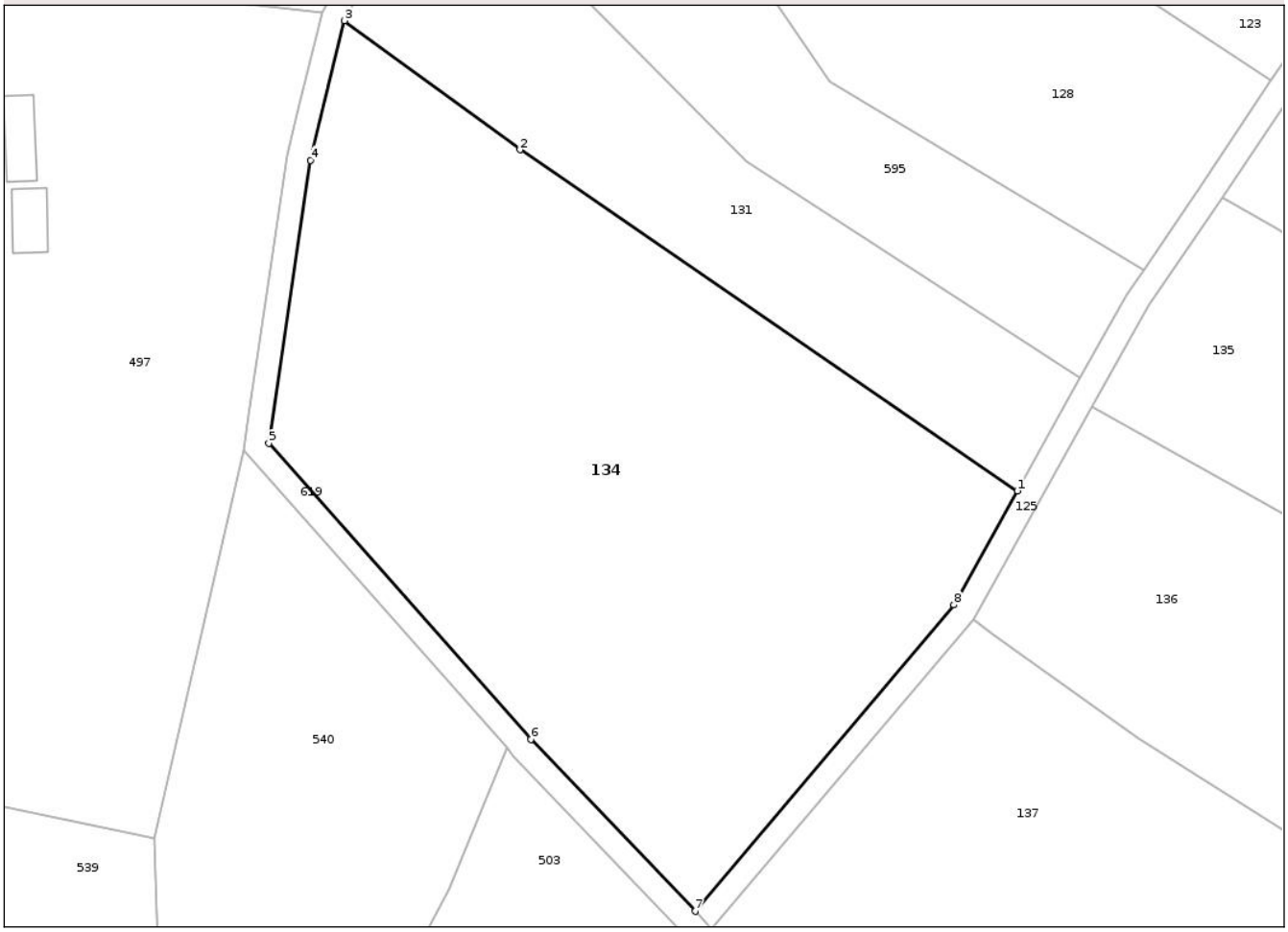
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31663	Din acte: 1.439 Masurata: 9.150	32169

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.150	-	-	1674/a/1, 1674/a/2, 1674/b, par. 1673	Arabil in Mlana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.955,687 429.860,779	2	262.873,019 429.917,446	100.226
2	262.873,019 429.917,446	3	262.843,868 429.938,908	36.199
3	262.843,868 429.938,908	4	262.838,256 429.915,723	23.854
4	262.838,256 429.915,723	5	262.831,295 429.868,694	47.542

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.831,295 429.868,694	6	262.874,861 429.819,512	65.702
6	262.874,861 429.819,512	7	262.902,131 429.790,922	39.51
7	262.902,131 429.790,922	8	262.945,127 429.841,838	66.642
8	262.945,127 429.841,838	1	262.955,687 429.860,779	21.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1538-Tarnova
Nr. topografic:1679

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31180	Din acte: 5.755 Masurata: 7.105	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22352 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 1615, din 22/06/2017 emis de NP Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/7105	A1
	1) **FARA ANA**, nec., bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1350/7105	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2066/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 1350 mp in favoarea lui:	A1
	1) **FARA RUSALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22352 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 1615, din 22/06/2017 emis de NP Dobre Florica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in conditiile art 2256 coroborat cu dispozitiile art. 2249 si art.2386, pct..4 din Codul Civil-intretinere-asupra 1/2 parti	A1
	1) **FARA RUSALIN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in conditiile art 2256 coroborat cu dispozitiile art. 2249 si art.2386, pct..4 din Codul Civil-intretinere-asupra 1/2 parti	A1
	1) **FARA ELENA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 2877/7105, cota initiala 2877/7105	A1
	1) **FARA RUSALIN**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 2878/7105, cota initiala 2878/7105	A1
	1) **FARA ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

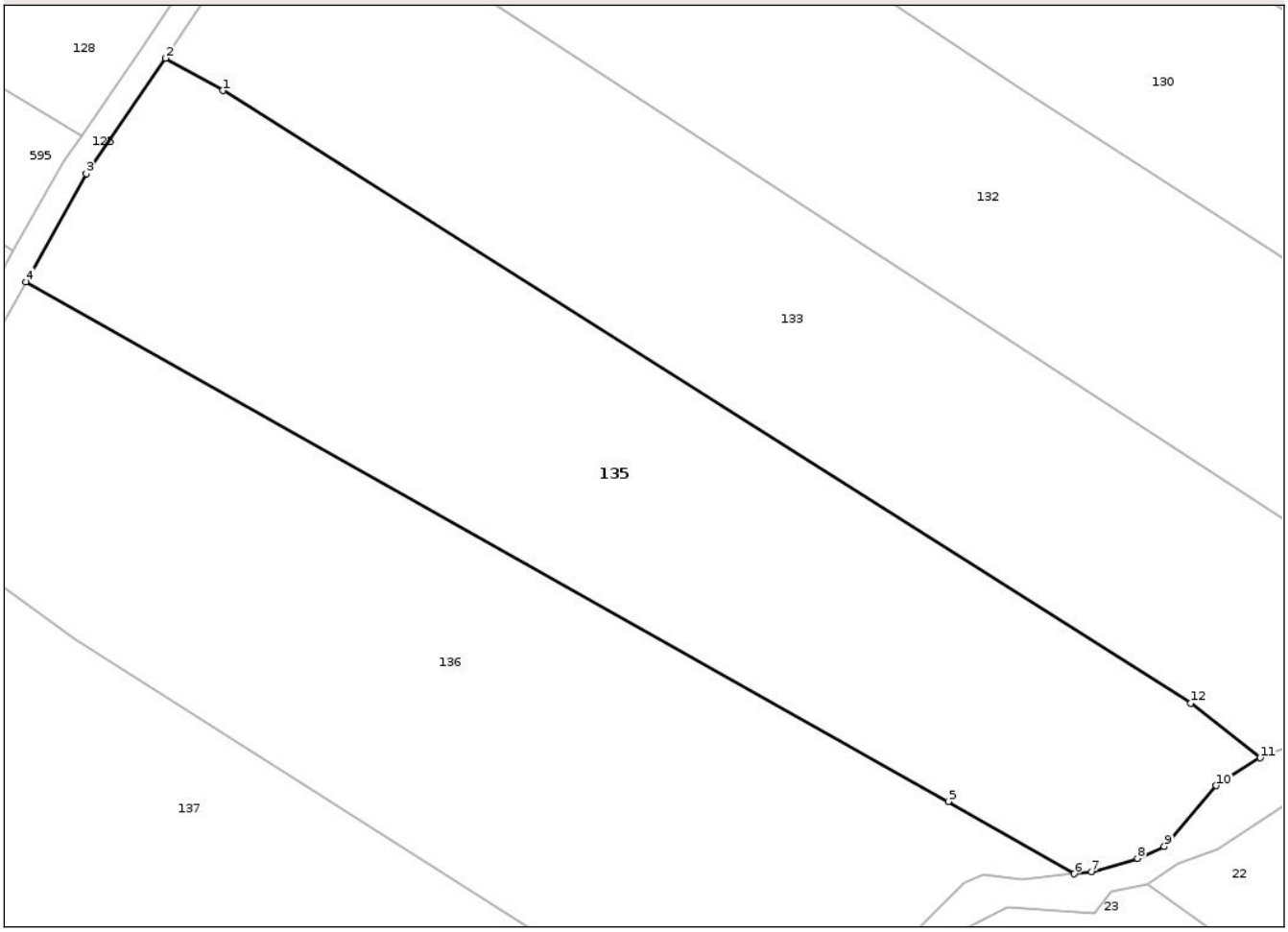
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31180	Din acte: 5.755 Masurata: 7.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.105	-	-	1679	Arabil in Mlana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.998,54 429.904,436	2	262.989,696 429.909,433	10.157
2	262.989,696 429.909,433	3	262.977,439 429.891,577	21.658
3	262.977,439 429.891,577	4	262.968,096 429.874,842	19.167
4	262.968,096 429.874,842	5	263.110,711 429.794,513	163.683
5	263.110,711 429.794,513	6	263.130,166 429.783,325	22.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.130,166 429.783,325	7	263.132,864 429.783,644	2.718
7	263.132,864 429.783,644	8	263.139,979 429.785,729	7.414
8	263.139,979 429.785,729	9	263.144,124 429.787,546	4.526
9	263.144,124 429.787,546	10	263.152,143 429.796,95	12.359
10	263.152,143 429.796,95	11	263.158,948 429.801,253	8.051
11	263.158,948 429.801,253	12	263.148,23 429.809,724	13.662
12	263.148,23 429.809,724	1	262.998,54 429.904,436	177.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1636-Tarnova
Nr. topografic:1678

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31485	Din acte: 5.755 Masurata: 7.892	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
722 / 19/03/1937		
Act Notarial nr. 689, din 01/01/1934 emis de Judecatoria Mixta Resita (predare mostenire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/7892	A1
	1) **ORBU RUSALIN**, min.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/7892	A1
	1) **ORBU IOAN**, min.	
130 / 13/02/1980		
Act Notarial nr. 431, din 01/01/1979 emis de Notariatul de Stat Jud.Caras-Severin (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/7892	A1
	1) **FARA IOAN**, min.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2137/7892	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2065/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B5	Se noteaza posesia faptica asupra 5015 mp in favoarea lui:	A1
	1) **FARA ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
722 / 19/03/1937		
Act Notarial nr. 689, din 01/01/1934 emis de Judecatoria Mixta Resita (predare mostenire);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ORBU FLOAREA**, vad. nasc.Fac	

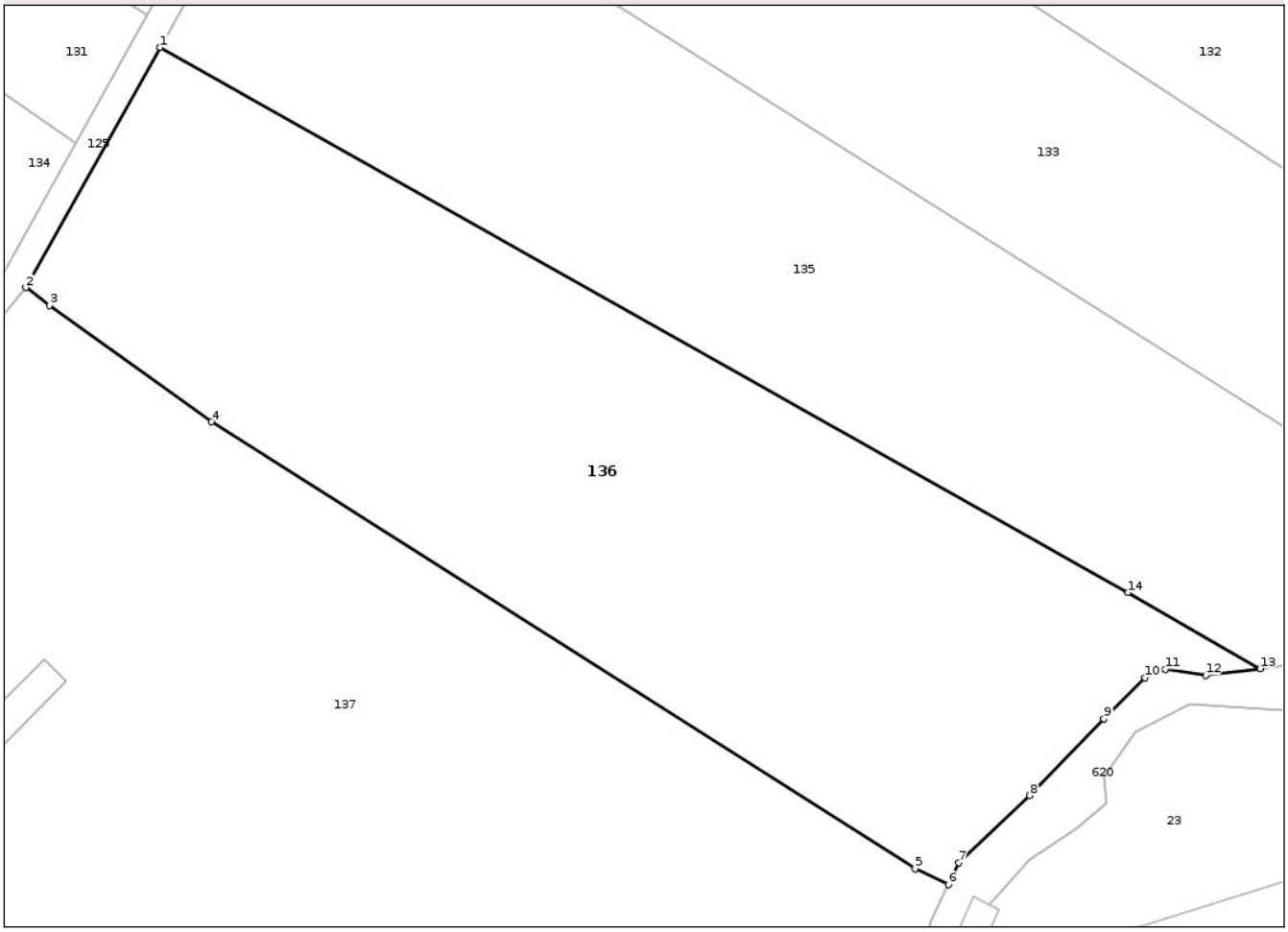
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31485	Din acte: 5.755 Masurata: 7.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.892	-	-	1678	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.968,096 429.874,842	2	262.948,331 429.839,444	40.542
2	262.948,331 429.839,444	3	262.951,772 429.836,853	4.307
3	262.951,772 429.836,853	4	262.975,679 429.819,692	29.429
4	262.975,679 429.819,692	5	263.079,303 429.753,879	122.756
5	263.079,303 429.753,879	6	263.084,195 429.751,516	5.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.084,195 429.751,516	7	263.085,758 429.754,755	3.597
7	263.085,758 429.754,755	8	263.096,206 429.764,633	14.378
8	263.096,206 429.764,633	9	263.107,134 429.775,941	15.726
9	263.107,134 429.775,941	10	263.113,202 429.781,987	8.566
10	263.113,202 429.781,987	11	263.116,174 429.783,215	3.215
11	263.116,174 429.783,215	12	263.122,119 429.782,372	6.004
12	263.122,119 429.782,372	13	263.130,166 429.783,325	8.103
13	263.130,166 429.783,325	14	263.110,711 429.794,513	22.442
14	263.110,711 429.794,513	1	262.968,096 429.874,842	163.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1677

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32178	Din acte: 11.510 Masurata: 15.437	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2626 / 08/03/2005		
Act Notarial nr. 59, din 01/01/2005 emis de NP Dobre F (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11510/15437	A1
	1) **COSTESCU ELENA**	
	OBSERVATII: provine din IE 32178	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3927/15437	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2097/17.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 3927 mp in favoarea lui:	A1
	1) **COSTESCU ELENA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

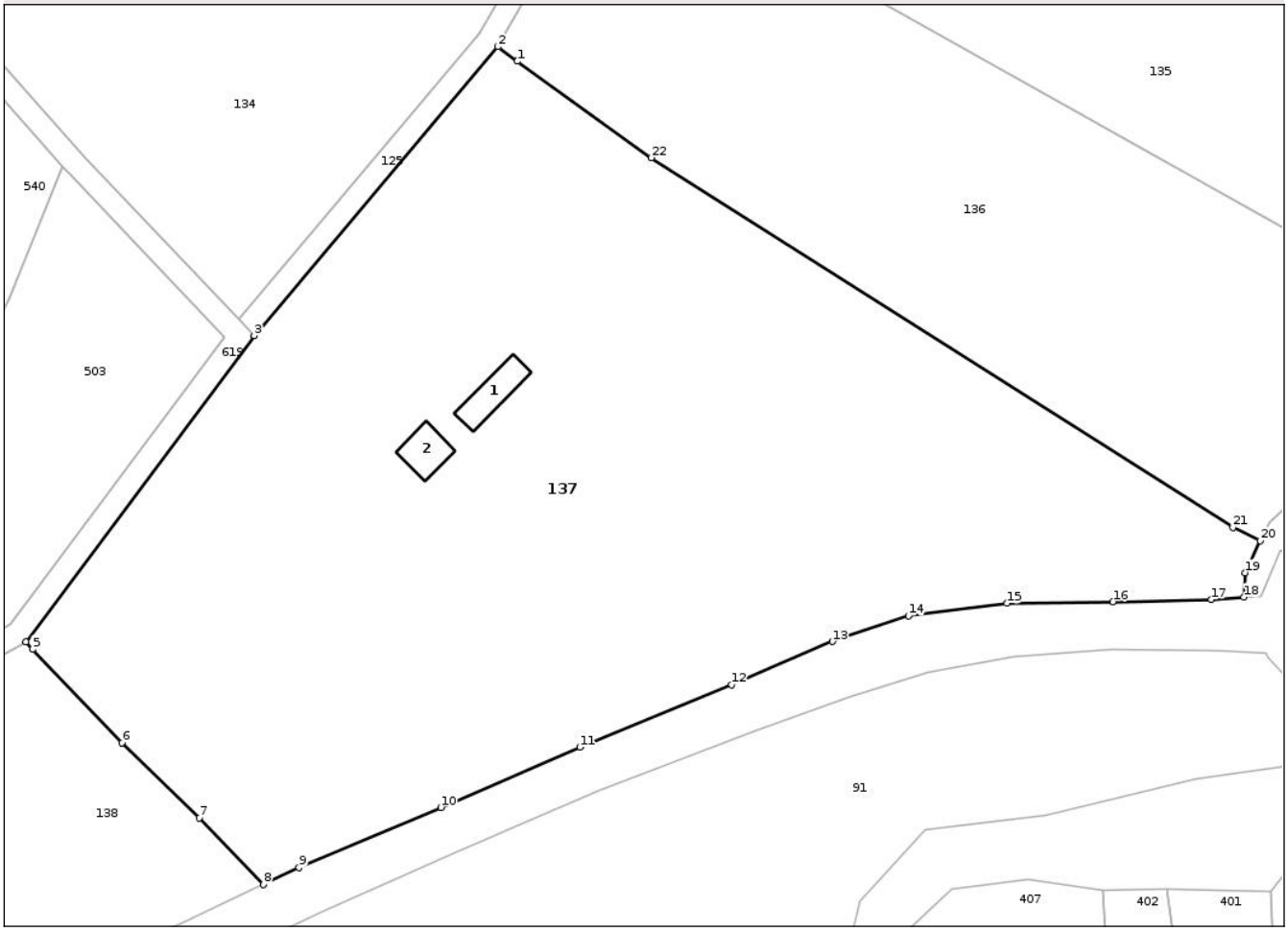
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32178	Din acte: 11.510 Masurata: 15.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.437	-	-	par. 1677	Arabil si fanete in Mlana

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32178-C1	constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa
A1.2	32178-C2	constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.951,772 429.836,853	2	262.948,331 429.839,444	4.307
3	262.904,908 429.788,01	4	262.864,211 429.733,508	68.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	262.948,331 429.839,444	3	262.904,908 429.788,01	67.313
4	262.864,211 429.733,508	5	262.865,424 429.732,164	1.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.865,424 429.732,164	6	262.881,329 429.715,551	22.998
7	262.895,11 429.702,131	8	262.906,528 429.690,348	16.407
9	262.912,863 429.693,358	10	262.938,183 429.704,034	27.479
11	262.962,952 429.714,743	12	262.989,932 429.725,894	29.194
13	263.007,934 429.733,562	14	263.021,473 429.738,147	14.294
15	263.039,062 429.740,376	16	263.057,926 429.740,654	18.866
17	263.075,495 429.741,034	18	263.081,274 429.741,466	5.795
19	263.081,481 429.745,816	20	263.084,195 429.751,516	6.313
21	263.079,303 429.753,879	22	262.975,679 429.819,692	122.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.881,329 429.715,551	7	262.895,11 429.702,131	19.236
8	262.906,528 429.690,348	9	262.912,863 429.693,358	7.014
10	262.938,183 429.704,034	11	262.962,952 429.714,743	26.985
12	262.989,932 429.725,894	13	263.007,934 429.733,562	19.567
14	263.021,473 429.738,147	15	263.039,062 429.740,376	17.73
16	263.057,926 429.740,654	17	263.075,495 429.741,034	17.573
18	263.081,274 429.741,466	19	263.081,481 429.745,816	4.355
20	263.084,195 429.751,516	21	263.079,303 429.753,879	5.434
22	262.975,679 429.819,692	1	262.951,772 429.836,853	29.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1677

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.140	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2084/11.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **VOINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

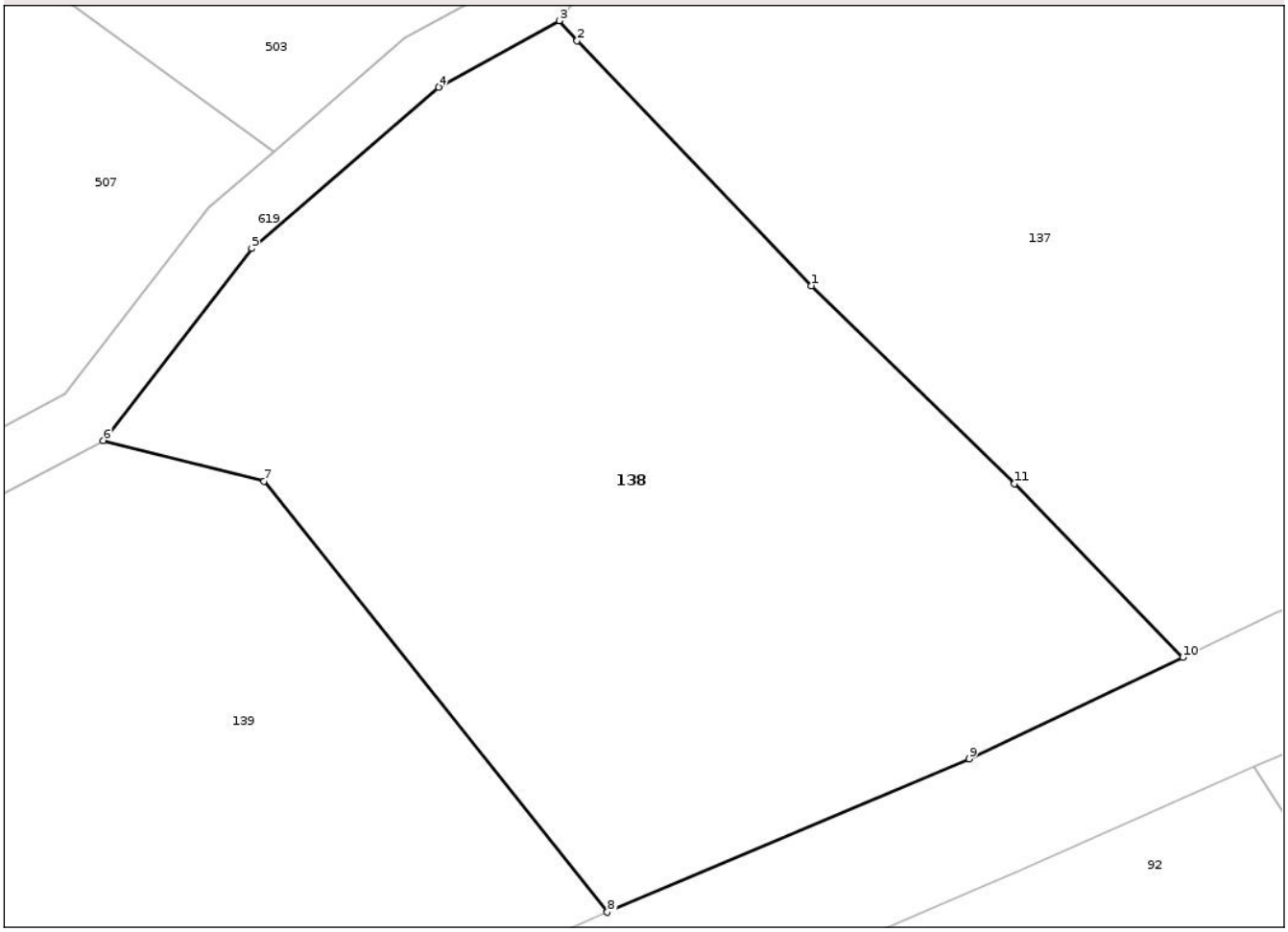
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.140	-	-	par. 1677	Arabil in Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.881,329 429.715,551	2	262.865,424 429.732,164	22.998
2	262.865,424 429.732,164	3	262.864,211 429.733,508	1.811
3	262.864,211 429.733,508	4	262.856,0 429.729,006	9.364
4	262.856,0 429.729,006	5	262.843,332 429.718,063	16.739
5	262.843,332 429.718,063	6	262.833,263 429.705,053	16.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.833,263 429.705,053	7	262.844,164 429.702,282	11.247
7	262.844,164 429.702,282	8	262.867,466 429.673,071	37.367
8	262.867,466 429.673,071	9	262.892,034 429.683,46	26.674
9	262.892,034 429.683,46	10	262.906,528 429.690,348	16.047
10	262.906,528 429.690,348	11	262.895,11 429.702,131	16.407
11	262.895,11 429.702,131	1	262.881,329 429.715,551	19.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103-Tirnova
Nr. topografic:1675

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32261	Din acte: 5.755 Masurata: 3.656	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15961 / 22/06/2007		
Act Notarial nr. 2124, din 20/06/2007 emis de BNP Dobre F (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DALEA CRISTIAN**, nec DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

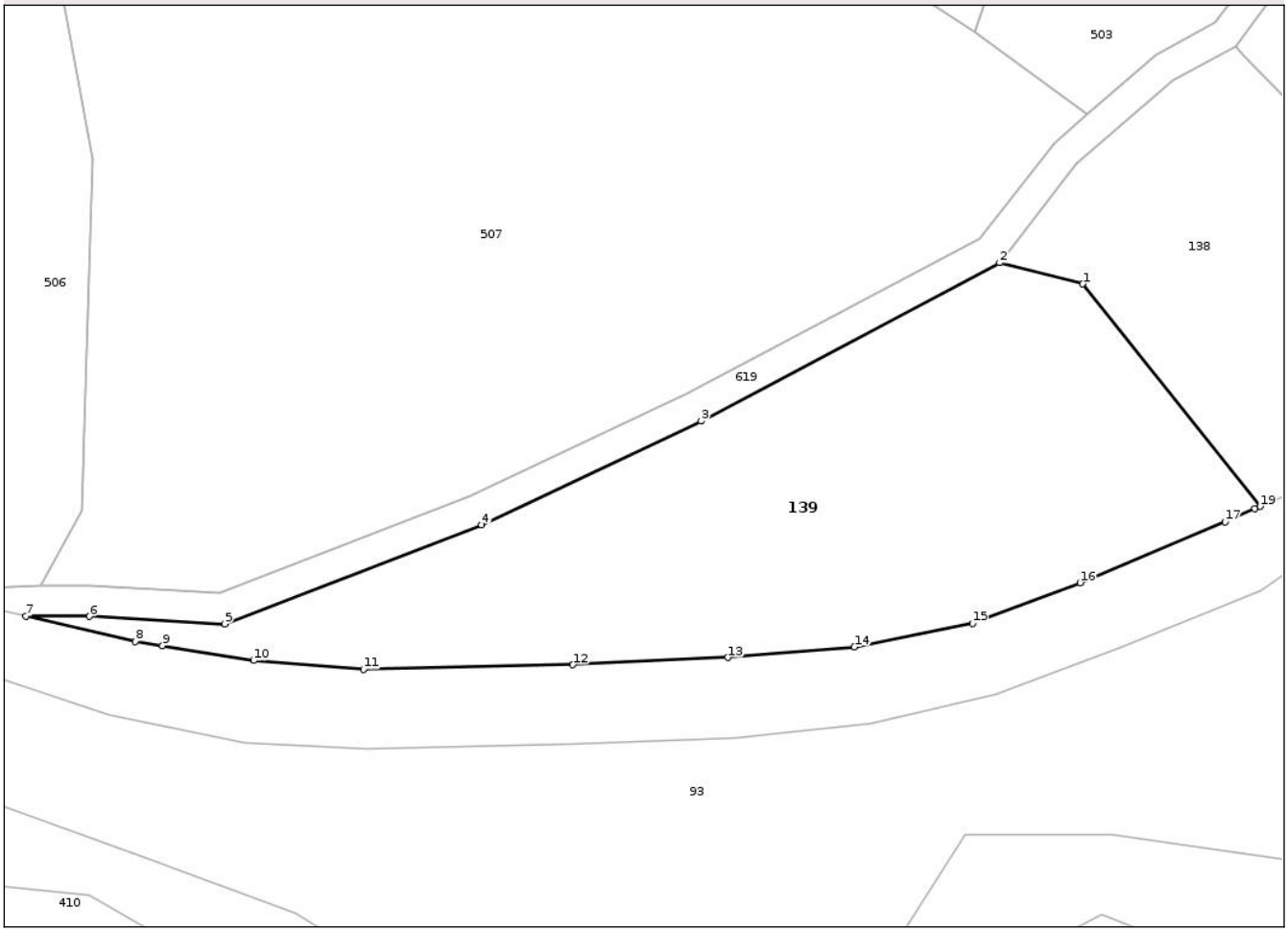
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32261	Din acte: 5.755 Masurata: 3.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.656	-	-	par. 1675	Arabil în Mlana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.844,164 429.702,282	2	262.833,263 429.705,053	11.247
2	262.833,263 429.705,053	3	262.794,065 429.684,255	44.374
3	262.794,065 429.684,255	4	262.765,24 429.670,673	31.865
4	262.765,24 429.670,673	5	262.731,529 429.657,648	36.14
5	262.731,529 429.657,648	6	262.713,744 429.658,632	17.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.713,744 429.658,632	7	262.705,428 429.658,665	8.316
7	262.705,428 429.658,665	8	262.719,79 429.655,373	14.735
8	262.719,79 429.655,373	9	262.723,352 429.654,795	3.608
9	262.723,352 429.654,795	10	262.735,324 429.652,851	12.129
10	262.735,324 429.652,851	11	262.749,762 429.651,713	14.483
11	262.749,762 429.651,713	12	262.777,238 429.652,288	27.482
12	262.777,238 429.652,288	13	262.797,586 429.653,252	20.371
13	262.797,586 429.653,252	14	262.814,17 429.654,621	16.64
14	262.814,17 429.654,621	15	262.829,674 429.657,736	15.814
15	262.829,674 429.657,736	16	262.843,813 429.663,06	15.108
16	262.843,813 429.663,06	17	262.862,851 429.671,031	20.639
17	262.862,851 429.671,031	18	262.866,756 429.672,771	4.275
18	262.866,756 429.672,771	19	262.867,466 429.673,071	0.771
19	262.867,466 429.673,071	1	262.844,164 429.702,282	37.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2220-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 537-540/2/1
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		434	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2179/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DALEA SAVU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

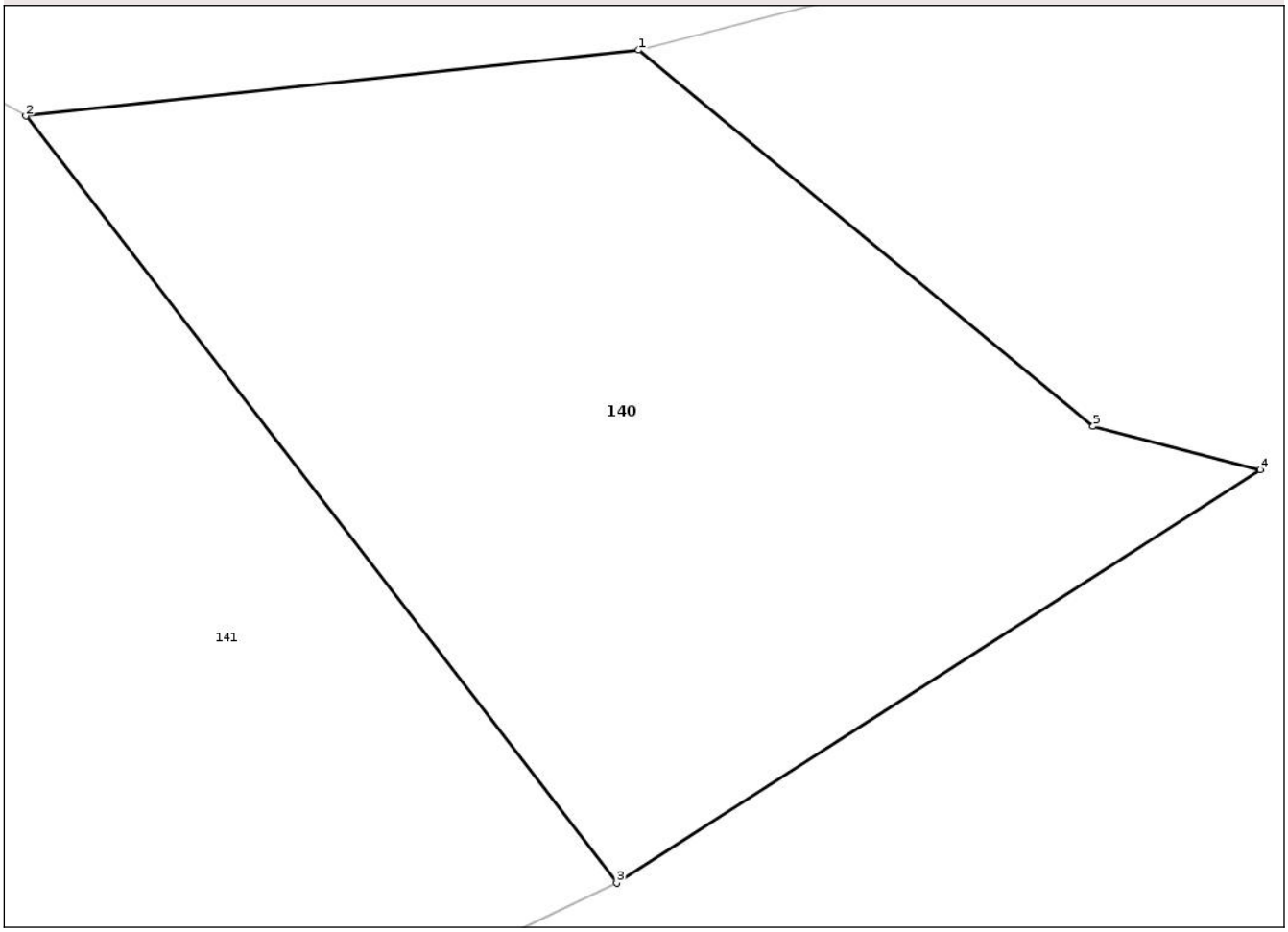
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	434	-	-	par. 537-540/2/1	Faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.070,909 429.953,628	2	264.052,778 429.951,677	18.236
2	264.052,778 429.951,677	3	264.070,266 429.929,004	28.634
3	264.070,266 429.929,004	4	264.089,325 429.941,217	22.637
4	264.089,325 429.941,217	5	264.084,375 429.942,502	5.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.084,375 429.942,502	1	264.070,909 429.953,628	17.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2220-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. (537:540)/2/1
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.073	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2236 / 08/12/1939		
Act Normativ nr. 41, din 01/01/1937 emis de Judecatoria Mixta Resita (reforma agrara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

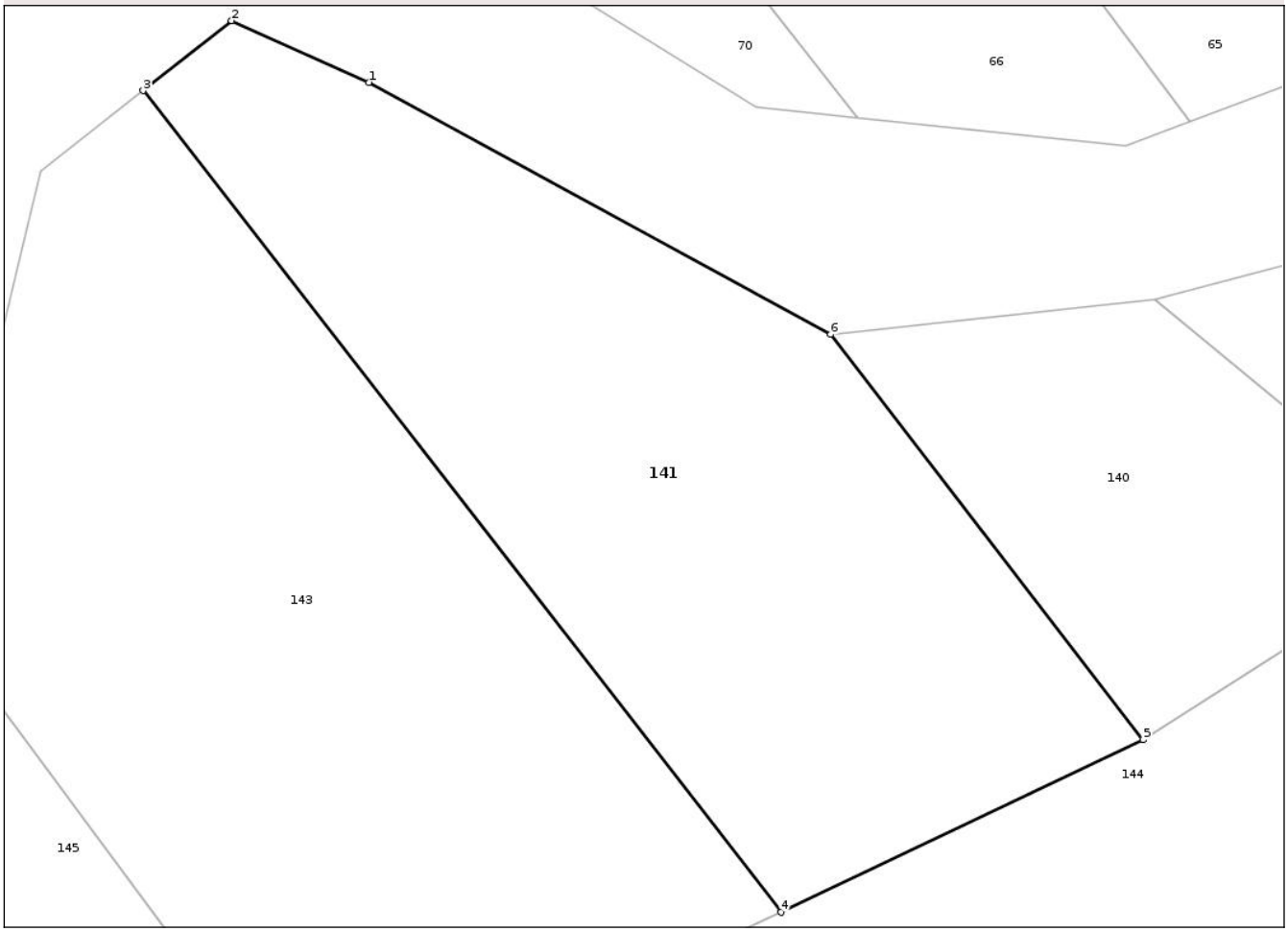
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.073	-	-	par. (537: 540)/2/1	Faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.026,926 429.965,761	2	264.019,241 429.969,209	8.423
2	264.019,241 429.969,209	3	264.014,294 429.965,299	6.306
3	264.014,294 429.965,299	4	264.049,998 429.919,363	58.18
4	264.049,998 429.919,363	5	264.070,266 429.929,004	22.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.070,266 429.929,004	6	264.052,778 429.951,677	28.634
6	264.052,778 429.951,677	1	264.026,926 429.965,761	29.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:759-Tarnova
Nr. topografic:498

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32002	Din acte: 5.755 Masurata: 17.051	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
433 / 09/04/1946		
Act Notarial nr. 3614, din 01/01/1943 emis de Judecatoria Mixta Resita (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 240/17051	A1
	1) **RUSU IOAN**, min.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 240/17051	A1
	1) **RUSU VICTORIA**, min.	
4777 / 15/02/2008		
Act Notarial nr. 41, din 01/01/2008 emis de - (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5275/17051	A1
	1) **PAUN ILIE TRAIAN**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11296/17051	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2211/25.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B5	Se noteaza posesia faptica asupra 11776 mp in favoarea lui:	A1
	1) **PAUN ILIE-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

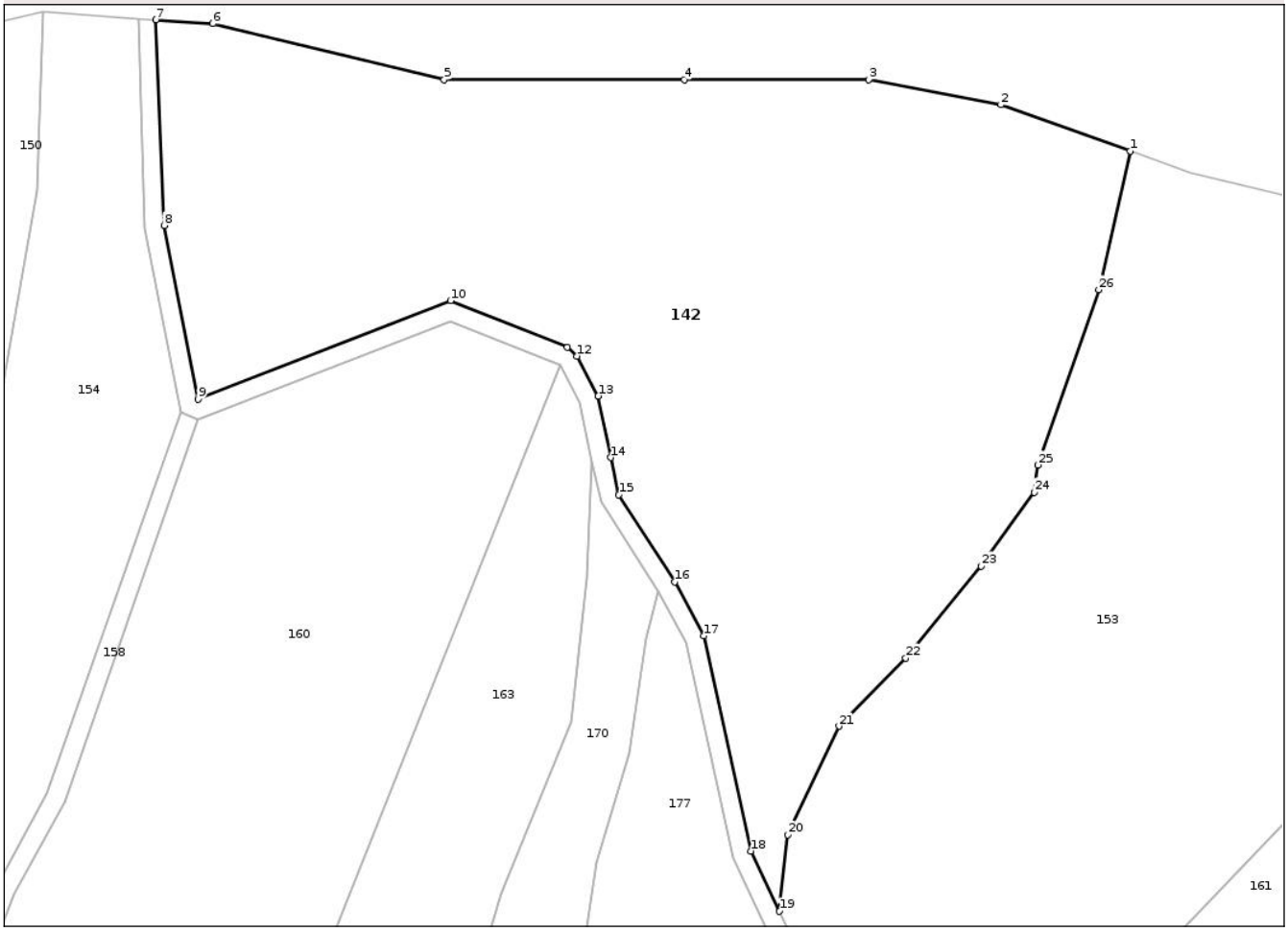
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32002	Din acte: 5.755 Masurata: 17.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.051	-	-	498	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.572,91 429.973,375	2	264.545,87 429.983,019	28.708
3	264.518,205 429.988,289	4	264.479,588 429.988,289	38.617
5	264.429,387 429.988,289	6	264.380,981 429.999,955	49.792
7	264.369,074 430.000,79	8	264.370,749 429.957,821	43.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	264.545,87 429.983,019	3	264.518,205 429.988,289	28.162
4	264.479,588 429.988,289	5	264.429,387 429.988,289	50.201
6	264.380,981 429.999,955	7	264.369,074 430.000,79	11.937
8	264.370,749 429.957,821	9	264.377,887 429.921,525	36.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	264.377,887 429.921,525	10	264.430,692 429.942,065	56.659
11	264.455,114 429.932,328	12	264.457,161 429.930,497	2.746
13	264.461,618 429.922,152	14	264.464,207 429.909,293	13.117
15	264.465,921 429.901,541	16	264.477,674 429.883,346	21.661
17	264.483,756 429.872,034	18	264.493,546 429.827,066	46.022
19	264.499,535 429.814,474	20	264.501,239 429.830,484	16.1
21	264.511,97 429.853,148	22	264.525,972 429.867,382	19.967
23	264.541,751 429.886,603	24	264.552,819 429.902,052	19.004
25	264.553,594 429.907,756	26	264.566,348 429.944,371	38.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	264.430,692 429.942,065	11	264.455,114 429.932,328	26.291
12	264.457,161 429.930,497	13	264.461,618 429.922,152	9.461
14	264.464,207 429.909,293	15	264.465,921 429.901,541	7.939
16	264.477,674 429.883,346	17	264.483,756 429.872,034	12.843
18	264.493,546 429.827,066	19	264.499,535 429.814,474	13.944
20	264.501,239 429.830,484	21	264.511,97 429.853,148	25.076
22	264.525,972 429.867,382	23	264.541,751 429.886,603	24.869
24	264.552,819 429.902,052	25	264.553,594 429.907,756	5.757
26	264.566,348 429.944,371	1	264.572,91 429.973,375	29.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2315-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. (537:540)/1
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.406	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2236 / 08/12/1939		
Act Normativ nr. 41, din 01/01/1937 emis de Judecatoria Mixta Resita (reforma agrara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURMA IOAN FARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

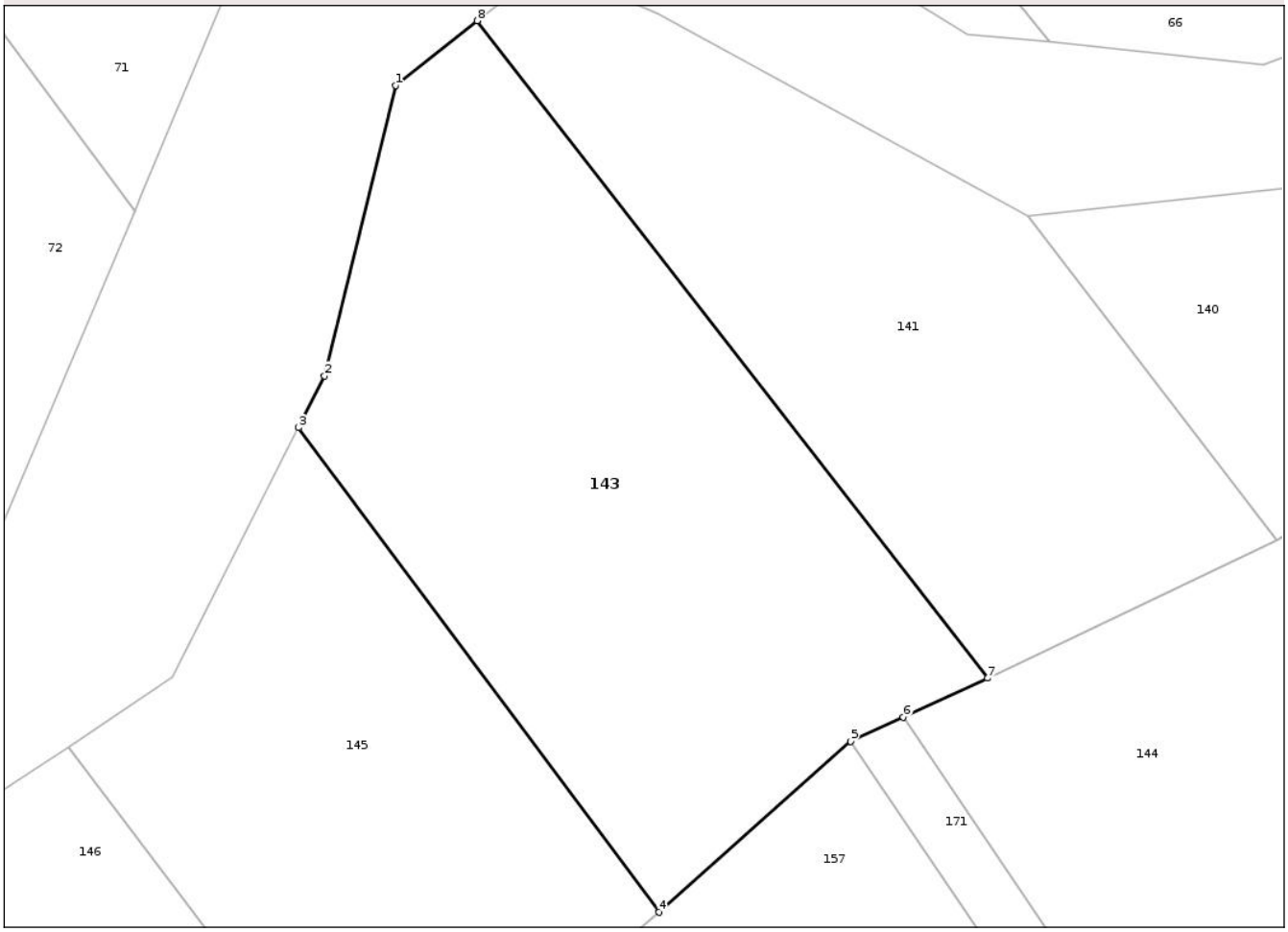
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.406	-	-	par. (537: 540)/1	Faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.008,585 429.960,788	2	264.003,628 429.940,478	20.906
2	264.003,628 429.940,478	3	264.001,799 429.936,864	4.05
3	264.001,799 429.936,864	4	264.027,007 429.903,016	42.204
4	264.027,007 429.903,016	5	264.040,418 429.914,95	17.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.040,418 429.914,95	6	264.044,1 429.916,646	4.055
6	264.044,1 429.916,646	7	264.049,998 429.919,363	6.493
7	264.049,998 429.919,363	8	264.014,294 429.965,299	58.18
8	264.014,294 429.965,299	1	264.008,585 429.960,788	7.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1129-Tarnova
Nr. topografic:542

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30378	Din acte: 17.265 Masurata: 23.296	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8502 / 02/04/2012		
Act Administrativ nr. 85, din 23/06/1997 emis de Consiliul Local al Comunei Tarnova (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16250/23296	A1
	1) **CHELEMINDRA RODICA**, nasc. PUICHITA, si sotul 2) **CHELEMINDRA GHEORGHE**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7046/23296	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2160/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 7046 mp in favoarea lui:	A1
	1) **CHELEMINDRA RODICA**, nasc. PUICHITA, si sotul 2) **CHELEMINDRA GHEORGHE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

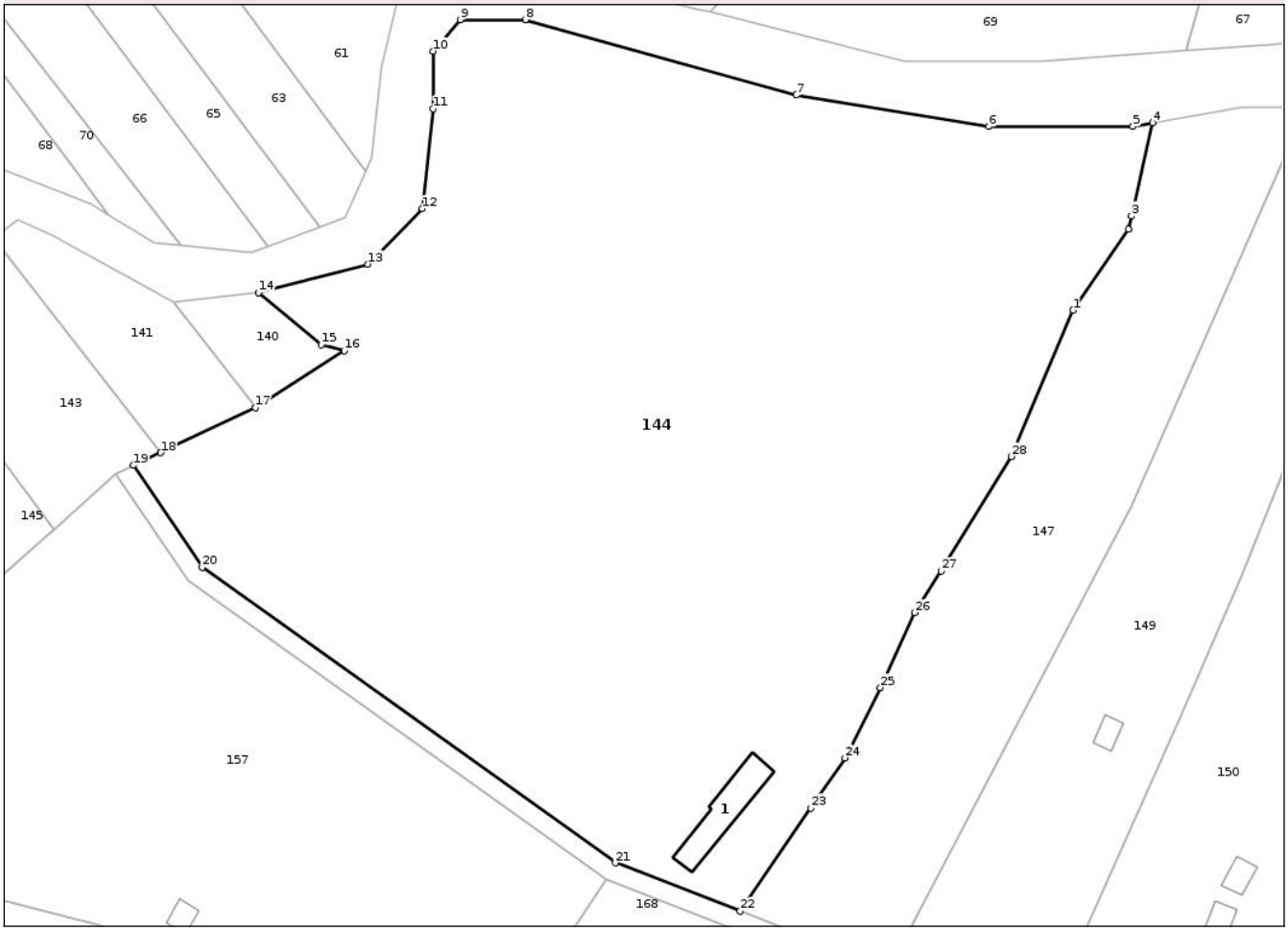
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30378	Din acte: 17.265 Masurata: 23.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.296	-	-	542	Arabil si finete in Valea satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30378-C1	constructii anexa	161	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.245,53 429.949,869	2	264.257,342 429.967,201	20.974
3	264.258,043 429.970,069	4	264.262,624 429.990,002	20.453
5	264.258,353 429.989,233	6	264.227,478 429.989,233	30.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	264.257,342 429.967,201	3	264.258,043 429.970,069	2.952
4	264.262,624 429.990,002	5	264.258,353 429.989,233	4.34
6	264.227,478 429.989,233	7	264.186,135 429.995,912	41.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	264.186,135 429.995,912	8	264.128,159 430.012,049	60.18
9	264.114,164 430.012,049	10	264.108,429 430.005,347	8.821
11	264.108,429 429.993,011	12	264.106,091 429.971,598	21.54
13	264.094,428 429.959,748	14	264.070,909 429.953,628	24.302
15	264.084,375 429.942,502	16	264.089,325 429.941,217	5.114
17	264.070,266 429.929,004	18	264.049,998 429.919,363	22.444
19	264.044,1 429.916,646	20	264.058,884 429.894,853	26.334
21	264.147,421 429.831,552	22	264.174,154 429.821,222	28.659
23	264.189,279 429.843,31	24	264.196,63 429.854,059	13.023
25	264.204,242 429.869,079	26	264.211,611 429.885,15	17.679
27	264.217,228 429.894,051	28	264.232,284 429.918,53	28.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	264.128,159 430.012,049	9	264.114,164 430.012,049	13.995
10	264.108,429 430.005,347	11	264.108,429 429.993,011	12.336
12	264.106,091 429.971,598	13	264.094,428 429.959,748	16.627
14	264.070,909 429.953,628	15	264.084,375 429.942,502	17.468
16	264.089,325 429.941,217	17	264.070,266 429.929,004	22.637
18	264.049,998 429.919,363	19	264.044,1 429.916,646	6.493
20	264.058,884 429.894,853	21	264.147,421 429.831,552	108.838
22	264.174,154 429.821,222	23	264.189,279 429.843,31	26.77
24	264.196,63 429.854,059	25	264.204,242 429.869,079	16.839
26	264.211,611 429.885,15	27	264.217,228 429.894,051	10.525
28	264.232,284 429.918,53	1	264.245,53 429.949,869	34.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2315-Tirnova
TEREN Extravilan — Nr. topografic:par. 537-540/1
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2191/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **JURMA RUSALIN**, si sotia 2) **JURMA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

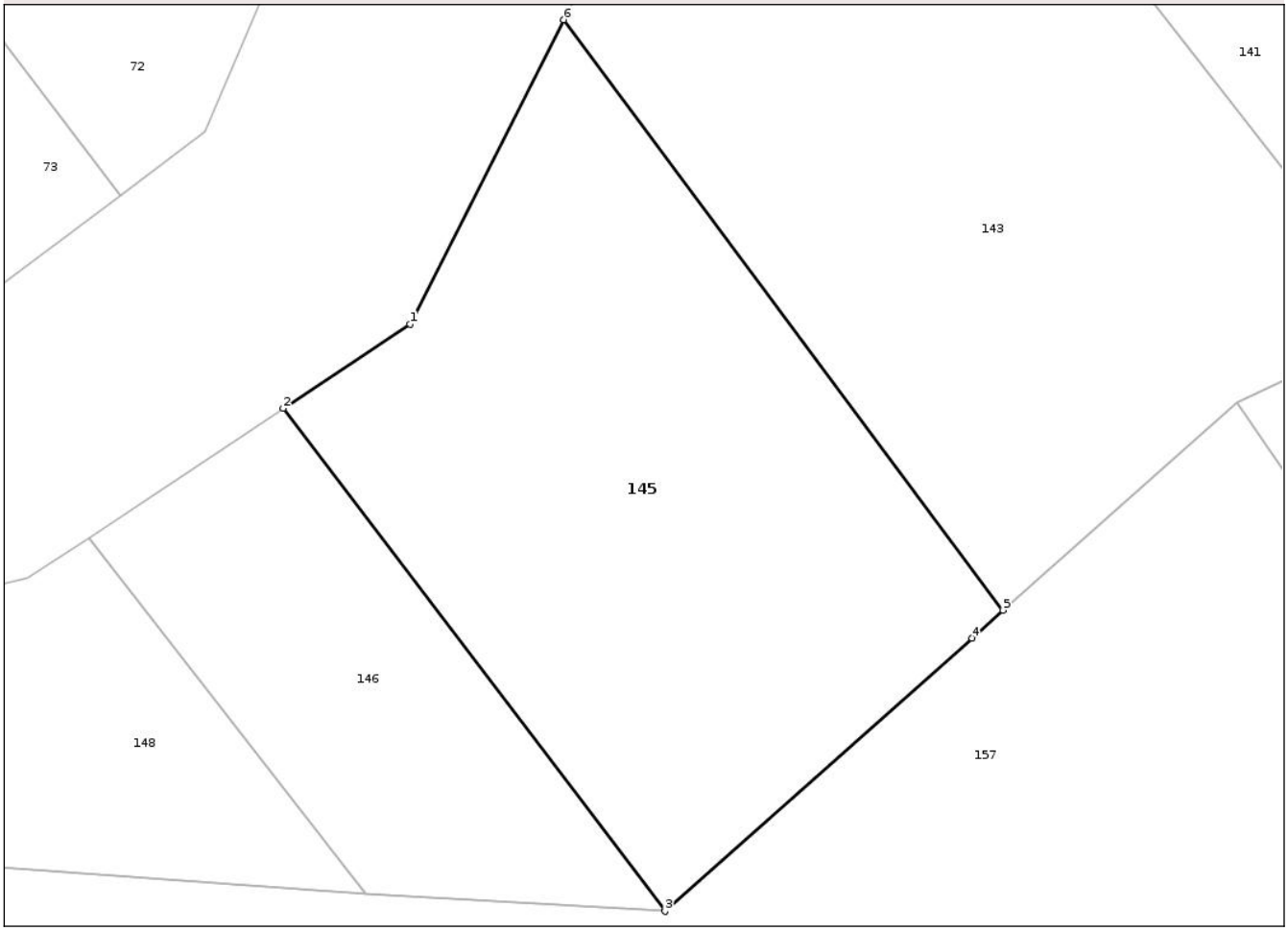
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	980	-	-	par. 537-540/1	Faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.992,972 429.919,425	2	263.985,684 429.914,582	8.751
2	263.985,684 429.914,582	3	264.007,61 429.885,753	36.219
3	264.007,61 429.885,753	4	264.025,211 429.901,418	23.562
4	264.025,211 429.901,418	5	264.027,007 429.903,016	2.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.027,007 429.903,016	6	264.001,799 429.936,864	42.204
6	264.001,799 429.936,864	1	263.992,972 429.919,425	19.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2198-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 537-540/2/2
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31039	410	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2198/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PAGU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

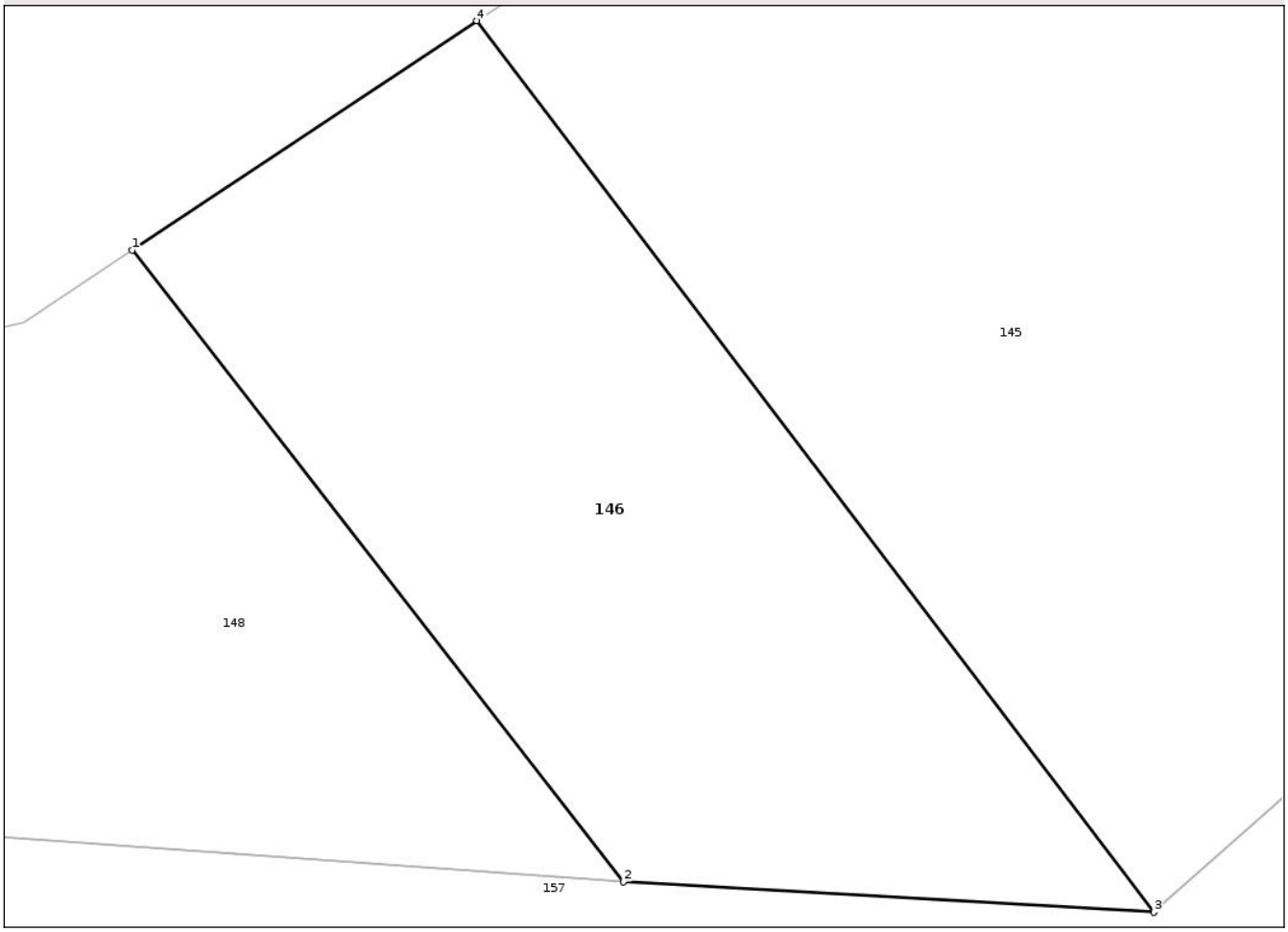
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31039	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	410	-	-	par. 537-540/2/2	Faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.974,52 429.907,162	2	263.990,427 429.886,737	25.888
2	263.990,427 429.886,737	3	264.007,61 429.885,753	17.211
3	264.007,61 429.885,753	4	263.985,684 429.914,582	36.219
4	263.985,684 429.914,582	1	263.974,52 429.907,162	13.404

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1730-Tarnova
Nr. topografic:par. 543

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30718	Din acte: 5.755 Masurata: 5.741	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15125 / 05/05/2020		
Act Notarial nr. 963, din 04/05/2020 emis de NP Dobre Florica (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1439/5741	A1
	1) **DALEA IONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1439/5741	A1
	1) **DALEA DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2863/5741	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2178/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 2863 mp in favoarea lui	A1
	1) **DALEA IONICA** 2) **DALEA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30718	Din acte: 5.755 Masurata: 5.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.741	-	-	par. 543	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.281,666 429.993,431	2	264.262,624 429.990,002	19.348
2	264.262,624 429.990,002	3	264.258,043 429.970,069	20.453
3	264.258,043 429.970,069	4	264.257,342 429.967,201	2.952
4	264.257,342 429.967,201	5	264.245,53 429.949,869	20.974
5	264.245,53 429.949,869	6	264.232,284 429.918,53	34.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.232,284 429.918,53	7	264.217,228 429.894,051	28.739
7	264.217,228 429.894,051	8	264.211,611 429.885,15	10.525
8	264.211,611 429.885,15	9	264.204,242 429.869,079	17.679
9	264.204,242 429.869,079	10	264.196,63 429.854,059	16.839
10	264.196,63 429.854,059	11	264.189,279 429.843,31	13.023
11	264.189,279 429.843,31	12	264.174,154 429.821,222	26.77
12	264.174,154 429.821,222	13	264.205,942 429.808,939	34.079
13	264.205,942 429.808,939	14	264.258,203 429.908,153	112.137
14	264.258,203 429.908,153	15	264.295,455 429.993,431	93.059
15	264.295,455 429.993,431	1	264.281,666 429.993,431	13.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2198-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 537-540/2/2
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31039	1.004	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2196/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MALDEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

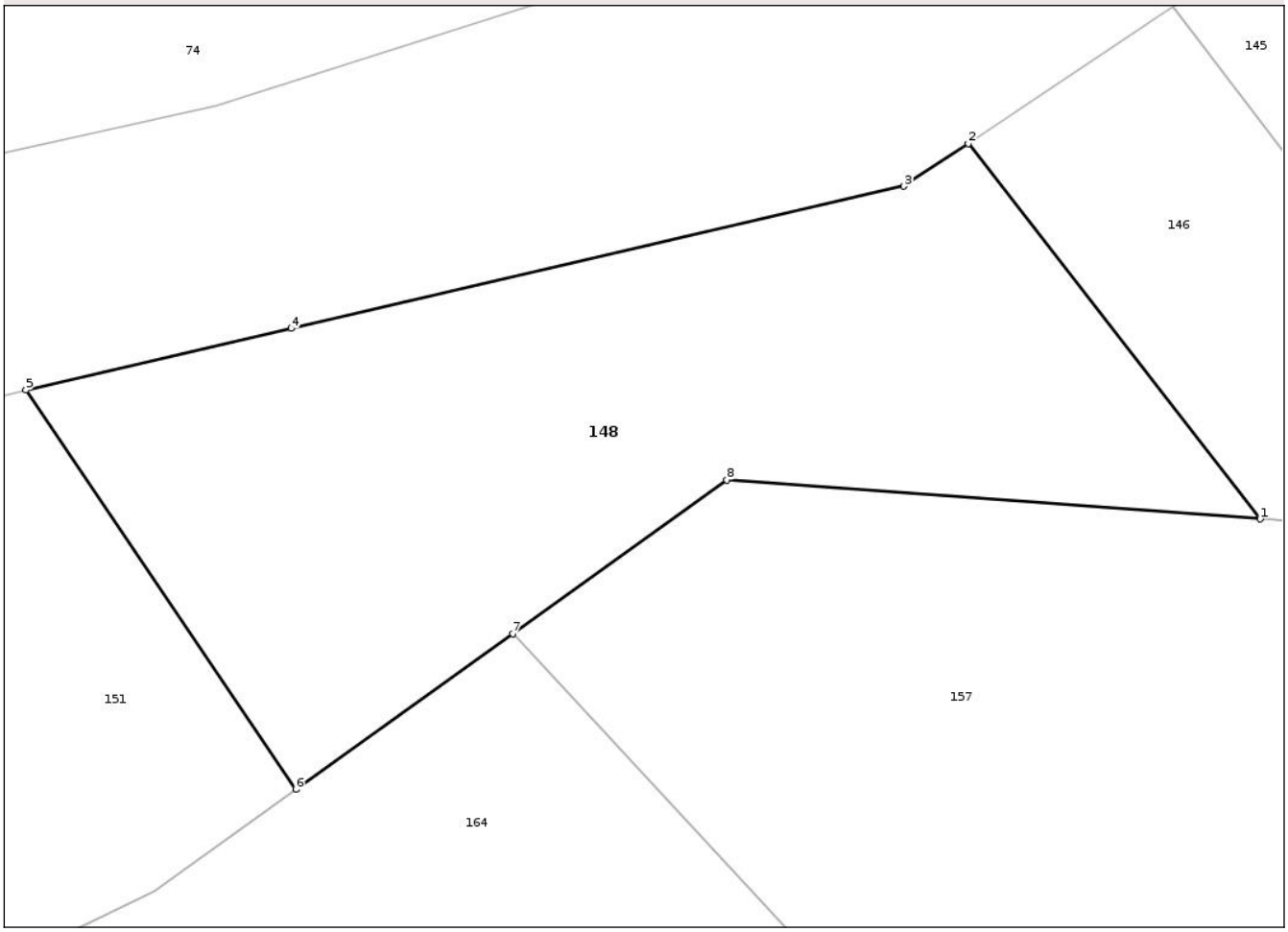
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31039	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.004	-	-	par. 537-540/2/2	Faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.990,427 429.886,737	2	263.974,52 429.907,162	25.888
2	263.974,52 429.907,162	3	263.971,025 429.904,839	4.197
3	263.971,025 429.904,839	4	263.937,651 429.897,101	34.259
4	263.937,651 429.897,101	5	263.923,188 429.893,747	14.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.923,188 429.893,747	6	263.937,891 429.872,024	26.231
6	263.937,891 429.872,024	7	263.949,708 429.880,494	14.539
7	263.949,708 429.880,494	8	263.961,368 429.888,853	14.347
8	263.961,368 429.888,853	1	263.990,427 429.886,737	29.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1730-Tarnova
Nr. topografic:par. 543

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30718	Din acte: 5.755 Masurata: 6.027	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15125 / 05/05/2020		
Act Notarial nr. 962, din 04/05/2020 emis de NP Dobre Florica (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/6027	A1
	1) **PAVAN ION**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3150/6027	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2201/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 3150 mp in favoarea lui	A1
	1) **PAVAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30718	Din acte: 5.755 Masurata: 6.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.027	-	-	par. 543	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30718-C1	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.280,914 429.891,318	2	264.282,648 429.895,676	4.691
2	264.282,648 429.895,676	3	264.289,899 429.913,896	19.61
3	264.289,899 429.913,896	4	264.298,53 429.937,467	25.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	264.298,53 429.937,467	5	264.304,581 429.952,047	15.786
5	264.304,581 429.952,047	6	264.323,314 429.997,406	49.075
6	264.323,314 429.997,406	7	264.305,757 429.993,431	18.001
7	264.305,757 429.993,431	8	264.295,455 429.993,431	10.302
8	264.295,455 429.993,431	9	264.258,203 429.908,153	93.059
9	264.258,203 429.908,153	10	264.205,942 429.808,939	112.137
10	264.205,942 429.808,939	11	264.238,677 429.796,01	35.195
11	264.238,677 429.796,01	12	264.268,665 429.863,312	73.681
12	264.268,665 429.863,312	1	264.280,914 429.891,318	30.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:646-Tirnova
Nr. topografic:par. 544/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31249	9.065	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2180/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DALEA SAVU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31249	9.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.065	-	-	par. 544/a	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31249-C1	constructii anexa	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexa
A1.2	31249-C2	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.344,185 429.965,11	2	264.345,545 430.002,44	37.355
2	264.345,545 430.002,44	3	264.323,314 429.997,406	22.794
3	264.323,314 429.997,406	4	264.304,581 429.952,047	49.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	264.304,581 429.952,047	5	264.298,53 429.937,467	15.786
5	264.298,53 429.937,467	6	264.289,899 429.913,896	25.101
6	264.289,899 429.913,896	7	264.282,648 429.895,676	19.61
7	264.282,648 429.895,676	8	264.280,914 429.891,318	4.691
8	264.280,914 429.891,318	9	264.268,665 429.863,312	30.567
9	264.268,665 429.863,312	10	264.238,677 429.796,01	73.681
10	264.238,677 429.796,01	11	264.276,51 429.777,178	42.261
11	264.276,51 429.777,178	12	264.293,914 429.814,695	41.358
12	264.293,914 429.814,695	13	264.316,817 429.861,475	52.085
13	264.316,817 429.861,475	14	264.333,86 429.906,079	47.749
14	264.333,86 429.906,079	1	264.344,185 429.965,11	59.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2198-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 537-540/2/2
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31039	585	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2170/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BUGARIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

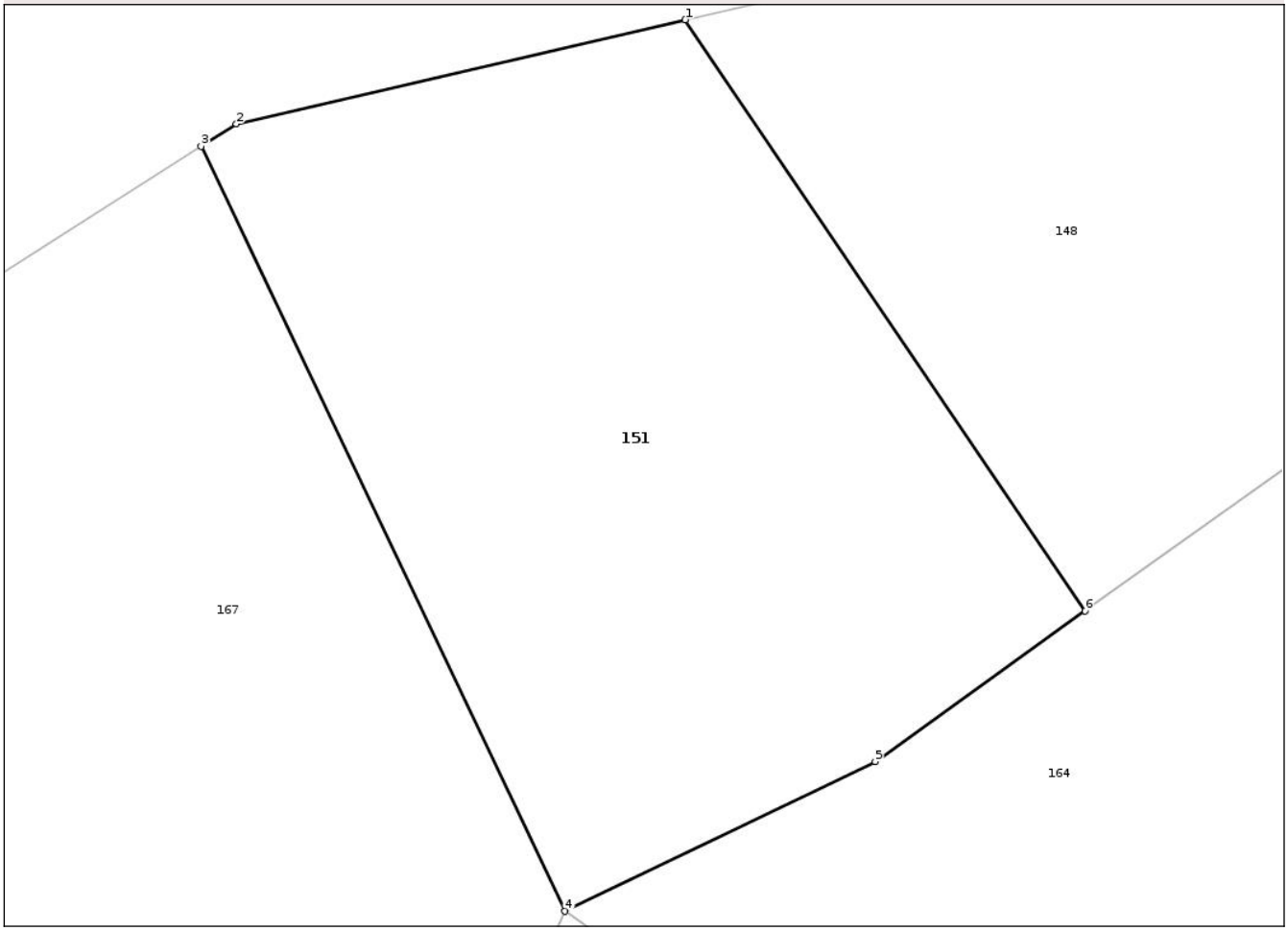
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31039	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	585	-	-	par. 537-540/2/2	Faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.923,188 429.893,747	2	263.906,674 429.889,918	16.953
2	263.906,674 429.889,918	3	263.905,381 429.889,098	1.531
3	263.905,381 429.889,098	4	263.918,765 429.860,994	31.128
4	263.918,765 429.860,994	5	263.930,174 429.866,492	12.664

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.930,174 429.866,492	6	263.937,891 429.872,024	9.496
6	263.937,891 429.872,024	1	263.923,188 429.893,747	26.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:375-Tirnova
Nr. topografic:par. 495

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30036	Din acte: 2.877 Masurata: 4.571	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1453 / 08/02/2005		
Act Notarial nr. 5252, din 20/12/2004 emis de BNP Dobre Florica (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/4571	A1
	1) **SFETCU ELENA**, nascuta Voina	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1694/4571	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2212/25.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 1694 mp in favoarea lui:	A1
	1) **SFETCU ION-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

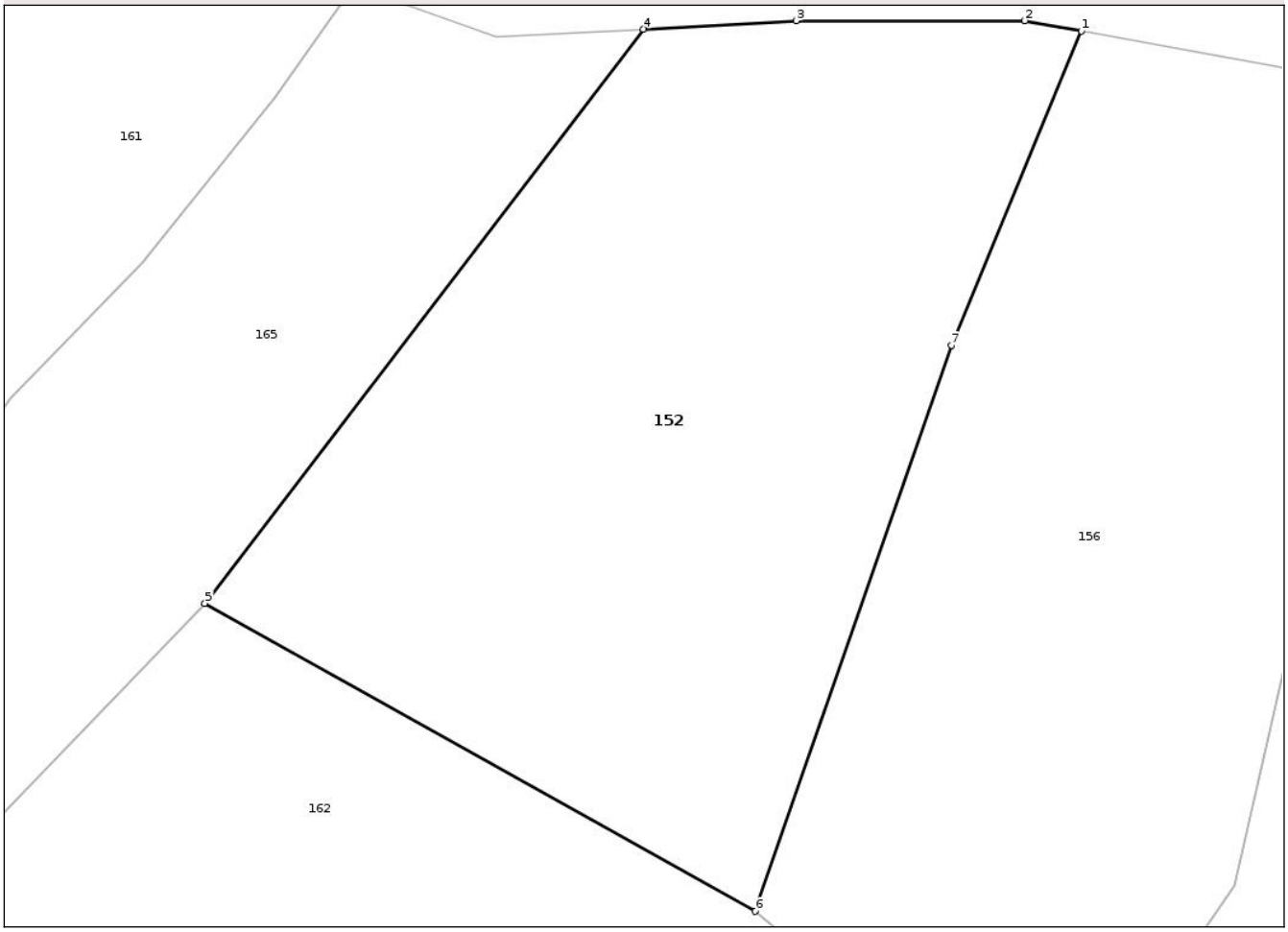
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30036	Din acte: 2.877 Masurata: 4.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.571	-	-	par. 495	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.789,311 429.917,093	2	264.783,384 429.918,171	6.024
2	264.783,384 429.918,171	3	264.759,394 429.918,171	23.99
3	264.759,394 429.918,171	4	264.743,394 429.917,301	16.023
4	264.743,394 429.917,301	5	264.697,405 429.857,083	75.771
5	264.697,405 429.857,083	6	264.755,116 429.824,794	66.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.755,116 429.824,794	7	264.775,675 429.884,137	62.803
7	264.775,675 429.884,137	1	264.789,311 429.917,093	35.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:592-Tirnova
Nr. topografic:497

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.428	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
456 / 09/05/1990		
Act Notarial nr. 278, din 01/01/1990 emis de NP jud Caras Severin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11510/19428	A1
	1) **BALU PETRU**, nepot de fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7918/19428	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2177/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 19428 mp in favoarea lui:	A1
	1) **DALEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.428	-	-	497	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.672,799 429.950,832	2	264.652,75 429.956,89	20.944
3	264.621,355 429.960,307	4	264.585,503 429.968,884	36.864
5	264.572,91 429.973,375	6	264.566,348 429.944,371	29.737
7	264.553,594 429.907,756	8	264.552,819 429.902,052	5.757
9	264.541,751 429.886,603	10	264.525,972 429.867,382	24.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	264.652,75 429.956,89	3	264.621,355 429.960,307	31.58
4	264.585,503 429.968,884	5	264.572,91 429.973,375	13.37
6	264.566,348 429.944,371	7	264.553,594 429.907,756	38.773
8	264.552,819 429.902,052	9	264.541,751 429.886,603	19.004
10	264.525,972 429.867,382	11	264.511,97 429.853,148	19.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	264.511,97 429.853,148	12	264.501,239 429.830,484	25.076
13	264.499,535 429.814,474	14	264.503,579 429.805,973	9.414
15	264.509,78 429.775,787	16	264.515,081 429.729,919	46.174
17	264.536,131 429.754,035	18	264.549,946 429.769,578	20.796
19	264.563,59 429.789,627	20	264.608,427 429.836,428	64.813
21	264.627,347 429.858,882	22	264.687,259 429.938,446	99.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	264.501,239 429.830,484	13	264.499,535 429.814,474	16.1
14	264.503,579 429.805,973	15	264.509,78 429.775,787	30.817
16	264.515,081 429.729,919	17	264.536,131 429.754,035	32.011
18	264.549,946 429.769,578	19	264.563,59 429.789,627	24.251
20	264.608,427 429.836,428	21	264.627,347 429.858,882	29.362
22	264.687,259 429.938,446	1	264.672,799 429.950,832	19.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1393-Tirnova
Nr. topografic:par. 544/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.010	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2186/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GIRBAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.010	-	-	par. 544/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.366,766 429.957,297	2	264.365,352 430.001,051	43.777
2	264.365,352 430.001,051	3	264.345,545 430.002,44	19.855
3	264.345,545 430.002,44	4	264.344,185 429.965,11	37.355
4	264.344,185 429.965,11	5	264.333,86 429.906,079	59.927
5	264.333,86 429.906,079	6	264.316,817 429.861,475	47.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.316,817 429.861,475	7	264.293,914 429.814,695	52.085
7	264.293,914 429.814,695	8	264.276,51 429.777,178	41.358
8	264.276,51 429.777,178	9	264.311,422 429.760,089	38.871
9	264.311,422 429.760,089	10	264.322,446 429.785,49	27.69
10	264.322,446 429.785,49	11	264.335,839 429.819,851	36.879
11	264.335,839 429.819,851	12	264.346,318 429.838,971	21.804
12	264.346,318 429.838,971	13	264.374,25 429.918,75	84.527
13	264.374,25 429.918,75	1	264.366,766 429.957,297	39.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:563, 2650-Tarnova
Nr. topografic:par. 479/a, 479/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30753	Din acte: 2.877 Masurata: 3.116	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1507 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. 126, din 17/01/2020 emis de NP Dobre Florica (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/3116	A1
	1) **PAVAN ION**, nec., bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 239/3116	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2202/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 239 mp in favoarea lui:	A1
	1) **PAVAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

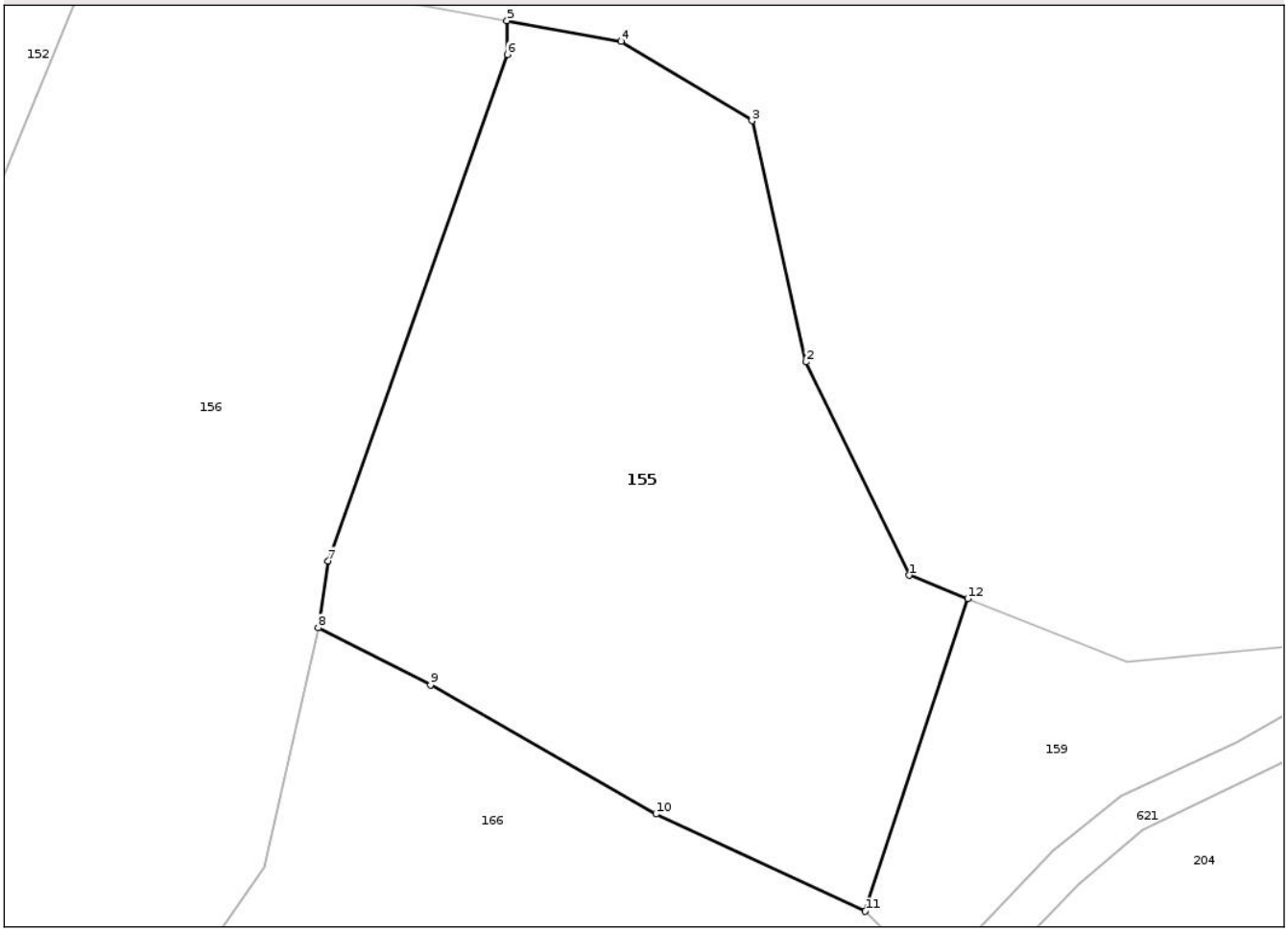
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30753	Din acte: 2.877 Masurata: 3.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.116	-	-	par. 479/a, 479/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.868,145 429.855,948	2	264.858,142 429.876,682	23.021
2	264.858,142 429.876,682	3	264.852,858 429.900,138	24.044
3	264.852,858 429.900,138	4	264.840,159 429.907,844	14.854
4	264.840,159 429.907,844	5	264.829,056 429.909,864	11.285
5	264.829,056 429.909,864	6	264.829,073 429.906,573	3.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.829,073 429.906,573	7	264.811,668 429.857,34	52.219
7	264.811,668 429.857,34	8	264.810,707 429.850,832	6.579
8	264.810,707 429.850,832	9	264.821,61 429.845,297	12.228
9	264.821,61 429.845,297	10	264.843,536 429.832,727	25.274
10	264.843,536 429.832,727	11	264.863,886 429.823,282	22.435
11	264.863,886 429.823,282	12	264.873,858 429.853,681	31.992
12	264.873,858 429.853,681	1	264.868,145 429.855,948	6.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:375-Tarnova
Nr. topografic:par. 495

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30036	4.600	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2008/05.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **CHINCEA ION**, si sotia 2) **CHINCEA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

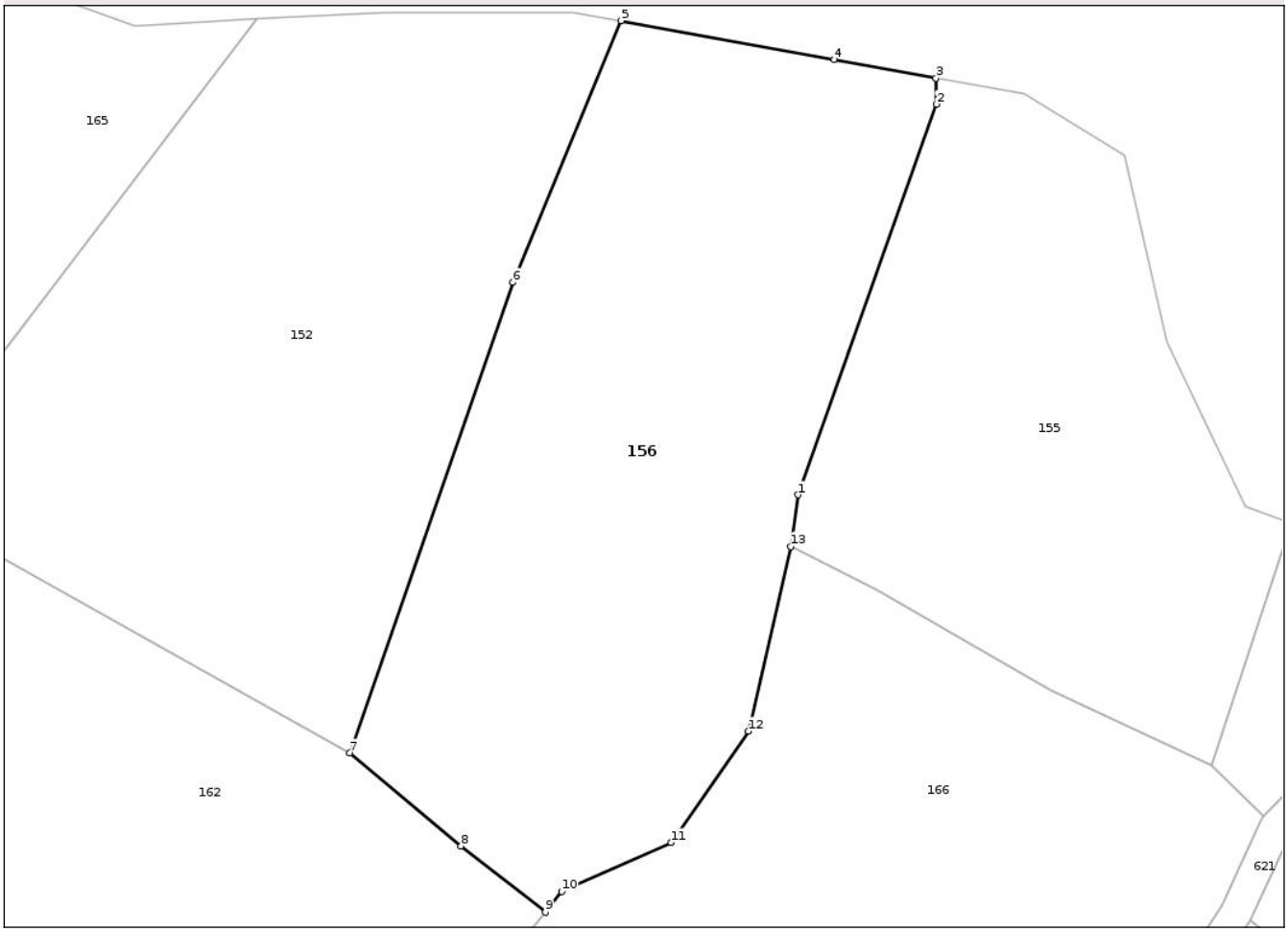
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30036	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	-	-	par. 495	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.811,668 429.857,34	2	264.829,073 429.906,573	52.219
2	264.829,073 429.906,573	3	264.829,056 429.909,864	3.291
3	264.829,056 429.909,864	4	264.816,202 429.912,202	13.065
4	264.816,202 429.912,202	5	264.789,311 429.917,093	27.332
5	264.789,311 429.917,093	6	264.775,675 429.884,137	35.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.775,675 429.884,137	7	264.755,116 429.824,794	62.803
7	264.755,116 429.824,794	8	264.769,137 429.813,088	18.265
8	264.769,137 429.813,088	9	264.779,754 429.804,731	13.512
9	264.779,754 429.804,731	10	264.781,815 429.807,349	3.332
10	264.781,815 429.807,349	11	264.795,63 429.813,511	15.127
11	264.795,63 429.813,511	12	264.805,392 429.827,554	17.103
12	264.805,392 429.827,554	13	264.810,707 429.850,832	23.877
13	264.810,707 429.850,832	1	264.811,668 429.857,34	6.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:541

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31697	11.510	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20342 / 28/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1364, din 22/10/2024 emis de JUDECATORIA RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

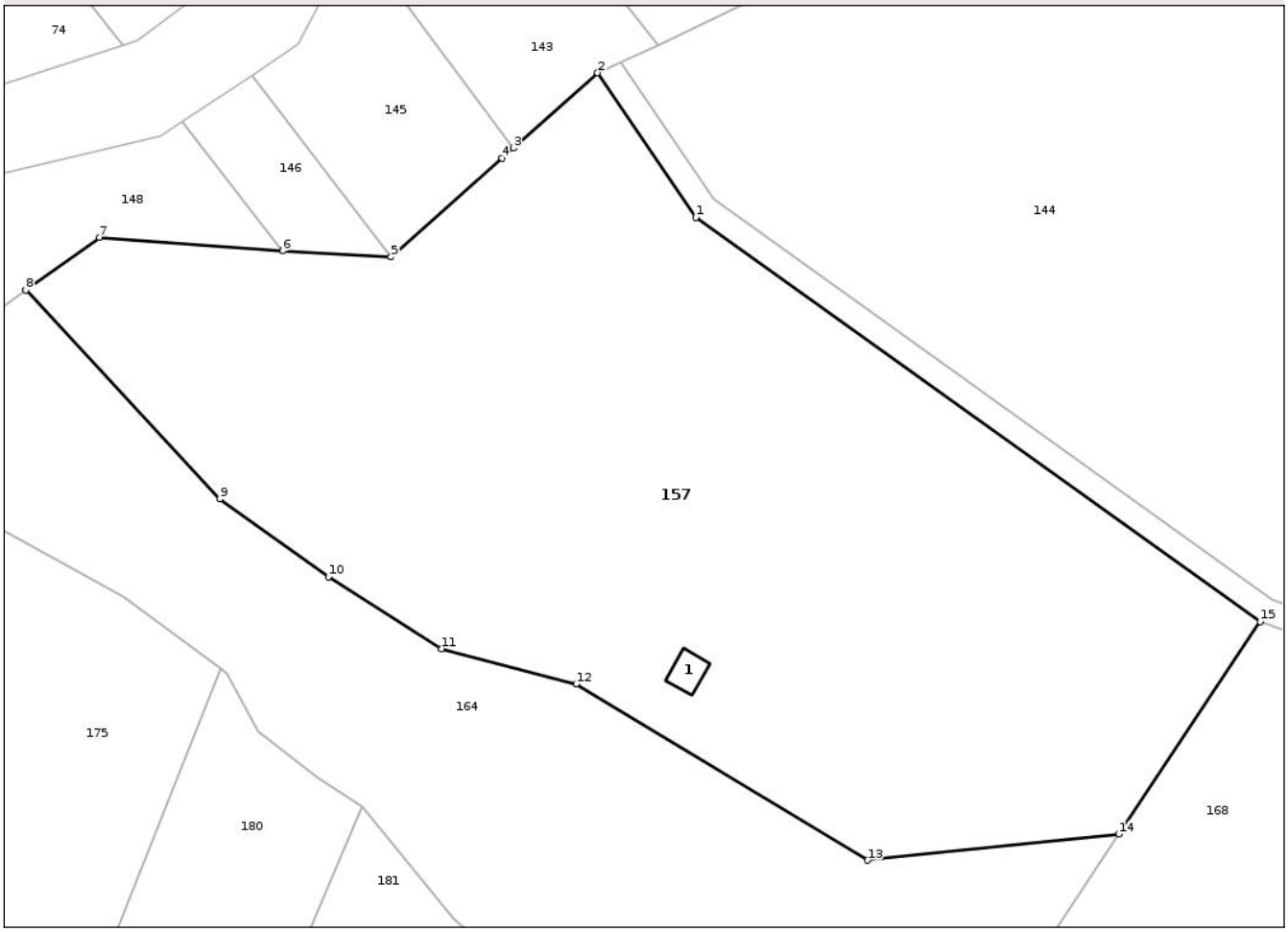
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31697	11.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.510	-	-	541	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31697-C1	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.055,976 429.892,016	2	264.040,418 429.914,95	27.714
2	264.040,418 429.914,95	3	264.027,007 429.903,016	17.952
3	264.027,007 429.903,016	4	264.025,211 429.901,418	2.404
4	264.025,211 429.901,418	5	264.007,61 429.885,753	23.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.007,61 429.885,753	6	263.990,427 429.886,737	17.211
6	263.990,427 429.886,737	7	263.961,368 429.888,853	29.136
7	263.961,368 429.888,853	8	263.949,708 429.880,494	14.347
8	263.949,708 429.880,494	9	263.980,486 429.847,434	45.17
9	263.980,486 429.847,434	10	263.997,69 429.835,091	21.174
10	263.997,69 429.835,091	11	264.015,686 429.823,687	21.305
11	264.015,686 429.823,687	12	264.036,992 429.818,089	22.029
12	264.036,992 429.818,089	13	264.083,246 429.790,172	54.026
13	264.083,246 429.790,172	14	264.123,073 429.794,331	40.043
14	264.123,073 429.794,331	15	264.145,507 429.828,004	40.462
15	264.145,507 429.828,004	1	264.055,976 429.892,016	110.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		682	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 27/07/2002 emis de Statul Roman (HG, anexa nr. 70, pozitia 17);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TARNOVA**, CIF:3227262, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	682	-	-	-	Drum agricol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.374,25 429.918,75	2	264.346,318 429.838,971	84.527
2	264.346,318 429.838,971	3	264.335,839 429.819,851	21.804
3	264.335,839 429.819,851	4	264.322,446 429.785,49	36.879
4	264.322,446 429.785,49	5	264.311,422 429.760,089	27.69
5	264.311,422 429.760,089	6	264.314,894 429.758,408	3.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.314,894 429.758,408	7	264.326,145 429.783,967	27.926
7	264.326,145 429.783,967	8	264.339,471 429.818,156	36.694
8	264.339,471 429.818,156	9	264.349,984 429.837,338	21.874
9	264.349,984 429.837,338	10	264.377,925 429.917,142	84.553
10	264.377,925 429.917,142	1	264.374,25 429.918,75	4.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:563-Tirnova
Nr. topografic:par. 479/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		730	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2165/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BALU MARIA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

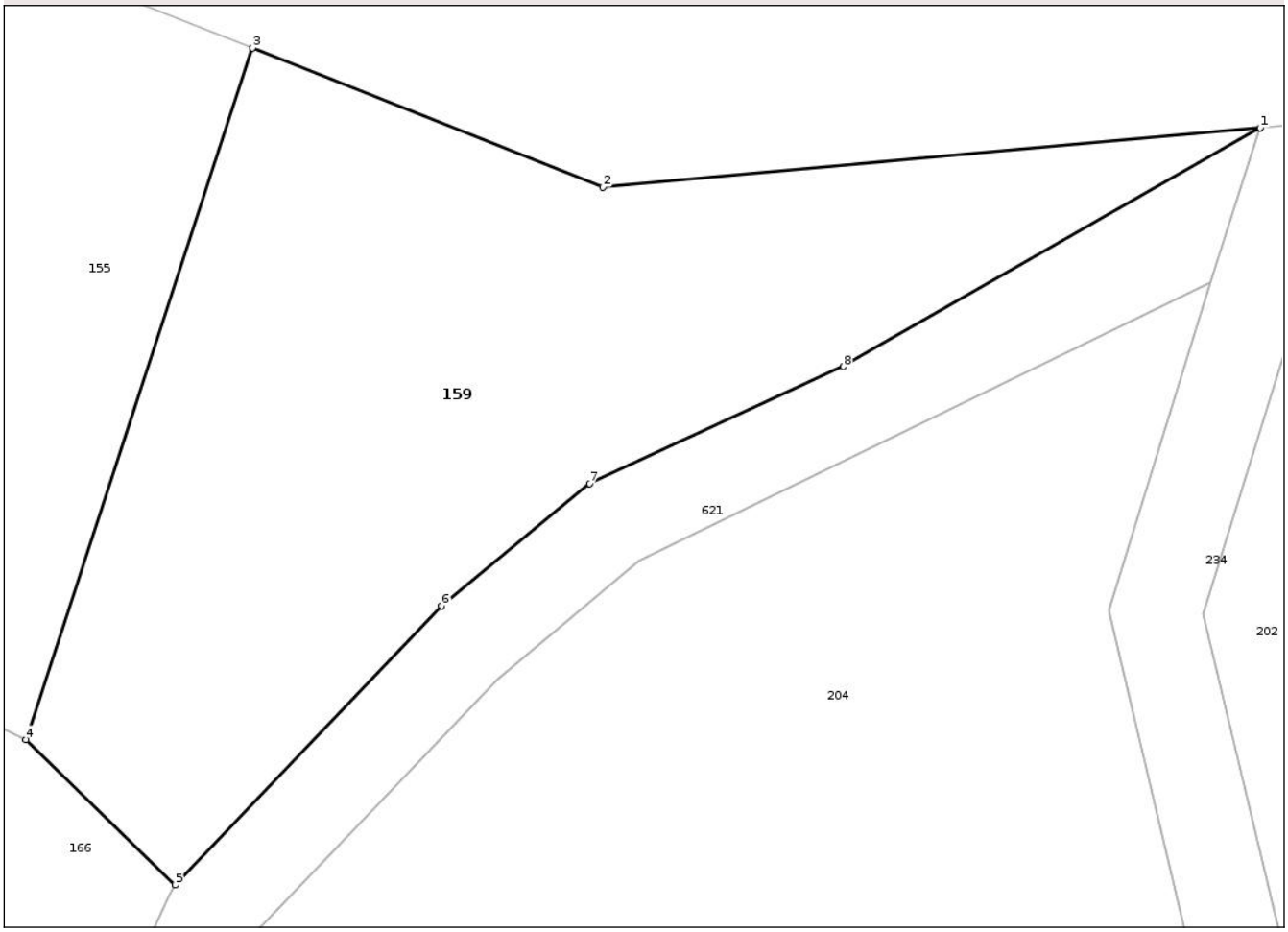
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	730	-	-	par. 479/a	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.918,209 429.850,176	2	264.889,282 429.847,56	29.045
2	264.889,282 429.847,56	3	264.873,858 429.853,681	16.594
3	264.873,858 429.853,681	4	264.863,886 429.823,282	31.992
4	264.863,886 429.823,282	5	264.870,447 429.816,897	9.155
5	264.870,447 429.816,897	6	264.882,182 429.829,169	16.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.882,182 429.829,169	7	264.888,694 429.834,542	8.443
7	264.888,694 429.834,542	8	264.899,863 429.839,685	12.296
8	264.899,863 429.839,685	1	264.918,209 429.850,176	21.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:977-Tarnova
Nr. topografic:545/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.145	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2187/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GIRBAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

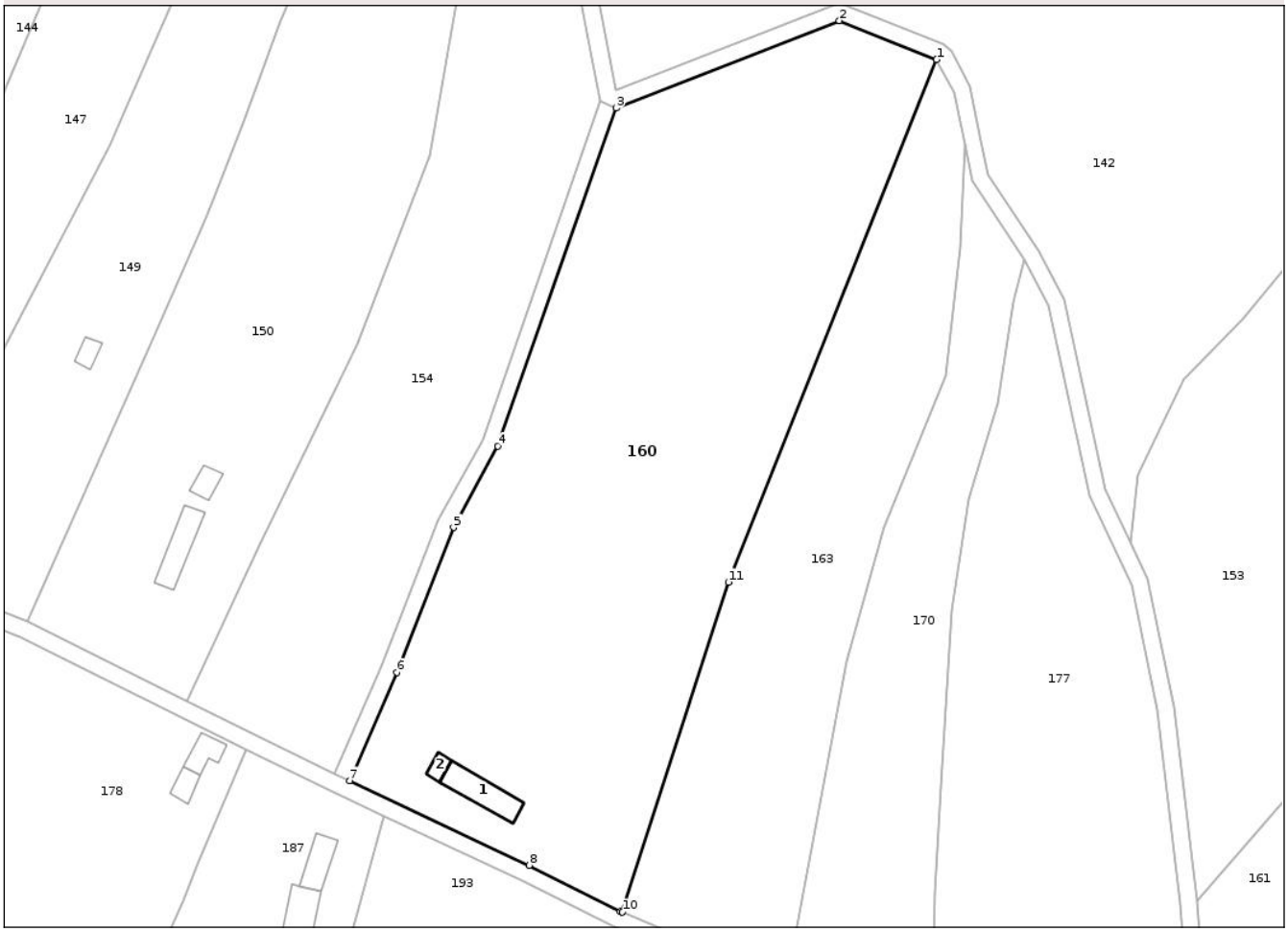
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.145	-	-	545/a	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.453,632 429.928,612	2	264.430,631 429.937,783	24.762
2	264.430,631 429.937,783	3	264.377,925 429.917,142	56.604
3	264.377,925 429.917,142	4	264.349,984 429.837,338	84.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	264.349,984 429.837,338	5	264.339,471 429.818,156	21.874
5	264.339,471 429.818,156	6	264.326,145 429.783,967	36.694
6	264.326,145 429.783,967	7	264.314,894 429.758,408	27.926
7	264.314,894 429.758,408	8	264.357,373 429.738,424	46.945
8	264.357,373 429.738,424	9	264.378,901 429.727,54	24.123
9	264.378,901 429.727,54	10	264.379,398 429.727,331	0.538
10	264.379,398 429.727,331	11	264.404,451 429.805,236	81.834
11	264.404,451 429.805,236	1	264.453,632 429.928,612	132.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:468-Tarnova
Nr. topografic:496/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.935	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2171/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BUGARIN RUSALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.935	-	-	496/b	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.673,71 429.873,942	2	264.676,978 429.878,534	5.636
2	264.676,978 429.878,534	3	264.690,829 429.892,819	19.898
3	264.690,829 429.892,819	4	264.704,759 429.910,178	22.257
4	264.704,759 429.910,178	5	264.713,042 429.921,834	14.299
5	264.713,042 429.921,834	6	264.702,043 429.925,783	11.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.702,043 429.925,783	7	264.687,259 429.938,446	19.466
7	264.687,259 429.938,446	8	264.627,347 429.858,882	99.599
8	264.627,347 429.858,882	9	264.608,427 429.836,428	29.362
9	264.608,427 429.836,428	10	264.563,59 429.789,627	64.813
10	264.563,59 429.789,627	11	264.549,946 429.769,578	24.251
11	264.549,946 429.769,578	12	264.536,131 429.754,035	20.796
12	264.536,131 429.754,035	13	264.515,081 429.729,919	32.011
13	264.515,081 429.729,919	14	264.517,794 429.693,389	36.63
14	264.517,794 429.693,389	15	264.549,941 429.729,431	48.295
15	264.549,941 429.729,431	16	264.661,352 429.856,572	169.048
16	264.661,352 429.856,572	1	264.673,71 429.873,942	21.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1927-Tarnova
Nr. topografic:par. 494/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.545	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2162/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SANDA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

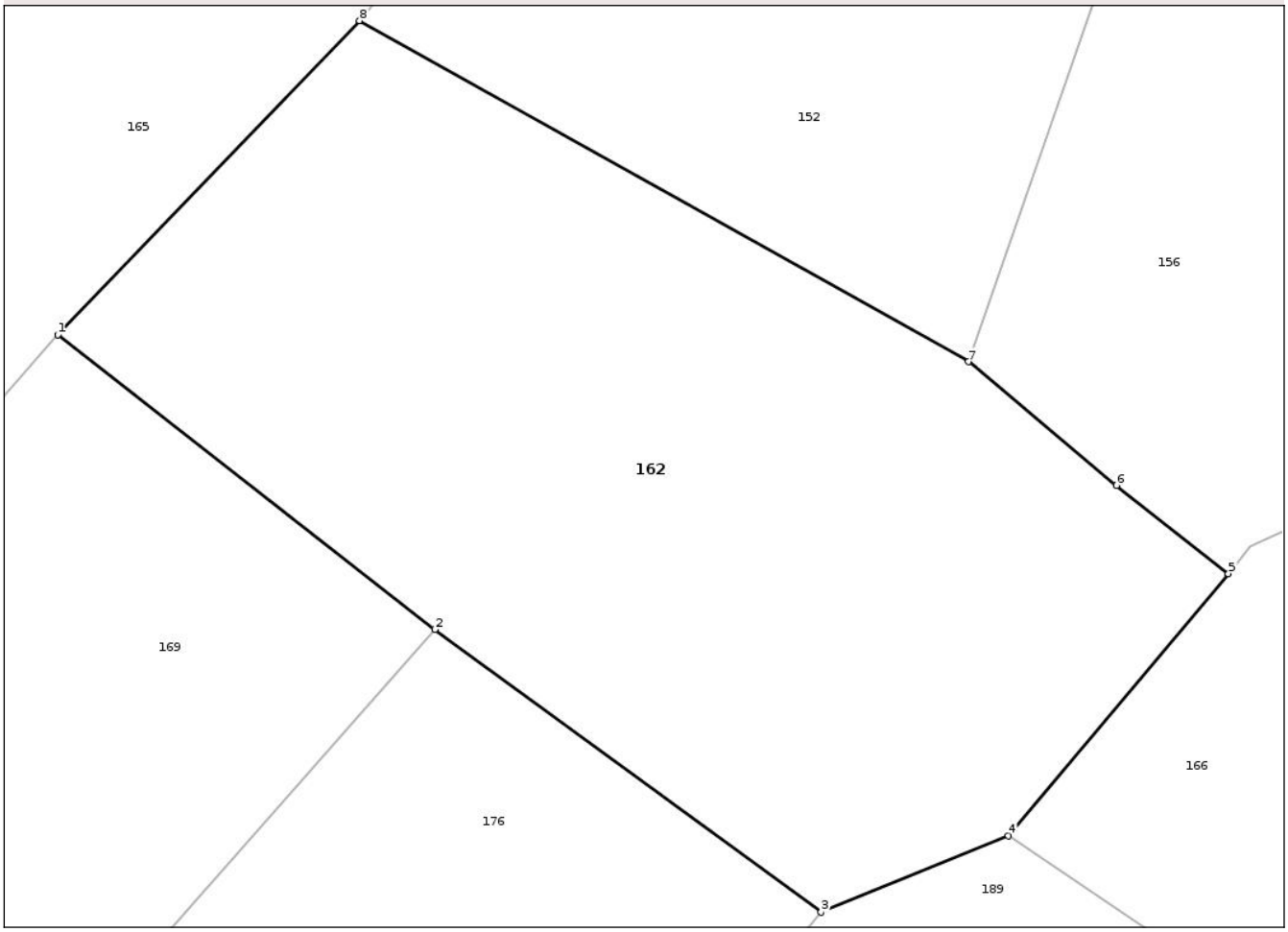
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.545	-	-	par. 494/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.668,786 429.827,365	2	264.704,512 429.799,426	45.353
2	264.704,512 429.799,426	3	264.741,144 429.772,669	45.363
3	264.741,144 429.772,669	4	264.758,907 429.779,893	19.177
4	264.758,907 429.779,893	5	264.779,754 429.804,731	32.426
5	264.779,754 429.804,731	6	264.769,137 429.813,088	13.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.769,137 429.813,088	7	264.755,116 429.824,794	18.265
7	264.755,116 429.824,794	8	264.697,405 429.857,083	66.13
8	264.697,405 429.857,083	1	264.668,786 429.827,365	41.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32158, 32170
Nr. topografic:545/b/1-545/b/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32185	Din acte: 5.756 Masurata: 6.228	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25375 / 11/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5755/6228	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1750, din 21/02/2024 emis de Primaria Comunei Tarnova (Adeverinta, act administrativ nr. proces verbal de vecinatate din 04.03.2024, emis de Primaria Comunei Tarnova; act notarial nr. Declaratie aut. nr. 738 din 11.03.2024, emis de NP Dobre Florica);		
B2	In baza art. 41 alin. 8 din Legea 7/1996, republicata, completata si modificata se noteaza posesia in favoarea	A1
	1) **JURMA ION**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 473/6228	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2188/23.03.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 473 mp in favoarea lui:	A1
	1) **JURMA ION**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32185	Din acte: 5.756 Masurata: 6.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.228	-	-	545/b/1-545/b/2	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.441,169 429.818,222	2	264.455,877 429.854,029	38.71
2	264.455,877 429.854,029	3	264.459,22 429.884,237	30.392
3	264.459,22 429.884,237	4	264.460,293 429.908,466	24.253
4	264.460,293 429.908,466	5	264.457,813 429.920,786	12.567
5	264.457,813 429.920,786	6	264.453,632 429.928,612	8.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.453,632 429.928,612	7	264.404,451 429.805,236	132.818
7	264.404,451 429.805,236	8	264.379,398 429.727,331	81.834
8	264.379,398 429.727,331	9	264.409,749 429.714,616	32.907
9	264.409,749 429.714,616	10	264.418,209 429.710,219	9.534
10	264.418,209 429.710,219	11	264.432,244 429.786,658	77.716
11	264.432,244 429.786,658	1	264.441,169 429.818,222	32.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:(537:540)/3

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31040	Din acte: 7.424 Masurata: 6.914	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; 2220-Tirnova

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2236 / 08/12/1939		
Act Normativ nr. 41, din 01/01/1937 emis de - (Decizie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 5370/6914	A1
	1) **FARA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: provine din CF 31040-Tarnova	
Act Normativ nr. 41, din 01/01/1937 emis de Judecatoria Mixta Resita (reforma agrara);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1544/6914	A1
	1) **FARA PETRU**	
	OBSERVATII: provine din CF 2220-Tarnova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

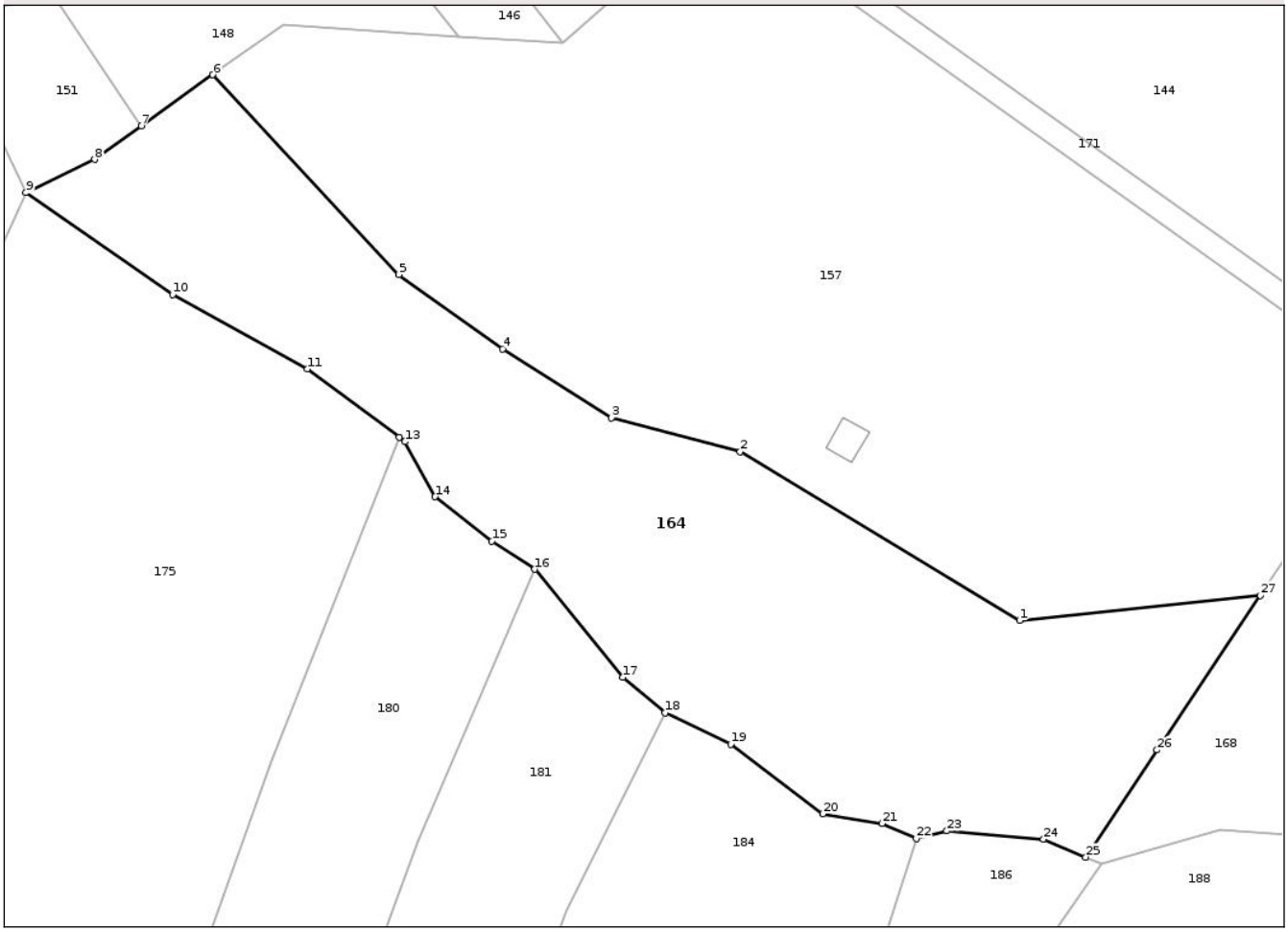
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31040	Din acte: 7.424 Masurata: 6.914	2220-Tirnova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.914	-	-	(537:540)/3	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.083,246 429.790,172	2	264.036,992 429.818,089	54.026
3	264.015,686 429.823,687	4	263.997,69 429.835,091	21.305
5	263.980,486 429.847,434	6	263.949,708 429.880,494	45.17
7	263.937,891 429.872,024	8	263.930,174 429.866,492	9.496
9	263.918,765 429.860,994	10	263.943,056 429.844,13	29.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	264.036,992 429.818,089	3	264.015,686 429.823,687	22.029
4	263.997,69 429.835,091	5	263.980,486 429.847,434	21.174
6	263.949,708 429.880,494	7	263.937,891 429.872,024	14.539
8	263.930,174 429.866,492	9	263.918,765 429.860,994	12.664
10	263.943,056 429.844,13	11	263.965,351 429.831,786	25.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	263.965,351 429.831,786	12	263.980,538 429.820,483	18.932
13	263.981,505 429.819,764	14	263.986,504 429.810,662	10.384
15	263.995,89 429.803,323	16	264.002,984 429.798,663	8.488
17	264.017,56 429.780,785	18	264.024,525 429.774,86	9.144
19	264.035,43 429.769,698	20	264.050,668 429.758,155	19.117
21	264.060,464 429.756,552	22	264.066,16 429.754,088	6.206
23	264.071,22 429.755,347	24	264.087,21 429.753,952	16.051
25	264.094,201 429.750,995	26	264.106,02 429.768,736	21.318
27	264.123,073 429.794,331	1	264.083,246 429.790,172	40.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	263.980,538 429.820,483	13	263.981,505 429.819,764	1.205
14	263.986,504 429.810,662	15	263.995,89 429.803,323	11.915
16	264.002,984 429.798,663	17	264.017,56 429.780,785	23.067
18	264.024,525 429.774,86	19	264.035,43 429.769,698	12.065
20	264.050,668 429.758,155	21	264.060,464 429.756,552	9.926
22	264.066,16 429.754,088	23	264.071,22 429.755,347	5.214
24	264.087,21 429.753,952	25	264.094,201 429.750,995	7.59
26	264.106,02 429.768,736	27	264.123,073 429.794,331	30.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1892 Tarnova
Nr. topografic:496/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31934	Din acte: 5.755 Masurata: 7.856	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26809 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 150, din 26/05/2023 emis de NP Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5755/7856	A1
	1) **GHEJU PETRU-RUSALIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2101/7856	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2185/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 2101 mp in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU PETRU-RUSALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31934	Din acte: 5.755 Masurata: 7.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.856	-	-	496/a	Arabil si fanat in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.727,999 429.916,463	2	264.713,042 429.921,834	15.892
2	264.713,042 429.921,834	3	264.704,759 429.910,178	14.299
3	264.704,759 429.910,178	4	264.690,829 429.892,819	22.257
4	264.690,829 429.892,819	5	264.676,978 429.878,534	19.898
5	264.676,978 429.878,534	6	264.673,71 429.873,942	5.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.673,71 429.873,942	7	264.661,352 429.856,572	21.318
7	264.661,352 429.856,572	8	264.549,941 429.729,431	169.048
8	264.549,941 429.729,431	9	264.517,794 429.693,389	48.295
9	264.517,794 429.693,389	10	264.521,636 429.670,055	23.648
10	264.521,636 429.670,055	11	264.522,467 429.665,004	5.119
11	264.522,467 429.665,004	12	264.555,429 429.701,556	49.219
12	264.555,429 429.701,556	13	264.612,947 429.764,278	85.103
13	264.612,947 429.764,278	14	264.668,786 429.827,365	84.25
14	264.668,786 429.827,365	15	264.697,405 429.857,083	41.257
15	264.697,405 429.857,083	16	264.743,394 429.917,301	75.771
16	264.743,394 429.917,301	1	264.727,999 429.916,463	15.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31554
Nr. topografic:481

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31765	6.225	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31765-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; SALAS
A1.2	31765-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
28126 / 06/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 06/07/2022 emis de VICTOR NICOLAE PREDA (PAD);		
B2	in baza art. 41 alin. 8 din Legea 7/1996, republicata, completata si modificata se noteaza posesia in favoarea lui	A1
	1) **TIBRU PETRU**, necasatorit	
Act Administrativ nr. 4240, din 25/02/2022 emis de Comuna Tarnova;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 37 alin. 2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TIBRU PETRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

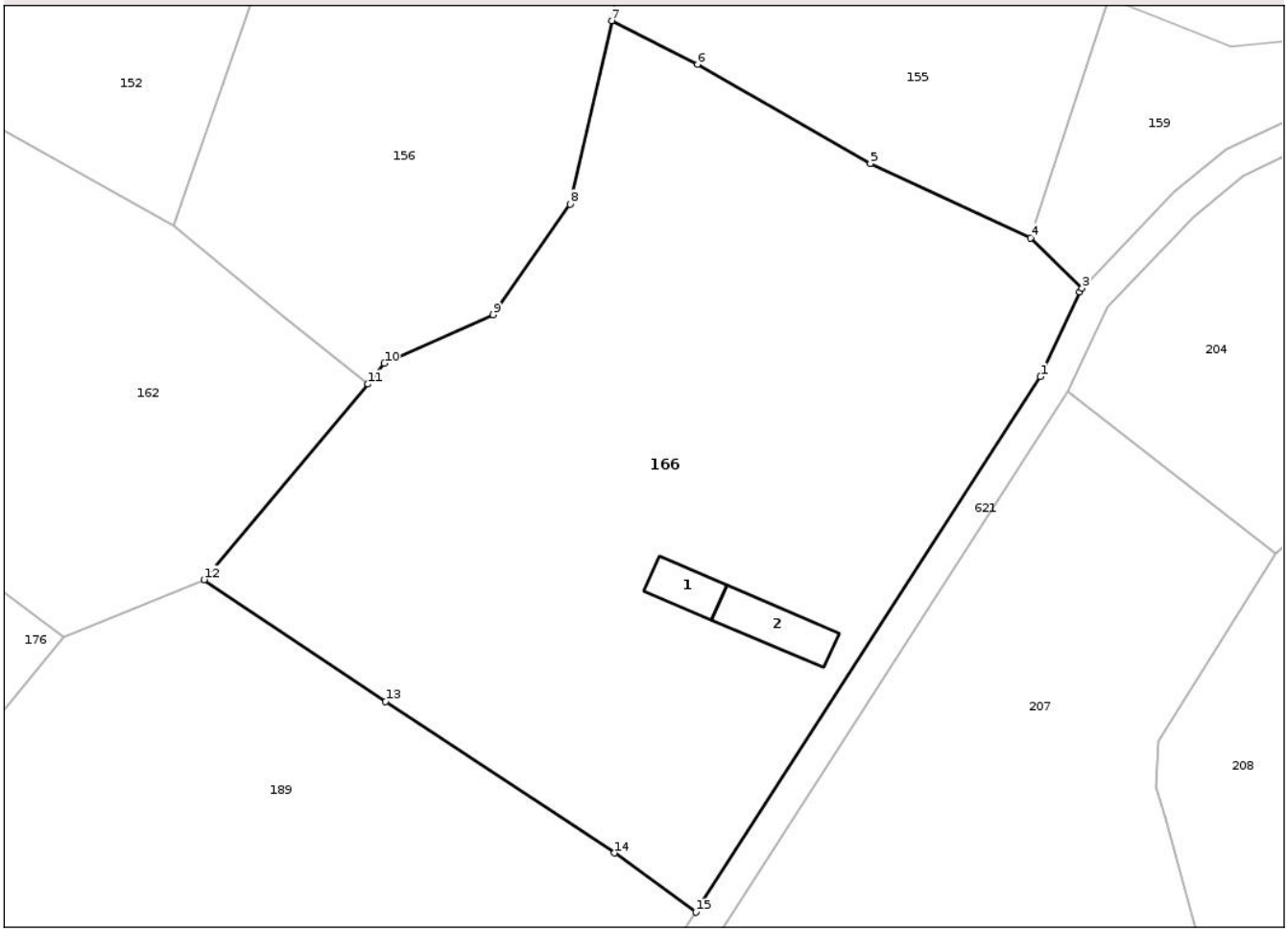
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31765	6.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	700	-	-	481	
2	arabil	NU	5.525	-	-	481	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31765-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; SALAS
A1.2	31765-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.865,154 429.805,661	2	264.870,158 429.816,391	11.839
2	264.870,158 429.816,391	3	264.870,447 429.816,897	0.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	264.870,447 429.816,897	4	264.863,886 429.823,282	9.155
4	264.863,886 429.823,282	5	264.843,536 429.832,727	22.435
5	264.843,536 429.832,727	6	264.821,61 429.845,297	25.274
6	264.821,61 429.845,297	7	264.810,707 429.850,832	12.228
7	264.810,707 429.850,832	8	264.805,392 429.827,554	23.877
8	264.805,392 429.827,554	9	264.795,63 429.813,511	17.103
9	264.795,63 429.813,511	10	264.781,815 429.807,349	15.127
10	264.781,815 429.807,349	11	264.779,754 429.804,731	3.332
11	264.779,754 429.804,731	12	264.758,907 429.779,893	32.426
12	264.758,907 429.779,893	13	264.781,981 429.764,433	27.775
13	264.781,981 429.764,433	14	264.811,04 429.745,218	34.837
14	264.811,04 429.745,218	15	264.821,36 429.737,712	12.76
15	264.821,36 429.737,712	1	264.865,154 429.805,661	80.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:575-Tarnova
Nr. topografic:535

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30451	Din acte: 11.510 Masurata: 12.847	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34417 / 03/11/2016		
Act Notarial nr. 118, din 02/11/2016 emis de NP Onofrei Camelia Ramona (Certificat de legatar si mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3836/12847	A1
	1) **STAN VIOLETA-ERMINA**	
9125 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. 719, din 16/03/2017 emis de NP Onofrei Camelia Ramona (partaj voluntar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7674/12847	A1
	1) **STAN VIOLETA-ERMINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1337/12847	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2203/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 1337 mp in favoarea lui:	A1
	1) **STAN VIOLETA-ERMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

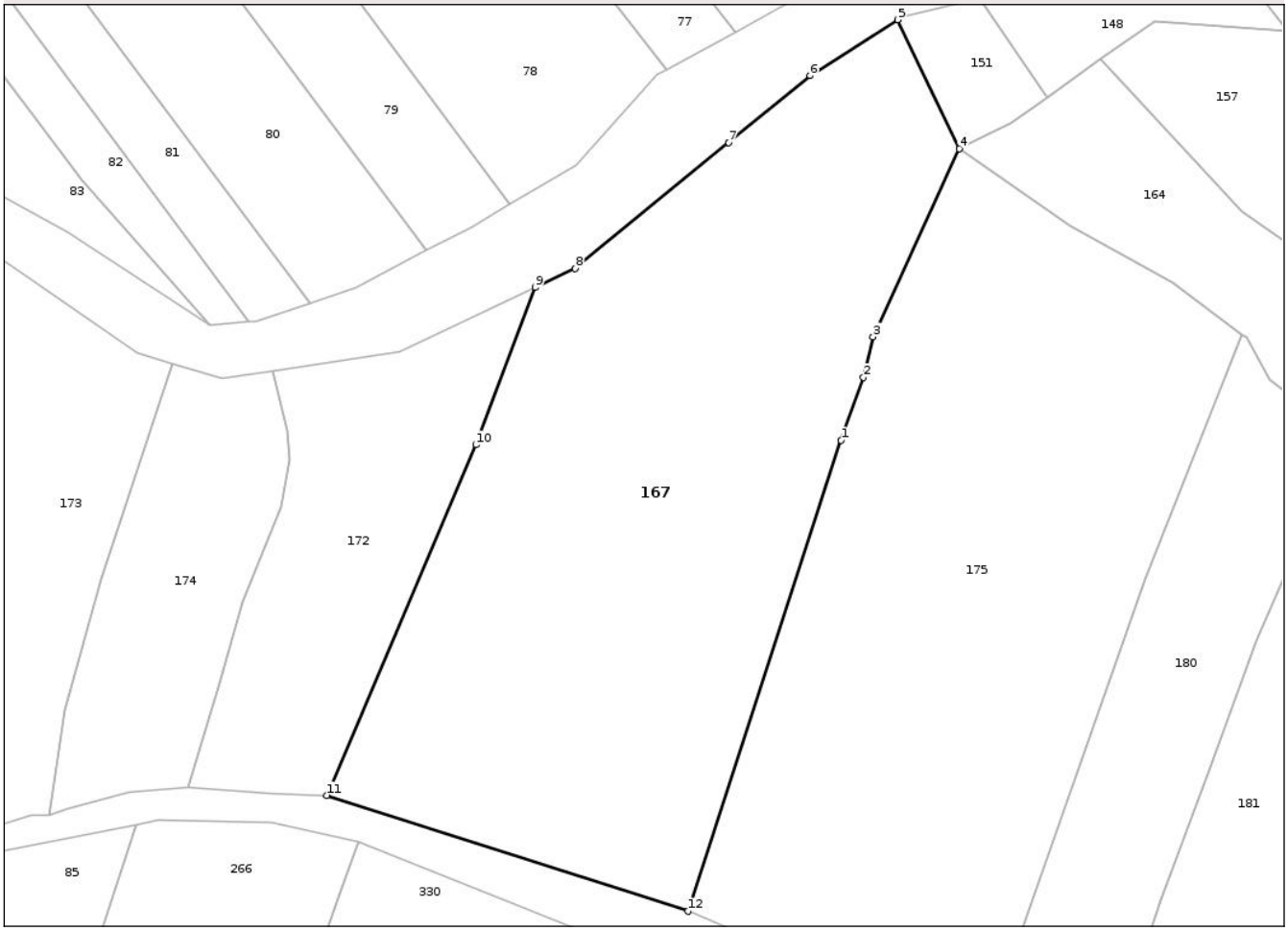
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30451	Din acte: 11.510 Masurata: 12.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.847	-	-	535	Arabil in Valea Satului. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 172

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.893,012 429.797,404	2	263.897,886 429.811,095	14.533
2	263.897,886 429.811,095	3	263.899,98 429.819,99	9.138
3	263.899,98 429.819,99	4	263.918,765 429.860,994	45.102
4	263.918,765 429.860,994	5	263.905,381 429.889,098	31.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.905,381 429.889,098	6	263.886,209 429.876,945	22.699
6	263.886,209 429.876,945	7	263.868,453 429.862,354	22.982
7	263.868,453 429.862,354	8	263.834,997 429.834,862	43.303
8	263.834,997 429.834,862	9	263.826,221 429.830,731	9.7
9	263.826,221 429.830,731	10	263.813,296 429.796,439	36.647
10	263.813,296 429.796,439	11	263.780,827 429.720,016	83.034
11	263.780,827 429.720,016	12	263.859,555 429.694,766	82.678
12	263.859,555 429.694,766	1	263.893,012 429.797,404	107.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 540

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.379	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2156/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **CHELEMINDRA RODICA**, si sotul 2) **CHELEMINDRA GHEORGHE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

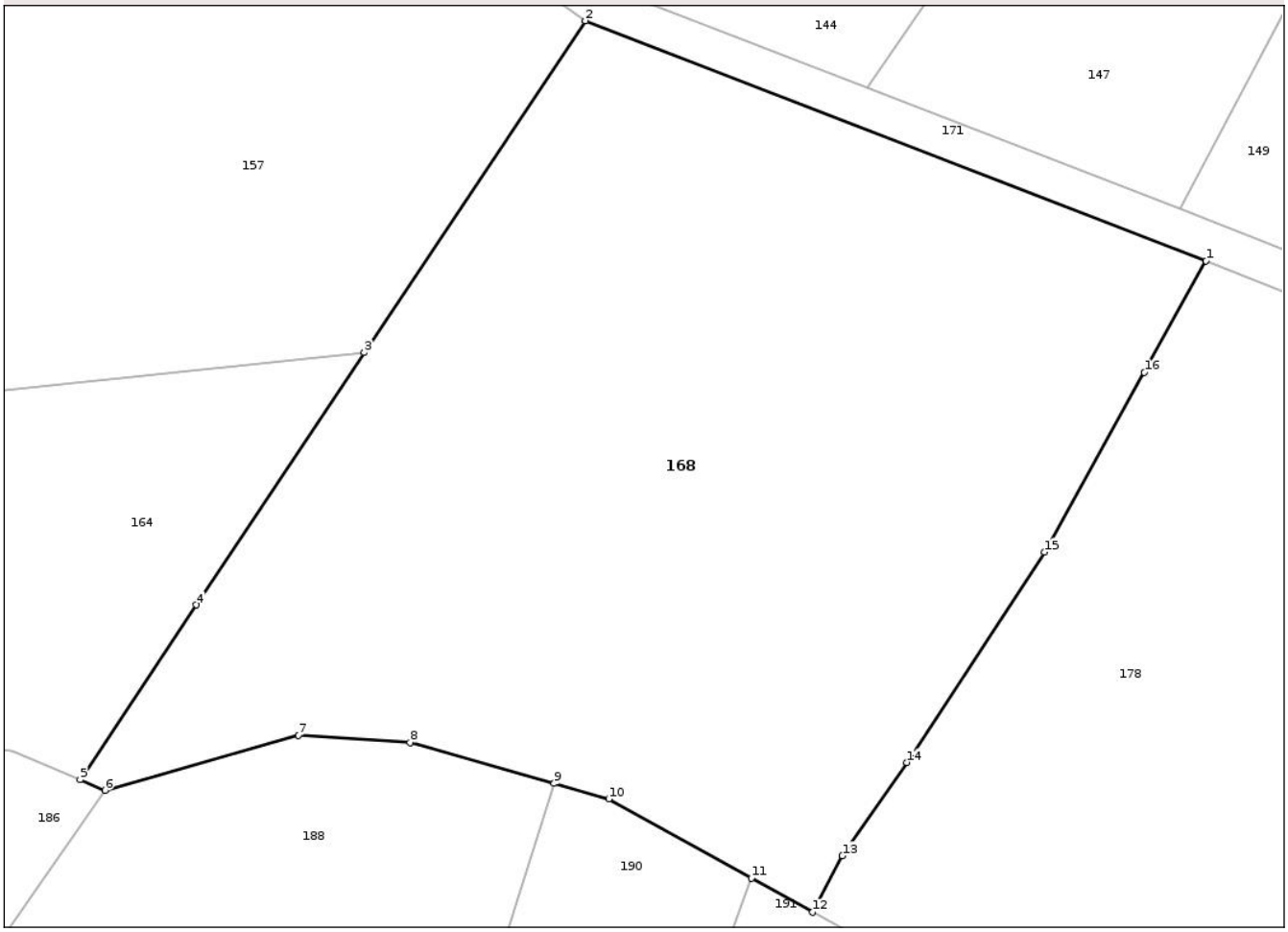
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.379	-	-	par. 540	Arabil si livada in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.208,564 429.803,638	2	264.145,507 429.828,004	67.601
2	264.145,507 429.828,004	3	264.123,073 429.794,331	40.462
3	264.123,073 429.794,331	4	264.106,02 429.768,736	30.755
4	264.106,02 429.768,736	5	264.094,201 429.750,995	21.318
5	264.094,201 429.750,995	6	264.096,73 429.749,925	2.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.096,73 429.749,925	7	264.116,391 429.755,528	20.443
7	264.116,391 429.755,528	8	264.127,704 429.754,791	11.337
8	264.127,704 429.754,791	9	264.142,34 429.750,638	15.215
9	264.142,34 429.750,638	10	264.147,896 429.749,062	5.775
10	264.147,896 429.749,062	11	264.162,387 429.741,016	16.574
11	264.162,387 429.741,016	12	264.168,6 429.737,567	7.107
12	264.168,6 429.737,567	13	264.171,631 429.743,294	6.48
13	264.171,631 429.743,294	14	264.178,162 429.752,765	11.505
14	264.178,162 429.752,765	15	264.192,135 429.774,106	25.508
15	264.192,135 429.774,106	16	264.202,297 429.792,328	20.864
16	264.202,297 429.792,328	1	264.208,564 429.803,638	12.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:241-Tirnova
Nr. topografic:par. 494/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.920	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2166/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BALU MARIA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

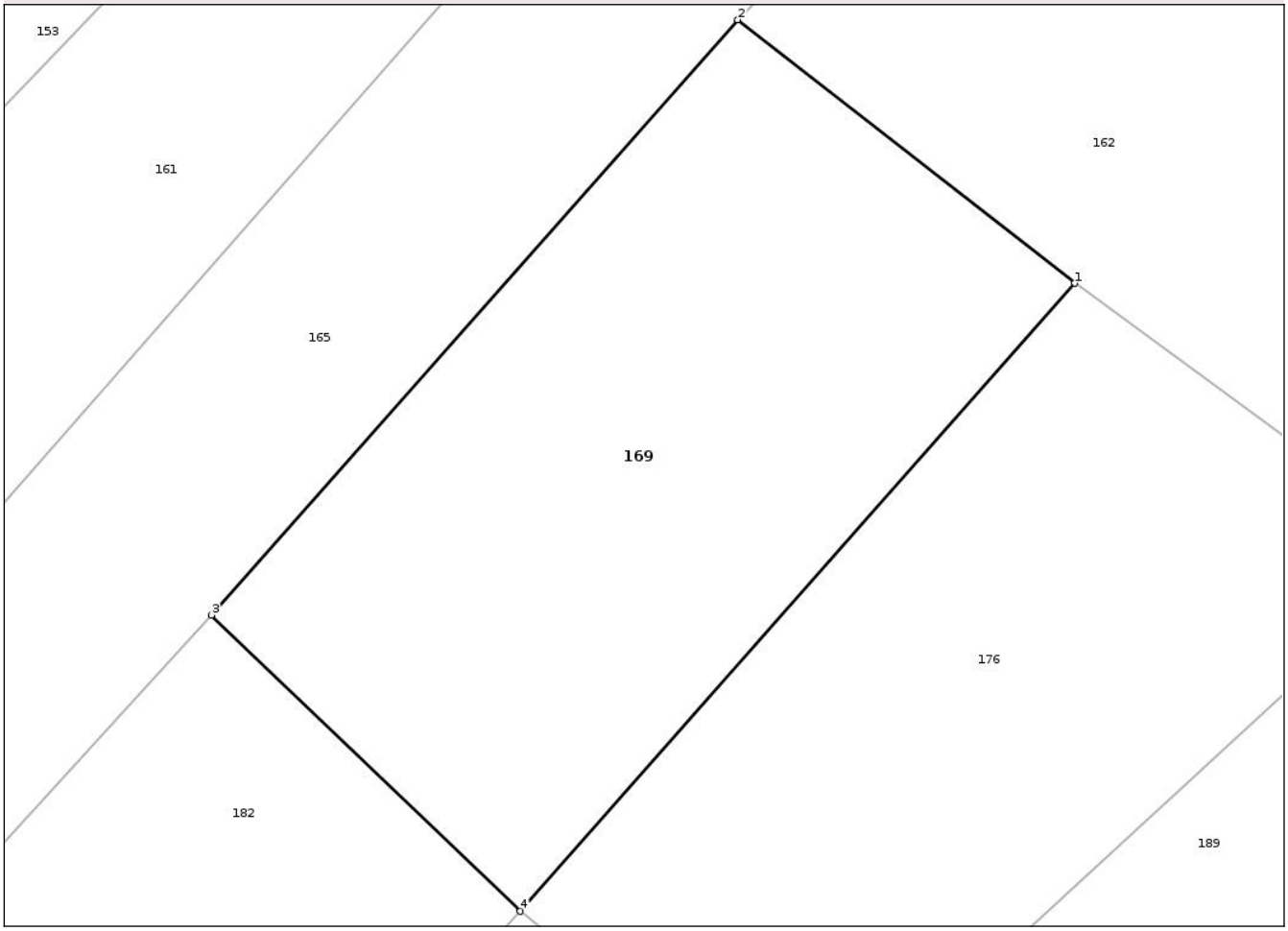
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.920	-	-	par. 494/a	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.704,512 429.799,426	2	264.668,786 429.827,365	45.353
2	264.668,786 429.827,365	3	264.612,947 429.764,278	84.25
3	264.612,947 429.764,278	4	264.645,694 429.732,877	45.369
4	264.645,694 429.732,877	1	264.704,512 429.799,426	88.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1370-Tarnova
Nr. topografic:546/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.323	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2192/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **JURMA RUSALIN**, si sotia 2) **JURMA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

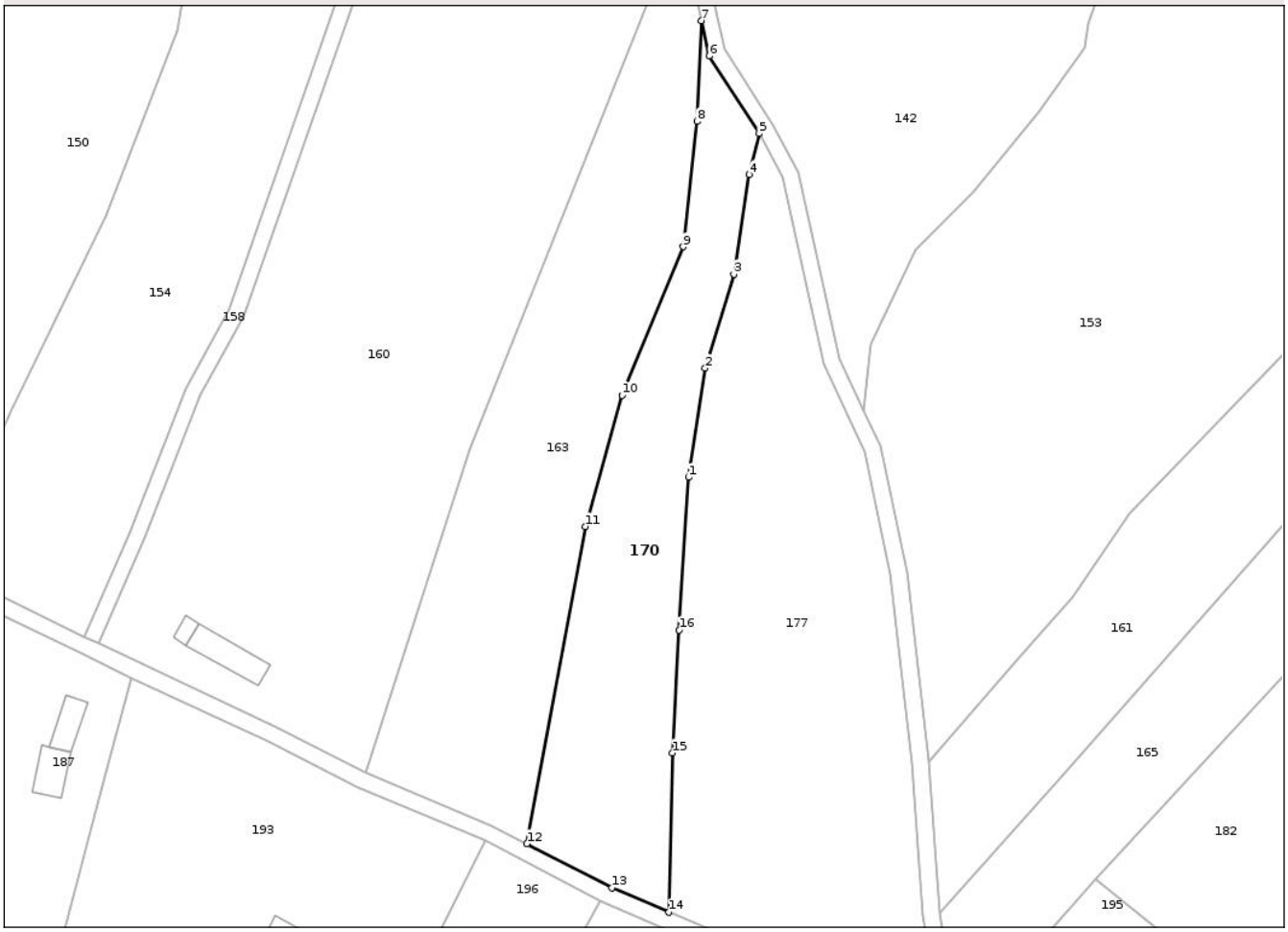
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.323	-	-	546/a	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.457,157 429.798,507	2	264.461,164 429.824,76	26.557
2	264.461,164 429.824,76	3	264.468,119 429.847,416	23.699
3	264.468,119 429.847,416	4	264.471,724 429.871,418	24.271
4	264.471,724 429.871,418	5	264.474,228 429.881,31	10.205
5	264.474,228 429.881,31	6	264.462,171 429.899,975	22.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.462,171 429.899,975	7	264.460,293 429.908,466	8.697
7	264.460,293 429.908,466	8	264.459,22 429.884,237	24.253
8	264.459,22 429.884,237	9	264.455,877 429.854,029	30.392
9	264.455,877 429.854,029	10	264.441,169 429.818,222	38.71
10	264.441,169 429.818,222	11	264.432,244 429.786,658	32.802
11	264.432,244 429.786,658	12	264.418,209 429.710,219	77.716
12	264.418,209 429.710,219	13	264.438,695 429.699,574	23.088
13	264.438,695 429.699,574	14	264.452,454 429.693,723	14.95
14	264.452,454 429.693,723	15	264.453,292 429.732,074	38.36
15	264.453,292 429.732,074	16	264.454,904 429.761,687	29.657
16	264.454,904 429.761,687	1	264.457,157 429.798,507	36.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.199	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 27/07/2002 emis de Statul Roman (HG, anexa nr. 70, pozitia 17);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TARNOVA**, CIF:3227262, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.199	-	-	-	Drum agricol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.311,422 429.760,089	2	264.276,51 429.777,178	38.871
3	264.238,677 429.796,01	4	264.205,942 429.808,939	35.195
5	264.174,154 429.821,222	6	264.147,421 429.831,552	28.659
7	264.058,884 429.894,853	8	264.044,1 429.916,646	26.334
9	264.040,418 429.914,95	10	264.055,976 429.892,016	27.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	264.276,51 429.777,178	3	264.238,677 429.796,01	42.261
4	264.205,942 429.808,939	5	264.174,154 429.821,222	34.079
6	264.147,421 429.831,552	7	264.058,884 429.894,853	108.838
8	264.044,1 429.916,646	9	264.040,418 429.914,95	4.055
10	264.055,976 429.892,016	11	264.145,507 429.828,004	110.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	264.145,507 429.828,004	12	264.208,564 429.803,638	67.601
13	264.237,143 429.792,315	14	264.290,538 429.765,722	59.651
15	264.310,555 429.756,066	16	264.322,95 429.750,058	13.775
17	264.355,626 429.734,826	18	264.377,224 429.723,905	24.202
19	264.408,051 429.710,99	20	264.435,914 429.696,511	31.401
21	264.465,123 429.683,99	22	264.498,626 429.666,349	37.864
23	264.520,12 429.653,16	24	264.519,435 429.658,273	5.159
25	264.500,606 429.669,827	26	264.466,84 429.687,606	38.16
27	264.452,454 429.693,723	28	264.438,695 429.699,574	14.95
29	264.418,209 429.710,219	30	264.409,749 429.714,616	9.534
31	264.379,398 429.727,331	32	264.378,901 429.727,54	0.538
33	264.357,373 429.738,424	34	264.314,894 429.758,408	46.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	264.208,564 429.803,638	13	264.237,143 429.792,315	30.741
14	264.290,538 429.765,722	15	264.310,555 429.756,066	22.223
16	264.322,95 429.750,058	17	264.355,626 429.734,826	36.052
18	264.377,224 429.723,905	19	264.408,051 429.710,99	33.424
20	264.435,914 429.696,511	21	264.465,123 429.683,99	31.779
22	264.498,626 429.666,349	23	264.520,12 429.653,16	25.218
24	264.519,435 429.658,273	25	264.500,606 429.669,827	22.091
26	264.466,84 429.687,606	27	264.452,454 429.693,723	15.633
28	264.438,695 429.699,574	29	264.418,209 429.710,219	23.088
30	264.409,749 429.714,616	31	264.379,398 429.727,331	32.907
32	264.378,901 429.727,54	33	264.357,373 429.738,424	24.123
34	264.314,894 429.758,408	1	264.311,422 429.760,089	3.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1524-Tarnova
Nr. topografic:par. 534/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31637	Din acte: 5.755 Masurata: 3.727	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
746 / 25/09/1969		
Act Notarial nr. 319/1969, din 01/01/1969 emis de Not jud Caras Severin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1864/3727	A1
	1) **LUNGOCEA RUSALIN**	
26402 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 140, din 28/06/2022 emis de STUPARU SIMONA-ISABELLA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 466/3727	A1
	1) **CONSTANTIN MARIA**	
Act Notarial nr. 140, din 28/06/2022 emis de NP STUPARU SIMONA-ISABELLA (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 350/3727	A1
	1) **CONSTANTIN ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 349/3727	A1
	1) **CONSTANTIN DANIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 349/3727	A1
	1) **CONSTANTIN ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 349/3727	A1
	1) **ILIA VERONICA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2204/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B7	Se noteaza posesia faptica asupra 3727 mp in favoarea lui:	A1
	1) **STAN VIOLETA-ERMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

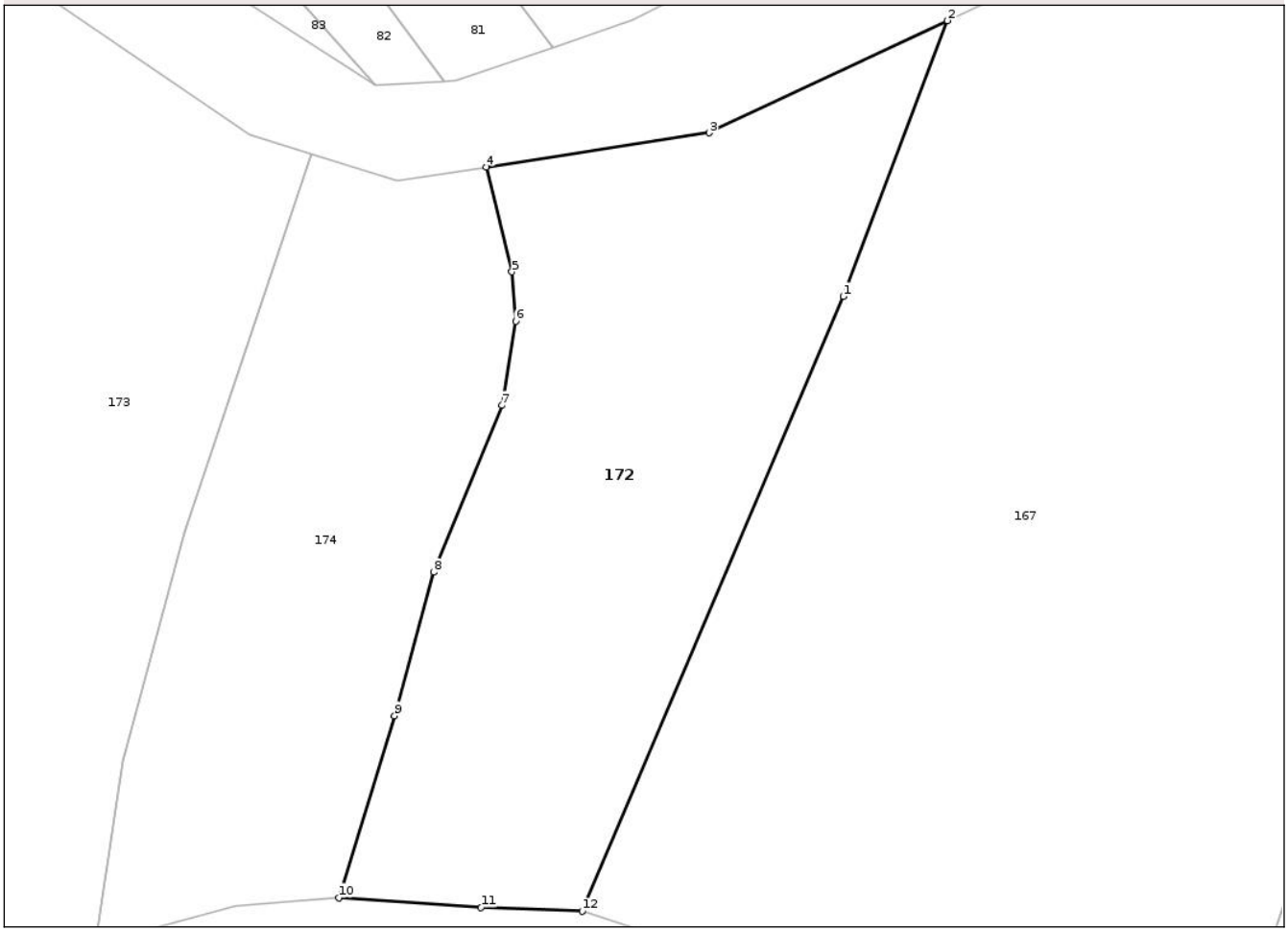
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31637	Din acte: 5.755 Masurata: 3.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.727	-	-	par. 535/b	Arabil si livada in Valea Satului. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 167

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.813,296 429.796,439	2	263.826,221 429.830,731	36.647
2	263.826,221 429.830,731	3	263.796,585 429.816,781	32.755
3	263.796,585 429.816,781	4	263.768,926 429.812,546	27.982
4	263.768,926 429.812,546	5	263.772,092 429.799,499	13.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.772,092 429.799,499	6	263.772,556 429.793,364	6.153
6	263.772,556 429.793,364	7	263.770,842 429.782,908	10.595
7	263.770,842 429.782,908	8	263.762,348 429.762,154	22.425
8	263.762,348 429.762,154	9	263.757,484 429.744,331	18.475
9	263.757,484 429.744,331	10	263.750,568 429.721,699	23.665
10	263.750,568 429.721,699	11	263.768,243 429.720,488	17.717
11	263.768,243 429.720,488	12	263.780,827 429.720,016	12.593
12	263.780,827 429.720,016	1	263.813,296 429.796,439	83.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196-Tirnova
Nr. topografic:534/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30697	Din acte: 5.755 Masurata: 7.798	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39728 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. 5227, din 29/11/2013 emis de NP Popescu Rodica (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/7798	A1
	1) **LASCUS LUCIAN ILIE**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2043/7798	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2194/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 2043 mp in favoarea lui:	A1
	1) **LASCUS LUCIAN ILIE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

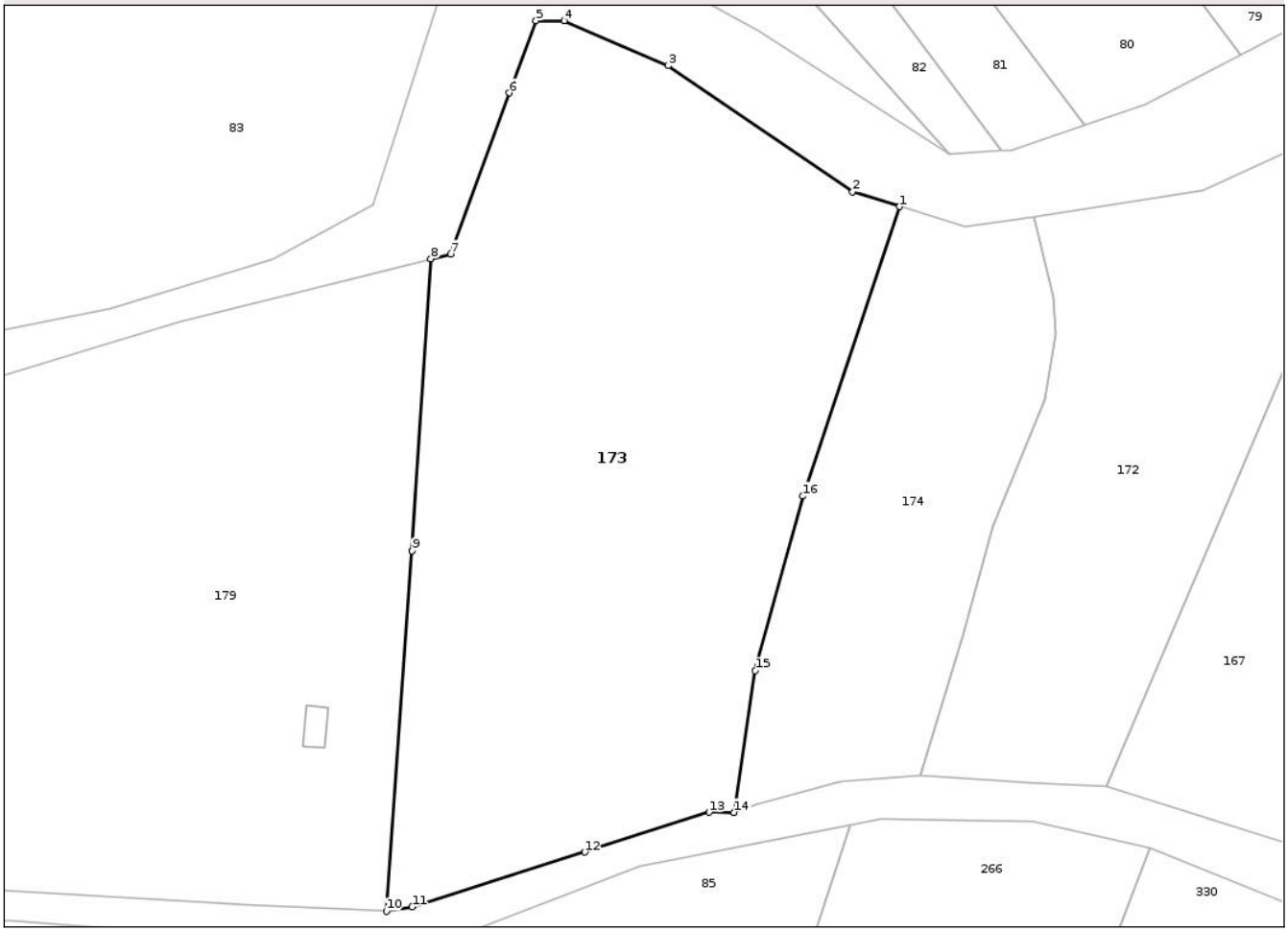
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30697	Din acte: 5.755 Masurata: 7.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.798	-	-	534/a	Arabil si livada in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.747,167 429.814,161	2	263.739,492 429.816,545	8.036
2	263.739,492 429.816,545	3	263.709,525 429.837,102	36.34
3	263.709,525 429.837,102	4	263.692,655 429.844,386	18.375
4	263.692,655 429.844,386	5	263.688,031 429.844,386	4.624
5	263.688,031 429.844,386	6	263.683,733 429.832,644	12.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.683,733 429.832,644	7	263.674,155 429.806,477	27.865
7	263.674,155 429.806,477	8	263.670,95 429.805,673	3.304
8	263.670,95 429.805,673	9	263.667,915 429.758,187	47.583
9	263.667,915 429.758,187	10	263.663,72 429.699,621	58.716
10	263.663,72 429.699,621	11	263.667,908 429.700,32	4.246
11	263.667,908 429.700,32	12	263.695,965 429.709,24	29.441
12	263.695,965 429.709,24	13	263.716,194 429.715,721	21.241
13	263.716,194 429.715,721	14	263.720,243 429.715,678	4.049
14	263.720,243 429.715,678	15	263.723,673 429.738,742	23.318
15	263.723,673 429.738,742	16	263.731,42 429.767,093	29.39
16	263.731,42 429.767,093	1	263.747,167 429.814,161	49.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1524-Tarnova
Nr. topografic:par. 534/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31637	Din acte: 5.755 Masurata: 2.903	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
746 / 25/09/1969		
Act Notarial nr. 319, din 01/01/1969 emis de NP jud Caras Severin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1452/2903	A1
	1) **LUNGOCEA RUSALIN**	
26402 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 140, din 28/06/2022 emis de NP STUPARU SIMONA-ISABELLA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 363/2903	A1
	1) **CONSTANTIN MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 272/2903	A1
	1) **CONSTANTIN ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 272/2903	A1
	1) **CONSTANTIN DANIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 272/2903	A1
	1) **CONSTANTIN ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 272/2903	A1
	1) **ILIA VERONICA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2195/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B7	Se noteaza posesia faptica asupra 1452 mp in favoarea lui:	A1
	1) **LUNGOCEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

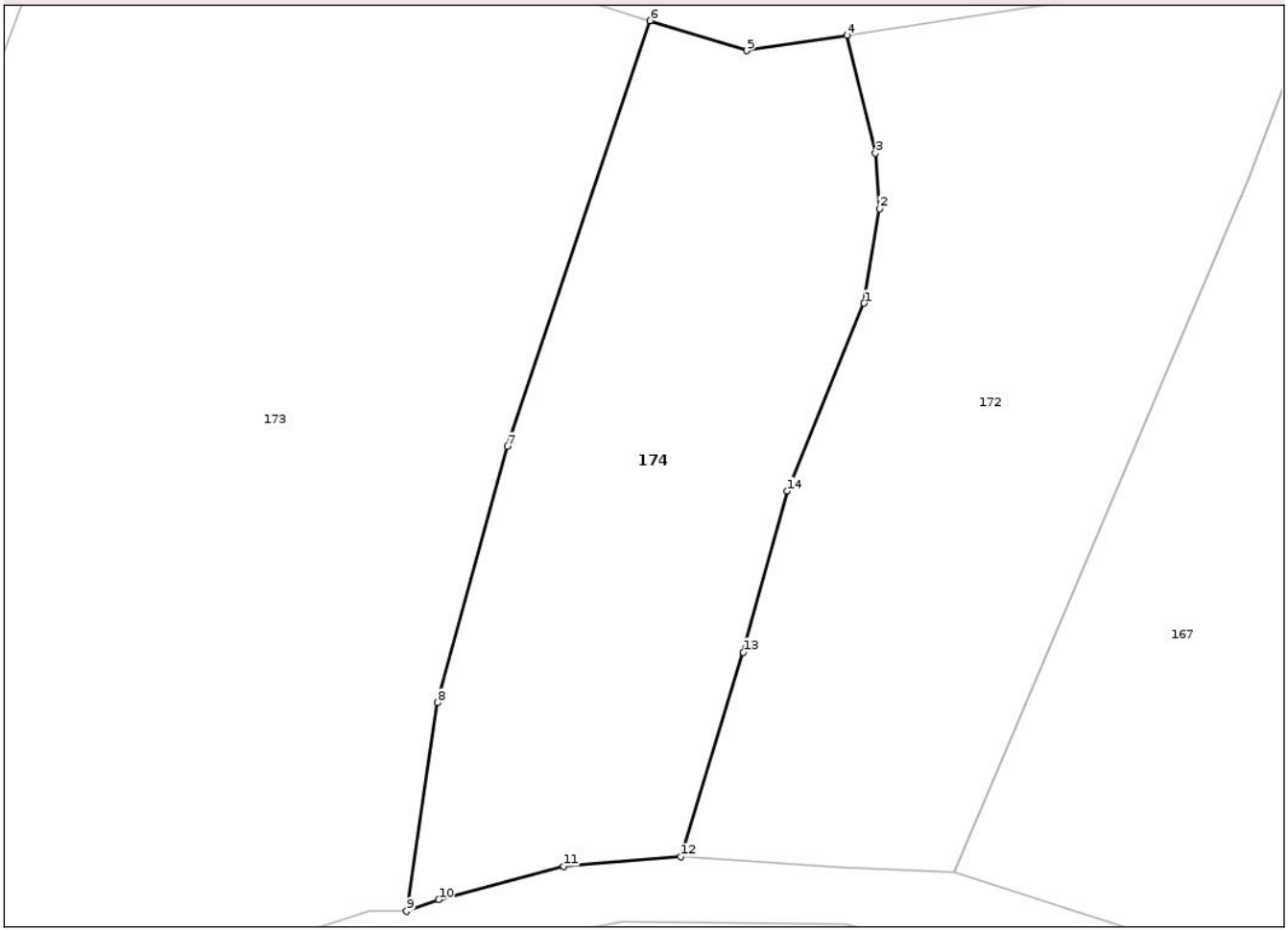
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31637	Din acte: 5.755 Masurata: 2.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.903	-	-	par. 534/b	Aratura si livada in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.770,842 429.782,908	2	263.772,556 429.793,364	10.595
2	263.772,556 429.793,364	3	263.772,092 429.799,499	6.153
3	263.772,092 429.799,499	4	263.768,926 429.812,546	13.427
4	263.768,926 429.812,546	5	263.757,831 429.810,848	11.224
5	263.757,831 429.810,848	6	263.747,167 429.814,161	11.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.747,167 429.814,161	7	263.731,42 429.767,093	49.632
7	263.731,42 429.767,093	8	263.723,673 429.738,742	29.39
8	263.723,673 429.738,742	9	263.720,243 429.715,678	23.318
9	263.720,243 429.715,678	10	263.723,797 429.716,964	3.78
10	263.723,797 429.716,964	11	263.737,646 429.720,64	14.329
11	263.737,646 429.720,64	12	263.750,568 429.721,699	12.965
12	263.750,568 429.721,699	13	263.757,484 429.744,331	23.665
13	263.757,484 429.744,331	14	263.762,348 429.762,154	18.475
14	263.762,348 429.762,154	1	263.770,842 429.782,908	22.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31674
Nr. topografic:536

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32360	Din acte: 11.510 Masurata: 12.192	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2159 / 21/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11510/12192	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 20/01/2025 emis de PFA Izvanariu (PAD, act administrativ nr 5023 din 21.02.2025, emis de Primaria Tarnova ; inscris sub semnatura privata nr PV Vecinatate din 12.01.2025, emis de PFA Izvanariu ; act administrativ nr 1712 din 13.01.2025, emis de Primaria Comunei Tarnova ; act notarial nr 105 din 21.01.2025, emis de NP Dobre Florica);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra 11510 mp in conditiile art 41 alin 8 din Legea 7/1996 republicata, completata si modificata in favoarea:	A1
	1) **BUZAN ION**, vaduv	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 682/12192	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2173/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 682 mp in favoarea lui:	A1
	1) **BUZAN ION**, vaduv	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

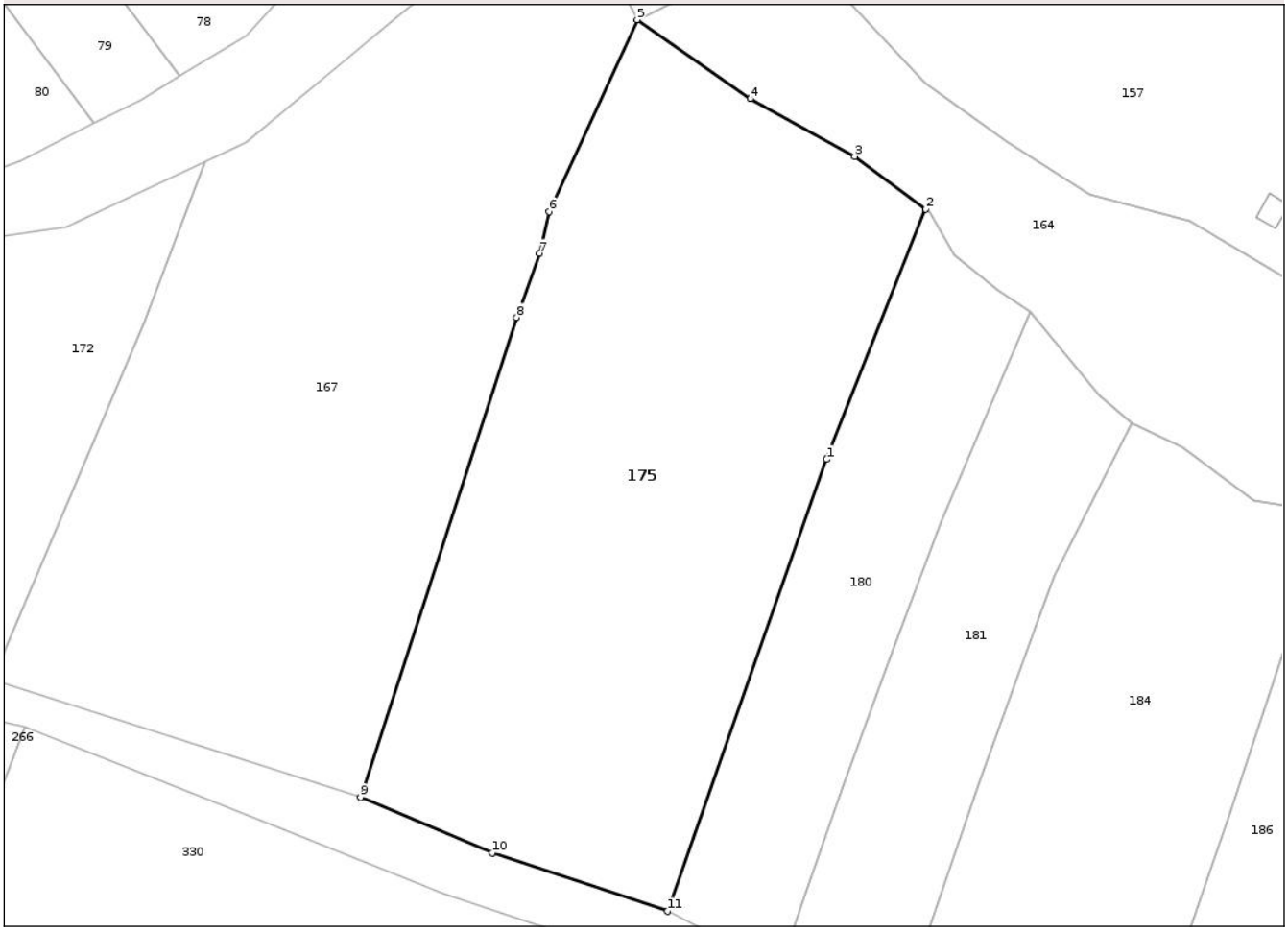
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32360	Din acte: 11.510 Masurata: 12.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.192	-	-	536	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.959,341 429.767,023	2	263.980,538 429.820,483	57.509
2	263.980,538 429.820,483	3	263.965,351 429.831,786	18.932
3	263.965,351 429.831,786	4	263.943,056 429.844,13	25.484
4	263.943,056 429.844,13	5	263.918,765 429.860,994	29.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.918,765 429.860,994	6	263.899,98 429.819,99	45.102
6	263.899,98 429.819,99	7	263.897,886 429.811,095	9.138
7	263.897,886 429.811,095	8	263.893,012 429.797,404	14.533
8	263.893,012 429.797,404	9	263.859,555 429.694,766	107.953
9	263.859,555 429.694,766	10	263.887,747 429.682,928	30.577
10	263.887,747 429.682,928	11	263.925,286 429.670,454	39.558
11	263.925,286 429.670,454	1	263.959,341 429.767,023	102.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:241-Tirnova
Nr. topografic:par. 494/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.842	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2205/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **RUS IONEL-DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

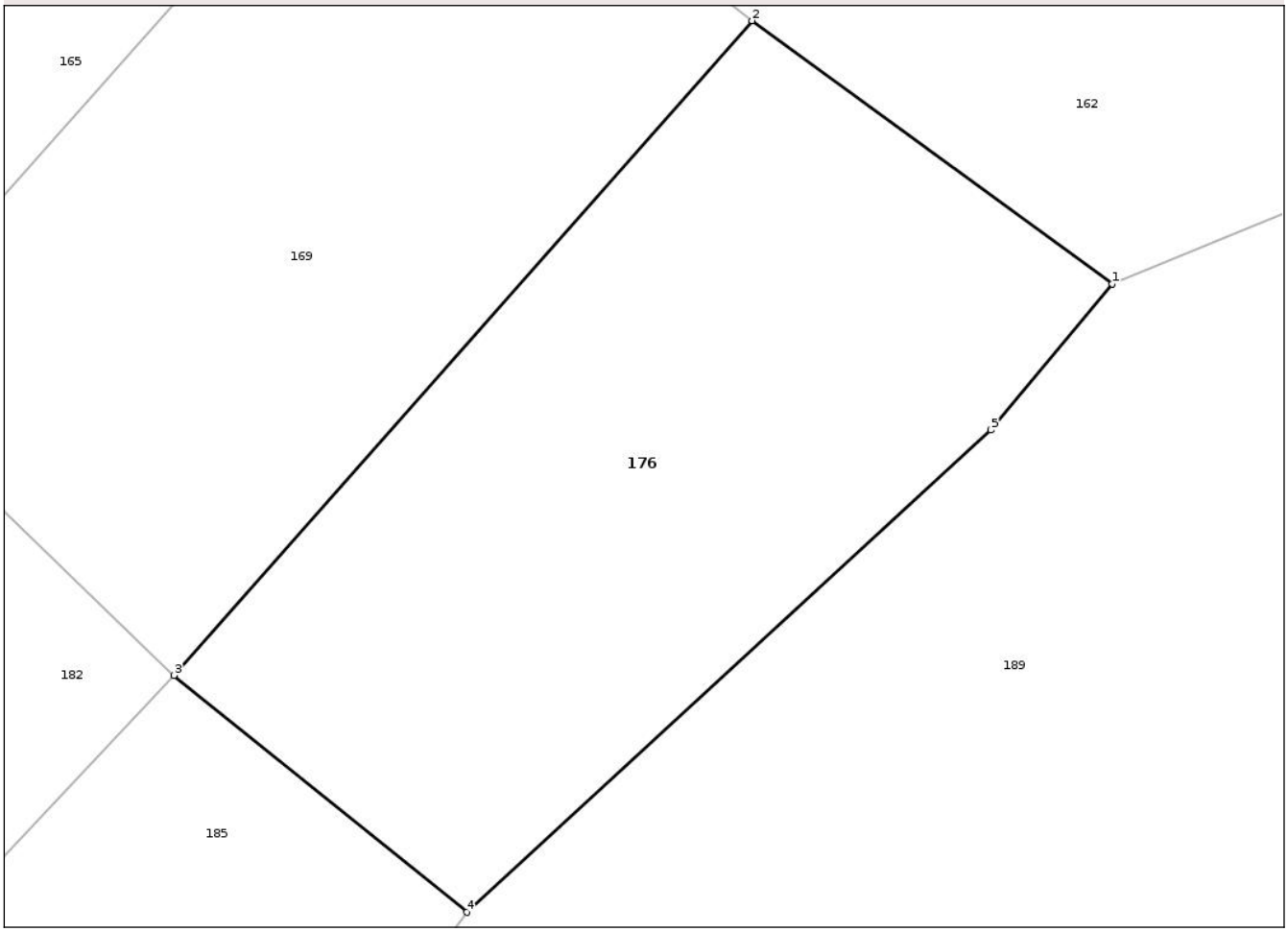
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.842	-	-	par. 494/a	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.741,144 429.772,669	2	264.704,512 429.799,426	45.363
2	264.704,512 429.799,426	3	264.645,694 429.732,877	88.816
3	264.645,694 429.732,877	4	264.675,476 429.708,811	38.291
4	264.675,476 429.708,811	5	264.728,828 429.757,812	72.441
5	264.728,828 429.757,812	1	264.741,144 429.772,669	19.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2895-Tarnova
Nr. topografic:546/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.536	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2210/25.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **TELEMAN IOAN**, si sotia 2) **TELEMAN MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

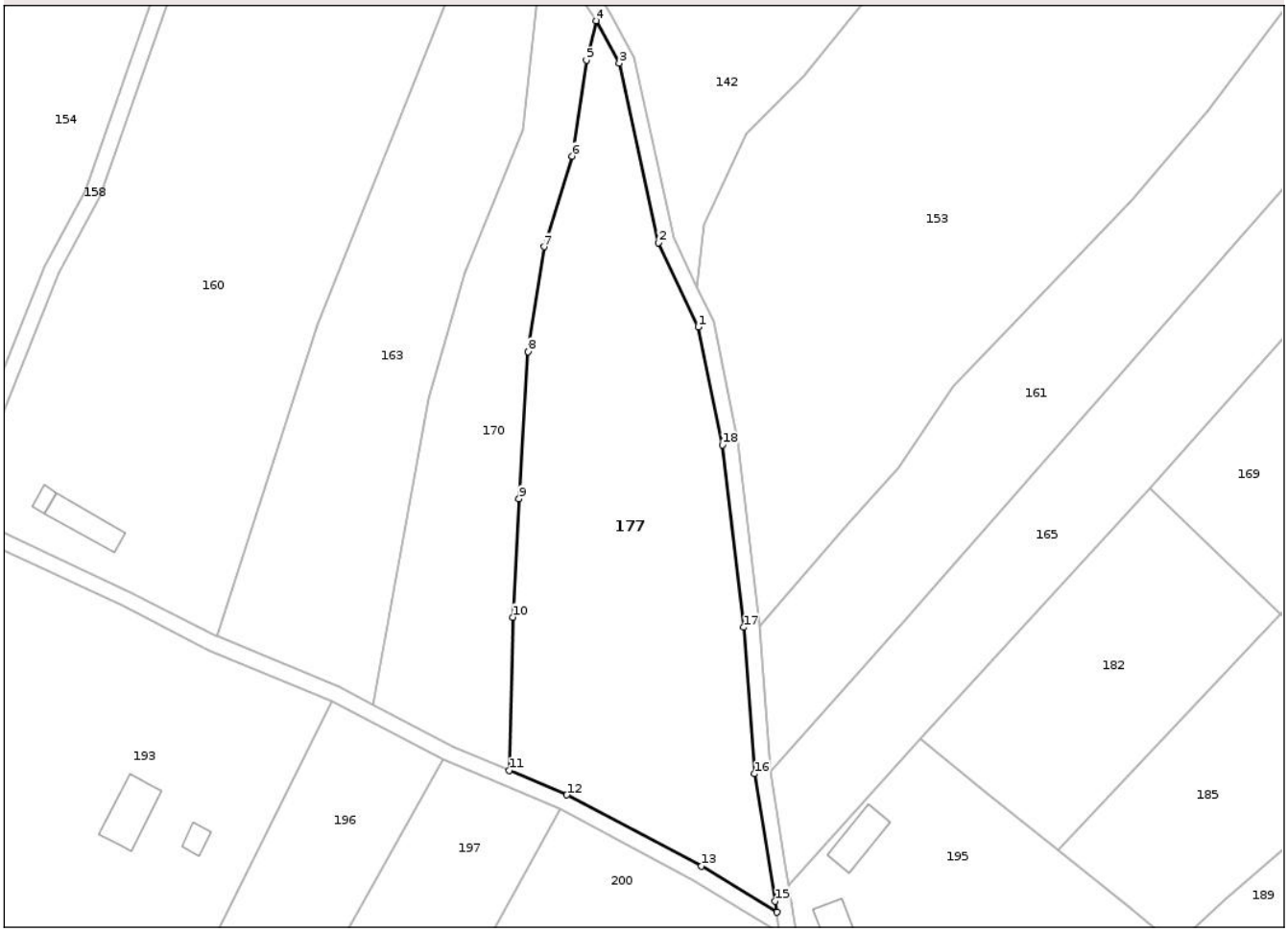
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.536	-	-	546/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.499,758 429.804,693	2	264.489,735 429.825,764	23.334
2	264.489,735 429.825,764	3	264.479,967 429.870,635	45.921
3	264.479,967 429.870,635	4	264.474,228 429.881,31	12.121
4	264.474,228 429.881,31	5	264.471,724 429.871,418	10.205
5	264.471,724 429.871,418	6	264.468,119 429.847,416	24.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.468,119 429.847,416	7	264.461,164 429.824,76	23.699
7	264.461,164 429.824,76	8	264.457,157 429.798,507	26.557
8	264.457,157 429.798,507	9	264.454,904 429.761,687	36.889
9	264.454,904 429.761,687	10	264.453,292 429.732,074	29.657
10	264.453,292 429.732,074	11	264.452,454 429.693,723	38.36
11	264.452,454 429.693,723	12	264.466,84 429.687,606	15.633
12	264.466,84 429.687,606	13	264.500,606 429.669,827	38.16
13	264.500,606 429.669,827	14	264.519,435 429.658,273	22.091
14	264.519,435 429.658,273	15	264.519,059 429.661,08	2.832
15	264.519,059 429.661,08	16	264.513,818 429.692,915	32.263
16	264.513,818 429.692,915	17	264.511,098 429.729,541	36.726
17	264.511,098 429.729,541	18	264.505,826 429.775,154	45.916
18	264.505,826 429.775,154	1	264.499,758 429.804,693	30.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1533-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:550/b/1, par. 550/b/2
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31944	Din acte: 4.316 Masurata: 8.233	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33223 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 1184, din 11/04/2024 emis de NP Dobre Florica (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4316/8233	A1
	1) **JURMA ION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3917/8233	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2189/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 3917 mp in favoarea lui:	A1
	1) **JURMA ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33223 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 1184, din 11/04/2024 emis de NP Dobre Florica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 4316/8233, cota initiala 4316/8233	A1
	1) **JURMA ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in conditiile art. 2256 coroborat cu disp. art. 2249 si 2386 pct. 4 din Codul Civil.	A1
	1) **JURMA ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

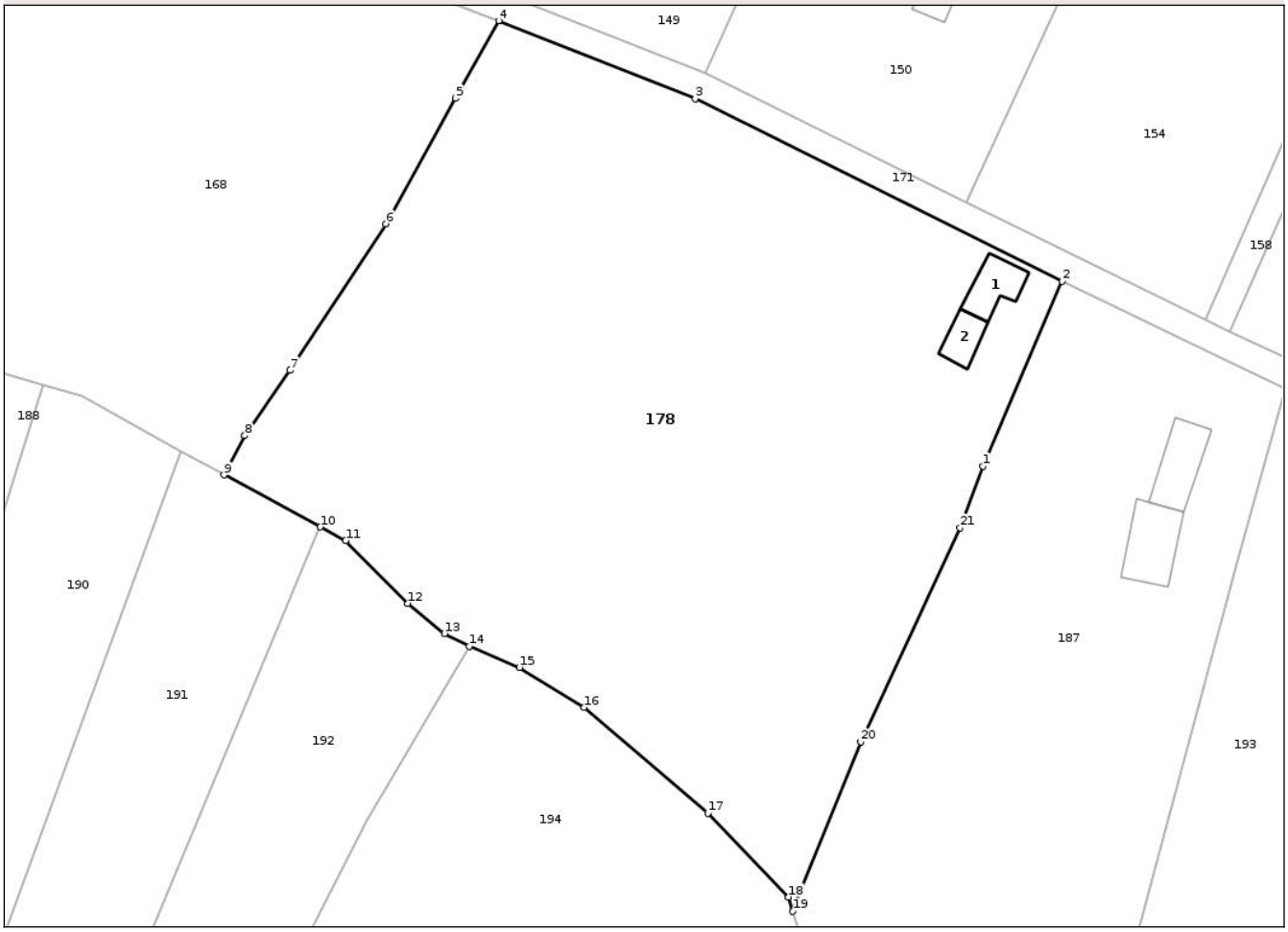
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31944	Din acte: 4.316 Masurata: 8.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.233	-	-	550/b/1, par. 550/b/2	Aratura si livada in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31944-C1	constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa
A1.2	31944-C2	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.279,041 429.738,826	2	264.290,538 429.765,722	29.251
3	264.237,143 429.792,315	4	264.208,564 429.803,638	30.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	264.290,538 429.765,722	3	264.237,143 429.792,315	59.651
4	264.208,564 429.803,638	5	264.202,297 429.792,328	12.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.202,297 429.792,328	6	264.192,135 429.774,106	20.864
7	264.178,162 429.752,765	8	264.171,631 429.743,294	11.505
9	264.168,6 429.737,567	10	264.182,626 429.729,993	15.94
11	264.186,313 429.727,996	12	264.195,344 429.718,891	12.824
13	264.200,677 429.714,502	14	264.204,264 429.712,657	4.035
15	264.211,592 429.709,558	16	264.220,985 429.703,732	11.054
17	264.239,008 429.688,35	18	264.250,704 429.676,164	16.89
19	264.251,356 429.674,097	20	264.261,222 429.698,734	26.538
21	264.275,674 429.729,895	1	264.279,041 429.738,826	9.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.192,135 429.774,106	7	264.178,162 429.752,765	25.508
8	264.171,631 429.743,294	9	264.168,6 429.737,567	6.48
10	264.182,626 429.729,993	11	264.186,313 429.727,996	4.193
12	264.195,344 429.718,891	13	264.200,677 429.714,502	6.907
14	264.204,264 429.712,657	15	264.211,592 429.709,558	7.955
16	264.220,985 429.703,732	17	264.239,008 429.688,35	23.695
18	264.250,704 429.676,164	19	264.251,356 429.674,097	2.167
20	264.261,222 429.698,734	21	264.275,674 429.729,895	34.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3147-Tirnova
Nr. topografic:533

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31595	11.510	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31595-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, regim de inaltime parter, an constructie 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2265 / 20/04/2004		
Act Notarial nr. 1758, din 01/01/2004 emis de NP Popescu R (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PAUN MARIA**, N. Birau, si sotul 2) **PAUN RUSALIN**, bun comun	
10871 / 03/05/2007		
Act Notarial nr. 1324, din 01/01/2007 emis de BNP Onofrei (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **COSTA MONA-MIRELA**, bun propriu	
B3	, drept de intretinere	A1
	1) **COSTA PETRU**, si sotia 2) **COSTA VIORICA**	
18827 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. 5067, din 14/03/2025 emis de PRIMARIA COM. TARNOVA;		
B4	, se inscrie constructia C1	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 37 alin. 2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAUN MARIA**, N. Birau, si sotul 2) **PAUN RUSALIN**, bun comun 3) **COSTA MONA-MIRELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2886 / 07/12/1937		
Act Notarial nr. -, din 14/10/1937 emis de - (contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, donatie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FARA RUSALIN**, si sotia 2) **FARA PERSIDA**, nasc Linta	
275 / 16/01/2004		
Act Notarial nr. 163, din 01/01/2004 emis de - (contract de intretinere);		
C2	, intabulare, drept de intretinere	A1
	1) **FARA MARIA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

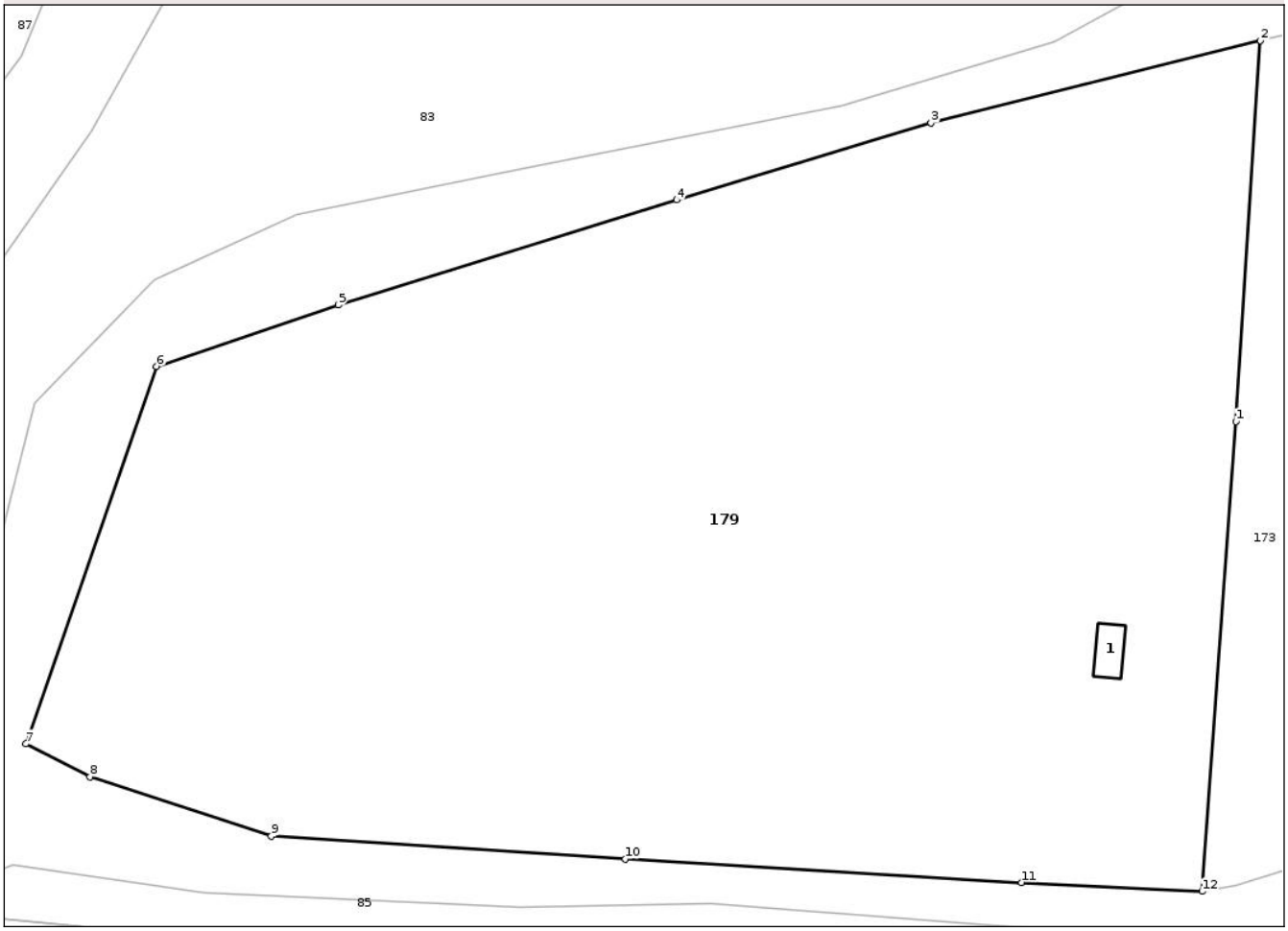
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31595	11.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.510	-	-	533	Arabil si Livada in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31595-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, regim de inaltime parter, an constructie 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.667,915 429.758,187	2	263.670,95 429.805,673	47.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	263.670,95 429.805,673	3	263.629,916 429.795,381	42.305
3	263.629,916 429.795,381	4	263.598,209 429.785,804	33.122
4	263.598,209 429.785,804	5	263.556,06 429.772,691	44.142
5	263.556,06 429.772,691	6	263.533,406 429.765,071	23.901
6	263.533,406 429.765,071	7	263.517,109 429.718,002	49.811
7	263.517,109 429.718,002	8	263.525,087 429.713,893	8.973
8	263.525,087 429.713,893	9	263.547,678 429.706,506	23.769
9	263.547,678 429.706,506	10	263.591,837 429.703,669	44.249
10	263.591,837 429.703,669	11	263.641,204 429.700,742	49.454
11	263.641,204 429.700,742	12	263.663,72 429.699,621	22.544
12	263.663,72 429.699,621	1	263.667,915 429.758,187	58.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1198-Tarnova
Nr. cadastral vechi:10
Nr. topografic:538/a/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31162	Din acte: 2.878 Masurata: 4.197	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37071 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1690, din 14/08/2018 emis de NP Stefaniga Marinela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2878/4197	A1
	1) **MOCANU CIPRIAN**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1319/4197	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2208/24.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 1319 mp in favoarea lui:	A1
	1) **MOCANU CIPRIAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31162	Din acte: 2.878 Masurata: 4.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.197	-	-	538/a/1	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.983,698 429.753,571	2	264.002,984 429.798,663	49.043
2	264.002,984 429.798,663	3	263.995,89 429.803,323	8.488
3	263.995,89 429.803,323	4	263.986,504 429.810,662	11.915
4	263.986,504 429.810,662	5	263.981,505 429.819,764	10.384
5	263.981,505 429.819,764	6	263.980,538 429.820,483	1.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.980,538 429.820,483	7	263.959,341 429.767,023	57.509
7	263.959,341 429.767,023	8	263.925,286 429.670,454	102.398
8	263.925,286 429.670,454	9	263.949,257 429.658,188	26.926
9	263.949,257 429.658,188	10	263.954,013 429.671,976	14.586
10	263.954,013 429.671,976	11	263.962,914 429.697,266	26.81
11	263.962,914 429.697,266	12	263.973,22 429.725,453	30.012
12	263.973,22 429.725,453	1	263.983,698 429.753,571	30.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:907-Tarnova
Nr. topografic:538/a/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 3.880	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5781 / 27/11/2001		
Act Notarial nr. 1394, din 01/01/2001 emis de - (i,parteala voluntara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, imparteala voluntara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/3880	A1
	1) **PAGU ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1003/3880	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2199/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 3880 mp in favoarea lui:	A1
	1) **PAGU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 3.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.880	-	-	538/a/2	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.004,825 429.733,149	2	264.008,13 429.742,099	9.542
2	264.008,13 429.742,099	3	264.024,525 429.774,86	36.633
3	264.024,525 429.774,86	4	264.017,56 429.780,785	9.144
4	264.017,56 429.780,785	5	264.002,984 429.798,663	23.067
5	264.002,984 429.798,663	6	263.983,698 429.753,571	49.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.983,698 429.753,571	7	263.973,22 429.725,453	30.007
7	263.973,22 429.725,453	8	263.962,914 429.697,266	30.012
8	263.962,914 429.697,266	9	263.954,013 429.671,976	26.81
9	263.954,013 429.671,976	10	263.949,257 429.658,188	14.586
10	263.949,257 429.658,188	11	263.975,579 429.650,638	27.384
11	263.975,579 429.650,638	12	263.991,684 429.697,447	49.502
12	263.991,684 429.697,447	1	264.004,825 429.733,149	38.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2815-Tarnova
Nr. topografic:2353/493

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 3.727	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11821 / 04/11/2005		
Act Notarial nr. 4304, din 28/10/2005 emis de NP Onofrei C. (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/3727	A1
	1) **BALU MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 850/3727	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2163/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 3727 mp in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU PETRU-RUSALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

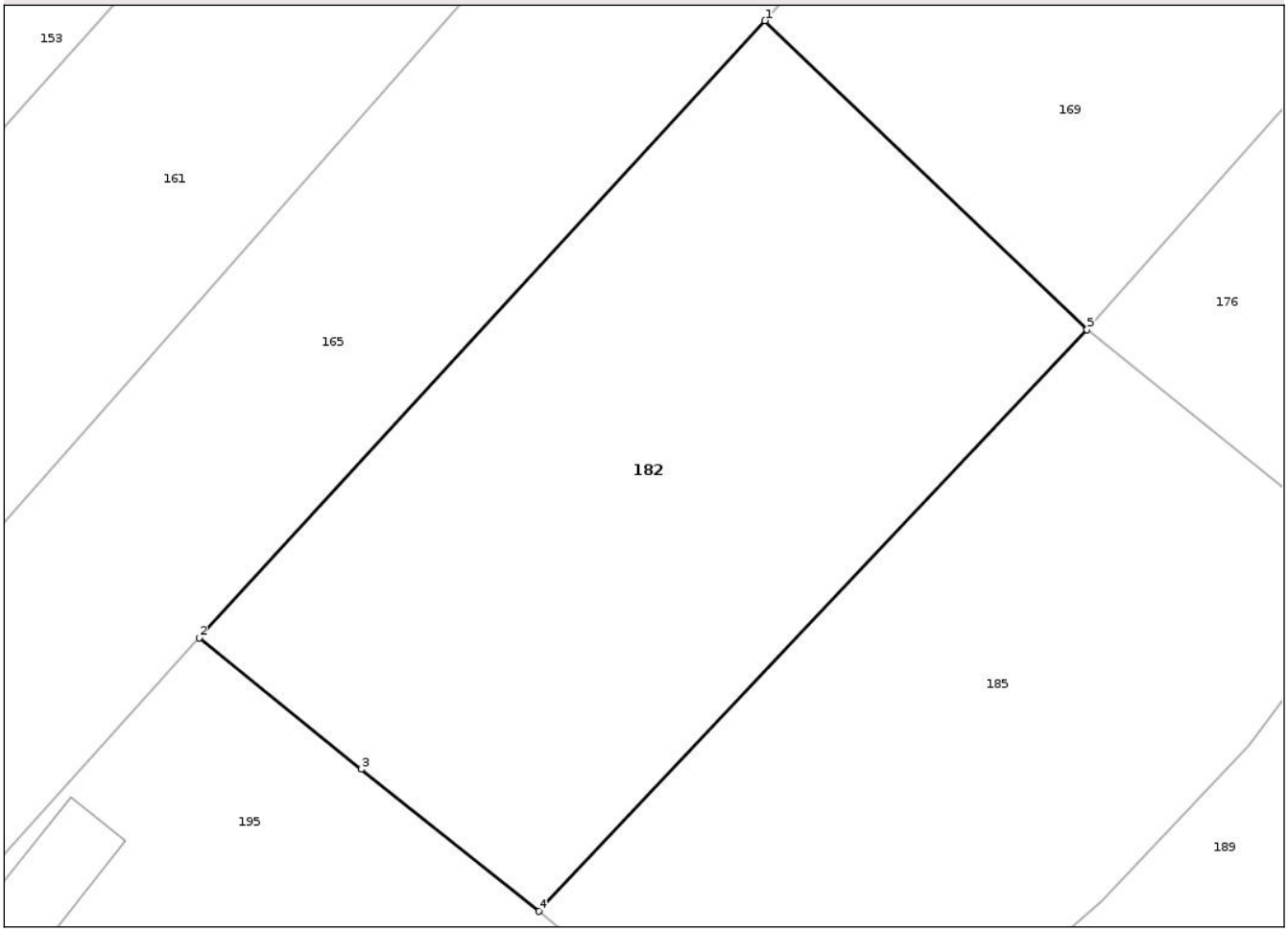
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 3.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.727	-	-	2353/493	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.612,947 429.764,278	2	264.555,429 429.701,556	85.103
2	264.555,429 429.701,556	3	264.571,92 429.688,188	21.229
3	264.571,92 429.688,188	4	264.589,957 429.673,752	23.103
4	264.589,957 429.673,752	5	264.645,694 429.732,877	81.255
5	264.645,694 429.732,877	1	264.612,947 429.764,278	45.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.780	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 27/07/2002 emis de Statul Roman (HG, anexa nr. 70, pozitia 17);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TARNOVA**, CIF:3227262, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.780	-	-	-	Drum agricol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	264.522,467 429.665,004	2	264.521,636 429.670,055	5.119
4	264.515,081 429.729,919	5	264.509,78 429.775,787	46.174
7	264.499,535 429.814,474	8	264.493,546 429.827,066	13.944
10	264.477,674 429.883,346	11	264.465,921 429.901,541	21.661
13	264.461,618 429.922,152	14	264.457,161 429.930,497	9.461
16	264.430,692 429.942,065	17	264.377,887 429.921,525	56.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	264.521,636 429.670,055	3	264.517,794 429.693,389	23.648
5	264.509,78 429.775,787	6	264.503,579 429.805,973	30.817
8	264.493,546 429.827,066	9	264.483,756 429.872,034	46.022
11	264.465,921 429.901,541	12	264.464,207 429.909,293	7.939
14	264.457,161 429.930,497	15	264.455,114 429.932,328	2.746
17	264.377,887 429.921,525	18	264.370,749 429.957,821	36.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	264.517,794 429.693,389	4	264.515,081 429.729,919	36.63
6	264.503,579 429.805,973	7	264.499,535 429.814,474	9.414
9	264.483,756 429.872,034	10	264.477,674 429.883,346	12.843
12	264.464,207 429.909,293	13	264.461,618 429.922,152	13.117
15	264.455,114 429.932,328	16	264.430,692 429.942,065	26.291
18	264.370,749 429.957,821	19	264.369,074 430.000,79	43.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	264.369,074 430.000,79	20	264.365,352 430.001,051	3.731
22	264.374,25 429.918,75	23	264.377,925 429.917,142	4.011
25	264.453,632 429.928,612	26	264.457,813 429.920,786	8.873
28	264.462,171 429.899,975	29	264.474,228 429.881,31	22.22
31	264.489,735 429.825,764	32	264.499,758 429.804,693	23.334
34	264.511,098 429.729,541	35	264.513,818 429.692,915	36.726
37	264.519,435 429.658,273	38	264.520,12 429.653,16	5.159
40	264.556,495 429.553,004	41	264.564,905 429.516,204	37.749
43	264.576,294 429.473,229	44	264.580,566 429.457,993	15.824
46	264.589,132 429.431,817	47	264.593,246 429.420,163	12.359
49	264.593,042 429.432,662	50	264.589,384 429.448,904	16.649
52	264.576,242 429.488,233	53	264.568,792 429.517,148	29.859
55	264.551,431 429.602,193	56	264.524,356 429.653,53	58.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	264.365,352 430.001,051	21	264.366,766 429.957,297	43.777
23	264.377,925 429.917,142	24	264.430,631 429.937,783	56.604
26	264.457,813 429.920,786	27	264.460,293 429.908,466	12.567
29	264.474,228 429.881,31	30	264.479,967 429.870,635	12.121
32	264.499,758 429.804,693	33	264.505,826 429.775,154	30.156
35	264.513,818 429.692,915	36	264.519,059 429.661,08	32.263
38	264.520,12 429.653,16	39	264.547,609 429.600,866	59.079
41	264.564,905 429.516,204	42	264.572,379 429.487,194	29.957
44	264.580,566 429.457,993	45	264.585,583 429.447,579	11.559
47	264.593,246 429.420,163	48	264.594,573 429.426,129	6.112
50	264.589,384 429.448,904	51	264.584,322 429.459,412	11.664
53	264.568,792 429.517,148	54	264.560,332 429.554,146	37.952
56	264.524,356 429.653,53	1	264.522,467 429.665,004	11.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	264.366,766 429.957,297	22	264.374,25 429.918,75	39.266
24	264.430,631 429.937,783	25	264.453,632 429.928,612	24.762
27	264.460,293 429.908,466	28	264.462,171 429.899,975	8.697
30	264.479,967 429.870,635	31	264.489,735 429.825,764	45.921
33	264.505,826 429.775,154	34	264.511,098 429.729,541	45.916
36	264.519,059 429.661,08	37	264.519,435 429.658,273	2.832
39	264.547,609 429.600,866	40	264.556,495 429.553,004	48.68
42	264.572,379 429.487,194	43	264.576,294 429.473,229	14.503
45	264.585,583 429.447,579	46	264.589,132 429.431,817	16.157
48	264.594,573 429.426,129	49	264.593,042 429.432,662	6.709
51	264.584,322 429.459,412	52	264.576,242 429.488,233	29.932
54	264.560,332 429.554,146	55	264.551,431 429.602,193	48.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203-Tarnova
Nr. topografic:538/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30212	6.777	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2197/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra 6777 mp in favoarea lui:	A1
	1) **MOCANU CIPRIAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30212	6.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.777	-	-	538/b	Arabil si fanete in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.066,16 429.754,088	2	264.060,464 429.756,552	6.206
2	264.060,464 429.756,552	3	264.050,668 429.758,155	9.926
3	264.050,668 429.758,155	4	264.035,43 429.769,698	19.117
4	264.035,43 429.769,698	5	264.024,525 429.774,86	12.065
5	264.024,525 429.774,86	6	264.008,13 429.742,099	36.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.008,13 429.742,099	7	264.004,825 429.733,149	9.542
7	264.004,825 429.733,149	8	263.991,684 429.697,447	38.043
8	263.991,684 429.697,447	9	263.975,579 429.650,638	49.502
9	263.975,579 429.650,638	10	264.024,338 429.630,354	52.809
10	264.024,338 429.630,354	11	264.026,307 429.636,255	6.22
11	264.026,307 429.636,255	12	264.045,688 429.691,243	58.304
12	264.045,688 429.691,243	1	264.066,16 429.754,088	66.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:493/2352

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31575	3.228	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36985 / 14/06/2021		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 07/06/2021 emis de VICTOR NICOLAE PREDA (documentatie, inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.06.2021, emis de VICTOR NICOLAE PREDA);		
B2	- in baza art. 41alin.(8) din legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, se NOTEAZA POSESIA , in favoarea lui	A1
	1) **TIBRU PETRU**, , necs., bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

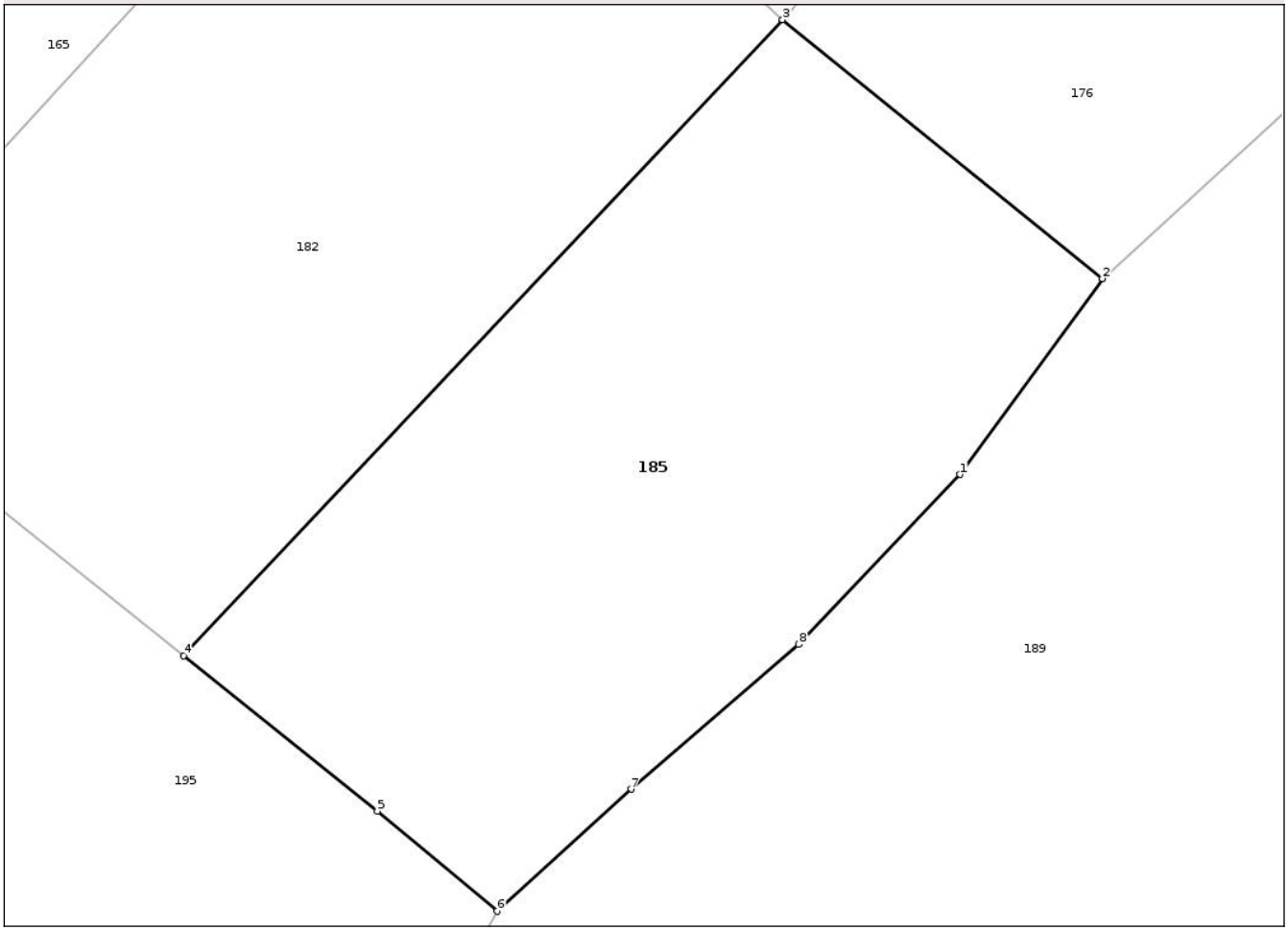
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31575	3.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.228	-	-	493/2352	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.662,212 429.690,606	2	264.675,476 429.708,811	22.524
2	264.675,476 429.708,811	3	264.645,694 429.732,877	38.291
3	264.645,694 429.732,877	4	264.589,957 429.673,752	81.255
4	264.589,957 429.673,752	5	264.607,991 429.659,32	23.098
5	264.607,991 429.659,32	6	264.619,126 429.650,005	14.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.619,126 429.650,005	7	264.631,602 429.661,356	16.868
7	264.631,602 429.661,356	8	264.647,207 429.674,8	20.597
8	264.647,207 429.674,8	1	264.662,212 429.690,606	21.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:528-Tirnova
Nr. topografic:par. 539

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31246	Din acte: 2.878 Masurata: 3.578	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 188

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
975 / 02/09/1986		
Act Notarial nr. 418, din 01/09/1986 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/3578	A1
	1) **PEICA ROMANTA MARIOARA**	
4925 / 19/10/1999		
Act Notarial nr. 512, din 01/10/1999 emis de NP Neamtu C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala si partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/3578	A1
	1) **PAUN MARIA**, sotie	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 700/3578	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2200/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 3578 mp in favoarea lui:	A1
	1) **PAGU PETRU**, si sotia 2) **PAGU MARIANA-LENUTA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

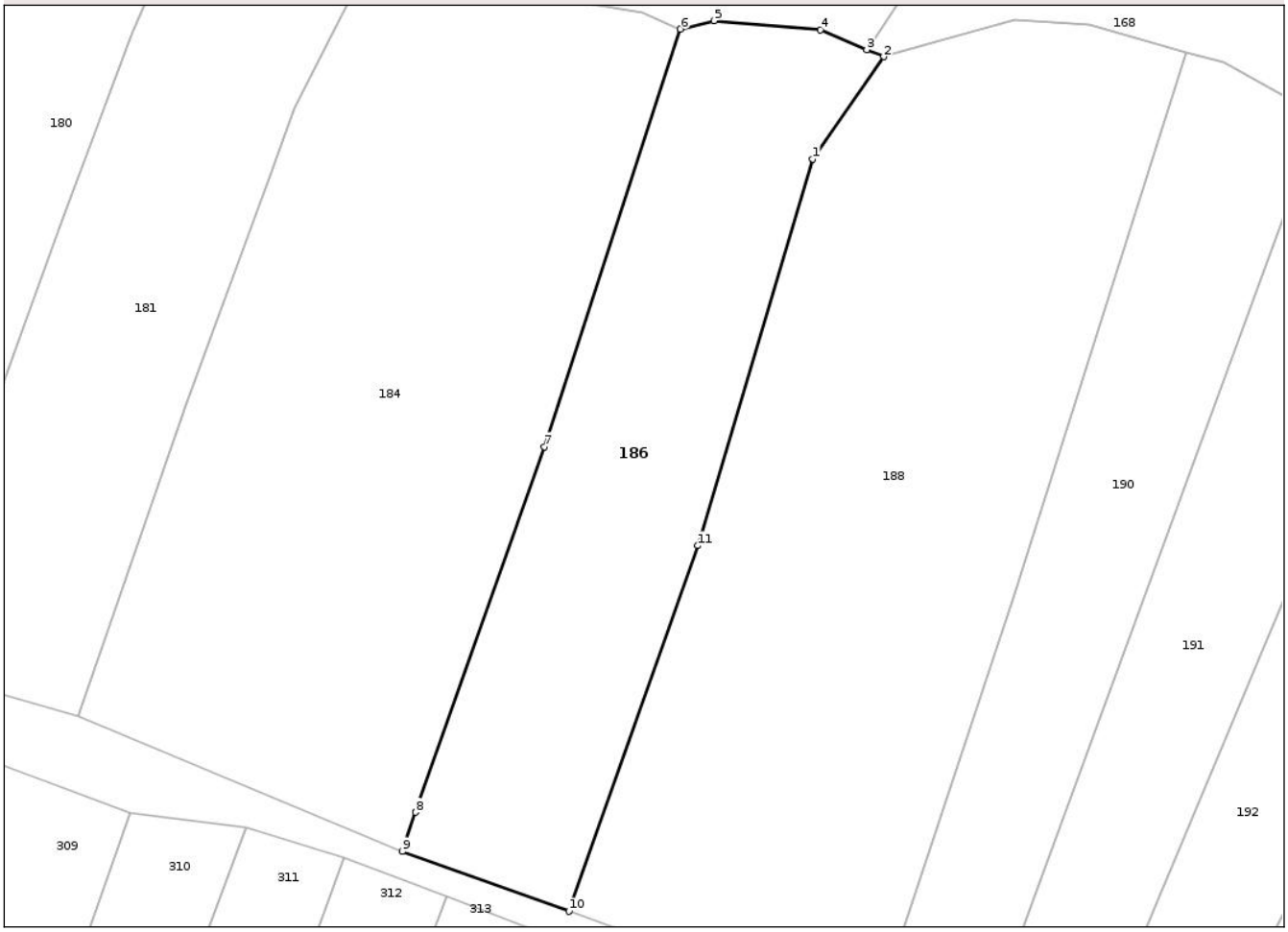
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31246	Din acte: 2.878 Masurata: 3.578	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 188

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.578	-	-	par. 539	Arabil si livada in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.086,069 429.734,55	2	264.096,73 429.749,925	18.71
2	264.096,73 429.749,925	3	264.094,201 429.750,995	2.746
3	264.094,201 429.750,995	4	264.087,21 429.753,952	7.59
4	264.087,21 429.753,952	5	264.071,22 429.755,347	16.051
5	264.071,22 429.755,347	6	264.066,16 429.754,088	5.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.066,16 429.754,088	7	264.045,688 429.691,243	66.096
7	264.045,688 429.691,243	8	264.026,307 429.636,255	58.304
8	264.026,307 429.636,255	9	264.024,338 429.630,354	6.22
9	264.024,338 429.630,354	10	264.049,373 429.621,365	26.6
10	264.049,373 429.621,365	11	264.068,767 429.676,37	58.324
11	264.068,767 429.676,37	1	264.086,069 429.734,55	60.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:306-Tirnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 550/b/2
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.316 Masurata: 6.151	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3158 / 20/06/2002		
Act Notarial nr. 132, din 01/01/2002 emis de NP Dobre F (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4316/6151	A1
	1) **JURMA ION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1835/6151	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2190/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 1835 mp in favoarea lui:	A1
	1) **JURMA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

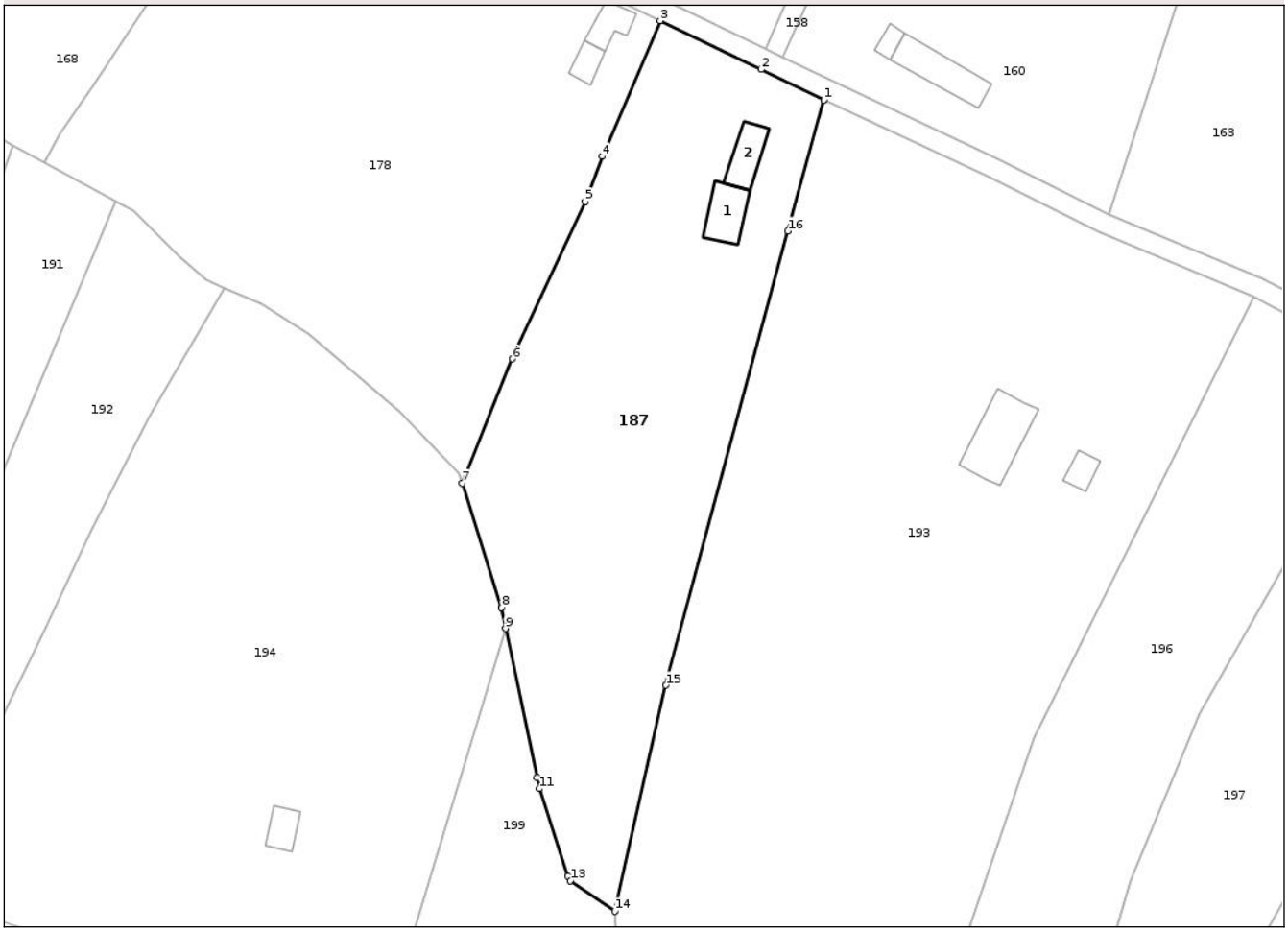
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.316 Masurata: 6.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.151	-	-	par. 550/b/2	Arabil si livada in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.322,95 429.750,058	2	264.310,555 429.756,066	13.775
2	264.310,555 429.756,066	3	264.290,538 429.765,722	22.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	264.290,538 429.765,722	4	264.279,041 429.738,826	29.251
4	264.279,041 429.738,826	5	264.275,674 429.729,895	9.545
5	264.275,674 429.729,895	6	264.261,222 429.698,734	34.35
6	264.261,222 429.698,734	7	264.251,356 429.674,097	26.538
7	264.251,356 429.674,097	8	264.259,117 429.649,438	25.851
8	264.259,117 429.649,438	9	264.259,884 429.645,341	4.169
9	264.259,884 429.645,341	10	264.266,12 429.615,827	30.165
10	264.266,12 429.615,827	11	264.266,632 429.613,586	2.299
11	264.266,632 429.613,586	12	264.272,232 429.596,234	18.234
12	264.272,232 429.596,234	13	264.272,738 429.595,369	1.002
13	264.272,738 429.595,369	14	264.281,562 429.589,31	10.703
14	264.281,562 429.589,31	15	264.291,674 429.634,064	45.882
15	264.291,674 429.634,064	16	264.315,846 429.724,03	93.156
16	264.315,846 429.724,03	1	264.322,95 429.750,058	26.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:528 - Tirnova
Nr. topografic:par. 539

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31246	Din acte: 2.877 Masurata: 7.045	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 186

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12652 / 21/03/2019		
Act Notarial nr. 55, din 21/03/2019 emis de Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/7045	A1
	1) **DALEA SAVU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4168/7045	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2181/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 4168 mp in favoarea lui:	A1
	1) **DALEA SAVU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31246	Din acte: 2.877 Masurata: 7.045	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 186

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.045	-	-	par. 539	Arabil si livada in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.116,207 429.668,533	2	264.142,34 429.750,638	86.163
2	264.142,34 429.750,638	3	264.127,704 429.754,791	15.215
3	264.127,704 429.754,791	4	264.116,391 429.755,528	11.337
4	264.116,391 429.755,528	5	264.096,73 429.749,925	20.443
5	264.096,73 429.749,925	6	264.086,069 429.734,55	18.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.086,069 429.734,55	7	264.068,767 429.676,37	60.698
7	264.068,767 429.676,37	8	264.049,373 429.621,365	58.324
8	264.049,373 429.621,365	9	264.095,2 429.604,91	48.692
9	264.095,2 429.604,91	1	264.116,207 429.668,533	67.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1493, 314, 1256-Tarnova
Nr. topografic:482, 483/a, 483/b, 490/a, 490/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30989	20.022	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; 30988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2782 / 27/07/1994		
Act Notarial nr. 7159, din 01/01/1994 emis de NP (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 480/20020	A1
	1) **GHEJU PETRU**, si sotia 2) **GHEJU ANA**, n.Smetana, bun comun	
	OBSERVATII: provine din IE 30989	
10723 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. 60, din 31/03/2016 emis de NP Dobre Florica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 240/20022	A1
	1) **GHEJU PETRU**	
	OBSERVATII: provine din IE 30989	
Act Notarial nr. 802, din 31/03/2016 emis de NP Dobre Florica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 240/20022	A1
	1) **GHEJU PETRU**, casatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: provine din IE 30989	
2782 / 20/07/1994		
Act Notarial nr. 7159, din 01/01/1994 emis de NP (contract de intretinere);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/20022	A1
	1) **GHEJU PETRU**, si sotia 2) **GHEJU ANA**, n.Smetana, bun comun	
	OBSERVATII: provine din IE 30988	
10728 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. 60, din 31/03/2016 emis de NP Dobre Florica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1439/20022	A1
	1) **GHEJU PETRU**	
	OBSERVATII: provine din IE 30988	
Act Notarial nr. 802, din 31/03/2016 emis de NP Dobre Florica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1439/20022	A1
	1) **GHEJU PETRU**, casatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: provine din IE 30988	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B7	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 13307/20022	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2184/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B8	Se noteaza posesia faptica asupra 13307 mp in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU ANA**, casatorita	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

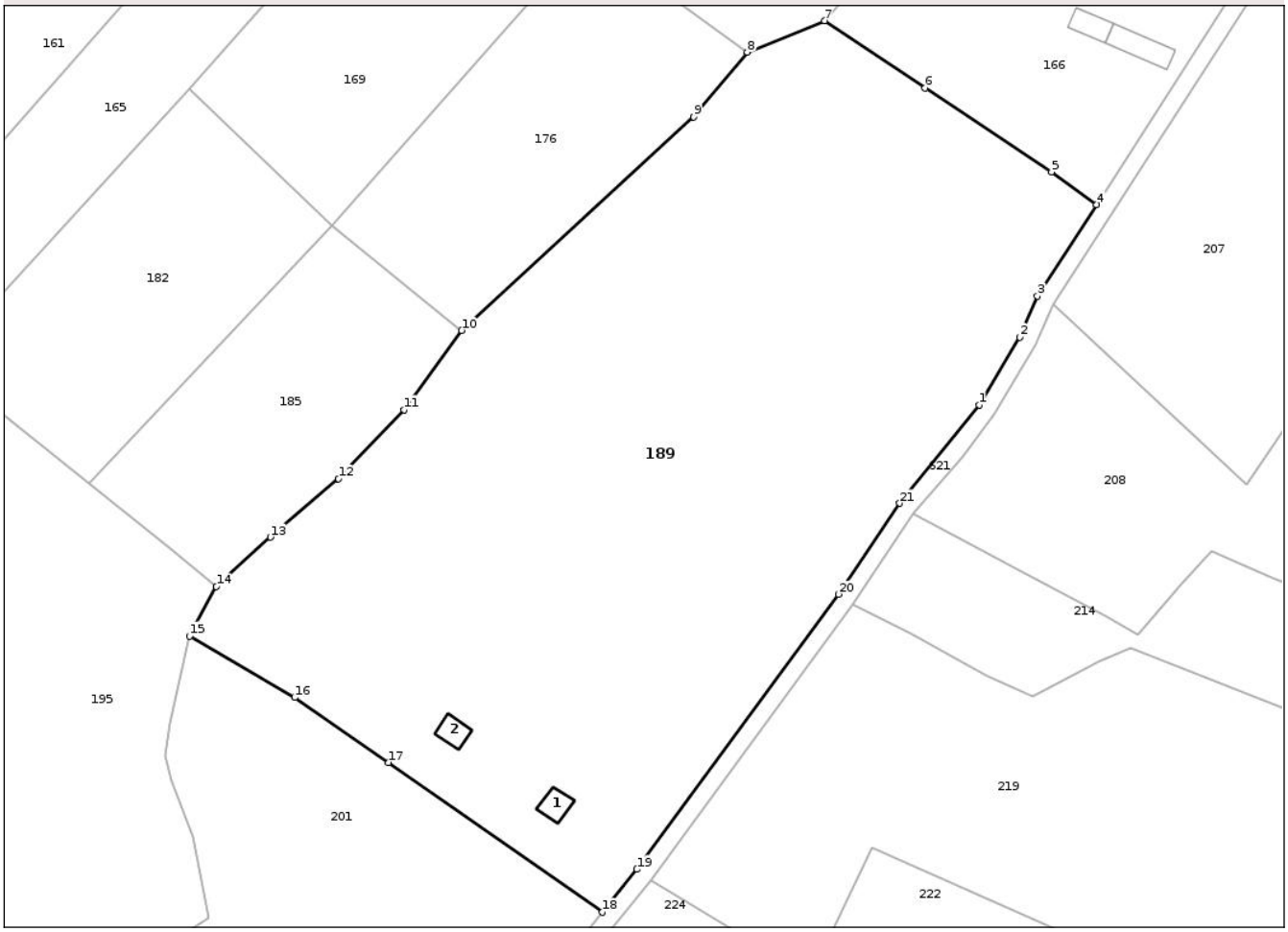
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30989	20.022	30988

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.022	-	-	482, 483/a, 483/b, 490/a, 490/b	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30989-C1	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.2	30989-C2	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.794,394 429.691,751	2	264.803,705 429.707,26	18.089
3	264.807,82 429.716,706	4	264.821,36 429.737,712	24.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	264.803,705 429.707,26	3	264.807,82 429.716,706	10.303
4	264.821,36 429.737,712	5	264.811,04 429.745,218	12.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.811,04 429.745,218	6	264.781,981 429.764,433	34.837
7	264.758,907 429.779,893	8	264.741,144 429.772,669	19.177
9	264.728,828 429.757,812	10	264.675,476 429.708,811	72.441
11	264.662,212 429.690,606	12	264.647,207 429.674,8	21.794
13	264.631,602 429.661,356	14	264.619,126 429.650,005	16.868
15	264.613,001 429.638,694	16	264.637,134 429.624,564	27.966
17	264.658,724 429.609,665	18	264.707,844 429.575,293	59.952
19	264.715,764 429.585,116	20	264.762,125 429.648,252	78.33
21	264.776,163 429.669,136	1	264.794,394 429.691,751	29.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.781,981 429.764,433	7	264.758,907 429.779,893	27.775
8	264.741,144 429.772,669	9	264.728,828 429.757,812	19.297
10	264.675,476 429.708,811	11	264.662,212 429.690,606	22.524
12	264.647,207 429.674,8	13	264.631,602 429.661,356	20.597
14	264.619,126 429.650,005	15	264.613,001 429.638,694	12.862
16	264.637,134 429.624,564	17	264.658,724 429.609,665	26.231
18	264.707,844 429.575,293	19	264.715,764 429.585,116	12.618
20	264.762,125 429.648,252	21	264.776,163 429.669,136	25.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1703-Tarnova
Nr. topografic:par. 552

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31233	2.877	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 191, 192, 194.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
848 / 11/02/1999		
Act Notarial nr. 251, din 10/02/1999 emis de NP Poenariu Emilia (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINA RUSALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31233	2.877	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 191, 192, 194.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.877	-	-	par. 552	Arabil si livada in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.162,387 429.741,016	2	264.147,896 429.749,062	16.574
2	264.147,896 429.749,062	3	264.142,34 429.750,638	5.775
3	264.142,34 429.750,638	4	264.116,207 429.668,533	86.163
4	264.116,207 429.668,533	5	264.095,2 429.604,91	67.002
5	264.095,2 429.604,91	6	264.111,002 429.600,901	16.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.111,002 429.600,901	1	264.162,387 429.741,016	149.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1703-Tarnova
Nr. topografic:par. 552

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31233	2.877	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 190, 192, 194.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
848 / 11/02/1999		
Act Notarial nr. 251, din 10/02/1999 emis de NP Poenariu Emilia (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LINTA ELENA**, nasc. Voina	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31233	2.877	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 190, 192, 194.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.877	-	-	par. 552	Arabil si livada in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.182,626 429.729,993	2	264.168,6 429.737,567	15.94
2	264.168,6 429.737,567	3	264.162,387 429.741,016	7.107
3	264.162,387 429.741,016	4	264.111,002 429.600,901	149.24
4	264.111,002 429.600,901	5	264.126,987 429.596,847	16.492
5	264.126,987 429.596,847	1	264.182,626 429.729,993	144.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1703-Tarnova
Nr. topografic:par. 552

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31233	2.877	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 190, 191, 194.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
848 / 11/02/1999		
Act Notarial nr. 251, din 10/02/1999 emis de NP Poenariu Emilia (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAICA ANA**, nasc. Voina	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2174/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra 2877 mp in favoarea lui:	A1
	1) **CRACIUNEL SORIN**, si sotia 2) **CRACIUNEL ILIANA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

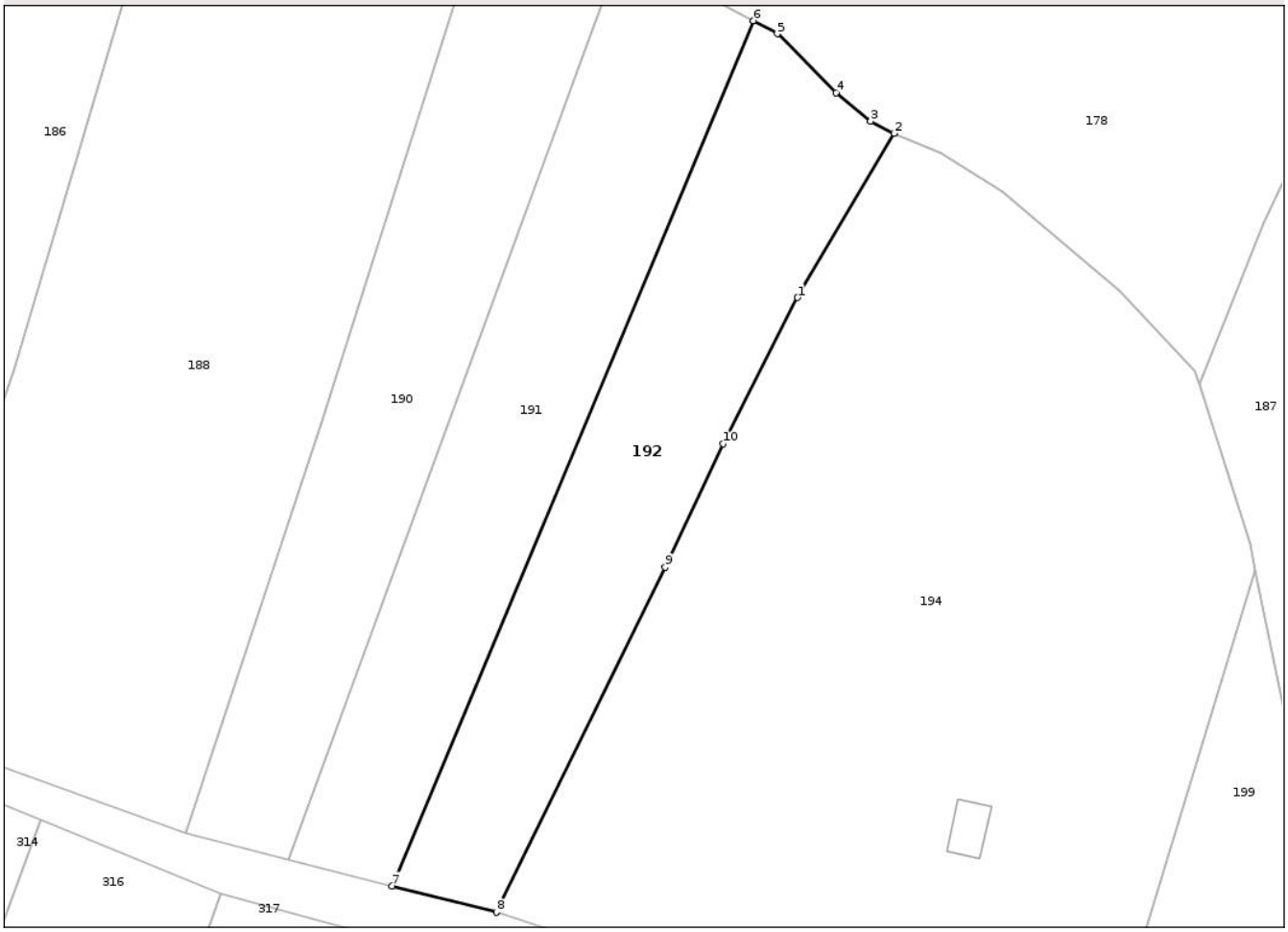
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31233	2.877	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 190, 191, 194.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.877	-	-	par. 552	Arabil si livada in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.189,444 429.687,396	2	264.204,264 429.712,657	29.287
2	264.204,264 429.712,657	3	264.200,677 429.714,502	4.035
3	264.200,677 429.714,502	4	264.195,344 429.718,891	6.907
4	264.195,344 429.718,891	5	264.186,313 429.727,996	12.824
5	264.186,313 429.727,996	6	264.182,626 429.729,993	4.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.182,626 429.729,993	7	264.126,987 429.596,847	144.304
7	264.126,987 429.596,847	8	264.143,005 429.592,784	16.525
8	264.143,005 429.592,784	9	264.169,041 429.645,874	59.13
9	264.169,041 429.645,874	10	264.177,924 429.664,866	20.967
10	264.177,924 429.664,866	1	264.189,444 429.687,396	25.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:550/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31760	Din acte: 14.176 Masurata: 14.323	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32485 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 1006, din 16/07/2025 emis de Bereanu Dan Walter (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8633/14323	A1
	1) **BOSANCU MESAC**, bun propriu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5543/14323	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 1006, din 16/07/2025 emis de Bereanu Dan Walter;		
B3	in conditiile art 13 alin 5 din Legea 7/1996 republicata, completata si modificata se noteaza posesia asupra 5543 mp teren- transmisa cu titlu: cesiune in favoarea:	A1
	1) **BOSANCU MESAC**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 147/14323	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31760	Din acte: 14.176 Masurata: 14.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	640	-	-	550/a	Arabil si Livada in Valea Satului
2	arabil	NU	2.965	-	-	550/a	Arabil si Livada in Valea Satului
3	livada	NU	2.283	-	-	550/a	Arabil si Livada in Valea Satului
4	faneata	NU	8.435	-	-	550/a	Arabil si Livada in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31760-C1	constructii anexa	153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Salaj
A1.2	31760-C2	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.408,051 429.710,99	2	264.377,224 429.723,905	33.424
2	264.377,224 429.723,905	3	264.355,626 429.734,826	24.202
3	264.355,626 429.734,826	4	264.322,95 429.750,058	36.052
4	264.322,95 429.750,058	5	264.315,846 429.724,03	26.98
5	264.315,846 429.724,03	6	264.291,674 429.634,064	93.156
6	264.291,674 429.634,064	7	264.281,562 429.589,31	45.882
7	264.281,562 429.589,31	8	264.281,948 429.580,481	8.838
8	264.281,948 429.580,481	9	264.292,814 429.564,366	19.436
9	264.292,814 429.564,366	10	264.302,178 429.553,433	14.395
10	264.302,178 429.553,433	11	264.319,066 429.540,335	21.372
11	264.319,066 429.540,335	12	264.333,796 429.533,307	16.321
12	264.333,796 429.533,307	13	264.364,525 429.623,601	95.38
13	264.364,525 429.623,601	1	264.408,051 429.710,99	97.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1703-Tarnova
Nr. topografic:par. 552

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31233	Din acte: 8.634 Masurata: 10.654	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 190, 191, 192.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62 / 23/01/1979		
Act Notarial nr. 148, din 01/01/1977 emis de Notariatul de Stat Caras-Severin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8634/10654	A1
	1) **FARA ION**, si sotia 2) **FARA VICTORIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2020/10654	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2182/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 10654 mp in favoarea lui:	A1
	1) **FARA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31233	Din acte: 8.634 Masurata: 10.654	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 190, 191, 192.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.654	-	-	par. 552	Arabil si livada in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31233-C1	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.259,884 429.645,341	2	264.259,117 429.649,438	4.169
2	264.259,117 429.649,438	3	264.251,356 429.674,097	25.851
3	264.251,356 429.674,097	4	264.250,704 429.676,164	2.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	264.250,704 429.676,164	5	264.239,008 429.688,35	16.89
5	264.239,008 429.688,35	6	264.220,985 429.703,732	23.695
6	264.220,985 429.703,732	7	264.211,592 429.709,558	11.054
7	264.211,592 429.709,558	8	264.204,264 429.712,657	7.955
8	264.204,264 429.712,657	9	264.189,444 429.687,396	29.287
9	264.189,444 429.687,396	10	264.177,924 429.664,866	25.305
10	264.177,924 429.664,866	11	264.169,041 429.645,874	20.967
11	264.169,041 429.645,874	12	264.143,005 429.592,784	59.13
12	264.143,005 429.592,784	13	264.192,65 429.576,6	52.216
13	264.192,65 429.576,6	14	264.208,298 429.564,438	19.818
14	264.208,298 429.564,438	15	264.231,712 429.552,418	26.319
15	264.231,712 429.552,418	1	264.259,884 429.645,341	97.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1674, 1494-Tirnova
Nr. topografic:491, 492

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.616	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2172/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BUGARIN RUSALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

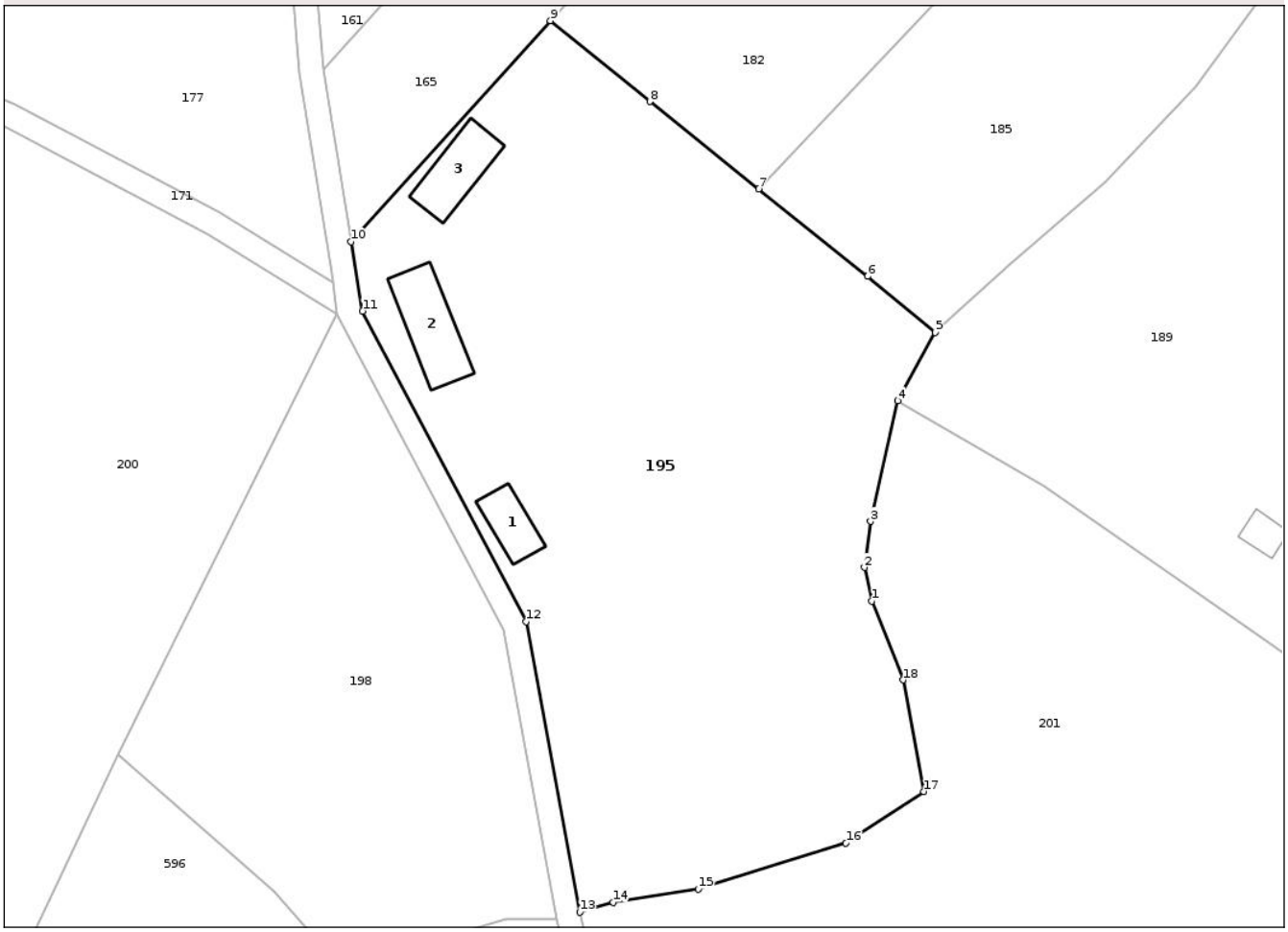
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.616	-	-	491, 492	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	264.608,686 429.605,606	2	264.607,415 429.611,156	5.693
2	264.607,415 429.611,156	3	264.608,454 429.618,772	7.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	264.608,454 429.618,772	4	264.613,001 429.638,694	20.434
4	264.613,001 429.638,694	5	264.619,126 429.650,005	12.862
5	264.619,126 429.650,005	6	264.607,991 429.659,32	14.518
6	264.607,991 429.659,32	7	264.589,957 429.673,752	23.098
7	264.589,957 429.673,752	8	264.571,92 429.688,188	23.103
8	264.571,92 429.688,188	9	264.555,429 429.701,556	21.229
9	264.555,429 429.701,556	10	264.522,467 429.665,004	49.219
10	264.522,467 429.665,004	11	264.524,356 429.653,53	11.629
11	264.524,356 429.653,53	12	264.551,431 429.602,193	58.038
12	264.551,431 429.602,193	13	264.560,332 429.554,146	48.865
13	264.560,332 429.554,146	14	264.565,826 429.555,789	5.734
14	264.565,826 429.555,789	15	264.579,92 429.557,977	14.264
15	264.579,92 429.557,977	16	264.604,362 429.565,579	25.597
16	264.604,362 429.565,579	17	264.617,266 429.574,122	15.475
17	264.617,266 429.574,122	18	264.613,82 429.592,556	18.753
18	264.613,82 429.592,556	1	264.608,686 429.605,606	14.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:2375/549

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31757	5.755	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32490 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 1006, din 16/07/2025 emis de Bereanu Dan Walter;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOSANCU MESAC**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31757	5.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.755	-	-	2375/549	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.408,051 429.710,99	2	264.364,525 429.623,601	97.628
2	264.364,525 429.623,601	3	264.333,796 429.533,307	95.38
3	264.333,796 429.533,307	4	264.359,396 429.511,19	33.831
4	264.359,396 429.511,19	5	264.370,042 429.544,441	34.914
5	264.370,042 429.544,441	6	264.378,498 429.577,231	33.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.378,498 429.577,231	7	264.383,7 429.595,389	18.888
7	264.383,7 429.595,389	8	264.397,443 429.628,308	35.673
8	264.397,443 429.628,308	9	264.435,914 429.696,511	78.305
9	264.435,914 429.696,511	1	264.408,051 429.710,99	31.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1149-Tarnova
Nr. topografic:2374/549

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.257	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2193/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **JURMA RUSALIN**, si sotia 2) **JURMA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.257	-	-	2374/549	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.465,123 429.683,99	2	264.435,914 429.696,511	31.779
2	264.435,914 429.696,511	3	264.397,443 429.628,308	78.305
3	264.397,443 429.628,308	4	264.383,7 429.595,389	35.673
4	264.383,7 429.595,389	5	264.378,498 429.577,231	18.888
5	264.378,498 429.577,231	6	264.370,042 429.544,441	33.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.370,042 429.544,441	7	264.359,396 429.511,19	34.914
7	264.359,396 429.511,19	8	264.343,578 429.461,787	51.873
8	264.343,578 429.461,787	9	264.346,261 429.459,767	3.358
9	264.346,261 429.459,767	10	264.352,709 429.458,885	6.508
10	264.352,709 429.458,885	11	264.393,328 429.543,178	93.569
11	264.393,328 429.543,178	12	264.408,663 429.581,679	41.442
12	264.408,663 429.581,679	1	264.465,123 429.683,99	116.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1229-Tirnova
Nr. topografic:par. 547/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.270	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2168/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BORCILA BOGDAN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

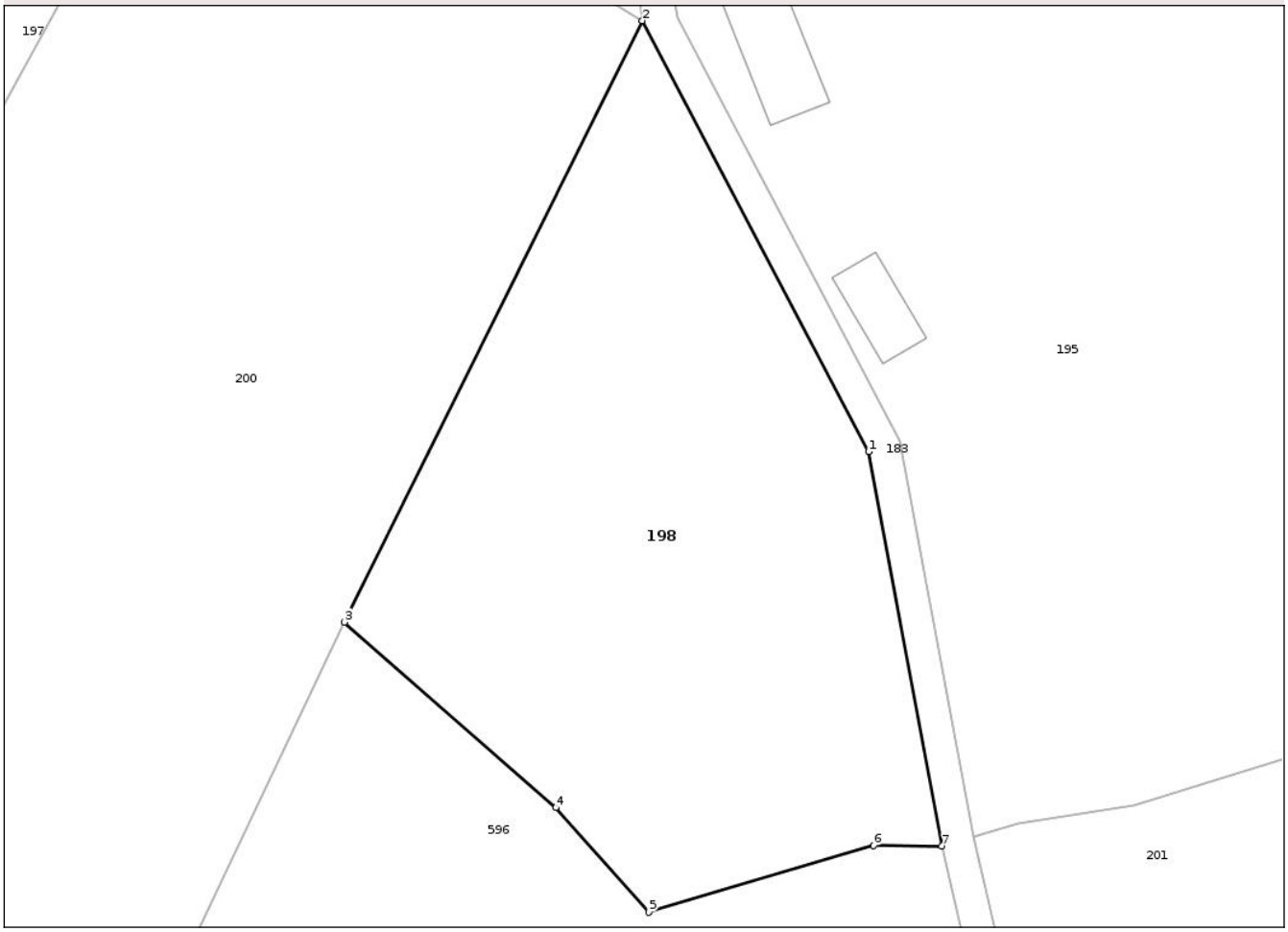
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.270	-	-	par. 547/a	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.547,609 429.600,866	2	264.520,12 429.653,16	59.079
2	264.520,12 429.653,16	3	264.483,902 429.580,177	81.475
3	264.483,902 429.580,177	4	264.509,623 429.557,677	34.173
4	264.509,623 429.557,677	5	264.520,9 429.544,986	16.977
5	264.520,9 429.544,986	6	264.548,189 429.553,112	28.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.548,189 429.553,112	7	264.556,495 429.553,004	8.307
7	264.556,495 429.553,004	1	264.547,609 429.600,866	48.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1943-Tarnova
Nr. topografic:par. 551

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 4.217	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 106

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3814 / 04/09/2001		
Act Notarial nr. 1107, din 01/01/2001 emis de NP Onofrei C (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN PETRU**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2183/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra 4217 mp in favoarea lui:	A1
	1) **FARA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 4.217	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 106

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.217	-	-	par. 551	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.281,948 429.580,481	2	264.281,562 429.589,31	8.838
2	264.281,562 429.589,31	3	264.272,738 429.595,369	10.703
3	264.272,738 429.595,369	4	264.272,232 429.596,234	1.002
4	264.272,232 429.596,234	5	264.266,632 429.613,586	18.234
5	264.266,632 429.613,586	6	264.266,12 429.615,827	2.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.266,12 429.615,827	7	264.259,884 429.645,341	30.165
7	264.259,884 429.645,341	8	264.231,712 429.552,418	97.1
8	264.231,712 429.552,418	9	264.257,851 429.542,359	28.008
9	264.257,851 429.542,359	10	264.259,633 429.541,728	1.89
10	264.259,633 429.541,728	11	264.277,228 429.533,643	19.364
11	264.277,228 429.533,643	12	264.295,753 429.523,158	21.286
12	264.295,753 429.523,158	13	264.305,268 429.515,695	12.093
13	264.305,268 429.515,695	14	264.311,5 429.525,147	11.322
14	264.311,5 429.525,147	15	264.314,808 429.529,783	5.695
15	264.314,808 429.529,783	16	264.319,066 429.540,335	11.379
16	264.319,066 429.540,335	17	264.302,178 429.553,433	21.372
17	264.302,178 429.553,433	18	264.292,814 429.564,366	14.395
18	264.292,814 429.564,366	1	264.281,948 429.580,481	19.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1632-Tarnova

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31543	Din acte: 11.510 Masurata: 15.812	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19754 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. 86, din 26/04/2021 emis de NP Dobre Florica (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3836/15812	A1
	1) **GHEJU MARIOARA-MARIA**, n. Dragan	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3837/15812	A1
	1) **MINDA RODICA-FLORICA**, n. Dragan	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3837/15812	A1
	1) **DALEA VIORICA**, n.Dragan	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4302/15812	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B5	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31543	Din acte: 11.510 Masurata: 15.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.812	-	-	548	Arabil si livada in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.520,12 429.653,16	2	264.498,626 429.666,349	25.218
2	264.498,626 429.666,349	3	264.465,123 429.683,99	37.864
3	264.465,123 429.683,99	4	264.408,663 429.581,679	116.856
4	264.408,663 429.581,679	5	264.393,328 429.543,178	41.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.393,328 429.543,178	6	264.352,709 429.458,885	93.569
6	264.352,709 429.458,885	7	264.380,166 429.455,129	27.712
7	264.380,166 429.455,129	8	264.423,699 429.451,435	43.689
8	264.423,699 429.451,435	9	264.435,511 429.476,966	28.132
9	264.435,511 429.476,966	10	264.462,395 429.535,071	64.023
10	264.462,395 429.535,071	11	264.483,902 429.580,177	49.971
11	264.483,902 429.580,177	1	264.520,12 429.653,16	81.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:312-Tarnova
Nr. topografic:488, 489

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30562	13.784	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2167/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BALU VALENTIN-PETRICA-IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30562	13.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.784	-	-	488, 489	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.658,724 429.609,665	2	264.637,134 429.624,564	26.231
3	264.613,001 429.638,694	4	264.608,454 429.618,772	20.434
5	264.607,415 429.611,156	6	264.608,686 429.605,606	5.693
7	264.613,82 429.592,556	8	264.617,266 429.574,122	18.753
9	264.604,362 429.565,579	10	264.579,92 429.557,977	25.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	264.637,134 429.624,564	3	264.613,001 429.638,694	27.966
4	264.608,454 429.618,772	5	264.607,415 429.611,156	7.687
6	264.608,686 429.605,606	7	264.613,82 429.592,556	14.024
8	264.617,266 429.574,122	9	264.604,362 429.565,579	15.475
10	264.579,92 429.557,977	11	264.565,826 429.555,789	14.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	264.565,826 429.555,789	12	264.560,332 429.554,146	5.734
13	264.568,792 429.517,148	14	264.576,242 429.488,233	29.859
15	264.584,322 429.459,412	16	264.589,384 429.448,904	11.664
17	264.593,042 429.432,662	18	264.594,573 429.426,129	6.709
19	264.597,039 429.431,923	20	264.600,052 429.436,454	5.442
21	264.602,894 429.440,298	22	264.605,566 429.442,938	3.756
23	264.626,141 429.467,867	24	264.645,959 429.491,162	30.584
25	264.659,624 429.514,678	26	264.668,785 429.526,847	15.231
27	264.707,844 429.575,293	1	264.658,724 429.609,665	59.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	264.560,332 429.554,146	13	264.568,792 429.517,148	37.952
14	264.576,242 429.488,233	15	264.584,322 429.459,412	29.932
16	264.589,384 429.448,904	17	264.593,042 429.432,662	16.649
18	264.594,573 429.426,129	19	264.597,039 429.431,923	6.297
20	264.600,052 429.436,454	21	264.602,894 429.440,298	4.781
22	264.605,566 429.442,938	23	264.626,141 429.467,867	32.323
24	264.645,959 429.491,162	25	264.659,624 429.514,678	27.199
26	264.668,785 429.526,847	27	264.707,844 429.575,293	62.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:563-Tarnova
Nr. topografic:479/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 1.884	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1515 / 12/08/1941		
Act Notarial nr. -, din 27/06/1941 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVAN IANAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

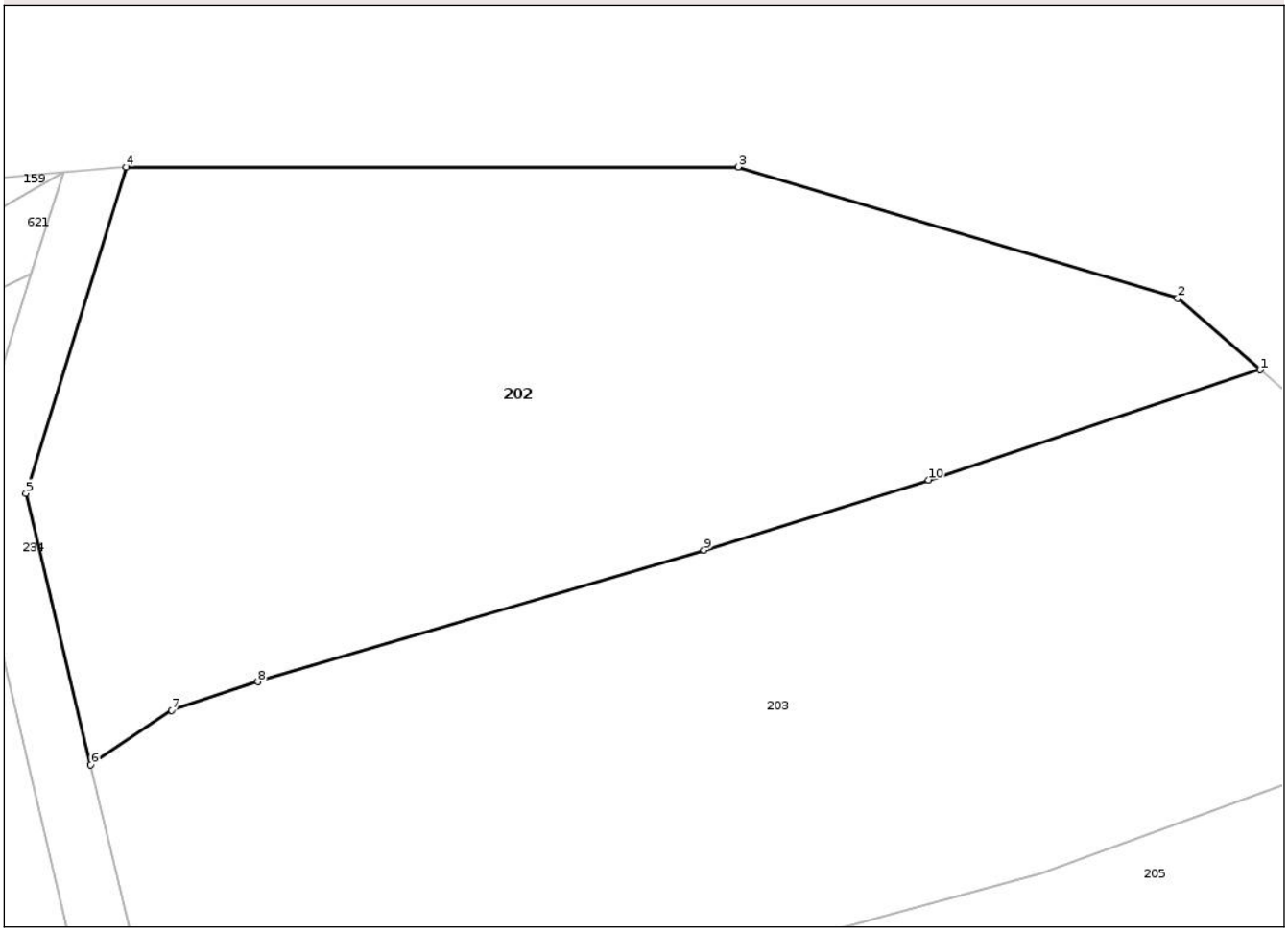
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 1.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.884	-	-	479/a	Faneata in Valea Satului. Diferenta de suprafata se regaseste in Sector 41

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.997,756 429.837,034	2	264.992,266 429.841,8	7.27
2	264.992,266 429.841,8	3	264.963,047 429.850,512	30.49
3	264.963,047 429.850,512	4	264.922,399 429.850,512	40.648
4	264.922,399 429.850,512	5	264.915,716 429.828,824	22.695
5	264.915,716 429.828,824	6	264.920,029 429.810,774	18.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.920,029 429.810,774	7	264.925,397 429.814,4	6.479
7	264.925,397 429.814,4	8	264.931,127 429.816,305	6.038
8	264.931,127 429.816,305	9	264.960,774 429.825,056	30.912
9	264.960,774 429.825,056	10	264.975,694 429.829,715	15.631
10	264.975,694 429.829,715	1	264.997,756 429.837,034	23.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 2317/424

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30983	2.323	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7133 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 521, din 02/03/2016 emis de DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINA PETRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2149/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra 2323 mp in favoarea lui:	A1
	1) **PAVAN ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7133 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 521, din 02/03/2016 emis de DOBRE FLORICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINA NICOLAE**	
C2	obligatia de intretinere	A1
	1) **VOINA NICOLAE**, si sotia 2) **VOINA ELENA**, bun comun	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere- in conditiile art 2256 coroborat cu dispozitiile art. 2249 si art.2386, pct..4 din Codul Civil , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINA NICOLAE**	

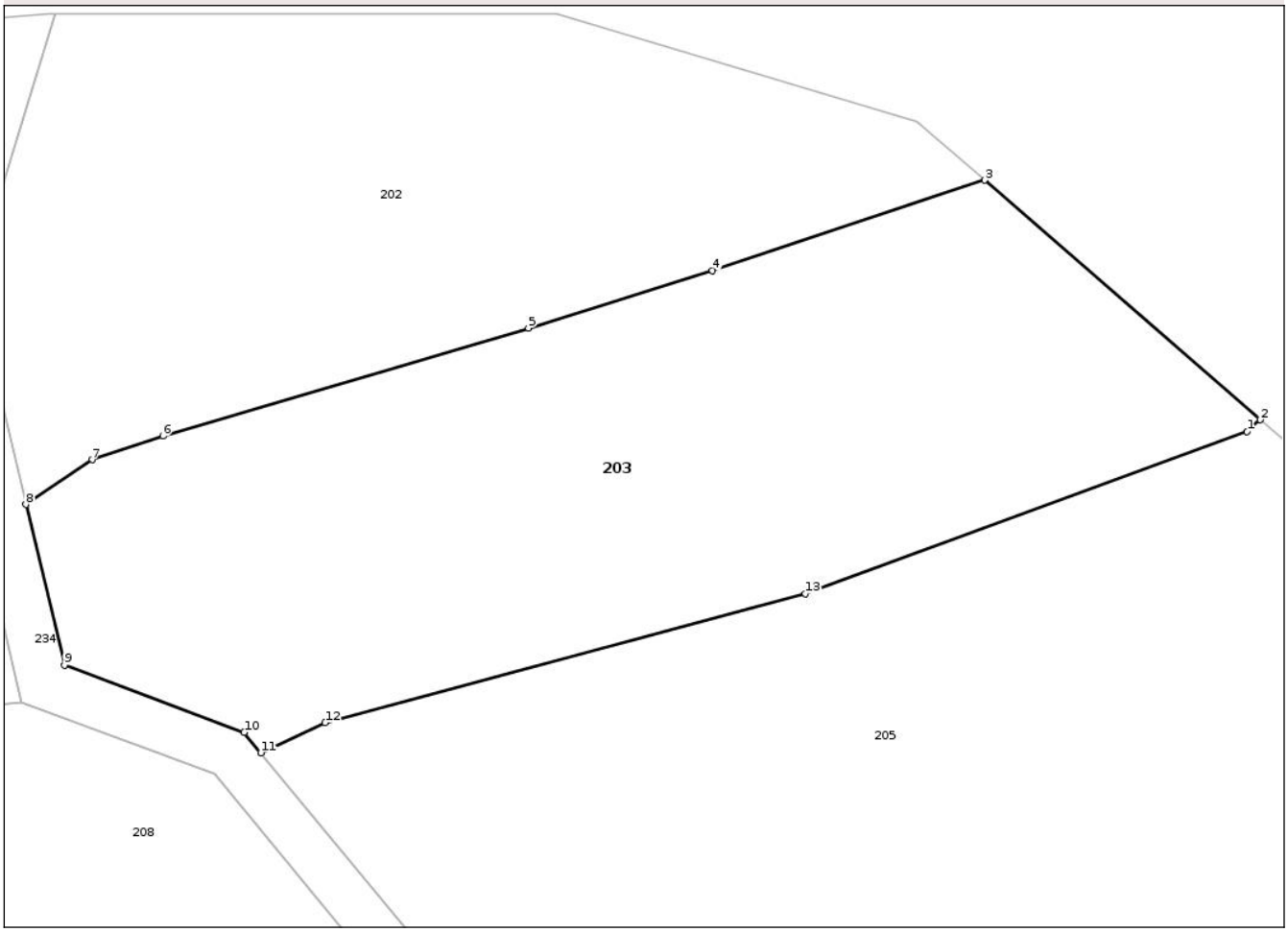
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30983	2.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.323	-	-	par. 2317/424	Arabil si fanete in Valea Satului. Diferena de suprafata se regaseste in Sector 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.019,057 429.816,679	2	265.020,111 429.817,625	1.416
2	265.020,111 429.817,625	3	264.997,756 429.837,034	29.605
3	264.997,756 429.837,034	4	264.975,694 429.829,715	23.244
4	264.975,694 429.829,715	5	264.960,774 429.825,056	15.631
5	264.960,774 429.825,056	6	264.931,127 429.816,305	30.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.931,127 429.816,305	7	264.925,397 429.814,4	6.038
7	264.925,397 429.814,4	8	264.920,029 429.810,774	6.479
8	264.920,029 429.810,774	9	264.923,142 429.797,743	13.397
9	264.923,142 429.797,743	10	264.937,721 429.792,304	15.56
10	264.937,721 429.792,304	11	264.939,076 429.790,67	2.124
11	264.939,076 429.790,67	12	264.944,301 429.793,091	5.758
12	264.944,301 429.793,091	13	264.983,218 429.803,531	40.293
13	264.983,218 429.803,531	1	265.019,057 429.816,679	38.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:480/a-2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31555	1.705	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2114/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BALU MARIA** 2) **BALU VALENTIN-PETRICA-IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

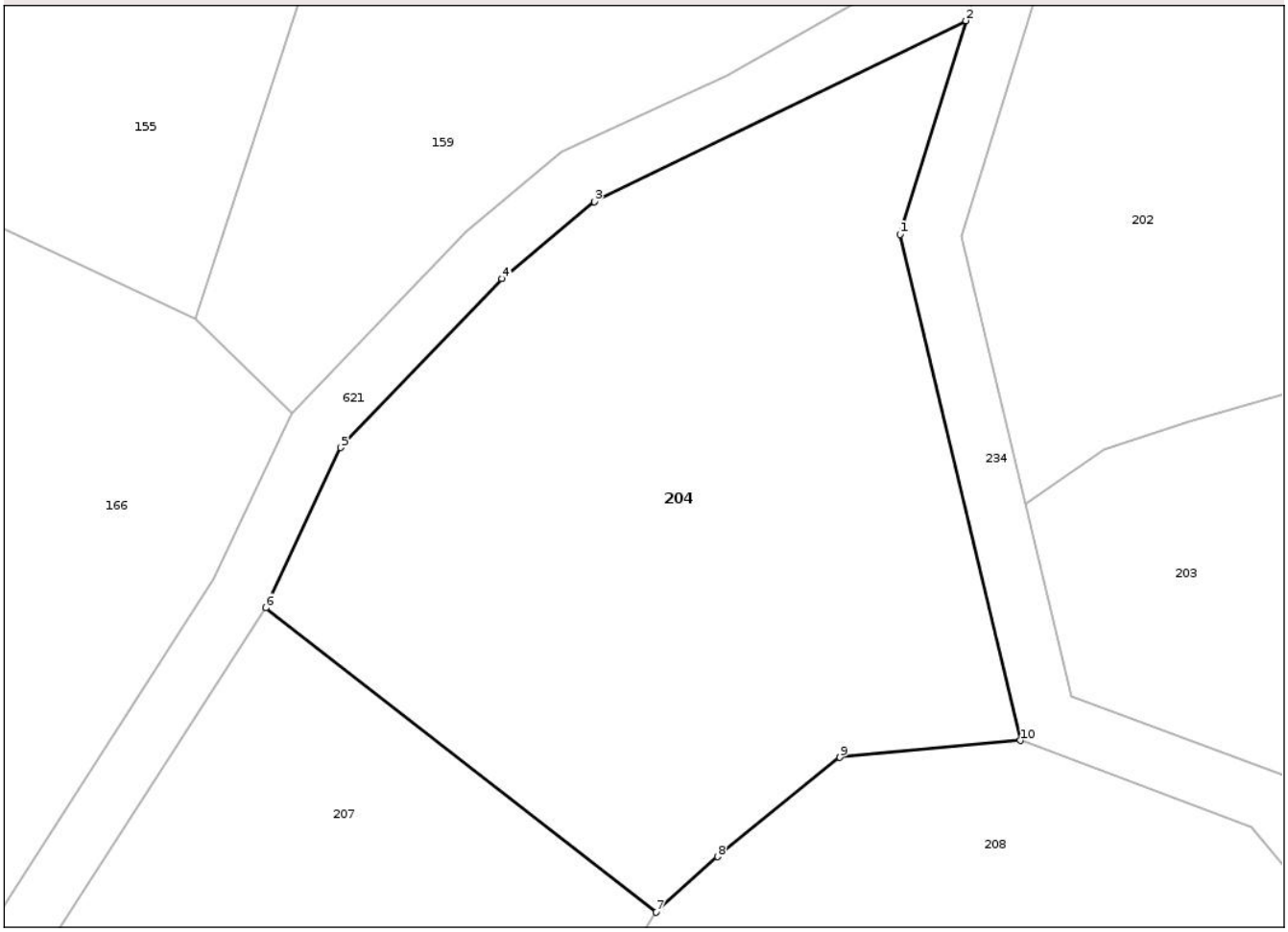
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31555	1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.705	-	-	480/a-2	Faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.911,572 429.828,96	2	264.916,02 429.843,396	15.106
2	264.916,02 429.843,396	3	264.890,883 429.831,159	27.958
3	264.890,883 429.831,159	4	264.884,639 429.825,951	8.131
4	264.884,639 429.825,951	5	264.873,713 429.814,55	15.792
5	264.873,713 429.814,55	6	264.868,664 429.803,723	11.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.868,664 429.803,723	7	264.895,048 429.783,15	33.457
7	264.895,048 429.783,15	8	264.899,216 429.786,903	5.608
8	264.899,216 429.786,903	9	264.907,503 429.793,61	10.661
9	264.907,503 429.793,61	10	264.919,695 429.794,76	12.246
10	264.919,695 429.794,76	1	264.911,572 429.828,96	35.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 2317/424, 425/a/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30983	4.892	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; 1889-Tirnova

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7133 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 521, din 02/03/2016 emis de DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINA PETRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2143/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra 4892 mp in favoarea lui:	A1
	1) **GUIA RUSALIN-REMUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7133 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 521, din 02/03/2016 emis de DOBRE FLORICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINA NICOLAE**	
C2	obligatia de intretinere	A1
	1) **VOINA NICOLAE**, si sotia 2) **VOINA ELENA**, bun comun	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii obligatiei de intretinere- in conditiile art 2256 coroborat cu dispozitiile art. 2249 si art.2386, pct..4 din Codul Civil, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINA NICOLAE**	

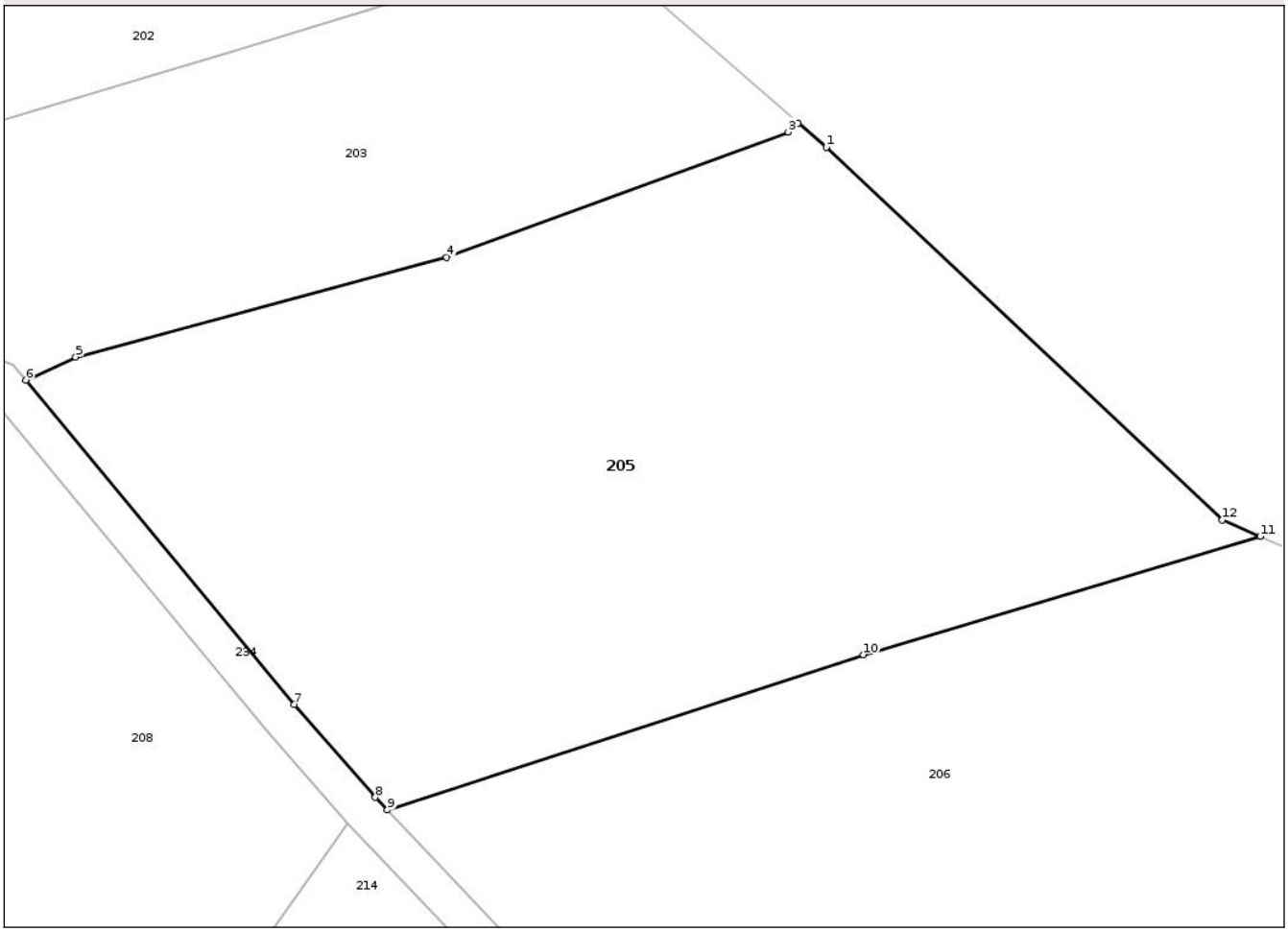
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30983	4.892	1889-Tirnova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.892	-	-	par. 2317/424, 425/a/1	Arabil in Valea Satului. Diferenta de suprafata se regaseste in Sector 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.023,04 429.815,082	2	265.020,111 429.817,625	3.879
2	265.020,111 429.817,625	3	265.019,057 429.816,679	1.416
3	265.019,057 429.816,679	4	264.983,218 429.803,531	38.174
4	264.983,218 429.803,531	5	264.944,301 429.793,091	40.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.944,301 429.793,091	6	264.939,076 429.790,67	5.758
6	264.939,076 429.790,67	7	264.967,243 429.756,697	44.131
7	264.967,243 429.756,697	8	264.975,743 429.746,939	12.941
8	264.975,743 429.746,939	9	264.977,006 429.745,617	1.828
9	264.977,006 429.745,617	10	265.026,944 429.761,895	52.524
10	265.026,944 429.761,895	11	265.068,569 429.774,293	43.432
11	265.068,569 429.774,293	12	265.064,586 429.775,999	4.333
12	265.064,586 429.775,999	1	265.023,04 429.815,082	57.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 426

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 4.517	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; 30358. Diferenta de suprafata se regaseste in Sector 37

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6427 / 14/03/2011		
Act Notarial nr. 951, din 09/03/2011 emis de BNP NEAMTU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LINTA ION**, si sotia 2) **LINTA MARIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

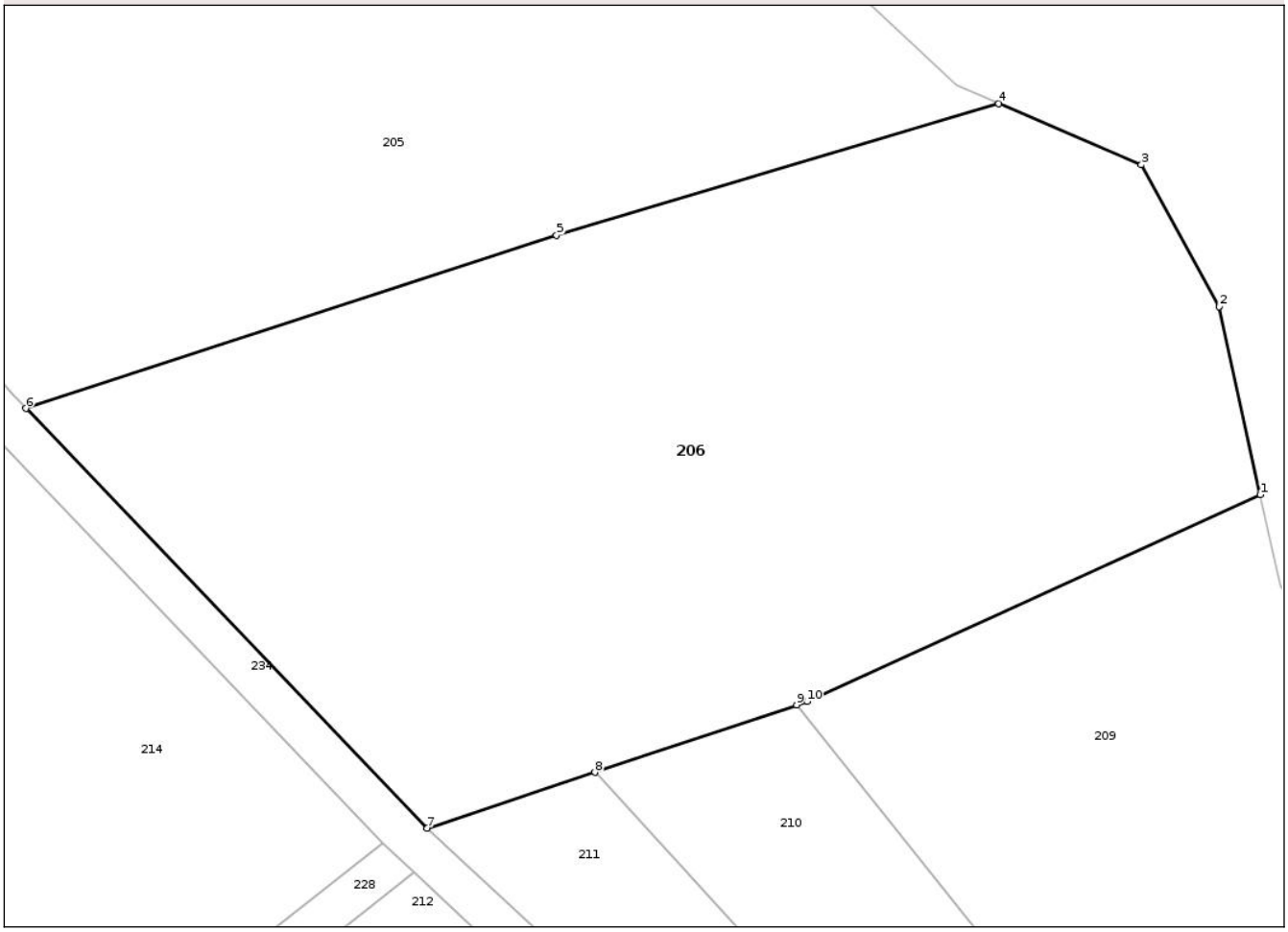
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.510 Masurata: 4.517	30358. Diferenta de suprafata se regaseste in Sector 37

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.517	-	-	par. 426	Faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.093,177 429.737,491	2	265.089,298 429.755,184	18.113
2	265.089,298 429.755,184	3	265.081,993 429.768,542	15.225
3	265.081,993 429.768,542	4	265.068,569 429.774,293	14.604
4	265.068,569 429.774,293	5	265.026,944 429.761,895	43.432
5	265.026,944 429.761,895	6	264.977,006 429.745,617	52.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.977,006 429.745,617	7	265.014,76 429.706,11	54.646
7	265.014,76 429.706,11	8	265.030,547 429.711,376	16.641
8	265.030,547 429.711,376	9	265.049,542 429.717,711	20.024
9	265.049,542 429.717,711	10	265.050,527 429.718,039	1.037
10	265.050,527 429.718,039	1	265.093,177 429.737,491	46.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:480/a/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31570	5.504	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36986 / 14/06/2021		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 07/06/2021 emis de VICTOR NICOLAE PREDA;		
B2	in baza art.41 alin. 8 din Legea 7/1996, republicata, completata si modificata se noteaza posesia in favoarea lui	A1
	1) **TIBRU PETRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

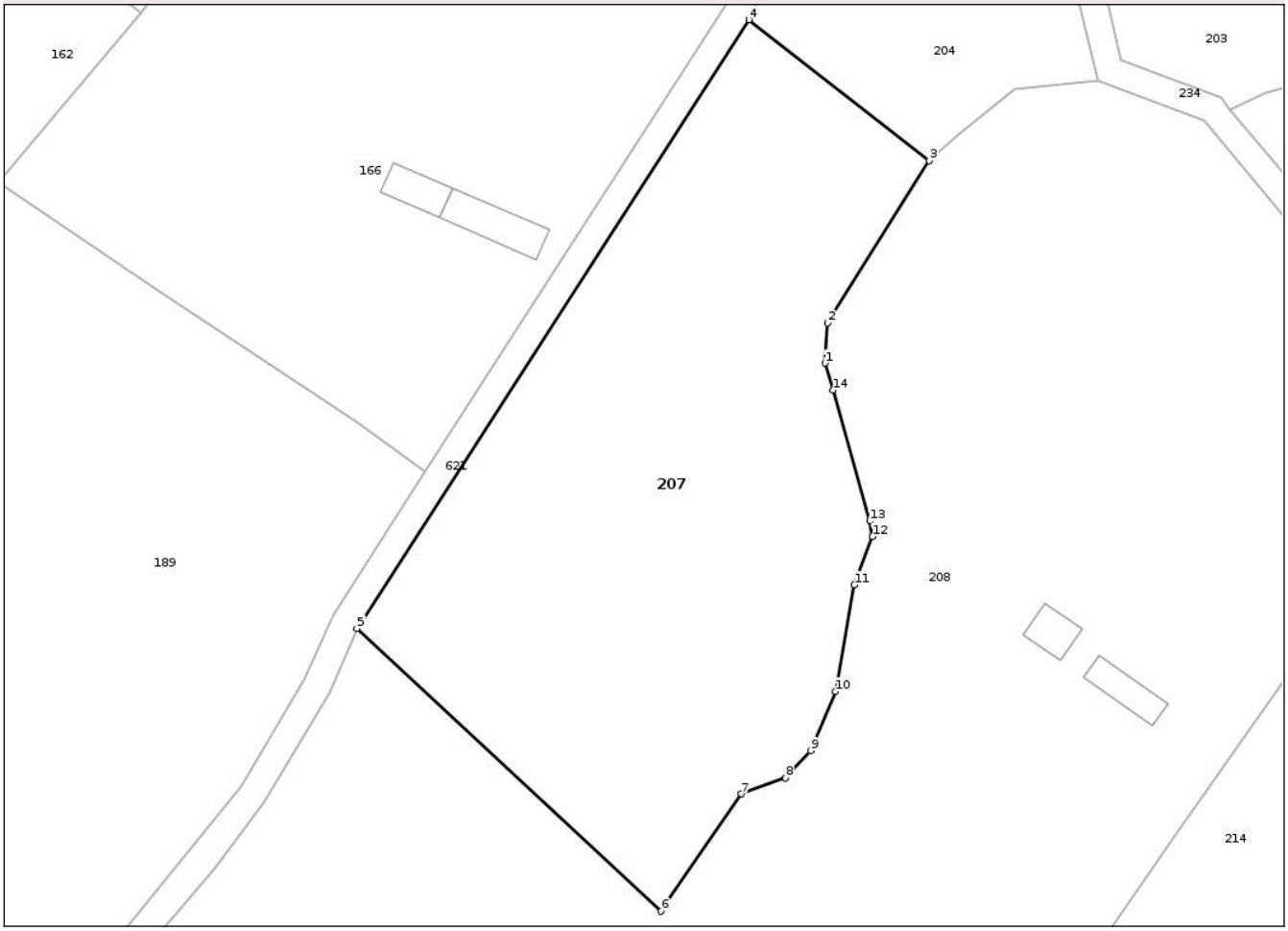
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31570	5.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.504	-	-	480/a/2	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.879,838 429.753,576	2	264.880,213 429.759,412	5.848
2	264.880,213 429.759,412	3	264.895,048 429.783,15	27.993
3	264.895,048 429.783,15	4	264.868,664 429.803,723	33.457
4	264.868,664 429.803,723	5	264.811,358 429.714,811	105.78
5	264.811,358 429.714,811	6	264.855,807 429.673,507	60.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.855,807 429.673,507	7	264.867,555 429.690,65	20.782
7	264.867,555 429.690,65	8	264.873,998 429.692,967	6.847
8	264.873,998 429.692,967	9	264.877,68 429.696,974	5.442
9	264.877,68 429.696,974	10	264.881,337 429.705,613	9.381
10	264.881,337 429.705,613	11	264.884,114 429.721,163	15.796
11	264.884,114 429.721,163	12	264.886,738 429.728,239	7.547
12	264.886,738 429.728,239	13	264.886,376 429.730,486	2.277
13	264.886,376 429.730,486	14	264.881,028 429.749,624	19.87
14	264.881,028 429.749,624	1	264.879,838 429.753,576	4.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:616, 1754, 434, 757-Tirnova
Nr. topografic:par. 477/a, par. 477/b, par. 478/b, 480/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.767	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2153/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **RUS IONEL-DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.767	-	-	par. 477/a, par. 477/b, par. 478/b, 480/b	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.935,323 429.788,93	2	264.919,695 429.794,76	16.68
3	264.907,503 429.793,61	4	264.899,216 429.786,903	10.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	264.919,695 429.794,76	3	264.907,503 429.793,61	12.246
4	264.899,216 429.786,903	5	264.895,048 429.783,15	5.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.895,048 429.783,15	6	264.880,213 429.759,412	27.993
7	264.879,838 429.753,576	8	264.881,028 429.749,624	4.128
9	264.886,376 429.730,486	10	264.886,738 429.728,239	2.277
11	264.884,114 429.721,163	12	264.881,337 429.705,613	15.796
13	264.877,68 429.696,974	14	264.873,998 429.692,967	5.442
15	264.867,555 429.690,65	16	264.855,807 429.673,507	20.782
17	264.811,358 429.714,811	18	264.807,268 429.705,424	10.239
19	264.797,725 429.689,529	20	264.790,48 429.679,72	12.194
21	264.779,353 429.666,712	22	264.804,098 429.653,378	28.109
23	264.823,579 429.643,214	24	264.831,004 429.638,998	8.538
25	264.836,175 429.645,131	26	264.841,176 429.650,962	7.682
27	264.847,706 429.658,142	28	264.861,669 429.652,104	15.213
29	264.899,287 429.636,555	30	264.904,272 429.645,76	10.468
31	264.931,178 429.684,969	32	264.956,991 429.721,732	44.92
33	264.972,787 429.744,242	34	264.964,195 429.754,106	13.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.880,213 429.759,412	7	264.879,838 429.753,576	5.848
8	264.881,028 429.749,624	9	264.886,376 429.730,486	19.87
10	264.886,738 429.728,239	11	264.884,114 429.721,163	7.547
12	264.881,337 429.705,613	13	264.877,68 429.696,974	9.381
14	264.873,998 429.692,967	15	264.867,555 429.690,65	6.847
16	264.855,807 429.673,507	17	264.811,358 429.714,811	60.677
18	264.807,268 429.705,424	19	264.797,725 429.689,529	18.54
20	264.790,48 429.679,72	21	264.779,353 429.666,712	17.118
22	264.804,098 429.653,378	23	264.823,579 429.643,214	21.973
24	264.831,004 429.638,998	25	264.836,175 429.645,131	8.022
26	264.841,176 429.650,962	27	264.847,706 429.658,142	9.705
28	264.861,669 429.652,104	29	264.899,287 429.636,555	40.704
30	264.904,272 429.645,76	31	264.931,178 429.684,969	47.552
32	264.956,991 429.721,732	33	264.972,787 429.744,242	27.5
34	264.964,195 429.754,106	1	264.935,323 429.788,93	45.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 427/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.994	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; 30789. Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 37

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10714 / 22/08/2005		
Act Notarial nr. 329, din 01/01/2005 emis de - (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GALBEN IOAN**	
23146 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 98, din 18/05/2018 emis de NP Neamtu Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GALBEN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

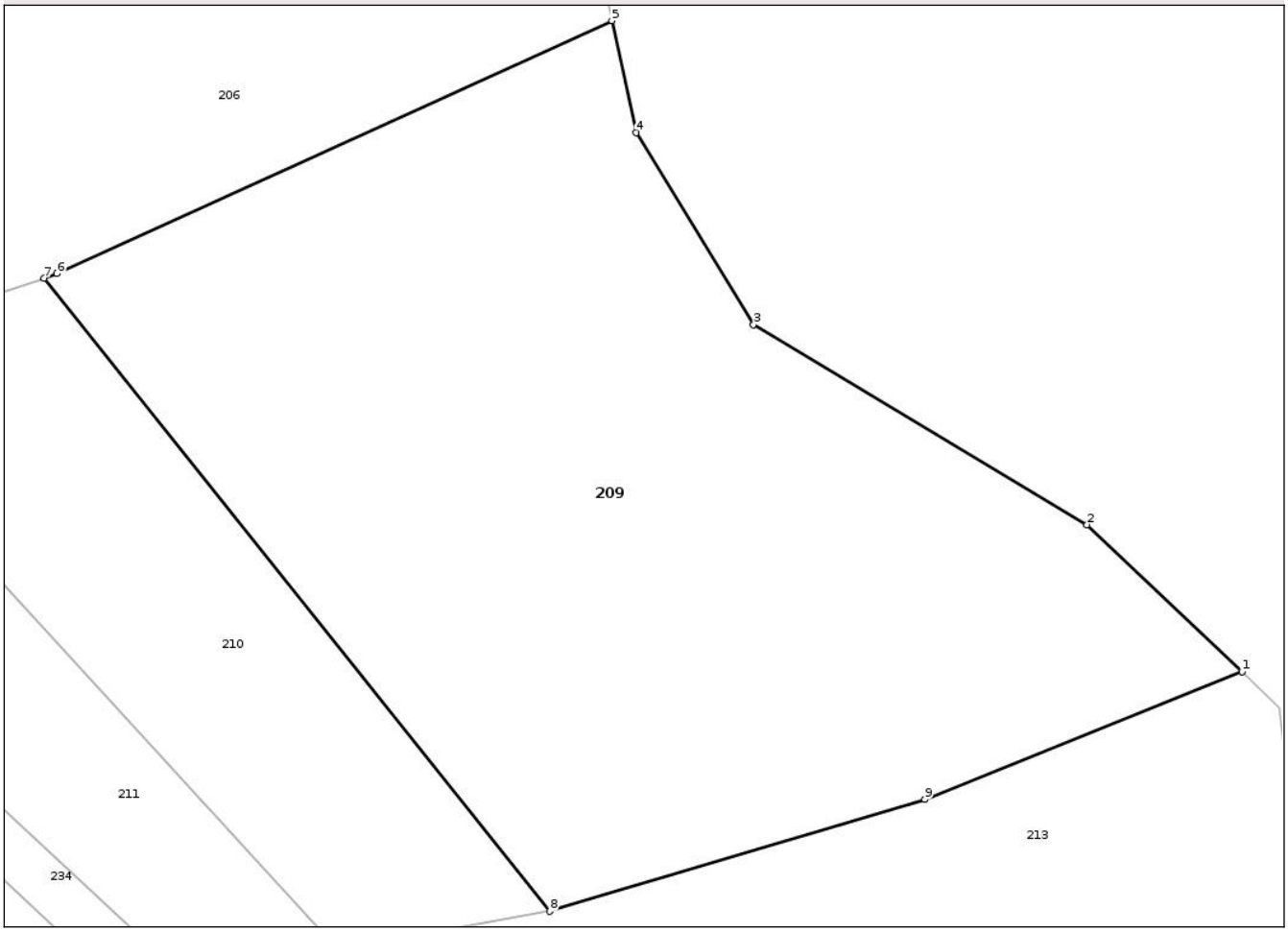
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.994	30789. Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 37

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.994	-	-	par. 427/a	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.141,627 429.687,457	2	265.129,723 429.698,751	16.409
2	265.129,723 429.698,751	3	265.104,078 429.714,129	29.902
3	265.104,078 429.714,129	4	265.095,064 429.728,886	17.292
4	265.095,064 429.728,886	5	265.093,177 429.737,491	8.81
5	265.093,177 429.737,491	6	265.050,527 429.718,039	46.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	265.050,527 429.718,039	7	265.049,542 429.717,711	1.037
7	265.049,542 429.717,711	8	265.088,414 429.669,03	62.297
8	265.088,414 429.669,03	9	265.117,244 429.677,633	30.086
9	265.117,244 429.677,633	1	265.141,627 429.687,457	26.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.016	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2122/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BORCILA ION-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

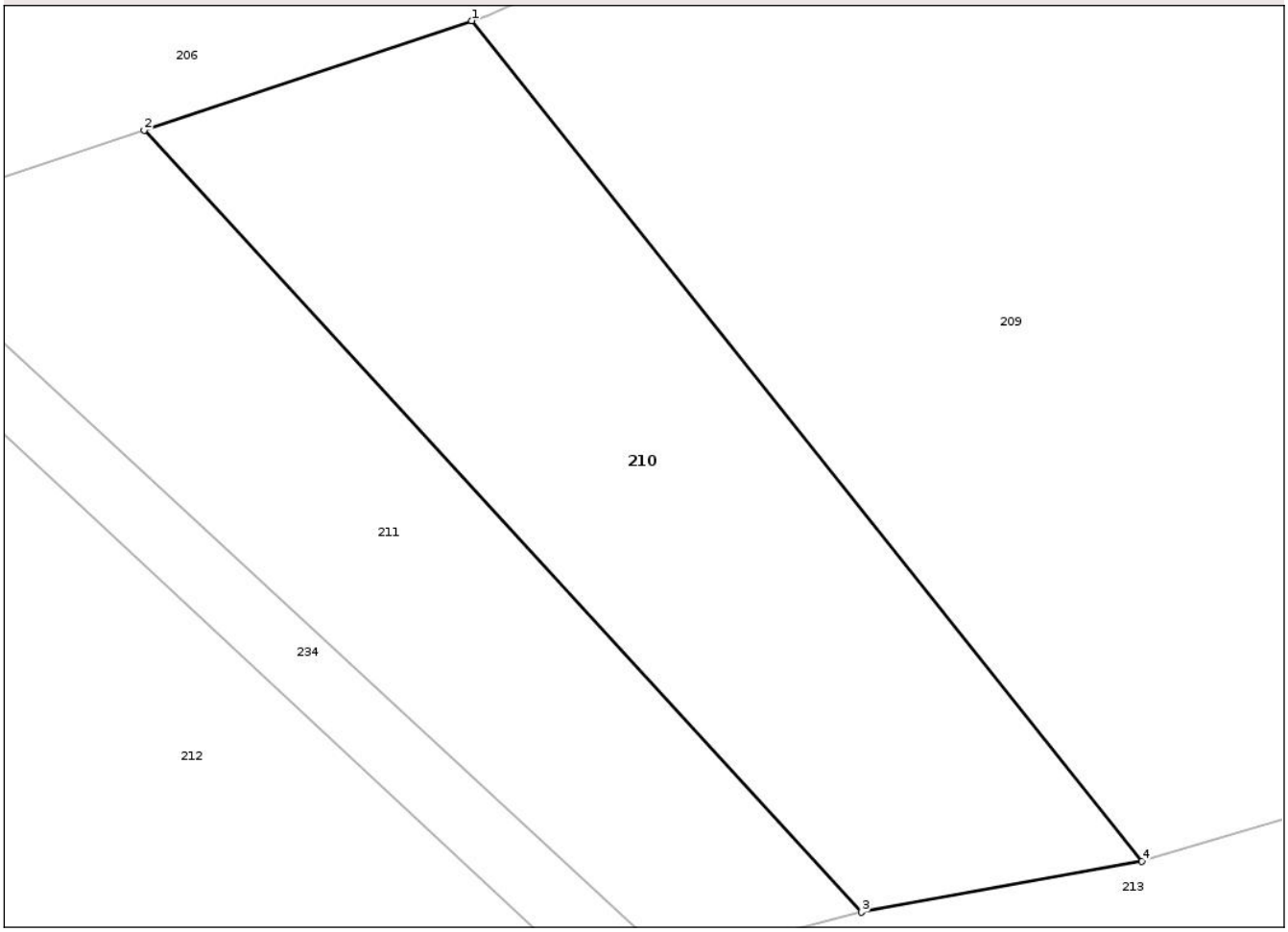
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.016	-	-	-	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.049,542 429.717,711	2	265.030,547 429.711,376	20.024
2	265.030,547 429.711,376	3	265.072,133 429.666,074	61.495
3	265.072,133 429.666,074	4	265.088,414 429.669,03	16.548
4	265.088,414 429.669,03	1	265.049,542 429.717,711	62.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2660, 625, 2661-Tarnova
Nr. topografic:par. 427/b/1, par. 427/b/2, par. 427/b/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		768	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3280 / 06/07/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6194/1995, din 01/01/1995 emis de Jud. Resita (sesntinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DICU ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2152/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra 768 mp in favoarea lui:	A1
	1) **PAVAN IONICA-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

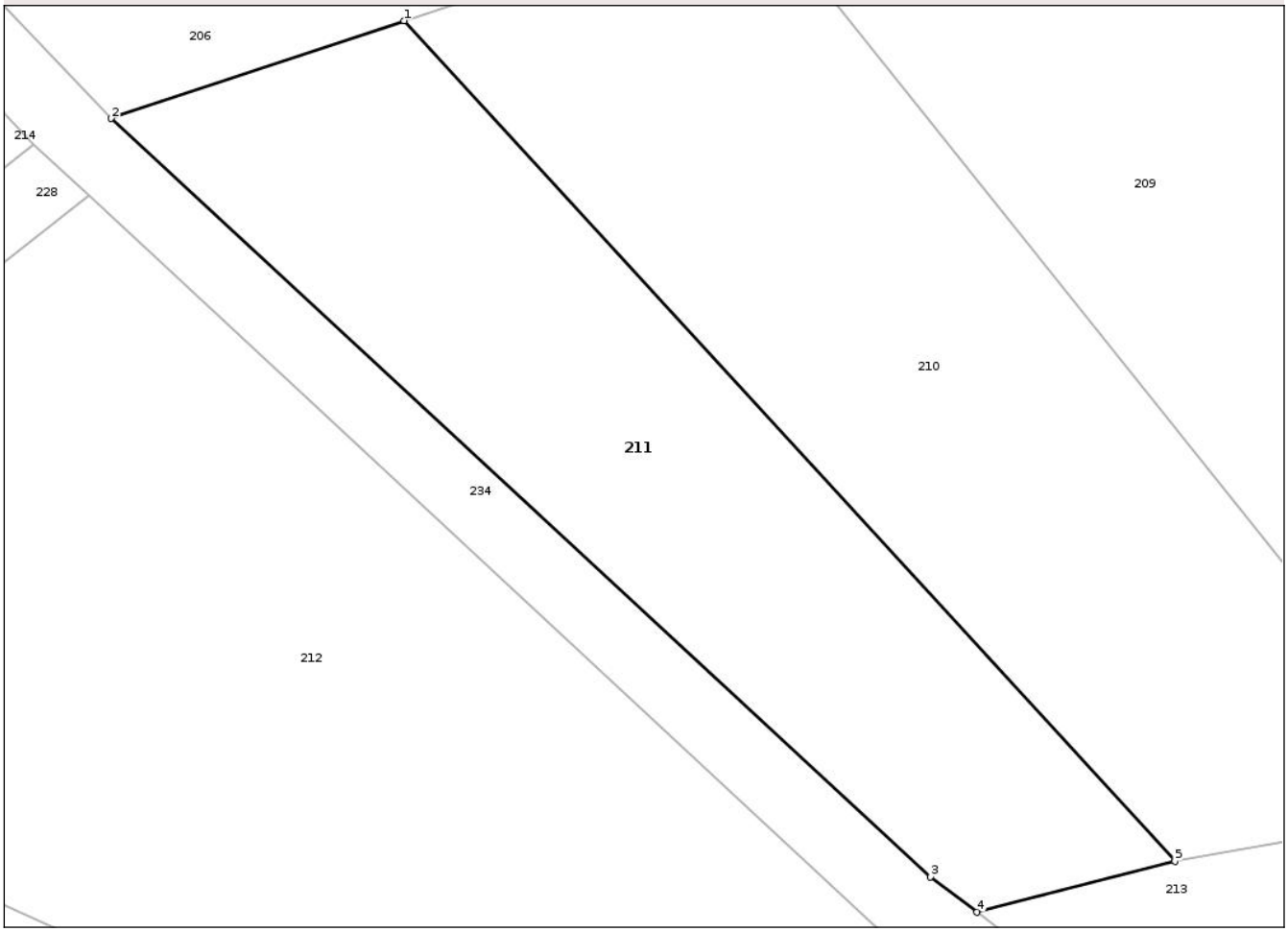
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	768	-	-	par. 427/b/1, par. 427/b/2, par. 427/b/3	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.030,547 429.711,376	2	265.014,76 429.706,11	16.641
2	265.014,76 429.706,11	3	265.058,953 429.665,247	60.19
3	265.058,953 429.665,247	4	265.061,455 429.663,334	3.15
4	265.061,455 429.663,334	5	265.072,133 429.666,074	11.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	265.072,133 429.666,074	1	265.030,547 429.711,376	61.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:314-Tirnova
Nr. topografic:478/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.353	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2150/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PAVAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

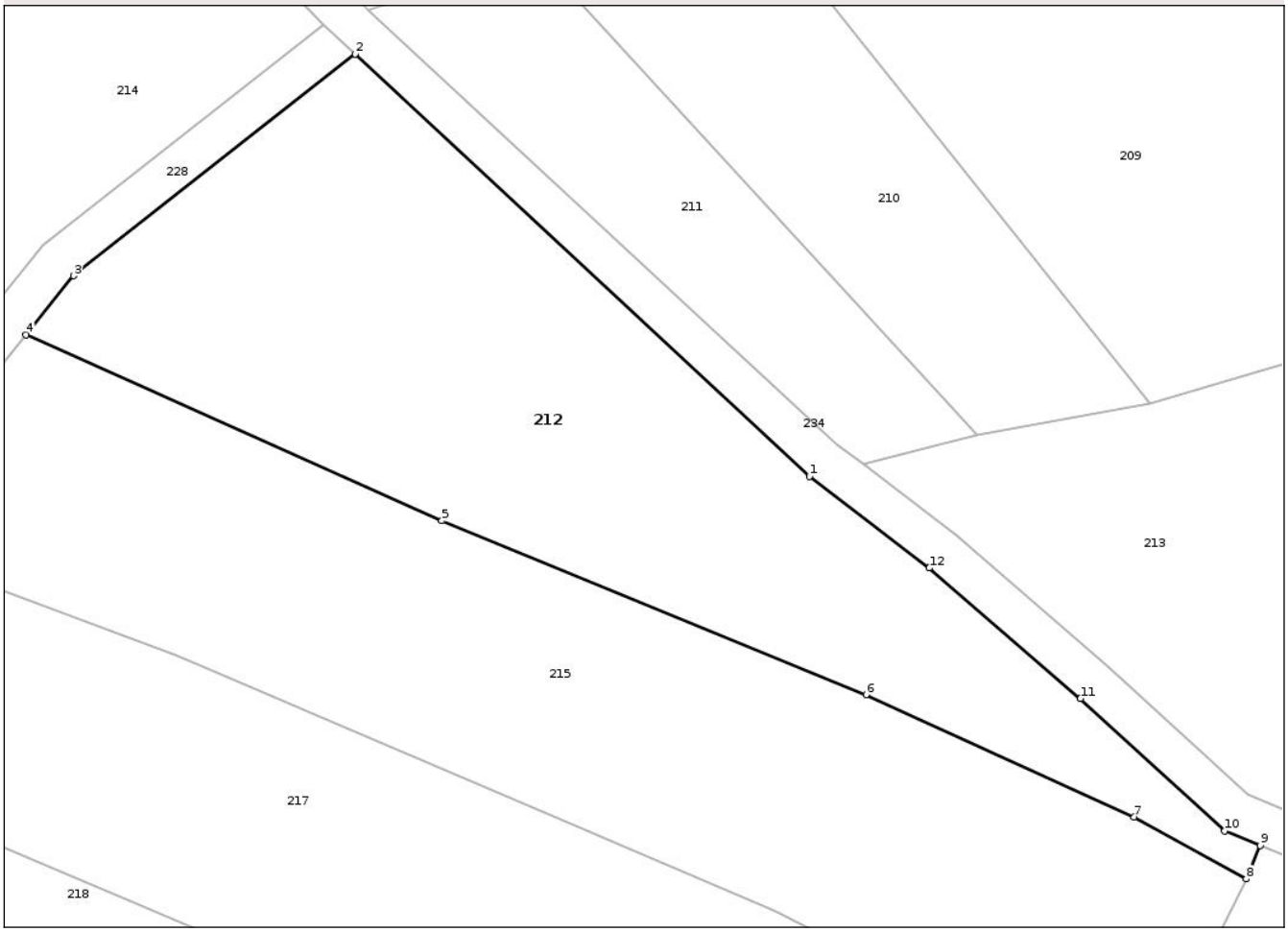
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.353	-	-	478/a	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.056,321 429.662,224	2	265.013,535 429.701,959	58.391
2	265.013,535 429.701,959	3	264.987,027 429.681,092	33.735
3	264.987,027 429.681,092	4	264.982,536 429.675,525	7.153
4	264.982,536 429.675,525	5	265.021,704 429.658,038	42.894
5	265.021,704 429.658,038	6	265.061,654 429.641,698	43.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	265.061,654 429.641,698	7	265.086,897 429.630,199	27.739
7	265.086,897 429.630,199	8	265.097,45 429.624,354	12.063
8	265.097,45 429.624,354	9	265.098,76 429.627,51	3.417
9	265.098,76 429.627,51	10	265.095,427 429.628,894	3.609
10	265.095,427 429.628,894	11	265.081,829 429.641,32	18.421
11	265.081,829 429.641,32	12	265.067,596 429.653,605	18.802
12	265.067,596 429.653,605	1	265.056,321 429.662,224	14.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 428/a, par. 428/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.437	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; 31988. Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 37

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2154/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **RUS IONEL-DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

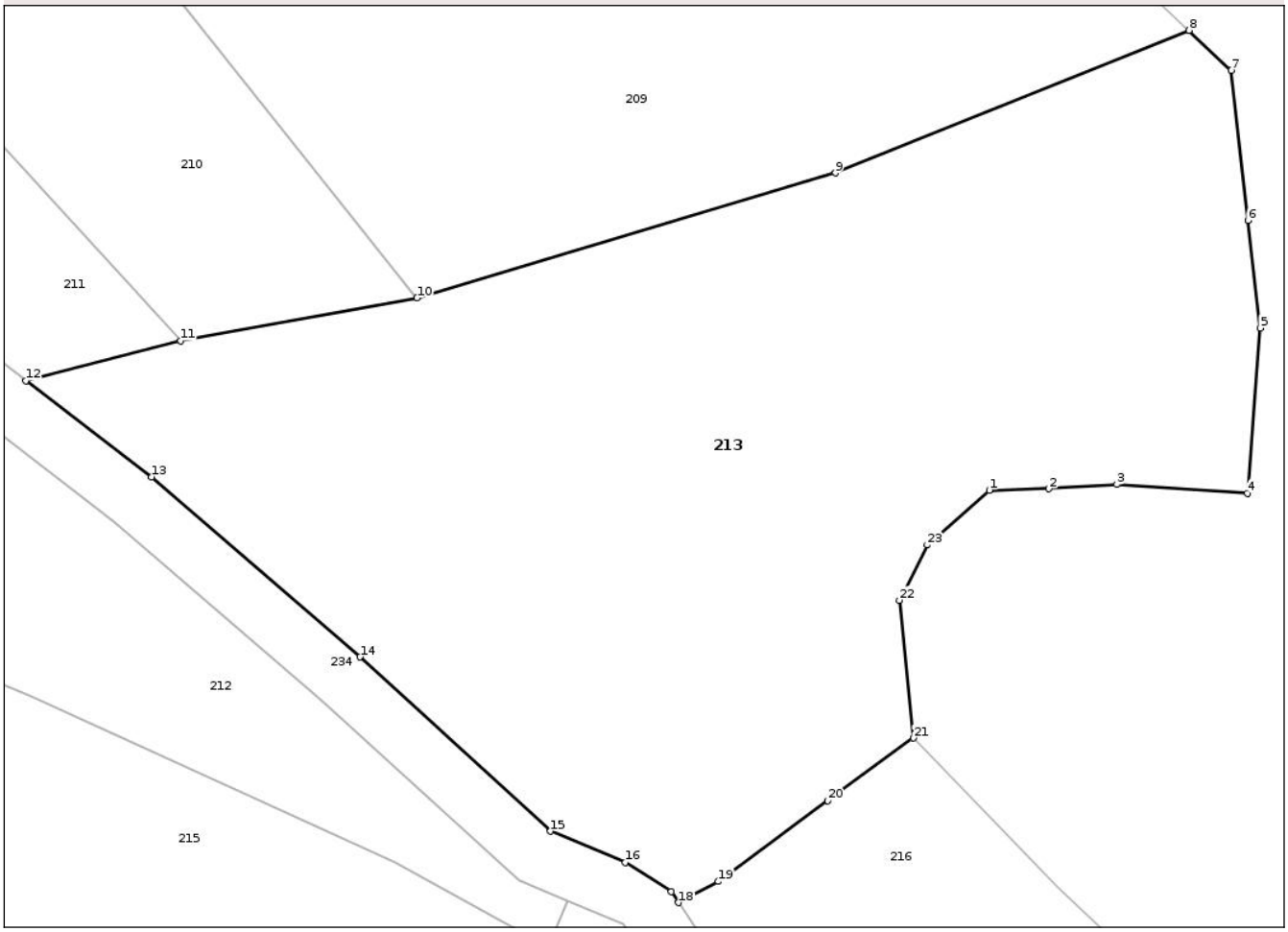
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.437	31988. Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 37

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.437	-	-	par. 428/a, par. 428/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.127,866 429.655,793	2	265.131,944 429.655,894	4.079
3	265.136,648 429.656,18	4	265.145,633 429.655,586	9.005
5	265.146,528 429.666,959	6	265.145,676 429.674,363	7.453
7	265.144,541 429.684,693	8	265.141,627 429.687,457	4.016
9	265.117,244 429.677,633	10	265.088,414 429.669,03	30.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	265.131,944 429.655,894	3	265.136,648 429.656,18	4.713
4	265.145,633 429.655,586	5	265.146,528 429.666,959	11.408
6	265.145,676 429.674,363	7	265.144,541 429.684,693	10.392
8	265.141,627 429.687,457	9	265.117,244 429.677,633	26.288
10	265.088,414 429.669,03	11	265.072,133 429.666,074	16.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	265.072,133 429.666,074	12	265.061,455 429.663,334	11.023
13	265.070,119 429.656,711	14	265.084,486 429.644,311	18.978
15	265.097,608 429.632,319	16	265.102,765 429.630,178	5.584
17	265.105,923 429.628,157	18	265.106,44 429.627,396	0.92
19	265.109,173 429.628,856	20	265.116,709 429.634,426	9.371
21	265.122,62 429.638,732	22	265.121,653 429.648,219	9.536
23	265.123,572 429.652,022	1	265.127,866 429.655,793	5.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	265.061,455 429.663,334	13	265.070,119 429.656,711	10.906
14	265.084,486 429.644,311	15	265.097,608 429.632,319	17.777
16	265.102,765 429.630,178	17	265.105,923 429.628,157	3.749
18	265.106,44 429.627,396	19	265.109,173 429.628,856	3.098
20	265.116,709 429.634,426	21	265.122,62 429.638,732	7.314
22	265.121,653 429.648,219	23	265.123,572 429.652,022	4.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1765, 616, 1754, 434-Tirnova
Nr. topografic:476, par. 477/a, par. 477/b, par. 478/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.762	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1165 / 30/11/1976		
Act Notarial nr. 385, din 01/01/1976 emis de Not. de Stat Caras-Severin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2266/9762	A1
	1) **PAVAN ION** 2) **MALDEA ELENA**	
	OBSERVATII: provine din CF 1765-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7496/9762	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2151/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 7496 mp in favoarea lui:	A1
	1) **PAVAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.762	-	-	476, par. 477/a, par. 477/b, par. 478/b	Arabil si livada in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.956,358 429.639,894	2	264.964,643 429.659,718	21.486
3	264.979,423 429.678,037	4	264.984,198 429.683,955	7.605
5	265.010,565 429.704,711	6	264.972,787 429.744,242	54.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	264.964,643 429.659,718	3	264.979,423 429.678,037	23.537
4	264.984,198 429.683,955	5	265.010,565 429.704,711	33.556
6	264.972,787 429.744,242	7	264.956,991 429.721,732	27.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	264.956,991 429.721,732	8	264.931,178 429.684,969	44.92
9	264.904,272 429.645,76	10	264.899,287 429.636,555	10.468
11	264.861,669 429.652,104	12	264.847,706 429.658,142	15.213
13	264.841,176 429.650,962	14	264.836,175 429.645,131	7.682
15	264.831,004 429.638,998	16	264.823,579 429.643,214	8.538
17	264.804,098 429.653,378	18	264.779,353 429.666,712	28.109
19	264.765,398 429.645,952	20	264.778,789 429.639,306	14.949
21	264.796,234 429.629,679	22	264.806,616 429.624,827	11.461
23	264.822,099 429.632,939	24	264.829,302 429.635,944	7.805
25	264.881,991 429.615,048	26	264.925,582 429.596,23	47.479
27	264.930,587 429.593,02	1	264.956,358 429.639,894	53.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	264.931,178 429.684,969	9	264.904,272 429.645,76	47.552
10	264.899,287 429.636,555	11	264.861,669 429.652,104	40.704
12	264.847,706 429.658,142	13	264.841,176 429.650,962	9.705
14	264.836,175 429.645,131	15	264.831,004 429.638,998	8.022
16	264.823,579 429.643,214	17	264.804,098 429.653,378	21.973
18	264.779,353 429.666,712	19	264.765,398 429.645,952	25.014
20	264.778,789 429.639,306	21	264.796,234 429.629,679	19.925
22	264.806,616 429.624,827	23	264.822,099 429.632,939	17.479
24	264.829,302 429.635,944	25	264.881,991 429.615,048	56.682
26	264.925,582 429.596,23	27	264.930,587 429.593,02	5.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2678-Tirnova
Nr. topografic:444/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.853	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2126/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **COSTA FLORIAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

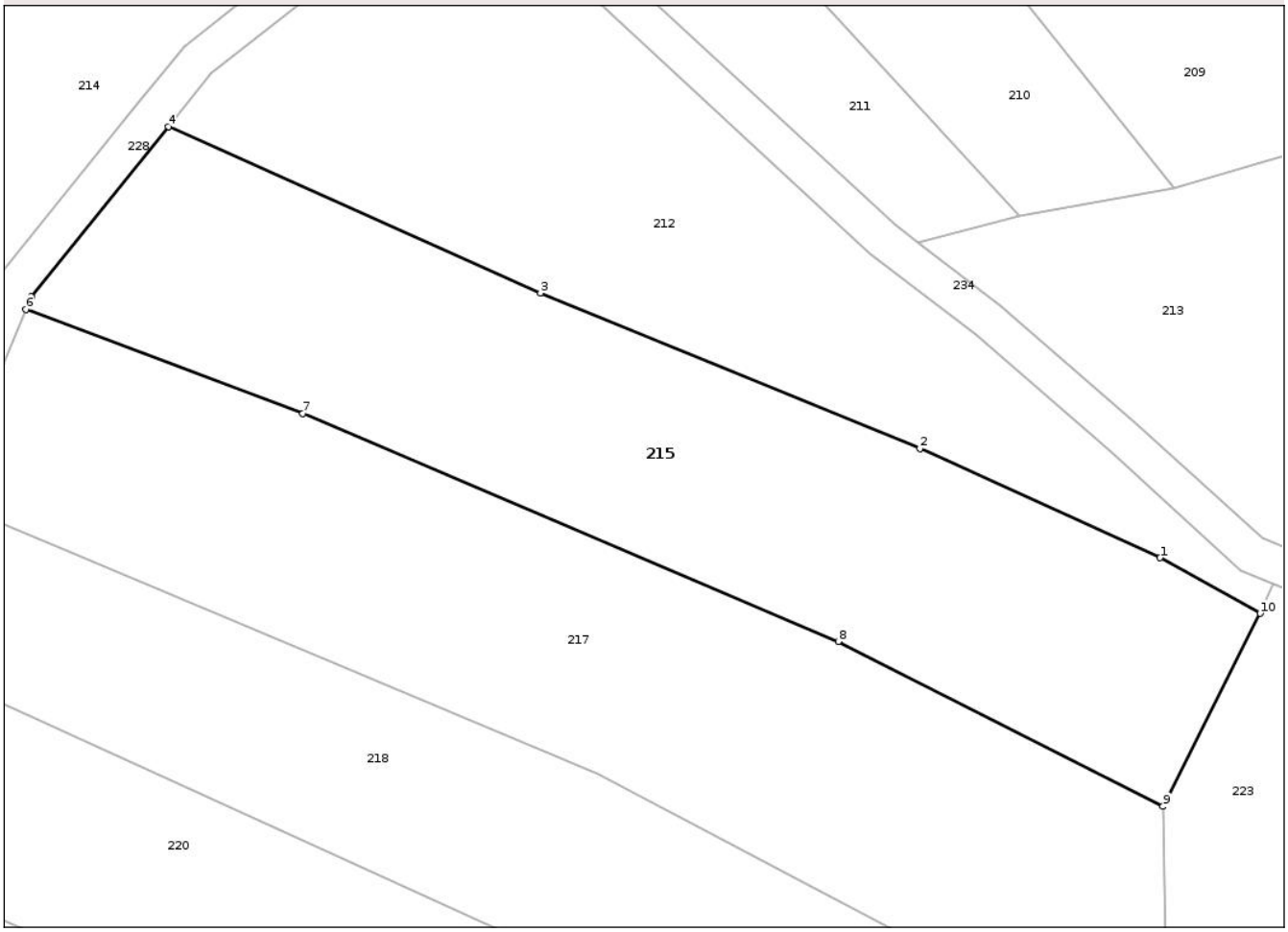
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.853	-	-	444/a	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.086,897 429.630,199	2	265.061,654 429.641,698	27.739
2	265.061,654 429.641,698	3	265.021,704 429.658,038	43.163
3	265.021,704 429.658,038	4	264.982,536 429.675,525	42.894
4	264.982,536 429.675,525	5	264.968,114 429.657,65	22.967
5	264.968,114 429.657,65	6	264.967,551 429.656,304	1.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.967,551 429.656,304	7	264.996,703 429.645,354	31.141
7	264.996,703 429.645,354	8	265.053,043 429.621,392	61.224
8	265.053,043 429.621,392	9	265.087,212 429.604,066	38.311
9	265.087,212 429.604,066	10	265.097,45 429.624,354	22.725
10	265.097,45 429.624,354	1	265.086,897 429.630,199	12.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 428/b, par. 429

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.142	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; 31988, 519-Tarnova. Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 37

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2156/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **RUSU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

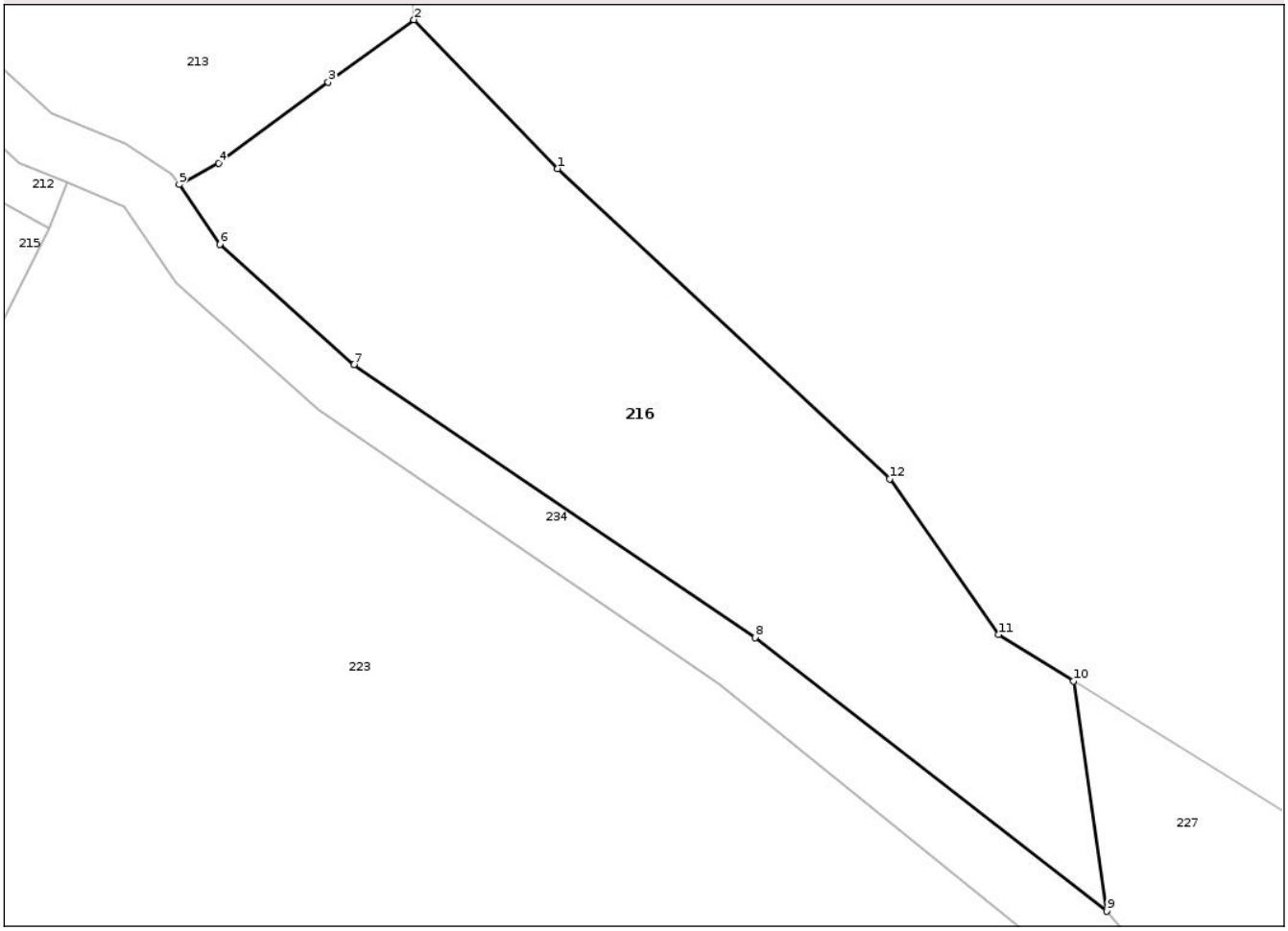
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.142	31988, 519-Tarnova. Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 37

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.142	-	-	par. 428/b, par. 429	Arabil si fanete in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.132,518 429.628,484	2	265.122,62 429.638,732	14.248
2	265.122,62 429.638,732	3	265.116,709 429.634,426	7.314
3	265.116,709 429.634,426	4	265.109,173 429.628,856	9.371
4	265.109,173 429.628,856	5	265.106,44 429.627,396	3.098
5	265.106,44 429.627,396	6	265.109,232 429.623,289	4.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	265.109,232 429.623,289	7	265.118,497 429.614,998	12.433
7	265.118,497 429.614,998	8	265.146,12 429.596,202	33.412
8	265.146,12 429.596,202	9	265.170,369 429.577,366	30.705
9	265.170,369 429.577,366	10	265.168,069 429.593,212	16.012
10	265.168,069 429.593,212	11	265.162,896 429.596,405	6.079
11	265.162,896 429.596,405	12	265.155,392 429.607,132	13.091
12	265.155,392 429.607,132	1	265.132,518 429.628,484	31.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:174-Tirnova
Nr. topografic:444/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.183	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2145/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **IOVITA RUSALIN**, si sotia 2) **IOVITA RUJA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

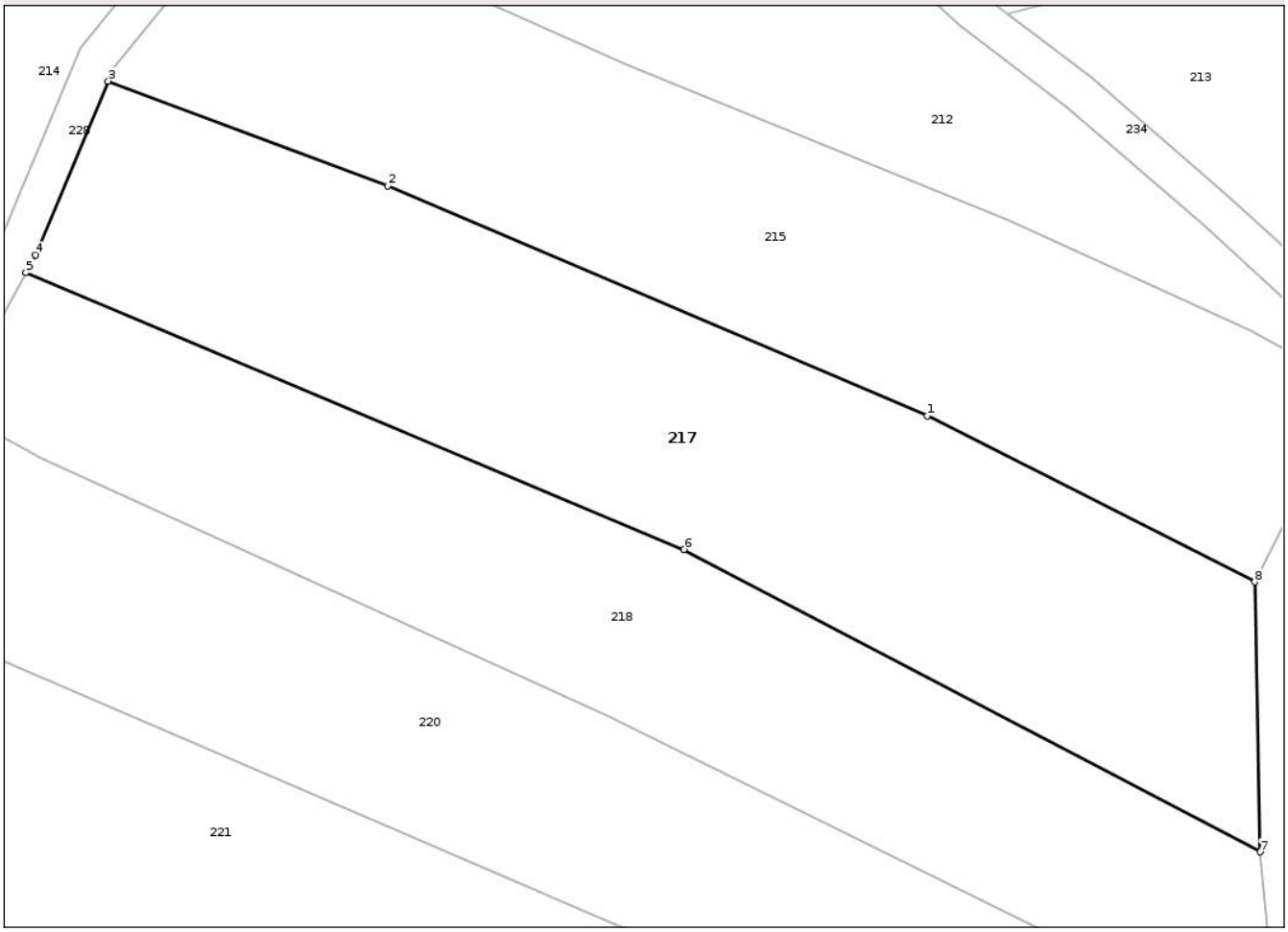
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.183	-	-	444/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.053,043 429.621,392	2	264.996,703 429.645,354	61.224
2	264.996,703 429.645,354	3	264.967,551 429.656,304	31.141
3	264.967,551 429.656,304	4	264.959,966 429.638,155	19.67
4	264.959,966 429.638,155	5	264.958,948 429.636,303	2.113
5	264.958,948 429.636,303	6	265.027,669 429.607,466	74.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	265.027,669 429.607,466	7	265.087,811 429.575,92	67.914
7	265.087,811 429.575,92	8	265.087,212 429.604,066	28.153
8	265.087,212 429.604,066	1	265.053,043 429.621,392	38.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:244-Tirnova
Nr. topografic:445

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.679	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2155/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **RUS IONEL-DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

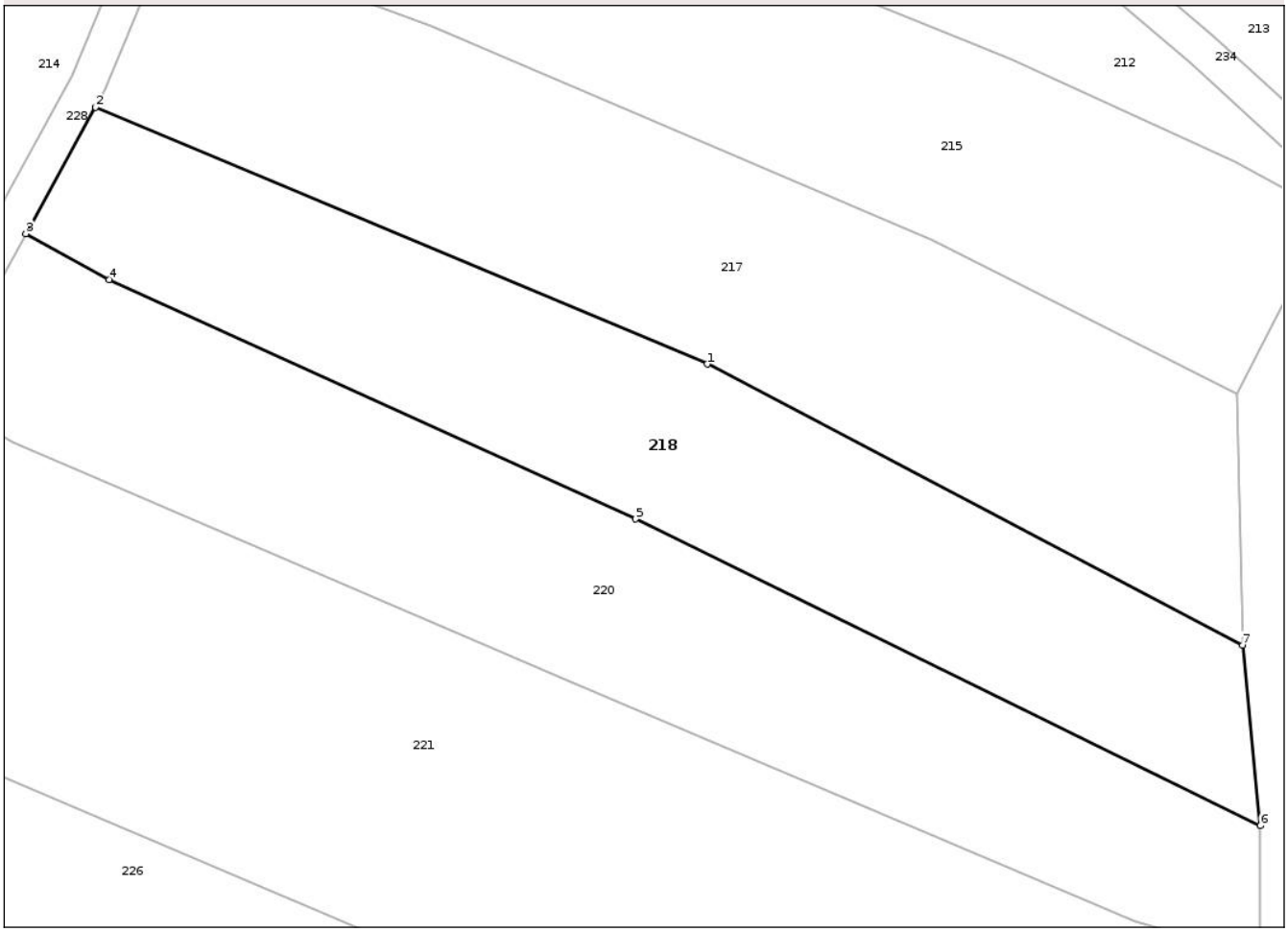
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.679	-	-	445	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.027,669 429.607,466	2	264.958,948 429.636,303	74.526
2	264.958,948 429.636,303	3	264.951,132 429.622,086	16.223
3	264.951,132 429.622,086	4	264.960,469 429.616,953	10.655
4	264.960,469 429.616,953	5	265.019,635 429.590,069	64.987
5	265.019,635 429.590,069	6	265.089,8 429.555,644	78.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	265.089,8 429.555,644	7	265.087,811 429.575,92	20.373
7	265.087,811 429.575,92	1	265.027,669 429.607,466	67.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:475, 484, 480/a-1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31022	12.145	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; 31021, 1765-Tirnova

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18508 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 1051, din 07/06/2016 emis de Stefaniga Marinela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/12145	A1
	1) **GUIA RUSALIN-REMUS**, si sotia 2) **GUIA SIMONA SIMZIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: provine din CF 31022	
18509 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 1051, din 07/06/2016 emis de NP Stefaniga Marinela (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2878/12145	A1
	1) **GUIA RUSALIN-REMUS**, si sotia 2) **GUIA SIMONA SIMZIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: provine din CF 31021	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3512/12145	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2144/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 3512 mp in favoarea lui:	A1
	1) **GUIA RUSALIN-REMUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18508 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 1051, din 07/06/2016 emis de Stefaniga Marinela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER	A1
	1) **GUIA ION**, si sotia 2) **GUIA MARIA**	
	OBSERVATII: provine din CF 31022	
Act Notarial nr. 1051, din 07/06/2016 emis de NP Stefaniga Marinela (contract de intretinere);		
C2	se noteaza obligatia de intretinere viagera in favoarea:	A1
	1) **GUIA ION**, si sotia 2) **GUIA MARIA**	
	OBSERVATII: provine din CF 31022	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in conditiile art. 2256 coroborat cu disp. art. 2249 si2386 pct 4 din Codul civil, cota actuala 5755/12145, cota initiala 5755/12145	A1
	1) **GUIA ION**, si sotia 2) **GUIA MARIA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: provine din CF 31022	
18509 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 1051, din 07/06/2016 emis de NP Stefaniga Marinela (contract de intretinere);		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER	A1
	1) **GUIA ION**, si sotia 2) **GUIA MARIA**	
	OBSERVATII: provine din CF 31021	
C5	se noteaza obligatia de intretinere viagera in favoarea:	A1
	1) **GUIA ION**, si sotia 2) **GUIA MARIA**	
	OBSERVATII: provine din CF 31021	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in conditiile art. 2256 coroborat cu disp. art. 2249 si2386 pct 4 din Codul civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 2878/5755, cota initiala 2878/5755	A1
	1) **GUIA ION**, si sotia 2) **GUIA MARIA**	
	OBSERVATII: provine din CF 31021	

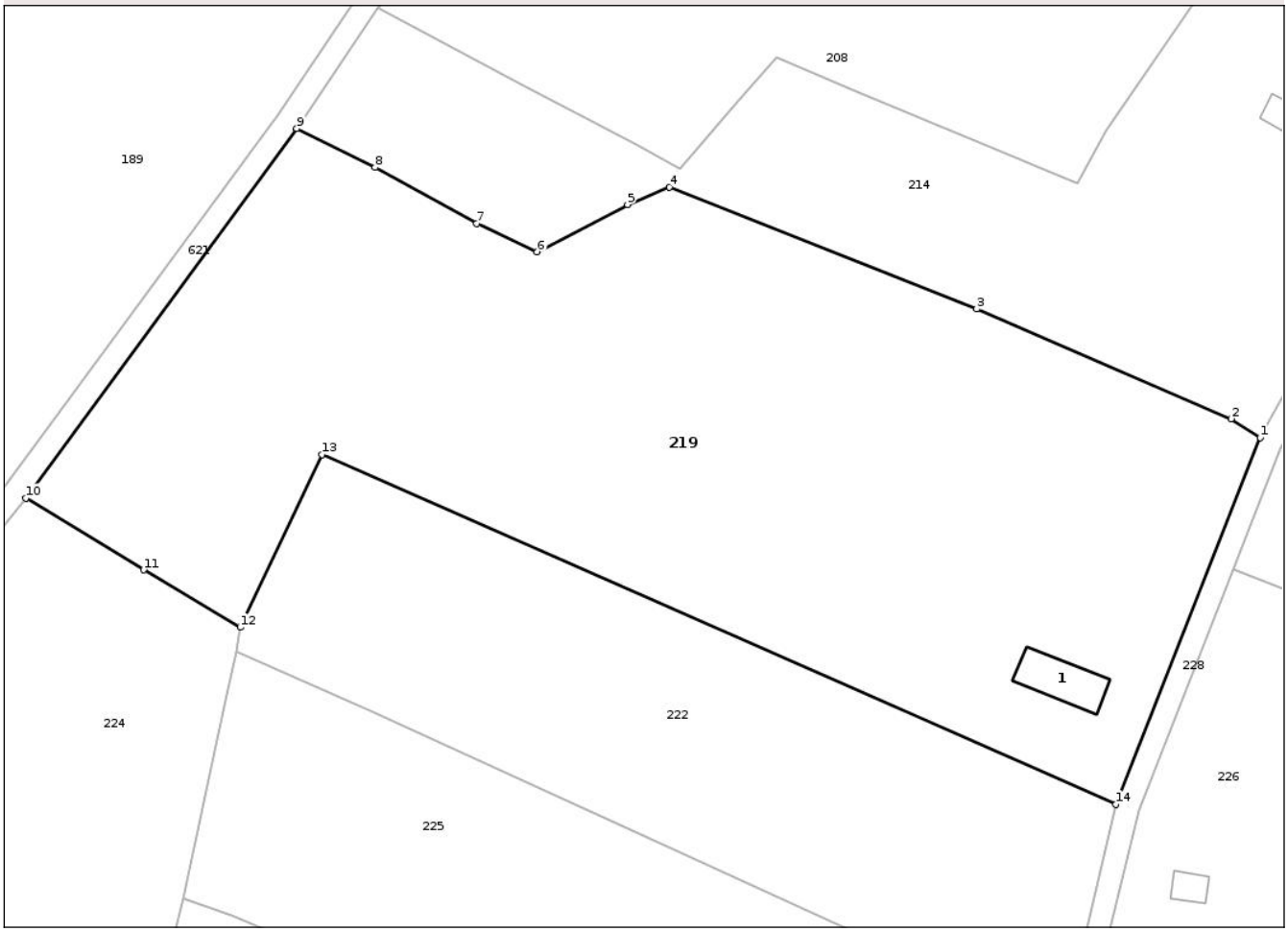
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31022	12.145	31021, 1765-Tirnova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.145	-	-	475, 484, 480/a-1	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31022-C1	constructii anexa	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.930,587 429.593,02	2	264.925,582 429.596,23	5.946
2	264.925,582 429.596,23	3	264.881,991 429.615,048	47.479
3	264.881,991 429.615,048	4	264.829,302 429.635,944	56.682
4	264.829,302 429.635,944	5	264.822,099 429.632,939	7.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.822,099 429.632,939	6	264.806,616 429.624,827	17.479
6	264.806,616 429.624,827	7	264.796,234 429.629,679	11.461
7	264.796,234 429.629,679	8	264.778,789 429.639,306	19.925
8	264.778,789 429.639,306	9	264.765,398 429.645,952	14.949
9	264.765,398 429.645,952	10	264.718,935 429.582,676	78.503
10	264.718,935 429.582,676	11	264.739,125 429.570,36	23.65
11	264.739,125 429.570,36	12	264.755,69 429.560,527	19.263
12	264.755,69 429.560,527	13	264.769,669 429.590,12	32.728
13	264.769,669 429.590,12	14	264.905,877 429.530,194	148.808
14	264.905,877 429.530,194	1	264.930,587 429.593,02	67.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:282-Tirnova
Nr. topografic:446

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.918 Masurata: 2.971	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1236 / 13/03/2003		
Act Notarial nr. 87, din 01/01/2003 emis de NP Dobre F (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1918/2971	A1
	1) **GHEJU ION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1053/2971	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2135/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 1053 mp in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

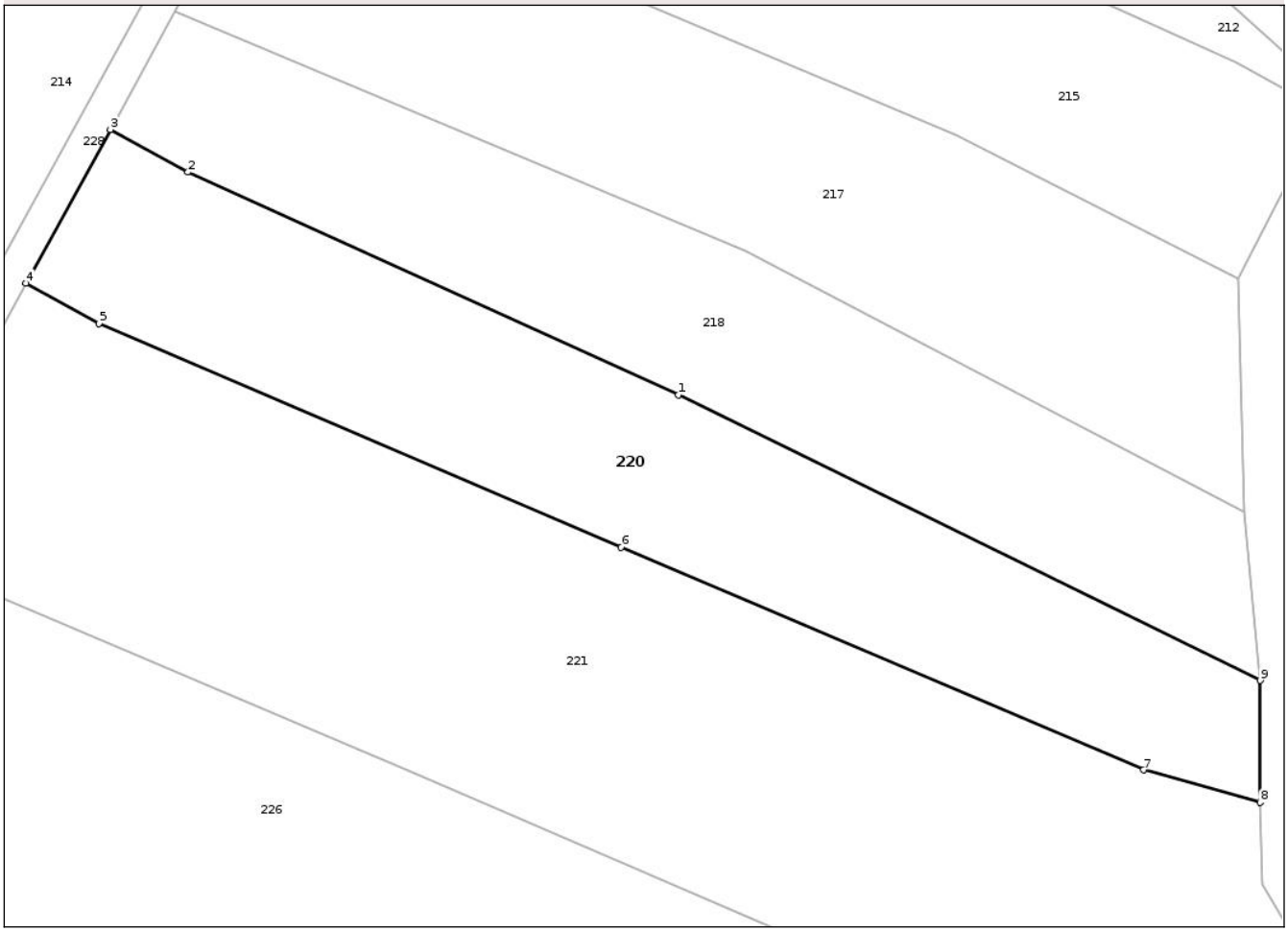
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.918 Masurata: 2.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.971	-	-	446	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.019,635 429.590,069	2	264.960,469 429.616,953	64.987
2	264.960,469 429.616,953	3	264.951,132 429.622,086	10.655
3	264.951,132 429.622,086	4	264.940,933 429.603,535	21.17
4	264.940,933 429.603,535	5	264.949,722 429.598,703	10.03
5	264.949,722 429.598,703	6	265.012,719 429.571,705	68.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	265.012,719 429.571,705	7	265.075,728 429.544,856	68.491
7	265.075,728 429.544,856	8	265.089,779 429.540,932	14.589
8	265.089,779 429.540,932	9	265.089,8 429.555,644	14.711
9	265.089,8 429.555,644	1	265.019,635 429.590,069	78.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188-Tirnova
Nr. topografic:447

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.075	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3231 / 24/06/1998		
Act Notarial nr. 520, din 01/01/1996 emis de NP Neamtu Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3037/6075	A1
	1) **BORCILA MARIA**, fiica	
3651 / 21/07/1998		
Act Notarial nr. 366, din 01/01/1998 emis de NP Popescu R (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3038/6075	A1
	1) **BORCILA MARIA**, fiica	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2123/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 6075 mp in favoarea lui:	A1
	1) **BORCILA ION-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

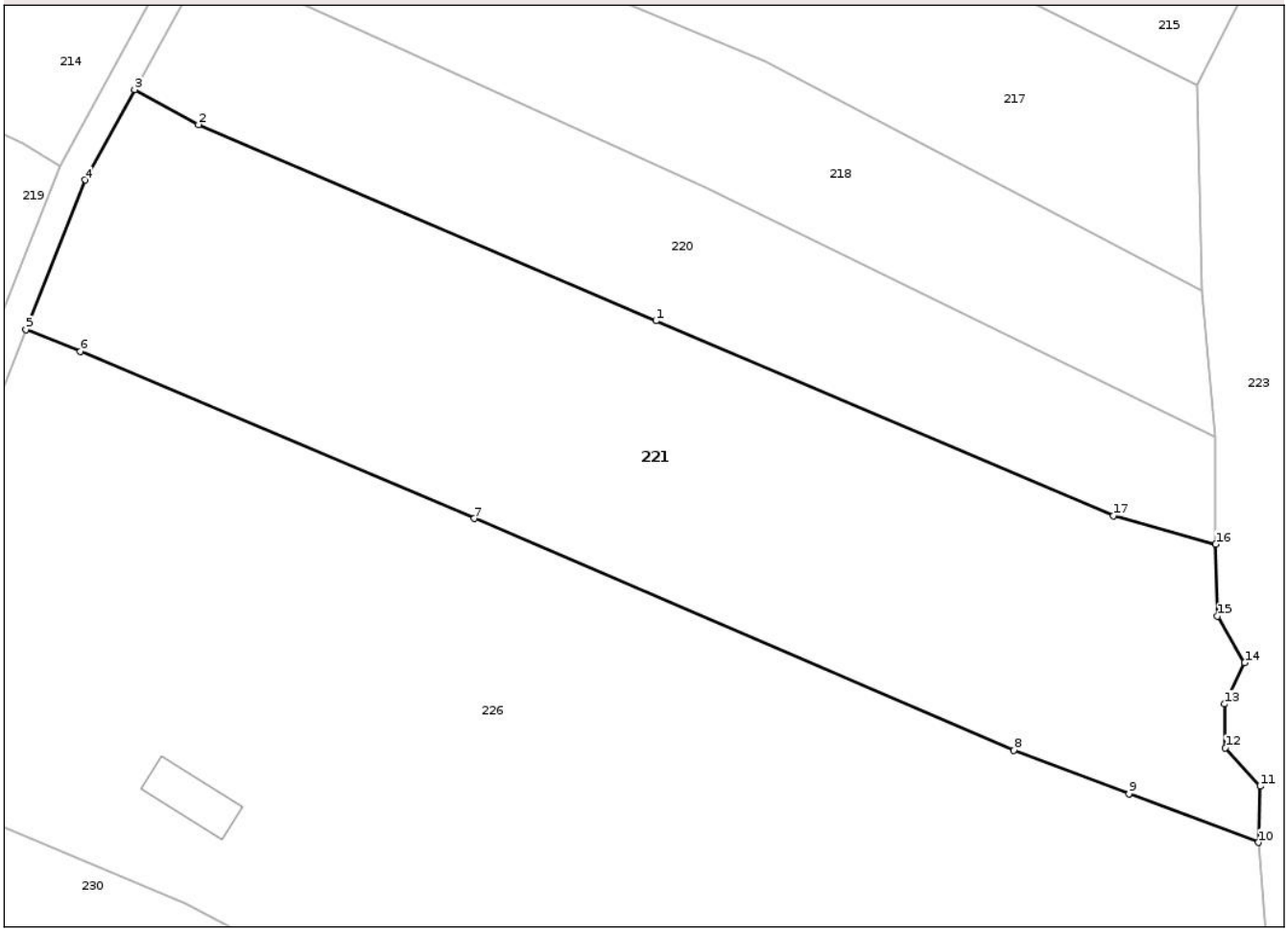
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.075	-	-	447	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.012,719 429.571,705	2	264.949,722 429.598,703	68.538
2	264.949,722 429.598,703	3	264.940,933 429.603,535	10.03
3	264.940,933 429.603,535	4	264.934,092 429.591,093	14.199
4	264.934,092 429.591,093	5	264.925,963 429.570,468	22.169
5	264.925,963 429.570,468	6	264.933,452 429.567,462	8.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.933,452 429.567,462	7	264.987,719 429.544,473	58.936
7	264.987,719 429.544,473	8	265.062,004 429.512,561	80.849
8	265.062,004 429.512,561	9	265.077,838 429.506,594	16.921
9	265.077,838 429.506,594	10	265.095,681 429.499,884	19.063
10	265.095,681 429.499,884	11	265.095,922 429.507,615	7.735
11	265.095,922 429.507,615	12	265.091,116 429.512,884	7.132
12	265.091,116 429.512,884	13	265.091,042 429.518,938	6.054
13	265.091,042 429.518,938	14	265.093,788 429.524,612	6.303
14	265.093,788 429.524,612	15	265.089,997 429.531,018	7.443
15	265.089,997 429.531,018	16	265.089,779 429.540,932	9.917
16	265.089,779 429.540,932	17	265.075,728 429.544,856	14.589
17	265.075,728 429.544,856	1	265.012,719 429.571,705	68.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30776
Nr. topografic:474

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31698	5.755	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16302 / 20/04/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1852, din 07/04/2022 emis de Comuna Tarnova (inscris sub semnatura privata nr 57 din 05.04.2022, emis de PFA Vinu Petrisor;act notarial nr 1163 din 13.04.2022, emis de SPN Dobre Todorescu);		
B2	in baza art.41 alin. 8 din Legea 7/1996, republicata, completata si modificata se noteaza posesia	A1
	1) **PUICHITA MIHAI-GABRIEL**, si sotia 2) **PUICHITA IONELA-RAMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

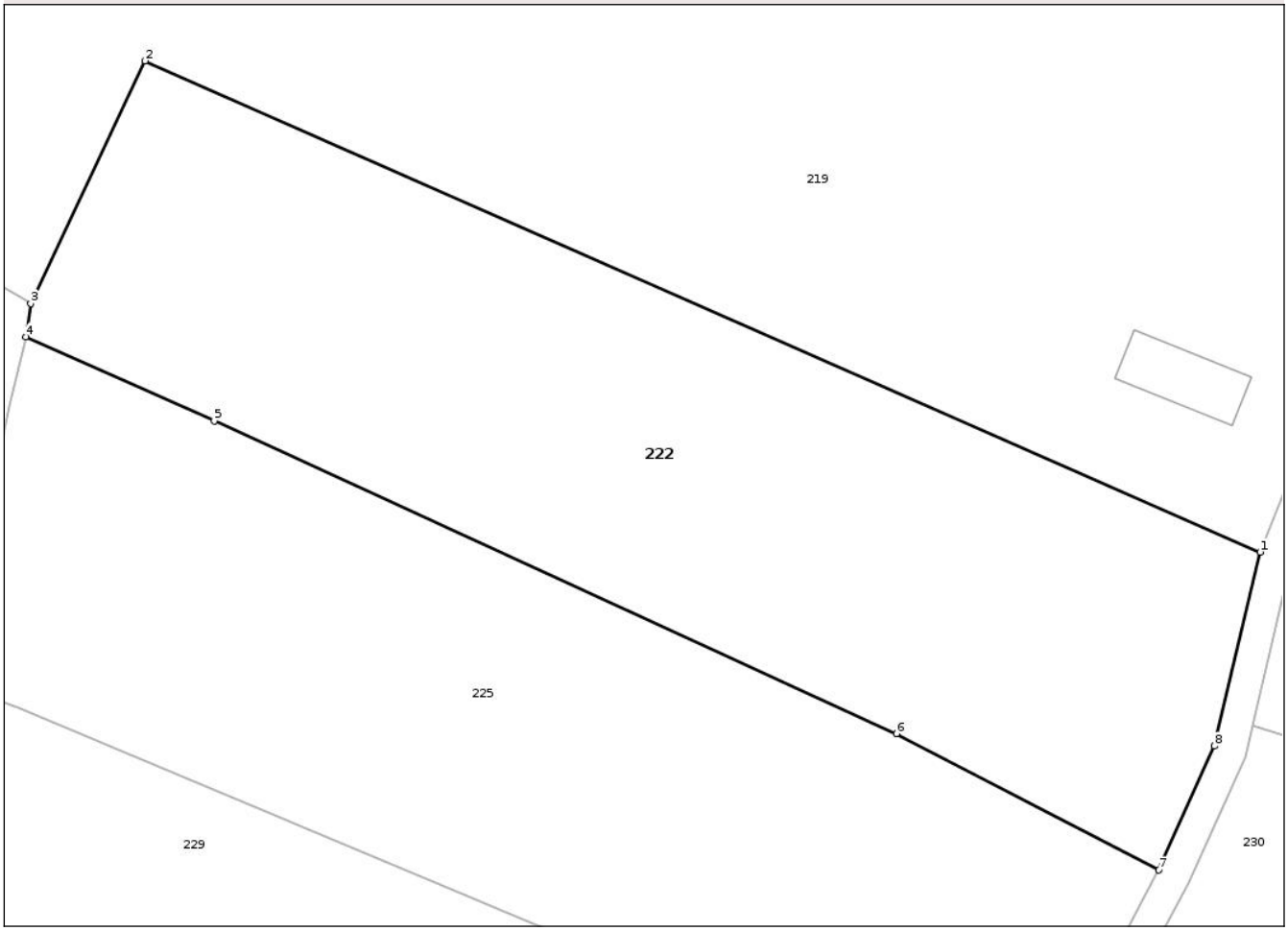
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31698	5.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.755	-	-	474	Faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.905,877 429.530,194	2	264.769,669 429.590,12	148.808
2	264.769,669 429.590,12	3	264.755,69 429.560,527	32.728
3	264.755,69 429.560,527	4	264.755,1 429.556,444	4.125
4	264.755,1 429.556,444	5	264.778,11 429.546,194	25.19
5	264.778,11 429.546,194	6	264.861,443 429.508,02	91.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.861,443 429.508,02	7	264.893,499 429.491,387	36.114
7	264.893,499 429.491,387	8	264.900,259 429.506,508	16.563
8	264.900,259 429.506,508	1	264.905,877 429.530,194	24.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2685, 2683, 2682-Tirnova
Nr. topografic:443/a, 443/b, 443/c

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.282	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2117/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BARNU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.282	-	-	443/a, 443/b, 443/c	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.191,56 429.515,435	2	265.186,813 429.527,857	13.298
3	265.184,906 429.535,362	4	265.176,204 429.559,983	26.113
5	265.173,657 429.567,325	6	265.169,796 429.571,866	5.961
7	265.143,732 429.592,989	8	265.116,027 429.611,84	33.51
9	265.106,2 429.620,635	10	265.102,615 429.625,909	6.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	265.186,813 429.527,857	3	265.184,906 429.535,362	7.744
4	265.176,204 429.559,983	5	265.173,657 429.567,325	7.771
6	265.169,796 429.571,866	7	265.143,732 429.592,989	33.548
8	265.116,027 429.611,84	9	265.106,2 429.620,635	13.188
10	265.102,615 429.625,909	11	265.098,76 429.627,51	4.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	265.098,76 429.627,51	12	265.097,45 429.624,354	3.417
13	265.087,212 429.604,066	14	265.087,811 429.575,92	28.153
15	265.089,8 429.555,644	16	265.089,779 429.540,932	14.711
17	265.089,997 429.531,018	18	265.093,788 429.524,612	7.443
19	265.091,042 429.518,938	20	265.091,116 429.512,884	6.054
21	265.095,922 429.507,615	22	265.095,681 429.499,884	7.735
23	265.098,199 429.468,6	24	265.124,465 429.461,706	27.156
25	265.152,967 429.456,41	26	265.192,578 429.447,984	40.497
27	265.196,0 429.447,479	28	265.194,122 429.500,991	53.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	265.097,45 429.624,354	13	265.087,212 429.604,066	22.725
14	265.087,811 429.575,92	15	265.089,8 429.555,644	20.373
16	265.089,779 429.540,932	17	265.089,997 429.531,018	9.917
18	265.093,788 429.524,612	19	265.091,042 429.518,938	6.303
20	265.091,116 429.512,884	21	265.095,922 429.507,615	7.132
22	265.095,681 429.499,884	23	265.098,199 429.468,6	31.385
24	265.124,465 429.461,706	25	265.152,967 429.456,41	28.99
26	265.192,578 429.447,984	27	265.196,0 429.447,479	3.46
28	265.194,122 429.500,991	1	265.191,56 429.515,435	14.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:660-Tarnova
Nr. topografic:485

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30070	Din acte: 5.755 Masurata: 8.619	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1252 / 18/01/2017		
Act Notarial nr. 116, din 16/01/2017 emis de Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/8619	A1
	1) **GHEJU PETRU**, casatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2864/8619	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2136/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 8619 mp in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

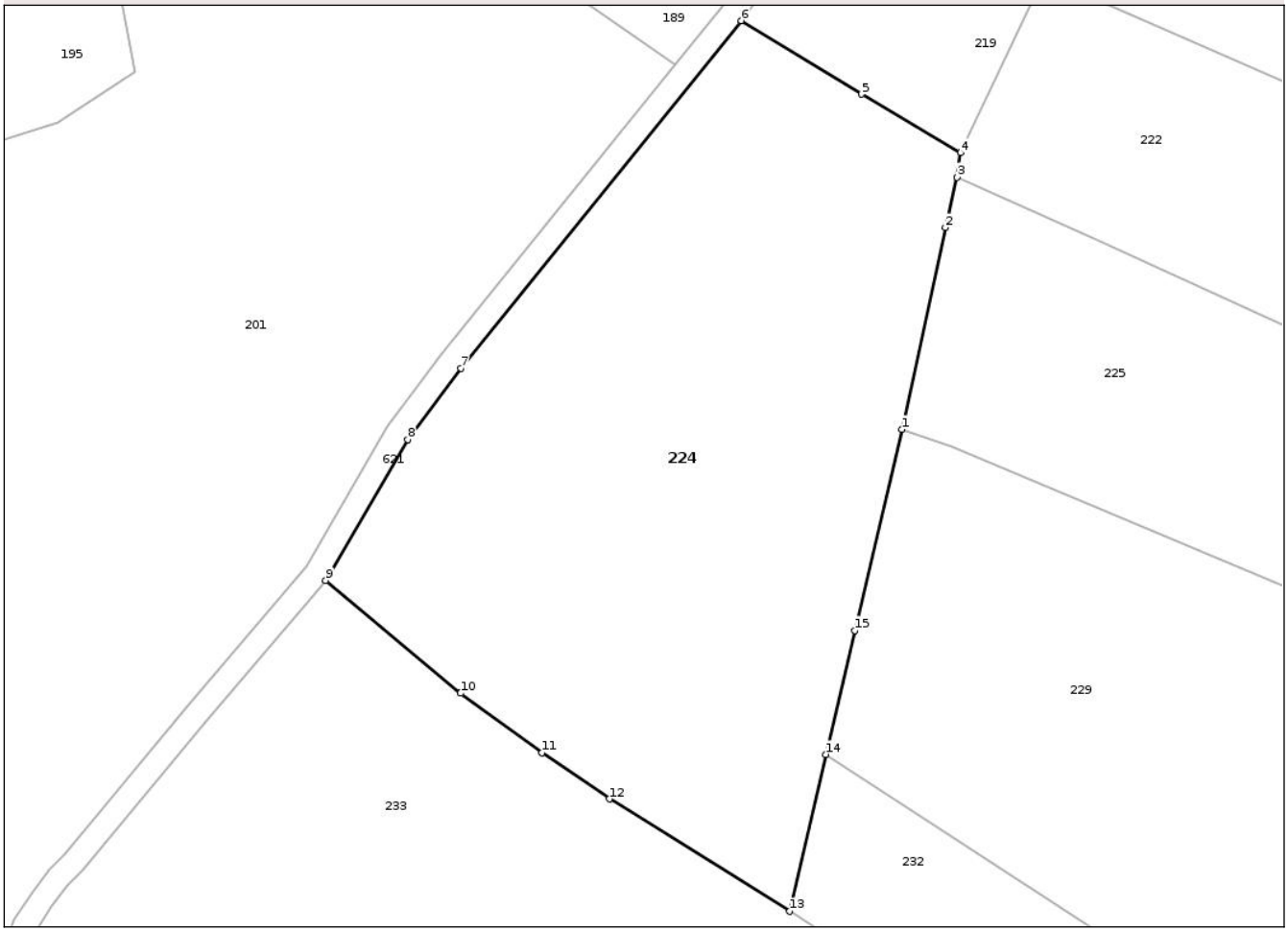
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30070	Din acte: 5.755 Masurata: 8.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.619	-	-	485	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.745,835 429.514,154	2	264.753,145 429.547,988	34.615
2	264.753,145 429.547,988	3	264.755,1 429.556,444	8.679
3	264.755,1 429.556,444	4	264.755,69 429.560,527	4.125
4	264.755,69 429.560,527	5	264.739,125 429.570,36	19.263
5	264.739,125 429.570,36	6	264.718,935 429.582,676	23.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.718,935 429.582,676	7	264.671,94 429.524,388	74.872
7	264.671,94 429.524,388	8	264.662,963 429.512,463	14.927
8	264.662,963 429.512,463	9	264.649,238 429.488,842	27.318
9	264.649,238 429.488,842	10	264.671,858 429.469,912	29.496
10	264.671,858 429.469,912	11	264.685,53 429.459,906	16.943
11	264.685,53 429.459,906	12	264.696,804 429.452,174	13.67
12	264.696,804 429.452,174	13	264.727,063 429.433,348	35.638
13	264.727,063 429.433,348	14	264.733,127 429.459,646	26.989
14	264.733,127 429.459,646	15	264.737,942 429.480,436	21.34
15	264.737,942 429.480,436	1	264.745,835 429.514,154	34.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:406-a-Tirnova
Nr. topografic:473

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32390	5.922	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2119/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BELU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

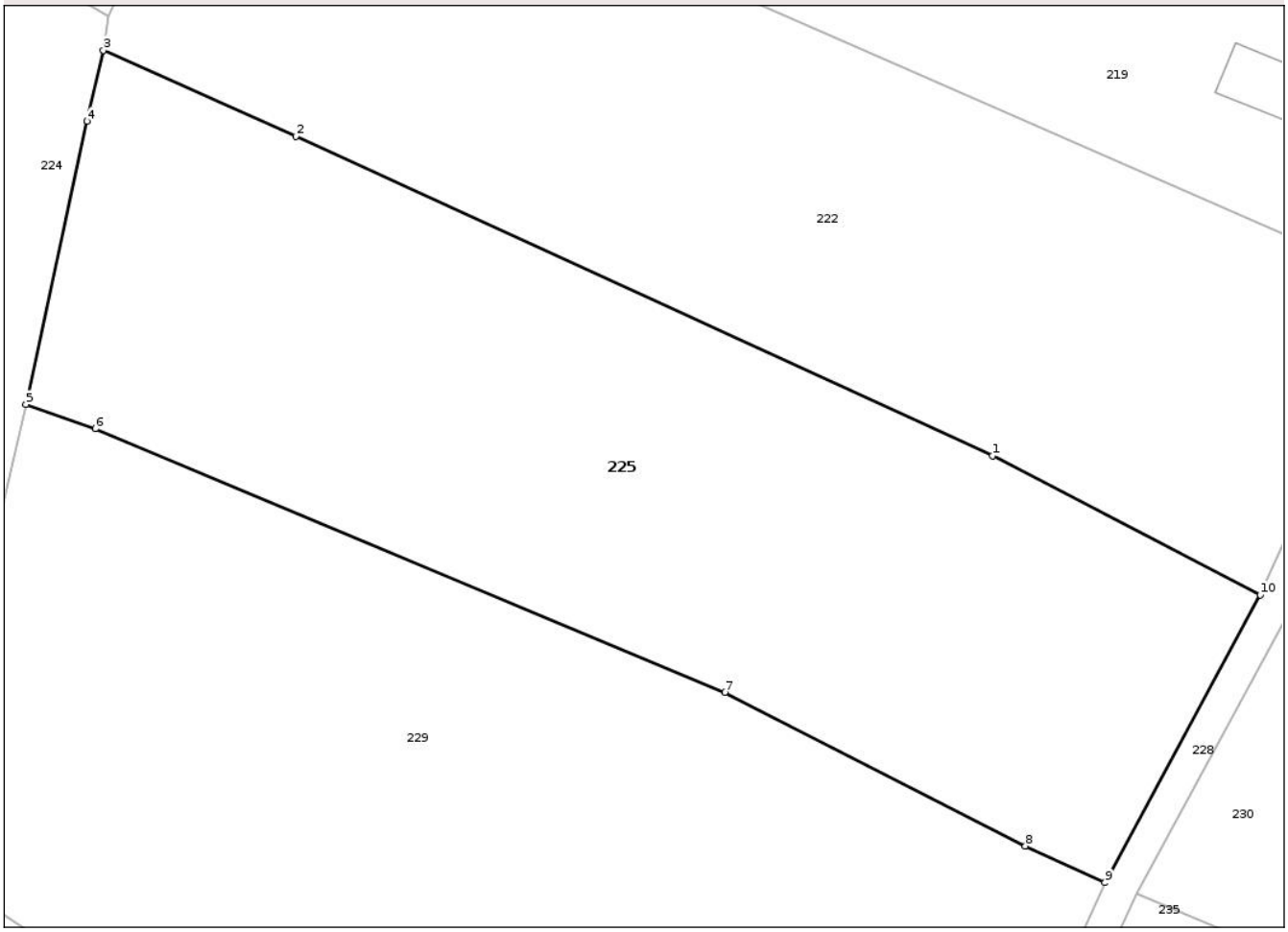
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32390	5.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.922	-	-	473	Faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.861,443 429.508,02	2	264.778,11 429.546,194	91.661
2	264.778,11 429.546,194	3	264.755,1 429.556,444	25.19
3	264.755,1 429.556,444	4	264.753,145 429.547,988	8.679
4	264.753,145 429.547,988	5	264.745,835 429.514,154	34.615
5	264.745,835 429.514,154	6	264.754,136 429.511,23	8.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.754,136 429.511,23	7	264.829,428 429.479,737	81.614
7	264.829,428 429.479,737	8	264.865,4 429.461,368	40.39
8	264.865,4 429.461,368	9	264.874,931 429.457,004	10.482
9	264.874,931 429.457,004	10	264.893,499 429.491,387	39.076
10	264.893,499 429.491,387	1	264.861,443 429.508,02	36.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1555-Tirnova
Nr. topografic:par. 448

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.506	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2120/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BIRAU RUSALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

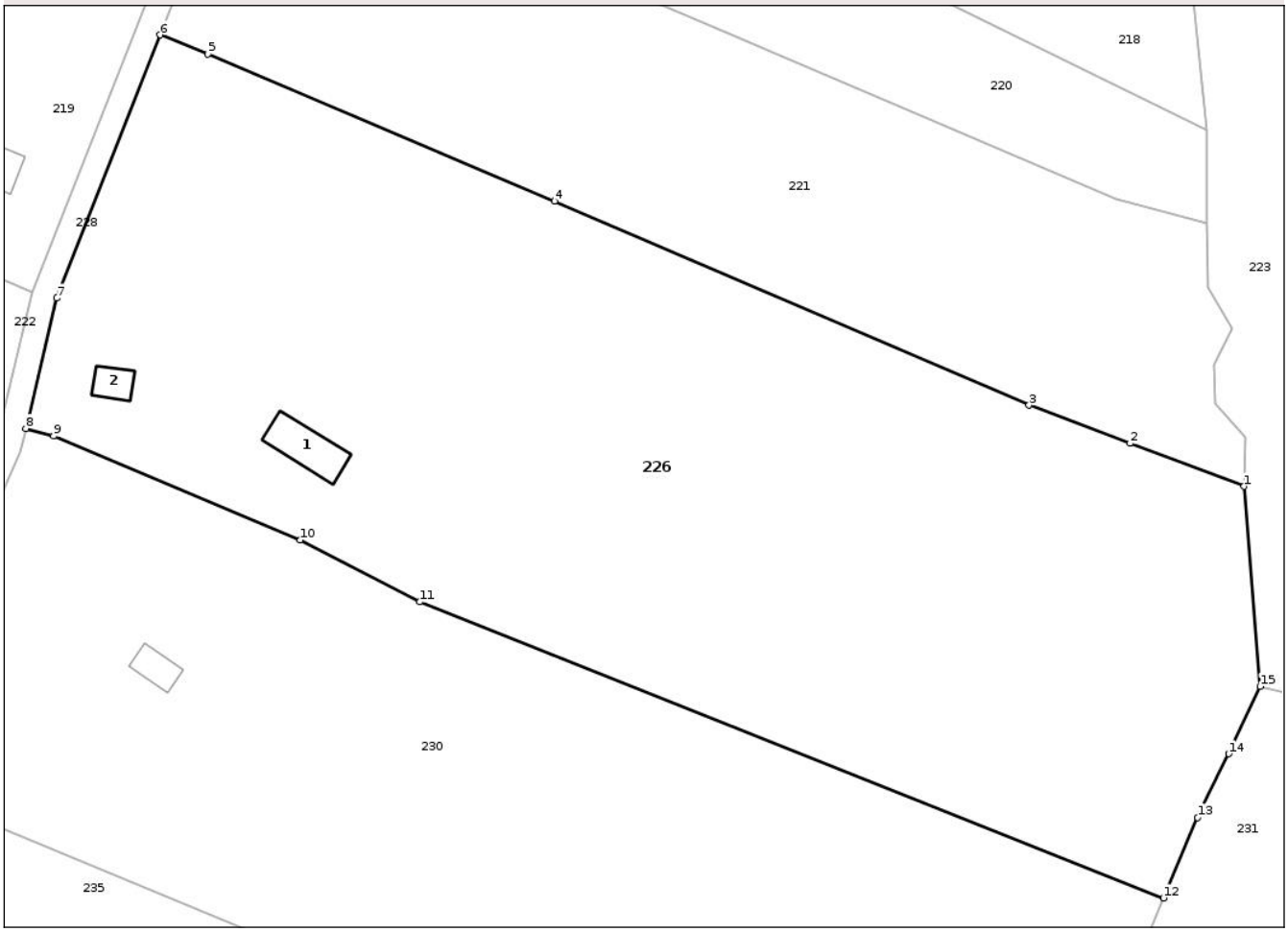
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.506	-	-	par. 448	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.095,681 429.499,884	2	265.077,838 429.506,594	19.063
2	265.077,838 429.506,594	3	265.062,004 429.512,561	16.921
3	265.062,004 429.512,561	4	264.987,719 429.544,473	80.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	264.987,719 429.544,473	5	264.933,452 429.567,462	58.936
5	264.933,452 429.567,462	6	264.925,963 429.570,468	8.07
6	264.925,963 429.570,468	7	264.909,733 429.529,293	44.258
7	264.909,733 429.529,293	8	264.904,941 429.508,941	20.908
8	264.904,941 429.508,941	9	264.909,254 429.507,743	4.476
9	264.909,254 429.507,743	10	264.947,911 429.491,486	41.936
10	264.947,911 429.491,486	11	264.966,625 429.481,798	21.073
11	264.966,625 429.481,798	12	265.083,064 429.435,502	125.305
12	265.083,064 429.435,502	13	265.088,397 429.448,078	13.66
13	265.088,397 429.448,078	14	265.093,251 429.458,058	11.098
14	265.093,251 429.458,058	15	265.098,199 429.468,6	11.645
15	265.098,199 429.468,6	1	265.095,681 429.499,884	31.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1727-Tirnova
Nr. topografic:par. 431

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.637	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2124/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BORCILA ION-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.637	-	-	par. 431	Arabil si fanete in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.302,396 429.445,22	2	265.292,389 429.463,531	20.867
3	265.272,15 429.479,33	4	265.254,394 429.489,536	20.48
5	265.237,378 429.514,191	6	265.233,249 429.529,651	16.002
7	265.234,457 429.548,771	8	265.245,61 429.568,093	22.31
9	265.245,61 429.578,792	10	265.235,139 429.587,145	13.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	265.292,389 429.463,531	3	265.272,15 429.479,33	25.675
4	265.254,394 429.489,536	5	265.237,378 429.514,191	29.957
6	265.233,249 429.529,651	7	265.234,457 429.548,771	19.158
8	265.245,61 429.568,093	9	265.245,61 429.578,792	10.699
10	265.235,139 429.587,145	11	265.221,143 429.589,157	14.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	265.221,143 429.589,157	12	265.201,81 429.585,031	19.768
13	265.183,283 429.583,824	14	265.168,069 429.593,212	17.877
15	265.170,369 429.577,366	16	265.172,602 429.574,74	3.447
17	265.177,19 429.569,344	18	265.179,979 429.561,305	8.509
19	265.188,738 429.536,524	20	265.190,632 429.529,067	7.693
21	265.195,433 429.516,508	22	265.198,109 429.501,413	15.331
23	265.200,024 429.446,885	24	265.199,404 429.412,22	34.671
25	265.196,815 429.393,38	26	265.215,831 429.393,822	19.022
27	265.241,019 429.395,357	28	265.246,102 429.395,469	5.084
29	265.266,911 429.394,019	30	265.266,509 429.397,565	3.568
31	265.293,743 429.420,869	32	265.308,054 429.422,74	14.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	265.201,81 429.585,031	13	265.183,283 429.583,824	18.566
14	265.168,069 429.593,212	15	265.170,369 429.577,366	16.012
16	265.172,602 429.574,74	17	265.177,19 429.569,344	7.083
18	265.179,979 429.561,305	19	265.188,738 429.536,524	26.284
20	265.190,632 429.529,067	21	265.195,433 429.516,508	13.445
22	265.198,109 429.501,413	23	265.200,024 429.446,885	54.561
24	265.199,404 429.412,22	25	265.196,815 429.393,38	19.017
26	265.215,831 429.393,822	27	265.241,019 429.395,357	25.235
28	265.246,102 429.395,469	29	265.266,911 429.394,019	20.86
30	265.266,509 429.397,565	31	265.293,743 429.420,869	35.844
32	265.308,054 429.422,74	1	265.302,396 429.445,22	23.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.134	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 27/07/2002 emis de Statul Roman (HG, anexa nr. 70, pozitia 17);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TARNOVA**, CIF:3227262, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.134	-	-	-	Drum agricol in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	265.013,535 429.701,959	2	265.010,565 429.704,711	4.05
4	264.979,423 429.678,037	5	264.964,643 429.659,718	23.537
7	264.930,587 429.593,02	8	264.905,877 429.530,194	67.511
10	264.893,499 429.491,387	11	264.874,931 429.457,004	39.076
13	264.841,867 429.387,723	14	264.837,194 429.378,989	9.905
16	264.785,499 429.271,338	17	264.770,686 429.232,712	41.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	265.010,565 429.704,711	3	264.984,198 429.683,955	33.556
5	264.964,643 429.659,718	6	264.956,358 429.639,894	21.486
8	264.905,877 429.530,194	9	264.900,259 429.506,508	24.344
11	264.874,931 429.457,004	12	264.851,293 429.405,497	56.673
14	264.837,194 429.378,989	15	264.829,384 429.365,333	15.732
17	264.770,686 429.232,712	18	264.773,757 429.229,549	4.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	264.984,198 429.683,955	4	264.979,423 429.678,037	7.605
6	264.956,358 429.639,894	7	264.930,587 429.593,02	53.491
9	264.900,259 429.506,508	10	264.893,499 429.491,387	16.563
12	264.851,293 429.405,497	13	264.841,867 429.387,723	20.119
15	264.829,384 429.365,333	16	264.785,499 429.271,338	103.735
18	264.773,757 429.229,549	19	264.789,184 429.269,774	43.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	264.789,184 429.269,774	20	264.818,314 429.332,166	68.858
22	264.838,642 429.373,463	23	264.840,695 429.377,053	4.135
25	264.850,503 429.395,47	26	264.854,881 429.403,724	9.343
28	264.868,949 429.434,392	29	264.878,688 429.455,621	23.356
31	264.904,064 429.505,218	32	264.904,941 429.508,941	3.825
34	264.925,963 429.570,468	35	264.934,092 429.591,093	22.169
37	264.951,132 429.622,086	38	264.958,948 429.636,303	16.223
40	264.967,551 429.656,304	41	264.968,114 429.657,65	1.459
43	264.987,027 429.681,092	1	265.013,535 429.701,959	33.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	264.818,314 429.332,166	21	264.832,938 429.363,49	34.57
23	264.840,695 429.377,053	24	264.845,401 429.385,849	9.976
26	264.854,881 429.403,724	27	264.863,455 429.422,415	20.564
29	264.878,688 429.455,621	30	264.897,15 429.489,754	38.807
32	264.904,941 429.508,941	33	264.909,733 429.529,293	20.908
35	264.934,092 429.591,093	36	264.940,933 429.603,535	14.199
38	264.958,948 429.636,303	39	264.959,966 429.638,155	2.113
41	264.968,114 429.657,65	42	264.982,536 429.675,525	22.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	264.832,938 429.363,49	22	264.838,642 429.373,463	11.488
24	264.845,401 429.385,849	25	264.850,503 429.395,47	10.89
27	264.863,455 429.422,415	28	264.868,949 429.434,392	13.177
30	264.897,15 429.489,754	31	264.904,064 429.505,218	16.939
33	264.909,733 429.529,293	34	264.925,963 429.570,468	44.258
36	264.940,933 429.603,535	37	264.951,132 429.622,086	21.17
39	264.959,966 429.638,155	40	264.967,551 429.656,304	19.67
42	264.982,536 429.675,525	43	264.987,027 429.681,092	7.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76-Tirnova
Nr. topografic:472

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.991	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2121/19.06.2026 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BIRAU RUSALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

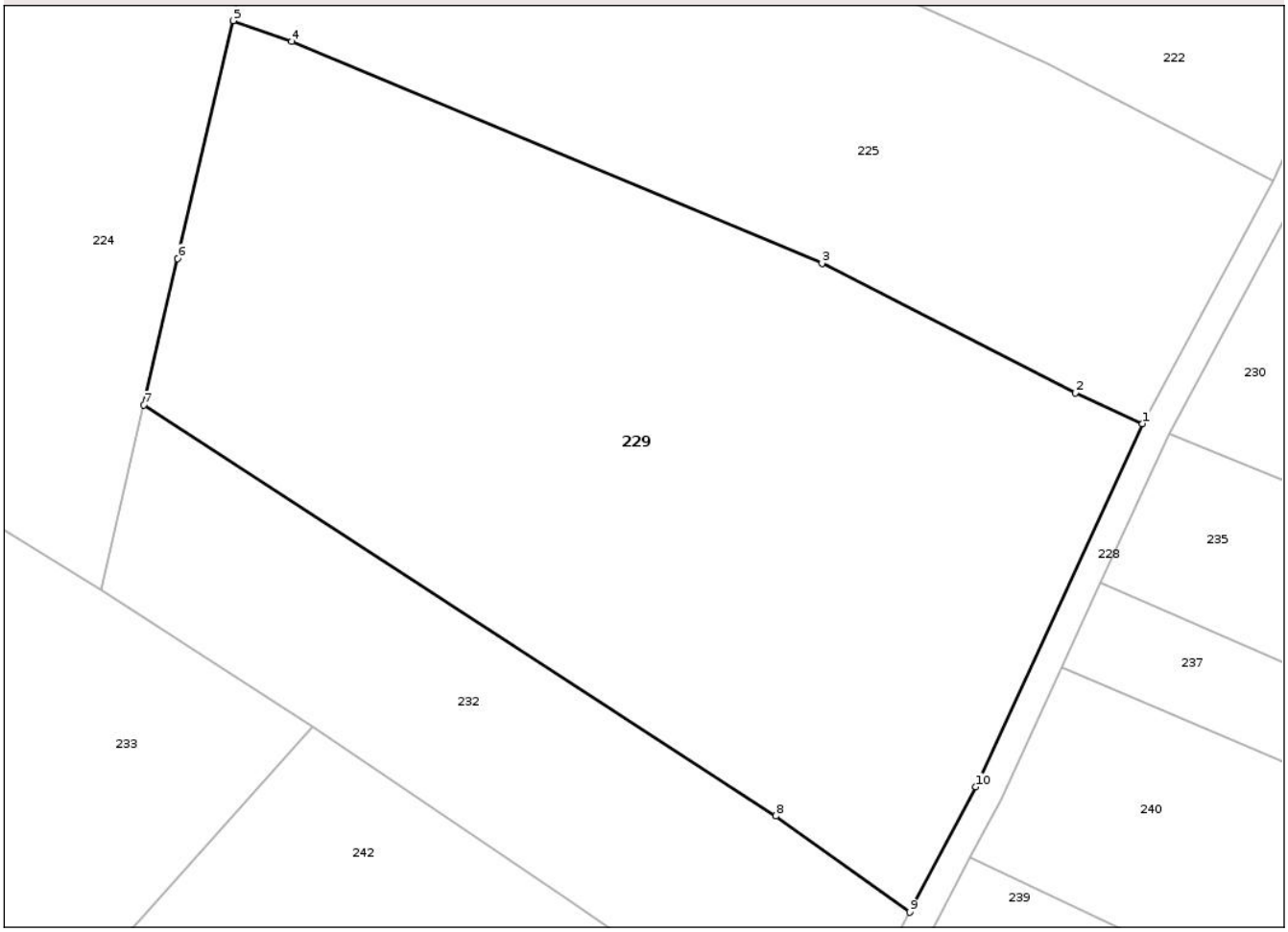
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.991	-	-	472	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.874,931 429.457,004	2	264.865,4 429.461,368	10.482
2	264.865,4 429.461,368	3	264.829,428 429.479,737	40.39
3	264.829,428 429.479,737	4	264.754,136 429.511,23	81.614
4	264.754,136 429.511,23	5	264.745,835 429.514,154	8.801
5	264.745,835 429.514,154	6	264.737,942 429.480,436	34.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.737,942 429.480,436	7	264.733,127 429.459,646	21.34
7	264.733,127 429.459,646	8	264.822,855 429.401,372	106.99
8	264.822,855 429.401,372	9	264.841,867 429.387,723	23.404
9	264.841,867 429.387,723	10	264.851,293 429.405,497	20.119
10	264.851,293 429.405,497	1	264.874,931 429.457,004	56.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1555-Tirnova
Nr. topografic:par. 448

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.101	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2131/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DALEA ION-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

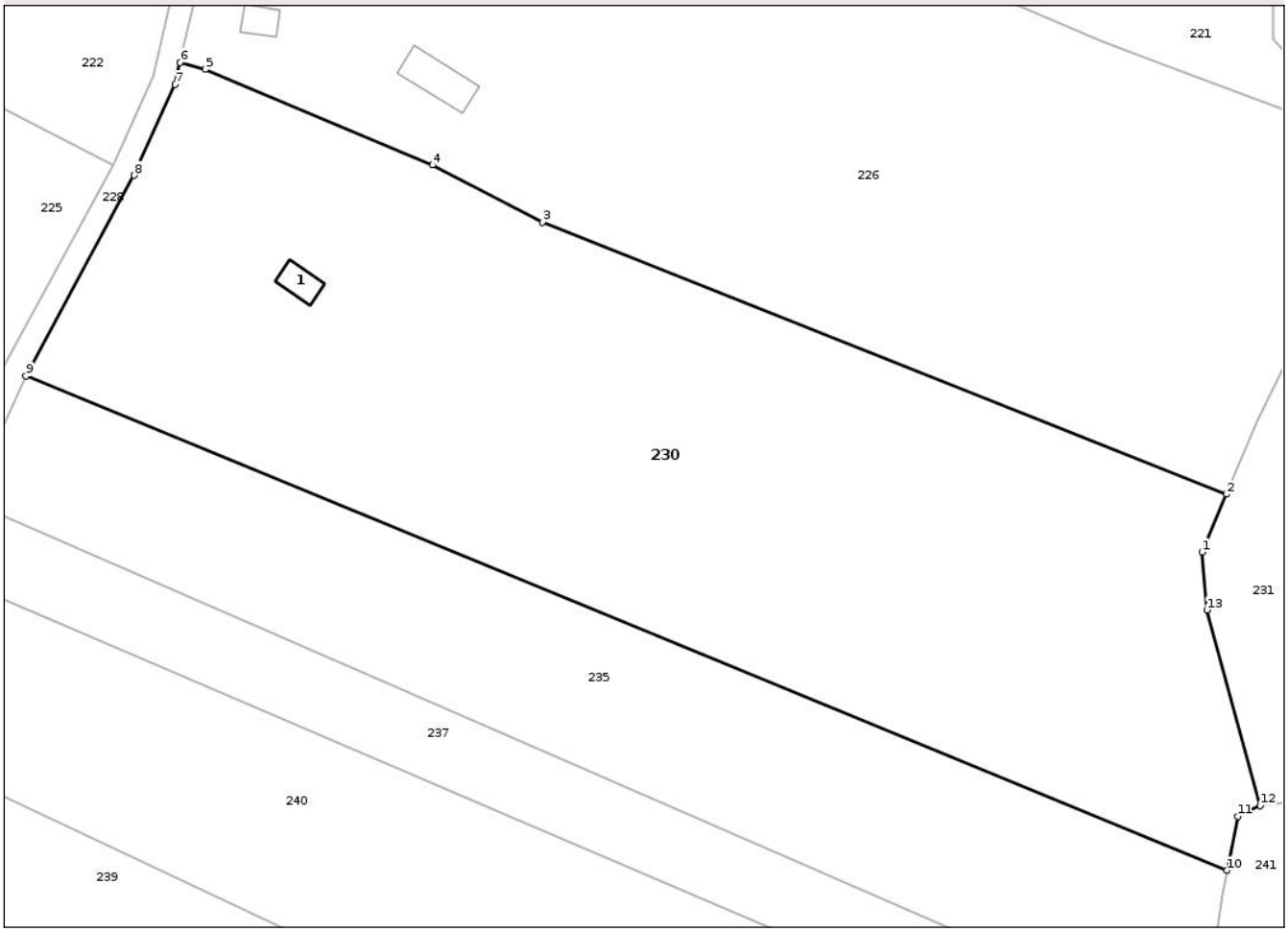
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.101	-	-	par. 448	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.078,948 429.425,669	2	265.083,064 429.435,502	10.66
2	265.083,064 429.435,502	3	264.966,625 429.481,798	125.305
3	264.966,625 429.481,798	4	264.947,911 429.491,486	21.073
4	264.947,911 429.491,486	5	264.909,254 429.507,743	41.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.909,254 429.507,743	6	264.904,941 429.508,941	4.476
6	264.904,941 429.508,941	7	264.904,064 429.505,218	3.825
7	264.904,064 429.505,218	8	264.897,15 429.489,754	16.939
8	264.897,15 429.489,754	9	264.878,688 429.455,621	38.807
9	264.878,688 429.455,621	10	265.083,207 429.371,516	221.137
10	265.083,207 429.371,516	11	265.085,016 429.380,746	9.405
11	265.085,016 429.380,746	12	265.088,864 429.382,595	4.269
12	265.088,864 429.382,595	13	265.079,766 429.415,821	34.449
13	265.079,766 429.415,821	1	265.078,948 429.425,669	9.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:989-Tarnova
Nr. topografic:442

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31951	Din acte: 5.755 Masurata: 7.746	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48336 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 274, din 05/10/2023 emis de NP Dobre Florica (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5755/7746	A1
	1) **COSTA FLORIAN-ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1991/7746	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2127/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 1991 mp in favoarea lui:	A1
	1) **COSTA FLORIAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

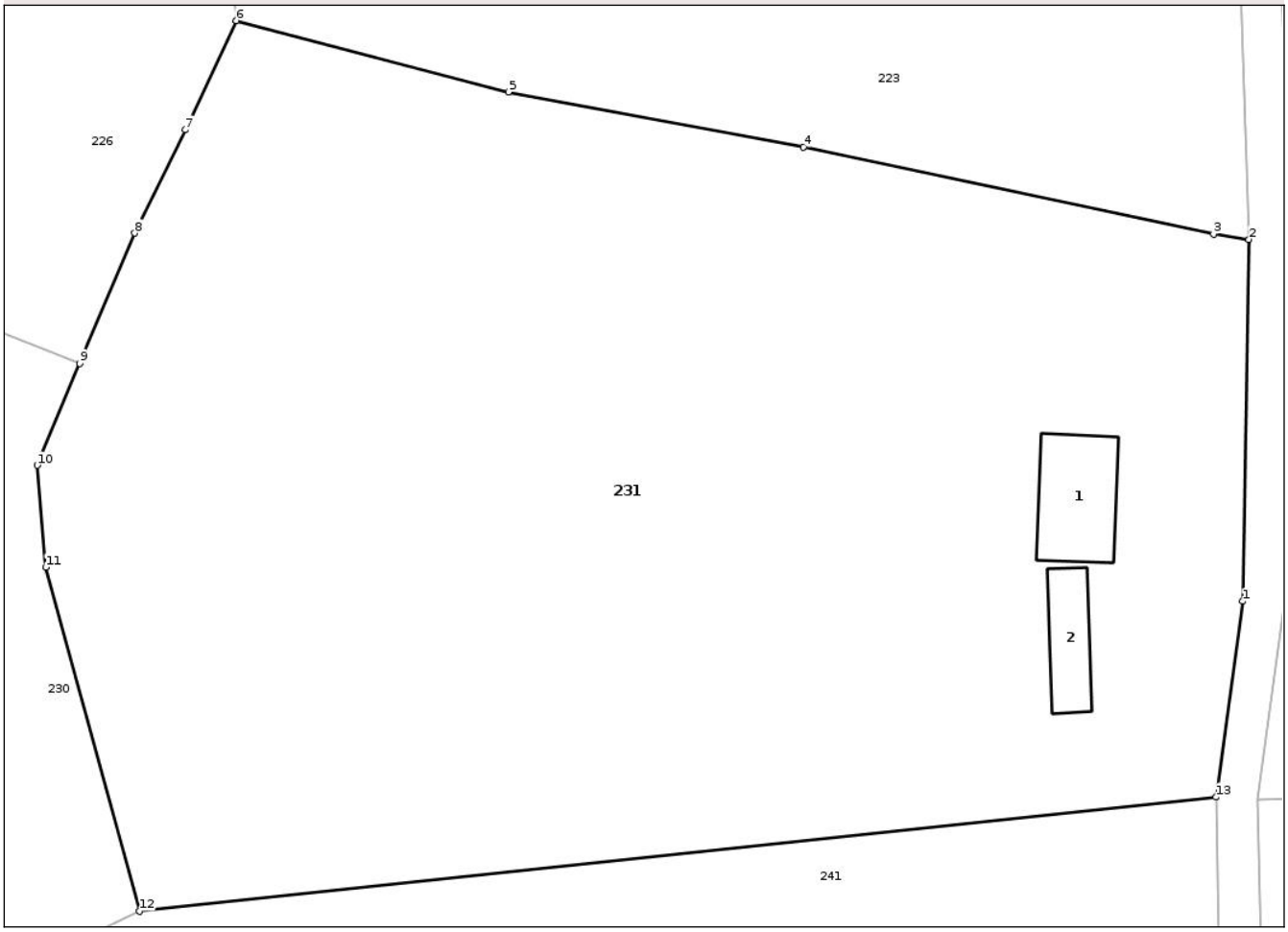
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31951	Din acte: 5.755 Masurata: 7.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.746	-	-	442	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31951-C1	constructii anexa	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexa
A1.2	31951-C2	constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.195,409 429.412,529	2	265.196,0 429.447,479	34.955
2	265.196,0 429.447,479	3	265.192,578 429.447,984	3.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	265.192,578 429.447,984	4	265.152,967 429.456,41	40.497
4	265.152,967 429.456,41	5	265.124,465 429.461,706	28.99
5	265.124,465 429.461,706	6	265.098,199 429.468,6	27.156
6	265.098,199 429.468,6	7	265.093,251 429.458,058	11.645
7	265.093,251 429.458,058	8	265.088,397 429.448,078	11.098
8	265.088,397 429.448,078	9	265.083,064 429.435,502	13.66
9	265.083,064 429.435,502	10	265.078,948 429.425,669	10.66
10	265.078,948 429.425,669	11	265.079,766 429.415,821	9.882
11	265.079,766 429.415,821	12	265.088,864 429.382,595	34.449
12	265.088,864 429.382,595	13	265.192,809 429.393,611	104.527
13	265.192,809 429.393,611	1	265.195,409 429.412,529	19.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1574, 1603-Tirnova
Nr. topografic:471/a, 471/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.247	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1667 / 18/04/2000		
Act Notarial nr. 112, din 01/01/2000 emis de NP Ometri C (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/3247	A1
	1) **RUS ION**, bun comun cu sotia 2) **RUS ANISOARA**	
	OBSERVATII: provine din CF 1574-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 370/3247	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2115/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 3247 mp in favoarea lui:	A1
	1) **BALU MARIA** 2) **BALU VALENTIN-PETRICA-IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

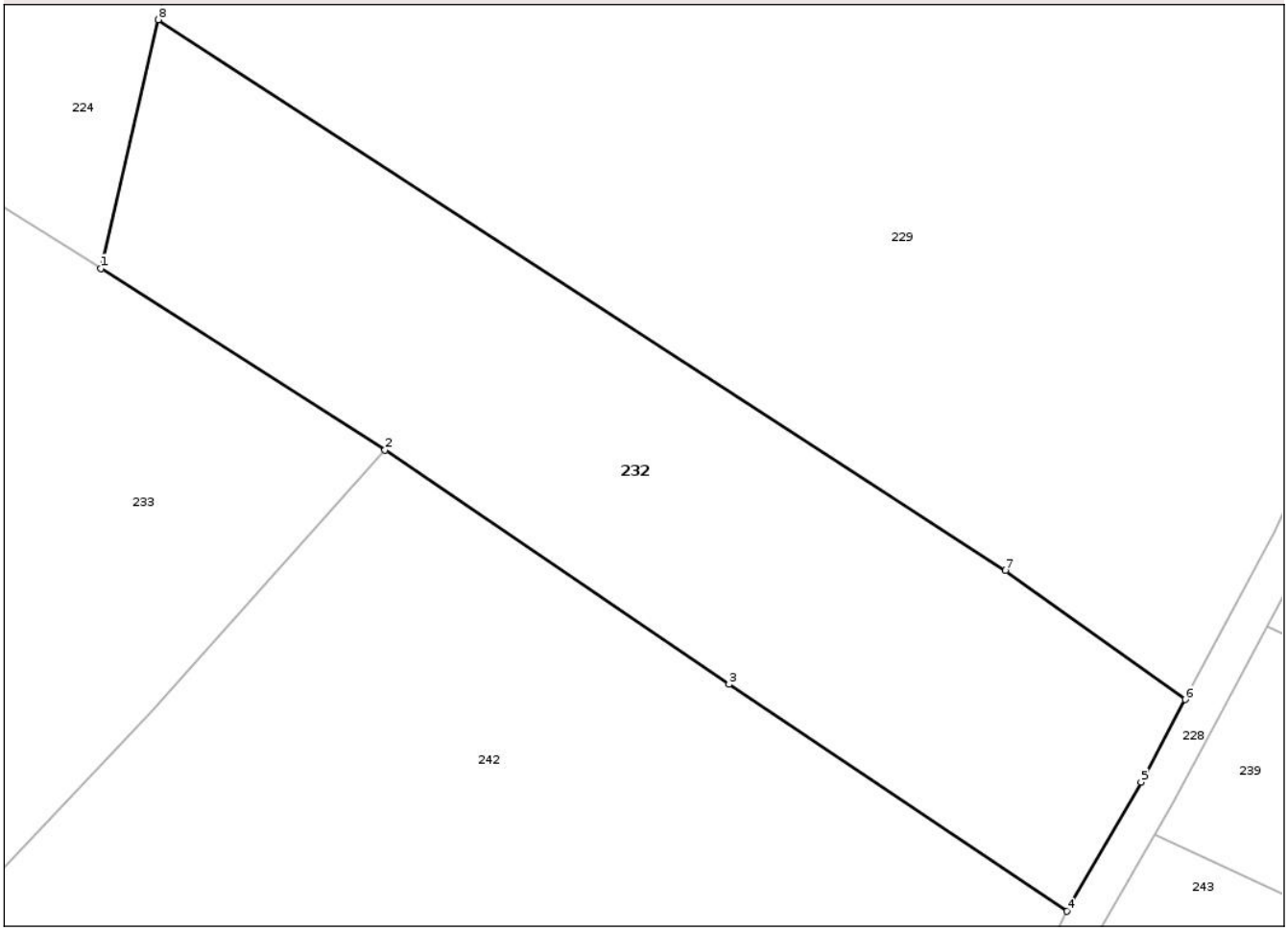
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.247	-	-	471/a, 471/b	Livada si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.727,063 429.433,348	2	264.757,12 429.414,113	35.684
2	264.757,12 429.414,113	3	264.793,564 429.389,319	44.079
3	264.793,564 429.389,319	4	264.829,384 429.365,333	43.109
4	264.829,384 429.365,333	5	264.837,194 429.378,989	15.732
5	264.837,194 429.378,989	6	264.841,867 429.387,723	9.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.841,867 429.387,723	7	264.822,855 429.401,372	23.404
7	264.822,855 429.401,372	8	264.733,127 429.459,646	106.99
8	264.733,127 429.459,646	1	264.727,063 429.433,348	26.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:487, 486

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31298	13.965	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; 491-Tirnova

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38712 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 1760, din 22/08/2018 emis de Stefaniga Marinela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2158/13965	A1
	1) **CHINCEA ION**, si sotia 2) **CHINCEA LENUTA**, bun comun	
	OBSERVATII: provine din CF 31298	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11807/13965	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2116/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 13965 mp in favoarea lui:	A1
	1) **BALU MARIA** 2) **BALU VALENTIN-PETRICA-IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

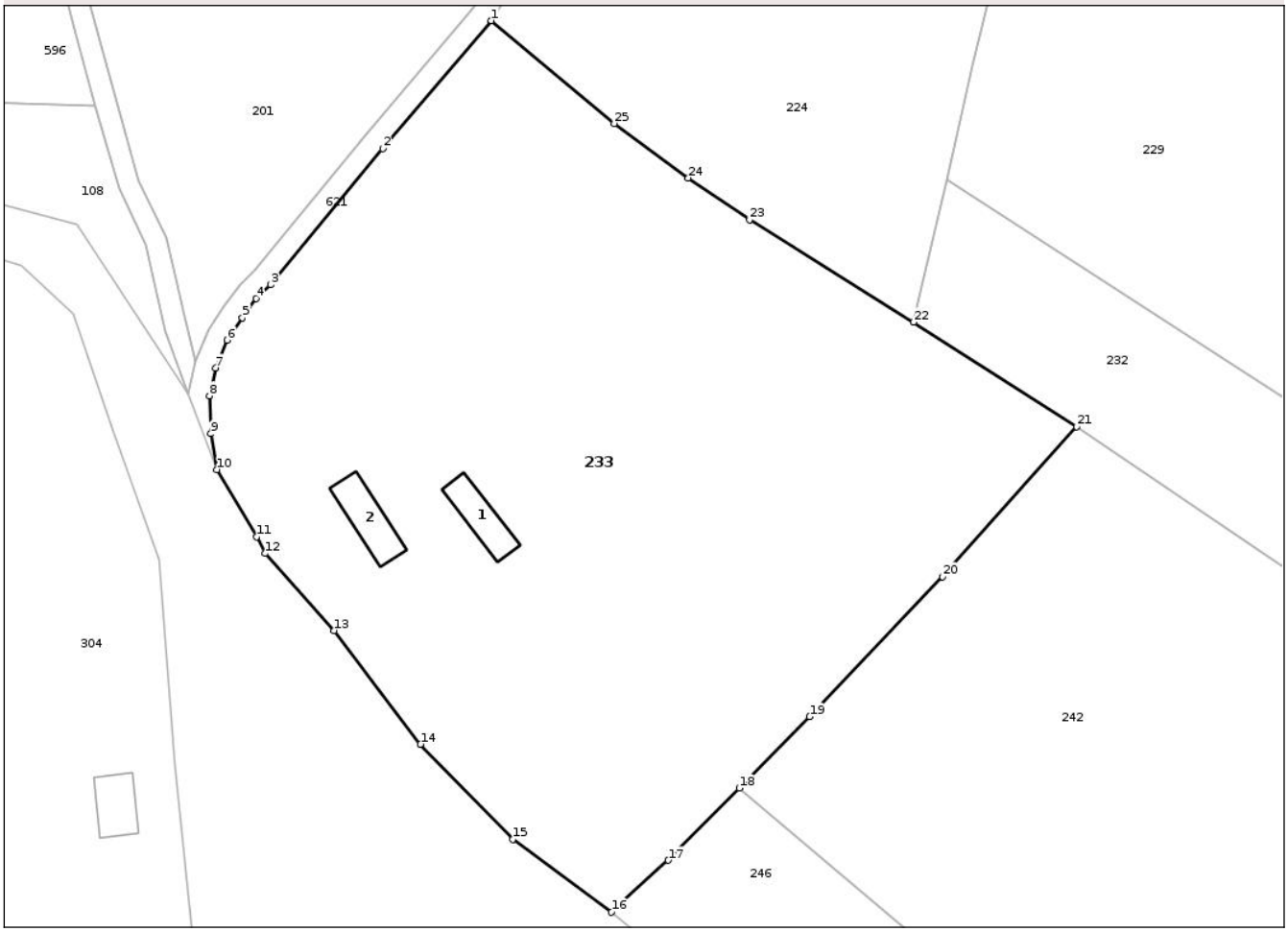
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31298	13.965	491-Tirnova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.965	-	-	487, 486	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31298-C1	constructii anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexa
A1.2	31298-C2	constructii anexa	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	264.649,238 429.488,842	2	264.629,207 429.465,298	30.912
3	264.608,522 429.440,236	4	264.605,926 429.437,671	3.648
5	264.603,328 429.434,156	6	264.600,574 429.430,016	4.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	264.629,207 429.465,298	3	264.608,522 429.440,236	32.496
4	264.605,926 429.437,671	5	264.603,328 429.434,156	4.371
6	264.600,574 429.430,016	7	264.598,397 429.424,901	5.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	264.598,397 429.424,901	8	264.597,262 429.419,798	5.228
9	264.597,525 429.412,827	10	264.598,681 429.406,199	6.728
11	264.605,959 429.393,826	12	264.607,548 429.390,756	3.458
13	264.620,288 429.376,588	14	264.636,163 429.355,647	26.278
15	264.653,178 429.338,155	16	264.671,379 429.324,725	22.619
17	264.681,838 429.334,297	18	264.694,919 429.347,563	18.631
19	264.707,884 429.360,711	20	264.732,417 429.386,453	35.56
21	264.757,12 429.414,113	22	264.727,063 429.433,348	35.684
23	264.696,804 429.452,174	24	264.685,53 429.459,906	13.67
25	264.671,858 429.469,912	1	264.649,238 429.488,842	29.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	264.597,262 429.419,798	9	264.597,525 429.412,827	6.976
10	264.598,681 429.406,199	11	264.605,959 429.393,826	14.355
12	264.607,548 429.390,756	13	264.620,288 429.376,588	19.053
14	264.636,163 429.355,647	15	264.653,178 429.338,155	24.403
16	264.671,379 429.324,725	17	264.681,838 429.334,297	14.178
18	264.694,919 429.347,563	19	264.707,884 429.360,711	18.465
20	264.732,417 429.386,453	21	264.757,12 429.414,113	37.085
22	264.727,063 429.433,348	23	264.696,804 429.452,174	35.638
24	264.685,53 429.459,906	25	264.671,858 429.469,912	16.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.966	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 27/07/2002 emis de Statul Roman (HG, anexa nr. 70, pozitia 17);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TARNOVA**, CIF:3227262, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.966	-	-	-	Drum agricol in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	265.190,632 429.529,067	2	265.188,738 429.536,524	7.693
4	265.177,19 429.569,344	5	265.172,602 429.574,74	7.083
7	265.146,12 429.596,202	8	265.118,497 429.614,998	33.412
10	265.106,44 429.627,396	11	265.105,923 429.628,157	0.92
13	265.097,608 429.632,319	14	265.084,486 429.644,311	17.777
16	265.061,455 429.663,334	17	265.058,953 429.665,247	3.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	265.188,738 429.536,524	3	265.179,979 429.561,305	26.284
5	265.172,602 429.574,74	6	265.170,369 429.577,366	3.447
8	265.118,497 429.614,998	9	265.109,232 429.623,289	12.433
11	265.105,923 429.628,157	12	265.102,765 429.630,178	3.749
14	265.084,486 429.644,311	15	265.070,119 429.656,711	18.978
17	265.058,953 429.665,247	18	265.014,76 429.706,11	60.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	265.179,979 429.561,305	4	265.177,19 429.569,344	8.509
6	265.170,369 429.577,366	7	265.146,12 429.596,202	30.705
9	265.109,232 429.623,289	10	265.106,44 429.627,396	4.966
12	265.102,765 429.630,178	13	265.097,608 429.632,319	5.584
15	265.070,119 429.656,711	16	265.061,455 429.663,334	10.906
18	265.014,76 429.706,11	19	264.977,006 429.745,617	54.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	264.977,006 429.745,617	20	264.975,743 429.746,939	1.828
22	264.939,076 429.790,67	23	264.937,721 429.792,304	2.124
25	264.920,029 429.810,774	26	264.915,716 429.828,824	18.558
28	264.921,921 429.850,512	29	264.918,209 429.850,176	3.728
31	264.911,572 429.828,96	32	264.919,695 429.794,76	35.152
34	264.964,195 429.754,106	35	264.972,787 429.744,242	13.082
37	265.013,535 429.701,959	38	265.056,321 429.662,224	58.391
40	265.081,829 429.641,32	41	265.095,427 429.628,894	18.421
43	265.102,615 429.625,909	44	265.106,2 429.620,635	6.377
46	265.143,732 429.592,989	47	265.169,796 429.571,866	33.548
49	265.176,204 429.559,983	50	265.184,906 429.535,362	26.113
52	265.191,56 429.515,435	53	265.194,122 429.500,991	14.669
55	265.195,409 429.412,529	56	265.192,809 429.393,611	19.096
58	265.195,943 429.323,3	59	265.199,673 429.262,513	60.901
61	265.210,462 429.193,65	62	265.212,442 429.171,584	22.155
64	265.217,273 429.115,471	65	265.217,675 429.107,716	7.765
67	265.219,894 429.064,462	68	265.221,758 429.013,733	50.763
70	265.224,328 428.986,4	71	265.229,14 428.983,288	5.731
73	265.225,745 429.014,152	74	265.223,829 429.066,313	52.196
76	265.217,312 429.162,07	77	265.213,973 429.196,995	35.084
79	265.203,867 429.259,471	80	265.197,431 429.364,376	105.102
82	265.199,404 429.412,22	83	265.200,024 429.446,885	34.671
85	265.195,433 429.516,508	1	265.190,632 429.529,067	13.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	264.975,743 429.746,939	21	264.967,243 429.756,697	12.941
23	264.937,721 429.792,304	24	264.923,142 429.797,743	15.56
26	264.915,716 429.828,824	27	264.922,399 429.850,512	22.695
29	264.918,209 429.850,176	30	264.916,02 429.843,396	7.125
32	264.919,695 429.794,76	33	264.935,323 429.788,93	16.68
35	264.972,787 429.744,242	36	265.010,565 429.704,711	54.679
38	265.056,321 429.662,224	39	265.067,596 429.653,605	14.192
41	265.095,427 429.628,894	42	265.098,76 429.627,51	3.609
44	265.106,2 429.620,635	45	265.116,027 429.611,84	13.188
47	265.169,796 429.571,866	48	265.173,657 429.567,325	5.961
50	265.184,906 429.535,362	51	265.186,813 429.527,857	7.744
53	265.194,122 429.500,991	54	265.196,0 429.447,479	53.545
56	265.192,809 429.393,611	57	265.193,433 429.364,21	29.407
59	265.199,673 429.262,513	60	265.199,886 429.259,028	3.492
62	265.212,442 429.171,584	63	265.215,106 429.140,873	30.827
65	265.217,675 429.107,716	66	265.218,88 429.084,495	23.253
68	265.221,758 429.013,733	69	265.224,291 428.999,2	14.752
71	265.229,14 428.983,288	72	265.228,273 428.999,65	16.385
74	265.223,829 429.066,313	75	265.221,264 429.115,745	49.498
77	265.213,973 429.196,995	78	265.212,487 429.206,183	9.307
80	265.197,431 429.364,376	81	265.196,815 429.393,38	29.011
83	265.200,024 429.446,885	84	265.198,109 429.501,413	54.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	264.967,243 429.756,697	22	264.939,076 429.790,67	44.131
24	264.923,142 429.797,743	25	264.920,029 429.810,774	13.397
27	264.922,399 429.850,512	28	264.921,921 429.850,512	0.478
30	264.916,02 429.843,396	31	264.911,572 429.828,96	15.106
33	264.935,323 429.788,93	34	264.964,195 429.754,106	45.236
36	265.010,565 429.704,711	37	265.013,535 429.701,959	4.05
39	265.067,596 429.653,605	40	265.081,829 429.641,32	18.802
42	265.098,76 429.627,51	43	265.102,615 429.625,909	4.174
45	265.116,027 429.611,84	46	265.143,732 429.592,989	33.51
48	265.173,657 429.567,325	49	265.176,204 429.559,983	7.771
51	265.186,813 429.527,857	52	265.191,56 429.515,435	13.298
54	265.196,0 429.447,479	55	265.195,409 429.412,529	34.955
57	265.193,433 429.364,21	58	265.195,943 429.323,3	40.987
60	265.199,886 429.259,028	61	265.210,462 429.193,65	66.228
63	265.215,106 429.140,873	64	265.217,273 429.115,471	25.494
66	265.218,88 429.084,495	67	265.219,894 429.064,462	20.058
69	265.224,291 428.999,2	70	265.224,328 428.986,4	12.801
72	265.228,273 428.999,65	73	265.225,745 429.014,152	14.721
75	265.221,264 429.115,745	76	265.217,312 429.162,07	46.493
78	265.212,487 429.206,183	79	265.203,867 429.259,471	53.981
81	265.196,815 429.393,38	82	265.199,404 429.412,22	19.017
84	265.198,109 429.501,413	85	265.195,433 429.516,508	15.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:449/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31672	5.755	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11483 / 12/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 12/03/2025 emis de Izvanariu Denis-Antoniu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile art. 13 alin. (6) si (7) din Legea 7/1996, republicata, completata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **FIC IOAN**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile art. 13 alin. (6) si (7) din Legea 7/1996, republicata, completata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **FIC MARIUS-DANIEL**, si sotia 2) **FIC MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

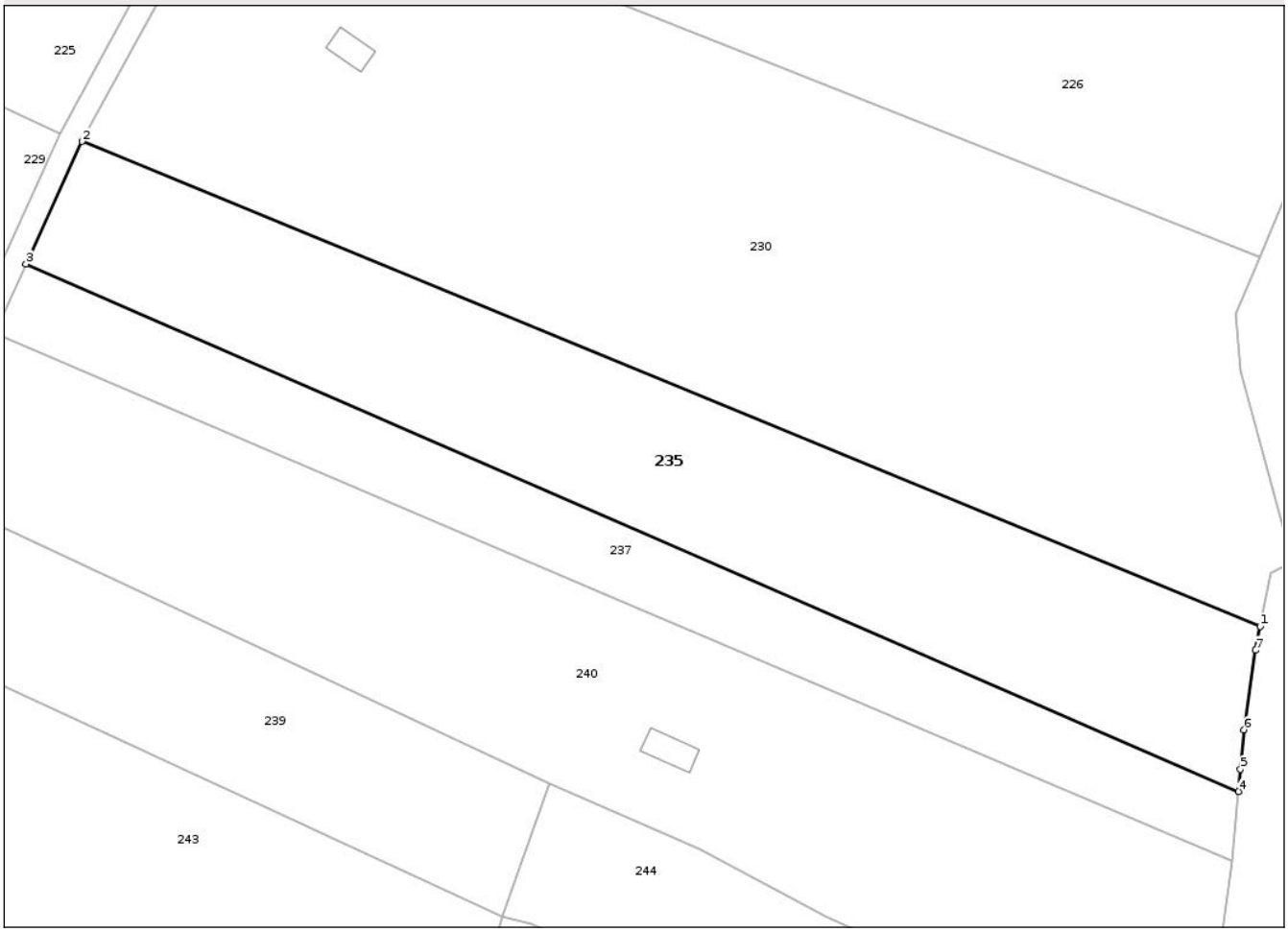
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31672	5.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.755	-	-	449/a	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.083,207 429.371,516	2	264.878,688 429.455,621	221.137
2	264.878,688 429.455,621	3	264.868,949 429.434,392	23.356
3	264.868,949 429.434,392	4	265.079,418 429.342,928	229.484
4	265.079,418 429.342,928	5	265.079,794 429.346,779	3.87
5	265.079,794 429.346,779	6	265.080,424 429.353,602	6.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	265.080,424 429.353,602	7	265.082,396 429.367,385	13.923
7	265.082,396 429.367,385	1	265.083,207 429.371,516	4.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1727-Tirnova
Nr. topografic:par. 431

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.655	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6608/08.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BORCILA ION-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

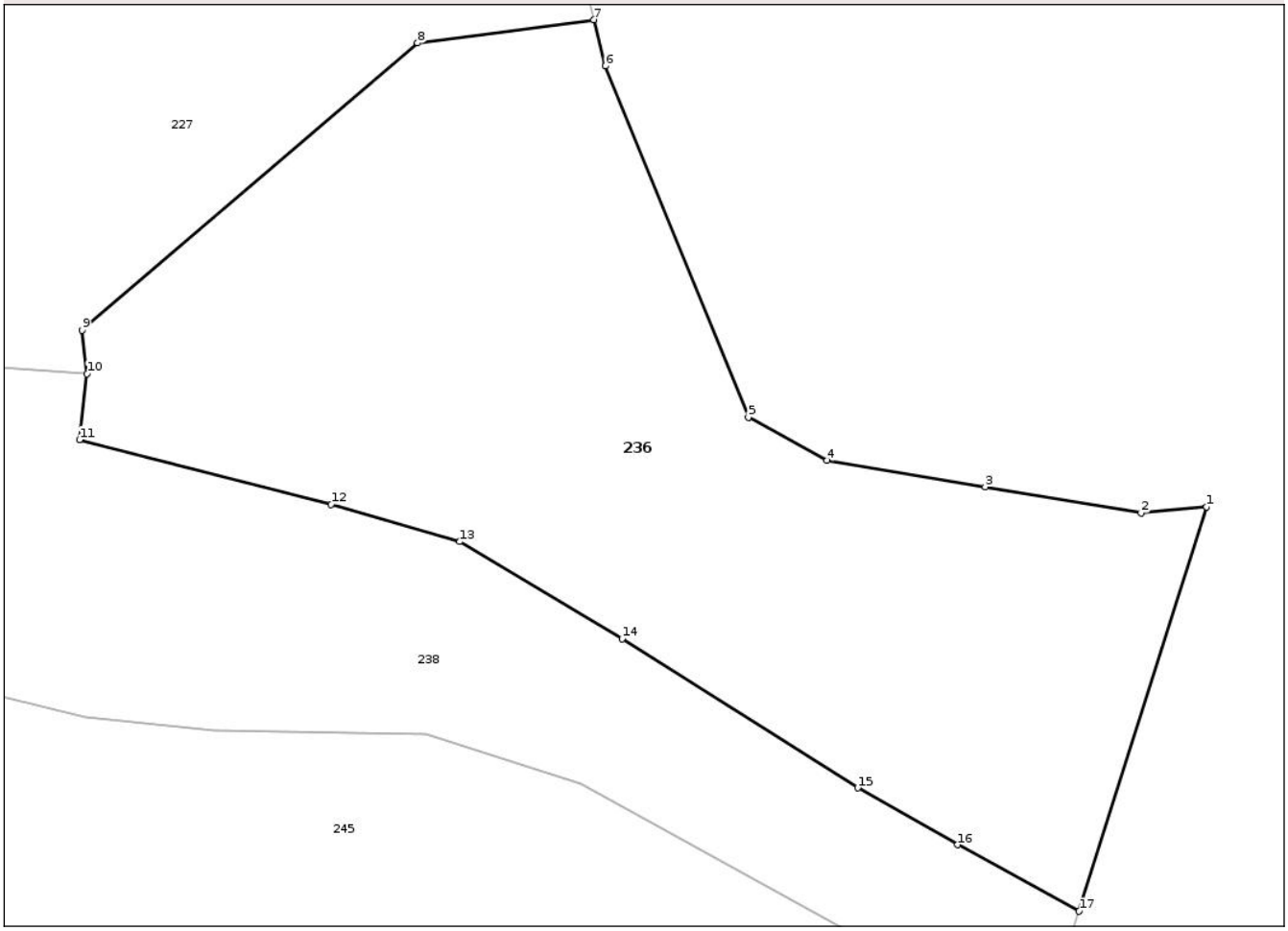
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.655	-	-	par. 431	Padure in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.357,794 429.383,235	2	265.352,467 429.382,741	5.35
2	265.352,467 429.382,741	3	265.339,818 429.384,857	12.825
3	265.339,818 429.384,857	4	265.326,998 429.387,001	12.998
4	265.326,998 429.387,001	5	265.320,592 429.390,503	7.301
5	265.320,592 429.390,503	6	265.308,998 429.418,988	30.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	265.308,998 429.418,988	7	265.308,054 429.422,74	3.869
7	265.308,054 429.422,74	8	265.293,743 429.420,869	14.433
8	265.293,743 429.420,869	9	265.266,509 429.397,565	35.844
9	265.266,509 429.397,565	10	265.266,911 429.394,019	3.568
10	265.266,911 429.394,019	11	265.266,305 429.388,674	5.379
11	265.266,305 429.388,674	12	265.286,724 429.383,448	21.078
12	265.286,724 429.383,448	13	265.297,171 429.380,417	10.878
13	265.297,171 429.380,417	14	265.310,334 429.372,534	15.343
14	265.310,334 429.372,534	15	265.329,486 429.360,447	22.647
15	265.329,486 429.360,447	16	265.337,586 429.355,835	9.321
16	265.337,586 429.355,835	17	265.347,452 429.350,451	11.24
17	265.347,452 429.350,451	1	265.357,794 429.383,235	34.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32290
Nr. topografic:449/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32301	2.877	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56672 / 20/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 2837, din 19/09/2024 emis de NP DOBRE FLORICA (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 19.09.2024, emis de PFA Izvanariu;act administrativ nr 2102 din 11.09.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TÂRNOVA);		
B2	-in baza art.41 alin. 8 din Legea 7/1996, republicata, completata si modificata se noteaza posesia in favoarea lui	A1
	1) **NEMZET VASILE**, si sotia 2) **NEMZET LOREDANA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

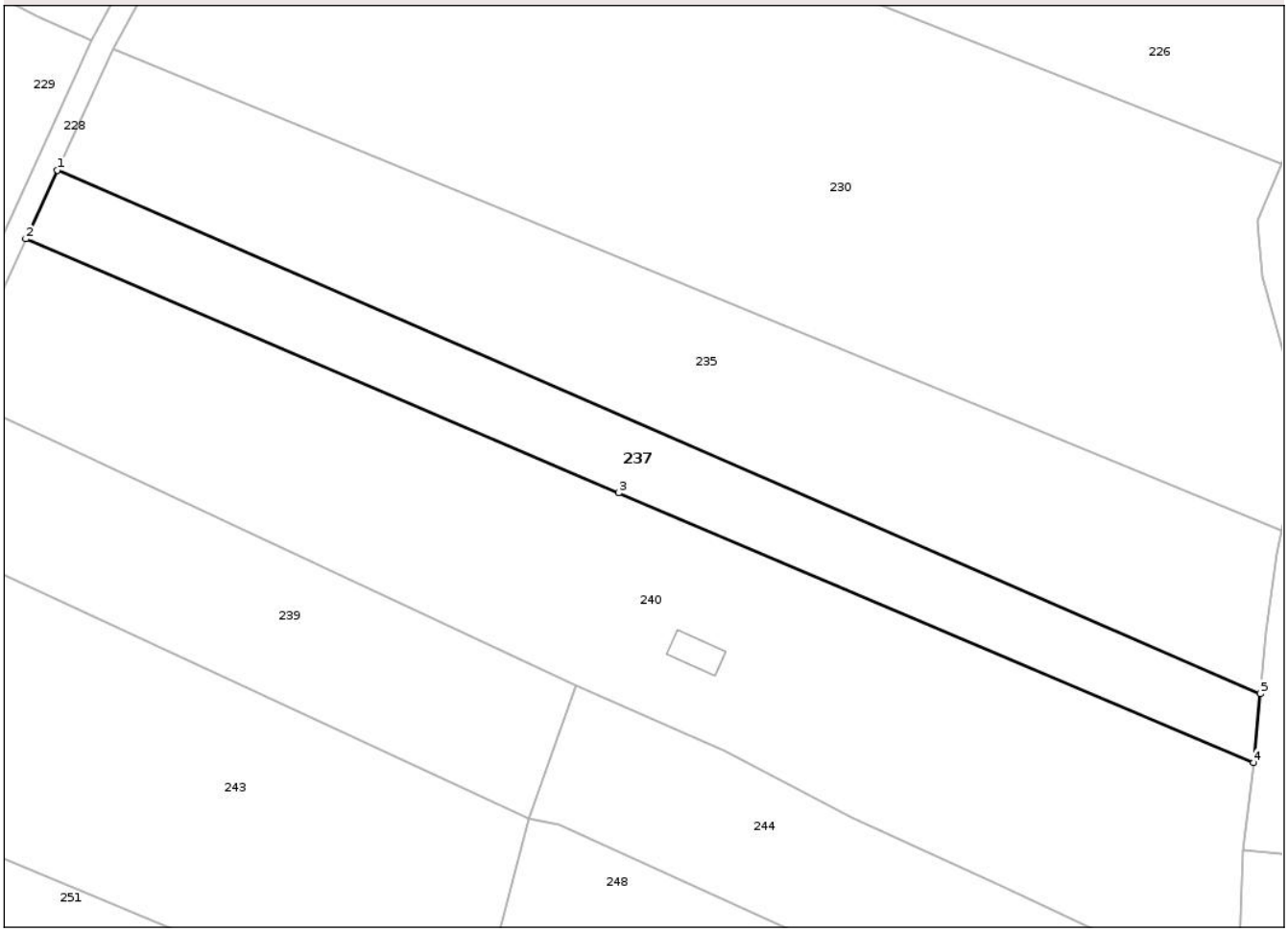
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32301	2.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.877	-	-	449/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.868,949 429.434,392	2	264.863,455 429.422,415	13.177
2	264.863,455 429.422,415	3	264.967,171 429.378,039	112.811
3	264.967,171 429.378,039	4	265.078,243 429.330,902	120.66
4	265.078,243 429.330,902	5	265.079,418 429.342,928	12.083
5	265.079,418 429.342,928	1	264.868,949 429.434,392	229.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1727-Tarnova
Nr. topografic:par. 431

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.174	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2128/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **COSTA FLORIAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

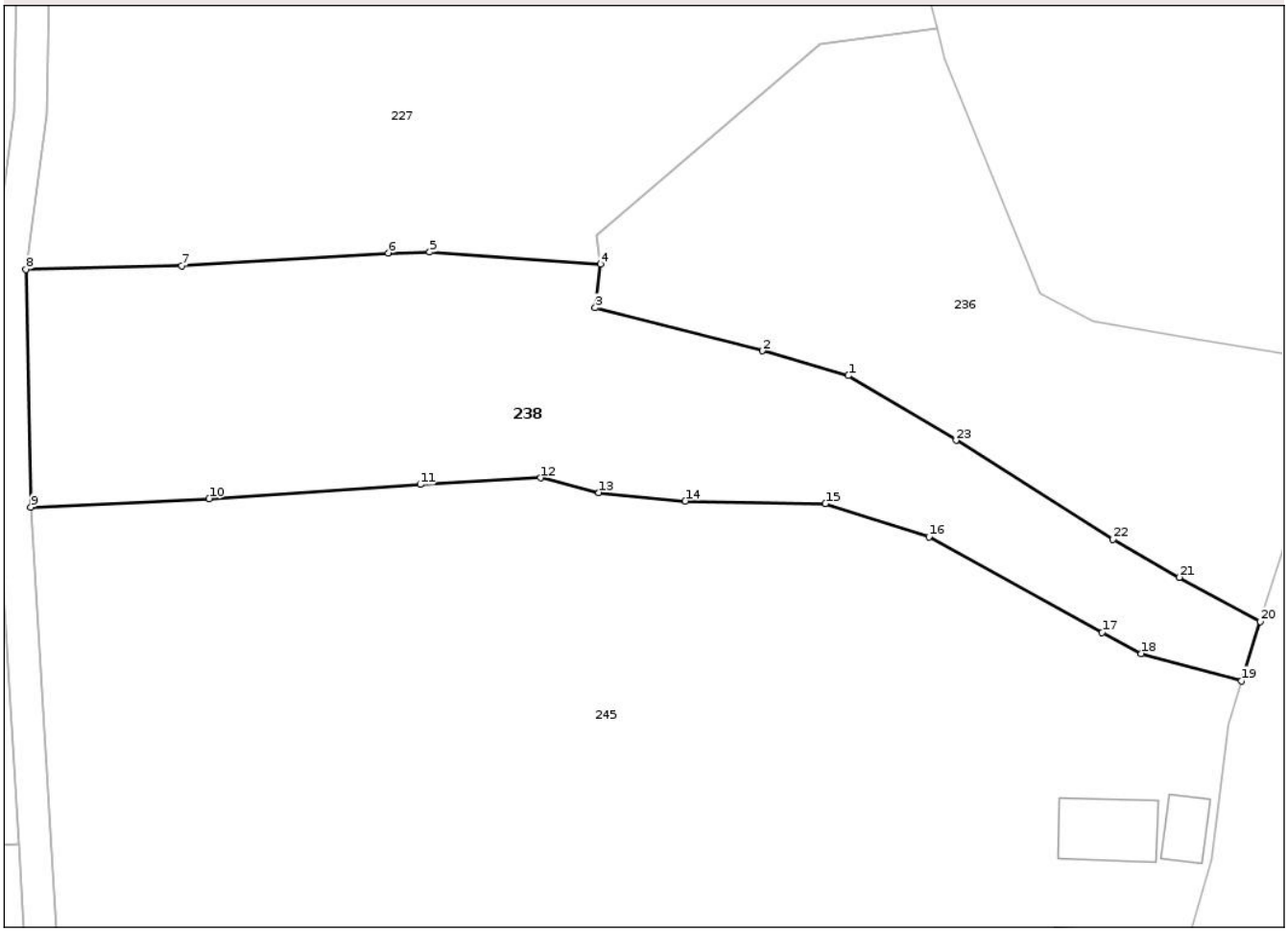
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.174	-	-	par. 431	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.297,171 429.380,417	2	265.286,724 429.383,448	10.878
3	265.266,305 429.388,674	4	265.266,911 429.394,019	5.379
5	265.246,102 429.395,469	6	265.241,019 429.395,357	5.084
7	265.215,831 429.393,822	8	265.196,815 429.393,38	19.022
9	265.197,431 429.364,376	10	265.219,167 429.365,416	21.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	265.286,724 429.383,448	3	265.266,305 429.388,674	21.078
4	265.266,911 429.394,019	5	265.246,102 429.395,469	20.86
6	265.241,019 429.395,357	7	265.215,831 429.393,822	25.235
8	265.196,815 429.393,38	9	265.197,431 429.364,376	29.011
10	265.219,167 429.365,416	11	265.244,929 429.367,14	25.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	265.244,929 429.367,14	12	265.259,622 429.367,949	14.716
13	265.266,744 429.366,147	14	265.277,289 429.365,114	10.595
15	265.294,396 429.364,806	16	265.307,015 429.360,768	13.249
17	265.328,162 429.349,106	18	265.332,942 429.346,552	5.42
19	265.345,171 429.343,219	20	265.347,452 429.350,451	7.583
21	265.337,586 429.355,835	22	265.329,486 429.360,447	9.321
23	265.310,334 429.372,534	1	265.297,171 429.380,417	15.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	265.259,622 429.367,949	13	265.266,744 429.366,147	7.346
14	265.277,289 429.365,114	15	265.294,396 429.364,806	17.11
16	265.307,015 429.360,768	17	265.328,162 429.349,106	24.15
18	265.332,942 429.346,552	19	265.345,171 429.343,219	12.675
20	265.347,452 429.350,451	21	265.337,586 429.355,835	11.24
22	265.329,486 429.360,447	23	265.310,334 429.372,534	22.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:851-Tarnova
Nr. topografic:par. 451

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.027	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6605/07.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **FARA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

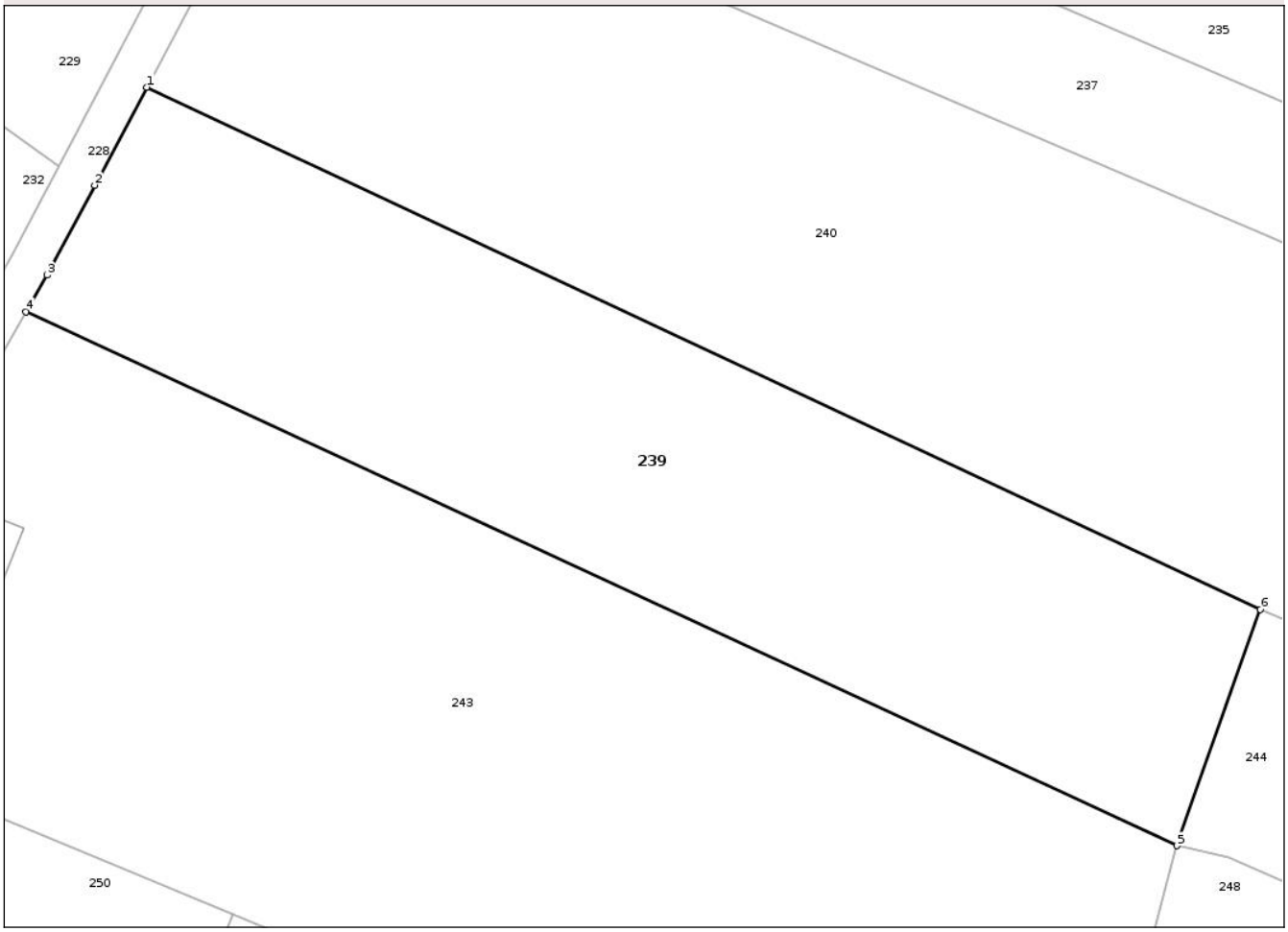
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.027	-	-	par. 451	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.850,503 429.395,47	2	264.845,401 429.385,849	10.89
2	264.845,401 429.385,849	3	264.840,695 429.377,053	9.976
3	264.840,695 429.377,053	4	264.838,642 429.373,463	4.135
4	264.838,642 429.373,463	5	264.951,54 429.321,127	124.439
5	264.951,54 429.321,127	6	264.959,742 429.344,302	24.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.959,742 429.344,302	1	264.850,503 429.395,47	120.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:450

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.189	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6604/07.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PUICHITA RUSALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

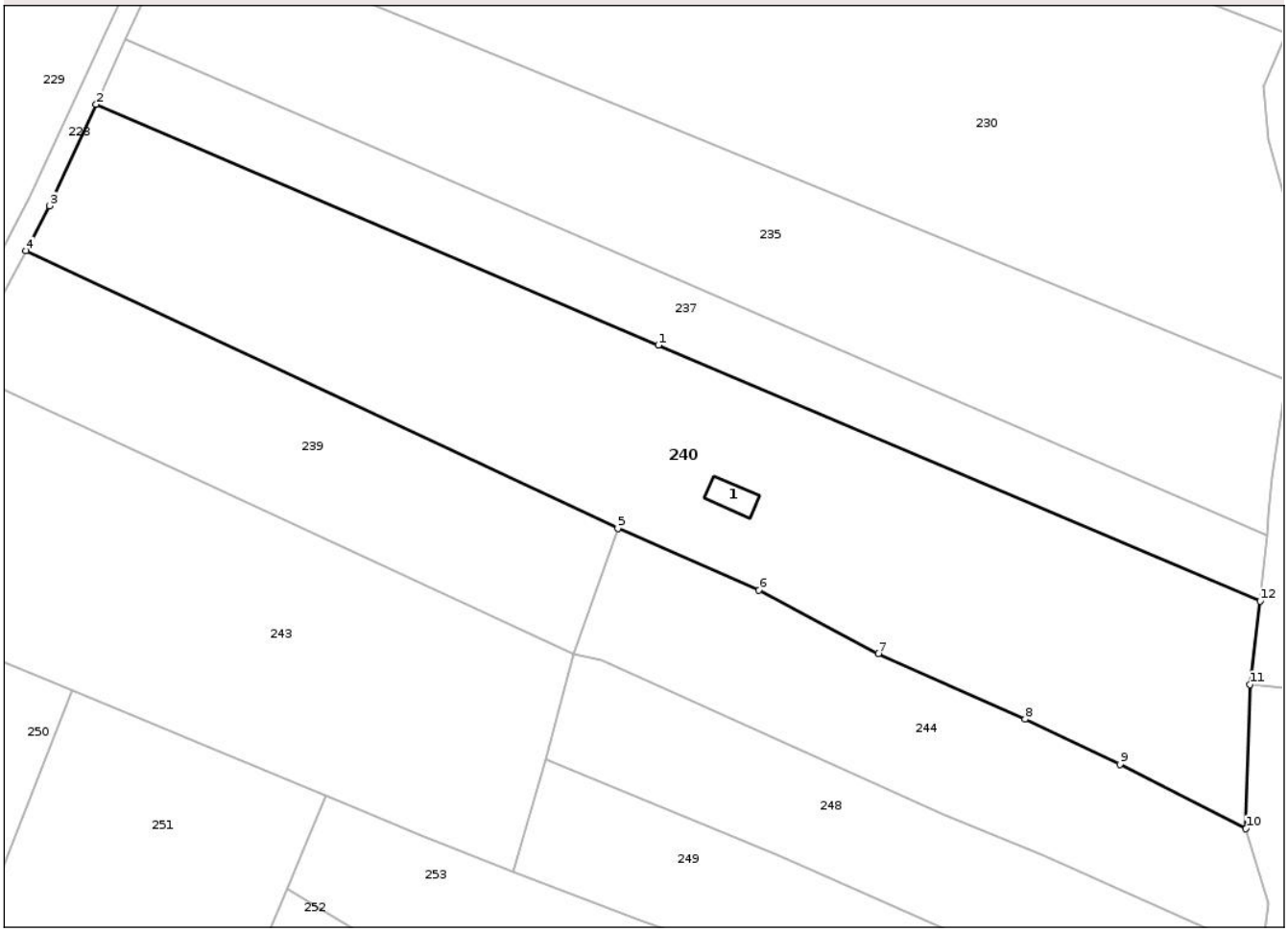
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.189	-	-	450	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.967,171 429.378,039	2	264.863,455 429.422,415	112.811
2	264.863,455 429.422,415	3	264.854,881 429.403,724	20.564
3	264.854,881 429.403,724	4	264.850,503 429.395,47	9.343
4	264.850,503 429.395,47	5	264.959,742 429.344,302	120.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.959,742 429.344,302	6	264.985,742 429.332,946	28.372
6	264.985,742 429.332,946	7	265.007,805 429.321,24	24.976
7	265.007,805 429.321,24	8	265.034,825 429.309,137	29.607
8	265.034,825 429.309,137	9	265.052,357 429.300,818	19.405
9	265.052,357 429.300,818	10	265.075,582 429.288,981	26.067
10	265.075,582 429.288,981	11	265.076,32 429.315,502	26.531
11	265.076,32 429.315,502	12	265.078,243 429.330,902	15.52
12	265.078,243 429.330,902	1	264.967,171 429.378,039	120.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3233-Tirnova
Nr. topografic:441

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32081	Din acte: 5.755 Masurata: 7.922	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61378 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 3969, din 11/12/2023 emis de NP Dobre Florica (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/7922	A1
	1) **COSTA FLORIAN-ADRIAN**, casatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2167/7922	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2129/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 2167 mp in favoarea lui:	A1
	1) **COSTA FLORIAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

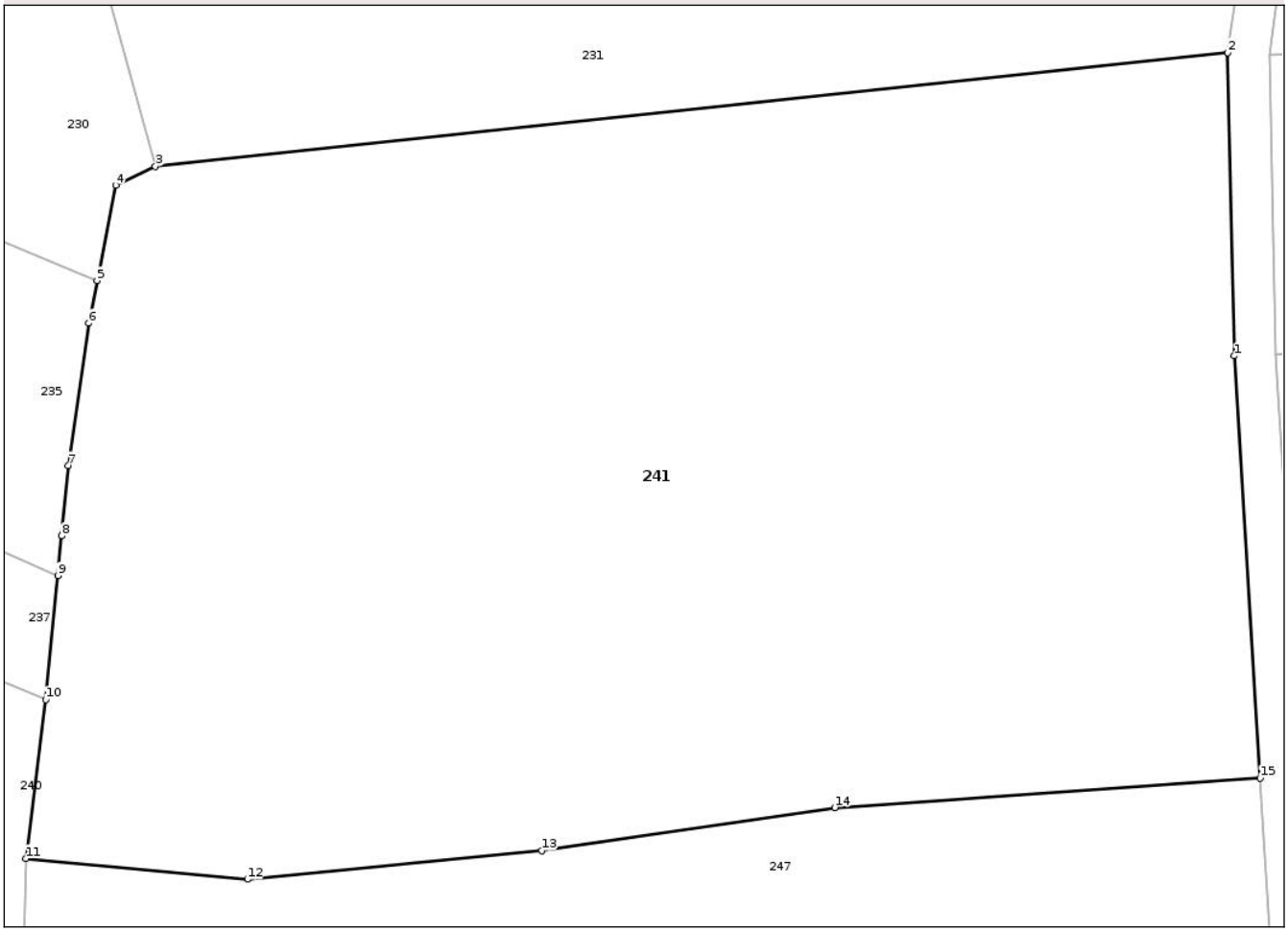
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32081	Din acte: 5.755 Masurata: 7.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.922	-	-	441	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.193,433 429.364,21	2	265.192,809 429.393,611	29.407
2	265.192,809 429.393,611	3	265.088,864 429.382,595	104.527
3	265.088,864 429.382,595	4	265.085,016 429.380,746	4.269
4	265.085,016 429.380,746	5	265.083,207 429.371,516	9.405
5	265.083,207 429.371,516	6	265.082,396 429.367,385	4.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	265.082,396 429.367,385	7	265.080,424 429.353,602	13.923
7	265.080,424 429.353,602	8	265.079,794 429.346,779	6.852
8	265.079,794 429.346,779	9	265.079,418 429.342,928	3.87
9	265.079,418 429.342,928	10	265.078,243 429.330,902	12.083
10	265.078,243 429.330,902	11	265.076,32 429.315,502	15.52
11	265.076,32 429.315,502	12	265.097,796 429.313,489	21.571
12	265.097,796 429.313,489	13	265.126,301 429.316,27	28.641
13	265.126,301 429.316,27	14	265.154,722 429.320,452	28.727
14	265.154,722 429.320,452	15	265.195,943 429.323,3	41.319
15	265.195,943 429.323,3	1	265.193,433 429.364,21	40.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31904
TEREN Extravilan — Nr. topografic:par. 470, par. 486
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32450	Din acte: 9.551 Masurata: 9.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37388 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9551/9800	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2150, din 18/10/2024 emis de Primaria Tarnova (Act Notarial nr. Declaratie nr. 2512, din 12/11/2024 emis de BIN Renee Lidia Andronache; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 23/02/2024 emis de Caimac Luiza Doriana; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 5339, din 17/07/2025 emis de Primaria Tarnova;);		
B2	in baza art. 41 alin. 8 din legea 7/1996, republicata, completata si modificata se noteaza posesia faptica asupra 9551 mp in favoarea	A1
	1) **PUICHITA PETRU**, si sotia 2) **PUICHITA EUDOCHIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 249/9800	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B4	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

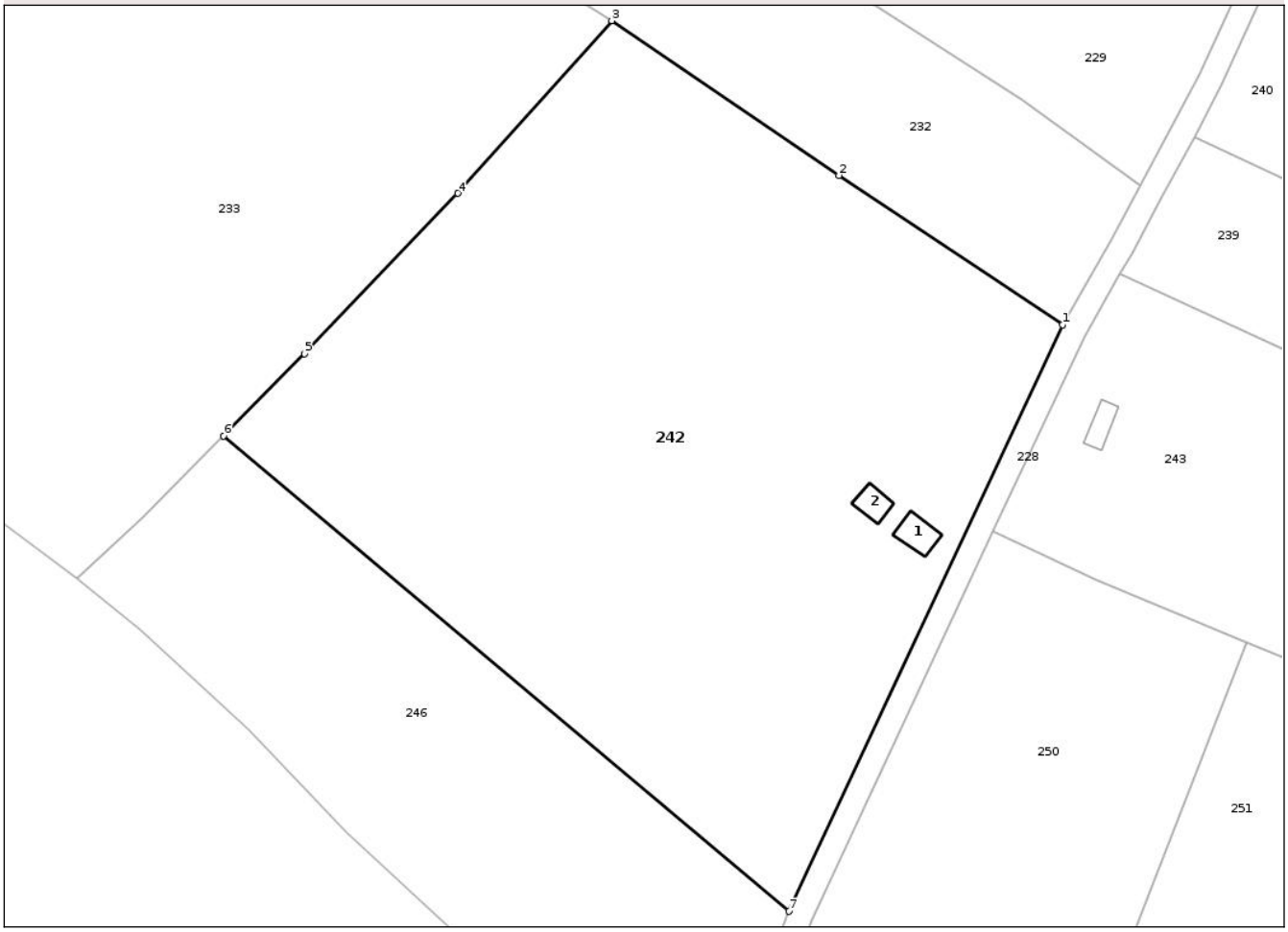
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32450	Din acte: 9.551 Masurata: 9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.800	-	-	par. 470, par. 486	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32450-C1	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa
A1.2	32450-C2	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.829,384 429.365,333	2	264.793,564 429.389,319	43.109
2	264.793,564 429.389,319	3	264.757,12 429.414,113	44.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	264.757,12 429.414,113	4	264.732,417 429.386,453	37.085
4	264.732,417 429.386,453	5	264.707,884 429.360,711	35.56
5	264.707,884 429.360,711	6	264.694,919 429.347,563	18.465
6	264.694,919 429.347,563	7	264.785,499 429.271,338	118.385
7	264.785,499 429.271,338	1	264.829,384 429.365,333	103.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 452

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.684	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6601/07.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GUIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

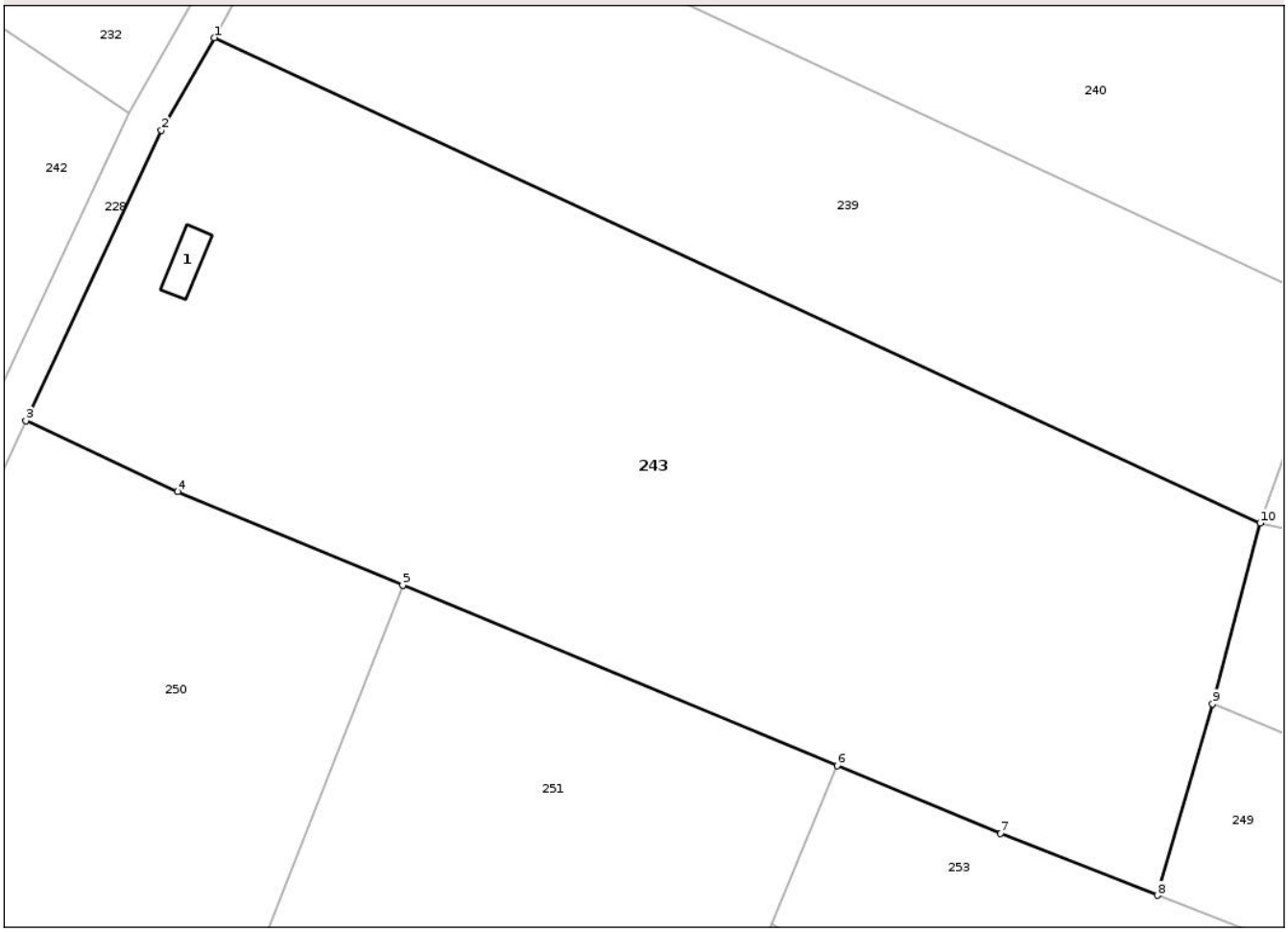
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.684	-	-	par. 452	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.838,642 429.373,463	2	264.832,938 429.363,49	11.488
2	264.832,938 429.363,49	3	264.818,314 429.332,166	34.57
3	264.818,314 429.332,166	4	264.834,691 429.324,52	18.074
4	264.834,691 429.324,52	5	264.858,999 429.314,428	26.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.858,999 429.314,428	6	264.905,86 429.294,972	50.739
6	264.905,86 429.294,972	7	264.923,504 429.287,647	19.105
7	264.923,504 429.287,647	8	264.940,423 429.280,979	18.185
8	264.940,423 429.280,979	9	264.946,382 429.301,616	21.481
9	264.946,382 429.301,616	10	264.951,54 429.321,127	20.181
10	264.951,54 429.321,127	1	264.838,642 429.373,463	124.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:851-Tirnova
Nr. topografic:par. 451

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.975	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2147/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MINDA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

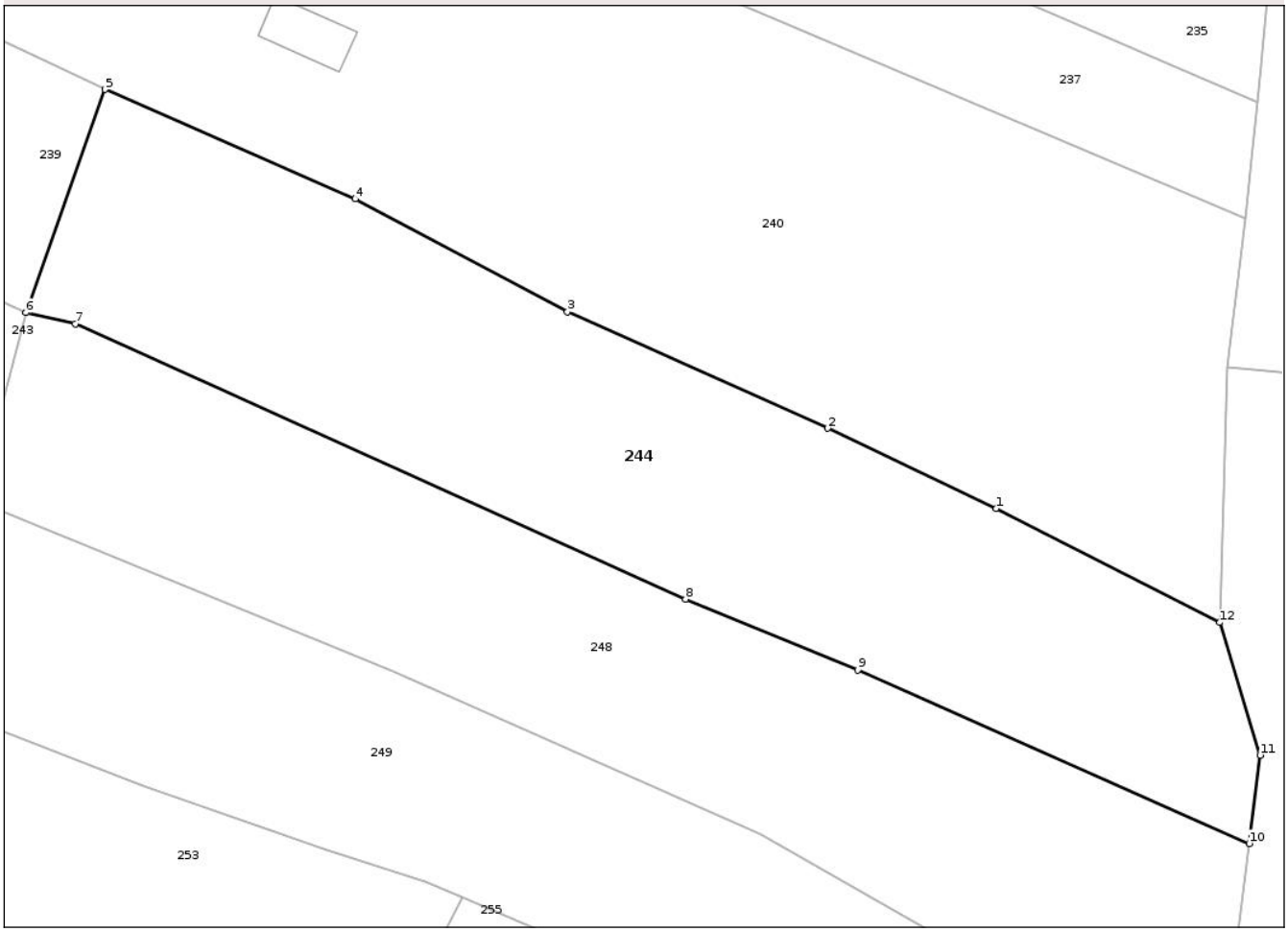
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.975	-	-	par. 451	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.052,357 429.300,818	2	265.034,825 429.309,137	19.405
2	265.034,825 429.309,137	3	265.007,805 429.321,24	29.607
3	265.007,805 429.321,24	4	264.985,742 429.332,946	24.976
4	264.985,742 429.332,946	5	264.959,742 429.344,302	28.372
5	264.959,742 429.344,302	6	264.951,54 429.321,127	24.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.951,54 429.321,127	7	264.956,683 429.319,988	5.267
7	264.956,683 429.319,988	8	265.020,064 429.291,404	69.529
8	265.020,064 429.291,404	9	265.037,955 429.284,078	19.333
9	265.037,955 429.284,078	10	265.078,633 429.266,056	44.491
10	265.078,633 429.266,056	11	265.079,764 429.275,23	9.244
11	265.079,764 429.275,23	12	265.075,582 429.288,981	14.373
12	265.075,582 429.288,981	1	265.052,357 429.300,818	26.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:118-Tirnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:432/1, 432/2, 433
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31106	18.938	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; 31104

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2133/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **FIC RUSALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

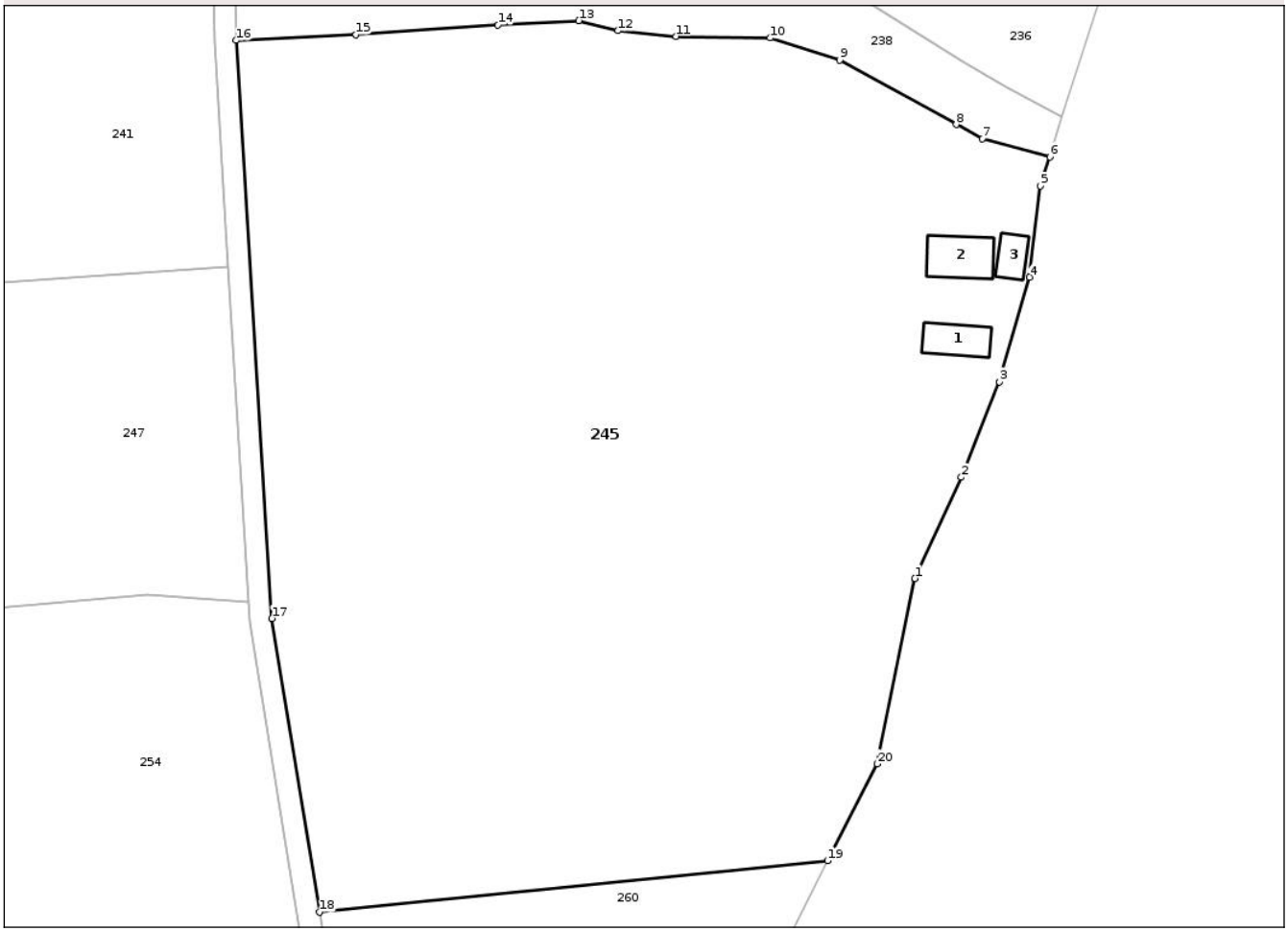
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31106	18.938	31104

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.938	-	-	432/1, 432/2, 433	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31106-C1	constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa
A1.2	31106-C2	constructii anexa	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa
A1.3	31106-C3	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.320,685 429.266,747	2	265.329,127 429.285,104	20.205
2	265.329,127 429.285,104	3	265.336,017 429.302,433	18.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	265.336,017 429.302,433	4	265.341,536 429.321,428	19.781
4	265.341,536 429.321,428	5	265.343,507 429.337,943	16.632
5	265.343,507 429.337,943	6	265.345,171 429.343,219	5.532
6	265.345,171 429.343,219	7	265.332,942 429.346,552	12.675
7	265.332,942 429.346,552	8	265.328,162 429.349,106	5.42
8	265.328,162 429.349,106	9	265.307,015 429.360,768	24.15
9	265.307,015 429.360,768	10	265.294,396 429.364,806	13.249
10	265.294,396 429.364,806	11	265.277,289 429.365,114	17.11
11	265.277,289 429.365,114	12	265.266,744 429.366,147	10.595
12	265.266,744 429.366,147	13	265.259,622 429.367,949	7.346
13	265.259,622 429.367,949	14	265.244,929 429.367,14	14.716
14	265.244,929 429.367,14	15	265.219,167 429.365,416	25.819
15	265.219,167 429.365,416	16	265.197,431 429.364,376	21.761
16	265.197,431 429.364,376	17	265.203,867 429.259,471	105.102
17	265.203,867 429.259,471	18	265.212,487 429.206,183	53.981
18	265.212,487 429.206,183	19	265.304,83 429.215,513	92.813
19	265.304,83 429.215,513	20	265.313,872 429.233,097	19.773
20	265.313,872 429.233,097	1	265.320,685 429.266,747	34.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1518-Tarnova
Nr. topografic:par. 470

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31904	Din acte: 1.959 Masurata: 4.514	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82 / 11/01/1927		
Act Notarial nr. -, din 31/12/1926 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dontie, dobandit prin Conventie, cota actuala 327/4514	A1
	1) **JIVAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 327/4514	A1
	1) **GUSATU ANTONIE**, si sotia 2) **GUSATU ELENA**, n. Paun	
2370 / 11/03/1940		
Actiune In Instanta nr. 1399/1938, din 11/07/1938 emis de Jud. mixta Resita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, recunoastere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 653/4514	A1
	1) **VOINA ANA**, n. Gheju 2) **VOINA IANAS** 3) **GHEJU RUJA**, min. 4) **GHEJU ION**, min.	
234 / 18/04/1951		
Act Notarial nr. 499, din 01/01/1951 emis de Jud. mixta Resita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 326/4514	A1
	1) **GUSATU ELENA**, n. Paun	
1145 / 26/11/1958		
Act Notarial nr. 230, din 01/01/1958 emis de Notariatul de Stat Resita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala si testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 326/4514	A1
	1) **LINTA ELENA**, fiica	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2138/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B6	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2555/4514	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B7	Se noteaza posesia faptica asupra 4514 mp in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU RUSALIN**, si sotia 2) **GHEJU ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
620 / 05/03/1924		
Act Notarial nr. G.7994/1921, din 01/01/1921 emis de -;		
C1	se intabuleaza dreptul de uzufruct viager in fav.	A1
	1) **TODOR RAFAELA**, vad., n. Bireu	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82 / 11/01/1927		
Act Notarial nr. -, din 31/12/1926 emis de -;		
C2	se intabuleaza dreptul de uzufruct viager in fav.	A1
	1) **DALEA ELENA**, n. Paun	

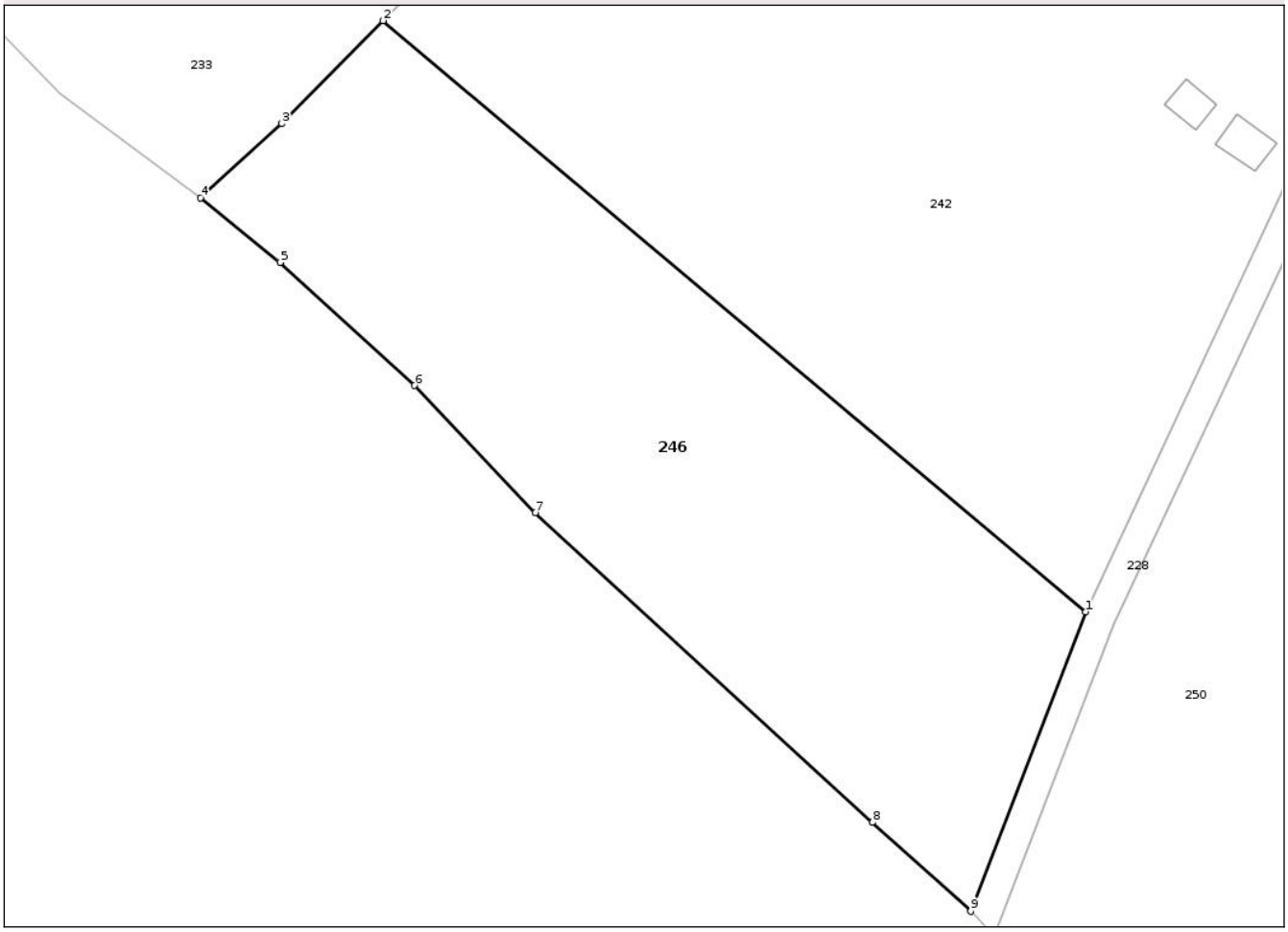
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31904	Din acte: 1.959 Masurata: 4.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.514	-	-	par. 470	Aratura in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.785,499 429.271,338	2	264.694,919 429.347,563	118.385
2	264.694,919 429.347,563	3	264.681,838 429.334,297	18.631
3	264.681,838 429.334,297	4	264.671,379 429.324,725	14.178
4	264.671,379 429.324,725	5	264.681,619 429.316,381	13.209
5	264.681,619 429.316,381	6	264.698,958 429.300,51	23.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.698,958 429.300,51	7	264.714,503 429.284,08	22.619
7	264.714,503 429.284,08	8	264.758,014 429.244,184	59.033
8	264.758,014 429.244,184	9	264.770,686 429.232,712	17.093
9	264.770,686 429.232,712	1	264.785,499 429.271,338	41.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:794-Tirnova
Nr. topografic:440

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.055	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2137/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU RUSALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

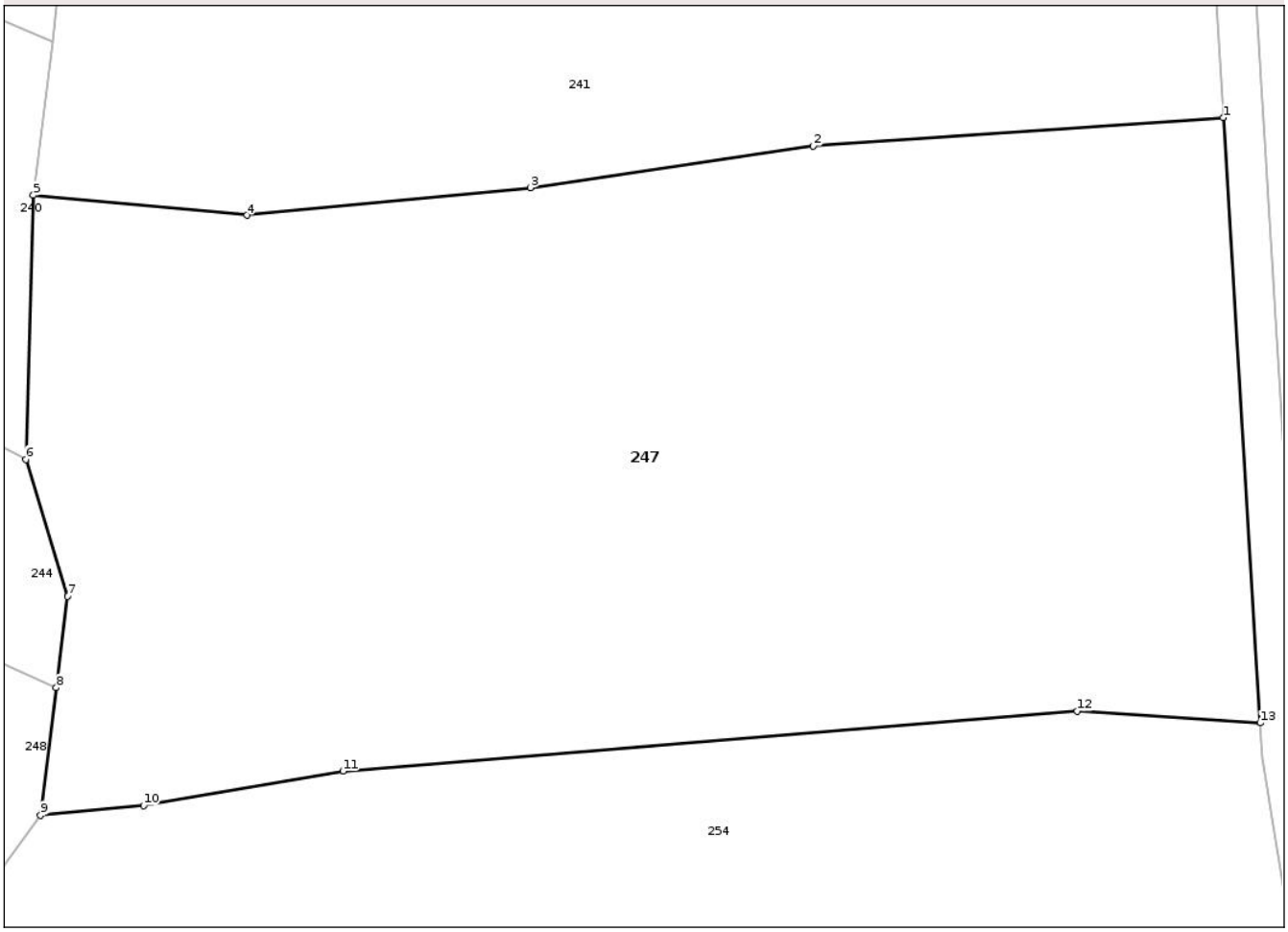
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.055	-	-	440	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.195,943 429.323,3	2	265.154,722 429.320,452	41.319
2	265.154,722 429.320,452	3	265.126,301 429.316,27	28.727
3	265.126,301 429.316,27	4	265.097,796 429.313,489	28.641
4	265.097,796 429.313,489	5	265.076,32 429.315,502	21.571
5	265.076,32 429.315,502	6	265.075,582 429.288,981	26.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	265.075,582 429.288,981	7	265.079,764 429.275,23	14.373
7	265.079,764 429.275,23	8	265.078,633 429.266,056	9.244
8	265.078,633 429.266,056	9	265.077,053 429.253,244	12.909
9	265.077,053 429.253,244	10	265.087,426 429.254,207	10.418
10	265.087,426 429.254,207	11	265.107,471 429.257,684	20.344
11	265.107,471 429.257,684	12	265.181,262 429.263,703	74.036
12	265.181,262 429.263,703	13	265.199,673 429.262,513	18.449
13	265.199,673 429.262,513	1	265.195,943 429.323,3	60.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 452

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.833	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

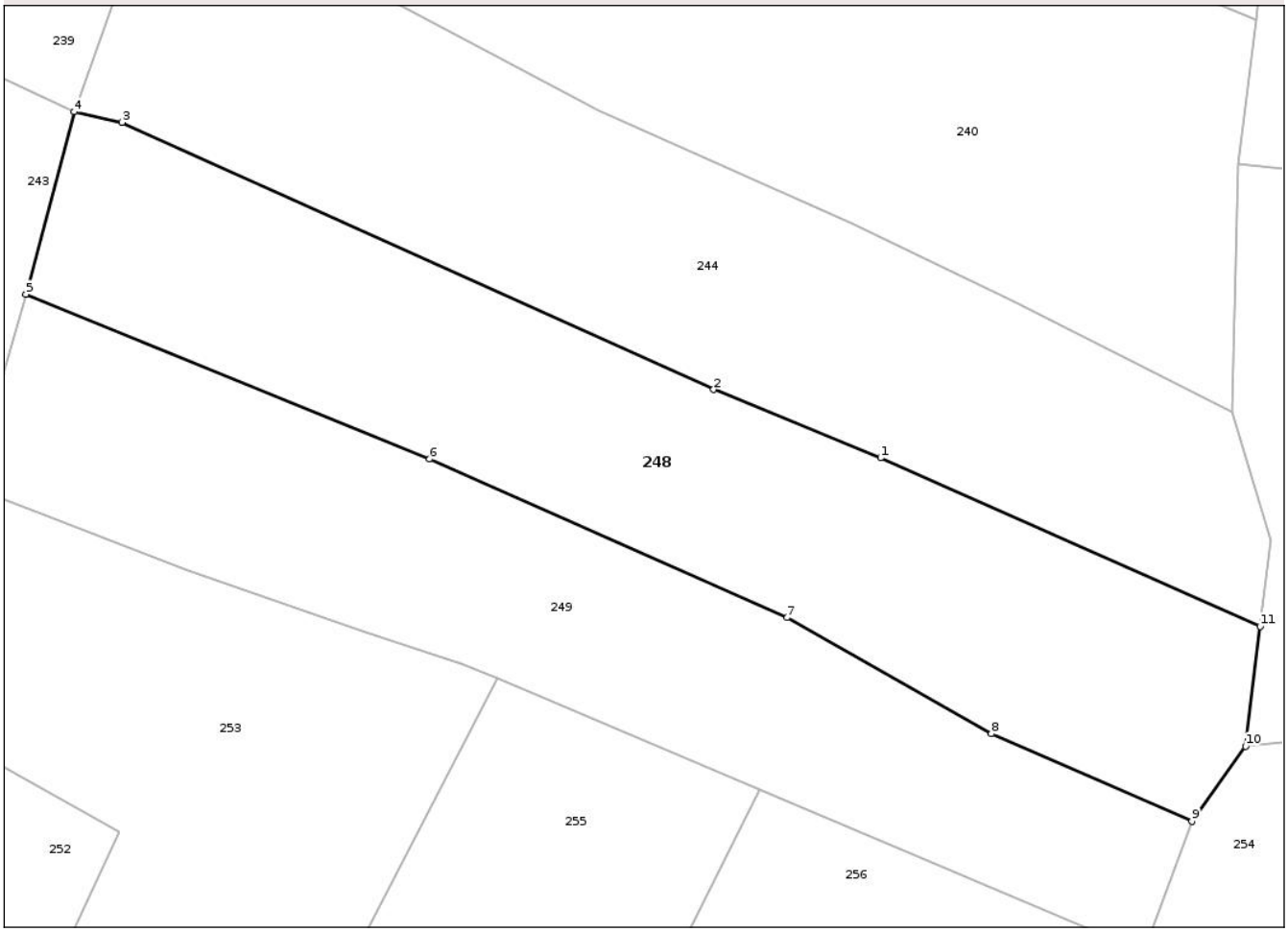
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.833	-	-	par. 452	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.037,955 429.284,078	2	265.020,064 429.291,404	19.333
2	265.020,064 429.291,404	3	264.956,683 429.319,988	69.529
3	264.956,683 429.319,988	4	264.951,54 429.321,127	5.267
4	264.951,54 429.321,127	5	264.946,382 429.301,616	20.181
5	264.946,382 429.301,616	6	264.989,641 429.283,973	46.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.989,641 429.283,973	7	265.027,926 429.266,985	41.886
7	265.027,926 429.266,985	8	265.049,818 429.254,558	25.173
8	265.049,818 429.254,558	9	265.071,294 429.245,212	23.422
9	265.071,294 429.245,212	10	265.077,053 429.253,244	9.883
10	265.077,053 429.253,244	11	265.078,633 429.266,056	12.909
11	265.078,633 429.266,056	1	265.037,955 429.284,078	44.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 452

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.498	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6603/07.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU RUSALIN**, si sotia 2) **GHEJU ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

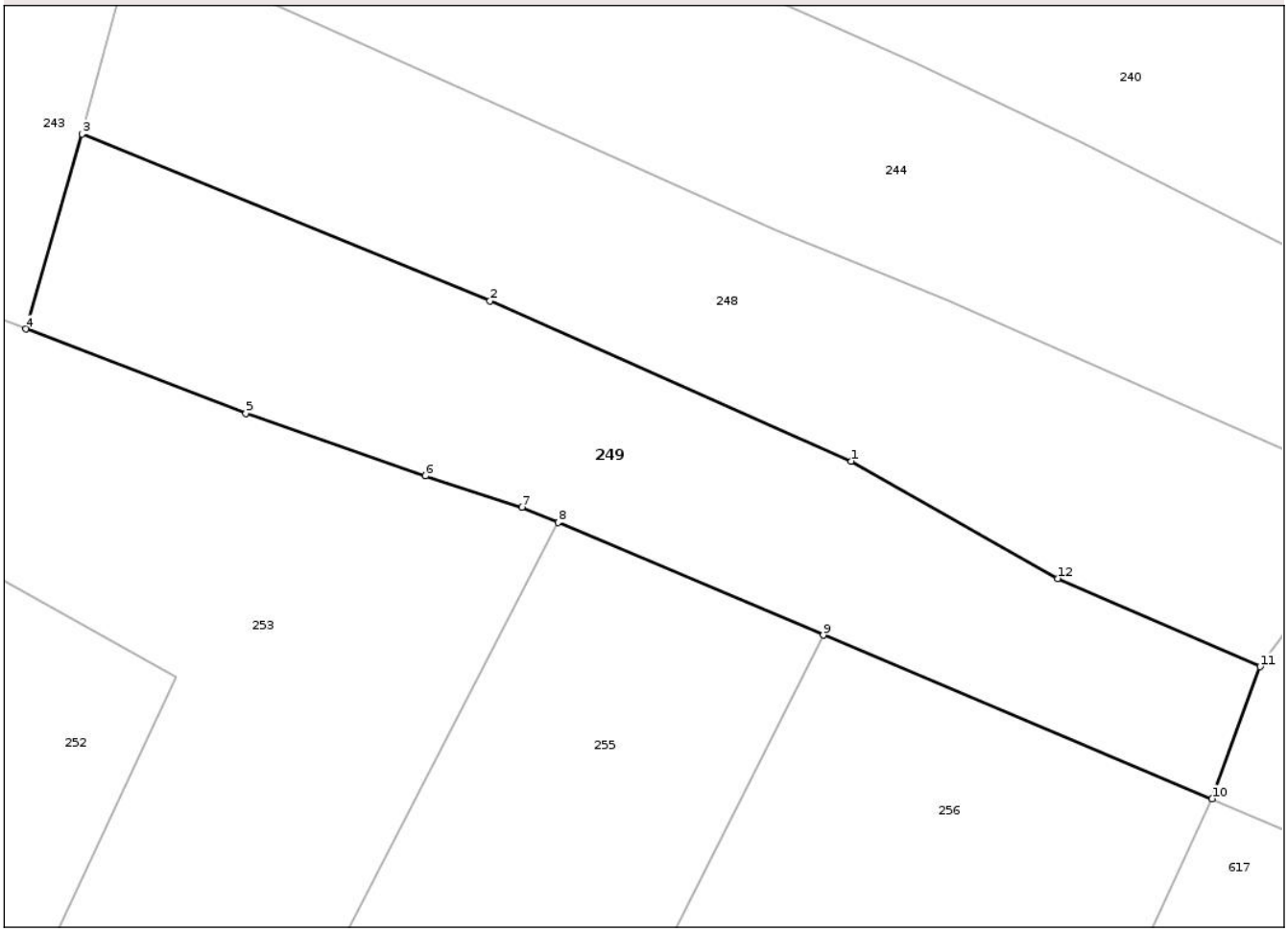
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.498	-	-	par. 452	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.027,926 429.266,985	2	264.989,641 429.283,973	41.886
2	264.989,641 429.283,973	3	264.946,382 429.301,616	46.718
3	264.946,382 429.301,616	4	264.940,423 429.280,979	21.481
4	264.940,423 429.280,979	5	264.963,748 429.272,021	24.986
5	264.963,748 429.272,021	6	264.982,784 429.265,409	20.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.982,784 429.265,409	7	264.993,025 429.262,114	10.758
7	264.993,025 429.262,114	8	264.996,862 429.260,485	4.169
8	264.996,862 429.260,485	9	265.024,953 429.248,553	30.52
9	265.024,953 429.248,553	10	265.066,2 429.231,219	44.741
10	265.066,2 429.231,219	11	265.071,294 429.245,212	14.892
11	265.071,294 429.245,212	12	265.049,818 429.254,558	23.422
12	265.049,818 429.254,558	1	265.027,926 429.266,985	25.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2617-Tirnova
Nr. topografic:453

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30529	Din acte: 5.755 Masurata: 5.777	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188 / 31/01/1940		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/5777	A1
	1) **PUICHITA MARIA**	
1667 / 18/04/2000		
Act Notarial nr. 112, din 01/01/2000 emis de NP (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2878/5777	A1
	1) **RUS IOAN**, si sotia 2) **RUS ANISOARA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 22/5777	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B4	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

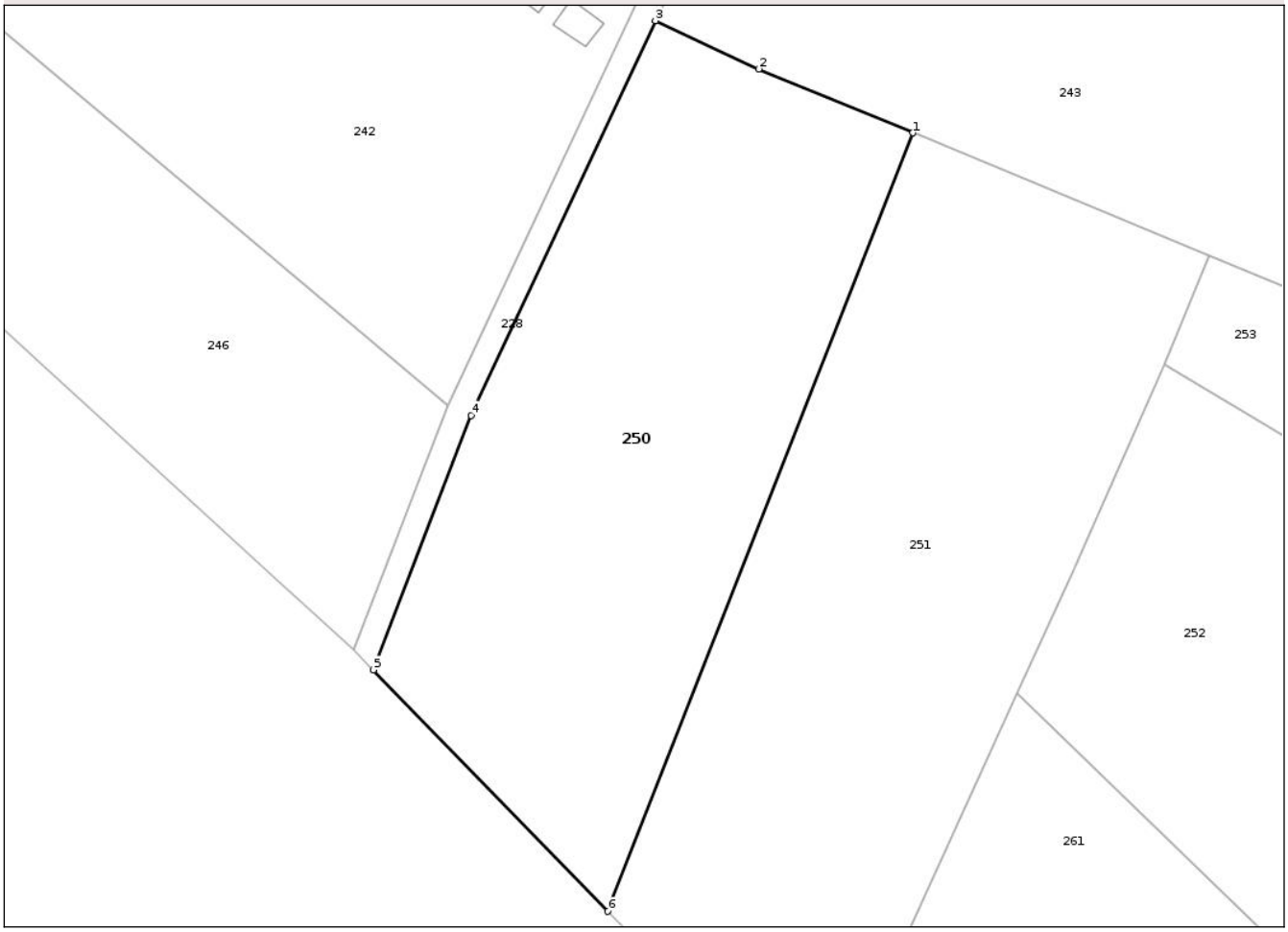
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30529	Din acte: 5.755 Masurata: 5.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.777	-	-	453	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.858,999 429.314,428	2	264.834,691 429.324,52	26.32
2	264.834,691 429.324,52	3	264.818,314 429.332,166	18.074
3	264.818,314 429.332,166	4	264.789,184 429.269,774	68.858
4	264.789,184 429.269,774	5	264.773,757 429.229,549	43.081
5	264.773,757 429.229,549	6	264.810,832 429.191,376	53.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.810,832 429.191,376	1	264.858,999 429.314,428	132.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:613-Tirnova
Nr. topografic:454

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.725 Masurata: 6.787	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20049 / 04/07/2008		
Act Notarial nr. 95, din 03/07/2008 emis de NP Ometri C (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Lege, cota actuala 3362/6787	A1
	1) **SULEAN MARIA**, n. Chincea	
20050 / 04/07/2008		
Act Notarial nr. 1872, din 03/07/2008 emis de NP Ometri C (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3363/6787	A1
	1) **CRETU ELENA**, sora	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 62/6787	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B4	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

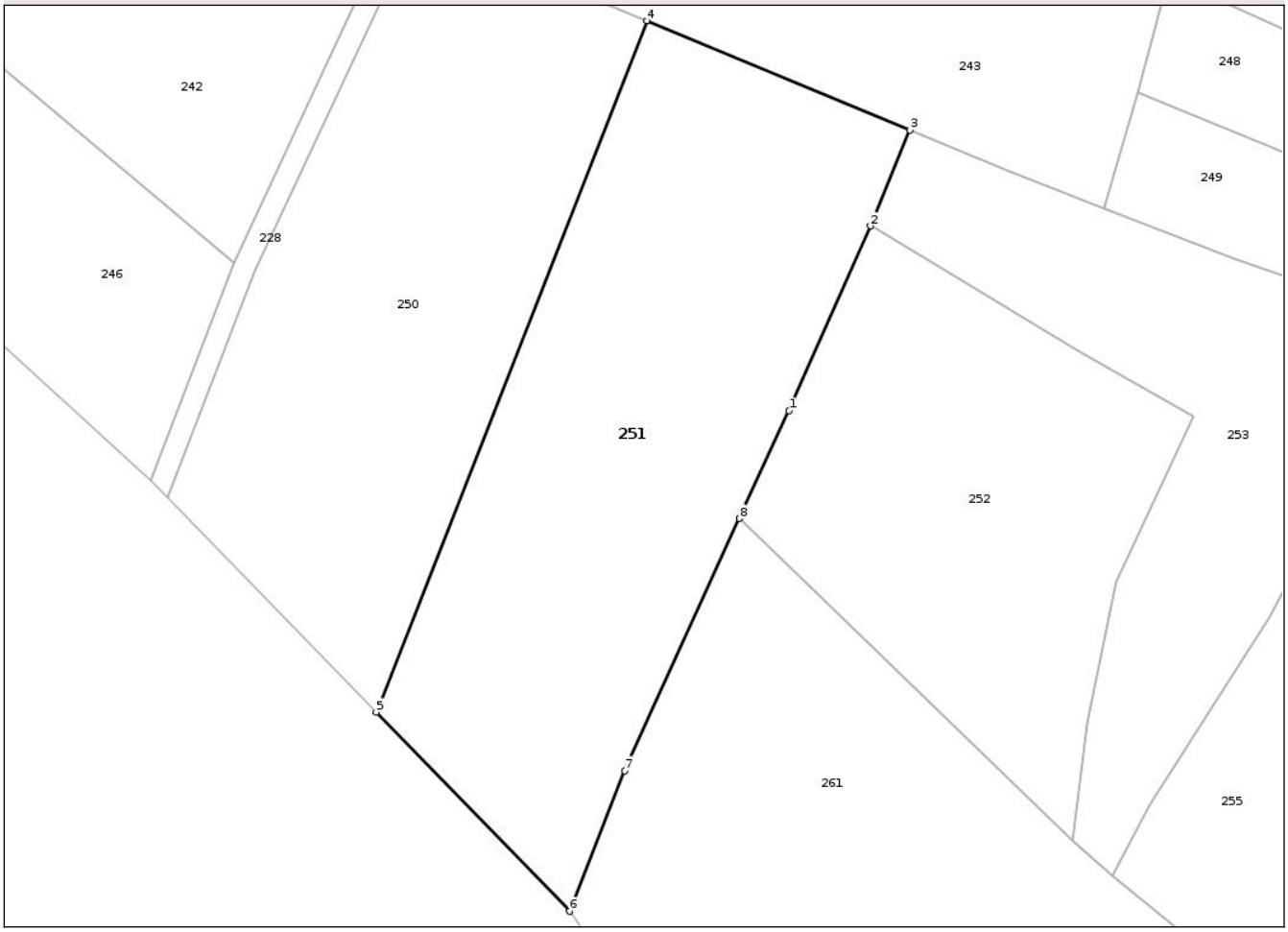
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.725 Masurata: 6.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.787	-	-	454	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.884,331 429.245,026	2	264.898,774 429.277,906	35.912
2	264.898,774 429.277,906	3	264.905,86 429.294,972	18.478
3	264.905,86 429.294,972	4	264.858,999 429.314,428	50.739
4	264.858,999 429.314,428	5	264.810,832 429.191,376	132.143
5	264.810,832 429.191,376	6	264.845,239 429.155,95	49.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.845,239 429.155,95	7	264.855,036 429.180,975	26.875
7	264.855,036 429.180,975	8	264.875,505 429.225,848	49.321
8	264.875,505 429.225,848	1	264.884,331 429.245,026	21.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:959-Tarnova
Nr. topografic:par. 455

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31902	4.503	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2141/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GUIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

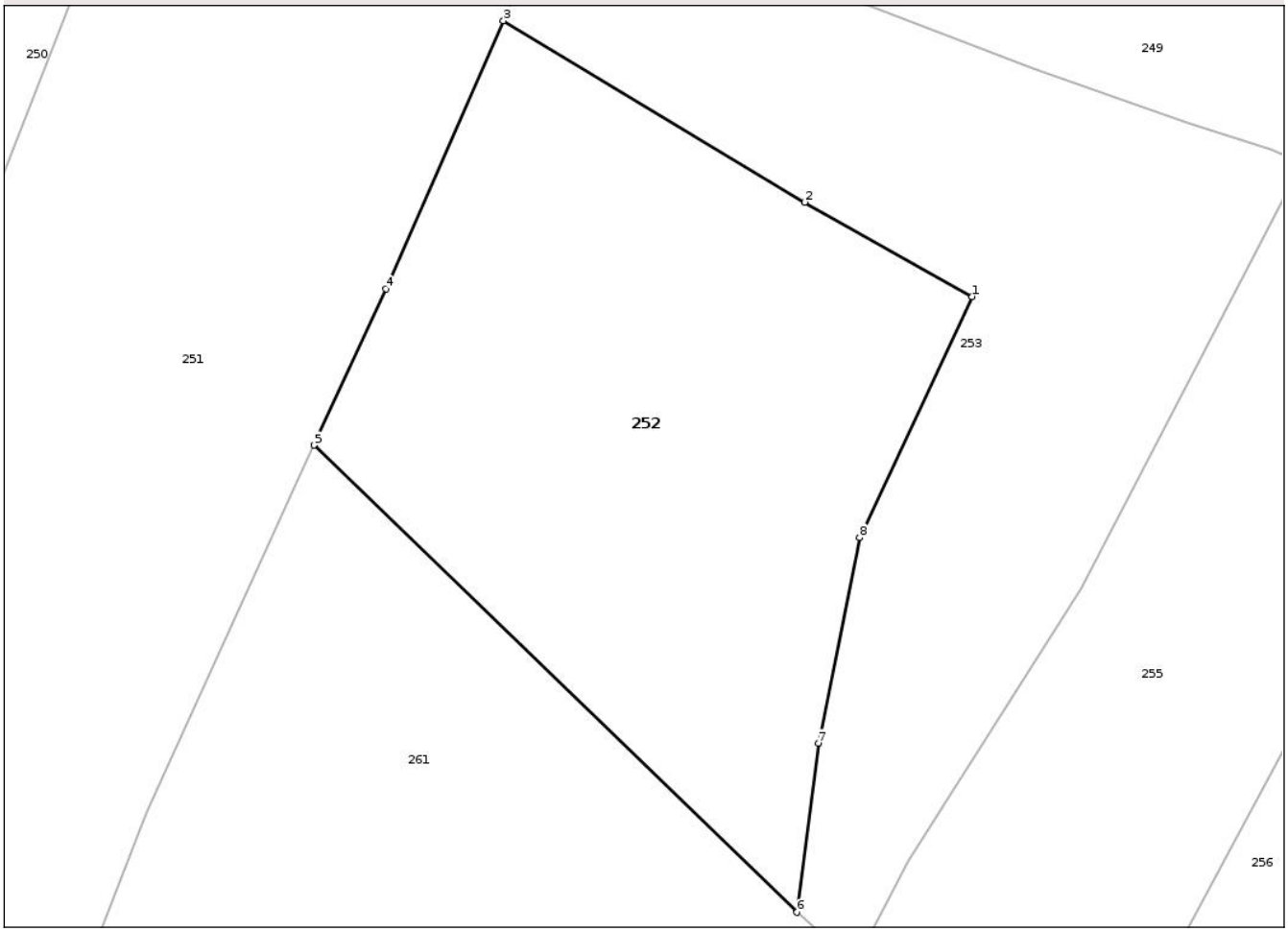
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31902	4.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.503	-	-	par. 455	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.956,352 429.244,064	2	264.935,777 429.255,652	23.614
2	264.935,777 429.255,652	3	264.898,774 429.277,906	43.179
3	264.898,774 429.277,906	4	264.884,331 429.245,026	35.912
4	264.884,331 429.245,026	5	264.875,505 429.225,848	21.112
5	264.875,505 429.225,848	6	264.934,84 429.168,56	82.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.934,84 429.168,56	7	264.937,464 429.189,292	20.898
7	264.937,464 429.189,292	8	264.942,491 429.214,513	25.717
8	264.942,491 429.214,513	1	264.956,352 429.244,064	32.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:959-Tarnova
Nr. topografic:par. 455

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31902	4.194	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2125/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **CHINCEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31902	4.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.194	-	-	par. 455	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.996,862 429.260,485	2	264.993,025 429.262,114	4.169
2	264.993,025 429.262,114	3	264.982,784 429.265,409	10.758
3	264.982,784 429.265,409	4	264.963,748 429.272,021	20.151
4	264.963,748 429.272,021	5	264.940,423 429.280,979	24.986
5	264.940,423 429.280,979	6	264.923,504 429.287,647	18.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.923,504 429.287,647	7	264.905,86 429.294,972	19.105
7	264.905,86 429.294,972	8	264.898,774 429.277,906	18.478
8	264.898,774 429.277,906	9	264.935,777 429.255,652	43.179
9	264.935,777 429.255,652	10	264.956,352 429.244,064	23.614
10	264.956,352 429.244,064	11	264.942,491 429.214,513	32.64
11	264.942,491 429.214,513	12	264.937,464 429.189,292	25.717
12	264.937,464 429.189,292	13	264.934,84 429.168,56	20.898
13	264.934,84 429.168,56	14	264.941,882 429.162,231	9.468
14	264.941,882 429.162,231	15	264.948,485 429.174,912	14.297
15	264.948,485 429.174,912	16	264.969,755 429.208,2	39.503
16	264.969,755 429.208,2	1	264.996,862 429.260,485	58.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175-Tirnova
Nr. topografic:439

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.981	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2148/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MINDA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

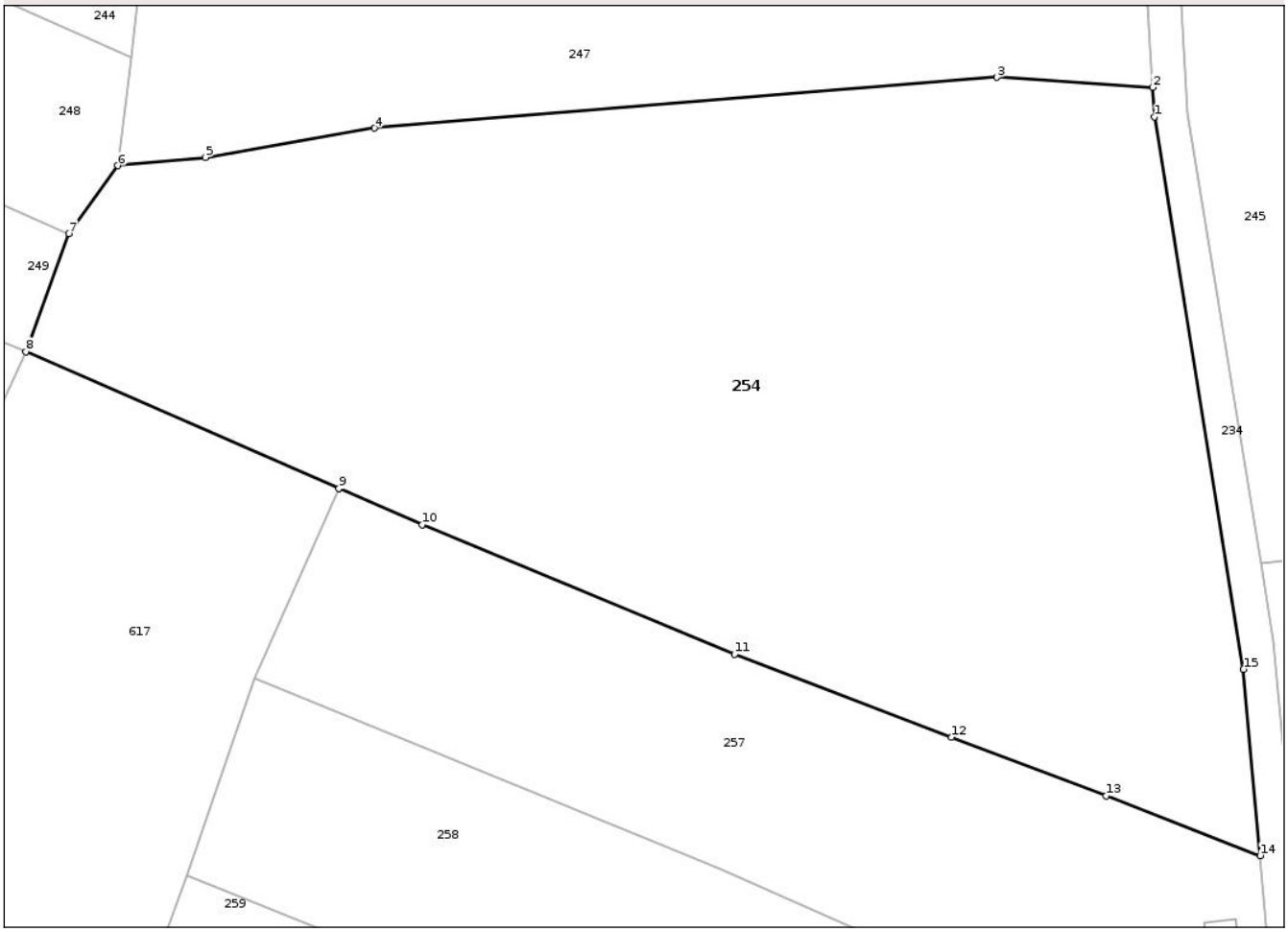
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.981	-	-	439	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.199,886 429.259,028	2	265.199,673 429.262,513	3.492
2	265.199,673 429.262,513	3	265.181,262 429.263,703	18.449
3	265.181,262 429.263,703	4	265.107,471 429.257,684	74.036
4	265.107,471 429.257,684	5	265.087,426 429.254,207	20.344
5	265.087,426 429.254,207	6	265.077,053 429.253,244	10.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	265.077,053 429.253,244	7	265.071,294 429.245,212	9.883
7	265.071,294 429.245,212	8	265.066,2 429.231,219	14.892
8	265.066,2 429.231,219	9	265.103,279 429.215,055	40.449
9	265.103,279 429.215,055	10	265.113,144 429.210,754	10.761
10	265.113,144 429.210,754	11	265.150,156 429.195,411	40.067
11	265.150,156 429.195,411	12	265.175,891 429.185,604	27.54
12	265.175,891 429.185,604	13	265.194,18 429.178,646	19.568
13	265.194,18 429.178,646	14	265.212,442 429.171,584	19.581
14	265.212,442 429.171,584	15	265.210,462 429.193,65	22.155
15	265.210,462 429.193,65	1	265.199,886 429.259,028	66.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137-Tarnova
Nr. topografic:456

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32284	Din acte: 3.855 Masurata: 3.736	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
392 / 18/01/1922		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **CHINCEA ELISAVETA**, n. Fara	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **DALEA ELENA**, n. Fara	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **FARA IOAN**, min	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **FARA ICONIA**, min	
632 / 15/03/1930		
Act Notarial nr. -, din 03/01/1930 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16	A1
	1) **GALBAN ION**, si sotia 2) **GALBAN OPRITA**, n. Cretu	
B6	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in fav	A1
	1) **CRETU PETRE**	
629 / 04/01/1948		
Act Notarial nr. 2684/1948, din 01/01/1948 emis de Jud. Resita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **CRETU ELENA**, vad.	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PUICHITA PAGU MARIA**	
53 / 23/01/1970		
Act Notarial nr. 245/1959, din 01/01/1959 emis de Not. de Stat Resita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **FARA IOAN**, si sotia	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **FARA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

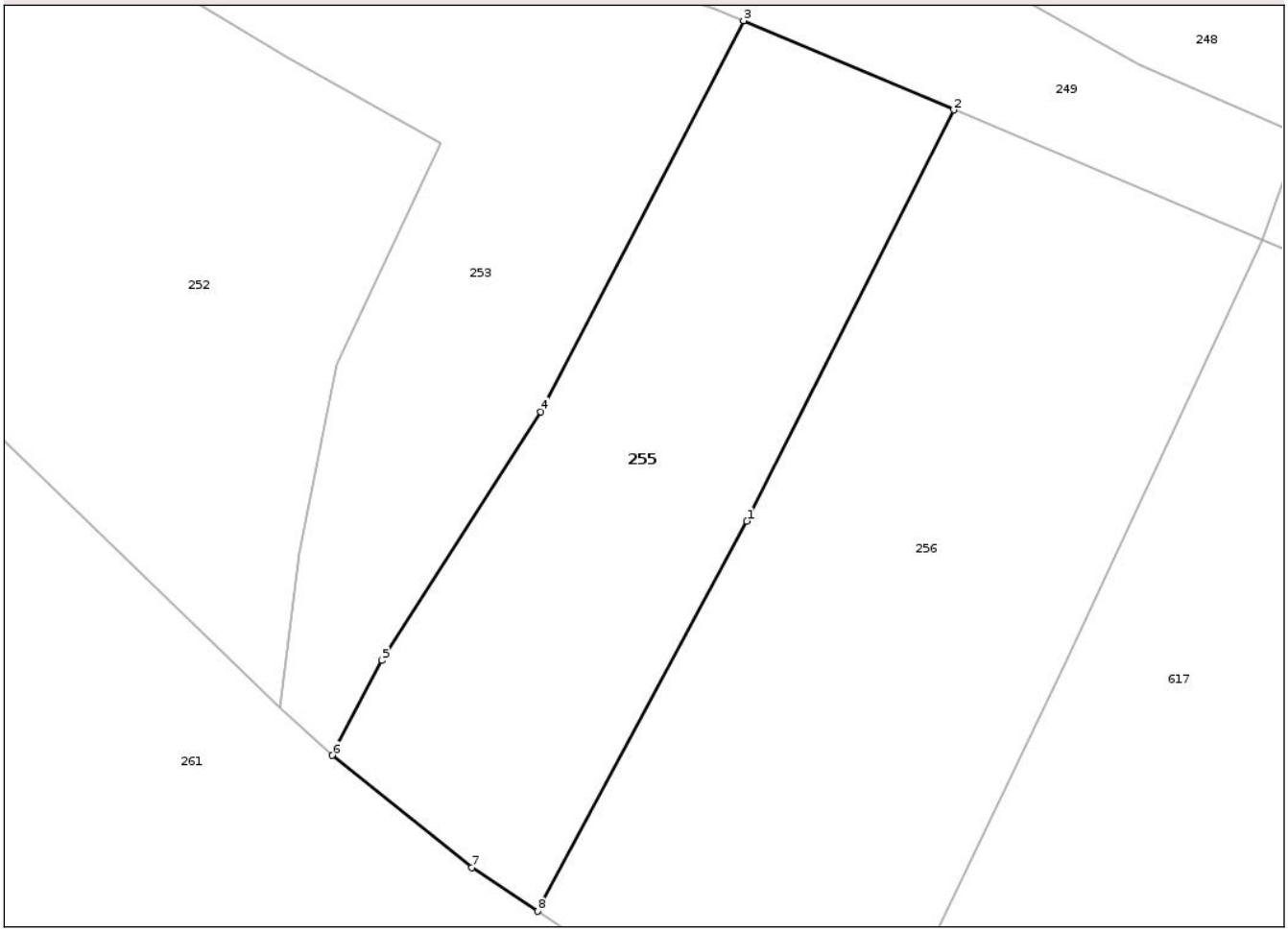
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32284	Din acte: 3.855 Masurata: 3.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.736	-	-	456	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.997,283 429.193,576	2	265.024,953 429.248,553	61.548
2	265.024,953 429.248,553	3	264.996,862 429.260,485	30.52
3	264.996,862 429.260,485	4	264.969,755 429.208,2	58.894
4	264.969,755 429.208,2	5	264.948,485 429.174,912	39.503
5	264.948,485 429.174,912	6	264.941,882 429.162,231	14.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.941,882 429.162,231	7	264.960,518 429.147,226	23.926
7	264.960,518 429.147,226	8	264.969,343 429.141,386	10.583
8	264.969,343 429.141,386	1	264.997,283 429.193,576	59.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:408-Tarnova
Nr. topografic:457

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31108	5.859	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2130/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **COSTA FLORIAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

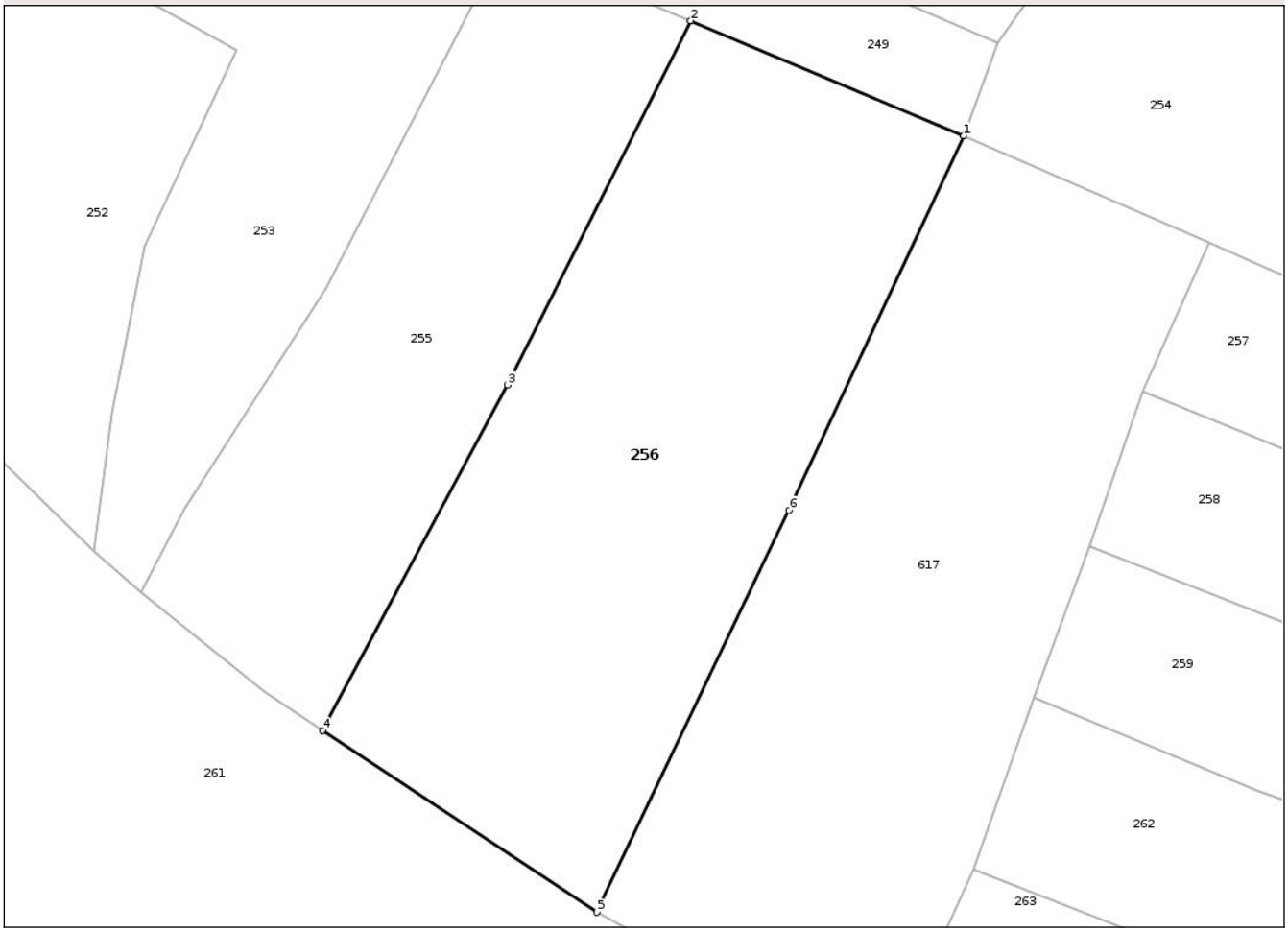
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31108	5.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.859	-	-	457	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.066,2 429.231,219	2	265.024,953 429.248,553	44.741
2	265.024,953 429.248,553	3	264.997,283 429.193,576	61.548
3	264.997,283 429.193,576	4	264.969,343 429.141,386	59.198
4	264.969,343 429.141,386	5	265.010,779 429.113,963	49.688
5	265.010,779 429.113,963	6	265.039,858 429.174,632	67.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	265.039,858 429.174,632	1	265.066,2 429.231,219	62.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1822-Tirnova
Nr. topografic:par. 438

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.139	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2142/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

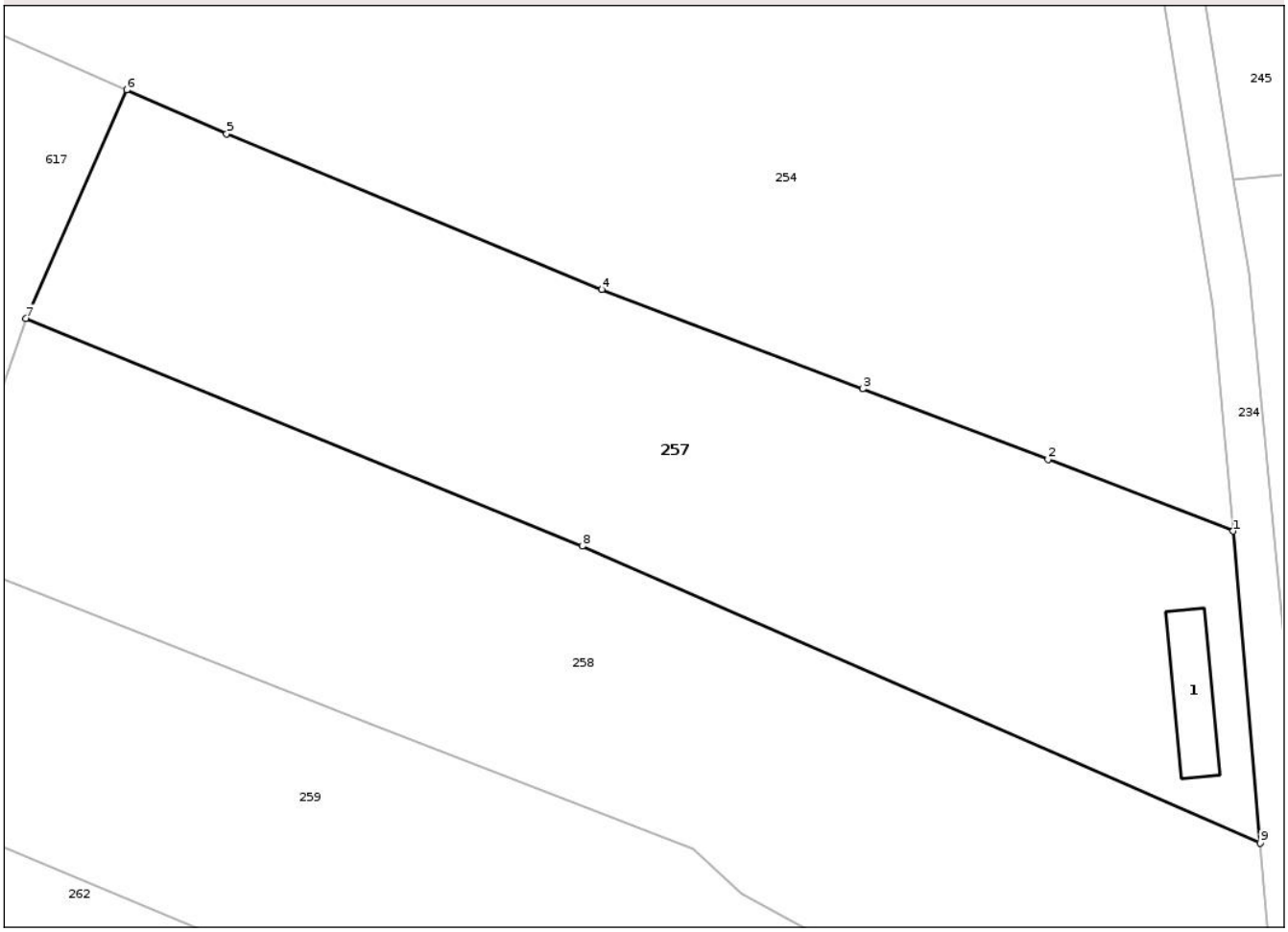
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.139	-	-	par. 438	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.212,442 429.171,584	2	265.194,18 429.178,646	19.581
2	265.194,18 429.178,646	3	265.175,891 429.185,604	19.568
3	265.175,891 429.185,604	4	265.150,156 429.195,411	27.54
4	265.150,156 429.195,411	5	265.113,144 429.210,754	40.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	265.113,144 429.210,754	6	265.103,279 429.215,055	10.761
6	265.103,279 429.215,055	7	265.093,332 429.192,566	24.59
7	265.093,332 429.192,566	8	265.148,21 429.170,097	59.3
8	265.148,21 429.170,097	9	265.215,106 429.140,873	73.001
9	265.215,106 429.140,873	1	265.212,442 429.171,584	30.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1822-Tarnova
Nr. topografic:par. 438

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.513	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

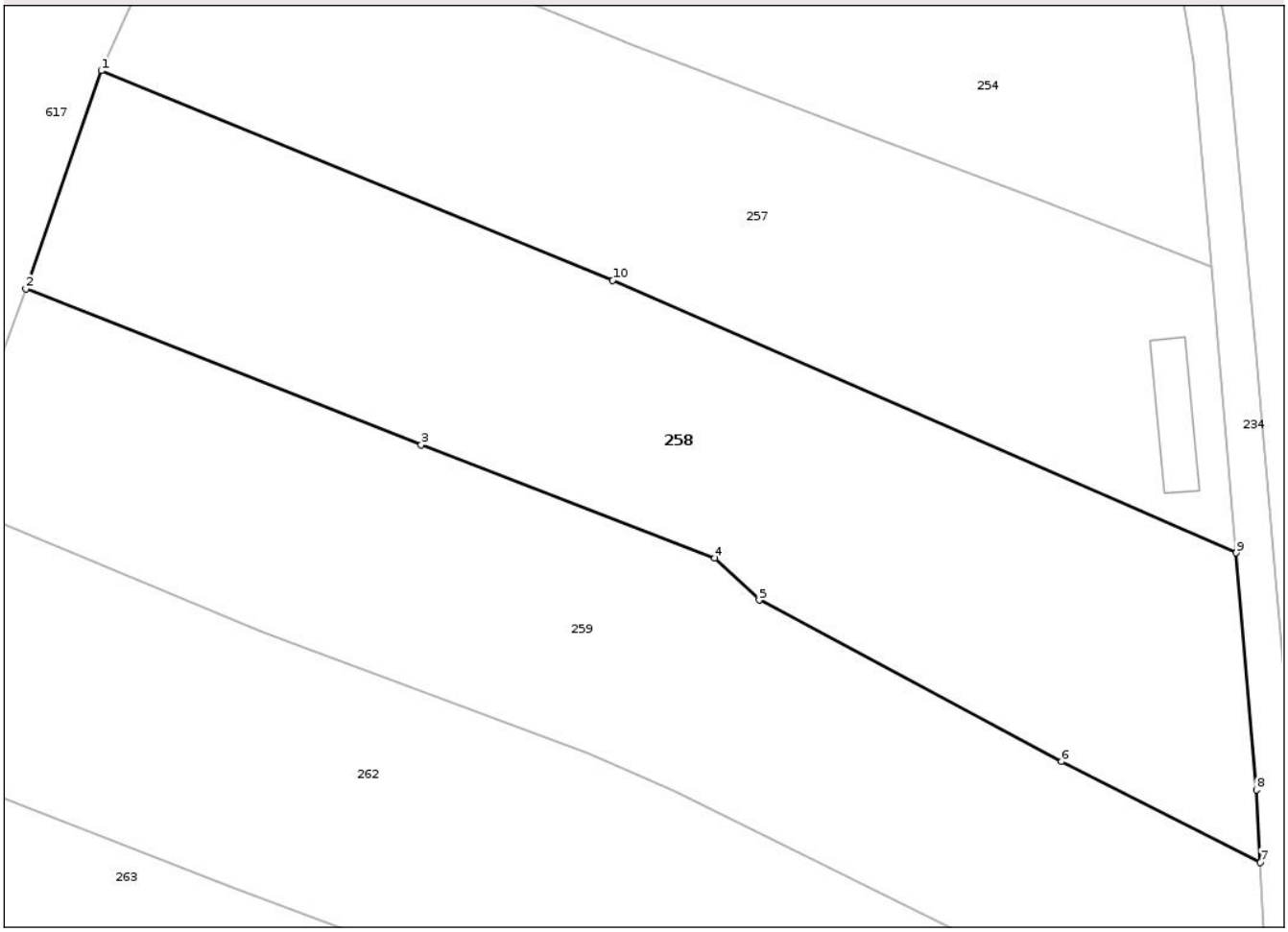
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.513	-	-	par. 438	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.093,332 429.192,566	2	265.085,243 429.169,184	24.741
2	265.085,243 429.169,184	3	265.127,663 429.152,454	45.6
3	265.127,663 429.152,454	4	265.159,154 429.140,316	33.749
4	265.159,154 429.140,316	5	265.163,907 429.135,811	6.549
5	265.163,907 429.135,811	6	265.196,328 429.118,512	36.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	265.196,328 429.118,512	7	265.217,675 429.107,716	23.922
7	265.217,675 429.107,716	8	265.217,273 429.115,471	7.765
8	265.217,273 429.115,471	9	265.215,106 429.140,873	25.494
9	265.215,106 429.140,873	10	265.148,21 429.170,097	73.001
10	265.148,21 429.170,097	1	265.093,332 429.192,566	59.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1822-Tirnova
Nr. topografic:par. 438

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.491	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2139/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

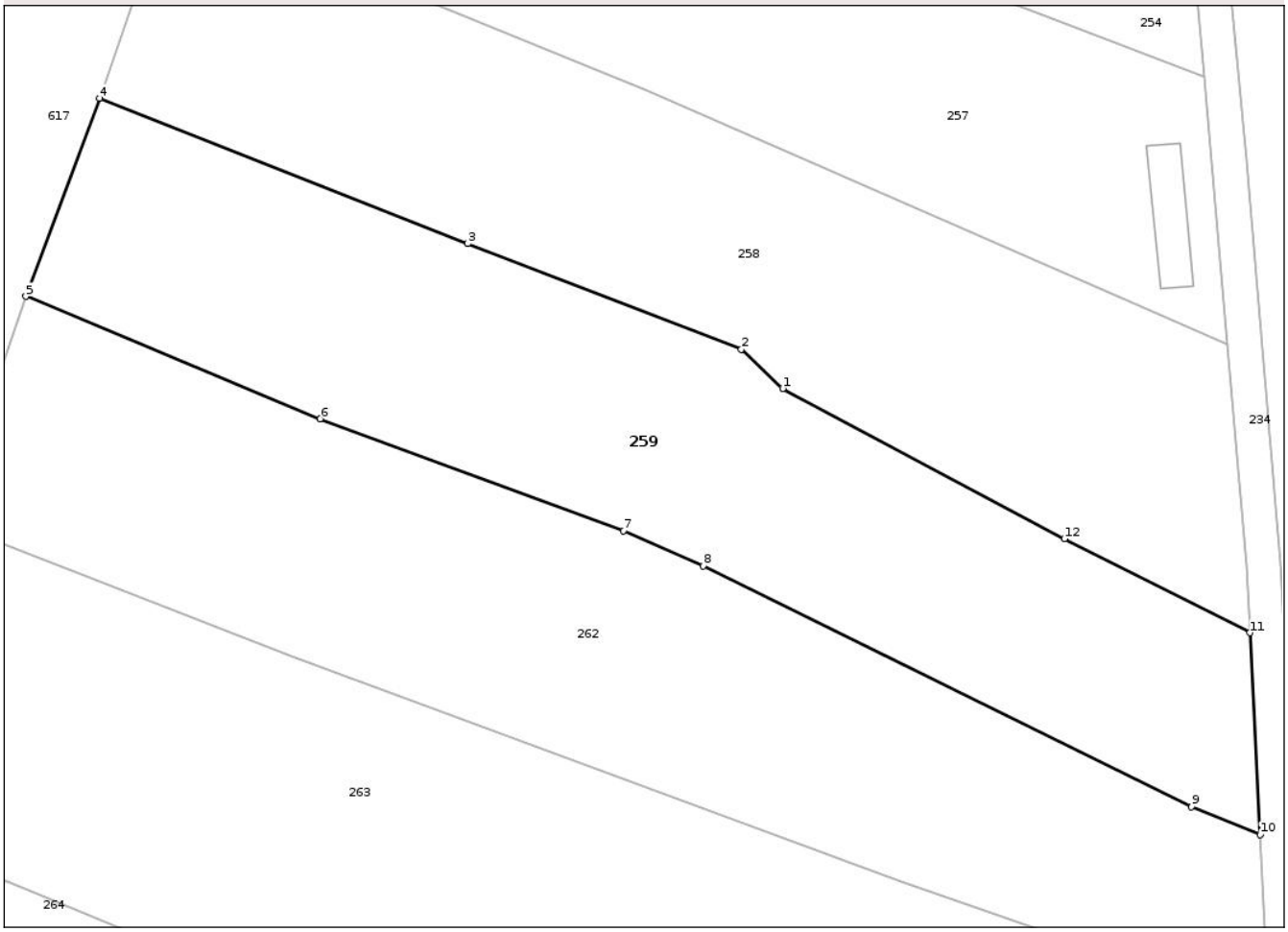
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.491	-	-	par. 438	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.163,907 429.135,811	2	265.159,154 429.140,316	6.549
2	265.159,154 429.140,316	3	265.127,663 429.152,454	33.749
3	265.127,663 429.152,454	4	265.085,243 429.169,184	45.6
4	265.085,243 429.169,184	5	265.076,79 429.146,4	24.302
5	265.076,79 429.146,4	6	265.110,678 429.132,334	36.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	265.110,678 429.132,334	7	265.145,55 429.119,44	37.179
7	265.145,55 429.119,44	8	265.154,744 429.115,403	10.041
8	265.154,744 429.115,403	9	265.210,975 429.087,724	62.674
9	265.210,975 429.087,724	10	265.218,88 429.084,495	8.539
10	265.218,88 429.084,495	11	265.217,675 429.107,716	23.253
11	265.217,675 429.107,716	12	265.196,328 429.118,512	23.922
12	265.196,328 429.118,512	1	265.163,907 429.135,811	36.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:435, 434/a, 434/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30078	11.510	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; 1348, 1386-Tirnova

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16814 / 30/06/2009		
Act Notarial nr. 1537, din 25/06/2009 emis de NP DOBRE FLORICA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DALEA ION-VALENTIN**	
	OBSERVATII: provine din CF 30078	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

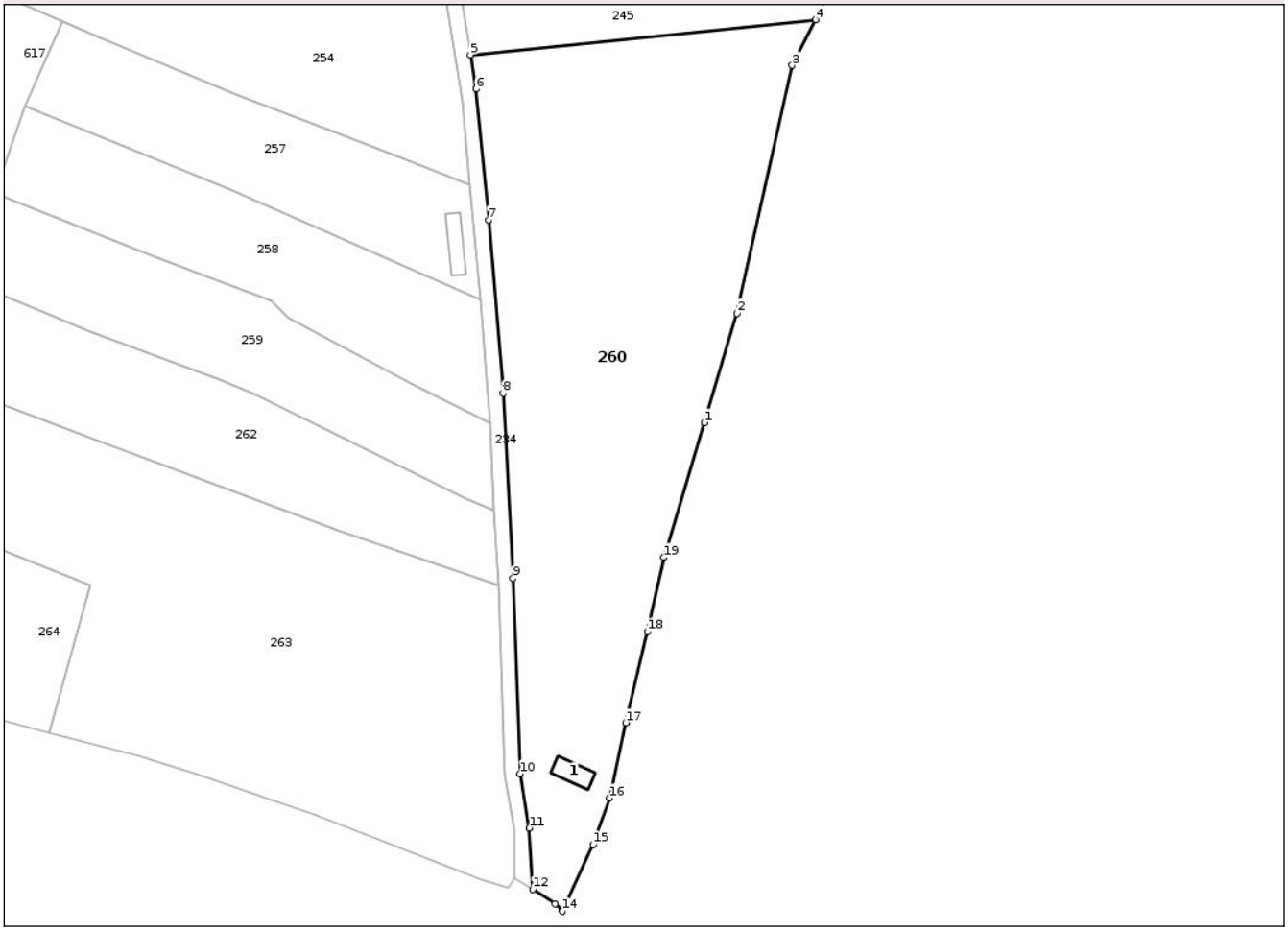
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30078	11.510	1348, 1386-Tirnova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.510	-	-	435, 434/a, 434/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30078-C1	constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.275,046 429.107,934	2	265.283,786 429.137,121	30.468
2	265.283,786 429.137,121	3	265.298,546 429.203,293	67.798
3	265.298,546 429.203,293	4	265.304,83 429.215,513	13.741
4	265.304,83 429.215,513	5	265.212,487 429.206,183	92.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	265.212,487 429.206,183	6	265.213,973 429.196,995	9.307
6	265.213,973 429.196,995	7	265.217,312 429.162,07	35.084
7	265.217,312 429.162,07	8	265.221,264 429.115,745	46.493
8	265.221,264 429.115,745	9	265.223,829 429.066,313	49.498
9	265.223,829 429.066,313	10	265.225,745 429.014,152	52.196
10	265.225,745 429.014,152	11	265.228,273 428.999,65	14.721
11	265.228,273 428.999,65	12	265.229,14 428.983,288	16.385
12	265.229,14 428.983,288	13	265.235,104 428.979,432	7.102
13	265.235,104 428.979,432	14	265.237,125 428.977,423	2.85
14	265.237,125 428.977,423	15	265.245,26 428.995,232	19.579
15	265.245,26 428.995,232	16	265.249,729 429.007,665	13.212
16	265.249,729 429.007,665	17	265.254,026 429.027,787	20.576
17	265.254,026 429.027,787	18	265.259,831 429.052,098	24.994
18	265.259,831 429.052,098	19	265.264,287 429.071,927	20.324
19	265.264,287 429.071,927	1	265.275,046 429.107,934	37.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:43, 527, 1899, 1463, 2680, 1041, 287, 839, 289, 474, 2716, 1366-Tirnova
Nr. topografic:459, 460, 461, 462/a, 462/b, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, par. 455

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31902	18.817	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2118/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BELU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

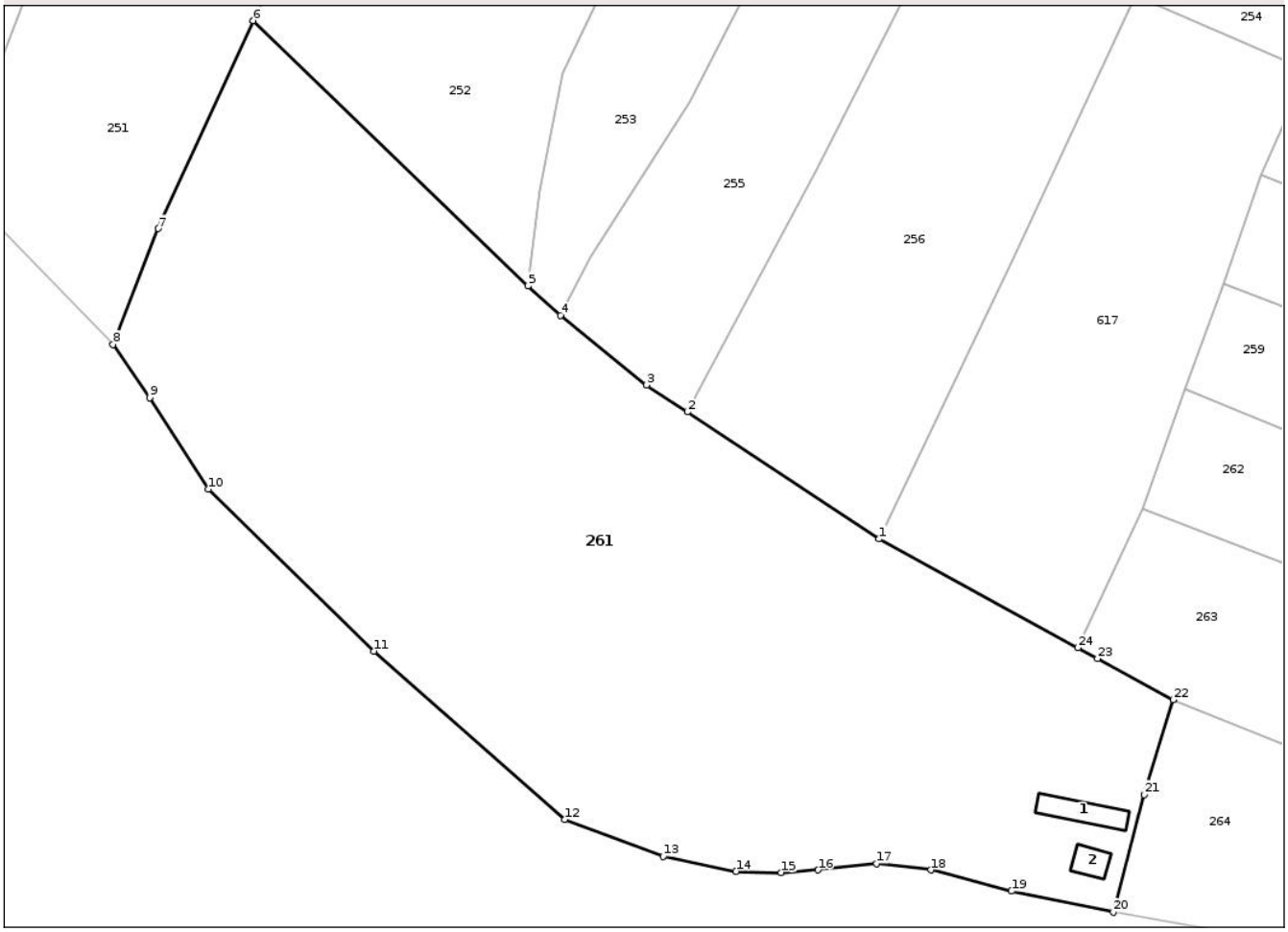
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31902	18.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.817	-	-	459, 460, 461, 462/a, 462/b, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, par. 455	Arabil si livada in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31902-C1	constructii anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexa
A1.2	31902-C2	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.010,779 429.113,963	2	264.969,343 429.141,386	49.688
3	264.960,518 429.147,226	4	264.941,882 429.162,231	23.926
5	264.934,84 429.168,56	6	264.875,505 429.225,848	82.478
7	264.855,036 429.180,975	8	264.845,239 429.155,95	26.875
9	264.853,111 429.144,456	10	264.865,825 429.124,735	23.463
11	264.901,602 429.089,751	12	264.942,821 429.053,409	54.953
13	264.964,094 429.045,405	14	264.979,833 429.042,183	16.066
15	264.989,599 429.041,949	16	264.997,606 429.042,512	8.027
17	265.010,166 429.043,923	18	265.021,94 429.042,515	11.857
19	265.039,381 429.037,926	20	265.061,356 429.033,389	22.439
21	265.068,085 429.058,762	22	265.074,285 429.079,241	21.397
23	265.058,009 429.088,14	24	265.053,748 429.090,47	4.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	264.969,343 429.141,386	3	264.960,518 429.147,226	10.583
4	264.941,882 429.162,231	5	264.934,84 429.168,56	9.468
6	264.875,505 429.225,848	7	264.855,036 429.180,975	49.321
8	264.845,239 429.155,95	9	264.853,111 429.144,456	13.931
10	264.865,825 429.124,735	11	264.901,602 429.089,751	50.039
12	264.942,821 429.053,409	13	264.964,094 429.045,405	22.728
14	264.979,833 429.042,183	15	264.989,599 429.041,949	9.768
16	264.997,606 429.042,512	17	265.010,166 429.043,923	12.639
18	265.021,94 429.042,515	19	265.039,381 429.037,926	18.035
20	265.061,356 429.033,389	21	265.068,085 429.058,762	26.25
22	265.074,285 429.079,241	23	265.058,009 429.088,14	18.55
24	265.053,748 429.090,47	1	265.010,779 429.113,963	48.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1884-Tirnova
Nr. topografic:437/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.896	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2132/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **FIC BLAGOE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

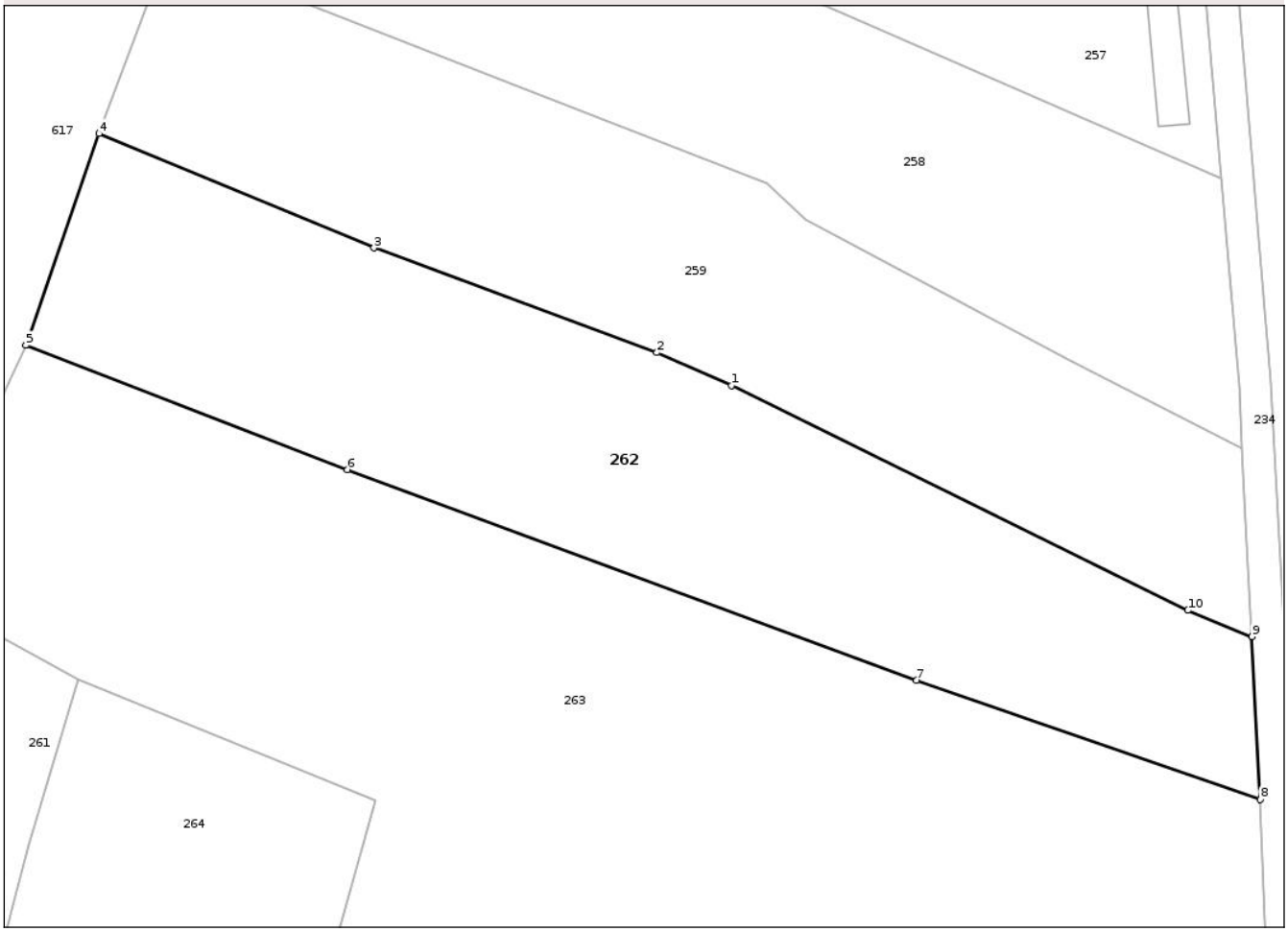
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.896	-	-	437/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.154,744 429.115,403	2	265.145,55 429.119,44	10.041
2	265.145,55 429.119,44	3	265.110,678 429.132,334	37.179
3	265.110,678 429.132,334	4	265.076,79 429.146,4	36.692
4	265.076,79 429.146,4	5	265.067,79 429.120,349	27.562
5	265.067,79 429.120,349	6	265.107,409 429.105,036	42.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	265.107,409 429.105,036	7	265.177,552 429.079,129	74.775
7	265.177,552 429.079,129	8	265.219,894 429.064,462	44.81
8	265.219,894 429.064,462	9	265.218,88 429.084,495	20.058
9	265.218,88 429.084,495	10	265.210,975 429.087,724	8.539
10	265.210,975 429.087,724	1	265.154,744 429.115,403	62.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:151, 2622, 2623-Tirnova
Nr. topografic:437/a, 436/c, 436/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.980	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2175/23.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **VOINA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

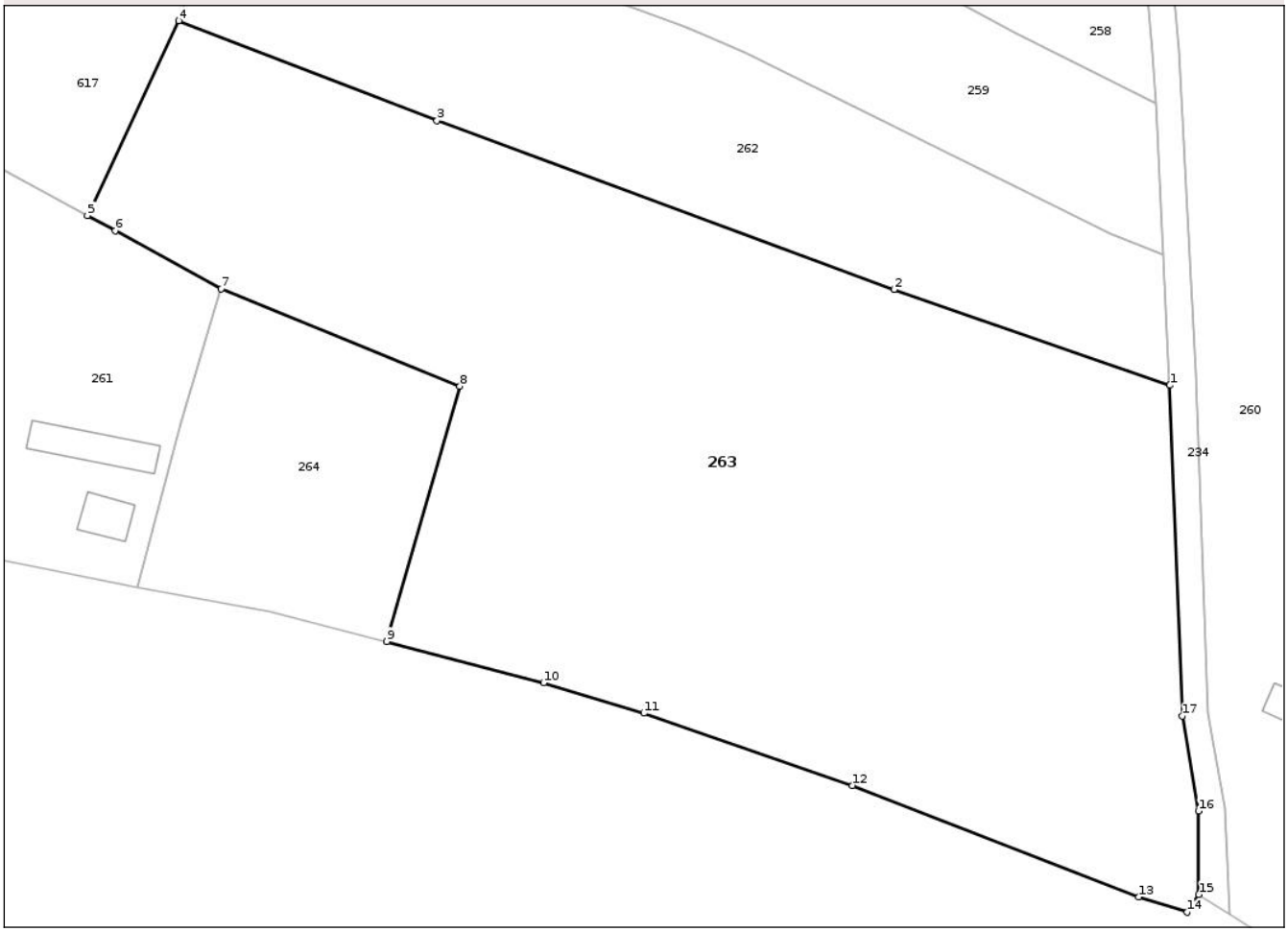
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.980	-	-	437/a, 436/c, 436/b	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.219,894 429.064,462	2	265.177,552 429.079,129	44.81
2	265.177,552 429.079,129	3	265.107,409 429.105,036	74.775
3	265.107,409 429.105,036	4	265.067,79 429.120,349	42.475
4	265.067,79 429.120,349	5	265.053,748 429.090,47	33.014
5	265.053,748 429.090,47	6	265.058,009 429.088,14	4.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	265.058,009 429.088,14	7	265.074,285 429.079,241	18.55
7	265.074,285 429.079,241	8	265.110,916 429.064,338	39.547
8	265.110,916 429.064,338	9	265.099,708 429.025,194	40.717
9	265.099,708 429.025,194	10	265.123,76 429.018,847	24.876
10	265.123,76 429.018,847	11	265.139,157 429.014,19	16.086
11	265.139,157 429.014,19	12	265.171,168 429.003,107	33.875
12	265.171,168 429.003,107	13	265.215,093 428.986,012	47.135
13	265.215,093 428.986,012	14	265.222,57 428.983,681	7.832
14	265.222,57 428.983,681	15	265.224,328 428.986,4	3.238
15	265.224,328 428.986,4	16	265.224,291 428.999,2	12.801
16	265.224,291 428.999,2	17	265.221,758 429.013,733	14.752
17	265.221,758 429.013,733	1	265.219,894 429.064,462	50.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2622-Tirnova
Nr. topografic:436/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.727	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2140/19.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

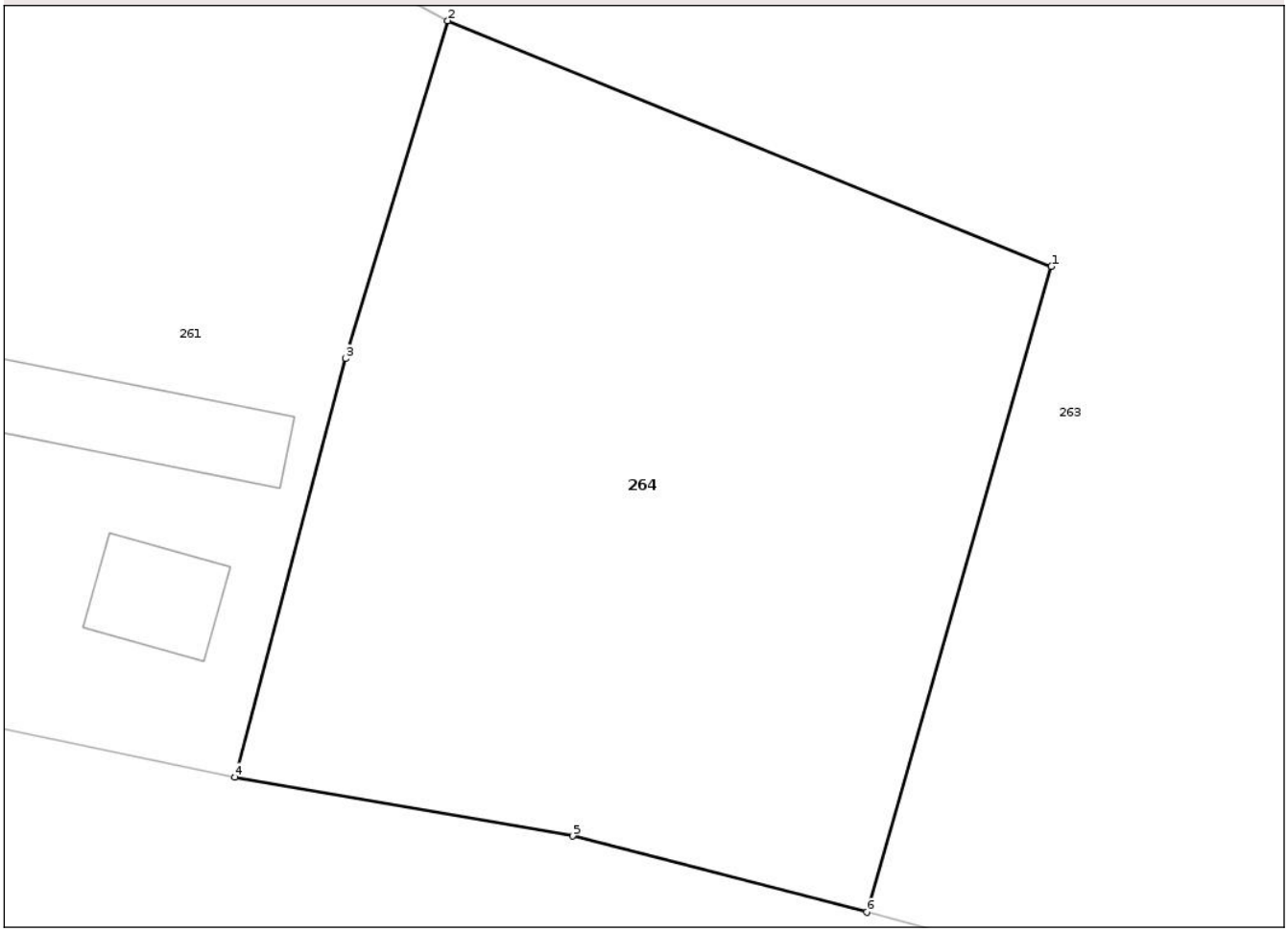
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.727	-	-	436/a	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.110,916 429.064,338	2	265.074,285 429.079,241	39.547
2	265.074,285 429.079,241	3	265.068,085 429.058,762	21.397
3	265.068,085 429.058,762	4	265.061,356 429.033,389	26.25
4	265.061,356 429.033,389	5	265.081,852 429.029,815	20.805
5	265.081,852 429.029,815	6	265.099,708 429.025,194	18.444

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	265.099,708 429.025,194	1	265.110,916 429.064,338	40.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:91-Tarnova
Nr. topografic:par. 719

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.632 Masurata: 3.780	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 287

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4569 / 10/11/1994		
Act Notarial nr. 11290/94, din 10/11/1994 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1890/3780	A1
	1) **VOINA RUSALIN**, si sotia 2) **VOINA VICTORIA**	
1232 / 07/03/1995		
Act Notarial nr. 56/95, din 01/01/1995 emis de Not. Jud. Casas-Severin (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1890/3780	A1
	1) **VOINA RUSALIN**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2248/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 3780 mp in favoarea lui:	A1
	1) **VOINA ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.632 Masurata: 3.780	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 287

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.780	-	-	par. 719	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.693,548 429.606,257	2	263.692,529 429.606,009	1.049
2	263.692,529 429.606,009	3	263.687,878 429.608,855	5.453
3	263.687,878 429.608,855	4	263.685,485 429.613,741	5.44
4	263.685,485 429.613,741	5	263.685,985 429.619,56	5.841
5	263.685,985 429.619,56	6	263.680,848 429.628,18	10.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.680,848 429.628,18	7	263.677,512 429.632,169	5.2
7	263.677,512 429.632,169	8	263.673,773 429.623,499	9.442
8	263.673,773 429.623,499	9	263.666,291 429.592,285	32.098
9	263.666,291 429.592,285	10	263.658,317 429.531,557	61.249
10	263.658,317 429.531,557	11	263.652,451 429.497,858	34.206
11	263.652,451 429.497,858	12	263.648,583 429.466,256	31.838
12	263.648,583 429.466,256	13	263.673,761 429.467,784	25.225
13	263.673,761 429.467,784	1	263.693,548 429.606,257	139.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:709

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31511	5.755	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56507 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 1605, din 13/09/2024 emis de NP Simescu Gheorghe (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHENEA STEFAN**, si sotia 2) **GHENEA MARIA-SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

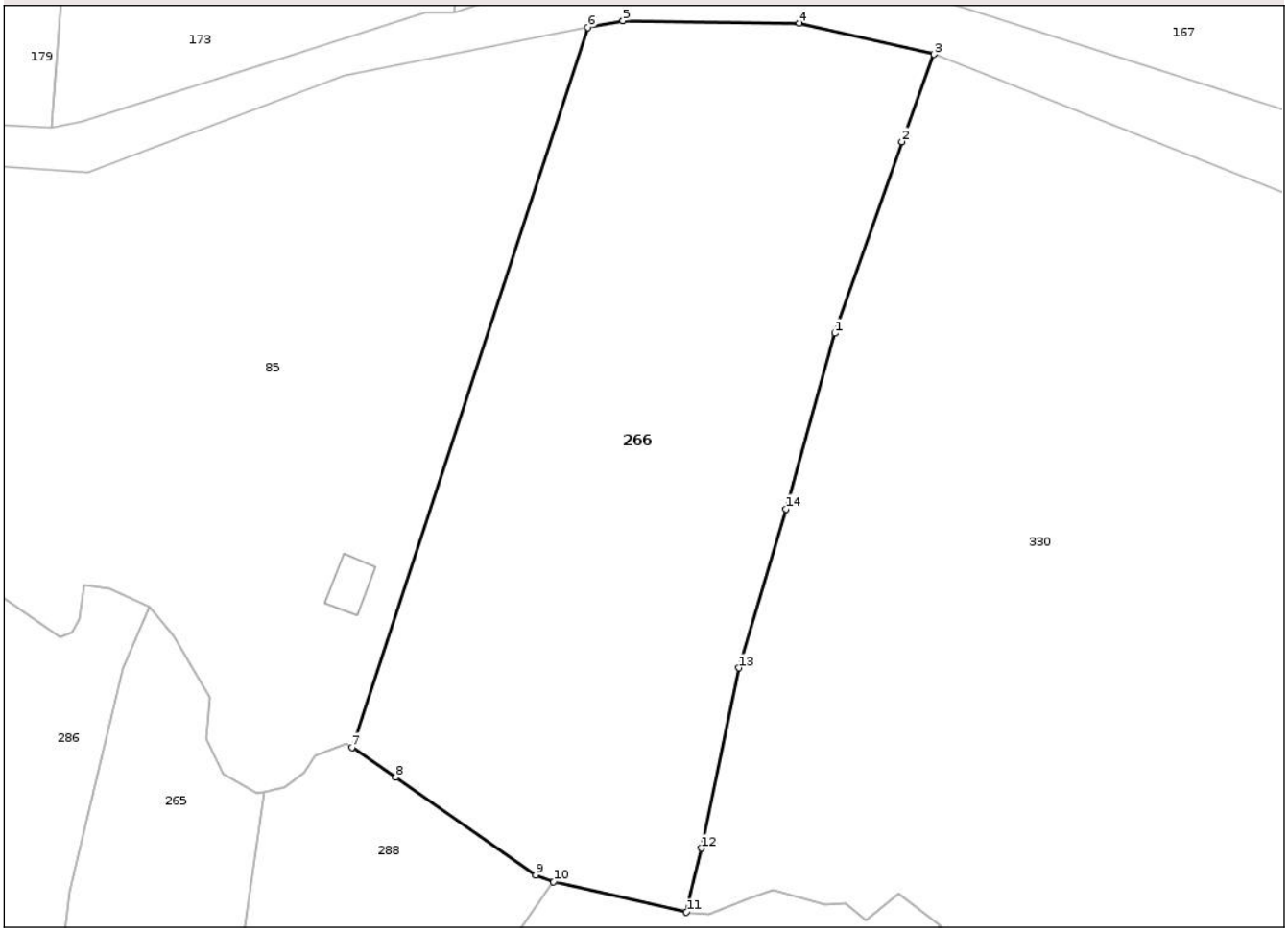
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31511	5.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.755	-	-	709	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.773,792 429.670,671	2	263.783,224 429.697,59	28.523
2	263.783,224 429.697,59	3	263.787,786 429.709,839	13.072
3	263.787,786 429.709,839	4	263.768,828 429.714,218	19.458
4	263.768,828 429.714,218	5	263.744,016 429.714,561	24.814
5	263.744,016 429.714,561	6	263.739,106 429.713,599	5.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.739,106 429.713,599	7	263.705,924 429.612,516	106.39
7	263.705,924 429.612,516	8	263.712,099 429.608,277	7.49
8	263.712,099 429.608,277	9	263.731,748 429.594,565	23.961
9	263.731,748 429.594,565	10	263.734,276 429.593,6	2.706
10	263.734,276 429.593,6	11	263.752,938 429.589,351	19.139
11	263.752,938 429.589,351	12	263.755,049 429.598,341	9.234
12	263.755,049 429.598,341	13	263.760,346 429.623,678	25.884
13	263.760,346 429.623,678	14	263.766,949 429.645,987	23.266
14	263.766,949 429.645,987	1	263.773,792 429.670,671	25.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:572-Tarnova
Nr. topografic:par. 686

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30512	Din acte: 5.755 Masurata: 3.731	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 299

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
341 / 26/04/1957		
Act Notarial nr. 385, din 01/01/1956 emis de Notariatul Resita (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 933/3731	A1
	1) **RUS ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 933/3731	A1
	1) **RUS IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenitor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 933/3731	A1
	1) **RUS TRANDAFIR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 932/3731	A1
	1) **RUS PETRU**, min.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

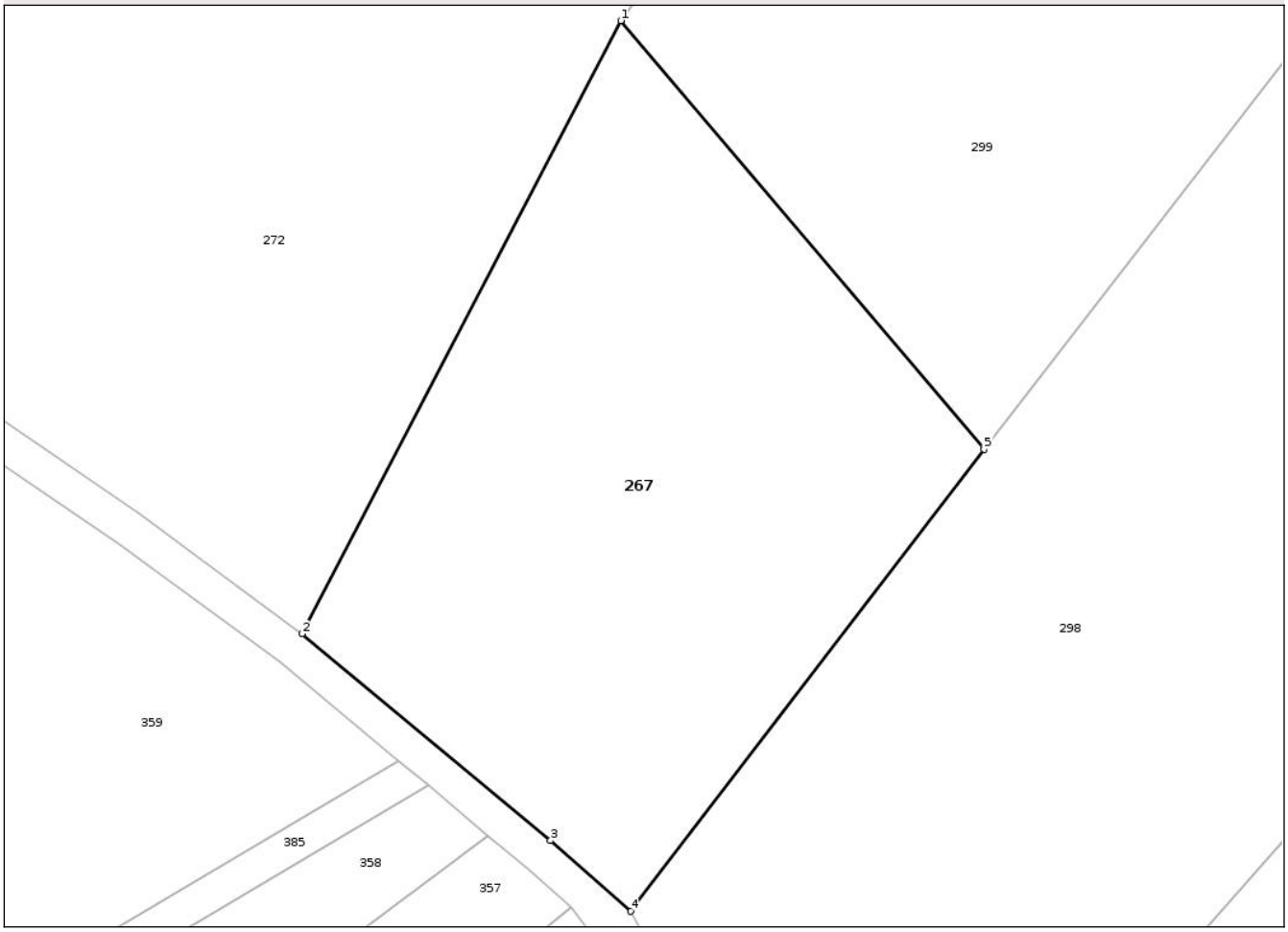
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30512	Din acte: 5.755 Masurata: 3.731	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 299

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.731	-	-	686	Arabil in Valea Calului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.238,173 429.112,64	2	264.202,852 429.044,741	76.536
2	264.202,852 429.044,741	3	264.230,384 429.021,83	35.818
3	264.230,384 429.021,83	4	264.239,279 429.013,998	11.852
4	264.239,279 429.013,998	5	264.278,398 429.065,182	64.422
5	264.278,398 429.065,182	1	264.238,173 429.112,64	62.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1898-Tarnova
Nr. topografic:par. 702

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30024	Din acte: 11.509 Masurata: 3.197	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25173 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 844, din 12/05/2023 emis de Simescu Gheorghe (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/3197	A1
	1) **CRINA LOREDANA-ROXANA**, n. Gheju, si sotul 2) **CRINA PETRICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 320/3197	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2292/16.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 320 mp in favoarea lui:	A1
	1) **CRINA PETRICA**, casatorit, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30024	Din acte: 11.509 Masurata: 3.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.197	-	-	par. 702	Arabil si Fineata in VALEA SATULUI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30024-C1	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.200,665 429.560,03	2	264.188,497 429.566,474	13.769
2	264.188,497 429.566,474	3	264.171,907 429.520,273	49.09
3	264.171,907 429.520,273	4	264.147,62 429.453,284	71.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	264.147,62 429.453,284	5	264.106,14 429.349,21	112.036
5	264.106,14 429.349,21	6	264.115,239 429.346,436	9.513
6	264.115,239 429.346,436	7	264.118,239 429.344,063	3.825
7	264.118,239 429.344,063	8	264.120,677 429.342,593	2.847
8	264.120,677 429.342,593	1	264.200,665 429.560,03	231.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30195
Nr. topografic:701

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31620	Din acte: 8.632 Masurata: 9.701	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31620-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Salas
A1.2	31620-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Grajdi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63988 / 17/12/2021		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8632/9701	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 3385, din 25/11/2021 emis de SPN Dobre Todorescu;		
B2	Se noteaza posesia in conditiile art 41 alin 8 din Legea 7/1996 republicata,completata si modificata.	A1
	1) **BORCILA PETRU**, si sotia 2) **BORCILA MARIA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. 2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORCILA PETRU**, si sotia 2) **BORCILA MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1069/9701	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2219/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B5	Se noteaza posesia faptica asupra 1069 mp in favoarea lui:	A1
	1) **BORCILA PETRU**, si sotia 2) **BORCILA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31620	Din acte: 8.632 Masurata: 9.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	165	-	-	701	Livada in Valea Satului
2	arabil	NU	9.536	-	-	701	Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31620-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Salas
A1.2	31620-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Grajdi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.238,506 429.543,727	2	264.200,665 429.560,03	41.204
2	264.200,665 429.560,03	3	264.120,677 429.342,593	231.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	264.120,677 429.342,593	4	264.126,312 429.339,194	6.581
4	264.126,312 429.339,194	5	264.157,912 429.322,505	35.736
5	264.157,912 429.322,505	1	264.238,506 429.543,727	235.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1804-Tarnova
Nr. topografic:700

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.632 Masurata: 9.655	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
755 / 06/03/1936		
Act Notarial nr. -, din 09/02/1936 emis de Notariatul Resita (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8632/9655	A1
	1) **GHEJU FILIP** 2) **BUGARIN DUMITRU**, si sotia 3) **GHEJU VARSAVIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1023/9655	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.632 Masurata: 9.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.655	-	-	700	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.235,556 429.417,924	2	264.274,281 429.520,358	109.509
2	264.274,281 429.520,358	3	264.276,326 429.527,962	7.874
3	264.276,326 429.527,962	4	264.238,506 429.543,727	40.974
4	264.238,506 429.543,727	5	264.157,912 429.322,505	235.445
5	264.157,912 429.322,505	6	264.193,1 429.303,921	39.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.193,1 429.303,921	7	264.209,516 429.344,844	44.094
7	264.209,516 429.344,844	1	264.235,556 429.417,924	77.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2762-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 703/b, par. 704
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.249	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2228/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **FARA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

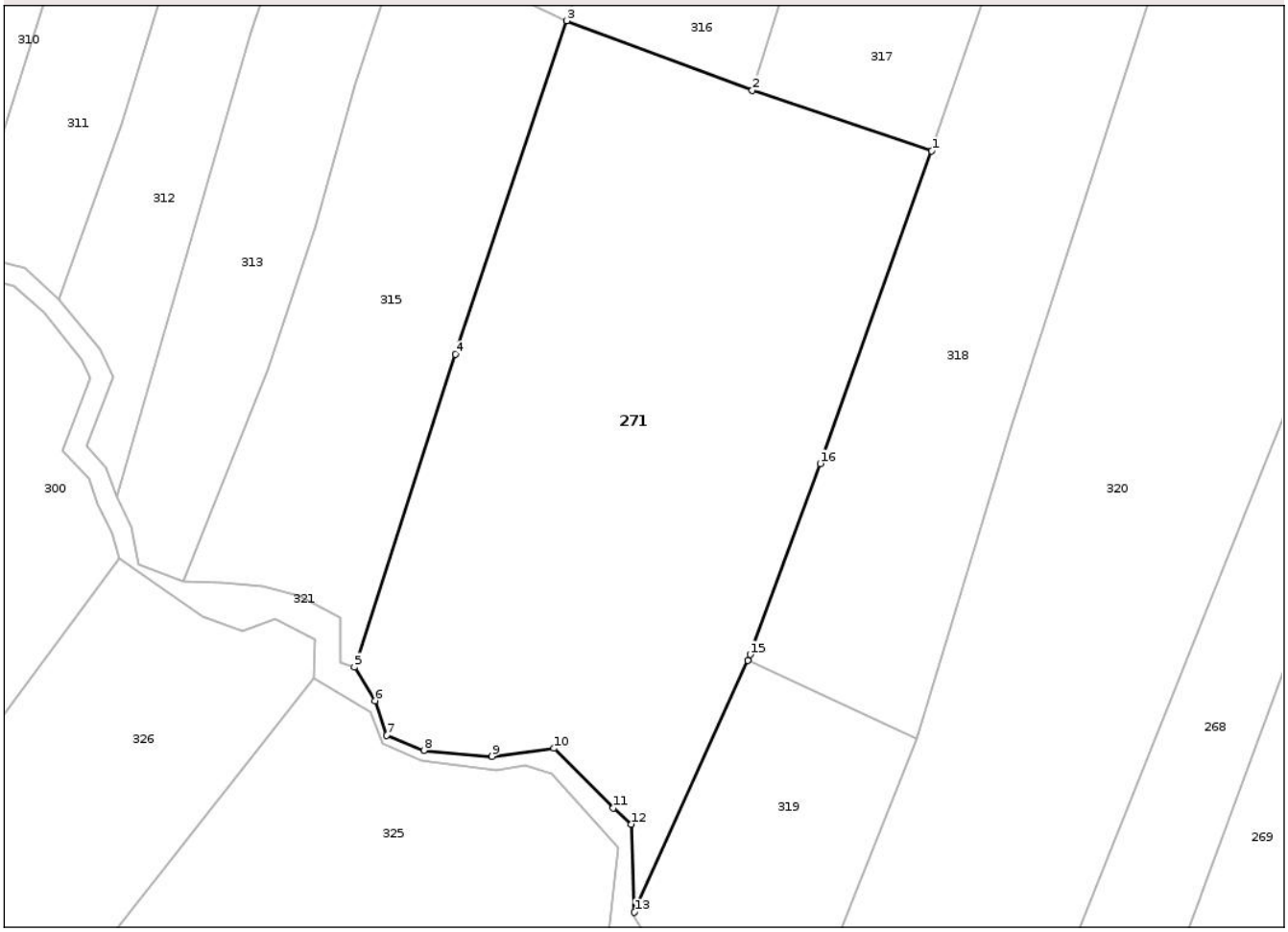
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.249	-	-	par. 703/b, par. 704	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.088,859 429.480,006	2	264.061,638 429.489,19	28.729
2	264.061,638 429.489,19	3	264.033,449 429.499,747	30.102
3	264.033,449 429.499,747	4	264.016,527 429.449,157	53.345
4	264.016,527 429.449,157	5	264.001,219 429.401,695	49.87
5	264.001,219 429.401,695	6	264.004,331 429.396,608	5.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.004,331 429.396,608	7	264.006,11 429.391,358	5.543
7	264.006,11 429.391,358	8	264.011,75 429.389,094	6.077
8	264.011,75 429.389,094	9	264.022,097 429.388,179	10.387
9	264.022,097 429.388,179	10	264.031,508 429.389,397	9.49
10	264.031,508 429.389,397	11	264.040,536 429.380,355	12.777
11	264.040,536 429.380,355	12	264.043,211 429.377,896	3.633
12	264.043,211 429.377,896	13	264.043,722 429.364,547	13.358
13	264.043,722 429.364,547	14	264.060,909 429.402,716	41.86
14	264.060,909 429.402,716	15	264.061,312 429.403,61	0.981
15	264.061,312 429.403,61	16	264.071,937 429.432,588	30.864
16	264.071,937 429.432,588	1	264.088,859 429.480,006	50.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:235-Tarnova
Nr. topografic:687

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 14.435	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6302 / 16/12/1997		
Act Notarial nr. 3914, din 01/01/1997 emis de - (contract de dezmembrare si iesire din indiviziune);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 11510/14435	A1
	1) **DRAGAN PETRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2925/14435	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

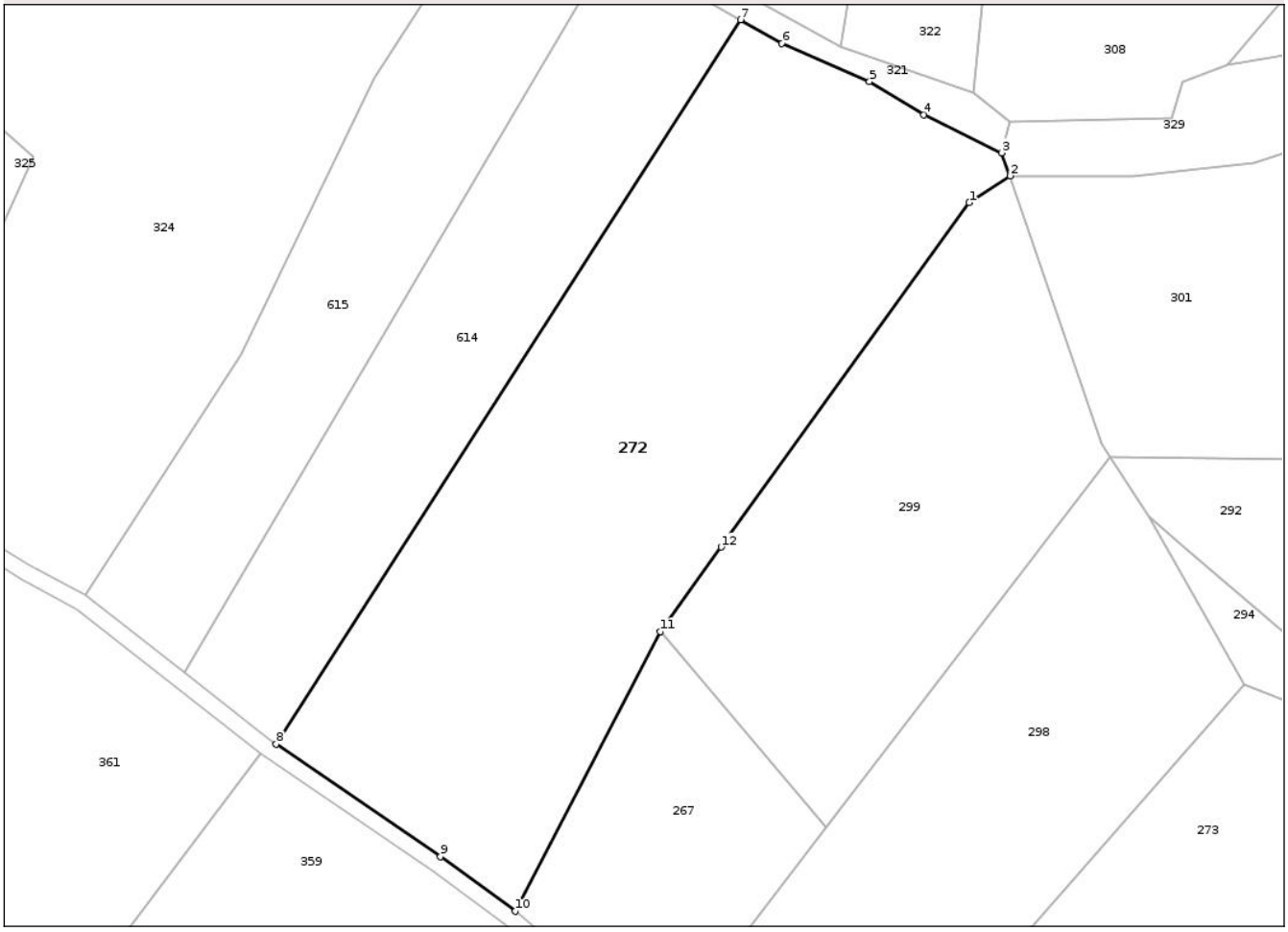
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.510 Masurata: 14.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.435	-	-	687	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.313,175 429.216,747	2	264.323,062 429.223,259	11.839
2	264.323,062 429.223,259	3	264.321,064 429.228,869	5.955
3	264.321,064 429.228,869	4	264.302,153 429.238,053	21.024
4	264.302,153 429.238,053	5	264.288,939 429.246,122	15.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.288,939 429.246,122	6	264.267,651 429.255,414	23.227
6	264.267,651 429.255,414	7	264.257,623 429.261,135	11.546
7	264.257,623 429.261,135	8	264.144,807 429.085,293	208.921
8	264.144,807 429.085,293	9	264.184,744 429.058,048	48.345
9	264.184,744 429.058,048	10	264.202,852 429.044,741	22.471
10	264.202,852 429.044,741	11	264.238,173 429.112,64	76.536
11	264.238,173 429.112,64	12	264.252,933 429.133,127	25.25
12	264.252,933 429.133,127	1	264.313,175 429.216,747	103.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1498-Tarnova
Nr. topografic:684

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 10.072	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5383 / 16/10/1995		
Act Notarial nr. 581, din 01/01/1995 emis de Not. Stat Resita (certificat de mostenitor de la dosar nr. 921/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5755/10072	A1
	1) **LINTA ION**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4317/10072	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6619/08.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 10072 mp in favoarea lui:	A1
	1) **LINTA RUSALIN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

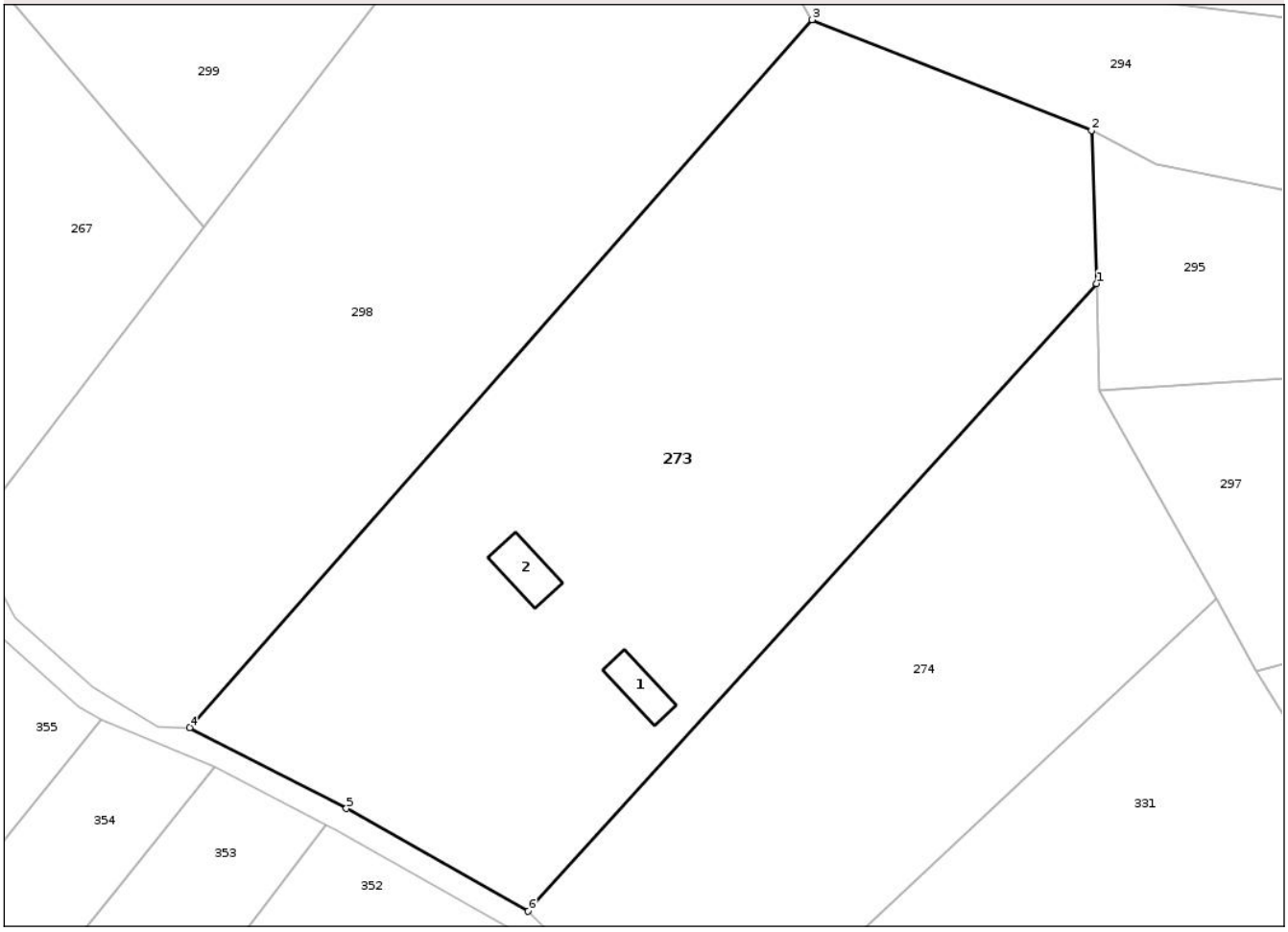
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 10.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.072	-	-	684	faneata in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.427,567 429.055,745	2	264.426,756 429.081,308	25.576
2	264.426,756 429.081,308	3	264.380,114 429.099,762	50.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	264.380,114 429.099,762	4	264.276,147 428.981,658	157.346
4	264.276,147 428.981,658	5	264.302,302 428.968,154	29.435
5	264.302,302 428.968,154	6	264.332,634 428.951,013	34.84
6	264.332,634 428.951,013	1	264.427,567 429.055,745	141.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31628
Nr. topografic:683/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31736	5.755	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22862 / 06/06/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 59, din 05/04/2022 emis de PFA Vinu Petrisor (act administrativ nr 1990 din 30.05.2022, emis de Comuna Tarnova;act notarial nr 1753 din 27.05.2022, emis de SPN Dobre - Todorescu;act administrativ nr 1597 din 17.01.2022, emis de BCPI Resita);		
B2	Se noteaza posesia in conditiile art 41 alin 8 din Legea 7/1996 republicata,completata si modificata in favoarea:	A1
	1) **PUICHITA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

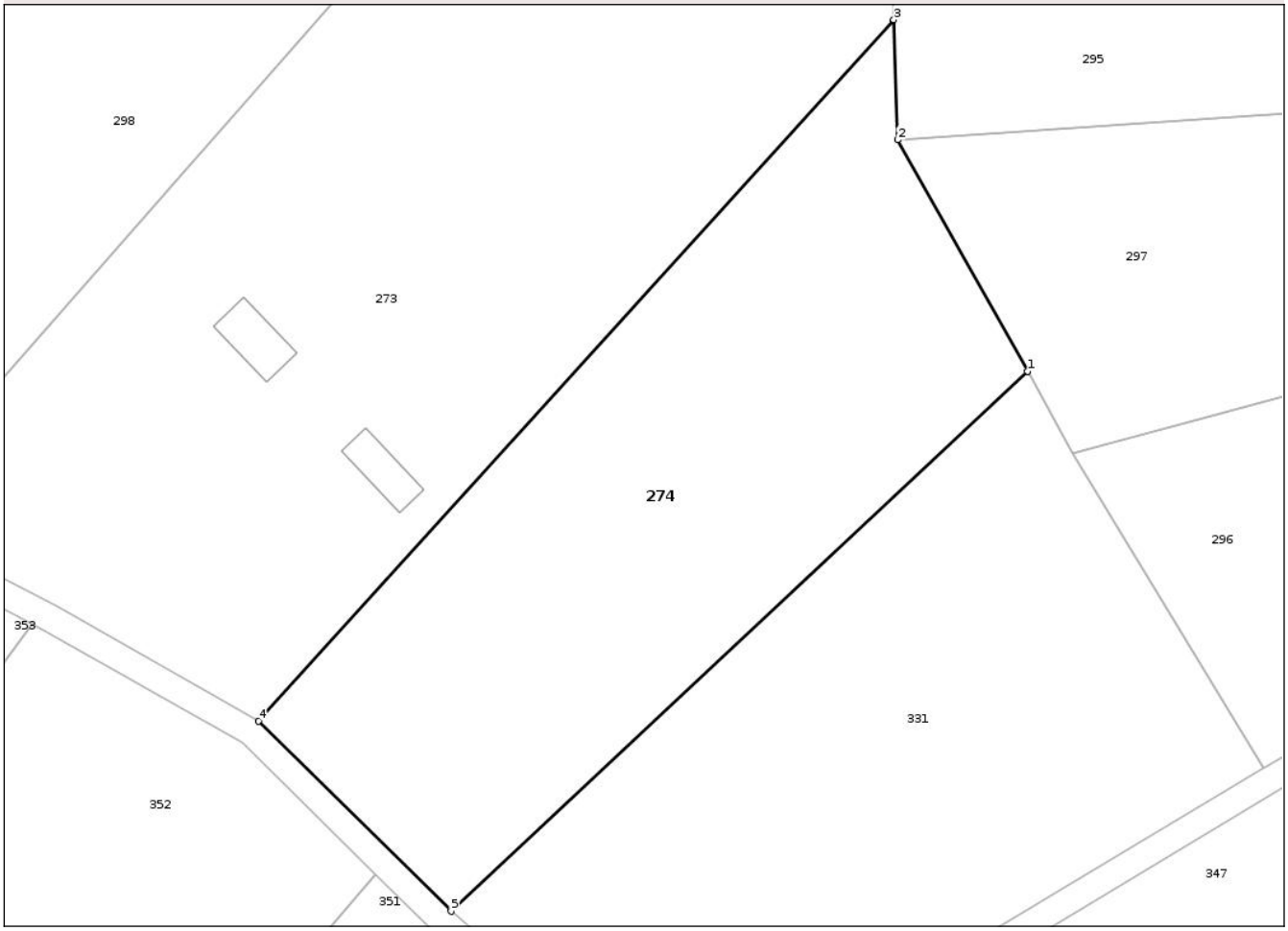
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31736	5.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.755	-	-	683/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.447,541 429.003,26	2	264.428,137 429.037,812	39.627
2	264.428,137 429.037,812	3	264.427,567 429.055,745	17.942
3	264.427,567 429.055,745	4	264.332,634 428.951,013	141.355
4	264.332,634 428.951,013	5	264.361,373 428.922,615	40.403
5	264.361,373 428.922,615	1	264.447,541 429.003,26	118.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1013, 1008-Tarnova
Nr. topografic:par. 712/a, par. 712/b, par. 713

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.007	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; 15-Tarnova

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3292 / 27/08/1994		
Act Notarial nr. 738, din 01/01/1994 emis de Not. Jud. Casas-Severin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2158/11007	A1
	1) **PAICA ION**, sot	
	OBSERVATII: provine din CF 1008-Tarnova	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6474/11007	A1
	1) **GALBAN ELENA**, fiica	
	OBSERVATII: provine din CF 1008-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2375/11007	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2230/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 11007 mp in favoarea lui:	A1
	1) **FIC RUSALIN**, si sotia 2) **FIC NASTACA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

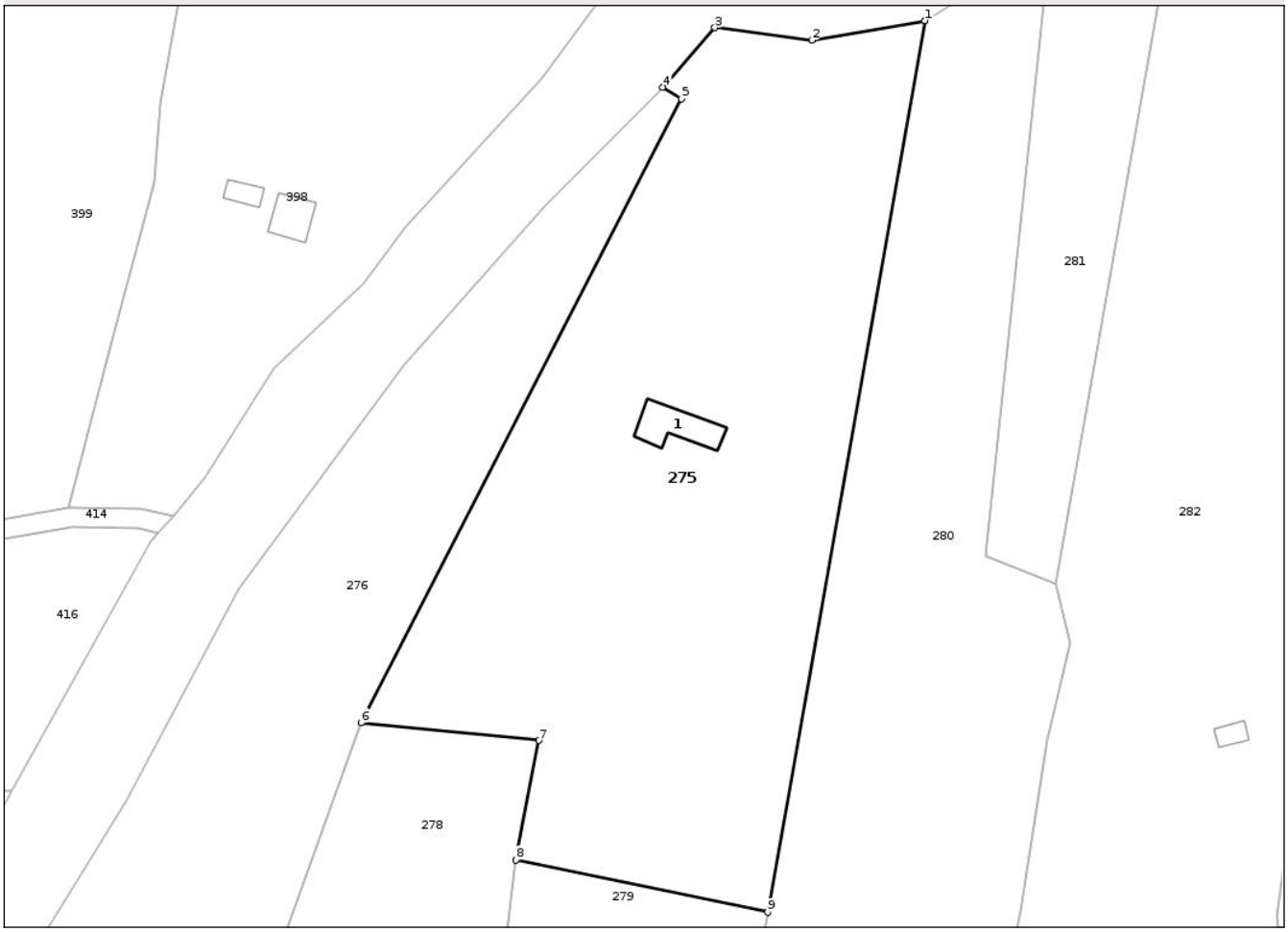
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.007	15-Tarnova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.007	-	-	par. 712/a, par. 712/b, par. 713	Arabil si faneata in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.474,944 429.681,475	2	263.451,986 429.677,546	23.292
2	263.451,986 429.677,546	3	263.432,361 429.680,062	19.785
3	263.432,361 429.680,062	4	263.421,831 429.668,039	15.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	263.421,831 429.668,039	5	263.425,544 429.665,707	4.384
5	263.425,544 429.665,707	6	263.360,714 429.539,455	141.925
6	263.360,714 429.539,455	7	263.396,767 429.535,887	36.229
7	263.396,767 429.535,887	8	263.392,059 429.511,745	24.597
8	263.392,059 429.511,745	9	263.443,049 429.501,134	52.082
9	263.443,049 429.501,134	1	263.474,944 429.681,475	183.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:553, 565-Tarnova
TEREN Extravilan — Nr. topografic:par. 711/a, par. 711/b
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.115	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5779 / 27/11/2001		
Act Notarial nr. 90, din 01/01/2001 emis de NP Dobre Florica (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2158/7115	A1
	1) **PAGU ANA**, n. Bugarin, fiica	
	OBSERVATII: provine din CF 553-Tarnova	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1079/7115	A1
	1) **PAGU ANA**, n. Bugarin, fiica	
	OBSERVATII: provine din CF 553-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3878/7115	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2239/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 7115 mp in favoarea lui:	A1
	1) **PAUN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

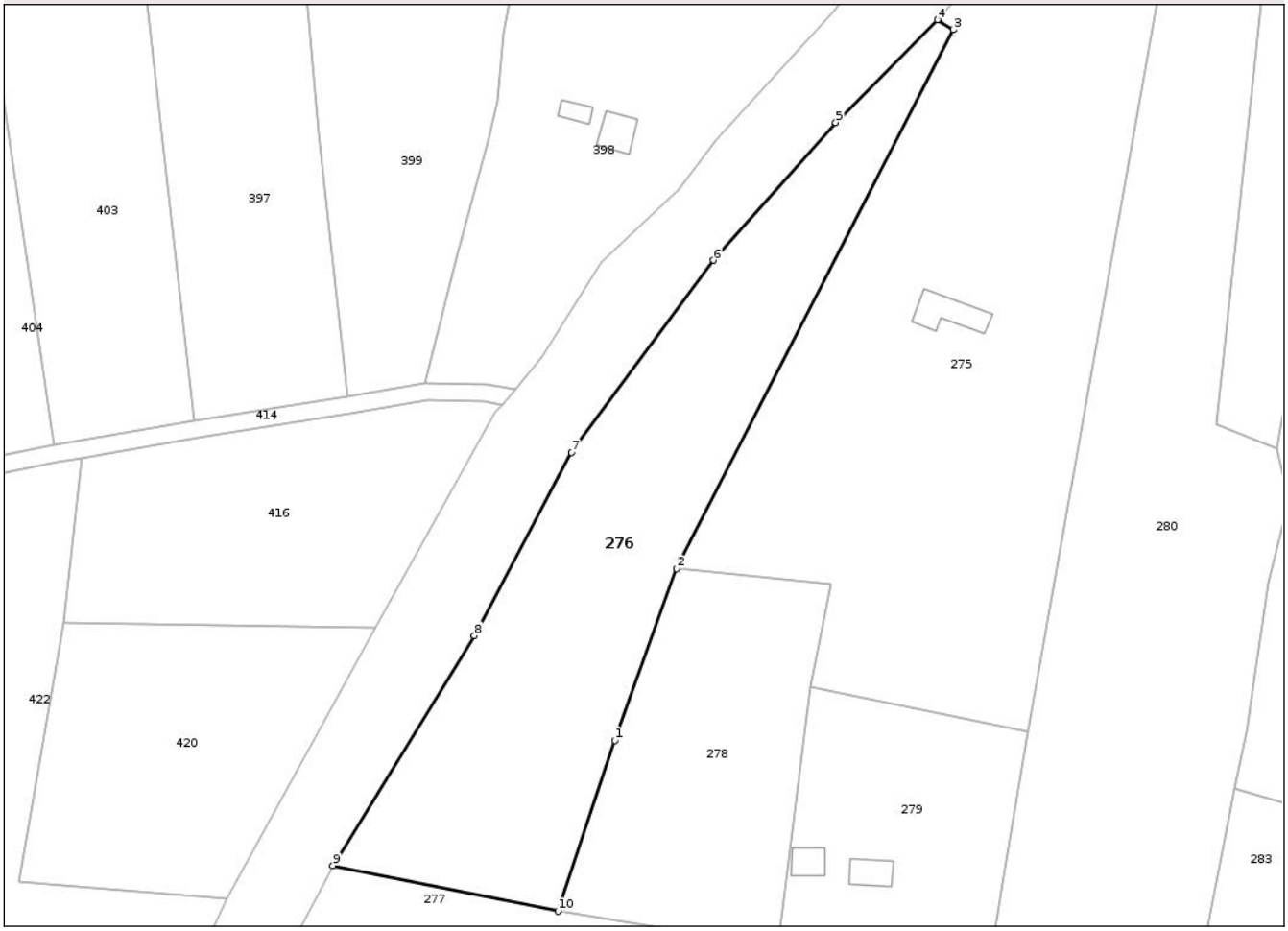
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.115	-	-	par. 711/a, par. 711/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.346,197 429.499,23	2	263.360,714 429.539,455	42.765
2	263.360,714 429.539,455	3	263.425,544 429.665,707	141.925
3	263.425,544 429.665,707	4	263.421,831 429.668,039	4.384
4	263.421,831 429.668,039	5	263.397,972 429.643,985	33.88
5	263.397,972 429.643,985	6	263.369,314 429.611,691	43.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.369,314 429.611,691	7	263.336,046 429.566,679	55.972
7	263.336,046 429.566,679	8	263.313,262 429.523,783	48.571
8	263.313,262 429.523,783	9	263.280,055 429.469,946	63.255
9	263.280,055 429.469,946	10	263.332,836 429.459,221	53.859
10	263.332,836 429.459,221	1	263.346,197 429.499,23	42.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:par. 711/a, par. 711/b, par. 712/a, par. 712/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.037	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; 565, 553, 1013, 1008-Tarnova

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2250/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **VARAN AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

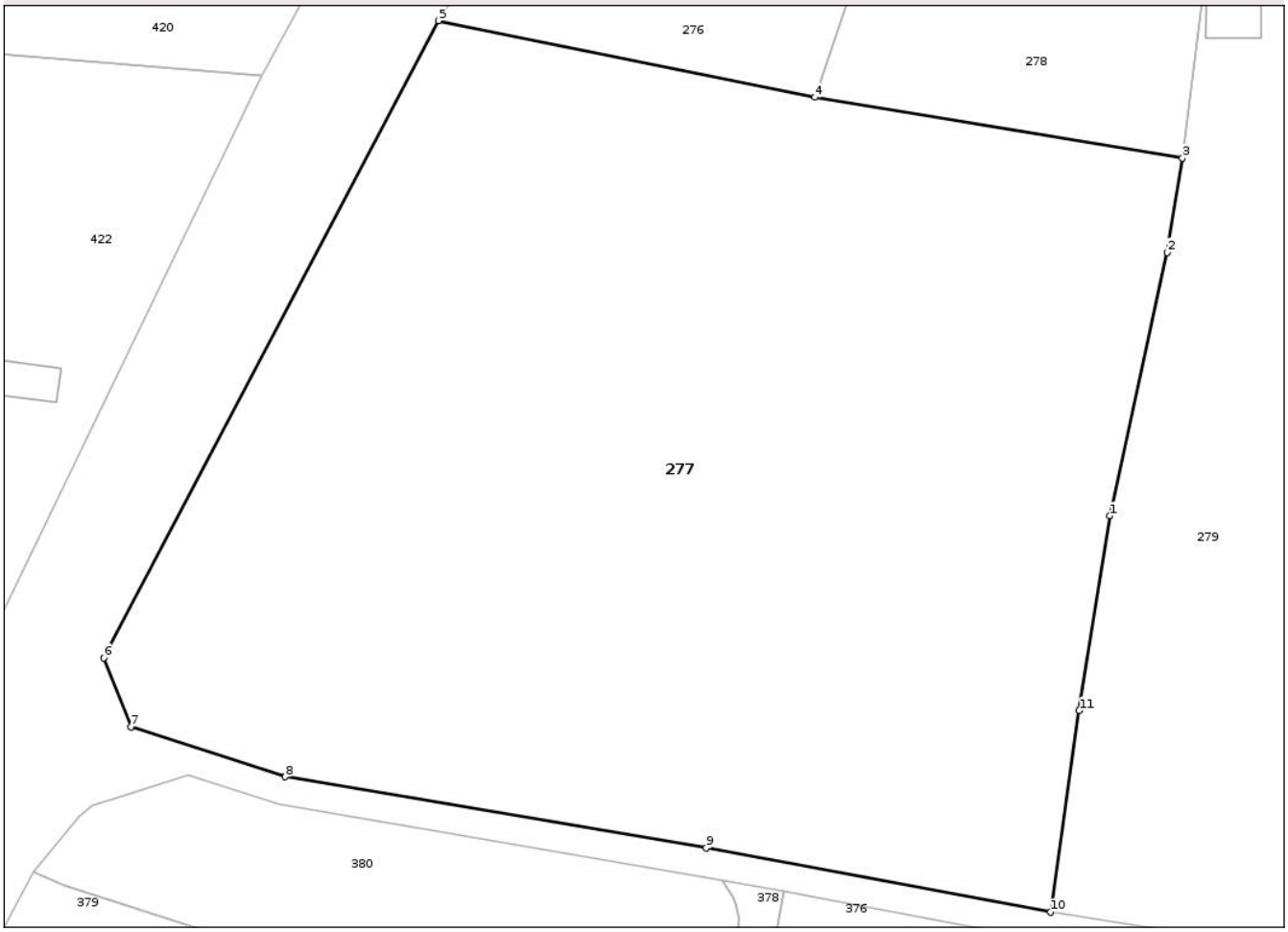
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.037	565, 553, 1013, 1008-Tarnova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.037	-	-	par. 711/a, par. 711/b, par. 712/a, par. 712/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.374,162 429.400,625	2	263.382,216 429.437,515	37.759
2	263.382,216 429.437,515	3	263.384,345 429.450,702	13.359
3	263.384,345 429.450,702	4	263.332,836 429.459,221	52.209
4	263.332,836 429.459,221	5	263.280,055 429.469,946	53.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.280,055 429.469,946	6	263.233,16 429.380,757	100.766
6	263.233,16 429.380,757	7	263.236,967 429.371,08	10.399
7	263.236,967 429.371,08	8	263.258,592 429.364,103	22.723
8	263.258,592 429.364,103	9	263.317,606 429.354,124	59.852
9	263.317,606 429.354,124	10	263.365,842 429.345,136	49.066
10	263.365,842 429.345,136	11	263.369,89 429.373,351	28.505
11	263.369,89 429.373,351	1	263.374,162 429.400,625	27.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1013, 1008-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 712/a, par. 712/b
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.714	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2229/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **FIC MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.714	-	-	par. 712/a, par. 712/b	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.392,059 429.511,745	2	263.396,767 429.535,887	24.597
2	263.396,767 429.535,887	3	263.360,714 429.539,455	36.229
3	263.360,714 429.539,455	4	263.346,197 429.499,23	42.765
4	263.346,197 429.499,23	5	263.332,836 429.459,221	42.18
5	263.332,836 429.459,221	6	263.384,345 429.450,702	52.209

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.384,345 429.450,702	1	263.392,059 429.511,745	61.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15-Tarnova
Nr. topografic:par. 713

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 17.264 Masurata: 8.413	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179 / 09/01/2006		
Act Notarial nr. 454, din 01/01/2006 emis de NP Dobre (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIC MARTIN**	
	OBSERVATII: provine din CF 15-Tarnova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 17.264 Masurata: 8.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.413	-	-	par. 713	Arabil si faneata in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.434,715 429.451,353	2	263.437,171 429.465,972	14.823
2	263.437,171 429.465,972	3	263.443,049 429.501,134	35.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	263.443,049 429.501,134	4	263.392,059 429.511,745	52.082
4	263.392,059 429.511,745	5	263.384,345 429.450,702	61.528
5	263.384,345 429.450,702	6	263.382,216 429.437,515	13.359
6	263.382,216 429.437,515	7	263.374,162 429.400,625	37.759
7	263.374,162 429.400,625	8	263.369,89 429.373,351	27.606
8	263.369,89 429.373,351	9	263.365,842 429.345,136	28.505
9	263.365,842 429.345,136	10	263.415,141 429.337,485	49.889
10	263.415,141 429.337,485	11	263.415,434 429.341,428	3.953
11	263.415,434 429.341,428	12	263.418,403 429.359,596	18.41
12	263.418,403 429.359,596	13	263.422,419 429.382,339	23.095
13	263.422,419 429.382,339	1	263.434,715 429.451,353	70.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:752-Tarnova
Nr. topografic:par. 714

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31948	Din acte: 17.265 Masurata: 14.981	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 281

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1653 / 29/05/1936		
Act Notarial nr. 342/935, din 01/01/1935 emis de Jud mixta Resita (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2140/14981	A1
	1) **IGAZAN TRAIAN**, min	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2140/14981	A1
	1) **IGAZAN VIORICA**, min	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4280/14981	A1
	1) **IGAZAN RUJA**, vad, n Varan	
698 / 23/11/1962		
Act Notarial nr. 166/1962, din 01/01/1962 emis de Not de Stat Resita (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4280/14981	A1
	1) **COSTESCU ANA**	
Act Notarial nr. 166/1962, din 01/01/1962 emis de Not de Stat Resita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2141/14981	A1
	1) **COSTESCU ADAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31948	Din acte: 17.265 Masurata: 14.981	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 281

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.981	-	-	par. 714	Arabil si fanete in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.494,224 429.501,358	2	263.499,576 429.536,028	35.081
2	263.499,576 429.536,028	3	263.504,367 429.555,545	20.096
3	263.504,367 429.555,545	4	263.501,437 429.567,645	12.45
4	263.501,437 429.567,645	5	263.487,189 429.573,228	15.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.487,189 429.573,228	6	263.500,362 429.697,474	124.942
6	263.500,362 429.697,474	7	263.474,944 429.681,475	30.033
7	263.474,944 429.681,475	8	263.443,049 429.501,134	183.14
8	263.443,049 429.501,134	9	263.437,171 429.465,972	35.651
9	263.437,171 429.465,972	10	263.434,715 429.451,353	14.823
10	263.434,715 429.451,353	11	263.422,419 429.382,339	70.101
11	263.422,419 429.382,339	12	263.418,403 429.359,596	23.095
12	263.418,403 429.359,596	13	263.415,434 429.341,428	18.41
13	263.415,434 429.341,428	14	263.415,141 429.337,485	3.953
14	263.415,141 429.337,485	15	263.460,327 429.329,252	45.93
15	263.460,327 429.329,252	16	263.491,563 429.487,843	161.638
16	263.491,563 429.487,843	1	263.494,224 429.501,358	13.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 714

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31948	2.454	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 280

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51813 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 3474, din 26/10/2023 emis de NP Dobre Florica (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2158/2454	A1
	1) **DRAGAN ION**, casatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 296/2454	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

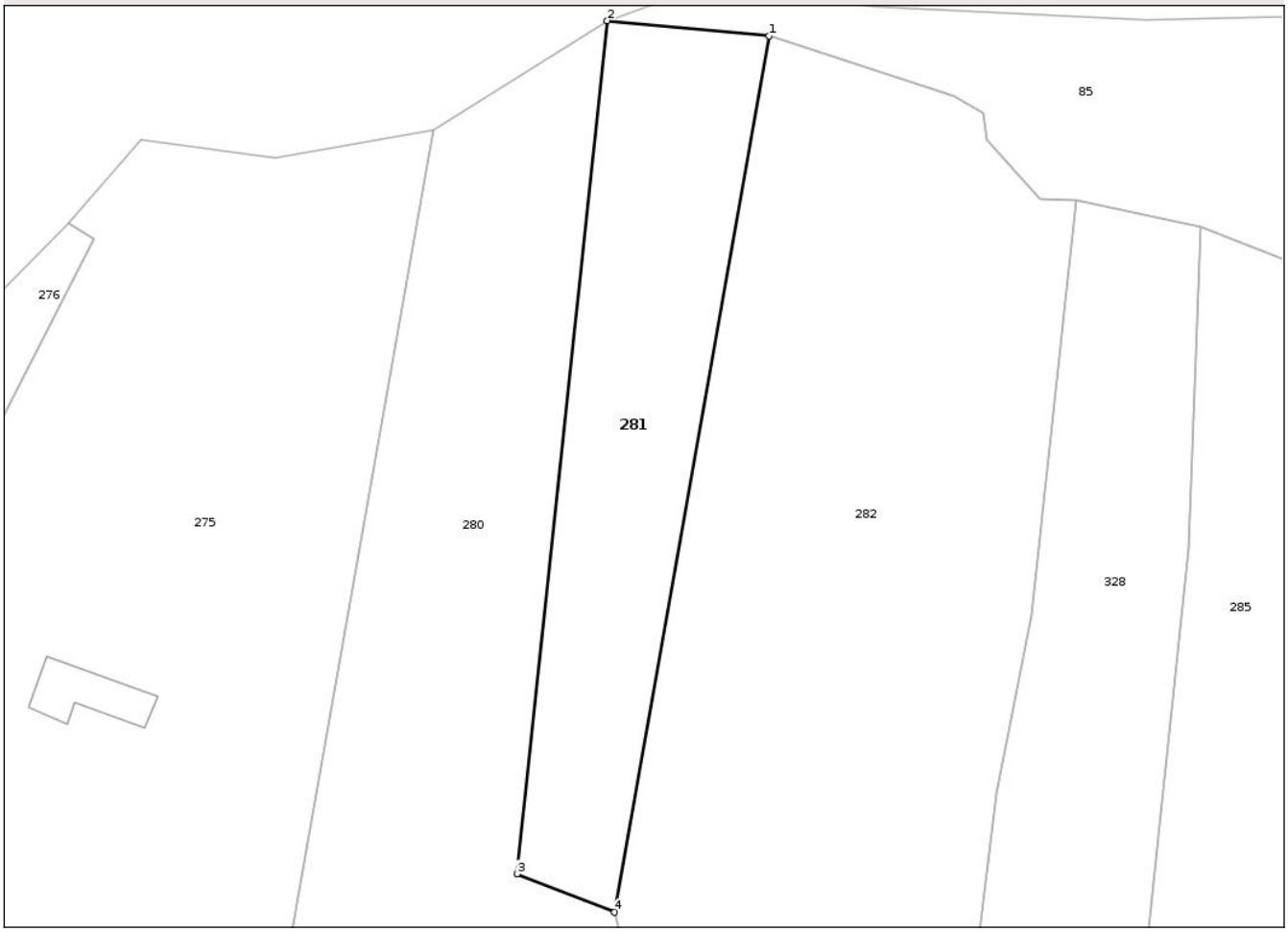
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31948	2.454	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 280

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.454	-	-	par. 714	Arabil si fanete in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.523,982 429.695,262	2	263.500,362 429.697,474	23.723
2	263.500,362 429.697,474	3	263.487,189 429.573,228	124.942
3	263.487,189 429.573,228	4	263.501,437 429.567,645	15.303
4	263.501,437 429.567,645	1	263.523,982 429.695,262	129.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2720, 2721Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 715/a, par. 715/b
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.537	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2221/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BORCILA RUSALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.537	-	-	par. 715/a, par. 715/b	Arabil si faneata in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.551,804 429.541,266	2	263.557,039 429.585,0	44.046
2	263.557,039 429.585,0	3	263.562,186 429.610,865	26.373
3	263.562,186 429.610,865	4	263.568,731 429.671,249	60.737
4	263.568,731 429.671,249	5	263.563,445 429.671,477	5.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.563,445 429.671,477	6	263.555,683 429.680,102	11.603
6	263.555,683 429.680,102	7	263.555,202 429.683,977	3.905
7	263.555,202 429.683,977	8	263.550,928 429.686,537	4.982
8	263.550,928 429.686,537	9	263.523,982 429.695,262	28.324
9	263.523,982 429.695,262	10	263.501,437 429.567,645	129.593
10	263.501,437 429.567,645	11	263.504,367 429.555,545	12.45
11	263.504,367 429.555,545	12	263.499,576 429.536,028	20.096
12	263.499,576 429.536,028	13	263.494,224 429.501,358	35.081
13	263.494,224 429.501,358	14	263.491,563 429.487,843	13.775
14	263.491,563 429.487,843	15	263.541,537 429.473,594	51.966
15	263.541,537 429.473,594	16	263.546,342 429.498,214	25.085
16	263.546,342 429.498,214	17	263.546,102 429.500,238	2.038
17	263.546,102 429.500,238	1	263.551,804 429.541,266	41.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2720, 2721-Tarnova
Nr. topografic:par. 715/a, par. 715/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.417	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2244/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SFETCU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

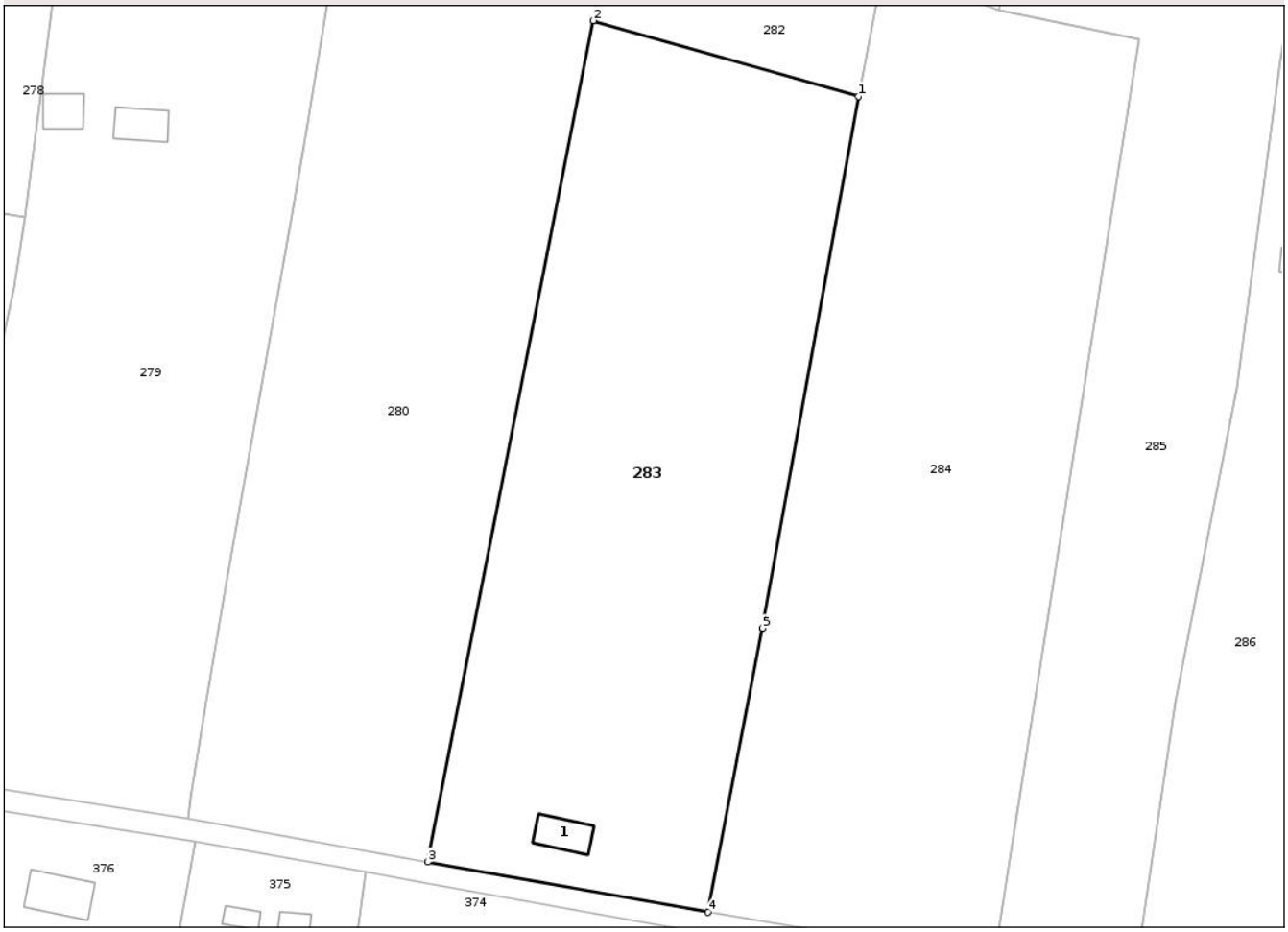
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.417	-	-	par. 715/a, par. 715/b	Arabil si faneata in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.541,537 429.473,594	2	263.491,563 429.487,843	51.966
2	263.491,563 429.487,843	3	263.460,327 429.329,252	161.638
3	263.460,327 429.329,252	4	263.513,196 429.319,816	53.705
4	263.513,196 429.319,816	5	263.523,491 429.373,374	54.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.523,491 429.373,374	1	263.541,537 429.473,594	101.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1877-Tarnova
TEREN Extravilan — Nr. topografic:par. 716, par. 717
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.256	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; 30375

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1074 / 02/12/1987		
Act Notarial nr. 491, din 01/01/1987 emis de NP (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4316/9256	A1
	1) **PAUL ILIE-TRAIAN**	
	OBSERVATII: provine din CF 1877-Tarnova	
4774 / 15/02/2008		
Act Notarial nr. 41, din 01/01/2008 emis de NP (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4317/9256	A1
	1) **PAUL ILIE-TRAIAN**	
	OBSERVATII: provine din CF 1877-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 623/9256	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2238/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 623 mp in favoarea lui:	A1
	1) **PAUL ILIE-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.256	30375

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.256	-	-	par.	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.594,465 429.484,283	2	263.568,061 429.489,769	26.968
2	263.568,061 429.489,769	3	263.546,342 429.498,214	23.303
3	263.546,342 429.498,214	4	263.541,537 429.473,594	25.085
4	263.541,537 429.473,594	5	263.523,491 429.373,374	101.832
5	263.523,491 429.373,374	6	263.513,196 429.319,816	54.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.513,196 429.319,816	7	263.567,101 429.310,857	54.644
7	263.567,101 429.310,857	1	263.594,465 429.484,283	175.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1877-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 717, par. 718
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30375	14.681	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; 30372. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 286

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1701 / 30/03/1995		
Act Notarial nr. 3240, din 01/01/1995 emis de NP (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8632/14681	A1
	1) **GHEJU ION**, si sotia 2) **GHEJU MARIA**, nascuta Nica, bun comun	
	OBSERVATII: provine din CF 30372	
1701 / 30/03/1985		
Act Notarial nr. 3240, din 01/01/1995 emis de NP (contract de intretinere);		
B2	Cu obligatia de intretinere in favoarea:	A1
	1) **VOINA RUSALIN**	
	OBSERVATII: provine din CF 30375	
1701 / 30/03/1995		
Act Notarial nr. 3240, din 01/01/1995 emis de NP (contract de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3777/14681	A1
	1) **GHEJU ION**, si sotia 2) **GHEJU MARIA**, nascuta Nica, bun comun	
	OBSERVATII: provenita din CF 30375	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2272/14681	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2232/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B5	Se noteaza posesia faptica asupra 2272 mp in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU ION**, si sotia 2) **GHEJU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30375	14.681	30372. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 286

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.681	-	-	par. 717, par. 718	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30375-C1	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa
A1.2	30375-C2	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.621,28 429.480,412	2	263.623,13 429.491,49	11.232
2	263.623,13 429.491,49	3	263.630,682 429.535,116	44.275
3	263.630,682 429.535,116	4	263.640,141 429.586,05	51.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	263.640,141 429.586,05	5	263.652,036 429.636,866	52.19
5	263.652,036 429.636,866	6	263.616,016 429.655,863	40.722
6	263.616,016 429.655,863	7	263.586,801 429.667,49	31.444
7	263.586,801 429.667,49	8	263.585,116 429.620,663	46.857
8	263.585,116 429.620,663	9	263.575,808 429.531,316	89.831
9	263.575,808 429.531,316	10	263.568,061 429.489,769	42.263
10	263.568,061 429.489,769	11	263.594,465 429.484,283	26.968
11	263.594,465 429.484,283	12	263.567,101 429.310,857	175.571
12	263.567,101 429.310,857	13	263.593,215 429.305,595	26.639
13	263.593,215 429.305,595	14	263.594,823 429.314,639	9.185
14	263.594,823 429.314,639	15	263.601,436 429.359,326	45.174
15	263.601,436 429.359,326	16	263.612,902 429.418,618	60.391
16	263.612,902 429.418,618	1	263.621,28 429.480,412	62.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 718

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30372	9.016	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 285

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
867 / 02/09/1976		
Act Notarial nr. 149, din 01/01/1975 emis de - (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8633/9016	A1
	1) **BORCILA PUICHITA PETRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 383/9016	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2218/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 9016 mp in favoarea lui:	A1
	1) **BORCILA ION-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30372	9.016	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 285

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.016	-	-	par. 718	Arabil si faneata in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30372-C1	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.2	30372-C2	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	263.632,875 429.383,587	2	263.641,845 429.424,415	41.802
3	263.644,854 429.438,928	4	263.646,854 429.454,829	16.025
5	263.648,583 429.466,256	6	263.652,451 429.497,858	31.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	263.641,845 429.424,415	3	263.644,854 429.438,928	14.822
4	263.646,854 429.454,829	5	263.648,583 429.466,256	11.557
6	263.652,451 429.497,858	7	263.658,317 429.531,557	34.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	263.658,317 429.531,557	8	263.666,291 429.592,285	61.249
9	263.673,773 429.623,499	10	263.677,512 429.632,169	9.442
11	263.671,907 429.634,775	12	263.668,289 429.635,321	3.659
13	263.667,671 429.630,555	14	263.666,581 429.628,658	2.188
15	263.664,8 429.627,98	16	263.652,036 429.636,866	15.553
17	263.640,141 429.586,05	18	263.630,682 429.535,116	51.804
19	263.623,13 429.491,49	20	263.621,28 429.480,412	11.232
21	263.612,902 429.418,618	22	263.601,436 429.359,326	60.391
23	263.594,823 429.314,639	24	263.593,215 429.305,595	9.185
25	263.619,933 429.298,26	26	263.621,558 429.307,424	9.307
27	263.625,327 429.343,959	1	263.632,875 429.383,587	40.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	263.666,291 429.592,285	9	263.673,773 429.623,499	32.098
10	263.677,512 429.632,169	11	263.671,907 429.634,775	6.181
12	263.668,289 429.635,321	13	263.667,671 429.630,555	4.806
14	263.666,581 429.628,658	15	263.664,8 429.627,98	1.905
16	263.652,036 429.636,866	17	263.640,141 429.586,05	52.19
18	263.630,682 429.535,116	19	263.623,13 429.491,49	44.275
20	263.621,28 429.480,412	21	263.612,902 429.418,618	62.359
22	263.601,436 429.359,326	23	263.594,823 429.314,639	45.174
24	263.593,215 429.305,595	25	263.619,933 429.298,26	27.706
26	263.621,558 429.307,424	27	263.625,327 429.343,959	36.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:91-Tarnova
Nr. topografic:par. 719

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.632 Masurata: 4.537	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 262

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4569 / 10/11/1994		
Act Notarial nr. 11290/94, din 10/11/1994 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2268/4537	A1
	1) **VOINA RUSALIN**, si sotia 2) **VOINA VICTORIA**	
1232 / 07/03/1995		
Act Notarial nr. 56/95, din 01/01/1995 emis de Not. Jud. Casas-Severin (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2269/4537	A1
	1) **VOINA RUSALIN**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2299/22.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 4537 mp in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.632 Masurata: 4.537	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 262

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.537	-	-	par. 719	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.673,761 429.467,784	2	263.648,583 429.466,256	25.225
2	263.648,583 429.466,256	3	263.646,854 429.454,829	11.557
3	263.646,854 429.454,829	4	263.644,854 429.438,928	16.025
4	263.644,854 429.438,928	5	263.641,845 429.424,415	14.822
5	263.641,845 429.424,415	6	263.632,875 429.383,587	41.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.632,875 429.383,587	7	263.625,327 429.343,959	40.34
7	263.625,327 429.343,959	8	263.621,558 429.307,424	36.73
8	263.621,558 429.307,424	9	263.619,933 429.298,26	9.307
9	263.619,933 429.298,26	10	263.646,503 429.294,655	26.814
10	263.646,503 429.294,655	11	263.646,905 429.299,548	4.91
11	263.646,905 429.299,548	1	263.673,761 429.467,784	170.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1444-Tarnova
Nr. topografic:720

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.001	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2249/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **VOINA ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.001	-	-	720	faneata in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.689,651 429.410,846	2	263.694,352 429.438,548	28.097
2	263.694,352 429.438,548	3	263.696,383 429.447,59	9.268
3	263.696,383 429.447,59	4	263.708,402 429.501,095	54.838
4	263.708,402 429.501,095	5	263.725,076 429.580,572	81.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.725,076 429.580,572	6	263.734,276 429.593,6	15.949
6	263.734,276 429.593,6	7	263.731,748 429.594,565	2.706
7	263.731,748 429.594,565	8	263.712,099 429.608,277	23.961
8	263.712,099 429.608,277	9	263.705,924 429.612,516	7.49
9	263.705,924 429.612,516	10	263.705,211 429.613,006	0.865
10	263.705,211 429.613,006	11	263.700,704 429.611,368	4.796
11	263.700,704 429.611,368	12	263.699,231 429.609,02	2.772
12	263.699,231 429.609,02	13	263.696,457 429.606,966	3.452
13	263.696,457 429.606,966	14	263.693,548 429.606,257	2.994
14	263.693,548 429.606,257	15	263.673,761 429.467,784	139.88
15	263.673,761 429.467,784	16	263.646,905 429.299,548	170.366
16	263.646,905 429.299,548	17	263.646,503 429.294,655	4.91
17	263.646,503 429.294,655	18	263.671,981 429.291,198	25.711
18	263.671,981 429.291,198	1	263.689,651 429.410,846	120.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2632-Tarnova
Nr. topografic:721/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.640	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2213/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **AIRINEI RODICA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.640	-	-	721/a	faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.785,018 429.566,803	2	263.788,502 429.587,617	21.103
2	263.788,502 429.587,617	3	263.782,77 429.592,044	7.242
3	263.782,77 429.592,044	4	263.778,16 429.588,155	6.031
4	263.778,16 429.588,155	5	263.775,332 429.590,561	3.713
5	263.775,332 429.590,561	6	263.772,346 429.590,416	2.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.772,346 429.590,416	7	263.765,081 429.592,392	7.529
7	263.765,081 429.592,392	8	263.761,666 429.591,296	3.587
8	263.761,666 429.591,296	9	263.756,147 429.589,114	5.935
9	263.756,147 429.589,114	10	263.753,53 429.589,217	2.619
10	263.753,53 429.589,217	11	263.752,938 429.589,351	0.606
11	263.752,938 429.589,351	12	263.734,276 429.593,6	19.139
12	263.734,276 429.593,6	13	263.725,076 429.580,572	15.949
13	263.725,076 429.580,572	14	263.708,402 429.501,095	81.207
14	263.708,402 429.501,095	15	263.696,383 429.447,59	54.838
15	263.696,383 429.447,59	16	263.748,942 429.433,517	54.41
16	263.748,942 429.433,517	17	263.758,631 429.430,797	10.064
17	263.758,631 429.430,797	1	263.785,018 429.566,803	138.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:224-Tarnova
Nr. topografic:721/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.604	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

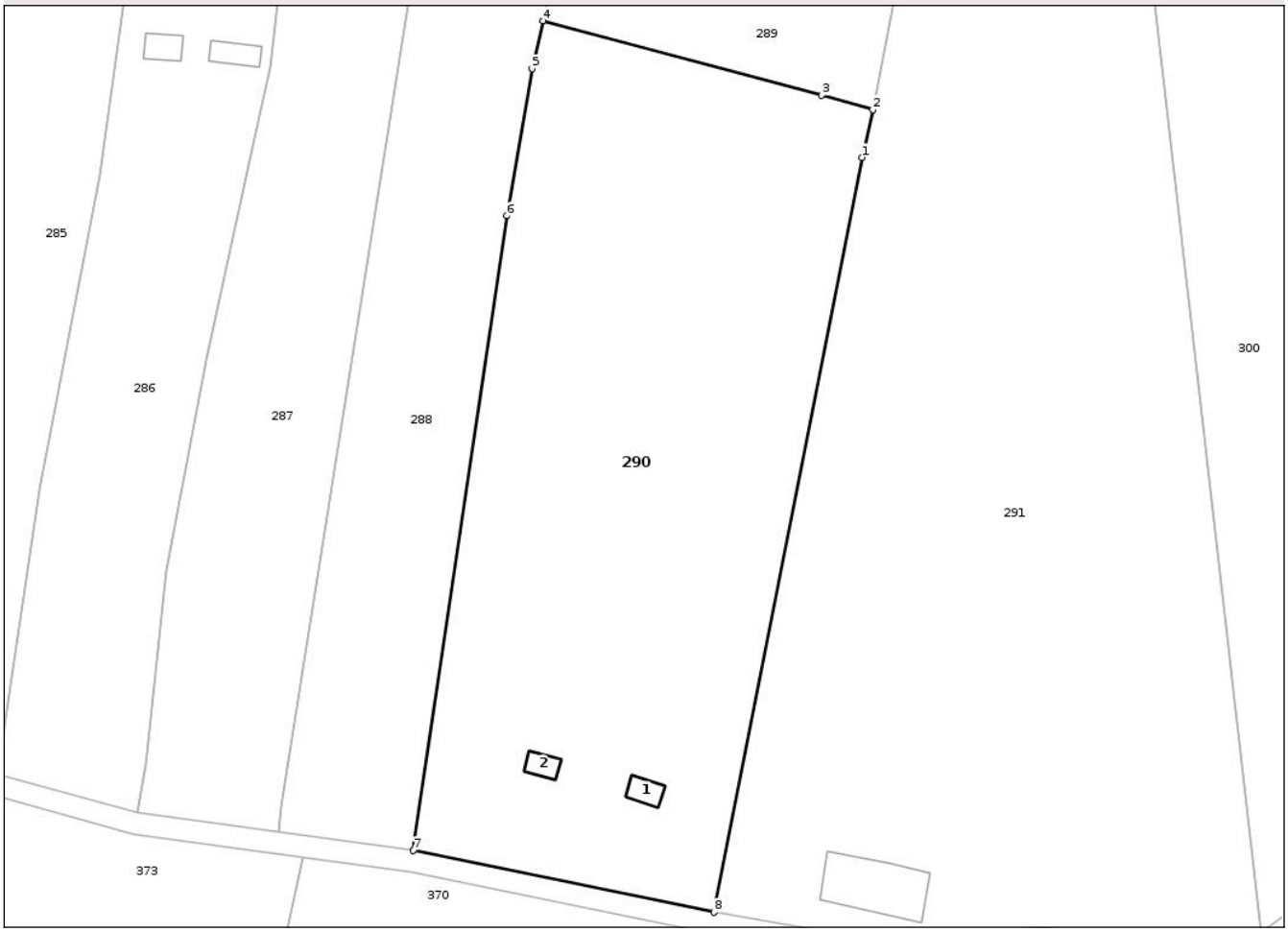
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.604	-	-	721/b	Arabil si faneata in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.756,606 429.421,85	2	263.758,631 429.430,797	9.174
2	263.758,631 429.430,797	3	263.748,942 429.433,517	10.064
3	263.748,942 429.433,517	4	263.696,383 429.447,59	54.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	263.696,383 429.447,59	5	263.694,352 429.438,548	9.268
5	263.694,352 429.438,548	6	263.689,651 429.410,846	28.097
6	263.689,651 429.410,846	7	263.671,981 429.291,198	120.947
7	263.671,981 429.291,198	8	263.728,681 429.279,549	57.884
8	263.728,681 429.279,549	1	263.756,606 429.421,85	145.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:722/a, 722/b, 723

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31738	17.265	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31738-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22861 / 06/06/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1988, din 30/05/2022 emis de Comuna Tarnova (act administrativ nr 1593 din 17.01.2022, emis de BCPI Resita;act administrativ nr 1594 din 17.01.2022, emis de BCPI Resita;act administrativ nr 22022 din 30.05.2022, emis de BCPI Resita;inscris sub semnatura privata nr 58 din 05.04.2022, emis de PFA Vinu Petrisor;act notarial nr 1752 din 27.05.2022, emis de SPN Dobre Todorescu; inscris sub semnatura privata nr 58 din 05.04.2022, emis de PFA Vinu Petrisor);		
B2	- in baza art. 41alin.(8) din legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, se NOTEAZA POSESIA , in favoarea lui	A1
	1) **PUICHITA MARIA**, , vaduva	
Act Administrativ nr. 4775, din 30/05/2022 emis de Comuna Tarnova;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in cond. art.37 ,alin.2 din Lg. 7/1996 ,republicata ,modificata si completata ., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PUICHITA MARIA**, , vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31738	17.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	590	-	-	722/a, 722/b, 723	Valea Satului
2	arabil	NU	4.726	-	-	722/a, 722/b, 723	Valea Satului
3	faneata	NU	11.949	-	-	722/a, 722/b, 723	Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31738-C1	constructii anexa	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.803,988 429.518,96	2	263.802,252 429.532,772	13.92
3	263.803,347 429.548,498	4	263.800,538 429.564,839	16.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	263.802,252 429.532,772	3	263.803,347 429.548,498	15.764
4	263.800,538 429.564,839	5	263.795,852 429.566,457	4.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.795,852 429.566,457	6	263.792,145 429.572,386	6.992
7	263.795,595 429.576,041	8	263.788,502 429.587,617	13.576
9	263.785,018 429.566,803	10	263.758,631 429.430,797	138.542
11	263.756,606 429.421,85	12	263.728,681 429.279,549	145.015
13	263.750,777 429.275,678	14	263.755,827 429.275,239	5.069
15	263.777,916 429.275,67	16	263.790,578 429.276,731	12.706
17	263.806,196 429.275,619	18	263.819,402 429.272,183	13.646
19	263.827,777 429.273,027	20	263.830,679 429.274,437	3.226
21	263.831,936 429.275,668	1	263.803,988 429.518,96	244.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.792,145 429.572,386	7	263.795,595 429.576,041	5.027
8	263.788,502 429.587,617	9	263.785,018 429.566,803	21.103
10	263.758,631 429.430,797	11	263.756,606 429.421,85	9.174
12	263.728,681 429.279,549	13	263.750,777 429.275,678	22.433
14	263.755,827 429.275,239	15	263.777,916 429.275,67	22.093
16	263.790,578 429.276,731	17	263.806,196 429.275,619	15.658
18	263.819,402 429.272,183	19	263.827,777 429.273,027	8.417
20	263.830,679 429.274,437	21	263.831,936 429.275,668	1.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3123-Tarnova
Nr. topografic:562

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.509 Masurata: 11.807	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3004 / 21/07/2000		
Act Notarial nr. 299, din 01/01/2000 emis de Popsesc R. (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11509/11807	A1
	1) **BLOTOR ION**, frate	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 298/11807	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.509 Masurata: 11.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.807	-	-	562	faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.599,31 429.138,42	2	264.597,391 429.169,792	31.43
2	264.597,391 429.169,792	3	264.522,004 429.161,999	75.789
3	264.522,004 429.161,999	4	264.426,42 429.155,758	95.788
4	264.426,42 429.155,758	5	264.407,14 429.154,215	19.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.407,14 429.154,215	6	264.347,568 429.154,871	59.575
6	264.347,568 429.154,871	7	264.356,901 429.140,726	16.947
7	264.356,901 429.140,726	8	264.365,894 429.132,746	12.023
8	264.365,894 429.132,746	9	264.389,577 429.112,29	31.294
9	264.389,577 429.112,29	10	264.423,162 429.104,486	34.48
10	264.423,162 429.104,486	11	264.510,849 429.093,72	88.346
11	264.510,849 429.093,72	12	264.514,142 429.103,545	10.362
12	264.514,142 429.103,545	13	264.604,073 429.106,469	89.978
13	264.604,073 429.106,469	14	264.602,164 429.123,946	17.581
14	264.602,164 429.123,946	15	264.501,348 429.119,265	100.924
15	264.501,348 429.119,265	16	264.505,506 429.132,839	14.196
16	264.505,506 429.132,839	1	264.599,31 429.138,42	93.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1935-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 563/a/2, par. 563/b
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.141	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; 31410

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2224/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **CHINCEA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

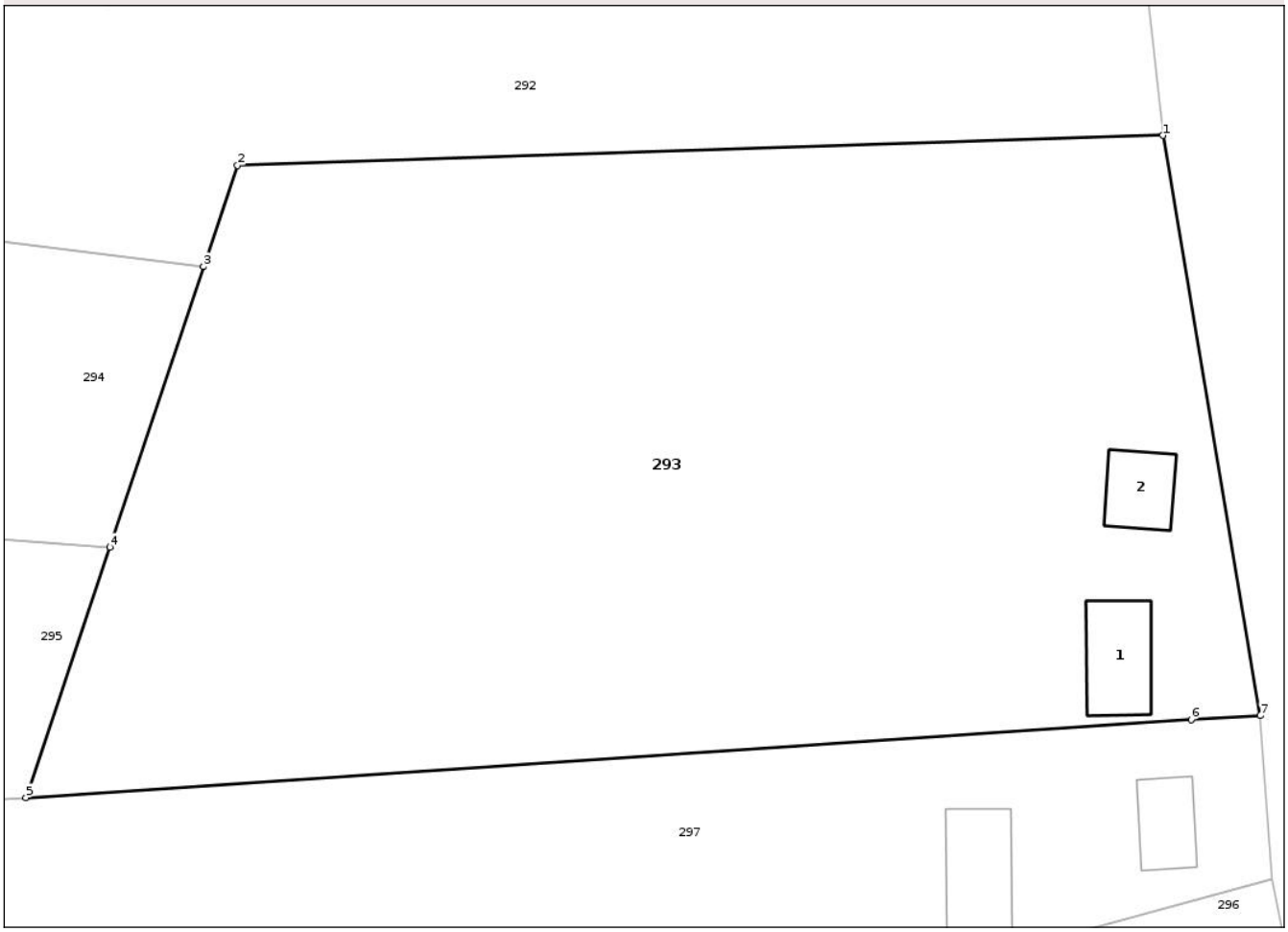
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.141	31410

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.141	-	-	par. 562, par. 563/a/2, par. 563/b	Arabil si faneata in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.604,073 429.106,469	2	264.514,142 429.103,545	89.978
2	264.514,142 429.103,545	3	264.510,849 429.093,72	10.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	264.510,849 429.093,72	4	264.501,719 429.066,483	28.727
4	264.501,719 429.066,483	5	264.493,576 429.042,19	25.621
5	264.493,576 429.042,19	6	264.606,826 429.049,768	113.503
6	264.606,826 429.049,768	7	264.613,545 429.050,138	6.729
7	264.613,545 429.050,138	1	264.604,073 429.106,469	57.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1285-Tarnova
Nr. topografic:par. 563/a/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.374	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6618/08.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **LINTA RUSALIN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

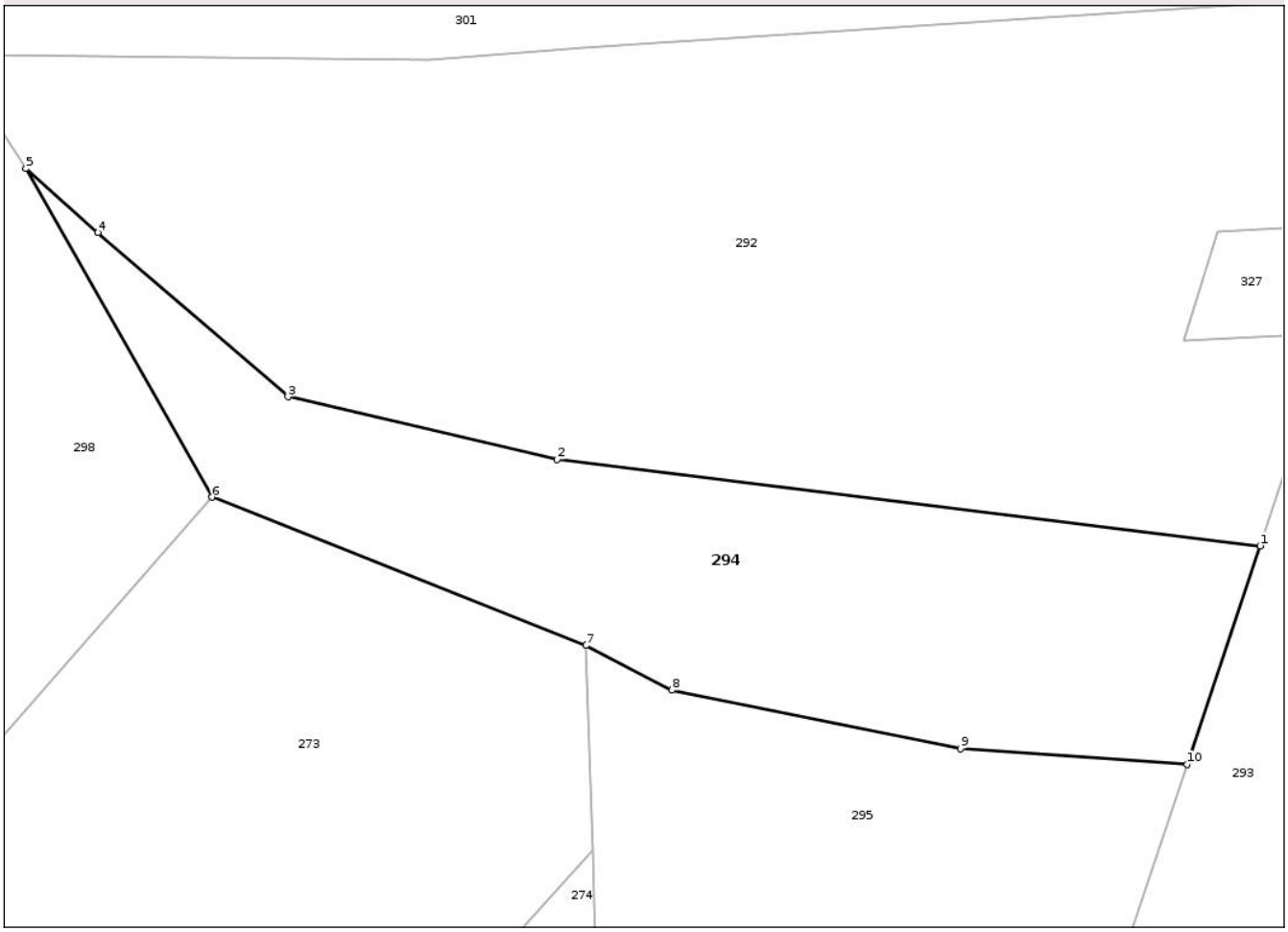
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.374	-	-	par. 563/a/1	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.510,849 429.093,72	2	264.423,162 429.104,486	88.346
2	264.423,162 429.104,486	3	264.389,577 429.112,29	34.48
3	264.389,577 429.112,29	4	264.365,894 429.132,746	31.294
4	264.365,894 429.132,746	5	264.356,901 429.140,726	12.023
5	264.356,901 429.140,726	6	264.380,114 429.099,762	47.084

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.380,114 429.099,762	7	264.426,756 429.081,308	50.16
7	264.426,756 429.081,308	8	264.437,492 429.075,734	12.097
8	264.437,492 429.075,734	9	264.473,47 429.068,438	36.711
9	264.473,47 429.068,438	10	264.501,719 429.066,483	28.316
10	264.501,719 429.066,483	1	264.510,849 429.093,72	28.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1285-Tarnova
Nr. topografic:par. 563/a/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. ..... emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BLOTOR RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

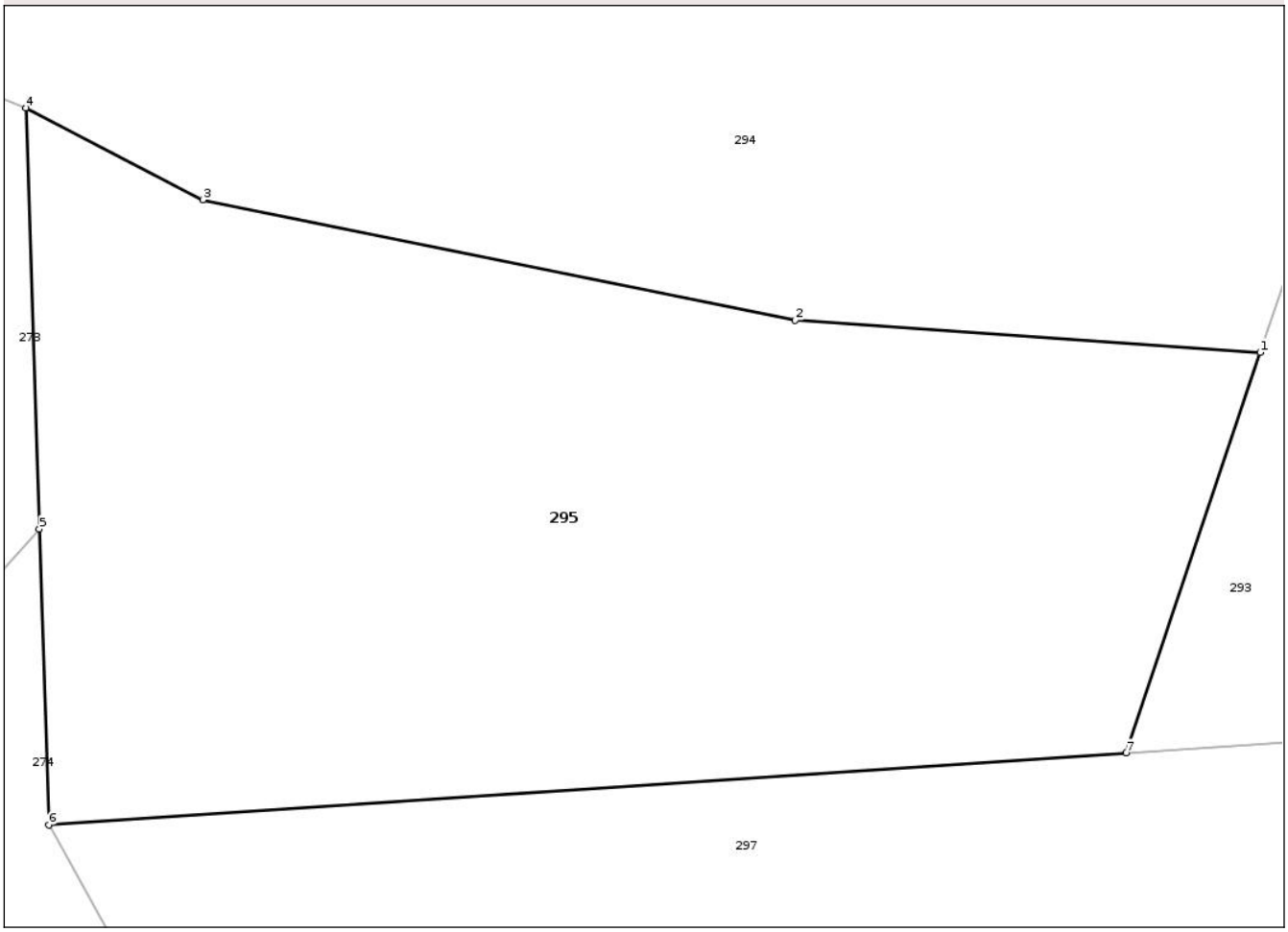
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	-	-	par. 563/a/1	faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.501,719 429.066,483	2	264.473,47 429.068,438	28.316
2	264.473,47 429.068,438	3	264.437,492 429.075,734	36.711
3	264.437,492 429.075,734	4	264.426,756 429.081,308	12.097
4	264.426,756 429.081,308	5	264.427,567 429.055,745	25.576
5	264.427,567 429.055,745	6	264.428,137 429.037,812	17.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.428,137 429.037,812	7	264.493,576 429.042,19	65.586
7	264.493,576 429.042,19	1	264.501,719 429.066,483	25.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1935-Tarnova

TEREN Extravilan — Nr. topografic:par. 563/a/2, par. 563/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.367	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; 30410

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6610/08.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BODNAR IONELA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

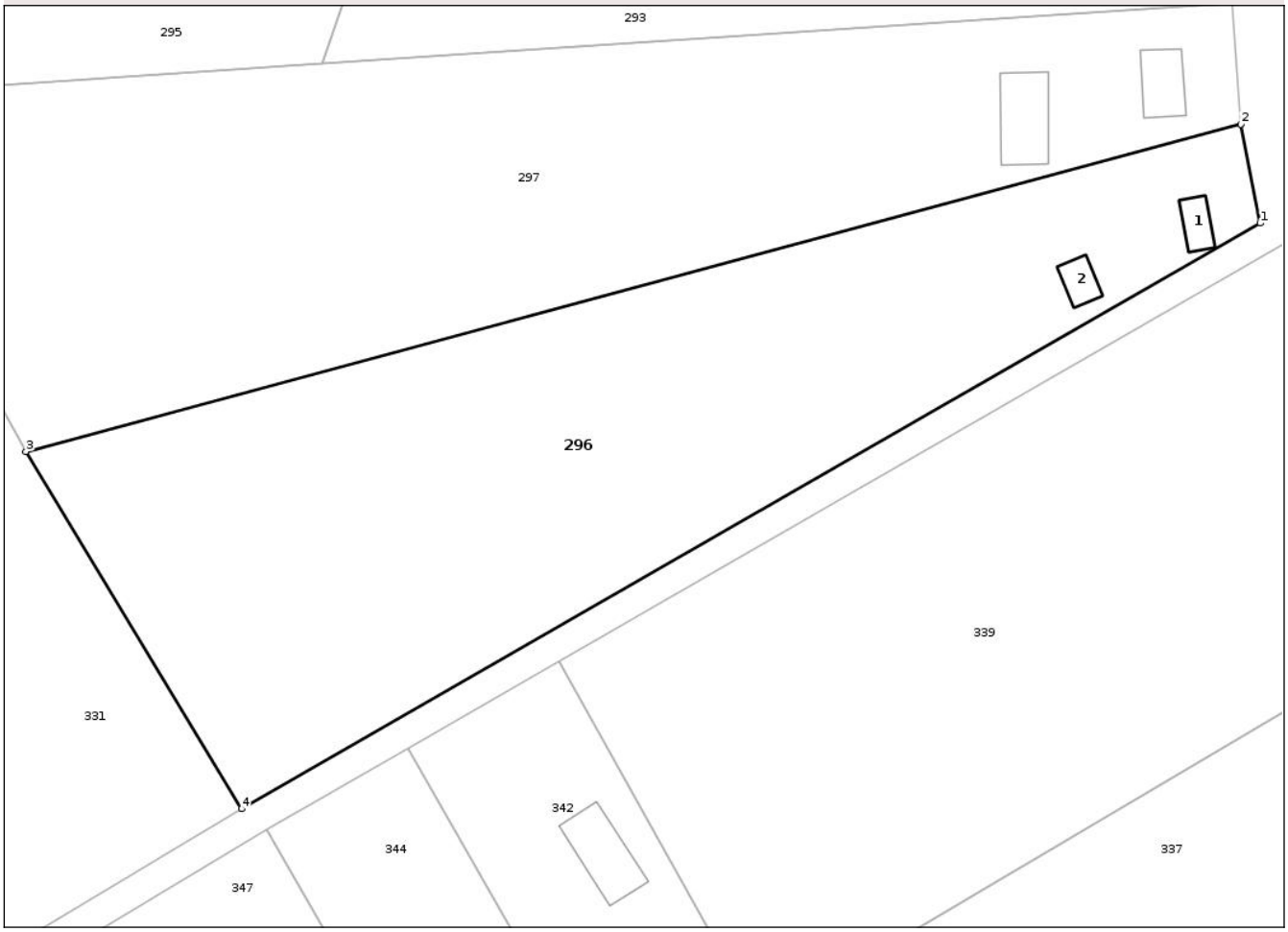
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.367	30410

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.367	-	-	par. 563/a/2, par. 563/b	Arabil si faneata in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.617,31 429.021,191	2	264.614,746 429.034,235	13.294
2	264.614,746 429.034,235	3	264.454,384 428.991,076	166.068
3	264.454,384 428.991,076	4	264.482,876 428.943,974	55.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	264.482,876 428.943,974	1	264.617,31 429.021,191	155.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 563/a/2, par. 563/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30410	5.803	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; 1935-Tarnova

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25122 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 207, din 02/09/2011 emis de BNP NEAMTU & POPESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/5803	A1
	1) **RUSU ION TIBERIU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2926/5803	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2243/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 5803 mp in favoarea lui:	A1
	1) **RUSU LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

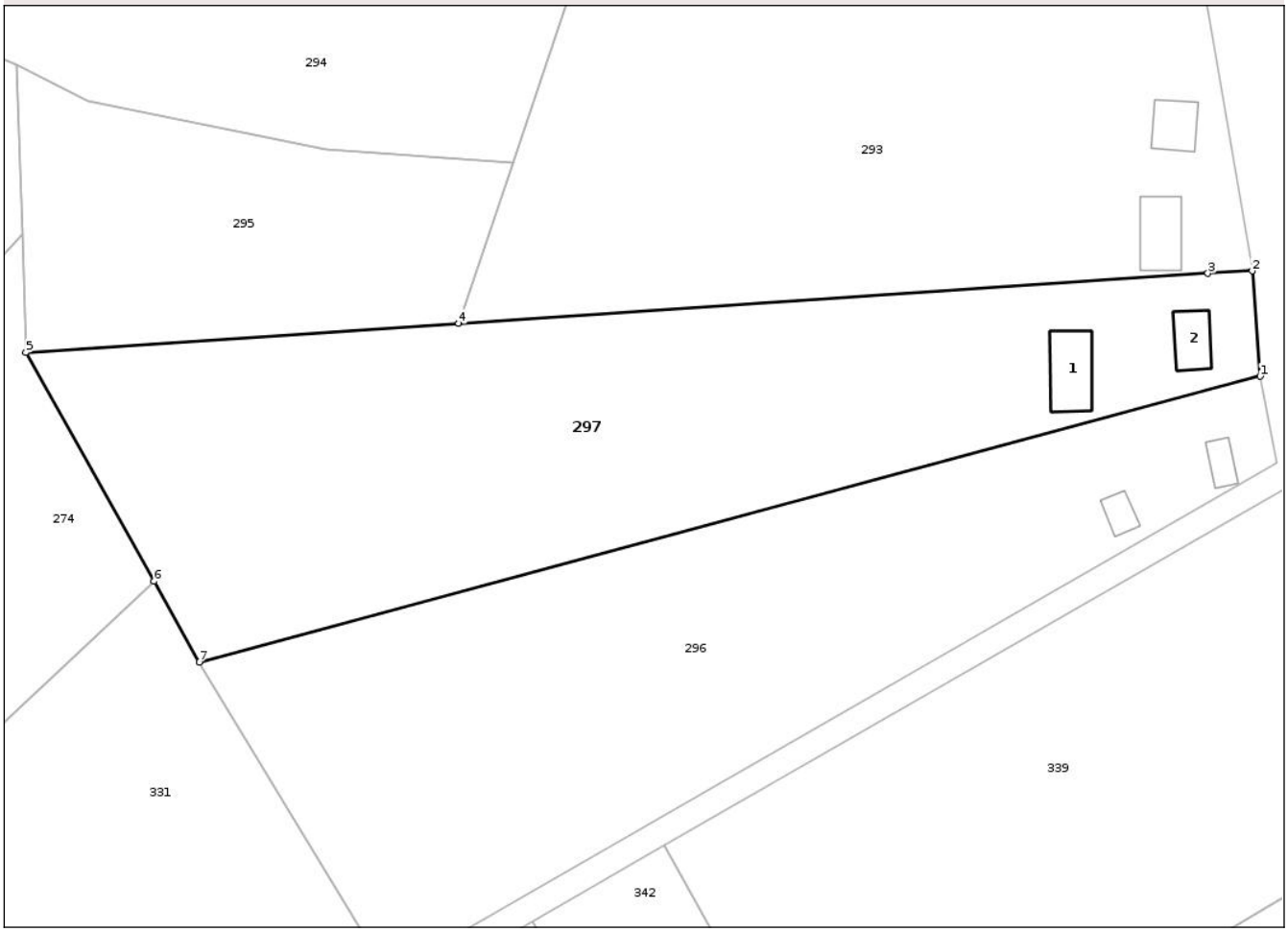
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30410	5.803	1935-Tarnova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.803	-	-	par. 563/a/2, par. 563/b	Arabil si faneata in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30410-C1	constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa
A1.2	30410-C2	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.614,746 429.034,235	2	264.613,545 429.050,138	15.948
2	264.613,545 429.050,138	3	264.606,826 429.049,768	6.729
3	264.606,826 429.049,768	4	264.493,576 429.042,19	113.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	264.493,576 429.042,19	5	264.428,137 429.037,812	65.586
5	264.428,137 429.037,812	6	264.447,541 429.003,26	39.627
6	264.447,541 429.003,26	7	264.454,384 428.991,076	13.975
7	264.454,384 428.991,076	1	264.614,746 429.034,235	166.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:685

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.377	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2251/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **RUS IONEL**, si sotia 2) **RUS ROZALIA-CONSTANTA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.377	-	-	685	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.380,114 429.099,762	2	264.356,901 429.140,726	47.084
2	264.356,901 429.140,726	3	264.347,568 429.154,871	16.947
3	264.347,568 429.154,871	4	264.278,398 429.065,182	113.263
4	264.278,398 429.065,182	5	264.239,279 429.013,998	64.422
5	264.239,279 429.013,998	6	264.246,925 428.999,976	15.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.246,925 428.999,976	7	264.259,939 428.988,496	17.354
7	264.259,939 428.988,496	8	264.270,899 428.981,864	12.81
8	264.270,899 428.981,864	9	264.276,147 428.981,658	5.252
9	264.276,147 428.981,658	1	264.380,114 429.099,762	157.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:572-Tarnova
Nr. topografic:par. 686

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30512	Din acte: 5.755 Masurata: 7.941	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 267

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5601 / 27/10/2003		
Act Notarial nr. 814, din 01/01/2003 emis de BNP Tibrea Mihai (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/7941	A1
	1) **FRANT ION**, si sotia 2) **FRANT MARIA**, bun comun	
10113 / 19/04/2012		
Act Notarial nr. 575, din 18/04/2012 emis de STEFANIGA MARINELA (act administrativ nr. 48/16-04-1978 emis de PRIMARIA TIRNOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2878/7941	A1
	1) **FRANT MARTIN**, ,necs.,bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2186/7941	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

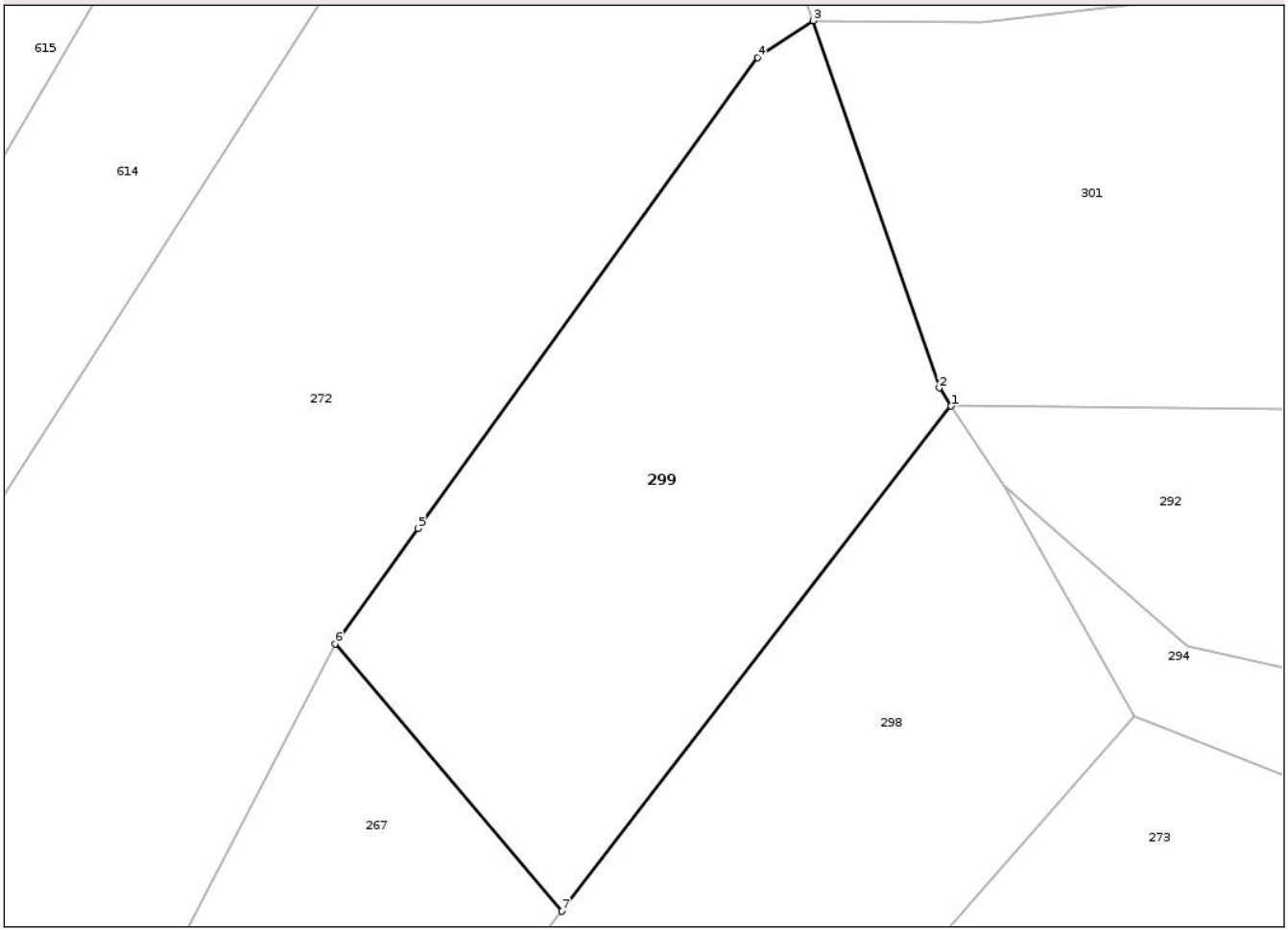
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30512	Din acte: 5.755 Masurata: 7.941	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 267

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.941	-	-	par. 686	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.347,568 429.154,871	2	264.345,451 429.158,079	3.843
2	264.345,451 429.158,079	3	264.323,062 429.223,259	68.919
3	264.323,062 429.223,259	4	264.313,175 429.216,747	11.839
4	264.313,175 429.216,747	5	264.252,933 429.133,127	103.06
5	264.252,933 429.133,127	6	264.238,173 429.112,64	25.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.238,173 429.112,64	7	264.278,398 429.065,182	62.211
7	264.278,398 429.065,182	1	264.347,568 429.154,871	113.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2634, 463-Tarnova
Nr. topografic:693, 694

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.734	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
768 / 13/12/1962		
Act Notarial nr. 68, din 01/01/1960 emis de Not. Stat Resita (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11510/21734	A1
	1) **VARAN ANA**, si 2) **ORBU VIORICA**	
	OBSERVATII: provine din CF 463-Tarnova	
902 / 17/05/1940		
Act Notarial nr. -, din 13/07/1938 emis de - (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2878/21734	A1
	1) **FARA ANA**, nasc. Puichita	
	OBSERVATII: provine din CF 2634-Tarnova	
1145 / 26/11/1958		
Act Notarial nr. 230, din 01/01/1958 emis de Not. Stat Resita (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/21734	A1
	1) **LINTA ELENA**, fiica def.	
	OBSERVATII: provine din CF 2634-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4469/21734	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.734	-	-	693, 694	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.965,56 429.418,277	2	263.964,364 429.421,978	3.889
3	263.962,254 429.426,373	4	263.960,862 429.430,372	4.235
5	263.956,86 429.434,479	6	263.961,182 429.445,633	11.962
7	263.959,871 429.448,228	8	263.954,066 429.455,381	9.212
9	263.949,619 429.459,505	10	263.946,122 429.460,332	3.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	263.964,364 429.421,978	3	263.962,254 429.426,373	4.876
4	263.960,862 429.430,372	5	263.956,86 429.434,479	5.734
6	263.961,182 429.445,633	7	263.959,871 429.448,228	2.907
8	263.954,066 429.455,381	9	263.949,619 429.459,505	6.065
10	263.946,122 429.460,332	11	263.941,199 429.459,06	5.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	263.941,199 429.459,06	12	263.934,753 429.456,271	7.023
13	263.928,336 429.458,308	14	263.908,926 429.466,874	21.216
15	263.899,678 429.469,236	16	263.891,621 429.472,81	8.814
17	263.879,615 429.471,833	18	263.859,654 429.484,272	23.52
19	263.851,496 429.491,172	20	263.842,738 429.495,887	9.947
21	263.840,745 429.506,359	22	263.838,482 429.511,931	6.014
23	263.813,956 429.523,426	24	263.812,122 429.527,417	4.392
25	263.802,252 429.532,772	26	263.803,988 429.518,96	13.92
27	263.831,936 429.275,668	28	263.846,754 429.286,955	18.626
29	263.857,118 429.291,2	30	263.864,634 429.291,122	7.516
31	263.870,931 429.290,706	1	263.965,56 429.418,277	158.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	263.934,753 429.456,271	13	263.928,336 429.458,308	6.733
14	263.908,926 429.466,874	15	263.899,678 429.469,236	9.545
16	263.891,621 429.472,81	17	263.879,615 429.471,833	12.045
18	263.859,654 429.484,272	19	263.851,496 429.491,172	10.684
20	263.842,738 429.495,887	21	263.840,745 429.506,359	10.66
22	263.838,482 429.511,931	23	263.813,956 429.523,426	27.085
24	263.812,122 429.527,417	25	263.802,252 429.532,772	11.23
26	263.803,988 429.518,96	27	263.831,936 429.275,668	244.892
28	263.846,754 429.286,955	29	263.857,118 429.291,2	11.201
30	263.864,634 429.291,122	31	263.870,931 429.290,706	6.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1596-Tirnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 559, par. 560/b, par. 561
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30914	14.350	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; 30947

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2247/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **VOINA ELENA**, 0760450607	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

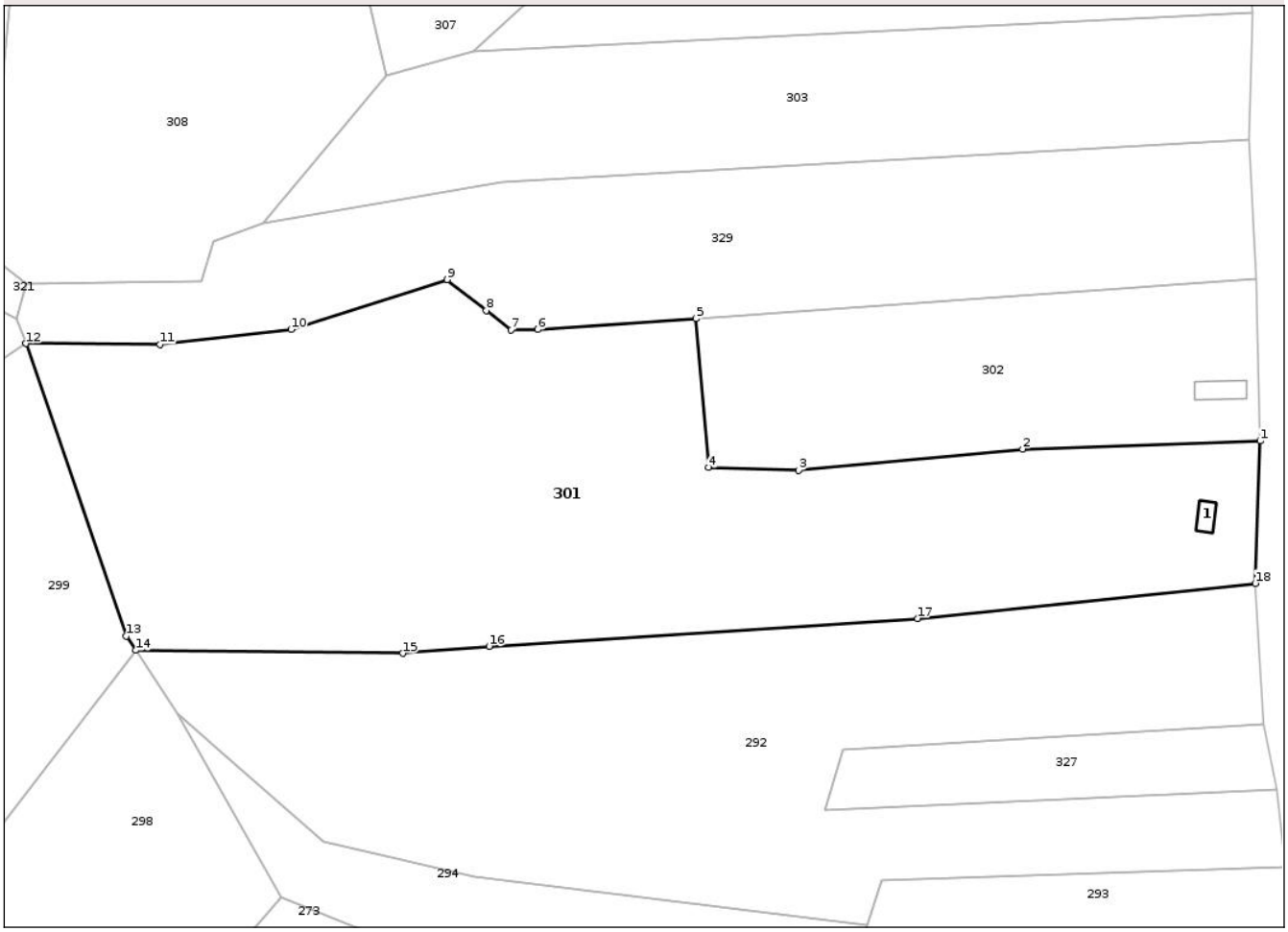
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30914	14.350	30947

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.350	-	-	par. 559, par. 560/a, par. 560/b, par. 561	Faneata in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30914-C1	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.598,504 429.201,54	2	264.545,468 429.199,744	53.066
2	264.545,468 429.199,744	3	264.495,485 429.194,987	50.209
3	264.495,485 429.194,987	4	264.475,424 429.195,627	20.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	264.475,424 429.195,627	5	264.472,546 429.228,831	33.328
5	264.472,546 429.228,831	6	264.437,303 429.226,343	35.331
6	264.437,303 429.226,343	7	264.431,348 429.226,319	5.955
7	264.431,348 429.226,319	8	264.425,749 429.230,597	7.047
8	264.425,749 429.230,597	9	264.417,096 429.237,503	11.07
9	264.417,096 429.237,503	10	264.382,253 429.226,416	36.564
10	264.382,253 429.226,416	11	264.352,947 429.223,017	29.503
11	264.352,947 429.223,017	12	264.323,062 429.223,259	29.886
12	264.323,062 429.223,259	13	264.345,451 429.158,079	68.919
13	264.345,451 429.158,079	14	264.347,568 429.154,871	3.843
14	264.347,568 429.154,871	15	264.407,14 429.154,215	59.575
15	264.407,14 429.154,215	16	264.426,42 429.155,758	19.342
16	264.426,42 429.155,758	17	264.522,004 429.161,999	95.788
17	264.522,004 429.161,999	18	264.597,391 429.169,792	75.789
18	264.597,391 429.169,792	1	264.598,504 429.201,54	31.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 558/b, par. 559

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31868	Din acte: 2.878 Masurata: 4.331	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; 30914

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55766 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 3427, din 22/12/2022 emis de NP Onofrei Camelia Ramona (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2878/4331	A1
	1) **DRAGAN PETRU**, casatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1453/4331	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2227/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 1453 mp in favoarea lui:	A1
	1) **DRAGAN PETRU**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

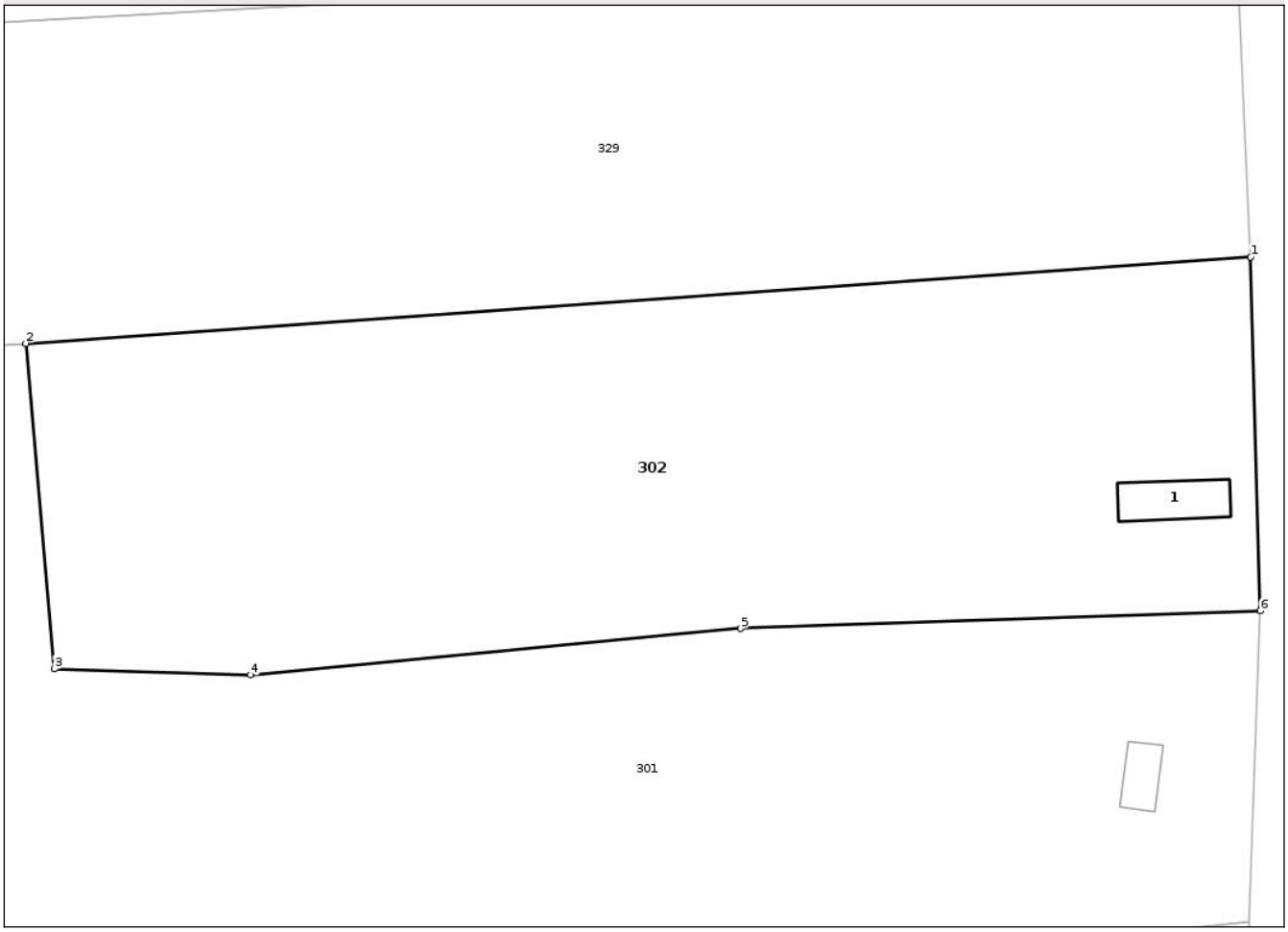
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31868	Din acte: 2.878 Masurata: 4.331	30914

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.331	-	-	par. 558/b, par. 559	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31868-C1	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.597,535 429.237,655	2	264.472,546 429.228,831	125.3
2	264.472,546 429.228,831	3	264.475,424 429.195,627	33.328
3	264.475,424 429.195,627	4	264.495,485 429.194,987	20.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	264.495,485 429.194,987	5	264.545,468 429.199,744	50.209
5	264.545,468 429.199,744	6	264.598,504 429.201,54	53.066
6	264.598,504 429.201,54	1	264.597,535 429.237,655	36.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2809, 893, 186-Tarnova
Nr. topografic:par. 556/a, par. 556/b, par. 557

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.966	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2222/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **CHINCEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.966	-	-	par. 556/a, par. 556/b, par. 557	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.596,768 429.297,051	2	264.422,985 429.288,32	174.002
2	264.422,985 429.288,32	3	264.403,574 429.283,024	20.12
3	264.403,574 429.283,024	4	264.375,911 429.250,141	42.971
4	264.375,911 429.250,141	5	264.429,383 429.259,212	54.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.429,383 429.259,212	6	264.596,085 429.268,751	166.975
6	264.596,085 429.268,751	1	264.596,768 429.297,051	28.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:342, 2809-Tarnova
Nr. topografic:par. 555, par. 556/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.644	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3102 / 11/08/1994		
Act Notarial nr. 8039, din 01/01/1994 emis de NP (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8633/9644	A1
	1) **VARAN PAVEL**, si sotia 2) **VARAN ELENA**, n. Borcila, bun comun	
	OBSERVATII: provine din CF 342-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1011/9644	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2246/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 1011 mp in favoarea lui:	A1
	1) **VARAN PAVEL-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3102 / 11/08/1994		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1994 emis de -;		
C1	Se noteaza dreprul de intretinere in favoarea lui:	A1
	1) **BORCILA IOAN**	

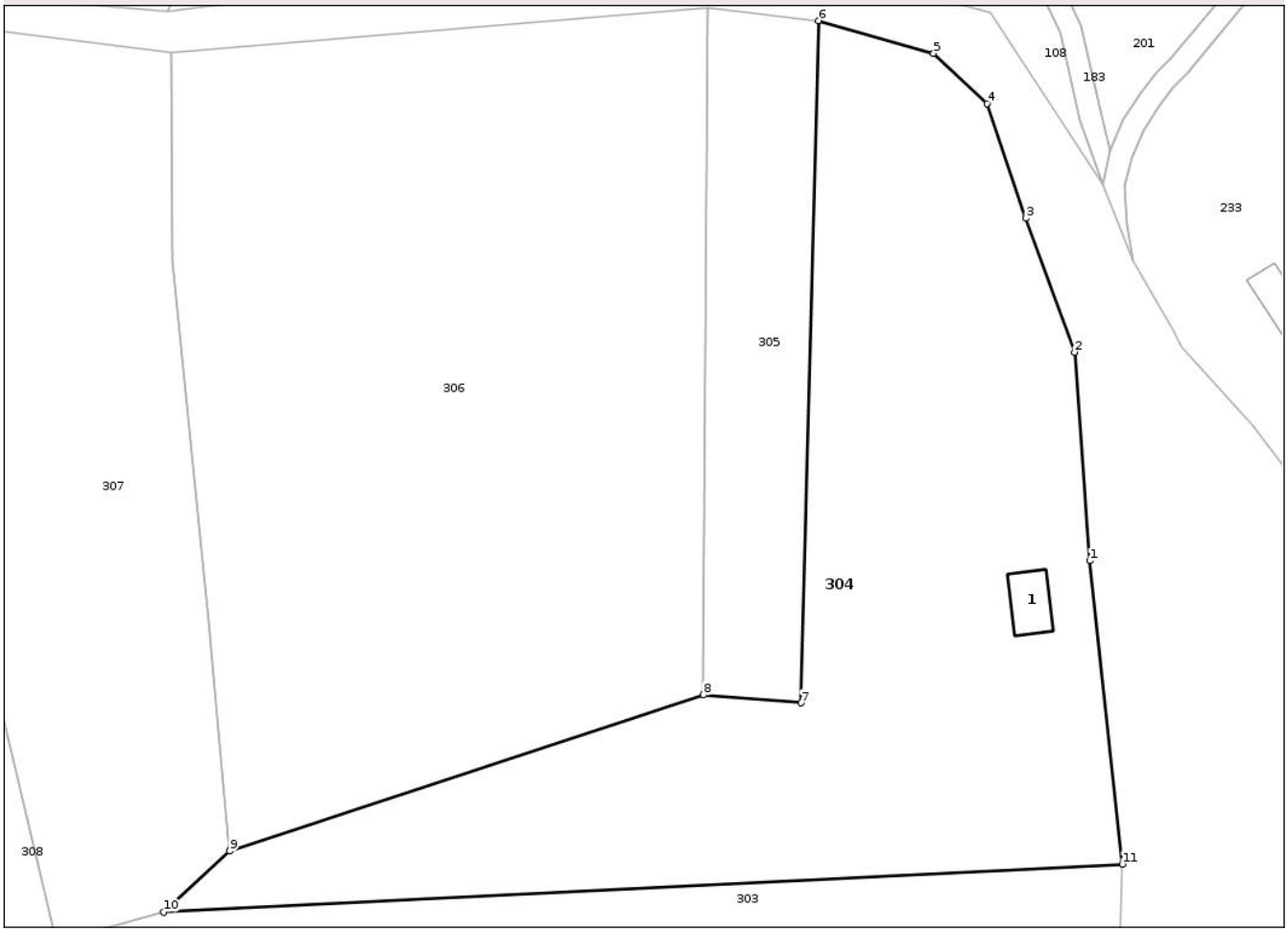
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.644	-	-	par. 555, par. 556/a	Arabil si faneata in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.590,827 429.351,956	2	264.588,107 429.389,721	37.863
2	264.588,107 429.389,721	3	264.579,269 429.414,016	25.852
3	264.579,269 429.414,016	4	264.572,263 429.434,772	21.907
4	264.572,263 429.434,772	5	264.562,547 429.443,862	13.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.562,547 429.443,862	6	264.541,656 429.449,762	21.709
6	264.541,656 429.449,762	7	264.538,499 429.326,213	123.589
7	264.538,499 429.326,213	8	264.520,829 429.327,68	17.73
8	264.520,829 429.327,68	9	264.434,951 429.299,374	90.423
9	264.434,951 429.299,374	10	264.422,985 429.288,32	16.29
10	264.422,985 429.288,32	11	264.596,768 429.297,051	174.002
11	264.596,768 429.297,051	1	264.590,827 429.351,956	55.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:804-Tarnova
Nr. topografic:554/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.565 Masurata: 2.344	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1750 / 07/06/1993		
Act Notarial nr. 361, din 01/01/1993 emis de Not. Jud. Casas-Severin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1565/2344	A1
	1) **BUGARIN MARIA**, fiica	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 779/2344	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6595/04.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 2344 mp in favoarea lui:	A1
	1) **CHINCEA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

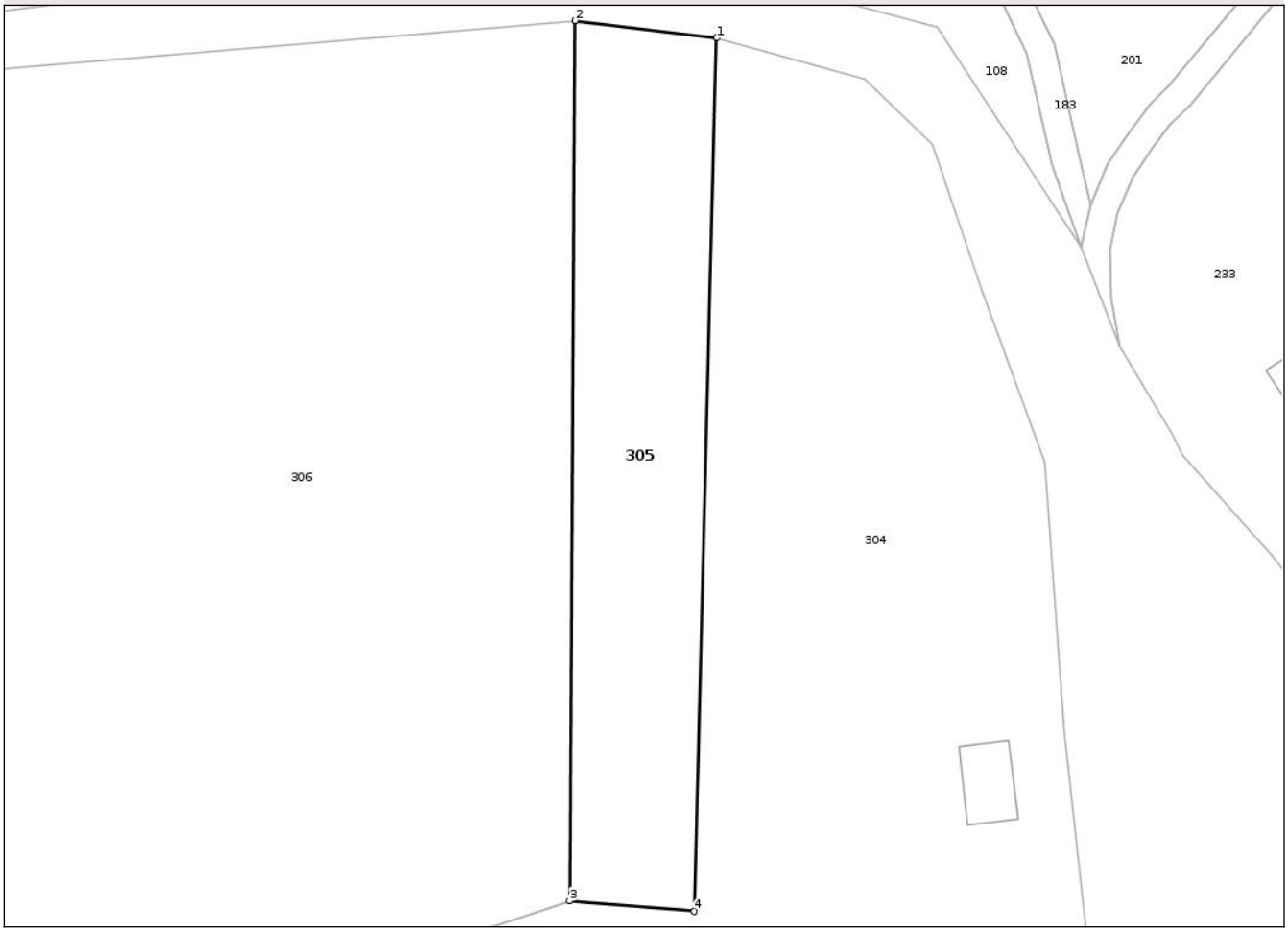
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.565 Masurata: 2.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.344	-	-	554/4	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.541,656 429.449,762	2	264.521,584 429.452,203	20.22
2	264.521,584 429.452,203	3	264.520,829 429.327,68	124.525
3	264.520,829 429.327,68	4	264.538,499 429.326,213	17.73
4	264.538,499 429.326,213	1	264.541,656 429.449,762	123.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:349, 348, 1496, 807-Tarnova
Nr. topografic:553, 554/1, 554/2, 554/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.591	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1151 / 11/12/1984		
Hotarare Judecatoreasca nr. 923, din 01/01/1984 emis de Jud. Resita (sentinta civila, dosar nr. 932/1984);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 6250/12591	A1
	1) **COSTESCU IOAN**	
	OBSERVATII: provine din CF 349-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6341/12591	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2225/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 12591 mp in favoarea lui:	A1
	1) **COSTESCU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

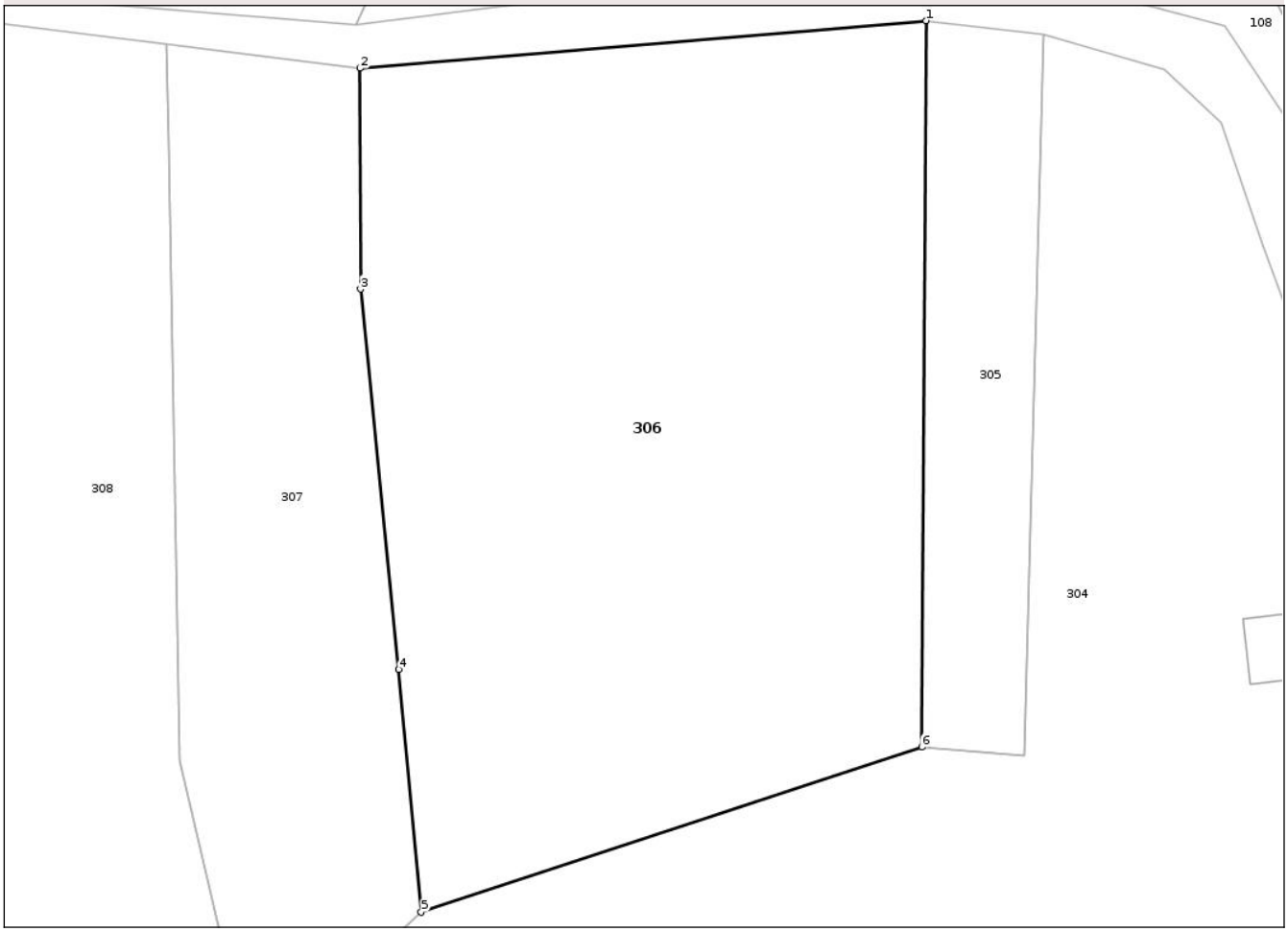
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.591	-	-	553, 554/1, 554/2, 554/3	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.521,584 429.452,203	2	264.424,437 429.444,047	97.489
2	264.424,437 429.444,047	3	264.424,492 429.406,206	37.841
3	264.424,492 429.406,206	4	264.431,068 429.340,998	65.539
4	264.431,068 429.340,998	5	264.434,951 429.299,374	41.805
5	264.434,951 429.299,374	6	264.520,829 429.327,68	90.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.520,829 429.327,68	1	264.521,584 429.452,203	124.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:846-Tarnova
Nr. topografic:695/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30882	Din acte: 5.755 Masurata: 5.543	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6393 / 16/12/1996		
Act Notarial nr. 7194, din 01/01/1996 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2771/5543	A1
	1) **BORCILA BORCILA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2772/5543	A1
	1) **BORCILA ELISAVETA**, nasc. Sipica	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2233/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 5543 mp in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30882	Din acte: 5.755 Masurata: 5.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.543	-	-	695/a	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.424,437 429.444,047	2	264.391,224 429.448,165	33.467
2	264.391,224 429.448,165	3	264.391,531 429.430,746	17.422
3	264.391,531 429.430,746	4	264.393,389 429.325,419	105.343
4	264.393,389 429.325,419	5	264.403,574 429.283,024	43.602
5	264.403,574 429.283,024	6	264.422,985 429.288,32	20.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.422,985 429.288,32	7	264.434,951 429.299,374	16.29
7	264.434,951 429.299,374	8	264.431,068 429.340,998	41.805
8	264.431,068 429.340,998	9	264.424,492 429.406,206	65.539
9	264.424,492 429.406,206	1	264.424,437 429.444,047	37.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1885-Tarnova
Nr. topografic:696, 695/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30021	14.485	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; 30022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9424 / 31/03/2009		
Act Notarial nr. 18, din 30/03/2009 emis de NP STUPARU ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5755/14485	A1
	1) **CHINCEA TRAIAN**, junior	
	OBSERVATII: provine din CF 30021	
9426 / 31/03/2009		
Act Notarial nr. 18, din 30/03/2009 emis de NP STUPARU ADRIAN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5755/14485	A1
	1) **CHINCEA TRAIAN**, junior	
	OBSERVATII: provine din CF 30022	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2975/14485	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6596/04.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 2975 mp in favoarea lui:	A1
	1) **CHINCEA TRAIAN**, junior	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30021	14.485	30022

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.485	-	-	696, 695/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.391,531 429.430,746	2	264.391,224 429.448,165	17.422
2	264.391,224 429.448,165	3	264.343,901 429.454,034	47.686
3	264.343,901 429.454,034	4	264.336,478 429.460,163	9.626
4	264.336,478 429.460,163	5	264.335,423 429.448,523	11.688
5	264.335,423 429.448,523	6	264.331,064 429.419,391	29.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.331,064 429.419,391	7	264.314,199 429.243,484	176.714
7	264.314,199 429.243,484	8	264.323,104 429.236,489	11.324
8	264.323,104 429.236,489	9	264.362,336 429.237,099	39.236
9	264.362,336 429.237,099	10	264.365,023 429.246,074	9.369
10	264.365,023 429.246,074	11	264.375,911 429.250,141	11.623
11	264.375,911 429.250,141	12	264.403,574 429.283,024	42.971
12	264.403,574 429.283,024	13	264.393,389 429.325,419	43.602
13	264.393,389 429.325,419	1	264.391,531 429.430,746	105.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:492-Tarnova
Nr. topografic:707

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.149	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2245/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SIMION LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.149	-	-	707	Arabil si livada in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.970,457 429.599,798	2	263.983,361 429.636,074	38.503
2	263.983,361 429.636,074	3	263.918,286 429.660,753	69.598
3	263.918,286 429.660,753	4	263.903,536 429.620,641	42.737
4	263.903,536 429.620,641	5	263.893,382 429.592,9	29.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.893,382 429.592,9	6	263.882,279 429.562,51	32.355
6	263.882,279 429.562,51	7	263.877,78 429.548,72	14.506
7	263.877,78 429.548,72	8	263.864,346 429.512,255	38.861
8	263.864,346 429.512,255	9	263.858,307 429.499,059	14.512
9	263.858,307 429.499,059	10	263.853,617 429.493,437	7.321
10	263.853,617 429.493,437	11	263.869,583 429.479,934	20.91
11	263.869,583 429.479,934	12	263.878,579 429.474,858	10.33
12	263.878,579 429.474,858	13	263.892,156 429.475,962	13.622
13	263.892,156 429.475,962	14	263.900,697 429.472,174	9.343
14	263.900,697 429.472,174	15	263.909,942 429.469,813	9.542
15	263.909,942 429.469,813	16	263.926,16 429.462,655	17.727
16	263.926,16 429.462,655	17	263.935,109 429.493,634	32.245
17	263.935,109 429.493,634	18	263.941,454 429.512,328	19.741
18	263.941,454 429.512,328	19	263.952,557 429.548,022	37.381
19	263.952,557 429.548,022	20	263.957,445 429.561,162	14.019
20	263.957,445 429.561,162	1	263.970,457 429.599,798	40.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:223-Tarnova
Nr. topografic:par. 706/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.852	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2217/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BLAGOESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.852	-	-	par. 706/b	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.000,895 429.633,943	2	263.983,361 429.636,074	17.663
2	263.983,361 429.636,074	3	263.970,457 429.599,798	38.503
3	263.970,457 429.599,798	4	263.957,445 429.561,162	40.769
4	263.957,445 429.561,162	5	263.952,557 429.548,022	14.019
5	263.952,557 429.548,022	6	263.941,454 429.512,328	37.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.941,454 429.512,328	7	263.935,109 429.493,634	19.741
7	263.935,109 429.493,634	8	263.926,16 429.462,655	32.245
8	263.926,16 429.462,655	9	263.929,433 429.461,211	3.578
9	263.929,433 429.461,211	10	263.934,586 429.459,575	5.406
10	263.934,586 429.459,575	11	263.940,189 429.462,0	6.105
11	263.940,189 429.462,0	12	263.941,338 429.462,297	1.186
12	263.941,338 429.462,297	13	263.969,936 429.552,613	94.736
13	263.969,936 429.552,613	1	264.000,895 429.633,943	87.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:223-Tarnova
Nr. topografic:par. 706/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.885	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2252/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BUTCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.885	-	-	par. 706/b	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.015,625 429.629,495	2	264.000,895 429.633,943	15.386
2	264.000,895 429.633,943	3	263.969,936 429.552,613	87.023
3	263.969,936 429.552,613	4	263.941,338 429.462,297	94.736
4	263.941,338 429.462,297	5	263.946,089 429.463,525	4.907
5	263.946,089 429.463,525	6	263.951,128 429.462,333	5.178

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.951,128 429.462,333	7	263.956,334 429.457,504	7.101
7	263.956,334 429.457,504	8	263.965,886 429.484,03	28.193
8	263.965,886 429.484,03	9	263.985,539 429.548,911	67.792
9	263.985,539 429.548,911	1	264.015,625 429.629,495	86.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2773-Tarnova
Nr. topografic:par. 706/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.077	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
434 / 09/04/1947		
Act Notarial nr. -, din 01/04/1947 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1538/3077	A1
	1) **LENGA ANUTA**, nasc. Belu Ruja	
	OBSERVATII: provine din CF 2773-Tarnova	
1054 / 28/10/1958		
Act Notarial nr. 176, din 01/01/1957 emis de Not. Stat Resita (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1539/3077	A1
	1) **LENGA TRAIAN**, sotul defunctei	
	OBSERVATII: provine din CF 2773-Tarnova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.077	-	-	par. 706/a	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.027,113 429.613,401	2	264.030,989 429.623,654	10.961
2	264.030,989 429.623,654	3	264.022,892 429.626,623	8.624
3	264.022,892 429.626,623	4	264.015,625 429.629,495	7.815
4	264.015,625 429.629,495	5	263.985,539 429.548,911	86.017
5	263.985,539 429.548,911	6	263.965,886 429.484,03	67.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.965,886 429.484,03	7	263.956,334 429.457,504	28.193
7	263.956,334 429.457,504	8	263.962,488 429.449,922	9.764
8	263.962,488 429.449,922	9	263.964,57 429.445,799	4.619
9	263.964,57 429.445,799	10	263.960,469 429.435,216	11.35
10	263.960,469 429.435,216	11	263.963,562 429.432,042	4.432
11	263.963,562 429.432,042	12	263.965,123 429.427,557	4.749
12	263.965,123 429.427,557	13	263.985,505 429.498,084	73.413
13	263.985,505 429.498,084	14	264.001,713 429.544,676	49.331
14	264.001,713 429.544,676	15	264.011,693 429.571,962	29.054
15	264.011,693 429.571,962	1	264.027,113 429.613,401	44.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2773-Tarnova
Nr. topografic:par. 706/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.606	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
434 / 09/04/1947		
Act Notarial nr. -, din 01/04/1947 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1339/3606	A1
	1) **LENGA ANUTA**, nasc. Belu Ruja	
	OBSERVATII: provine din CF 2773-Tarnova	
1054 / 28/10/1958		
Act Notarial nr. 176, din 01/01/1957 emis de Not. Stat Resita (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1339/3606	A1
	1) **LENGA TRAIAN**, sotul defunctei	
	OBSERVATII: provine din CF 2773-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 928/3606	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.606	-	-	par. 706/a	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.046,973 429.617,443	2	264.030,989 429.623,654	17.148
2	264.030,989 429.623,654	3	264.027,113 429.613,401	10.961
3	264.027,113 429.613,401	4	264.011,693 429.571,962	44.215
4	264.011,693 429.571,962	5	264.001,713 429.544,676	29.054
5	264.001,713 429.544,676	6	263.985,505 429.498,084	49.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.985,505 429.498,084	7	263.965,123 429.427,557	73.413
7	263.965,123 429.427,557	8	263.967,335 429.422,95	5.11
8	263.967,335 429.422,95	9	263.968,388 429.417,319	5.729
9	263.968,388 429.417,319	10	263.975,28 429.414,748	7.355
10	263.975,28 429.414,748	11	263.988,042 429.446,764	34.466
11	263.988,042 429.446,764	12	263.995,243 429.468,364	22.769
12	263.995,243 429.468,364	13	264.001,342 429.489,897	22.38
13	264.001,342 429.489,897	14	264.008,309 429.511,735	22.922
14	264.008,309 429.511,735	15	264.027,211 429.564,53	56.077
15	264.027,211 429.564,53	1	264.046,973 429.617,443	56.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 705/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30468	3.175	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30468-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; constructie cu destinatie agricola; an construire 1970, fundatie piatra, pereti din barne de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4454 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 266, din 15/02/2013 emis de NP STEFANIGA MARINELA (Incheiere de indreptare a omisiuni vadite nr. 05/01.03.2013 emisa de BNP Stefaniga marinela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICA ELENA**, nec, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

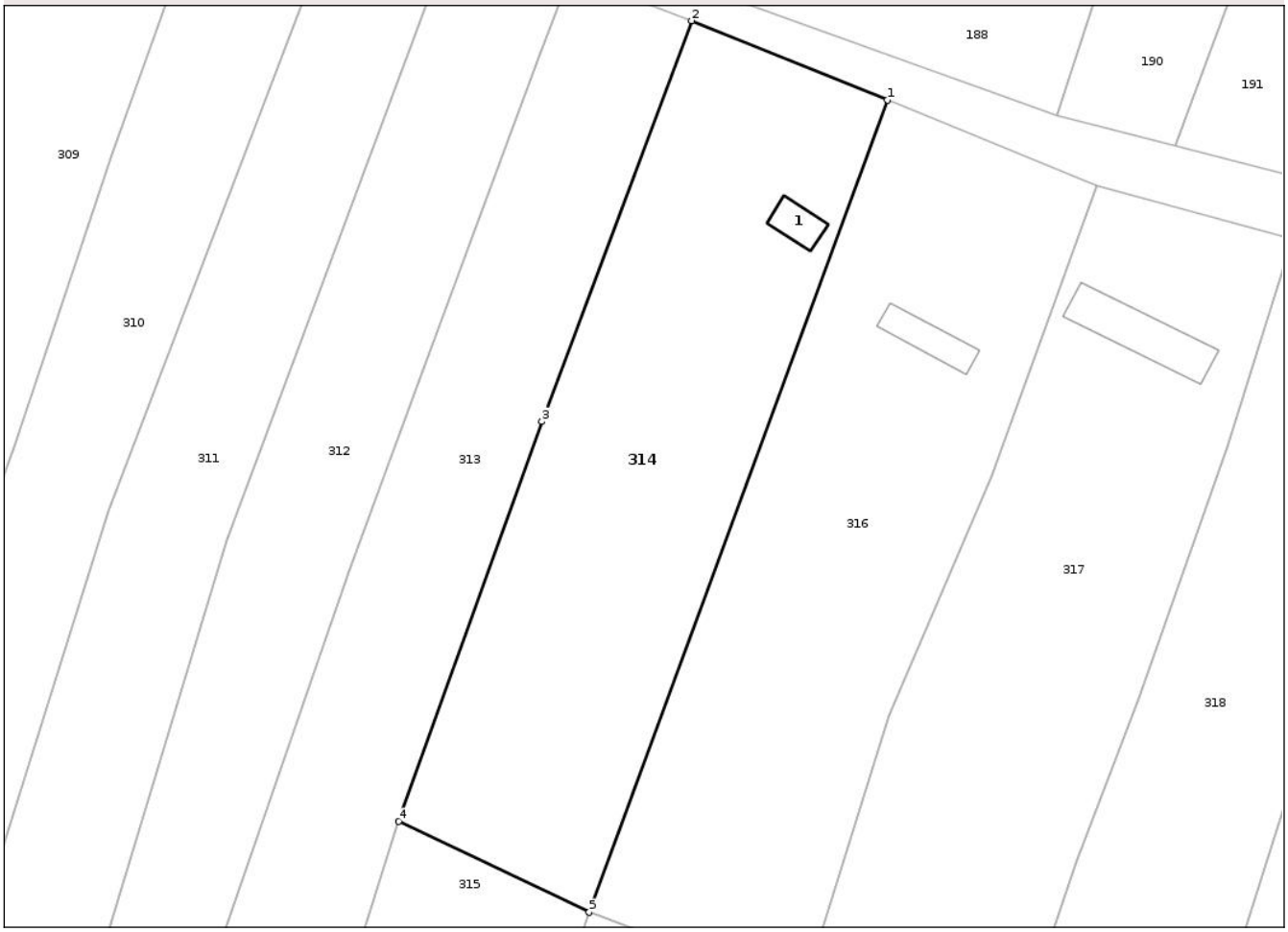
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30468	3.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.175	-	-	par. 705/a	Faneata in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30468-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; constructie cu destinatie agricola; an construire 1970, fundatie piatra, pereti din barne de lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.072,837 429.606,96	2	264.046,973 429.617,443	27.908
2	264.046,973 429.617,443	3	264.027,211 429.564,53	56.484
3	264.027,211 429.564,53	4	264.008,309 429.511,735	56.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	264.008,309 429.511,735	5	264.033,449 429.499,747	27.851
5	264.033,449 429.499,747	1	264.072,837 429.606,96	114.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 705/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30469	Din acte: 2.580 Masurata: 2.682	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34840 / 30/11/2011		
Act Administrativ nr. 18225, din 01/07/2011 emis de OCPI CARASSEVERIN (hotarare judecatoreasca nr. 2754/14-11-2007 emis de JUDECATORIA RESITA; hotarare judecatoreasca nr. 376/R/24-06-2009 emis de TRIBUNALUL JUDETEAN CARASSEVERIN; hotarare judecatoreasca nr. 5247/11-09-2009 emis de JUDECATORIA RESITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in seria rangului cu incheierea de carte funciara nr 630 / 1926- iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 645/2682	A1
	1) **DALEA ELENA**, nascuta LINTA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-in seria rangului cu incheierea de carte funciara nr 3217 / 1920- succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 645/2682	A1
	1) **DALEA ELENA**, nascuta LINTA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-in seria rangului cu incheierea de carte funciara nr 885 / 1899 - conventie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1290/2682	A1
	1) **LINTA RUJA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 102/2682	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30469	Din acte: 2.580 Masurata: 2.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.682	-	-	par. 705/b	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.033,449 429.499,747	2	264.008,309 429.511,735	27.851
2	264.008,309 429.511,735	3	264.001,342 429.489,897	22.922
3	264.001,342 429.489,897	4	263.995,243 429.468,364	22.38
4	263.995,243 429.468,364	5	263.988,042 429.446,764	22.769
5	263.988,042 429.446,764	6	263.975,28 429.414,748	34.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.975,28 429.414,748	7	263.981,099 429.414,489	5.825
7	263.981,099 429.414,489	8	263.987,351 429.413,987	6.272
8	263.987,351 429.413,987	9	263.992,889 429.412,485	5.738
9	263.992,889 429.412,485	10	263.999,118 429.409,158	7.062
10	263.999,118 429.409,158	11	263.999,112 429.402,5	6.658
11	263.999,112 429.402,5	12	264.001,219 429.401,695	2.255
12	264.001,219 429.401,695	13	264.016,527 429.449,157	49.87
13	264.016,527 429.449,157	1	264.033,449 429.499,747	53.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2762-Tirnova
Nr. topografic:par. 704

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.353	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2226/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BAROANA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.353	-	-	par. 704	Fanetaa in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.073,041 429.525,702	2	264.086,684 429.557,348	34.462
2	264.086,684 429.557,348	3	264.100,557 429.595,725	40.808
3	264.100,557 429.595,725	4	264.072,837 429.606,96	29.911
4	264.072,837 429.606,96	5	264.033,449 429.499,747	114.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.033,449 429.499,747	6	264.061,638 429.489,19	30.102
6	264.061,638 429.489,19	1	264.073,041 429.525,702	38.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2762-Tirnova
Nr. topografic:par. 703/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.268	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2240/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PAGU PETRU**, si sotia 2) **PAGU MARIANA-LENUTA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

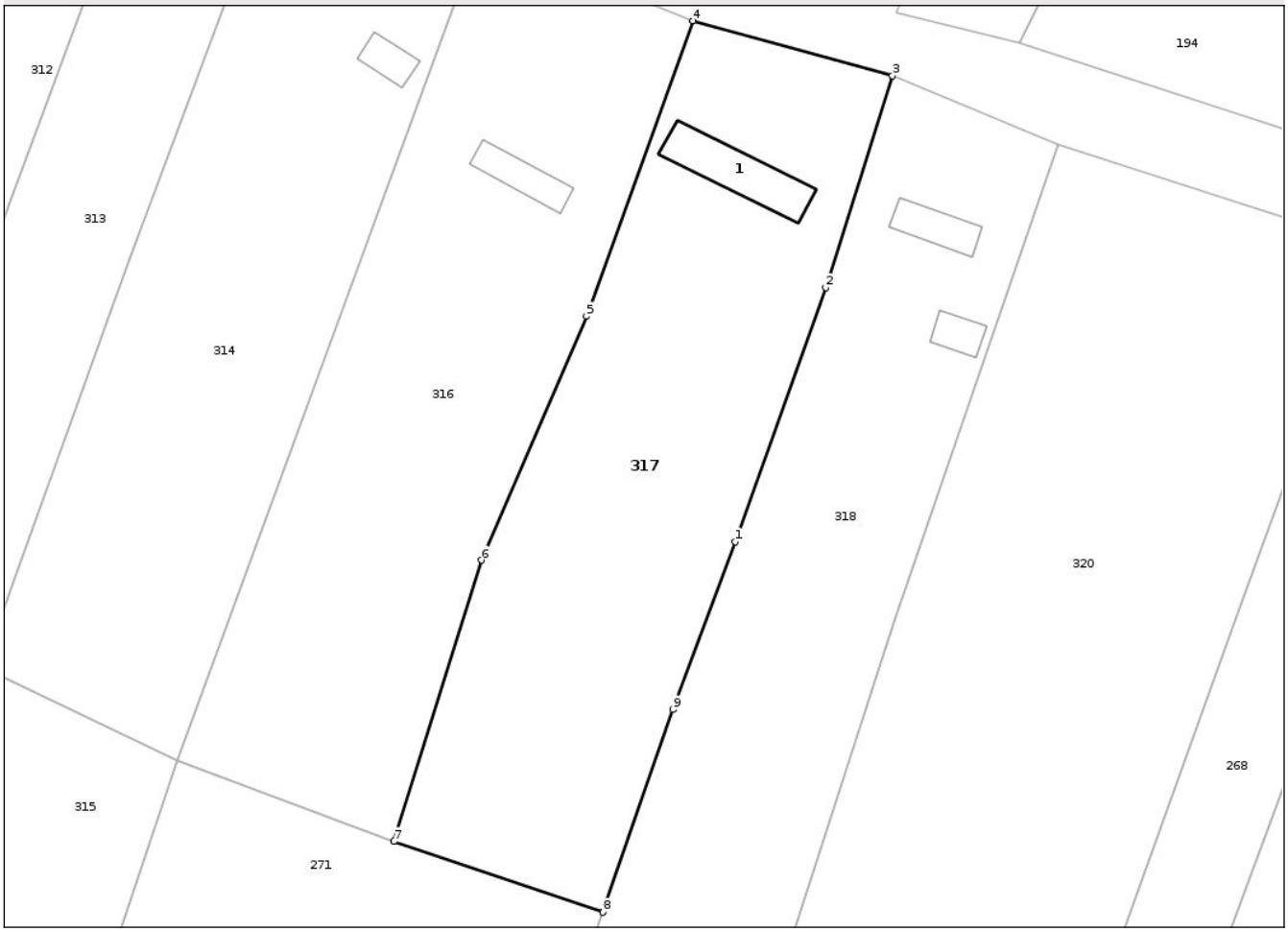
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.268	-	-	par. 703/b	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.106,054 429.528,088	2	264.117,766 429.561,088	35.016
2	264.117,766 429.561,088	3	264.126,452 429.588,588	28.84
3	264.126,452 429.588,588	4	264.100,557 429.595,725	26.86
4	264.100,557 429.595,725	5	264.086,684 429.557,348	40.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.086,684 429.557,348	6	264.073,041 429.525,702	34.462
6	264.073,041 429.525,702	7	264.061,638 429.489,19	38.252
7	264.061,638 429.489,19	8	264.088,859 429.480,006	28.729
8	264.088,859 429.480,006	9	264.097,907 429.506,314	27.82
9	264.097,907 429.506,314	1	264.106,054 429.528,088	23.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:869-Tarnova
Nr. topografic:par. 703/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.817	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2237/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MEDA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

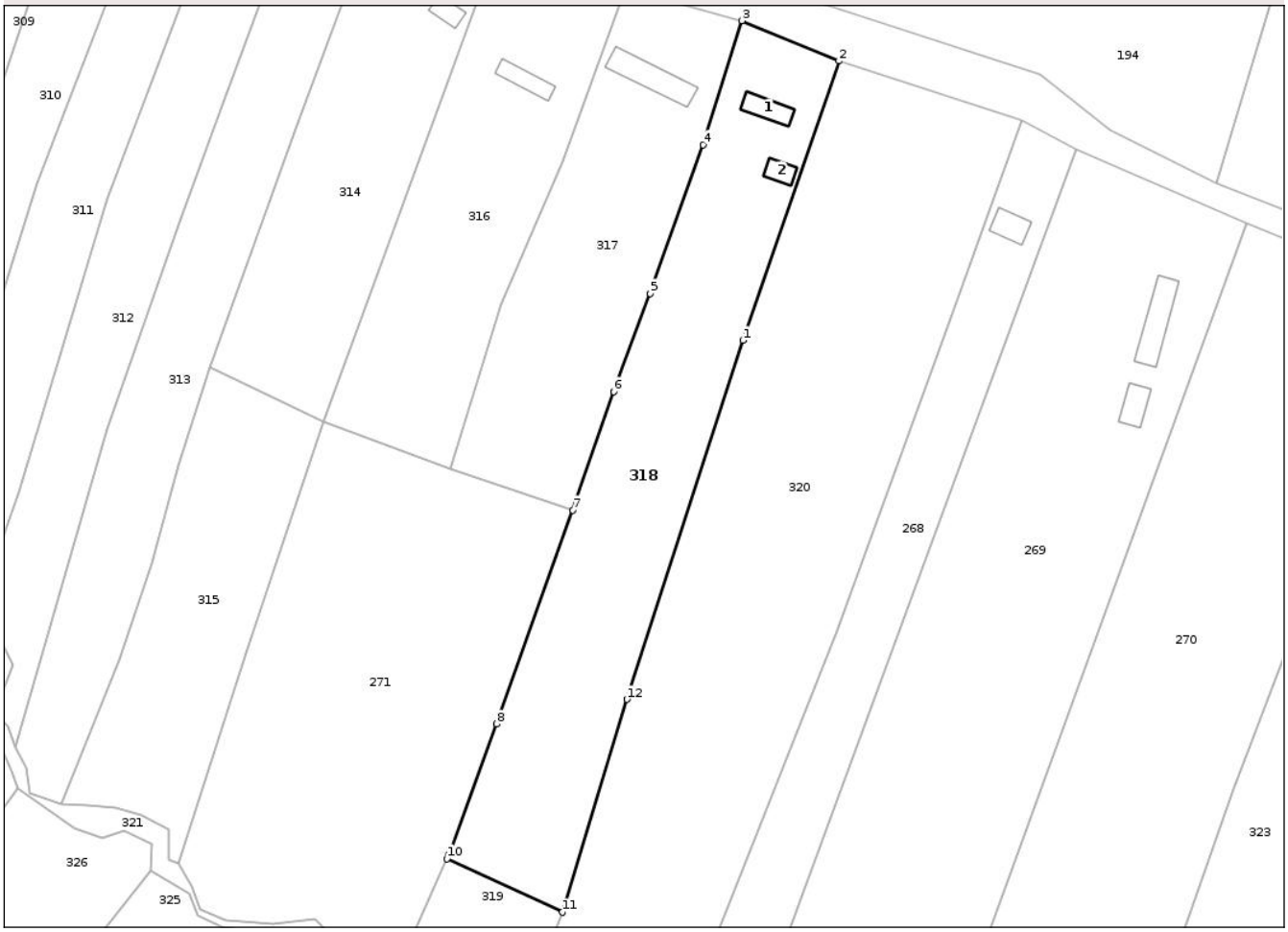
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.817	-	-	par. 703/a	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.126,628 429.517,668	2	264.147,997 429.579,657	65.569
2	264.147,997 429.579,657	3	264.126,452 429.588,588	23.323
3	264.126,452 429.588,588	4	264.117,766 429.561,088	28.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	264.117,766 429.561,088	5	264.106,054 429.528,088	35.016
5	264.106,054 429.528,088	6	264.097,907 429.506,314	23.248
6	264.097,907 429.506,314	7	264.088,859 429.480,006	27.82
7	264.088,859 429.480,006	8	264.071,937 429.432,588	50.347
8	264.071,937 429.432,588	9	264.061,312 429.403,61	30.864
9	264.061,312 429.403,61	10	264.060,909 429.402,716	0.981
10	264.060,909 429.402,716	11	264.086,521 429.390,824	28.238
11	264.086,521 429.390,824	12	264.100,885 429.438,056	49.367
12	264.100,885 429.438,056	1	264.126,628 429.517,668	83.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:869-Tirnova
Nr. topografic:par. 703/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.319	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2241/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PAGU PETRU**, si sotia 2) **PAGU MARIANA-LENUTA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

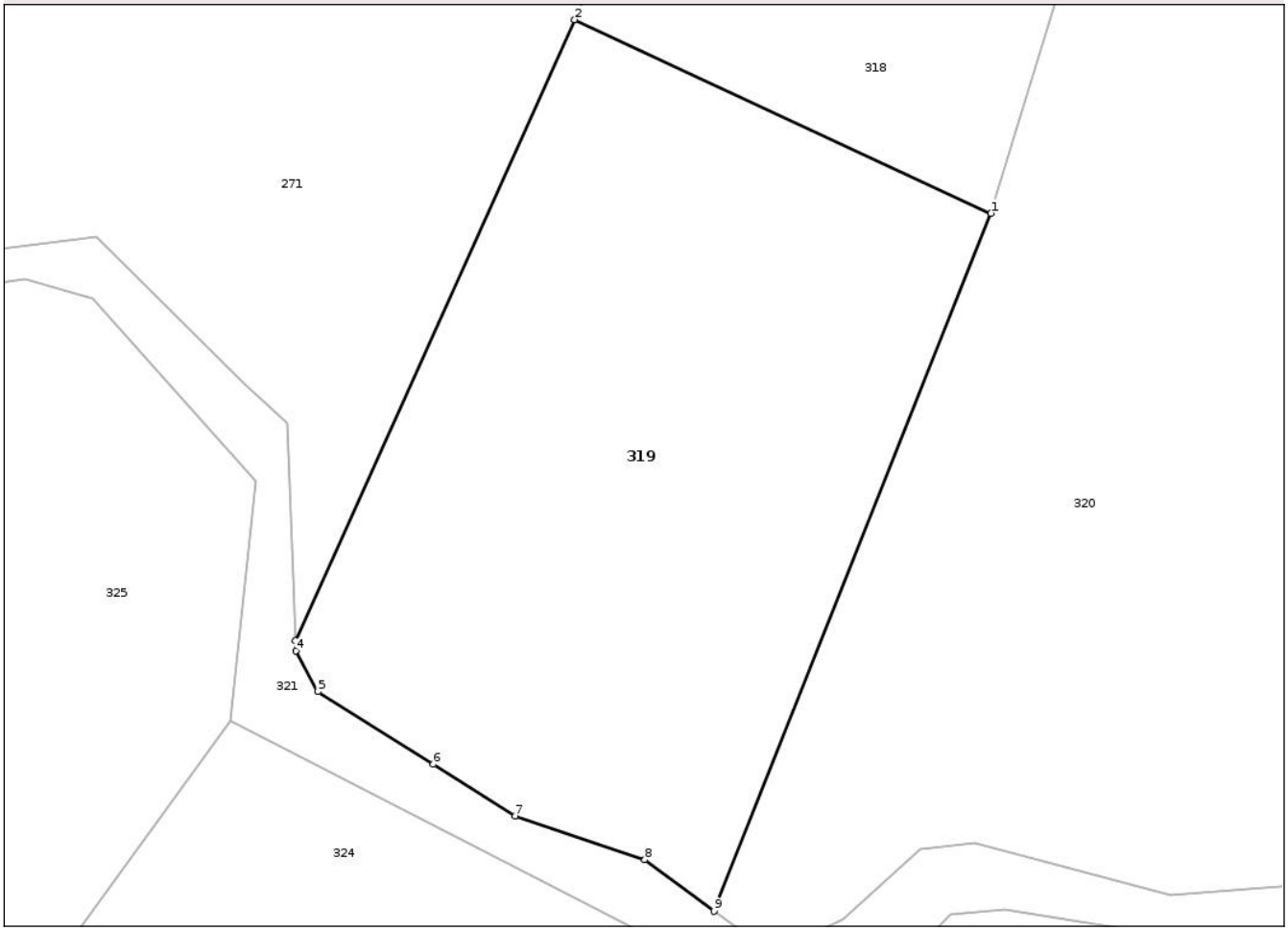
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.319	-	-	par. 703/a	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.086,521 429.390,824	2	264.060,909 429.402,716	28.238
2	264.060,909 429.402,716	3	264.043,722 429.364,547	41.86
3	264.043,722 429.364,547	4	264.043,747 429.363,918	0.63
4	264.043,747 429.363,918	5	264.045,108 429.361,418	2.847
5	264.045,108 429.361,418	6	264.052,219 429.356,952	8.397

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.052,219 429.356,952	7	264.057,24 429.353,78	5.939
7	264.057,24 429.353,78	8	264.065,229 429.351,074	8.435
8	264.065,229 429.351,074	9	264.069,486 429.347,92	5.298
9	264.069,486 429.347,92	1	264.086,521 429.390,824	46.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1898-TIRNOVA
Nr. topografic:par. 702

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30024	9.194	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29988 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 1126, din 01/07/2025 emis de Simescu Gheorghe (act notarial nr 30 din 04.07.2025, emis de Simescu Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare de plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 8632/9194	A1
	1) **GHEJU ION**, si sotia 2) **GHEJU ANISOARA**, CIF:9999999999999, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 562/9194	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. ..... emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 562 mp in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU ION**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30024	9.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.194	-	-	par. 702	ARABIL si livada in VALEA SATULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.171,907 429.520,273	2	264.188,497 429.566,474	49.09
2	264.188,497 429.566,474	3	264.147,997 429.579,657	42.592
3	264.147,997 429.579,657	4	264.126,628 429.517,668	65.569
4	264.126,628 429.517,668	5	264.100,885 429.438,056	83.671
5	264.100,885 429.438,056	6	264.086,521 429.390,824	49.367

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.086,521 429.390,824	7	264.069,486 429.347,92	46.162
7	264.069,486 429.347,92	8	264.071,891 429.346,138	2.992
8	264.071,891 429.346,138	9	264.074,177 429.345,868	2.302
9	264.074,177 429.345,868	10	264.077,463 429.347,406	3.629
10	264.077,463 429.347,406	11	264.082,153 429.351,756	6.397
11	264.082,153 429.351,756	12	264.085,554 429.352,084	3.417
12	264.085,554 429.352,084	13	264.097,575 429.348,935	12.427
13	264.097,575 429.348,935	14	264.105,219 429.349,491	7.664
14	264.105,219 429.349,491	15	264.106,14 429.349,21	0.963
15	264.106,14 429.349,21	16	264.147,62 429.453,284	112.036
16	264.147,62 429.453,284	1	264.171,907 429.520,273	71.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.668	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TARNOVA**, CIF:3227262	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	NU	2.668	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	263.978,136 429.409,431	2	263.984,235 429.407,24	6.481
4	263.995,31 429.405,889	5	263.995,079 429.400,089	5.805
7	264.005,499 429.390,097	8	264.011,308 429.387,529	6.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	263.984,235 429.407,24	3	263.989,193 429.408,978	5.253
5	263.995,079 429.400,089	6	264.003,687 429.394,866	10.069
8	264.011,308 429.387,529	9	264.022,777 429.386,17	11.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	263.989,193 429.408,978	4	263.995,31 429.405,889	6.853
6	264.003,687 429.394,866	7	264.005,499 429.390,097	5.102
9	264.022,777 429.386,17	10	264.027,074 429.386,764	4.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	264.027,074 429.386,764	11	264.031,245 429.385,548	4.345
13	264.039,699 429.359,635	14	264.069,916 429.344,153	33.953
16	264.081,343 429.344,936	17	264.084,029 429.347,697	3.852
19	264.103,182 429.345,524	20	264.115,974 429.341,415	13.435
22	264.226,379 429.278,96	23	264.257,623 429.261,135	35.972
25	264.288,939 429.246,122	26	264.302,153 429.238,053	15.482
28	264.323,104 429.236,489	29	264.314,199 429.243,484	11.324
31	264.193,1 429.303,921	32	264.157,912 429.322,505	39.794
34	264.120,677 429.342,593	35	264.118,239 429.344,063	2.847
37	264.106,14 429.349,21	38	264.105,219 429.349,491	0.963
40	264.085,554 429.352,084	41	264.082,153 429.351,756	3.417
43	264.074,177 429.345,868	44	264.071,891 429.346,138	2.302
46	264.065,229 429.351,074	47	264.057,24 429.353,78	8.435
49	264.045,108 429.361,418	50	264.043,747 429.363,918	2.847
52	264.043,211 429.377,896	53	264.040,536 429.380,355	3.633
55	264.022,097 429.388,179	56	264.011,75 429.389,094	10.387
58	264.004,331 429.396,608	59	264.001,219 429.401,695	5.963
61	263.999,118 429.409,158	62	263.992,889 429.412,485	7.062
64	263.981,099 429.414,489	65	263.975,28 429.414,748	5.825
67	263.967,335 429.422,95	68	263.965,123 429.427,557	5.11
70	263.960,469 429.435,216	71	263.964,57 429.445,799	11.35
73	263.956,334 429.457,504	74	263.951,128 429.462,333	7.101
76	263.941,338 429.462,297	77	263.940,189 429.462,0	1.186
79	263.929,433 429.461,211	80	263.926,16 429.462,655	3.578
82	263.900,697 429.472,174	83	263.892,156 429.475,962	9.343
85	263.869,583 429.479,934	86	263.853,617 429.493,437	20.91
88	263.843,636 429.507,212	89	263.840,819 429.514,149	7.487
91	263.819,352 429.523,862	92	263.816,224 429.525,676	3.616
94	263.804,075 429.535,196	95	263.805,857 429.542,24	7.267
97	263.800,538 429.564,839	98	263.803,347 429.548,498	16.581
100	263.812,122 429.527,417	101	263.813,956 429.523,426	4.392
103	263.840,745 429.506,359	104	263.842,738 429.495,887	10.66
106	263.859,654 429.484,272	107	263.879,615 429.471,833	23.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	264.031,245 429.385,548	12	264.041,261 429.374,317	15.048
14	264.069,916 429.344,153	15	264.075,041 429.343,591	5.156
17	264.084,029 429.347,697	18	264.087,427 429.347,992	3.41
20	264.115,974 429.341,415	21	264.195,134 429.296,786	90.874
23	264.257,623 429.261,135	24	264.267,651 429.255,414	11.546
26	264.302,153 429.238,053	27	264.321,064 429.228,869	21.024
29	264.314,199 429.243,484	30	264.282,009 429.254,581	34.049
32	264.157,912 429.322,505	33	264.126,312 429.339,194	35.736
35	264.118,239 429.344,063	36	264.115,239 429.346,436	3.825
38	264.105,219 429.349,491	39	264.097,575 429.348,935	7.664
41	264.082,153 429.351,756	42	264.077,463 429.347,406	6.397
44	264.071,891 429.346,138	45	264.069,486 429.347,92	2.992
47	264.057,24 429.353,78	48	264.052,219 429.356,952	5.939
50	264.043,747 429.363,918	51	264.043,722 429.364,547	0.63
53	264.040,536 429.380,355	54	264.031,508 429.389,397	12.777
56	264.011,75 429.389,094	57	264.006,11 429.391,358	6.077
59	264.001,219 429.401,695	60	263.999,112 429.402,5	2.255
62	263.992,889 429.412,485	63	263.987,351 429.413,987	5.738
65	263.975,28 429.414,748	66	263.968,388 429.417,319	7.355
68	263.965,123 429.427,557	69	263.963,562 429.432,042	4.749
71	263.964,57 429.445,799	72	263.962,488 429.449,922	4.619
74	263.951,128 429.462,333	75	263.946,089 429.463,525	5.178
77	263.940,189 429.462,0	78	263.934,586 429.459,575	6.105
80	263.926,16 429.462,655	81	263.909,942 429.469,813	17.727
83	263.892,156 429.475,962	84	263.878,579 429.474,858	13.622
86	263.853,617 429.493,437	87	263.845,418 429.497,852	9.312
89	263.840,819 429.514,149	90	263.829,224 429.519,636	12.828
92	263.816,224 429.525,676	93	263.814,431 429.529,577	4.293
95	263.805,857 429.542,24	96	263.805,486 429.556,665	14.43
98	263.803,347 429.548,498	99	263.802,252 429.532,772	15.764
101	263.813,956 429.523,426	102	263.838,482 429.511,931	27.085
104	263.842,738 429.495,887	105	263.851,496 429.491,172	9.947
107	263.879,615 429.471,833	108	263.891,621 429.472,81	12.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	264.041,261 429.374,317	13	264.039,699 429.359,635	14.765
15	264.075,041 429.343,591	16	264.081,343 429.344,936	6.444
18	264.087,427 429.347,992	19	264.103,182 429.345,524	15.948
21	264.195,134 429.296,786	22	264.226,379 429.278,96	35.971
24	264.267,651 429.255,414	25	264.288,939 429.246,122	23.227
27	264.321,064 429.228,869	28	264.323,104 429.236,489	7.888
30	264.282,009 429.254,581	31	264.193,1 429.303,921	101.682
33	264.126,312 429.339,194	34	264.120,677 429.342,593	6.581
36	264.115,239 429.346,436	37	264.106,14 429.349,21	9.513
39	264.097,575 429.348,935	40	264.085,554 429.352,084	12.427
42	264.077,463 429.347,406	43	264.074,177 429.345,868	3.629
45	264.069,486 429.347,92	46	264.065,229 429.351,074	5.298
48	264.052,219 429.356,952	49	264.045,108 429.361,418	8.397
51	264.043,722 429.364,547	52	264.043,211 429.377,896	13.358
54	264.031,508 429.389,397	55	264.022,097 429.388,179	9.49
57	264.006,11 429.391,358	58	264.004,331 429.396,608	5.543
60	263.999,112 429.402,5	61	263.999,118 429.409,158	6.658
63	263.987,351 429.413,987	64	263.981,099 429.414,489	6.272
66	263.968,388 429.417,319	67	263.967,335 429.422,95	5.729
69	263.963,562 429.432,042	70	263.960,469 429.435,216	4.432
72	263.962,488 429.449,922	73	263.956,334 429.457,504	9.764
75	263.946,089 429.463,525	76	263.941,338 429.462,297	4.907
78	263.934,586 429.459,575	79	263.929,433 429.461,211	5.406
81	263.909,942 429.469,813	82	263.900,697 429.472,174	9.542
84	263.878,579 429.474,858	85	263.869,583 429.479,934	10.33
87	263.845,418 429.497,852	88	263.843,636 429.507,212	9.529
90	263.829,224 429.519,636	91	263.819,352 429.523,862	10.738
93	263.814,431 429.529,577	94	263.804,075 429.535,196	11.782
96	263.805,486 429.556,665	97	263.800,538 429.564,839	9.555
99	263.802,252 429.532,772	100	263.812,122 429.527,417	11.23
102	263.838,482 429.511,931	103	263.840,745 429.506,359	6.014
105	263.851,496 429.491,172	106	263.859,654 429.484,272	10.684
108	263.891,621 429.472,81	109	263.899,678 429.469,236	8.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	263.899,678 429.469,236	110	263.908,926 429.466,874	9.545
112	263.934,753 429.456,271	113	263.941,199 429.459,06	7.023
115	263.949,619 429.459,505	116	263.954,066 429.455,381	6.065
118	263.961,182 429.445,633	119	263.956,86 429.434,479	11.962
121	263.962,254 429.426,373	122	263.964,364 429.421,978	4.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	263.908,926 429.466,874	111	263.928,336 429.458,308	21.216
113	263.941,199 429.459,06	114	263.946,122 429.460,332	5.085
116	263.954,066 429.455,381	117	263.959,871 429.448,228	9.212
119	263.956,86 429.434,479	120	263.960,862 429.430,372	5.734
122	263.964,364 429.421,978	123	263.965,56 429.418,277	3.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	263.928,336 429.458,308	112	263.934,753 429.456,271	6.733
114	263.946,122 429.460,332	115	263.949,619 429.459,505	3.594
117	263.959,871 429.448,228	118	263.961,182 429.445,633	2.907
120	263.960,862 429.430,372	121	263.962,254 429.426,373	4.235
123	263.965,56 429.418,277	1	263.978,136 429.409,431	15.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1040-Tarnova
Nr. topografic:par. 697/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.973	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1513 / 11/08/1941		
Act Notarial nr. 1016, din 01/01/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINCEA APRIBEI**, n. Birau 2) **BIRAU ANA**, n. Birau	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.973	-	-	par. 697/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.318,444 429.478,61	2	264.314,734 429.459,314	19.649
2	264.314,734 429.459,314	3	264.307,829 429.424,713	35.284
3	264.307,829 429.424,713	4	264.299,763 429.370,501	54.808
4	264.299,763 429.370,501	5	264.290,98 429.309,012	62.114
5	264.290,98 429.309,012	6	264.282,009 429.254,581	55.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.282,009 429.254,581	7	264.314,199 429.243,484	34.049
7	264.314,199 429.243,484	8	264.331,064 429.419,391	176.714
8	264.331,064 429.419,391	9	264.335,423 429.448,523	29.456
9	264.335,423 429.448,523	10	264.336,478 429.460,163	11.688
10	264.336,478 429.460,163	11	264.322,278 429.471,888	18.415
11	264.322,278 429.471,888	12	264.321,456 429.472,743	1.186
12	264.321,456 429.472,743	1	264.318,444 429.478,61	6.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1557, 1018, 1384-Tirnova
Nr. topografic:699, 698/a, 698/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.674	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1107 / 13/12/1985		
Act Notarial nr. 466, din 01/01/1985 emis de Not. Jud. Casas-Severin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/17674	A1
	1) **PAICA RUSALIN**, sotul def.	
	OBSERVATII: provine din CF 1384-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 14797/17674	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2215/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asipra 17674 mp in favoarea lui:	A1
	1) **BALAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.674	-	-	699, 698/a, 698/b	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.276,326 429.527,962	2	264.274,281 429.520,358	7.874
2	264.274,281 429.520,358	3	264.235,556 429.417,924	109.509
3	264.235,556 429.417,924	4	264.209,516 429.344,844	77.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	264.209,516 429.344,844	5	264.193,1 429.303,921	44.094
5	264.193,1 429.303,921	6	264.282,009 429.254,581	101.682
6	264.282,009 429.254,581	7	264.290,98 429.309,012	55.165
7	264.290,98 429.309,012	8	264.299,763 429.370,501	62.114
8	264.299,763 429.370,501	9	264.307,829 429.424,713	54.808
9	264.307,829 429.424,713	10	264.314,734 429.459,314	35.284
10	264.314,734 429.459,314	11	264.318,444 429.478,61	19.649
11	264.318,444 429.478,61	12	264.306,717 429.501,452	25.677
12	264.306,717 429.501,452	13	264.301,933 429.510,684	10.398
13	264.301,933 429.510,684	14	264.296,521 429.517,529	8.726
14	264.296,521 429.517,529	15	264.287,6 429.523,176	10.559
15	264.287,6 429.523,176	1	264.276,326 429.527,962	12.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1399, 1384, 1074, 124-Tirnova
Nr. topografic:689/a, 689/b, par. 690. par. 691

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.592	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1107 / 12/12/1985		
Act Notarial nr. 466, din 01/01/1985 emis de Not. Jud. Casas-Severin (certificat de mostenitor de la dosar 561/1985);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5755/23592	A1
	1) **PAICA RUSALIN**, sotul def.	
	OBSERVATII: provine din CF 1384-Tarnova	
4910 / 20/08/2004		
Act Notarial nr. 308, din 01/01/2004 emis de - (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1918/23592	A1
	1) **GHEJU MARIA**, n. Bugarin, fiica	
	OBSERVATII: provine din CF 124-Tarnova	
4911 / 20/08/2004		
Act Notarial nr. 3492, din 01/01/2004 emis de NP Dobre Florica (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1918/23592	A1
	1) **GHEJU ION**	
	OBSERVATII: provine din CF 124-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 14001/23592	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2220/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B5	Se noteaza posesia faptica asupra 23592 mp in favoarea lui:	A1
	1) **BORCILA PETRU**, si sotia 2) **BORCILA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

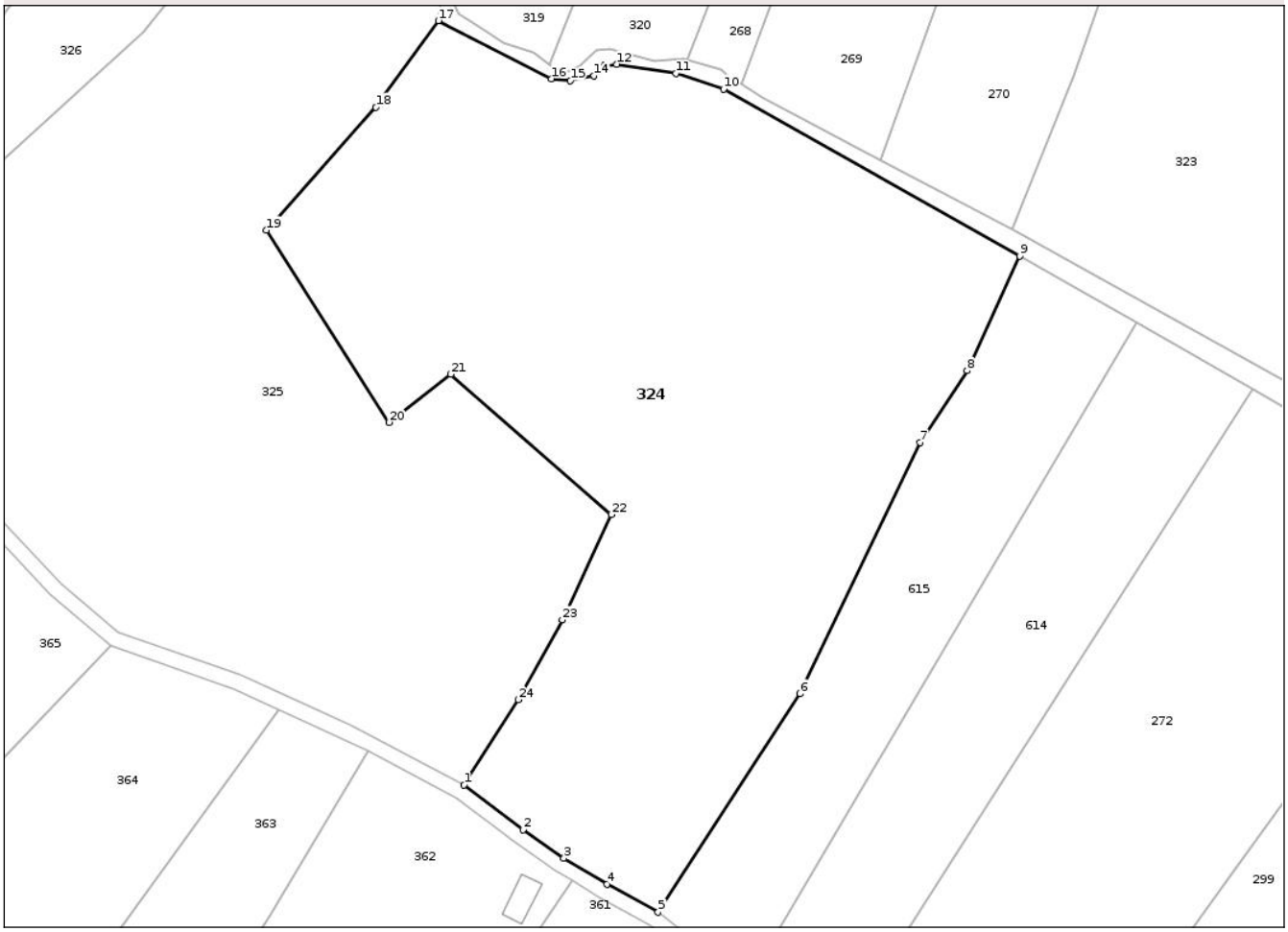
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.592	-	-	689/a, 689/b, par. 690. par. 691	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.046,57 429.155,445	2	264.062,378 429.143,476	19.828
3	264.073,267 429.135,872	4	264.084,752 429.128,922	13.424
5	264.098,449 429.121,468	6	264.136,424 429.179,833	69.632
7	264.168,515 429.246,905	8	264.181,07 429.266,132	22.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	264.062,378 429.143,476	3	264.073,267 429.135,872	13.28
4	264.084,752 429.128,922	5	264.098,449 429.121,468	15.595
6	264.136,424 429.179,833	7	264.168,515 429.246,905	74.354
8	264.181,07 429.266,132	9	264.195,134 429.296,786	33.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	264.195,134 429.296,786	10	264.115,974 429.341,415	90.874
11	264.103,182 429.345,524	12	264.087,427 429.347,992	15.948
13	264.084,029 429.347,697	14	264.081,343 429.344,936	3.852
15	264.075,041 429.343,591	16	264.069,916 429.344,153	5.156
17	264.039,699 429.359,635	18	264.022,94 429.336,537	28.537
19	263.993,739 429.303,694	20	264.026,528 429.252,312	60.953
21	264.043,051 429.265,194	22	264.085,885 429.227,702	56.925
23	264.072,856 429.199,593	24	264.061,028 429.178,213	24.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	264.115,974 429.341,415	11	264.103,182 429.345,524	13.435
12	264.087,427 429.347,992	13	264.084,029 429.347,697	3.41
14	264.081,343 429.344,936	15	264.075,041 429.343,591	6.444
16	264.069,916 429.344,153	17	264.039,699 429.359,635	33.953
18	264.022,94 429.336,537	19	263.993,739 429.303,694	43.947
20	264.026,528 429.252,312	21	264.043,051 429.265,194	20.952
22	264.085,885 429.227,702	23	264.072,856 429.199,593	30.981
24	264.061,028 429.178,213	1	264.046,57 429.155,445	26.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1074, 124, 1379-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 690, par. 691, par. 692
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.601	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2242/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PAGU PETRU**, si sotia 2) **PAGU MARIANA-LENUTA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.601	-	-	par. 690, par. 691, par. 692	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.881,824 429.281,915	2	263.890,016 429.268,915	15.366
3	263.911,434 429.237,991	4	263.938,696 429.209,206	39.645
5	263.954,008 429.196,21	6	263.986,601 429.184,79	34.535
7	264.016,524 429.171,456	8	264.046,57 429.155,445	34.047
9	264.061,028 429.178,213	10	264.072,856 429.199,593	24.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	263.890,016 429.268,915	3	263.911,434 429.237,991	37.618
4	263.938,696 429.209,206	5	263.954,008 429.196,21	20.084
6	263.986,601 429.184,79	7	264.016,524 429.171,456	32.759
8	264.046,57 429.155,445	9	264.061,028 429.178,213	26.971
10	264.072,856 429.199,593	11	264.085,885 429.227,702	30.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	264.085,885 429.227,702	12	264.043,051 429.265,194	56.925
13	264.026,528 429.252,312	14	263.993,739 429.303,694	60.953
15	264.022,94 429.336,537	16	264.039,699 429.359,635	28.537
17	264.041,261 429.374,317	18	264.031,245 429.385,548	15.048
19	264.027,074 429.386,764	20	264.022,777 429.386,17	4.338
21	264.011,308 429.387,529	22	264.005,499 429.390,097	6.351
23	264.003,687 429.394,866	24	263.995,079 429.400,089	10.069
25	263.960,777 429.356,612	26	263.899,961 429.301,182	82.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	264.043,051 429.265,194	13	264.026,528 429.252,312	20.952
14	263.993,739 429.303,694	15	264.022,94 429.336,537	43.947
16	264.039,699 429.359,635	17	264.041,261 429.374,317	14.765
18	264.031,245 429.385,548	19	264.027,074 429.386,764	4.345
20	264.022,777 429.386,17	21	264.011,308 429.387,529	11.55
22	264.005,499 429.390,097	23	264.003,687 429.394,866	5.102
24	263.995,079 429.400,089	25	263.960,777 429.356,612	55.379
26	263.899,961 429.301,182	1	263.881,824 429.281,915	26.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1379-Tarnova
Nr. topografic:par. 692

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.268	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2214/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BALAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

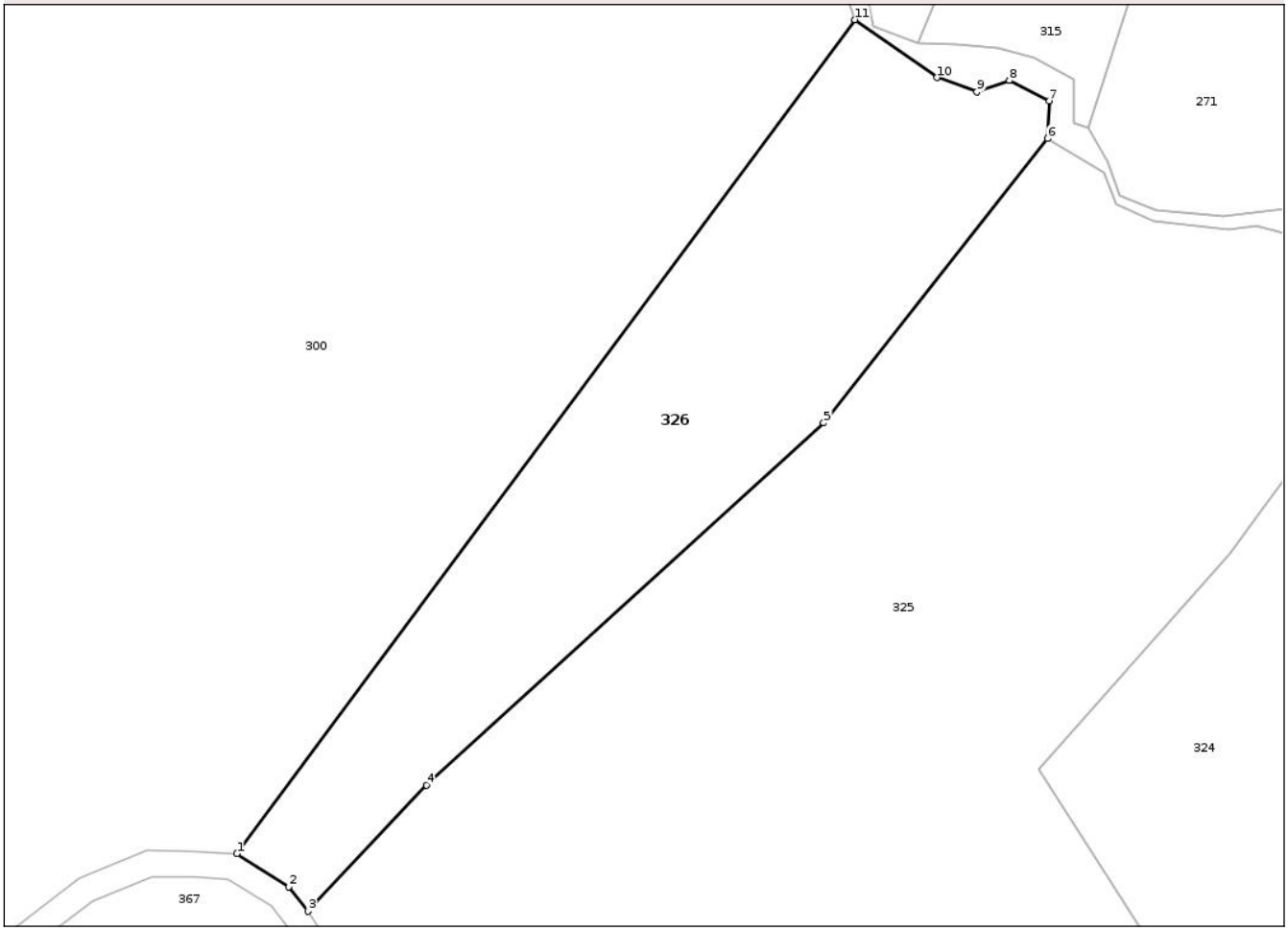
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.268	-	-	par. 692	faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.870,931 429.290,706	2	263.878,875 429.285,649	9.417
2	263.878,875 429.285,649	3	263.881,824 429.281,915	4.758
3	263.881,824 429.281,915	4	263.899,961 429.301,182	26.46
4	263.899,961 429.301,182	5	263.960,777 429.356,612	82.286
5	263.960,777 429.356,612	6	263.995,079 429.400,089	55.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.995,079 429.400,089	7	263.995,31 429.405,889	5.805
7	263.995,31 429.405,889	8	263.989,193 429.408,978	6.853
8	263.989,193 429.408,978	9	263.984,235 429.407,24	5.253
9	263.984,235 429.407,24	10	263.978,136 429.409,431	6.481
10	263.978,136 429.409,431	11	263.965,56 429.418,277	15.375
11	263.965,56 429.418,277	1	263.870,931 429.290,706	158.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3123-Tarnova
Nr. topografic:par. 562

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.361	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2236/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MALDEA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

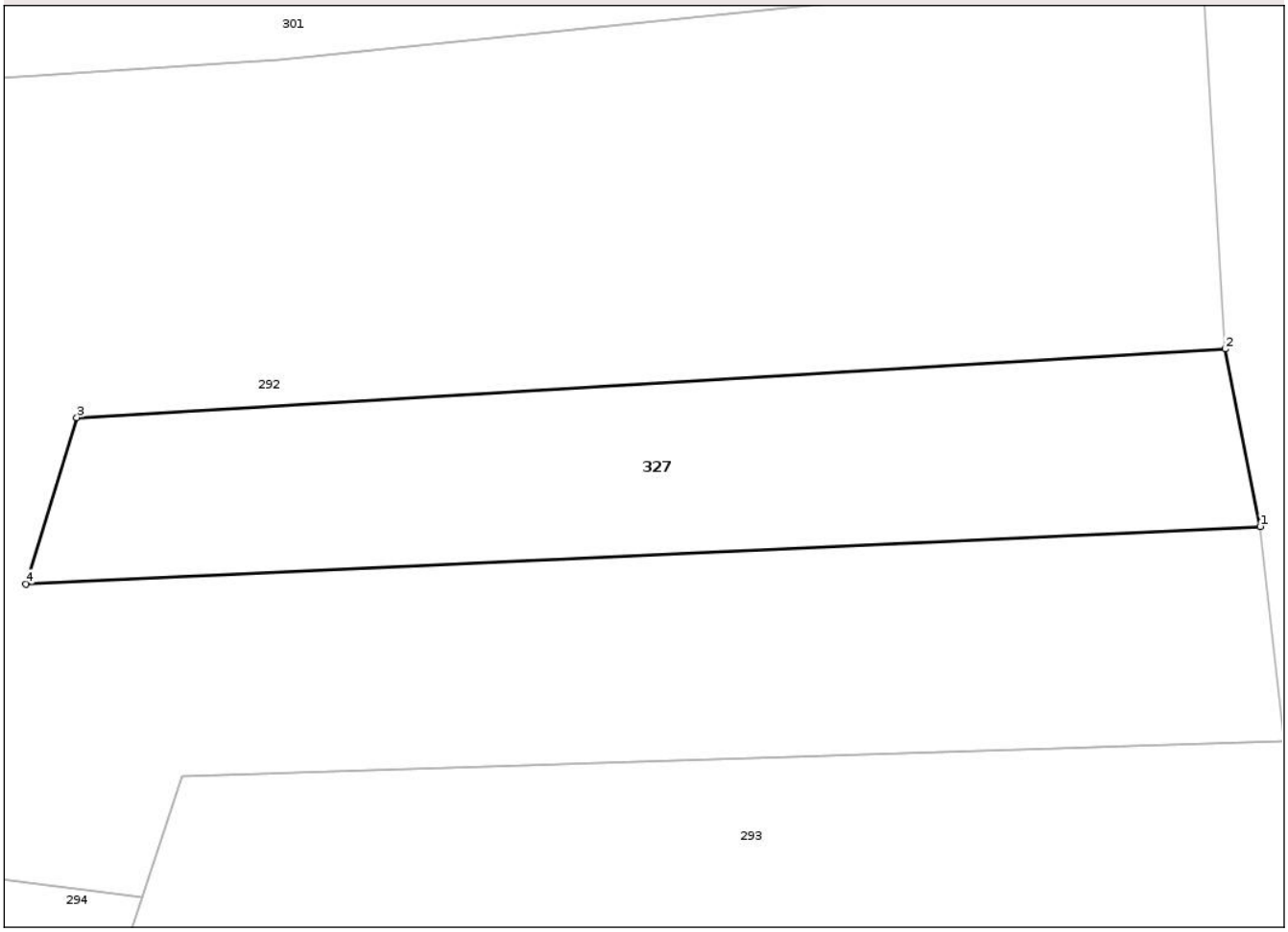
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.361	-	-	par. 562	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.602,164 429.123,946	2	264.599,31 429.138,42	14.753
2	264.599,31 429.138,42	3	264.505,506 429.132,839	93.969
3	264.505,506 429.132,839	4	264.501,348 429.119,265	14.196
4	264.501,348 429.119,265	1	264.602,164 429.123,946	100.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 716

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.036	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; 1877-Tarnova

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2231/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **FIC RUSALIN**, si sotia 2) **FIC NASTACA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.036	1877-Tarnova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.036	-	-	par. 716	Arabil si livada in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.568,061 429.489,769	2	263.575,808 429.531,316	42.263
2	263.575,808 429.531,316	3	263.585,116 429.620,663	89.831
3	263.585,116 429.620,663	4	263.586,801 429.667,49	46.857
4	263.586,801 429.667,49	5	263.568,731 429.671,249	18.457
5	263.568,731 429.671,249	6	263.562,186 429.610,865	60.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.562,186 429.610,865	7	263.557,039 429.585,0	26.373
7	263.557,039 429.585,0	8	263.551,804 429.541,266	44.046
8	263.551,804 429.541,266	9	263.546,102 429.500,238	41.422
9	263.546,102 429.500,238	10	263.546,342 429.498,214	2.038
10	263.546,342 429.498,214	1	263.568,061 429.489,769	23.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:186, 968-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 557, 558/a, par. 558/b
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.493	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; 31868

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2234/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **LINTA RUSALIN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.493	31868

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.493	-	-	par. 557, 558/a, par. 558/b	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.597,535 429.237,655	2	264.596,085 429.268,751	31.131
2	264.596,085 429.268,751	3	264.429,383 429.259,212	166.975
3	264.429,383 429.259,212	4	264.375,911 429.250,141	54.235
4	264.375,911 429.250,141	5	264.365,023 429.246,074	11.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.365,023 429.246,074	6	264.362,336 429.237,099	9.369
6	264.362,336 429.237,099	7	264.323,104 429.236,489	39.236
7	264.323,104 429.236,489	8	264.321,064 429.228,869	7.888
8	264.321,064 429.228,869	9	264.323,062 429.223,259	5.955
9	264.323,062 429.223,259	10	264.352,947 429.223,017	29.886
10	264.352,947 429.223,017	11	264.382,253 429.226,416	29.503
11	264.382,253 429.226,416	12	264.417,096 429.237,503	36.564
12	264.417,096 429.237,503	13	264.425,749 429.230,597	11.07
13	264.425,749 429.230,597	14	264.431,348 429.226,319	7.047
14	264.431,348 429.226,319	15	264.437,303 429.226,343	5.955
15	264.437,303 429.226,343	16	264.472,546 429.228,831	35.331
16	264.472,546 429.228,831	1	264.597,535 429.237,655	125.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:836-Tarnova
Nr. topografic:708

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.555	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2235/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MALDEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.555	-	-	708	Arabil si faneata in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.918,286 429.660,753	2	263.877,459 429.674,126	42.962
3	263.842,5 429.688,097	4	263.787,786 429.709,839	58.875
5	263.783,224 429.697,59	6	263.773,792 429.670,671	28.523
7	263.766,949 429.645,987	8	263.760,346 429.623,678	23.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	263.877,459 429.674,126	3	263.842,5 429.688,097	37.647
4	263.787,786 429.709,839	5	263.783,224 429.697,59	13.072
6	263.773,792 429.670,671	7	263.766,949 429.645,987	25.615
8	263.760,346 429.623,678	9	263.755,049 429.598,341	25.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	263.755,049 429.598,341	10	263.752,938 429.589,351	9.234
11	263.753,53 429.589,217	12	263.756,147 429.589,114	2.619
13	263.761,666 429.591,296	14	263.765,081 429.592,392	3.587
15	263.772,346 429.590,416	16	263.775,332 429.590,561	2.989
17	263.778,16 429.588,155	18	263.782,77 429.592,044	6.031
19	263.788,502 429.587,617	20	263.795,595 429.576,041	13.576
21	263.792,145 429.572,386	22	263.795,852 429.566,457	6.992
23	263.800,538 429.564,839	24	263.805,486 429.556,665	9.555
25	263.805,857 429.542,24	26	263.804,075 429.535,196	7.267
27	263.814,431 429.529,577	28	263.816,224 429.525,676	4.293
29	263.819,352 429.523,862	30	263.829,224 429.519,636	10.738
31	263.840,819 429.514,149	32	263.843,636 429.507,212	7.487
33	263.845,418 429.497,852	34	263.853,617 429.493,437	9.312
35	263.858,307 429.499,059	36	263.864,346 429.512,255	14.512
37	263.877,78 429.548,72	38	263.882,279 429.562,51	14.506
39	263.893,382 429.592,9	40	263.903,536 429.620,641	29.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	263.752,938 429.589,351	11	263.753,53 429.589,217	0.606
12	263.756,147 429.589,114	13	263.761,666 429.591,296	5.935
14	263.765,081 429.592,392	15	263.772,346 429.590,416	7.529
16	263.775,332 429.590,561	17	263.778,16 429.588,155	3.713
18	263.782,77 429.592,044	19	263.788,502 429.587,617	7.242
20	263.795,595 429.576,041	21	263.792,145 429.572,386	5.027
22	263.795,852 429.566,457	23	263.800,538 429.564,839	4.958
24	263.805,486 429.556,665	25	263.805,857 429.542,24	14.43
26	263.804,075 429.535,196	27	263.814,431 429.529,577	11.782
28	263.816,224 429.525,676	29	263.819,352 429.523,862	3.616
30	263.829,224 429.519,636	31	263.840,819 429.514,149	12.828
32	263.843,636 429.507,212	33	263.845,418 429.497,852	9.529
34	263.853,617 429.493,437	35	263.858,307 429.499,059	7.321
36	263.864,346 429.512,255	37	263.877,78 429.548,72	38.861
38	263.882,279 429.562,51	39	263.893,382 429.592,9	32.355
40	263.903,536 429.620,641	1	263.918,286 429.660,753	42.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1618-Tarnova
Nr. topografic:683/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.181	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2223/27.06.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **CHINCEA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

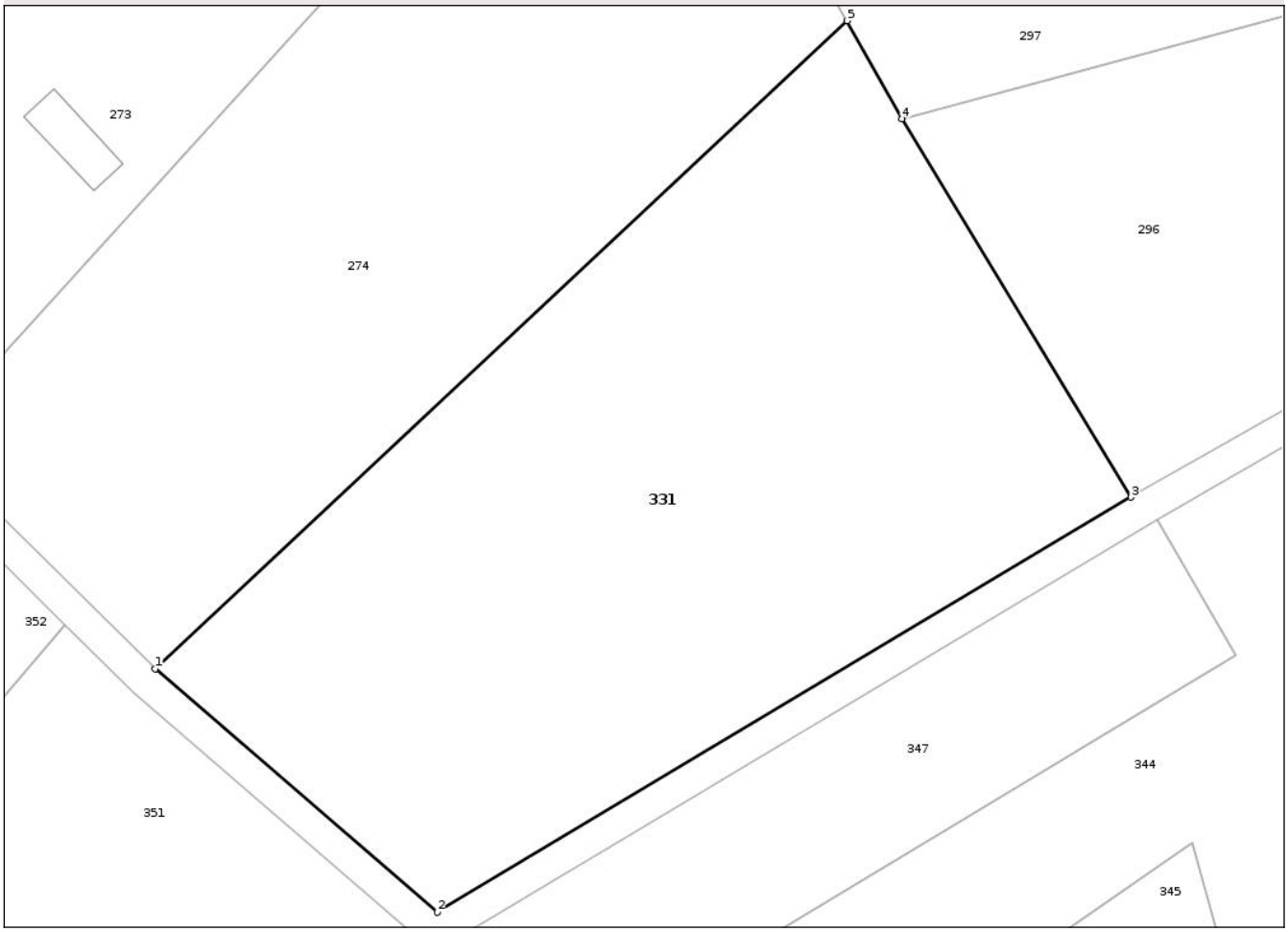
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.181	-	-	683/a	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.361,373 428.922,615	2	264.396,47 428.892,342	46.349
2	264.396,47 428.892,342	3	264.482,876 428.943,974	100.658
3	264.482,876 428.943,974	4	264.454,384 428.991,076	55.049
4	264.454,384 428.991,076	5	264.447,541 429.003,26	13.975
5	264.447,541 429.003,26	1	264.361,373 428.922,615	118.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:660, 661, 662/a, 662/b, par. 663

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31301	Din acte: 4.858 Masurata: 8.193	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; 1249, 1369, 250, 1959-Tarnova

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38709 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 1760, din 22/08/2018 emis de NP Stefaniga Marinela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4858/8193	A1
	1) **CHINCEA ION**, si sotia 2) **CHINCEA LENUTA**, bun comun	
	OBSERVATII: provine din CF 31301	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3335/8193	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2262/15.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 3335 mp in favoarea lui:	A1
	1) **CHINCEA ION**, si sotia 2) **CHINCEA LENUTA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

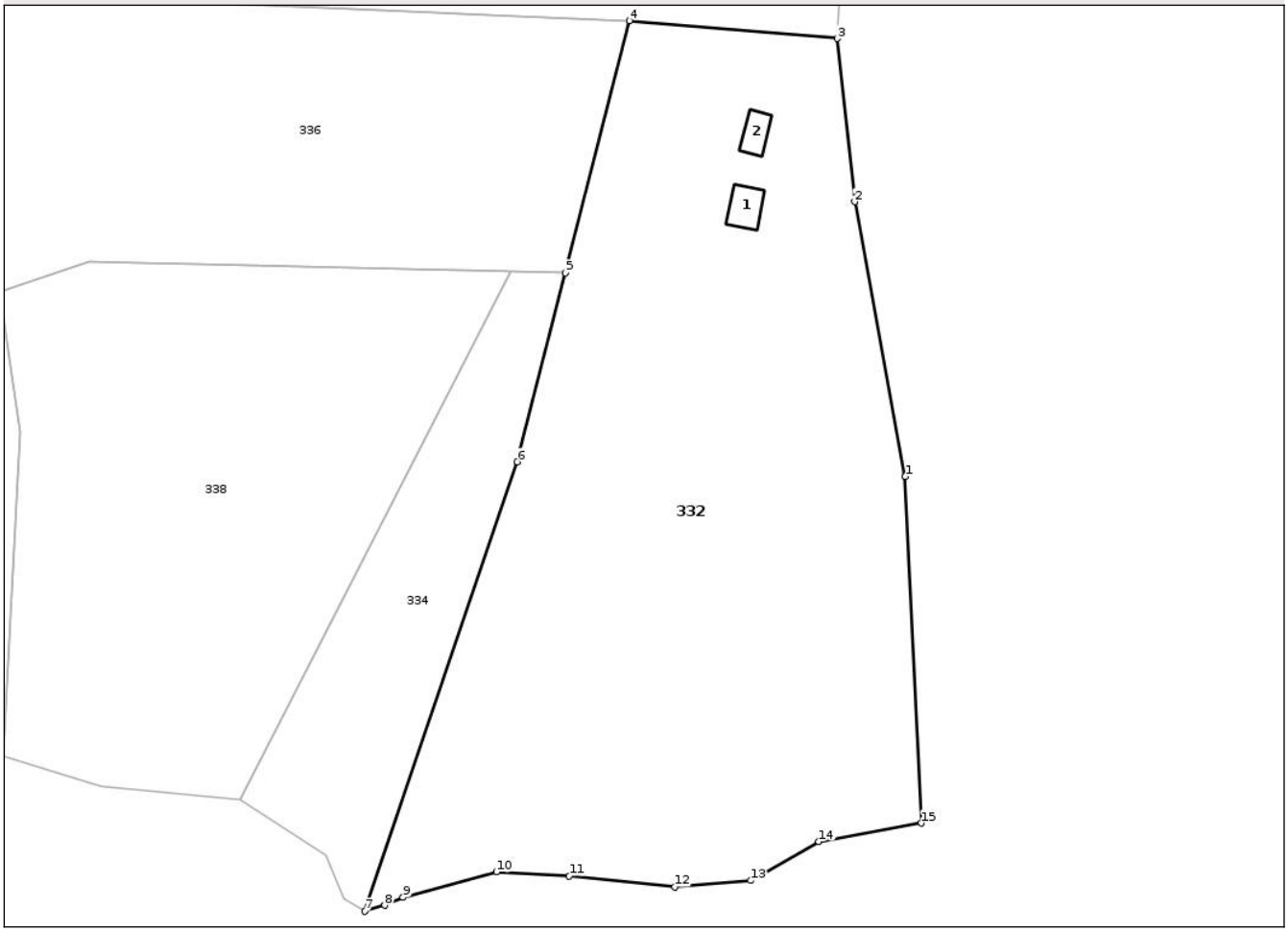
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31301	Din acte: 4.858 Masurata: 8.193	1249, 1369, 250, 1959-Tarnova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.193	-	-	660, 661, 662/a, 662/b, par. 663	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31301-C1	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa
A1.2	31301-C2	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.741,7 428.738,413	2	264.733,591 428.782,592	44.917
2	264.733,591 428.782,592	3	264.730,792 428.808,812	26.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	264.730,792 428.808,812	4	264.697,37 428.811,672	33.545
4	264.697,37 428.811,672	5	264.687,085 428.771,146	41.81
5	264.687,085 428.771,146	6	264.679,379 428.740,781	31.328
6	264.679,379 428.740,781	7	264.654,865 428.668,591	76.239
7	264.654,865 428.668,591	8	264.658,065 428.669,548	3.34
8	264.658,065 428.669,548	9	264.660,992 428.670,838	3.198
9	264.660,992 428.670,838	10	264.676,016 428.674,916	15.568
10	264.676,016 428.674,916	11	264.687,695 428.674,268	11.697
11	264.687,695 428.674,268	12	264.704,675 428.672,507	17.072
12	264.704,675 428.672,507	13	264.716,874 428.673,529	12.241
13	264.716,874 428.673,529	14	264.727,823 428.679,76	12.598
14	264.727,823 428.679,76	15	264.744,301 428.682,74	16.745
15	264.744,301 428.682,74	1	264.741,7 428.738,413	55.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:439-Tarnova
Nr. topografic:674

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31519	9.420	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2268/15.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DRAGAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

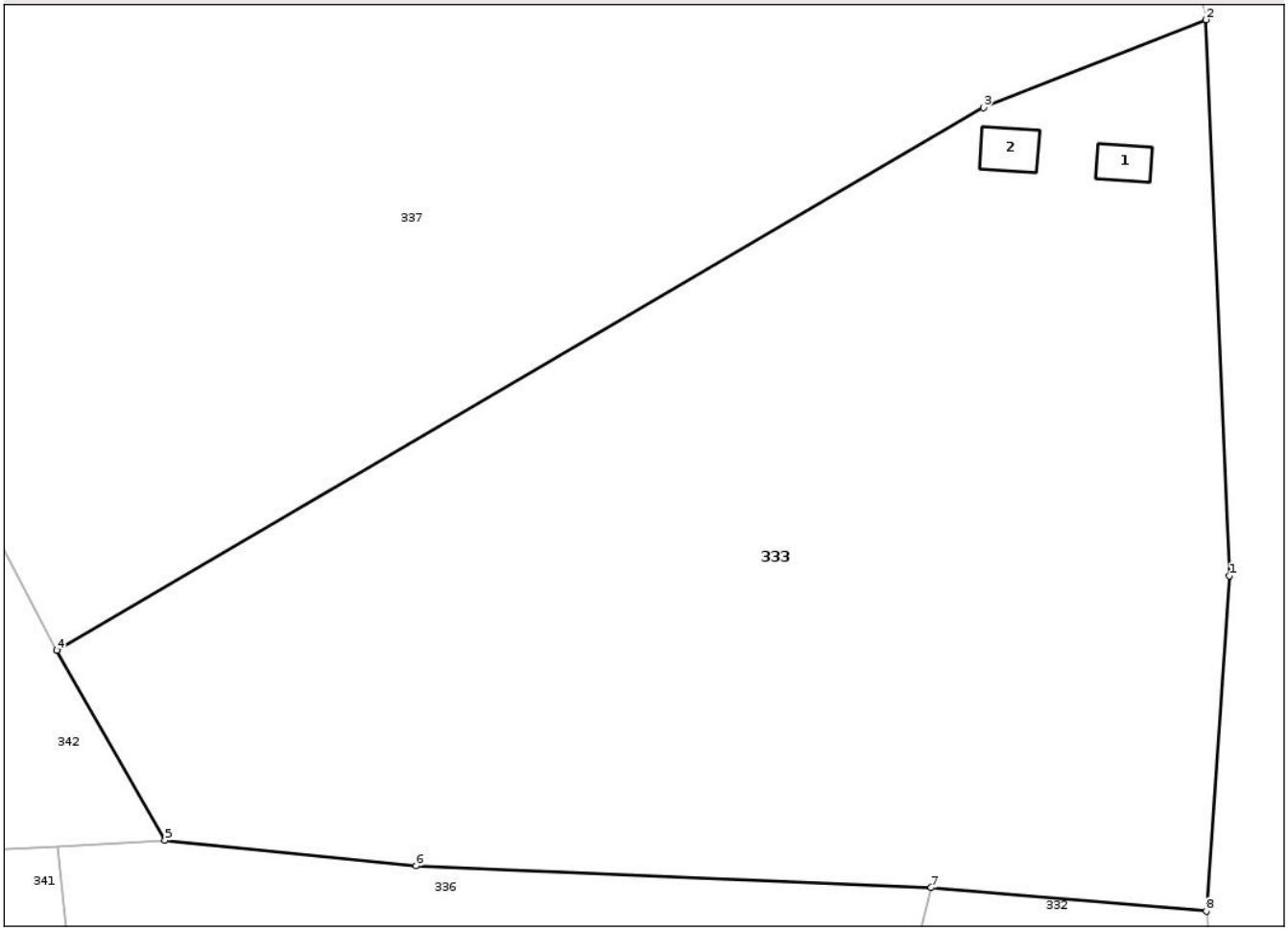
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31519	9.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.420	-	-	674	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31519-C1	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa
A1.2	31519-C2	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.733,596 428.849,537	2	264.730,713 428.916,989	67.513
2	264.730,713 428.916,989	3	264.703,688 428.906,338	29.048
3	264.703,688 428.906,338	4	264.591,137 428.840,486	130.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	264.591,137 428.840,486	5	264.604,279 428.817,399	26.566
5	264.604,279 428.817,399	6	264.634,786 428.814,297	30.664
6	264.634,786 428.814,297	7	264.697,37 428.811,672	62.638
7	264.697,37 428.811,672	8	264.730,792 428.808,812	33.545
8	264.730,792 428.808,812	1	264.733,596 428.849,537	40.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1387-Tarnova
Nr. topografic:par. 663

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.158 Masurata: 1.767	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2148 / 21/11/1939		
Act Notarial nr. 291/937, din 18/11/1939 emis de Jud. Mista Resita (iesire din indiviziune);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEJU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

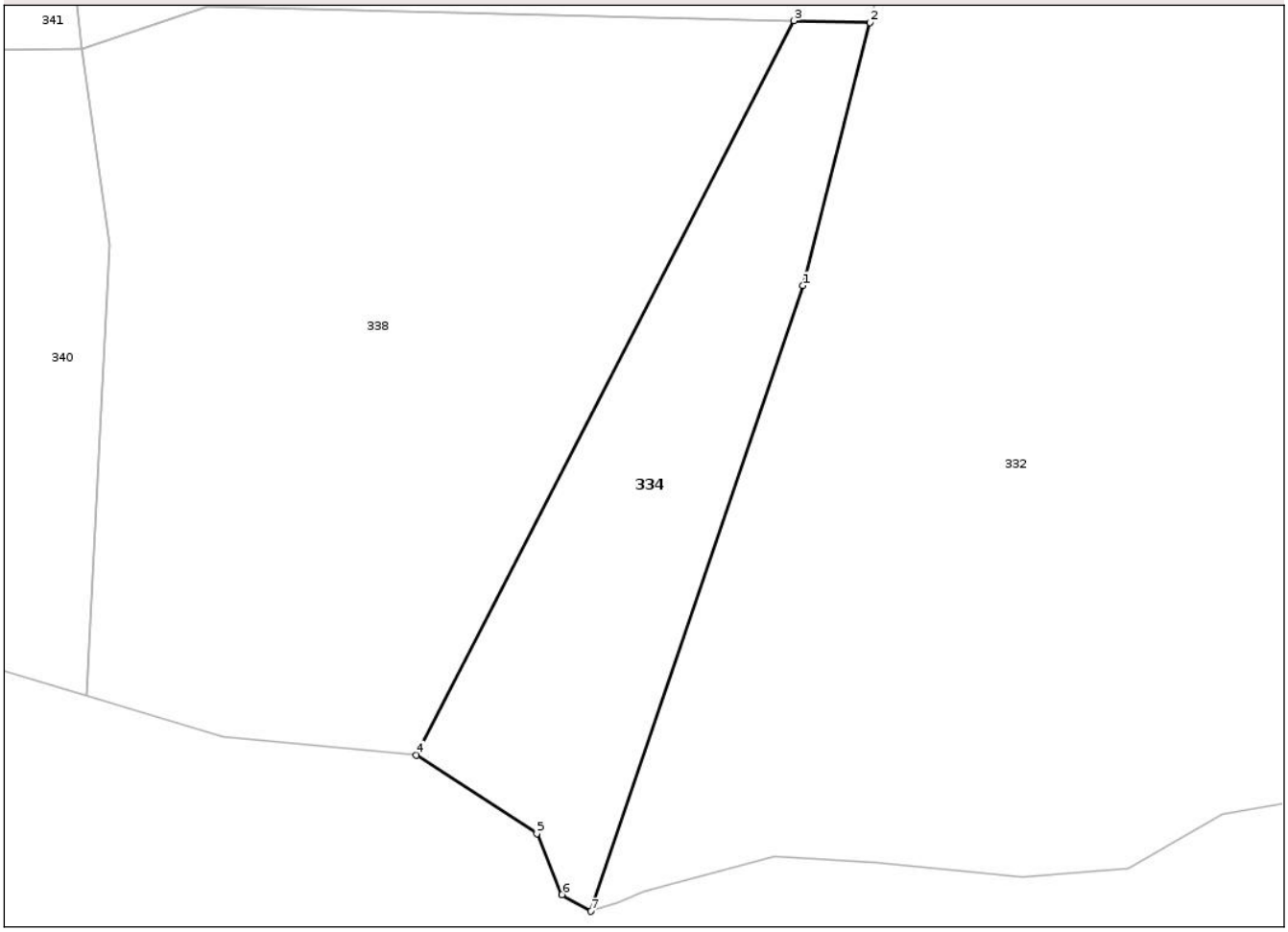
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.158 Masurata: 1.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.767	-	-	par. 663	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.679,379 428.740,781	2	264.687,085 428.771,146	31.328
2	264.687,085 428.771,146	3	264.678,292 428.771,349	8.795
3	264.678,292 428.771,349	4	264.634,76 428.686,62	95.258
4	264.634,76 428.686,62	5	264.648,678 428.677,56	16.607
5	264.648,678 428.677,56	6	264.651,579 428.670,51	7.624

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.651,579 428.670,51	7	264.654,865 428.668,591	3.805
7	264.654,865 428.668,591	1	264.679,379 428.740,781	76.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:471-Tarnova
Nr. topografic:par. 767/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30922	Din acte: 5.755 Masurata: 3.938	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 450

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3863 / 02/02/2009		
Act Notarial nr. 190, din 01/01/2009 emis de NP Dobre Florica (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CALIN-FLORIN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6552/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra 3938 mp in favoarea lui:	A1
	1) **BORCILA ION-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30922	Din acte: 5.755 Masurata: 3.938	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 450

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.938	-	-	par. 767/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.962,416 429.209,299	2	262.953,928 429.204,483	9.76
2	262.953,928 429.204,483	3	262.935,229 429.197,029	20.13
3	262.935,229 429.197,029	4	262.940,534 429.175,256	22.41
4	262.940,534 429.175,256	5	262.976,162 429.067,236	113.744
5	262.976,162 429.067,236	6	262.985,085 429.085,154	20.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.985,085 429.085,154	7	262.999,206 429.102,916	22.691
7	262.999,206 429.102,916	1	262.962,416 429.209,299	112.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:698, 1817, 418-Tarnova
Nr. topografic:par. 666/a, par. 666/b, 665

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.209	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1225 / 24/06/1992		
Act Notarial nr. 332, din 01/01/1992 emis de Not. Jud. Caras-Severin (certificat de mostenitor de la dosarul 515/1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1079/4209	A1
	1) **MODOR IOAN**, nepot	
	OBSERVATII: provine din CF 418-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3130/4209	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2290/16.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 4209 mp in favoarea lui:	A1
	1) **SIMION PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

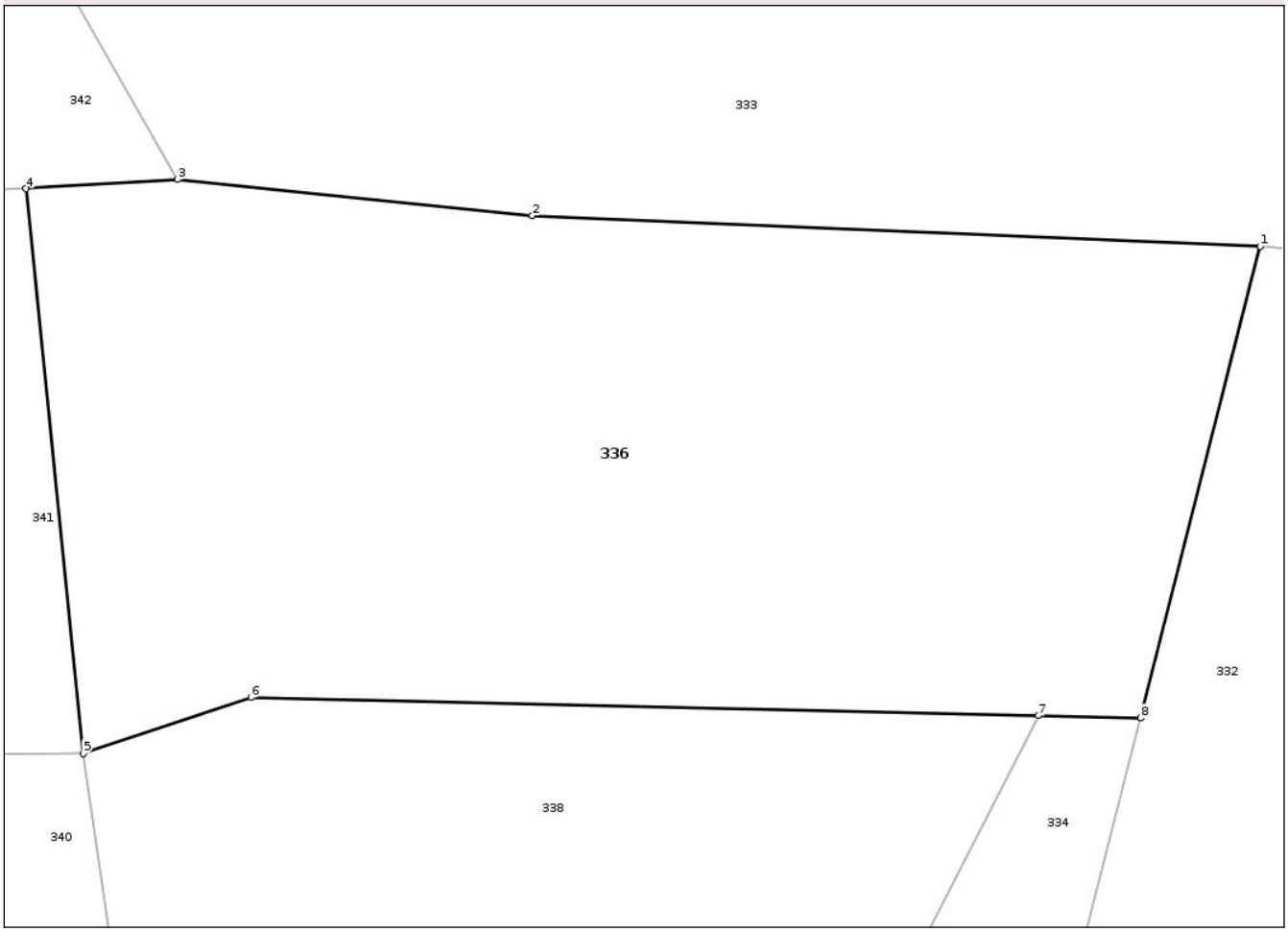
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.209	-	-	par. 666/a, par. 666/b, 665	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.697,37 428.811,672	2	264.634,786 428.814,297	62.638
2	264.634,786 428.814,297	3	264.604,279 428.817,399	30.664
3	264.604,279 428.817,399	4	264.591,233 428.816,613	13.07
4	264.591,233 428.816,613	5	264.596,146 428.768,113	48.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.596,146 428.768,113	6	264.610,588 428.772,912	15.219
6	264.610,588 428.772,912	7	264.678,292 428.771,349	67.722
7	264.678,292 428.771,349	8	264.687,085 428.771,146	8.795
8	264.687,085 428.771,146	1	264.697,37 428.811,672	41.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:675, 676, 677

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31548	12.919	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; 31416, 31547

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
468 / 06/06/1989		
Act Notarial nr. 2592/1989, din 06/06/1989 emis de - (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere in cond.Legii 112/1984, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/12919	A1
	1) **GALBAN IOAN**	
	OBSERVATII: provine din CF 31548	
B2	-cu drept de intretinere in favoarea lui	A1
	1) **GALBAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: provine din CF 31548	
4479 / 27/09/1999		
Act Notarial nr. 6739/1999, din 27/09/1999 emis de NP NEAMTU CORNELIA (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/12919	A1
	1) **DRETCANU ANA**	
	OBSERVATII: provine din CF 31416	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7165/12919	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2272/15.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B5	Se noteaza posesia faptica asupra 12919 mp in favoarea lui:	A1
	1) **LASCUS ILIE**, si sotia 2) **LASCUS RODICA**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

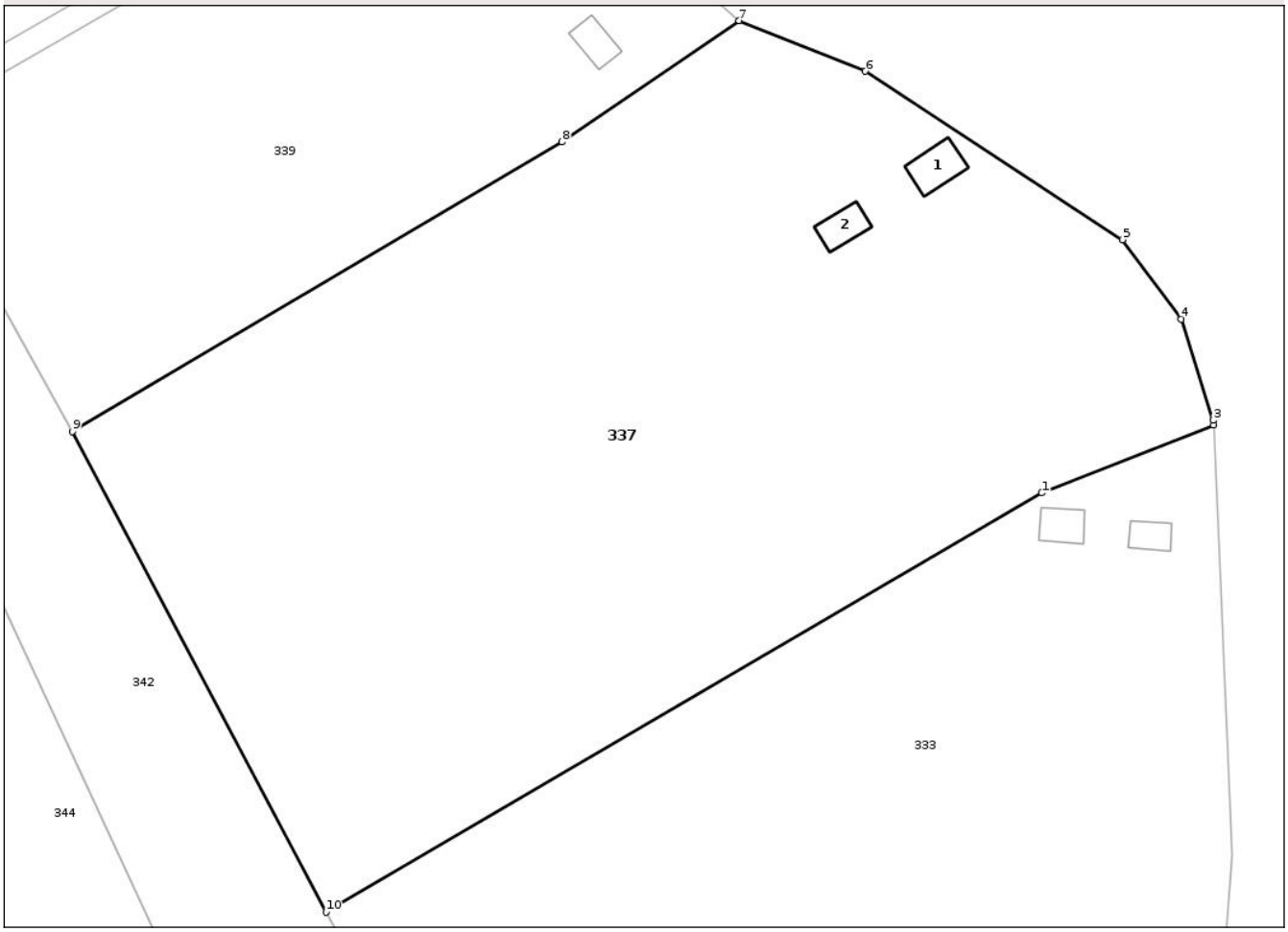
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31548	12.919	31416, 31547

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.919	-	-	675, 676, 677	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31548-C1	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa
A1.2	31548-C2	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.703,688 428.906,338	2	264.730,713 428.916,989	29.048
2	264.730,713 428.916,989	3	264.730,68 428.917,746	0.758
3	264.730,68 428.917,746	4	264.725,635 428.933,63	16.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	264.725,635 428.933,63	5	264.716,406 428.946,127	15.536
5	264.716,406 428.946,127	6	264.675,942 428.972,561	48.333
6	264.675,942 428.972,561	7	264.656,113 428.980,507	21.362
7	264.656,113 428.980,507	8	264.628,231 428.961,46	33.766
8	264.628,231 428.961,46	9	264.551,307 428.915,999	89.354
9	264.551,307 428.915,999	10	264.591,137 428.840,486	85.373
10	264.591,137 428.840,486	1	264.703,688 428.906,338	130.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:698, 1815, 1817, 1959-Tarnova
Nr. topografic:par. 666/a, par. 666/b, 664, par. 6663

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.921	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6602/07.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GUIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

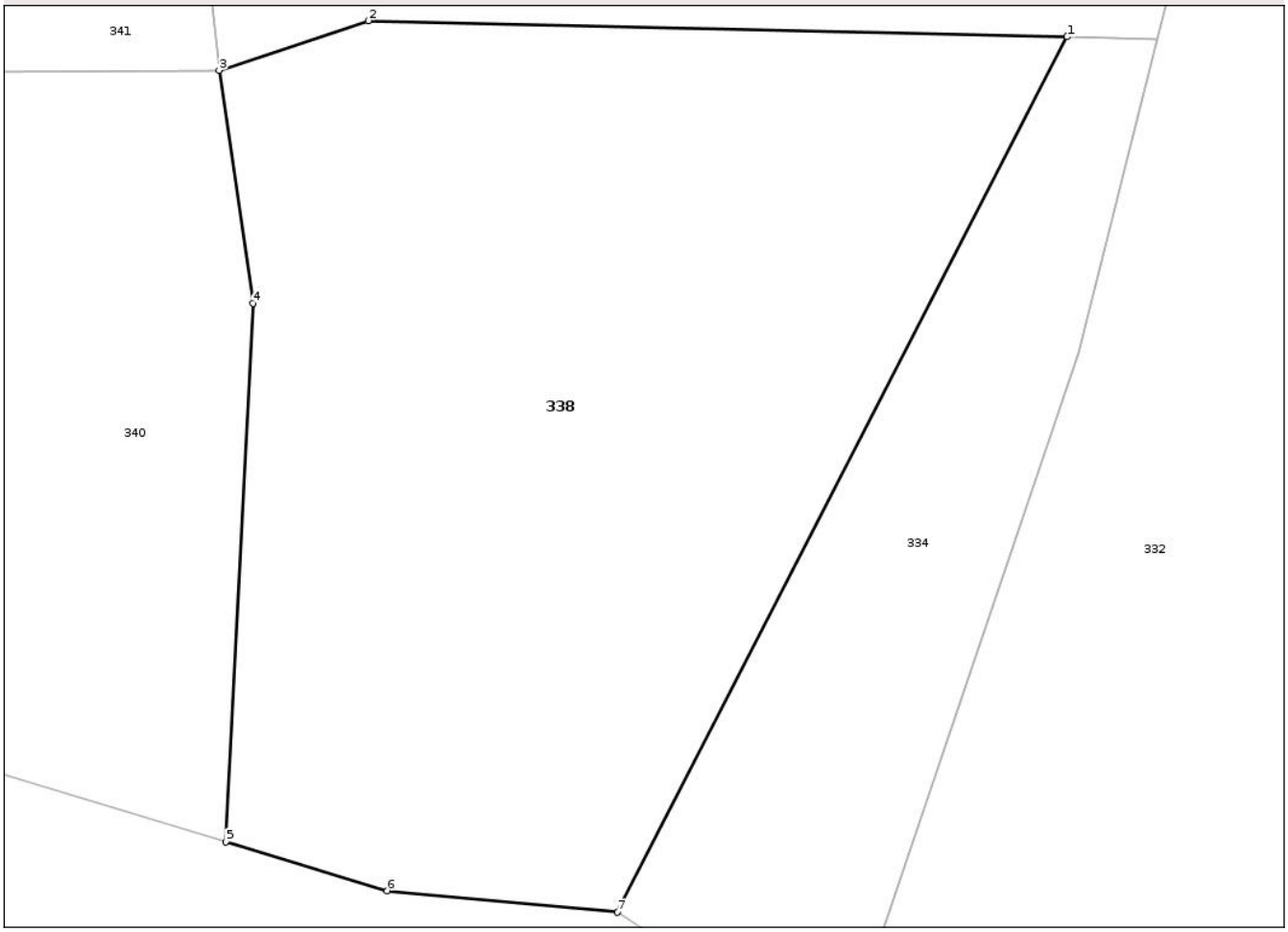
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.921	-	-	par. 666/a, par. 666/b, 664, par. 6663	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.678,292 428.771,349	2	264.610,588 428.772,912	67.722
2	264.610,588 428.772,912	3	264.596,146 428.768,113	15.219
3	264.596,146 428.768,113	4	264.599,414 428.745,556	22.793
4	264.599,414 428.745,556	5	264.596,777 428.693,421	52.201

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.596,777 428.693,421	6	264.612,414 428.688,691	16.337
6	264.612,414 428.688,691	7	264.634,76 428.686,62	22.441
7	264.634,76 428.686,62	1	264.678,292 428.771,349	95.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:838-Tarnova
Nr. topografic:618

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32230	6.152	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2276/15.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MALDEA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

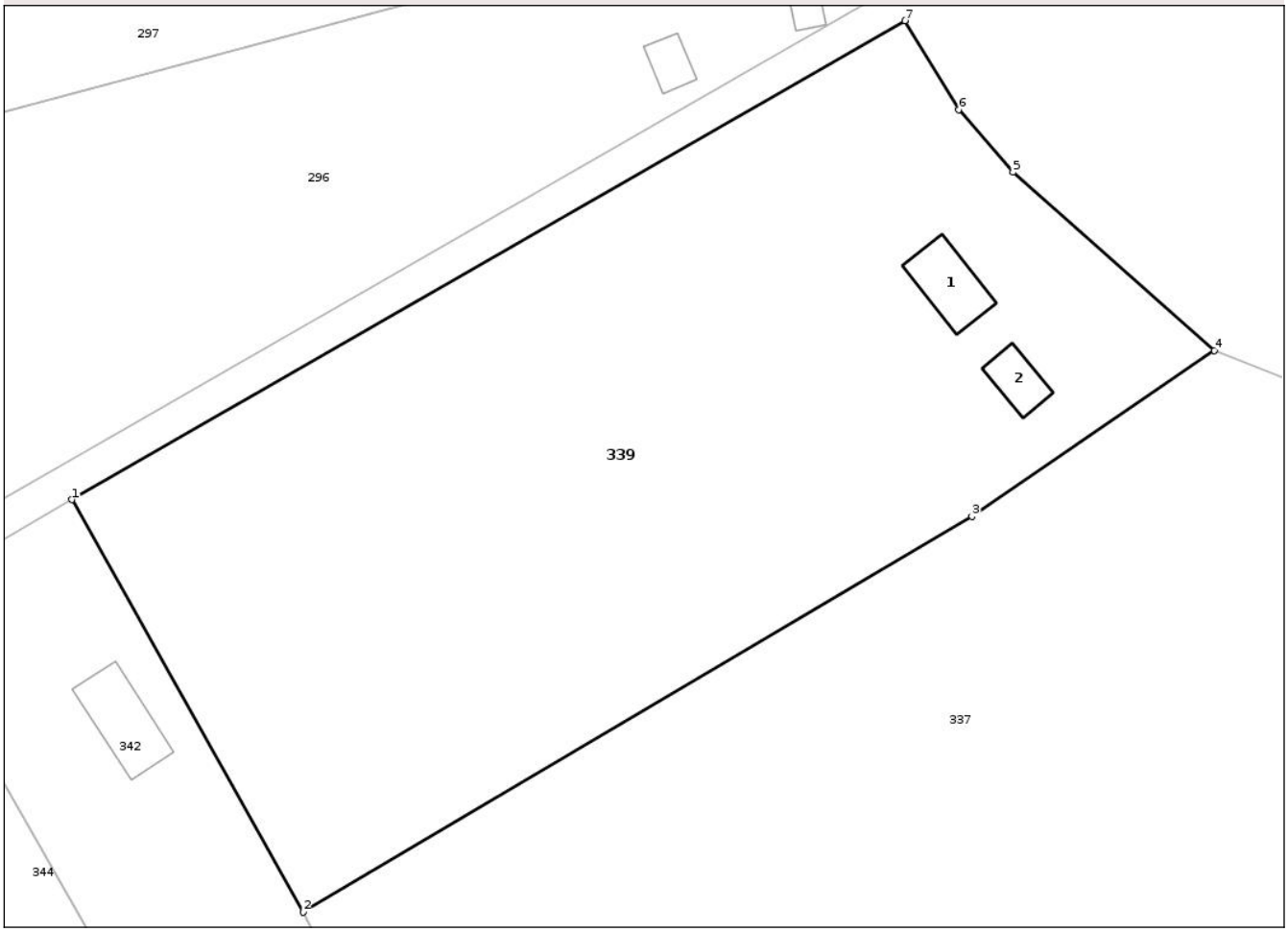
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32230	6.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.152	-	-	618	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32230-C1	constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa
A1.2	32230-C2	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.524,706 428.963,387	2	264.551,307 428.915,999	54.344
2	264.551,307 428.915,999	3	264.628,231 428.961,46	89.354
3	264.628,231 428.961,46	4	264.656,113 428.980,507	33.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	264.656,113 428.980,507	5	264.632,946 429.001,01	30.936
5	264.632,946 429.001,01	6	264.626,73 429.008,194	9.5
6	264.626,73 429.008,194	7	264.620,501 429.018,411	11.966
7	264.620,501 429.018,411	1	264.524,706 428.963,387	110.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1832, 325-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 2311/667, par. 6667
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.487	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

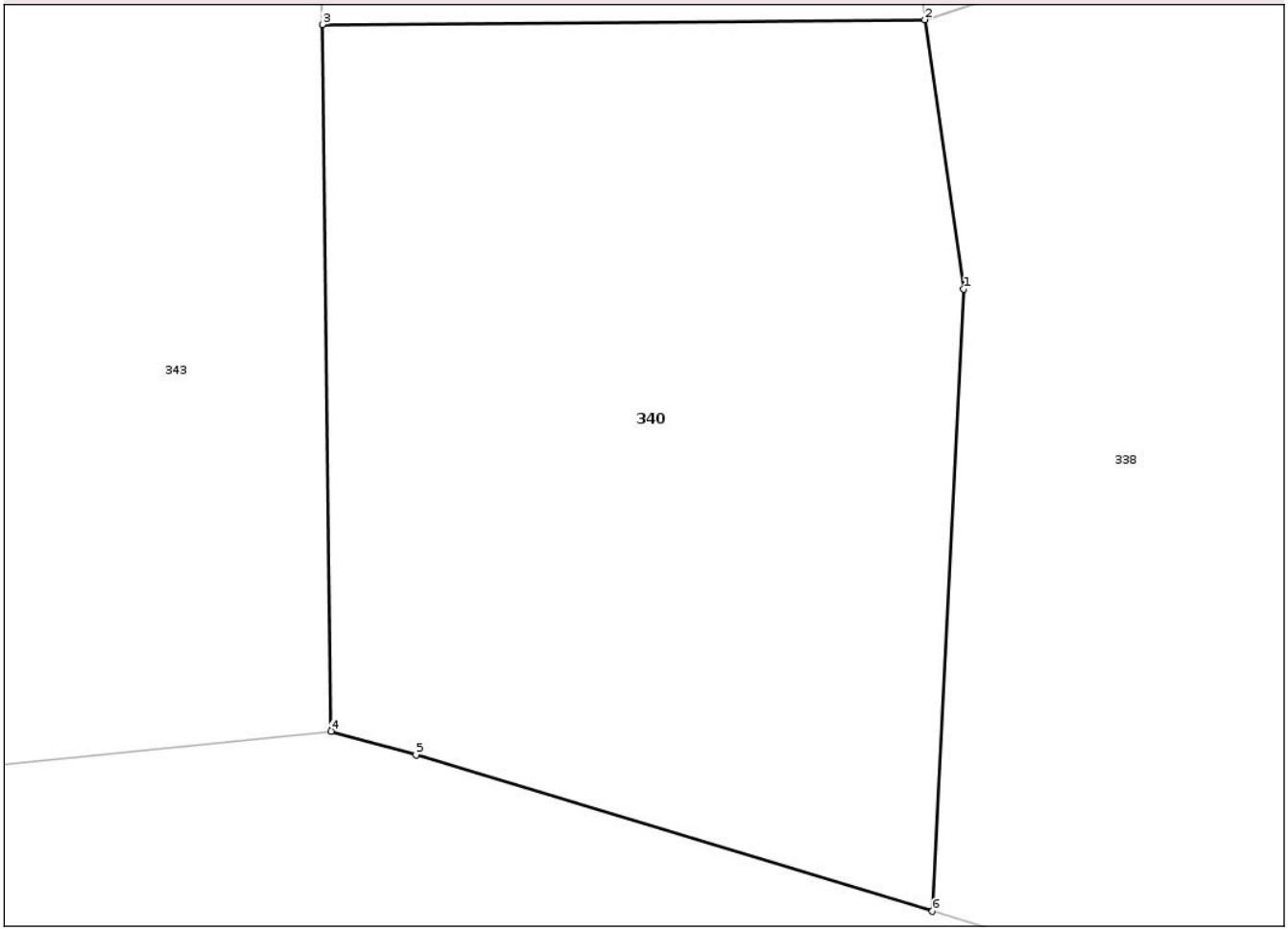
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.487	-	-	par. 2311/667, par. 6667	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.599,414 428.745,556	2	264.596,146 428.768,113	22.793
2	264.596,146 428.768,113	3	264.545,602 428.767,717	50.545
3	264.545,602 428.767,717	4	264.546,328 428.708,511	59.21
4	264.546,328 428.708,511	5	264.553,459 428.706,526	7.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.553,459 428.706,526	6	264.596,777 428.693,421	45.257
6	264.596,777 428.693,421	1	264.599,414 428.745,556	52.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1832, 325-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 2311/667, par. 6667
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.328	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2273/15.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **LASCUS ILIE**, si sotia 2) **LASCUS RODICA**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

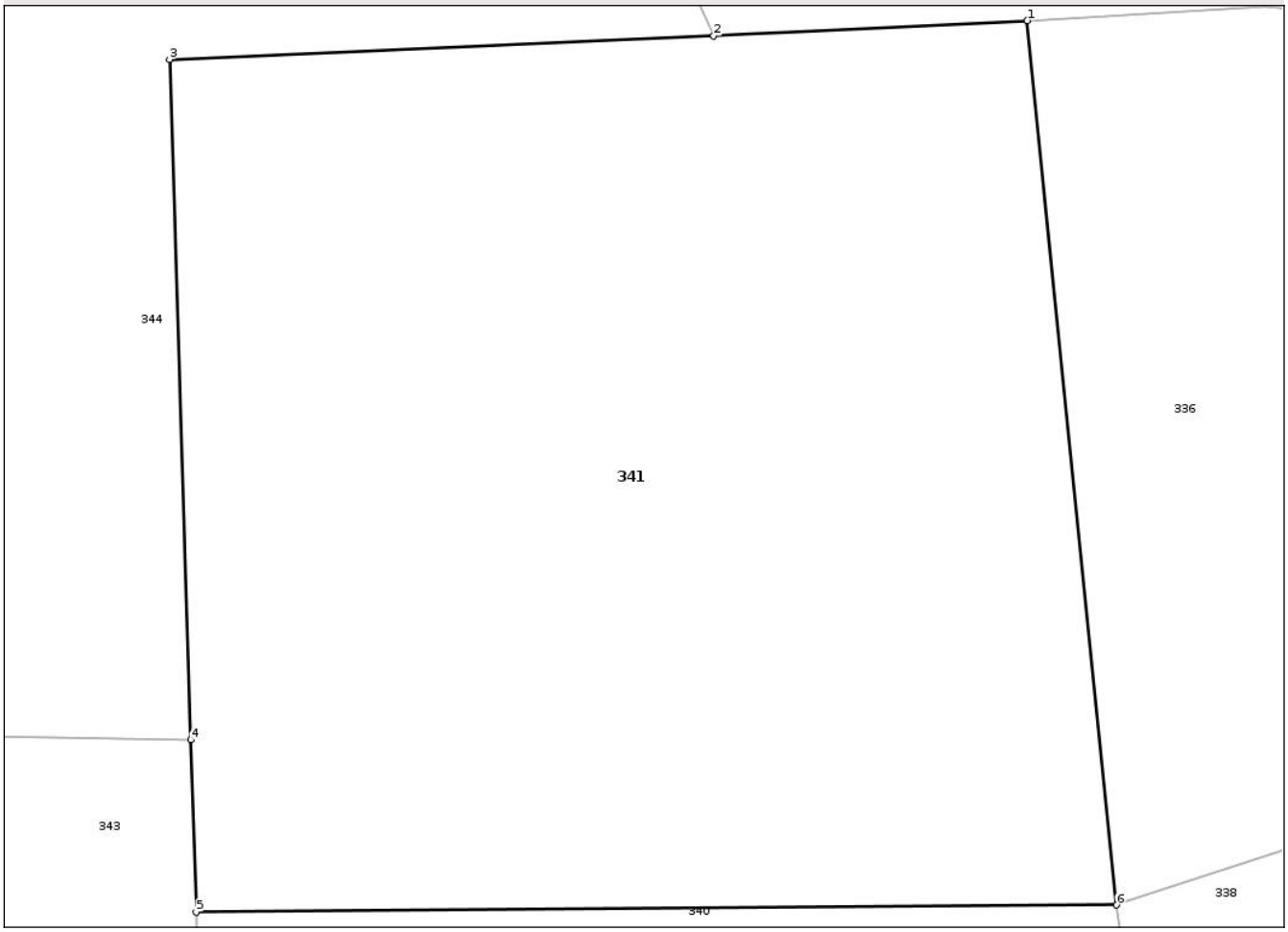
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.328	-	-	par. 2311/667, par. 6667	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.591,233 428.816,613	2	264.574,019 428.815,778	17.234
2	264.574,019 428.815,778	3	264.544,129 428.814,494	29.918
3	264.544,129 428.814,494	4	264.545,304 428.777,17	37.343
4	264.545,304 428.777,17	5	264.545,602 428.767,717	9.457

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.545,602 428.767,717	6	264.596,146 428.768,113	50.545
6	264.596,146 428.768,113	1	264.591,233 428.816,613	48.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 673/b, par. 673/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30215	Din acte: 5.755 Masurata: 3.786	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; 439-Tarnova. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 347

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30215-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Salas

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2529 / 10/05/1996		
Act Notarial nr. 2031, din 01/01/1996 emis de NP (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLARIU ALLEXANDRU GRIGORIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

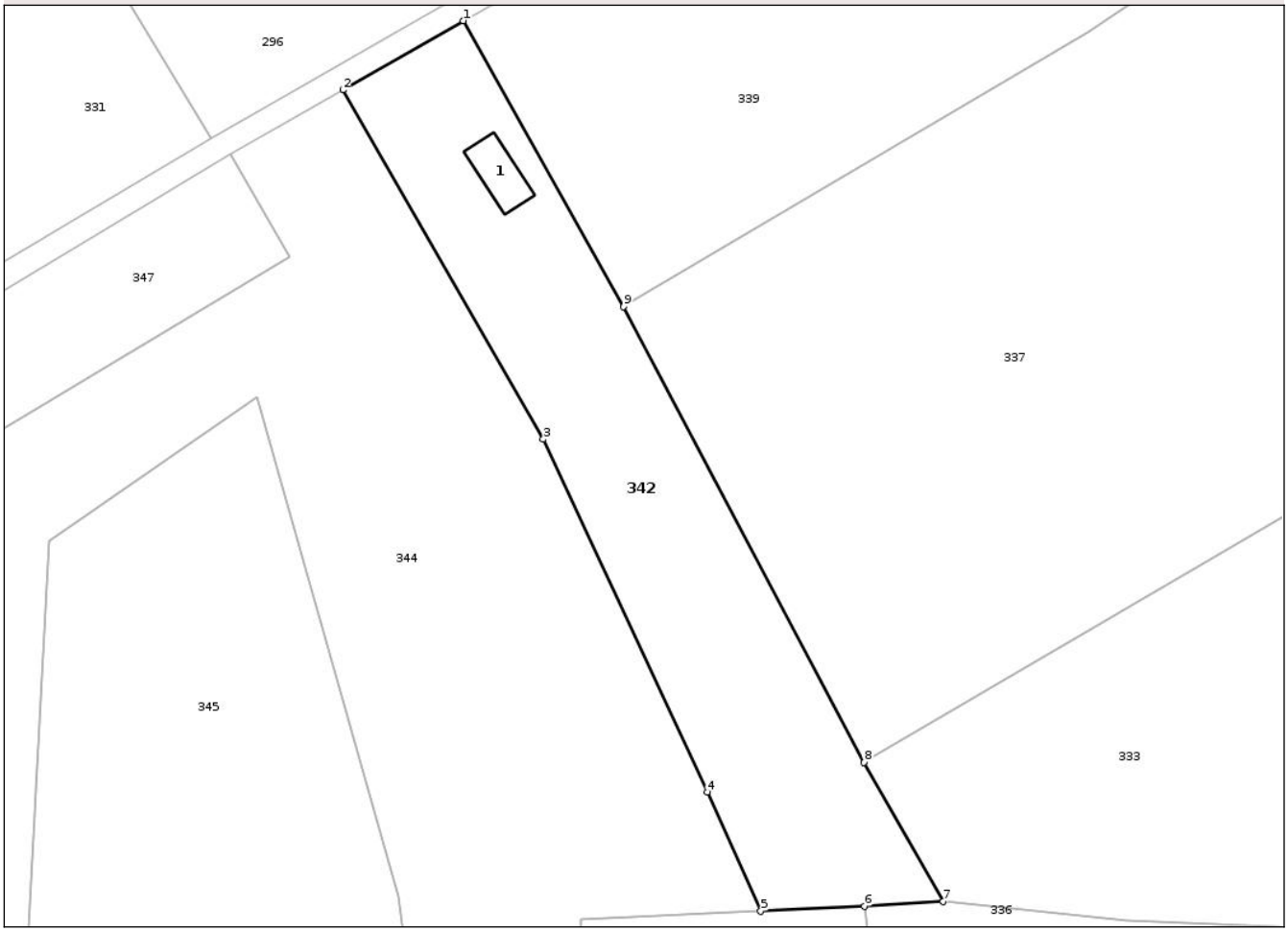
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30215	Din acte: 5.755 Masurata: 3.786	439-Tarnova. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 347

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.786	-	-	par. 673/b, par. 673/a	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30215-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Salas

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.524,706 428.963,387	2	264.504,746 428.951,922	23.019
2	264.504,746 428.951,922	3	264.537,961 428.894,004	66.767
3	264.537,961 428.894,004	4	264.565,165 428.835,514	64.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	264.565,165 428.835,514	5	264.574,019 428.815,778	21.631
5	264.574,019 428.815,778	6	264.591,233 428.816,613	17.234
6	264.591,233 428.816,613	7	264.604,279 428.817,399	13.07
7	264.604,279 428.817,399	8	264.591,137 428.840,486	26.566
8	264.591,137 428.840,486	9	264.551,307 428.915,999	85.373
9	264.551,307 428.915,999	1	264.524,706 428.963,387	54.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1619-Tarnova
Nr. topografic:668

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.316 Masurata: 4.146	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2308 / 17/11/1928		
Act Notarial nr. -, din 14/02/1928 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUICHITA RUSALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

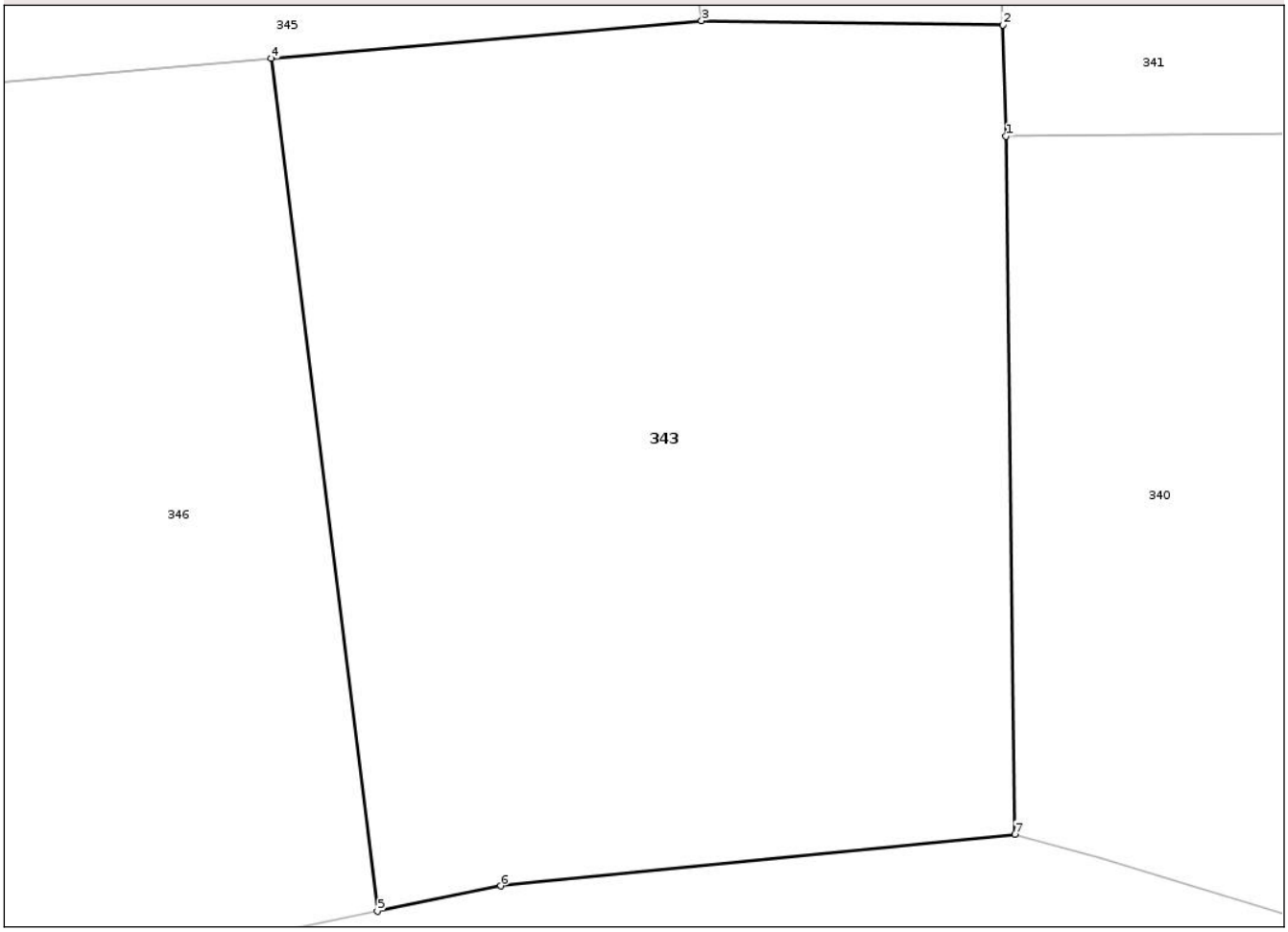
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.316 Masurata: 4.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.146	-	-	668	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.545,602 428.767,717	2	264.545,304 428.777,17	9.457
2	264.545,304 428.777,17	3	264.519,75 428.777,53	25.557
3	264.519,75 428.777,53	4	264.483,254 428.774,326	36.636
4	264.483,254 428.774,326	5	264.492,255 428.701,965	72.919
5	264.492,255 428.701,965	6	264.502,701 428.704,116	10.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.502,701 428.704,116	7	264.546,328 428.708,511	43.848
7	264.546,328 428.708,511	1	264.545,602 428.767,717	59.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:439, 1449-Tarnova
Nr. topografic:par. 673/a, par. 673/b, par. 679

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.727	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; 30215

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2267/15.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DRAGAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

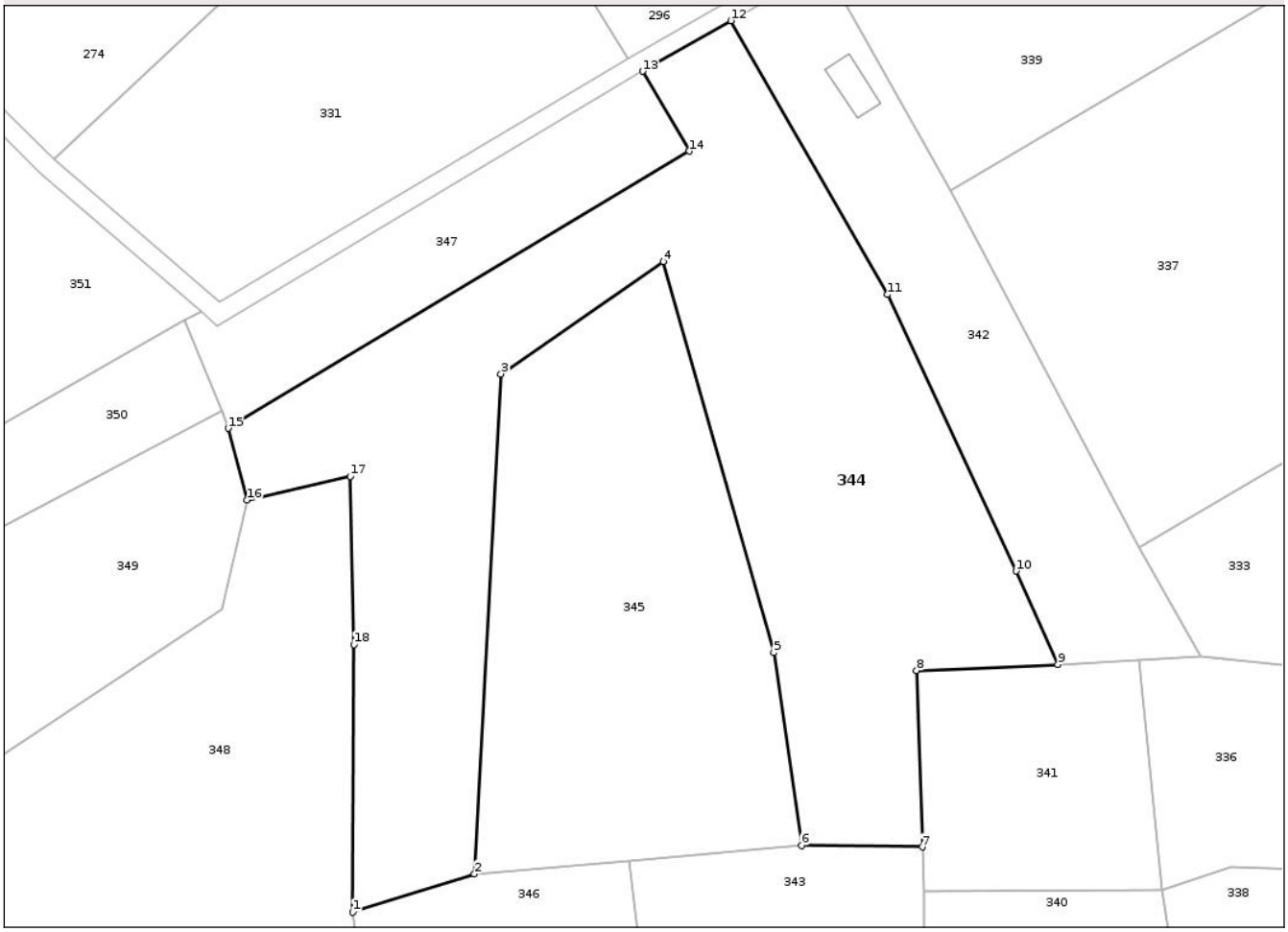
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.727	30215

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.727	-	-	par. 673/a, par. 673/b, par. 679	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.424,722 428.763,377	2	264.450,487 428.771,449	27.001
2	264.450,487 428.771,449	3	264.456,103 428.877,229	105.928
3	264.456,103 428.877,229	4	264.490,491 428.900,997	41.803
4	264.490,491 428.900,997	5	264.513,874 428.818,237	86.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.513,874 428.818,237	6	264.519,75 428.777,53	41.129
6	264.519,75 428.777,53	7	264.545,304 428.777,17	25.557
7	264.545,304 428.777,17	8	264.544,129 428.814,494	37.343
8	264.544,129 428.814,494	9	264.574,019 428.815,778	29.918
9	264.574,019 428.815,778	10	264.565,165 428.835,514	21.631
10	264.565,165 428.835,514	11	264.537,961 428.894,004	64.507
11	264.537,961 428.894,004	12	264.504,746 428.951,922	66.767
12	264.504,746 428.951,922	13	264.486,106 428.941,216	21.495
13	264.486,106 428.941,216	14	264.495,978 428.924,321	19.568
14	264.495,978 428.924,321	15	264.398,35 428.865,723	113.864
15	264.398,35 428.865,723	16	264.402,29 428.850,547	15.678
16	264.402,29 428.850,547	17	264.424,156 428.855,582	22.438
17	264.424,156 428.855,582	18	264.424,975 428.820,025	35.567
18	264.424,975 428.820,025	1	264.424,722 428.763,377	56.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1449, 1150-Tarnova
Nr. topografic:par. 679, par. 670, par. 671, par. 673/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30215	6.350	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2286/16.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PUICHITA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

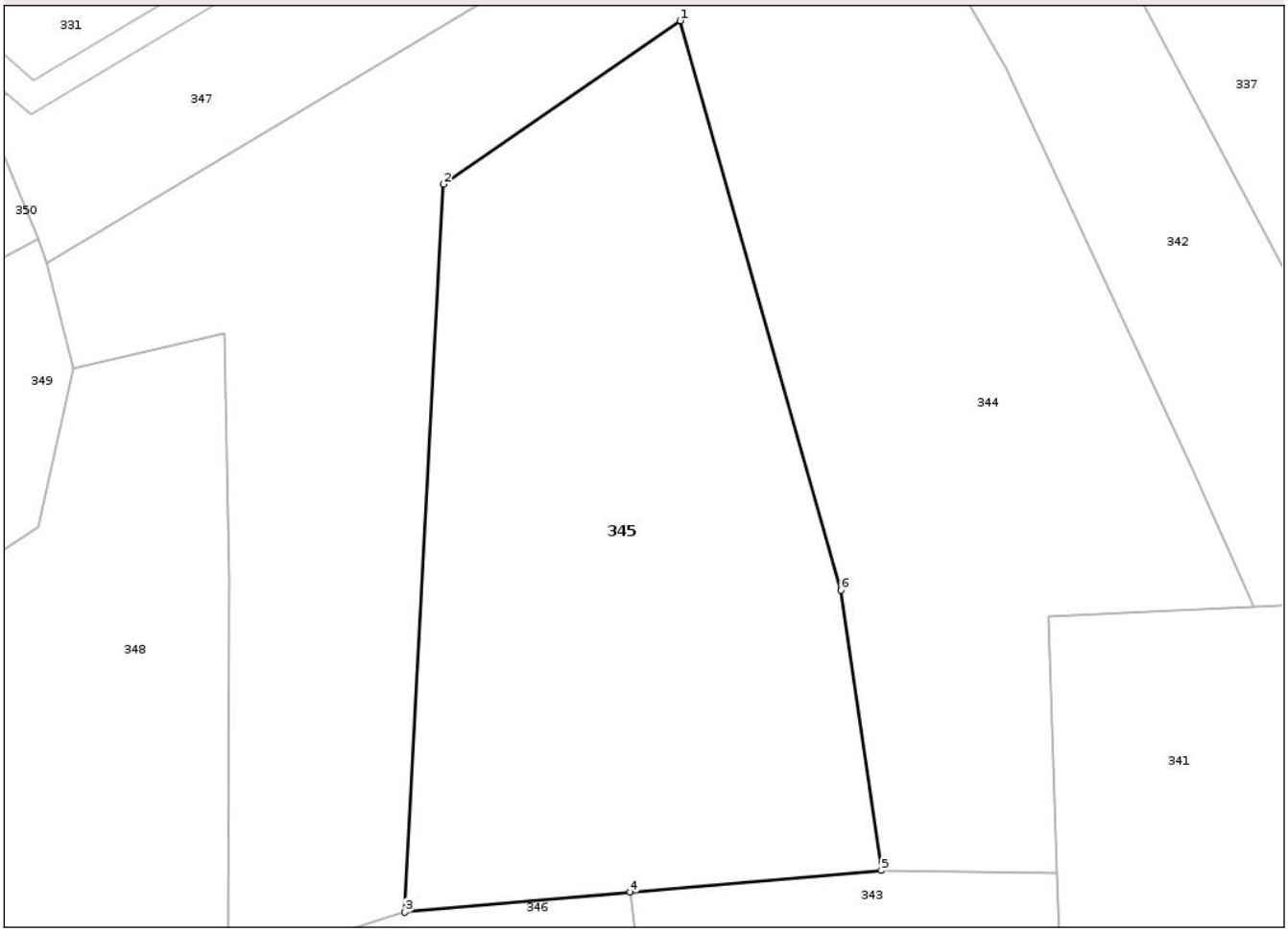
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30215	6.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.350	-	-	par. 679, par. 670, par. 671, par. 673/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.490,491 428.900,997	2	264.456,103 428.877,229	41.803
2	264.456,103 428.877,229	3	264.450,487 428.771,449	105.928
3	264.450,487 428.771,449	4	264.483,254 428.774,326	32.893
4	264.483,254 428.774,326	5	264.519,75 428.777,53	36.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.519,75 428.777,53	6	264.513,874 428.818,237	41.129
6	264.513,874 428.818,237	1	264.490,491 428.900,997	86.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1784-Tarnova
Nr. topografic:669

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.316 Masurata: 4.711	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110 / 23/01/1942		
Act Notarial nr. -, din 26/11/1921 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2158/4711	A1
	1) **GARBAN RUSALIN**	
276 / 04/04/1989		
Act Notarial nr. 138, din 01/01/1989 emis de Not. Jud. Caras-Severin (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2158/4711	A1
	1) **GIRBAN IOAN**, fiul def.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 395/4711	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

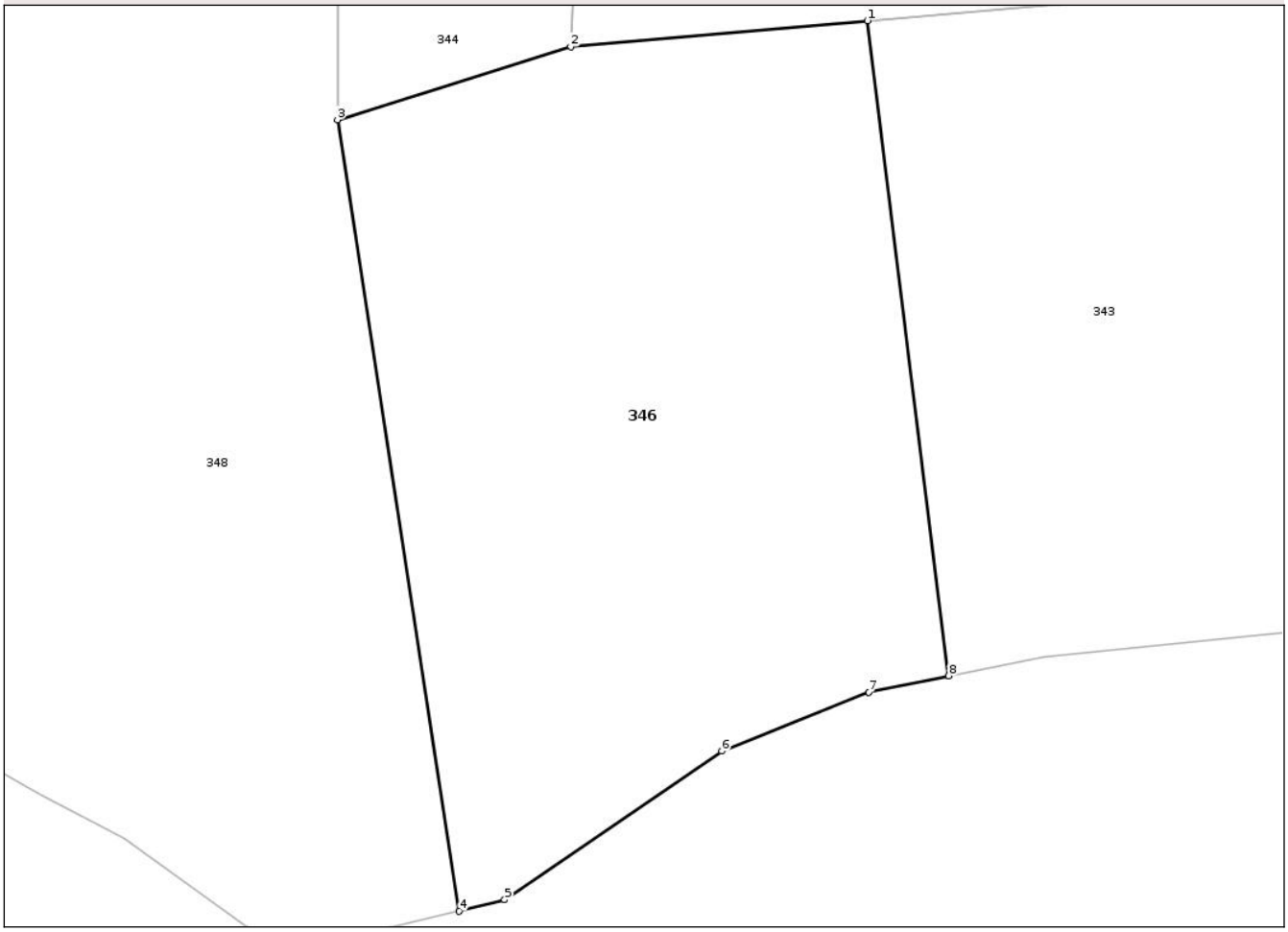
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.316 Masurata: 4.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.711	-	-	669	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.483,254 428.774,326	2	264.450,487 428.771,449	32.893
2	264.450,487 428.771,449	3	264.424,722 428.763,377	27.001
3	264.424,722 428.763,377	4	264.438,187 428.675,968	88.44
4	264.438,187 428.675,968	5	264.443,204 428.677,244	5.177
5	264.443,204 428.677,244	6	264.467,19 428.693,639	29.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.467,19 428.693,639	7	264.483,445 428.700,15	17.511
7	264.483,445 428.700,15	8	264.492,255 428.701,965	8.994
8	264.492,255 428.701,965	1	264.483,254 428.774,326	72.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 673/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30215	Din acte: 5.755 Masurata: 2.233	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 342

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2529 / 10/05/1996		
Act Notarial nr. 2031, din 01/01/1996 emis de NP (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1969/2233	A1
	1) **OLARIU ALEXANDRU-GRIGORE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 264/2233	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2277/15.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 264 mp in favoarea lui:	A1
	1) **OLARIU ALEXANDRU-GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

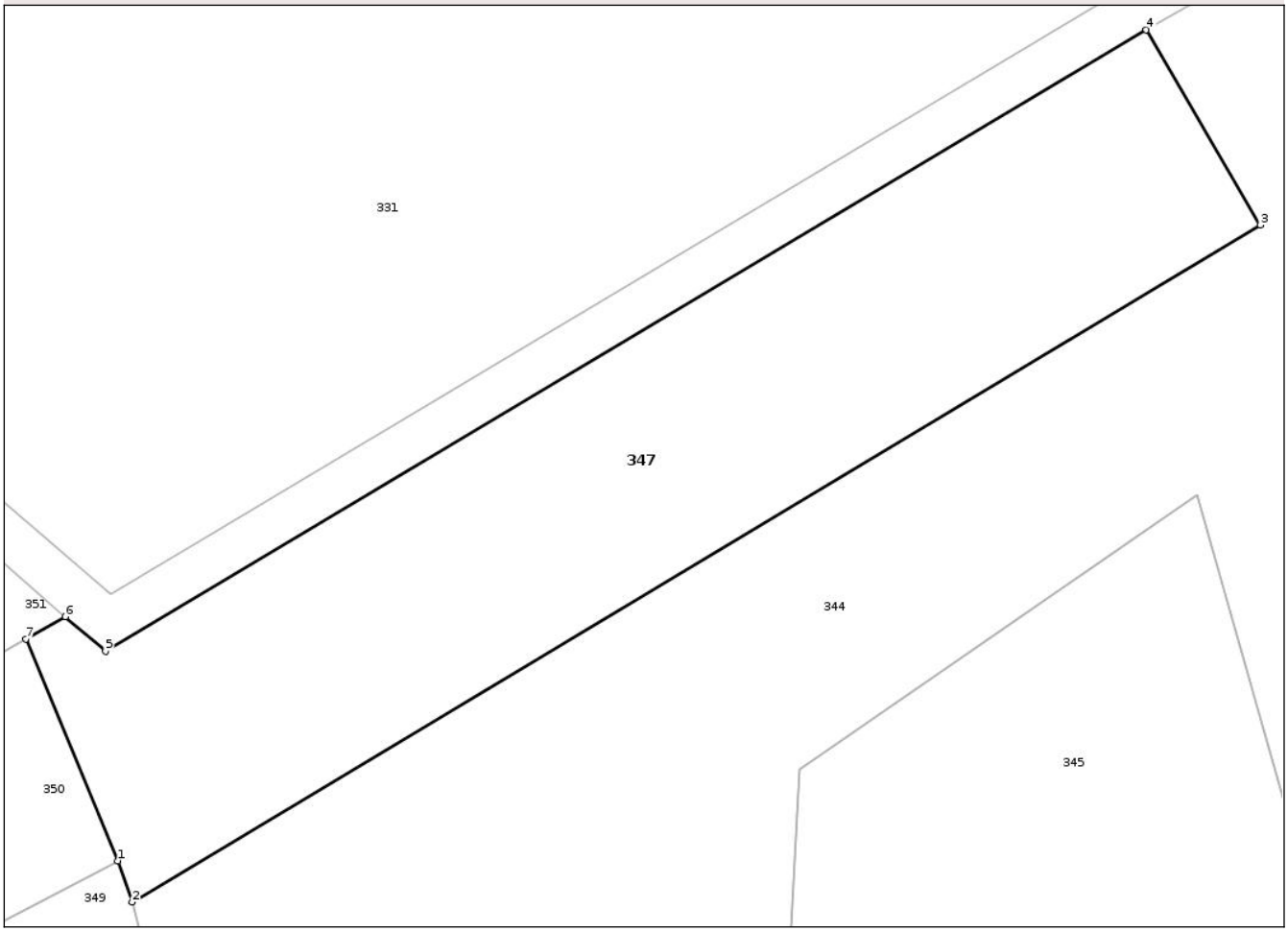
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30215	Din acte: 5.755 Masurata: 2.233	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 342

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.233	-	-	par. 673/b, par. 679	Arabil si livada in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.397,093 428.869,296	2	264.398,35 428.865,723	3.788
2	264.398,35 428.865,723	3	264.495,978 428.924,321	113.864
3	264.495,978 428.924,321	4	264.486,106 428.941,216	19.568
4	264.486,106 428.941,216	5	264.396,043 428.887,427	104.903
5	264.396,043 428.887,427	6	264.392,57 428.890,423	4.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.392,57 428.890,423	7	264.389,145 428.888,492	3.932
7	264.389,145 428.888,492	1	264.397,093 428.869,296	20.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1449-Tarnova
Nr. topografic:par. 679

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.863	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2270/15.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GIRBAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.863	-	-	par. 679, par. 680	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.397,145 428.827,401	2	264.332,252 428.784,672	77.697
2	264.332,252 428.784,672	3	264.314,092 428.751,284	38.007
3	264.314,092 428.751,284	4	264.311,964 428.747,244	4.566
4	264.311,964 428.747,244	5	264.318,744 428.747,92	6.814
5	264.318,744 428.747,92	6	264.326,71 428.747,92	7.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.326,71 428.747,92	7	264.338,586 428.741,782	13.368
7	264.338,586 428.741,782	8	264.354,095 428.728,083	20.693
8	264.354,095 428.728,083	9	264.358,444 428.708,564	19.998
9	264.358,444 428.708,564	10	264.370,783 428.700,452	14.766
10	264.370,783 428.700,452	11	264.391,999 428.688,888	24.163
11	264.391,999 428.688,888	12	264.401,158 428.684,076	10.346
12	264.401,158 428.684,076	13	264.418,741 428.671,412	21.669
13	264.418,741 428.671,412	14	264.438,187 428.675,968	19.972
14	264.438,187 428.675,968	15	264.424,722 428.763,377	88.44
15	264.424,722 428.763,377	16	264.424,975 428.820,025	56.648
16	264.424,975 428.820,025	17	264.424,156 428.855,582	35.567
17	264.424,156 428.855,582	18	264.402,29 428.850,547	22.438
18	264.402,29 428.850,547	1	264.397,145 428.827,401	23.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:680

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31244	4.848	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2266/15.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DALEA SAVU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

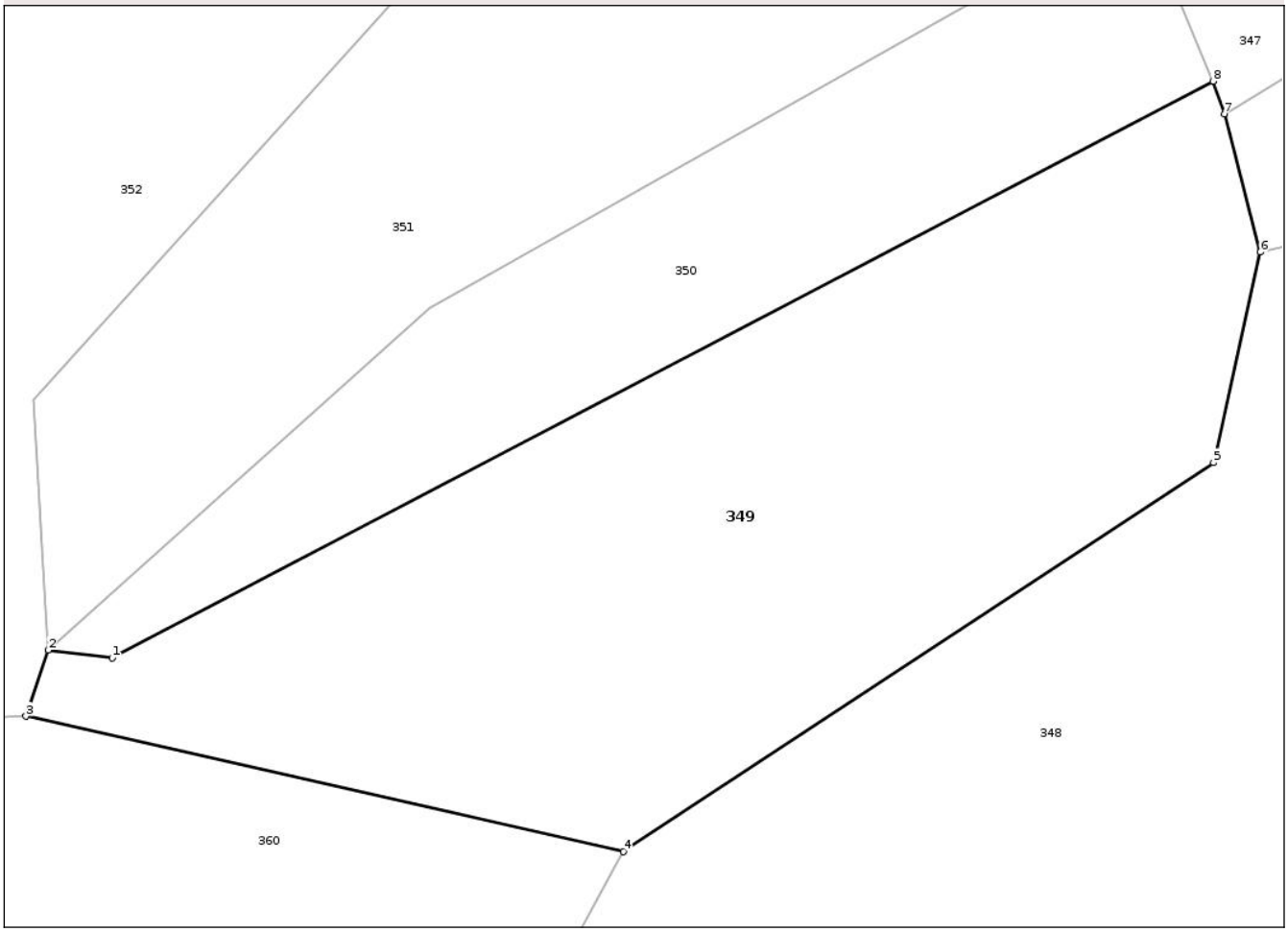
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31244	4.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.848	-	-	par. 680, par. 681/a, par. 681/b, par. 682	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.276,048 428.805,964	2	264.269,0 428.806,811	7.099
2	264.269,0 428.806,811	3	264.266,563 428.799,55	7.659
3	264.266,563 428.799,55	4	264.332,252 428.784,672	67.353
4	264.332,252 428.784,672	5	264.397,145 428.827,401	77.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.397,145 428.827,401	6	264.402,29 428.850,547	23.711
6	264.402,29 428.850,547	7	264.398,35 428.865,723	15.678
7	264.398,35 428.865,723	8	264.397,093 428.869,296	3.788
8	264.397,093 428.869,296	1	264.276,048 428.805,964	136.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:298, 1284-Tarnova
Nr. topografic:par. 682/a, par. 682/b, par. 681/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.299	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1667 / 18/04/2000		
Act Notarial nr. 112, din 01/01/2000 emis de Onofrei C (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 899/2299	A1
	1) **RUS ION**, bun comun cu sotia 2) **RUS ANISOARA**	
	OBSERVATII: provine din CF 2366-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1400/2299	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2288/16.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 1400 mp in favoarea lui:	A1
	1) **RUSU ION-TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

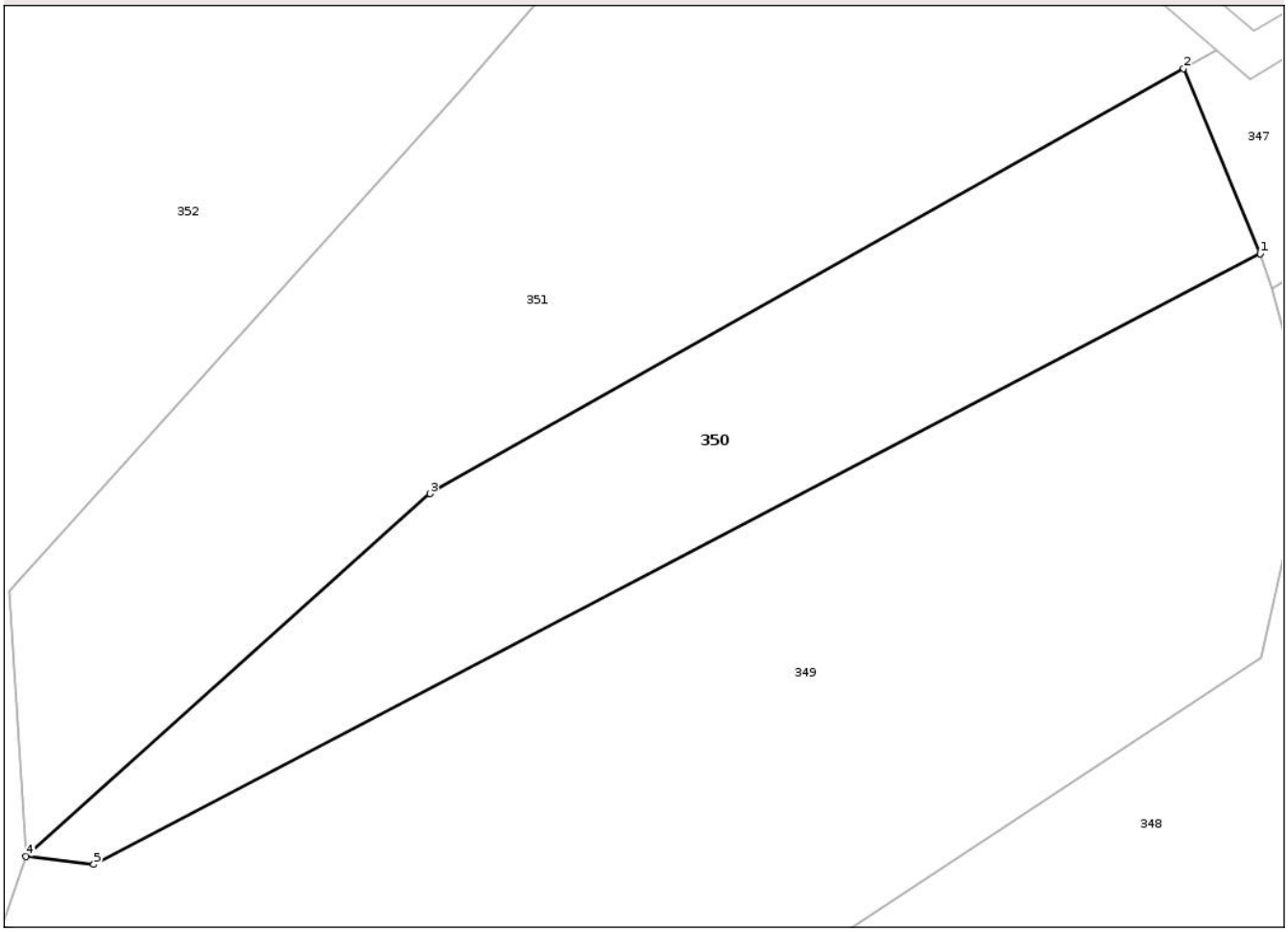
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.299	-	-	par. 682/a, par. 682/b, par. 681/a	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.397,093 428.869,296	2	264.389,145 428.888,492	20.777
2	264.389,145 428.888,492	3	264.310,915 428.844,408	89.796
3	264.310,915 428.844,408	4	264.269,0 428.806,811	56.307
4	264.269,0 428.806,811	5	264.276,048 428.805,964	7.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	264.276,048 428.805,964	1	264.397,093 428.869,296	136.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:298-Tarnova
Nr. topografic:682

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.681	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

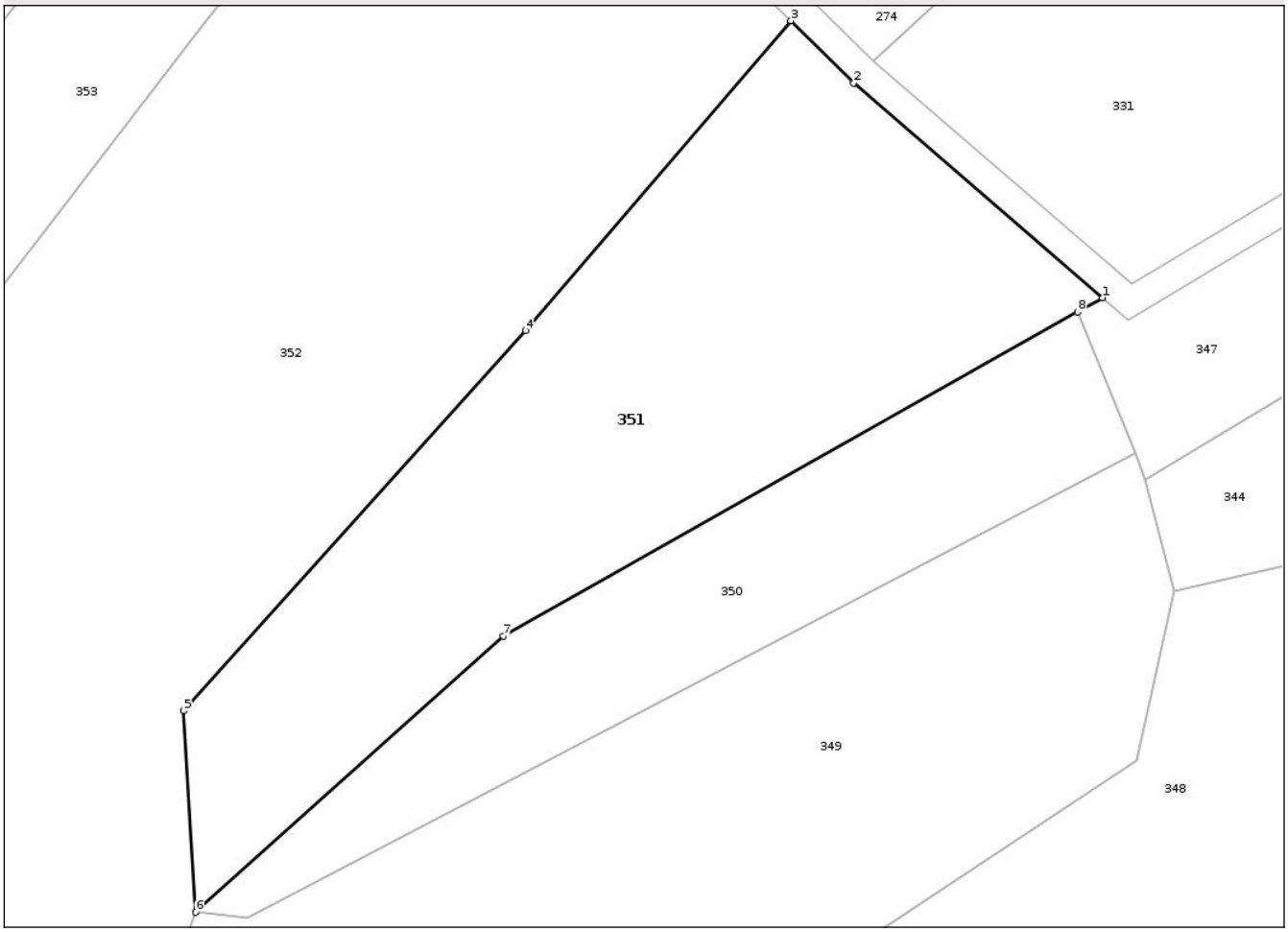
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.681	-	-	682	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.392,57 428.890,423	2	264.358,657 428.919,674	44.786
2	264.358,657 428.919,674	3	264.350,1 428.928,131	12.031
3	264.350,1 428.928,131	4	264.313,984 428.885,983	55.505
4	264.313,984 428.885,983	5	264.267,339 428.834,251	69.656
5	264.267,339 428.834,251	6	264.269,0 428.806,811	27.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.269,0 428.806,811	7	264.310,915 428.844,408	56.307
7	264.310,915 428.844,408	8	264.389,145 428.888,492	89.796
8	264.389,145 428.888,492	1	264.392,57 428.890,423	3.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2736-Tarnova
Nr. topografic:731/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.214	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2274/15.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **LINTA RUSALIN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

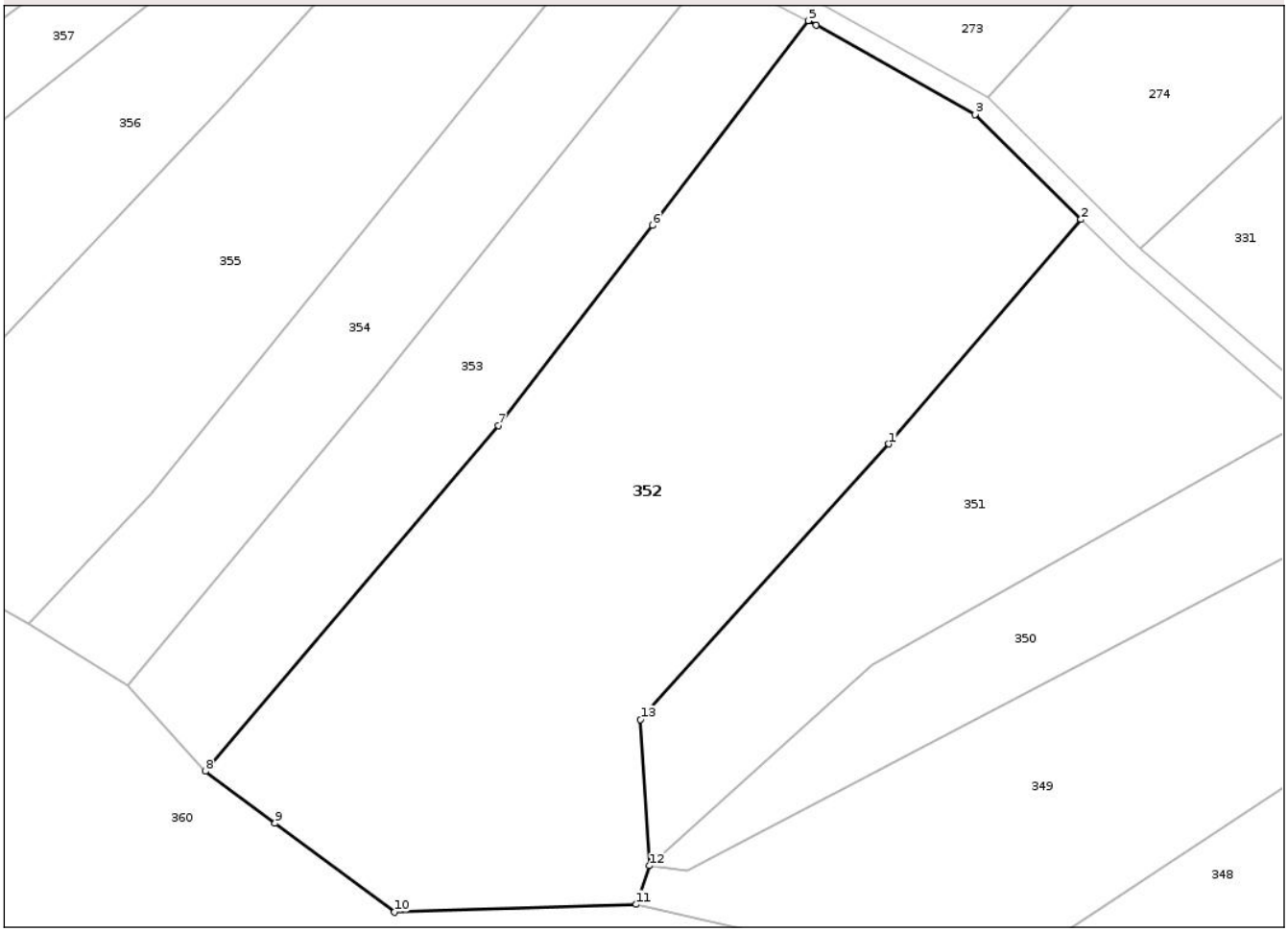
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.214	-	-	731/a	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.313,984 428.885,983	2	264.350,1 428.928,131	55.505
2	264.350,1 428.928,131	3	264.330,202 428.947,793	27.974
3	264.330,202 428.947,793	4	264.300,4 428.964,634	34.231
4	264.300,4 428.964,634	5	264.298,858 428.965,43	1.735
5	264.298,858 428.965,43	6	264.269,592 428.927,006	48.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.269,592 428.927,006	7	264.240,641 428.889,435	47.432
7	264.240,641 428.889,435	8	264.185,557 428.824,543	85.119
8	264.185,557 428.824,543	9	264.198,684 428.814,754	16.375
9	264.198,684 428.814,754	10	264.221,094 428.798,092	27.925
10	264.221,094 428.798,092	11	264.266,563 428.799,55	45.492
11	264.266,563 428.799,55	12	264.269,0 428.806,811	7.659
12	264.269,0 428.806,811	13	264.267,339 428.834,251	27.49
13	264.267,339 428.834,251	1	264.313,984 428.885,983	69.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2736-Tarnova
Nr. topografic:731/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.860	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2285/16.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PAVAN RUSALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

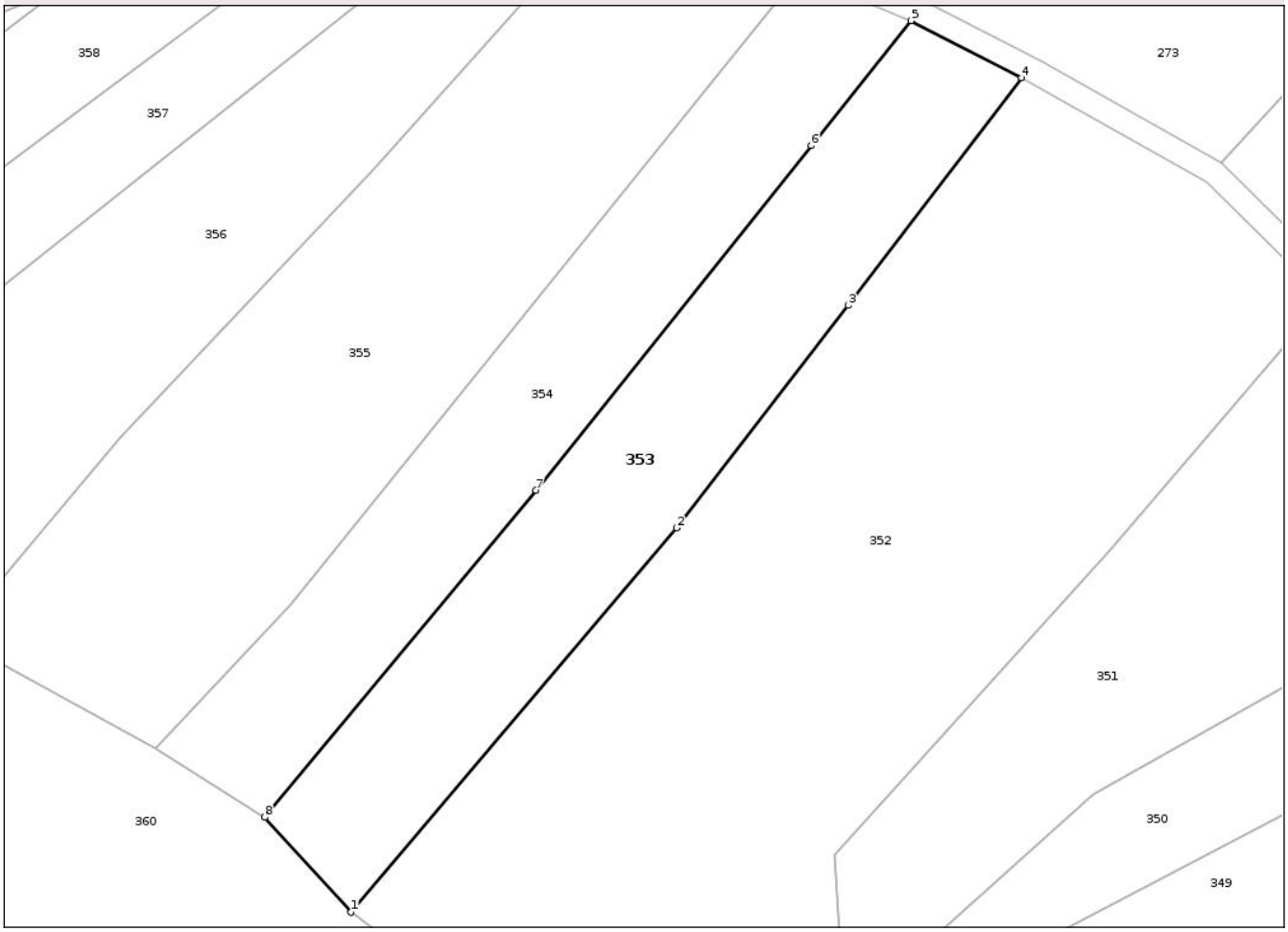
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.860	-	-	731/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.185,557 428.824,543	2	264.240,641 428.889,435	85.119
2	264.240,641 428.889,435	3	264.269,592 428.927,006	47.432
3	264.269,592 428.927,006	4	264.298,858 428.965,43	48.3
4	264.298,858 428.965,43	5	264.280,22 428.975,054	20.976
5	264.280,22 428.975,054	6	264.263,329 428.953,977	27.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.263,329 428.953,977	7	264.216,795 428.895,794	74.504
7	264.216,795 428.895,794	8	264.170,99 428.840,556	71.759
8	264.170,99 428.840,556	1	264.185,557 428.824,543	21.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1875-Tarnova
Nr. topografic:732

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.436	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1273 / 24/05/1937		
Act Notarial nr. 732, din 16/05/1937 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/3436	A1
	1) **PAGU RUSALIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 559/3436	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

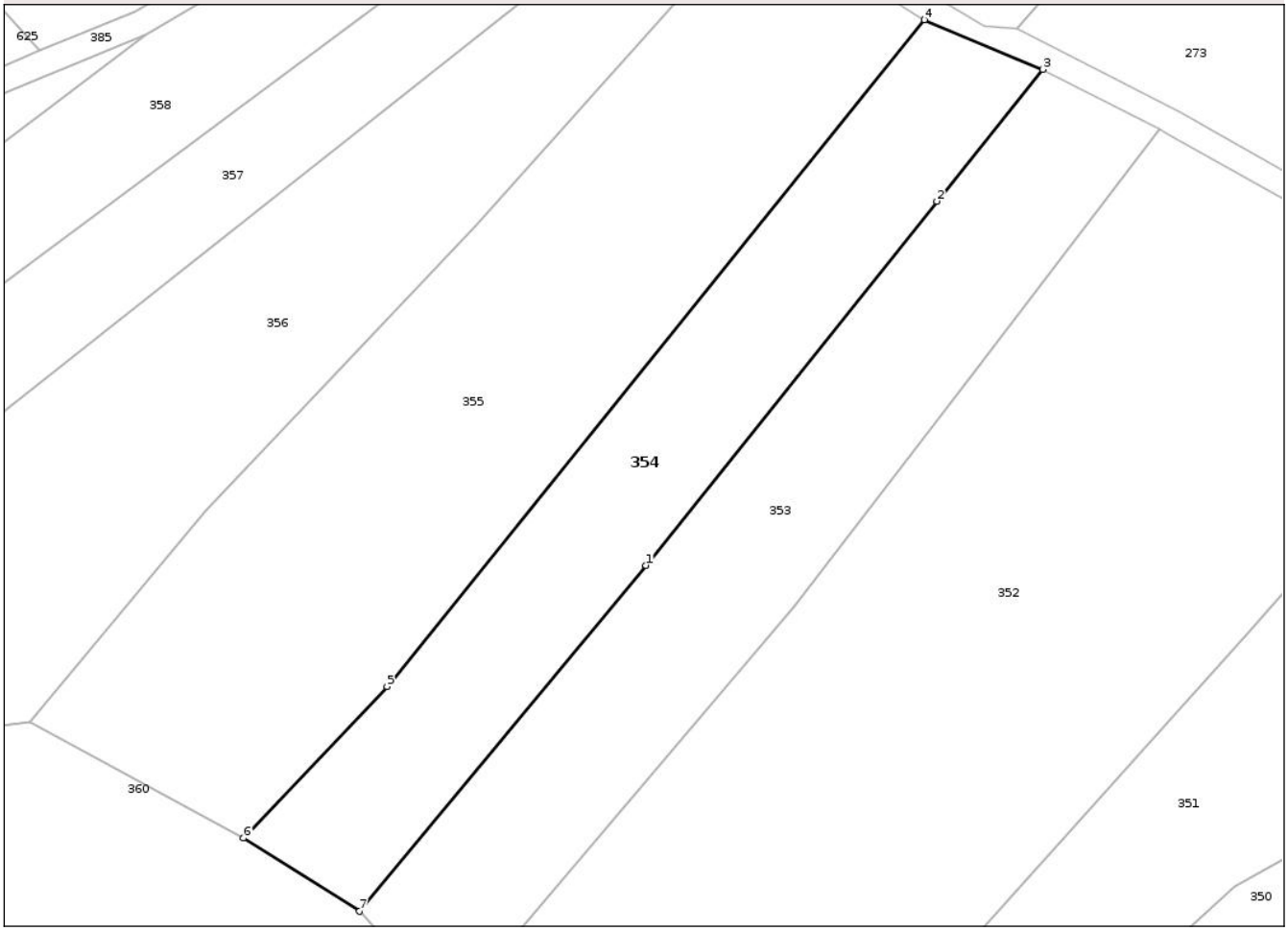
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.436	-	-	732	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.216,795 428.895,794	2	264.263,329 428.953,977	74.504
2	264.263,329 428.953,977	3	264.280,22 428.975,054	27.009
3	264.280,22 428.975,054	4	264.261,325 428.982,982	20.491
4	264.261,325 428.982,982	5	264.175,353 428.876,456	136.89
5	264.175,353 428.876,456	6	264.152,414 428.852,226	33.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.152,414 428.852,226	7	264.170,99 428.840,556	21.938
7	264.170,99 428.840,556	1	264.216,795 428.895,794	71.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:944-Tarnova
Nr. topografic:733

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.323	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2263/15.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DALEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

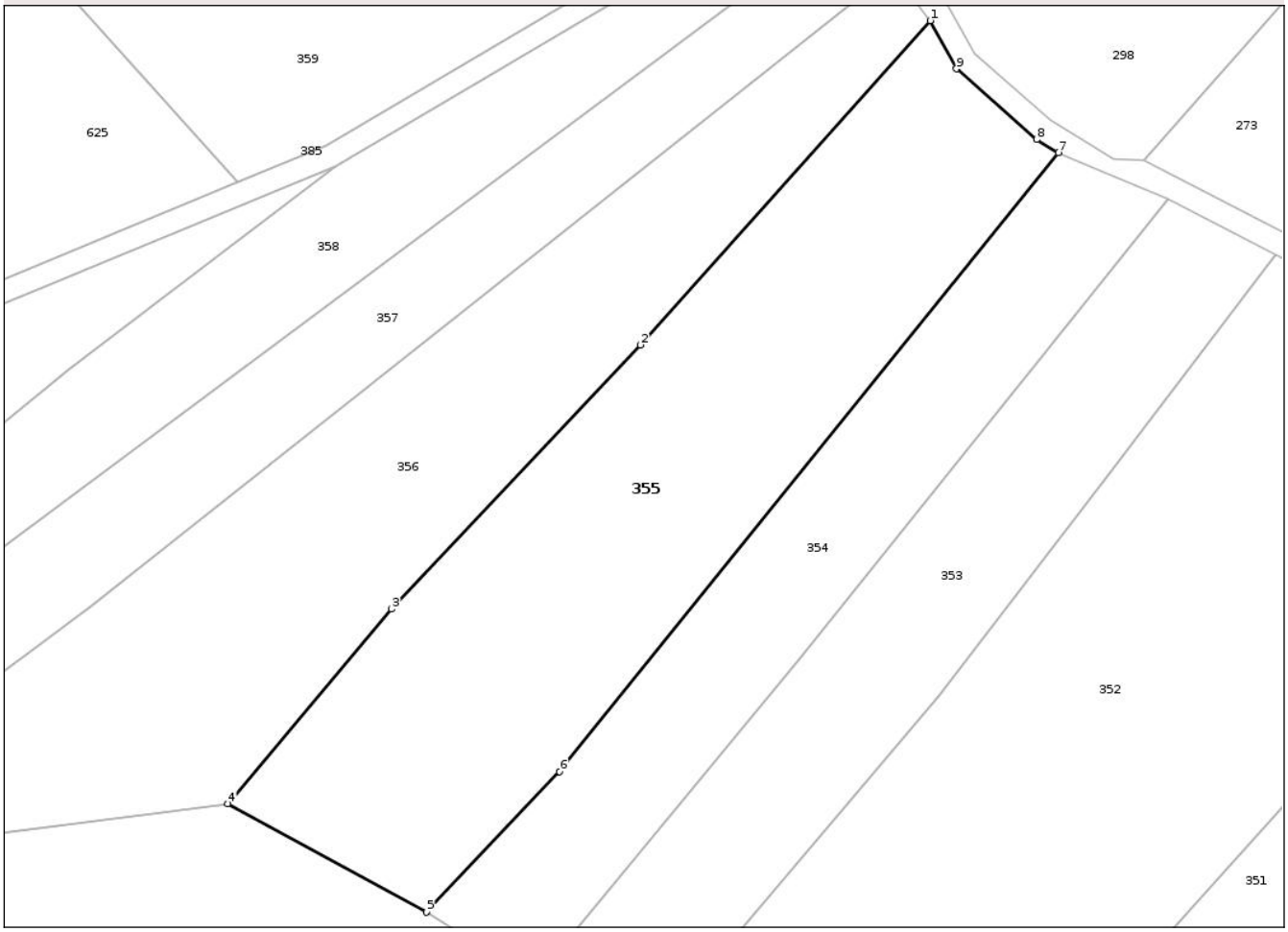
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.323	-	-	733	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.239,233 429.005,726	2	264.189,271 428.949,915	74.907
2	264.189,271 428.949,915	3	264.146,334 428.904,405	62.568
3	264.146,334 428.904,405	4	264.118,151 428.870,878	43.799
4	264.118,151 428.870,878	5	264.152,414 428.852,226	39.011
5	264.152,414 428.852,226	6	264.175,353 428.876,456	33.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.175,353 428.876,456	7	264.261,325 428.982,982	136.89
7	264.261,325 428.982,982	8	264.257,562 428.985,259	4.398
8	264.257,562 428.985,259	9	264.243,75 428.997,442	18.417
9	264.243,75 428.997,442	1	264.239,233 429.005,726	9.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1187-Tarnova
Nr. topografic:734

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.112	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114 / 10/02/1970		
Act Notarial nr. 546, din 01/01/1969 emis de Not. Jud. Caras-Severin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5755/6112	A1
	1) **STANCIU ELISABETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 357/6112	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

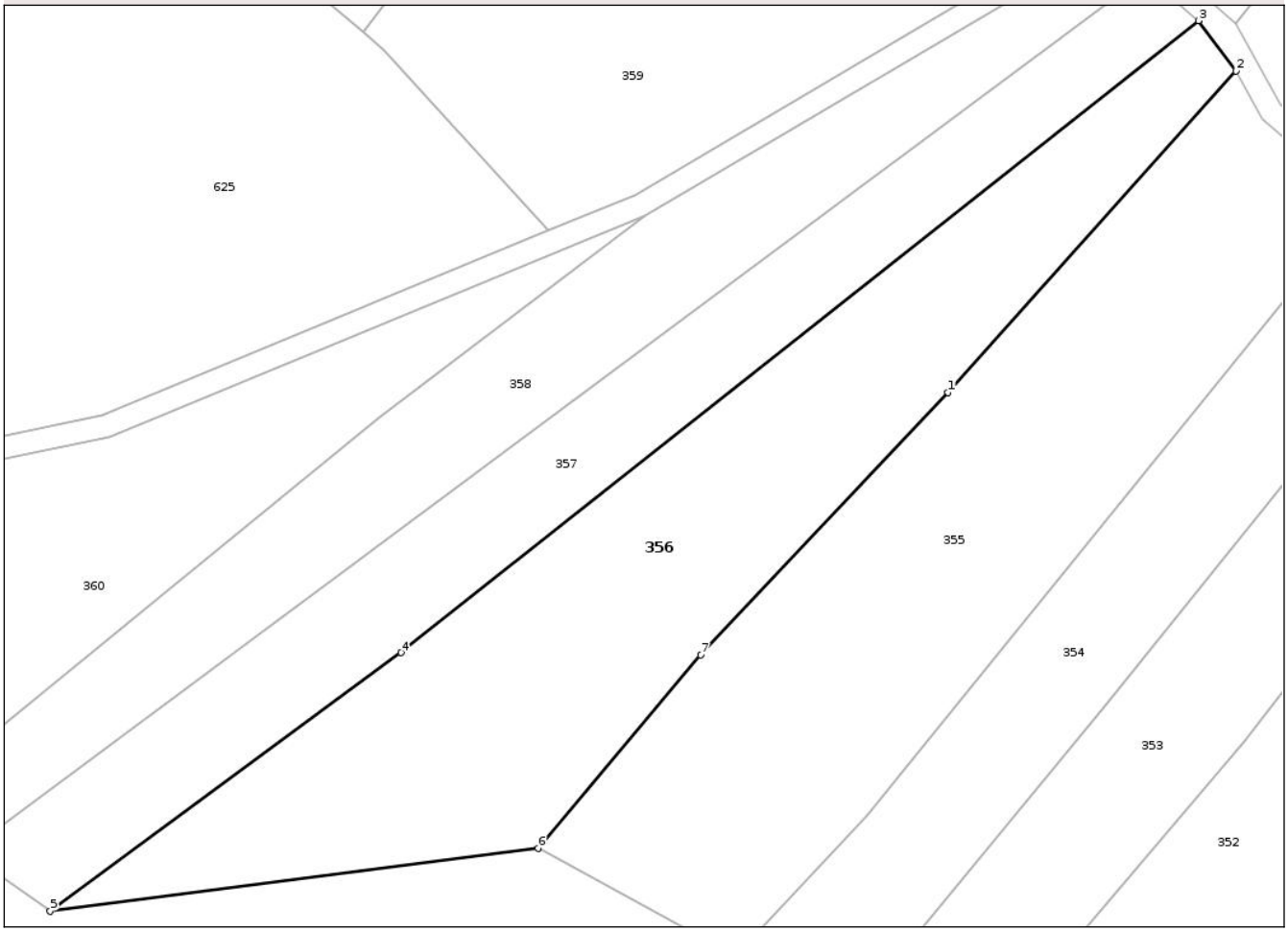
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.112	-	-	734	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.189,271 428.949,915	2	264.239,233 429.005,726	74.907
2	264.239,233 429.005,726	3	264.232,727 429.014,437	10.873
3	264.232,727 429.014,437	4	264.094,356 428.904,766	176.563
4	264.094,356 428.904,766	5	264.033,489 428.859,909	75.61
5	264.033,489 428.859,909	6	264.118,151 428.870,878	85.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.118,151 428.870,878	7	264.146,334 428.904,405	43.799
7	264.146,334 428.904,405	1	264.189,271 428.949,915	62.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1154-Tarnova
Nr. topografic:735

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.904	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2275/15.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **LINTA RUSALIN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

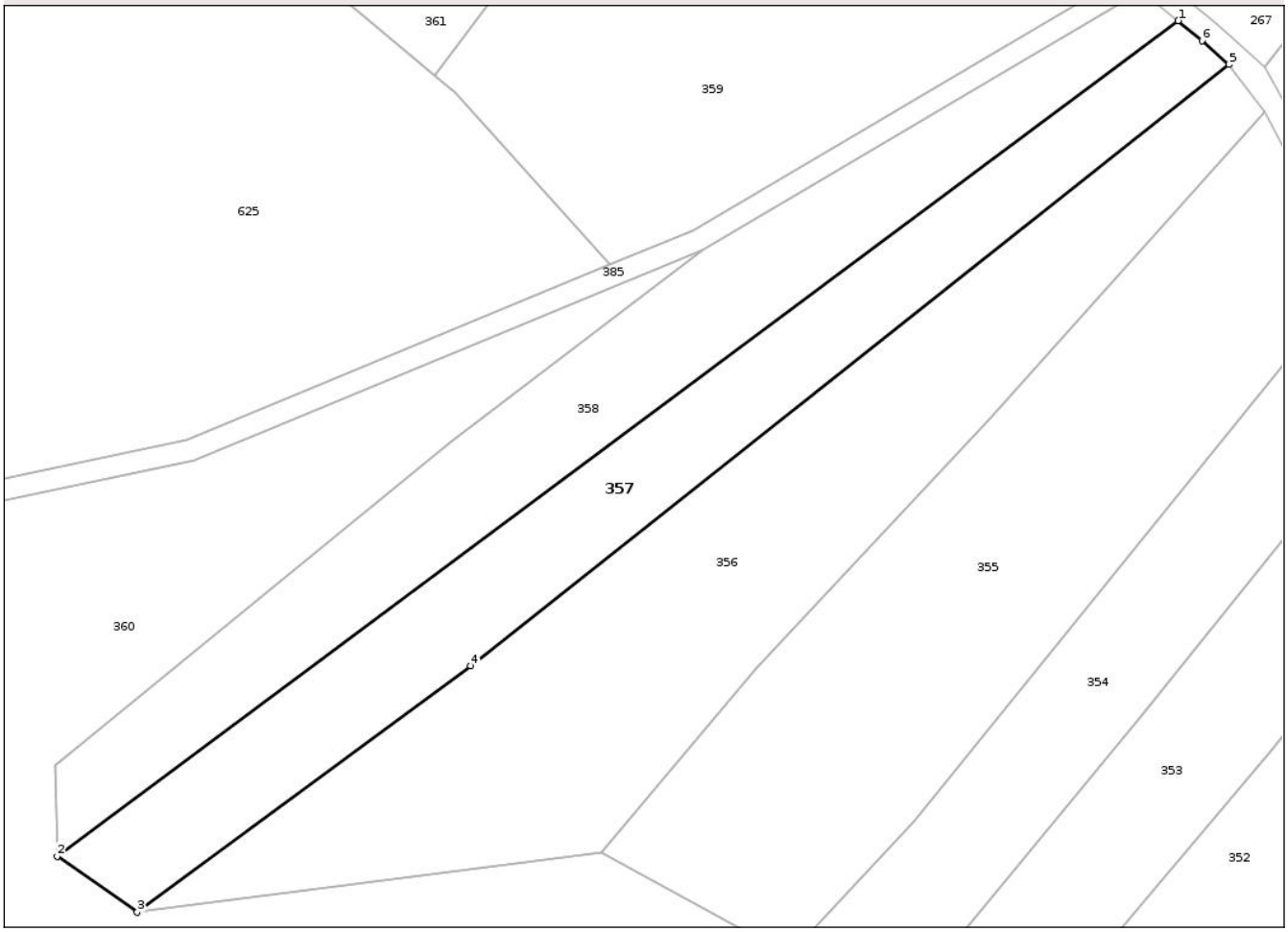
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.904	-	-	735	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.223,442 429.022,403	2	264.018,861 428.870,121	255.035
2	264.018,861 428.870,121	3	264.033,489 428.859,909	17.84
3	264.033,489 428.859,909	4	264.094,356 428.904,766	75.61
4	264.094,356 428.904,766	5	264.232,727 429.014,437	176.563
5	264.232,727 429.014,437	6	264.227,782 429.018,791	6.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.227,782 429.018,791	1	264.223,442 429.022,403	5.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1157-Tarnova
Nr. topografic:736

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.801	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2773 / 19/11/1937		
Act Notarial nr. -, din 03/10/1937 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LINTA IOAN**, minor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

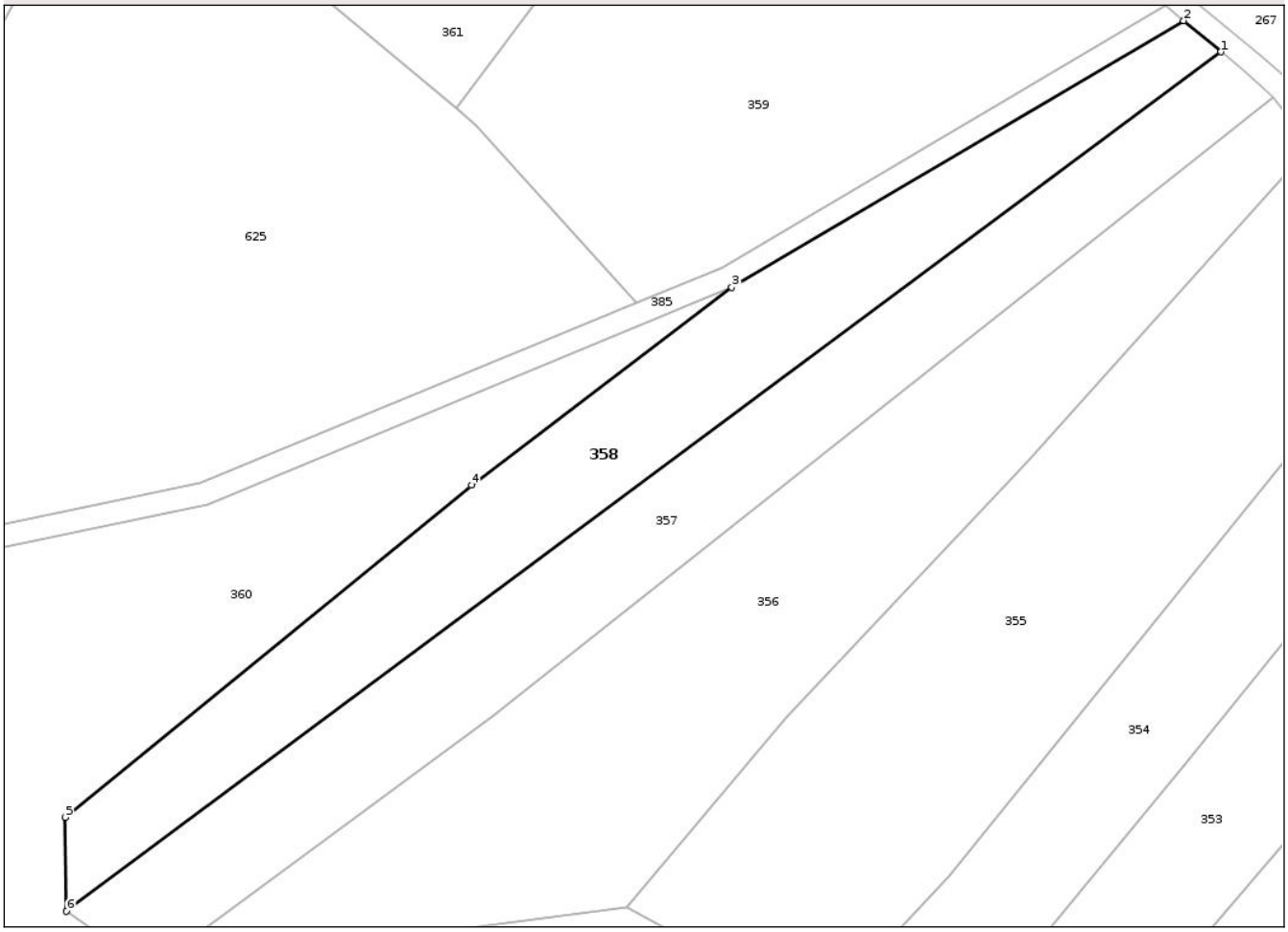
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.801	-	-	736	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.223,442 429.022,403	2	264.216,804 429.027,927	8.636
2	264.216,804 429.027,927	3	264.136,755 428.980,669	92.958
3	264.136,755 428.980,669	4	264.090,619 428.945,635	57.93
4	264.090,619 428.945,635	5	264.018,591 428.886,755	93.032
5	264.018,591 428.886,755	6	264.018,861 428.870,121	16.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.018,861 428.870,121	1	264.223,442 429.022,403	255.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1389-Tarnova
Nr. topografic:par. 730

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.578	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2089 / 20/07/1921		
Act Notarial nr. -, din 10/07/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/6578	A1
	1) **RUS MARIA**, nasc. Dalea	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 823/6578	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

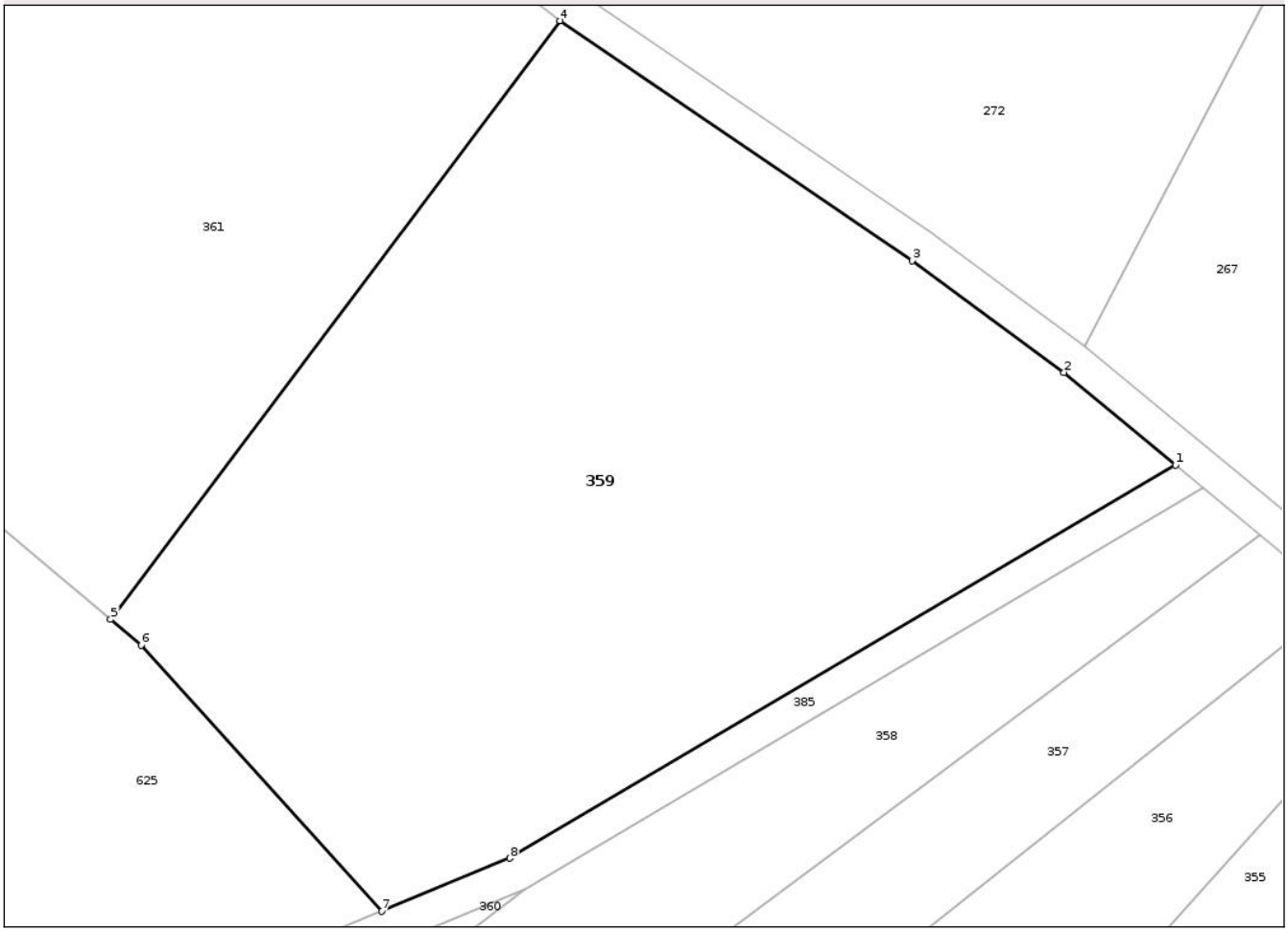
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.578	-	-	par. 730	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.213,539 429.030,644	2	264.200,386 429.041,589	17.111
2	264.200,386 429.041,589	3	264.182,432 429.054,784	22.281
3	264.182,432 429.054,784	4	264.140,91 429.083,11	50.264
4	264.140,91 429.083,11	5	264.087,84 429.012,441	88.377
5	264.087,84 429.012,441	6	264.091,435 429.009,415	4.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.091,435 429.009,415	7	264.119,828 428.977,993	42.349
7	264.119,828 428.977,993	8	264.134,964 428.984,257	16.381
8	264.134,964 428.984,257	1	264.213,539 429.030,644	91.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261-Tarnova
Nr. topografic:737/1, 737/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30825	34.695	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177 / 20/02/1965		
Act Notarial nr. 2275, din 01/01/1953 emis de NP (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1954/34695	A1
	1) **FARA DAMIAN**	
	OBSERVATII: provine din CF 30825	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1954/34695	A1
	1) **SFETCU RUJA**, nasc. Fara	
	OBSERVATII: provine din CF 30825	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1955/34695	A1
	1) **COSTA ELISABETA**, nasc. Fara	
	OBSERVATII: provine din CF 30825	
106 / 07/02/1970		
Act Notarial nr. 25, din 01/01/1970 emis de Not. Jud. Caras-Severin (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3237/34695	A1
	1) **GHEJU FLOAREA**	
	OBSERVATII: provine din CF 2261-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 25595/34695	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

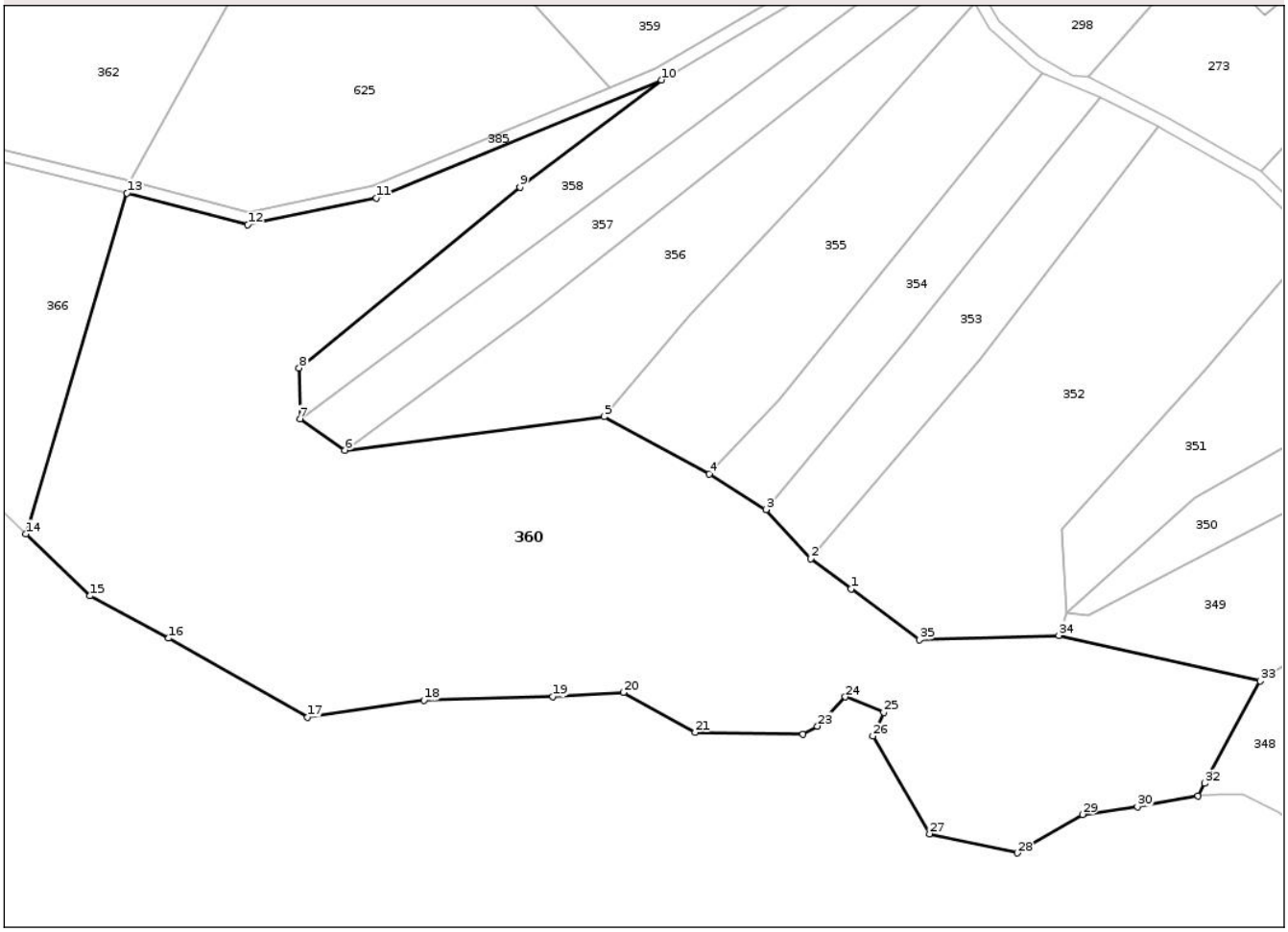
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30825	34.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	34.695	-	-	737/1, 737/2	Fanete in Miet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.198,684 428.814,754	2	264.185,557 428.824,543	16.375
3	264.170,99 428.840,556	4	264.152,414 428.852,226	21.938
5	264.118,151 428.870,878	6	264.033,489 428.859,909	85.369
7	264.018,861 428.870,121	8	264.018,591 428.886,755	16.636
9	264.090,619 428.945,635	10	264.136,755 428.980,669	57.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	264.185,557 428.824,543	3	264.170,99 428.840,556	21.647
4	264.152,414 428.852,226	5	264.118,151 428.870,878	39.011
6	264.033,489 428.859,909	7	264.018,861 428.870,121	17.84
8	264.018,591 428.886,755	9	264.090,619 428.945,635	93.032
10	264.136,755 428.980,669	11	264.043,798 428.942,203	100.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	264.043,798 428.942,203	12	264.001,824 428.933,395	42.888
13	263.962,442 428.943,774	14	263.929,42 428.832,636	115.939
15	263.950,356 428.812,453	16	263.976,052 428.798,627	29.18
17	264.021,392 428.772,846	18	264.059,322 428.778,369	38.33
19	264.101,402 428.779,583	20	264.124,374 428.780,98	23.015
21	264.147,851 428.767,909	22	264.183,034 428.767,343	35.187
23	264.187,741 428.769,974	24	264.196,875 428.779,526	13.217
25	264.209,394 428.774,448	26	264.205,786 428.766,774	8.479
27	264.224,322 428.734,888	28	264.252,939 428.728,603	29.299
29	264.274,264 428.741,185	30	264.292,196 428.743,714	18.11
31	264.311,964 428.747,244	32	264.314,092 428.751,284	4.566
33	264.332,252 428.784,672	34	264.266,563 428.799,55	67.353
35	264.221,094 428.798,092	1	264.198,684 428.814,754	27.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	264.001,824 428.933,395	13	263.962,442 428.943,774	40.727
14	263.929,42 428.832,636	15	263.950,356 428.812,453	29.08
16	263.976,052 428.798,627	17	264.021,392 428.772,846	52.158
18	264.059,322 428.778,369	19	264.101,402 428.779,583	42.097
20	264.124,374 428.780,98	21	264.147,851 428.767,909	26.871
22	264.183,034 428.767,343	23	264.187,741 428.769,974	5.393
24	264.196,875 428.779,526	25	264.209,394 428.774,448	13.509
26	264.205,786 428.766,774	27	264.224,322 428.734,888	36.882
28	264.252,939 428.728,603	29	264.274,264 428.741,185	24.76
30	264.292,196 428.743,714	31	264.311,964 428.747,244	20.081
32	264.314,092 428.751,284	33	264.332,252 428.784,672	38.007
34	264.266,563 428.799,55	35	264.221,094 428.798,092	45.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1389-Tarnova
Nr. topografic:par. 730

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.792	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

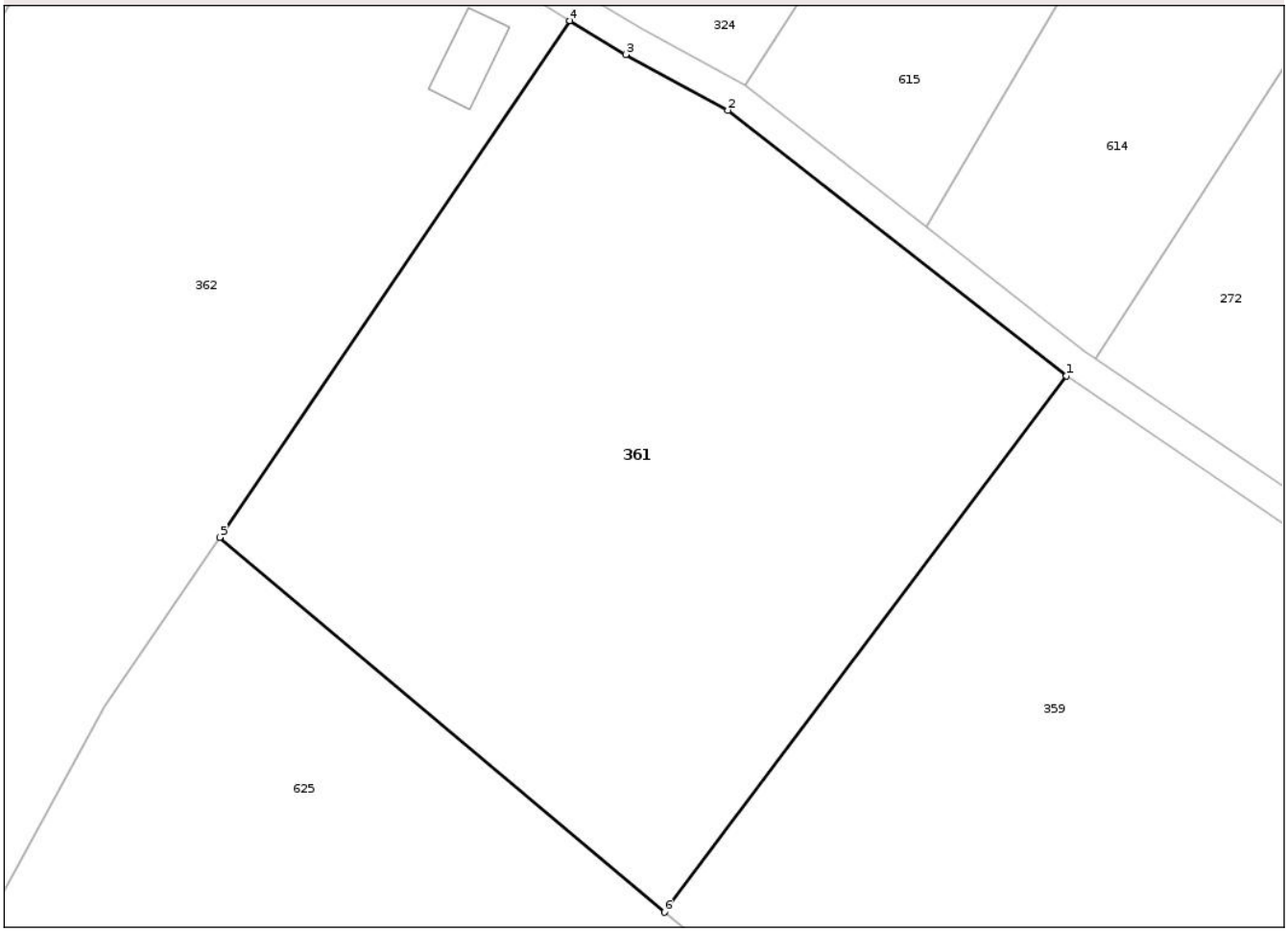
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.792	-	-	par. 730	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.140,91 429.083,11	2	264.096,244 429.118,114	56.747
2	264.096,244 429.118,114	3	264.082,759 429.125,453	15.353
3	264.082,759 429.125,453	4	264.075,403 429.129,904	8.599
4	264.075,403 429.129,904	5	264.029,191 429.061,816	82.289
5	264.029,191 429.061,816	6	264.087,84 429.012,441	76.666

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.087,84 429.012,441	1	264.140,91 429.083,11	88.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:728/a, 728/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32377	14.583	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; 300-Tarnova

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1575 / 13/03/1995		
Act Notarial nr. 168, din 13/03/1995 emis de Notariatul Jud. Caras-Severin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5755/14583	A1
	1) **GHEJU ION**, fiu	
	OBSERVATII: privine din CF 32377	
1733 / 04/04/2002		
Act Notarial nr. 126, din 01/01/2002 emis de NP Neamtu Camelia (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5755/14583	A1
	1) **PUICHITA PETRU**, fiu	
	OBSERVATII: provine din CF 300-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3073/14583	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2269/15.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 8792 mp in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

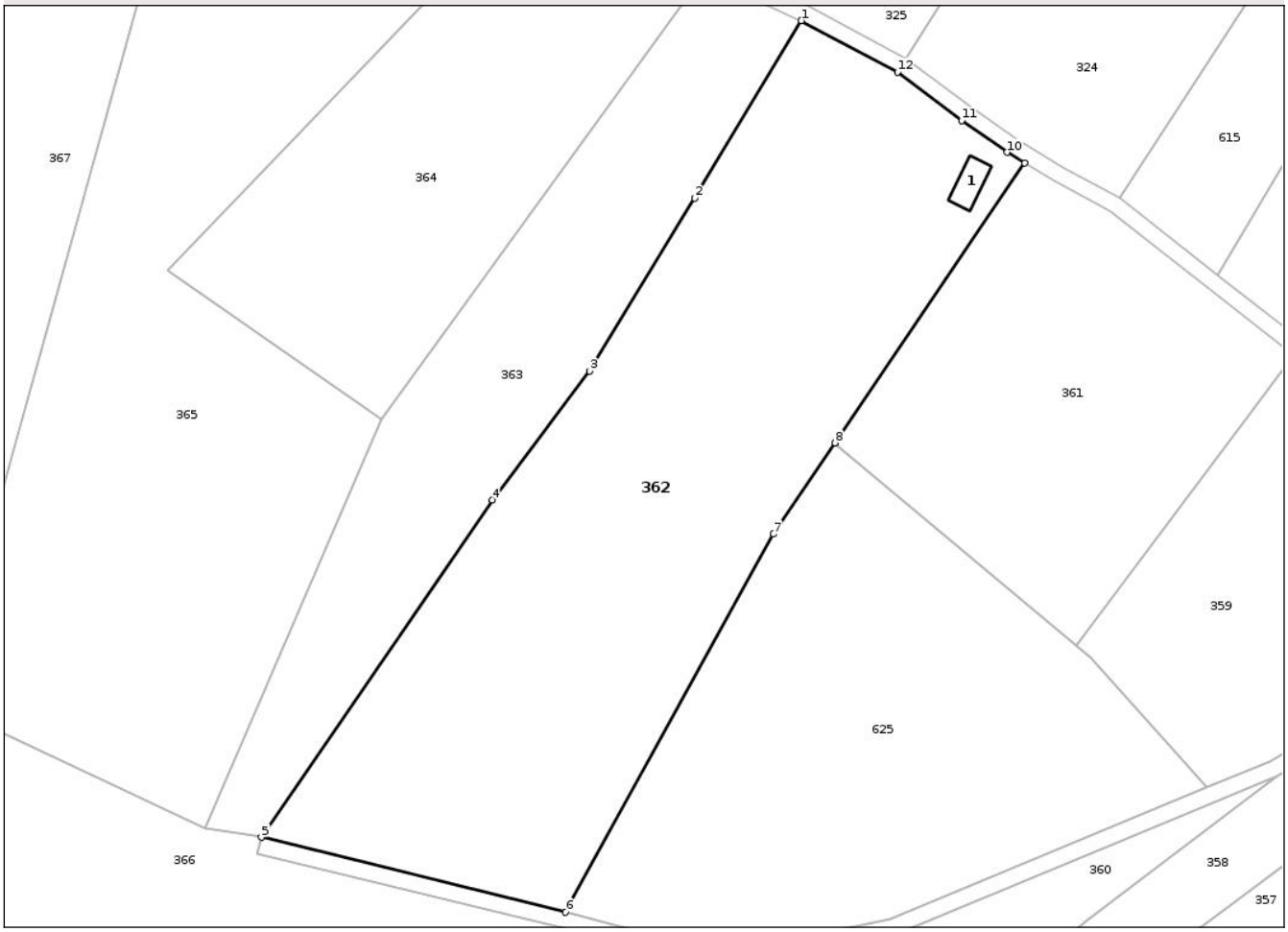
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32377	14.583	300-Tarnova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.583	-	-	728/a, 728/b	Arabil în Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32377-C1	constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.020,978 429.164,55	2	263.995,003 429.121,358	50.401
2	263.995,003 429.121,358	3	263.969,435 429.079,279	49.238
3	263.969,435 429.079,279	4	263.945,656 429.047,976	39.311
4	263.945,656 429.047,976	5	263.889,452 428.965,846	99.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.889,452 428.965,846	6	263.963,582 428.947,61	76.34
6	263.963,582 428.947,61	7	264.014,116 429.039,605	104.961
7	264.014,116 429.039,605	8	264.029,191 429.061,816	26.844
8	264.029,191 429.061,816	9	264.075,403 429.129,904	82.289
9	264.075,403 429.129,904	10	264.071,084 429.132,518	5.048
10	264.071,084 429.132,518	11	264.060,025 429.140,24	13.488
11	264.060,025 429.140,24	12	264.044,409 429.152,064	19.587
12	264.044,409 429.152,064	1	264.020,978 429.164,55	26.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1847-Tarnova
Nr. topografic:727

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31899	Din acte: 5.755 Masurata: 6.642	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1575 / 23/03/1995		
Act Notarial nr. 168/1995, din 01/01/1995 emis de Not jud Caras Severin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5755/6642	A1
	1) **GHEJU ION**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 887/6642	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
469 / 23/02/1937		
Act Notarial nr. -, din 19/02/1937 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5755/6642, cota initiala 5755/6642	A1
	1) **DALEA IOAN**	
1682 / 26/12/1990		
Act Notarial nr. 2126/1990, din 01/01/1990 emis de Banca pt Agricultura si ind alimentara (adresa);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 LEI,, cota actuala 5755/6642, cota initiala 5755/6642	A1
	1) **BANCA PENTRU AGRICULTURA SI INDUSTRIE ALIMENTARA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

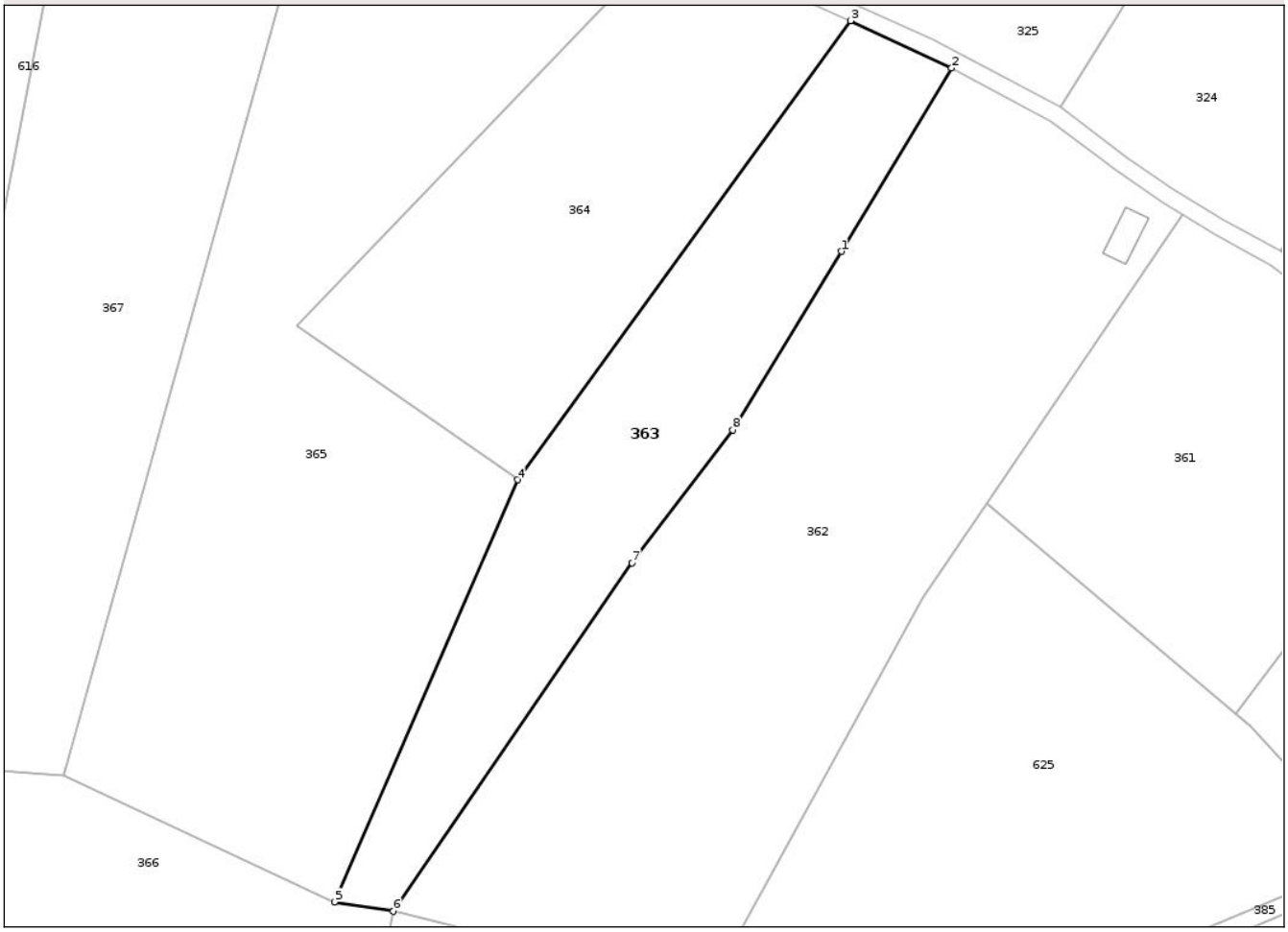
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31899	Din acte: 5.755 Masurata: 6.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.642	-	-	727	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.995,003 429.121,358	2	264.020,978 429.164,55	50.401
2	264.020,978 429.164,55	3	263.997,15 429.175,71	26.312
3	263.997,15 429.175,71	4	263.918,694 429.067,53	133.635
4	263.918,694 429.067,53	5	263.875,57 428.968,067	108.409
5	263.875,57 428.968,067	6	263.889,452 428.965,846	14.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.889,452 428.965,846	7	263.945,656 429.047,976	99.521
7	263.945,656 429.047,976	8	263.969,435 429.079,279	39.311
8	263.969,435 429.079,279	1	263.995,003 429.121,358	49.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1901-Tarnova
Nr. topografic:par. 726

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.991	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2260/15.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BORCILA PETRU**, si sotia 2) **BORCILA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

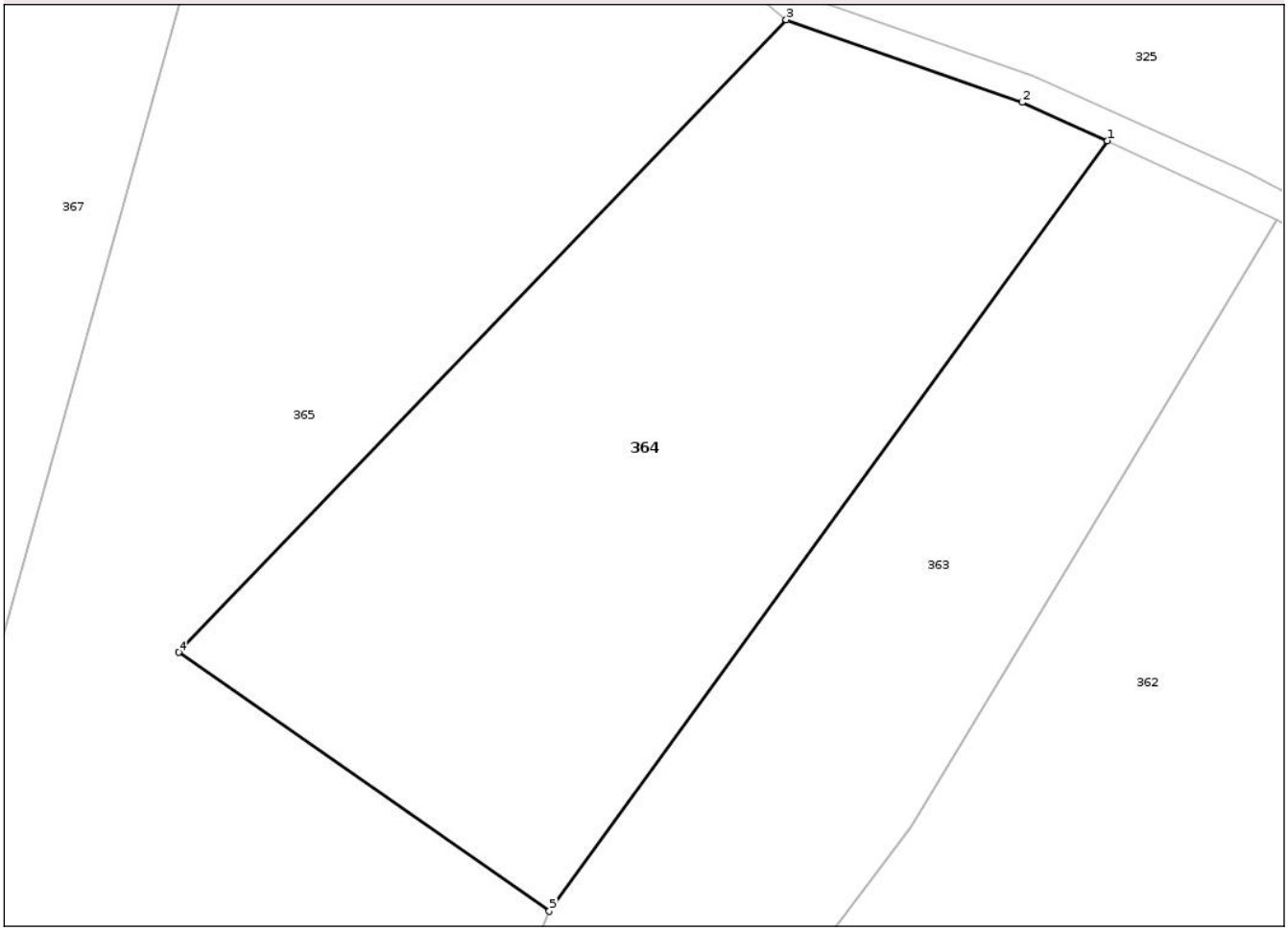
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.991	-	-	par. 726	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.997,15 429.175,71	2	263.985,123 429.181,069	13.167
2	263.985,123 429.181,069	3	263.951,985 429.192,68	35.112
3	263.951,985 429.192,68	4	263.866,613 429.103,86	123.197
4	263.866,613 429.103,86	5	263.918,694 429.067,53	63.5
5	263.918,694 429.067,53	1	263.997,15 429.175,71	133.635

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1917, 1901-Tarnova
Nr. topografic:725, par. 726

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.785	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2176 / 28/09/1938		
Act Notarial nr. 5029, din 01/01/1935 emis de Jud. Mixta Resita (predare mostenire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5755/16785	A1
	1) **BELU RUJA** 2) **BELU JURA**, nasc. Belu Elena	
	OBSERVATII: provine din CF 1917-Tarnova	
283 / 26/02/1958		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1950/1951, din 01/01/1951 emis de Jud. Mixta Resita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5755/16785	A1
	1) **DALEA TRANDAFIR**	
	OBSERVATII: provine din CF 1901-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5275/16785	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

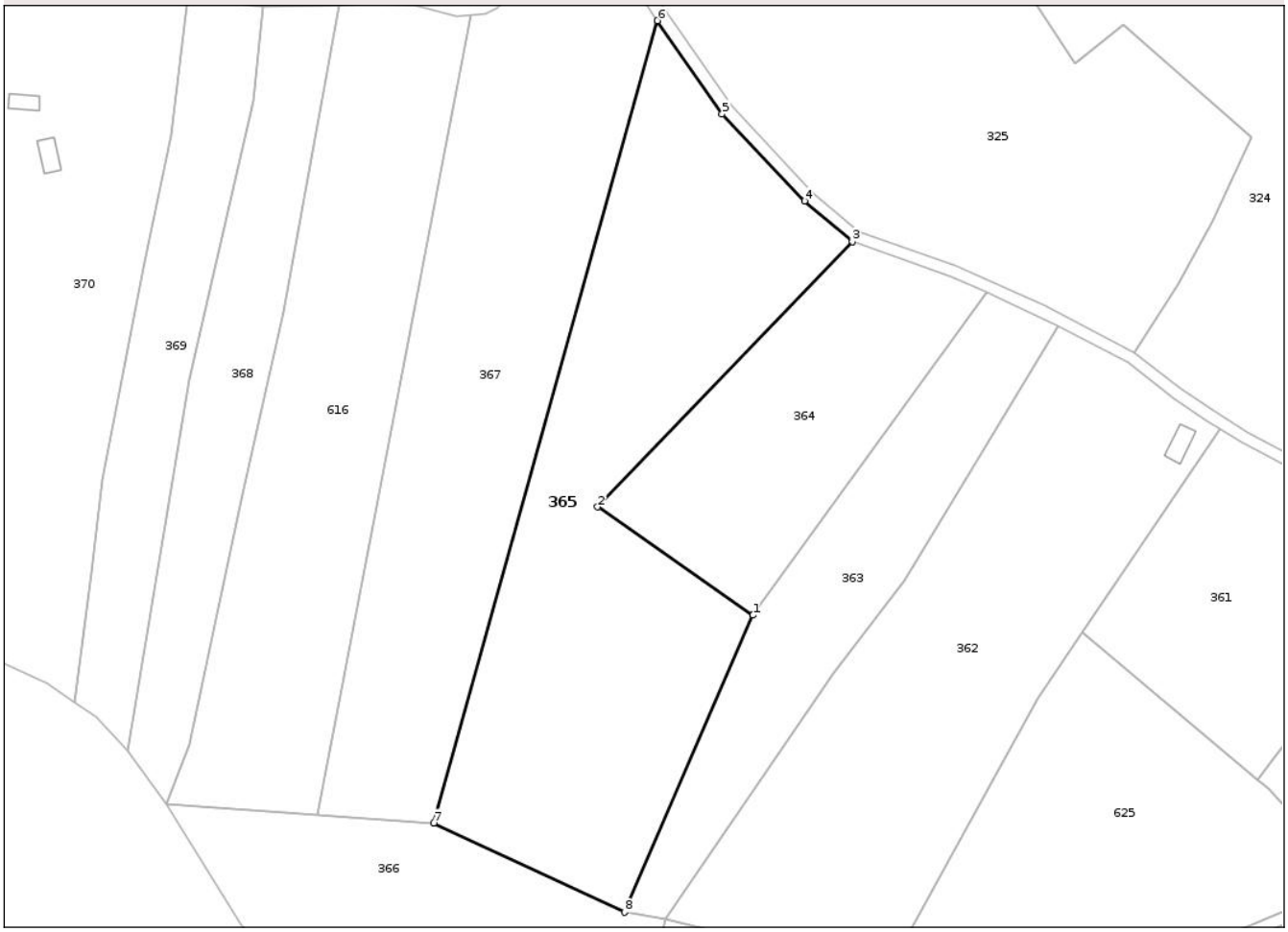
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.785	-	-	par. 725, par. 726, par. 727	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.918,694 429.067,53	2	263.866,613 429.103,86	63.5
2	263.866,613 429.103,86	3	263.951,985 429.192,68	123.197
3	263.951,985 429.192,68	4	263.935,942 429.206,297	21.043
4	263.935,942 429.206,297	5	263.908,32 429.235,462	40.169
5	263.908,32 429.235,462	6	263.886,678 429.266,709	38.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.886,678 429.266,709	7	263.811,667 428.997,986	278.995
7	263.811,667 428.997,986	8	263.875,57 428.968,067	70.561
8	263.875,57 428.968,067	1	263.918,694 429.067,53	108.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3130-Tarnova
Nr. topografic:738

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 18.287	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3800 / 01/09/2002		
Act Notarial nr. 1862, din 19/07/2002 emis de BNP Onotrei Camelia Ramona (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/18591	A1
	1) **PUICHITA MARIA**, casatorita cu 2) **PUICHITA PETRU**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12836/18591	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

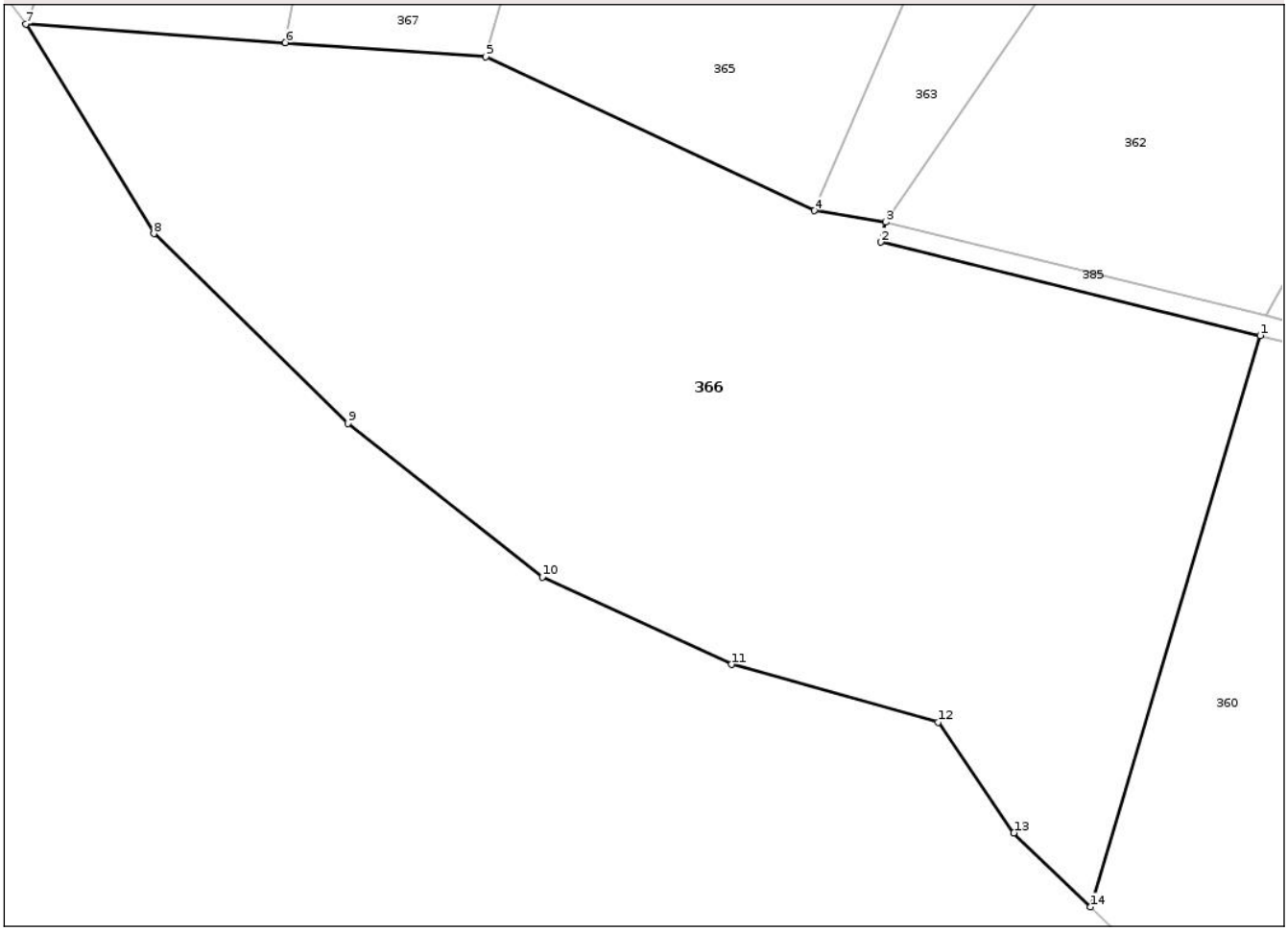
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 18.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.287	-	-	738	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.962,442 428.943,774	2	263.888,496 428.961,961	76.149
2	263.888,496 428.961,961	3	263.889,452 428.965,846	4.0
3	263.889,452 428.965,846	4	263.875,57 428.968,067	14.058
4	263.875,57 428.968,067	5	263.811,667 428.997,986	70.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.811,667 428.997,986	6	263.772,601 429.000,77	39.165
6	263.772,601 429.000,77	7	263.722,074 429.004,369	50.656
7	263.722,074 429.004,369	8	263.746,981 428.963,61	47.767
8	263.746,981 428.963,61	9	263.784,808 428.926,683	52.863
9	263.784,808 428.926,683	10	263.822,621 428.896,779	48.209
10	263.822,621 428.896,779	11	263.859,449 428.879,802	40.552
11	263.859,449 428.879,802	12	263.899,713 428.868,589	41.796
12	263.899,713 428.868,589	13	263.914,463 428.847,056	26.101
13	263.914,463 428.847,056	14	263.929,42 428.832,636	20.776
14	263.929,42 428.832,636	1	263.962,442 428.943,774	115.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:848-Tarnova
Nr. topografic:724

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 14.546	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1733 / 04/04/2002		
Act Notarial nr. 126, din 01/01/2002 emis de NP Neamtu Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5755/14546	A1
	1) **PUICHITA PETRU**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8791/14546	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 14.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.546	-	-	724	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.886,678 429.266,709	2	263.878,554 429.279,603	15.24
2	263.878,554 429.279,603	3	263.876,156 429.282,638	3.868
3	263.876,156 429.282,638	4	263.869,646 429.286,782	7.717
4	263.869,646 429.286,782	5	263.864,481 429.287,124	5.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.864,481 429.287,124	6	263.857,886 429.287,192	6.595
6	263.857,886 429.287,192	7	263.848,758 429.283,453	9.864
7	263.848,758 429.283,453	8	263.834,558 429.272,637	17.851
8	263.834,558 429.272,637	9	263.833,012 429.271,124	2.162
9	263.833,012 429.271,124	10	263.828,886 429.269,118	4.588
10	263.828,886 429.269,118	11	263.823,987 429.268,625	4.923
11	263.823,987 429.268,625	12	263.772,601 429.000,77	272.74
12	263.772,601 429.000,77	13	263.811,667 428.997,986	39.165
13	263.811,667 428.997,986	1	263.886,678 429.266,709	278.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:651-Tirnova
Nr. topografic:par. 739

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31629	6.180	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaste la ID 616, 369

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2287/16.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PUICHITA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31629	6.180	Diferenta de suprafata se regaste la ID 616, 369

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.180	-	-	par. 739	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.747,339 429.108,096	2	263.761,433 429.169,179	62.688
2	263.761,433 429.169,179	3	263.780,038 429.271,834	104.327
3	263.780,038 429.271,834	4	263.778,122 429.271,673	1.922
4	263.778,122 429.271,673	5	263.755,692 429.271,236	22.434
5	263.755,692 429.271,236	6	263.754,296 429.271,357	1.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.754,296 429.271,357	7	263.751,018 429.239,613	31.913
7	263.751,018 429.239,613	8	263.729,684 429.146,727	95.305
8	263.729,684 429.146,727	9	263.709,092 429.022,011	126.405
9	263.709,092 429.022,011	10	263.722,074 429.004,369	21.903
10	263.722,074 429.004,369	11	263.729,623 429.023,95	20.986
11	263.729,623 429.023,95	1	263.747,339 429.108,096	85.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:651-Tarnova
Nr. topografic:par. 739

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31629	5.667	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaste la ID 616, 368

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2297/22.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31629	5.667	Diferenta de suprafata se regaste la ID 616, 368

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.667	-	-	par. 739	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.729,684 429.146,727	2	263.751,018 429.239,613	95.305
2	263.751,018 429.239,613	3	263.754,296 429.271,357	31.913
3	263.754,296 429.271,357	4	263.750,258 429.271,708	4.053
4	263.750,258 429.271,708	5	263.729,409 429.275,361	21.167
5	263.729,409 429.275,361	6	263.723,763 429.228,534	47.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.723,763 429.228,534	7	263.714,655 429.186,001	43.497
7	263.714,655 429.186,001	8	263.700,657 429.113,064	74.268
8	263.700,657 429.113,064	9	263.696,68 429.081,66	31.655
9	263.696,68 429.081,66	10	263.691,161 429.038,485	43.527
10	263.691,161 429.038,485	11	263.698,446 429.033,633	8.753
11	263.698,446 429.033,633	12	263.709,092 429.022,011	15.761
12	263.709,092 429.022,011	1	263.729,684 429.146,727	126.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1371, 1569-Tarnova
Nr. topografic:740/a, 740/b, 740/c

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.471	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3349 / 13/07/1999		
Act Notarial nr. 2310, din 01/01/1999 emis de NP Shupru A (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3634/18471	A1
	1) **GHEJU TRANDAFIR**	
	OBSERVATII: provine din CF 1569-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 14837/18471	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2298/22.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 18471 mp in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

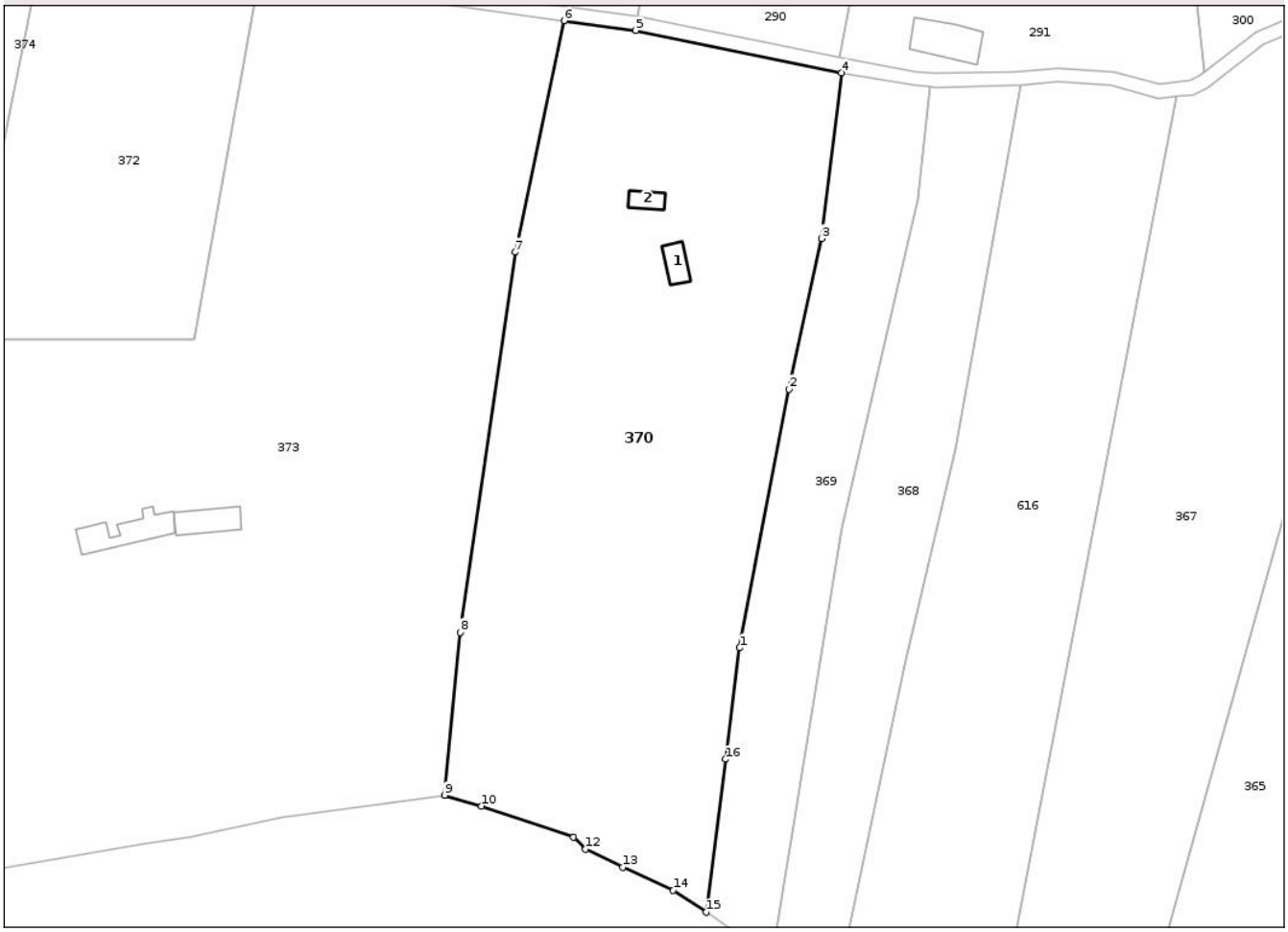
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.471	-	-	740/a, 740/b, 740/c	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.700,657 429.113,064	2	263.714,655 429.186,001	74.268
2	263.714,655 429.186,001	3	263.723,763 429.228,534	43.497
3	263.723,763 429.228,534	4	263.729,409 429.275,361	47.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	263.729,409 429.275,361	5	263.671,309 429.287,252	59.304
5	263.671,309 429.287,252	6	263.651,028 429.290,004	20.466
6	263.651,028 429.290,004	7	263.637,212 429.224,683	66.766
7	263.637,212 429.224,683	8	263.621,715 429.117,412	108.385
8	263.621,715 429.117,412	9	263.617,348 429.071,514	46.105
9	263.617,348 429.071,514	10	263.627,724 429.068,473	10.813
10	263.627,724 429.068,473	11	263.653,747 429.059,649	27.478
11	263.653,747 429.059,649	12	263.657,158 429.056,331	4.759
12	263.657,158 429.056,331	13	263.667,678 429.051,181	11.713
13	263.667,678 429.051,181	14	263.681,897 429.044,655	15.646
14	263.681,897 429.044,655	15	263.691,161 429.038,485	11.13
15	263.691,161 429.038,485	16	263.696,68 429.081,66	43.527
16	263.696,68 429.081,66	1	263.700,657 429.113,064	31.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:78-Tirnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 2295/778
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32417	Din acte: 5.755 Masurata: 9.484	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1663 / 02/02/1904		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 479/9484	A1
	1) **SZFETKU ION**	
778 / 27/10/1965		
Act Notarial nr. 69/1965, din 01/01/1965 emis de Notariatul de Stat oras Resita (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2638/9484	A1
	1) **VOINA IOAN**	
779 / 27/10/1965		
Act Notarial nr. 70, din 01/01/1965 emis de Notariatul de Stat oras Resita (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2638/9484	A1
	1) **VOINA ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3729/9484	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

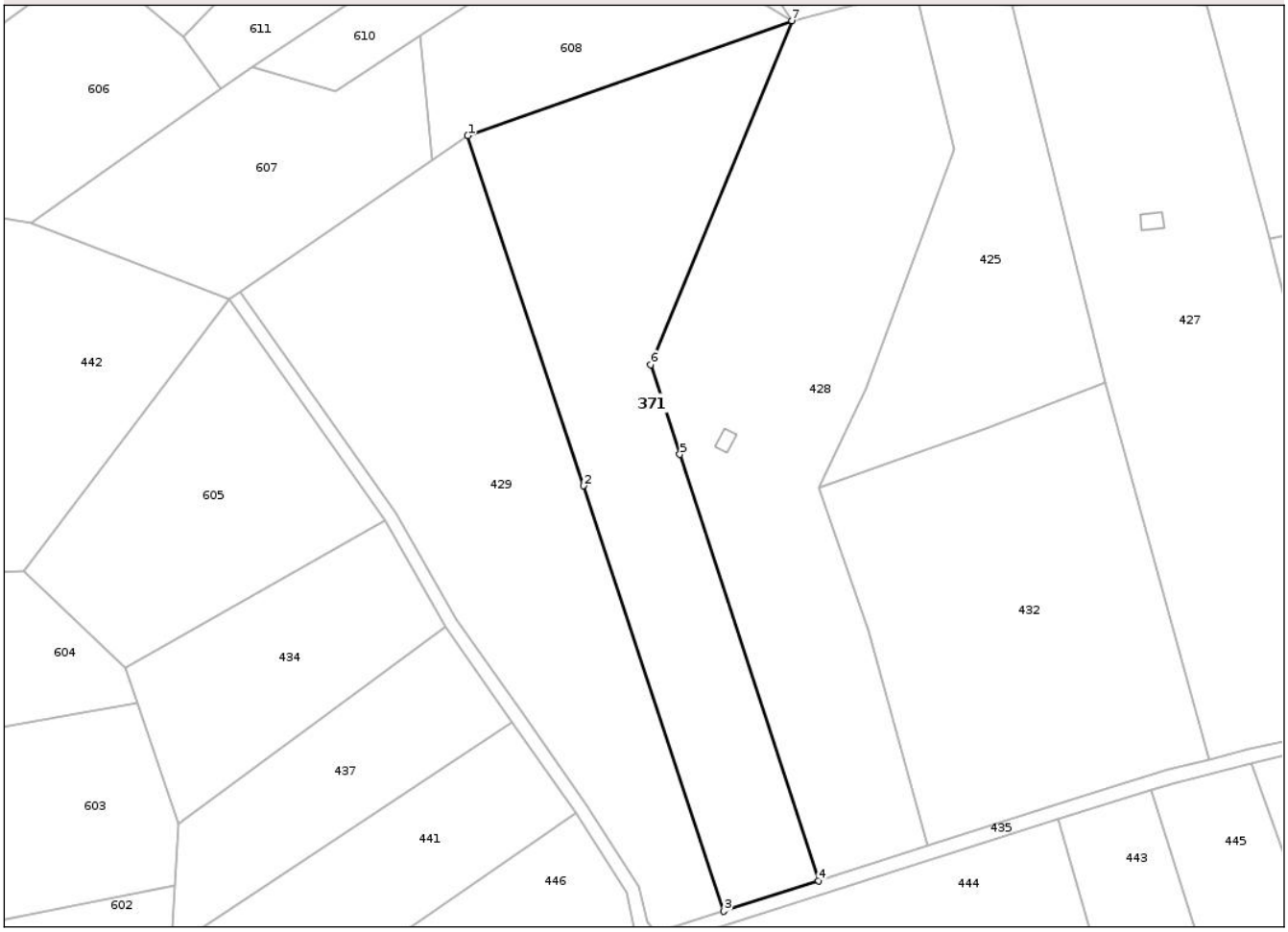
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32417	Din acte: 5.755 Masurata: 9.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.484	-	-	2295/778	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.738,874 429.486,396	2	262.771,894 429.386,387	105.319
2	262.771,894 429.386,387	3	262.812,033 429.264,812	128.029
3	262.812,033 429.264,812	4	262.839,025 429.273,453	28.341
4	262.839,025 429.273,453	5	262.799,465 429.395,336	128.142
5	262.799,465 429.395,336	6	262.791,148 429.420,958	26.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.791,148 429.420,958	7	262.831,469 429.519,263	106.253
7	262.831,469 429.519,263	1	262.738,874 429.486,396	98.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:288, 287-Tarnova
Nr. topografic:par. 743, par. 742

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.116	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2289/16.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SFETCU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

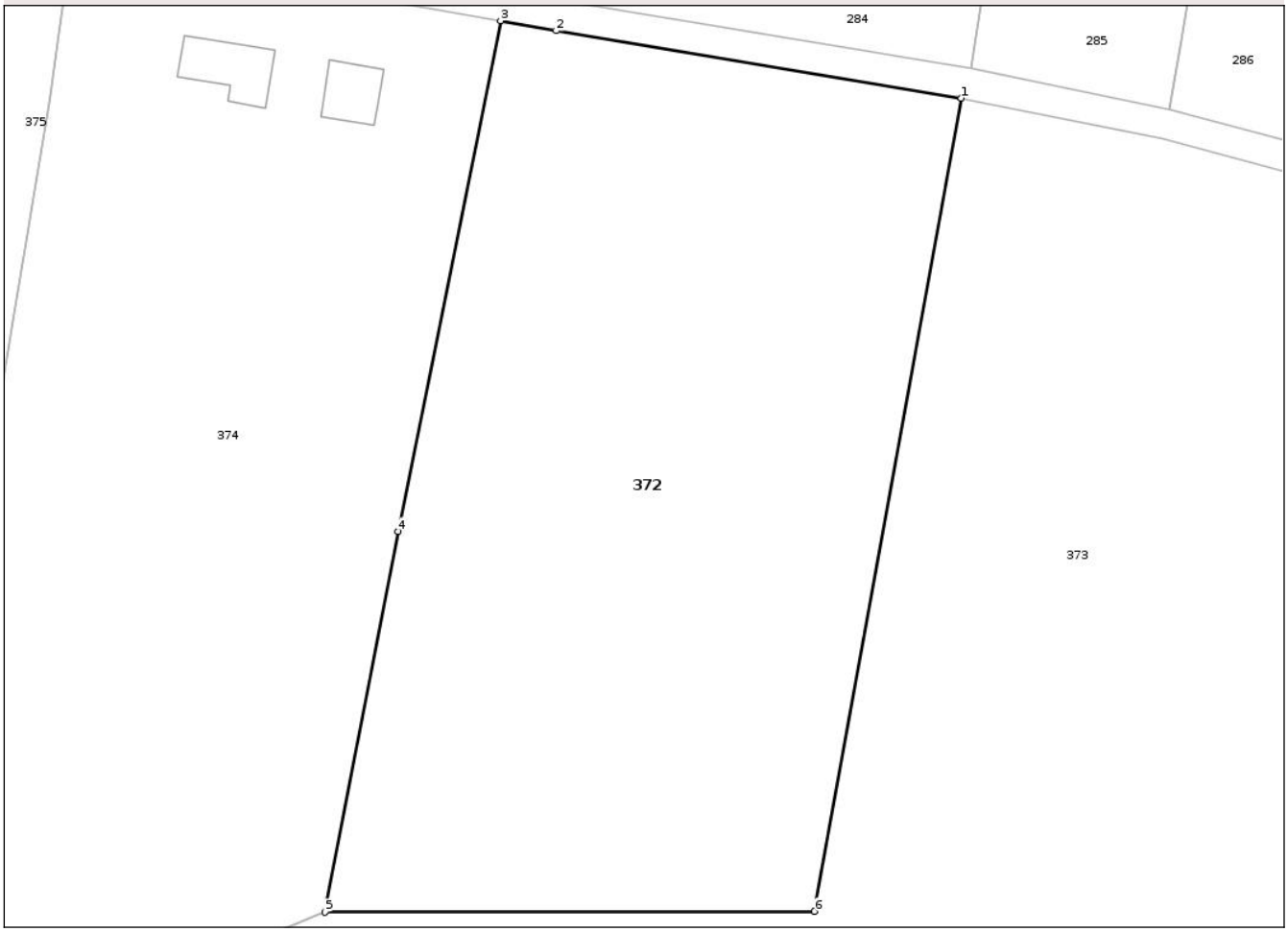
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.116	-	-	par. 743, par. 742	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.565,768 429.307,024	2	263.512,517 429.315,874	53.981
2	263.512,517 429.315,874	3	263.505,208 429.317,178	7.425
3	263.505,208 429.317,178	4	263.491,728 429.250,088	68.431
4	263.491,728 429.250,088	5	263.482,134 429.200,04	50.959
5	263.482,134 429.200,04	6	263.546,513 429.200,148	64.379

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.546,513 429.200,148	1	263.565,768 429.307,024	108.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1430, 288, 287, 1430, 3238-Tarnova
Nr. topografic:par. 745, par. 744, par. 743, par. 742, 741/b, 741/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32406	41.886	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4645 / 09/02/2009		
Act Notarial nr. 507, din 06/02/2009 emis de BNP Neamtu Cornelia (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 956/41886	A1
	1) **VARAN IONICA**, si sotia 2) **VARAN LENUTA**, n. Chitic	
	OBSERVATII: provine din CF 3238-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 40930/41886	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2264/15.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 41886 mp in favoarea lui:	A1
	1) **DALEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32406	41.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	41.886	-	-	par. 745, par. 744, par. 743, par. 742, 741/b, 741/a	Arabil si faneata in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32406-C1	constructii anexa	182	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Anexa
A1.2	32406-C2	constructii anexa	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.621,715 429.117,412	2	263.637,212 429.224,683	108.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	263.637,212 429.224,683	3	263.651,028 429.290,004	66.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	263.651,028 429.290,004	4	263.619,131 429.294,332	32.19
5	263.592,289 429.301,701	6	263.565,768 429.307,024	27.051
7	263.546,513 429.200,148	8	263.482,134 429.200,04	64.379
9	263.474,119 429.196,777	10	263.446,697 429.182,175	31.067
11	263.428,257 429.164,652	12	263.401,63 429.131,347	42.641
13	263.397,652 429.122,06	14	263.391,748 429.122,16	5.905
15	263.385,646 429.115,69	16	263.375,95 429.074,715	42.106
17	263.361,885 429.019,34	18	263.399,314 429.024,557	37.791
19	263.476,854 429.048,073	20	263.531,893 429.057,636	55.864
21	263.545,793 429.059,882	22	263.571,147 429.065,292	25.925
23	263.617,348 429.071,514	1	263.621,715 429.117,412	46.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	263.619,131 429.294,332	5	263.592,289 429.301,701	27.835
6	263.565,768 429.307,024	7	263.546,513 429.200,148	108.597
8	263.482,134 429.200,04	9	263.474,119 429.196,777	8.654
10	263.446,697 429.182,175	11	263.428,257 429.164,652	25.438
12	263.401,63 429.131,347	13	263.397,652 429.122,06	10.103
14	263.391,748 429.122,16	15	263.385,646 429.115,69	8.894
16	263.375,95 429.074,715	17	263.361,885 429.019,34	57.134
18	263.399,314 429.024,557	19	263.476,854 429.048,073	81.027
20	263.531,893 429.057,636	21	263.545,793 429.059,882	14.08
22	263.571,147 429.065,292	23	263.617,348 429.071,514	46.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 745, par. 744

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32406	8.148	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; 1430-Tarnova

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2280/16.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PAUN ELENA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

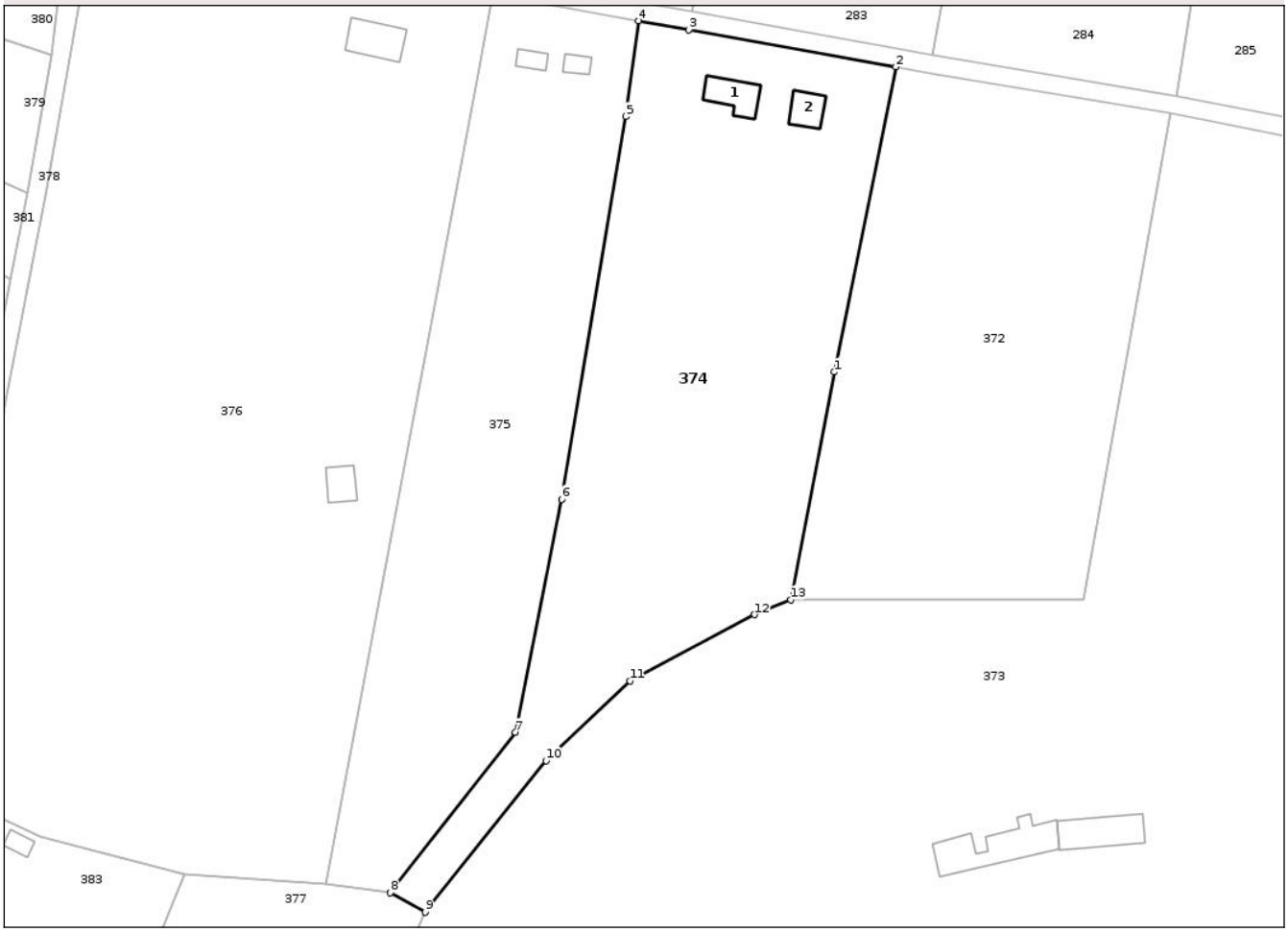
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32406	8.148	1430-Tarnova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.148	-	-	par. 745, par. 744	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32406-C1	constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa
A1.2	32406-C2	constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.491,728 429.250,088	2	263.505,208 429.317,178	68.431
2	263.505,208 429.317,178	3	263.459,617 429.325,315	46.311
3	263.459,617 429.325,315	4	263.448,654 429.327,313	11.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	263.448,654 429.327,313	5	263.445,812 429.306,272	21.232
5	263.445,812 429.306,272	6	263.431,673 429.222,134	85.317
6	263.431,673 429.222,134	7	263.421,47 429.170,895	52.245
7	263.421,47 429.170,895	8	263.393,998 429.135,601	44.726
8	263.393,998 429.135,601	9	263.401,63 429.131,347	8.738
9	263.401,63 429.131,347	10	263.428,257 429.164,652	42.641
10	263.428,257 429.164,652	11	263.446,697 429.182,175	25.438
11	263.446,697 429.182,175	12	263.474,119 429.196,777	31.067
12	263.474,119 429.196,777	13	263.482,134 429.200,04	8.654
13	263.482,134 429.200,04	1	263.491,728 429.250,088	50.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2828-Tarnova
Nr. topografic:746/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30142	Din acte: 5.755 Masurata: 6.453	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26122 / 19/10/2010		
Act Notarial nr. 254, din 15/10/2010 emis de NP POPESCU RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/6453	A1
	1) **MALDEA VIORICA**, fiica	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2878/6453	A1
	1) **PAUN RUSALIN**, junior	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 698/6453	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30142	Din acte: 5.755 Masurata: 6.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.453	-	-	746/a	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30142-C1	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.2	30142-C2	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.448,654 429.327,313	2	263.416,47 429.333,177	32.714
2	263.416,47 429.333,177	3	263.413,226 429.315,56	17.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	263.413,226 429.315,56	4	263.379,909 429.137,522	181.129
4	263.379,909 429.137,522	5	263.393,998 429.135,601	14.219
5	263.393,998 429.135,601	6	263.421,47 429.170,895	44.726
6	263.421,47 429.170,895	7	263.431,673 429.222,134	52.245
7	263.431,673 429.222,134	8	263.445,812 429.306,272	85.317
8	263.445,812 429.306,272	1	263.448,654 429.327,313	21.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1756, 336-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:747/a, 747/b, 746/b
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30081	17.736	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
590 / 27/05/1946		
Act Notarial nr. 0, din 22/05/1946 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/17736	A1
	1) **PAGU ELENA**	
	OBSERVATII: provine din CF 30081	
45 / 15/01/1959		
Act Notarial nr. 125, din 01/01/1958 emis de - (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2878/17736	A1
	1) **PAGU ELENA**	
	OBSERVATII: provine din CF 30081	
6314 / 02/12/2004		
Act Notarial nr. 5641, din 01/01/2004 emis de BNP Dobre Florica; (Contract De Ipoteca);		
B3	Interdictie de instrainare si grevare in favoarea : CAR a Pensionarilor din Resita	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11981/17736	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2261/15.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B5	Se noteaza posesia faptica asupra 17736 mp in favoarea lui:	A1
	1) **BUZAN RUJA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6314 / 02/12/2004		
Act Notarial nr. 5641, din 01/01/2004 emis de BNP Dobre Florica (Contract De Ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 ROL, cota actuala 5755/17736, cota initiala 5755/17736	A1
	1) **CAR A PENSIONARILOR DIN RESITA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

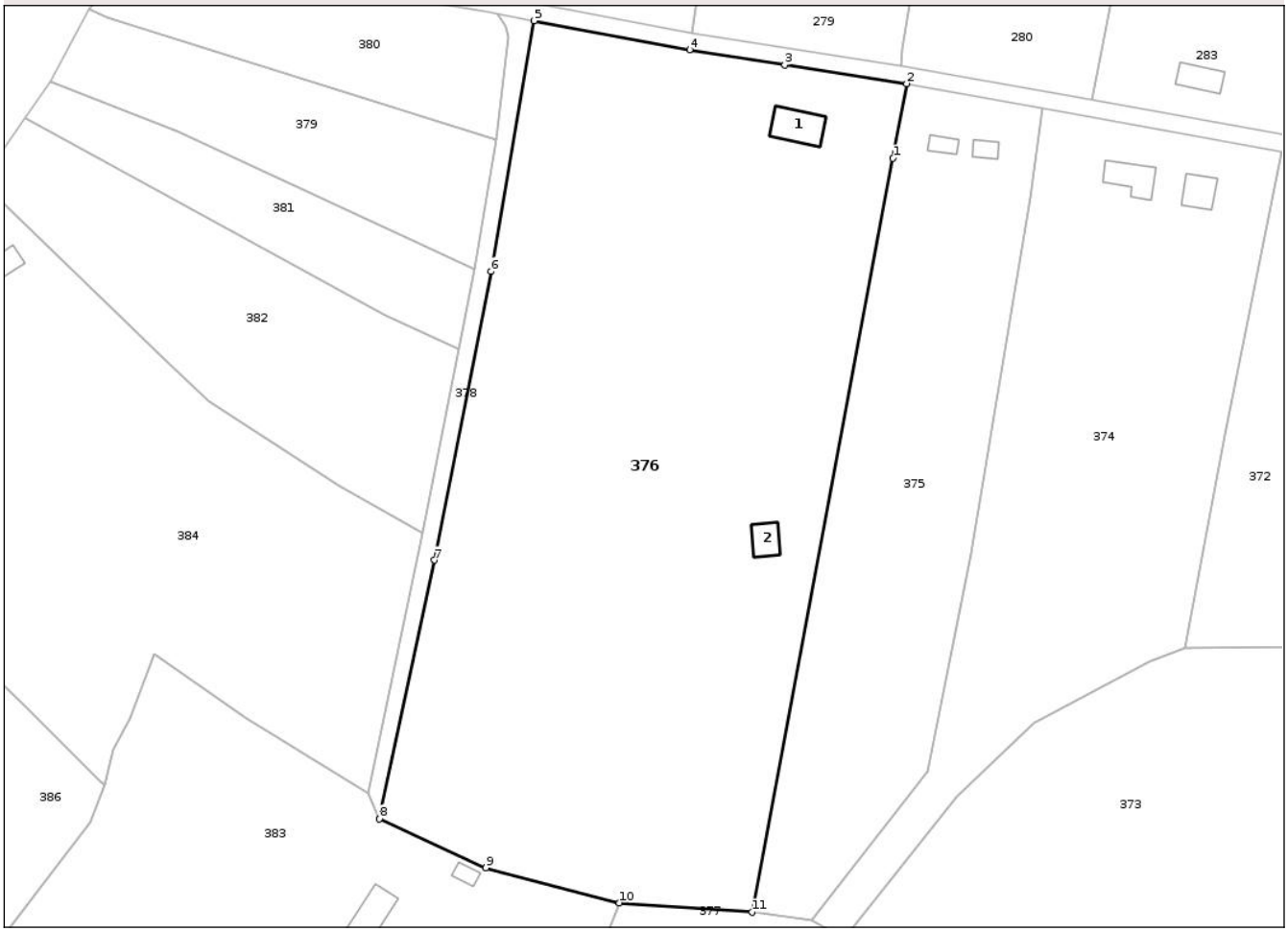
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30081	17.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.736	-	-	747/a, 747/b, 746/b	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30081-C1	constructii anexa	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa
A1.2	30081-C2	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.413,226 429.315,56	2	263.416,47 429.333,177	17.913
2	263.416,47 429.333,177	3	263.387,67 429.337,575	29.133
3	263.387,67 429.337,575	4	263.365,169 429.341,192	22.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	263.365,169 429.341,192	5	263.328,419 429.348,041	37.382
5	263.328,419 429.348,041	6	263.318,193 429.288,834	60.083
6	263.318,193 429.288,834	7	263.304,801 429.220,652	69.484
7	263.304,801 429.220,652	8	263.291,844 429.159,546	62.464
8	263.291,844 429.159,546	9	263.317,014 429.147,991	27.695
9	263.317,014 429.147,991	10	263.348,571 429.139,743	32.617
10	263.348,571 429.139,743	11	263.379,909 429.137,522	31.416
11	263.379,909 429.137,522	1	263.413,226 429.315,56	181.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:905-Tarnova
Nr. topografic:748

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31048	Din acte: 5.755 Masurata: 6.208	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30017 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 2261, din 23/09/2016 emis de DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/6208	A1
	1) **PAGU ION**, si sotia 2) **PAGU LIANA LOREDANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 453/6208	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2282/16.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 6208 mp in favoarea lui:	A1
	1) **PAUN ELENA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

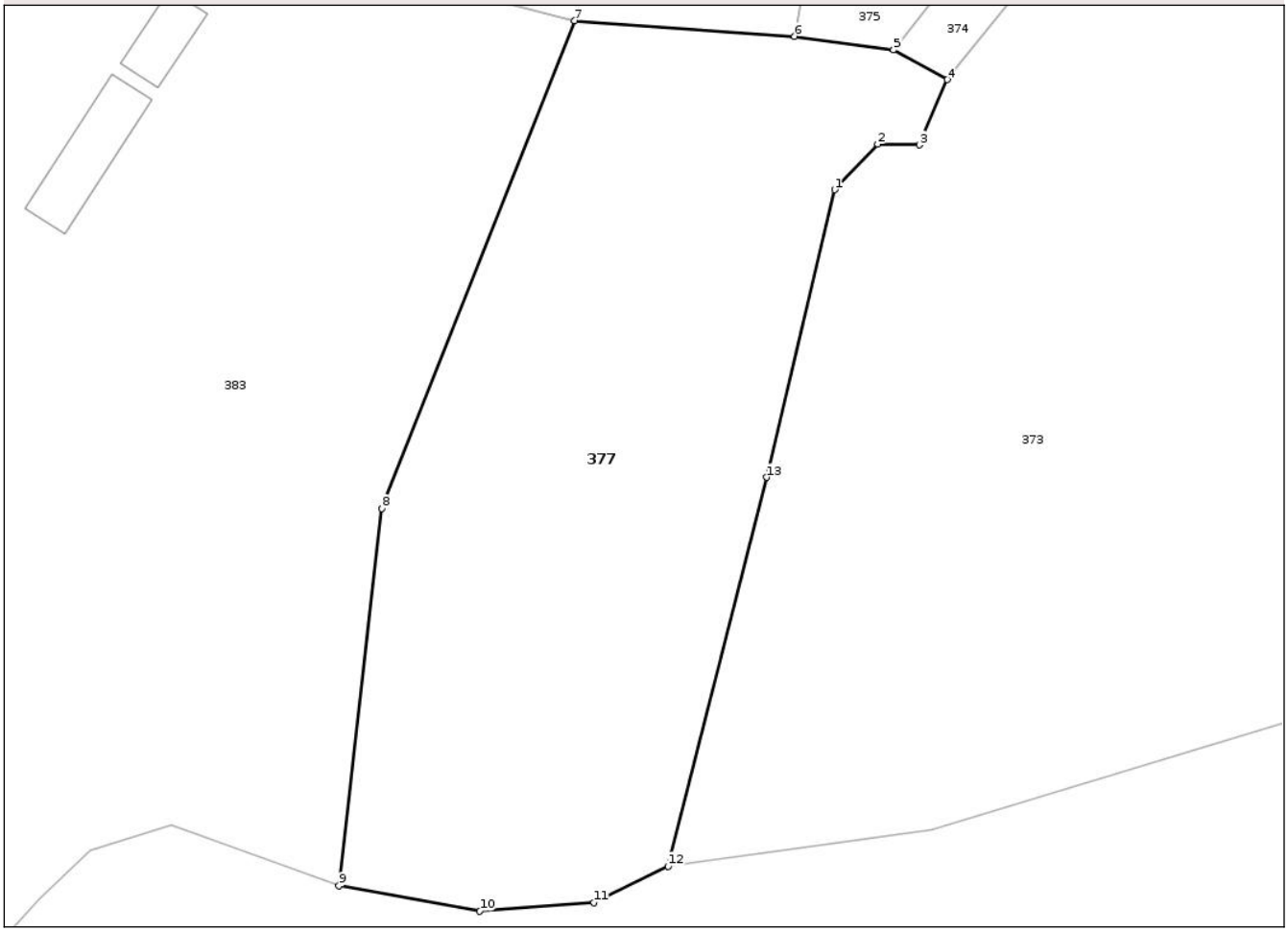
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31048	Din acte: 5.755 Masurata: 6.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.208	-	-	748	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.385,646 429.115,69	2	263.391,748 429.122,16	8.894
2	263.391,748 429.122,16	3	263.397,652 429.122,06	5.905
3	263.397,652 429.122,06	4	263.401,63 429.131,347	10.103
4	263.401,63 429.131,347	5	263.393,998 429.135,601	8.738
5	263.393,998 429.135,601	6	263.379,909 429.137,522	14.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.379,909 429.137,522	7	263.348,571 429.139,743	31.416
7	263.348,571 429.139,743	8	263.321,103 429.070,278	74.699
8	263.321,103 429.070,278	9	263.315,02 429.016,546	54.075
9	263.315,02 429.016,546	10	263.335,064 429.012,925	20.368
10	263.335,064 429.012,925	11	263.351,331 429.014,165	16.315
11	263.351,331 429.014,165	12	263.361,885 429.019,34	11.754
12	263.361,885 429.019,34	13	263.375,95 429.074,715	57.134
13	263.375,95 429.074,715	1	263.385,646 429.115,69	42.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		791	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 27/07/2002 emis de Statul Roman (HG, anexa nr. 70, pozitia 17);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TARNOVA**, CIF:3227262, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

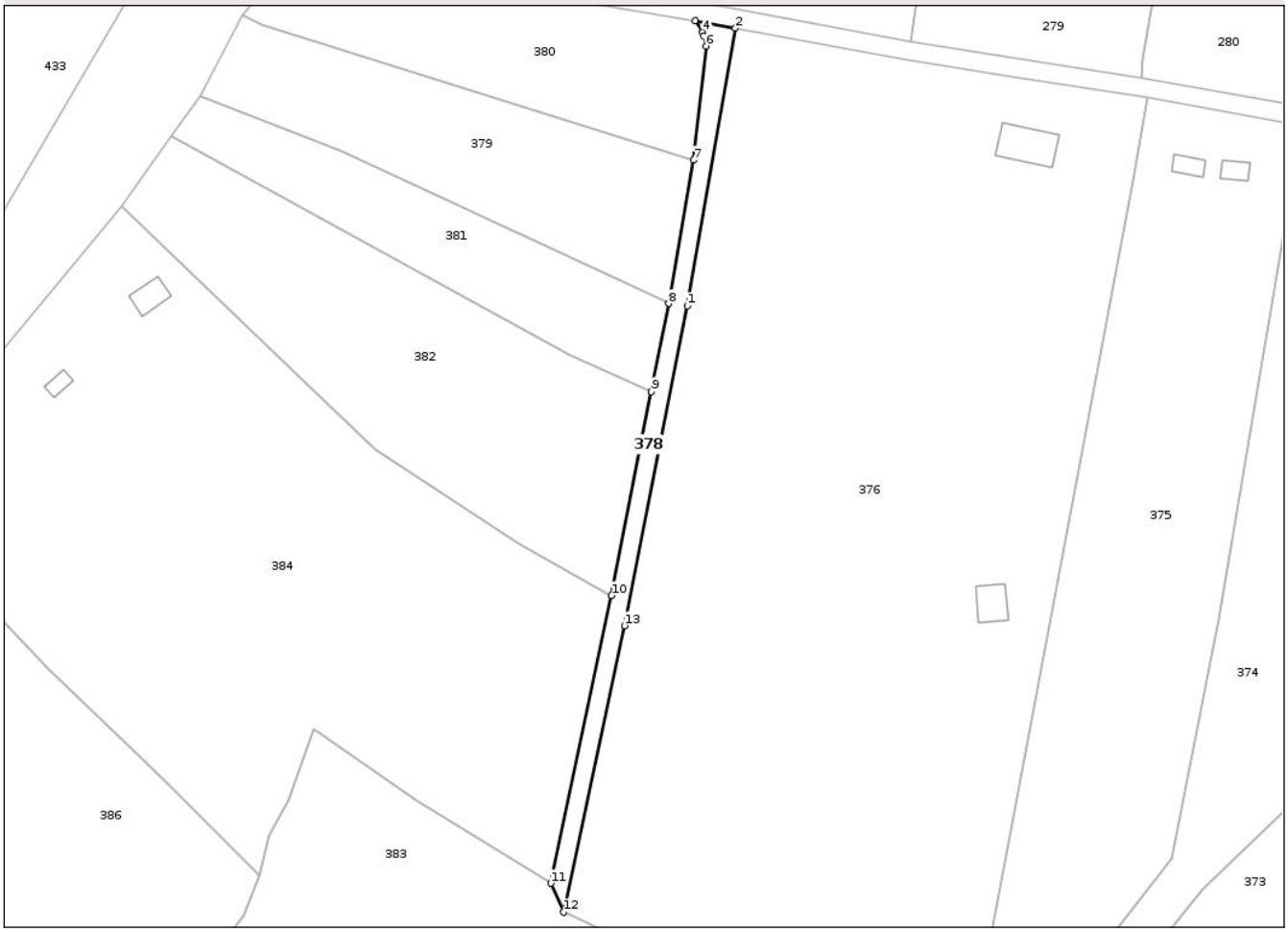
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	791	-	-	-	Drum agricol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.318,193 429.288,834	2	263.328,419 429.348,041	60.083
2	263.328,419 429.348,041	3	263.319,876 429.349,633	8.69
3	263.319,876 429.349,633	4	263.321,452 429.347,183	2.913
4	263.321,452 429.347,183	5	263.321,703 429.346,396	0.826
5	263.321,703 429.346,396	6	263.322,191 429.344,224	2.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.322,191 429.344,224	7	263.319,492 429.319,872	24.501
7	263.319,492 429.319,872	8	263.314,211 429.289,316	31.009
8	263.314,211 429.289,316	9	263.310,527 429.270,558	19.117
9	263.310,527 429.270,558	10	263.301,98 429.227,046	44.344
10	263.301,98 429.227,046	11	263.289,065 429.165,721	62.67
11	263.289,065 429.165,721	12	263.291,844 429.159,546	6.771
12	263.291,844 429.159,546	13	263.304,801 429.220,652	62.464
13	263.304,801 429.220,652	1	263.318,193 429.288,834	69.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:262-Tarnova
Nr. topografic:par. 753

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.514	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6594/04.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **VOICA RUSALIN** 2) **BAKOS MELINDA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

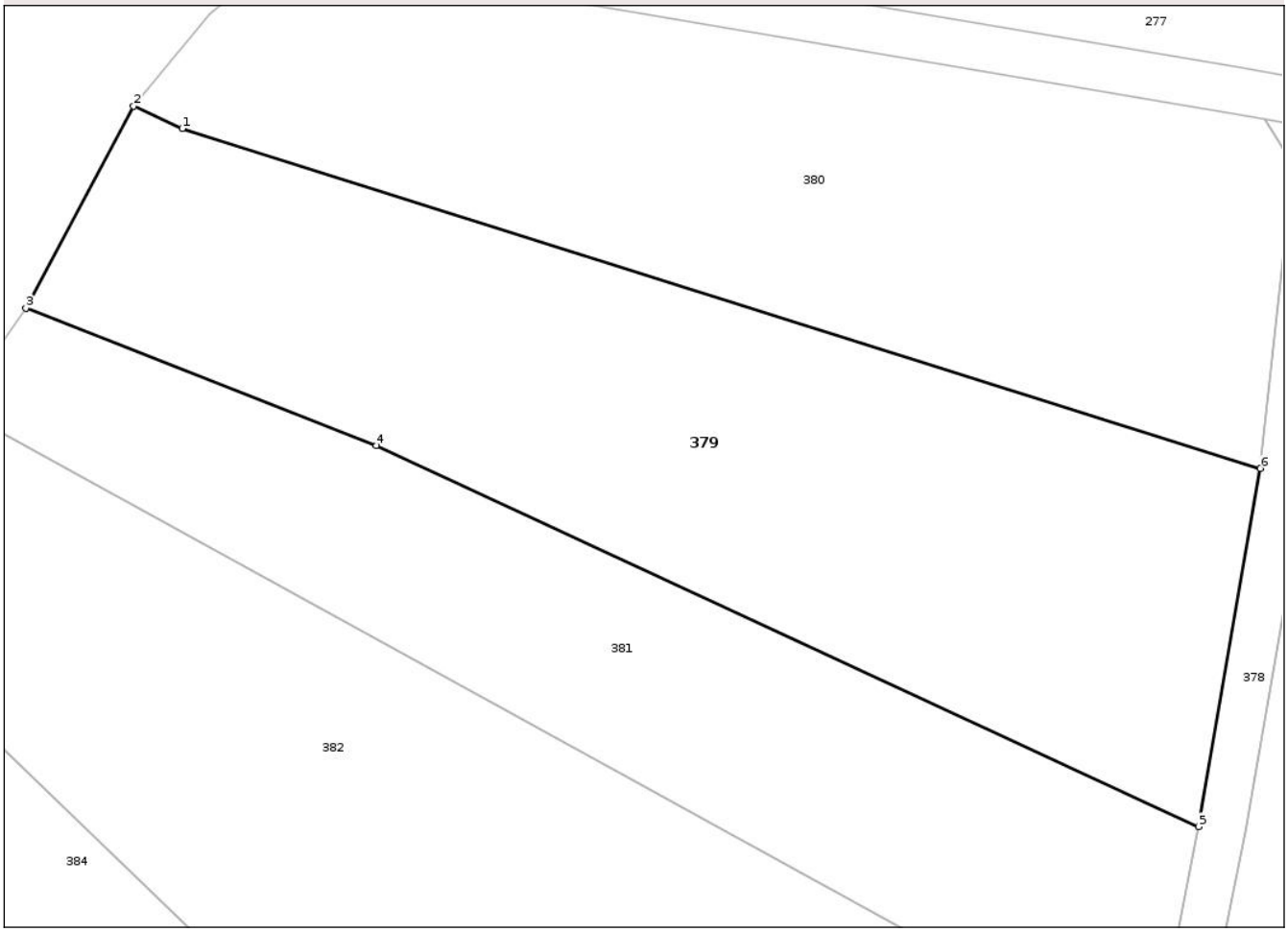
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.514	-	-	par. 753	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.227,463 429.348,858	2	263.223,314 429.350,762	4.566
2	263.223,314 429.350,762	3	263.214,106 429.333,543	19.526
3	263.214,106 429.333,543	4	263.244,023 429.321,834	32.127
4	263.244,023 429.321,834	5	263.314,211 429.289,316	77.354
5	263.314,211 429.289,316	6	263.319,492 429.319,872	31.009

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.319,492 429.319,872	1	263.227,463 429.348,858	96.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:262-Tarnova
Nr. topografic:par. 753

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.156	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2283/15.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PAUN ELENA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

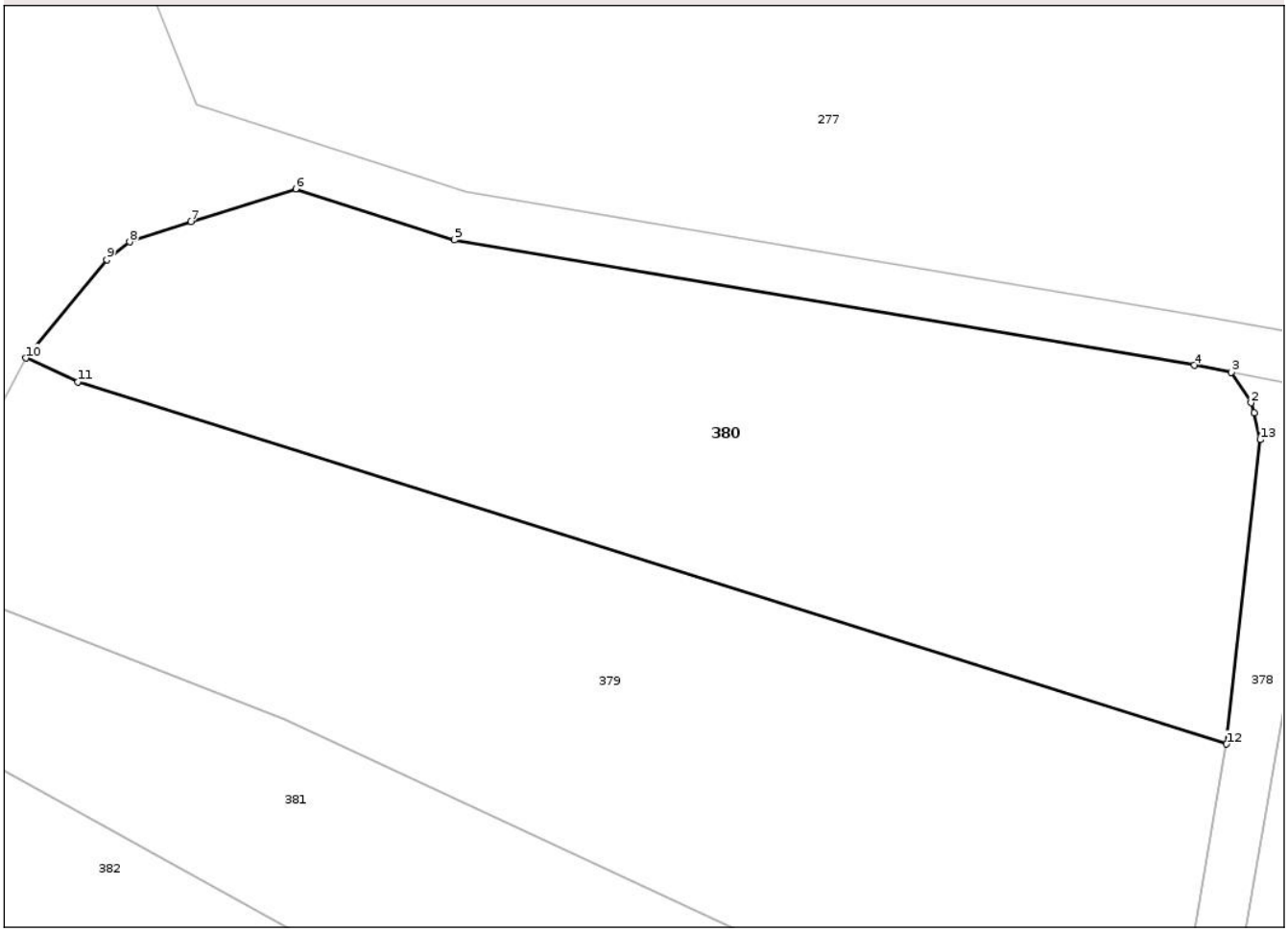
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.156	-	-	par. 753	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.321,703 429.346,396	2	263.321,452 429.347,183	0.826
2	263.321,452 429.347,183	3	263.319,876 429.349,633	2.913
3	263.319,876 429.349,633	4	263.316,906 429.350,186	3.021
4	263.316,906 429.350,186	5	263.257,639 429.360,207	60.109
5	263.257,639 429.360,207	6	263.244,925 429.364,31	13.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.244,925 429.364,31	7	263.236,551 429.361,679	8.777
7	263.236,551 429.361,679	8	263.231,616 429.360,06	5.194
8	263.231,616 429.360,06	9	263.229,787 429.358,644	2.313
9	263.229,787 429.358,644	10	263.223,314 429.350,762	10.2
10	263.223,314 429.350,762	11	263.227,463 429.348,858	4.566
11	263.227,463 429.348,858	12	263.319,492 429.319,872	96.486
12	263.319,492 429.319,872	13	263.322,191 429.344,224	24.501
13	263.322,191 429.344,224	1	263.321,703 429.346,396	2.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:262-Tarnova
Nr. topografic:par. 753

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.765	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 15);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2279/15.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PAICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

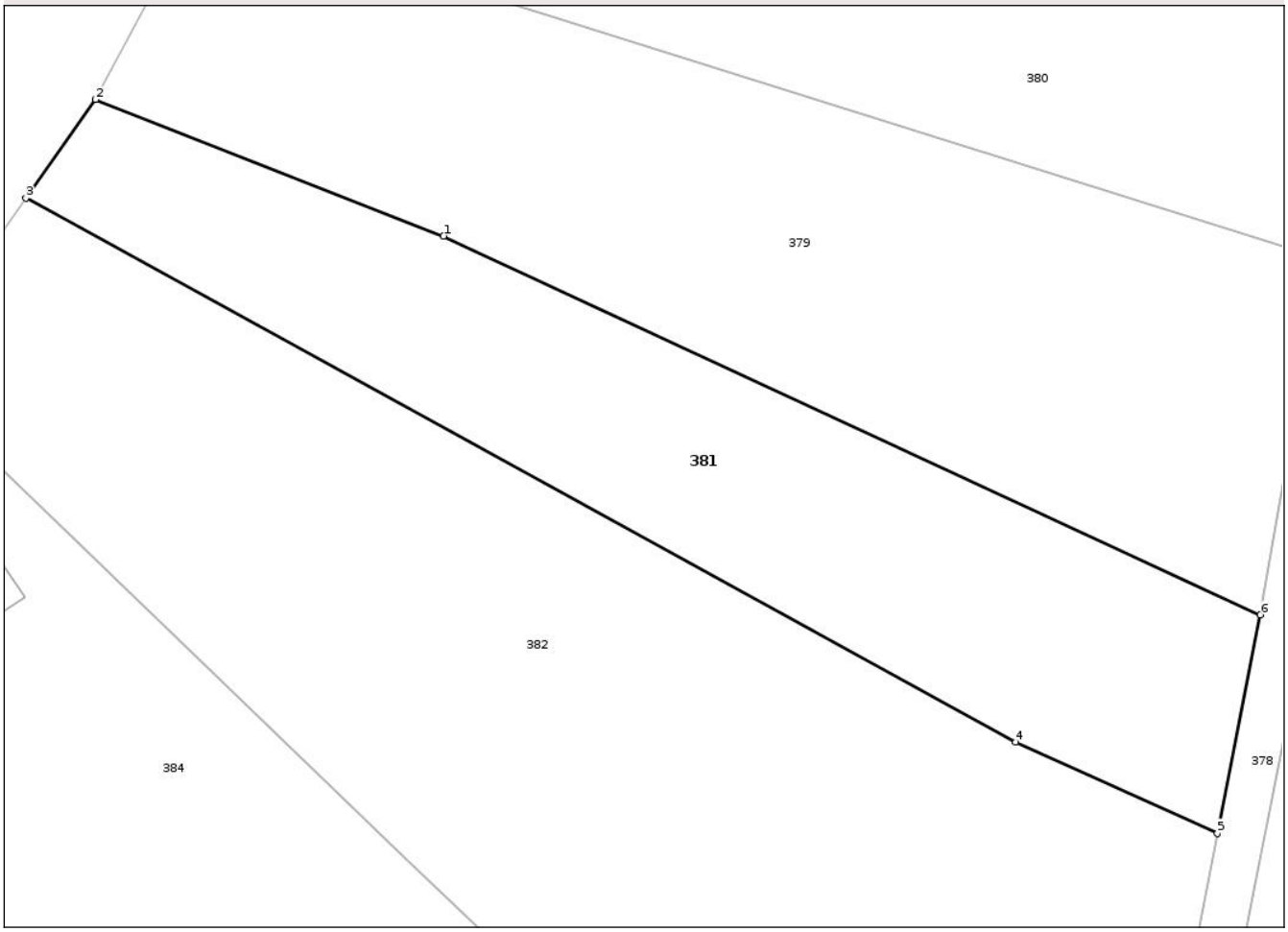
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.765	-	-	par. 753	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.244,023 429.321,834	2	263.214,106 429.333,543	32.127
2	263.214,106 429.333,543	3	263.208,131 429.325,078	10.361
3	263.208,131 429.325,078	4	263.293,182 429.278,376	97.03
4	263.293,182 429.278,376	5	263.310,527 429.270,558	19.025
5	263.310,527 429.270,558	6	263.314,211 429.289,316	19.117

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.314,211 429.289,316	1	263.244,023 429.321,834	77.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:262-Tarnova
Nr. topografic:par. 753

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.111	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 15);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6598/06.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PAICA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

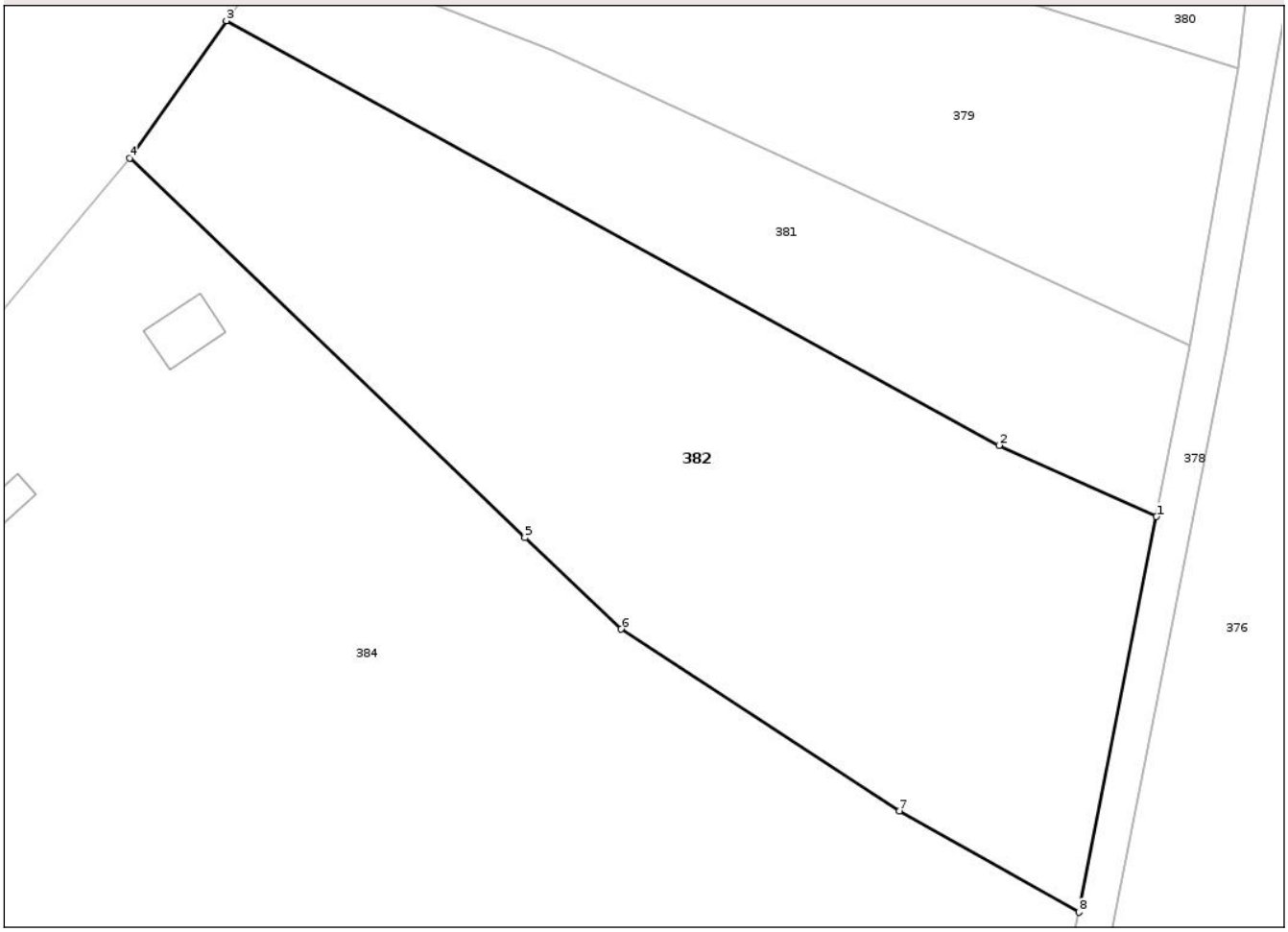
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.111	-	-	par. 753	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.310,527 429.270,558	2	263.293,182 429.278,376	19.025
2	263.293,182 429.278,376	3	263.208,131 429.325,078	97.03
3	263.208,131 429.325,078	4	263.197,482 429.309,992	18.466
4	263.197,482 429.309,992	5	263.240,994 429.268,234	60.308
5	263.240,994 429.268,234	6	263.251,595 429.258,17	14.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.251,595 429.258,17	7	263.282,213 429.238,164	36.575
7	263.282,213 429.238,164	8	263.301,98 429.227,046	22.68
8	263.301,98 429.227,046	1	263.310,527 429.270,558	44.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:749, 750, 751, 752

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31049	27.460	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; 31052, 211, 581-Tarnova

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30019 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 2261, din 23/09/2016 emis de DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/27460	A1
	1) **PAGU ION**, si sotia 2) **PAGU LIANA LOREDANA**, bun comun	
	OBSERVATII: provine din CF 31049	
30015 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 2261, din 23/09/2016 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/27460	A1
	1) **PAGU ION**, si sotia 2) **PAGU LIANA LOREDANA**, bun comun	
	OBSERVATII: provine din CF 31052	
1570 / 10/12/1990		
Act Notarial nr. 29, din 01/01/1990 emis de Not jud Caras Severin (certificat de mostenitor de la dosar nr. 491/1990);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/27460	A1
	1) **VOINA ELENA** 2) **VOINA IOAN**	
	OBSERVATII: provine din CF 211-Tarnova	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/27460	A1
	1) **VOINA ELENA** 2) **VOINA IOAN**	
	OBSERVATII: procine din CF 581-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10196/27460	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6590/04.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B6	Se noteaza posesia faptica asupra 15950 mp in favoarea lui:	A1
	1) **PAGU ION**, si sotia 2) **PAGU LIANA-LOREDANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
233 / 08/04/1949		
Act Notarial nr. 2029, din 01/01/1944 emis de - (certificat de mostenitor);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER	A1
	1) **MATERNA MARIA**, nasc. Gheju	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: provine din CF 31049	
Act Notarial nr. 2029, din 01/01/1949 emis de - (certificat de mostenitor);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER	A1
	1) **MATERNA MARIA**, nasc. Gheju	
	OBSERVATII: provine din CF 31052	

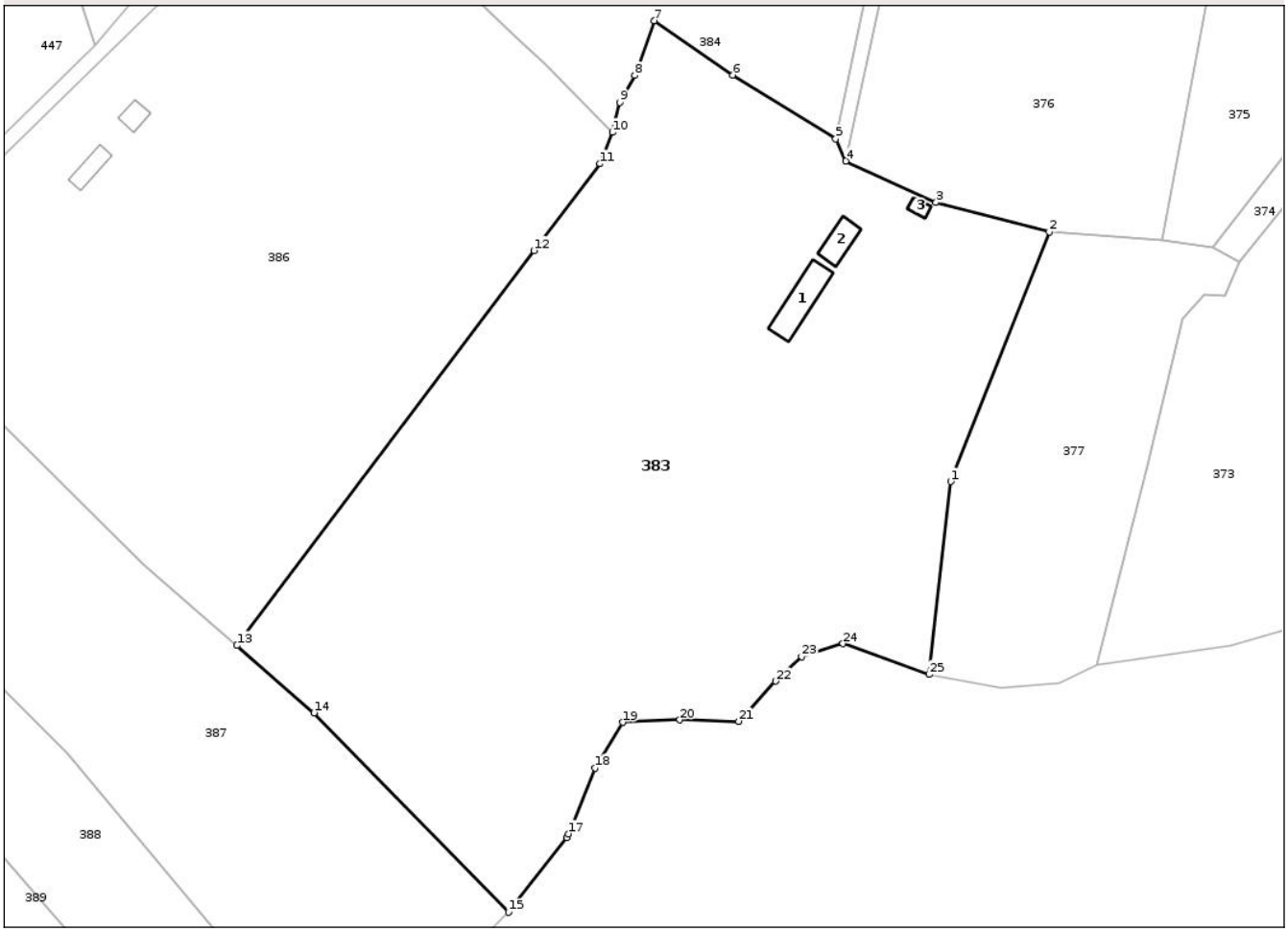
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31049	27.460	31052, 211, 581-Tarnova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.460	-	-	749, 750, 751, 752	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31049-C1	constructii anexa	152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Anexa
A1.2	31049-C2	constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexa
A1.3	31049-C3	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.321,103 429.070,278	2	263.348,571 429.139,743	74.699
3	263.317,014 429.147,991	4	263.291,844 429.159,546	27.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	263.348,571 429.139,743	3	263.317,014 429.147,991	32.617
4	263.291,844 429.159,546	5	263.289,065 429.165,721	6.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.289,065 429.165,721	6	263.260,3 429.183,445	33.788
7	263.238,539 429.198,58	8	263.233,024 429.183,364	16.185
9	263.228,872 429.175,856	10	263.226,813 429.167,502	8.604
11	263.223,384 429.158,745	12	263.204,925 429.134,578	30.41
13	263.122,135 429.024,631	14	263.143,658 429.005,888	28.541
15	263.197,83 428.950,374	16	263.214,043 428.971,126	26.335
17	263.214,637 428.972,172	18	263.221,917 428.990,492	19.714
19	263.229,637 429.003,232	20	263.245,566 429.003,913	15.943
21	263.262,003 429.003,526	22	263.272,315 429.014,685	15.195
23	263.279,558 429.021,578	24	263.291,056 429.025,128	12.033
25	263.315,02 429.016,546	1	263.321,103 429.070,278	54.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.260,3 429.183,445	7	263.238,539 429.198,58	26.506
8	263.233,024 429.183,364	9	263.228,872 429.175,856	8.58
10	263.226,813 429.167,502	11	263.223,384 429.158,745	9.404
12	263.204,925 429.134,578	13	263.122,135 429.024,631	137.632
14	263.143,658 429.005,888	15	263.197,83 428.950,374	77.566
16	263.214,043 428.971,126	17	263.214,637 428.972,172	1.203
18	263.221,917 428.990,492	19	263.229,637 429.003,232	14.896
20	263.245,566 429.003,913	21	263.262,003 429.003,526	16.442
22	263.272,315 429.014,685	23	263.279,558 429.021,578	9.998
24	263.291,056 429.025,128	25	263.315,02 429.016,546	25.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1320-Tarnova
Nr. topografic:754

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.297	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 15);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2278/15.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PAICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

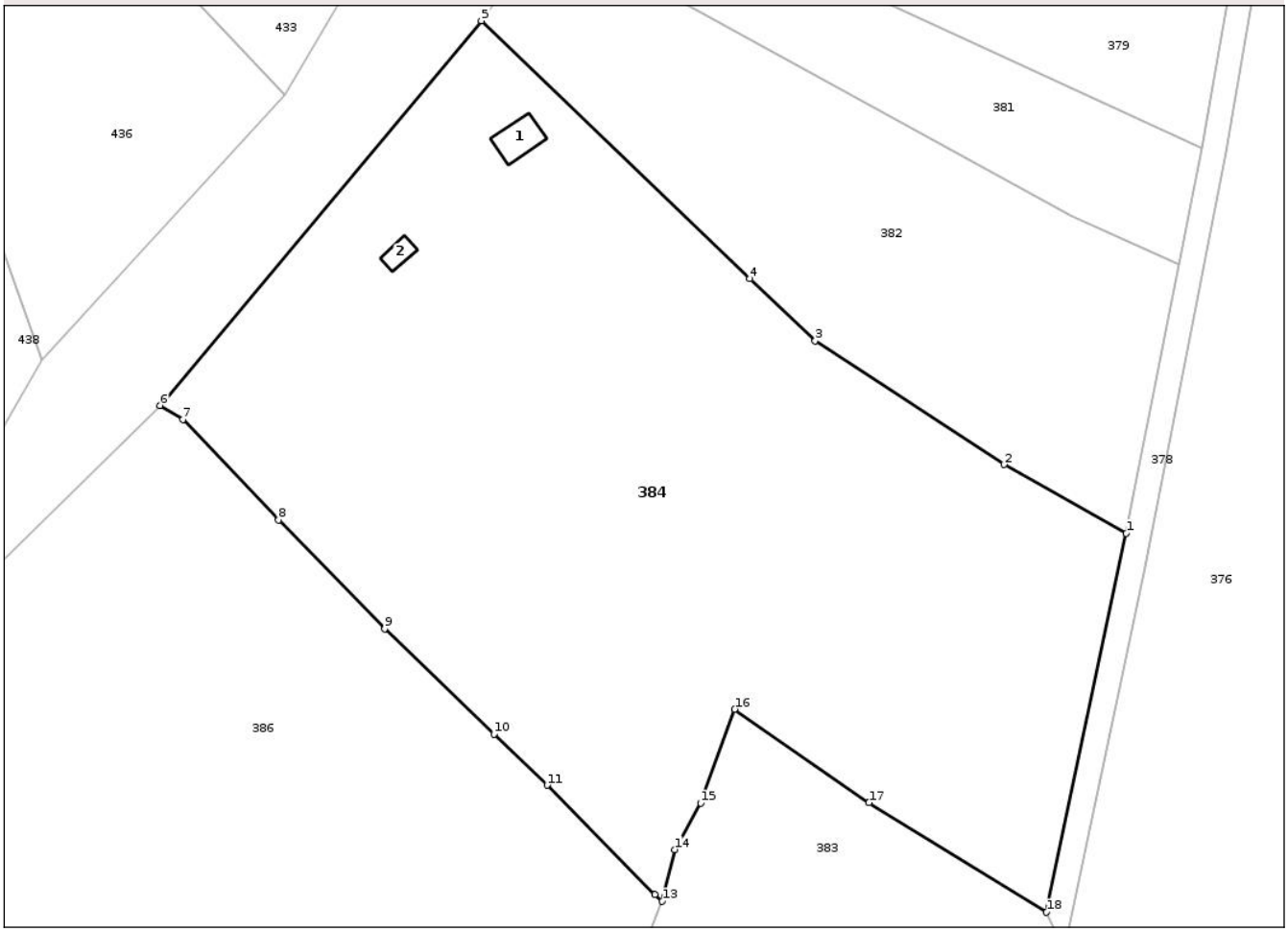
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.297	-	-	754	Arabil si faneata in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.301,98 429.227,046	2	263.282,213 429.238,164	22.68
2	263.282,213 429.238,164	3	263.251,595 429.258,17	36.575
3	263.251,595 429.258,17	4	263.240,994 429.268,234	14.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	263.240,994 429.268,234	5	263.197,482 429.309,992	60.308
5	263.197,482 429.309,992	6	263.145,421 429.247,721	81.167
6	263.145,421 429.247,721	7	263.149,124 429.245,43	4.354
7	263.149,124 429.245,43	8	263.164,639 429.229,191	22.459
8	263.164,639 429.229,191	9	263.181,814 429.211,593	24.59
9	263.181,814 429.211,593	10	263.199,571 429.194,564	24.603
10	263.199,571 429.194,564	11	263.208,14 429.186,268	11.927
11	263.208,14 429.186,268	12	263.225,632 429.168,598	24.863
12	263.225,632 429.168,598	13	263.226,813 429.167,502	1.612
13	263.226,813 429.167,502	14	263.228,872 429.175,856	8.604
14	263.228,872 429.175,856	15	263.233,024 429.183,364	8.58
15	263.233,024 429.183,364	16	263.238,539 429.198,58	16.185
16	263.238,539 429.198,58	17	263.260,3 429.183,445	26.506
17	263.260,3 429.183,445	18	263.289,065 429.165,721	33.788
18	263.289,065 429.165,721	1	263.301,98 429.227,046	62.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.404	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 27/07/2002 emis de Statul Roman (HG, anexa nr. 70, pozitia 17);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TARNOVA**, CIF:3227262, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

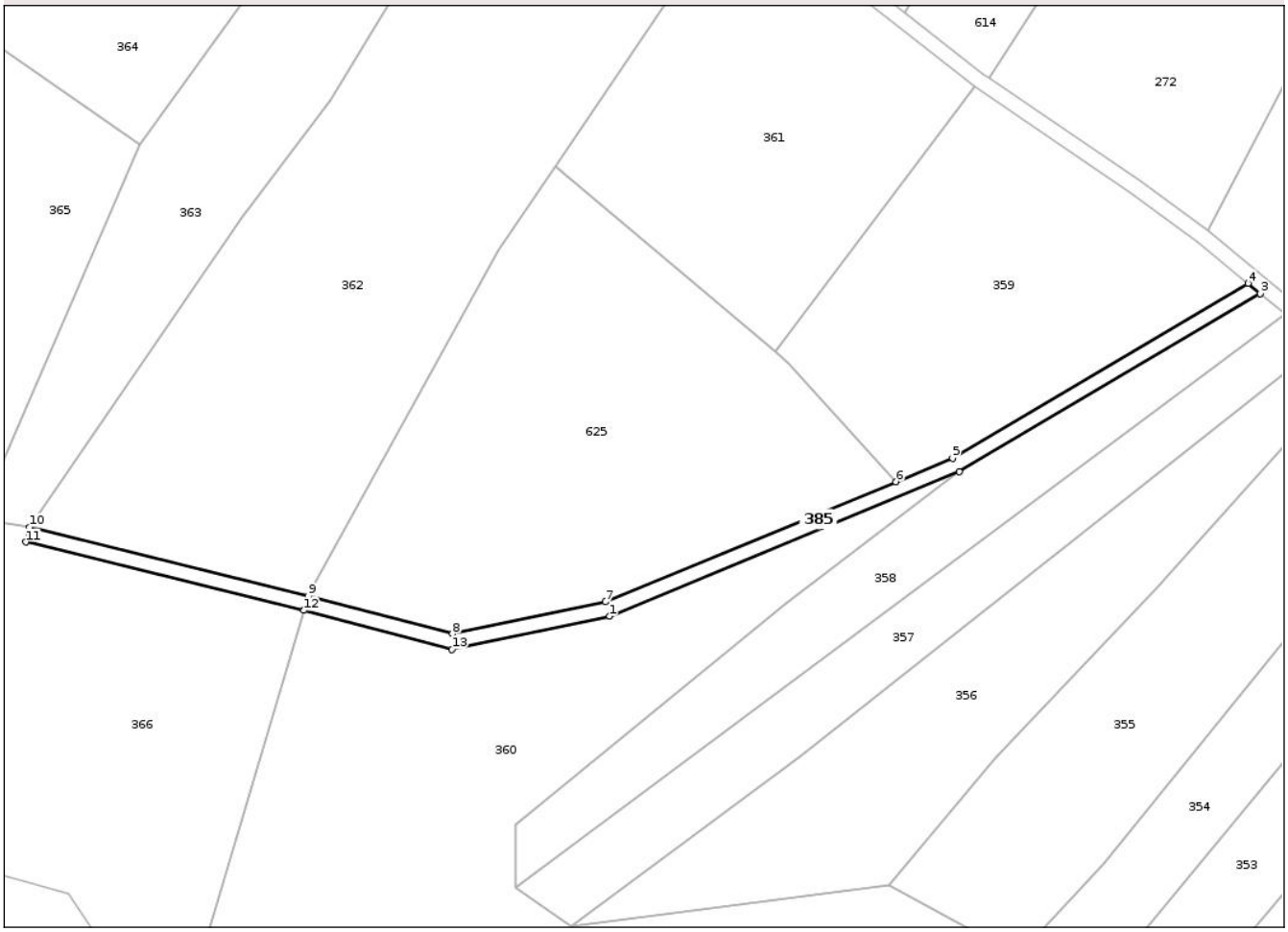
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.404	-	-	-	Drum agricol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.043,798 428.942,203	2	264.136,755 428.980,669	100.601
2	264.136,755 428.980,669	3	264.216,804 429.027,927	92.958
3	264.216,804 429.027,927	4	264.213,539 429.030,644	4.248
4	264.213,539 429.030,644	5	264.134,964 428.984,257	91.246
5	264.134,964 428.984,257	6	264.119,828 428.977,993	16.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.119,828 428.977,993	7	264.042,612 428.946,042	83.565
7	264.042,612 428.946,042	8	264.001,929 428.937,504	41.57
8	264.001,929 428.937,504	9	263.963,582 428.947,61	39.656
9	263.963,582 428.947,61	10	263.889,452 428.965,846	76.34
10	263.889,452 428.965,846	11	263.888,496 428.961,961	4.0
11	263.888,496 428.961,961	12	263.962,442 428.943,774	76.149
12	263.962,442 428.943,774	13	264.001,824 428.933,395	40.727
13	264.001,824 428.933,395	1	264.043,798 428.942,203	42.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:755, 756/a, 756/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31391	23.020	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59869 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 3795, din 05/12/2019 emis de Onofrei Camelia Ramona (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRESCU RADU**, , necs., bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OCEAN RALUCA-CARMEN**, , necs., bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

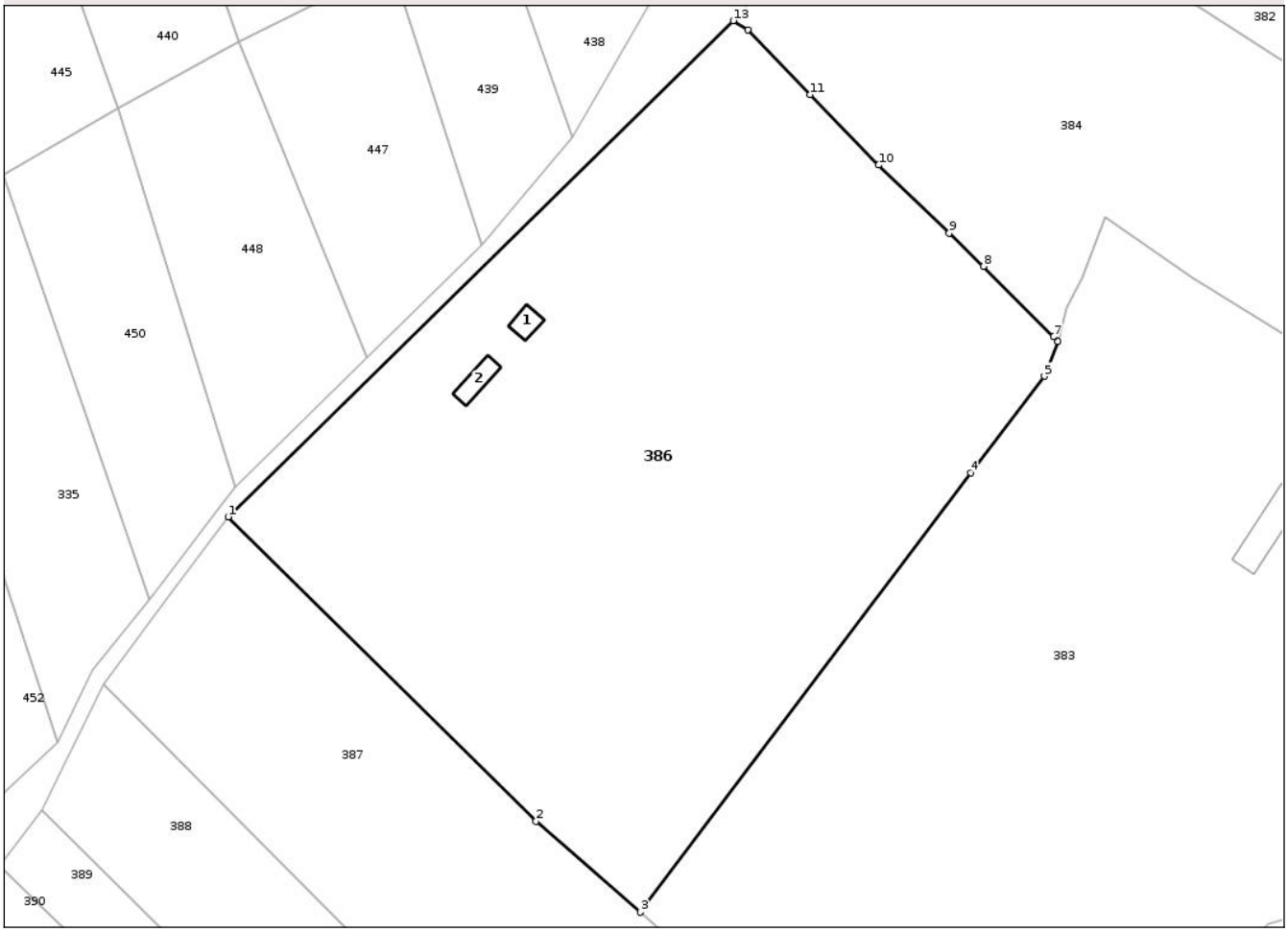
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31391	23.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.020	-	-	755, 756/a, 756/b	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31391-C1	constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa
A1.2	31391-C2	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.018,888 429.123,57	2	263.096,04 429.047,354	108.45
2	263.096,04 429.047,354	3	263.122,135 429.024,631	34.601
3	263.122,135 429.024,631	4	263.204,925 429.134,578	137.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	263.204,925 429.134,578	5	263.223,384 429.158,745	30.41
5	263.223,384 429.158,745	6	263.226,813 429.167,502	9.404
6	263.226,813 429.167,502	7	263.225,632 429.168,598	1.612
7	263.225,632 429.168,598	8	263.208,14 429.186,268	24.863
8	263.208,14 429.186,268	9	263.199,571 429.194,564	11.927
9	263.199,571 429.194,564	10	263.181,814 429.211,593	24.603
10	263.181,814 429.211,593	11	263.164,639 429.229,191	24.59
11	263.164,639 429.229,191	12	263.149,124 429.245,43	22.459
12	263.149,124 429.245,43	13	263.145,421 429.247,721	4.354
13	263.145,421 429.247,721	1	263.018,888 429.123,57	177.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285-Tarnova
Nr. topografic:757

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.509 Masurata: 13.438	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5284 / 08/09/2004		
Act Notarial nr. 5276, din 01/01/2004 emis de NP Neamtu Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11509/13438	A1
	1) **BARBU ION**, bun comun cu sotia 2) **BARBU SILVIA**, nasc. Igmatescu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1929/13438	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2259/15.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 1929 mp in favoarea lui:	A1
	1) **BARBU ION-SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

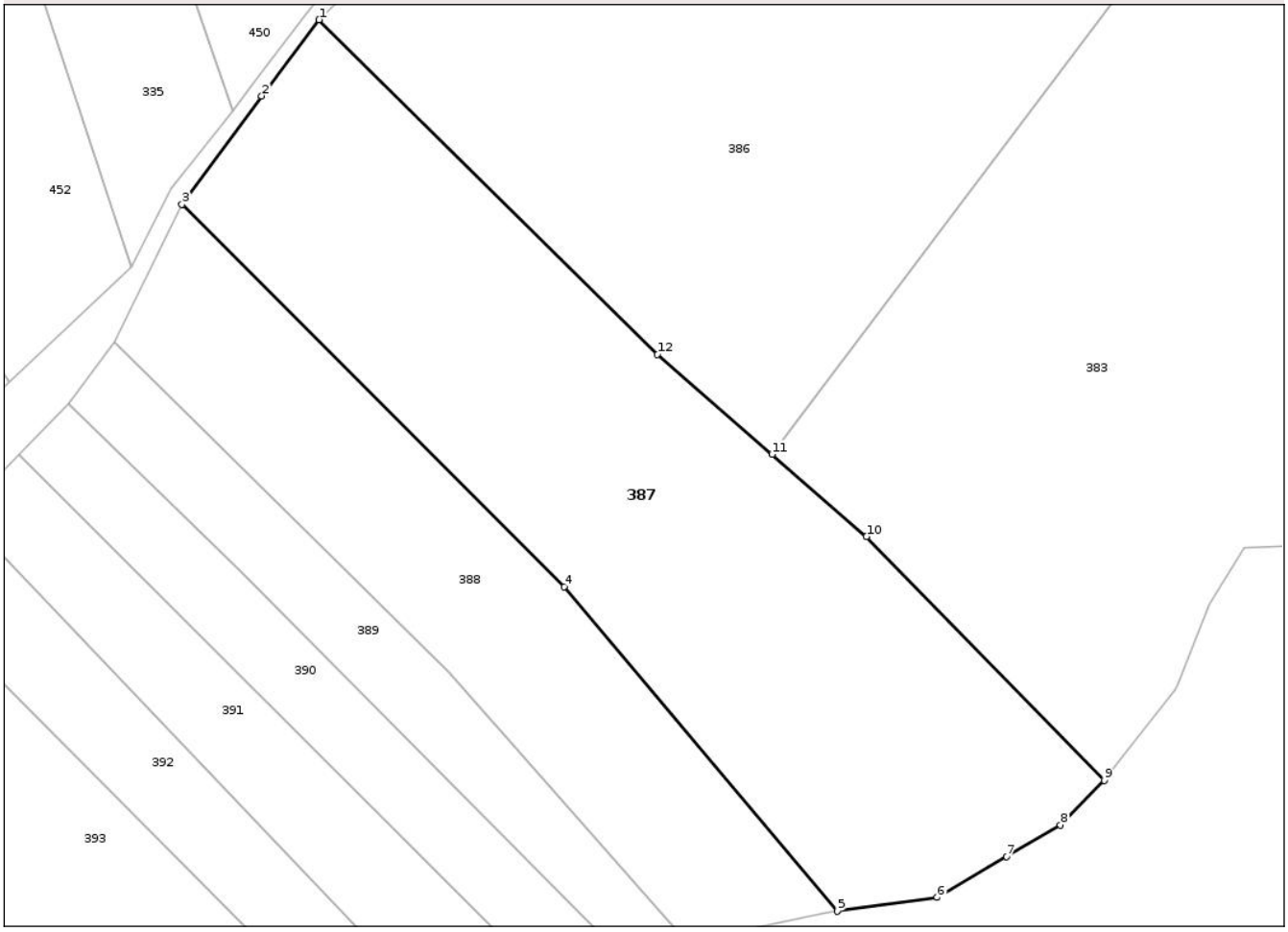
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.509 Masurata: 13.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.438	-	-	757	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.018,888 429.123,57	2	263.005,797 429.106,251	21.711
2	263.005,797 429.106,251	3	262.987,644 429.081,542	30.66
3	262.987,644 429.081,542	4	263.074,825 428.994,511	123.185
4	263.074,825 428.994,511	5	263.136,977 428.920,586	96.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.136,977 428.920,586	6	263.159,755 428.923,775	23.0
6	263.159,755 428.923,775	7	263.175,595 428.933,05	18.355
7	263.175,595 428.933,05	8	263.187,868 428.940,235	14.222
8	263.187,868 428.940,235	9	263.197,83 428.950,374	14.213
9	263.197,83 428.950,374	10	263.143,658 429.005,888	77.566
10	263.143,658 429.005,888	11	263.122,135 429.024,631	28.541
11	263.122,135 429.024,631	12	263.096,04 429.047,354	34.601
12	263.096,04 429.047,354	1	263.018,888 429.123,57	108.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285-Tarnova
Nr. topografic:par. 757

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.579	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2271/15.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **LAPADUSA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

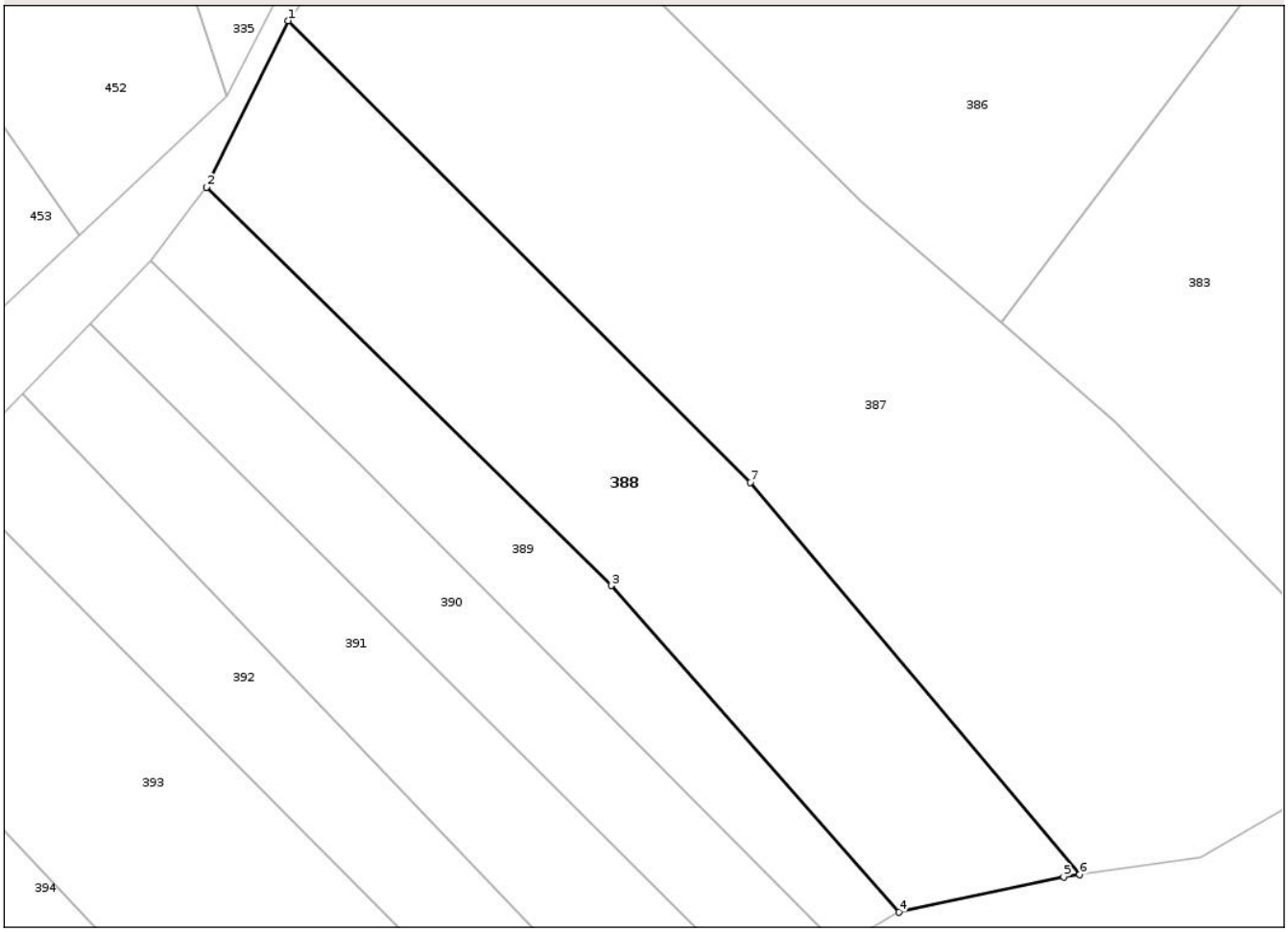
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.579	-	-	par. 757	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.987,644 429.081,542	2	262.972,243 429.050,183	34.937
2	262.972,243 429.050,183	3	263.048,58 428.975,067	107.097
3	263.048,58 428.975,067	4	263.102,842 428.913,508	82.06
4	263.102,842 428.913,508	5	263.133,964 428.920,164	31.827
5	263.133,964 428.920,164	6	263.136,977 428.920,586	3.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.136,977 428.920,586	7	263.074,825 428.994,511	96.581
7	263.074,825 428.994,511	1	262.987,644 429.081,542	123.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2691-Tarnova
Nr. topografic:758/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.021	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2296/22.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.021	-	-	758/a	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.972,243 429.050,183	2	262.961,68 429.036,231	17.5
2	262.961,68 429.036,231	3	263.000,999 428.998,227	54.683
3	263.000,999 428.998,227	4	263.091,776 428.906,868	128.79
4	263.091,776 428.906,868	5	263.102,842 428.913,508	12.905
5	263.102,842 428.913,508	6	263.048,58 428.975,067	82.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.048,58 428.975,067	1	262.972,243 429.050,183	107.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2690-Tarnova
Nr. topografic:758/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.023	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6591/04.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1
	1) **PAGU ION** 2) **PAGU LIANA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

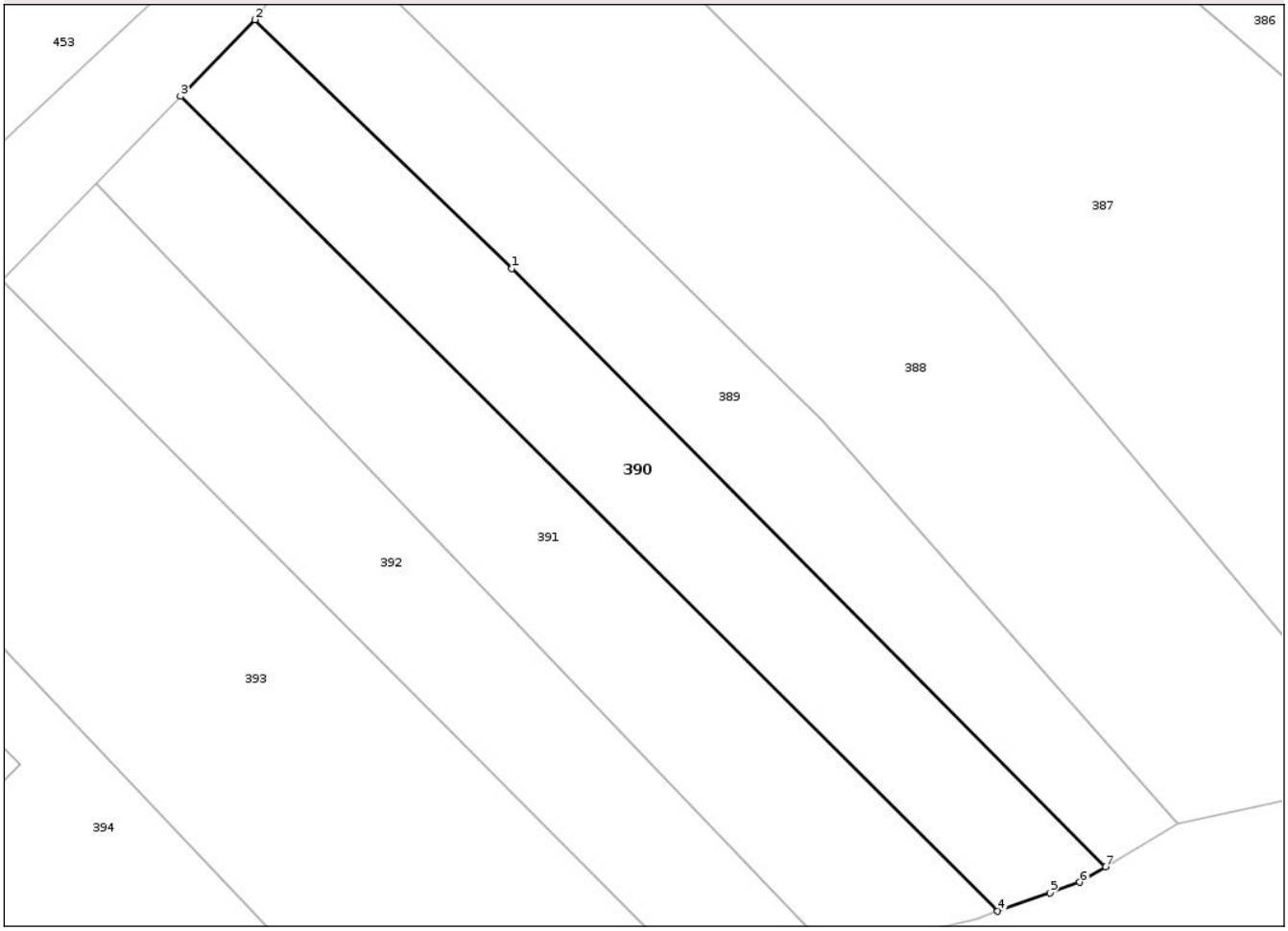
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.023	-	-	758/b	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.000,999 428.998,227	2	262.961,68 429.036,231	54.683
2	262.961,68 429.036,231	3	262.950,336 429.024,553	16.28
3	262.950,336 429.024,553	4	263.075,254 428.900,073	176.351
4	263.075,254 428.900,073	5	263.083,277 428.902,899	8.507
5	263.083,277 428.902,899	6	263.087,838 428.904,506	4.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.087,838 428.904,506	7	263.091,776 428.906,868	4.592
7	263.091,776 428.906,868	1	263.000,999 428.998,227	128.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1781-Tarnova
Nr. topografic:758/c

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.482	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124 / 20/02/1989		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1989 emis de Not jud Caras Severin (certificat de mostenitor de la dosar 57/1989);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 580/3482	A1
	1) **GALBEN IOAN**	
Act Notarial nr. -, din 01/01/1989 emis de Not. Jud. Caras-Severin (certificat de mostenitor de la dosar 57/1989);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 580/3482	A1
	1) **GALBEN PETRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2265/15.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 3482 mp in favoarea lui:	A1
	1) **DALEA ION**	
124 / 20/02/1989		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1989 emis de Not. Jud. Caras-Severin (certificat de mostenitor de la dosar 57/1989);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 580/3482	A1
	1) **FARA ELISABETA**	
468 / 06/06/1989		
Act Notarial nr. 2592, din 06/06/1989 emis de - (contract de intretinere);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1742/3482	A1
	1) **GALBAN IOAN**	
B5	Se noteza dreptul de intretinere in favoarea lui:	A1
	1) **GALBAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

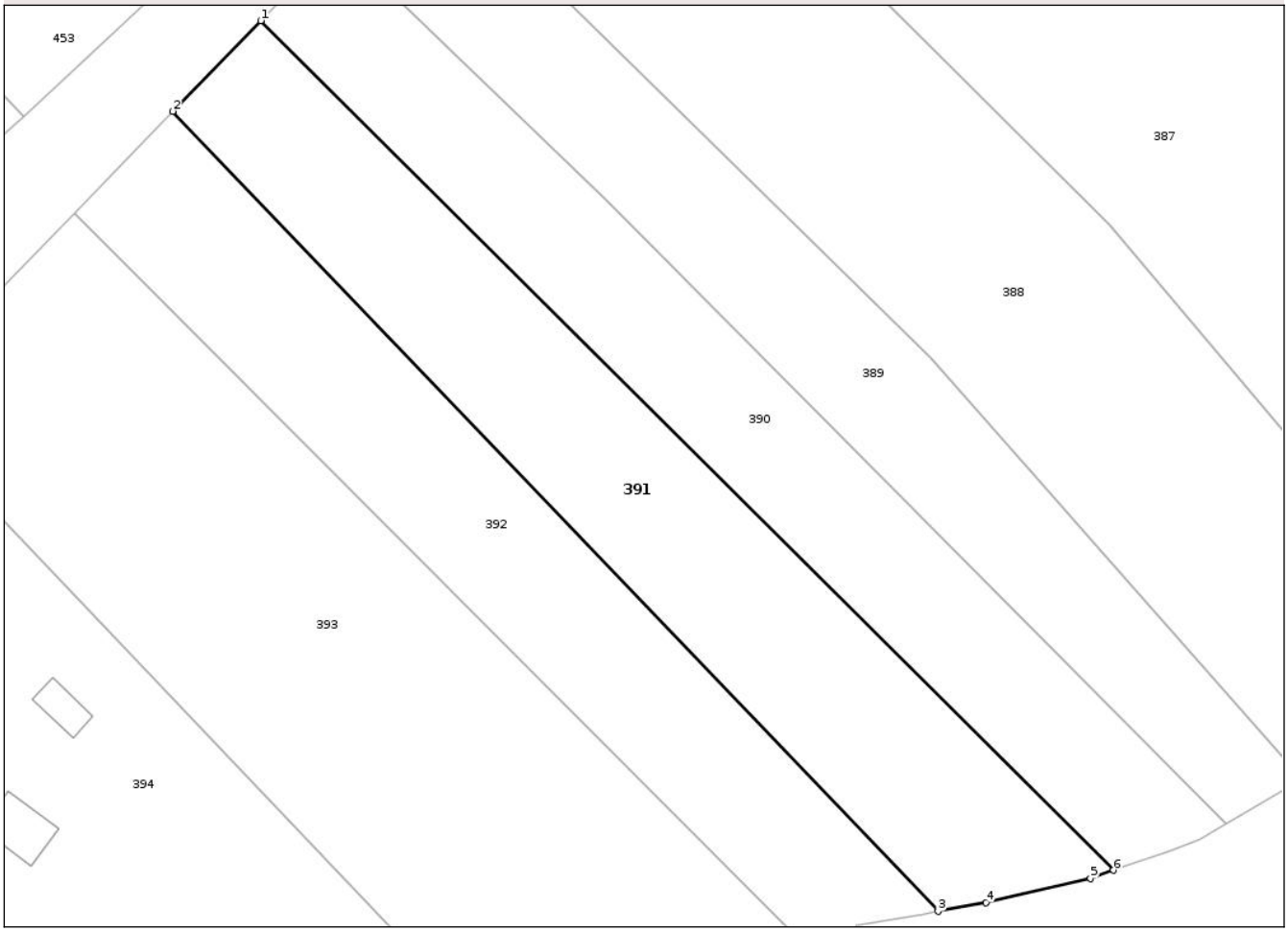
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.482	-	-	758/c	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.950,336 429.024,553	2	262.937,431 429.011,267	18.522
2	262.937,431 429.011,267	3	263.049,563 428.894,076	162.195
3	263.049,563 428.894,076	4	263.056,618 428.895,376	7.174
4	263.056,618 428.895,376	5	263.071,898 428.898,891	15.679
5	263.071,898 428.898,891	6	263.075,254 428.900,073	3.558

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.075,254 428.900,073	1	262.950,336 429.024,553	176.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1544-Tarnova
Nr. topografic:759/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.013	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

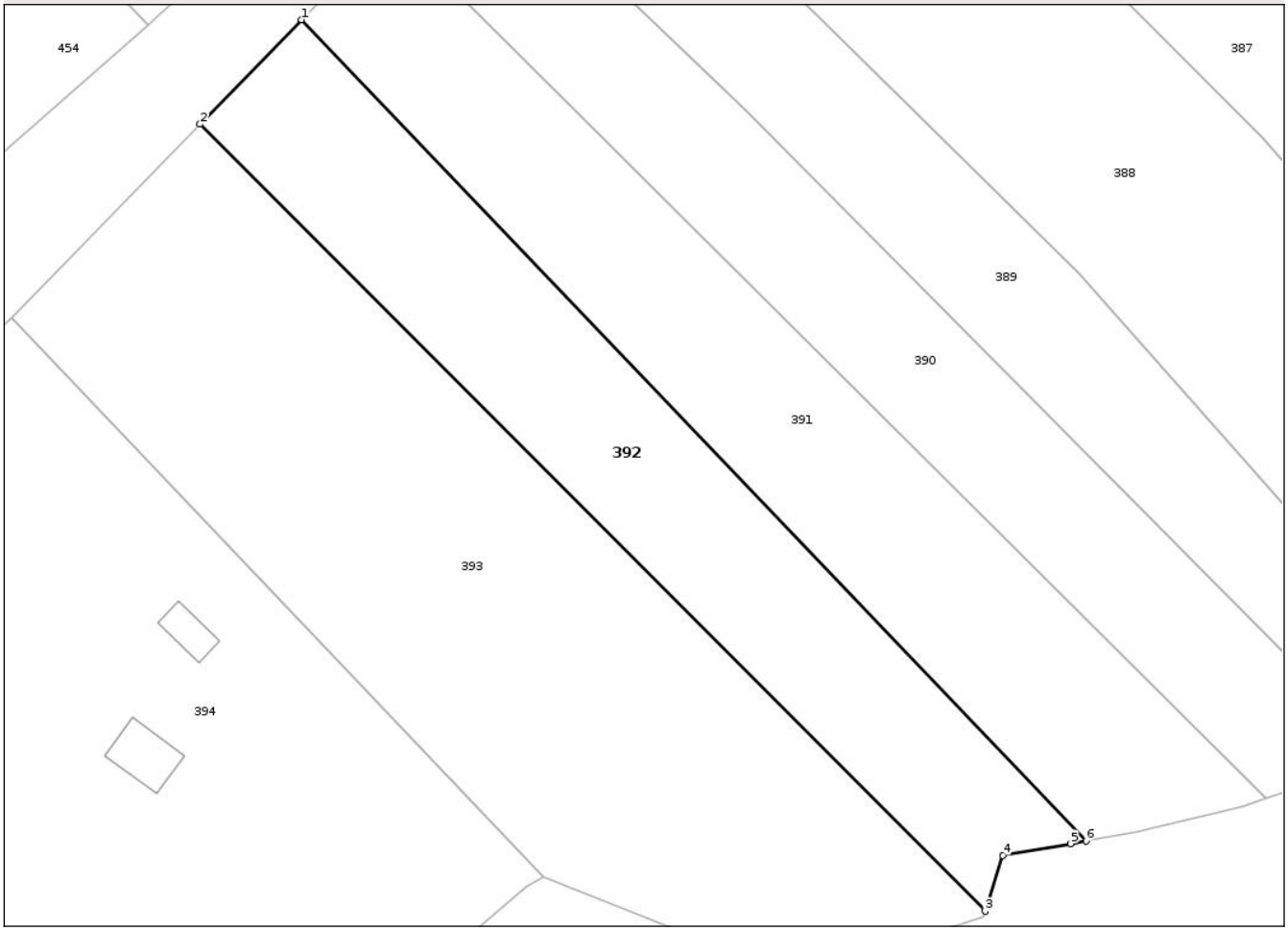
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.013	-	-	759/a	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.937,431 429.011,267	2	262.922,961 428.996,37	20.768
2	262.922,961 428.996,37	3	263.035,13 428.884,025	158.755
3	263.035,13 428.884,025	4	263.037,645 428.891,971	8.335
4	263.037,645 428.891,971	5	263.047,321 428.893,663	9.823
5	263.047,321 428.893,663	6	263.049,563 428.894,076	2.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.049,563 428.894,076	1	262.937,431 429.011,267	162.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1834, 1545-Tarnova
Nr. topografic:759/b, 756/c

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.727	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. ..... emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **FARA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

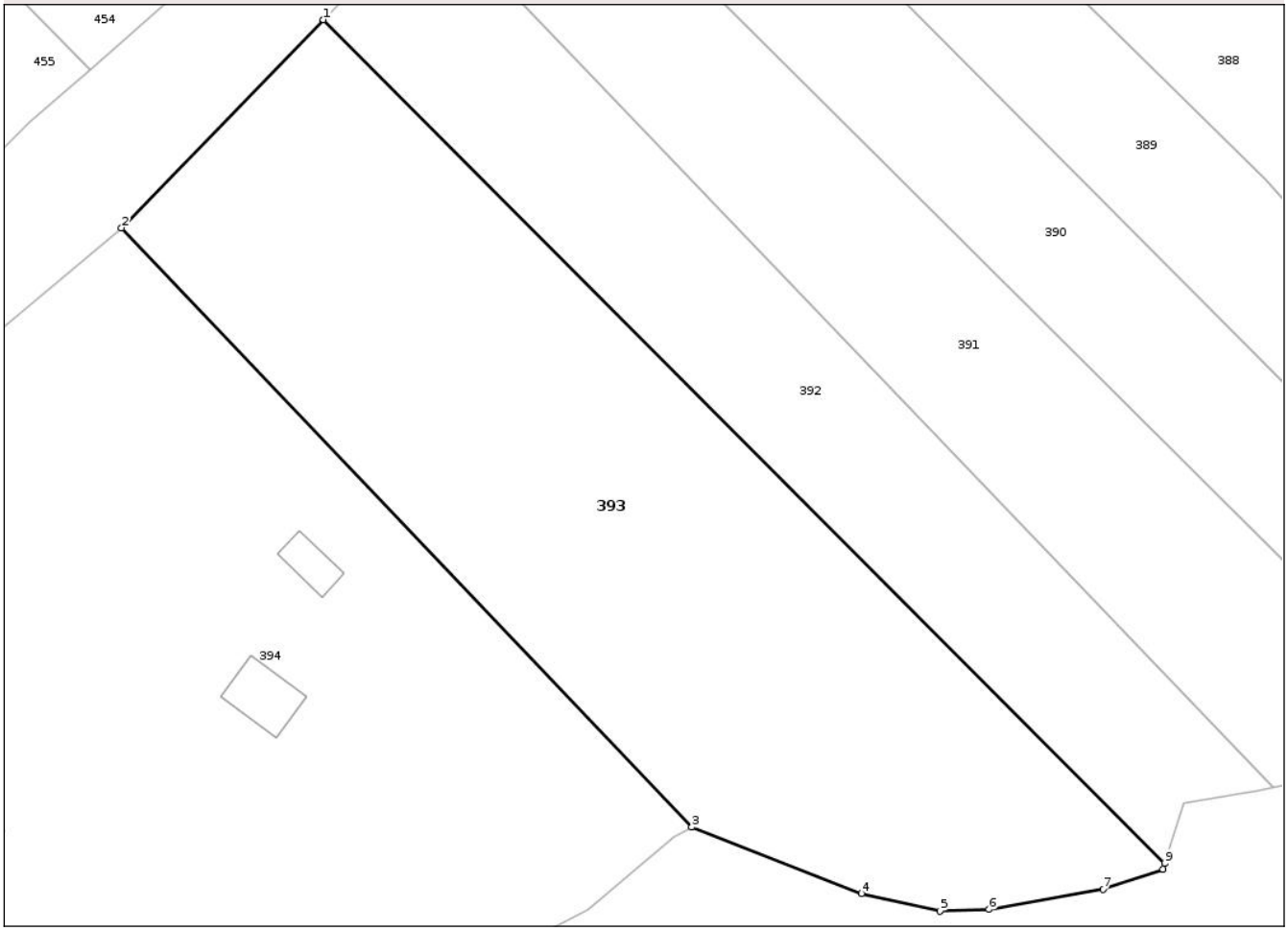
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.727	-	-	759/b, 756/c	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.922,961 428.996,37	2	262.896,05 428.968,665	38.623
2	262.896,05 428.968,665	3	262.972,073 428.888,85	110.227
3	262.972,073 428.888,85	4	262.994,701 428.879,99	24.3
4	262.994,701 428.879,99	5	263.005,166 428.877,643	10.725
5	263.005,166 428.877,643	6	263.011,725 428.877,896	6.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.011,725 428.877,896	7	263.026,928 428.880,598	15.441
7	263.026,928 428.880,598	8	263.034,885 428.883,251	8.388
8	263.034,885 428.883,251	9	263.035,13 428.884,025	0.812
9	263.035,13 428.884,025	1	262.922,961 428.996,37	158.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1246, 1472-Tarnova
Nr. topografic:760/a, par. 760/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.261	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5536 / 20/09/2004		
Act Notarial nr. 349, din 07/09/2004 emis de BNP Neamtu Cornelia (certificat de mostenitor de la dosar 445/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5755/10261	A1
	1) **PAVAN MARIA**, fiica	
	OBSERVATII: provine din CF 1246-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4506/10261	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2284/16.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia asupra 10261 mp faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PAVAN IONICA-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

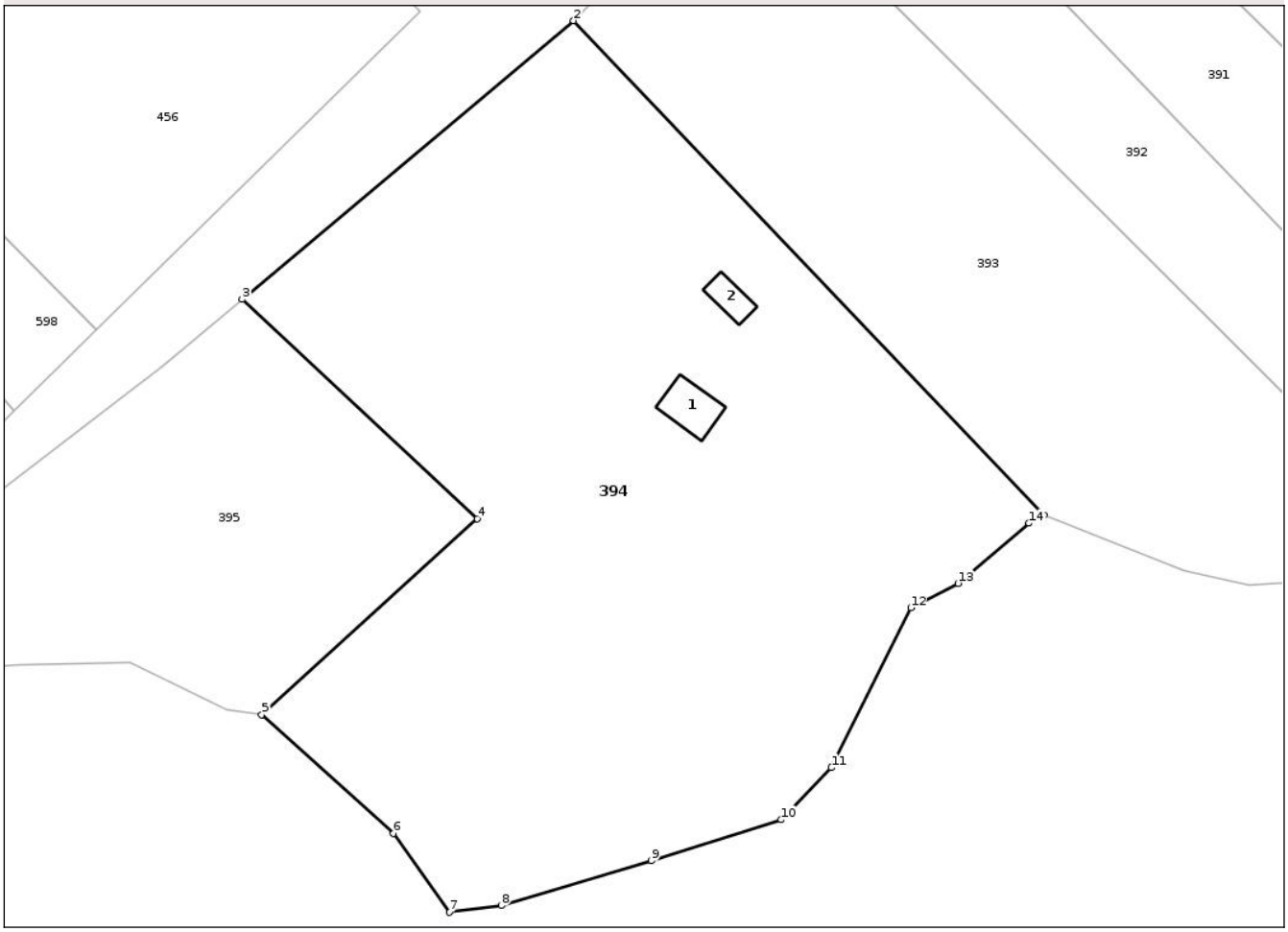
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.261	-	-	760/a, par. 760/b	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.972,073 428.888,85	2	262.896,05 428.968,665	110.227
2	262.896,05 428.968,665	3	262.842,502 428.923,689	69.93
3	262.842,502 428.923,689	4	262.880,494 428.888,288	51.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	262.880,494 428.888,288	5	262.845,666 428.856,669	47.04
5	262.845,666 428.856,669	6	262.866,948 428.837,483	28.653
6	262.866,948 428.837,483	7	262.876,038 428.824,762	15.636
7	262.876,038 428.824,762	8	262.884,377 428.825,823	8.407
8	262.884,377 428.825,823	9	262.908,631 428.833,069	25.313
9	262.908,631 428.833,069	10	262.929,605 428.839,699	21.996
10	262.929,605 428.839,699	11	262.937,746 428.848,101	11.699
11	262.937,746 428.848,101	12	262.950,558 428.873,889	28.795
12	262.950,558 428.873,889	13	262.958,182 428.877,829	8.582
13	262.958,182 428.877,829	14	262.969,664 428.887,545	15.041
14	262.969,664 428.887,545	1	262.972,073 428.888,85	2.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1472-Tarnova
Nr. topografic:760/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.586	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6607/08.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **FIC MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

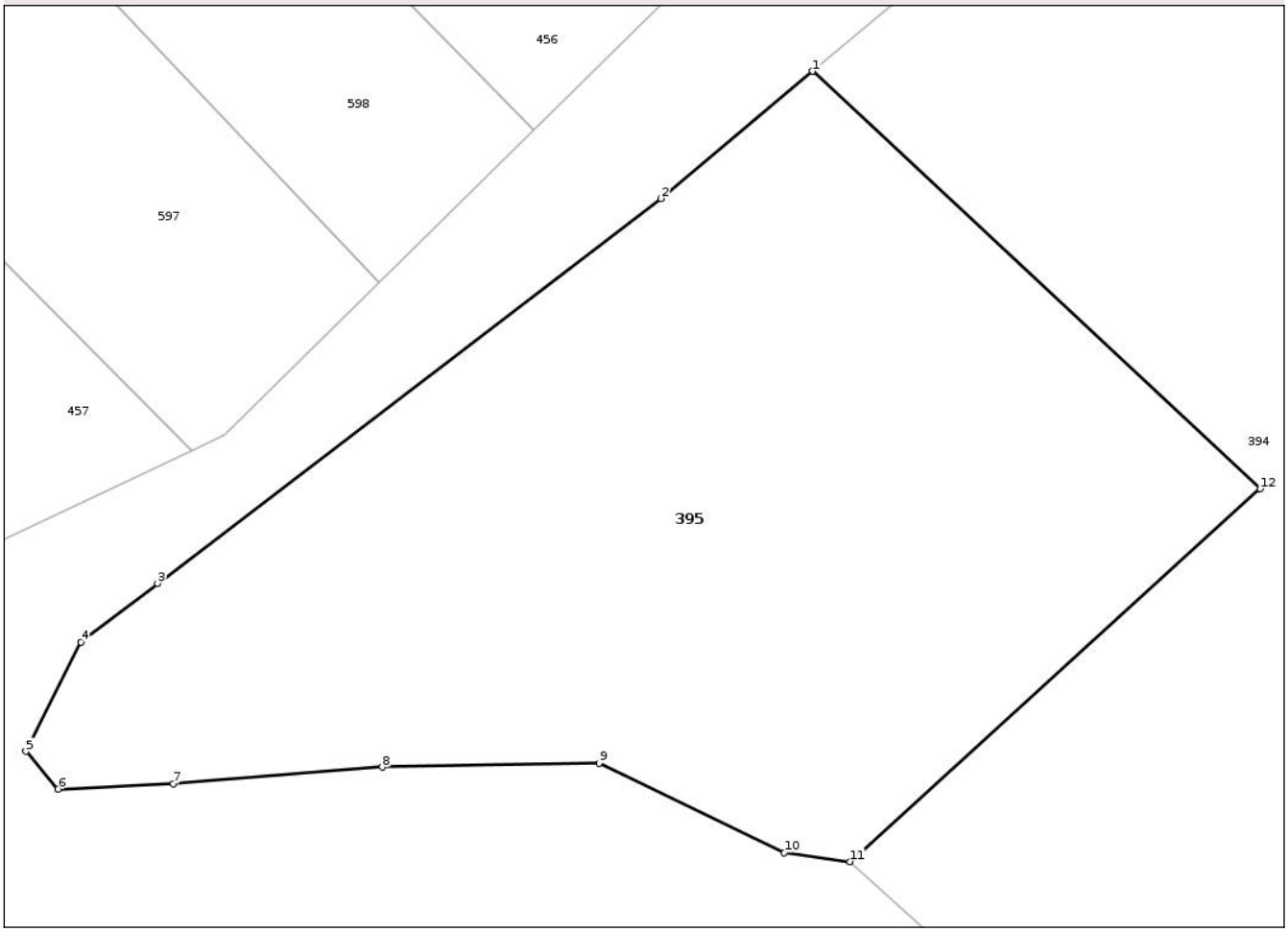
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.586	-	-	760/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.842,502 428.923,689	2	262.829,645 428.912,89	16.79
2	262.829,645 428.912,89	3	262.786,888 428.880,278	53.775
3	262.786,888 428.880,278	4	262.780,397 428.875,288	8.187
4	262.780,397 428.875,288	5	262.775,725 428.866,021	10.378
5	262.775,725 428.866,021	6	262.778,461 428.862,828	4.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.778,461 428.862,828	7	262.788,238 428.863,296	9.789
7	262.788,238 428.863,296	8	262.805,975 428.864,694	17.792
8	262.805,975 428.864,694	9	262.824,384 428.865,028	18.412
9	262.824,384 428.865,028	10	262.840,096 428.857,439	17.448
10	262.840,096 428.857,439	11	262.845,666 428.856,669	5.623
11	262.845,666 428.856,669	12	262.880,494 428.888,288	47.04
12	262.880,494 428.888,288	1	262.842,502 428.923,689	51.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.124	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 27/07/2002 emis de Statul Roman (HG, anexa nr. 70, pozitia 17);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TARNOVA**, CIF:3227262, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.124	-	-	-	Drum agricol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.673,97 429.441,878	2	262.670,698 429.439,578	4.0
3	262.715,066 429.376,463	4	262.732,374 429.346,148	34.908
5	262.751,532 429.318,759	6	262.769,629 429.292,787	31.655
7	262.784,12 429.270,241	8	262.786,489 429.259,962	10.548
9	262.789,222 429.256,23	10	262.791,535 429.252,898	4.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	262.670,698 429.439,578	3	262.715,066 429.376,463	77.148
4	262.732,374 429.346,148	5	262.751,532 429.318,759	33.425
6	262.769,629 429.292,787	7	262.784,12 429.270,241	26.802
8	262.786,489 429.259,962	9	262.789,222 429.256,23	4.626
10	262.791,535 429.252,898	11	262.811,12 429.222,266	36.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	262.811,12 429.222,266	12	262.821,516 429.203,51	21.445
13	262.824,778 429.205,875	14	262.814,558 429.224,315	21.083
15	262.794,864 429.255,116	16	262.792,479 429.258,553	4.183
17	262.790,202 429.261,662	18	262.787,862 429.271,818	10.422
19	262.772,953 429.295,012	20	262.754,812 429.321,049	31.733
21	262.735,757 429.348,291	22	262.718,446 429.378,61	34.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	262.821,516 429.203,51	13	262.824,778 429.205,875	4.03
14	262.814,558 429.224,315	15	262.794,864 429.255,116	36.558
16	262.792,479 429.258,553	17	262.790,202 429.261,662	3.854
18	262.787,862 429.271,818	19	262.772,953 429.295,012	27.573
20	262.754,812 429.321,049	21	262.735,757 429.348,291	33.245
22	262.718,446 429.378,61	1	262.673,97 429.441,878	77.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1671-Tarnova
Nr. topografic:par. 780/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30494	Din acte: 3.975 Masurata: 7.083	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4082 / 21/02/2012		
Act Notarial nr. 5, din 21/02/2012 emis de TIBREA MIHAI GRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3975/7083	A1
	1) **GHEJU ION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3108/7083	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6586/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 7083 mp in favoarea lui:	A1
	1) **SUVAGAU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30494	Din acte: 3.975 Masurata: 7.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.083	-	-	par. 780/a	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.276,764 429.641,688	2	263.267,353 429.744,299	103.041
2	263.267,353 429.744,299	3	263.235,753 429.767,95	39.471
3	263.235,753 429.767,95	4	263.228,432 429.769,461	7.476
4	263.228,432 429.769,461	5	263.225,619 429.769,536	2.814
5	263.225,619 429.769,536	6	263.215,811 429.759,877	13.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.215,811 429.759,877	7	263.215,954 429.754,389	5.49
7	263.215,954 429.754,389	8	263.223,417 429.744,45	12.428
8	263.223,417 429.744,45	9	263.229,204 429.734,845	11.214
9	263.229,204 429.734,845	10	263.247,673 429.574,224	161.679
10	263.247,673 429.574,224	11	263.283,597 429.579,737	36.344
11	263.283,597 429.579,737	1	263.276,764 429.641,688	62.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1666-Tarnova
Nr. topografic:par. 779

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.727	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
859 / 17/07/1990		
Act Notarial nr. 4874, din 01/01/1990 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/8727	A1
	1) **BARBU RUSALIN**, si sotia 2) **BARBU MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5850/8727	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6551/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 8727 mp in favoarea lui:	A1
	1) **BARBU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.727	-	-	par. 779	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	263.393,733 429.731,326	2	263.358,146 429.731,246	35.587
3	263.346,901 429.729,124	4	263.339,563 429.717,985	13.338
5	263.333,06 429.704,889	6	263.325,636 429.695,844	11.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	263.358,146 429.731,246	3	263.346,901 429.729,124	11.444
4	263.339,563 429.717,985	5	263.333,06 429.704,889	14.622
6	263.325,636 429.695,844	7	263.320,165 429.664,71	31.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	263.320,165 429.664,71	8	263.318,729 429.648,841	15.934
9	263.316,537 429.640,438	10	263.309,236 429.613,108	28.288
11	263.301,58 429.582,956	12	263.316,108 429.582,71	14.53
13	263.322,784 429.581,346	14	263.329,213 429.589,154	10.115
15	263.343,092 429.611,188	16	263.361,249 429.628,331	24.972
17	263.369,821 429.639,839	18	263.397,45 429.670,002	40.905
19	263.410,389 429.687,63	20	263.411,226 429.697,797	10.202
21	263.408,953 429.726,782	1	263.393,733 429.731,326	15.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	263.318,729 429.648,841	9	263.316,537 429.640,438	8.685
10	263.309,236 429.613,108	11	263.301,58 429.582,956	31.109
12	263.316,108 429.582,71	13	263.322,784 429.581,346	6.813
14	263.329,213 429.589,154	15	263.343,092 429.611,188	26.04
16	263.361,249 429.628,331	17	263.369,821 429.639,839	14.349
18	263.397,45 429.670,002	19	263.410,389 429.687,63	21.867
20	263.411,226 429.697,797	21	263.408,953 429.726,782	29.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1666-Tarnova
Nr. topografic:par. 779

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.376	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6557/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **CHINCEA LENUTA**, si sotul 2) **CHINCEA ION**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.376	-	-	par. 779	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.316,537 429.640,438	2	263.318,729 429.648,841	8.685
2	263.318,729 429.648,841	3	263.320,165 429.664,71	15.934
3	263.320,165 429.664,71	4	263.325,636 429.695,844	31.611
4	263.325,636 429.695,844	5	263.318,009 429.692,759	8.227
5	263.318,009 429.692,759	6	263.314,329 429.693,802	3.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.314,329 429.693,802	7	263.312,097 429.700,484	7.046
7	263.312,097 429.700,484	8	263.304,907 429.701,696	7.292
8	263.304,907 429.701,696	9	263.296,577 429.714,526	15.297
9	263.296,577 429.714,526	10	263.291,284 429.726,682	13.259
10	263.291,284 429.726,682	11	263.267,353 429.744,299	29.717
11	263.267,353 429.744,299	12	263.276,764 429.641,688	103.041
12	263.276,764 429.641,688	13	263.283,597 429.579,737	62.327
13	263.283,597 429.579,737	14	263.301,58 429.582,956	18.27
14	263.301,58 429.582,956	15	263.309,236 429.613,108	31.109
15	263.309,236 429.613,108	1	263.316,537 429.640,438	28.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1295, 414-Tarnova
Nr. topografic:par. 783, par. 782/a, par. 782/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30134	Din acte: 3.852 Masurata: 1.260	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22865 / 08/09/2009		
Act Notarial nr. 192, din 07/09/2009 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DALEA MARIANA**, nascuta Varan	
	OBSERVATII: provine din CF 30134	
22870 / 08/09/2009		
Act Notarial nr. 2286, din 07/09/2009 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DALEA PETRICA**	
	OBSERVATII: provine din CF 30134	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

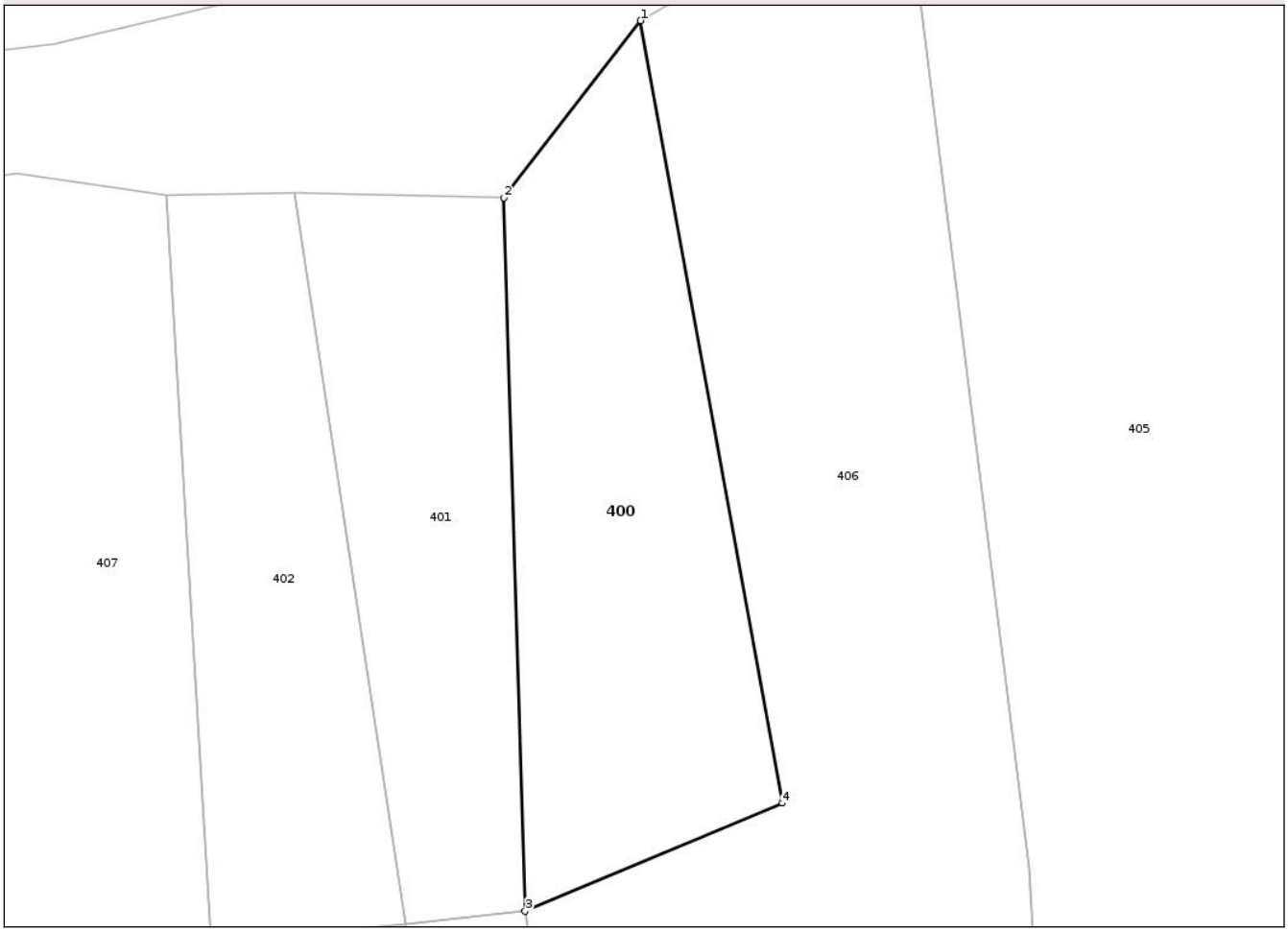
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30134	Din acte: 3.852 Masurata: 1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.260	-	-	par. 783, par. 782/a, par. 782/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.098,266 429.704,827	2	263.086,106 429.689,043	19.925
2	263.086,106 429.689,043	3	263.087,989 429.625,501	63.57
3	263.087,989 429.625,501	4	263.110,897 429.635,126	24.848
4	263.110,897 429.635,126	1	263.098,266 429.704,827	70.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16-Tarnova
Nr. topografic:par. 783

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30134	Din acte: 3.852 Masurata: 943	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22865 / 08/09/2009		
Act Notarial nr. 192, din 07/09/2009 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DALEA MARIANA**, nascuta Varan	
22870 / 08/09/2009		
Act Notarial nr. 2286, din 07/09/2009 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DALEA PETRICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6578/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 943 mp in favoarea lui:	A1
	1) **GRAD SIMONA-LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
673 / 30/03/1938		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1938 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARAN RUJA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30134	Din acte: 3.852 Masurata: 943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	943	-	-	par. 783	Arabil in Valea Satului. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 402, 409, 408, 412.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.086,106 429.689,043	2	263.067,458 429.689,47	18.652
2	263.067,458 429.689,47	3	263.077,387 429.624,376	65.846
3	263.077,387 429.624,376	4	263.087,989 429.625,501	10.662
4	263.087,989 429.625,501	1	263.086,106 429.689,043	63.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16-Tarnova
Nr. topografic:par. 783

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30134	Din acte: 3.852 Masurata: 954	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22865 / 08/09/2009		
Act Notarial nr. 192, din 07/09/2009 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DALEA MARIANA**, nascuta Varan	
22870 / 08/09/2009		
Act Notarial nr. 2286, din 07/09/2009 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DALEA PETRICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev.6559/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 954 mp in favoarea lui:	A1
	1) **COSTA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
673 / 30/03/1938		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1938 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARAN RUJA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

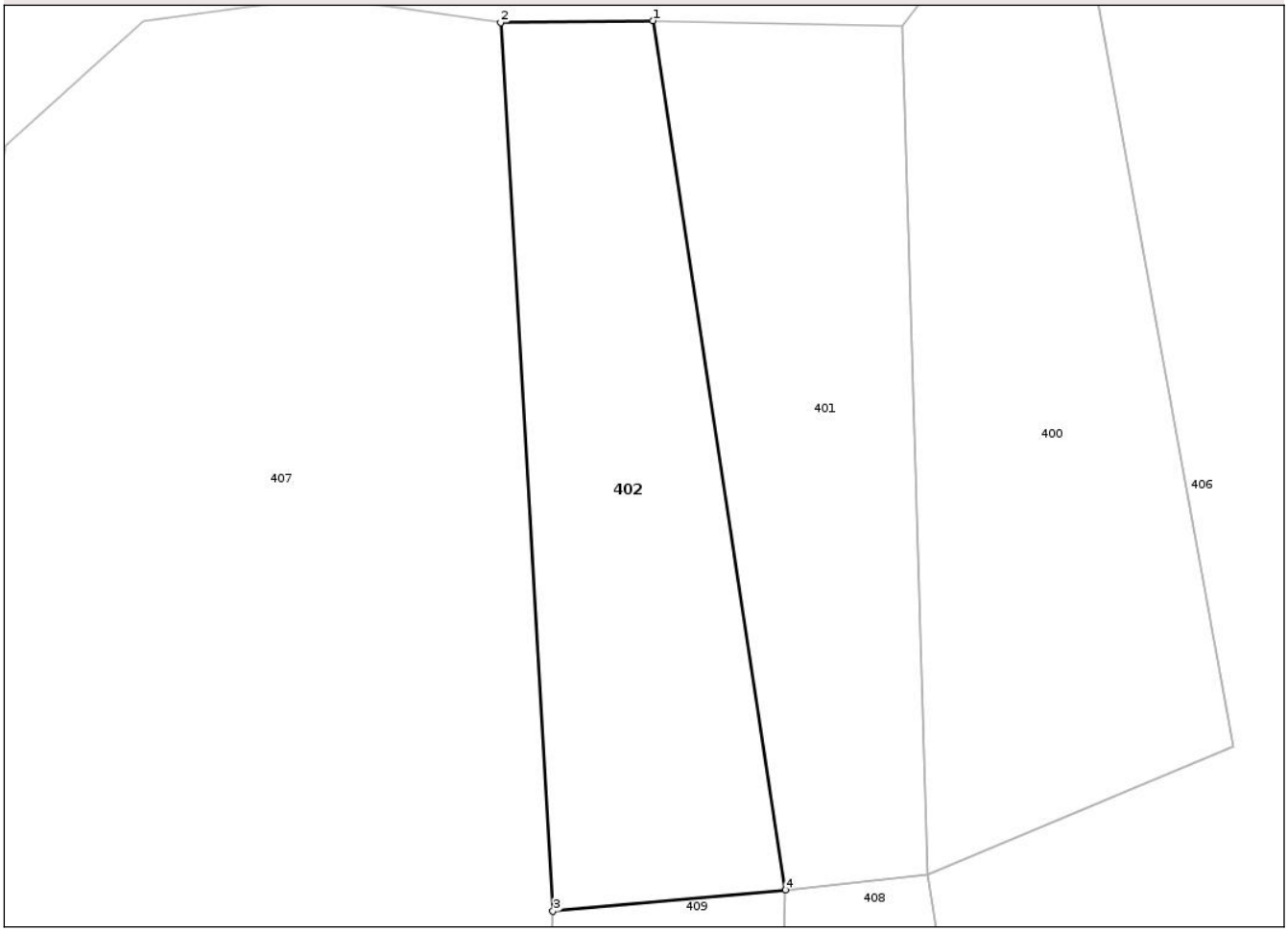
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30134	Din acte: 3.852 Masurata: 954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	954	-	-	par. 783	Arabil in Valea Satului. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 401, 409, 408, 412.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.067,458 429.689,47	2	263.056,053 429.689,338	11.407
2	263.056,053 429.689,338	3	263.059,974 429.622,791	66.662
3	263.059,974 429.622,791	4	263.077,387 429.624,376	17.485
4	263.077,387 429.624,376	1	263.067,458 429.689,47	65.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26-Tarnova
Nr. topografic:780/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31299	Din acte: 3.974 Masurata: 5.717	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4487 / 11/09/1998		
Act Notarial nr. 112/1996, din 01/01/1996 emis de NP Poenariu Emilia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1987/5717	A1
	1) **CHINCEA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1743/5717	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
4487 / 11/09/1998		
Act Notarial nr. 112, din 01/01/1996 emis de NP Poenariu Emilia (certificat de mostenitor 126/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1987/5717	A1
	1) **CHINCEA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6577/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 5717 mp in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU RUSALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

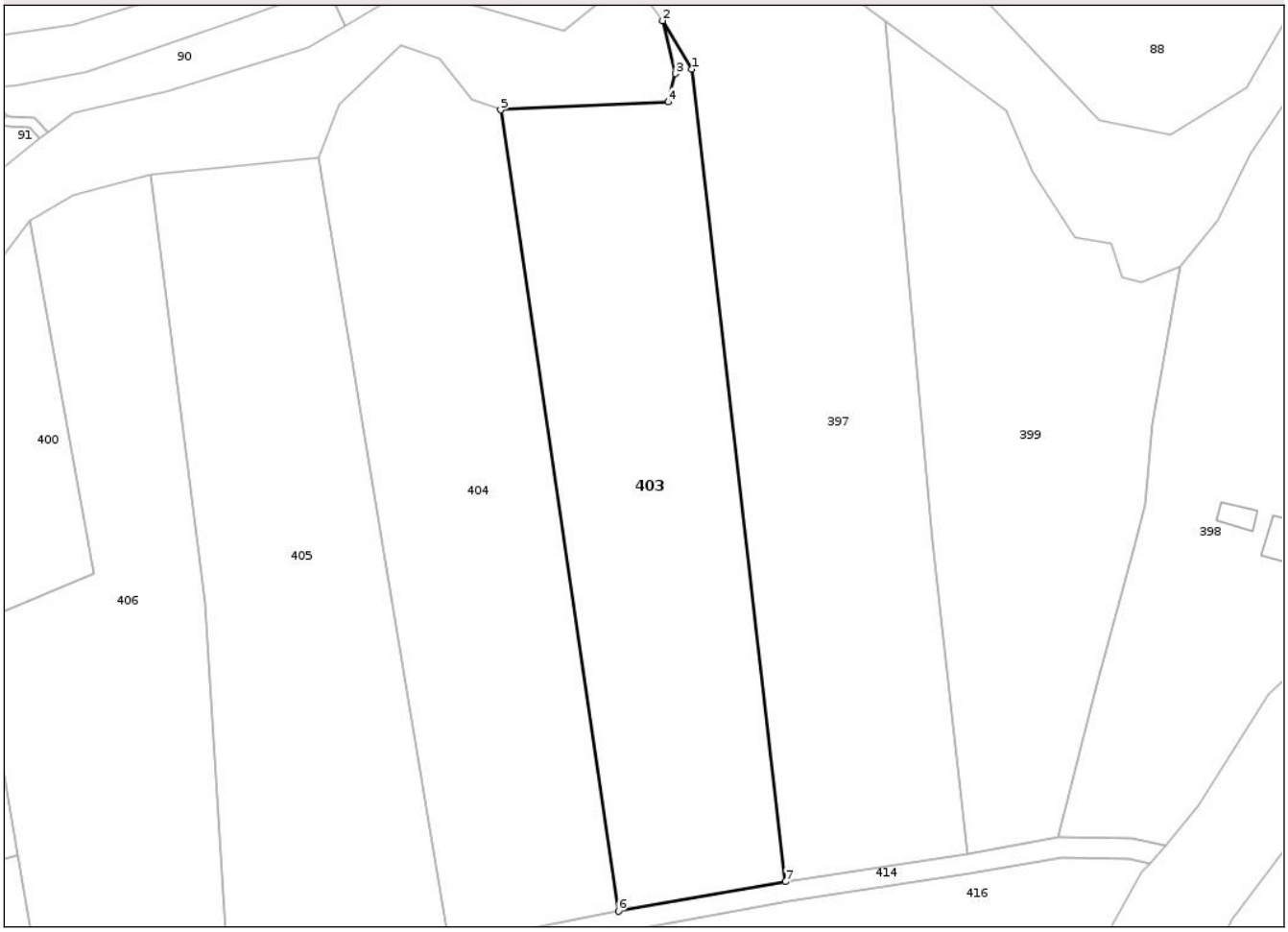
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31299	Din acte: 3.974 Masurata: 5.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.717	-	-	780/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.229,204 429.734,845	2	263.223,417 429.744,45	11.214
2	263.223,417 429.744,45	3	263.225,975 429.733,986	10.773
3	263.225,975 429.733,986	4	263.224,509 429.728,371	5.803
4	263.224,509 429.728,371	5	263.191,389 429.726,828	33.156
5	263.191,389 429.726,828	6	263.214,656 429.568,384	160.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.214,656 429.568,384	7	263.247,673 429.574,224	33.53
7	263.247,673 429.574,224	1	263.229,204 429.734,845	161.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 781/a, 781/b/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30962	Din acte: 180 Masurata: 6.026	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; 629-Tarnova

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1495 / 01/01/2003		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 90/6026	A1
	1) **GAI ION**	
9856 / 05/08/2005		
Act Notarial nr. 3424, din 01/01/2005 emis de NP Dobre Florica (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/6026	A1
	1) **GAI ION**	
	OBSERVATII: provine din CF 30962	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5846/6026	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6570/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 5846 mp in favoarea lui:	A1
	1) **GAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30962	Din acte: 180 Masurata: 6.026	629-Tarnova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.026	-	-	par. 781/a, 781/b/1	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.191,389 429.726,828	2	263.185,785 429.728,85	5.957
2	263.185,785 429.728,85	3	263.179,276 429.736,862	10.323
3	263.179,276 429.736,862	4	263.171,639 429.739,647	8.129
4	263.171,639 429.739,647	5	263.159,431 429.727,777	17.028
5	263.159,431 429.727,777	6	263.155,456 429.717,38	11.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.155,456 429.717,38	7	263.169,925 429.629,216	89.343
7	263.169,925 429.629,216	8	263.181,116 429.561,762	68.376
8	263.181,116 429.561,762	9	263.214,656 429.568,384	34.187
9	263.214,656 429.568,384	1	263.191,389 429.726,828	160.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 781/b/1, par. 781/b/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30962	6.010	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; 1652-Tarnova

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6554/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **CHINCEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30962	6.010	1652-Tarnova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.010	-	-	par. 781/b/1, par. 781/b/2	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.155,456 429.717,38	2	263.122,268 429.714,06	33.353
2	263.122,268 429.714,06	3	263.132,912 429.629,388	85.339
3	263.132,912 429.629,388	4	263.137,719 429.551,712	77.825
4	263.137,719 429.551,712	5	263.181,116 429.561,762	44.546
5	263.181,116 429.561,762	6	263.169,925 429.629,216	68.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.169,925 429.629,216	1	263.155,456 429.717,38	89.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1295, 414-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 782/a, par. 782/b
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.165	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6582/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MALDEA MARIA-PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.165	-	-	par. 782/a, par. 782/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.132,912 429.629,388	2	263.122,268 429.714,06	85.339
2	263.122,268 429.714,06	3	263.106,801 429.709,882	16.022
3	263.106,801 429.709,882	4	263.098,266 429.704,827	9.919
4	263.098,266 429.704,827	5	263.110,897 429.635,126	70.836
5	263.110,897 429.635,126	6	263.087,989 429.625,501	24.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.087,989 429.625,501	7	263.095,952 429.579,528	46.658
7	263.095,952 429.579,528	8	263.098,627 429.564,082	15.675
8	263.098,627 429.564,082	9	263.102,355 429.547,628	16.871
9	263.102,355 429.547,628	10	263.111,706 429.549,689	9.575
10	263.111,706 429.549,689	11	263.131,756 429.550,825	20.081
11	263.131,756 429.550,825	12	263.137,719 429.551,712	6.029
12	263.137,719 429.551,712	1	263.132,912 429.629,388	77.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:953, 2767-Tarnova
Nr. topografic:784/a, 784/b/1, 784/b/2, par. 783

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30601	5.980	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; 30133

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6573/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GALBEN NICOLAE**, si sotia 2) **GALBEN VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30601	5.980	30133

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.980	-	-	784/a, 784/b/1, 784/b/2, par. 783	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.050,387 429.567,606	2	263.057,495 429.569,466	7.348
2	263.057,495 429.569,466	3	263.059,974 429.622,791	53.383
3	263.059,974 429.622,791	4	263.056,053 429.689,338	66.662
4	263.056,053 429.689,338	5	263.042,699 429.691,268	13.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.042,699 429.691,268	6	263.029,307 429.689,414	13.52
6	263.029,307 429.689,414	7	263.018,999 429.680,117	13.881
7	263.018,999 429.680,117	8	263.015,375 429.661,208	19.253
8	263.015,375 429.661,208	9	263.013,546 429.641,966	19.329
9	263.013,546 429.641,966	10	263.010,909 429.631,322	10.966
10	263.010,909 429.631,322	11	263.014,829 429.589,782	41.724
11	263.014,829 429.589,782	12	263.032,139 429.580,995	19.412
12	263.032,139 429.580,995	13	263.035,46 429.568,735	12.702
13	263.035,46 429.568,735	14	263.041,716 429.551,755	18.096
14	263.041,716 429.551,755	15	263.043,533 429.541,266	10.645
15	263.043,533 429.541,266	16	263.064,072 429.543,45	20.654
16	263.064,072 429.543,45	17	263.102,355 429.547,628	38.511
17	263.102,355 429.547,628	18	263.098,627 429.564,082	16.871
18	263.098,627 429.564,082	19	263.053,041 429.554,698	46.542
19	263.053,041 429.554,698	1	263.050,387 429.567,606	13.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16-Tarnova
Nr. topografic:par. 783

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30134	Din acte: 3.852 Masurata: 732	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22865 / 08/09/2009		
Act Notarial nr. 192, din 07/09/2009 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DALEA MARIANA**, nascuta Varan	
22870 / 08/09/2009		
Act Notarial nr. 2286, din 07/09/2009 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DALEA PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
673 / 30/03/1938		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1938 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARAN RUJA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

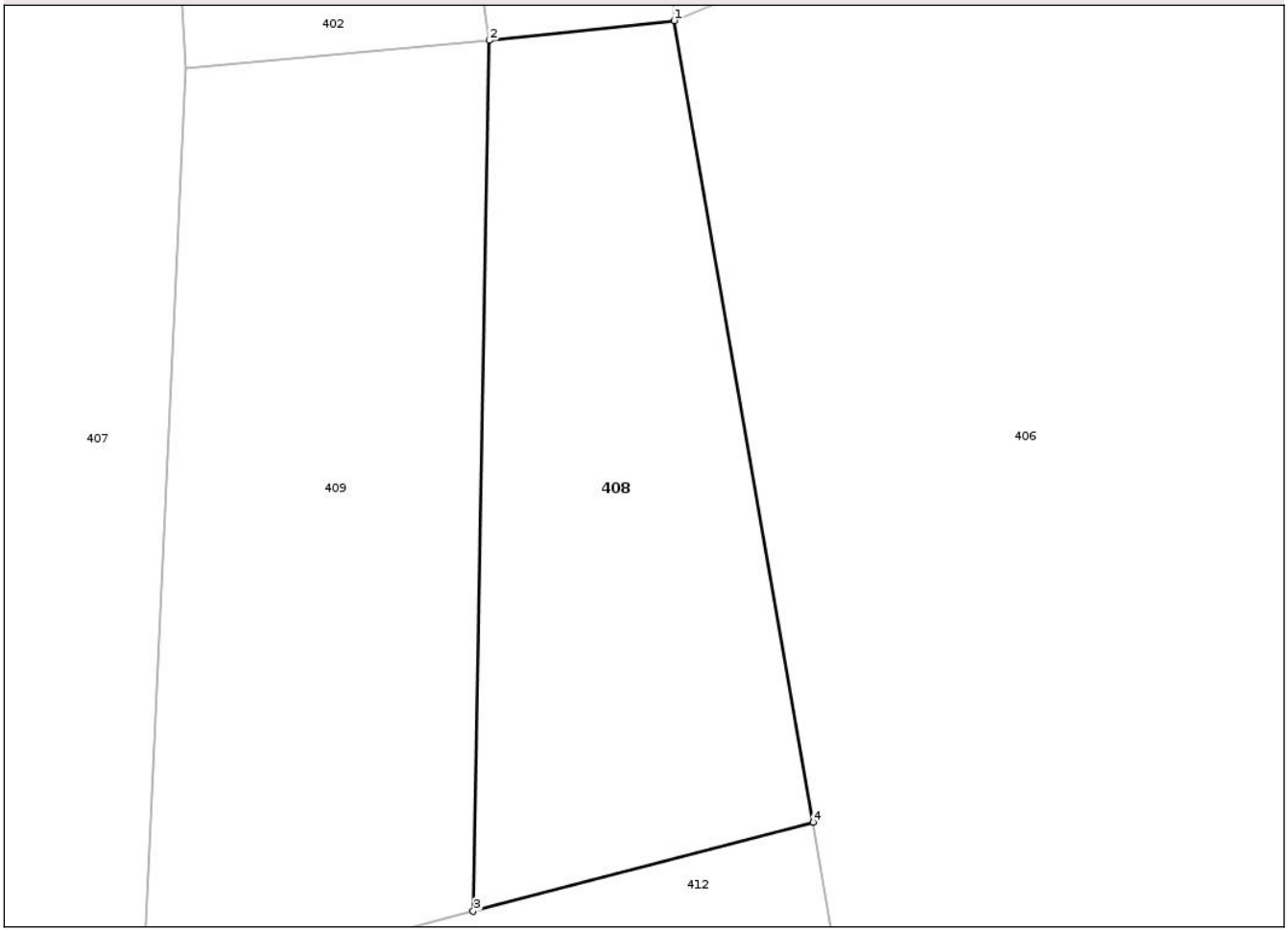
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30134	Din acte: 3.852 Masurata: 732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	732	-	-	783	Finete in Valea Satului. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 402, 409, 401, 412.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.087,989 429.625,501	2	263.077,387 429.624,376	10.662
2	263.077,387 429.624,376	3	263.076,471 429.574,431	49.954
3	263.076,471 429.574,431	4	263.095,952 429.579,528	20.136
4	263.095,952 429.579,528	1	263.087,989 429.625,501	46.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16-Tarnova
Nr. topografic:par. 783

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30134	Din acte: 3.852 Masurata: 934	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22865 / 08/09/2009		
Act Notarial nr. 192, din 07/09/2009 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DALEA MARIANA**, nascuta Varan	
22870 / 08/09/2009		
Act Notarial nr. 2286, din 07/09/2009 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DALEA PETRICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6579/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 934 mp in favoarea lui:	A1
	1) **GRAD SIMONA-LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
673 / 30/03/1938		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1938 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARAN RUJA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30134	Din acte: 3.852 Masurata: 934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	934	-	-	par. 783	Arabil in Valea Satului. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 402, 401, 408, 412.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.077,387 429.624,376	2	263.059,974 429.622,791	17.485
2	263.059,974 429.622,791	3	263.057,495 429.569,466	53.383
3	263.057,495 429.569,466	4	263.076,471 429.574,431	19.615
4	263.076,471 429.574,431	1	263.077,387 429.624,376	49.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1151-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 790, par. 789
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31395	Din acte: 2.877 Masurata: 7.076	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28745 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 102, din 29/05/2019 emis de Dobre Florica (Act Notarial nr. 1266, din 29/05/2019 emis de Dobre Florica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/7076	A1
	1) **FARA ANA**, n. GHEJU	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1438/7076	A1
	1) **CUZMA ELENA**, n. GHEJU	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4199/7076	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B4	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

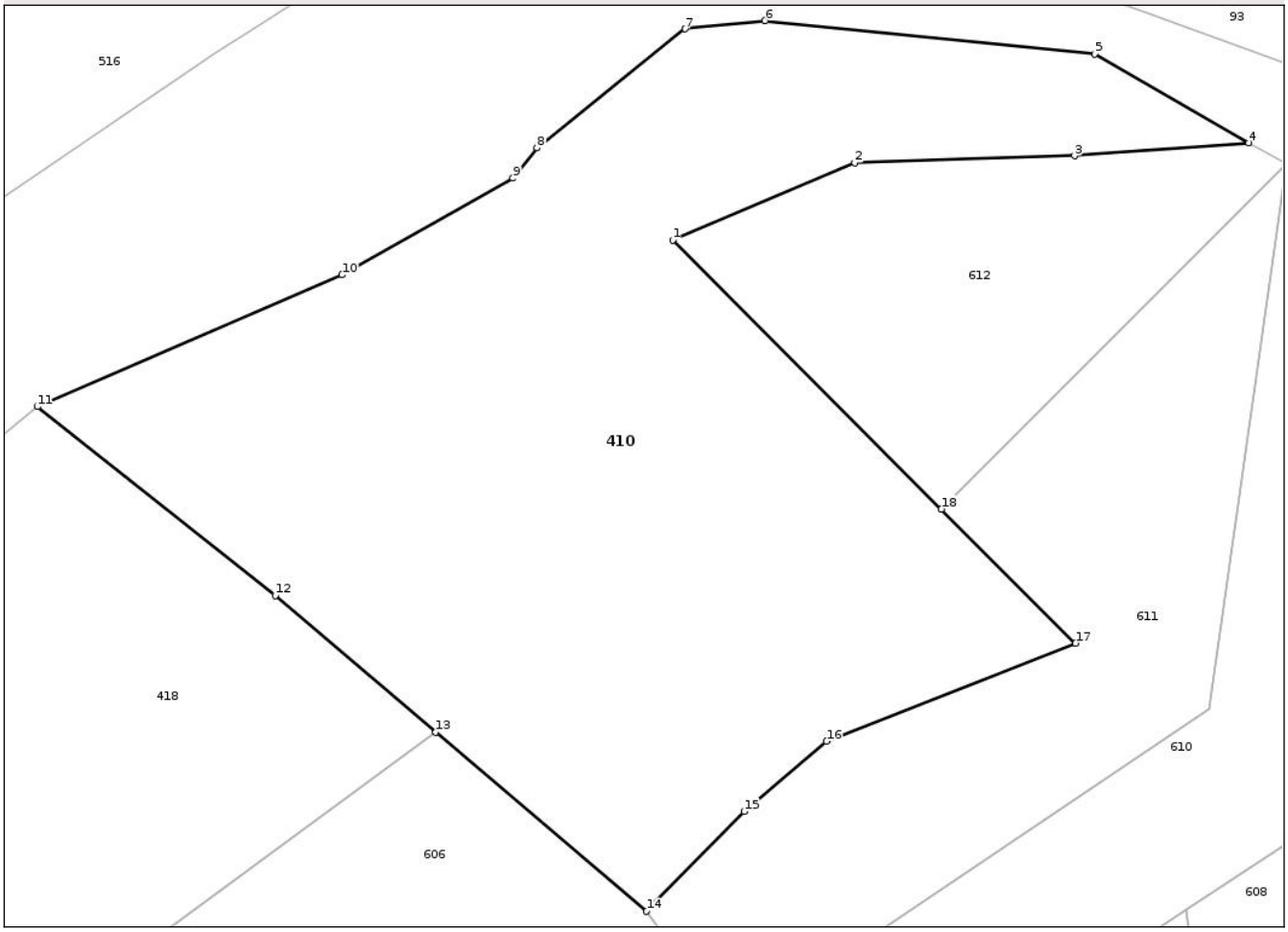
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31395	Din acte: 2.877 Masurata: 7.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.076	-	-	par. 790, par. 789	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.660,827 429.598,786	2	262.683,63 429.608,498	24.786
2	262.683,63 429.608,498	3	262.711,208 429.609,343	27.59
3	262.711,208 429.609,343	4	262.733,053 429.610,971	21.906
4	262.733,053 429.610,971	5	262.713,77 429.622,121	22.275
5	262.713,77 429.622,121	6	262.672,407 429.626,284	41.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.672,407 429.626,284	7	262.662,375 429.625,256	10.084
7	262.662,375 429.625,256	8	262.643,815 429.610,318	23.825
8	262.643,815 429.610,318	9	262.640,793 429.606,536	4.842
9	262.640,793 429.606,536	10	262.619,379 429.594,412	24.607
10	262.619,379 429.594,412	11	262.581,168 429.577,888	41.631
11	262.581,168 429.577,888	12	262.610,978 429.554,189	38.082
12	262.610,978 429.554,189	13	262.631,126 429.537,092	26.424
13	262.631,126 429.537,092	14	262.657,547 429.514,63	34.679
14	262.657,547 429.514,63	15	262.669,766 429.527,142	17.489
15	262.669,766 429.527,142	16	262.680,115 429.535,925	13.573
16	262.680,115 429.535,925	17	262.711,329 429.548,234	33.553
17	262.711,329 429.548,234	18	262.694,53 429.565,049	23.768
18	262.694,53 429.565,049	1	262.660,827 429.598,786	47.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1216-Tarnova
Nr. topografic:par. 2448/788

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30440	Din acte: 3.597 Masurata: 3.317	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22884 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 74, din 12/08/2011 emis de BNP ONOFREI CAMELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1180/3317	A1
	1) **CUZMA VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2137/3317	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6560/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 3317 mp in favoarea lui:	A1
	1) **COSTA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

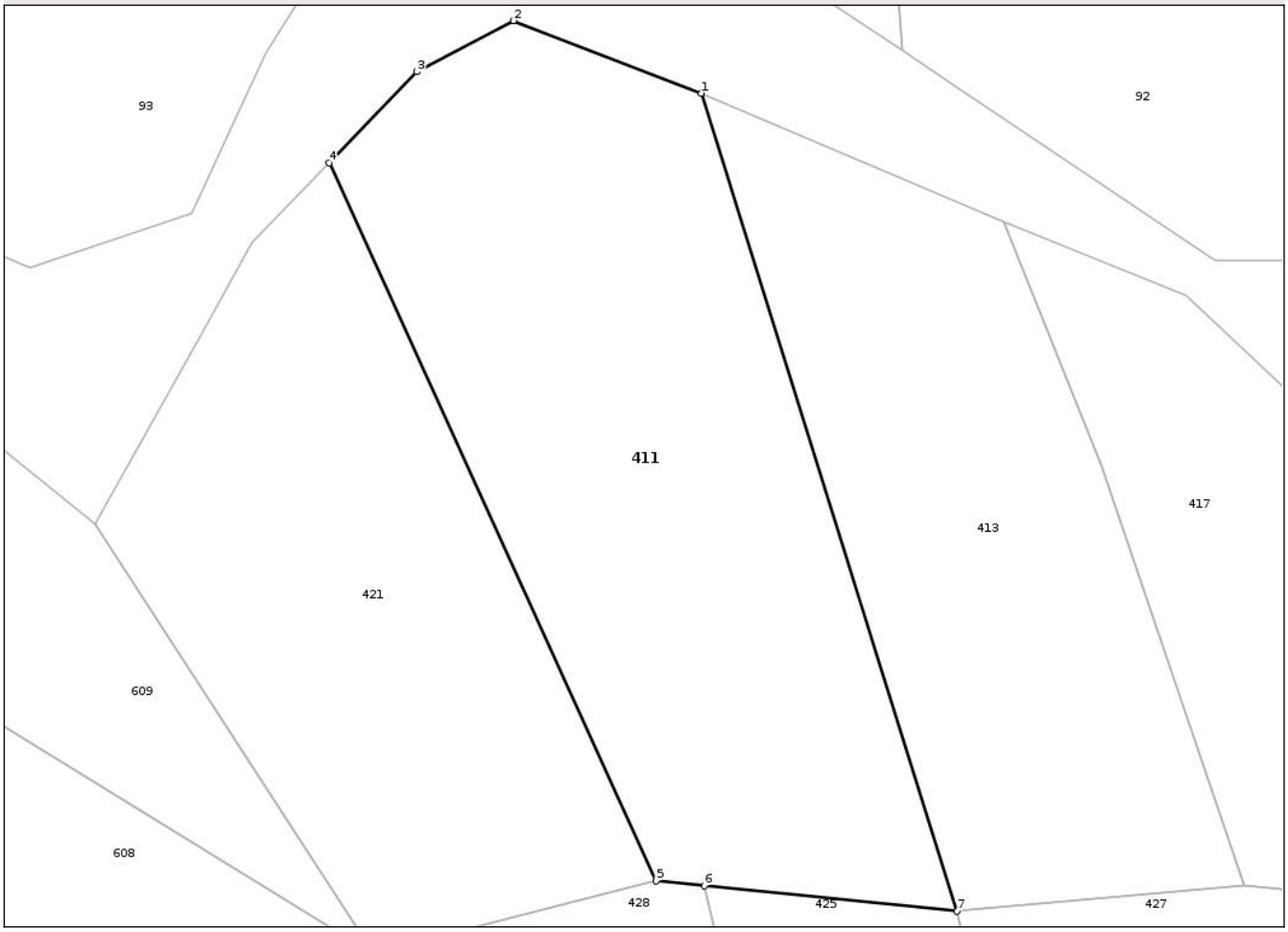
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30440	Din acte: 3.597 Masurata: 3.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.317	-	-	par. 2448/788	faneata in Valea Satului. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 413

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.866,815 429.611,726	2	262.846,58 429.619,531	21.688
2	262.846,58 429.619,531	3	262.836,173 429.614,038	11.768
3	262.836,173 429.614,038	4	262.826,751 429.604,241	13.593
4	262.826,751 429.604,241	5	262.861,948 429.526,98	84.9
5	262.861,948 429.526,98	6	262.867,127 429.526,458	5.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.867,127 429.526,458	7	262.894,339 429.523,718	27.35
7	262.894,339 429.523,718	1	262.866,815 429.611,726	92.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16-Tarnova
Nr. topografic:par. 783

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30134	Din acte: 3.852 Masurata: 674	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22865 / 08/09/2009		
Act Notarial nr. 192, din 07/09/2009 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DALEA MARIANA**, nascuta Varan	
22870 / 08/09/2009		
Act Notarial nr. 2286, din 07/09/2009 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DALEA PETRICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6561/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 674 mp in favoarea lui:	A1
	1) **COSTA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
673 / 30/03/1938		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1938 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARAN RUJA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

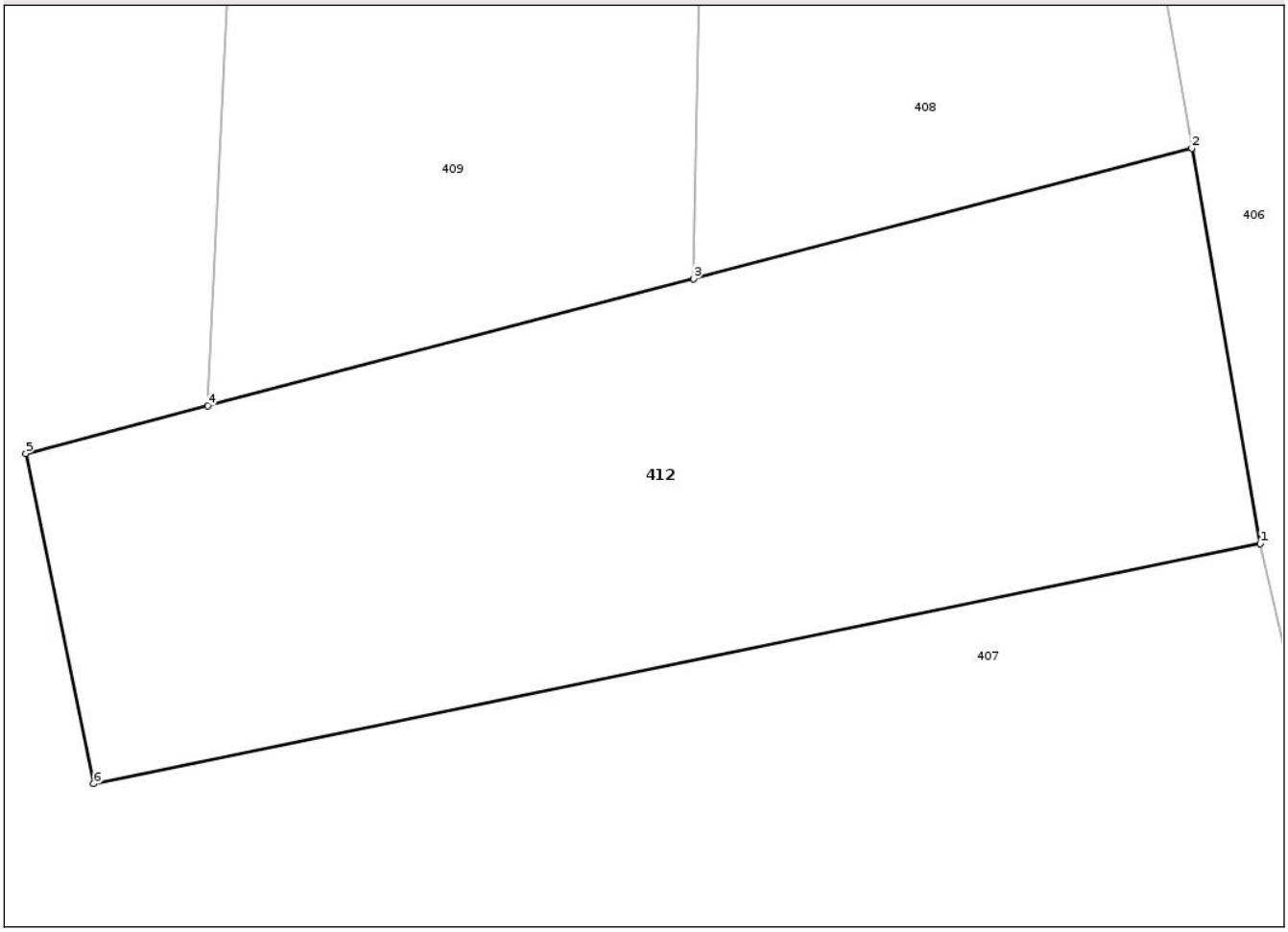
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30134	Din acte: 3.852 Masurata: 674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	674	-	-	par. 783	Arabil in Valea Satului. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 402, 409, 408, 401.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.098,627 429.564,082	2	263.095,952 429.579,528	15.675
2	263.095,952 429.579,528	3	263.076,471 429.574,431	20.136
3	263.076,471 429.574,431	4	263.057,495 429.569,466	19.615
4	263.057,495 429.569,466	5	263.050,387 429.567,606	7.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.050,387 429.567,606	6	263.053,041 429.554,698	13.178
6	263.053,041 429.554,698	1	263.098,627 429.564,082	46.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1216-Tirnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 2448/788
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30440	Din acte: 3.597 Masurata: 2.417	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22884 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 74, din 12/08/2011 emis de BNP ONOFREI CAMELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUZMA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

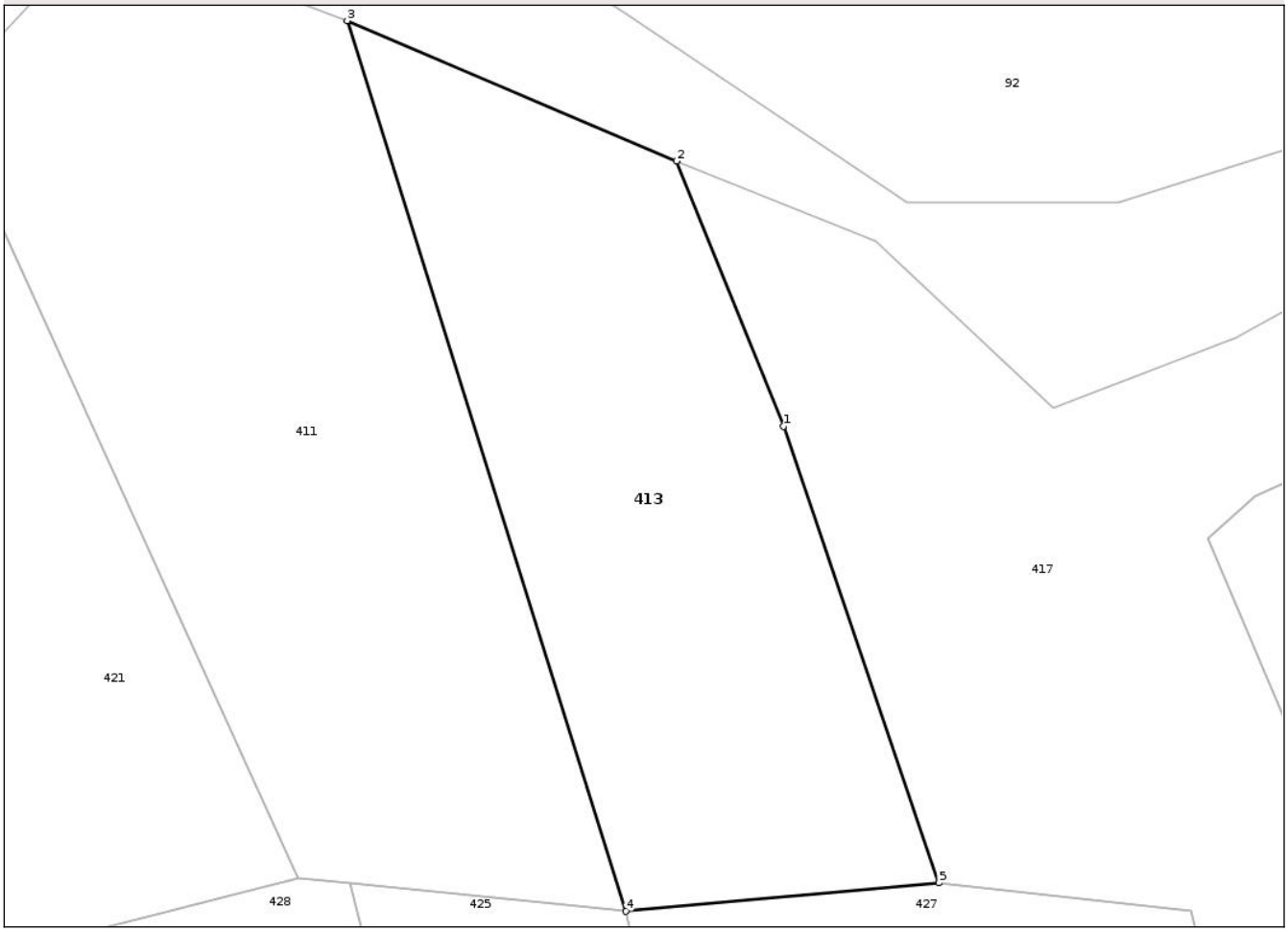
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30440	Din acte: 3.597 Masurata: 2.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.417	-	-	par. 2448/788	Finete in Valea Satului. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 411

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.909,907 429.571,633	2	262.899,335 429.597,846	28.265
2	262.899,335 429.597,846	3	262.866,815 429.611,726	35.358
3	262.866,815 429.611,726	4	262.894,339 429.523,718	92.212
4	262.894,339 429.523,718	5	262.925,282 429.526,51	31.068
5	262.925,282 429.526,51	1	262.909,907 429.571,633	47.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.038	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 27/07/2002 emis de Statul Roman (HG, anexa nr. 70, pozitia 17);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TARNOVA**, CIF:3227262, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.038	-	-	-	Drum agricol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.215,392 429.564,452	2	263.221,073 429.565,457	5.769
3	263.248,37 429.570,286	4	263.284,203 429.575,784	36.253
5	263.302,285 429.579,019	6	263.315,67 429.578,717	13.389
7	263.319,687 429.577,896	8	263.322,784 429.581,346	4.636
9	263.316,108 429.582,71	10	263.301,58 429.582,956	14.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	263.221,073 429.565,457	3	263.248,37 429.570,286	27.721
4	263.284,203 429.575,784	5	263.302,285 429.579,019	18.369
6	263.315,67 429.578,717	7	263.319,687 429.577,896	4.1
8	263.322,784 429.581,346	9	263.316,108 429.582,71	6.813
10	263.301,58 429.582,956	11	263.283,597 429.579,737	18.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	263.283,597 429.579,737	12	263.247,673 429.574,224	36.344
13	263.214,656 429.568,384	14	263.181,116 429.561,762	34.187
15	263.137,719 429.551,712	16	263.131,756 429.550,825	6.029
17	263.111,706 429.549,689	18	263.102,355 429.547,628	9.575
19	263.064,072 429.543,45	20	263.065,005 429.539,596	3.966
21	263.093,859 429.542,693	22	263.096,678 429.542,996	2.835
23	263.102,799 429.543,653	24	263.112,249 429.545,713	9.672
25	263.128,722 429.546,646	26	263.138,178 429.547,738	9.519
27	263.182,019 429.557,865	1	263.215,392 429.564,452	34.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	263.247,673 429.574,224	13	263.214,656 429.568,384	33.53
14	263.181,116 429.561,762	15	263.137,719 429.551,712	44.546
16	263.131,756 429.550,825	17	263.111,706 429.549,689	20.081
18	263.102,355 429.547,628	19	263.064,072 429.543,45	38.511
20	263.065,005 429.539,596	21	263.093,859 429.542,693	29.02
22	263.096,678 429.542,996	23	263.102,799 429.543,653	6.157
24	263.112,249 429.545,713	25	263.128,722 429.546,646	16.499
26	263.138,178 429.547,738	27	263.182,019 429.557,865	44.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1780, 1758-Tarnova
Nr. topografic:par. 785, par. 786

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.556	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6574/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GALBEN NICOLAE**, si sotia 2) **GALBEN VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

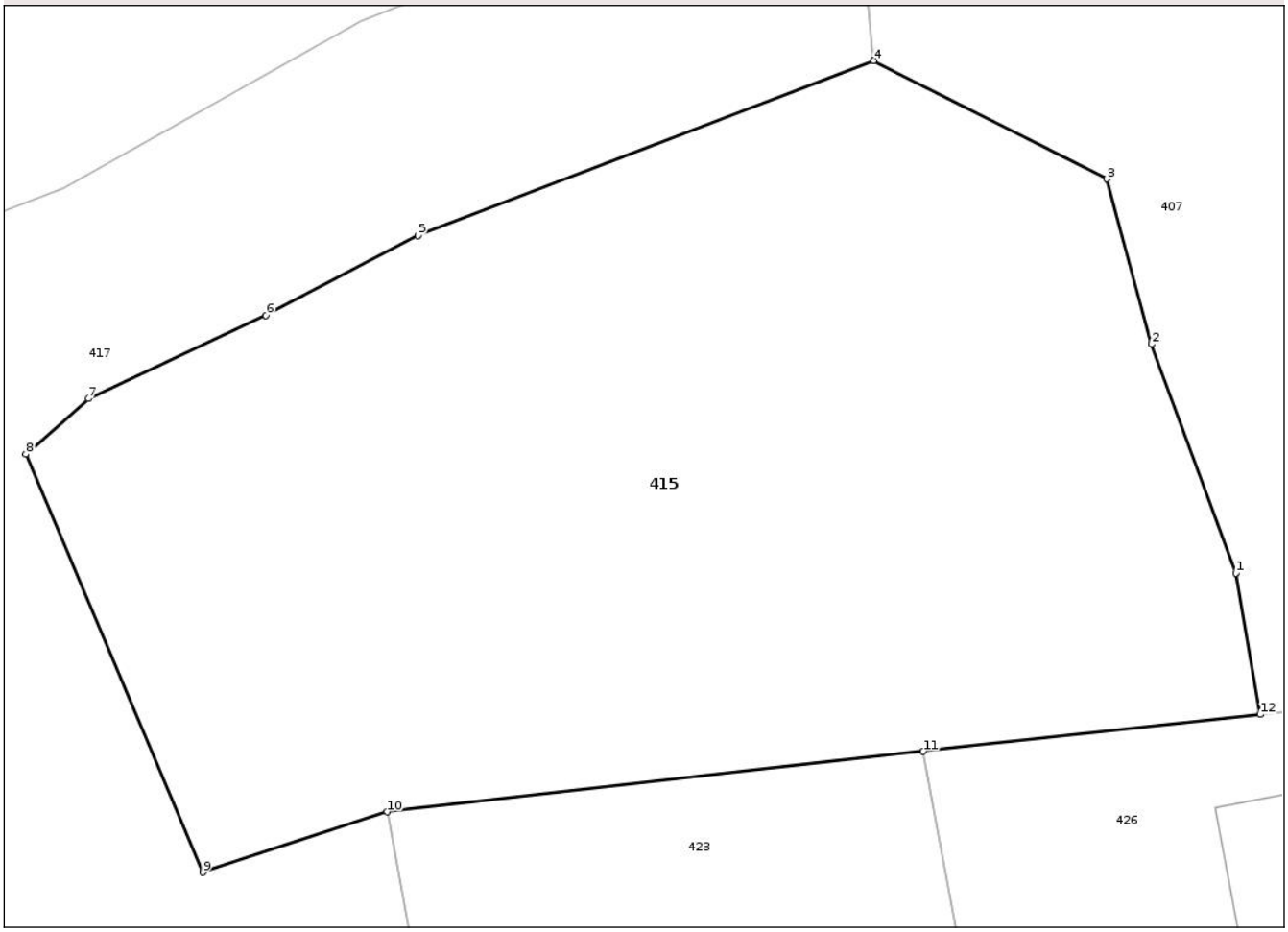
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.556	-	-	par. 785, par. 786	faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.041,716 429.551,755	2	263.035,46 429.568,735	18.096
2	263.035,46 429.568,735	3	263.032,139 429.580,995	12.702
3	263.032,139 429.580,995	4	263.014,829 429.589,782	19.412
4	263.014,829 429.589,782	5	262.980,948 429.576,789	36.287
5	262.980,948 429.576,789	6	262.969,678 429.570,874	12.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.969,678 429.570,874	7	262.956,492 429.564,69	14.563
7	262.956,492 429.564,69	8	262.951,84 429.560,581	6.207
8	262.951,84 429.560,581	9	262.964,985 429.529,542	33.708
9	262.964,985 429.529,542	10	262.978,669 429.534,035	14.402
10	262.978,669 429.534,035	11	263.018,494 429.538,516	40.077
11	263.018,494 429.538,516	12	263.043,533 429.541,266	25.19
12	263.043,533 429.541,266	1	263.041,716 429.551,755	10.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:325-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 2301/771
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32380	Din acte: 4.316 Masurata: 3.963	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17887 / 20/12/2005		
Act Notarial nr. 439, din 16/12/2005 emis de NP Dobre Florica (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj voluntar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

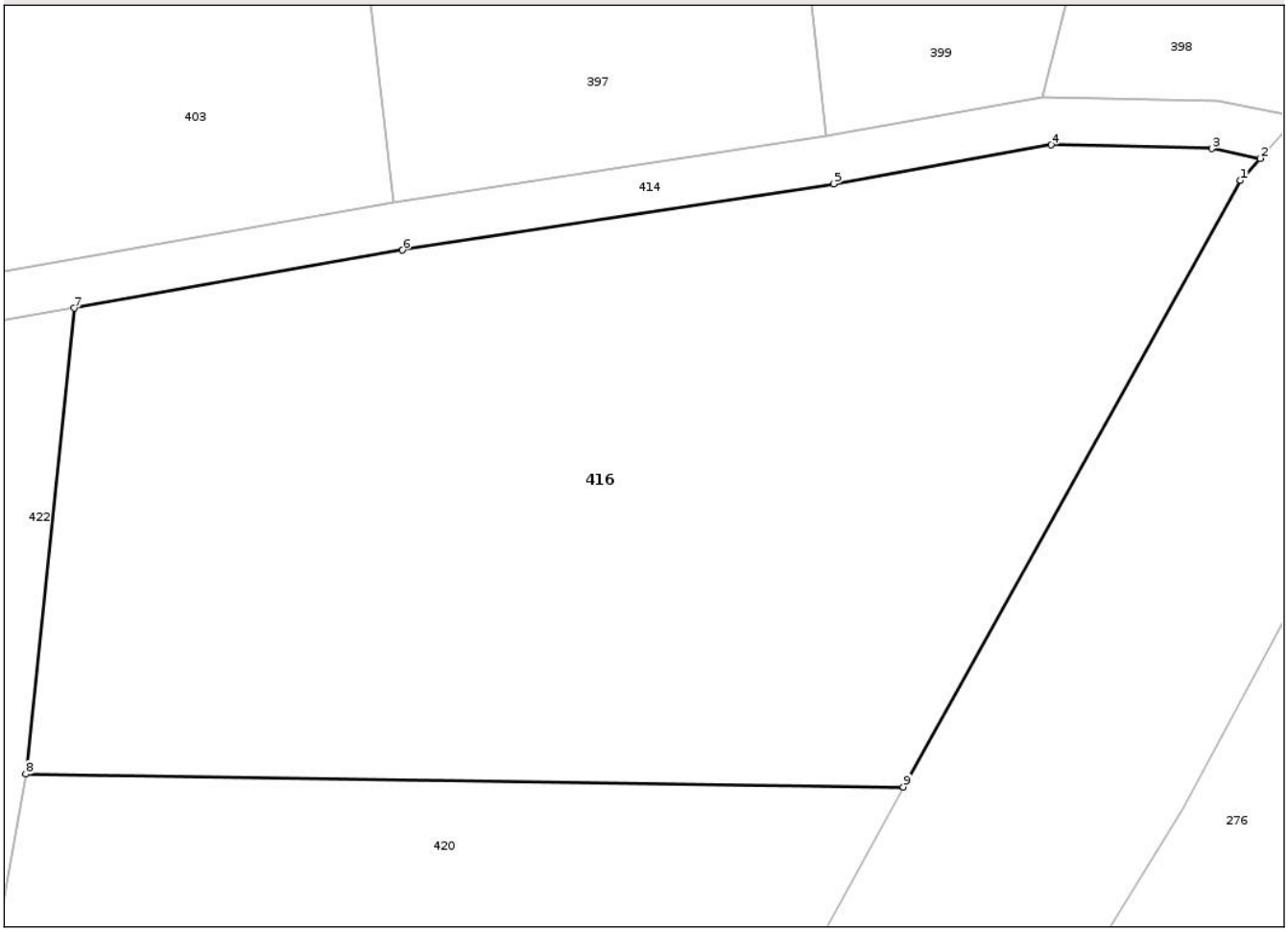
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32380	Din acte: 4.316 Masurata: 3.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.963	-	-	par. 2301/771	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.318,052 429.576,075	2	263.319,687 429.577,896	2.448
2	263.319,687 429.577,896	3	263.315,67 429.578,717	4.1
3	263.315,67 429.578,717	4	263.302,285 429.579,019	13.389
4	263.302,285 429.579,019	5	263.284,203 429.575,784	18.369
5	263.284,203 429.575,784	6	263.248,37 429.570,286	36.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.248,37 429.570,286	7	263.221,073 429.565,457	27.721
7	263.221,073 429.565,457	8	263.217,054 429.526,711	38.954
8	263.217,054 429.526,711	9	263.290,016 429.525,648	72.97
9	263.290,016 429.525,648	1	263.318,052 429.576,075	57.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 2447/788, par. 776

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31763	Din acte: 3.597 Masurata: 5.631	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42128 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 3487, din 12/10/2022 emis de Dobre Florica (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 449/5631	A1
	1) **MARGAN GHEORGHE-LUCIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 450/5631	A1
	1) **MARGAN VASILICA-MARIUCA**	
Act Notarial nr. 3488, din 12/10/2022 emis de Dobre Florica (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2698/5631	A1
	1) **MARGAN GHEORGHE-LUCIAN**, si sotia 2) **MARGAN VASILICA-MARIUCA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2034/5631	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6583/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B5	Se noteaza posesia faptica asupra 2034 mp in favoarea lui:	A1
	1) **MARGAN GHEORGHE-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31763	Din acte: 3.597 Masurata: 5.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.631	-	-	par. 2447/788, par. 776	Livada in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.978,669 429.534,035	2	262.964,985 429.529,542	14.402
3	262.951,84 429.560,581	4	262.956,492 429.564,69	6.207
5	262.969,678 429.570,874	6	262.980,948 429.576,789	12.728
7	263.014,829 429.589,782	8	263.010,909 429.631,322	41.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	262.964,985 429.529,542	3	262.951,84 429.560,581	33.708
4	262.956,492 429.564,69	5	262.969,678 429.570,874	14.563
6	262.980,948 429.576,789	7	263.014,829 429.589,782	36.287
8	263.010,909 429.631,322	9	263.006,522 429.616,283	15.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	263.006,522 429.616,283	10	263.001,247 429.609,944	8.246
11	262.991,359 429.598,48	12	262.976,696 429.592,744	15.746
13	262.954,625 429.580,329	14	262.936,533 429.573,471	19.348
15	262.919,007 429.589,918	16	262.899,335 429.597,846	21.21
17	262.909,907 429.571,633	18	262.925,282 429.526,51	47.671
19	262.950,184 429.523,775	20	262.967,802 429.456,828	69.226
21	262.992,134 429.461,686	1	262.978,669 429.534,035	73.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	263.001,247 429.609,944	11	262.991,359 429.598,48	15.139
12	262.976,696 429.592,744	13	262.954,625 429.580,329	25.323
14	262.936,533 429.573,471	15	262.919,007 429.589,918	24.034
16	262.899,335 429.597,846	17	262.909,907 429.571,633	28.265
18	262.925,282 429.526,51	19	262.950,184 429.523,775	25.052
20	262.967,802 429.456,828	21	262.992,134 429.461,686	24.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:378-Tarnova
Nr. topografic:par. 790

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31395	4.486	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28745 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 102, din 29/05/2019 emis de Dobre Florica (Act Notarial nr. 1266, din 29/05/2019 emis de Dobre Florica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/4486	A1
	1) **FARA ANA**, n. GHEJU	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1438/4486	A1
	1) **CUZMA ELENA**, n. GHEJU	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1609/4486	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6556/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 4486 mp in favoarea lui:	A1
	1) **CHINCEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

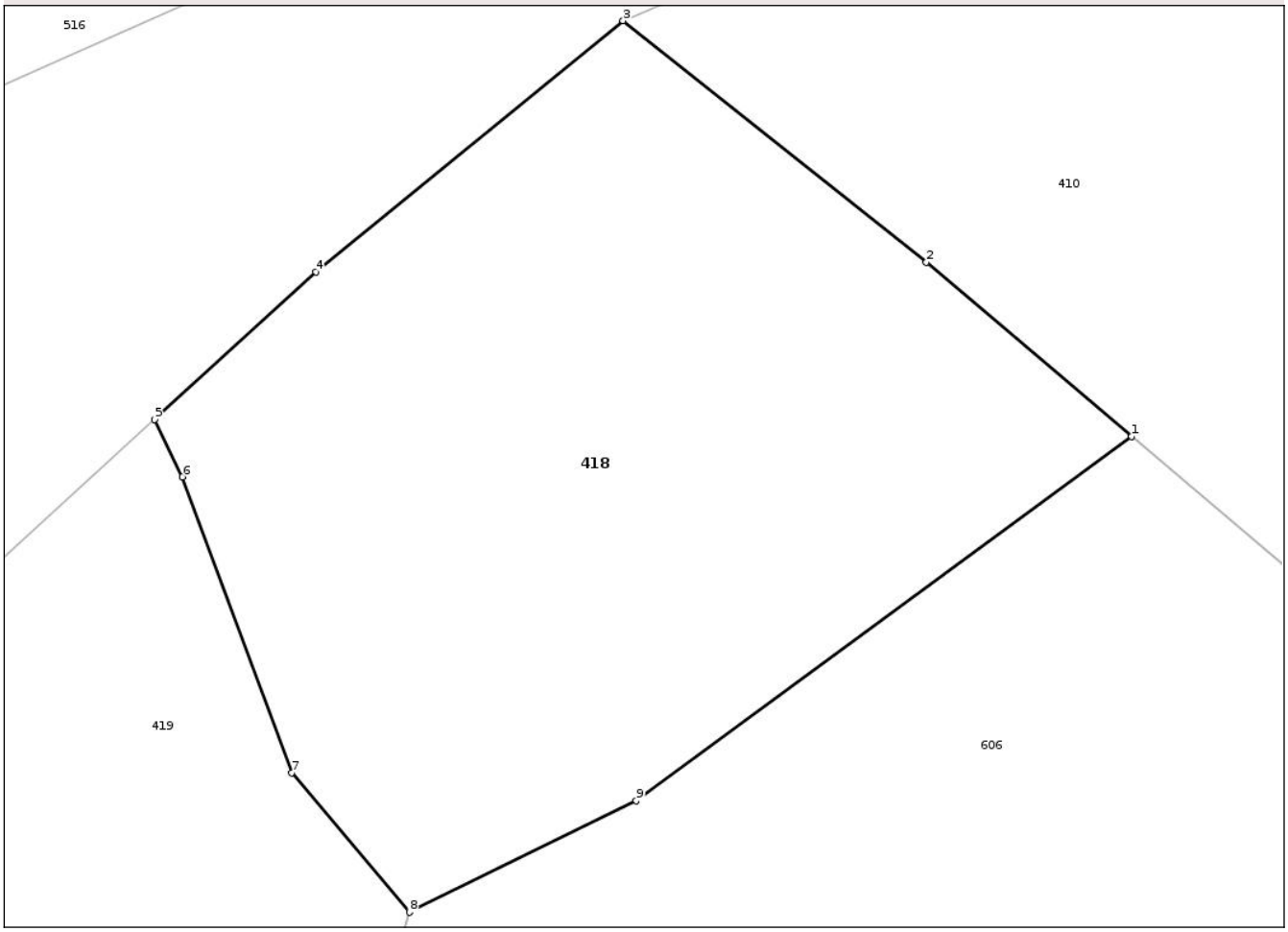
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31395	4.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.486	-	-	par. 790	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.631,126 429.537,092	2	262.610,978 429.554,189	26.424
2	262.610,978 429.554,189	3	262.581,168 429.577,888	38.082
3	262.581,168 429.577,888	4	262.550,971 429.553,227	38.987
4	262.550,971 429.553,227	5	262.535,152 429.538,758	21.438
5	262.535,152 429.538,758	6	262.537,897 429.533,126	6.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.537,897 429.533,126	7	262.548,614 429.504,089	30.952
7	262.548,614 429.504,089	8	262.560,179 429.490,397	17.922
8	262.560,179 429.490,397	9	262.582,452 429.501,322	24.808
9	262.582,452 429.501,322	1	262.631,126 429.537,092	60.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2593-Tarnova
Nr. topografic:1597/18

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.809	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6588/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **VOINA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

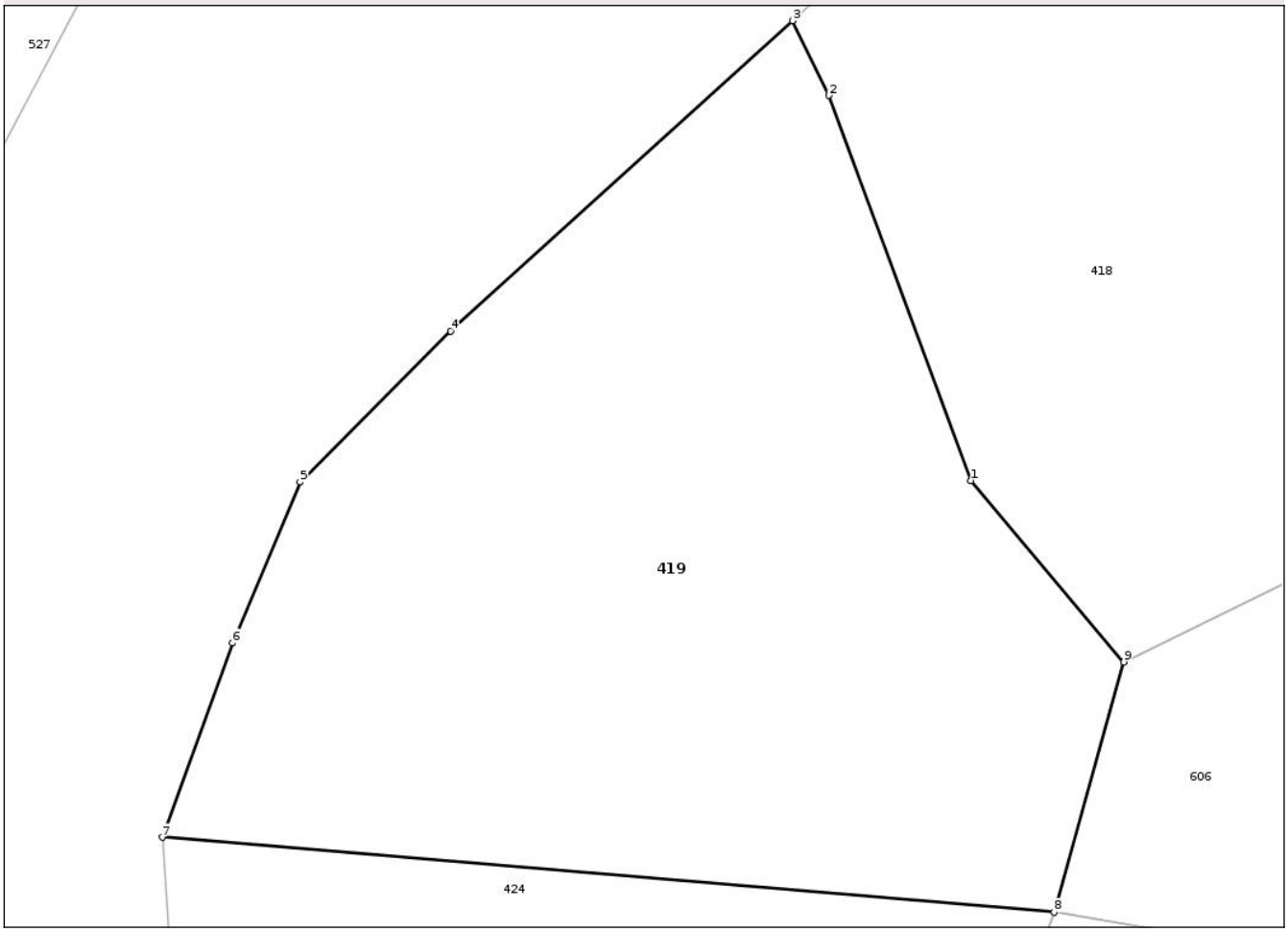
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.809	-	-	1597/18	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.548,614 429.504,089	2	262.537,897 429.533,126	30.952
2	262.537,897 429.533,126	3	262.535,152 429.538,758	6.266
3	262.535,152 429.538,758	4	262.509,358 429.515,342	34.838
4	262.509,358 429.515,342	5	262.497,969 429.503,963	16.099
5	262.497,969 429.503,963	6	262.492,856 429.491,819	13.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.492,856 429.491,819	7	262.487,566 429.477,165	15.58
7	262.487,566 429.477,165	8	262.554,895 429.471,52	67.566
8	262.554,895 429.471,52	9	262.560,179 429.490,397	19.603
9	262.560,179 429.490,397	1	262.548,614 429.504,089	17.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1953-Tarnova
Nr. topografic:2300/771

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31038	Din acte: 4.316 Masurata: 3.829	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21928 / 14/07/2016		
Act Notarial nr. 3439, din 13/07/2016 emis de Neamtu Cornelia (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAC REMUS-ADRIAN**, si sotia 2) **FAC RAMONA**, nasc. Jigoria, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1314 / 12/03/1996		
Act Notarial nr. 748, din 01/01/1996 emis de Bnp Criste Safta;		
C1	se noteaza inscrierea dreptului de intretinere in favoarea	A1
	1) **PAUN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1953 Tarnova)	
21928 / 14/07/2016		
Act Notarial nr. 3439, din 13/07/2016 emis de Neamtu Cornelia;		
C2	obligatia de intretinere	A1
	1) **FAC RUSALIN** 2) **FAC ANA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in conditiile art. 2256 coroborat cu disp.art. 2249 si 2386 pct. 4 din Codul Civil pentru garantarea obligatiei de intretinere	A1
	1) **FAC ANA** 2) **FAC RUSALIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

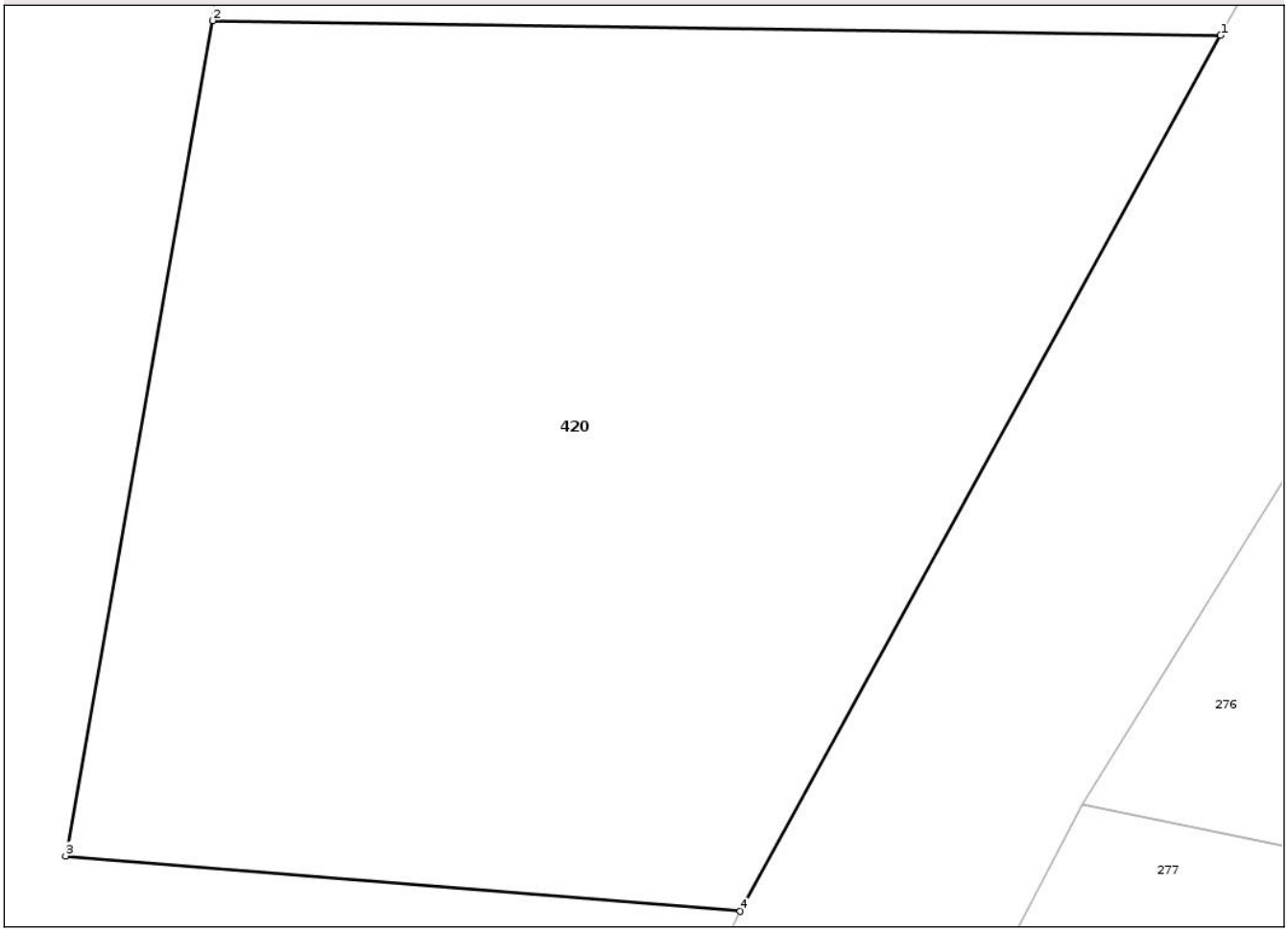
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31038	Din acte: 4.316 Masurata: 3.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.829	-	-	2300/771	Arabil in Valea Satului. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 422

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.290,016 429.525,648	2	263.217,054 429.526,711	72.97
2	263.217,054 429.526,711	3	263.206,42 429.466,25	61.389
3	263.206,42 429.466,25	4	263.255,25 429.462,238	48.994
4	263.255,25 429.462,238	1	263.290,016 429.525,648	72.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 2448/788

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.523	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; 30440

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

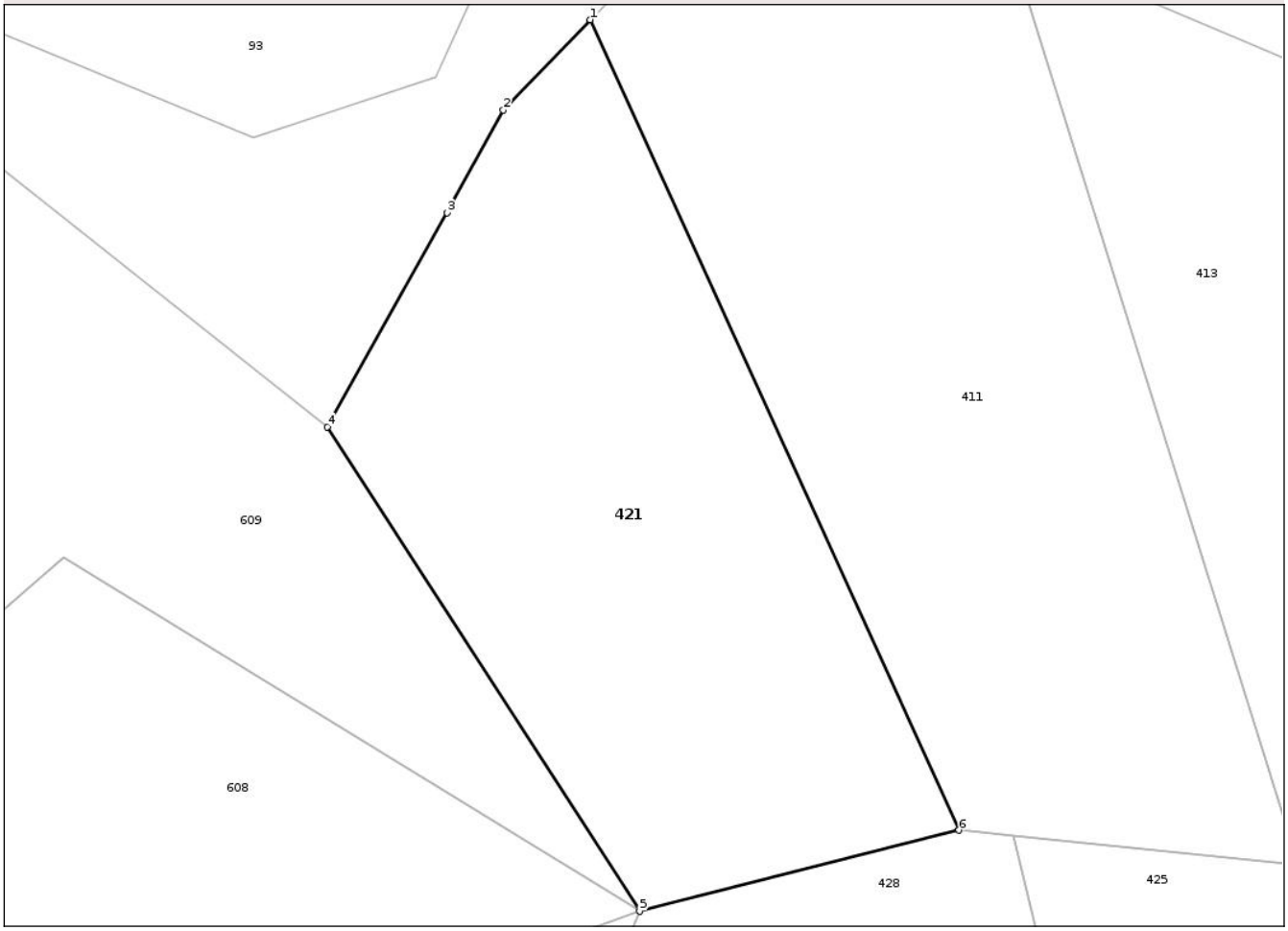
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.523	30440

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.523	-	-	par. 2448/788	Faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.826,751 429.604,241	2	262.818,465 429.595,625	11.954
2	262.818,465 429.595,625	3	262.813,074 429.585,857	11.157
3	262.813,074 429.585,857	4	262.801,645 429.565,442	23.396
4	262.801,645 429.565,442	5	262.831,469 429.519,263	54.972
5	262.831,469 429.519,263	6	262.861,948 429.526,98	31.441

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.861,948 429.526,98	1	262.826,751 429.604,241	84.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:324-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:772, 2299/771
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31432	Din acte: 11.510 Masurata: 13.731	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; 1096-Tarnova

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1328 / 07/02/2005		
Act Notarial nr. 423, din 16/11/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1798/13731	A1
	1) **TIBRU IOAN**, fiu	
1329 / 05/02/2005		
Act Notarial nr. 482, din 16/11/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1079/13731	A1
	1) **TIBRU IOAN**, fiu	
58233 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 253, din 25/11/2019 emis de Dobre Florica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 960/13731	A1
	1) **TIBRU ION**, fiu	
Act Notarial nr. 2971, din 25/11/2019 emis de Dobre Florica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1918/13731	A1
	1) **TIBRU ION**, casatorit	
6898 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 414, din 17/02/2020 emis de Dobre Florica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/13731	A1
	1) **TIBRU ION**, casatorit	
1329 / 07/02/2005		
Act Notarial nr. 4821, din 13/03/1996 emis de DOBRE FLORICA (act de partaj);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2221/13731	A1
	1) **TIBRU IOAN**	
	OBSERVATII: provine din CF 1096-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6587/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B7	Se noteaza posesia faptica asupra 13731 mp in favoarea lui:	A1
	1) **TIBRU ION**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31432	Din acte: 11.510 Masurata: 13.731	1096-Tarnova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.731	-	-	772, 2299/771	Arabil in Valea Satului. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 420

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31432-C1	constructii anexa	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.255,25 429.462,238	2	263.206,42 429.466,25	48.994
2	263.206,42 429.466,25	3	263.217,054 429.526,711	61.389
3	263.217,054 429.526,711	4	263.221,073 429.565,457	38.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	263.221,073 429.565,457	5	263.215,392 429.564,452	5.769
5	263.215,392 429.564,452	6	263.182,019 429.557,865	34.017
6	263.182,019 429.557,865	7	263.138,178 429.547,738	44.995
7	263.138,178 429.547,738	8	263.128,722 429.546,646	9.519
8	263.128,722 429.546,646	9	263.144,434 429.487,148	61.538
9	263.144,434 429.487,148	10	263.157,116 429.439,128	49.666
10	263.157,116 429.439,128	11	263.160,783 429.400,828	38.476
11	263.160,783 429.400,828	12	263.171,82 429.366,506	36.053
12	263.171,82 429.366,506	13	263.189,218 429.372,195	18.305
13	263.189,218 429.372,195	14	263.215,115 429.379,199	26.827
14	263.215,115 429.379,199	1	263.255,25 429.462,238	92.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:515-Tarnova
Nr. topografic:par. 775

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30870	6.901	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 431.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6581/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **JURA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30870	6.901	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 431.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.901	-	-	par. 775	faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.042,635 429.406,904	2	263.018,494 429.538,516	133.809
2	263.018,494 429.538,516	3	262.978,669 429.534,035	40.077
3	262.978,669 429.534,035	4	262.992,134 429.461,686	73.592
4	262.992,134 429.461,686	5	262.967,802 429.456,828	24.812
5	262.967,802 429.456,828	6	262.983,61 429.393,397	65.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.983,61 429.393,397	1	263.042,635 429.406,904	60.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2205-Tarnova
Nr. topografic:1597/17

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.309 Masurata: 3.633	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2236 / 08/12/1939		
Act Normativ nr. 41, din 01/01/1937 emis de Judecatoria mixta Resita (reforma agrara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3309/3633	A1
	1) **FARA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 324/3633	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

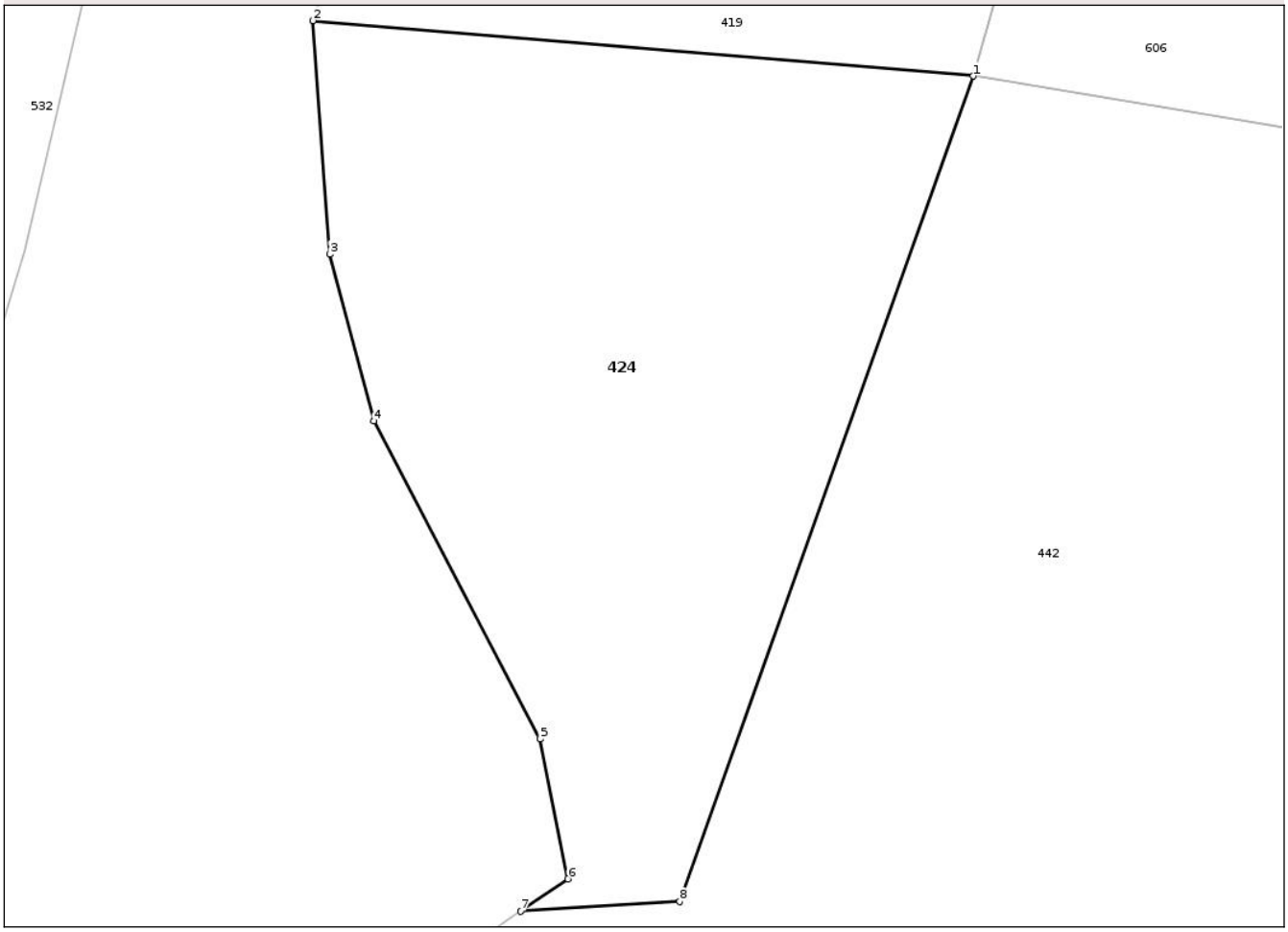
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.309 Masurata: 3.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.633	-	-	1597/17	Faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.554,895 429.471,52	2	262.487,566 429.477,165	67.566
2	262.487,566 429.477,165	3	262.489,298 429.453,371	23.857
3	262.489,298 429.453,371	4	262.493,781 429.436,376	17.576
4	262.493,781 429.436,376	5	262.510,706 429.403,934	36.591
5	262.510,706 429.403,934	6	262.513,567 429.389,696	14.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.513,567 429.389,696	7	262.508,752 429.386,395	5.838
7	262.508,752 429.386,395	8	262.524,983 429.387,387	16.261
8	262.524,983 429.387,387	1	262.554,895 429.471,52	89.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:66-Tarnova
Nr. topografic:par. 777

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31320	5.330	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 428, 432.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6562/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **COSTESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

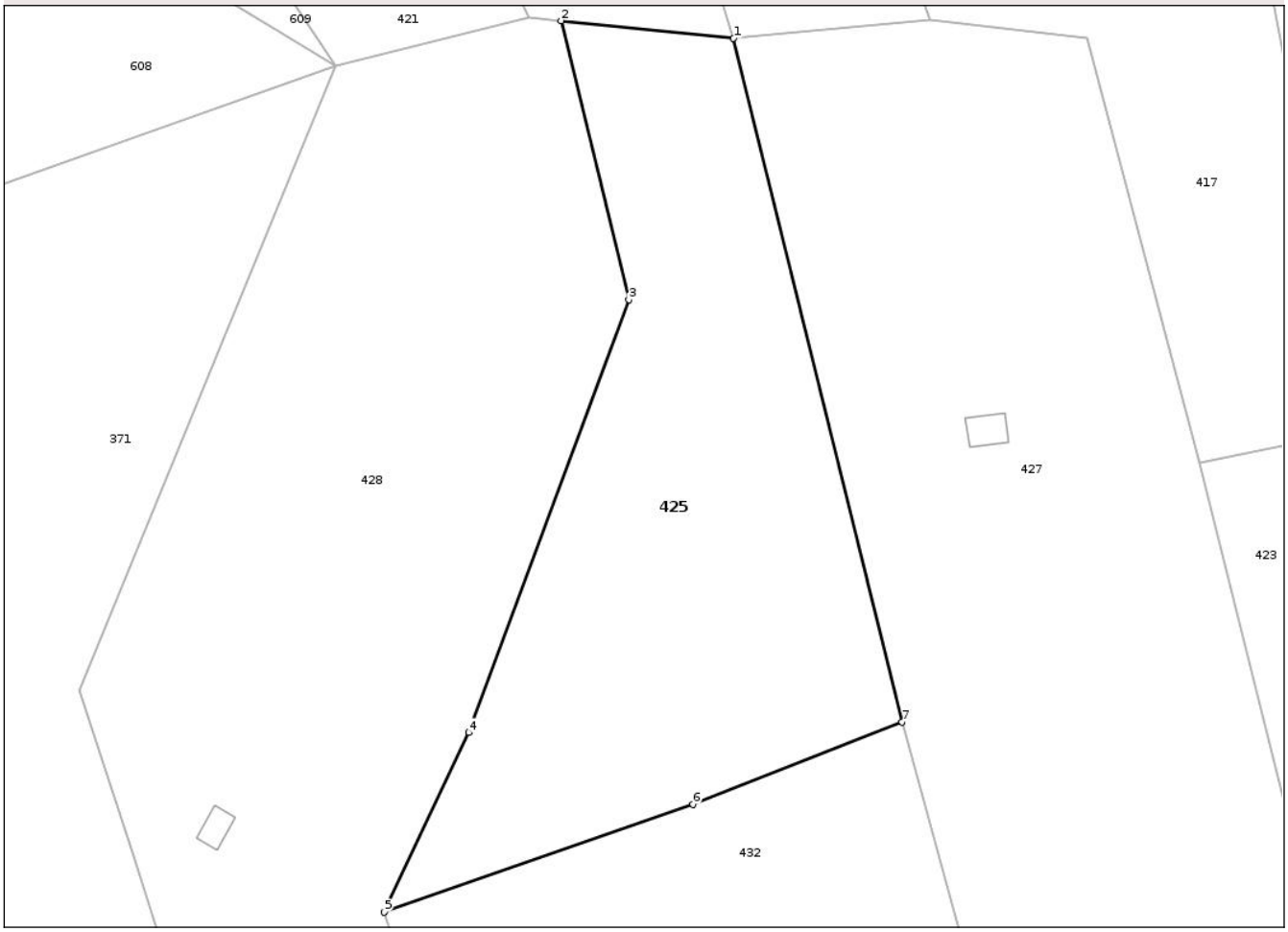
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31320	5.330	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 428, 432.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.330	-	-	Par. 777	Faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.894,339 429.523,718	2	262.867,127 429.526,458	27.35
2	262.867,127 429.526,458	3	262.877,8 429.482,521	45.215
3	262.877,8 429.482,521	4	262.852,529 429.414,27	72.779
4	262.852,529 429.414,27	5	262.839,17 429.385,956	31.307
5	262.839,17 429.385,956	6	262.887,92 429.402,95	51.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.887,92 429.402,95	7	262.920,948 429.415,914	35.481
7	262.920,948 429.415,914	1	262.894,339 429.523,718	111.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:774

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31762	Din acte: 11.510 Masurata: 10.918	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31762-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42129 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 3487, din 12/10/2022 emis de Dobre Florica (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **MARGAN GHEORGHE-LUCIAN**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **MARGAN VASILICA-MARIUCA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 3488, din 12/10/2022 emis de Dobre Florica (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8	A1, A1.1
	1) **MARGAN GHEORGHE-LUCIAN**, si sotia 2) **MARGAN VASILICA-MARIUCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31762	Din acte: 11.510 Masurata: 10.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.918	-	-	774	Arabil si faneata in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31762-C1	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexa
A1.2	31762-C2	constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.107,261 429.385,187	2	263.105,165 429.392,745	7.843
2	263.105,165 429.392,745	3	263.081,444 429.478,263	88.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	263.081,444 429.478,263	4	263.068,938 429.523,353	46.793
4	263.068,938 429.523,353	5	263.065,005 429.539,596	16.711
5	263.065,005 429.539,596	6	263.064,072 429.543,45	3.966
6	263.064,072 429.543,45	7	263.043,533 429.541,266	20.654
7	263.043,533 429.541,266	8	263.018,494 429.538,516	25.19
8	263.018,494 429.538,516	9	263.042,635 429.406,904	133.809
9	263.042,635 429.406,904	10	263.063,687 429.333,92	75.959
10	263.063,687 429.333,92	11	263.099,125 429.342,572	36.479
11	263.099,125 429.342,572	12	263.119,368 429.347,278	20.783
12	263.119,368 429.347,278	1	263.107,261 429.385,187	39.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:284-Tarnova
Nr. topografic:776

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.995	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6580/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GRAD SIMONA-LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.995	-	-	776	Arabil si faneata in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.983,61 429.393,397	2	262.967,802 429.456,828	65.371
2	262.967,802 429.456,828	3	262.950,184 429.523,775	69.226
3	262.950,184 429.523,775	4	262.925,282 429.526,51	25.052
4	262.925,282 429.526,51	5	262.894,339 429.523,718	31.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.894,339 429.523,718	6	262.920,948 429.415,914	111.039
6	262.920,948 429.415,914	7	262.950,805 429.308,241	111.736
7	262.950,805 429.308,241	8	262.962,01 429.311,12	11.569
8	262.962,01 429.311,12	9	263.000,617 429.319,928	39.6
9	263.000,617 429.319,928	10	263.006,026 429.321,108	5.536
10	263.006,026 429.321,108	1	262.983,61 429.393,397	75.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:66 -Tarnova
Nr. topografic:par. 777

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31320	11.510	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 425, 432.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38788 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 2578, din 07/08/2023 emis de Todorescu Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/11510	A1
	1) **VOLINTIRU DANIEL-CONSTANTIN**, necasatorit	
22628 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 566, din 26/02/2024 emis de Dobre Florica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/11510	A1
	1) **CUZMA RUSALIN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

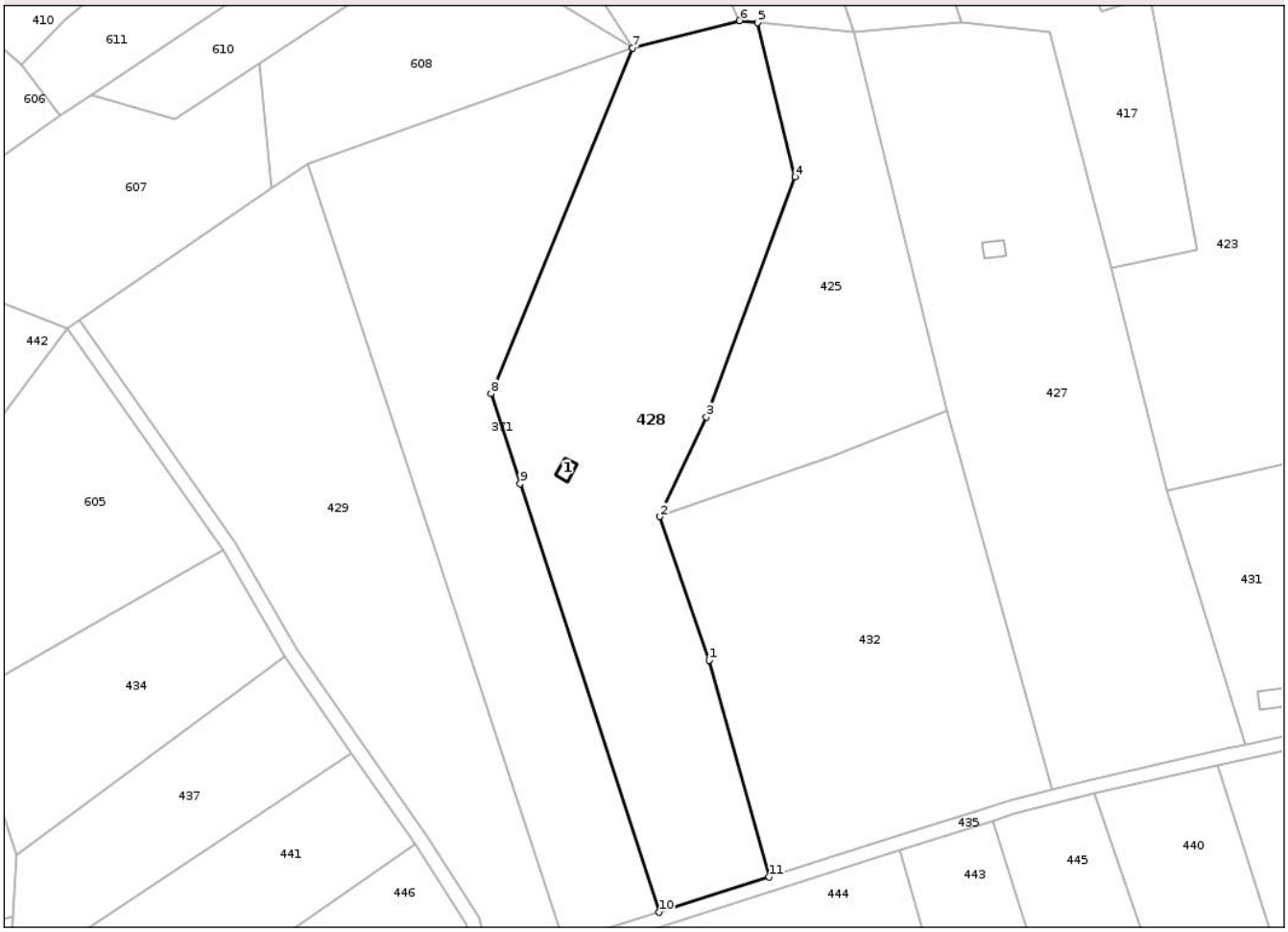
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31320	11.510	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 425, 432.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.510	-	-	par. 777	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31320-C1	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.853,24 429.345,118	2	262.839,17 429.385,956	43.194
2	262.839,17 429.385,956	3	262.852,529 429.414,27	31.307
3	262.852,529 429.414,27	4	262.877,8 429.482,521	72.779
4	262.877,8 429.482,521	5	262.867,127 429.526,458	45.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.867,127 429.526,458	6	262.861,948 429.526,98	5.206
6	262.861,948 429.526,98	7	262.831,469 429.519,263	31.441
7	262.831,469 429.519,263	8	262.791,148 429.420,958	106.253
8	262.791,148 429.420,958	9	262.799,465 429.395,336	26.938
9	262.799,465 429.395,336	10	262.839,025 429.273,453	128.142
10	262.839,025 429.273,453	11	262.870,34 429.283,478	32.881
11	262.870,34 429.283,478	1	262.853,24 429.345,118	63.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:663 -Tirnova
Nr. topografic:2296/778

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31215	Din acte: 5.755 Masurata: 10.542	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45453 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 262, din 10/11/2017 emis de Popescu Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/10542	A1
	1) **PAUN MARIA**, fiica	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2878/10542	A1
	1) **PAUN NICOLAE**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4787/10542	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6585/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 4787 mp in favoarea lui:	A1
	1) **PAUN MARIA** 2) **PAUN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

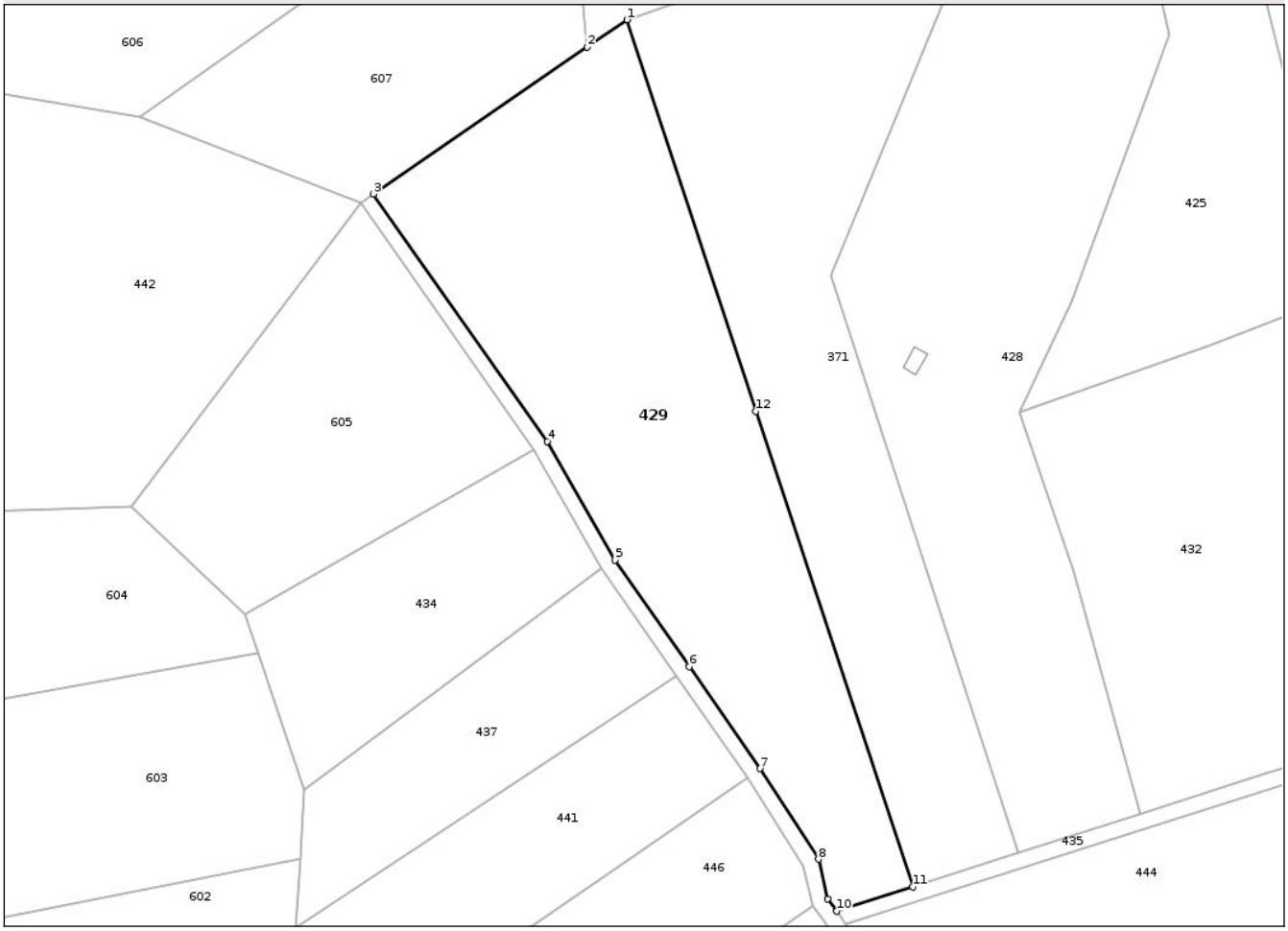
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31215	Din acte: 5.755 Masurata: 10.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.542	-	-	2296/778	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.738,874 429.486,396	2	262.728,751 429.479,452	12.275
2	262.728,751 429.479,452	3	262.673,97 429.441,878	66.428
3	262.673,97 429.441,878	4	262.718,446 429.378,61	77.337
4	262.718,446 429.378,61	5	262.735,757 429.348,291	34.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.735,757 429.348,291	6	262.754,812 429.321,049	33.245
6	262.754,812 429.321,049	7	262.772,953 429.295,012	31.733
7	262.772,953 429.295,012	8	262.787,862 429.271,818	27.573
8	262.787,862 429.271,818	9	262.790,202 429.261,662	10.422
9	262.790,202 429.261,662	10	262.792,479 429.258,553	3.854
10	262.792,479 429.258,553	11	262.812,033 429.264,812	20.532
11	262.812,033 429.264,812	12	262.771,894 429.386,387	128.029
12	262.771,894 429.386,387	1	262.738,874 429.486,396	105.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1772-Tarnova
TEREN Extravilan — Nr. topografic:par. 773/a, par. 773/b/2
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.942 Masurata: 2.323	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; 31259-Tarnova

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122 / 07/02/1967		
Act Notarial nr. 389, din 01/01/1965 emis de Notariatul de Stat oras Resita (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1942/2323	A1
	1) **TIBRU MIHAI**	
	OBSERVATII: provine din CF 1772-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 381/2323	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. ..... emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 2323 mp in favoarea lui:	A1
	1) **TIBRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

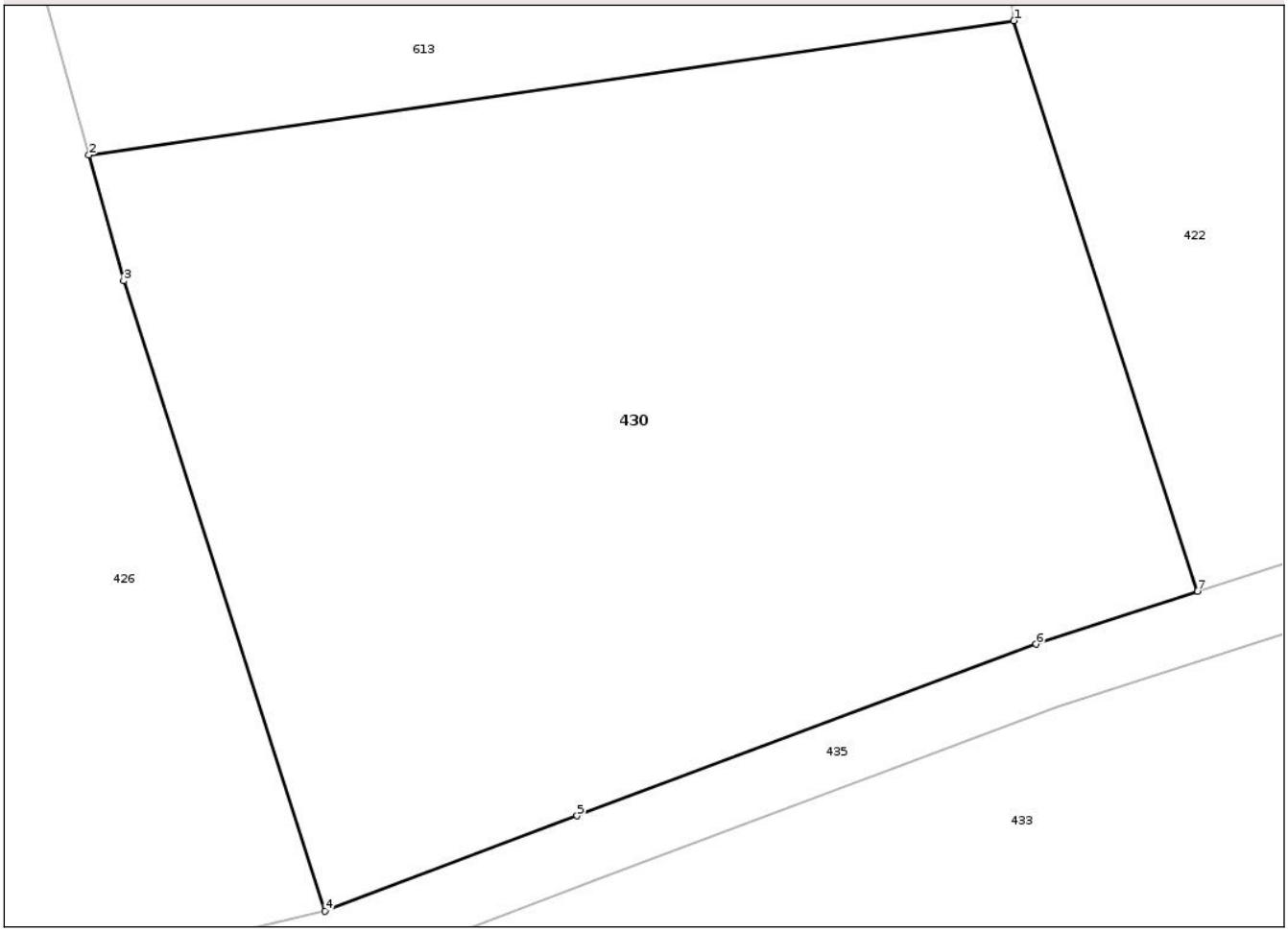
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.942 Masurata: 2.323	31259-Tarnova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.323	-	-	par. 773/a, par. 773/b/2	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.160,783 429.400,828	2	263.105,165 429.392,745	56.202
2	263.105,165 429.392,745	3	263.107,261 429.385,187	7.843
3	263.107,261 429.385,187	4	263.119,368 429.347,278	39.795
4	263.119,368 429.347,278	5	263.134,53 429.353,016	16.211
5	263.134,53 429.353,016	6	263.162,122 429.363,334	29.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.162,122 429.363,334	7	263.171,82 429.366,506	10.203
7	263.171,82 429.366,506	1	263.160,783 429.400,828	36.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:515-Tarnova
Nr. topografic:par. 775

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30870	4.524	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 423.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6565/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **FARA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

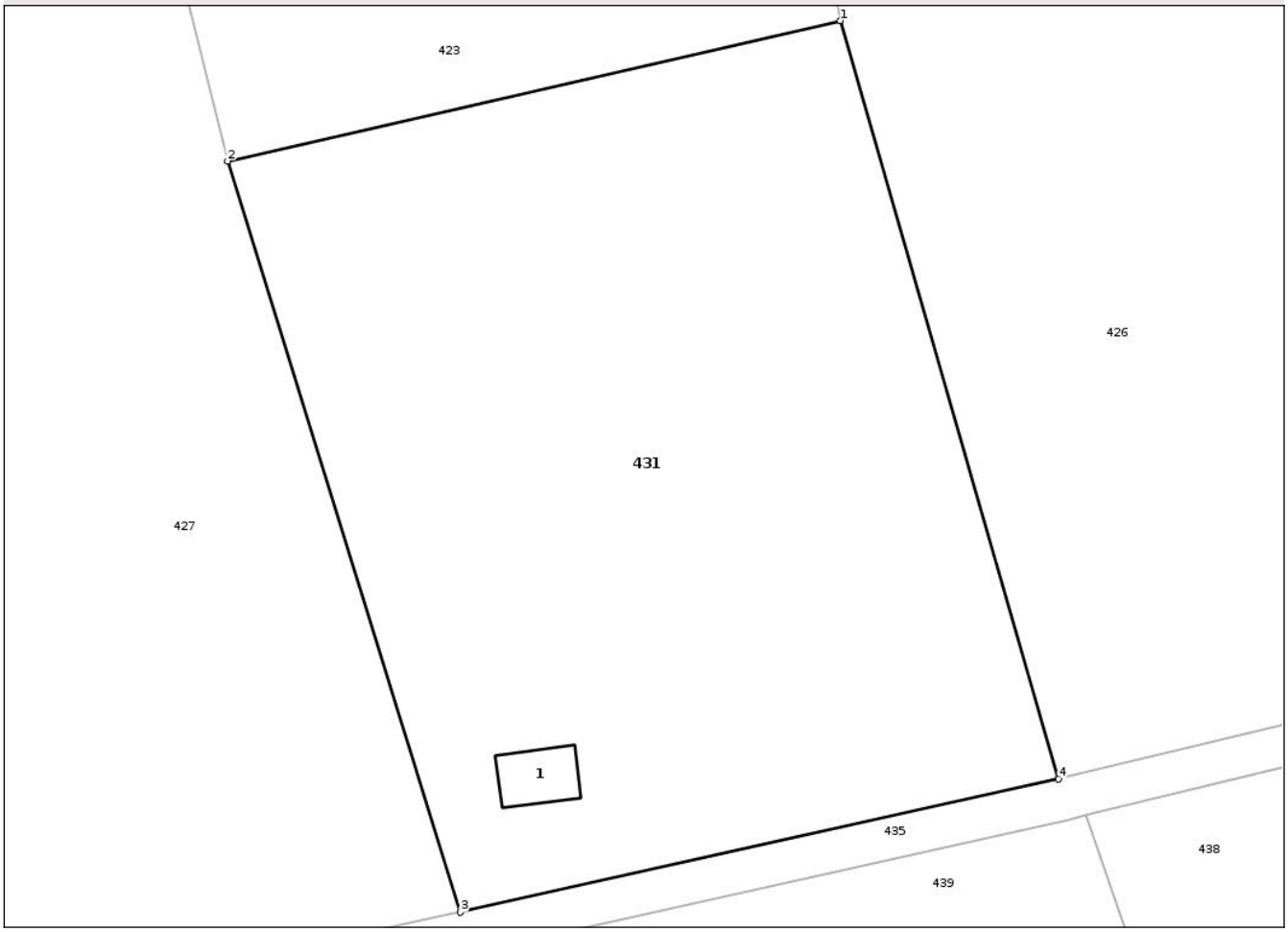
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30870	4.524	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 423.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.524	-	-	par. 775	Arabil in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30870-C1	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.042,635 429.406,904	2	262.983,61 429.393,397	60.55
2	262.983,61 429.393,397	3	263.006,026 429.321,108	75.684
3	263.006,026 429.321,108	4	263.063,687 429.333,92	59.068
4	263.063,687 429.333,92	1	263.042,635 429.406,904	75.959

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:66 -Tarnova
Nr. topografic:par. 777

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31320	9.210	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 425, 428.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6566/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **FARA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

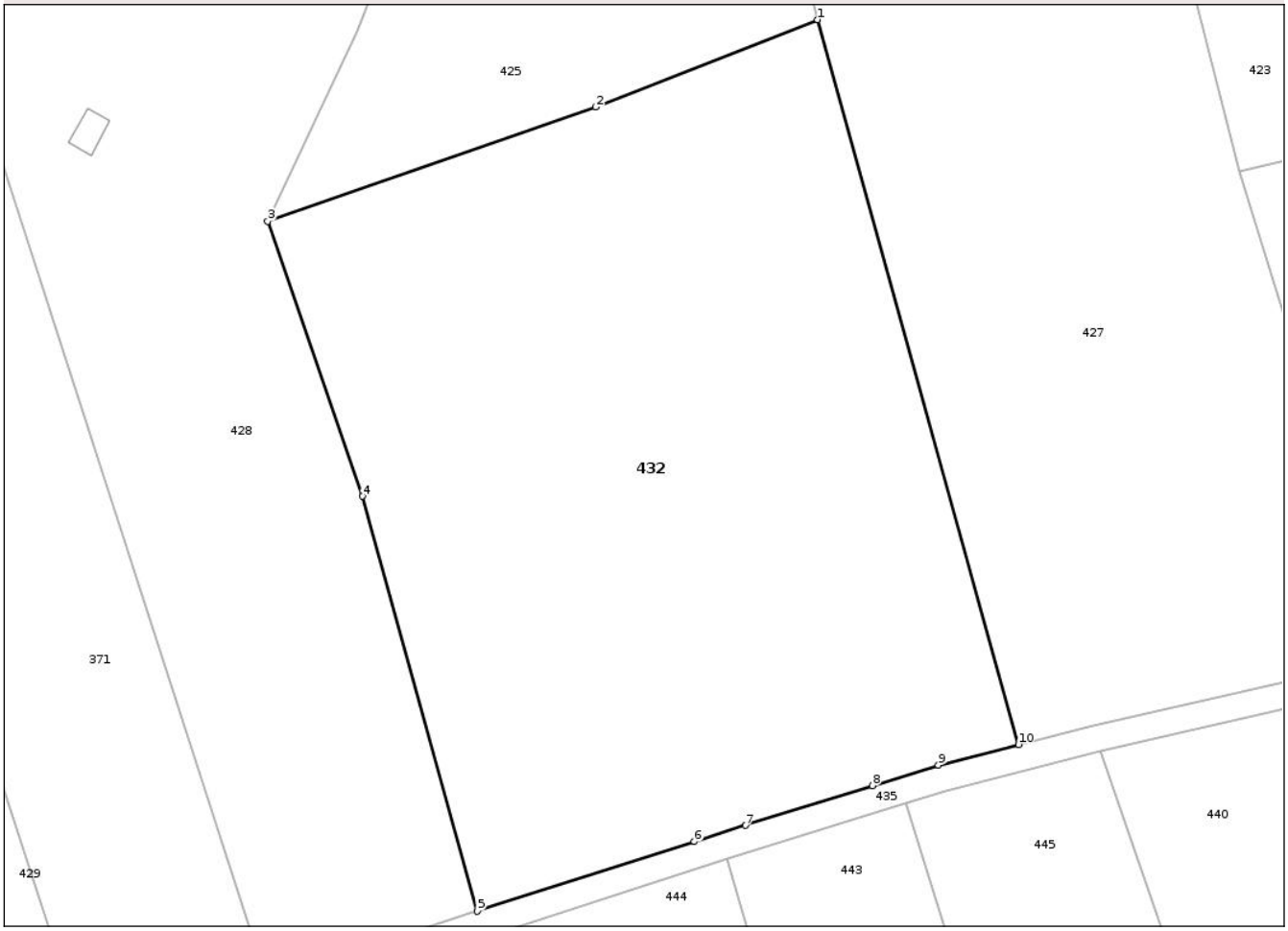
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31320	9.210	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 425, 428.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.210	-	-	par. 777	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.920,948 429.415,914	2	262.887,92 429.402,95	35.481
2	262.887,92 429.402,95	3	262.839,17 429.385,956	51.627
3	262.839,17 429.385,956	4	262.853,24 429.345,118	43.194
4	262.853,24 429.345,118	5	262.870,34 429.283,478	63.968
5	262.870,34 429.283,478	6	262.902,61 429.293,837	33.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.902,61 429.293,837	7	262.910,248 429.296,224	8.002
7	262.910,248 429.296,224	8	262.929,109 429.302,121	19.761
8	262.929,109 429.302,121	9	262.938,903 429.305,184	10.262
9	262.938,903 429.305,184	10	262.950,805 429.308,241	12.288
10	262.950,805 429.308,241	1	262.920,948 429.415,914	111.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2709-Tarnova
Nr. topografic:par. 770

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30315	2.744	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 436

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6549/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **ALBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

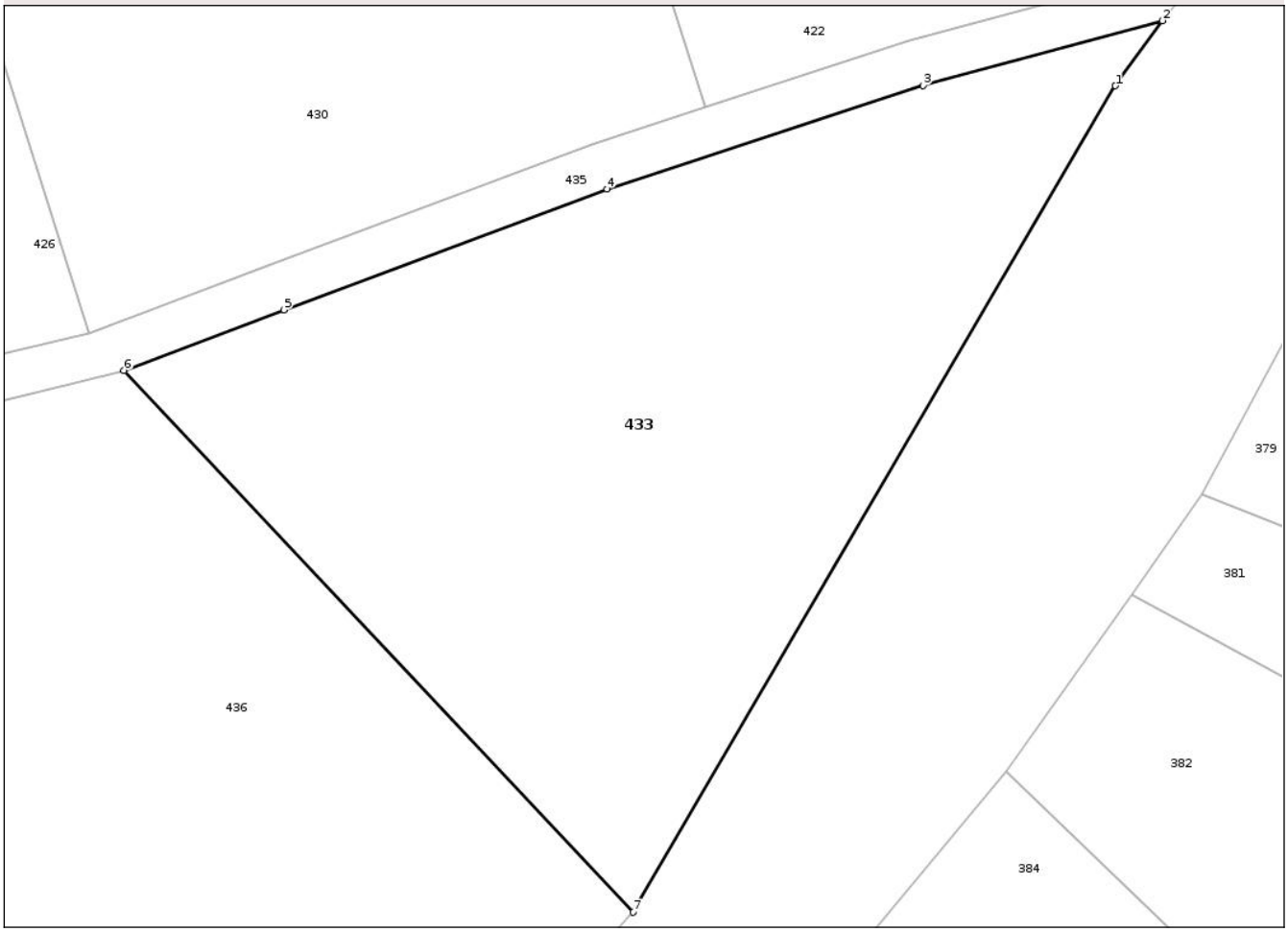
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30315	2.744	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 436

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.744	-	-	par. 770	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.206,766 429.368,332	2	263.210,732 429.373,87	6.812
2	263.210,732 429.373,87	3	263.190,362 429.368,361	21.102
3	263.190,362 429.368,361	4	263.163,445 429.359,559	28.32
4	263.163,445 429.359,559	5	263.135,939 429.349,272	29.366
5	263.135,939 429.349,272	6	263.122,317 429.344,117	14.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.122,317 429.344,117	7	263.165,653 429.298,024	63.267
7	263.165,653 429.298,024	1	263.206,766 429.368,332	81.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1267-Tarnova
Nr. topografic:par. 792

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.615	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

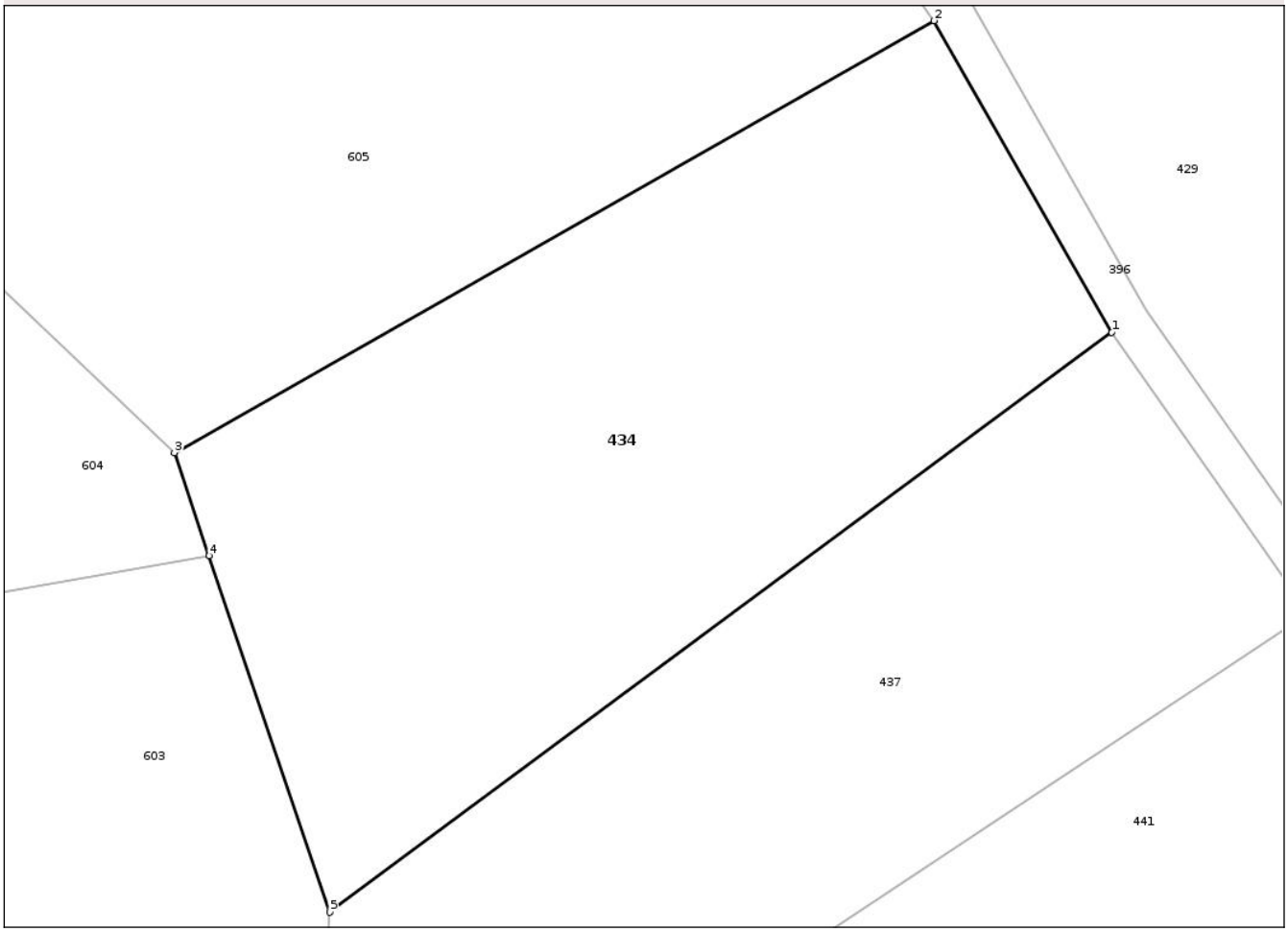
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.615	-	-	par. 792	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.732,374 429.346,148	2	262.715,066 429.376,463	34.908
2	262.715,066 429.376,463	3	262.641,077 429.334,434	85.093
3	262.641,077 429.334,434	4	262.644,463 429.324,413	10.577
4	262.644,463 429.324,413	5	262.656,188 429.289,712	36.629
5	262.656,188 429.289,712	1	262.732,374 429.346,148	94.813

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.744	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 27/07/2002 emis de Statul Roman (HG, anexa nr. 70, pozitia 17);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TARNOVA**, CIF:3227262, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.744	-	-	-	Drum agricol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.997,937 429.315,214	2	263.064,669 429.330,041	68.36
3	263.066,35 429.330,451	4	263.096,581 429.337,833	31.119
5	263.122,317 429.344,117	6	263.135,939 429.349,272	14.565
7	263.163,445 429.359,559	8	263.190,362 429.368,361	28.32
9	263.210,732 429.373,87	10	263.215,115 429.379,199	6.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	263.064,669 429.330,041	3	263.066,35 429.330,451	1.73
4	263.096,581 429.337,833	5	263.122,317 429.344,117	26.492
6	263.135,939 429.349,272	7	263.163,445 429.359,559	29.366
8	263.190,362 429.368,361	9	263.210,732 429.373,87	21.102
10	263.215,115 429.379,199	11	263.189,218 429.372,195	26.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	263.189,218 429.372,195	12	263.171,82 429.366,506	18.305
13	263.162,122 429.363,334	14	263.134,53 429.353,016	29.458
15	263.119,368 429.347,278	16	263.099,125 429.342,572	20.783
17	263.063,687 429.333,92	18	263.006,026 429.321,108	59.068
19	263.000,617 429.319,928	20	262.962,01 429.311,12	39.6
21	262.950,805 429.308,241	22	262.938,903 429.305,184	12.288
23	262.929,109 429.302,121	24	262.910,248 429.296,224	19.761
25	262.902,61 429.293,837	26	262.870,34 429.283,478	33.892
27	262.839,025 429.273,453	28	262.812,033 429.264,812	28.341
29	262.792,479 429.258,553	30	262.794,864 429.255,116	4.183
31	262.907,542 429.291,188	32	262.934,124 429.299,498	27.851
33	262.939,998 429.301,335	34	262.962,952 429.307,232	23.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	263.171,82 429.366,506	13	263.162,122 429.363,334	10.203
14	263.134,53 429.353,016	15	263.119,368 429.347,278	16.211
16	263.099,125 429.342,572	17	263.063,687 429.333,92	36.479
18	263.006,026 429.321,108	19	263.000,617 429.319,928	5.536
20	262.962,01 429.311,12	21	262.950,805 429.308,241	11.569
22	262.938,903 429.305,184	23	262.929,109 429.302,121	10.262
24	262.910,248 429.296,224	25	262.902,61 429.293,837	8.002
26	262.870,34 429.283,478	27	262.839,025 429.273,453	32.881
28	262.812,033 429.264,812	29	262.792,479 429.258,553	20.532
30	262.794,864 429.255,116	31	262.907,542 429.291,188	118.31
32	262.934,124 429.299,498	33	262.939,998 429.301,335	6.155
34	262.962,952 429.307,232	1	262.997,937 429.315,214	35.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 770

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30315	2.992	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 433

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6567/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **FARA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

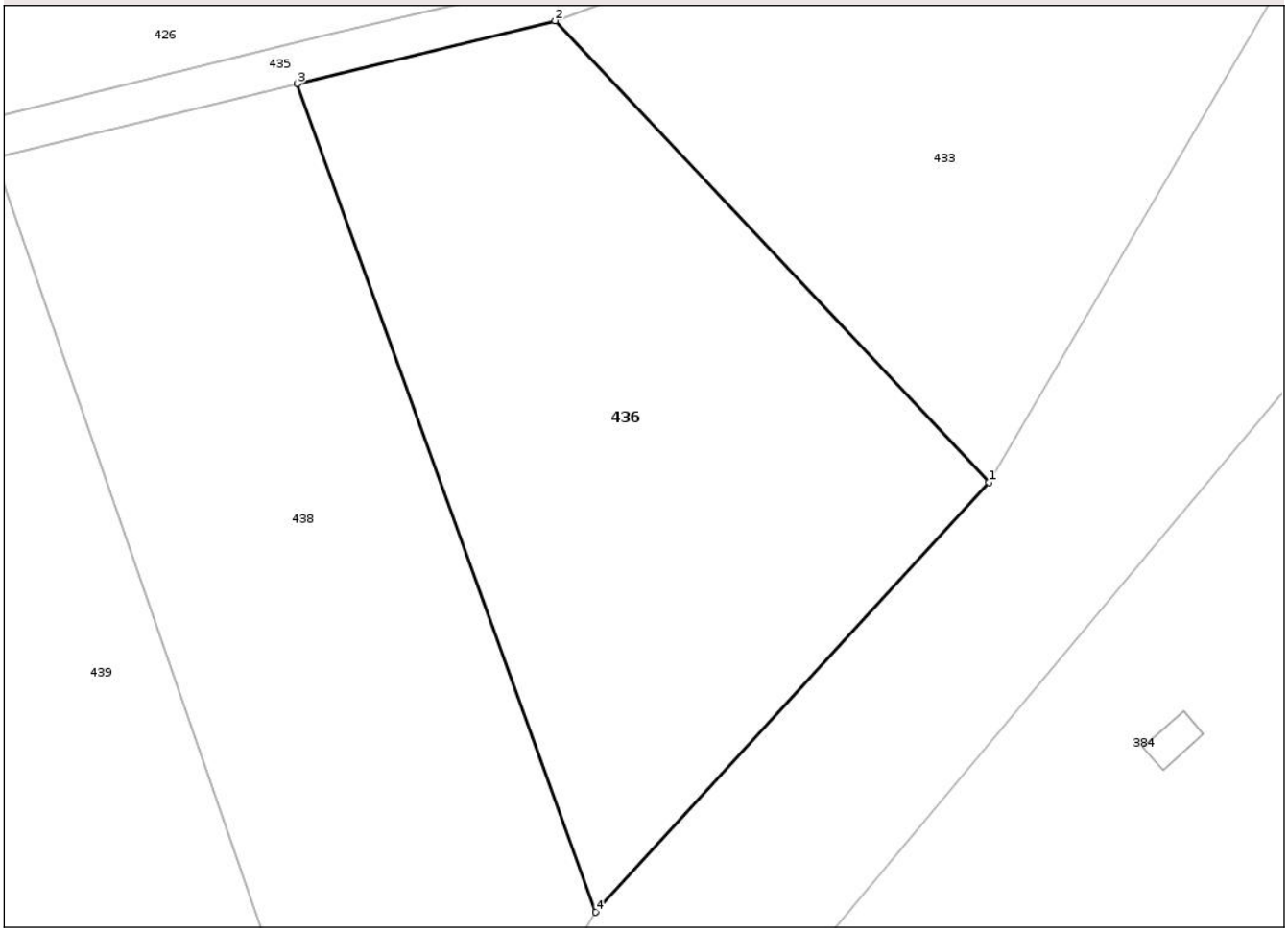
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30315	2.992	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 433

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.992	-	-	par. 770, par. 769	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.165,653 429.298,024	2	263.122,317 429.344,117	63.267
2	263.122,317 429.344,117	3	263.096,581 429.337,833	26.492
3	263.096,581 429.337,833	4	263.126,378 429.255,13	87.907
4	263.126,378 429.255,13	1	263.165,653 429.298,024	58.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1812-Tarnova
Nr. topografic:par. 793

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.239	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6571/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GALBEN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

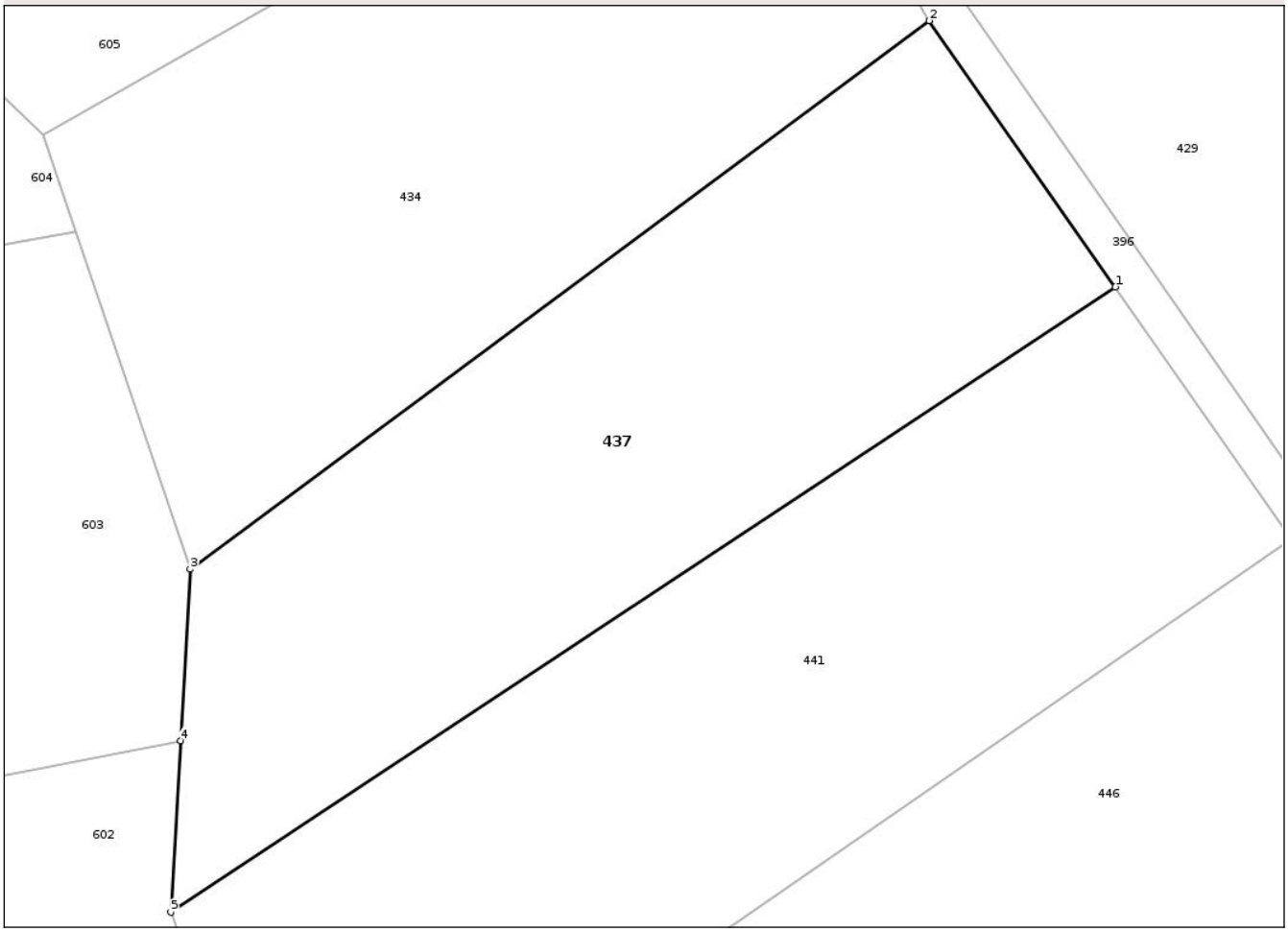
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.239	-	-	par. 793	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.751,532 429.318,759	2	262.732,374 429.346,148	33.425
2	262.732,374 429.346,148	3	262.656,188 429.289,712	94.813
3	262.656,188 429.289,712	4	262.655,2 429.272,048	17.692
4	262.655,2 429.272,048	5	262.654,212 429.254,383	17.692
5	262.654,212 429.254,383	1	262.751,532 429.318,759	116.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2821-Tarnova
Nr. topografic:par. 769

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.257	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 439

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6584/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PAICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

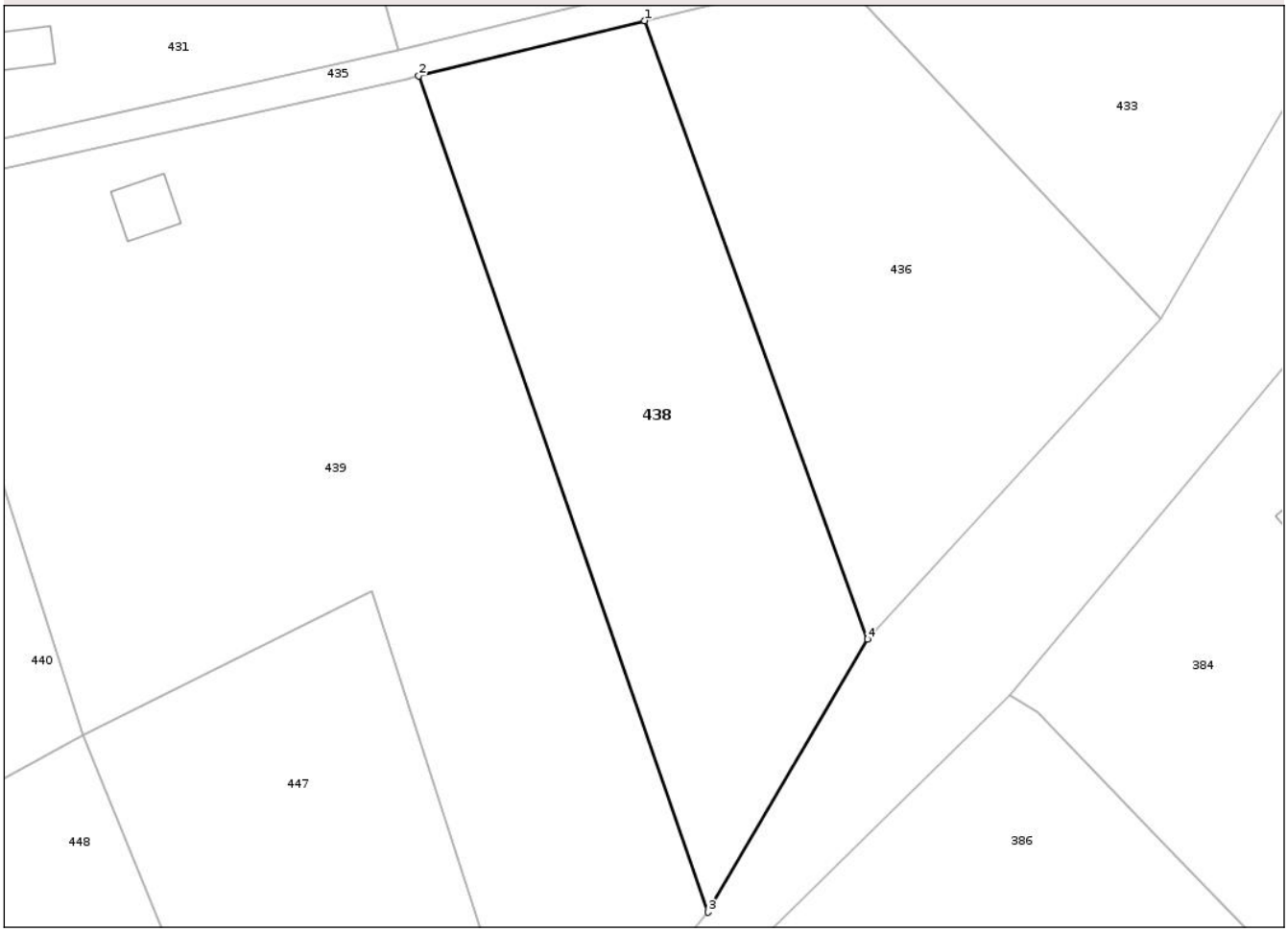
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.257	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 439

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.257	-	-	par. 769	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.096,581 429.337,833	2	263.066,35 429.330,451	31.119
2	263.066,35 429.330,451	3	263.105,094 429.218,64	118.334
3	263.105,094 429.218,64	4	263.126,378 429.255,13	42.245
4	263.126,378 429.255,13	1	263.096,581 429.337,833	87.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 768/b, par. 769

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30392	6.715	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; 2821-Tarnova. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 438, 447.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6564/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **FARA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

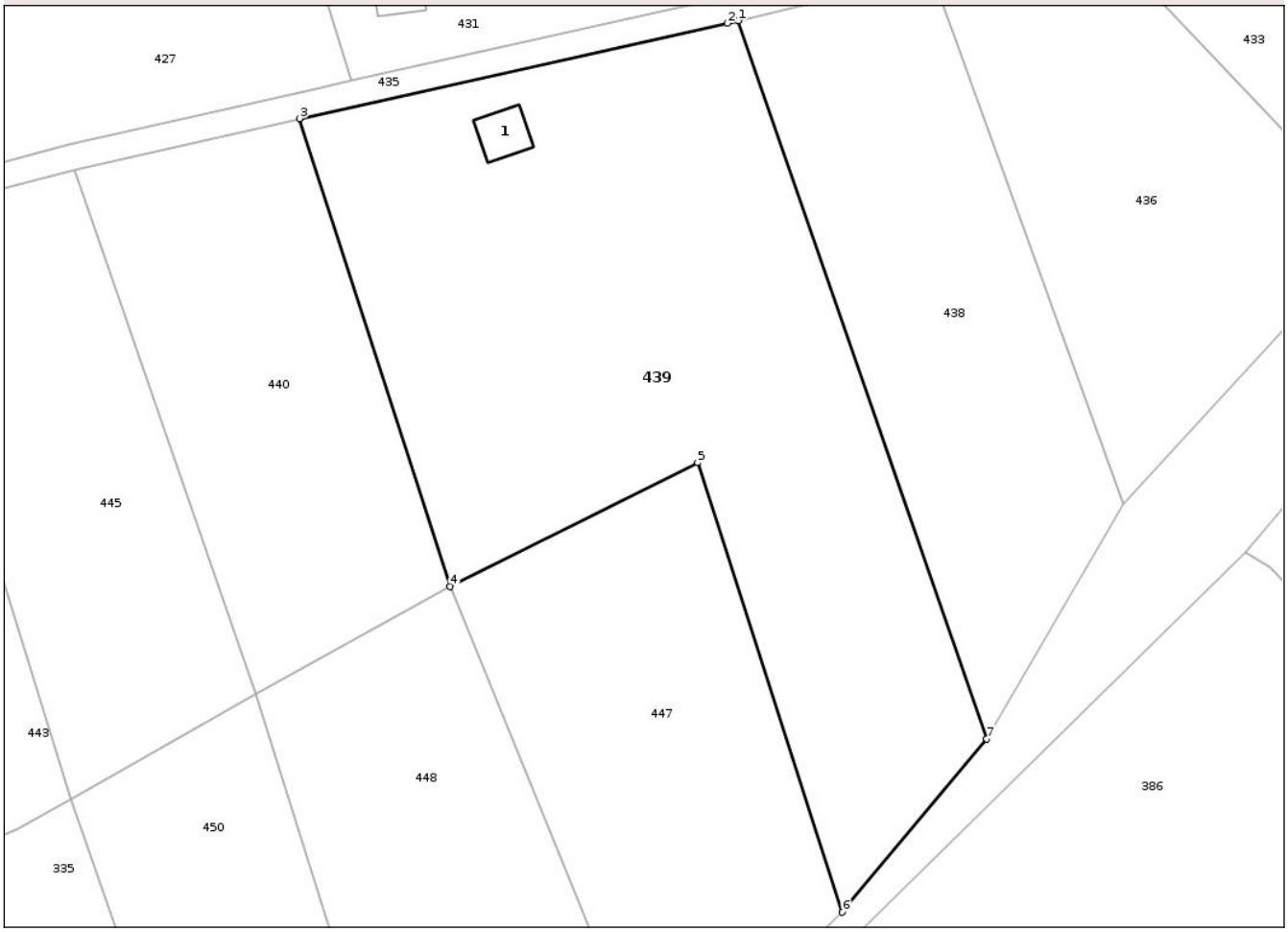
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30392	6.715	2821-Tarnova. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 438, 447.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.715	-	-	par. 768/b, par. 769	Arabil si faneata in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30392-C1	constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.066,35 429.330,451	2	263.064,669 429.330,041	1.73
2	263.064,669 429.330,041	3	262.997,937 429.315,214	68.36
3	262.997,937 429.315,214	4	263.021,462 429.242,393	76.526
4	263.021,462 429.242,393	5	263.059,992 429.261,642	43.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.059,992 429.261,642	6	263.082,567 429.191,654	73.539
6	263.082,567 429.191,654	7	263.105,094 429.218,64	35.152
7	263.105,094 429.218,64	1	263.066,35 429.330,451	118.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3050-Tarnova
Nr. topografic:par. 768/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30808	Din acte: 5.755 Masurata: 2.836	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1829 / 26/04/2001		
Act Notarial nr. 1526, din 01/01/2001 emis de - (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MALDEA ION**, si sotia 2) **MALDEA ELENA**, n. VOINEA ,bun comun	
37710 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 2167, din 30/09/2014 emis de STEFANIGA MARINELA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MALDEA MARIA PAULA**, necasatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6576/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 2836 mp in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

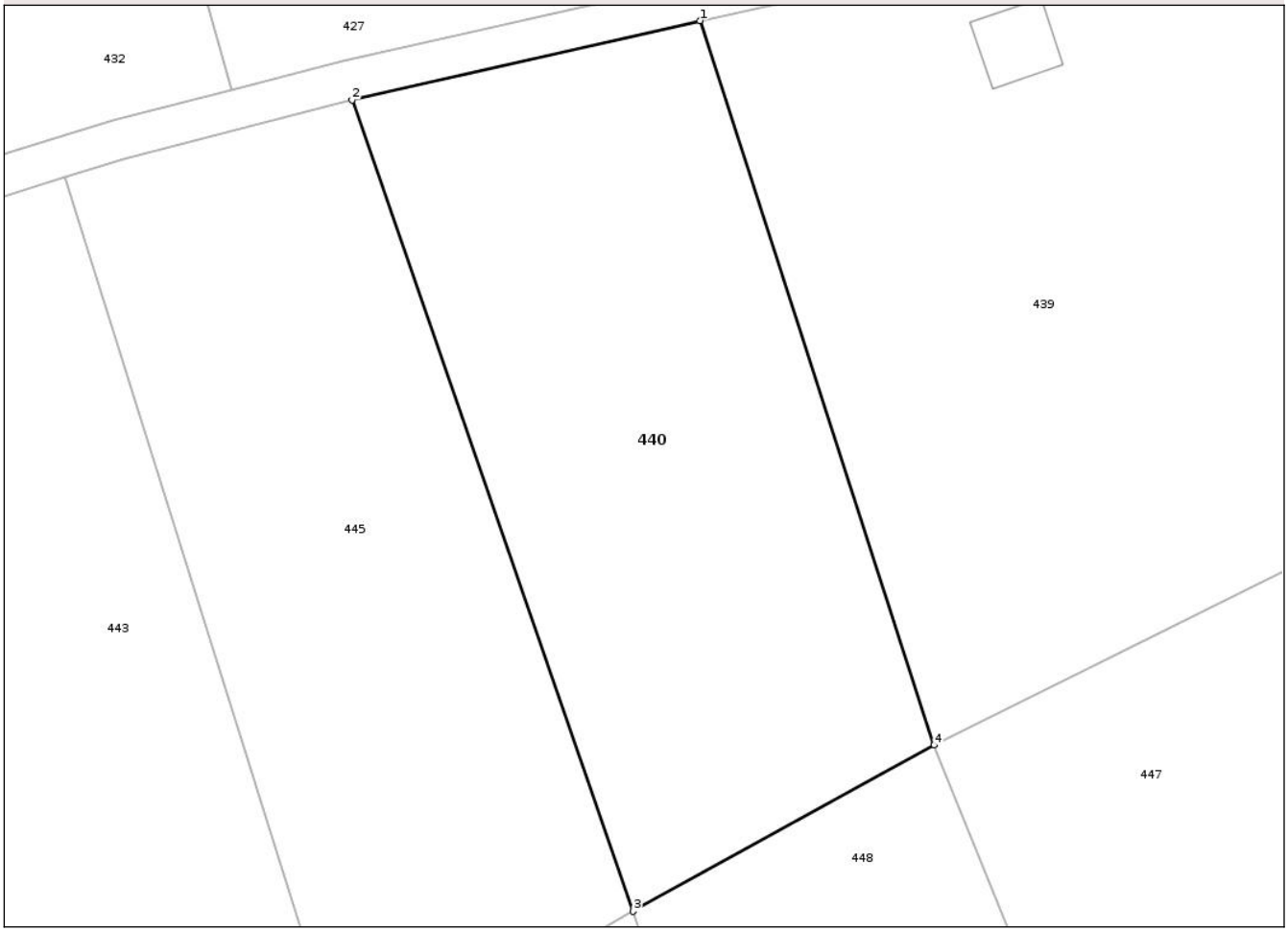
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30808	Din acte: 5.755 Masurata: 2.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.836	-	-	par. 768/a	Arabil in Valea Satului. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 448

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.997,937 429.315,214	2	262.962,952 429.307,232	35.883
2	262.962,952 429.307,232	3	262.991,234 429.225,692	86.305
3	262.991,234 429.225,692	4	263.021,462 429.242,393	34.535
4	263.021,462 429.242,393	1	262.997,937 429.315,214	76.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1937-Tarnova
Nr. topografic:794

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31919	Din acte: 5.755 Masurata: 3.982	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2925 / 17/12/1938		
Act Notarial nr. 447, din 01/01/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **MALDEA NICOLAE**, minor	
957 / 28/09/1976		
Act Notarial nr. 320, din 01/01/1976 emis de Notariatul de Stat Caras Severin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANDASILA SILVIA**	
15515 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 332, din 23/03/2023 emis de Barbalata Lidia (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **SABAU MARIANA-ADINA**, casatorita, propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **BODNAR IONELA-NICOLETA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

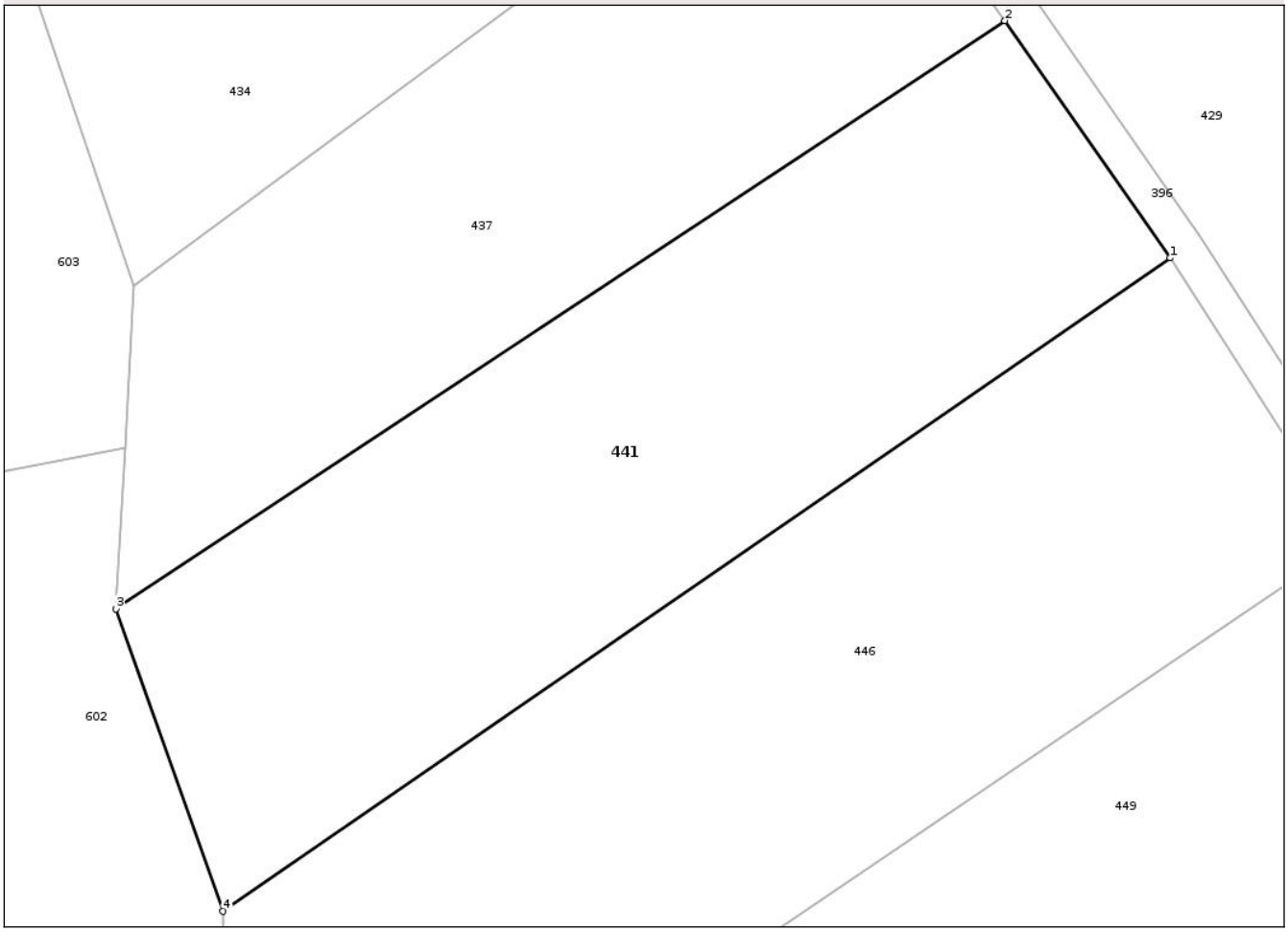
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31919	Din acte: 5.755 Masurata: 3.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.982	-	-	794	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.769,629 429.292,787	2	262.751,532 429.318,759	31.655
2	262.751,532 429.318,759	3	262.654,212 429.254,383	116.686
3	262.654,212 429.254,383	4	262.665,939 429.221,275	35.124
4	262.665,939 429.221,275	1	262.769,629 429.292,787	125.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2052-Tarnova
Nr. topografic:1597/11

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.879	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
323 / 18/01/2005		
Act Notarial nr. 527, din 29/12/2004 emis de NO Dobre F (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUZAN FLOREA**, junior	
Act Notarial nr. 94, din 11/01/2005 emis de NO Dobre F (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUZAN ANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

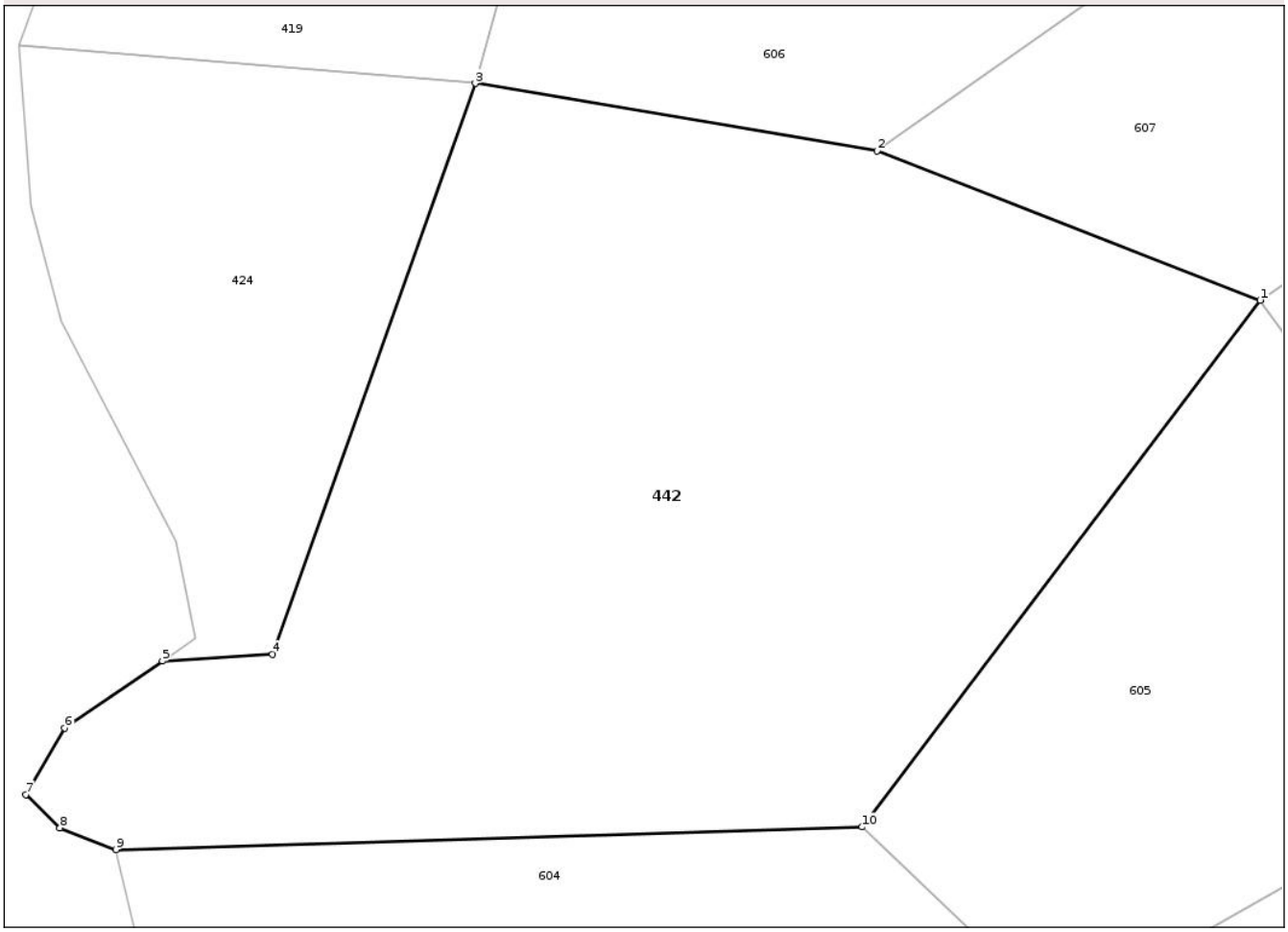
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.879	-	-	1597/11	Faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.670,698 429.439,578	2	262.614,165 429.461,585	60.665
2	262.614,165 429.461,585	3	262.554,895 429.471,52	60.097
3	262.554,895 429.471,52	4	262.524,983 429.387,387	89.293
4	262.524,983 429.387,387	5	262.508,752 429.386,395	16.261
5	262.508,752 429.386,395	6	262.494,36 429.376,526	17.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.494,36 429.376,526	7	262.488,616 429.366,728	11.358
7	262.488,616 429.366,728	8	262.493,644 429.361,798	7.042
8	262.493,644 429.361,798	9	262.501,881 429.358,601	8.836
9	262.501,881 429.358,601	10	262.611,982 429.361,943	110.152
10	262.611,982 429.361,943	1	262.670,698 429.439,578	97.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:433-Tarnova
Nr. topografic:par. 767/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30923	2.788	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6558/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **CONSTANTIN CALIN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

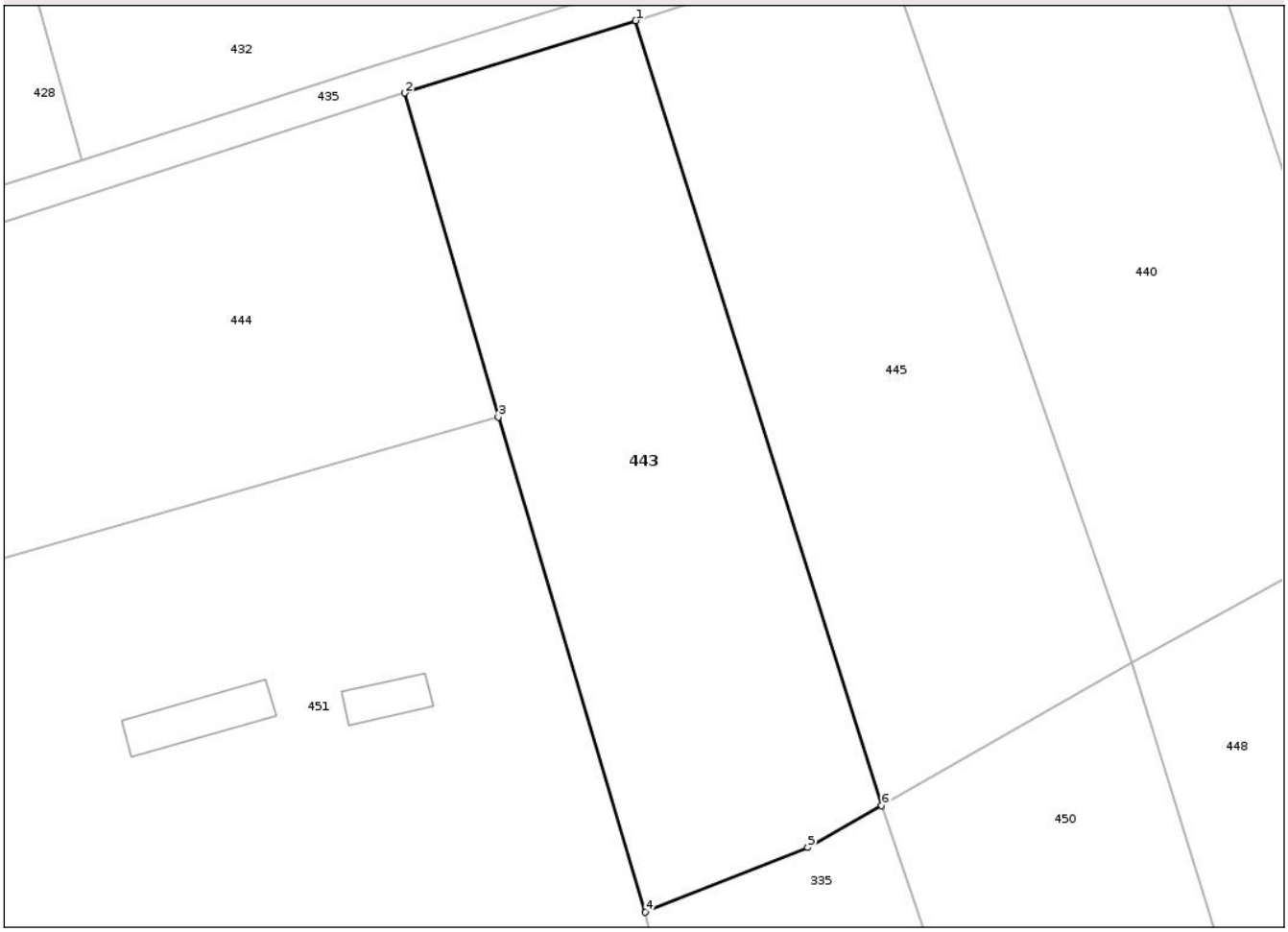
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30923	2.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.788	-	-	par. 767/a	Arabil in Valea Satului. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 445

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.934,124 429.299,498	2	262.907,542 429.291,188	27.851
2	262.907,542 429.291,188	3	262.918,326 429.253,943	38.775
3	262.918,326 429.253,943	4	262.935,229 429.197,029	59.371
4	262.935,229 429.197,029	5	262.953,928 429.204,483	20.13
5	262.953,928 429.204,483	6	262.962,416 429.209,299	9.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.962,416 429.209,299	1	262.934,124 429.299,498	94.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591-Tarnova
Nr. topografic:par. 766

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.183	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6572/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GALBEN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

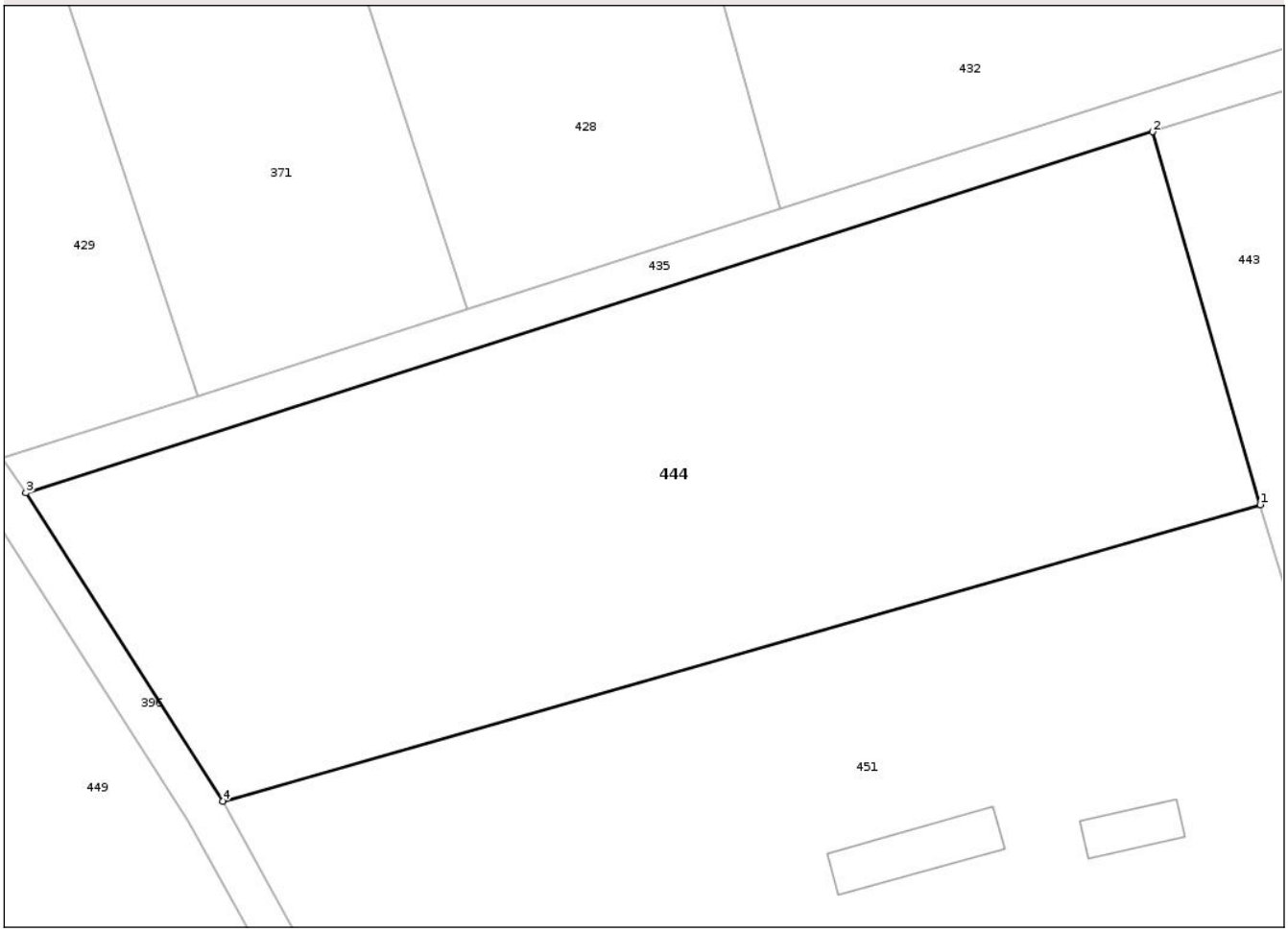
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.183	-	-	par. 766	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.918,326 429.253,943	2	262.907,542 429.291,188	38.775
2	262.907,542 429.291,188	3	262.794,864 429.255,116	118.31
3	262.794,864 429.255,116	4	262.814,558 429.224,315	36.558
4	262.814,558 429.224,315	1	262.918,326 429.253,943	107.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:433-Tarnova
Nr. topografic:par. 767/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30923	2.820	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 443

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6568/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **FARA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30923	2.820	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 443

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.820	-	-	par. 767/a	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.962,952 429.307,232	2	262.939,998 429.301,335	23.7
2	262.939,998 429.301,335	3	262.934,124 429.299,498	6.155
3	262.934,124 429.299,498	4	262.962,416 429.209,299	94.533
4	262.962,416 429.209,299	5	262.991,234 429.225,692	33.154
5	262.991,234 429.225,692	1	262.962,952 429.307,232	86.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1310-Tarnova
Nr. topografic:par. 795

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.941	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6569/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **FARA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

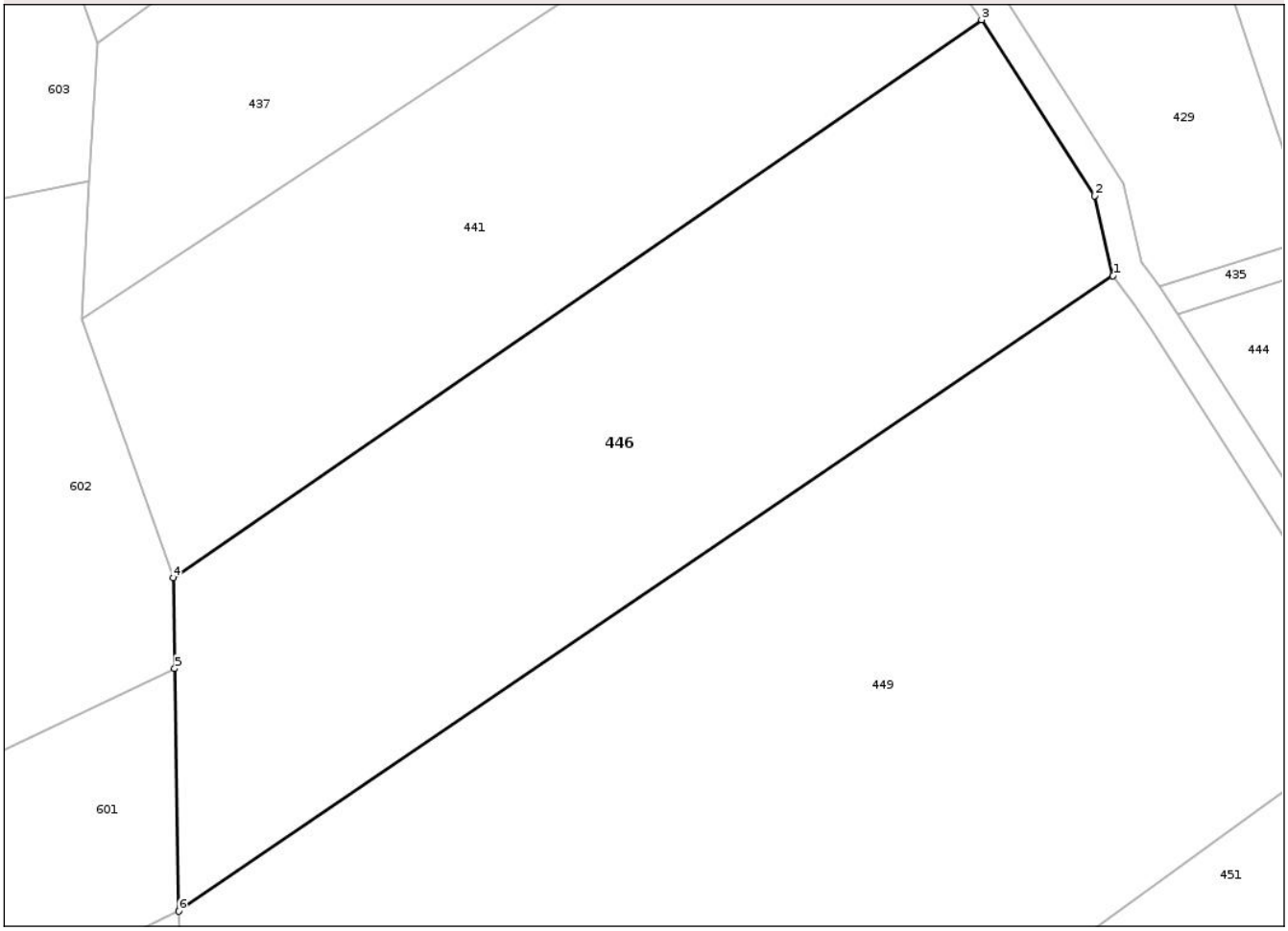
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.941	-	-	par. 795	Faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.786,489 429.259,962	2	262.784,12 429.270,241	10.548
2	262.784,12 429.270,241	3	262.769,629 429.292,787	26.802
3	262.769,629 429.292,787	4	262.665,939 429.221,275	125.959
4	262.665,939 429.221,275	5	262.666,13 429.209,662	11.615
5	262.666,13 429.209,662	6	262.666,644 429.178,554	31.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.666,644 429.178,554	1	262.786,489 429.259,962	144.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3050-Tirnova
Nr. topografic:par. 768/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30392	Din acte: 5.755 Masurata: 3.166	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 439

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10947 / 01/01/1901		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **LINTA ANA**, nascuta Gheju	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **GHEJU TRAIAN**, minor	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **GHEJU IOAN**, minor	
9788 / 01/01/1909		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1909 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **LINTA RUSALIN**	
1430 / 01/01/1926		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1926 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **PAVAN ICONIA**, nascuta Pacurariu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3050 Tirnova)	
1050 / 01/01/1958		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1958 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **PAVAN IOAN**	
905 / 09/10/1985		
Act Notarial nr. 2324, din 01/01/1985 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in cond D.m. 112/1984, dobandit prin Lege, cota actuala 12/24	A1
	1) **CHINCEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

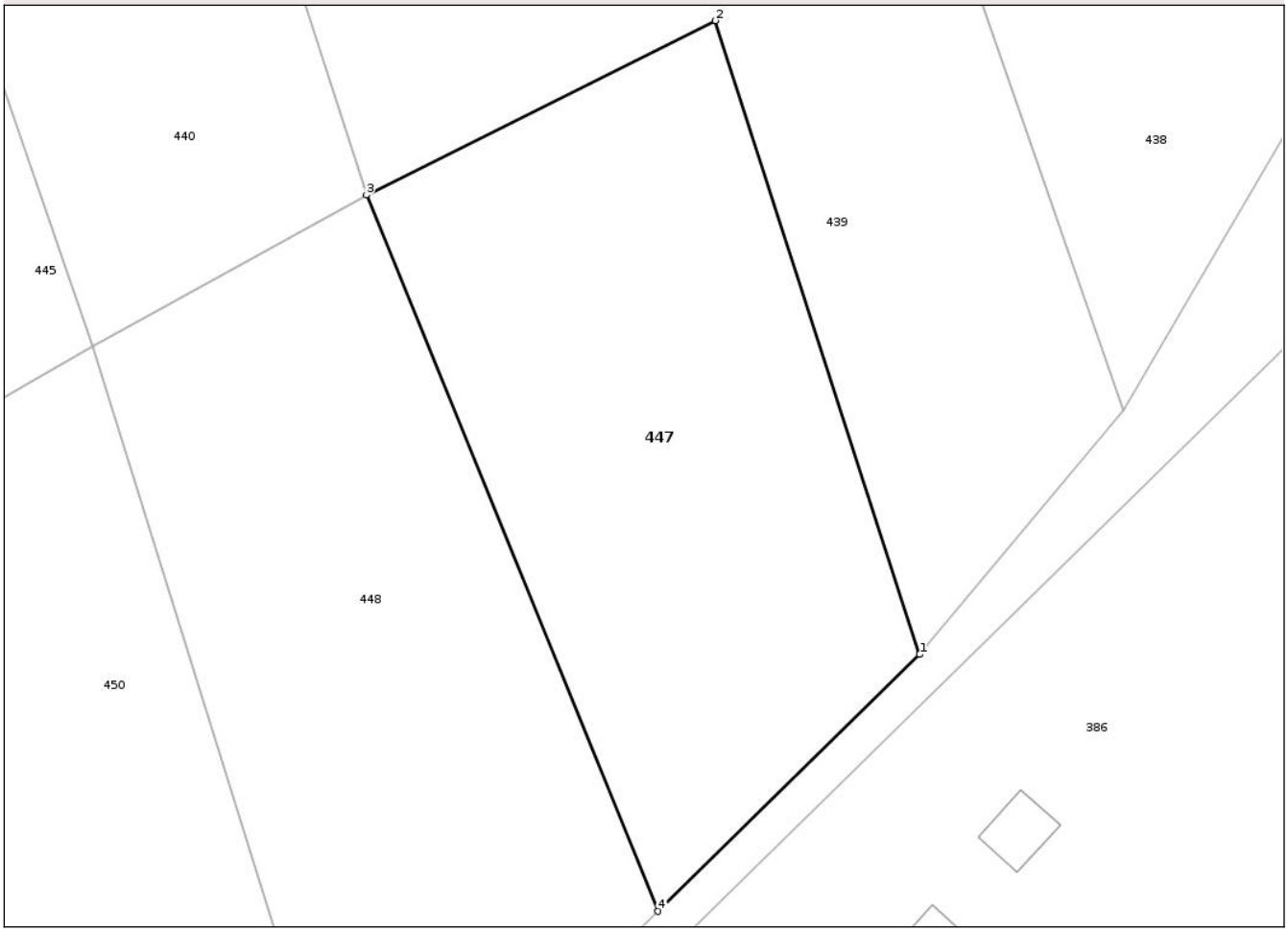
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30392	Din acte: 5.755 Masurata: 3.166	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 439

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.166	-	-	par. 768/b	Arabil si finat in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.082,567 429.191,654	2	263.059,992 429.261,642	73.539
2	263.059,992 429.261,642	3	263.021,462 429.242,393	43.07
3	263.021,462 429.242,393	4	263.053,656 429.163,288	85.406
4	263.053,656 429.163,288	1	263.082,567 429.191,654	40.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1241-TIRNOVA
Nr. topografic:par. 768/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30808	Din acte: 5.755 Masurata: 3.498	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 440

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1829 / 26/04/2001		
Act Notarial nr. 1526, din 01/01/2001 emis de - (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, INTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MALDEA ION**, si sotia 2) **MALDEA ELENA**, n. VOINEA ,bun comun	
37710 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 2167, din 30/09/2014 emis de STEFANIGA MARINELA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MALDEA MARIA PAULA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1829 / 26/04/2001		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2001 emis de - (contract de intretinere);		
C1	notat dreptul de intretinere asupra cotei de 1/2 parti de sub B 2 in favorul lui MALDEA PETRU	A1

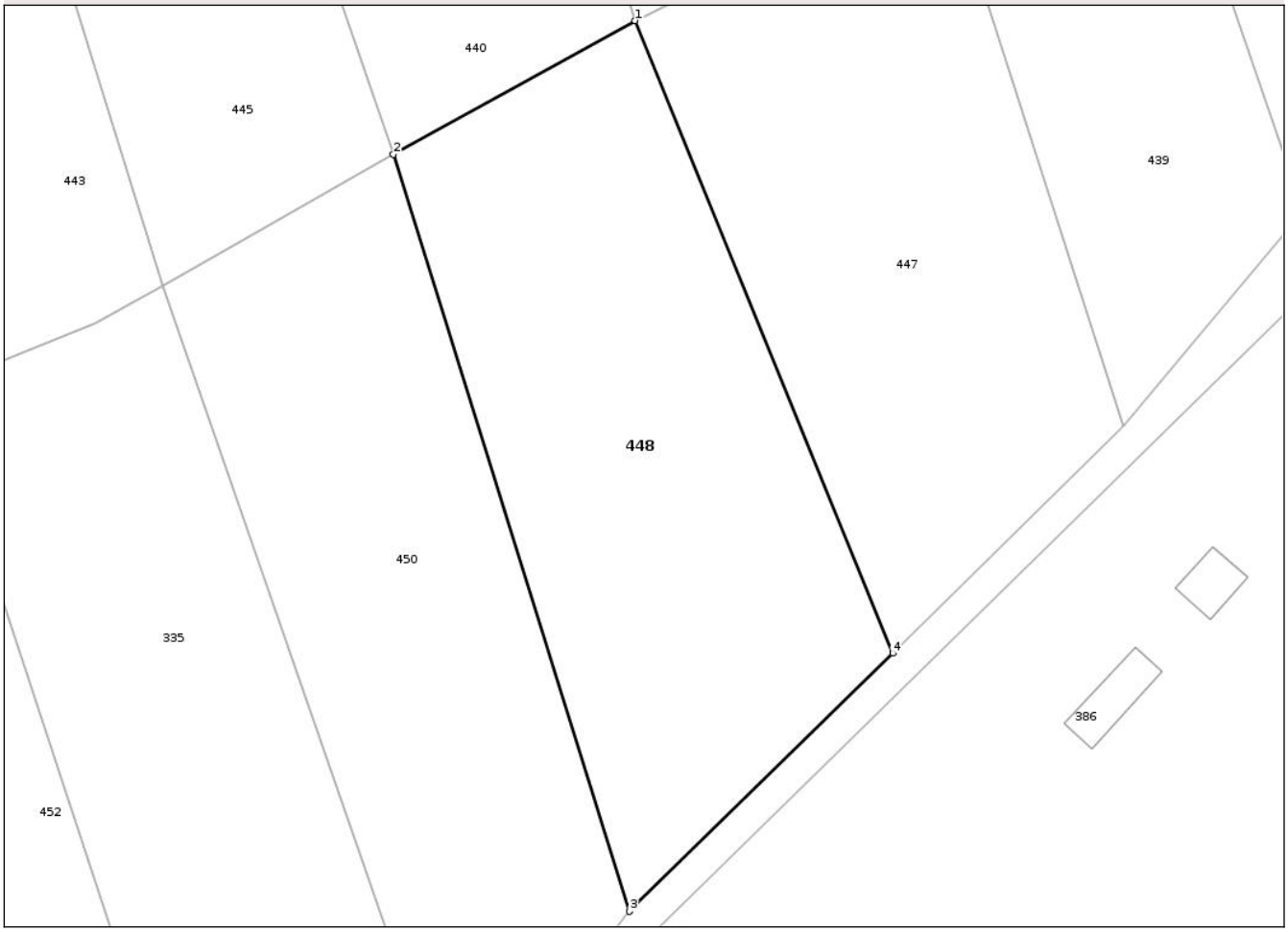
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30808	Din acte: 5.755 Masurata: 3.498	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 440

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.498	-	-	par. 768/a	Arabil si faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.021,462 429.242,393	2	262.991,234 429.225,692	34.535
2	262.991,234 429.225,692	3	263.020,761 429.131,012	99.178
3	263.020,761 429.131,012	4	263.053,656 429.163,288	46.085
4	263.053,656 429.163,288	1	263.021,462 429.242,393	85.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:769-Tarnova
Nr. topografic:796

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 11.437	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
732 / 15/03/1924		
Act Notarial nr. -, din 28/02/1924 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LINTA RUSALIN**	
3927 / 07/12/1993		
Act Notarial nr. 724, din 01/01/1993 emis de Not. jud. Caras-Severin (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUMINOSU ELENA**, fiica 2) **IOANA MARIA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

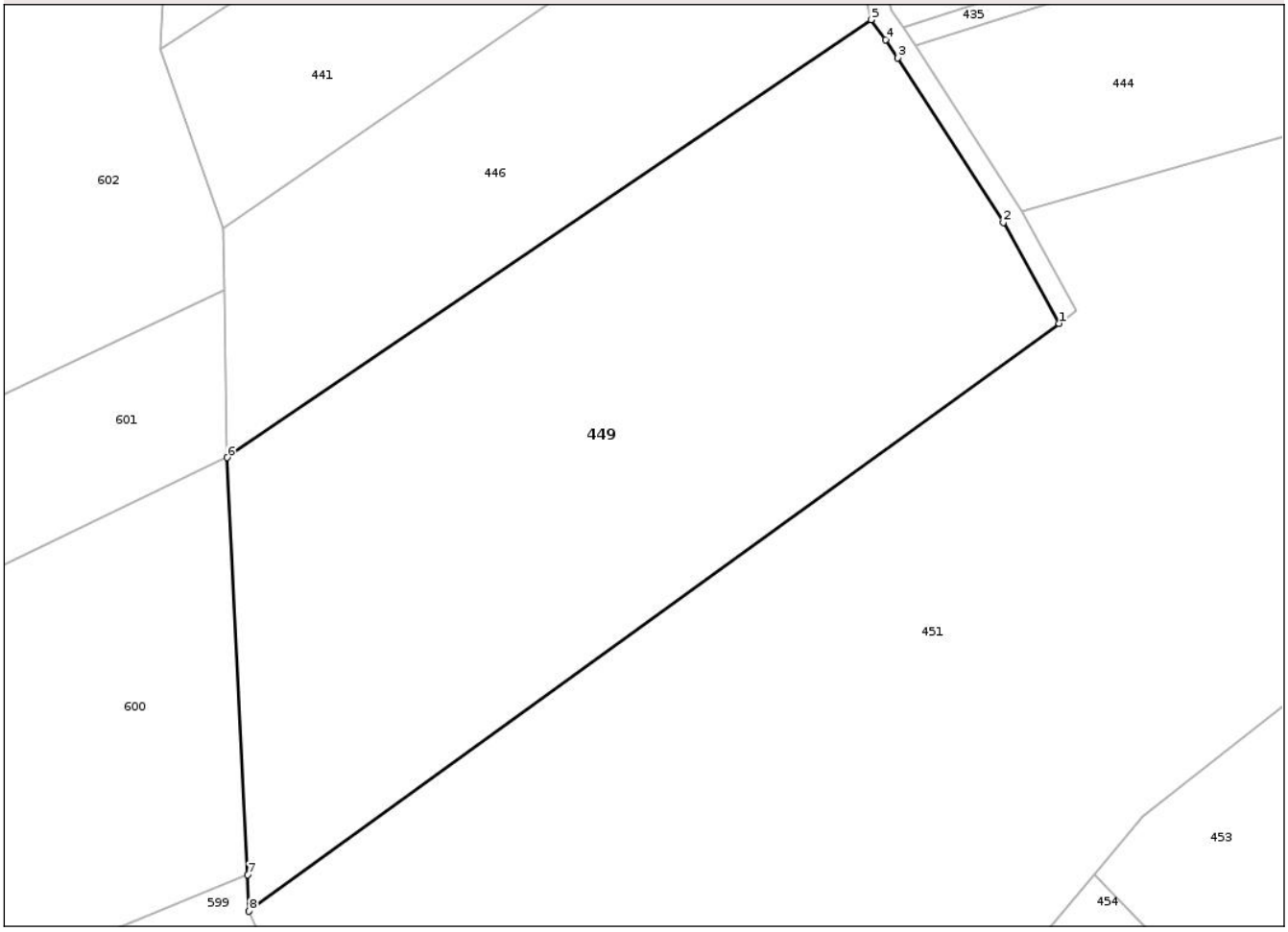
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.510 Masurata: 11.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.437	-	-	796	faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.821,516 429.203,51	2	262.811,12 429.222,266	21.445
2	262.811,12 429.222,266	3	262.791,535 429.252,898	36.357
3	262.791,535 429.252,898	4	262.789,222 429.256,23	4.057
4	262.789,222 429.256,23	5	262.786,489 429.259,962	4.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.786,489 429.259,962	6	262.666,644 429.178,554	144.879
6	262.666,644 429.178,554	7	262.670,409 429.100,938	77.708
7	262.670,409 429.100,938	8	262.670,737 429.094,174	6.772
8	262.670,737 429.094,174	1	262.821,516 429.203,51	186.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 767/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30922	Din acte: 5.755 Masurata: 3.270	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 335

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3863 / 02/02/2009		
Act Notarial nr. 190, din 01/01/2009 emis de NP Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CALIN-FLORIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: provine din CF 30922	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

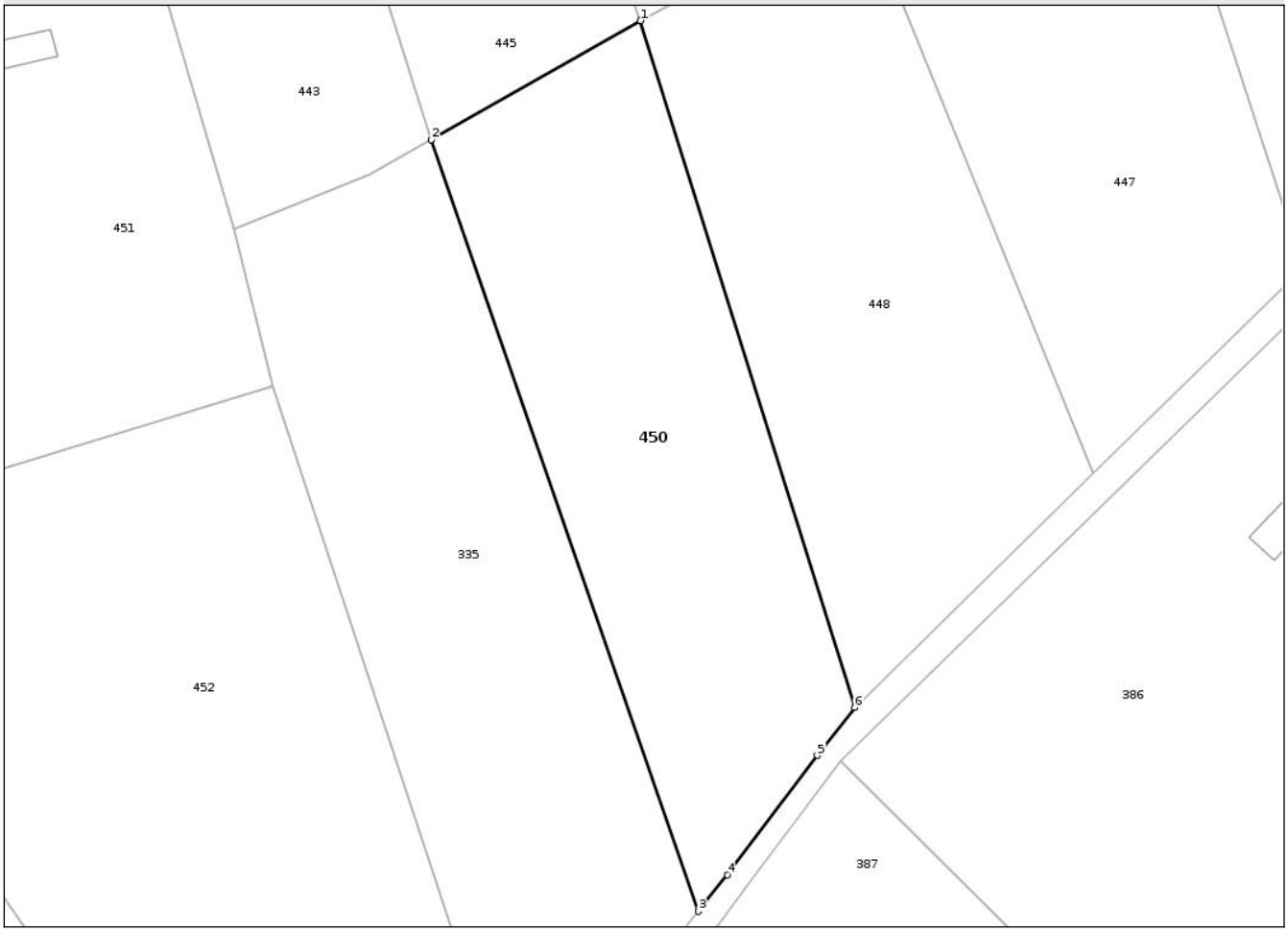
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30922	Din acte: 5.755 Masurata: 3.270	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 335

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.270	-	-	par. 767/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.991,234 429.225,692	2	262.962,416 429.209,299	33.154
2	262.962,416 429.209,299	3	262.999,206 429.102,916	112.564
3	262.999,206 429.102,916	4	263.003,193 429.107,931	6.407
4	263.003,193 429.107,931	5	263.015,59 429.124,39	20.605
5	263.015,59 429.124,39	6	263.020,761 429.131,012	8.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.020,761 429.131,012	1	262.991,234 429.225,692	99.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591,769, 2279-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 766, 797, par. 1597/5
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.837 Masurata: 26.597	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
456 / 09/05/1990		
Act Notarial nr. 278/1990, din 03/05/1990 emis de Not. jud. Caras-Severin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3637/26597	A1
	1) **BALU PETRU**, nepot de fiu	
	OBSERVATII: provine din CF 591-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 22960/26597	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6550/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 22960 mp in favoarea lui:	A1
	1) **BALU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

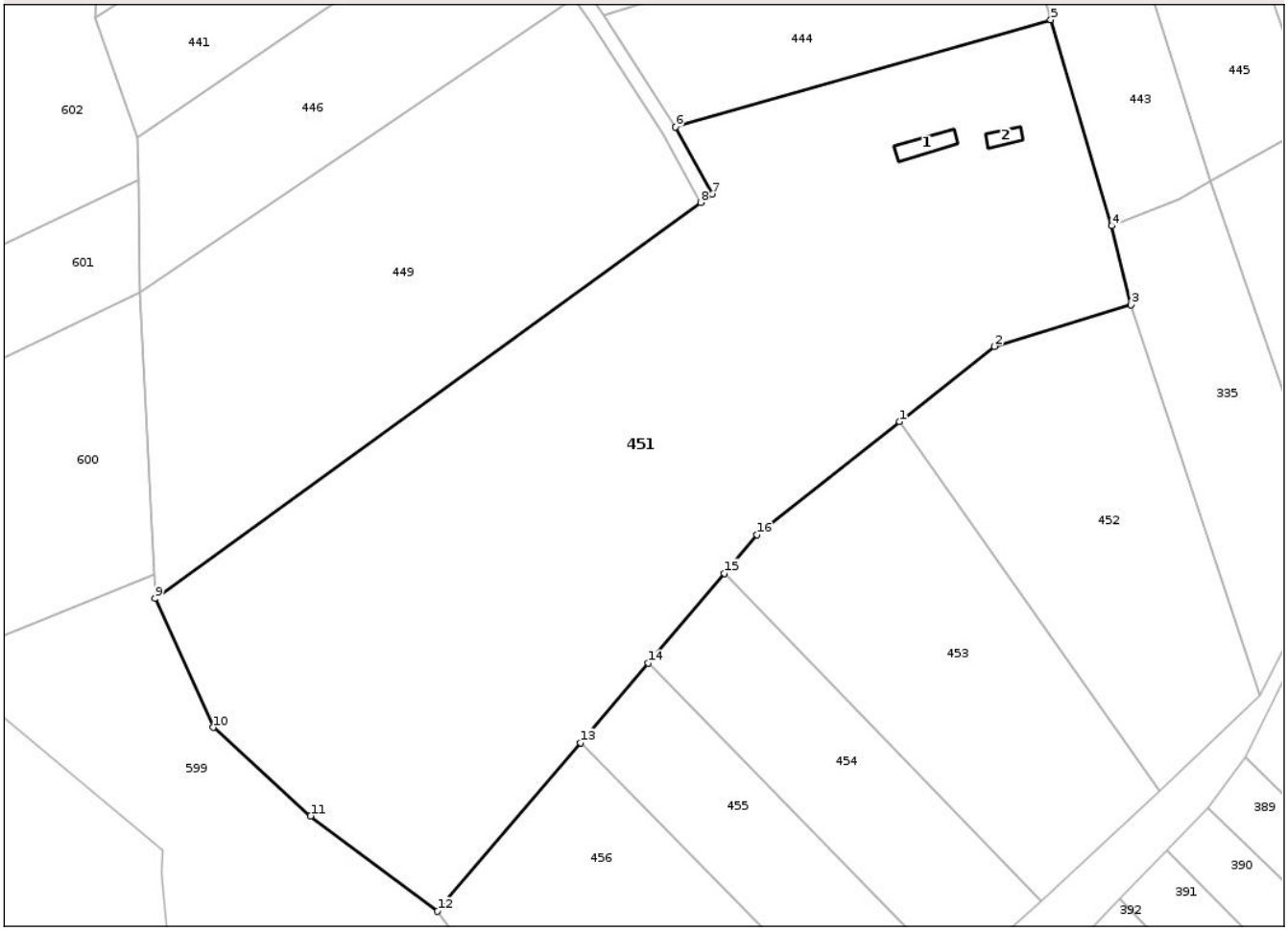
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.837 Masurata: 26.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.597	-	-	par. 766, 797, par. 1597/5	Arabil si faneata in Valea Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.876,595 429.142,996	2	262.902,793 429.163,749	33.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	262.902,793 429.163,749	3	262.940,534 429.175,256	39.456
3	262.940,534 429.175,256	4	262.935,229 429.197,029	22.41
4	262.935,229 429.197,029	5	262.918,326 429.253,943	59.371
5	262.918,326 429.253,943	6	262.814,558 429.224,315	107.915
6	262.814,558 429.224,315	7	262.824,778 429.205,875	21.083
7	262.824,778 429.205,875	8	262.821,516 429.203,51	4.03
8	262.821,516 429.203,51	9	262.670,737 429.094,174	186.248
9	262.670,737 429.094,174	10	262.686,791 429.058,543	39.081
10	262.686,791 429.058,543	11	262.713,718 429.034,128	36.348
11	262.713,718 429.034,128	12	262.748,843 429.007,791	43.902
12	262.748,843 429.007,791	13	262.788,387 429.054,346	61.083
13	262.788,387 429.054,346	14	262.807,039 429.076,304	28.81
14	262.807,039 429.076,304	15	262.828,103 429.101,103	32.538
15	262.828,103 429.101,103	16	262.837,139 429.111,74	13.956
16	262.837,139 429.111,74	1	262.876,595 429.142,996	50.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:45-Tarnova
Nr. topografic:par. 765

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 6.624	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 453

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1038 / 10/06/1933		
Act Notarial nr. 2656/928, din 01/01/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAC IOAN** 2) **FAC RUSALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

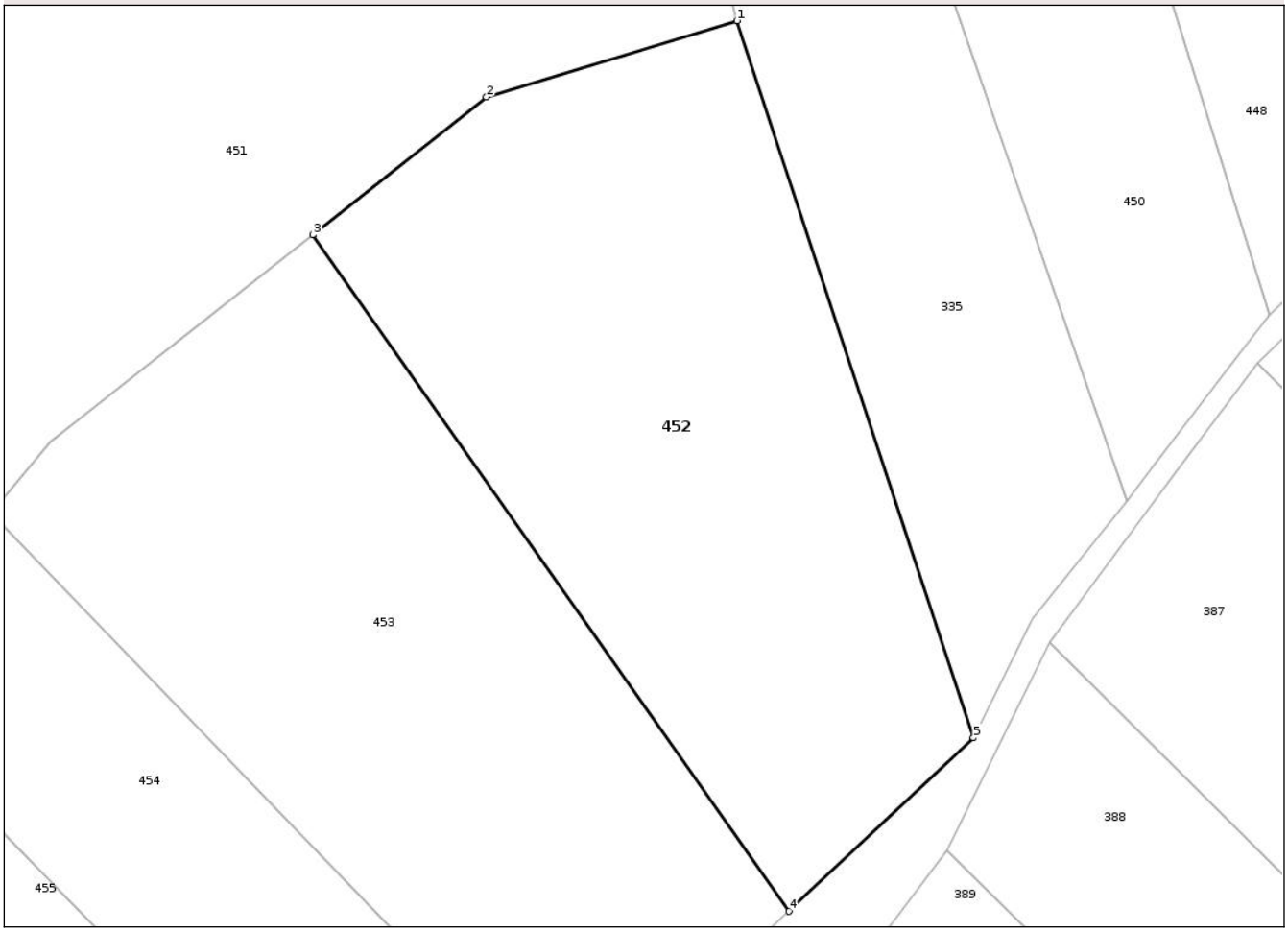
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.510 Masurata: 6.624	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 453

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.624	-	-	par. 765	faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.940,534 429.175,256	2	262.902,793 429.163,749	39.456
2	262.902,793 429.163,749	3	262.876,595 429.142,996	33.422
3	262.876,595 429.142,996	4	262.948,331 429.041,098	124.616
4	262.948,331 429.041,098	5	262.976,162 429.067,236	38.18
5	262.976,162 429.067,236	1	262.940,534 429.175,256	113.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:45-Tarnova
Nr. topografic:par. 765

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.860	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 452

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6563/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DALEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

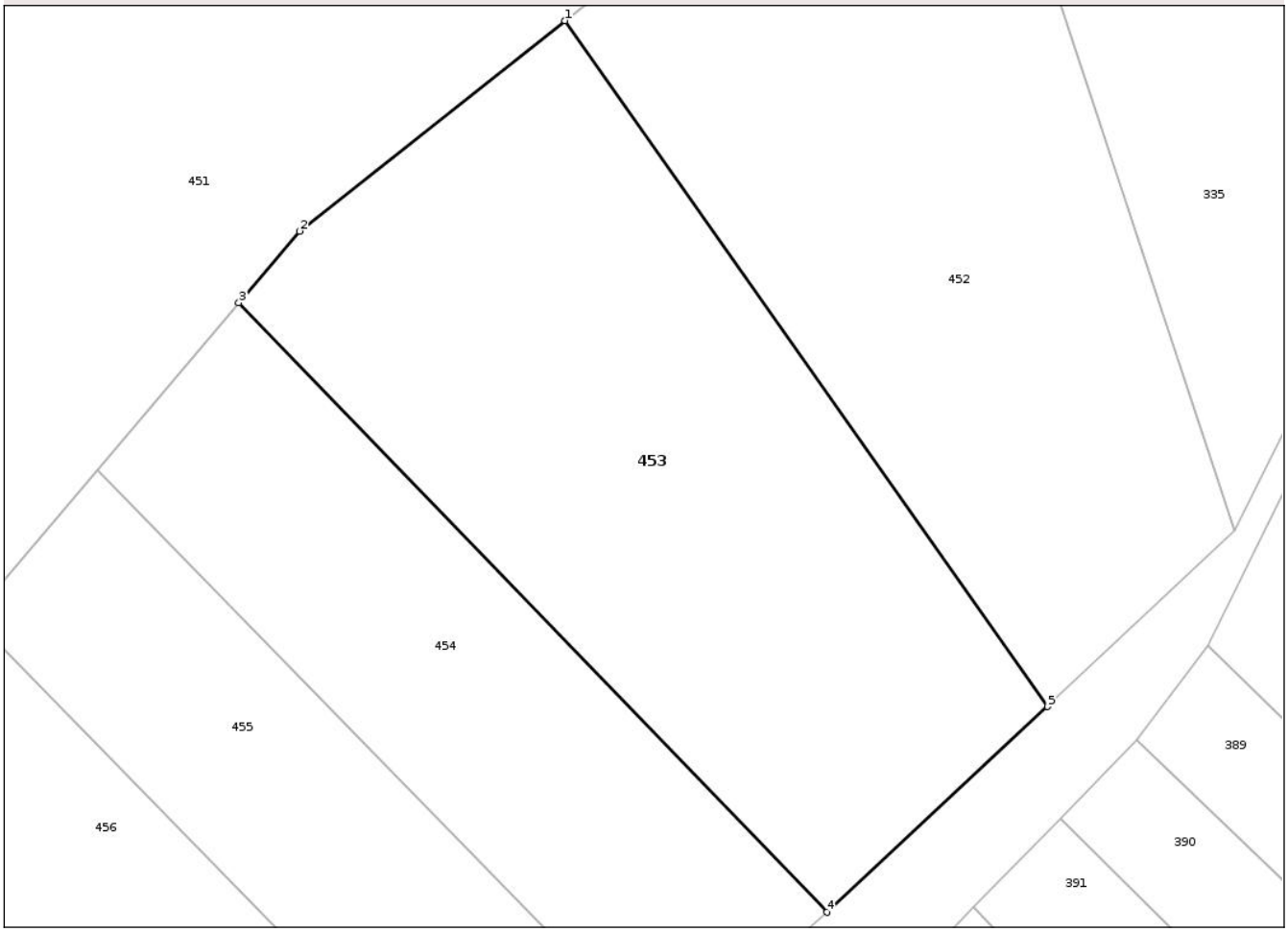
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.860	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 452

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.860	-	-	par. 765	faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.876,595 429.142,996	2	262.837,139 429.111,74	50.336
2	262.837,139 429.111,74	3	262.828,103 429.101,103	13.956
3	262.828,103 429.101,103	4	262.915,566 429.010,564	125.885
4	262.915,566 429.010,564	5	262.948,331 429.041,098	44.787
5	262.948,331 429.041,098	1	262.876,595 429.142,996	124.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1396-Tarnova
Nr. topografic:par. 764

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.951	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 455

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6575/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

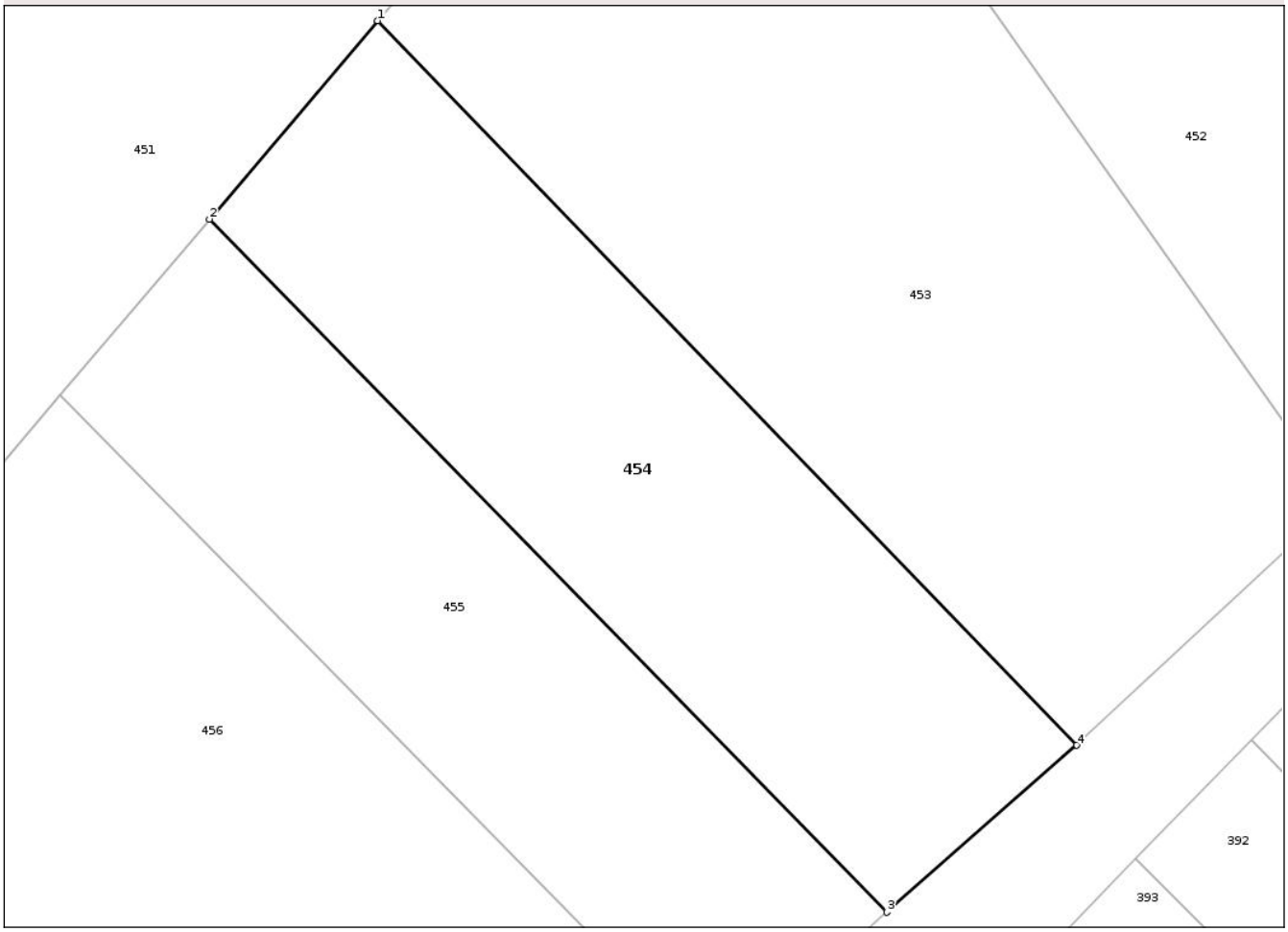
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.951	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 455

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.951	-	-	par. 764	faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.828,103 429.101,103	2	262.807,039 429.076,304	32.538
2	262.807,039 429.076,304	3	262.891,805 428.989,701	121.183
3	262.891,805 428.989,701	4	262.915,566 429.010,564	31.62
4	262.915,566 429.010,564	1	262.828,103 429.101,103	125.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1396-Tarnova
Nr. topografic:par. 764

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.406	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 454

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6599/06.08,2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **VOICA RUSALIN** 2) **BAKOS MELINDA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

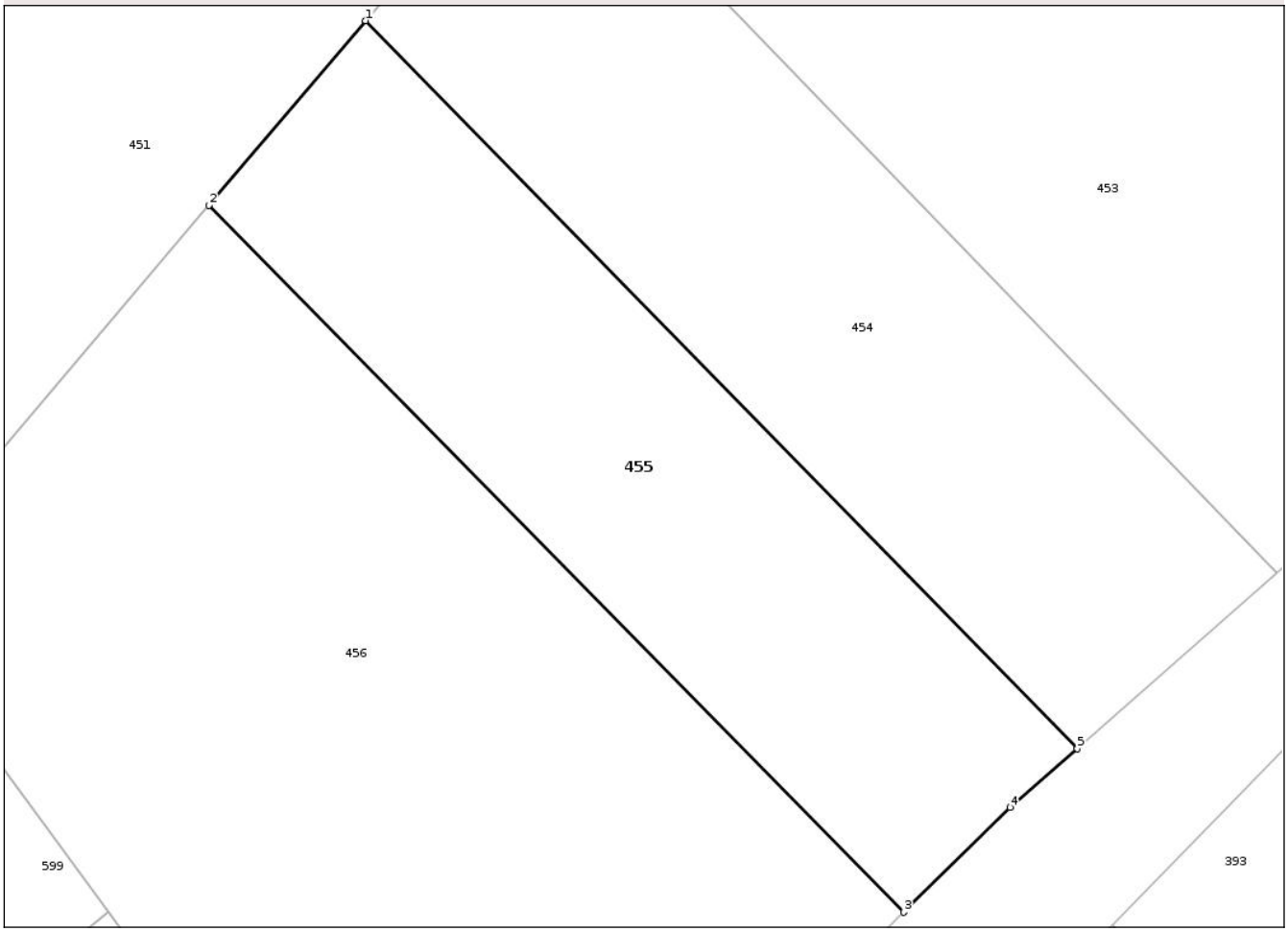
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.406	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 454

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.406	-	-	par. 764	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.807,039 429.076,304	2	262.788,387 429.054,346	28.81
2	262.788,387 429.054,346	3	262.871,178 428.970,244	118.014
3	262.871,178 428.970,244	4	262.883,83 428.982,699	17.754
4	262.883,83 428.982,699	5	262.891,805 428.989,701	10.613
5	262.891,805 428.989,701	1	262.807,039 429.076,304	121.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2994-Tarnova
Nr. topografic:763

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 7.884	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2070 / 12/12/1974		
Act Notarial nr. 688, din 01/01/1974 emis de Notariatul de Stat Caras Severin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5755/7884	A1
	1) **FARA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2129/7884	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6553/01.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 7884 mp in favoarea lui:	A1
	1) **BORCILA ION-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

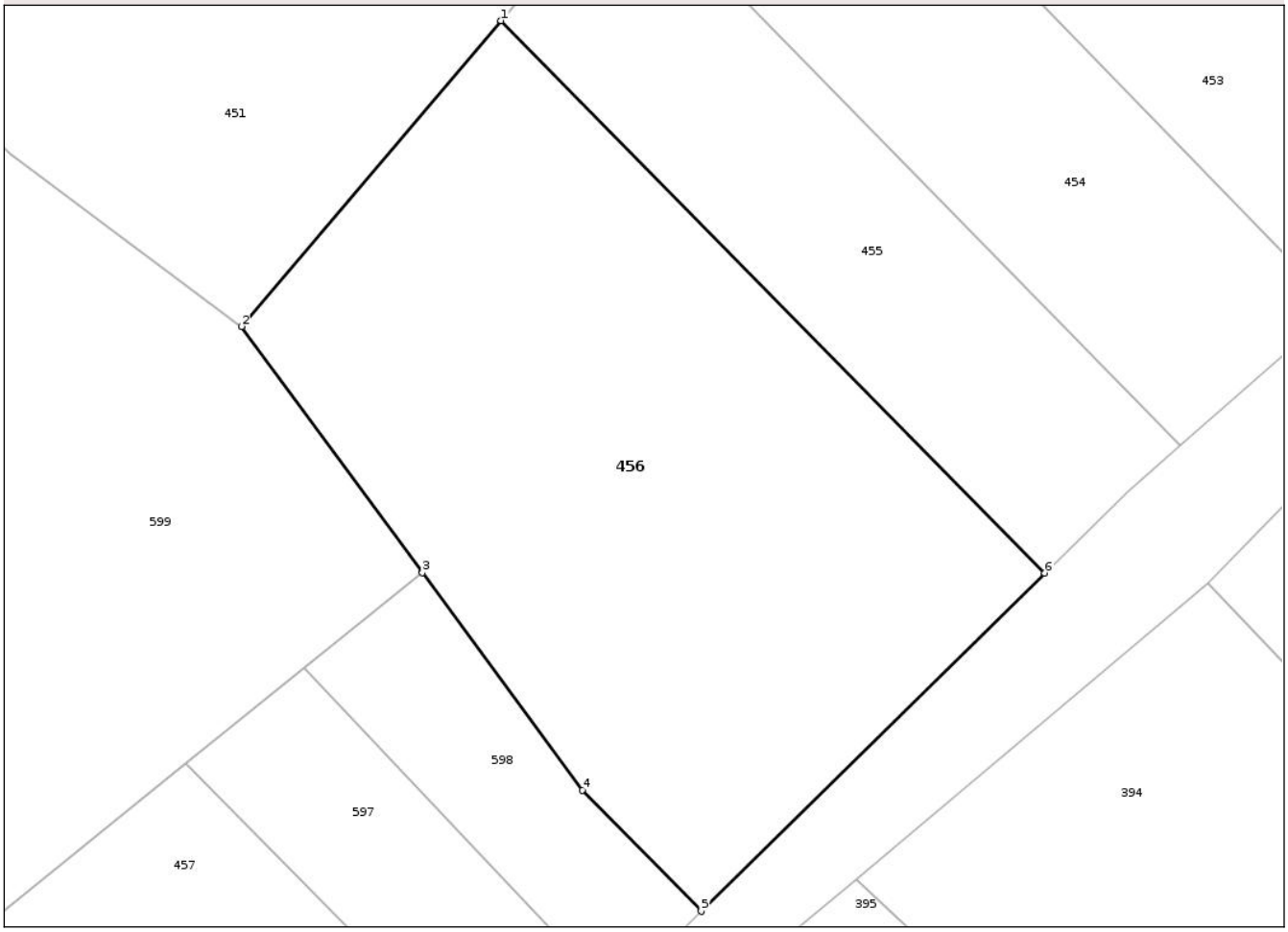
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 7.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.884	-	-	763	faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.788,387 429.054,346	2	262.748,843 429.007,791	61.083
2	262.748,843 429.007,791	3	262.776,398 428.970,293	46.534
3	262.776,398 428.970,293	4	262.800,73 428.937,179	41.093
4	262.800,73 428.937,179	5	262.818,87 428.918,752	25.857
5	262.818,87 428.918,752	6	262.871,178 428.970,244	73.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.871,178 428.970,244	1	262.788,387 429.054,346	118.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:128-TIRNOVA
Nr. topografic:761

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30822	Din acte: 5.755 Masurata: 2.722	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43919 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 3063, din 24/11/2014 emis de DOBRE FLORICA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOPAREANU ADRIAN NICOLAE**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

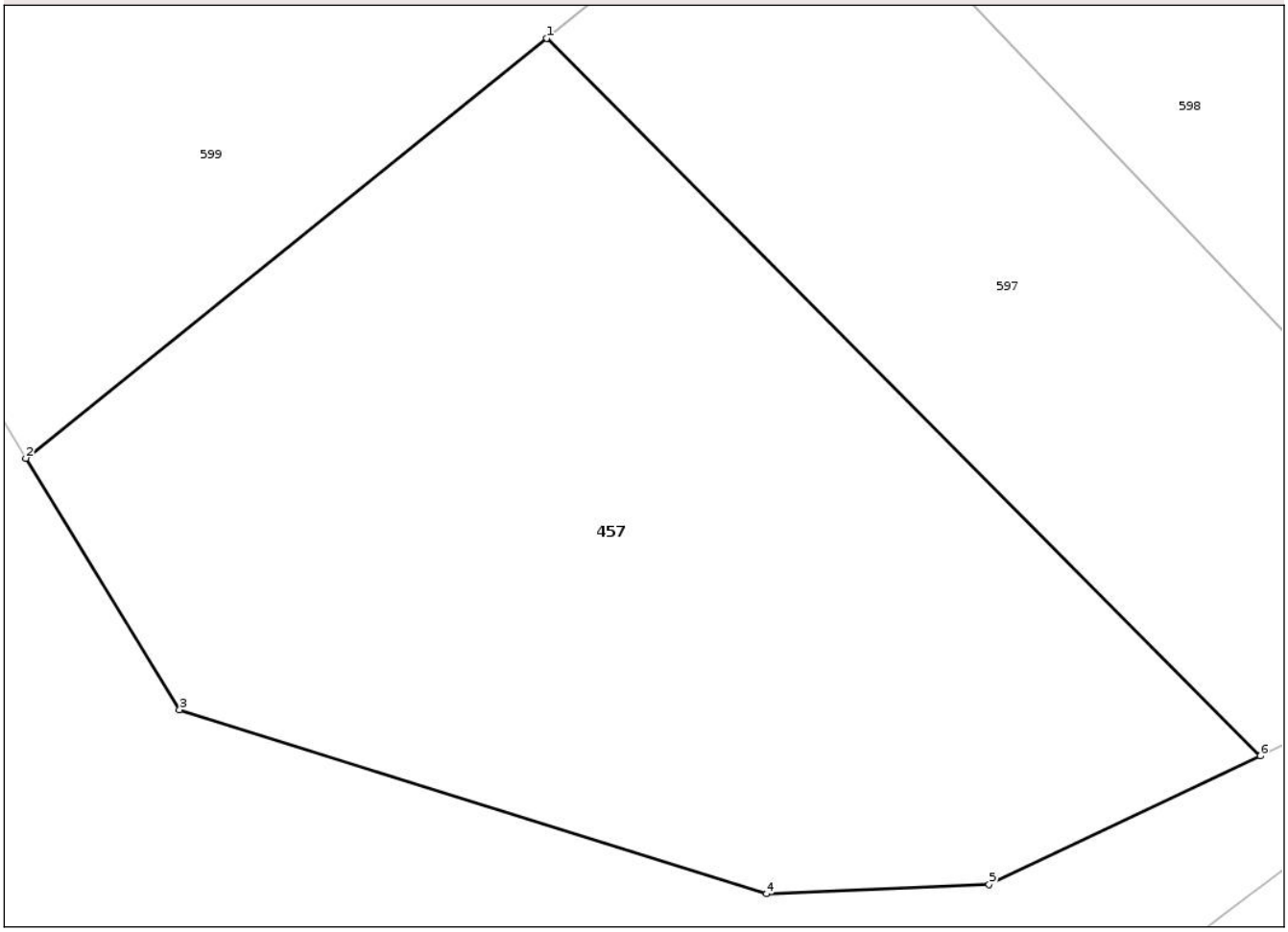
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30822	Din acte: 5.755 Masurata: 2.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.722	-	-	761	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.740,358 428.941,214	2	262.704,318 428.912,134	46.308
2	262.704,318 428.912,134	3	262.714,961 428.894,729	20.402
3	262.714,961 428.894,729	4	262.755,583 428.881,986	42.574
4	262.755,583 428.881,986	5	262.770,998 428.882,636	15.428
5	262.770,998 428.882,636	6	262.789,77 428.891,518	20.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.789,77 428.891,518	1	262.740,358 428.941,214	70.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:620-Tarnova
Nr. topografic:par. 1570

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31679	18.795	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2307/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BORCILA LENUTA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31679	18.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.795	-	-	par. 1570	Arabil in Braniste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31679-C1	constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.840,675 430.547,622	2	262.849,486 430.605,528	58.573
3	262.852,476 430.620,531	4	262.862,296 430.646,863	28.104
5	262.843,69 430.653,934	6	262.807,662 430.662,492	37.03
7	262.789,486 430.665,079	8	262.781,448 430.660,528	9.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	262.849,486 430.605,528	3	262.852,476 430.620,531	15.297
4	262.862,296 430.646,863	5	262.843,69 430.653,934	19.904
6	262.807,662 430.662,492	7	262.789,486 430.665,079	18.359
8	262.781,448 430.660,528	9	262.750,035 430.620,542	50.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	262.750,035 430.620,542	10	262.730,131 430.598,875	29.422
11	262.709,336 430.579,73	12	262.695,215 430.564,327	20.896
13	262.698,58 430.552,676	14	262.707,302 430.545,287	11.431
15	262.730,774 430.527,674	16	262.751,854 430.510,388	27.261
17	262.778,402 430.487,578	18	262.796,158 430.468,32	26.194
19	262.804,038 430.474,552	20	262.810,27 430.478,064	7.153
21	262.818,701 430.478,345	22	262.826,939 430.492,575	16.443
23	262.833,048 430.510,651	24	262.832,137 430.522,56	11.943
25	262.831,388 430.533,211	1	262.840,675 430.547,622	17.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	262.730,131 430.598,875	11	262.709,336 430.579,73	28.266
12	262.695,215 430.564,327	13	262.698,58 430.552,676	12.128
14	262.707,302 430.545,287	15	262.730,774 430.527,674	29.345
16	262.751,854 430.510,388	17	262.778,402 430.487,578	35.002
18	262.796,158 430.468,32	19	262.804,038 430.474,552	10.046
20	262.810,27 430.478,064	21	262.818,701 430.478,345	8.436
22	262.826,939 430.492,575	23	262.833,048 430.510,651	19.08
24	262.832,137 430.522,56	25	262.831,388 430.533,211	10.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1618

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.537	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2311/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **CHINCEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

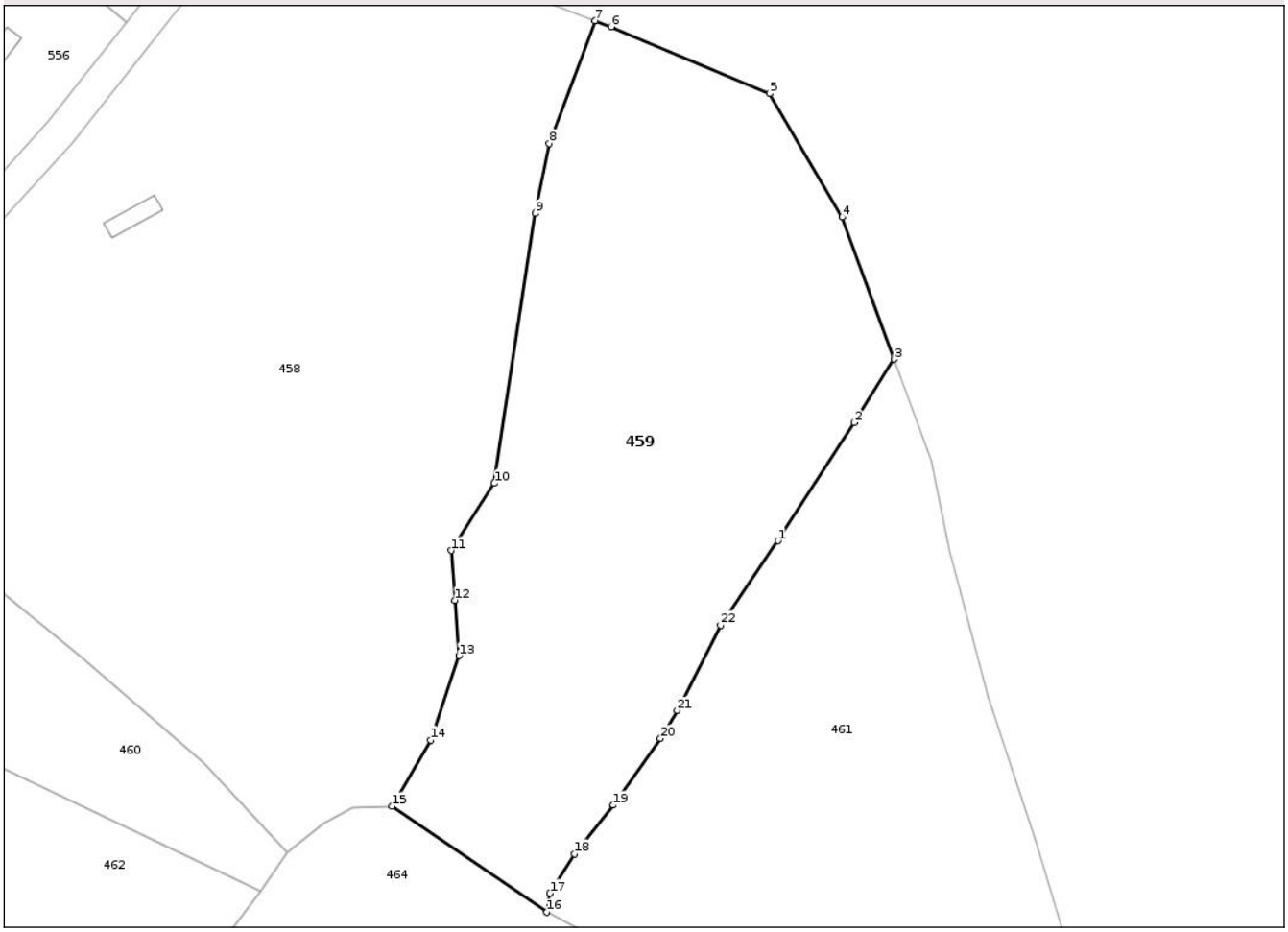
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.537	-	-	par. 1570, par. 1618	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.901,583 430.535,32	2	262.917,924 430.560,642	30.137
3	262.926,492 430.574,238	4	262.915,324 430.604,732	32.475
5	262.899,836 430.631,215	6	262.865,748 430.645,551	36.98
7	262.862,296 430.646,863	8	262.852,476 430.620,531	28.104
9	262.849,486 430.605,528	10	262.840,675 430.547,622	58.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	262.917,924 430.560,642	3	262.926,492 430.574,238	16.071
4	262.915,324 430.604,732	5	262.899,836 430.631,215	30.679
6	262.865,748 430.645,551	7	262.862,296 430.646,863	3.693
8	262.852,476 430.620,531	9	262.849,486 430.605,528	15.297
10	262.840,675 430.547,622	11	262.831,388 430.533,211	17.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	262.831,388 430.533,211	12	262.832,137 430.522,56	10.677
13	262.833,048 430.510,651	14	262.826,939 430.492,575	19.08
15	262.818,701 430.478,345	16	262.851,953 430.455,633	40.268
17	262.852,585 430.459,672	18	262.857,839 430.468,135	9.961
19	262.866,168 430.478,594	20	262.876,324 430.492,88	17.528
21	262.879,866 430.498,906	22	262.889,23 430.517,218	20.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	262.832,137 430.522,56	13	262.833,048 430.510,651	11.943
14	262.826,939 430.492,575	15	262.818,701 430.478,345	16.443
16	262.851,953 430.455,633	17	262.852,585 430.459,672	4.088
18	262.857,839 430.468,135	19	262.866,168 430.478,594	13.371
20	262.876,324 430.492,88	21	262.879,866 430.498,906	6.99
22	262.889,23 430.517,218	1	262.901,583 430.535,32	21.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1062-Tarnova
Nr. topografic:1571

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.423	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6612/08.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **CALOPAREANU IONELA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

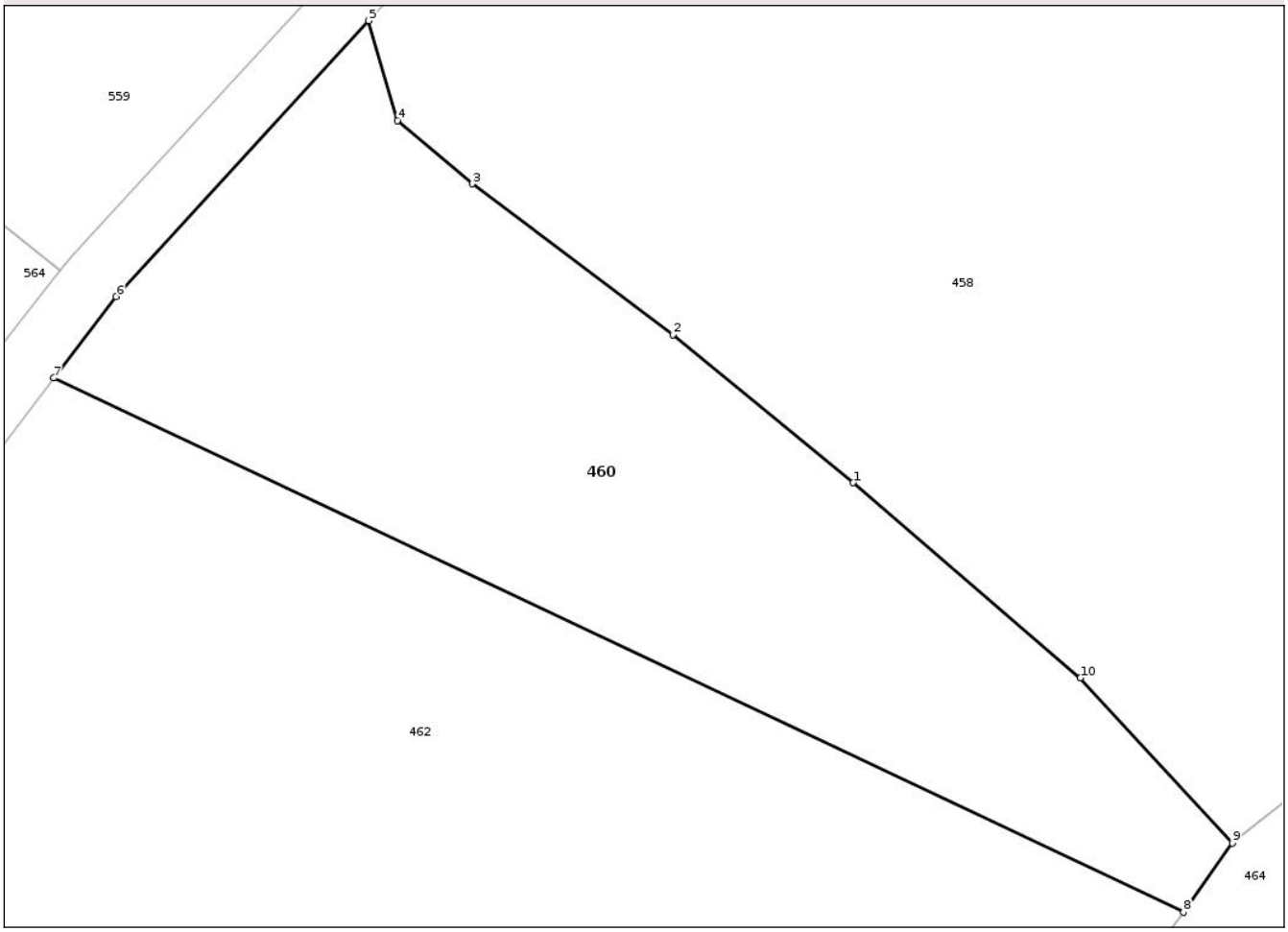
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.423	-	-	1571	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.751,854 430.510,388	2	262.730,774 430.527,674	27.261
2	262.730,774 430.527,674	3	262.707,302 430.545,287	29.345
3	262.707,302 430.545,287	4	262.698,58 430.552,676	11.431
4	262.698,58 430.552,676	5	262.695,215 430.564,327	12.128
5	262.695,215 430.564,327	6	262.665,685 430.532,116	43.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.665,685 430.532,116	7	262.658,415 430.522,605	11.971
7	262.658,415 430.522,605	8	262.790,456 430.460,226	146.034
8	262.790,456 430.460,226	9	262.796,158 430.468,32	9.9
9	262.796,158 430.468,32	10	262.778,402 430.487,578	26.194
10	262.778,402 430.487,578	1	262.751,854 430.510,388	35.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1618, par. 1617
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.516	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2306/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BORCILA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.516	-	-	par. 1618, par. 1617	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.946,738 430.501,864	2	262.938,475 430.533,417	32.617
3	262.934,474 430.552,442	4	262.926,492 430.574,238	23.212
5	262.917,924 430.560,642	6	262.901,583 430.535,32	30.137
7	262.889,23 430.517,218	8	262.879,866 430.498,906	20.567
9	262.876,324 430.492,88	10	262.866,168 430.478,594	17.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	262.938,475 430.533,417	3	262.934,474 430.552,442	19.441
4	262.926,492 430.574,238	5	262.917,924 430.560,642	16.071
6	262.901,583 430.535,32	7	262.889,23 430.517,218	21.915
8	262.879,866 430.498,906	9	262.876,324 430.492,88	6.99
10	262.866,168 430.478,594	11	262.857,839 430.468,135	13.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	262.857,839 430.468,135	12	262.852,585 430.459,672	9.961
13	262.851,953 430.455,633	14	262.874,357 430.443,769	25.352
15	262.903,739 430.425,382	16	262.930,733 430.409,739	31.199
17	262.967,099 430.389,643	18	262.971,678 430.387,3	5.144
19	262.972,477 430.390,477	20	262.972,331 430.403,371	12.894
21	262.972,977 430.417,154	22	262.957,065 430.470,551	55.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	262.852,585 430.459,672	13	262.851,953 430.455,633	4.088
14	262.874,357 430.443,769	15	262.903,739 430.425,382	34.661
16	262.930,733 430.409,739	17	262.967,099 430.389,643	41.549
18	262.971,678 430.387,3	19	262.972,477 430.390,477	3.276
20	262.972,331 430.403,371	21	262.972,977 430.417,154	13.798
22	262.957,065 430.470,551	1	262.946,738 430.501,864	32.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1800-Tarnova
Nr. topografic:1572

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 8.494	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
835 / 14/03/1936		
Act Notarial nr. -, din 17/02/1936 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/8494	A1
	1) **LUCACI SILVIA**	
1582 / 03/09/1974		
Act Notarial nr. 485, din 01/01/1974 emis de Not. de stat al jud. Caras-Severin (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2878/8494	A1
	1) **VOINEA ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2739/8494	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

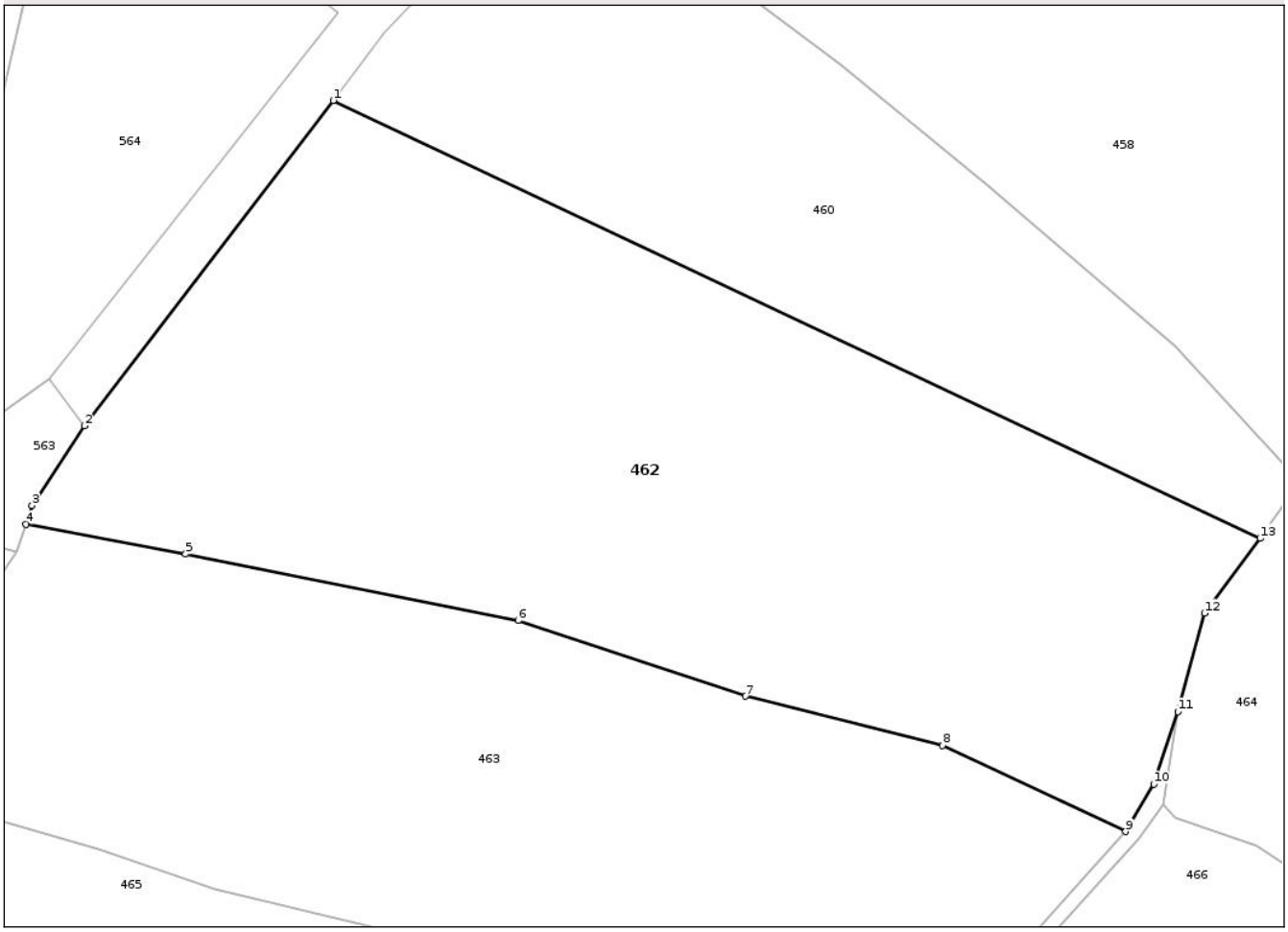
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 8.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.494	-	-	1572	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.658,415 430.522,605	2	262.622,984 430.476,252	58.344
2	262.622,984 430.476,252	3	262.615,52 430.464,936	13.556
3	262.615,52 430.464,936	4	262.614,656 430.462,249	2.822
4	262.614,656 430.462,249	5	262.637,415 430.457,996	23.153
5	262.637,415 430.457,996	6	262.684,764 430.448,553	48.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.684,764 430.448,553	7	262.717,127 430.437,766	34.113
7	262.717,127 430.437,766	8	262.745,198 430.430,775	28.928
8	262.745,198 430.430,775	9	262.771,305 430.418,483	28.856
9	262.771,305 430.418,483	10	262.775,283 430.425,223	7.827
10	262.775,283 430.425,223	11	262.778,718 430.435,564	10.896
11	262.778,718 430.435,564	12	262.782,528 430.449,567	14.513
12	262.782,528 430.449,567	13	262.790,456 430.460,226	13.285
13	262.790,456 430.460,226	1	262.658,415 430.522,605	146.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1227-Tarnova
Nr. topografic:1573

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.712	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2308/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BORCILA LENUTA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

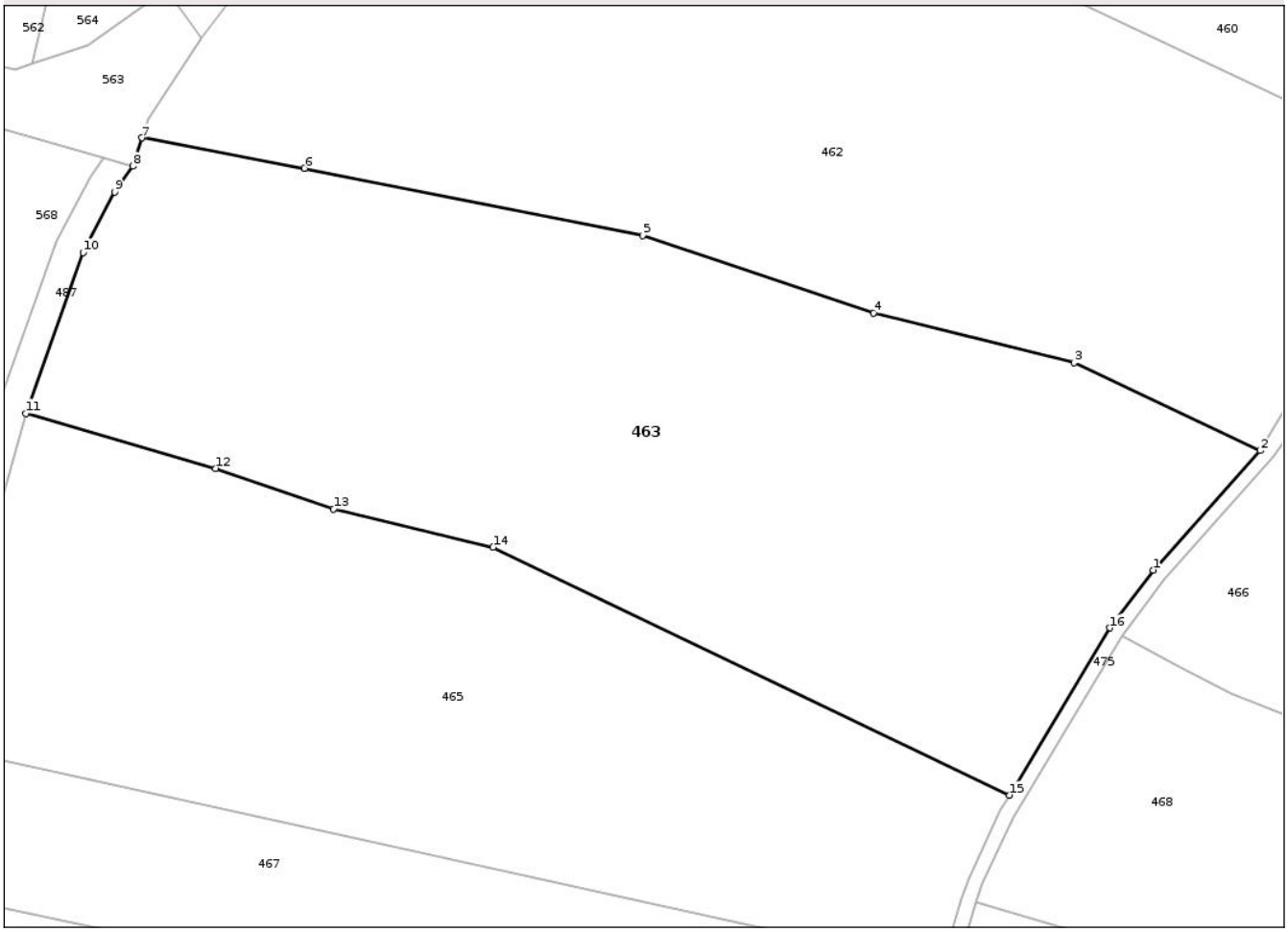
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.712	-	-	1573	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.756,288 430.401,768	2	262.771,305 430.418,483	22.469
2	262.771,305 430.418,483	3	262.745,198 430.430,775	28.856
3	262.745,198 430.430,775	4	262.717,127 430.437,766	28.928
4	262.717,127 430.437,766	5	262.684,764 430.448,553	34.113
5	262.684,764 430.448,553	6	262.637,415 430.457,996	48.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.637,415 430.457,996	7	262.614,656 430.462,249	23.153
7	262.614,656 430.462,249	8	262.613,376 430.458,269	4.181
8	262.613,376 430.458,269	9	262.610,853 430.454,662	4.402
9	262.610,853 430.454,662	10	262.606,409 430.446,23	9.532
10	262.606,409 430.446,23	11	262.598,387 430.423,698	23.917
11	262.598,387 430.423,698	12	262.624,989 430.416,01	27.691
12	262.624,989 430.416,01	13	262.641,489 430.410,301	17.46
13	262.641,489 430.410,301	14	262.663,821 430.404,949	22.964
14	262.663,821 430.404,949	15	262.736,211 430.370,287	80.261
15	262.736,211 430.370,287	16	262.750,262 430.393,681	27.289
16	262.750,262 430.393,681	1	262.756,288 430.401,768	10.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1616/a, 1616/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31608	Din acte: 11.510 Masurata: 13.345	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; 31823

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
718 / 11/01/2022		
Act Notarial nr. 77, din 10/01/2022 emis de Dobre Florica (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/13345	A1
	1) **FECHET PATRICIU**, , necs., bun propriu	
	OBSERVATII: provine din CF 31608	
49319 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 3977, din 16/11/2022 emis de Dobre Florica (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/13345	A1
	1) **FECHET PATRICIU**, , necs., bun propriu	
	OBSERVATII: provine din CF 31823	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1835/13345	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

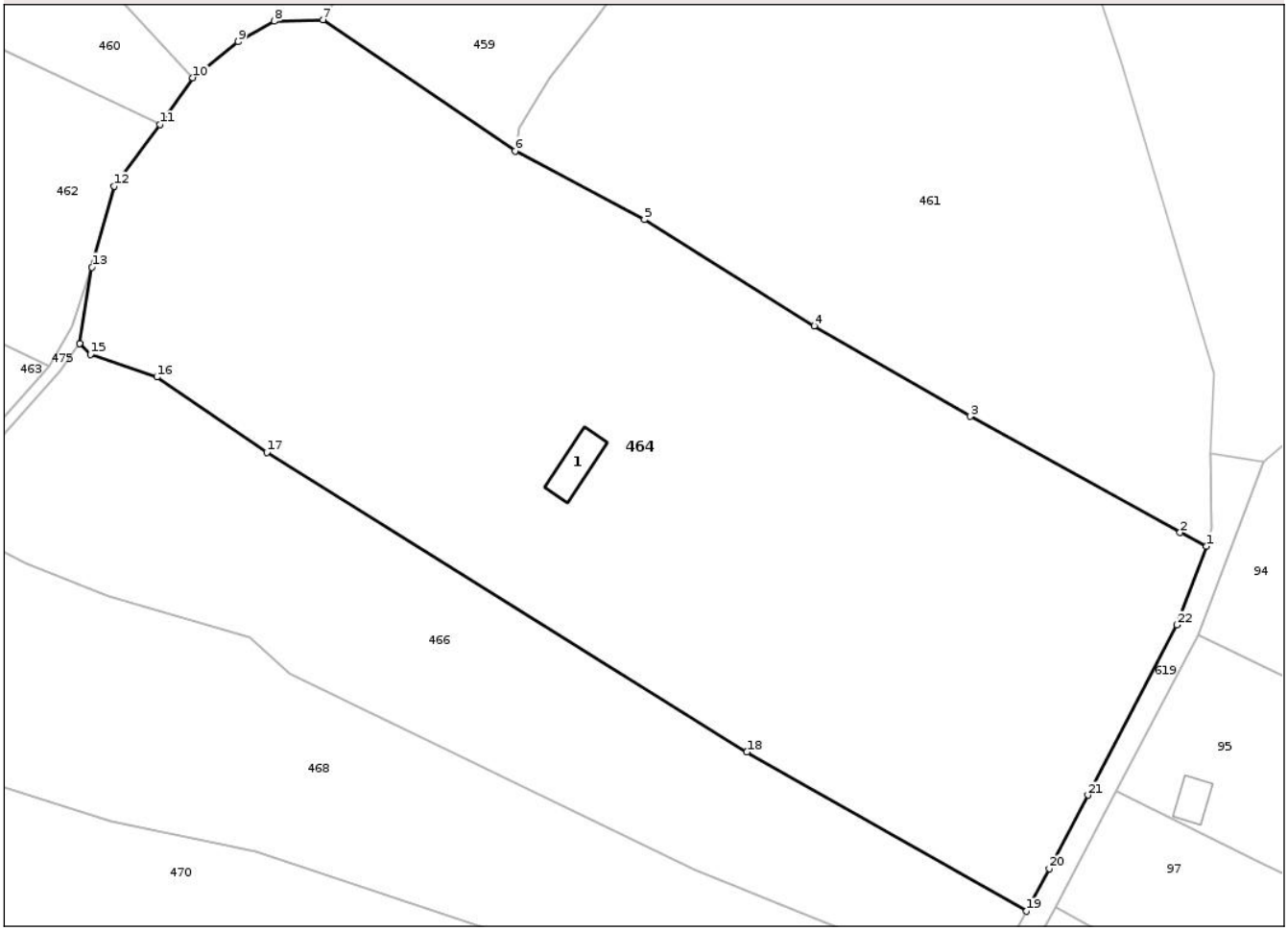
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31608	Din acte: 11.510 Masurata: 13.345	31823

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.345	-	-	1616/a, 1616/b	Arabil, faneata si livada in Braniste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31608-C1	constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Salas

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.971,678 430.387,3	2	262.967,099 430.389,643	5.144
3	262.930,733 430.409,739	4	262.903,739 430.425,382	31.199
5	262.874,357 430.443,769	6	262.851,953 430.455,633	25.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	262.967,099 430.389,643	3	262.930,733 430.409,739	41.549
4	262.903,739 430.425,382	5	262.874,357 430.443,769	34.661
6	262.851,953 430.455,633	7	262.818,701 430.478,345	40.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	262.818,701 430.478,345	8	262.810,27 430.478,064	8.436
9	262.804,038 430.474,552	10	262.796,158 430.468,32	10.046
11	262.790,456 430.460,226	12	262.782,528 430.449,567	13.285
13	262.778,718 430.435,564	14	262.776,578 430.422,37	13.366
15	262.778,447 430.420,446	16	262.789,942 430.416,555	12.136
17	262.808,988 430.403,528	18	262.892,089 430.351,688	97.945
19	262.940,511 430.324,17	20	262.944,449 430.331,546	8.362
21	262.951,132 430.344,248	22	262.966,551 430.373,681	33.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	262.810,27 430.478,064	9	262.804,038 430.474,552	7.153
10	262.796,158 430.468,32	11	262.790,456 430.460,226	9.9
12	262.782,528 430.449,567	13	262.778,718 430.435,564	14.513
14	262.776,578 430.422,37	15	262.778,447 430.420,446	2.682
16	262.789,942 430.416,555	17	262.808,988 430.403,528	23.075
18	262.892,089 430.351,688	19	262.940,511 430.324,17	55.695
20	262.944,449 430.331,546	21	262.951,132 430.344,248	14.352
22	262.966,551 430.373,681	1	262.971,678 430.387,3	14.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1372-Tirnova
Nr. topografic:par. 1574

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31285	5.839	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2327/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MALDEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

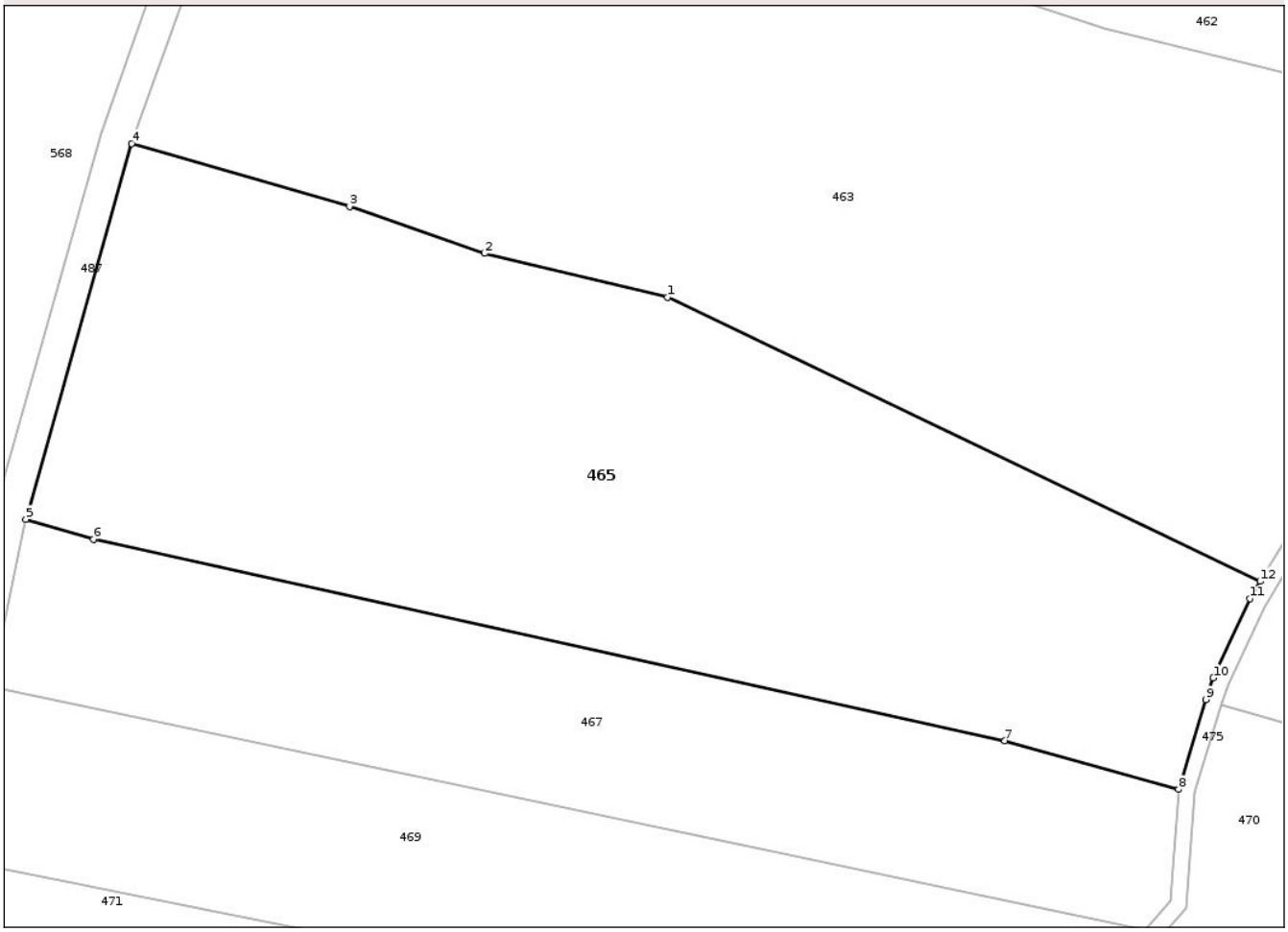
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31285	5.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.839	-	-	par. 1574	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.663,821 430.404,949	2	262.641,489 430.410,301	22.964
2	262.641,489 430.410,301	3	262.624,989 430.416,01	17.46
3	262.624,989 430.416,01	4	262.598,387 430.423,698	27.691
4	262.598,387 430.423,698	5	262.585,456 430.377,861	47.626
5	262.585,456 430.377,861	6	262.593,687 430.375,432	8.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.593,687 430.375,432	7	262.705,018 430.350,825	114.019
7	262.705,018 430.350,825	8	262.726,258 430.344,926	22.044
8	262.726,258 430.344,926	9	262.729,534 430.355,876	11.43
9	262.729,534 430.355,876	10	262.730,483 430.358,522	2.811
10	262.730,483 430.358,522	11	262.734,938 430.368,168	10.625
11	262.734,938 430.368,168	12	262.736,211 430.370,287	2.472
12	262.736,211 430.370,287	1	262.663,821 430.404,949	80.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:710-Tarnova
Nr. topografic:par. 1615/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.203	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2325/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **LAPADUSA ION-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

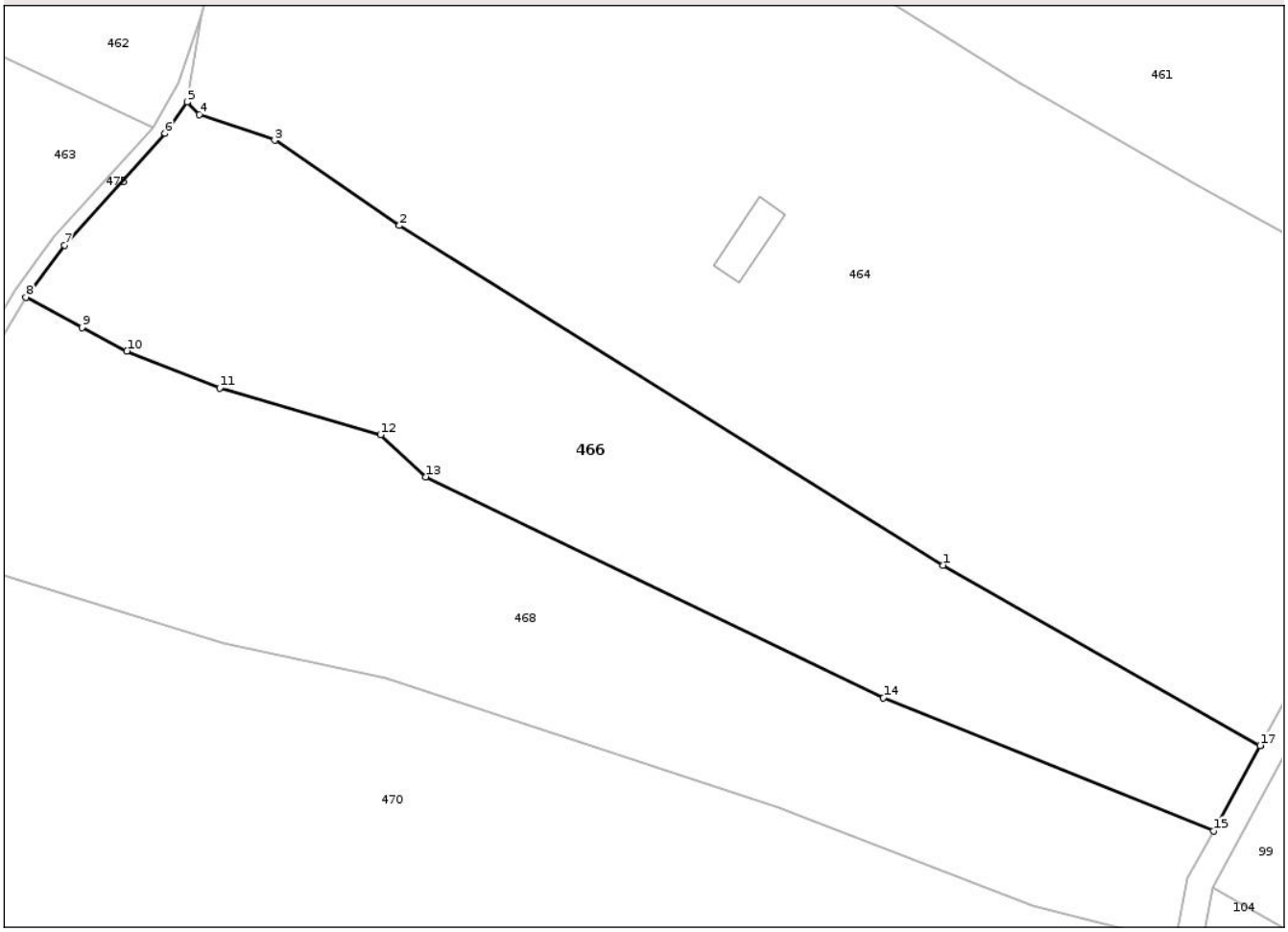
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.203	-	-	par. 1615/b	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.892,089 430.351,688	2	262.808,988 430.403,528	97.945
2	262.808,988 430.403,528	3	262.789,942 430.416,555	23.075
3	262.789,942 430.416,555	4	262.778,447 430.420,446	12.136
4	262.778,447 430.420,446	5	262.776,578 430.422,37	2.682
5	262.776,578 430.422,37	6	262.773,194 430.417,593	5.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.773,194 430.417,593	7	262.757,837 430.400,5	22.978
7	262.757,837 430.400,5	8	262.751,925 430.392,566	9.894
8	262.751,925 430.392,566	9	262.760,481 430.387,953	9.72
9	262.760,481 430.387,953	10	262.767,37 430.384,363	7.769
10	262.767,37 430.384,363	11	262.781,53 430.378,743	15.235
11	262.781,53 430.378,743	12	262.806,109 430.371,602	25.596
12	262.806,109 430.371,602	13	262.813,022 430.365,18	9.435
13	262.813,022 430.365,18	14	262.882,925 430.331,445	77.618
14	262.882,925 430.331,445	15	262.933,383 430.311,148	54.387
15	262.933,383 430.311,148	16	262.940,504 430.324,157	14.831
16	262.940,504 430.324,157	17	262.940,511 430.324,17	0.014
17	262.940,511 430.324,17	1	262.892,089 430.351,688	55.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1372 -Tirnova
Nr. topografic:par. 1574

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31285	Din acte: 5.755 Masurata: 2.825	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28740 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 1269, din 29/05/2019 emis de Dobre Florica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARA ION**, si sotia 2) **FARA VERONICA-FLORI**, n.RADU, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

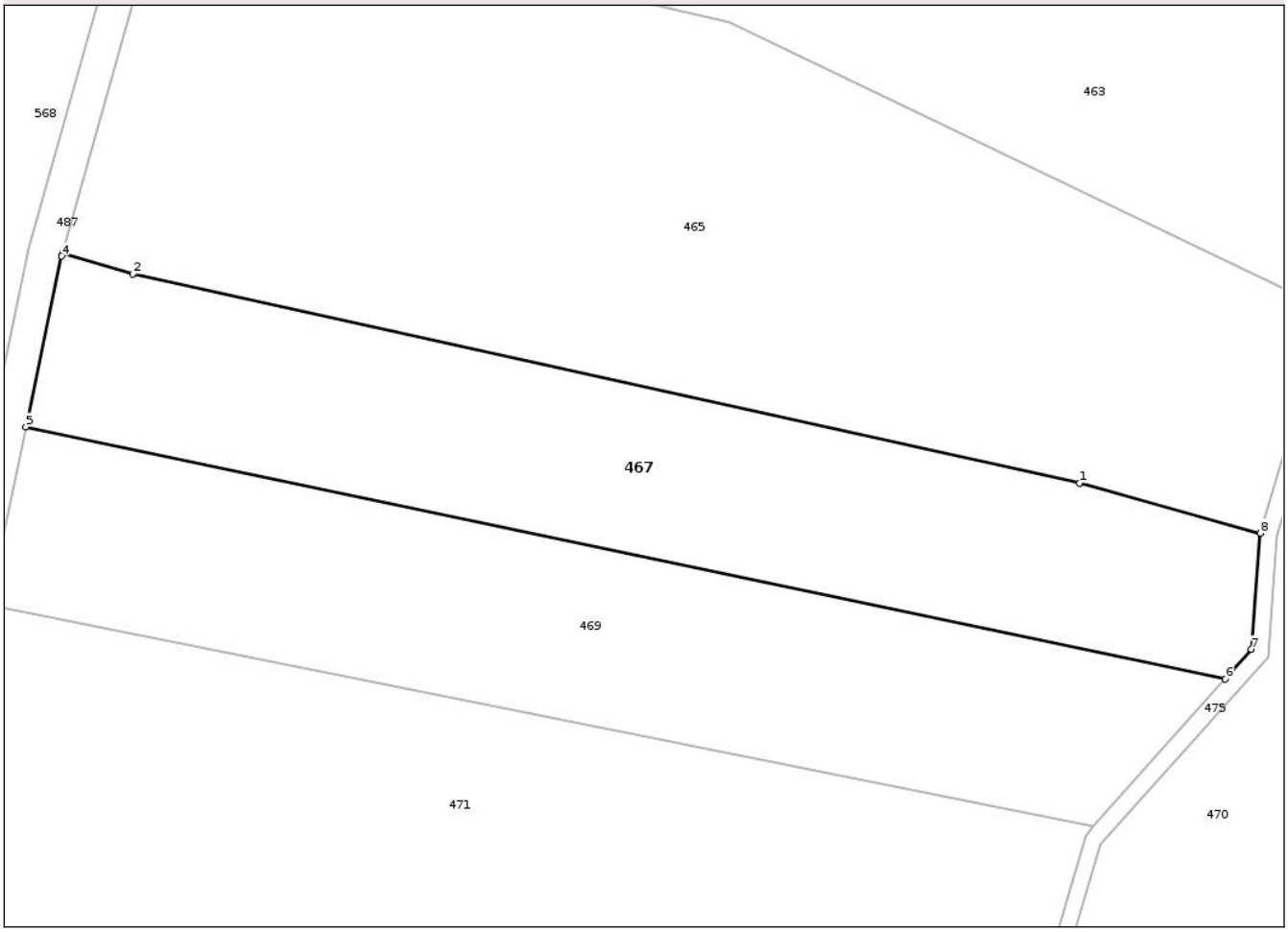
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31285	Din acte: 5.755 Masurata: 2.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.825	-	-	par. 1574	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.705,018 430.350,825	2	262.593,687 430.375,432	114.019
2	262.593,687 430.375,432	3	262.585,456 430.377,861	8.582
3	262.585,456 430.377,861	4	262.585,356 430.377,508	0.367
4	262.585,356 430.377,508	5	262.581,143 430.357,456	20.49
5	262.581,143 430.357,456	6	262.722,158 430.327,826	144.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.722,158 430.327,826	7	262.725,225 430.331,27	4.612
7	262.725,225 430.331,27	8	262.726,258 430.344,926	13.695
8	262.726,258 430.344,926	1	262.705,018 430.350,825	22.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:710, 1245-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1615/b, par. 1615/a
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.783	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2313/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **COSTA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

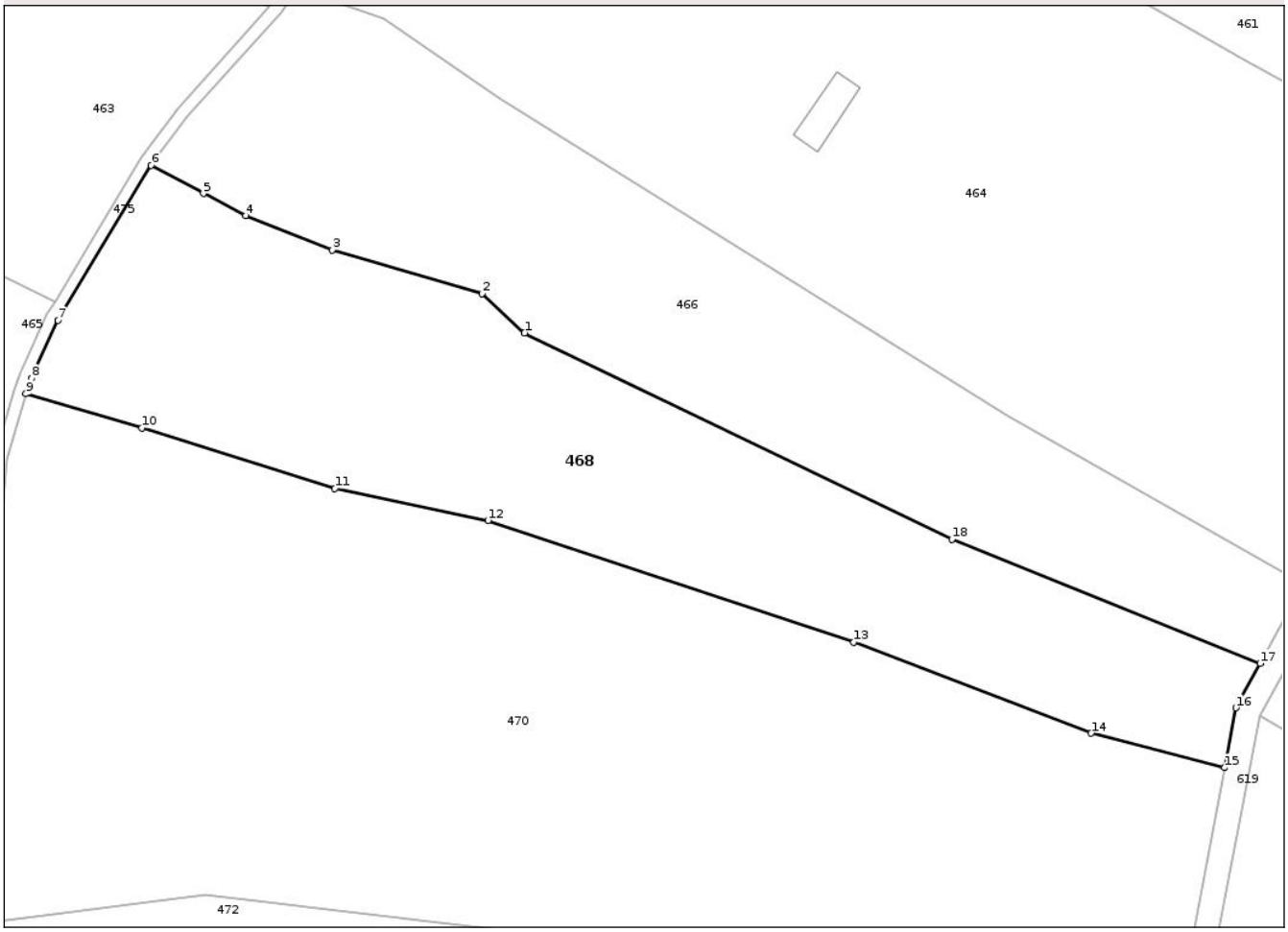
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.783	-	-	par. 1615/b, par. 1615/a	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.813,022 430.365,18	2	262.806,109 430.371,602	9.435
2	262.806,109 430.371,602	3	262.781,53 430.378,743	25.596
3	262.781,53 430.378,743	4	262.767,37 430.384,363	15.235
4	262.767,37 430.384,363	5	262.760,481 430.387,953	7.769
5	262.760,481 430.387,953	6	262.751,925 430.392,566	9.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.751,925 430.392,566	7	262.736,708 430.367,231	29.554
7	262.736,708 430.367,231	8	262.732,336 430.357,764	10.428
8	262.732,336 430.357,764	9	262.731,435 430.355,251	2.669
9	262.731,435 430.355,251	10	262.750,398 430.349,655	19.772
10	262.750,398 430.349,655	11	262.781,989 430.339,76	33.104
11	262.781,989 430.339,76	12	262.807,055 430.334,522	25.608
12	262.807,055 430.334,522	13	262.866,906 430.314,64	63.067
13	262.866,906 430.314,64	14	262.905,709 430.299,753	41.561
14	262.905,709 430.299,753	15	262.927,567 430.294,122	22.571
15	262.927,567 430.294,122	16	262.929,424 430.303,916	9.969
16	262.929,424 430.303,916	17	262.933,383 430.311,148	8.244
17	262.933,383 430.311,148	18	262.882,925 430.331,445	54.387
18	262.882,925 430.331,445	1	262.813,022 430.365,18	77.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31287
Nr. topografic:1575

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31606	2.877	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56014 / 20/10/2021		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25614, din 07/06/2018 emis de BCPI Resita;		
B2	Se noteaza posesia in conditiile art 41 alin 8 din Legea 7/1996 republicata,completata si modificata in favoarea:	A1
	1) **FARA ION**, si sotia 2) **FARA VERONICA-FLORI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

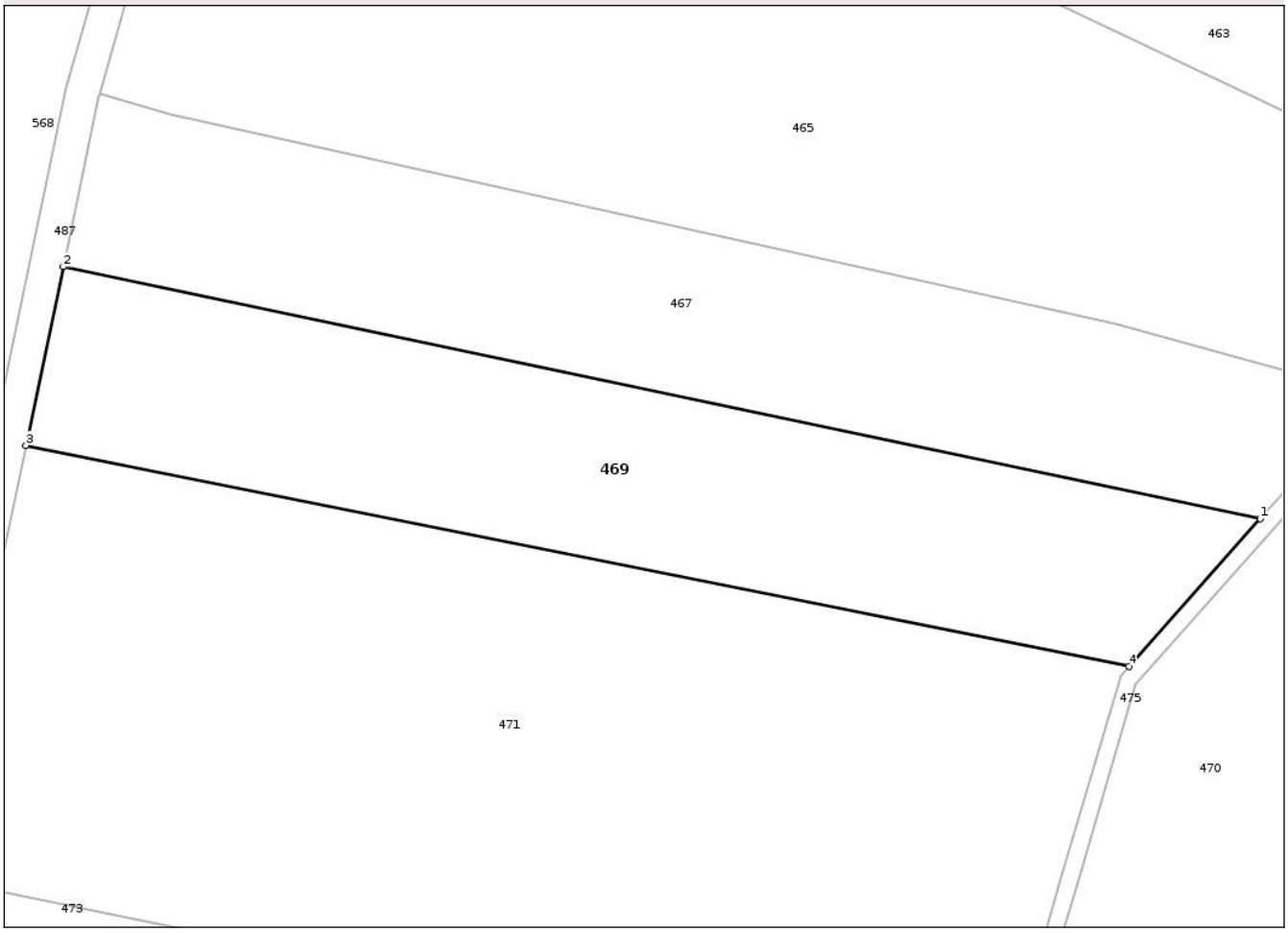
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31606	2.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.877	-	-	1575	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.722,158 430.327,826	2	262.581,143 430.357,456	144.094
2	262.581,143 430.357,456	3	262.576,727 430.336,439	21.476
3	262.576,727 430.336,439	4	262.706,676 430.310,45	132.523
4	262.706,676 430.310,45	1	262.722,158 430.327,826	23.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1245, 368-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1615/a, 1614/a, 1614/b
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.096	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2326/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **LAPADUSA ION-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

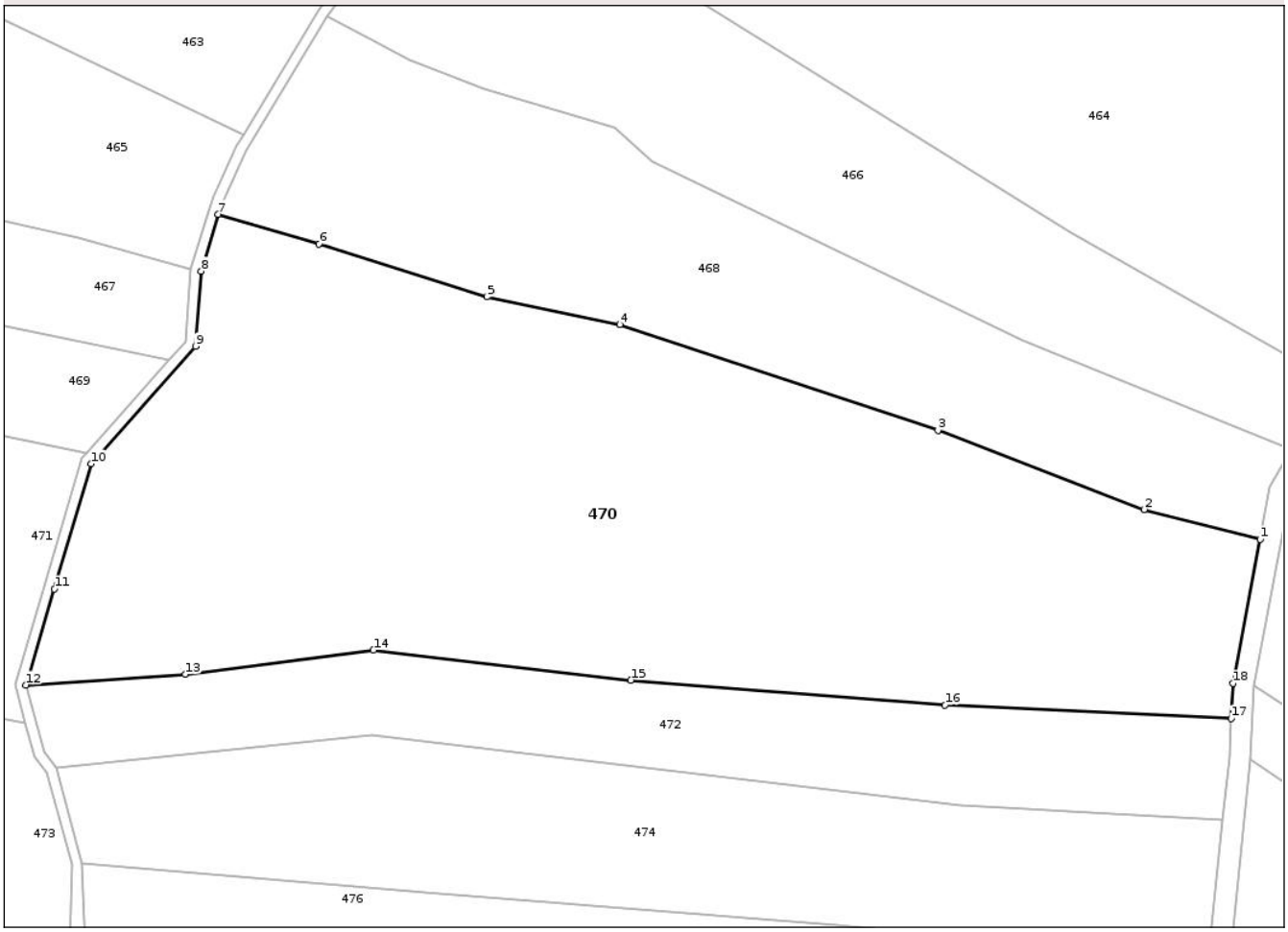
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.096	-	-	par. 1615/a, 1614/a, 1614/b	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.927,567 430.294,122	2	262.905,709 430.299,753	22.571
2	262.905,709 430.299,753	3	262.866,906 430.314,64	41.561
3	262.866,906 430.314,64	4	262.807,055 430.334,522	63.067
4	262.807,055 430.334,522	5	262.781,989 430.339,76	25.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.781,989 430.339,76	6	262.750,398 430.349,655	33.104
6	262.750,398 430.349,655	7	262.731,435 430.355,251	19.772
7	262.731,435 430.355,251	8	262.728,236 430.344,56	11.16
8	262.728,236 430.344,56	9	262.727,169 430.330,444	14.156
9	262.727,169 430.330,444	10	262.707,488 430.308,354	29.586
10	262.707,488 430.308,354	11	262.700,573 430.284,798	24.55
11	262.700,573 430.284,798	12	262.695,222 430.266,772	18.804
12	262.695,222 430.266,772	13	262.725,242 430.268,781	30.087
13	262.725,242 430.268,781	14	262.760,658 430.273,329	35.706
14	262.760,658 430.273,329	15	262.809,086 430.267,661	48.759
15	262.809,086 430.267,661	16	262.868,207 430.262,992	59.306
16	262.868,207 430.262,992	17	262.922,104 430.260,451	53.957
17	262.922,104 430.260,451	18	262.922,434 430.267,056	6.613
18	262.922,434 430.267,056	1	262.927,567 430.294,122	27.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1206 - Tarnova
Nr. topografic:1576

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31286	Din acte: 2.877 Masurata: 6.786	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28741 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 1269, din 29/05/2019 emis de Dobre Florica (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/6786	A1
	1) **FARA ION**, si sotia 2) **FARA VERONICA-FLORI**, n.RADU, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3909/6786	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

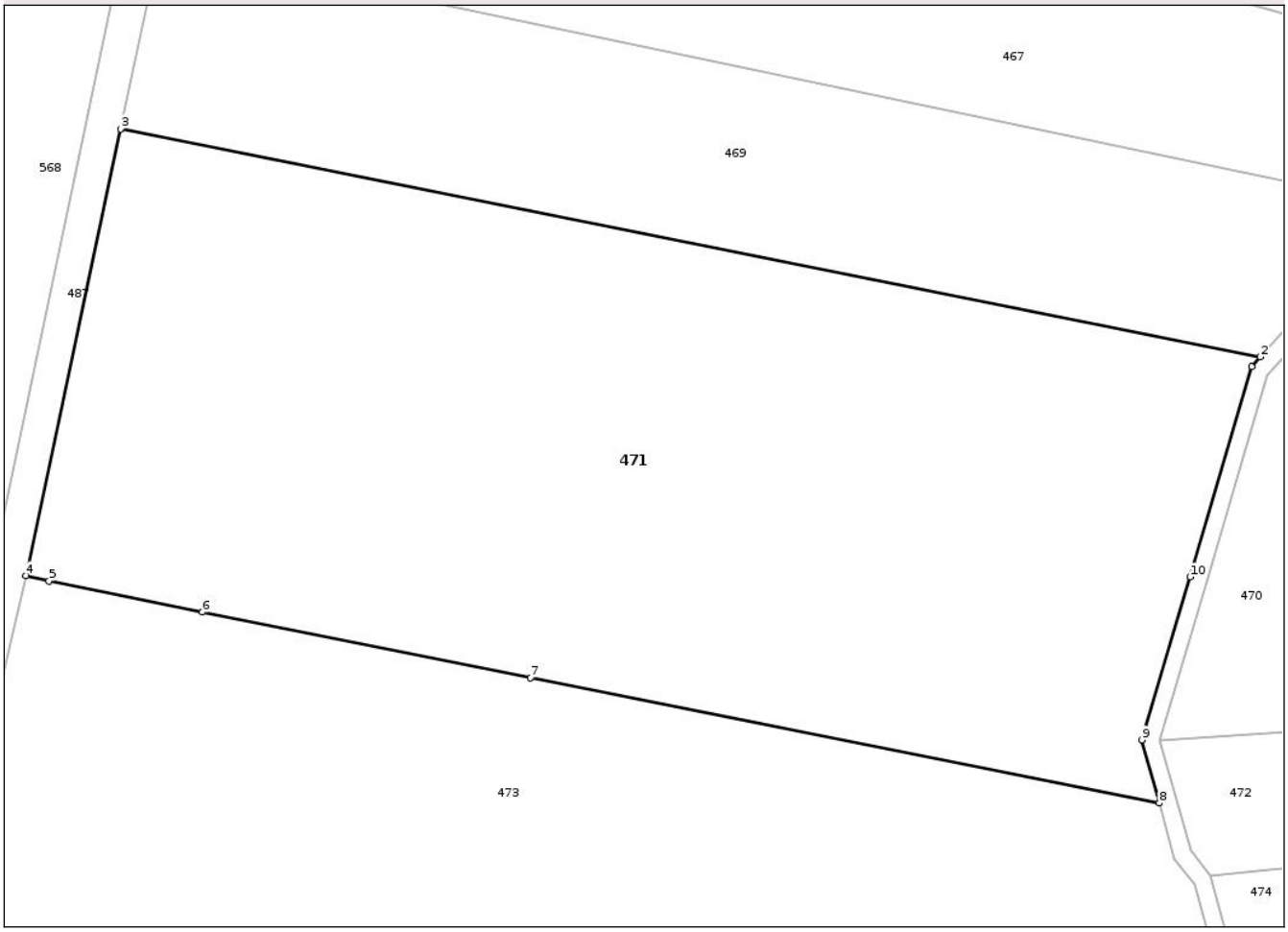
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31286	Din acte: 2.877 Masurata: 6.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.786	-	-	1576	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.705,695 430.309,349	2	262.706,676 430.310,45	1.475
2	262.706,676 430.310,45	3	262.576,727 430.336,439	132.523
3	262.576,727 430.336,439	4	262.565,943 430.285,528	52.041
4	262.565,943 430.285,528	5	262.568,592 430.284,913	2.719
5	262.568,592 430.284,913	6	262.586,073 430.281,376	17.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.586,073 430.281,376	7	262.623,46 430.273,889	38.13
7	262.623,46 430.273,889	8	262.695,141 430.259,596	73.092
8	262.695,141 430.259,596	9	262.693,141 430.266,79	7.467
9	262.693,141 430.266,79	10	262.698,655 430.285,365	19.376
10	262.698,655 430.285,365	1	262.705,695 430.309,349	24.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28-Tarnova
Nr. topografic:par. 1613

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30456	3.789	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2717 / 25/11/1938		
Act Notarial nr. 2717, din 01/01/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 632/3789	A1
	1) **BIREU RUSALIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 631/3789	A1
	1) **BIREU IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 631/3789	A1
	1) **BIREU ANA**	
44200 / 29/09/2025		
Act Notarial nr. 1785, din 26/09/2025 emis de STUPARU SIMONA-ISABELLA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1895/3789	A1
	1) **CHINCEA MARIOARA-LILIANA**, casatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2333/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B5	Se noteaza posesia faptica asupra 1894 mp in favoarea lui:	A1
	1) **TRAIA MIHAI-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

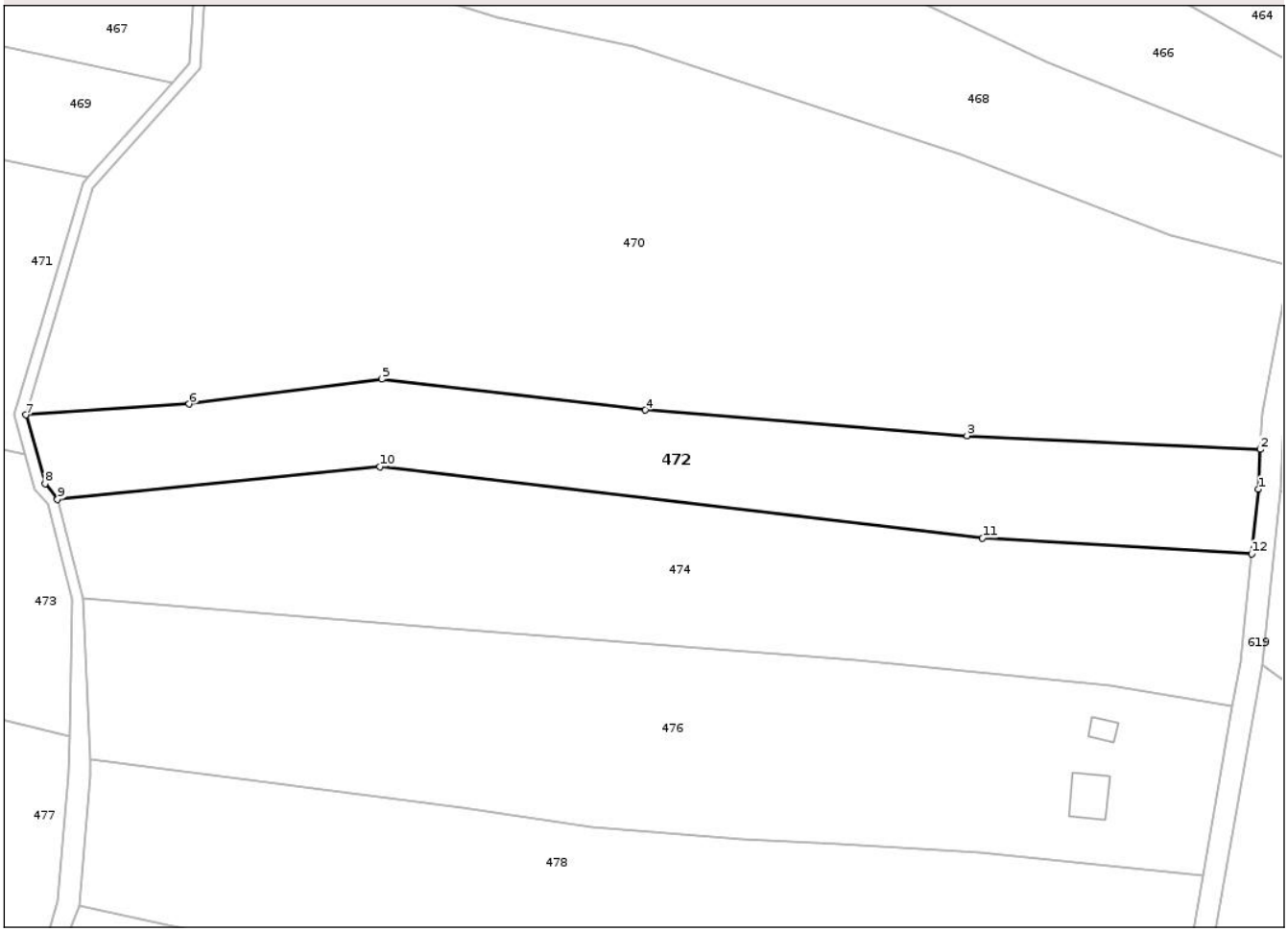
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30456	3.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.789	-	-	par. 1613	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.921,74 430.253,151	2	262.922,104 430.260,451	7.309
2	262.922,104 430.260,451	3	262.868,207 430.262,992	53.957
3	262.868,207 430.262,992	4	262.809,086 430.267,661	59.306
4	262.809,086 430.267,661	5	262.760,658 430.273,329	48.759
5	262.760,658 430.273,329	6	262.725,242 430.268,781	35.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.725,242 430.268,781	7	262.695,222 430.266,772	30.087
7	262.695,222 430.266,772	8	262.698,732 430.254,147	13.104
8	262.698,732 430.254,147	9	262.701,045 430.251,305	3.665
9	262.701,045 430.251,305	10	262.760,265 430.257,301	59.522
10	262.760,265 430.257,301	11	262.871,06 430.244,187	111.568
11	262.871,06 430.244,187	12	262.920,508 430.241,328	49.531
12	262.920,508 430.241,328	1	262.921,74 430.253,151	11.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19-Tarnova
Nr. topografic:1577

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.617	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2626 / 08/03/2005		
Act Notarial nr. 59, din 01/01/2005 emis de NP Dobre F (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5755/6617	A1
	1) **COSTESCU ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 862/6617	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2305/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 6617 in favoarea lui:	A1
	1) **BELEA RAMONA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

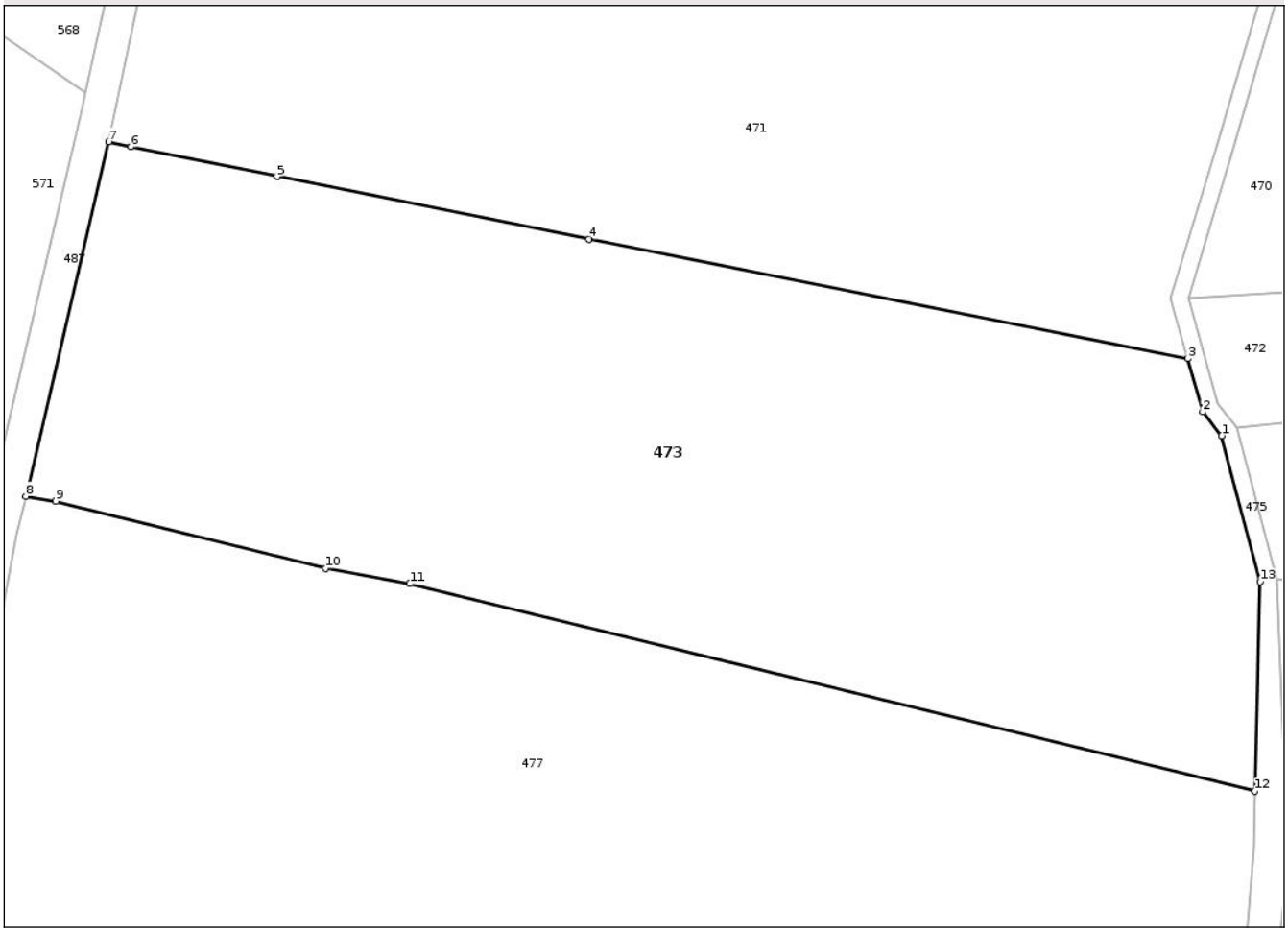
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.617	-	-	1577	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.699,221 430.250,378	2	262.696,917 430.253,209	3.651
2	262.696,917 430.253,209	3	262.695,141 430.259,596	6.629
3	262.695,141 430.259,596	4	262.623,46 430.273,889	73.092
4	262.623,46 430.273,889	5	262.586,073 430.281,376	38.13
5	262.586,073 430.281,376	6	262.568,592 430.284,913	17.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.568,592 430.284,913	7	262.565,943 430.285,528	2.719
7	262.565,943 430.285,528	8	262.555,999 430.243,118	43.56
8	262.555,999 430.243,118	9	262.559,576 430.242,544	3.623
9	262.559,576 430.242,544	10	262.591,921 430.234,518	33.326
10	262.591,921 430.234,518	11	262.601,959 430.232,654	10.21
11	262.601,959 430.232,654	12	262.703,197 430.207,855	104.231
12	262.703,197 430.207,855	13	262.703,828 430.232,888	25.041
13	262.703,828 430.232,888	1	262.699,221 430.250,378	18.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:521-A-Tarnova
TEREN Extravilan — Nr. topografic:par. 1613, par. 1612
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30456	Din acte: 8.633 Masurata: 5.538	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2717 / 25/11/1938		
Act Notarial nr. 2717, din 01/01/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 807/5538	A1
	1) **BIREU RUSALIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 808/5538	A1
	1) **BIREU IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 808/5538	A1
	1) **BIREU ANA**	
44200 / 29/09/2025		
Act Notarial nr. 1785, din 26/09/2025 emis de STUPARU SIMONA-ISABELLA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2422/5538	A1
	1) **CHINCEA MARIOARA-LILIANA**, casatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 693/5538	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2329/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B6	Se noteaza posesia faptica asupra 3116 mp in favoarea lui:	A1
	1) **PUICHITA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

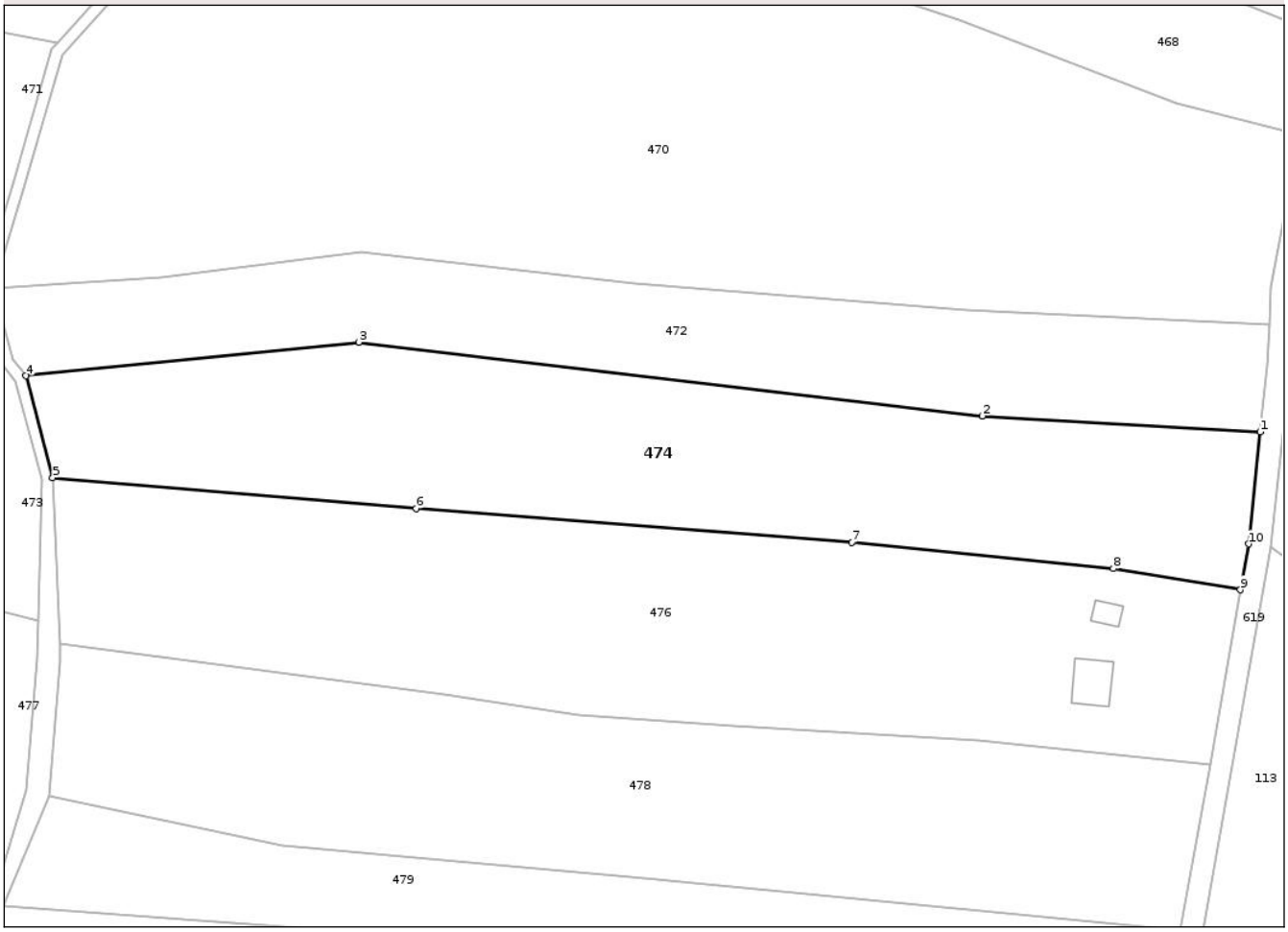
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30456	Din acte: 8.633 Masurata: 5.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.538	-	-	par. 1613, par. 1612	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.920,508 430.241,328	2	262.871,06 430.244,187	49.531
2	262.871,06 430.244,187	3	262.760,265 430.257,301	111.568
3	262.760,265 430.257,301	4	262.701,045 430.251,305	59.522
4	262.701,045 430.251,305	5	262.705,817 430.233,186	18.736
5	262.705,817 430.233,186	6	262.770,439 430.227,69	64.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.770,439 430.227,69	7	262.847,86 430.221,702	77.652
7	262.847,86 430.221,702	8	262.894,402 430.217,049	46.774
8	262.894,402 430.217,049	9	262.916,996 430.213,249	22.911
9	262.916,996 430.213,249	10	262.918,434 430.221,422	8.299
10	262.918,434 430.221,422	1	262.920,508 430.241,328	20.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.029	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TARNOVA**, CIF:3227262, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	NU	1.029	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	262.707,145 430.200,529	2	262.707,017 430.203,661	3.135
4	262.701,045 430.251,305	5	262.698,732 430.254,147	3.665
7	262.700,573 430.284,798	8	262.707,488 430.308,354	24.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	262.707,017 430.203,661	3	262.705,817 430.233,186	29.549
5	262.698,732 430.254,147	6	262.695,222 430.266,772	13.104
8	262.707,488 430.308,354	9	262.727,169 430.330,444	29.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	262.705,817 430.233,186	4	262.701,045 430.251,305	18.736
6	262.695,222 430.266,772	7	262.700,573 430.284,798	18.804
9	262.727,169 430.330,444	10	262.728,236 430.344,56	14.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	262.728,236 430.344,56	11	262.731,435 430.355,251	11.16
13	262.736,708 430.367,231	14	262.751,925 430.392,566	29.554
16	262.773,194 430.417,593	17	262.776,578 430.422,37	5.854
19	262.775,283 430.425,223	20	262.771,305 430.418,483	7.827
22	262.750,262 430.393,681	23	262.736,211 430.370,287	27.289
25	262.730,483 430.358,522	26	262.729,534 430.355,876	2.811
28	262.725,225 430.331,27	29	262.722,158 430.327,826	4.612
31	262.705,695 430.309,349	32	262.698,655 430.285,365	24.996
34	262.695,141 430.259,596	35	262.696,917 430.253,209	6.629
37	262.703,828 430.232,888	38	262.703,197 430.207,855	25.041
40	262.701,043 430.177,675	41	262.695,13 430.157,662	20.868
43	262.670,974 430.099,826	44	262.670,358 430.098,886	1.124
46	262.671,205 430.090,317	47	262.668,554 430.053,384	37.028
49	262.660,914 430.029,119	50	262.656,851 430.021,706	8.453
52	262.659,323 430.008,158	53	262.658,869 430.021,227	13.076
55	262.662,583 430.037,29	56	262.670,52 430.052,836	17.455
58	262.673,147 430.089,446	59	262.676,25 430.092,634	4.448
61	262.672,704 430.098,816	62	262.683,229 430.114,867	19.194
64	262.697,008 430.156,968	65	262.705,139 430.176,638	21.285
11	262.731,435 430.355,251	12	262.732,336 430.357,764	2.669
14	262.751,925 430.392,566	15	262.757,837 430.400,5	9.894
17	262.776,578 430.422,37	18	262.778,718 430.435,564	13.366
20	262.771,305 430.418,483	21	262.756,288 430.401,768	22.469
23	262.736,211 430.370,287	24	262.734,938 430.368,168	2.472
26	262.729,534 430.355,876	27	262.726,258 430.344,926	11.43
29	262.722,158 430.327,826	30	262.706,676 430.310,45	23.273
32	262.698,655 430.285,365	33	262.693,141 430.266,79	19.376
35	262.696,917 430.253,209	36	262.699,221 430.250,378	3.651
38	262.703,197 430.207,855	39	262.703,021 430.200,88	6.977
41	262.695,13 430.157,662	42	262.681,411 430.115,741	44.108
44	262.670,358 430.098,886	45	262.673,764 430.092,947	6.846
47	262.668,554 430.053,384	48	262.660,563 430.037,732	17.574
50	262.656,851 430.021,706	51	262.657,324 430.008,089	13.625
53	262.658,869 430.021,227	54	262.662,935 430.028,645	8.46
56	262.670,52 430.052,836	57	262.672,215 430.076,459	23.684
59	262.676,25 430.092,634	60	262.675,294 430.094,3	1.921
62	262.683,229 430.114,867	63	262.692,994 430.144,704	31.395
65	262.705,139 430.176,638	1	262.707,145 430.200,529	23.974
12	262.732,336 430.357,764	13	262.736,708 430.367,231	10.428
15	262.757,837 430.400,5	16	262.773,194 430.417,593	22.978
18	262.778,718 430.435,564	19	262.775,283 430.425,223	10.896
21	262.756,288 430.401,768	22	262.750,262 430.393,681	10.085
24	262.734,938 430.368,168	25	262.730,483 430.358,522	10.625
27	262.726,258 430.344,926	28	262.725,225 430.331,27	13.695
30	262.706,676 430.310,45	31	262.705,695 430.309,349	1.475
33	262.693,141 430.266,79	34	262.695,141 430.259,596	7.467
36	262.699,221 430.250,378	37	262.703,828 430.232,888	18.087
39	262.703,021 430.200,88	40	262.701,043 430.177,675	23.29
42	262.681,411 430.115,741	43	262.670,974 430.099,826	19.033
45	262.673,764 430.092,947	46	262.671,205 430.090,317	3.67
48	262.660,563 430.037,732	49	262.660,914 430.029,119	8.62
51	262.657,324 430.008,089	52	262.659,323 430.008,158	2.0
54	262.662,935 430.028,645	55	262.662,583 430.037,29	8.652
57	262.672,215 430.076,459	58	262.673,147 430.089,446	13.02
60	262.675,294 430.094,3	61	262.672,704 430.098,816	5.206
63	262.692,994 430.144,704	64	262.697,008 430.156,968	12.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:521-A-Tarnova
TEREN Extravilan — Nr. topografic:par. 1612, par. 1611
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.786	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3993 / 06/04/2006		
Act Notarial nr. 63, 64, din 31/03/2006 emis de BNP Onoftei C (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1079/6786	A1
	1) **PUICHITA ION**, fiu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1079/6786	A1
	1) **PUICHITA NICUSOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 360/6786	A1
	1) **PUICHITA ION**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 360/6786	A1
	1) **PUICHITA NICUSOR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3908/6786	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2331/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B6	Se noteaza posesia faptica asupra 3908 mp in favoarea lui:	A1
	1) **PUICHITA ION** 2) **PUICHITA NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

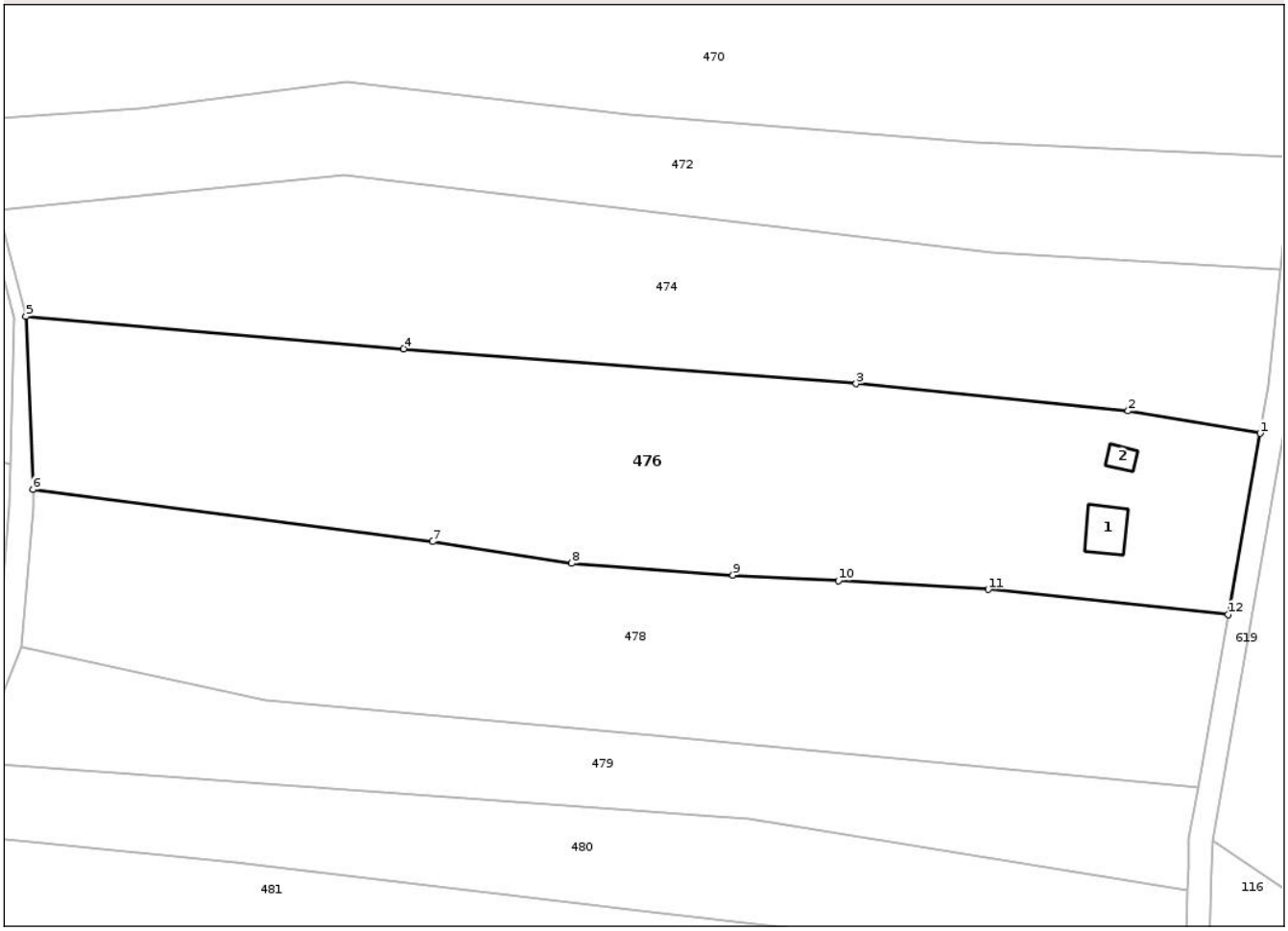
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.786	-	-	par. 1612, par. 1611	Arabil si faneata in Braniste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.916,996 430.213,249	2	262.894,402 430.217,049	22.911
2	262.894,402 430.217,049	3	262.847,86 430.221,702	46.774
3	262.847,86 430.221,702	4	262.770,439 430.227,69	77.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	262.770,439 430.227,69	5	262.705,817 430.233,186	64.855
5	262.705,817 430.233,186	6	262.707,017 430.203,661	29.549
6	262.707,017 430.203,661	7	262.775,4 430.194,739	68.962
7	262.775,4 430.194,739	8	262.799,205 430.191,024	24.093
8	262.799,205 430.191,024	9	262.826,799 430.188,993	27.669
9	262.826,799 430.188,993	10	262.844,801 430.188,029	18.028
10	262.844,801 430.188,029	11	262.870,481 430.186,557	25.722
11	262.870,481 430.186,557	12	262.911,548 430.182,294	41.288
12	262.911,548 430.182,294	1	262.916,996 430.213,249	31.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:276, 1385-Tarnova
Nr. topografic:1578, 1579/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.473	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2309/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BUZAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

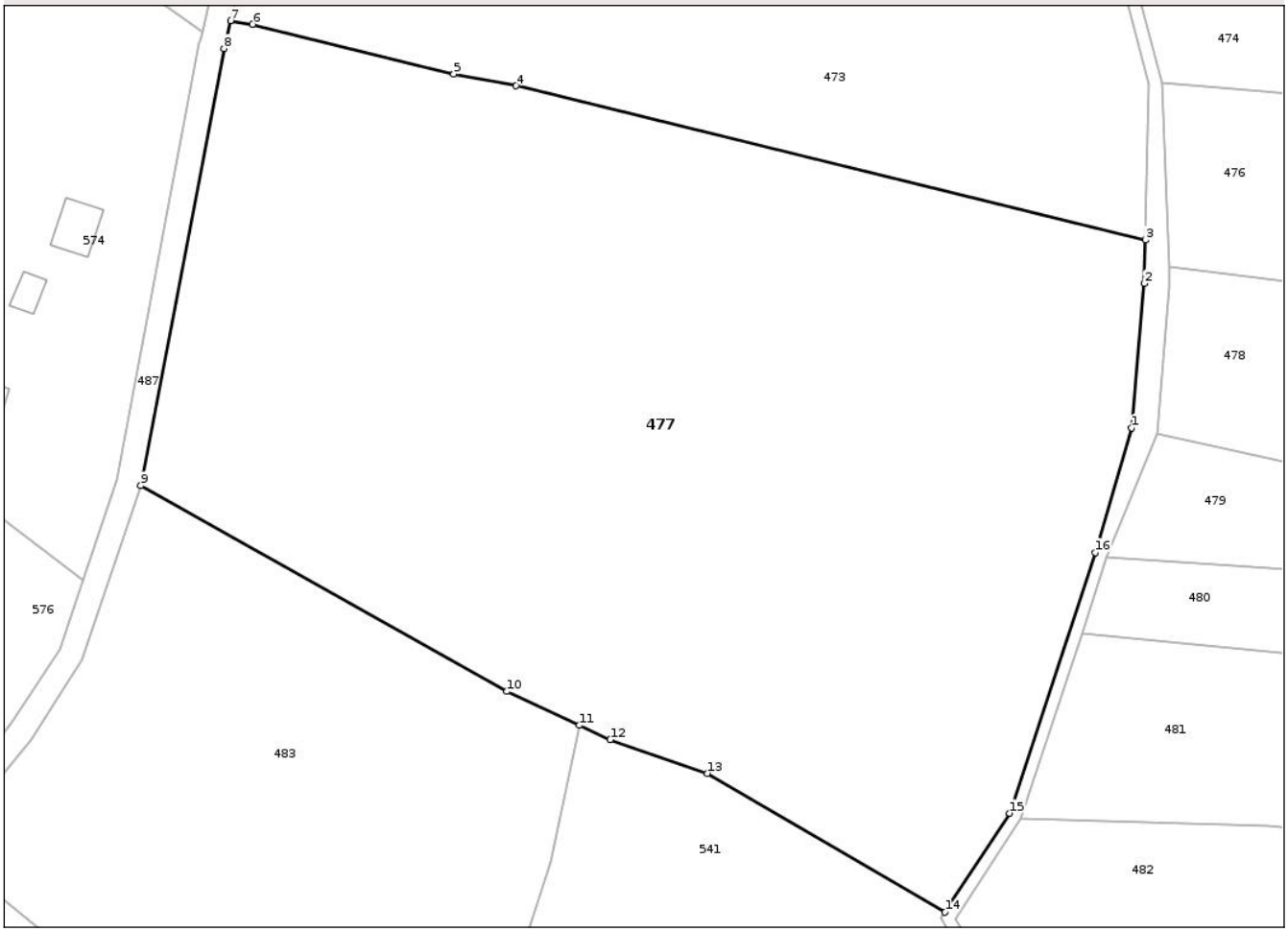
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.473	-	-	1578, 1579/a	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.701,043 430.177,675	2	262.703,021 430.200,88	23.29
2	262.703,021 430.200,88	3	262.703,197 430.207,855	6.977
3	262.703,197 430.207,855	4	262.601,959 430.232,654	104.231
4	262.601,959 430.232,654	5	262.591,921 430.234,518	10.21
5	262.591,921 430.234,518	6	262.559,576 430.242,544	33.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.559,576 430.242,544	7	262.555,999 430.243,118	3.623
7	262.555,999 430.243,118	8	262.554,951 430.238,648	4.591
8	262.554,951 430.238,648	9	262.541,603 430.168,378	71.527
9	262.541,603 430.168,378	10	262.600,472 430.135,311	67.52
10	262.600,472 430.135,311	11	262.612,169 430.129,87	12.9
11	262.612,169 430.129,87	12	262.617,109 430.127,572	5.449
12	262.617,109 430.127,572	13	262.632,754 430.122,134	16.563
13	262.632,754 430.122,134	14	262.670,974 430.099,826	44.255
14	262.670,974 430.099,826	15	262.681,411 430.115,741	19.033
15	262.681,411 430.115,741	16	262.695,13 430.157,662	44.108
16	262.695,13 430.157,662	1	262.701,043 430.177,675	20.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:521-A-Tarnova
Nr. topografic:par. 1611

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.958	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2321/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

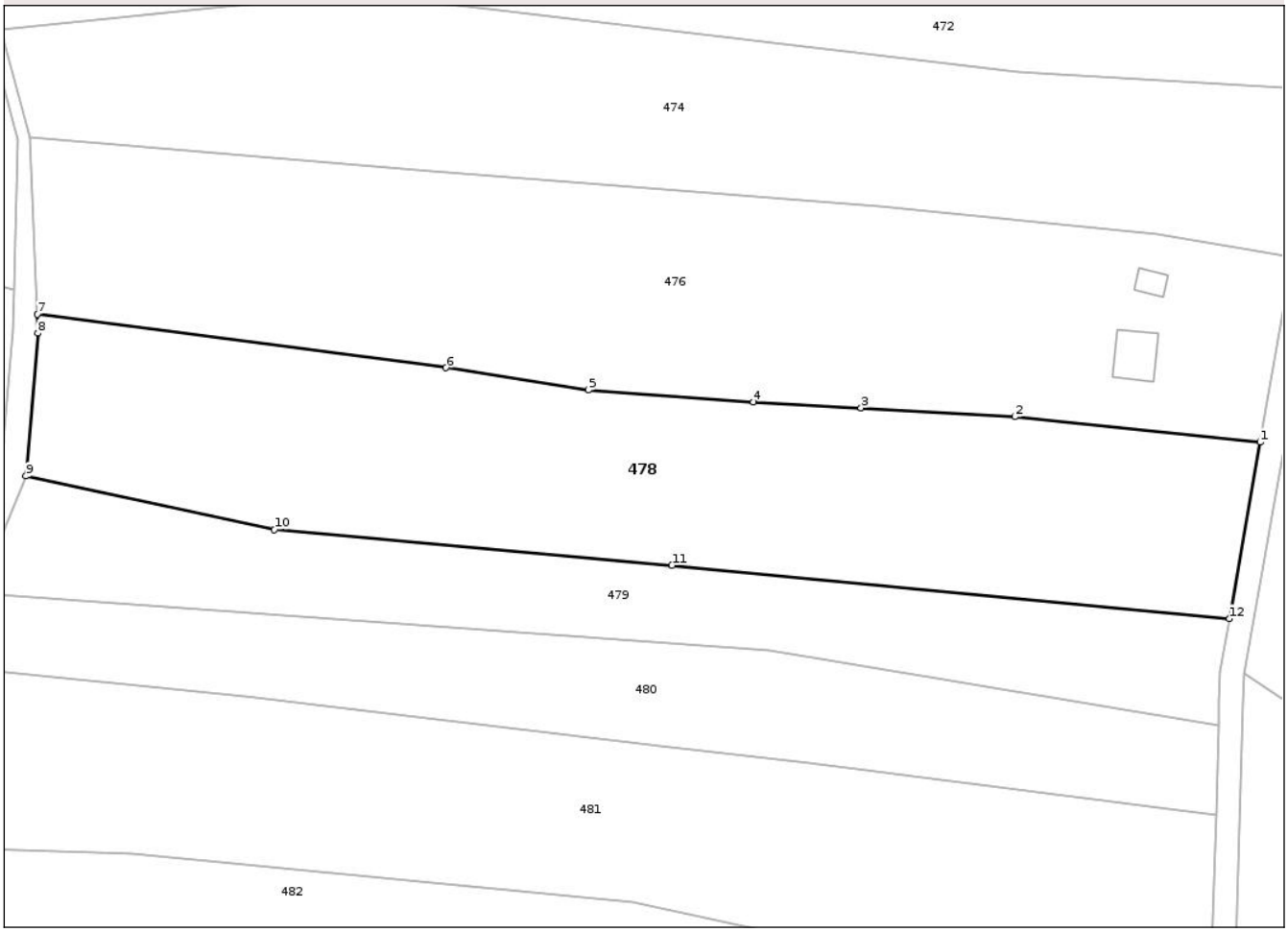
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.958	-	-	par. 1611	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.911,548 430.182,294	2	262.870,481 430.186,557	41.288
2	262.870,481 430.186,557	3	262.844,801 430.188,029	25.722
3	262.844,801 430.188,029	4	262.826,799 430.188,993	18.028
4	262.826,799 430.188,993	5	262.799,205 430.191,024	27.669
5	262.799,205 430.191,024	6	262.775,4 430.194,739	24.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.775,4 430.194,739	7	262.707,017 430.203,661	68.962
7	262.707,017 430.203,661	8	262.707,145 430.200,529	3.135
8	262.707,145 430.200,529	9	262.705,139 430.176,638	23.974
9	262.705,139 430.176,638	10	262.746,703 430.167,695	42.515
10	262.746,703 430.167,695	11	262.813,19 430.161,703	66.757
11	262.813,19 430.161,703	12	262.906,363 430.152,829	93.595
12	262.906,363 430.152,829	1	262.911,548 430.182,294	29.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1693-Tarnova
Nr. topografic:par. 1610

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30548	3.084	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2322/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30548	3.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.084	-	-	par. 1610	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.906,363 430.152,829	2	262.813,19 430.161,703	93.595
2	262.813,19 430.161,703	3	262.746,703 430.167,695	66.757
3	262.746,703 430.167,695	4	262.705,139 430.176,638	42.515
4	262.705,139 430.176,638	5	262.697,008 430.156,968	21.285
5	262.697,008 430.156,968	6	262.829,448 430.147,426	132.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.829,448 430.147,426	7	262.904,558 430.135,074	76.119
7	262.904,558 430.135,074	8	262.904,672 430.139,024	3.951
8	262.904,672 430.139,024	9	262.904,817 430.144,042	5.02
9	262.904,817 430.144,042	1	262.906,363 430.152,829	8.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1693-Tarnova
Nr. topografic:par. 1610

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30548	3.253	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2323/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

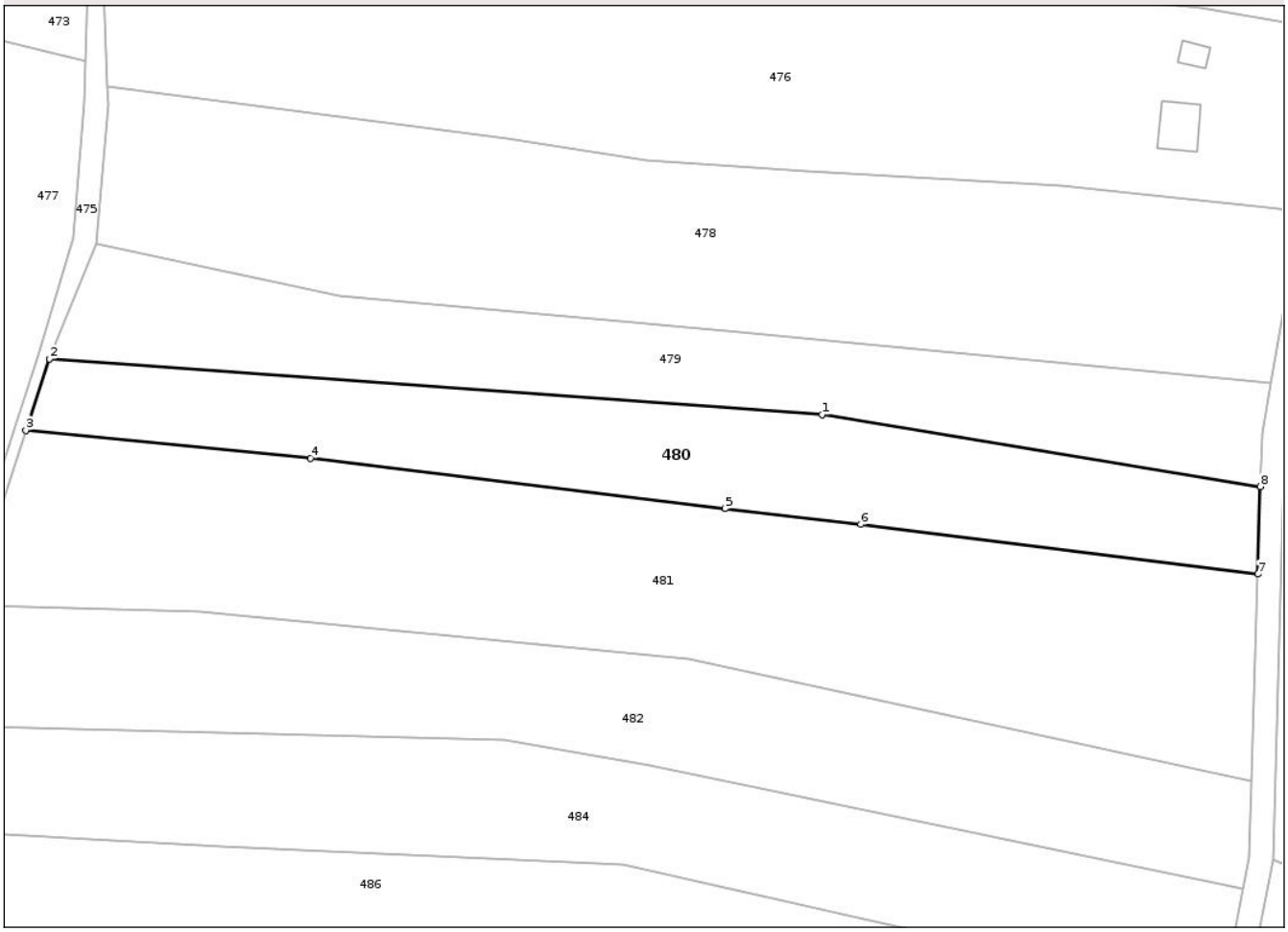
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30548	3.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.253	-	-	par. 1610	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.829,448 430.147,426	2	262.697,008 430.156,968	132.784
2	262.697,008 430.156,968	3	262.692,994 430.144,704	12.903
3	262.692,994 430.144,704	4	262.741,73 430.139,918	48.97
4	262.741,73 430.139,918	5	262.812,839 430.131,331	71.626
5	262.812,839 430.131,331	6	262.836,061 430.128,644	23.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.836,061 430.128,644	7	262.904,126 430.120,099	68.599
7	262.904,126 430.120,099	8	262.904,558 430.135,074	14.982
8	262.904,558 430.135,074	1	262.829,448 430.147,426	76.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:327-Tarnova
Nr. topografic:1609

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.341	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
630 / 07/06/1990		
Act Notarial nr. 156, din 01/01/1990 emis de Not. Jud. Caras-Severin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2878/6341	A1
	1) **DALEA PETRUT**	
2193 / 17/12/1992		
Act Notarial nr. 8996, din 01/01/1992 emis de - (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/6341	A1
	1) **DALEA IOAN**, si sotia 2) **DALEA PETRUTA**, n. Paun, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 586/6341	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2312/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **CHINCEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

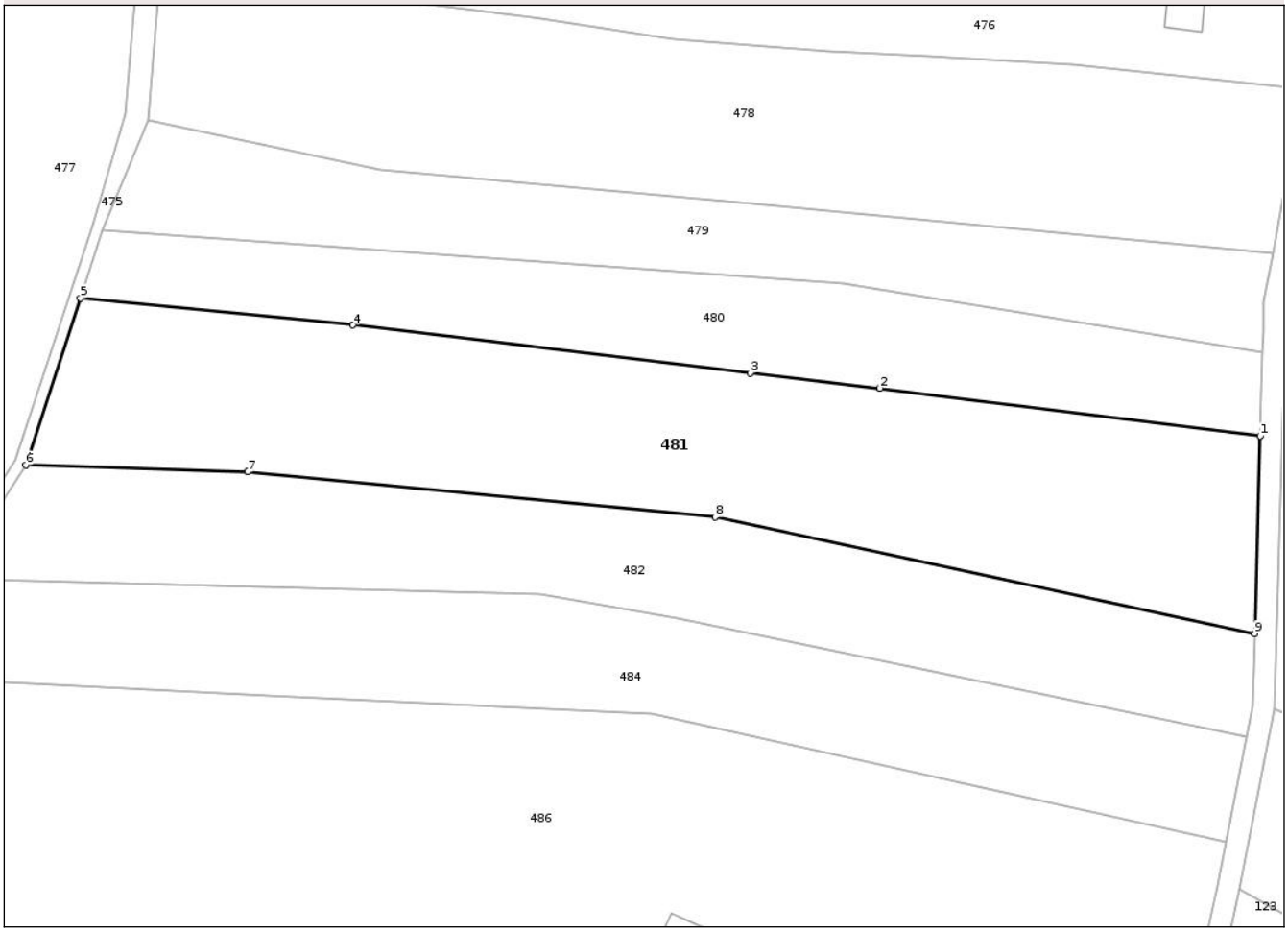
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.341	-	-	1609	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.904,126 430.120,099	2	262.836,061 430.128,644	68.599
2	262.836,061 430.128,644	3	262.812,839 430.131,331	23.377
3	262.812,839 430.131,331	4	262.741,73 430.139,918	71.626
4	262.741,73 430.139,918	5	262.692,994 430.144,704	48.97
5	262.692,994 430.144,704	6	262.683,229 430.114,867	31.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.683,229 430.114,867	7	262.722,965 430.113,631	39.755
7	262.722,965 430.113,631	8	262.806,571 430.105,554	83.995
8	262.806,571 430.105,554	9	262.903,104 430.084,698	98.76
9	262.903,104 430.084,698	1	262.904,126 430.120,099	35.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1942-Tarnova
Nr. topografic:1608/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.336	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2330/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PUICHITA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

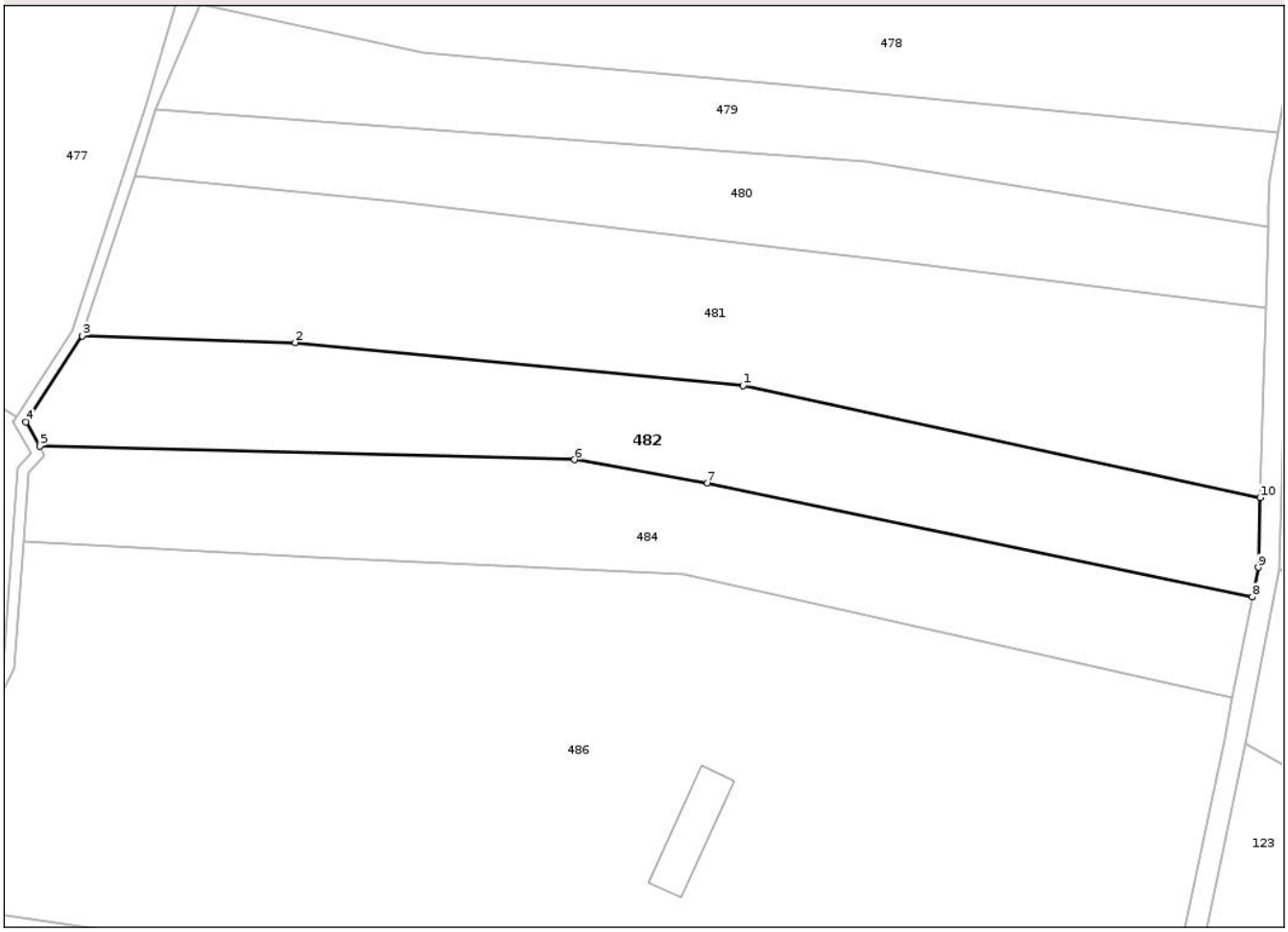
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.336	-	-	1608/b	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.806,571 430.105,554	2	262.722,965 430.113,631	83.995
2	262.722,965 430.113,631	3	262.683,229 430.114,867	39.755
3	262.683,229 430.114,867	4	262.672,704 430.098,816	19.194
4	262.672,704 430.098,816	5	262.675,294 430.094,3	5.206
5	262.675,294 430.094,3	6	262.775,114 430.091,768	99.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.775,114 430.091,768	7	262.799,878 430.087,427	25.142
7	262.799,878 430.087,427	8	262.901,643 430.066,148	103.965
8	262.901,643 430.066,148	9	262.902,728 430.071,683	5.64
9	262.902,728 430.071,683	10	262.903,104 430.084,698	13.02
10	262.903,104 430.084,698	1	262.806,571 430.105,554	98.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1612-Tarnova
Nr. topografic:1579/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.311	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1056 / 16/11/1946		
Act Notarial nr. -, din 04/07/1946 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/6311	A1
	1) **BUZAN RUSALIN**, si sotia 2) **BUZAN ANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 556/6311	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.311	-	-	1579/b	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.607,573 430.107,793	2	262.612,169 430.129,87	22.551
2	262.612,169 430.129,87	3	262.600,472 430.135,311	12.9
3	262.600,472 430.135,311	4	262.541,603 430.168,378	67.52
4	262.541,603 430.168,378	5	262.532,141 430.140,38	29.553
5	262.532,141 430.140,38	6	262.523,845 430.127,591	15.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.523,845 430.127,591	7	262.509,393 430.110,034	22.74
7	262.509,393 430.110,034	8	262.577,509 430.055,093	87.512
8	262.577,509 430.055,093	9	262.589,607 430.069,963	19.17
9	262.589,607 430.069,963	10	262.600,675 430.087,167	20.457
10	262.600,675 430.087,167	1	262.607,573 430.107,793	21.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31605
Nr. topografic:1608/a/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31767	4.316	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29051 / 13/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2024, din 04/07/2022 emis de Primăria Tîrnova (act notarial nr 1724 din 06.07.2022, emis de BNP Onofrei Camelia Ramona;inscris sub semnatura privata nr 1 din 13.07.2022, emis de PFA Canceal Vasile);		
B2	- in baza art. 41alin.(8) din legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, se NOTEAZA POSESIA , in favoarea lui	A1
	1) **FARA PETRU**, si sotia 2) **FARA ELENA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31767	4.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.316	-	-	1608/a/2	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.799,878 430.087,427	2	262.775,114 430.091,768	25.142
2	262.775,114 430.091,768	3	262.675,294 430.094,3	99.853
3	262.675,294 430.094,3	4	262.676,25 430.092,634	1.921
4	262.676,25 430.092,634	5	262.673,147 430.089,446	4.448
5	262.673,147 430.089,446	6	262.672,215 430.076,459	13.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.672,215 430.076,459	7	262.726,476 430.073,5	54.342
7	262.726,476 430.073,5	8	262.795,365 430.070,387	68.959
8	262.795,365 430.070,387	9	262.897,96 430.047,367	105.146
9	262.897,96 430.047,367	10	262.901,643 430.066,148	19.139
10	262.901,643 430.066,148	1	262.799,878 430.087,427	103.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30417
Nr. topografic:1581

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31876	Din acte: 5.755 Masurata: 7.286	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50931 / 25/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5755/7286	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
8852 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 402, din 10/02/2023 emis de Andronache Renee Lidia;		
B2	in baza art. 13 alin.(5) din legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, se noteaza posesia transmisa cu titlu de donatie in favoarea lui	A1
	1) **MICU MIHAI**, si sotia 2) **MICU MARIA-IULIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1531/7286	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31876	Din acte: 5.755 Masurata: 7.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.286	-	-	1581	Faneata in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.605,213 430.032,747	2	262.577,509 430.055,093	35.593
2	262.577,509 430.055,093	3	262.509,393 430.110,034	87.512
3	262.509,393 430.110,034	4	262.496,444 430.094,302	20.376
4	262.496,444 430.094,302	5	262.488,026 430.086,216	11.672
5	262.488,026 430.086,216	6	262.641,741 429.953,566	203.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.641,741 429.953,566	7	262.656,87 429.942,491	18.749
7	262.656,87 429.942,491	8	262.657,408 429.961,067	18.583
8	262.657,408 429.961,067	9	262.657,874 429.977,131	16.071
9	262.657,874 429.977,131	10	262.658,23 429.989,408	12.282
10	262.658,23 429.989,408	1	262.605,213 430.032,747	68.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1608/a/1, 1607, par. 1606

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30405	17.122	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; 2724-Tarnova

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6353 / 22/12/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4272, din 23/09/1998 emis de Judecatoria Resita (sentinta civila la dosar 3535/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 4316/17122	A1
	1) **PAUN ION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12806/17122	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2334/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 17122 mp in favoarea lui:	A1
	1) **TRAIA MIHAI-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

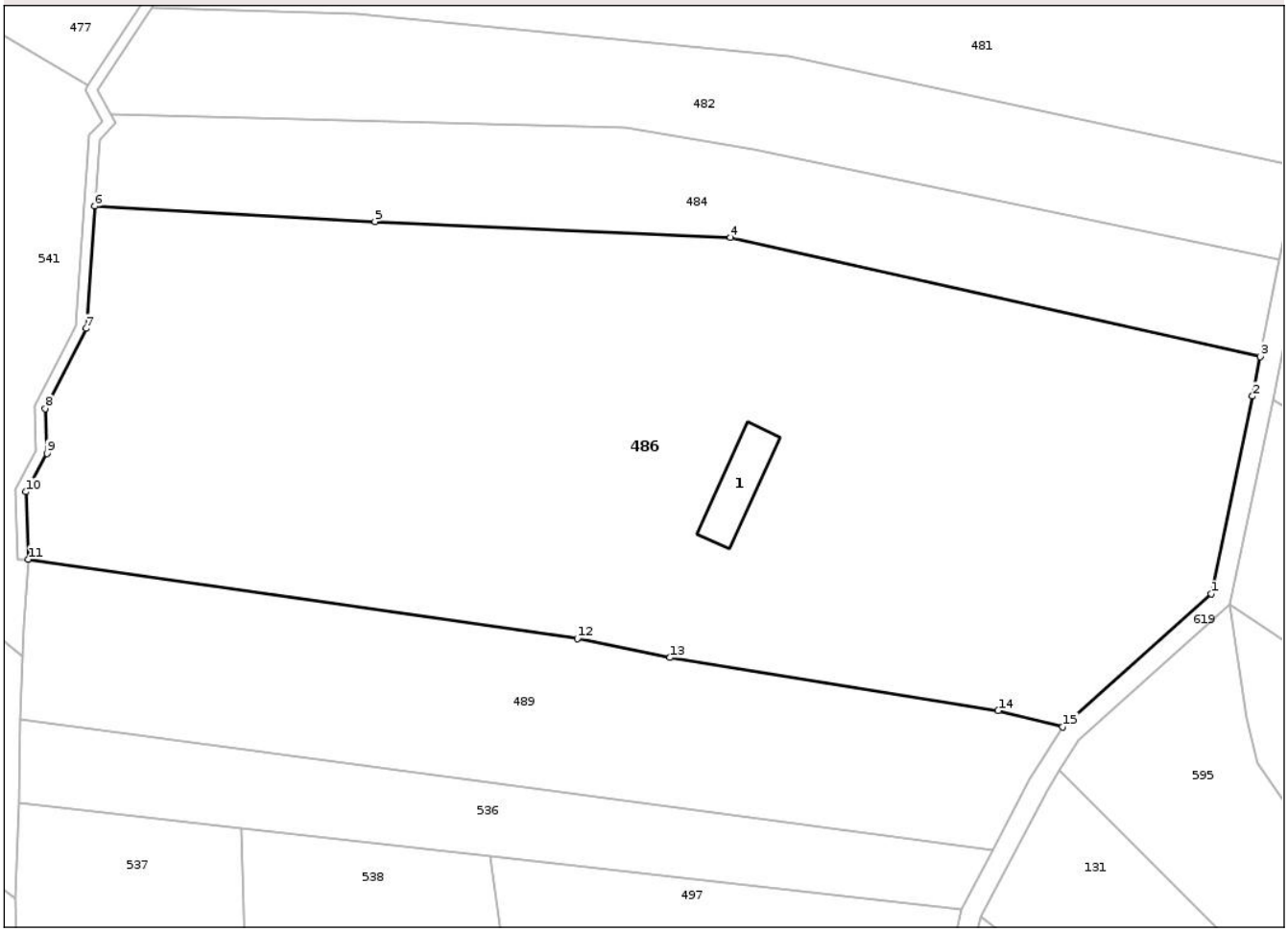
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30405	17.122	2724-Tarnova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.122	-	-	1608/a/1, 1607, par. 1606	Arabil in Braniste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30405-C1	constructii anexa	164	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.888,421 430.001,452	2	262.896,46 430.039,718	39.102
2	262.896,46 430.039,718	3	262.897,96 430.047,367	7.795
3	262.897,96 430.047,367	4	262.795,365 430.070,387	105.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	262.795,365 430.070,387	5	262.726,476 430.073,5	68.959
5	262.726,476 430.073,5	6	262.672,215 430.076,459	54.342
6	262.672,215 430.076,459	7	262.670,52 430.052,836	23.684
7	262.670,52 430.052,836	8	262.662,583 430.037,29	17.455
8	262.662,583 430.037,29	9	262.662,935 430.028,645	8.652
9	262.662,935 430.028,645	10	262.658,869 430.021,227	8.46
10	262.658,869 430.021,227	11	262.659,323 430.008,158	13.076
11	262.659,323 430.008,158	12	262.765,693 429.992,831	107.468
12	262.765,693 429.992,831	13	262.783,611 429.989,14	18.295
13	262.783,611 429.989,14	14	262.847,213 429.978,871	64.425
14	262.847,213 429.978,871	15	262.859,727 429.975,768	12.893
15	262.859,727 429.975,768	1	262.888,421 430.001,452	38.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2612-Tarnova
Nr. topografic:1597/40

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.685	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 27/07/2002 emis de Statul Roman (HG, anexa 70, pozitia 17);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TARNOVA**, CIF:3227262, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.685	-	-	-	Drum agricol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	262.541,603 430.168,378	2	262.554,951 430.238,648	71.527
4	262.565,943 430.285,528	5	262.576,727 430.336,439	52.041
7	262.585,356 430.377,508	8	262.585,456 430.377,861	0.367
10	262.606,409 430.446,23	11	262.610,853 430.454,662	9.532
13	262.609,308 430.459,431	14	262.607,431 430.456,75	3.273
16	262.594,574 430.424,914	17	262.581,47 430.378,464	48.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	262.554,951 430.238,648	3	262.555,999 430.243,118	4.591
5	262.576,727 430.336,439	6	262.581,143 430.357,456	21.476
8	262.585,456 430.377,861	9	262.598,387 430.423,698	47.626
11	262.610,853 430.454,662	12	262.613,376 430.458,269	4.402
14	262.607,431 430.456,75	15	262.602,737 430.447,841	10.07
17	262.581,47 430.378,464	18	262.563,194 430.291,487	88.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	262.555,999 430.243,118	4	262.565,943 430.285,528	43.56
6	262.581,143 430.357,456	7	262.585,356 430.377,508	20.49
9	262.598,387 430.423,698	10	262.606,409 430.446,23	23.917
12	262.613,376 430.458,269	13	262.609,308 430.459,431	4.231
15	262.602,737 430.447,841	16	262.594,574 430.424,914	24.337
18	262.563,194 430.291,487	19	262.562,868 430.289,932	1.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	262.562,868 430.289,932	20	262.551,443 430.241,208	50.046
22	262.551,037 430.239,478	23	262.537,725 430.169,396	71.335
25	262.528,512 430.142,136	26	262.520,613 430.129,958	14.516
28	262.503,737 430.109,457	29	262.493,504 430.097,025	16.102
31	262.456,944 430.061,907	32	262.446,089 430.051,48	15.051
34	262.406,938 430.009,605	35	262.406,211 430.008,816	1.073
37	262.384,738 429.984,341	38	262.363,715 429.960,378	31.879
40	262.358,393 429.954,585	41	262.337,533 429.931,879	30.833
43	262.313,0 429.905,176	44	262.312,705 429.904,822	0.46
46	262.289,944 429.877,74	47	262.263,559 429.848,629	39.289
49	262.230,624 429.804,991	50	262.232,615 429.801,345	4.154
52	262.319,323 429.639,176	53	262.330,204 429.617,514	24.241
55	262.391,888 429.494,857	56	262.367,211 429.465,562	38.304
58	262.365,935 429.455,568	59	262.374,368 429.452,05	9.137
61	262.412,973 429.500,464	62	262.426,182 429.526,727	29.398
64	262.486,047 429.600,993	65	262.492,881 429.593,336	10.263
67	262.512,77 429.567,048	68	262.496,136 429.595,696	33.126
70	262.486,302 429.606,367	71	262.465,195 429.589,12	27.257
73	262.422,638 429.528,583	74	262.396,543 429.476,698	58.077
76	262.367,632 429.459,21	77	262.370,382 429.463,118	4.779
79	262.392,841 429.501,809	80	262.389,057 429.509,25	8.348
82	262.275,053 429.731,902	83	262.236,126 429.803,261	81.286
85	262.240,144 429.816,839	86	262.295,412 429.877,816	82.296
88	262.319,808 429.906,674	89	262.362,395 429.953,029	62.948
91	262.390,383 429.984,71	92	262.409,184 430.006,141	28.509
94	262.444,494 430.044,401	95	262.488,026 430.086,216	60.361
97	262.509,393 430.110,034	98	262.523,845 430.127,591	22.74
20	262.551,443 430.241,208	21	262.551,124 430.239,849	1.396
23	262.537,725 430.169,396	24	262.532,24 430.153,165	17.133
26	262.520,613 430.129,958	27	262.511,105 430.118,407	14.961
29	262.493,504 430.097,025	30	262.485,493 430.089,33	11.108
32	262.446,089 430.051,48	33	262.441,636 430.047,202	6.175
35	262.406,211 430.008,816	36	262.397,058 429.998,384	13.878
38	262.363,715 429.960,378	39	262.359,877 429.956,2	5.673
41	262.337,533 429.931,879	42	262.320,392 429.913,222	25.336
44	262.312,705 429.904,822	45	262.292,392 429.880,44	31.735
47	262.263,559 429.848,629	48	262.228,137 429.809,547	52.745
50	262.232,615 429.801,345	51	262.273,302 429.726,811	84.916
53	262.330,204 429.617,514	54	262.359,831 429.558,526	66.01
56	262.367,211 429.465,562	57	262.361,861 429.457,959	9.297
59	262.374,368 429.452,05	60	262.399,764 429.474,2	33.698
62	262.426,182 429.526,727	63	262.451,072 429.572,415	52.027
65	262.492,881 429.593,336	66	262.509,42 429.564,85	32.939
68	262.496,136 429.595,696	69	262.489,148 429.603,527	10.495
71	262.465,195 429.589,12	72	262.447,934 429.575,016	22.291
74	262.396,543 429.476,698	75	262.373,612 429.456,699	30.426
77	262.370,382 429.463,118	78	262.396,655 429.494,307	40.78
80	262.389,057 429.509,25	81	262.322,966 429.640,835	147.25
83	262.236,126 429.803,261	84	262.233,01 429.808,968	6.502
86	262.295,412 429.877,816	87	262.316,011 429.902,541	32.182
89	262.362,395 429.953,029	90	262.366,692 429.957,705	6.35
92	262.409,184 430.006,141	93	262.412,801 430.010,06	5.333
95	262.488,026 430.086,216	96	262.496,444 430.094,302	11.672
98	262.523,845 430.127,591	99	262.532,141 430.140,38	15.244
21	262.551,124 430.239,849	22	262.551,037 430.239,478	0.38
24	262.532,24 430.153,165	25	262.528,512 430.142,136	11.641
27	262.511,105 430.118,407	28	262.503,737 430.109,457	11.593
30	262.485,493 430.089,33	31	262.456,944 430.061,907	39.586
33	262.441,636 430.047,202	34	262.406,938 430.009,605	51.162
36	262.397,058 429.998,384	37	262.384,738 429.984,341	18.681
39	262.359,877 429.956,2	40	262.358,393 429.954,585	2.193
42	262.320,392 429.913,222	43	262.313,0 429.905,176	10.927
45	262.292,392 429.880,44	46	262.289,944 429.877,74	3.644
48	262.228,137 429.809,547	49	262.230,624 429.804,991	5.191
51	262.273,302 429.726,811	52	262.319,323 429.639,176	98.984
54	262.359,831 429.558,526	55	262.391,888 429.494,857	71.284
57	262.361,861 429.457,959	58	262.365,935 429.455,568	4.723
60	262.399,764 429.474,2	61	262.412,973 429.500,464	29.398
63	262.451,072 429.572,415	64	262.486,047 429.600,993	45.167
66	262.509,42 429.564,85	67	262.512,77 429.567,048	4.006
69	262.489,148 429.603,527	70	262.486,302 429.606,367	4.021
72	262.447,934 429.575,016	73	262.422,638 429.528,583	52.876
75	262.373,612 429.456,699	76	262.367,632 429.459,21	6.486
78	262.396,655 429.494,307	79	262.392,841 429.501,809	8.415
81	262.322,966 429.640,835	82	262.275,053 429.731,902	102.903
84	262.233,01 429.808,968	85	262.240,144 429.816,839	10.623
87	262.316,011 429.902,541	88	262.319,808 429.906,674	5.612
90	262.366,692 429.957,705	91	262.390,383 429.984,71	35.924
93	262.412,801 430.010,06	94	262.444,494 430.044,401	46.731
96	262.496,444 430.094,302	97	262.509,393 430.110,034	20.376
99	262.532,141 430.140,38	1	262.541,603 430.168,378	29.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:812, 789, 1924-Tarnova
Nr. topografic:1582, 1583, 1584, 1585

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30382	20.987	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3842 / 02/08/2002		
Act Notarial nr. 916, din 01/01/2002 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1439/20987	A1
	1) **BESZTERY MARIUS LIVIU**	
	OBSERVATII: provine din CF 812-Tarnova	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1438/20987	A1
	1) **BESZTERY ILKE**	
	OBSERVATII: provine din CF 812-Tarnova	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 18110/20987	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2324/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 20987 in favoarea lui:	A1
	1) **JURA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

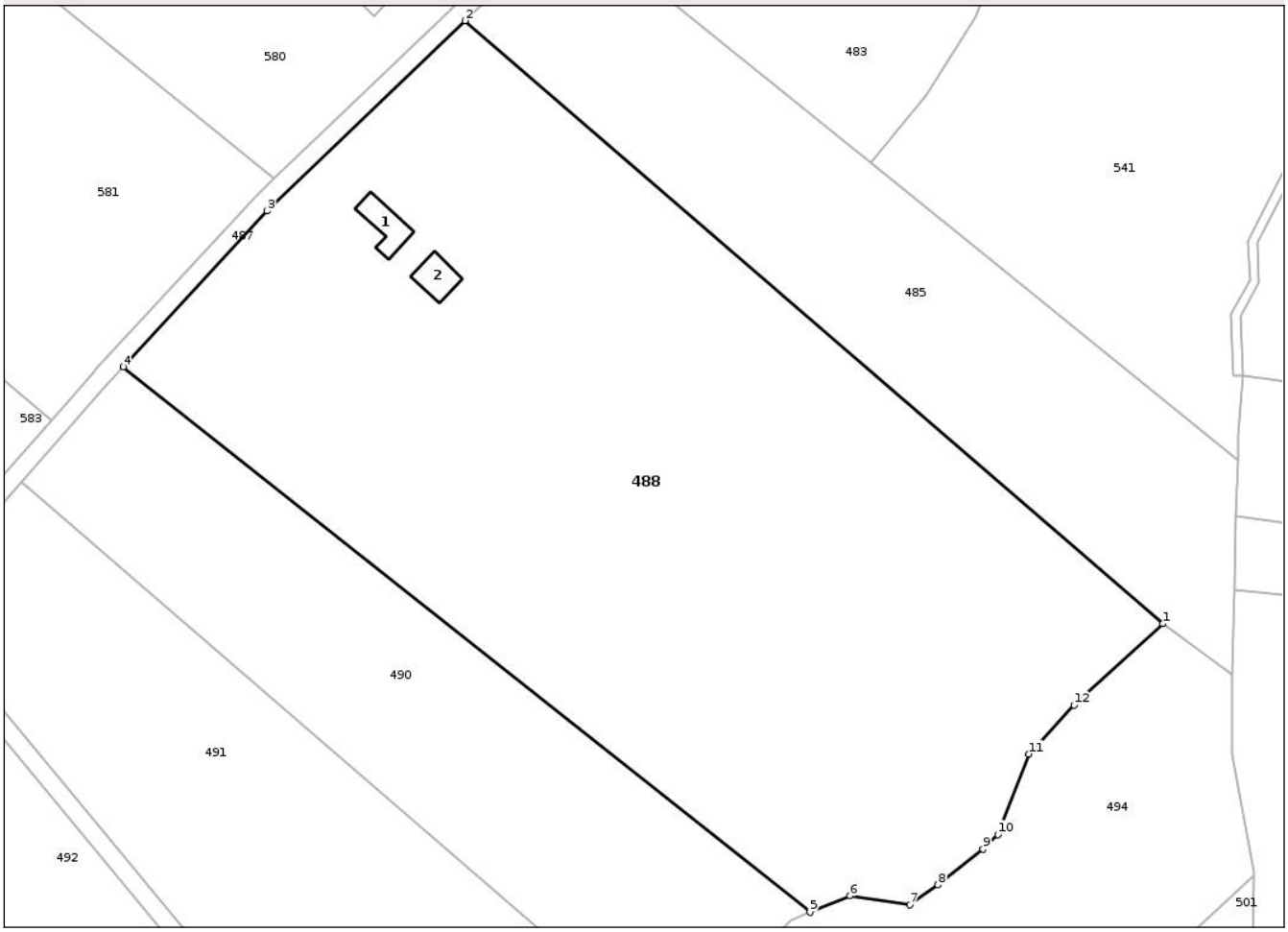
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30382	20.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.987	-	-	1582, 1583, 1584, 1585	Arabil in Braniste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30382-C1	constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa
A1.2	30382-C2	constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.641,741 429.953,566	2	262.488,026 430.086,216	203.039
2	262.488,026 430.086,216	3	262.444,494 430.044,401	60.361
3	262.444,494 430.044,401	4	262.412,801 430.010,06	46.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	262.412,801 430.010,06	5	262.564,014 429.890,104	193.015
5	262.564,014 429.890,104	6	262.572,881 429.893,712	9.572
6	262.572,881 429.893,712	7	262.586,007 429.891,698	13.28
7	262.586,007 429.891,698	8	262.592,179 429.896,108	7.585
8	262.592,179 429.896,108	9	262.602,125 429.904,032	12.717
9	262.602,125 429.904,032	10	262.605,389 429.907,216	4.56
10	262.605,389 429.907,216	11	262.612,208 429.924,895	18.948
11	262.612,208 429.924,895	12	262.622,207 429.935,671	14.701
12	262.622,207 429.935,671	1	262.641,741 429.953,566	26.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1906-Tarnova
Nr. topografic:1606

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.755	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1503 / 08/07/1938		
Act Notarial nr. -, din 14/06/1938 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **JIVAN TOMA**	
5764 / 01/10/2004		
Act Notarial nr. 888, din 01/01/2004 emis de - (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DAVID IOAN-ADRIAN**, necas.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

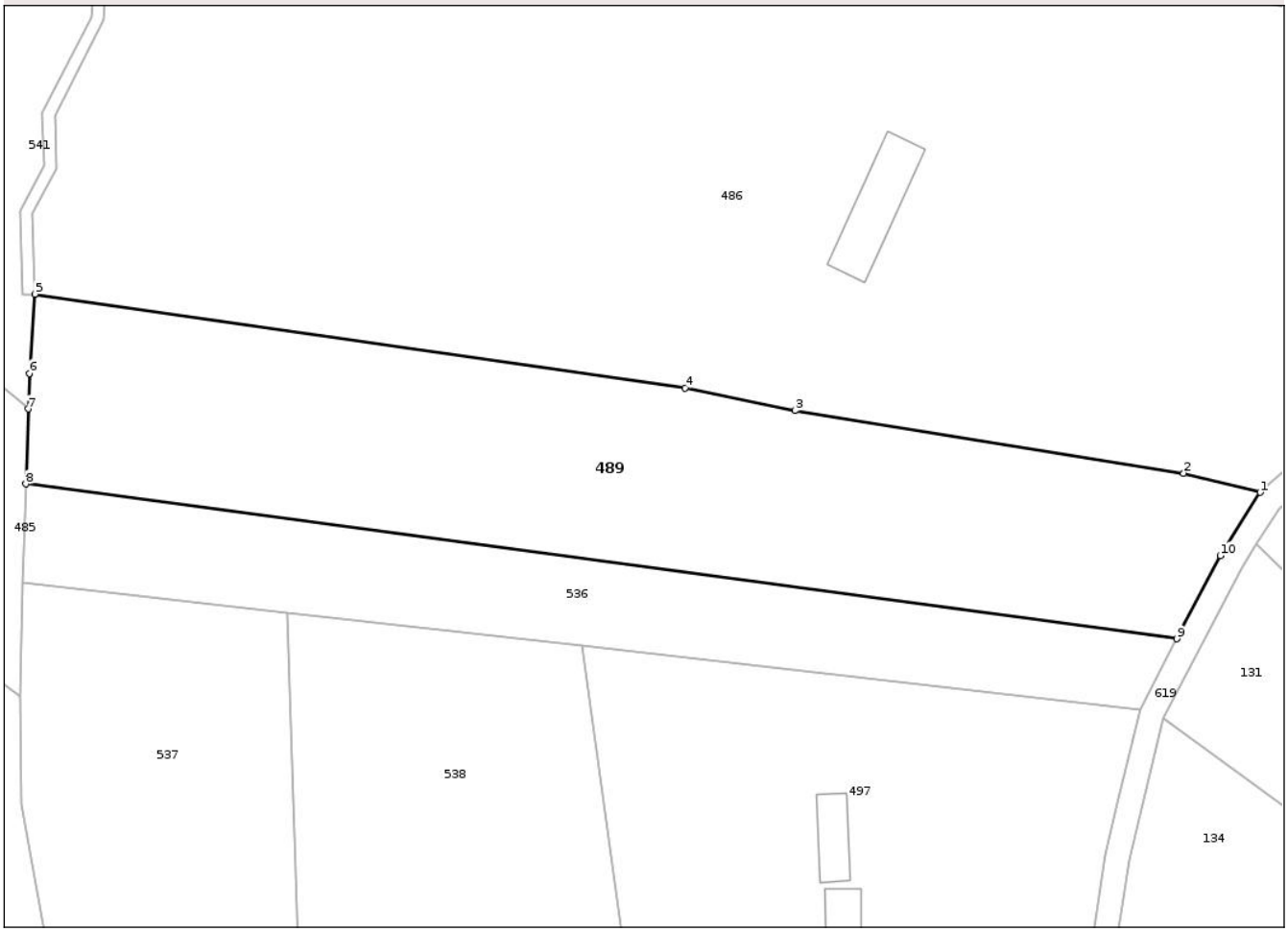
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.755	-	-	1606	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.859,727 429.975,768	2	262.847,213 429.978,871	12.893
2	262.847,213 429.978,871	3	262.783,611 429.989,14	64.425
3	262.783,611 429.989,14	4	262.765,693 429.992,831	18.295
4	262.765,693 429.992,831	5	262.659,323 430.008,158	107.468
5	262.659,323 430.008,158	6	262.658,428 429.995,185	13.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.658,428 429.995,185	7	262.658,23 429.989,408	5.78
7	262.658,23 429.989,408	8	262.657,874 429.977,131	12.282
8	262.657,874 429.977,131	9	262.846,094 429.951,827	189.914
9	262.846,094 429.951,827	10	262.853,182 429.965,417	15.327
10	262.853,182 429.965,417	1	262.859,727 429.975,768	12.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:202-Tarnova
Nr. topografic:1586

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31799	7.157	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2337/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **VOINA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

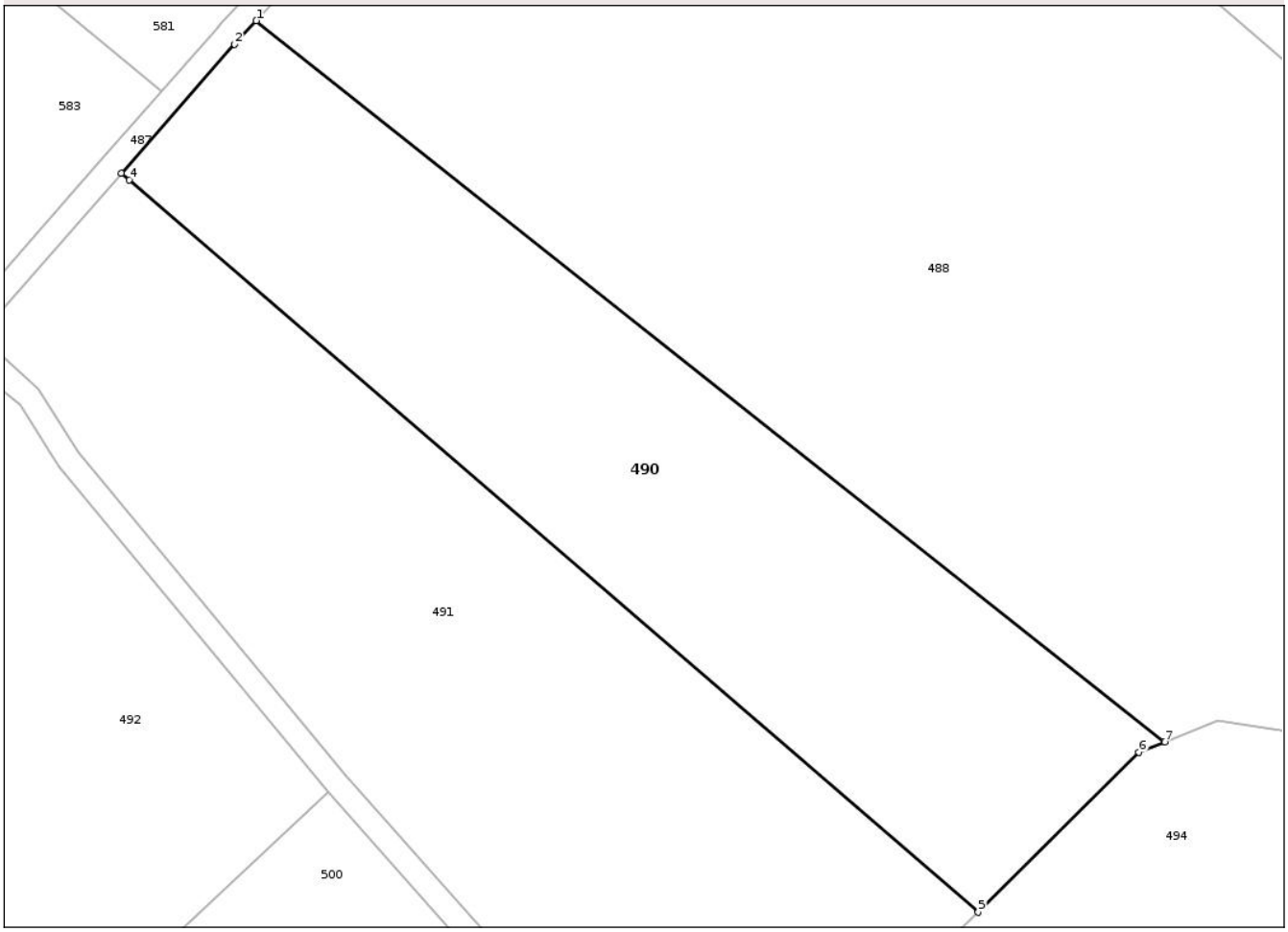
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31799	7.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.157	-	-	1586	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.412,801 430.010,06	2	262.409,184 430.006,141	5.333
2	262.409,184 430.006,141	3	262.390,383 429.984,71	28.509
3	262.390,383 429.984,71	4	262.391,681 429.983,572	1.726
4	262.391,681 429.983,572	5	262.532,983 429.861,79	186.54
5	262.532,983 429.861,79	6	262.559,756 429.888,371	37.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.559,756 429.888,371	7	262.564,014 429.890,104	4.597
7	262.564,014 429.890,104	1	262.412,801 430.010,06	193.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1552 Târnova
Nr. topografic:1587

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31453	Din acte: 5.755 Masurata: 9.340	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4360 / 01/01/1918		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 959/9340	A1
	1) **MINDA IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 320/9340	A1
	1) **DALEA MARIA**, n. Minda	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 320/9340	A1
	1) **MINDA ION**, minor	
1447 / 01/01/1922		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1922 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 320/9340	A1
	1) **MINDA ION**, minor 2) **MINDA TEOFIL**, minor	
Act Notarial nr. -, din 29/05/1927 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1279/9340	A1
	1) **LINTA PETRU**, si sotia 2) **LINTA ICONIA**, n. Minda	
122 / 19/01/1931		
Act Notarial nr. -, din 02/01/1931 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 639/9340	A1
	1) **PAGU ION**, si sotia 2) **PAGU SEMENICA**, n. Gheju	
142 / 28/01/1942		
Act Notarial nr. -, din 02/12/1941 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1918/9340	A1
	1) **BUZAN NICOLAE**, si sotia 2) **BUZAN AUGUSTA**, n. Pagu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B8	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3585/9340	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

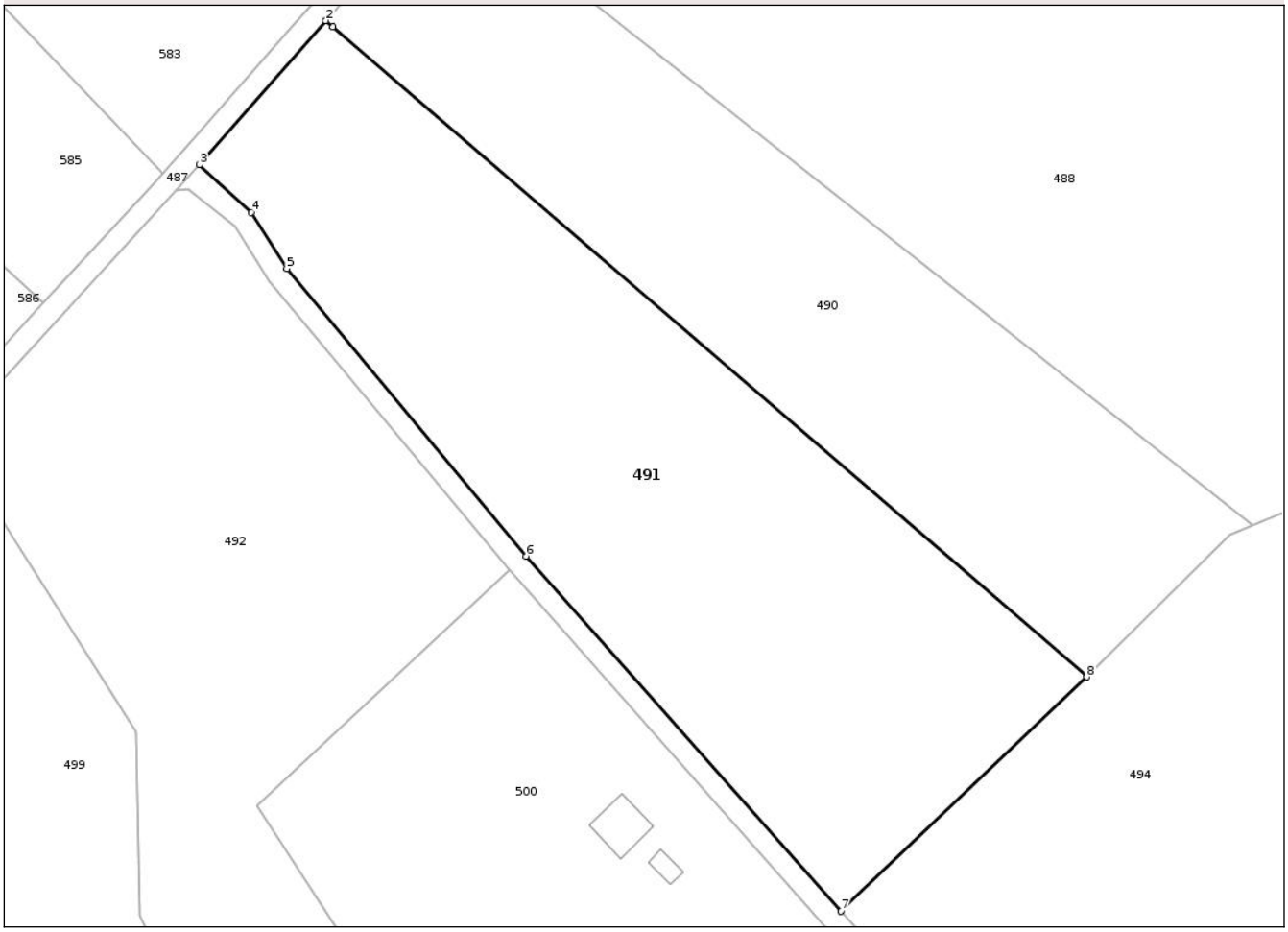
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31453	Din acte: 5.755 Masurata: 9.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.340	-	-	1587	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.391,681 429.983,572	2	262.390,383 429.984,71	1.726
2	262.390,383 429.984,71	3	262.366,692 429.957,705	35.924
3	262.366,692 429.957,705	4	262.376,485 429.948,826	13.219
4	262.376,485 429.948,826	5	262.383,096 429.938,291	12.437
5	262.383,096 429.938,291	6	262.427,89 429.884,389	70.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.427,89 429.884,389	7	262.486,872 429.817,882	88.894
7	262.486,872 429.817,882	8	262.532,983 429.861,79	63.673
8	262.532,983 429.861,79	1	262.391,681 429.983,572	186.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:335-TIRNOVA
Nr. topografic:2322/1588

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31495	8.010	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2319/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **FARA OANA-LORENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

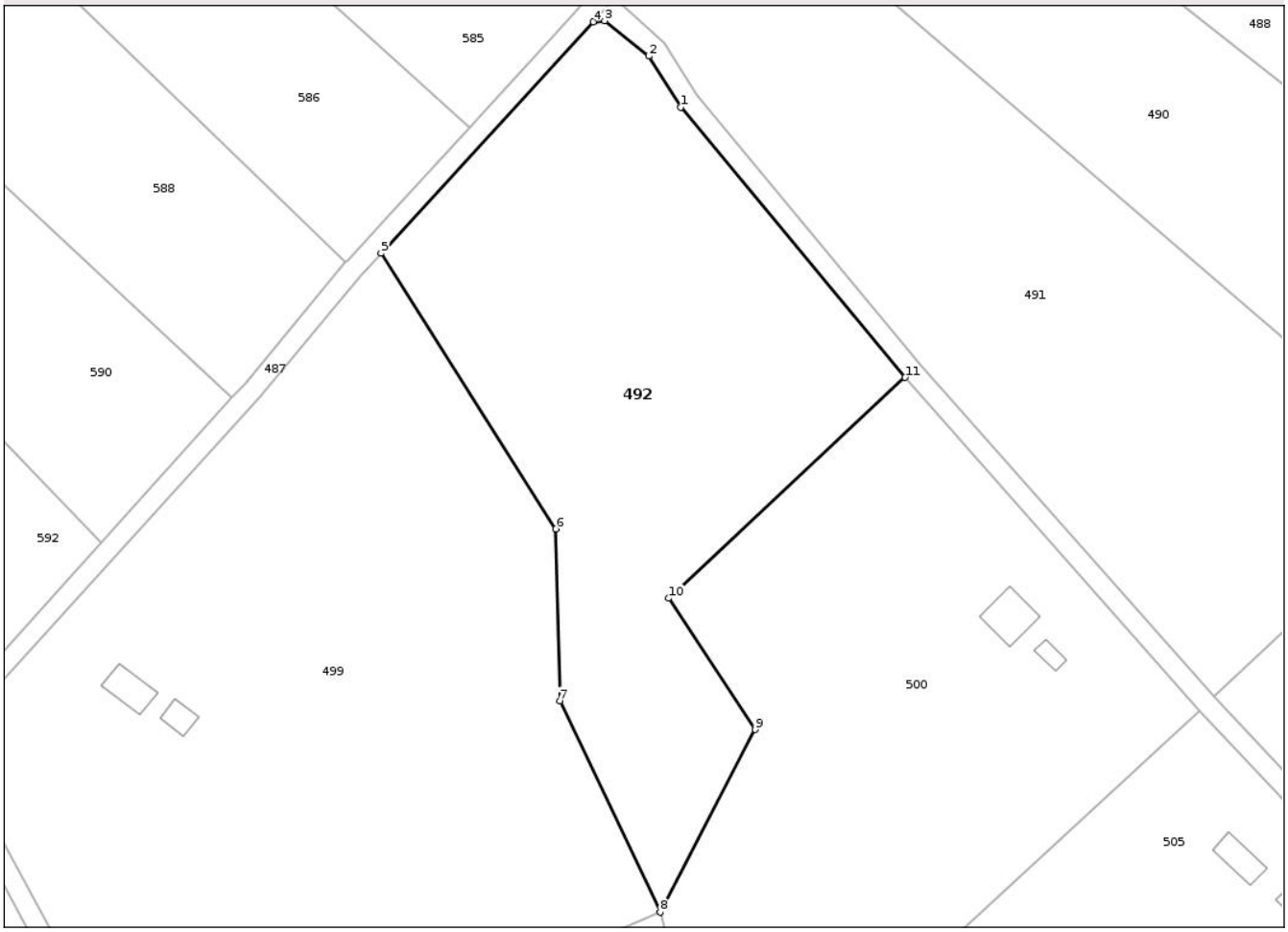
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31495	8.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.010	-	-	2322/1588	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.379,849 429.935,939	2	262.373,453 429.946,131	12.032
2	262.373,453 429.946,131	3	262.364,626 429.953,238	11.333
3	262.364,626 429.953,238	4	262.362,395 429.953,029	2.241
4	262.362,395 429.953,029	5	262.319,808 429.906,674	62.948
5	262.319,808 429.906,674	6	262.354,818 429.851,457	65.38

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.354,818 429.851,457	7	262.355,643 429.817,027	34.44
7	262.355,643 429.817,027	8	262.375,731 429.774,699	46.853
8	262.375,731 429.774,699	9	262.394,808 429.811,272	41.249
9	262.394,808 429.811,272	10	262.377,448 429.837,562	31.504
10	262.377,448 429.837,562	11	262.424,855 429.881,783	64.83
11	262.424,855 429.881,783	1	262.379,849 429.935,939	70.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 2330/1554

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30088	Din acte: 4.316 Masurata: 3.729	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18846 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 61, din 04/04/2025 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **COSTESCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CRACIUN MINODORA-ELENA**, n. Costescu	
31468 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 1090, din 02/07/2025 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/64	A1
	1) **CRACIUN MINODORA-ELENA**, n. Costescu	
41246 / 11/09/2025		
Act Notarial nr. 1434, din 09/09/2025 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/64	A1
	1) **CRACIUN MINODORA-ELENA**, n. Costescu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

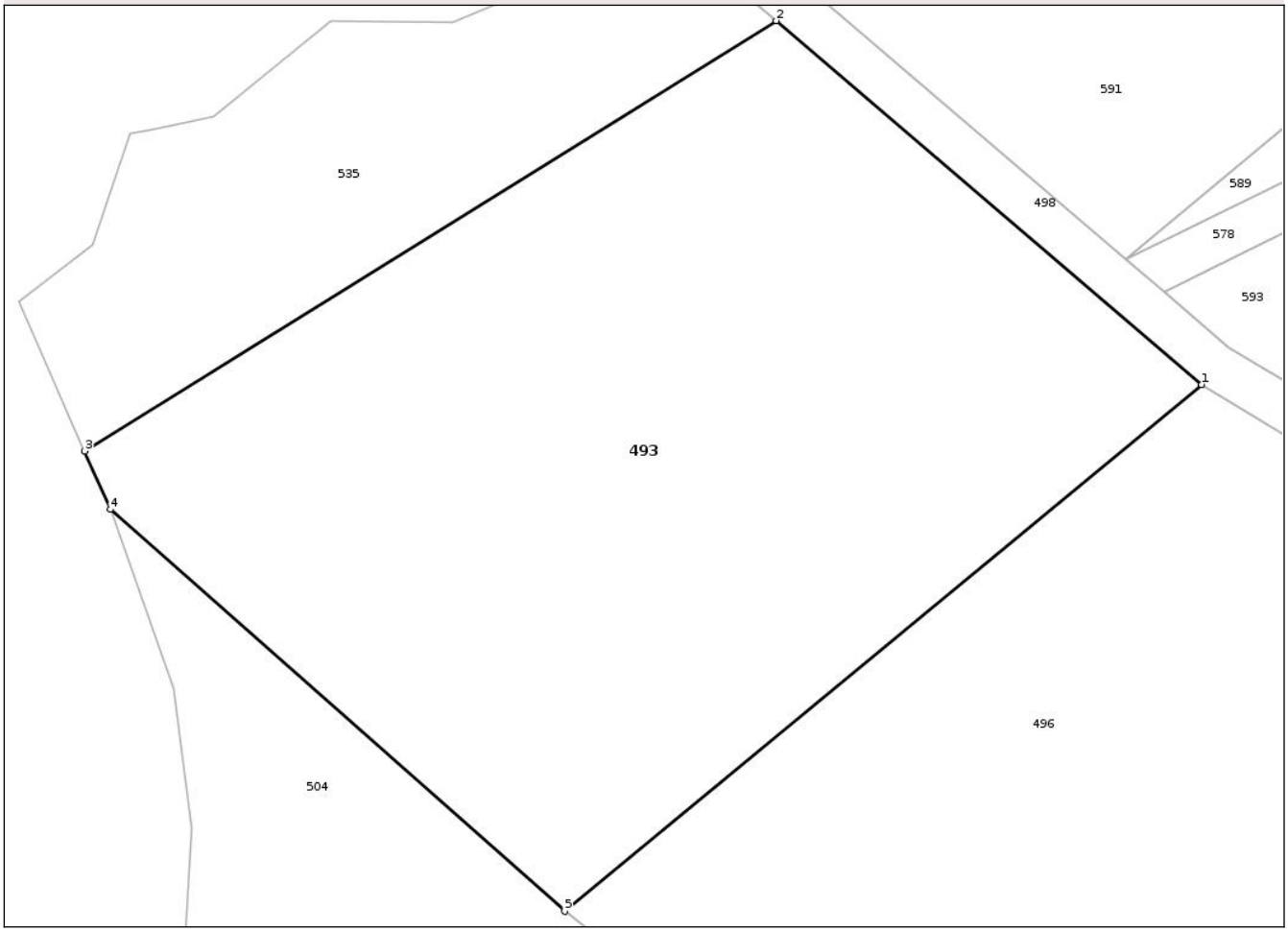
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30088	Din acte: 4.316 Masurata: 3.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.729	-	-	par. 2330/1554	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.983,756 429.866,85	2	261.946,958 429.898,316	48.417
2	261.946,958 429.898,316	3	261.887,132 429.861,096	70.459
3	261.887,132 429.861,096	4	261.889,365 429.856,045	5.522
4	261.889,365 429.856,045	5	261.928,668 429.821,283	52.47
5	261.928,668 429.821,283	1	261.983,756 429.866,85	71.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84-Tarnova
Nr. topografic:1603

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30731	Din acte: 5.755 Masurata: 11.230	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1739 / 27/09/1927		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2878/11230	A1
	1) **BELU RUSALIN**, si sotia 2) **BELU PETRUTA**, n. Isac	
531 / 22/10/1951		
Act Notarial nr. 1937, din 01/01/1951 emis de - (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 719/11230	A1
	1) **BUZAN TRAIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 84 Tarnova)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 719/11230	A1
	1) **SFETCU RAFILA ANA**, n. Buzan	
1259 / 06/11/1957		
Act Notarial nr. 2570, din 01/01/1951 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/11230	A1
	1) **PAUN ELENA**, n. Nica	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5475/11230	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

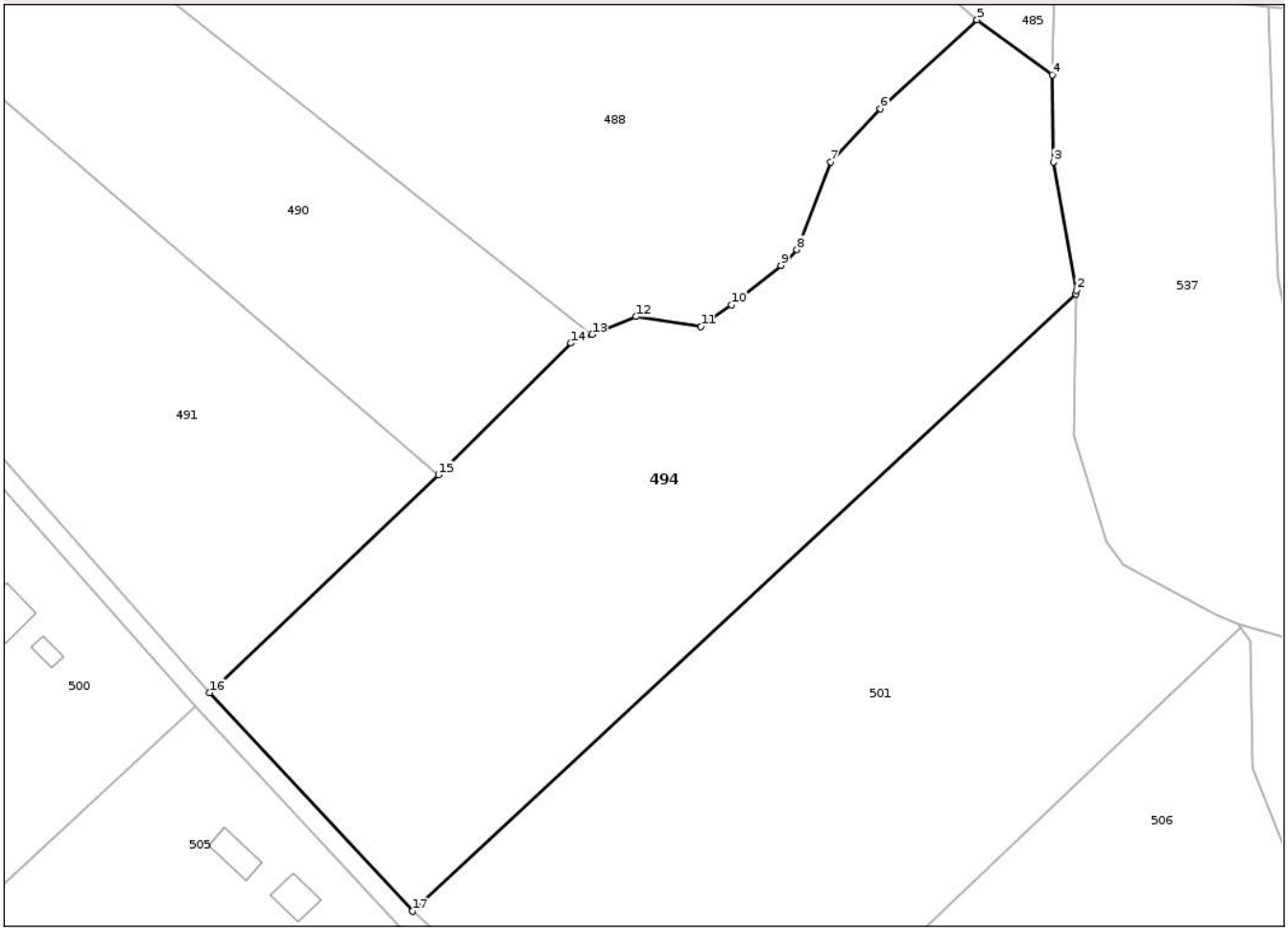
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30731	Din acte: 5.755 Masurata: 11.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.230	-	-	1603	Faneata in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.661,745 429.898,226	2	262.661,757 429.899,045	0.82
2	262.661,757 429.899,045	3	262.657,114 429.924,858	26.227
3	262.657,114 429.924,858	4	262.656,87 429.942,491	17.635
4	262.656,87 429.942,491	5	262.641,741 429.953,566	18.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.641,741 429.953,566	6	262.622,207 429.935,671	26.492
6	262.622,207 429.935,671	7	262.612,208 429.924,895	14.701
7	262.612,208 429.924,895	8	262.605,389 429.907,216	18.948
8	262.605,389 429.907,216	9	262.602,125 429.904,032	4.56
9	262.602,125 429.904,032	10	262.592,179 429.896,108	12.717
10	262.592,179 429.896,108	11	262.586,007 429.891,698	7.585
11	262.586,007 429.891,698	12	262.572,881 429.893,712	13.28
12	262.572,881 429.893,712	13	262.564,014 429.890,104	9.572
13	262.564,014 429.890,104	14	262.559,756 429.888,371	4.597
14	262.559,756 429.888,371	15	262.532,983 429.861,79	37.727
15	262.532,983 429.861,79	16	262.486,872 429.817,882	63.673
16	262.486,872 429.817,882	17	262.527,766 429.773,835	60.103
17	262.527,766 429.773,835	1	262.661,745 429.898,226	182.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.246	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 27/07/2002 emis de Statul Roman (HG, anexa 70, pozitia 17);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TARNOVA**, CIF:3227262, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

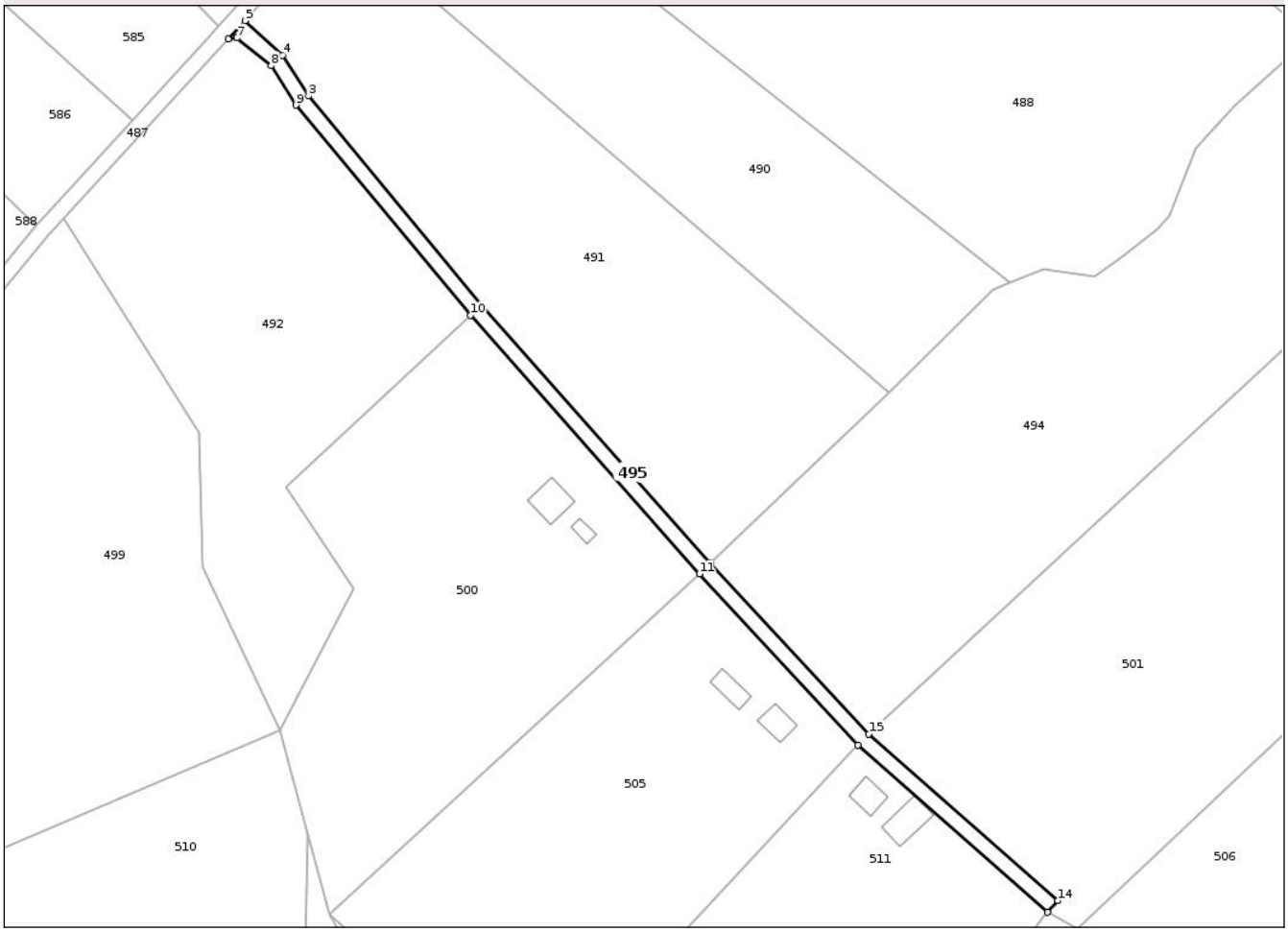
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.246	-	-	-	Drum agricol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.486,872 429.817,882	2	262.427,89 429.884,389	88.894
2	262.427,89 429.884,389	3	262.383,096 429.938,291	70.085
3	262.383,096 429.938,291	4	262.376,485 429.948,826	12.437
4	262.376,485 429.948,826	5	262.366,692 429.957,705	13.219
5	262.366,692 429.957,705	6	262.362,395 429.953,029	6.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.362,395 429.953,029	7	262.364,626 429.953,238	2.241
7	262.364,626 429.953,238	8	262.373,453 429.946,131	11.333
8	262.373,453 429.946,131	9	262.379,849 429.935,939	12.032
9	262.379,849 429.935,939	10	262.424,855 429.881,783	70.416
10	262.424,855 429.881,783	11	262.484,015 429.815,075	89.162
11	262.484,015 429.815,075	12	262.524,963 429.770,975	60.18
12	262.524,963 429.770,975	13	262.573,85 429.727,866	65.178
13	262.573,85 429.727,866	14	262.576,51 429.730,854	4.0
14	262.576,51 429.730,854	15	262.527,766 429.773,835	64.987
15	262.527,766 429.773,835	1	262.486,872 429.817,882	60.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1119-Tarnova
Nr. topografic:2329/1554

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.237 Masurata: 4.260	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2670 / 22/05/1995		
Act Notarial nr. 288, din 01/01/1995 emis de Not. Jud. Caras-Severin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune testamentala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1618/4260	A1
	1) **VARAN MARIA**, nepoata	
6206 / 19/11/2004		
Act Notarial nr. 352, din 01/01/2004 emis de NP Dobre F (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1619/4260	A1
	1) **VARAN MARIA**, fiica	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1023/4260	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2335/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 4260 in favoarea lui:	A1
	1) **VARAN CARINA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

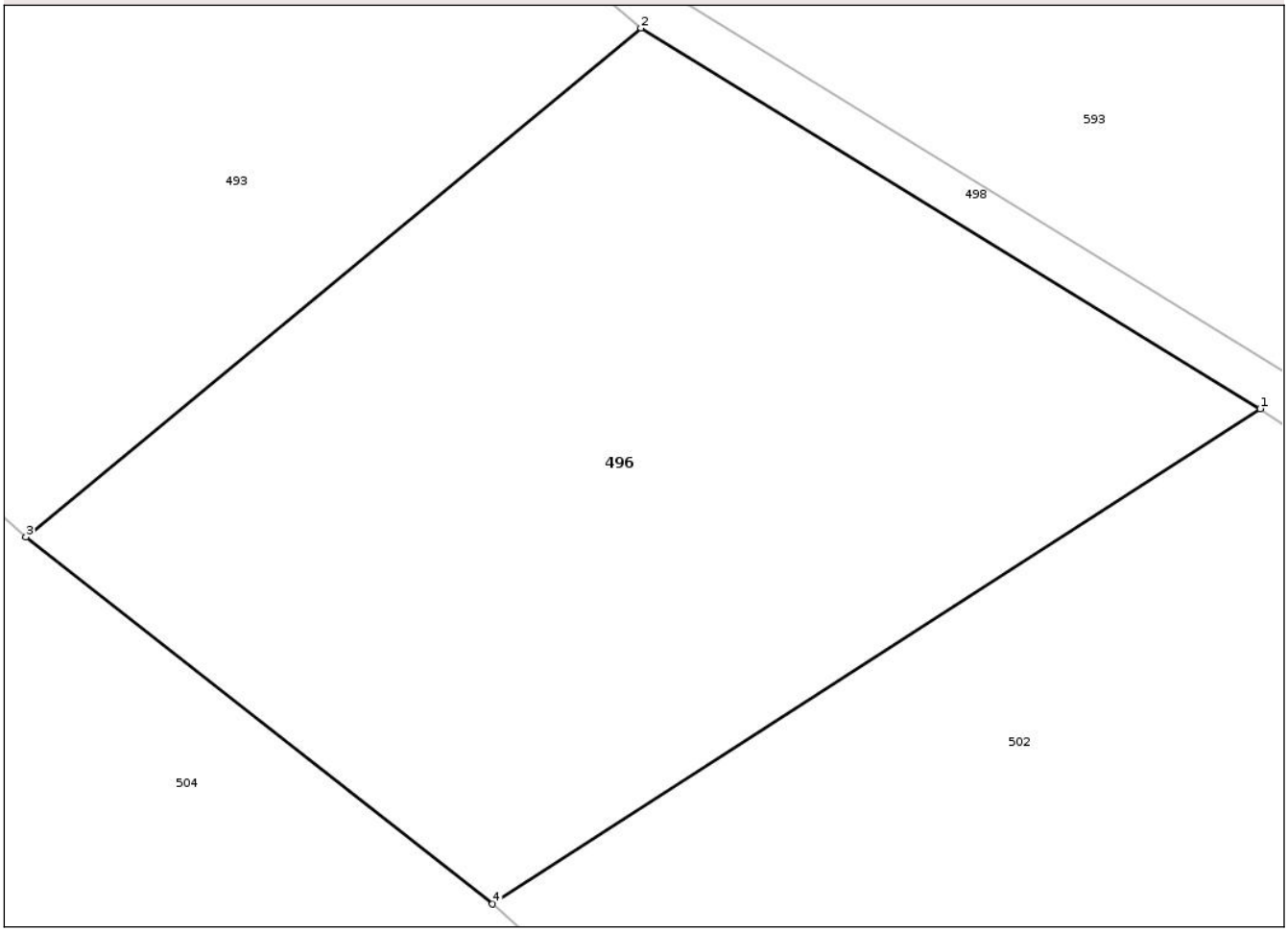
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.237 Masurata: 4.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.260	-	-	2329/1554	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.039,23 429.832,755	2	261.983,756 429.866,85	65.114
2	261.983,756 429.866,85	3	261.928,668 429.821,283	71.492
3	261.928,668 429.821,283	4	261.970,468 429.788,407	53.18
4	261.970,468 429.788,407	1	262.039,23 429.832,755	81.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98-Tarnova
Nr. topografic:1600

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.398	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6616/08.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DAVID IOAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

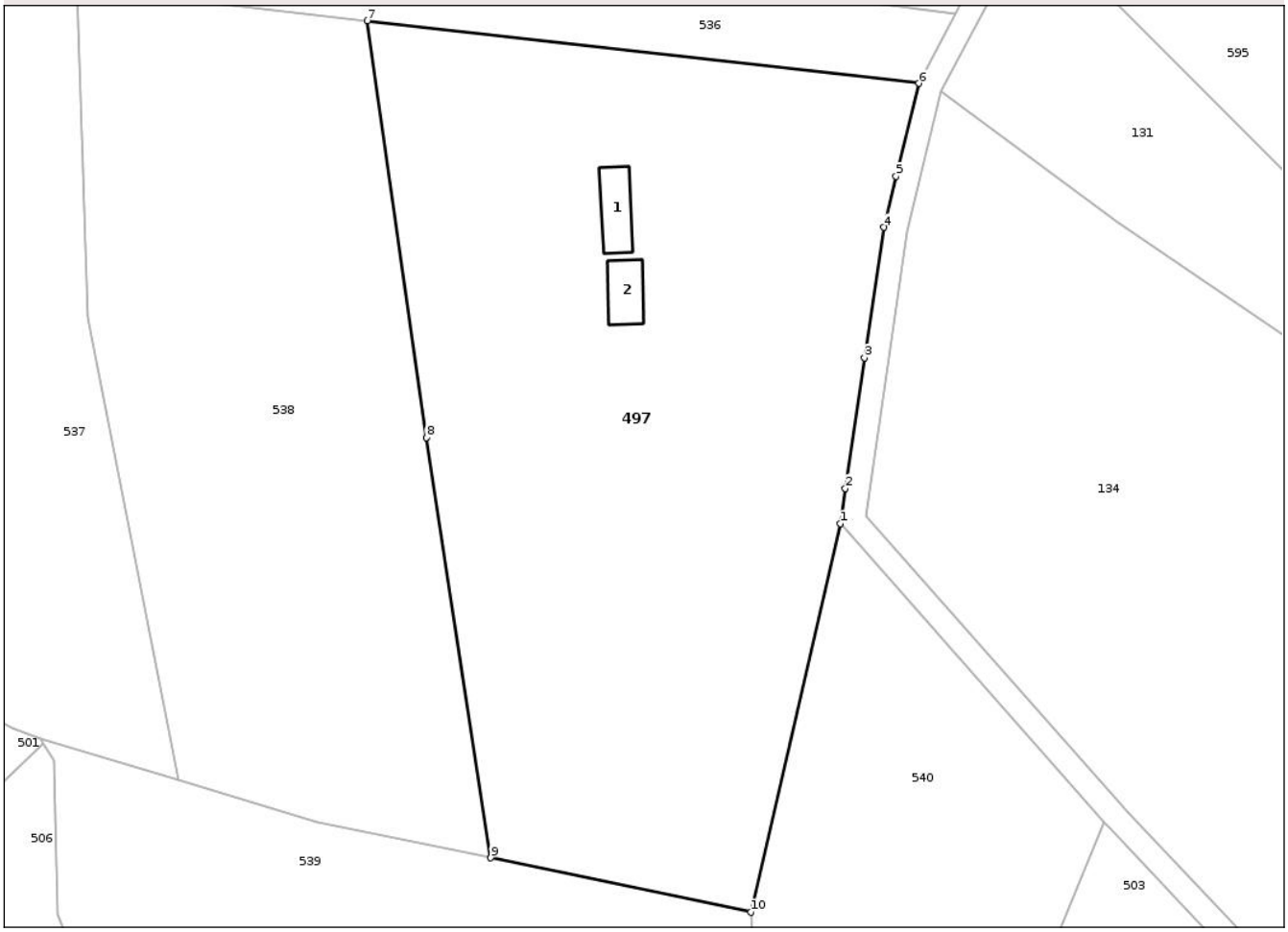
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.398	-	-	1600	Arabil in Braniste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.827,066 429.867,436	2	262.827,928 429.873,264	5.891
2	262.827,928 429.873,264	3	262.831,127 429.894,876	21.848
3	262.831,127 429.894,876	4	262.834,326 429.916,488	21.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	262.834,326 429.916,488	5	262.836,373 429.924,946	8.702
5	262.836,373 429.924,946	6	262.840,095 429.940,324	15.822
6	262.840,095 429.940,324	7	262.748,752 429.950,695	91.93
7	262.748,752 429.950,695	8	262.758,527 429.881,705	69.679
8	262.758,527 429.881,705	9	262.769,183 429.812,105	70.411
9	262.769,183 429.812,105	10	262.812,307 429.803,117	44.051
10	262.812,307 429.803,117	1	262.827,066 429.867,436	65.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.236	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 27/07/2002 emis de Statul Roman (HG, anexa 70, pozitia 17);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TARNOVA**, CIF:3227262, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

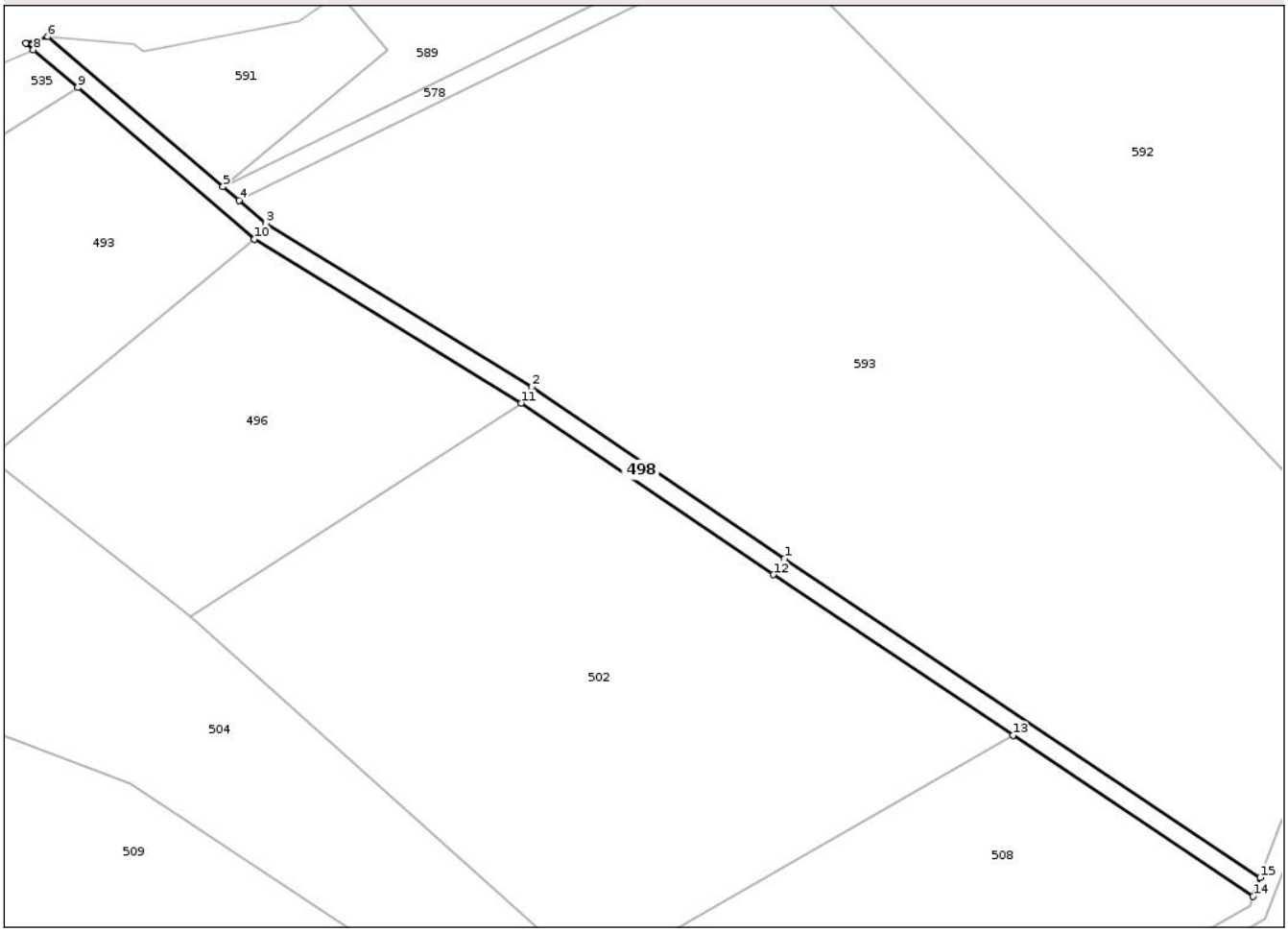
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.236	-	-	-	Drum agricol

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.093,885 429.800,44	2	262.041,403 429.836,115	63.459
2	262.041,403 429.836,115	3	261.986,118 429.870,094	64.892
3	261.986,118 429.870,094	4	261.980,516 429.874,883	7.37
4	261.980,516 429.874,883	5	261.977,206 429.877,714	4.355
5	261.977,206 429.877,714	6	261.940,798 429.908,846	47.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.940,798 429.908,846	7	261.936,211 429.907,505	4.779
7	261.936,211 429.907,505	8	261.937,762 429.906,179	2.04
8	261.937,762 429.906,179	9	261.946,958 429.898,316	12.099
9	261.946,958 429.898,316	10	261.983,756 429.866,85	48.417
10	261.983,756 429.866,85	11	262.039,23 429.832,755	65.114
11	262.039,23 429.832,755	12	262.091,648 429.797,124	63.382
12	262.091,648 429.797,124	13	262.141,449 429.763,792	59.926
13	262.141,449 429.763,792	14	262.191,411 429.730,352	60.12
14	262.191,411 429.730,352	15	262.192,868 429.734,19	4.105
15	262.192,868 429.734,19	1	262.093,885 429.800,44	119.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1589

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31963	Din acte: 11.510 Masurata: 13.620	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31963-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa
A1.2	31963-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29578 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11510/13620	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 105, din 24/06/2025 emis de Popescu Rodica;		
B2	in baza art. 13 alin.(5) din legea cadastrului si publicitarii imobiliare nr. 7/1996 se noteaza posesia asupra 5755 mp faptica transmisa cu titlu de mostenire in favoarea lui:	A1
	1) **GUTA CORINA**	
B3	in baza art. 13 alin.(5) din legea cadastrului si publicitarii imobiliare nr. 7/1996 se noteaza posesia asupra 5755 mp faptica transmisa cu titlu de mostenire in favoarea lui:	A1
	1) **TIBRU DORU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GUTA CORINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TIBRU DORU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B6	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2110/13620	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

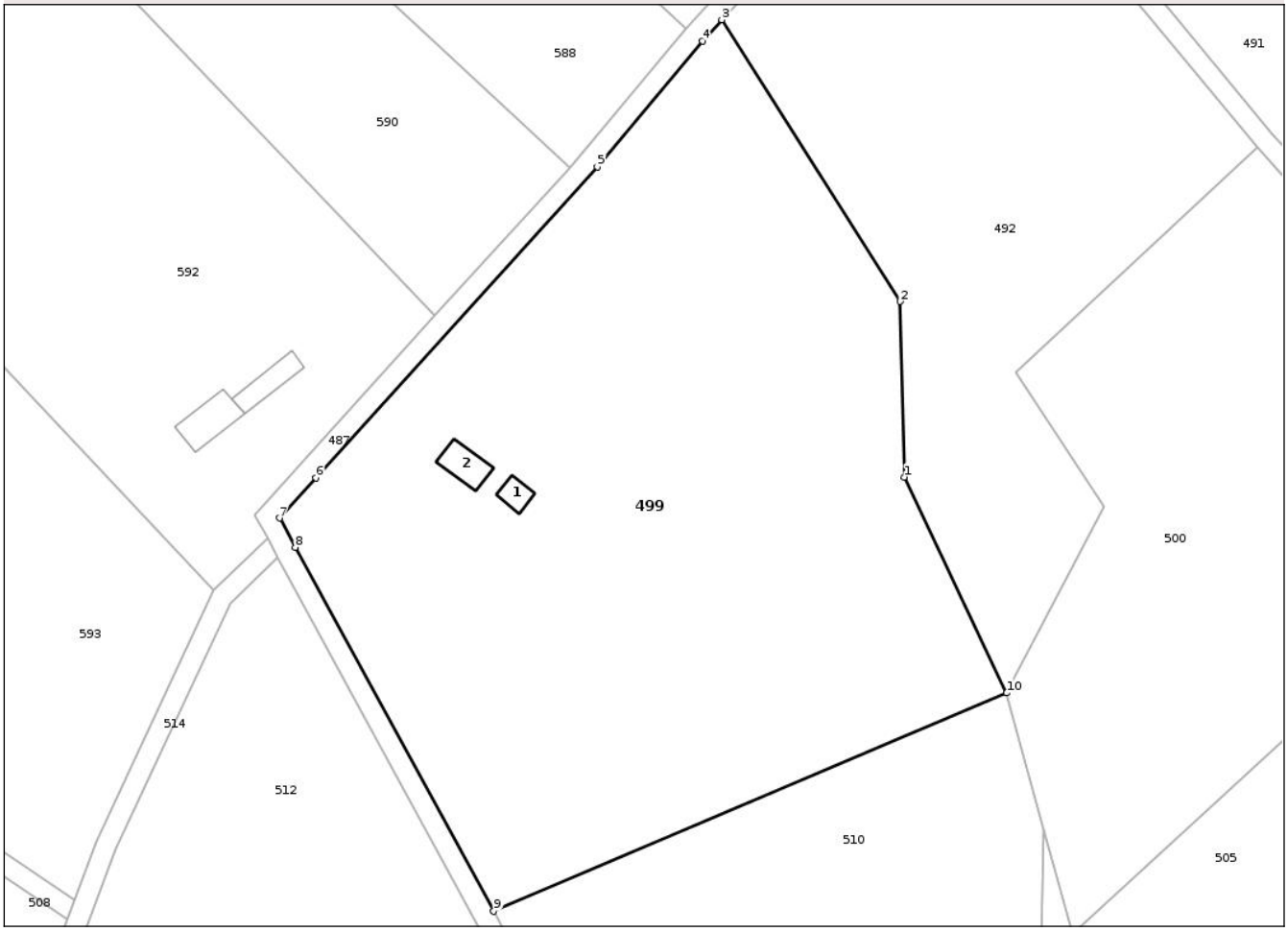
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31963	Din acte: 11.510 Masurata: 13.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	253	-	-	1589	
2	arabil	NU	11.123	-	-	1589	Arabil in Braniste
3	faneata	NU	2.244	-	-	1589	Faneata in Braniste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31963-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa
A1.2	31963-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.355,643 429.817,027	2	262.354,818 429.851,457	34.44
2	262.354,818 429.851,457	3	262.319,808 429.906,674	65.38
3	262.319,808 429.906,674	4	262.316,011 429.902,541	5.612
4	262.316,011 429.902,541	5	262.295,412 429.877,816	32.182
5	262.295,412 429.877,816	6	262.240,144 429.816,839	82.296
6	262.240,144 429.816,839	7	262.233,01 429.808,968	10.623
7	262.233,01 429.808,968	8	262.236,126 429.803,261	6.502
8	262.236,126 429.803,261	9	262.275,053 429.731,902	81.286
9	262.275,053 429.731,902	10	262.375,731 429.774,699	109.397
10	262.375,731 429.774,699	1	262.355,643 429.817,027	46.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1113-Tarnova
Nr. topografic:2321/1588

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30985	Din acte: 5.755 Masurata: 8.513	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7127 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 521, din 02/03/2016 emis de DOBRE FLORICA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/8513	A1
	1) **VOINA PETRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2758/8513	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2338/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 2758 mp in favoarea lui:	A1
	1) **VOINA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7127 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 521, din 02/03/2016 emis de DOBRE FLORICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5755/8513, cota initiala 5755/8513	A1
	1) **VOINA NICOLAE**	
C2	obligatia de intretinere	A1
	1) **VOINA NICOLAE**, si sotia 2) **VOINA ELENA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere- in conditiile art 2256 coroborat cu dispozitiile art. 2249 si art.2386, pct..4 din Codul Civil, cota actuala 5755/8513, cota initiala 5755/8513	A1
	1) **VOINA NICOLAE**	

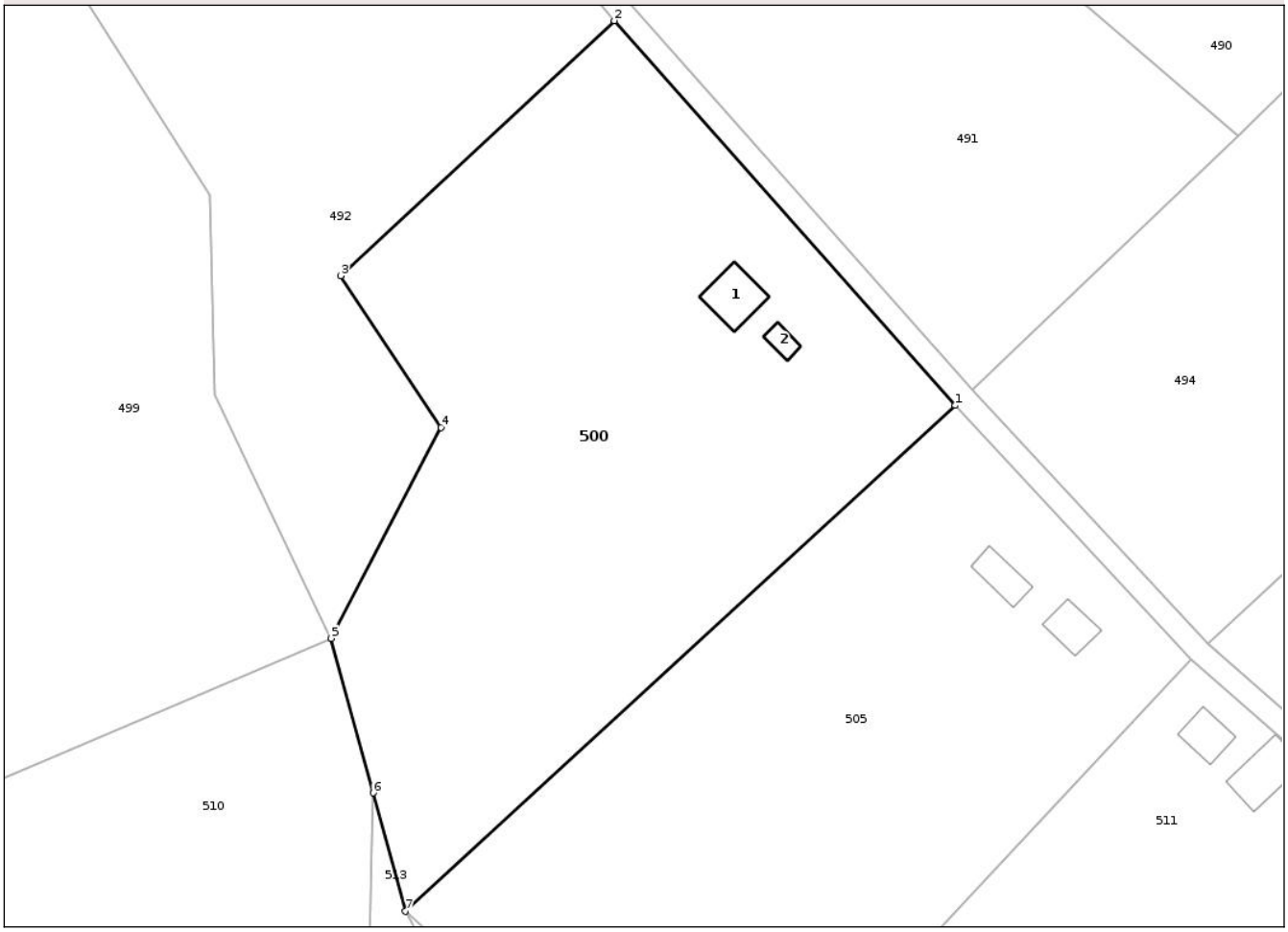
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30985	Din acte: 5.755 Masurata: 8.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.513	-	-	2321/1588	Arabil in Braniste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30985-C1	constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexa
A1.2	30985-C2	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.484,015 429.815,075	2	262.424,855 429.881,783	89.162
2	262.424,855 429.881,783	3	262.377,448 429.837,562	64.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	262.377,448 429.837,562	4	262.394,808 429.811,272	31.504
4	262.394,808 429.811,272	5	262.375,731 429.774,699	41.249
5	262.375,731 429.774,699	6	262.383,042 429.747,883	27.795
6	262.383,042 429.747,883	7	262.388,637 429.727,362	21.27
7	262.388,637 429.727,362	1	262.484,015 429.815,075	129.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2814-Tirnova
Nr. topografic:1602

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30498	11.510	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
602 / 04/02/2002		
Act Notarial nr. 314, din 01/01/2004 emis de BNP Dobre Florica (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARA PETRU**, si sotia 2) **FARA NICOLETA LOREDANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3843 / 20/02/2012		
Act Administrativ nr. PV DIN DOS. 358/P/2009, din 10/02/2012 emis de INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUD. CARAS-SEVERIN (act administrativ nr. ORDONANTA DIN DOSAR NR 358/P/2009/01-02-2012 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ;);		
C1	Se noteaza indisponibilizarea imobilului prin instituirea sechestrului penal pina la concurenta sumei de 102448 lei , conform Ordonantei de luare a masurilor asiguratorii din Dosar nr. 358/P/2009 al; Parchetului de pe lingaCurtea de Apel Cluj , data in baza prevederilor art.11 din Legea 241/2005 si art. 163 si urmatoarele din C. pr. pen. , pentru fapta savirsita de numitul Fara Petru	A1
39613 / 01/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 238/112/2014*/a1, din 24/06/2021 emis de TRIBUNALUL BISTRITA NASAUD;		
C2	Se menține măsura sechestrului penal până la concurența sumei de 102.448 lei și a accesorilor la aceast\U+00E3 sumă, conform încheierii penale nr.64/J/2021 din dosar nr. 238/112/2014*/a1 al Tribunalului Bistrița-Năsăud pentru fapta săvârșită de numitul FARA PETRU.	A1
35089 / 25/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 238/112/2014*/a2, din 17/08/2022 emis de TRIBUNALUL BISTRITA NASAUD (hotarare judecatoreasca nr 238/112/2014*/a1 din 23.06.2021, emis de TRIBUNALUL BISTRITA NASAUD);		
C3	Se menține măsura sechestrului penal până la concurența sumei de 102.448 lei și a accesoriilor la această sumă conform încheierii penale nr.89/J/2022 din dosar nr. 238/112/2014*/a2 al Tribunalului Bistrița-Năsăud pentru fapta săvârșită de numitul FARA PETRU.	A1
25083 / 08/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 58/F/2023, din 27/02/2024 emis de TRIBUNALUL BISTRIȚA-NĂSĂUD (hotarare judecatoreasca nr 275/A/2024 din 27.02.2024, emis de CURTEA DE APEL CLUJ);		
C4	Se menține măsura sechestrului asigurător instituit prin Ordonanța procurorului din data de 01.02.2012 din dosar nr. 238/112/2014*/a1 al Tribunalului Bistrița-Năsăud, asupra bunurilor inculpatului FARA PETRU raportat la sumele la care a fost obligat în favoarea părții civile cu titlu de despăgubiri civile incluzând și accesoriile la acestea, calculate până la achitarea integrală a prejudiciului, prejudiciu cauzat părții civile Statul Român-prin Agenția Națională de Administrarefiscală, respectiv până la concurenU+021Ba sumei de 102.448 lei și a accesoriilor la această sumă .	A1
C5	se menține măsura sechestrului asigurător instituit prin Încheierea penală nr.64/J/2021 din dosar nr. 238/112/2014*/a1 al Tribunalului Bistrița-Năsăud asupra bunurilor inculpatului FARA PETRU , raportat la	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	sumele la care a fost obligat în favoarea părții civile cu titlu de despăgubiri civile incluzând și accesoriile la acestea, calculate până la achitarea integralU+0103 a prejudiciului, prejudiciu cauzat părții civile Statul Român-prin Agenția Națională de Administrare fiscală, respectiv pânăla concurența sumei de 102.448 lei și a accesoriilor la această sumă .	A1

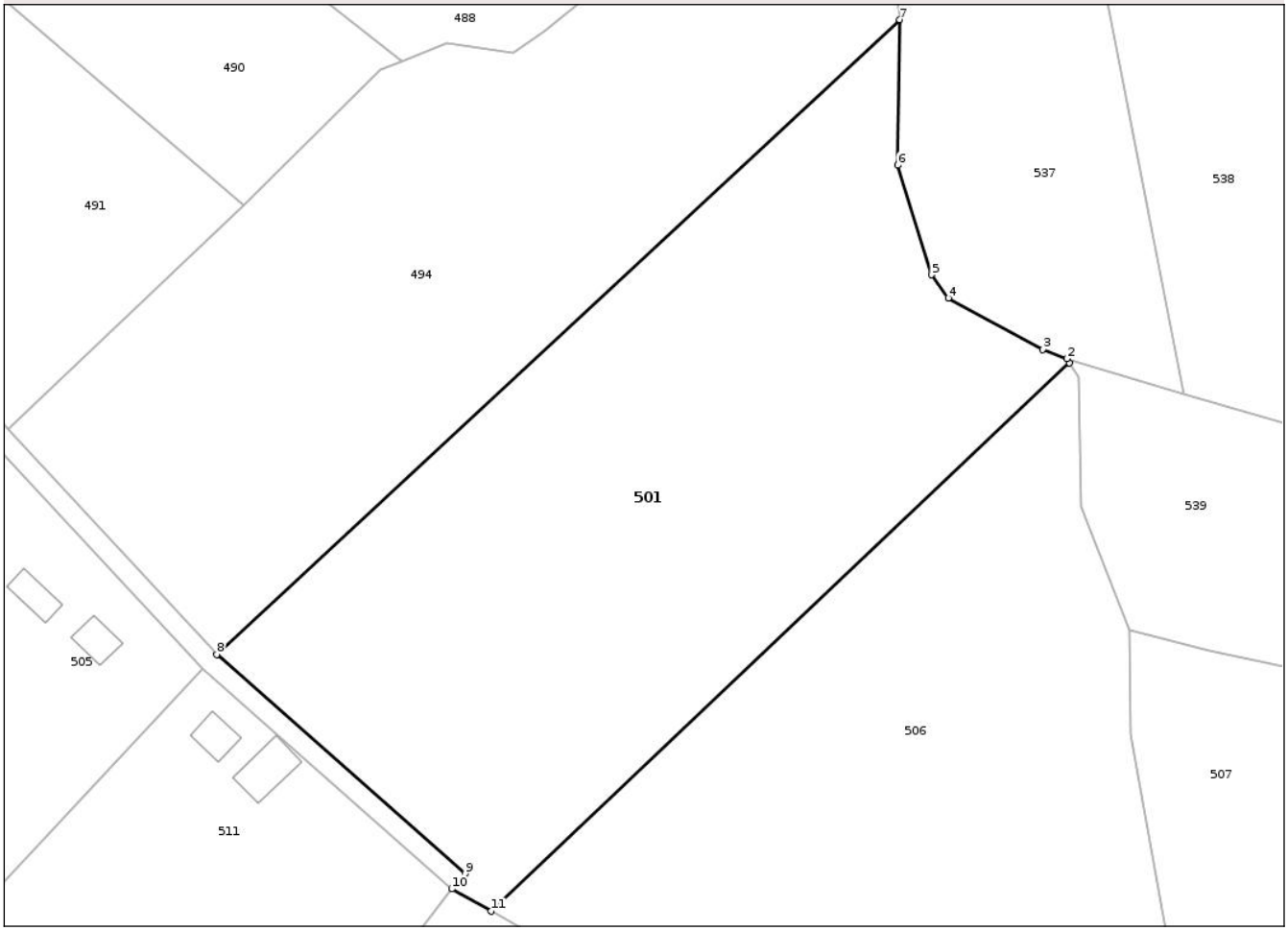
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30498	11.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.510	-	-	1602	Arabil si finat in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.695,007 429.830,995	2	262.694,504 429.831,778	0.93
2	262.694,504 429.831,778	3	262.689,766 429.833,622	5.084
3	262.689,766 429.833,622	4	262.671,282 429.843,675	21.041
4	262.671,282 429.843,675	5	262.667,932 429.848,226	5.651
5	262.667,932 429.848,226	6	262.661,339 429.869,739	22.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.661,339 429.869,739	7	262.661,745 429.898,226	28.489
7	262.661,745 429.898,226	8	262.527,766 429.773,835	182.821
8	262.527,766 429.773,835	9	262.576,51 429.730,854	64.987
9	262.576,51 429.730,854	10	262.573,85 429.727,866	4.0
10	262.573,85 429.727,866	11	262.581,576 429.723,514	8.868
11	262.581,576 429.723,514	1	262.695,007 429.830,995	156.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1710-TIRNOVA
Nr. topografic:1553

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30092	Din acte: 8.632 Masurata: 9.981	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28886 / 10/11/2009		
Act Notarial nr. 2824, din 23/10/2009 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8632/9981	A1
	1) **MALDEA ADRIAN**, si sotia 2) **MALDEA MARIOARA**, nasc.Fac , bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1349/9981	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

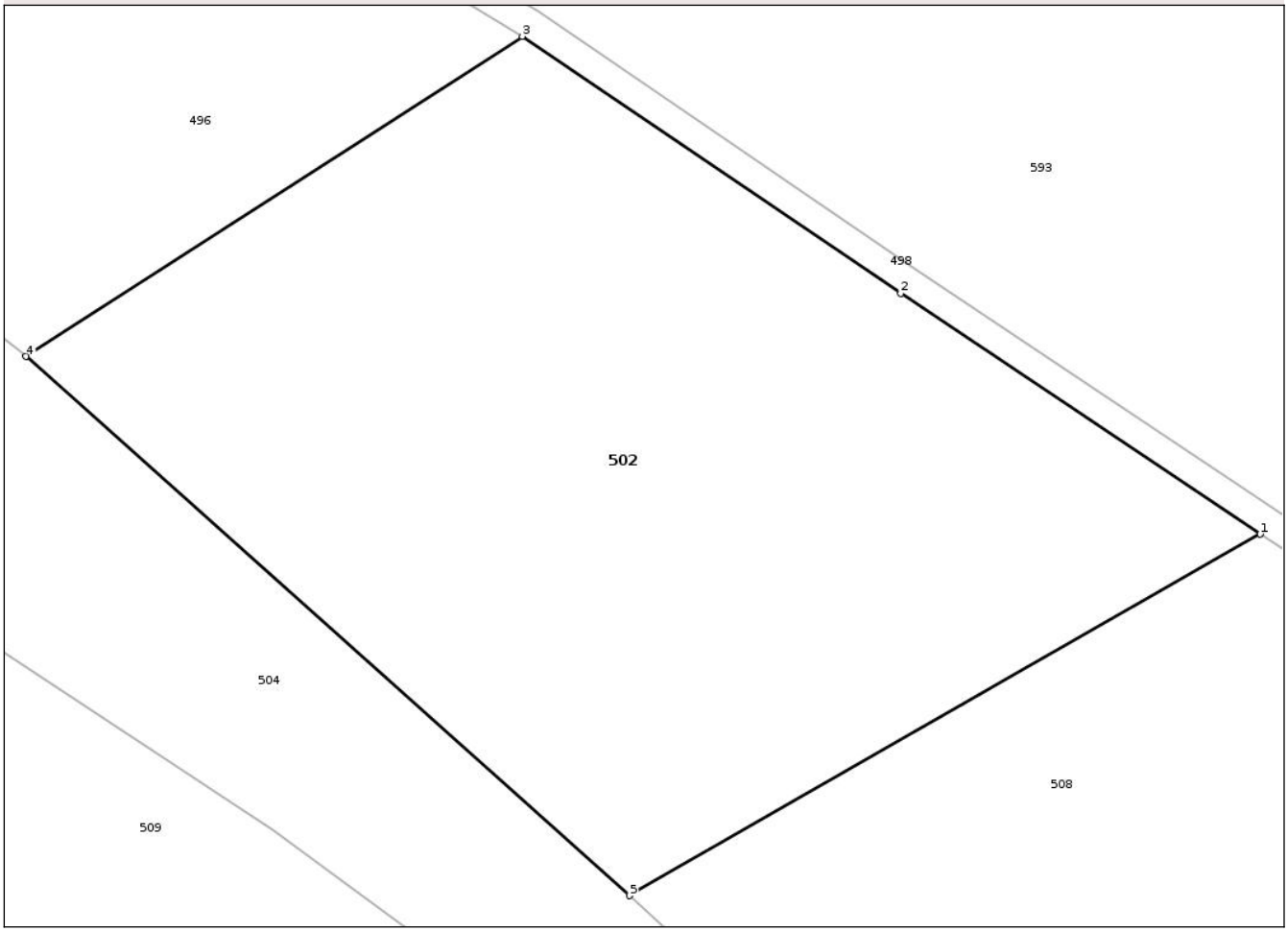
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30092	Din acte: 8.632 Masurata: 9.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	9.981	-	-	1553	ARABIL si LIVADA in BRANISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.141,449 429.763,792	2	262.091,648 429.797,124	59.926
2	262.091,648 429.797,124	3	262.039,23 429.832,755	63.382
3	262.039,23 429.832,755	4	261.970,468 429.788,407	81.823
4	261.970,468 429.788,407	5	262.054,047 429.713,715	112.091
5	262.054,047 429.713,715	1	262.141,449 429.763,792	100.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1068-Tarnova
Nr. topografic:par. 1598

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30875	2.683	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2314/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **COSTESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

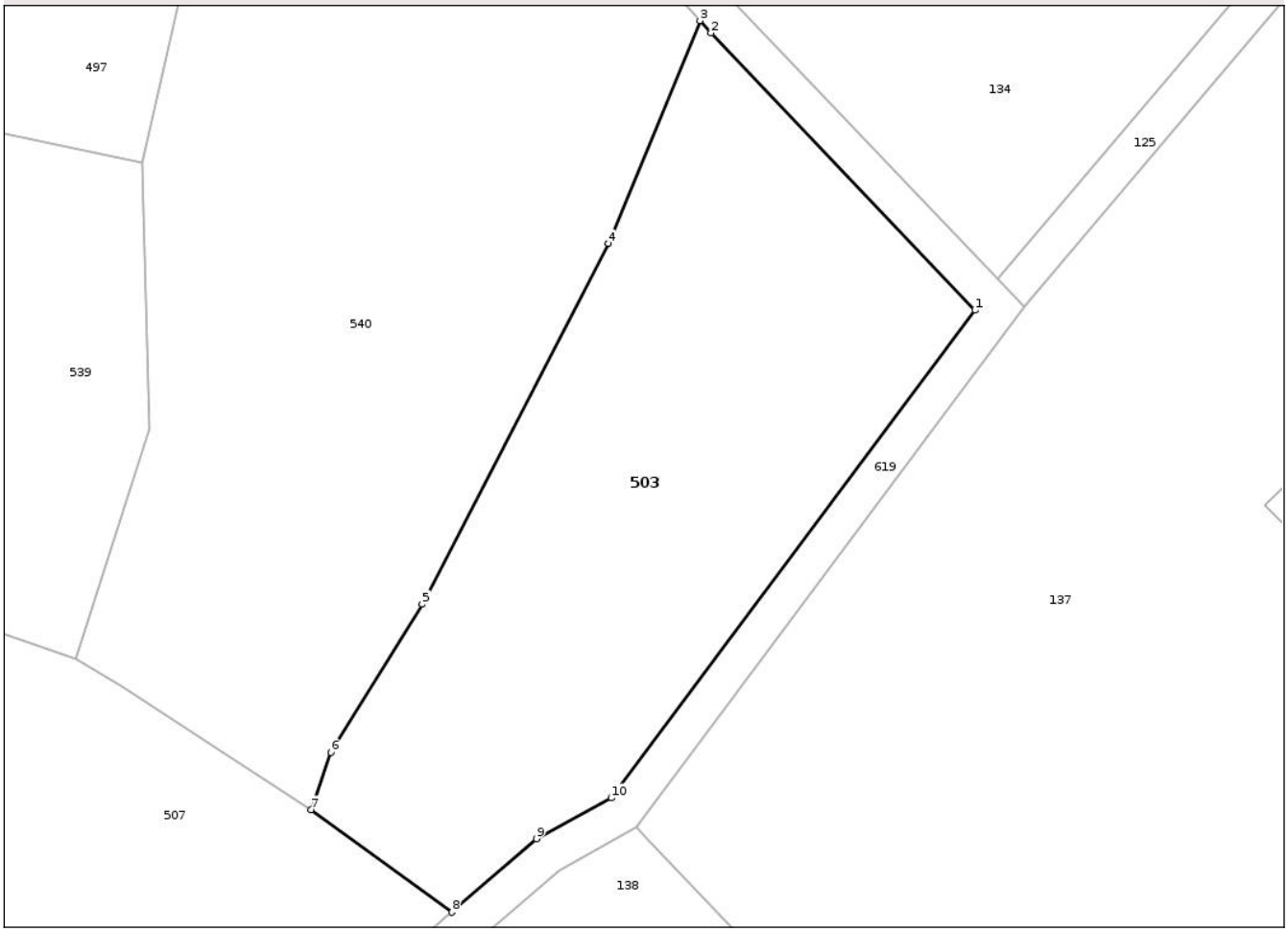
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30875	2.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.683	-	-	par. 1598	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.899,68 429.787,695	2	262.871,981 429.816,736	40.132
2	262.871,981 429.816,736	3	262.870,831 429.818,029	1.73
3	262.870,831 429.818,029	4	262.861,21 429.794,698	25.237
4	262.861,21 429.794,698	5	262.841,684 429.756,903	42.541
5	262.841,684 429.756,903	6	262.832,108 429.741,383	18.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.832,108 429.741,383	7	262.830,063 429.735,346	6.374
7	262.830,063 429.735,346	8	262.844,806 429.724,622	18.23
8	262.844,806 429.724,622	9	262.853,705 429.732,31	11.759
9	262.853,705 429.732,31	10	262.861,526 429.736,598	8.919
10	262.861,526 429.736,598	1	262.899,68 429.787,695	63.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31649
Nr. topografic:1552/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31764	7.982	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27757 / 05/07/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2020, din 30/06/2020 emis de Primaria Tîrnova (act notarial nr 1688 din 01.07.2022, emis de BNP Onofrei Camelia Ramona);		
B2	- in baza art. 41alin.(8) din legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, se NOTEAZA POSESIA asupra 7982 mp in favoarea lui	A1
	1) **MEDA IOAN-VALENTIN**, si sotia 2) **MEDA ADRIANA-FLORENTINA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

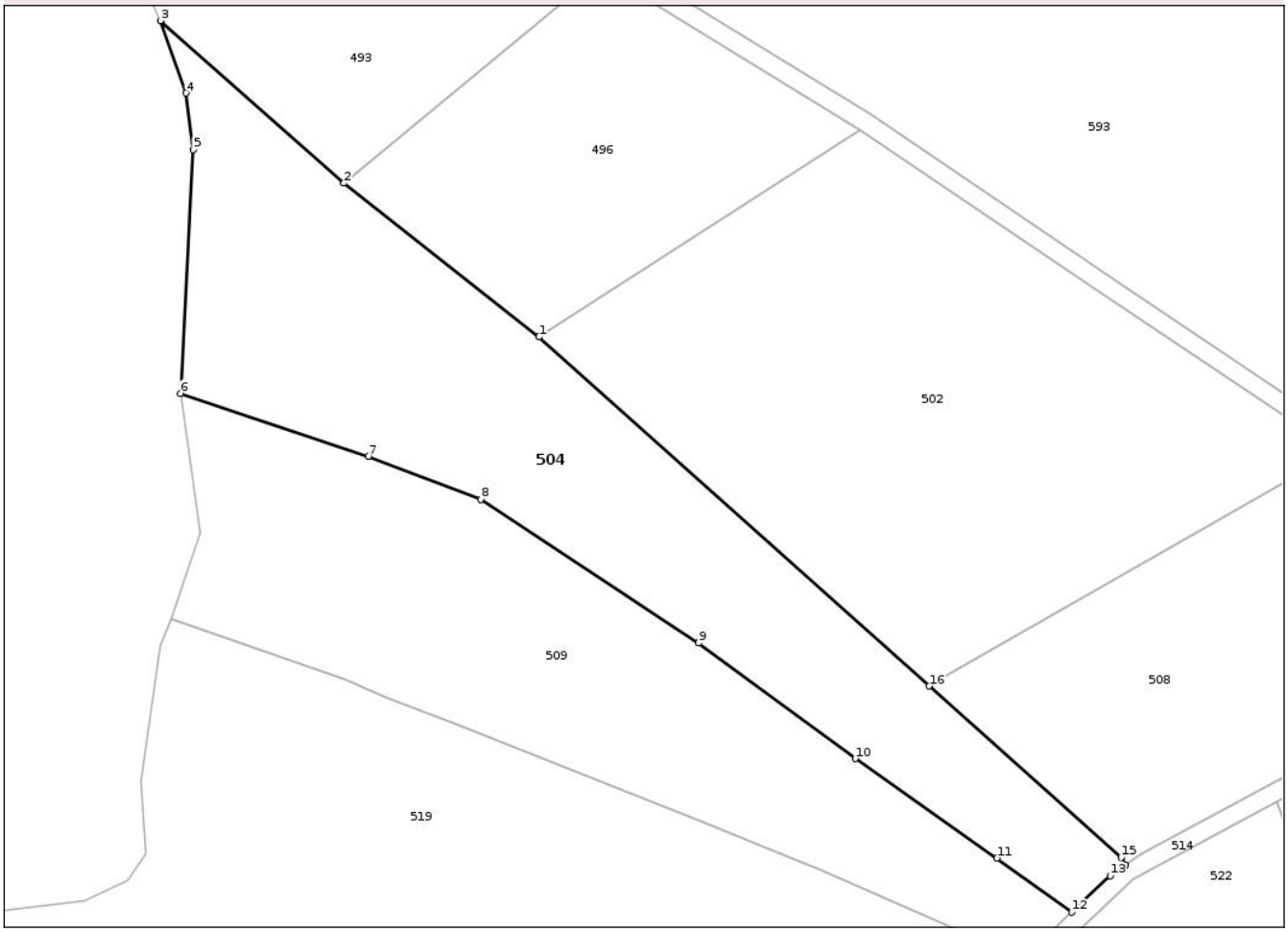
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31764	7.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.501	-	-	1552/b	Arabil si fana in Braniste
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.481	-	-	1552/b	Arabil si fanat in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.970,468 429.788,407	2	261.928,668 429.821,283	53.18
2	261.928,668 429.821,283	3	261.889,365 429.856,045	52.47
3	261.889,365 429.856,045	4	261.894,852 429.840,557	16.431
4	261.894,852 429.840,557	5	261.896,363 429.828,433	12.218

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.896,363 429.828,433	6	261.893,628 429.776,338	52.167
6	261.893,628 429.776,338	7	261.933,89 429.762,866	42.456
7	261.933,89 429.762,866	8	261.957,947 429.753,642	25.764
8	261.957,947 429.753,642	9	262.004,629 429.722,916	55.887
9	262.004,629 429.722,916	10	262.038,198 429.698,191	41.692
10	262.038,198 429.698,191	11	262.068,569 429.676,922	37.078
11	262.068,569 429.676,922	12	262.084,497 429.665,323	19.704
12	262.084,497 429.665,323	13	262.092,793 429.673,152	11.407
13	262.092,793 429.673,152	14	262.096,118 429.675,476	4.057
14	262.096,118 429.675,476	15	262.095,101 429.677,026	1.853
15	262.095,101 429.677,026	16	262.054,047 429.713,715	55.059
16	262.054,047 429.713,715	1	261.970,468 429.788,407	112.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31448
Nr. topografic:1595

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31472	Din acte: 5.755 Masurata: 8.226	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31472-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Constructie anexa, construita in anul 1966 din caramida
A1.2	31472-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Constructie anexa, construita in anul 1966 din caramida arsa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2929 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 209, din 28/01/2021 emis de Dobre Florica (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/8226	A1
	1) **FARA EDUARD-PETRU**, necasatorit, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FARA EDUARD-PETRU**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2471/8226	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2317/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **FARA EDUARD-PETRU**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

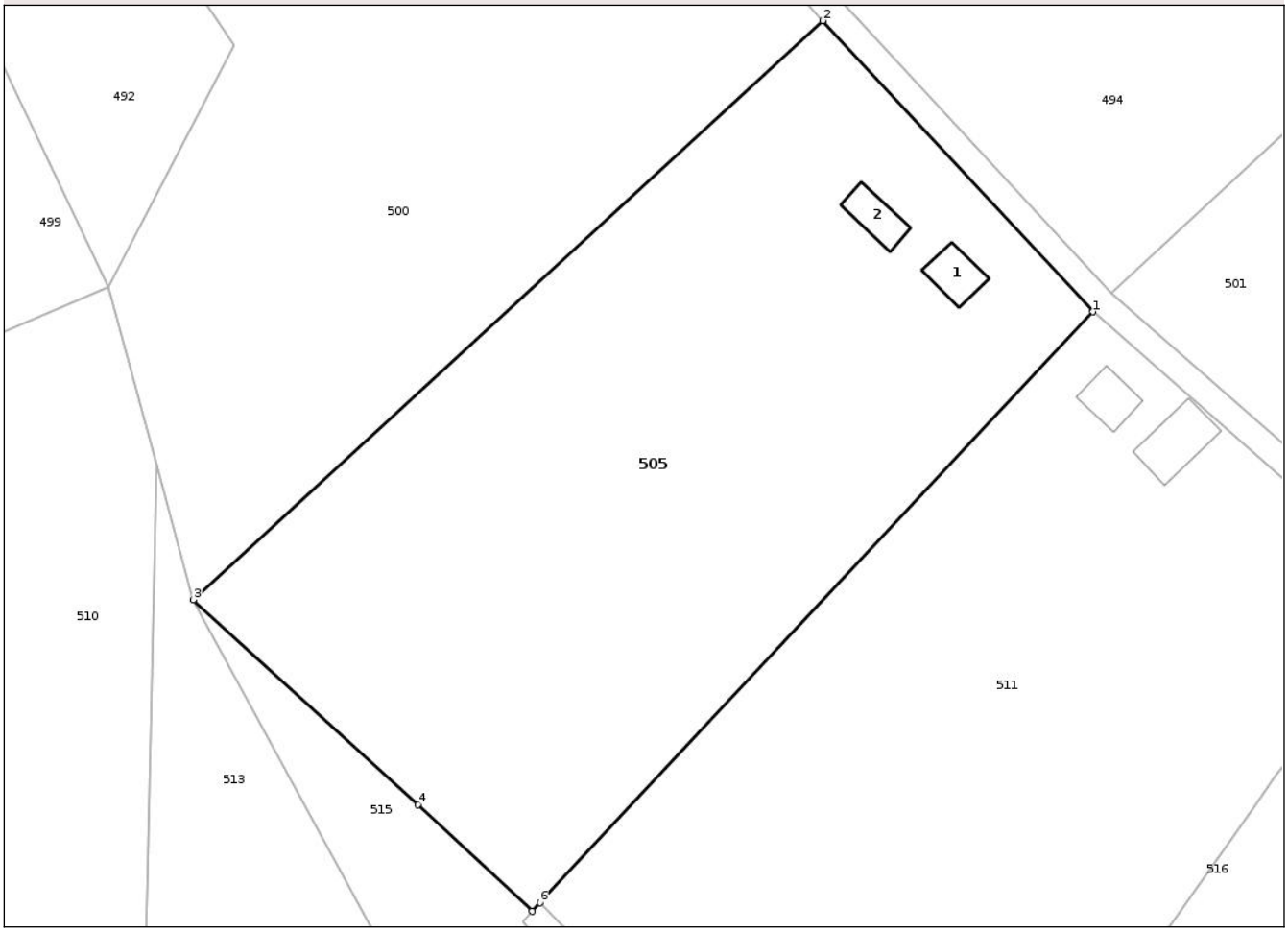
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31472	Din acte: 5.755 Masurata: 8.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.226	-	-	1595	Arabil in Braniste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31472-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Constructie anexa, construita in anul 1966 din caramida
A1.2	31472-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Constructie anexa, construita in anul 1966 din caramida arsa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	262.524,963 429.770,975	2	262.484,015 429.815,075	60.18
2	262.484,015 429.815,075	3	262.388,637 429.727,362	129.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	262.388,637 429.727,362	4	262.422,723 429.696,331	46.095
4	262.422,723 429.696,331	5	262.439,975 429.680,153	23.651
5	262.439,975 429.680,153	6	262.441,169 429.681,49	1.792
6	262.441,169 429.681,49	1	262.524,963 429.770,975	122.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1689-Tarnova
Nr. topografic:1596

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.803	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2851 / 12/12/1930		
Act Administrativ nr. 1653, din 01/01/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

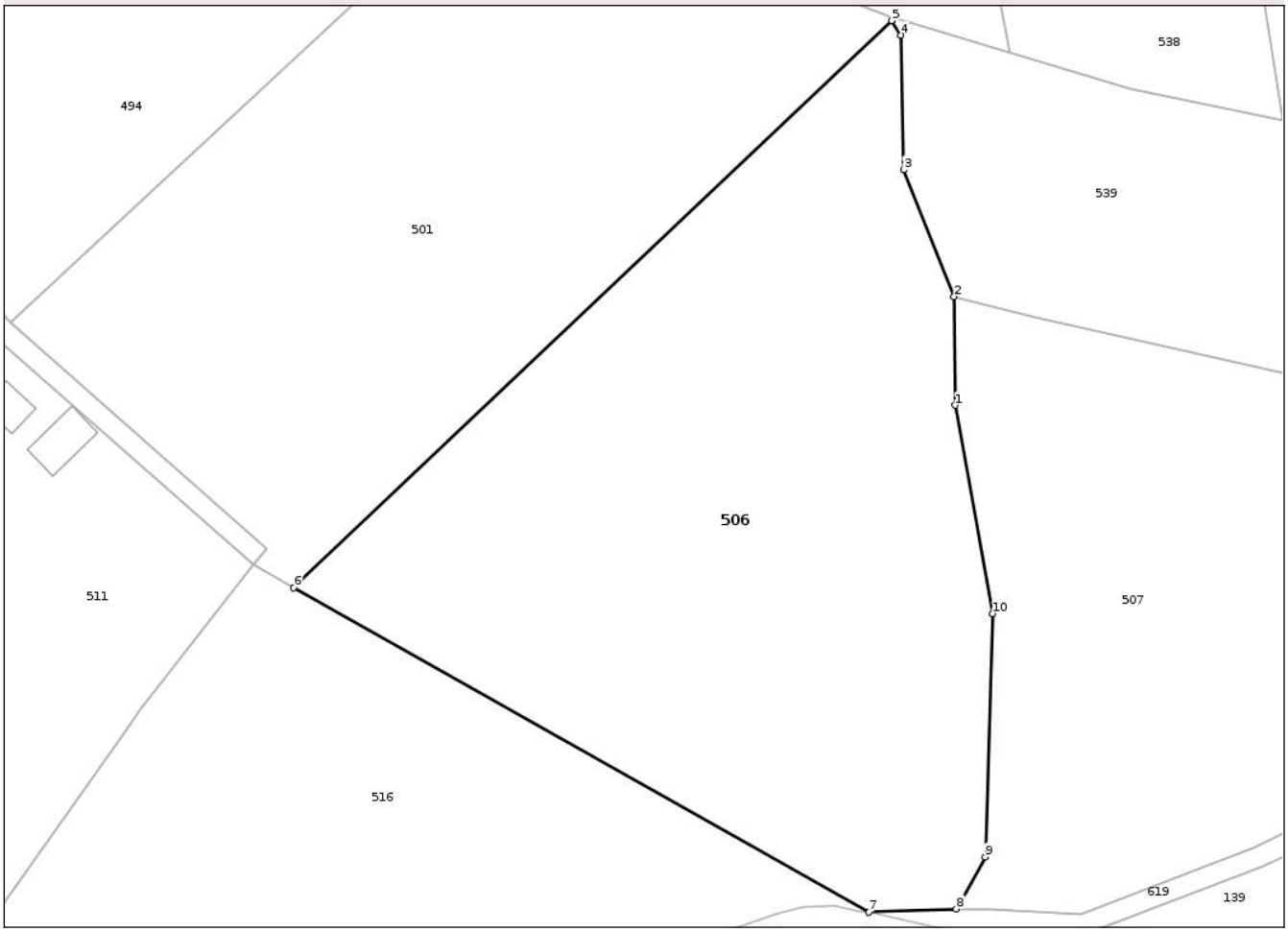
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.803	-	-	1596	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.707,094 429.758,11	2	262.706,869 429.778,708	20.6
2	262.706,869 429.778,708	3	262.697,32 429.802,718	25.839
3	262.697,32 429.802,718	4	262.696,764 429.828,262	25.55
4	262.696,764 429.828,262	5	262.695,007 429.830,995	3.249
5	262.695,007 429.830,995	6	262.581,576 429.723,514	156.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.581,576 429.723,514	7	262.690,725 429.662,035	125.272
7	262.690,725 429.662,035	8	262.707,3 429.662,658	16.587
8	262.707,3 429.662,658	9	262.712,746 429.672,531	11.275
9	262.712,746 429.672,531	10	262.714,147 429.718,623	46.114
10	262.714,147 429.718,623	1	262.707,094 429.758,11	40.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1068- TIRNOVA
Nr. topografic:1598

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30875	Din acte: 5.755 Masurata: 9.884	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4704 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 742, din 14/02/2017 emis de Neamtu Cornelia (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Convention, cota actuala 5755/9884	A1
	1) **BUZAN NICOLAE-PETRU**, si sotia 2) **BUZAN VESNA**, n. Panici	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4129/9884	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2310/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 4129 mp in favoarea lui:	A1
	1) **BUZAN NICOLAE-PETRU**, si sotia 2) **BUZAN VESNA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4704 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 742, din 14/02/2017 emis de Neamtu Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZAN NICOLAE**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere	A1
	1) **BUZAN NICOLAE**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in conditiile art. 2256 coroborat cu disp. art. 2249 si 2386 pct 4 din Codul civil	A1
	1) **BUZAN NICOLAE**	

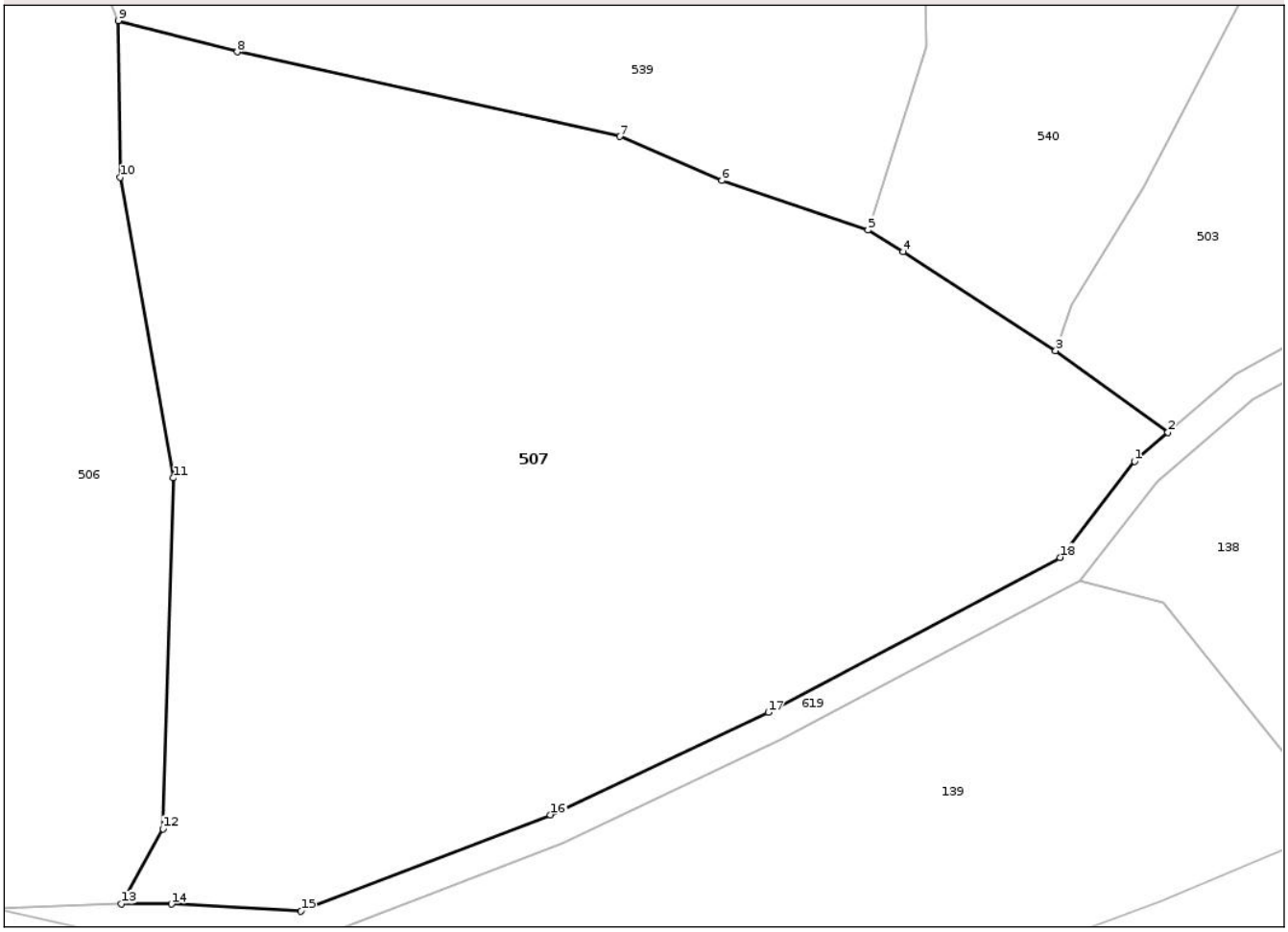
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30875	Din acte: 5.755 Masurata: 9.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.884	-	-	1598	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.840,414 429.720,828	2	262.844,806 429.724,622	5.804
2	262.844,806 429.724,622	3	262.830,063 429.735,346	18.23
3	262.830,063 429.735,346	4	262.810,002 429.748,382	23.924
4	262.810,002 429.748,382	5	262.805,398 429.751,184	5.39
5	262.805,398 429.751,184	6	262.786,201 429.757,7	20.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.786,201 429.757,7	7	262.772,745 429.763,498	14.652
7	262.772,745 429.763,498	8	262.722,507 429.774,616	51.454
8	262.722,507 429.774,616	9	262.706,869 429.778,708	16.165
9	262.706,869 429.778,708	10	262.707,094 429.758,11	20.6
10	262.707,094 429.758,11	11	262.714,147 429.718,623	40.112
11	262.714,147 429.718,623	12	262.712,746 429.672,531	46.114
12	262.712,746 429.672,531	13	262.707,3 429.662,658	11.275
13	262.707,3 429.662,658	14	262.713,862 429.662,631	6.562
14	262.713,862 429.662,631	15	262.730,89 429.661,69	17.054
15	262.730,89 429.661,69	16	262.763,665 429.674,353	35.136
16	262.763,665 429.674,353	17	262.792,274 429.687,833	31.626
17	262.792,274 429.687,833	18	262.830,627 429.708,183	43.417
18	262.830,627 429.708,183	1	262.840,414 429.720,828	15.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2797-TIRNOVA
Nr. topografic:2328/1554

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30091	Din acte: 1.079 Masurata: 5.747	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15329 / 17/06/2010		
Act Notarial nr. 886, din 09/06/2010 emis de NP BEREANU DAN WALTER;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1079/5747	A1
	1) **MATICHESCU IOAN**, si sotia 2) **MATICHESCU MARIA**, ,bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4668/5747	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

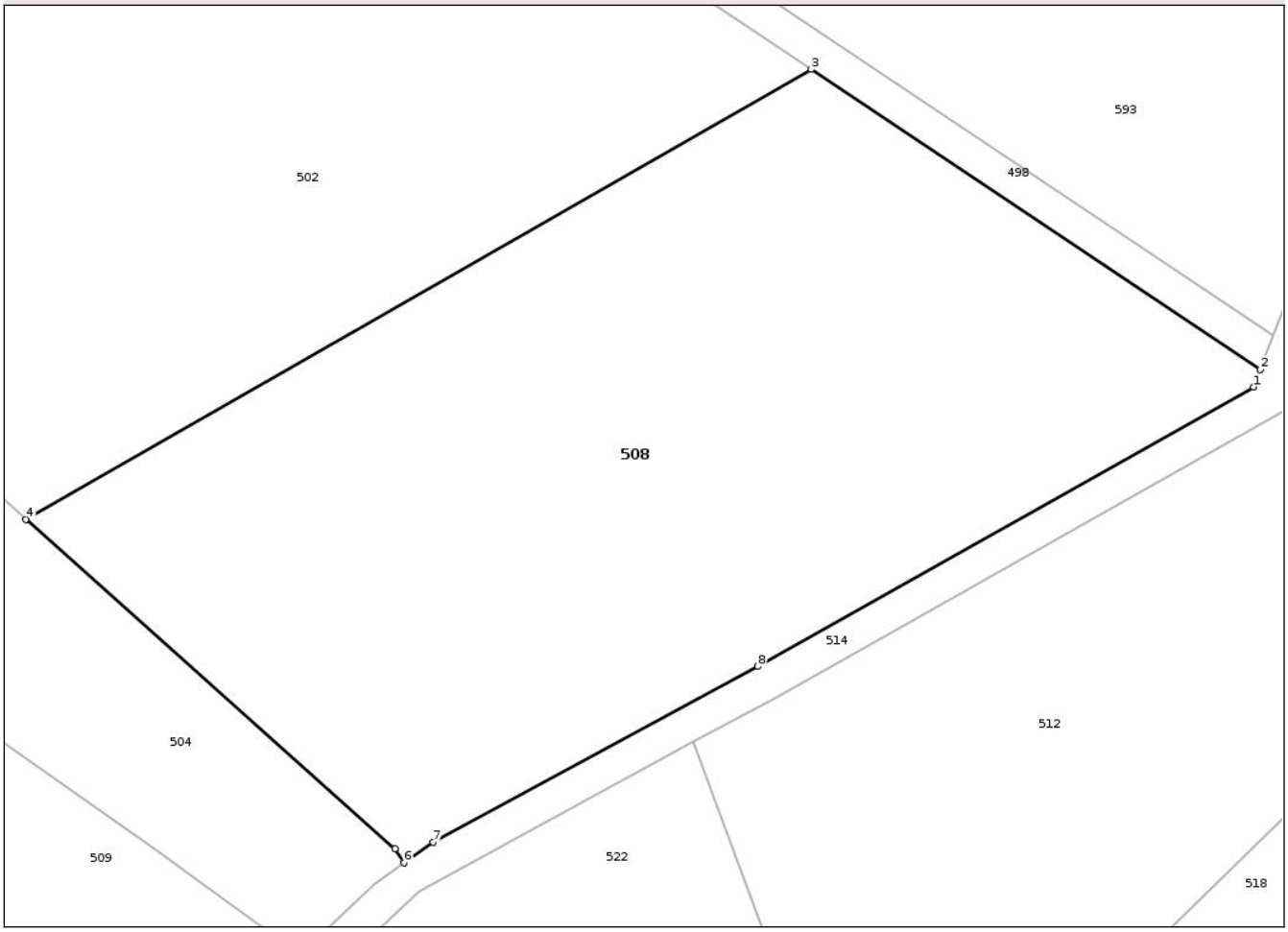
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30091	Din acte: 1.079 Masurata: 5.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.747	-	-	2328/1554	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.190,679 429.728,424	2	262.191,411 429.730,352	2.062
2	262.191,411 429.730,352	3	262.141,449 429.763,792	60.12
3	262.141,449 429.763,792	4	262.054,047 429.713,715	100.731
4	262.054,047 429.713,715	5	262.095,101 429.677,026	55.059
5	262.095,101 429.677,026	6	262.096,118 429.675,476	1.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.096,118 429.675,476	7	262.099,397 429.677,77	4.002
7	262.099,397 429.677,77	8	262.135,483 429.697,333	41.047
8	262.135,483 429.697,333	1	262.190,679 429.728,424	63.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31603
Nr. topografic:1552/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31741	Din acte: 5.755 Masurata: 7.146	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23955 / 14/06/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 10/06/2022 emis de PFA Canceal Vasile (act administrativ nr 1981 din 23.05.2022, emis de Primăria Tîrnova;act notarial nr 1329 din 25.05.2022, emis de BNP Onofrei Camelia Ramona;act administrativ nr 4742 din 23.05.2022, emis de Primăria Tîrnova);		
B2	Se noteaza posesia in conditiile art 41 alin 8 din Legea 7/1996 republicata,completata si modificata in favoarea:	A1
	1) **FARA PETRU**, si sotia 2) **FARA ELENA**, CIF:9999999999999, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

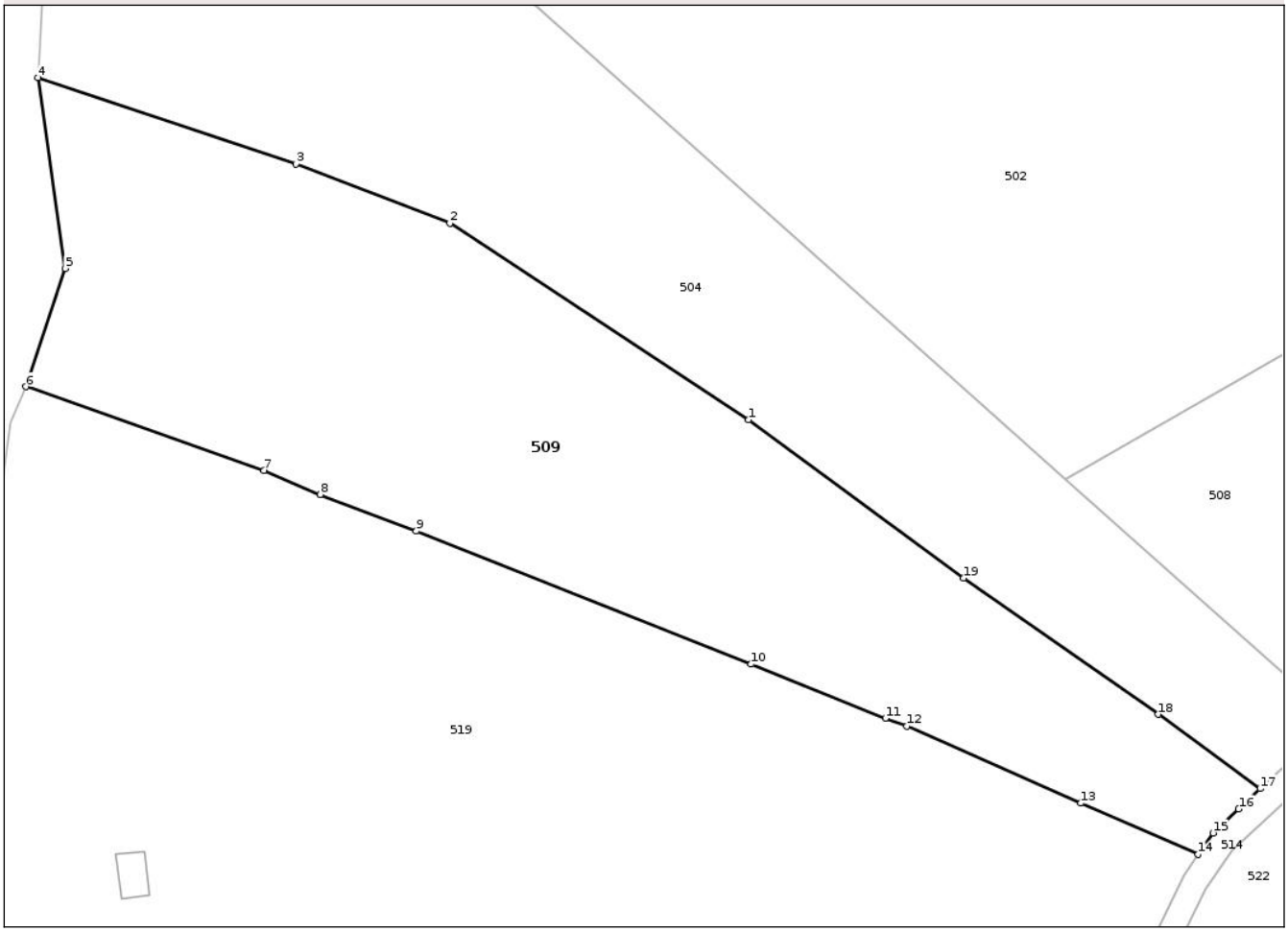
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31741	Din acte: 5.755 Masurata: 7.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.146	-	-	1552/a	Arabil si fanat in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.004,629 429.722,916	2	261.957,947 429.753,642	55.887
2	261.957,947 429.753,642	3	261.933,89 429.762,866	25.764
3	261.933,89 429.762,866	4	261.893,628 429.776,338	42.456
4	261.893,628 429.776,338	5	261.897,903 429.746,566	30.077
5	261.897,903 429.746,566	6	261.891,751 429.728,084	19.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.891,751 429.728,084	7	261.928,925 429.715,015	39.404
7	261.928,925 429.715,015	8	261.937,733 429.711,268	9.572
8	261.937,733 429.711,268	9	261.952,711 429.705,555	16.031
9	261.952,711 429.705,555	10	262.005,006 429.684,756	56.279
10	262.005,006 429.684,756	11	262.025,971 429.676,305	22.604
11	262.025,971 429.676,305	12	262.029,333 429.675,08	3.578
12	262.029,333 429.675,08	13	262.056,468 429.663,048	29.683
13	262.056,468 429.663,048	14	262.074,824 429.655,077	20.012
14	262.074,824 429.655,077	15	262.077,134 429.658,391	4.04
15	262.077,134 429.658,391	16	262.081,12 429.662,141	5.472
16	262.081,12 429.662,141	17	262.084,497 429.665,323	4.64
17	262.084,497 429.665,323	18	262.068,569 429.676,922	19.704
18	262.068,569 429.676,922	19	262.038,198 429.698,191	37.078
19	262.038,198 429.698,191	1	262.004,629 429.722,916	41.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1846-Tarnova
Nr. topografic:1593/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31328	8.961	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3085 / 26/03/1907		
Act Notarial nr. -, din 12/01/1907 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/192	A1
	1) **GHEJU ADAM**	
3303 / 13/05/1913		
Act Notarial nr. -, din 26/03/1913 emis de - (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/192	A1
	1) **GHEJU ADAM**	
1044 / 27/11/1987		
Act Notarial nr. 470, din 01/01/1987 emis de Notariatul de Stat (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/192	A1
	1) **COSTESCU ION**, sot	
1996 / 16/04/1997		
Act Notarial nr. 2105, din 01/01/1997 emis de NP Neamtu C. (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/192	A1
	1) **PUICHITA NICUSOR**	
58215 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 172, din 20/12/2018 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/192	A1
	1) **COSTESCU MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/192	A1
	1) **CRACIUN MINODORA-ELENA**, n. Costescu	
31464 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 1090, din 02/07/2025 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/192	A1
	1) **CRACIUN MINODORA-ELENA**	
41243 / 11/09/2025		
Act Notarial nr. 1434, din 09/09/2025 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/128	A1
	1) **CRACIUN MINODORA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3303 / 13/05/1913		
Act Notarial nr. -, din 26/03/1913 emis de -;		
C1	drept de intretinere si inmormantare in favoarea	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **BLOTOR RUJA**	

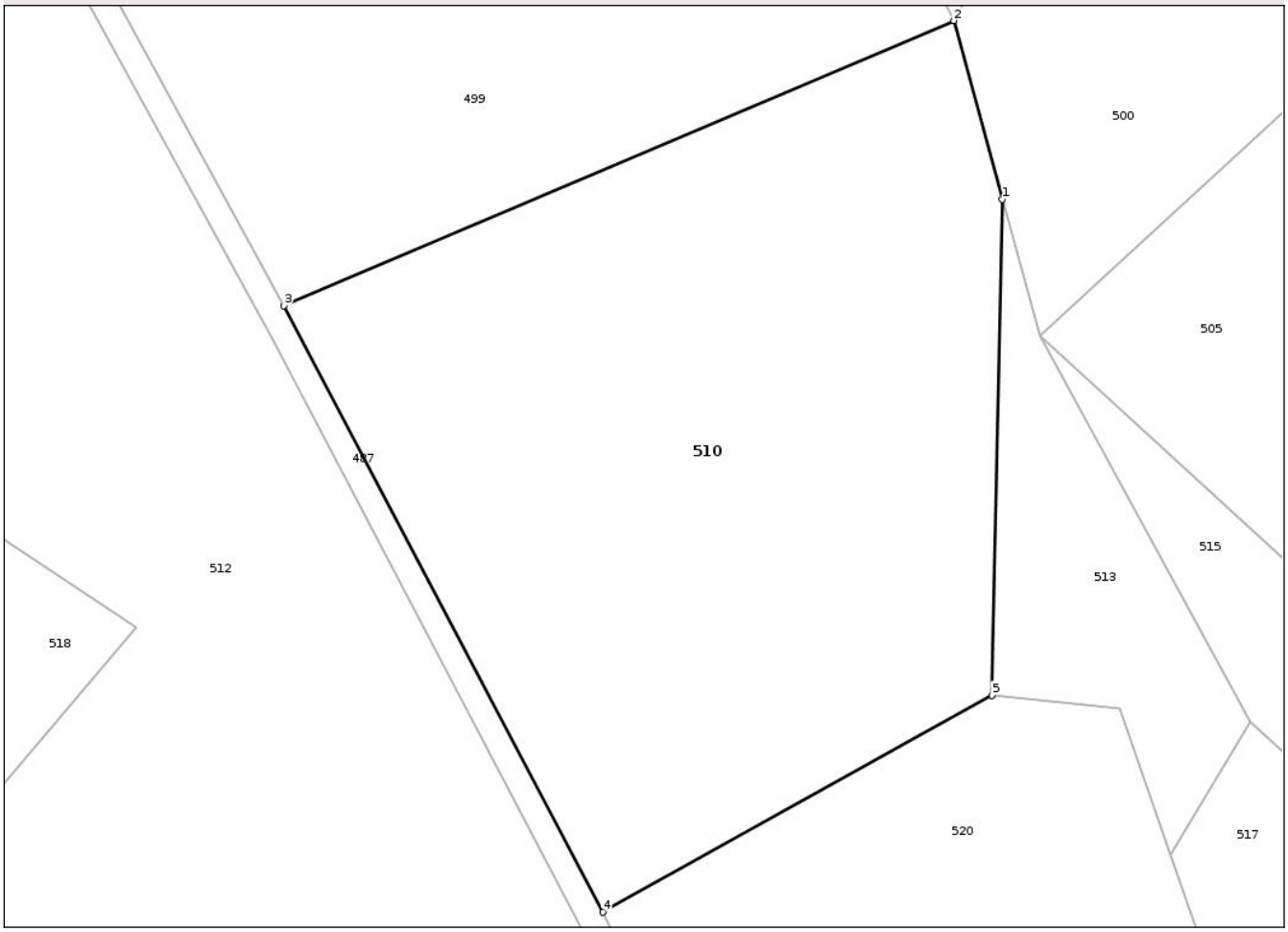
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31328	8.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.961	-	-	1593/a	Arabil si fanat in Branieste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.383,042 429.747,883	2	262.375,731 429.774,699	27.795
2	262.375,731 429.774,699	3	262.275,053 429.731,902	109.397
3	262.275,053 429.731,902	4	262.322,966 429.640,835	102.903
4	262.322,966 429.640,835	5	262.381,506 429.673,401	66.988
5	262.381,506 429.673,401	1	262.383,042 429.747,883	74.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:378-TIRNOVA
Nr. topografic:1594

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31394	Din acte: 5.755 Masurata: 9.055	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28744 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 102, din 29/05/2019 emis de Dobre Florica (act notarial nr 1266 din 29.05.2019, emis de Dobre Florica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/9055	A1
	1) **FARA ANA**, n.GHEJU	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2878/9055	A1
	1) **CUZMA ELENA**, n. GHEJU	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3300/9055	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2320/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **FARA OANA-LORENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

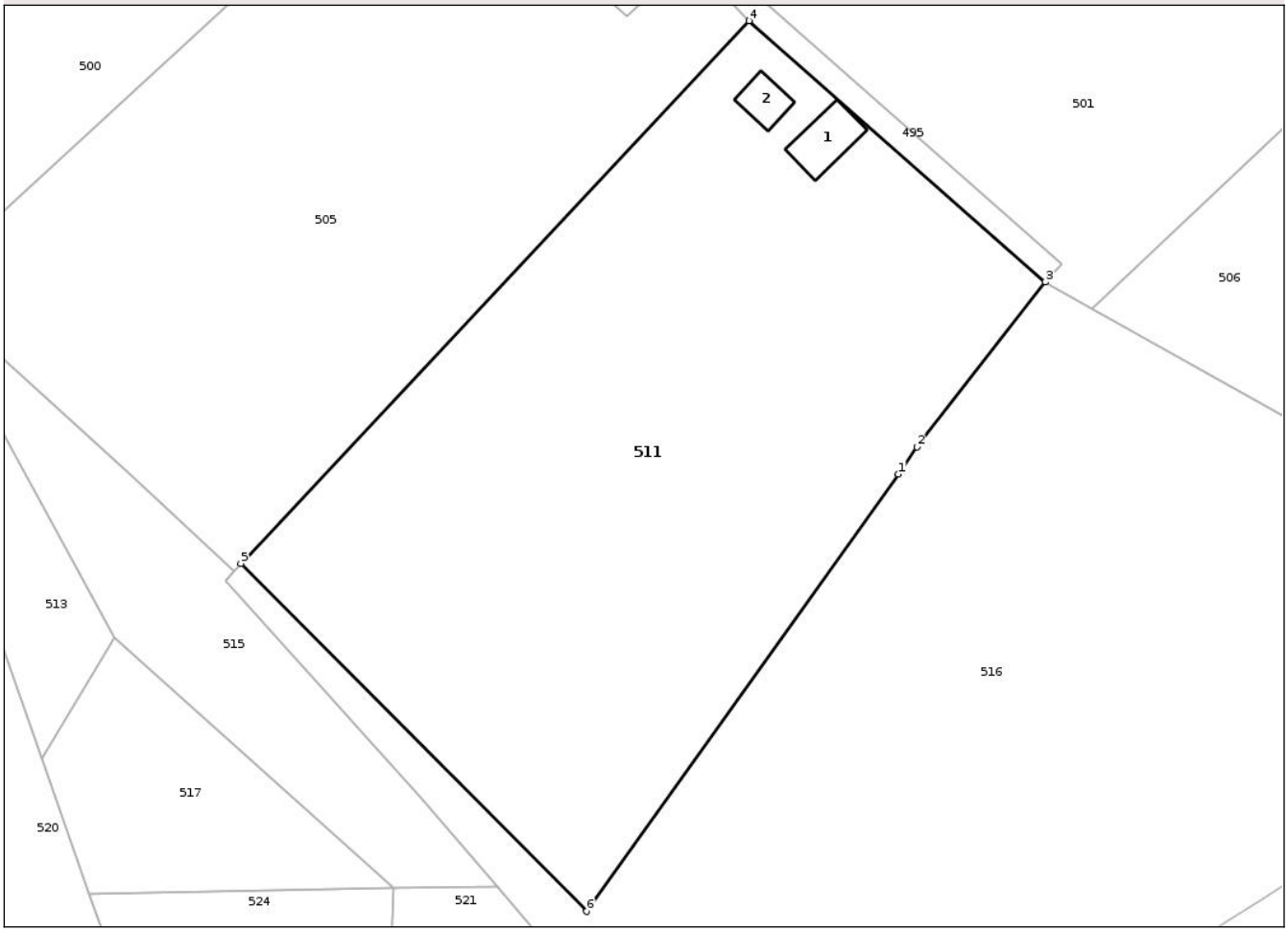
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31394	Din acte: 5.755 Masurata: 9.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.055	-	-	1594	Arabil in Braniste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31394-C1	constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa
A1.2	31394-C2	constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.549,618 429.696,216	2	262.552,656 429.700,688	5.406
2	262.552,656 429.700,688	3	262.573,85 429.727,866	34.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	262.573,85 429.727,866	4	262.524,963 429.770,975	65.178
4	262.524,963 429.770,975	5	262.441,169 429.681,49	122.593
5	262.441,169 429.681,49	6	262.498,222 429.624,146	80.891
6	262.498,222 429.624,146	1	262.549,618 429.696,216	88.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:747-Tirnova
Nr. topografic:1590

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30534	17.265	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7410 / 11/08/1904		
Act Notarial nr. 75, din 01/01/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24	A1
	1) **BUGARIN LENA**, nascuta LUNGOCEA	
3470 / 02/08/1916		
Act Notarial nr. 4856, din 01/01/1915 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24	A1
	1) **LUNGOCEA ANA**	
5880 / 07/03/2007		
Act Notarial nr. 48, din 01/03/2007 emis de BNP Neamtu Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **COCARLA MARIOARA**, fiica	
5881 / 07/03/2007		
Act Notarial nr. 1031, din 28/02/2007 emis de BNP Neamtu Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **COCARLA ALEXANDRU**, si sotia 2) **COCARLA MARIOARA**, nascuta LUNGOCEA	
B5	Se noteaza obligatia de intretinere asupra cotei de 1/24 parti in favoarea lui	A1
	1) **LUNGOCEA VICTORIA**	
20817 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 1623, din 18/05/2022 emis de Dobre Florica (contract de donatie);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24	A1
	1) **VOINA NICUSOR-FLORIN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

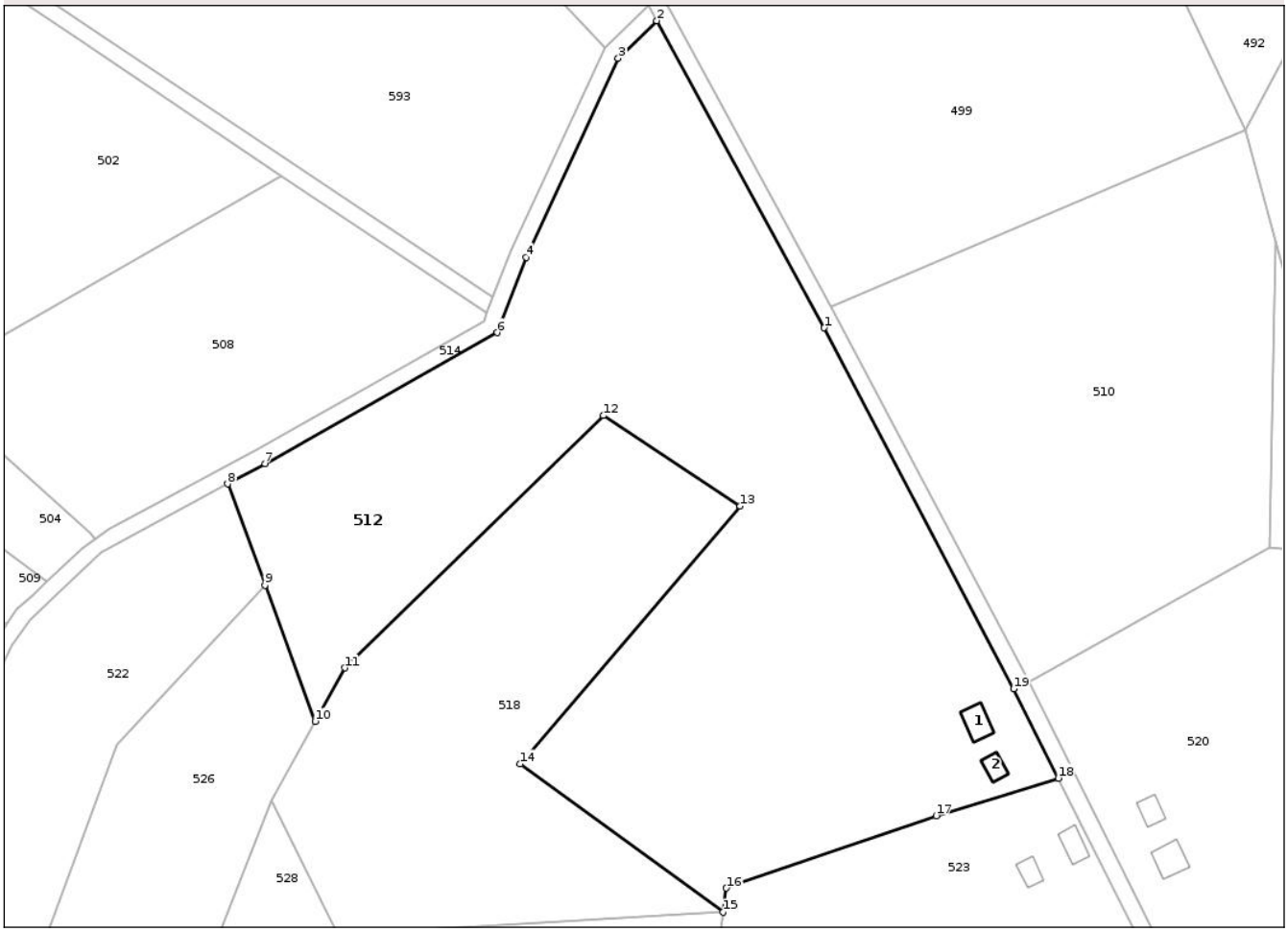
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30534	17.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.265	-	-	1590	Arabil si finete in Braniste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30534-C1	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa
A1.2	30534-C2	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.273,302 429.726,811	2	262.232,615 429.801,345	84.916
2	262.232,615 429.801,345	3	262.223,267 429.792,235	13.052
3	262.223,267 429.792,235	4	262.200,861 429.743,969	53.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	262.200,861 429.743,969	5	262.194,837 429.728,107	16.968
5	262.194,837 429.728,107	6	262.193,904 429.725,65	2.628
6	262.193,904 429.725,65	7	262.137,418 429.693,832	64.831
7	262.137,418 429.693,832	8	262.128,376 429.688,93	10.285
8	262.128,376 429.688,93	9	262.137,417 429.664,374	26.167
9	262.137,417 429.664,374	10	262.149,593 429.631,301	35.243
10	262.149,593 429.631,301	11	262.156,791 429.644,288	14.848
11	262.156,791 429.644,288	12	262.219,625 429.705,5	87.721
12	262.219,625 429.705,5	13	262.252,918 429.683,548	39.878
13	262.252,918 429.683,548	14	262.199,453 429.620,957	82.317
14	262.199,453 429.620,957	15	262.248,733 429.584,981	61.015
15	262.248,733 429.584,981	16	262.249,541 429.590,823	5.898
16	262.249,541 429.590,823	17	262.300,504 429.608,377	53.901
17	262.300,504 429.608,377	18	262.330,204 429.617,514	31.073
18	262.330,204 429.617,514	19	262.319,323 429.639,176	24.241
19	262.319,323 429.639,176	1	262.273,302 429.726,811	98.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2242-Tarnova
Nr. topografic:1597/26

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.123 Masurata: 1.492	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
523 / 15/04/1972		
Act Notarial nr. 136, din 01/01/1970 emis de Not. St. Jud. Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORBU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

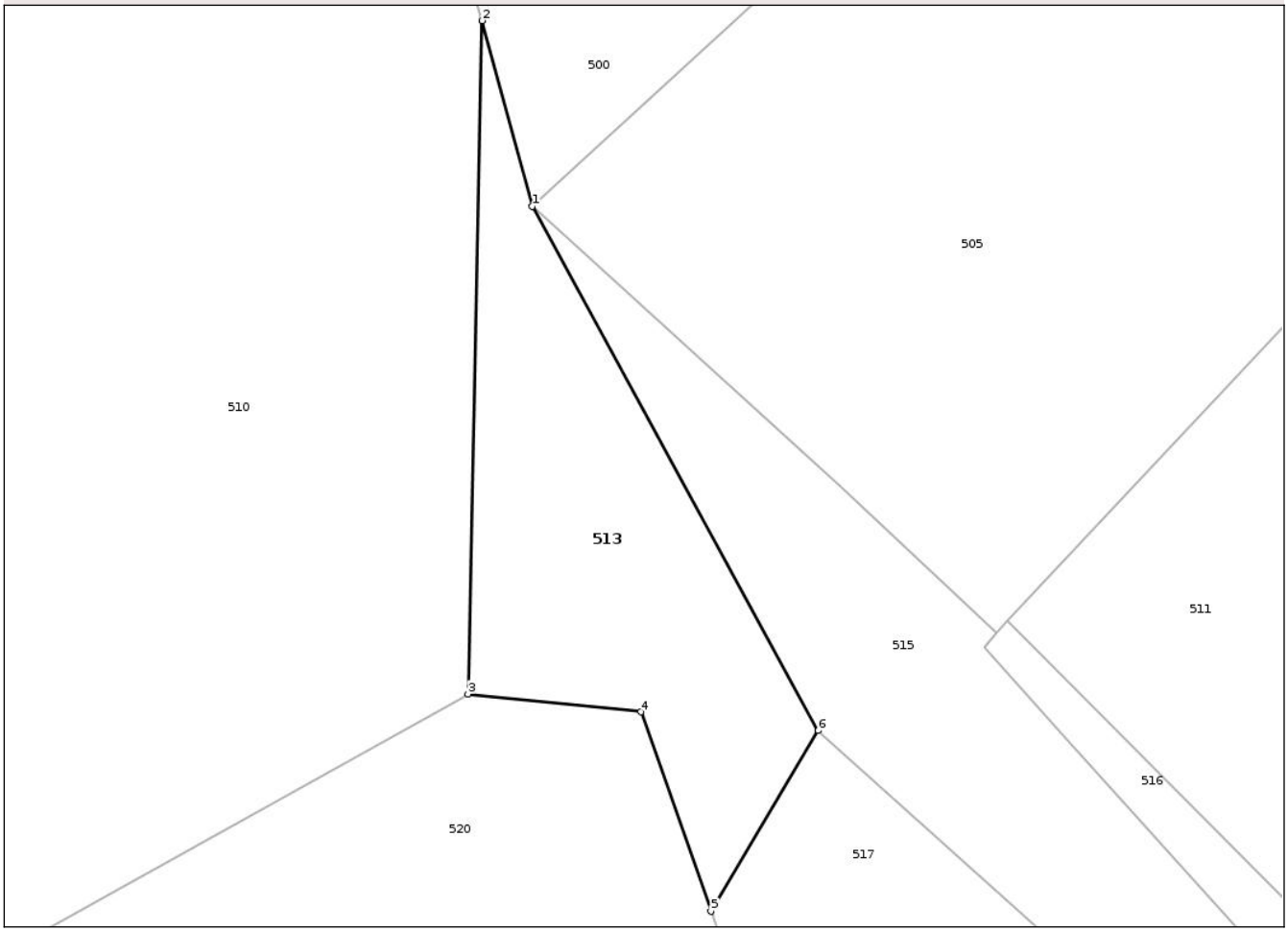
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.123 Masurata: 1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.492	-	-	-	Faneata in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.388,637 429.727,362	2	262.383,042 429.747,883	21.27
2	262.383,042 429.747,883	3	262.381,506 429.673,401	74.498
3	262.381,506 429.673,401	4	262.400,628 429.671,429	19.224
4	262.400,628 429.671,429	5	262.408,377 429.649,382	23.369
5	262.408,377 429.649,382	6	262.420,255 429.669,354	23.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.420,255 429.669,354	1	262.388,637 429.727,362	66.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.591	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 27/07/2002 emis de Statul Roman (HG, anexa 70, pozitia 17);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TARNOVA**, CIF:3227262, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.591	-	-	-	Drum agricol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.097,737 429.672,32	2	262.128,376 429.688,93	34.852
3	262.137,418 429.693,832	4	262.193,904 429.725,65	64.831
5	262.194,837 429.728,107	6	262.200,861 429.743,969	16.968
7	262.223,267 429.792,235	8	262.232,615 429.801,345	13.052
9	262.230,624 429.804,991	10	262.220,161 429.794,791	14.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	262.128,376 429.688,93	3	262.137,418 429.693,832	10.285
4	262.193,904 429.725,65	5	262.194,837 429.728,107	2.628
6	262.200,861 429.743,969	7	262.223,267 429.792,235	53.213
8	262.232,615 429.801,345	9	262.230,624 429.804,991	4.154
10	262.220,161 429.794,791	11	262.197,136 429.745,428	54.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	262.197,136 429.745,428	12	262.192,868 429.734,19	12.021
13	262.191,411 429.730,352	14	262.190,679 429.728,424	2.062
15	262.135,483 429.697,333	16	262.099,397 429.677,77	41.047
17	262.096,118 429.675,476	18	262.092,793 429.673,152	4.057
19	262.084,497 429.665,323	20	262.081,12 429.662,141	4.64
21	262.077,134 429.658,391	22	262.074,824 429.655,077	4.04
23	262.072,514 429.651,762	24	262.055,199 429.616,133	39.613
25	262.039,363 429.576,503	26	262.011,396 429.498,974	82.419
27	262.009,509 429.493,744	28	262.012,791 429.491,053	4.244
29	262.015,158 429.497,617	30	262.043,103 429.575,082	82.351
31	262.058,86 429.614,515	32	262.075,975 429.649,732	39.155
33	262.080,178 429.655,763	34	262.087,384 429.662,541	9.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	262.192,868 429.734,19	13	262.191,411 429.730,352	4.105
14	262.190,679 429.728,424	15	262.135,483 429.697,333	63.35
16	262.099,397 429.677,77	17	262.096,118 429.675,476	4.002
18	262.092,793 429.673,152	19	262.084,497 429.665,323	11.407
20	262.081,12 429.662,141	21	262.077,134 429.658,391	5.472
22	262.074,824 429.655,077	23	262.072,514 429.651,762	4.04
24	262.055,199 429.616,133	25	262.039,363 429.576,503	42.677
26	262.011,396 429.498,974	27	262.009,509 429.493,744	5.56
28	262.012,791 429.491,053	29	262.015,158 429.497,617	6.978
30	262.043,103 429.575,082	31	262.058,86 429.614,515	42.465
32	262.075,975 429.649,732	33	262.080,178 429.655,763	7.351
34	262.087,384 429.662,541	1	262.097,737 429.672,32	14.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2418- TIRNOVA
Nr. topografic:1597/25

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31447	1.799	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2318/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **FARA EDUARD-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

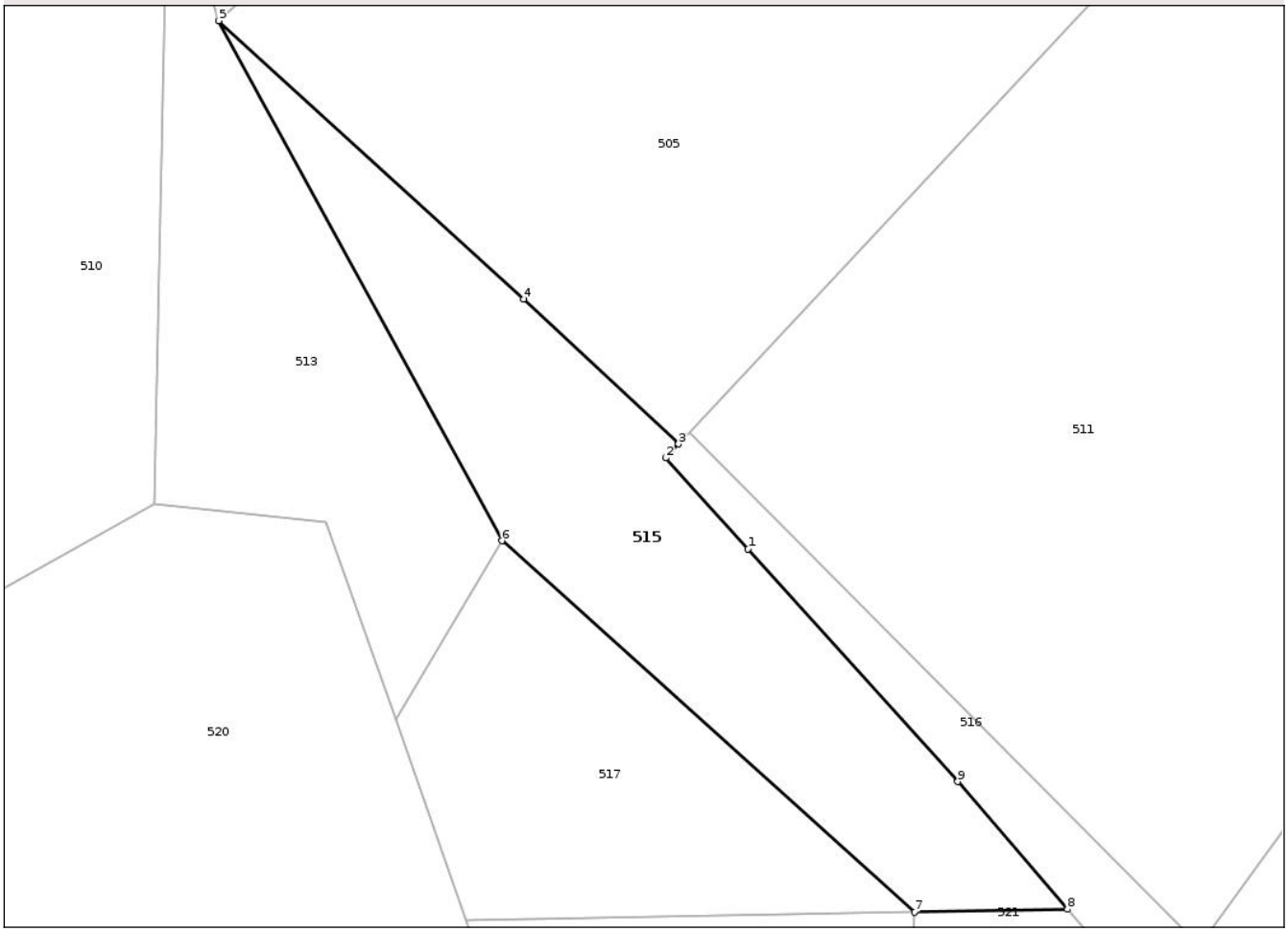
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31447	1.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.799	-	-	1597/25	Faneata in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.447,757 429.668,448	2	262.438,594 429.678,606	13.681
2	262.438,594 429.678,606	3	262.439,975 429.680,153	2.074
3	262.439,975 429.680,153	4	262.422,723 429.696,331	23.651
4	262.422,723 429.696,331	5	262.388,637 429.727,362	46.095
5	262.388,637 429.727,362	6	262.420,255 429.669,354	66.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.420,255 429.669,354	7	262.466,334 429.627,942	61.954
7	262.466,334 429.627,942	8	262.483,425 429.628,264	17.094
8	262.483,425 429.628,264	9	262.471,167 429.642,497	18.784
9	262.471,167 429.642,497	1	262.447,757 429.668,448	34.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2268-Tirnova
Nr. topografic:1597/24

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31113	13.956	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6733 / 02/03/2017		
Act Administrativ nr. 15373, din 16/05/2016 emis de BCPI Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de donatie in seria rangului , incheierea de CF cu nr 15373 / 16/05/2016- Act Notarial nr. 1161, din 13/05/2016 emis de DOBRE FLORICA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARA OANA-LORENA**, nec.bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

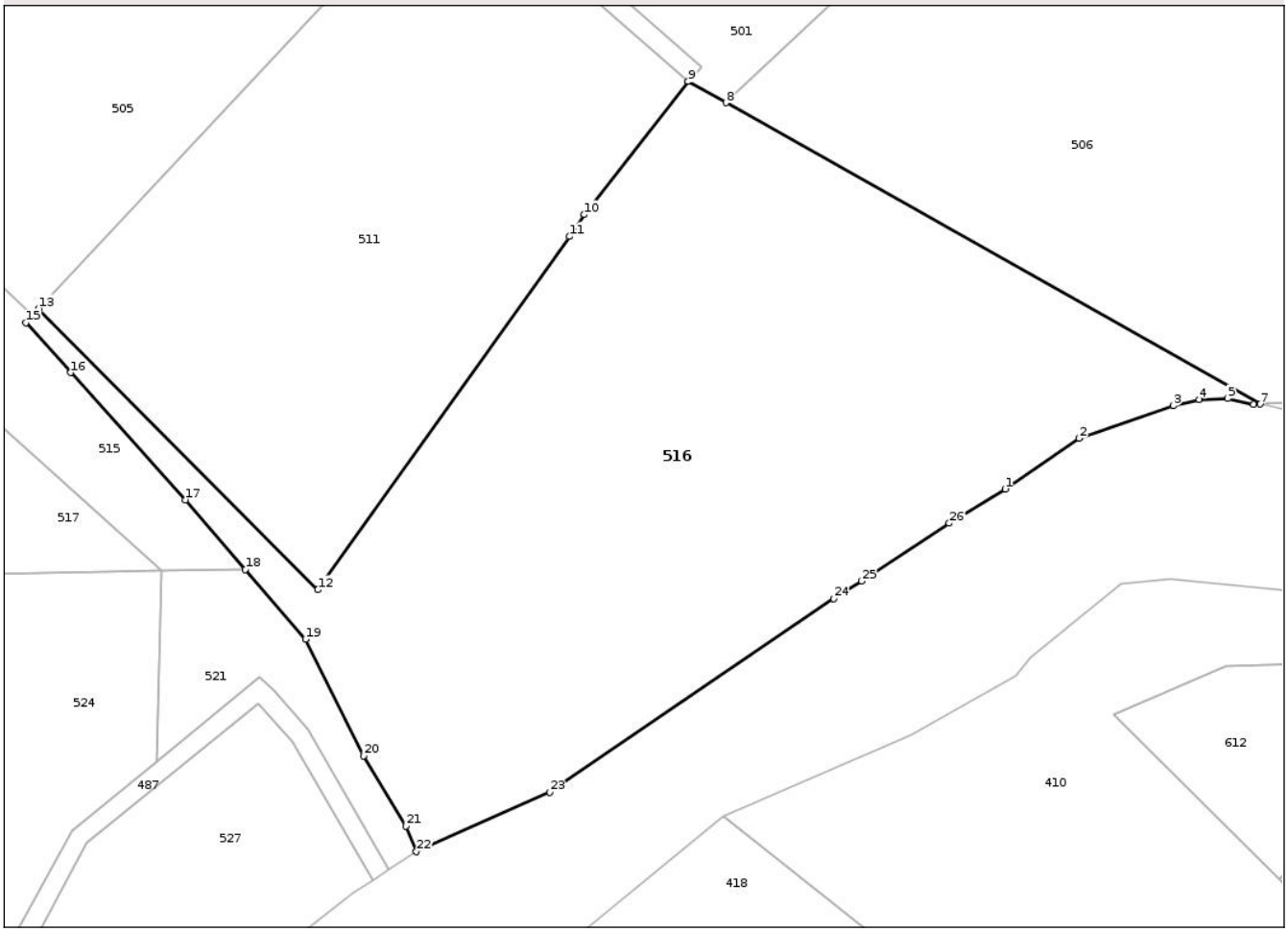
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31113	13.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.956	-	-	1597/24	Faneata in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.638,588 429.644,728	2	262.653,678 429.655,019	18.265
3	262.672,953 429.661,668	4	262.678,296 429.662,954	5.496
5	262.684,099 429.663,168	6	262.689,35 429.662,003	5.379
7	262.690,725 429.662,035	8	262.581,576 429.723,514	125.272
9	262.573,85 429.727,866	10	262.552,656 429.700,688	34.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	262.653,678 429.655,019	3	262.672,953 429.661,668	20.39
4	262.678,296 429.662,954	5	262.684,099 429.663,168	5.807
6	262.689,35 429.662,003	7	262.690,725 429.662,035	1.375
8	262.581,576 429.723,514	9	262.573,85 429.727,866	8.868
10	262.552,656 429.700,688	11	262.549,618 429.696,216	5.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	262.549,618 429.696,216	12	262.498,222 429.624,146	88.519
13	262.441,169 429.681,49	14	262.439,975 429.680,153	1.792
15	262.438,594 429.678,606	16	262.447,757 429.668,448	13.681
17	262.471,167 429.642,497	18	262.483,425 429.628,264	18.784
19	262.495,683 429.614,032	20	262.507,555 429.590,27	26.563
21	262.516,269 429.575,937	22	262.518,379 429.570,73	5.618
23	262.545,54 429.582,848	24	262.603,558 429.622,356	70.192
25	262.609,326 429.625,919	26	262.627,218 429.637,701	21.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	262.498,222 429.624,146	13	262.441,169 429.681,49	80.891
14	262.439,975 429.680,153	15	262.438,594 429.678,606	2.074
16	262.447,757 429.668,448	17	262.471,167 429.642,497	34.949
18	262.483,425 429.628,264	19	262.495,683 429.614,032	18.784
20	262.507,555 429.590,27	21	262.516,269 429.575,937	16.774
22	262.518,379 429.570,73	23	262.545,54 429.582,848	29.742
24	262.603,558 429.622,356	25	262.609,326 429.625,919	6.78
26	262.627,218 429.637,701	1	262.638,588 429.644,728	13.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2543-Tarnova
Nr. topografic:1597/27

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 648 Masurata: 1.270	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2236 / 08/12/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 41, din 01/01/1937 emis de Judecatoria Resita mixta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reforma agrara, dobandit prin Lege, cota actuala 648/1270	A1
	1) **STANCU ION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 622/1270	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

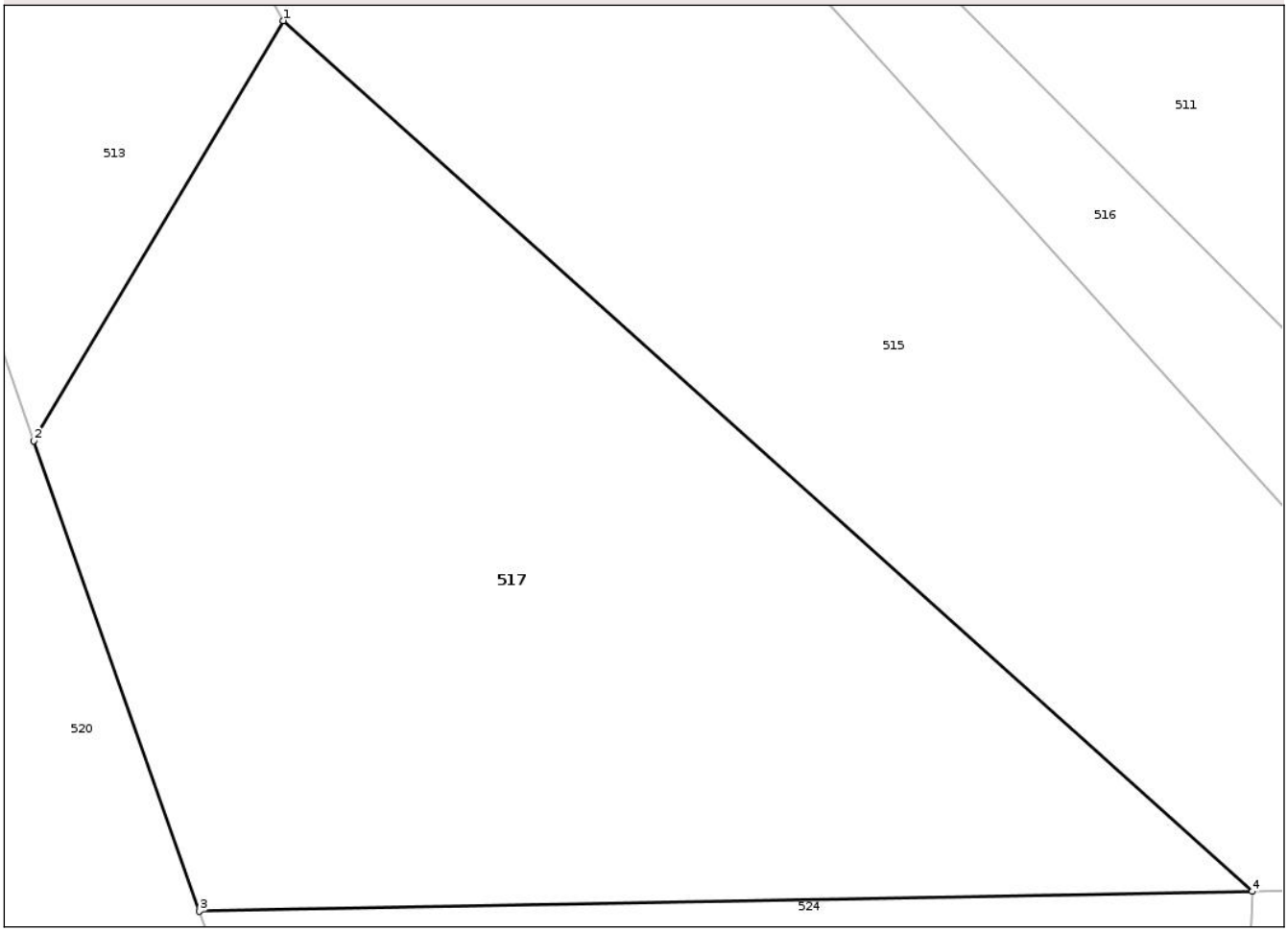
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 648 Masurata: 1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.270	-	-	1597/27	Faneata in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.420,255 429.669,354	2	262.408,377 429.649,382	23.238
2	262.408,377 429.649,382	3	262.416,245 429.626,995	23.729
3	262.416,245 429.626,995	4	262.466,334 429.627,942	50.098
4	262.466,334 429.627,942	1	262.420,255 429.669,354	61.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2352-Tarnova
Nr. topografic:1597/35

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31642	Din acte: 7.488 Masurata: 7.438	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26399 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 140, din 28/06/2022 emis de STUPARU SIMONA-ISABELLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **CONSTANTIN MARIA**, sotie	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CONSTANTIN ALEXANDRU**, fiu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CONSTANTIN DANIEL**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CONSTANTIN ION**, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **ILIA VERONICA-MARIA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

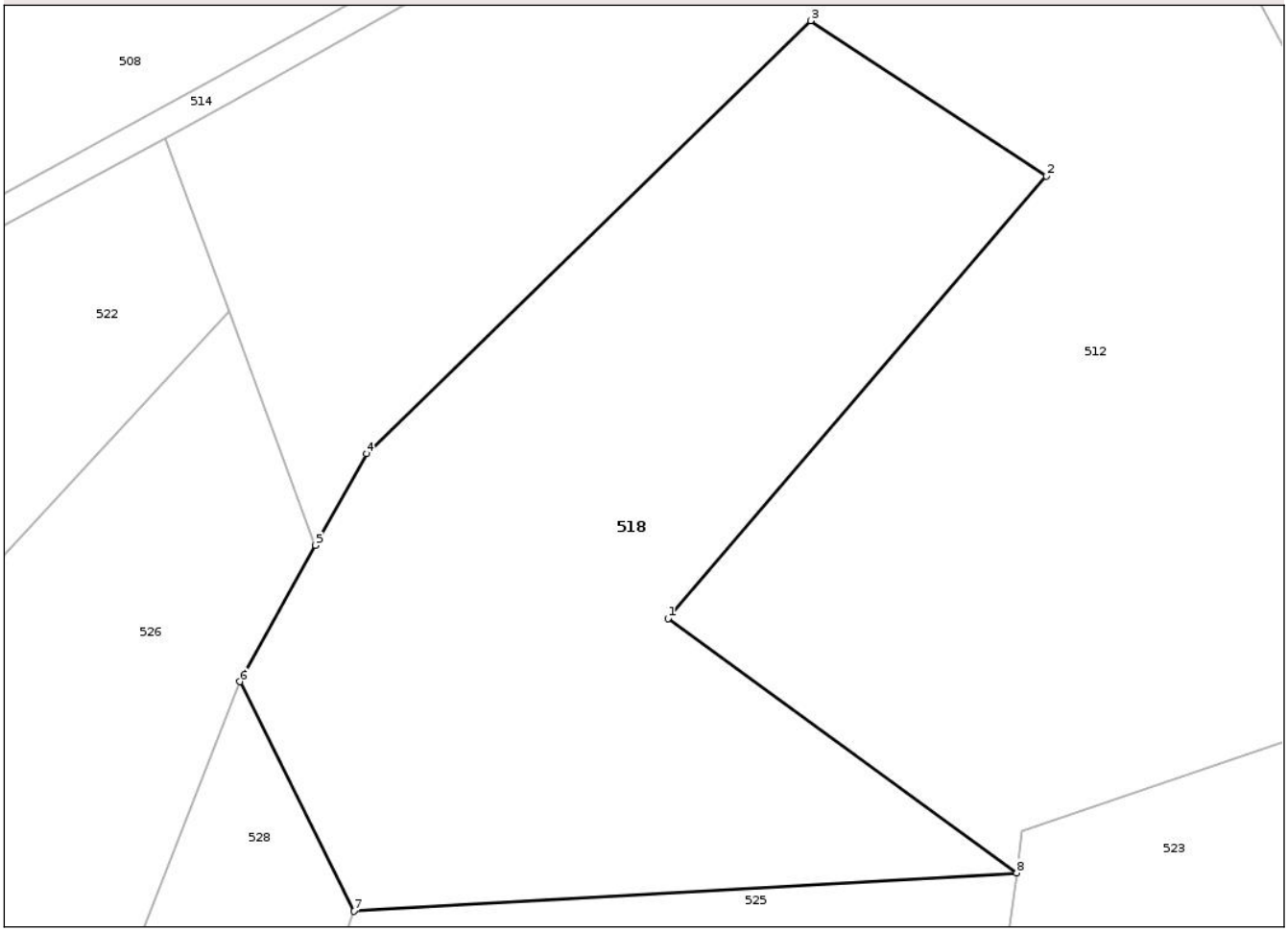
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31642	Din acte: 7.488 Masurata: 7.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.438	-	-	1597/35	Faneata in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.199,453 429.620,957	2	262.252,918 429.683,548	82.317
2	262.252,918 429.683,548	3	262.219,625 429.705,5	39.878
3	262.219,625 429.705,5	4	262.156,791 429.644,288	87.721
4	262.156,791 429.644,288	5	262.149,593 429.631,301	14.848
5	262.149,593 429.631,301	6	262.138,916 429.612,037	22.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.138,916 429.612,037	7	262.155,02 429.579,561	36.249
7	262.155,02 429.579,561	8	262.248,733 429.584,981	93.87
8	262.248,733 429.584,981	1	262.199,453 429.620,957	61.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64-Tirnova
Nr. topografic:1551

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30499	Din acte: 14.387 Masurata: 30.270	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1196 / 15/09/1874		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1874 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 7193/30270	A1
	1) **CRETU IANOS**	
16801 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 1091, din 20/05/2020 emis de Onofrei Camelia Ramona (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7194/30270	A1
	1) **NICA ALINA-MARIOARA**, necasatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 15883/30270	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2328/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 23076 mp in favoarea lui:	A1
	1) **NICA ALINA-MARIOARA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

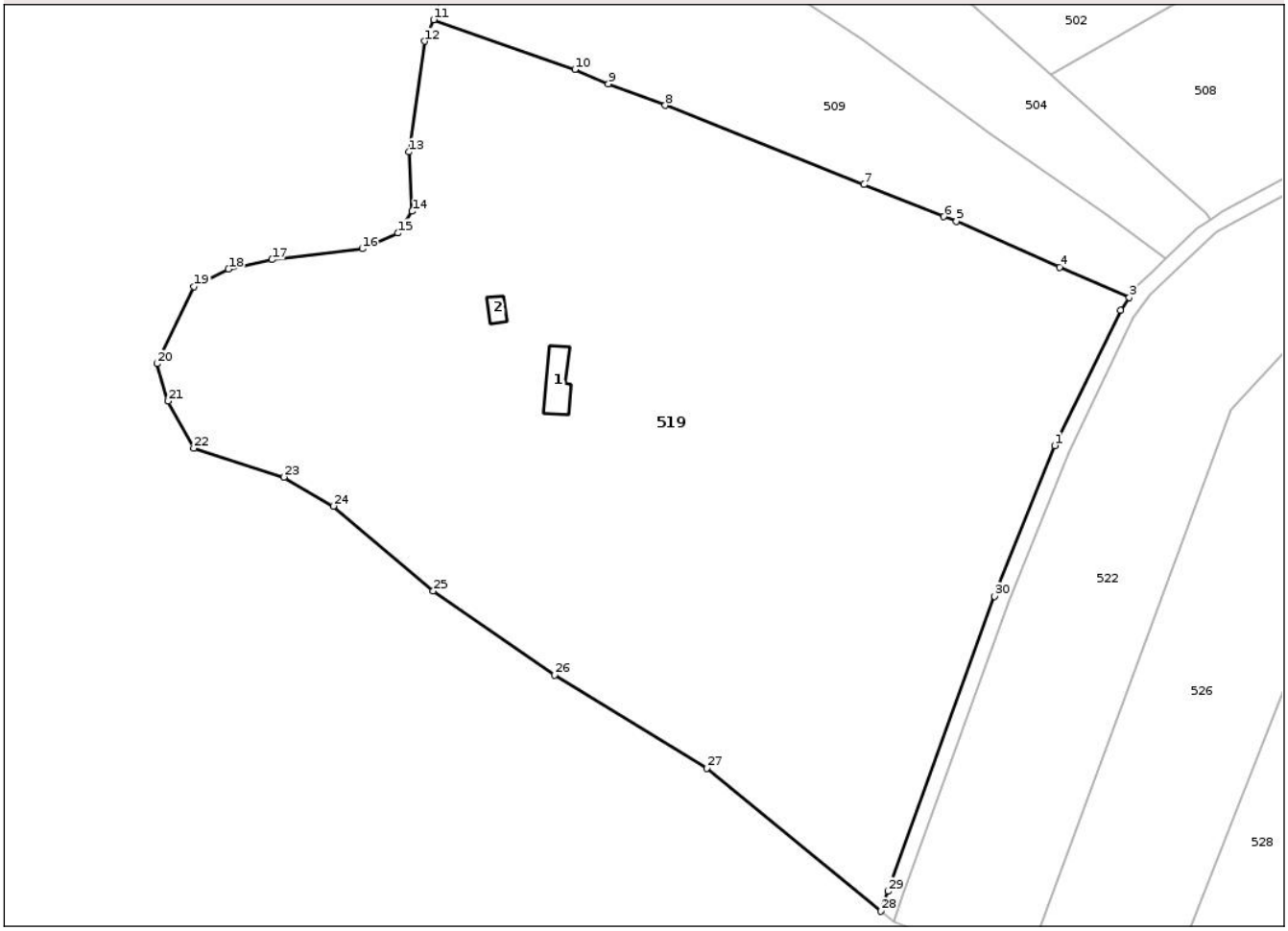
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30499	Din acte: 14.387 Masurata: 30.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.270	-	-	1551	Arabil in Braniste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30499-C1	constructii anexa	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexa
A1.2	30499-C2	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.055,199 429.616,133	2	262.072,514 429.651,762	39.613
3	262.074,824 429.655,077	4	262.056,468 429.663,048	20.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	262.072,514 429.651,762	3	262.074,824 429.655,077	4.04
4	262.056,468 429.663,048	5	262.029,333 429.675,08	29.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.029,333 429.675,08	6	262.025,971 429.676,305	3.578
7	262.005,006 429.684,756	8	261.952,711 429.705,555	56.279
9	261.937,733 429.711,268	10	261.928,925 429.715,015	9.572
11	261.891,751 429.728,084	12	261.889,327 429.722,427	6.155
13	261.885,3 429.693,33	14	261.886,138 429.677,736	15.617
15	261.882,365 429.672,029	16	261.872,97 429.667,859	10.279
17	261.849,258 429.665,03	18	261.837,803 429.662,512	11.728
19	261.828,708 429.657,899	20	261.818,934 429.637,658	22.477
21	261.821,884 429.627,846	22	261.828,62 429.615,446	14.111
23	261.852,358 429.607,857	24	261.865,385 429.600,255	15.083
25	261.891,682 429.577,91	26	261.923,641 429.555,782	38.872
27	261.963,668 429.531,34	28	262.009,509 429.493,744	59.286
29	262.011,396 429.498,974	30	262.039,363 429.576,503	82.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.025,971 429.676,305	7	262.005,006 429.684,756	22.604
8	261.952,711 429.705,555	9	261.937,733 429.711,268	16.031
10	261.928,925 429.715,015	11	261.891,751 429.728,084	39.404
12	261.889,327 429.722,427	13	261.885,3 429.693,33	29.374
14	261.886,138 429.677,736	15	261.882,365 429.672,029	6.841
16	261.872,97 429.667,859	17	261.849,258 429.665,03	23.88
18	261.837,803 429.662,512	19	261.828,708 429.657,899	10.198
20	261.818,934 429.637,658	21	261.821,884 429.627,846	10.246
22	261.828,62 429.615,446	23	261.852,358 429.607,857	24.922
24	261.865,385 429.600,255	25	261.891,682 429.577,91	34.509
26	261.923,641 429.555,782	27	261.963,668 429.531,34	46.9
28	262.009,509 429.493,744	29	262.011,396 429.498,974	5.56
30	262.039,363 429.576,503	1	262.055,199 429.616,133	42.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:894-Tarnova
Nr. topografic:1593/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31329	Din acte: 5.755 Masurata: 9.834	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18845 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 61, din 04/04/2025 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/9834	A1
	1) **COSTESCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2158/9834	A1
	1) **CRACIUN MINODORA-ELENA**, n. Costescu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 539/9834	A1
	1) **IANAS-COSTESCU ION**	
31465 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 1090, din 02/07/2025 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1619/9834	A1
	1) **CRACIUN MINODORA-ELENA**, n. Costescu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4079/9834	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2315/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B6	Se noteaza posesia faptica asupra 4079 mp in favoarea lui:	A1
	1) **CRACIUN MINODORA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

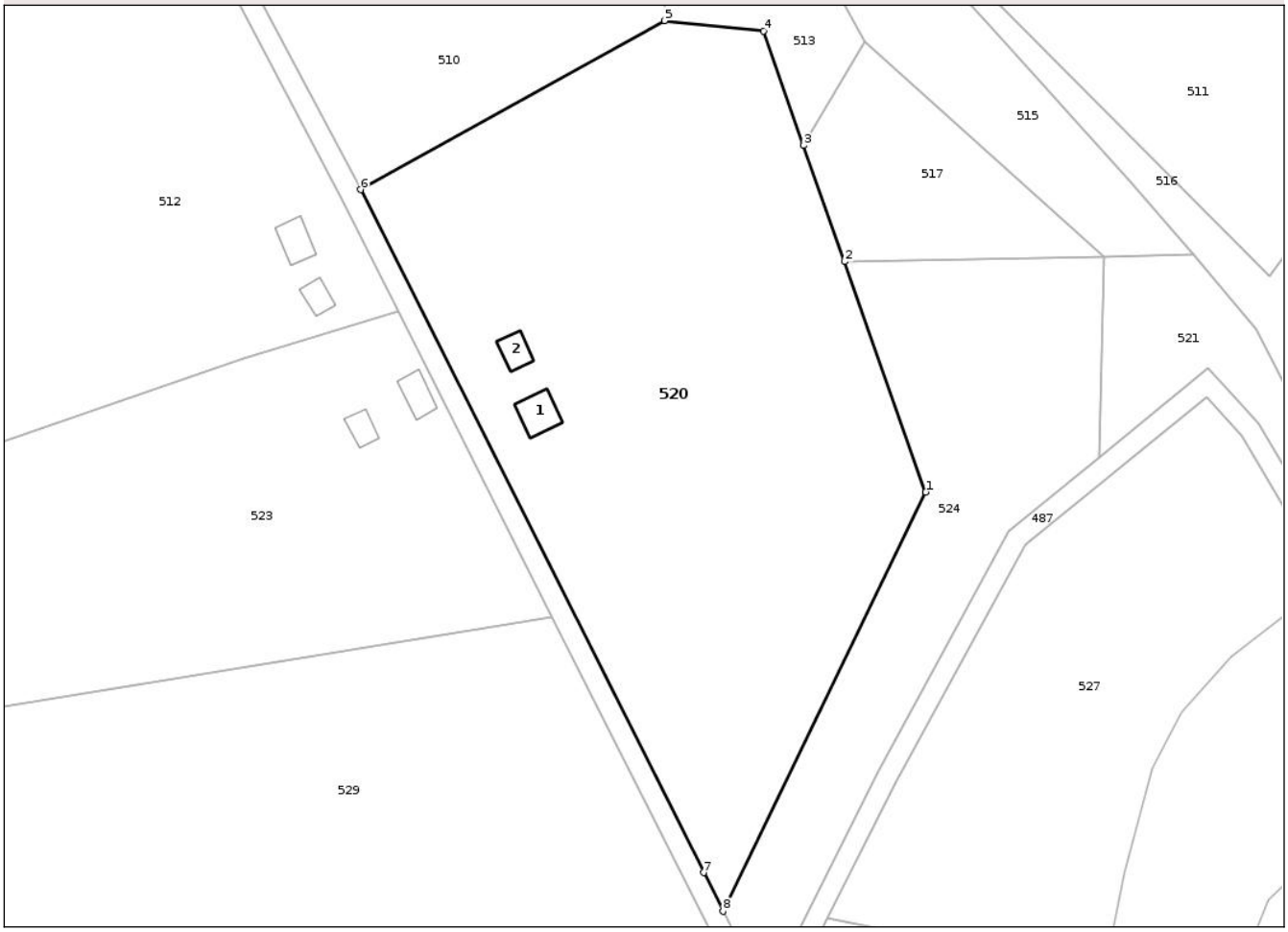
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31329	Din acte: 5.755 Masurata: 9.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.834	-	-	1593/b	Arabil si fanat in Branieste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31329-C1	constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa
A1.2	31329-C2	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.431,862 429.582,562	2	262.416,245 429.626,995	47.098
2	262.416,245 429.626,995	3	262.408,377 429.649,382	23.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	262.408,377 429.649,382	4	262.400,628 429.671,429	23.369
4	262.400,628 429.671,429	5	262.381,506 429.673,401	19.224
5	262.381,506 429.673,401	6	262.322,966 429.640,835	66.988
6	262.322,966 429.640,835	7	262.389,057 429.509,25	147.25
7	262.389,057 429.509,25	8	262.392,841 429.501,809	8.348
8	262.392,841 429.501,809	1	262.431,862 429.582,562	89.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2593-Tarnova
Nr. topografic:1597/29

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.546 Masurata: 1.092	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2236 / 08/12/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 41, din 01/01/1937 emis de Judecatoria Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reforma agrara, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

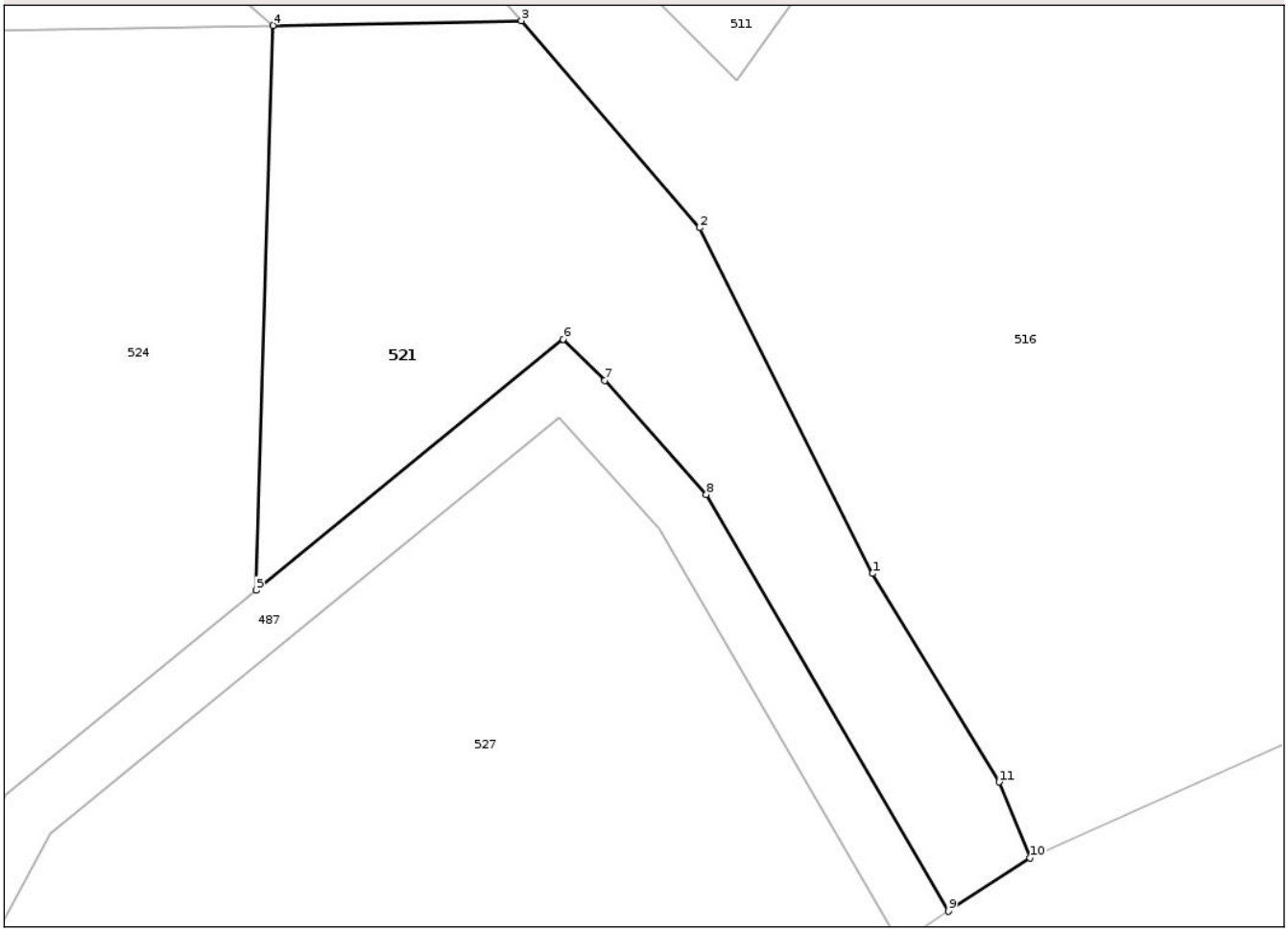
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.546 Masurata: 1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.092	-	-	1597/29	Faneata in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.507,555 429.590,27	2	262.495,683 429.614,032	26.563
2	262.495,683 429.614,032	3	262.483,425 429.628,264	18.784
3	262.483,425 429.628,264	4	262.466,334 429.627,942	17.094
4	262.466,334 429.627,942	5	262.465,195 429.589,12	38.838
5	262.465,195 429.589,12	6	262.486,302 429.606,367	27.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.486,302 429.606,367	7	262.489,148 429.603,527	4.021
7	262.489,148 429.603,527	8	262.496,136 429.595,696	10.495
8	262.496,136 429.595,696	9	262.512,77 429.567,048	33.126
9	262.512,77 429.567,048	10	262.518,379 429.570,73	6.71
10	262.518,379 429.570,73	11	262.516,269 429.575,937	5.618
11	262.516,269 429.575,937	1	262.507,555 429.590,27	16.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1867-Tarnova
Nr. topografic:2442/1591

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.439 Masurata: 7.925	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2149 / 04/09/1937		
Act Notarial nr. -, din 25/08/1937 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1439/7925	A1
	1) **PAUN PETRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6486/7925	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

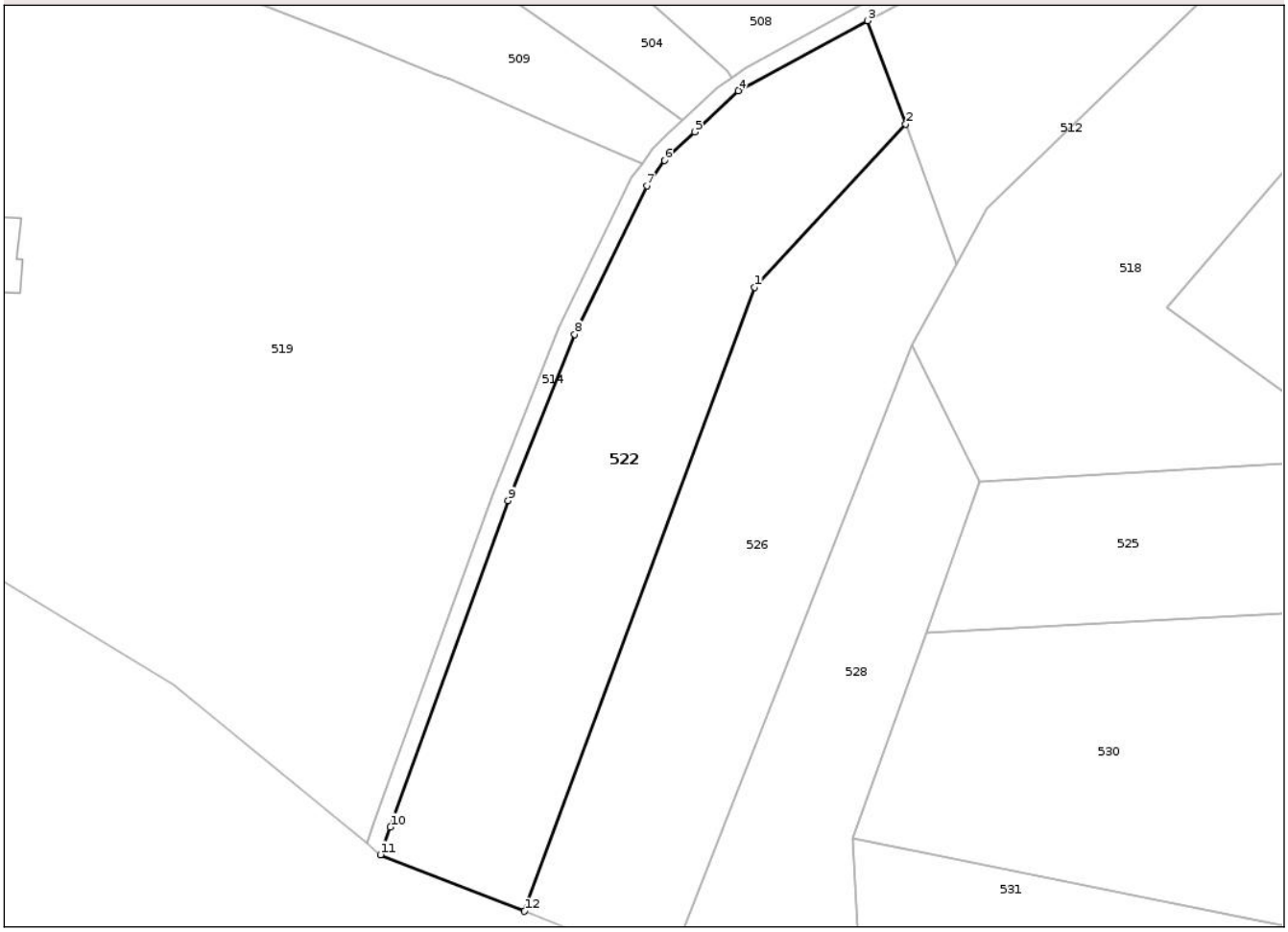
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.439 Masurata: 7.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.925	-	-	2442/1591	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.101,575 429.625,661	2	262.137,417 429.664,374	52.757
2	262.137,417 429.664,374	3	262.128,376 429.688,93	26.167
3	262.128,376 429.688,93	4	262.097,737 429.672,32	34.852
4	262.097,737 429.672,32	5	262.087,384 429.662,541	14.241
5	262.087,384 429.662,541	6	262.080,178 429.655,763	9.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.080,178 429.655,763	7	262.075,975 429.649,732	7.351
7	262.075,975 429.649,732	8	262.058,86 429.614,515	39.155
8	262.058,86 429.614,515	9	262.043,103 429.575,082	42.465
9	262.043,103 429.575,082	10	262.015,158 429.497,617	82.351
10	262.015,158 429.497,617	11	262.012,791 429.491,053	6.978
11	262.012,791 429.491,053	12	262.046,943 429.477,658	36.685
12	262.046,943 429.477,658	1	262.101,575 429.625,661	157.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:2357/1592

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31624	5.755	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64770 / 23/12/2021		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2737, din 14/12/2021 emis de Primaria Tarnova (act notarial nr 2933 din 22.12.2021, emis de BNP Onofrei Camelia Ramona;act notarial nr 2932 din 22.12.2021, emis de BNP Onofrei Camelia Ramona);		
B2	in baza art.41 alin. 8 din Legea 7/1996, republicata, completata si modificata se noteaza posesia	A1
	1) **FARA PETRU**, si sotia 2) **FARA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

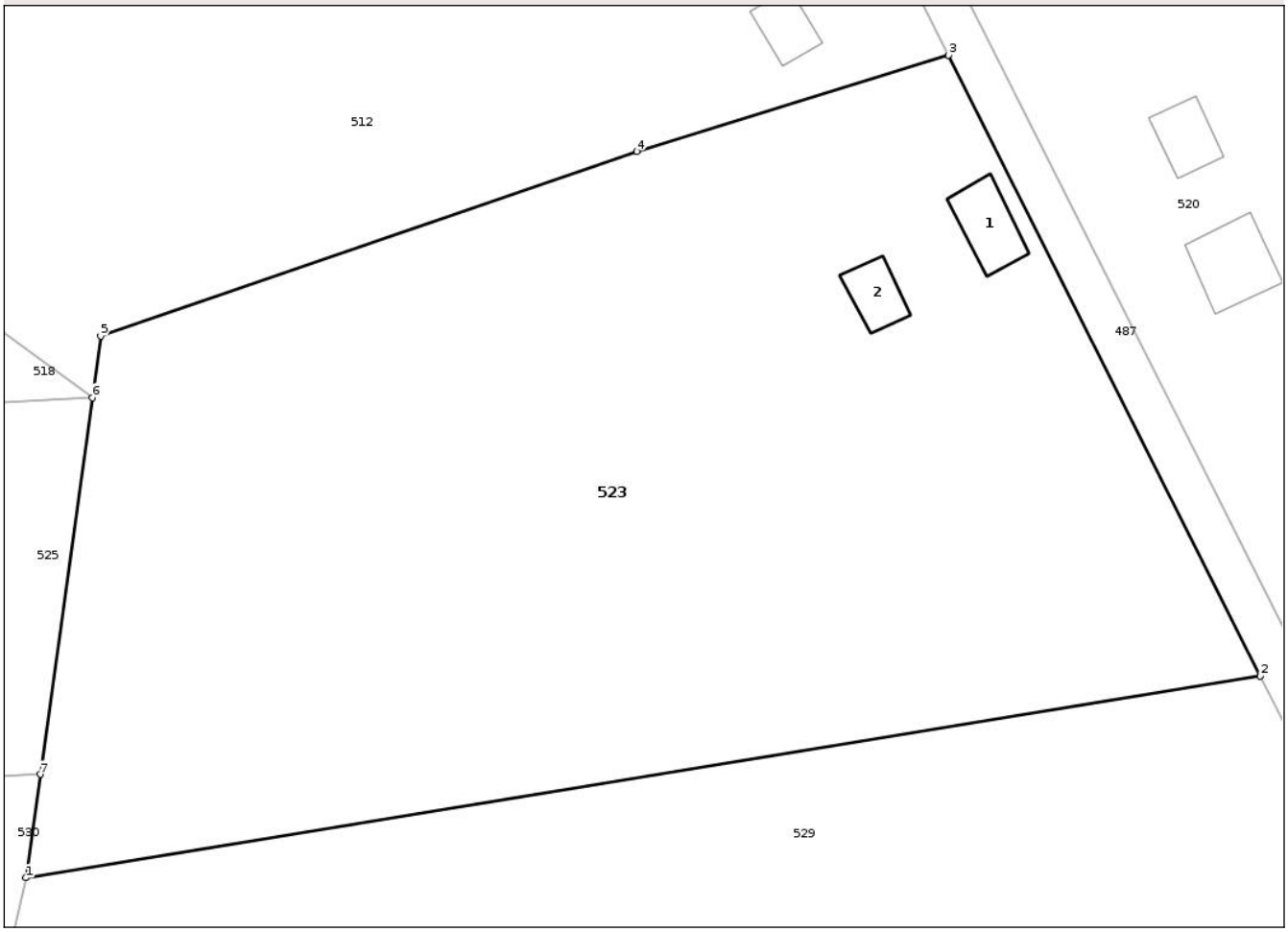
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31624	5.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.755	-	-	2357/1592	Arabil in Braniste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31624-C1	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Salas
A1.2	31624-C2	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.242,425 429.539,356	2	262.359,831 429.558,526	118.961
2	262.359,831 429.558,526	3	262.330,204 429.617,514	66.01
3	262.330,204 429.617,514	4	262.300,504 429.608,377	31.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	262.300,504 429.608,377	5	262.249,541 429.590,823	53.901
5	262.249,541 429.590,823	6	262.248,733 429.584,981	5.898
6	262.248,733 429.584,981	7	262.243,782 429.549,177	36.144
7	262.243,782 429.549,177	1	262.242,425 429.539,356	9.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2543-Tarnova
Nr. topografic:1597/28

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.248 Masurata: 3.831	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2236 / 08/12/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 41, din 01/01/1937 emis de Judecatoria Resita mixta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reforma agrara, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.248 Masurata: 3.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.831	-	-	1597/28	Faneata in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.466,334 429.627,942	2	262.416,245 429.626,995	50.098
2	262.416,245 429.626,995	3	262.431,862 429.582,562	47.098
3	262.431,862 429.582,562	4	262.392,841 429.501,809	89.686
4	262.392,841 429.501,809	5	262.396,655 429.494,307	8.415
5	262.396,655 429.494,307	6	262.370,382 429.463,118	40.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.370,382 429.463,118	7	262.367,632 429.459,21	4.779
7	262.367,632 429.459,21	8	262.373,612 429.456,699	6.486
8	262.373,612 429.456,699	9	262.396,543 429.476,698	30.426
9	262.396,543 429.476,698	10	262.422,638 429.528,583	58.077
10	262.422,638 429.528,583	11	262.447,934 429.575,016	52.876
11	262.447,934 429.575,016	12	262.465,195 429.589,12	22.291
12	262.465,195 429.589,12	1	262.466,334 429.627,942	38.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1597/34/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31691	3.453	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13948 / 04/04/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 796, din 31/03/2022 emis de BNP Onofrei Camelia Ramona (act administrativ nr 1793 din 21.03.2022, emis de Primaria Tîrnova);		
B2	in baza art.41 alin. 8 din Legea 7/1996, republicata, completata si modificata se noteaza posesia in favoarea lui	A1
	1) **FARA PETRU**, bun comun cu sotia 2) **FARA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

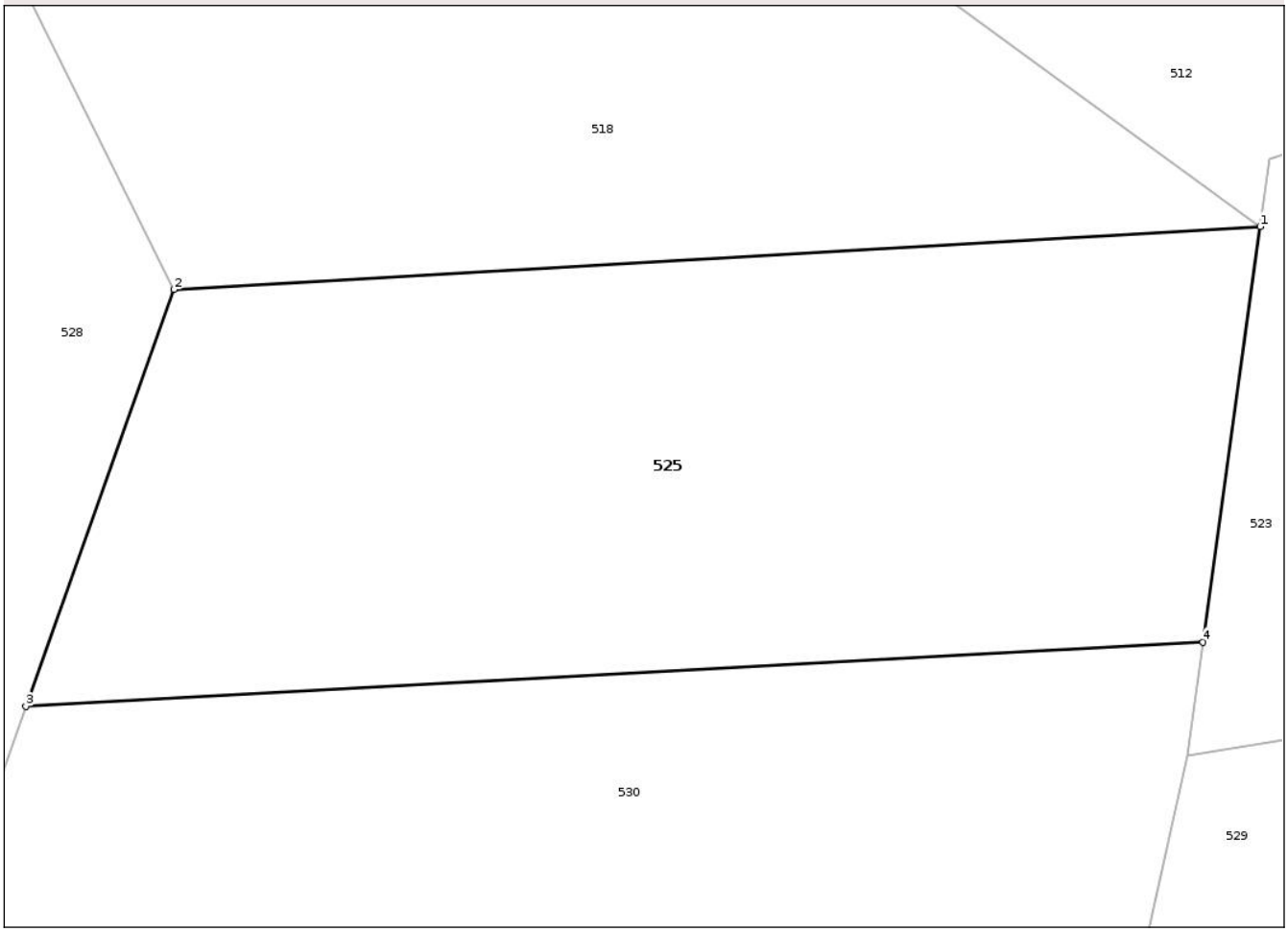
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31691	3.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.453	-	-	1597/34/2	Faneata in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.248,733 429.584,981	2	262.155,02 429.579,561	93.87
2	262.155,02 429.579,561	3	262.142,227 429.543,627	38.144
3	262.142,227 429.543,627	4	262.243,782 429.549,177	101.707
4	262.243,782 429.549,177	1	262.248,733 429.584,981	36.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1214-Tarnova
Nr. topografic:2443/1591

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31638	Din acte: 4.316 Masurata: 7.307	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1925 / 13/09/1935		
Act Notarial nr. -, din 27/03/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2158/7307	A1
	1) **FAC ELENA**, nasc. Voina Cuzma	
26409 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 140, din 28/06/2022 emis de STUPARU SIMONA-ISABELLA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 540/7307	A1
	1) **CONSTANTIN MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 405/7307	A1
	1) **CONSTANTIN ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 405/7307	A1
	1) **CONSTANTIN DANIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 404/7307	A1
	1) **CONSTANTIN ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 404/7307	A1
	1) **ILIA VERONICA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B7	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2991/7307	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

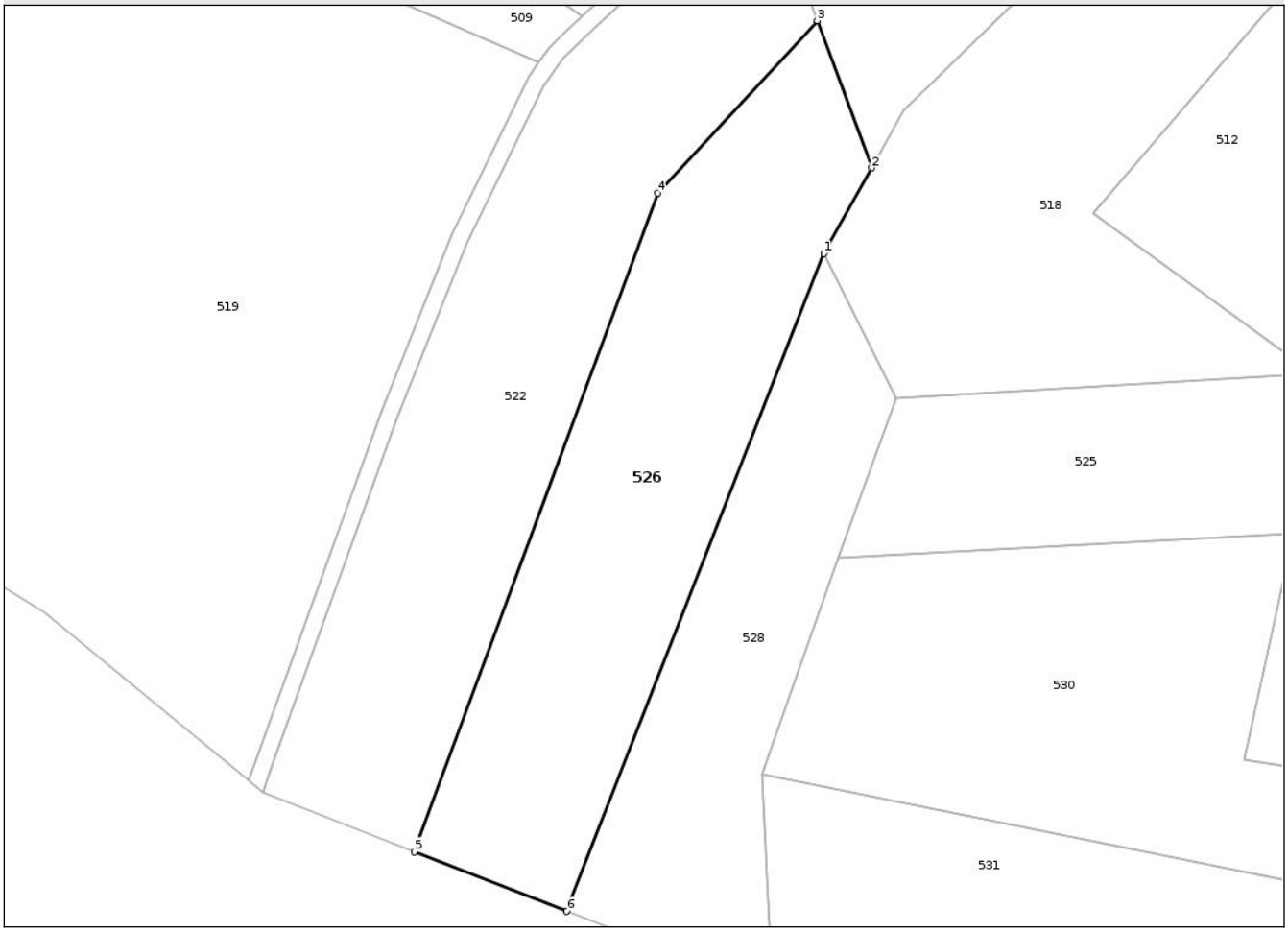
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31638	Din acte: 4.316 Masurata: 7.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.307	-	-	2443/1591	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.138,916 429.612,037	2	262.149,593 429.631,301	22.025
2	262.149,593 429.631,301	3	262.137,417 429.664,374	35.243
3	262.137,417 429.664,374	4	262.101,575 429.625,661	52.757
4	262.101,575 429.625,661	5	262.046,943 429.477,658	157.764
5	262.046,943 429.477,658	6	262.081,096 429.464,263	36.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.081,096 429.464,263	1	262.138,916 429.612,037	158.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2593-Tarnova
Nr. topografic:1597/30

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.857	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2339/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **VOINA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.857	-	-	1597/30	Faneata in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.470,147 429.509,382	2	262.475,521 429.529,365	20.692
2	262.475,521 429.529,365	3	262.481,181 429.540,026	12.071
3	262.481,181 429.540,026	4	262.490,678 429.550,836	14.389
4	262.490,678 429.550,836	5	262.505,614 429.562,352	18.86
5	262.505,614 429.562,352	6	262.509,42 429.564,85	4.553

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.509,42 429.564,85	7	262.492,881 429.593,336	32.939
7	262.492,881 429.593,336	8	262.486,047 429.600,993	10.263
8	262.486,047 429.600,993	9	262.451,072 429.572,415	45.167
9	262.451,072 429.572,415	10	262.426,182 429.526,727	52.027
10	262.426,182 429.526,727	11	262.412,973 429.500,464	29.398
11	262.412,973 429.500,464	12	262.466,282 429.489,892	54.348
12	262.466,282 429.489,892	1	262.470,147 429.509,382	19.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2559-Tarnova
Nr. topografic:1597/36

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.100 Masurata: 4.749	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2236 / 08/12/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 41, din 01/01/1937 emis de Judecatoria Resita (Decizie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reforma agrara, dobandit prin Lege, cota actuala 4100/4749	A1
	1) **VALAN RUSALIN MEDA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 649/4749	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

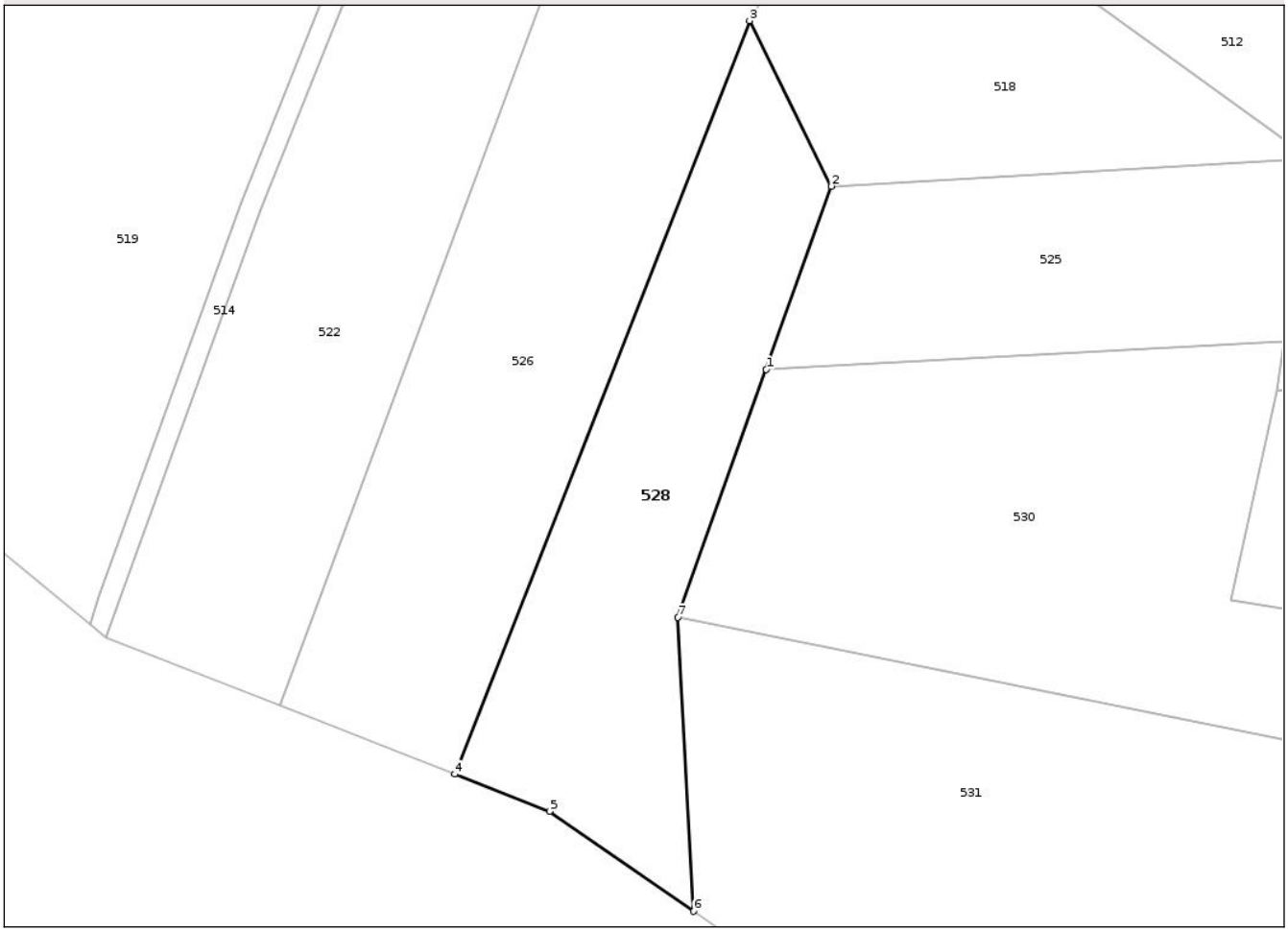
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.100 Masurata: 4.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.749	-	-	1597/36	Faneata in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.142,227 429.543,627	2	262.155,02 429.579,561	38.144
2	262.155,02 429.579,561	3	262.138,916 429.612,037	36.249
3	262.138,916 429.612,037	4	262.081,096 429.464,263	158.683
4	262.081,096 429.464,263	5	262.099,695 429.456,969	19.978
5	262.099,695 429.456,969	6	262.127,937 429.437,364	34.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.127,937 429.437,364	7	262.124,911 429.494,989	57.704
7	262.124,911 429.494,989	1	262.142,227 429.543,627	51.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1132-Tarnova
Nr. topografic:2358/1592

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 9.823	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
373 / 22/04/1980		
Act Notarial nr. 620, din 01/01/1979 emis de Not. St. Jud. Caras-Severin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/9823	A1
	1) **JURA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4068/9823	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

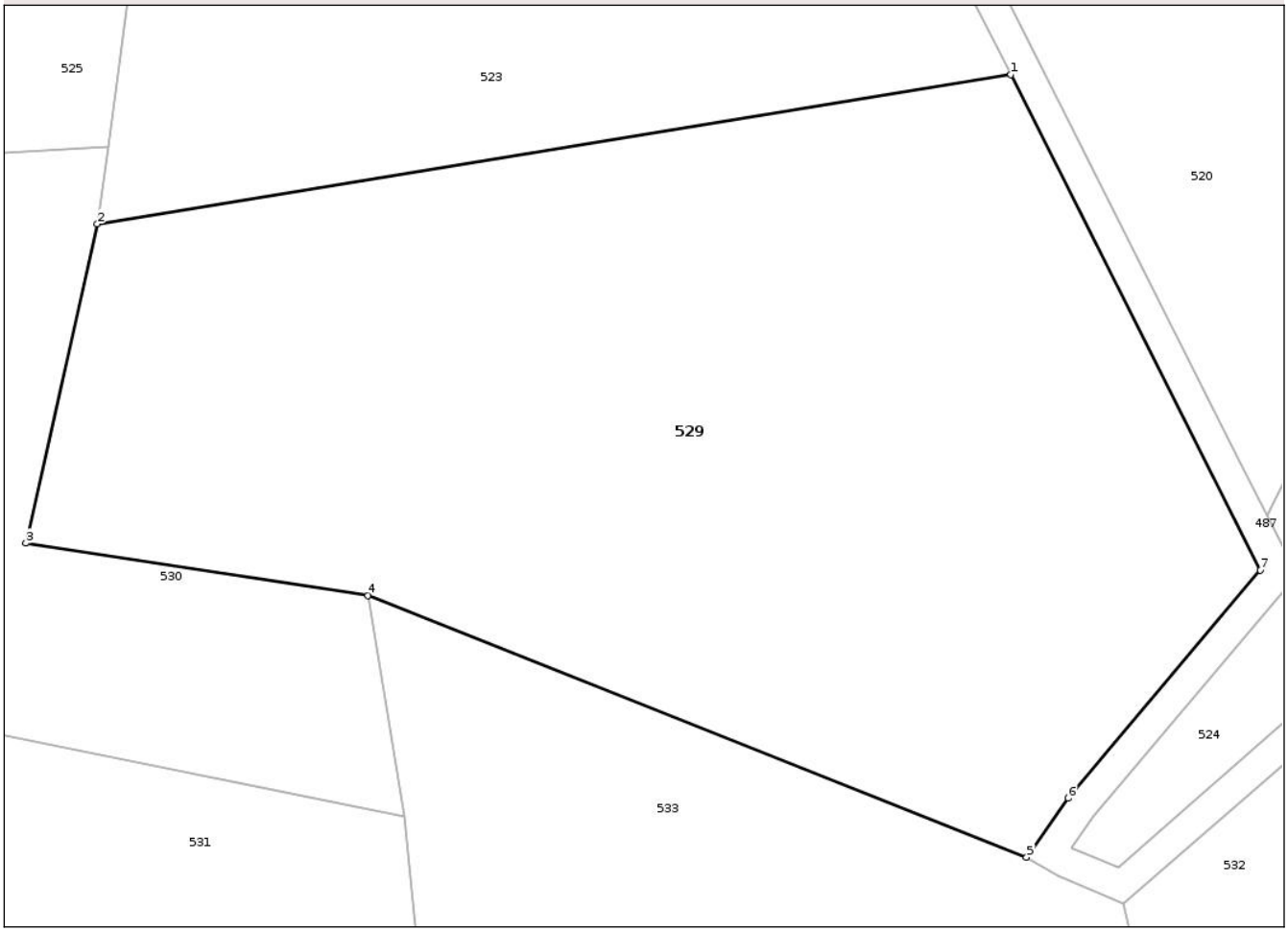
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 9.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.823	-	-	2358/1592	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.359,831 429.558,526	2	262.242,425 429.539,356	118.961
2	262.242,425 429.539,356	3	262.233,257 429.498,341	42.027
3	262.233,257 429.498,341	4	262.277,232 429.491,597	44.488
4	262.277,232 429.491,597	5	262.361,861 429.457,959	91.07
5	262.361,861 429.457,959	6	262.367,211 429.465,562	9.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.367,211 429.465,562	7	262.391,888 429.494,857	38.304
7	262.391,888 429.494,857	1	262.359,831 429.558,526	71.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1597/34/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31682	7.767	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13945 / 04/04/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1806, din 24/03/2022 emis de Primaria Tîrnova (inscris sub semnatura privata nr 2 din 04.04.2022, emis de PFA Canceal Vasile;inscris sub semnatura privata nr 1 din 04.04.2022, emis de PFA Canceal Vasile;act notarial nr 797 din 31.03.2022, emis de BNP Onofrei Camelia Ramona);		
B2	Se noteaza posesia in conditiile art 41 alin 8 din Legea 7/1996 republicata,completata si modificata.	A1
	1) **FARA PETRU**, si sotia 2) **FARA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

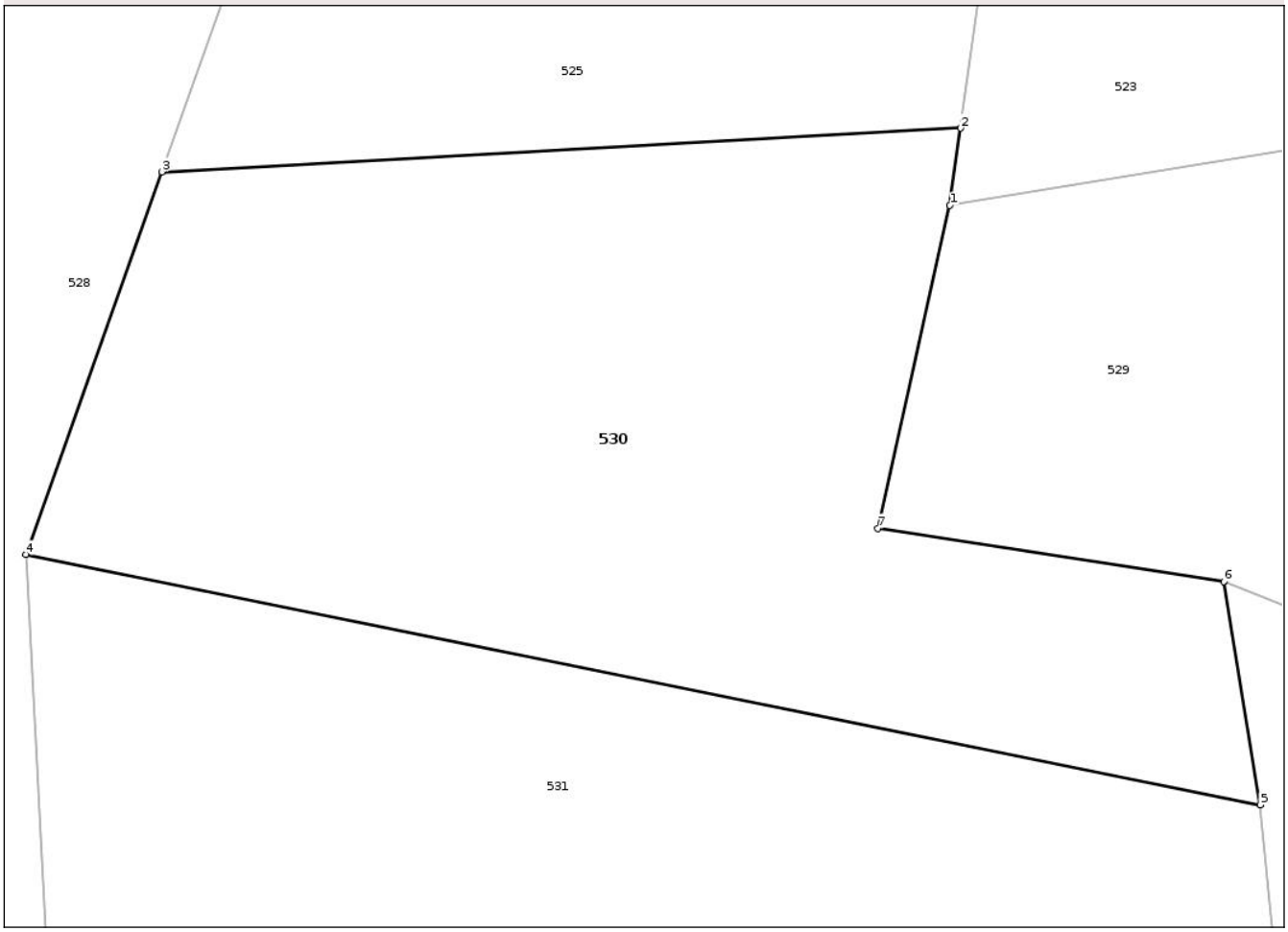
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31682	7.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.767	-	-	1597/34/1	Faneata in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.242,425 429.539,356	2	262.243,782 429.549,177	9.914
2	262.243,782 429.549,177	3	262.142,227 429.543,627	101.707
3	262.142,227 429.543,627	4	262.124,911 429.494,989	51.629
4	262.124,911 429.494,989	5	262.281,88 429.463,226	160.15
5	262.281,88 429.463,226	6	262.277,232 429.491,597	28.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.277,232 429.491,597	7	262.233,257 429.498,341	44.488
7	262.233,257 429.498,341	1	262.242,425 429.539,356	42.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2308-Tarnova
Nr. topografic:1597/33

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31646	Din acte: 8.201 Masurata: 10.662	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2236 / 08/12/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 41, din 01/01/1937 emis de Judecatoria Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reforma agrara, dobandit prin Lege, cota actuala 8201/10662	A1
	1) **JURCA NICOLAE**, def., mostenitorilor lui	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2461/10662	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

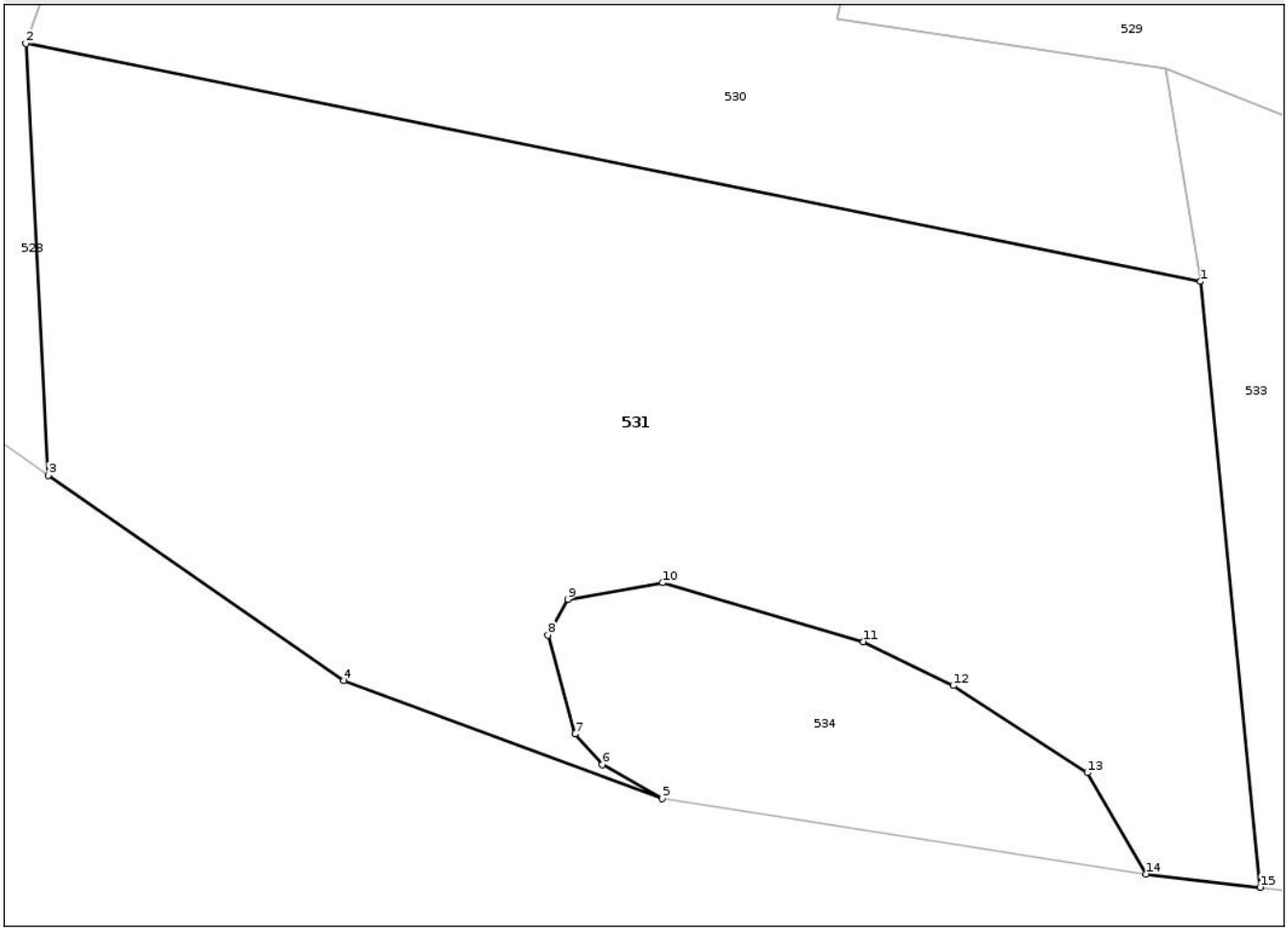
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31646	Din acte: 8.201 Masurata: 10.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.662	-	-	1597/33	Faneata in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.281,88 429.463,226	2	262.124,911 429.494,989	160.15
2	262.124,911 429.494,989	3	262.127,937 429.437,364	57.704
3	262.127,937 429.437,364	4	262.167,412 429.409,962	48.054
4	262.167,412 429.409,962	5	262.209,931 429.394,234	45.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.209,931 429.394,234	6	262.201,942 429.398,751	9.178
6	262.201,942 429.398,751	7	262.198,272 429.402,838	5.493
7	262.198,272 429.402,838	8	262.194,641 429.416,056	13.707
8	262.194,641 429.416,056	9	262.197,319 429.420,8	5.448
9	262.197,319 429.420,8	10	262.210,007 429.423,027	12.882
10	262.210,007 429.423,027	11	262.236,796 429.415,171	27.917
11	262.236,796 429.415,171	12	262.248,822 429.409,29	13.387
12	262.248,822 429.409,29	13	262.266,734 429.397,656	21.359
13	262.266,734 429.397,656	14	262.274,614 429.384,166	15.623
14	262.274,614 429.384,166	15	262.289,834 429.382,364	15.326
15	262.289,834 429.382,364	1	262.281,88 429.463,226	81.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2205-Tarnova
Nr. topografic:1597/31

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.502	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2316/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **CRACIUN MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.502	-	-	1597/31	Faneata in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.458,214 429.453,78	2	262.464,265 429.479,718	26.634
2	262.464,265 429.479,718	3	262.466,282 429.489,892	10.372
3	262.466,282 429.489,892	4	262.412,973 429.500,464	54.348
4	262.412,973 429.500,464	5	262.399,764 429.474,2	29.398
5	262.399,764 429.474,2	6	262.374,368 429.452,05	33.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.374,368 429.452,05	7	262.393,999 429.364,389	89.833
7	262.393,999 429.364,389	8	262.413,61 429.368,597	20.057
8	262.413,61 429.368,597	9	262.412,138 429.375,988	7.537
9	262.412,138 429.375,988	10	262.423,723 429.380,517	12.438
10	262.423,723 429.380,517	11	262.426,394 429.386,067	6.16
11	262.426,394 429.386,067	12	262.431,288 429.393,591	8.976
12	262.431,288 429.393,591	13	262.441,219 429.412,647	21.488
13	262.441,219 429.412,647	14	262.443,448 429.417,14	5.016
14	262.443,448 429.417,14	15	262.452,389 429.434,825	19.816
15	262.452,389 429.434,825	1	262.458,214 429.453,78	19.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2307-Tarnova
Nr. topografic:1597/32

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.148 Masurata: 9.561	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
373 / 22/04/1980		
Act Notarial nr. 620, din 01/01/1979 emis de Not. St. Jud. Caras-Severin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

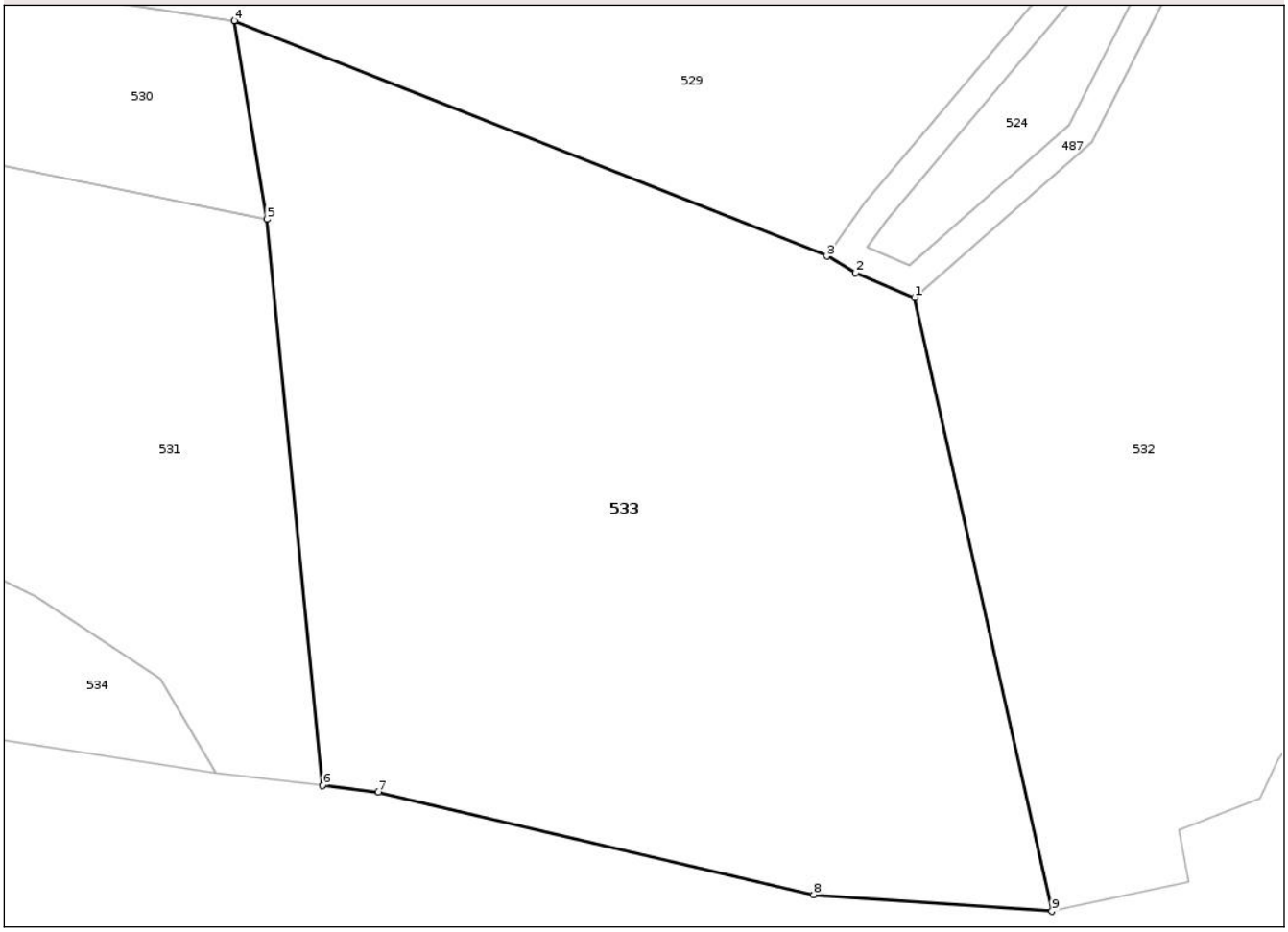
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.148 Masurata: 9.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.561	-	-	1597/32	Faneata in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.374,368 429.452,05	2	262.365,935 429.455,568	9.137
2	262.365,935 429.455,568	3	262.361,861 429.457,959	4.723
3	262.361,861 429.457,959	4	262.277,232 429.491,597	91.07
4	262.277,232 429.491,597	5	262.281,88 429.463,226	28.749
5	262.281,88 429.463,226	6	262.289,834 429.382,364	81.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.289,834 429.382,364	7	262.297,791 429.381,422	8.012
7	262.297,791 429.381,422	8	262.359,954 429.366,752	63.87
8	262.359,954 429.366,752	9	262.393,999 429.364,389	34.127
9	262.393,999 429.364,389	1	262.374,368 429.452,05	89.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.666	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2336/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **VOINA ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

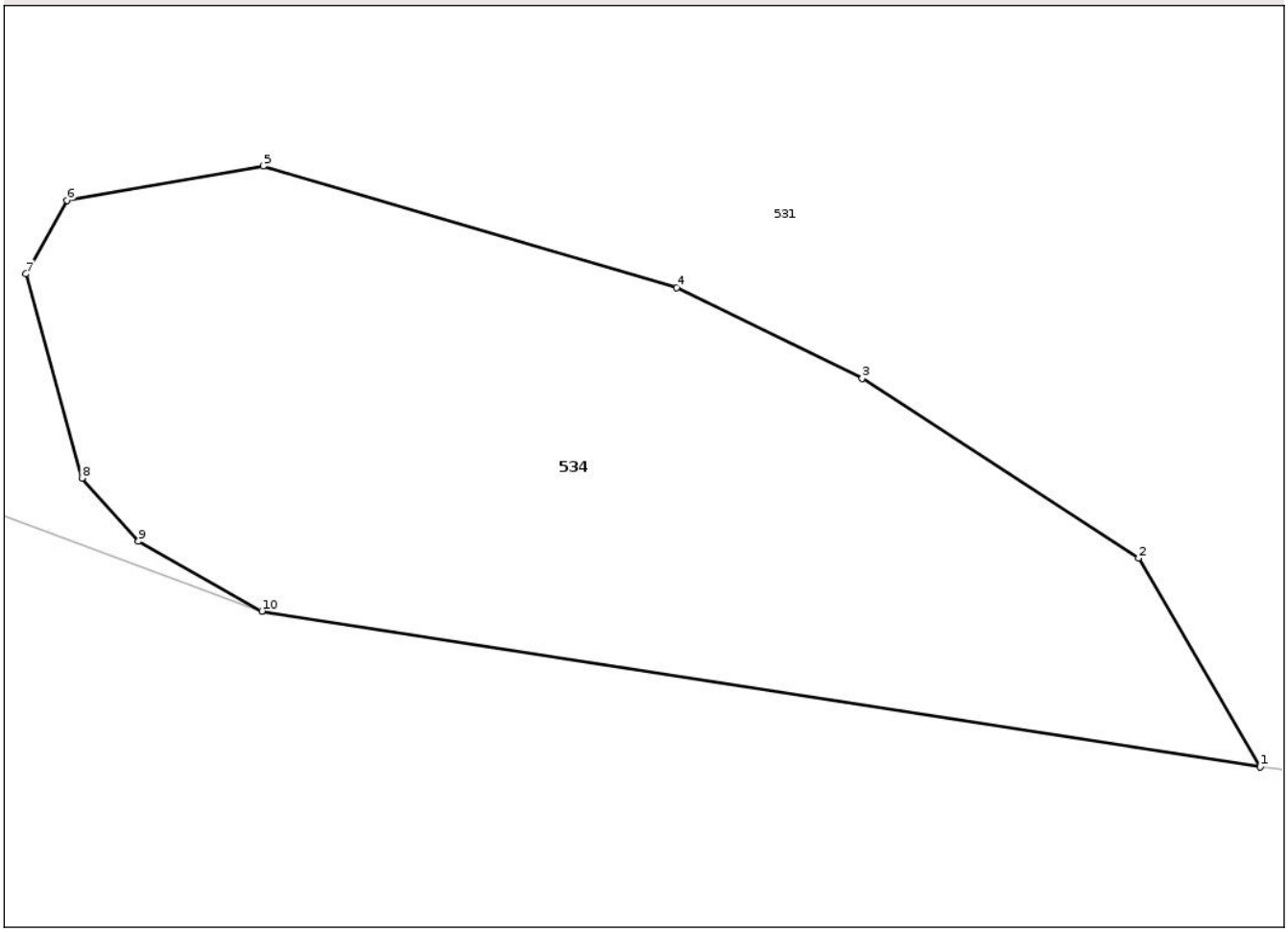
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.666	-	-	-	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.274,614 429.384,166	2	262.266,734 429.397,656	15.623
2	262.266,734 429.397,656	3	262.248,822 429.409,29	21.359
3	262.248,822 429.409,29	4	262.236,796 429.415,171	13.387
4	262.236,796 429.415,171	5	262.210,007 429.423,027	27.917
5	262.210,007 429.423,027	6	262.197,319 429.420,8	12.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.197,319 429.420,8	7	262.194,641 429.416,056	5.448
7	262.194,641 429.416,056	8	262.198,272 429.402,838	13.707
8	262.198,272 429.402,838	9	262.201,942 429.398,751	5.493
9	262.201,942 429.398,751	10	262.209,931 429.394,234	9.178
10	262.209,931 429.394,234	1	262.274,614 429.384,166	65.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 2328/1554

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.103	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2332/28.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SFETCU RUSALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

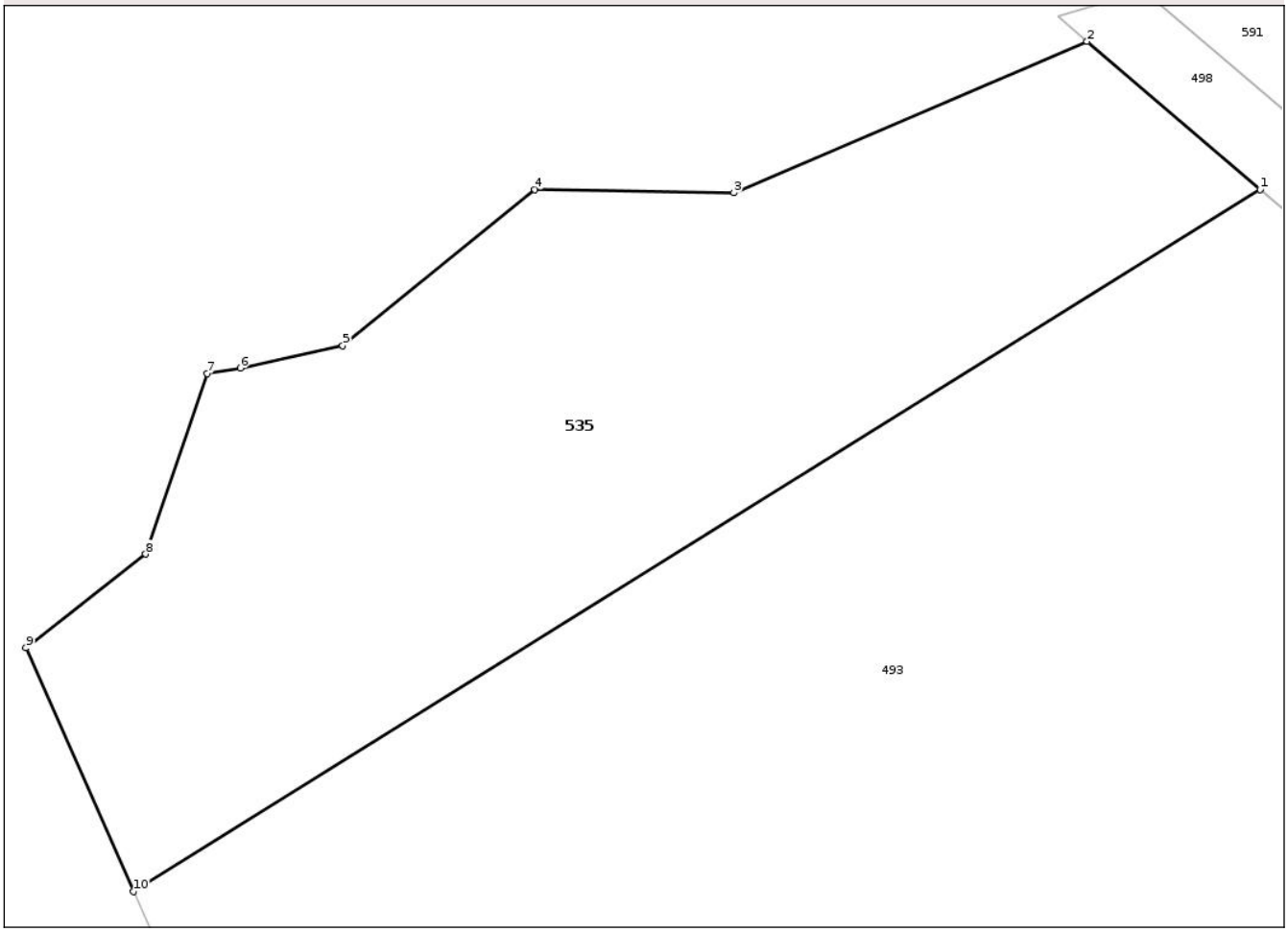
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.103	-	-	par. 2328/1554	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.946,958 429.898,316	2	261.937,762 429.906,179	12.099
2	261.937,762 429.906,179	3	261.919,002 429.898,143	20.409
3	261.919,002 429.898,143	4	261.908,446 429.898,317	10.557
4	261.908,446 429.898,317	5	261.898,242 429.890,055	13.13
5	261.898,242 429.890,055	6	261.892,819 429.888,854	5.554

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.892,819 429.888,854	7	261.891,05 429.888,558	1.793
7	261.891,05 429.888,558	8	261.887,786 429.878,984	10.115
8	261.887,786 429.878,984	9	261.881,421 429.874,011	8.078
9	261.881,421 429.874,011	10	261.887,132 429.861,096	14.121
10	261.887,132 429.861,096	1	261.946,958 429.898,316	70.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:521-Tarnova
Nr. topografic:1605

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.631	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6613/08.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DAVID IOAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

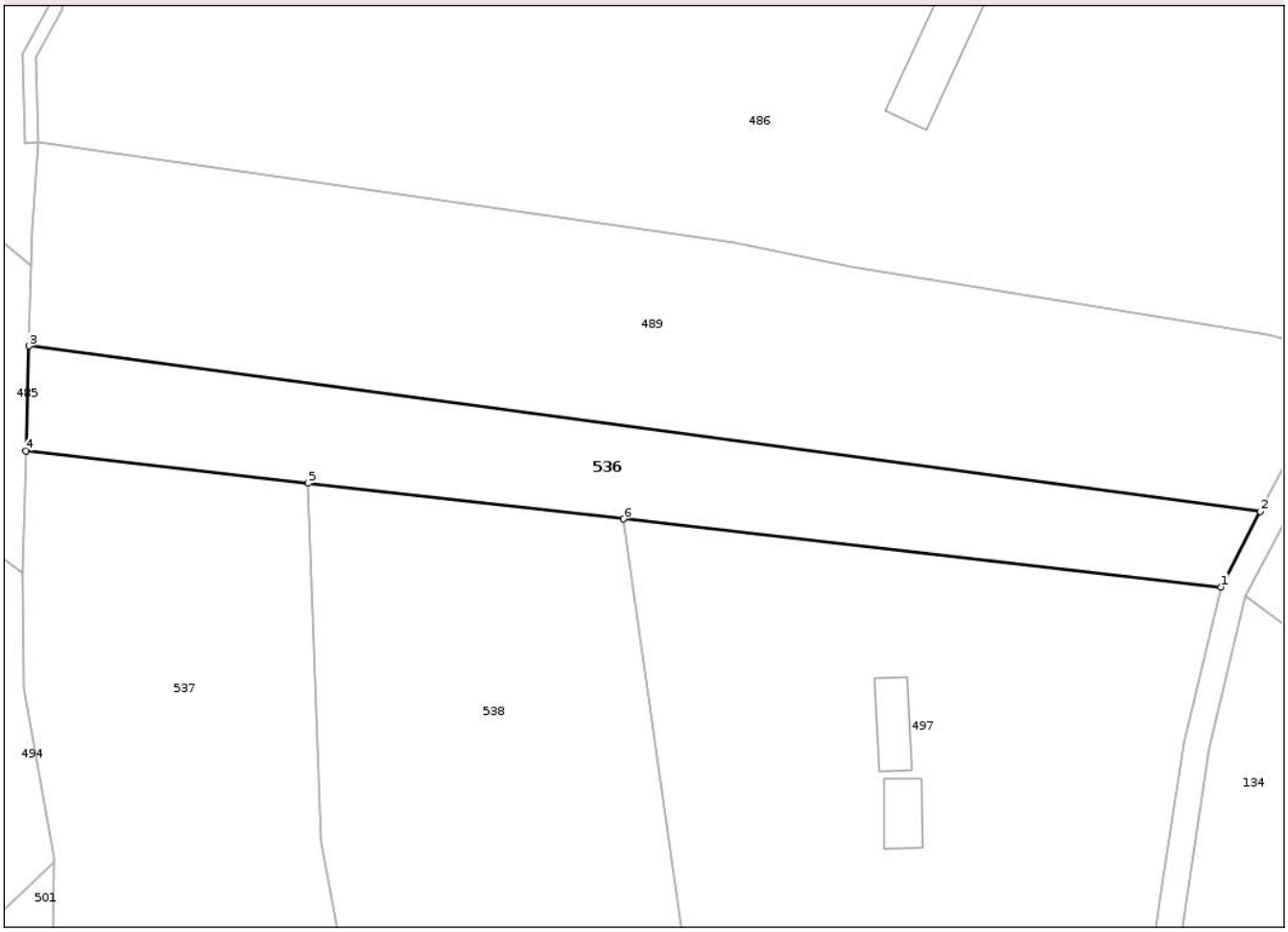
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.631	-	-	1605	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.840,095 429.940,324	2	262.846,094 429.951,827	12.974
2	262.846,094 429.951,827	3	262.657,874 429.977,131	189.914
3	262.657,874 429.977,131	4	262.657,408 429.961,067	16.071
4	262.657,408 429.961,067	5	262.700,554 429.956,168	43.423
5	262.700,554 429.956,168	6	262.748,752 429.950,695	48.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.748,752 429.950,695	1	262.840,095 429.940,324	91.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:631-Tarnova
Nr. topografic:1604

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.538	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6615/08.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DAVID IOAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

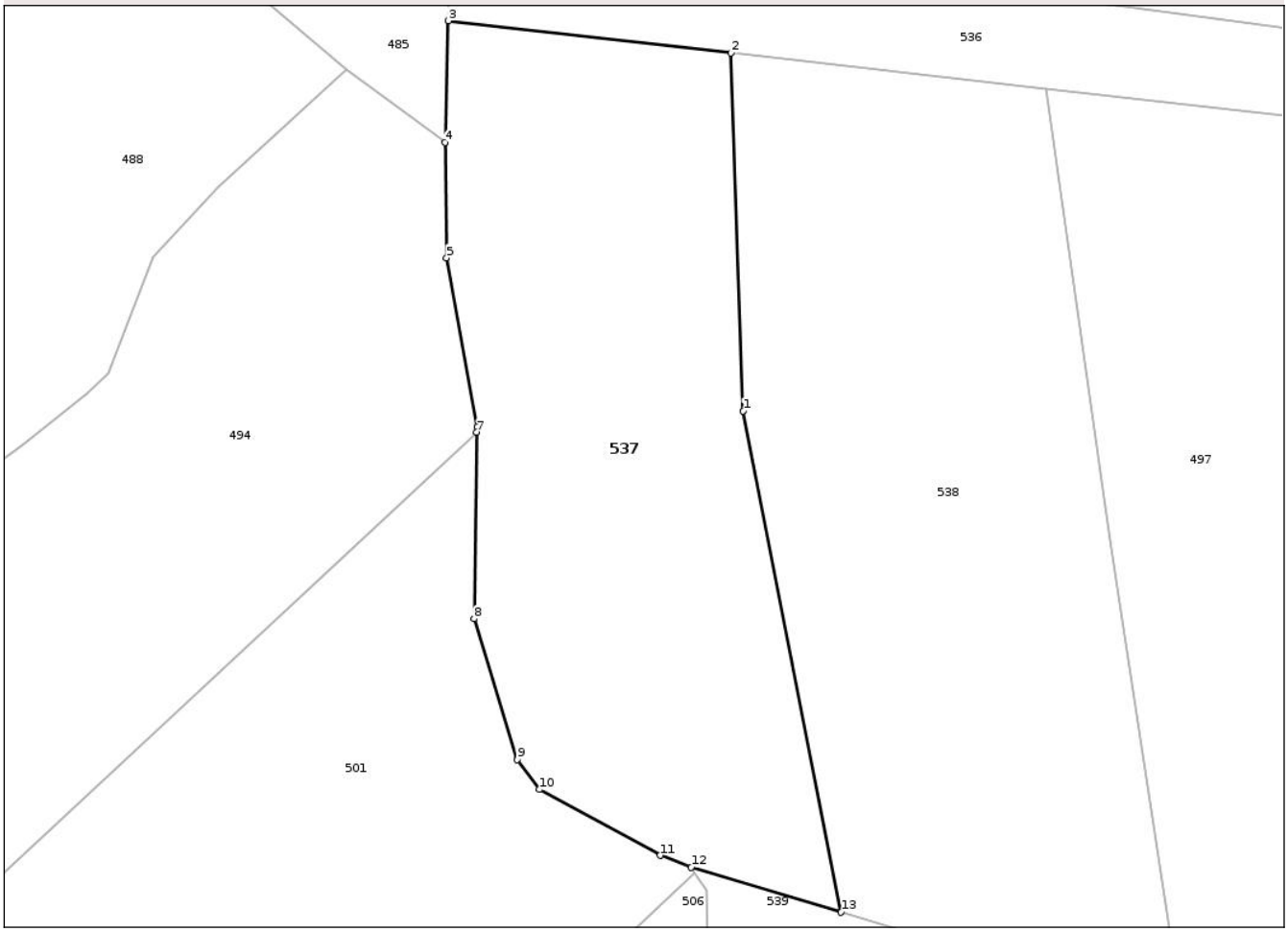
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.538	-	-	1604	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.702,456 429.901,499	2	262.700,554 429.956,168	54.702
2	262.700,554 429.956,168	3	262.657,408 429.961,067	43.423
3	262.657,408 429.961,067	4	262.656,87 429.942,491	18.583
4	262.656,87 429.942,491	5	262.657,114 429.924,858	17.635
5	262.657,114 429.924,858	6	262.661,757 429.899,045	26.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.661,757 429.899,045	7	262.661,745 429.898,226	0.82
7	262.661,745 429.898,226	8	262.661,339 429.869,739	28.489
8	262.661,339 429.869,739	9	262.667,932 429.848,226	22.501
9	262.667,932 429.848,226	10	262.671,282 429.843,675	5.651
10	262.671,282 429.843,675	11	262.689,766 429.833,622	21.041
11	262.689,766 429.833,622	12	262.694,504 429.831,778	5.084
12	262.694,504 429.831,778	13	262.717,44 429.824,943	23.932
13	262.717,44 429.824,943	1	262.702,456 429.901,499	78.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1335-Tarnova
Nr. topografic:1601

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.909	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5764 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 888, din 01/01/2004 emis de - (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/6909	A1
	1) **DAVID IOAN-ADRIAN**, necas.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1154/6909	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6614/08.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 1154 mp in favoarea lui:	A1
	1) **DAVID IOAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.909	-	-	1601	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.758,527 429.881,705	2	262.748,752 429.950,695	69.679
2	262.748,752 429.950,695	3	262.700,554 429.956,168	48.507
3	262.700,554 429.956,168	4	262.702,456 429.901,499	54.702
4	262.702,456 429.901,499	5	262.717,44 429.824,943	78.008
5	262.717,44 429.824,943	6	262.740,376 429.818,109	23.932

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.740,376 429.818,109	7	262.769,183 429.812,105	29.426
7	262.769,183 429.812,105	1	262.758,527 429.881,705	70.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2788-Tarnova
Nr. topografic:1599/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.520	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6617/08.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DAVID IOAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

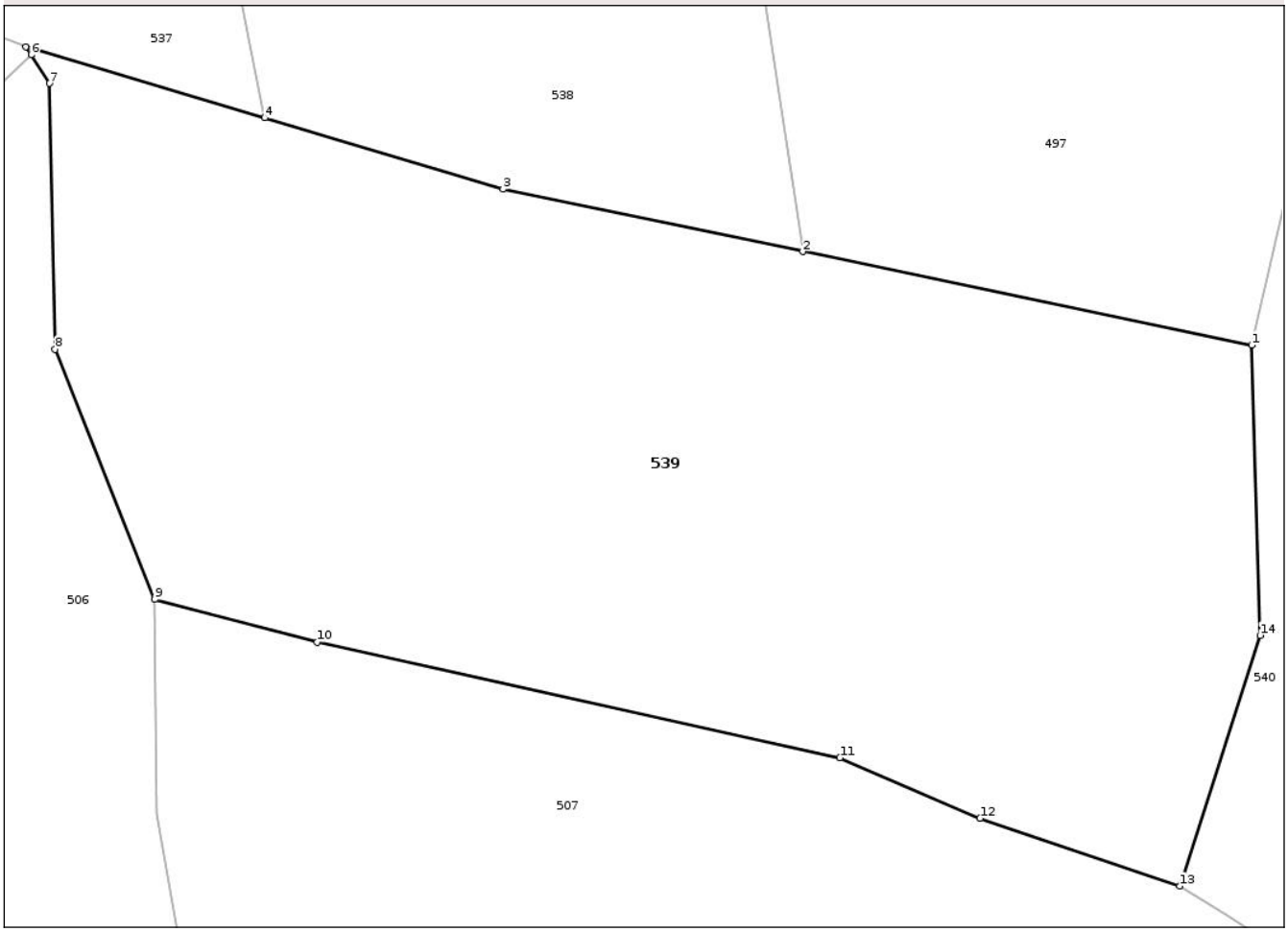
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.520	-	-	1599/b	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.812,307 429.803,117	2	262.769,183 429.812,105	44.051
2	262.769,183 429.812,105	3	262.740,376 429.818,109	29.426
3	262.740,376 429.818,109	4	262.717,44 429.824,943	23.932
4	262.717,44 429.824,943	5	262.694,504 429.831,778	23.932
5	262.694,504 429.831,778	6	262.695,007 429.830,995	0.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.695,007 429.830,995	7	262.696,764 429.828,262	3.249
7	262.696,764 429.828,262	8	262.697,32 429.802,718	25.55
8	262.697,32 429.802,718	9	262.706,869 429.778,708	25.839
9	262.706,869 429.778,708	10	262.722,507 429.774,616	16.165
10	262.722,507 429.774,616	11	262.772,745 429.763,498	51.454
11	262.772,745 429.763,498	12	262.786,201 429.757,7	14.652
12	262.786,201 429.757,7	13	262.805,398 429.751,184	20.272
13	262.805,398 429.751,184	14	262.813,145 429.775,262	25.294
14	262.813,145 429.775,262	1	262.812,307 429.803,117	27.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1763-Tarnova
Nr. topografic:1599/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 4.537	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38 / 11/01/1947		
Hotarare Judecatoreasca nr. 170, din 01/01/1946 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 2877/4537	A1
	1) **PAGU RUSALIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1660/4537	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 4.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.537	-	-	1599/a	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.870,831 429.818,029	2	262.827,066 429.867,436	66.004
2	262.827,066 429.867,436	3	262.812,307 429.803,117	65.991
3	262.812,307 429.803,117	4	262.813,145 429.775,262	27.867
4	262.813,145 429.775,262	5	262.805,398 429.751,184	25.294
5	262.805,398 429.751,184	6	262.810,002 429.748,382	5.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.810,002 429.748,382	7	262.830,063 429.735,346	23.924
7	262.830,063 429.735,346	8	262.832,108 429.741,383	6.374
8	262.832,108 429.741,383	9	262.841,684 429.756,903	18.236
9	262.841,684 429.756,903	10	262.861,21 429.794,698	42.541
10	262.861,21 429.794,698	1	262.870,831 429.818,029	25.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2791-Tarnova
Nr. topografic:1580

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 7.280	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
698 / 23/11/1962		
Act Notarial nr. 166, din 01/01/1962 emis de Not. Stat Resita (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/7280	A1
	1) **COSTESCU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/7280	A1
	1) **COSTESCU ADAM**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/7280	A1
	1) **CHINCEA ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1525/7280	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

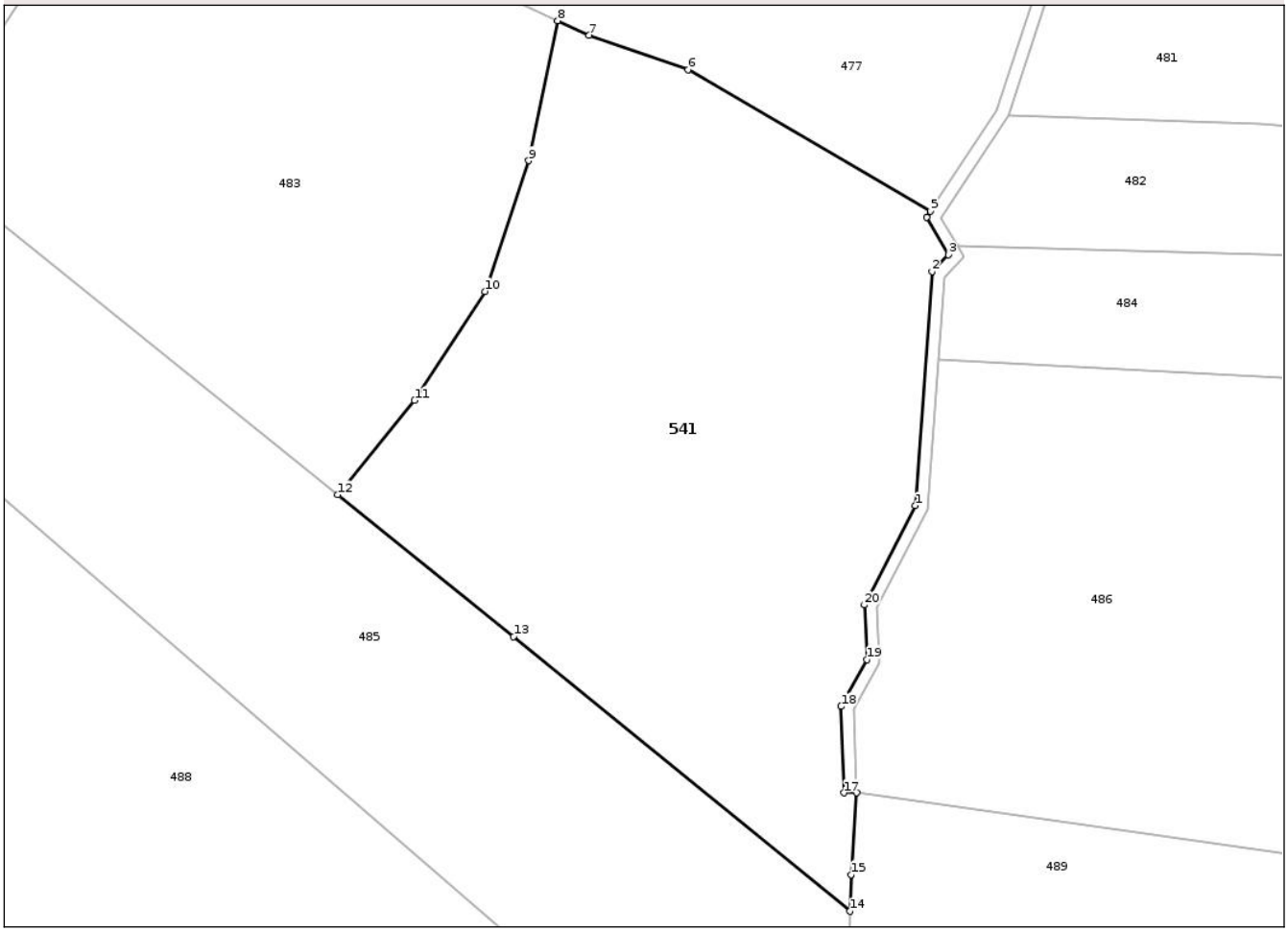
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 7.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.280	-	-	1580	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.668,554 430.053,384	2	262.671,205 430.090,317	37.028
2	262.671,205 430.090,317	3	262.673,764 430.092,947	3.67
3	262.673,764 430.092,947	4	262.670,358 430.098,886	6.846
4	262.670,358 430.098,886	5	262.670,974 430.099,826	1.124
5	262.670,974 430.099,826	6	262.632,754 430.122,134	44.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.632,754 430.122,134	7	262.617,109 430.127,572	16.563
7	262.617,109 430.127,572	8	262.612,169 430.129,87	5.449
8	262.612,169 430.129,87	9	262.607,573 430.107,793	22.551
9	262.607,573 430.107,793	10	262.600,675 430.087,167	21.749
10	262.600,675 430.087,167	11	262.589,607 430.069,963	20.457
11	262.589,607 430.069,963	12	262.577,509 430.055,093	19.17
12	262.577,509 430.055,093	13	262.605,213 430.032,747	35.593
13	262.605,213 430.032,747	14	262.658,23 429.989,408	68.477
14	262.658,23 429.989,408	15	262.658,428 429.995,185	5.78
15	262.658,428 429.995,185	16	262.659,323 430.008,158	13.004
16	262.659,323 430.008,158	17	262.657,324 430.008,089	2.0
17	262.657,324 430.008,089	18	262.656,851 430.021,706	13.625
18	262.656,851 430.021,706	19	262.660,914 430.029,119	8.453
19	262.660,914 430.029,119	20	262.660,563 430.037,732	8.62
20	262.660,563 430.037,732	1	262.668,554 430.053,384	17.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1424, par. 1423

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.445	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; 1564, 1005-Tarnova. Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
748 / 11/12/1950		
Act Notarial nr. 2903, din 01/01/1950 emis de Judecatoria Mixta Resita (predare mostenire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire legala , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEJU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

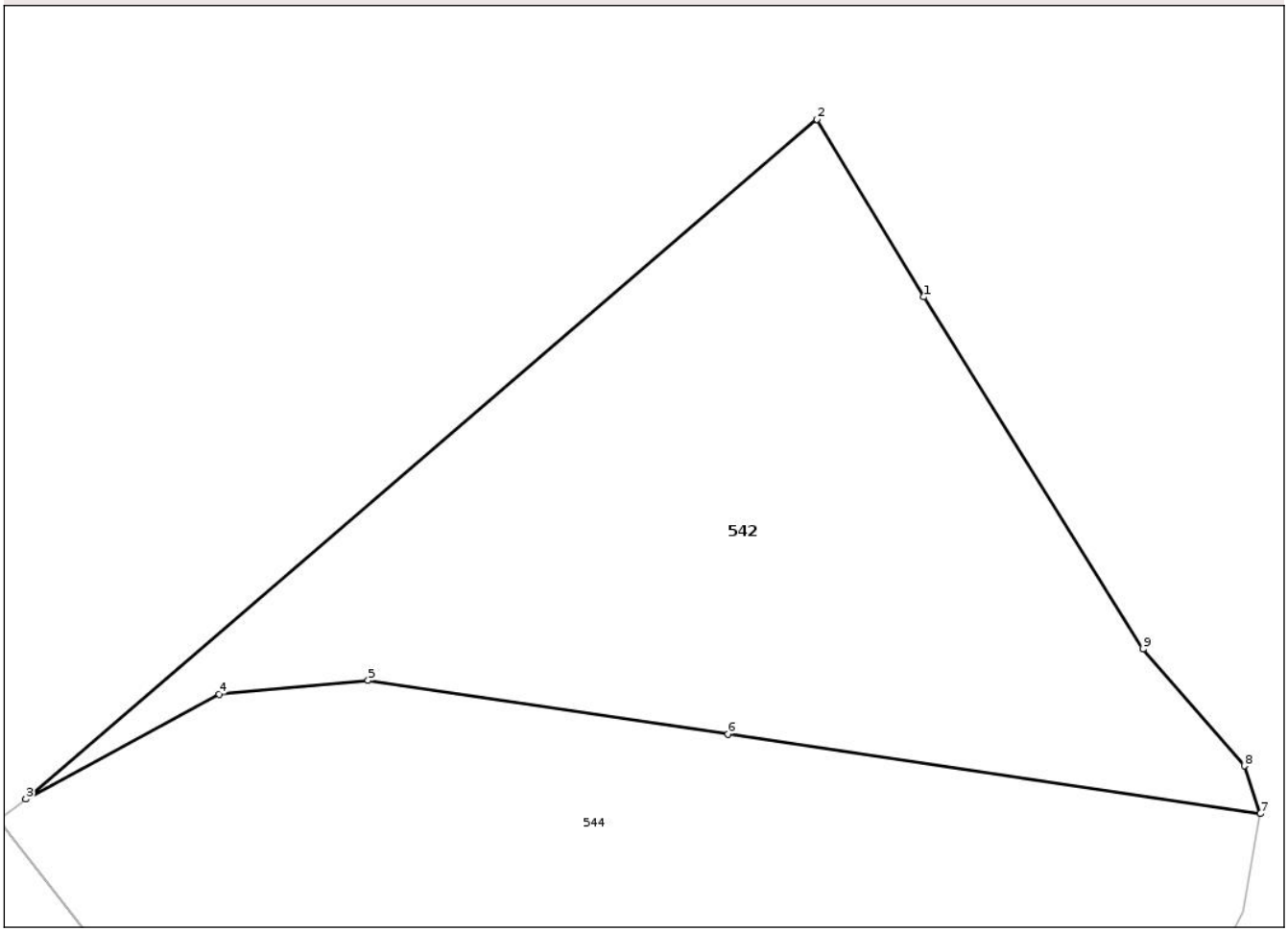
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.445	1564, 1005-Tarnova. Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.445	-	-	par. 1424, par. 1423	Faneata in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.833,966 431.038,452	2	262.827,001 431.050,037	13.518
2	262.827,001 431.050,037	3	262.775,381 431.005,736	68.024
3	262.775,381 431.005,736	4	262.787,987 431.012,554	14.333
4	262.787,987 431.012,554	5	262.797,708 431.013,46	9.762
5	262.797,708 431.013,46	6	262.821,204 431.009,972	23.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.821,204 431.009,972	7	262.855,917 431.004,768	35.101
7	262.855,917 431.004,768	8	262.854,879 431.007,89	3.29
8	262.854,879 431.007,89	9	262.848,274 431.015,509	10.083
9	262.848,274 431.015,509	1	262.833,966 431.038,452	27.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30680	15	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30680-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LEA 220 kV Portile de Fier - Resita, stalp nr.403, metal, 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36386 / 06/11/2013		
Act Normativ nr. 1184, din 30/11/2011 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. 123/16-07-2012 emis de Parlamentul Romaniei; act normativ nr. 1705/21-12-2006 emis de Guvernul Romaniei; Documentatia tehnica avizata de OCPI la 11.11.2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 1705/2006, HG 1184/2011 - anexa nr.7, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
530 / 10/01/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de MINISTERUL ECONOMIEI;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 ani incepand cu data de 29.06.2004	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043	

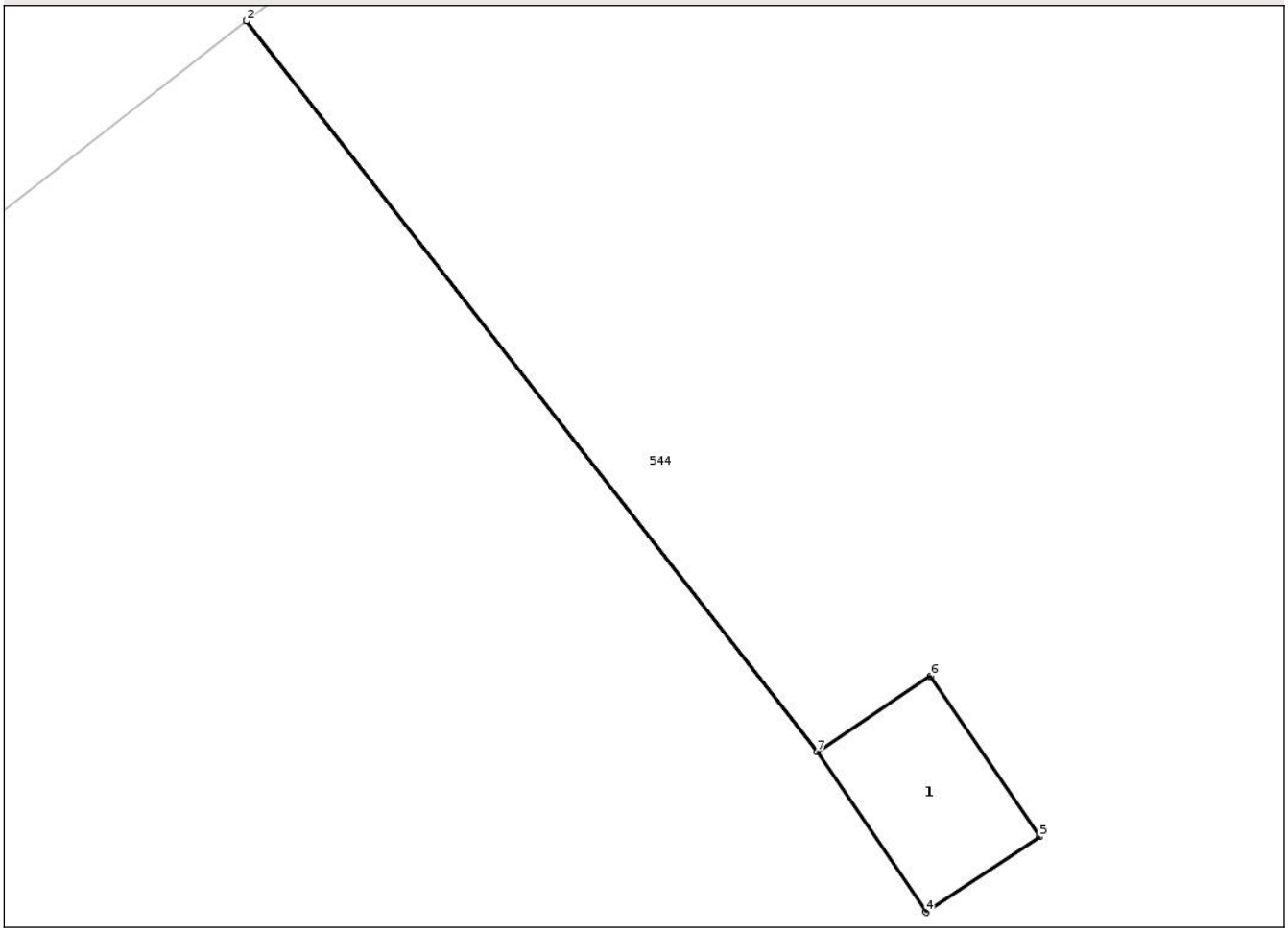
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30680	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	15	-	-	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30680-C1	constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LEA 220 kV Portile de Fier - Resita, stalp nr.403, metal, 1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.773,608 431.004,351	2	262.773,604 431.004,348	0.005
2	262.773,604 431.004,348	3	262.787,293 430.986,827	22.234
3	262.787,293 430.986,827	4	262.789,907 430.982,984	4.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	262.789,907 430.982,984	5	262.792,632 430.984,798	3.274
5	262.792,632 430.984,798	6	262.790,017 430.988,641	4.648
6	262.790,017 430.988,641	7	262.787,297 430.986,83	3.268
7	262.787,297 430.986,83	1	262.773,608 431.004,351	22.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2805-Tarnova
Nr. topografic:par. 1429, par. 1427, par. 1426, par. 1425, par. 1428

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31590	Din acte: 7.676 Masurata: 7.448	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; 292, 391, 818, 1916-Tarnova. Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9124 / 29/10/1900		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **DALEA ELENA**, nasc. Gheju	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **GHEJU DIONISIE**	
748 / 11/12/1950		
Act Notarial nr. 2903/1950, din 01/01/1950 emis de Judecatoria Populara Mixta Resita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/24	A1
	1) **GHEJU VICTORIA**, minora	
179 / 13/01/2005		
Act Notarial nr. 224, din 13/01/2005 emis de BNP Neamtu C (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/24	A1
	1) **FARA ION**, si sotia 2) **FARA ELENA**, n. Pavan	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44057 / 25/10/2022		
Act Administrativ nr. 25448, din 21/10/2022 emis de SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE (act administrativ nr nr 25217 din dosar exe 2872779 din 19.10.2022, emis de ANAF CS SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13386 LEI- asupra cotei de 14/24 parti a lui Fara Ion si Fara Elena de sub B4, cota actuala 14/24, cota initiala 14/24	A1
	1) **SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE**, CIF:9999999999999	

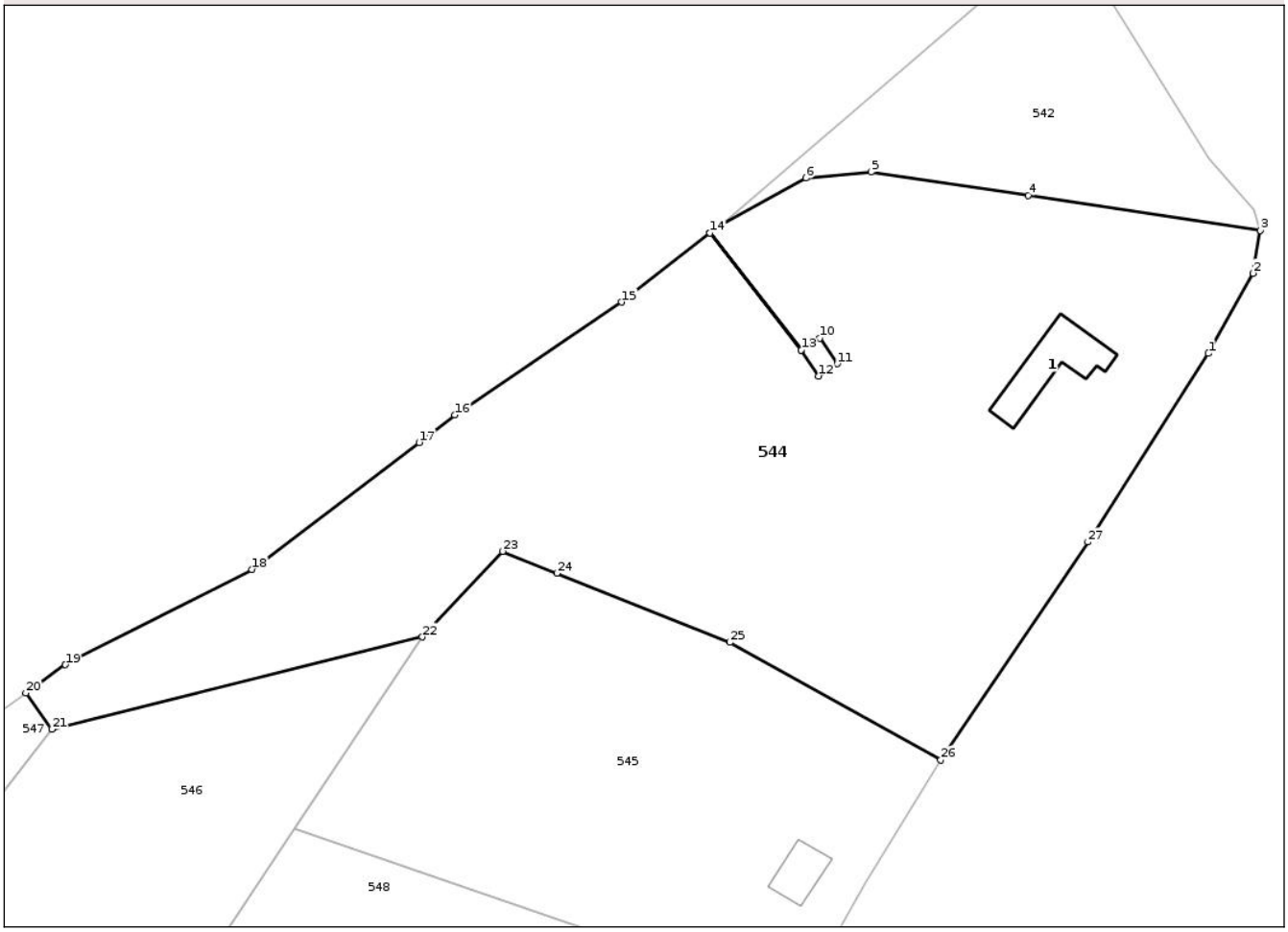
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31590	Din acte: 7.676 Masurata: 7.448	292, 391, 818, 1916-Tarnova. Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.448	-	-	par. 1429, par. 1427, par. 1426, par. 1425, par. 1428	Arabil in Braniste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31590-C1	constructii anexa	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.848,151 430.986,356	2	262.854,824 430.998,344	13.72
3	262.855,917 431.004,768	4	262.821,204 431.009,972	35.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	262.854,824 430.998,344	3	262.855,917 431.004,768	6.517
4	262.821,204 431.009,972	5	262.797,708 431.013,46	23.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.797,708 431.013,46	6	262.787,987 431.012,554	9.762
7	262.775,381 431.005,736	8	262.773,608 431.004,351	2.25
9	262.787,297 430.986,83	10	262.790,017 430.988,641	3.268
11	262.792,632 430.984,798	12	262.789,907 430.982,984	3.274
13	262.787,293 430.986,827	14	262.773,604 431.004,348	22.234
15	262.760,394 430.994,027	16	262.735,48 430.977,143	30.095
17	262.730,137 430.973,046	18	262.705,122 430.954,039	31.417
19	262.677,233 430.939,801	20	262.671,324 430.935,584	7.259
21	262.675,207 430.930,143	22	262.730,616 430.943,951	57.104
23	262.742,629 430.956,768	24	262.750,713 430.953,487	8.724
25	262.776,621 430.943,143	26	262.808,142 430.925,586	36.081
27	262.830,164 430.958,137	1	262.848,151 430.986,356	33.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.787,987 431.012,554	7	262.775,381 431.005,736	14.333
8	262.773,608 431.004,351	9	262.787,297 430.986,83	22.235
10	262.790,017 430.988,641	11	262.792,632 430.984,798	4.648
12	262.789,907 430.982,984	13	262.787,293 430.986,827	4.648
14	262.773,604 431.004,348	15	262.760,394 430.994,027	16.764
16	262.735,48 430.977,143	17	262.730,137 430.973,046	6.734
18	262.705,122 430.954,039	19	262.677,233 430.939,801	31.313
20	262.671,324 430.935,584	21	262.675,207 430.930,143	6.685
22	262.730,616 430.943,951	23	262.742,629 430.956,768	17.566
24	262.750,713 430.953,487	25	262.776,621 430.943,143	27.897
26	262.808,142 430.925,586	27	262.830,164 430.958,137	39.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2805-Tarnova
Nr. topografic:par. 1429

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31590	3.772	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6546/30.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PUICHITA TRANDAFIR-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

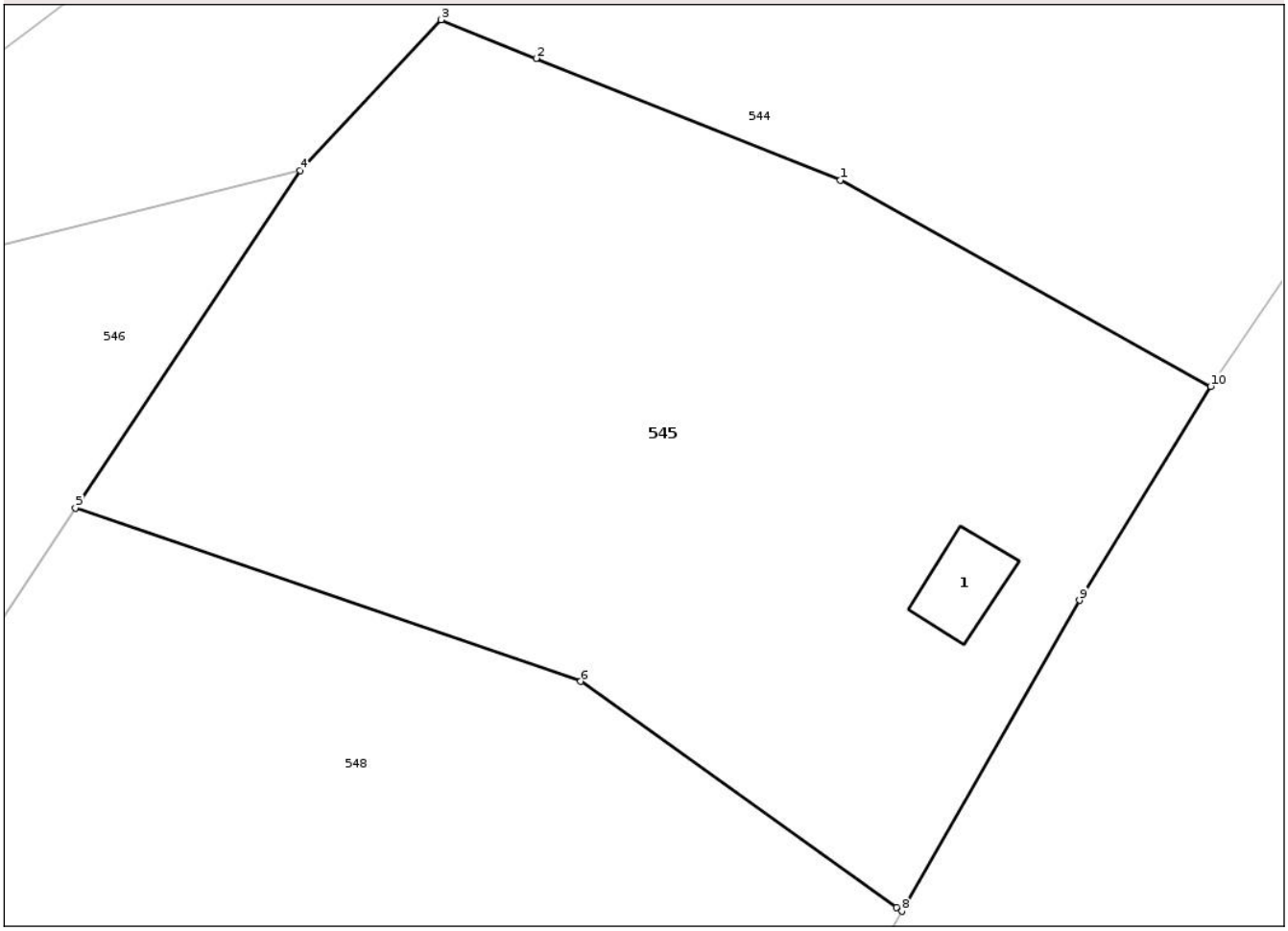
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31590	3.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.772	-	-	par. 1429	Arabil in Braniste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31590-C1	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.776,621 430.943,143	2	262.750,713 430.953,487	27.897
2	262.750,713 430.953,487	3	262.742,629 430.956,768	8.724
3	262.742,629 430.956,768	4	262.730,616 430.943,951	17.566
4	262.730,616 430.943,951	5	262.711,486 430.915,223	34.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.711,486 430.915,223	6	262.754,504 430.900,492	45.47
6	262.754,504 430.900,492	7	262.781,393 430.881,242	33.07
7	262.781,393 430.881,242	8	262.781,843 430.880,945	0.539
8	262.781,843 430.880,945	9	262.796,965 430.907,385	30.459
9	262.796,965 430.907,385	10	262.808,142 430.925,586	21.359
10	262.808,142 430.925,586	1	262.776,621 430.943,143	36.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1428

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31990	3.839	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28605 / 12/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/06/2023 emis de LAUS SABIN SRL (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 14.07.2023, emis de LAUS SABIN SRL;act administrativ nr Documente din 08.06.2023, emis de OCPI CS SPCLEP Tirnova PRM Tirnova BNP Dobre Teodorescu LAUS SABIN SRL);		
B2	Se noteaza posesia in conditiile art 41 alin 8 din Legea 7/1996 republicata,completata si modificata in favoarea:	A1
	1) **BORODA CONSTANTIN**, si sotia 2) **BORODA MARIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

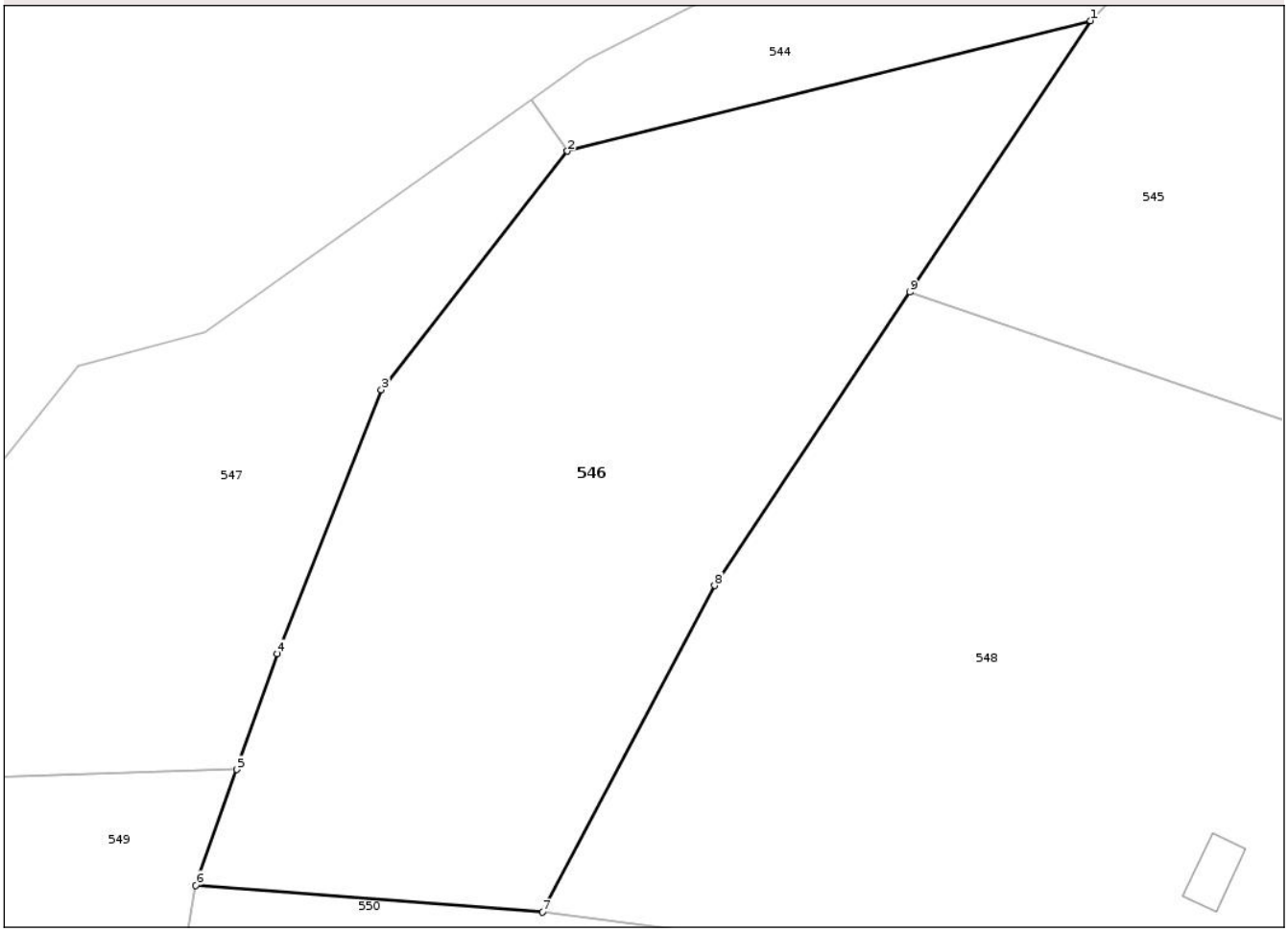
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31990	3.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.839	-	-	1428	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.730,616 430.943,951	2	262.675,207 430.930,143	57.104
2	262.675,207 430.930,143	3	262.655,469 430.904,88	32.059
3	262.655,469 430.904,88	4	262.644,44 430.876,942	30.037
4	262.644,44 430.876,942	5	262.640,128 430.864,678	13.0
5	262.640,128 430.864,678	6	262.635,816 430.852,414	13.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.635,816 430.852,414	7	262.672,533 430.849,567	36.827
7	262.672,533 430.849,567	8	262.690,796 430.884,152	39.111
8	262.690,796 430.884,152	9	262.711,486 430.915,223	37.329
9	262.711,486 430.915,223	1	262.730,616 430.943,951	34.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:577-Tarnova
Nr. topografic:1436

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.258	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1236 / 05/07/1939		
Act Notarial nr. -, din 31/03/1938 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU PETRU**, si sotia 2) **IOVITA RUJA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

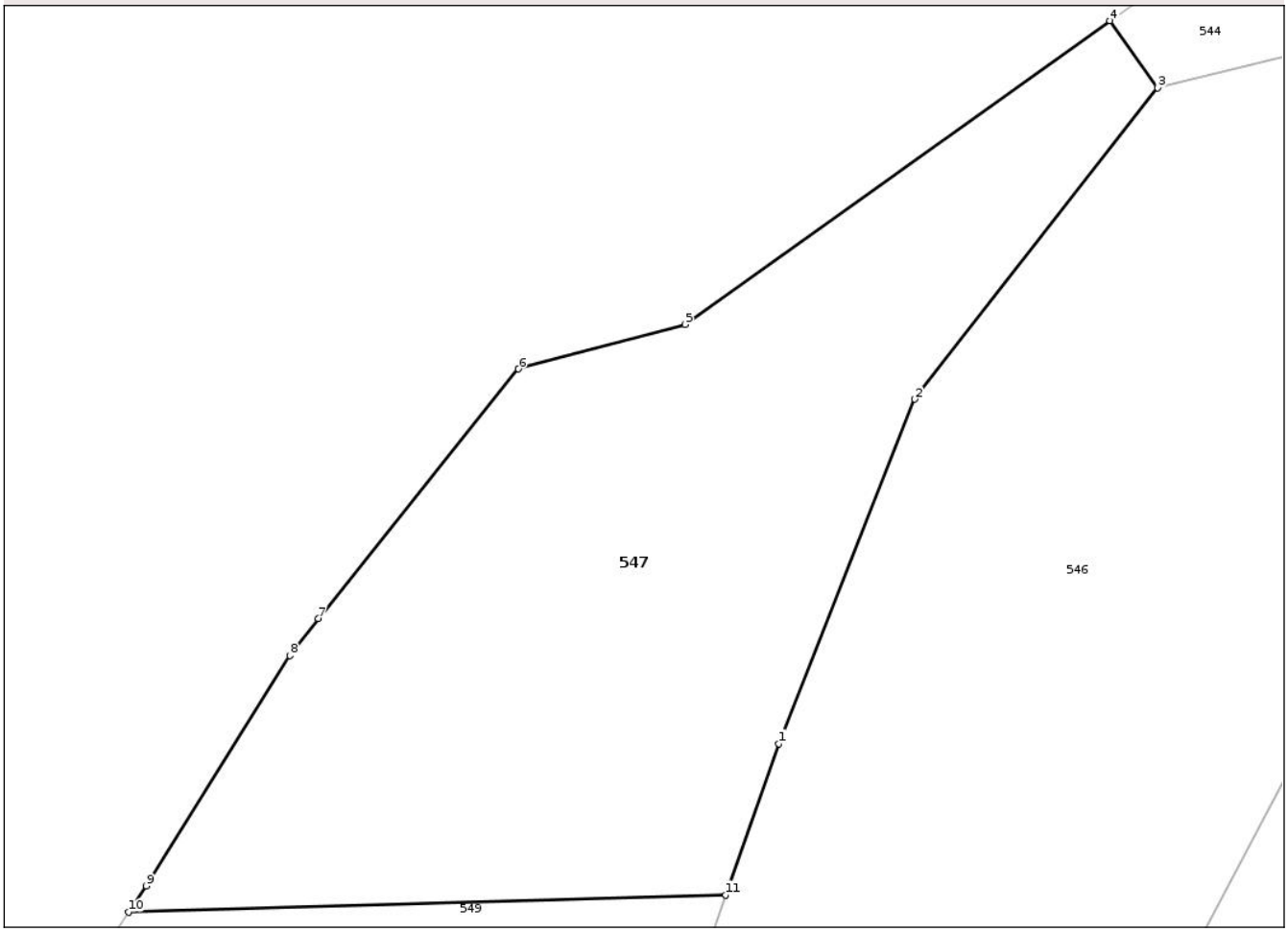
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.258	-	-	1436	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.644,44 430.876,942	2	262.655,469 430.904,88	30.037
2	262.655,469 430.904,88	3	262.675,207 430.930,143	32.059
3	262.675,207 430.930,143	4	262.671,324 430.935,584	6.685
4	262.671,324 430.935,584	5	262.636,804 430.910,952	42.408
5	262.636,804 430.910,952	6	262.623,283 430.907,34	13.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.623,283 430.907,34	7	262.607,036 430.887,091	25.961
7	262.607,036 430.887,091	8	262.604,713 430.884,086	3.798
8	262.604,713 430.884,086	9	262.593,046 430.865,403	22.027
9	262.593,046 430.865,403	10	262.591,616 430.863,274	2.565
10	262.591,616 430.863,274	11	262.640,128 430.864,678	48.533
11	262.640,128 430.864,678	1	262.644,44 430.876,942	13.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1428, par. 1429

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.150	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; 31590, 31990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2346/30.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BORODA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

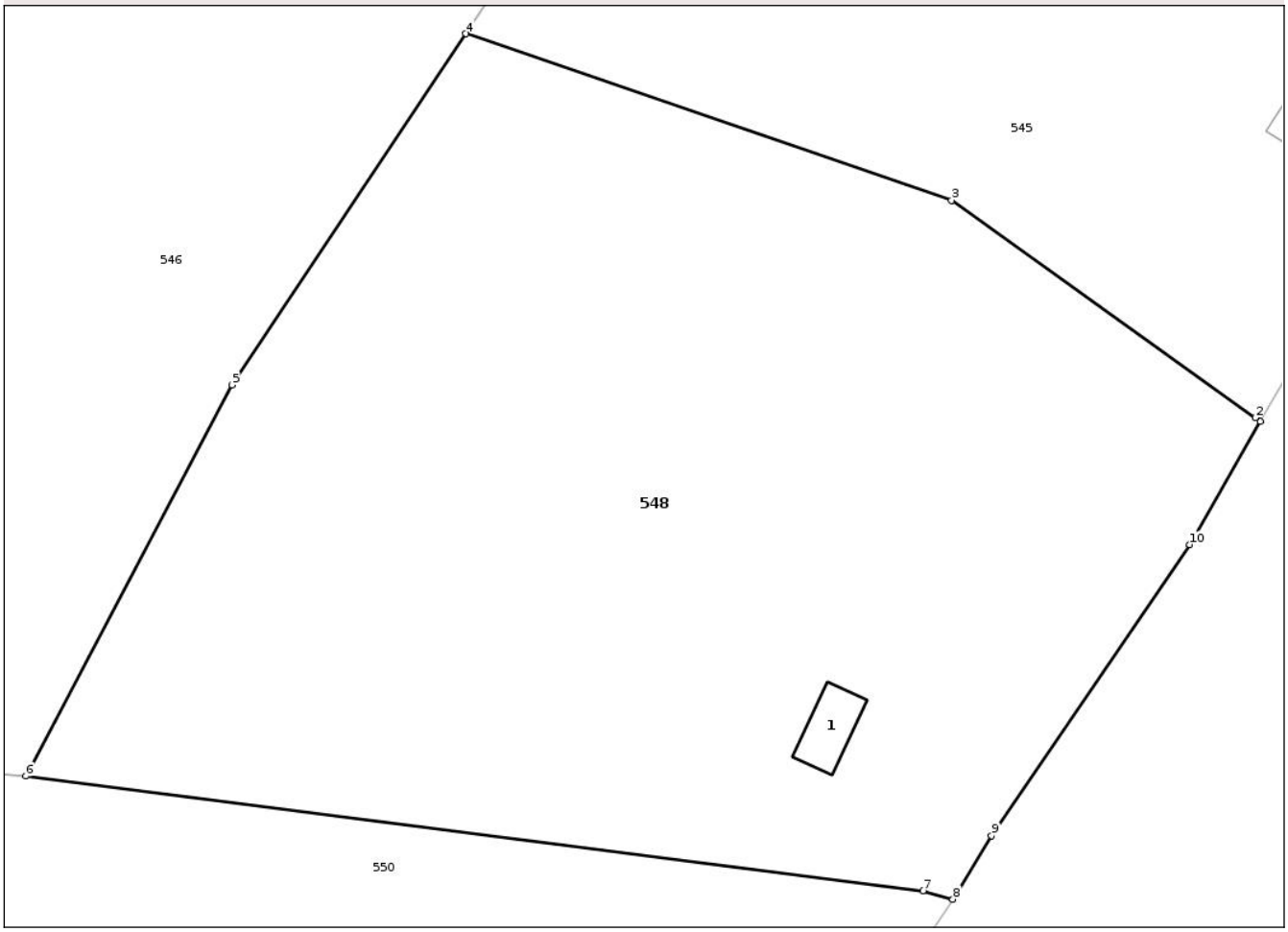
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.150	31590, 31990

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.150	-	-	par. 1428, par. 1429	Arabil in Braniste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.781,843 430.880,945	2	262.781,393 430.881,242	0.539
2	262.781,393 430.881,242	3	262.754,504 430.900,492	33.07
3	262.754,504 430.900,492	4	262.711,486 430.915,223	45.47
4	262.711,486 430.915,223	5	262.690,796 430.884,152	37.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.690,796 430.884,152	6	262.672,533 430.849,567	39.111
6	262.672,533 430.849,567	7	262.751,962 430.839,398	80.077
7	262.751,962 430.839,398	8	262.754,629 430.838,666	2.766
8	262.754,629 430.838,666	9	262.758,06 430.844,294	6.591
9	262.758,06 430.844,294	10	262.775,604 430.870,035	31.151
10	262.775,604 430.870,035	1	262.781,843 430.880,945	12.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1916-Tarnova
Nr. topografic:1435

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.439 Masurata: 3.258	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1954 / 03/09/1938		
Act Notarial nr. 7221, din 01/01/1936 emis de Judecatoria Mixta Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/3258	A1
	1) **GUSATU ION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1819/3258	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

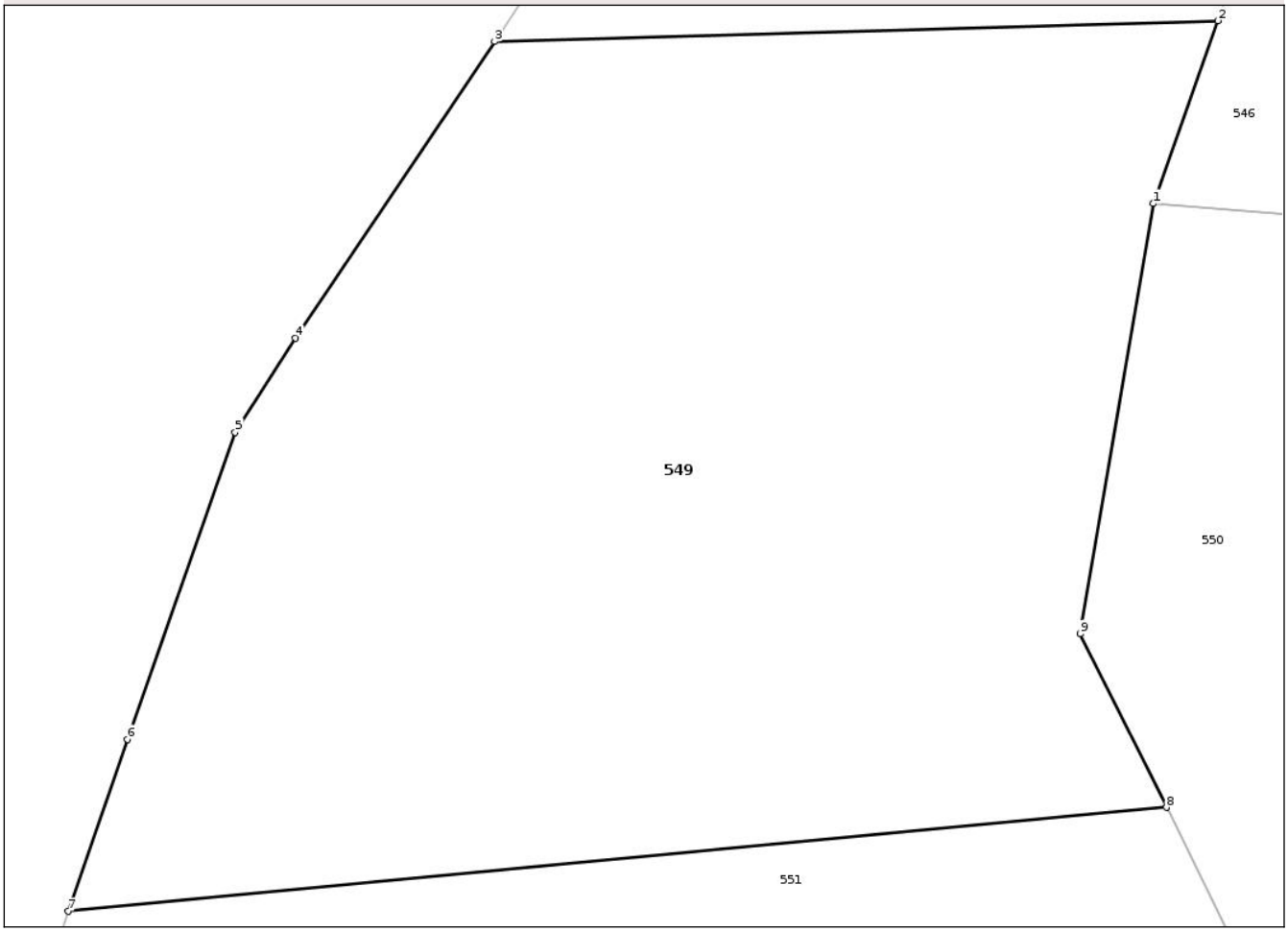
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.439 Masurata: 3.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.258	-	-	1435	Faneata in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.635,816 430.852,414	2	262.640,128 430.864,678	13.0
2	262.640,128 430.864,678	3	262.591,616 430.863,274	48.533
3	262.591,616 430.863,274	4	262.578,254 430.843,377	23.967
4	262.578,254 430.843,377	5	262.574,198 430.837,069	7.5
5	262.574,198 430.837,069	6	262.566,972 430.816,466	21.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.566,972 430.816,466	7	262.563,014 430.804,937	12.19
7	262.563,014 430.804,937	8	262.636,676 430.811,908	73.991
8	262.636,676 430.811,908	9	262.630,894 430.823,553	13.001
9	262.630,894 430.823,553	1	262.635,816 430.852,414	29.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1430

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31994	Din acte: 7.000 Masurata: 7.245	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38283 / 03/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7000/7245	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Documente, din 26/07/2023 emis de PRM TIRNOVA LAUS SABIN SRL BNP SPCLEP (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.07.2023, emis de LAUS SABIN SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.07.2023, emis de LAUS SABIN SRL);		
B2	- in baza art. 41 alin.8 din Legea 7/1996, republicata, completata si modificata se NOTEAZA POSESIA asupra 7000 mp, in favoarea lui	A1
	1) **BORODA CONSTANTIN**, si sotia 2) **BORODA MARIOARA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 245/7245	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2347/30.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 245 mp in favoarea lui:	A1
	1) **BORODA CONSTANTIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

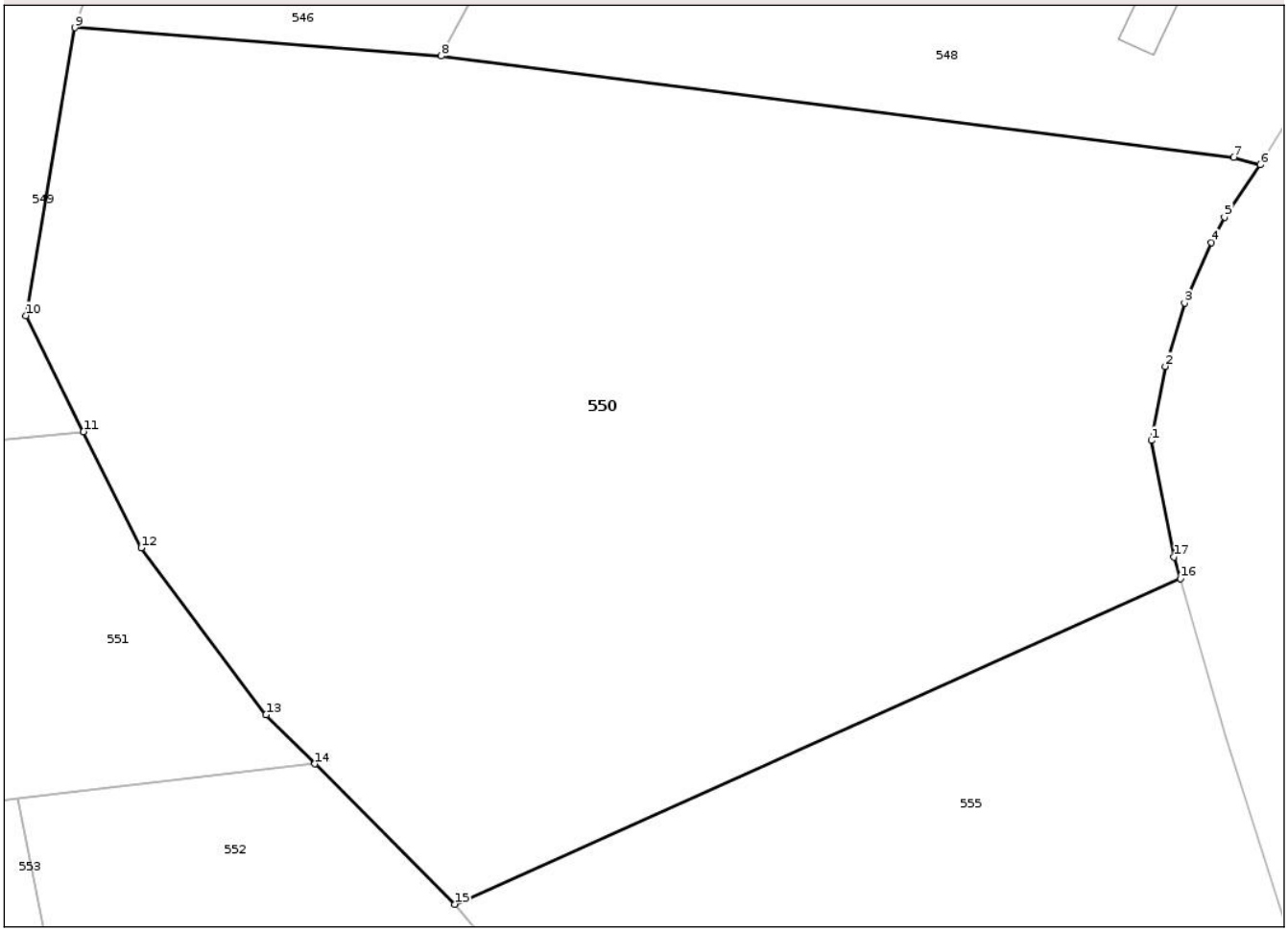
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31994	Din acte: 7.000 Masurata: 7.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.245	-	-	1430	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.743,715 430.811,022	2	262.745,094 430.818,455	7.559
2	262.745,094 430.818,455	3	262.747,036 430.824,803	6.638
3	262.747,036 430.824,803	4	262.749,745 430.830,856	6.632
4	262.749,745 430.830,856	5	262.751,038 430.833,419	2.871
5	262.751,038 430.833,419	6	262.754,629 430.838,666	6.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.754,629 430.838,666	7	262.751,962 430.839,398	2.766
7	262.751,962 430.839,398	8	262.672,533 430.849,567	80.077
8	262.672,533 430.849,567	9	262.635,816 430.852,414	36.827
9	262.635,816 430.852,414	10	262.630,894 430.823,553	29.277
10	262.630,894 430.823,553	11	262.636,676 430.811,908	13.001
11	262.636,676 430.811,908	12	262.642,458 430.800,264	13.001
12	262.642,458 430.800,264	13	262.654,965 430.783,533	20.889
13	262.654,965 430.783,533	14	262.659,872 430.778,612	6.949
14	262.659,872 430.778,612	15	262.673,905 430.764,536	19.876
15	262.673,905 430.764,536	16	262.746,617 430.797,203	79.713
16	262.746,617 430.797,203	17	262.745,99 430.799,379	2.264
17	262.745,99 430.799,379	1	262.743,715 430.811,022	11.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:818-Tarnova
Nr. topografic:1434

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.079 Masurata: 3.206	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
375 / 01/01/1935		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1079/3206	A1
	1) **BARBU BLAGOE** 2) **GUSATU KUMBRIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2127/3206	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.079 Masurata: 3.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.206	-	-	1434	Faneata in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.642,458 430.800,264	2	262.636,676 430.811,908	13.001
2	262.636,676 430.811,908	3	262.563,014 430.804,937	73.991
3	262.563,014 430.804,937	4	262.559,057 430.793,408	12.19
4	262.559,057 430.793,408	5	262.559,436 430.766,823	26.587
5	262.559,436 430.766,823	6	262.589,377 430.770,337	30.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.589,377 430.770,337	7	262.630,023 430.775,108	40.925
7	262.630,023 430.775,108	8	262.659,872 430.778,612	30.053
8	262.659,872 430.778,612	9	262.654,965 430.783,533	6.949
9	262.654,965 430.783,533	1	262.642,458 430.800,264	20.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:606-Tarnova
Nr. topografic:1432/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.398	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1706 / 02/06/1993		
Act Notarial nr. 5467/1993, din 01/01/1993 emis de - (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIBRU MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

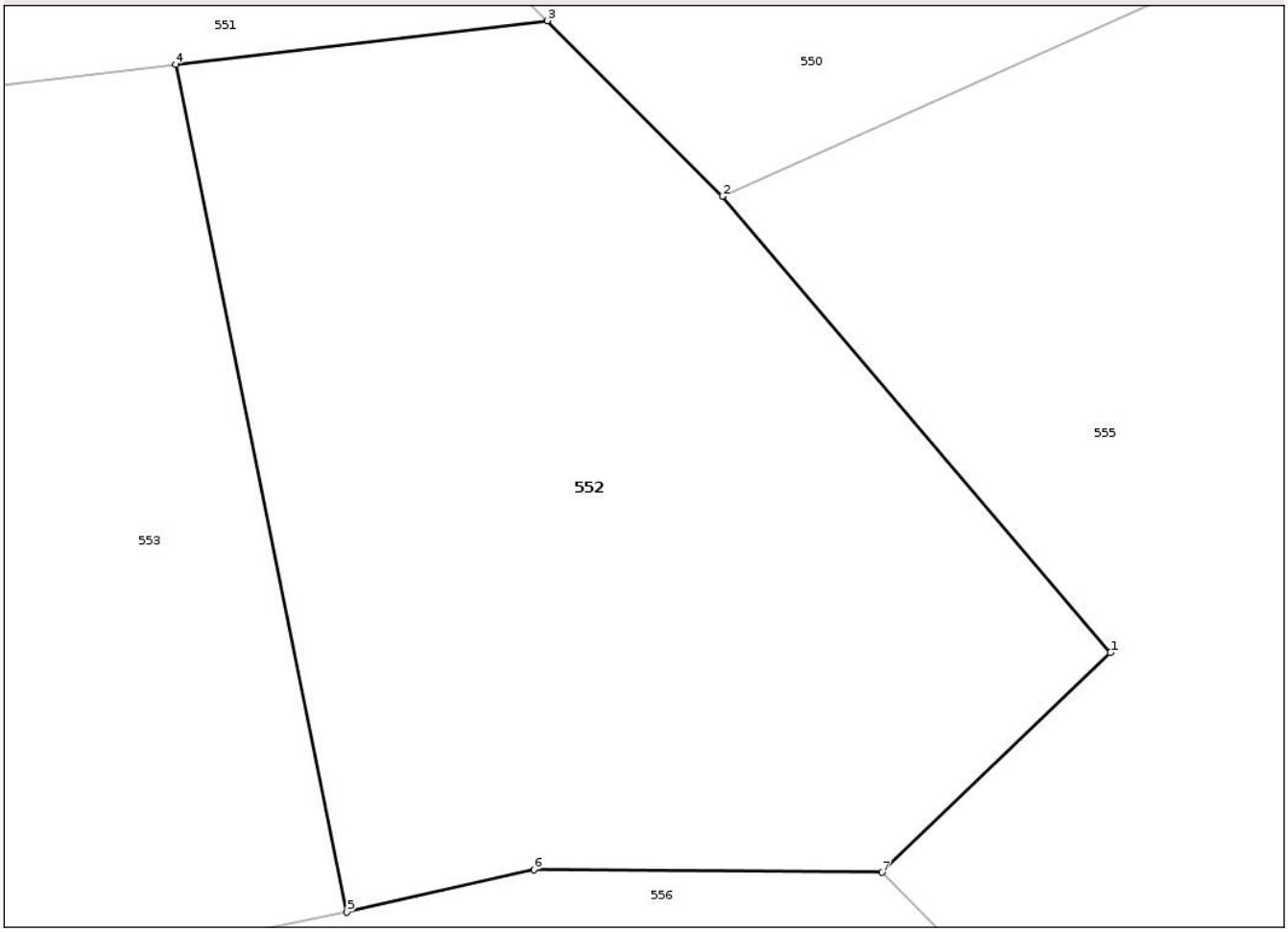
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.398	-	-	1432/b	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.705,059 430.727,958	2	262.673,905 430.764,536	48.047
2	262.673,905 430.764,536	3	262.659,872 430.778,612	19.876
3	262.659,872 430.778,612	4	262.630,023 430.775,108	30.053
4	262.630,023 430.775,108	5	262.643,774 430.707,131	69.354
5	262.643,774 430.707,131	6	262.658,781 430.710,559	15.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.658,781 430.710,559	7	262.686,726 430.710,326	27.946
7	262.686,726 430.710,326	1	262.705,059 430.727,958	25.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1510-Tarnova
Nr. topografic:1432/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.095	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
488 / 04/06/1964		
Act Notarial nr. 491, din 01/01/1954 emis de Notariatul de stat Resita (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

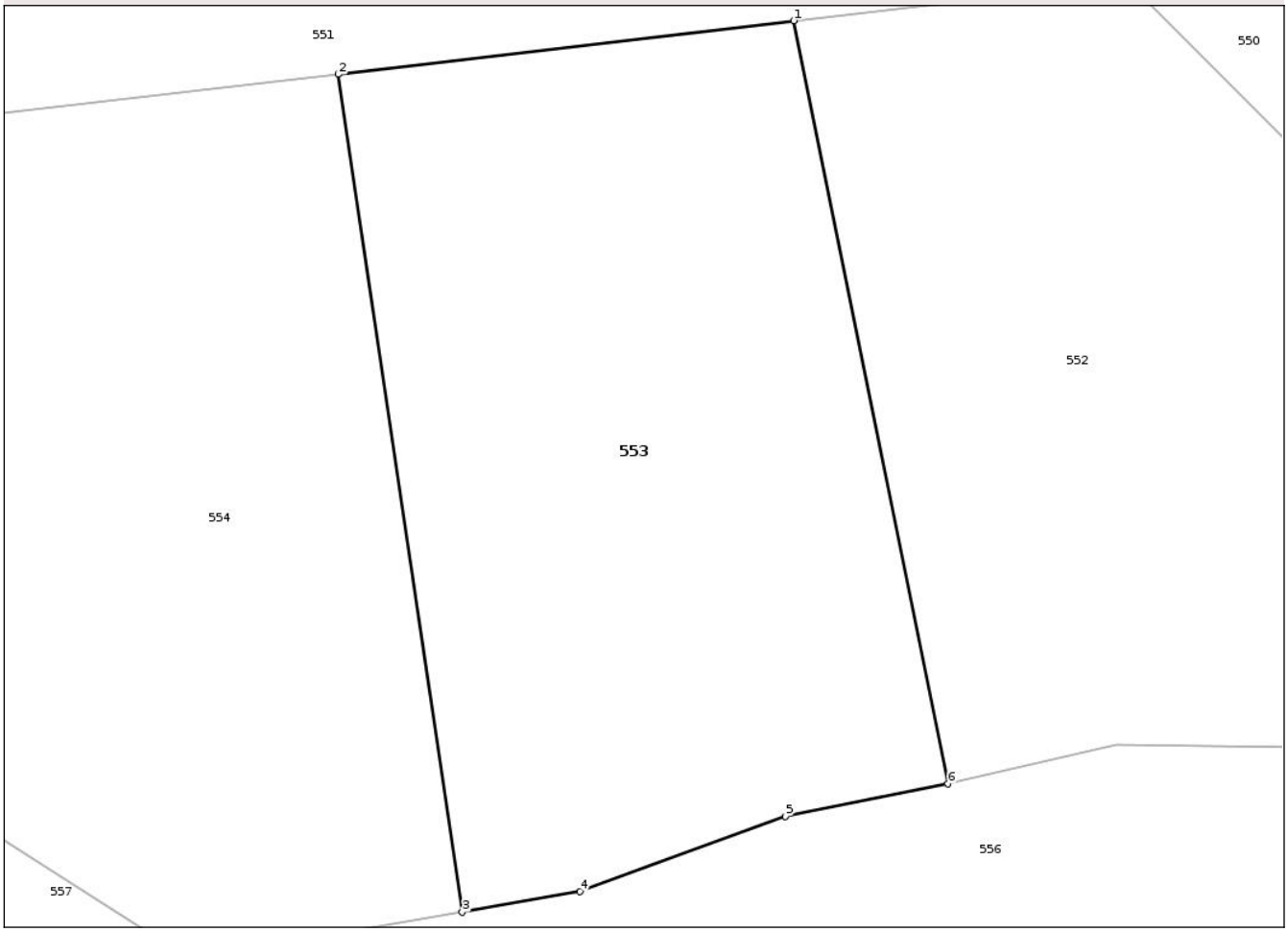
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.095	-	-	1432/a	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.630,023 430.775,108	2	262.589,377 430.770,337	40.925
2	262.589,377 430.770,337	3	262.600,436 430.695,668	75.484
3	262.600,436 430.695,668	4	262.610,959 430.697,5	10.681
4	262.610,959 430.697,5	5	262.629,252 430.704,194	19.479
5	262.629,252 430.704,194	6	262.643,774 430.707,131	14.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.643,774 430.707,131	1	262.630,023 430.775,108	69.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65-Tarnova
Nr. topografic:1433

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.872	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1901		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLOTOR ANCA** 2) **BLOTOR PETRUZA** 3) **RINSA PETRUSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

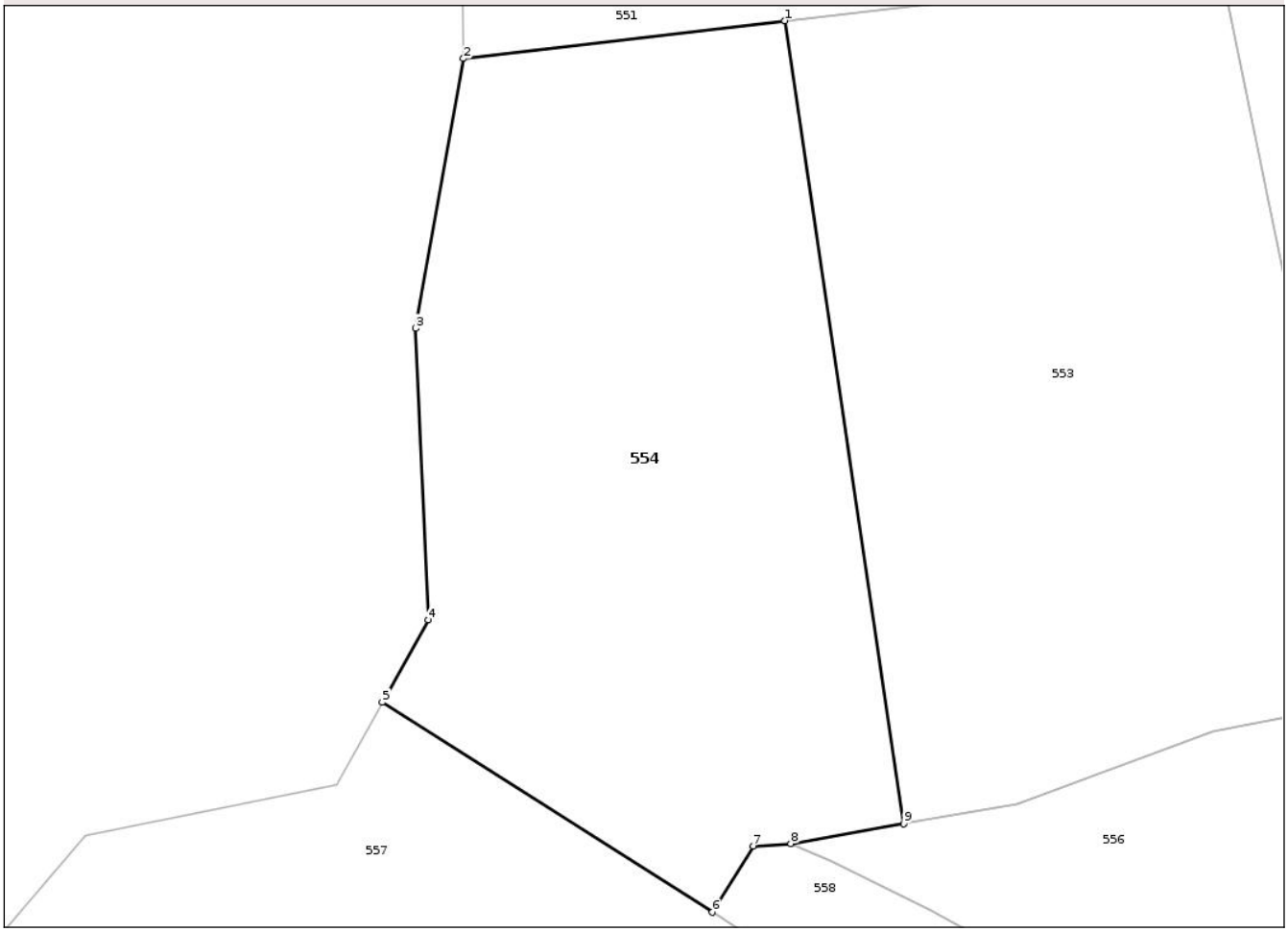
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.872	-	-	1433	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.589,377 430.770,337	2	262.559,436 430.766,823	30.147
2	262.559,436 430.766,823	3	262.555,001 430.741,73	25.482
3	262.555,001 430.741,73	4	262.556,155 430.714,634	27.121
4	262.556,155 430.714,634	5	262.551,89 430.706,969	8.771
5	262.551,89 430.706,969	6	262.582,61 430.687,442	36.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.582,61 430.687,442	7	262.586,406 430.693,603	7.236
7	262.586,406 430.693,603	8	262.589,913 430.693,836	3.515
8	262.589,913 430.693,836	9	262.600,436 430.695,668	10.681
9	262.600,436 430.695,668	1	262.589,377 430.770,337	75.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:499-Tarnova
Nr. topografic:1431

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 8.497	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233 / 07/02/1940		
Act Notarial nr. -, din 16/03/1939 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/8497	A1
	1) **DALEA IANAS** 2) **DALEA ELENA**, nasc. Butcu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2742/8497	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

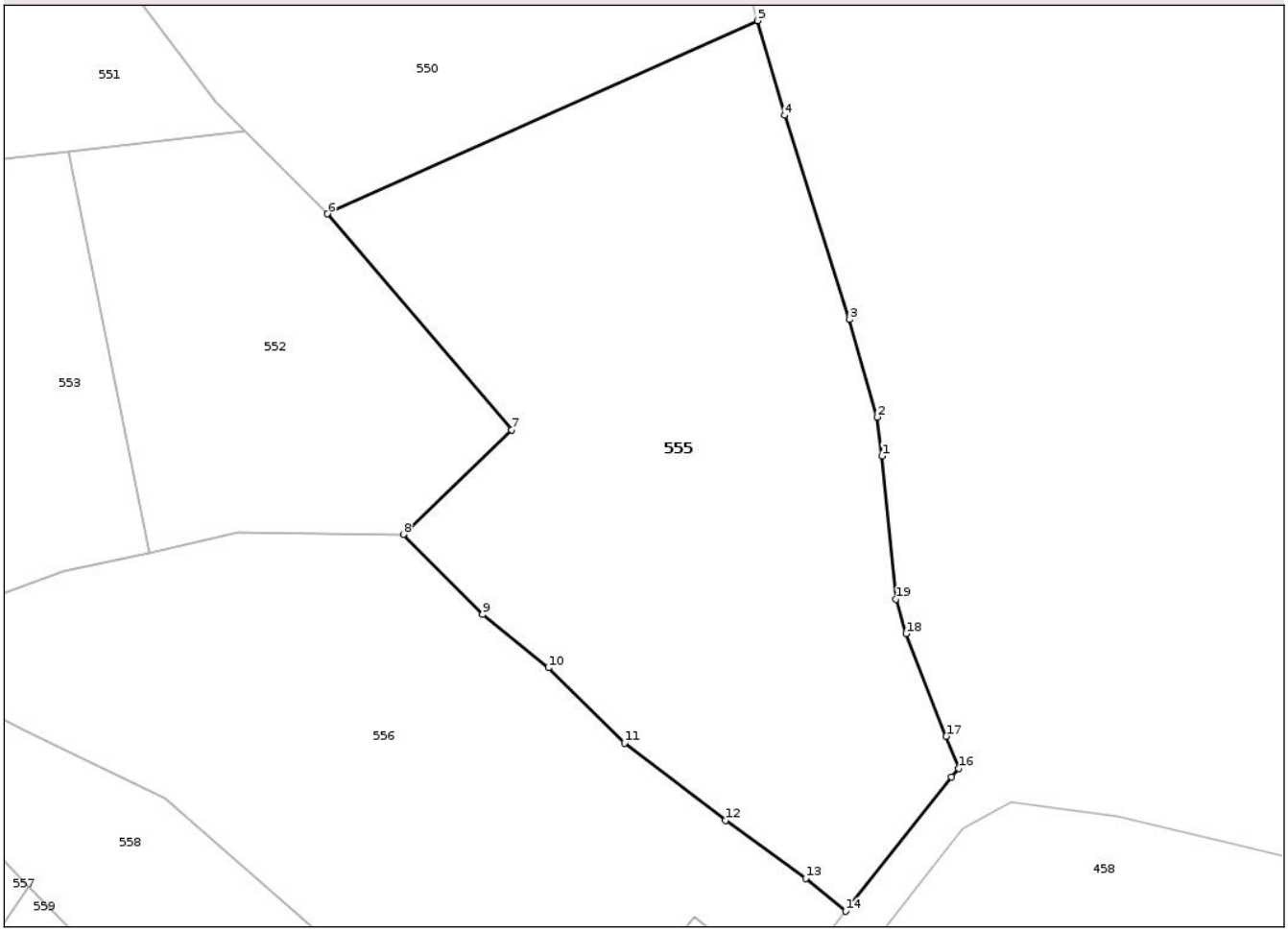
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 8.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.497	-	-	-	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.767,673 430.723,57	2	262.766,931 430.730,165	6.637
2	262.766,931 430.730,165	3	262.762,162 430.746,669	17.18
3	262.762,162 430.746,669	4	262.751,228 430.781,206	36.225
4	262.751,228 430.781,206	5	262.746,617 430.797,203	16.649
5	262.746,617 430.797,203	6	262.673,905 430.764,536	79.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.673,905 430.764,536	7	262.705,059 430.727,958	48.047
7	262.705,059 430.727,958	8	262.686,726 430.710,326	25.436
8	262.686,726 430.710,326	9	262.700,123 430.696,744	19.078
9	262.700,123 430.696,744	10	262.711,29 430.687,762	14.331
10	262.711,29 430.687,762	11	262.724,148 430.675,033	18.094
11	262.724,148 430.675,033	12	262.741,221 430.661,911	21.532
12	262.741,221 430.661,911	13	262.754,809 430.652,152	16.73
13	262.754,809 430.652,152	14	262.761,572 430.646,566	8.772
14	262.761,572 430.646,566	15	262.779,423 430.669,302	28.907
15	262.779,423 430.669,302	16	262.780,687 430.670,725	1.904
16	262.780,687 430.670,725	17	262.778,557 430.676,16	5.837
17	262.778,557 430.676,16	18	262.771,776 430.693,522	18.639
18	262.771,776 430.693,522	19	262.770,035 430.699,366	6.098
19	262.770,035 430.699,366	1	262.767,673 430.723,57	24.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1606-Tarnova
Nr. topografic:1569/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.673 Masurata: 7.985	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2835 / 19/05/2004		
Act Notarial nr. 133, din 02/04/2004 emis de BN Dobre Florica (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2078/7985	A1
	1) **NICA IOAN**	
3488 / 16/06/2004		
Act Notarial nr. 2042, din 11/05/2004 emis de BN Dobre Florica (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5595/7985	A1
	1) **NICA IOAN**, si sotia 2) **NICA MARIA**, nasc. Susca	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 312/7985	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6542/30.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra 312 mp in favoarea lui:	A1
	1) **NICA IOAN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

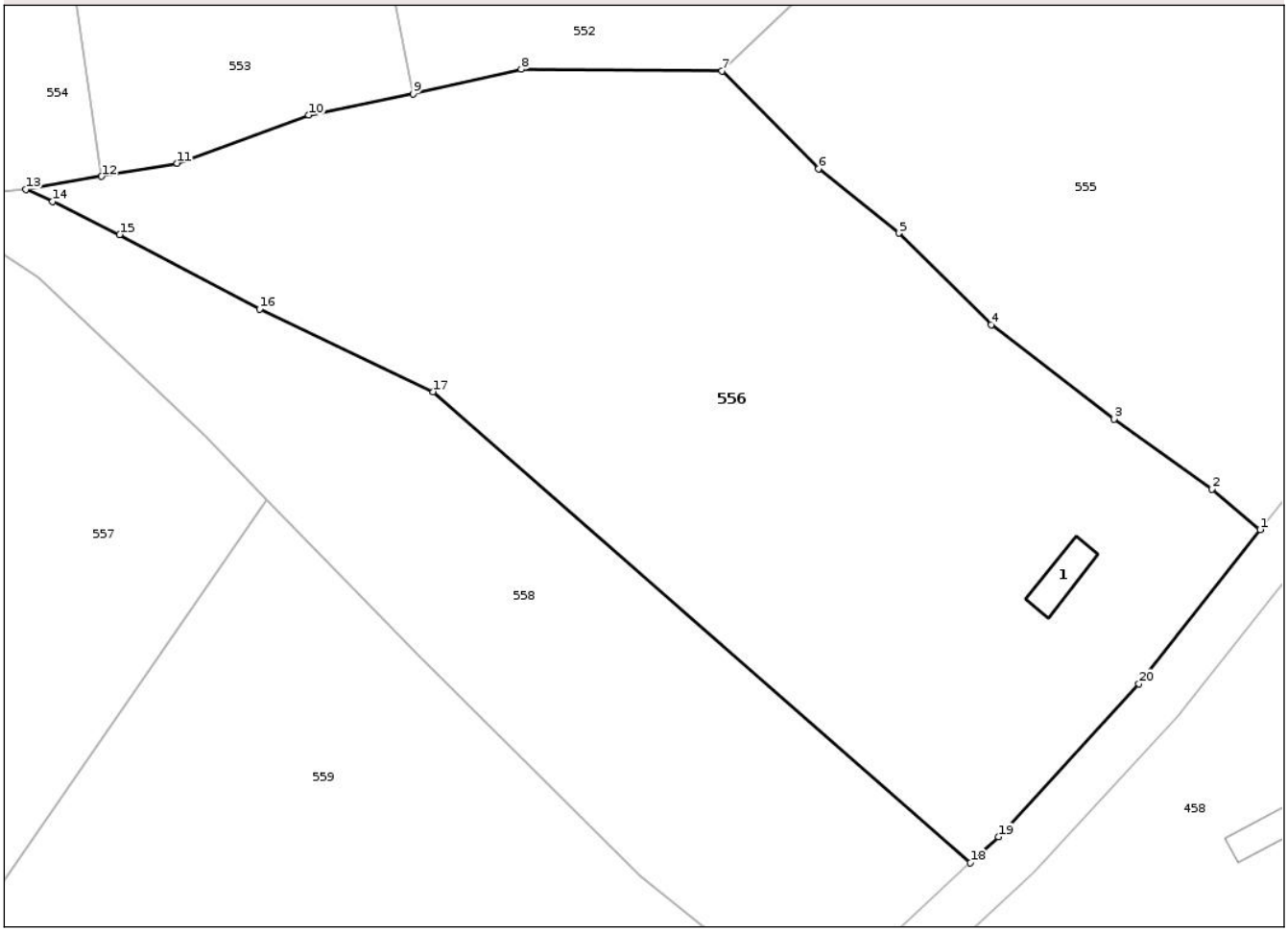
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.673 Masurata: 7.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.985	-	-	1569/b	Arabil si livada in Braniste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.761,572 430.646,566	2	262.754,809 430.652,152	8.772
2	262.754,809 430.652,152	3	262.741,221 430.661,911	16.73
3	262.741,221 430.661,911	4	262.724,148 430.675,033	21.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	262.724,148 430.675,033	5	262.711,29 430.687,762	18.094
5	262.711,29 430.687,762	6	262.700,123 430.696,744	14.331
6	262.700,123 430.696,744	7	262.686,726 430.710,326	19.078
7	262.686,726 430.710,326	8	262.658,781 430.710,559	27.946
8	262.658,781 430.710,559	9	262.643,774 430.707,131	15.393
9	262.643,774 430.707,131	10	262.629,252 430.704,194	14.817
10	262.629,252 430.704,194	11	262.610,959 430.697,5	19.479
11	262.610,959 430.697,5	12	262.600,436 430.695,668	10.681
12	262.600,436 430.695,668	13	262.589,913 430.693,836	10.681
13	262.589,913 430.693,836	14	262.593,635 430.692,174	4.076
14	262.593,635 430.692,174	15	262.602,941 430.687,583	10.377
15	262.602,941 430.687,583	16	262.622,412 430.677,218	22.058
16	262.622,412 430.677,218	17	262.646,521 430.665,726	26.708
17	262.646,521 430.665,726	18	262.721,26 430.600,224	99.381
18	262.721,26 430.600,224	19	262.725,174 430.603,827	5.32
19	262.725,174 430.603,827	20	262.744,723 430.625,106	28.896
20	262.744,723 430.625,106	1	262.761,572 430.646,566	27.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:929-Tarnova
Nr. topografic:1568/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31855	Din acte: 5.755 Masurata: 7.731	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
573 / 16/05/1968		
Act Notarial nr. 72/1968, din 01/01/1968 emis de Notariatul jud. Caras Severin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5755/7731	A1
	1) **DALEA RUSALIN** 2) **DALEA PETRU**, junior	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1976/7731	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

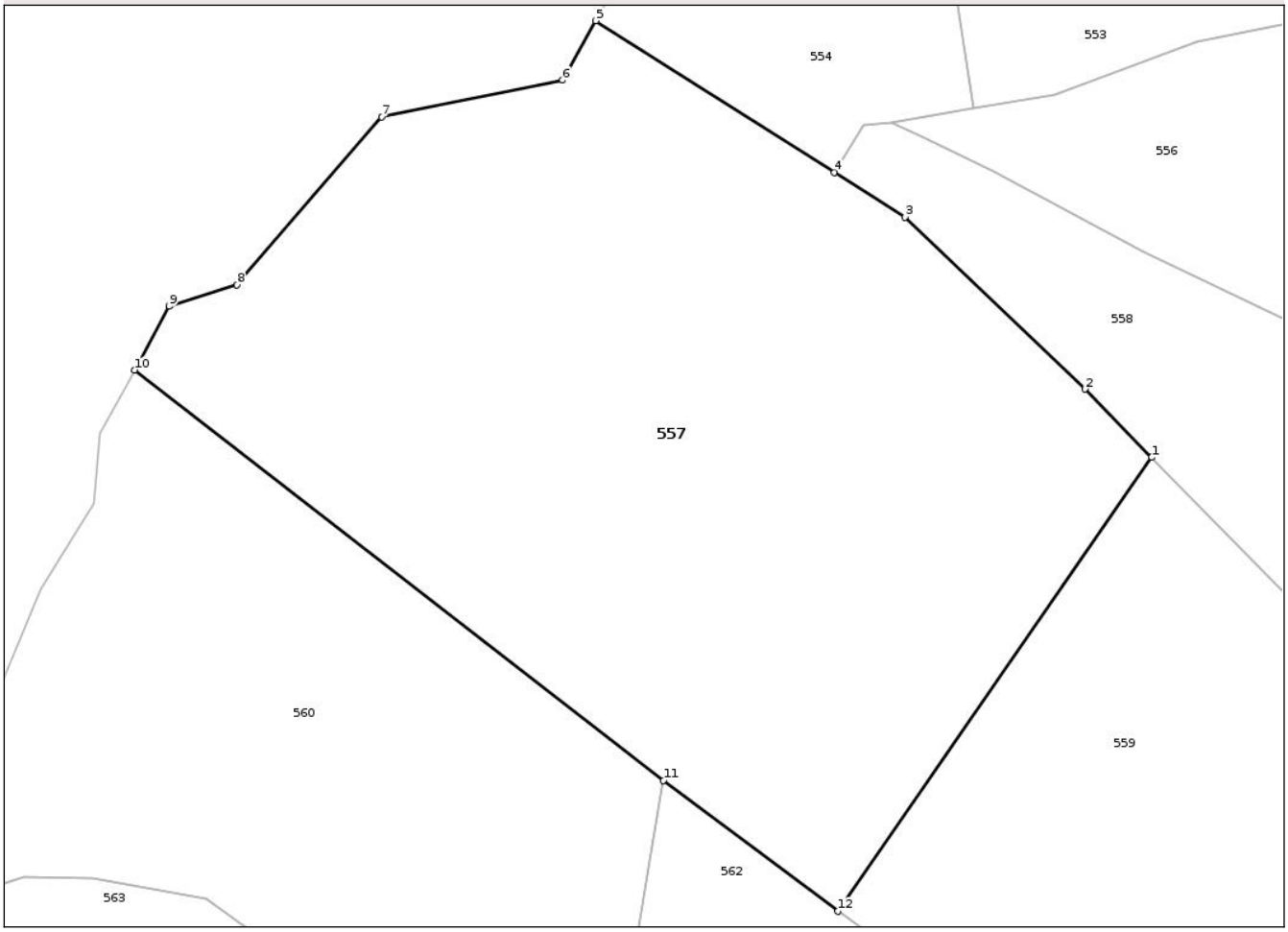
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31855	Din acte: 5.755 Masurata: 7.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.731	-	-	1568/a	Arabil si fanete in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.623,431 430.650,76	2	262.614,87 430.659,553	12.273
2	262.614,87 430.659,553	3	262.591,686 430.681,673	32.043
3	262.591,686 430.681,673	4	262.582,61 430.687,442	10.754
4	262.582,61 430.687,442	5	262.551,89 430.706,969	36.402
5	262.551,89 430.706,969	6	262.547,625 430.699,305	8.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.547,625 430.699,305	7	262.524,299 430.694,578	23.8
7	262.524,299 430.694,578	8	262.505,703 430.672,976	28.504
8	262.505,703 430.672,976	9	262.496,95 430.670,207	9.18
9	262.496,95 430.670,207	10	262.492,506 430.662,026	9.31
10	262.492,506 430.662,026	11	262.560,584 430.609,179	86.182
11	262.560,584 430.609,179	12	262.583,038 430.592,343	28.066
12	262.583,038 430.592,343	1	262.623,431 430.650,76	71.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1806-Tarnova
Nr. topografic:1569/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.840 Masurata: 3.991	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1985 / 16/04/2002		
Act Notarial nr. 1562, din 01/01/2002 emis de BN Nantu C (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3840/3991	A1
	1) **NICA IOAN-VIOREL**, si sotia 2) **NICA MARIA**, nasc. Susca	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 151/3991	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6543/30.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra 151 mp in favoarea lui:	A1
	1) **NICA IOAN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

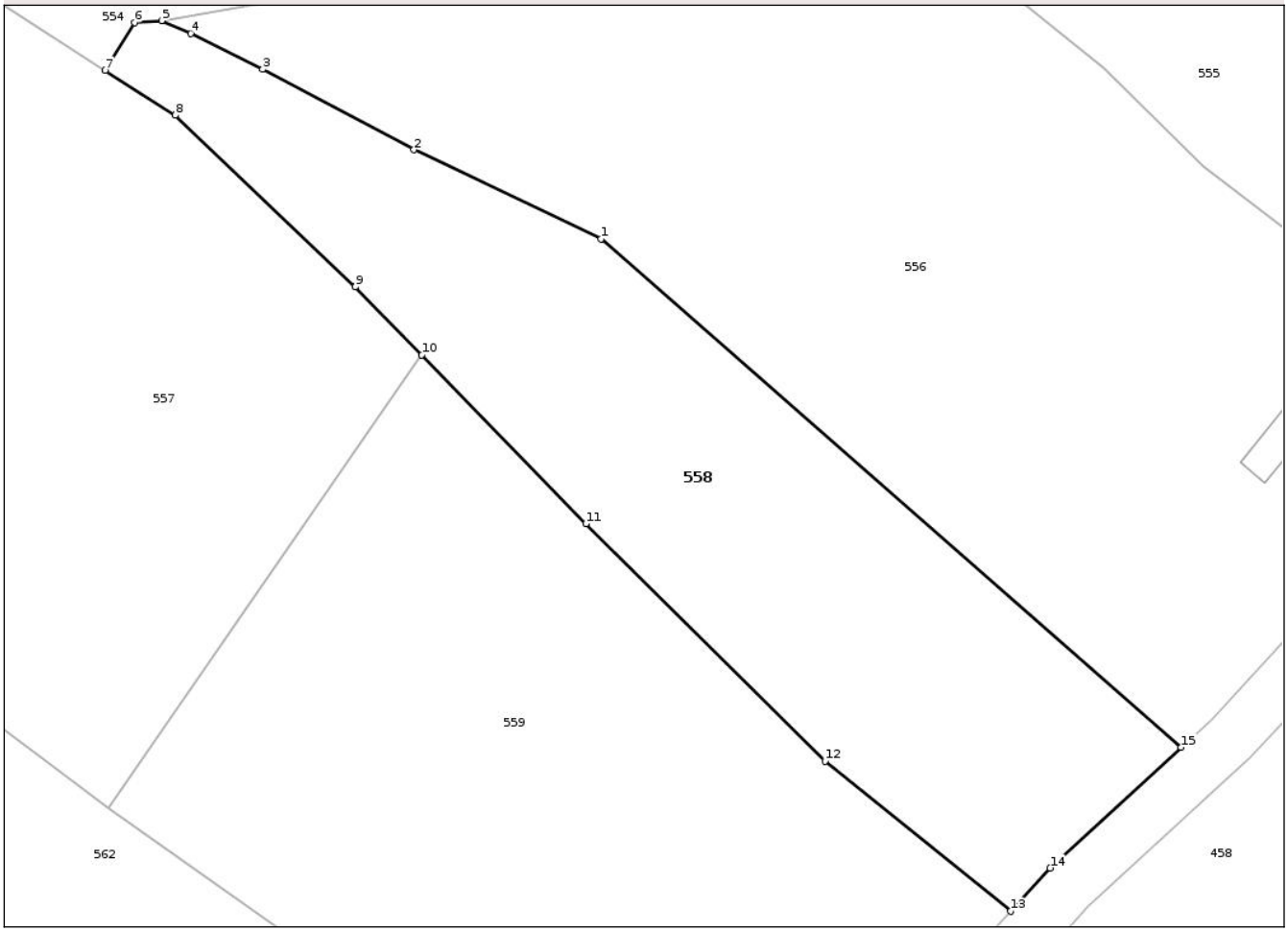
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.840 Masurata: 3.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.991	-	-	1569/a	Arabil si faneata in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.646,521 430.665,726	2	262.622,412 430.677,218	26.708
2	262.622,412 430.677,218	3	262.602,941 430.687,583	22.058
3	262.602,941 430.687,583	4	262.593,635 430.692,174	10.377
4	262.593,635 430.692,174	5	262.589,913 430.693,836	4.076
5	262.589,913 430.693,836	6	262.586,406 430.693,603	3.515

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.586,406 430.693,603	7	262.582,61 430.687,442	7.236
7	262.582,61 430.687,442	8	262.591,686 430.681,673	10.754
8	262.591,686 430.681,673	9	262.614,87 430.659,553	32.043
9	262.614,87 430.659,553	10	262.623,431 430.650,76	12.273
10	262.623,431 430.650,76	11	262.644,576 430.629,042	30.312
11	262.644,576 430.629,042	12	262.675,368 430.598,452	43.403
12	262.675,368 430.598,452	13	262.699,269 430.579,108	30.749
13	262.699,269 430.579,108	14	262.704,376 430.584,679	7.557
14	262.704,376 430.584,679	15	262.721,26 430.600,224	22.951
15	262.721,26 430.600,224	1	262.646,521 430.665,726	99.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:930-Tarnova
Nr. topografic:1568/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31850	Din acte: 5.755 Masurata: 6.284	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
573 / 16/05/1968		
Act Notarial nr. 72/1968, din 01/01/1968 emis de Not Jud Caras Severin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5755/6284	A1
	1) **DALEA PETRU**, junior 2) **DALEA RUSALIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 529/6284	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

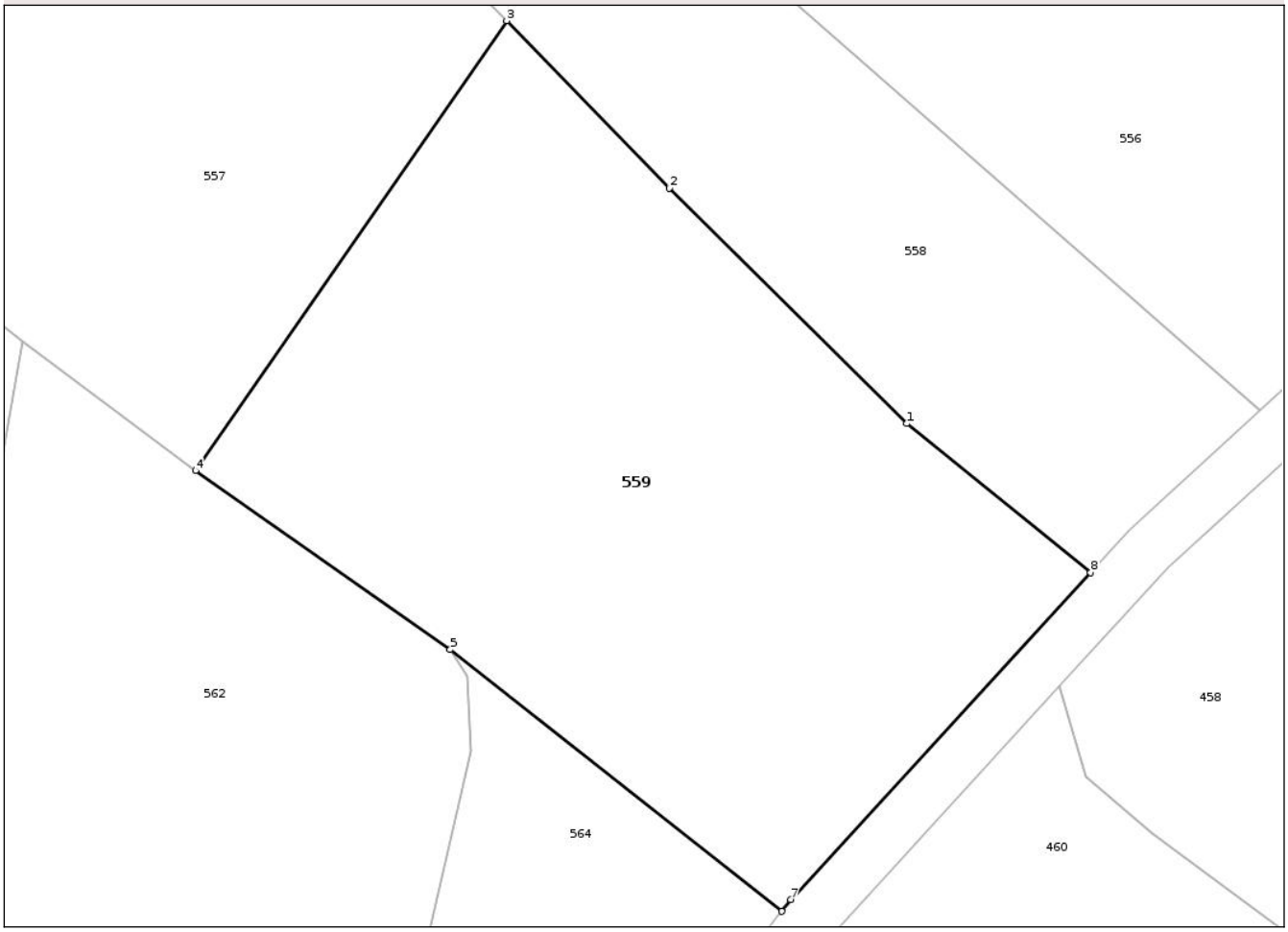
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31850	Din acte: 5.755 Masurata: 6.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.284	-	-	1568/b	Arabil si fanete in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.675,368 430.598,452	2	262.644,576 430.629,042	43.403
2	262.644,576 430.629,042	3	262.623,431 430.650,76	30.312
3	262.623,431 430.650,76	4	262.583,038 430.592,343	71.022
4	262.583,038 430.592,343	5	262.616,107 430.569,097	40.422
5	262.616,107 430.569,097	6	262.659,156 430.535,141	54.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.659,156 430.535,141	7	262.660,35 430.536,655	1.928
7	262.660,35 430.536,655	8	262.699,269 430.579,108	57.593
8	262.699,269 430.579,108	1	262.675,368 430.598,452	30.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2679-Tarnova
Nr. topografic:par. 1566

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 7.111	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1046 / 31/05/1941		
Act Notarial nr. -, din 20/05/1941 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/7111	A1
	1) **GHEJU FLORICA**, nasc. Pavan	
1085 / 27/09/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1868, din 01/01/1945 emis de Judecatoria Mixta Resita (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2878/7111	A1
	1) **GHEJU MARIA**, minora 2) **GHEJU FLORICA**, vaduva, nasc. Pavan	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1356/7111	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 7.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.111	-	-	par. 1566	Arabil si livada in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.557,038 430.588,552	2	262.560,584 430.609,179	20.93
3	262.492,506 430.662,026	4	262.488,062 430.653,845	9.31
5	262.487,277 430.644,756	6	262.480,363 430.633,722	13.021
7	262.472,305 430.614,336	8	262.473,991 430.598,78	15.647
9	262.474,348 430.595,482	10	262.478,207 430.596,751	4.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	262.560,584 430.609,179	3	262.492,506 430.662,026	86.182
4	262.488,062 430.653,845	5	262.487,277 430.644,756	9.123
6	262.480,363 430.633,722	7	262.472,305 430.614,336	20.994
8	262.473,991 430.598,78	9	262.474,348 430.595,482	3.317
10	262.478,207 430.596,751	11	262.487,174 430.596,566	8.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	262.487,174 430.596,566	12	262.501,736 430.593,954	14.794
13	262.510,748 430.587,486	14	262.518,285 430.577,496	12.514
15	262.524,439 430.551,972	16	262.523,844 430.537,682	14.302
17	262.525,501 430.497,733	18	262.529,734 430.488,804	9.882
19	262.535,888 430.484,383	20	262.550,073 430.481,46	14.483
21	262.551,871 430.516,635	22	262.553,282 430.530,618	14.054
23	262.556,983 430.571,544	1	262.557,038 430.588,552	17.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	262.501,736 430.593,954	13	262.510,748 430.587,486	11.093
14	262.518,285 430.577,496	15	262.524,439 430.551,972	26.255
16	262.523,844 430.537,682	17	262.525,501 430.497,733	39.983
18	262.529,734 430.488,804	19	262.535,888 430.484,383	7.577
20	262.550,073 430.481,46	21	262.551,871 430.516,635	35.222
22	262.553,282 430.530,618	23	262.556,983 430.571,544	41.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1512-TARNOVA
Nr. topografic:par. 1535/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30114	Din acte: 5.755 Masurata: 4.514	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66 / 05/01/2010		
Act Notarial nr. 3409, din 28/12/2009 emis de BNP DOBRE (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARAN IONICA**, si sotia 2) **VARAN LENUTA**, nascuta Chitic, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

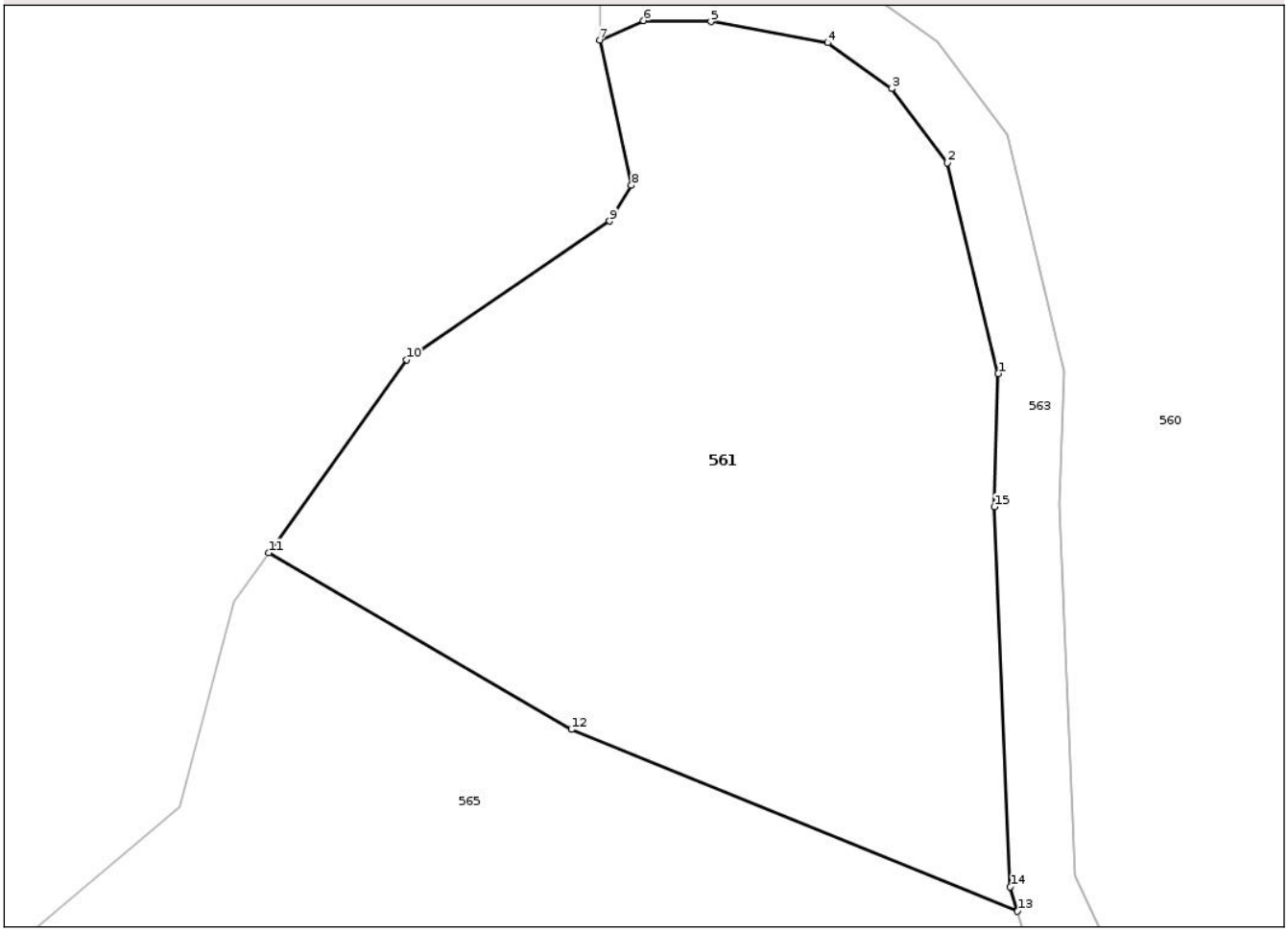
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30114	Din acte: 5.755 Masurata: 4.514	Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.514	-	-	1535/a	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.517,289 430.551,763	2	262.511,821 430.574,441	23.328
2	262.511,821 430.574,441	3	262.505,801 430.582,42	9.995
3	262.505,801 430.582,42	4	262.498,932 430.587,35	8.455
4	262.498,932 430.587,35	5	262.486,386 430.589,638	12.753
5	262.486,386 430.589,638	6	262.479,141 430.589,731	7.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.479,141 430.589,731	7	262.474,417 430.587,646	5.164
7	262.474,417 430.587,646	8	262.477,835 430.572,016	15.999
8	262.477,835 430.572,016	9	262.475,477 430.568,173	4.509
9	262.475,477 430.568,173	10	262.453,631 430.553,266	26.448
10	262.453,631 430.553,266	11	262.438,783 430.532,5	25.528
11	262.438,783 430.532,5	12	262.471,376 430.513,484	37.736
12	262.471,376 430.513,484	13	262.519,375 430.493,921	51.832
13	262.519,375 430.493,921	14	262.518,601 430.496,554	2.744
14	262.518,601 430.496,554	15	262.516,847 430.537,426	40.91
15	262.516,847 430.537,426	1	262.517,289 430.551,763	14.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2679, 1200-Tarnova
Nr. topografic:par. 1566, par. 1567

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.574	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2342/30.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BALU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.574	-	-	par. 1566, par. 1567	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.618,798 430.555,874	2	262.618,361 430.565,612	9.748
2	262.618,361 430.565,612	3	262.616,107 430.569,097	4.15
3	262.616,107 430.569,097	4	262.583,038 430.592,343	40.422
4	262.583,038 430.592,343	5	262.560,584 430.609,179	28.066
5	262.560,584 430.609,179	6	262.557,038 430.588,552	20.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.557,038 430.588,552	7	262.556,983 430.571,544	17.008
7	262.556,983 430.571,544	8	262.553,282 430.530,618	41.093
8	262.553,282 430.530,618	9	262.551,871 430.516,635	14.054
9	262.551,871 430.516,635	10	262.550,073 430.481,46	35.222
10	262.550,073 430.481,46	11	262.596,947 430.471,799	47.859
11	262.596,947 430.471,799	12	262.599,35 430.472,61	2.536
12	262.599,35 430.472,61	13	262.601,287 430.481,234	8.839
13	262.601,287 430.481,234	14	262.605,752 430.499,281	18.591
14	262.605,752 430.499,281	15	262.608,22 430.510,393	11.383
15	262.608,22 430.510,393	1	262.618,798 430.555,874	46.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin, Mlana - Aninoasa-Braniste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 28.985 Masurata: 1.911	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; 31881. Deferenta de suprafata se regaseste in IE 31881

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55440 / 27/12/2022		
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 2404 din 21.12.2022, emis de Primaria Tarnova;act administrativ nr 50872 din 25.11.2022, emis de BCPI Resita;act administrativ nr 148 din 21.12.2022, emis de PFA Vinu Petrisor;act administrativ nr 52 din 16.12.2022, emis de Consiliul local Tarnova);		
B1	Se infinteaza Cartea Funciara nr. 31881 UAT TARNOVA pentru imobilul Drum - in suprafata de 28985 mp ,rezultat prin dezlipirea suprafetei de 28985 mp din nr top 414/27/4/2/a/2/3/2/2/b/1,nr cad 151 din cartea funciara pe hirtie 149 Tarnova , in baza HG 532/2002 - Anexa 70, Pozitia 17 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Tarnova si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 28.12.2022 de OCPI C-S	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-in cond.HG 532/2002 - Anexa 70, Pozitia 17, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TARNOVA**, CIF:3227262, - DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

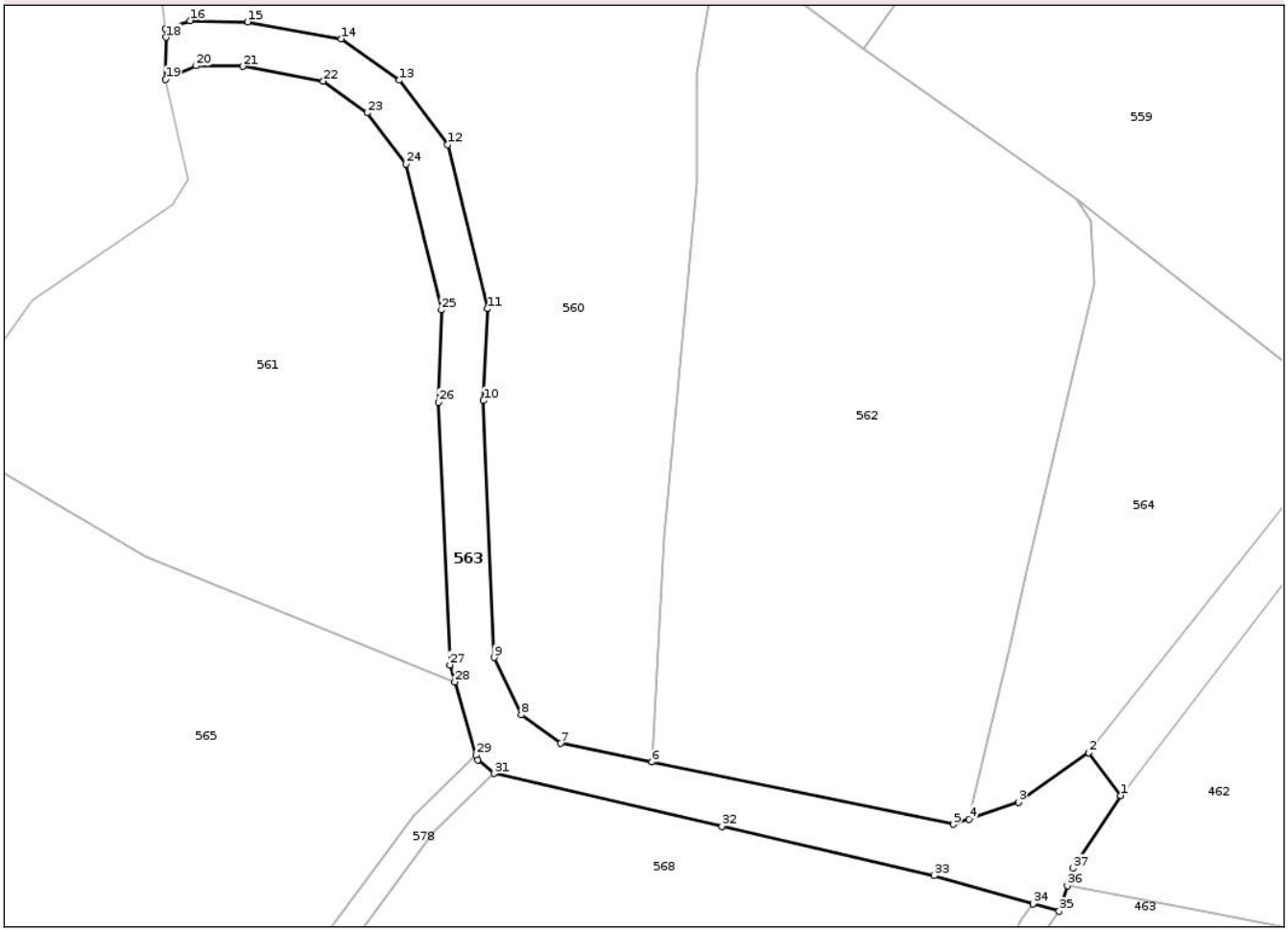
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 28.985 Masurata: 1.911	31881. Deferenta de suprafata se regaseste in IE 31881

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.911	-	-	-	Drum Mlana-Aninoasa-Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.622,984 430.476,252	2	262.617,987 430.482,947	8.354
3	262.607,059 430.475,213	4	262.599,35 430.472,61	8.137
5	262.596,947 430.471,799	6	262.550,073 430.481,46	47.859
7	262.535,888 430.484,383	8	262.529,734 430.488,804	7.577
9	262.525,501 430.497,733	10	262.523,844 430.537,682	39.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	262.617,987 430.482,947	3	262.607,059 430.475,213	13.388
4	262.599,35 430.472,61	5	262.596,947 430.471,799	2.536
6	262.550,073 430.481,46	7	262.535,888 430.484,383	14.483
8	262.529,734 430.488,804	9	262.525,501 430.497,733	9.882
10	262.523,844 430.537,682	11	262.524,439 430.551,972	14.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	262.524,439 430.551,972	12	262.518,285 430.577,496	26.255
13	262.510,748 430.587,486	14	262.501,736 430.593,954	11.093
15	262.487,174 430.596,566	16	262.478,207 430.596,751	8.969
17	262.474,348 430.595,482	18	262.474,492 430.594,16	1.331
19	262.474,417 430.587,646	20	262.479,141 430.589,731	5.164
21	262.486,386 430.589,638	22	262.498,932 430.587,35	12.753
23	262.505,801 430.582,42	24	262.511,821 430.574,441	9.995
25	262.517,289 430.551,763	26	262.516,847 430.537,426	14.344
27	262.518,601 430.496,554	28	262.519,375 430.493,921	2.744
29	262.522,714 430.482,564	30	262.522,94 430.481,796	0.8
31	262.525,473 430.479,671	32	262.560,936 430.471,448	36.404
33	262.593,937 430.463,823	34	262.609,308 430.459,431	15.986
35	262.613,376 430.458,269	36	262.614,656 430.462,249	4.181
37	262.615,52 430.464,936	1	262.622,984 430.476,252	13.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	262.518,285 430.577,496	13	262.510,748 430.587,486	12.514
14	262.501,736 430.593,954	15	262.487,174 430.596,566	14.794
16	262.478,207 430.596,751	17	262.474,348 430.595,482	4.062
18	262.474,492 430.594,16	19	262.474,417 430.587,646	6.514
20	262.479,141 430.589,731	21	262.486,386 430.589,638	7.246
22	262.498,932 430.587,35	23	262.505,801 430.582,42	8.455
24	262.511,821 430.574,441	25	262.517,289 430.551,763	23.328
26	262.516,847 430.537,426	27	262.518,601 430.496,554	40.91
28	262.519,375 430.493,921	29	262.522,714 430.482,564	11.838
30	262.522,94 430.481,796	31	262.525,473 430.479,671	3.306
32	262.560,936 430.471,448	33	262.593,937 430.463,823	33.87
34	262.609,308 430.459,431	35	262.613,376 430.458,269	4.231
36	262.614,656 430.462,249	37	262.615,52 430.464,936	2.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1200-Tarnova
Nr. topografic:par. 1567

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.397	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3752 / 23/11/1920		
Act Notarial nr. -, din 13/12/1920 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU RUSALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

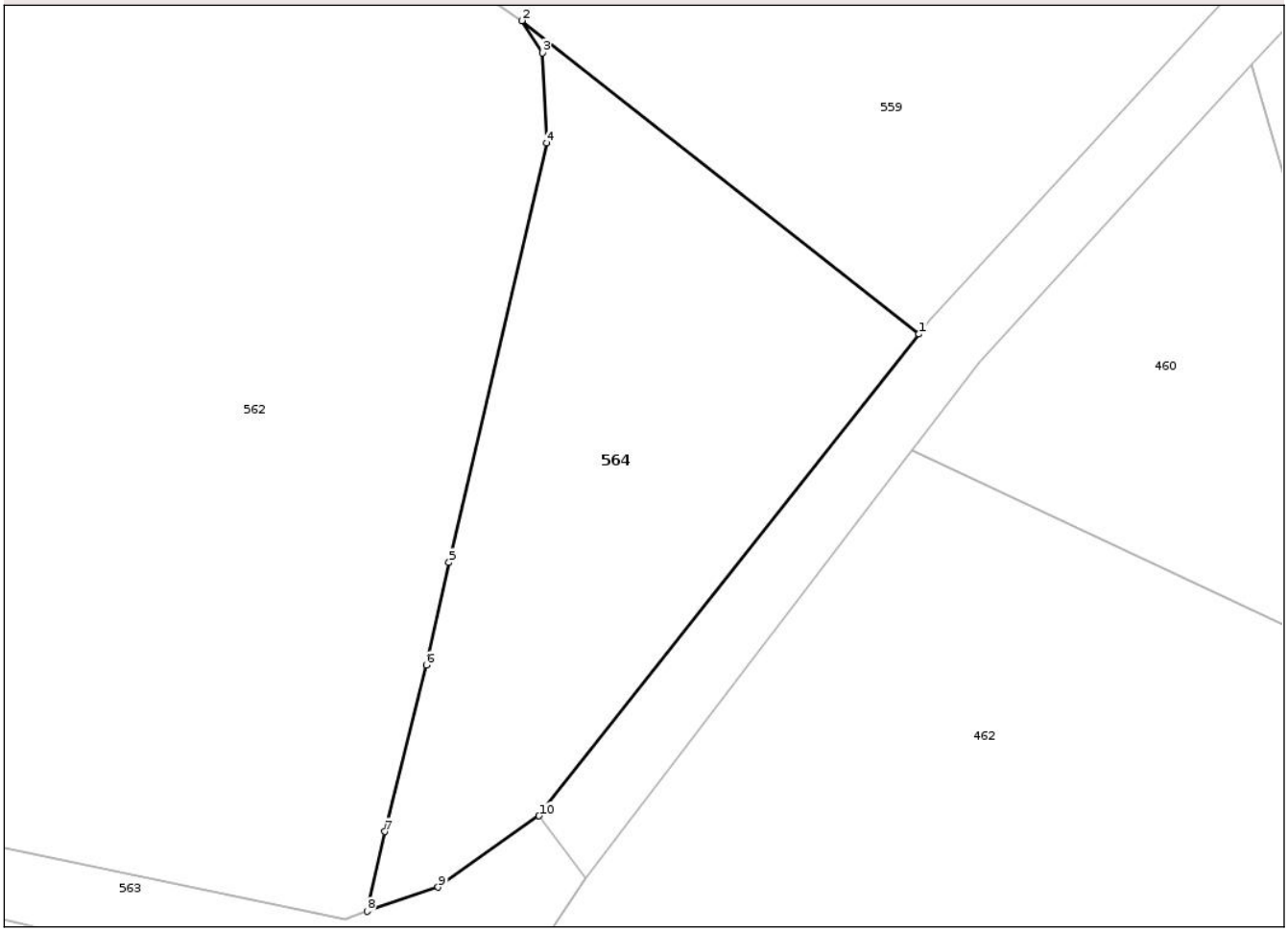
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.397	-	-	par. 1567	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.659,156 430.535,141	2	262.616,107 430.569,097	54.829
2	262.616,107 430.569,097	3	262.618,361 430.565,612	4.15
3	262.618,361 430.565,612	4	262.618,798 430.555,874	9.748
4	262.618,798 430.555,874	5	262.608,22 430.510,393	46.694
5	262.608,22 430.510,393	6	262.605,752 430.499,281	11.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.605,752 430.499,281	7	262.601,287 430.481,234	18.591
7	262.601,287 430.481,234	8	262.599,35 430.472,61	8.839
8	262.599,35 430.472,61	9	262.607,059 430.475,213	8.137
9	262.607,059 430.475,213	10	262.617,987 430.482,947	13.388
10	262.617,987 430.482,947	1	262.659,156 430.535,141	66.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1536

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.632 Masurata: 6.951	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; 1247-Tarnova. Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1278 / 10/11/1945		
Act Notarial nr. -, din 21/10/1943 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LAPADUSA ELENA**	
12642 / 06/10/2006		
Act Notarial nr. 347, din 27/09/2006 emis de BNP Neamtu Cornelia (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CUPICIOIU MARIOARA**, fiica	
	OBSERVATII: , mostenire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

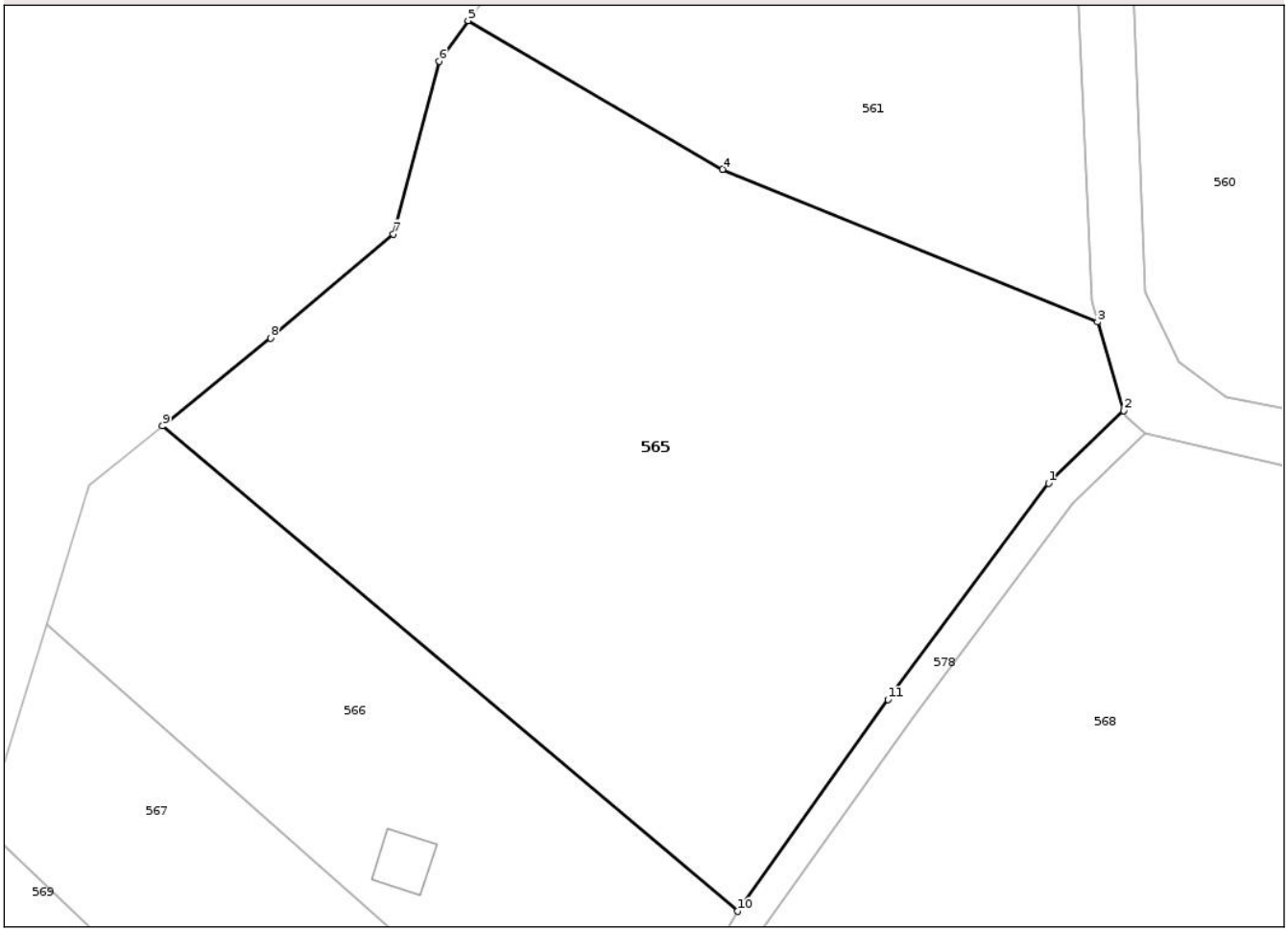
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.632 Masurata: 6.951	1247-Tarnova. Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.951	-	-	par. 1536	Arabil in Branite

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.513,098 430.473,274	2	262.522,714 430.482,564	13.371
2	262.522,714 430.482,564	3	262.519,375 430.493,921	11.838
3	262.519,375 430.493,921	4	262.471,376 430.513,484	51.832
4	262.471,376 430.513,484	5	262.438,783 430.532,5	37.736
5	262.438,783 430.532,5	6	262.435,07 430.527,307	6.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.435,07 430.527,307	7	262.429,204 430.505,193	22.879
7	262.429,204 430.505,193	8	262.413,473 430.491,872	20.614
8	262.413,473 430.491,872	9	262.399,651 430.480,619	17.823
9	262.399,651 430.480,619	10	262.473,268 430.418,48	96.336
10	262.473,268 430.418,48	11	262.492,529 430.445,576	33.245
11	262.492,529 430.445,576	1	262.513,098 430.473,274	34.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1537

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.961	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; 30661. Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34512 / 23/10/2013		
Act Notarial nr. 1139, din 22/10/2013 emis de BARBALATA LIDIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare - bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE DORU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

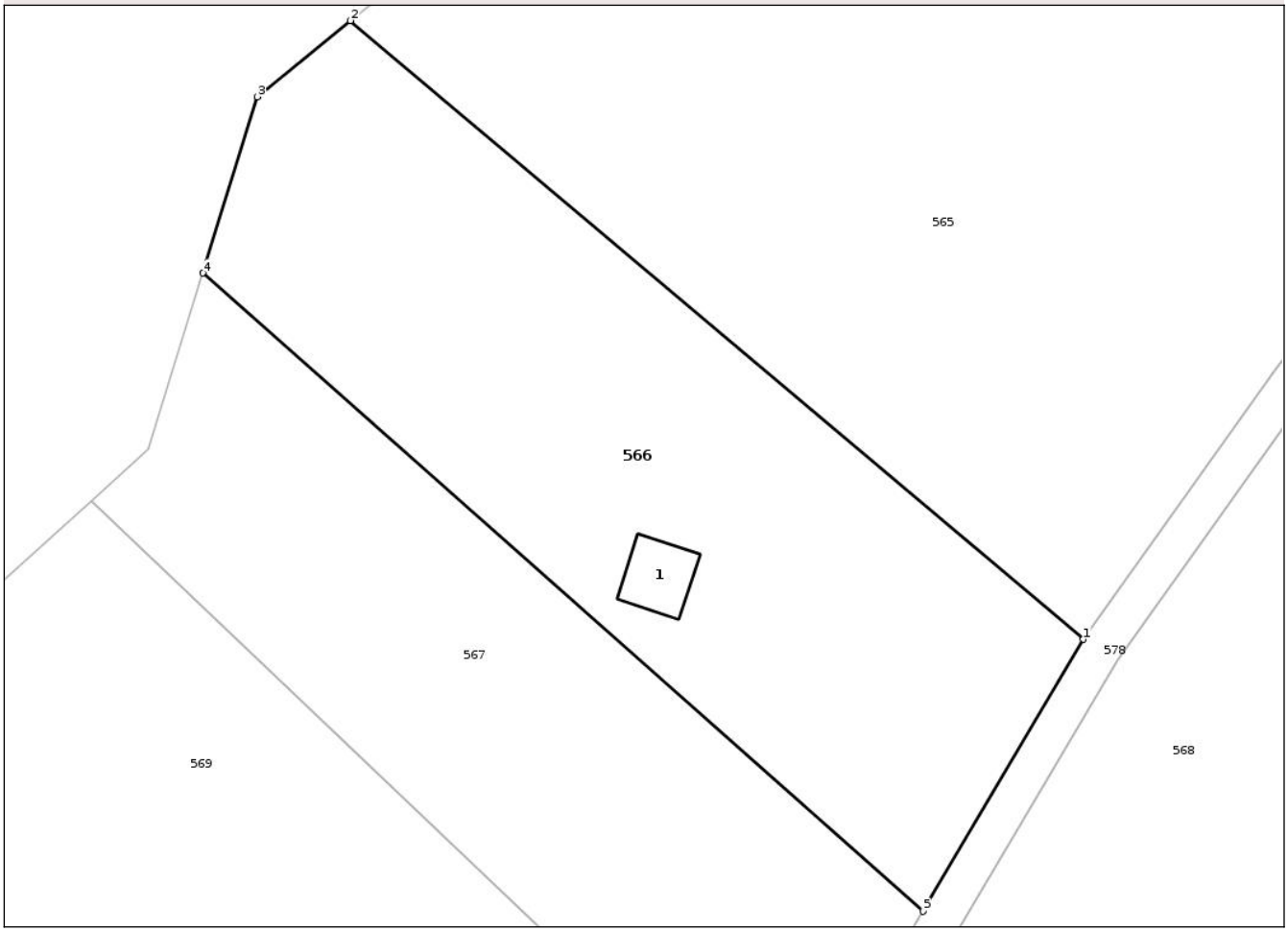
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.961	30661. Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.961	-	-	par. 1537	Arabil in Braniste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.473,268 430.418,48	2	262.399,651 430.480,619	96.336
2	262.399,651 430.480,619	3	262.390,262 430.472,976	12.107
3	262.390,262 430.472,976	4	262.384,813 430.455,264	18.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	262.384,813 430.455,264	5	262.457,145 430.391,171	96.643
5	262.457,145 430.391,171	1	262.473,268 430.418,48	31.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1538

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.444	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; 398-Tarnova. Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1954 / 03/09/1938		
Act Notarial nr. 7221, din 01/01/1936 emis de Judecatoria Mixta Resita (predare mostenire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUSATU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

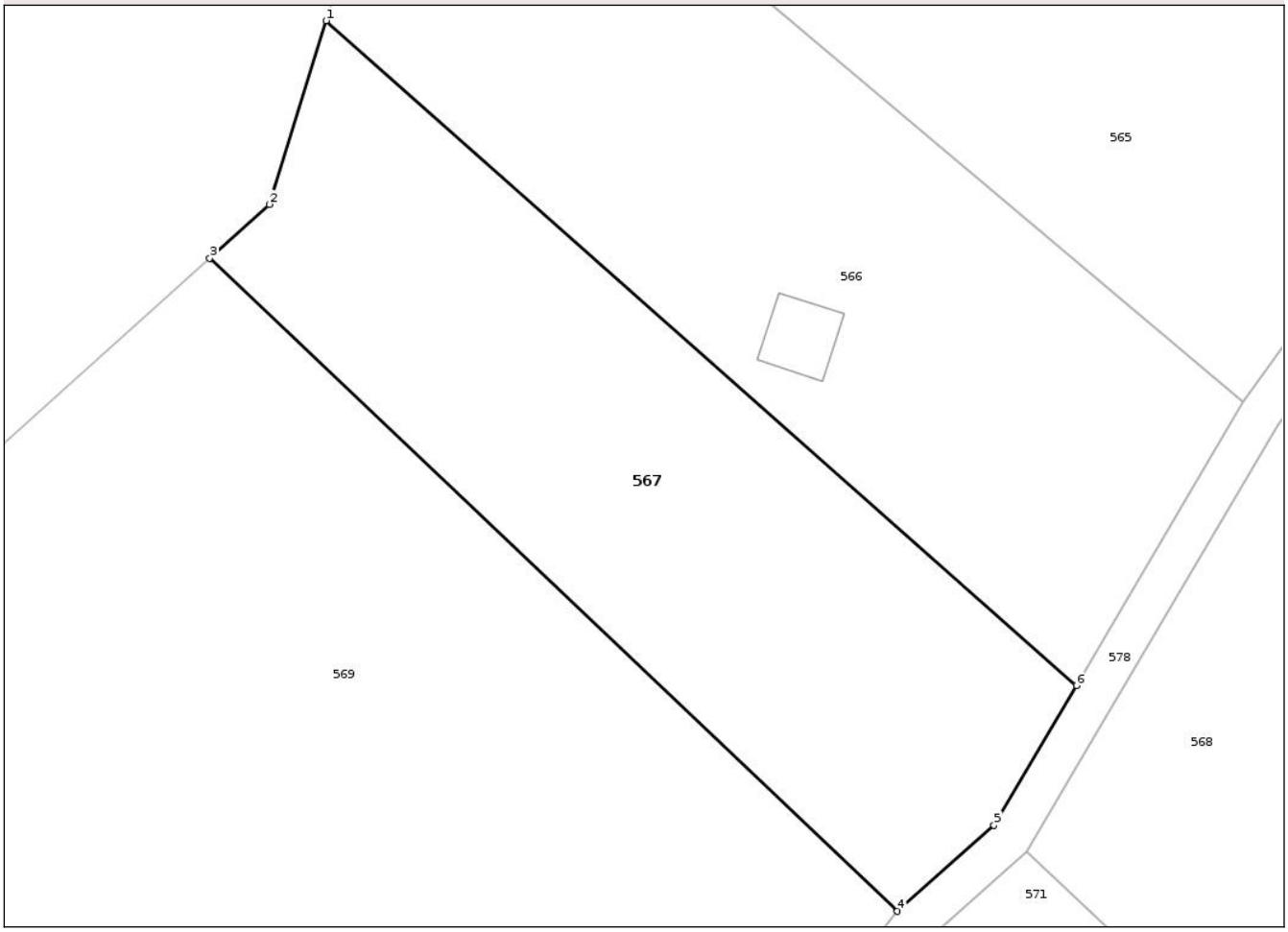
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.444	398-Tarnova. Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.444	-	-	par. 1538	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.384,813 430.455,264	2	262.379,364 430.437,553	18.531
2	262.379,364 430.437,553	3	262.373,602 430.432,377	7.745
3	262.373,602 430.432,377	4	262.439,893 430.369,404	91.433
4	262.439,893 430.369,404	5	262.449,199 430.377,711	12.474
5	262.449,199 430.377,711	6	262.457,145 430.391,171	15.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.457,145 430.391,171	1	262.384,813 430.455,264	96.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1565/1, 1565/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30701	16.427	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; 30739

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46035 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 1024, din 25/09/2023 emis de Tibrea Mihai Gratian (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6426/16427	A1
	1) **FIC IONELA-RAMONA**, n. FARA, bun propriu	
	OBSERVATII: provine din CF 30701	
50467 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 3341, din 18/10/2023 emis de Todorescu Bogdan;		
B2	Se noteaza mentiunea ca imobilul face parte din patrimoniu de afectatiune al entitatii iNTREPRINDERE INDIVIDUALA FIC IONELA RAMONA	A1
	OBSERVATII: provine din CF 30701-Tarnova	
46042 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 1024, din 25/09/2023 emis de Tibrea Mihai Gratian (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5084/16427	A1
	1) **FIC IONELA-RAMONA**, n. FARA, bun propriu	
	OBSERVATII: provine din CF 30739	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4917/16427	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6535/30.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B5	Se noteaza posesia faptica asupra 4917 mp in favoarea lui:	A1
	1) **FIC IONELA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30701	16.427	30739

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.427	-	-	1565/1, 1565/2	Arabil in Braniste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30701-C1	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa
A1.2	30701-C2	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa
A1.3	30701-C3	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.594,574 430.424,914	2	262.602,737 430.447,841	24.337
2	262.602,737 430.447,841	3	262.607,431 430.456,75	10.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	262.607,431 430.456,75	4	262.609,308 430.459,431	3.273
4	262.609,308 430.459,431	5	262.593,937 430.463,823	15.986
5	262.593,937 430.463,823	6	262.560,936 430.471,448	33.87
6	262.560,936 430.471,448	7	262.525,473 430.479,671	36.404
7	262.525,473 430.479,671	8	262.516,114 430.470,625	13.016
8	262.516,114 430.470,625	9	262.495,766 430.443,225	34.13
9	262.495,766 430.443,225	10	262.476,627 430.416,301	33.033
10	262.476,627 430.416,301	11	262.460,195 430.388,468	32.321
11	262.460,195 430.388,468	12	262.452,327 430.375,142	15.476
12	262.452,327 430.375,142	13	262.485,706 430.343,95	45.684
13	262.485,706 430.343,95	14	262.563,194 430.291,487	93.578
14	262.563,194 430.291,487	15	262.581,47 430.378,464	88.876
15	262.581,47 430.378,464	1	262.594,574 430.424,914	48.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31798
TEREN Extravilan Nr. topografic:1539-LOT1
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32123	Din acte: 5.330 Masurata: 6.137	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 6180 mp se regaseste in imobilul cu nr. top 1539 - LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59905 / 29/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5330/6137	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 2101, din 28/11/2023 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (inscris sub semnatura privata nr 1 din 24.08.2023, emis de CRISTA CRISTIAN JULIAN;act administrativ nr 6969 din 28.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI TARNOVA;act administrativ nr 2066 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI TARNOVA);		
B2	in baza art.41 alin. 8 din Legea 7/1996, republicata, completata si modificata se noteaza posesia asupra 5330 mp in favoarea lui	A1
	1) **VARAN SAMUEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 807/6137	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B4	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

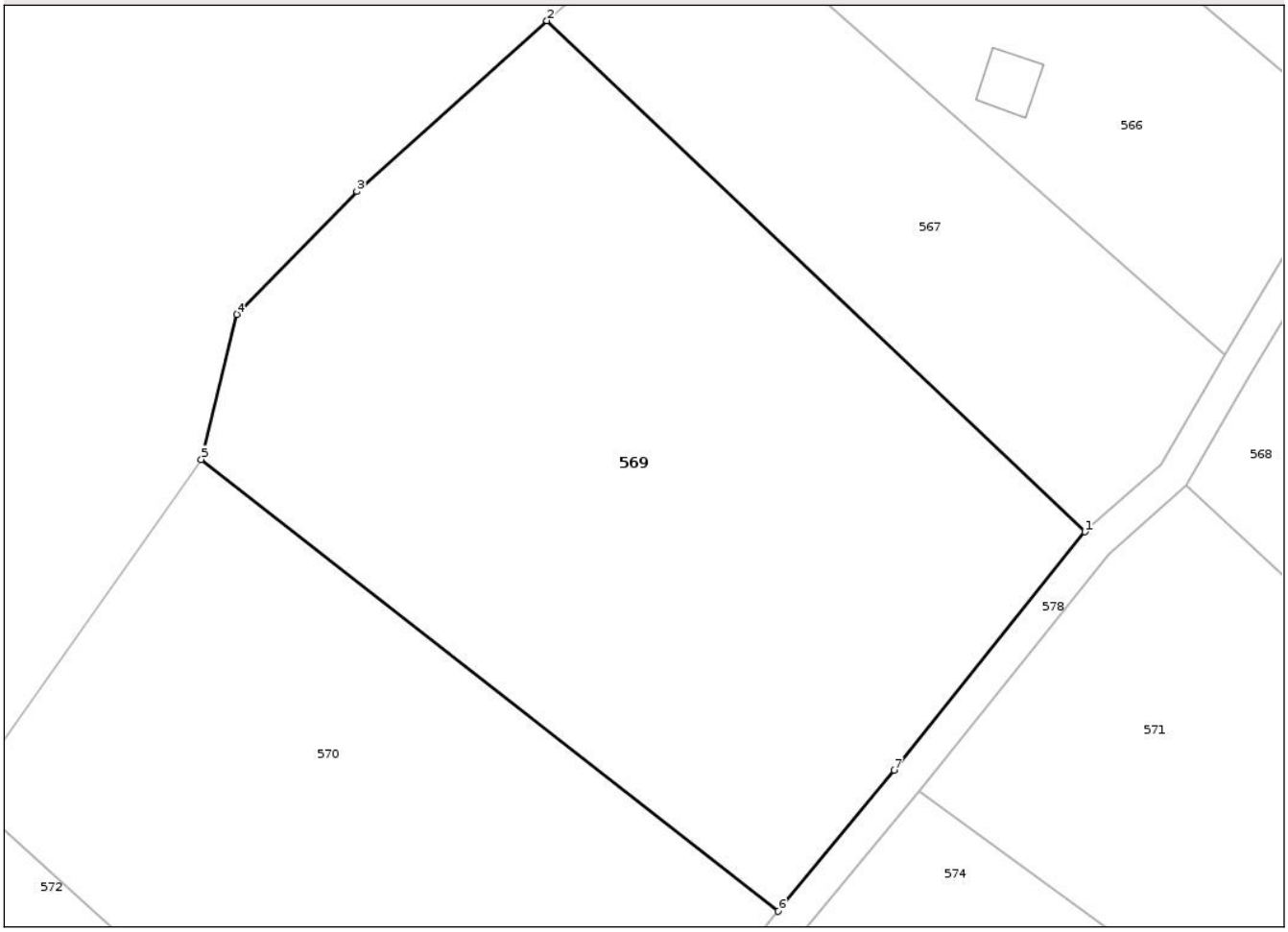
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32123	Din acte: 5.330 Masurata: 6.137	Diferenta de suprafata de 6180 mp se regaseste in imobilul cu nr. top 1539 - LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.137	-	-	1539-LOT1	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.439,893 430.369,404	2	262.373,602 430.432,377	91.433
2	262.373,602 430.432,377	3	262.350,188 430.411,343	31.474
3	262.350,188 430.411,343	4	262.335,368 430.396,201	21.187
4	262.335,368 430.396,201	5	262.331,017 430.378,33	18.393
5	262.331,017 430.378,33	6	262.402,098 430.322,647	90.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.402,098 430.322,647	7	262.416,42 430.340,025	22.519
7	262.416,42 430.340,025	1	262.439,893 430.369,404	37.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1540

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.500 Masurata: 4.719	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; 1450-Tarnova. Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
407 / 23/01/1998		
Act Notarial nr. 325, din 01/01/1997 emis de NP Popescu R. (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IOVITA RUJA**, fiica	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GARBAN PETRICA**, min., fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

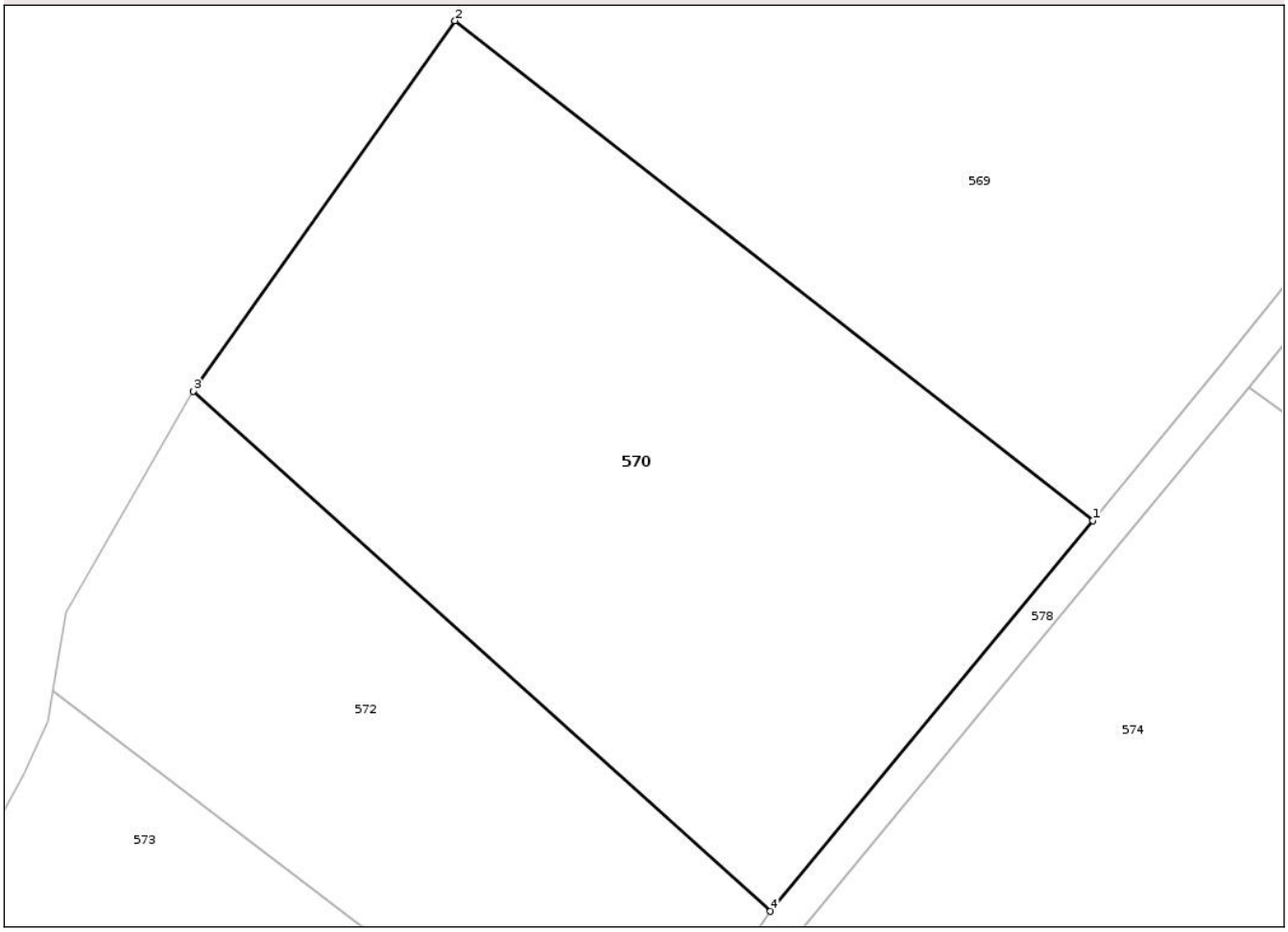
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.500 Masurata: 4.719	1450-Tarnova. Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.719	-	-	par. 1540	Arabil si livada in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.402,098 430.322,647	2	262.331,017 430.378,33	90.294
2	262.331,017 430.378,33	3	262.301,866 430.337,065	50.523
3	262.301,866 430.337,065	4	262.366,168 430.279,105	86.569
4	262.366,168 430.279,105	1	262.402,098 430.322,647	56.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:374, 1749-Tarnova
Nr. topografic:1564/a, 1564/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.051	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2343/30.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BELEA RAMONA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

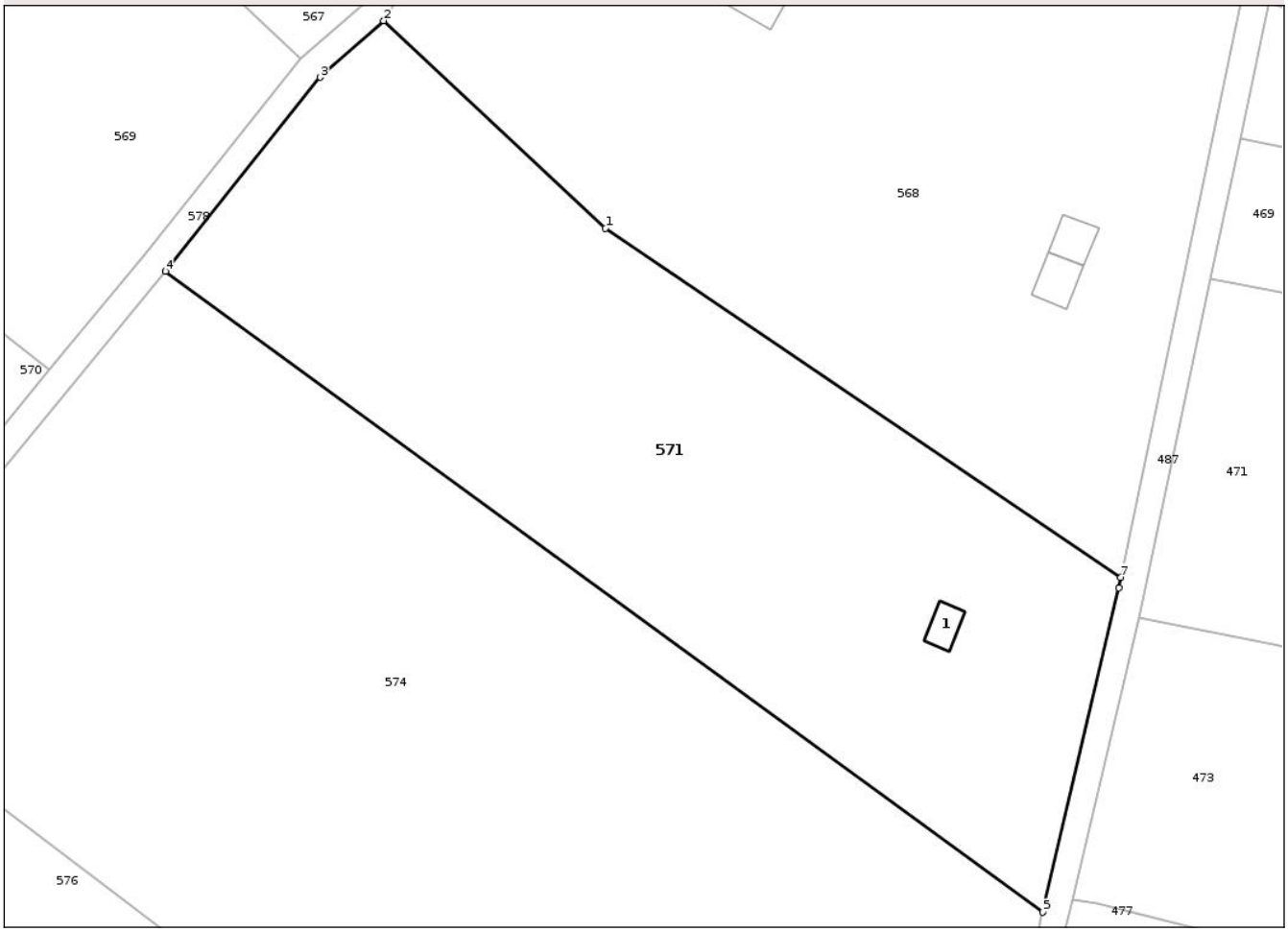
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.051	-	-	1564/a, 1564/b	Arabil in Braniste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.485,706 430.343,95	2	262.452,327 430.375,142	45.684
2	262.452,327 430.375,142	3	262.442,803 430.366,64	12.767
3	262.442,803 430.366,64	4	262.419,507 430.337,481	37.322
4	262.419,507 430.337,481	5	262.551,443 430.241,208	163.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.551,443 430.241,208	6	262.562,868 430.289,932	50.046
6	262.562,868 430.289,932	7	262.563,194 430.291,487	1.589
7	262.563,194 430.291,487	1	262.485,706 430.343,95	93.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1541/a, par. 1541/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.725	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; 2795, 875-Tarnova, Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6536/30.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GHEJU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

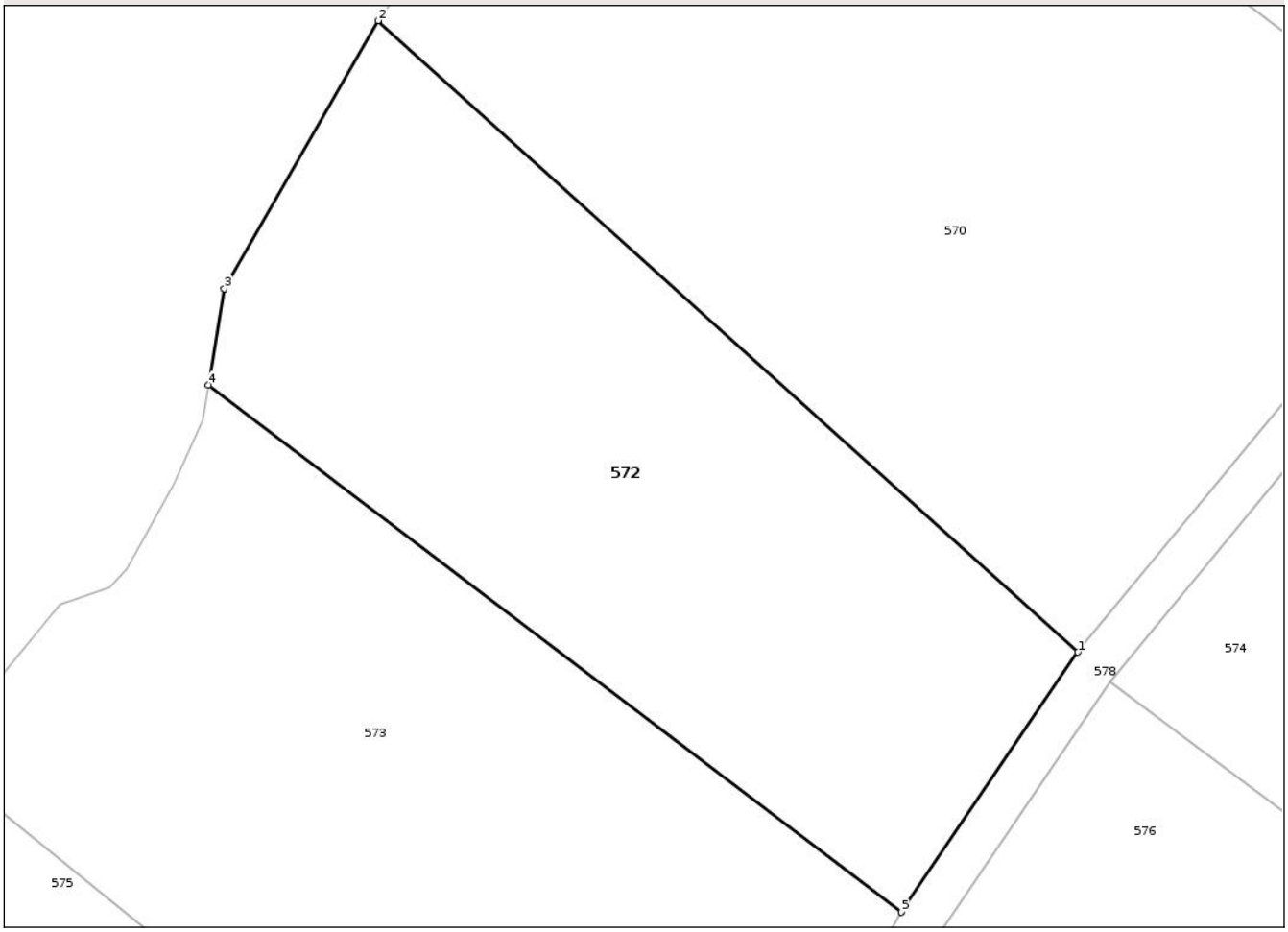
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.725	2795, 875-Tarnova, Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.725	-	-	par. 1541/a, par. 1541/b	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.366,168 430.279,105	2	262.301,866 430.337,065	86.569
2	262.301,866 430.337,065	3	262.287,727 430.312,475	28.365
3	262.287,727 430.312,475	4	262.286,252 430.303,638	8.959
4	262.286,252 430.303,638	5	262.349,961 430.255,224	80.018
5	262.349,961 430.255,224	1	262.366,168 430.279,105	28.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:par. 1542/a, par. 1542/b/1, par. 1542/b/2a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.543	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; 30841, 30424, 30848

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

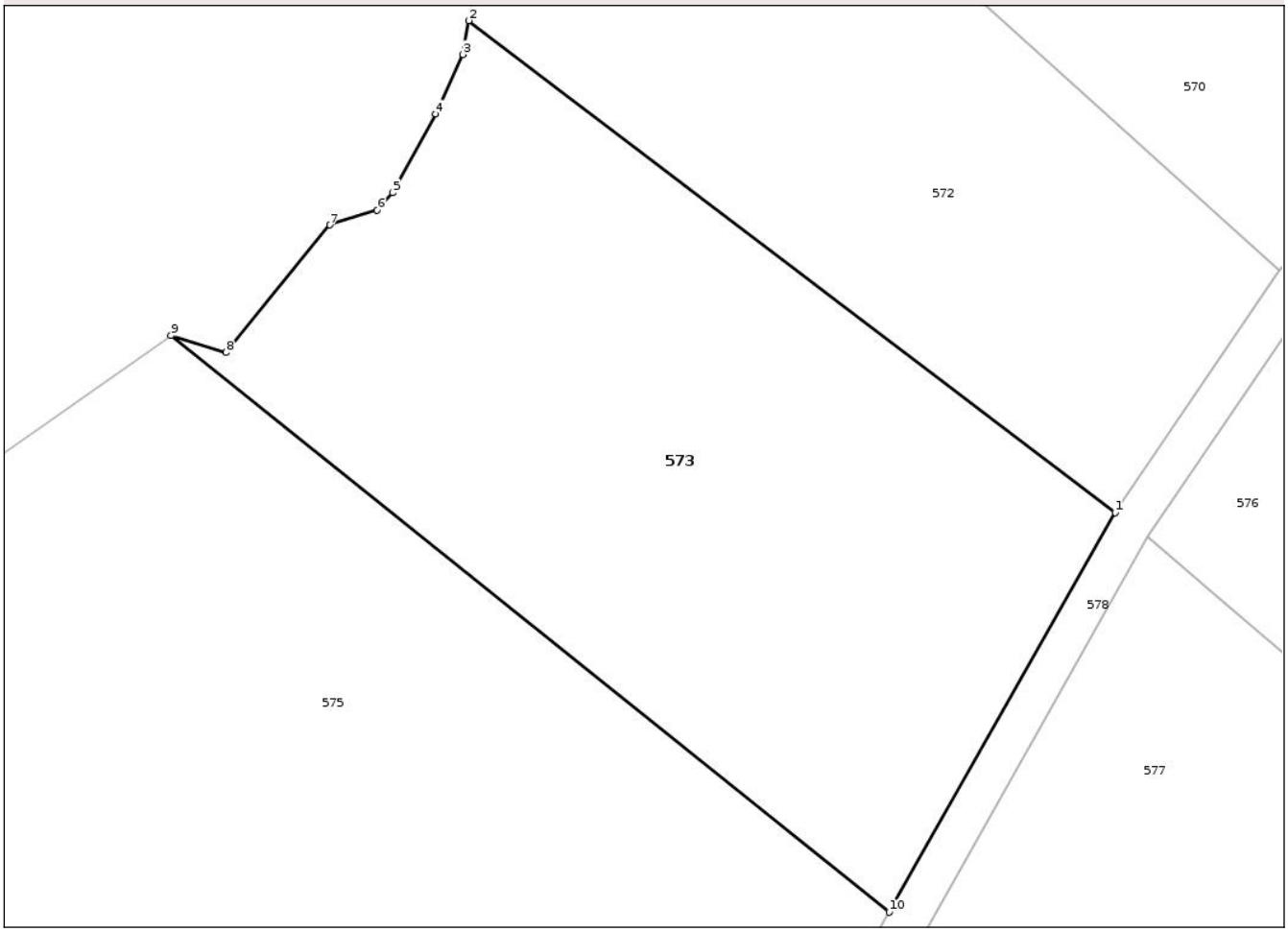
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.543	30841, 30424, 30848

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.543	-	-	par. 1542/a, par. 1542/b/1, par. 1542/b/2a	Faneata in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.349,961 430.255,224	2	262.286,252 430.303,638	80.018
2	262.286,252 430.303,638	3	262.285,697 430.300,318	3.366
3	262.285,697 430.300,318	4	262.283,017 430.294,433	6.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	262.283,017 430.294,433	5	262.278,785 430.286,692	8.823
5	262.278,785 430.286,692	6	262.277,221 430.284,997	2.306
6	262.277,221 430.284,997	7	262.272,589 430.283,524	4.86
7	262.272,589 430.283,524	8	262.262,331 430.270,965	16.216
8	262.262,331 430.270,965	9	262.256,928 430.272,636	5.655
9	262.256,928 430.272,636	10	262.327,712 430.215,869	90.735
10	262.327,712 430.215,869	1	262.349,961 430.255,224	45.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:374-Tarnova
Nr. topografic:1563, 1562

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31714	14.897	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2348/30.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BUZAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

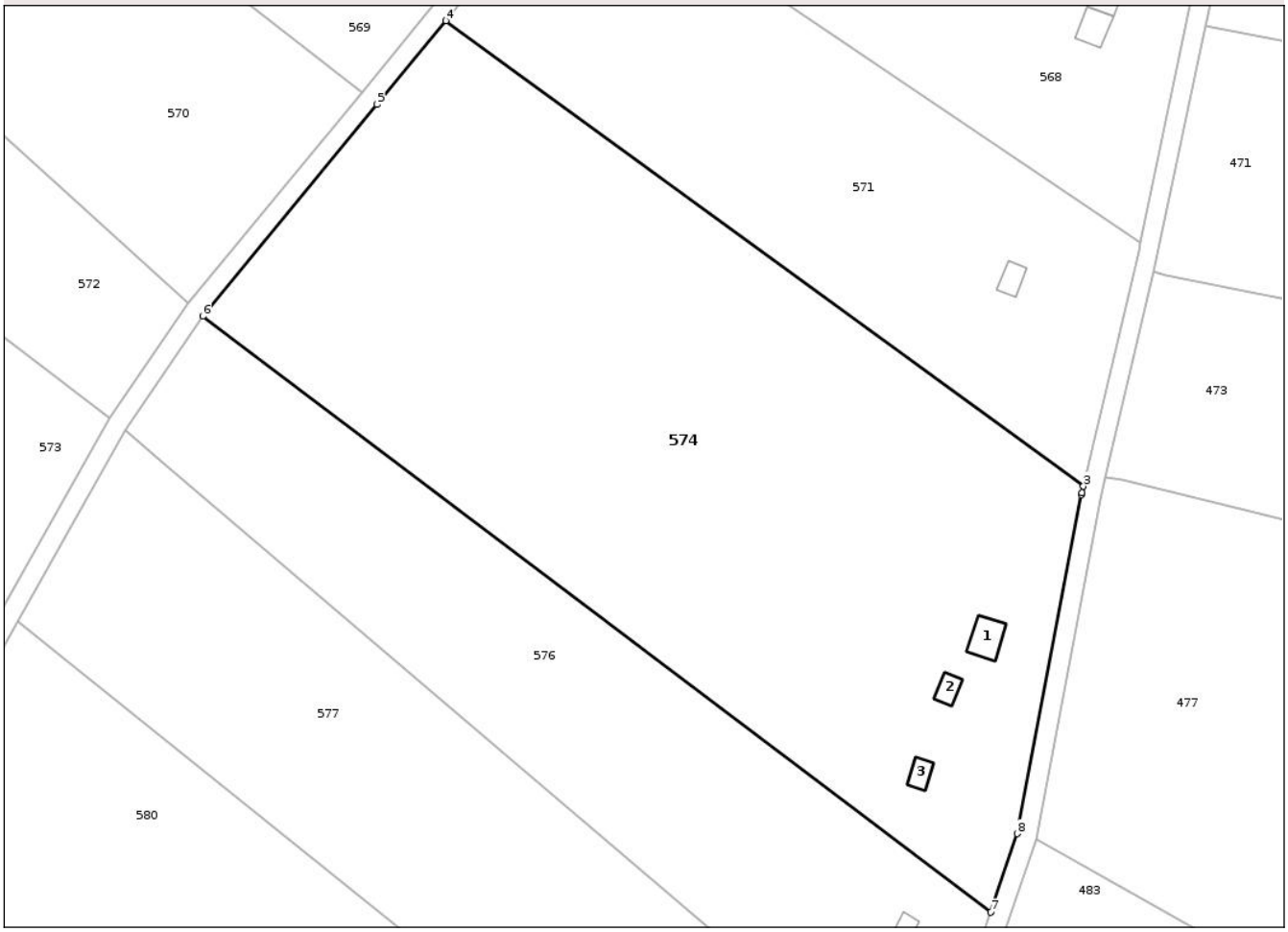
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31714	14.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.897	-	-	1563, 1562	Arabil in Branieste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31714-C1	constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa
A1.2	31714-C2	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.3	31714-C3	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	262.551,037 430.239,478	2	262.551,124 430.239,849	0.38
2	262.551,124 430.239,849	3	262.551,443 430.241,208	1.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	262.551,443 430.241,208	4	262.419,507 430.337,481	163.327
4	262.419,507 430.337,481	5	262.405,248 430.320,18	22.42
5	262.405,248 430.320,18	6	262.369,167 430.276,401	56.731
6	262.369,167 430.276,401	7	262.532,24 430.153,165	204.401
7	262.532,24 430.153,165	8	262.537,725 430.169,396	17.133
8	262.537,725 430.169,396	1	262.551,037 430.239,478	71.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1543

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 17.265 Masurata: 5.975	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; 22-Tarnova, Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13301 / 04/05/2008		
Act Notarial nr. -, din 15/05/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORCILA BOGDAN-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

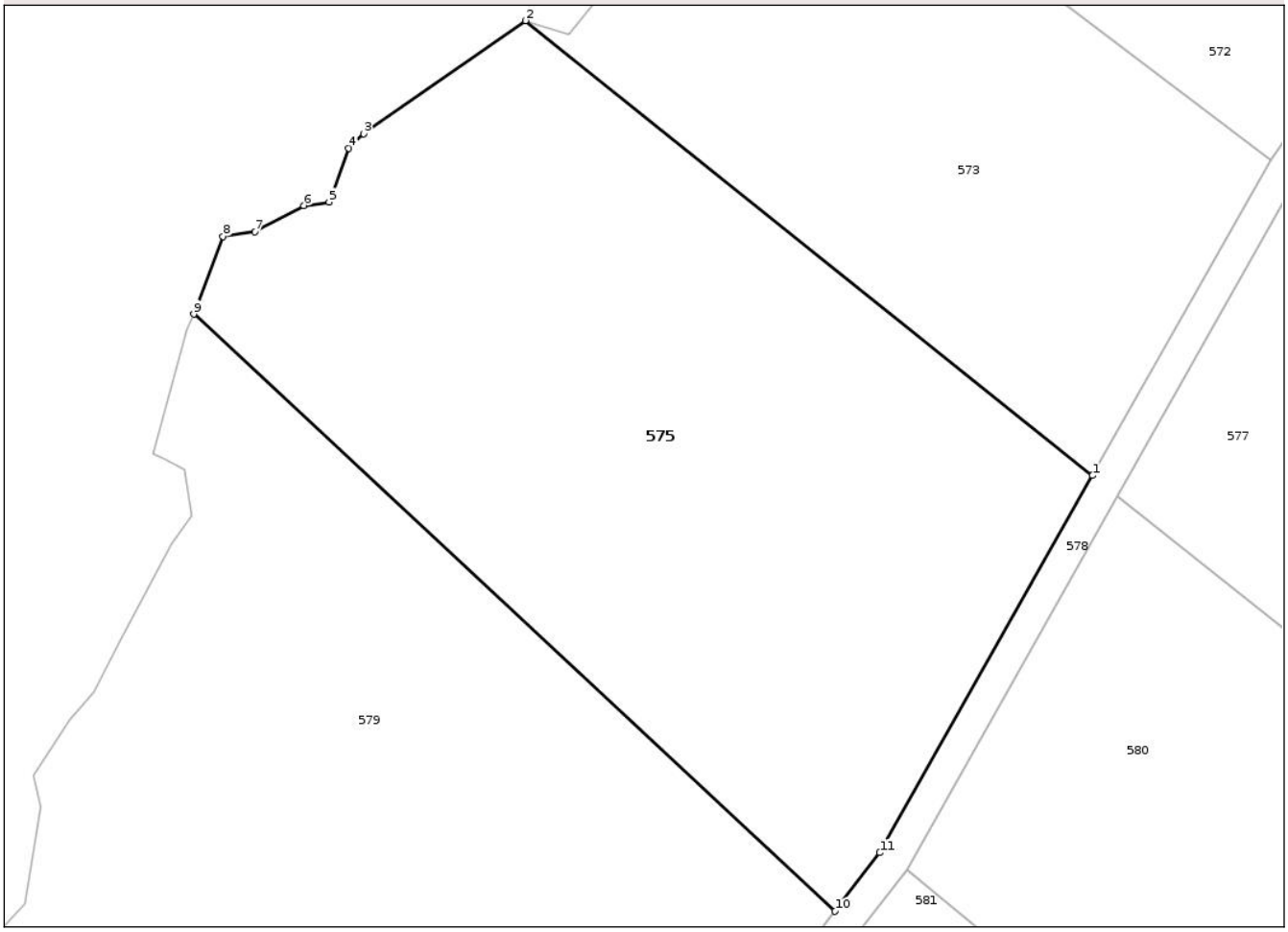
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 17.265 Masurata: 5.975	22-Tarnova, Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.975	-	-	par. 1543	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.327,712 430.215,869	2	262.256,928 430.272,636	90.735
2	262.256,928 430.272,636	3	262.236,76 430.258,52	24.617
3	262.236,76 430.258,52	4	262.234,851 430.256,725	2.621
4	262.234,851 430.256,725	5	262.232,413 430.250,018	7.136
5	262.232,413 430.250,018	6	262.229,266 430.249,567	3.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.229,266 430.249,567	7	262.223,185 430.246,286	6.909
7	262.223,185 430.246,286	8	262.219,18 430.245,712	4.046
8	262.219,18 430.245,712	9	262.215,517 430.235,998	10.382
9	262.215,517 430.235,998	10	262.295,575 430.161,489	109.366
10	262.295,575 430.161,489	11	262.301,146 430.168,803	9.194
11	262.301,146 430.168,803	1	262.327,712 430.215,869	54.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2615-Tarnova
Nr. topografic:par. 1561

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.144	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6544/30.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PAICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

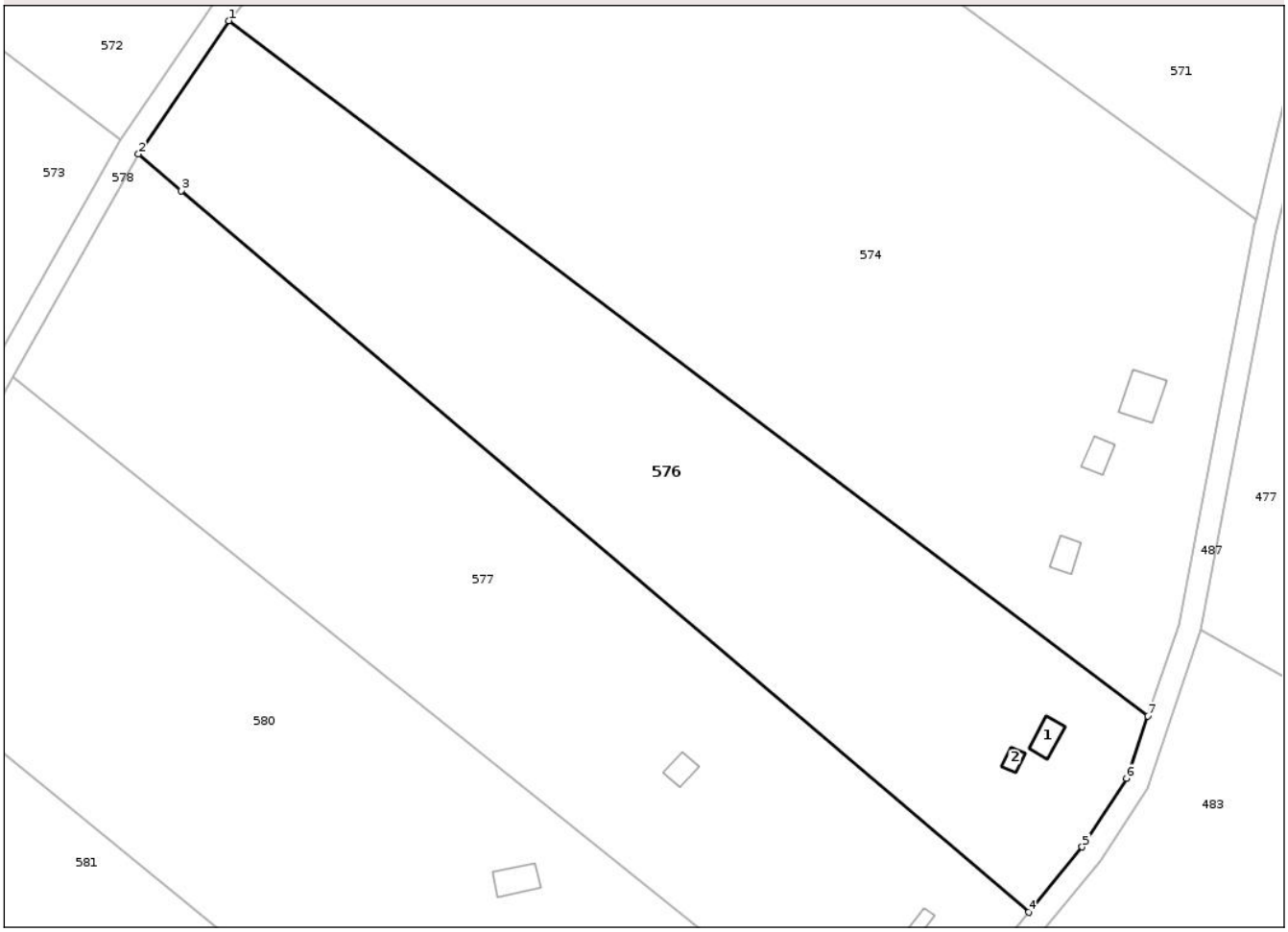
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.144	-	-	par. 1561	Arabil in Braniste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.369,167 430.276,401	2	262.353,15 430.252,8	28.523
2	262.353,15 430.252,8	3	262.360,745 430.246,299	9.997
3	262.360,745 430.246,299	4	262.511,105 430.118,407	197.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	262.511,105 430.118,407	5	262.520,613 430.129,958	14.961
5	262.520,613 430.129,958	6	262.528,512 430.142,136	14.516
6	262.528,512 430.142,136	7	262.532,24 430.153,165	11.641
7	262.532,24 430.153,165	1	262.369,167 430.276,401	204.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2615, 2799-Tarnova
Nr. topografic:par. 1561, par. 1560

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.465	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

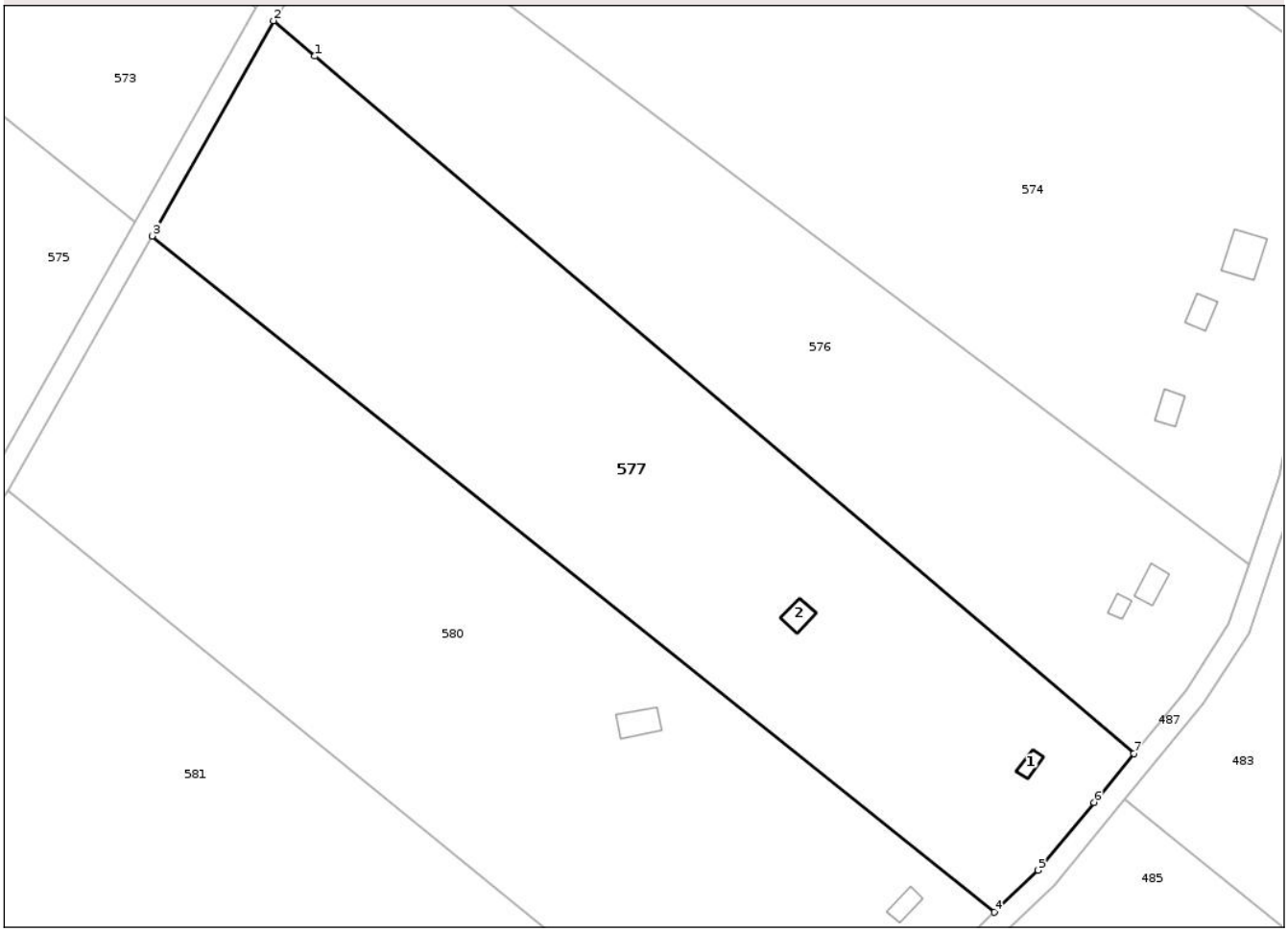
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.465	-	-	par. 1561, par. 1560	Faneata in Braniste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.360,745 430.246,299	2	262.353,15 430.252,8	9.997
2	262.353,15 430.252,8	3	262.330,873 430.213,333	45.32
3	262.330,873 430.213,333	4	262.485,493 430.089,33	198.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	262.485,493 430.089,33	5	262.493,504 430.097,025	11.108
5	262.493,504 430.097,025	6	262.503,737 430.109,457	16.102
6	262.503,737 430.109,457	7	262.511,105 430.118,407	11.593
7	262.511,105 430.118,407	1	262.360,745 430.246,299	197.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.320	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 27/07/2002 emis de Statul Roman (HG, anexa nr. 70, pozitia 17);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TARNOVA**, CIF:3227262, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.320	-	-	-	Drum agricol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	262.262,517 430.109,241	2	262.283,57 430.139,126	36.556
4	262.304,494 430.166,598	5	262.330,873 430.213,333	53.666
7	262.369,167 430.276,401	8	262.405,248 430.320,18	56.731
10	262.442,803 430.366,64	11	262.452,327 430.375,142	12.767
13	262.476,627 430.416,301	14	262.495,766 430.443,225	33.033
16	262.525,473 430.479,671	17	262.522,94 430.481,796	3.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	262.283,57 430.139,126	3	262.298,757 430.159,066	25.064
5	262.330,873 430.213,333	6	262.353,15 430.252,8	45.32
8	262.405,248 430.320,18	9	262.419,507 430.337,481	22.42
11	262.452,327 430.375,142	12	262.460,195 430.388,468	15.476
14	262.495,766 430.443,225	15	262.516,114 430.470,625	34.13
17	262.522,94 430.481,796	18	262.522,714 430.482,564	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	262.298,757 430.159,066	4	262.304,494 430.166,598	9.469
6	262.353,15 430.252,8	7	262.369,167 430.276,401	28.523
9	262.419,507 430.337,481	10	262.442,803 430.366,64	37.322
12	262.460,195 430.388,468	13	262.476,627 430.416,301	32.321
15	262.516,114 430.470,625	16	262.525,473 430.479,671	13.016
18	262.522,714 430.482,564	19	262.513,098 430.473,274	13.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	262.513,098 430.473,274	20	262.492,529 430.445,576	34.499
20	262.492,529 430.445,576	21	262.473,268 430.418,48	33.245
21	262.473,268 430.418,48	22	262.457,145 430.391,171	31.714
22	262.457,145 430.391,171	23	262.449,199 430.377,711	15.631
23	262.449,199 430.377,711	24	262.439,893 430.369,404	12.474
24	262.439,893 430.369,404	25	262.416,42 430.340,025	37.604
25	262.416,42 430.340,025	26	262.402,098 430.322,647	22.519
26	262.402,098 430.322,647	27	262.366,168 430.279,105	56.453
27	262.366,168 430.279,105	28	262.349,961 430.255,224	28.861
28	262.349,961 430.255,224	29	262.327,712 430.215,869	45.208
29	262.327,712 430.215,869	30	262.301,146 430.168,803	54.046
30	262.301,146 430.168,803	31	262.295,575 430.161,489	9.194
31	262.295,575 430.161,489	32	262.280,343 430.141,491	25.139
32	262.280,343 430.141,491	33	262.259,247 430.111,544	36.631
33	262.259,247 430.111,544	34	262.238,382 430.081,925	36.231
34	262.238,382 430.081,925	35	262.220,582 430.063,791	25.411
35	262.220,582 430.063,791	36	262.210,879 430.050,588	16.385
36	262.210,879 430.050,588	37	262.196,524 430.038,242	18.934
37	262.196,524 430.038,242	38	262.185,531 430.028,192	14.895
38	262.185,531 430.028,192	39	262.184,899 430.027,498	0.939
39	262.184,899 430.027,498	40	262.159,164 429.999,288	38.184
40	262.159,164 429.999,288	41	262.138,524 429.979,58	28.539
41	262.138,524 429.979,58	42	262.131,8 429.973,176	9.286
42	262.131,8 429.973,176	43	262.112,583 429.955,301	26.245
43	262.112,583 429.955,301	44	262.087,376 429.931,856	34.424
44	262.087,376 429.931,856	45	261.977,206 429.877,714	122.755
45	261.977,206 429.877,714	46	261.980,516 429.874,883	4.355
46	261.980,516 429.874,883	47	262.090,341 429.928,856	122.371
47	262.090,341 429.928,856	48	262.135,418 429.971,084	61.766
48	262.135,418 429.971,084	49	262.141,286 429.976,687	8.114
49	262.141,286 429.976,687	50	262.162,027 429.996,491	28.677
50	262.162,027 429.996,491	51	262.188,364 430.025,362	39.08
51	262.188,364 430.025,362	52	262.199,178 430.035,249	14.652
52	262.199,178 430.035,249	53	262.213,833 430.047,852	19.329
53	262.213,833 430.047,852	54	262.223,636 430.061,193	16.555
54	262.223,636 430.061,193	55	262.241,465 430.079,355	25.451
55	262.241,465 430.079,355	1	262.262,517 430.109,241	36.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:par. 1543, par. 1544, par. 1545, par. 1546

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.594	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; 22, 887, 889, 30136, 30137, Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2344/30.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BORCILA BOGDAN-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

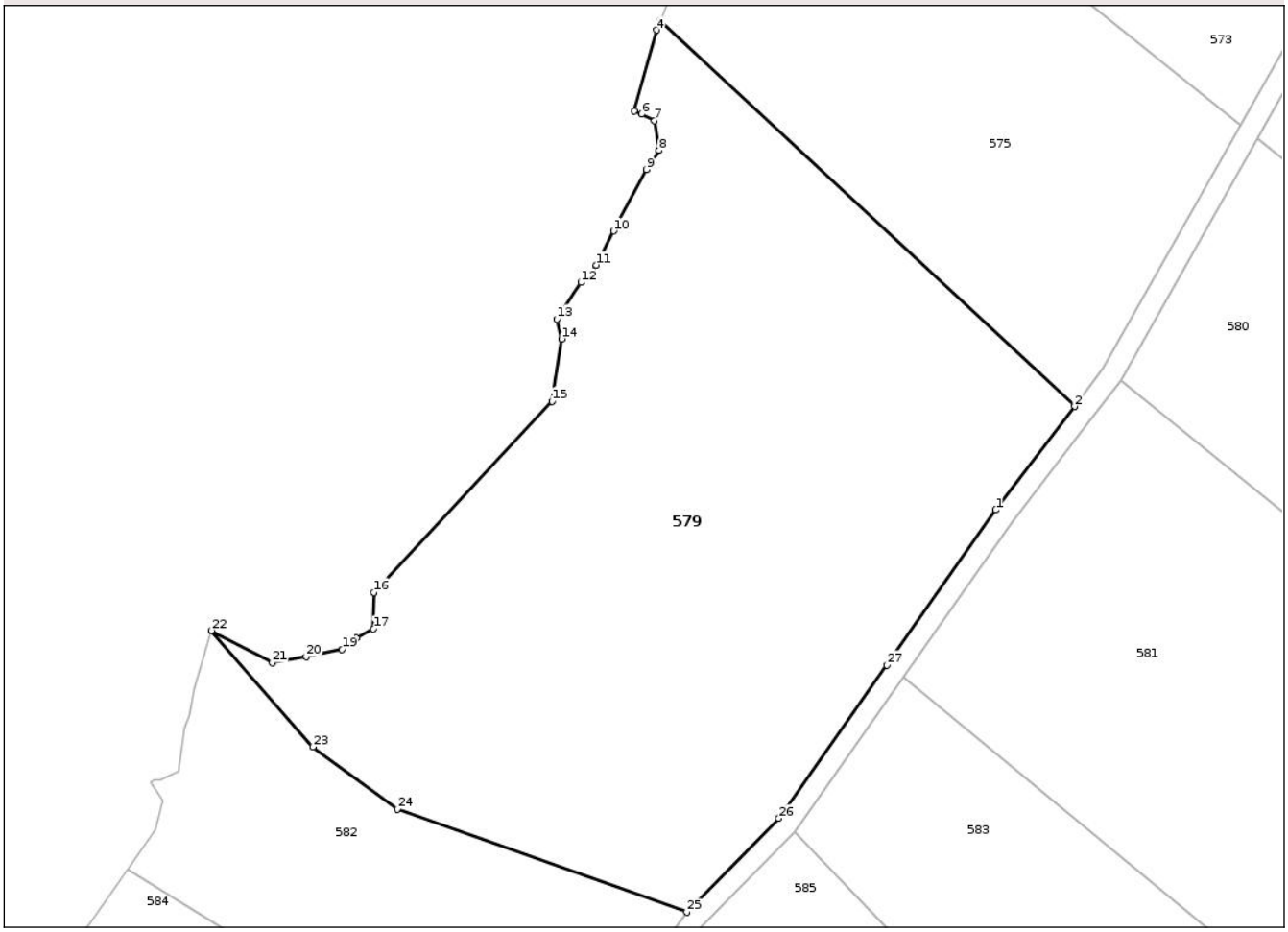
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.594	22, 887, 889, 30136, 30137, Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.594	-	-	par. 1543, par. 1544, par. 1545, par. 1546	Faneata in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.280,343 430.141,491	2	262.295,575 430.161,489	25.139
3	262.215,517 430.235,998	4	262.214,717 430.234,187	1.98
5	262.210,414 430.218,537	6	262.211,876 430.217,98	1.564
7	262.214,342 430.216,669	8	262.215,234 430.210,911	5.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	262.295,575 430.161,489	3	262.215,517 430.235,998	109.366
4	262.214,717 430.234,187	5	262.210,414 430.218,537	16.231
6	262.211,876 430.217,98	7	262.214,342 430.216,669	2.792
8	262.215,234 430.210,911	9	262.212,774 430.207,245	4.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	262.212,774 430.207,245	10	262.206,45 430.195,368	13.456
11	262.203,116 430.188,797	12	262.200,104 430.185,435	4.513
13	262.195,477 430.178,39	14	262.196,395 430.174,552	3.946
15	262.194,5 430.162,507	16	262.160,065 430.125,571	50.498
17	262.159,968 430.118,514	18	262.156,747 430.116,763	3.666
19	262.153,93 430.114,515	20	262.146,979 430.113,133	7.087
21	262.140,447 430.111,977	22	262.128,687 430.118,186	13.298
23	262.148,273 430.095,731	24	262.164,598 430.083,709	20.274
25	262.220,582 430.063,791	26	262.238,382 430.081,925	25.411
27	262.259,247 430.111,544	1	262.280,343 430.141,491	36.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	262.206,45 430.195,368	11	262.203,116 430.188,797	7.369
12	262.200,104 430.185,435	13	262.195,477 430.178,39	8.429
14	262.196,395 430.174,552	15	262.194,5 430.162,507	12.193
16	262.160,065 430.125,571	17	262.159,968 430.118,514	7.058
18	262.156,747 430.116,763	19	262.153,93 430.114,515	3.604
20	262.146,979 430.113,133	21	262.140,447 430.111,977	6.633
22	262.128,687 430.118,186	23	262.148,273 430.095,731	29.797
24	262.164,598 430.083,709	25	262.220,582 430.063,791	59.421
26	262.238,382 430.081,925	27	262.259,247 430.111,544	36.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2799-Tarnova
Nr. topografic:par. 1560

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.196	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6541/30.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MODOR RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

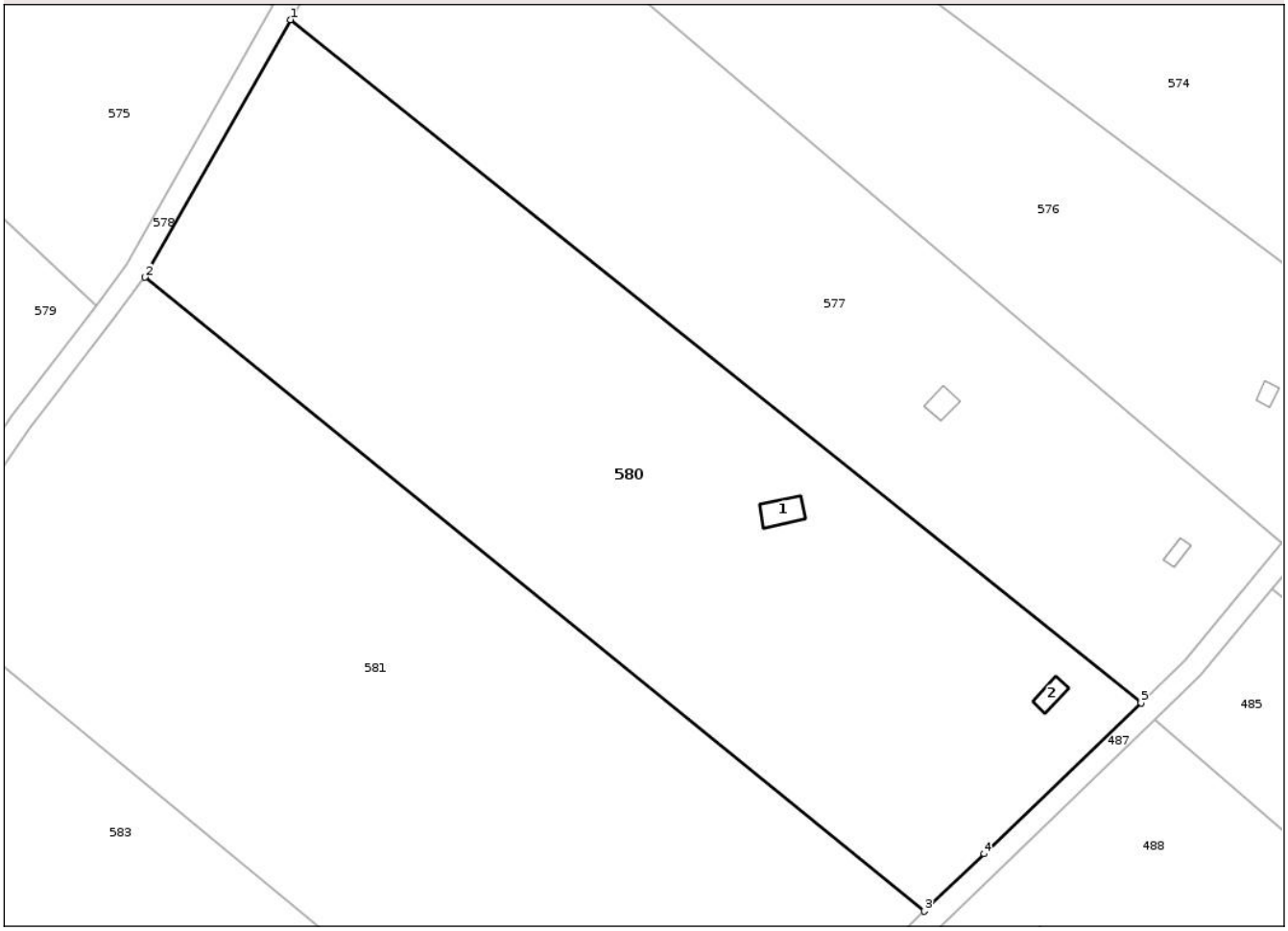
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.196	-	-	par. 1560	Arabil in Braniste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.330,873 430.213,333	2	262.304,494 430.166,598	53.666
2	262.304,494 430.166,598	3	262.446,089 430.051,48	182.487
3	262.446,089 430.051,48	4	262.456,944 430.061,907	15.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	262.456,944 430.061,907	5	262.485,493 430.089,33	39.586
5	262.485,493 430.089,33	1	262.330,873 430.213,333	198.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:630-Tarnova
Nr. topografic:par. 1559

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.767	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6538/30.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **JURA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

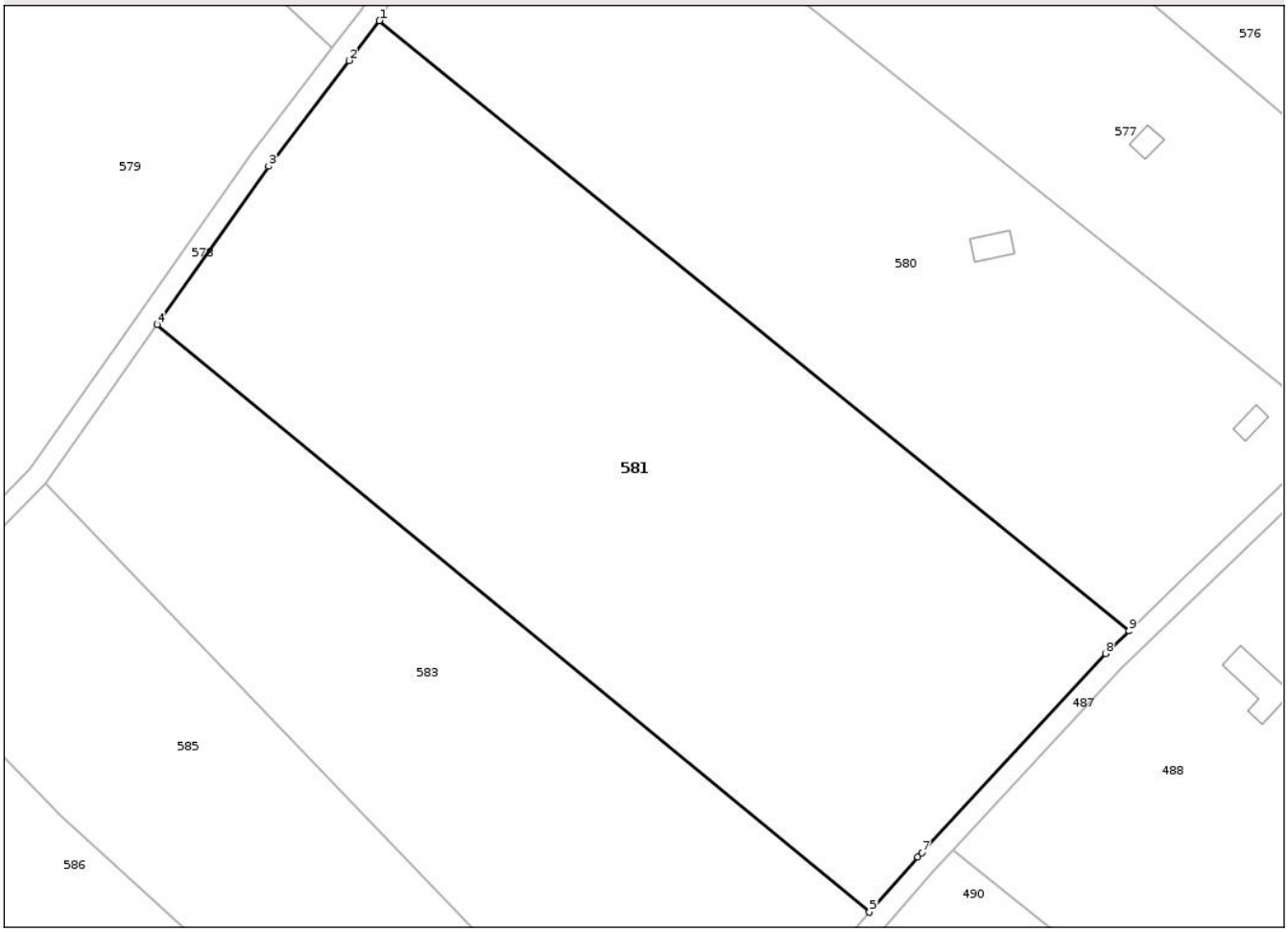
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.767	-	-	par. 1559	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.304,494 430.166,598	2	262.298,757 430.159,066	9.469
2	262.298,757 430.159,066	3	262.283,57 430.139,126	25.064
3	262.283,57 430.139,126	4	262.262,517 430.109,241	36.556
4	262.262,517 430.109,241	5	262.397,058 429.998,384	174.329
5	262.397,058 429.998,384	6	262.406,211 430.008,816	13.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.406,211 430.008,816	7	262.406,938 430.009,605	1.073
7	262.406,938 430.009,605	8	262.441,636 430.047,202	51.162
8	262.441,636 430.047,202	9	262.446,089 430.051,48	6.175
9	262.446,089 430.051,48	1	262.304,494 430.166,598	182.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1547/b, par. 1546

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.989	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; 32089, 30136, 30137. Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2345/30.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BORCILA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

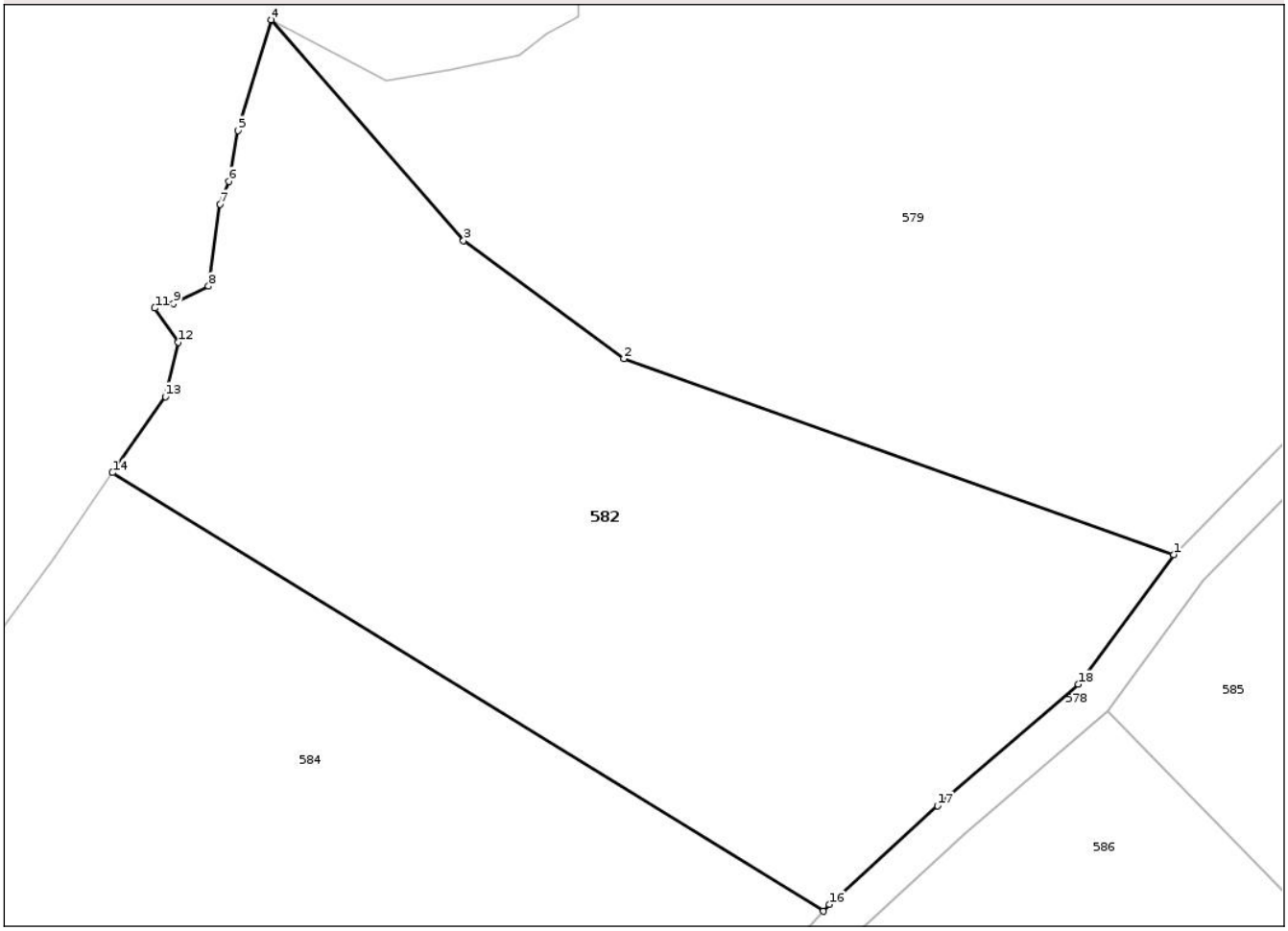
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.989	32089, 30136, 30137. Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.989	-	-	par. 1547/b, par. 1546	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.220,582 430.063,791	2	262.164,598 430.083,709	59.421
2	262.164,598 430.083,709	3	262.148,273 430.095,731	20.274
3	262.148,273 430.095,731	4	262.128,687 430.118,186	29.797
4	262.128,687 430.118,186	5	262.125,307 430.106,931	11.752
5	262.125,307 430.106,931	6	262.124,356 430.101,748	5.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.124,356 430.101,748	7	262.123,478 430.099,428	2.48
7	262.123,478 430.099,428	8	262.122,308 430.091,081	8.428
8	262.122,308 430.091,081	9	262.118,707 430.089,306	4.014
9	262.118,707 430.089,306	10	262.117,52 430.089,45	1.196
10	262.117,52 430.089,45	11	262.116,838 430.088,856	0.905
11	262.116,838 430.088,856	12	262.119,229 430.085,381	4.217
12	262.119,229 430.085,381	13	262.117,901 430.079,842	5.696
13	262.117,901 430.079,842	14	262.112,534 430.072,112	9.41
14	262.112,534 430.072,112	15	262.184,899 430.027,498	85.012
15	262.184,899 430.027,498	16	262.185,531 430.028,192	0.939
16	262.185,531 430.028,192	17	262.196,524 430.038,242	14.895
17	262.196,524 430.038,242	18	262.210,879 430.050,588	18.934
18	262.210,879 430.050,588	1	262.220,582 430.063,791	16.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:630-Tarnova
Nr. topografic:par. 1559

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.968	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6545/30.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PAICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

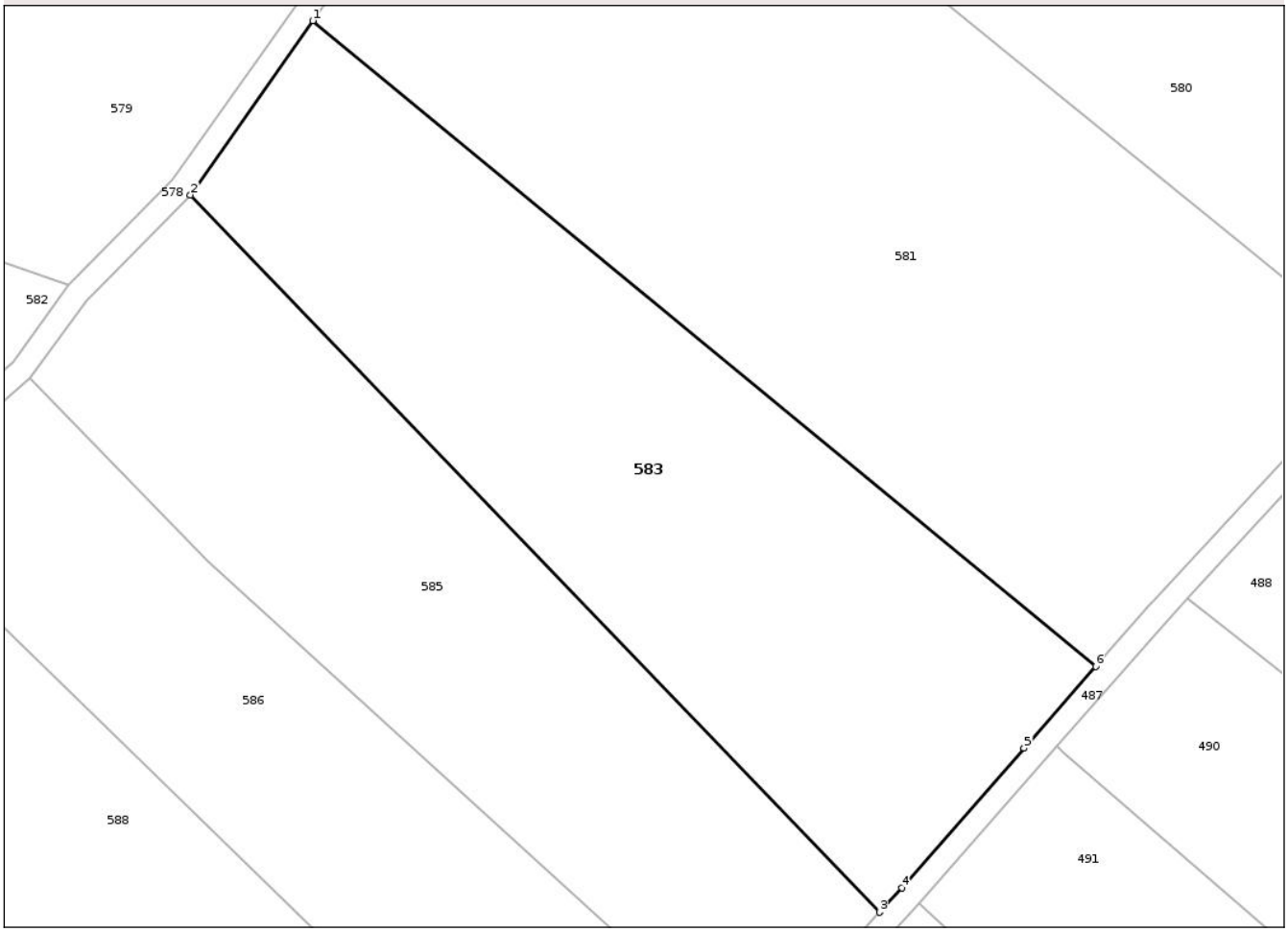
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.968	-	-	par. 1559	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.262,517 430.109,241	2	262.241,465 430.079,355	36.556
2	262.241,465 430.079,355	3	262.359,877 429.956,2	170.847
3	262.359,877 429.956,2	4	262.363,715 429.960,378	5.673
4	262.363,715 429.960,378	5	262.384,738 429.984,341	31.879
5	262.384,738 429.984,341	6	262.397,058 429.998,384	18.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.397,058 429.998,384	1	262.262,517 430.109,241	174.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:par. 1548/a, par. 1548/b, par. 1547/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.784	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; 31843, 31842, 31841. Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2349/30.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DALEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

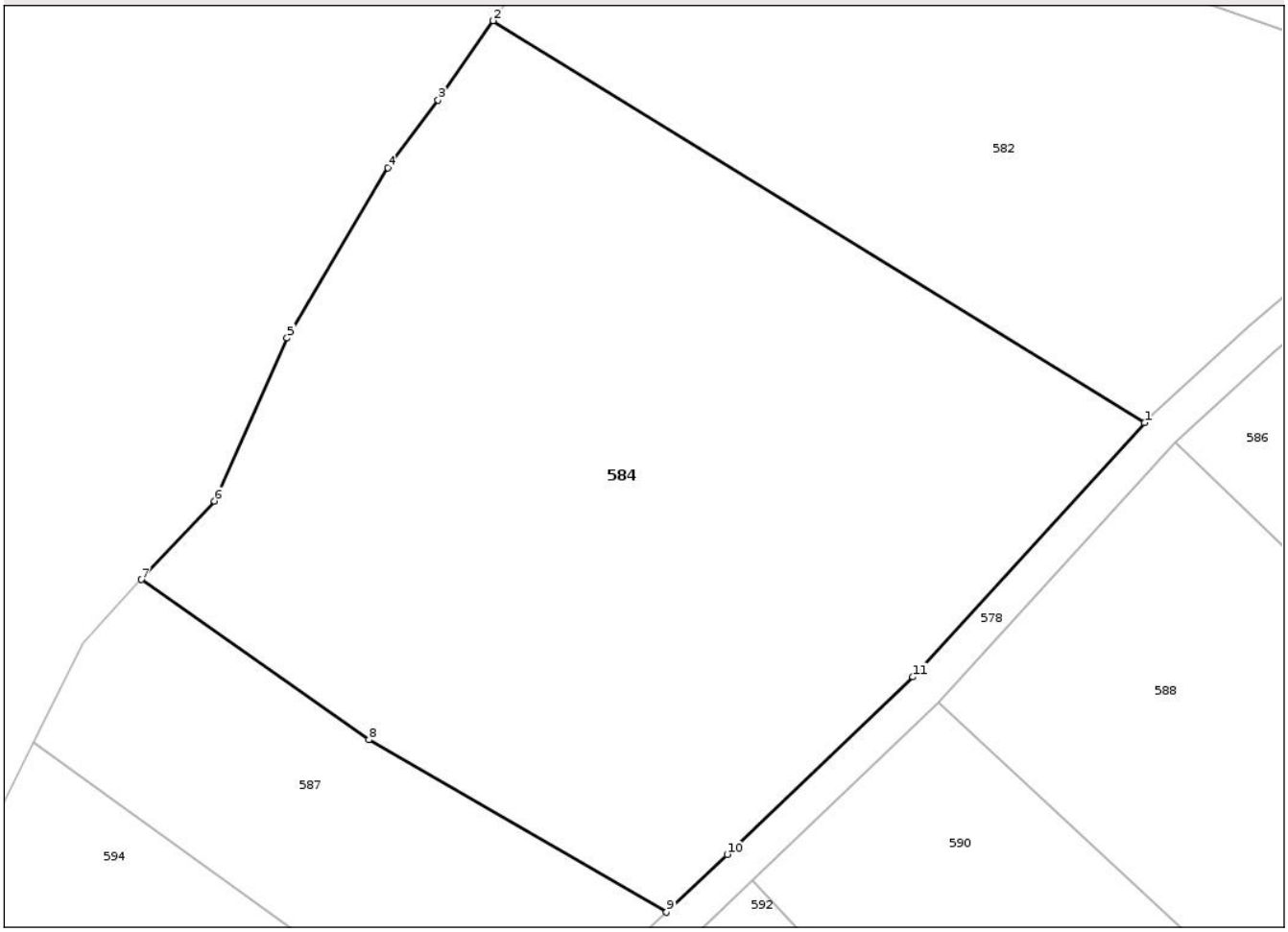
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.784	31843, 31842, 31841. Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.784	-	-	par. 1548/a, par. 1548/b, par. 1547/a	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.184,899 430.027,498	2	262.112,534 430.072,112	85.012
2	262.112,534 430.072,112	3	262.106,41 430.063,294	10.735
3	262.106,41 430.063,294	4	262.100,845 430.055,792	9.342
4	262.100,845 430.055,792	5	262.089,638 430.036,904	21.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.089,638 430.036,904	6	262.081,581 430.018,794	19.822
6	262.081,581 430.018,794	7	262.073,466 430.010,104	11.89
7	262.073,466 430.010,104	8	262.098,708 429.992,31	30.883
8	262.098,708 429.992,31	9	262.131,8 429.973,176	38.226
9	262.131,8 429.973,176	10	262.138,524 429.979,58	9.286
10	262.138,524 429.979,58	11	262.159,164 429.999,288	28.539
11	262.159,164 429.999,288	1	262.184,899 430.027,498	38.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1253-Tarnova
Nr. topografic:1558/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.564	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6539/30.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MALDEA LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

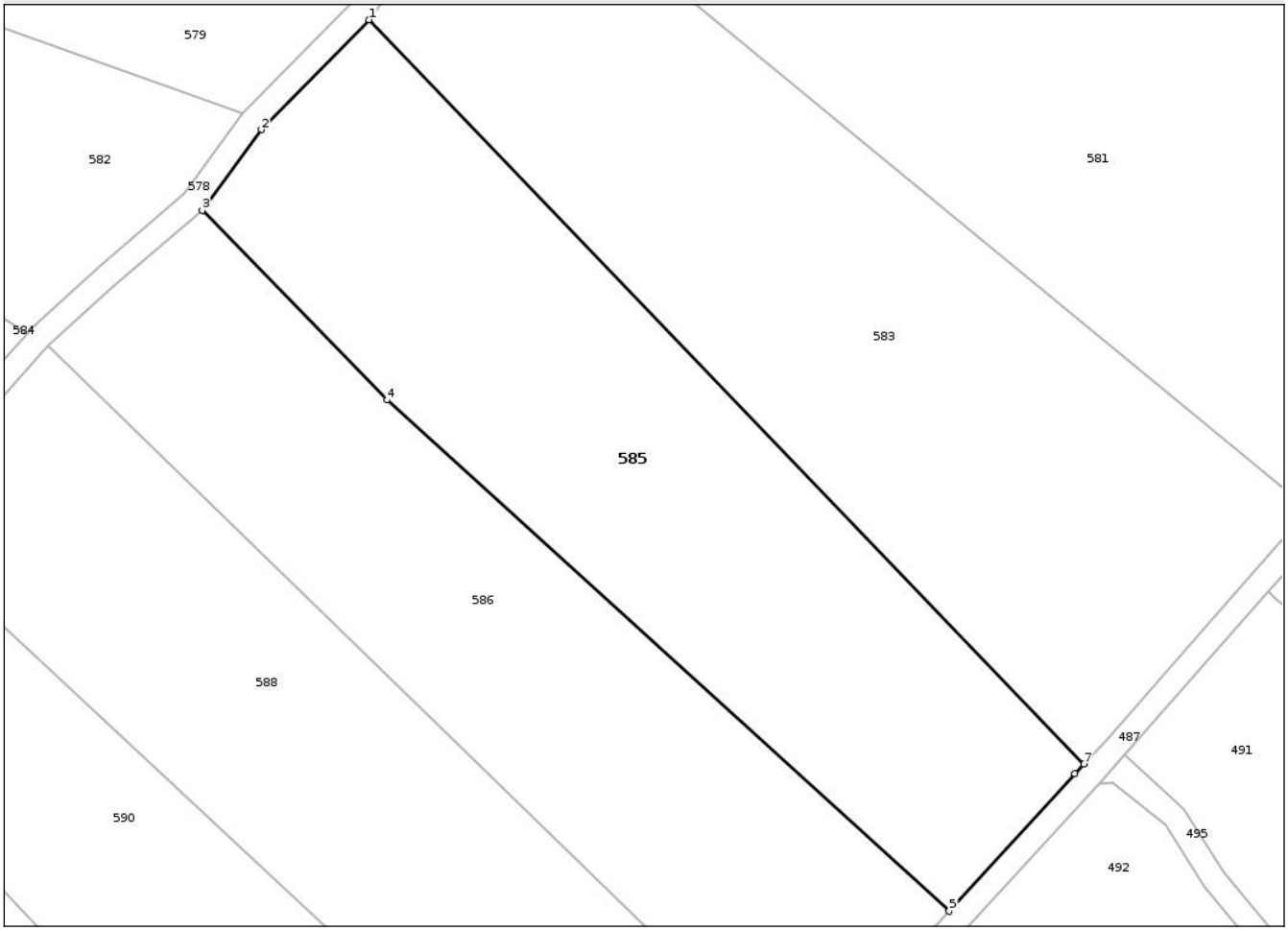
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.564	-	-	1558/b	Faneata in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.241,465 430.079,355	2	262.223,636 430.061,193	25.451
2	262.223,636 430.061,193	3	262.213,833 430.047,852	16.555
3	262.213,833 430.047,852	4	262.244,44 430.016,443	43.856
4	262.244,44 430.016,443	5	262.337,533 429.931,879	125.767
5	262.337,533 429.931,879	6	262.358,393 429.954,585	30.833

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.358,393 429.954,585	7	262.359,877 429.956,2	2.193
7	262.359,877 429.956,2	1	262.241,465 430.079,355	170.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31778
Nr. topografic:1558/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31871	Din acte: 5.755 Masurata: 5.882	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50929 / 25/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5755/5882	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
8858 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 402, din 10/02/2023 emis de Andronache Renee Lidia;		
B2	in baza art. 13 alin.(5) din legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, se noteaza posesia asupra 5755 mp transmisa cu titlu de donatie in favoarea lui	A1
	1) **MICU MIHAI**, si sotia 2) **MICU MARIA-IULIANA**, , bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 127/5882	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

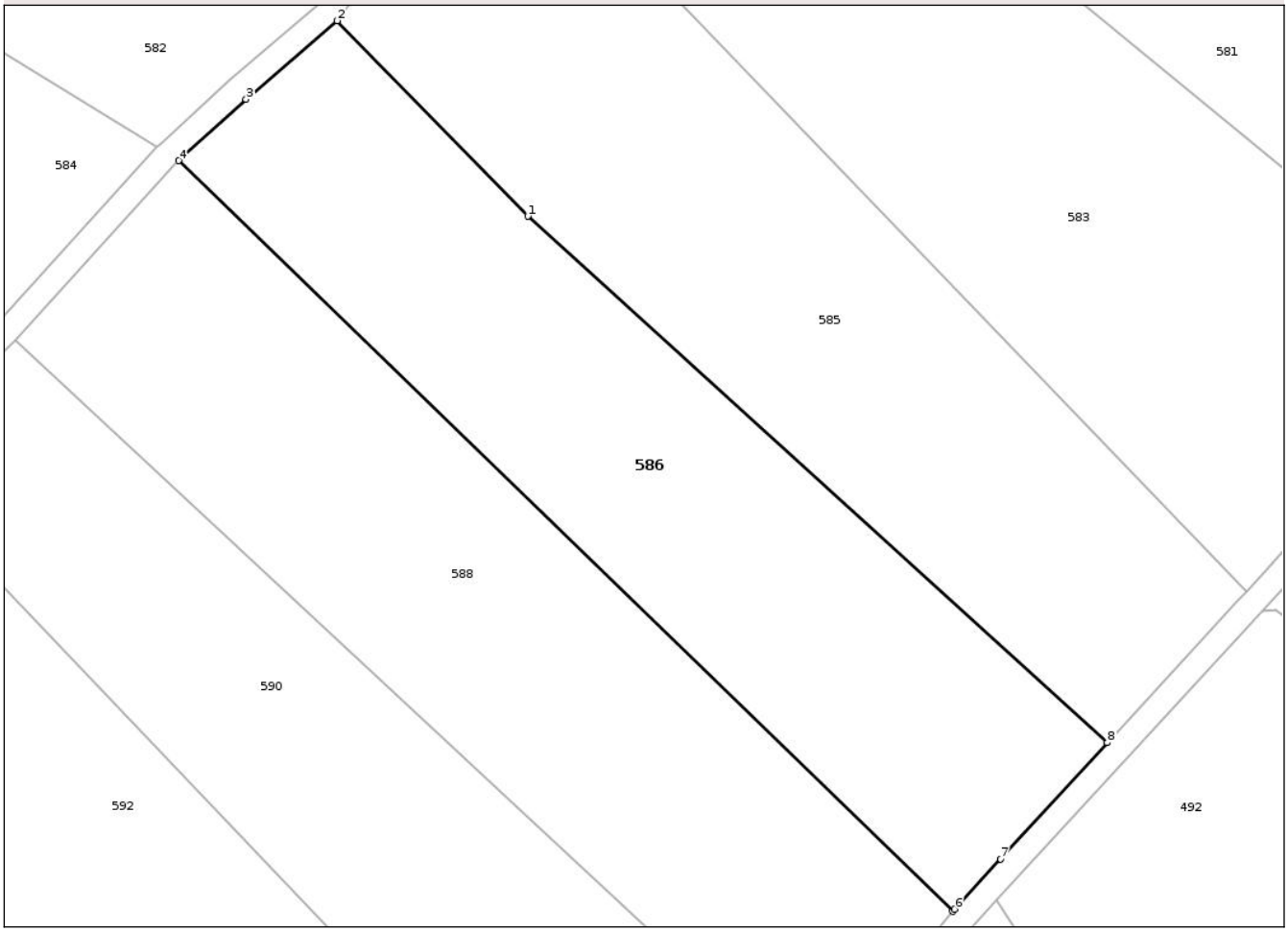
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31871	Din acte: 5.755 Masurata: 5.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.882	-	-	-	Faneata in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.244,44 430.016,443	2	262.213,833 430.047,852	43.856
2	262.213,833 430.047,852	3	262.199,178 430.035,249	19.329
3	262.199,178 430.035,249	4	262.188,364 430.025,362	14.652
4	262.188,364 430.025,362	5	262.312,705 429.904,822	173.178
5	262.312,705 429.904,822	6	262.313,0 429.905,176	0.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.313,0 429.905,176	7	262.320,392 429.913,222	10.927
7	262.320,392 429.913,222	8	262.337,533 429.931,879	25.336
8	262.337,533 429.931,879	1	262.244,44 430.016,443	125.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1549/a-lot 1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31874	1.526	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. -dif de 1351 mp se regaseste in CFE 31872 TARNOVA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50921 / 25/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
8845 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 402, din 10/02/2023 emis de Andronache Renee Lidia;		
B2	, in baza art. 13 alin.(5) din legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, se noteaza transmiterea posesiei faptice cu titlu de donatie	A1
	1) **MICU MIHAI**, bun comun cu sotia 2) **MICU MARIA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

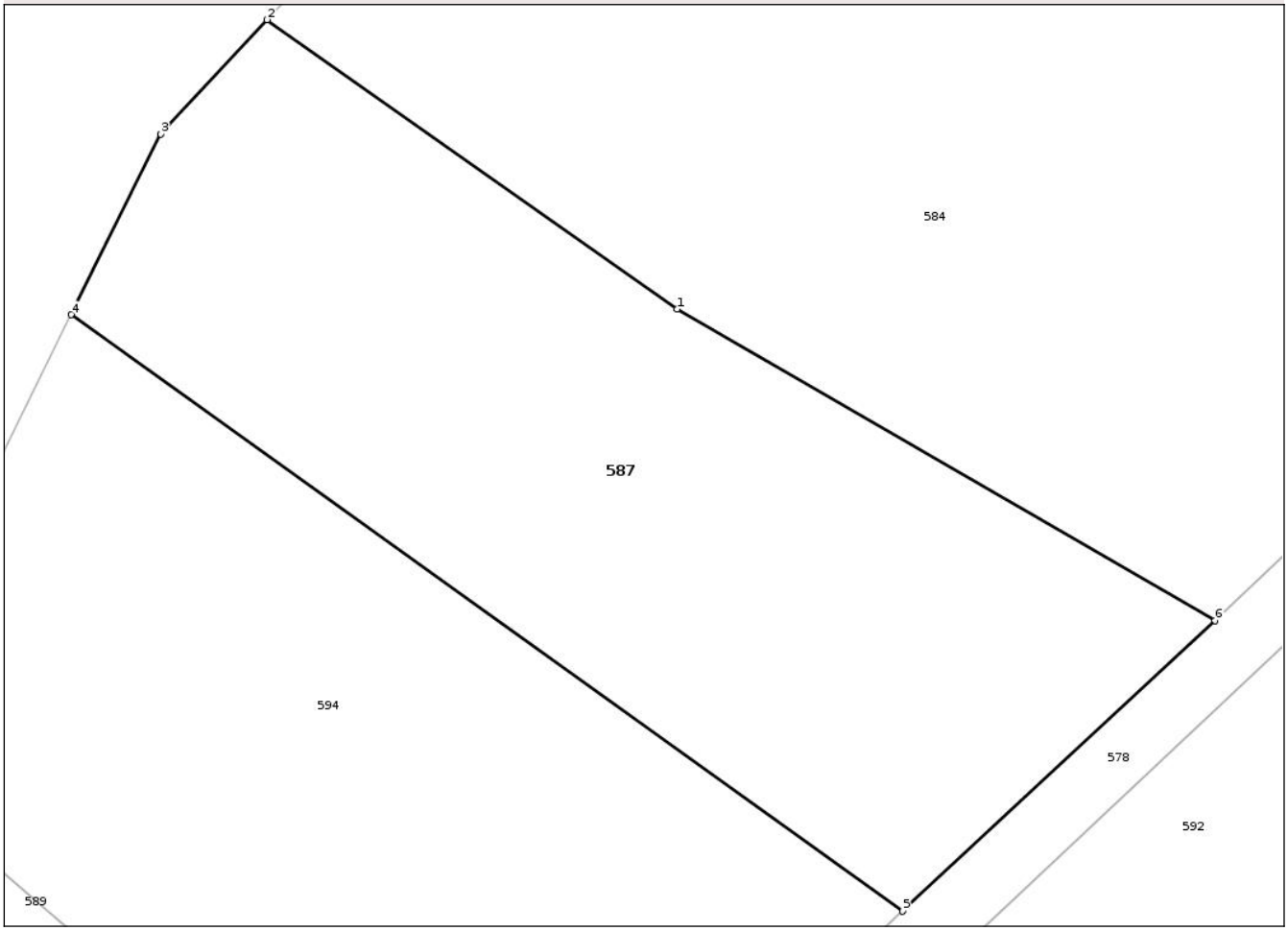
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31874	1.526	Imobil neimprejmuit. -dif de 1351 mp se regaseste in CFE 31872 TARNOVA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.526	-	-	par. 1549/a	Faneata in Braniste. lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.098,708 429.992,31	2	262.073,466 430.010,104	30.883
2	262.073,466 430.010,104	3	262.066,91 430.003,084	9.605
3	262.066,91 430.003,084	4	262.061,391 429.991,972	12.407
4	262.061,391 429.991,972	5	262.112,583 429.955,301	62.971
5	262.112,583 429.955,301	6	262.131,8 429.973,176	26.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.131,8 429.973,176	1	262.098,708 429.992,31	38.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1290, 700-Tarnova
Nr. topografic:1557/b/1, 1557/b/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.468	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6540/30.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MALDEA LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

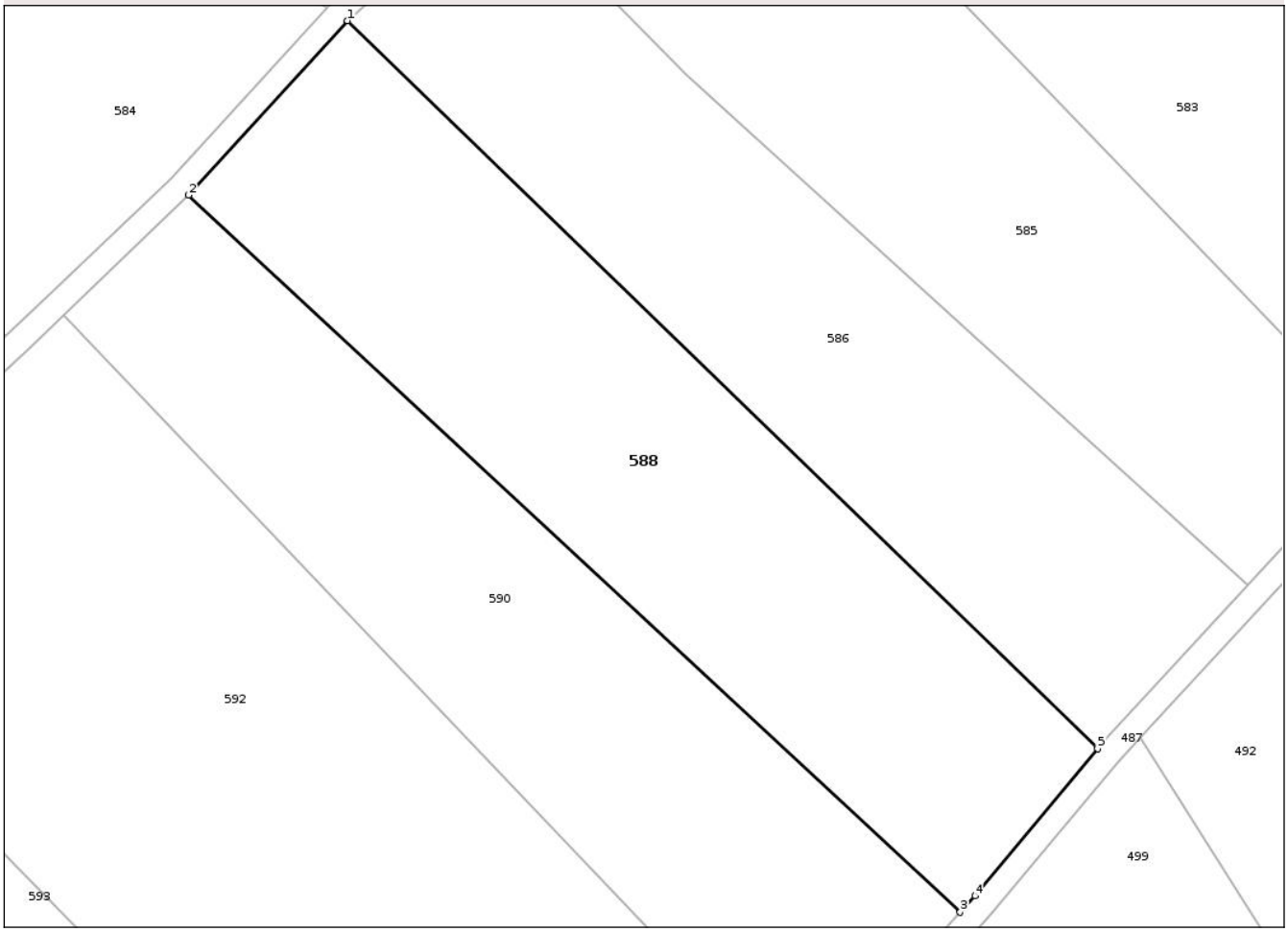
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.468	-	-	1557/b/1, 1557/b/2	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.188,364 430.025,362	2	262.162,027 429.996,491	39.08
2	262.162,027 429.996,491	3	262.289,944 429.877,74	174.541
3	262.289,944 429.877,74	4	262.292,392 429.880,44	3.644
4	262.292,392 429.880,44	5	262.312,705 429.904,822	31.735
5	262.312,705 429.904,822	1	262.188,364 430.025,362	173.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2671-Tarnova
Nr. topografic:par. 1550/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32387	2.878	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4437 / 30/09/1897		
Act Notarial nr. 9088/96, din 01/01/1896 emis de Judecatoria Bocsa (mostenire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAC RUSALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

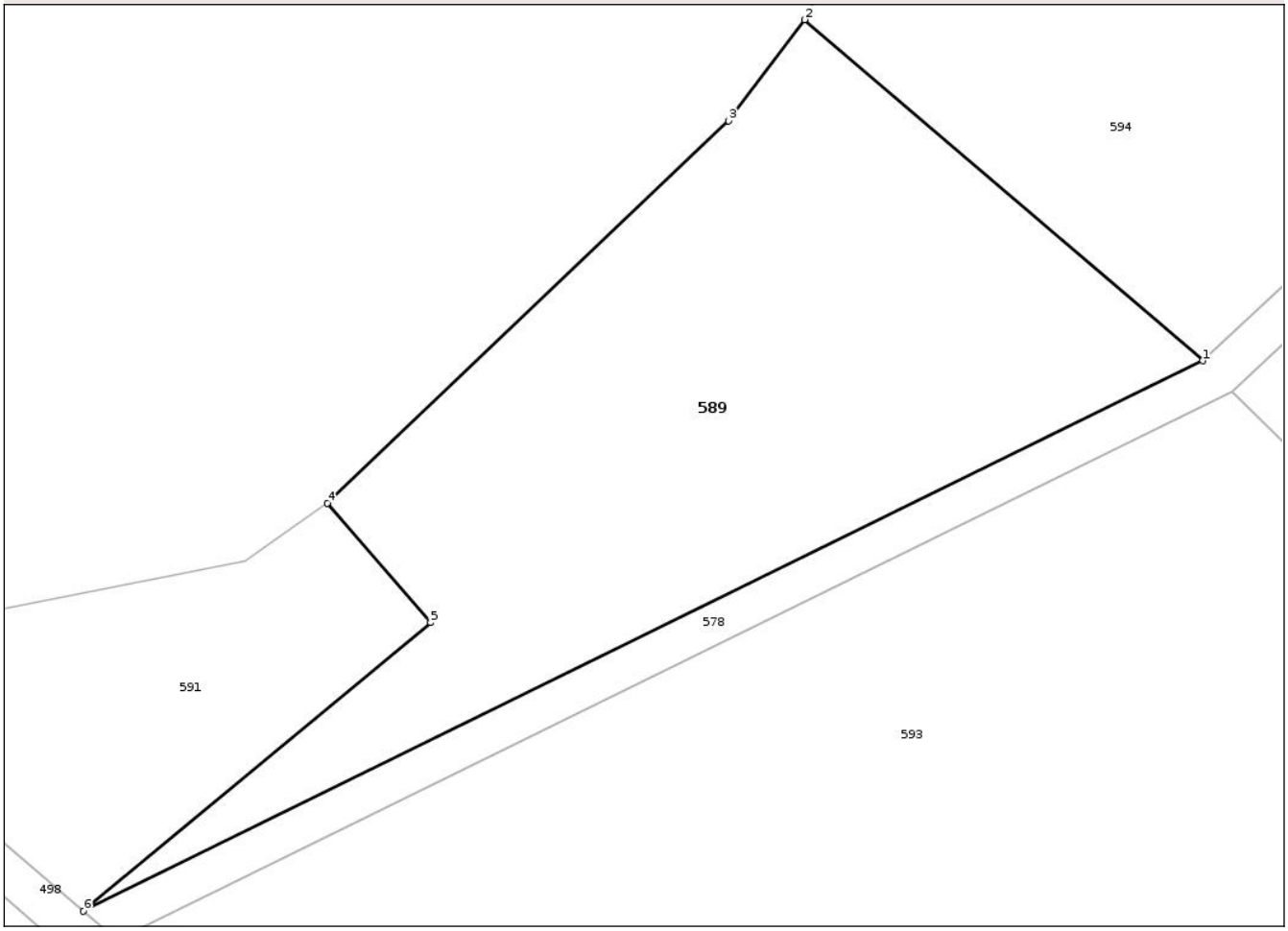
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32387	2.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.878	-	-	par. 1550/a	Arabil in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.087,376 429.931,856	2	262.048,186 429.965,383	51.575
2	262.048,186 429.965,383	3	262.040,73 429.955,434	12.433
3	262.040,73 429.955,434	4	262.001,226 429.917,857	54.521
4	262.001,226 429.917,857	5	262.011,372 429.906,102	15.528
5	262.011,372 429.906,102	6	261.977,206 429.877,714	44.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.977,206 429.877,714	1	262.087,376 429.931,856	122.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31452
Nr. topografic:1557/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31509	Din acte: 5.755 Masurata: 5.967	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36110 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 77, din 31/08/2022 emis de Barbalata Lidia (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 719/5967	A1
	1) **SFETCU MONICA-SORINA**	
1 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 916, din 18/03/2005 emis de NP DOBRE FLORICA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2878/5967	A1
	1) **SFETCU MONICA-SORINA**	
36110 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 77, din 31/08/2022 emis de Barbalata Lidia (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2158/5967	A1
	1) **PLAVITU LAVINIA-SORINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 212/5967	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 2350/30.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **FARA OANA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36395 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. -, din 17/10/1921 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
C1	drept de intretinere viagera si inmormintare in favoarea lui	A1
	1) **FARA ACHIM**, si sotia 2) **FARA ICONIA**, n. JARCU	
Act Notarial nr. 392, din 02/05/1938 emis de JUD. MIXTA RESITA (mostenire);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5755/5967, cota initiala 5755/5967	A1
	1) **FARA ELISAVETA**, n. DALEA	

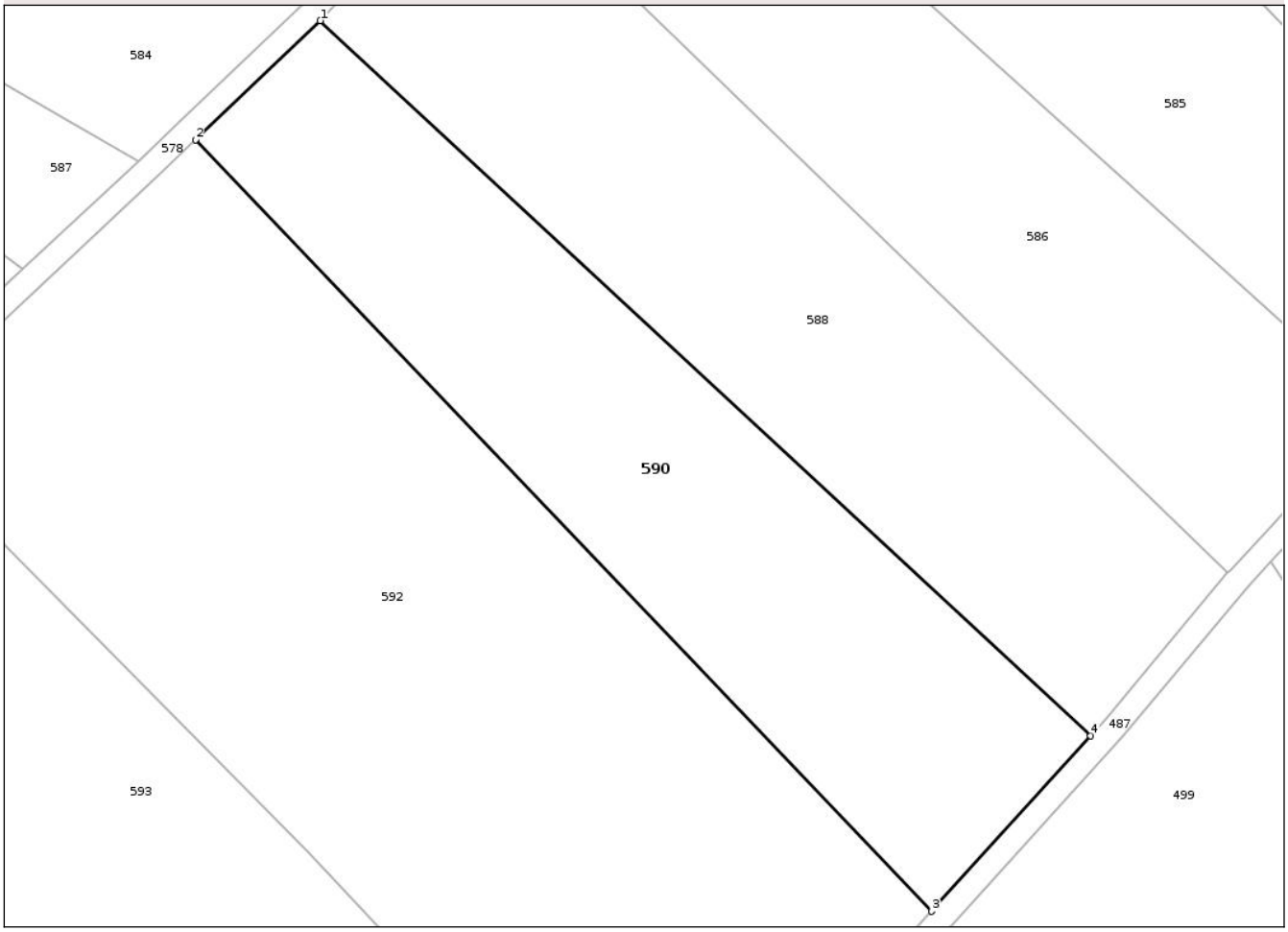
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31509	Din acte: 5.755 Masurata: 5.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.967	-	-	1557/a	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.162,027 429.996,491	2	262.141,286 429.976,687	28.677
2	262.141,286 429.976,687	3	262.263,559 429.848,629	177.058
3	262.263,559 429.848,629	4	262.289,944 429.877,74	39.289
4	262.289,944 429.877,74	1	262.162,027 429.996,491	174.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1550/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.214	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; 32386. Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6537/30.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GHEORGHE MARIA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

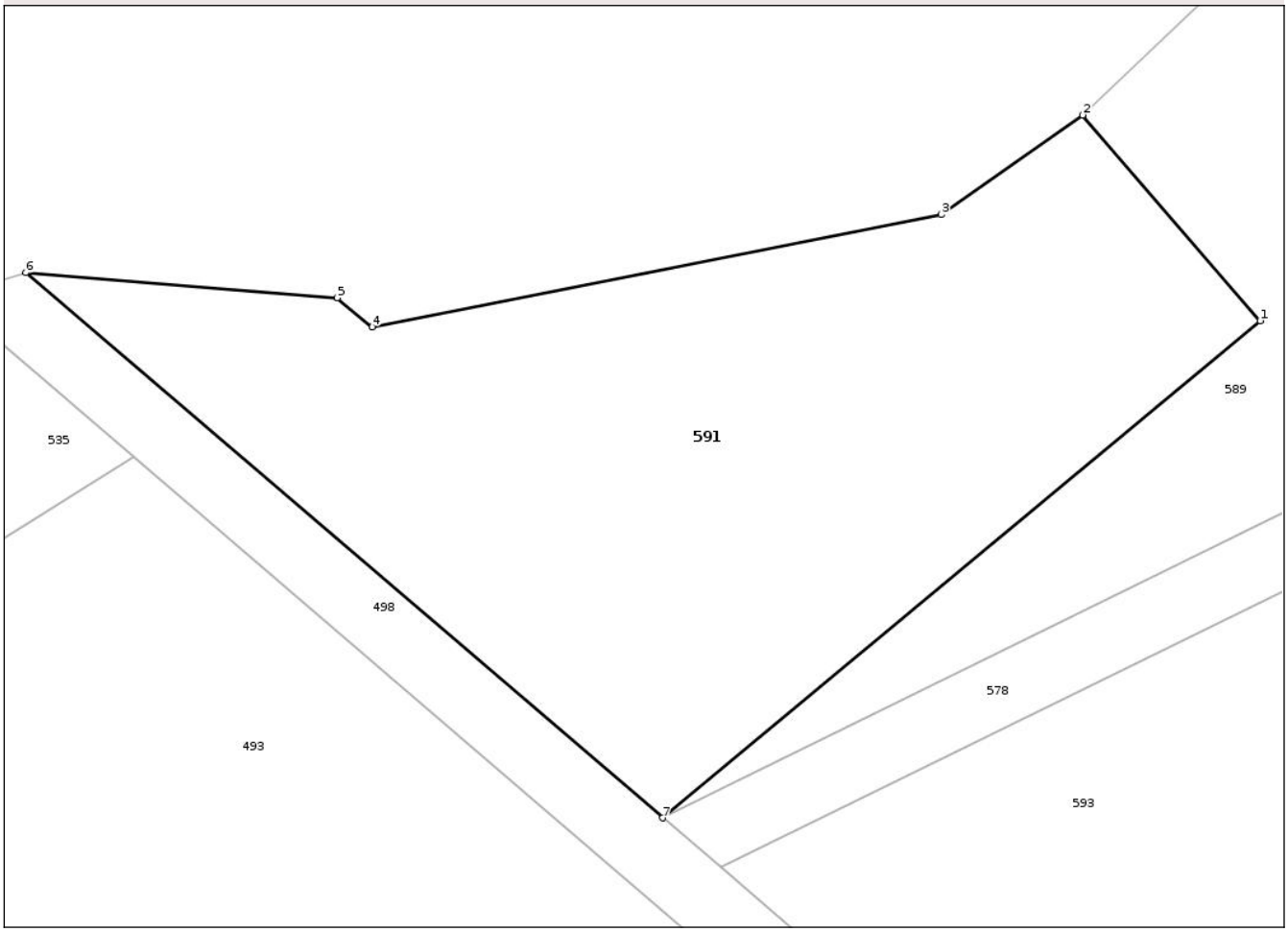
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.214	32386. Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.214	-	-	par. 1550/b	Faneata in Braniste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.011,372 429.906,102	2	262.001,226 429.917,857	15.528
2	262.001,226 429.917,857	3	261.993,127 429.912,171	9.896
3	261.993,127 429.912,171	4	261.960,597 429.905,755	33.156
4	261.960,597 429.905,755	5	261.958,605 429.907,418	2.595
5	261.958,605 429.907,418	6	261.940,798 429.908,846	17.864

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.940,798 429.908,846	7	261.977,206 429.877,714	47.904
7	261.977,206 429.877,714	1	262.011,372 429.906,102	44.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31780
Nr. topografic:1556

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31877	Din acte: 11.510 Masurata: 12.424	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31877-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Salas construit in anul 1931 din caramida arsa.
A1.2	31877-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa construita in anul 1931 din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50927 / 25/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11510/12424	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
8840 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 402, din 10/02/2023 emis de Andronache Renee Lidia;		
B2	in baza art. 13 alin.(5) din legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, se noteaza posesia asupra11510 mp transmisa cu titlu de donatie in favoarea lui	A1
	1) **MICU MIHAI**, si sotia 2) **MICU MARIA-IULIANA**, , bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MICU MIHAI**, si sotia 2) **MICU MARIA-IULIANA**, , bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 914/12424	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

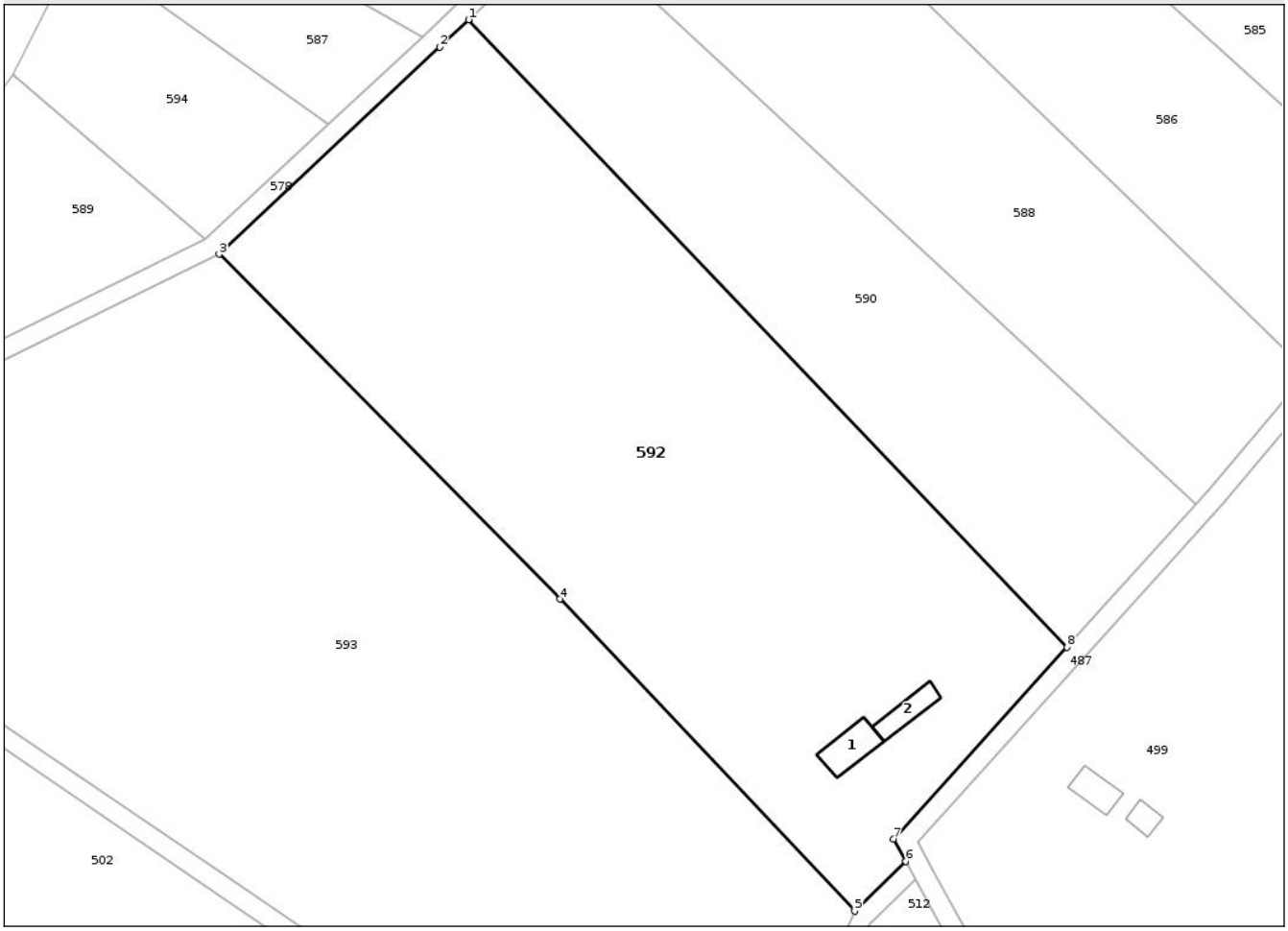
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31877	Din acte: 11.510 Masurata: 12.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.424	-	-	1556	Faneata in Braniste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31877-C1	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Salas construit in anul 1931 din caramida arsa.
A1.2	31877-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa construita in anul 1931 din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.141,286 429.976,687	2	262.135,418 429.971,084	8.114
2	262.135,418 429.971,084	3	262.090,341 429.928,856	61.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	262.090,341 429.928,856	4	262.159,921 429.858,457	98.982
4	262.159,921 429.858,457	5	262.220,161 429.794,791	87.648
5	262.220,161 429.794,791	6	262.230,624 429.804,991	14.612
6	262.230,624 429.804,991	7	262.228,137 429.809,547	5.191
7	262.228,137 429.809,547	8	262.263,559 429.848,629	52.745
8	262.263,559 429.848,629	1	262.141,286 429.976,687	177.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1555, par. 1550/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31507	19.187	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; 2671-Tarnova.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6547/30.07.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **VARAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

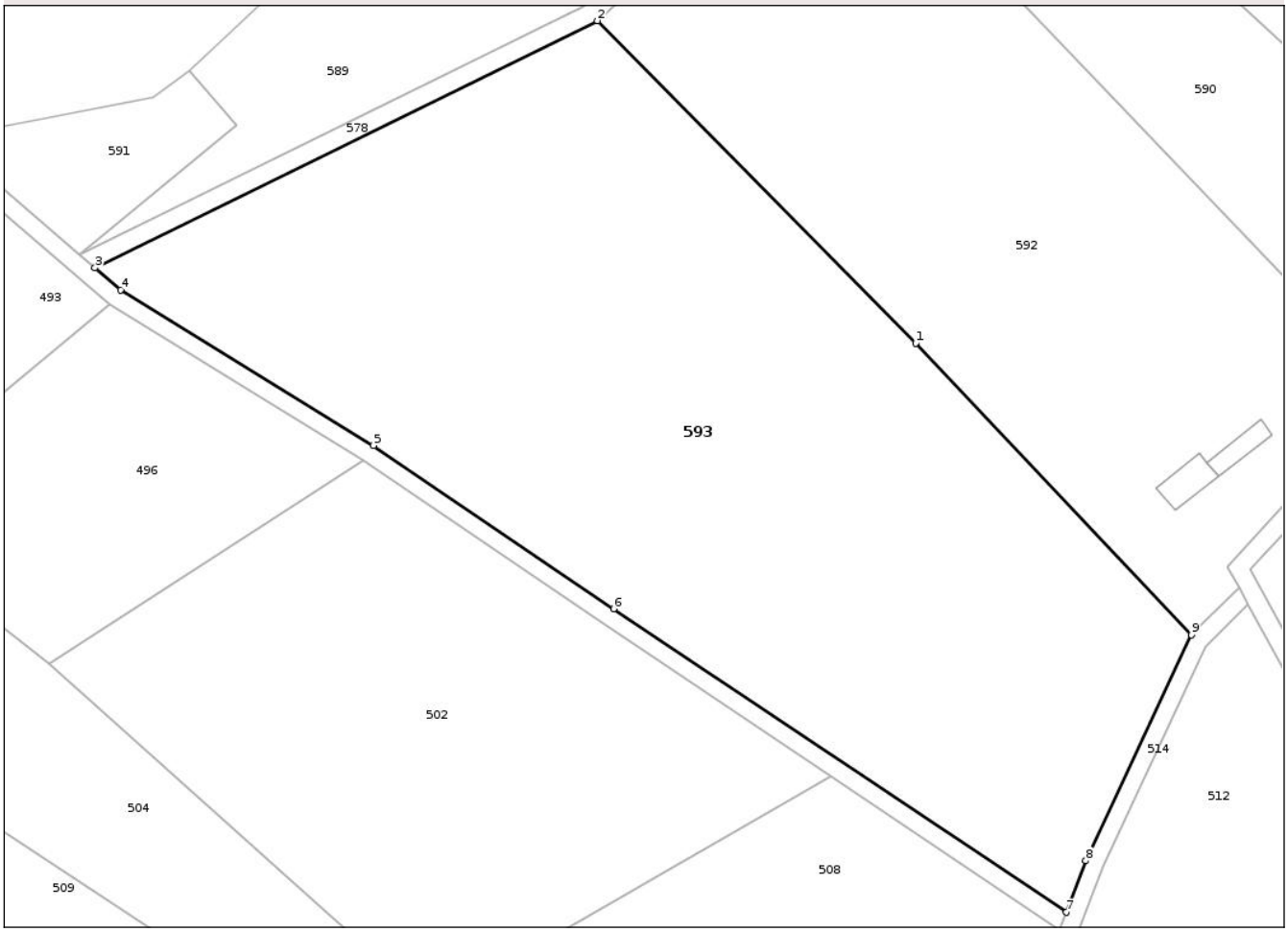
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31507	19.187	2671-Tarnova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.187	-	-	1555, par. 1550/a	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.159,921 429.858,457	2	262.090,341 429.928,856	98.982
2	262.090,341 429.928,856	3	261.980,516 429.874,883	122.371
3	261.980,516 429.874,883	4	261.986,118 429.870,094	7.37
4	261.986,118 429.870,094	5	262.041,403 429.836,115	64.892
5	262.041,403 429.836,115	6	262.093,885 429.800,44	63.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.093,885 429.800,44	7	262.192,868 429.734,19	119.108
7	262.192,868 429.734,19	8	262.197,136 429.745,428	12.021
8	262.197,136 429.745,428	9	262.220,161 429.794,791	54.469
9	262.220,161 429.794,791	1	262.159,921 429.858,457	87.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1549/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.805	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; 31844. Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10429 / 18/12/1908		
Act Notarial nr. -, din 03/11/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIK SAVU FLOREA**, si sotia 2) **NIKA TALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

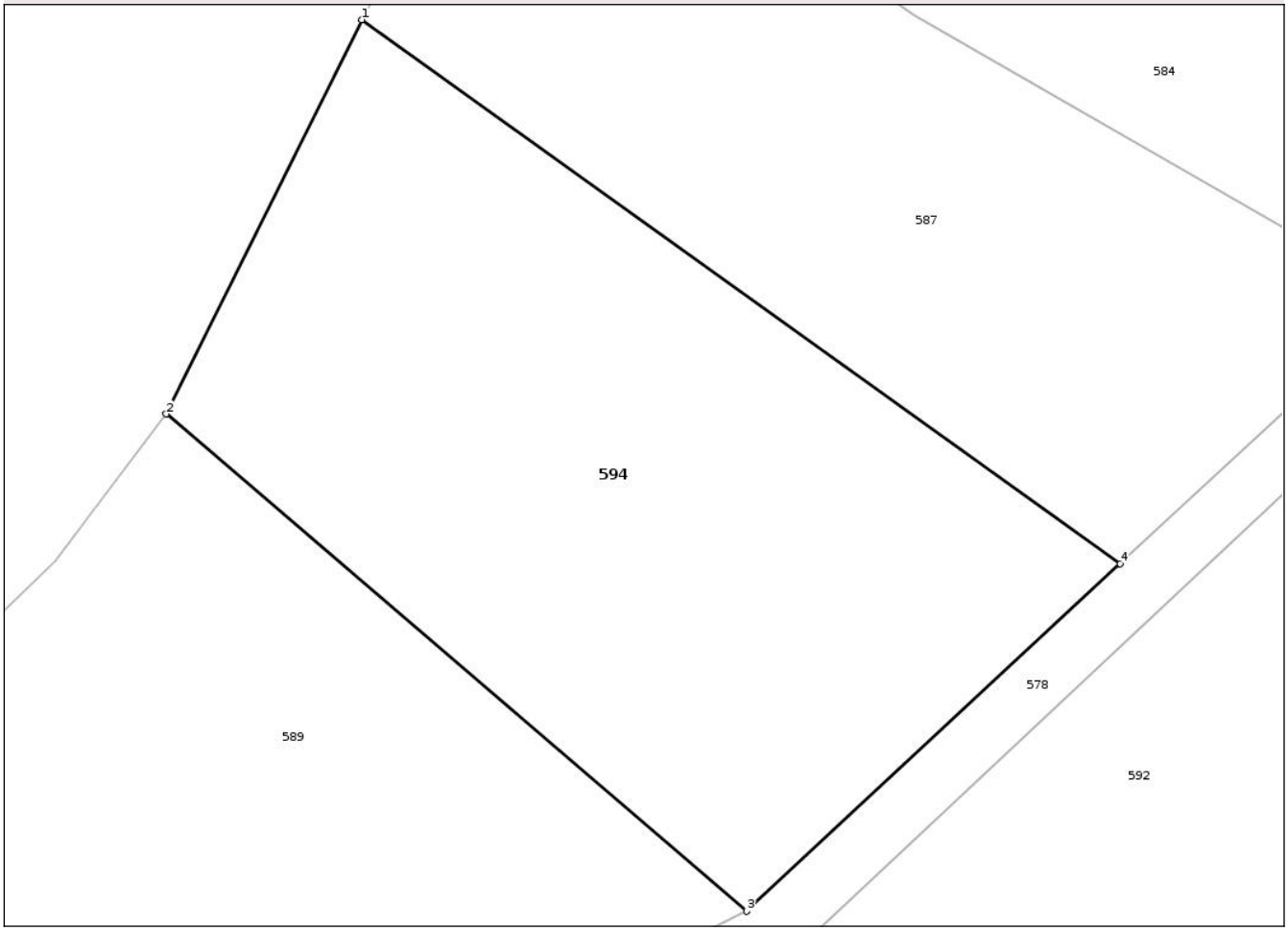
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.805	31844. Diferenta de suprafata se regaseste in sectorul 22.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.805	-	-	par. 1549/b	Arabil in Braniste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.061,391 429.991,972	2	262.048,186 429.965,383	29.687
2	262.048,186 429.965,383	3	262.087,376 429.931,856	51.575
3	262.087,376 429.931,856	4	262.112,583 429.955,301	34.424
4	262.112,583 429.955,301	1	262.061,391 429.991,972	62.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18-Tarnova
Nr. topografic:1672

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30600	Din acte: 5.755 Masurata: 3.345	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2696 / 25/11/1930		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4649, din 01/01/1930 emis de Judecatoria Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAICA SOLOMON**, si sotia 2) **PAICA ICONIA**, nascuta MINDA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

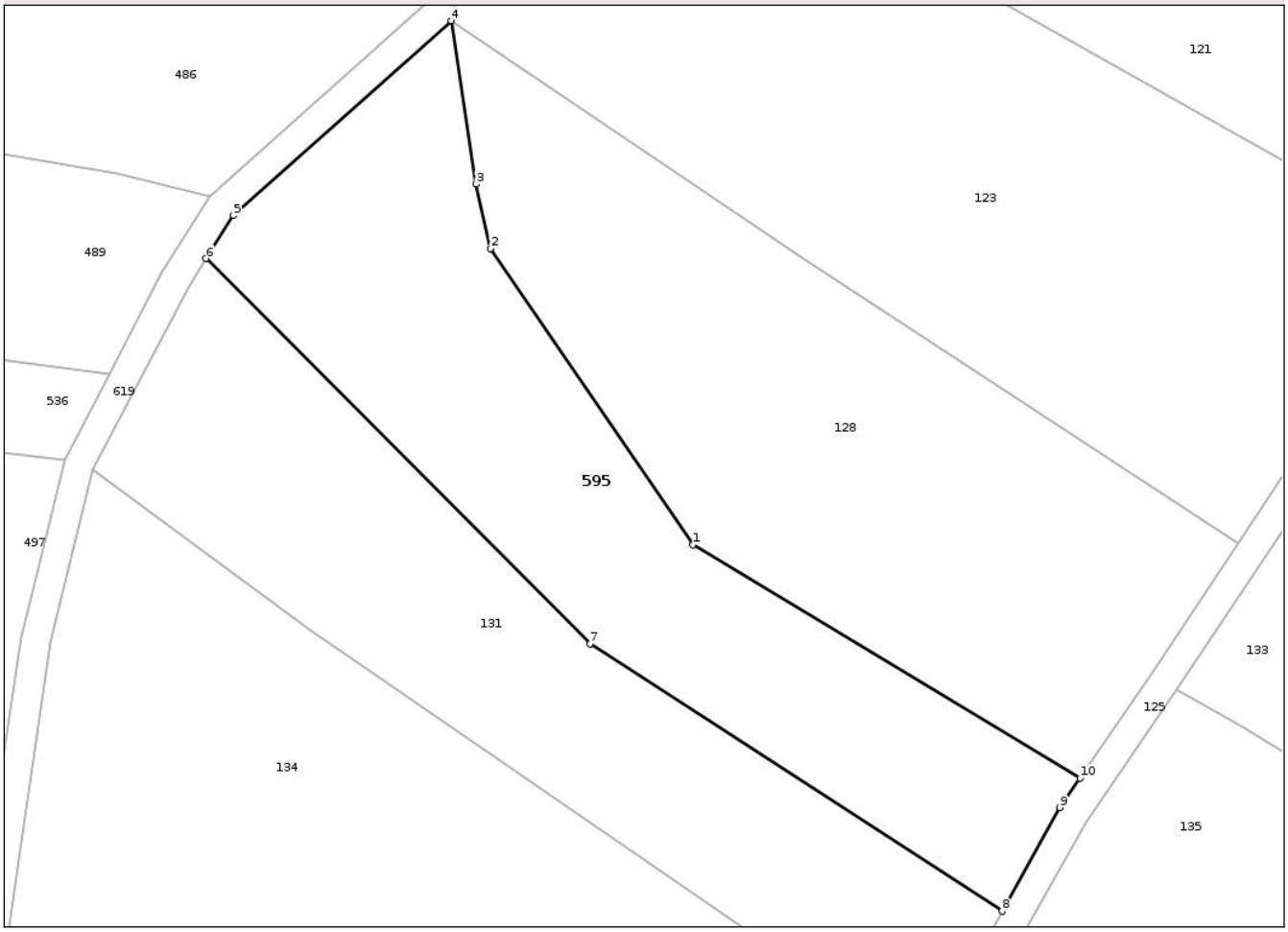
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30600	Din acte: 5.755 Masurata: 3.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.345	-	-	1672	Arabil in Mlana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.924,581 429.928,892	2	262.897,354 429.968,705	48.233
2	262.897,354 429.968,705	3	262.895,43 429.977,37	8.875
3	262.895,43 429.977,37	4	262.892,066 429.999,346	22.232
4	262.892,066 429.999,346	5	262.862,81 429.973,16	39.263
5	262.862,81 429.973,16	6	262.859,15 429.967,371	6.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.859,15 429.967,371	7	262.910,76 429.915,555	73.134
7	262.910,76 429.915,555	8	262.966,178 429.879,594	66.063
8	262.966,178 429.879,594	9	262.973,947 429.893,527	15.953
9	262.973,947 429.893,527	10	262.976,654 429.897,477	4.788
10	262.976,654 429.897,477	1	262.924,581 429.928,892	60.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1229-Tarnova
Nr. topografic:par. 547/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.633 Masurata: 9.264	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
709 / 27/07/1973		
Act Notarial nr. 334, din 01/01/1973 emis de Notariatul de Stat Caras-Severin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3597/9264	A1
	1) **VOINA RUJA**	
24368 / 14/08/2008		
Act Notarial nr. 40, din 01/01/2008 emis de - (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5036/9264	A1
	1) **CHINCEA TRAIAN**, jr.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 631/9264	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

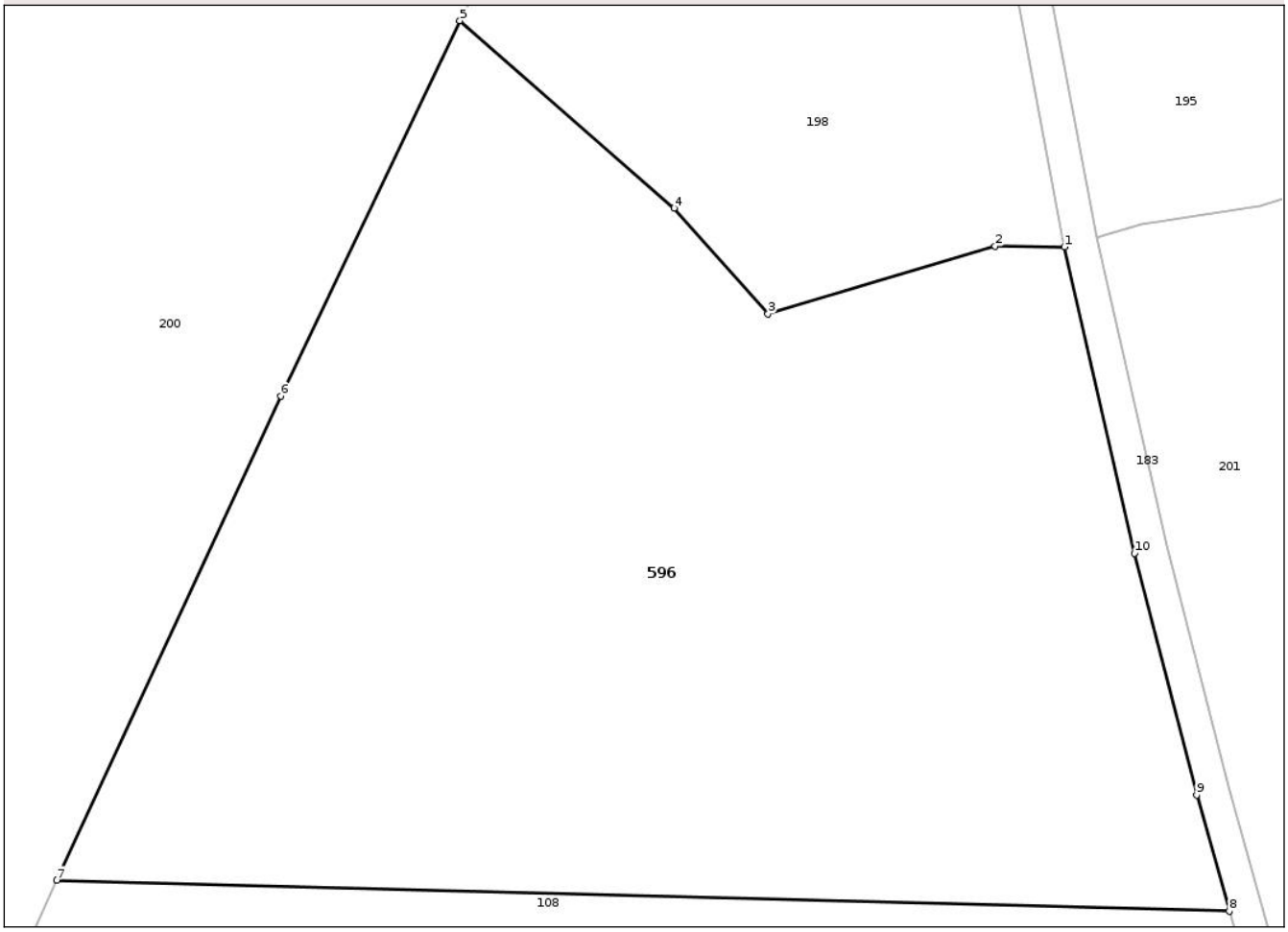
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.633 Masurata: 9.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.264	-	-	par. 547/a	Arabilin Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.556,495 429.553,004	2	264.548,189 429.553,112	8.307
2	264.548,189 429.553,112	3	264.520,9 429.544,986	28.474
3	264.520,9 429.544,986	4	264.509,623 429.557,677	16.977
4	264.509,623 429.557,677	5	264.483,902 429.580,177	34.173
5	264.483,902 429.580,177	6	264.462,395 429.535,071	49.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.462,395 429.535,071	7	264.435,511 429.476,966	64.023
7	264.435,511 429.476,966	8	264.576,294 429.473,229	140.832
8	264.576,294 429.473,229	9	264.572,379 429.487,194	14.503
9	264.572,379 429.487,194	10	264.564,905 429.516,204	29.957
10	264.564,905 429.516,204	1	264.556,495 429.553,004	37.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2722-Tarnova
Nr. topografic:762/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32332	1.552	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1018 / 28/08/1942		
Act Notarial nr. 870/942, din 01/01/1942 emis de Judecatoria Mixta Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune si iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SFETCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

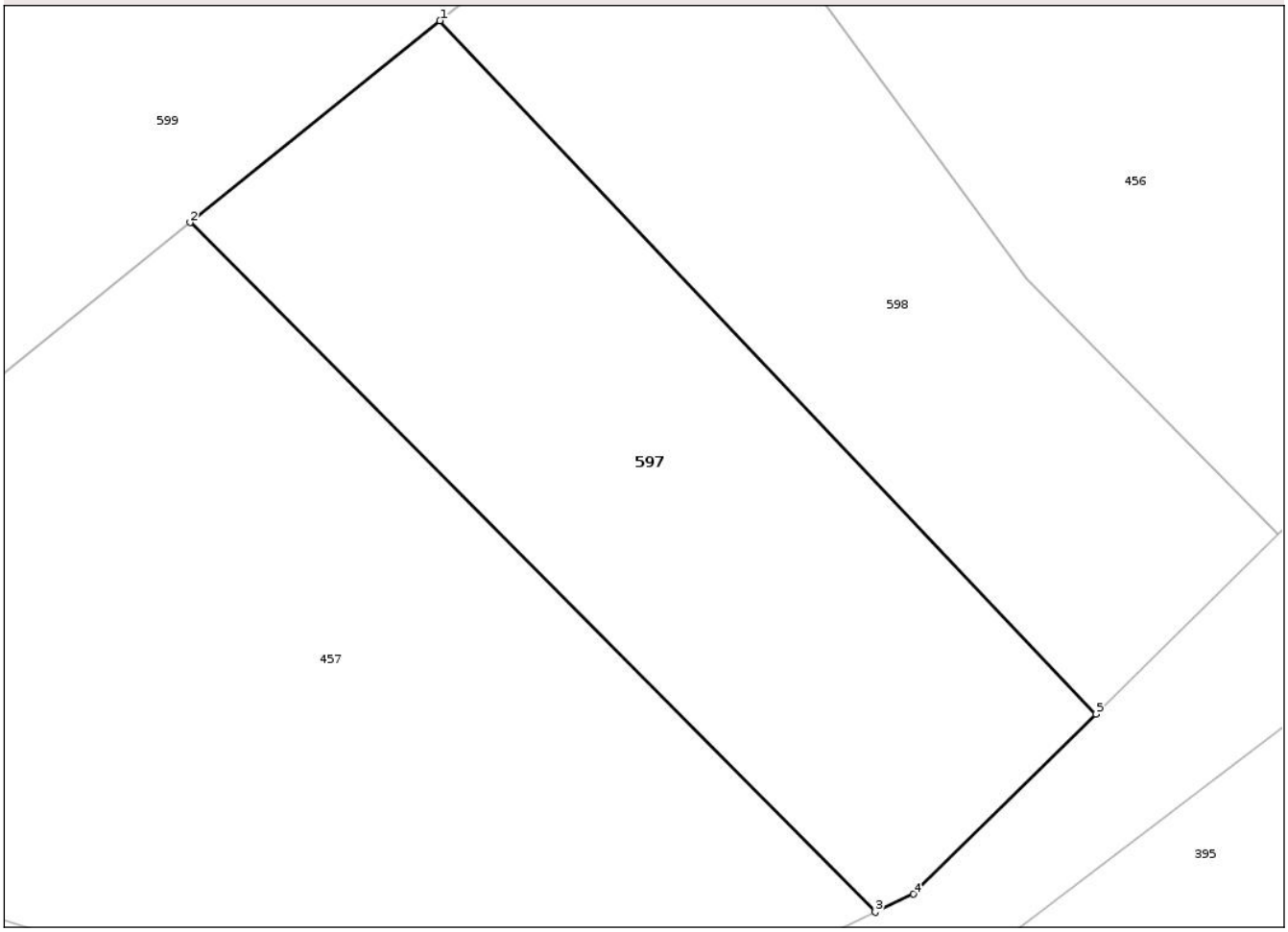
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32332	1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.552	-	-	762/a	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.758,378 428.955,753	2	262.740,358 428.941,214	23.154
2	262.740,358 428.941,214	3	262.789,77 428.891,518	70.08
3	262.789,77 428.891,518	4	262.792,531 428.892,824	3.054
4	262.792,531 428.892,824	5	262.805,7 428.905,788	18.48
5	262.805,7 428.905,788	1	262.758,378 428.955,753	68.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2732-Tarnova
Nr. topografic:762/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32333	1.333	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33 / 12/01/1943		
Act Notarial nr. -, din 29/09/1942 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SFETCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

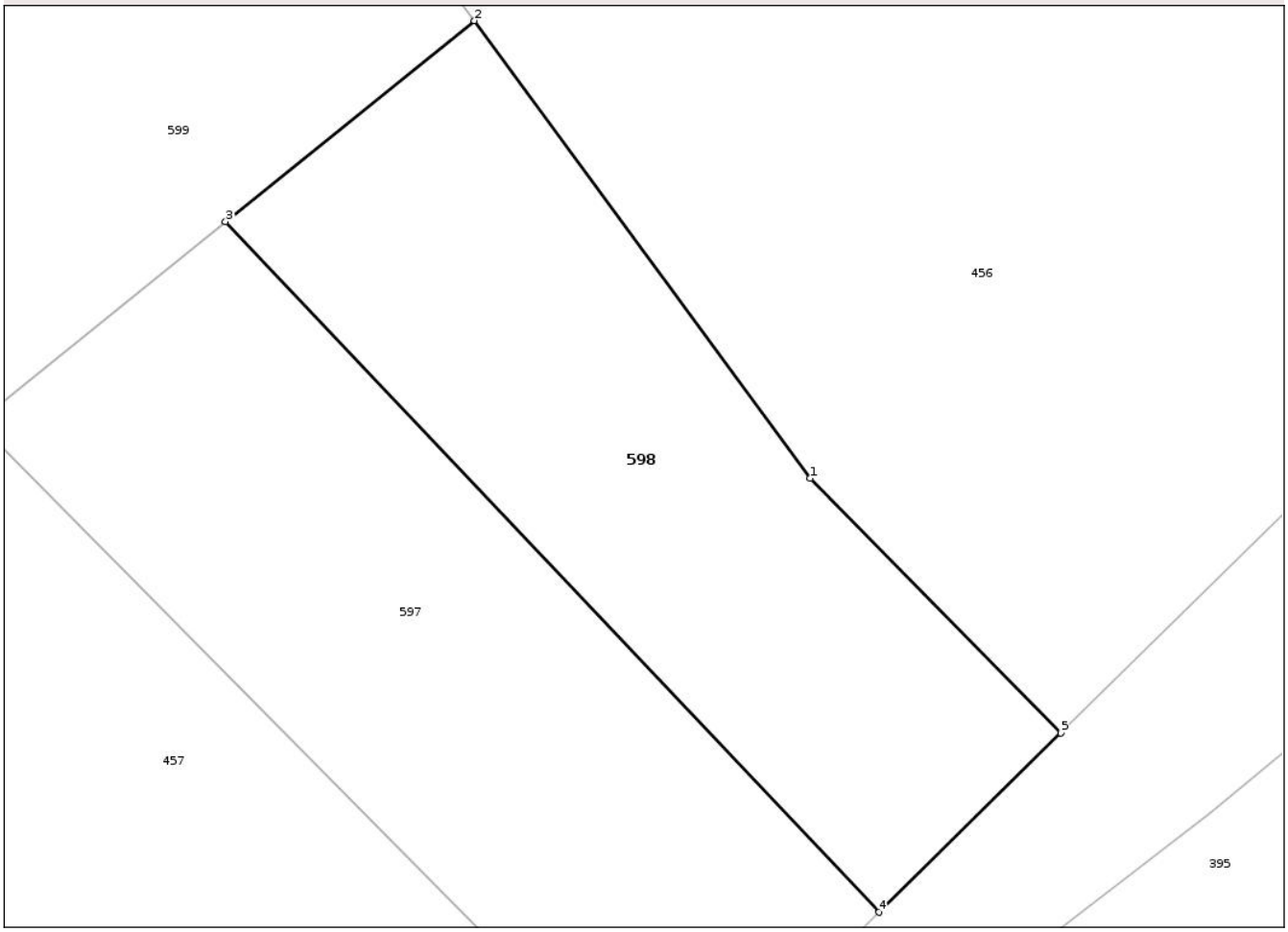
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32333	1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.333	-	-	762/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.800,73 428.937,179	2	262.776,398 428.970,293	41.093
2	262.776,398 428.970,293	3	262.758,378 428.955,753	23.154
3	262.758,378 428.955,753	4	262.805,7 428.905,788	68.818
4	262.805,7 428.905,788	5	262.818,87 428.918,752	18.48
5	262.818,87 428.918,752	1	262.800,73 428.937,179	25.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2460-Tarnova
Nr. topografic:1597/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.158	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2236 / 08/12/1939		
Act Normativ nr. 41, din 01/01/1937 emis de Judecatoria Resita (decizie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAGU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

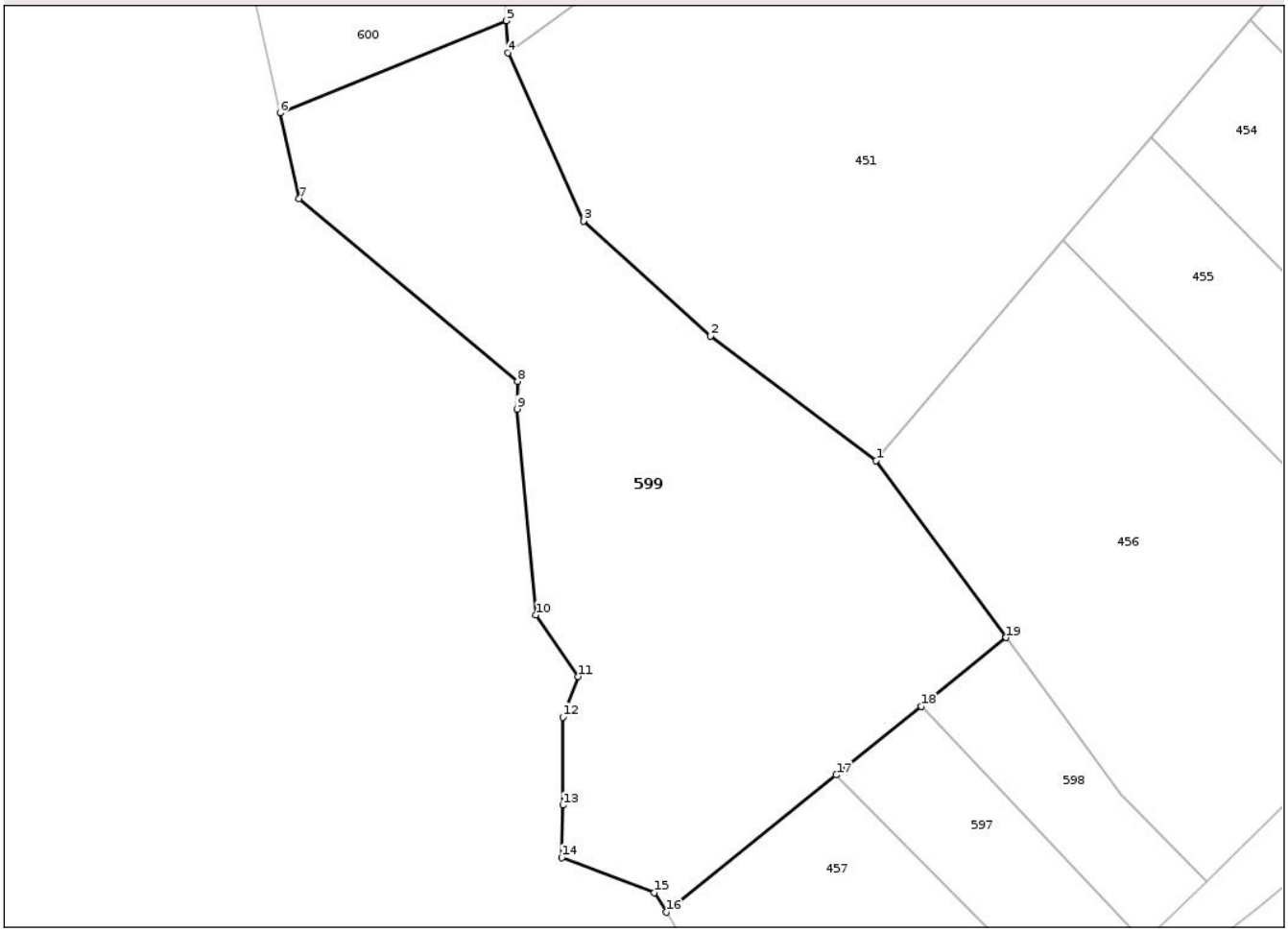
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.158	-	-	1597/5	Faneata in Miet

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.748,843 429.007,791	2	262.713,718 429.034,128	43.902
2	262.713,718 429.034,128	3	262.686,791 429.058,543	36.348
3	262.686,791 429.058,543	4	262.670,737 429.094,174	39.081
4	262.670,737 429.094,174	5	262.670,409 429.100,938	6.772
5	262.670,409 429.100,938	6	262.622,437 429.081,432	51.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.622,437 429.081,432	7	262.626,498 429.063,215	18.665
7	262.626,498 429.063,215	8	262.672,801 429.024,567	60.312
8	262.672,801 429.024,567	9	262.672,661 429.018,702	5.867
9	262.672,661 429.018,702	10	262.676,647 428.975,085	43.799
10	262.676,647 428.975,085	11	262.685,618 428.962,048	15.825
11	262.685,618 428.962,048	12	262.682,384 428.953,458	9.178
12	262.682,384 428.953,458	13	262.682,388 428.934,796	18.663
13	262.682,388 428.934,796	14	262.682,177 428.923,722	11.076
14	262.682,177 428.923,722	15	262.701,802 428.916,249	21.0
15	262.701,802 428.916,249	16	262.704,318 428.912,134	4.823
16	262.704,318 428.912,134	17	262.740,358 428.941,214	46.308
17	262.740,358 428.941,214	18	262.758,378 428.955,753	23.154
18	262.758,378 428.955,753	19	262.776,398 428.970,293	23.154
19	262.776,398 428.970,293	1	262.748,843 429.007,791	46.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2344-Tarnova
Nr. topografic:1597/6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.672 Masurata: 4.194	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2236 / 08/12/1939		
Act Normativ nr. 41, din 01/01/1937 emis de Judecatoria Resita (decizie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 3672/4194	A1
	1) **LINTA RUSALIN TURCU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 522/4194	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

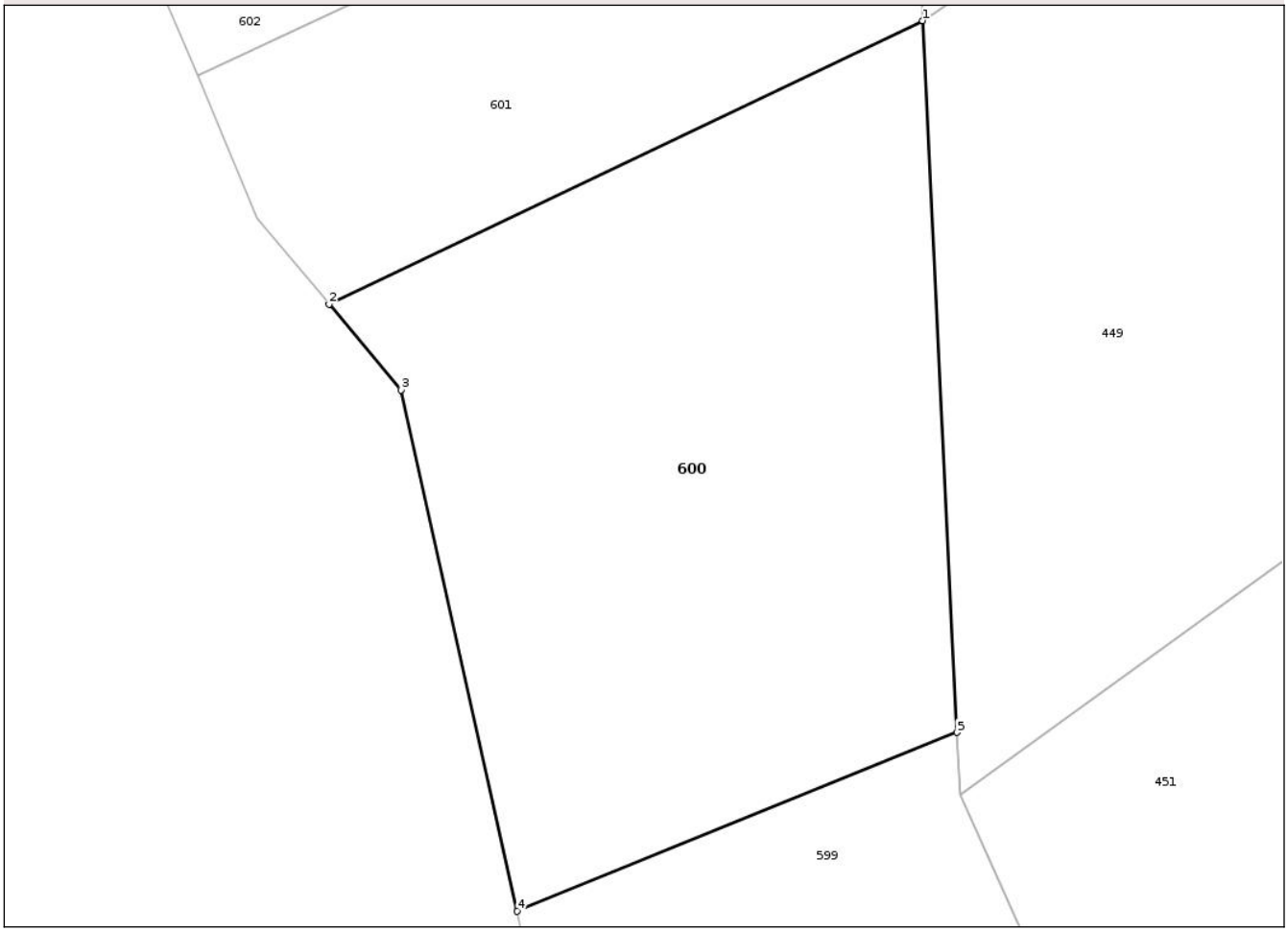
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.672 Masurata: 4.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.194	-	-	1597/6	Faneata in Miet

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.666,644 429.178,554	2	262.601,942 429.147,624	71.715
2	262.601,942 429.147,624	3	262.609,764 429.138,276	12.189
3	262.609,764 429.138,276	4	262.622,437 429.081,432	58.24
4	262.622,437 429.081,432	5	262.670,409 429.100,938	51.786
5	262.670,409 429.100,938	1	262.666,644 429.178,554	77.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2825-Tarnova
Nr. topografic:1597/7

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.289	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49 / 25/02/1954		
Act Notarial nr. -, din 24/02/1954 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRANCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

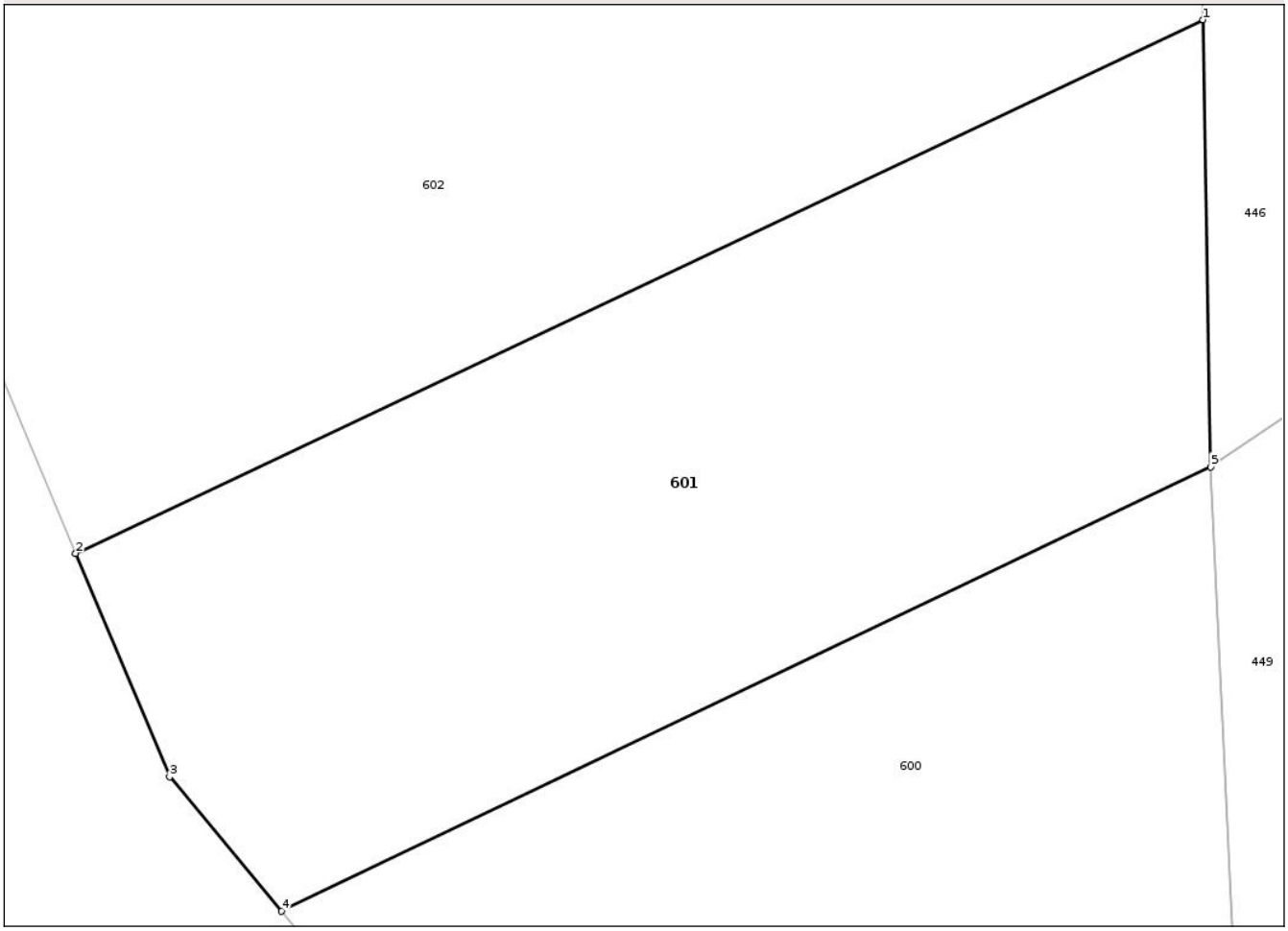
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.289	-	-	1597/7	Faneata in Miet

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.666,13 429.209,662	2	262.587,583 429.172,525	86.884
2	262.587,583 429.172,525	3	262.594,119 429.156,971	16.871
3	262.594,119 429.156,971	4	262.601,942 429.147,624	12.189
4	262.601,942 429.147,624	5	262.666,644 429.178,554	71.715
5	262.666,644 429.178,554	1	262.666,13 429.209,662	31.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2079-Tarnova
Nr. topografic:1597/8

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.016	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2236 / 08/12/1939		
Act Normativ nr. 41, din 01/01/1937 emis de Judecatoria Resita (decizie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINCEA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

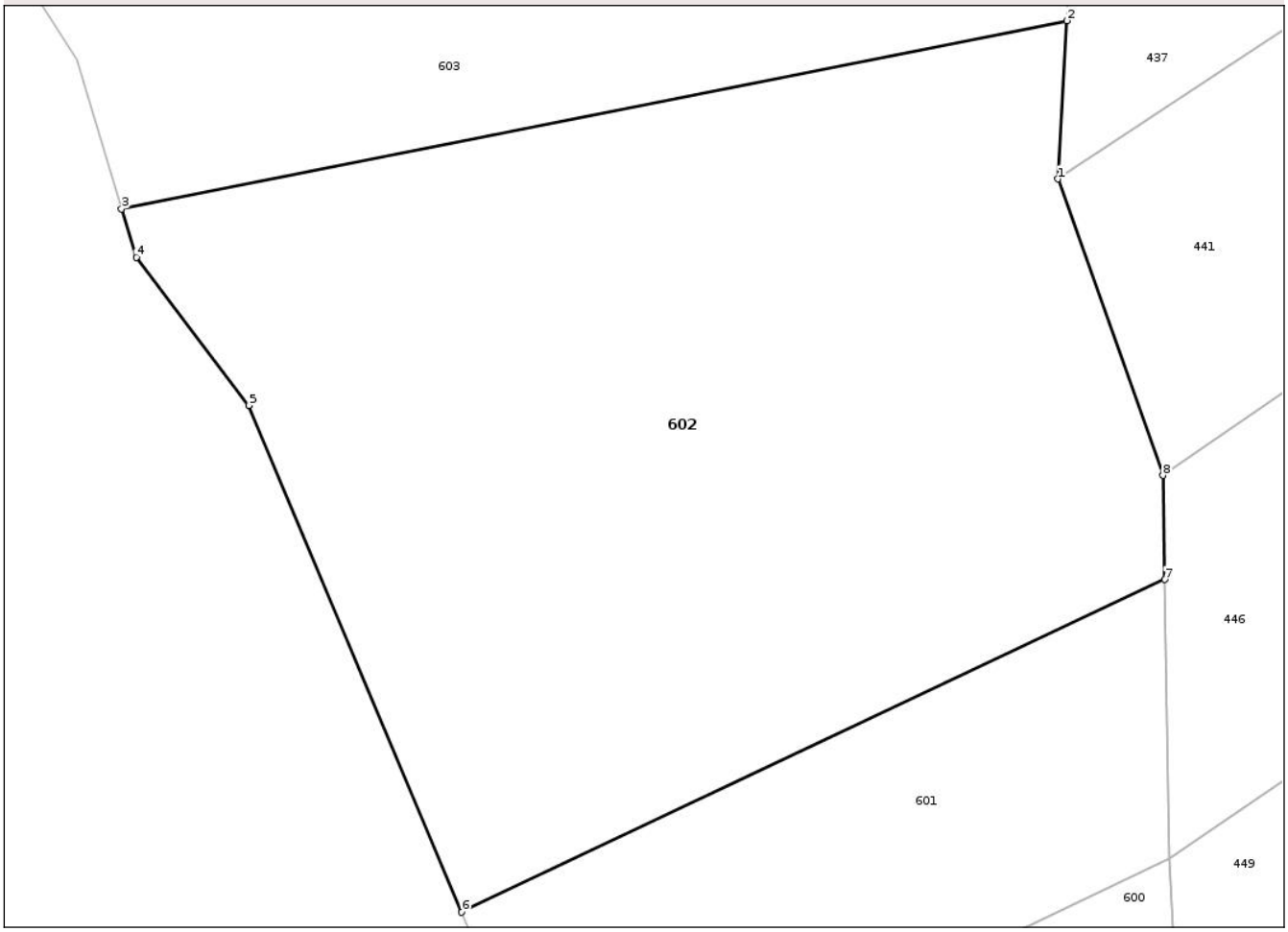
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.016	-	-	1597/8	Faneata in Miet

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.654,212 429.254,383	2	262.655,2 429.272,048	17.692
2	262.655,2 429.272,048	3	262.549,564 429.251,045	107.704
3	262.549,564 429.251,045	4	262.551,196 429.245,629	5.657
4	262.551,196 429.245,629	5	262.563,807 429.229,106	20.786
5	262.563,807 429.229,106	6	262.587,583 429.172,525	61.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.587,583 429.172,525	7	262.666,13 429.209,662	86.884
7	262.666,13 429.209,662	8	262.665,939 429.221,275	11.615
8	262.665,939 429.221,275	1	262.654,212 429.254,383	35.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2204-Tarnova
Nr. topografic:1597/9

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.383	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2236 / 08/12/1939		
Act Normativ nr. 41, din 01/01/1937 emis de Judecatoria Resita (decizie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

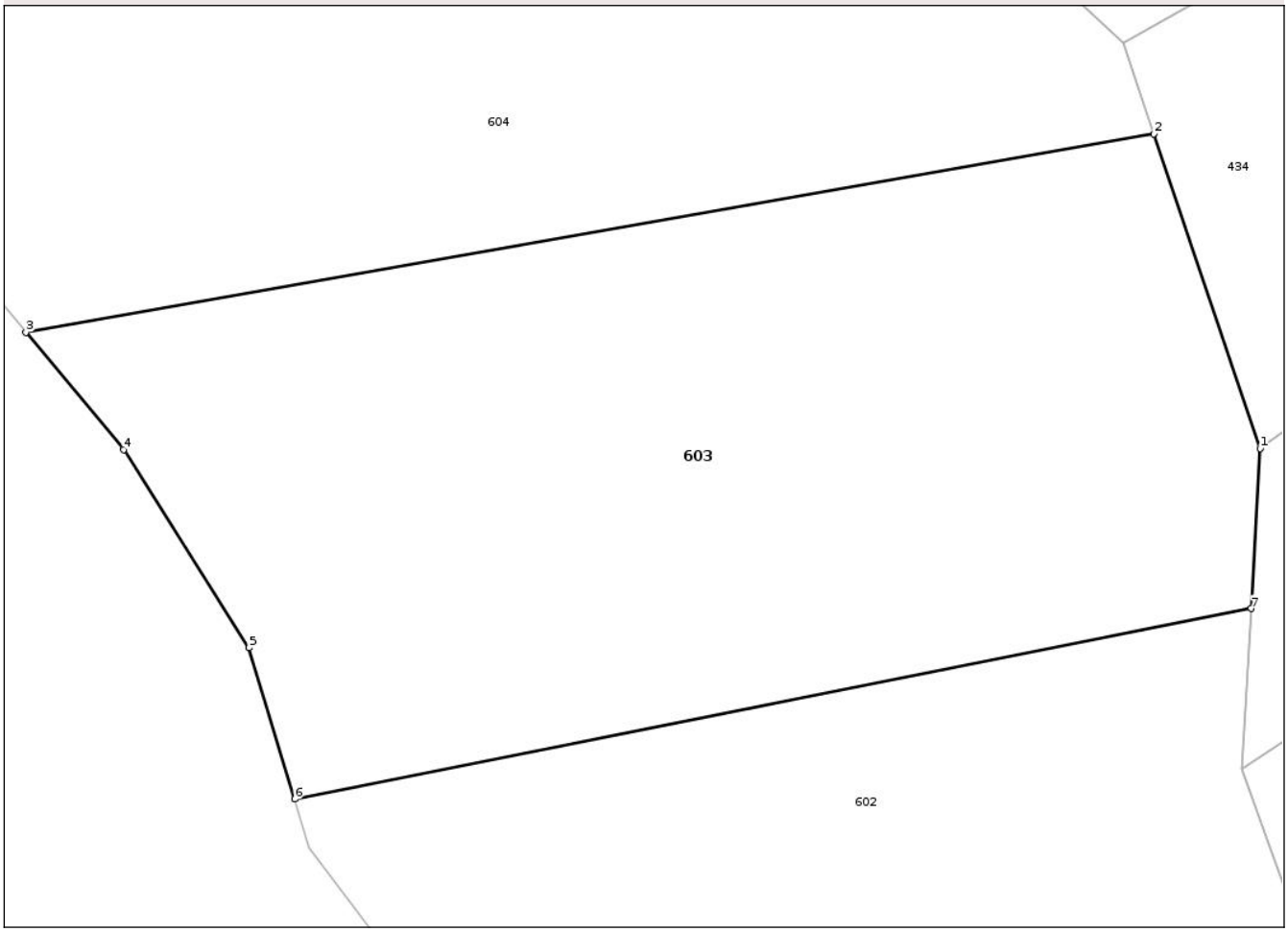
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.383	-	-	1597/9	Faneata in Miet

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.656,188 429.289,712	2	262.644,463 429.324,413	36.629
2	262.644,463 429.324,413	3	262.519,89 429.302,512	126.484
3	262.519,89 429.302,512	4	262.530,69 429.289,592	16.839
4	262.530,69 429.289,592	5	262.544,537 429.267,719	25.888
5	262.544,537 429.267,719	6	262.549,564 429.251,045	17.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.549,564 429.251,045	7	262.655,2 429.272,048	107.704
7	262.655,2 429.272,048	1	262.656,188 429.289,712	17.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2061-Tarnova
Nr. topografic:1597/10

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.008	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2236 / 08/12/1939		
Act Normativ nr. 41, din 01/01/1937 emis de Judecatoria Resita (decizie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZAN NICOLAE**, senior si mostenitor lui Buzan Tudor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

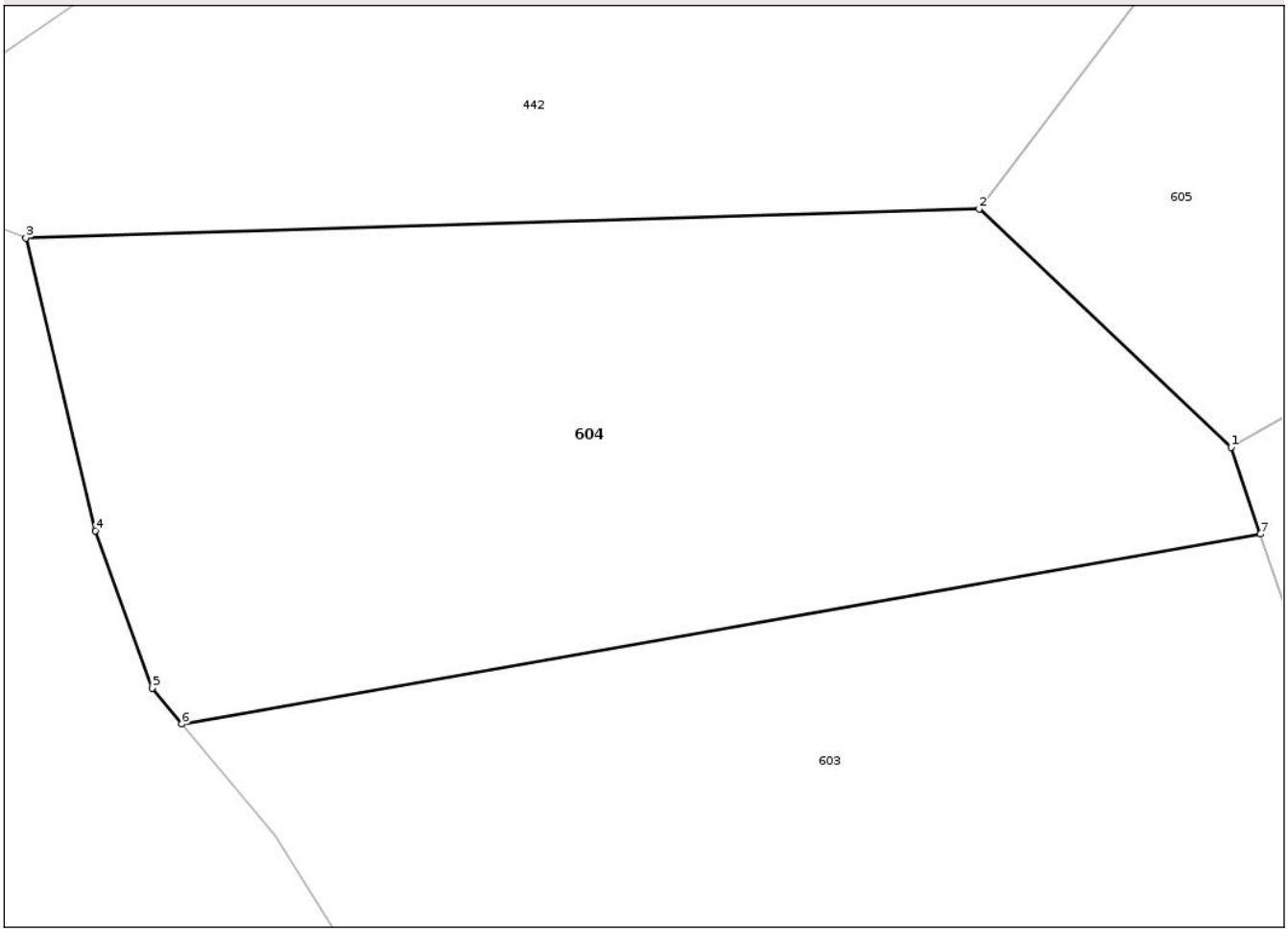
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.008	-	-	1597/10	Faneata in Miet

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.641,077 429.334,434	2	262.611,982 429.361,943	40.041
2	262.611,982 429.361,943	3	262.501,881 429.358,601	110.152
3	262.501,881 429.358,601	4	262.509,883 429.324,786	34.749
4	262.509,883 429.324,786	5	262.516,438 429.306,642	19.292
5	262.516,438 429.306,642	6	262.519,89 429.302,512	5.383

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.519,89 429.302,512	7	262.644,463 429.324,413	126.484
7	262.644,463 429.324,413	1	262.641,077 429.334,434	10.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1267-Tarnova
Nr. topografic:par. 792

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 5.204	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3003 / 26/09/1922		
Act Notarial nr. -, din 20/09/1922 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

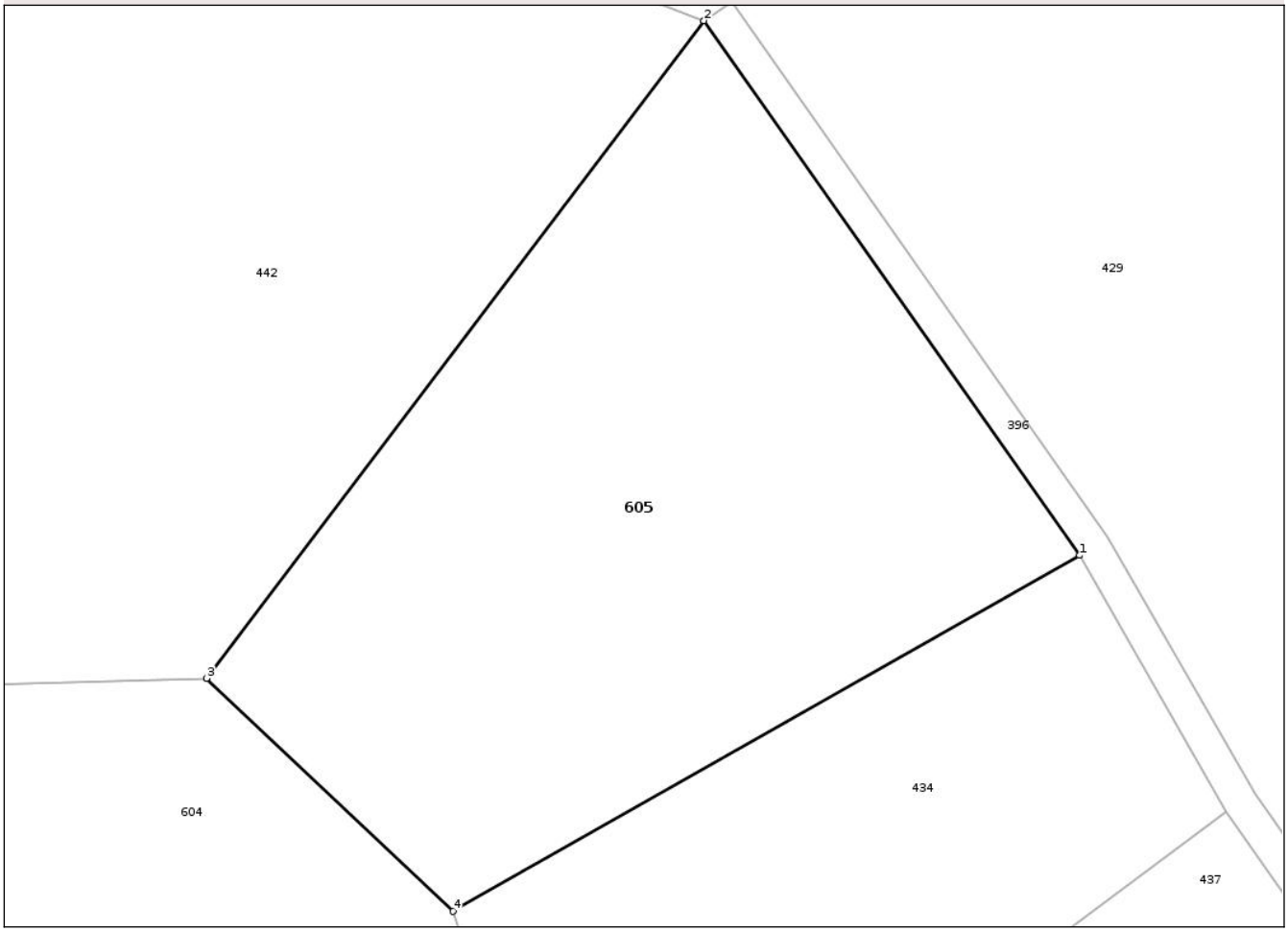
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 5.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.204	-	-	par. 792	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.715,066 429.376,463	2	262.670,698 429.439,578	77.148
2	262.670,698 429.439,578	3	262.611,982 429.361,943	97.338
3	262.611,982 429.361,943	4	262.641,077 429.334,434	40.041
4	262.641,077 429.334,434	1	262.715,066 429.376,463	85.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2308-Tarnova
Nr. topografic:1597/16

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31819	Din acte: 4.065 Masurata: 4.530	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2236 / 08/12/1939		
Act Normativ nr. 41, din 01/01/1937 emis de Judecatoria Resita (decizie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reforma agrara, dobandit prin Lege, cota actuala 4065/4530	A1
	1) **JURCA NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 465/4530	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

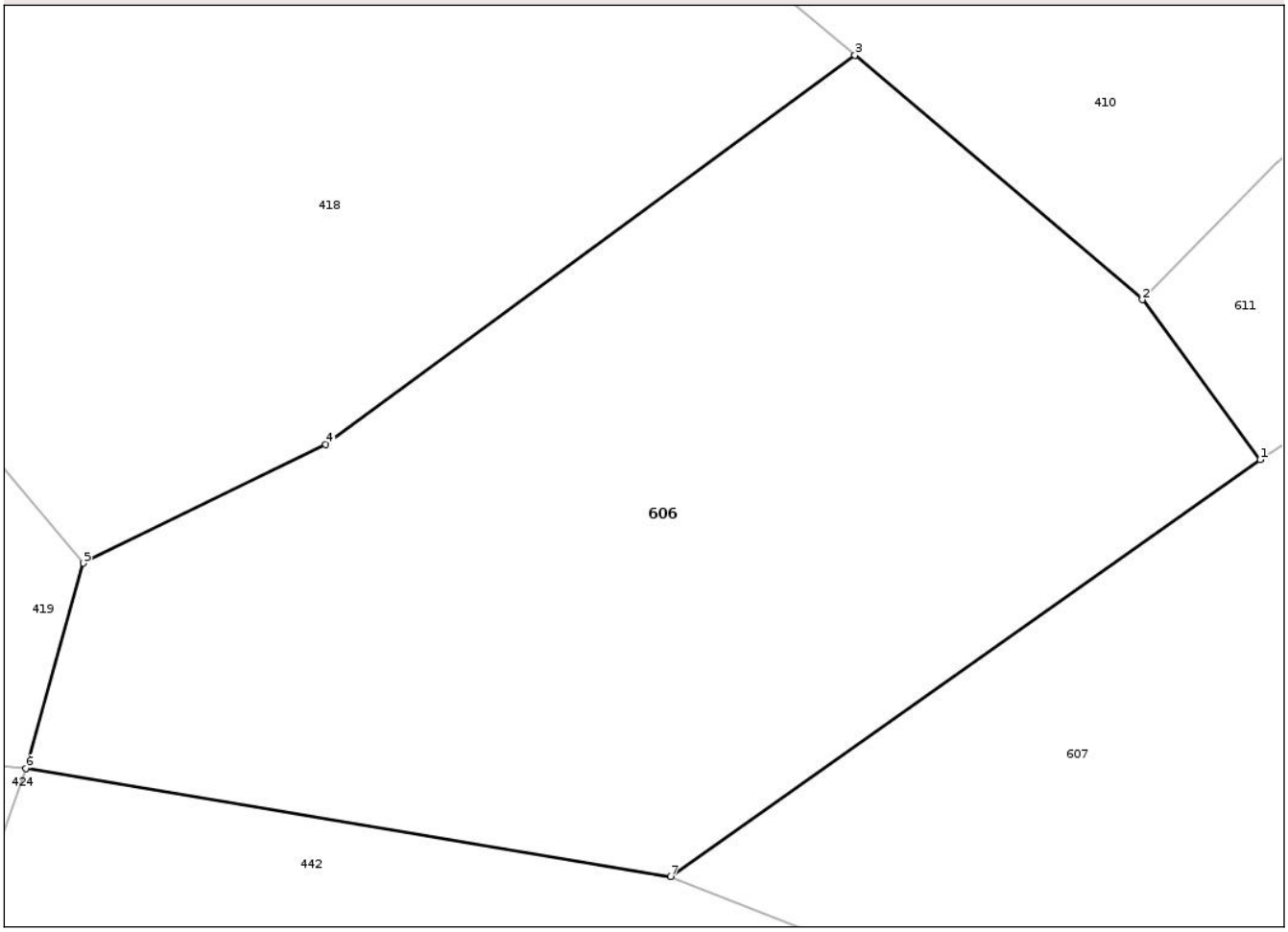
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31819	Din acte: 4.065 Masurata: 4.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.530	-	-	1597/16	Faneata in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.668,381 429.499,929	2	262.657,547 429.514,63	18.262
2	262.657,547 429.514,63	3	262.631,126 429.537,092	34.679
3	262.631,126 429.537,092	4	262.582,452 429.501,322	60.404
4	262.582,452 429.501,322	5	262.560,179 429.490,397	24.808
5	262.560,179 429.490,397	6	262.554,895 429.471,52	19.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.554,895 429.471,52	7	262.614,165 429.461,585	60.097
7	262.614,165 429.461,585	1	262.668,381 429.499,929	66.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2288-Tirnova
Nr. topografic:1597/12

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32394	4.341	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2236 / 08/12/1939		
Act Normativ nr. 41, din 01/01/1973 emis de Judecatoria Resita (decizie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOSTENITORILOR LUI ISAC NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

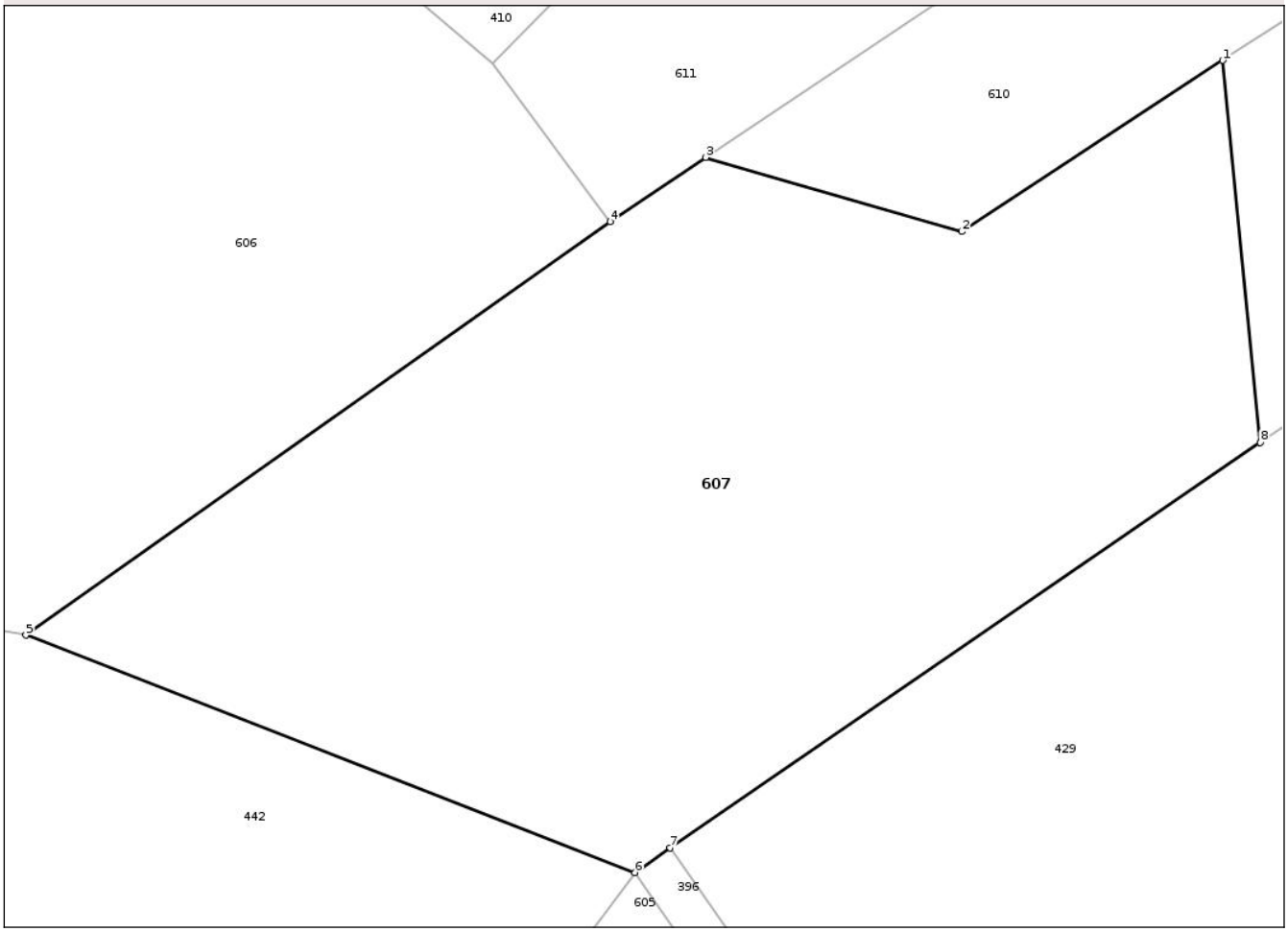
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32394	4.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.341	-	-	1597/12	Faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.725,268 429.514,876	2	262.701,07 429.499,0	28.941
2	262.701,07 429.499,0	3	262.677,272 429.505,884	24.773
3	262.677,272 429.505,884	4	262.668,381 429.499,929	10.701
4	262.668,381 429.499,929	5	262.614,165 429.461,585	66.405
5	262.614,165 429.461,585	6	262.670,698 429.439,578	60.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.670,698 429.439,578	7	262.673,97 429.441,878	4.0
7	262.673,97 429.441,878	8	262.728,751 429.479,452	66.428
8	262.728,751 429.479,452	1	262.725,268 429.514,876	35.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2536-Tarnova
Nr. topografic:1597/13

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30407	3.578	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
778 / 27/10/1965		
Act Notarial nr. 69, din 01/01/1965 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOINA IOAN**	
779 / 27/10/1965		
Act Notarial nr. 70, din 01/01/1965 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

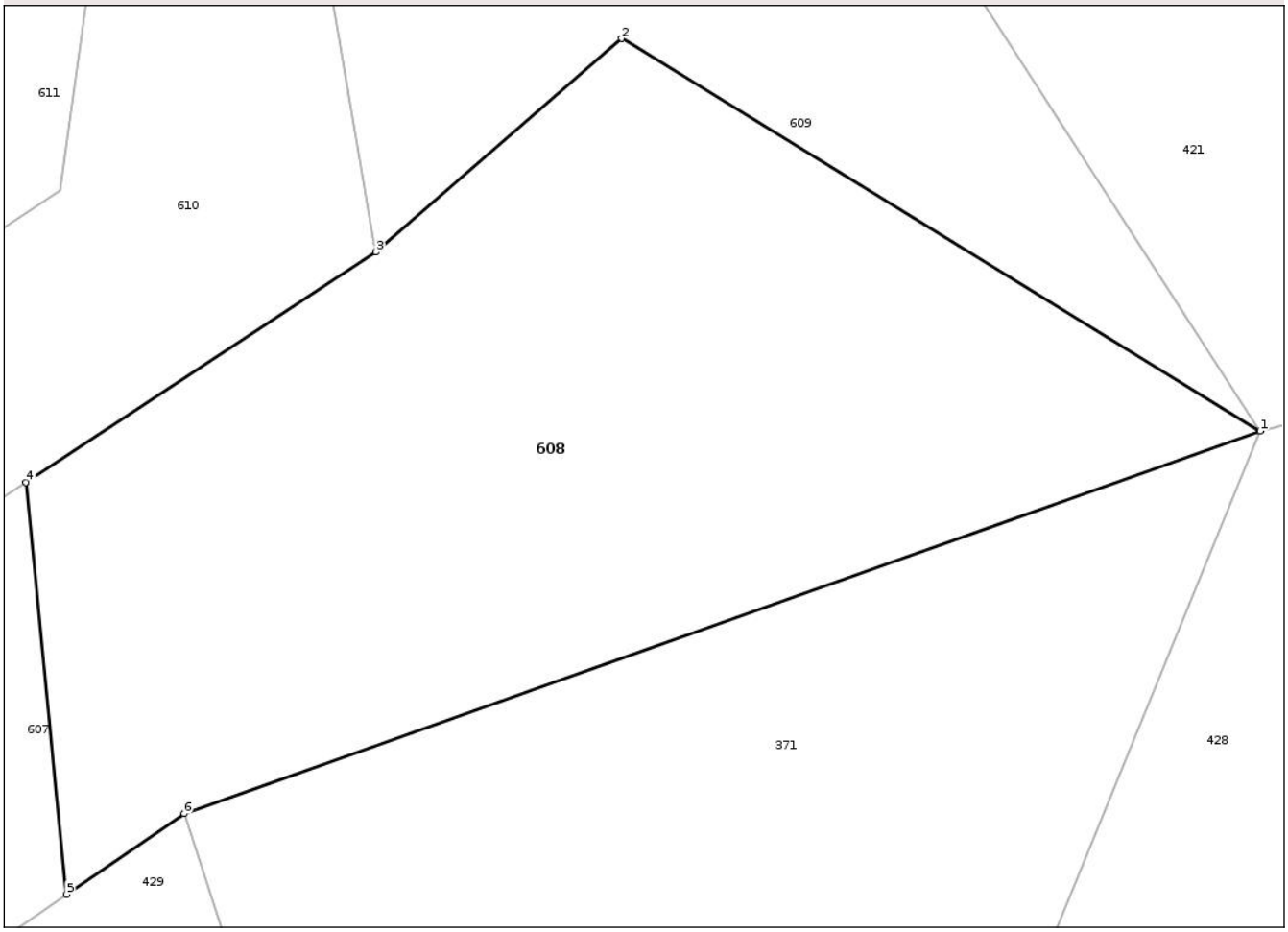
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30407	3.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.578	-	-	1597/13	Faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.831,469 429.519,263	2	262.776,514 429.553,004	64.486
2	262.776,514 429.553,004	3	262.755,389 429.534,637	27.992
3	262.755,389 429.534,637	4	262.725,268 429.514,876	36.025
4	262.725,268 429.514,876	5	262.728,751 429.479,452	35.594
5	262.728,751 429.479,452	6	262.738,874 429.486,396	12.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.738,874 429.486,396	1	262.831,469 429.519,263	98.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2103-Tarnova
Nr. topografic:1597/14/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.590	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2236 / 08/12/1939		
Act Normativ nr. 41, din 01/01/1937 emis de Judecatoria Resita (decizie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTESCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

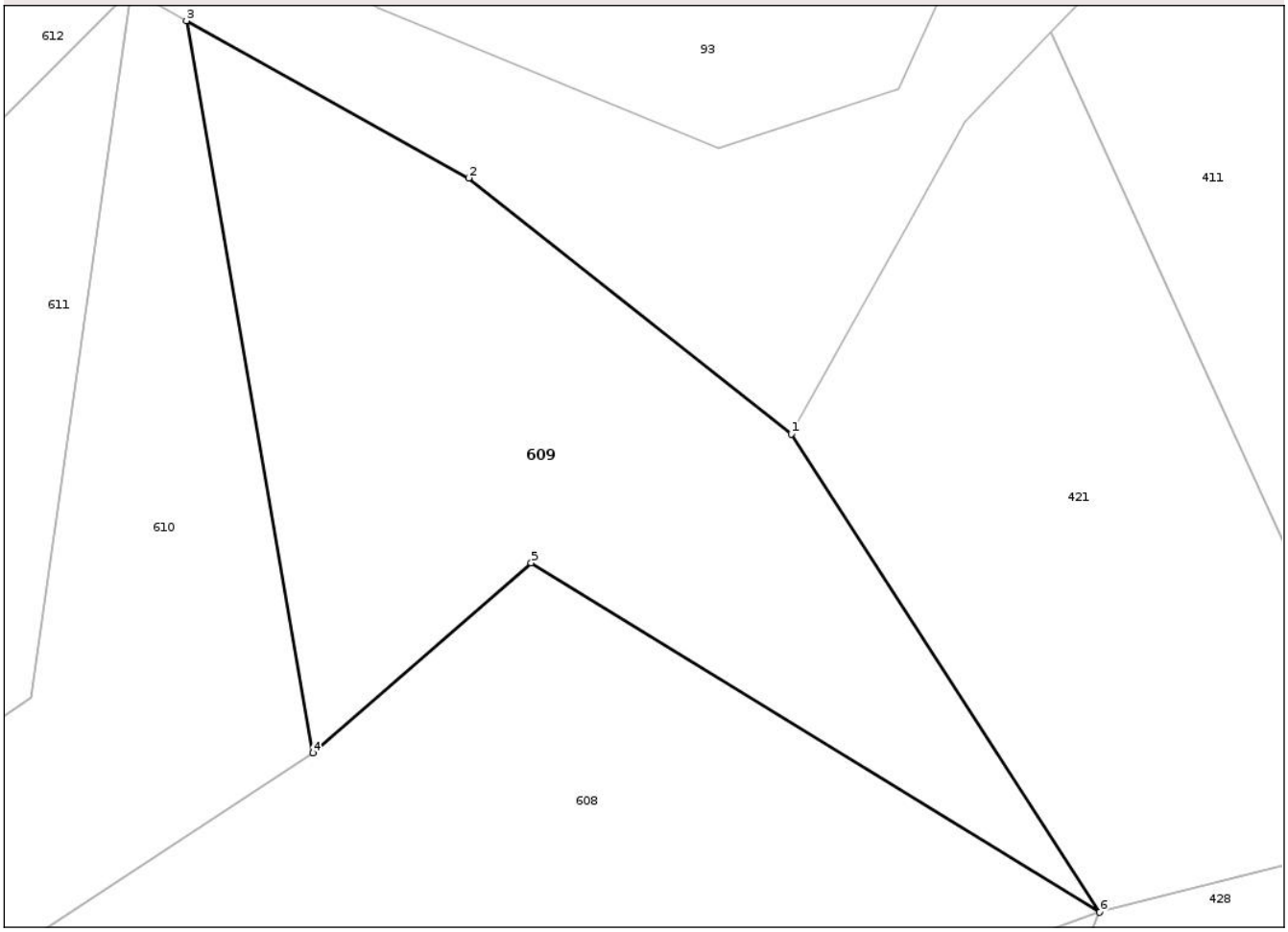
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.590	-	-	1597/14/1	Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.801,645 429.565,442	2	262.770,462 429.590,162	39.793
2	262.770,462 429.590,162	3	262.743,182 429.605,337	31.216
3	262.743,182 429.605,337	4	262.755,389 429.534,637	71.746
4	262.755,389 429.534,637	5	262.776,514 429.553,004	27.992
5	262.776,514 429.553,004	6	262.831,469 429.519,263	64.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.831,469 429.519,263	1	262.801,645 429.565,442	54.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2104-Tarnova
Nr. topografic:1597/14/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31360	2.338	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
698 / 23/11/1962		
Act Notarial nr. 166, din 01/01/1962 emis de Notariatul de Stat (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, desfacerea comunictatii de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **COSTESCU ADAM**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, desfacerea comunictatii de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CHINCEA ELENA**	
930 / 22/11/1969		
Act Notarial nr. 467, din 01/01/1969 emis de Notariatul de Stat (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8	A1
	1) **CHINCEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

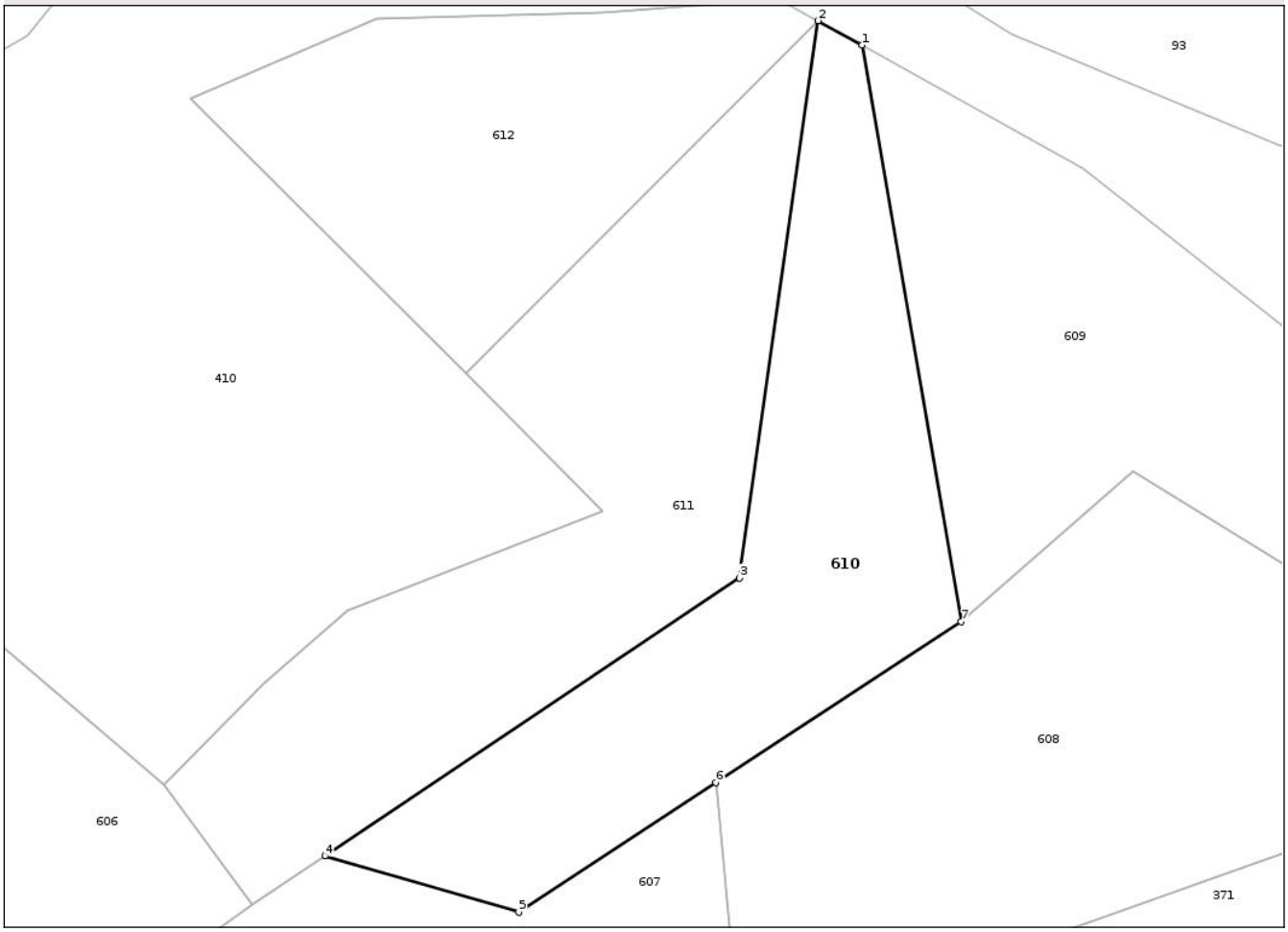
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31360	2.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.338	-	-	1597/14/2	Fanat in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.743,182 429.605,337	2	262.737,836 429.608,311	6.118
2	262.737,836 429.608,311	3	262.728,162 429.539,97	69.022
3	262.728,162 429.539,97	4	262.677,272 429.505,884	61.25
4	262.677,272 429.505,884	5	262.701,07 429.499,0	24.773
5	262.701,07 429.499,0	6	262.725,268 429.514,876	28.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.725,268 429.514,876	7	262.755,389 429.534,637	36.025
7	262.755,389 429.534,637	1	262.743,182 429.605,337	71.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2205-Tarnova
Nr. topografic:1597/17

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.709	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2236 / 08/12/1939		
Act Normativ nr. 41, din 01/01/1937 emis de Judecatoria Resita (decizie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

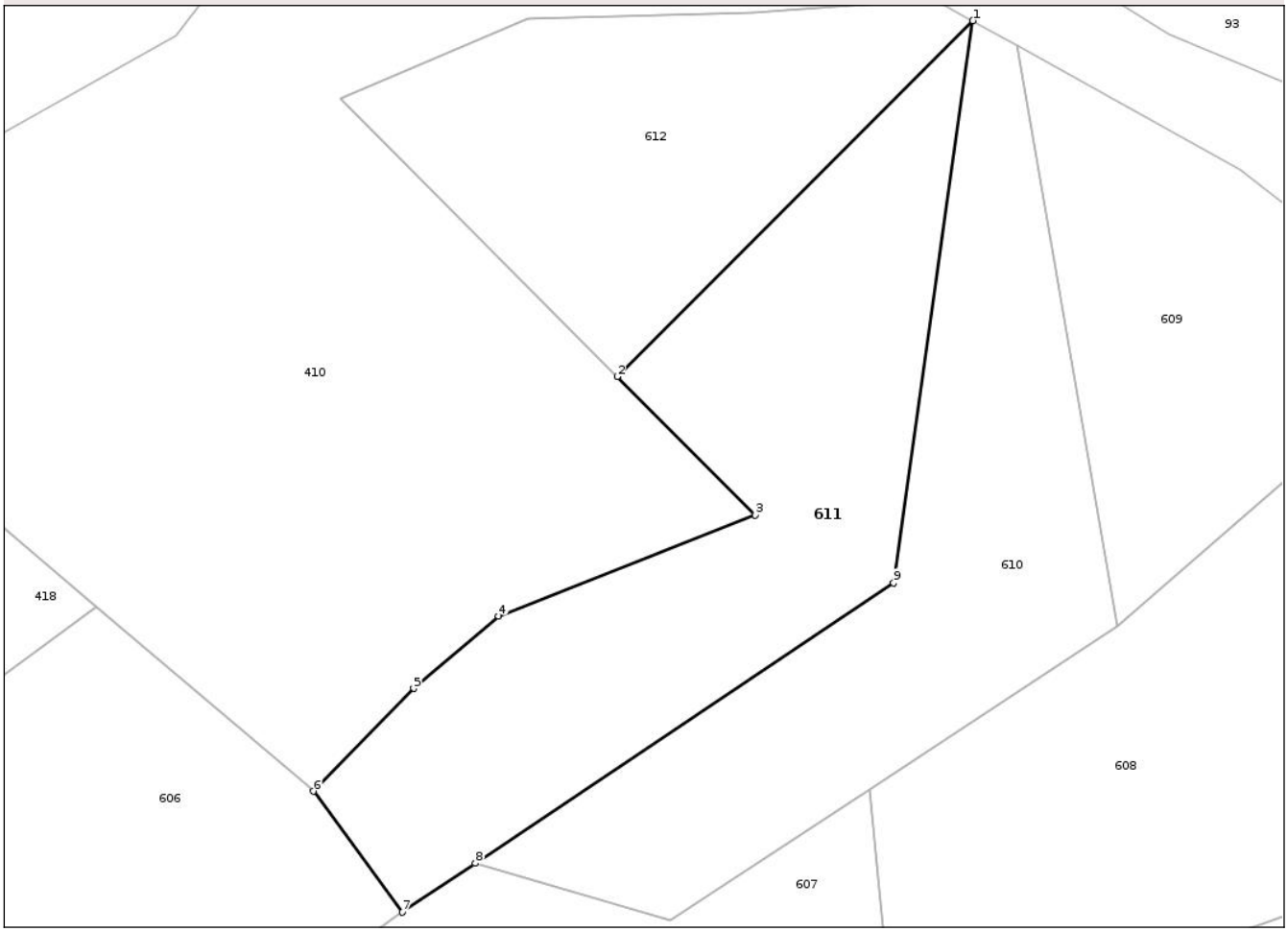
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.709	-	-	1597/17	Faneata in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.737,836 429.608,311	2	262.694,53 429.565,049	61.213
2	262.694,53 429.565,049	3	262.711,329 429.548,234	23.768
3	262.711,329 429.548,234	4	262.680,115 429.535,925	33.553
4	262.680,115 429.535,925	5	262.669,766 429.527,142	13.573
5	262.669,766 429.527,142	6	262.657,547 429.514,63	17.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.657,547 429.514,63	7	262.668,381 429.499,929	18.262
7	262.668,381 429.499,929	8	262.677,272 429.505,884	10.701
8	262.677,272 429.505,884	9	262.728,162 429.539,97	61.25
9	262.728,162 429.539,97	1	262.737,836 429.608,311	69.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1151-Tarnova
Nr. topografic:par. 789

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.783	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223 / 13/02/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3915, din 01/01/1931 emis de Judecatoria Resita (predare mostenire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **EUNGOCEA MARIA**, nasc. Paica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

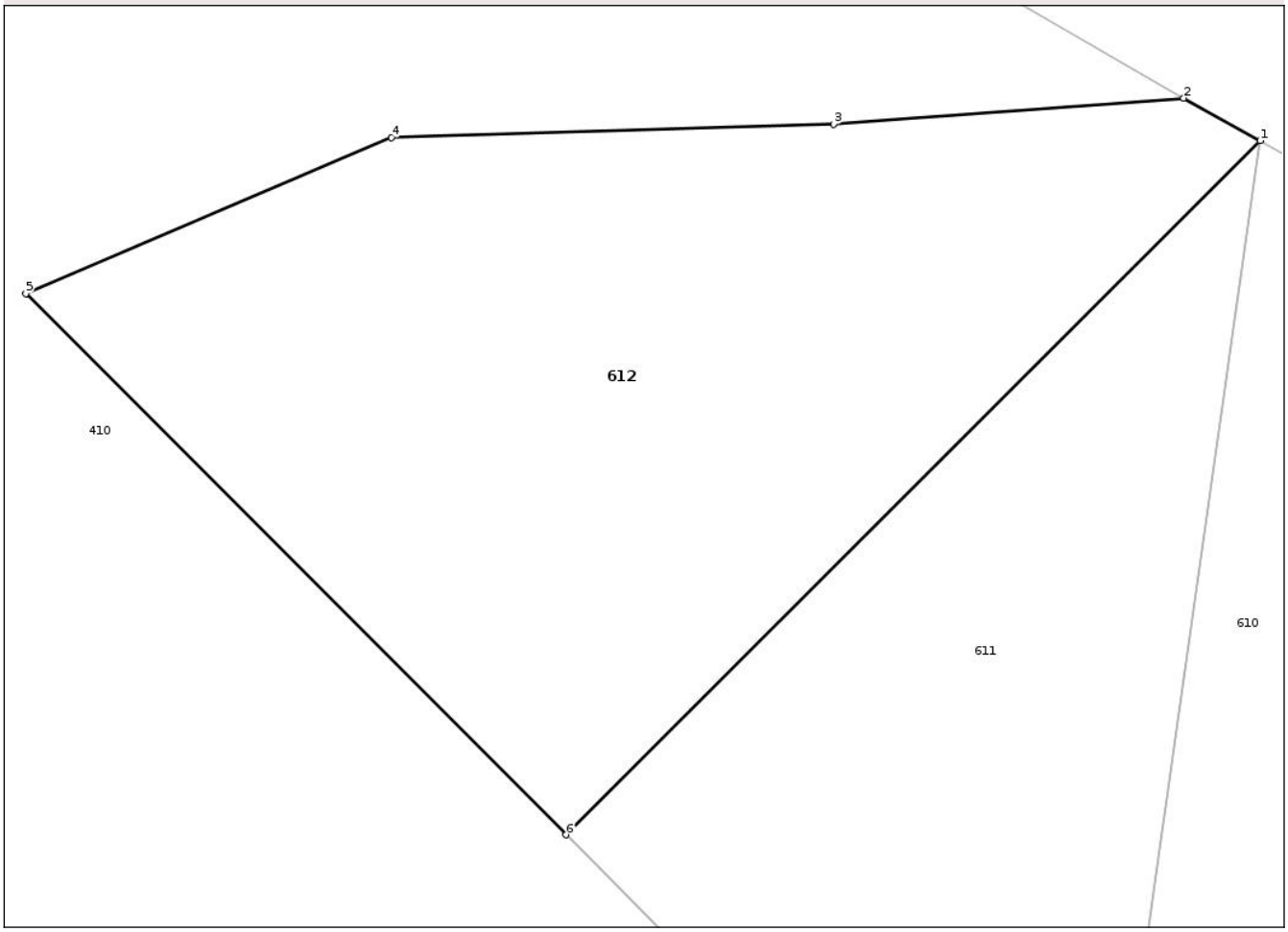
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.783	-	-	par. 789	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.737,836 429.608,311	2	262.733,053 429.610,971	5.472
2	262.733,053 429.610,971	3	262.711,208 429.609,343	21.906
3	262.711,208 429.609,343	4	262.683,63 429.608,498	27.59
4	262.683,63 429.608,498	5	262.660,827 429.598,786	24.786
5	262.660,827 429.598,786	6	262.694,53 429.565,049	47.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.694,53 429.565,049	1	262.737,836 429.608,311	61.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2687-Tarnova
TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 773/a, par. 773/b/1
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31259	7.155	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6606/07.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **COSTA ION**, si sotia 2) **COSTA RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31259	7.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.155	-	-	par. 773/a, par. 773/b/1	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.157,116 429.439,128	2	263.144,434 429.487,148	49.666
2	263.144,434 429.487,148	3	263.109,238 429.479,822	35.951
3	263.109,238 429.479,822	4	263.093,859 429.542,693	64.724
4	263.093,859 429.542,693	5	263.065,005 429.539,596	29.02
5	263.065,005 429.539,596	6	263.068,938 429.523,353	16.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.068,938 429.523,353	7	263.081,444 429.478,263	46.793
7	263.081,444 429.478,263	8	263.105,165 429.392,745	88.747
8	263.105,165 429.392,745	9	263.160,783 429.400,828	56.202
9	263.160,783 429.400,828	1	263.157,116 429.439,128	38.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1196-Tarnova
Nr. topografic:par. 688

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 6.639	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 615

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1198 / 07/06/1928		
Act Notarial nr. -, din 05/06/1928 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAC TRANDAFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

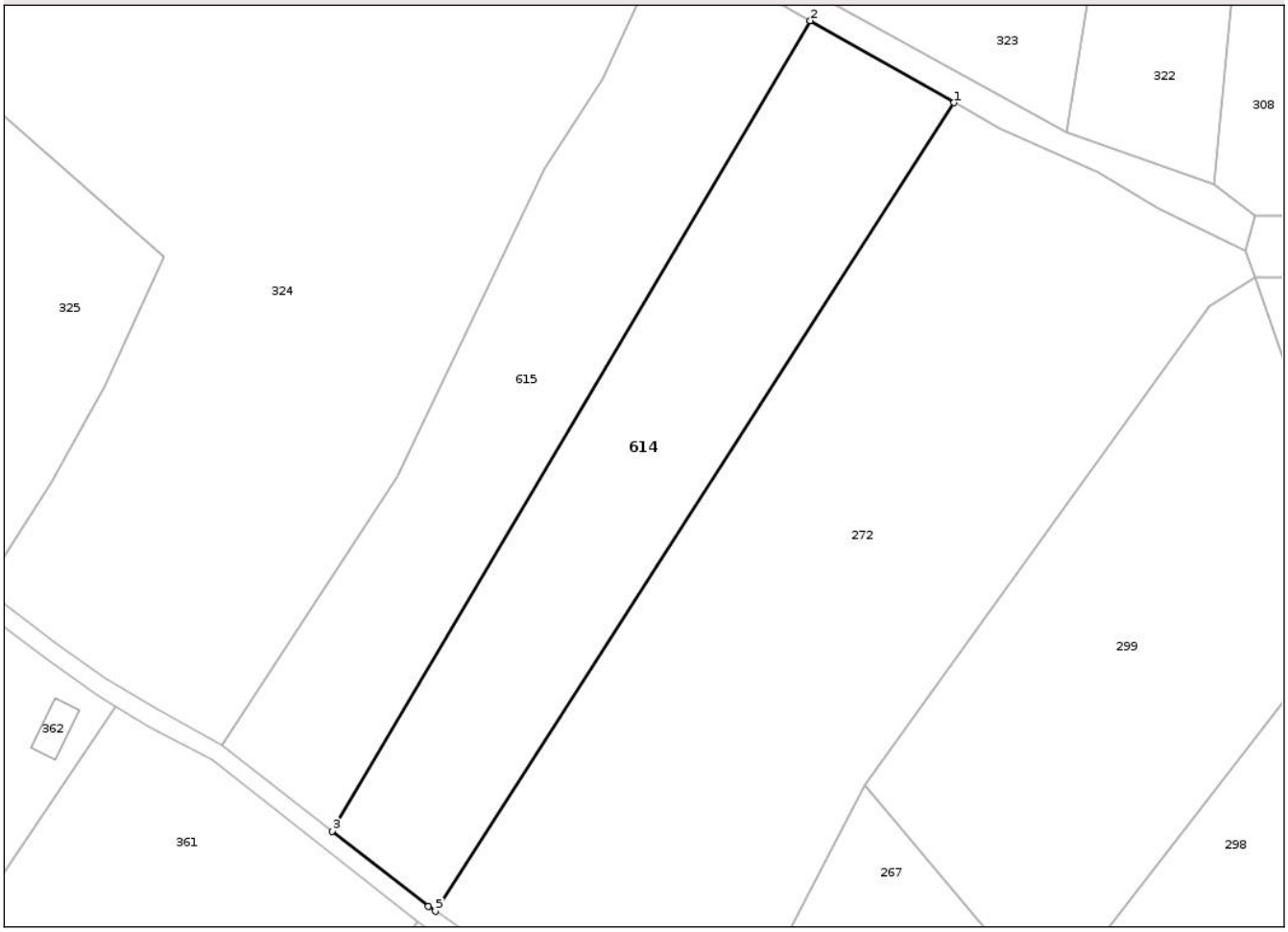
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.510 Masurata: 6.639	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 615

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.639	-	-	par. 688	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.257,623 429.261,135	2	264.226,379 429.278,96	35.972
2	264.226,379 429.278,96	3	264.122,361 429.102,728	204.64
3	264.122,361 429.102,728	4	264.143,273 429.086,34	26.568
4	264.143,273 429.086,34	5	264.144,807 429.085,293	1.857
5	264.144,807 429.085,293	1	264.257,623 429.261,135	208.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1196-Tarnova
Nr. topografic:par. 688

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.210	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 614

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1198 / 07/06/1928		
Act Notarial nr. -, din 05/06/1928 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4871/6210	A1
	1) **FAC RUSALIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1339/6210	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.210	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 614

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.210	-	-	par. 688	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.226,379 429.278,96	2	264.195,134 429.296,786	35.971
2	264.195,134 429.296,786	3	264.181,07 429.266,132	33.727
3	264.181,07 429.266,132	4	264.168,515 429.246,905	22.962
4	264.168,515 429.246,905	5	264.136,424 429.179,833	74.354
5	264.136,424 429.179,833	6	264.098,449 429.121,468	69.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.098,449 429.121,468	7	264.122,361 429.102,728	30.38
7	264.122,361 429.102,728	1	264.226,379 429.278,96	204.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:651-Tirnova
Nr. topografic:par. 739

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31629	Din acte: 2.877 Masurata: 12.195	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaste la ID 368, 369

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5880 / 07/03/2007		
Act Notarial nr. 48, din 01/03/2007 emis de NP Neamtu C (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2158/12195	A1
	1) **COCARLA MARIOARA**, fiica	
5881 / 07/03/2007		
Act Notarial nr. 1031, din 28/02/2007 emis de NP. Neamtu C (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 719/12195	A1
	1) **COCARLA ALEXANDRU**, si sotia 2) **COCARLA MARIOARA**, n. Lungocea	
Act Notarial nr. 1031, din 28/02/2007 emis de NP Neamtu C;		
B3	drept intretinere asupra 1/16 parti	A1
	1) **LUNGOCEA VICTORIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9318/12195	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B5	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31629	Din acte: 2.877 Masurata: 12.195	Diferenta de suprafata se regaste la ID 368, 369

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.195	-	-	par. 739	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.823,987 429.268,625	2	263.819,089 429.268,131	4.923
2	263.819,089 429.268,131	3	263.805,545 429.271,655	13.995
3	263.805,545 429.271,655	4	263.790,603 429.272,719	14.98
4	263.790,603 429.272,719	5	263.780,038 429.271,834	10.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.780,038 429.271,834	6	263.761,433 429.169,179	104.327
6	263.761,433 429.169,179	7	263.747,339 429.108,096	62.688
7	263.747,339 429.108,096	8	263.729,623 429.023,95	85.991
8	263.729,623 429.023,95	9	263.722,074 429.004,369	20.986
9	263.722,074 429.004,369	10	263.772,601 429.000,77	50.656
10	263.772,601 429.000,77	1	263.823,987 429.268,625	272.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1909, 186-Tarnova
Nr. topografic:458/a, 458/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.918	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (in baza adev. 6609/08.08.2025 emisa de Primaria Tarnova);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **VOINA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

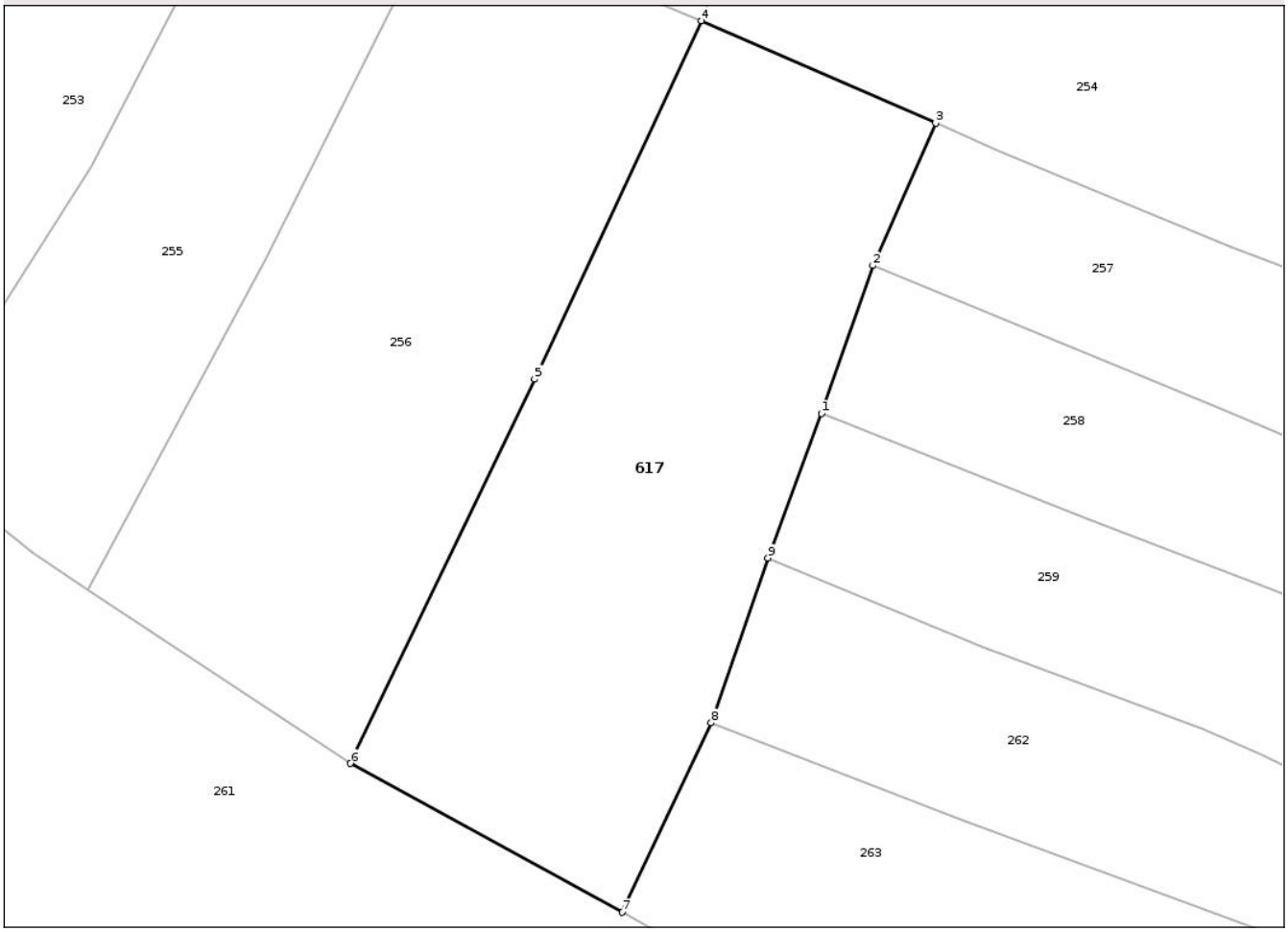
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.918	-	-	458/a, 458/b	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	265.085,243 429.169,184	2	265.093,332 429.192,566	24.741
2	265.093,332 429.192,566	3	265.103,279 429.215,055	24.59
3	265.103,279 429.215,055	4	265.066,2 429.231,219	40.449
4	265.066,2 429.231,219	5	265.039,858 429.174,632	62.417
5	265.039,858 429.174,632	6	265.010,779 429.113,963	67.278

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	265.010,779 429.113,963	7	265.053,748 429.090,47	48.972
7	265.053,748 429.090,47	8	265.067,79 429.120,349	33.014
8	265.067,79 429.120,349	9	265.076,79 429.146,4	27.562
9	265.076,79 429.146,4	1	265.085,243 429.169,184	24.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2687-Tarnova
TEREN Extravilan — Nr. topografic:par. 773/a, par. 773/b/1
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.813 Masurata: 2.243	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; 31259

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1197 / 27/06/1941		
Act Notarial nr. 132/941, din 01/01/1941 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ION**, tanar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

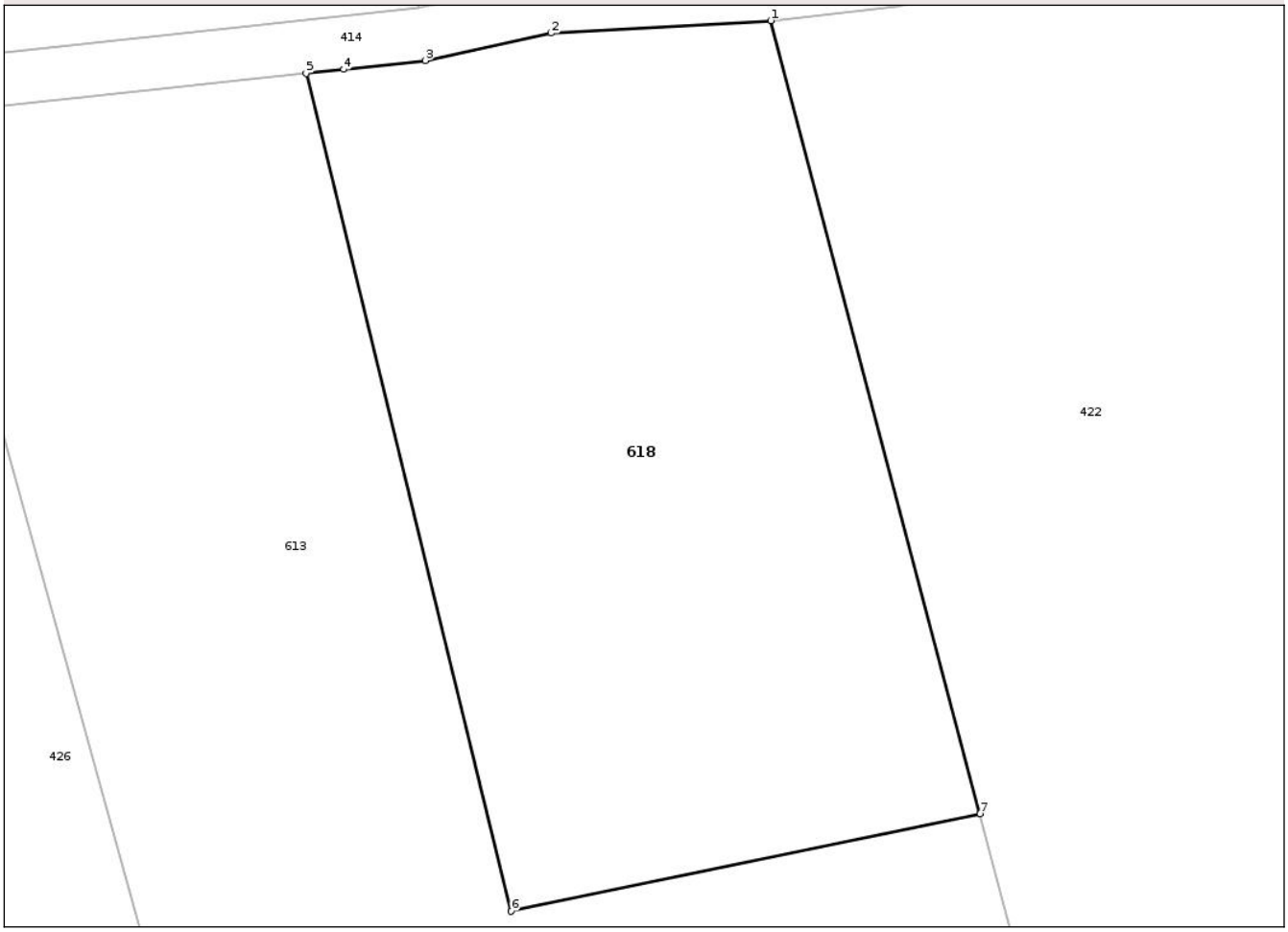
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.813 Masurata: 2.243	31259

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.243	-	-	par. 773/a, par. 773/b/1	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.128,722 429.546,646	2	263.112,249 429.545,713	16.499
2	263.112,249 429.545,713	3	263.102,799 429.543,653	9.672
3	263.102,799 429.543,653	4	263.096,678 429.542,996	6.157
4	263.096,678 429.542,996	5	263.093,859 429.542,693	2.835
5	263.093,859 429.542,693	6	263.109,238 429.479,822	64.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	263.109,238 429.479,822	7	263.144,434 429.487,148	35.951
7	263.144,434 429.487,148	1	263.128,722 429.546,646	61.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.753	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 27/07/2002 emis de Statul Roman (HG, anexa 70, pozitia 17);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TARNOVA**, CIF:3227262, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.753	-	-	-	Drum agricol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	262.981,453 430.401,908	2	262.972,331 430.403,371	9.239
2	262.972,331 430.403,371	3	262.972,477 430.390,477	12.894
3	262.972,477 430.390,477	4	262.971,678 430.387,3	3.276
4	262.971,678 430.387,3	5	262.966,551 430.373,681	14.552
5	262.966,551 430.373,681	6	262.951,132 430.344,248	33.227
6	262.951,132 430.344,248	7	262.944,449 430.331,546	14.352
7	262.944,449 430.331,546	8	262.940,511 430.324,17	8.362
8	262.940,511 430.324,17	9	262.940,504 430.324,157	0.014
9	262.940,504 430.324,157	10	262.933,383 430.311,148	14.831
10	262.933,383 430.311,148	11	262.929,424 430.303,916	8.244
11	262.929,424 430.303,916	12	262.927,567 430.294,122	9.969
12	262.927,567 430.294,122	13	262.922,434 430.267,056	27.548
13	262.922,434 430.267,056	14	262.922,104 430.260,451	6.613
14	262.922,104 430.260,451	15	262.921,74 430.253,151	7.309
15	262.921,74 430.253,151	16	262.920,508 430.241,328	11.888
16	262.920,508 430.241,328	17	262.918,434 430.221,422	20.013
17	262.918,434 430.221,422	18	262.916,996 430.213,249	8.299
18	262.916,996 430.213,249	19	262.911,548 430.182,294	31.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	262.911,548 430.182,294	20	262.906,363 430.152,829	29.917
22	262.904,672 430.139,024	23	262.904,558 430.135,074	3.951
25	262.903,104 430.084,698	26	262.902,728 430.071,683	13.02
28	262.897,96 430.047,367	29	262.896,46 430.039,718	7.795
31	262.859,727 429.975,768	32	262.853,182 429.965,417	12.247
34	262.840,095 429.940,324	35	262.836,373 429.924,946	15.822
37	262.831,127 429.894,876	38	262.827,928 429.873,264	21.848
40	262.870,831 429.818,029	41	262.871,981 429.816,736	1.73
43	262.861,526 429.736,598	44	262.853,705 429.732,31	8.919
46	262.840,414 429.720,828	47	262.830,627 429.708,183	15.991
49	262.763,665 429.674,353	50	262.730,89 429.661,69	35.136
52	262.707,3 429.662,658	53	262.690,725 429.662,035	16.587
55	262.713,744 429.658,632	56	262.731,529 429.657,648	17.813
58	262.794,065 429.684,255	59	262.833,263 429.705,053	44.374
61	262.856,0 429.729,006	62	262.864,211 429.733,508	9.364
64	262.902,131 429.790,922	65	262.874,861 429.819,512	39.51
67	262.838,256 429.915,723	68	262.843,868 429.938,908	23.854
70	262.859,15 429.967,371	71	262.862,81 429.973,16	6.849
73	262.900,381 430.038,922	74	262.906,717 430.071,238	32.931
76	262.908,807 430.143,635	77	262.922,398 430.220,868	78.419
79	262.926,415 430.266,581	80	262.933,236 430.302,55	36.609
82	262.956,061 430.345,024	83	262.970,208 430.372,042	30.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	262.906,363 430.152,829	21	262.904,817 430.144,042	8.923
23	262.904,558 430.135,074	24	262.904,126 430.120,099	14.982
26	262.902,728 430.071,683	27	262.901,643 430.066,148	5.64
29	262.896,46 430.039,718	30	262.888,421 430.001,452	39.102
32	262.853,182 429.965,417	33	262.846,094 429.951,827	15.327
35	262.836,373 429.924,946	36	262.834,326 429.916,488	8.702
38	262.827,928 429.873,264	39	262.827,066 429.867,436	5.891
41	262.871,981 429.816,736	42	262.899,68 429.787,695	40.132
44	262.853,705 429.732,31	45	262.844,806 429.724,622	11.759
47	262.830,627 429.708,183	48	262.792,274 429.687,833	43.417
50	262.730,89 429.661,69	51	262.713,862 429.662,631	17.054
53	262.690,725 429.662,035	54	262.705,428 429.658,665	15.084
56	262.731,529 429.657,648	57	262.765,24 429.670,673	36.14
59	262.833,263 429.705,053	60	262.843,332 429.718,063	16.452
62	262.864,211 429.733,508	63	262.904,908 429.788,01	68.02
65	262.874,861 429.819,512	66	262.831,295 429.868,694	65.702
68	262.843,868 429.938,908	69	262.856,651 429.963,42	27.645
71	262.862,81 429.973,16	72	262.892,066 429.999,346	39.263
74	262.906,717 430.071,238	75	262.908,67 430.138,908	67.699
77	262.922,398 430.220,868	78	262.925,73 430.252,844	32.15
80	262.933,236 430.302,55	81	262.945,49 430.324,934	25.519
83	262.970,208 430.372,042	1	262.981,453 430.401,908	31.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	262.904,817 430.144,042	22	262.904,672 430.139,024	5.02
24	262.904,126 430.120,099	25	262.903,104 430.084,698	35.416
27	262.901,643 430.066,148	28	262.897,96 430.047,367	19.139
30	262.888,421 430.001,452	31	262.859,727 429.975,768	38.509
33	262.846,094 429.951,827	34	262.840,095 429.940,324	12.974
36	262.834,326 429.916,488	37	262.831,127 429.894,876	21.847
39	262.827,066 429.867,436	40	262.870,831 429.818,029	66.004
42	262.899,68 429.787,695	43	262.861,526 429.736,598	63.771
45	262.844,806 429.724,622	46	262.840,414 429.720,828	5.804
48	262.792,274 429.687,833	49	262.763,665 429.674,353	31.626
51	262.713,862 429.662,631	52	262.707,3 429.662,658	6.562
54	262.705,428 429.658,665	55	262.713,744 429.658,632	8.316
57	262.765,24 429.670,673	58	262.794,065 429.684,255	31.865
60	262.843,332 429.718,063	61	262.856,0 429.729,006	16.739
63	262.904,908 429.788,01	64	262.902,131 429.790,922	4.023
66	262.831,295 429.868,694	67	262.838,256 429.915,723	47.542
69	262.856,651 429.963,42	70	262.859,15 429.967,371	4.675
72	262.892,066 429.999,346	73	262.900,381 430.038,922	40.44
75	262.908,67 430.138,908	76	262.908,807 430.143,635	4.729
78	262.925,73 430.252,844	79	262.926,415 430.266,581	13.754
81	262.945,49 430.324,934	82	262.956,061 430.345,024	22.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.998	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TARNOVA**, CIF:3227262	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

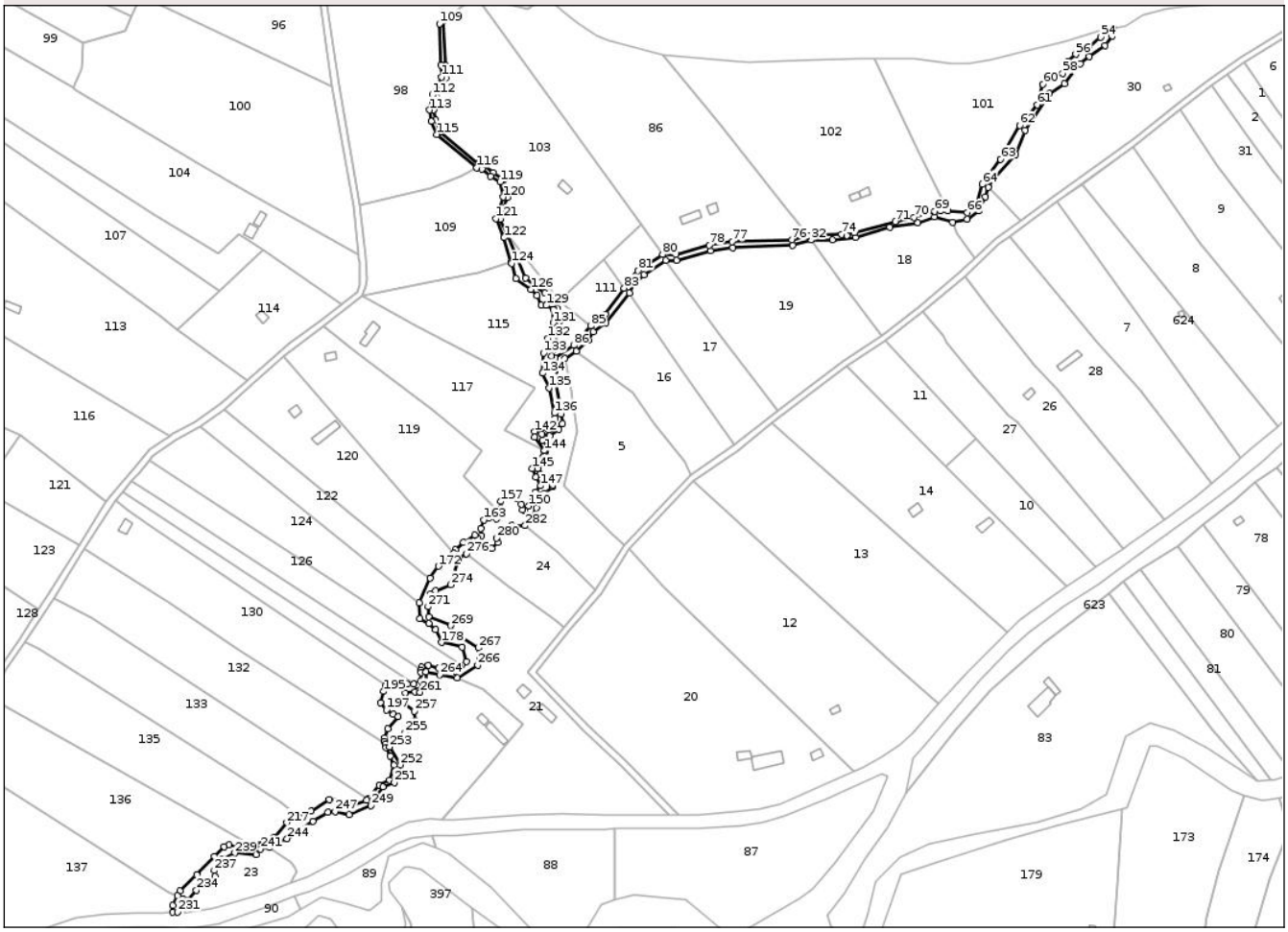
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	NU	5.998	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	263.304,678 429.987,403	2	263.307,107 429.992,437	5.59
4	263.312,286 430.001,101	5	263.317,218 430.005,577	6.66
7	263.309,602 430.013,463	8	263.308,028 430.016,6	3.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	263.307,107 429.992,437	3	263.309,164 430.000,0	7.837
5	263.317,218 430.005,577	6	263.317,509 430.006,678	1.139
8	263.308,028 430.016,6	9	263.312,7 430.021,727	6.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	263.309,164 430.000,0	4	263.312,286 430.001,101	3.31
6	263.317,509 430.006,678	7	263.309,602 430.013,463	10.419
9	263.312,7 430.021,727	10	263.314,912 430.030,159	8.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	263.314,912 430.030,159	11	263.311,11 430.034,295	5.618
11	263.311,11 430.034,295	12	263.310,681 430.038,105	3.834
12	263.310,681 430.038,105	13	263.315,69 430.036,774	5.183
13	263.315,69 430.036,774	14	263.321,109 430.040,907	6.815
14	263.321,109 430.040,907	15	263.323,421 430.044,407	4.195
15	263.323,421 430.044,407	16	263.322,627 430.050,43	6.075
16	263.322,627 430.050,43	17	263.318,764 430.071,431	21.354
17	263.318,764 430.071,431	18	263.320,292 430.080,268	8.968
18	263.320,292 430.080,268	19	263.324,992 430.084,94	6.626
19	263.324,992 430.084,94	20	263.331,977 430.089,569	8.379
20	263.331,977 430.089,569	21	263.339,679 430.096,275	10.213
21	263.339,679 430.096,275	22	263.342,561 430.101,406	5.885
22	263.342,561 430.101,406	23	263.350,224 430.107,288	9.66
23	263.350,224 430.107,288	24	263.365,148 430.125,532	23.571
24	263.365,148 430.125,532	25	263.368,142 430.131,083	6.307
25	263.368,142 430.131,083	26	263.374,145 430.136,935	8.383
26	263.374,145 430.136,935	27	263.387,506 430.145,87	16.074
27	263.387,506 430.145,87	28	263.394,315 430.145,903	6.809
28	263.394,315 430.145,903	29	263.415,224 430.151,748	21.71
29	263.415,224 430.151,748	30	263.429,124 430.153,867	14.06
30	263.429,124 430.153,867	31	263.466,434 430.155,065	37.33
31	263.466,434 430.155,065	32	263.477,884 430.158,576	11.976
32	263.477,884 430.158,576	33	263.491,173 430.158,474	13.29
33	263.491,173 430.158,474	34	263.505,478 430.160,031	14.39
34	263.505,478 430.160,031	35	263.526,581 430.166,306	22.016
35	263.526,581 430.166,306	36	263.544,208 430.169,199	17.863
36	263.544,208 430.169,199	37	263.554,498 430.172,86	10.921
37	263.554,498 430.172,86	38	263.565,752 430.169,597	11.718
38	263.565,752 430.169,597	39	263.574,768 430.171,381	9.19
39	263.574,768 430.171,381	40	263.582,034 430.176,703	9.008
40	263.582,034 430.176,703	41	263.585,864 430.185,356	9.462
41	263.585,864 430.185,356	42	263.587,981 430.191,135	6.154
42	263.587,981 430.191,135	43	263.591,582 430.196,778	6.695
43	263.591,582 430.196,778	44	263.604,805 430.211,663	19.91
44	263.604,805 430.211,663	45	263.610,734 430.226,468	15.948
45	263.610,734 430.226,468	46	263.625,852 430.249,524	27.57
46	263.625,852 430.249,524	47	263.635,373 430.255,484	11.233
47	263.635,373 430.255,484	48	263.644,942 430.267,96	15.723
48	263.644,942 430.267,96	49	263.650,655 430.272,238	7.138
49	263.650,655 430.272,238	50	263.660,517 430.279,238	12.094
50	263.660,517 430.279,238	51	263.664,797 430.285,174	7.318
51	263.664,797 430.285,174	52	263.665,69 430.289,571	4.487
52	263.665,69 430.289,571	53	263.659,13 430.288,83	6.602
53	263.659,13 430.288,83	54	263.657,551 430.284,374	4.728
54	263.657,551 430.284,374	55	263.650,11 430.278,077	9.748
55	263.650,11 430.278,077	56	263.642,151 430.273,692	9.087
56	263.642,151 430.273,692	57	263.637,5 430.269,159	6.494
57	263.637,5 430.269,159	58	263.634,089 430.261,75	8.157
58	263.634,089 430.261,75	59	263.626,027 430.259,049	8.502
59	263.626,027 430.259,049	60	263.621,858 430.255,097	5.744
60	263.621,858 430.255,097	61	263.618,166 430.242,207	13.408
61	263.618,166 430.242,207	62	263.607,284 430.229,668	16.603
62	263.607,284 430.229,668	63	263.595,538 430.208,518	24.193
63	263.595,538 430.208,518	64	263.584,298 430.193,032	19.135
64	263.584,298 430.193,032	65	263.581,228 430.181,446	11.986
65	263.581,228 430.181,446	66	263.574,889 430.175,385	8.771
66	263.574,889 430.175,385	67	263.562,944 430.176,471	11.994
67	263.562,944 430.176,471	68	263.558,373 430.176,694	4.576
68	263.558,373 430.176,694	69	263.554,604 430.176,27	3.793
69	263.554,604 430.176,27	70	263.541,892 430.172,412	13.285
70	263.541,892 430.172,412	71	263.529,961 430.169,993	12.174
71	263.529,961 430.169,993	72	263.504,475 430.163,056	26.413
72	263.504,475 430.163,056	73	263.500,119 430.161,324	4.688
73	263.500,119 430.161,324	74	263.496,821 430.161,951	3.357
74	263.496,821 430.161,951	75	263.475,915 430.161,264	20.917
75	263.475,915 430.161,264	76	263.465,847 430.158,593	10.416
76	263.465,847 430.158,593	77	263.428,798 430.157,404	37.068
77	263.428,798 430.157,404	78	263.414,477 430.155,22	14.487
78	263.414,477 430.155,22	79	263.393,821 430.149,446	21.448
79	263.393,821 430.149,446	80	263.385,676 430.149,394	8.145
80	263.385,676 430.149,394	81	263.370,354 430.139,405	18.291
81	263.370,354 430.139,405	82	263.364,355 430.133,195	8.635
82	263.364,355 430.133,195	83	263.361,799 430.128,644	5.22
83	263.361,799 430.128,644	84	263.350,186 430.112,373	19.99
84	263.350,186 430.112,373	85	263.340,911 430.105,1	11.787
85	263.340,911 430.105,1	86	263.330,346 430.093,064	16.015
86	263.330,346 430.093,064	87	263.318,914 430.085,255	13.845
87	263.318,914 430.085,255	88	263.316,684 430.086,449	2.529
88	263.316,684 430.086,449	89	263.318,039 430.090,679	4.442
89	263.318,039 430.090,679	90	263.321,659 430.108,075	17.768
90	263.321,659 430.108,075	91	263.320,249 430.115,718	7.772
91	263.320,249 430.115,718	92	263.317,89 430.120,729	5.539
92	263.317,89 430.120,729	93	263.312,501 430.125,549	7.23
93	263.312,501 430.125,549	94	263.300,543 430.134,92	15.192
94	263.300,543 430.134,92	95	263.288,95 430.161,886	29.353
95	263.288,95 430.161,886	96	263.284,703 430.171,417	10.434
96	263.284,703 430.171,417	97	263.289,308 430.184,882	14.231
97	263.289,308 430.184,882	98	263.286,844 430.196,118	11.503
98	263.286,844 430.196,118	99	263.280,296 430.200,129	7.679
99	263.280,296 430.200,129	100	263.274,806 430.204,944	7.302
100	263.274,806 430.204,944	101	263.271,364 430.205,703	3.526
101	263.271,364 430.205,703	102	263.247,548 430.225,49	30.963
102	263.247,548 430.225,49	103	263.244,51 430.232,841	7.954
103	263.244,51 430.232,841	104	263.243,453 430.239,091	6.339
104	263.243,453 430.239,091	105	263.245,001 430.247,702	8.749
105	263.245,001 430.247,702	106	263.250,923 430.258,96	12.721
106	263.250,923 430.258,96	107	263.250,424 430.267,069	8.124
107	263.250,424 430.267,069	108	263.249,632 430.294,513	27.456
108	263.249,632 430.294,513	109	263.247,187 430.292,581	3.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	263.247,187 430.292,581	110	263.247,927 430.266,956	25.635
112	263.242,608 430.248,525	113	263.240,915 430.239,104	9.571
115	263.245,474 430.223,963	116	263.270,232 430.203,392	32.189
118	263.278,808 430.198,109	119	263.284,63 430.194,542	6.828
121	263.282,155 430.171,692	122	263.287,157 430.159,908	12.801
124	263.291,987 430.143,896	125	263.294,474 430.134,674	9.552
127	263.307,679 430.124,084	128	263.310,194 430.117,952	6.627
130	263.317,664 430.115,262	131	263.317,716 430.107,05	8.212
133	263.311,758 430.088,308	134	263.311,106 430.075,84	12.485
136	263.318,383 430.051,116	137	263.318,97 430.047,664	3.502
139	263.314,859 430.040,788	140	263.311,662 430.042,193	3.492
142	263.306,192 430.039,39	143	263.306,165 430.036,29	3.1
145	263.304,671 430.016,739	146	263.306,912 430.011,236	5.942
148	263.306,532 430.002,013	149	263.304,932 429.998,047	4.276
151	263.300,142 429.990,501	152	263.298,508 429.991,24	1.793
154	263.295,568 429.997,767	155	263.292,218 429.999,005	3.572
157	263.285,192 429.996,271	158	263.285,217 429.991,742	4.529
160	263.285,498 429.988,081	161	263.282,508 429.985,477	3.964
163	263.274,729 429.984,862	164	263.272,795 429.979,584	5.621
166	263.270,98 429.973,594	167	263.269,06 429.975,252	2.537
169	263.256,968 429.966,291	170	263.255,78 429.964,26	2.353
172	263.246,331 429.956,154	173	263.241,218 429.948,726	9.017
175	263.234,847 429.923,411	176	263.240,558 429.920,561	6.382
178	263.248,459 429.908,844	179	263.261,058 429.905,814	12.958
181	263.260,852 429.894,737	182	263.259,523 429.893,808	1.622
184	263.246,326 429.892,622	185	263.240,022 429.894,547	6.592
187	263.235,646 429.891,742	188	263.235,476 429.890,05	1.701
190	263.232,82 429.882,437	191	263.230,949 429.883,226	2.031
193	263.217,439 429.884,248	194	263.214,0 429.882,117	4.046
196	263.210,272 429.871,446	197	263.214,093 429.866,978	5.879
199	263.221,282 429.862,835	200	263.215,085 429.855,348	9.719
202	263.212,873 429.847,498	203	263.213,272 429.845,88	1.667
205	263.216,456 429.838,193	206	263.218,814 429.832,696	5.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	263.247,927 430.266,956	111	263.248,385 430.259,505	7.465
113	263.240,915 430.239,104	114	263.242,092 430.232,146	7.057
116	263.270,232 430.203,392	117	263.273,641 430.202,641	3.49
119	263.284,63 430.194,542	120	263.286,717 430.185,029	9.739
122	263.287,157 430.159,908	123	263.291,621 430.144,528	16.015
125	263.294,474 430.134,674	126	263.303,79 430.127,788	11.584
128	263.310,194 430.117,952	129	263.313,339 430.117,939	3.146
131	263.317,716 430.107,05	132	263.314,297 430.097,362	10.274
134	263.311,106 430.075,84	135	263.315,284 430.066,744	10.009
137	263.318,97 430.047,664	138	263.316,959 430.041,992	6.018
140	263.311,662 430.042,193	141	263.308,058 430.041,577	3.656
143	263.306,165 430.036,29	144	263.312,254 430.027,837	10.418
146	263.306,912 430.011,236	147	263.309,76 430.006,036	5.929
149	263.304,932 429.998,047	150	263.302,473 429.993,392	5.265
152	263.298,508 429.991,24	153	263.297,877 429.994,559	3.379
155	263.292,218 429.999,005	156	263.288,204 429.998,976	4.014
158	263.285,217 429.991,742	159	263.285,478 429.988,336	3.416
161	263.282,508 429.985,477	162	263.277,849 429.986,449	4.759
164	263.272,795 429.979,584	165	263.273,198 429.975,121	4.481
167	263.269,06 429.975,252	168	263.261,893 429.971,068	8.299
170	263.255,78 429.964,26	171	263.253,167 429.959,777	5.19
173	263.241,218 429.948,726	174	263.234,28 429.933,498	16.735
176	263.240,558 429.920,561	177	263.244,73 429.916,708	5.679
179	263.261,058 429.905,814	180	263.263,843 429.896,825	9.41
182	263.259,523 429.893,808	183	263.257,009 429.890,767	3.946
185	263.240,022 429.894,547	186	263.235,817 429.893,447	4.346
188	263.235,476 429.890,05	189	263.235,087 429.884,483	5.581
191	263.230,949 429.883,226	192	263.226,962 429.882,893	4.0
194	263.214,0 429.882,117	195	263.212,29 429.878,449	4.047
197	263.214,093 429.866,978	198	263.218,164 429.864,211	4.922
200	263.215,085 429.855,348	201	263.213,015 429.849,679	6.035
203	263.213,272 429.845,88	204	263.213,813 429.843,69	2.255
206	263.218,814 429.832,696	207	263.215,956 429.823,344	9.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	263.248,385 430.259,505	112	263.242,608 430.248,525	12.407
114	263.242,092 430.232,146	115	263.245,474 430.223,963	8.855
117	263.273,641 430.202,641	118	263.278,808 430.198,109	6.873
120	263.286,717 430.185,029	121	263.282,155 430.171,692	14.096
123	263.291,621 430.144,528	124	263.291,987 430.143,896	0.73
126	263.303,79 430.127,788	127	263.307,679 430.124,084	5.371
129	263.313,339 430.117,939	130	263.317,664 430.115,262	5.086
132	263.314,297 430.097,362	133	263.311,758 430.088,308	9.404
135	263.315,284 430.066,744	136	263.318,383 430.051,116	15.932
138	263.316,959 430.041,992	139	263.314,859 430.040,788	2.42
141	263.308,058 430.041,577	142	263.306,192 430.039,39	2.875
144	263.312,254 430.027,837	145	263.304,671 430.016,739	13.441
147	263.309,76 430.006,036	148	263.306,532 430.002,013	5.158
150	263.302,473 429.993,392	151	263.300,142 429.990,501	3.714
153	263.297,877 429.994,559	154	263.295,568 429.997,767	3.952
156	263.288,204 429.998,976	157	263.285,192 429.996,271	4.049
159	263.285,478 429.988,336	160	263.285,498 429.988,081	0.257
162	263.277,849 429.986,449	163	263.274,729 429.984,862	3.5
165	263.273,198 429.975,121	166	263.270,98 429.973,594	2.693
168	263.261,893 429.971,068	169	263.256,968 429.966,291	6.86
171	263.253,167 429.959,777	172	263.246,331 429.956,154	7.737
174	263.234,28 429.933,498	175	263.234,847 429.923,411	10.103
177	263.244,73 429.916,708	178	263.248,459 429.908,844	8.703
180	263.263,843 429.896,825	181	263.260,852 429.894,737	3.648
183	263.257,009 429.890,767	184	263.246,326 429.892,622	10.843
186	263.235,817 429.893,447	187	263.235,646 429.891,742	1.713
189	263.235,087 429.884,483	190	263.232,82 429.882,437	3.053
192	263.226,962 429.882,893	193	263.217,439 429.884,248	9.619
195	263.212,29 429.878,449	196	263.210,272 429.871,446	7.288
198	263.218,164 429.864,211	199	263.221,282 429.862,835	3.408
201	263.213,015 429.849,679	202	263.212,873 429.847,498	2.186
204	263.213,813 429.843,69	205	263.216,456 429.838,193	6.1
207	263.215,956 429.823,344	208	263.209,526 429.820,203	7.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	263.209,526 429.820,203	209	263.202,55 429.811,896	10.848
211	263.192,675 429.808,078	212	263.184,76 429.808,698	7.939
214	263.178,449 429.811,449	215	263.167,177 429.804,402	13.294
217	263.152,143 429.796,95	218	263.144,124 429.787,546	12.359
220	263.132,864 429.783,644	221	263.130,166 429.783,325	2.718
223	263.116,174 429.783,215	224	263.113,202 429.781,987	3.215
226	263.096,206 429.764,633	227	263.085,758 429.754,755	14.378
229	263.081,481 429.745,816	230	263.081,274 429.741,466	4.355
232	263.087,87 429.749,788	233	263.090,241 429.748,555	2.672
235	263.103,14 429.759,716	236	263.107,546 429.763,504	5.811
238	263.111,78 429.774,028	239	263.119,864 429.778,147	9.074
241	263.135,916 429.780,51	242	263.141,475 429.781,627	5.67
244	263.152,316 429.787,119	245	263.168,587 429.797,896	19.517
247	263.182,253 429.803,965	248	263.190,814 429.802,073	8.768
250	263.211,954 429.819,271	251	263.218,928 429.821,976	7.48
253	263.216,008 429.843,96	254	263.218,072 429.848,332	4.835
256	263.231,68 429.860,026	257	263.231,339 429.866,202	6.186
259	263.225,663 429.877,58	260	263.231,925 429.878,109	6.285
262	263.238,617 429.884,119	263	263.238,488 429.890,598	6.48
265	263.257,978 429.886,762	266	263.270,809 429.894,826	15.154
268	263.255,81 429.914,83	269	263.254,087 429.919,274	4.766
271	263.239,976 429.930,97	272	263.241,424 429.938,956	8.117
274	263.254,062 429.944,568	275	263.258,689 429.960,585	16.672
277	263.273,024 429.968,258	278	263.279,642 429.967,209	6.701
280	263.282,303 429.973,591	281	263.291,705 429.981,398	12.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
209	263.202,55 429.811,896	210	263.201,686 429.810,869	1.342
212	263.184,76 429.808,698	213	263.183,377 429.810,649	2.392
215	263.167,177 429.804,402	216	263.158,948 429.801,253	8.812
218	263.144,124 429.787,546	219	263.139,979 429.785,729	4.526
221	263.130,166 429.783,325	222	263.122,119 429.782,372	8.103
224	263.113,202 429.781,987	225	263.107,134 429.775,941	8.566
227	263.085,758 429.754,755	228	263.084,195 429.751,516	3.597
230	263.081,274 429.741,466	231	263.084,278 429.741,69	3.012
233	263.090,241 429.748,555	234	263.096,054 429.755,119	8.768
236	263.107,546 429.763,504	237	263.107,246 429.767,332	3.839
239	263.119,864 429.778,147	240	263.133,266 429.777,246	13.432
242	263.141,475 429.781,627	243	263.146,215 429.784,944	5.786
245	263.168,587 429.797,896	246	263.177,662 429.803,374	10.6
248	263.190,814 429.802,073	249	263.204,326 429.807,623	14.608
251	263.218,928 429.821,976	252	263.222,644 429.832,919	11.557
254	263.218,072 429.848,332	255	263.225,31 429.852,736	8.473
257	263.231,339 429.866,202	258	263.224,977 429.870,876	7.894
260	263.231,925 429.878,109	261	263.235,0 429.877,956	3.078
263	263.238,488 429.890,598	264	263.247,109 429.888,798	8.807
266	263.270,809 429.894,826	267	263.271,264 429.905,404	10.587
269	263.254,087 429.919,274	270	263.240,281 429.924,828	14.882
272	263.241,424 429.938,956	273	263.244,736 429.940,948	3.865
275	263.258,689 429.960,585	276	263.263,856 429.963,921	6.15
278	263.279,642 429.967,209	279	263.283,198 429.970,921	5.14
281	263.291,705 429.981,398	282	263.300,232 429.981,279	8.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
210	263.201,686 429.810,869	211	263.192,675 429.808,078	9.434
213	263.183,377 429.810,649	214	263.178,449 429.811,449	4.992
216	263.158,948 429.801,253	217	263.152,143 429.796,95	8.051
219	263.139,979 429.785,729	220	263.132,864 429.783,644	7.414
222	263.122,119 429.782,372	223	263.116,174 429.783,215	6.004
225	263.107,134 429.775,941	226	263.096,206 429.764,633	15.726
228	263.084,195 429.751,516	229	263.081,481 429.745,816	6.313
231	263.084,278 429.741,69	232	263.087,87 429.749,788	8.858
234	263.096,054 429.755,119	235	263.103,14 429.759,716	8.446
237	263.107,246 429.767,332	238	263.111,78 429.774,028	8.087
240	263.133,266 429.777,246	241	263.135,916 429.780,51	4.204
243	263.146,215 429.784,944	244	263.152,316 429.787,119	6.477
246	263.177,662 429.803,374	247	263.182,253 429.803,965	4.629
249	263.204,326 429.807,623	250	263.211,954 429.819,271	13.924
252	263.222,644 429.832,919	253	263.216,008 429.843,96	12.881
255	263.225,31 429.852,736	256	263.231,68 429.860,026	9.68
258	263.224,977 429.870,876	259	263.225,663 429.877,58	6.739
261	263.235,0 429.877,956	262	263.238,617 429.884,119	7.147
264	263.247,109 429.888,798	265	263.257,978 429.886,762	11.058
267	263.271,264 429.905,404	268	263.255,81 429.914,83	18.102
270	263.240,281 429.924,828	271	263.239,976 429.930,97	6.149
273	263.244,736 429.940,948	274	263.254,062 429.944,568	10.003
276	263.263,856 429.963,921	277	263.273,024 429.968,258	10.142
279	263.283,198 429.970,921	280	263.282,303 429.973,591	2.816
282	263.300,232 429.981,279	1	263.304,678 429.987,403	7.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.196	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 27/07/2002 emis de Statul Roman (HG, anexa nr. 70, pozitia 17);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TARNOVA**, CIF:3227262, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.196	-	-	-	Drum agricol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	264.765,398 429.645,952	2	264.779,353 429.666,712	25.014
4	264.797,725 429.689,529	5	264.807,268 429.705,424	18.54
7	264.868,664 429.803,723	8	264.873,713 429.814,55	11.946
10	264.890,883 429.831,159	11	264.916,02 429.843,396	27.958
13	264.899,863 429.839,685	14	264.888,694 429.834,542	12.296
16	264.870,447 429.816,897	17	264.870,158 429.816,391	0.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	264.779,353 429.666,712	3	264.790,48 429.679,72	17.118
5	264.807,268 429.705,424	6	264.811,358 429.714,811	10.239
8	264.873,713 429.814,55	9	264.884,639 429.825,951	15.792
11	264.916,02 429.843,396	12	264.918,209 429.850,176	7.125
14	264.888,694 429.834,542	15	264.882,182 429.829,169	8.443
17	264.870,158 429.816,391	18	264.865,154 429.805,661	11.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	264.790,48 429.679,72	4	264.797,725 429.689,529	12.194
6	264.811,358 429.714,811	7	264.868,664 429.803,723	105.78
9	264.884,639 429.825,951	10	264.890,883 429.831,159	8.131
12	264.918,209 429.850,176	13	264.899,863 429.839,685	21.134
15	264.882,182 429.829,169	16	264.870,447 429.816,897	16.98
18	264.865,154 429.805,661	19	264.821,36 429.737,712	80.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	264.821,36 429.737,712	20	264.807,82 429.716,706	24.992
22	264.794,394 429.691,751	23	264.776,163 429.669,136	29.049
25	264.715,764 429.585,116	26	264.707,844 429.575,293	12.618
28	264.659,624 429.514,678	29	264.645,959 429.491,162	27.199
31	264.605,566 429.442,938	32	264.602,894 429.440,298	3.756
34	264.597,039 429.431,923	35	264.594,573 429.426,129	6.297
37	264.598,681 429.406,199	38	264.597,525 429.412,827	6.728
40	264.598,397 429.424,901	41	264.600,574 429.430,016	5.559
43	264.605,926 429.437,671	44	264.608,522 429.440,236	3.648
46	264.649,238 429.488,842	47	264.662,963 429.512,463	27.318
49	264.718,935 429.582,676	1	264.765,398 429.645,952	78.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	264.807,82 429.716,706	21	264.803,705 429.707,26	10.303
23	264.776,163 429.669,136	24	264.762,125 429.648,252	25.163
26	264.707,844 429.575,293	27	264.668,785 429.526,847	62.231
29	264.645,959 429.491,162	30	264.626,141 429.467,867	30.584
32	264.602,894 429.440,298	33	264.600,052 429.436,454	4.781
35	264.594,573 429.426,129	36	264.593,246 429.420,163	6.112
38	264.597,525 429.412,827	39	264.597,262 429.419,798	6.976
41	264.600,574 429.430,016	42	264.603,328 429.434,156	4.972
44	264.608,522 429.440,236	45	264.629,207 429.465,298	32.496
47	264.662,963 429.512,463	48	264.671,94 429.524,388	14.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	264.803,705 429.707,26	22	264.794,394 429.691,751	18.089
24	264.762,125 429.648,252	25	264.715,764 429.585,116	78.33
27	264.668,785 429.526,847	28	264.659,624 429.514,678	15.231
30	264.626,141 429.467,867	31	264.605,566 429.442,938	32.323
33	264.600,052 429.436,454	34	264.597,039 429.431,923	5.442
36	264.593,246 429.420,163	37	264.598,681 429.406,199	14.984
39	264.597,262 429.419,798	40	264.598,397 429.424,901	5.228
42	264.603,328 429.434,156	43	264.605,926 429.437,671	4.371
45	264.629,207 429.465,298	46	264.649,238 429.488,842	30.912
48	264.671,94 429.524,388	49	264.718,935 429.582,676	74.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TARNOVA**, CIF:3227262	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

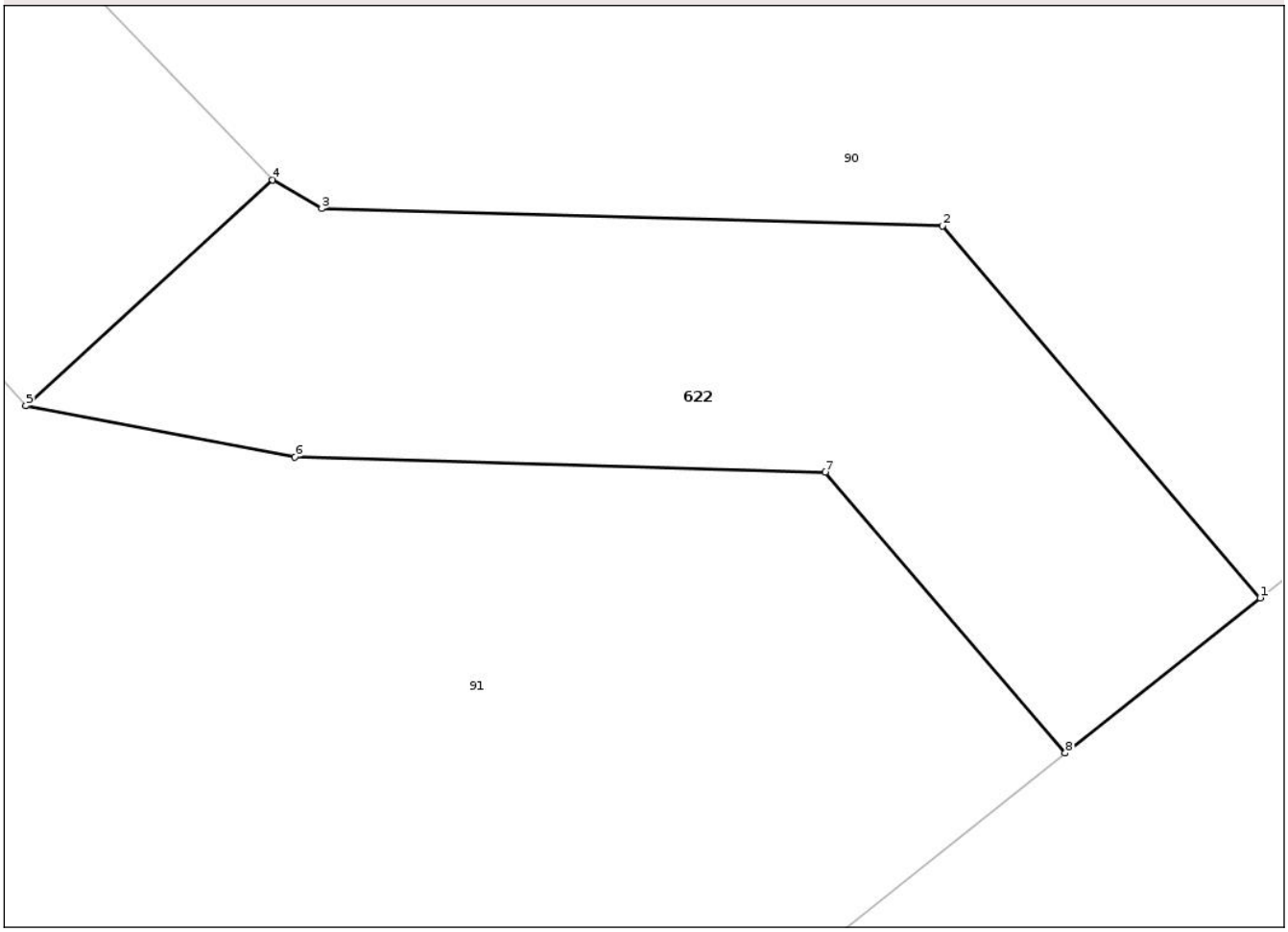
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	NU	19	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.101,797 429.722,352	2	263.099,246 429.725,336	3.926
2	263.099,246 429.725,336	3	263.094,259 429.725,476	4.989
3	263.094,259 429.725,476	4	263.093,863 429.725,706	0.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	263.093,863 429.725,706	5	263.091,882 429.723,894	2.684
5	263.091,882 429.723,894	6	263.094,042 429.723,481	2.199
6	263.094,042 429.723,481	7	263.098,303 429.723,361	4.262
7	263.098,303 429.723,361	8	263.100,232 429.721,106	2.968
8	263.100,232 429.721,106	1	263.101,797 429.722,352	2.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.334	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TARNOVA**, CIF:3227262, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.334	-	-	-	Teren acces parcele

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	264.117,256 430.293,816	2	264.141,018 430.316,954	33.166
4	264.235,318 430.381,762	5	264.256,578 430.390,146	22.853
7	264.323,24 430.405,469	8	264.383,692 430.413,06	60.927
10	264.441,118 430.412,107	11	264.469,848 430.412,321	28.731
13	264.500,763 430.405,151	14	264.508,717 430.418,022	15.13
16	264.476,057 430.420,914	17	264.448,308 430.421,549	27.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	264.141,018 430.316,954	3	264.170,699 430.340,977	38.184
5	264.256,578 430.390,146	6	264.277,951 430.394,655	21.844
8	264.383,692 430.413,06	9	264.406,834 430.411,304	23.209
11	264.469,848 430.412,321	12	264.495,011 430.409,638	25.306
14	264.508,717 430.418,022	15	264.495,667 430.418,496	13.059
17	264.448,308 430.421,549	18	264.422,368 430.420,083	25.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	264.170,699 430.340,977	4	264.235,318 430.381,762	76.414
6	264.277,951 430.394,655	7	264.323,24 430.405,469	46.562
9	264.406,834 430.411,304	10	264.441,118 430.412,107	34.293
12	264.495,011 430.409,638	13	264.500,763 430.405,151	7.295
15	264.495,667 430.418,496	16	264.476,057 430.420,914	19.759
18	264.422,368 430.420,083	19	264.391,588 430.417,227	30.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	264.391,588 430.417,227	20	264.365,51 430.415,117	26.163
22	264.286,254 430.406,978	23	264.261,073 430.402,828	25.521
25	264.228,561 430.393,094	26	264.202,937 430.383,171	27.478
28	264.161,348 430.365,288	29	264.146,593 430.356,197	17.331
31	264.121,505 430.333,01	32	264.112,325 430.324,067	12.816
34	264.077,592 430.293,322	35	264.057,549 430.275,035	27.132
37	264.016,455 430.238,523	38	263.997,297 430.221,121	25.882
40	263.954,617 430.185,112	41	263.931,531 430.163,135	31.874
43	263.891,599 430.127,47	44	263.870,821 430.110,124	27.067
46	263.836,561 430.084,646	47	263.813,833 430.068,467	27.898
49	263.777,031 430.038,023	50	263.757,834 430.021,16	25.552
52	263.720,631 429.992,035	53	263.702,147 429.978,457	22.935
55	263.656,616 429.945,532	56	263.634,313 429.930,724	26.771
58	263.600,666 429.903,731	59	263.581,962 429.884,179	27.058
61	263.548,494 429.845,205	62	263.541,485 429.837,211	10.632
64	263.567,6 429.854,66	65	263.589,331 429.878,81	32.488
67	263.662,783 429.939,341	68	263.672,158 429.946,866	12.022
70	263.705,851 429.968,676	71	263.721,575 429.981,696	20.415
73	263.753,372 430.008,027	74	263.766,868 430.017,517	16.498
76	263.807,509 430.050,118	77	263.843,185 430.075,81	43.965
79	263.877,599 430.103,634	80	263.894,334 430.119,313	22.932
82	263.913,495 430.133,79	83	263.918,27 430.137,6	6.109
85	263.942,791 430.157,191	86	263.954,452 430.166,772	15.092
88	263.992,586 430.201,94	89	264.034,952 430.235,143	53.826
91	264.063,47 430.255,064	92	264.076,129 430.263,584	15.259
20	264.365,51 430.415,117	21	264.310,091 430.410,319	55.626
23	264.261,073 430.402,828	24	264.247,012 430.399,051	14.559
26	264.202,937 430.383,171	27	264.178,866 430.372,489	26.335
29	264.146,593 430.356,197	30	264.134,129 430.346,201	15.977
32	264.112,325 430.324,067	33	264.096,89 430.310,161	20.775
35	264.057,549 430.275,035	36	264.037,209 430.256,357	27.615
38	263.997,297 430.221,121	39	263.973,77 430.201,197	30.83
41	263.931,531 430.163,135	42	263.908,863 430.143,754	29.824
44	263.870,821 430.110,124	45	263.856,921 430.099,257	17.644
47	263.813,833 430.068,467	48	263.795,815 430.054,494	22.801
50	263.757,834 430.021,16	51	263.742,349 430.008,4	20.065
53	263.702,147 429.978,457	54	263.680,15 429.962,607	27.113
56	263.634,313 429.930,724	57	263.613,118 429.915,027	26.375
59	263.581,962 429.884,179	60	263.564,695 429.864,008	26.552
62	263.541,485 429.837,211	63	263.536,846 429.814,996	22.695
65	263.589,331 429.878,81	66	263.622,156 429.908,628	44.346
68	263.672,158 429.946,866	69	263.682,409 429.954,183	12.595
71	263.721,575 429.981,696	72	263.740,834 429.997,236	24.746
74	263.766,868 430.017,517	75	263.780,868 430.029,827	18.643
77	263.843,185 430.075,81	78	263.855,241 430.086,092	15.845
80	263.894,334 430.119,313	81	263.894,562 430.119,485	0.286
83	263.918,27 430.137,6	84	263.934,314 430.148,82	19.578
86	263.954,452 430.166,772	87	263.974,588 430.185,926	27.791
89	264.034,952 430.235,143	90	264.050,509 430.245,8	18.858
92	264.076,129 430.263,584	93	264.090,863 430.273,02	17.496
21	264.310,091 430.410,319	22	264.286,254 430.406,978	24.07
24	264.247,012 430.399,051	25	264.228,561 430.393,094	19.389
27	264.178,866 430.372,489	28	264.161,348 430.365,288	18.94
30	264.134,129 430.346,201	31	264.121,505 430.333,01	18.258
33	264.096,89 430.310,161	34	264.077,592 430.293,322	25.612
36	264.037,209 430.256,357	37	264.016,455 430.238,523	27.364
39	263.973,77 430.201,197	40	263.954,617 430.185,112	25.011
42	263.908,863 430.143,754	43	263.891,599 430.127,47	23.732
45	263.856,921 430.099,257	46	263.836,561 430.084,646	25.06
48	263.795,815 430.054,494	49	263.777,031 430.038,023	24.983
51	263.742,349 430.008,4	52	263.720,631 429.992,035	27.193
54	263.680,15 429.962,607	55	263.656,616 429.945,532	29.076
57	263.613,118 429.915,027	58	263.600,666 429.903,731	16.812
60	263.564,695 429.864,008	61	263.548,494 429.845,205	24.82
63	263.536,846 429.814,996	64	263.567,6 429.854,66	50.191
66	263.622,156 429.908,628	67	263.662,783 429.939,341	50.93
69	263.682,409 429.954,183	70	263.705,851 429.968,676	27.56
72	263.740,834 429.997,236	73	263.753,372 430.008,027	16.542
75	263.780,868 430.029,827	76	263.807,509 430.050,118	33.488
78	263.855,241 430.086,092	79	263.877,599 430.103,634	28.419
81	263.894,562 430.119,485	82	263.913,495 430.133,79	23.729
84	263.934,314 430.148,82	85	263.942,791 430.157,191	11.914
87	263.974,588 430.185,926	88	263.992,586 430.201,94	24.091
90	264.050,509 430.245,8	91	264.063,47 430.255,064	15.932
93	264.090,863 430.273,02	1	264.117,256 430.293,816	33.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:par. 1750

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32375	4.796	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32779 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 1006, din 18/07/2025 emis de Barbalata Lidia (Act de dezmembrare si iesire din indiviziune);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN ION**, si sotia 2) **BALAN MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

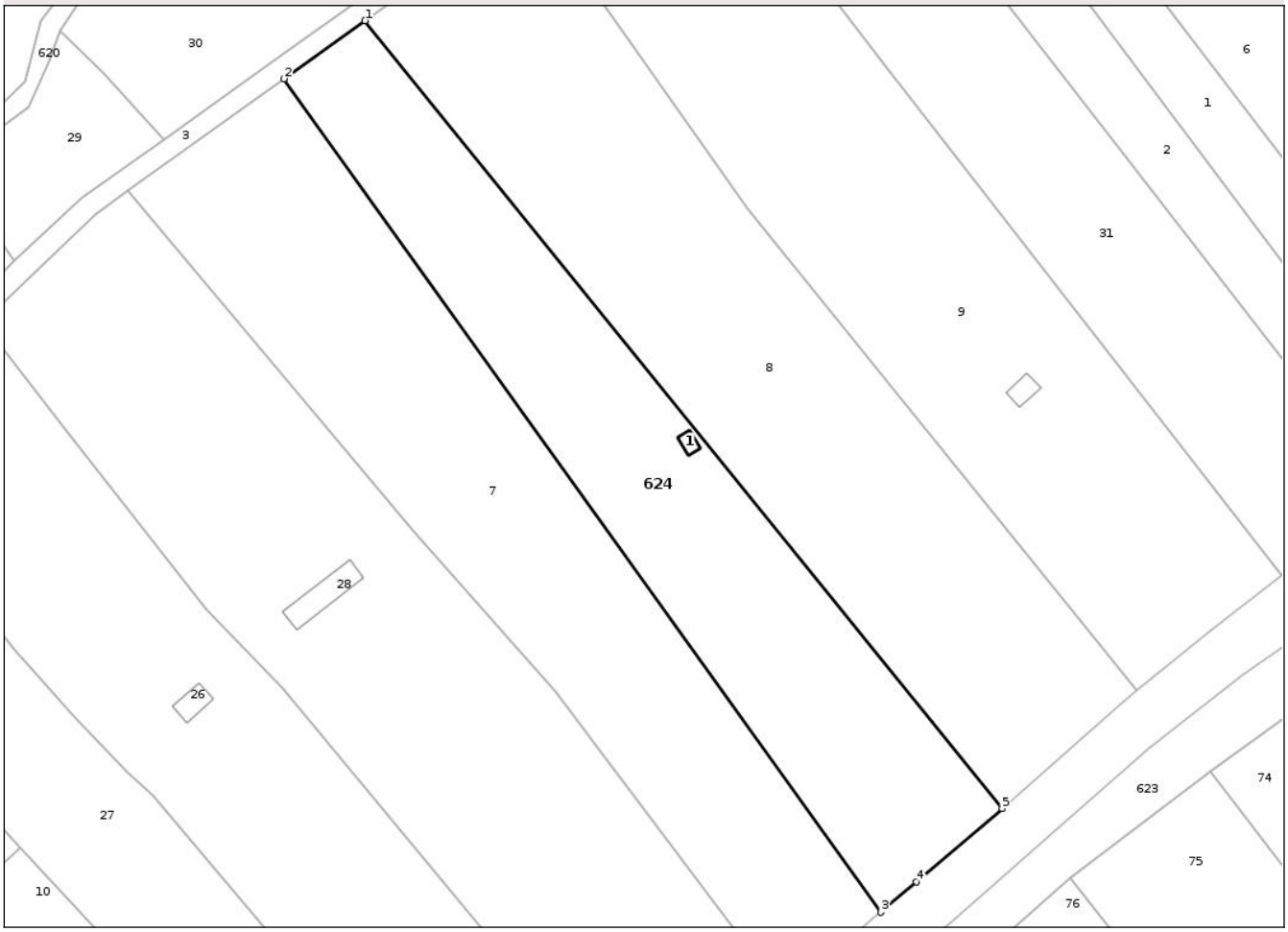
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32375	4.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.796	-	-	par. 1750	Arabil in Mlana

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32375-C1	constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Salas

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	263.646,19 430.193,129	2	263.630,738 430.182,051	19.012
2	263.630,738 430.182,051	3	263.744,642 430.023,18	195.484
3	263.744,642 430.023,18	4	263.751,413 430.028,956	8.899
4	263.751,413 430.028,956	5	263.767,75 430.042,972	21.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	263.767,75 430.042,972	1	263.646,19 430.193,129	193.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1847-Tarnova
Nr. topografic:729

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31899	Din acte: 5.755 Masurata: 9.984	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1575 / 23/03/1995		
Act Notarial nr. 168/1995, din 01/01/1995 emis de Not jud Caras Severin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5755/9984	A1
	1) **GHEJU ION**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4229/9984	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B3	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
469 / 23/02/1937		
Act Notarial nr. -, din 19/02/1937 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DALEA IOAN**	
1682 / 26/12/1990		
Act Notarial nr. 2126/1990, din 01/01/1990 emis de Banca pt Agricultura si ind alimentara (adresa);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 LEI,, cota actuala 5755/9984, cota initiala 5755/9984	A1
	1) **BANCA PENTRU AGRICULTURA SI INDUSTRIE ALIMENTARA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

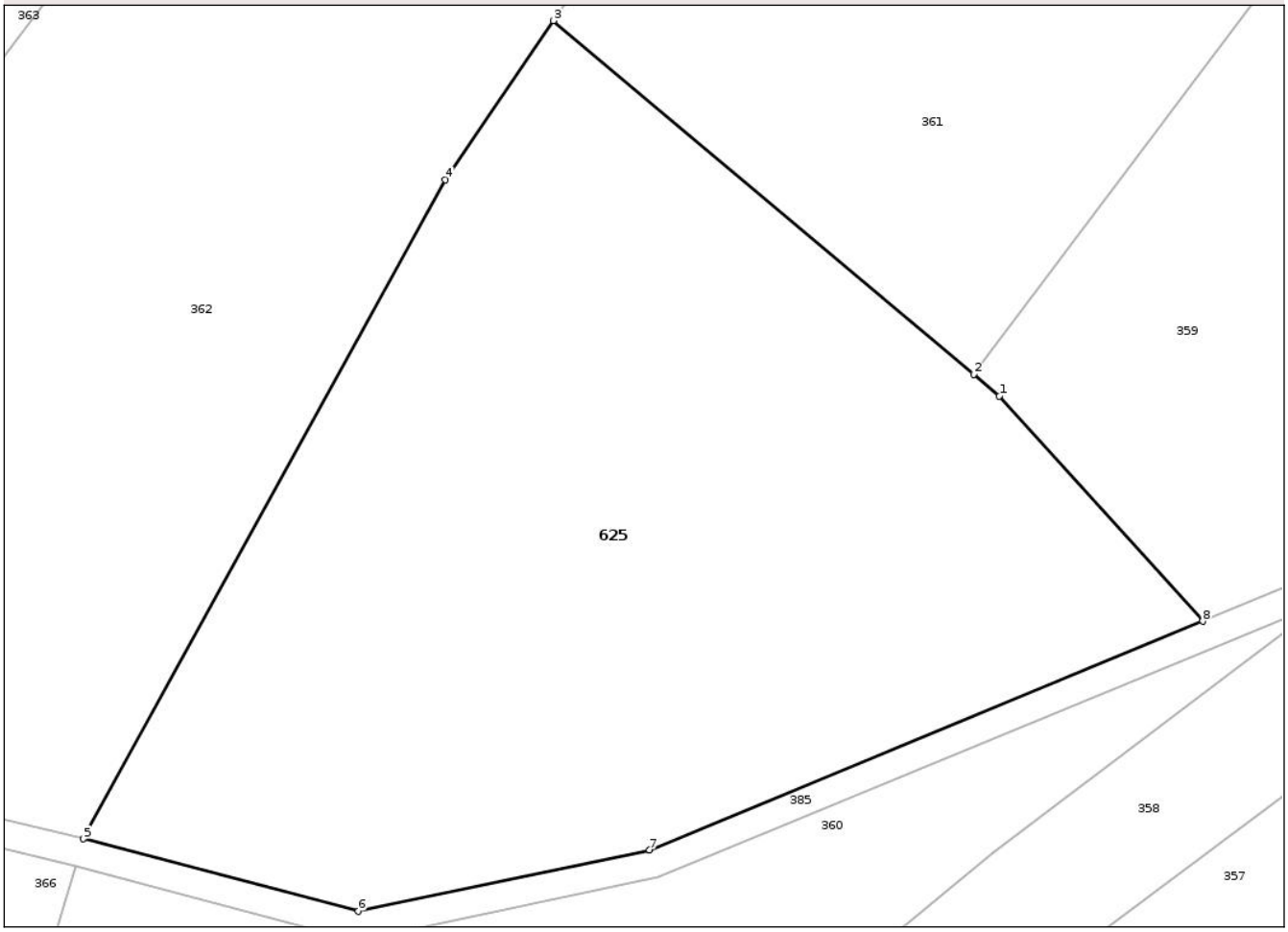
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31899	Din acte: 5.755 Masurata: 9.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.984	-	-	727	Arabil in Valea Satului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	264.091,435 429.009,415	2	264.087,84 429.012,441	4.699
2	264.087,84 429.012,441	3	264.029,191 429.061,816	76.666
3	264.029,191 429.061,816	4	264.014,116 429.039,605	26.844
4	264.014,116 429.039,605	5	263.963,582 428.947,61	104.961
5	263.963,582 428.947,61	6	264.001,929 428.937,504	39.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	264.001,929 428.937,504	7	264.042,612 428.946,042	41.57
7	264.042,612 428.946,042	8	264.119,828 428.977,993	83.565
8	264.119,828 428.977,993	1	264.091,435 429.009,415	42.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018