DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/564, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAGAREAN D ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

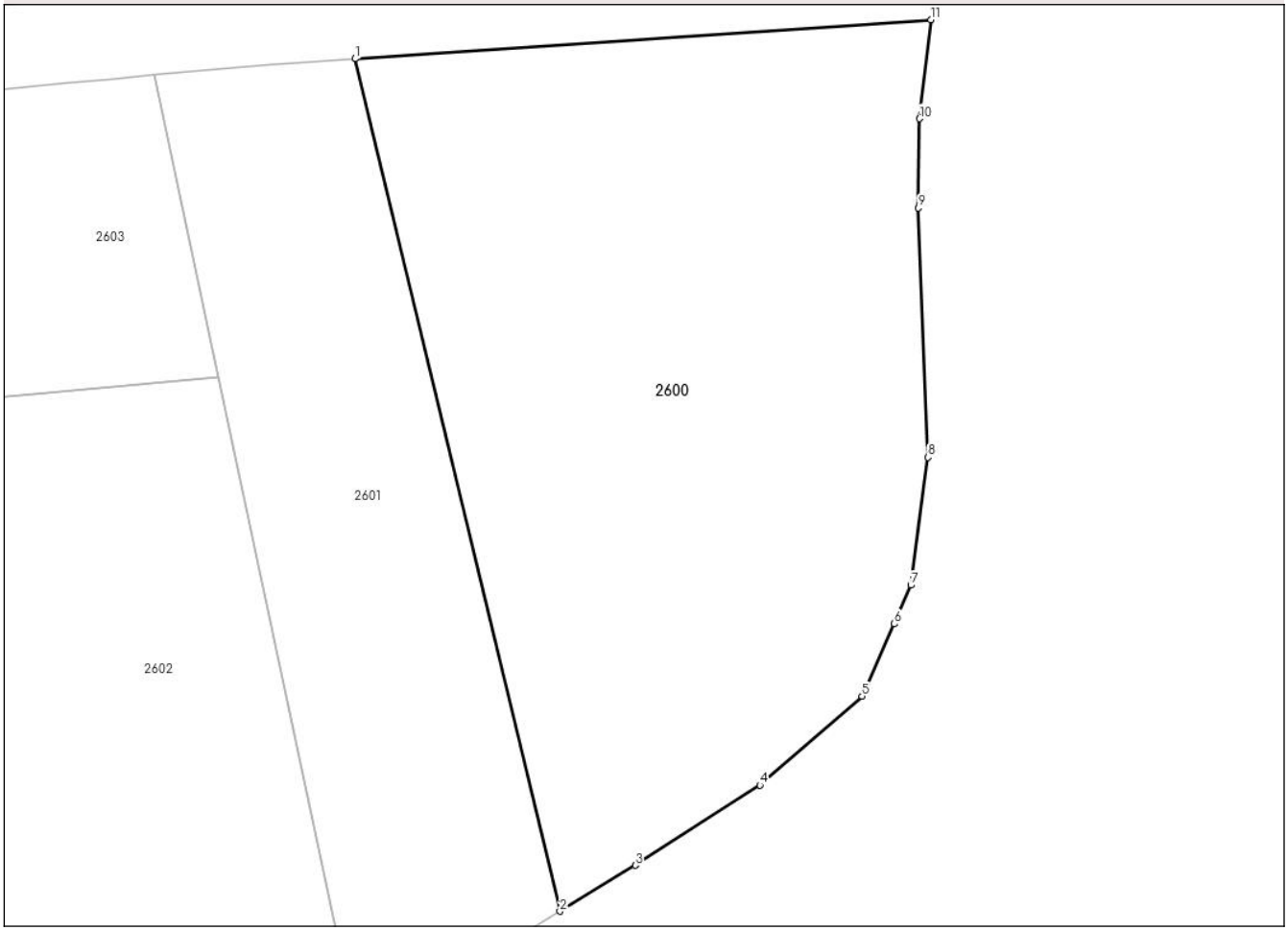
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.200	11	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.631,329 610.606,993	2	380.655,939 610.504,618	105.292
2	380.655,939 610.504,618	3	380.664,99 610.510,124	10.594
3	380.664,99 610.510,124	4	380.679,983 610.519,751	17.818
4	380.679,983 610.519,751	5	380.692,258 610.530,427	16.268
5	380.692,258 610.530,427	6	380.696,13 610.539,13	9.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.696,13 610.539,13	7	380.698,127 610.543,78	5.061
7	380.698,127 610.543,78	8	380.700,19 610.559,13	15.488
8	380.700,19 610.559,13	9	380.699,048 610.589,088	29.98
9	380.699,048 610.589,088	10	380.699,167 610.599,792	10.705
10	380.699,167 610.599,792	11	380.700,535 610.611,684	11.97
11	380.700,535 610.611,684	1	380.631,329 610.606,993	69.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.840	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/565, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI I HOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

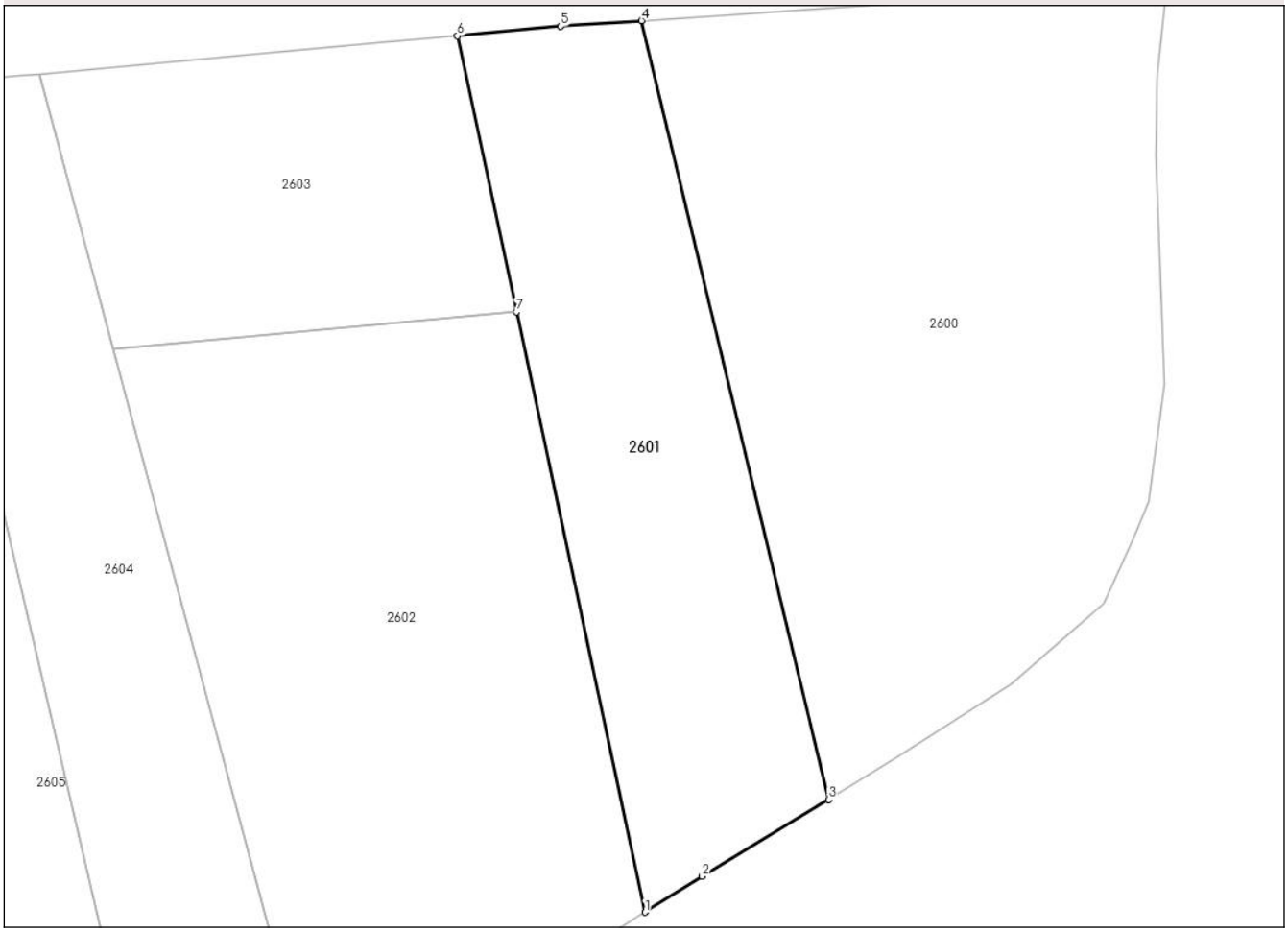
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.788	11	40	-	
2	arabil	DA	52	11	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.631,777 610.489,781	2	380.639,31 610.494,5	8.889
2	380.639,31 610.494,5	3	380.655,939 610.504,618	19.465
3	380.655,939 610.504,618	4	380.631,329 610.606,993	105.292
4	380.631,329 610.606,993	5	380.620,649 610.606,27	10.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.620,649 610.606,27	6	380.607,107 610.605,024	13.599
6	380.607,107 610.605,024	7	380.614,876 610.568,73	37.115
7	380.614,876 610.568,73	1	380.631,777 610.489,781	80.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.639	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.139	11	-	-	
2	faneata	DA	2.500	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.561,792 610.563,846	2	380.588,377 610.464,711	102.638
2	380.588,377 610.464,711	3	380.615,13 610.479,354	30.498
3	380.615,13 610.479,354	4	380.631,777 610.489,781	19.643
4	380.631,777 610.489,781	5	380.614,876 610.568,73	80.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.614,876 610.568,73	1	380.561,792 610.563,846	53.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51166	2.000	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31348 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 639, din 28/09/2022 emis de TRAISTARU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SAFTA CORINA-SIMONA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GILOAN LUCIAN-CLAUDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

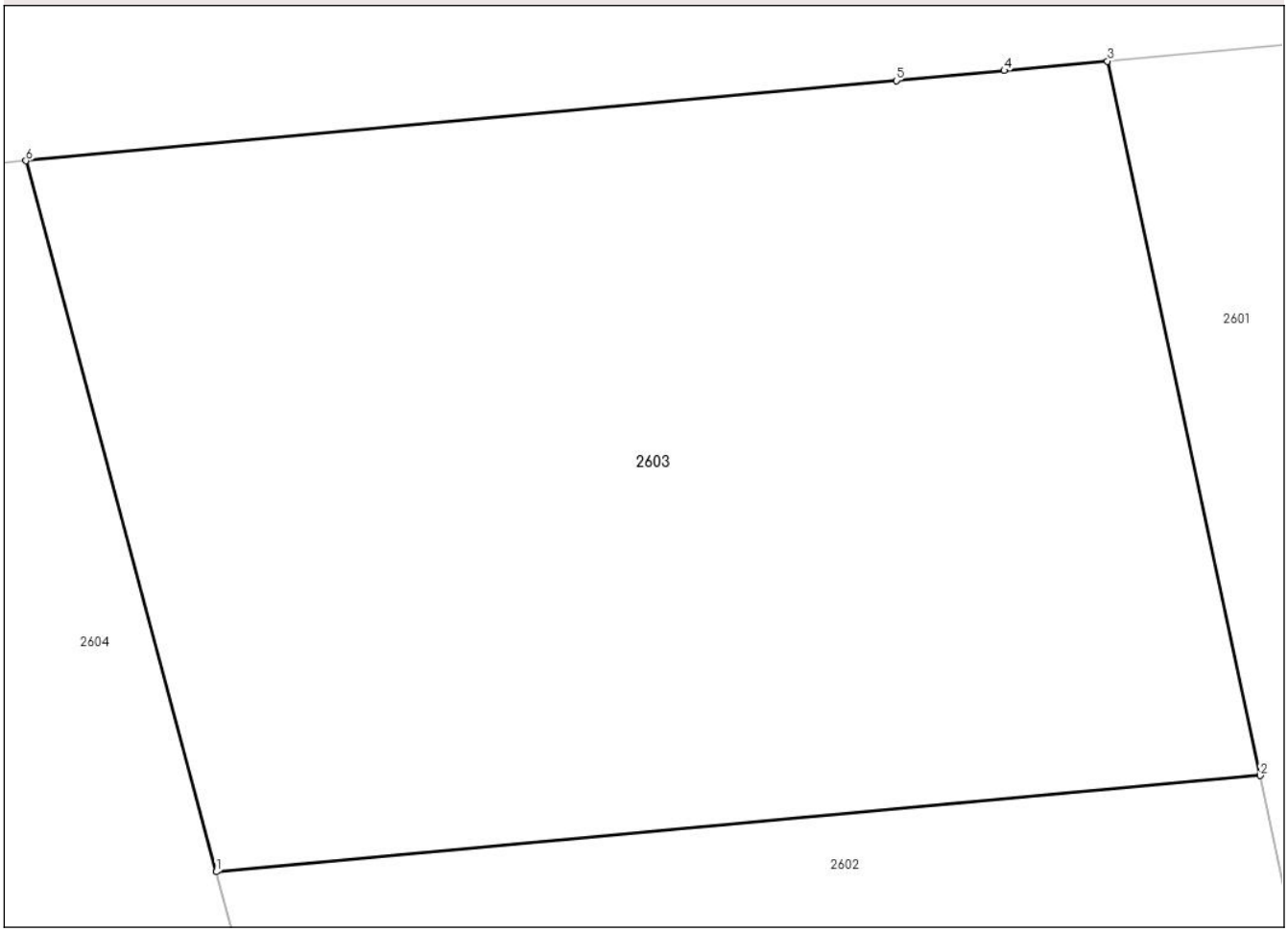
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51166	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	11	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.561,792 610.563,846	2	380.614,876 610.568,73	53.309
2	380.614,876 610.568,73	3	380.607,107 610.605,024	37.115
3	380.607,107 610.605,024	4	380.601,861 610.604,541	5.269
4	380.601,861 610.604,541	5	380.596,366 610.604,035	5.517
5	380.596,366 610.604,035	6	380.552,107 610.599,963	44.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.552,107 610.599,963	1	380.561,792 610.563,846	37.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28376/651, din 15/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HIRT GHEORGHE** 2) **MORAR IOAN** 3) **MARTIAS VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.748	11	38	-	
2	faneata	DA	1.152	11	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.568,148 610.453,383	2	380.572,341 610.455,933	4.908
2	380.572,341 610.455,933	3	380.588,377 610.464,711	18.281
3	380.588,377 610.464,711	4	380.561,792 610.563,846	102.638
4	380.561,792 610.563,846	5	380.552,107 610.599,963	37.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.552,107 610.599,963	6	380.549,387 610.599,713	2.731
6	380.549,387 610.599,713	7	380.534,159 610.598,312	15.292
7	380.534,159 610.598,312	1	380.568,148 610.453,383	148.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.172	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/565, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI I HOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.233	11	37	-	
2	arabil	DA	939	11	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.536,659 610.484,35	2	380.542,938 610.485,965	6.483
2	380.542,938 610.485,965	3	380.549,312 610.466,492	20.489
3	380.549,312 610.466,492	4	380.555,302 610.445,568	21.765
4	380.555,302 610.445,568	5	380.568,148 610.453,383	15.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.568,148 610.453,383	6	380.534,159 610.598,312	148.861
6	380.534,159 610.598,312	7	380.516,962 610.596,729	17.27
7	380.516,962 610.596,729	8	380.512,481 610.596,114	4.523
8	380.512,481 610.596,114	1	380.536,659 610.484,35	114.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 115B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.219	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

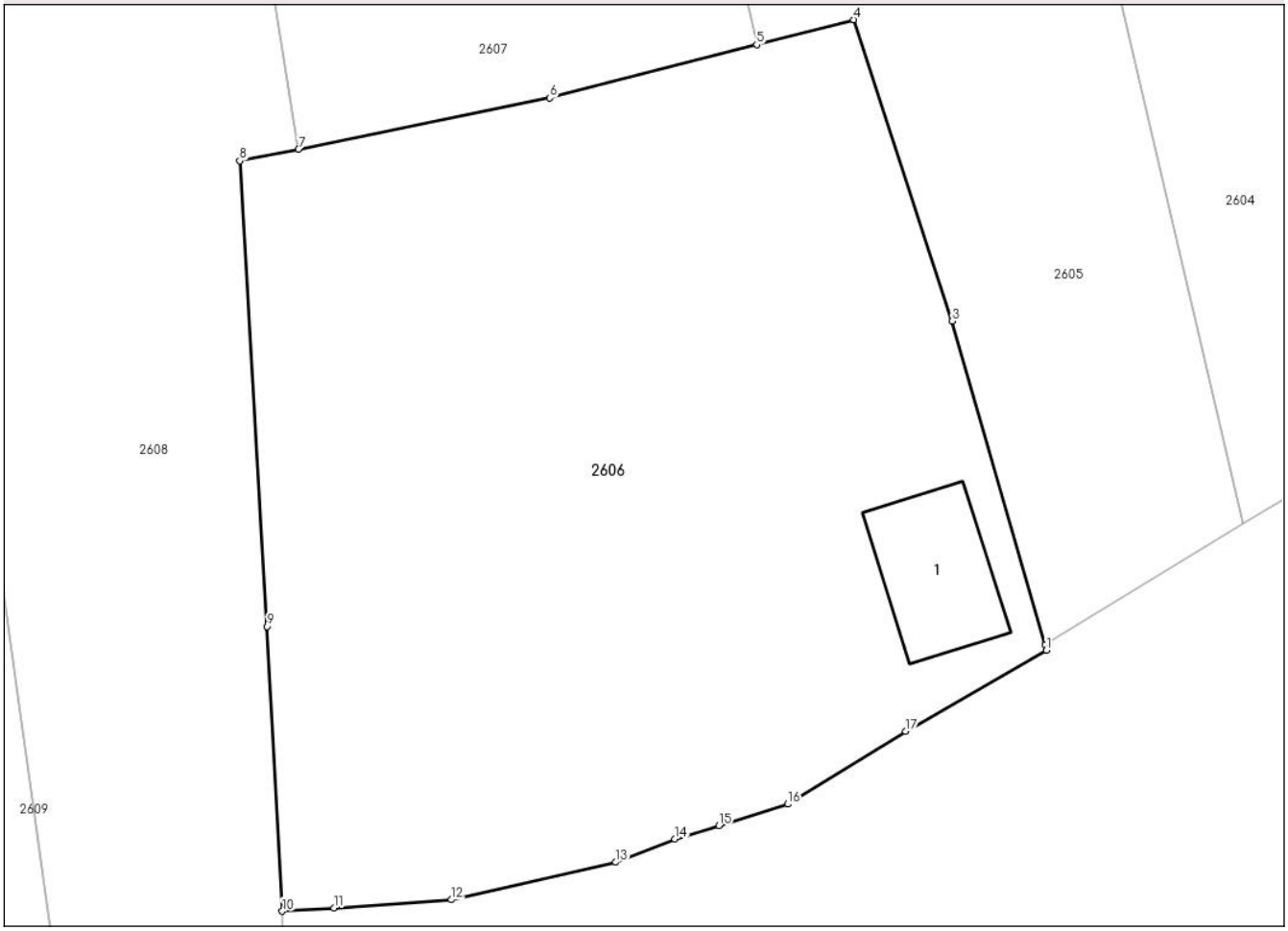
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.168	-	-	-	
2	curti constructii	NU	51	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 beci.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.555,405 610.445,208	2	380.555,302 610.445,568	0.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.555,302 610.445,568	3	380.549,312 610.466,492	21.765
3	380.549,312 610.466,492	4	380.542,938 610.485,965	20.489
4	380.542,938 610.485,965	5	380.536,659 610.484,35	6.483
5	380.536,659 610.484,35	6	380.523,279 610.480,908	13.816
6	380.523,279 610.480,908	7	380.507,019 610.477,594	16.594
7	380.507,019 610.477,594	8	380.503,2 610.476,855	3.89
8	380.503,2 610.476,855	9	380.504,984 610.446,753	30.155
9	380.504,984 610.446,753	10	380.505,961 610.428,351	18.428
10	380.505,961 610.428,351	11	380.509,299 610.428,559	3.345
11	380.509,299 610.428,559	12	380.516,906 610.429,09	7.625
12	380.516,906 610.429,09	13	380.527,54 610.431,514	10.907
13	380.527,54 610.431,514	14	380.531,366 610.433,013	4.109
14	380.531,366 610.433,013	15	380.534,209 610.433,877	2.971
15	380.534,209 610.433,877	16	380.538,671 610.435,266	4.673
16	380.538,671 610.435,266	17	380.546,279 610.439,984	8.952
17	380.546,279 610.439,984	1	380.555,405 610.445,208	10.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.150	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3045/921, din 06/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAGAREAN S GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.929	11	36	-	
2	faneata	DA	221	11	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.488,6 610.592,837	2	380.507,019 610.477,594	116.706
2	380.507,019 610.477,594	3	380.523,279 610.480,908	16.594
3	380.523,279 610.480,908	4	380.536,659 610.484,35	13.816
4	380.536,659 610.484,35	5	380.512,481 610.596,114	114.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.512,481 610.596,114	1	380.488,6 610.592,837	24.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/565, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI I HOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.375	11	34	-	
2	arabil	DA	25	11	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.505,961 610.428,351	2	380.504,984 610.446,753	18.428
2	380.504,984 610.446,753	3	380.503,2 610.476,855	30.155
3	380.503,2 610.476,855	4	380.507,019 610.477,594	3.89
4	380.507,019 610.477,594	5	380.488,6 610.592,837	116.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.488,6 610.592,837	6	380.467,874 610.589,993	20.92
6	380.467,874 610.589,993	7	380.491,069 610.426,664	164.967
7	380.491,069 610.426,664	8	380.493,991 610.426,586	2.923
8	380.493,991 610.426,586	9	380.501,498 610.426,545	7.507
9	380.501,498 610.426,545	10	380.505,961 610.427,191	4.509
10	380.505,961 610.427,191	1	380.505,961 610.428,351	1.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/564, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAGAREAN D ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	11	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.491,069 610.426,664	2	380.467,874 610.589,993	164.967
2	380.467,874 610.589,993	3	380.431,079 610.584,943	37.14
3	380.431,079 610.584,943	4	380.453,261 610.428,751	157.759
4	380.453,261 610.428,751	5	380.456,207 610.428,648	2.948
5	380.456,207 610.428,648	6	380.475,499 610.427,081	19.356

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.475,499 610.427,081	1	380.491,069 610.426,664	15.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.160	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3045/909, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU A STEFAN** 2) **SUCIU A GHEORGHE** 3) **FORNA A IRINA** 4) **FORNA A NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.160	11	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.453,261 610.428,751	2	380.431,079 610.584,943	157.759
2	380.431,079 610.584,943	3	380.397,483 610.580,332	33.911
3	380.397,483 610.580,332	4	380.417,38 610.446,308	135.493
4	380.417,38 610.446,308	5	380.422,319 610.429,237	17.772
5	380.422,319 610.429,237	6	380.427,831 610.429,637	5.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.427,831 610.429,637	1	380.453,261 610.428,751	25.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.008	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.617	-	-	-	
2	curti constructii	DA	2.391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 baie. Construita 1956.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.011,94 610.654,705	2	380.010,659 610.643,187	11.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.010,659 610.643,187	3	380.008,422 610.627,556	15.79
3	380.008,422 610.627,556	4	380.007,445 610.620,152	7.468
4	380.007,445 610.620,152	5	380.004,489 610.597,748	22.598
5	380.004,489 610.597,748	6	380.002,43 610.575,925	21.92
6	380.002,43 610.575,925	7	379.998,529 610.537,191	38.93
7	379.998,529 610.537,191	8	380.008,476 610.537,13	9.947
8	380.008,476 610.537,13	9	380.018,367 610.536,509	9.911
9	380.018,367 610.536,509	10	380.024,184 610.538,112	6.034
10	380.024,184 610.538,112	11	380.025,123 610.544,267	6.226
11	380.025,123 610.544,267	12	380.026,902 610.550,128	6.125
12	380.026,902 610.550,128	13	380.039,688 610.595,371	47.015
13	380.039,688 610.595,371	14	380.043,037 610.608,272	13.329
14	380.043,037 610.608,272	15	380.049,745 610.633,669	26.268
15	380.049,745 610.633,669	16	380.053,54 610.651,18	17.917
16	380.053,54 610.651,18	17	380.031,88 610.653,3	21.764
17	380.031,88 610.653,3	18	380.015,93 610.654,48	15.994
18	380.015,93 610.654,48	1	380.011,94 610.654,705	3.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 183, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50420	Din acte: 725 Masurata: 861	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50420-C1	Loc. Fodora, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit, edificata în anul 1972, pe fundație din piatra, pereți din caramida, acoperita cu țigla, compusa din :Demisol : bucatarie , baie , pivnița ;Parter : 3 camere , hol , camara .Mentiuni : - construcția nu are lift; construcția nu are certificat de performanța energetica .
A1.2	50420-C2	Loc. Fodora, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa gospodareasca , edificata în anul 1972 , pe fundație din piatra , pereți din caramida , acoperita cu țigla , compusa din : 2 grajduri.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5593 / 07/05/2013		
Act Notarial nr. 1277, din 30/04/2013 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CURTA MAXIMILIAN GEORGE**, minor, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5593 / 07/05/2013		
Act Notarial nr. 1277, din 30/04/2013 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CURTA VASILE IOAN**, și soția 2) **CURTA NADINA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50420	Din acte: 725 Masurata: 861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	461	52	231	-	
2	curti constructii	DA	400	52	231/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50420-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit, edificata în anul 1972, pe fundaţie din piatra, pereţi din caramida, acoperita cu ţigla, compusa din :Demisol : bucatarie , baie , pivniţa ;Parter : 3 camere , hol , camara . Mentiuni : - construcţia nu are lift; construcţia nu are certificat de performanţa energetica .
A1.2	50420-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa gospodareasca , edificata în anul 1972 , pe fundaţie din piatra , pereţi din caramida , acoperita cu ţigla , compusa din : 2 grajduri.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.889,597 609.481,542	2	387.890,699 609.487,46	6.02
2	387.890,699 609.487,46	3	387.891,306 609.492,702	5.277
3	387.891,306 609.492,702	4	387.896,37 609.526,73	34.403
4	387.896,37 609.526,73	5	387.885,34 609.528,693	11.203
5	387.885,34 609.528,693	6	387.877,1 609.530,16	8.37
6	387.877,1 609.530,16	7	387.876,14 609.524,69	5.554
7	387.876,14 609.524,69	8	387.875,335 609.519,961	4.797
8	387.875,335 609.519,961	9	387.874,948 609.515,834	4.145
9	387.874,948 609.515,834	10	387.874,529 609.506,227	9.616
10	387.874,529 609.506,227	11	387.873,709 609.494,206	12.049
11	387.873,709 609.494,206	12	387.873,44 609.490,902	3.315
12	387.873,44 609.490,902	13	387.872,885 609.483,751	7.172
13	387.872,885 609.483,751	14	387.875,559 609.483,273	2.716
14	387.875,559 609.483,273	15	387.880,973 609.482,483	5.472
15	387.880,973 609.482,483	16	387.884,806 609.482,074	3.854
16	387.884,806 609.482,074	1	387.889,597 609.481,542	4.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 184, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51142	1.700	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Terenul este împrejmuit la N și parțial la V cu gard de metal, iar în rest este neîmprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51142-C1	Loc. Fodora, Nr. 184, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa familiala cu regim de înalțime S+P, edificata în anul 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41525 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 350/2016, din 15/11/2016 emis de BIN ILIESCU DORINA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BIRIŞ IOAN**, bun porpriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BIRIŞ IRINA**, bun porpriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **BIRIŞ IOAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **BIRIŞ IRINA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1
	1) **BIRIŞ IOAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1
	1) **BIRIŞ IRINA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96	A1.1
	1) **BIRIŞ IOAN**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96	A1.1
	1) **BIRIŞ IRINA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **BIRIŞ IOAN**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **BIRIŞ IRINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51142	1.700	Terenul este împrejmuit la N și parțial la V cu gard de metal, iar în rest este neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	52	232	-	
2	arabil	DA	1.000	52	232/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51142-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa familiala cu regim de înalțime S+P, edificata în anul 1968.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.909,83 609.524,45	2	387.901,96 609.525,76	7.978
2	387.901,96 609.525,76	3	387.896,37 609.526,73	5.674

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.896,37 609.526,73	4	387.891,306 609.492,702	34.403
4	387.891,306 609.492,702	5	387.890,699 609.487,46	5.277
5	387.890,699 609.487,46	6	387.889,597 609.481,542	6.02
6	387.889,597 609.481,542	7	387.888,816 609.475,196	6.394
7	387.888,816 609.475,196	8	387.888,456 609.470,974	4.237
8	387.888,456 609.470,974	9	387.886,544 609.449,362	21.697
9	387.886,544 609.449,362	10	387.884,963 609.429,974	19.452
10	387.884,963 609.429,974	11	387.884,784 609.426,6	3.378
11	387.884,784 609.426,6	12	387.884,419 609.422,266	4.35
12	387.884,419 609.422,266	13	387.883,792 609.415,716	6.58
13	387.883,792 609.415,716	14	387.883,197 609.407,771	7.967
14	387.883,197 609.407,771	15	387.895,715 609.405,898	12.657
15	387.895,715 609.405,898	16	387.906,338 609.493,241	87.987
16	387.906,338 609.493,241	1	387.909,83 609.524,45	31.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.894	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.894	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.906,338 609.493,241	2	387.895,715 609.405,898	87.987
3	387.928,265 609.402,855	4	387.931,395 609.402,868	3.13
5	387.924,33 609.417,572	6	387.921,668 609.423,611	6.6
7	387.919,067 609.432,436	8	387.916,607 609.441,093	9.0
9	387.915,329 609.448,26	10	387.914,479 609.453,079	4.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.895,715 609.405,898	3	387.928,265 609.402,855	32.692
4	387.931,395 609.402,868	5	387.924,33 609.417,572	16.314
6	387.921,668 609.423,611	7	387.919,067 609.432,436	9.2
8	387.916,607 609.441,093	9	387.915,329 609.448,26	7.28
10	387.914,479 609.453,079	11	387.914,195 609.456,359	3.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.914,195 609.456,359	12	387.914,076 609.461,154	4.797
13	387.914,473 609.464,154	14	387.914,848 609.466,223	2.103
15	387.915,306 609.468,321	16	387.915,861 609.470,629	2.374
17	387.916,866 609.478,036	18	387.916,897 609.483,336	5.3
19	387.916,899 609.487,936	20	387.916,71 609.490,328	2.4
21	387.916,678 609.492,328	22	387.916,998 609.499,421	7.1
23	387.918,15 609.505,5	24	387.919,84 609.523,39	17.97
25	387.917,25 609.524,1	26	387.909,87 609.524,97	7.431
27	387.909,83 609.524,45	1	387.906,338 609.493,241	31.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.914,076 609.461,154	13	387.914,473 609.464,154	3.026
14	387.914,848 609.466,223	15	387.915,306 609.468,321	2.147
16	387.915,861 609.470,629	17	387.916,866 609.478,036	7.475
18	387.916,897 609.483,336	19	387.916,899 609.487,936	4.6
20	387.916,71 609.490,328	21	387.916,678 609.492,328	2.0
22	387.916,998 609.499,421	23	387.918,15 609.505,5	6.188
24	387.919,84 609.523,39	25	387.917,25 609.524,1	2.686
26	387.909,87 609.524,97	27	387.909,83 609.524,45	0.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 182, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.256 Masurata: 1.102	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fodora, Nr. 182, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Loc. Fodora, Nr. 182, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 1 bucatarie.
A1.3		Loc. Fodora, Nr. 182, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, cu pereti din BCA si acoperita cu tigla.
A1.4		Loc. Fodora, Nr. 182, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla. Compusa din 1 camera si 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5310/75, din 14/10/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUCAŞ V GAVRIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIUCAŞ V GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.256 Masurata: 1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	52	229/1	-	
2	arabil	DA	622	52	229	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 1 bucatarie.
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, cu pereti din BCA si acoperita cu tigla.
A1.4		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla. Compusa din 1 camera si 1 hol.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.886,544 609.449,362	2	387.888,456 609.470,974	21.697
2	387.888,456 609.470,974	3	387.888,816 609.475,196	4.237
3	387.888,816 609.475,196	4	387.889,597 609.481,542	6.394
4	387.889,597 609.481,542	5	387.884,806 609.482,074	4.821
5	387.884,806 609.482,074	6	387.880,973 609.482,483	3.854
6	387.880,973 609.482,483	7	387.875,559 609.483,273	5.472
7	387.875,559 609.483,273	8	387.872,885 609.483,751	2.716
8	387.872,885 609.483,751	9	387.872,009 609.472,023	11.761
9	387.872,009 609.472,023	10	387.871,689 609.463,698	8.331
10	387.871,689 609.463,698	11	387.871,585 609.439,868	23.83
11	387.871,585 609.439,868	12	387.871,277 609.435,008	4.87
12	387.871,277 609.435,008	13	387.871,302 609.428,7	6.308
13	387.871,302 609.428,7	14	387.870,78 609.407,99	20.717
14	387.870,78 609.407,99	15	387.879,14 609.407,411	8.38
15	387.879,14 609.407,411	16	387.883,197 609.407,771	4.073
16	387.883,197 609.407,771	17	387.883,792 609.415,716	7.967
17	387.883,792 609.415,716	18	387.884,419 609.422,266	6.58
18	387.884,419 609.422,266	19	387.884,784 609.426,6	4.35
19	387.884,784 609.426,6	20	387.884,963 609.429,974	3.378
20	387.884,963 609.429,974	1	387.886,544 609.449,362	19.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 182B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50637	1.400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50637-C1	Loc. Fodora, Nr. 182B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu fundatie de beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla. Compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 2 holuri si 2 bai.
A1.2	50637-C2	Loc. Fodora, Nr. 182B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Centrala termica cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, cu pereti din BCA si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11940 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 1163, din 16/08/2017 emis de Teleky Zsolt Attila (act administrativ nr 3624 din 20.10.2016, emis de PRIMARIA ASCHILEU;act administrativ nr 3630 din 20.10.2016, emis de PRIMARIA ASCHILEU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOTH NANDOR-ATTILA**, ca bun propriu	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOTH NANDOR-ATTILA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50637	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	47	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50637-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu fundatie de beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla. Compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 2 holuri si 2 bai.
A1.2	50637-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Centrala termica cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, cu pereti din BCA si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.945,036 609.381,198	2	387.937,372 609.393,726	14.686
2	387.937,372 609.393,726	3	387.931,395 609.402,868	10.922
3	387.931,395 609.402,868	4	387.928,265 609.402,855	3.13
4	387.928,265 609.402,855	5	387.895,715 609.405,898	32.692
5	387.895,715 609.405,898	6	387.883,197 609.407,771	12.657
6	387.883,197 609.407,771	7	387.879,14 609.407,411	4.073
7	387.879,14 609.407,411	8	387.870,78 609.407,99	8.38
8	387.870,78 609.407,99	9	387.870,748 609.398,603	9.387
9	387.870,748 609.398,603	10	387.870,628 609.387,22	11.384
10	387.870,628 609.387,22	1	387.945,036 609.381,198	74.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.202	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.202	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.945,036 609.381,198	2	387.870,628 609.387,22	74.651
2	387.870,628 609.387,22	3	387.869,95 609.386,92	0.741
3	387.869,95 609.386,92	4	387.868,356 609.356,664	30.298
4	387.868,356 609.356,664	5	387.868,044 609.350,966	5.706
5	387.868,044 609.350,966	6	387.970,442 609.343,366	102.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.970,442 609.343,366	7	387.957,609 609.361,939	22.575
7	387.957,609 609.361,939	1	387.945,036 609.381,198	23.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5431/150, din 27/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUSSAI I VASILE** 2) **TUSSAI ILEANA** 3) **TUSSAI ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

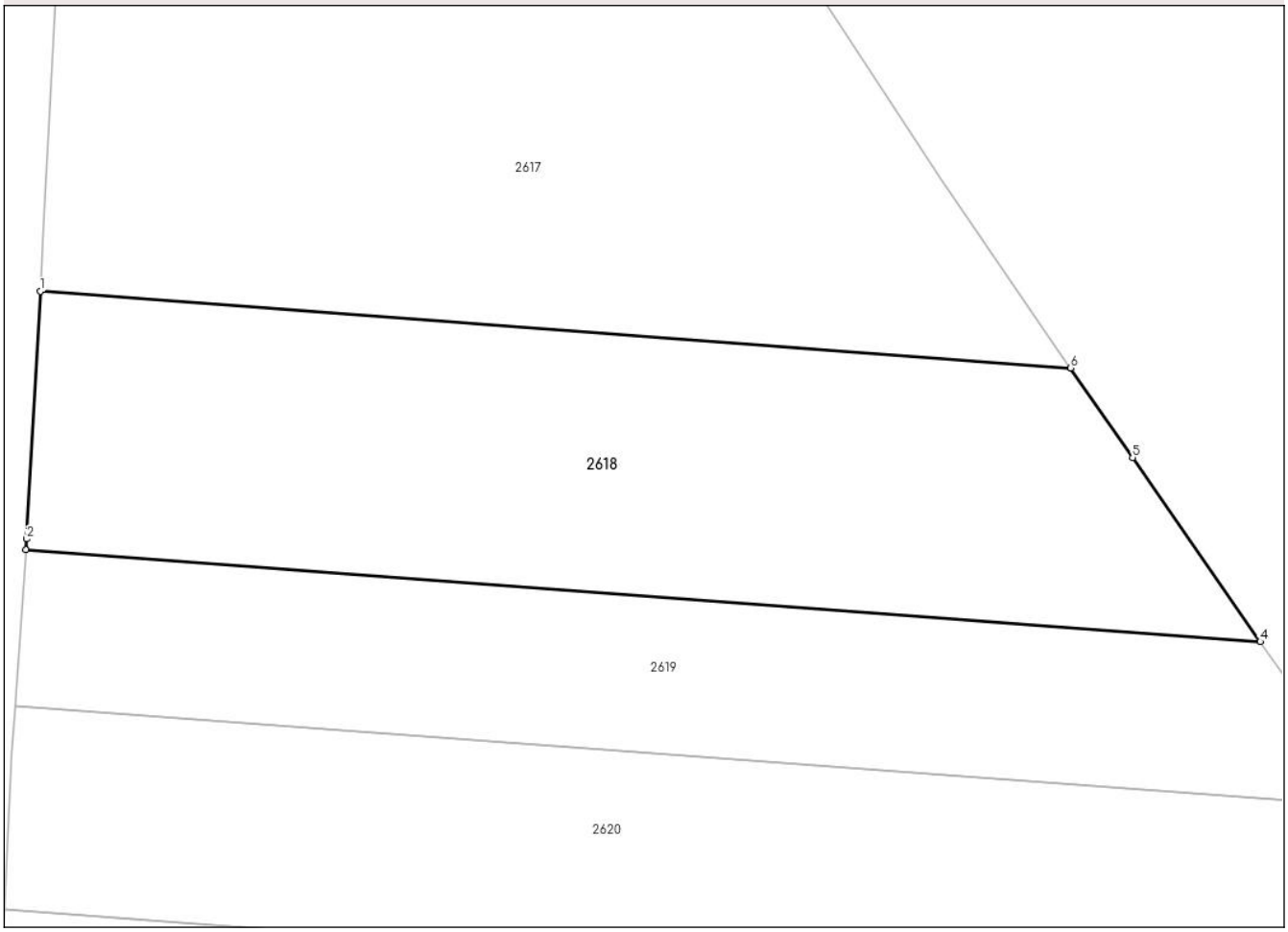
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	47	93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.868,044 609.350,966	2	387.866,699 609.326,375	24.628
2	387.866,699 609.326,375	3	387.866,626 609.325,295	1.082
3	387.866,626 609.325,295	4	387.989,269 609.316,192	122.981
4	387.989,269 609.316,192	5	387.976,595 609.334,46	22.234
5	387.976,595 609.334,46	6	387.970,442 609.343,366	10.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.970,442 609.343,366	1	387.868,044 609.350,966	102.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5477/263, din 25/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUSSAI S ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

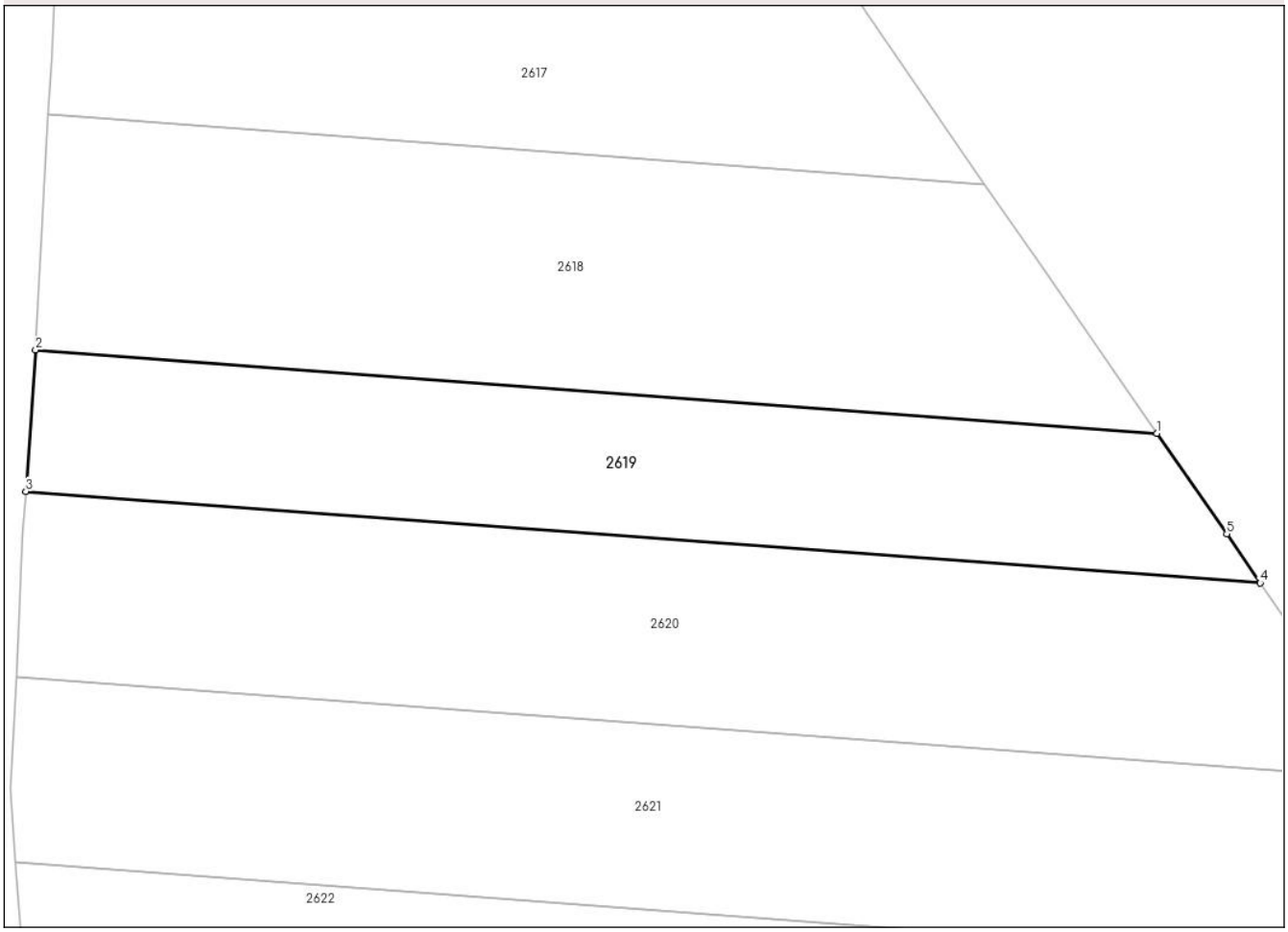
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.263	47	95	-	
2	arabil	DA	737	47	95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.989,269 609.316,192	2	387.866,626 609.325,295	122.981
2	387.866,626 609.325,295	3	387.865,575 609.309,849	15.482
3	387.865,575 609.309,849	4	388.000,548 609.299,831	135.345
4	388.000,548 609.299,831	5	387.996,888 609.305,21	6.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.996,888 609.305,21	1	387.989,269 609.316,192	13.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5431/171, din 19/05/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLOG S KAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	47	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.865,575 609.309,849	2	387.865,261 609.305,233	4.627
2	387.865,261 609.305,233	3	387.864,511 609.289,621	15.63
3	387.864,511 609.289,621	4	388.014,928 609.278,456	150.831
4	388.014,928 609.278,456	5	388.012,977 609.281,565	3.671
5	388.012,977 609.281,565	6	388.000,548 609.299,831	22.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.000,548 609.299,831	1	387.865,575 609.309,849	135.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5477/252, din 23/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IAKOB ETELCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	47	97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.864,511 609.289,621	2	387.863,925 609.277,422	12.213
2	387.863,925 609.277,422	3	387.864,465 609.269,295	8.145
3	387.864,465 609.269,295	4	388.028,311 609.257,133	164.297
4	388.028,311 609.257,133	5	388.014,928 609.278,456	25.174
5	388.014,928 609.278,456	1	387.864,511 609.289,621	150.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Fodora

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51253	1.400	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32017 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 33981, din 28/04/2022 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

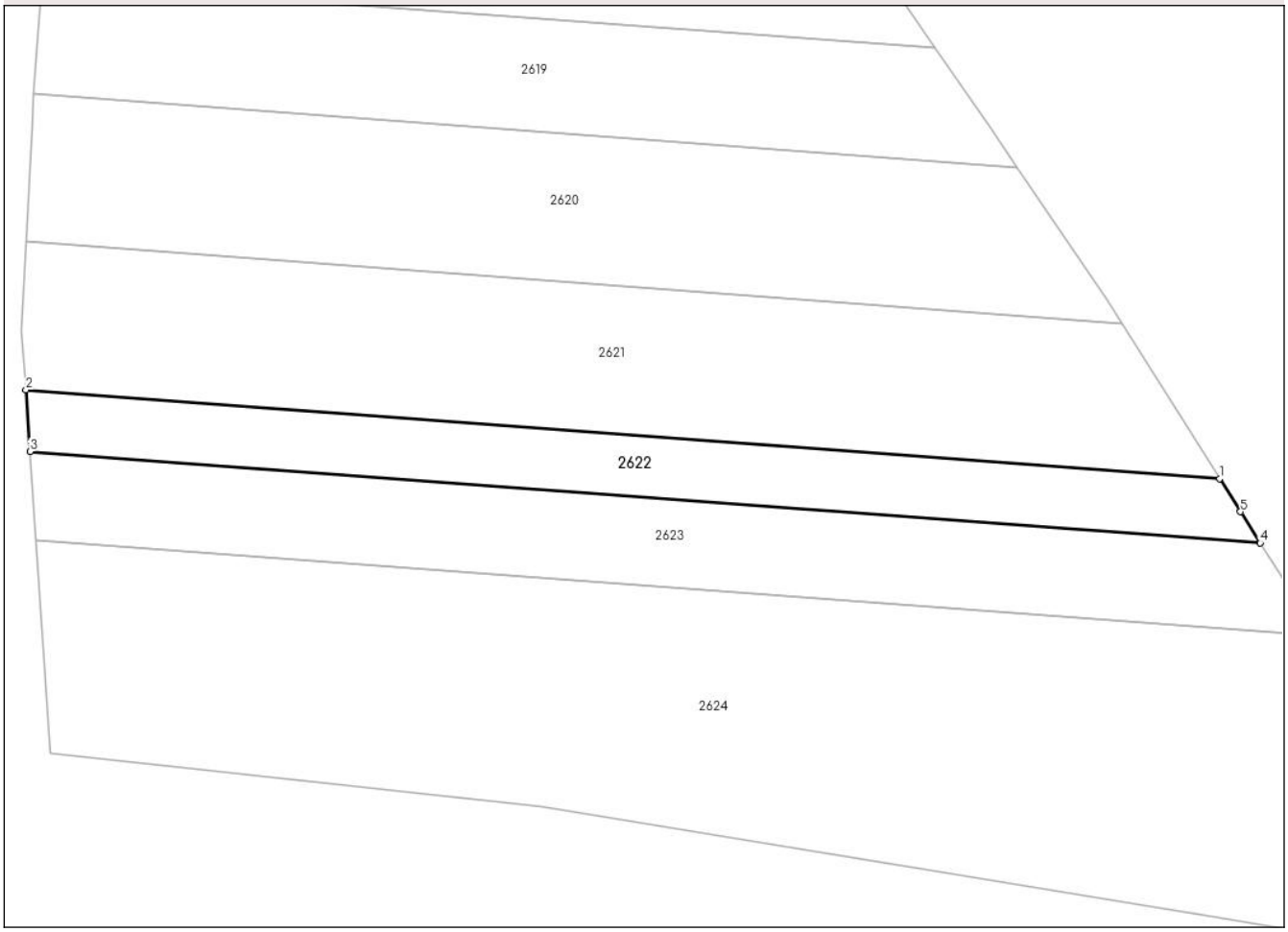
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51253	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	47	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.028,311 609.257,133	2	387.864,465 609.269,295	164.297
2	387.864,465 609.269,295	3	387.865,027 609.260,837	8.477
3	387.865,027 609.260,837	4	388.033,859 609.248,305	169.296
4	388.033,859 609.248,305	5	388.031,158 609.252,598	5.072
5	388.031,158 609.252,598	1	388.028,311 609.257,133	5.355

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5477/245, din 23/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIPON IRINA** 2) **UNGUR MARIA** 3) **TRIPON A ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

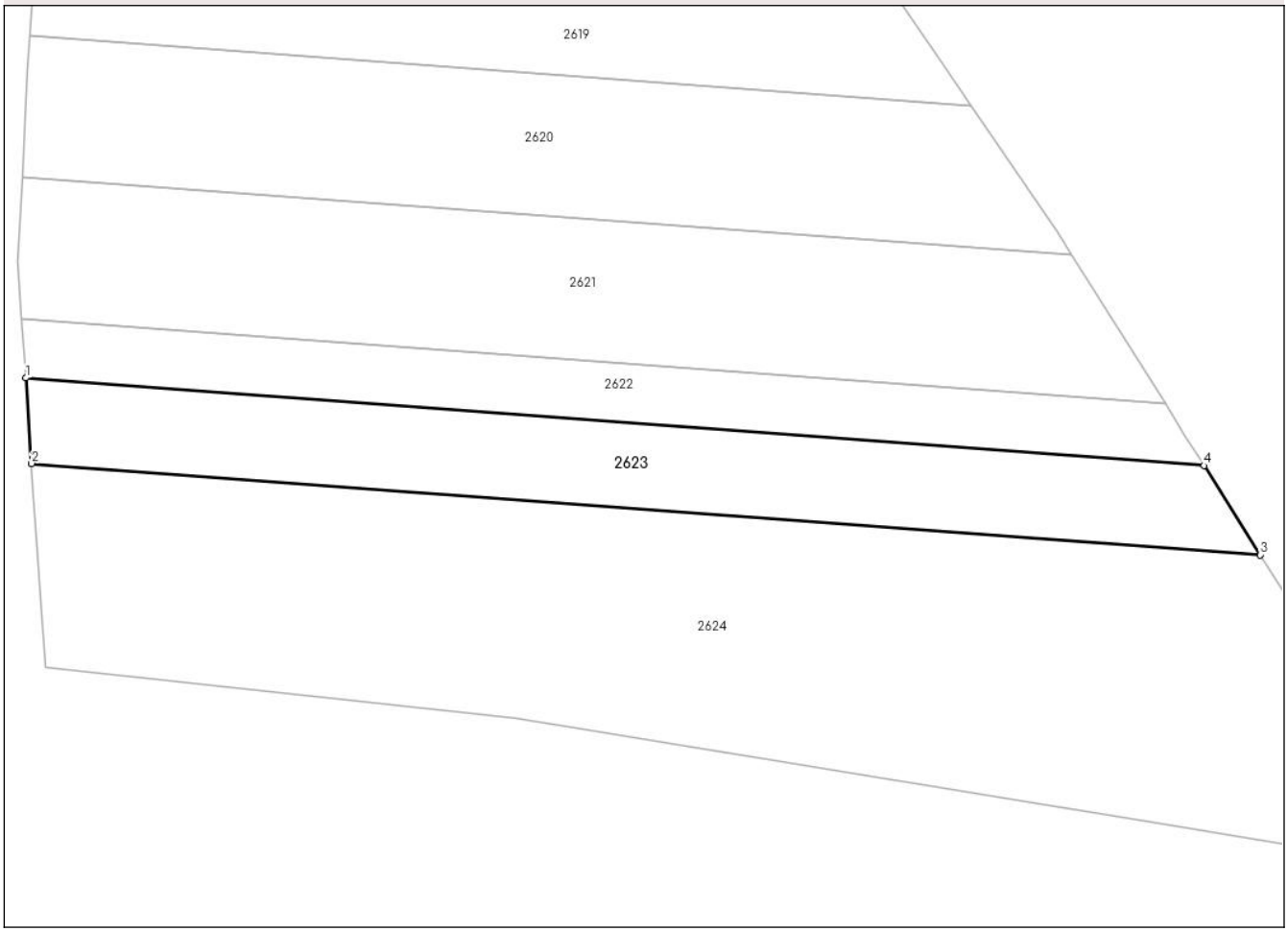
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	47	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.865,027 609.260,837	2	387.865,84 609.248,598	12.265
2	387.865,84 609.248,598	3	388.041,897 609.235,53	176.541
3	388.041,897 609.235,53	4	388.033,859 609.248,305	15.093
4	388.033,859 609.248,305	1	387.865,027 609.260,837	169.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5477/291, din 30/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

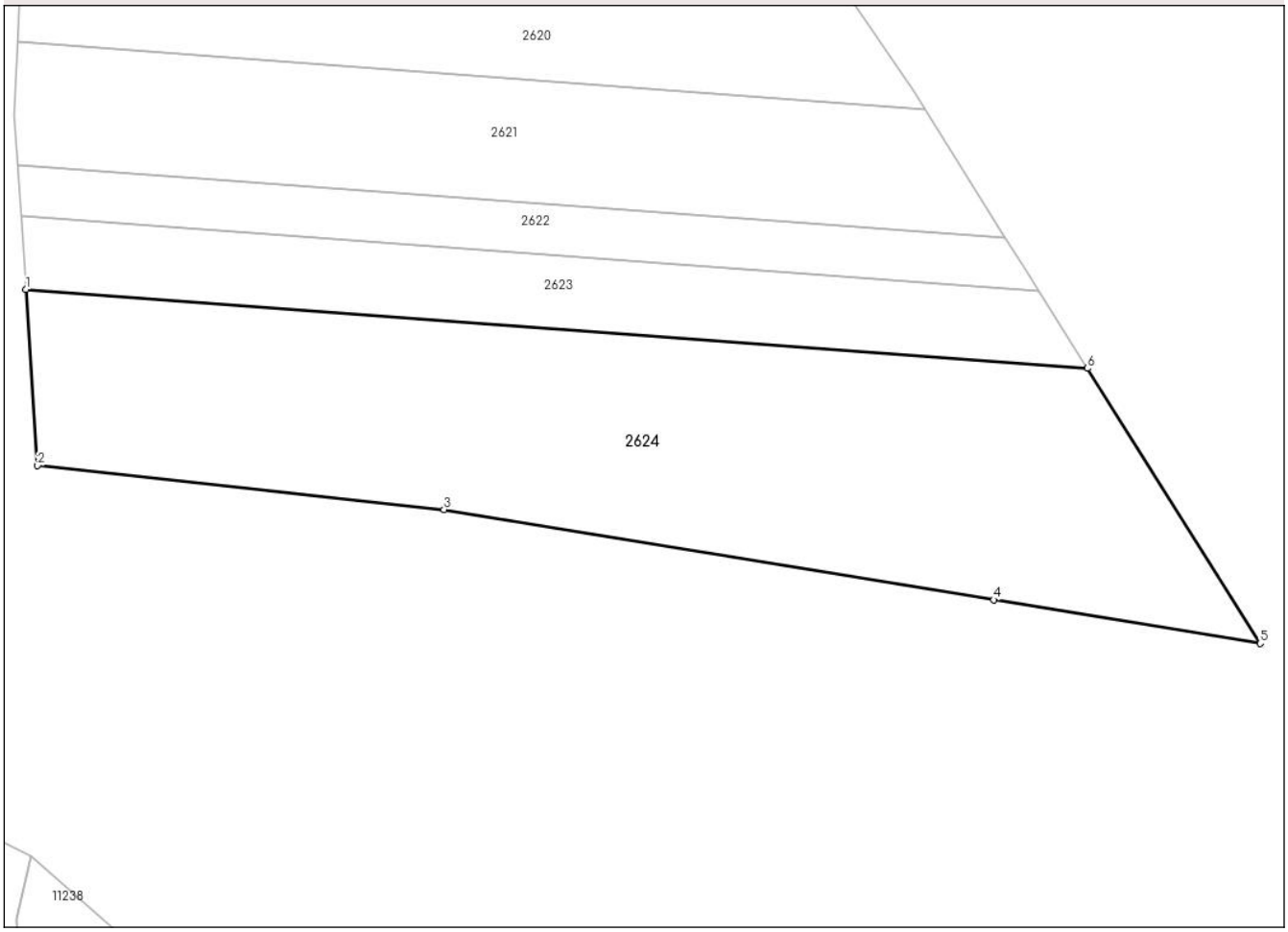
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	47	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.865,84 609.248,598	2	387.867,779 609.219,425	29.238
2	387.867,779 609.219,425	3	387.935,169 609.212,126	67.784
3	387.935,169 609.212,126	4	388.026,356 609.197,209	92.4
4	388.026,356 609.197,209	5	388.070,567 609.189,964	44.8
5	388.070,567 609.189,964	6	388.041,897 609.235,53	53.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.041,897 609.235,53	1	387.865,84 609.248,598	176.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.560 Masurata: 1.586	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3255/1133, din 27/09/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCSA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

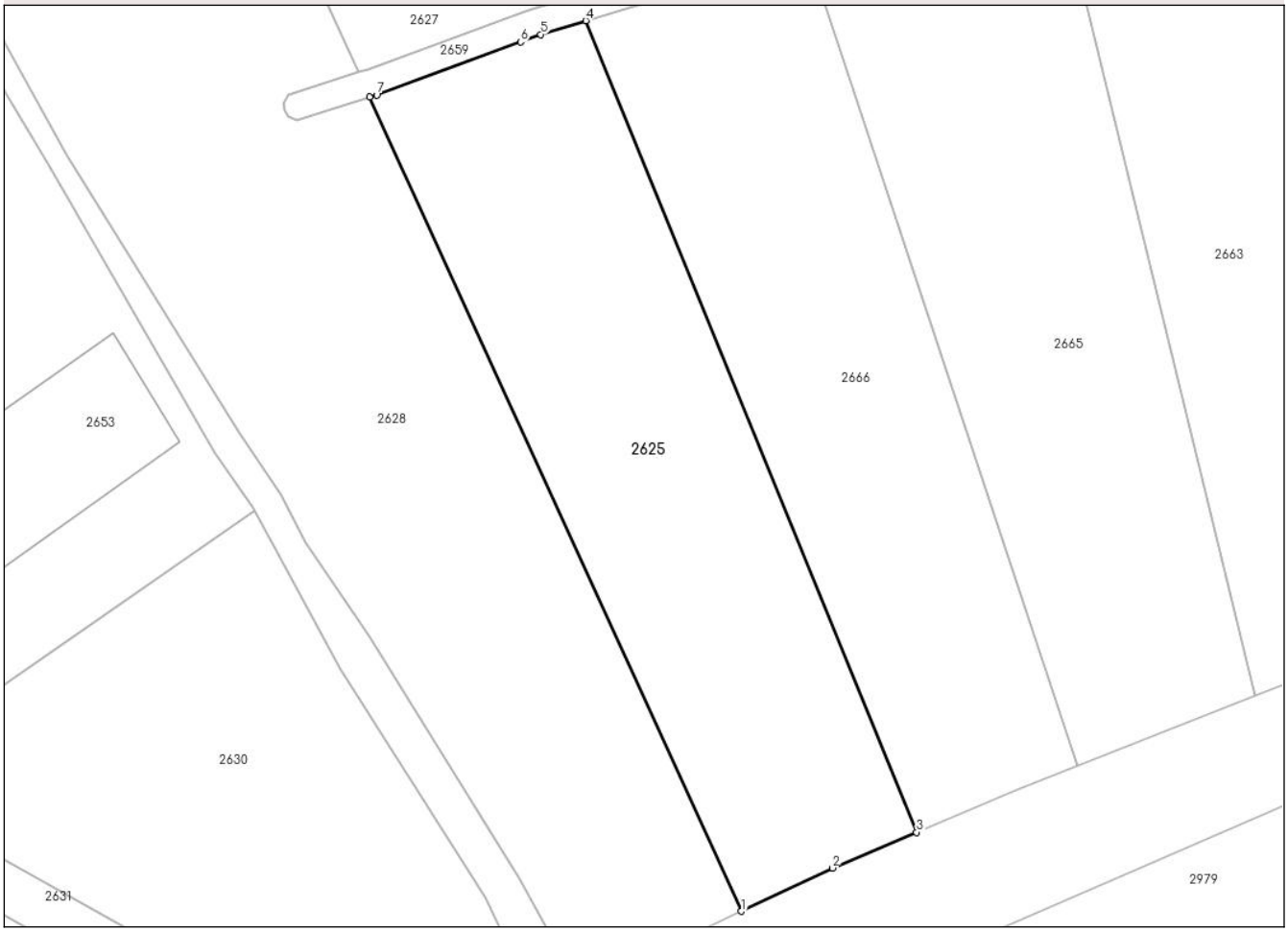
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.560 Masurata: 1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.586	11	52	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID2627

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.803,612 610.480,081	2	379.812,006 610.484,069	9.294
2	379.812,006 610.484,069	3	379.819,78 610.487,367	8.444
3	379.819,78 610.487,367	4	379.789,266 610.562,224	80.837
4	379.789,266 610.562,224	5	379.785,109 610.560,95	4.347
5	379.785,109 610.560,95	6	379.783,264 610.560,271	1.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.783,264 610.560,271	7	379.769,973 610.555,379	14.162
7	379.769,973 610.555,379	8	379.769,312 610.555,171	0.693
8	379.769,312 610.555,171	1	379.803,612 610.480,081	82.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.560 Masurata: 1.068	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28376/626, din 04/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACAŞAN MARIA** 2) **RACAŞAN ANA** 3) **BAGAREAN GHEORGHE** 4) **HÎRŢ ANA** 5) **RAICA ANA** 6) **VASILIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

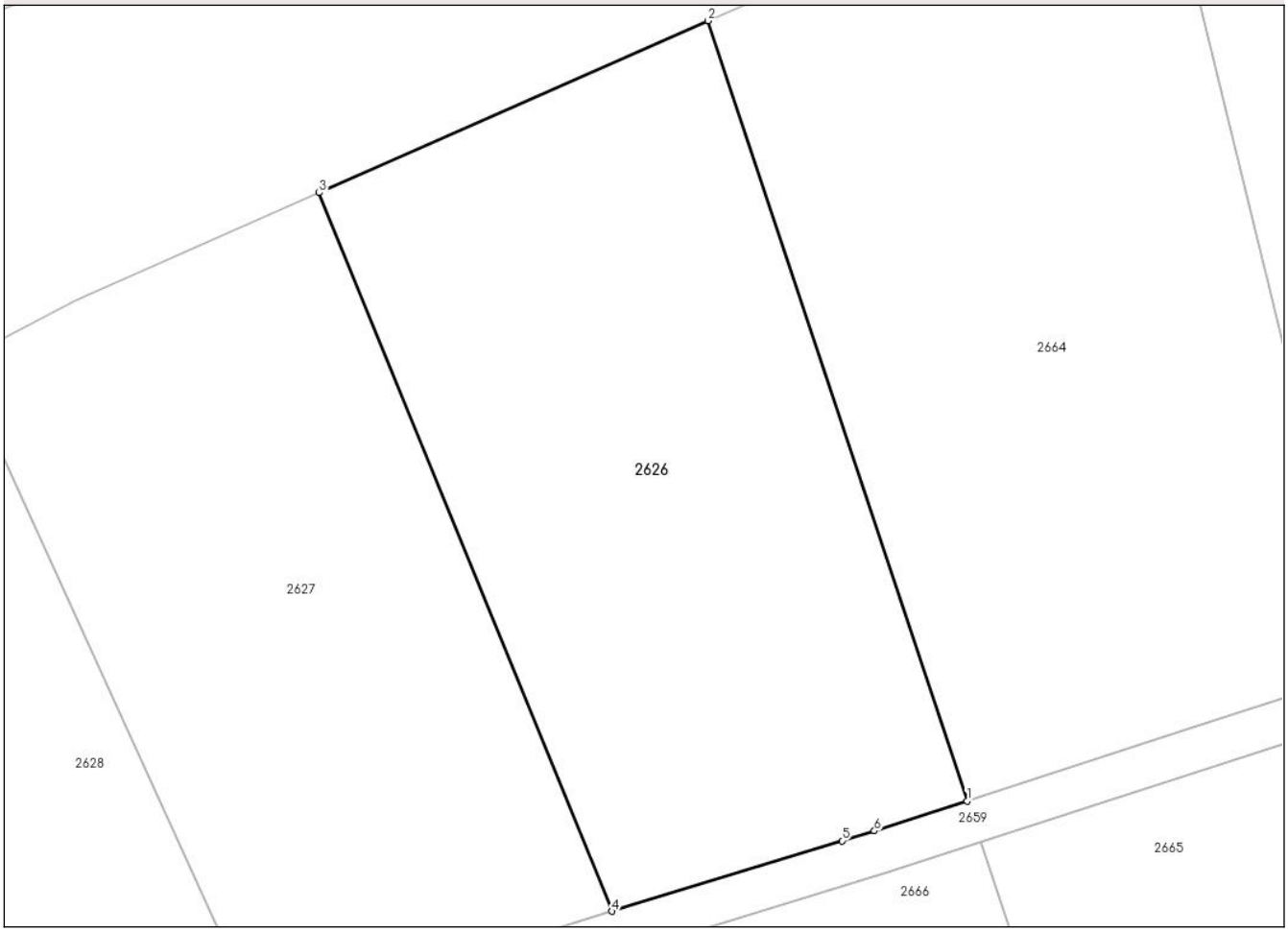
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.560 Masurata: 1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.068	11	53	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID2666

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.808,894 610.570,947	2	379.793,892 610.616,164	47.641
2	379.793,892 610.616,164	3	379.771,343 610.606,192	24.655
3	379.771,343 610.606,192	4	379.788,318 610.564,548	44.971
4	379.788,318 610.564,548	5	379.801,65 610.568,632	13.943
5	379.801,65 610.568,632	6	379.803,529 610.569,207	1.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.803,529 610.569,207	1	379.808,894 610.570,947	5.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.560 Masurata: 974	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3255/1133, din 27/09/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCSA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

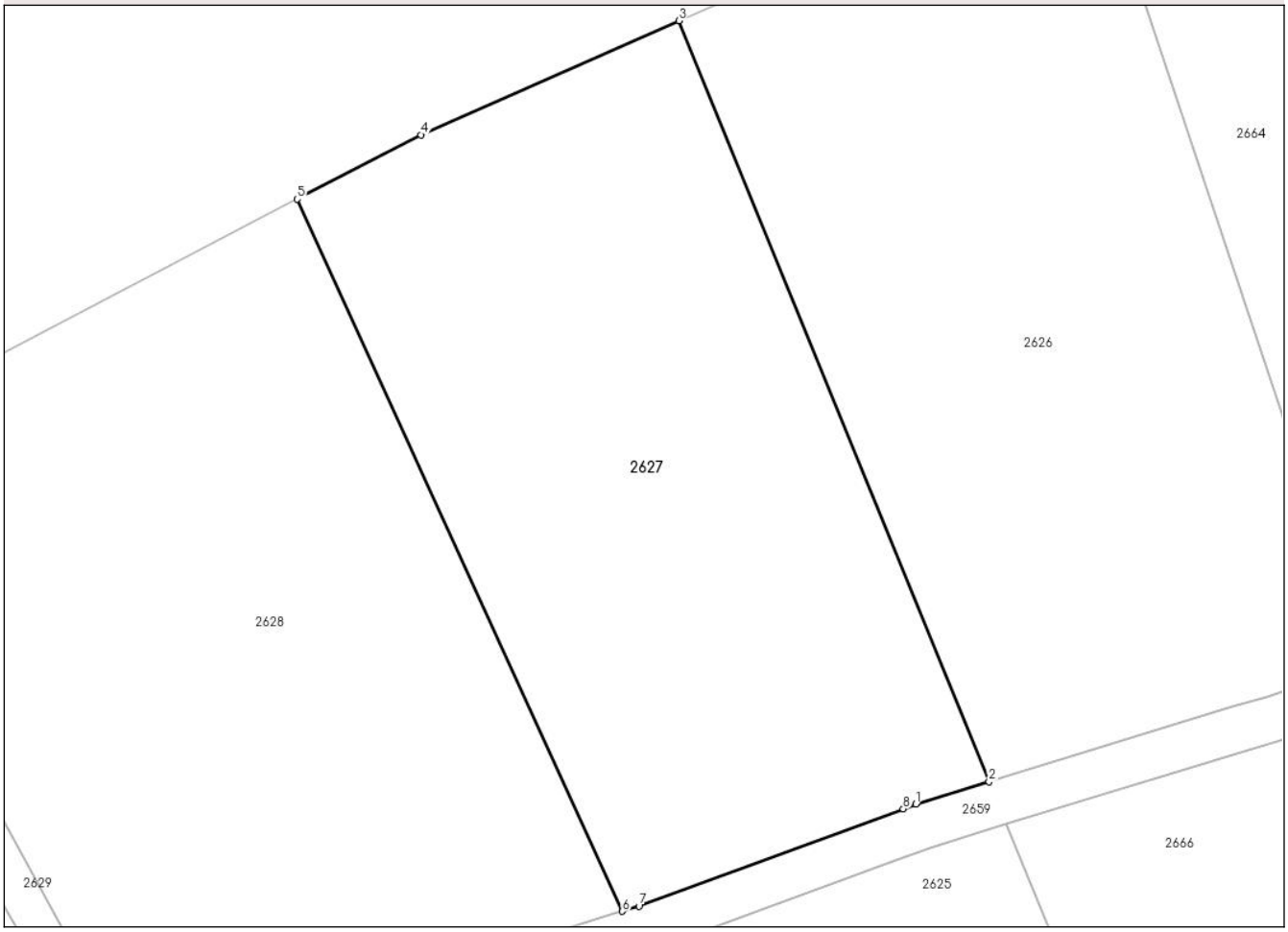
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.560 Masurata: 974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	974	11	52	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID2625

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.784,311 610.563,32	2	379.788,318 610.564,548	4.191
2	379.788,318 610.564,548	3	379.771,343 610.606,192	44.971
3	379.771,343 610.606,192	4	379.757,23 610.599,95	15.432
4	379.757,23 610.599,95	5	379.750,466 610.596,428	7.626
5	379.750,466 610.596,428	6	379.768,265 610.557,462	42.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.768,265 610.557,462	7	379.769,164 610.557,746	0.943
7	379.769,164 610.557,746	8	379.783,624 610.563,068	15.408
8	379.783,624 610.563,068	1	379.784,311 610.563,32	0.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.019	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.019	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.750,466 610.596,428	2	379.724,517 610.582,916	29.256
2	379.724,517 610.582,916	3	379.726,582 610.579,431	4.051
3	379.726,582 610.579,431	4	379.731,206 610.568,18	12.164
4	379.731,206 610.568,18	5	379.741,27 610.549,95	20.823
5	379.741,27 610.549,95	6	379.757,244 610.524,248	30.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.757,244 610.524,248	7	379.761,176 610.518,43	7.022
7	379.761,176 610.518,43	8	379.763,437 610.514,161	4.831
8	379.763,437 610.514,161	9	379.769,264 610.505,436	10.493
9	379.769,264 610.505,436	10	379.783,098 610.483,17	26.213
10	379.783,098 610.483,17	11	379.788,703 610.472,996	11.616
11	379.788,703 610.472,996	12	379.803,612 610.480,081	16.506
12	379.803,612 610.480,081	13	379.769,312 610.555,171	82.553
13	379.769,312 610.555,171	14	379.762,556 610.553,038	7.084
14	379.762,556 610.553,038	15	379.761,824 610.553,359	0.8
15	379.761,824 610.553,359	16	379.761,441 610.553,946	0.7
16	379.761,441 610.553,946	17	379.761,433 610.554,646	0.7
17	379.761,433 610.554,646	18	379.761,804 610.555,423	0.861
18	379.761,804 610.555,423	19	379.768,265 610.557,462	6.776
19	379.768,265 610.557,462	1	379.750,466 610.596,428	42.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		388	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

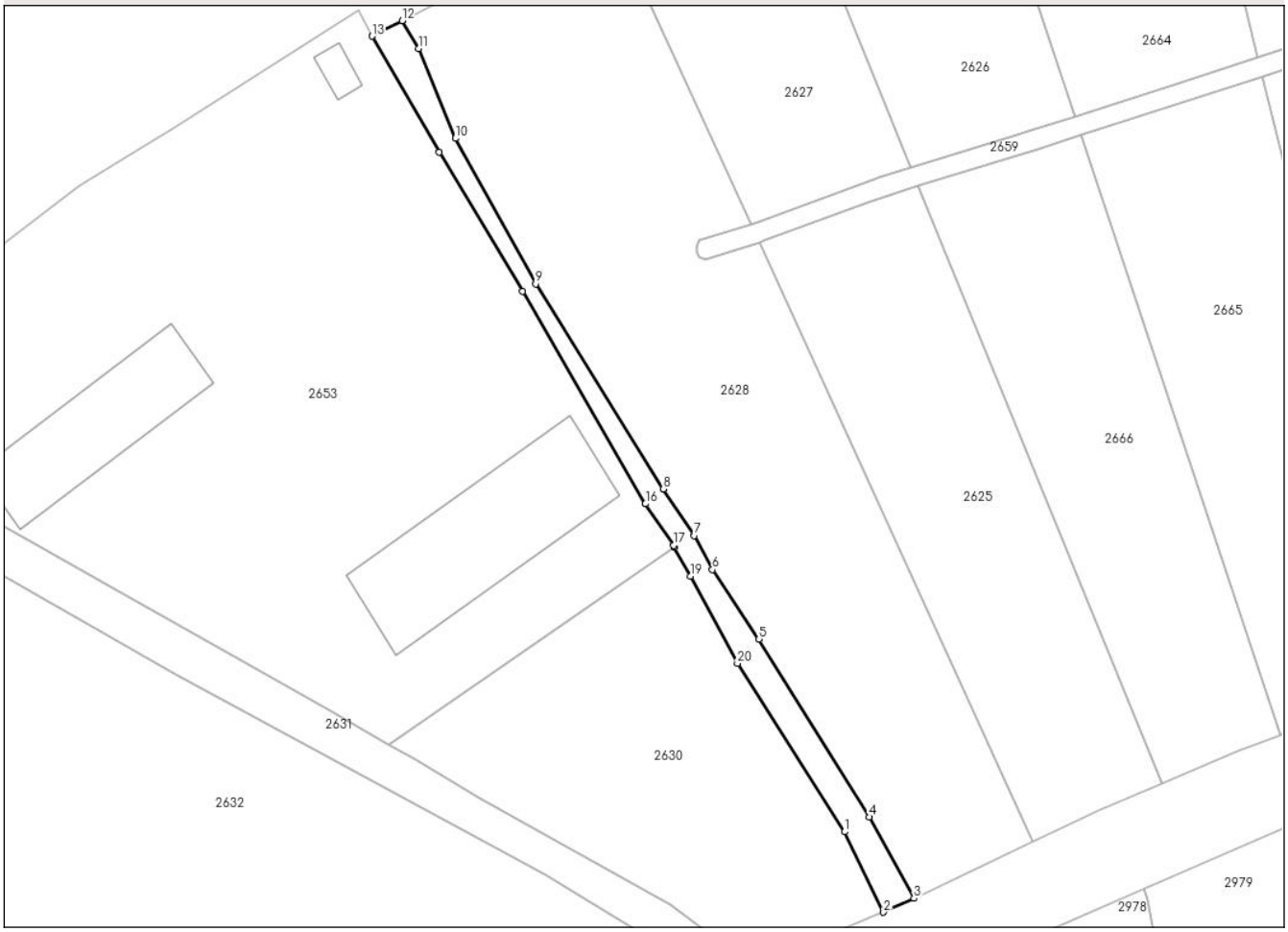
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	177	11	-	-	
2	ape curgatoare	NU	211	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.780,013 610.481,317	2	379.784,891 610.471,252	11.185
2	379.784,891 610.471,252	3	379.788,703 610.472,996	4.192
3	379.788,703 610.472,996	4	379.783,098 610.483,17	11.616
4	379.783,098 610.483,17	5	379.769,264 610.505,436	26.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.769,264 610.505,436	6	379.763,437 610.514,161	10.493
6	379.763,437 610.514,161	7	379.761,176 610.518,43	4.831
7	379.761,176 610.518,43	8	379.757,244 610.524,248	7.022
8	379.757,244 610.524,248	9	379.741,27 610.549,95	30.261
9	379.741,27 610.549,95	10	379.731,206 610.568,18	20.823
10	379.731,206 610.568,18	11	379.726,582 610.579,431	12.164
11	379.726,582 610.579,431	12	379.724,517 610.582,916	4.051
12	379.724,517 610.582,916	13	379.720,78 610.580,97	4.213
13	379.720,78 610.580,97	14	379.729,204 610.566,478	16.763
14	379.729,204 610.566,478	15	379.739,614 610.549,011	20.333
15	379.739,614 610.549,011	16	379.755,043 610.522,397	30.764
16	379.755,043 610.522,397	17	379.758,548 610.517,211	6.259
17	379.758,548 610.517,211	18	379.758,674 610.516,986	0.257
18	379.758,674 610.516,986	19	379.760,723 610.513,324	4.197
19	379.760,723 610.513,324	20	379.766,571 610.502,411	12.381
20	379.766,571 610.502,411	1	379.780,013 610.481,317	25.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1608/712, din 14/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

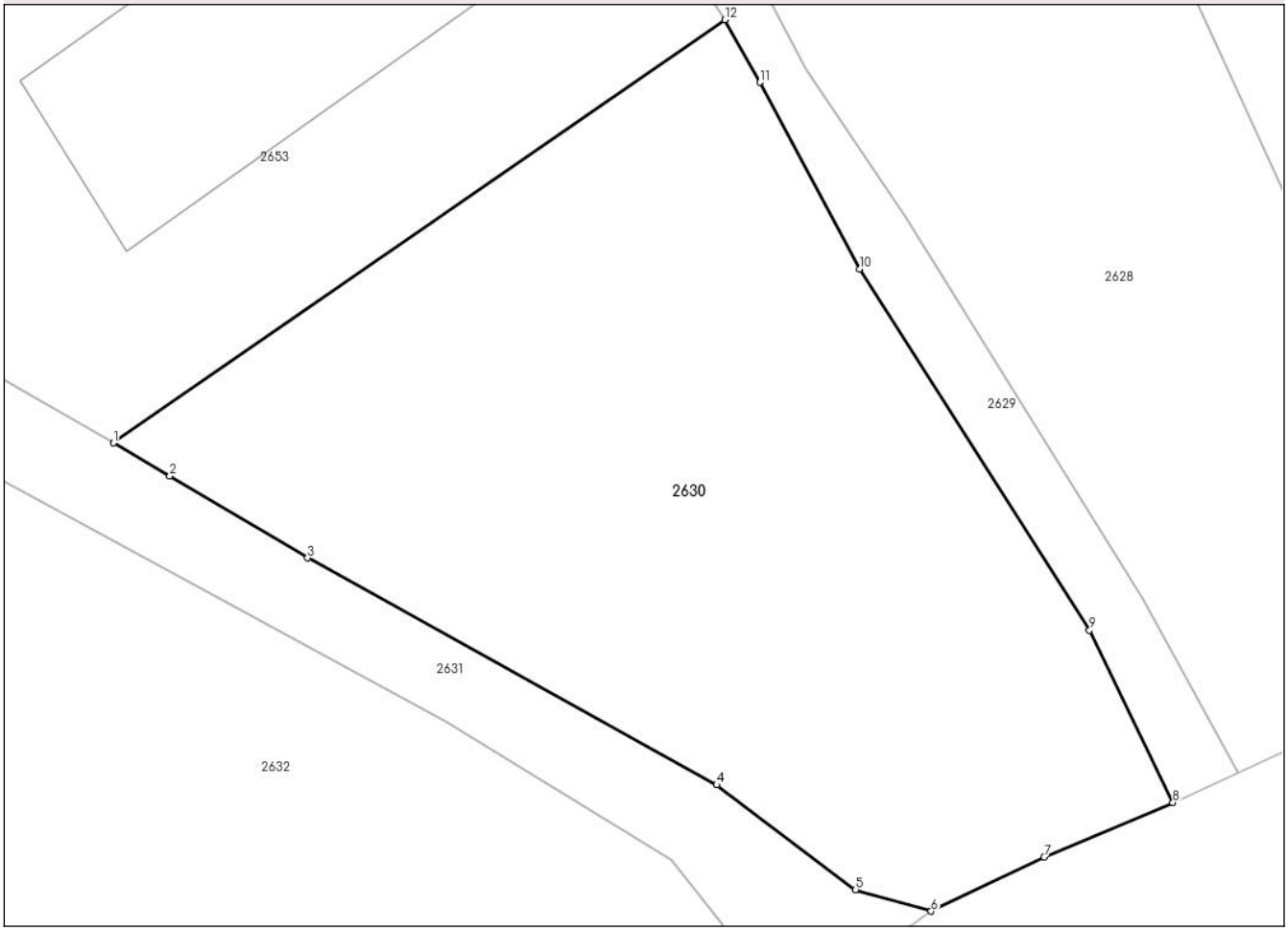
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	11	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.722,914 610.492,264	2	379.726,226 610.490,343	3.829
2	379.726,226 610.490,343	3	379.734,285 610.485,546	9.378
3	379.734,285 610.485,546	4	379.758,21 610.472,283	27.356
4	379.758,21 610.472,283	5	379.766,335 610.466,164	10.172
5	379.766,335 610.466,164	6	379.770,756 610.464,906	4.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.770,756 610.464,906	7	379.777,351 610.468,075	7.317
7	379.777,351 610.468,075	8	379.784,891 610.471,252	8.183
8	379.784,891 610.471,252	9	379.780,013 610.481,317	11.185
9	379.780,013 610.481,317	10	379.766,571 610.502,411	25.013
10	379.766,571 610.502,411	11	379.760,723 610.513,324	12.381
11	379.760,723 610.513,324	12	379.758,674 610.516,986	4.197
12	379.758,674 610.516,986	1	379.722,914 610.492,264	43.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		755	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

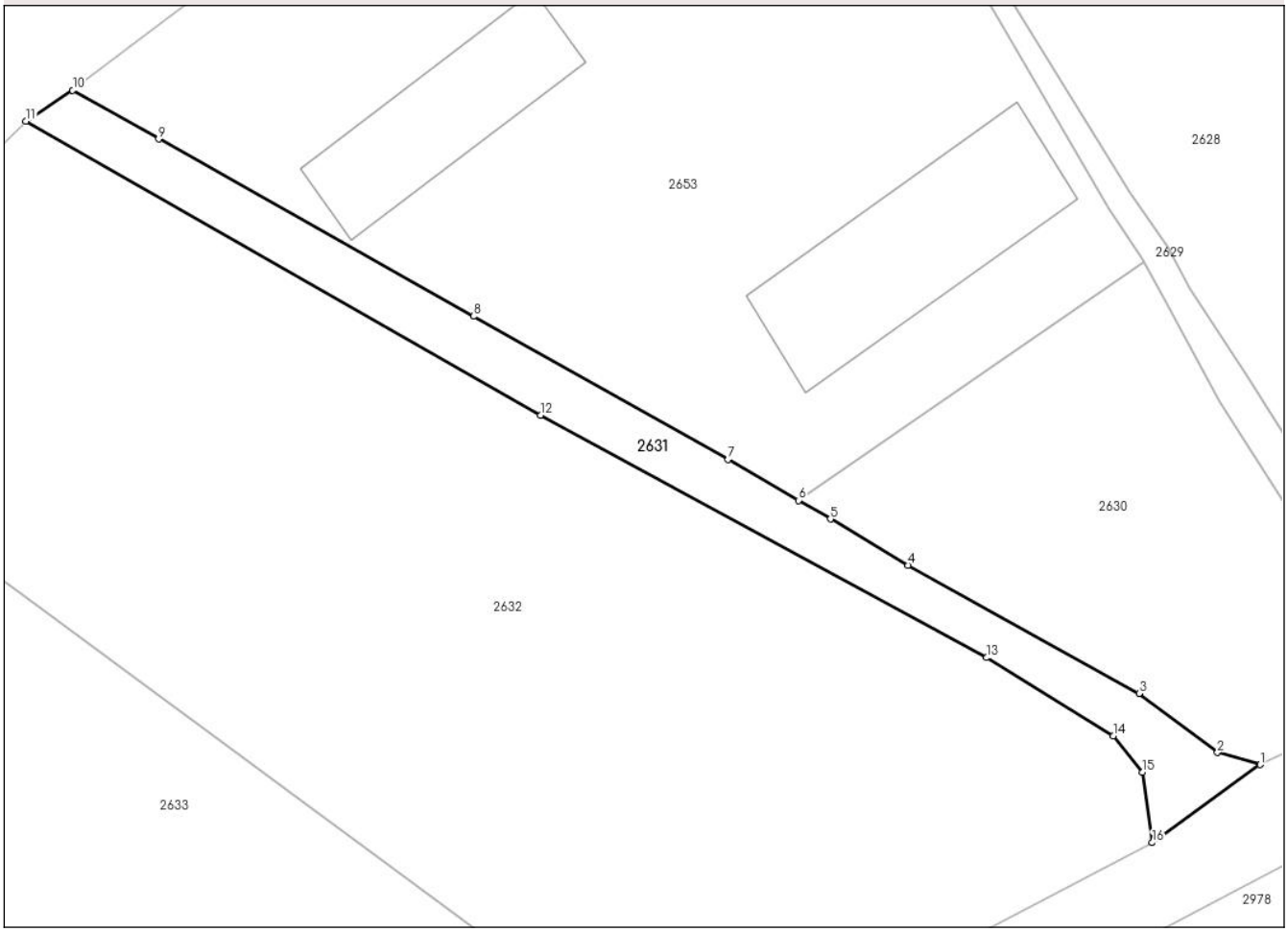
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	755	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.770,756 610.464,906	2	379.766,335 610.466,164	4.596
2	379.766,335 610.466,164	3	379.758,21 610.472,283	10.172
3	379.758,21 610.472,283	4	379.734,285 610.485,546	27.356
4	379.734,285 610.485,546	5	379.726,226 610.490,343	9.378
5	379.726,226 610.490,343	6	379.722,914 610.492,264	3.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.722,914 610.492,264	7	379.715,633 610.496,486	8.417
7	379.715,633 610.496,486	8	379.689,224 610.511,305	30.283
8	379.689,224 610.511,305	9	379.656,612 610.529,659	37.422
9	379.656,612 610.529,659	10	379.647,708 610.534,714	10.238
10	379.647,708 610.534,714	11	379.642,859 610.531,495	5.82
11	379.642,859 610.531,495	12	379.696,183 610.501,057	61.4
12	379.696,183 610.501,057	13	379.742,425 610.475,987	52.6
13	379.742,425 610.475,987	14	379.755,53 610.467,9	15.4
14	379.755,53 610.467,9	15	379.758,551 610.464,119	4.839
15	379.758,551 610.464,119	16	379.759,563 610.456,83	7.36
16	379.759,563 610.456,83	1	379.770,756 610.464,906	13.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.150	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1608/711, din 14/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COPACEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

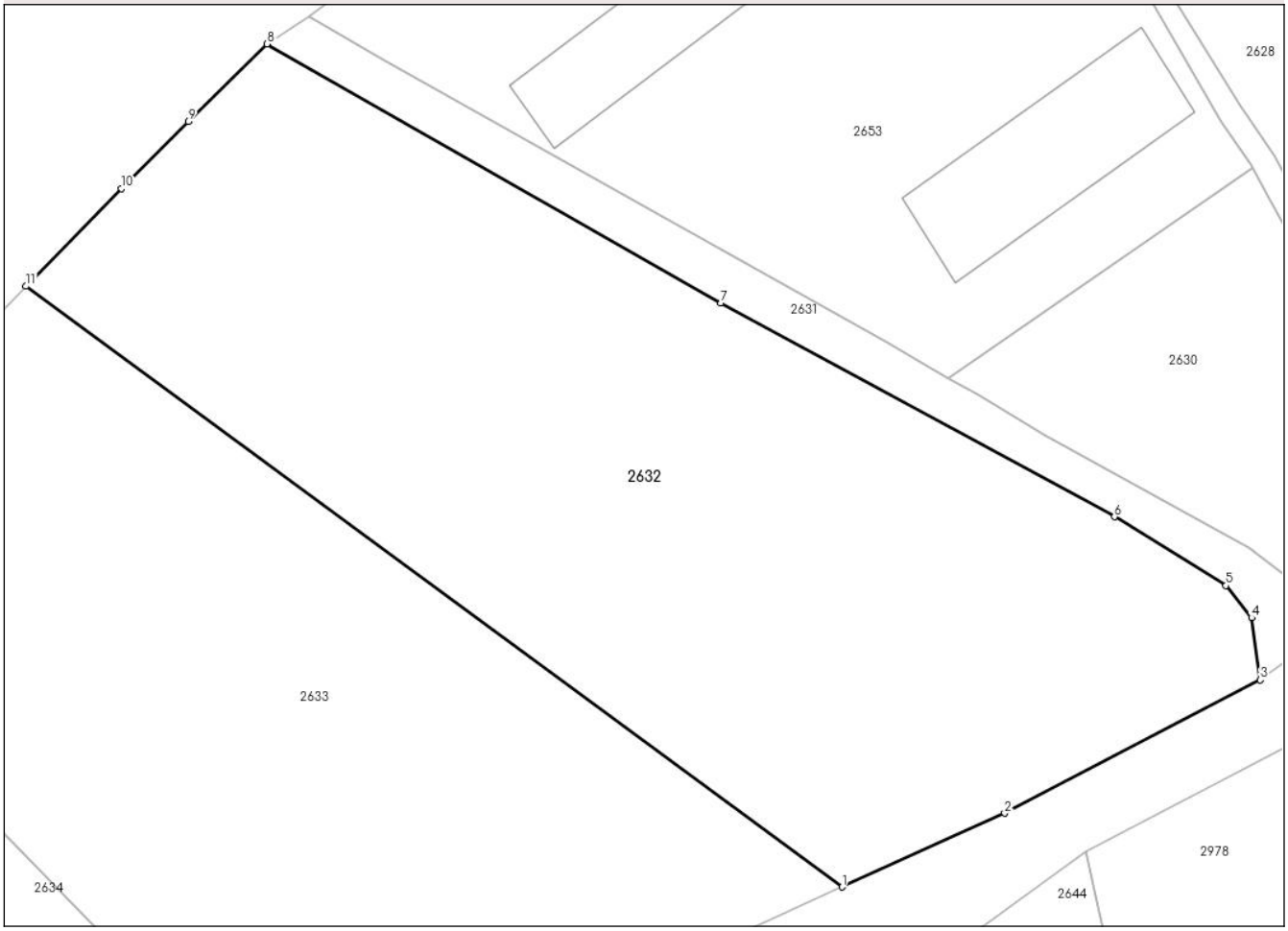
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.150	11	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.710,396 610.432,518	2	379.729,519 610.441,177	20.992
2	379.729,519 610.441,177	3	379.759,563 610.456,83	33.877
3	379.759,563 610.456,83	4	379.758,551 610.464,119	7.36
4	379.758,551 610.464,119	5	379.755,53 610.467,9	4.839
5	379.755,53 610.467,9	6	379.742,425 610.475,987	15.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.742,425 610.475,987	7	379.696,183 610.501,057	52.6
7	379.696,183 610.501,057	8	379.642,859 610.531,495	61.4
8	379.642,859 610.531,495	9	379.633,563 610.522,42	12.991
9	379.633,563 610.522,42	10	379.625,743 610.514,505	11.127
10	379.625,743 610.514,505	11	379.614,492 610.503,048	16.057
11	379.614,492 610.503,048	1	379.710,396 610.432,518	119.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50619	5.800	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18871 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 28376/688, din 05/08/2002 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU (act administrativ nr. 211/16-11-2015 emis de PRIMARIA ASCHILEU; act notarial nr. 54/06-03-2015 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU; act notarial nr. 480/06-03-2015 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

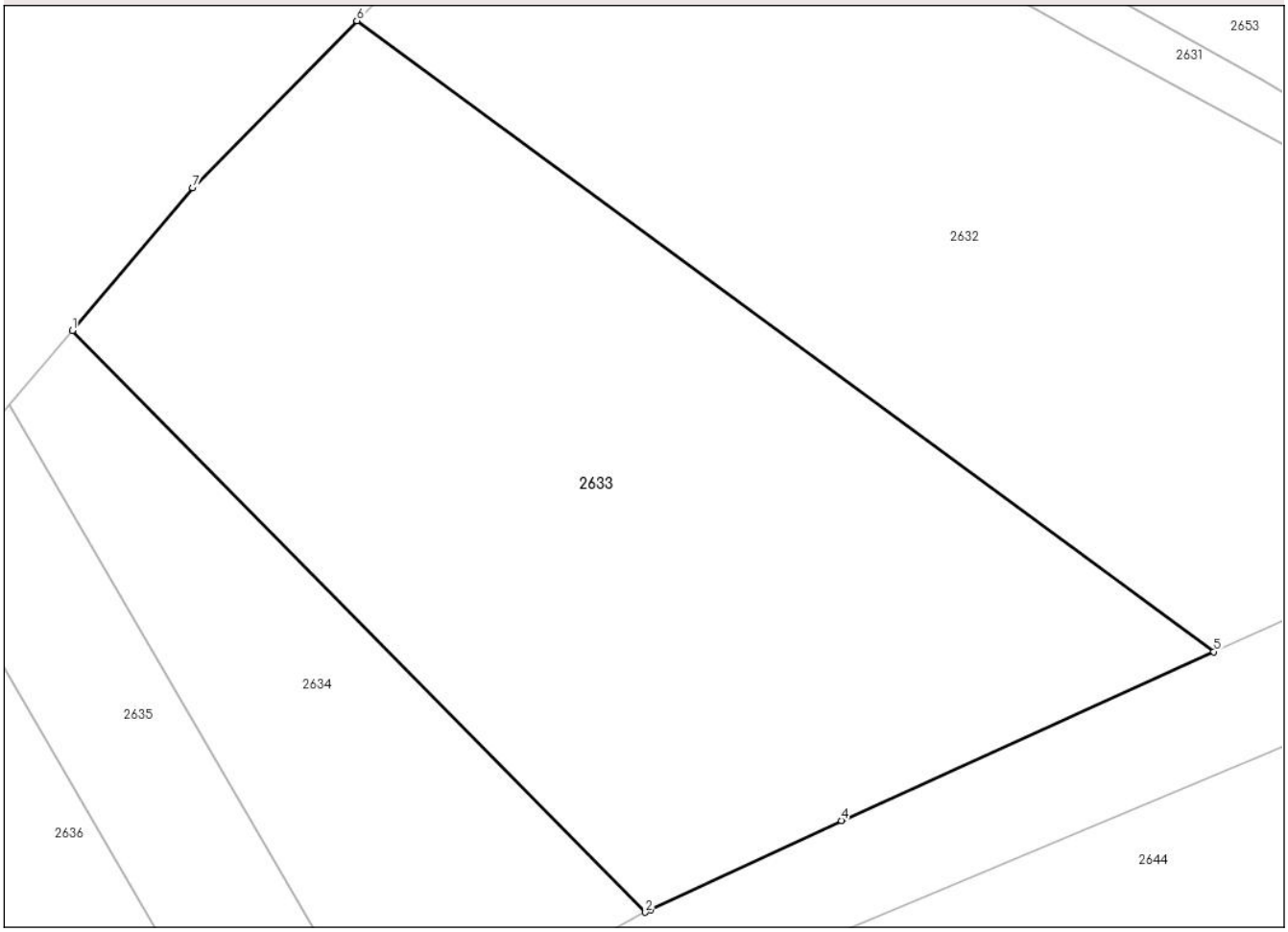
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50619	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.097	11	2	-	
2	faneata	DA	3.703	11	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.582,634 610.468,4	2	379.646,784 610.403,389	91.333
2	379.646,784 610.403,389	3	379.647,35 610.403,696	0.644
3	379.647,35 610.403,696	4	379.668,707 610.413,641	23.559
4	379.668,707 610.413,641	5	379.710,396 610.432,518	45.764

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.710,396 610.432,518	6	379.614,492 610.503,048	119.047
6	379.614,492 610.503,048	7	379.596,125 610.484,345	26.214
7	379.596,125 610.484,345	1	379.582,634 610.468,4	20.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.878	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

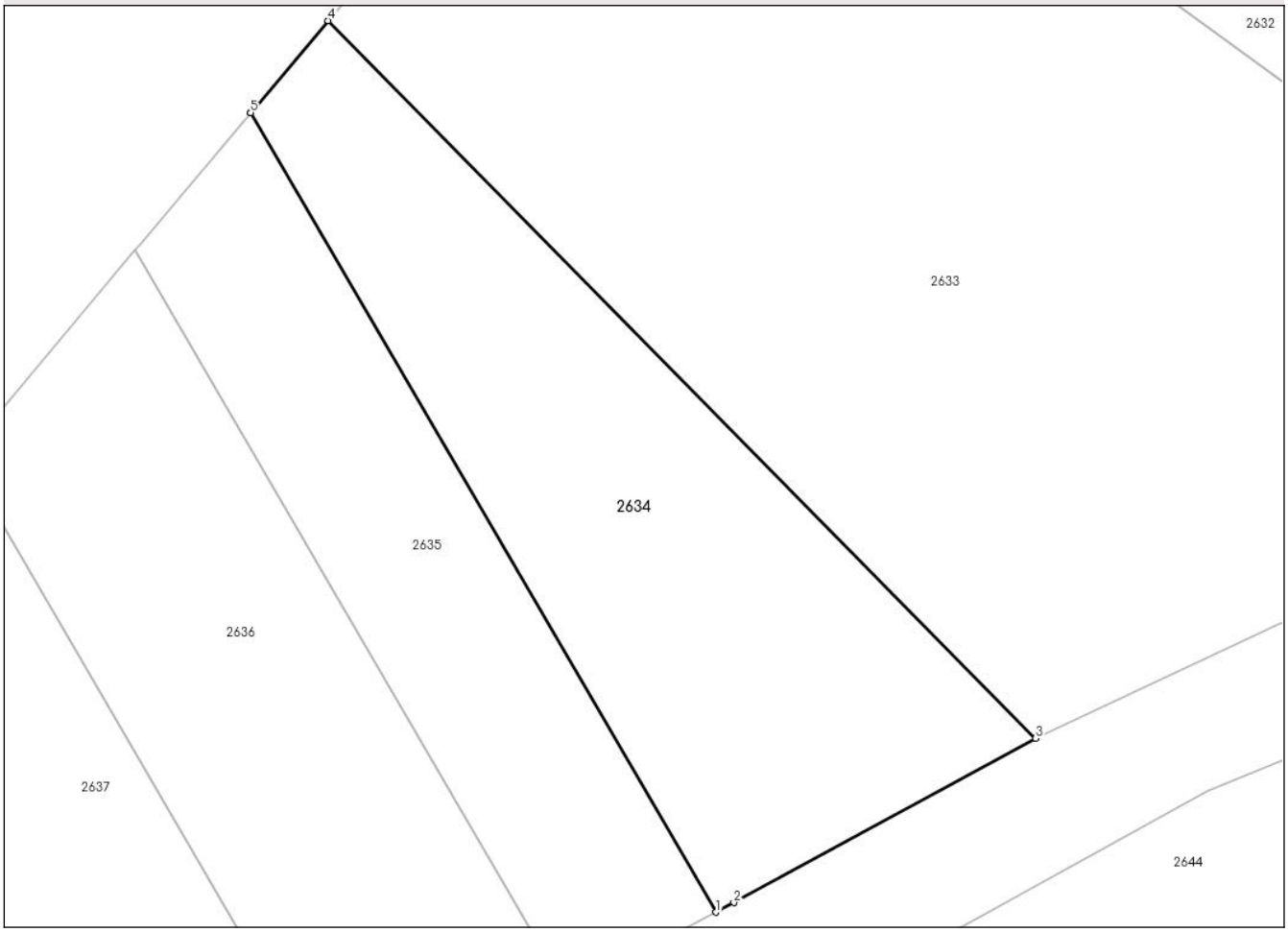
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.878	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.617,808 610.387,646	2	379.619,422 610.388,518	1.835
2	379.619,422 610.388,518	3	379.646,784 610.403,389	31.142
3	379.646,784 610.403,389	4	379.582,634 610.468,4	91.333
4	379.582,634 610.468,4	5	379.575,592 610.460,076	10.903
5	379.575,592 610.460,076	6	379.575,591 610.460,075	0.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.575,591 610.460,075	1	379.617,808 610.387,646	83.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 1.237	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1608/778, din 19/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

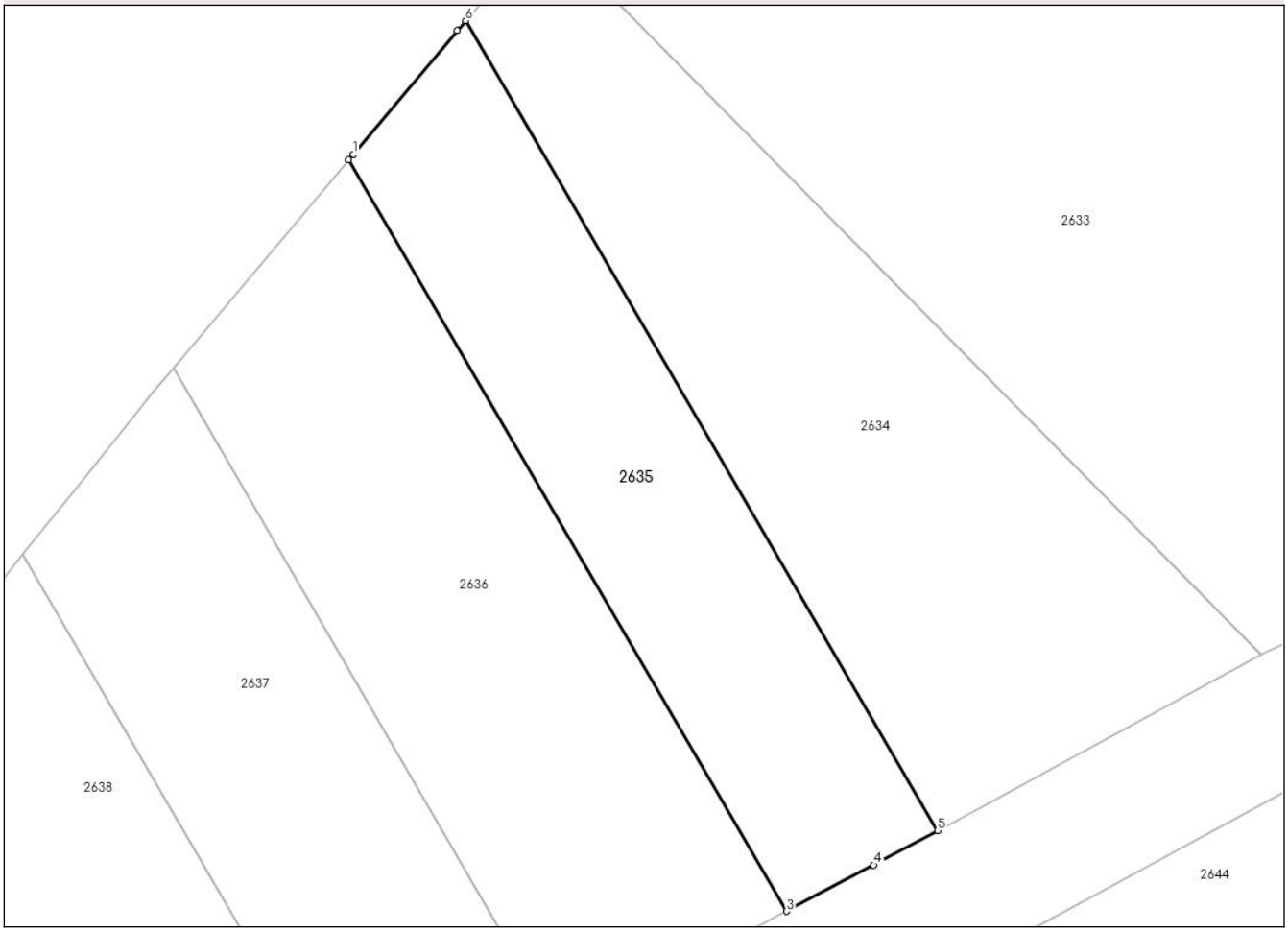
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.237	11	5	-	Imobil despartit de parau, diferenta de suprafata se regaseste la ID2645, S148

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.565,534 610.448,113	2	379.565,13 610.447,632	0.629
2	379.565,13 610.447,632	3	379.604,3 610.380,431	77.783
3	379.604,3 610.380,431	4	379.612,108 610.384,566	8.836
4	379.612,108 610.384,566	5	379.617,808 610.387,646	6.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.617,808 610.387,646	6	379.575,591 610.460,075	83.835
6	379.575,591 610.460,075	7	379.574,83 610.459,175	1.178
7	379.574,83 610.459,175	1	379.565,534 610.448,113	14.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.100 Masurata: 1.689	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/561, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINAN S ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

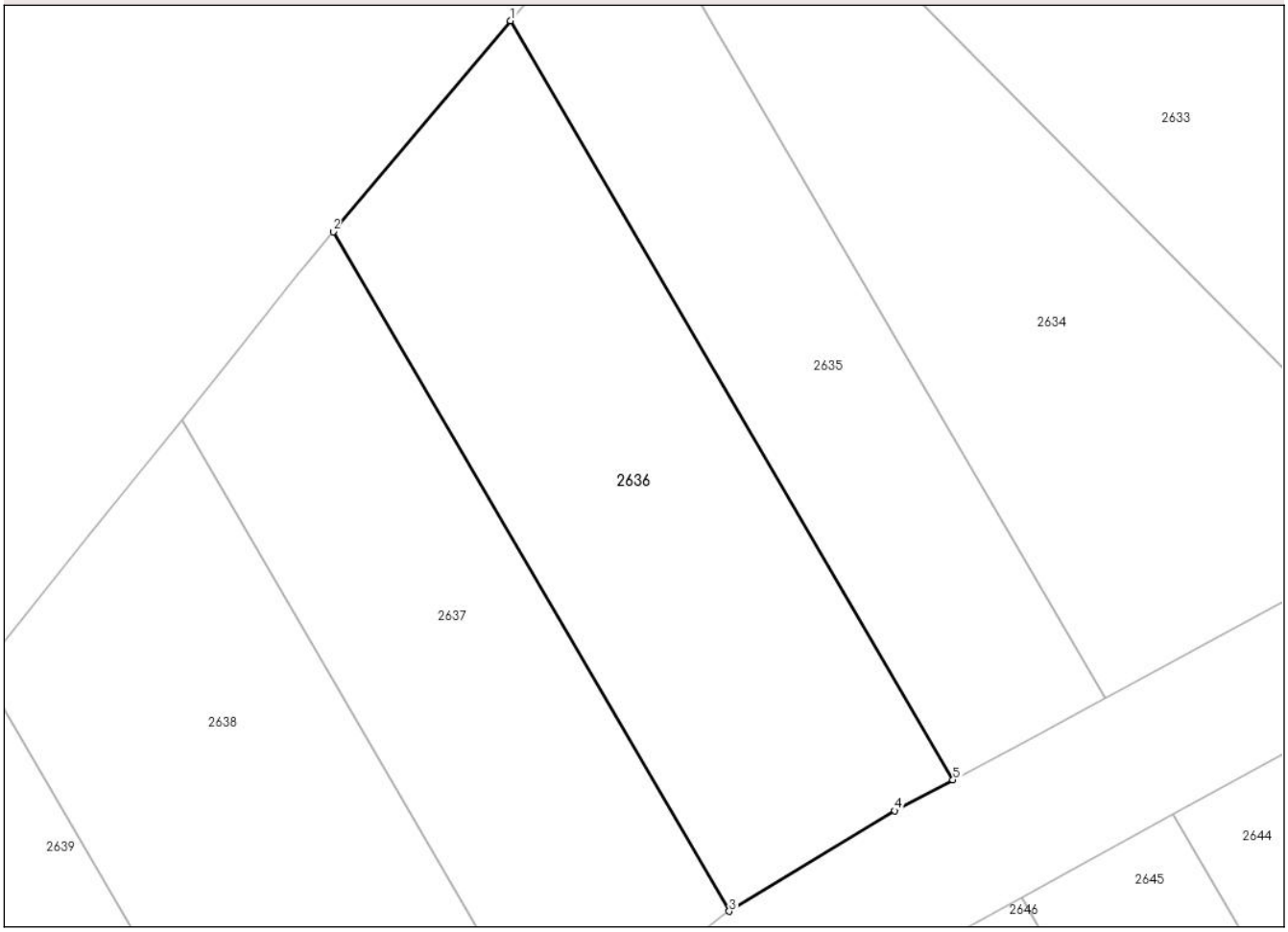
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.100 Masurata: 1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.689	11	4	-	Imobil despartit de parau, diferenta de suprafata se regaseste la ID2646, S148

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.565,13 610.447,632	2	379.549,44 610.428,96	24.389
2	379.549,44 610.428,96	3	379.584,509 610.368,795	69.64
3	379.584,509 610.368,795	4	379.599,145 610.377,701	17.133
4	379.599,145 610.377,701	5	379.604,3 610.380,431	5.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.604,3 610.380,431	1	379.565,13 610.447,632	77.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 1.343	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3255/1101, din 23/09/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HULUBAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

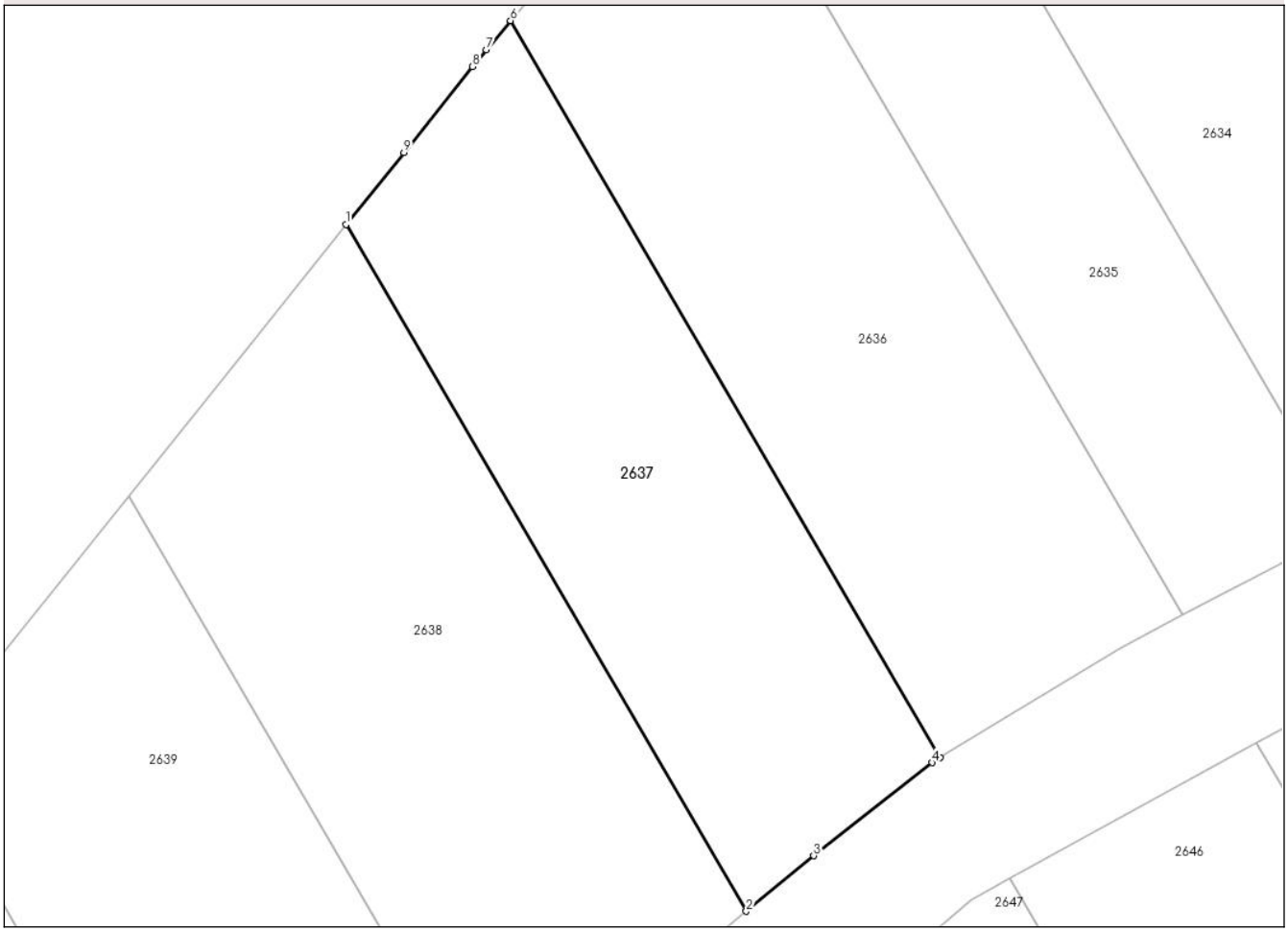
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.343	11	3	-	Imobil despartit de parau, diferenta de suprafata se regaseste la ID2647, S148

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.536,006 610.412,324	2	379.568,683 610.356,263	64.889
2	379.568,683 610.356,263	3	379.574,179 610.360,794	7.123
3	379.574,179 610.360,794	4	379.583,844 610.368,39	12.292
4	379.583,844 610.368,39	5	379.584,509 610.368,795	0.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.584,509 610.368,795	6	379.549,44 610.428,96	69.64
6	379.549,44 610.428,96	7	379.547,454 610.426,597	3.086
7	379.547,454 610.426,597	8	379.546,34 610.425,208	1.78
8	379.546,34 610.425,208	9	379.540,727 610.418,21	8.971
9	379.540,727 610.418,21	1	379.536,006 610.412,324	7.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.460 Masurata: 1.643	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1608/793, din 21/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PURCAR GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

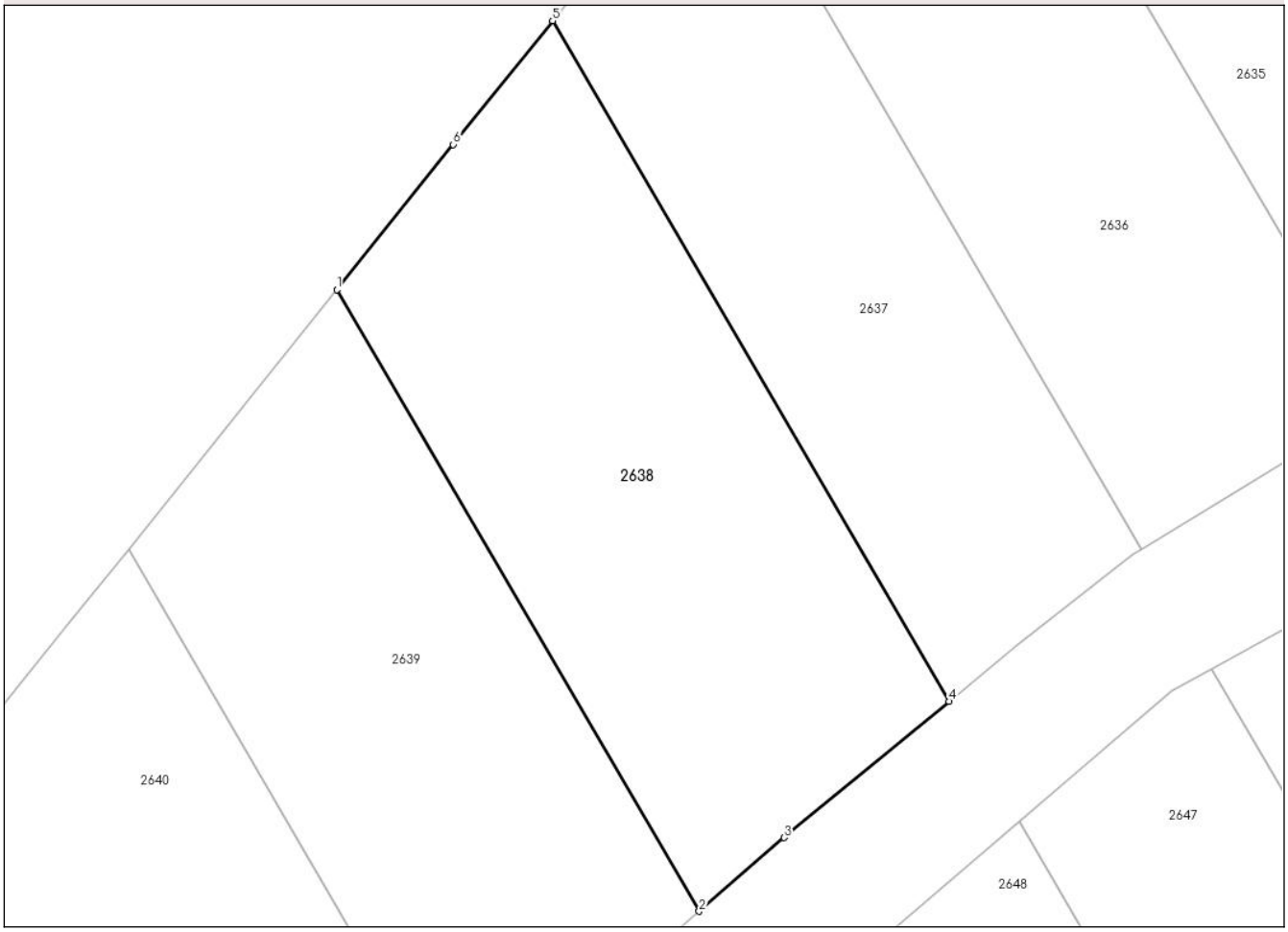
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.460 Masurata: 1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.643	11	3	-	Imobil despartit de parau, diferenta de suprafata se regaseste la ID2648, S148

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.518,237 610.390,17	2	379.548,077 610.338,978	59.254
2	379.548,077 610.338,978	3	379.555,069 610.345,039	9.254
3	379.555,069 610.345,039	4	379.568,683 610.356,263	17.644
4	379.568,683 610.356,263	5	379.536,006 610.412,324	64.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.536,006 610.412,324	6	379.527,823 610.402,122	13.078
6	379.527,823 610.402,122	1	379.518,237 610.390,17	15.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.453	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1096, din 08/09/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HART IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

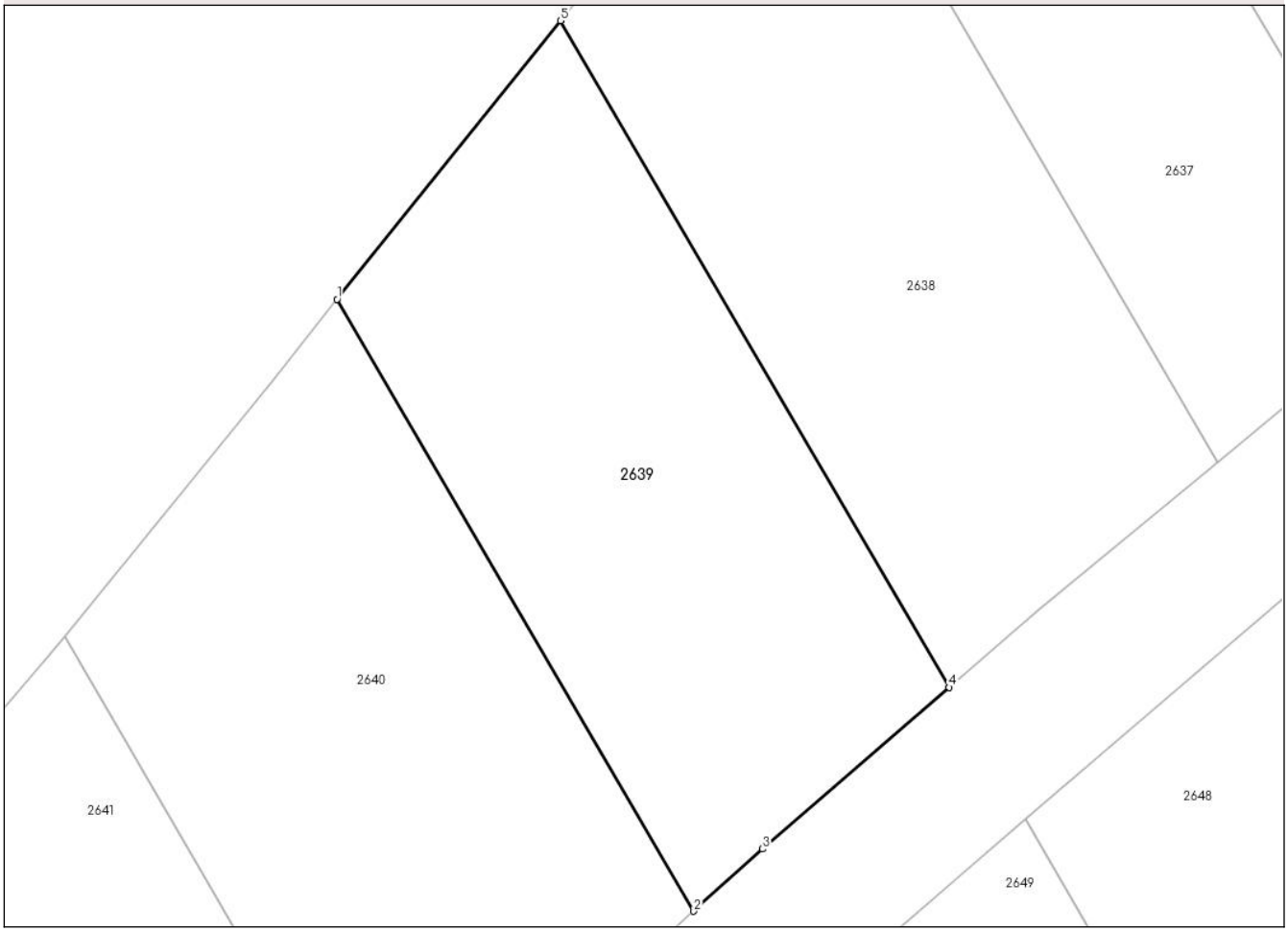
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.453	11	2	-	Imobil despartit de parau, diferenta de suprafata se regaseste la ID2649, S148

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.501,078 610.368,776	2	379.528,468 610.321,785	54.391
2	379.528,468 610.321,785	3	379.533,754 610.326,563	7.126
3	379.533,754 610.326,563	4	379.548,077 610.338,978	18.954
4	379.548,077 610.338,978	5	379.518,237 610.390,17	59.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.518,237 610.390,17	1	379.501,078 610.368,776	27.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.780 Masurata: 1.611	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3045/905, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS IOAN** 2) **FORNA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

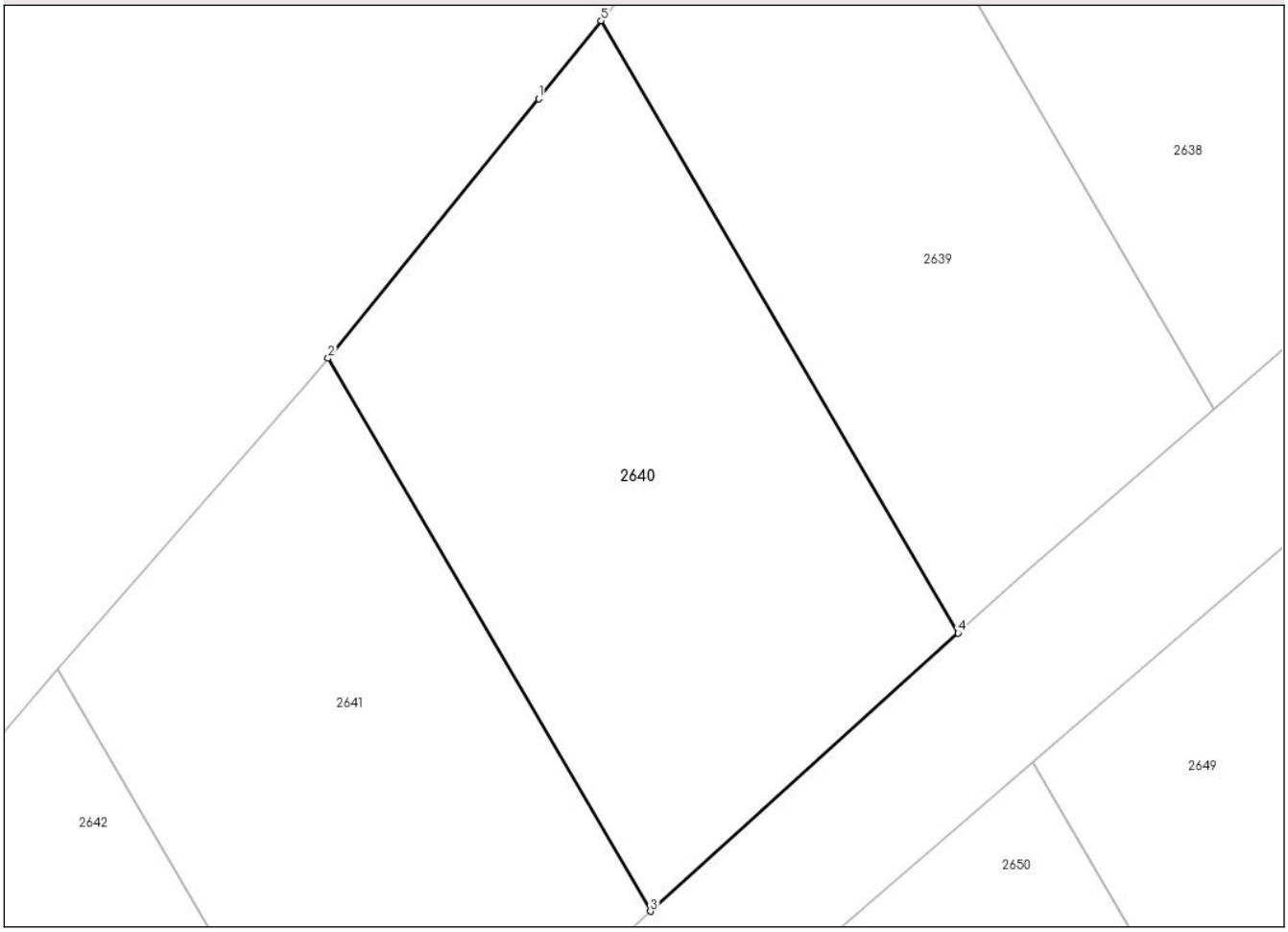
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.780 Masurata: 1.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.611	11	2	-	Imobil despartit de pârâu, diferenta de suprafata se regaseste la ID2650, S148

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.496,28 610.362,794	2	379.480,13 610.342,876	25.642
2	379.480,13 610.342,876	3	379.504,86 610.300,45	49.108
3	379.504,86 610.300,45	4	379.528,468 610.321,785	31.82
4	379.528,468 610.321,785	5	379.501,078 610.368,776	54.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.501,078 610.368,776	1	379.496,28 610.362,794	7.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.407	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

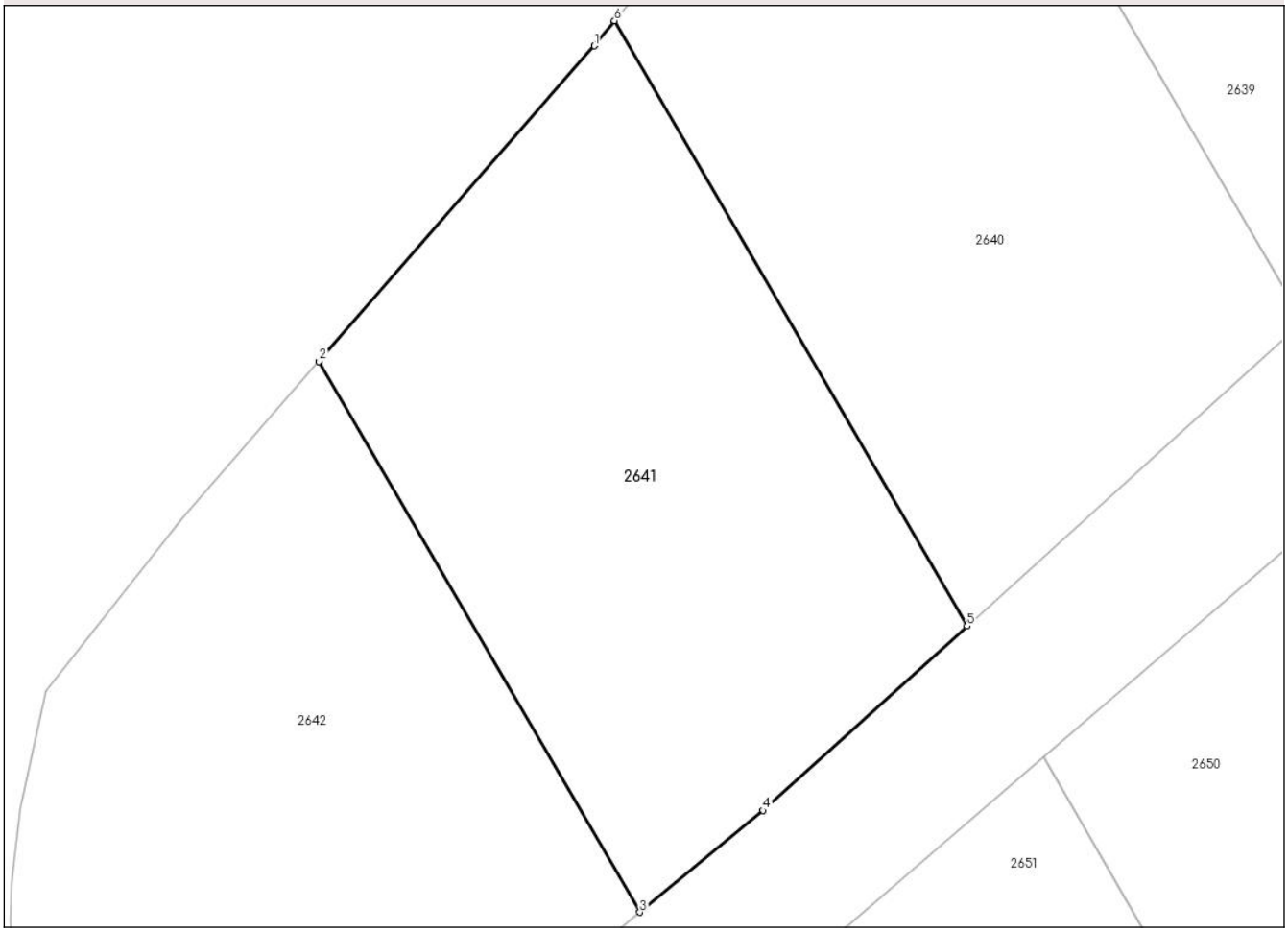
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.407	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.478,707 610.341,121	2	379.459,409 610.318,992	29.362
2	379.459,409 610.318,992	3	379.481,902 610.280,401	44.667
3	379.481,902 610.280,401	4	379.490,567 610.287,533	11.222
4	379.490,567 610.287,533	5	379.504,86 610.300,45	19.265
5	379.504,86 610.300,45	6	379.480,13 610.342,876	49.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.480,13 610.342,876	1	379.478,707 610.341,121	2.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.780 Masurata: 1.757	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3031/854, din 04/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS S IOAN** 2) **KOSZORUS S SUSANA** 3) **BRANCEA EKATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

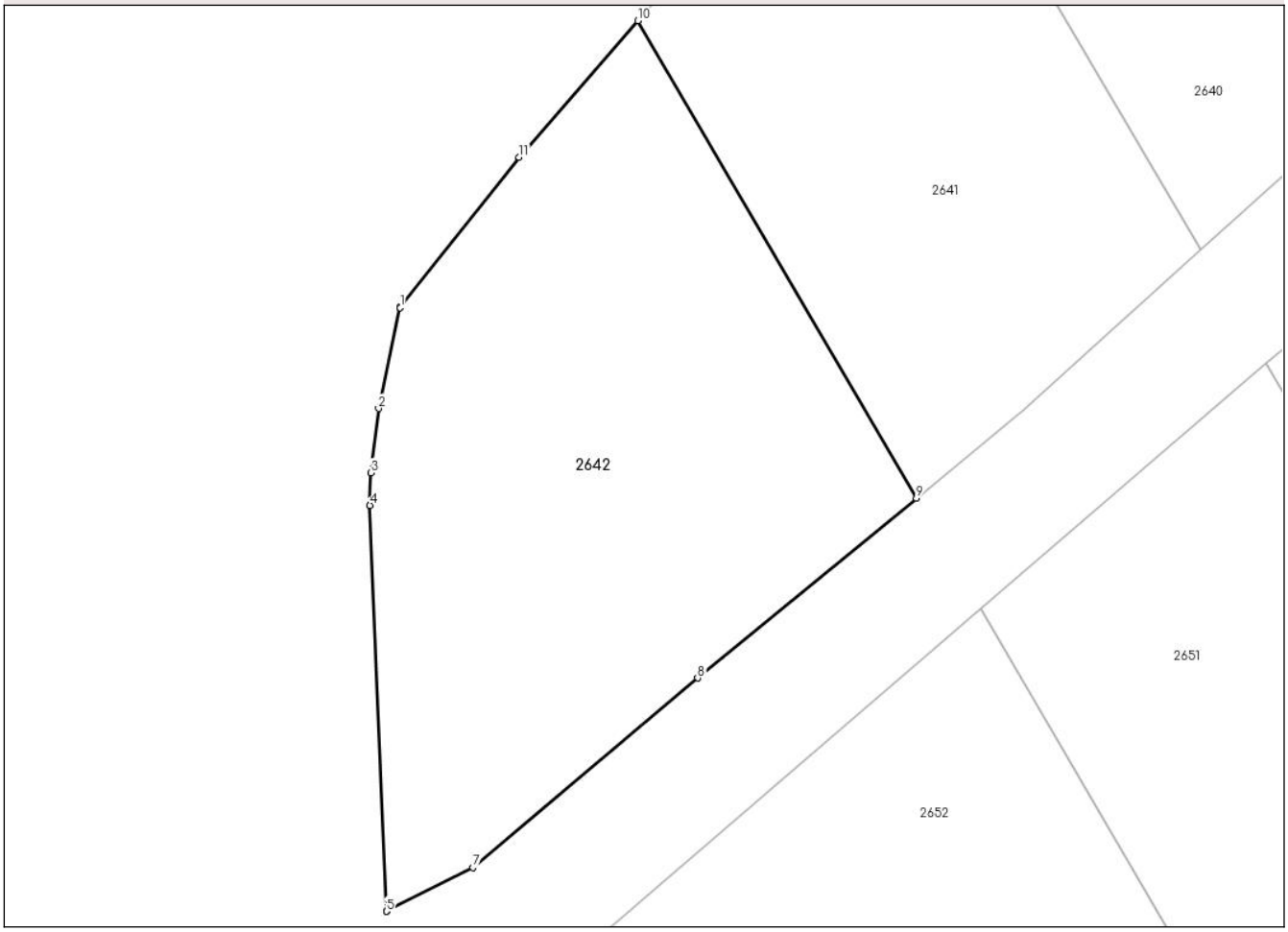
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.780 Masurata: 1.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.757	11	1	-	Imobil despartit de pârâu, diferenta de suprafata se regaseste la ID2652, S148

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.440,187 610.295,794	2	379.438,444 610.287,643	8.335
2	379.438,444 610.287,643	3	379.437,825 610.282,445	5.235
3	379.437,825 610.282,445	4	379.437,75 610.279,809	2.637
4	379.437,75 610.279,809	5	379.439,074 610.247,006	32.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.439,074 610.247,006	6	379.439,075 610.247,006	0.001
6	379.439,075 610.247,006	7	379.446,075 610.250,534	7.839
7	379.446,075 610.250,534	8	379.464,24 610.265,864	23.769
8	379.464,24 610.265,864	9	379.481,902 610.280,401	22.875
9	379.481,902 610.280,401	10	379.459,409 610.318,992	44.667
10	379.459,409 610.318,992	11	379.449,793 610.307,965	14.631
11	379.449,793 610.307,965	12	379.440,173 610.295,842	15.476
12	379.440,173 610.295,842	1	379.440,187 610.295,794	0.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.278	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1608/778, din 19/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

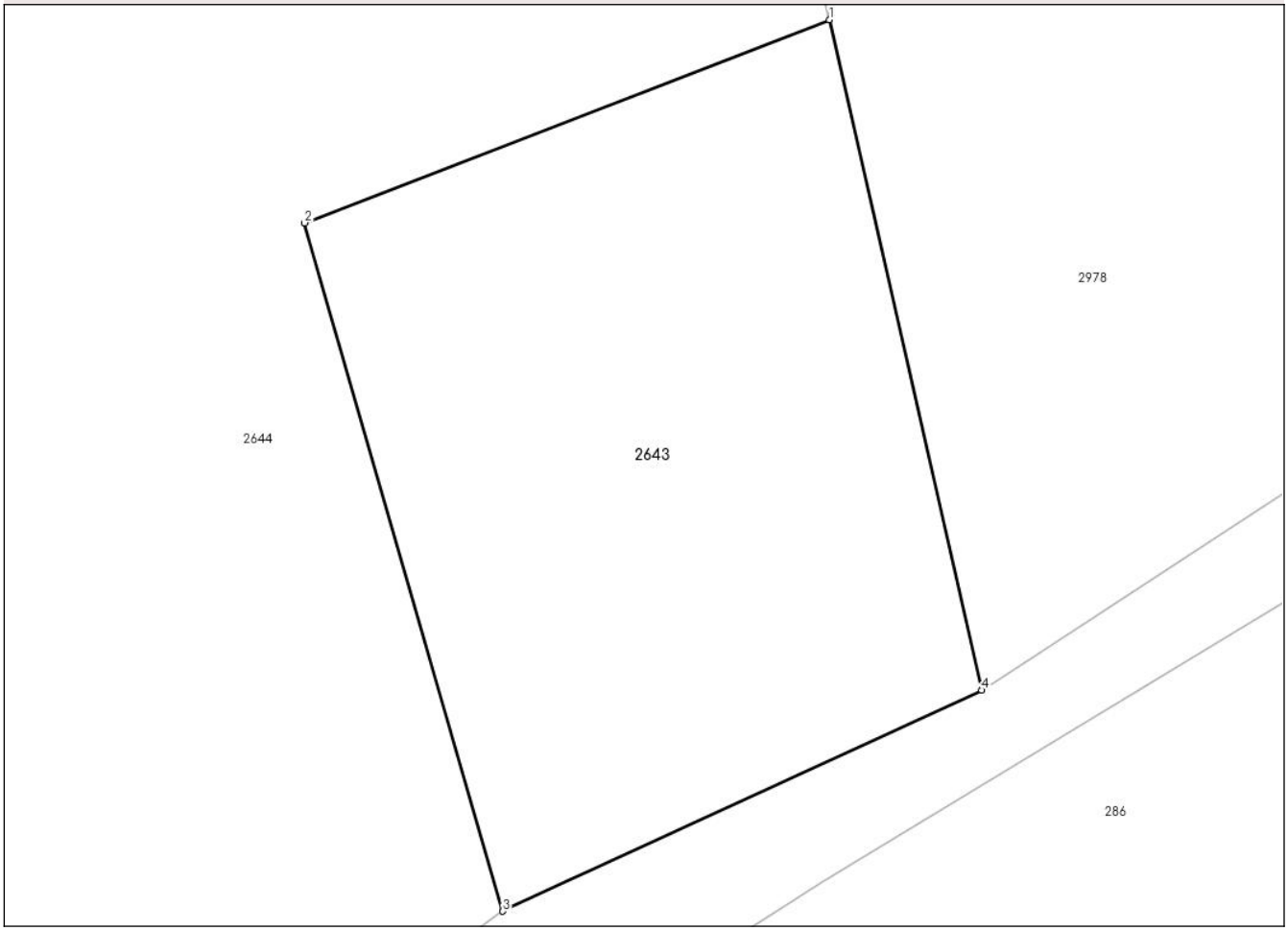
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.278	11	10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.762,628 610.333,135	2	379.732,106 610.321,33	32.725
2	379.732,106 610.321,33	3	379.743,648 610.281,346	41.616
3	379.743,648 610.281,346	4	379.771,5 610.294,18	30.667
4	379.771,5 610.294,18	1	379.762,628 610.333,135	39.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.993	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/2024 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

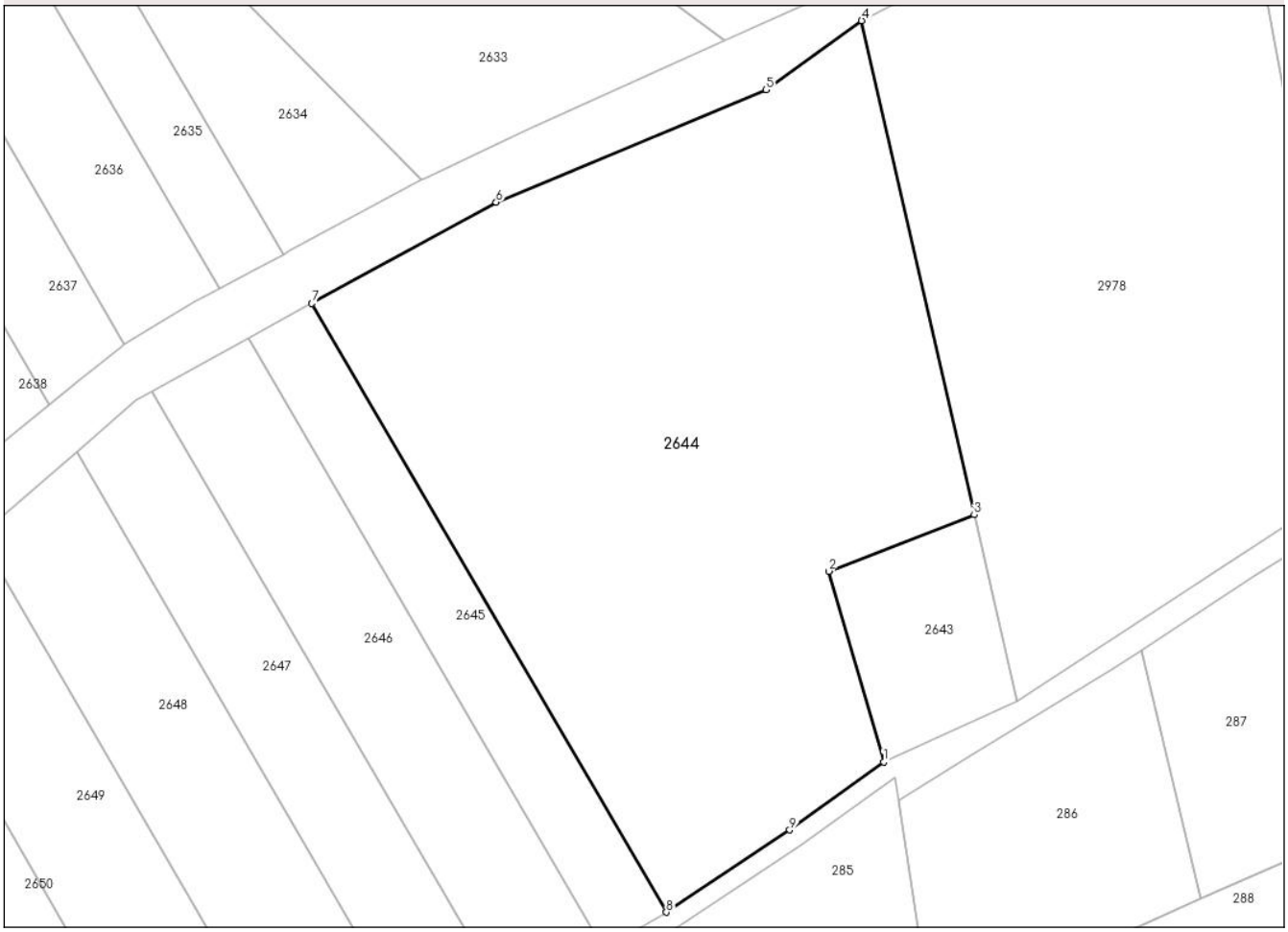
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.993	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.743,648 610.281,346	2	379.732,106 610.321,33	41.616
2	379.732,106 610.321,33	3	379.762,628 610.333,135	32.725
3	379.762,628 610.333,135	4	379.739,06 610.436,62	106.135
4	379.739,06 610.436,62	5	379.718,997 610.422,173	24.723
5	379.718,997 610.422,173	6	379.662,386 610.398,621	61.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.662,386 610.398,621	7	379.623,781 610.377,398	44.054
7	379.623,781 610.377,398	8	379.698,088 610.249,915	147.559
8	379.698,088 610.249,915	9	379.723,94 610.267,127	31.057
9	379.723,94 610.267,127	1	379.743,648 610.281,346	24.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 2.263	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1608/778, din 19/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

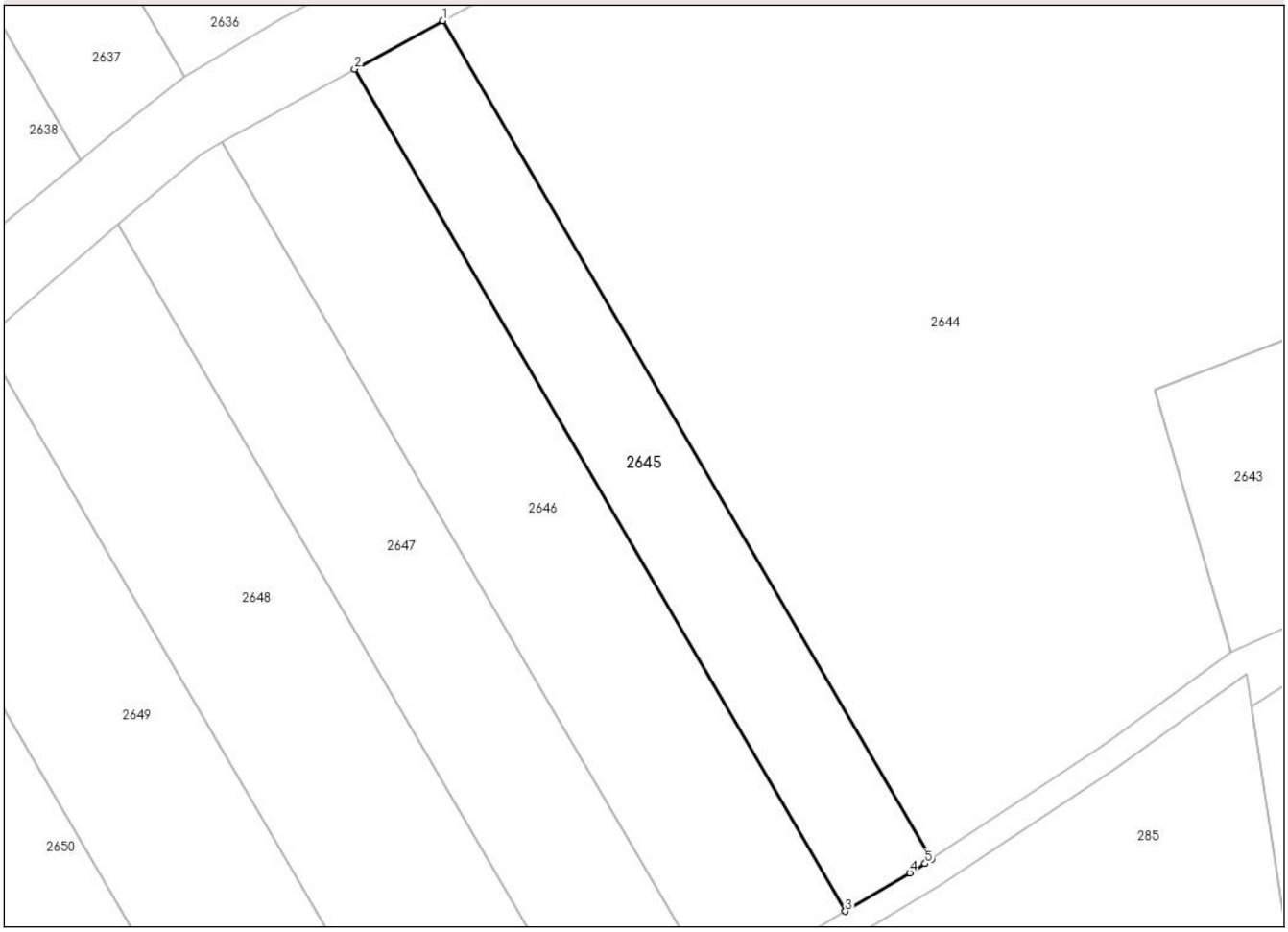
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 2.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.263	11	5	-	Imobil despartit de parau, diferenta de suprafata se regaseste la ID2635, S64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.623,781 610.377,398	2	379.610,366 610.370,024	15.308
2	379.610,366 610.370,024	3	379.684,972 610.242,029	148.151
3	379.684,972 610.242,029	4	379.694,762 610.247,864	11.397
4	379.694,762 610.247,864	5	379.697,115 610.249,267	2.74
5	379.697,115 610.249,267	6	379.698,088 610.249,915	1.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.698,088 610.249,915	1	379.623,781 610.377,398	147.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.100 Masurata: 3.411	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/561, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINAN S ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

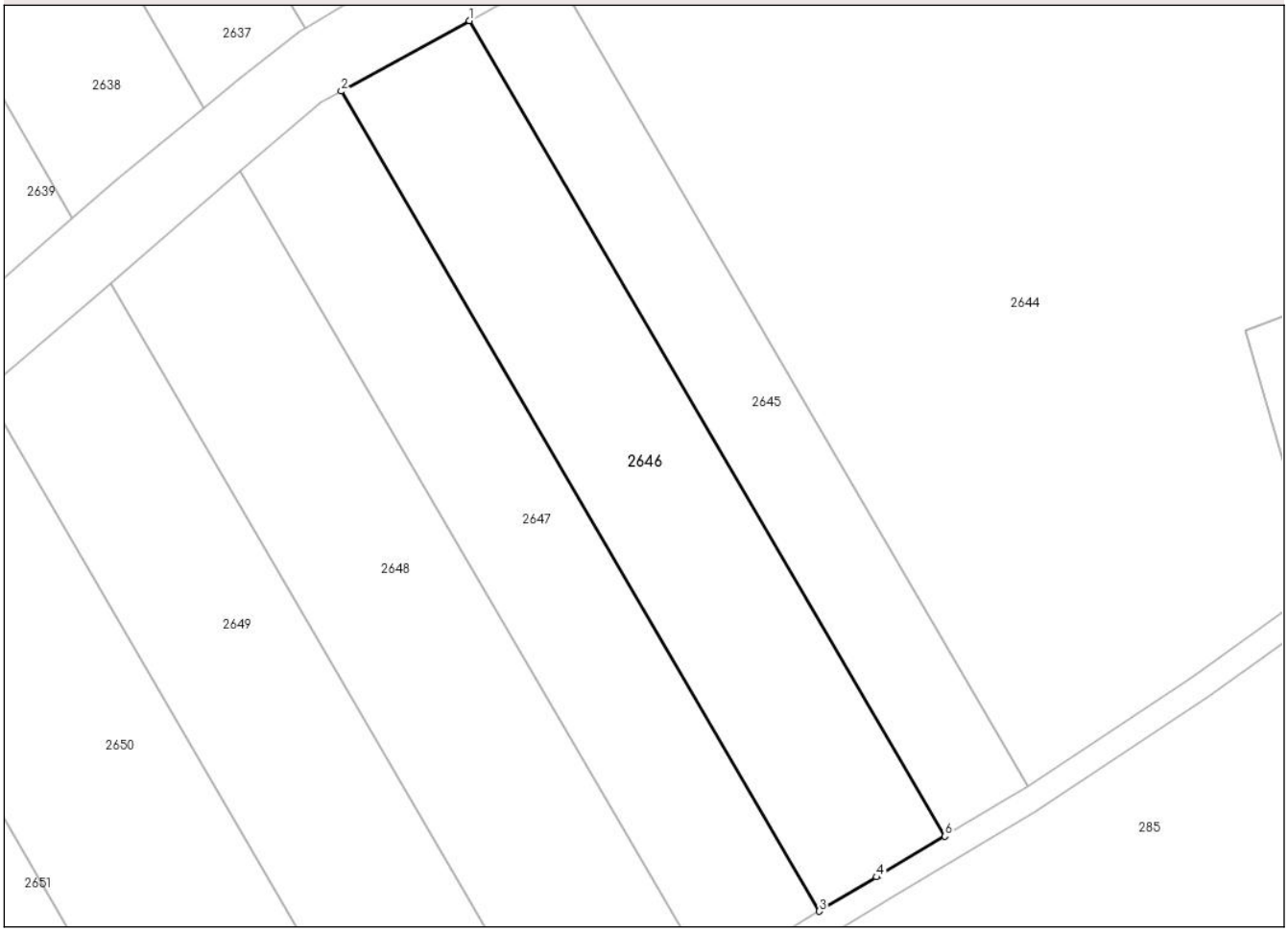
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.100 Masurata: 3.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.411	11	4	-	Imobil despartit de parau, diferenta de suprafata se regaseste la ID2636, S64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.610,366 610.370,024	2	379.590,241 610.358,96	22.966
2	379.590,241 610.358,96	3	379.665,267 610.230,245	148.985
3	379.665,267 610.230,245	4	379.674,232 610.235,627	10.457
4	379.674,232 610.235,627	5	379.674,561 610.235,823	0.383
5	379.674,561 610.235,823	6	379.684,972 610.242,029	12.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.684,972 610.242,029	1	379.610,366 610.370,024	148.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 2.957	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3255/1101, din 23/09/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HULUBAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

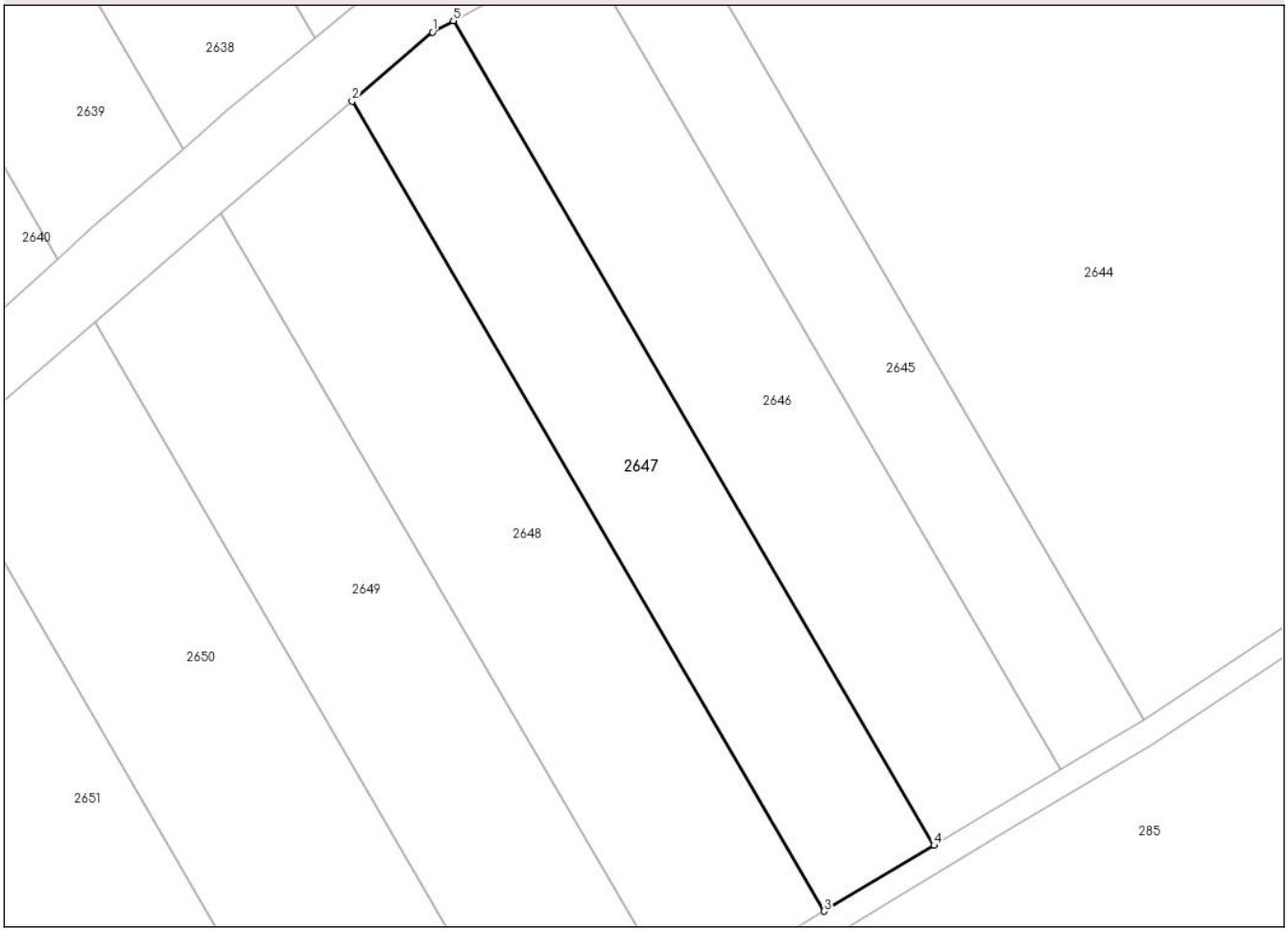
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 2.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.957	11	3	-	Imobil despartit de parau, diferenta de suprafata se regaseste la ID2637, S64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.587,004 610.357,18	2	379.574,436 610.346,393	16.563
2	379.574,436 610.346,393	3	379.648,132 610.219,958	146.344
3	379.648,132 610.219,958	4	379.665,267 610.230,245	19.985
4	379.665,267 610.230,245	5	379.590,241 610.358,96	148.985
5	379.590,241 610.358,96	1	379.587,004 610.357,18	3.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.460 Masurata: 3.817	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1608/793, din 21/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PURCAR GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

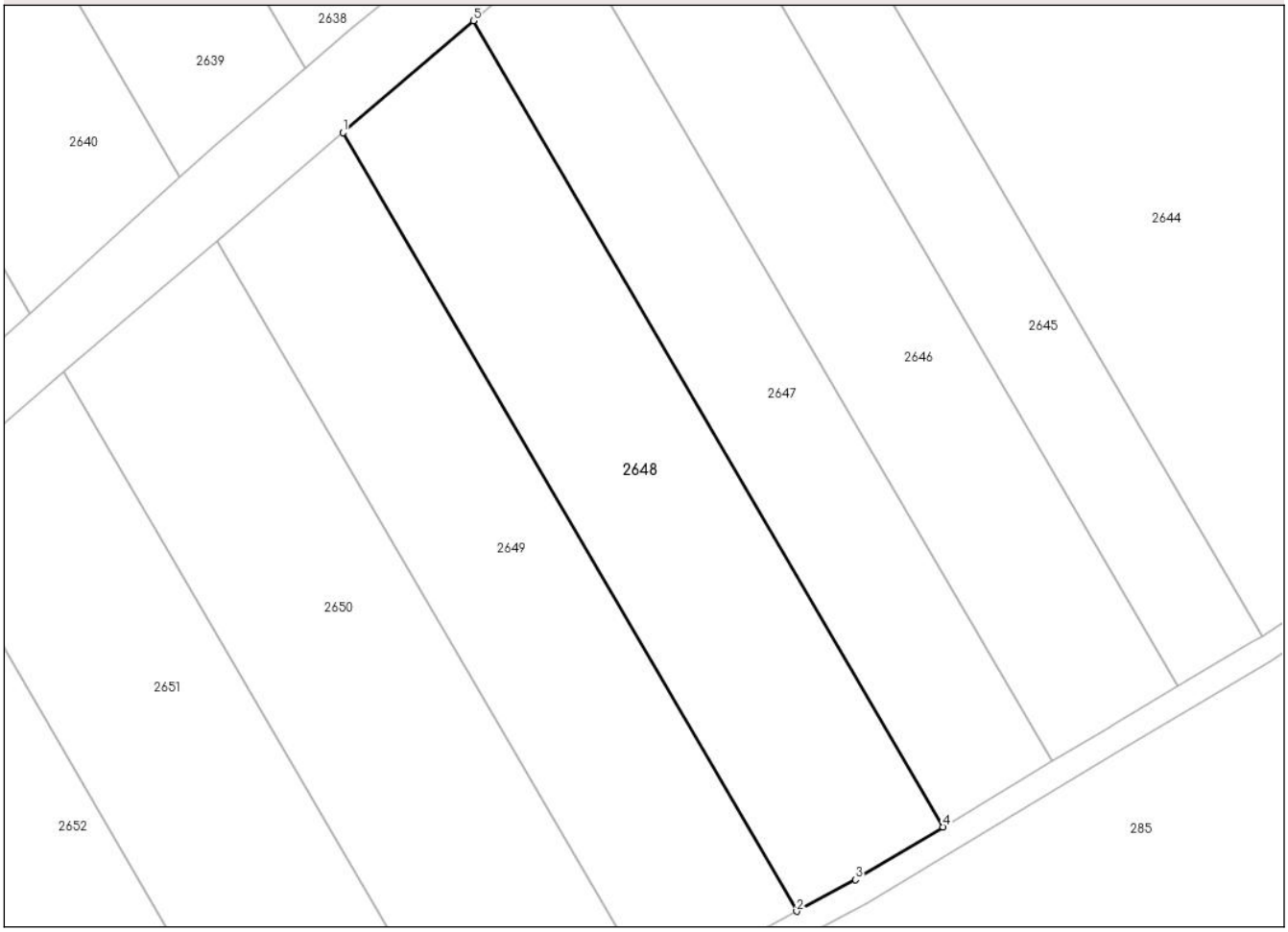
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.460 Masurata: 3.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.817	11	3	-	Imobil despartit de parau, diferenta de suprafata se regaseste la ID2638, S64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.553,986 610.328,84	2	379.625,158 610.206,734	141.334
2	379.625,158 610.206,734	3	379.634,37 610.211,697	10.463
3	379.634,37 610.211,697	4	379.648,132 610.219,958	16.051
4	379.648,132 610.219,958	5	379.574,436 610.346,393	146.344
5	379.574,436 610.346,393	1	379.553,986 610.328,84	26.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.547	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1096, din 08/09/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HART IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.547	11	2	-	Imobil despartit de parau, diferenta de suprafata se regaseste la ID2639, S64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.553,986 610.328,84	2	379.534,236 610.311,888	26.027
2	379.534,236 610.311,888	3	379.602,609 610.194,587	135.774
3	379.602,609 610.194,587	4	379.607,254 610.197,089	5.277
4	379.607,254 610.197,089	5	379.625,158 610.206,734	20.337
5	379.625,158 610.206,734	1	379.553,986 610.328,84	141.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.780 Masurata: 4.169	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3045/905, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS IOAN** 2) **FORNA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

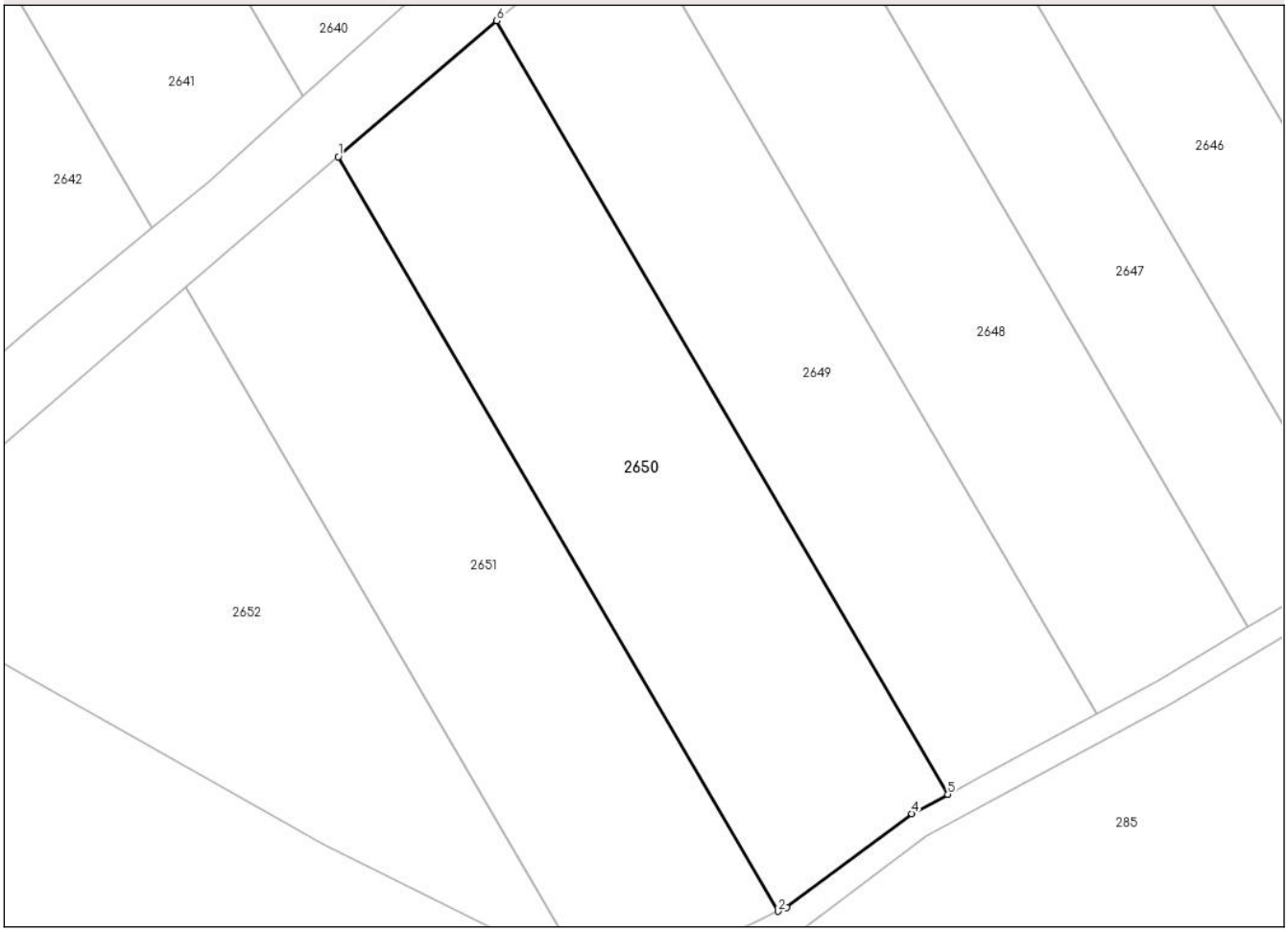
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.780 Masurata: 4.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.169	11	2	-	Imobil despartit de pârâu, diferenta de suprafata se regaseste la ID2640, S64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.510,212 610.291,268	2	379.576,904 610.176,849	132.436
2	379.576,904 610.176,849	3	379.578,214 610.177,45	1.441
3	379.578,214 610.177,45	4	379.597,18 610.191,662	23.7
4	379.597,18 610.191,662	5	379.602,609 610.194,587	6.167
5	379.602,609 610.194,587	6	379.534,236 610.311,888	135.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.534,236 610.311,888	1	379.510,212 610.291,268	31.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.793	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/2024 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

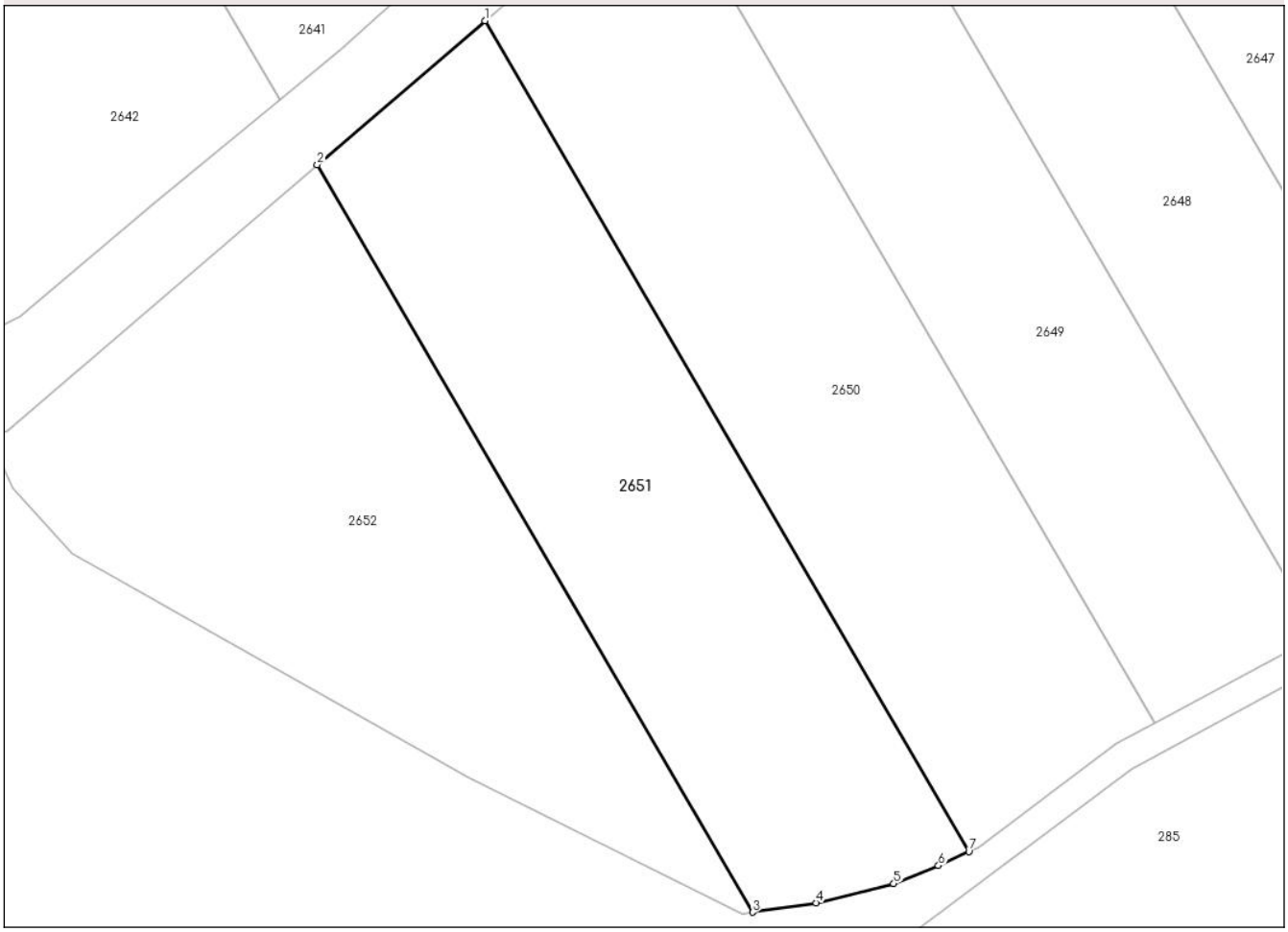
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.793	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.510,212 610.291,268	2	379.487,121 610.271,448	30.43
2	379.487,121 610.271,448	3	379.547,12 610.168,513	119.145
3	379.547,12 610.168,513	4	379.555,85 610.169,8	8.824
4	379.555,85 610.169,8	5	379.566,567 610.172,438	11.037
5	379.566,567 610.172,438	6	379.572,727 610.174,933	6.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.572,727 610.174,933	7	379.576,904 610.176,849	4.596
7	379.576,904 610.176,849	1	379.510,212 610.291,268	132.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.780 Masurata: 4.023	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3031/854, din 04/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZORUS S IOAN** 2) **KOSZORUS S SUSANA** 3) **BRANCEA EKATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

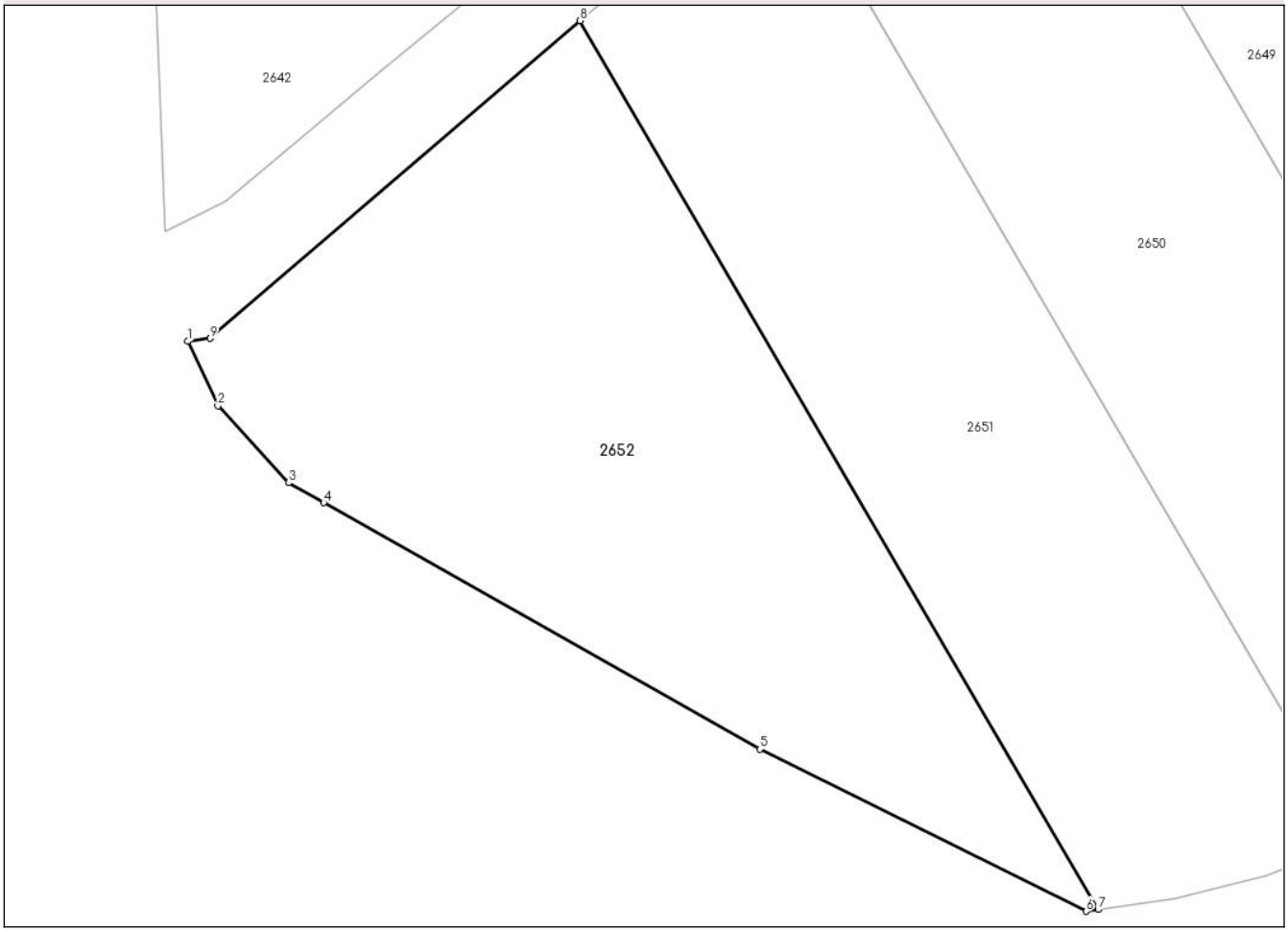
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.780 Masurata: 4.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.023	11	1	-	Imobil despartit de pârâu, diferenta de suprafata se regaseste la ID2642, S64

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.441,693 610.234,31	2	379.445,165 610.226,837	8.24
2	379.445,165 610.226,837	3	379.453,331 610.217,932	12.082
3	379.453,331 610.217,932	4	379.457,41 610.215,626	4.685
4	379.457,41 610.215,626	5	379.507,933 610.187,07	58.035
5	379.507,933 610.187,07	6	379.545,726 610.168,307	42.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.545,726 610.168,307	7	379.547,12 610.168,513	1.409
7	379.547,12 610.168,513	8	379.487,121 610.271,448	119.145
8	379.487,121 610.271,448	9	379.444,251 610.234,651	56.497
9	379.444,251 610.234,651	1	379.441,693 610.234,31	2.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.127	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

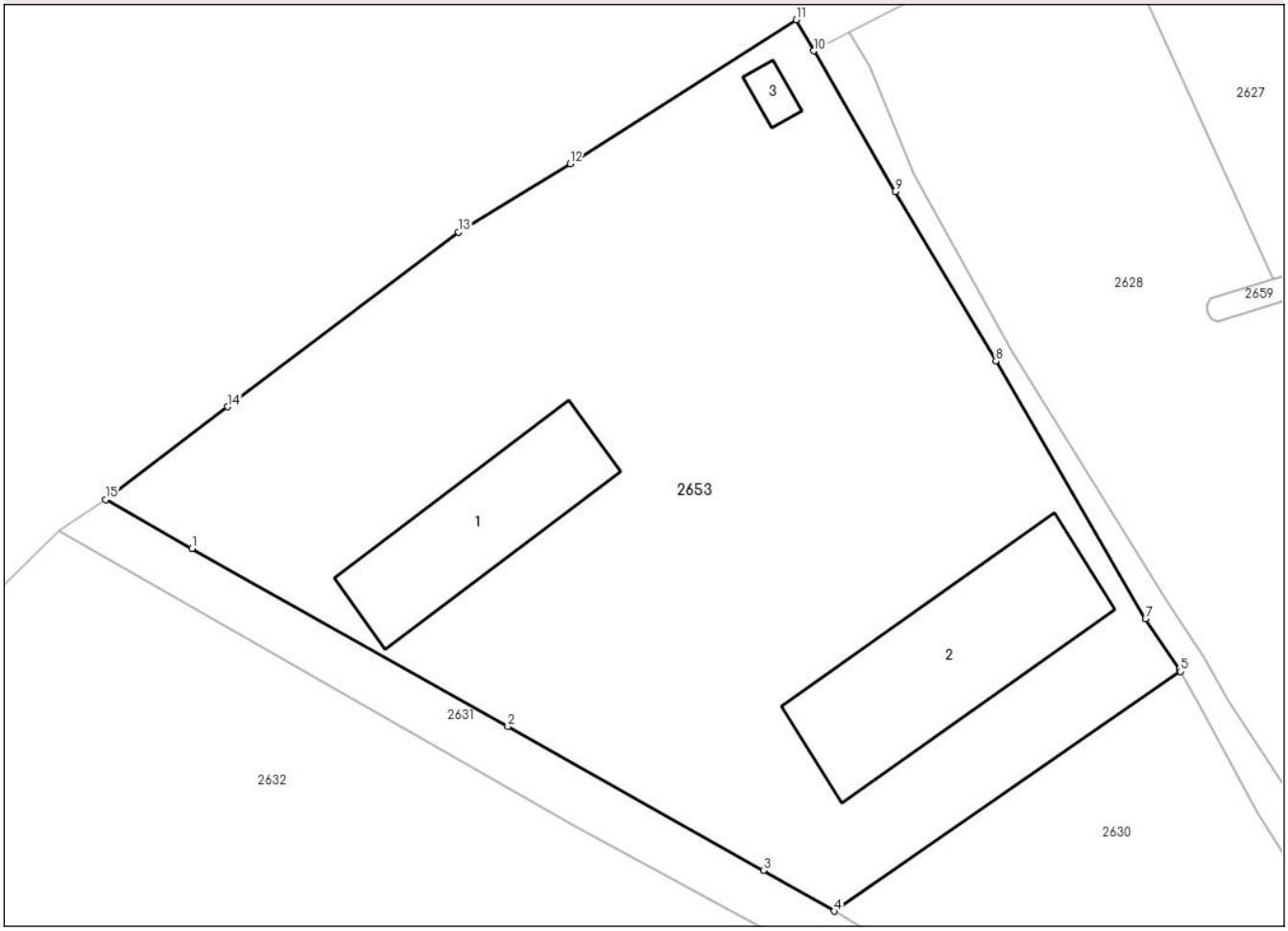
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.127	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	277	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din BCA, acoperit cu internit. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 2 bai si 1 birou.
A1.2		constructii anexa	405	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:405 mp; Magazie cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, cu pereti din lemn si acoperit cu tabla.
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Beci si pompa de apa cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, cu pereti din BCA si acoperit cu tabla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.656,612 610.529,659	2	379.689,224 610.511,305	37.422
2	379.689,224 610.511,305	3	379.715,633 610.496,486	30.283
3	379.715,633 610.496,486	4	379.722,914 610.492,264	8.417
4	379.722,914 610.492,264	5	379.758,674 610.516,986	43.473
5	379.758,674 610.516,986	6	379.758,548 610.517,211	0.257
6	379.758,548 610.517,211	7	379.755,043 610.522,397	6.259
7	379.755,043 610.522,397	8	379.739,614 610.549,011	30.764
8	379.739,614 610.549,011	9	379.729,204 610.566,478	20.333
9	379.729,204 610.566,478	10	379.720,78 610.580,97	16.763
10	379.720,78 610.580,97	11	379.718,99 610.584,18	3.675
11	379.718,99 610.584,18	12	379.695,66 610.569,31	27.666
12	379.695,66 610.569,31	13	379.684,13 610.562,3	13.494
13	379.684,13 610.562,3	14	379.660,32 610.544,28	29.86
14	379.660,32 610.544,28	15	379.647,708 610.534,714	15.829
15	379.647,708 610.534,714	1	379.656,612 610.529,659	10.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 101B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.010	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.284	11	-	-	
2	curti constructii	DA	1.726	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, pereti din BCA, acoperit cu tabla. Compusa din P: 2 camere, 1 hol, 1 baie si M: 1 camera si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucatarie de vara si pivnita cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, cu pereti din BCA si acoperit cu tabla.
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Garaj cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, cu pereti din BCA si acoperit cu tabla.
A1.4		constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Magazie cu regim de inaltime P, cu pereti din lemn si acoperit cu tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Lemnarie cu regim de inaltime P, cu pereti din lemn si acoperit cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.980,623 610.619,443	2	379.979,003 610.594,446	25.049
3	379.979,182 610.588,252	4	379.977,117 610.563,959	24.38
5	379.976,151 610.541,416	6	379.976,334 610.536,923	4.497
7	379.976,336 610.536,88	8	379.986,93 610.536,994	10.595
9	379.998,529 610.537,191	10	380.002,43 610.575,925	38.93
11	380.004,489 610.597,748	12	380.007,445 610.620,152	22.598
13	380.008,422 610.627,556	14	380.010,659 610.643,187	15.79
15	380.011,94 610.654,705	16	379.993,58 610.655,74	18.39
17	379.984,82 610.656,4	18	379.984,41 610.656,42	0.41
19	379.981,744 610.632,576	20	379.980,993 610.622,853	9.752
21	379.979,983 610.622,909	22	379.979,768 610.619,513	3.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.979,003 610.594,446	3	379.979,182 610.588,252	6.197
4	379.977,117 610.563,959	5	379.976,151 610.541,416	22.563
6	379.976,334 610.536,923	7	379.976,336 610.536,88	0.043
8	379.986,93 610.536,994	9	379.998,529 610.537,191	11.6
10	380.002,43 610.575,925	11	380.004,489 610.597,748	21.92
12	380.007,445 610.620,152	13	380.008,422 610.627,556	7.468
14	380.010,659 610.643,187	15	380.011,94 610.654,705	11.589
16	379.993,58 610.655,74	17	379.984,82 610.656,4	8.785
18	379.984,41 610.656,42	19	379.981,744 610.632,576	23.992
20	379.980,993 610.622,853	21	379.979,983 610.622,909	1.012
22	379.979,768 610.619,513	1	379.980,623 610.619,443	0.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.490	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

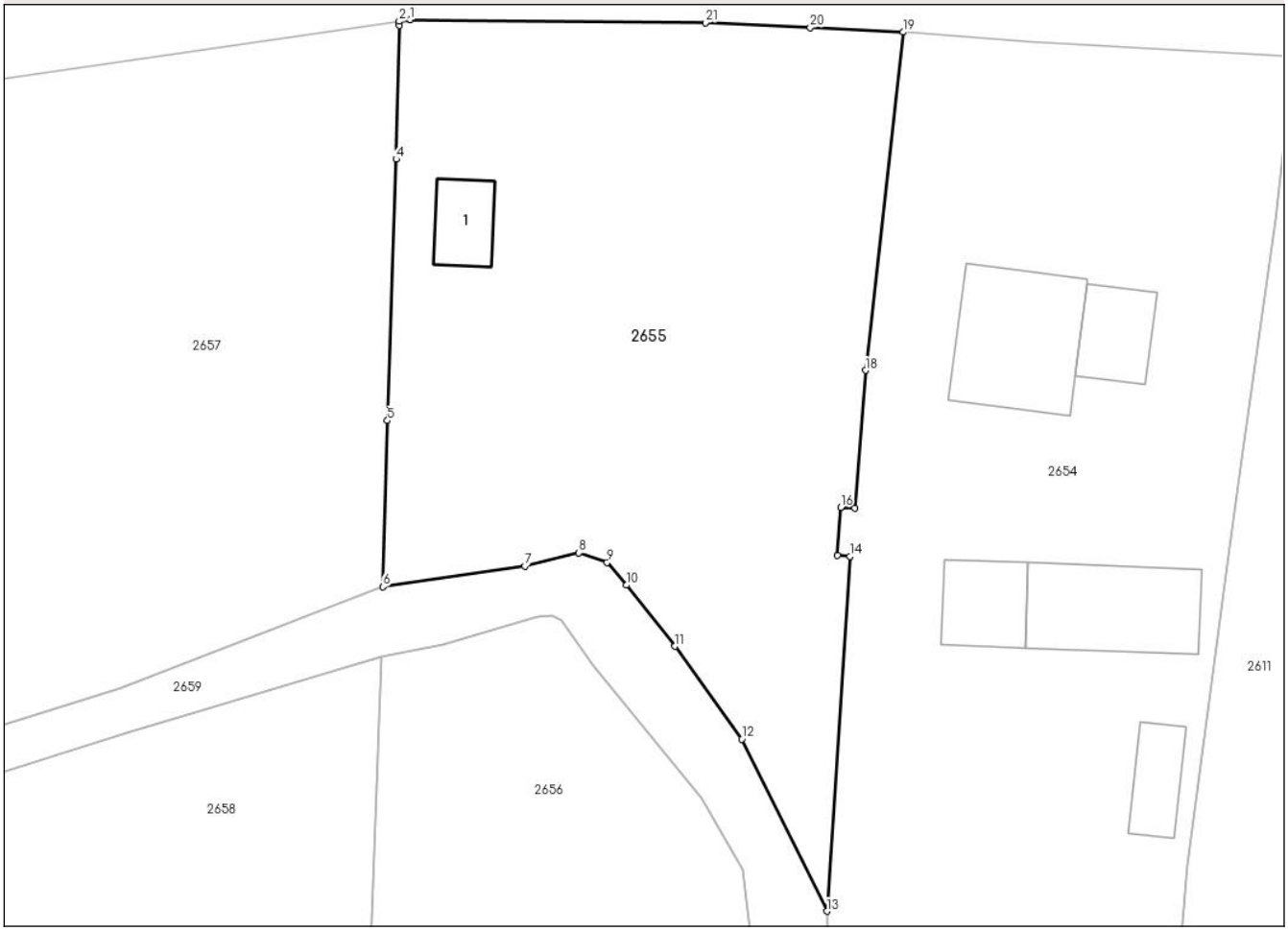
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.490	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu ondulin.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.949,62 610.657,29	2	379.948,83 610.657,176	0.798
3	379.948,824 610.656,879	4	379.948,614 610.647,459	9.422
5	379.947,996 610.629,029	6	379.947,668 610.617,314	11.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.948,83 610.657,176	3	379.948,824 610.656,879	0.297
4	379.948,614 610.647,459	5	379.947,996 610.629,029	18.44
6	379.947,668 610.617,314	7	379.957,701 610.618,783	10.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	379.957,701 610.618,783	8	379.961,517 610.619,708	3.927
9	379.963,504 610.619,03	10	379.964,872 610.617,436	2.1
11	379.968,285 610.613,115	12	379.973,013 610.606,576	8.069
13	379.979,003 610.594,446	14	379.980,623 610.619,443	25.049
15	379.979,768 610.619,513	16	379.979,983 610.622,909	3.403
17	379.980,993 610.622,853	18	379.981,744 610.632,576	9.752
19	379.984,41 610.656,42	20	379.977,84 610.656,74	6.578
21	379.970,44 610.657,08	1	379.949,62 610.657,29	20.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	379.961,517 610.619,708	9	379.963,504 610.619,03	2.1
10	379.964,872 610.617,436	11	379.968,285 610.613,115	5.506
12	379.973,013 610.606,576	13	379.979,003 610.594,446	13.528
14	379.980,623 610.619,443	15	379.979,768 610.619,513	0.857
16	379.979,983 610.622,909	17	379.980,993 610.622,853	1.012
18	379.981,744 610.632,576	19	379.984,41 610.656,42	23.992
20	379.977,84 610.656,74	21	379.970,44 610.657,08	7.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.980	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.743	11	-	-	
2	faneata	DA	237	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.945,83 610.562,162	2	379.945,364 610.534,005	28.16
2	379.945,364 610.534,005	3	379.949,731 610.534,351	4.38
3	379.949,731 610.534,351	4	379.961,394 610.535,275	11.7
4	379.961,394 610.535,275	5	379.971,522 610.536,489	10.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.971,522 610.536,489	6	379.972,03 610.562,034	25.55
6	379.972,03 610.562,034	7	379.973,821 610.585,265	23.3
7	379.973,821 610.585,265	8	379.973,809 610.591,116	5.851
8	379.973,809 610.591,116	9	379.973,048 610.597,352	6.282
9	379.973,048 610.597,352	10	379.970,142 610.602,445	5.863
10	379.970,142 610.602,445	11	379.962,488 610.611,779	12.072
11	379.962,488 610.611,779	12	379.960,288 610.614,952	3.86
12	379.960,288 610.614,952	13	379.959,578 610.615,273	0.78
13	379.959,578 610.615,273	14	379.958,579 610.615,221	1.0
14	379.958,579 610.615,221	15	379.951,916 610.613,254	6.947
15	379.951,916 610.613,254	16	379.947,544 610.612,401	4.454
16	379.947,544 610.612,401	1	379.945,83 610.562,162	50.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.273	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

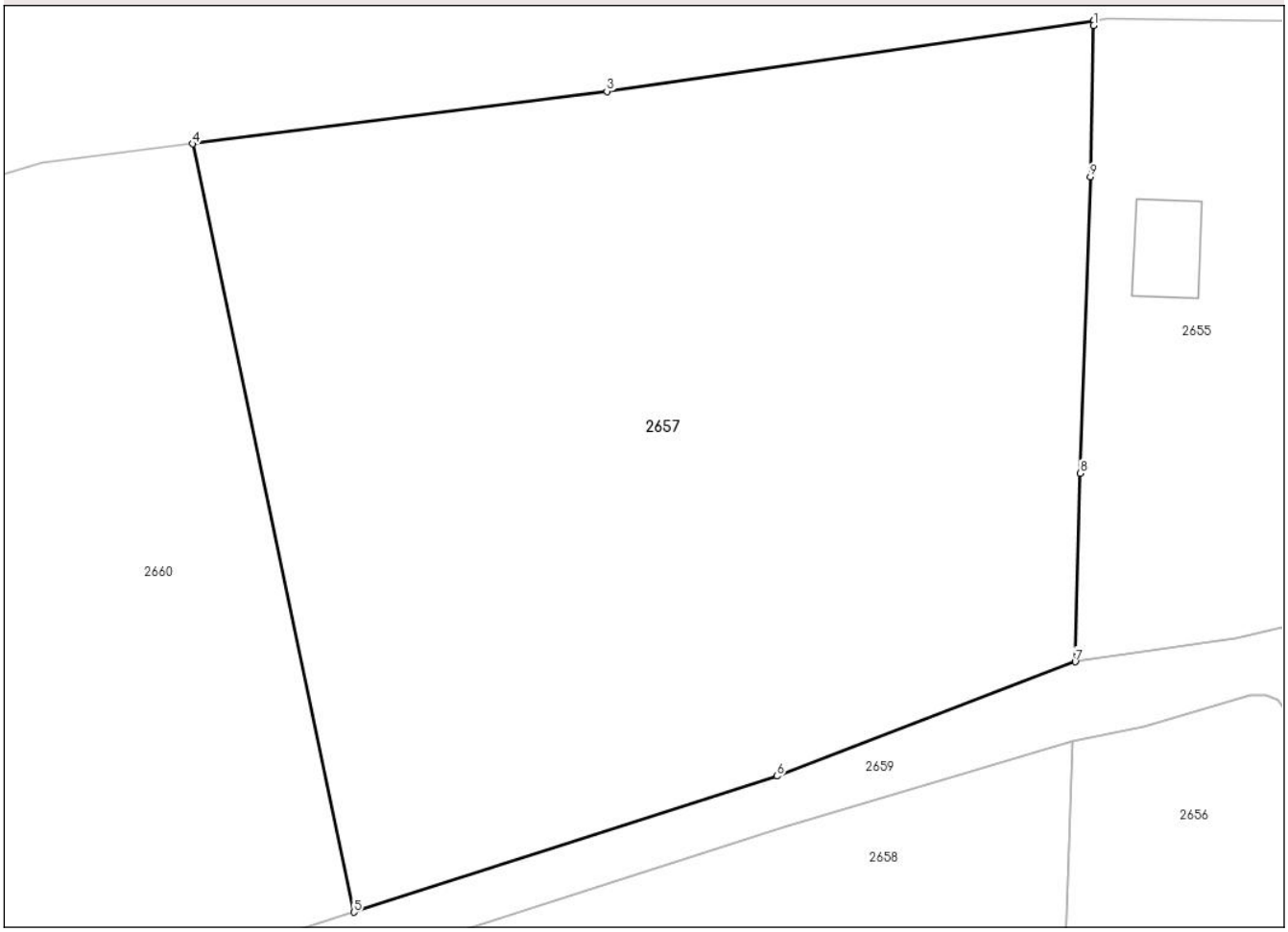
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.273	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.948,824 610.656,879	2	379.948,83 610.657,176	0.297
2	379.948,83 610.657,176	3	379.918,53 610.652,78	30.618
3	379.918,53 610.652,78	4	379.892,725 610.649,516	26.01
4	379.892,725 610.649,516	5	379.902,777 610.601,747	48.815
5	379.902,777 610.601,747	6	379.929,118 610.610,212	27.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.929,118 610.610,212	7	379.947,668 610.617,314	19.863
7	379.947,668 610.617,314	8	379.947,996 610.629,029	11.72
8	379.947,996 610.629,029	9	379.948,614 610.647,459	18.44
9	379.948,614 610.647,459	1	379.948,824 610.656,879	9.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.727	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

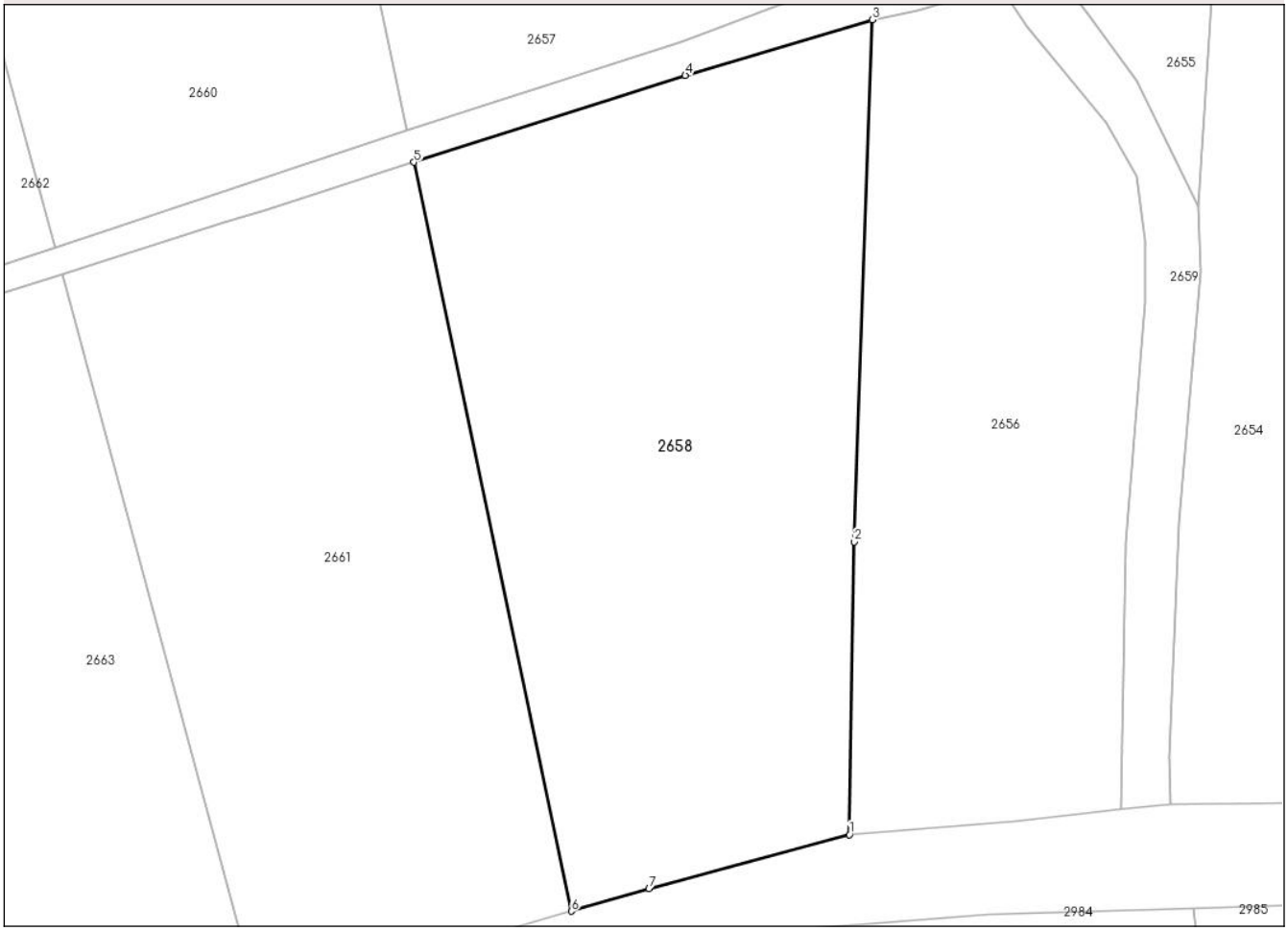
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.727	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.945,364 610.534,005	2	379.945,83 610.562,162	28.16
2	379.945,83 610.562,162	3	379.947,544 610.612,401	50.269
3	379.947,544 610.612,401	4	379.929,543 610.607,051	18.779
4	379.929,543 610.607,051	5	379.903,419 610.598,697	27.428
5	379.903,419 610.598,697	6	379.918,583 610.526,631	73.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.918,583 610.526,631	7	379.926,052 610.528,773	7.769
7	379.926,052 610.528,773	1	379.945,364 610.534,005	20.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.028	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	548	11	-	-	
2	ape curgatoare	DA	164	11	-	-	
3	ape curgatoare	NU	316	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.957,701 610.618,783	2	379.947,668 610.617,314	10.14
4	379.902,777 610.601,747	5	379.897,18 610.599,948	5.879
7	379.868,839 610.590,482	8	379.859,024 610.587,204	10.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.947,668 610.617,314	3	379.929,118 610.610,212	19.863
5	379.897,18 610.599,948	6	379.888,771 610.597,14	8.866
8	379.859,024 610.587,204	9	379.855,08 610.585,925	4.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.929,118 610.610,212	4	379.902,777 610.601,747	27.667
6	379.888,771 610.597,14	7	379.868,839 610.590,482	21.015
9	379.855,08 610.585,925	10	379.831,84 610.578,388	24.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	379.831,84 610.578,388	11	379.822,031 610.575,207	10.313
11	379.822,031 610.575,207	12	379.808,894 610.570,947	13.81
12	379.808,894 610.570,947	13	379.803,529 610.569,207	5.64
13	379.803,529 610.569,207	14	379.801,65 610.568,632	1.965
14	379.801,65 610.568,632	15	379.788,318 610.564,548	13.943
15	379.788,318 610.564,548	16	379.784,311 610.563,32	4.191
16	379.784,311 610.563,32	17	379.783,624 610.563,068	0.732
17	379.783,624 610.563,068	18	379.769,164 610.557,746	15.408
18	379.769,164 610.557,746	19	379.768,265 610.557,462	0.943
19	379.768,265 610.557,462	20	379.761,804 610.555,423	6.776
20	379.761,804 610.555,423	21	379.761,433 610.554,646	0.861
21	379.761,433 610.554,646	22	379.761,441 610.553,946	0.7
22	379.761,441 610.553,946	23	379.761,824 610.553,359	0.7
23	379.761,824 610.553,359	24	379.762,556 610.553,038	0.8
24	379.762,556 610.553,038	25	379.769,312 610.555,171	7.084
25	379.769,312 610.555,171	26	379.769,973 610.555,379	0.693
26	379.769,973 610.555,379	27	379.783,264 610.560,271	14.162
27	379.783,264 610.560,271	28	379.785,109 610.560,95	1.967
28	379.785,109 610.560,95	29	379.789,266 610.562,224	4.347
29	379.789,266 610.562,224	30	379.804,281 610.566,823	15.704
30	379.804,281 610.566,823	31	379.809,682 610.568,574	5.677
31	379.809,682 610.568,574	32	379.832,435 610.575,953	23.92
32	379.832,435 610.575,953	33	379.859,806 610.584,829	28.774
33	379.859,806 610.584,829	34	379.869,533 610.587,909	10.203
34	379.869,533 610.587,909	35	379.885,208 610.592,873	16.442
35	379.885,208 610.592,873	36	379.889,096 610.594,116	4.081
36	379.889,096 610.594,116	37	379.903,419 610.598,697	15.038
37	379.903,419 610.598,697	38	379.929,543 610.607,051	27.428
38	379.929,543 610.607,051	39	379.947,544 610.612,401	18.779
39	379.947,544 610.612,401	40	379.951,916 610.613,254	4.454
40	379.951,916 610.613,254	41	379.958,579 610.615,221	6.947
41	379.958,579 610.615,221	42	379.959,578 610.615,273	1.0
42	379.959,578 610.615,273	43	379.960,288 610.614,952	0.78
43	379.960,288 610.614,952	44	379.962,488 610.611,779	3.86
44	379.962,488 610.611,779	45	379.970,142 610.602,445	12.072
45	379.970,142 610.602,445	46	379.973,048 610.597,352	5.863
46	379.973,048 610.597,352	47	379.973,809 610.591,116	6.282
47	379.973,809 610.591,116	48	379.973,821 610.585,265	5.851
48	379.973,821 610.585,265	49	379.972,03 610.562,034	23.3
49	379.972,03 610.562,034	50	379.971,522 610.536,489	25.55
50	379.971,522 610.536,489	51	379.976,334 610.536,923	4.832
51	379.976,334 610.536,923	52	379.976,151 610.541,416	4.497
52	379.976,151 610.541,416	53	379.977,117 610.563,959	22.563
53	379.977,117 610.563,959	54	379.979,182 610.588,252	24.38
54	379.979,182 610.588,252	55	379.979,003 610.594,446	6.197
55	379.979,003 610.594,446	56	379.973,013 610.606,576	13.528
56	379.973,013 610.606,576	57	379.968,285 610.613,115	8.069
57	379.968,285 610.613,115	58	379.964,872 610.617,436	5.506
58	379.964,872 610.617,436	59	379.963,504 610.619,03	2.1
59	379.963,504 610.619,03	60	379.961,517 610.619,708	2.1
60	379.961,517 610.619,708	1	379.957,701 610.618,783	3.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.340 Masurata: 1.879	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3045/986, din 29/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI I HOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

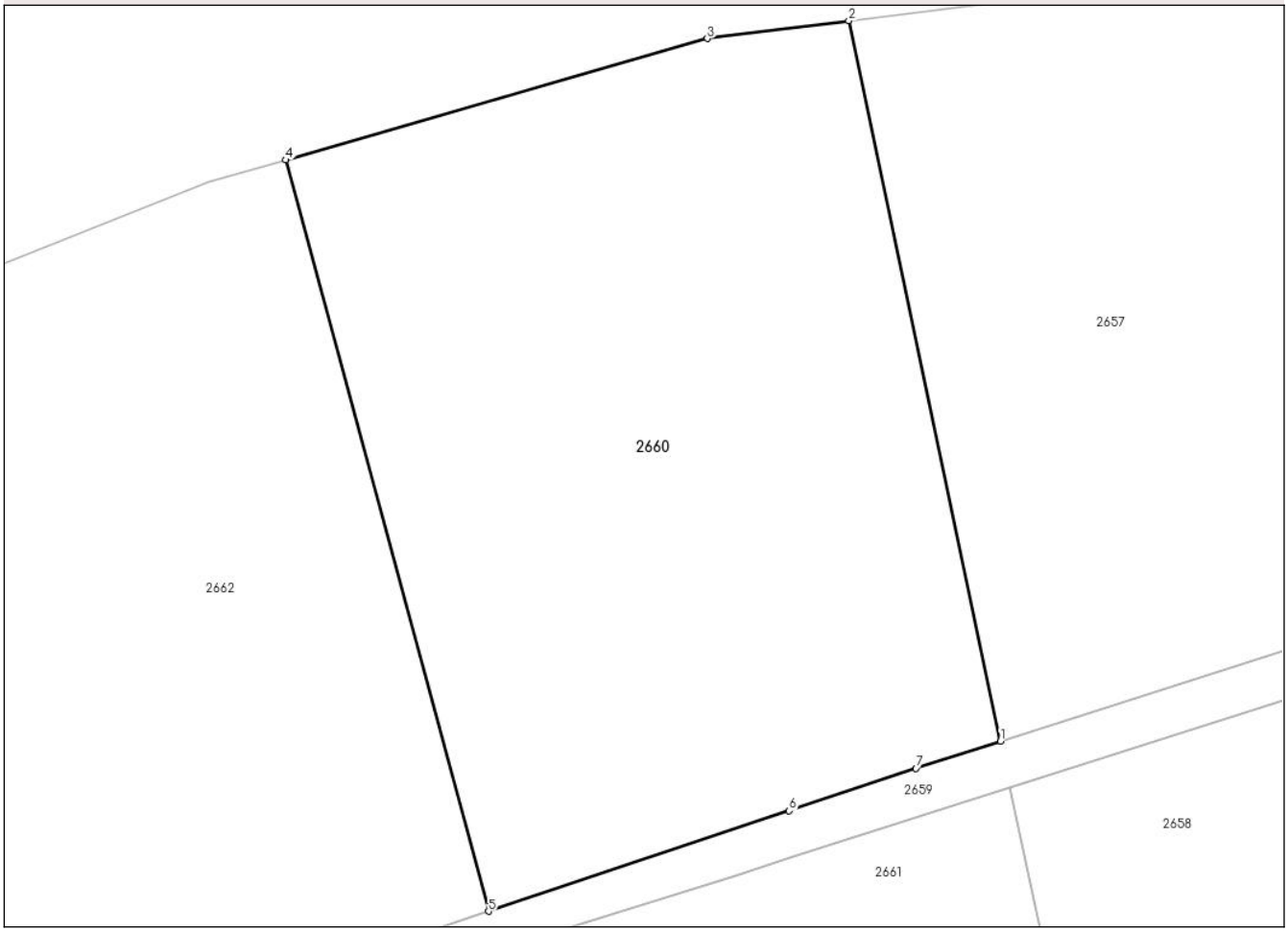
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.340 Masurata: 1.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.879	11	56	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID2661

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.902,777 610.601,747	2	379.892,725 610.649,516	48.815
2	379.892,725 610.649,516	3	379.883,35 610.648,33	9.45
3	379.883,35 610.648,33	4	379.855,399 610.640,285	29.086
4	379.855,399 610.640,285	5	379.868,839 610.590,482	51.584
5	379.868,839 610.590,482	6	379.888,771 610.597,14	21.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.888,771 610.597,14	7	379.897,18 610.599,948	8.866
7	379.897,18 610.599,948	1	379.902,777 610.601,747	5.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.340 Masurata: 2.461	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3045/986, din 29/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI I HOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

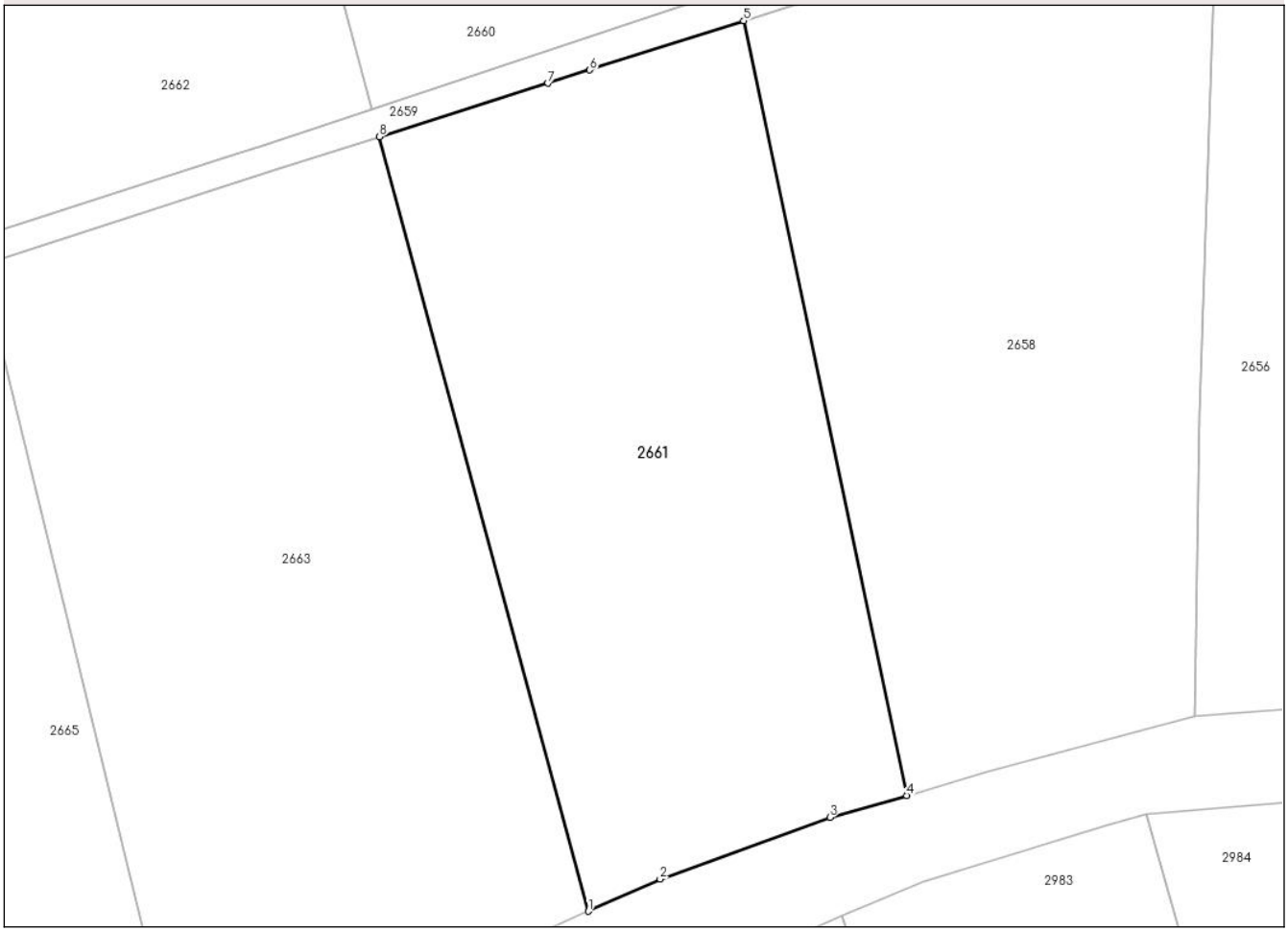
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.340 Masurata: 2.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.461	11	56	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID2660

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.888,978 610.515,856	2	379.895,652 610.518,842	7.312
2	379.895,652 610.518,842	3	379.911,441 610.524,583	16.8
3	379.911,441 610.524,583	4	379.918,583 610.526,631	7.431
4	379.918,583 610.526,631	5	379.903,419 610.598,697	73.644
5	379.903,419 610.598,697	6	379.889,096 610.594,116	15.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.889,096 610.594,116	7	379.885,208 610.592,873	4.081
7	379.885,208 610.592,873	8	379.869,533 610.587,909	16.442
8	379.869,533 610.587,909	1	379.888,978 610.515,856	74.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52645	Din acte: 5.000 Masurata: 1.947	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22452 / 11/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 21864, din 22/02/2011 emis de Judecatoria Gherla (hotarare judecatoreasca nr 826/2017_ din 09.10.2017, emis de Judecatoria Gherla;act administrativ nr 3484 din 07.08.2023, emis de Comuna Aschileu;act notarial nr 6064 din 15.12.2022, emis de Societatea Profesionala Notariala Fodor& Georza;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 02.10.2023, emis de Cosarca Gheorghe;hotarare judecatoreasca nr 826/2017 din 09.10.2017, emis de Judecatoria Gherla);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU LIVIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

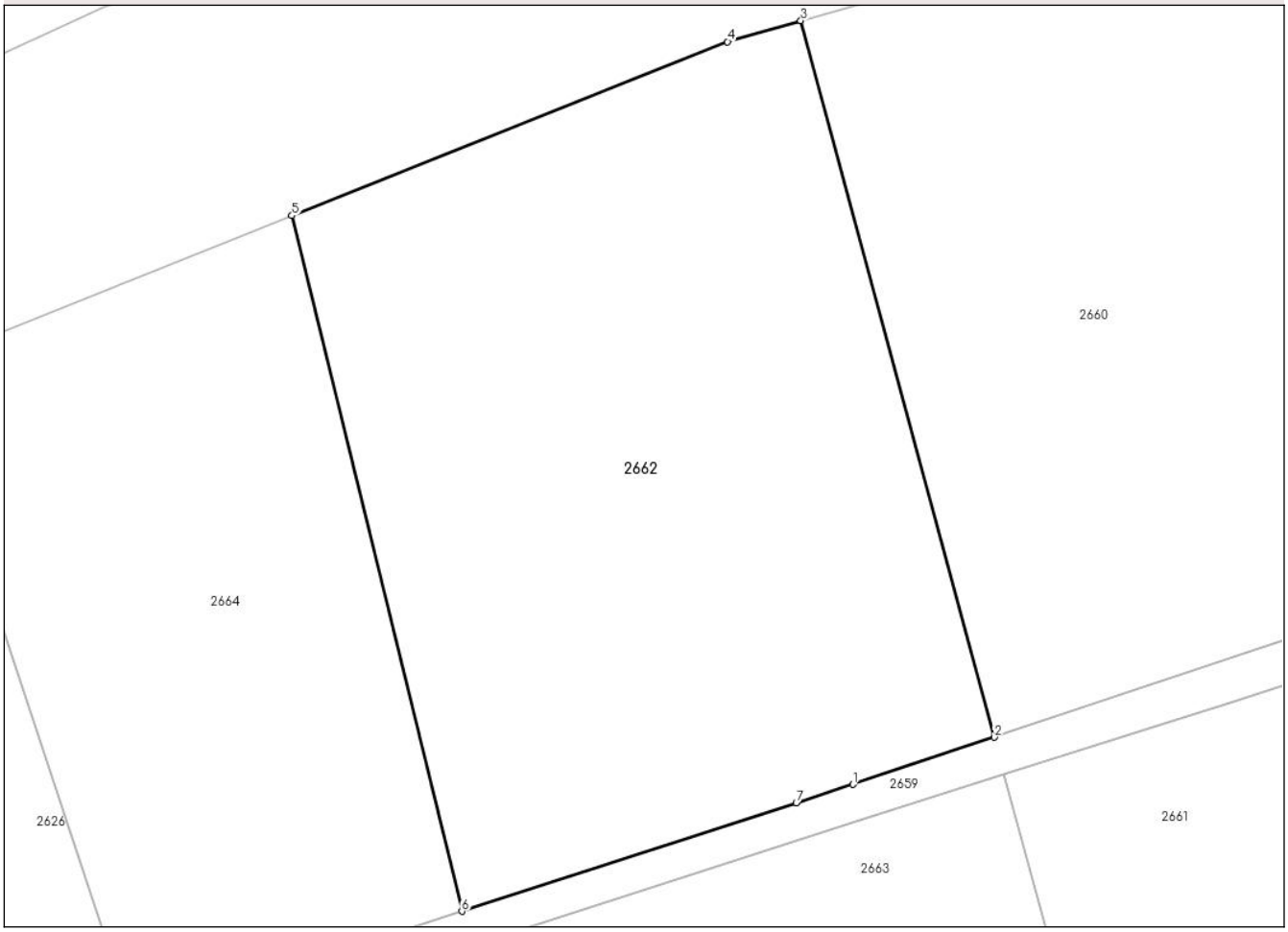
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52645	Din acte: 5.000 Masurata: 1.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.947	11	55	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID2663

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.859,024 610.587,204	2	379.868,839 610.590,482	10.347
2	379.868,839 610.590,482	3	379.855,399 610.640,285	51.584
3	379.855,399 610.640,285	4	379.850,31 610.638,82	5.295
4	379.850,31 610.638,82	5	379.820,038 610.626,737	32.595
5	379.820,038 610.626,737	6	379.831,84 610.578,388	49.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.831,84 610.578,388	7	379.855,08 610.585,925	24.431
7	379.855,08 610.585,925	1	379.859,024 610.587,204	4.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52645	Din acte: 5.000 Masurata: 3.053	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22452 / 11/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 21864, din 22/02/2011 emis de Judecatoria Gherla (hotarare judecatoreasca nr 826/2017_ din 09.10.2017, emis de Judecatoria Gherla;act administrativ nr 3484 din 07.08.2023, emis de Comuna Aschileu;act notarial nr 6064 din 15.12.2022, emis de Societatea Profesionala Notariala Fodor& Georza;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 02.10.2023, emis de Cosarca Gheorghe;hotarare judecatoreasca nr 826/2017 din 09.10.2017, emis de Judecatoria Gherla);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU LIVIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

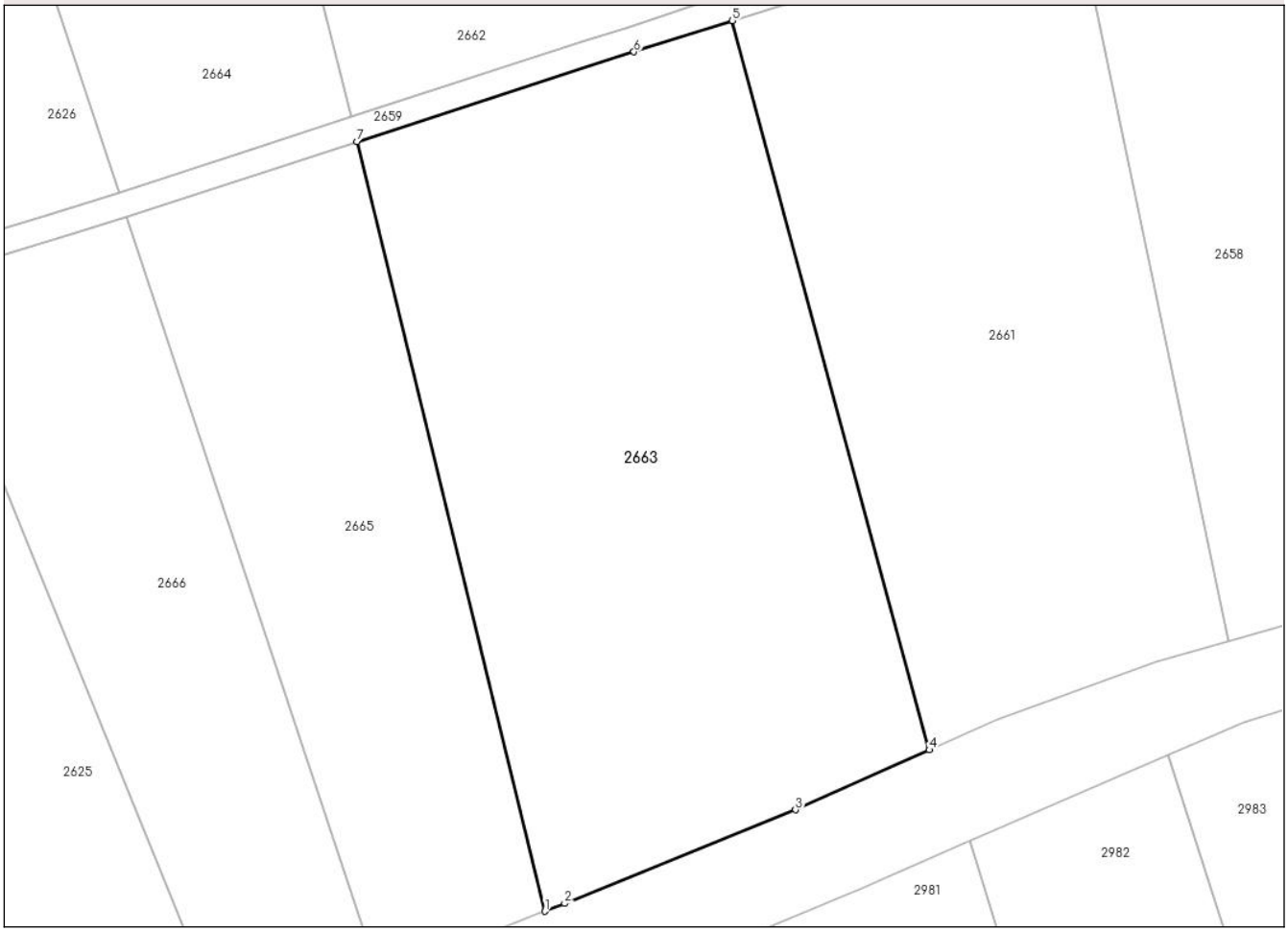
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52645	Din acte: 5.000 Masurata: 3.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.053	11	55	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID2662

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.850,995 610.499,924	2	379.852,956 610.500,694	2.107
2	379.852,956 610.500,694	3	379.875,752 610.509,942	24.6
3	379.875,752 610.509,942	4	379.888,978 610.515,856	14.488
4	379.888,978 610.515,856	5	379.869,533 610.587,909	74.63
5	379.869,533 610.587,909	6	379.859,806 610.584,829	10.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.859,806 610.584,829	7	379.832,435 610.575,953	28.774
7	379.832,435 610.575,953	1	379.850,995 610.499,924	78.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.271	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

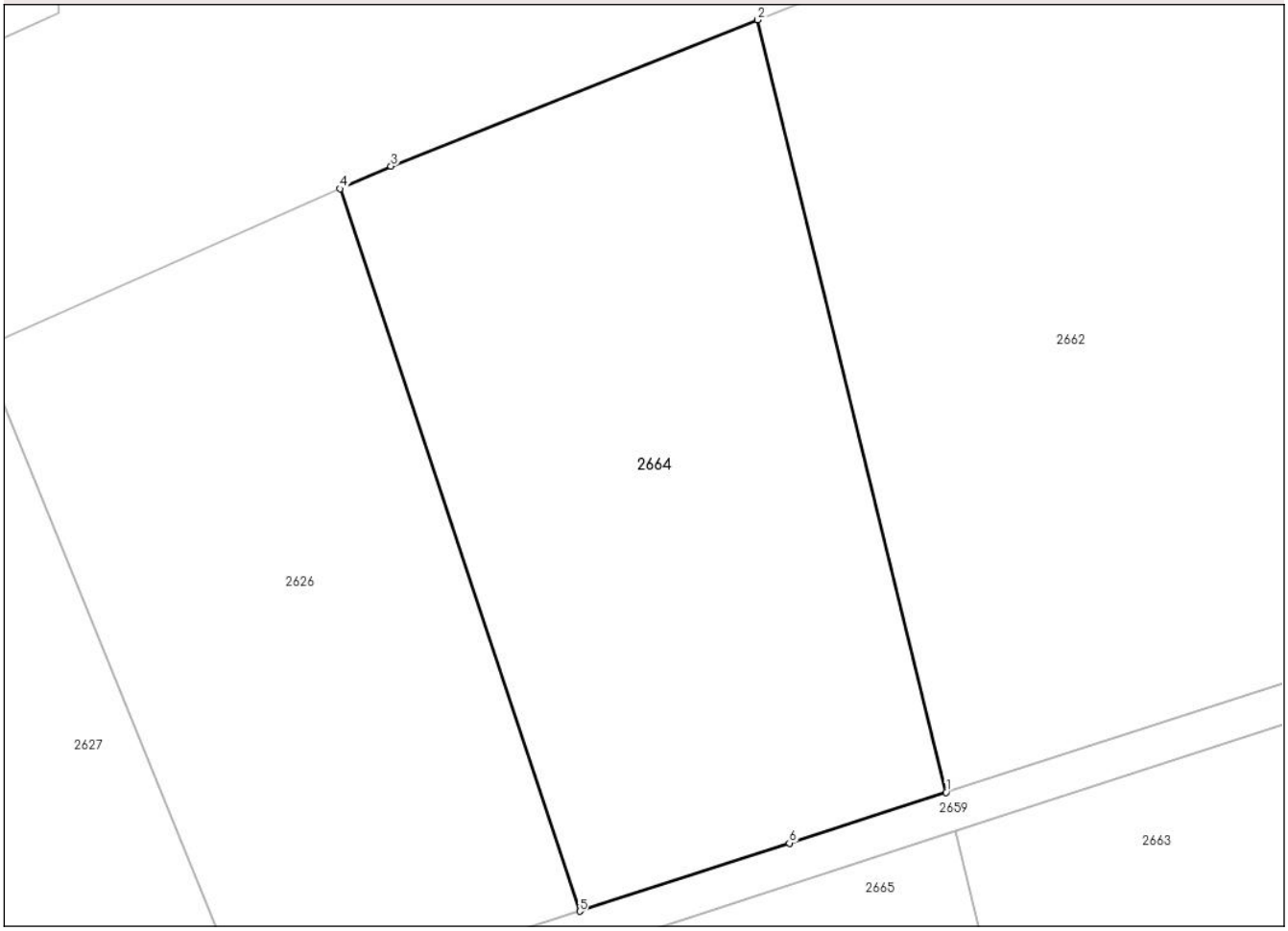
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.271	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.831,84 610.578,388	2	379.820,038 610.626,737	49.769
2	379.820,038 610.626,737	3	379.797,07 610.617,57	24.729
3	379.797,07 610.617,57	4	379.793,892 610.616,164	3.475
4	379.793,892 610.616,164	5	379.808,894 610.570,947	47.641
5	379.808,894 610.570,947	6	379.822,031 610.575,207	13.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.822,031 610.575,207	1	379.831,84 610.578,388	10.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.629	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

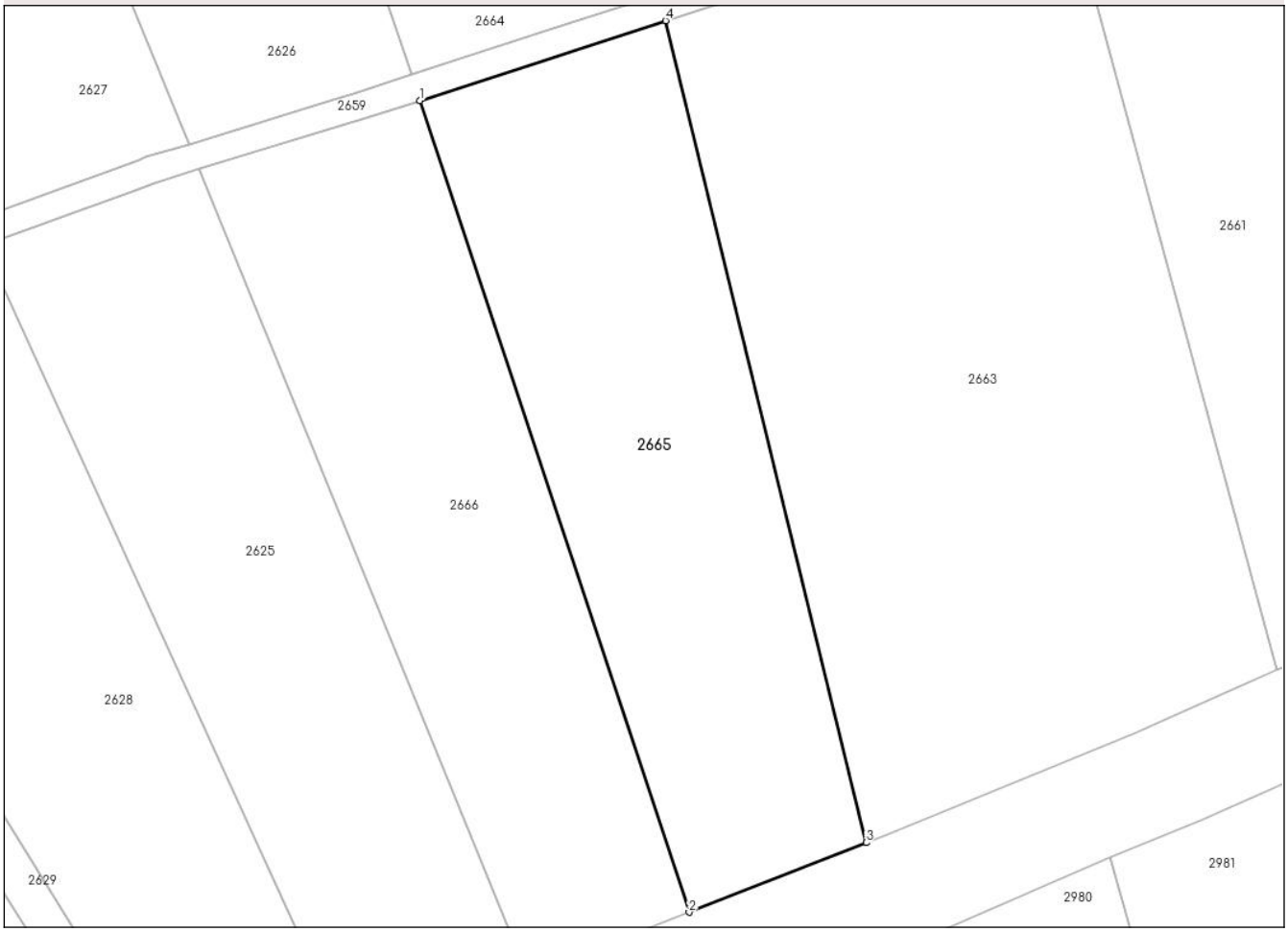
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.629	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.809,682 610.568,574	2	379.834,595 610.493,484	79.115
2	379.834,595 610.493,484	3	379.850,995 610.499,924	17.619
3	379.850,995 610.499,924	4	379.832,435 610.575,953	78.261
4	379.832,435 610.575,953	1	379.809,682 610.568,574	23.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.560 Masurata: 1.492	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28376/626, din 04/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACAŞAN MARIA** 2) **RACAŞAN ANA** 3) **BAGAREAN GHEORGHE** 4) **HÎRŢ ANA** 5) **RAICA ANA** 6) **VASILIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

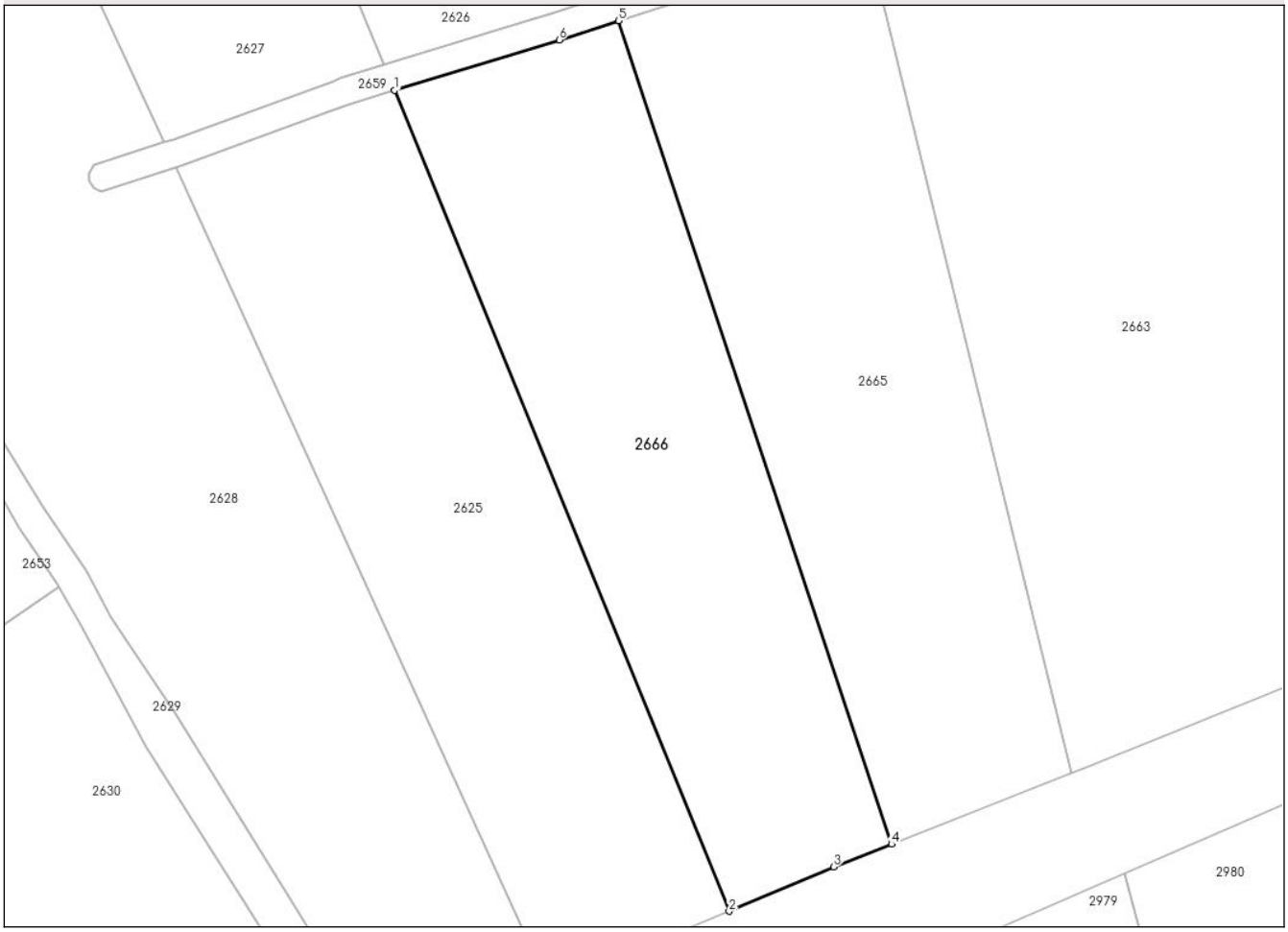
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.560 Masurata: 1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.492	11	53	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID2626

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.789,266 610.562,224	2	379.819,78 610.487,367	80.837
2	379.819,78 610.487,367	3	379.829,313 610.491,41	10.356
3	379.829,313 610.491,41	4	379.834,595 610.493,484	5.674
4	379.834,595 610.493,484	5	379.809,682 610.568,574	79.115
5	379.809,682 610.568,574	6	379.804,281 610.566,823	5.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.804,281 610.566,823	1	379.789,266 610.562,224	15.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		466	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

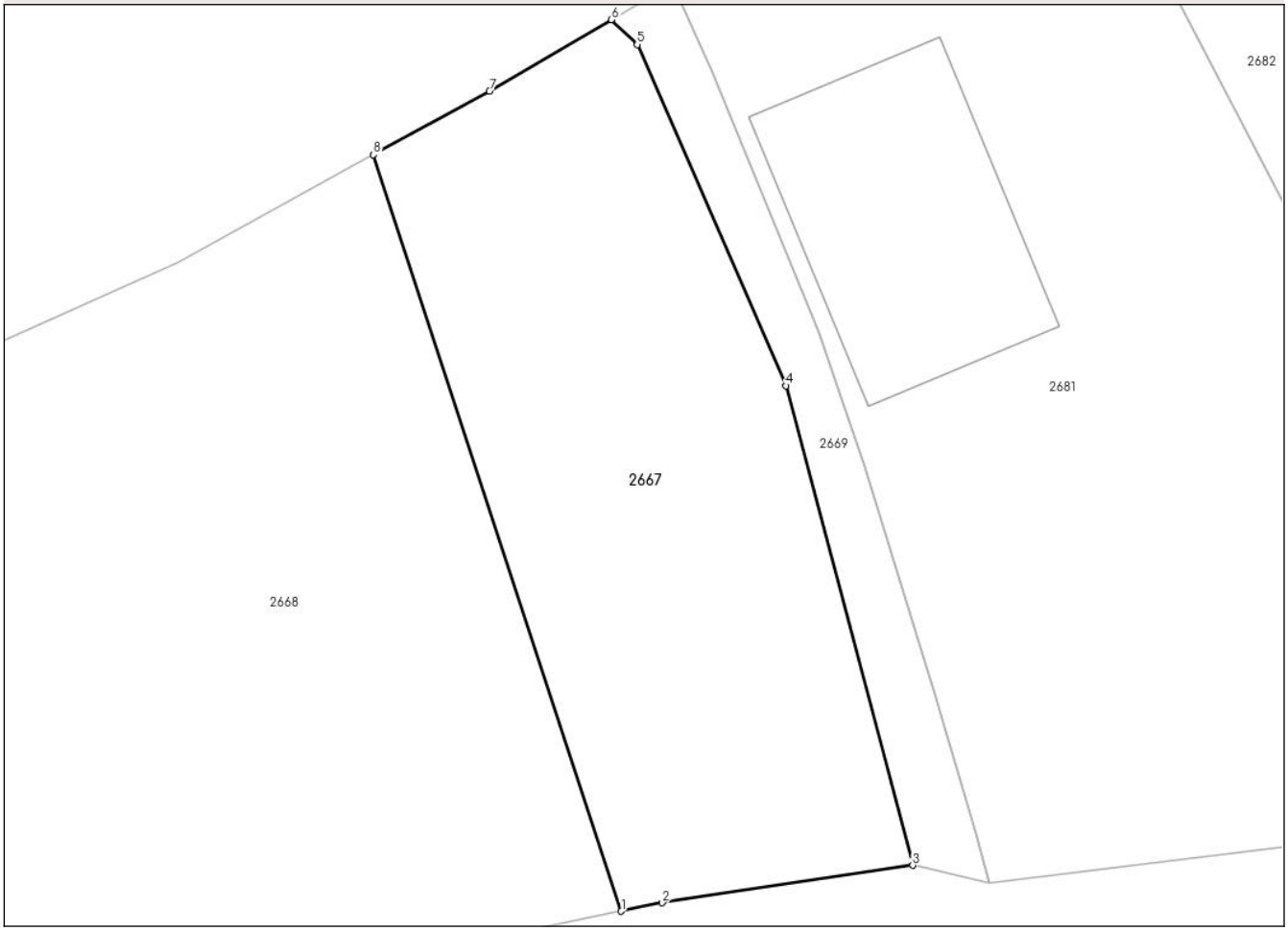
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	466	49	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.351,291 610.582,595	2	380.353,041 610.582,955	1.787
2	380.353,041 610.582,955	3	380.363,689 610.584,542	10.766
3	380.363,689 610.584,542	4	380.358,308 610.604,923	21.079
4	380.358,308 610.604,923	5	380.351,97 610.619,425	15.827
5	380.351,97 610.619,425	6	380.350,874 610.620,477	1.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.350,874 610.620,477	7	380.345,69 610.617,45	6.003
7	380.345,69 610.617,45	8	380.340,755 610.614,741	5.63
8	380.340,755 610.614,741	1	380.351,291 610.582,595	33.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mic, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol, 1 camara si 1 beci. Construit in 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1608/777, din 19/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PURCAR GH GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PURCAR GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

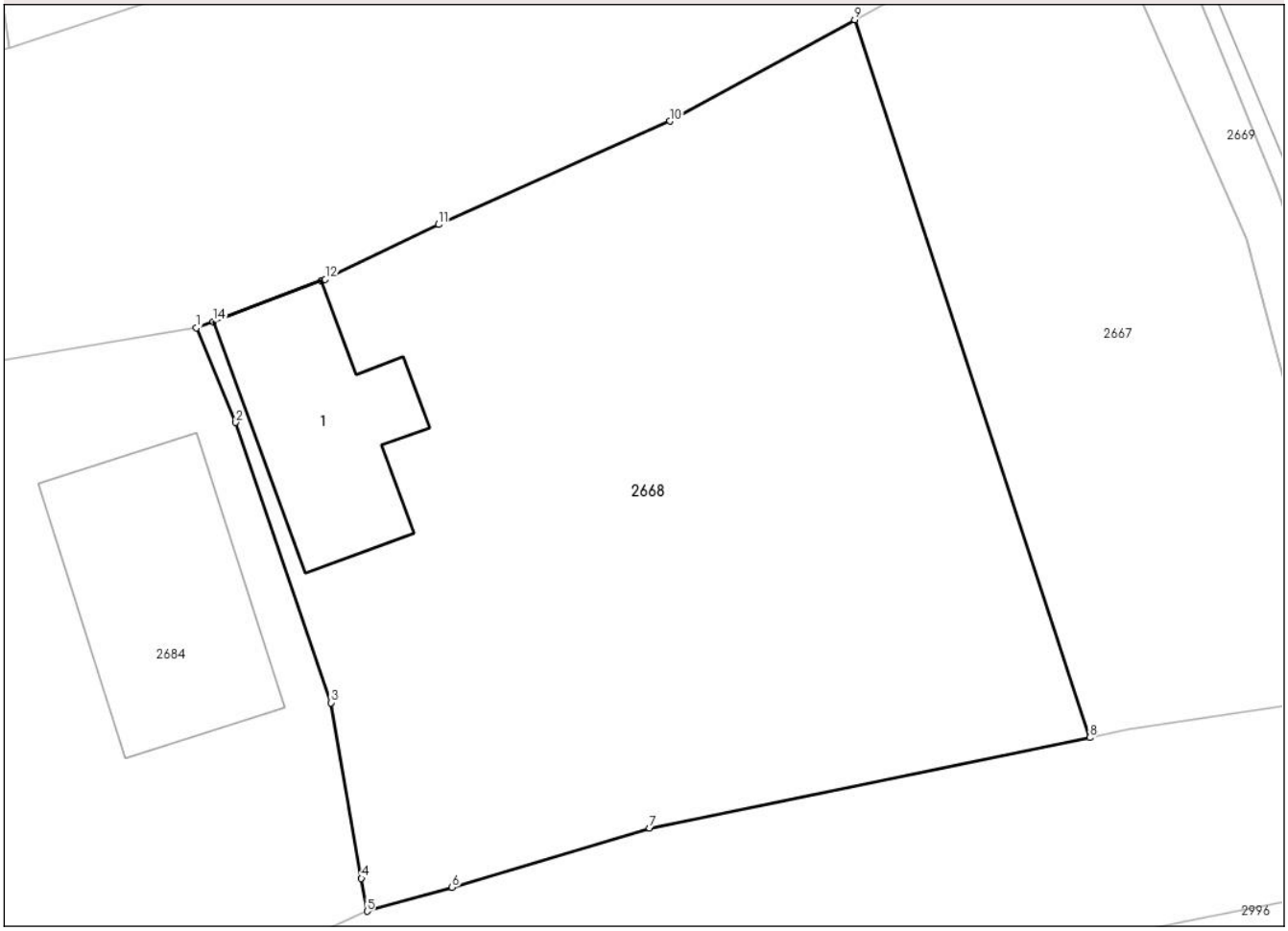
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	49	125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol, 1 camara si 1 beci. Construit in 1960.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.311,25 610.600,94	2	380.313,01 610.596,708	4.584
2	380.313,01 610.596,708	3	380.317,281 610.584,154	13.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.317,281 610.584,154	4	380.318,642 610.576,287	7.984
4	380.318,642 610.576,287	5	380.318,896 610.574,819	1.49
5	380.318,896 610.574,819	6	380.322,711 610.575,887	3.961
6	380.322,711 610.575,887	7	380.331,568 610.578,538	9.245
7	380.331,568 610.578,538	8	380.351,291 610.582,595	20.136
8	380.351,291 610.582,595	9	380.340,755 610.614,741	33.829
9	380.340,755 610.614,741	10	380.332,48 610.610,2	9.439
10	380.332,48 610.610,2	11	380.322,1 610.605,57	11.366
11	380.322,1 610.605,57	12	380.317,02 610.603,12	5.64
12	380.317,02 610.603,12	13	380.316,835 610.603,05	0.198
13	380.316,835 610.603,05	14	380.311,998 610.601,223	5.17
14	380.311,998 610.601,223	1	380.311,25 610.600,94	0.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		98	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

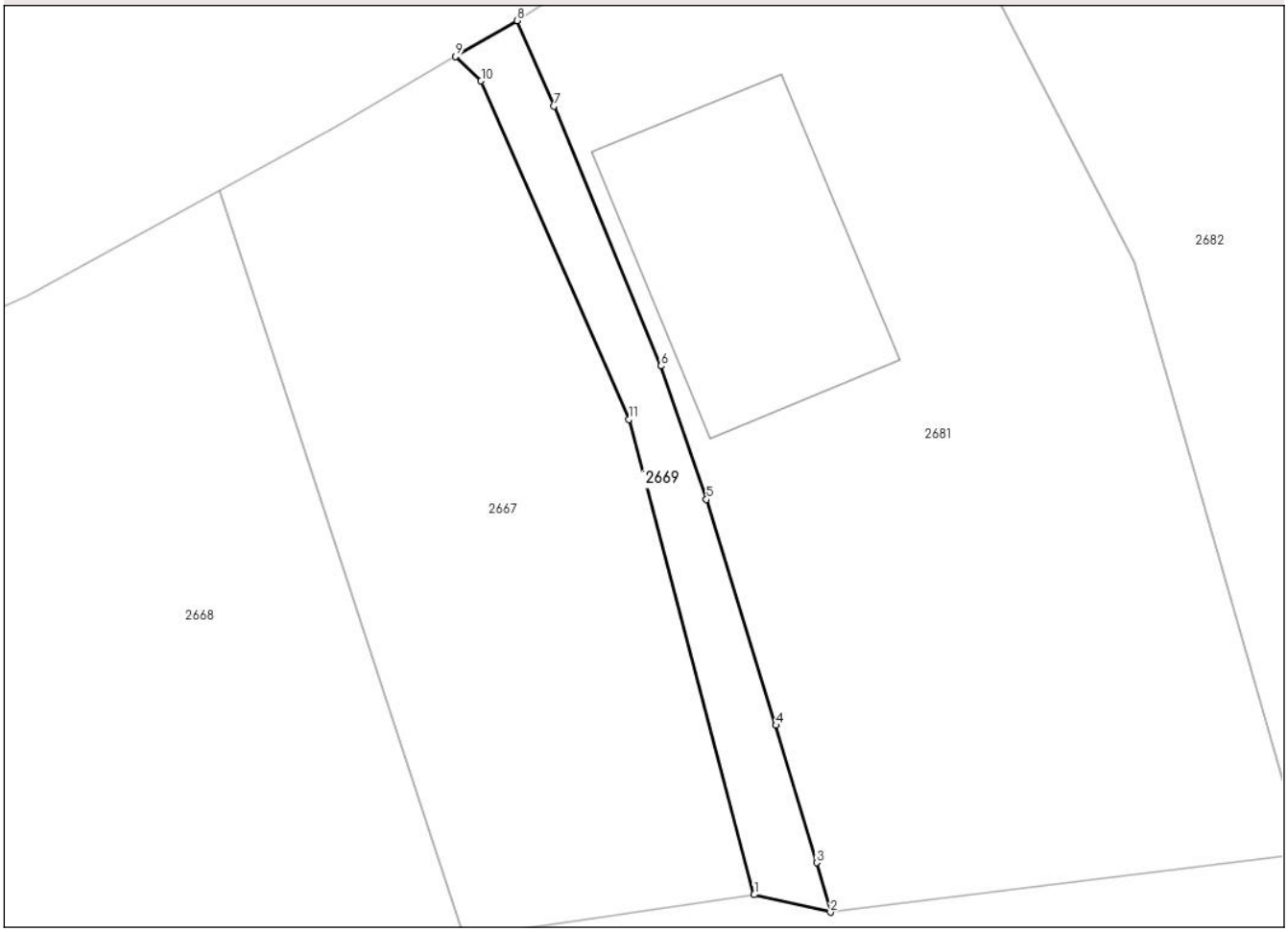
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	98	49	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.363,689 610.584,542	2	380.366,965 610.583,79	3.361
2	380.366,965 610.583,79	3	380.366,374 610.585,913	2.203
3	380.366,374 610.585,913	4	380.364,619 610.591,805	6.148
4	380.364,619 610.591,805	5	380.361,639 610.601,482	10.126
5	380.361,639 610.601,482	6	380.359,686 610.607,208	6.05

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.359,686 610.607,208	7	380.355,102 610.618,346	12.045
7	380.355,102 610.618,346	8	380.353,5 610.622,01	3.998
8	380.353,5 610.622,01	9	380.350,874 610.620,477	3.041
9	380.350,874 610.620,477	10	380.351,97 610.619,425	1.519
10	380.351,97 610.619,425	11	380.358,308 610.604,923	15.827
11	380.358,308 610.604,923	1	380.363,689 610.584,542	21.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mic, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 camara si 1 pivnita. Construit in 1966.
A1.2		Loc. Aschileu Mic, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla. Construit in 1966.
A1.3		Loc. Aschileu Mic, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Sura si grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla. Construit in 1966.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28376/672, din 07/05/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÂRBOAN V VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GÂRBOAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	49	119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 camara si 1 pivnita. Construit in 1966.
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla. Construit in 1966.
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Sura si grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla. Construit in 1966.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.056,68 610.650,846	2	380.055,464 610.645,106	5.866
2	380.055,464 610.645,106	3	380.049,747 610.623,764	22.095
3	380.049,747 610.623,764	4	380.045,231 610.607,36	17.014
4	380.045,231 610.607,36	5	380.064,341 610.604,331	19.348
5	380.064,341 610.604,331	6	380.065,259 610.610,69	6.425
6	380.065,259 610.610,69	7	380.066,792 610.617,449	6.932
7	380.066,792 610.617,449	8	380.072,086 610.641,708	24.829
8	380.072,086 610.641,708	9	380.072,332 610.645,443	3.743
9	380.072,332 610.645,443	10	380.072,854 610.649,05	3.645
10	380.072,854 610.649,05	11	380.067,65 610.649,48	5.222
11	380.067,65 610.649,48	1	380.056,68 610.650,846	11.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 103, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		812	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mic, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de beton, pereti din BCA, acoperit cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 2 holuri, 2 bai, 1 beci si 1 casa termica. Construita in 1950 si renovata in 2020.
A1.2		Loc. Aschileu Mic, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tabla.
A1.3		Loc. Aschileu Mic, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Grajd si beci cu regim de inaltime P+E, cu fundatie din beton, cu pereti din BCA si acoperit cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3045/937, din 27/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI AUGUSTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

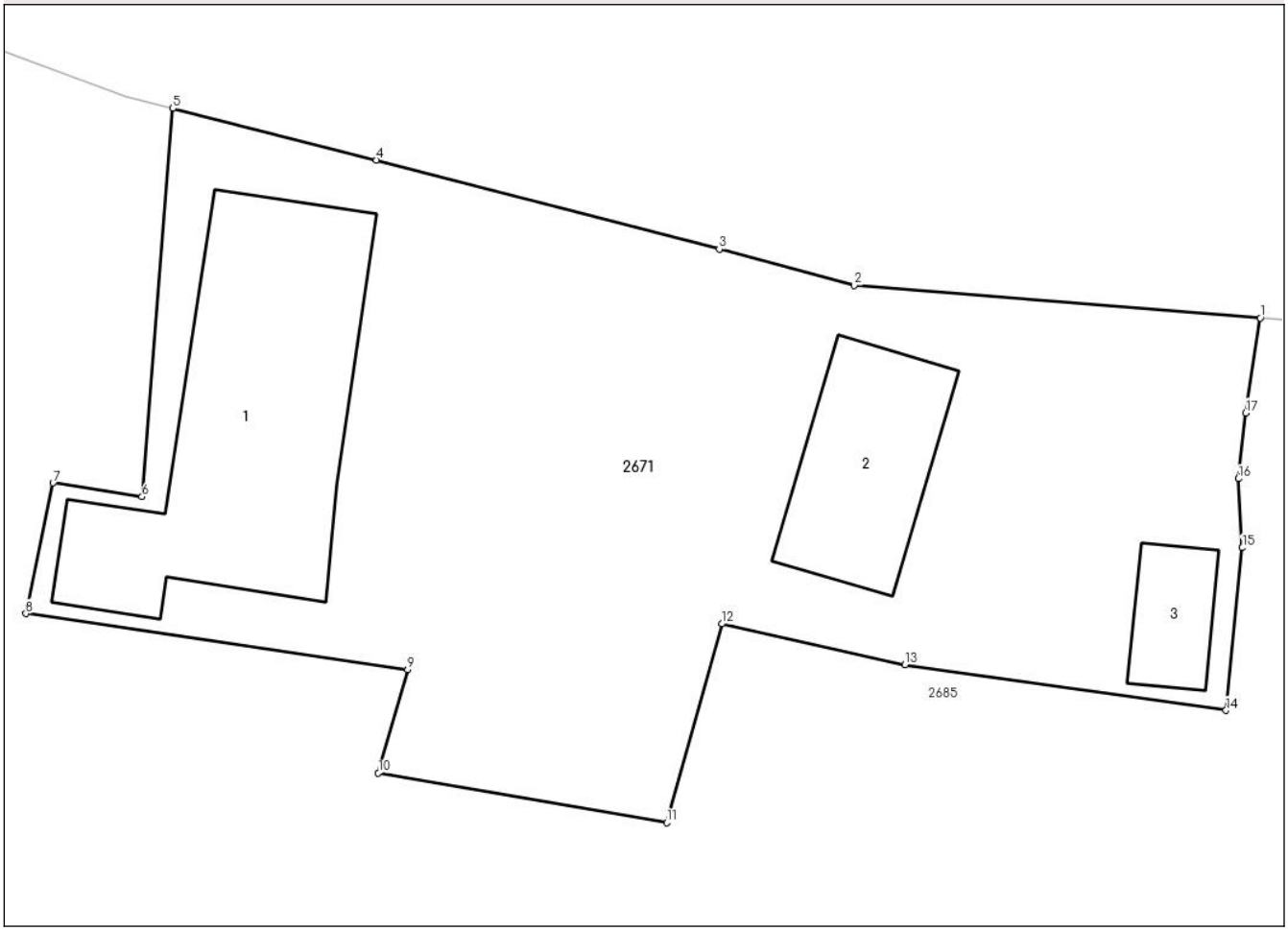
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	49	123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de beton, pereti din BCA, acoperit cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 2 holuri, 2 bai, 1 beci si 1 casa termica. Construita in 1950 si renovata in 2020.
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tabla.
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Grajd si beci cu regim de inaltime P+E, cu fundatie din beton, cu pereti din BCA si acoperit cu tabla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.271,517 610.597,094	2	380.255,55 610.598,37	16.018
2	380.255,55 610.598,37	3	380.250,24 610.599,79	5.497
3	380.250,24 610.599,79	4	380.236,76 610.603,29	13.927
4	380.236,76 610.603,29	5	380.228,755 610.605,326	8.26
5	380.228,755 610.605,326	6	380.227,537 610.590,069	15.306
6	380.227,537 610.590,069	7	380.224,037 610.590,607	3.541
7	380.224,037 610.590,607	8	380.222,97 610.585,472	5.245
8	380.222,97 610.585,472	9	380.237,986 610.583,281	15.175
9	380.237,986 610.583,281	10	380.236,835 610.579,211	4.23
10	380.236,835 610.579,211	11	380.248,172 610.577,265	11.502
11	380.248,172 610.577,265	12	380.250,348 610.585,072	8.104
12	380.250,348 610.585,072	13	380.257,548 610.583,472	7.376
13	380.257,548 610.583,472	14	380.270,171 610.581,676	12.75
14	380.270,171 610.581,676	15	380.270,813 610.588,063	6.42
15	380.270,813 610.588,063	16	380.270,665 610.590,78	2.72
16	380.270,665 610.590,78	17	380.270,943 610.593,361	2.596
17	380.270,943 610.593,361	1	380.271,517 610.597,094	3.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		213	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

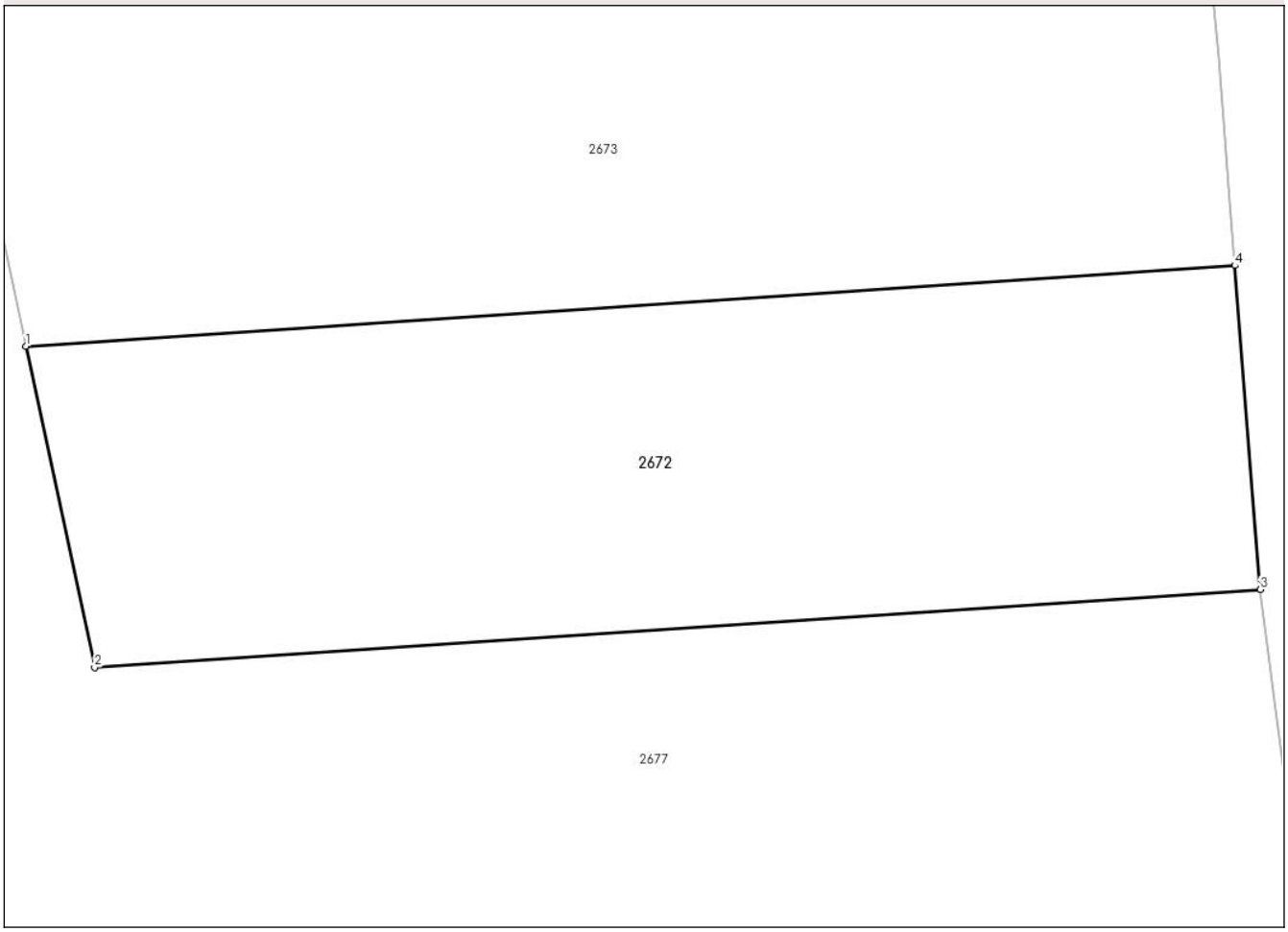
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	213	49	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.501,03 610.642,351	2	380.502,642 610.634,82	7.703
2	380.502,642 610.634,82	3	380.530,025 610.636,65	27.444
3	380.530,025 610.636,65	4	380.529,429 610.644,249	7.623
4	380.529,429 610.644,249	1	380.501,03 610.642,351	28.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1094, din 07/09/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMES S STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

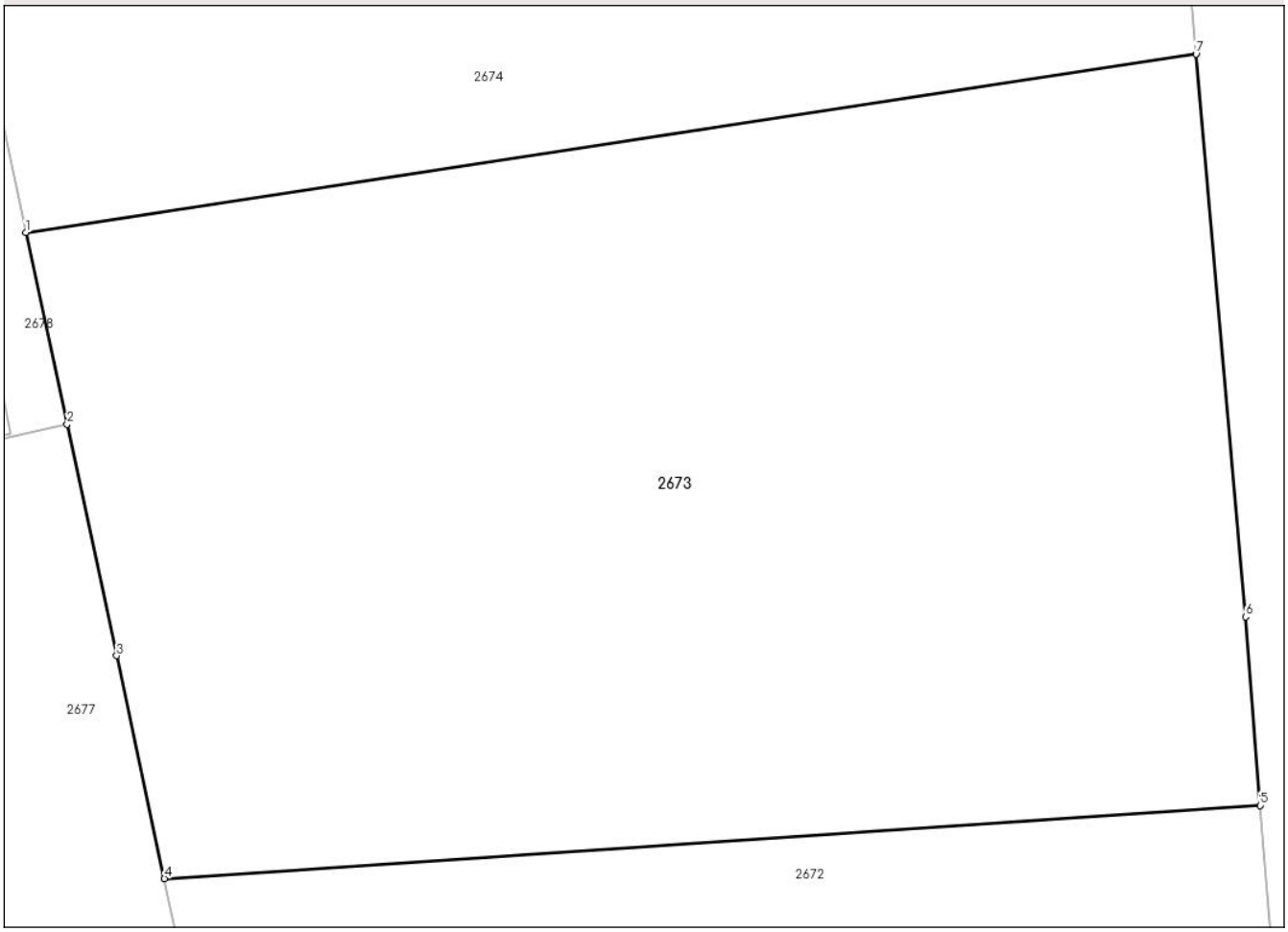
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	49	132/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.497,44 610.659,082	2	380.498,506 610.654,116	5.079
2	380.498,506 610.654,116	3	380.499,794 610.648,122	6.13
3	380.499,794 610.648,122	4	380.501,03 610.642,351	5.902
4	380.501,03 610.642,351	5	380.529,429 610.644,249	28.463
5	380.529,429 610.644,249	6	380.529,046 610.649,13	4.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.529,046 610.649,13	7	380.527,765 610.663,696	14.622
7	380.527,765 610.663,696	1	380.497,44 610.659,082	30.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 114-114A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		832	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mic, Nr. 114-114A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 2 holuri, 1 baie si 1 beci.
A1.2		Loc. Aschileu Mic, Nr. 114-114A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din BCA, acoperit cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.3		Loc. Aschileu Mic, Nr. 114-114A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Bucatarie de vara si camara cu regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1094, din 07/09/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMES S STEFAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEMES S STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

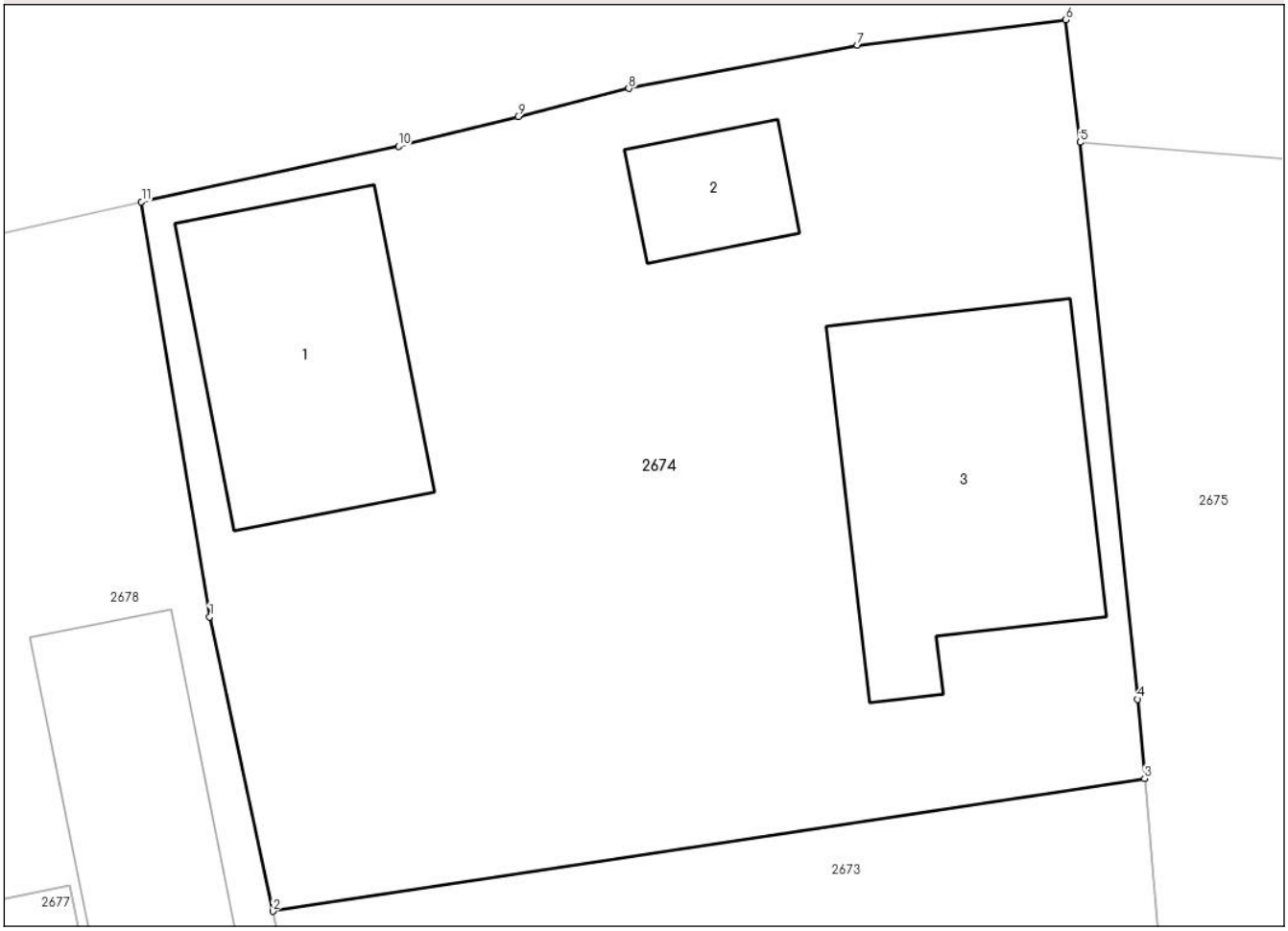
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	49	132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 2 holuri, 1 baie si 1 beci.
A1.2		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din BCA, acoperit cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.3		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Bucatarie de vara si camara cu regim de inaltime P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.495,242 610.669,314	2	380.497,44 610.659,082	10.466
2	380.497,44 610.659,082	3	380.527,765 610.663,696	30.675
3	380.527,765 610.663,696	4	380.527,523 610.666,446	2.76
4	380.527,523 610.666,446	5	380.525,52 610.685,8	19.458
5	380.525,52 610.685,8	6	380.525,02 610.690,06	4.289
6	380.525,02 610.690,06	7	380.517,78 610.689,17	7.294
7	380.517,78 610.689,17	8	380.509,82 610.687,67	8.1
8	380.509,82 610.687,67	9	380.505,97 610.686,7	3.97
9	380.505,97 610.686,7	10	380.501,81 610.685,67	4.286
10	380.501,81 610.685,67	11	380.492,874 610.683,738	9.143
11	380.492,874 610.683,738	1	380.495,242 610.669,314	14.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3045/921, din 06/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAGAREAN S GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.000	49	133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.533,399 610.607,385	2	380.568,774 610.611,989	35.674
2	380.568,774 610.611,989	3	380.570,887 610.681,325	69.368
3	380.570,887 610.681,325	4	380.562,37 610.682,74	8.634
4	380.562,37 610.682,74	5	380.525,52 610.685,8	36.977
5	380.525,52 610.685,8	6	380.527,523 610.666,446	19.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.527,523 610.666,446	7	380.527,765 610.663,696	2.76
7	380.527,765 610.663,696	8	380.529,046 610.649,13	14.622
8	380.529,046 610.649,13	9	380.529,429 610.644,249	4.896
9	380.529,429 610.644,249	10	380.530,025 610.636,65	7.623
10	380.530,025 610.636,65	11	380.531,299 610.626,764	9.968
11	380.531,299 610.626,764	12	380.533,158 610.613,205	13.686
12	380.533,158 610.613,205	13	380.533,334 610.608,936	4.273
13	380.533,334 610.608,936	1	380.533,399 610.607,385	1.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		76	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

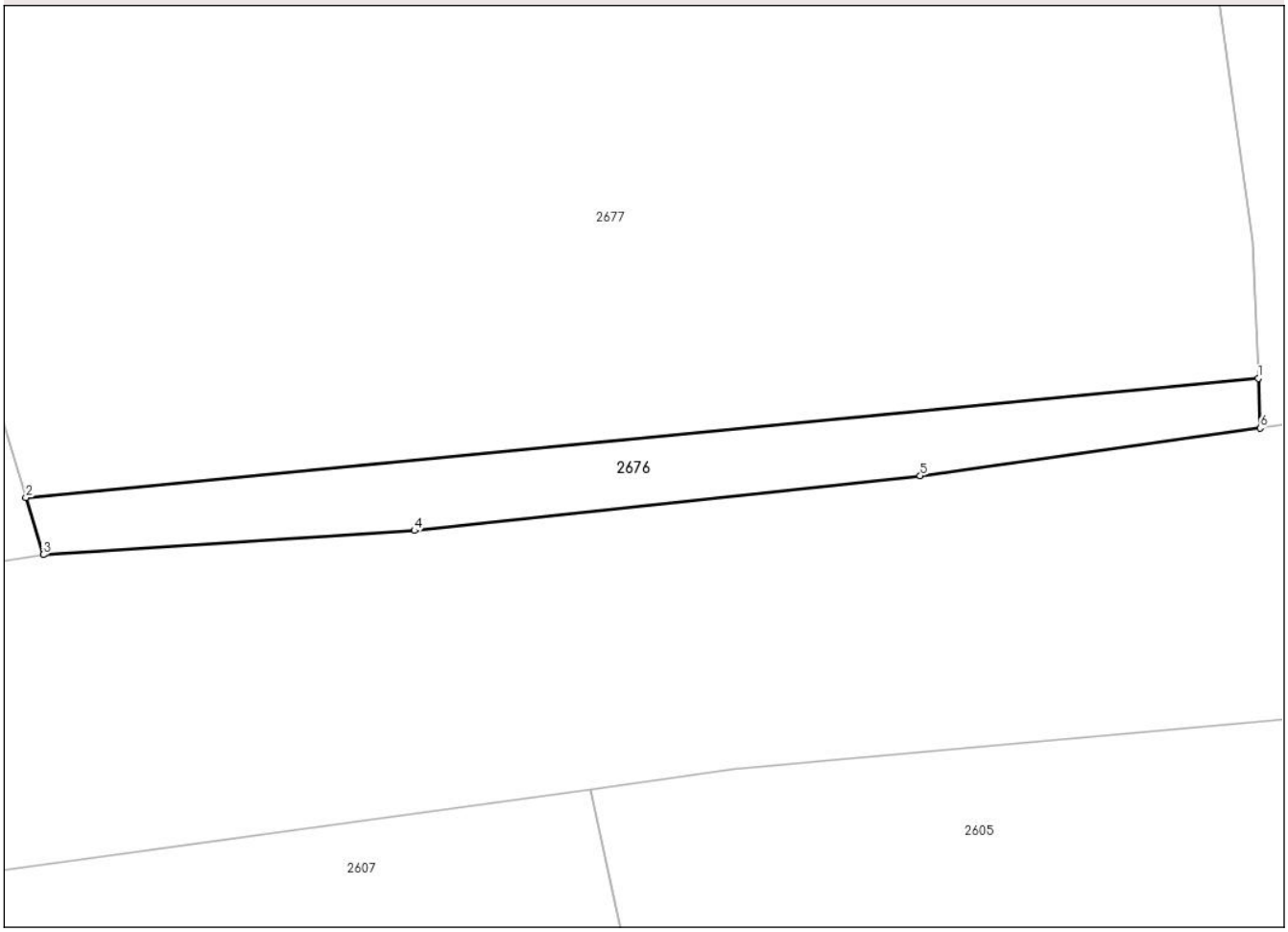
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35	49	-	-	
2	arabil	DA	41	49	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.533,334 610.608,936	2	380.494,85 610.605,215	38.664
2	380.494,85 610.605,215	3	380.495,395 610.603,435	1.861
3	380.495,395 610.603,435	4	380.506,986 610.604,186	11.615
4	380.506,986 610.604,186	5	380.522,782 610.605,894	15.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.522,782 610.605,894	6	380.533,399 610.607,385	10.721
6	380.533,399 610.607,385	1	380.533,334 610.608,936	1.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.591	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1096, din 08/09/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HART IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.591	49	131/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.477,676 610.657,361	2	380.478,824 610.654,606	2.984
2	380.478,824 610.654,606	3	380.479,076 610.654,002	0.655
3	380.479,076 610.654,002	4	380.480,056 610.651,962	2.263
4	380.480,056 610.651,962	5	380.481,174 610.648,951	3.212
5	380.481,174 610.648,951	6	380.482,794 610.644,59	4.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.482,794 610.644,59	7	380.494,85 610.605,215	41.18
7	380.494,85 610.605,215	8	380.533,334 610.608,936	38.664
8	380.533,334 610.608,936	9	380.533,158 610.613,205	4.273
9	380.533,158 610.613,205	10	380.531,299 610.626,764	13.686
10	380.531,299 610.626,764	11	380.530,025 610.636,65	9.968
11	380.530,025 610.636,65	12	380.502,642 610.634,82	27.444
12	380.502,642 610.634,82	13	380.501,03 610.642,351	7.703
13	380.501,03 610.642,351	14	380.499,794 610.648,122	5.902
14	380.499,794 610.648,122	15	380.498,506 610.654,116	6.13
15	380.498,506 610.654,116	16	380.491,868 610.652,671	6.794
16	380.491,868 610.652,671	17	380.490,391 610.659,989	7.465
17	380.490,391 610.659,989	1	380.477,676 610.657,361	12.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 113, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		541	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mic, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 pivnita. Construita in 1956.
A1.2		Loc. Aschileu Mic, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Magazie cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din lemn si acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1096, din 08/09/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS RODICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUS RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	49	131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 pivnita. Construita in 1956.
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Magazie cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din lemn si acoperit cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.473,108 610.668,947	2	380.474,651 610.665,259	3.998
2	380.474,651 610.665,259	3	380.475,758 610.662,071	3.375
3	380.475,758 610.662,071	4	380.477,676 610.657,361	5.085
4	380.477,676 610.657,361	5	380.490,391 610.659,989	12.985
5	380.490,391 610.659,989	6	380.491,868 610.652,671	7.465
6	380.491,868 610.652,671	7	380.498,506 610.654,116	6.794
7	380.498,506 610.654,116	8	380.497,44 610.659,082	5.079
8	380.497,44 610.659,082	9	380.495,242 610.669,314	10.466
9	380.495,242 610.669,314	10	380.492,874 610.683,738	14.616
10	380.492,874 610.683,738	11	380.492,56 610.683,67	0.321
11	380.492,56 610.683,67	12	380.479,14 610.680,63	13.76
12	380.479,14 610.680,63	13	380.469,332 610.678,584	10.019
13	380.469,332 610.678,584	1	380.473,108 610.668,947	10.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		672	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28376/636, din 09/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODEA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

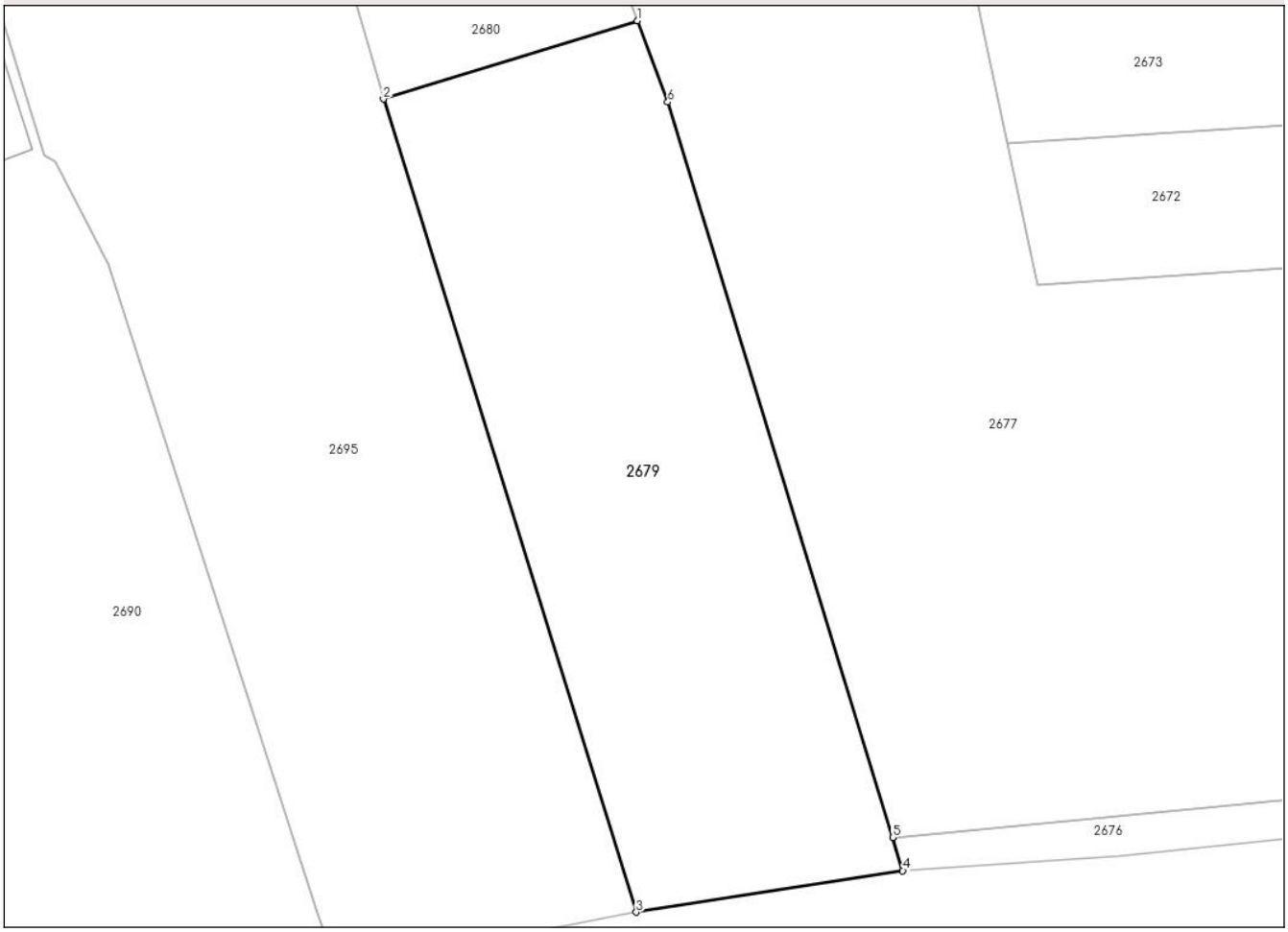
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	653	49	130/1	-	
2	arabil	NU	19	49	130/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.481,174 610.648,951	2	380.467,551 610.644,758	14.254
2	380.467,551 610.644,758	3	380.481,101 610.601,21	45.607
3	380.481,101 610.601,21	4	380.495,395 610.603,435	14.466
4	380.495,395 610.603,435	5	380.494,85 610.605,215	1.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.494,85 610.605,215	6	380.482,794 610.644,59	41.18
6	380.482,794 610.644,59	1	380.481,174 610.648,951	4.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mic, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din D: 1 camera, 1 pivnita si P: 2 camere si 1 hol.
A1.2		Loc. Aschileu Mic, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla. Compusa din 1 camera.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 192, din 26/08/2009 emis de NP DORINA GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS IRINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUS IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	49	130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din D: 1 camera, 1 pivnita si P: 2 camere si 1 hol.
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla. Compusa din 1 camera.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.457,438 610.676,704	2	380.462,58 610.662,169	15.417
2	380.462,58 610.662,169	3	380.467,551 610.644,758	18.107
3	380.467,551 610.644,758	4	380.481,174 610.648,951	14.254
4	380.481,174 610.648,951	5	380.480,056 610.651,962	3.212
5	380.480,056 610.651,962	6	380.479,076 610.654,002	2.263
6	380.479,076 610.654,002	7	380.478,824 610.654,606	0.655
7	380.478,824 610.654,606	8	380.477,676 610.657,361	2.984
8	380.477,676 610.657,361	9	380.475,758 610.662,071	5.085
9	380.475,758 610.662,071	10	380.474,651 610.665,259	3.375
10	380.474,651 610.665,259	11	380.473,108 610.668,947	3.998
11	380.473,108 610.668,947	12	380.469,332 610.678,584	10.35
12	380.469,332 610.678,584	13	380.469,076 610.679,274	0.736
13	380.469,076 610.679,274	14	380.462,82 610.677,917	6.402
14	380.462,82 610.677,917	1	380.457,438 610.676,704	5.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50283	900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50283-C1	Loc. Aschileu Mic, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din P: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, si M: 3 camere, 1 baie si o terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14093 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. 3241, din 05/12/2011 emis de BNP MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACAȘAN RAREȘ-CIPRIAN**	
	OBSERVATII: bun propriu	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RACAȘAN RAREȘ-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

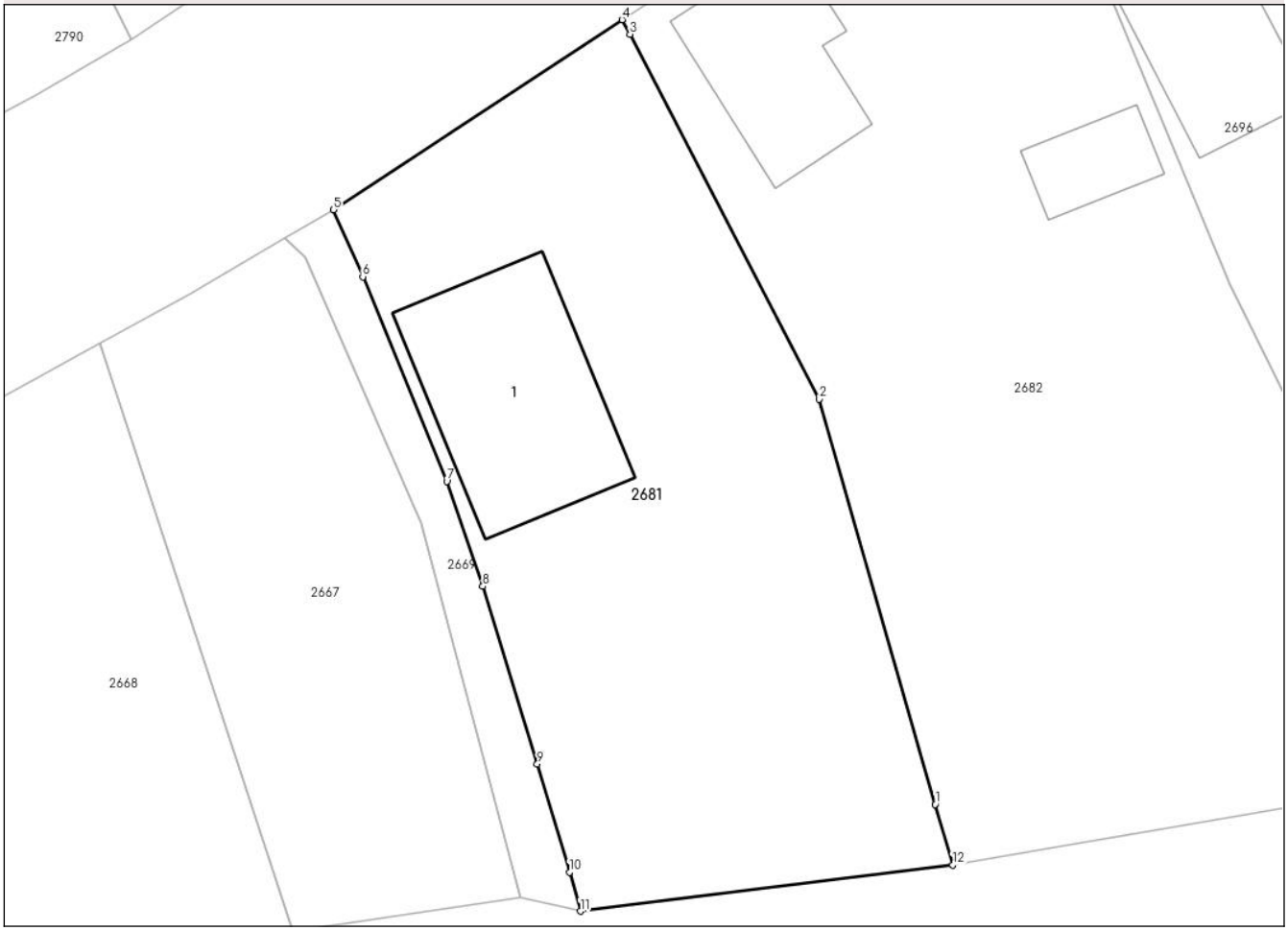
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50283	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	49	-	-	
2	arabil	DA	495	49	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50283-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din P: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, si M: 3 camere, 1 baie si o terasa.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.386,325 610.589,612	2	380.379,994 610.611,674	22.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.379,994 610.611,674	3	380.369,679 610.631,557	22.399
3	380.369,679 610.631,557	4	380.369,24 610.632,35	0.906
4	380.369,24 610.632,35	5	380.353,5 610.622,01	18.833
5	380.353,5 610.622,01	6	380.355,102 610.618,346	3.998
6	380.355,102 610.618,346	7	380.359,686 610.607,208	12.045
7	380.359,686 610.607,208	8	380.361,639 610.601,482	6.05
8	380.361,639 610.601,482	9	380.364,619 610.591,805	10.126
9	380.364,619 610.591,805	10	380.366,374 610.585,913	6.148
10	380.366,374 610.585,913	11	380.366,965 610.583,79	2.203
11	380.366,965 610.583,79	12	380.387,274 610.586,307	20.464
12	380.387,274 610.586,307	1	380.386,325 610.589,612	3.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 107, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50284	1.352	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50284-C1	Loc. Aschileu Mic, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASA DIN CARAMIDA REGIM DE INALTIME S+P, PE FUNDATIE DIN PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN :- LA SUBSOL : 1 CAMARA, 1 PIVNITA- LA PARTER : 2 CAMERE, 1 ANTREU, 1 CAMARA ALIMENTESC
A1.2	50284-C2	Loc. Aschileu Mic, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXE DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DIN PIATRA ACOPERITE CU TIGLA, COMPUSE DIN 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, CU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9599 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 182, din 11/07/2013 emis de ILIESCU DORINA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RACAȘAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GHERMAN ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **GHERMAN ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **RACAȘAN MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **GHERMAN ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **RACAȘAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50284	1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	49	-	-	
2	arabil	DA	771	49	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50284-C1	constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASA DIN CARAMIDA REGIM DE INALTIME S+P, PE FUNDATIE DIN PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN :- LA SUBSOL : 1 CAMARA, 1 PIVNITA- LA PARTER : 2 CAMERE, 1 ANTREU, 1 CAMARA ALIMENTESC
A1.2	50284-C2	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXE DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DIN PIATRA ACOPERITE CU TIGLA, COMPUSE DIN 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, CU

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.387,274 610.586,307	2	380.413,901 610.590,91	27.022
2	380.413,901 610.590,91	3	380.413,024 610.593,4	2.64
3	380.413,024 610.593,4	4	380.412,653 610.594,167	0.852
4	380.412,653 610.594,167	5	380.412,39 610.596,21	2.06
5	380.412,39 610.596,21	6	380.405,848 610.610,899	16.08
6	380.405,848 610.610,899	7	380.402,388 610.617,971	7.873
7	380.402,388 610.617,971	8	380.395,774 610.633,832	17.184
8	380.395,774 610.633,832	9	380.390,154 610.646,031	13.431
9	380.390,154 610.646,031	10	380.389,57 610.645,68	0.681
10	380.389,57 610.645,68	11	380.369,24 610.632,35	24.31
11	380.369,24 610.632,35	12	380.369,679 610.631,557	0.906
12	380.369,679 610.631,557	13	380.379,994 610.611,674	22.399
13	380.379,994 610.611,674	14	380.386,325 610.589,612	22.952
14	380.386,325 610.589,612	1	380.387,274 610.586,307	3.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.376/672, din 07/05/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÂRBOAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

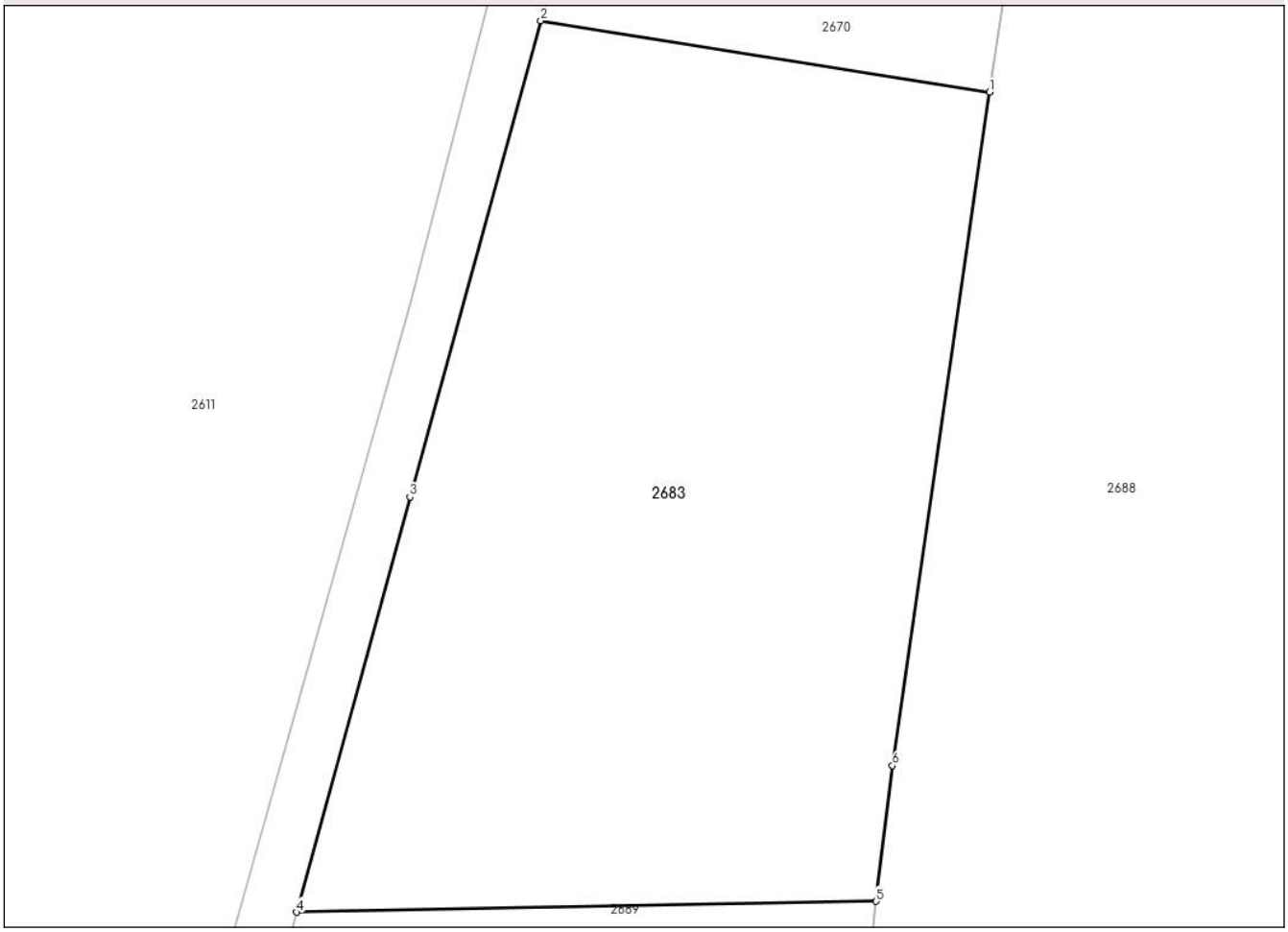
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	573	49	119/1	-	
2	arabil	DA	227	49	119/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.064,341 610.604,331	2	380.045,231 610.607,36	19.348
2	380.045,231 610.607,36	3	380.039,656 610.587,109	21.004
3	380.039,656 610.587,109	4	380.034,827 610.569,448	18.309
4	380.034,827 610.569,448	5	380.059,511 610.569,911	24.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.059,511 610.569,911	6	380.060,203 610.575,681	5.811
6	380.060,203 610.575,681	1	380.064,341 610.604,331	28.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 104, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.155	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mic, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din D: 1 pivnita si P: 3 camere, 1 hol si 1 camara.
A1.2		Loc. Aschileu Mic, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Poiata si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.376/667, din 22/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

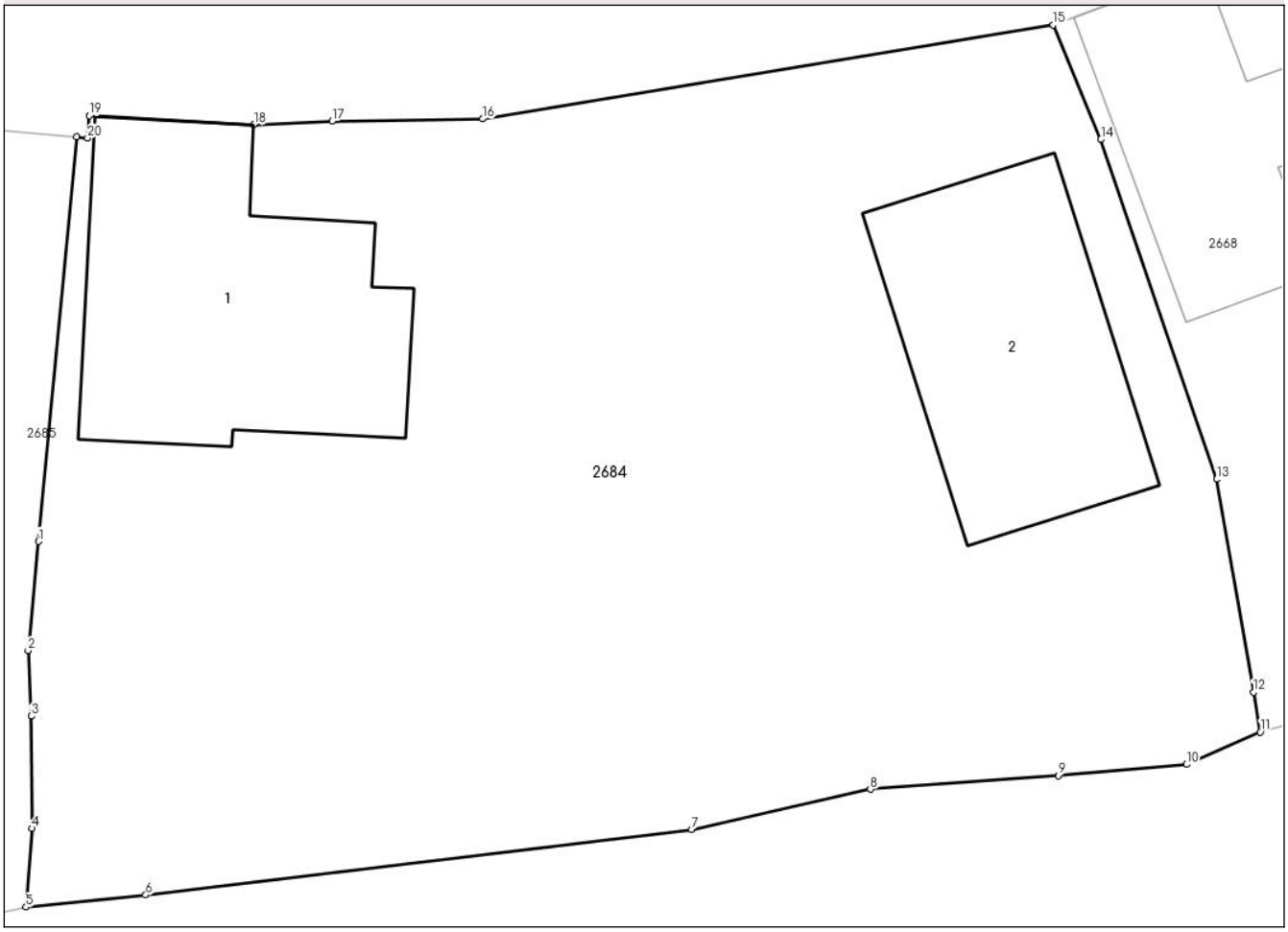
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	49	124	-	
2	arabil	DA	435	49	124/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din D: 1 pivnita si P: 3 camere, 1 hol si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Poiata si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.273,751 610.581,856	2	380.273,371 610.577,824	4.05
3	380.273,483 610.575,408	4	380.273,516 610.571,258	4.149
5	380.273,291 610.568,351	6	380.277,72 610.568,794	4.451
7	380.297,885 610.571,224	8	380.304,488 610.572,7	6.766
9	380.311,435 610.573,21	10	380.316,169 610.573,618	4.752
11	380.318,896 610.574,819	12	380.318,642 610.576,287	1.49
13	380.317,281 610.584,154	14	380.313,01 610.596,708	13.26
15	380.311,25 610.600,94	16	380.290,16 610.597,47	21.374
17	380.284,599 610.597,376	18	380.281,718 610.597,249	2.884
19	380.275,631 610.597,583	20	380.275,57 610.596,77	0.816
21	380.275,161 610.596,803	1	380.273,751 610.581,856	15.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.273,371 610.577,824	3	380.273,483 610.575,408	2.419
4	380.273,516 610.571,258	5	380.273,291 610.568,351	2.916
6	380.277,72 610.568,794	7	380.297,885 610.571,224	20.311
8	380.304,488 610.572,7	9	380.311,435 610.573,21	6.966
10	380.316,169 610.573,618	11	380.318,896 610.574,819	2.98
12	380.318,642 610.576,287	13	380.317,281 610.584,154	7.984
14	380.313,01 610.596,708	15	380.311,25 610.600,94	4.584
16	380.290,16 610.597,47	17	380.284,599 610.597,376	5.562
18	380.281,718 610.597,249	19	380.275,631 610.597,583	6.096
20	380.275,57 610.596,77	21	380.275,161 610.596,803	0.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.283	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

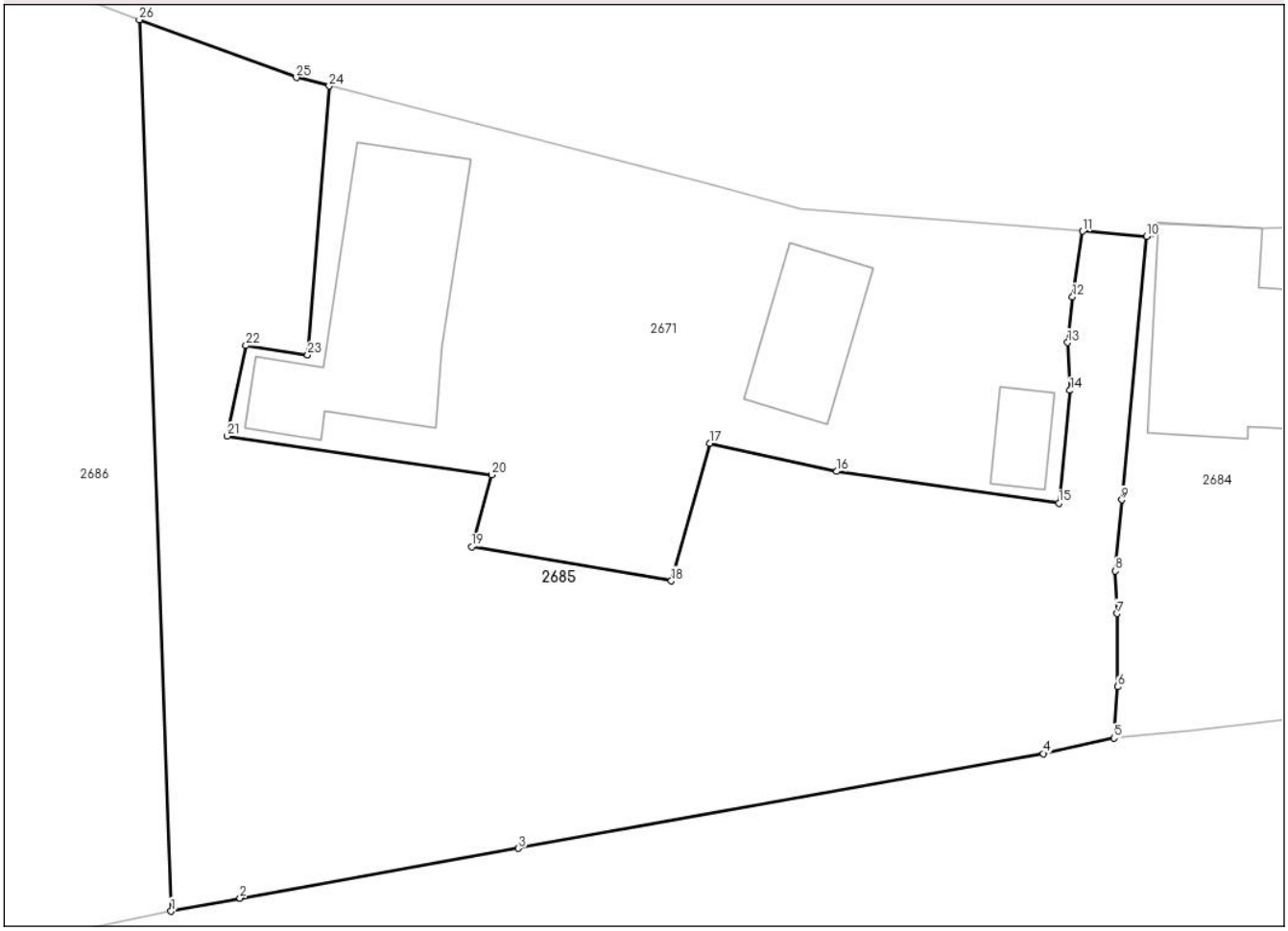
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	462	49	-	-	
2	faneata	DA	821	49	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.219,784 610.558,536	2	380.223,696 610.559,278	3.981
3	380.239,495 610.562,094	4	380.269,286 610.567,475	30.274
5	380.273,291 610.568,351	6	380.273,516 610.571,258	2.916
7	380.273,483 610.575,408	8	380.273,371 610.577,824	2.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.223,696 610.559,278	3	380.239,495 610.562,094	16.048
4	380.269,286 610.567,475	5	380.273,291 610.568,351	4.1
6	380.273,516 610.571,258	7	380.273,483 610.575,408	4.149
8	380.273,371 610.577,824	9	380.273,751 610.581,856	4.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.273,751 610.581,856	10	380.275,161 610.596,803	15.013
11	380.271,517 610.597,094	12	380.270,943 610.593,361	3.777
13	380.270,665 610.590,78	14	380.270,813 610.588,063	2.72
15	380.270,171 610.581,676	16	380.257,548 610.583,472	12.75
17	380.250,348 610.585,072	18	380.248,172 610.577,265	8.104
19	380.236,835 610.579,211	20	380.237,986 610.583,281	4.23
21	380.222,97 610.585,472	22	380.224,037 610.590,607	5.245
23	380.227,537 610.590,069	24	380.228,755 610.605,326	15.306
25	380.226,89 610.605,8	26	380.217,982 610.609,08	9.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.275,161 610.596,803	11	380.271,517 610.597,094	3.655
12	380.270,943 610.593,361	13	380.270,665 610.590,78	2.596
14	380.270,813 610.588,063	15	380.270,171 610.581,676	6.42
16	380.257,548 610.583,472	17	380.250,348 610.585,072	7.376
18	380.248,172 610.577,265	19	380.236,835 610.579,211	11.502
20	380.237,986 610.583,281	21	380.222,97 610.585,472	15.175
22	380.224,037 610.590,607	23	380.227,537 610.590,069	3.541
24	380.228,755 610.605,326	25	380.226,89 610.605,8	1.924
26	380.217,982 610.609,08	1	380.219,784 610.558,536	50.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3045/937, din 27/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

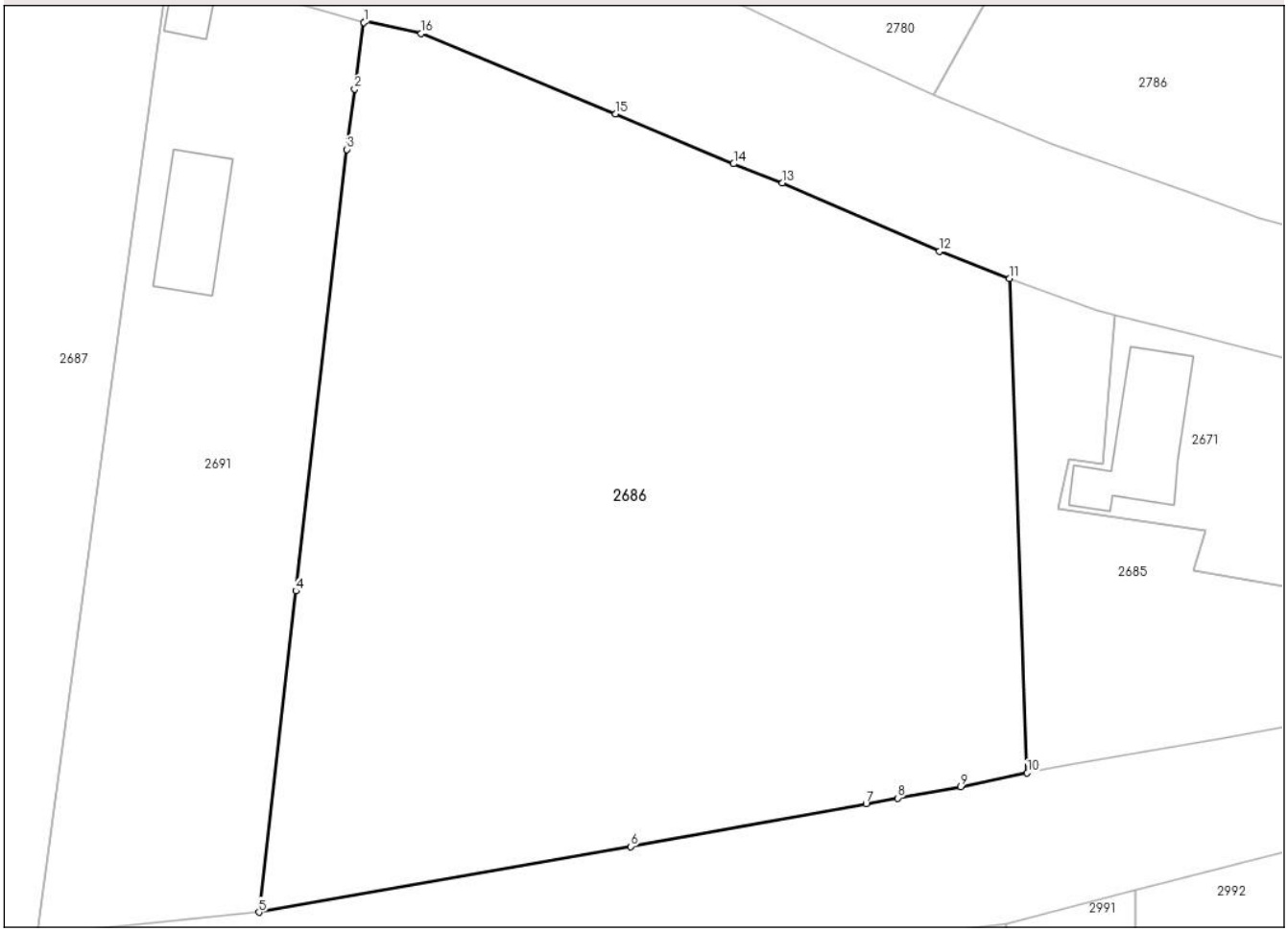
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.146	49	123/1	-	
2	arabil	NU	54	49	123/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.151,932 610.635,238	2	380.150,981 610.628,436	6.869
2	380.150,981 610.628,436	3	380.150,19 610.622,254	6.232
3	380.150,19 610.622,254	4	380.144,955 610.577,152	45.405
4	380.144,955 610.577,152	5	380.141,196 610.544,315	33.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.141,196 610.544,315	6	380.179,2 610.551,032	38.593
6	380.179,2 610.551,032	7	380.203,312 610.555,422	24.508
7	380.203,312 610.555,422	8	380.206,555 610.555,98	3.291
8	380.206,555 610.555,98	9	380.212,995 610.557,144	6.544
9	380.212,995 610.557,144	10	380.219,784 610.558,536	6.93
10	380.219,784 610.558,536	11	380.217,982 610.609,08	50.576
11	380.217,982 610.609,08	12	380.210,824 610.611,848	7.675
12	380.210,824 610.611,848	13	380.194,724 610.618,824	17.547
13	380.194,724 610.618,824	14	380.189,757 610.620,783	5.339
14	380.189,757 610.620,783	15	380.177,669 610.625,889	13.122
15	380.177,669 610.625,889	16	380.157,796 610.634,088	21.499
16	380.157,796 610.634,088	17	380.152,085 610.635,405	5.861
17	380.152,085 610.635,405	1	380.151,932 610.635,238	0.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.232 Masurata: 3.179	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3045/938, din 27/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP VERONICA** 2) **POP DUMITRA ANA** 3) **CRISTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.232 Masurata: 3.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.799	49	121	-	
2	faneata	DA	1.380	49	121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.129,77 610.624,946	2	380.132,066 610.641,484	16.697
2	380.132,066 610.641,484	3	380.109,72 610.645,614	22.725
3	380.109,72 610.645,614	4	380.101,515 610.646,656	8.271
4	380.101,515 610.646,656	5	380.087,808 610.539,966	107.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.087,808 610.539,966	6	380.094,644 610.540,43	6.852
6	380.094,644 610.540,43	7	380.118,489 610.542,05	23.899
7	380.118,489 610.542,05	8	380.126,042 610.597,77	56.23
8	380.126,042 610.597,77	1	380.129,77 610.624,946	27.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.212 Masurata: 3.399	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3045/937, din 27/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.212 Masurata: 3.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.998	49	120	-	
2	arabil	DA	1.401	49	120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.087,808 610.539,966	2	380.101,515 610.646,656	107.567
2	380.101,515 610.646,656	3	380.094,166 610.647,648	7.415
3	380.094,166 610.647,648	4	380.077,289 610.649,566	16.986
4	380.077,289 610.649,566	5	380.074,115 610.649,044	3.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.074,115 610.649,044	6	380.072,854 610.649,05	1.261
6	380.072,854 610.649,05	7	380.072,332 610.645,443	3.645
7	380.072,332 610.645,443	8	380.072,086 610.641,708	3.743
8	380.072,086 610.641,708	9	380.066,792 610.617,449	24.829
9	380.066,792 610.617,449	10	380.065,259 610.610,69	6.932
10	380.065,259 610.610,69	11	380.064,341 610.604,331	6.425
11	380.064,341 610.604,331	12	380.060,203 610.575,681	28.947
12	380.060,203 610.575,681	13	380.059,511 610.569,911	5.811
13	380.059,511 610.569,911	14	380.055,856 610.539,475	30.655
14	380.055,856 610.539,475	15	380.085,654 610.539,82	29.8
15	380.085,654 610.539,82	1	380.087,808 610.539,966	2.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		835	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

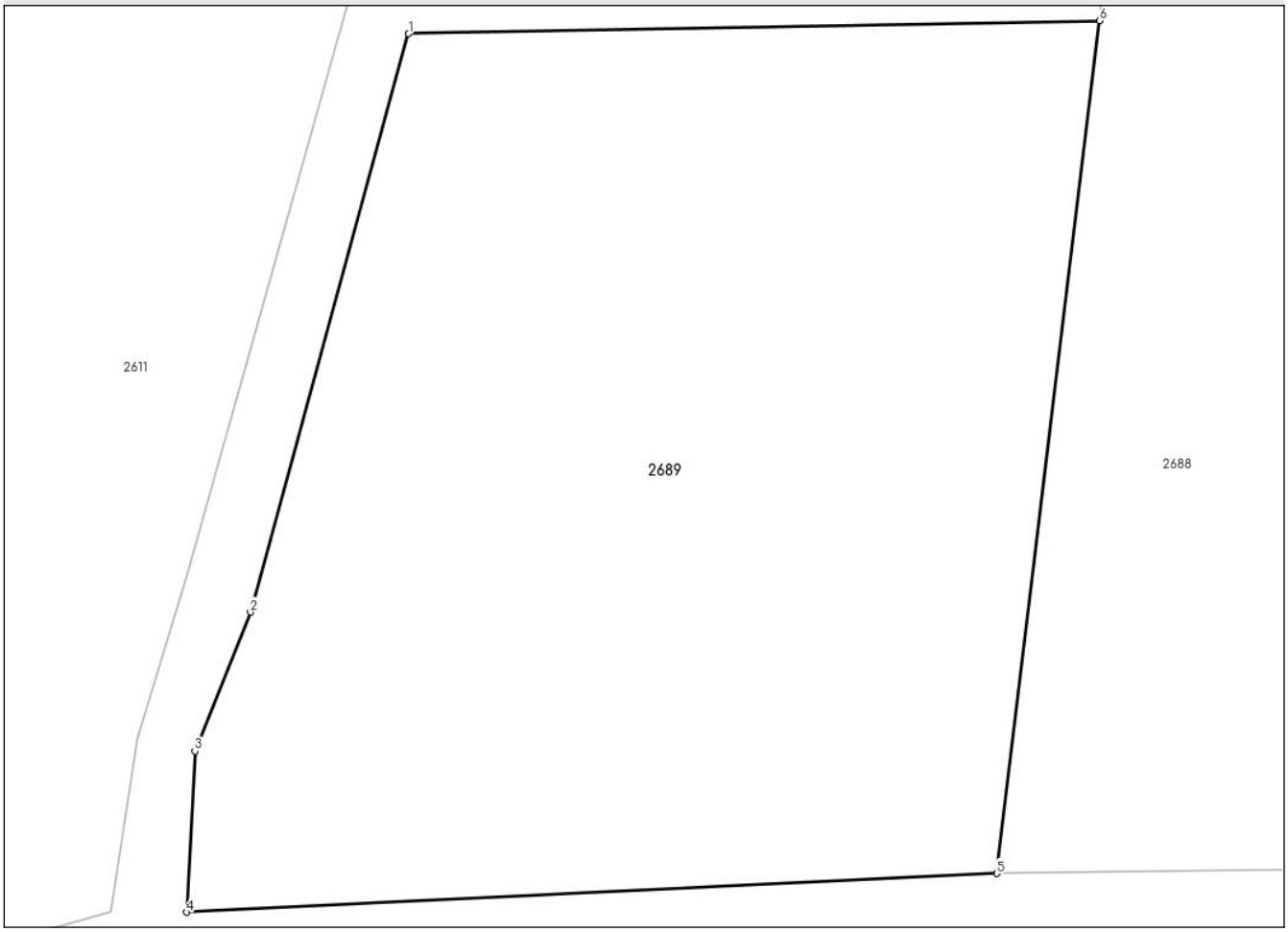
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	835	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.034,827 610.569,448	2	380.029,182 610.548,806	21.401
2	380.029,182 610.548,806	3	380.027,193 610.543,839	5.35
3	380.027,193 610.543,839	4	380.026,902 610.538,095	5.752
4	380.026,902 610.538,095	5	380.055,856 610.539,475	28.987
5	380.055,856 610.539,475	6	380.059,511 610.569,911	30.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.059,511 610.569,911	1	380.034,827 610.569,448	24.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50201	Din acte: 1.224 Masurata: 1.327	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50201-C1	Loc. Aschileu Mic, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN :LA SUBSOL : PIVNITALA PARTER : 2 CAMERE, 1 ANTREU, 1 CAMARA ALIMENTE-ACCES POD
A1.2	50201-C2	Loc. Aschileu Mic, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXE DIN CARAMIDA PE FUNDATII DIN PIATRA ACOPERITE CU TIGLA: BUCATARIE, CAMARA ALIMENTE,
A1.3	50201-C3	Loc. Aschileu Mic, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; GRAJD SI SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11886 / 27/12/2010		
Act Administrativ nr. 3255/1120, din 20/07/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 1544/17-12-2010 emis de NOTAR PUBLIC; act administrativ nr. 11563/16-12-2010 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3694/26-11-2010 emis de PRIMARIA COM. ASCHILEU; act administrativ nr. 3698/26-11-2010 emis de PRIMARIA COM. ASCHILEU; LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA EMANUEL**	
	OBSERVATII: bun propriu	
Act Administrativ nr. 3255/1120, din 20/07/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr. 1544/17-12-2010 emis de NOTAR PUBLIC; act administrativ nr. 11563/16-12-2010 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3694/26-11-2010 emis de PRIMARIA COM. ASCHILEU; act administrativ nr. 3698/26-11-2010 emis de PRIMARIA COM. ASCHILEU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FORNA EMANUEL**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50201	Din acte: 1.224 Masurata: 1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	49	128	-	
2	arabil	DA	1.071	49	128/1	-	
3	arabil	NU	32	49	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50201-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN :LA SUBSOL : PIVNITALA PARTER : 2 CAMERE, 1 ANTREU, 1 CAMARA ALIMENTE-ACCES POD
A1.2	50201-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXE DIN CARAMIDA PE FUNDATII DIN PIATRA ACOPERITE CU TIGLA: BUCATARIE, CAMARA ALIMENTE,
A1.3	50201-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; GRAJD SI SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.444,162 610.596,609	2	380.448,634 610.597,594	4.579
3	380.452,965 610.598,227	4	380.454,941 610.598,241	1.976
5	380.464,439 610.599,84	6	380.463,94 610.601,352	1.592
7	380.452,782 610.635,88	8	380.449,972 610.641,397	6.192
9	380.449,347 610.641,714	10	380.442,124 610.665,588	24.943
11	380.441,225 610.668,633	12	380.440,422 610.670,833	2.341
13	380.432,73 610.668,04	14	380.425,897 610.664,994	7.481
15	380.426,2 610.663,569	16	380.427,198 610.659,12	4.56
17	380.428,78 610.652,954	18	380.431,038 610.643,09	10.119
19	380.436,538 610.624,05	20	380.440,835 610.609,089	15.566
21	380.443,752 610.597,705	1	380.444,162 610.596,609	1.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.448,634 610.597,594	3	380.452,965 610.598,227	4.377
4	380.454,941 610.598,241	5	380.464,439 610.599,84	9.632
6	380.463,94 610.601,352	7	380.452,782 610.635,88	36.286
8	380.449,972 610.641,397	9	380.449,347 610.641,714	0.7
10	380.442,124 610.665,588	11	380.441,225 610.668,633	3.175
12	380.440,422 610.670,833	13	380.432,73 610.668,04	8.184
14	380.425,897 610.664,994	15	380.426,2 610.663,569	1.456
16	380.427,198 610.659,12	17	380.428,78 610.652,954	6.365
18	380.431,038 610.643,09	19	380.436,538 610.624,05	19.818
20	380.440,835 610.609,089	21	380.443,752 610.597,705	11.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 102A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.041	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

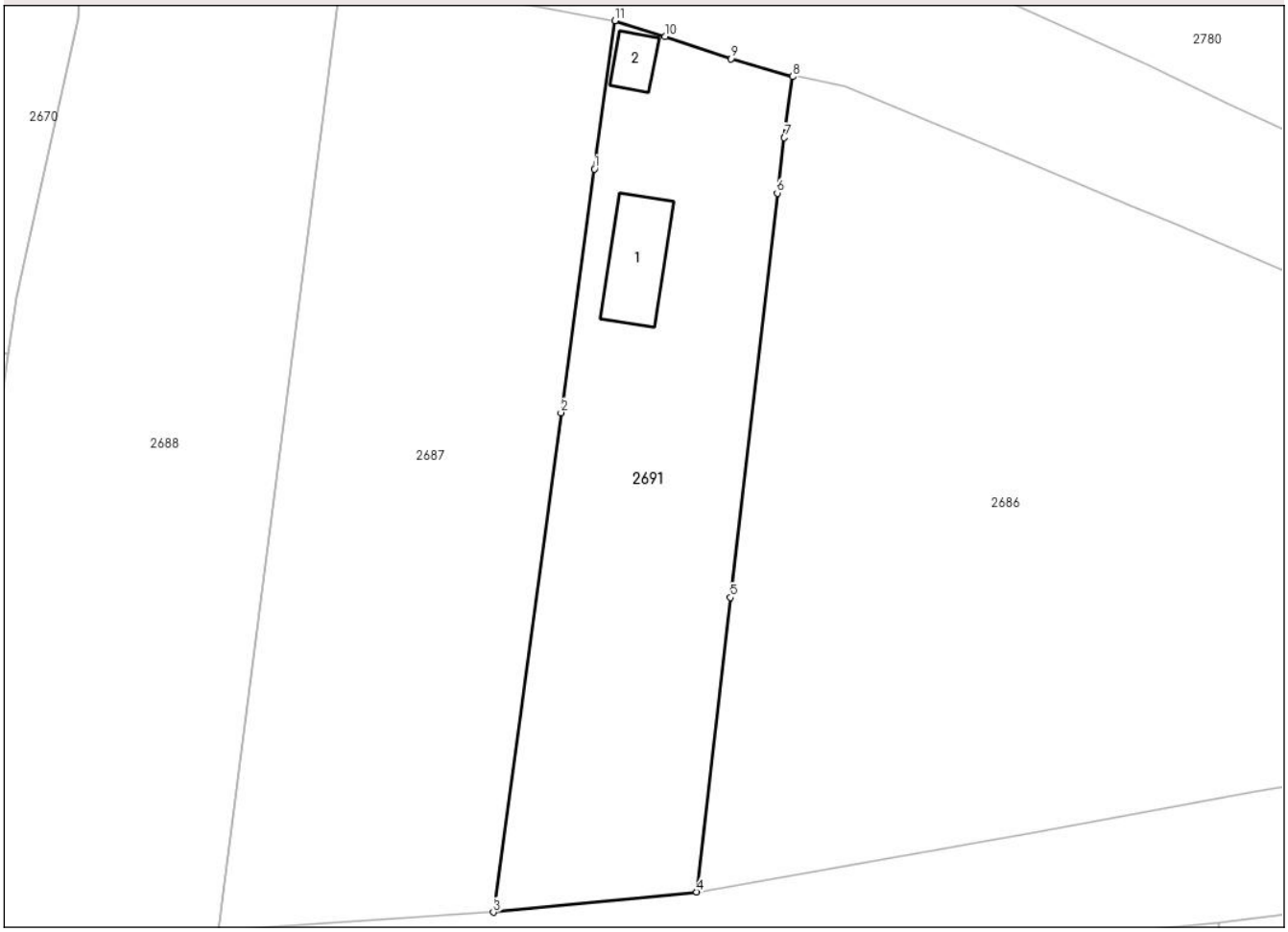
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	238	49	-	-	
2	curti constructii	DA	1.803	49	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperit cu tabla. Compusa din 4 camere, 2 bucatarii, 1 hol si 2 bai si 1 terasa.
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Garaj si beci cu regim de inaltime D+P, cu fundatie din beton, cu pereti din caramida si acoperit cu tabla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.129,77 610.624,946	2	380.126,042 610.597,77	27.43
2	380.126,042 610.597,77	3	380.118,489 610.542,05	56.23
3	380.118,489 610.542,05	4	380.141,196 610.544,315	22.82
4	380.141,196 610.544,315	5	380.144,955 610.577,152	33.052
5	380.144,955 610.577,152	6	380.150,19 610.622,254	45.405
6	380.150,19 610.622,254	7	380.150,981 610.628,436	6.232
7	380.150,981 610.628,436	8	380.151,932 610.635,238	6.869
8	380.151,932 610.635,238	9	380.145,009 610.637,228	7.203
9	380.145,009 610.637,228	10	380.137,681 610.639,724	7.742
10	380.137,681 610.639,724	11	380.132,066 610.641,484	5.884
11	380.132,066 610.641,484	1	380.129,77 610.624,946	16.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.630	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

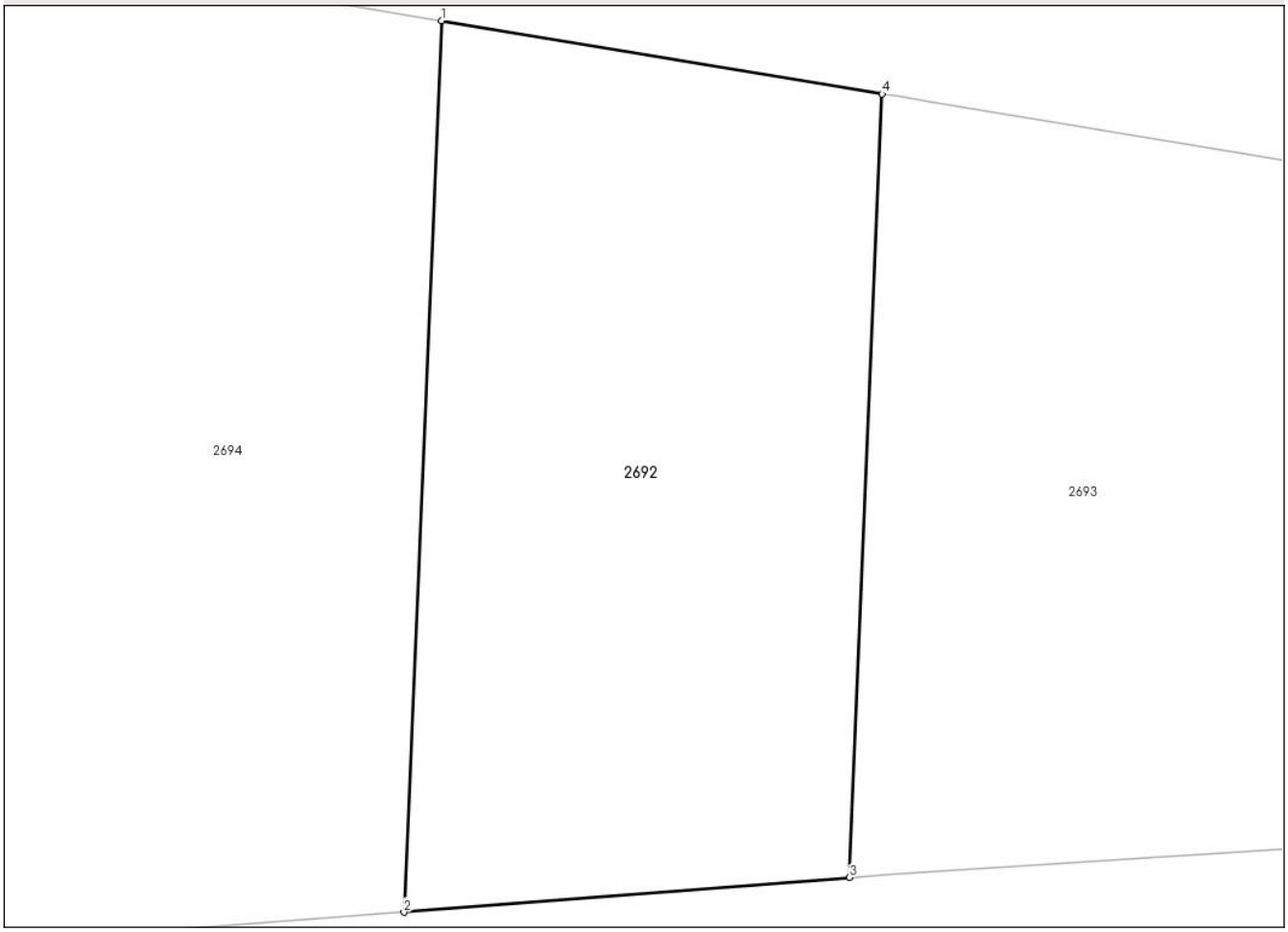
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.630	49	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.613,853 610.674,189	2	380.611,38 610.615,188	59.053
2	380.611,38 610.615,188	3	380.640,885 610.617,477	29.593
3	380.640,885 610.617,477	4	380.643,058 610.669,345	51.913
4	380.643,058 610.669,345	1	380.613,853 610.674,189	29.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.645	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3255/1112, din 25/03/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COPACEAN LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

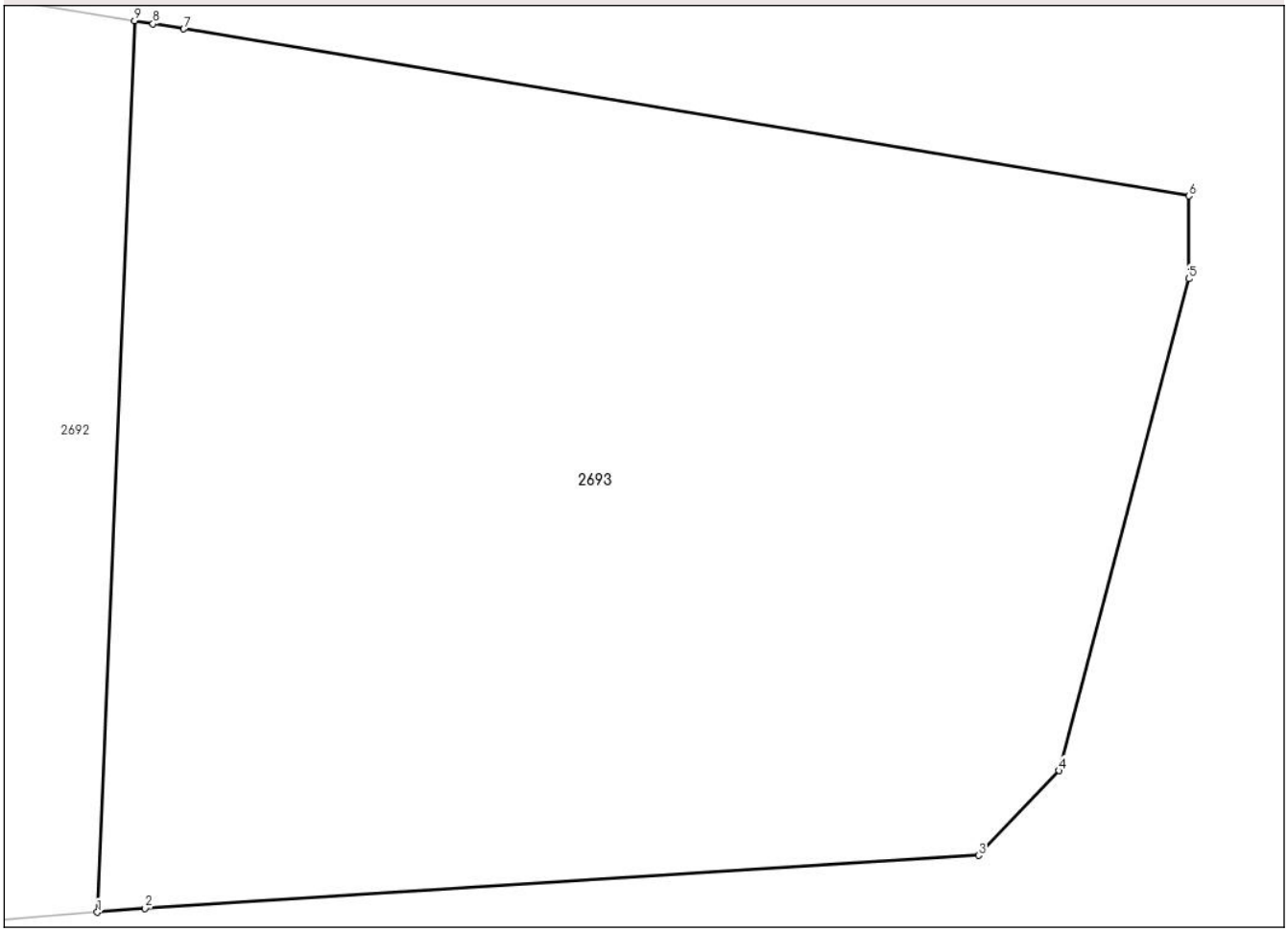
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.645	49	136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.640,885 610.617,477	2	380.643,673 610.617,693	2.797
2	380.643,673 610.617,693	3	380.692,216 610.620,778	48.641
3	380.692,216 610.620,778	4	380.696,898 610.625,71	6.8
4	380.696,898 610.625,71	5	380.704,456 610.654,329	29.6
5	380.704,456 610.654,329	6	380.704,456 610.659,152	4.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.704,456 610.659,152	7	380.645,92 610.668,87	59.337
7	380.645,92 610.668,87	8	380.644,129 610.669,167	1.815
8	380.644,129 610.669,167	9	380.643,058 610.669,345	1.086
9	380.643,058 610.669,345	1	380.640,885 610.617,477	51.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.750	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/564, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAGAREAN D ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

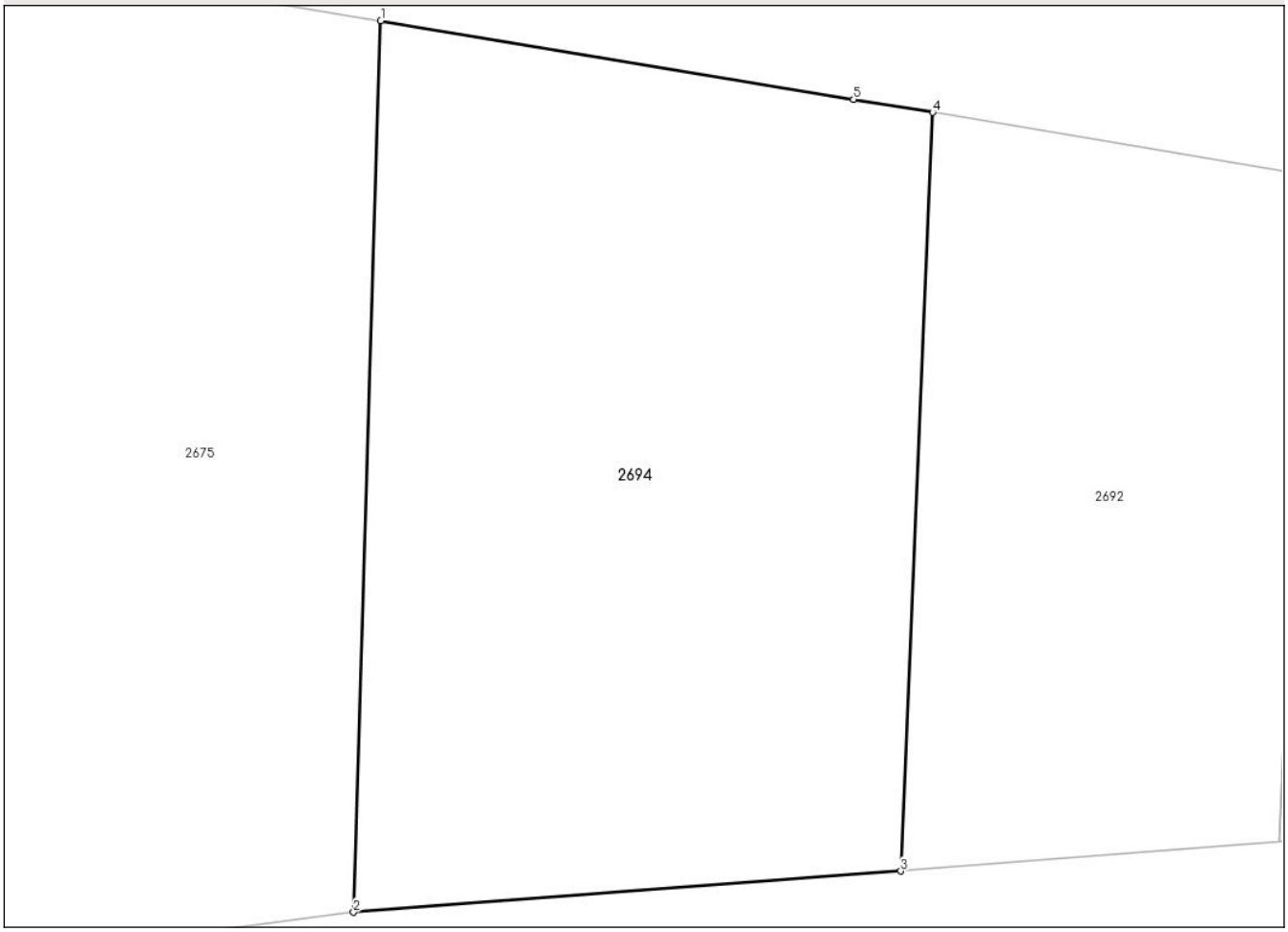
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.750	49	134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.570,887 610.681,325	2	380.568,774 610.611,989	69.368
2	380.568,774 610.611,989	3	380.611,38 610.615,188	42.726
3	380.611,38 610.615,188	4	380.613,853 610.674,189	59.053
4	380.613,853 610.674,189	5	380.607,7 610.675,21	6.237
5	380.607,7 610.675,21	1	380.570,887 610.681,325	37.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.351	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	965	49	-	-	
2	arabil	NU	42	49	-	-	
3	curti constructii	DA	344	49	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.451,873 610.675,026	2	380.440,422 610.670,833	12.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.440,422 610.670,833	3	380.441,225 610.668,633	2.341
3	380.441,225 610.668,633	4	380.442,124 610.665,588	3.175
4	380.442,124 610.665,588	5	380.449,347 610.641,714	24.943
5	380.449,347 610.641,714	6	380.449,972 610.641,397	0.7
6	380.449,972 610.641,397	7	380.452,782 610.635,88	6.192
7	380.452,782 610.635,88	8	380.463,94 610.601,352	36.286
8	380.463,94 610.601,352	9	380.464,439 610.599,84	1.592
9	380.464,439 610.599,84	10	380.465,006 610.598,123	1.808
10	380.465,006 610.598,123	11	380.481,101 610.601,21	16.389
11	380.481,101 610.601,21	12	380.467,551 610.644,758	45.607
12	380.467,551 610.644,758	13	380.462,58 610.662,169	18.107
13	380.462,58 610.662,169	14	380.457,438 610.676,704	15.417
14	380.457,438 610.676,704	1	380.451,873 610.675,026	5.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 108, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.216	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mic, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 hol, 1 beci si 1 camara.
A1.2		Loc. Aschileu Mic, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie si baie cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla.
A1.3		Loc. Aschileu Mic, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Sura si grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 19524, din 15/04/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIGHIR I IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIGHIR I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	49	127	-	
2	arabil	DA	1.716	49	127/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 hol, 1 beci si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie si baie cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla.
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Sura si grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.405,848 610.610,899	2	380.412,39 610.596,21	16.08
2	380.412,39 610.596,21	3	380.412,653 610.594,167	2.06
3	380.412,653 610.594,167	4	380.413,024 610.593,4	0.852
4	380.413,024 610.593,4	5	380.436,304 610.596,684	23.511
5	380.436,304 610.596,684	6	380.443,752 610.597,705	7.517
6	380.443,752 610.597,705	7	380.440,835 610.609,089	11.752
7	380.440,835 610.609,089	8	380.436,538 610.624,05	15.566
8	380.436,538 610.624,05	9	380.431,038 610.643,09	19.818
9	380.431,038 610.643,09	10	380.428,78 610.652,954	10.119
10	380.428,78 610.652,954	11	380.427,198 610.659,12	6.365
11	380.427,198 610.659,12	12	380.426,2 610.663,569	4.56
12	380.426,2 610.663,569	13	380.425,897 610.664,994	1.456
13	380.425,897 610.664,994	14	380.425,71 610.664,91	0.205
14	380.425,71 610.664,91	15	380.417,22 610.660,78	9.441
15	380.417,22 610.660,78	16	380.406,38 610.655,5	12.058
16	380.406,38 610.655,5	17	380.401,68 610.652,95	5.347
17	380.401,68 610.652,95	18	380.390,154 610.646,031	13.443
18	380.390,154 610.646,031	19	380.395,774 610.633,832	13.431
19	380.395,774 610.633,832	20	380.402,388 610.617,971	17.184
20	380.402,388 610.617,971	1	380.405,848 610.610,899	7.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 632	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5477/280, din 26/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUPSA ONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

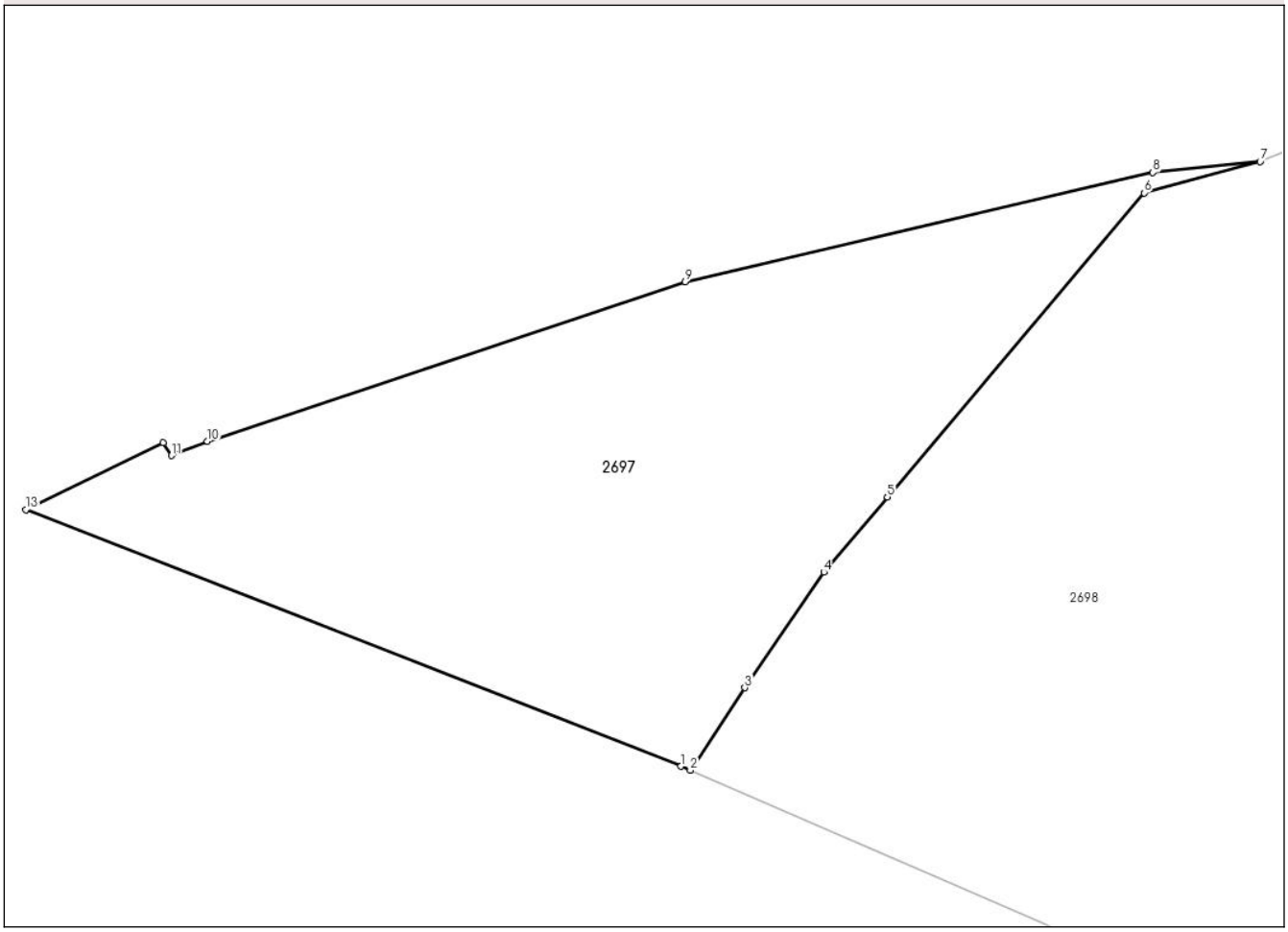
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	632	46	15	-	Imobil despartit de drum. Diferența de suprafața se afla in S 113 necontractat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.510,33 609.396,52	2	388.510,775 609.396,327	0.485
2	388.510,775 609.396,327	3	388.513,383 609.400,285	4.739
3	388.513,383 609.400,285	4	388.517,172 609.405,81	6.7
4	388.517,172 609.405,81	5	388.520,212 609.409,41	4.712

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.520,212 609.409,41	6	388.532,499 609.423,97	19.051
6	388.532,499 609.423,97	7	388.538,061 609.425,464	5.759
7	388.538,061 609.425,464	8	388.532,919 609.424,945	5.168
8	388.532,919 609.424,945	9	388.510,532 609.419,72	22.989
9	388.510,532 609.419,72	10	388.487,66 609.412,081	24.114
10	388.487,66 609.412,081	11	388.485,947 609.411,396	1.845
11	388.485,947 609.411,396	12	388.485,55 609.412,01	0.731
12	388.485,55 609.412,01	13	388.478,97 609.408,81	7.317
13	388.478,97 609.408,81	1	388.510,33 609.396,52	33.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.658	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

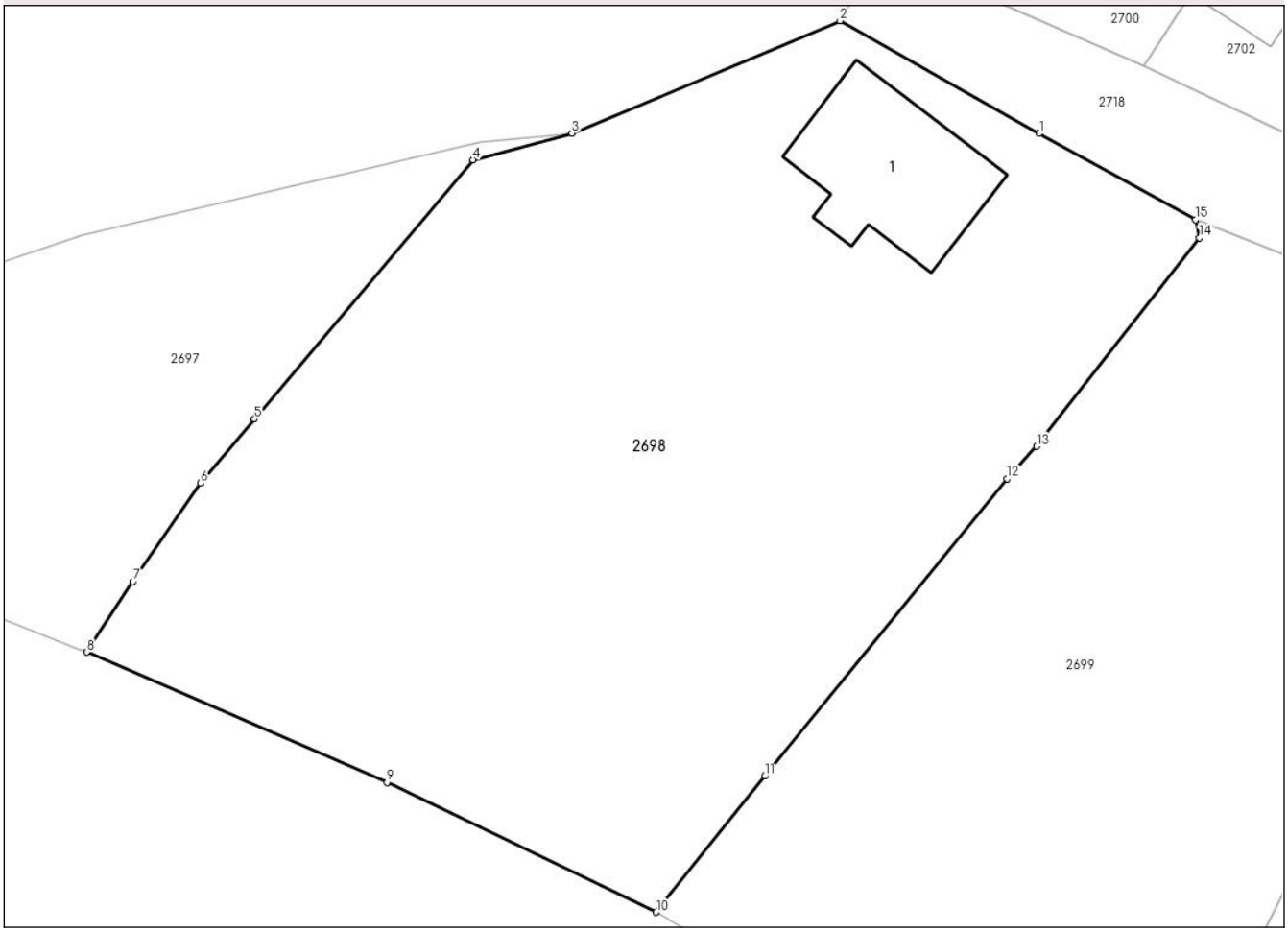
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.658	46	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.564,322 609.425,445	2	388.553,12 609.431,778	12.868
2	388.553,12 609.431,778	3	388.538,061 609.425,464	16.329
3	388.538,061 609.425,464	4	388.532,499 609.423,97	5.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.532,499 609.423,97	5	388.520,212 609.409,41	19.051
5	388.520,212 609.409,41	6	388.517,172 609.405,81	4.712
6	388.517,172 609.405,81	7	388.513,383 609.400,285	6.7
7	388.513,383 609.400,285	8	388.510,775 609.396,327	4.739
8	388.510,775 609.396,327	9	388.527,66 609.389,01	18.403
9	388.527,66 609.389,01	10	388.542,76 609.381,727	16.765
10	388.542,76 609.381,727	11	388.548,892 609.389,362	9.792
11	388.548,892 609.389,362	12	388.562,512 609.406,055	21.544
12	388.562,512 609.406,055	13	388.564,173 609.407,882	2.469
13	388.564,173 609.407,882	14	388.573,32 609.419,591	14.858
14	388.573,32 609.419,591	15	388.573,104 609.420,612	1.043
15	388.573,104 609.420,612	1	388.564,322 609.425,445	10.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.317	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

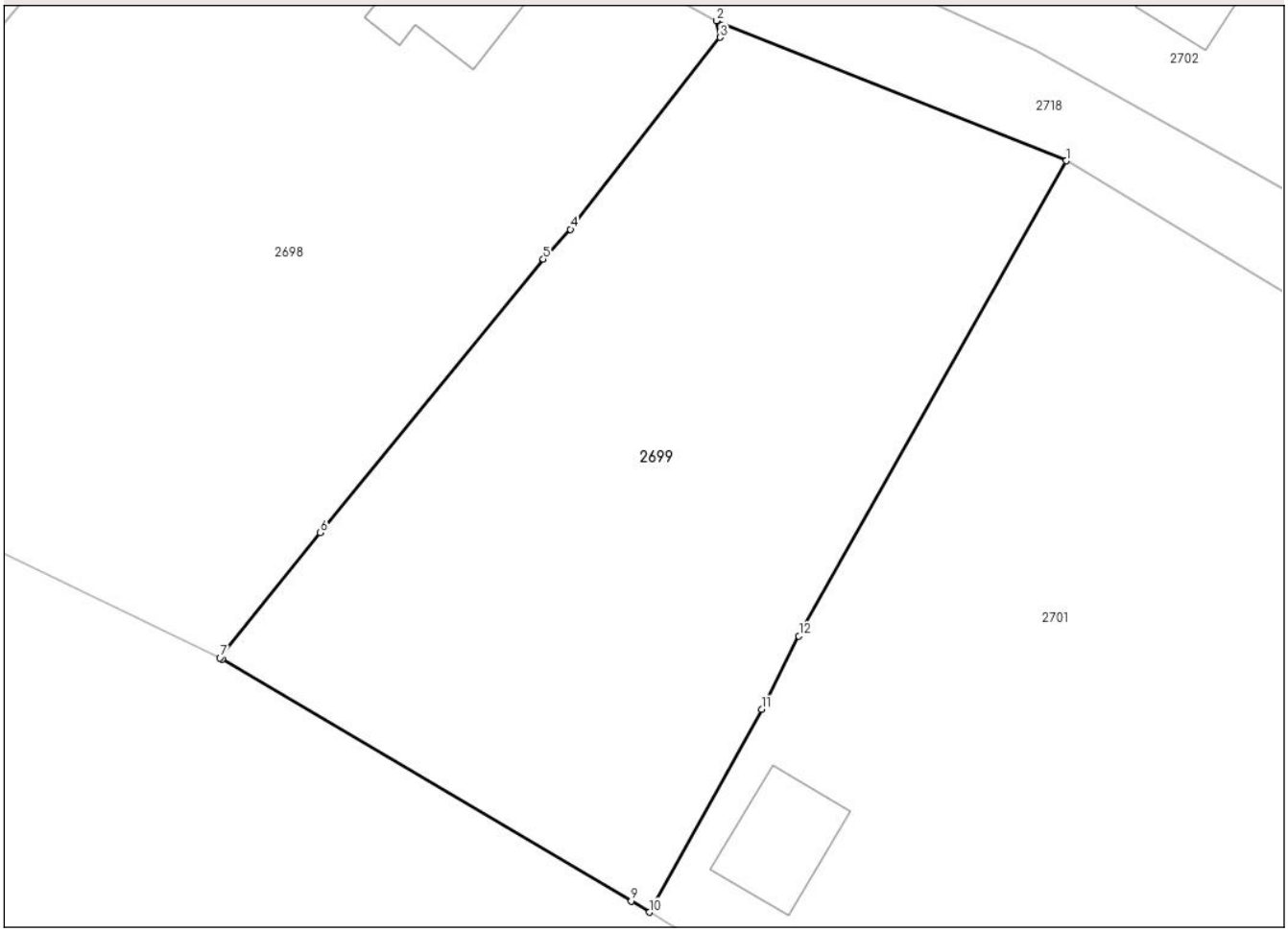
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.317	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.594,453 609.412,062	2	388.573,104 609.420,612	22.997
2	388.573,104 609.420,612	3	388.573,32 609.419,591	1.043
3	388.573,32 609.419,591	4	388.564,173 609.407,882	14.858
4	388.564,173 609.407,882	5	388.562,512 609.406,055	2.469
5	388.562,512 609.406,055	6	388.548,892 609.389,362	21.544

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.548,892 609.389,362	7	388.542,76 609.381,727	9.792
7	388.542,76 609.381,727	8	388.542,9 609.381,66	0.155
8	388.542,9 609.381,66	9	388.567,88 609.366,88	29.025
9	388.567,88 609.366,88	10	388.568,999 609.366,202	1.309
10	388.568,999 609.366,202	11	388.575,861 609.378,58	14.153
11	388.575,861 609.378,58	12	388.578,123 609.383,056	5.015
12	388.578,123 609.383,056	1	388.594,453 609.412,062	33.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.310	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

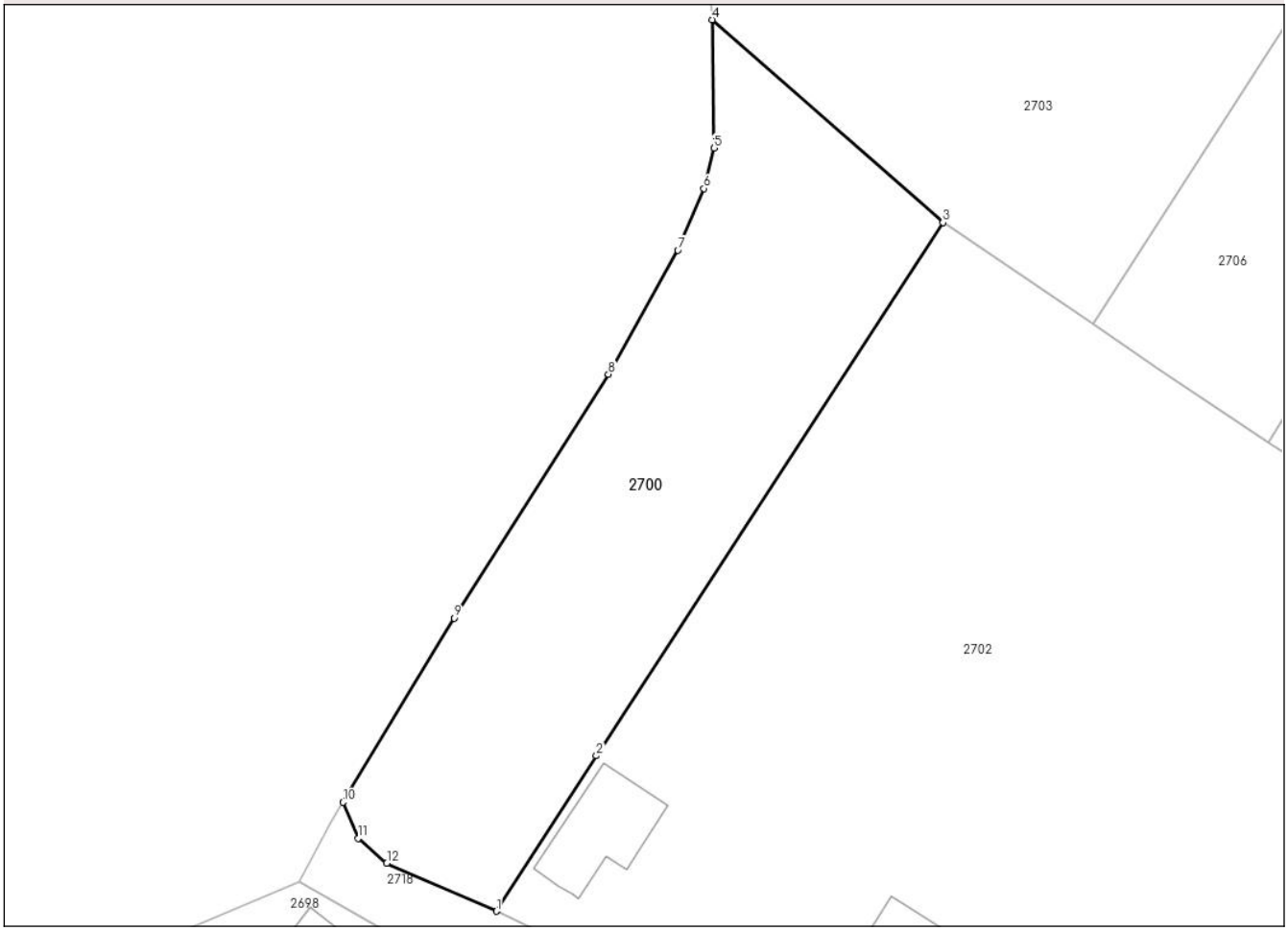
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.310	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.570,204 609.429,229	2	388.578,887 609.442,679	16.009
2	388.578,887 609.442,679	3	388.608,917 609.488,845	55.074
3	388.608,917 609.488,845	4	388.588,921 609.506,394	26.605
4	388.588,921 609.506,394	5	388.589,085 609.495,279	11.116
5	388.589,085 609.495,279	6	388.588,208 609.491,788	3.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.588,208 609.491,788	7	388.585,929 609.486,454	5.8
7	388.585,929 609.486,454	8	388.579,925 609.475,719	12.3
8	388.579,925 609.475,719	9	388.566,551 609.454,605	24.993
9	388.566,551 609.454,605	10	388.556,933 609.438,665	18.617
10	388.556,933 609.438,665	11	388.558,229 609.435,542	3.381
11	388.558,229 609.435,542	12	388.560,724 609.433,382	3.3
12	388.560,724 609.433,382	1	388.570,204 609.429,229	10.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51117	3.079	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51117-C1	Loc. Fodora, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1952, pe fundatie din piatra, zidarie din piatra si caramida, acoperita cu tigla, compusa din:1 camera si 1 bucatarie.
A1.2	51117-C2	Loc. Fodora, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1952, cu zidarie din BCA, acoperita cu tabla, compusa din: 1 magazie.
A1.3	51117-C3	Loc. Fodora, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40453 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 36, din 01/07/2020 emis de NP REPEDE DRAGOS-ADRIAN (act notarial nr 122 din 16.12.2019, emis de NP REPEDE DRAGOS-ADRIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ȘINTEOAN COSMIN-RAUL**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TULICI DIANA-IOANA**, bun propriu	
1422 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.98, din 19/01/2021 emis de Repede Dragos Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **SINTEOAN COSMIN-RAUL**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TULICI DIANA-IOANA**, bun propriu	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TULICI DIANA-IOANA** 2) **ȘINTEOAN COSMIN-RAUL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26155 / 06/09/2024		
Somatie nr. 90/2022, din 04/09/2024 emis de MAN OVIDIU-IOAN;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara în dosar nr. 90/2022 emis de B. E.J MAN OVIDIU IOAN în baza încheierii civile nr. 1140/CC/2022 din dosar nr. 2005/211/2022 a Judecatoriei CLUJ-NAPOCA, asupra cotei de 2/4 a proprietarului de CF. de sub B.5,B.6 - SÎNTEOAN COSMIN-RAUL	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	pentru suma de 7399,61 LEI reprezentând debit și 1482,75 LEI cheltuieli de executare silita în favoarea creditoarei GARANTI BANK SA	A1, A1.1, A1.2

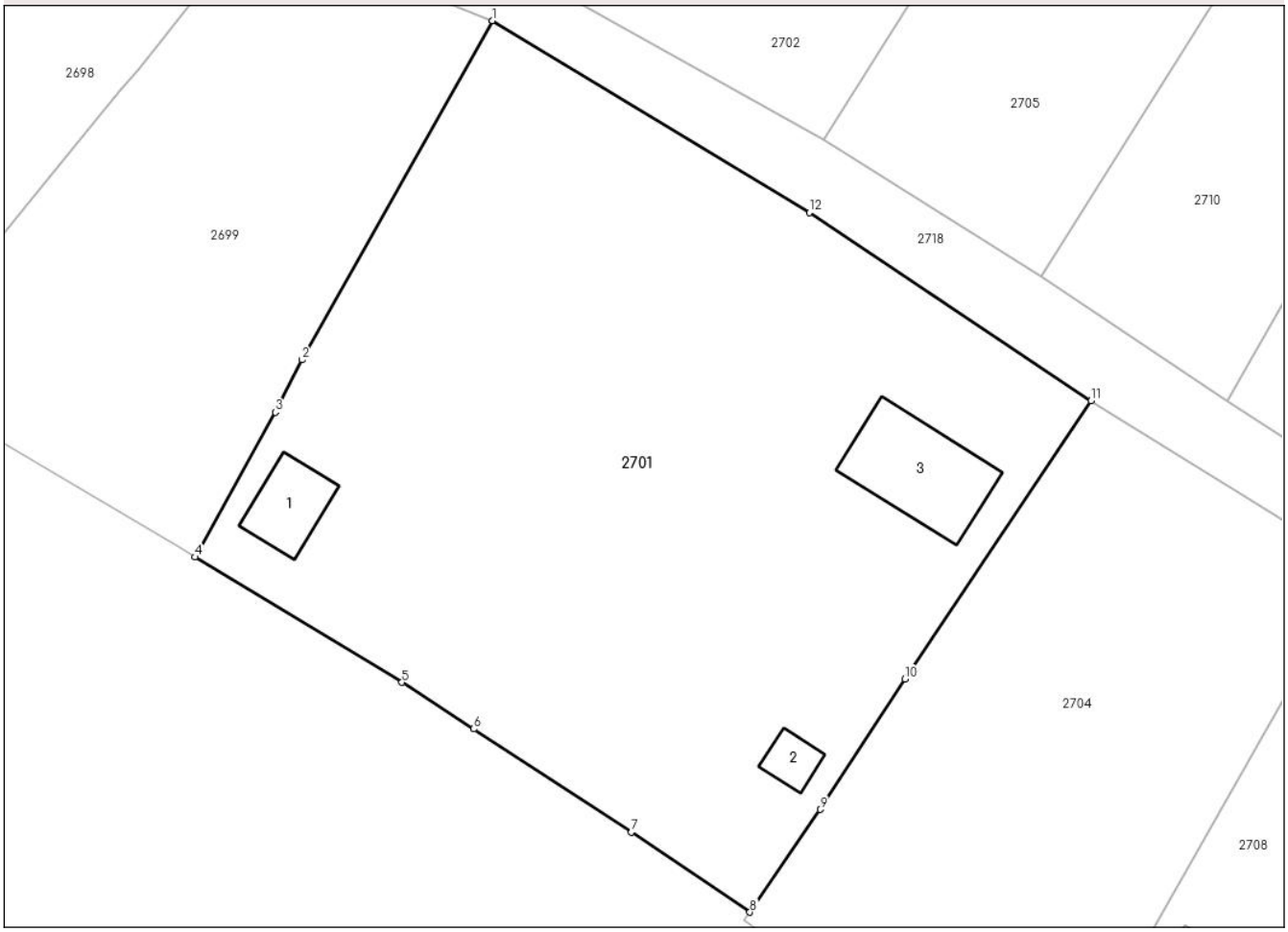
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51117	3.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	52	10/1	-	
2	arabil	DA	2.120	52	10,10/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51117-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1952, pe fundatie din piatra, zidarie din piatra si caramida, acoperita cu tigla, compusa din:1 camera si 1 bucatarie.
A1.2	51117-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1952, cu zidarie din BCA, acoperita cu tabla, compusa din: 1 magazie.
A1.3	51117-C3	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.594,453 609.412,062	2	388.578,123 609.383,056	33.287
2	388.578,123 609.383,056	3	388.575,861 609.378,58	5.015
3	388.575,861 609.378,58	4	388.568,999 609.366,202	14.153
4	388.568,999 609.366,202	5	388.586,7 609.355,48	20.695
5	388.586,7 609.355,48	6	388.592,84 609.351,5	7.317
6	388.592,84 609.351,5	7	388.606,336 609.342,664	16.132
7	388.606,336 609.342,664	8	388.616,486 609.335,833	12.234
8	388.616,486 609.335,833	9	388.622,5 609.344,616	10.645
9	388.622,5 609.344,616	10	388.629,769 609.355,753	13.299
10	388.629,769 609.355,753	11	388.645,681 609.379,564	28.638
11	388.645,681 609.379,564	12	388.621,567 609.395,664	28.995
12	388.621,567 609.395,664	1	388.594,453 609.412,062	31.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50579	3.936	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50579-C1	Loc. Fodora, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1960, compusa din: Subsol: 1 Pivnita, Parter: 1 Camera, 1 Bucatarie, 1 Camara, 1 Hol. Constructia nu are lift si nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	50579-C2	Loc. Fodora, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1975, compusa din: 1 Grajd. Constructia nu are lift si nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18972 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. 2380, din 10/12/2015 emis de BIN Iliescu Dorina Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PESCARU MARGARETA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAKO IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50579	3.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.716	52	14	-	
2	livada	DA	820	52	13/2	-	
3	curti constructii	DA	400	52	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50579-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1960, compusa din: Subsol: 1 Pivnita, Parter: 1 Camera, 1 Bucatarie, 1 Camara, 1 Hol. Constructia nu are lift si nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	50579-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1975, compusa din: 1 Grajd. Constructia nu are lift si nu are certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.578,337 609.425,402	2	388.592,543 609.418,823	15.655
2	388.592,543 609.418,823	3	388.622,783 609.401,888	34.659
3	388.622,783 609.401,888	4	388.654,729 609.452,679	60.002
4	388.654,729 609.452,679	5	388.657,233 609.456,442	4.52
5	388.657,233 609.456,442	6	388.655,496 609.457,6	2.088
6	388.655,496 609.457,6	7	388.637,121 609.469,844	22.081
7	388.637,121 609.469,844	8	388.627,721 609.476,108	11.296
8	388.627,721 609.476,108	9	388.621,922 609.480,036	7.004
9	388.621,922 609.480,036	10	388.608,917 609.488,845	15.708
10	388.608,917 609.488,845	11	388.578,887 609.442,679	55.074
11	388.578,887 609.442,679	12	388.570,204 609.429,229	16.009
12	388.570,204 609.429,229	1	388.578,337 609.425,402	8.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26142/352, din 22/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN N MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

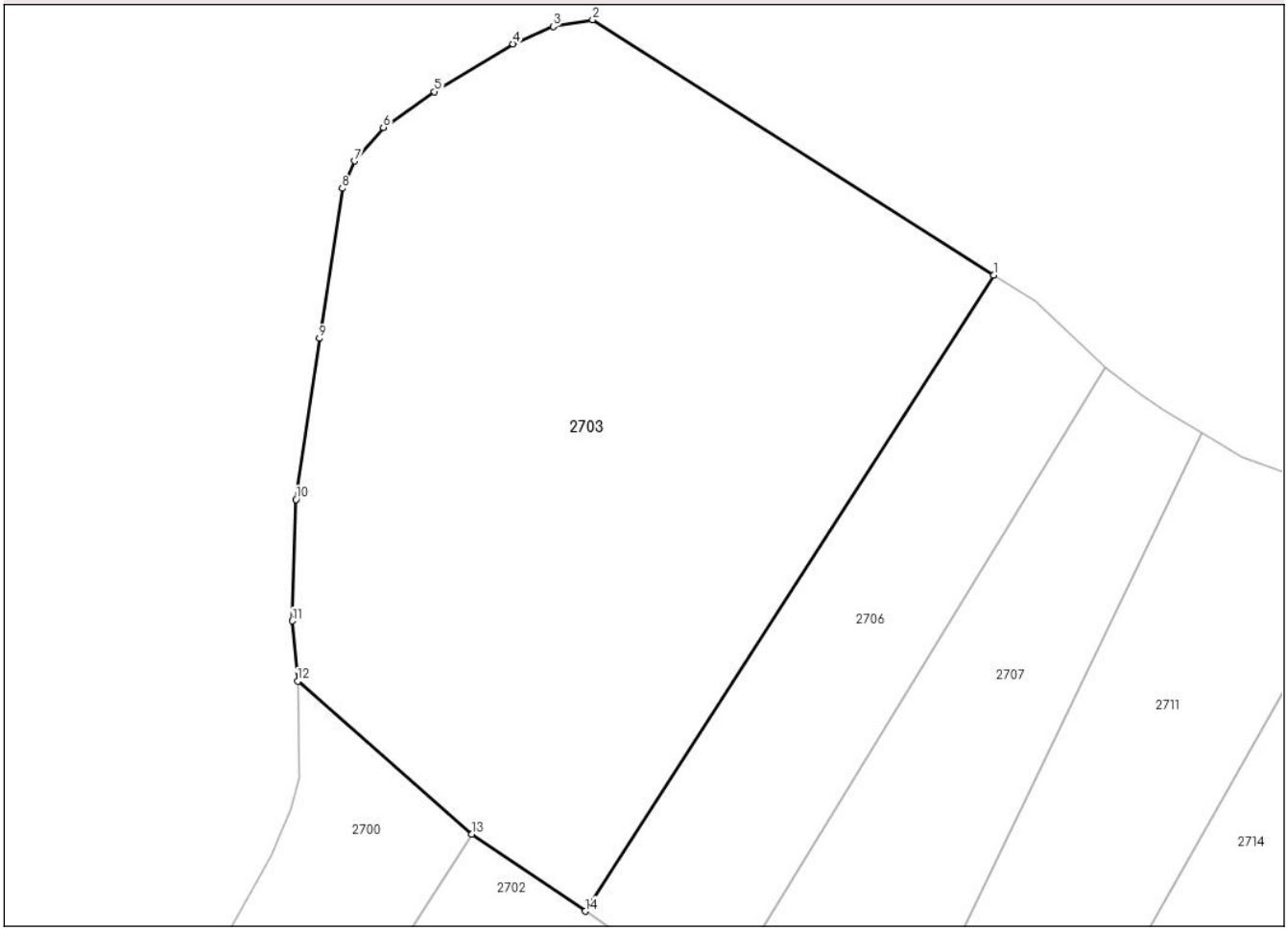
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	46	280	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.668,799 609.552,959	2	388.622,776 609.582,216	54.535
2	388.622,776 609.582,216	3	388.618,241 609.581,457	4.598
3	388.618,241 609.581,457	4	388.613,648 609.579,441	5.016
4	388.613,648 609.579,441	5	388.604,63 609.573,971	10.547
5	388.604,63 609.573,971	6	388.598,757 609.569,865	7.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.598,757 609.569,865	7	388.595,467 609.566,019	5.062
7	388.595,467 609.566,019	8	388.594,041 609.562,912	3.419
8	388.594,041 609.562,912	9	388.591,413 609.545,696	17.415
9	388.591,413 609.545,696	10	388.588,732 609.527,242	18.648
10	388.588,732 609.527,242	11	388.588,329 609.513,306	13.942
11	388.588,329 609.513,306	12	388.588,921 609.506,394	6.937
12	388.588,921 609.506,394	13	388.608,917 609.488,845	26.605
13	388.608,917 609.488,845	14	388.621,922 609.480,036	15.708
14	388.621,922 609.480,036	1	388.668,799 609.552,959	86.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.573	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5431/188, din 04/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

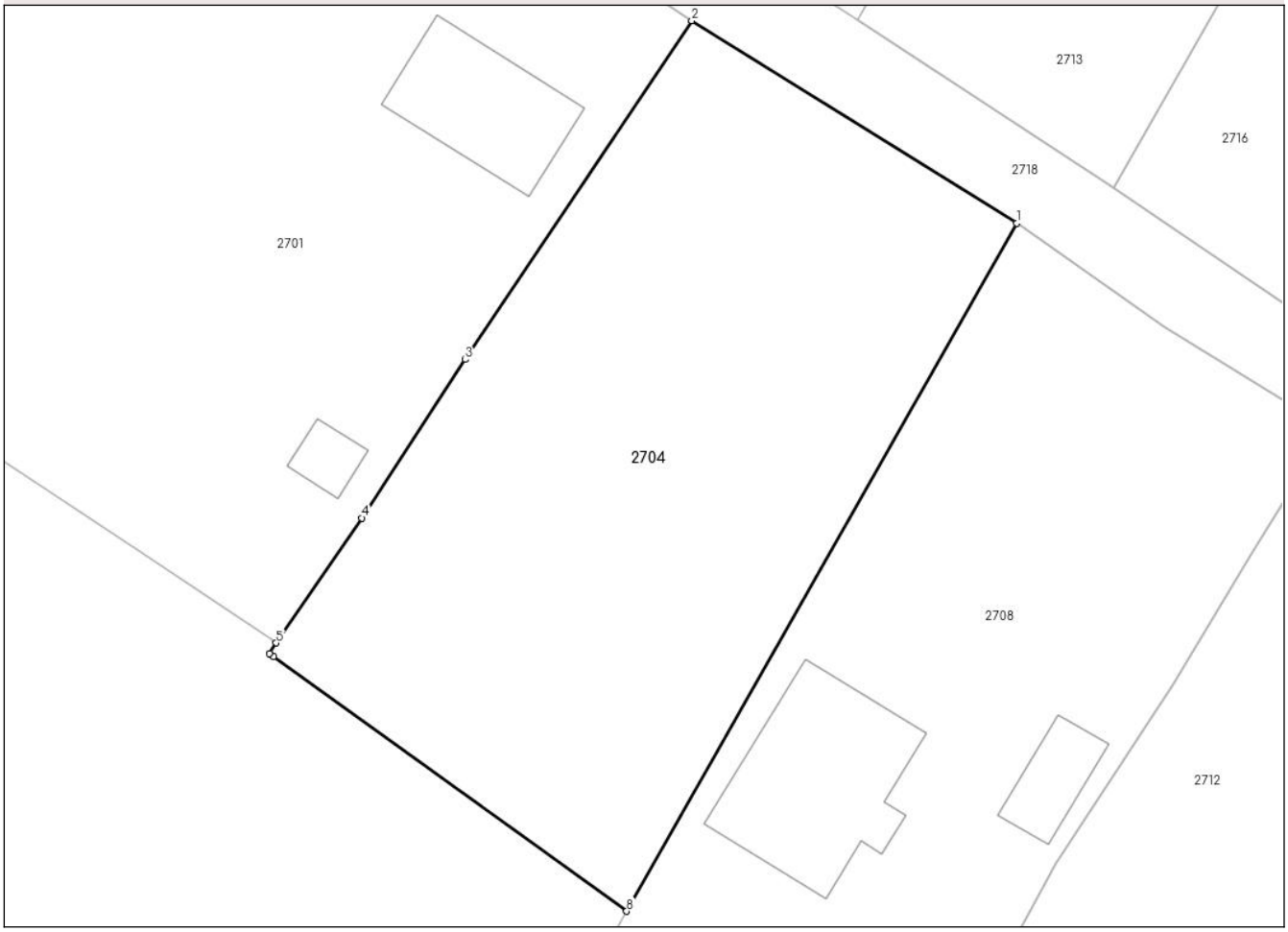
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.573	46	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.668,513 609.365,32	2	388.645,681 609.379,564	26.911
2	388.645,681 609.379,564	3	388.629,769 609.355,753	28.638
3	388.629,769 609.355,753	4	388.622,5 609.344,616	13.299
4	388.622,5 609.344,616	5	388.616,486 609.335,833	10.645
5	388.616,486 609.335,833	6	388.616,011 609.335,094	0.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.616,011 609.335,094	7	388.616,3 609.334,89	0.354
7	388.616,3 609.334,89	8	388.641,11 609.316,98	30.599
8	388.641,11 609.316,98	1	388.668,513 609.365,32	55.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:132

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 6/A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50000	Din acte: 1.500 Masurata: 1.320	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6231 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. 402, din 31/07/2009 emis de Notar Public LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY GABOR**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

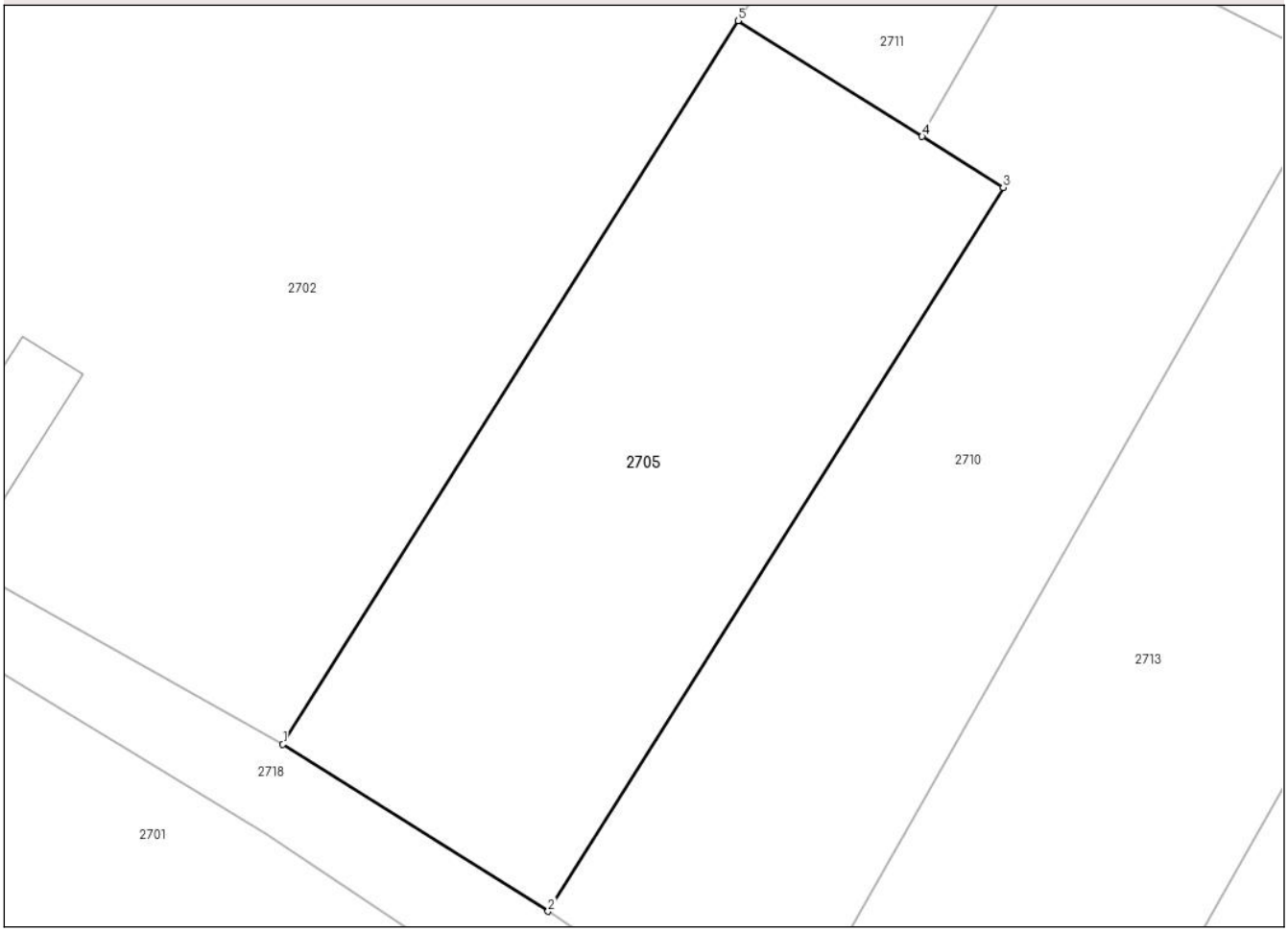
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50000	Din acte: 1.500 Masurata: 1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.320	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.622,783 609.401,888	2	388.641,405 609.390,175	21.999
2	388.641,405 609.390,175	3	388.673,351 609.440,967	60.003
3	388.673,351 609.440,967	4	388.667,653 609.444,551	6.731
4	388.667,653 609.444,551	5	388.654,729 609.452,679	15.268
5	388.654,729 609.452,679	1	388.622,783 609.401,888	60.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26142/350, din 21/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIFOR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

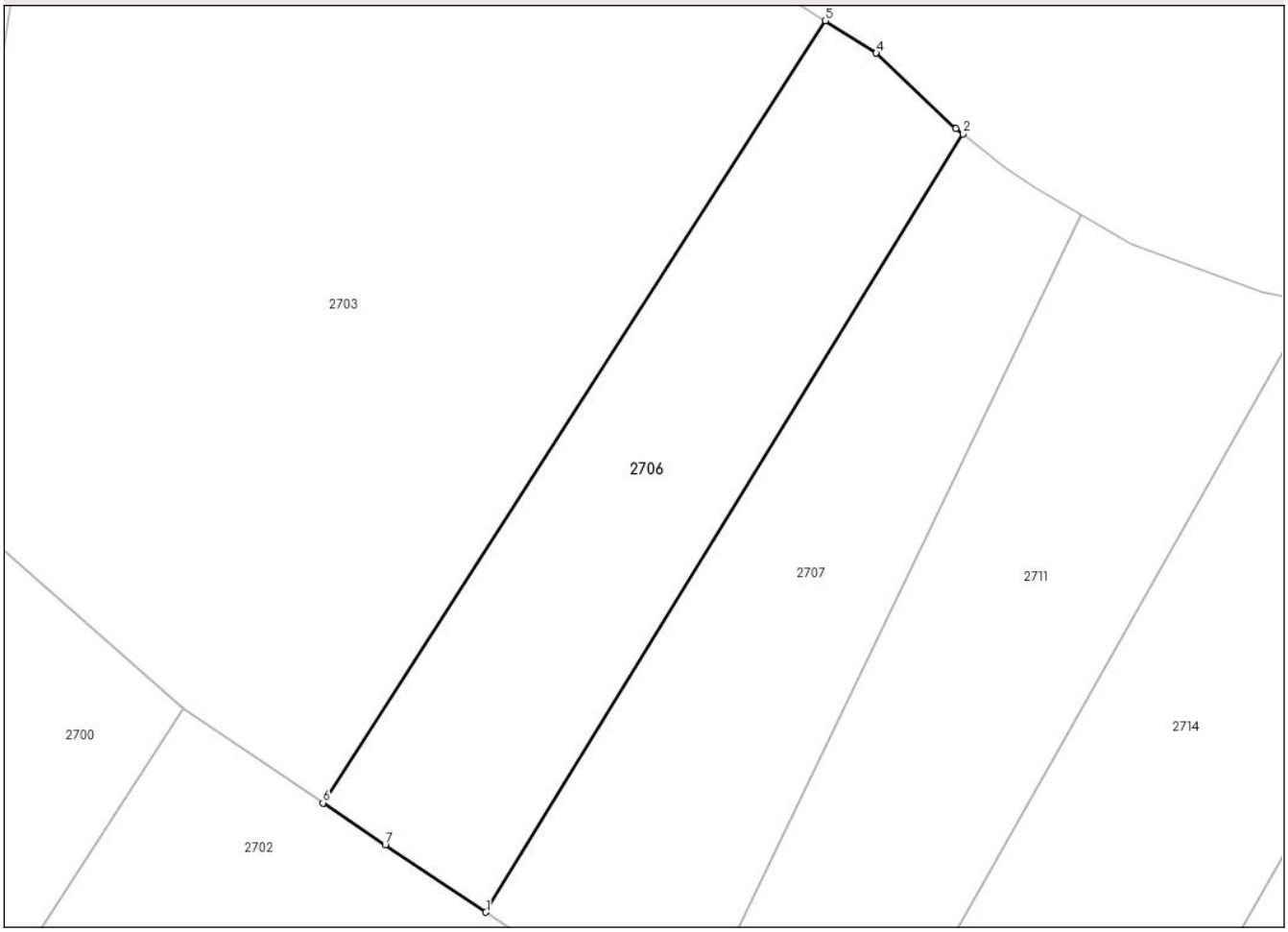
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	46	279	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.637,121 609.469,844	2	388.681,653 609.542,403	85.134
2	388.681,653 609.542,403	3	388.680,997 609.542,923	0.837
3	388.680,997 609.542,923	4	388.673,542 609.549,943	10.24
4	388.673,542 609.549,943	5	388.668,799 609.552,959	5.621
5	388.668,799 609.552,959	6	388.621,922 609.480,036	86.69

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.621,922 609.480,036	7	388.627,721 609.476,108	7.004
7	388.627,721 609.476,108	1	388.637,121 609.469,844	11.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26142/364, din 19/01/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA I ARON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	46	278	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.655,496 609.457,6	2	388.692,637 609.534,916	85.774
2	388.692,637 609.534,916	3	388.688,26 609.537,485	5.075
3	388.688,26 609.537,485	4	388.685,572 609.539,293	3.24
4	388.685,572 609.539,293	5	388.681,653 609.542,403	5.003
5	388.681,653 609.542,403	6	388.637,121 609.469,844	85.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.637,121 609.469,844	1	388.655,496 609.457,6	22.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Str Principala, Nr. 2A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50002	Din acte: 1.475 Masurata: 1.413	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50002-C1	Loc. Fodora, Str Principala, Nr. 2A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E. Compusa din: la parter: doua camere, 1 bucatarie, 1 baie, 2 debarale, 1 coridor, 1 depozit, 1 garaj, 1 antereu. la etaj: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 coridor, 1 terasa, 1 logie.
A1.2	50002-C2	Loc. Fodora, Str Principala, Nr. 2A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXE GOSPODARESTI: 1 MAGAZIE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6060 / 28/07/2009		
Act Notarial nr. 62/2009, din 04/06/2009 emis de SOCIETATEA CIVILA NOTARIALA "NAPOCA LEX";		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8	A1
	1) **TEIȘI VENEȚIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **TEIȘI VENEȚIA**	
	OBSERVATII: BUN PROPRIU	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TEIȘI VENEȚIA**	
	OBSERVATII: BUN PROPRIU	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **TEIȘI VENEȚIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

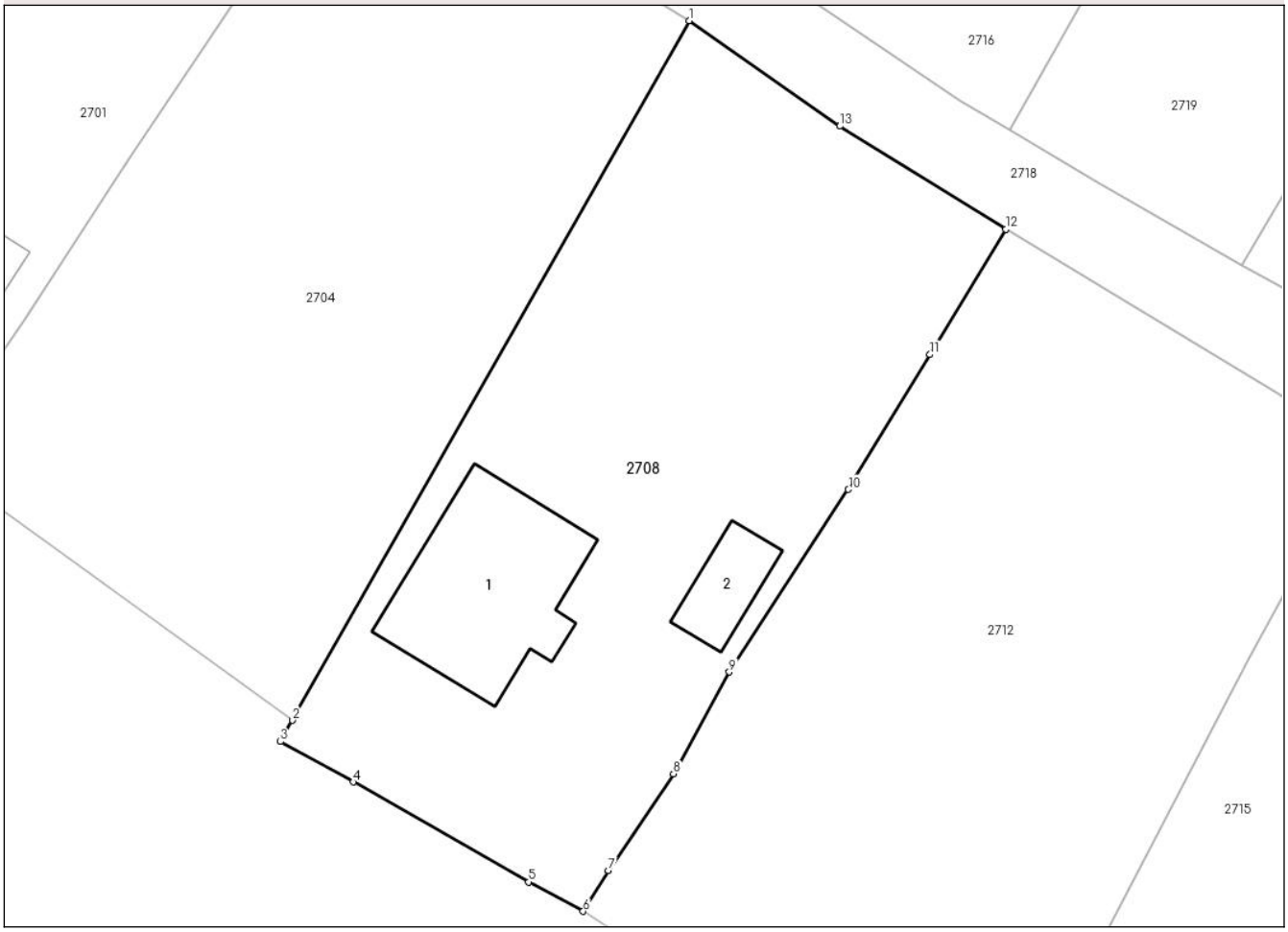
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50002	Din acte: 1.475 Masurata: 1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	52	8	-	
2	livada	DA	688	52	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50002-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E. Compusa din: la parter: doua camere, 1 bucatarie, 1 baie, 2 debarale, 1 coridor, 1 depozit, 1 garaj, 1 antereu. la etaj: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 coridor, 1 terasa, 1 logie.
A1.2	50002-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXE GOSPODARESTI: 1 MAGAZIE.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.668,513 609.365,32	2	388.641,11 609.316,98	55.567
2	388.641,11 609.316,98	3	388.640,272 609.315,512	1.69
3	388.640,272 609.315,512	4	388.645,295 609.312,714	5.75
4	388.645,295 609.312,714	5	388.657,417 609.305,811	13.95
5	388.657,417 609.305,811	6	388.661,189 609.303,789	4.28
6	388.661,189 609.303,789	7	388.662,94 609.306,61	3.32
7	388.662,94 609.306,61	8	388.667,427 609.313,281	8.04
8	388.667,427 609.313,281	9	388.671,285 609.320,324	8.03
9	388.671,285 609.320,324	10	388.679,516 609.332,935	15.06
10	388.679,516 609.332,935	11	388.685,142 609.342,248	10.88
11	388.685,142 609.342,248	12	388.690,383 609.350,916	10.13
12	388.690,383 609.350,916	13	388.678,912 609.358,033	13.5
13	388.678,912 609.358,033	1	388.668,513 609.365,32	12.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26142/350, din 21/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIFOR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	46	274	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.641,405 609.390,175	2	388.657,35 609.379,582	19.143
2	388.657,35 609.379,582	3	388.696,894 609.449,376	80.218
3	388.696,894 609.449,376	4	388.676,386 609.460,001	23.098
4	388.676,386 609.460,001	5	388.667,653 609.444,551	17.747
5	388.667,653 609.444,551	6	388.673,351 609.440,967	6.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.673,351 609.440,967	1	388.641,405 609.390,175	60.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

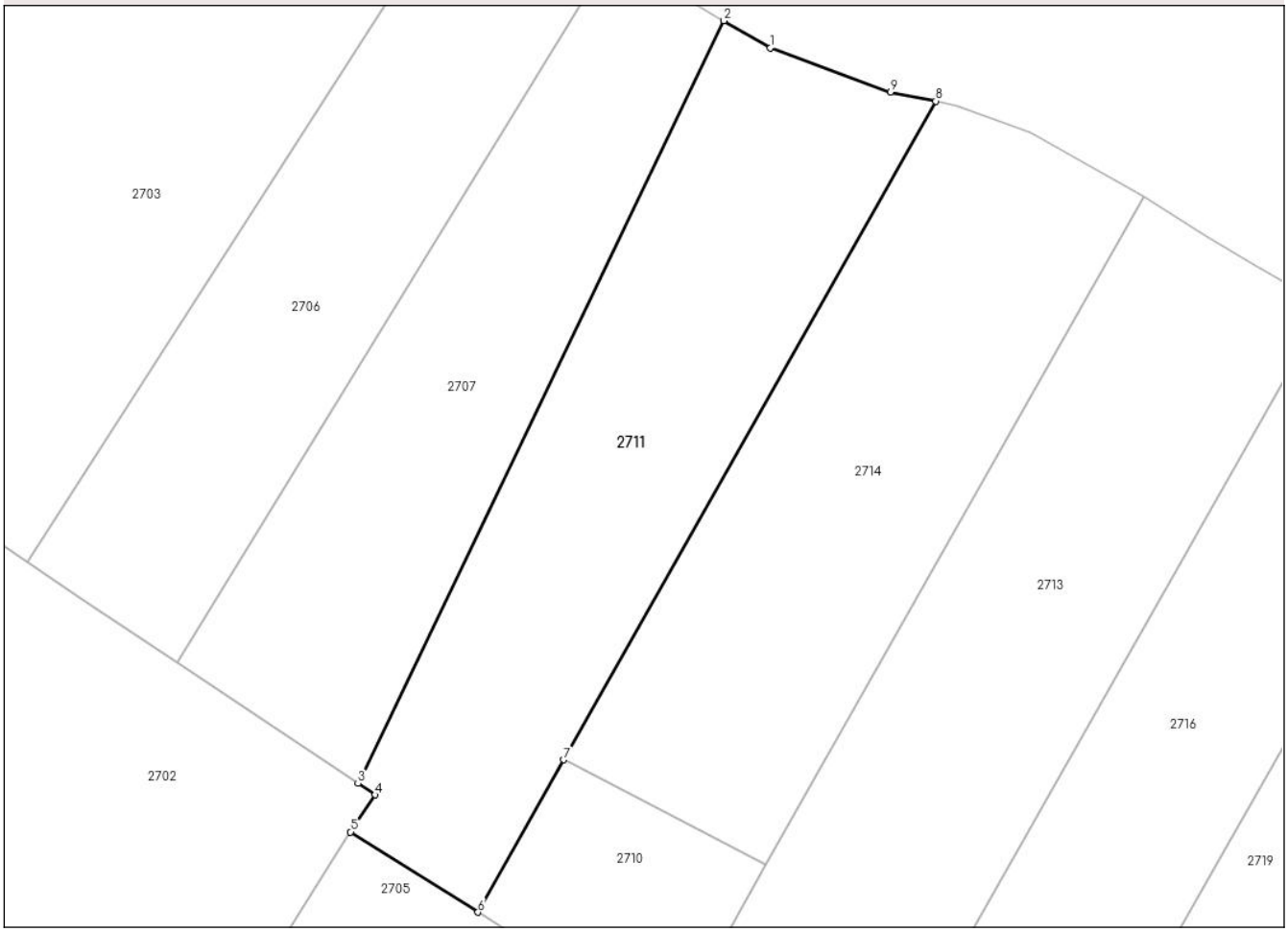
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.697,324 609.532,165	2	388.692,637 609.534,916	5.434
2	388.692,637 609.534,916	3	388.655,496 609.457,6	85.774
3	388.655,496 609.457,6	4	388.657,233 609.456,442	2.088
4	388.657,233 609.456,442	5	388.654,729 609.452,679	4.52
5	388.654,729 609.452,679	6	388.667,653 609.444,551	15.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.667,653 609.444,551	7	388.676,386 609.460,001	17.747
7	388.676,386 609.460,001	8	388.714,121 609.526,767	76.692
8	388.714,121 609.526,767	9	388.709,535 609.527,696	4.68
9	388.709,535 609.527,696	1	388.697,324 609.532,165	13.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 1.716	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5477/250, din 23/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

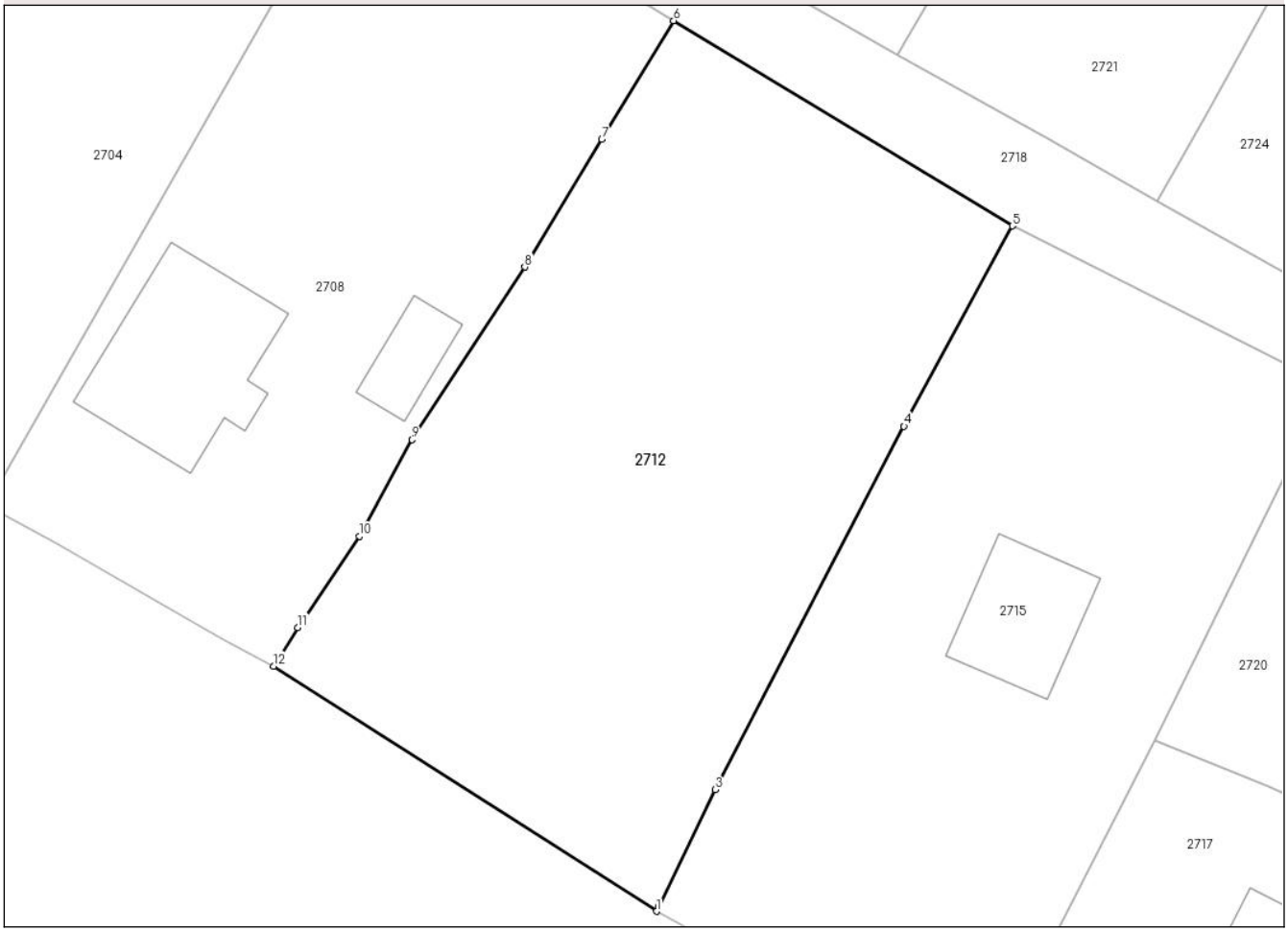
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.716	46	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.689,133 609.285,894	2	388.689,33 609.286,302	0.454
2	388.689,33 609.286,302	3	388.693,406 609.294,772	9.4
3	388.693,406 609.294,772	4	388.707,205 609.321,298	29.9
4	388.707,205 609.321,298	5	388.715,114 609.335,932	16.635
5	388.715,114 609.335,932	6	388.690,383 609.350,916	28.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.690,383 609.350,916	7	388.685,142 609.342,248	10.13
7	388.685,142 609.342,248	8	388.679,516 609.332,935	10.88
8	388.679,516 609.332,935	9	388.671,285 609.320,324	15.06
9	388.671,285 609.320,324	10	388.667,427 609.313,281	8.03
10	388.667,427 609.313,281	11	388.662,94 609.306,61	8.04
11	388.662,94 609.306,61	12	388.661,189 609.303,789	3.32
12	388.661,189 609.303,789	1	388.689,133 609.285,894	33.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51177	3.400	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8571 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 615 DONATIE, din 28/03/2023 emis de NP MARIANA BUTA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOSCU FELICIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51177	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.400	46	272,273	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.675,357 609.367,794	2	388.753,616 609.505,919	158.755
2	388.753,616 609.505,919	3	388.746,828 609.509,972	7.906
3	388.746,828 609.509,972	4	388.741,651 609.513,064	6.03
4	388.741,651 609.513,064	5	388.735,23 609.517,036	7.55
5	388.735,23 609.517,036	6	388.699,014 609.453,116	73.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.699,014 609.453,116	7	388.696,894 609.449,376	4.299
7	388.696,894 609.449,376	8	388.657,35 609.379,582	80.218
8	388.657,35 609.379,582	9	388.674,596 609.368,308	20.604
9	388.674,596 609.368,308	1	388.675,357 609.367,794	0.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26142/350, din 21/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIFOR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

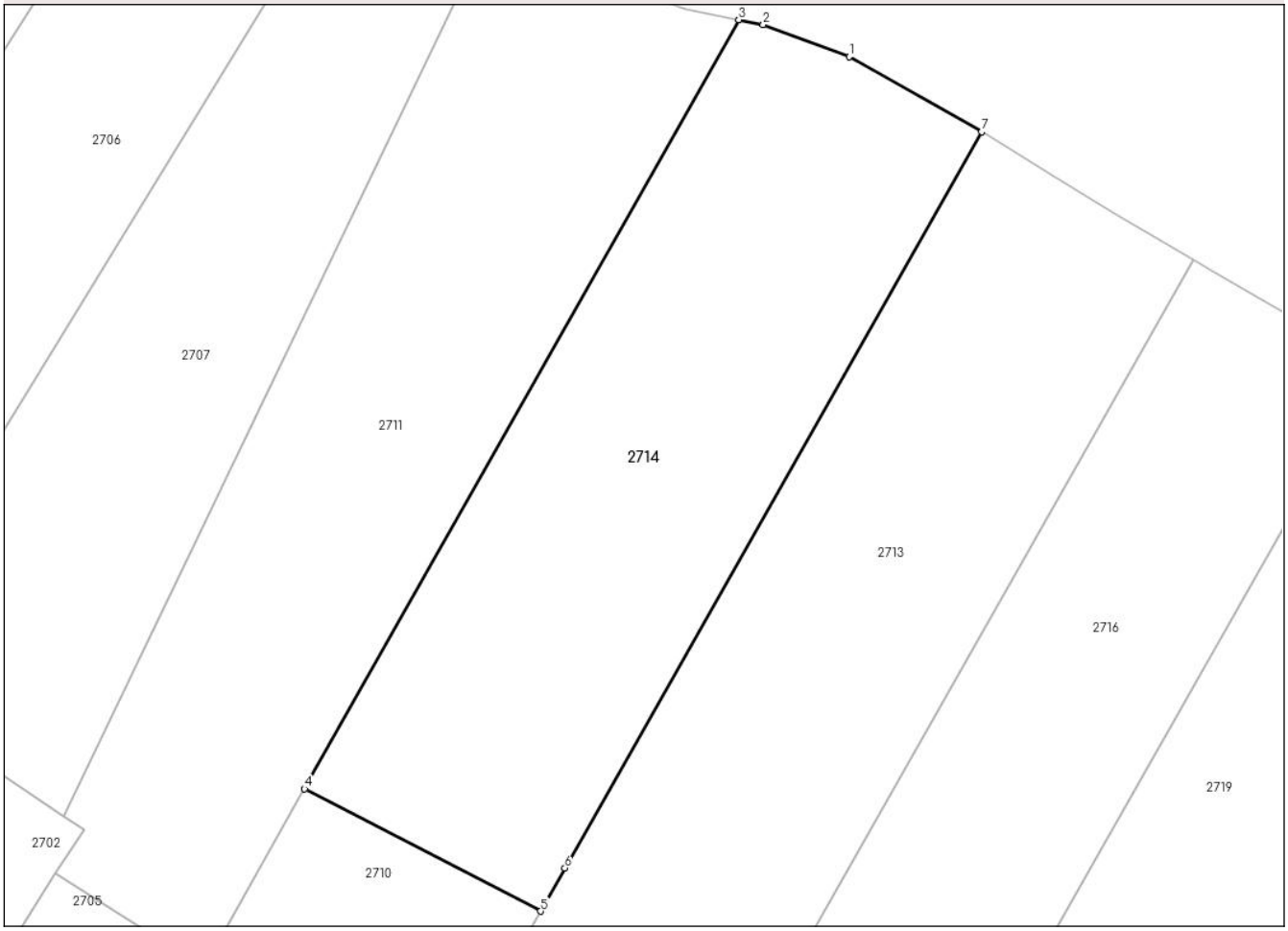
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	46	275	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.723,715 609.523,568	2	388.716,254 609.526,335	7.958
2	388.716,254 609.526,335	3	388.714,121 609.526,767	2.176
3	388.714,121 609.526,767	4	388.676,386 609.460,001	76.692
4	388.676,386 609.460,001	5	388.696,894 609.449,376	23.098
5	388.696,894 609.449,376	6	388.699,014 609.453,116	4.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.699,014 609.453,116	7	388.735,23 609.517,036	73.467
7	388.735,23 609.517,036	1	388.723,715 609.523,568	13.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 2B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 1.495	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fodora, Nr. 2B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, pereti din lemn si izolatie, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si o pivnita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28378/680, din 21/05/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA LIVIU** 2) **PINTEA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PINTEA LIVIU** 2) **PINTEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

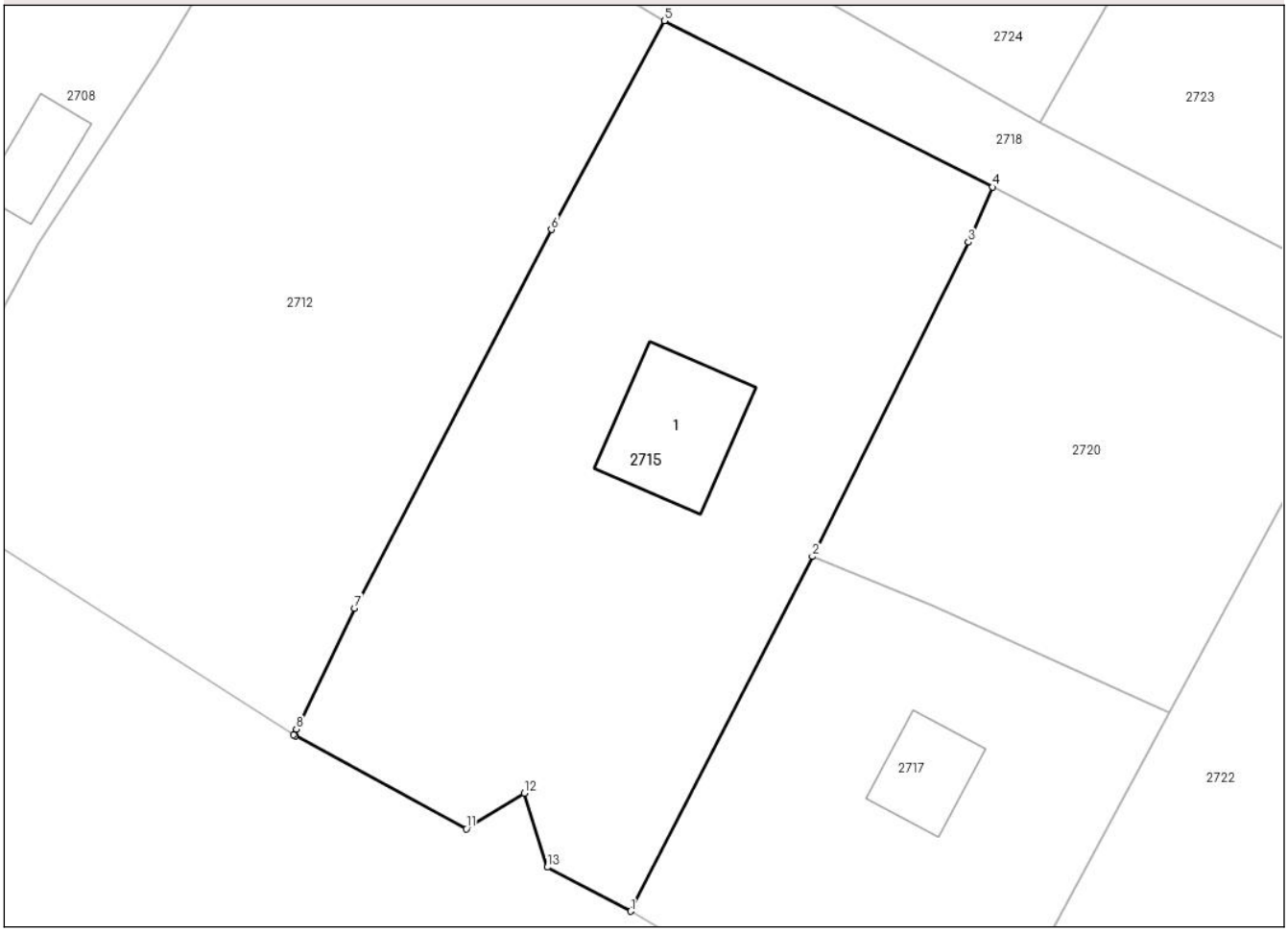
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.495	46	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, pereti din lemn si izolatie, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si o pivnita.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	388.712,76 609.273,54	2	388.725,49 609.298,393	27.923
2	388.725,49 609.298,393	3	388.736,414 609.320,421	24.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.736,414 609.320,421	4	388.738,122 609.324,28	4.22
4	388.738,122 609.324,28	5	388.715,114 609.335,932	25.79
5	388.715,114 609.335,932	6	388.707,205 609.321,298	16.635
6	388.707,205 609.321,298	7	388.693,406 609.294,772	29.9
7	388.693,406 609.294,772	8	388.689,33 609.286,302	9.4
8	388.689,33 609.286,302	9	388.689,133 609.285,894	0.454
9	388.689,133 609.285,894	10	388.689,25 609.285,82	0.138
10	388.689,25 609.285,82	11	388.701,255 609.279,318	13.653
11	388.701,255 609.279,318	12	388.705,301 609.281,799	4.746
12	388.705,301 609.281,799	13	388.706,909 609.276,622	5.421
13	388.706,909 609.276,622	1	388.712,76 609.273,54	6.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50409	2.908	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8289 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 963, din 20/07/2012 emis de RUSU MANUELA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN ROMULUS-IOAN** 2) **FELECAN GETA-ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50409	2.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.908	46	268-269	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.769,391 609.496,748	2	388.763,843 609.500,026	6.444
2	388.763,843 609.500,026	3	388.755,259 609.504,938	9.89
3	388.755,259 609.504,938	4	388.753,616 609.505,919	1.914
4	388.753,616 609.505,919	5	388.675,357 609.367,794	158.755
5	388.675,357 609.367,794	6	388.687,236 609.359,776	14.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.687,236 609.359,776	7	388.690,642 609.357,76	3.959
7	388.690,642 609.357,76	1	388.769,391 609.496,748	159.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 2C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50582	Din acte: 750 Masurata: 796	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50582-C1	Loc. Fodora, Nr. 2C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17185 / 29/10/2015		
Act Notarial nr. 2698, din 28/10/2015 emis de NP IORGA DANIELA (act administrativ nr. 9812/16-06-2015 emis de OCPI GHERLA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50582 a imobilului cu numarul cadastral 50582/Aschileu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50495 inscris in cartea funciara 50495;	A1
Act Notarial nr. 299, din 28/04/2014 emis de CORUTI ANCA DANIELA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES TIMEA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50495/Aschileu, inscrisa prin incheierea nr. 6546 din 30/04/2014;	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KEREKES TIMEA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

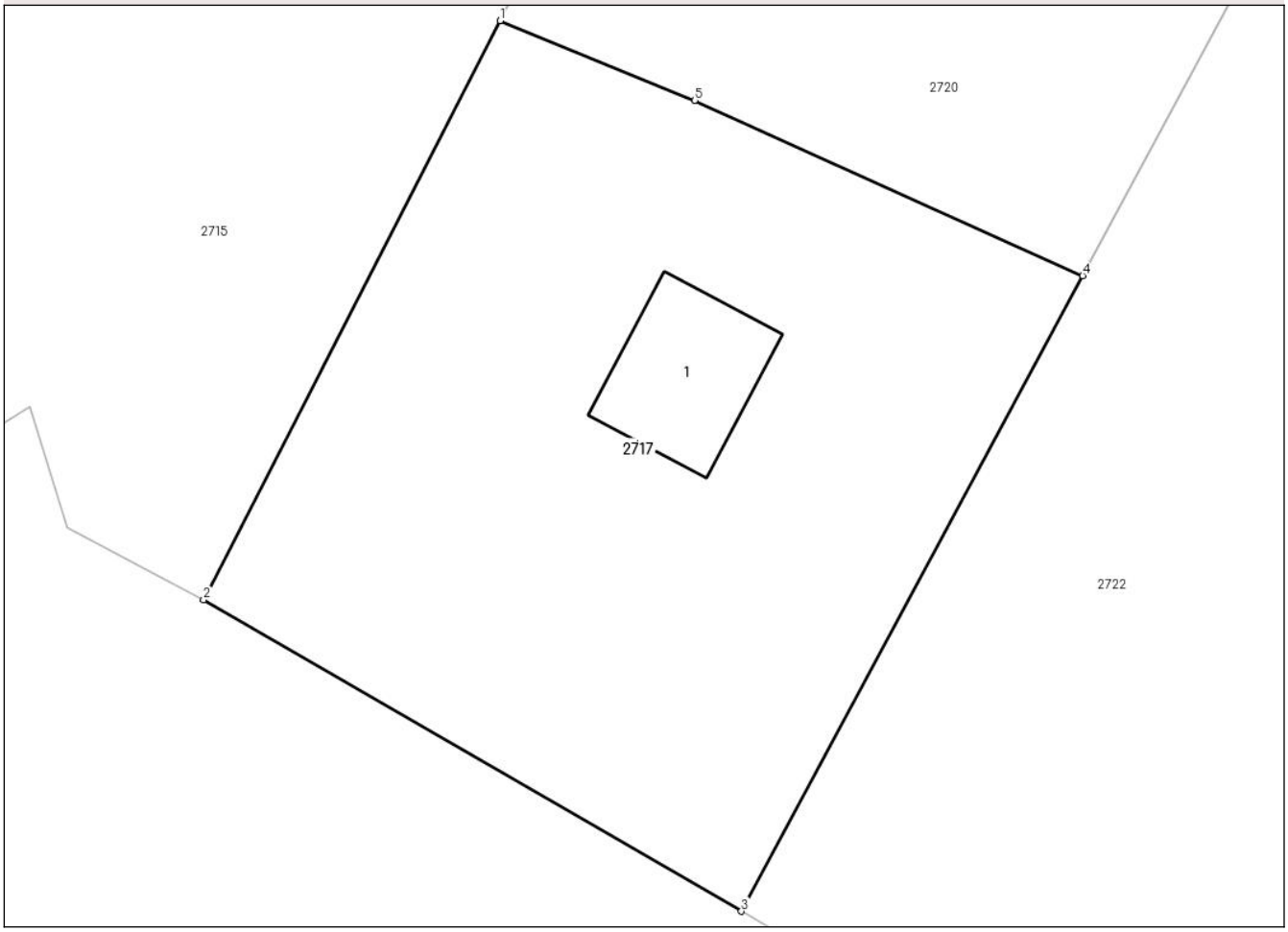
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50582	Din acte: 750 Masurata: 796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	796	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50582-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.725,49 609.298,393	2	388.712,76 609.273,54	27.923
2	388.712,76 609.273,54	3	388.735,85 609.260,17	26.682
3	388.735,85 609.260,17	4	388.750,496 609.287,452	30.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.750,496 609.287,452	5	388.733,842 609.294,975	18.275
5	388.733,842 609.294,975	1	388.725,49 609.298,393	9.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.444	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/2024 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

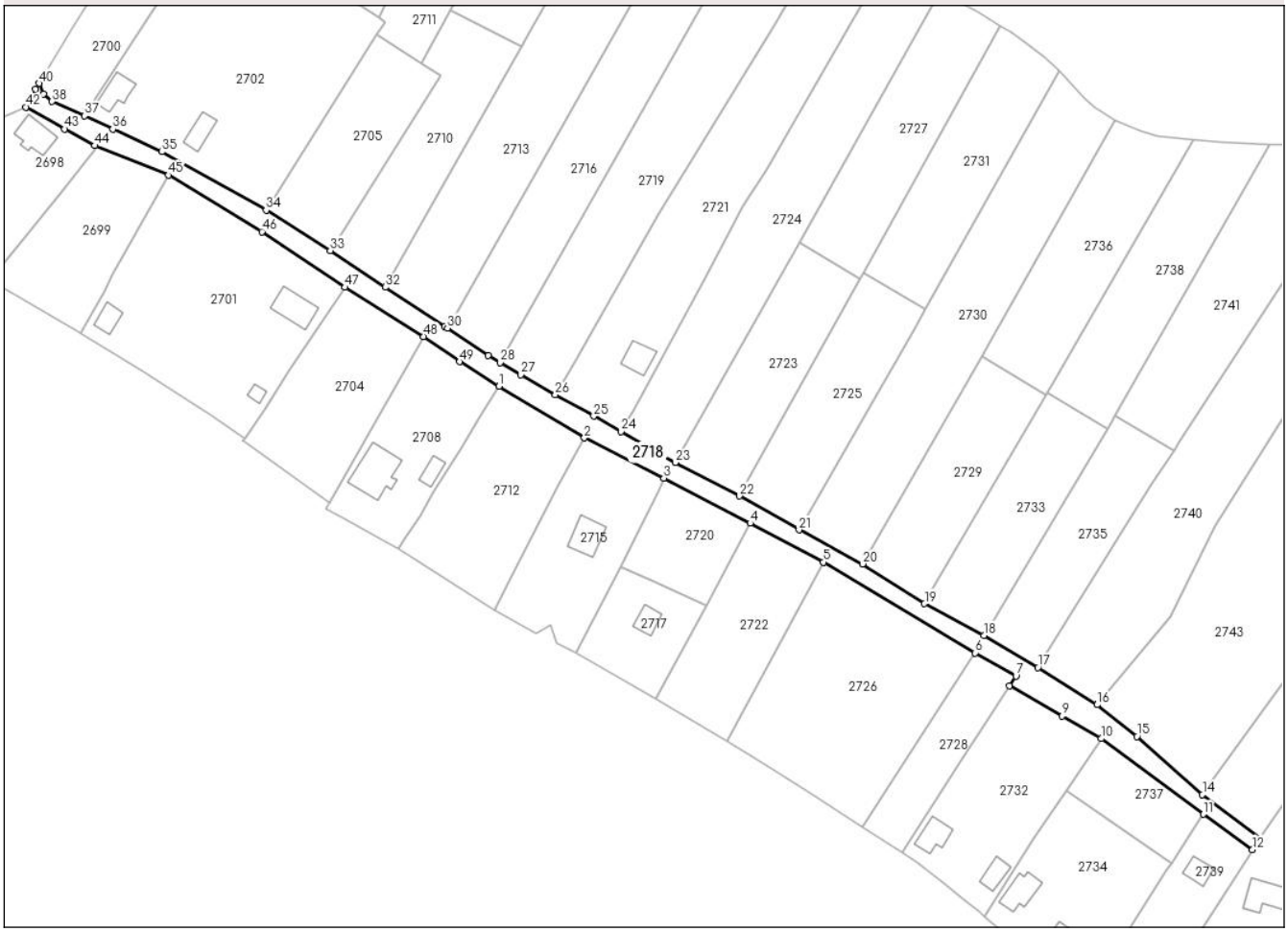
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.444	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.690,383 609.350,916	2	388.715,114 609.335,932	28.916
4	388.763,249 609.311,207	5	388.784,416 609.299,923	23.987
7	388.840,273 609.266,914	8	388.838,462 609.264,037	3.4
10	388.865,023 609.248,816	11	388.894,688 609.226,903	36.882
13	388.911,151 609.219,958	14	388.894,409 609.232,553	20.951
16	388.863,858 609.258,64	17	388.846,636 609.269,418	20.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.715,114 609.335,932	3	388.738,122 609.324,28	25.79
5	388.784,416 609.299,923	6	388.828,502 609.273,613	51.34
8	388.838,462 609.264,037	9	388.853,697 609.255,36	17.532
11	388.894,688 609.226,903	12	388.908,907 609.216,647	17.531
14	388.894,409 609.232,553	15	388.875,354 609.249,457	25.472
17	388.846,636 609.269,418	18	388.830,974 609.278,714	18.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.738,122 609.324,28	4	388.763,249 609.311,207	28.324
6	388.828,502 609.273,613	7	388.840,273 609.266,914	13.544
9	388.853,697 609.255,36	10	388.865,023 609.248,816	13.081
12	388.908,907 609.216,647	13	388.911,151 609.219,958	4.0
15	388.875,354 609.249,457	16	388.863,858 609.258,64	14.713
18	388.830,974 609.278,714	19	388.813,773 609.287,9	19.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	388.813,773 609.287,9	20	388.795,825 609.299,422	21.329
22	388.760,118 609.319,083	23	388.741,429 609.328,784	21.057
25	388.717,834 609.342,215	26	388.706,709 609.348,427	12.742
28	388.690,642 609.357,76	29	388.687,236 609.359,776	3.959
31	388.674,596 609.368,308	32	388.657,35 609.379,582	20.604
34	388.622,783 609.401,888	35	388.592,543 609.418,823	34.659
37	388.570,204 609.429,229	38	388.560,724 609.433,382	10.35
40	388.556,933 609.438,665	41	388.555,855 609.436,878	2.087
43	388.564,322 609.425,445	44	388.573,104 609.420,612	10.024
46	388.621,567 609.395,664	47	388.645,681 609.379,564	28.995
49	388.678,912 609.358,033	1	388.690,383 609.350,916	13.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	388.795,825 609.299,422	21	388.777,366 609.309,302	20.937
23	388.741,429 609.328,784	24	388.725,73 609.337,774	18.091
26	388.706,709 609.348,427	27	388.696,65 609.354,204	11.6
29	388.687,236 609.359,776	30	388.675,357 609.367,794	14.332
32	388.657,35 609.379,582	33	388.641,405 609.390,175	19.143
35	388.592,543 609.418,823	36	388.578,337 609.425,402	15.655
38	388.560,724 609.433,382	39	388.558,229 609.435,542	3.3
41	388.555,855 609.436,878	42	388.553,12 609.431,778	5.787
44	388.573,104 609.420,612	45	388.594,453 609.412,062	22.997
47	388.645,681 609.379,564	48	388.668,513 609.365,32	26.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	388.777,366 609.309,302	22	388.760,118 609.319,083	19.828
24	388.725,73 609.337,774	25	388.717,834 609.342,215	9.059
27	388.696,65 609.354,204	28	388.690,642 609.357,76	6.981
30	388.675,357 609.367,794	31	388.674,596 609.368,308	0.918
33	388.641,405 609.390,175	34	388.622,783 609.401,888	21.999
36	388.578,337 609.425,402	37	388.570,204 609.429,229	8.988
39	388.558,229 609.435,542	40	388.556,933 609.438,665	3.381
42	388.553,12 609.431,778	43	388.564,322 609.425,445	12.868
45	388.594,453 609.412,062	46	388.621,567 609.395,664	31.687
48	388.668,513 609.365,32	49	388.678,912 609.358,033	12.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50408	3.153	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8290 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 960, din 20/07/2012 emis de RUSU MANUELA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN ROMULUS-IOAN**, și soția 2) **FELECAN GETA ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50408	3.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.214	46	266	-	
2	arabil	DA	1.918	46	267	-	
3	arabil	NU	21	46	267	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.706,709 609.348,427	2	388.712,654 609.358,637	11.815
2	388.712,654 609.358,637	3	388.724,462 609.379,457	23.935
3	388.724,462 609.379,457	4	388.736,68 609.400,749	24.548
4	388.736,68 609.400,749	5	388.769,512 609.454,236	62.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.769,512 609.454,236	6	388.786,122 609.483,329	33.5
6	388.786,122 609.483,329	7	388.787,411 609.485,553	2.571
7	388.787,411 609.485,553	8	388.774,399 609.493,79	15.4
8	388.774,399 609.493,79	9	388.769,391 609.496,748	5.816
9	388.769,391 609.496,748	10	388.690,642 609.357,76	159.747
10	388.690,642 609.357,76	11	388.696,65 609.354,204	6.981
11	388.696,65 609.354,204	1	388.706,709 609.348,427	11.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50581	Din acte: 750 Masurata: 769	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17185 / 29/10/2015		
Act Notarial nr. 2698, din 28/10/2015 emis de NP IORGA DANIELA (act administrativ nr. 9812/16-06-2015 emis de OCPI GHERLA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50581 a imobilului cu numarul cadastral 50581/Aschileu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50495 inscris in cartea funciara 50495;	A1
17186 / 29/10/2015		
Act Notarial nr. 2699, din 28/10/2015 emis de NP IORGA DANIELA (contract de vanzare-cumparare, Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DASCAL SERGIU-DANIEL** 2) **DASCAL MARIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

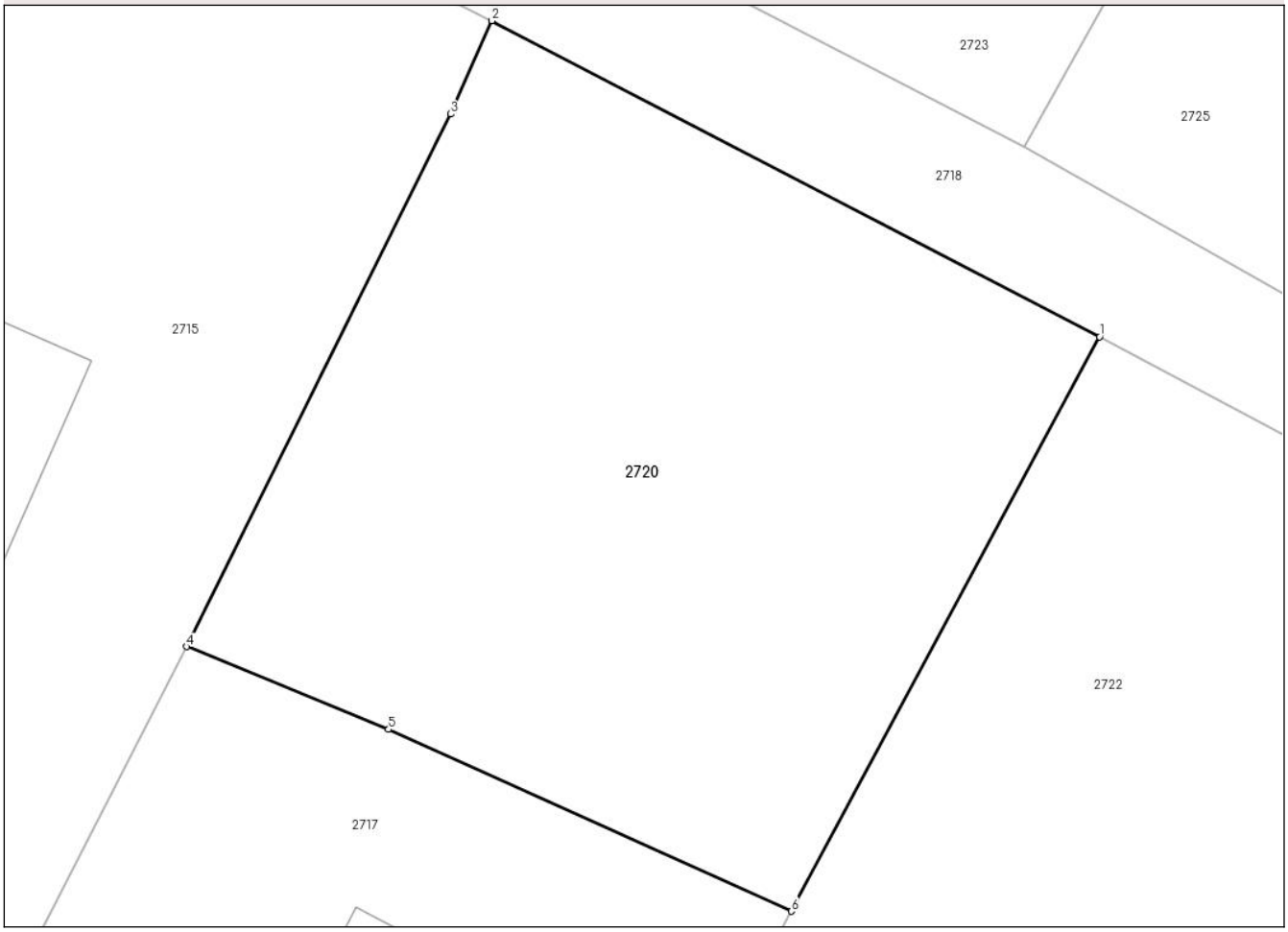
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50581	Din acte: 750 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	769	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.763,249 609.311,207	2	388.738,122 609.324,28	28.324
2	388.738,122 609.324,28	3	388.736,414 609.320,421	4.22
3	388.736,414 609.320,421	4	388.725,49 609.298,393	24.589
4	388.725,49 609.298,393	5	388.733,842 609.294,975	9.024
5	388.733,842 609.294,975	6	388.750,496 609.287,452	18.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.750,496 609.287,452	1	388.763,249 609.311,207	26.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 3A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50407	3.145	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50407-C1	Loc. Fodora, Nr. 3A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 2 holuri, 1 baie si 1 beci.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7603 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. 895, din 14/06/2013 emis de RUSU MANUELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpararare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRISACARIU CATALIN**, casatorit cu 2) **PRISACARIU SIMONA**, bun comun	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRISACARIU CATALIN**, casatorit cu 2) **PRISACARIU SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50407	3.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.345	46	264	-	
2	arabil	DA	1.800	46	265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50407-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 2 holuri, 1 baie si 1 beci.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.717,834 609.342,215	2	388.725,73 609.337,774	9.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.725,73 609.337,774	3	388.729,394 609.344,246	7.437
3	388.729,394 609.344,246	4	388.749,745 609.381,618	42.554
4	388.749,745 609.381,618	5	388.757,011 609.394,905	15.144
5	388.757,011 609.394,905	6	388.761,176 609.402,872	8.99
6	388.761,176 609.402,872	7	388.767,602 609.413,066	12.05
7	388.767,602 609.413,066	8	388.802,54 609.473,925	70.175
8	388.802,54 609.473,925	9	388.786,122 609.483,329	18.92
9	388.786,122 609.483,329	10	388.769,512 609.454,236	33.5
10	388.769,512 609.454,236	11	388.736,68 609.400,749	62.76
11	388.736,68 609.400,749	12	388.724,462 609.379,457	24.548
12	388.724,462 609.379,457	13	388.712,654 609.358,637	23.935
13	388.712,654 609.358,637	14	388.706,709 609.348,427	11.815
14	388.706,709 609.348,427	1	388.717,834 609.342,215	12.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51034	1.400	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23655 / 06/08/2020		
Act Notarial nr. 163/2020, din 01/07/2020 emis de Iliescu Dorina Gabriela (act notarial nr 734 din 05.08.2020, emis de Iliescu Dorina Gabriela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI FLORIN-CATALIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

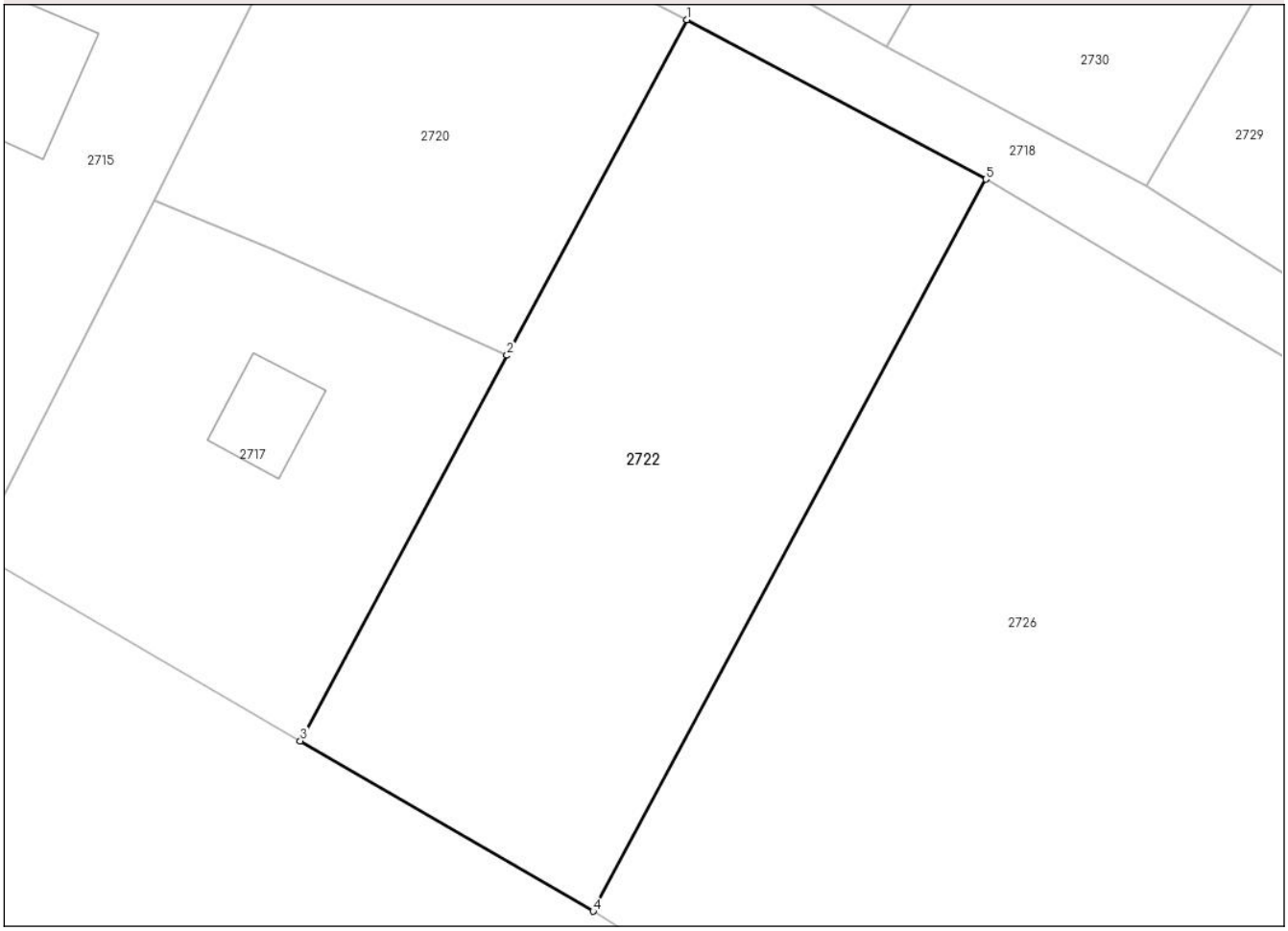
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51034	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.763,249 609.311,207	2	388.750,496 609.287,452	26.961
2	388.750,496 609.287,452	3	388.735,85 609.260,17	30.965
3	388.735,85 609.260,17	4	388.756,601 609.248,109	24.001
4	388.756,601 609.248,109	5	388.784,416 609.299,923	58.808
5	388.784,416 609.299,923	1	388.763,249 609.311,207	23.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.508	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.508	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.760,118 609.319,083	2	388.795,219 609.381,975	72.024
2	388.795,219 609.381,975	3	388.777,59 609.392,418	20.49
3	388.777,59 609.392,418	4	388.741,429 609.328,784	73.191
4	388.741,429 609.328,784	1	388.760,118 609.319,083	21.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50927	2.900	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33940 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 288, din 26/07/2021 emis de Fuchs Roza Margit (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MADARAS DUMITRU-HORAȚIU** 2) **MADARAS RAMONA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50927	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	46	262, 263	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.777,59 609.392,418	2	388.818,125 609.465,082	83.205
2	388.818,125 609.465,082	3	388.802,54 609.473,925	17.92
3	388.802,54 609.473,925	4	388.767,602 609.413,066	70.175
4	388.767,602 609.413,066	5	388.761,176 609.402,872	12.05
5	388.761,176 609.402,872	6	388.757,011 609.394,905	8.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.757,011 609.394,905	7	388.749,745 609.381,618	15.144
7	388.749,745 609.381,618	8	388.729,394 609.344,246	42.554
8	388.729,394 609.344,246	9	388.725,73 609.337,774	7.437
9	388.725,73 609.337,774	10	388.741,429 609.328,784	18.091
10	388.741,429 609.328,784	1	388.777,59 609.392,418	73.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1054, din 04/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

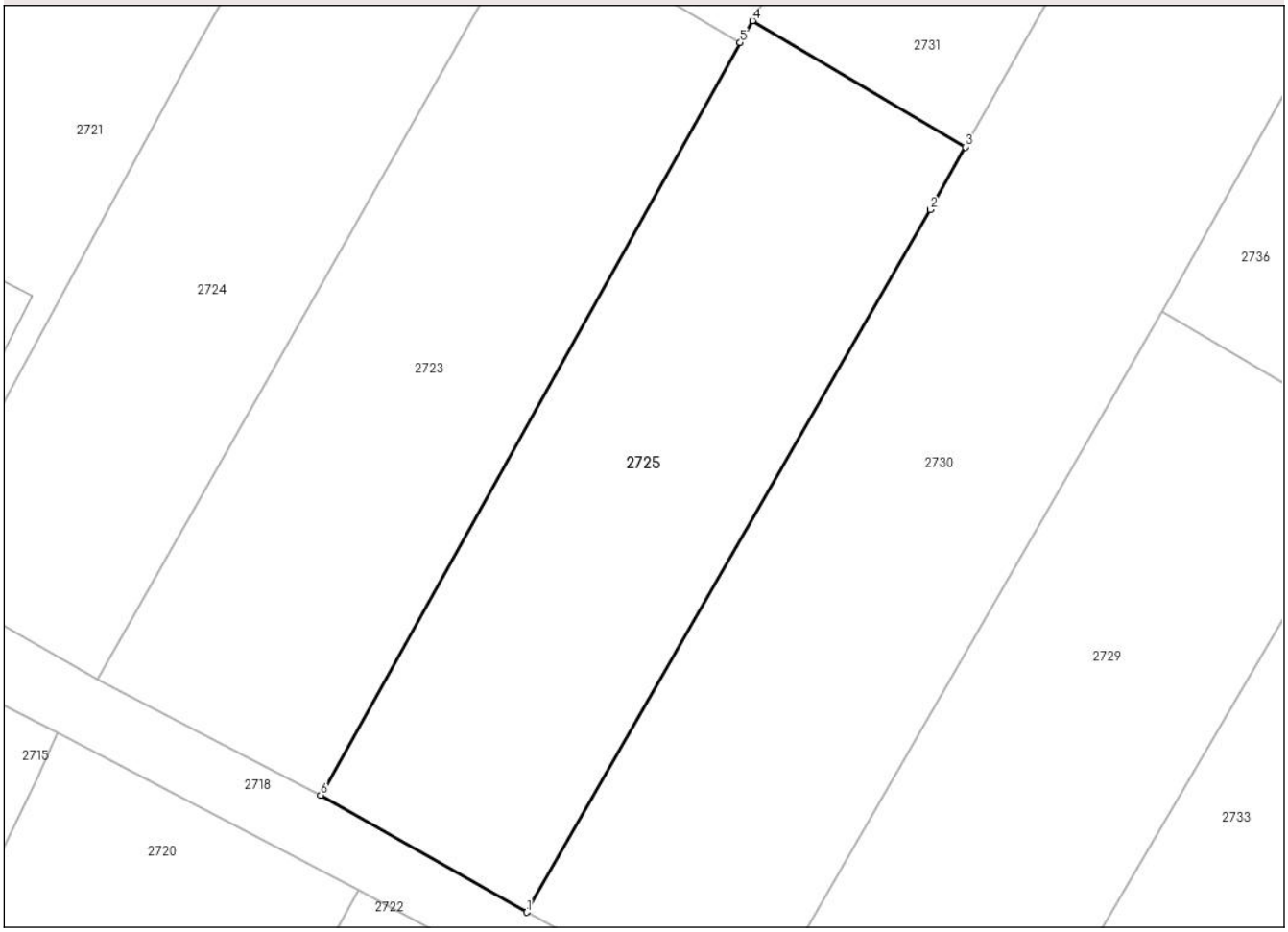
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	46	260	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.777,366 609.309,302	2	388.811,118 609.368,027	67.734
2	388.811,118 609.368,027	3	388.814,06 609.373,253	5.997
3	388.814,06 609.373,253	4	388.796,242 609.383,809	20.71
4	388.796,242 609.383,809	5	388.795,219 609.381,975	2.1
5	388.795,219 609.381,975	6	388.760,118 609.319,083	72.024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.760,118 609.319,083	1	388.777,366 609.309,302	19.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5477/239, din 22/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIPON ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

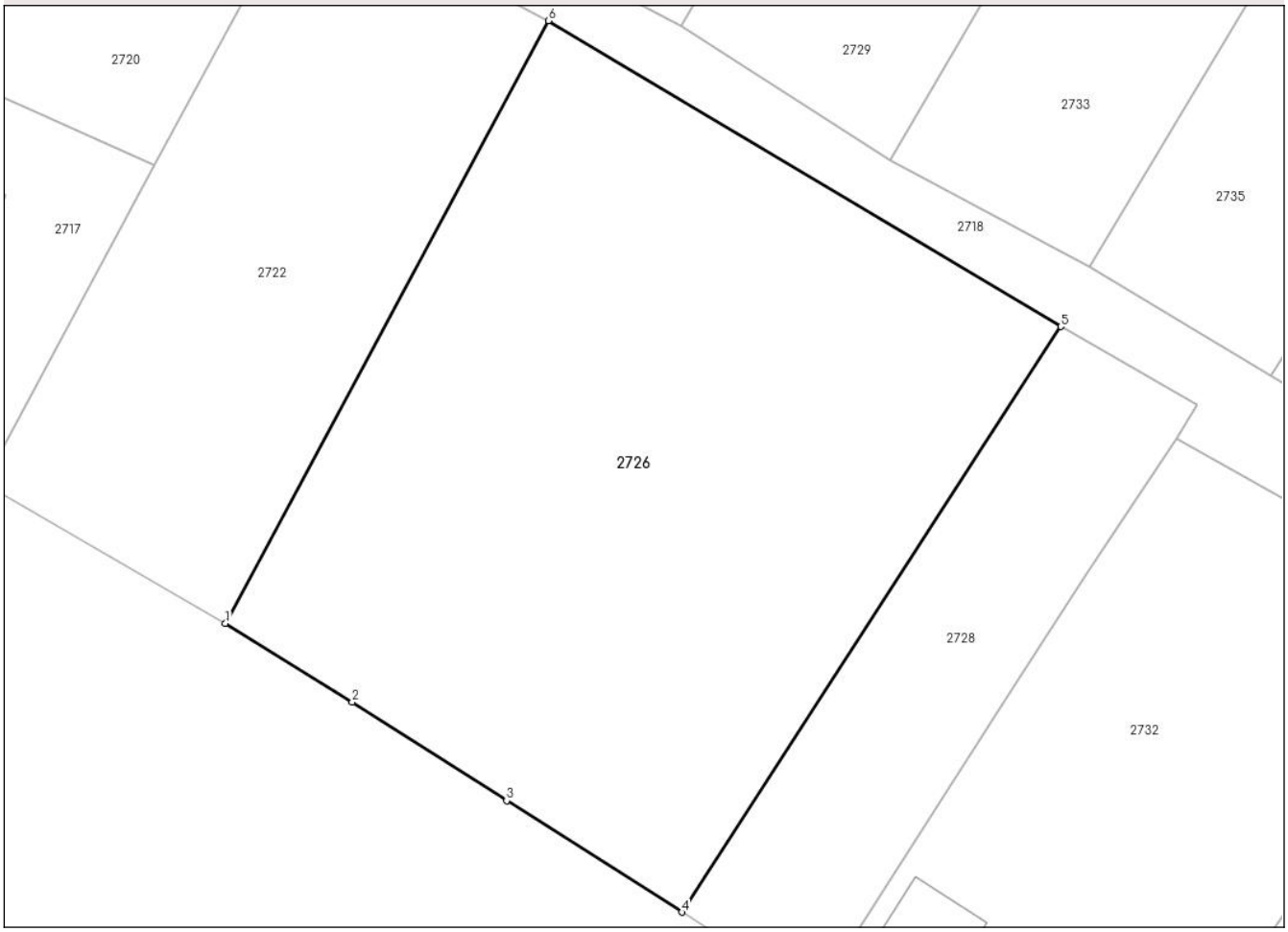
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	46	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.756,601 609.248,109	2	388.767,503 609.241,327	12.839
2	388.767,503 609.241,327	3	388.780,81 609.232,86	15.773
3	388.780,81 609.232,86	4	388.795,889 609.223,266	17.872
4	388.795,889 609.223,266	5	388.828,502 609.273,613	59.988
5	388.828,502 609.273,613	6	388.784,416 609.299,923	51.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.784,416 609.299,923	1	388.756,601 609.248,109	58.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1054, din 04/08/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

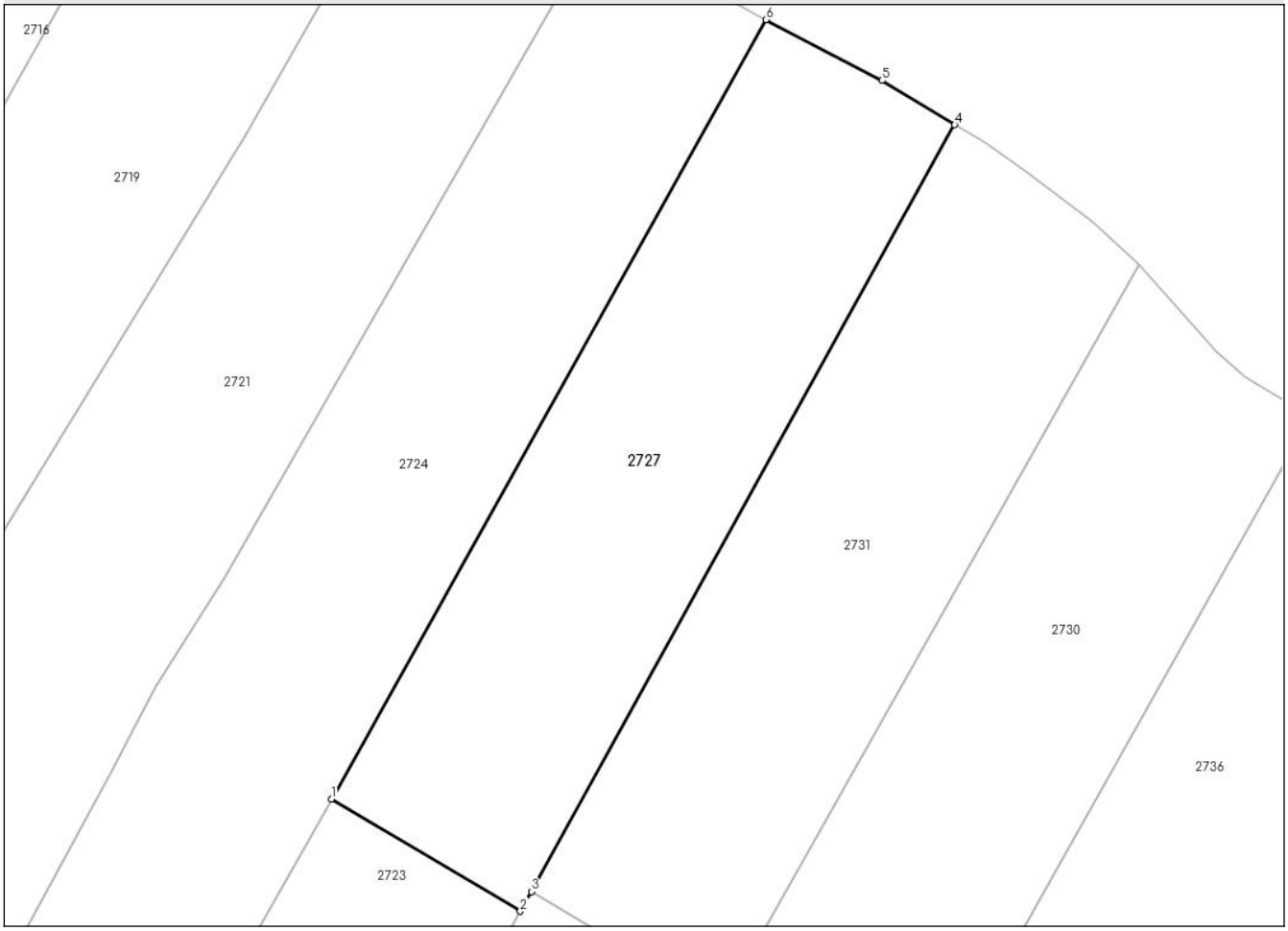
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	46	261	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.777,59 609.392,418	2	388.795,219 609.381,975	20.49
2	388.795,219 609.381,975	3	388.796,242 609.383,809	2.1
3	388.796,242 609.383,809	4	388.835,753 609.455,292	81.676
4	388.835,753 609.455,292	5	388.828,948 609.459,404	7.951
5	388.828,948 609.459,404	6	388.818,125 609.465,082	12.221

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.818,125 609.465,082	1	388.777,59 609.392,418	83.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.480 Masurata: 814	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5431/193, din 08/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI P ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.480 Masurata: 814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	814	52	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.830,731 609.252,418	2	388.838,462 609.264,037	13.956
2	388.838,462 609.264,037	3	388.840,273 609.266,914	3.4
3	388.840,273 609.266,914	4	388.828,502 609.273,613	13.544
4	388.828,502 609.273,613	5	388.795,889 609.223,266	59.988
5	388.795,889 609.223,266	6	388.807,36 609.215,96	13.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.807,36 609.215,96	7	388.824,163 609.242,161	31.126
7	388.824,163 609.242,161	1	388.830,731 609.252,418	12.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26142/373, din 19/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO A ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

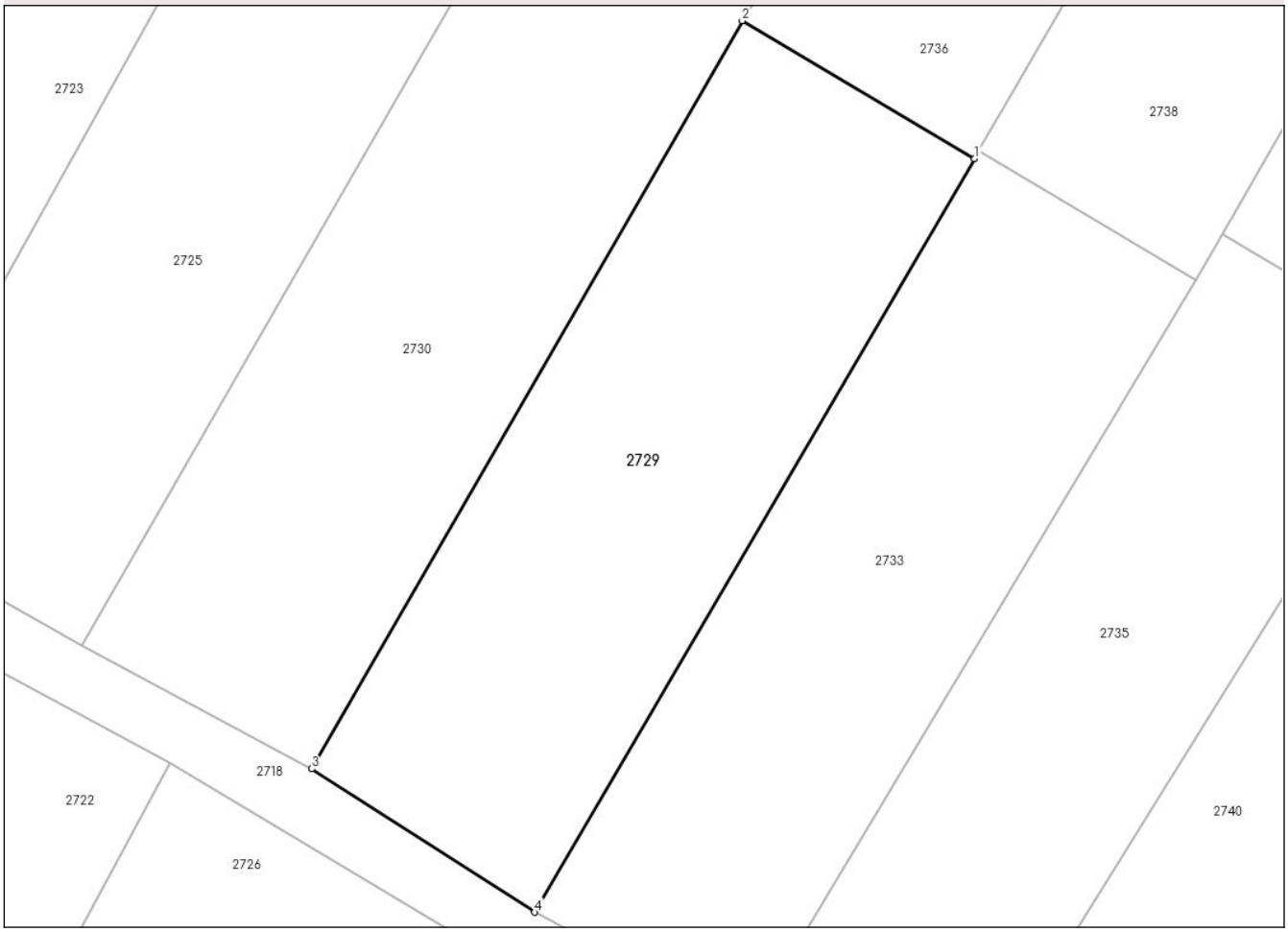
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	46	254	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.849,135 609.348,45	2	388.830,467 609.359,531	21.709
2	388.830,467 609.359,531	3	388.795,825 609.299,422	69.377
3	388.795,825 609.299,422	4	388.813,773 609.287,9	21.329
4	388.813,773 609.287,9	1	388.849,135 609.348,45	70.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51112	3.141	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45911 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 4293, din 23/12/2019 emis de Popa Ionut Florin (DARE IN PLATA AUT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANASTUREAN IOAN** 2) **MANAŞTUREAN ZOIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51112	3.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.141	46	252,253	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.795,825 609.299,422	2	388.830,467 609.359,531	69.377
2	388.830,467 609.359,531	3	388.832,21 609.362,555	3.49
3	388.832,21 609.362,555	4	388.868,924 609.428,059	75.091
4	388.868,924 609.428,059	5	388.862,875 609.431,751	7.087
5	388.862,875 609.431,751	6	388.860,219 609.434,168	3.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.860,219 609.434,168	7	388.852,944 609.442,302	10.913
7	388.852,944 609.442,302	8	388.814,06 609.373,253	79.245
8	388.814,06 609.373,253	9	388.811,118 609.368,027	5.997
9	388.811,118 609.368,027	10	388.777,366 609.309,302	67.734
10	388.777,366 609.309,302	1	388.795,825 609.299,422	20.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26142/353, din 22/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

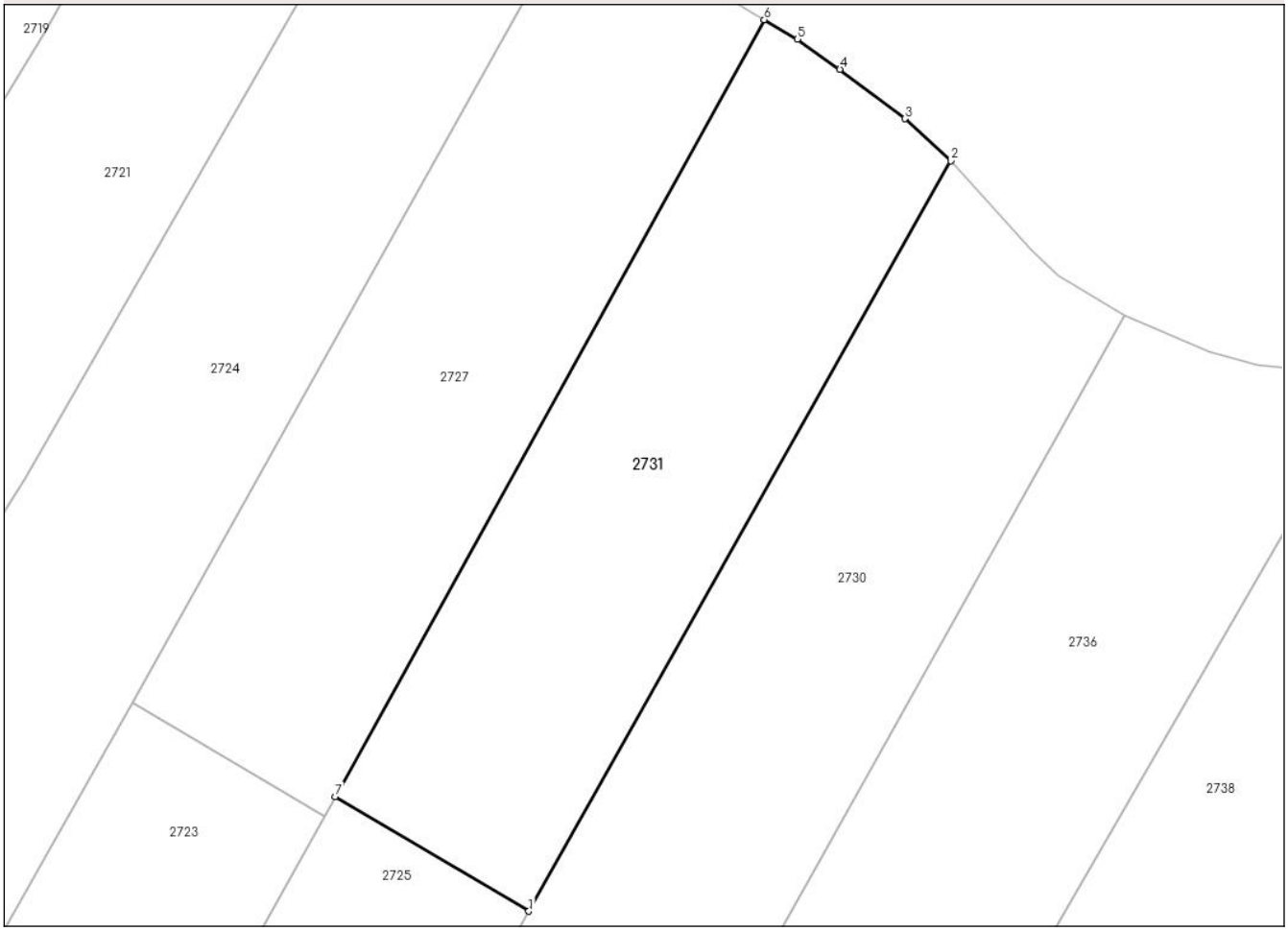
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.681	46	259	-	
2	faneata	NU	19	46	259	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.814,06 609.373,253	2	388.852,944 609.442,302	79.245
2	388.852,944 609.442,302	3	388.848,712 609.446,186	5.744
3	388.848,712 609.446,186	4	388.842,729 609.450,74	7.519
4	388.842,729 609.450,74	5	388.838,809 609.453,497	4.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.838,809 609.453,497	6	388.835,753 609.455,292	3.544
6	388.835,753 609.455,292	7	388.796,242 609.383,809	81.676
7	388.796,242 609.383,809	1	388.814,06 609.373,253	20.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.834 Masurata: 1.790	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fodora, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 pivnita. Construit in anul 1950.
A1.2		Loc. Fodora, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5431/129, din 03/03/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOROGHI ETELKA** 2) **DOROGHI I STEFAN**	
Act Notarial nr. 139, din 09/06/2009 emis de BNP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire si încetare a regimului comunității legale de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/32	A1.1
	1) **DOROGI MARGARETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **CRIȘAN IUDIT**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **DOROGI ȘTEFAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **DOROGI ZOLTAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **DOROGI KAROLY**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DOROGHI ETELKA** 2) **DOROGI MARGARETA** 3) **CRIȘAN IUDIT** 4) **DOROGI ȘTEFAN** 5) **DOROGI ZOLTAN** 6) **DOROGI KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

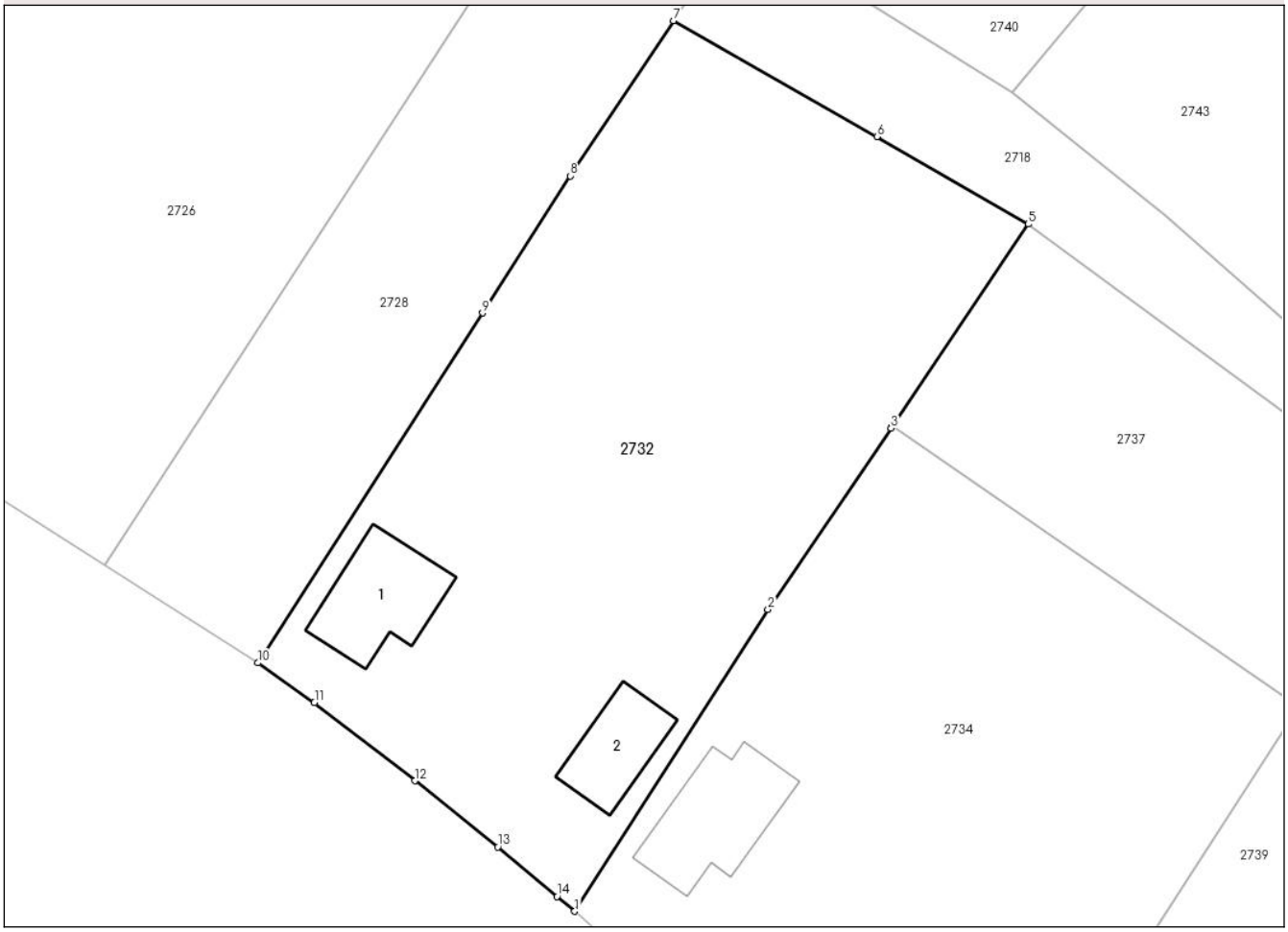
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.834 Masurata: 1.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	52	2/1	-	
2	arabil	DA	1.188	52	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 pivnita. Construit in anul 1950.
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperita cu tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.831,07 609.197,37	2	388.845,542 609.219,956	26.825
2	388.845,542 609.219,956	3	388.854,769 609.233,512	16.398
3	388.854,769 609.233,512	4	388.854,87 609.233,662	0.181
4	388.854,87 609.233,662	5	388.865,023 609.248,816	18.241
5	388.865,023 609.248,816	6	388.853,697 609.255,36	13.081
6	388.853,697 609.255,36	7	388.838,462 609.264,037	17.532
7	388.838,462 609.264,037	8	388.830,731 609.252,418	13.956
8	388.830,731 609.252,418	9	388.824,163 609.242,161	12.18
9	388.824,163 609.242,161	10	388.807,36 609.215,96	31.126
10	388.807,36 609.215,96	11	388.811,58 609.212,99	5.16
11	388.811,58 609.212,99	12	388.819,11 609.207,13	9.542
12	388.819,11 609.207,13	13	388.825,32 609.202,18	7.941
13	388.825,32 609.202,18	14	388.829,75 609.198,47	5.778
14	388.829,75 609.198,47	1	388.831,07 609.197,37	1.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50131	1.400	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32848 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 298/2024, din 31/10/2024 emis de Iliescu Dorina Gabriela (Certificat de moștenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POP VIORICA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ASCHILEAN CARMEN-IULIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ILEA RAMONA-ADELA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POP VALERIU-IONUȚ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

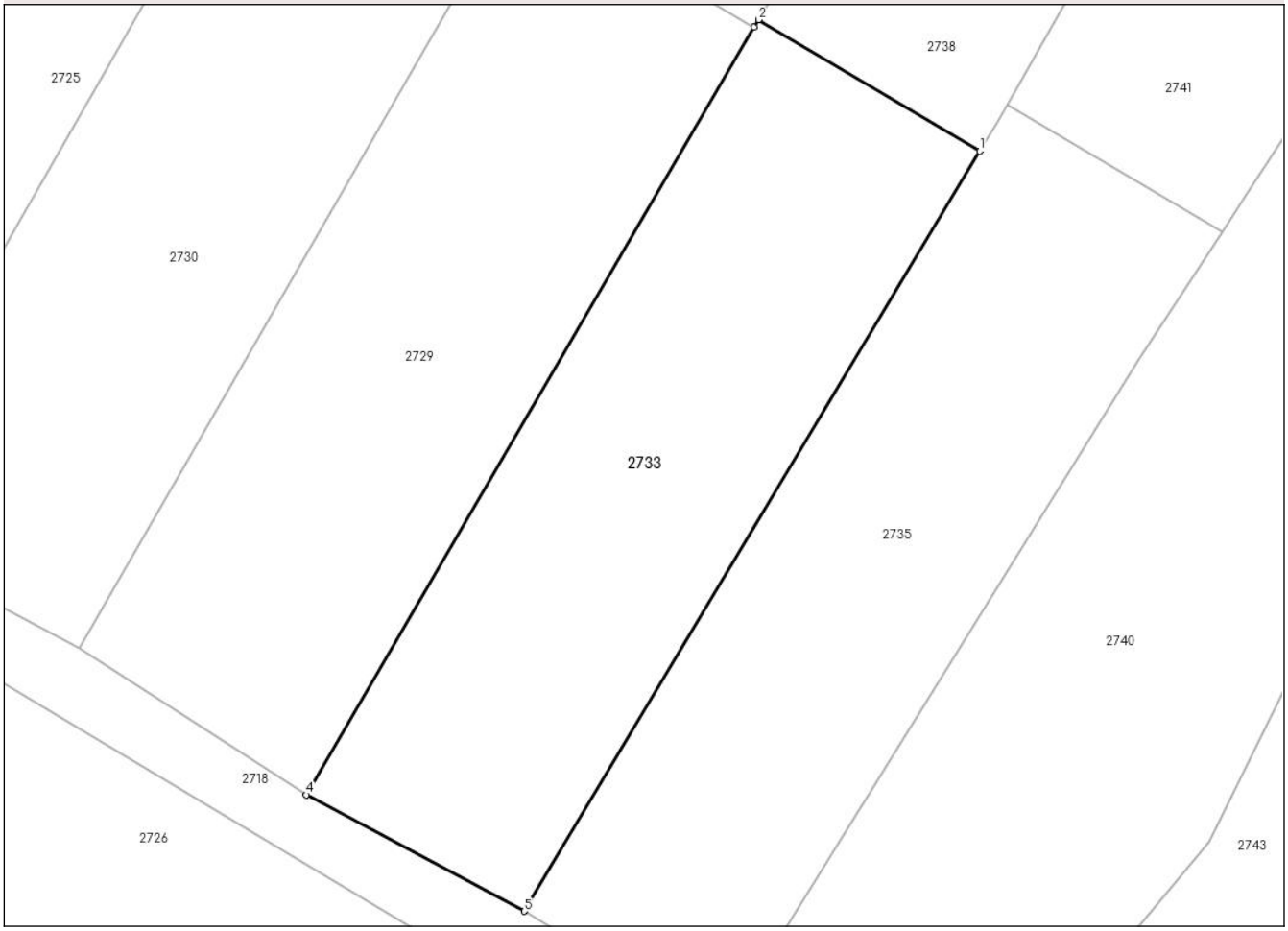
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50131	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	46	252	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.866,951 609.338,687	2	388.849,487 609.349,053	20.309
2	388.849,487 609.349,053	3	388.849,135 609.348,45	0.698
3	388.849,135 609.348,45	4	388.813,773 609.287,9	70.12
4	388.813,773 609.287,9	5	388.830,974 609.278,714	19.5
5	388.830,974 609.278,714	1	388.866,951 609.338,687	69.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50775	1.720	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50775-C1	Loc. Fodora, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit cu regimul de inaltime S+P edificata in anul 1958 fiind compusa din subsol: pivnita, iar la parter: 2 camere, bucatarie, 2 camari si hol. Nu are lift. Nu detine certificat energetic.
A1.2	50775-C2	Loc. Fodora, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa compusa din grajd si sura.
A1.3	50775-C3	Loc. Fodora, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1908 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 264, din 02/02/2018 emis de Buta Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50775 a imobilului cu numarul cadastral 50775/Aschileu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50730 inscris in cartea funciara 50730;	A1
Act Administrativ nr. 5431/116, din 15/02/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 308 din 07.02.2017, emis de Comuna Aschileu;act notarial nr 284 din 22.09.2016, emis de NP Dorina-Gabriela Iliescu; act administrativ nr 1459 din 07.02.2017, emis de BCPI Gherla;inscris sub semnatura privata nr 53 din 20.02.2017, emis de Susca Ioan, Susca Maria;act administrativ nr 422 din 07.02.2017, emis de Primaria Comunei Aschileu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moștenire și parcelare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞUŞCA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50730/Aschileu, inscrisa prin incheierea nr. 3214 din 13/03/2017;	
Act Administrativ nr. 5431/116, din 15/02/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 308 din 07.02.2017, emis de Comuna Aschileu;act notarial nr 284 din 22.09.2016, emis de NP Dorina-Gabriela Iliescu; act administrativ nr 1459 din 07.02.2017, emis de BCPI Gherla;act administrativ nr 422 din 07.02.2017, emis de Primaria Comunei Aschileu;inscris sub semnatura privata nr 53 din 20.02.2017, emis de Susca Ioan, Susca Maria);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin moștenire și parcelare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞUŞCA IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50730/Aschileu, inscrisa prin incheierea nr. 3214 din 13/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

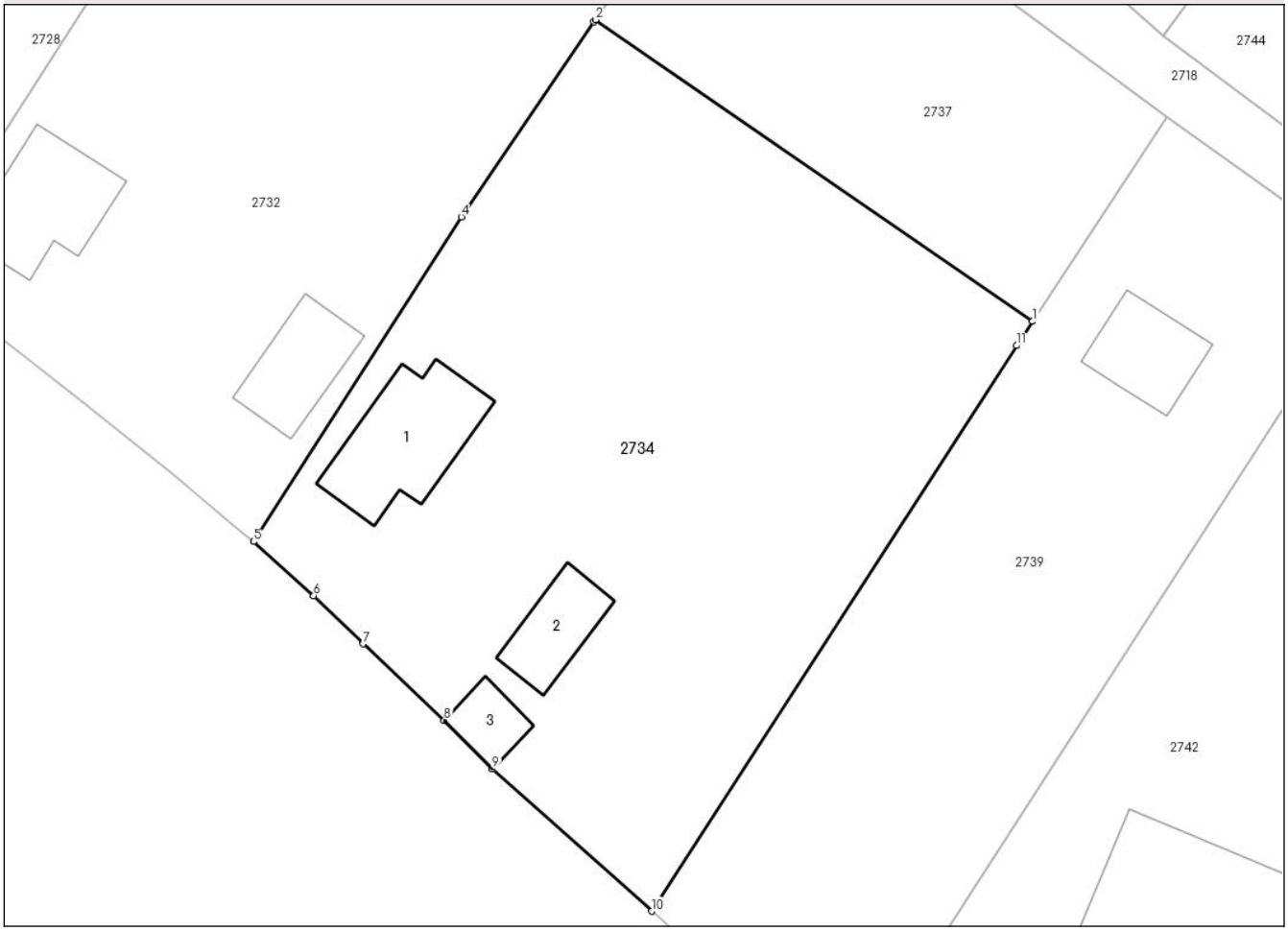
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50775	1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	52	-	-	
2	arabil	DA	1.020	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50775-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit cu regimul de inaltime S+P edificata in anul 1958 fiind compusa din subsol: pivnita, iar la parter: 2 camere, bucatarie, 2 camari si hol. Nu are lift. Nu detine certificat energetic.
A1.2	50775-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa compusa din grajd si sura.
A1.3	50775-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.885,303 609.212,68	2	388.854,87 609.233,662	36.966
2	388.854,87 609.233,662	3	388.854,769 609.233,512	0.181
3	388.854,769 609.233,512	4	388.845,542 609.219,956	16.398
4	388.845,542 609.219,956	5	388.831,07 609.197,37	26.825
5	388.831,07 609.197,37	6	388.835,253 609.193,597	5.633
6	388.835,253 609.193,597	7	388.838,699 609.190,259	4.798
7	388.838,699 609.190,259	8	388.844,339 609.184,94	7.753
8	388.844,339 609.184,94	9	388.847,695 609.181,55	4.77
9	388.847,695 609.181,55	10	388.858,788 609.171,669	14.856
10	388.858,788 609.171,669	11	388.884,197 609.211,003	46.827
11	388.884,197 609.211,003	1	388.885,303 609.212,68	2.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3255/1152, din 01/06/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN SOFRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

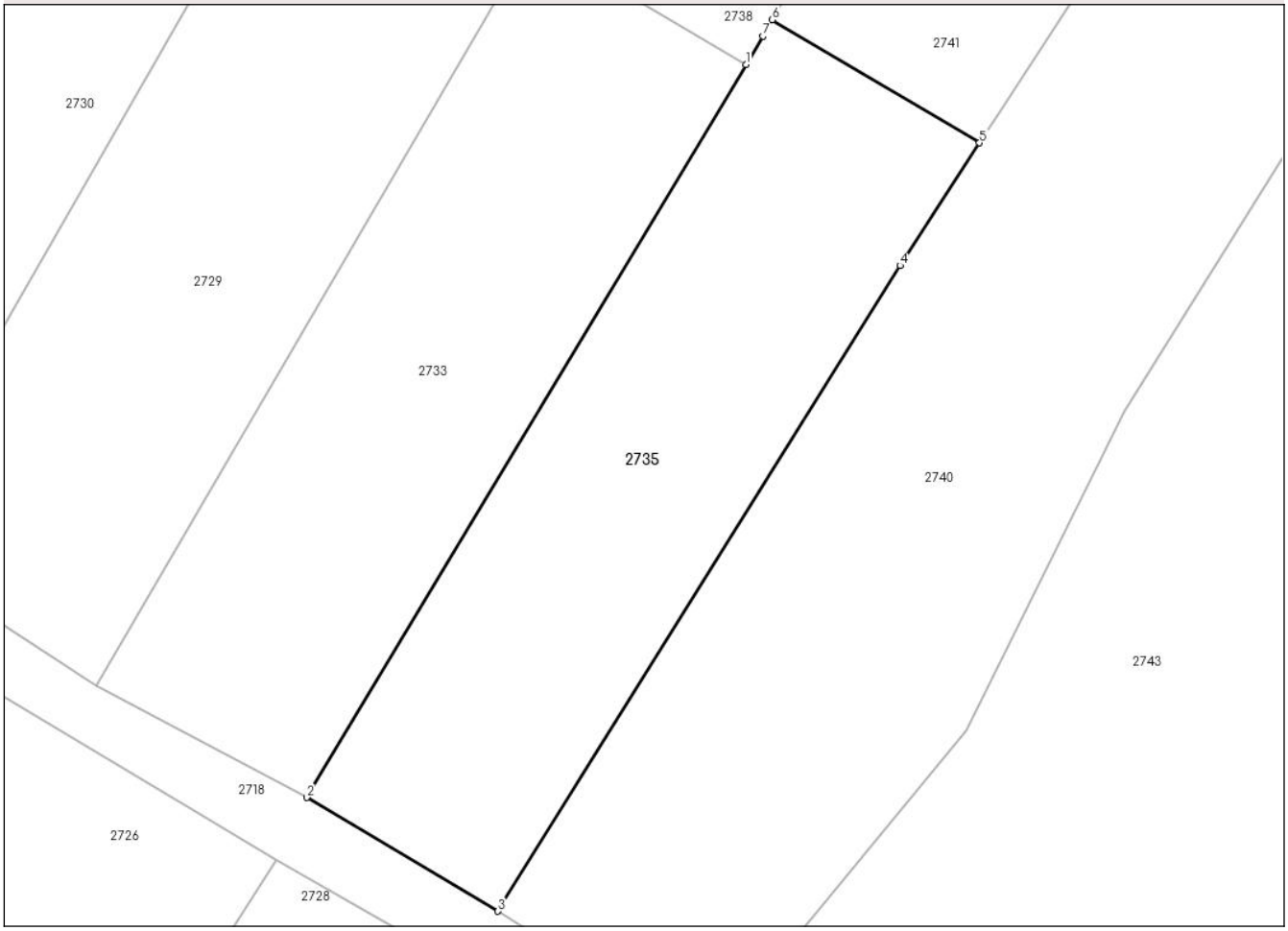
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	46	251	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.866,951 609.338,687	2	388.830,974 609.278,714	69.936
2	388.830,974 609.278,714	3	388.846,636 609.269,418	18.213
3	388.846,636 609.269,418	4	388.879,576 609.322,241	62.252
4	388.879,576 609.322,241	5	388.886,084 609.332,278	11.963
5	388.886,084 609.332,278	6	388.869,11 609.342,354	19.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.869,11 609.342,354	7	388.868,345 609.341,011	1.545
7	388.868,345 609.341,011	1	388.866,951 609.338,687	2.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26142/373, din 19/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO A ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	48	254	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.830,467 609.359,531	2	388.849,135 609.348,45	21.709
2	388.849,135 609.348,45	3	388.849,487 609.349,053	0.698
3	388.849,487 609.349,053	4	388.851,444 609.352,405	3.882
4	388.851,444 609.352,405	5	388.891,838 609.422,423	80.834
5	388.891,838 609.422,423	6	388.881,239 609.423,549	10.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.881,239 609.423,549	7	388.876,752 609.424,706	4.634
7	388.876,752 609.424,706	8	388.868,924 609.428,059	8.516
8	388.868,924 609.428,059	9	388.832,21 609.362,555	75.091
9	388.832,21 609.362,555	1	388.830,467 609.359,531	3.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		651	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

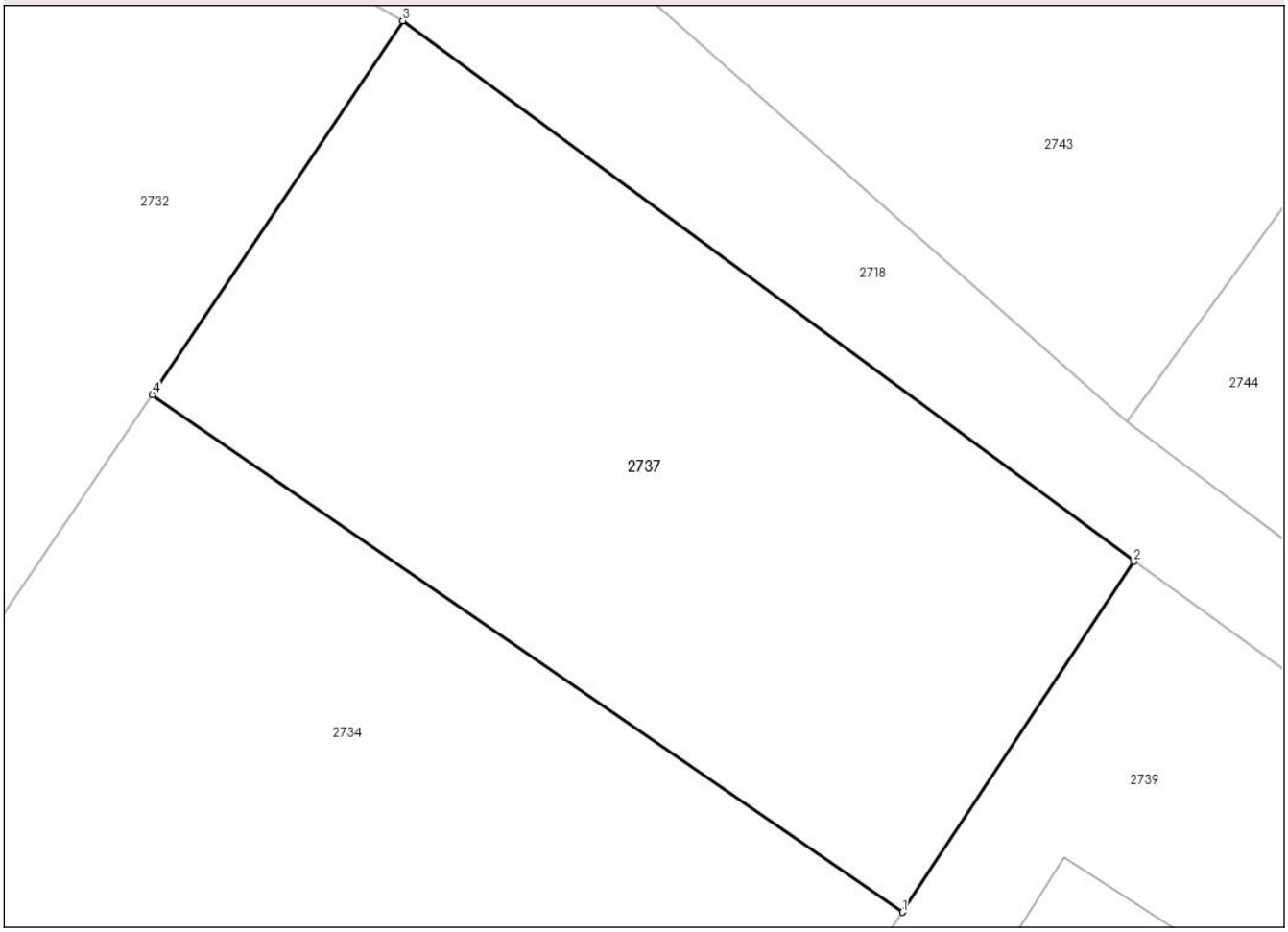
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	651	52	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.885,303 609.212,68	2	388.894,688 609.226,903	17.041
2	388.894,688 609.226,903	3	388.865,023 609.248,816	36.882
3	388.865,023 609.248,816	4	388.854,87 609.233,662	18.241
4	388.854,87 609.233,662	1	388.885,303 609.212,68	36.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50130	1.800	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32847 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 298/2024, din 31/10/2024 emis de Iliescu Dorina Gabriela (Certificat de moștenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POP VIORICA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ASCHILEAN CARMEN-IULIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ILEA RAMONA-ADELA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POP VALERIU-IONUȚ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

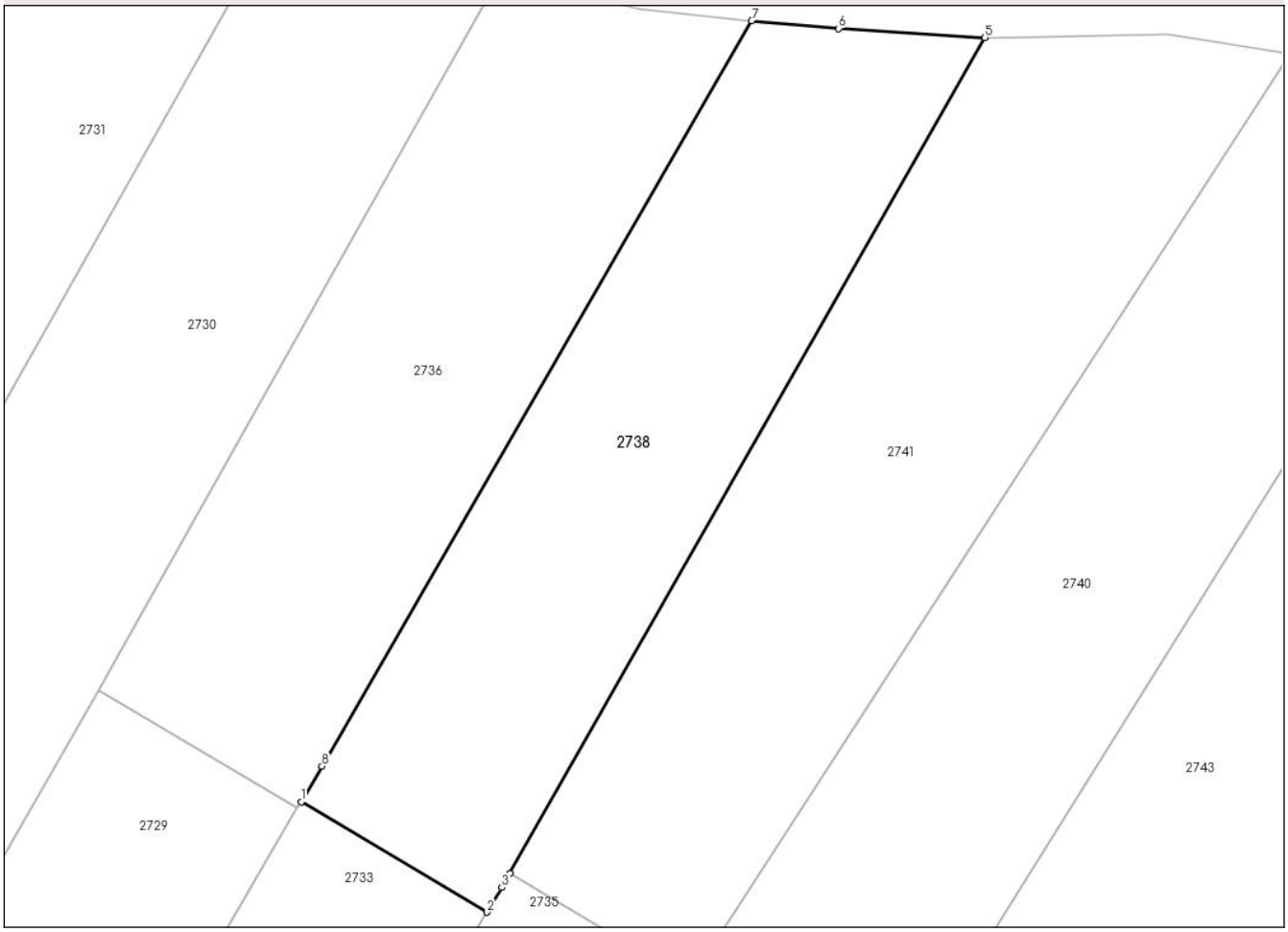
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50130	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.728	48	253	-	
2	arabil	NU	72	48	253	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.849,487 609.349,053	2	388.866,951 609.338,687	20.309
2	388.866,951 609.338,687	3	388.868,345 609.341,011	2.71
3	388.868,345 609.341,011	4	388.869,11 609.342,354	1.545
4	388.869,11 609.342,354	5	388.913,787 609.420,816	90.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.913,787 609.420,816	6	388.900,016 609.421,687	13.798
6	388.900,016 609.421,687	7	388.891,838 609.422,423	8.212
7	388.891,838 609.422,423	8	388.851,444 609.352,405	80.834
8	388.851,444 609.352,405	1	388.849,487 609.349,053	3.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50776	Din acte: 1.082 Masurata: 1.196	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50776-C1	Loc. Fodora, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de beton, pereti din BCA, acoperita cu bitum. Compusa din 2 camere si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1908 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 264, din 02/02/2018 emis de Buta Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50776 a imobilului cu numarul cadastral 50776/Aschileu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50730 inscris in cartea funciara 50730;	A1
1909 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 264, din 02/02/2018 emis de Buta Mariana (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCA ALEXANDRU** 2) **STANCA VICTORIA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANCA ALEXANDRU** 2) **STANCA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

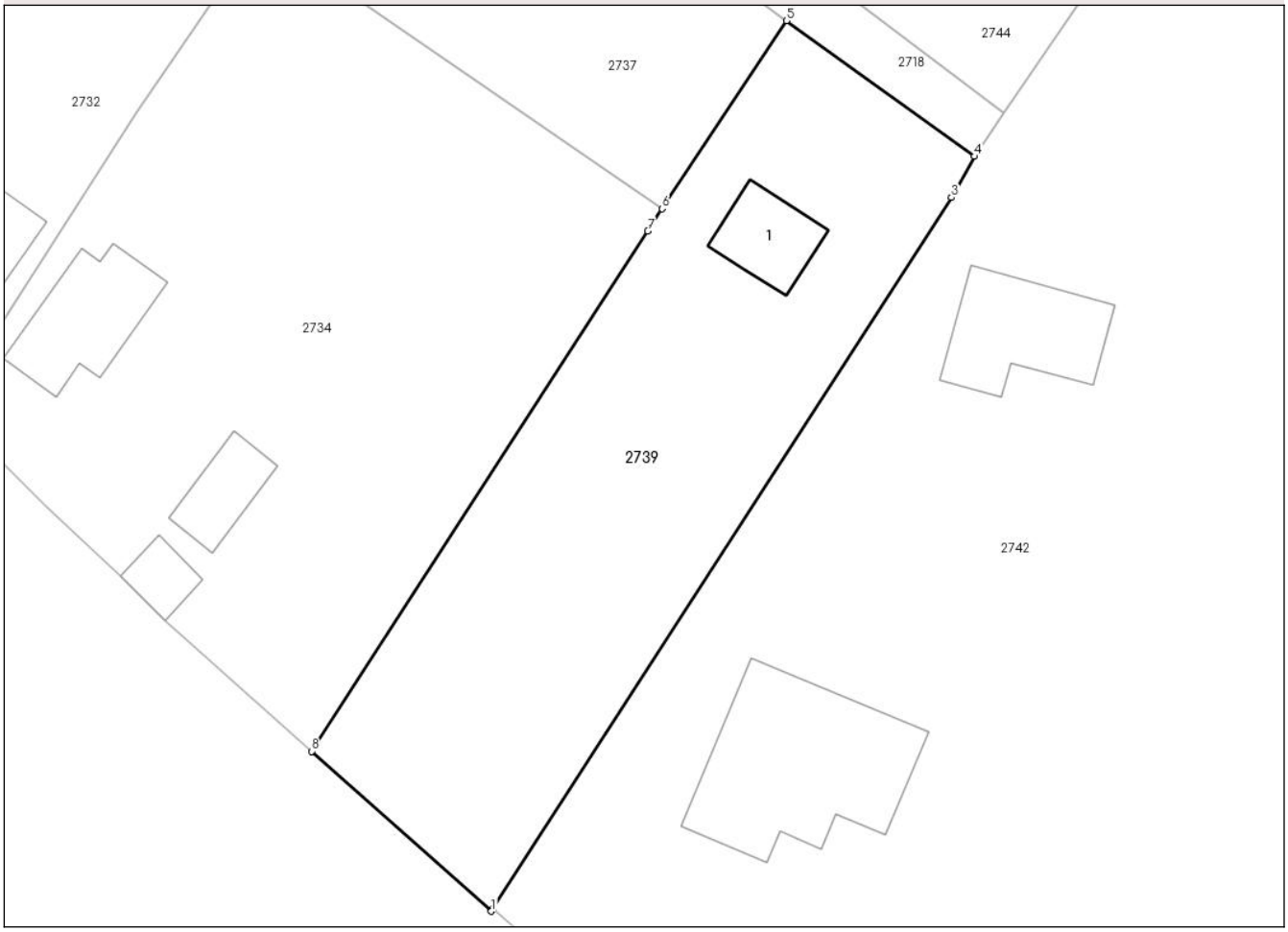
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50776	Din acte: 1.082 Masurata: 1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.196	52	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50776-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de beton, pereti din BCA, acoperita cu bitum. Compusa din 2 camere si 1 baie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.872,38 609.159,58	2	388.872,48 609.159,75	0.197
2	388.872,48 609.159,75	3	388.907,159 609.213,539	63.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.907,159 609.213,539	4	388.908,907 609.216,647	3.566
4	388.908,907 609.216,647	5	388.894,688 609.226,903	17.531
5	388.894,688 609.226,903	6	388.885,303 609.212,68	17.041
6	388.885,303 609.212,68	7	388.884,197 609.211,003	2.009
7	388.884,197 609.211,003	8	388.858,788 609.171,669	46.827
8	388.858,788 609.171,669	1	388.872,38 609.159,58	18.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11 Aşchileu
Nr. cadastral vechi:23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 2C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50315	3.900	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8345 / 16/11/2007		
Act Notarial nr. 4545, din 14/11/2007 emis de BNP BUTA MARIANA (Contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MIHNEA** 2) **MOLDOVAN VERONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11 Aşchileu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50315	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.900	46	248,249	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.897,972 609.310,39	2	388.962,525 609.413,676	121.8
2	388.962,525 609.413,676	3	388.951,323 609.416,485	11.548
3	388.951,323 609.416,485	4	388.942,485 609.419,26	9.264
4	388.942,485 609.419,26	5	388.887,672 609.334,726	100.749
5	388.887,672 609.334,726	6	388.886,084 609.332,278	2.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.886,084 609.332,278	7	388.879,576 609.322,241	11.963
7	388.879,576 609.322,241	8	388.846,636 609.269,418	62.252
8	388.846,636 609.269,418	9	388.863,858 609.258,64	20.317
9	388.863,858 609.258,64	10	388.885,051 609.284,192	33.197
10	388.885,051 609.284,192	1	388.897,972 609.310,39	29.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3255/1152, din 01/06/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELECAN SOFRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

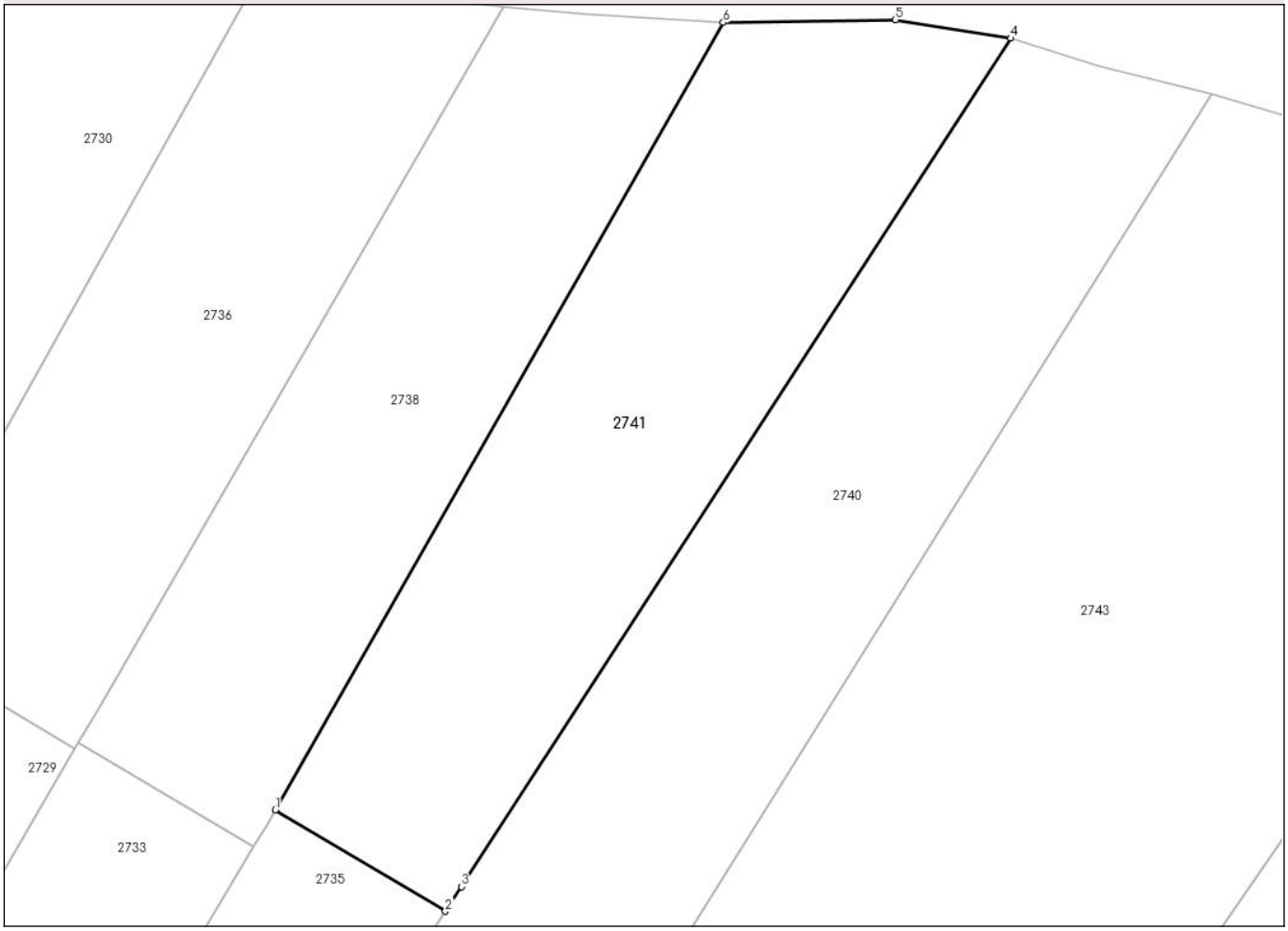
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.135	46	251	-	
2	arabil	NU	65	46	251	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.869,11 609.342,354	2	388.886,084 609.332,278	19.74
2	388.886,084 609.332,278	3	388.887,672 609.334,726	2.917
3	388.887,672 609.334,726	4	388.942,485 609.419,26	100.749
4	388.942,485 609.419,26	5	388.930,973 609.421,093	11.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.930,973 609.421,093	6	388.913,787 609.420,816	17.188
6	388.913,787 609.420,816	1	388.869,11 609.342,354	90.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52605	Din acte: 5.800 Masurata: 6.472	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52605-C1	Loc. Fodora, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Constructie, regim de inaltime P, fundatie de beton, pereti din caramida si acoperis de tigla.
A1.2	52605-C2	Loc. Fodora, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie, regim de inaltime P
A1.3	52605-C3	Loc. Fodora, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1723 / 25/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1229, din 25/10/2006 emis de Judecatoria Gherle (act administrativ nr 2273 din 16.05.2023, emis de Primaria Aschileu,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAIDA MARIAN** 2) **VAIDA MARIA-RODICA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VAIDA MARIAN** 2) **VAIDA MARIA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52605	Din acte: 5.800 Masurata: 6.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.472	46	187	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52605-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Constructie, regim de inaltime P, fundatie de beton, pereti din caramida si acoperis de tigla.
A1.2	52605-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie, regim de inaltime P
A1.3	52605-C3	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie, regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.872,48 609.159,75	2	388.879,95 609.153,46	9.766
2	388.879,95 609.153,46	3	388.887,85 609.147,38	9.969
3	388.887,85 609.147,38	4	388.896,01 609.142,17	9.681
4	388.896,01 609.142,17	5	388.902,07 609.138,38	7.148
5	388.902,07 609.138,38	6	388.905,18 609.147,8	9.92
6	388.905,18 609.147,8	7	388.911,81 609.145,29	7.089
7	388.911,81 609.145,29	8	388.908,2 609.134,95	10.952
8	388.908,2 609.134,95	9	388.918,62 609.130,73	11.242
9	388.918,62 609.130,73	10	388.923,24 609.128,35	5.197
10	388.923,24 609.128,35	11	388.933,22 609.126,45	10.159
11	388.933,22 609.126,45	12	388.940,42 609.125,84	7.226
12	388.940,42 609.125,84	13	388.944,828 609.125,762	4.409
13	388.944,828 609.125,762	14	388.959,994 609.250,119	125.279
14	388.959,994 609.250,119	15	388.936,03 609.256,661	24.841
15	388.936,03 609.256,661	16	388.911,151 609.219,958	44.34
16	388.911,151 609.219,958	17	388.908,907 609.216,647	4.0
17	388.908,907 609.216,647	18	388.907,159 609.213,539	3.566
18	388.907,159 609.213,539	1	388.872,48 609.159,75	63.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.386	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.386	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.994,136 609.404,528	2	388.962,525 609.413,676	32.908
2	388.962,525 609.413,676	3	388.897,972 609.310,39	121.8
3	388.897,972 609.310,39	4	388.885,051 609.284,192	29.211
4	388.885,051 609.284,192	5	388.863,858 609.258,64	33.197
5	388.863,858 609.258,64	6	388.875,354 609.249,457	14.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.875,354 609.249,457	7	388.894,409 609.232,553	25.472
7	388.894,409 609.232,553	8	388.922,427 609.271,201	47.736
8	388.922,427 609.271,201	9	389.009,803 609.397,889	153.897
9	389.009,803 609.397,889	10	389.006,866 609.399,9	3.56
10	389.006,866 609.399,9	1	388.994,136 609.404,528	13.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50067	5.000	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10018 / 25/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2048, din 19/06/2008 emis de Judecatoria Gherla;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCOI-POP DUMITRU-RARES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

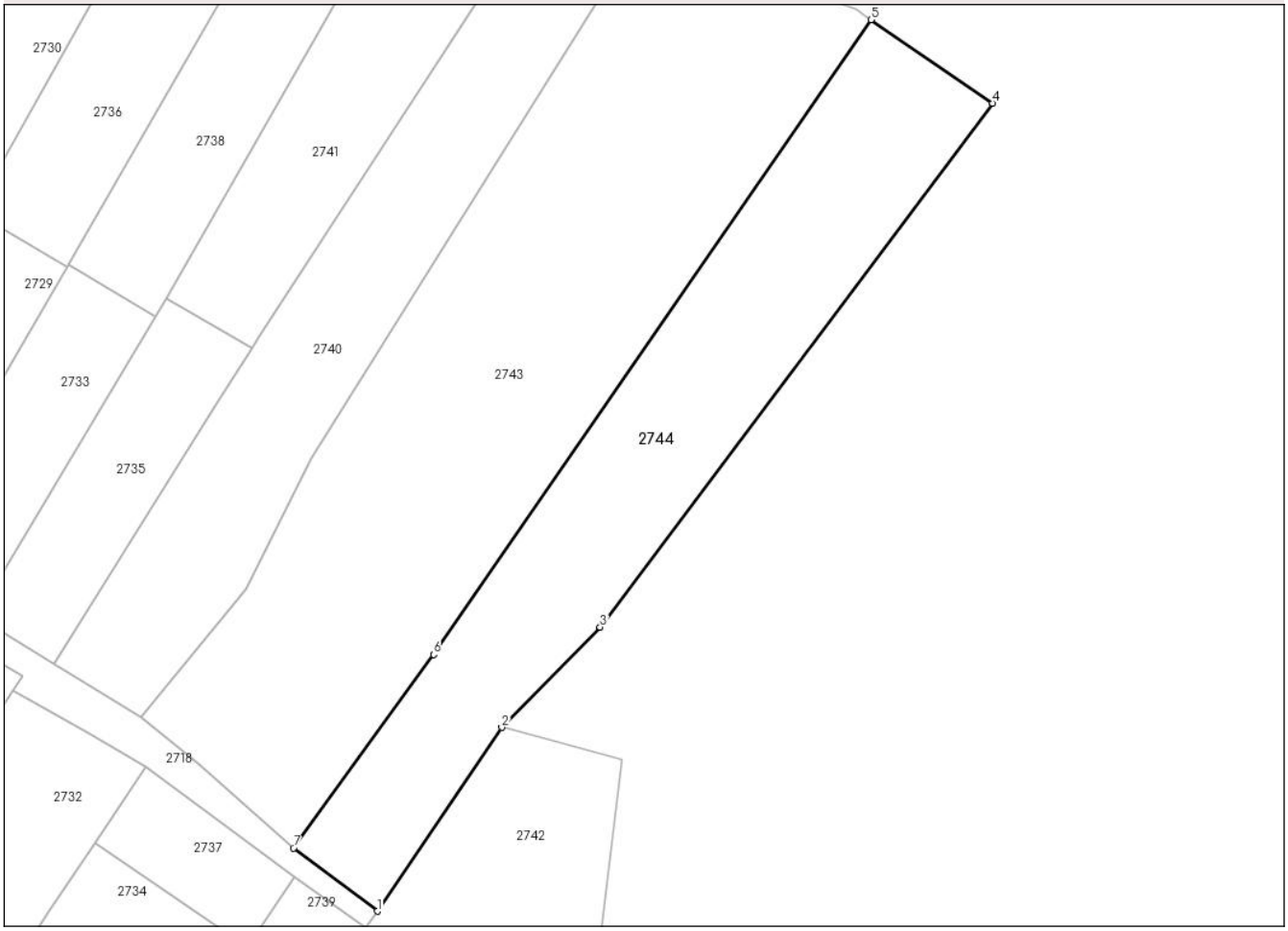
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50067	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	46	188	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.911,151 609.219,958	2	388.936,03 609.256,661	44.34
2	388.936,03 609.256,661	3	388.955,664 609.276,672	28.034
3	388.955,664 609.276,672	4	389.034,12 609.381,234	130.723
4	389.034,12 609.381,234	5	389.009,803 609.397,889	29.474
5	389.009,803 609.397,889	6	388.922,427 609.271,201	153.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.922,427 609.271,201	7	388.894,409 609.232,553	47.736
7	388.894,409 609.232,553	1	388.911,151 609.219,958	20.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/575, din 02/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNGAR I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

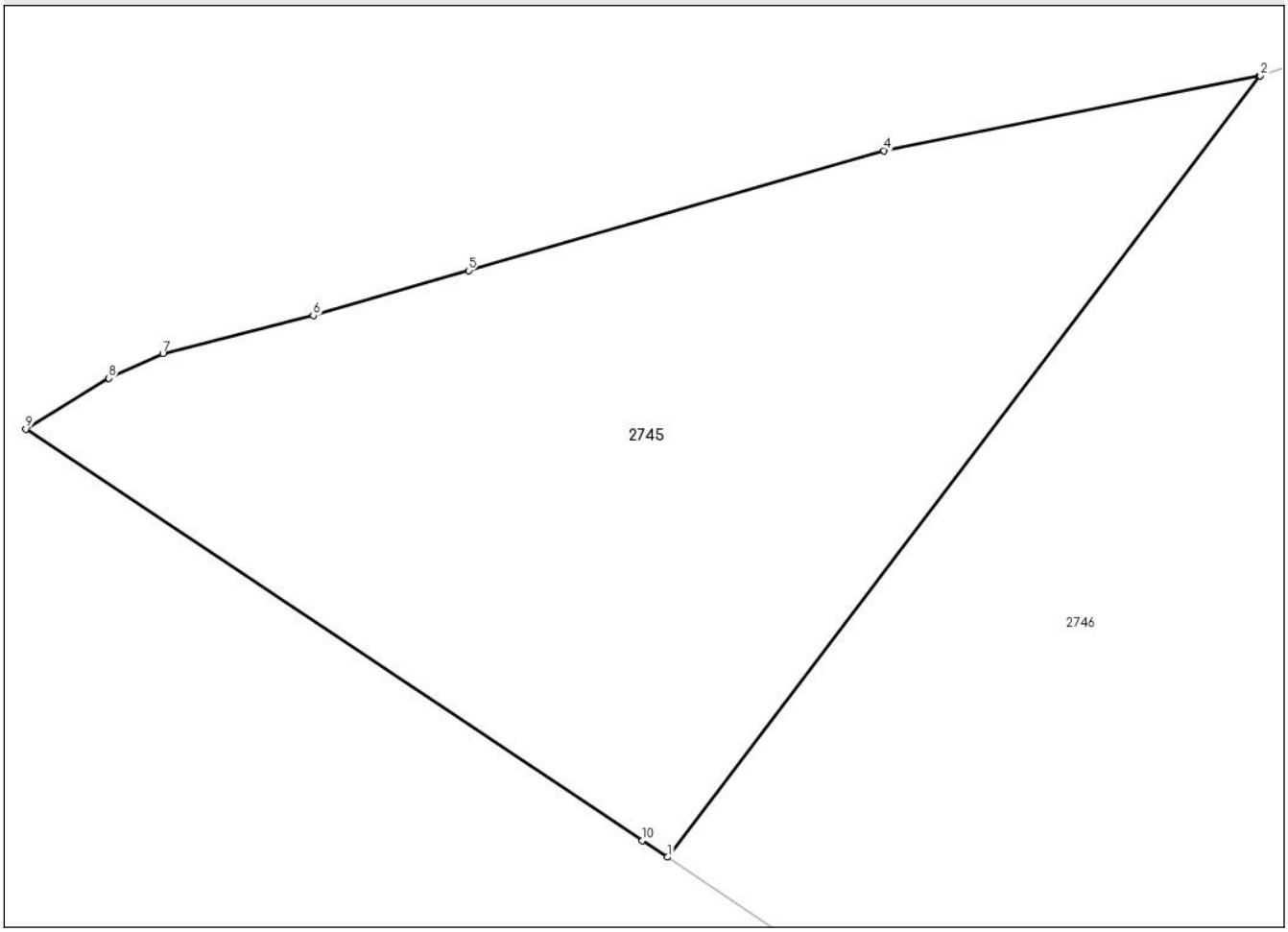
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.759	13	20/2	-	
2	arabil	NU	141	13	20/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.370,957 610.809,154	2	379.420,836 610.874,846	82.482
2	379.420,836 610.874,846	3	379.420,765 610.874,822	0.075
3	379.420,765 610.874,822	4	379.389,182 610.868,549	32.2
4	379.389,182 610.868,549	5	379.354,208 610.858,463	36.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.354,208 610.858,463	6	379.341,14 610.854,694	13.6
6	379.341,14 610.854,694	7	379.328,49 610.851,489	13.05
7	379.328,49 610.851,489	8	379.323,94 610.849,415	5.0
8	379.323,94 610.849,415	9	379.316,96 610.845,147	8.181
9	379.316,96 610.845,147	10	379.368,844 610.810,562	62.354
10	379.368,844 610.810,562	1	379.370,957 610.809,154	2.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1608/777, din 19/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PURCAR GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

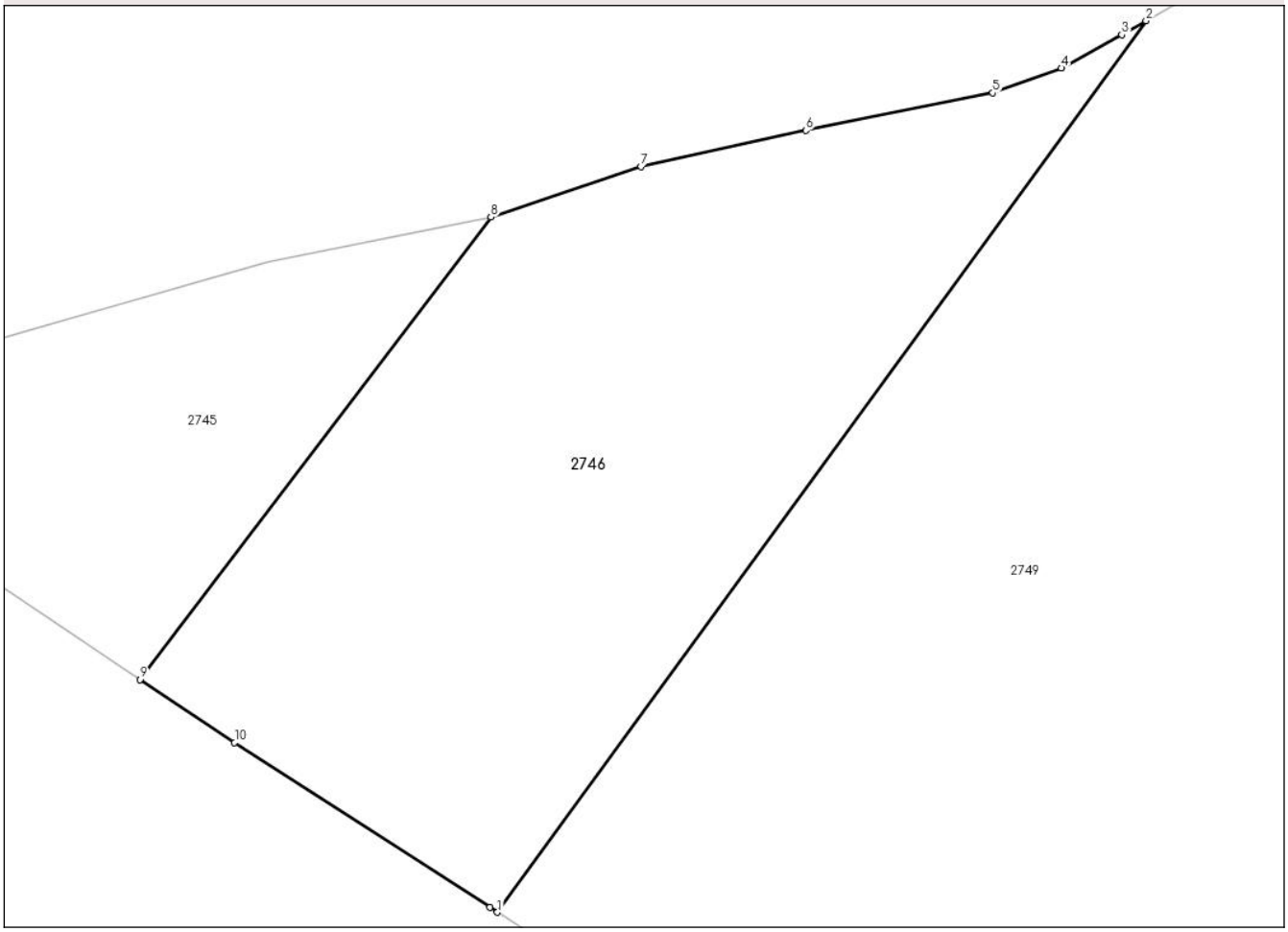
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.726	13	28	-	
2	faneata	NU	3.274	13	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.421,759 610.776,087	2	379.514,01 610.902,736	156.685
2	379.514,01 610.902,736	3	379.510,568 610.900,75	3.974
3	379.510,568 610.900,75	4	379.501,988 610.896,014	9.8
4	379.501,988 610.896,014	5	379.492,206 610.892,483	10.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.492,206 610.892,483	6	379.465,632 610.887,166	27.1
6	379.465,632 610.887,166	7	379.442,195 610.881,999	24.0
7	379.442,195 610.881,999	8	379.420,836 610.874,846	22.525
8	379.420,836 610.874,846	9	379.370,957 610.809,154	82.482
9	379.370,957 610.809,154	10	379.384,39 610.800,2	16.144
10	379.384,39 610.800,2	11	379.420,694 610.776,775	43.205
11	379.420,694 610.776,775	1	379.421,759 610.776,087	1.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50753	1.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; - Imobil împrejmuit parțial pe latura de S cu gard de lemn și gard de metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50753-C1	Loc. Aschileu Mic, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1- Casa de locuit - cu regim de înalțime P, construita în anul 1958 pe fundație de piatra, pereți de caramida, acoperita cu tabla, compusa din: o camera, bucatarie, magazie și anexa (șura) cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7751 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 15, din 23/03/2017 emis de BNP LOBONTIU OCTAVIAN ION (act administrativ nr 480 din 21.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ASCHILEU;act administrativ nr 1982 din 16.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ASCHILEU;act administrativ nr 533 din 11.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ASCHILEU;act administrativ nr 1437 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ASCHILEU;inscris sub semnatura privata nr 242/1 din 21.04.2017, emis de SABAU RODICA-FLORICA, MANOLEANU REMUS;act notarial nr 15 din 23.03.2017, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LOBONTIU OCTAVIAN ION;act administrativ nr 4995 din 11.04.2017, emis de BCPI GHERLA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SABAU RODICA-FLORICA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MANOLEANU REMUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

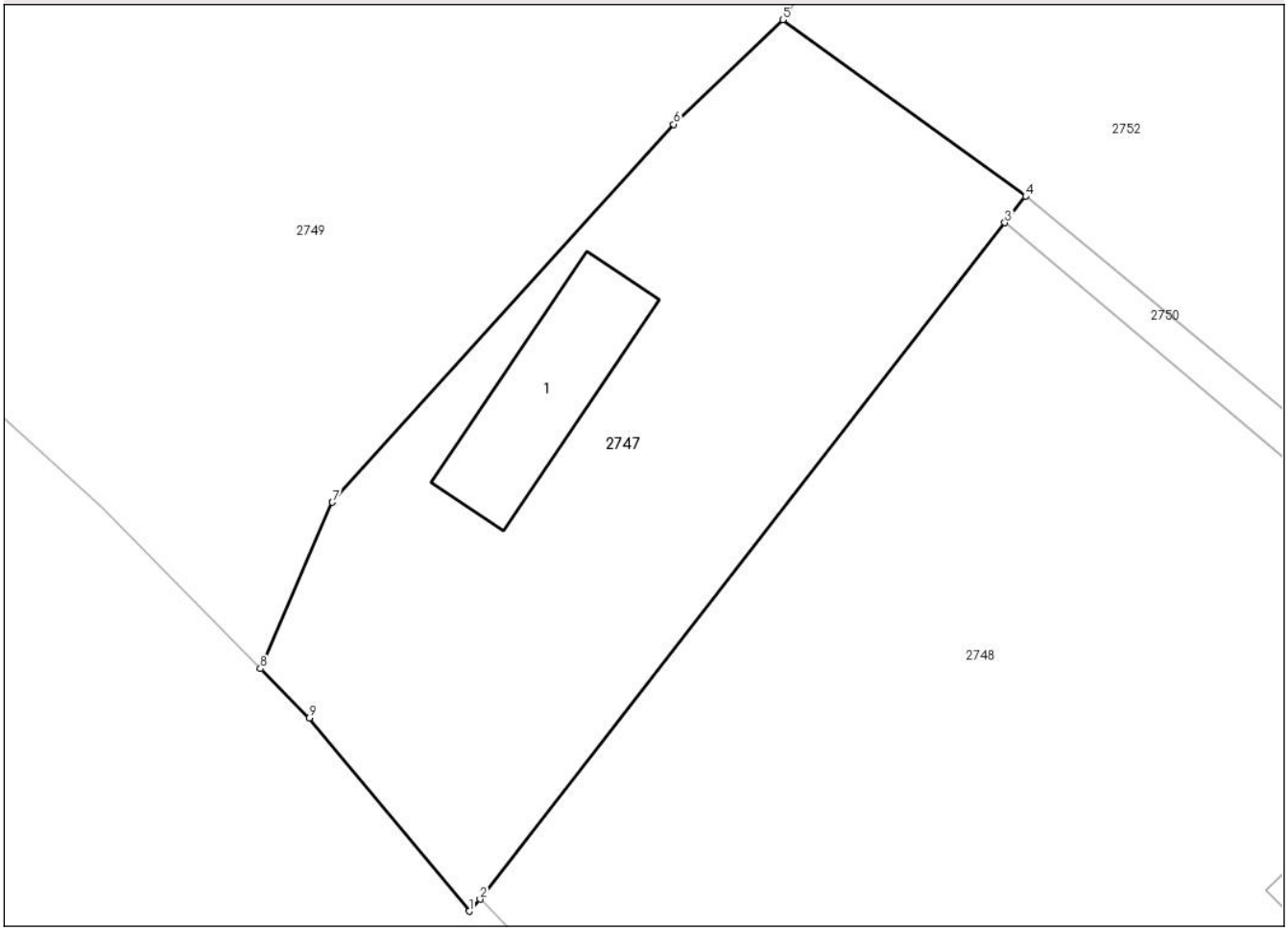
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50753	1.000	- Imobil împrejmuit parțial pe latura de S cu gard de lemn și gard de metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	49	115	parte din nr. topo. 1314/1 din CF 50732 Aschileu	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50753-C1	constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1- Casa de locuit - cu regim de înalțime P, construita în anul 1958 pe fundație de piatra, pereți de caramida, acoperita cu tabla, compusa din: o camera, bucatarie, magazie și anexa (șura) cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.508,36 610.703,53	2	379.508,988 610.704,232	0.942
2	379.508,988 610.704,232	3	379.539,851 610.743,961	50.308
3	379.539,851 610.743,961	4	379.541,065 610.745,525	1.98
4	379.541,065 610.745,525	5	379.526,793 610.755,89	17.639
5	379.526,793 610.755,89	6	379.520,377 610.749,746	8.883
6	379.520,377 610.749,746	7	379.500,306 610.727,546	29.928
7	379.500,306 610.727,546	8	379.496,09 610.717,77	10.647
8	379.496,09 610.717,77	9	379.498,95 610.714,87	4.073
9	379.498,95 610.714,87	1	379.508,36 610.703,53	14.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50726	3.300	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50726-C1	Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:382 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din P: 3 camere ,2 bai si M: 4 camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16351 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 4313, din 08/11/2017 emis de Furdui Horia Augustin (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOLOȘEN LUCIAN**, ȘI SOȚIA 2) **VOLOȘEN DANIELA**, bun comun	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOLOȘEN LUCIAN** 2) **VOLOȘEN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8212 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superficie aut 5699, din 25/05/2018 emis de Budiu Alina Dorina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de maxim 11 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGRODIVERT PLUS SRL**, CIF:39355750	

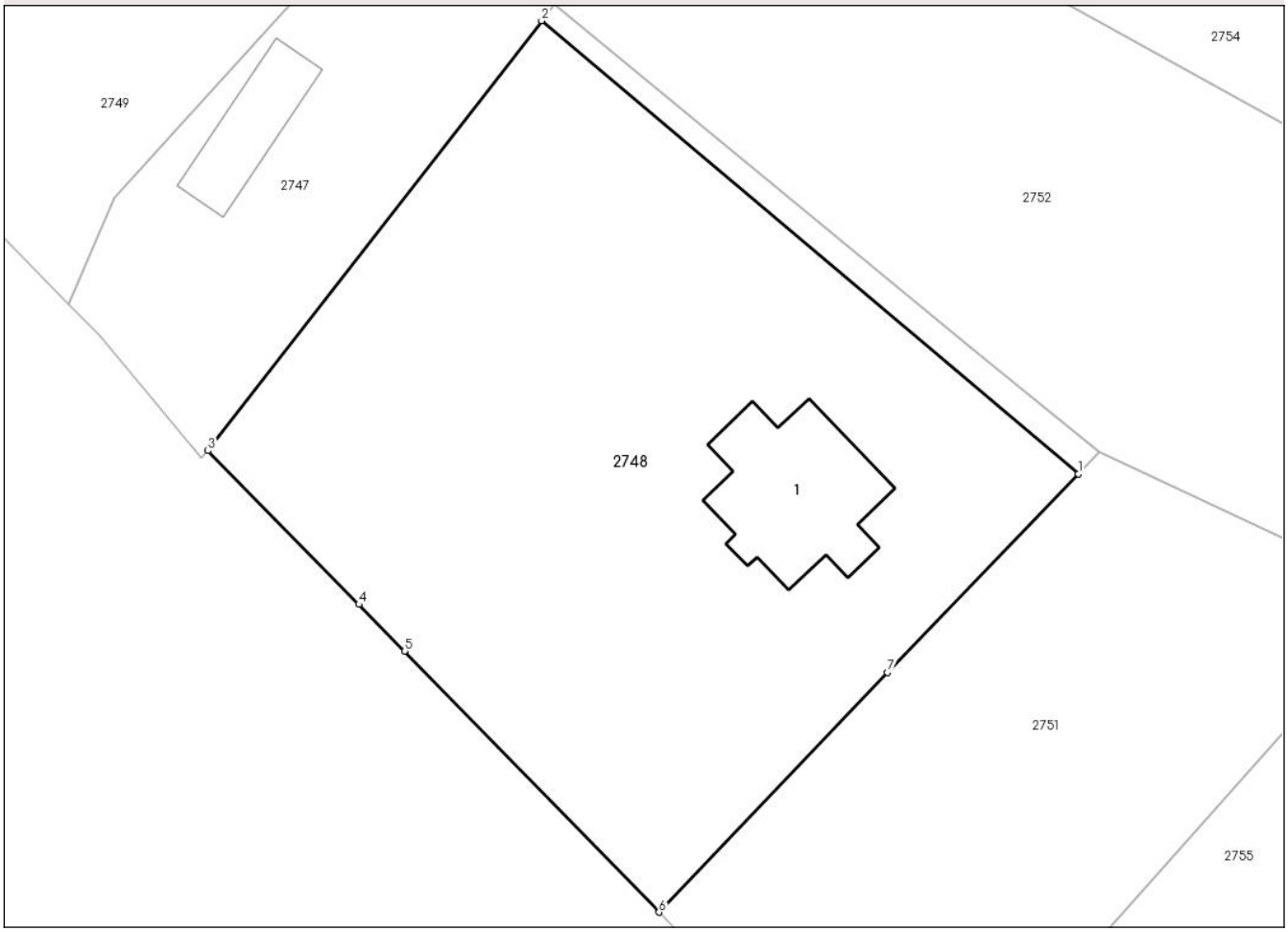
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50726	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.300	49	116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50726-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:382 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din P: 3 camere ,2 bai si M: 4 camere.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.589,481 610.702,072	2	379.539,851 610.743,961	64.945
2	379.539,851 610.743,961	3	379.508,988 610.704,232	50.308
3	379.508,988 610.704,232	4	379.522,947 610.690,031	19.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.522,947 610.690,031	5	379.527,163 610.685,717	6.032
5	379.527,163 610.685,717	6	379.550,709 610.661,589	33.714
6	379.550,709 610.661,589	7	379.571,838 610.683,754	30.622
7	379.571,838 610.683,754	1	379.589,481 610.702,072	25.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.925	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

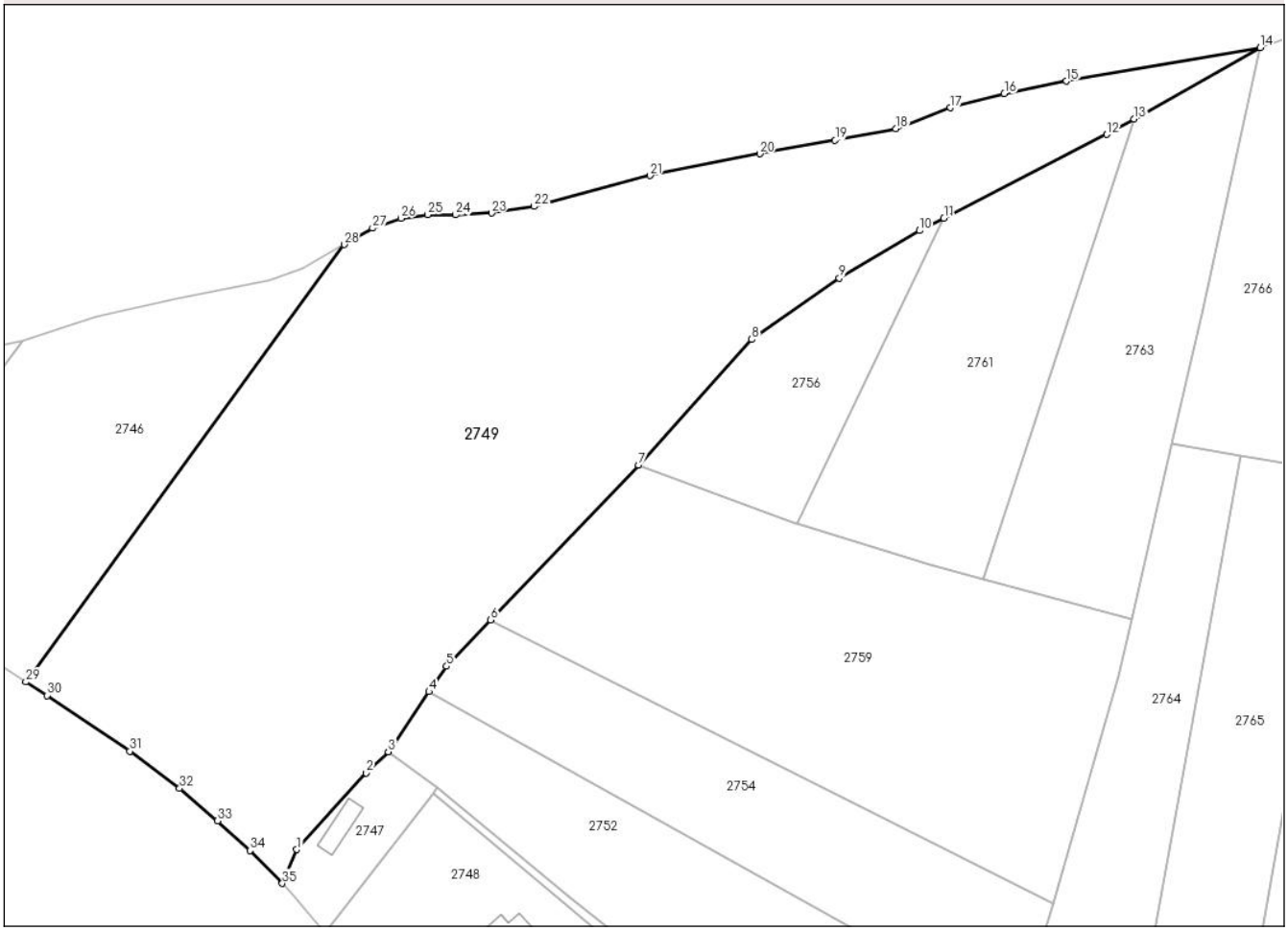
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.166	13	-	-	
2	faneata	NU	19.759	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.500,306 610.727,546	2	379.520,377 610.749,746	29.928
3	379.526,793 610.755,89	4	379.538,652 610.773,255	21.028
5	379.543,711 610.780,664	6	379.556,503 610.794,058	18.52
7	379.599,312 610.838,88	8	379.632,126 610.875,27	49.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.520,377 610.749,746	3	379.526,793 610.755,89	8.883
4	379.538,652 610.773,255	5	379.543,711 610.780,664	8.972
6	379.556,503 610.794,058	7	379.599,312 610.838,88	61.981
8	379.632,126 610.875,27	9	379.657,504 610.893,073	31.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	379.657,504 610.893,073	10	379.680,769 610.906,775	27.0
11	379.687,86 610.910,413	12	379.735,045 610.934,617	53.031
13	379.743,0 610.939,113	14	379.779,552 610.959,773	41.987
15	379.723,389 610.950,042	16	379.705,352 610.946,405	18.4
17	379.689,669 610.942,342	18	379.673,9 610.936,265	16.9
19	379.656,317 610.932,911	20	379.634,457 610.929,038	22.2
21	379.602,677 610.922,732	22	379.569,045 610.913,792	34.8
23	379.556,7 610.911,826	24	379.546,313 610.911,312	10.4
25	379.538,213 610.911,36	26	379.530,478 610.910,355	7.8
27	379.522,261 610.907,496	28	379.514,01 610.902,736	9.526
29	379.421,759 610.776,087	30	379.427,83 610.772,17	7.225
31	379.451,94 610.756,03	32	379.466,29 610.745,28	17.93
33	379.477,27 610.735,88	34	379.486,72 610.727,27	12.784
35	379.496,09 610.717,77	1	379.500,306 610.727,546	10.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	379.680,769 610.906,775	11	379.687,86 610.910,413	7.97
12	379.735,045 610.934,617	13	379.743,0 610.939,113	9.138
14	379.779,552 610.959,773	15	379.723,389 610.950,042	57.0
16	379.705,352 610.946,405	17	379.689,669 610.942,342	16.2
18	379.673,9 610.936,265	19	379.656,317 610.932,911	17.9
20	379.634,457 610.929,038	21	379.602,677 610.922,732	32.4
22	379.569,045 610.913,792	23	379.556,7 610.911,826	12.5
24	379.546,313 610.911,312	25	379.538,213 610.911,36	8.1
26	379.530,478 610.910,355	27	379.522,261 610.907,496	8.7
28	379.514,01 610.902,736	29	379.421,759 610.776,087	156.685
30	379.427,83 610.772,17	31	379.451,94 610.756,03	29.014
32	379.466,29 610.745,28	33	379.477,27 610.735,88	14.454
34	379.486,72 610.727,27	35	379.496,09 610.717,77	13.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		153	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

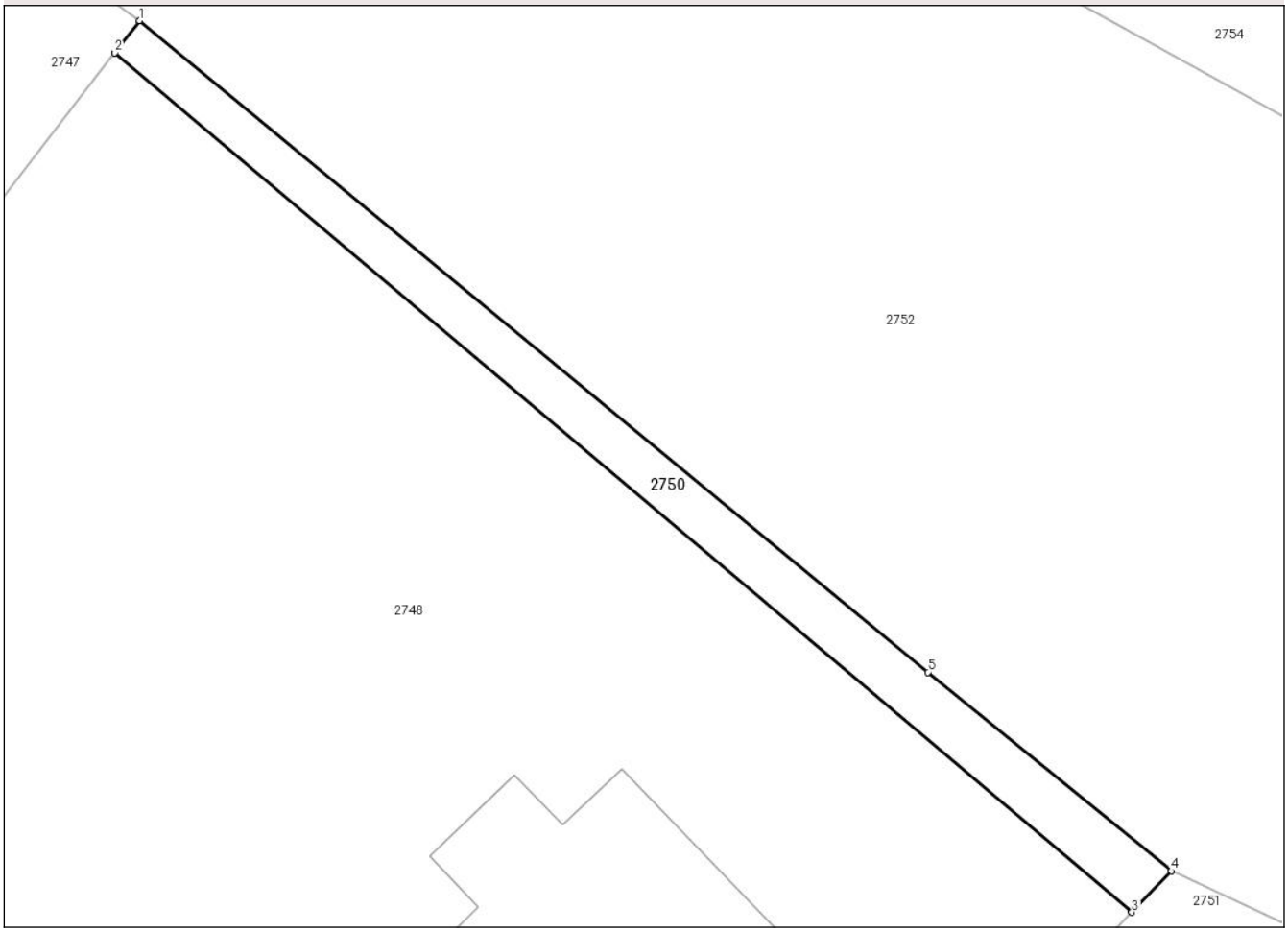
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	153	49	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.541,065 610.745,525	2	379.539,851 610.743,961	1.98
2	379.539,851 610.743,961	3	379.589,481 610.702,072	64.945
3	379.589,481 610.702,072	4	379.591,415 610.704,08	2.788
4	379.591,415 610.704,08	5	379.579,532 610.713,77	15.332
5	379.579,532 610.713,77	1	379.541,065 610.745,525	49.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/562, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

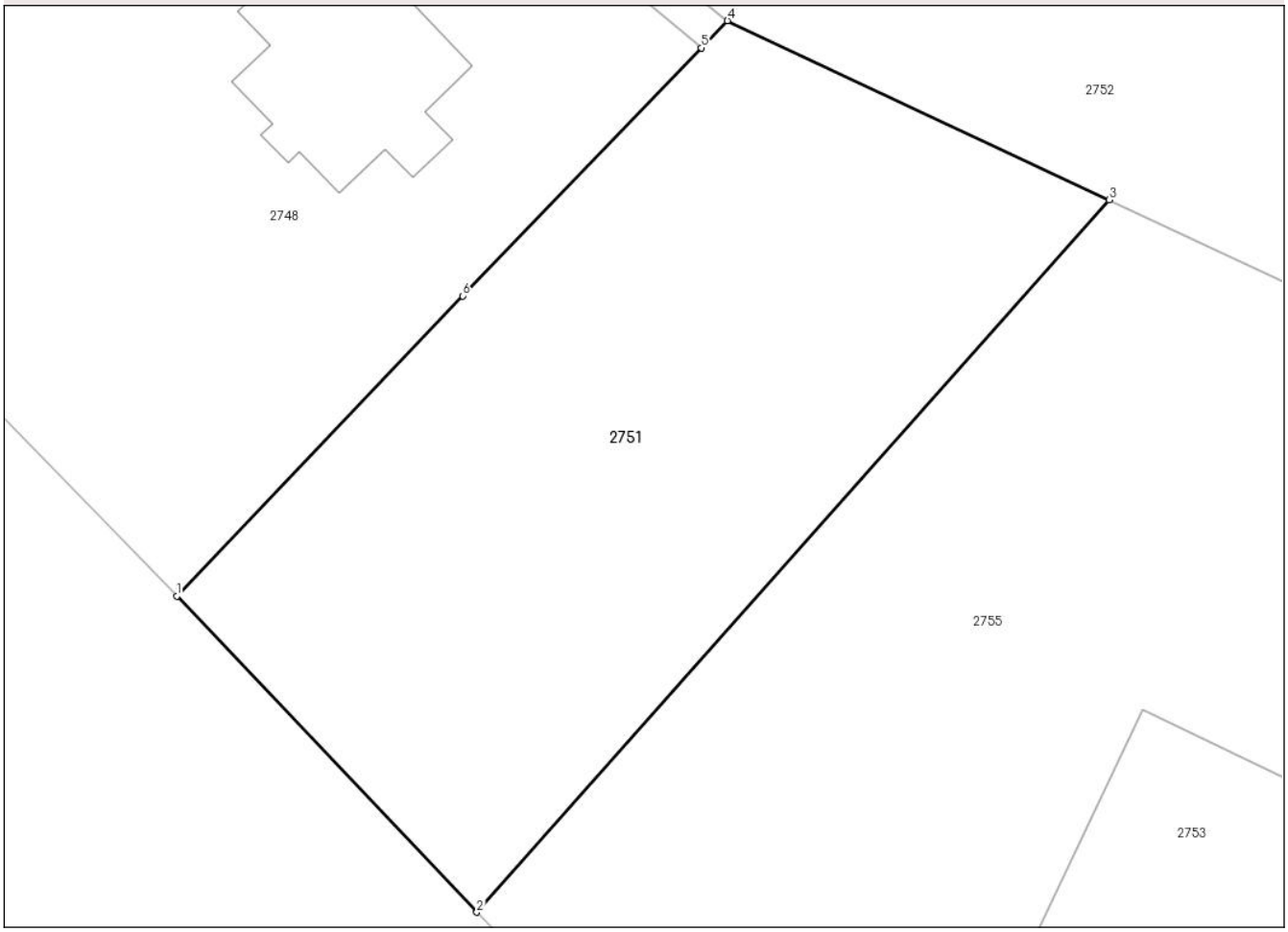
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	49	110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.550,709 610.661,589	2	379.572,889 610.638,249	32.198
2	379.572,889 610.638,249	3	379.619,637 610.690,848	70.371
3	379.619,637 610.690,848	4	379.591,415 610.704,08	31.17
4	379.591,415 610.704,08	5	379.589,481 610.702,072	2.788
5	379.589,481 610.702,072	6	379.571,838 610.683,754	25.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.571,838 610.683,754	1	379.550,709 610.661,589	30.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28.376/601, din 08/05/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACAŞAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

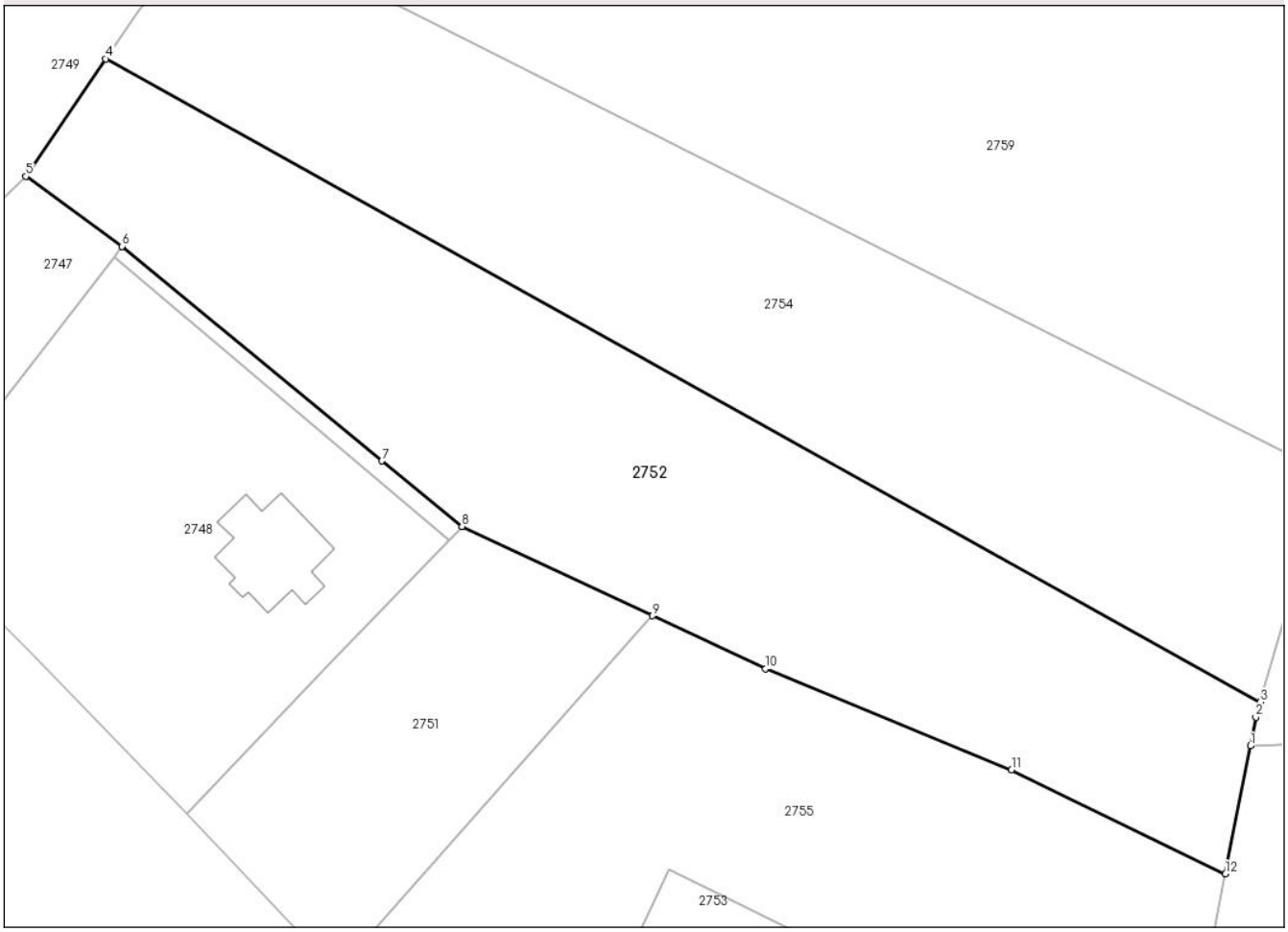
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.800	13	34/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.708,206 610.671,605	2	379.709,027 610.675,826	4.3
2	379.709,027 610.675,826	3	379.709,675 610.678,078	2.344
3	379.709,675 610.678,078	4	379.538,652 610.773,255	195.724
4	379.538,652 610.773,255	5	379.526,793 610.755,89	21.028
5	379.526,793 610.755,89	6	379.541,065 610.745,525	17.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.541,065 610.745,525	7	379.579,532 610.713,77	49.881
7	379.579,532 610.713,77	8	379.591,415 610.704,08	15.332
8	379.591,415 610.704,08	9	379.619,637 610.690,848	31.17
9	379.619,637 610.690,848	10	379.636,377 610.682,999	18.489
10	379.636,377 610.682,999	11	379.672,836 610.668,061	39.4
11	379.672,836 610.668,061	12	379.704,522 610.652,652	35.234
12	379.704,522 610.652,652	1	379.708,206 610.671,605	19.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.759	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 31509, din 24/02/2020 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

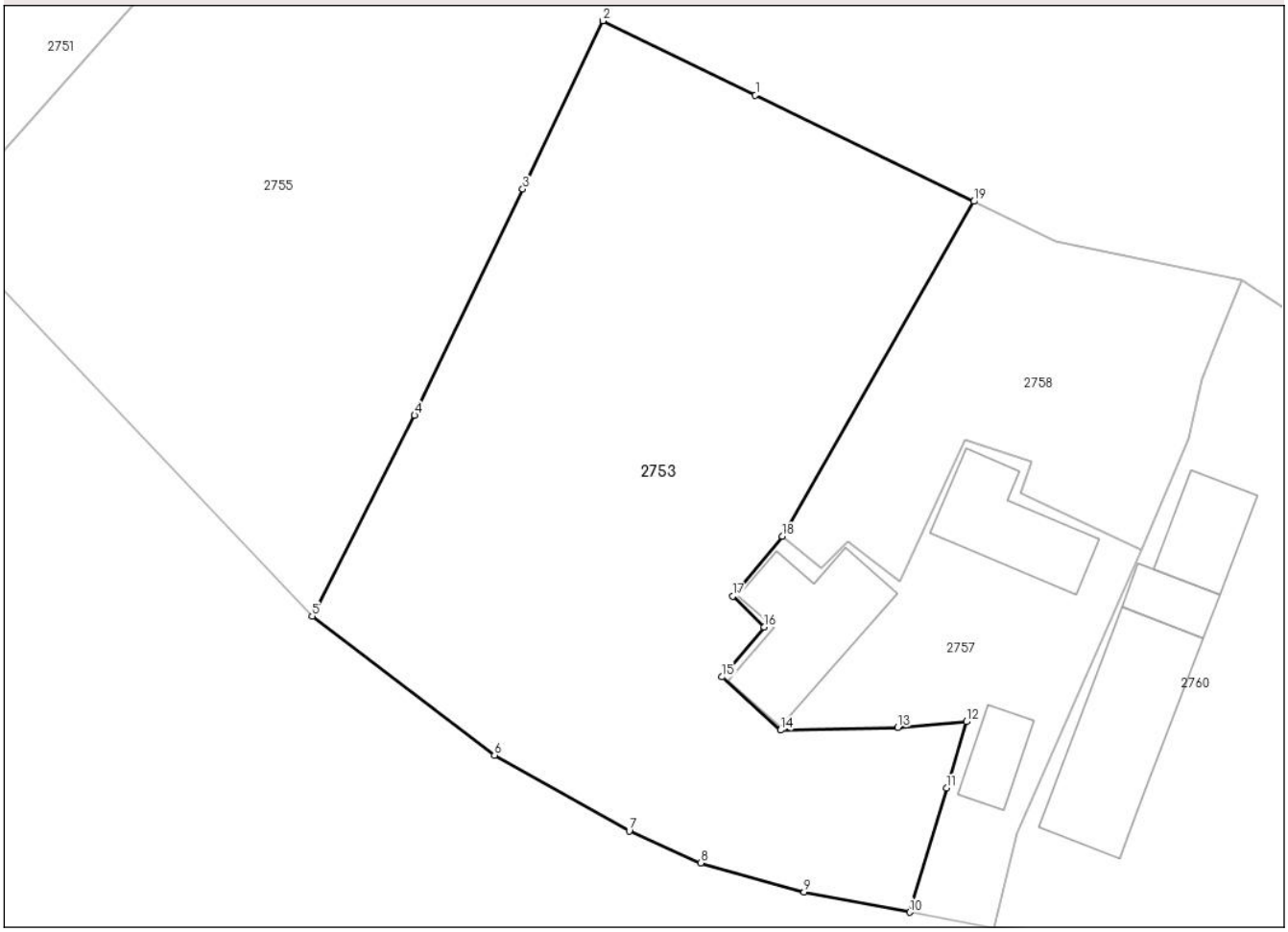
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.759	49	114/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.633,44 610.647,713	2	379.622,143 610.653,227	12.571
2	379.622,143 610.653,227	3	379.616,181 610.640,758	13.821
3	379.616,181 610.640,758	4	379.608,165 610.623,998	18.579
4	379.608,165 610.623,998	5	379.600,57 610.609,12	16.704
5	379.600,57 610.609,12	6	379.614,09 610.598,81	17.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.614,09 610.598,81	7	379.624,08 610.593,2	11.457
7	379.624,08 610.593,2	8	379.629,37 610.590,84	5.793
8	379.629,37 610.590,84	9	379.637,05 610.588,7	7.973
9	379.637,05 610.588,7	10	379.644,883 610.587,191	7.977
10	379.644,883 610.587,191	11	379.647,618 610.596,382	9.589
11	379.647,618 610.596,382	12	379.649,083 610.601,302	5.134
12	379.649,083 610.601,302	13	379.644,003 610.600,877	5.097
13	379.644,003 610.600,877	14	379.635,303 610.600,677	8.702
14	379.635,303 610.600,677	15	379.630,973 610.604,617	5.854
15	379.630,973 610.604,617	16	379.634,073 610.608,317	4.827
16	379.634,073 610.608,317	17	379.631,773 610.610,617	3.253
17	379.631,773 610.610,617	18	379.635,432 610.615,025	5.729
18	379.635,432 610.615,025	19	379.649,646 610.639,841	28.599
19	379.649,646 610.639,841	1	379.633,44 610.647,713	18.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28376/668, din 22/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACAŞAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

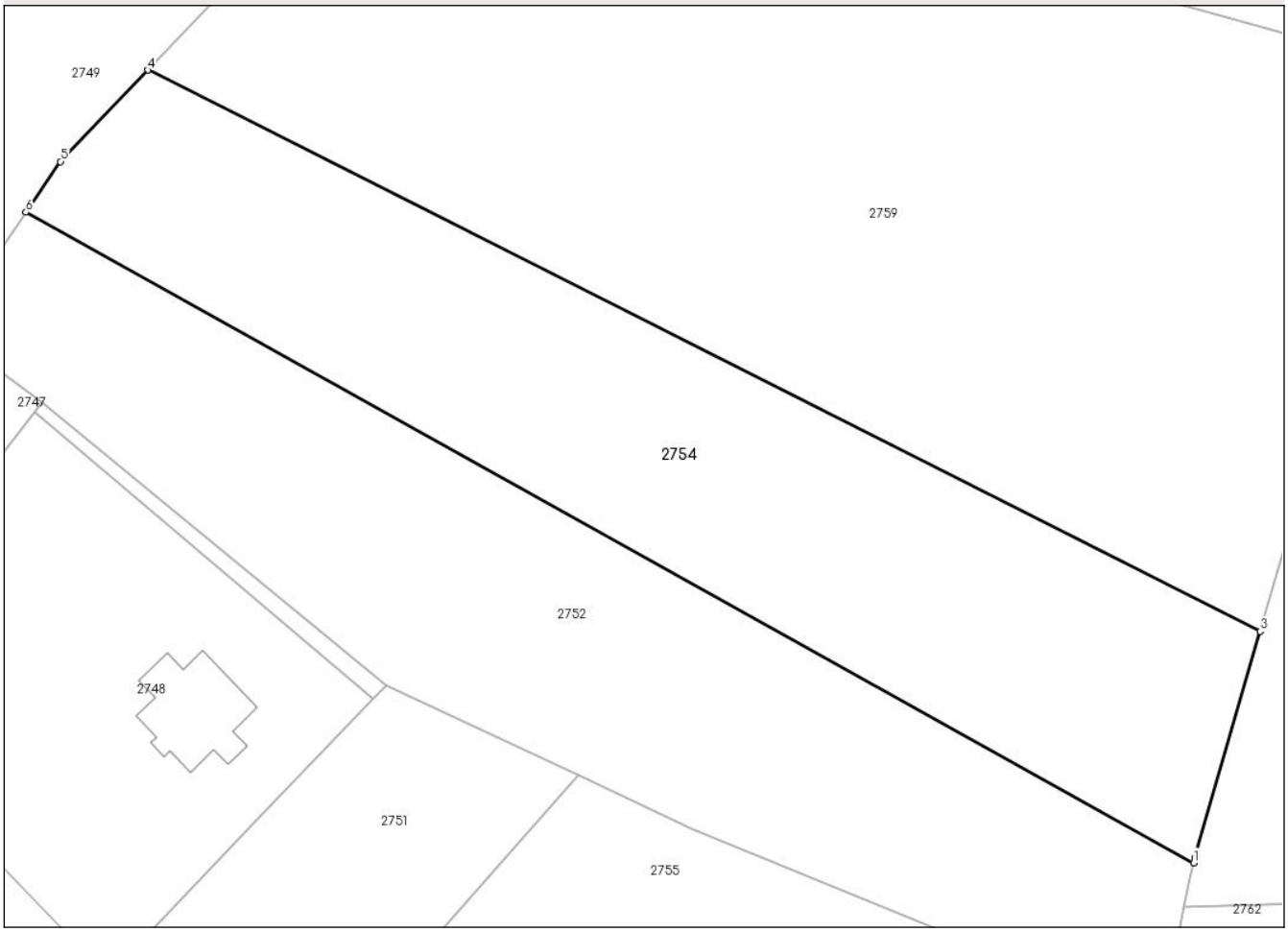
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.925	13	34	-	
2	arabil	NU	875	13	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.709,675 610.678,078	2	379.709,888 610.678,818	0.769
2	379.709,888 610.678,818	3	379.719,418 610.711,938	34.464
3	379.719,418 610.711,938	4	379.556,503 610.794,058	182.442
4	379.556,503 610.794,058	5	379.543,711 610.780,664	18.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.543,711 610.780,664	6	379.538,652 610.773,255	8.972
6	379.538,652 610.773,255	1	379.709,675 610.678,078	195.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.880	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

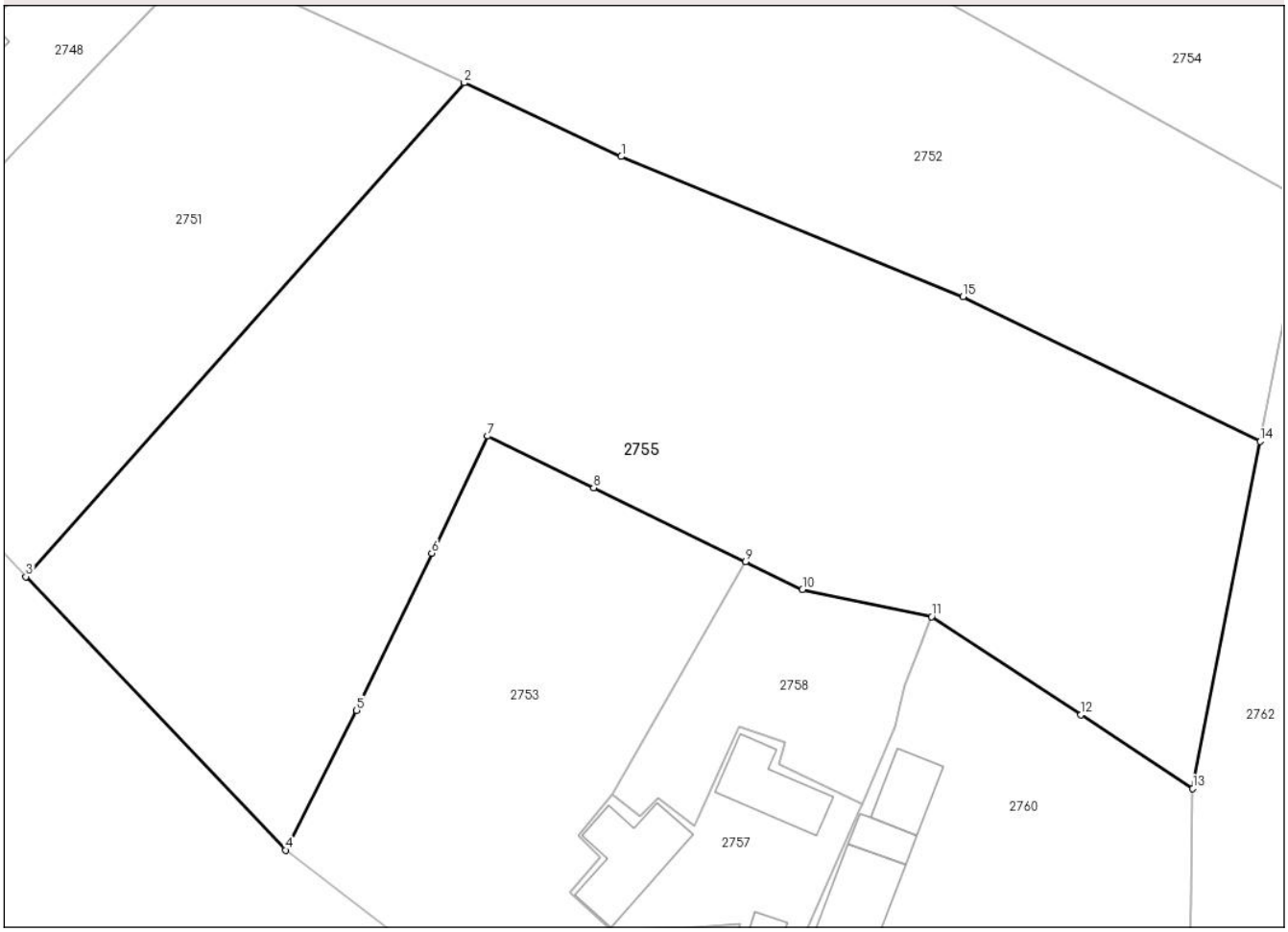
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.880	49	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.636,377 610.682,999	2	379.619,637 610.690,848	18.489
2	379.619,637 610.690,848	3	379.572,889 610.638,249	70.371
3	379.572,889 610.638,249	4	379.600,57 610.609,12	40.183
4	379.600,57 610.609,12	5	379.608,165 610.623,998	16.704
5	379.608,165 610.623,998	6	379.616,181 610.640,758	18.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.616,181 610.640,758	7	379.622,143 610.653,227	13.821
7	379.622,143 610.653,227	8	379.633,44 610.647,713	12.571
8	379.633,44 610.647,713	9	379.649,646 610.639,841	18.017
9	379.649,646 610.639,841	10	379.655,709 610.636,896	6.74
10	379.655,709 610.636,896	11	379.669,47 610.633,985	14.065
11	379.669,47 610.633,985	12	379.685,416 610.623,529	19.069
12	379.685,416 610.623,529	13	379.697,336 610.615,693	14.264
13	379.697,336 610.615,693	14	379.704,522 610.652,652	37.651
14	379.704,522 610.652,652	15	379.672,836 610.668,061	35.234
15	379.672,836 610.668,061	1	379.636,377 610.682,999	39.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.901	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

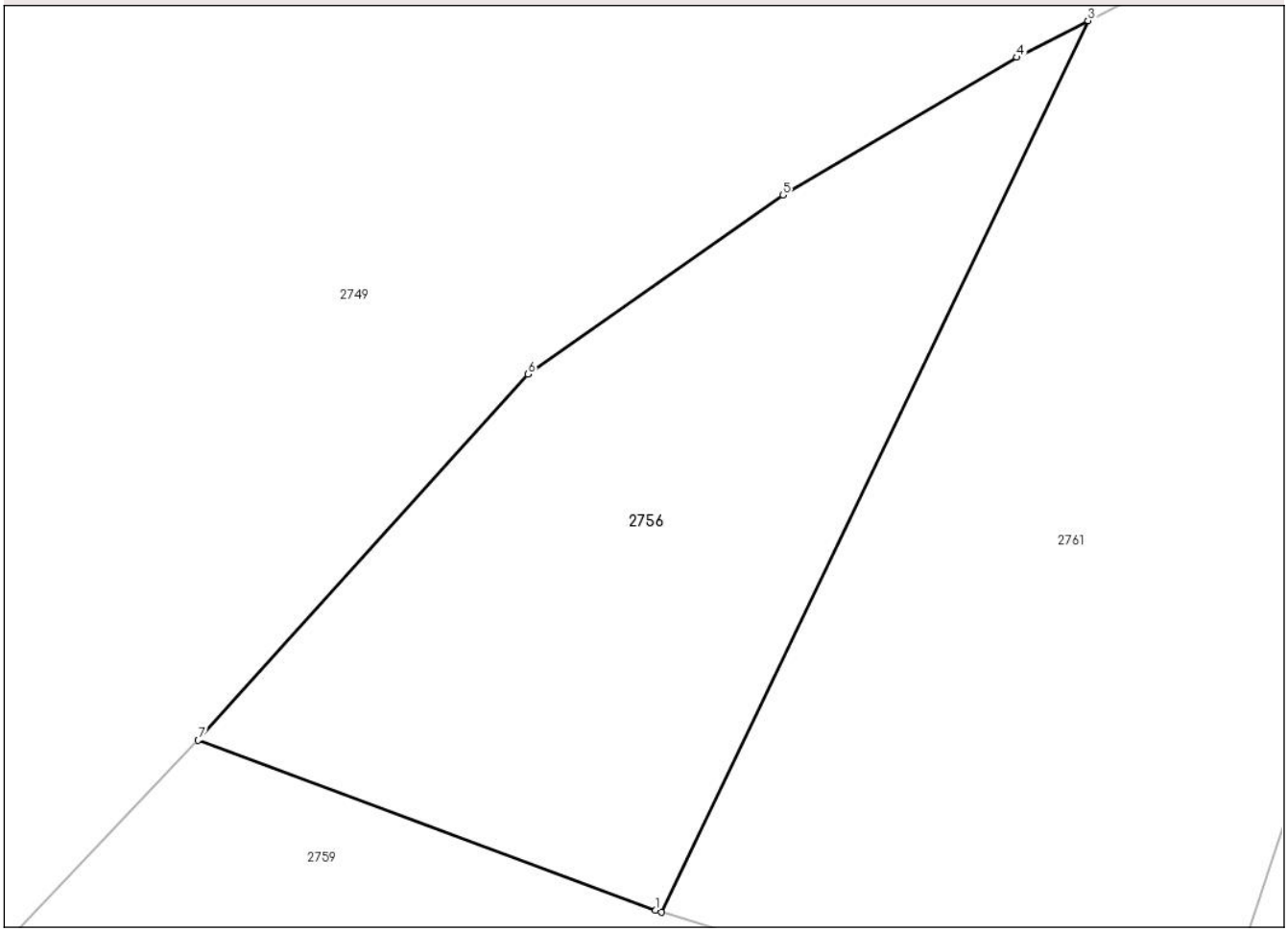
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.901	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.644,843 610.821,981	2	379.645,449 610.821,798	0.633
2	379.645,449 610.821,798	3	379.687,86 610.910,413	98.241
3	379.687,86 610.910,413	4	379.680,769 610.906,775	7.97
4	379.680,769 610.906,775	5	379.657,504 610.893,073	27.0
5	379.657,504 610.893,073	6	379.632,126 610.875,27	31.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.632,126 610.875,27	7	379.599,312 610.838,88	49.0
7	379.599,312 610.838,88	1	379.644,843 610.821,981	48.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mic, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tabla. Compusa din P: 2 camere, 1 baie, M: 2 camere si 1 pivnita.
A1.2		Loc. Aschileu Mic, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla.
A1.3		Loc. Aschileu Mic, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1095, din 07/09/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA V SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PINTEA V SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

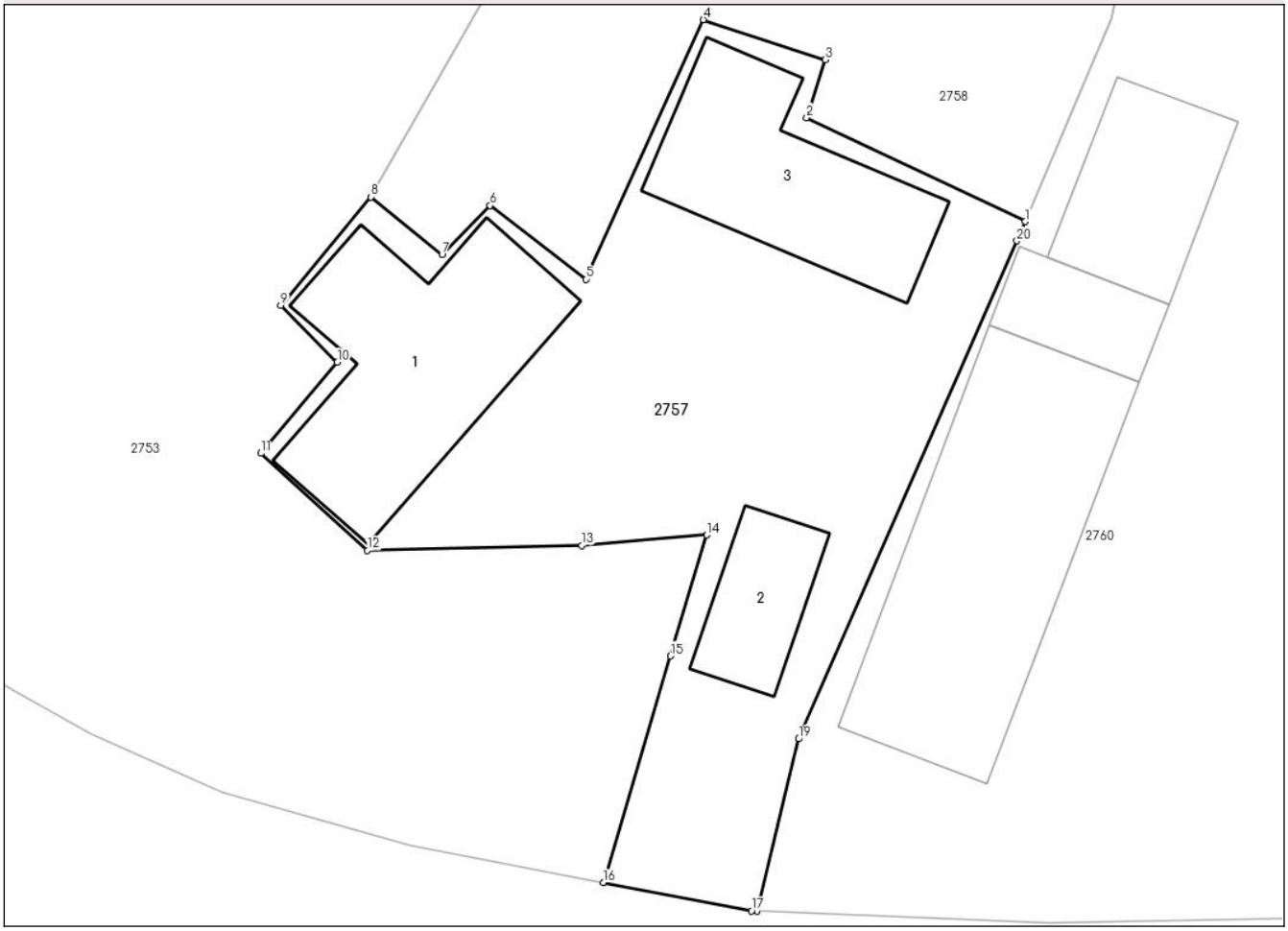
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	49	114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tabla. Compusa din P: 2 camere, 1 baie, M: 2 camere si 1 pivnita.
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla.
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.662,033 610.614,024	2	379.653,153 610.618,244	9.832
2	379.653,153 610.618,244	3	379.653,903 610.620,594	2.467
3	379.653,903 610.620,594	4	379.648,949 610.622,22	5.214
4	379.648,949 610.622,22	5	379.644,174 610.611,685	11.567
5	379.644,174 610.611,685	6	379.640,282 610.614,675	4.907
6	379.640,282 610.614,675	7	379.638,332 610.612,675	2.793
7	379.638,332 610.612,675	8	379.635,432 610.615,025	3.733
8	379.635,432 610.615,025	9	379.631,773 610.610,617	5.729
9	379.631,773 610.610,617	10	379.634,073 610.608,317	3.253
10	379.634,073 610.608,317	11	379.630,973 610.604,617	4.827
11	379.630,973 610.604,617	12	379.635,303 610.600,677	5.854
12	379.635,303 610.600,677	13	379.644,003 610.600,877	8.702
13	379.644,003 610.600,877	14	379.649,083 610.601,302	5.097
14	379.649,083 610.601,302	15	379.647,618 610.596,382	5.134
15	379.647,618 610.596,382	16	379.644,883 610.587,191	9.589
16	379.644,883 610.587,191	17	379.650,91 610.586,03	6.138
17	379.650,91 610.586,03	18	379.651,13 610.586,021	0.22
18	379.651,13 610.586,021	19	379.652,823 610.593,017	7.197
19	379.652,823 610.593,017	20	379.661,7 610.613,239	22.085
20	379.661,7 610.613,239	1	379.662,033 610.614,024	0.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1095, din 07/09/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA V SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

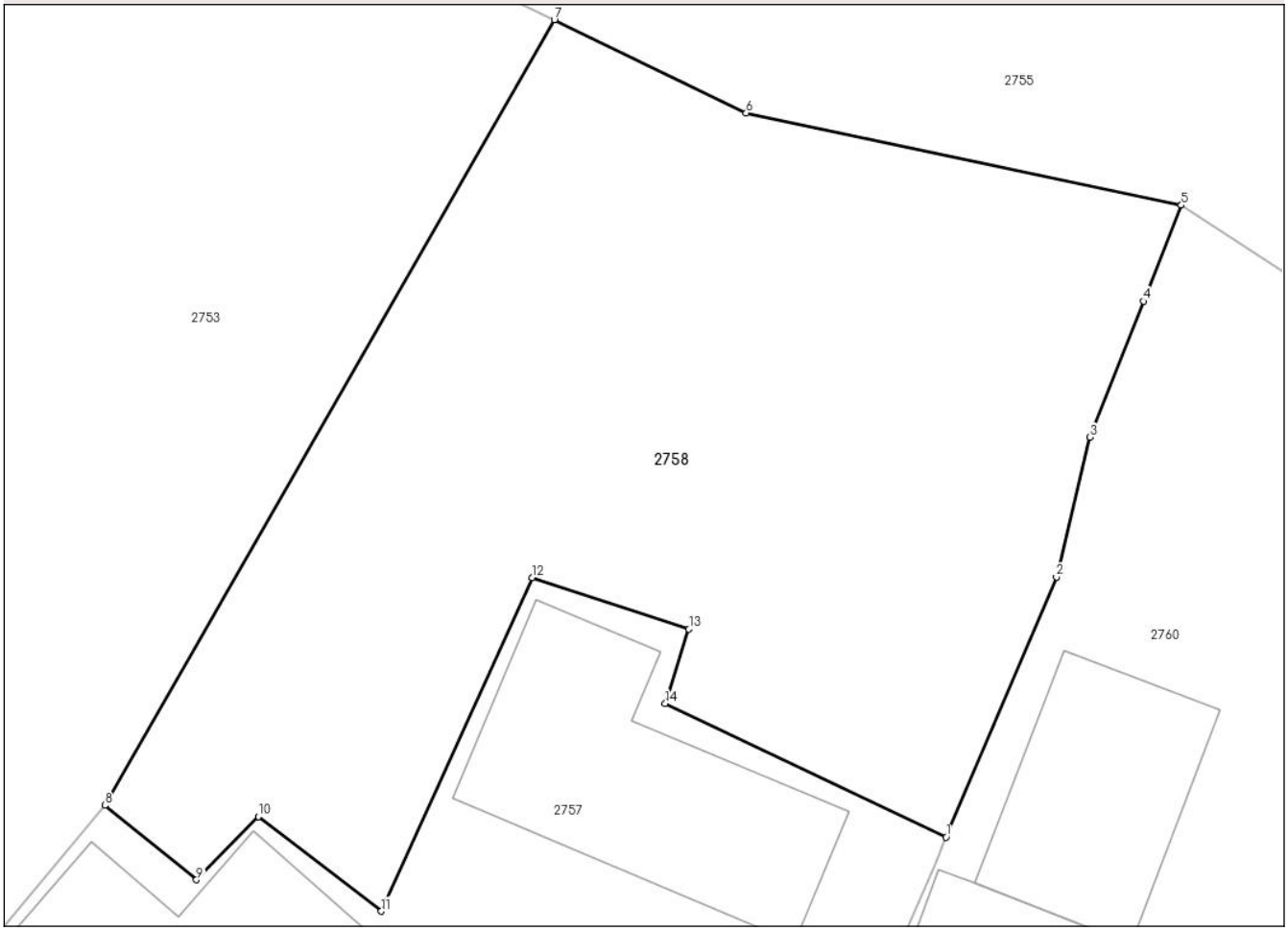
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	49	114/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.662,033 610.614,024	2	379.665,522 610.622,24	8.926
2	379.665,522 610.622,24	3	379.666,584 610.626,655	4.541
3	379.666,584 610.626,655	4	379.668,272 610.630,951	4.616
4	379.668,272 610.630,951	5	379.669,47 610.633,985	3.262
5	379.669,47 610.633,985	6	379.655,709 610.636,896	14.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.655,709 610.636,896	7	379.649,646 610.639,841	6.74
7	379.649,646 610.639,841	8	379.635,432 610.615,025	28.599
8	379.635,432 610.615,025	9	379.638,332 610.612,675	3.733
9	379.638,332 610.612,675	10	379.640,282 610.614,675	2.793
10	379.640,282 610.614,675	11	379.644,174 610.611,685	4.907
11	379.644,174 610.611,685	12	379.648,949 610.622,22	11.567
12	379.648,949 610.622,22	13	379.653,903 610.620,594	5.214
13	379.653,903 610.620,594	14	379.653,153 610.618,244	2.467
14	379.653,153 610.618,244	1	379.662,033 610.614,024	9.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1098, din 09/09/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

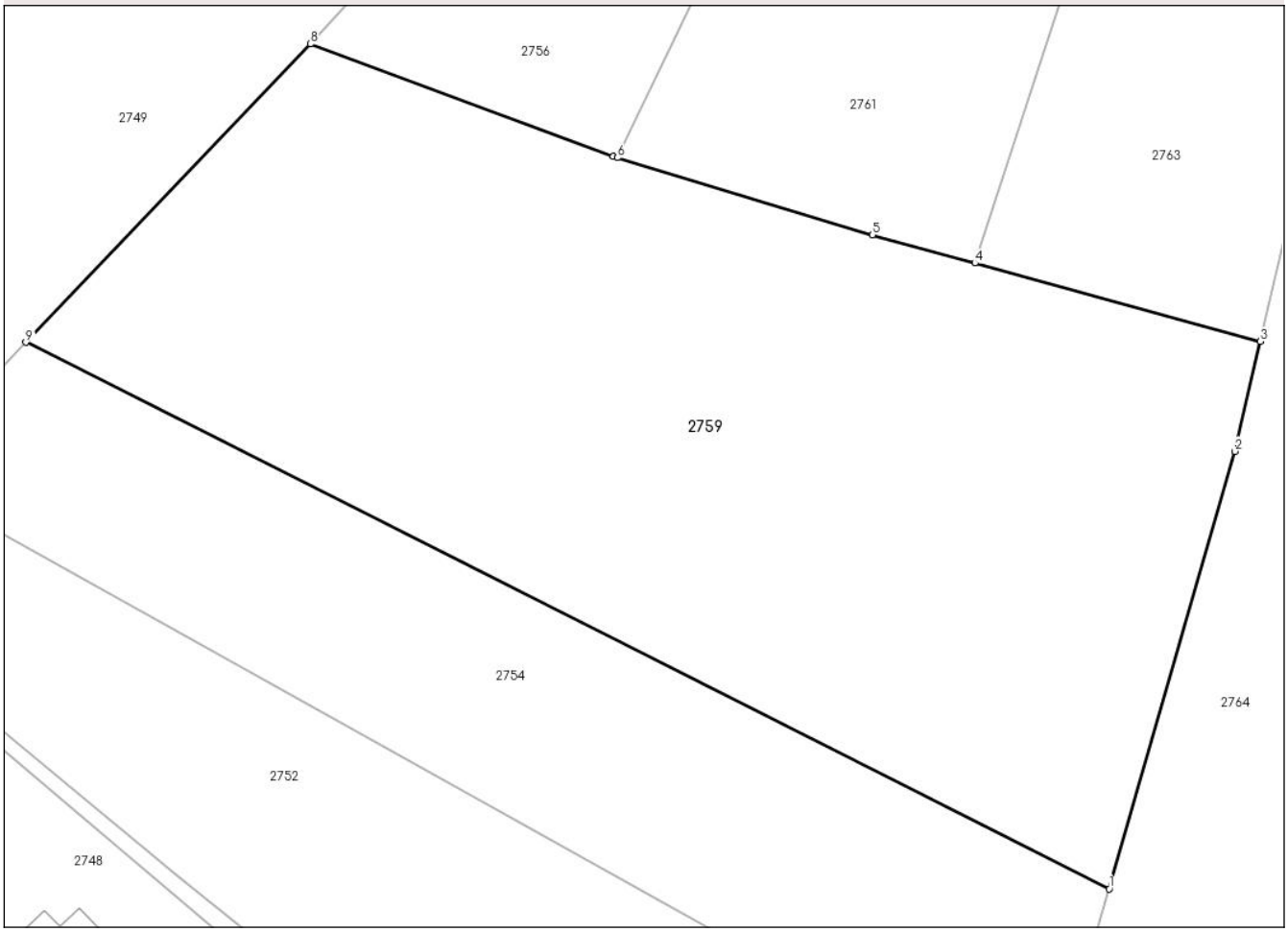
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	148	13	33	-	
2	faneata	NU	11.452	13	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.719,418 610.711,938	2	379.738,331 610.777,665	68.394
2	379.738,331 610.777,665	3	379.742,159 610.794,18	16.954
3	379.742,159 610.794,18	4	379.699,229 610.805,962	44.518
4	379.699,229 610.805,962	5	379.683,833 610.810,187	15.965

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.683,833 610.810,187	6	379.645,449 610.821,798	40.102
6	379.645,449 610.821,798	7	379.644,843 610.821,981	0.633
7	379.644,843 610.821,981	8	379.599,312 610.838,88	48.567
8	379.599,312 610.838,88	9	379.556,503 610.794,058	61.981
9	379.556,503 610.794,058	1	379.719,418 610.711,938	182.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.140 Masurata: 1.506	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mic, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Loc. Aschileu Mic, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tabla.
A1.3		Loc. Aschileu Mic, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie cu regim de inaltime P, cu pereti din BCA si acoperit cu internit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 281/2018, din 09/11/2018 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor si certificat de mostenitor suplimentar nr.280/2018 emis in data de 09.11.2018 de catre NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (si Legea7/1996));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIGHIR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

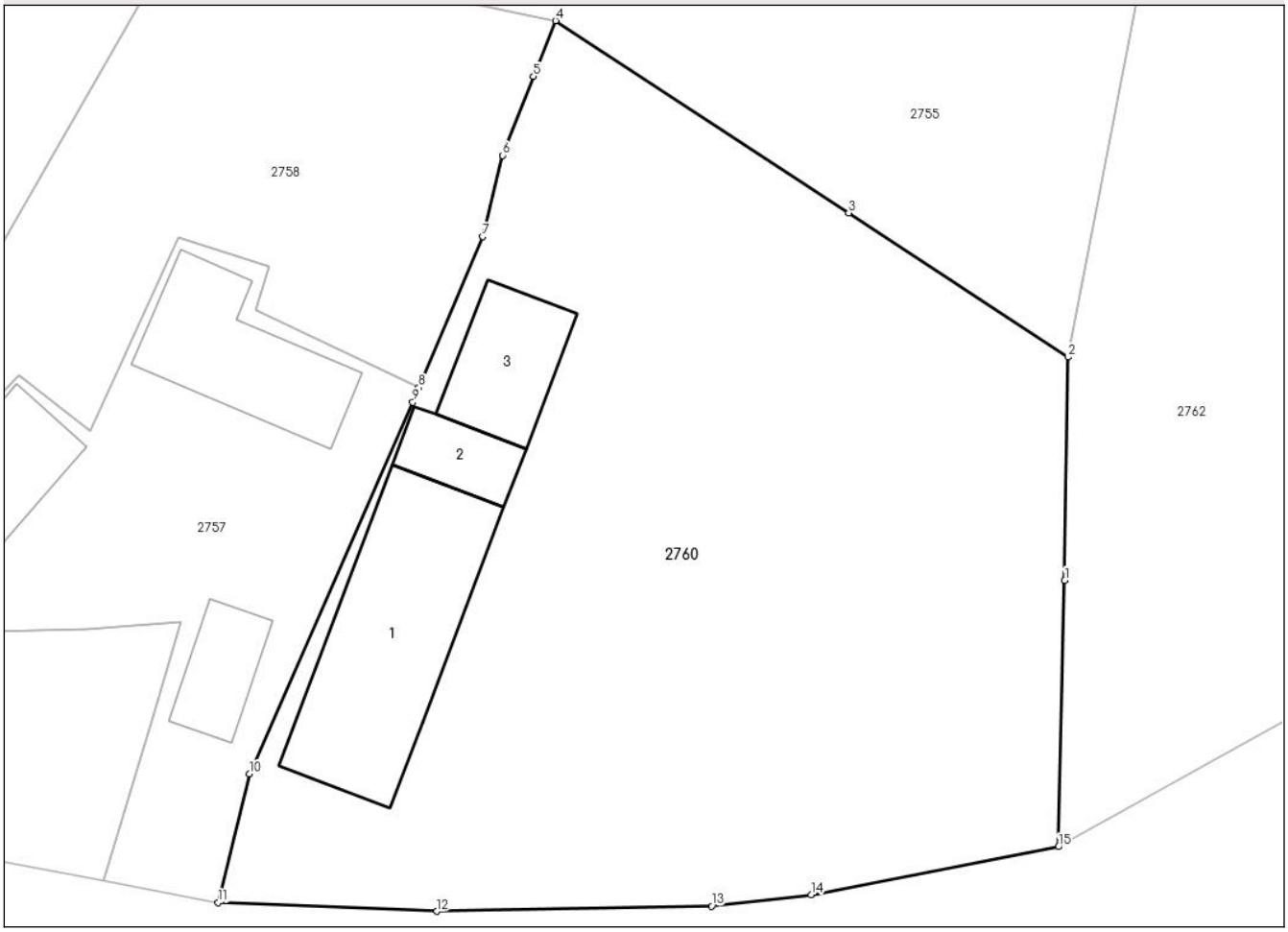
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.140 Masurata: 1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	49	113	-	
2	faneata	DA	1.006	49	113/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tabla.
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie cu regim de inaltime P, cu pereti din BCA si acoperit cu internit.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.697,165 610.603,548	2	379.697,336 610.615,693	12.147
2	379.697,336 610.615,693	3	379.685,416 610.623,529	14.264
3	379.685,416 610.623,529	4	379.669,47 610.633,985	19.069
4	379.669,47 610.633,985	5	379.668,272 610.630,951	3.262
5	379.668,272 610.630,951	6	379.666,584 610.626,655	4.616
6	379.666,584 610.626,655	7	379.665,522 610.622,24	4.541
7	379.665,522 610.622,24	8	379.662,033 610.614,024	8.926
8	379.662,033 610.614,024	9	379.661,7 610.613,239	0.852
9	379.661,7 610.613,239	10	379.652,823 610.593,017	22.085
10	379.652,823 610.593,017	11	379.651,13 610.586,021	7.197
11	379.651,13 610.586,021	12	379.663,02 610.585,55	11.9
12	379.663,02 610.585,55	13	379.677,97 610.585,83	14.953
13	379.677,97 610.585,83	14	379.683,37 610.586,45	5.435
14	379.683,37 610.586,45	15	379.696,824 610.589,059	13.704
15	379.696,824 610.589,059	1	379.697,165 610.603,548	14.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.760	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1094, din 07/09/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMES S STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

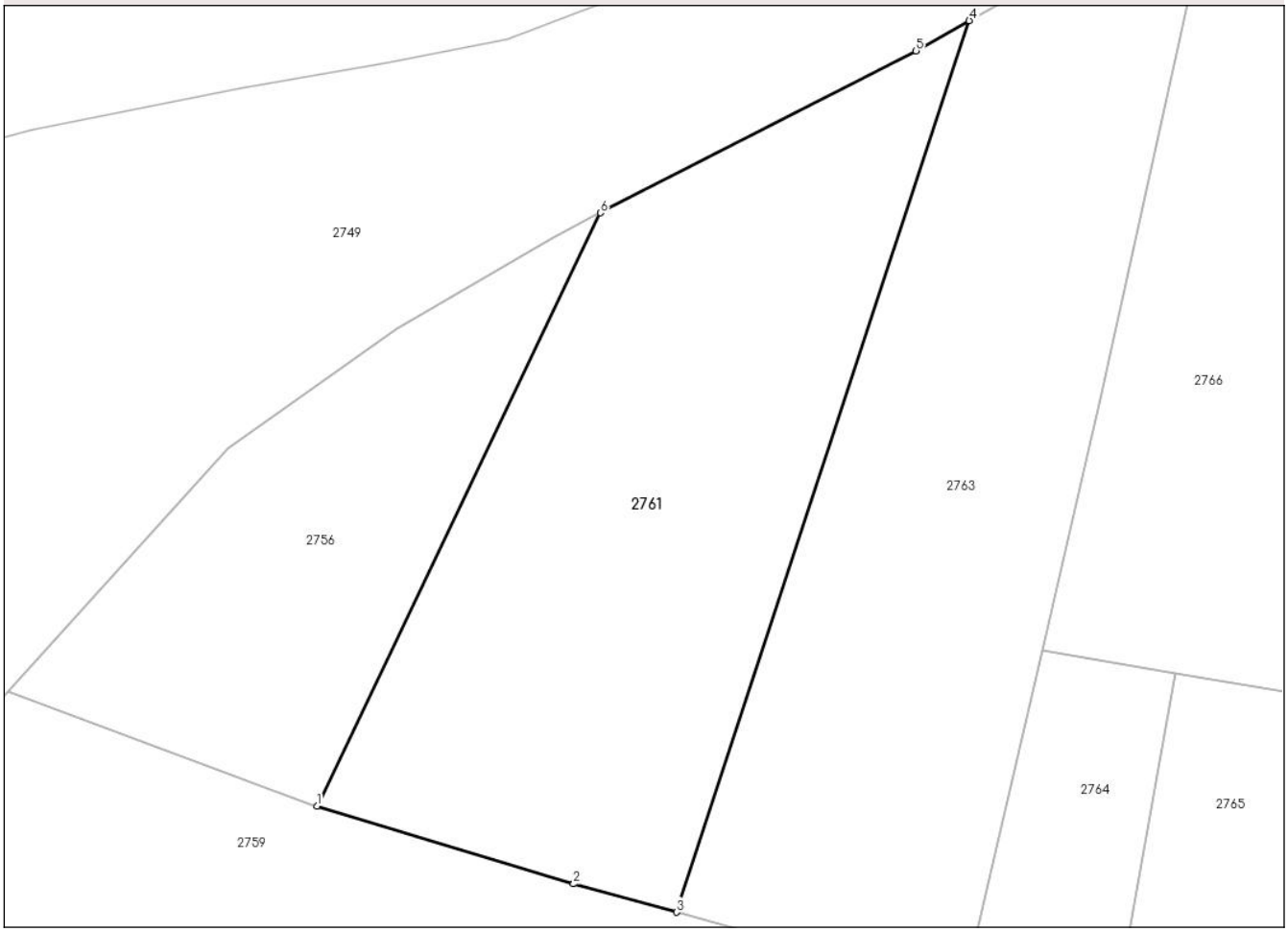
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.760	13	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.645,449 610.821,798	2	379.683,833 610.810,187	40.102
2	379.683,833 610.810,187	3	379.699,229 610.805,962	15.965
3	379.699,229 610.805,962	4	379.743,0 610.939,113	140.161
4	379.743,0 610.939,113	5	379.735,045 610.934,617	9.138
5	379.735,045 610.934,617	6	379.687,86 610.910,413	53.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.687,86 610.910,413	1	379.645,449 610.821,798	98.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/558, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA I EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

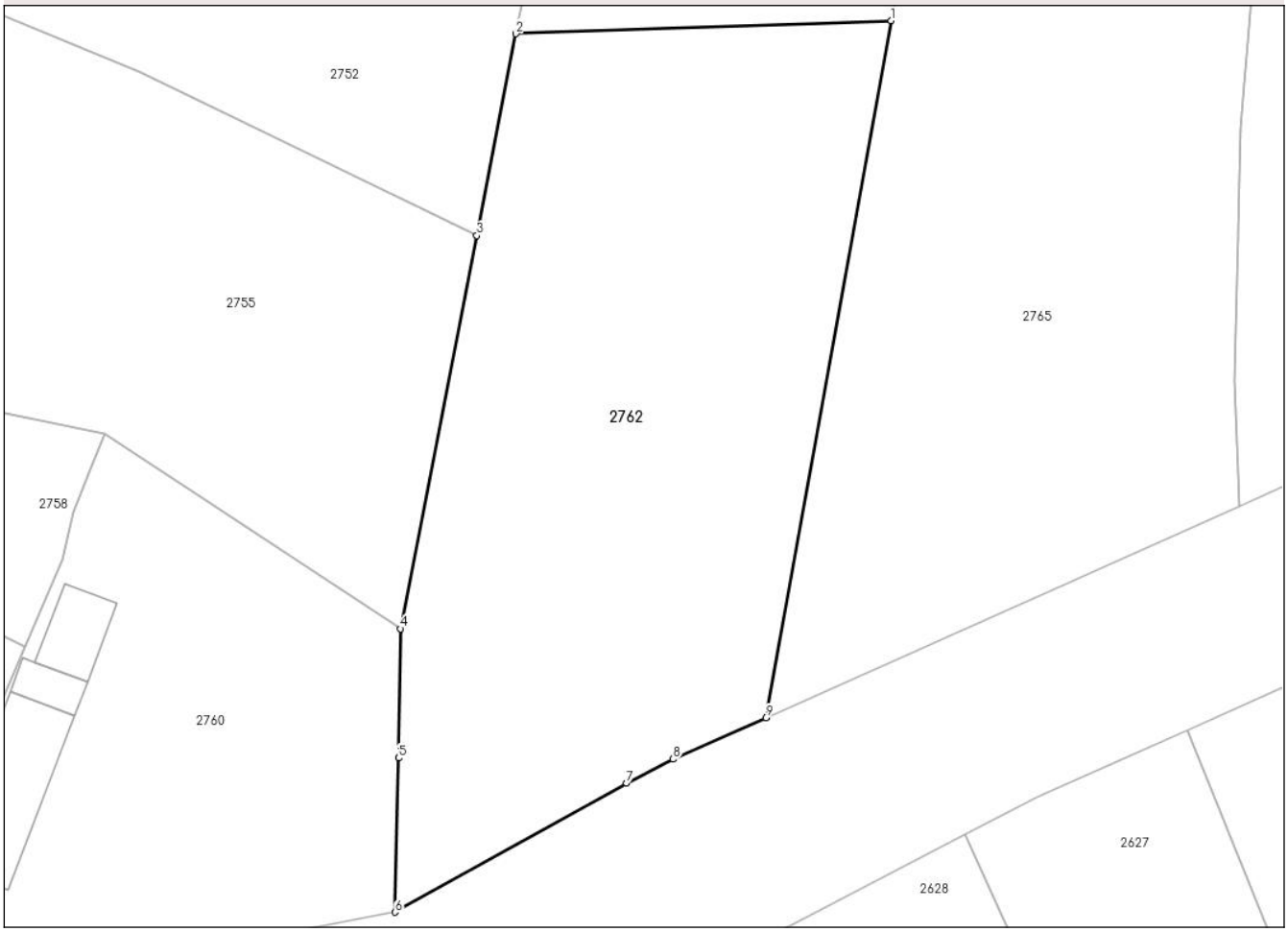
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	13	5/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.743,496 610.672,832	2	379.708,206 610.671,605	35.311
2	379.708,206 610.671,605	3	379.704,522 610.652,652	19.308
3	379.704,522 610.652,652	4	379.697,336 610.615,693	37.651
4	379.697,336 610.615,693	5	379.697,165 610.603,548	12.147
5	379.697,165 610.603,548	6	379.696,824 610.589,059	14.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.696,824 610.589,059	7	379.718,61 610.601,17	24.926
7	379.718,61 610.601,17	8	379.722,97 610.603,44	4.916
8	379.722,97 610.603,44	9	379.731,699 610.607,328	9.556
9	379.731,699 610.607,328	1	379.743,496 610.672,832	66.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

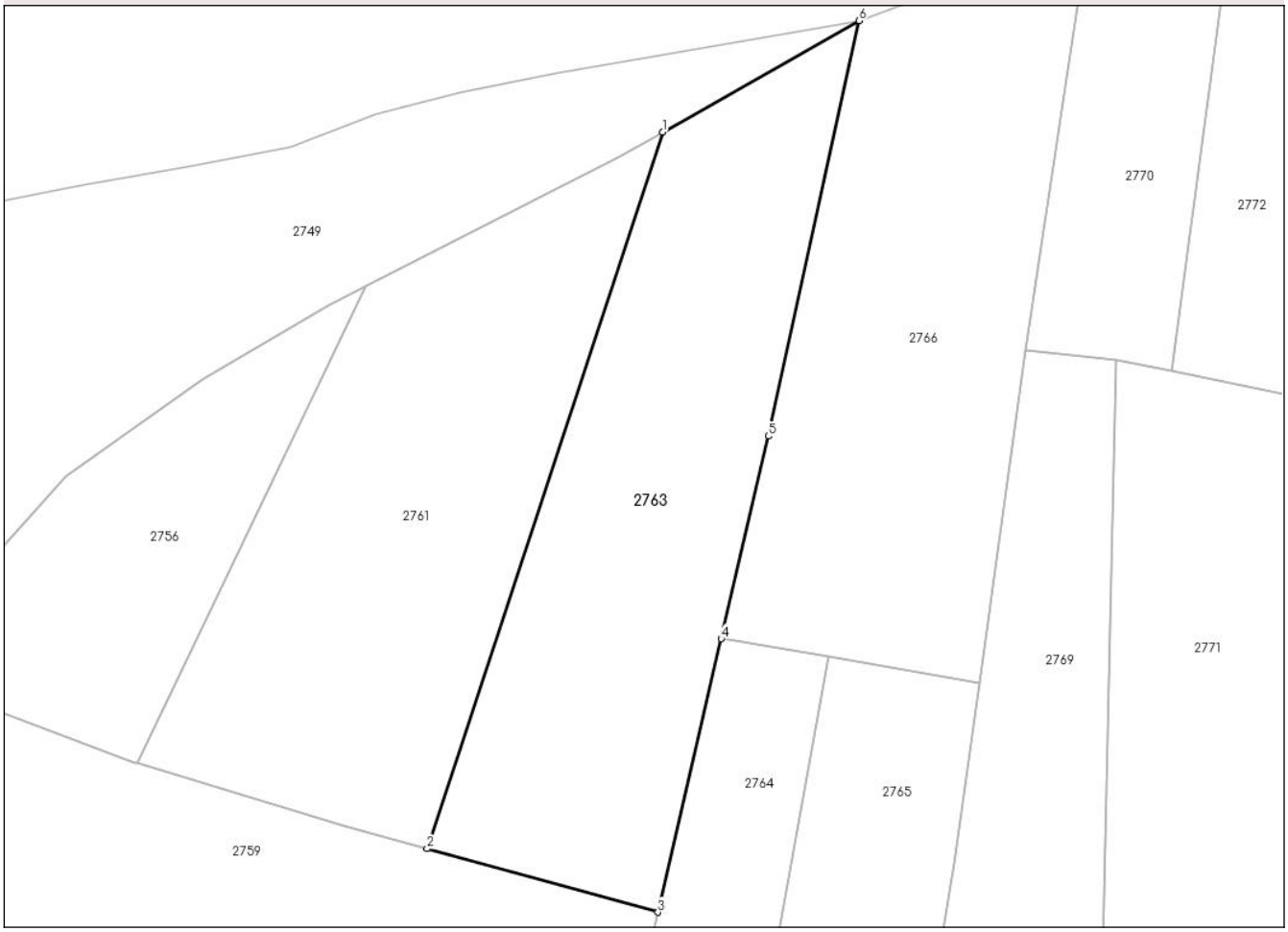
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.743,0 610.939,113	2	379.699,229 610.805,962	140.161
2	379.699,229 610.805,962	3	379.742,159 610.794,18	44.518
3	379.742,159 610.794,18	4	379.753,935 610.844,977	52.144
4	379.753,935 610.844,977	5	379.762,658 610.882,609	38.63
5	379.762,658 610.882,609	6	379.779,552 610.959,773	78.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.779,552 610.959,773	1	379.743,0 610.939,113	41.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/558, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA I EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

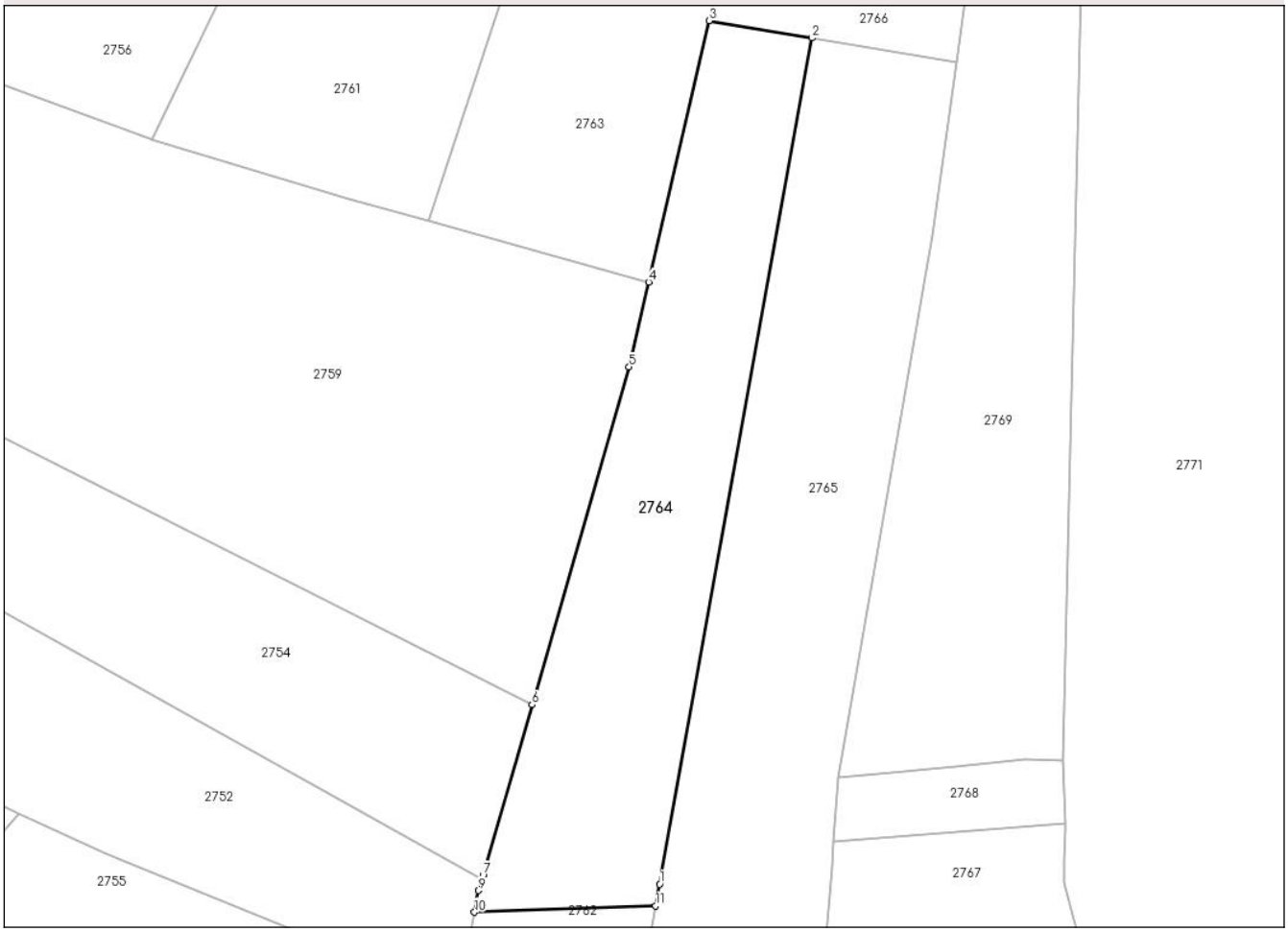
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.955	13	5/7	-	
2	neproductiv	NU	1.645	13	5/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.744,256 610.677,051	2	379.773,893 610.841,602	167.198
2	379.773,893 610.841,602	3	379.753,935 610.844,977	20.242
3	379.753,935 610.844,977	4	379.742,159 610.794,18	52.144
4	379.742,159 610.794,18	5	379.738,331 610.777,665	16.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.738,331 610.777,665	6	379.719,418 610.711,938	68.394
6	379.719,418 610.711,938	7	379.709,888 610.678,818	34.464
7	379.709,888 610.678,818	8	379.709,675 610.678,078	0.769
8	379.709,675 610.678,078	9	379.709,027 610.675,826	2.344
9	379.709,027 610.675,826	10	379.708,206 610.671,605	4.3
10	379.708,206 610.671,605	11	379.743,496 610.672,832	35.311
11	379.743,496 610.672,832	1	379.744,256 610.677,051	4.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1608/712, din 14/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.031	13	36	-	
2	arabil	NU	2.169	13	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.743,496 610.672,832	2	379.731,699 610.607,328	66.558
2	379.731,699 610.607,328	3	379.776,235 610.627,166	48.754
3	379.776,235 610.627,166	4	379.775,756 610.638,987	11.832
4	379.775,756 610.638,987	5	379.776,109 610.652,815	13.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.776,109 610.652,815	6	379.776,406 610.662,649	9.838
6	379.776,406 610.662,649	7	379.777,8 610.680,3	17.706
7	379.777,8 610.680,3	8	379.778,139 610.685,268	4.98
8	379.778,139 610.685,268	9	379.778,998 610.697,84	12.602
9	379.778,998 610.697,84	10	379.797,359 610.803,156	106.904
10	379.797,359 610.803,156	11	379.802,037 610.836,841	34.008
11	379.802,037 610.836,841	12	379.773,893 610.841,602	28.544
12	379.773,893 610.841,602	13	379.744,256 610.677,051	167.198
13	379.744,256 610.677,051	1	379.743,496 610.672,832	4.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28376/665, din 19/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINAN GH AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

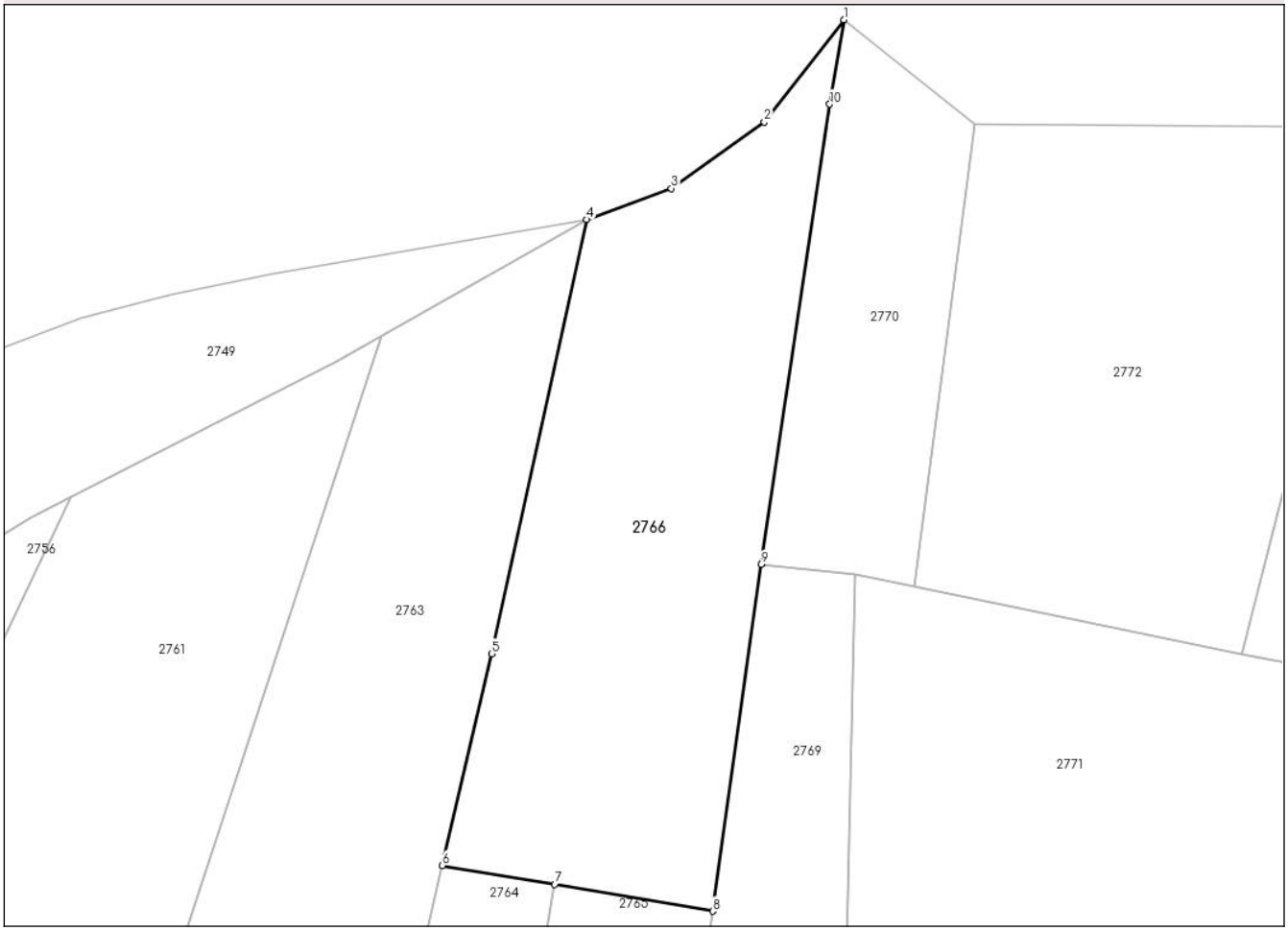
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	13	36/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.825,31 610.995,275	2	379.811,214 610.977,122	22.983
2	379.811,214 610.977,122	3	379.794,636 610.965,298	20.363
3	379.794,636 610.965,298	4	379.779,552 610.959,773	16.064
4	379.779,552 610.959,773	5	379.762,658 610.882,609	78.991
5	379.762,658 610.882,609	6	379.753,935 610.844,977	38.63

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.753,935 610.844,977	7	379.773,893 610.841,602	20.242
7	379.773,893 610.841,602	8	379.802,037 610.836,841	28.544
8	379.802,037 610.836,841	9	379.810,593 610.898,467	62.217
9	379.810,593 610.898,467	10	379.822,815 610.980,275	82.716
10	379.822,815 610.980,275	1	379.825,31 610.995,275	15.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 96A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mic, Nr. 96A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din BCA si caramida, acoperit cu internit. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28376/626, din 04/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACAȘAN MARIA** 2) **RACAȘAN ANA** 3) **BAGAREAN GHEORGHE** 4) **HÎRȚ ANA** 5) **RAICA ANA** 6) **VASILIU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RACAȘAN MARIA** 2) **RACAȘAN ANA** 3) **BAGAREAN GHEORGHE** 4) **HÎRȚ ANA** 5) **RAICA ANA** 6) **VASILIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

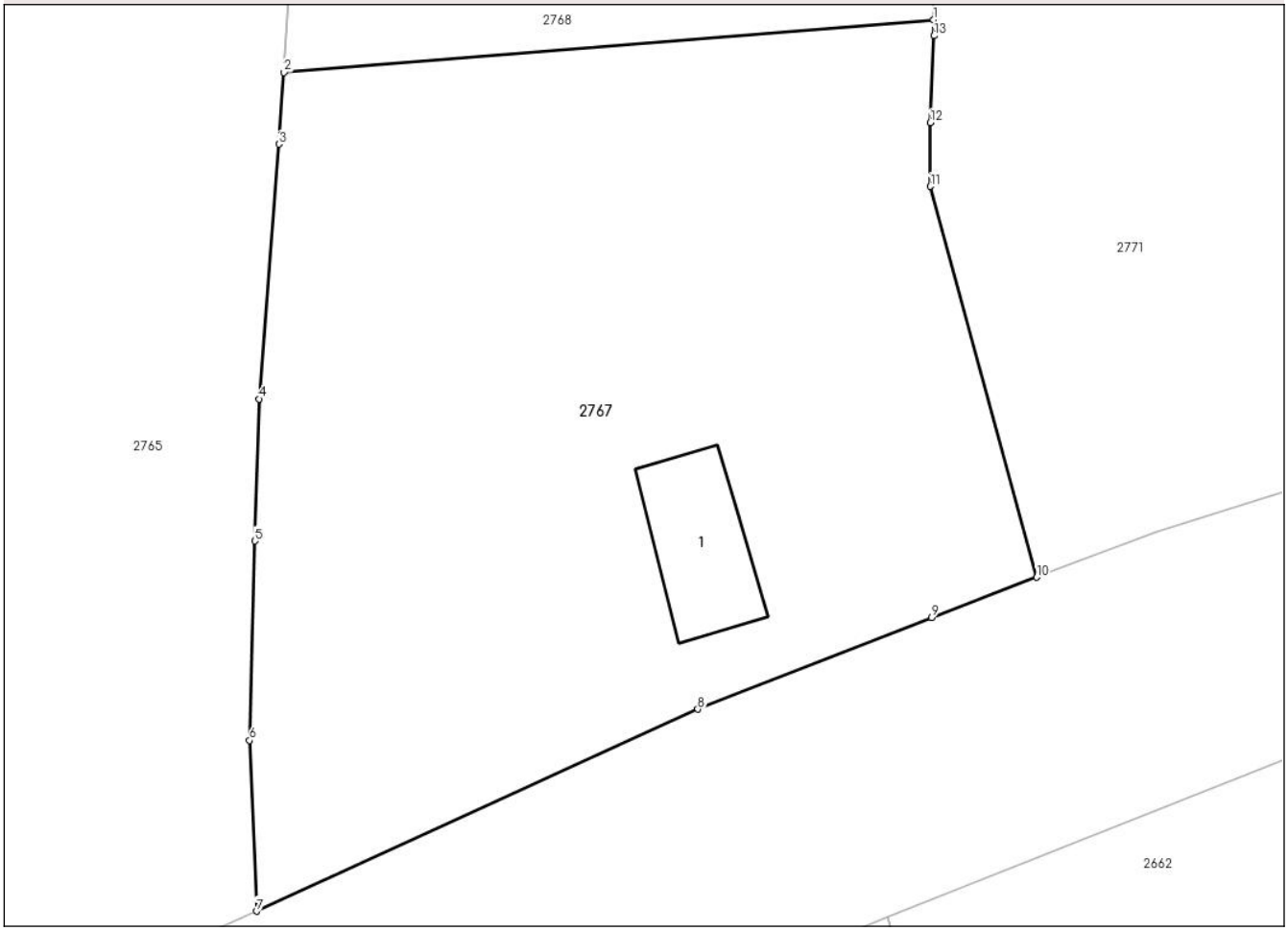
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	13	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din BCA si caramida, acoperit cu internit. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.823,184 610.688,917	2	379.778,139 610.685,268	45.192
2	379.778,139 610.685,268	3	379.777,8 610.680,3	4.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.777,8 610.680,3	4	379.776,406 610.662,649	17.706
4	379.776,406 610.662,649	5	379.776,109 610.652,815	9.838
5	379.776,109 610.652,815	6	379.775,756 610.638,987	13.832
6	379.775,756 610.638,987	7	379.776,235 610.627,166	11.832
7	379.776,235 610.627,166	8	379.806,84 610.641,16	33.653
8	379.806,84 610.641,16	9	379.823,05 610.647,5	17.406
9	379.823,05 610.647,5	10	379.830,33 610.650,289	7.797
10	379.830,33 610.650,289	11	379.822,963 610.677,372	28.066
11	379.822,963 610.677,372	12	379.822,97 610.681,788	4.416
12	379.822,97 610.681,788	13	379.823,212 610.687,803	6.02
13	379.823,212 610.687,803	1	379.823,184 610.688,917	1.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		566	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

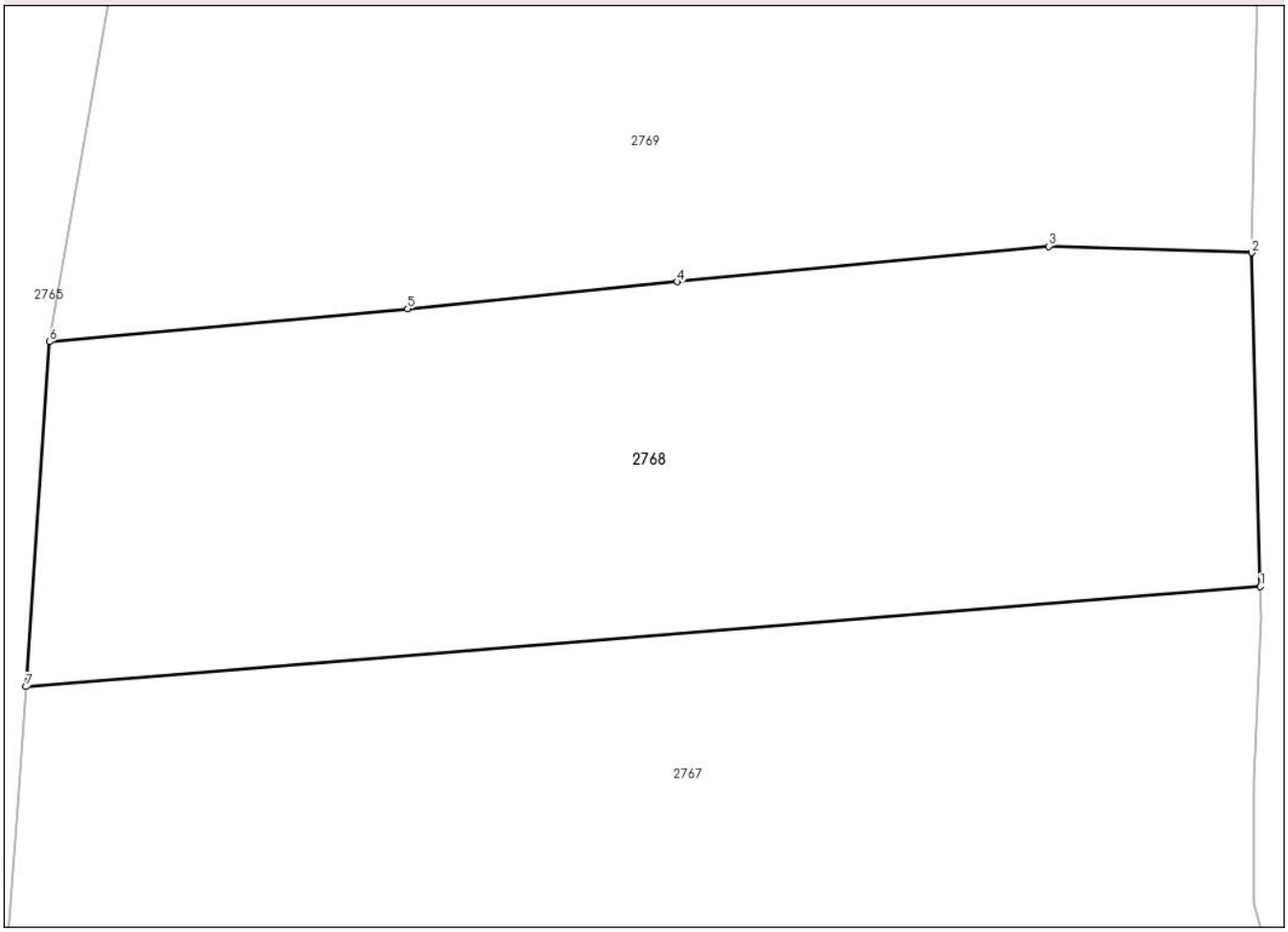
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	566	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.823,184 610.688,917	2	379.822,88 610.701,087	12.174
2	379.822,88 610.701,087	3	379.815,463 610.701,323	7.421
3	379.815,463 610.701,323	4	379.801,902 610.700,024	13.623
4	379.801,902 610.700,024	5	379.792,068 610.699,039	9.883
5	379.792,068 610.699,039	6	379.778,998 610.697,84	13.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.778,998 610.697,84	7	379.778,139 610.685,268	12.602
7	379.778,139 610.685,268	1	379.823,184 610.688,917	45.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3255/1133, din 27/09/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCSA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	592	13	38	-	
2	faneata	NU	5.208	13	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.822,88 610.701,087	2	379.827,361 610.896,788	195.752
2	379.827,361 610.896,788	3	379.810,593 610.898,467	16.852
3	379.810,593 610.898,467	4	379.802,037 610.836,841	62.217
4	379.802,037 610.836,841	5	379.797,359 610.803,156	34.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.797,359 610.803,156	6	379.778,998 610.697,84	106.904
6	379.778,998 610.697,84	7	379.792,068 610.699,039	13.125
7	379.792,068 610.699,039	8	379.801,902 610.700,024	9.883
8	379.801,902 610.700,024	9	379.815,463 610.701,323	13.623
9	379.815,463 610.701,323	1	379.822,88 610.701,087	7.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28376/626, din 04/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACAŞAN MARIA** 2) **RACAŞAN ANA** 3) **BAGAREAN GHEORGHE** 4) **HÎRŢ ANA** 5) **RAICA ANA** 6) **VASILIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

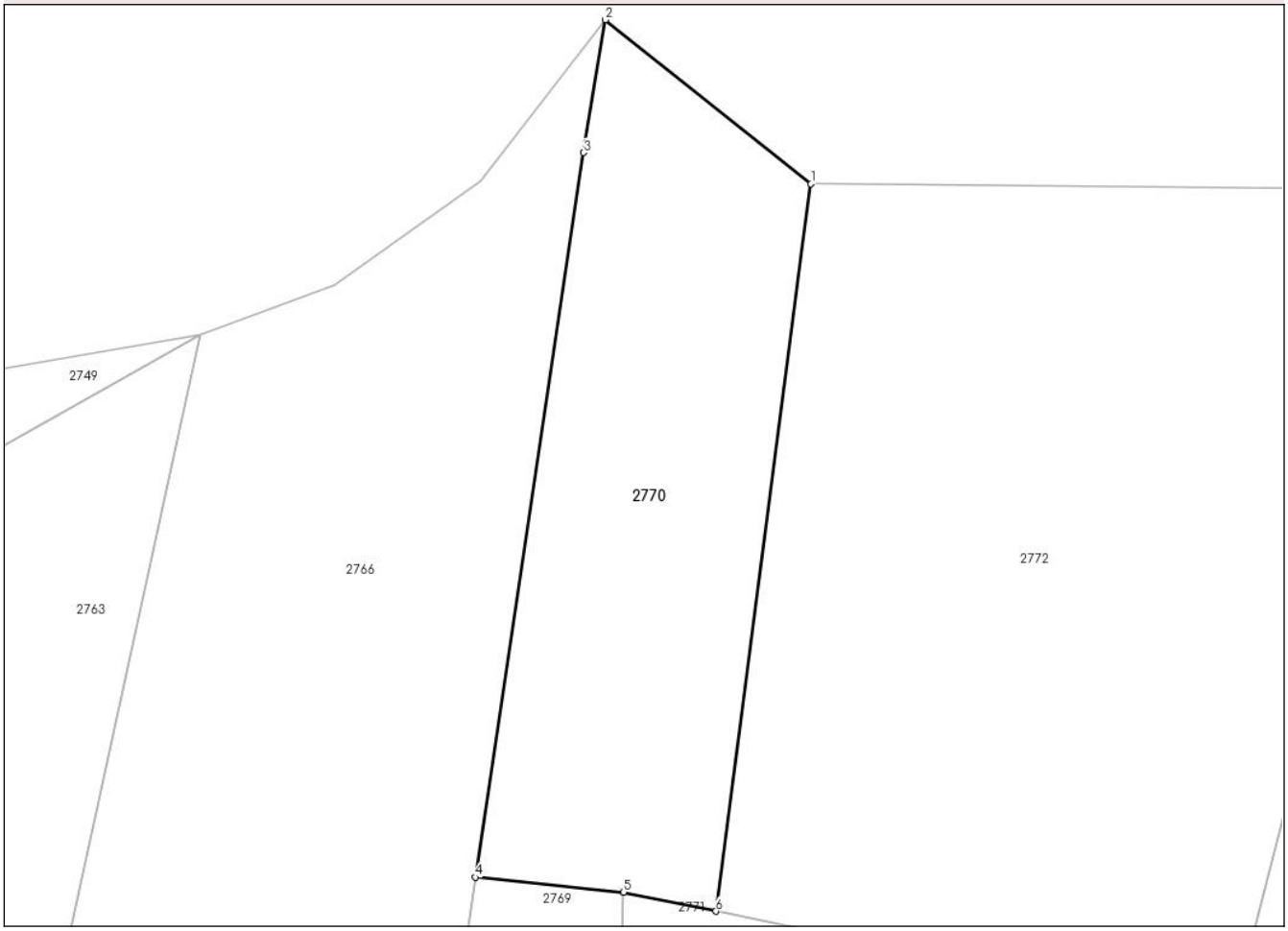
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.400	13	37/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.848,544 610.976,752	2	379.825,31 610.995,275	29.714
2	379.825,31 610.995,275	3	379.822,815 610.980,275	15.206
3	379.822,815 610.980,275	4	379.810,593 610.898,467	82.716
4	379.810,593 610.898,467	5	379.827,361 610.896,788	16.852
5	379.827,361 610.896,788	6	379.837,802 610.894,633	10.661

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.837,802 610.894,633	1	379.848,544 610.976,752	82.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50826	18.283	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4641 / 23/03/2018		
Act Administrativ nr. 24756, din 16/05/2013 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 721 din 05.03.2018, emis de COMUNA ASCHILEU;act administrativ nr 714 din 05.03.2018, emis de COMUNA ASCHILEU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de reconstituire în baza legii L 18/1991, L 1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURC D GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50826	18.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.596	49	101	-	Terenul este partial împrejmuit cu gard sarma ghimpata E si la V, iar în rest este neîmprejmuit.
2	faneata	NU	13.687	13	41/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.896,185 610.882,584	2	379.837,802 610.894,633	59.613
2	379.837,802 610.894,633	3	379.827,361 610.896,788	10.661
3	379.827,361 610.896,788	4	379.822,88 610.701,087	195.752
4	379.822,88 610.701,087	5	379.823,184 610.688,917	12.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.823,184 610.688,917	6	379.823,212 610.687,803	1.114
6	379.823,212 610.687,803	7	379.822,97 610.681,788	6.02
7	379.822,97 610.681,788	8	379.822,963 610.677,372	4.416
8	379.822,963 610.677,372	9	379.830,33 610.650,289	28.066
9	379.830,33 610.650,289	10	379.838,58 610.653,45	8.834
10	379.838,58 610.653,45	11	379.870,89 610.663,63	33.876
11	379.870,89 610.663,63	12	379.895,31 610.670,45	25.354
12	379.895,31 610.670,45	13	379.894,822 610.682,413	11.973
13	379.894,822 610.682,413	14	379.897,676 610.707,401	25.15
14	379.897,676 610.707,401	15	379.901,142 610.737,753	30.55
15	379.901,142 610.737,753	16	379.917,152 610.878,257	141.413
16	379.917,152 610.878,257	1	379.896,185 610.882,584	21.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51024	5.800	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12956 / 29/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 826/2017, din 09/10/2017 emis de Judecatoria Gherla (act administrativ nr 1059 din 22.01.2018, emis de BCPI Gherla;act administrativ nr 1174 din 03.07.2019, emis de Comuna Aschileu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

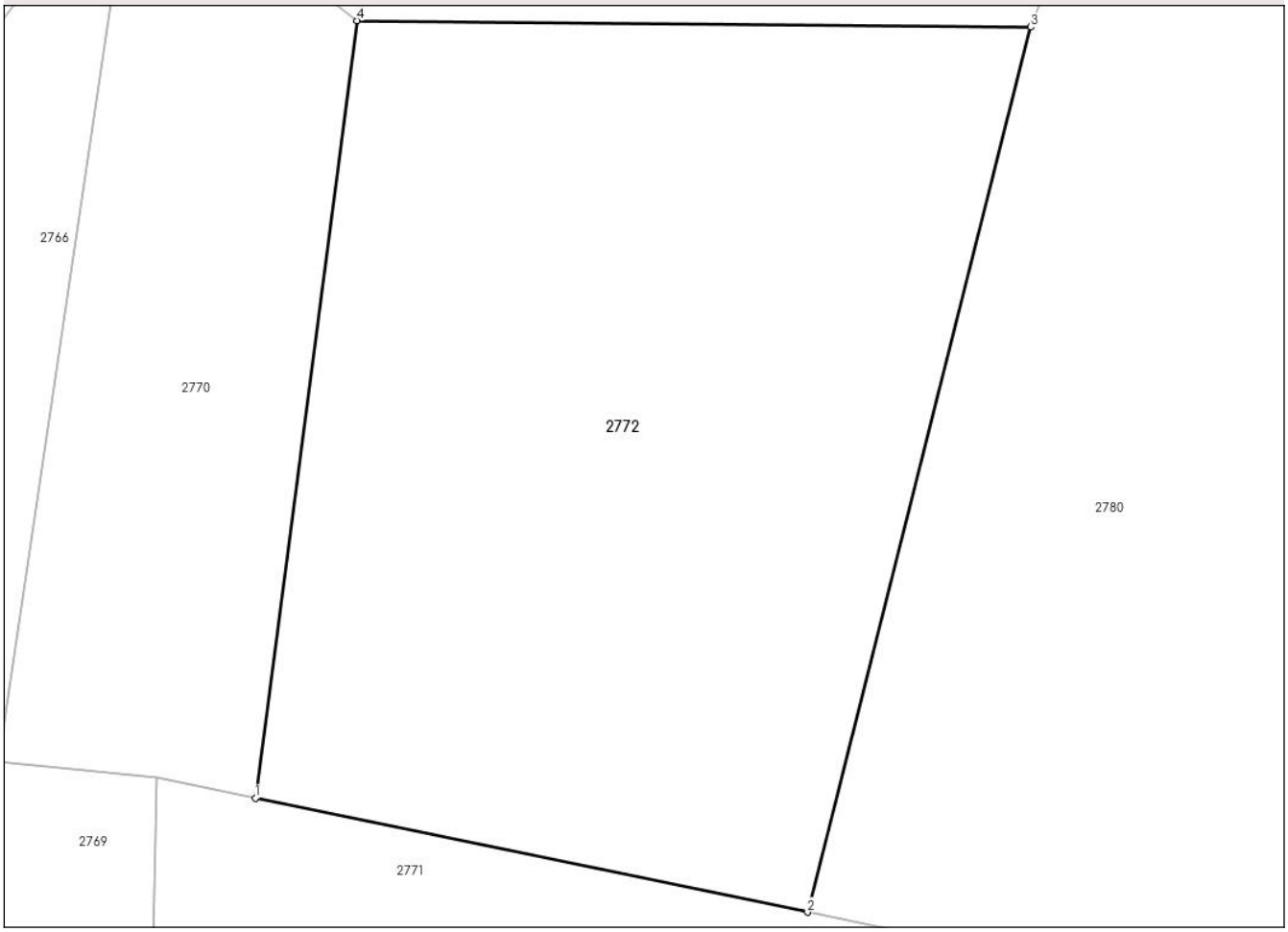
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51024	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	13	41/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.837,802 610.894,633	2	379.896,185 610.882,584	59.613
2	379.896,185 610.882,584	3	379.919,784 610.976,08	96.428
3	379.919,784 610.976,08	4	379.848,544 610.976,752	71.243
4	379.848,544 610.976,752	1	379.837,802 610.894,633	82.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mic, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol, 1 beci si 1 camara. Construita in 1960.
A1.2		Loc. Aschileu Mic, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Magazie, grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla. Construita in 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 202, din 01/09/2009 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor si certificat de mostenitor 423/1980 din 28 marte 1980 emis de catre NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GÎRBOAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

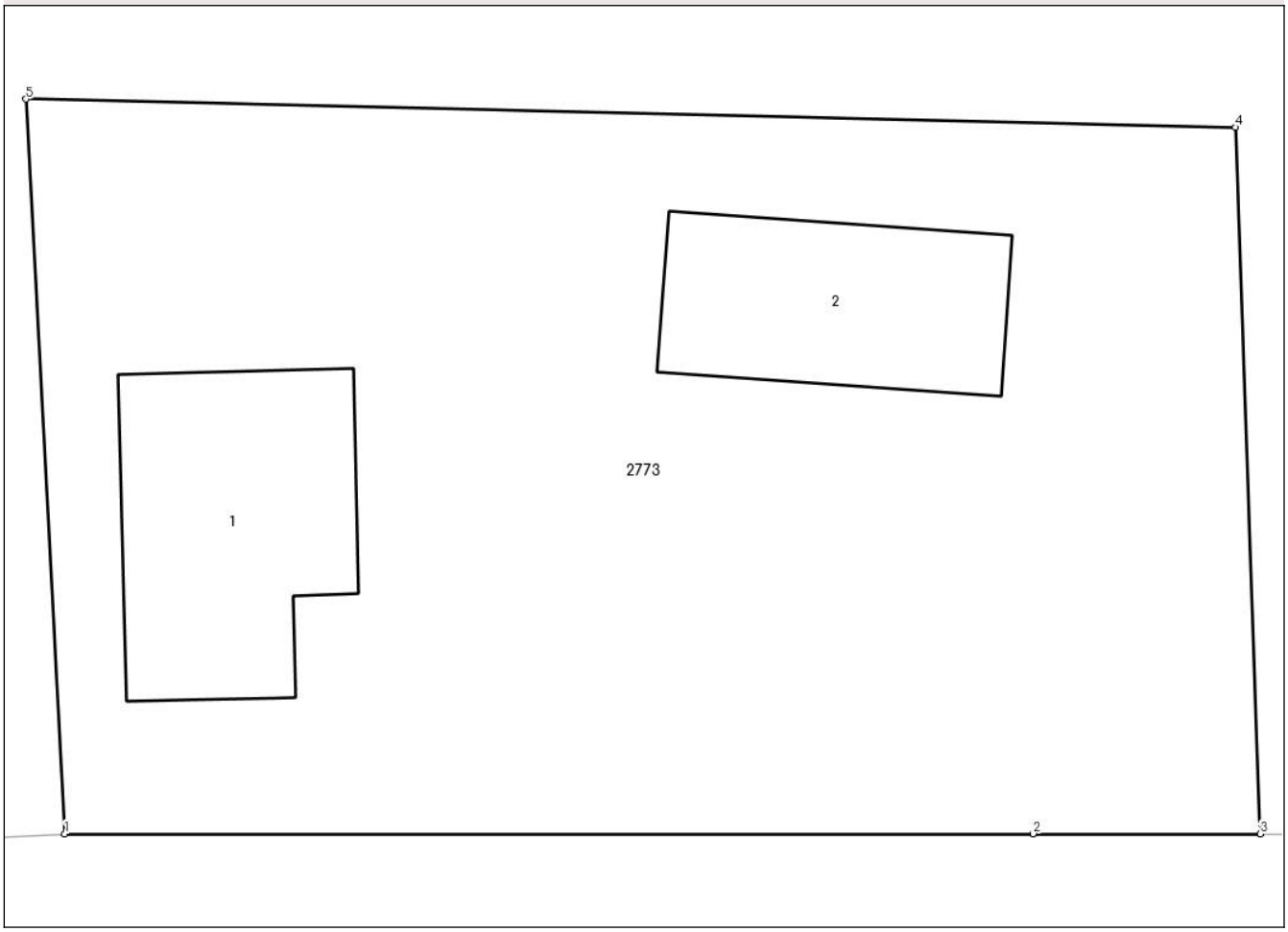
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	49	108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol, 1 beci si 1 camara. Construita in 1960.
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Magazie, grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla. Construita in 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.918,69 610.671,66	2	379.948,13 610.671,66	29.44
2	379.948,13 610.671,66	3	379.955,04 610.671,66	6.91
3	379.955,04 610.671,66	4	379.954,288 610.693,119	21.472
4	379.954,288 610.693,119	5	379.917,505 610.693,979	36.794
5	379.917,505 610.693,979	1	379.918,69 610.671,66	22.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.435	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 202, din 01/09/2009 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor si certificat de mostenitor 423/1980 din 28 marte 1980 emis de catre NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎRBOAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

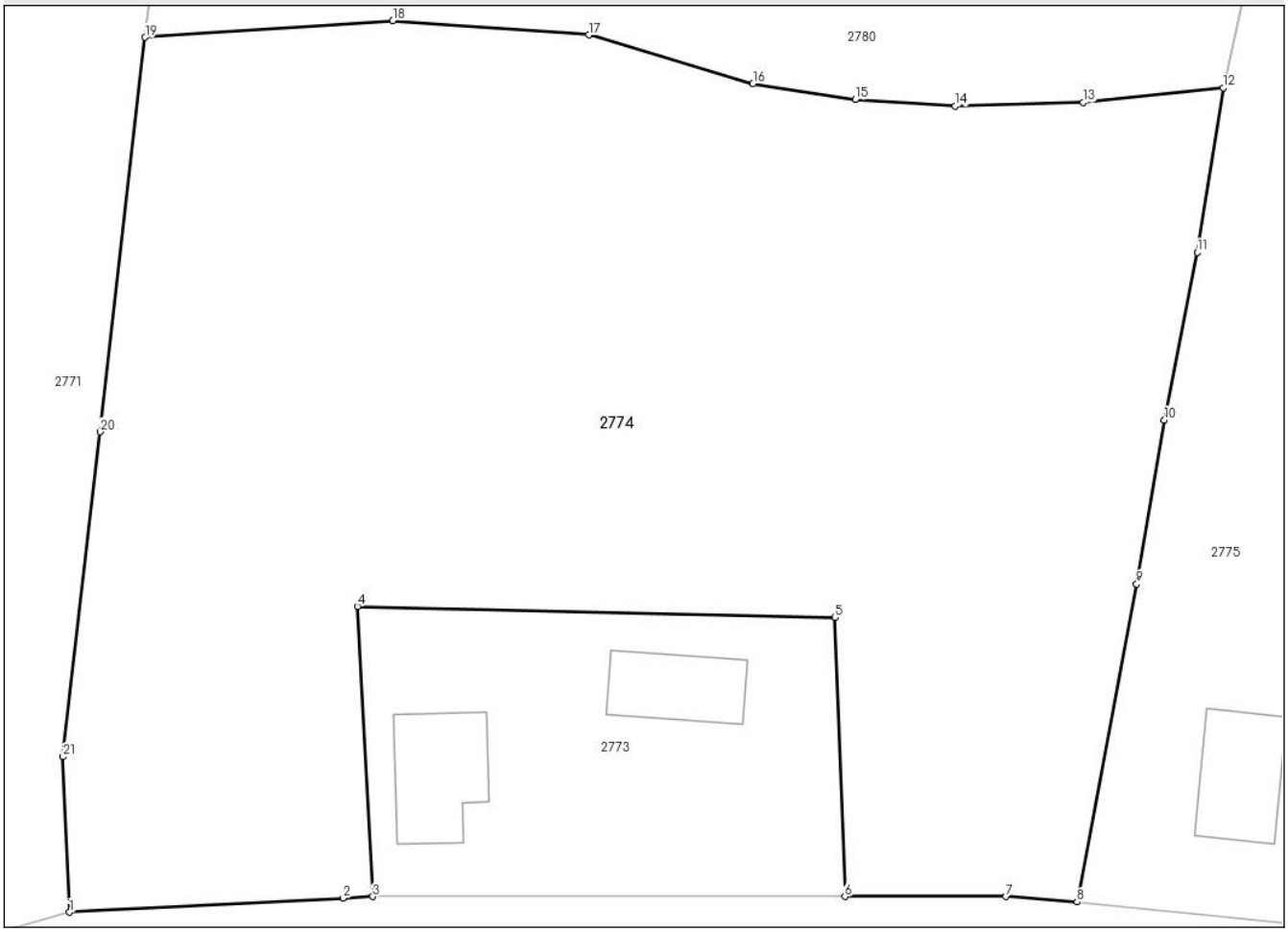
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.026	49	108/1	-	
2	arabil	DA	409	49	108/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.895,31 610.670,45	2	379.916,38 610.671,54	21.098
3	379.918,69 610.671,66	4	379.917,505 610.693,979	22.351
5	379.954,288 610.693,119	6	379.955,04 610.671,66	21.472
7	379.967,43 610.671,66	8	379.972,909 610.671,246	5.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.916,38 610.671,54	3	379.918,69 610.671,66	2.313
4	379.917,505 610.693,979	5	379.954,288 610.693,119	36.794
6	379.955,04 610.671,66	7	379.967,43 610.671,66	12.389
8	379.972,909 610.671,246	9	379.977,51 610.695,709	24.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	379.977,51 610.695,709	10	379.979,647 610.708,312	12.783
11	379.982,174 610.721,219	12	379.984,166 610.733,88	12.817
13	379.973,382 610.732,74	14	379.963,54 610.732,464	9.846
15	379.955,834 610.732,963	16	379.947,96 610.734,176	7.968
17	379.935,308 610.737,934	18	379.920,222 610.739,034	15.125
19	379.901,142 610.737,753	20	379.897,676 610.707,401	30.55
21	379.894,822 610.682,413	1	379.895,31 610.670,45	11.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	379.979,647 610.708,312	11	379.982,174 610.721,219	13.152
12	379.984,166 610.733,88	13	379.973,382 610.732,74	10.845
14	379.963,54 610.732,464	15	379.955,834 610.732,963	7.722
16	379.947,96 610.734,176	17	379.935,308 610.737,934	13.198
18	379.920,222 610.739,034	19	379.901,142 610.737,753	19.123
20	379.897,676 610.707,401	21	379.894,822 610.682,413	25.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.693	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

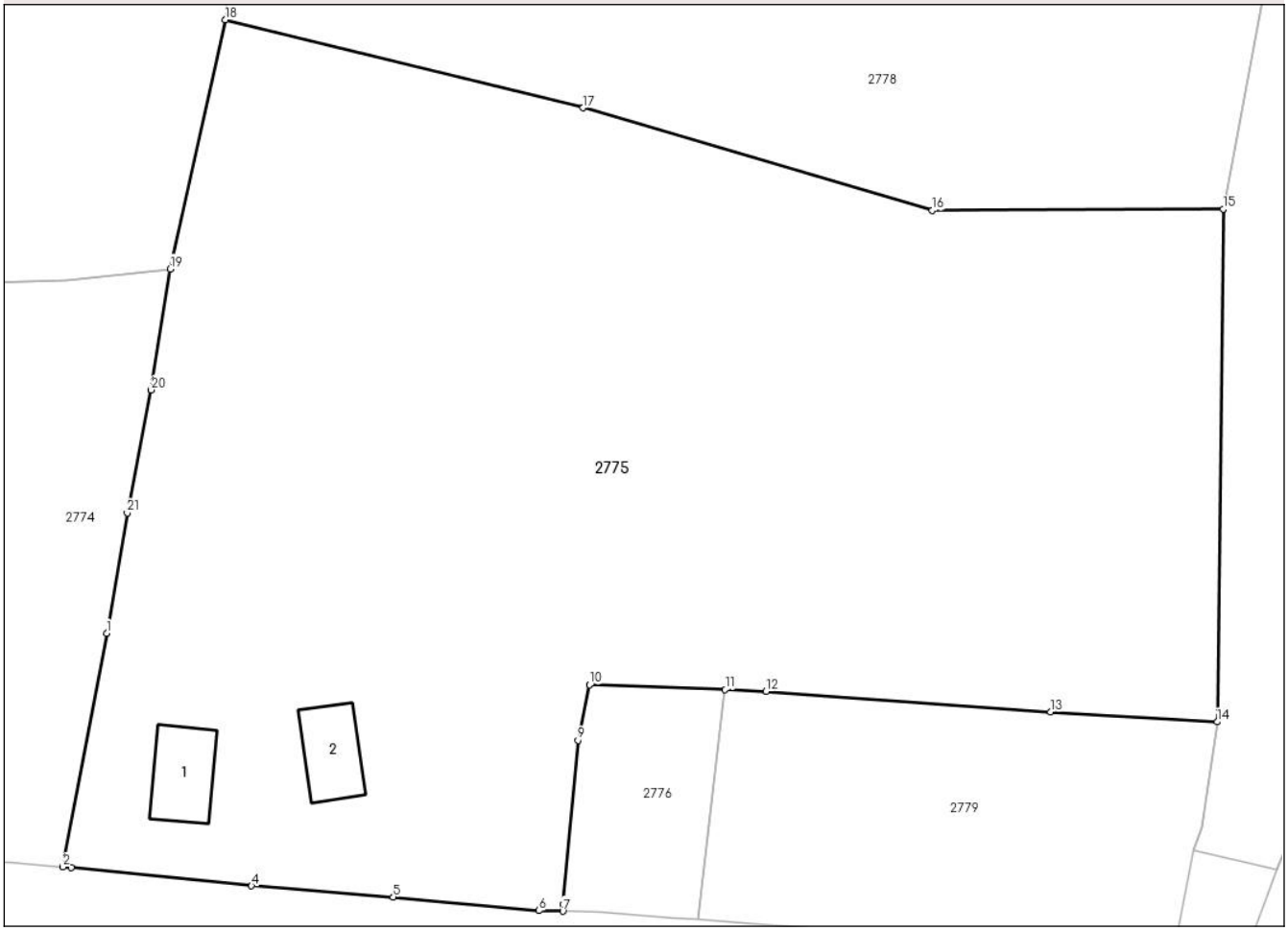
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.435	-	-	-	
2	arabil	DA	3.258	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 beci.
A1.2		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Sura, magazie si grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.977,51 610.695,709	2	379.972,909 610.671,246	24.892
3	379.973,78 610.671,18	4	379.992,69 610.669,24	19.009
5	380.007,54 610.668,09	6	380.022,84 610.666,65	15.368
7	380.025,339 610.666,596	8	380.025,373 610.667,32	0.725
9	380.026,94 610.684,498	10	380.028,157 610.690,316	5.944
11	380.042,364 610.689,801	12	380.046,665 610.689,645	4.304
13	380.076,498 610.687,46	14	380.093,976 610.686,438	17.508
15	380.094,612 610.740,162	16	380.064,089 610.740,007	30.523
17	380.027,471 610.750,768	18	379.989,953 610.759,996	38.636
19	379.984,166 610.733,88	20	379.982,174 610.721,219	12.817
21	379.979,647 610.708,312	1	379.977,51 610.695,709	12.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.972,909 610.671,246	3	379.973,78 610.671,18	0.874
4	379.992,69 610.669,24	5	380.007,54 610.668,09	14.894
6	380.022,84 610.666,65	7	380.025,339 610.666,596	2.5
8	380.025,373 610.667,32	9	380.026,94 610.684,498	17.249
10	380.028,157 610.690,316	11	380.042,364 610.689,801	14.217
12	380.046,665 610.689,645	13	380.076,498 610.687,46	29.913
14	380.093,976 610.686,438	15	380.094,612 610.740,162	53.729
16	380.064,089 610.740,007	17	380.027,471 610.750,768	38.167
18	379.989,953 610.759,996	19	379.984,166 610.733,88	26.749
20	379.982,174 610.721,219	21	379.979,647 610.708,312	13.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 94A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		348	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

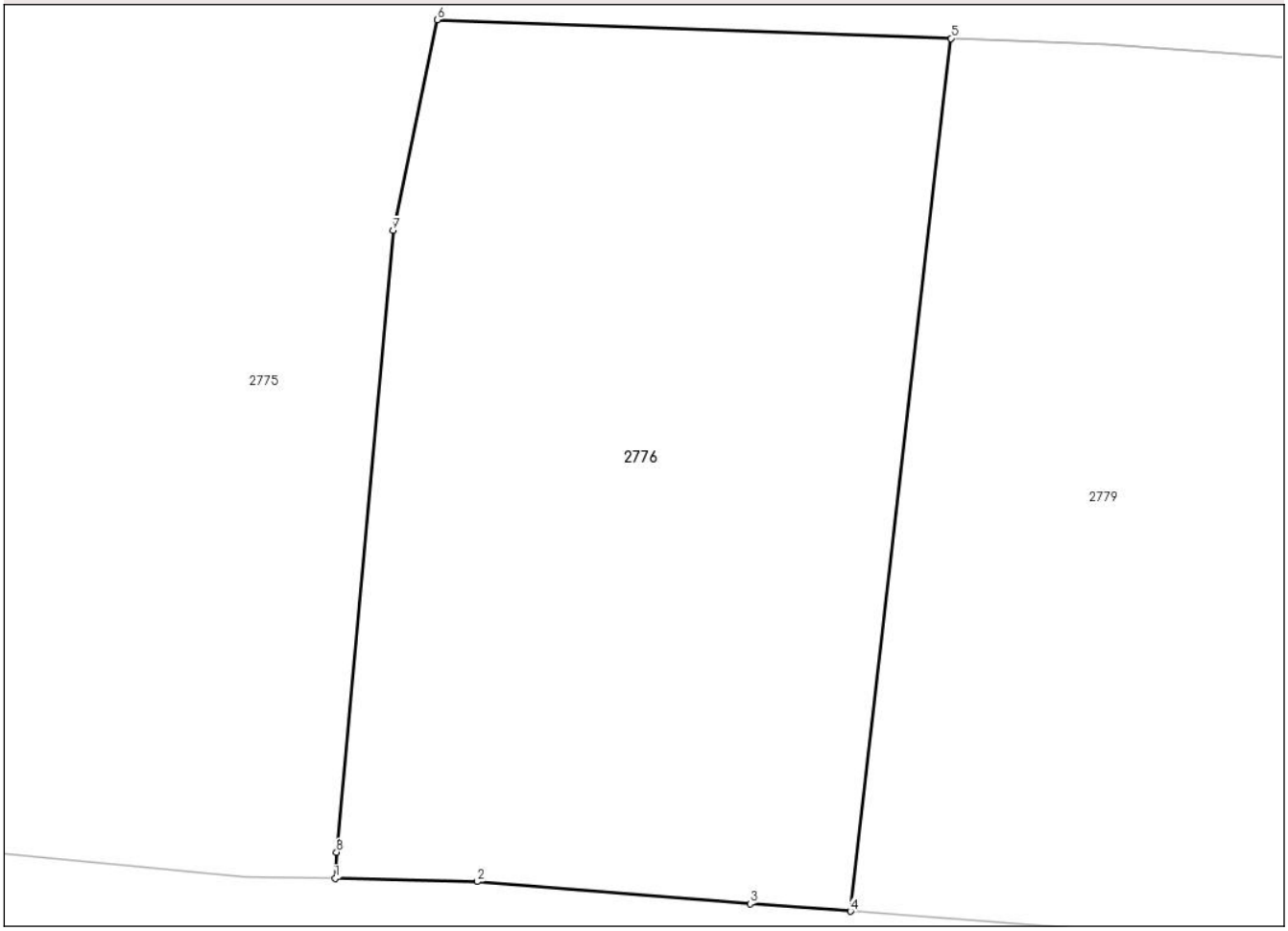
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	348	49	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.025,339 610.666,596	2	380.029,26 610.666,51	3.922
2	380.029,26 610.666,51	3	380.036,81 610.665,9	7.575
3	380.036,81 610.665,9	4	380.039,586 610.665,692	2.784
4	380.039,586 610.665,692	5	380.042,364 610.689,801	24.268
5	380.042,364 610.689,801	6	380.028,157 610.690,316	14.217

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.028,157 610.690,316	7	380.026,94 610.684,498	5.944
7	380.026,94 610.684,498	8	380.025,373 610.667,32	17.249
8	380.025,373 610.667,32	1	380.025,339 610.666,596	0.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50617	5.750	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18866 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 1608/709, din 11/10/2002 emis de BNP DORINA-GABRIELA ILIESCU (act notarial nr. 2304/26-11-2015 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESSCU; act administrativ nr. 212/16-11-2015 emis de PRIMARIA ASCHILEU; act notarial nr. 206/14-06-1996 emis de BIROU NOTARIAL DE STAT; act notarial nr. 312/17-11-2015 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU; act notarial nr. 313/17-11-2010 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU; act notarial nr. 2861/17-11-2010 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **RACAȘAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **RACAȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

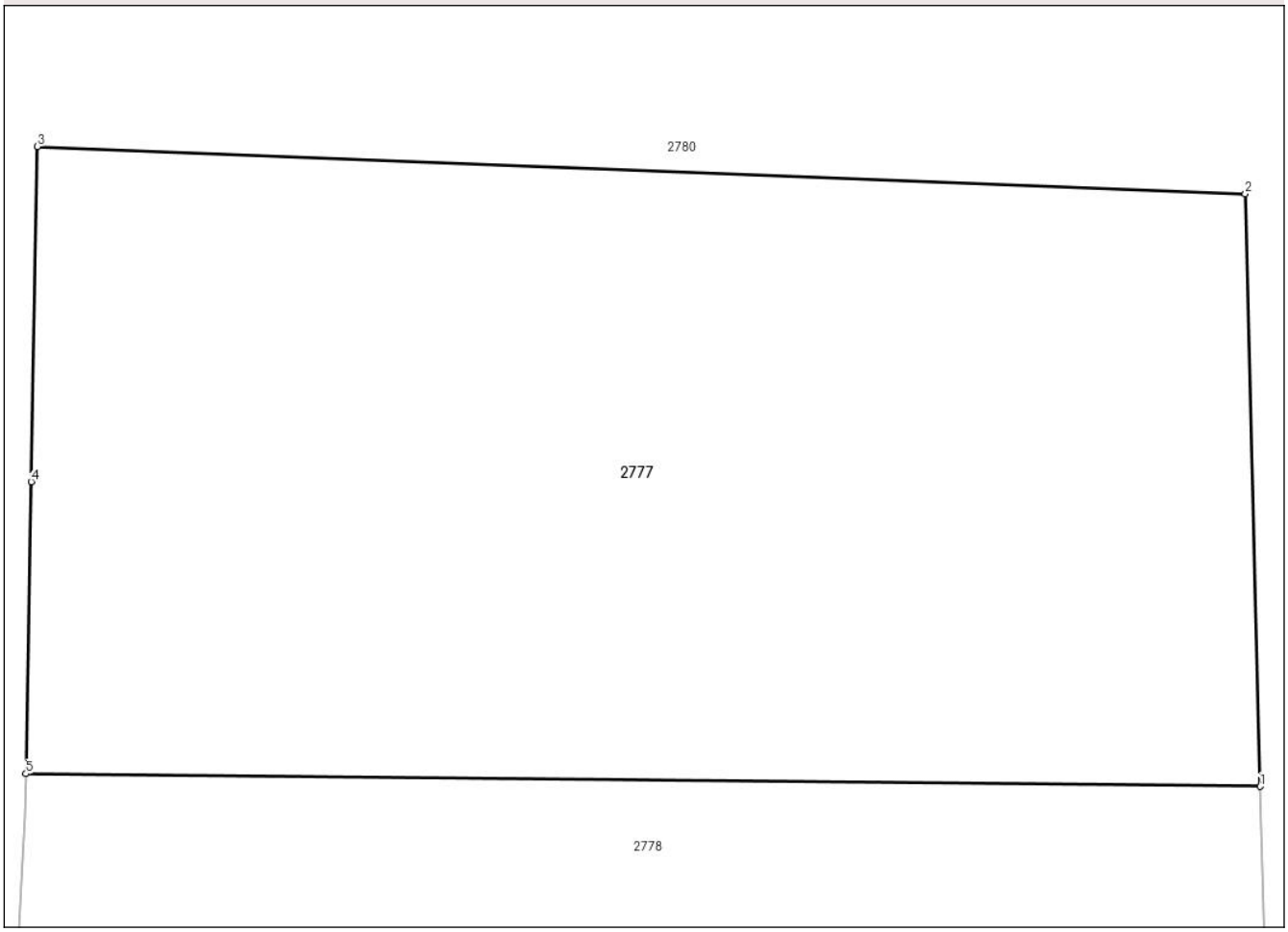
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50617	5.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.750	13	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.103,655 610.849,341	2	380.102,347 610.901,376	52.051
2	380.102,347 610.901,376	3	379.996,149 610.905,542	106.28
3	379.996,149 610.905,542	4	379.995,6 610.876,098	29.449
4	379.995,6 610.876,098	5	379.995,122 610.850,459	25.643
5	379.995,122 610.850,459	1	380.103,655 610.849,341	108.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51201	11.300	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36293 / 18/08/2021		
Act Administrativ nr. 3045/934, din 27/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de reconstituire în baza legii L 18/1991, L 169/1997, L1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACAŞAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

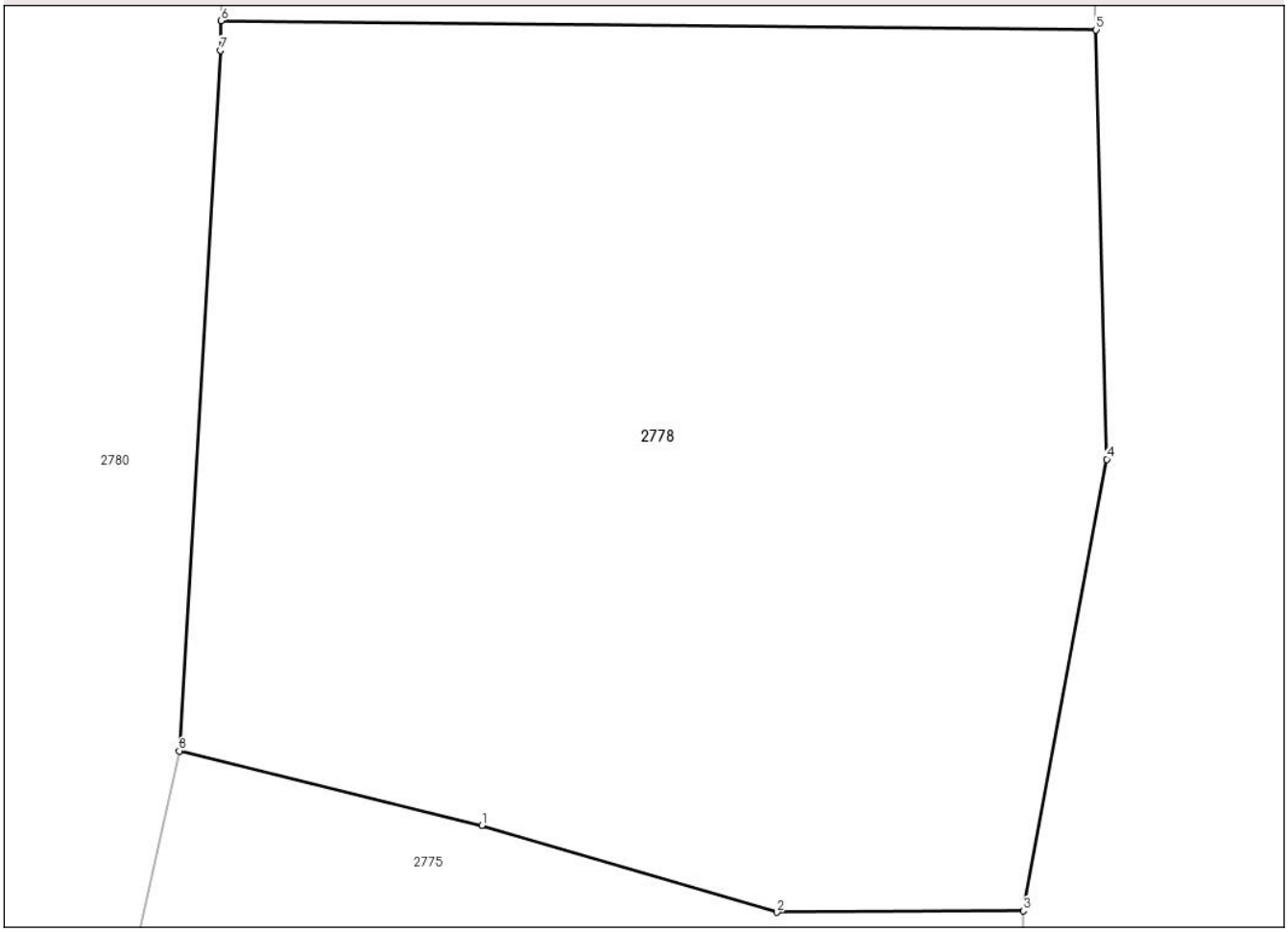
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51201	11.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.300	13	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.027,471 610.750,768	2	380.064,089 610.740,007	38.167
2	380.064,089 610.740,007	3	380.094,612 610.740,162	30.523
3	380.094,612 610.740,162	4	380.104,991 610.796,13	56.922
4	380.104,991 610.796,13	5	380.103,655 610.849,341	53.228
5	380.103,655 610.849,341	6	379.995,122 610.850,459	108.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.995,122 610.850,459	7	379.995,054 610.846,805	3.655
7	379.995,054 610.846,805	8	379.989,953 610.759,996	86.959
8	379.989,953 610.759,996	1	380.027,471 610.750,768	38.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 94A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.245	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3255/1123, din 20/07/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA IOAN** 2) **FORNA CORNEL** 3) **FORNA HOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

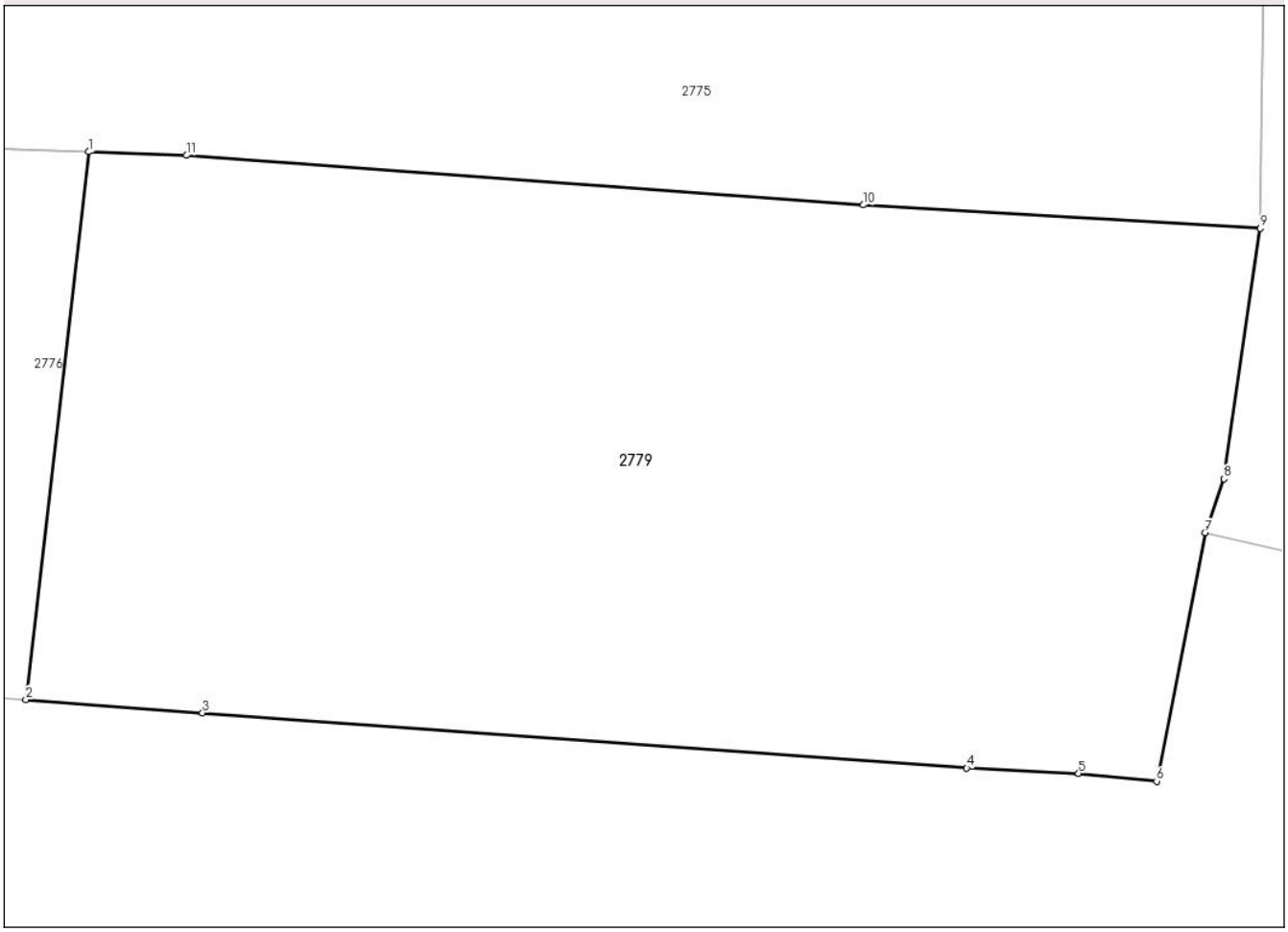
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.245	49	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.042,364 610.689,801	2	380.039,586 610.665,692	24.268
2	380.039,586 610.665,692	3	380.047,37 610.665,11	7.806
3	380.047,37 610.665,11	4	380.081,05 610.662,67	33.768
4	380.081,05 610.662,67	5	380.085,97 610.662,44	4.925
5	380.085,97 610.662,44	6	380.089,41 610.662,1	3.457

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.089,41 610.662,1	7	380.091,54 610.673,03	11.136
7	380.091,54 610.673,03	8	380.092,367 610.675,408	2.518
8	380.092,367 610.675,408	9	380.093,976 610.686,438	11.146
9	380.093,976 610.686,438	10	380.076,498 610.687,46	17.508
10	380.076,498 610.687,46	11	380.046,665 610.689,645	29.913
11	380.046,665 610.689,645	1	380.042,364 610.689,801	4.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		82.896	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	82.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.776	13	-	-	
2	faneata	NU	80.120	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.901,142 610.737,753	2	379.920,222 610.739,034	19.123
4	379.947,96 610.734,176	5	379.955,834 610.732,963	7.968
7	379.973,382 610.732,74	8	379.984,166 610.733,88	10.845
10	379.995,054 610.846,805	11	379.995,122 610.850,459	3.655
13	379.996,149 610.905,542	14	380.102,347 610.901,376	106.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.920,222 610.739,034	3	379.935,308 610.737,934	15.125
5	379.955,834 610.732,963	6	379.963,54 610.732,464	7.722
8	379.984,166 610.733,88	9	379.989,953 610.759,996	26.749
11	379.995,122 610.850,459	12	379.995,6 610.876,098	25.643
14	380.102,347 610.901,376	15	380.103,655 610.849,341	52.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.935,308 610.737,934	4	379.947,96 610.734,176	13.198
6	379.963,54 610.732,464	7	379.973,382 610.732,74	9.846
9	379.989,953 610.759,996	10	379.995,054 610.846,805	86.959
12	379.995,6 610.876,098	13	379.996,149 610.905,542	29.449
15	380.103,655 610.849,341	16	380.104,991 610.796,13	53.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	380.104,991 610.796,13	17	380.094,612 610.740,162	56.922
17	380.094,612 610.740,162	18	380.093,976 610.686,438	53.729
18	380.093,976 610.686,438	19	380.092,367 610.675,408	11.146
19	380.092,367 610.675,408	20	380.091,54 610.673,03	2.518
20	380.091,54 610.673,03	21	380.100,19 610.671,0	8.885
21	380.100,19 610.671,0	22	380.101,494 610.674,176	3.434
22	380.101,494 610.674,176	23	380.105,712 610.679,336	6.665
23	380.105,712 610.679,336	24	380.107,007 610.680,133	1.52
24	380.107,007 610.680,133	25	380.108,046 610.680,427	1.08
25	380.108,046 610.680,427	26	380.110,06 610.680,574	2.019
26	380.110,06 610.680,574	27	380.111,099 610.685,028	4.574
27	380.111,099 610.685,028	28	380.113,363 610.692,909	8.2
28	380.113,363 610.692,909	29	380.115,686 610.696,338	4.142
29	380.115,686 610.696,338	30	380.117,343 610.711,464	15.217
30	380.117,343 610.711,464	31	380.118,534 610.716,924	5.589
31	380.118,534 610.716,924	32	380.121,598 610.730,98	14.386
32	380.121,598 610.730,98	33	380.153,707 610.721,788	33.399
33	380.153,707 610.721,788	34	380.186,189 610.713,248	33.585
34	380.186,189 610.713,248	35	380.184,233 610.700,991	12.412
35	380.184,233 610.700,991	36	380.175,131 610.643,947	57.766
36	380.175,131 610.643,947	37	380.191,49 610.636,55	17.954
37	380.191,49 610.636,55	38	380.200,51 610.632,22	10.005
38	380.200,51 610.632,22	39	380.210,25 610.627,76	10.713
39	380.210,25 610.627,76	40	380.221,812 610.648,734	23.95
40	380.221,812 610.648,734	41	380.231,614 610.646,047	10.164
41	380.231,614 610.646,047	42	380.243,633 610.643,273	12.335
42	380.243,633 610.643,273	43	380.268,178 610.640,092	24.75
43	380.268,178 610.640,092	44	380.279,181 610.639,837	11.006
44	380.279,181 610.639,837	45	380.290,084 610.641,973	11.11
45	380.290,084 610.641,973	46	380.294,8 610.644,308	5.262
46	380.294,8 610.644,308	47	380.298,356 610.648,995	5.883
47	380.298,356 610.648,995	48	380.302,494 610.654,887	7.2
48	380.302,494 610.654,887	49	380.308,322 610.667,617	14.0
49	380.308,322 610.667,617	50	380.310,386 610.683,27	15.788
50	380.310,386 610.683,27	51	380.312,006 610.720,621	37.386
51	380.312,006 610.720,621	52	380.340,565 610.705,662	32.24
52	380.340,565 610.705,662	53	380.353,624 610.707,156	13.144
53	380.353,624 610.707,156	54	380.353,415 610.708,613	1.472
54	380.353,415 610.708,613	55	380.349,825 610.716,577	8.735
55	380.349,825 610.716,577	56	380.348,057 610.720,675	4.463
56	380.348,057 610.720,675	57	380.344,756 610.727,342	7.44
57	380.344,756 610.727,342	58	380.342,402 610.732,834	5.975
58	380.342,402 610.732,834	59	380.336,25 610.756,802	24.746
59	380.336,25 610.756,802	60	380.333,422 610.755,89	2.971
60	380.333,422 610.755,89	61	380.325,496 610.755,037	7.971
61	380.325,496 610.755,037	62	380.326,94 610.732,334	22.748
62	380.326,94 610.732,334	63	380.328,989 610.726,885	5.822
63	380.328,989 610.726,885	64	380.335,264 610.716,541	12.099
64	380.335,264 610.716,541	65	380.339,248 610.711,76	6.223
65	380.339,248 610.711,76	66	380.324,292 610.726,359	20.9
66	380.324,292 610.726,359	67	380.309,36 610.788,219	63.637
67	380.309,36 610.788,219	68	380.311,454 610.859,782	71.594
68	380.311,454 610.859,782	69	380.312,915 610.911,26	51.498
69	380.312,915 610.911,26	70	380.260,415 610.915,098	52.64
70	380.260,415 610.915,098	71	380.259,989 610.901,651	13.454
71	380.259,989 610.901,651	72	380.259,899 610.758,492	143.158
72	380.259,899 610.758,492	73	380.208,448 610.758,761	51.452
73	380.208,448 610.758,761	74	380.211,721 610.904,315	145.591
74	380.211,721 610.904,315	75	380.211,88 610.911,694	7.381
75	380.211,88 610.911,694	76	380.211,36 610.938,709	27.019
76	380.211,36 610.938,709	77	380.196,749 610.935,114	15.046
77	380.196,749 610.935,114	78	380.172,248 610.942,976	25.731
78	380.172,248 610.942,976	79	380.165,279 610.950,39	10.175
79	380.165,279 610.950,39	80	380.105,843 610.979,085	66.0
80	380.105,843 610.979,085	81	380.069,517 610.993,278	39.0
81	380.069,517 610.993,278	82	380.015,932 611.015,279	57.927
82	380.015,932 611.015,279	83	380.001,771 611.016,797	14.241
83	380.001,771 611.016,797	84	379.975,272 611.016,597	26.5
84	379.975,272 611.016,597	85	379.959,934 611.014,361	15.5
85	379.959,934 611.014,361	86	379.942,365 611.008,567	18.5
86	379.942,365 611.008,567	87	379.927,802 610.996,364	19.0
87	379.927,802 610.996,364	88	379.919,784 610.976,08	21.811
88	379.919,784 610.976,08	89	379.896,185 610.882,584	96.428
89	379.896,185 610.882,584	90	379.917,152 610.878,257	21.409
90	379.917,152 610.878,257	1	379.901,142 610.737,753	141.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		860	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mic, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tabla. Compusa din 1 pod si 1 pivnita.
A1.2		Loc. Aschileu Mic, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Sura si grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28376/666, din 19/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA S VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FORNA S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

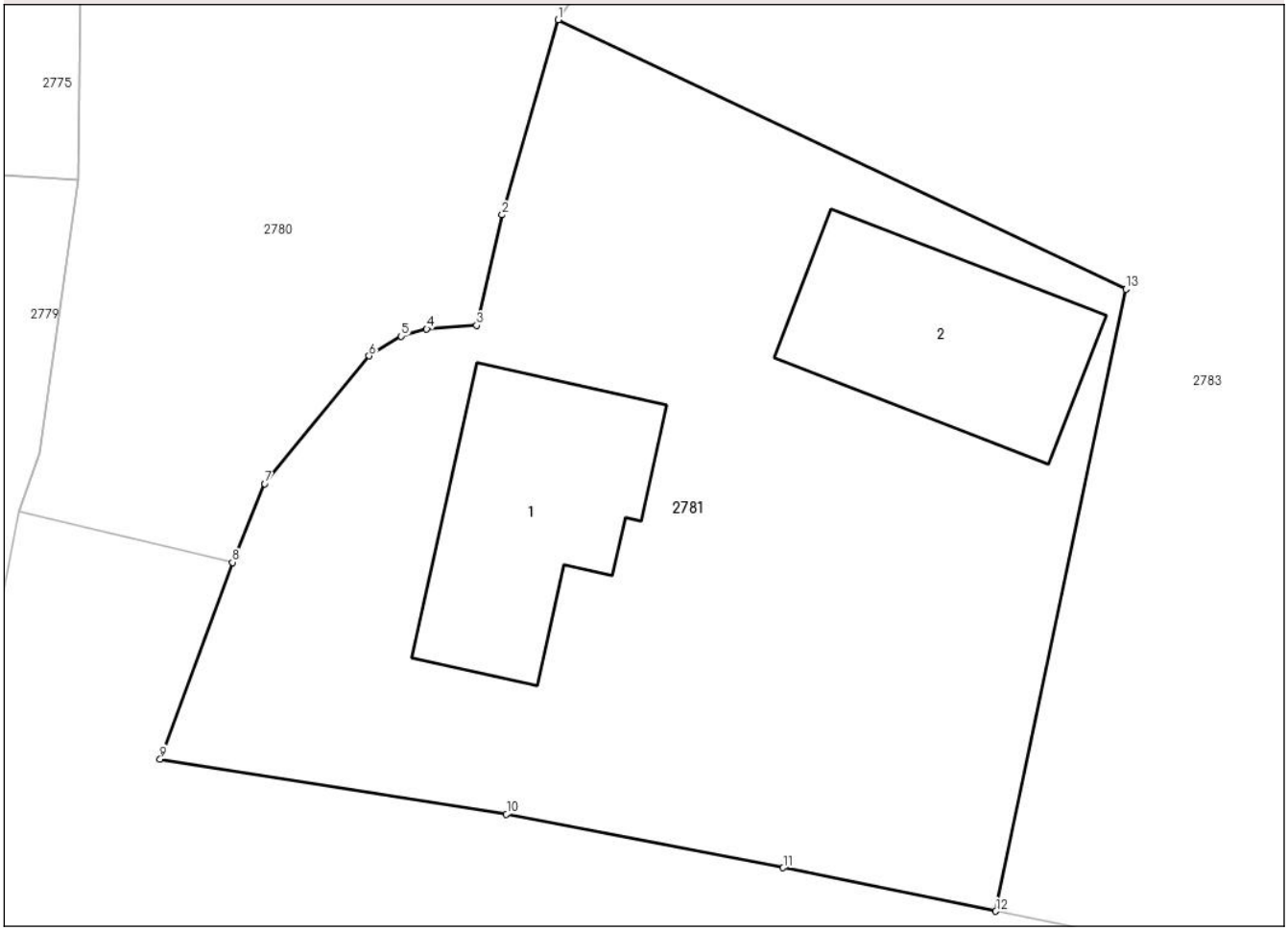
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	49	104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tabla. Compusa din 1 pod si 1 pivnita.
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Sura si grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.113,363 610.692,909	2	380.111,099 610.685,028	8.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.111,099 610.685,028	3	380.110,06 610.680,574	4.574
3	380.110,06 610.680,574	4	380.108,046 610.680,427	2.019
4	380.108,046 610.680,427	5	380.107,007 610.680,133	1.08
5	380.107,007 610.680,133	6	380.105,712 610.679,336	1.52
6	380.105,712 610.679,336	7	380.101,494 610.674,176	6.665
7	380.101,494 610.674,176	8	380.100,19 610.671,0	3.434
8	380.100,19 610.671,0	9	380.097,27 610.663,056	8.464
9	380.097,27 610.663,056	10	380.111,27 610.660,827	14.177
10	380.111,27 610.660,827	11	380.122,455 610.658,664	11.392
11	380.122,455 610.658,664	12	380.131,05 610.656,911	8.772
12	380.131,05 610.656,911	13	380.136,31 610.682,029	25.663
13	380.136,31 610.682,029	1	380.113,363 610.692,909	25.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		887	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

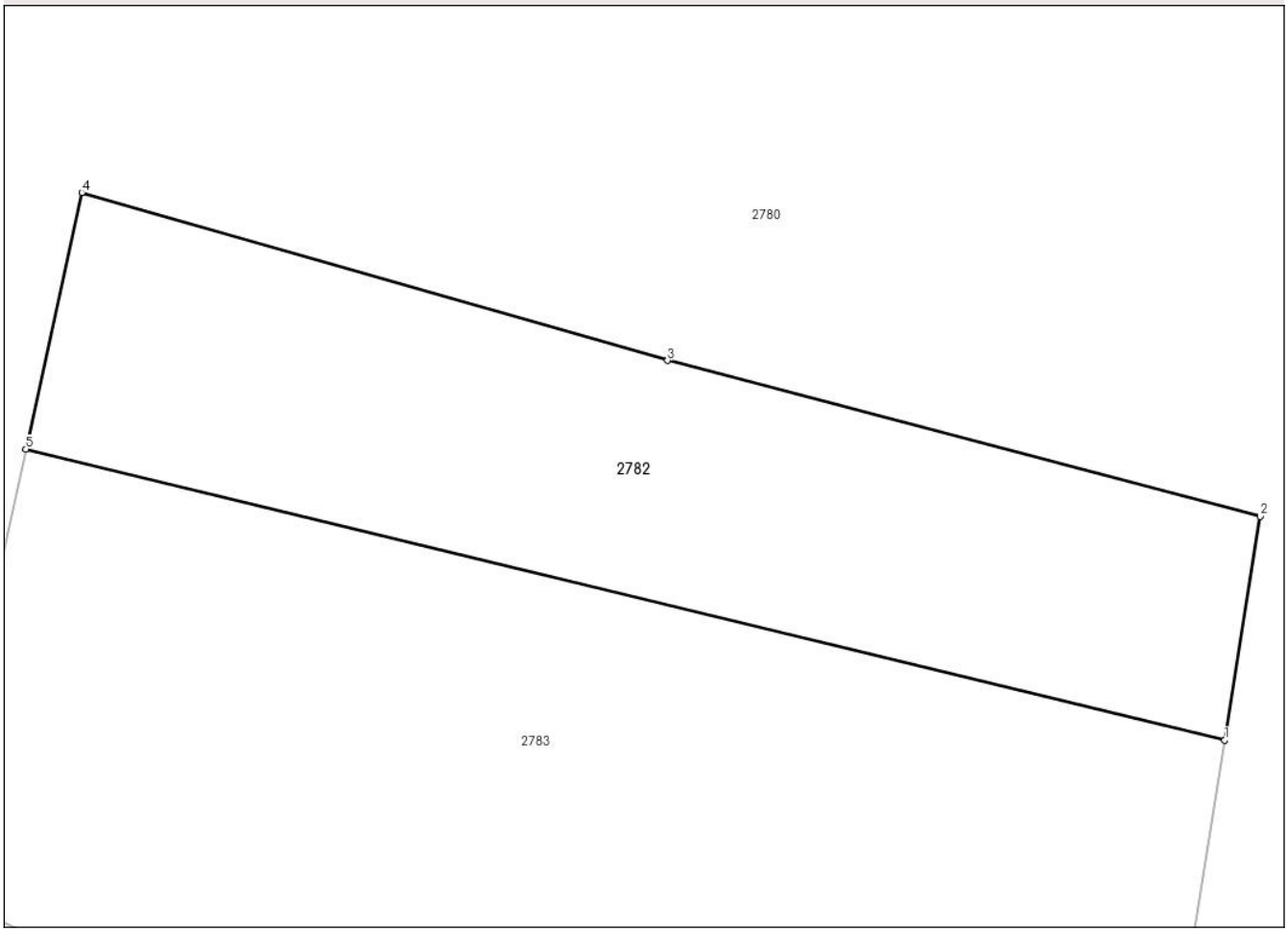
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	887	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.184,233 610.700,991	2	380.186,189 610.713,248	12.412
2	380.186,189 610.713,248	3	380.153,707 610.721,788	33.585
3	380.153,707 610.721,788	4	380.121,598 610.730,98	33.399
4	380.121,598 610.730,98	5	380.118,534 610.716,924	14.386
5	380.118,534 610.716,924	1	380.184,233 610.700,991	67.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.140	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28376/666, din 19/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

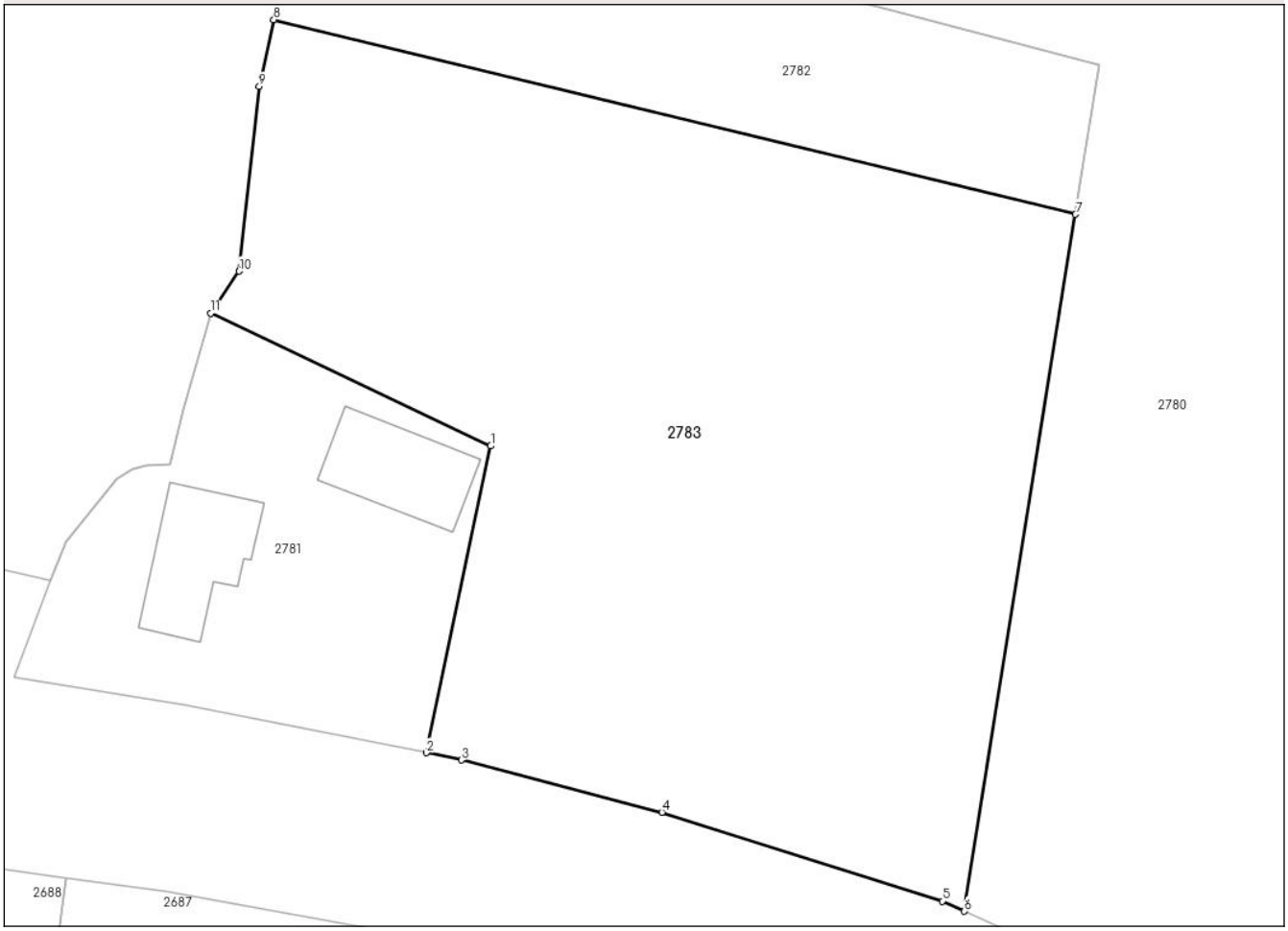
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.047	49	104/1	-	
2	arabil	NU	1.093	49	104/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.136,31 610.682,029	2	380.131,05 610.656,911	25.663
2	380.131,05 610.656,911	3	380.133,917 610.656,327	2.926
3	380.133,917 610.656,327	4	380.150,345 610.652,049	16.976
4	380.150,345 610.652,049	5	380.173,31 610.644,77	24.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.173,31 610.644,77	6	380.175,131 610.643,947	1.998
6	380.175,131 610.643,947	7	380.184,233 610.700,991	57.766
7	380.184,233 610.700,991	8	380.118,534 610.716,924	67.604
8	380.118,534 610.716,924	9	380.117,343 610.711,464	5.589
9	380.117,343 610.711,464	10	380.115,686 610.696,338	15.217
10	380.115,686 610.696,338	11	380.113,363 610.692,909	4.142
11	380.113,363 610.692,909	1	380.136,31 610.682,029	25.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1608/710, din 11/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACAŞAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

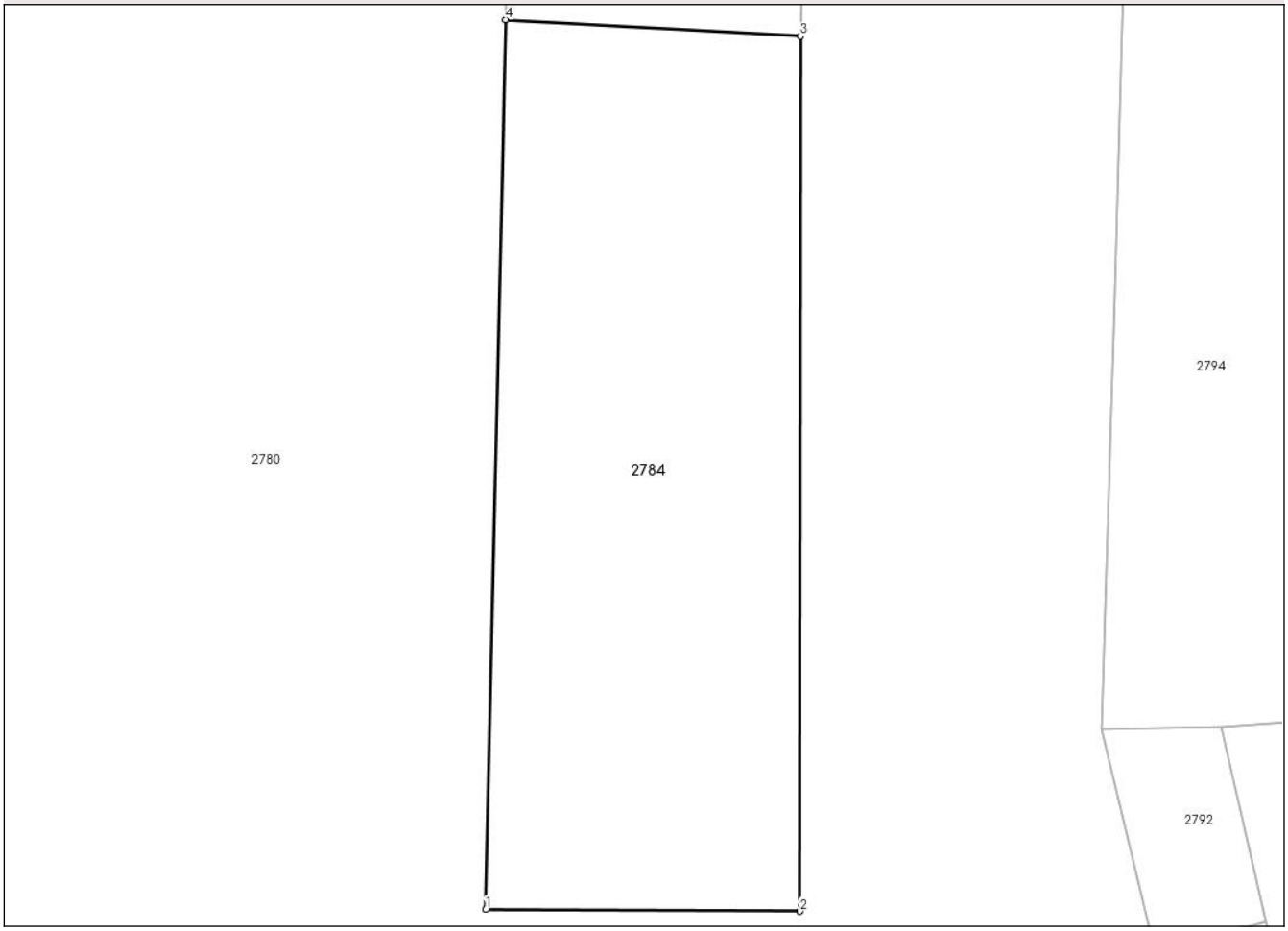
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.200	13	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.208,448 610.758,761	2	380.259,899 610.758,492	51.452
2	380.259,899 610.758,492	3	380.259,989 610.901,651	143.158
3	380.259,989 610.901,651	4	380.211,721 610.904,315	48.342
4	380.211,721 610.904,315	1	380.208,448 610.758,761	145.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/597, din 24/02/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

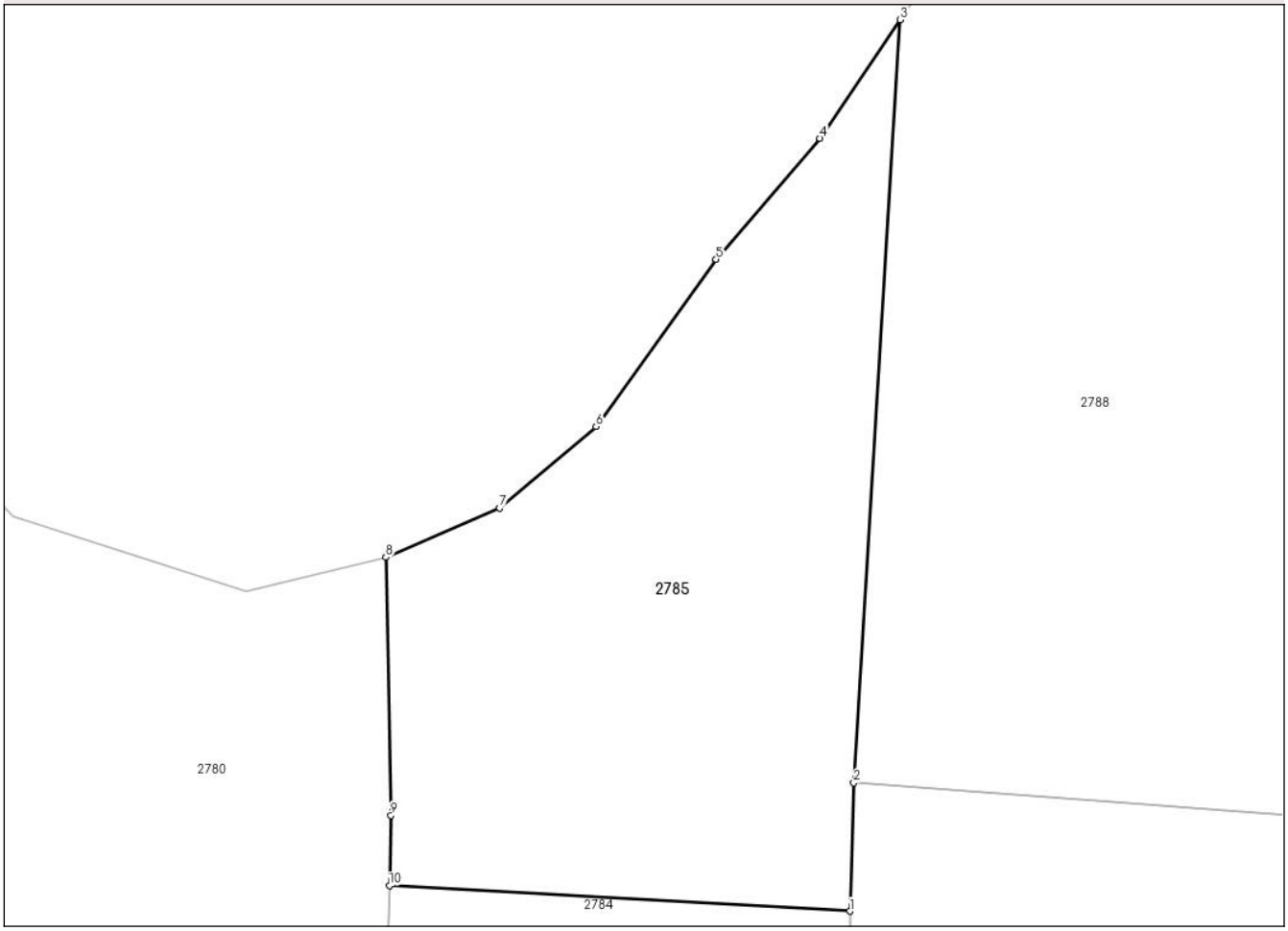
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	13	104/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.259,989 610.901,651	2	380.260,415 610.915,098	13.454
2	380.260,415 610.915,098	3	380.265,282 610.995,016	80.066
3	380.265,282 610.995,016	4	380.256,844 610.982,613	15.0
4	380.256,844 610.982,613	5	380.245,976 610.969,936	16.699
5	380.245,976 610.969,936	6	380.233,388 610.952,413	21.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.233,388 610.952,413	7	380.223,272 610.943,875	13.237
7	380.223,272 610.943,875	8	380.211,36 610.938,709	12.985
8	380.211,36 610.938,709	9	380.211,88 610.911,694	27.019
9	380.211,88 610.911,694	10	380.211,721 610.904,315	7.381
10	380.211,721 610.904,315	1	380.259,989 610.901,651	48.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1608/767, din 18/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

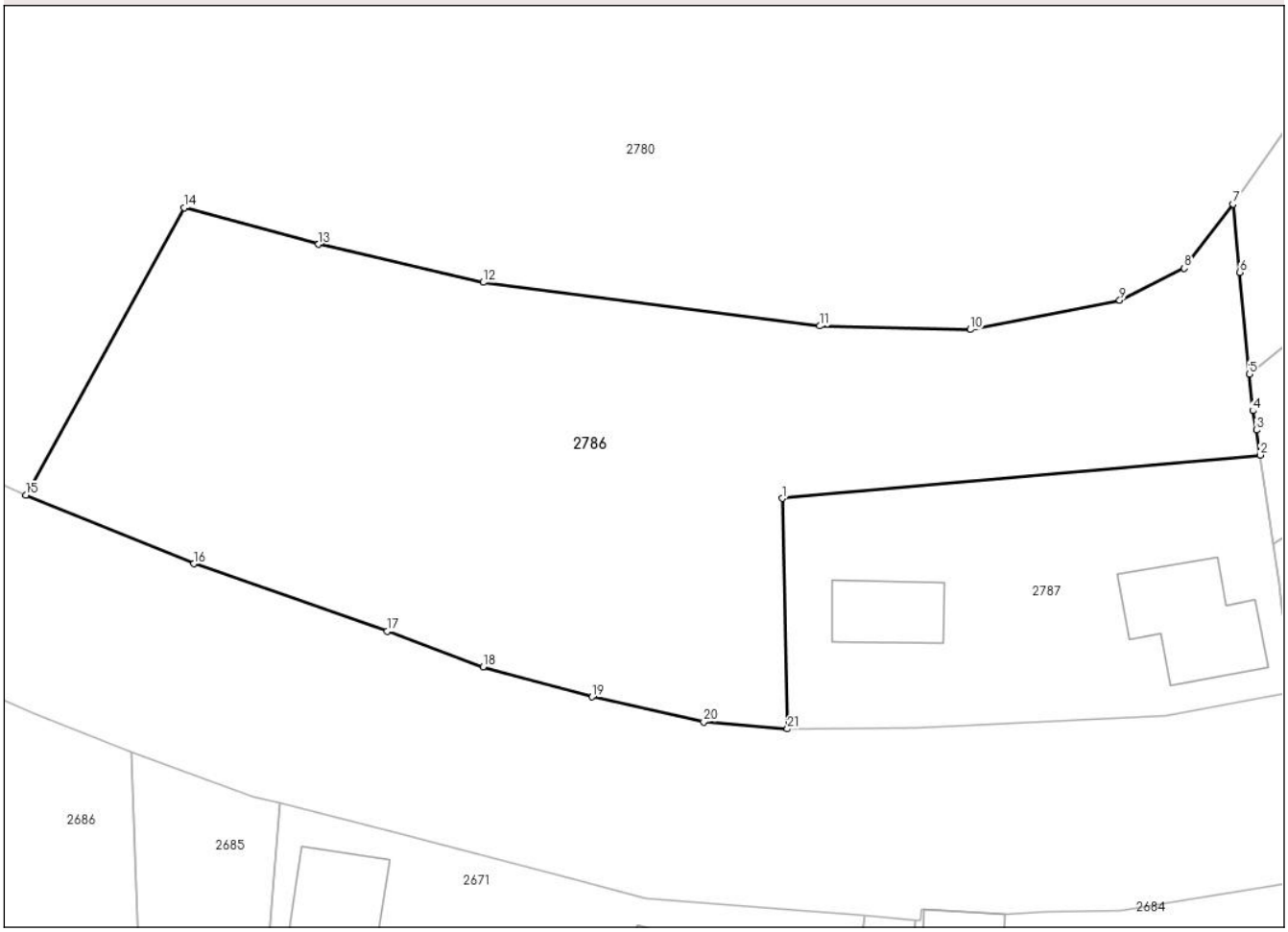
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	49	101/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.265,446 610.627,52	2	380.300,338 610.630,695	35.037
3	380.300,075 610.632,508	4	380.299,787 610.633,916	1.438
5	380.299,534 610.636,582	6	380.298,828 610.644,015	7.467
7	380.298,356 610.648,995	8	380.294,8 610.644,308	5.883
9	380.290,084 610.641,973	10	380.279,181 610.639,837	11.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.300,338 610.630,695	3	380.300,075 610.632,508	1.832
4	380.299,787 610.633,916	5	380.299,534 610.636,582	2.677
6	380.298,828 610.644,015	7	380.298,356 610.648,995	5.003
8	380.294,8 610.644,308	9	380.290,084 610.641,973	5.262
10	380.279,181 610.639,837	11	380.268,178 610.640,092	11.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.268,178 610.640,092	12	380.243,633 610.643,273	24.75
13	380.231,614 610.646,047	14	380.221,812 610.648,734	10.164
15	380.210,25 610.627,76	16	380.222,49 610.622,77	13.218
17	380.236,6 610.617,83	18	380.243,61 610.615,25	7.47
19	380.251,55 610.613,06	20	380.259,72 610.611,23	8.372
21	380.265,83 610.610,72	1	380.265,446 610.627,52	16.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.243,633 610.643,273	13	380.231,614 610.646,047	12.335
14	380.221,812 610.648,734	15	380.210,25 610.627,76	23.95
16	380.222,49 610.622,77	17	380.236,6 610.617,83	14.95
18	380.243,61 610.615,25	19	380.251,55 610.613,06	8.236
20	380.259,72 610.611,23	21	380.265,83 610.610,72	6.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mic, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din D: 1 bucatarie, 1 hol, 1 camara si P: 2 camere, 1 hol si 1 camara.
A1.2		Loc. Aschileu Mic, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Poiata si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1608/767, din 18/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA GH IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PINTEA GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

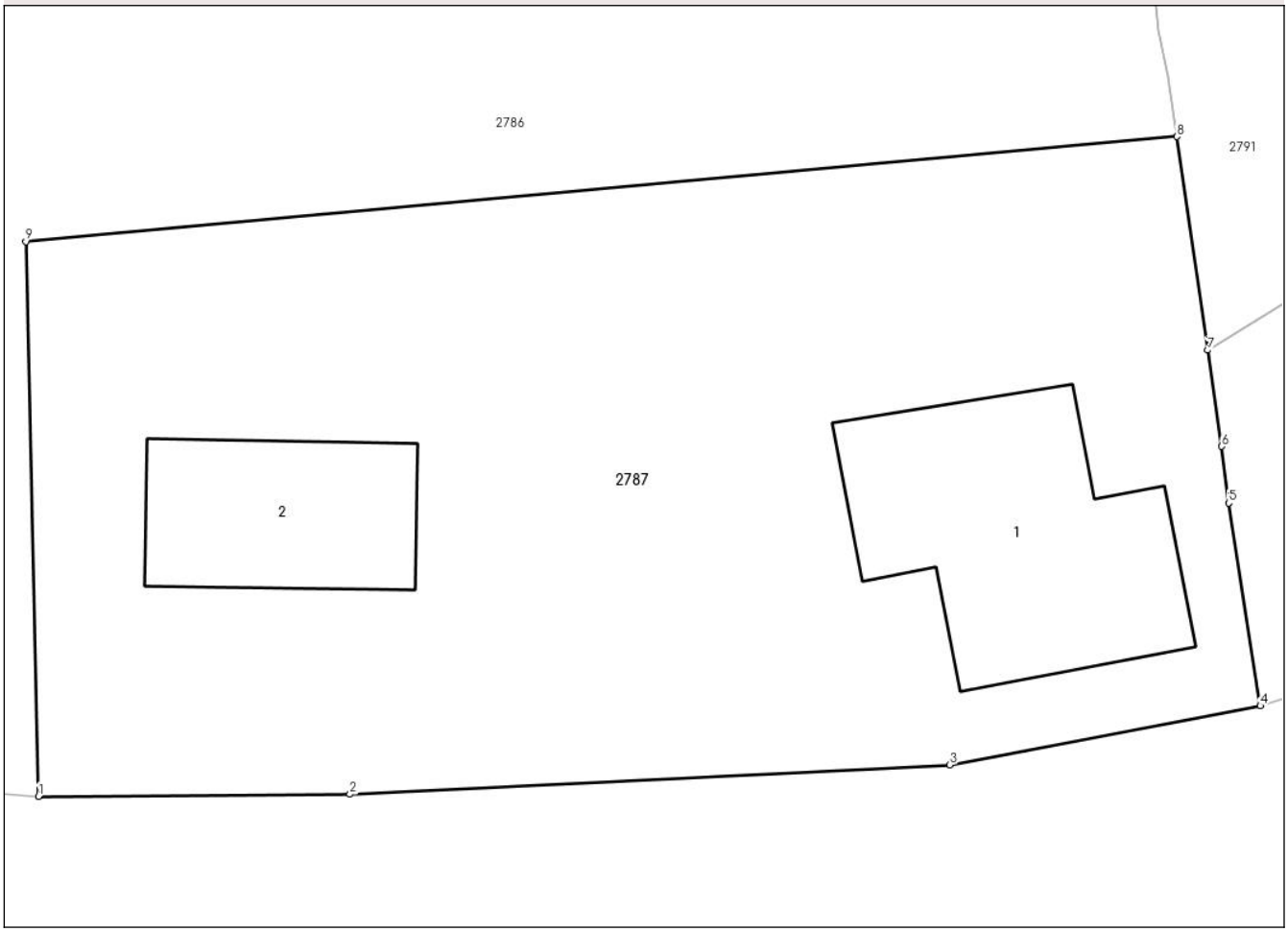
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	49	101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din D: 1 bucatarie, 1 hol, 1 camara si P: 2 camere, 1 hol si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Poiata si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.265,83 610.610,72	2	380.275,27 610.610,78	9.44
2	380.275,27 610.610,78	3	380.293,46 610.611,67	18.212
3	380.293,46 610.611,67	4	380.302,87 610.613,46	9.579
4	380.302,87 610.613,46	5	380.301,919 610.619,6	6.213
5	380.301,919 610.619,6	6	380.301,7 610.621,316	1.73
6	380.301,7 610.621,316	7	380.301,277 610.624,229	2.943
7	380.301,277 610.624,229	8	380.300,338 610.630,695	6.534
8	380.300,338 610.630,695	9	380.265,446 610.627,52	35.037
9	380.265,446 610.627,52	1	380.265,83 610.610,72	16.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50618	5.800	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18868 / 09/12/2015		
Act Administrativ nr. 28376/688, din 05/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 211/16-11-2015 emis de PRIMARIA ASCHILEU; act notarial nr. 54/06-03-2015 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU; act notarial nr. 480/06-03-2015 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

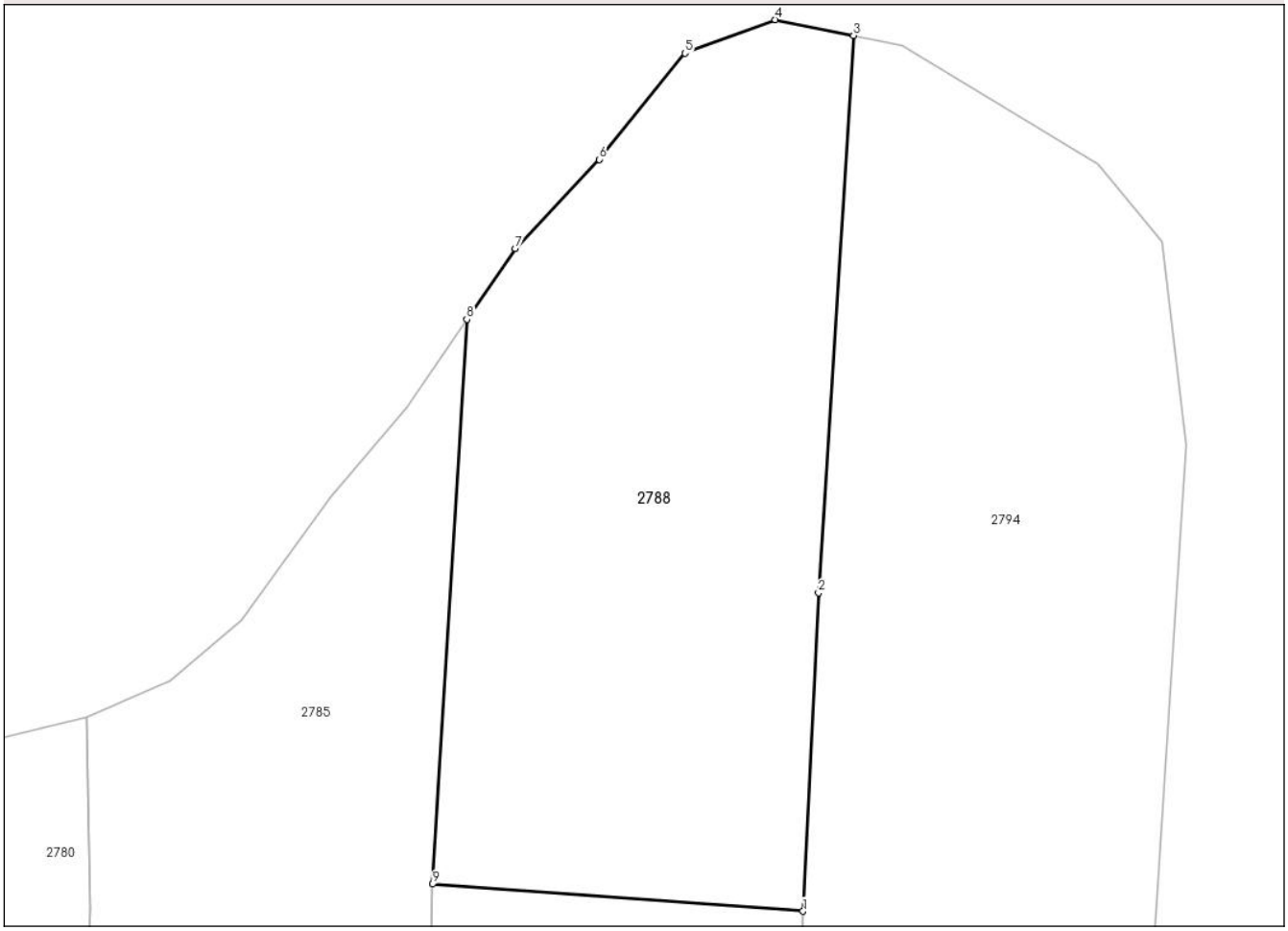
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50618	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	13	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.312,915 610.911,26	2	380.315,116 610.956,306	45.1
2	380.315,116 610.956,306	3	380.320,08 611.035,215	79.065
3	380.320,08 611.035,215	4	380.308,994 611.037,431	11.305
4	380.308,994 611.037,431	5	380.296,181 611.032,713	13.654
5	380.296,181 611.032,713	6	380.284,043 611.017,661	19.337

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.284,043 611.017,661	7	380.272,128 611.005,08	17.327
7	380.272,128 611.005,08	8	380.265,282 610.995,016	12.173
8	380.265,282 610.995,016	9	380.260,415 610.915,098	80.066
9	380.260,415 610.915,098	1	380.312,915 610.911,26	52.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		664	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

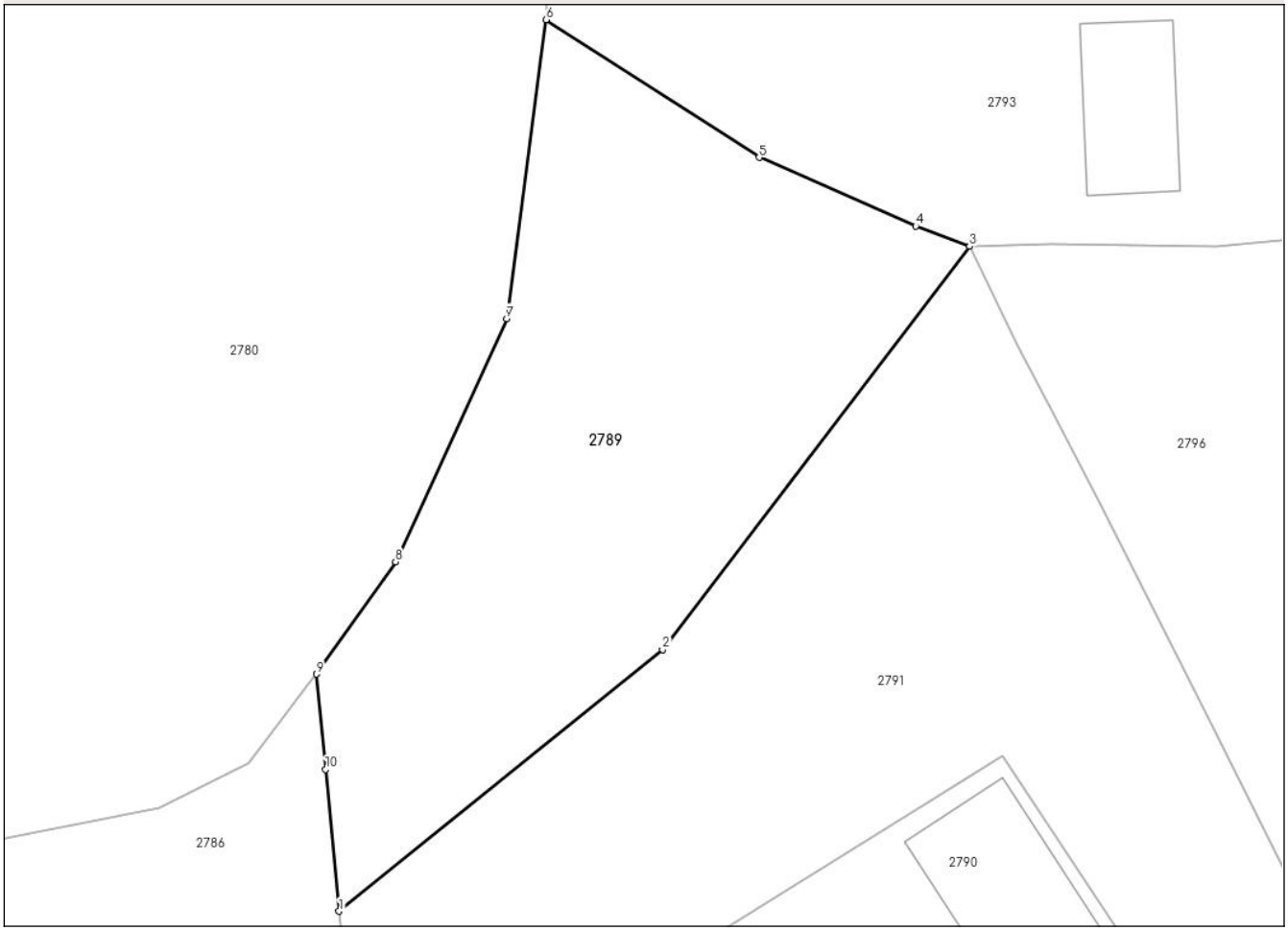
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	373	13	-	-	
2	faneata	NU	291	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.299,534 610.636,582	2	380.316,496 610.650,279	21.802
2	380.316,496 610.650,279	3	380.332,594 610.671,4	26.556
3	380.332,594 610.671,4	4	380.329,768 610.672,467	3.02
4	380.329,768 610.672,467	5	380.321,56 610.676,058	8.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.321,56 610.676,058	6	380.310,386 610.683,27	13.3
6	380.310,386 610.683,27	7	380.308,322 610.667,617	15.788
7	380.308,322 610.667,617	8	380.302,494 610.654,887	14.0
8	380.302,494 610.654,887	9	380.298,356 610.648,995	7.2
9	380.298,356 610.648,995	10	380.298,828 610.644,015	5.003
10	380.298,828 610.644,015	1	380.299,534 610.636,582	7.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		570	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mic, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere. Construit in 1941.
A1.2		Loc. Aschileu Mic, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla. Construit in 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2002		
Act Administrativ nr. 3045/923, din 06/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECHITA SIMION**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NECHITA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

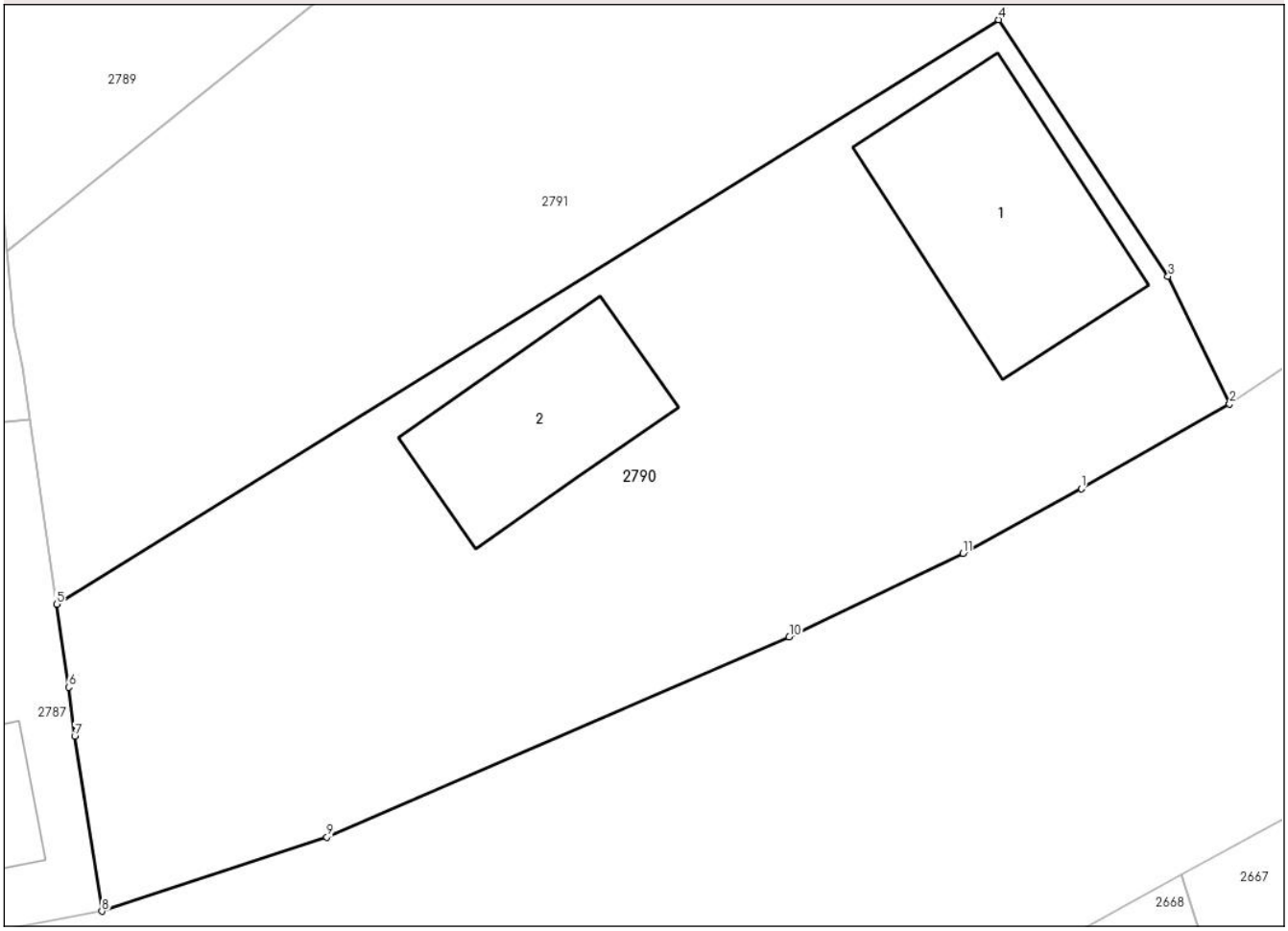
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	49	100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere. Construit in 1941.
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla. Construit in 1960.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.337,26 610.628,27	2	380.342,46 610.631,25	5.993
2	380.342,46 610.631,25	3	380.340,298 610.635,719	4.964
3	380.340,298 610.635,719	4	380.334,352 610.644,719	10.787
4	380.334,352 610.644,719	5	380.301,277 610.624,229	38.908
5	380.301,277 610.624,229	6	380.301,7 610.621,316	2.943
6	380.301,7 610.621,316	7	380.301,919 610.619,6	1.73
7	380.301,919 610.619,6	8	380.302,87 610.613,46	6.213
8	380.302,87 610.613,46	9	380.310,77 610.616,06	8.317
9	380.310,77 610.616,06	10	380.327,0 610.623,08	17.683
10	380.327,0 610.623,08	11	380.333,09 610.626,01	6.758
11	380.333,09 610.626,01	1	380.337,26 610.628,27	4.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3045/923, din 06/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECHITA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	49	100/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.340,298 610.635,719	2	380.342,46 610.631,25	4.964
2	380.342,46 610.631,25	3	380.350,25 610.636,53	9.411
3	380.350,25 610.636,53	4	380.349,79 610.637,39	0.975
4	380.349,79 610.637,39	5	380.345,132 610.646,615	10.334
5	380.345,132 610.646,615	6	380.339,432 610.657,926	12.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.339,432 610.657,926	7	380.336,901 610.662,802	5.493
7	380.336,901 610.662,802	8	380.335,096 610.666,279	3.918
8	380.335,096 610.666,279	9	380.332,594 610.671,4	5.7
9	380.332,594 610.671,4	10	380.316,496 610.650,279	26.556
10	380.316,496 610.650,279	11	380.299,534 610.636,582	21.802
11	380.299,534 610.636,582	12	380.299,787 610.633,916	2.677
12	380.299,787 610.633,916	13	380.300,075 610.632,508	1.438
13	380.300,075 610.632,508	14	380.300,338 610.630,695	1.832
14	380.300,338 610.630,695	15	380.301,277 610.624,229	6.534
15	380.301,277 610.624,229	16	380.334,352 610.644,719	38.908
16	380.334,352 610.644,719	1	380.340,298 610.635,719	10.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50965	839	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6391 / 11/04/2019		
Act Administrativ nr. 30234, din 11/03/2019 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HÂRŢ IOAN** 2) **HIRT GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50965	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	839	13	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.309,36 610.788,219	2	380.324,292 610.726,359	63.637
2	380.324,292 610.726,359	3	380.339,248 610.711,76	20.9
3	380.339,248 610.711,76	4	380.335,264 610.716,541	6.223
4	380.335,264 610.716,541	5	380.328,989 610.726,885	12.099
5	380.328,989 610.726,885	6	380.326,94 610.732,334	5.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.326,94 610.732,334	7	380.325,496 610.755,037	22.748
7	380.325,496 610.755,037	8	380.333,422 610.755,89	7.971
8	380.333,422 610.755,89	9	380.336,25 610.756,802	2.971
9	380.336,25 610.756,802	10	380.328,811 610.788,717	32.77
10	380.328,811 610.788,717	1	380.309,36 610.788,219	19.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.686	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mic, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Loc. Aschileu Mic, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu internit.
A1.3		Loc. Aschileu Mic, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Sura si grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.631/419, din 02/11/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TITIŞAN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TITIŞAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

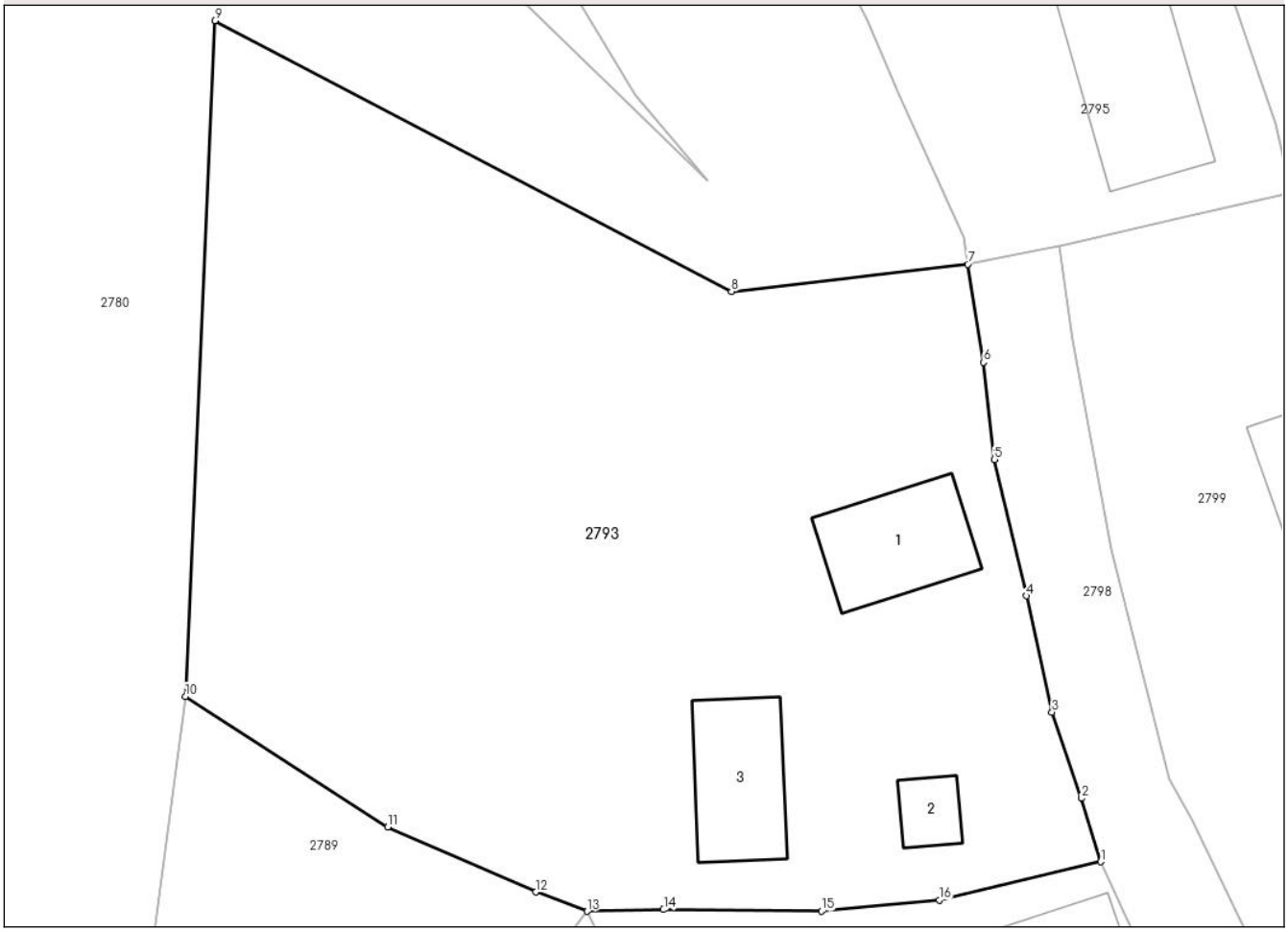
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	49	98	-	
2	livada	NU	886	49	98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu internit.
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Sura si grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.360,977 610.674,136	2	380.359,926 610.677,642	3.66
2	380.359,926 610.677,642	3	380.358,286 610.682,412	5.044
3	380.358,286 610.682,412	4	380.356,858 610.688,834	6.578
4	380.356,858 610.688,834	5	380.355,088 610.696,374	7.745
5	380.355,088 610.696,374	6	380.354,49 610.701,747	5.406
6	380.354,49 610.701,747	7	380.353,624 610.707,156	5.478
7	380.353,624 610.707,156	8	380.340,565 610.705,662	13.144
8	380.340,565 610.705,662	9	380.312,006 610.720,621	32.24
9	380.312,006 610.720,621	10	380.310,386 610.683,27	37.386
10	380.310,386 610.683,27	11	380.321,56 610.676,058	13.3
11	380.321,56 610.676,058	12	380.329,768 610.672,467	8.959
12	380.329,768 610.672,467	13	380.332,594 610.671,4	3.02
13	380.332,594 610.671,4	14	380.336,813 610.671,492	4.22
14	380.336,813 610.671,492	15	380.345,549 610.671,406	8.737
15	380.345,549 610.671,406	16	380.352,06 610.672,016	6.539
16	380.352,06 610.672,016	1	380.360,977 610.674,136	9.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28376/649, din 12/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COPACEAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.600	13	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.315,116 610.956,306	2	380.312,915 610.911,26	45.1
2	380.312,915 610.911,26	3	380.311,454 610.859,782	51.498
3	380.311,454 610.859,782	4	380.309,36 610.788,219	71.594
4	380.309,36 610.788,219	5	380.328,811 610.788,717	19.457
5	380.328,811 610.788,717	6	380.346,062 610.789,906	17.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.346,062 610.789,906	7	380.348,503 610.789,712	2.449
7	380.348,503 610.789,712	8	380.354,32 610.788,769	5.893
8	380.354,32 610.788,769	9	380.359,988 610.788,566	5.671
9	380.359,988 610.788,566	10	380.360,519 610.860,889	72.325
10	380.360,519 610.860,889	11	380.361,141 610.882,589	21.709
11	380.361,141 610.882,589	12	380.367,217 610.977,341	94.947
12	380.367,217 610.977,341	13	380.363,839 611.005,979	28.836
13	380.363,839 611.005,979	14	380.354,624 611.016,987	14.356
14	380.354,624 611.016,987	15	380.326,976 611.033,836	32.378
15	380.326,976 611.033,836	16	380.320,08 611.035,215	7.032
16	380.320,08 611.035,215	1	380.315,116 610.956,306	79.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.509	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	534	-	-	-	
2	curti constructii	DA	975	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol, 1 camara si 1 beci.
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd si beci cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.365,894 610.709,833	2	380.371,493 610.711,12	5.745
2	380.371,493 610.711,12	3	380.370,618 610.714,889	3.869
3	380.370,618 610.714,889	4	380.367,276 610.724,821	10.479
4	380.367,276 610.724,821	5	380.365,013 610.732,88	8.37
5	380.365,013 610.732,88	6	380.358,678 610.742,566	11.574
6	380.358,678 610.742,566	7	380.355,047 610.754,722	12.686
7	380.355,047 610.754,722	8	380.347,247 610.778,406	24.936
8	380.347,247 610.778,406	9	380.347,056 610.780,256	1.86
9	380.347,056 610.780,256	10	380.346,062 610.789,906	9.702
10	380.346,062 610.789,906	11	380.328,811 610.788,717	17.292
11	380.328,811 610.788,717	12	380.336,25 610.756,802	32.77
12	380.336,25 610.756,802	13	380.342,402 610.732,834	24.746
13	380.342,402 610.732,834	14	380.344,756 610.727,342	5.975
14	380.344,756 610.727,342	15	380.348,057 610.720,675	7.44
15	380.348,057 610.720,675	16	380.349,825 610.716,577	4.463
16	380.349,825 610.716,577	17	380.353,415 610.708,613	8.735
17	380.353,415 610.708,613	18	380.353,624 610.707,156	1.472
18	380.353,624 610.707,156	19	380.358,676 610.708,183	5.155
19	380.358,676 610.708,183	20	380.359,048 610.708,259	0.38
20	380.359,048 610.708,259	1	380.365,894 610.709,833	7.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		810	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

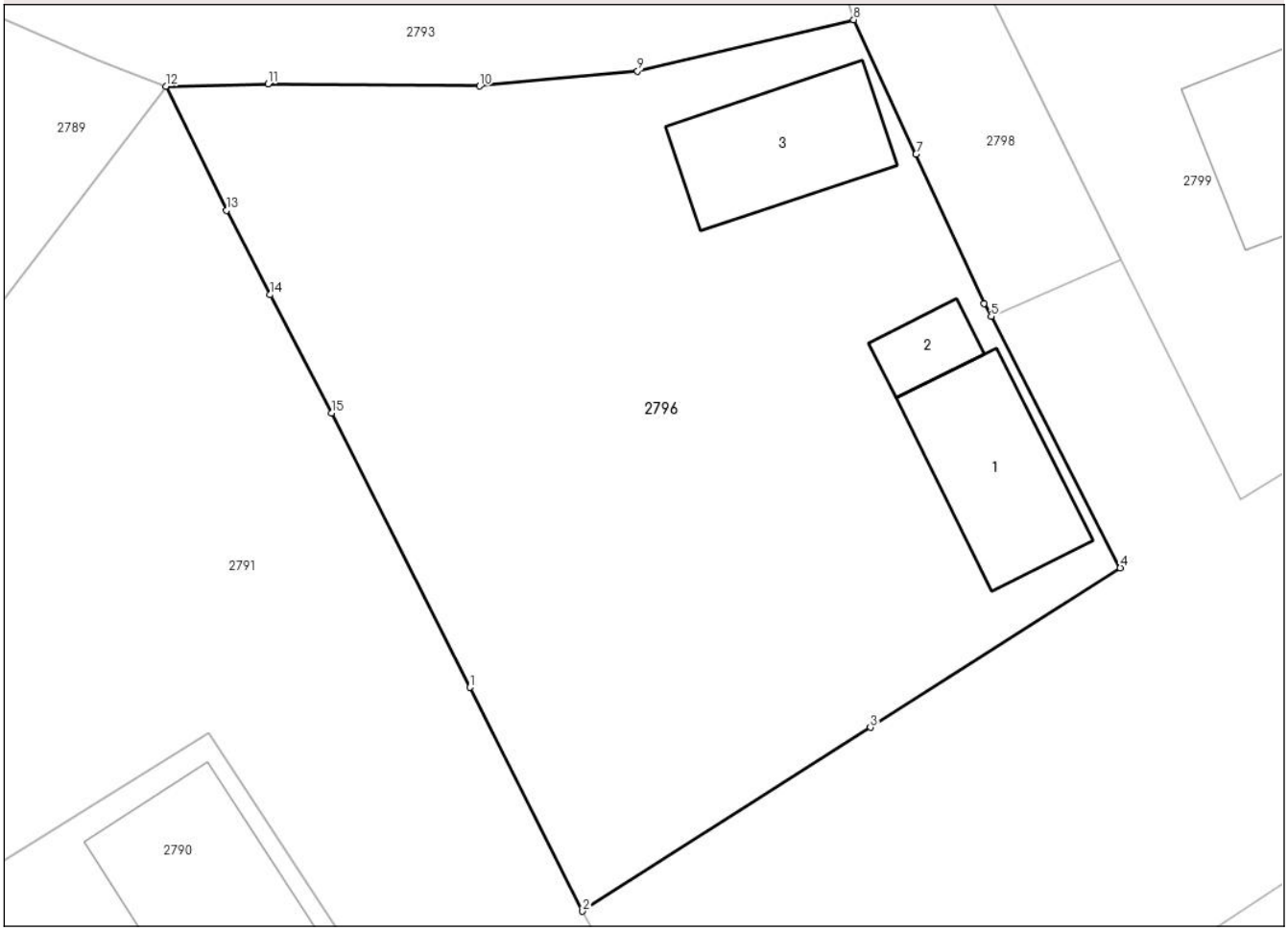
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	49	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida si acoperita cu tigla.
A1.3		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Poiata si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.345,132 610.646,615	2	380.349,79 610.637,39	10.334
2	380.349,79 610.637,39	3	380.361,67 610.644,97	14.092
3	380.361,67 610.644,97	4	380.371,98 610.651,54	12.225
4	380.371,98 610.651,54	5	380.366,65 610.661,91	11.66
5	380.366,65 610.661,91	6	380.366,348 610.662,438	0.608
6	380.366,348 610.662,438	7	380.363,555 610.668,596	6.762
7	380.363,555 610.668,596	8	380.360,977 610.674,136	6.11
8	380.360,977 610.674,136	9	380.352,06 610.672,016	9.165
9	380.352,06 610.672,016	10	380.345,549 610.671,406	6.539
10	380.345,549 610.671,406	11	380.336,813 610.671,492	8.737
11	380.336,813 610.671,492	12	380.332,594 610.671,4	4.22
12	380.332,594 610.671,4	13	380.335,096 610.666,279	5.7
13	380.335,096 610.666,279	14	380.336,901 610.662,802	3.918
14	380.336,901 610.662,802	15	380.339,432 610.657,926	5.493
15	380.339,432 610.657,926	1	380.345,132 610.646,615	12.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		187	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

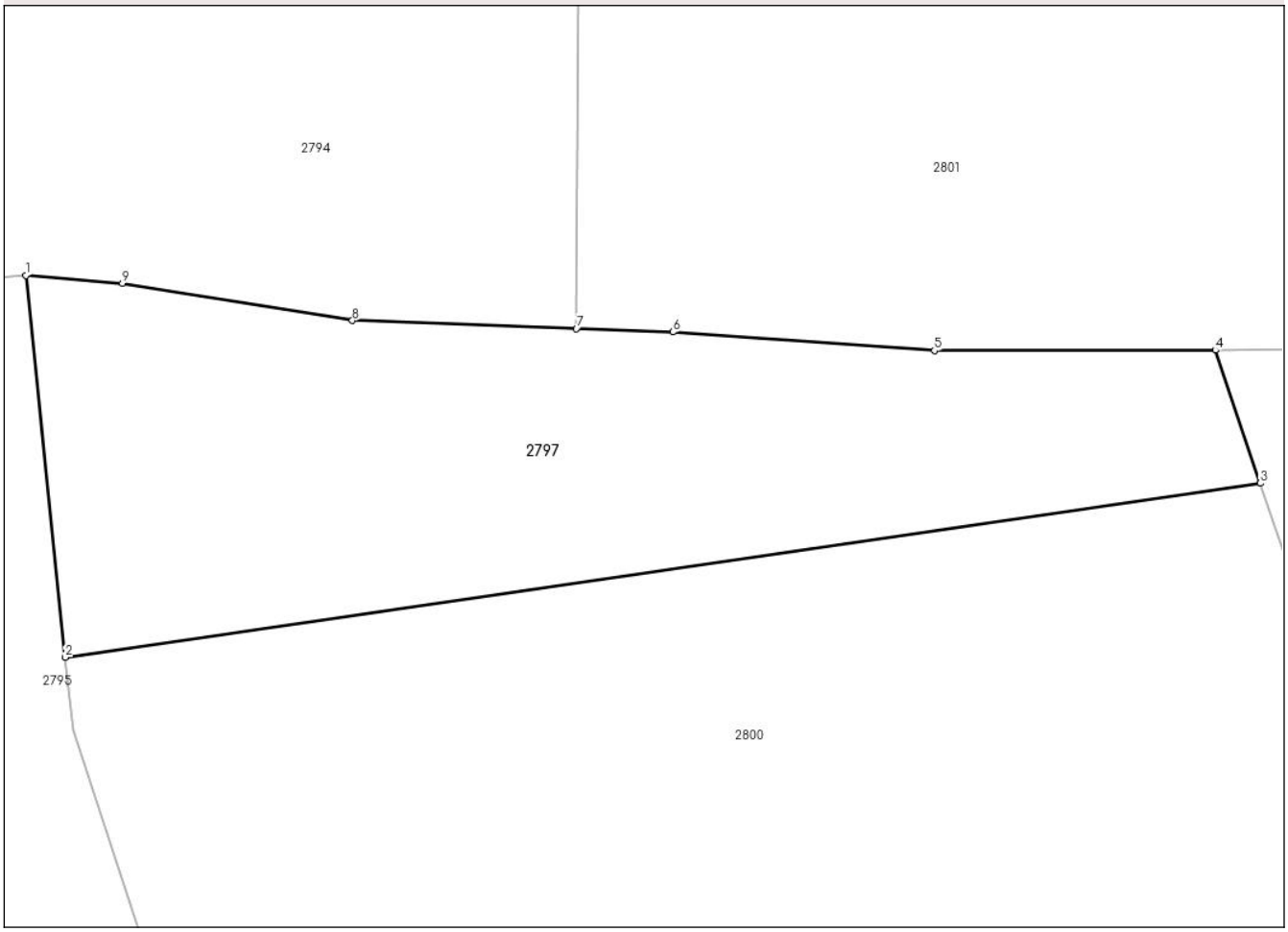
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	187	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.346,062 610.789,906	2	380.347,056 610.780,256	9.702
2	380.347,056 610.780,256	3	380.377,285 610.784,659	30.548
3	380.377,285 610.784,659	4	380.376,152 610.788,017	3.544
4	380.376,152 610.788,017	5	380.369,042 610.788,007	7.11
5	380.369,042 610.788,007	6	380.362,425 610.788,479	6.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.362,425 610.788,479	7	380.359,988 610.788,566	2.438
7	380.359,988 610.788,566	8	380.354,32 610.788,769	5.671
8	380.354,32 610.788,769	9	380.348,503 610.789,712	5.893
9	380.348,503 610.789,712	1	380.346,062 610.789,906	2.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj, STR. PE GROAPA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50784	250	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17299 / 23/11/2017		
Act Normativ nr. 684 bis, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 13 din 14.10.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ASCHILEU;act administrativ nr 622 din 10.11.2017, emis de COMUNA ASCHILEU;act administrativ nr 3586 din 10.11.2017, emis de COMUNA ASCHILEU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ASCHILEU**, CIF:4791935, - domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

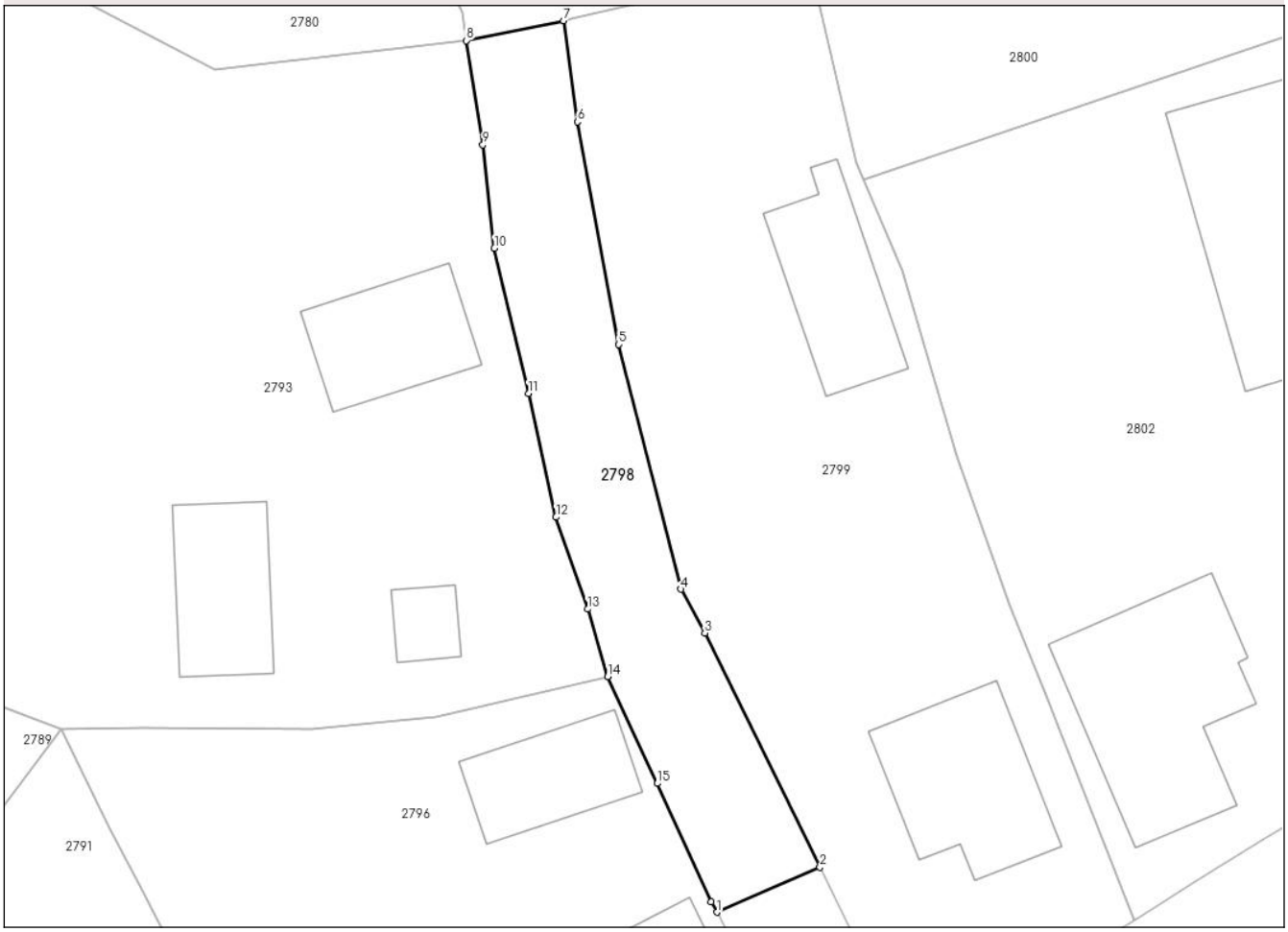
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50784	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	250	-	-	-	Terenul este partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.366,65 610.661,91	2	380.372,0 610.664,24	5.835
2	380.372,0 610.664,24	3	380.366,02 610.676,407	13.558
3	380.366,02 610.676,407	4	380.364,788 610.678,678	2.583
4	380.364,788 610.678,678	5	380.361,546 610.691,373	13.102
5	380.361,546 610.691,373	6	380.359,397 610.702,932	11.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.359,397 610.702,932	7	380.358,676 610.708,183	5.3
7	380.358,676 610.708,183	8	380.353,624 610.707,156	5.155
8	380.353,624 610.707,156	9	380.354,49 610.701,747	5.478
9	380.354,49 610.701,747	10	380.355,088 610.696,374	5.406
10	380.355,088 610.696,374	11	380.356,858 610.688,834	7.745
11	380.356,858 610.688,834	12	380.358,286 610.682,412	6.578
12	380.358,286 610.682,412	13	380.359,926 610.677,642	5.044
13	380.359,926 610.677,642	14	380.360,977 610.674,136	3.66
14	380.360,977 610.674,136	15	380.363,555 610.668,596	6.11
15	380.363,555 610.668,596	16	380.366,348 610.662,438	6.762
16	380.366,348 610.662,438	1	380.366,65 610.661,91	0.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		796	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din BCA, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere. Construit in 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.388,329 610.661,492	2	380.383,73 610.673,156	12.538
2	380.383,73 610.673,156	3	380.381,893 610.677,799	4.993
3	380.381,893 610.677,799	4	380.379,092 610.685,599	8.288
4	380.379,092 610.685,599	5	380.376,311 610.695,205	10.0
5	380.376,311 610.695,205	6	380.374,25 610.699,957	5.179
6	380.374,25 610.699,957	7	380.373,892 610.700,782	0.9
7	380.373,892 610.700,782	8	380.371,493 610.711,12	10.613
8	380.371,493 610.711,12	9	380.365,894 610.709,833	5.745
9	380.365,894 610.709,833	10	380.359,048 610.708,259	7.024
10	380.359,048 610.708,259	11	380.358,676 610.708,183	0.38
11	380.358,676 610.708,183	12	380.359,397 610.702,932	5.3
12	380.359,397 610.702,932	13	380.361,546 610.691,373	11.757
13	380.361,546 610.691,373	14	380.364,788 610.678,678	13.102
14	380.364,788 610.678,678	15	380.366,02 610.676,407	2.583
15	380.366,02 610.676,407	16	380.372,0 610.664,24	13.558
16	380.372,0 610.664,24	17	380.376,93 610.654,36	11.042
17	380.376,93 610.654,36	18	380.382,2 610.657,65	6.213
18	380.382,2 610.657,65	1	380.388,329 610.661,492	7.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.336	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1073, din 17/12/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	774	49	94/1	-	
2	arabil	DA	1.562	49	94/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.398,998 610.708,349	2	380.395,121 610.723,162	15.312
2	380.395,121 610.723,162	3	380.386,144 610.757,385	35.381
3	380.386,144 610.757,385	4	380.380,655 610.774,679	18.144
4	380.380,655 610.774,679	5	380.377,285 610.784,659	10.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.377,285 610.784,659	6	380.347,056 610.780,256	30.548
6	380.347,056 610.780,256	7	380.347,247 610.778,406	1.86
7	380.347,247 610.778,406	8	380.355,047 610.754,722	24.936
8	380.355,047 610.754,722	9	380.358,678 610.742,566	12.686
9	380.358,678 610.742,566	10	380.365,013 610.732,88	11.574
10	380.365,013 610.732,88	11	380.367,276 610.724,821	8.37
11	380.367,276 610.724,821	12	380.370,618 610.714,889	10.479
12	380.370,618 610.714,889	13	380.371,493 610.711,12	3.869
13	380.371,493 610.711,12	14	380.373,892 610.700,782	10.613
14	380.373,892 610.700,782	15	380.374,25 610.699,957	0.9
15	380.374,25 610.699,957	1	380.398,998 610.708,349	26.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 68, din 16/10/2015 emis de NP POPA ANCA GABRIELA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **SUCIU ADELA-PATRICIA**	
Act Notarial nr. 23, din 03/08/2022 emis de NP CLAUDIA DANIELA CIACOI (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SUCIU ADELA-PATRICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

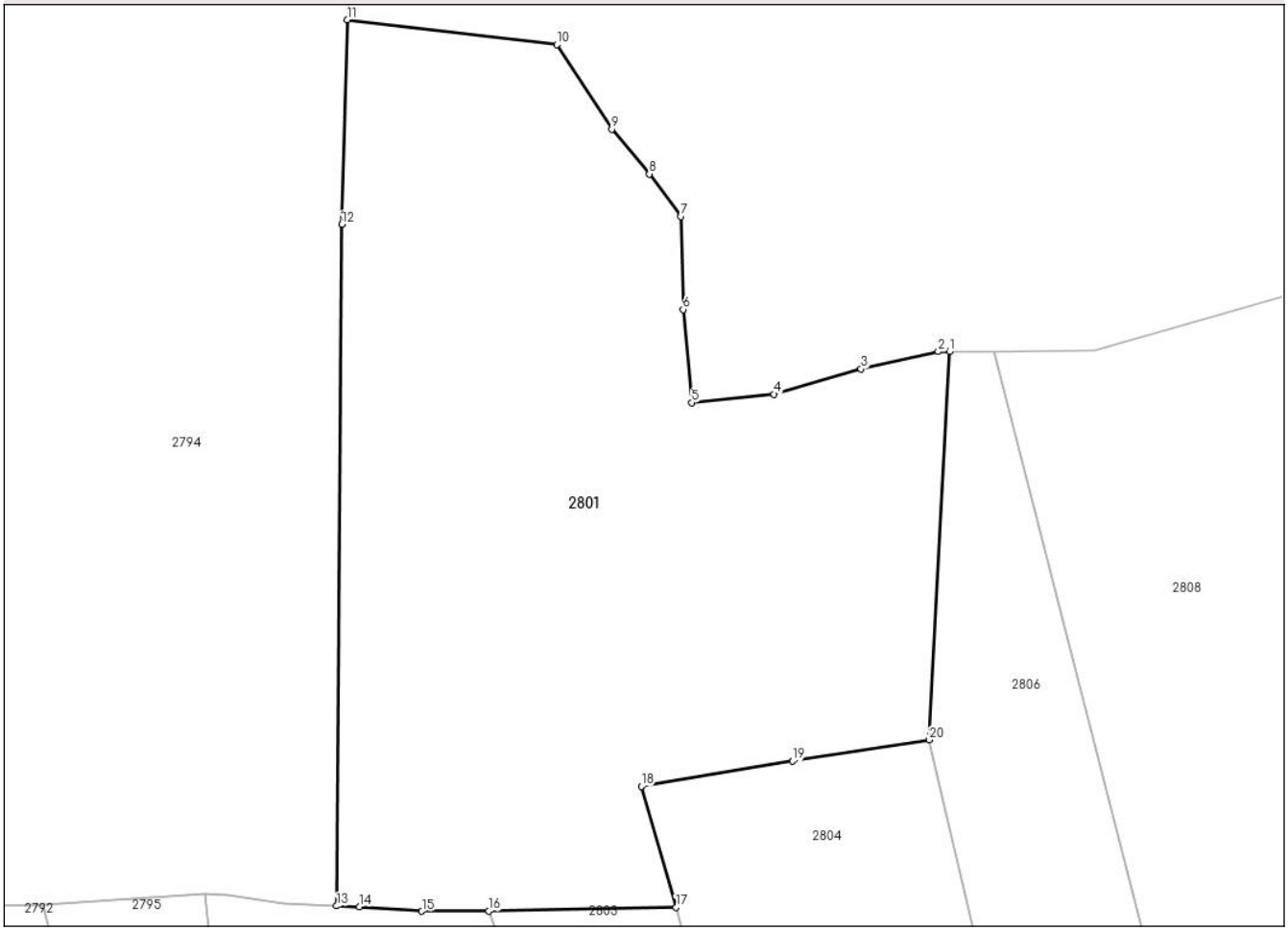
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	13	91/A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.425,071 610.847,384	2	380.423,871 610.847,377	1.2
2	380.423,871 610.847,377	3	380.415,666 610.845,556	8.404
3	380.415,666 610.845,556	4	380.406,451 610.842,86	9.601
4	380.406,451 610.842,86	5	380.397,685 610.841,962	8.812
5	380.397,685 610.841,962	6	380.396,785 610.851,847	9.926

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.396,785 610.851,847	7	380.396,561 610.861,732	9.887
7	380.396,561 610.861,732	8	380.393,188 610.866,225	5.618
8	380.393,188 610.866,225	9	380.389,206 610.870,97	6.194
9	380.389,206 610.870,97	10	380.383,362 610.879,956	10.719
10	380.383,362 610.879,956	11	380.361,141 610.882,589	22.376
11	380.361,141 610.882,589	12	380.360,519 610.860,889	21.709
12	380.360,519 610.860,889	13	380.359,988 610.788,566	72.325
13	380.359,988 610.788,566	14	380.362,425 610.788,479	2.438
14	380.362,425 610.788,479	15	380.369,042 610.788,007	6.633
15	380.369,042 610.788,007	16	380.376,152 610.788,017	7.11
16	380.376,152 610.788,017	17	380.396,024 610.788,405	19.877
17	380.396,024 610.788,405	18	380.392,344 610.801,243	13.355
18	380.392,344 610.801,243	19	380.408,4 610.803,935	16.28
19	380.408,4 610.803,935	20	380.422,928 610.806,176	14.699
20	380.422,928 610.806,176	1	380.425,071 610.847,384	41.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mic, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 hol, 1 baie sI 1 pivnita.
A1.2		Loc. Aschileu Mic, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida si acoperita cu tigla. Compusa din 1 camera, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.3		Loc. Aschileu Mic, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1073, din 17/12/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	49	94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 hol, 1 baie sl 1 pivnita.
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida si acoperita cu tigla. Compusa din 1 camera, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.3		constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.408,869 610.673,248	2	380.404,888 610.686,563	13.897
2	380.404,888 610.686,563	3	380.399,592 610.706,078	20.221
3	380.399,592 610.706,078	4	380.398,998 610.708,349	2.348
4	380.398,998 610.708,349	5	380.374,25 610.699,957	26.132
5	380.374,25 610.699,957	6	380.376,311 610.695,205	5.179
6	380.376,311 610.695,205	7	380.379,092 610.685,599	10.0
7	380.379,092 610.685,599	8	380.381,893 610.677,799	8.288
8	380.381,893 610.677,799	9	380.383,73 610.673,156	4.993
9	380.383,73 610.673,156	10	380.388,329 610.661,492	12.538
10	380.388,329 610.661,492	11	380.388,63 610.661,68	0.355
11	380.388,63 610.661,68	12	380.391,61 610.663,55	3.518
12	380.391,61 610.663,55	13	380.395,04 610.665,73	4.064
13	380.395,04 610.665,73	14	380.400,14 610.668,74	5.922
14	380.400,14 610.668,74	15	380.406,36 610.672,04	7.041
15	380.406,36 610.672,04	1	380.408,869 610.673,248	2.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.994	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	612	-	-	-	
2	faneata	DA	1.382	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.404,888 610.686,563	2	380.408,869 610.673,248	13.897
2	380.408,869 610.673,248	3	380.409,35 610.673,48	0.534
3	380.409,35 610.673,48	4	380.417,02 610.677,2	8.525
4	380.417,02 610.677,2	5	380.424,426 610.680,347	8.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.424,426 610.680,347	6	380.418,615 610.699,742	20.247
6	380.418,615 610.699,742	7	380.414,531 610.715,772	16.542
7	380.414,531 610.715,772	8	380.411,727 610.726,774	11.354
8	380.411,727 610.726,774	9	380.396,024 610.788,405	63.6
9	380.396,024 610.788,405	10	380.376,152 610.788,017	19.877
10	380.376,152 610.788,017	11	380.377,285 610.784,659	3.544
11	380.377,285 610.784,659	12	380.380,655 610.774,679	10.534
12	380.380,655 610.774,679	13	380.386,144 610.757,385	18.144
13	380.386,144 610.757,385	14	380.395,121 610.723,162	35.381
14	380.395,121 610.723,162	15	380.398,998 610.708,349	15.312
15	380.398,998 610.708,349	16	380.399,592 610.706,078	2.348
16	380.399,592 610.706,078	1	380.404,888 610.686,563	20.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.554	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/571, din 02/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

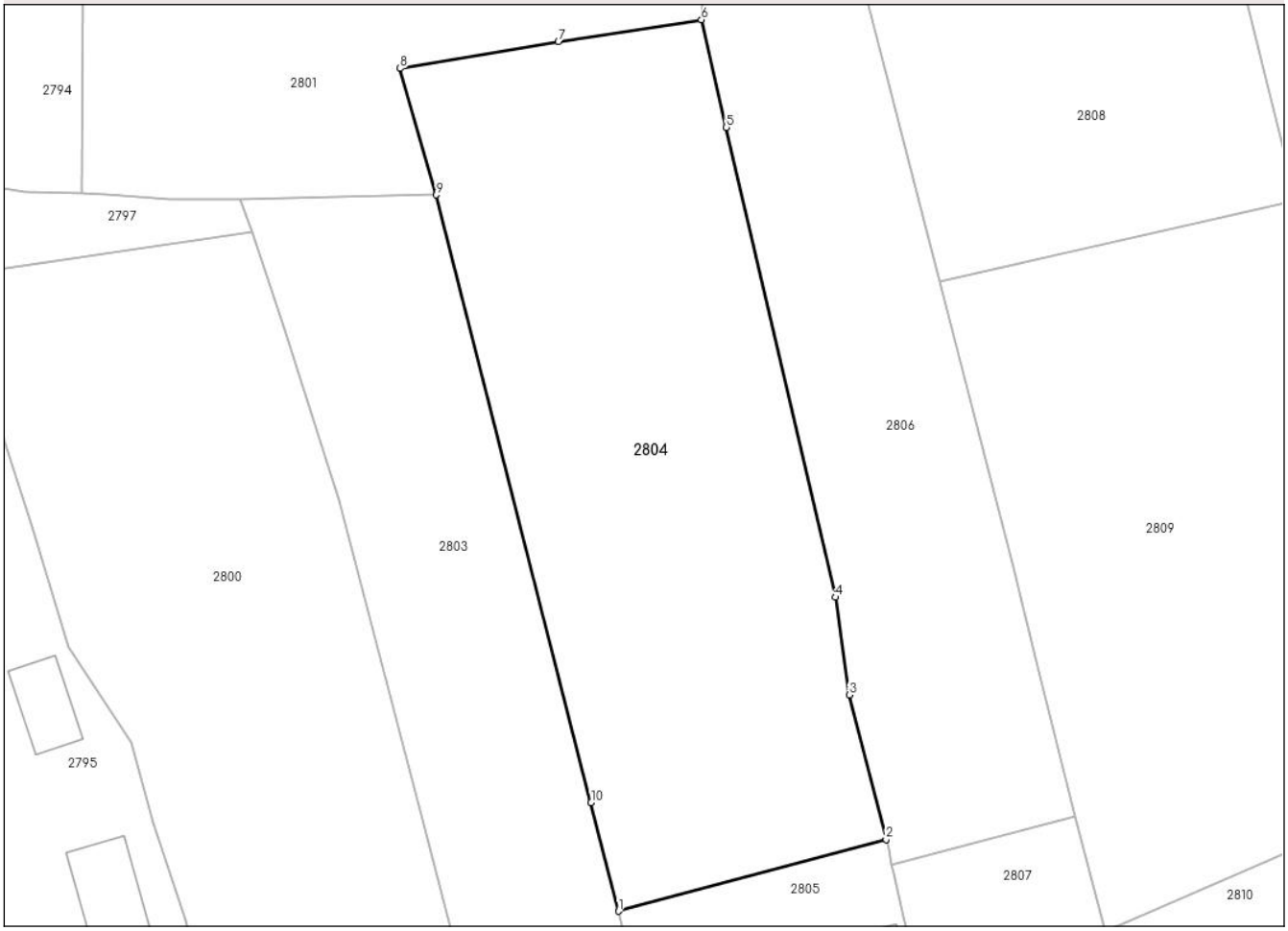
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.774	49	92/1	-	
2	arabil	DA	780	49	92/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.414,531 610.715,772	2	380.441,685 610.723,031	28.108
2	380.441,685 610.723,031	3	380.437,931 610.737,713	15.153
3	380.437,931 610.737,713	4	380.436,558 610.747,604	9.987
4	380.436,558 610.747,604	5	380.425,468 610.795,257	48.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.425,468 610.795,257	6	380.422,928 610.806,176	11.21
6	380.422,928 610.806,176	7	380.408,4 610.803,935	14.699
7	380.408,4 610.803,935	8	380.392,344 610.801,243	16.28
8	380.392,344 610.801,243	9	380.396,024 610.788,405	13.355
9	380.396,024 610.788,405	10	380.411,727 610.726,774	63.6
10	380.411,727 610.726,774	1	380.414,531 610.715,772	11.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		996	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mic, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol, 1 camara si 1 beci. Construit in 1948.
A1.2		Loc. Aschileu Mic, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, cu pereti din caramida si acoperit cu beton.
A1.3		Loc. Aschileu Mic, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Sura, grajd si magazie cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida si acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/571, din 02/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FORNA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	49	92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol, 1 camara si 1 beci. Construit in 1948.
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, cu pereti din caramida si acoperit cu beton.
A1.3		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Sura, grajd si magazie cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida si acoperita cu tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.418,615 610.699,742	2	380.424,426 610.680,347	20.247
2	380.424,426 610.680,347	3	380.426,49 610.681,15	2.215
3	380.426,49 610.681,15	4	380.437,66 610.684,66	11.709
4	380.437,66 610.684,66	5	380.439,28 610.685,15	1.692
5	380.439,28 610.685,15	6	380.445,1 610.687,24	6.184
6	380.445,1 610.687,24	7	380.450,051 610.689,016	5.26
7	380.450,051 610.689,016	8	380.447,039 610.701,091	12.445
8	380.447,039 610.701,091	9	380.444,601 610.710,864	10.073
9	380.444,601 610.710,864	10	380.443,436 610.715,206	4.496
10	380.443,436 610.715,206	11	380.442,435 610.719,597	4.503
11	380.442,435 610.719,597	12	380.442,262 610.720,447	0.868
12	380.442,262 610.720,447	13	380.441,939 610.722,038	1.623
13	380.441,939 610.722,038	14	380.441,685 610.723,031	1.025
14	380.441,685 610.723,031	15	380.414,531 610.715,772	28.108
15	380.414,531 610.715,772	1	380.418,615 610.699,742	16.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 68, din 16/10/2015 emis de NP POPA ANCA GABRIELA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **SUCIU ADELA-PATRICIA**	
Act Notarial nr. 23/2022, din 03/08/2022 emis de NP CLAUDIA DANIELA CIACOI (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SUCIU ADELA-PATRICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	504	49	91/1	-	
2	faneata	NU	1.496	49	91/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.436,558 610.747,604	2	380.437,931 610.737,713	9.987
2	380.437,931 610.737,713	3	380.441,685 610.723,031	15.153
3	380.441,685 610.723,031	4	380.441,939 610.722,038	1.025
4	380.441,939 610.722,038	5	380.442,262 610.720,447	1.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.442,262 610.720,447	6	380.460,888 610.725,378	19.268
6	380.460,888 610.725,378	7	380.456,771 610.741,534	16.673
7	380.456,771 610.741,534	8	380.454,571 610.750,722	9.448
8	380.454,571 610.750,722	9	380.447,141 610.779,679	29.894
9	380.447,141 610.779,679	10	380.429,763 610.847,411	69.926
10	380.429,763 610.847,411	11	380.425,071 610.847,384	4.692
11	380.425,071 610.847,384	12	380.422,928 610.806,176	41.264
12	380.422,928 610.806,176	13	380.425,468 610.795,257	11.21
13	380.425,468 610.795,257	1	380.436,558 610.747,604	48.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		626	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mic, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 1 camara si 1 beci. Construit in 1958
A1.2		Loc. Aschileu Mic, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Sura si grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla. Construit in 1958.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 68, din 16/10/2015 emis de NP POPA ANCA GABRIELA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCIU ADELA-PATRICIA**	
Act Notarial nr. 23/2022, din 03/08/2022 emis de NP CLAUDIA DANIELA CIACOI (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCIU ADELA-PATRICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	49	91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 1 camara si 1 beci. Construit in 1958
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Sura si grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla. Construit in 1958.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.468,915 610.694,164	2	380.463,876 610.713,73	20.204
2	380.463,876 610.713,73	3	380.462,071 610.720,737	7.236
3	380.462,071 610.720,737	4	380.460,888 610.725,378	4.789
4	380.460,888 610.725,378	5	380.442,262 610.720,447	19.268
5	380.442,262 610.720,447	6	380.442,435 610.719,597	0.868
6	380.442,435 610.719,597	7	380.443,436 610.715,206	4.503
7	380.443,436 610.715,206	8	380.444,601 610.710,864	4.496
8	380.444,601 610.710,864	9	380.447,039 610.701,091	10.073
9	380.447,039 610.701,091	10	380.450,051 610.689,016	12.445
10	380.450,051 610.689,016	11	380.457,695 610.691,308	7.981
11	380.457,695 610.691,308	1	380.468,915 610.694,164	11.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.556	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/562, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

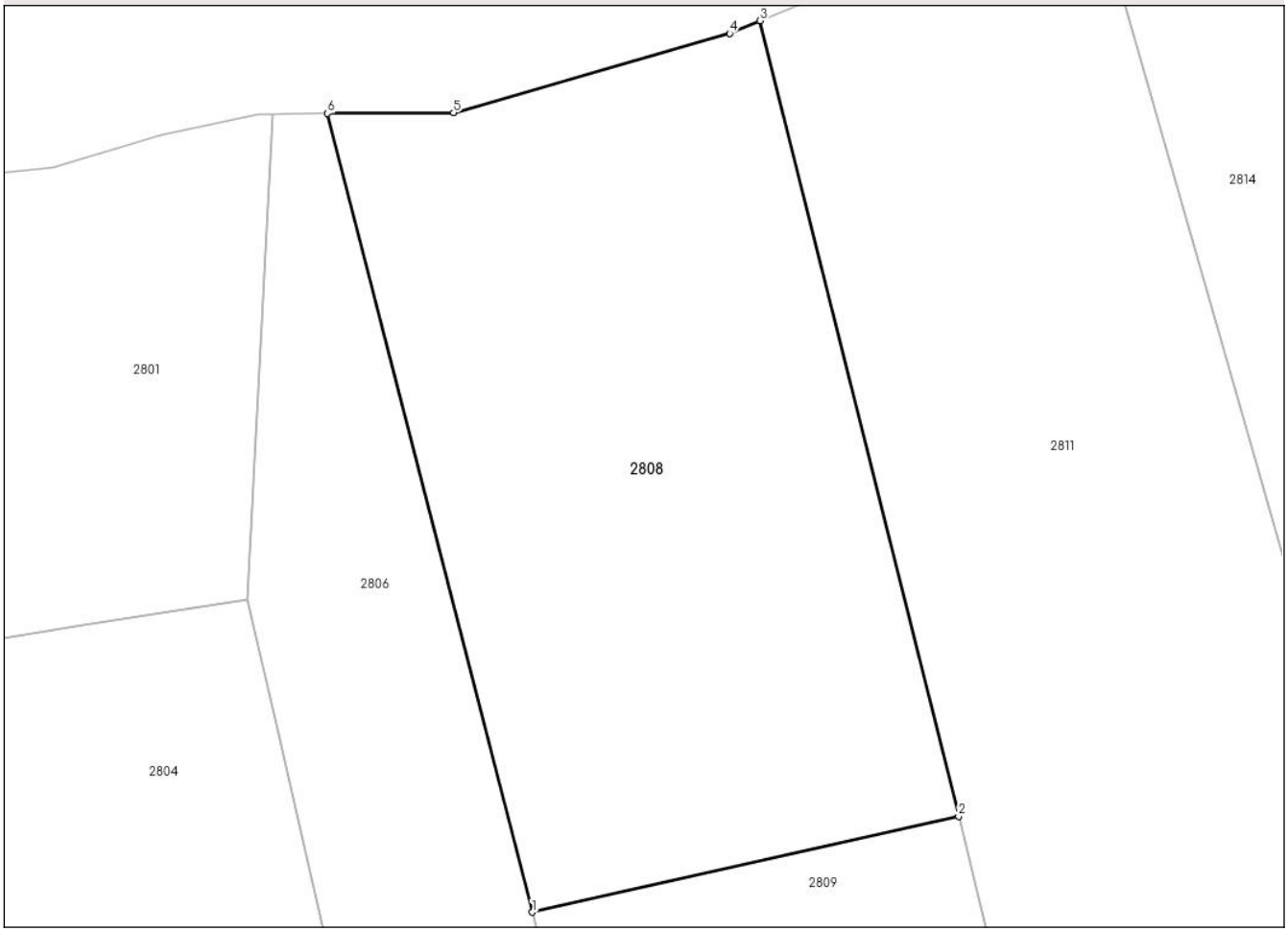
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.556	13	90/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.447,141 610.779,679	2	380.483,332 610.787,801	37.091
2	380.483,332 610.787,801	3	380.466,477 610.855,272	69.545
3	380.466,477 610.855,272	4	380.463,899 610.854,199	2.792
4	380.463,899 610.854,199	5	380.440,455 610.847,472	24.39
5	380.440,455 610.847,472	6	380.429,763 610.847,411	10.692

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.429,763 610.847,411	1	380.447,141 610.779,679	69.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.397	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/562, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

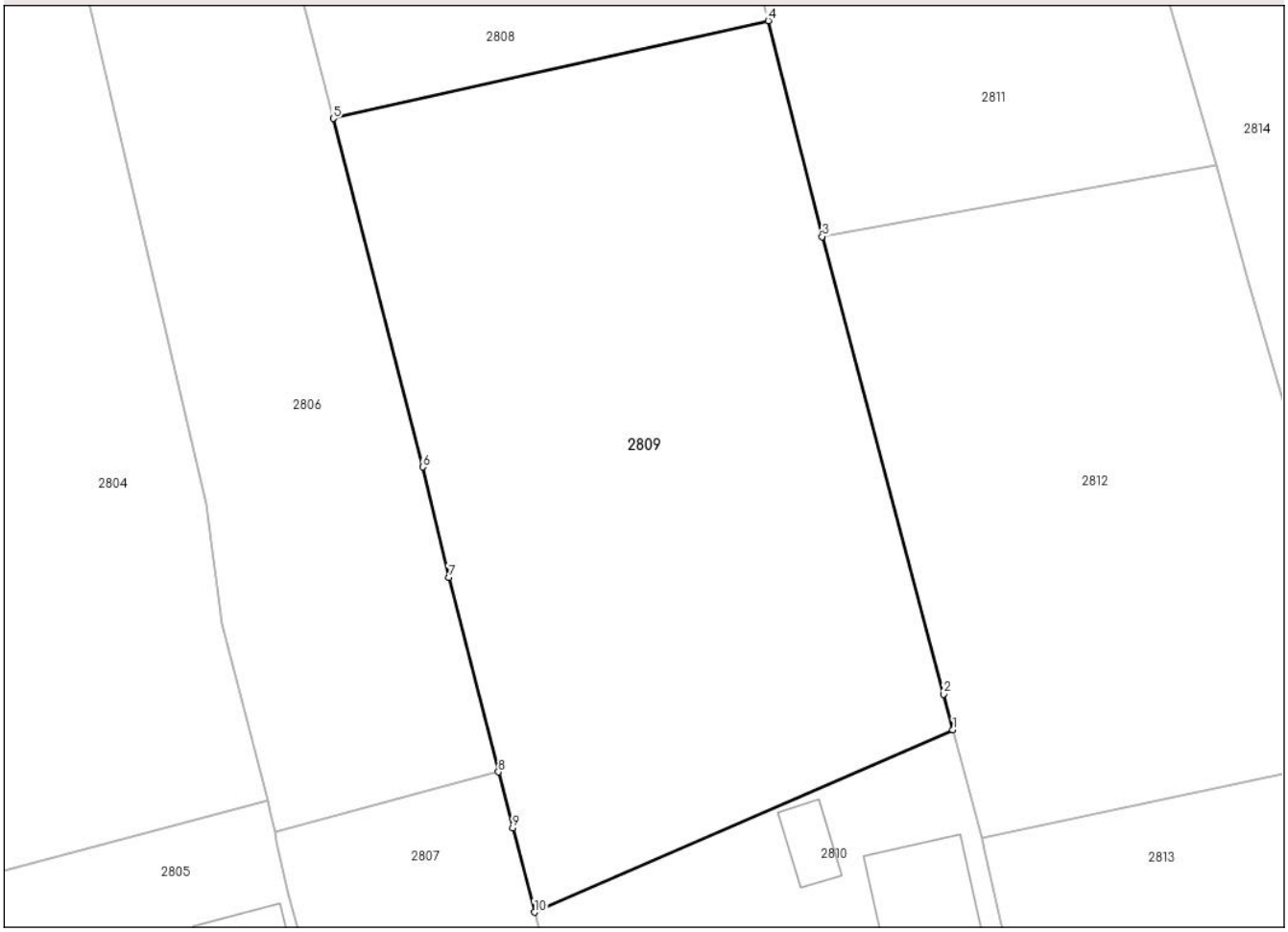
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	49	90/1	-	
2	arabil	NU	1.197	49	90/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.498,684 610.728,878	2	380.497,897 610.731,845	3.069
2	380.497,897 610.731,845	3	380.487,812 610.769,868	39.338
3	380.487,812 610.769,868	4	380.483,332 610.787,801	18.484
4	380.483,332 610.787,801	5	380.447,141 610.779,679	37.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.447,141 610.779,679	6	380.454,571 610.750,722	29.894
6	380.454,571 610.750,722	7	380.456,771 610.741,534	9.448
7	380.456,771 610.741,534	8	380.460,888 610.725,378	16.673
8	380.460,888 610.725,378	9	380.462,071 610.720,737	4.789
9	380.462,071 610.720,737	10	380.463,876 610.713,73	7.236
10	380.463,876 610.713,73	1	380.498,684 610.728,878	37.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		896	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mic, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 hol si 1 baie si 1 beci. Construit in 1959.
A1.2		Loc. Aschileu Mic, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie din bpiatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla.
A1.3		Loc. Aschileu Mic, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/562, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA I IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FORNA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

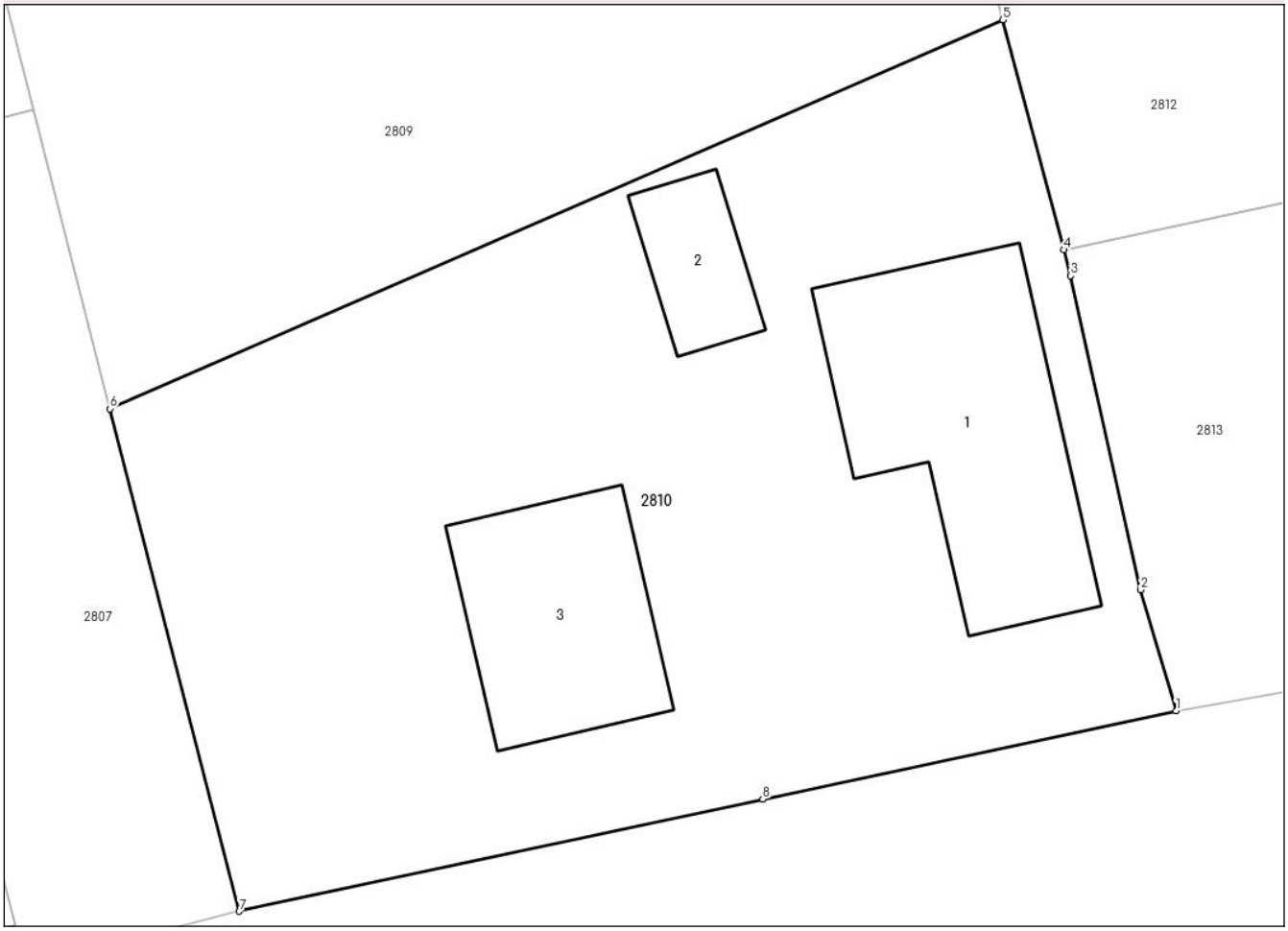
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	49	90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 hol si 1 baie si 1 beci. Construit in 1959.
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie din bpiatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla.
A1.3		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.505,436 610.701,964	2	380.504,044 610.706,676	4.914
2	380.504,044 610.706,676	3	380.501,327 610.718,912	12.534
3	380.501,327 610.718,912	4	380.501,06 610.719,92	1.043
4	380.501,06 610.719,92	5	380.498,684 610.728,878	9.267
5	380.498,684 610.728,878	6	380.463,876 610.713,73	37.961
6	380.463,876 610.713,73	7	380.468,915 610.694,164	20.204
7	380.468,915 610.694,164	8	380.489,32 610.698,538	20.868
8	380.489,32 610.698,538	1	380.505,436 610.701,964	16.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.890	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

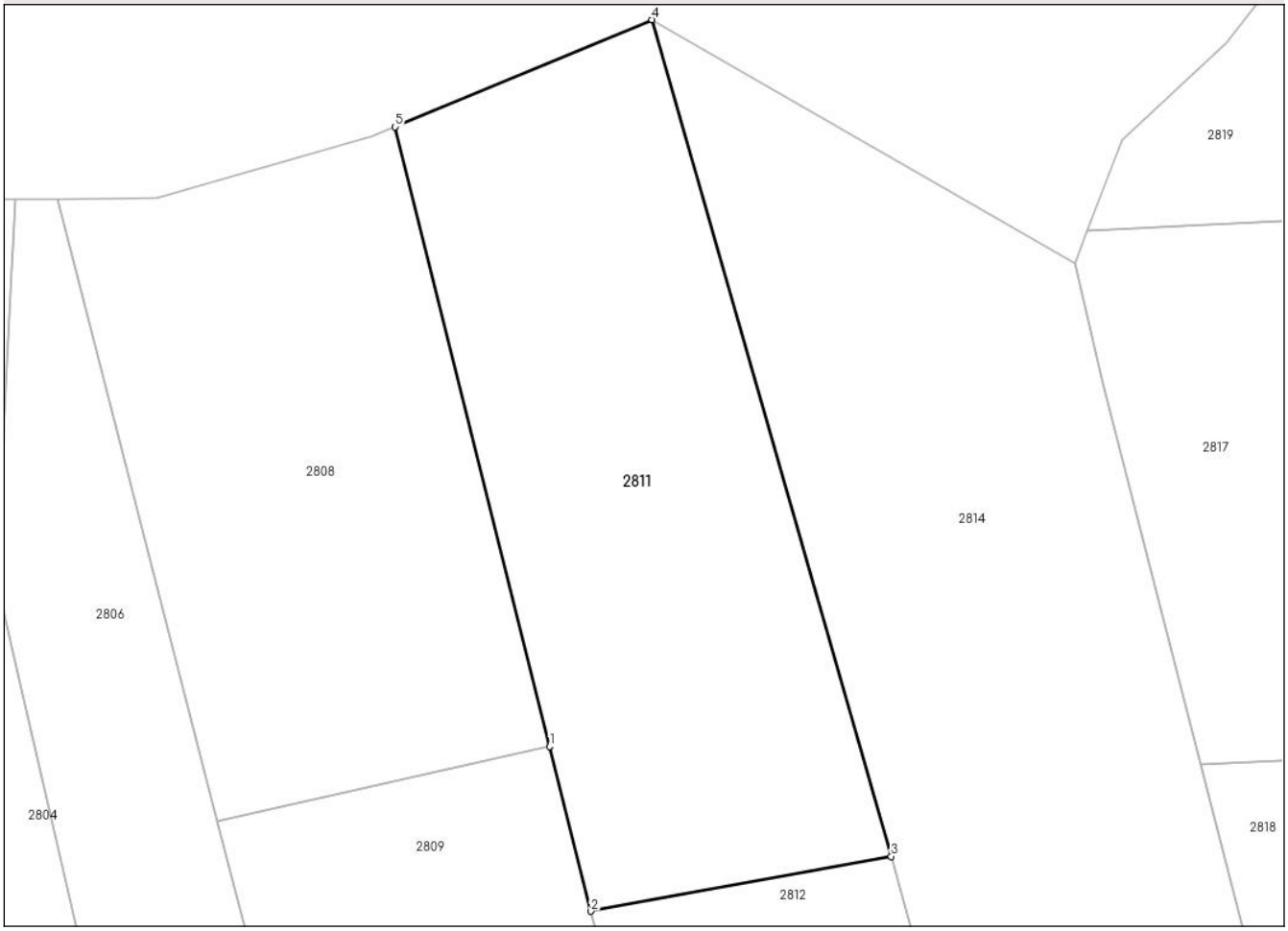
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.890	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.483,332 610.787,801	2	380.487,812 610.769,868	18.484
2	380.487,812 610.769,868	3	380.520,559 610.775,837	33.287
3	380.520,559 610.775,837	4	380.494,485 610.866,932	94.753
4	380.494,485 610.866,932	5	380.466,477 610.855,272	30.338
5	380.466,477 610.855,272	1	380.483,332 610.787,801	69.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 32/2012, din 23/03/2012 emis de NP LUPEA DIANA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BAGAREAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SIPOS MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

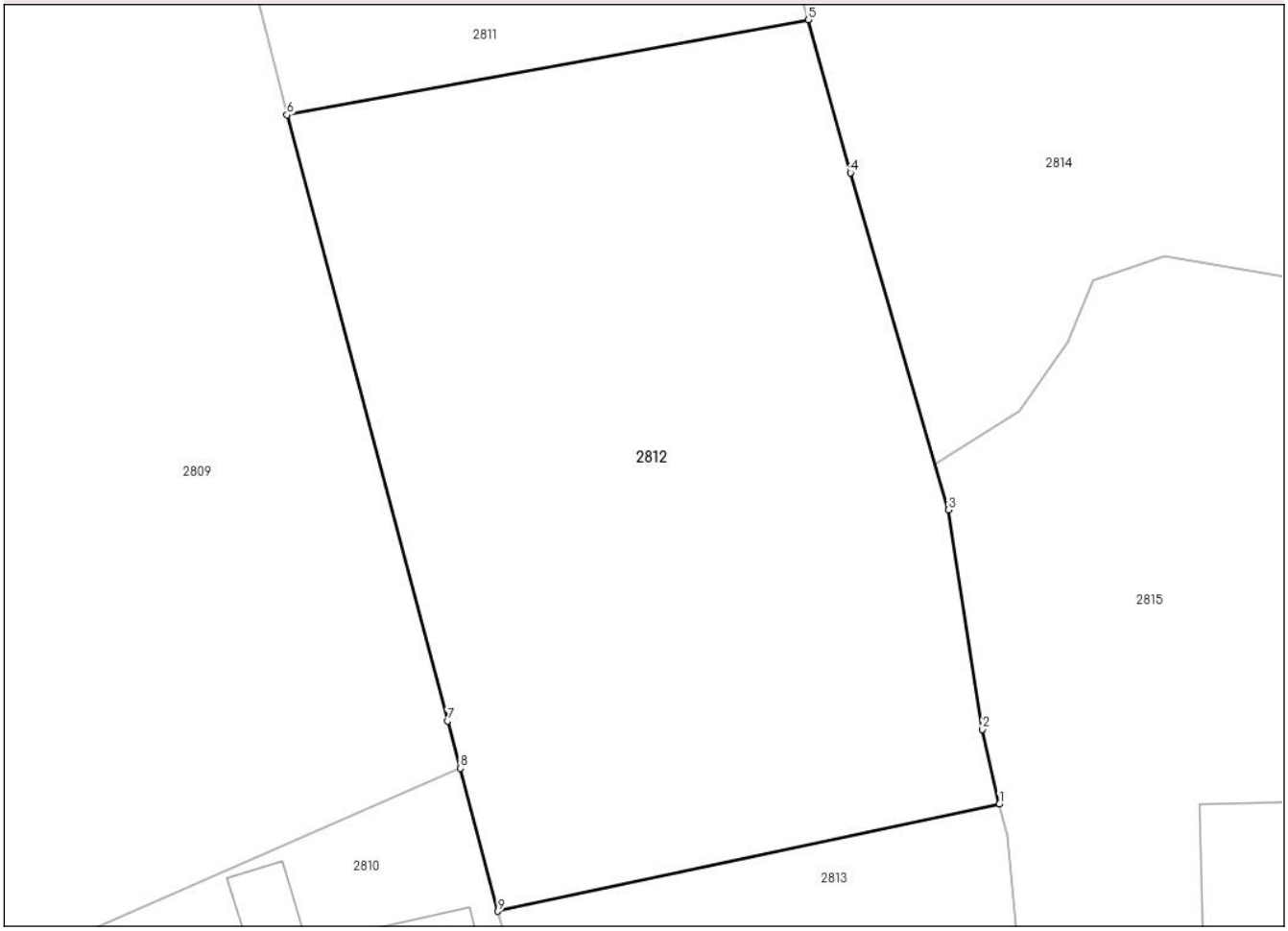
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	749	49	89/1	-	
2	faneata	NU	951	49	89/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.532,544 610.726,628	2	380.531,494 610.731,332	4.82
2	380.531,494 610.731,332	3	380.529,354 610.745,096	13.929
3	380.529,354 610.745,096	4	380.523,192 610.766,24	22.023
4	380.523,192 610.766,24	5	380.520,559 610.775,837	9.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.520,559 610.775,837	6	380.487,812 610.769,868	33.287
6	380.487,812 610.769,868	7	380.497,897 610.731,845	39.338
7	380.497,897 610.731,845	8	380.498,684 610.728,878	3.069
8	380.498,684 610.728,878	9	380.501,06 610.719,92	9.267
9	380.501,06 610.719,92	1	380.532,544 610.726,628	32.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 32/2012, din 23/03/2012 emis de NP LUPEA DIANA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BAGAREAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SIPOS MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

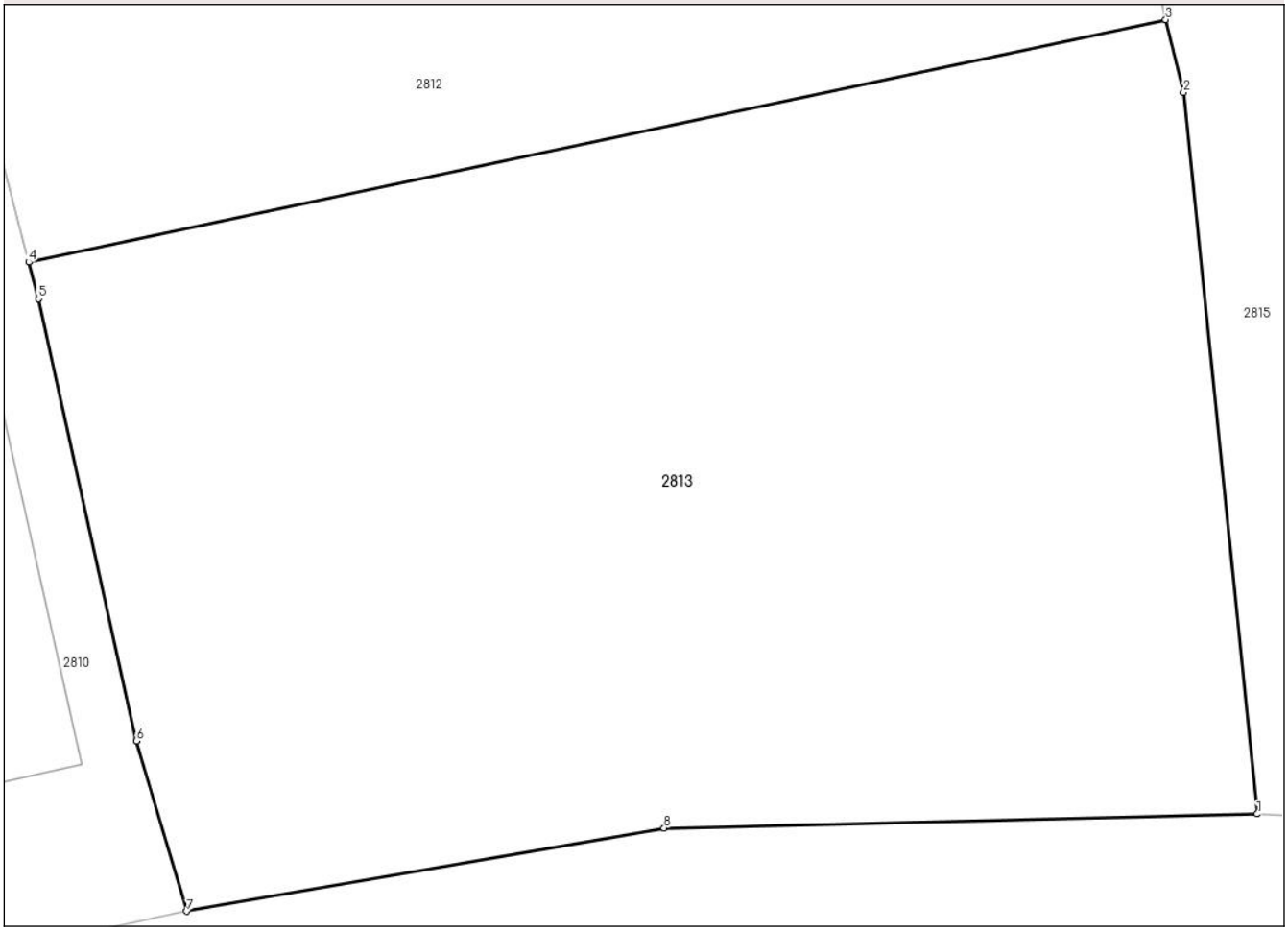
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	49	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.535,08 610.704,654	2	380.533,041 610.724,623	20.073
2	380.533,041 610.724,623	3	380.532,544 610.726,628	2.065
3	380.532,544 610.726,628	4	380.501,06 610.719,92	32.191
4	380.501,06 610.719,92	5	380.501,327 610.718,912	1.043
5	380.501,327 610.718,912	6	380.504,044 610.706,676	12.534

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.504,044 610.706,676	7	380.505,436 610.701,964	4.914
7	380.505,436 610.701,964	8	380.518,652 610.704,263	13.414
8	380.518,652 610.704,263	1	380.535,08 610.704,654	16.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51076	3.600	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20382 / 25/06/2020		
Act Administrativ nr. 21405, din 16/12/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 19228 din 18.06.2020, emis de Comuna Aschileu;inscris sub semnatura privata nr Documenatie din 25.06.2020, emis de Cojocnean Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.06.2020, emis de Cojocnean Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 şi ale Legii nr 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GILOAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51076	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	13	88/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.528,515 610.747,976	2	380.533,833 610.751,291	6.266
2	380.533,833 610.751,291	3	380.536,88 610.755,659	5.325
3	380.536,88 610.755,659	4	380.538,467 610.759,46	4.119
4	380.538,467 610.759,46	5	380.542,918 610.761,04	4.724
5	380.542,918 610.761,04	6	380.552,242 610.759,397	9.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.552,242 610.759,397	7	380.560,987 610.757,187	9.021
7	380.560,987 610.757,187	8	380.558,875 610.768,0	11.017
8	380.558,875 610.768,0	9	380.554,27 610.785,869	18.453
9	380.554,27 610.785,869	10	380.543,591 610.827,308	42.793
10	380.543,591 610.827,308	11	380.540,656 610.840,431	13.447
11	380.540,656 610.840,431	12	380.494,485 610.866,932	53.236
12	380.494,485 610.866,932	13	380.520,559 610.775,837	94.753
13	380.520,559 610.775,837	14	380.523,192 610.766,24	9.952
14	380.523,192 610.766,24	1	380.528,515 610.747,976	19.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 80A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51102	2.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit in partea de S cu gard din beton iar in rest este neimpejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51102-C1	Loc. Aschileu Mic, Nr. 80A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Casa, cu regim de inaltime D+P+E, edificata in anul 1986, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la demisol: garaj si pivnita; la parter: 2 camere, bucatarie, baie, camara, hol+casa scarii, balcon; la etaj: 3 camere, baie, hol+casa scarii, balcon.
A1.2	51102-C2	Loc. Aschileu Mic, Nr. 80A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1986, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu placi de azbociment, compusa din: 2 magazii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22525 / 22/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 24/08/2020 emis de Cojocnean Gheorghe (act administrativ nr 2033 din 17.06.2020, emis de Comuna Aschileu;act administrativ nr 21405 din 16.12.2010, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.07.2020, emis de Cojocnean Gheorghe;act administrativ nr 21231 din 06.07.2020, emis de BCPI Gherla;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 22.07.2020, emis de Cojocnean Gheorghe;act administrativ nr 19229 din 18.06.2020, emis de Comuna Aschileu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GILOAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51102	2.000	Imobil imprejmuit in partea de S cu gard din beton iar in rest este neimpejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	49	88	-	
2	arabil	DA	1.200	49	88/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51102-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Casa, cu regim de inaltime D+P+E, edificata in anul 1986, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la demisol: garaj si pivnita; la parter: 2 camere, bucatarie, baie, camara, hol+casa scarii, balcon; la etaj: 3 camere, baie, hol+casa scarii, balcon.
A1.2	51102-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1986, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu placi de azbociment, compusa din: 2 magazii.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.547,8 610.703,6	2	380.555,04 610.702,61	7.307
3	380.570,55 610.699,98	4	380.571,95 610.699,694	1.428
5	380.572,389 610.718,375	6	380.571,694 610.724,105	5.772
7	380.570,022 610.728,342	8	380.568,442 610.732,345	4.304
9	380.565,19 610.741,749	10	380.562,862 610.750,456	9.013
11	380.560,987 610.757,187	12	380.552,242 610.759,397	9.021
13	380.542,918 610.761,04	14	380.538,467 610.759,46	4.724
15	380.536,88 610.755,659	16	380.533,833 610.751,291	5.325
17	380.528,515 610.747,976	18	380.529,354 610.745,096	3.0
19	380.531,494 610.731,332	20	380.532,544 610.726,628	4.82
21	380.533,041 610.724,623	22	380.535,08 610.704,654	20.073
23	380.536,76 610.704,56	24	380.541,704 610.704,214	4.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.555,04 610.702,61	3	380.570,55 610.699,98	15.731
4	380.571,95 610.699,694	5	380.572,389 610.718,375	18.686
6	380.571,694 610.724,105	7	380.570,022 610.728,342	4.555
8	380.568,442 610.732,345	9	380.565,19 610.741,749	9.951
10	380.562,862 610.750,456	11	380.560,987 610.757,187	6.987
12	380.552,242 610.759,397	13	380.542,918 610.761,04	9.467
14	380.538,467 610.759,46	15	380.536,88 610.755,659	4.119
16	380.533,833 610.751,291	17	380.528,515 610.747,976	6.266
18	380.529,354 610.745,096	19	380.531,494 610.731,332	13.929
20	380.532,544 610.726,628	21	380.533,041 610.724,623	2.065
22	380.535,08 610.704,654	23	380.536,76 610.704,56	1.682
24	380.541,704 610.704,214	1	380.547,8 610.703,6	6.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.232	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mic, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 pivnita si 1 camara. Construit in 1960.
A1.2		Loc. Aschileu Mic, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din piatra si acoperit cu tigla.
A1.3		Loc. Aschileu Mic, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Sura si grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 59, din 19/03/2012 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAGAREAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

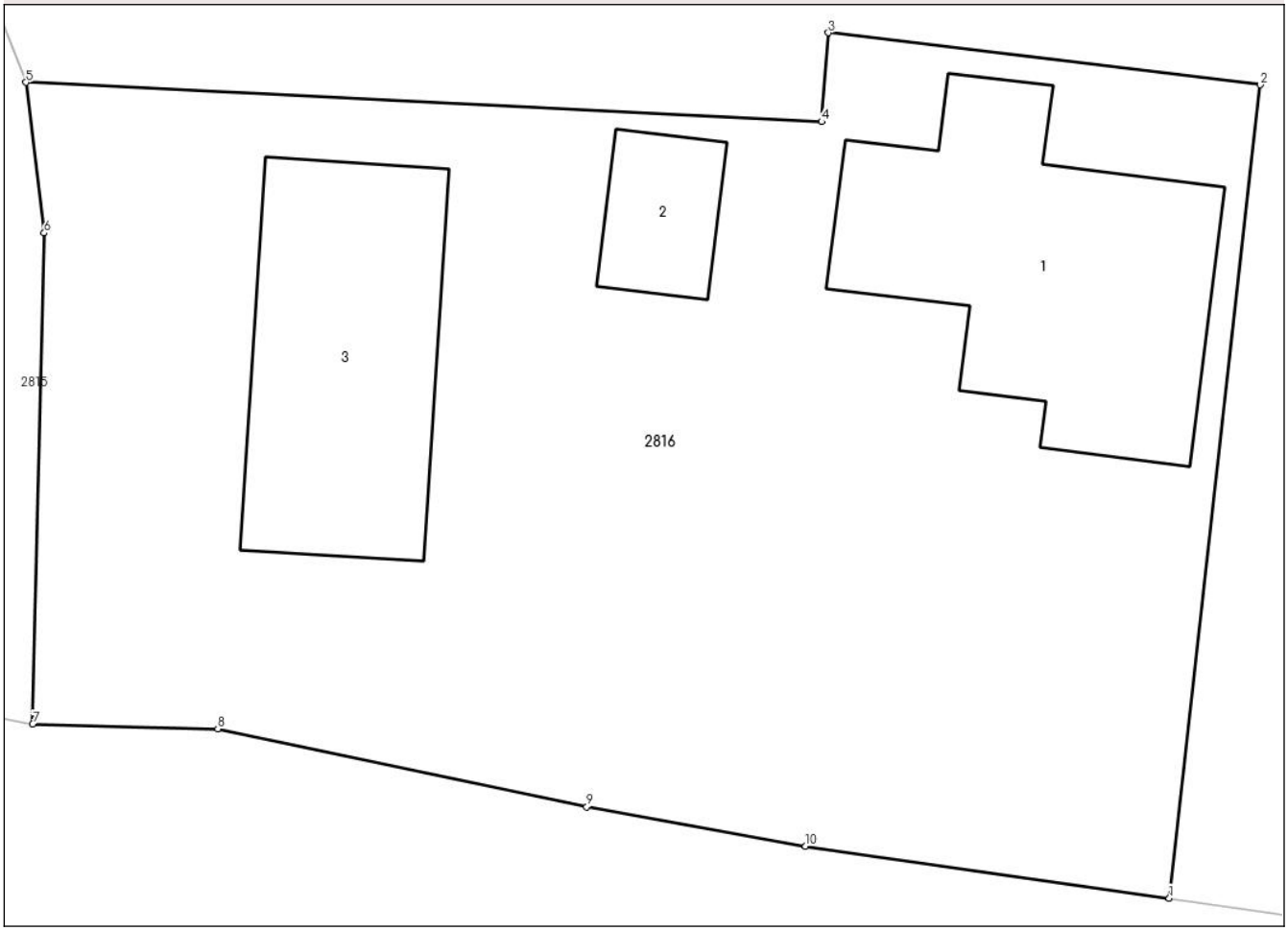
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.232	49	87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 pivnita si 1 camara. Construit in 1960.
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din piatra si acoperit cu tigla.
A1.3		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Sura si grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.615,229 610.693,072	2	380.618,694 610.724,011	31.132
2	380.618,694 610.724,011	3	380.602,254 610.725,99	16.559
3	380.602,254 610.725,99	4	380.601,994 610.722,605	3.395
4	380.601,994 610.722,605	5	380.571,694 610.724,105	30.337
5	380.571,694 610.724,105	6	380.572,389 610.718,375	5.772
6	380.572,389 610.718,375	7	380.571,95 610.699,694	18.686
7	380.571,95 610.699,694	8	380.579,0 610.699,52	7.053
8	380.579,0 610.699,52	9	380.593,05 610.696,55	14.36
9	380.593,05 610.696,55	10	380.601,38 610.695,05	8.464
10	380.601,38 610.695,05	1	380.615,229 610.693,072	13.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 59, din 19/03/2012 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3816/6400	A1
	1) **BAGAREAN SIMION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2584/6400	A1
	1) **BAGAREAN HOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

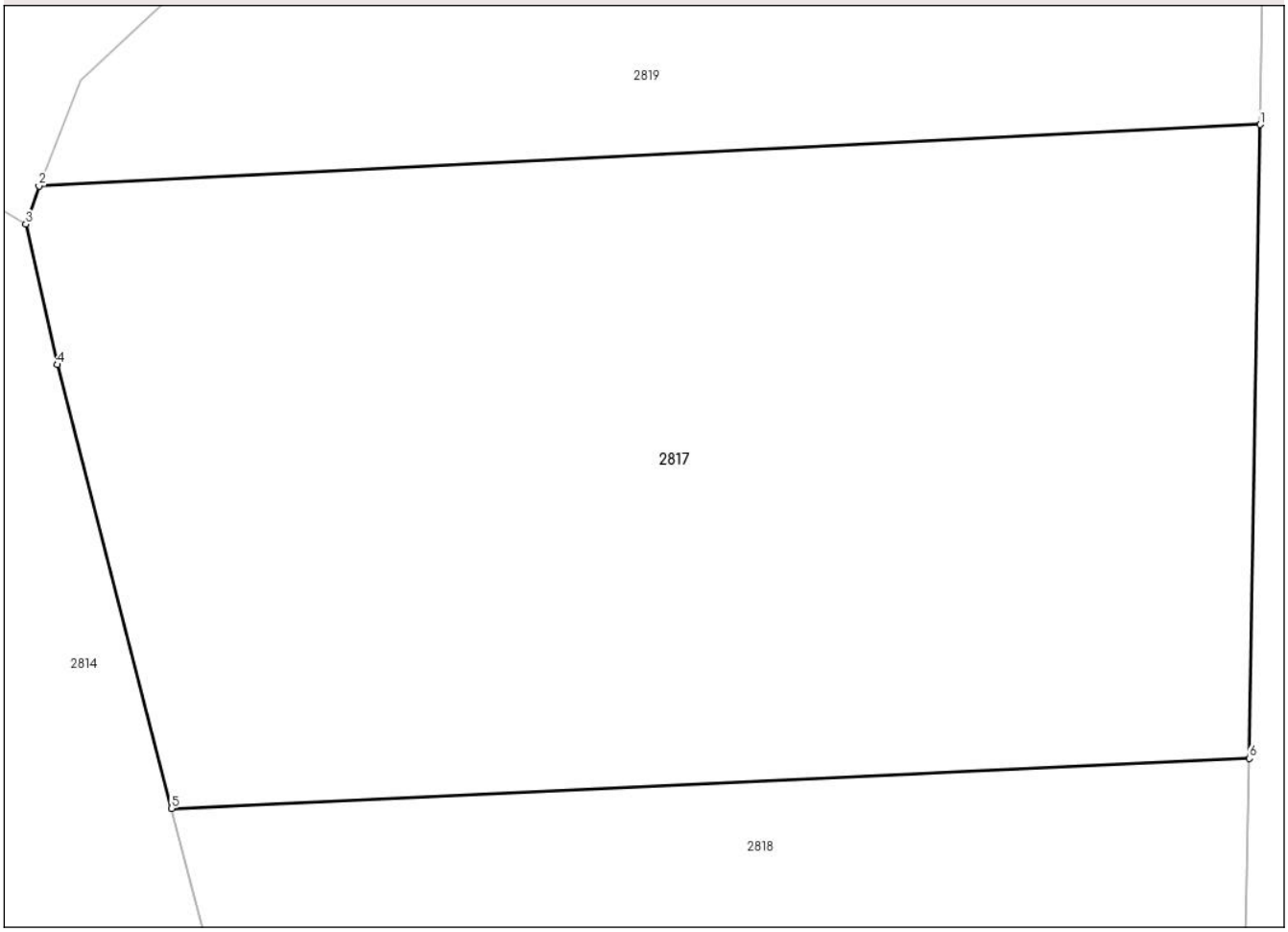
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	396	13	87/3	-	
2	faneata	NU	6.004	13	87/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.656,062 610.849,739	2	380.541,876 610.843,987	114.33
2	380.541,876 610.843,987	3	380.540,656 610.840,431	3.759
3	380.540,656 610.840,431	4	380.543,591 610.827,308	13.447
4	380.543,591 610.827,308	5	380.554,27 610.785,869	42.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.554,27 610.785,869	6	380.655,025 610.790,547	100.864
6	380.655,025 610.790,547	1	380.656,062 610.849,739	59.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.488	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 59, din 19/03/2012 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2464/4488	A1
	1) **BAGAREAN SIMION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2024/4488	A1
	1) **BAGAREAN HOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

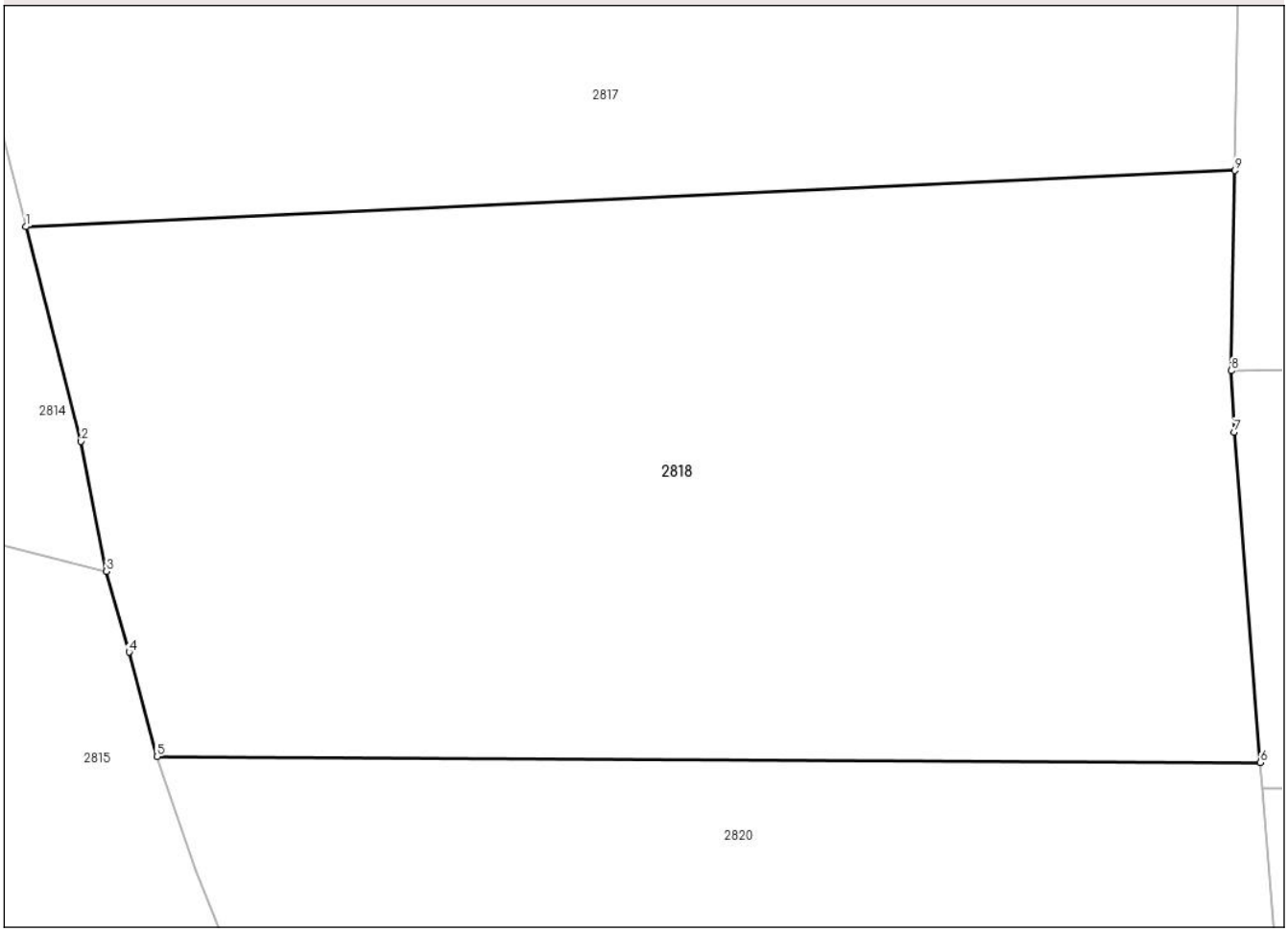
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.488	49	87/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.554,27 610.785,869	2	380.558,875 610.768,0	18.453
2	380.558,875 610.768,0	3	380.560,987 610.757,187	11.017
3	380.560,987 610.757,187	4	380.562,862 610.750,456	6.987
4	380.562,862 610.750,456	5	380.565,19 610.741,749	9.013
5	380.565,19 610.741,749	6	380.657,141 610.741,271	91.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.657,141 610.741,271	7	380.654,98 610.768,774	27.588
7	380.654,98 610.768,774	8	380.654,733 610.773,877	5.109
8	380.654,733 610.773,877	9	380.655,025 610.790,547	16.672
9	380.655,025 610.790,547	1	380.554,27 610.785,869	100.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.980	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 59, din 19/03/2012 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3560/5980	A1
	1) **BAGAREAN SIMION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2420/5980	A1
	1) **BAGAREAN HOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

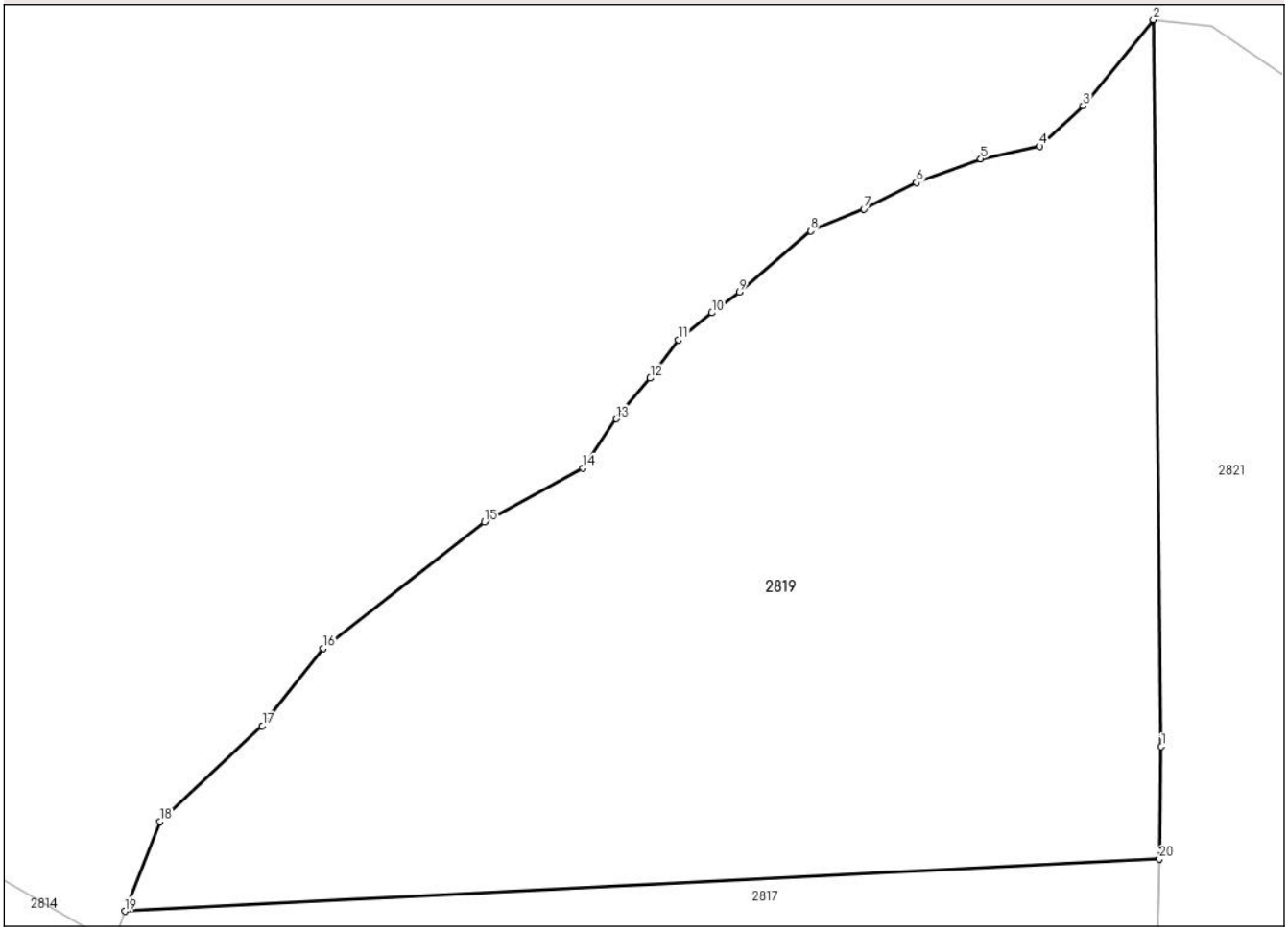
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.980	13	87/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.656,28 610.862,142	2	380.655,387 610.942,273	80.136
2	380.655,387 610.942,273	3	380.647,652 610.932,768	12.255
3	380.647,652 610.932,768	4	380.642,83 610.928,331	6.553
4	380.642,83 610.928,331	5	380.636,349 610.926,942	6.628
5	380.636,349 610.926,942	6	380.629,24 610.924,328	7.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.629,24 610.924,328	7	380.623,443 610.921,38	6.503
7	380.623,443 610.921,38	8	380.617,574 610.918,98	6.341
8	380.617,574 610.918,98	9	380.609,712 610.912,252	10.348
9	380.609,712 610.912,252	10	380.606,675 610.909,957	3.806
10	380.606,675 610.909,957	11	380.602,989 610.906,969	4.746
11	380.602,989 610.906,969	12	380.599,869 610.902,754	5.244
12	380.599,869 610.902,754	13	380.596,121 610.898,281	5.835
13	380.596,121 610.898,281	14	380.592,448 610.892,826	6.576
14	380.592,448 610.892,826	15	380.581,555 610.886,895	12.404
15	380.581,555 610.886,895	16	380.563,796 610.872,965	22.569
16	380.563,796 610.872,965	17	380.557,054 610.864,428	10.879
17	380.557,054 610.864,428	18	380.545,769 610.853,89	15.44
18	380.545,769 610.853,89	19	380.541,876 610.843,987	10.641
19	380.541,876 610.843,987	20	380.656,062 610.849,739	114.33
20	380.656,062 610.849,739	1	380.656,28 610.862,142	12.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 59, din 19/03/2012 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 983/3100	A1
	1) **BAGAREAN SIMION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2117/3100	A1
	1) **BAGAREAN HOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.100	49	87/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.657,141 610.741,271	2	380.565,19 610.741,749	91.952
2	380.565,19 610.741,749	3	380.568,442 610.732,345	9.951
3	380.568,442 610.732,345	4	380.570,022 610.728,342	4.304
4	380.570,022 610.728,342	5	380.571,694 610.724,105	4.555
5	380.571,694 610.724,105	6	380.601,994 610.722,605	30.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.601,994 610.722,605	7	380.602,254 610.725,99	3.395
7	380.602,254 610.725,99	8	380.618,694 610.724,011	16.559
8	380.618,694 610.724,011	9	380.615,229 610.693,072	31.132
9	380.615,229 610.693,072	10	380.621,34 610.692,2	6.173
10	380.621,34 610.692,2	11	380.636,53 610.689,17	15.489
11	380.636,53 610.689,17	12	380.649,87 610.686,48	13.609
12	380.649,87 610.686,48	13	380.659,75 610.684,79	10.023
13	380.659,75 610.684,79	14	380.660,273 610.688,48	3.727
14	380.660,273 610.688,48	15	380.661,686 610.701,436	13.033
15	380.661,686 610.701,436	16	380.662,118 610.701,403	0.433
16	380.662,118 610.701,403	17	380.662,446 610.704,921	3.533
17	380.662,446 610.704,921	18	380.659,876 610.710,824	6.438
18	380.659,876 610.710,824	19	380.659,134 610.715,891	5.122
19	380.659,134 610.715,891	20	380.657,312 610.739,096	23.276
20	380.657,312 610.739,096	1	380.657,141 610.741,271	2.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 81, din 31/03/2011 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor si certificat de mostenitor nr.337/2016 din data de 08.11.2016 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHINAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHINAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

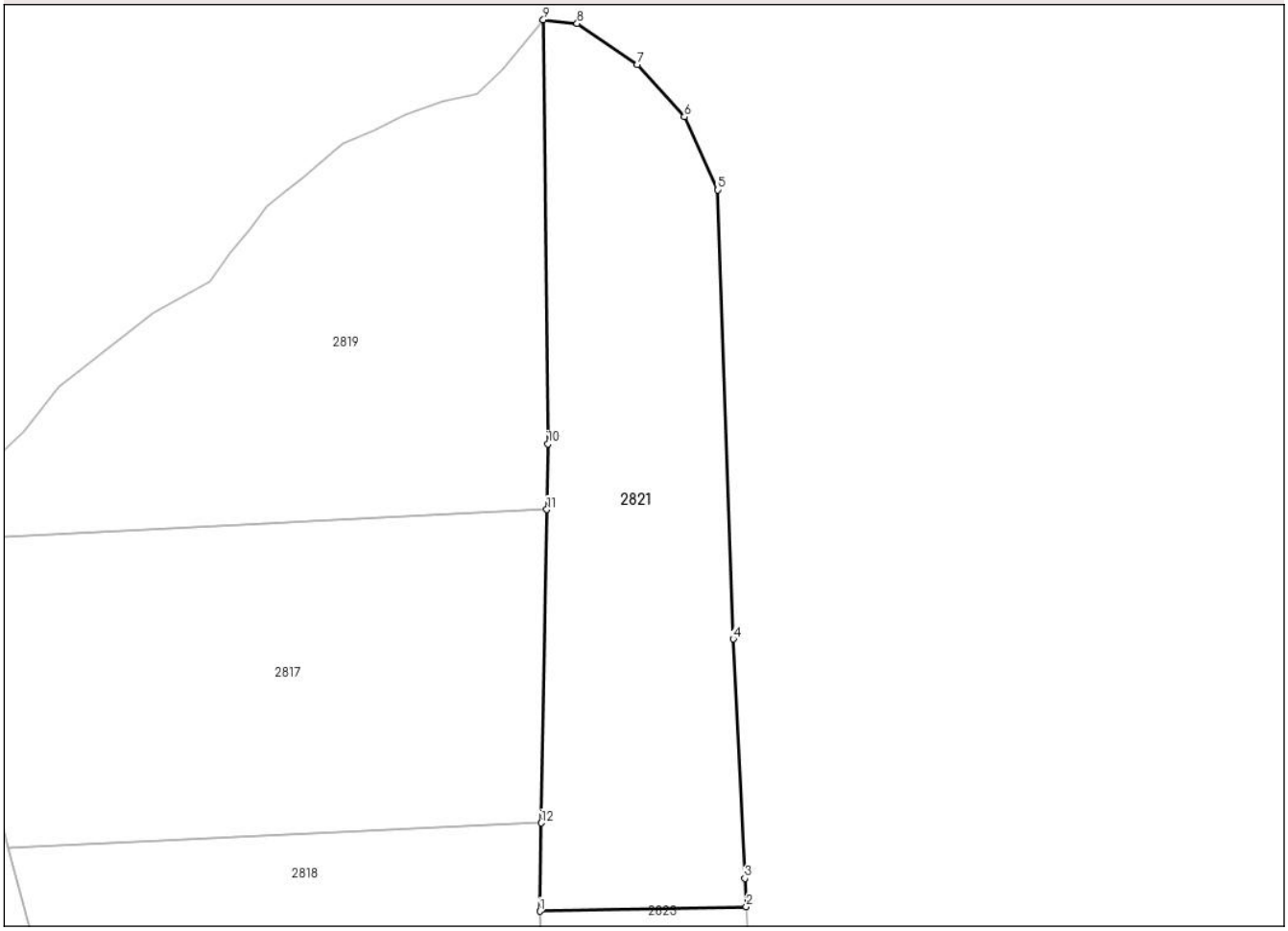
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.500	13	86/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.654,733 610.773,877	2	380.693,775 610.774,752	39.052
2	380.693,775 610.774,752	3	380.693,503 610.780,062	5.317
3	380.693,503 610.780,062	4	380.691,328 610.825,286	45.276
4	380.691,328 610.825,286	5	380.688,386 610.910,127	84.892
5	380.688,386 610.910,127	6	380.682,066 610.923,919	15.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.682,066 610.923,919	7	380.673,17 610.933,847	13.331
7	380.673,17 610.933,847	8	380.661,795 610.941,57	13.749
8	380.661,795 610.941,57	9	380.655,387 610.942,273	6.446
9	380.655,387 610.942,273	10	380.656,28 610.862,142	80.136
10	380.656,28 610.862,142	11	380.656,062 610.849,739	12.405
11	380.656,062 610.849,739	12	380.655,025 610.790,547	59.201
12	380.655,025 610.790,547	1	380.654,733 610.773,877	16.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mic, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol, 1 baie si 1 camara.
A1.2		Loc. Aschileu Mic, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla. Compusa din 1 camera si 1 bucatarie.
A1.3		Loc. Aschileu Mic, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida si acoperita cu tigla.
A1.4		Loc. Aschileu Mic, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida si acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 81, din 31/03/2011 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor si certificat de mostenitor nr.337/2016 din data de 08.11.2016 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHINAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHINAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

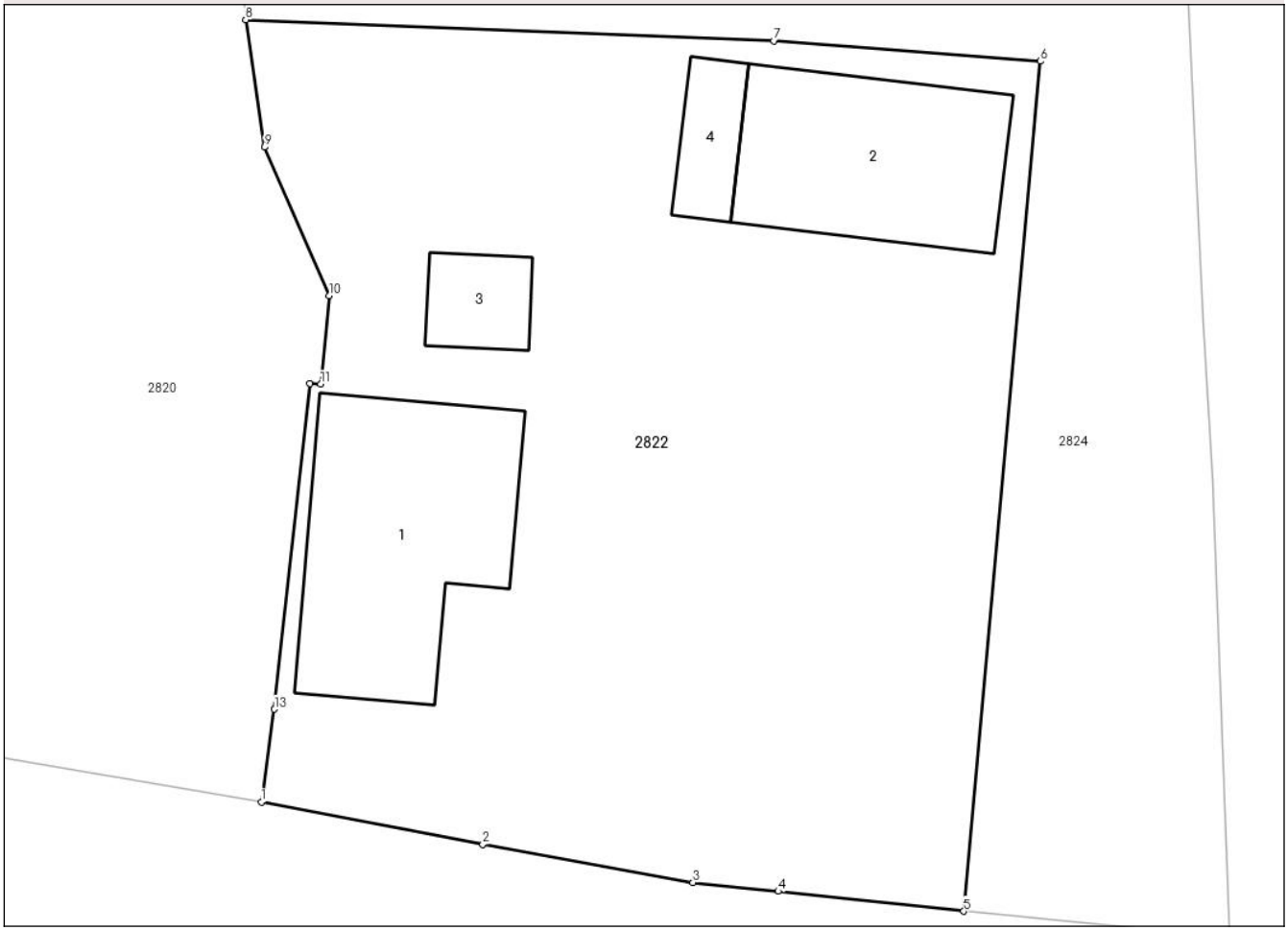
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	49	86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol, 1 baie si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperit cu tigla. Compusa din 1 camera si 1 bucatarie.
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida si acoperita cu tigla.
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida si acoperita cu tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.659,75 610.684,79	2	380.668,57 610.683,11	8.979
2	380.668,57 610.683,11	3	380.676,93 610.681,59	8.497
3	380.676,93 610.681,59	4	380.680,33 610.681,24	3.418
4	380.680,33 610.681,24	5	380.687,706 610.680,452	7.418
5	380.687,706 610.680,452	6	380.690,756 610.714,245	33.93
6	380.690,756 610.714,245	7	380.680,139 610.715,056	10.648
7	380.680,139 610.715,056	8	380.659,134 610.715,891	21.021
8	380.659,134 610.715,891	9	380.659,876 610.710,824	5.122
9	380.659,876 610.710,824	10	380.662,446 610.704,921	6.438
10	380.662,446 610.704,921	11	380.662,118 610.701,403	3.533
11	380.662,118 610.701,403	12	380.661,686 610.701,436	0.433
12	380.661,686 610.701,436	13	380.660,273 610.688,48	13.033
13	380.660,273 610.688,48	1	380.659,75 610.684,79	3.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.360	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 81, din 31/03/2011 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor si certificat de mostenitor nr.337/2016 din data de 08.11.2016 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHINAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHINAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

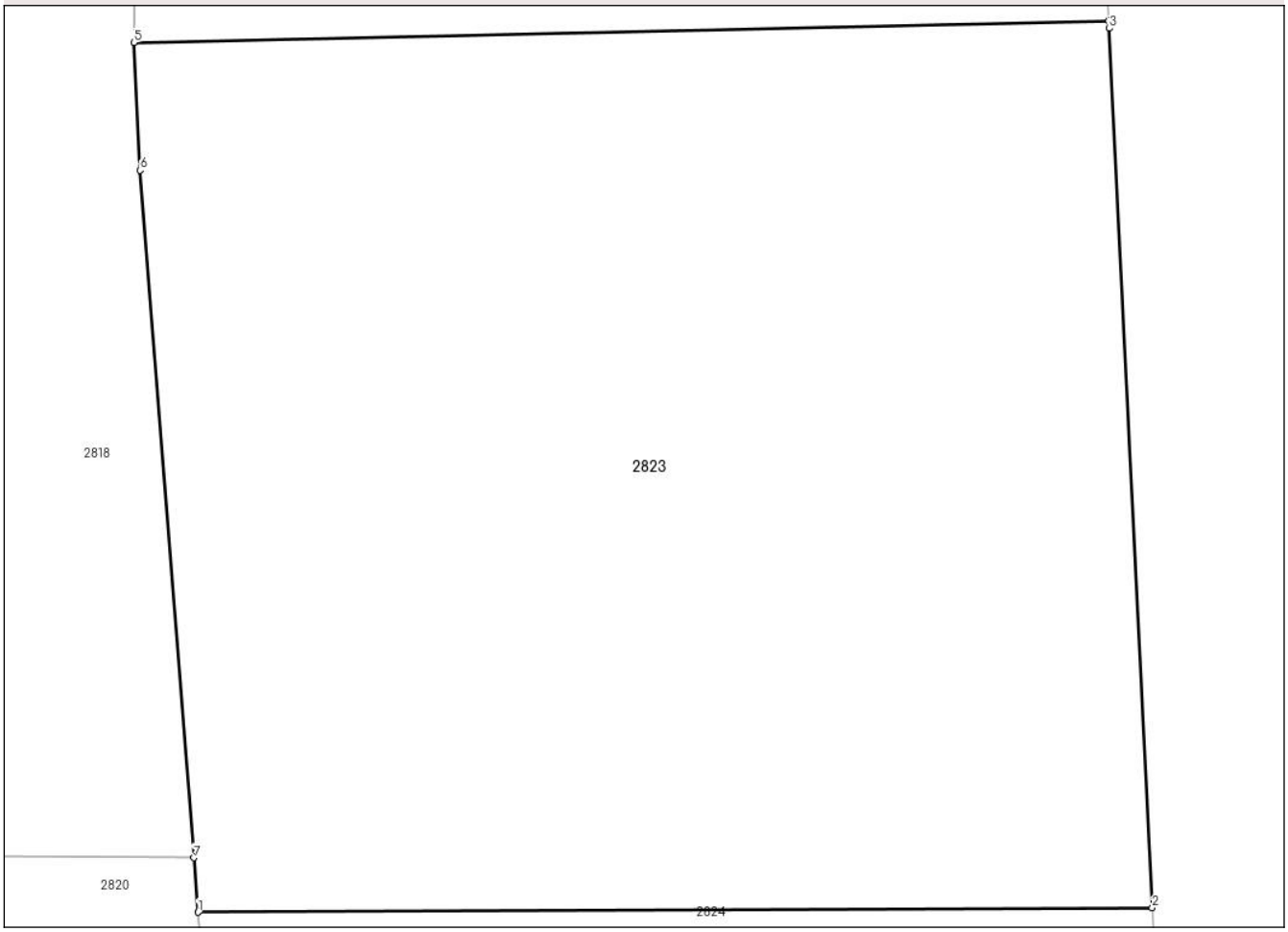
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.360	49	86/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.657,312 610.739,096	2	380.695,516 610.739,266	38.204
2	380.695,516 610.739,266	3	380.693,791 610.774,447	35.223
3	380.693,791 610.774,447	4	380.693,775 610.774,752	0.305
4	380.693,775 610.774,752	5	380.654,733 610.773,877	39.052
5	380.654,733 610.773,877	6	380.654,98 610.768,774	5.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.654,98 610.768,774	7	380.657,141 610.741,271	27.588
7	380.657,141 610.741,271	1	380.657,312 610.739,096	2.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mic, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 81, din 31/03/2011 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor si certificat de mostenitor nr.337/2016 din data de 08.11.2016 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHINAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHINAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	49	86/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.690,756 610.714,245	2	380.687,706 610.680,452	33.93
2	380.687,706 610.680,452	3	380.698,294 610.679,408	10.64
3	380.698,294 610.679,408	4	380.697,599 610.697,527	18.133
4	380.697,599 610.697,527	5	380.697,248 610.703,936	6.419
5	380.697,248 610.703,936	6	380.695,516 610.739,266	35.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.695,516 610.739,266	7	380.657,312 610.739,096	38.204
7	380.657,312 610.739,096	8	380.659,134 610.715,891	23.276
8	380.659,134 610.715,891	9	380.680,139 610.715,056	21.021
9	380.680,139 610.715,056	1	380.690,756 610.714,245	10.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.485	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

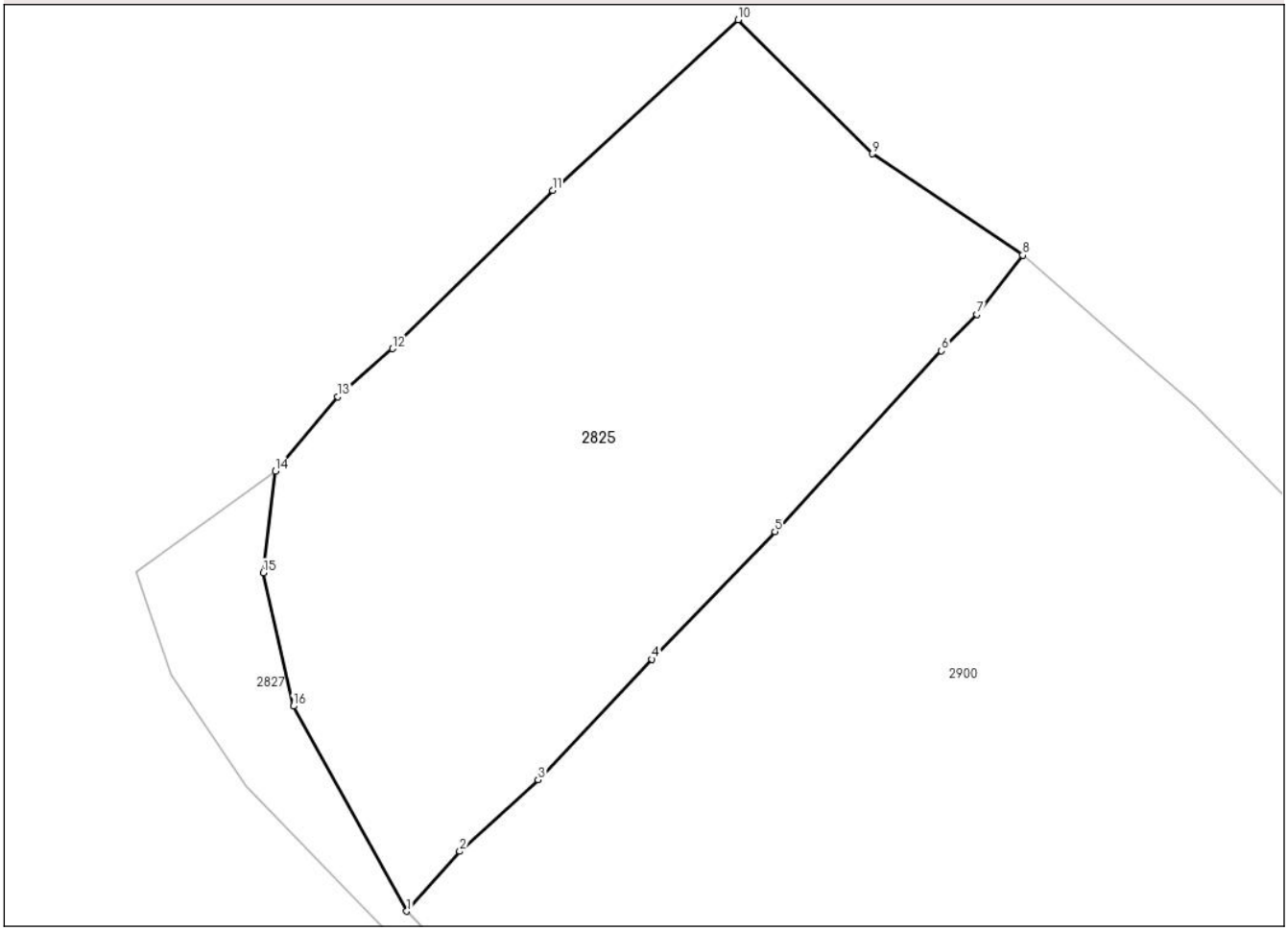
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	73	28	-	-	
2	arabil	NU	1.412	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.373,862 610.507,627	2	384.377,51 610.511,722	5.485
2	384.377,51 610.511,722	3	384.382,865 610.516,648	7.276
3	384.382,865 610.516,648	4	384.390,691 610.524,888	11.364
4	384.390,691 610.524,888	5	384.399,115 610.533,62	12.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.399,115 610.533,62	6	384.410,537 610.546,018	16.858
6	384.410,537 610.546,018	7	384.412,963 610.548,504	3.473
7	384.412,963 610.548,504	8	384.416,102 610.552,57	5.137
8	384.416,102 610.552,57	9	384.405,789 610.559,512	12.432
9	384.405,789 610.559,512	10	384.396,587 610.568,691	12.997
10	384.396,587 610.568,691	11	384.383,87 610.557,012	17.267
11	384.383,87 610.557,012	12	384.372,892 610.546,162	15.435
12	384.372,892 610.546,162	13	384.369,139 610.542,878	4.987
13	384.369,139 610.542,878	14	384.364,843 610.537,768	6.676
14	384.364,843 610.537,768	15	384.364,045 610.530,82	6.994
15	384.364,045 610.530,82	16	384.366,092 610.521,668	9.378
16	384.366,092 610.521,668	1	384.373,862 610.507,627	16.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 211, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 camara.
A1.2		Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa cu fundatie din piatra,pereti din caramida, acoperis tigla.
A1.3		Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 17801, din 12/11/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I VICTORIA** 2) **HURUBA I MARIA** 3) **JOAGAR I FINUCA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP I VICTORIA** 2) **HURUBA I MARIA** 3) **JOAGAR I FINUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

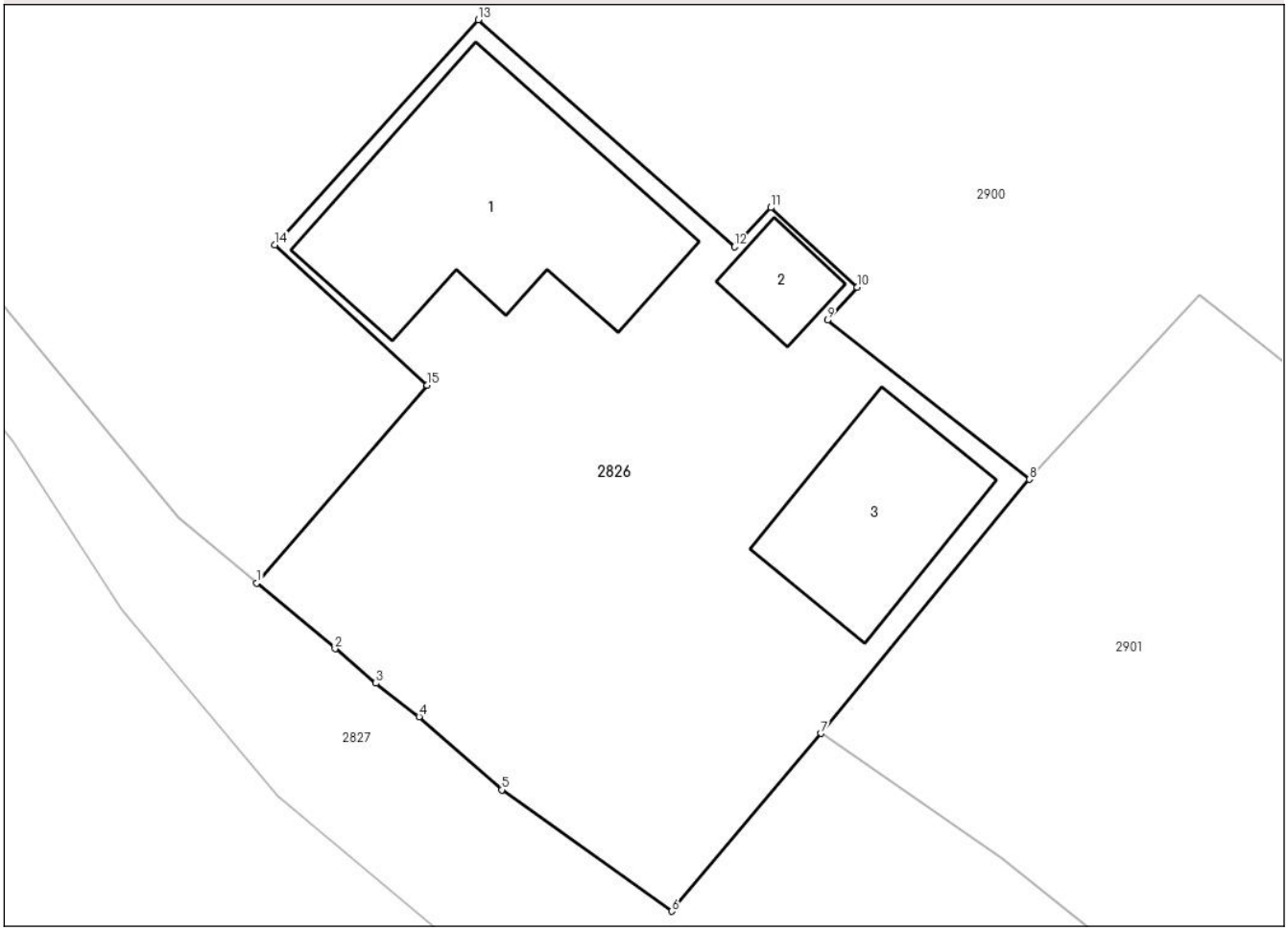
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	48	213	-	Imobil integrat in T28

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa cu fundatie din piatra,pereti din caramida, acoperis tigla.
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.397,006 610.484,256	2	384.399,907 610.481,828	3.784
2	384.399,907 610.481,828	3	384.401,418 610.480,552	1.978
3	384.401,418 610.480,552	4	384.403,024 610.479,314	2.027
4	384.403,024 610.479,314	5	384.406,082 610.476,61	4.082
5	384.406,082 610.476,61	6	384.412,375 610.472,117	7.732
6	384.412,375 610.472,117	7	384.417,912 610.478,698	8.6
7	384.417,912 610.478,698	8	384.425,632 610.488,098	12.164
8	384.425,632 610.488,098	9	384.418,153 610.493,99	9.521
9	384.418,153 610.493,99	10	384.419,243 610.495,211	1.636
10	384.419,243 610.495,211	11	384.416,05 610.498,154	4.343
11	384.416,05 610.498,154	12	384.414,7 610.496,704	1.981
12	384.414,7 610.496,704	13	384.405,217 610.505,104	12.669
13	384.405,217 610.505,104	14	384.397,673 610.496,77	11.242
14	384.397,673 610.496,77	15	384.403,316 610.491,577	7.669
15	384.403,316 610.491,577	1	384.397,006 610.484,256	9.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.590	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

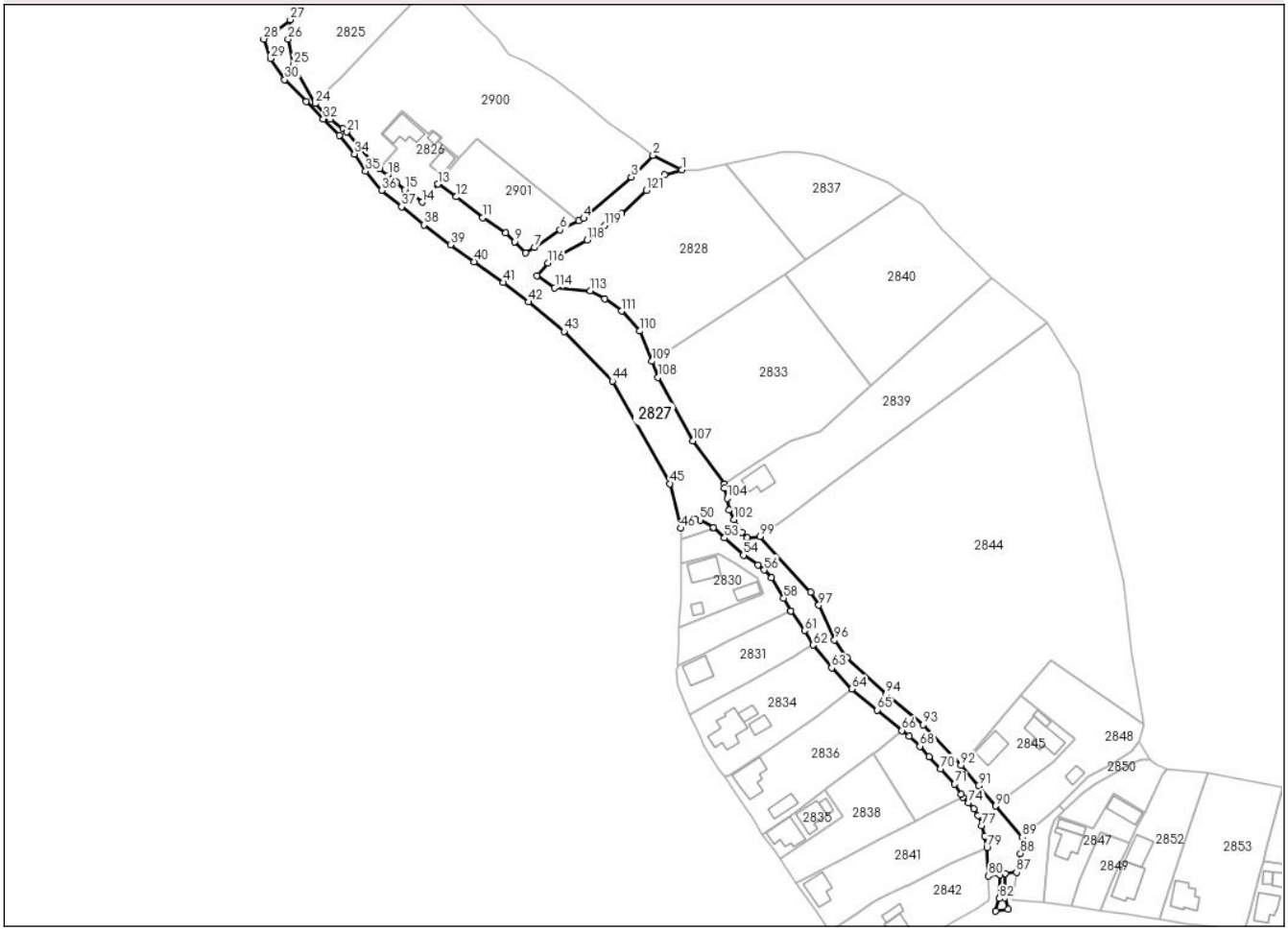
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	4.590	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	384.505,817 610.483,775	2	384.495,45 610.488,944	11.585
4	384.470,506 610.466,251	5	384.468,801 610.465,438	1.889
7	384.452,753 610.455,839	8	384.449,547 610.453,84	3.779
10	384.442,489 610.461,202	11	384.434,134 610.466,518	9.902
13	384.417,912 610.478,698	14	384.412,375 610.472,117	8.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	384.495,45 610.488,944	3	384.487,637 610.481,151	11.035
5	384.468,801 610.465,438	6	384.462,003 610.462,197	7.532
8	384.449,547 610.453,84	9	384.445,619 610.457,937	5.676
11	384.434,134 610.466,518	12	384.424,646 610.474,064	12.123
14	384.412,375 610.472,117	15	384.406,082 610.476,61	7.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	384.487,637 610.481,151	4	384.470,506 610.466,251	22.703
6	384.462,003 610.462,197	7	384.452,753 610.455,839	11.224
9	384.445,619 610.457,937	10	384.442,489 610.461,202	4.523
12	384.424,646 610.474,064	13	384.417,912 610.478,698	8.175
15	384.406,082 610.476,61	16	384.403,024 610.479,314	4.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	384.403,024 610.479,314	17	384.401,418 610.480,552	2.027
19	384.397,006 610.484,256	20	384.394,105 610.486,685	3.784
22	384.383,767 610.498,551	23	384.379,337 610.502,003	5.616
25	384.366,092 610.521,668	26	384.364,045 610.530,82	9.378
28	384.355,285 610.530,847	29	384.357,684 610.523,847	7.4
31	384.370,499 610.508,334	32	384.376,675 610.502,065	8.8
34	384.387,964 610.489,51	35	384.391,987 610.483,299	7.4
37	384.404,908 610.470,458	38	384.412,92 610.463,986	10.3
40	384.431,034 610.450,727	41	384.441,547 610.443,251	12.9
43	384.463,47 610.425,651	44	384.480,882 610.407,809	24.93
46	384.505,501 610.354,829	47	384.507,0 610.356,407	2.177
49	384.510,785 610.358,018	50	384.512,348 610.357,776	1.582
52	384.517,268 610.354,947	53	384.521,216 610.351,347	5.343
55	384.533,233 610.341,683	56	384.535,496 610.339,799	2.945
58	384.542,517 610.329,664	59	384.545,091 610.325,146	5.2
61	384.550,102 610.318,056	62	384.553,089 610.312,827	6.023
64	384.567,125 610.297,022	65	384.576,231 610.289,444	11.847
67	384.587,841 610.280,03	68	384.591,565 610.276,401	5.2
70	384.599,013 610.268,306	71	384.604,091 610.262,787	7.5
73	384.607,031 610.258,075	74	384.609,143 610.256,104	2.889
76	384.612,545 610.251,427	77	384.613,759 610.247,827	3.8
79	384.615,756 610.240,0	80	384.616,33 610.229,73	10.286
82	384.620,19 610.221,59	83	384.618,88 610.217,06	4.716
85	384.622,2 610.221,81	86	384.622,38 610.230,49	8.682
88	384.627,82 610.237,8	89	384.628,484 610.243,642	5.88
91	384.612,651 610.262,184	92	384.606,378 610.269,53	9.66
94	384.579,462 610.294,99	95	384.565,418 610.308,313	19.358
97	384.555,189 610.327,16	98	384.552,163 610.331,838	5.571
100	384.529,454 610.351,397	101	384.527,419 610.353,462	2.9
103	384.522,973 610.361,495	104	384.522,144 610.365,612	4.2
106	384.521,234 610.370,688	107	384.509,919 610.386,286	19.27
109	384.495,072 610.414,878	110	384.490,768 610.425,776	11.717
112	384.477,988 610.437,283	113	384.472,883 610.440,254	5.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	384.401,418 610.480,552	18	384.399,907 610.481,828	1.978
20	384.394,105 610.486,685	21	384.385,233 610.497,409	13.918
23	384.379,337 610.502,003	24	384.373,862 610.507,627	7.849
26	384.364,045 610.530,82	27	384.364,843 610.537,768	6.994
29	384.357,684 610.523,847	30	384.362,834 610.516,223	9.2
32	384.376,675 610.502,065	33	384.382,493 610.496,145	8.3
35	384.391,987 610.483,299	36	384.397,76 610.476,377	9.014
38	384.412,92 610.463,986	39	384.422,481 610.456,818	11.95
41	384.441,547 610.443,251	42	384.450,67 610.436,249	11.5
44	384.480,882 610.407,809	45	384.501,58 610.370,852	42.358
47	384.507,0 610.356,407	48	384.508,736 610.357,498	2.05
50	384.512,348 610.357,776	51	384.517,152 610.355,053	5.521
53	384.521,216 610.351,347	54	384.528,014 610.345,149	9.2
56	384.535,496 610.339,799	57	384.538,016 610.337,051	3.729
59	384.545,091 610.325,146	60	384.545,164 610.325,055	0.117
62	384.553,089 610.312,827	63	384.559,839 610.304,583	10.655
65	384.576,231 610.289,444	66	384.585,046 610.282,058	11.5
68	384.591,565 610.276,401	69	384.595,018 610.272,648	5.1
71	384.604,091 610.262,787	72	384.606,362 610.259,136	4.3
74	384.609,143 610.256,104	75	384.610,965 610.253,978	2.8
77	384.613,759 610.247,827	78	384.615,038 610.244,036	4.0
80	384.616,33 610.229,73	81	384.620,37 610.230,24	4.072
83	384.618,88 610.217,06	84	384.623,33 610.217,81	4.513
86	384.622,38 610.230,49	87	384.626,42 610.231,0	4.072
89	384.628,484 610.243,642	90	384.618,852 610.254,922	14.833
92	384.606,378 610.269,53	93	384.592,783 610.284,116	19.94
95	384.565,418 610.308,313	96	384.560,829 610.314,62	7.8
98	384.552,163 610.331,838	99	384.534,005 610.351,842	27.016
101	384.527,419 610.353,462	102	384.524,622 610.357,905	5.25
104	384.522,144 610.365,612	105	384.521,137 610.369,176	3.703
107	384.509,919 610.386,286	108	384.497,319 610.409,186	26.138
110	384.490,768 610.425,776	111	384.484,217 610.432,93	9.7
113	384.472,883 610.440,254	114	384.460,071 610.441,385	12.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	384.399,907 610.481,828	19	384.397,006 610.484,256	3.784
21	384.385,233 610.497,409	22	384.383,767 610.498,551	1.859
24	384.373,862 610.507,627	25	384.366,092 610.521,668	16.047
27	384.364,843 610.537,768	28	384.355,285 610.530,847	11.8
30	384.362,834 610.516,223	31	384.370,499 610.508,334	11.0
33	384.382,493 610.496,145	34	384.387,964 610.489,51	8.6
36	384.397,76 610.476,377	37	384.404,908 610.470,458	9.28
39	384.422,481 610.456,818	40	384.431,034 610.450,727	10.5
42	384.450,67 610.436,249	43	384.463,47 610.425,651	16.618
45	384.501,58 610.370,852	46	384.505,501 610.354,829	16.496
48	384.508,736 610.357,498	49	384.510,785 610.358,018	2.114
51	384.517,152 610.355,053	52	384.517,268 610.354,947	0.157
54	384.528,014 610.345,149	55	384.533,233 610.341,683	6.264
57	384.538,016 610.337,051	58	384.542,517 610.329,664	8.65
60	384.545,164 610.325,055	61	384.550,102 610.318,056	8.565
63	384.559,839 610.304,583	64	384.567,125 610.297,022	10.5
66	384.585,046 610.282,058	67	384.587,841 610.280,03	3.453
69	384.595,018 610.272,648	70	384.599,013 610.268,306	5.9
72	384.606,362 610.259,136	73	384.607,031 610.258,075	1.254
75	384.610,965 610.253,978	76	384.612,545 610.251,427	3.0
78	384.615,038 610.244,036	79	384.615,756 610.240,0	4.1
81	384.620,37 610.230,24	82	384.620,19 610.221,59	8.652
84	384.623,33 610.217,81	85	384.622,2 610.221,81	4.157
87	384.626,42 610.231,0	88	384.627,82 610.237,8	6.943
90	384.618,852 610.254,922	91	384.612,651 610.262,184	9.549
93	384.592,783 610.284,116	94	384.579,462 610.294,99	17.195
96	384.560,829 610.314,62	97	384.555,189 610.327,16	13.75
99	384.534,005 610.351,842	100	384.529,454 610.351,397	4.573
102	384.524,622 610.357,905	103	384.522,973 610.361,495	3.95
105	384.521,137 610.369,176	106	384.521,234 610.370,688	1.515
108	384.497,319 610.409,186	109	384.495,072 610.414,878	6.119
111	384.484,217 610.432,93	112	384.477,988 610.437,283	7.6
114	384.460,071 610.441,385	115	384.453,613 610.445,692	7.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	384.453,613 610.445,692	116	384.457,631 610.450,283	6.101
118	384.471,701 610.458,515	119	384.478,045 610.463,71	8.2
121	384.493,03 610.476,423	122	384.499,649 610.482,068	8.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	384.457,631 610.450,283	117	384.461,284 610.452,918	4.504
119	384.478,045 610.463,71	120	384.484,117 610.468,092	7.488
122	384.499,649 610.482,068	1	384.505,817 610.483,775	6.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	384.461,284 610.452,918	118	384.471,701 610.458,515	11.826
120	384.484,117 610.468,092	121	384.493,03 610.476,423	12.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3045/925, din 07/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP G IOAN** 2) **POP SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

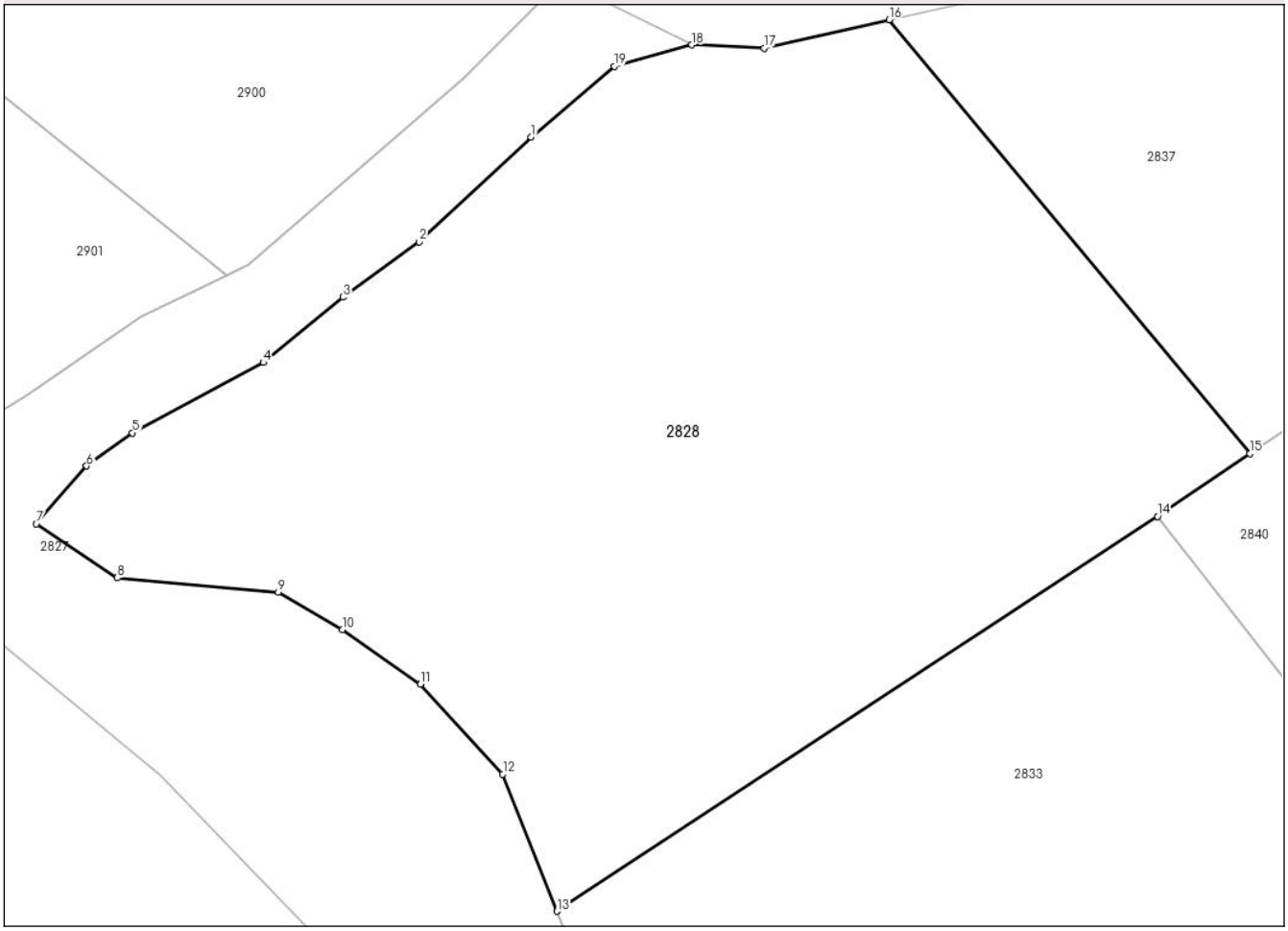
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.400	48/1	210	-	Imobil integrat in T28

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.493,03 610.476,423	2	384.484,117 610.468,092	12.2
2	384.484,117 610.468,092	3	384.478,045 610.463,71	7.488
3	384.478,045 610.463,71	4	384.471,701 610.458,515	8.2
4	384.471,701 610.458,515	5	384.461,284 610.452,918	11.826
5	384.461,284 610.452,918	6	384.457,631 610.450,283	4.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.457,631 610.450,283	7	384.453,613 610.445,692	6.101
7	384.453,613 610.445,692	8	384.460,071 610.441,385	7.762
8	384.460,071 610.441,385	9	384.472,883 610.440,254	12.861
9	384.472,883 610.440,254	10	384.477,988 610.437,283	5.907
10	384.477,988 610.437,283	11	384.484,217 610.432,93	7.6
11	384.484,217 610.432,93	12	384.490,768 610.425,776	9.7
12	384.490,768 610.425,776	13	384.495,072 610.414,878	11.717
13	384.495,072 610.414,878	14	384.542,892 610.446,26	57.198
14	384.542,892 610.446,26	15	384.550,244 610.451,282	8.905
15	384.550,244 610.451,282	16	384.521,53 610.485,767	44.874
16	384.521,53 610.485,767	17	384.511,565 610.483,504	10.218
17	384.511,565 610.483,504	18	384.505,817 610.483,775	5.754
18	384.505,817 610.483,775	19	384.499,649 610.482,068	6.4
19	384.499,649 610.482,068	1	384.493,03 610.476,423	8.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		46	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

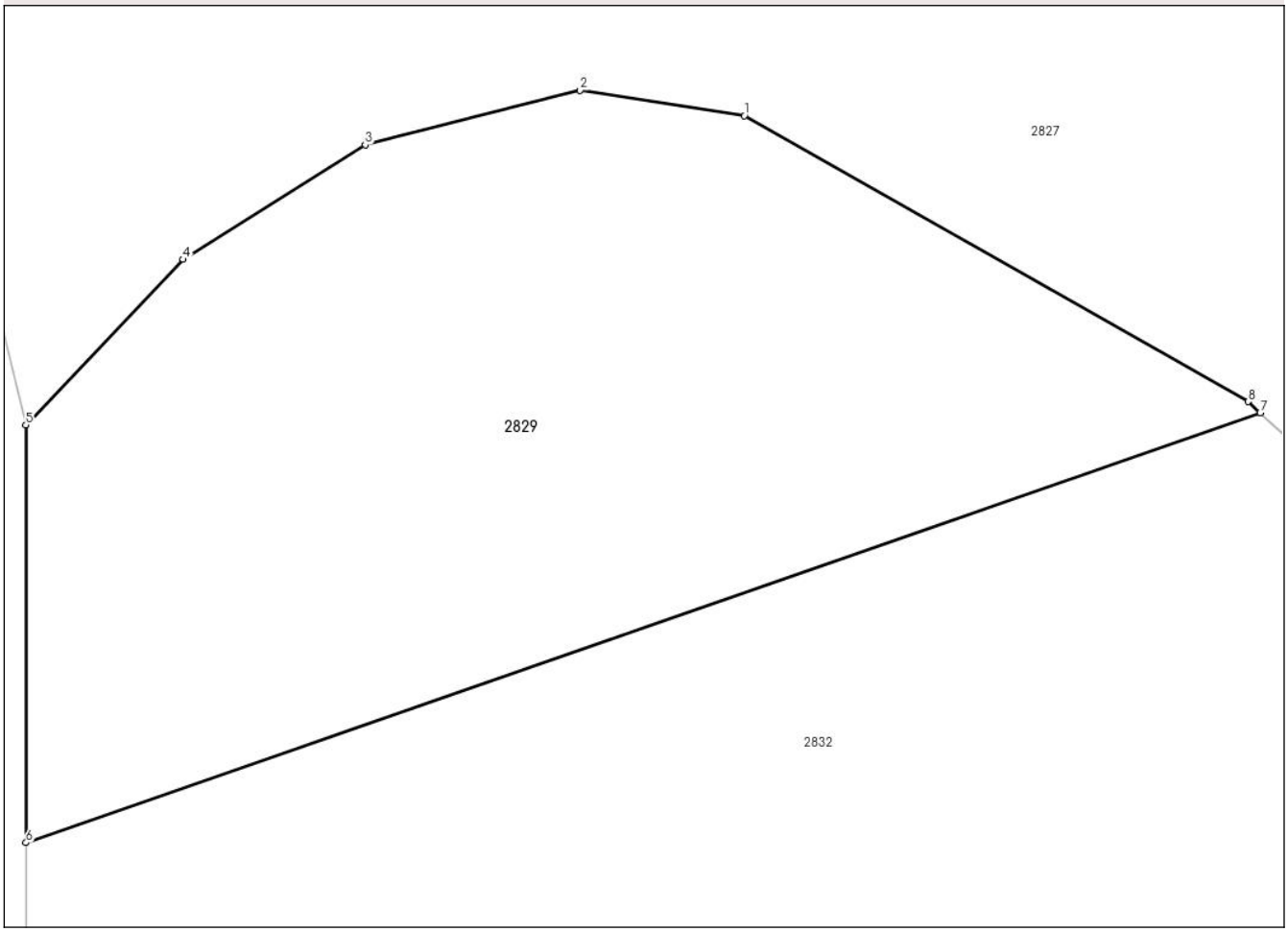
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	46	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.512,348 610.357,776	2	384.510,785 610.358,018	1.582
2	384.510,785 610.358,018	3	384.508,736 610.357,498	2.114
3	384.508,736 610.357,498	4	384.507,0 610.356,407	2.05
4	384.507,0 610.356,407	5	384.505,501 610.354,829	2.177
5	384.505,501 610.354,829	6	384.505,502 610.350,852	3.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.505,502 610.350,852	7	384.517,268 610.354,947	12.457
7	384.517,268 610.354,947	8	384.517,152 610.355,053	0.157
8	384.517,152 610.355,053	1	384.512,348 610.357,776	5.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 209, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 pivnita.
A1.2		Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa, bucatariea de vara cu fundatie din piatra, pereti caramida, acoperis tigla.
A1.3		Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa, grajd cu fundatie din beton. pereti caramida, acoperis tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 106/2019, din 05/04/2019 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **POP ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **POP GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **FOGARASSY MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP ANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FOGARASSY MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

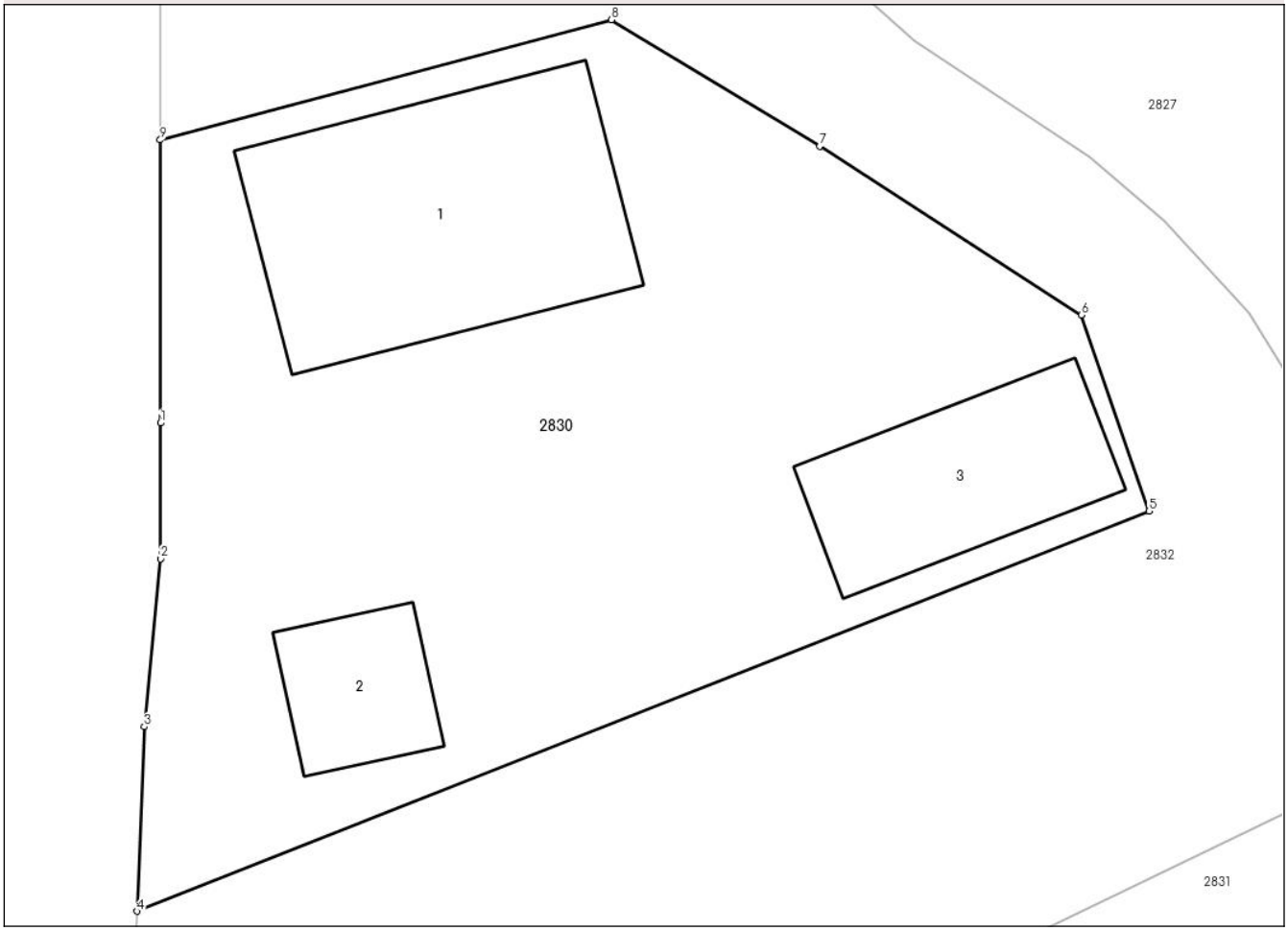
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	48	209	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 pivnita.
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa, bucatariea de vara cu fundatie din piatra, pereti caramida, acoperis tigla.
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa, grajd cu fundatie din beton. pereti caramida, acoperis tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.505,509 610.333,757	2	384.505,51 610.329,707	4.05
2	384.505,51 610.329,707	3	384.505,026 610.324,701	5.029
3	384.505,026 610.324,701	4	384.504,811 610.319,2	5.505
4	384.504,811 610.319,2	5	384.535,026 610.331,132	32.486
5	384.535,026 610.331,132	6	384.533,009 610.336,977	6.183
6	384.533,009 610.336,977	7	384.525,194 610.342,015	9.298
7	384.525,194 610.342,015	8	384.518,976 610.345,784	7.271
8	384.518,976 610.345,784	9	384.505,506 610.342,2	13.939
9	384.505,506 610.342,2	1	384.505,509 610.333,757	8.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 208, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51234	Din acte: 825 Masurata: 800	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51234-C1	Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de lucuit cu regim de inaltime S+P cu fundatie din piatra, pereti caramida, acoperis tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
586 / 11/01/2022		
Act Notarial nr. 284, din 06/10/2020 emis de BIN ILIESCU DORINA-GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMA ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

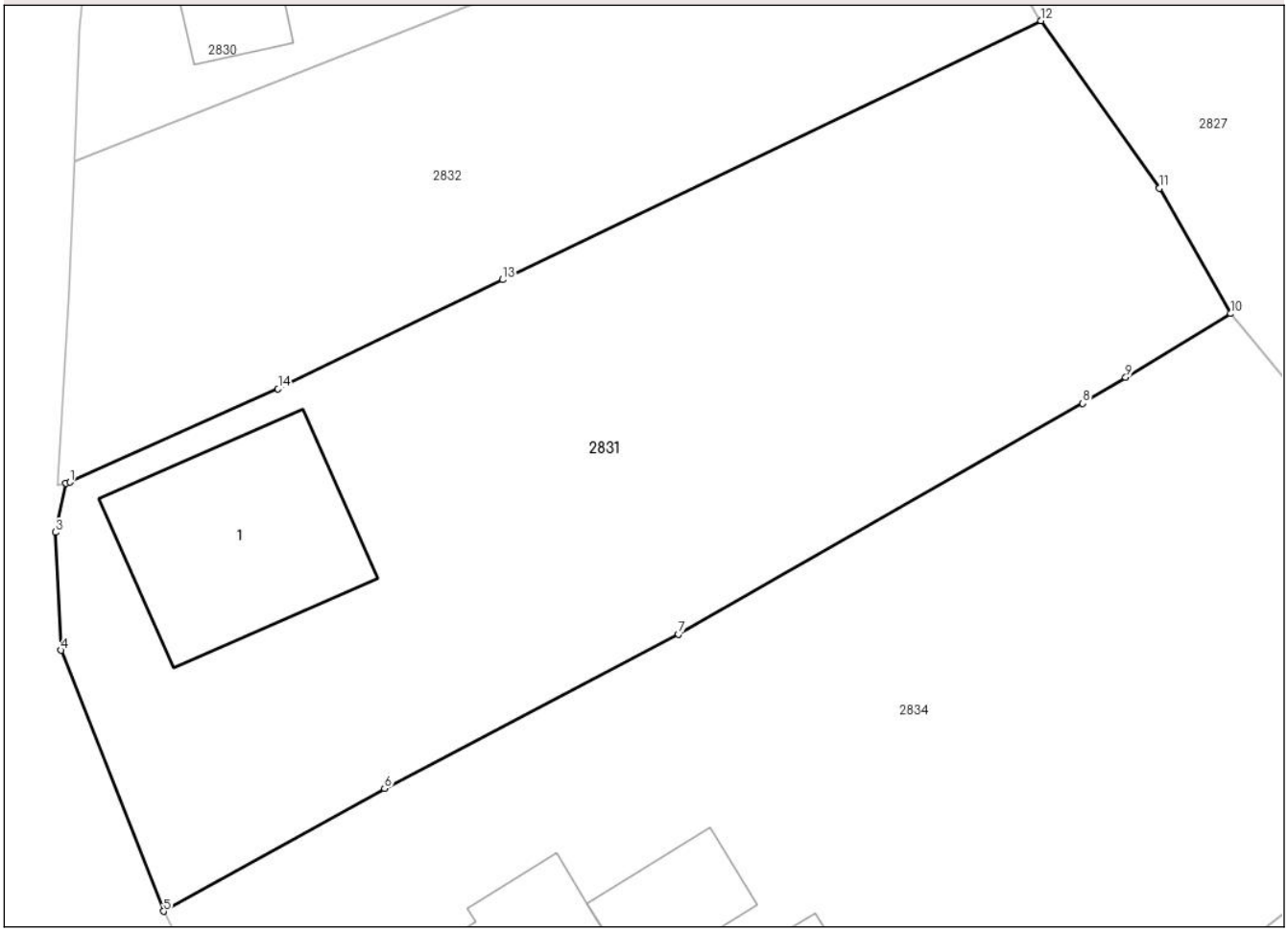
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51234	Din acte: 825 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	54	1C	221	
2	arabil	DA	470	54	1A	222	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51234-C1	constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de lucuit cu regim de inaltime S+P cu fundatie din piatra, pereti caramida, acoperis tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	384.504,626 610.305,793	2	384.504,462 610.305,745	0.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	384.504,462 610.305,745	3	384.504,024 610.303,695	2.096
3	384.504,024 610.303,695	4	384.504,255 610.298,772	4.929
4	384.504,255 610.298,772	5	384.508,536 610.287,879	11.705
5	384.508,536 610.287,879	6	384.517,762 610.293,012	10.557
6	384.517,762 610.293,012	7	384.530,031 610.299,449	13.855
7	384.530,031 610.299,449	8	384.546,915 610.309,084	19.44
8	384.546,915 610.309,084	9	384.548,704 610.310,169	2.092
9	384.548,704 610.310,169	10	384.553,089 610.312,827	5.128
10	384.553,089 610.312,827	11	384.550,102 610.318,056	6.023
11	384.550,102 610.318,056	12	384.545,164 610.325,055	8.565
12	384.545,164 610.325,055	13	384.522,689 610.314,244	24.94
13	384.522,689 610.314,244	14	384.513,319 610.309,681	10.422
14	384.513,319 610.309,681	1	384.504,626 610.305,793	9.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 209, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 106/2019, din 05/04/2019 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **POP ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **POP GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **FOGARASSY MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	48	209/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.517,268 610.354,947	2	384.505,502 610.350,852	12.457
3	384.505,506 610.342,2	4	384.518,976 610.345,784	13.939
5	384.525,194 610.342,015	6	384.533,009 610.336,977	9.298
7	384.535,026 610.331,132	8	384.504,811 610.319,2	32.486
9	384.504,58 610.313,29	10	384.504,138 610.305,649	7.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	384.505,502 610.350,852	3	384.505,506 610.342,2	8.652
4	384.518,976 610.345,784	5	384.525,194 610.342,015	7.271
6	384.533,009 610.336,977	7	384.535,026 610.331,132	6.183
8	384.504,811 610.319,2	9	384.504,58 610.313,29	5.915
10	384.504,138 610.305,649	11	384.504,462 610.305,745	0.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	384.504,462 610.305,745	12	384.504,626 610.305,793	0.17
13	384.513,319 610.309,681	14	384.522,689 610.314,244	10.422
15	384.545,164 610.325,055	16	384.545,091 610.325,146	0.117
17	384.542,517 610.329,664	18	384.538,016 610.337,051	8.65
19	384.535,496 610.339,799	20	384.533,233 610.341,683	2.945
21	384.528,014 610.345,149	22	384.521,216 610.351,347	9.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	384.504,626 610.305,793	13	384.513,319 610.309,681	9.523
14	384.522,689 610.314,244	15	384.545,164 610.325,055	24.94
16	384.545,091 610.325,146	17	384.542,517 610.329,664	5.2
18	384.538,016 610.337,051	19	384.535,496 610.339,799	3.729
20	384.533,233 610.341,683	21	384.528,014 610.345,149	6.264
22	384.521,216 610.351,347	1	384.517,268 610.354,947	5.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 18339, din 05/01/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU S EUGENIA**, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) **TURCU GH LIANA** 3) **TURCU GH VIORICA** 4) **POP GH ANA** 5) **POP S VALENTIN** 6) **POP S IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.006	28	48	-	
2	arabil	NU	2.194	28	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.574,064 610.406,361	2	384.542,892 610.446,26	50.632
2	384.542,892 610.446,26	3	384.495,072 610.414,878	57.198
3	384.495,072 610.414,878	4	384.497,319 610.409,186	6.119
4	384.497,319 610.409,186	5	384.509,919 610.386,286	26.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.509,919 610.386,286	6	384.521,234 610.370,688	19.27
6	384.521,234 610.370,688	7	384.526,328 610.374,21	6.193
7	384.526,328 610.374,21	8	384.544,828 610.386,01	21.943
8	384.544,828 610.386,01	9	384.555,473 610.389,8	11.3
9	384.555,473 610.389,8	1	384.574,064 610.406,361	24.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 206-207, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.285	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 206-207, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari si 1 pivnita. Construit in 1963.
A1.2		Loc. Aschileu Mare, Nr. 206-207, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti caramida, aciperis tabla.
A1.3		Loc. Aschileu Mare, Nr. 206-207, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti caramida, acoperis azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28376/674, din 21/05/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN P SIMION** 2) **CÎMPEAN P NICOLAE** 3) **CÎMPEAN DAVID** 4) **CÎMPEAN IOAN** 5) **STANCA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CÎMPEAN P SIMION** 2) **CÎMPEAN P NICOLAE** 3) **CÎMPEAN DAVID** 4) **CÎMPEAN IOAN** 5) **STANCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

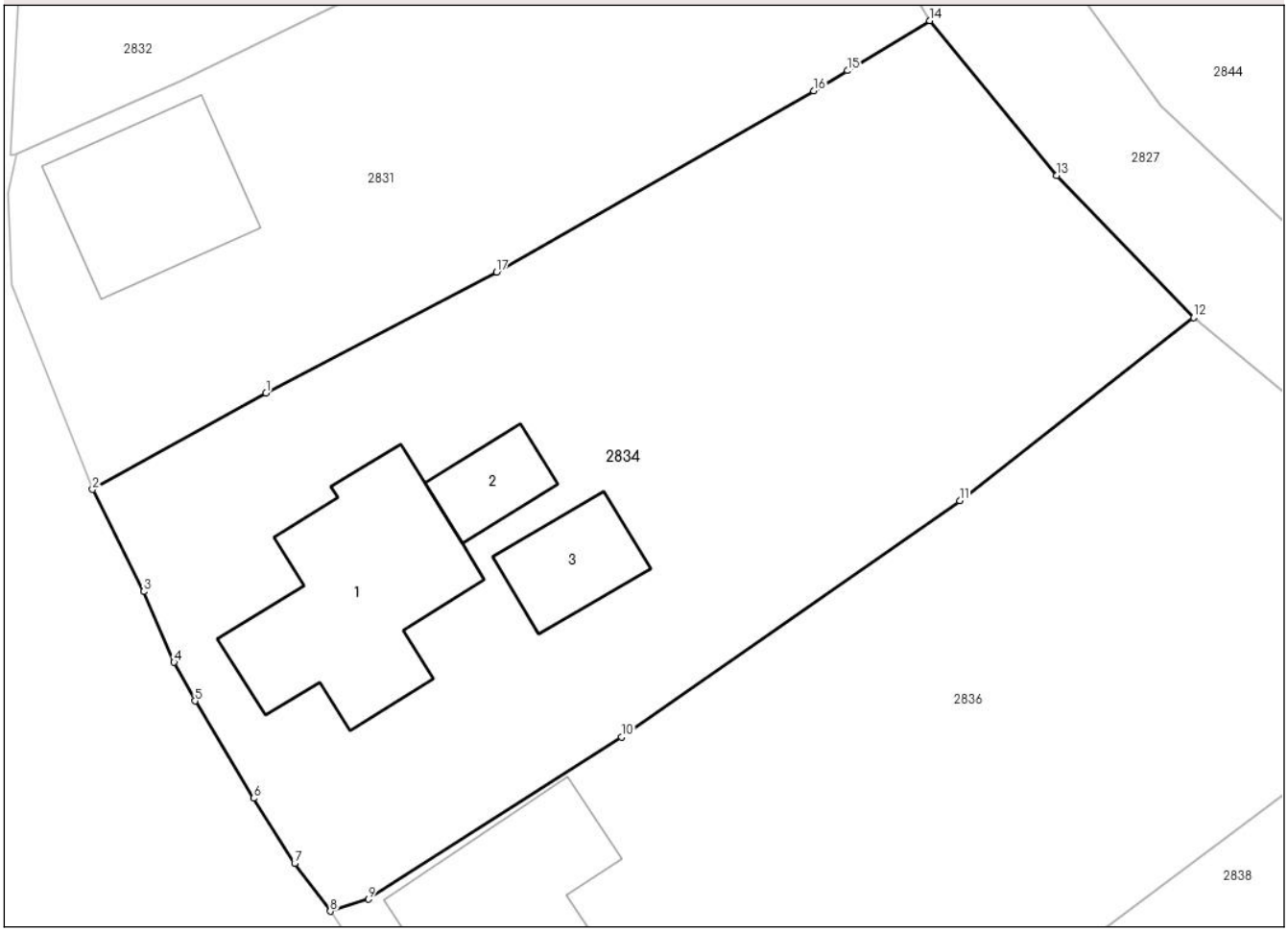
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	48	209	-	
2	arabil	DA	285	48	209/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari si 1 pivnita. Construit in 1963.
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti caramida, aciperis tabla.
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti caramida, acoperis azbociment.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.517,762 610.293,012	2	384.508,536 610.287,879	10.557
2	384.508,536 610.287,879	3	384.511,263 610.282,449	6.076
3	384.511,263 610.282,449	4	384.512,867 610.278,687	4.089
4	384.512,867 610.278,687	5	384.513,982 610.276,626	2.344
5	384.513,982 610.276,626	6	384.517,111 610.271,446	6.051
6	384.517,111 610.271,446	7	384.519,288 610.267,975	4.098
7	384.519,288 610.267,975	8	384.521,182 610.265,435	3.168
8	384.521,182 610.265,435	9	384.523,213 610.266,07	2.128
9	384.523,213 610.266,07	10	384.536,682 610.274,706	16.0
10	384.536,682 610.274,706	11	384.554,68 610.287,289	21.96
11	384.554,68 610.287,289	12	384.567,125 610.297,022	15.8
12	384.567,125 610.297,022	13	384.559,839 610.304,583	10.5
13	384.559,839 610.304,583	14	384.553,089 610.312,827	10.655
14	384.553,089 610.312,827	15	384.548,704 610.310,169	5.128
15	384.548,704 610.310,169	16	384.546,915 610.309,084	2.092
16	384.546,915 610.309,084	17	384.530,031 610.299,449	19.44
17	384.530,031 610.299,449	1	384.517,762 610.293,012	13.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 204, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 204, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 hol, 1 baie si 1 pivnita. Construit in 1966.
A1.2		Loc. Aschileu Mare, Nr. 204, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis tigla. Compusa din 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara.
A1.3		Loc. Aschileu Mare, Nr. 204, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa magazie, fundatie din baton, pereti OSB, acoperis tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 15855, din 22/06/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIRAN I ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHIRAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

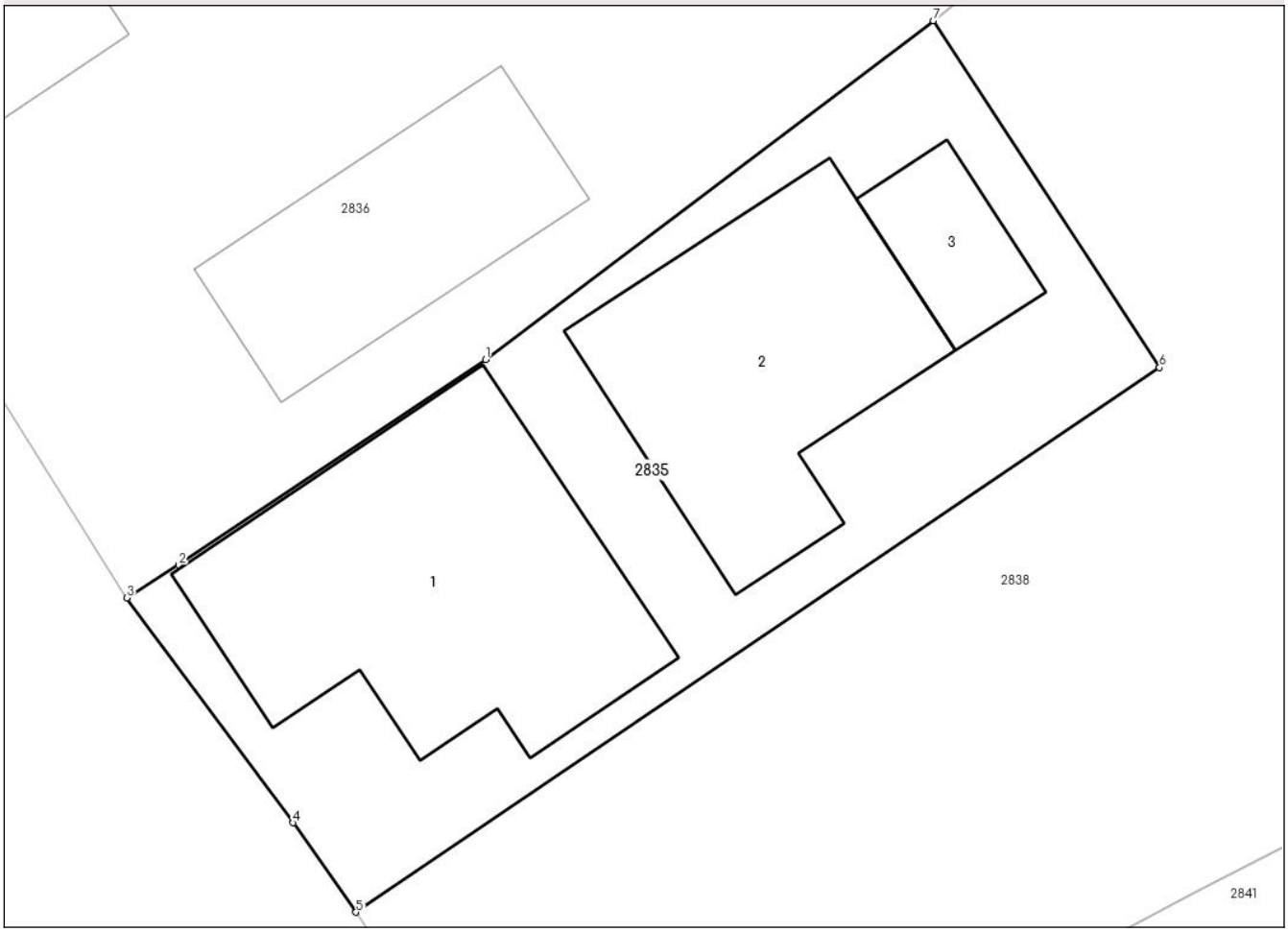
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	48	204	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 3 camere, 1 hol, 1 baie si 1 pivnita. Construit in 1966.
A1.2		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis tigla. Compusa din 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara.
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa magazie, fundatie din baton, pereti OSB, acoperis tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.544,934 610.251,363	2	384.536,367 610.245,642	10.302
2	384.536,367 610.245,642	3	384.534,915 610.244,722	1.719
3	384.534,915 610.244,722	4	384.539,562 610.238,451	7.805
4	384.539,562 610.238,451	5	384.541,314 610.235,959	3.046
5	384.541,314 610.235,959	6	384.563,741 610.251,144	27.084
6	384.563,741 610.251,144	7	384.557,426 610.260,812	11.548
7	384.557,426 610.260,812	1	384.544,934 610.251,363	15.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 205, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.383	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

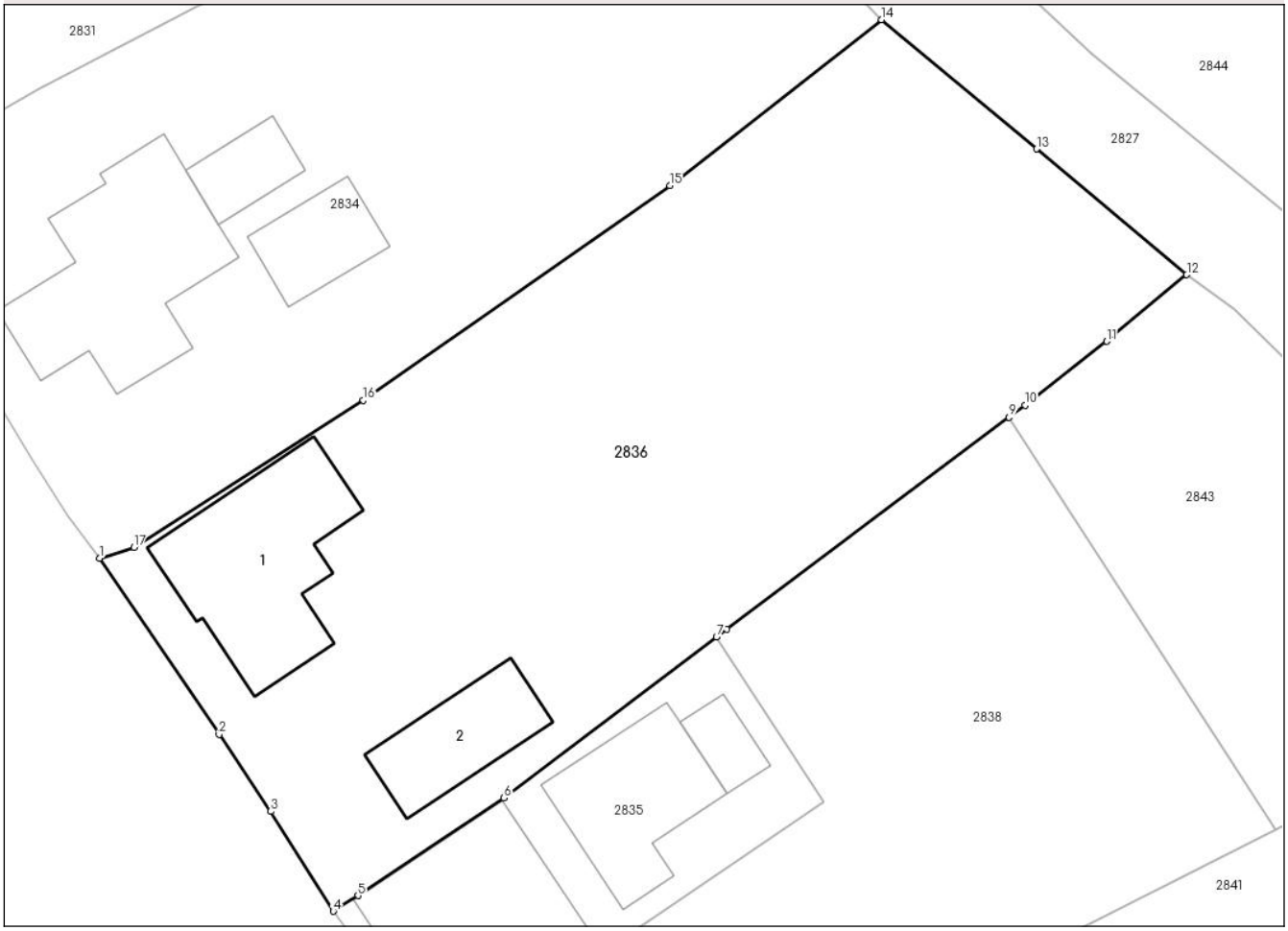
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.383	48	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol, 1 camara si 1 pivnita.
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis din tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.521,182 610.265,435	2	384.528,21 610.255,093	12.504
2	384.528,21 610.255,093	3	384.531,248 610.250,582	5.439
3	384.531,248 610.250,582	4	384.534,915 610.244,722	6.912
4	384.534,915 610.244,722	5	384.536,367 610.245,642	1.719
5	384.536,367 610.245,642	6	384.544,934 610.251,363	10.302
6	384.544,934 610.251,363	7	384.557,426 610.260,812	15.663
7	384.557,426 610.260,812	8	384.558,024 610.261,265	0.75
8	384.558,024 610.261,265	9	384.574,613 610.273,707	20.737
9	384.574,613 610.273,707	10	384.575,544 610.274,405	1.163
10	384.575,544 610.274,405	11	384.580,357 610.278,152	6.1
11	384.580,357 610.278,152	12	384.585,046 610.282,058	6.102
12	384.585,046 610.282,058	13	384.576,231 610.289,444	11.5
13	384.576,231 610.289,444	14	384.567,125 610.297,022	11.847
14	384.567,125 610.297,022	15	384.554,68 610.287,289	15.8
15	384.554,68 610.287,289	16	384.536,682 610.274,706	21.96
16	384.536,682 610.274,706	17	384.523,213 610.266,07	16.0
17	384.523,213 610.266,07	1	384.521,182 610.265,435	2.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.310	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

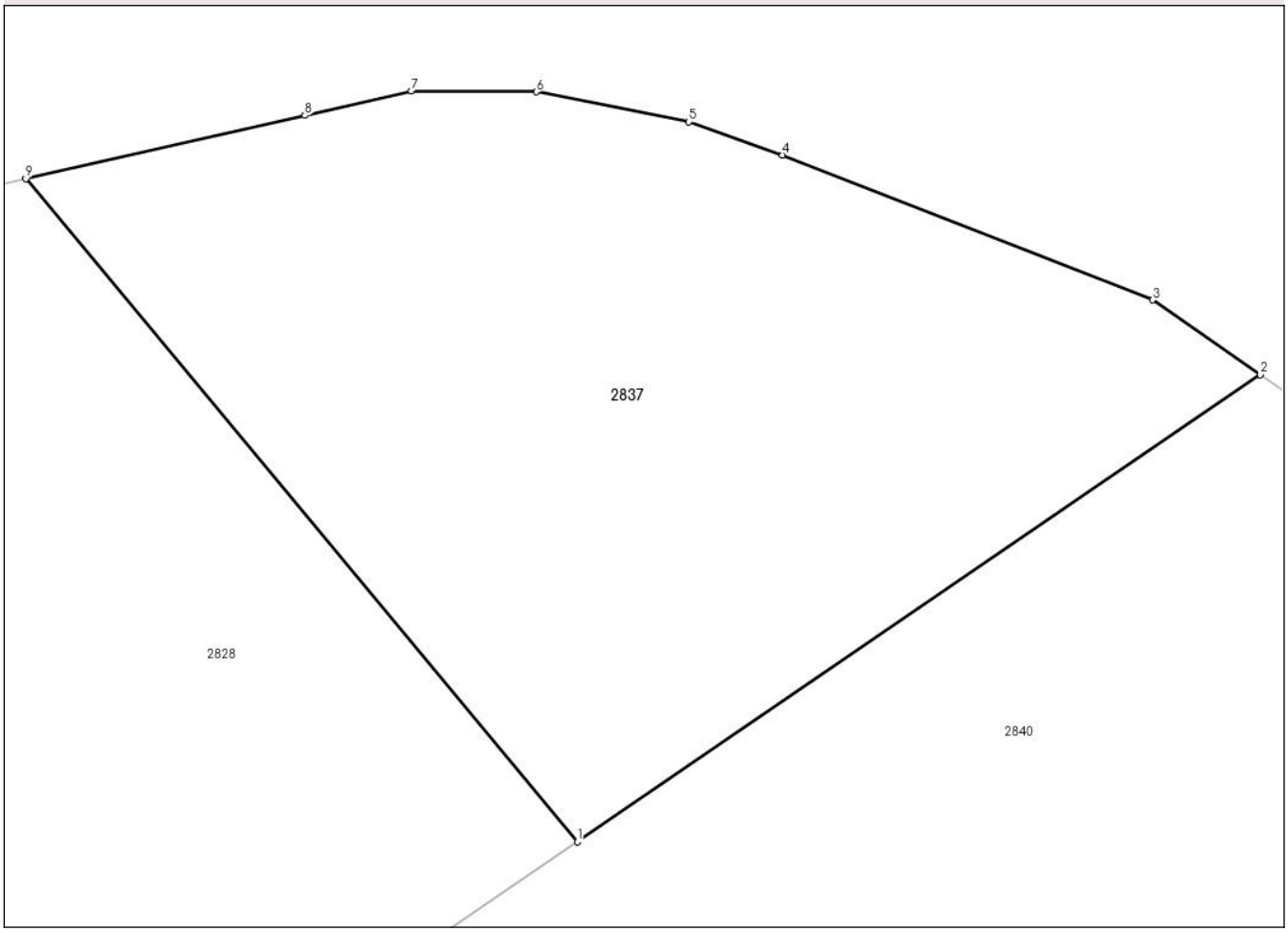
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.310	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.550,244 610.451,282	2	384.585,813 610.475,582	43.077
2	384.585,813 610.475,582	3	384.580,213 610.479,466	6.815
3	384.580,213 610.479,466	4	384.560,935 610.487,006	20.7
4	384.560,935 610.487,006	5	384.556,059 610.488,728	5.171
5	384.556,059 610.488,728	6	384.548,111 610.490,29	8.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.548,111 610.490,29	7	384.541,611 610.490,326	6.5
7	384.541,611 610.490,326	8	384.536,053 610.489,064	5.7
8	384.536,053 610.489,064	9	384.521,53 610.485,767	14.892
9	384.521,53 610.485,767	1	384.550,244 610.451,282	44.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 204, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 126/2024, din 10/05/2024 emis de BIN ILIESCU DORINA-GABRIELA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SILOŞI MARIA-MARCELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUCACI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	48	204/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.557,426 610.260,812	2	384.563,741 610.251,144	11.548
2	384.563,741 610.251,144	3	384.541,314 610.235,959	27.084
3	384.541,314 610.235,959	4	384.546,955 610.227,258	10.37
4	384.546,955 610.227,258	5	384.553,23 610.230,43	7.03
5	384.553,23 610.230,43	6	384.564,774 610.236,557	13.07

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.564,774 610.236,557	7	384.576,911 610.242,737	13.62
7	384.576,911 610.242,737	8	384.590,234 610.249,522	14.951
8	384.590,234 610.249,522	9	384.574,613 610.273,707	28.791
9	384.574,613 610.273,707	10	384.558,024 610.261,265	20.737
10	384.558,024 610.261,265	1	384.557,426 610.260,812	0.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.753	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

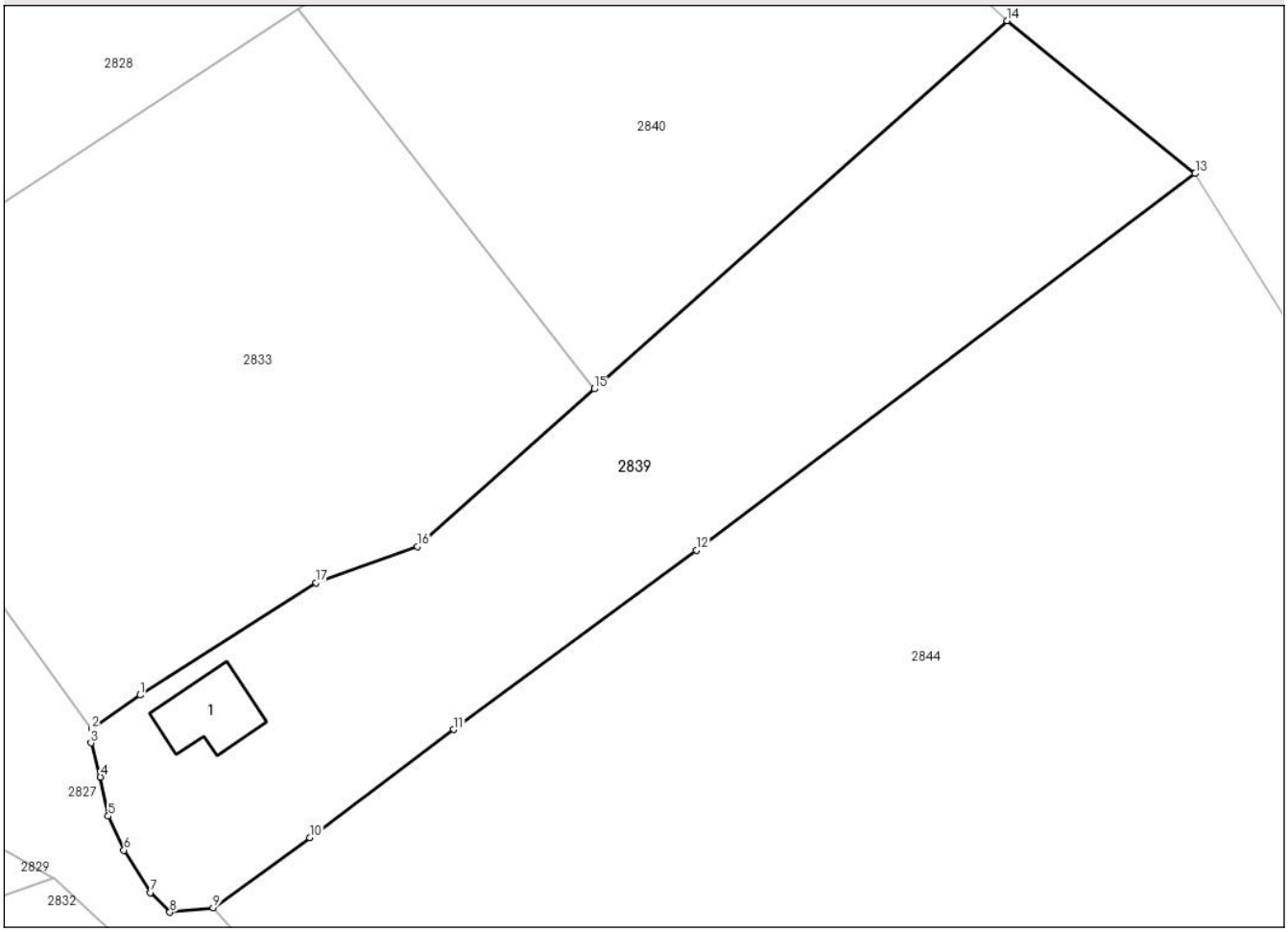
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.753	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit cu acoperis de tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.526,328 610.374,21	2	384.521,234 610.370,688	6.193
2	384.521,234 610.370,688	3	384.521,137 610.369,176	1.515
3	384.521,137 610.369,176	4	384.522,144 610.365,612	3.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	384.522,144 610.365,612	5	384.522,973 610.361,495	4.2
5	384.522,973 610.361,495	6	384.524,622 610.357,905	3.95
6	384.524,622 610.357,905	7	384.527,419 610.353,462	5.25
7	384.527,419 610.353,462	8	384.529,454 610.351,397	2.9
8	384.529,454 610.351,397	9	384.534,005 610.351,842	4.573
9	384.534,005 610.351,842	10	384.544,152 610.359,247	12.561
10	384.544,152 610.359,247	11	384.559,312 610.370,586	18.932
11	384.559,312 610.370,586	12	384.584,809 610.389,41	31.692
12	384.584,809 610.389,41	13	384.637,27 610.428,994	65.72
13	384.637,27 610.428,994	14	384.617,483 610.445,039	25.475
14	384.617,483 610.445,039	15	384.574,064 610.406,361	58.148
15	384.574,064 610.406,361	16	384.555,473 610.389,8	24.898
16	384.555,473 610.389,8	17	384.544,828 610.386,01	11.3
17	384.544,828 610.386,01	1	384.526,328 610.374,21	21.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 18339, din 05/01/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU S EUGENIA**, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) **TURCU GH LIANA** 3) **TURCU GH VIORICA** 4) **POP GH ANA** 5) **POP S VALENTIN** 6) **POP S IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

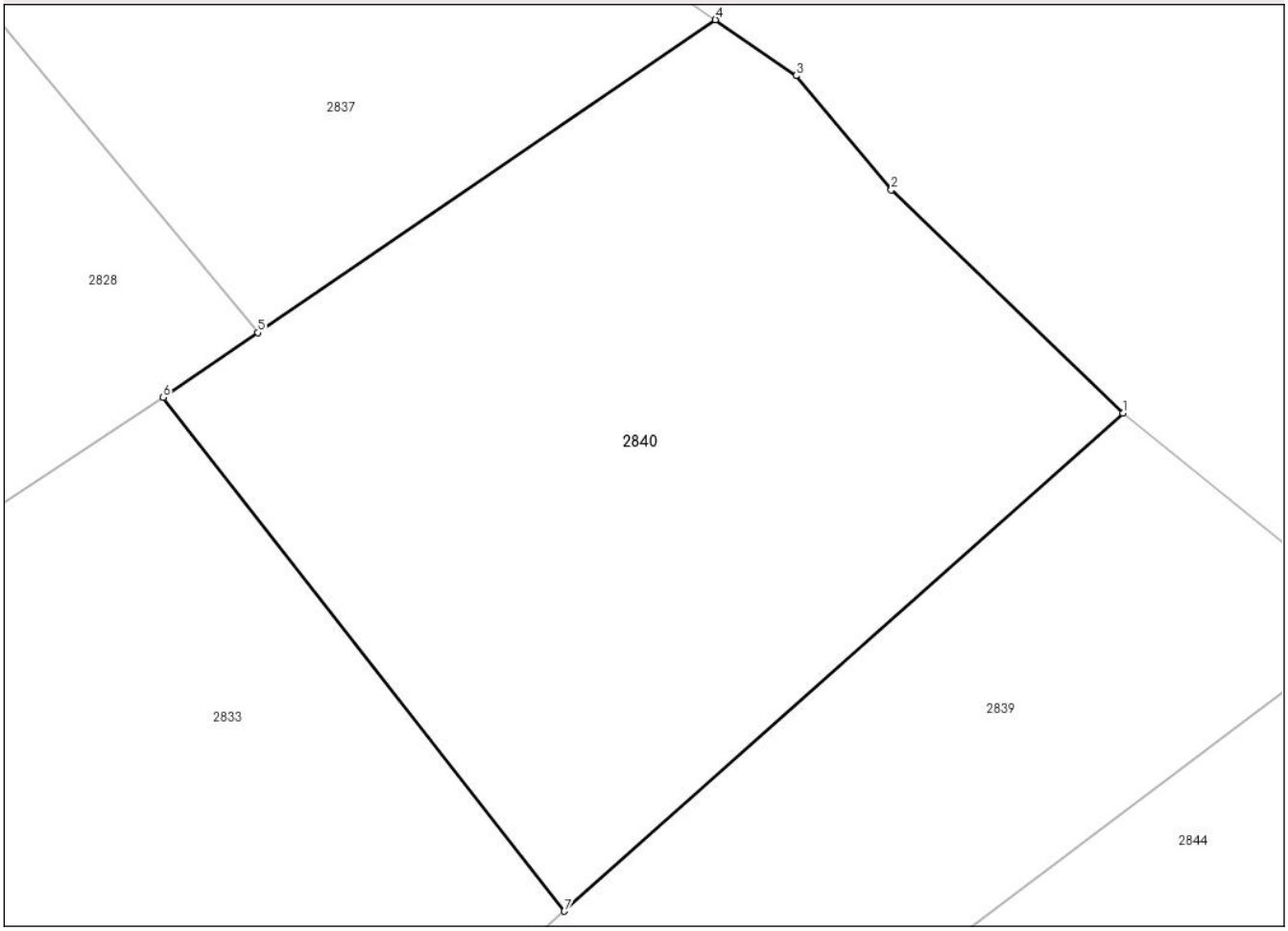
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	28	48/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.617,483 610.445,039	2	384.599,485 610.462,372	24.987
2	384.599,485 610.462,372	3	384.592,074 610.471,24	11.557
3	384.592,074 610.471,24	4	384.585,813 610.475,582	7.619
4	384.585,813 610.475,582	5	384.550,244 610.451,282	43.077
5	384.550,244 610.451,282	6	384.542,892 610.446,26	8.905

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.542,892 610.446,26	7	384.574,064 610.406,361	50.632
7	384.574,064 610.406,361	1	384.617,483 610.445,039	58.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 203, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.313	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

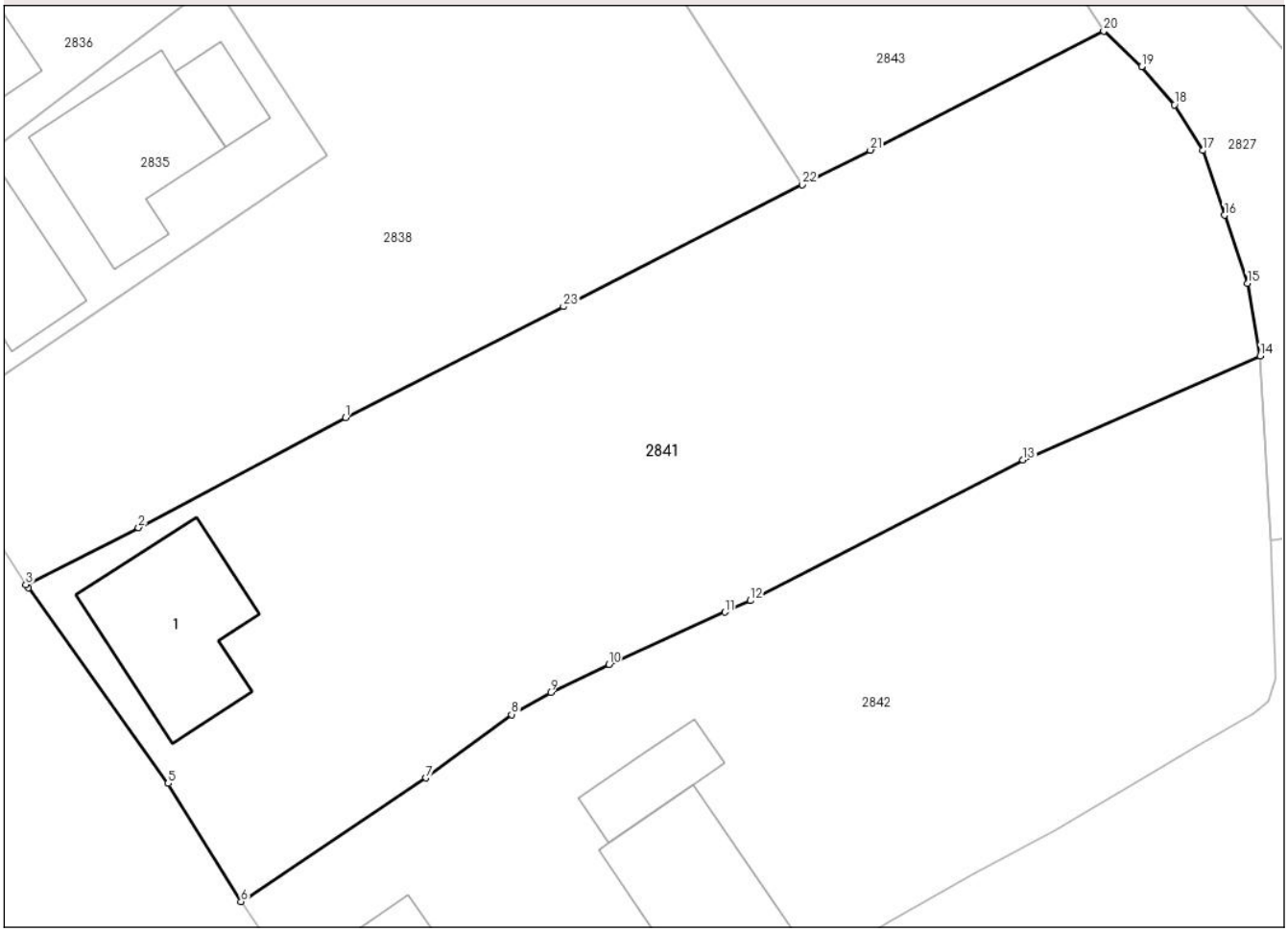
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.313	48	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol, si 1 camara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.564,774 610.236,557	2	384.553,23 610.230,43	13.07
3	384.546,955 610.227,258	4	384.547,083 610.227,069	0.228
5	384.554,883 610.216,189	6	384.558,943 610.209,603	7.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	384.553,23 610.230,43	3	384.546,955 610.227,258	7.03
4	384.547,083 610.227,069	5	384.554,883 610.216,189	13.387
6	384.558,943 610.209,603	7	384.569,243 610.216,49	12.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	384.569,243 610.216,49	8	384.574,029 610.220,025	5.95
9	384.576,204 610.221,258	10	384.579,449 610.222,817	3.6
11	384.585,903 610.225,726	12	384.587,333 610.226,368	1.567
13	384.602,531 610.234,205	14	384.615,756 610.240,0	14.439
15	384.615,038 610.244,036	16	384.613,759 610.247,827	4.0
17	384.612,545 610.251,427	18	384.610,965 610.253,978	3.0
19	384.609,143 610.256,104	20	384.607,031 610.258,075	2.889
21	384.594,02 610.251,45	22	384.590,234 610.249,522	4.249
23	384.576,911 610.242,737	1	384.564,774 610.236,557	13.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	384.574,029 610.220,025	9	384.576,204 610.221,258	2.5
10	384.579,449 610.222,817	11	384.585,903 610.225,726	7.08
12	384.587,333 610.226,368	13	384.602,531 610.234,205	17.1
14	384.615,756 610.240,0	15	384.615,038 610.244,036	4.1
16	384.613,759 610.247,827	17	384.612,545 610.251,427	3.8
18	384.610,965 610.253,978	19	384.609,143 610.256,104	2.8
20	384.607,031 610.258,075	21	384.594,02 610.251,45	14.6
22	384.590,234 610.249,522	23	384.576,911 610.242,737	14.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 202, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.146	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 202, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida si piatra, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 baie. Construit in 1960.
A1.2		Loc. Aschileu Mare, Nr. 202, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa bucatarie de vara, cu regim de inaltime P, fundatie din beton, pereti BCA, acoperis tigla.
A1.3		Loc. Aschileu Mare, Nr. 202, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie anexa, poiata cu sura, cu fundatie din piatra, pereti din caramida si piatra, acoperis tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1608/722, din 22/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate (Legea 7/1996));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMASIU S SIMION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TAMASIU S SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

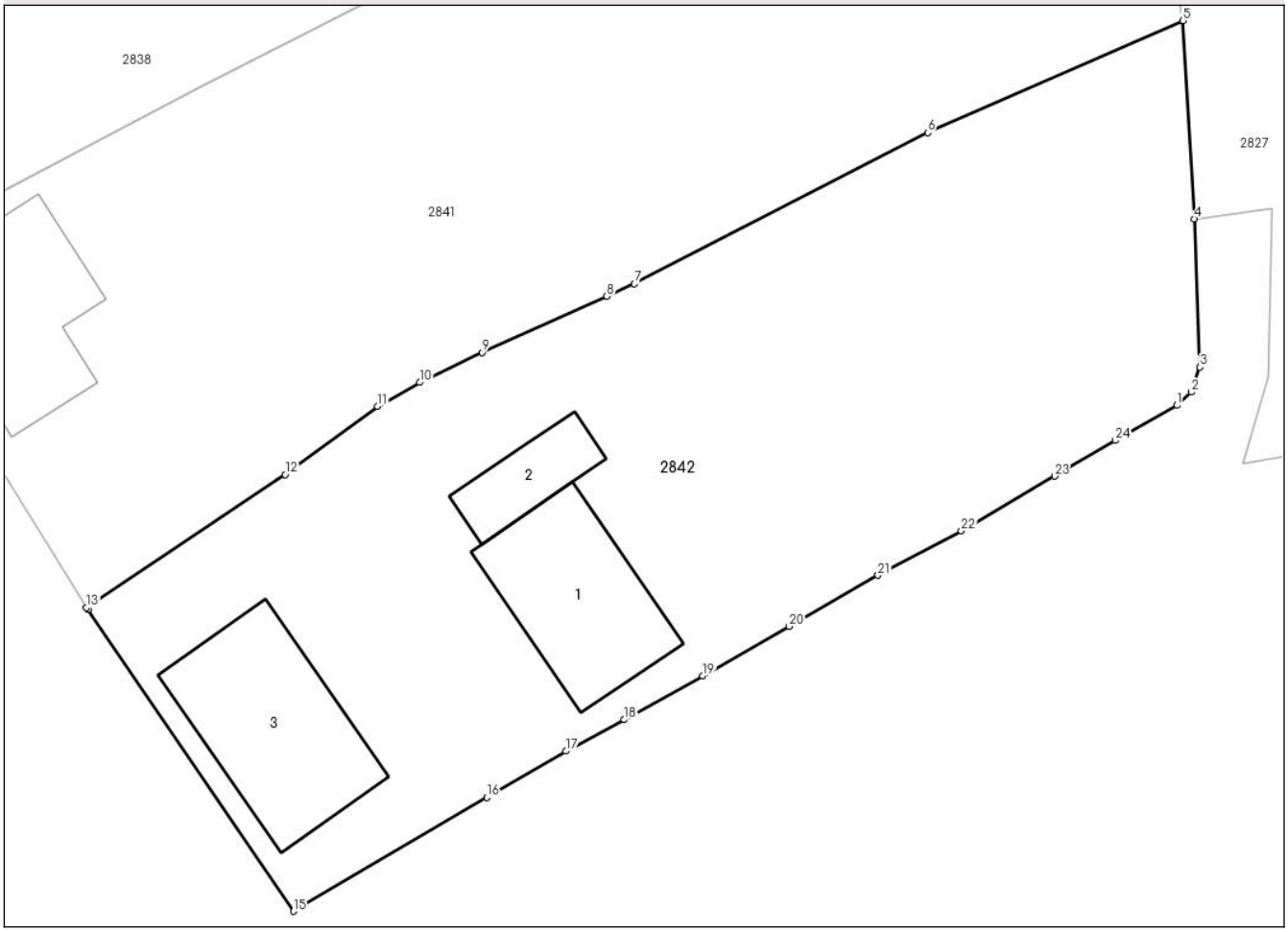
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	48/1	202	-	
2	arabil	DA	746	48/1	202/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida si piatra, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 baie. Construit in 1960.
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa bucatarie de vara, cu regim de inaltime P, fundatie din beton, pereti BCA, acoperis tigla.
A1.3		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie anexa, poiata cu sura, cu fundatie din piatra, pereti din caramida si piatra, acoperis tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.615,429 610.220,069	2	384.616,18 610.220,76	1.021
3	384.616,62 610.222,06	4	384.616,33 610.229,73	7.675
5	384.615,756 610.240,0	6	384.602,531 610.234,205	14.439
7	384.587,333 610.226,368	8	384.585,903 610.225,726	1.567
9	384.579,449 610.222,817	10	384.576,204 610.221,258	3.6
11	384.574,029 610.220,025	12	384.569,243 610.216,49	5.95
13	384.558,943 610.209,603	14	384.559,02 610.209,49	0.137
15	384.569,662 610.193,864	16	384.579,69 610.199,757	11.631
17	384.583,777 610.202,158	18	384.586,806 610.203,789	3.44
19	384.590,878 610.206,054	20	384.595,352 610.208,624	5.16
21	384.599,948 610.211,265	22	384.604,276 610.213,563	4.9
23	384.609,103 610.216,402	24	384.612,258 610.218,257	3.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	384.616,18 610.220,76	3	384.616,62 610.222,06	1.372
4	384.616,33 610.229,73	5	384.615,756 610.240,0	10.286
6	384.602,531 610.234,205	7	384.587,333 610.226,368	17.1
8	384.585,903 610.225,726	9	384.579,449 610.222,817	7.08
10	384.576,204 610.221,258	11	384.574,029 610.220,025	2.5
12	384.569,243 610.216,49	13	384.558,943 610.209,603	12.39
14	384.559,02 610.209,49	15	384.569,662 610.193,864	18.906
16	384.579,69 610.199,757	17	384.583,777 610.202,158	4.74
18	384.586,806 610.203,789	19	384.590,878 610.206,054	4.66
20	384.595,352 610.208,624	21	384.599,948 610.211,265	5.3
22	384.604,276 610.213,563	23	384.609,103 610.216,402	5.6
24	384.612,258 610.218,257	1	384.615,429 610.220,069	3.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		513	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

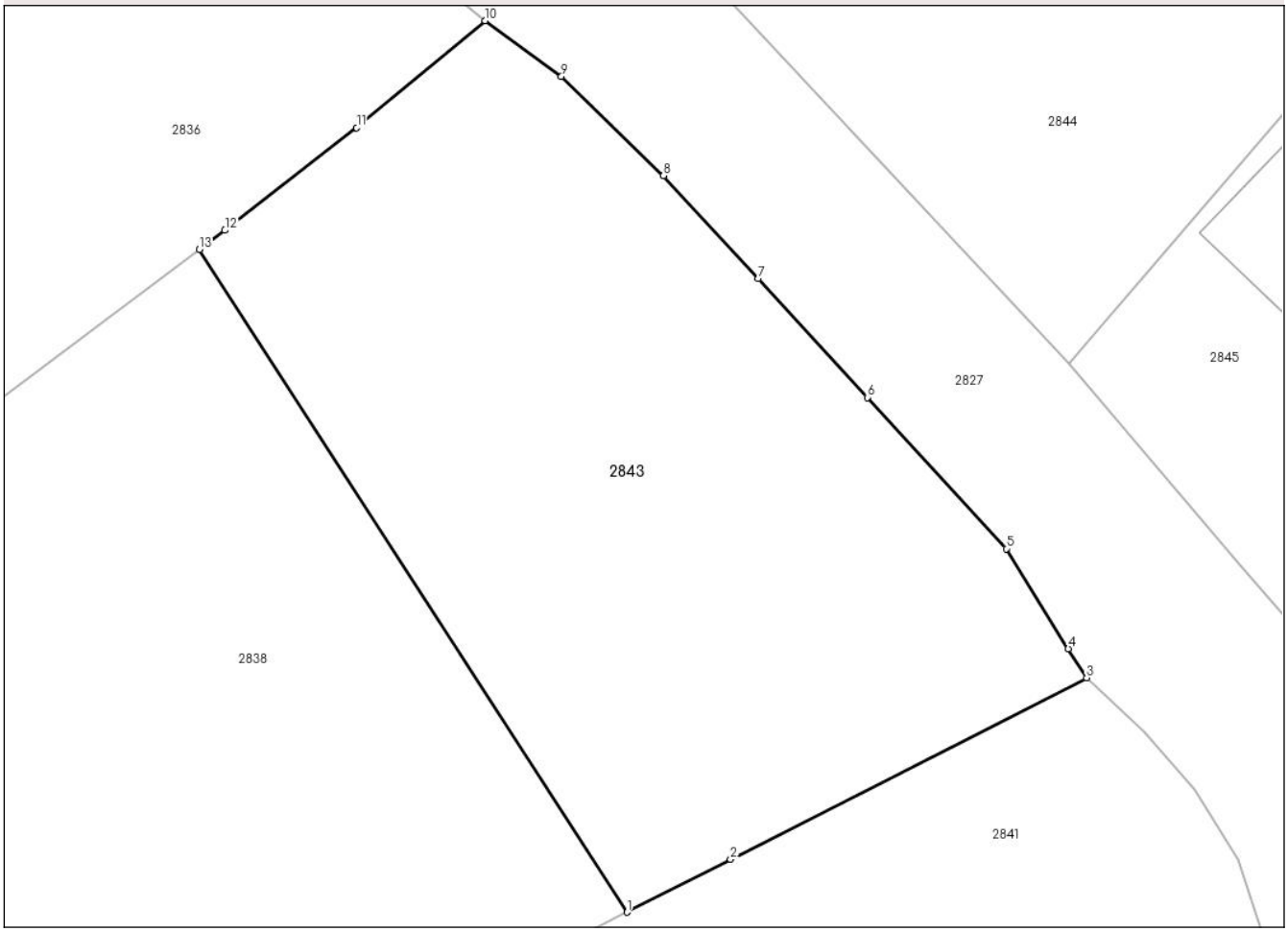
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.590,234 610.249,522	2	384.594,02 610.251,45	4.249
2	384.594,02 610.251,45	3	384.607,031 610.258,075	14.6
3	384.607,031 610.258,075	4	384.606,362 610.259,136	1.254
4	384.606,362 610.259,136	5	384.604,091 610.262,787	4.3
5	384.604,091 610.262,787	6	384.599,013 610.268,306	7.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.599,013 610.268,306	7	384.595,018 610.272,648	5.9
7	384.595,018 610.272,648	8	384.591,565 610.276,401	5.1
8	384.591,565 610.276,401	9	384.587,841 610.280,03	5.2
9	384.587,841 610.280,03	10	384.585,046 610.282,058	3.453
10	384.585,046 610.282,058	11	384.580,357 610.278,152	6.102
11	384.580,357 610.278,152	12	384.575,544 610.274,405	6.1
12	384.575,544 610.274,405	13	384.574,613 610.273,707	1.163
13	384.574,613 610.273,707	1	384.590,234 610.249,522	28.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.823	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

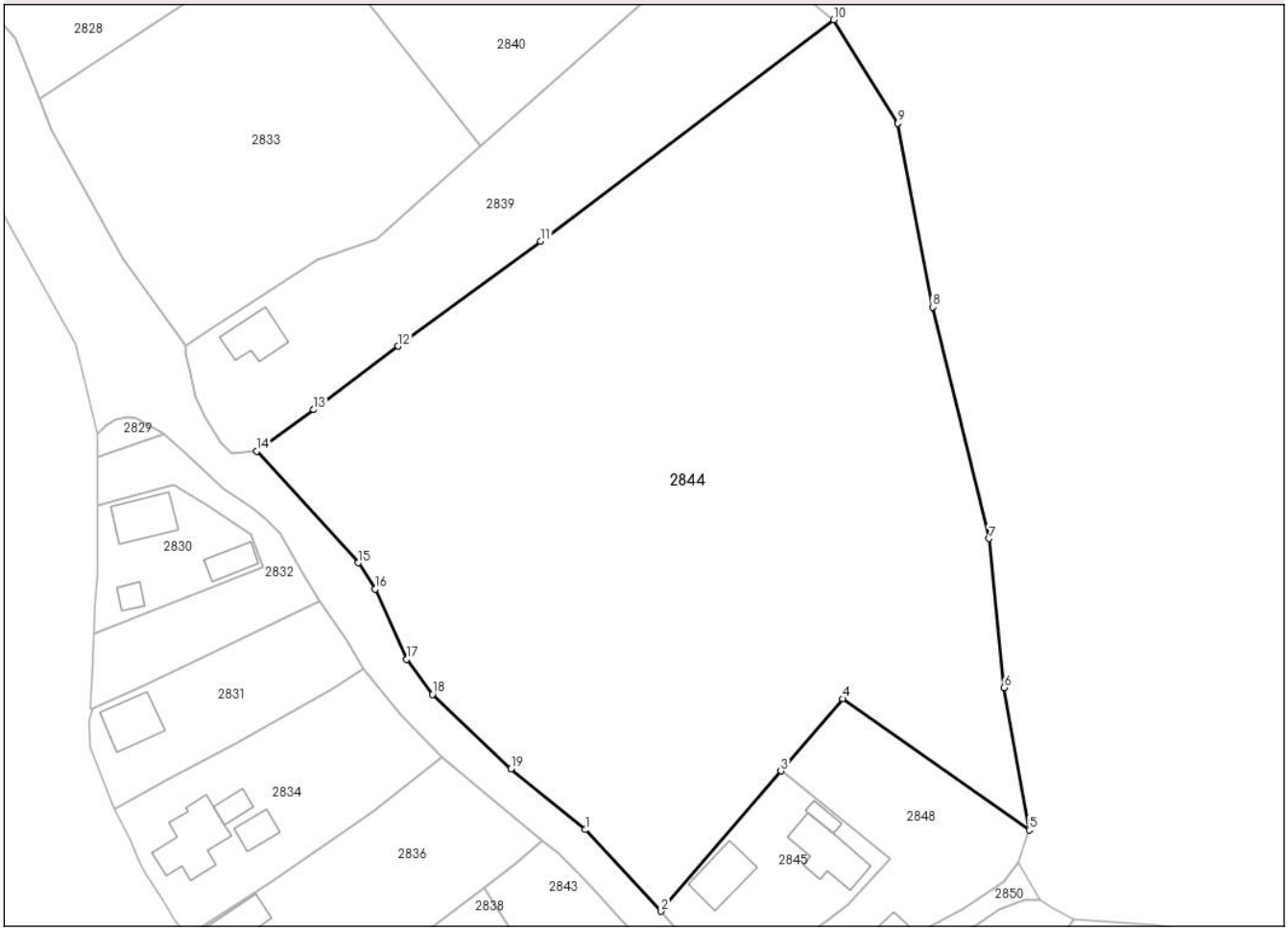
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.308	28	-	-	
2	arabil	NU	8.515	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.592,783 610.284,116	2	384.606,378 610.269,53	19.94
2	384.606,378 610.269,53	3	384.627,825 610.294,61	33.0
3	384.627,825 610.294,61	4	384.638,875 610.307,533	17.003
4	384.638,875 610.307,533	5	384.672,283 610.284,071	40.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.672,283 610.284,071	6	384.667,77 610.309,494	25.821
6	384.667,77 610.309,494	7	384.665,07 610.336,194	26.836
7	384.665,07 610.336,194	8	384.654,982 610.377,617	42.633
8	384.654,982 610.377,617	9	384.648,77 610.410,494	33.459
9	384.648,77 610.410,494	10	384.637,27 610.428,994	21.783
10	384.637,27 610.428,994	11	384.584,809 610.389,41	65.72
11	384.584,809 610.389,41	12	384.559,312 610.370,586	31.692
12	384.559,312 610.370,586	13	384.544,152 610.359,247	18.932
13	384.544,152 610.359,247	14	384.534,005 610.351,842	12.561
14	384.534,005 610.351,842	15	384.552,163 610.331,838	27.016
15	384.552,163 610.331,838	16	384.555,189 610.327,16	5.571
16	384.555,189 610.327,16	17	384.560,829 610.314,62	13.75
17	384.560,829 610.314,62	18	384.565,418 610.308,313	7.8
18	384.565,418 610.308,313	19	384.579,462 610.294,99	19.358
19	384.579,462 610.294,99	1	384.592,783 610.284,116	17.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 201, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 201, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 pivnita. Construit in 1950.
A1.2		Loc. Aschileu Mare, Nr. 201, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie anexa poiata cu sura, regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti caramida,acoperis tabla.
A1.3		Loc. Aschileu Mare, Nr. 201, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 106/2024, din 24/04/2024 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor si CM nr.105/2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN VERONICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CÎMPEAN VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

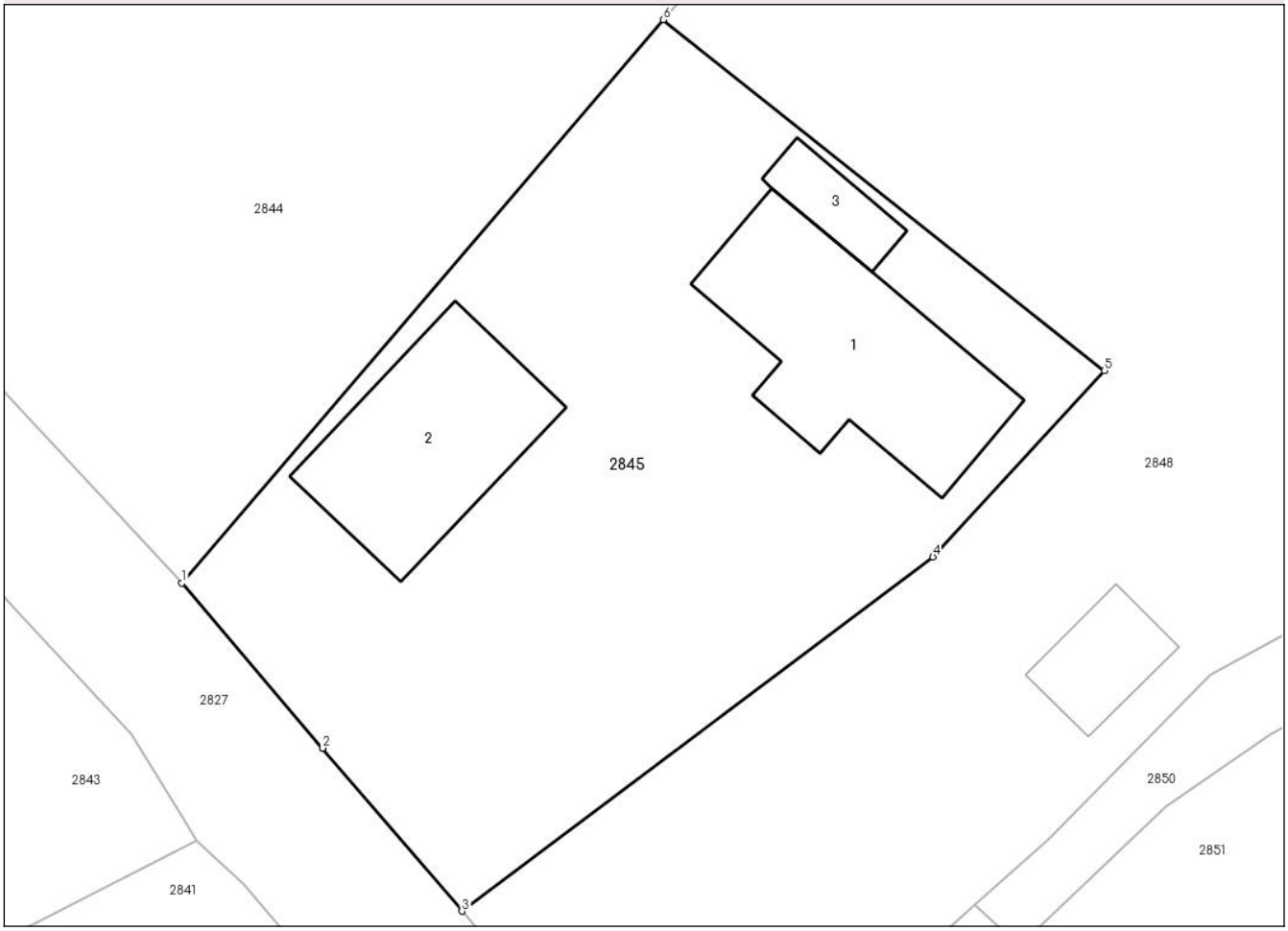
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	48	201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 pivnita. Construit in 1950.
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie anexa poiata cu sura, regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti caramida,acoperis tabla.
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tabla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.606,378 610.269,53	2	384.612,651 610.262,184	9.66
2	384.612,651 610.262,184	3	384.618,852 610.254,922	9.549
3	384.618,852 610.254,922	4	384.639,845 610.270,697	26.26
4	384.639,845 610.270,697	5	384.647,472 610.278,99	11.267
5	384.647,472 610.278,99	6	384.627,825 610.294,61	25.1
6	384.627,825 610.294,61	1	384.606,378 610.269,53	33.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj, STR. LA ICA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50696	302	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16313 / 09/12/2016		
Act Normativ nr. 684 bis - ANEXA NR. 11, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 12797 din 26.09.2016, emis de BCPI GHERLA;act administrativ nr 3593 din 19.10.2016, emis de COMUNA ASCHILEU;inscris sub semnatura privata nr 168 din 28.11.2016, emis de COMUNA ASCHILEU PRIN CIGHIR ANA;act administrativ nr 13 din 14.10.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ASCHILEU;act administrativ nr 374 din 19.10.2016, emis de COMUNA ASCHILEU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ASCHILEU**, CIF:4791935, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50696	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	302	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.635,96 610.220,28	2	384.638,45 610.244,597	24.444
2	384.638,45 610.244,597	3	384.638,718 610.245,504	0.946
3	384.638,718 610.245,504	4	384.638,738 610.246,548	1.044
4	384.638,738 610.246,548	5	384.640,096 610.249,904	3.621
5	384.640,096 610.249,904	6	384.641,326 610.251,078	1.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.641,326 610.251,078	7	384.643,714 610.253,355	3.3
7	384.643,714 610.253,355	8	384.641,732 610.255,222	2.723
8	384.641,732 610.255,222	9	384.637,81 610.251,706	5.266
9	384.637,81 610.251,706	10	384.628,484 610.243,642	12.329
10	384.628,484 610.243,642	11	384.627,82 610.237,8	5.88
11	384.627,82 610.237,8	12	384.626,42 610.231,0	6.943
12	384.626,42 610.231,0	13	384.624,81 610.221,07	10.06
13	384.624,81 610.221,07	1	384.635,96 610.220,28	11.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 200, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 200, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol, 1 pivnita si 1 debara.
A1.2		Loc. Aschileu Mare, Nr. 200, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de Caramida+BCA, acoperis tigla. Compusa din 1 camere, 1 bucatarie, 1 baie.
A1.3		Loc. Aschileu Mare, Nr. 200, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1050, din 10/06/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU SIMION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TURCU SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

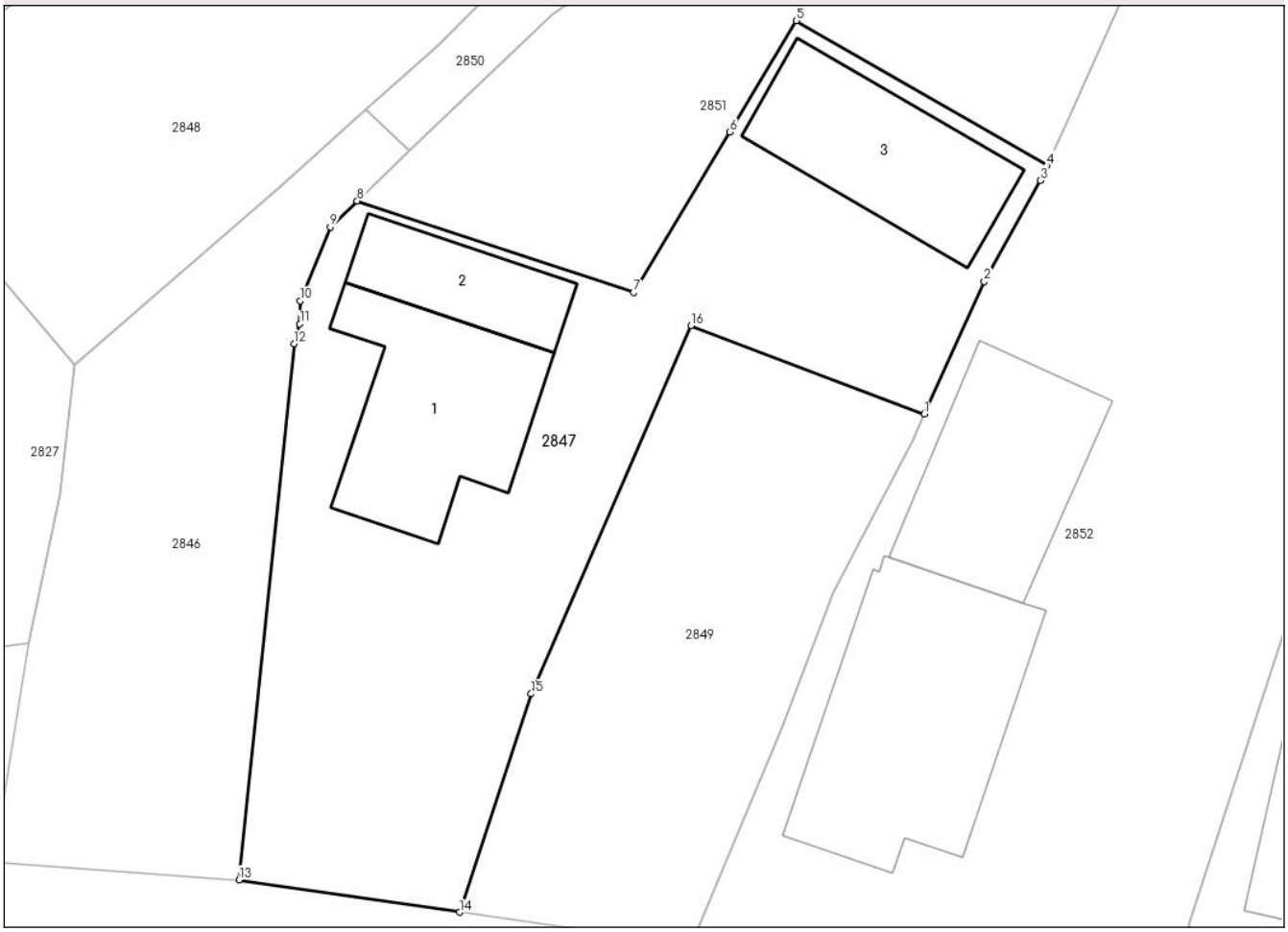
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	48/1	200/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol, 1 pivnita si 1 debara.
A1.2		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti de Caramida+BCA, acoperis tigla. Compusa din 1 camere, 1 bucatarie, 1 baie.
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti de caramida, acoperis tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.667,082 610.241,413	2	384.669,812 610.247,422	6.6
2	384.669,812 610.247,422	3	384.672,359 610.252,018	5.255
3	384.672,359 610.252,018	4	384.672,659 610.252,68	0.726
4	384.672,659 610.252,68	5	384.661,275 610.259,258	13.147
5	384.661,275 610.259,258	6	384.658,255 610.254,198	5.893
6	384.658,255 610.254,198	7	384.653,881 610.246,927	8.486
7	384.653,881 610.246,927	8	384.641,326 610.251,078	13.223
8	384.641,326 610.251,078	9	384.640,096 610.249,904	1.7
9	384.640,096 610.249,904	10	384.638,738 610.246,548	3.621
10	384.638,738 610.246,548	11	384.638,718 610.245,504	1.044
11	384.638,718 610.245,504	12	384.638,45 610.244,597	0.946
12	384.638,45 610.244,597	13	384.635,96 610.220,28	24.444
13	384.635,96 610.220,28	14	384.645,971 610.218,814	10.118
14	384.645,971 610.218,814	15	384.649,226 610.228,721	10.428
15	384.649,226 610.228,721	16	384.656,49 610.245,431	18.22
16	384.656,49 610.245,431	1	384.667,082 610.241,413	11.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 201, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 201, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa grajd, cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperis tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 106/2024, din 24/04/2024 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor si CM nr.105/2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN VERONICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CÎMPEAN VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

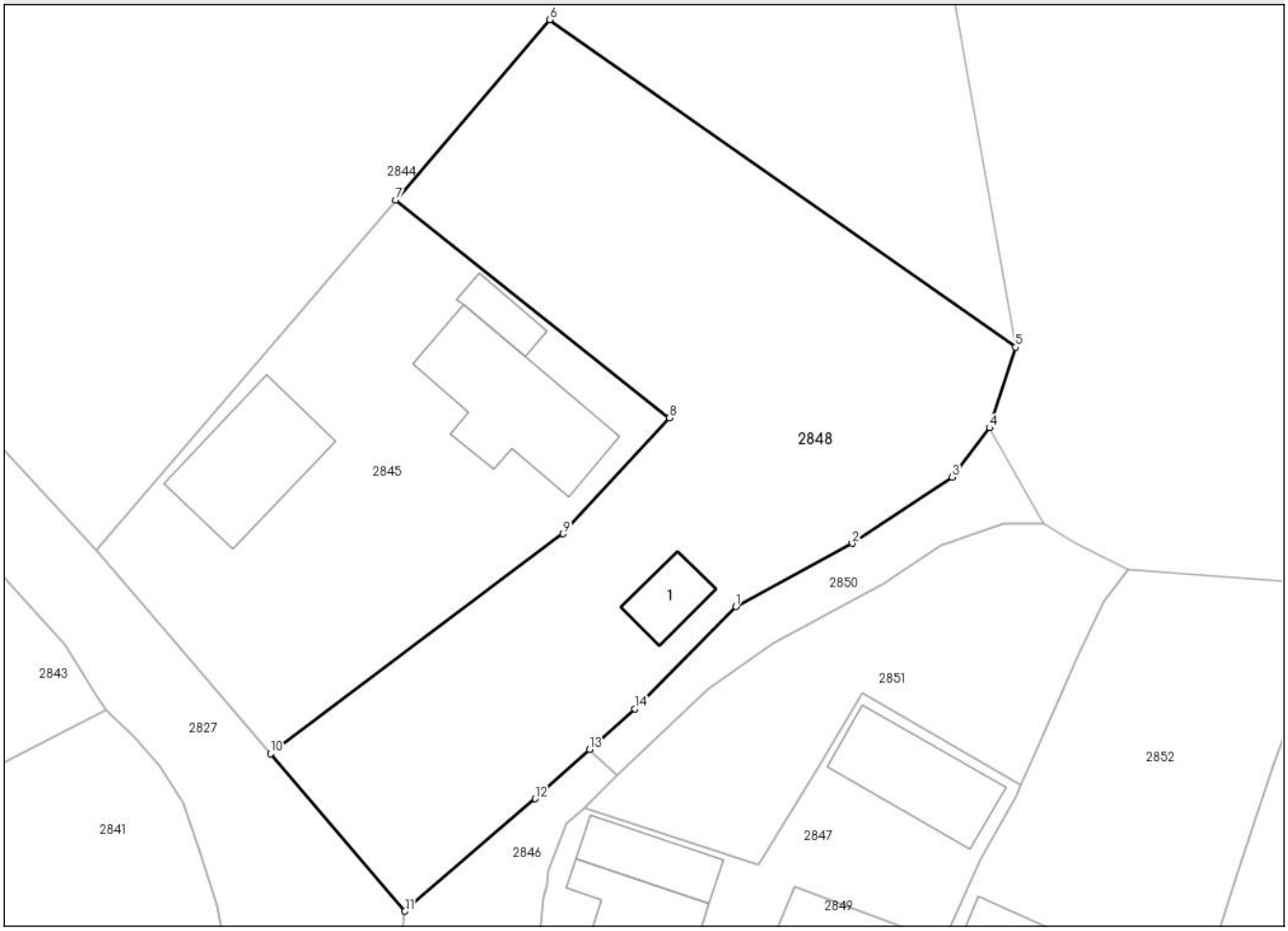
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	48	201/1	-	
2	faneata	DA	1.278	48	201/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa grajd, cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperis tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.652,233 610.265,458	2	384.660,576 610.270,001	9.5
2	384.660,576 610.270,001	3	384.667,736 610.274,76	8.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	384.667,736 610.274,76	4	384.670,42 610.278,289	4.433
4	384.670,42 610.278,289	5	384.672,283 610.284,071	6.075
5	384.672,283 610.284,071	6	384.638,875 610.307,533	40.823
6	384.638,875 610.307,533	7	384.627,825 610.294,61	17.003
7	384.627,825 610.294,61	8	384.647,472 610.278,99	25.1
8	384.647,472 610.278,99	9	384.639,845 610.270,697	11.267
9	384.639,845 610.270,697	10	384.618,852 610.254,922	26.26
10	384.618,852 610.254,922	11	384.628,484 610.243,642	14.833
11	384.628,484 610.243,642	12	384.637,81 610.251,706	12.329
12	384.637,81 610.251,706	13	384.641,732 610.255,222	5.266
13	384.641,732 610.255,222	14	384.644,986 610.258,139	4.37
14	384.644,986 610.258,139	1	384.652,233 610.265,458	10.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 200, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1050, din 10/06/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU V SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	48/1	200/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.656,45 610.217,28	2	384.660,588 610.227,147	10.7
2	384.660,588 610.227,147	3	384.662,967 610.233,333	6.628
3	384.662,967 610.233,333	4	384.666,557 610.240,258	7.8
4	384.666,557 610.240,258	5	384.667,082 610.241,413	1.268
5	384.667,082 610.241,413	6	384.656,49 610.245,431	11.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.656,49 610.245,431	7	384.649,226 610.228,721	18.22
7	384.649,226 610.228,721	8	384.645,971 610.218,814	10.428
8	384.645,971 610.218,814	1	384.656,45 610.217,28	10.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		131	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

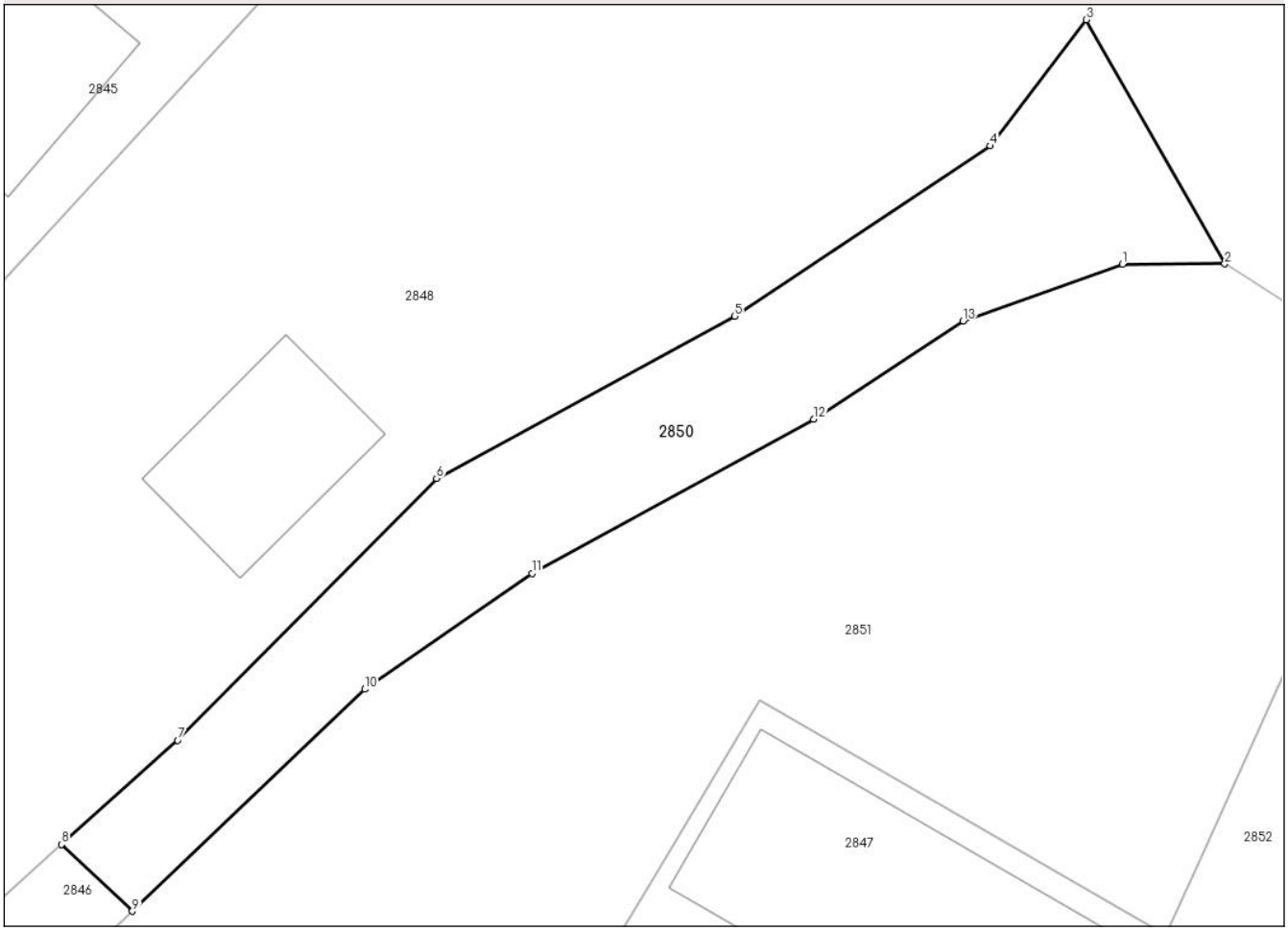
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	131	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.671,441 610.271,446	2	384.674,301 610.271,462	2.86
2	384.674,301 610.271,462	3	384.670,42 610.278,289	7.853
3	384.670,42 610.278,289	4	384.667,736 610.274,76	4.433
4	384.667,736 610.274,76	5	384.660,576 610.270,001	8.597
5	384.660,576 610.270,001	6	384.652,233 610.265,458	9.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.652,233 610.265,458	7	384.644,986 610.258,139	10.3
7	384.644,986 610.258,139	8	384.641,732 610.255,222	4.37
8	384.641,732 610.255,222	9	384.643,714 610.253,355	2.723
9	384.643,714 610.253,355	10	384.650,228 610.259,566	9.0
10	384.650,228 610.259,566	11	384.654,906 610.262,805	5.69
11	384.654,906 610.262,805	12	384.662,792 610.267,114	8.987
12	384.662,792 610.267,114	13	384.666,97 610.269,861	5.0
13	384.666,97 610.269,861	1	384.671,441 610.271,446	4.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		405	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

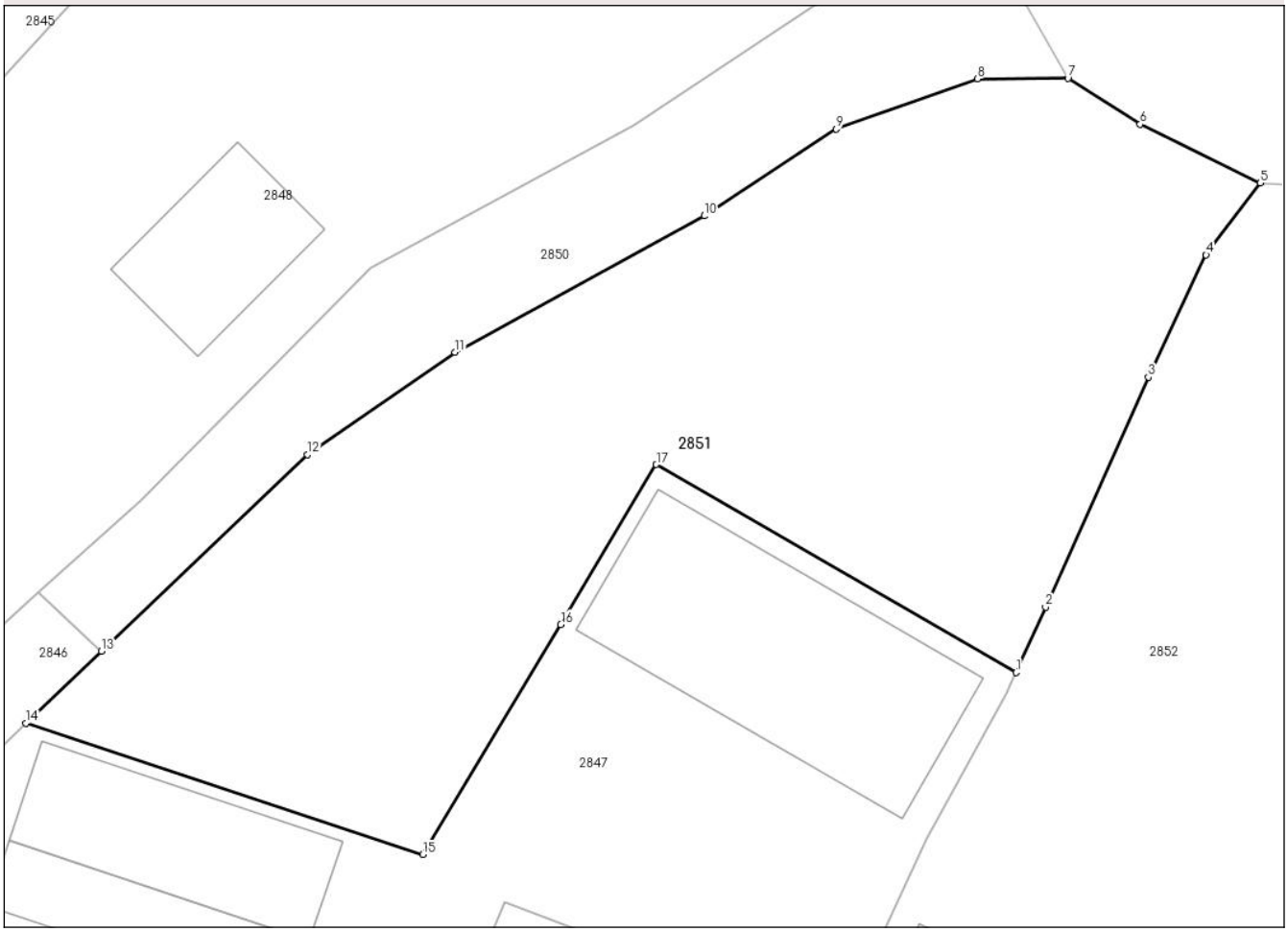
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.672,659 610.252,68	2	384.673,596 610.254,747	2.27
2	384.673,596 610.254,747	3	384.676,85 610.262,016	7.965
3	384.676,85 610.262,016	4	384.678,675 610.265,883	4.276
4	384.678,675 610.265,883	5	384.680,391 610.268,159	2.85
5	384.680,391 610.268,159	6	384.676,591 610.270,014	4.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.676,591 610.270,014	7	384.674,301 610.271,462	2.71
7	384.674,301 610.271,462	8	384.671,441 610.271,446	2.86
8	384.671,441 610.271,446	9	384.666,97 610.269,861	4.743
9	384.666,97 610.269,861	10	384.662,792 610.267,114	5.0
10	384.662,792 610.267,114	11	384.654,906 610.262,805	8.987
11	384.654,906 610.262,805	12	384.650,228 610.259,566	5.69
12	384.650,228 610.259,566	13	384.643,714 610.253,355	9.0
13	384.643,714 610.253,355	14	384.641,326 610.251,078	3.3
14	384.641,326 610.251,078	15	384.653,881 610.246,927	13.223
15	384.653,881 610.246,927	16	384.658,255 610.254,198	8.486
16	384.658,255 610.254,198	17	384.661,275 610.259,258	5.893
17	384.661,275 610.259,258	1	384.672,659 610.252,68	13.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 199, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.008	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 199, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+M, cu fundatie de piatra, pereti din caramida si BCA, acoperita cu tabla. Compus din 2 camere, 1 bucatarie, 2 bai si 1 camera tehnica.
A1.2		Loc. Aschileu Mare, Nr. 199, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti caramida, acoperis tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 20473, din 23/08/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURC ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TURC ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

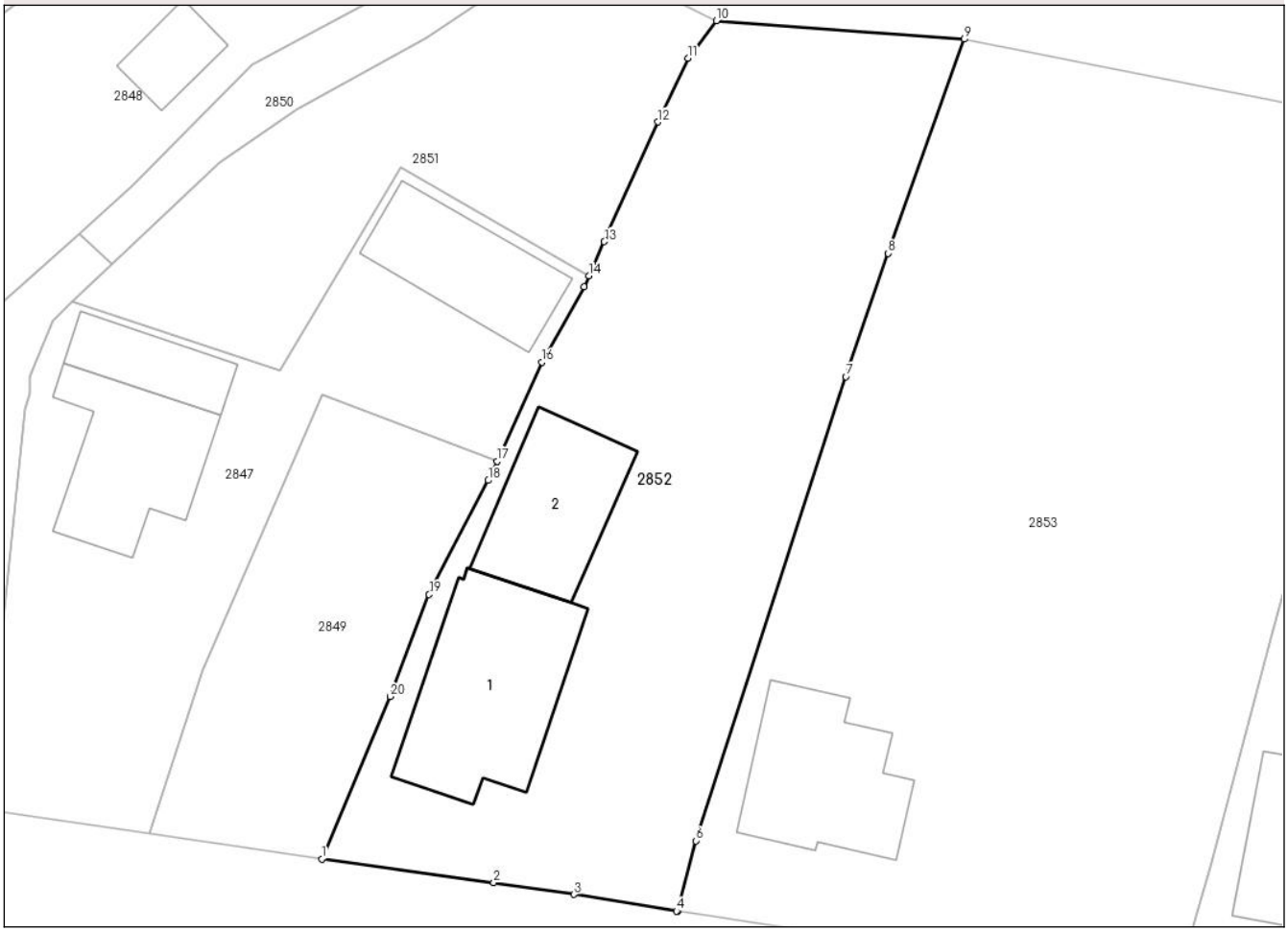
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	48	199	-	
2	arabil	DA	508	48	199/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+M, cu fundatie de piatra, pereti din caramida si BCA, acoperita cu tabla. Compus din 2 camere, 1 bucatarie, 2 bai si 1 camera tehnica.
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti caramida, acoperis tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.656,45 610.217,28	2	384.666,89 610.215,85	10.537
2	384.666,89 610.215,85	3	384.671,76 610.215,13	4.923
3	384.671,76 610.215,13	4	384.677,98 610.214,12	6.301
4	384.677,98 610.214,12	5	384.678,04 610.214,111	0.061
5	384.678,04 610.214,111	6	384.679,16 610.218,382	4.415
6	384.679,16 610.218,382	7	384.688,251 610.246,56	29.608
7	384.688,251 610.246,56	8	384.690,821 610.254,045	7.914
8	384.690,821 610.254,045	9	384.695,448 610.267,039	13.793
9	384.695,448 610.267,039	10	384.680,391 610.268,159	15.099
10	384.680,391 610.268,159	11	384.678,675 610.265,883	2.85
11	384.678,675 610.265,883	12	384.676,85 610.262,016	4.276
12	384.676,85 610.262,016	13	384.673,596 610.254,747	7.965
13	384.673,596 610.254,747	14	384.672,659 610.252,68	2.27
14	384.672,659 610.252,68	15	384.672,359 610.252,018	0.726
15	384.672,359 610.252,018	16	384.669,812 610.247,422	5.255
16	384.669,812 610.247,422	17	384.667,082 610.241,413	6.6
17	384.667,082 610.241,413	18	384.666,557 610.240,258	1.268
18	384.666,557 610.240,258	19	384.662,967 610.233,333	7.8
19	384.662,967 610.233,333	20	384.660,588 610.227,147	6.628
20	384.660,588 610.227,147	1	384.656,45 610.217,28	10.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 198, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52585	1.600	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52585-C1	Loc. Aschileu Mare, Nr. 199, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit edificata in anul 1970, cu regim de inaltime parter+etaj, realizata pe fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperis tigla, compusa din : - la parter : 1 camera, 1 bucatarie , 1 hol, 1 pivnita; -la etaj : 2 camere, 1 hol, 1baie, 1camara alimente.Imobilul nu are certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29970 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 202, din 10/09/1996 emis de NOTAR PUBLIC MARIANA LUPEA (cert. de mostenitor nr.202 ; act administrativ nr 23049 din 08.08.2022, emis de PRIMARIA COM. ASCHILEU;act administrativ nr 2906 din 08.08.2022, emis de PRIMARIA COM. ASCHILEU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUREŞAN CORNELIA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUREŞAN NICOLAE**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARINCAŞ FELICIA-GEORGETA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **MUREŞAN CORNELIA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **MUREŞAN NICOLAE**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **MARINCAŞ FELICIA-GEORGETA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 172, din 27/08/2002 emis de NOTAR PUBLIC FODOR GHEORGHE (cert. de mostenitor nr.172);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MUREŞAN CORNELIA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MARINCAŞ FELICIA-GEORGETA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MUREŞAN NICOLAE**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1
	1) **MUREŞAN CORNELIA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1
	1) **MARINCAŞ FELICIA-GEORGETA**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MUREȘAN NICOLAE**, bun propriu	
Act Notarial nr. 66, din 06/07/2021 emis de NOTAR PUBLIC MIHAI LUCACIU (cert. de mostenitor nr.66);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **TAMAȘ FLORIN-NICOLAE**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1
	1) **TAMAȘ FLORIN-NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

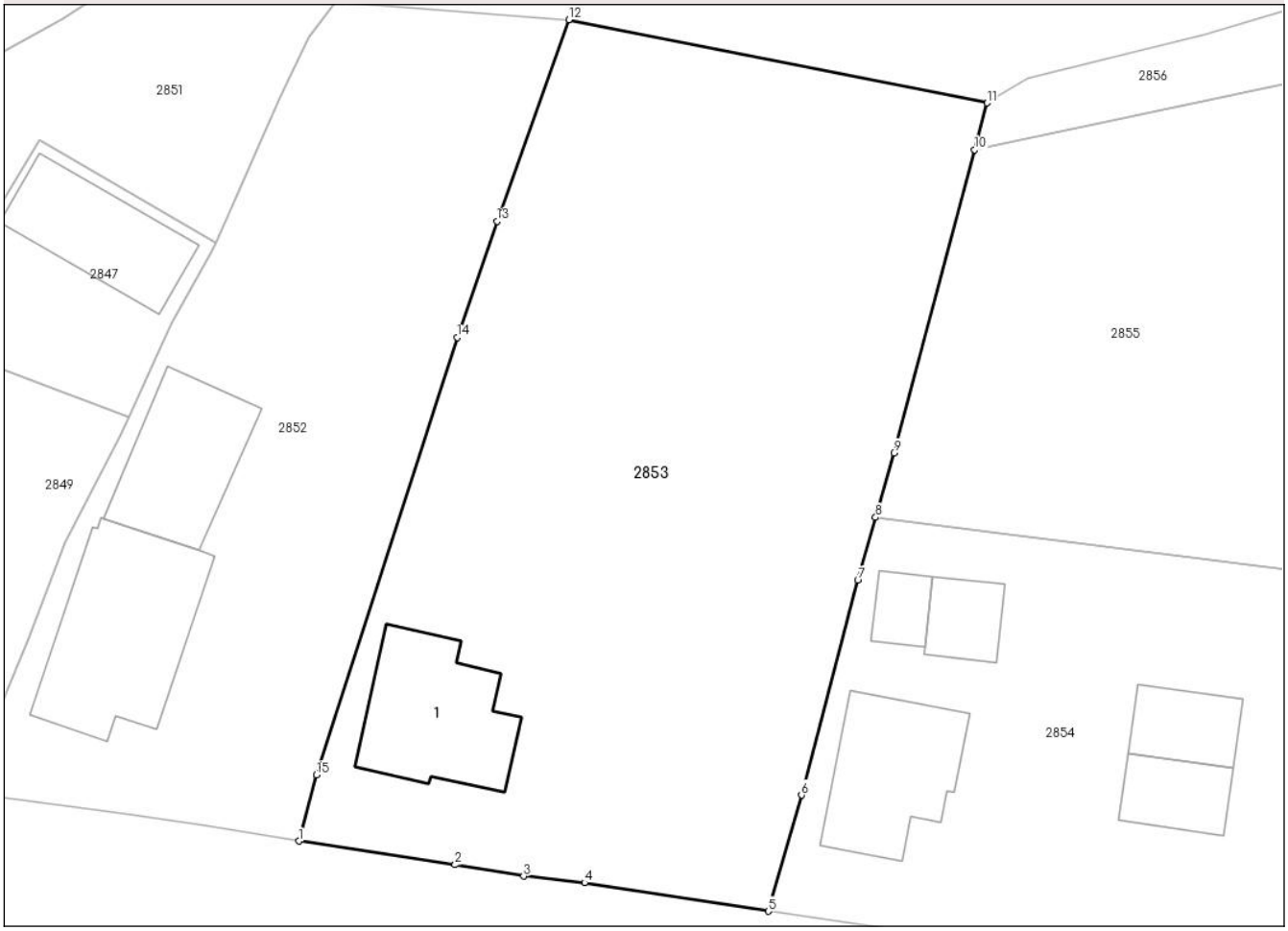
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52585	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	48	198	-	
2	faneata	DA	1.100	48	198/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52585-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit edificata in anul 1970, cu regim de inaltime parter+etaj, realizata pe fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperis tigla, compusa din : - la parter : 1 camera, 1 bucatarie , 1 hol, 1 pivnita; -la etaj : 2 camere, 1 hol, 1baie, 1camara alimente.Imobilul nu are certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.678,04 610.214,111	2	384.688,11 610.212,59	10.184
2	384.688,11 610.212,59	3	384.692,53 610.211,85	4.482
3	384.692,53 610.211,85	4	384.696,46 610.211,44	3.951
4	384.696,46 610.211,44	5	384.708,32 610.209,6	12.002
5	384.708,32 610.209,6	6	384.710,458 610.217,081	7.781
6	384.710,458 610.217,081	7	384.714,091 610.230,917	14.305
7	384.714,091 610.230,917	8	384.715,243 610.234,978	4.221
8	384.715,243 610.234,978	9	384.716,419 610.239,125	4.31
9	384.716,419 610.239,125	10	384.721,633 610.258,655	20.214
10	384.721,633 610.258,655	11	384.722,439 610.261,676	3.126
11	384.722,439 610.261,676	12	384.695,448 610.267,039	27.519
12	384.695,448 610.267,039	13	384.690,821 610.254,045	13.793
13	384.690,821 610.254,045	14	384.688,251 610.246,56	7.914
14	384.688,251 610.246,56	15	384.679,16 610.218,382	29.608
15	384.679,16 610.218,382	1	384.678,04 610.214,111	4.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 197, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 197, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 camara.
A1.2		Loc. Aschileu Mare, Nr. 197, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti piatra, acoperis tabla. Compusa din 1 bucatarie, 1 baie.
A1.3		Loc. Aschileu Mare, Nr. 197, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa, beci cu regim de inaltime D, cu fundatie din piatra, pereti din piatra, acoperis tabla.
A1.4		Loc. Aschileu Mare, Nr. 197, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa, grajd, regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tigla.
A1.5		Loc. Aschileu Mare, Nr. 197, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa sura, regim de inaltime P, cu fundatie diin piatra, pereti caramida, acoperis tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 203/2020, din 27/07/2020 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **STANCIU GABRIELA-DOINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **OLTEAN MARIA-CLAUDIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **CÂMPEANU LIDIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **IACOB MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **MUREŞAN LIVIA**	
Act Notarial nr. 204/2020, din 27/07/2020 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/80	A1
	1) **STANCIU GABRIELA-DOINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/80	A1
	1) **STANCIU GABRIELA-DOINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/80	A1
	1) **OLTEAN MARIA-CLAUDIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/80	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MUREȘAN DANIEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/80	A1
	1) **CÂMPEANU LIDIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/80	A1
	1) **IACOB MARIA**	
Act Notarial nr. 203/2020, din 27/07/2020 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STANCIU GABRIELA-DOINA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OLTEAN MARIA-CLAUDIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MUREȘAN DANIEL**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CÂMPEANU LIDIA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IACOB MARIA**	
Act Notarial nr. 204/2020, din 27/07/2020 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/160	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MUREȘAN LIVIA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/160	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STANCIU GABRIELA-DOINA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/160	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OLTEAN MARIA-CLAUDIA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/160	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MUREȘAN DANIEL**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/160	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CÂMPEANU LIDIA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/160	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IACOB MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STANCIU GABRIELA-DOINA** 2) **CÂMPEANU LIDIA** 3) **OLTEAN MARIA-CLAUDIA** 4) **MUREȘAN LIVIA** 5) **IACOB MARIA** 6) **MUREȘAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	48/1	197	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 camara.
A1.2		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti piatra, acoperis tabla. Compusa din 1 bucatarie, 1 baie.
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa, beci cu regim de inaltime D, cu fundatie din piatra, pereti din piatra, acoperis tabla.
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa, grajd, regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa sura, regim de inaltime P, cu fundatie diin piatra, pereti caramida, acoperis tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.708,32 610.209,6	2	384.719,41 610.208,01	11.203
2	384.719,41 610.208,01	3	384.724,73 610.207,19	5.383
3	384.724,73 610.207,19	4	384.733,97 610.205,88	9.332
4	384.733,97 610.205,88	5	384.747,44 610.204,1	13.587
5	384.747,44 610.204,1	6	384.748,638 610.214,632	10.6
6	384.748,638 610.214,632	7	384.750,744 610.225,078	10.656
7	384.750,744 610.225,078	8	384.751,721 610.230,384	5.395
8	384.751,721 610.230,384	9	384.715,243 610.234,978	36.766
9	384.715,243 610.234,978	10	384.714,091 610.230,917	4.221
10	384.714,091 610.230,917	11	384.710,458 610.217,081	14.305
11	384.710,458 610.217,081	1	384.708,32 610.209,6	7.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 197, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 203/2020, din 27/07/2020 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **STANCIU GABRIELA-DOINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **OLTEAN MARIA-CLAUDIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **CÂMPEANU LIDIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **IACOB MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **MUREŞAN LIVIA**	
Act Notarial nr. 204/2020, din 27/07/2020 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/80	A1
	1) **STANCIU GABRIELA-DOINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/80	A1
	1) **STANCIU GABRIELA-DOINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/80	A1
	1) **OLTEAN MARIA-CLAUDIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/80	A1
	1) **MUREŞAN DANIEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/80	A1
	1) **CÂMPEANU LIDIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/80	A1
	1) **IACOB MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

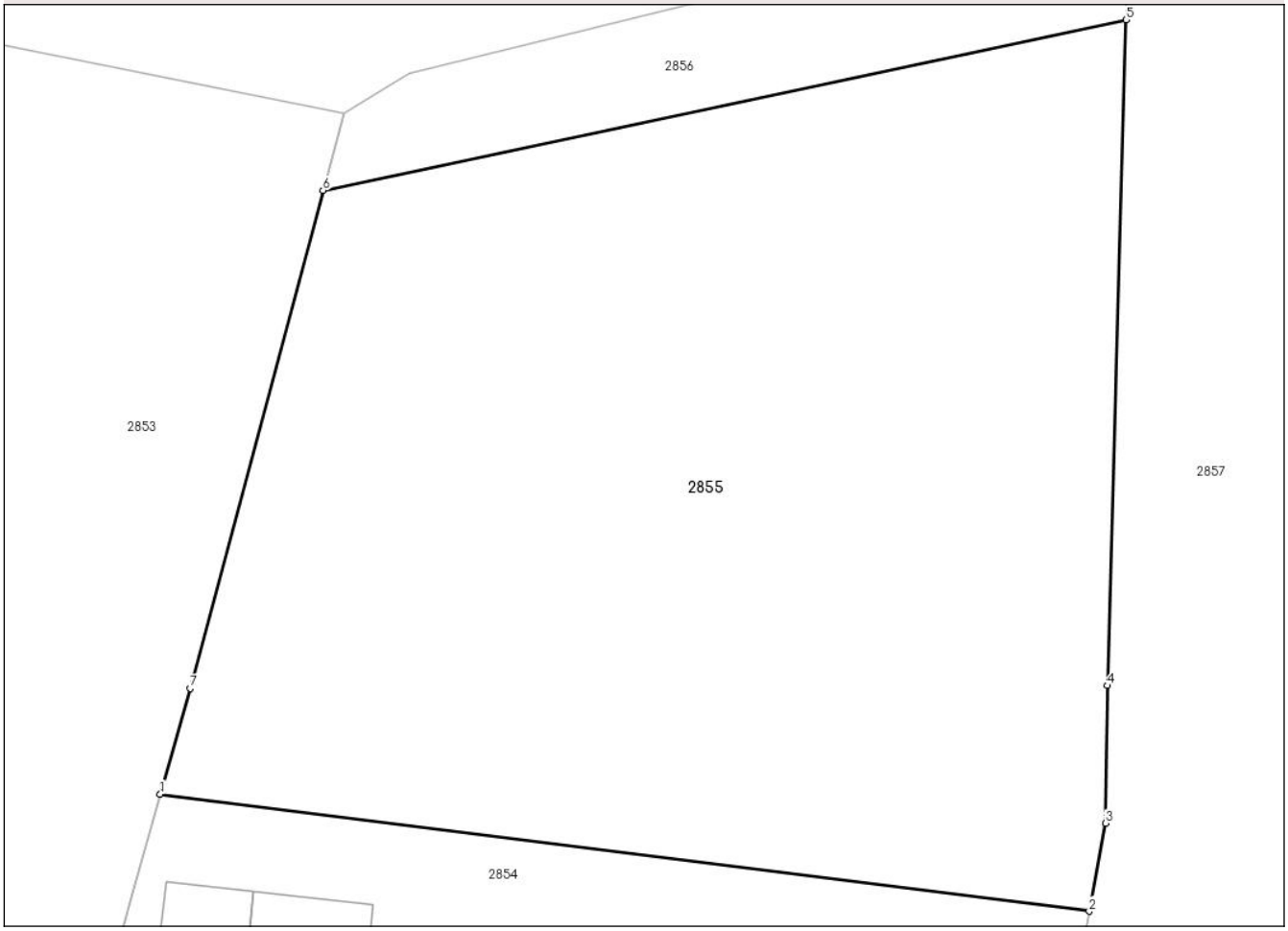
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	48/1	197/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.715,243 610.234,978	2	384.751,721 610.230,384	36.766
2	384.751,721 610.230,384	3	384.752,355 610.233,831	3.505
3	384.752,355 610.233,831	4	384.752,44 610.239,235	5.405
4	384.752,44 610.239,235	5	384.753,162 610.265,35	26.124
5	384.753,162 610.265,35	6	384.721,633 610.258,655	32.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.721,633 610.258,655	7	384.716,419 610.239,125	20.214
7	384.716,419 610.239,125	1	384.715,243 610.234,978	4.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		141	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

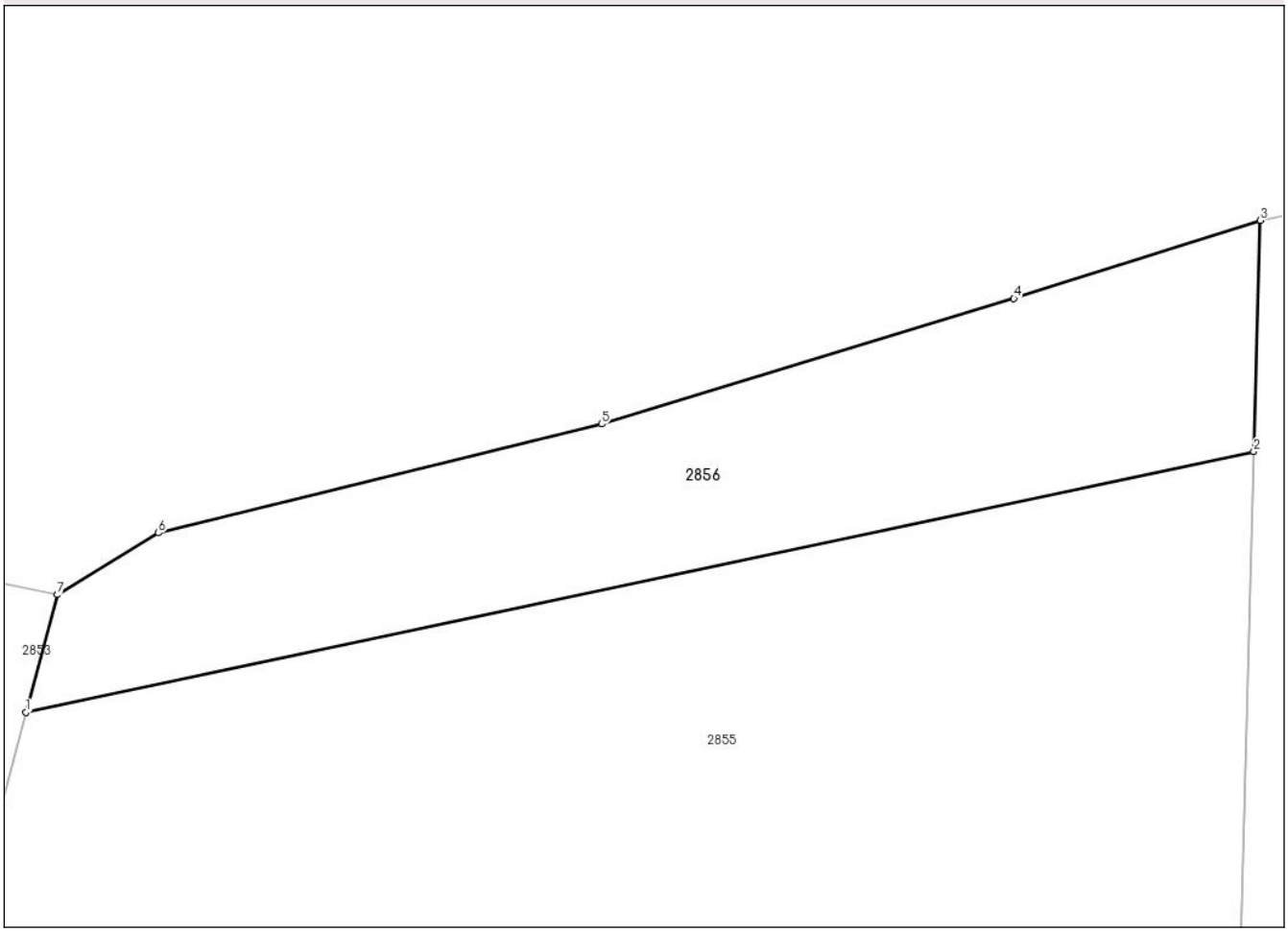
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	141	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.721,633 610.258,655	2	384.753,162 610.265,35	32.232
2	384.753,162 610.265,35	3	384.753,326 610.271,276	5.929
3	384.753,326 610.271,276	4	384.747,003 610.269,271	6.634
4	384.747,003 610.269,271	5	384.736,41 610.266,057	11.07
5	384.736,41 610.266,057	6	384.725,035 610.263,262	11.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.725,035 610.263,262	7	384.722,439 610.261,676	3.042
7	384.722,439 610.261,676	1	384.721,633 610.258,655	3.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 196, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.709	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.709	48	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 camara si 1 beci
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tigla.
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, sura cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.747,44 610.204,1	2	384.753,64 610.203,24	6.259
3	384.761,8 610.202,03	4	384.771,06 610.200,73	9.351
5	384.771,29 610.200,702	6	384.771,313 610.200,865	0.165
7	384.772,074 610.209,029	8	384.773,887 610.217,026	8.2
9	384.775,122 610.227,856	10	384.775,851 610.237,228	9.4
11	384.776,607 610.246,948	12	384.776,89 610.253,481	6.539
13	384.775,419 610.266,881	14	384.774,985 610.279,253	12.38
15	384.767,105 610.275,784	16	384.760,986 610.272,878	6.774
17	384.753,326 610.271,276	18	384.753,162 610.265,35	5.929
19	384.752,44 610.239,235	20	384.752,355 610.233,831	5.405
21	384.751,721 610.230,384	22	384.750,744 610.225,078	5.395
23	384.748,638 610.214,632	1	384.747,44 610.204,1	10.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	384.753,64 610.203,24	3	384.761,8 610.202,03	8.249
4	384.771,06 610.200,73	5	384.771,29 610.200,702	0.232
6	384.771,313 610.200,865	7	384.772,074 610.209,029	8.2
8	384.773,887 610.217,026	9	384.775,122 610.227,856	10.9
10	384.775,851 610.237,228	11	384.776,607 610.246,948	9.75
12	384.776,89 610.253,481	13	384.775,419 610.266,881	13.48
14	384.774,985 610.279,253	15	384.767,105 610.275,784	8.61
16	384.760,986 610.272,878	17	384.753,326 610.271,276	7.825
18	384.753,162 610.265,35	19	384.752,44 610.239,235	26.124
20	384.752,355 610.233,831	21	384.751,721 610.230,384	3.505
22	384.750,744 610.225,078	23	384.748,638 610.214,632	10.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 195, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.575	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.575	48	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa sura cu grajd, cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tabla.
A1.3		constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperis tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.784,55 610.199,07	2	384.794,006 610.197,959	9.521
3	384.795,184 610.206,295	4	384.798,847 610.231,016	24.991
5	384.799,233 610.233,623	6	384.801,115 610.250,428	16.91
7	384.803,758 610.273,439	8	384.804,434 610.279,325	5.925
9	384.804,206 610.293,88	10	384.801,268 610.311,187	17.554
11	384.796,663 610.309,124	12	384.791,738 610.306,909	5.4
13	384.789,666 610.304,879	14	384.787,712 610.301,949	3.522
15	384.781,263 610.290,102	16	384.774,985 610.279,253	12.535
17	384.775,419 610.266,881	18	384.776,89 610.253,481	13.48
19	384.776,607 610.246,948	20	384.775,851 610.237,228	9.75
21	384.775,122 610.227,856	22	384.773,887 610.217,026	10.9
23	384.772,074 610.209,029	24	384.771,313 610.200,865	8.2
25	384.771,29 610.200,702	1	384.784,55 610.199,07	13.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	384.794,006 610.197,959	3	384.795,184 610.206,295	8.419
4	384.798,847 610.231,016	5	384.799,233 610.233,623	2.636
6	384.801,115 610.250,428	7	384.803,758 610.273,439	23.162
8	384.804,434 610.279,325	9	384.804,206 610.293,88	14.557
10	384.801,268 610.311,187	11	384.796,663 610.309,124	5.046
12	384.791,738 610.306,909	13	384.789,666 610.304,879	2.9
14	384.787,712 610.301,949	15	384.781,263 610.290,102	13.488
16	384.774,985 610.279,253	17	384.775,419 610.266,881	12.38
18	384.776,89 610.253,481	19	384.776,607 610.246,948	6.539
20	384.775,851 610.237,228	21	384.775,122 610.227,856	9.4
22	384.773,887 610.217,026	23	384.772,074 610.209,029	8.2
24	384.771,313 610.200,865	25	384.771,29 610.200,702	0.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 194, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 18335, din 05/01/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACASAN I SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RACASAN I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	48	194	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.794,08 610.197,95	2	384.798,04 610.197,55	3.98
2	384.798,04 610.197,55	3	384.803,72 610.196,98	5.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	384.803,72 610.196,98	4	384.818,28 610.195,57	14.628
4	384.818,28 610.195,57	5	384.821,105 610.219,587	24.183
5	384.821,105 610.219,587	6	384.821,668 610.224,372	4.817
6	384.821,668 610.224,372	7	384.822,097 610.228,814	4.463
7	384.822,097 610.228,814	8	384.798,847 610.231,016	23.354
8	384.798,847 610.231,016	9	384.795,184 610.206,295	24.991
9	384.795,184 610.206,295	10	384.794,006 610.197,959	8.419
10	384.794,006 610.197,959	1	384.794,08 610.197,95	0.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 194, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 18335, din 05/01/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACASAN I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

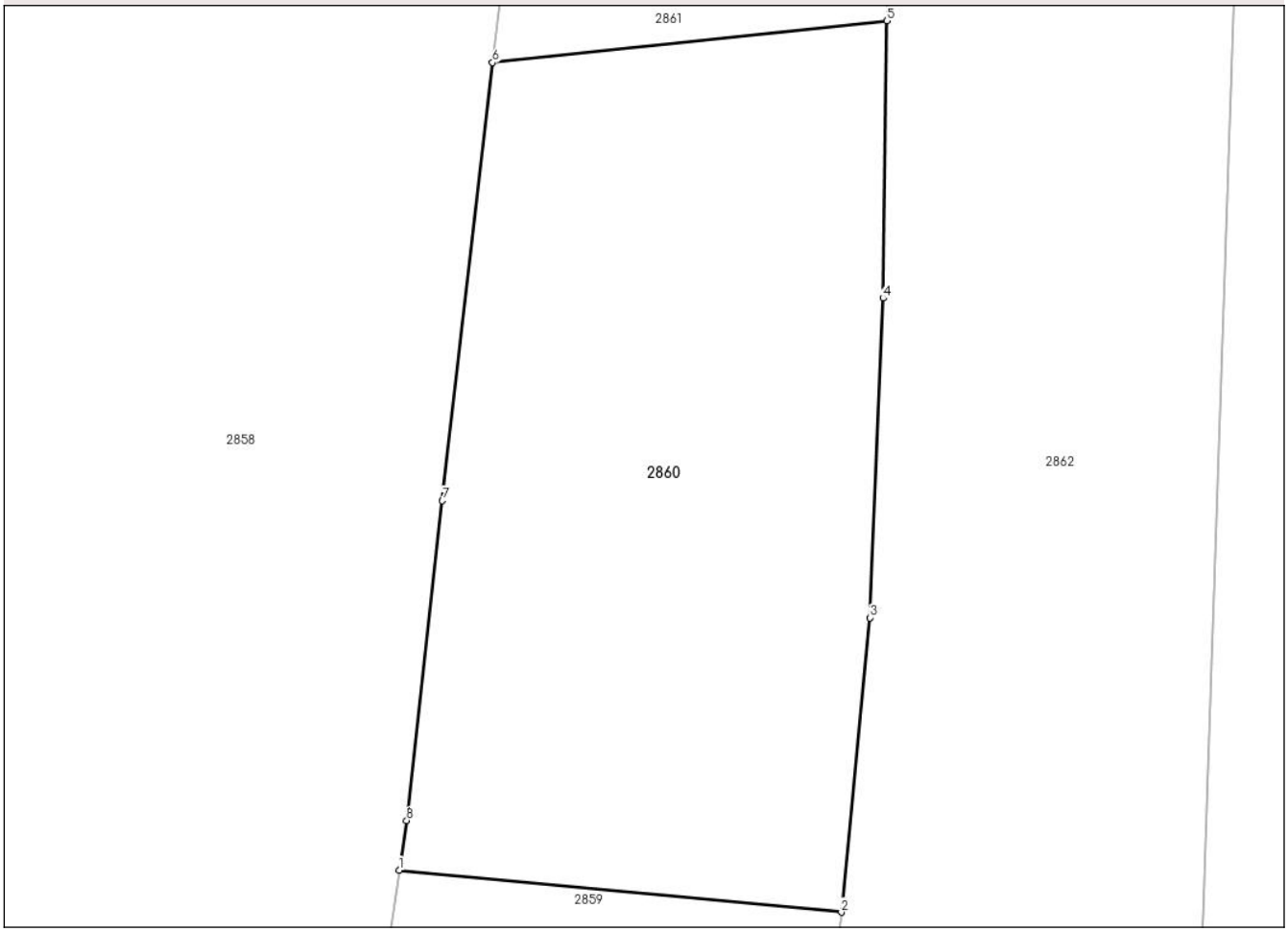
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	48	194/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.798,847 610.231,016	2	384.822,097 610.228,814	23.354
2	384.822,097 610.228,814	3	384.823,592 610.244,279	15.537
3	384.823,592 610.244,279	4	384.824,288 610.261,064	16.8
4	384.824,288 610.261,064	5	384.824,492 610.275,64	14.577
5	384.824,492 610.275,64	6	384.803,758 610.273,439	20.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.803,758 610.273,439	7	384.801,115 610.250,428	23.162
7	384.801,115 610.250,428	8	384.799,233 610.233,623	16.91
8	384.799,233 610.233,623	1	384.798,847 610.231,016	2.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		873	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

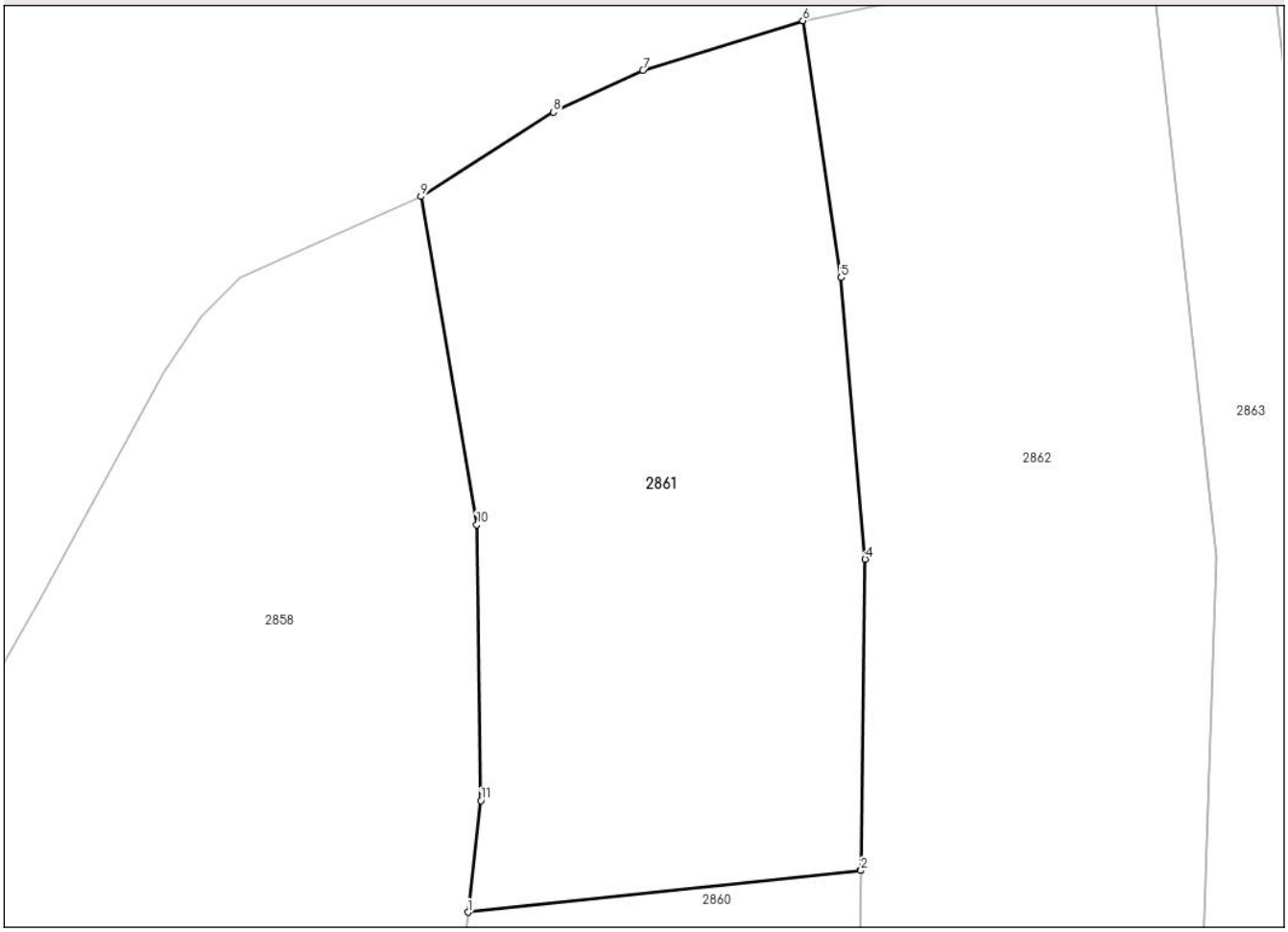
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	873	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.803,758 610.273,439	2	384.824,492 610.275,64	20.852
2	384.824,492 610.275,64	3	384.824,493 610.275,663	0.023
3	384.824,493 610.275,663	4	384.824,723 610.292,061	16.4
4	384.824,723 610.292,061	5	384.823,449 610.306,907	14.9
5	384.823,449 610.306,907	6	384.821,435 610.320,458	13.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.821,435 610.320,458	7	384.812,983 610.317,842	8.847
7	384.812,983 610.317,842	8	384.808,274 610.315,638	5.2
8	384.808,274 610.315,638	9	384.801,268 610.311,187	8.3
9	384.801,268 610.311,187	10	384.804,206 610.293,88	17.554
10	384.804,206 610.293,88	11	384.804,434 610.279,325	14.557
11	384.804,434 610.279,325	1	384.803,758 610.273,439	5.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 193, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.382	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 193, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra si pereti din caramida. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 21, din 09/02/2009 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor si CM nr. 287);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **COROŞ VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **PRUNEAN SIMION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **PRUNEAN VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	IA	39/1	-	
2	arabil	DA	2.082	28	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra si pereti din caramida. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.821,105 610.219,587	2	384.818,28 610.195,57	24.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	384.818,28 610.195,57	3	384.825,93 610.194,91	7.678
3	384.825,93 610.194,91	4	384.831,45 610.195,15	5.525
4	384.831,45 610.195,15	5	384.839,472 610.195,653	8.037
5	384.839,472 610.195,653	6	384.839,474 610.195,76	0.107
6	384.839,474 610.195,76	7	384.839,897 610.214,355	18.6
7	384.839,897 610.214,355	8	384.840,966 610.224,583	10.283
8	384.840,966 610.224,583	9	384.843,301 610.292,161	67.619
9	384.843,301 610.292,161	10	384.839,782 610.324,308	32.339
10	384.839,782 610.324,308	11	384.821,435 610.320,458	18.747
11	384.821,435 610.320,458	12	384.823,449 610.306,907	13.7
12	384.823,449 610.306,907	13	384.824,723 610.292,061	14.9
13	384.824,723 610.292,061	14	384.824,493 610.275,663	16.4
14	384.824,493 610.275,663	15	384.824,492 610.275,64	0.023
15	384.824,492 610.275,64	16	384.824,288 610.261,064	14.577
16	384.824,288 610.261,064	17	384.823,592 610.244,279	16.8
17	384.823,592 610.244,279	18	384.822,097 610.228,814	15.537
18	384.822,097 610.228,814	19	384.821,668 610.224,372	4.463
19	384.821,668 610.224,372	1	384.821,105 610.219,587	4.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 192, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51274	Din acte: 1.100 Masurata: 1.084	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51274-C1	Loc. Aschileu Mare, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit cu regim de înalțime P+E, construita in anul 1965 pe fundatie de piatra, zidarie din piatra si caramida, sarpanta din lemn, învelitoare din tigla, compusa din parter-1 camera și 1 pivnița si etaj-1 camera și 1 camara. Construcția nu deține certificat de performanța energetica și nu este dotata cu lift.
A1.2	51274-C2	Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa gospodareasca, regim de înalțime P, construita in anul 1967 pe fundație din piatra, zidarie din piatra, șarpanta din lemn, învelitoare din tigla, compusa din grajd și șura. Construcția nu deține certificat de performanța energetica și nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19237 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 1608/796, din 21/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 93 din 28.02.2022, emis de CJSDPAT CLUJ;act notarial nr 78 din 17.03.2020, emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU; act notarial nr 129 din 30.11.2001, emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU;act administrativ nr 1717 din 28.05.2020, emis de COM. ASCHILEU;act administrativ nr 1831 din 09.06.2020, emis de Primaria com. Alunis; act administrativ nr 2261 din 10.07.2020, emis de primaria Aschileu;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTE din 05.07.2022, emis de SZILAGYI JANOS;act administrativ nr 22941 din 27.06.2022, emis de COM. ASCHILEU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **FELECAN EUDOCHIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FELECAN EUDOCHIE**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **LUNG MARIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **FELECAN EUDOCHIE**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **LUNG MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51274	Din acte: 1.100 Masurata: 1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	48	192	-	
2	arabil	DA	784	48	192/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51274-C1	constructii de locuinte	Din acte: 35 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit cu regim de înalțime P+E, construita in anul 1965 pe fundatie de piatra, zidarie din piatra si caramida, sarpanta din lemn, învelitoare din tigla, compusa din parter-1 camera și 1 pivnița si etaj-1 camera și 1 camara. Construcția nu deține certificat de performanța energetica și nu este dotata cu lift.
A1.2	51274-C2	constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa gospodareasca, regim de înalțime P, construita in anul 1967 pe fundație din piatra, zidarie din piatra, șarpanta din lemn, învelitoare din tigla, compusa din grajd și șura. Construcția nu deține certificat de performanța energetica și nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.839,474 610.195,76	2	384.839,472 610.195,653	0.107
2	384.839,472 610.195,653	3	384.839,59 610.195,66	0.119
3	384.839,59 610.195,66	4	384.847,51 610.196,48	7.962
4	384.847,51 610.196,48	5	384.853,36 610.197,02	5.875
5	384.853,36 610.197,02	6	384.853,435 610.197,027	0.075
6	384.853,435 610.197,027	7	384.853,435 610.197,099	0.072
7	384.853,435 610.197,099	8	384.853,256 610.217,878	20.78
8	384.853,256 610.217,878	9	384.850,09 610.219,104	3.395
9	384.850,09 610.219,104	10	384.849,531 610.292,424	73.322
10	384.849,531 610.292,424	11	384.845,947 610.326,206	33.972
11	384.845,947 610.326,206	12	384.839,782 610.324,308	6.45
12	384.839,782 610.324,308	13	384.843,301 610.292,161	32.339
13	384.843,301 610.292,161	14	384.840,966 610.224,583	67.619
14	384.840,966 610.224,583	15	384.839,897 610.214,355	10.283
15	384.839,897 610.214,355	1	384.839,474 610.195,76	18.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 192, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51079	Din acte: 1.900 Masurata: 1.647	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37828 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 8281, din 17/09/2020 emis de notar public HANDRA-CALUGAR Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNG SORIN-MARIUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51079	Din acte: 1.900 Masurata: 1.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.647	IA	38/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.862,382 610.269,716	2	384.862,286 610.289,738	20.022
2	384.862,286 610.289,738	3	384.861,416 610.313,809	24.087
3	384.861,416 610.313,809	4	384.860,884 610.328,493	14.694
4	384.860,884 610.328,493	5	384.853,584 610.327,493	7.368
5	384.853,584 610.327,493	6	384.845,947 610.326,206	7.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.845,947 610.326,206	7	384.849,531 610.292,424	33.972
7	384.849,531 610.292,424	8	384.850,09 610.219,104	73.322
8	384.850,09 610.219,104	9	384.853,256 610.217,878	3.395
9	384.853,256 610.217,878	10	384.853,435 610.197,099	20.78
10	384.853,435 610.197,099	11	384.853,435 610.197,027	0.072
11	384.853,435 610.197,027	12	384.864,108 610.198,003	10.718
12	384.864,108 610.198,003	13	384.863,234 610.222,244	24.257
13	384.863,234 610.222,244	14	384.862,514 610.242,189	19.958
14	384.862,514 610.242,189	15	384.862,424 610.260,864	18.676
15	384.862,424 610.260,864	1	384.862,382 610.269,716	8.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		332	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

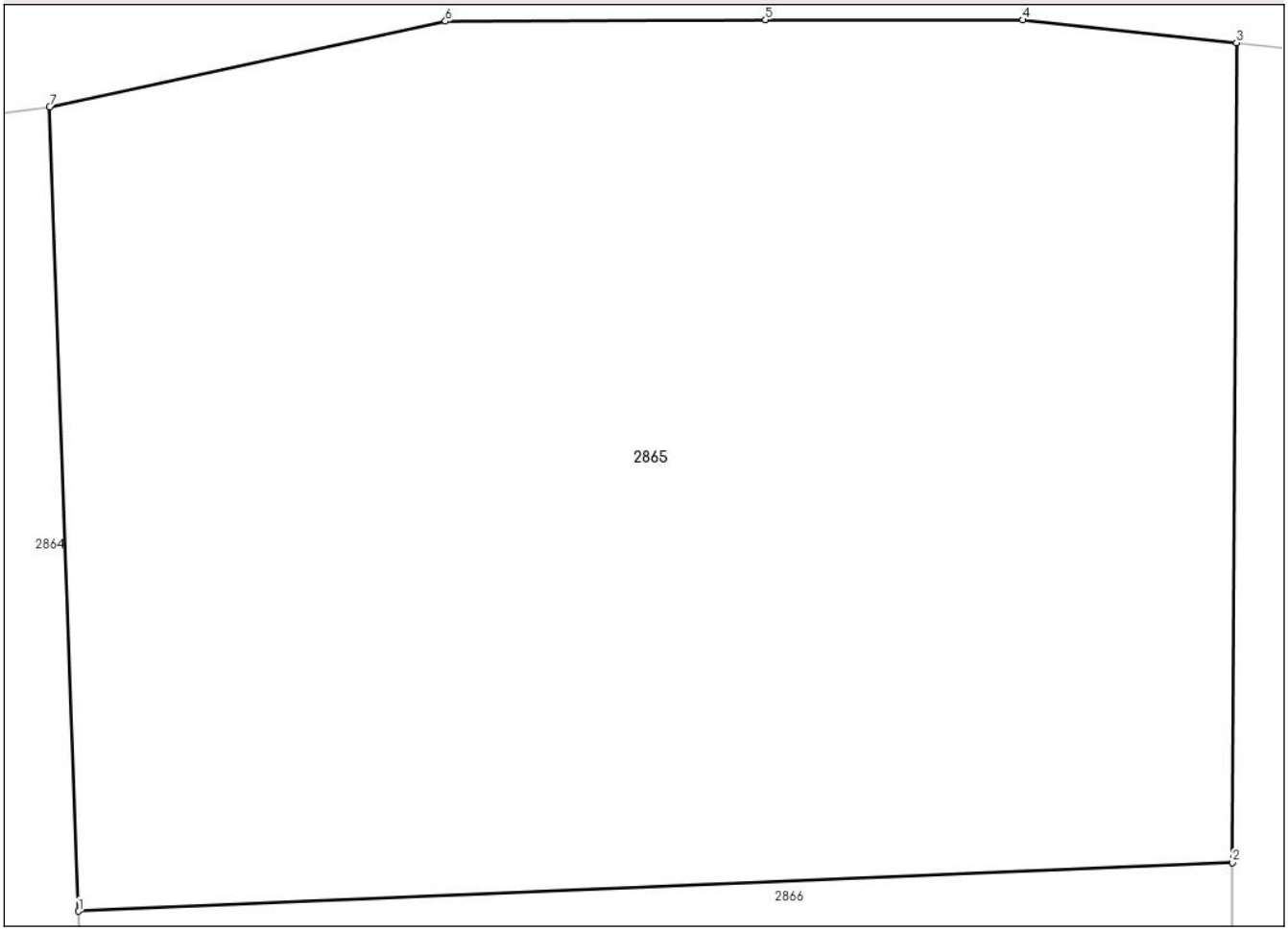
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	40	48	-	-	
2	faneata	DA	292	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.861,416 610.313,809	2	384.882,494 610.314,696	21.097
2	384.882,494 610.314,696	3	384.882,573 610.329,662	14.966
3	384.882,573 610.329,662	4	384.878,666 610.330,077	3.929
4	384.878,666 610.330,077	5	384.873,966 610.330,081	4.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.873,966 610.330,081	6	384.868,118 610.330,053	5.848
6	384.868,118 610.330,053	7	384.860,884 610.328,493	7.4
7	384.860,884 610.328,493	1	384.861,416 610.313,809	14.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 191, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 21863, din 22/02/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

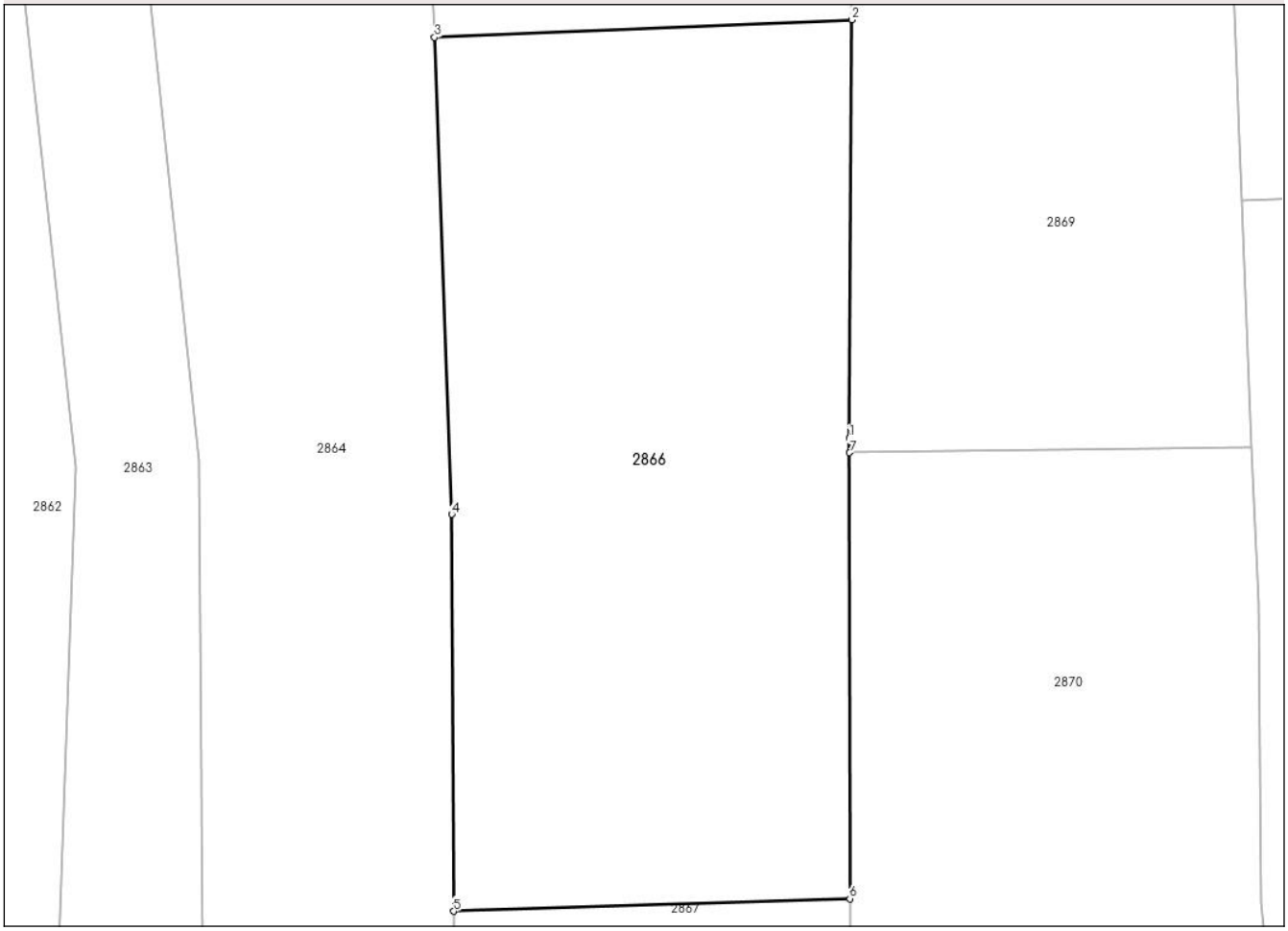
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	900	48	191/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.882,384 610.293,595	2	384.882,494 610.314,696	21.102
2	384.882,494 610.314,696	3	384.861,416 610.313,809	21.097
3	384.861,416 610.313,809	4	384.862,286 610.289,738	24.087
4	384.862,286 610.289,738	5	384.862,382 610.269,716	20.022
5	384.862,382 610.269,716	6	384.882,395 610.270,339	20.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.882,395 610.270,339	7	384.882,384 610.292,847	22.508
7	384.882,384 610.292,847	1	384.882,384 610.293,595	0.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 191, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 21863, din 22/02/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	48	191/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.862,382 610.269,716	2	384.862,424 610.260,864	8.851
2	384.862,424 610.260,864	3	384.862,514 610.242,189	18.676
3	384.862,514 610.242,189	4	384.863,234 610.222,244	19.958
4	384.863,234 610.222,244	5	384.885,03 610.221,27	21.818
5	384.885,03 610.221,27	6	384.884,56 610.229,183	7.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.884,56 610.229,183	7	384.884,239 610.231,739	2.576
7	384.884,239 610.231,739	8	384.883,819 610.235,078	3.365
8	384.883,819 610.235,078	9	384.883,275 610.238,898	3.859
9	384.883,275 610.238,898	10	384.882,395 610.269,115	30.229
10	384.882,395 610.269,115	11	384.882,395 610.270,339	1.224
11	384.882,395 610.270,339	1	384.862,382 610.269,716	20.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 191, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 191, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol. Construit in 1957.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 21863, din 22/02/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU S MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

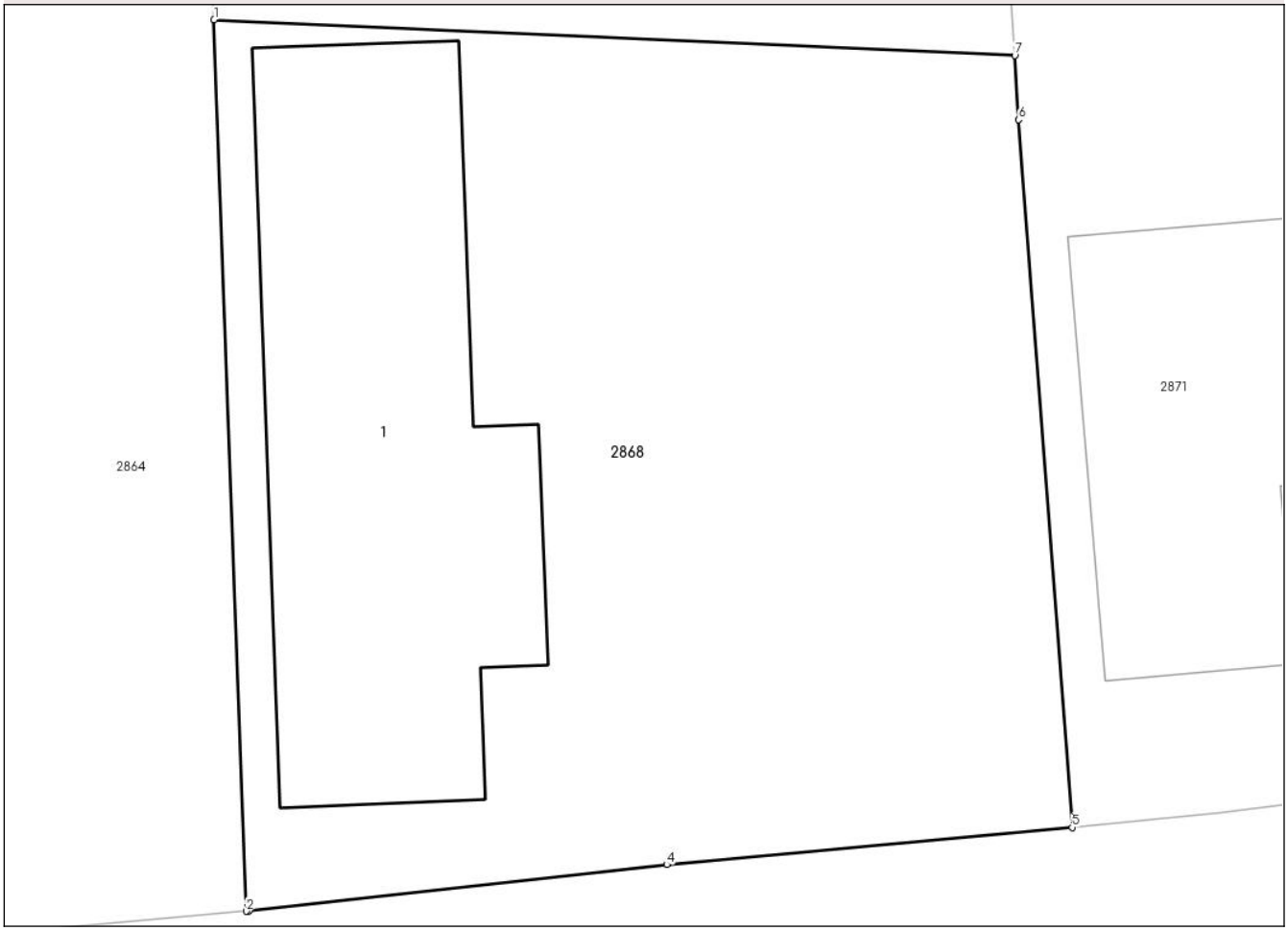
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	48	191	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol. Construit in 1957.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.863,234 610.222,244	2	384.864,108 610.198,003	24.257
2	384.864,108 610.198,003	3	384.864,18 610.198,01	0.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	384.864,18 610.198,01	4	384.875,56 610.199,27	11.45
4	384.875,56 610.199,27	5	384.886,59 610.200,28	11.076
5	384.886,59 610.200,28	6	384.885,133 610.219,525	19.3
6	384.885,133 610.219,525	7	384.885,03 610.221,27	1.748
7	384.885,03 610.221,27	1	384.863,234 610.222,244	21.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		697	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

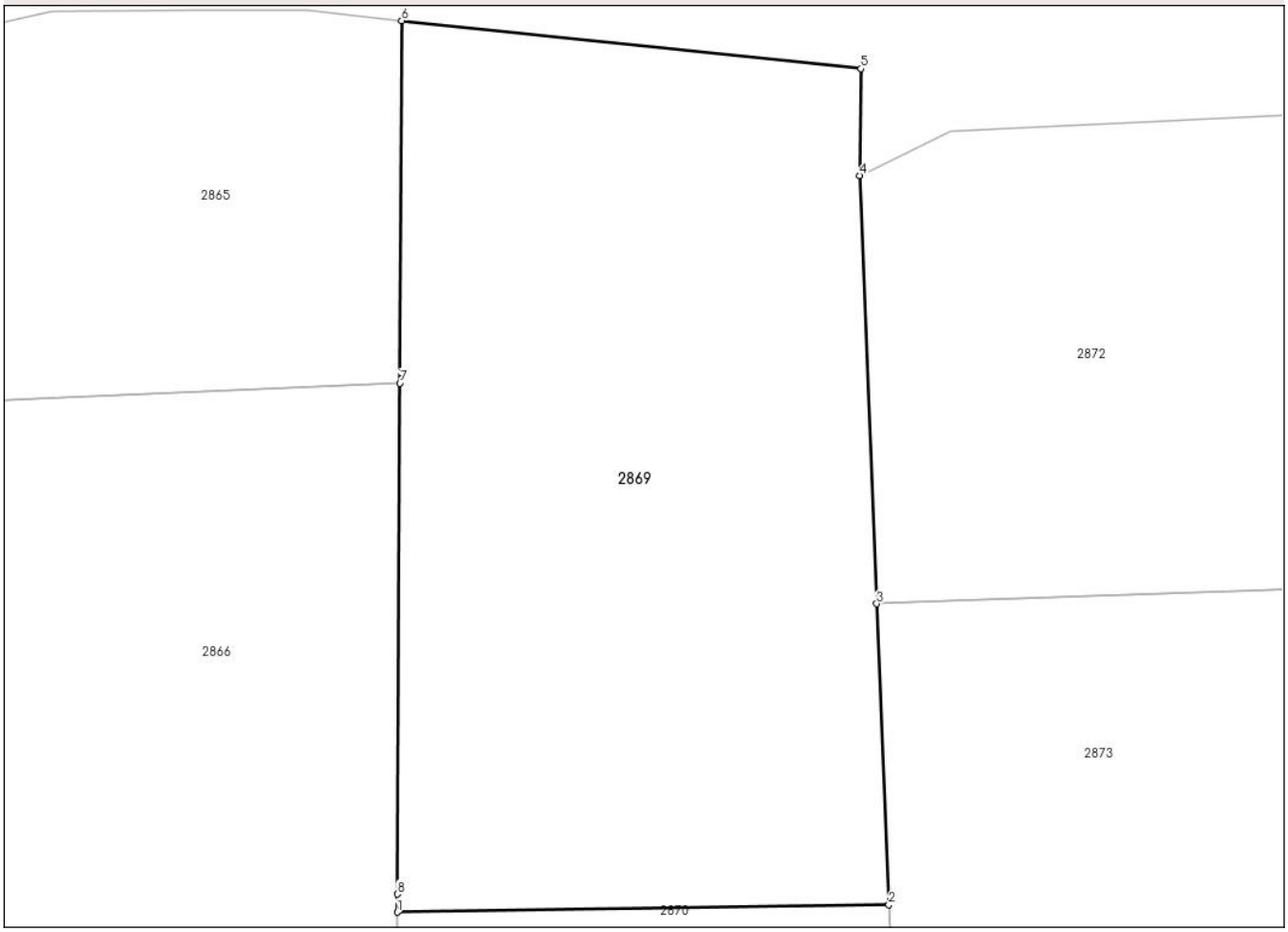
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	84	48	-	-	
2	faneata	DA	613	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.882,384 610.292,847	2	384.902,711 610.293,149	20.33
2	384.902,711 610.293,149	3	384.902,21 610.305,584	12.446
3	384.902,21 610.305,584	4	384.901,496 610.323,272	17.701
4	384.901,496 610.323,272	5	384.901,551 610.327,683	4.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.901,551 610.327,683	6	384.882,573 610.329,662	19.081
6	384.882,573 610.329,662	7	384.882,494 610.314,696	14.966
7	384.882,494 610.314,696	8	384.882,384 610.293,595	21.102
8	384.882,384 610.293,595	1	384.882,384 610.292,847	0.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 190, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3045/924, din 07/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU ONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.300	48/1	190/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.906,758 610.233,374	2	384.906,709 610.234,016	0.644
2	384.906,709 610.234,016	3	384.903,172 610.270,147	36.303
3	384.903,172 610.270,147	4	384.903,032 610.285,207	15.061
4	384.903,032 610.285,207	5	384.902,711 610.293,149	7.949
5	384.902,711 610.293,149	6	384.882,384 610.292,847	20.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.882,384 610.292,847	7	384.882,395 610.270,339	22.508
7	384.882,395 610.270,339	8	384.882,395 610.269,115	1.224
8	384.882,395 610.269,115	9	384.883,275 610.238,898	30.229
9	384.883,275 610.238,898	10	384.883,819 610.235,078	3.859
10	384.883,819 610.235,078	11	384.884,239 610.231,739	3.365
11	384.884,239 610.231,739	1	384.906,758 610.233,374	22.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 190, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 190, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din P: 2 camere, 1 hol, 1 camara si 1 beci.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3045/924, din 07/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU ONUT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU ONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	48/1	190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din P: 2 camere, 1 hol, 1 camara si 1 beci.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.886,59 610.200,28	2	384.890,61 610.200,67	4.039
2	384.890,61 610.200,67	3	384.898,55 610.201,73	8.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	384.898,55 610.201,73	4	384.907,414 610.202,601	8.907
4	384.907,414 610.202,601	5	384.908,95 610.202,82	1.552
5	384.908,95 610.202,82	6	384.907,996 610.215,384	12.6
6	384.907,996 610.215,384	7	384.907,698 610.221,249	5.873
7	384.907,698 610.221,249	8	384.906,765 610.233,291	12.078
8	384.906,765 610.233,291	9	384.906,758 610.233,374	0.083
9	384.906,758 610.233,374	10	384.884,239 610.231,739	22.579
10	384.884,239 610.231,739	11	384.884,56 610.229,183	2.576
11	384.884,56 610.229,183	12	384.885,03 610.221,27	7.928
12	384.885,03 610.221,27	13	384.885,133 610.219,525	1.748
13	384.885,133 610.219,525	1	384.886,59 610.200,28	19.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		518	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

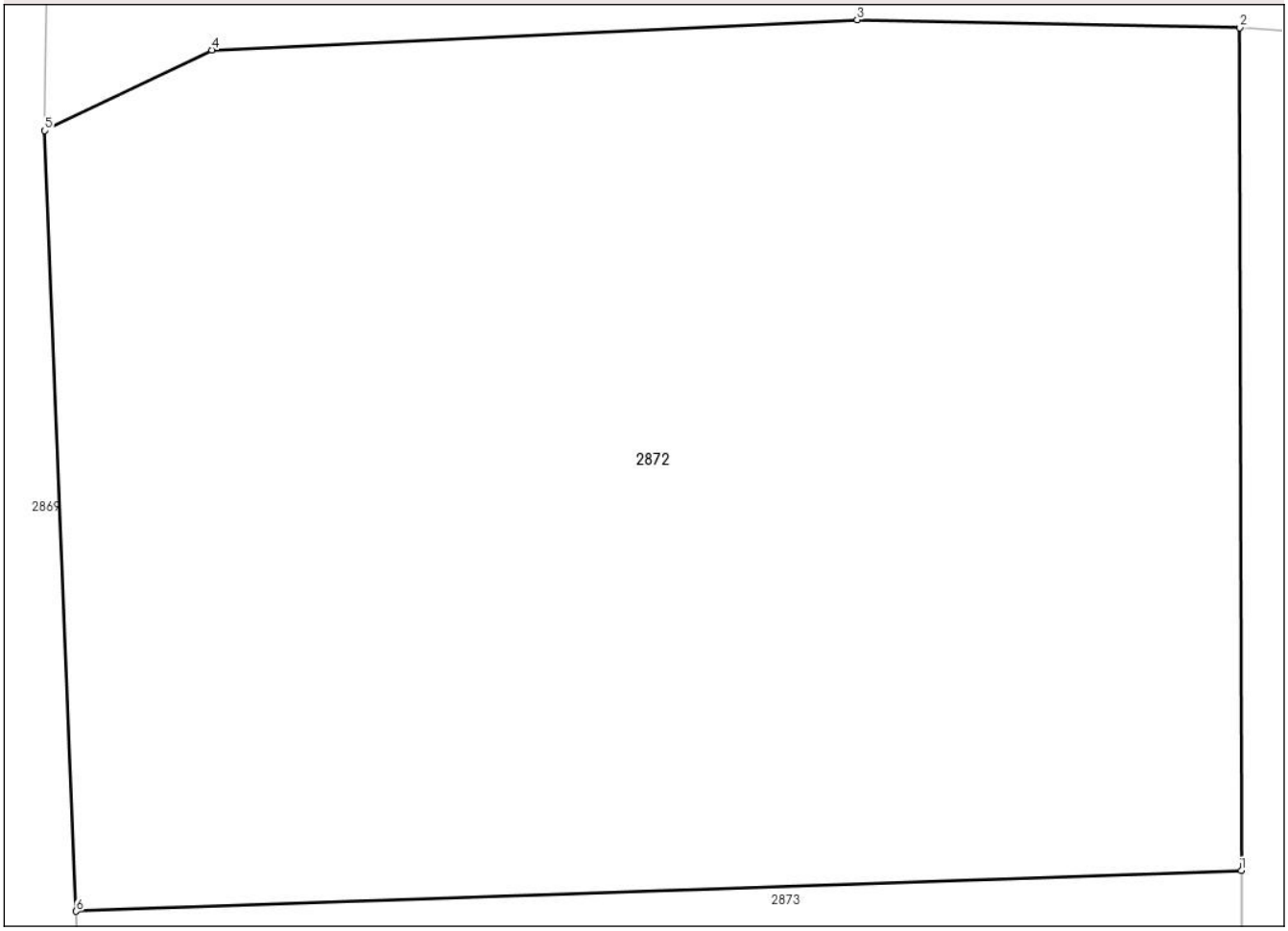
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	107	48	-	-	
2	faneata	DA	411	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.928,637 610.306,504	2	384.928,601 610.325,606	19.102
2	384.928,601 610.325,606	3	384.919,924 610.325,785	8.68
3	384.919,924 610.325,785	4	384.905,283 610.325,098	14.657
4	384.905,283 610.325,098	5	384.901,496 610.323,272	4.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.901,496 610.323,272	6	384.902,21 610.305,584	17.701
6	384.902,21 610.305,584	1	384.928,637 610.306,504	26.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 189, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1608/702, din 10/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UIFALEAN MARIA** 2) **MUREŞAN I VERONICA** 3) **TAMAS I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	48	189/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.906,765 610.233,291	2	384.930,209 610.235,292	23.529
2	384.930,209 610.235,292	3	384.929,425 610.247,651	12.383
3	384.929,425 610.247,651	4	384.928,79 610.255,646	8.02
4	384.928,79 610.255,646	5	384.928,695 610.276,057	20.412
5	384.928,695 610.276,057	6	384.928,637 610.306,504	30.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.928,637 610.306,504	7	384.902,21 610.305,584	26.444
7	384.902,21 610.305,584	8	384.902,711 610.293,149	12.446
8	384.902,711 610.293,149	9	384.903,032 610.285,207	7.949
9	384.903,032 610.285,207	10	384.903,172 610.270,147	15.061
10	384.903,172 610.270,147	11	384.906,709 610.234,016	36.303
11	384.906,709 610.234,016	12	384.906,758 610.233,374	0.644
12	384.906,758 610.233,374	1	384.906,765 610.233,291	0.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 189, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din D: 1 camera, 1 camara si P: 2 camere, 1 hol si 1 camara.
A1.2		Loc. Aschileu Mare, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa, grajd cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tigla.
A1.3		Loc. Aschileu Mare, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa, sura cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1608/702, din 10/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UIFALEAN MARIA** 2) **MUREŞAN I VERONICA** 3) **TAMAS I ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UIFALEAN MARIA** 2) **MUREŞAN I VERONICA** 3) **TAMAS I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	18	189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din D: 1 camera, 1 camara si P: 2 camere, 1 hol si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa, grajd cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tigla.
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa, sura cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.908,95 610.202,82	2	384.917,84 610.204,09	8.98
2	384.917,84 610.204,09	3	384.923,3 610.204,83	5.51
3	384.923,3 610.204,83	4	384.931,93 610.205,63	8.667
4	384.931,93 610.205,63	5	384.930,716 610.227,296	21.7
5	384.930,716 610.227,296	6	384.930,209 610.235,292	8.013
6	384.930,209 610.235,292	7	384.906,765 610.233,291	23.529
7	384.906,765 610.233,291	8	384.907,698 610.221,249	12.078
8	384.907,698 610.221,249	9	384.907,996 610.215,384	5.873
9	384.907,996 610.215,384	1	384.908,95 610.202,82	12.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 188, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.745	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 buctarie si 1 baie.
A1.2		Loc. Aschileu Mare, Nr. 188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 4 camere, 1 buctarie.
A1.3		Loc. Aschileu Mare, Nr. 188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis din tabla.
A1.4		Loc. Aschileu Mare, Nr. 188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa sura, cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperis tigla.
A1.5		Loc. Aschileu Mare, Nr. 188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa grajd, cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tigla.
A1.6		Loc. Aschileu Mare, Nr. 188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa magazie, cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 18834, din 17/02/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAMPEAN S IOAN** 2) **POP I SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CAMPEAN S IOAN** 2) **POP I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	48	188	-	
2	faneata	DA	2.145	48	188/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 buctarie si 1 baie.
A1.2		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 4 camere, 1 buctarie.
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis din tabla.
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa sura, cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperis tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa grajd, cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tigla.
A1.6		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa magazie, cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.951,627 610.312,544	2	384.951,616 610.321,356	8.812
3	384.951,636 610.323,92	4	384.939,701 610.324,836	11.97
5	384.928,601 610.325,606	6	384.928,637 610.306,504	19.102
7	384.928,695 610.276,057	8	384.928,79 610.255,646	20.412
9	384.929,425 610.247,651	10	384.930,209 610.235,292	12.383
11	384.930,716 610.227,296	12	384.931,93 610.205,63	21.7
13	384.940,4 610.206,79	14	384.956,69 610.208,94	16.431
15	384.956,874 610.208,969	16	384.954,117 610.232,389	23.581
17	384.953,749 610.236,462	18	384.953,29 610.243,527	7.08
19	384.952,254 610.255,984	20	384.951,536 610.263,311	7.362
21	384.951,437 610.269,99	22	384.951,558 610.287,75	17.76
23	384.951,485 610.300,045	1	384.951,627 610.312,544	12.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	384.951,616 610.321,356	3	384.951,636 610.323,92	2.564
4	384.939,701 610.324,836	5	384.928,601 610.325,606	11.126
6	384.928,637 610.306,504	7	384.928,695 610.276,057	30.447
8	384.928,79 610.255,646	9	384.929,425 610.247,651	8.02
10	384.930,209 610.235,292	11	384.930,716 610.227,296	8.013
12	384.931,93 610.205,63	13	384.940,4 610.206,79	8.549
14	384.956,69 610.208,94	15	384.956,874 610.208,969	0.186
16	384.954,117 610.232,389	17	384.953,749 610.236,462	4.09
18	384.953,29 610.243,527	19	384.952,254 610.255,984	12.5
20	384.951,536 610.263,311	21	384.951,437 610.269,99	6.68
22	384.951,558 610.287,75	23	384.951,485 610.300,045	12.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 187, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50683	1.300	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50683-C1	Loc. Aschileu Mare, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa pe fundatie din beton acoperita cu tabla, regim de inaltime P+E.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14788 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 1601, din 20/10/2016 emis de Mihutiu Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOB CRISTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14788 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 1601, din 20/10/2016 emis de Mihutiu Oana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOB TIBERIU-GRAȚIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50683	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	48	33/I/4	-	
2	curti constructii	DA	600	48	33/I/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50683-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa pe fundatie din beton acoperita cu tabla, regim de inaltime P+E.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.958,605 610.322,947	2	384.956,345 610.322,71	2.272
3	384.953,734 610.322,337	4	384.952,521 610.321,877	1.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	384.956,345 610.322,71	3	384.953,734 610.322,337	2.637
4	384.952,521 610.321,877	5	384.951,616 610.321,356	1.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	384.951,616 610.321,356	6	384.951,627 610.312,544	8.812
7	384.951,485 610.300,045	8	384.951,558 610.287,75	12.295
9	384.951,437 610.269,99	10	384.951,536 610.263,311	6.68
11	384.952,254 610.255,984	12	384.953,29 610.243,527	12.5
13	384.953,749 610.236,462	14	384.954,117 610.232,389	4.09
15	384.956,874 610.208,969	16	384.969,15 610.210,9	12.427
17	384.967,815 610.223,828	18	384.966,928 610.230,006	6.241
19	384.966,418 610.233,973	20	384.964,253 610.249,215	15.395
21	384.962,983 610.279,182	22	384.961,615 610.317,147	37.989
23	384.961,351 610.323,092	1	384.958,605 610.322,947	2.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.951,627 610.312,544	7	384.951,485 610.300,045	12.5
8	384.951,558 610.287,75	9	384.951,437 610.269,99	17.76
10	384.951,536 610.263,311	11	384.952,254 610.255,984	7.362
12	384.953,29 610.243,527	13	384.953,749 610.236,462	7.08
14	384.954,117 610.232,389	15	384.956,874 610.208,969	23.581
16	384.969,15 610.210,9	17	384.967,815 610.223,828	12.997
18	384.966,928 610.230,006	19	384.966,418 610.233,973	4.0
20	384.964,253 610.249,215	21	384.962,983 610.279,182	29.994
22	384.961,615 610.317,147	23	384.961,351 610.323,092	5.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		81	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

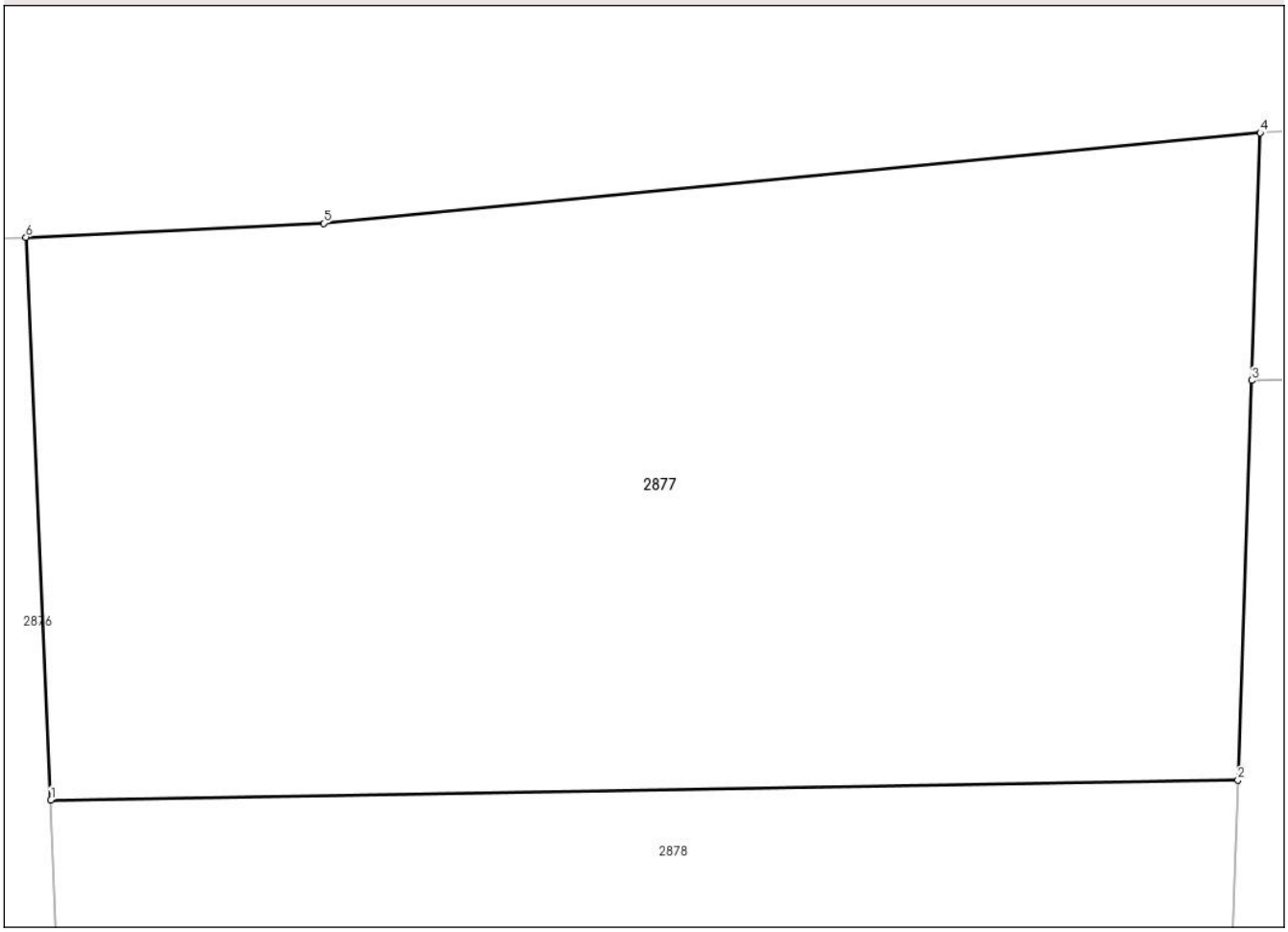
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	81	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	81	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.961,615 610.317,147	2	384.974,167 610.317,359	12.553
2	384.974,167 610.317,359	3	384.974,313 610.321,58	4.223
3	384.974,313 610.321,58	4	384.974,403 610.324,194	2.616
4	384.974,403 610.324,194	5	384.964,498 610.323,239	9.951
5	384.964,498 610.323,239	6	384.961,351 610.323,092	3.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.961,351 610.323,092	1	384.961,615 610.317,147	5.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 187, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50680	1.300	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50680-C1	Loc. Aschileu Mare, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa garaj, cu regim de inaltime P, fundatie din beton, pereti caramida, acoperis tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14787 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 1601, din 20/10/2016 emis de Mihutiu Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB CRISTIAN**, bun propriu	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IACOB CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14787 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 1601, din 20/10/2016 emis de Mihutiu Oana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB TIBERIU-GRAŢIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50680	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	48	33/I/2	-	
2	curti constructii	DA	600	48	33/I/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50680-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa garaj, cu regim de inaltime P, fundatie din beton, pereti caramida, acoperis tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.981,47 610.212,58	2	384.979,546 610.226,952	14.5
2	384.979,546 610.226,952	3	384.979,09 610.230,357	3.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	384.979,09 610.230,357	4	384.978,059 610.238,053	7.765
4	384.978,059 610.238,053	5	384.977,509 610.245,493	7.46
5	384.977,509 610.245,493	6	384.976,843 610.257,212	11.738
6	384.976,843 610.257,212	7	384.975,958 610.271,452	14.267
7	384.975,958 610.271,452	8	384.974,078 610.294,479	23.104
8	384.974,078 610.294,479	9	384.973,689 610.301,979	7.51
9	384.973,689 610.301,979	10	384.974,02 610.313,102	11.128
10	384.974,02 610.313,102	11	384.974,167 610.317,359	4.259
11	384.974,167 610.317,359	12	384.961,615 610.317,147	12.553
12	384.961,615 610.317,147	13	384.962,983 610.279,182	37.989
13	384.962,983 610.279,182	14	384.964,253 610.249,215	29.994
14	384.964,253 610.249,215	15	384.966,418 610.233,973	15.395
15	384.966,418 610.233,973	16	384.966,928 610.230,006	4.0
16	384.966,928 610.230,006	17	384.967,815 610.223,828	6.241
17	384.967,815 610.223,828	18	384.969,15 610.210,9	12.997
18	384.969,15 610.210,9	1	384.981,47 610.212,58	12.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		71	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

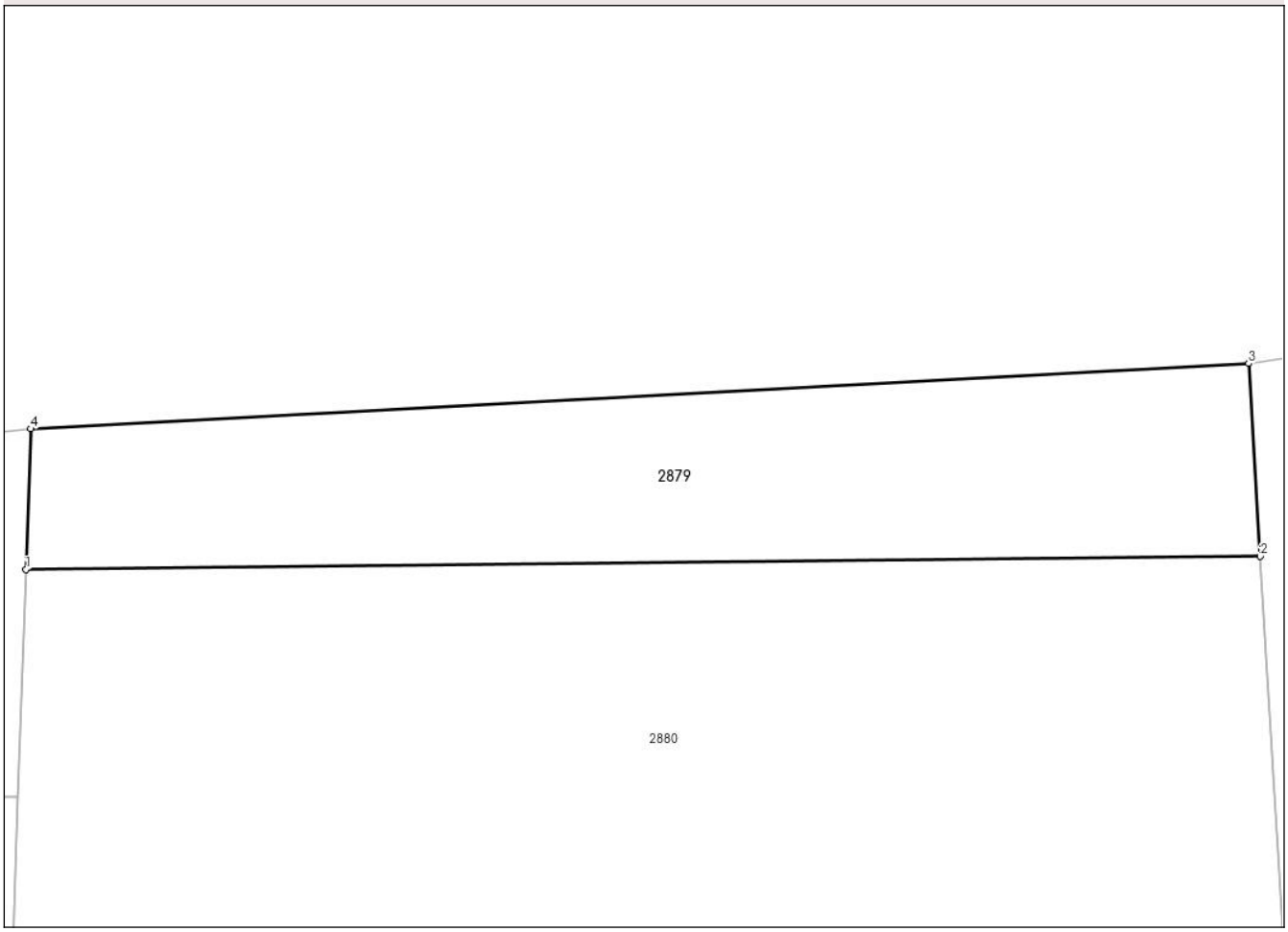
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	71	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.974,313 610.321,58	2	384.997,286 610.321,825	22.975
2	384.997,286 610.321,825	3	384.997,067 610.325,411	3.593
3	384.997,067 610.325,411	4	384.974,403 610.324,194	22.696
4	384.974,403 610.324,194	1	384.974,313 610.321,58	2.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 186, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 17256, din 16/09/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP S GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	52	48	186/1	-	
2	faneata	DA	2.148	48	186/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.979,09 610.230,357	2	385.003,076 610.233,12	24.144
2	385.003,076 610.233,12	3	385.002,505 610.239,693	6.598
3	385.002,505 610.239,693	4	385.002,089 610.248,433	8.75
4	385.002,089 610.248,433	5	385.001,778 610.251,948	3.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.001,778 610.251,948	6	385.001,573 610.254,685	2.745
6	385.001,573 610.254,685	7	385.000,581 610.267,88	13.232
7	385.000,581 610.267,88	8	384.998,75 610.297,859	30.035
8	384.998,75 610.297,859	9	384.997,286 610.321,825	24.01
9	384.997,286 610.321,825	10	384.974,313 610.321,58	22.975
10	384.974,313 610.321,58	11	384.974,167 610.317,359	4.223
11	384.974,167 610.317,359	12	384.974,02 610.313,102	4.259
12	384.974,02 610.313,102	13	384.973,689 610.301,979	11.128
13	384.973,689 610.301,979	14	384.974,078 610.294,479	7.51
14	384.974,078 610.294,479	15	384.975,958 610.271,452	23.104
15	384.975,958 610.271,452	16	384.976,843 610.257,212	14.267
16	384.976,843 610.257,212	17	384.977,509 610.245,493	11.738
17	384.977,509 610.245,493	18	384.978,059 610.238,053	7.46
18	384.978,059 610.238,053	1	384.979,09 610.230,357	7.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 186, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 186, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2		Loc. Aschileu Mare, Nr. 186, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, fundatie din piatram pereti caramida, acoperis tigla
A1.3		Loc. Aschileu Mare, Nr. 186, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa bucatarie de vara, cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tigla.
A1.4		Loc. Aschileu Mare, Nr. 186, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa grajd, cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tigla,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 17256, din 16/09/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP S GAVRIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP S GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

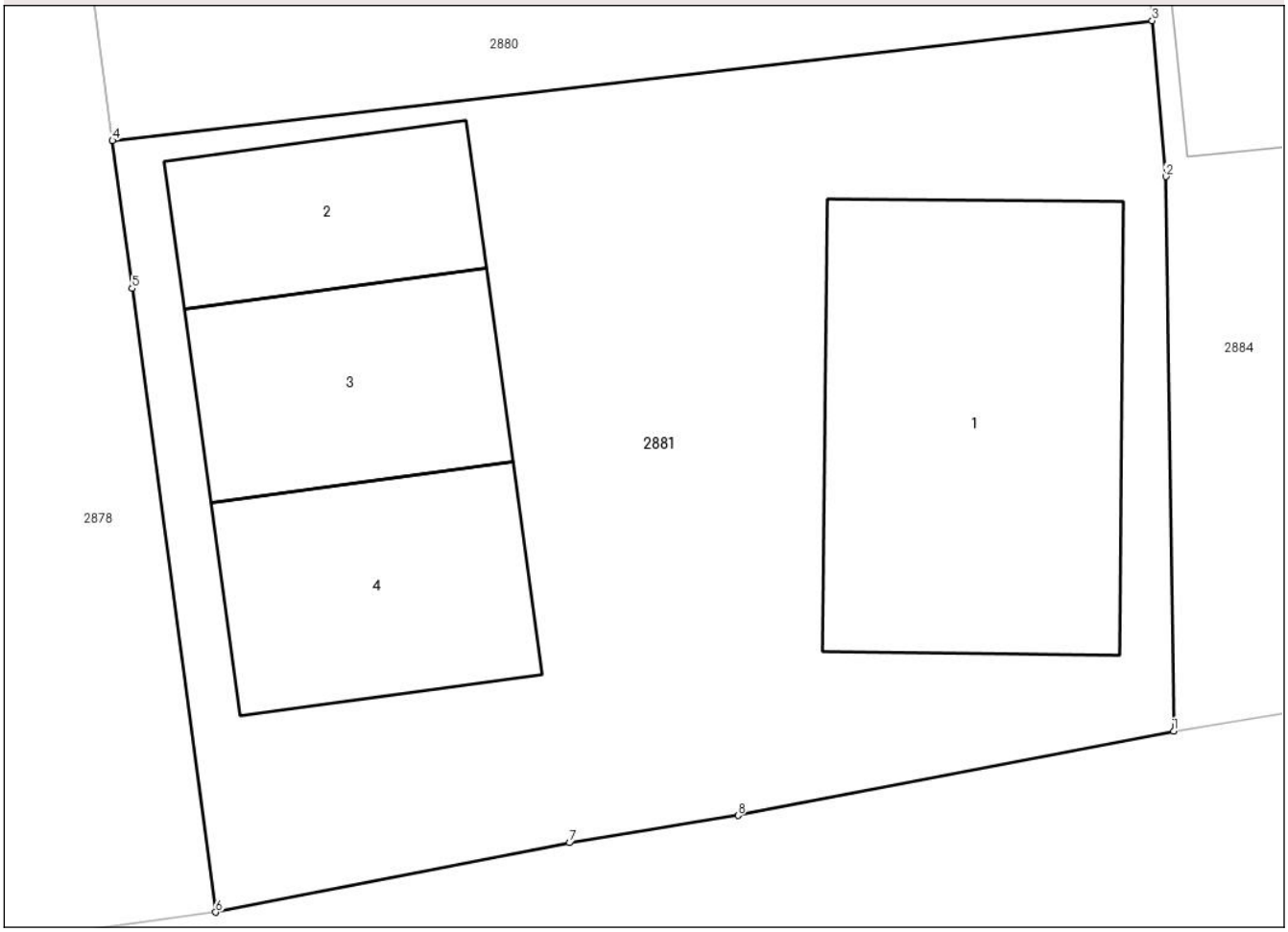
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	48	186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol.
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, fundatie din piatram pereti caramida, acoperis tigla
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa bucatarie de vara, cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tigla.
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa grajd, cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tigla,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.003,57 610.216,75	2	385.003,387 610.229,531	12.783
2	385.003,387 610.229,531	3	385.003,076 610.233,12	3.602
3	385.003,076 610.233,12	4	384.979,09 610.230,357	24.144
4	384.979,09 610.230,357	5	384.979,546 610.226,952	3.435
5	384.979,546 610.226,952	6	384.981,47 610.212,58	14.5
6	384.981,47 610.212,58	7	384.989,63 610.214,18	8.315
7	384.989,63 610.214,18	8	384.993,52 610.214,81	3.941
8	384.993,52 610.214,81	1	385.003,57 610.216,75	10.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		715	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

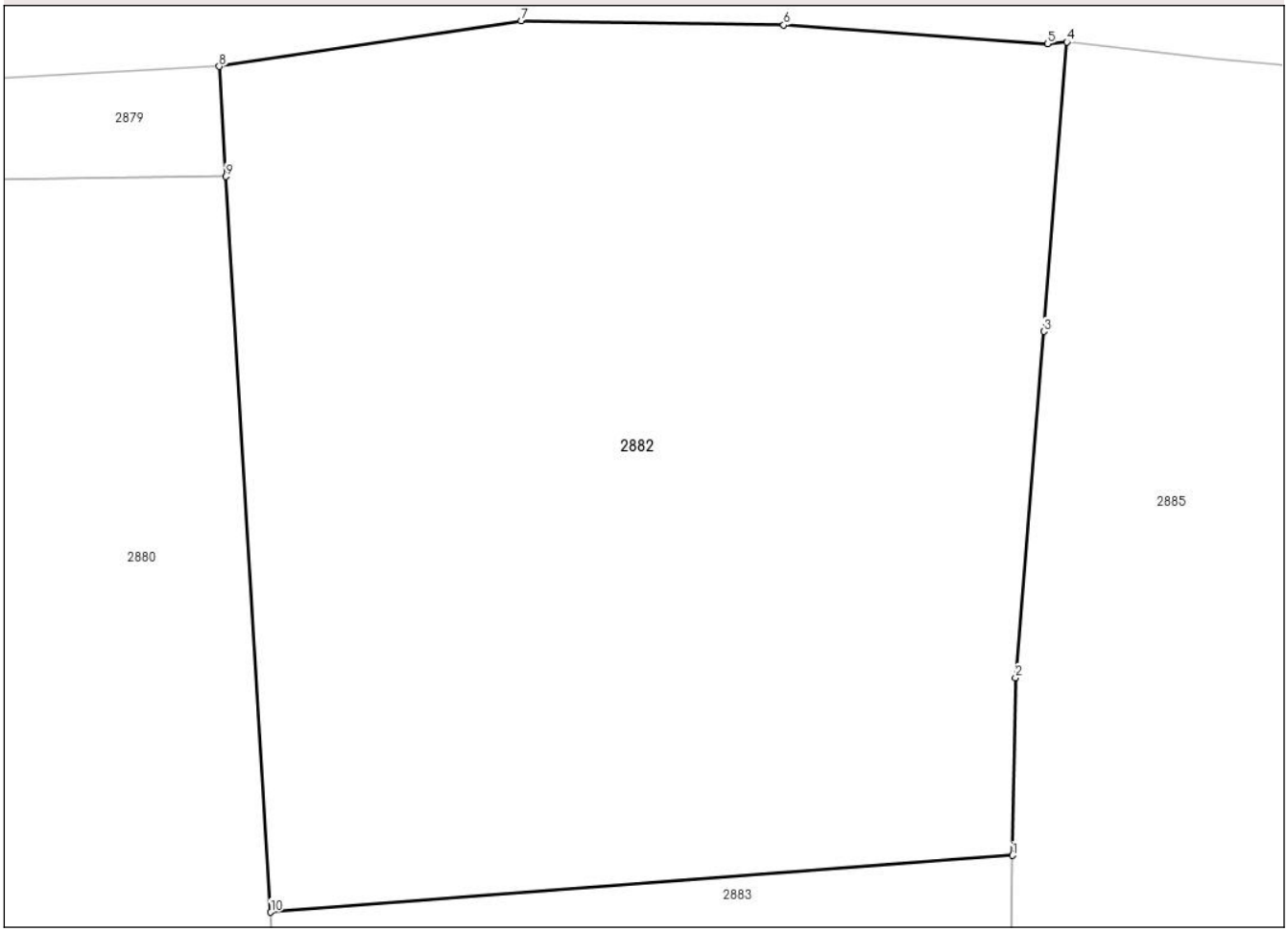
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	125	18	-	-	
2	faneata	DA	590	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.022,939 610.299,709	2	385.023,034 610.305,499	5.791
2	385.023,034 610.305,499	3	385.023,962 610.316,775	11.314
3	385.023,962 610.316,775	4	385.024,711 610.326,205	9.46
4	385.024,711 610.326,205	5	385.024,078 610.326,146	0.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.024,078 610.326,146	6	385.015,476 610.326,761	8.624
6	385.015,476 610.326,761	7	385.006,912 610.326,899	8.565
7	385.006,912 610.326,899	8	384.997,067 610.325,411	9.957
8	384.997,067 610.325,411	9	384.997,286 610.321,825	3.593
9	384.997,286 610.321,825	10	384.998,75 610.297,859	24.01
10	384.998,75 610.297,859	1	385.022,939 610.299,709	24.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 185, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 225, din 31/07/2006 emis de NP GROZA MEDA MIOARA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIROŞ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	48	31/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.023,677 610.255,788	2	385.022,953 610.271,966	16.194
2	385.022,953 610.271,966	3	385.022,733 610.276,893	4.931
3	385.022,733 610.276,893	4	385.022,852 610.294,368	17.476
4	385.022,852 610.294,368	5	385.022,939 610.299,709	5.341
5	385.022,939 610.299,709	6	384.998,75 610.297,859	24.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.998,75 610.297,859	7	385.000,581 610.267,88	30.035
7	385.000,581 610.267,88	8	385.001,573 610.254,685	13.232
8	385.001,573 610.254,685	1	385.023,677 610.255,788	22.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 185, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie. Construit in 1961.
A1.2		Loc. Aschileu Mare, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu 1 bucatarie, 1 hol. Construita cu fundatie din beton, pereti lemn, acoperis tigla.
A1.3		Loc. Aschileu Mare, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie anexa garaj, cu regim de inaltime P, fundatie de piatra, pereti BCA, acoperis tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 225, din 31/07/2006 emis de NP GROZA MEDA MIOARA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIROȘCA RODICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIROȘCA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	48	31/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie. Construit in 1961.
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu 1 bucatarie, 1 hol. Construita cu fundatie din beton, pereti lemn, acoperis tigla.
A1.3		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie anexa garaj, cu regim de inaltime P, fundatie de piatra, pereti BCA, acoperis tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.024,092 610.246,503	2	385.024,07 610.246,999	0.497
2	385.024,07 610.246,999	3	385.023,677 610.255,788	8.798
3	385.023,677 610.255,788	4	385.001,573 610.254,685	22.131
4	385.001,573 610.254,685	5	385.001,778 610.251,948	2.745
5	385.001,778 610.251,948	6	385.002,089 610.248,433	3.529
6	385.002,089 610.248,433	7	385.002,505 610.239,693	8.75
7	385.002,505 610.239,693	8	385.003,076 610.233,12	6.598
8	385.003,076 610.233,12	9	385.003,387 610.229,531	3.602
9	385.003,387 610.229,531	10	385.003,57 610.216,75	12.783
10	385.003,57 610.216,75	11	385.015,0 610.218,59	11.577
11	385.015,0 610.218,59	12	385.019,06 610.219,29	4.12
12	385.019,06 610.219,29	13	385.025,256 610.220,259	6.271
13	385.025,256 610.220,259	1	385.024,092 610.246,503	26.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 184, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1037, din 09/06/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ AFINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

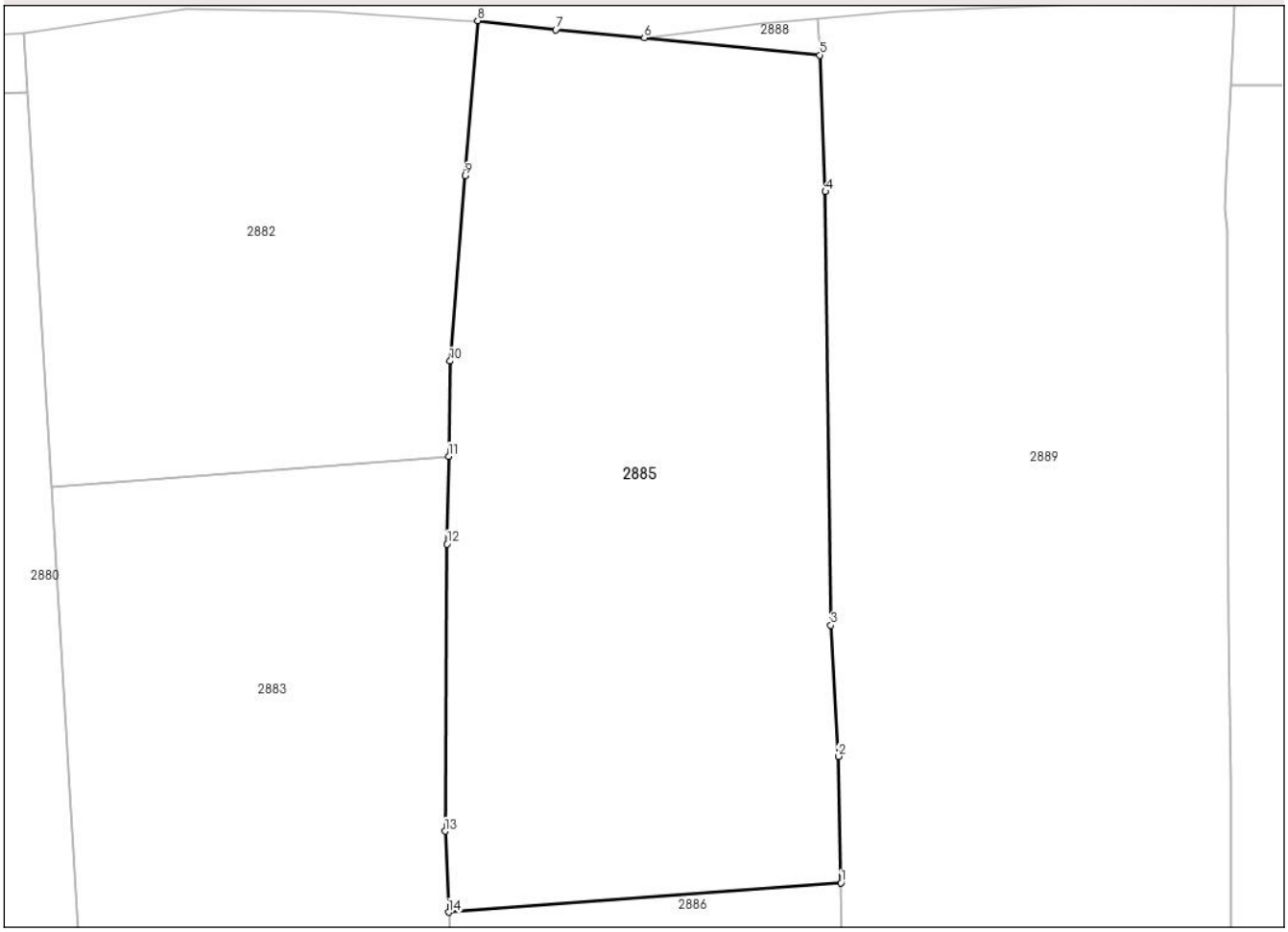
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	48	184/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.046,842 610.273,753	2	385.046,683 610.281,446	7.695
2	385.046,683 610.281,446	3	385.046,23 610.289,427	7.994
3	385.046,23 610.289,427	4	385.045,9 610.315,807	26.382
4	385.045,9 610.315,807	5	385.045,55 610.324,113	8.313
5	385.045,55 610.324,113	6	385.034,866 610.325,164	10.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.034,866 610.325,164	7	385.029,468 610.325,65	5.42
7	385.029,468 610.325,65	8	385.024,711 610.326,205	4.79
8	385.024,711 610.326,205	9	385.023,962 610.316,775	9.46
9	385.023,962 610.316,775	10	385.023,034 610.305,499	11.314
10	385.023,034 610.305,499	11	385.022,939 610.299,709	5.791
11	385.022,939 610.299,709	12	385.022,852 610.294,368	5.341
12	385.022,852 610.294,368	13	385.022,733 610.276,893	17.476
13	385.022,733 610.276,893	14	385.022,953 610.271,966	4.931
14	385.022,953 610.271,966	1	385.046,842 610.273,753	23.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 184, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1037, din 09/06/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ AFINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

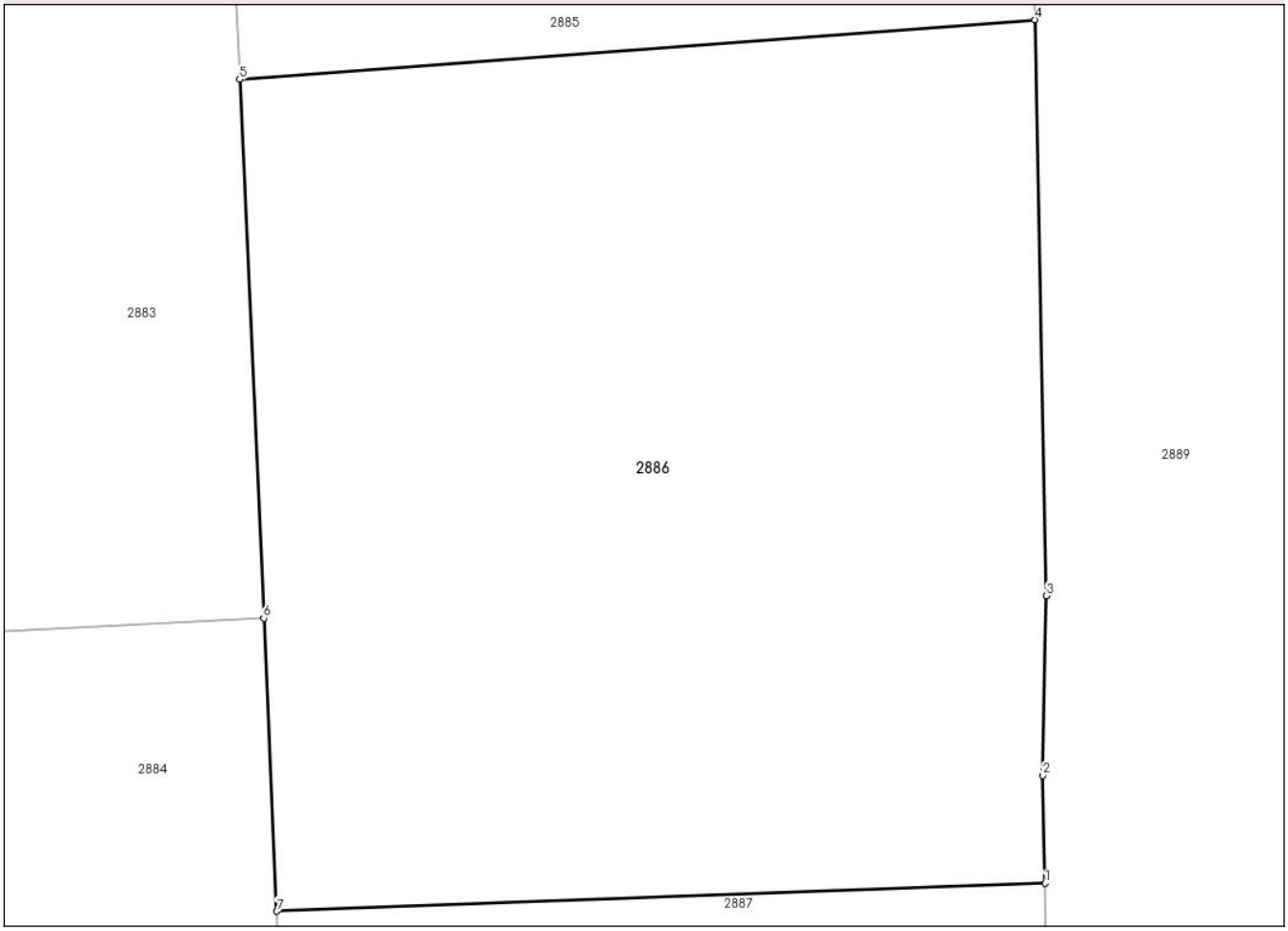
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	48	184/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.047,148 610.247,839	2	385.047,089 610.251,071	3.233
2	385.047,089 610.251,071	3	385.047,198 610.256,47	5.4
3	385.047,198 610.256,47	4	385.046,842 610.273,753	17.287
4	385.046,842 610.273,753	5	385.022,953 610.271,966	23.955
5	385.022,953 610.271,966	6	385.023,677 610.255,788	16.194

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.023,677 610.255,788	7	385.024,07 610.246,999	8.798
7	385.024,07 610.246,999	1	385.047,148 610.247,839	23.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 184, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 184, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 1 camera, 3 bucatarii, 1 hol, 1 baie si 1 pivnita.
A1.2		Loc. Aschileu Mare, Nr. 184, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie anexa sura cu grajd, fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1037, din 09/06/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ AFINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TAMAŞ AFINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

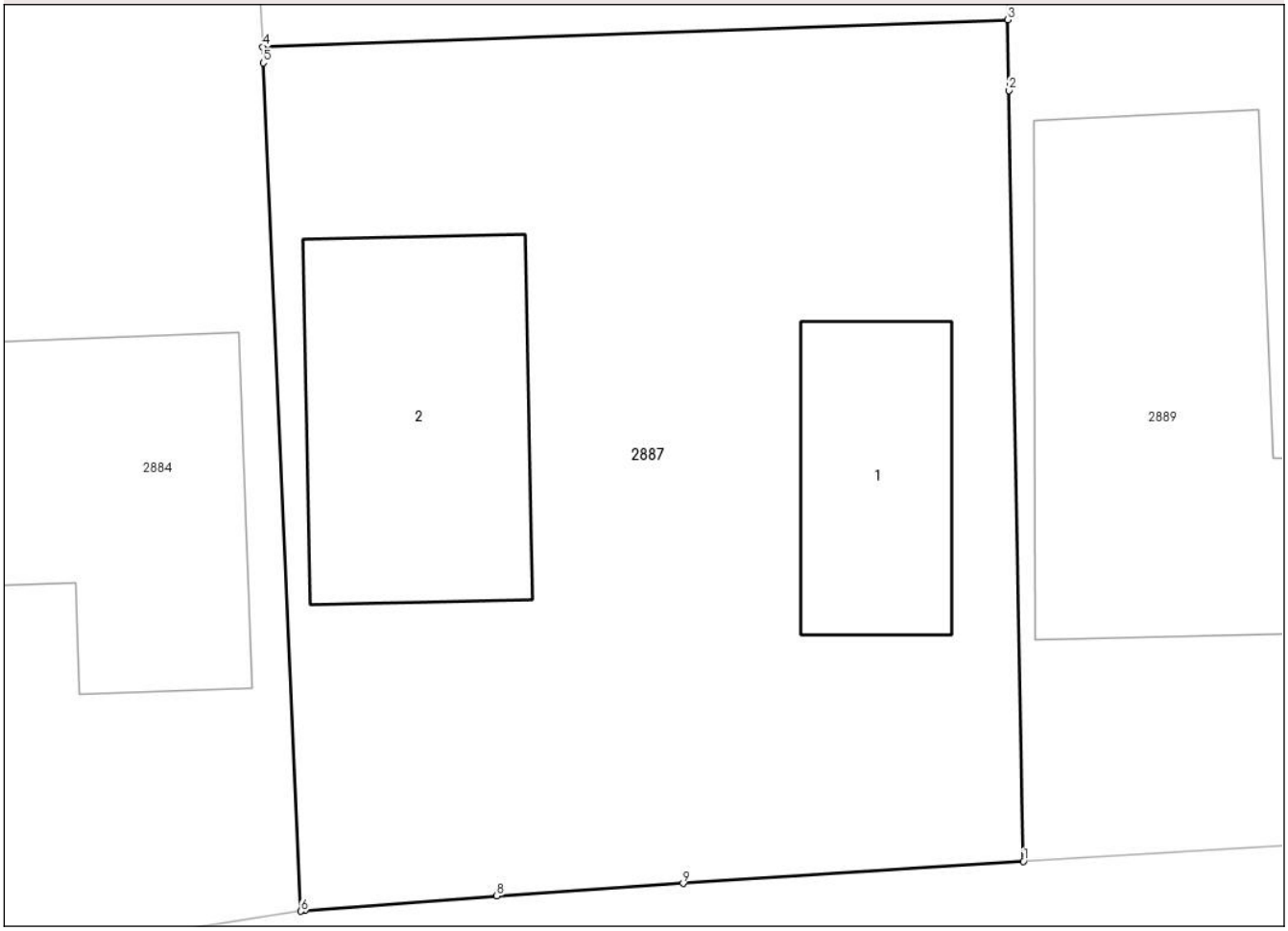
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	48	184	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 1 camera, 3 bucatarii, 1 hol, 1 baie si 1 pivnita.
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie anexa sura cu grajd, fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.047,631 610.221,8	2	385.047,187 610.245,652	23.856
2	385.047,187 610.245,652	3	385.047,148 610.247,839	2.187
3	385.047,148 610.247,839	4	385.024,07 610.246,999	23.093
4	385.024,07 610.246,999	5	385.024,092 610.246,503	0.497
5	385.024,092 610.246,503	6	385.025,256 610.220,259	26.27
6	385.025,256 610.220,259	7	385.025,39 610.220,28	0.136
7	385.025,39 610.220,28	8	385.031,32 610.220,73	5.947
8	385.031,32 610.220,73	9	385.037,09 610.221,12	5.783
9	385.037,09 610.221,12	1	385.047,631 610.221,8	10.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

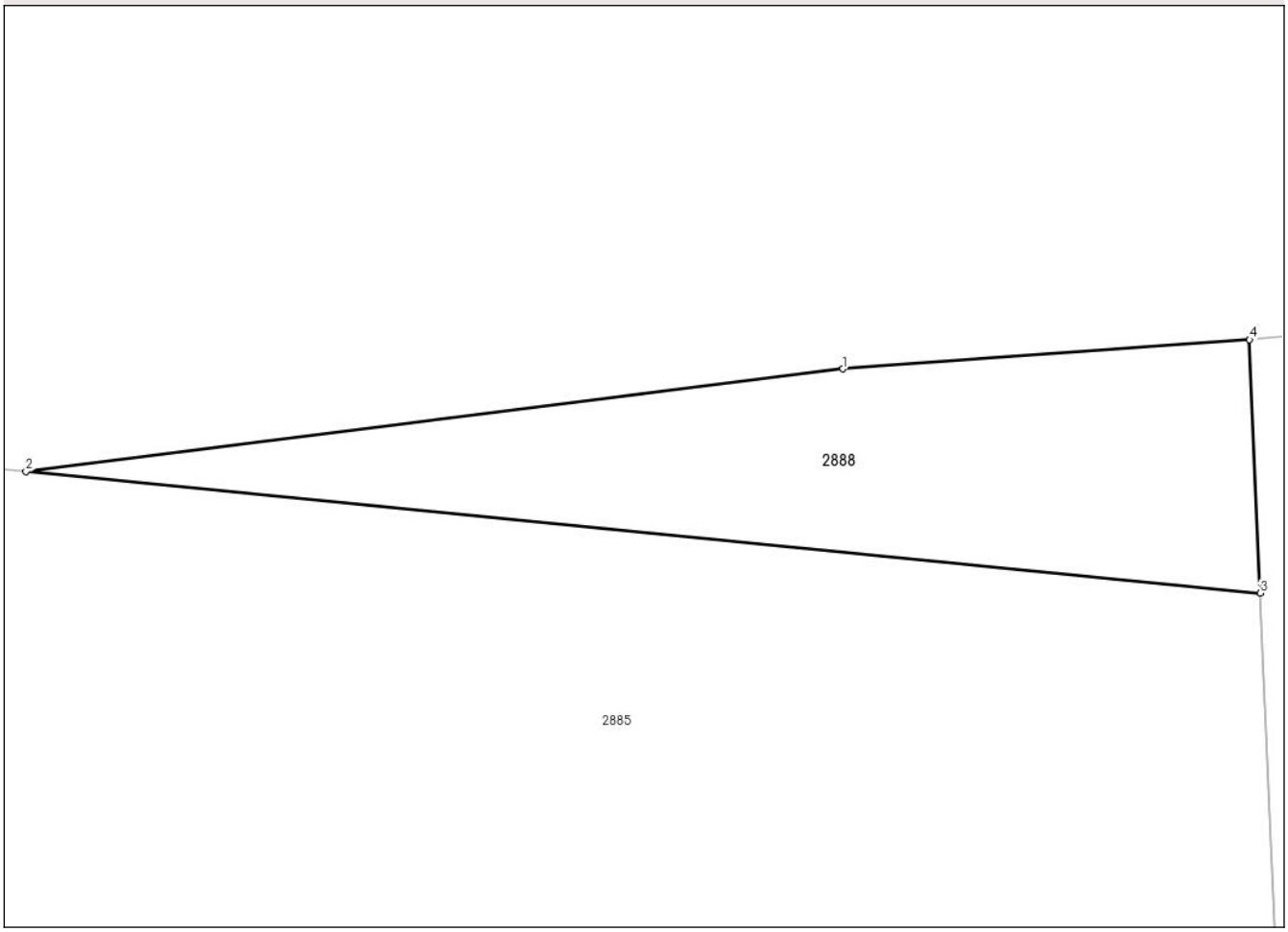
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	12	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.041,938 610.326,051	2	385.034,866 610.325,164	7.127
2	385.034,866 610.325,164	3	385.045,55 610.324,113	10.735
3	385.045,55 610.324,113	4	385.045,457 610.326,304	2.193
4	385.045,457 610.326,304	1	385.041,938 610.326,051	3.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 183, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50419	Din acte: 4.200 Masurata: 2.460	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50419-C1	Loc. Aschileu Mare, Nr. 183, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit edificata în anul 1958, pe fundație din piatra , pereți din caramida , acoperita cu țigla, compusa din :1 camera, 1 camera, 1 hol, 1 bucatarie, sura și grajd .Mențiuni : - construcția nu are lift ;- construcția nu are certificat de performanța energetica .
A1.2	50419-C2	Loc. Aschileu Mare, Nr. 183, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexe gospodarești edificate în anul 1958, pe fundație din beton, pereți din caramida acoperita cu țigla , compuse din :Subsol : pivnița Parter : 1 bucatarie de vara, 1 camara , afumatoare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9293 / 21/08/2012		
Act Notarial nr. 29/1998, din 16/01/1998 emis de BNP FODOR GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **SÂNMIHAIAN GAVRIL**	
	OBSERVATII: bun propriu	
Act Notarial nr. 132, din 31/05/2012 emis de BNP FODOR GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **SINMIHAIAN GAVRIL**	
	OBSERVATII: bun propriu	
11428 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. 1595, din 31/05/2012 emis de FODOR GHEORGHE (și Încheierea nr. 9027/15.10.2012 emisa de BNP Fodor Gheorghe);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **SIMIHAIAN GAVRIL**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1
	1) **SIMIHAIAN GAVRIL**, bun propriu	
Act Notarial nr. 1839, din 21/06/2012 emis de FODOR GHEORGHE (și Încheierea nr. 9027/15.10.2012 emisa de BNP Fodor Gheorghe);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **SIMIHAIAN GAVRIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50419	Din acte: 4.200 Masurata: 2.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	960	48	183/1	-	
2	faneata	DA	900	48	183/2	-	
3	curti constructii	DA	600	48	183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50419-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit edificata în anul 1958, pe fundaţie din piatra , pereţi din caramida , acoperita cu ţigla, compusa din :1 camera, 1 camera, 1 hol, 1 bucatarie, sura şi grajd .Menţiuni : - construcţia nu are lift ;- construcţia nu are certificat de performanţa energetica .
A1.2	50419-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexe gospodareşti edificate în anul 1958, pe fundaţie din beton, pereţi din caramida acoperita cu ţigla , compuse din :Subsol : pivniţa Parter : 1 bucatarie de vara, 1 camara , afumatoare

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.070,224 610.314,794	2	385.070,282 610.316,688	1.894
3	385.070,564 610.322,289	4	385.070,807 610.327,117	4.834
5	385.070,156 610.327,104	6	385.061,778 610.327,181	8.378
7	385.050,365 610.326,767	8	385.045,457 610.326,304	4.93
9	385.045,55 610.324,113	10	385.045,9 610.315,807	8.313
11	385.046,23 610.289,427	12	385.046,683 610.281,446	7.994
13	385.046,842 610.273,753	14	385.047,198 610.256,47	17.287
15	385.047,089 610.251,071	16	385.047,148 610.247,839	3.233
17	385.047,187 610.245,652	18	385.047,631 610.221,8	23.856
19	385.063,89 610.222,79	20	385.069,76 610.222,93	5.872
21	385.069,581 610.237,554	22	385.069,704 610.249,483	11.93
23	385.069,824 610.252,714	24	385.069,942 610.254,883	2.172
25	385.070,568 610.266,397	26	385.070,568 610.279,874	13.477
27	385.070,444 610.289,749	28	385.070,407 610.308,46	18.711
29	385.070,347 610.313,421	1	385.070,224 610.314,794	1.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.070,282 610.316,688	3	385.070,564 610.322,289	5.608
4	385.070,807 610.327,117	5	385.070,156 610.327,104	0.651
6	385.061,778 610.327,181	7	385.050,365 610.326,767	11.421
8	385.045,457 610.326,304	9	385.045,55 610.324,113	2.193
10	385.045,9 610.315,807	11	385.046,23 610.289,427	26.382
12	385.046,683 610.281,446	13	385.046,842 610.273,753	7.695
14	385.047,198 610.256,47	15	385.047,089 610.251,071	5.4
16	385.047,148 610.247,839	17	385.047,187 610.245,652	2.187
18	385.047,631 610.221,8	19	385.063,89 610.222,79	16.289
20	385.069,76 610.222,93	21	385.069,581 610.237,554	14.625
22	385.069,704 610.249,483	23	385.069,824 610.252,714	3.233
24	385.069,942 610.254,883	25	385.070,568 610.266,397	11.531
26	385.070,568 610.279,874	27	385.070,444 610.289,749	9.876
28	385.070,407 610.308,46	29	385.070,347 610.313,421	4.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 182, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 182, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti caramida, acoperis tigla.
A1.2		Loc. Aschileu Mare, Nr. 182, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti caramida, acoperis tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3031/808, din 25/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ GAVRIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TAMAŞ GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

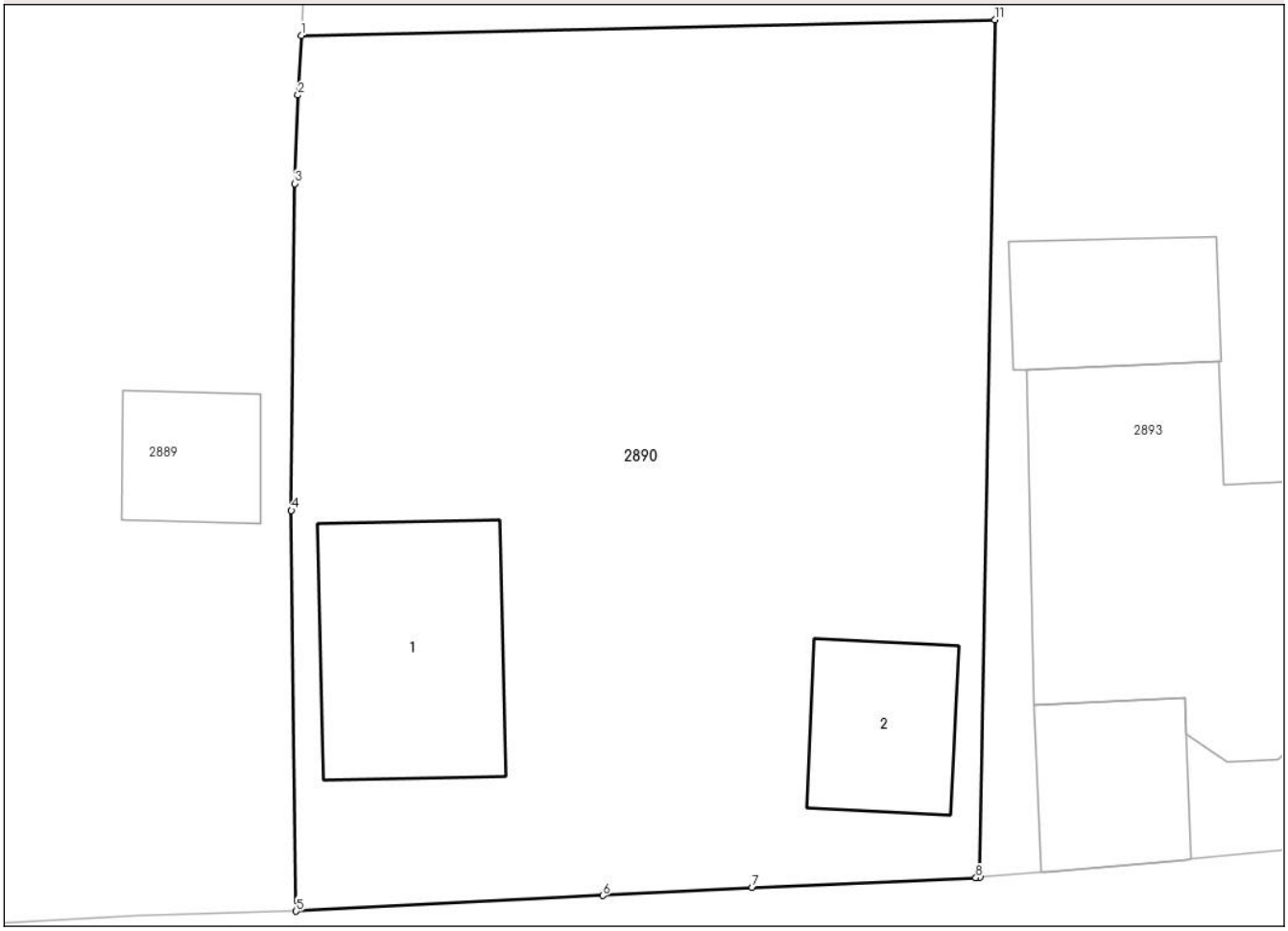
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	48/1	182	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti caramida, acoperis tigla.
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti caramida, acoperis tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.069,942 610.254,883	2	385.069,824 610.252,714	2.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.069,824 610.252,714	3	385.069,704 610.249,483	3.233
3	385.069,704 610.249,483	4	385.069,581 610.237,554	11.93
4	385.069,581 610.237,554	5	385.069,76 610.222,93	14.625
5	385.069,76 610.222,93	6	385.080,96 610.223,5	11.214
6	385.080,96 610.223,5	7	385.086,42 610.223,8	5.468
7	385.086,42 610.223,8	8	385.094,59 610.224,15	8.177
8	385.094,59 610.224,15	9	385.094,727 610.224,162	0.138
9	385.094,727 610.224,162	10	385.094,73 610.224,31	0.149
10	385.094,73 610.224,31	11	385.095,278 610.255,46	31.155
11	385.095,278 610.255,46	1	385.069,942 610.254,883	25.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 182, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3031/808, din 25/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMS GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

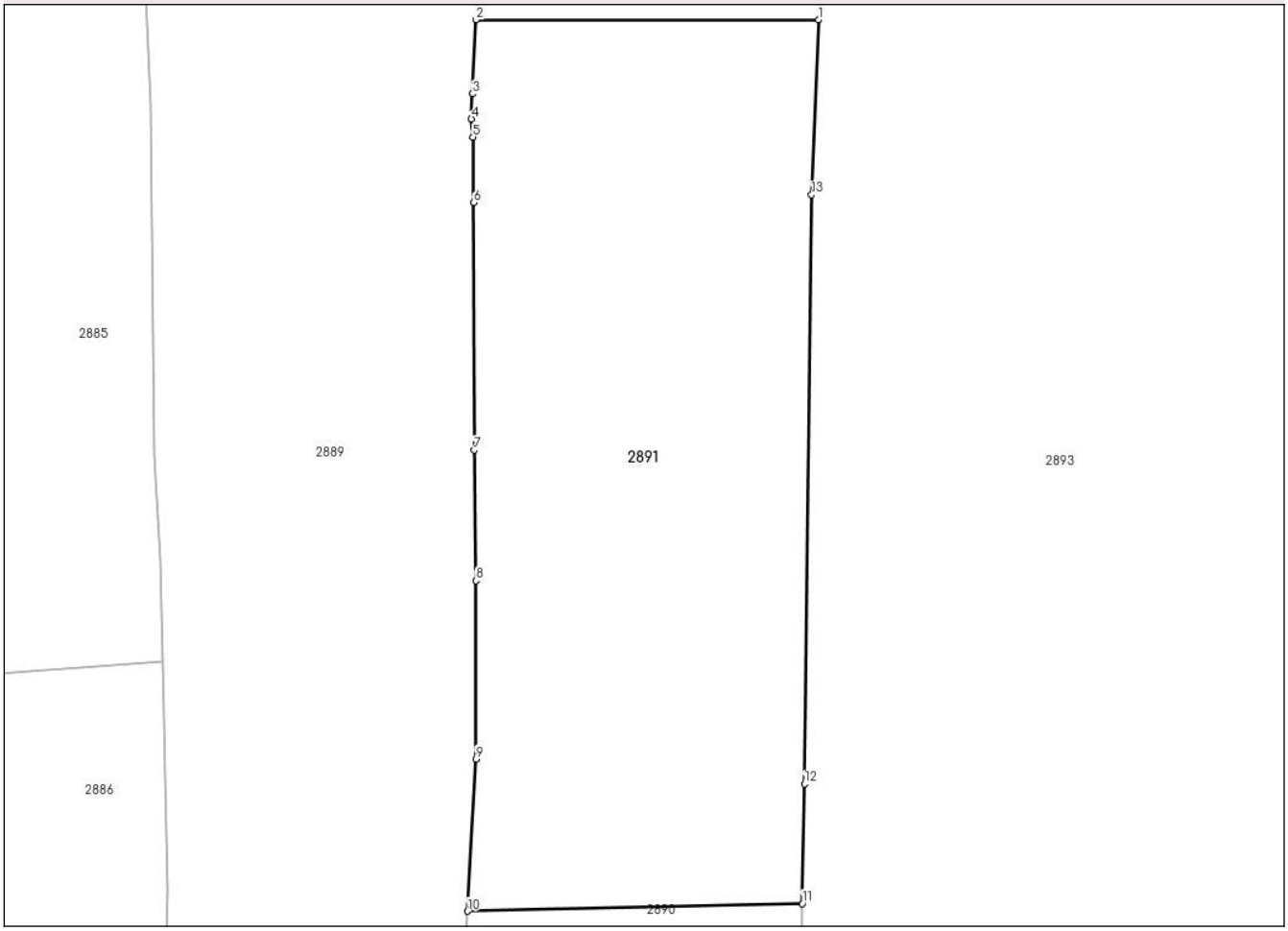
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.700	48/1	182/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.096,493 610.322,278	2	385.070,564 610.322,289	25.929
2	385.070,564 610.322,289	3	385.070,282 610.316,688	5.608
3	385.070,282 610.316,688	4	385.070,224 610.314,794	1.894
4	385.070,224 610.314,794	5	385.070,347 610.313,421	1.379
5	385.070,347 610.313,421	6	385.070,407 610.308,46	4.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.070,407 610.308,46	7	385.070,444 610.289,749	18.711
7	385.070,444 610.289,749	8	385.070,568 610.279,874	9.876
8	385.070,568 610.279,874	9	385.070,568 610.266,397	13.477
9	385.070,568 610.266,397	10	385.069,942 610.254,883	11.531
10	385.069,942 610.254,883	11	385.095,278 610.255,46	25.343
11	385.095,278 610.255,46	12	385.095,437 610.264,508	9.049
12	385.095,437 610.264,508	13	385.095,967 610.309,058	44.553
13	385.095,967 610.309,058	1	385.096,493 610.322,278	13.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		131	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	131	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.088,869 610.327,487	2	385.070,807 610.327,117	18.066
2	385.070,807 610.327,117	3	385.070,564 610.322,289	4.834
3	385.070,564 610.322,289	4	385.096,493 610.322,278	25.929
4	385.096,493 610.322,278	5	385.096,572 610.324,253	1.977
5	385.096,572 610.324,253	6	385.096,659 610.327,345	3.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.096,659 610.327,345	1	385.088,869 610.327,487	7.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 181, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.020 Masurata: 3.757	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Casa de lucuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.
A1.2		Loc. Aschileu Mare, Nr. 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa centrala termica cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tabla.
A1.3		Loc. Aschileu Mare, Nr. 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa garaj, cu regim de inaltime P, fundatie din piatra pereti caramida, acoperis tigla.
A1.4		Loc. Aschileu Mare, Nr. 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Constructie anexa grajd cu sura, cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti caramida, acoperis tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.631/463, din 17/02/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU FINUCA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANCIU FINUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.020 Masurata: 3.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	1	27	-	
2	arabil	DA	2.937	1	27/A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Casa de lucuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa centrala termica cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tabla.
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa garaj, cu regim de inaltime P, fundatie din piatra pereti caramida, acoperis tigla.
A1.4		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Constructie anexa grajd cu sura, cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti caramida, acoperis tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.096,659 610.327,345	2	385.096,572 610.324,253	3.093
3	385.096,493 610.322,278	4	385.095,967 610.309,058	13.23
5	385.095,437 610.264,508	6	385.095,278 610.255,46	9.049
7	385.094,73 610.224,31	8	385.094,727 610.224,162	0.149
9	385.096,983 610.224,354	10	385.097,17 610.224,37	0.187
11	385.102,26 610.224,81	12	385.102,468 610.224,832	0.209
13	385.108,387 610.225,447	14	385.111,11 610.225,73	2.738
15	385.118,07 610.226,28	16	385.132,83 610.227,46	14.807
17	385.134,633 610.227,601	18	385.134,337 610.240,212	12.614
19	385.133,906 610.251,504	20	385.133,121 610.272,089	20.6
21	385.132,679 610.283,672	22	385.132,206 610.297,528	13.864
23	385.132,252 610.305,232	24	385.132,657 610.324,552	19.324
25	385.120,766 610.325,208	1	385.096,659 610.327,345	24.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.096,572 610.324,253	3	385.096,493 610.322,278	1.977
4	385.095,967 610.309,058	5	385.095,437 610.264,508	44.553
6	385.095,278 610.255,46	7	385.094,73 610.224,31	31.155
8	385.094,727 610.224,162	9	385.096,983 610.224,354	2.264
10	385.097,17 610.224,37	11	385.102,26 610.224,81	5.109
12	385.102,468 610.224,832	13	385.108,387 610.225,447	5.951
14	385.111,11 610.225,73	15	385.118,07 610.226,28	6.982
16	385.132,83 610.227,46	17	385.134,633 610.227,601	1.808
18	385.134,337 610.240,212	19	385.133,906 610.251,504	11.3
20	385.133,121 610.272,089	21	385.132,679 610.283,672	11.591
22	385.132,206 610.297,528	23	385.132,252 610.305,232	7.704
24	385.132,657 610.324,552	25	385.120,766 610.325,208	11.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.254	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.254	48	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	166	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Gradinita cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tabla.
A1.2		constructii administrative si social culturale	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Sala de evenimente cu regim de inaltime P, fundatie din piatra, pereti de caramida, acoperis tabla.
A1.3		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Magazie cu regim de inltime P, fundatie din piatra, pereti caramida, acoperis tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.160,876 610.273,057	2	385.133,121 610.272,089	27.772
2	385.133,121 610.272,089	3	385.133,906 610.251,504	20.6
3	385.133,906 610.251,504	4	385.134,337 610.240,212	11.3
4	385.134,337 610.240,212	5	385.134,633 610.227,601	12.614
5	385.134,633 610.227,601	6	385.143,58 610.228,34	8.978
6	385.143,58 610.228,34	7	385.157,64 610.231,34	14.376
7	385.157,64 610.231,34	8	385.165,302 610.232,518	7.752
8	385.165,302 610.232,518	9	385.162,703 610.255,921	23.547
9	385.162,703 610.255,921	10	385.162,021 610.261,709	5.828
10	385.162,021 610.261,709	1	385.160,876 610.273,057	11.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51050	3.535	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21516 / 09/12/2019		
Act Administrativ nr. 13, din 14/10/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ASCHILEU (act administrativ nr 21059 din 04.12.2019, emis de BCPI GHERLA;act administrativ nr 684 BIS din 17.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr 164 din 05.12.2019, emis de COMUNA ASCHILEU PRIN CIGHIR ANA;act administrativ nr 53 din 20.11.2019, emis de COMUNA ASCHILEU;act administrativ nr 20455 din 20.11.2019, emis de BCPI GHERLA;act administrativ nr 1316 din 27.11.2019, emis de COMUNA ASCHILEU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ASCHILEU**, CIF:4791935, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

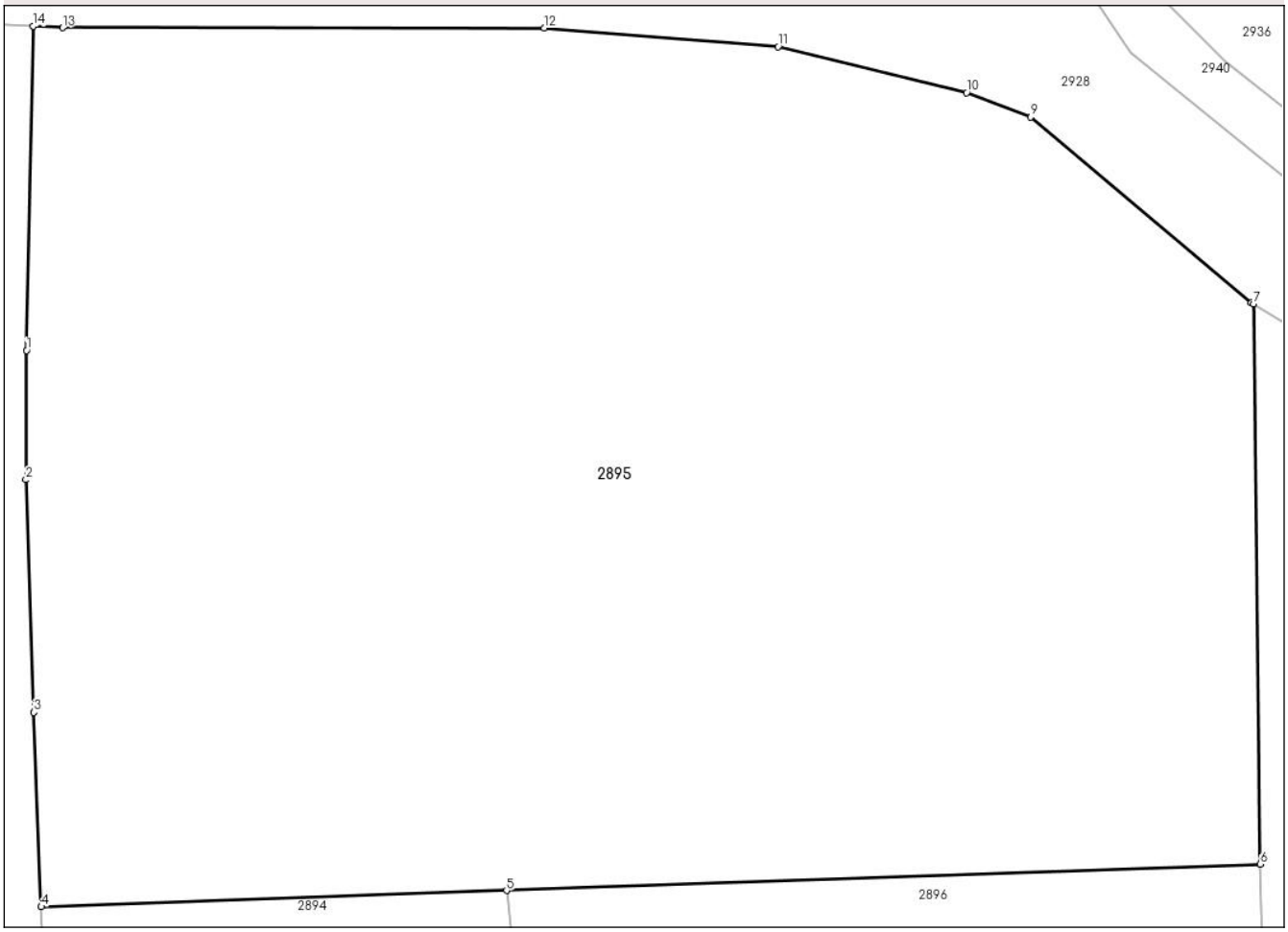
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51050	3.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.535	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.132,252 610.305,232	2	385.132,206 610.297,528	7.704
2	385.132,206 610.297,528	3	385.132,679 610.283,672	13.864
3	385.132,679 610.283,672	4	385.133,121 610.272,089	11.591
4	385.133,121 610.272,089	5	385.160,876 610.273,057	27.772
5	385.160,876 610.273,057	6	385.205,824 610.274,625	44.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.205,824 610.274,625	7	385.205,433 610.307,993	33.37
7	385.205,433 610.307,993	8	385.205,299 610.308,075	0.157
8	385.205,299 610.308,075	9	385.192,142 610.319,132	17.186
9	385.192,142 610.319,132	10	385.188,307 610.320,585	4.101
10	385.188,307 610.320,585	11	385.177,061 610.323,332	11.577
11	385.177,061 610.323,332	12	385.163,122 610.324,439	13.983
12	385.163,122 610.324,439	13	385.134,395 610.324,456	28.727
13	385.134,395 610.324,456	14	385.132,657 610.324,552	1.741
14	385.132,657 610.324,552	1	385.132,252 610.305,232	19.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.673	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

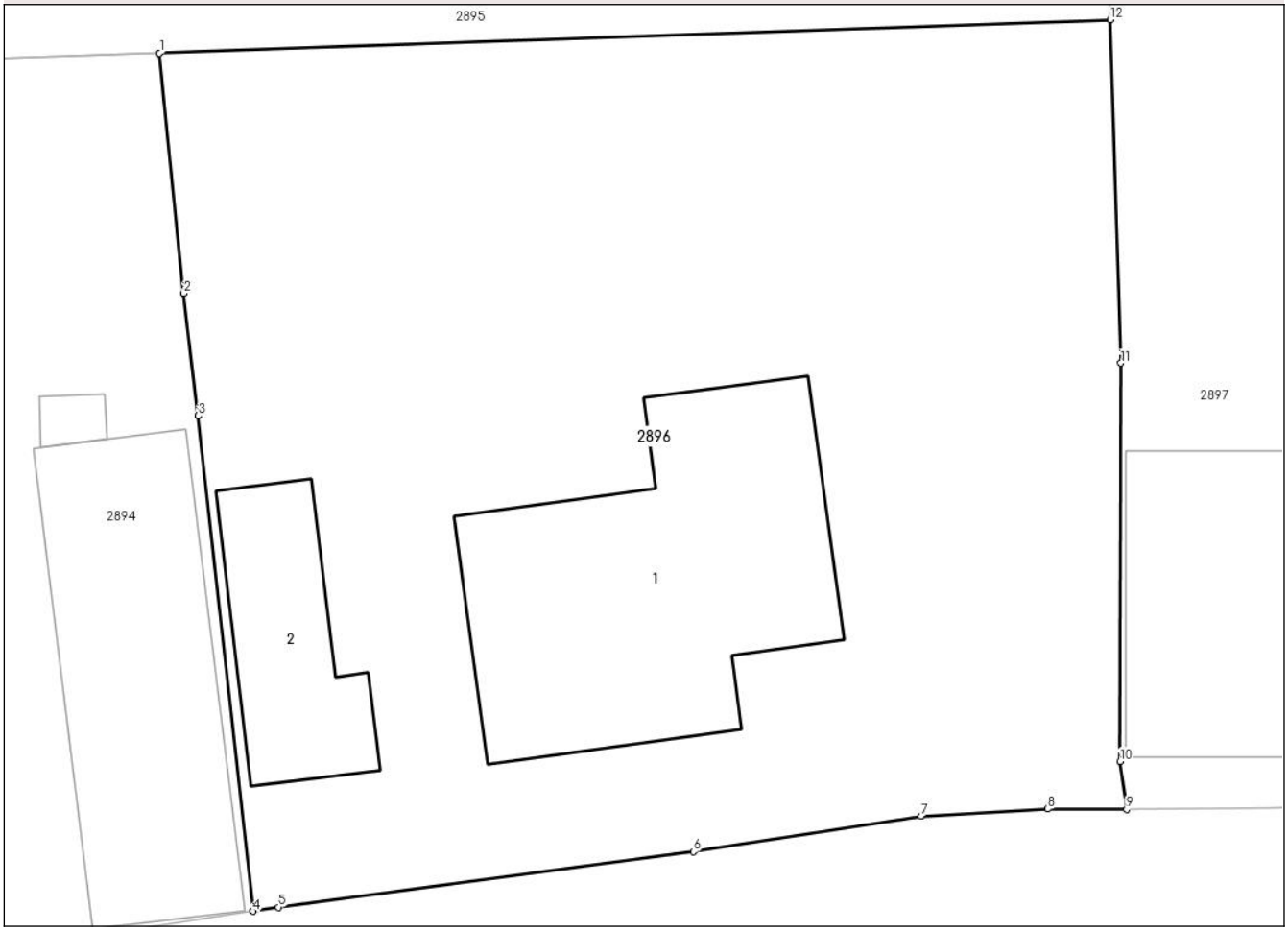
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.673	48	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	222	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:444 mp; Primarie cu regim de inaltime D+P, fundatie din piatra, pereti caramida, acoperis tabla. Compusa din 7 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie.
A1.2		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, fundatie din beton, pereti BCA, acoperis tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.160,876 610.273,057	2	385.162,021 610.261,709	11.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.162,021 610.261,709	3	385.162,703 610.255,921	5.828
3	385.162,703 610.255,921	4	385.165,302 610.232,518	23.547
4	385.165,302 610.232,518	5	385.166,49 610.232,7	1.202
5	385.166,49 610.232,7	6	385.186,114 610.235,324	19.799
6	385.186,114 610.235,324	7	385.196,884 610.237,003	10.9
7	385.196,884 610.237,003	8	385.202,874 610.237,344	6.0
8	385.202,874 610.237,344	9	385.206,593 610.237,323	3.719
9	385.206,593 610.237,323	10	385.206,282 610.239,588	2.286
10	385.206,282 610.239,588	11	385.206,323 610.258,407	18.819
11	385.206,323 610.258,407	12	385.205,824 610.274,625	16.226
12	385.205,824 610.274,625	1	385.160,876 610.273,057	44.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1060 Aşchileul Mare

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 179A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50516	1.700	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50516-C1	Loc. Aschileu Mare, Nr. 179A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:453 mp; Casa de locuit, avand fundatia din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din :SUBSOL-magazin si magazinePARTER- 3 camere, bucatarie, 2 sasuri, hol, camara, baie si terasaMANSARDA-2 camere si balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3859 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 871, din 07/03/2018 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TÎNC RAZVAN-ŞTEFAN**, SI SOŢIA 2) **TÎNC CARMEN-AURORA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50516	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.700	48	-	138/2,139/2, 141,142/1, 142/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50516-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:453 mp; Casa de locuit, avand fundatia din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din :SUBSOL-magazin si magazinePARTER- 3 camere, bucatarie, 2 sasuri, hol, camara, baie si terasaMANSARDA- 2 camere si balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.225,563 610.237,838	2	385.234,801 610.238,087	9.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.234,801 610.238,087	3	385.234,993 610.253,028	14.942
3	385.234,993 610.253,028	4	385.236,153 610.262,951	9.991
4	385.236,153 610.262,951	5	385.236,643 610.274,298	11.357
5	385.236,643 610.274,298	6	385.237,279 610.278,533	4.283
6	385.237,279 610.278,533	7	385.224,815 610.291,126	17.718
7	385.224,815 610.291,126	8	385.210,201 610.305,085	20.209
8	385.210,201 610.305,085	9	385.205,433 610.307,993	5.585
9	385.205,433 610.307,993	10	385.205,824 610.274,625	33.37
10	385.205,824 610.274,625	11	385.206,323 610.258,407	16.226
11	385.206,323 610.258,407	12	385.206,282 610.239,588	18.819
12	385.206,282 610.239,588	13	385.206,593 610.237,323	2.286
13	385.206,593 610.237,323	14	385.213,514 610.237,421	6.922
14	385.213,514 610.237,421	15	385.221,486 610.237,628	7.974
15	385.221,486 610.237,628	1	385.225,563 610.237,838	4.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 178, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		621	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

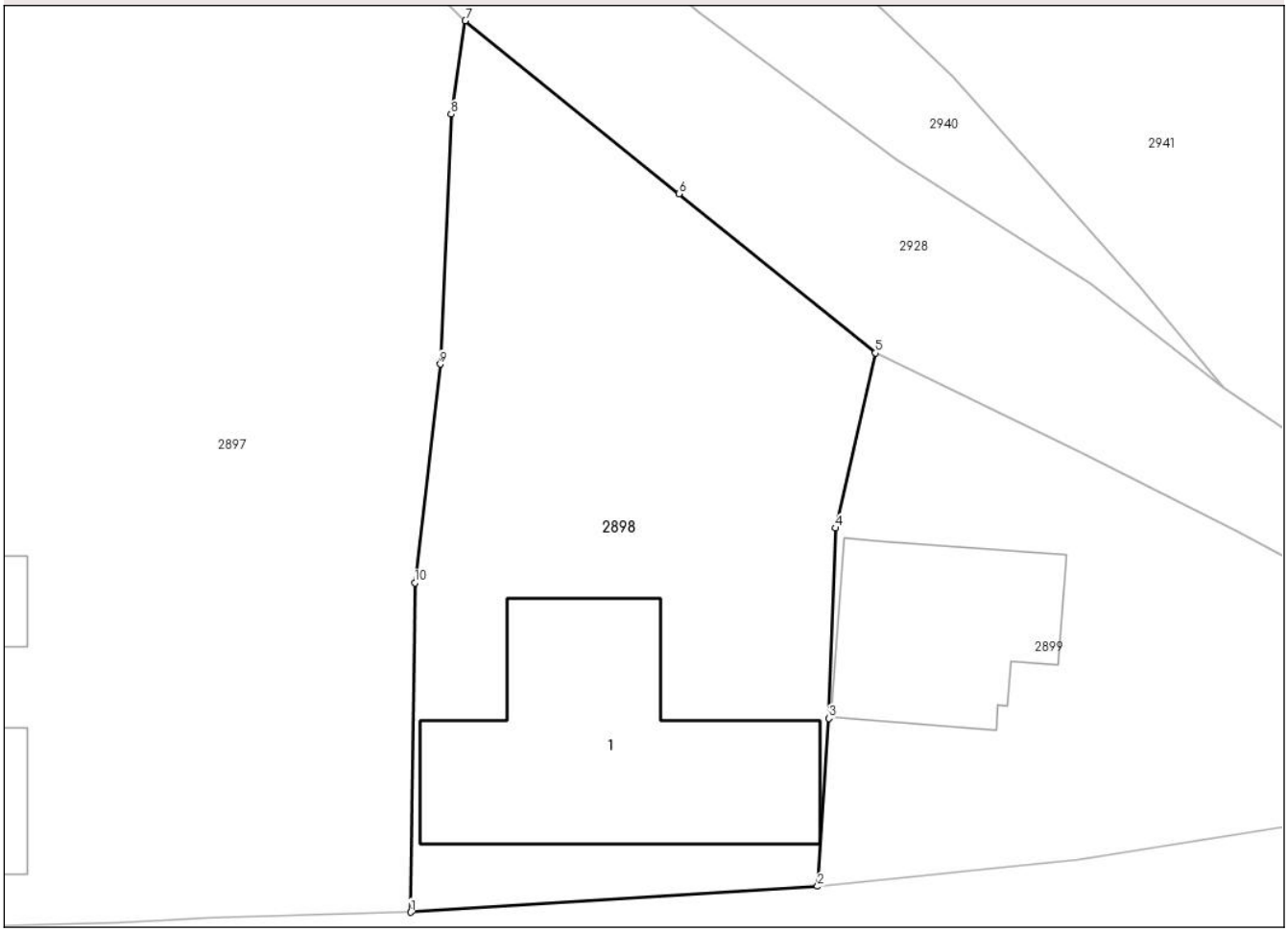
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	48	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Biserica regim de inaltime P, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.234,801 610.238,087	2	385.253,282 610.239,26	18.518
2	385.253,282 610.239,26	3	385.253,797 610.246,883	7.641
3	385.253,797 610.246,883	4	385.254,096 610.255,517	8.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.254,096 610.255,517	5	385.255,914 610.263,461	8.15
5	385.255,914 610.263,461	6	385.246,987 610.270,685	11.483
6	385.246,987 610.270,685	7	385.237,279 610.278,533	12.483
7	385.237,279 610.278,533	8	385.236,643 610.274,298	4.283
8	385.236,643 610.274,298	9	385.236,153 610.262,951	11.357
9	385.236,153 610.262,951	10	385.234,993 610.253,028	9.991
10	385.234,993 610.253,028	1	385.234,801 610.238,087	14.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 177, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		470	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 177, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 hol si o debara. Construit in 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2005		
Act Administrativ nr. 3255/1130, din 06/09/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCASIU LUCACIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FARCASIU LUCACIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

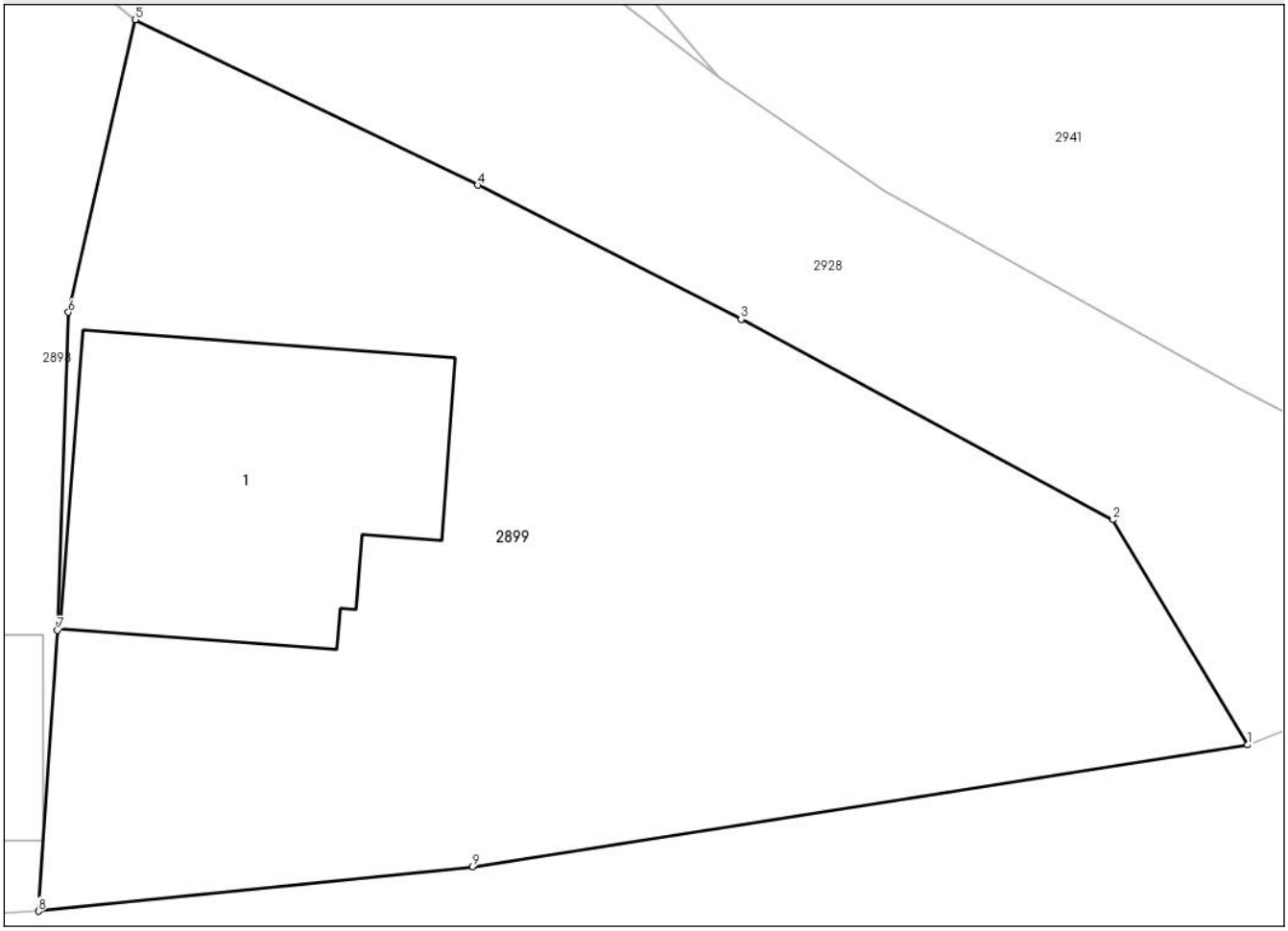
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	48	23/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 hol si o debara. Construit in 1965.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.286,142 610.243,775	2	385.282,475 610.249,887	7.128
2	385.282,475 610.249,887	3	385.272,374 610.255,325	11.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.272,374 610.255,325	4	385.265,213 610.258,968	8.034
4	385.265,213 610.258,968	5	385.255,914 610.263,461	10.328
5	385.255,914 610.263,461	6	385.254,096 610.255,517	8.15
6	385.254,096 610.255,517	7	385.253,797 610.246,883	8.638
7	385.253,797 610.246,883	8	385.253,282 610.239,26	7.641
8	385.253,282 610.239,26	9	385.265,075 610.240,468	11.855
9	385.265,075 610.240,468	1	385.286,142 610.243,775	21.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.384	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

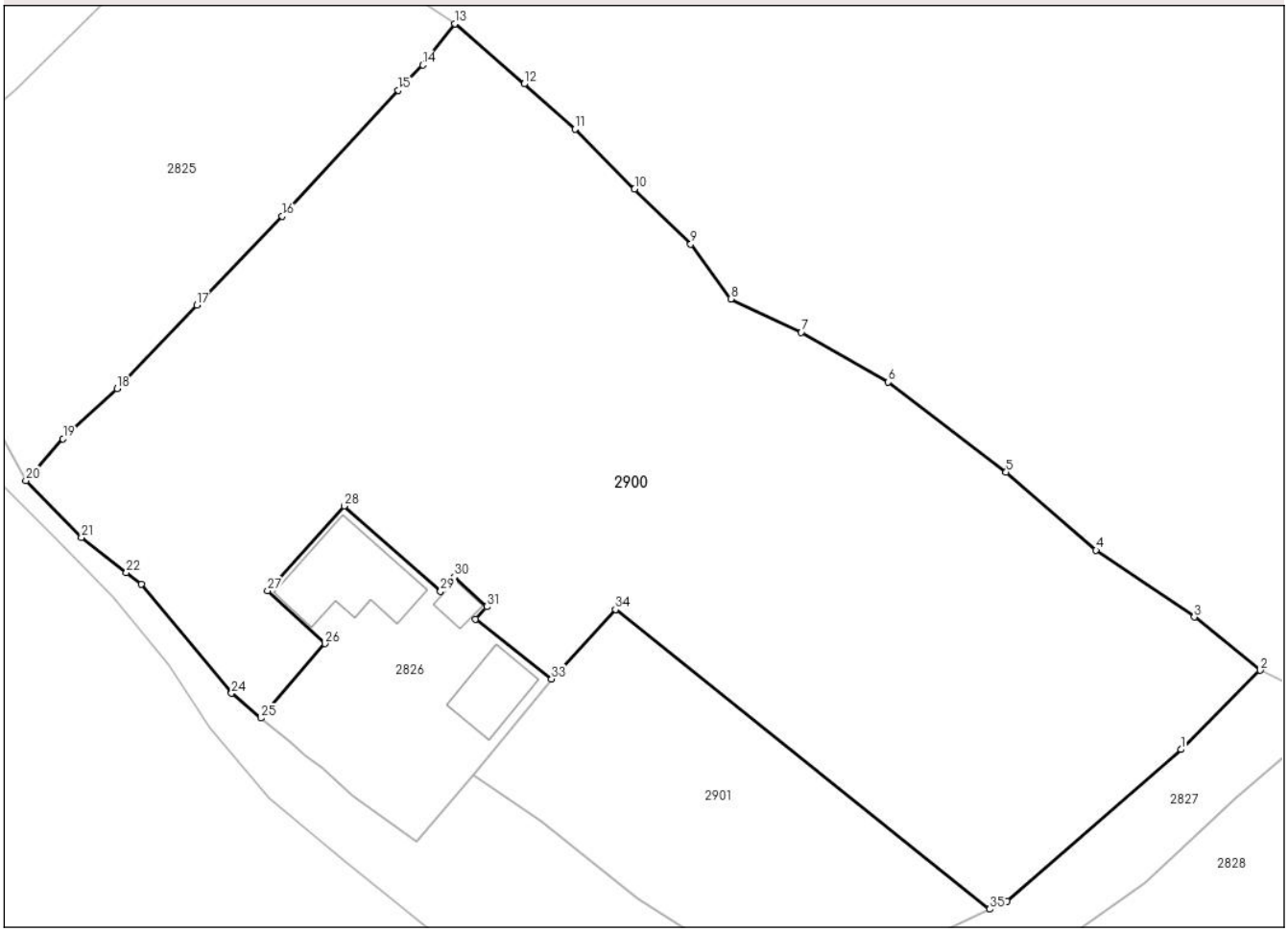
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.113	28	-	-	
2	arabil	NU	2.271	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.487,637 610.481,151	2	384.495,45 610.488,944	11.035
3	384.488,956 610.494,19	4	384.479,275 610.500,766	11.702
5	384.470,405 610.508,437	6	384.458,817 610.517,313	14.596
7	384.450,241 610.522,204	8	384.443,303 610.525,483	7.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	384.495,45 610.488,944	3	384.488,956 610.494,19	8.348
4	384.479,275 610.500,766	5	384.470,405 610.508,437	11.727
6	384.458,817 610.517,313	7	384.450,241 610.522,204	9.873
8	384.443,303 610.525,483	9	384.439,352 610.530,88	6.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	384.439,352 610.530,88	10	384.433,817 610.536,32	7.761
11	384.427,958 610.542,194	12	384.422,941 610.546,643	6.706
13	384.416,102 610.552,57	14	384.412,963 610.548,504	5.137
15	384.410,537 610.546,018	16	384.399,115 610.533,62	16.858
17	384.390,691 610.524,888	18	384.382,865 610.516,648	11.364
19	384.377,51 610.511,722	20	384.373,862 610.507,627	5.485
21	384.379,337 610.502,003	22	384.383,767 610.498,551	5.616
23	384.385,233 610.497,409	24	384.394,105 610.486,685	13.918
25	384.397,006 610.484,256	26	384.403,316 610.491,577	9.665
27	384.397,673 610.496,77	28	384.405,217 610.505,104	11.242
29	384.414,7 610.496,704	30	384.416,05 610.498,154	1.981
31	384.419,243 610.495,211	32	384.418,153 610.493,99	1.636
33	384.425,632 610.488,098	34	384.431,935 610.494,93	9.295
35	384.468,801 610.465,438	36	384.470,506 610.466,251	1.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	384.433,817 610.536,32	11	384.427,958 610.542,194	8.296
12	384.422,941 610.546,643	13	384.416,102 610.552,57	9.05
14	384.412,963 610.548,504	15	384.410,537 610.546,018	3.473
16	384.399,115 610.533,62	17	384.390,691 610.524,888	12.133
18	384.382,865 610.516,648	19	384.377,51 610.511,722	7.276
20	384.373,862 610.507,627	21	384.379,337 610.502,003	7.849
22	384.383,767 610.498,551	23	384.385,233 610.497,409	1.859
24	384.394,105 610.486,685	25	384.397,006 610.484,256	3.784
26	384.403,316 610.491,577	27	384.397,673 610.496,77	7.669
28	384.405,217 610.505,104	29	384.414,7 610.496,704	12.669
30	384.416,05 610.498,154	31	384.419,243 610.495,211	4.343
32	384.418,153 610.493,99	33	384.425,632 610.488,098	9.521
34	384.431,935 610.494,93	35	384.468,801 610.465,438	47.211
36	384.470,506 610.466,251	1	384.487,637 610.481,151	22.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 17801, din 12/11/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I VICTORIA** 2) **HURUBA I MARIA** 3) **JOAGAR I FINUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

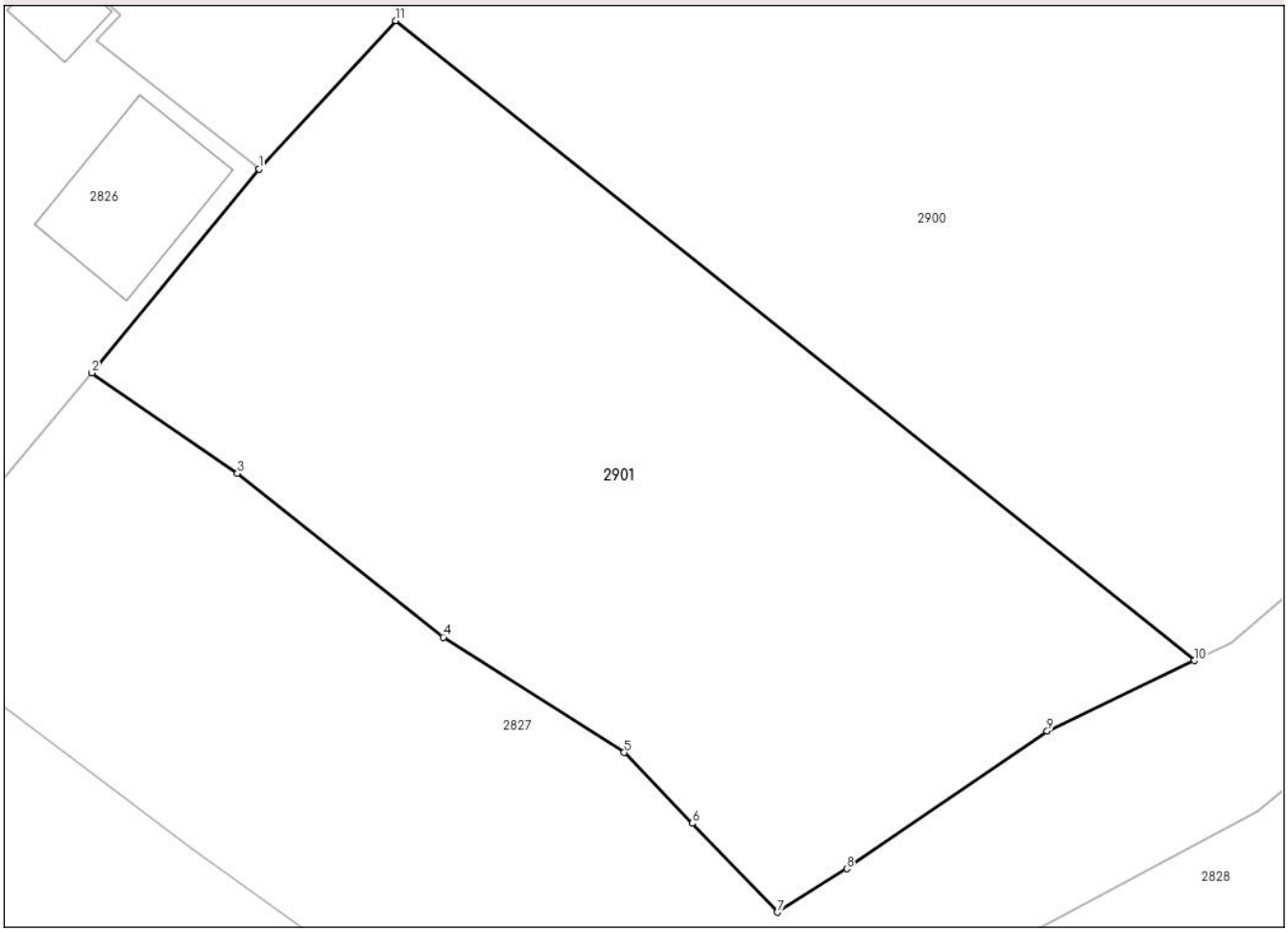
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	48	213/1	-	Imobil integrat in T28

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.425,632 610.488,098	2	384.417,912 610.478,698	12.164
2	384.417,912 610.478,698	3	384.424,646 610.474,064	8.175
3	384.424,646 610.474,064	4	384.434,134 610.466,518	12.123
4	384.434,134 610.466,518	5	384.442,489 610.461,202	9.902
5	384.442,489 610.461,202	6	384.445,619 610.457,937	4.523

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.445,619 610.457,937	7	384.449,547 610.453,84	5.676
7	384.449,547 610.453,84	8	384.452,753 610.455,839	3.779
8	384.452,753 610.455,839	9	384.462,003 610.462,197	11.224
9	384.462,003 610.462,197	10	384.468,801 610.465,438	7.532
10	384.468,801 610.465,438	11	384.431,935 610.494,93	47.211
11	384.431,935 610.494,93	1	384.425,632 610.488,098	9.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.856	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

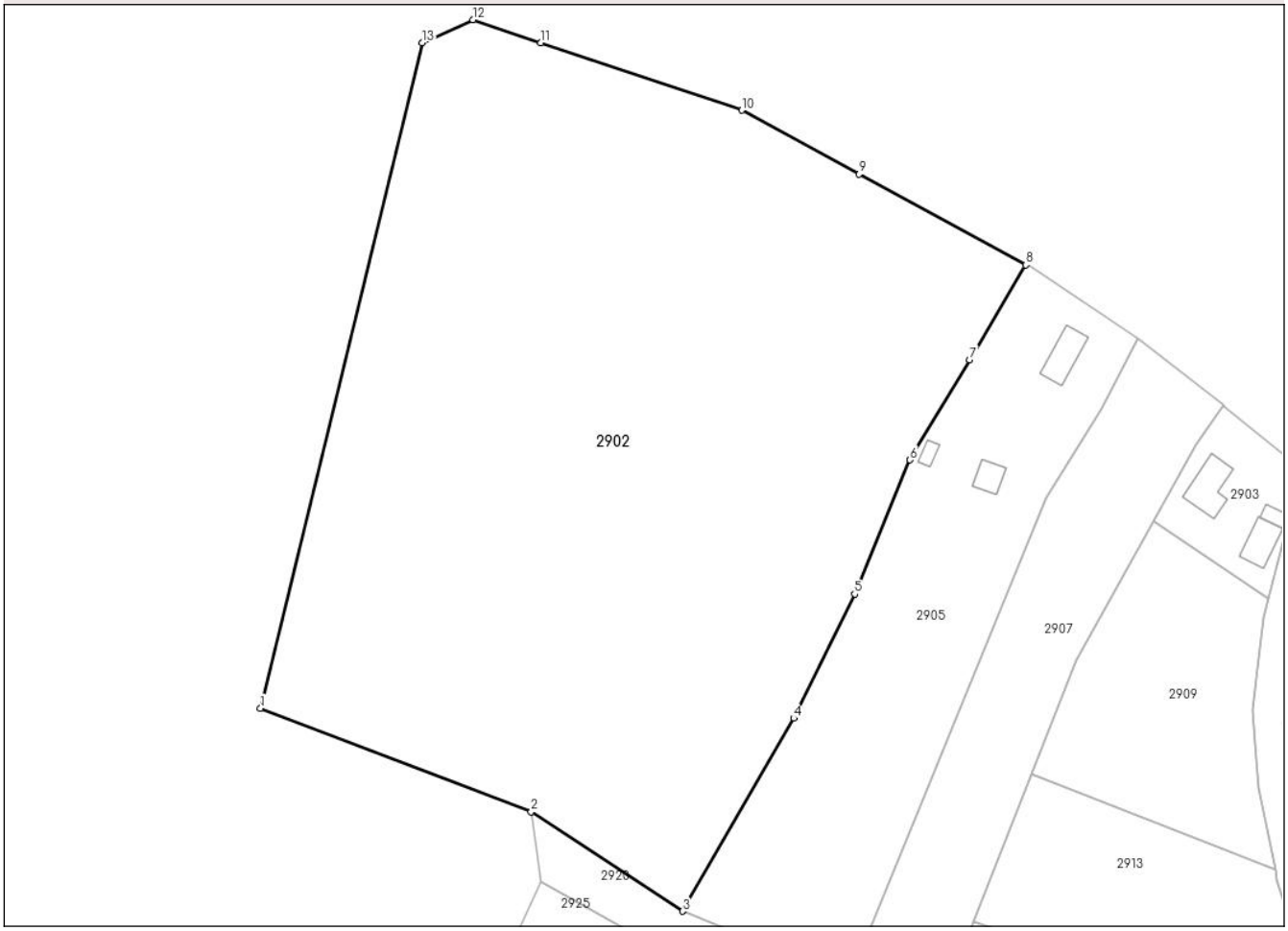
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	12.015	48/1	-	-	
2	faneata	NU	841	48/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.951,837 610.456,297	2	385.000,109 610.437,856	51.674
2	385.000,109 610.437,856	3	385.027,062 610.420,135	32.258
3	385.027,062 610.420,135	4	385.046,924 610.454,506	39.697
4	385.046,924 610.454,506	5	385.057,778 610.476,621	24.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.057,778 610.476,621	6	385.067,667 610.500,537	25.88
6	385.067,667 610.500,537	7	385.078,26 610.518,37	20.742
7	385.078,26 610.518,37	8	385.088,258 610.535,267	19.634
8	385.088,258 610.535,267	9	385.058,568 610.551,444	33.812
9	385.058,568 610.551,444	10	385.037,669 610.562,832	23.8
10	385.037,669 610.562,832	11	385.001,826 610.574,86	37.808
11	385.001,826 610.574,86	12	384.989,667 610.578,941	12.825
12	384.989,667 610.578,941	13	384.980,688 610.574,86	9.863
13	384.980,688 610.574,86	1	384.951,837 610.456,297	122.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 144, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton si acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere si 1 camara.
A1.2		Loc. Aschileu Mare, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din lemn si acoperita cu tabla.
A1.3		Loc. Aschileu Mare, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din piatra si acoperita cu internit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1023, din 11/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBAN D SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBAN D SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

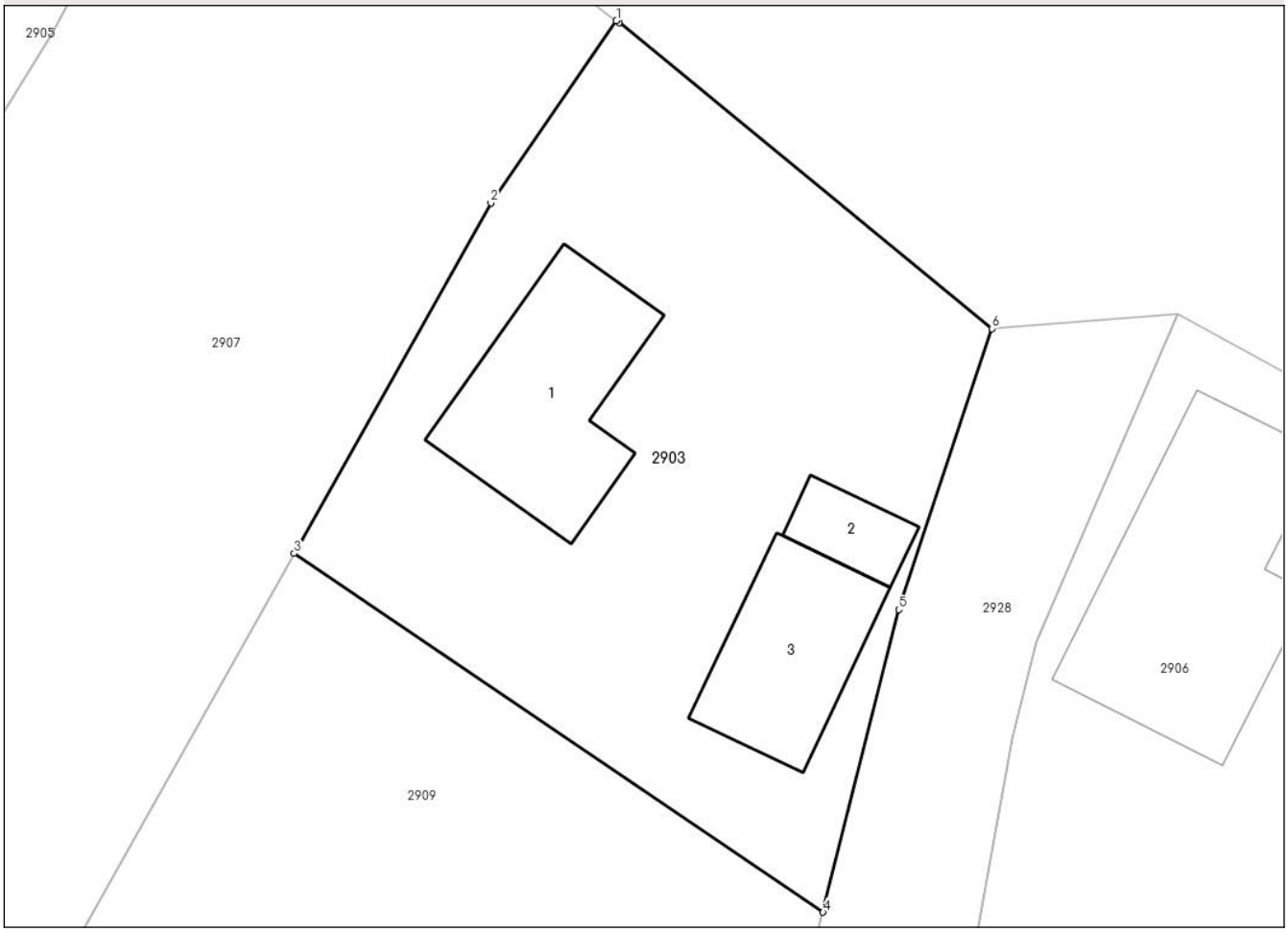
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	48/1	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton si acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din lemn si acoperita cu tabla.
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din piatra si acoperita cu internit.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.123,576 610.510,246	2	385.118,723 610.503,205	8.551
2	385.118,723 610.503,205	3	385.111,119 610.489,672	15.523
3	385.111,119 610.489,672	4	385.131,568 610.475,819	24.7
4	385.131,568 610.475,819	5	385.134,494 610.487,503	12.045
5	385.134,494 610.487,503	6	385.138,098 610.498,353	11.433
6	385.138,098 610.498,353	7	385.123,676 610.510,167	18.643
7	385.123,676 610.510,167	1	385.123,576 610.510,246	0.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 146, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 146, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 183, din 10/05/2022 emis de BIN ILIESCU DORINA-GABRIELA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **STUPAR FELICIA-CAMELIA**	
Act Notarial nr. 75, din 09/06/2022 emis de BNP SMARANDA RAMONA POP (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **STANCIU ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **STANCIU IOANA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

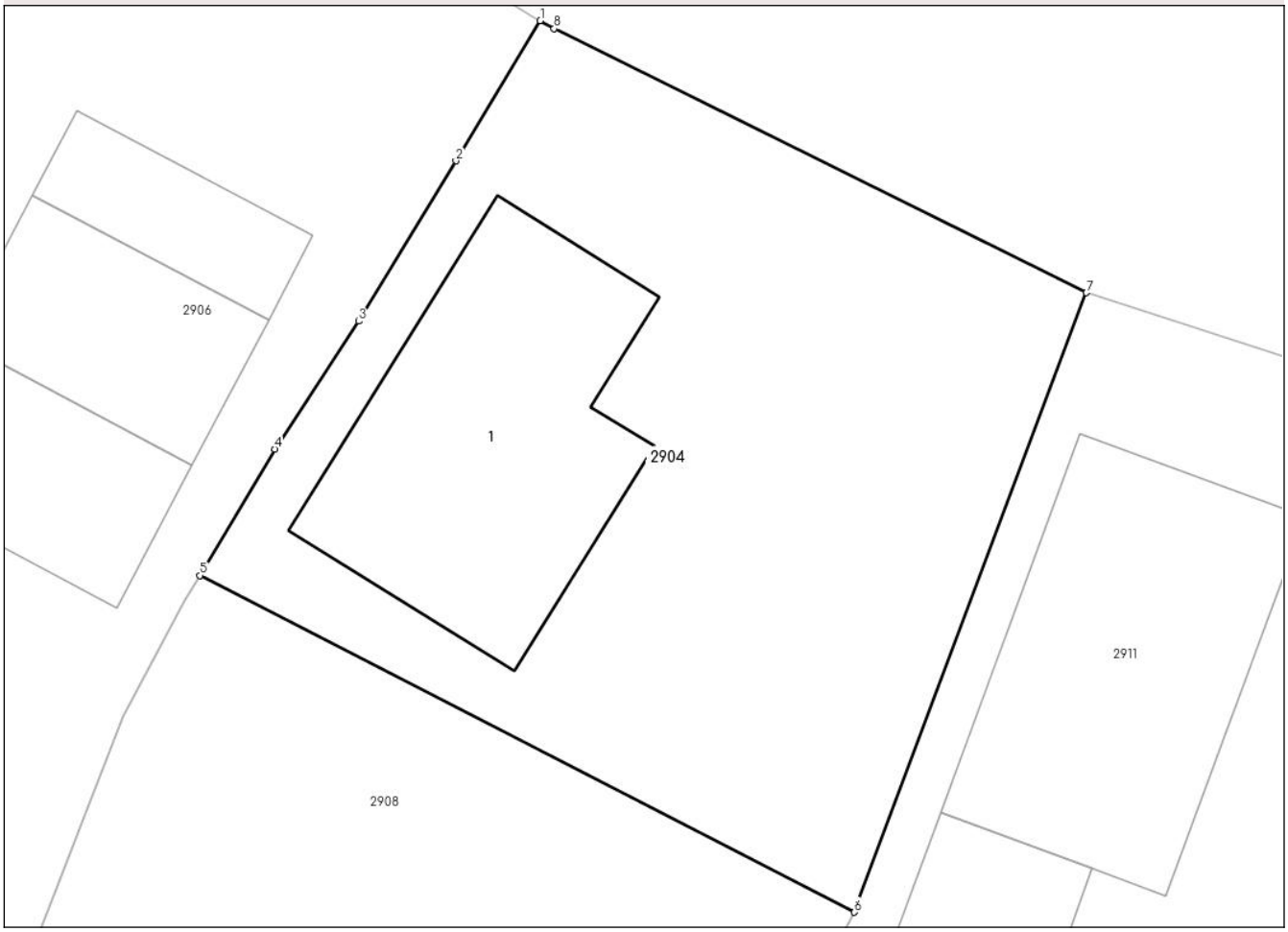
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	48/1	146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.170,836 610.484,176	2	385.168,627 610.480,516	4.275
2	385.168,627 610.480,516	3	385.166,088 610.476,325	4.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.166,088 610.476,325	4	385.163,888 610.472,984	4.0
4	385.163,888 610.472,984	5	385.161,929 610.469,684	3.838
5	385.161,929 610.469,684	6	385.179,053 610.460,885	19.252
6	385.179,053 610.460,885	7	385.185,12 610.477,068	17.283
7	385.185,12 610.477,068	8	385.171,196 610.483,971	15.541
8	385.171,196 610.483,971	1	385.170,836 610.484,176	0.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 143A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.364	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

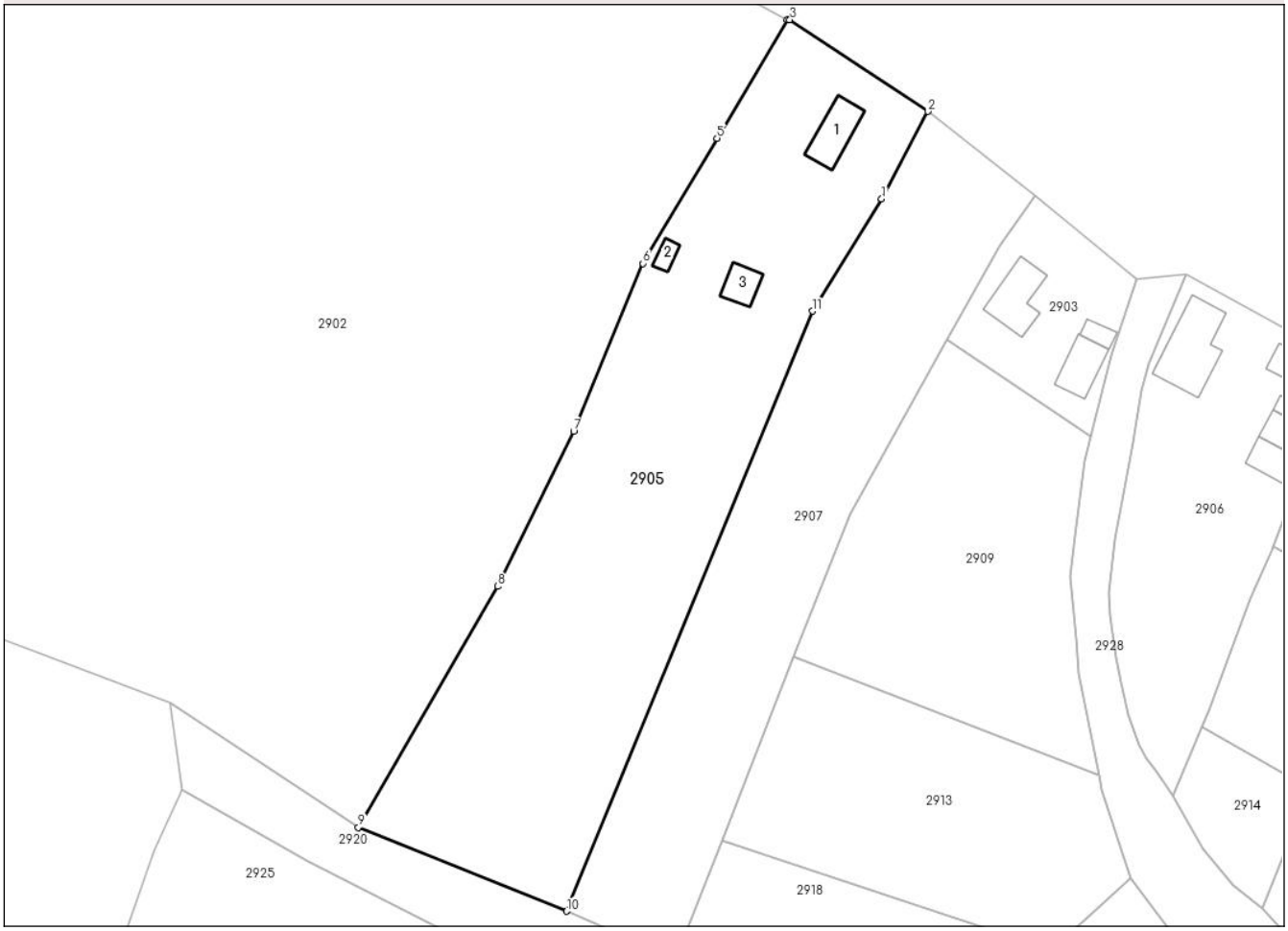
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.364	48/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din BCA si acoperis din internit. Are 2 camere.
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tabla.
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, pereti din piatra si acoperis din tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.101,729 610.509,718	2	385.108,321 610.522,192	14.109
2	385.108,321 610.522,192	3	385.088,641 610.535,26	23.624
3	385.088,641 610.535,26	4	385.088,258 610.535,267	0.383
4	385.088,258 610.535,267	5	385.078,26 610.518,37	19.634
5	385.078,26 610.518,37	6	385.067,667 610.500,537	20.742
6	385.067,667 610.500,537	7	385.057,778 610.476,621	25.88
7	385.057,778 610.476,621	8	385.046,924 610.454,506	24.634
8	385.046,924 610.454,506	9	385.027,062 610.420,135	39.697
9	385.027,062 610.420,135	10	385.056,804 610.408,196	32.048
10	385.056,804 610.408,196	11	385.091,841 610.493,73	92.432
11	385.091,841 610.493,73	1	385.101,729 610.509,718	18.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.375	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol si 1 camara.
A1.2		Loc. Aschileu Mare, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperita cu internit.
A1.3		Loc. Aschileu Mare, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperita cu tigla.
A1.4		Loc. Aschileu Mare, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu pereti din caramida si acoperita cu tigla.
A1.5		Loc. Aschileu Mare, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 364, din 22/11/2023 emis de BIN ILIESCU DORINA-GABRIELA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIUPEI MARIA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

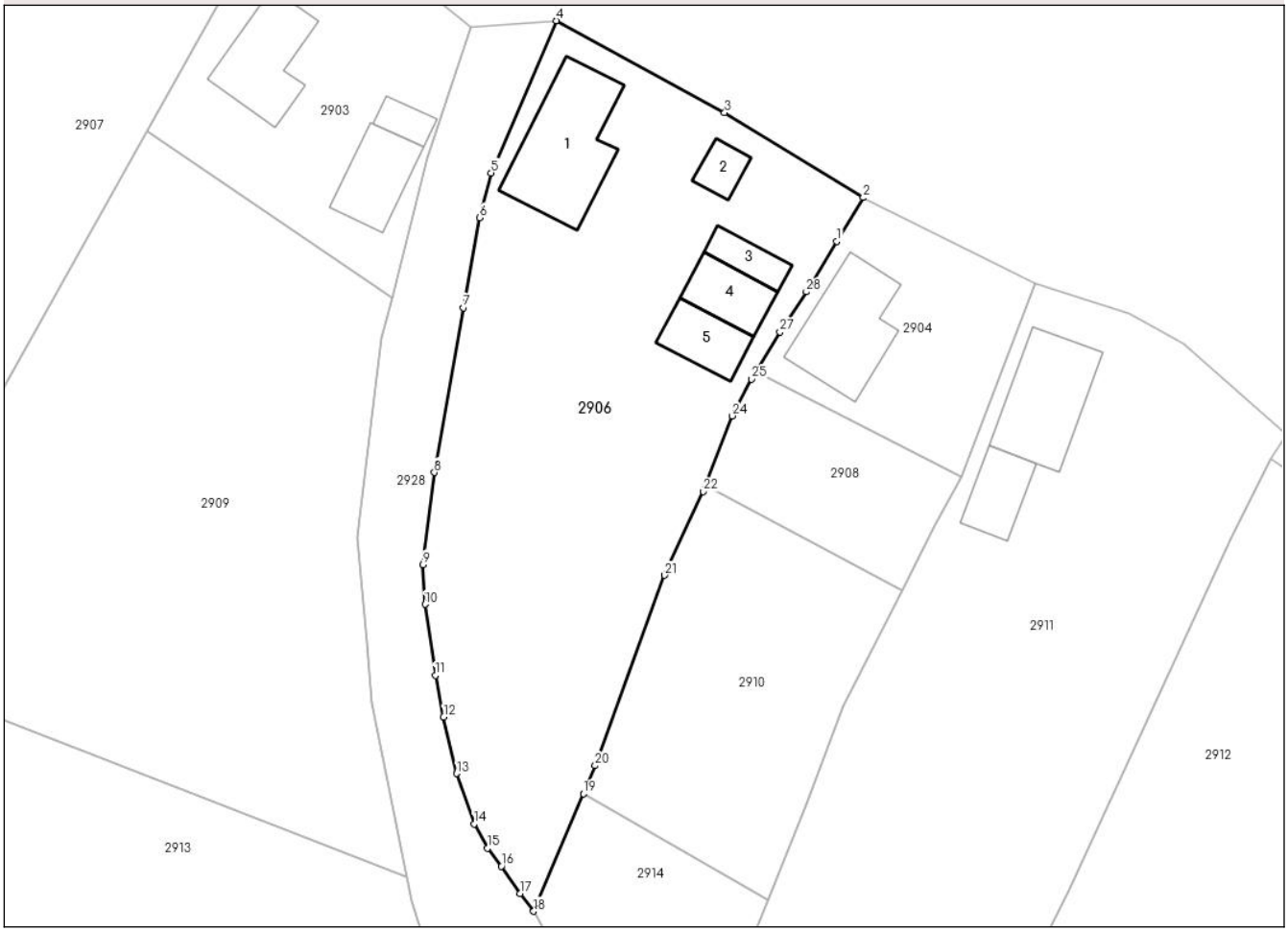
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	48/1	145	-	
2	arabil	DA	975	48/1	145/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperita cu internit.
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperita cu tigla.
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu pereti din caramida si acoperita cu tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.168,627 610.480,516	2	385.170,836 610.484,176	4.275
3	385.159,281 610.491,252	4	385.145,268 610.498,917	15.972
5	385.139,828 610.486,234	6	385.138,86 610.482,504	3.854
7	385.137,529 610.474,996	8	385.135,096 610.461,268	13.942
9	385.134,134 610.453,588	10	385.134,308 610.450,281	3.312
11	385.135,177 610.444,351	12	385.135,861 610.440,887	3.53
13	385.136,939 610.436,172	14	385.138,41 610.431,972	4.45
15	385.139,503 610.429,949	16	385.140,684 610.428,46	1.9
17	385.142,23 610.426,186	18	385.143,366 610.424,701	1.87
19	385.147,503 610.434,502	20	385.148,488 610.436,836	2.534
21	385.154,269 610.452,704	22	385.157,5 610.459,693	7.7
23	385.157,691 610.460,192	24	385.159,91 610.465,988	6.206
25	385.161,54 610.469,028	26	385.161,929 610.469,684	0.762
27	385.163,888 610.472,984	28	385.166,088 610.476,325	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.170,836 610.484,176	3	385.159,281 610.491,252	13.549
4	385.145,268 610.498,917	5	385.139,828 610.486,234	13.8
6	385.138,86 610.482,504	7	385.137,529 610.474,996	7.625
8	385.135,096 610.461,268	9	385.134,134 610.453,588	7.74
10	385.134,308 610.450,281	11	385.135,177 610.444,351	5.994
12	385.135,861 610.440,887	13	385.136,939 610.436,172	4.836
14	385.138,41 610.431,972	15	385.139,503 610.429,949	2.3
16	385.140,684 610.428,46	17	385.142,23 610.426,186	2.75
18	385.143,366 610.424,701	19	385.147,503 610.434,502	10.638
20	385.148,488 610.436,836	21	385.154,269 610.452,704	16.887
22	385.157,5 610.459,693	23	385.157,691 610.460,192	0.534
24	385.159,91 610.465,988	25	385.161,54 610.469,028	3.45
26	385.161,929 610.469,684	27	385.163,888 610.472,984	3.838
28	385.166,088 610.476,325	1	385.168,627 610.480,516	4.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.102	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.102	48/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.108,321 610.522,192	2	385.101,729 610.509,718	14.109
2	385.101,729 610.509,718	3	385.091,841 610.493,73	18.798
3	385.091,841 610.493,73	4	385.056,804 610.408,196	92.432
4	385.056,804 610.408,196	5	385.072,362 610.401,512	16.933
5	385.072,362 610.401,512	6	385.078,937 610.418,289	18.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.078,937 610.418,289	7	385.089,227 610.444,547	28.203
7	385.089,227 610.444,547	8	385.097,209 610.464,916	21.877
8	385.097,209 610.464,916	9	385.111,119 610.489,672	28.396
9	385.111,119 610.489,672	10	385.118,723 610.503,205	15.523
10	385.118,723 610.503,205	11	385.123,576 610.510,246	8.551
11	385.123,576 610.510,246	1	385.108,321 610.522,192	19.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 183, din 10/05/2022 emis de BIN ILIESCU DORINA-GABRIELA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STUPAR FELICIA-CAMELIA**	
Act Notarial nr. 75, din 09/06/2022 emis de BNP SMARANDA RAMONA POP (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **STANCIU IOANA-FELICIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **STANCIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

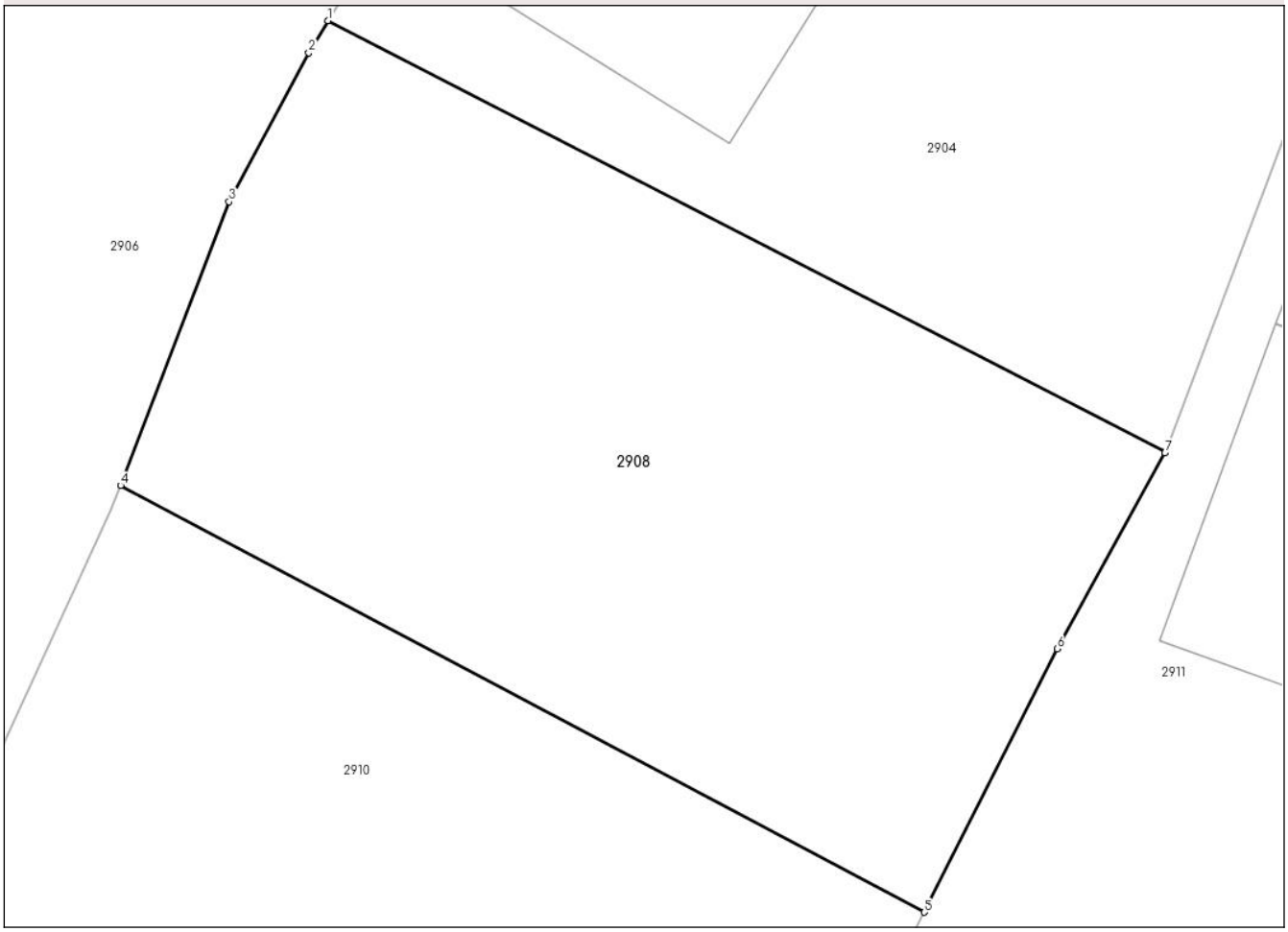
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	48/1	146/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.161,929 610.469,684	2	385.161,54 610.469,028	0.762
2	385.161,54 610.469,028	3	385.159,91 610.465,988	3.45
3	385.159,91 610.465,988	4	385.157,691 610.460,192	6.206
4	385.157,691 610.460,192	5	385.174,117 610.451,48	18.594
5	385.174,117 610.451,48	6	385.176,838 610.456,858	6.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.176,838 610.456,858	7	385.179,042 610.460,857	4.566
7	385.179,042 610.460,857	8	385.179,053 610.460,885	0.03
8	385.179,053 610.460,885	1	385.161,929 610.469,684	19.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1023, din 11/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.600	48/1	144/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.111,119 610.489,672	2	385.097,209 610.464,916	28.396
2	385.097,209 610.464,916	3	385.089,227 610.444,547	21.877
3	385.089,227 610.444,547	4	385.132,752 610.427,54	46.73
4	385.132,752 610.427,54	5	385.129,856 610.442,04	14.786
5	385.129,856 610.442,04	6	385.129,446 610.447,052	5.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.129,446 610.447,052	7	385.128,681 610.455,886	8.867
7	385.128,681 610.455,886	8	385.129,394 610.461,685	5.843
8	385.129,394 610.461,685	9	385.130,727 610.472,458	10.855
9	385.130,727 610.472,458	10	385.131,568 610.475,819	3.464
10	385.131,568 610.475,819	1	385.111,119 610.489,672	24.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 183, din 10/05/2022 emis de BIN ILIESCU DORINA-GABRIELA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STUPAR FELICIA-CAMELIA**	
Act Notarial nr. 75, din 09/06/2022 emis de BNP SMARANDA RAMONA POP (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **STANCIU IOANA-FELICIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **STANCIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

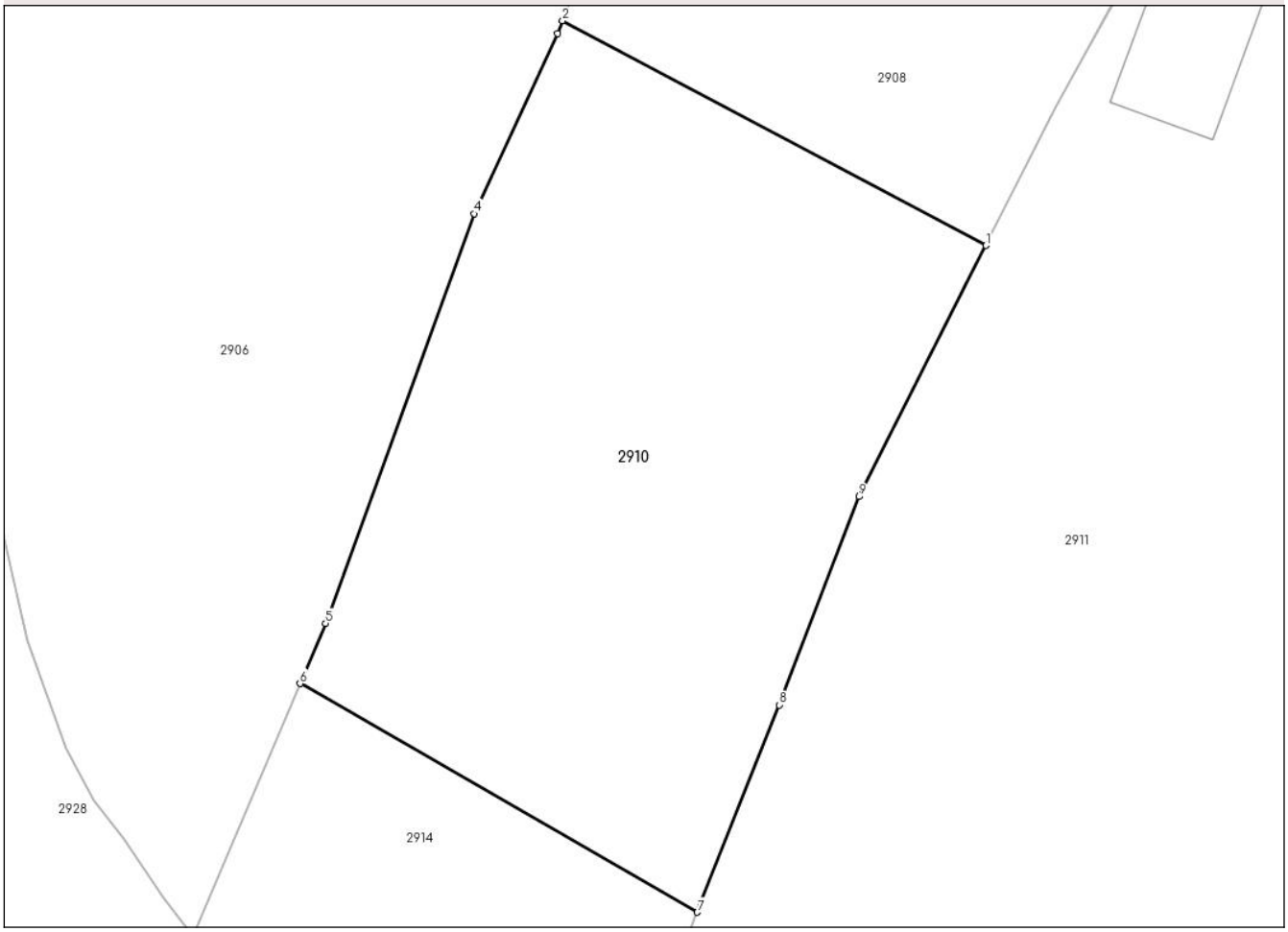
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	48/1	146/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.174,117 610.451,48	2	385.157,691 610.460,192	18.594
2	385.157,691 610.460,192	3	385.157,5 610.459,693	0.534
3	385.157,5 610.459,693	4	385.154,269 610.452,704	7.7
4	385.154,269 610.452,704	5	385.148,488 610.436,836	16.887
5	385.148,488 610.436,836	6	385.147,503 610.434,502	2.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.147,503 610.434,502	7	385.162,911 610.425,637	17.776
7	385.162,911 610.425,637	8	385.166,086 610.433,67	8.638
8	385.166,086 610.433,67	9	385.169,191 610.441,743	8.649
9	385.169,191 610.441,743	1	385.174,117 610.451,48	10.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 147, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.762	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

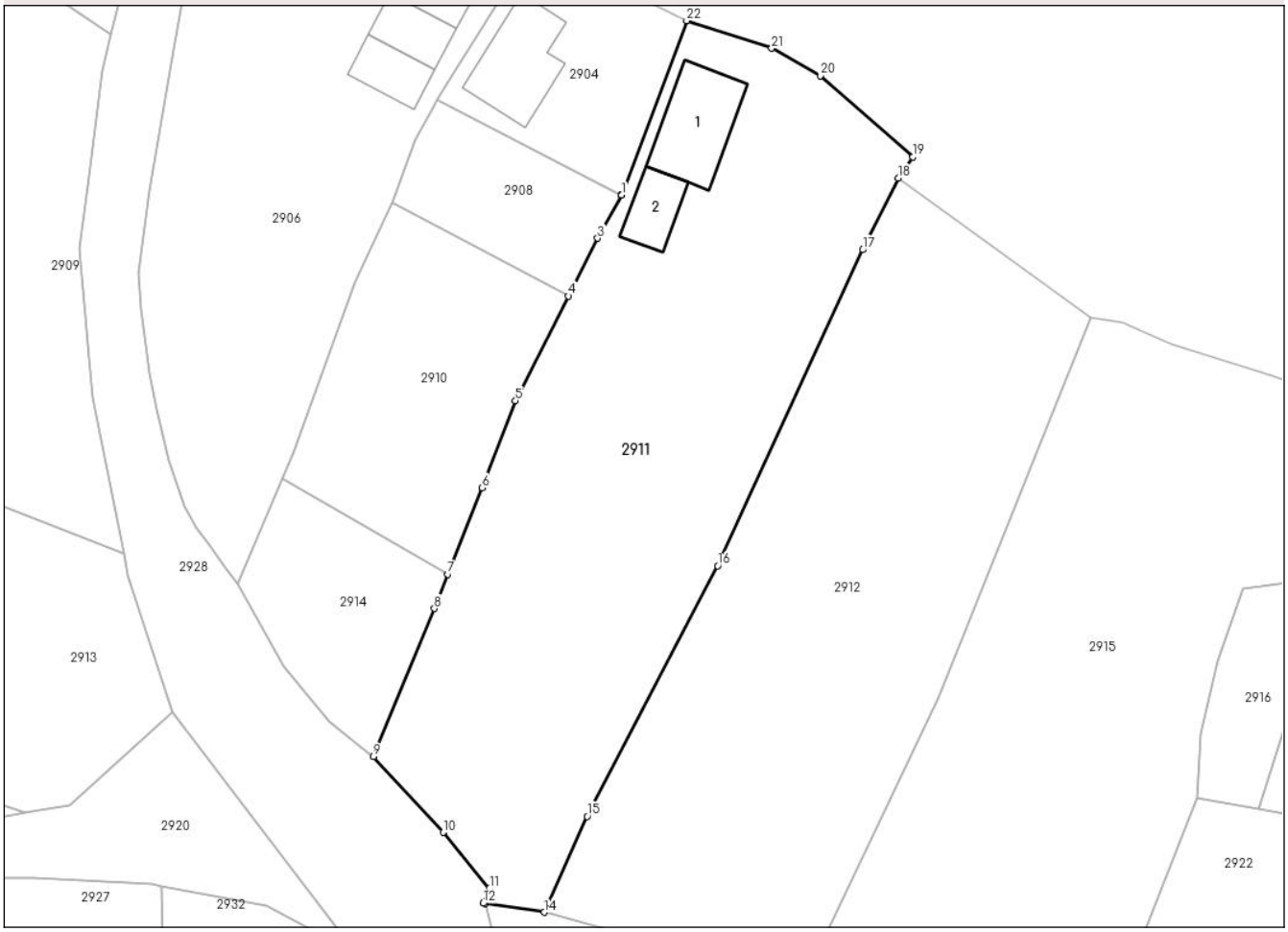
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.762	48/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din BCA si acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.179,053 610.460,885	2	385.179,042 610.460,857	0.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.179,042 610.460,857	3	385.176,838 610.456,858	4.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.176,838 610.456,858	4	385.174,117 610.451,48	6.028
5	385.169,191 610.441,743	6	385.166,086 610.433,67	8.649
7	385.162,911 610.425,637	8	385.161,647 610.422,44	3.438
9	385.155,978 610.408,684	10	385.162,469 610.401,645	9.575
11	385.166,784 610.396,453	12	385.166,176 610.395,064	1.516
13	385.166,368 610.395,036	14	385.171,862 610.394,225	5.554
15	385.175,855 610.403,125	16	385.188,006 610.426,418	26.272
17	385.201,506 610.455,777	18	385.204,808 610.462,43	7.427
19	385.206,158 610.464,404	20	385.197,568 610.471,947	11.432
21	385.193,021 610.474,506	22	385.185,12 610.477,068	8.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.174,117 610.451,48	5	385.169,191 610.441,743	10.912
6	385.166,086 610.433,67	7	385.162,911 610.425,637	8.638
8	385.161,647 610.422,44	9	385.155,978 610.408,684	14.878
10	385.162,469 610.401,645	11	385.166,784 610.396,453	6.751
12	385.166,176 610.395,064	13	385.166,368 610.395,036	0.193
14	385.171,862 610.394,225	15	385.175,855 610.403,125	9.754
16	385.188,006 610.426,418	17	385.201,506 610.455,777	32.314
18	385.204,808 610.462,43	19	385.206,158 610.464,404	2.392
20	385.197,568 610.471,947	21	385.193,021 610.474,506	5.217
22	385.185,12 610.477,068	1	385.179,053 610.460,885	17.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.677	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

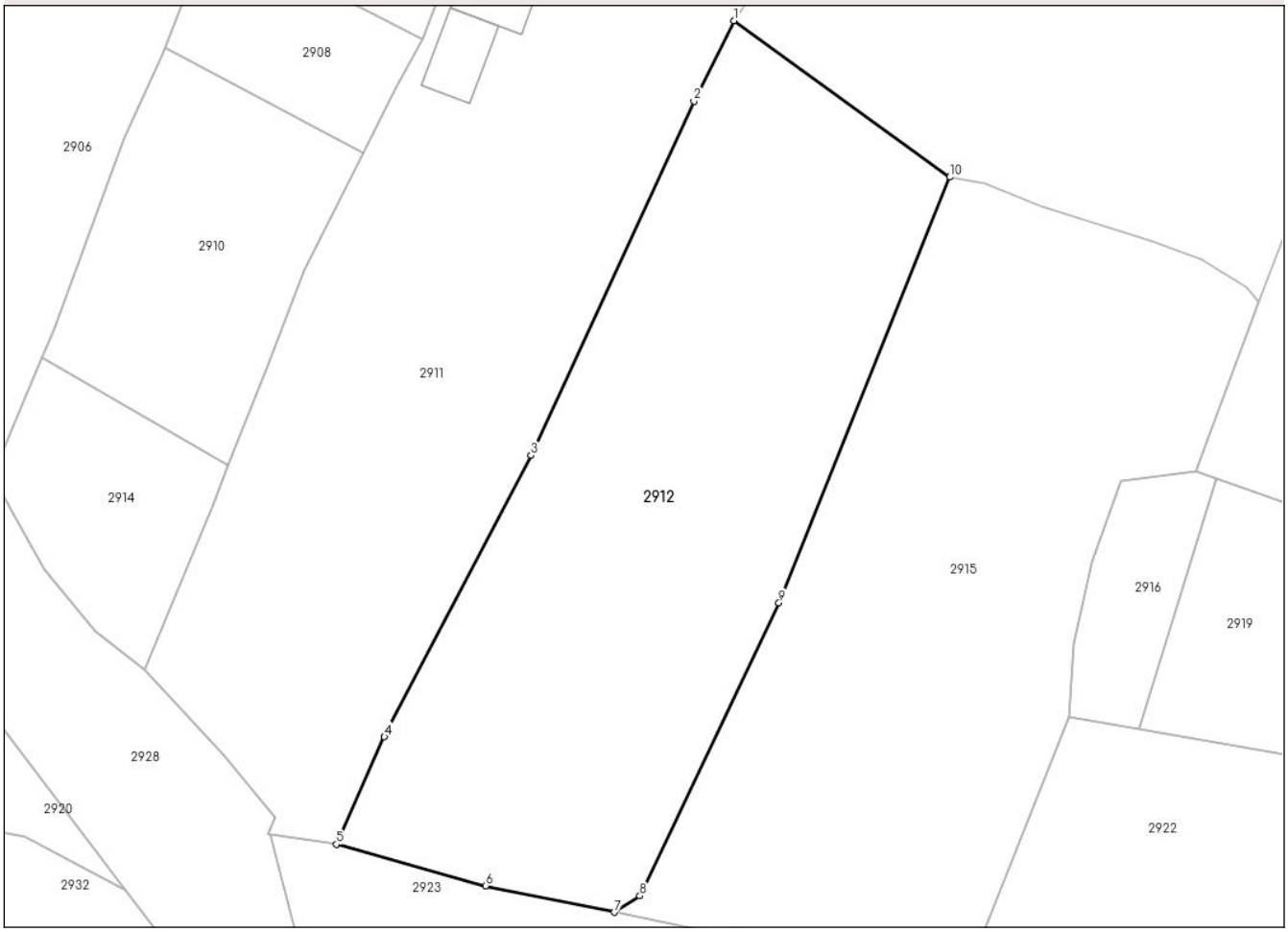
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.677	48/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.204,808 610.462,43	2	385.201,506 610.455,777	7.427
2	385.201,506 610.455,777	3	385.188,006 610.426,418	32.314
3	385.188,006 610.426,418	4	385.175,855 610.403,125	26.272
4	385.175,855 610.403,125	5	385.171,862 610.394,225	9.754
5	385.171,862 610.394,225	6	385.184,23 610.390,788	12.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.184,23 610.390,788	7	385.194,912 610.388,601	10.904
7	385.194,912 610.388,601	8	385.197,023 610.389,959	2.51
8	385.197,023 610.389,959	9	385.208,564 610.414,224	26.87
9	385.208,564 610.414,224	10	385.222,726 610.449,483	37.996
10	385.222,726 610.449,483	1	385.204,808 610.462,43	22.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1023, din 11/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

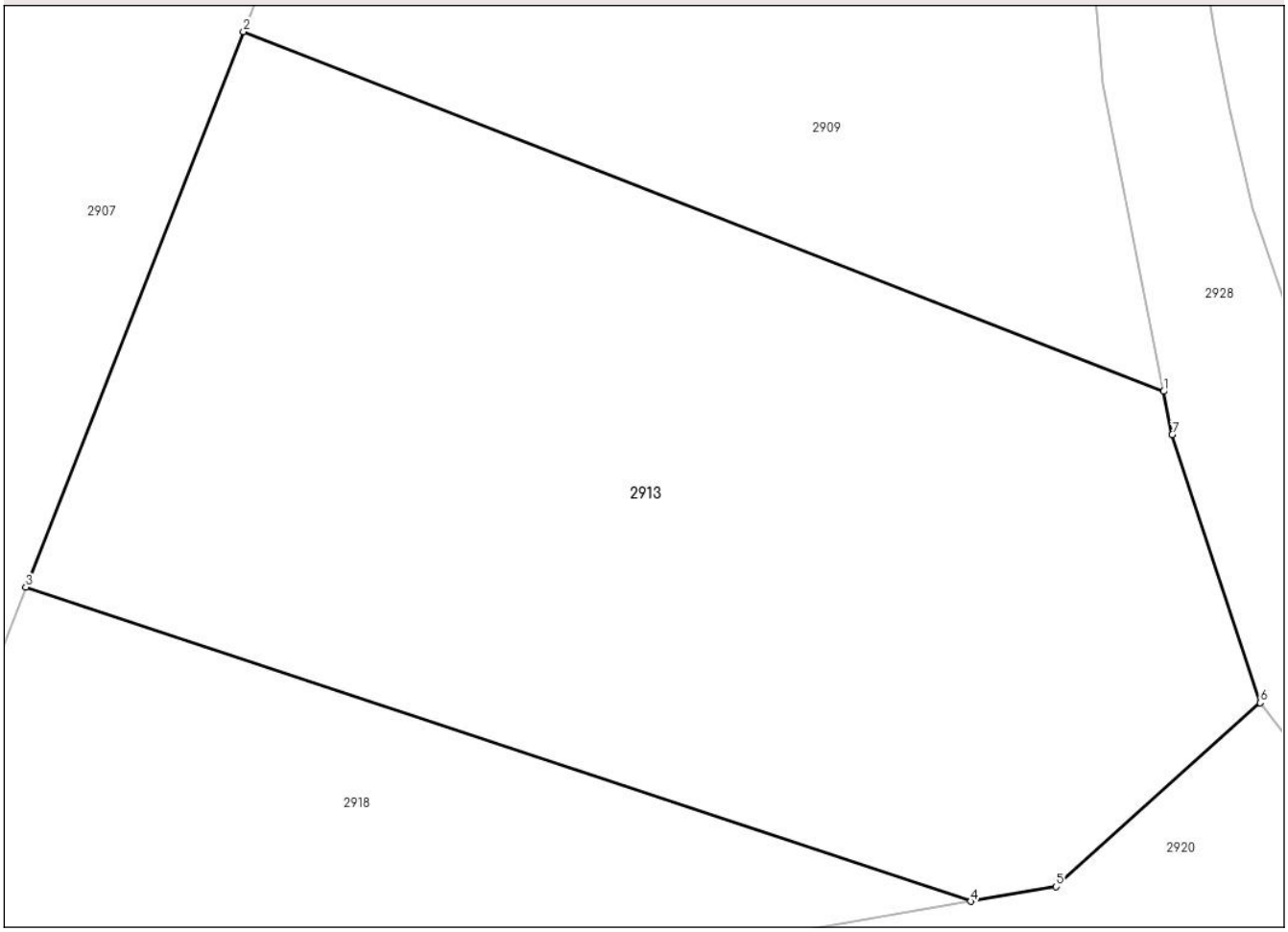
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	48/1	144/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.132,752 610.427,54	2	385.089,227 610.444,547	46.73
2	385.089,227 610.444,547	3	385.078,937 610.418,289	28.203
3	385.078,937 610.418,289	4	385.123,623 610.403,44	47.089
4	385.123,623 610.403,44	5	385.127,676 610.404,142	4.113
5	385.127,676 610.404,142	6	385.137,323 610.412,829	12.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.137,323 610.412,829	7	385.133,161 610.425,497	13.334
7	385.133,161 610.425,497	1	385.132,752 610.427,54	2.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		275	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

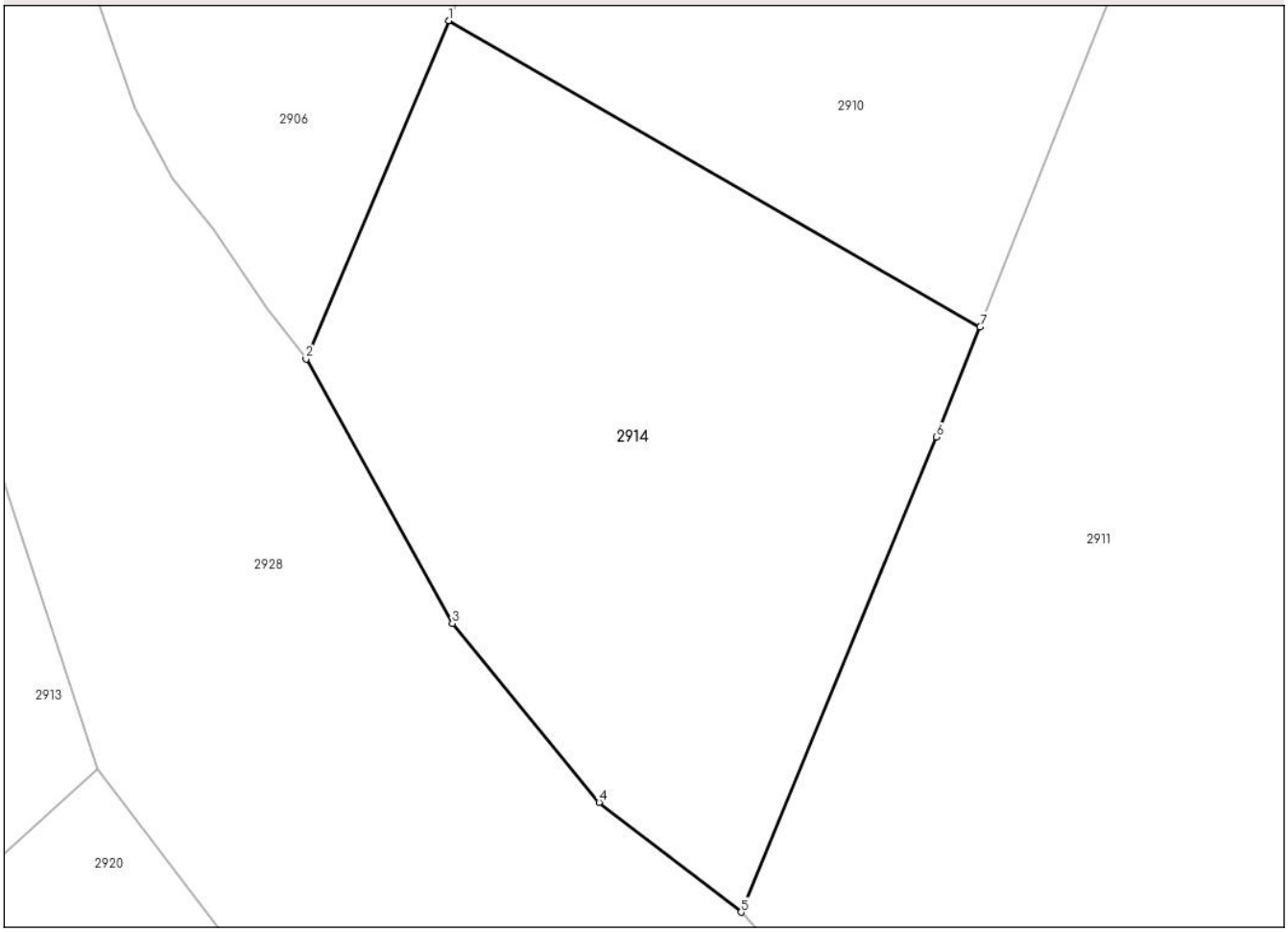
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	275	48/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.147,503 610.434,502	2	385.143,366 610.424,701	10.638
2	385.143,366 610.424,701	3	385.147,61 610.417,045	8.753
3	385.147,61 610.417,045	4	385.151,861 610.411,863	6.703
4	385.151,861 610.411,863	5	385.155,978 610.408,684	5.201
5	385.155,978 610.408,684	6	385.161,647 610.422,44	14.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.161,647 610.422,44	7	385.162,911 610.425,637	3.438
7	385.162,911 610.425,637	1	385.147,503 610.434,502	17.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.656	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.656	48/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.208,564 610.414,224	2	385.197,023 610.389,959	26.87
2	385.197,023 610.389,959	3	385.194,912 610.388,601	2.51
3	385.194,912 610.388,601	4	385.204,31 610.386,591	9.61
4	385.204,31 610.386,591	5	385.204,749 610.387,218	0.765
5	385.204,749 610.387,218	6	385.209,342 610.386,646	4.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.209,342 610.386,646	7	385.224,853 610.385,195	15.58
7	385.224,853 610.385,195	8	385.232,61 610.404,782	21.067
8	385.232,61 610.404,782	9	385.232,985 610.410,843	6.073
9	385.232,985 610.410,843	10	385.234,553 610.417,596	6.933
10	385.234,553 610.417,596	11	385.236,874 610.424,299	7.094
11	385.236,874 610.424,299	12	385.243,096 610.425,122	6.276
12	385.243,096 610.425,122	13	385.248,334 610.439,127	14.953
13	385.248,334 610.439,127	14	385.247,286 610.440,33	1.596
14	385.247,286 610.440,33	15	385.244,716 610.441,974	3.051
15	385.244,716 610.441,974	16	385.243,58 610.442,639	1.316
16	385.243,58 610.442,639	17	385.239,548 610.444,132	4.3
17	385.239,548 610.444,132	18	385.230,287 610.447,043	9.708
18	385.230,287 610.447,043	19	385.225,587 610.449,012	5.096
19	385.225,587 610.449,012	20	385.222,726 610.449,483	2.9
20	385.222,726 610.449,483	1	385.208,564 610.414,224	37.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		154	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

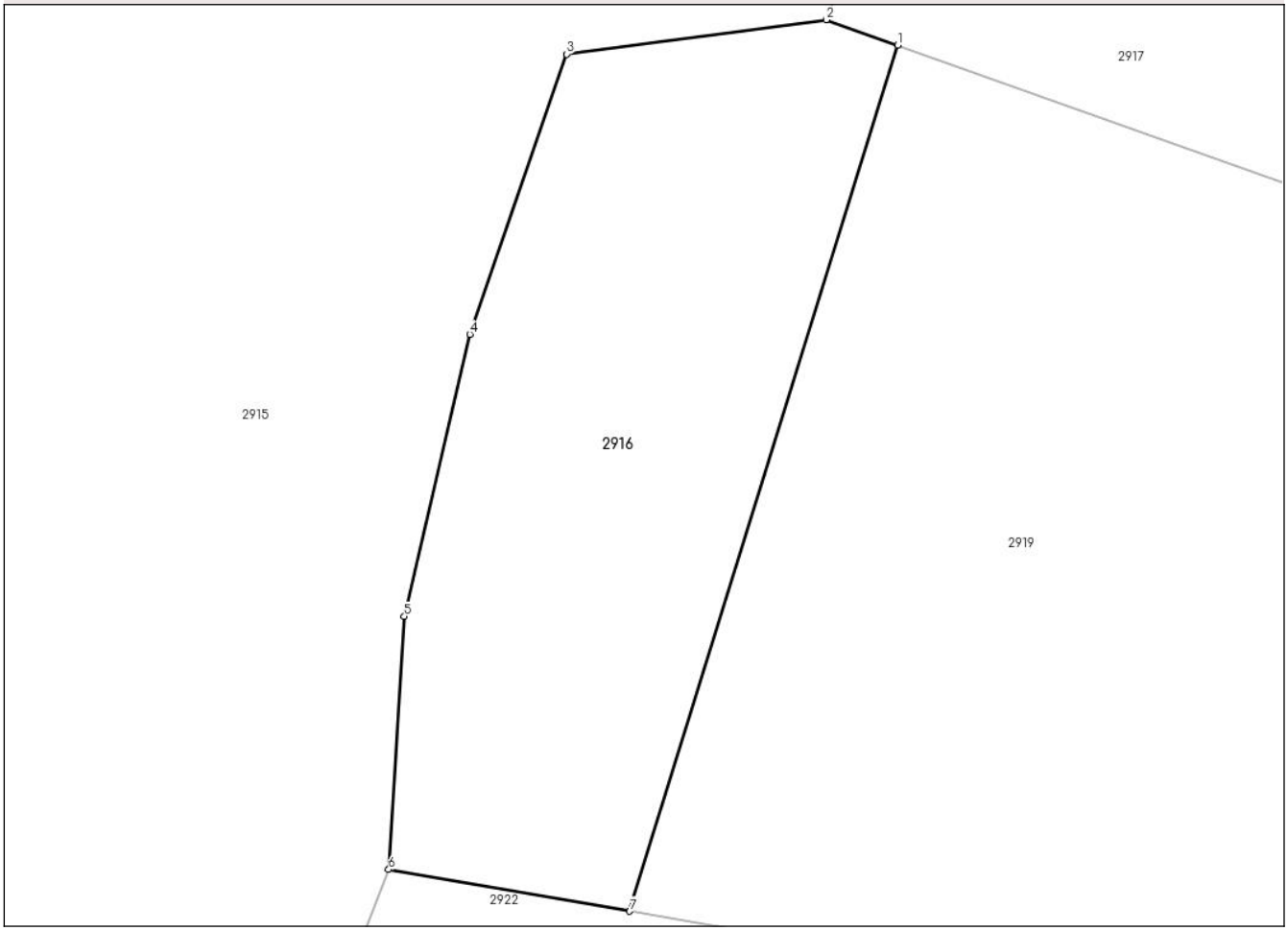
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	154	48/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.244,803 610.424,513	2	385.243,096 610.425,122	1.813
2	385.243,096 610.425,122	3	385.236,874 610.424,299	6.276
3	385.236,874 610.424,299	4	385.234,553 610.417,596	7.094
4	385.234,553 610.417,596	5	385.232,985 610.410,843	6.933
5	385.232,985 610.410,843	6	385.232,61 610.404,782	6.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.232,61 610.404,782	7	385.238,388 610.403,786	5.863
7	385.238,388 610.403,786	1	385.244,803 610.424,513	21.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 170, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50534	Din acte: 5.000 Masurata: 5.226	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50534-C1	Loc. Aschileu Mare, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:568 mp; S. construita desfasurata:1136 mp; Școala generala, realizata pe fundație din piatra, pereți din caramida, parțial acoperiș tip șarpanta din lemn cu învelitoare din țigla Lindab și parțial acoperiș terasa, compusa din :Parter : sala sport, 3 sali de clasa, secretariat, magazie, biblioteca, sala profesorala, direcțiune, 4 holuri, depozit, windfang - casa scarii, G.S.B., G.S.F., G.S. prof., G.S. prof. + handic., C.T., platforma betonata depozitare lemne ;Etaj : 4 sali de clasa, sala calculatoare, 3 magazii, hol .Suprafața utila 826.96mp ; Suprafața construita 568mp.Mentiuni : - constructia nu are lift;- constructia nu are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10565 / 03/07/2014		
Act Administrativ nr. 31, din 19/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ASCHILEU (inscris sub semnatura privata nr. 292/02-07-2014 emis de COMUNA ASCHILEU PRIN PRIMAR PORUMB IOAN; act administrativ nr. 684 bis - ANEXA NR. 11/17-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 9035/10-06-2014 emis de BCPI GHERLA; act administrativ nr. 1578/20-05-2014 emis de COMUNA ASCHILEU; act notarial nr. 993/17-06-2014 emis de SPN "AUTENTICA" NOTAR PUBLIC BUDA LILIANA; act administrativ nr. 1749/16-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ASCHILEU; act administrativ nr. 19/16-06-2014 emis de COMUNA ASCHILEU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA AŞCHILEU**, CIF:4791935, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

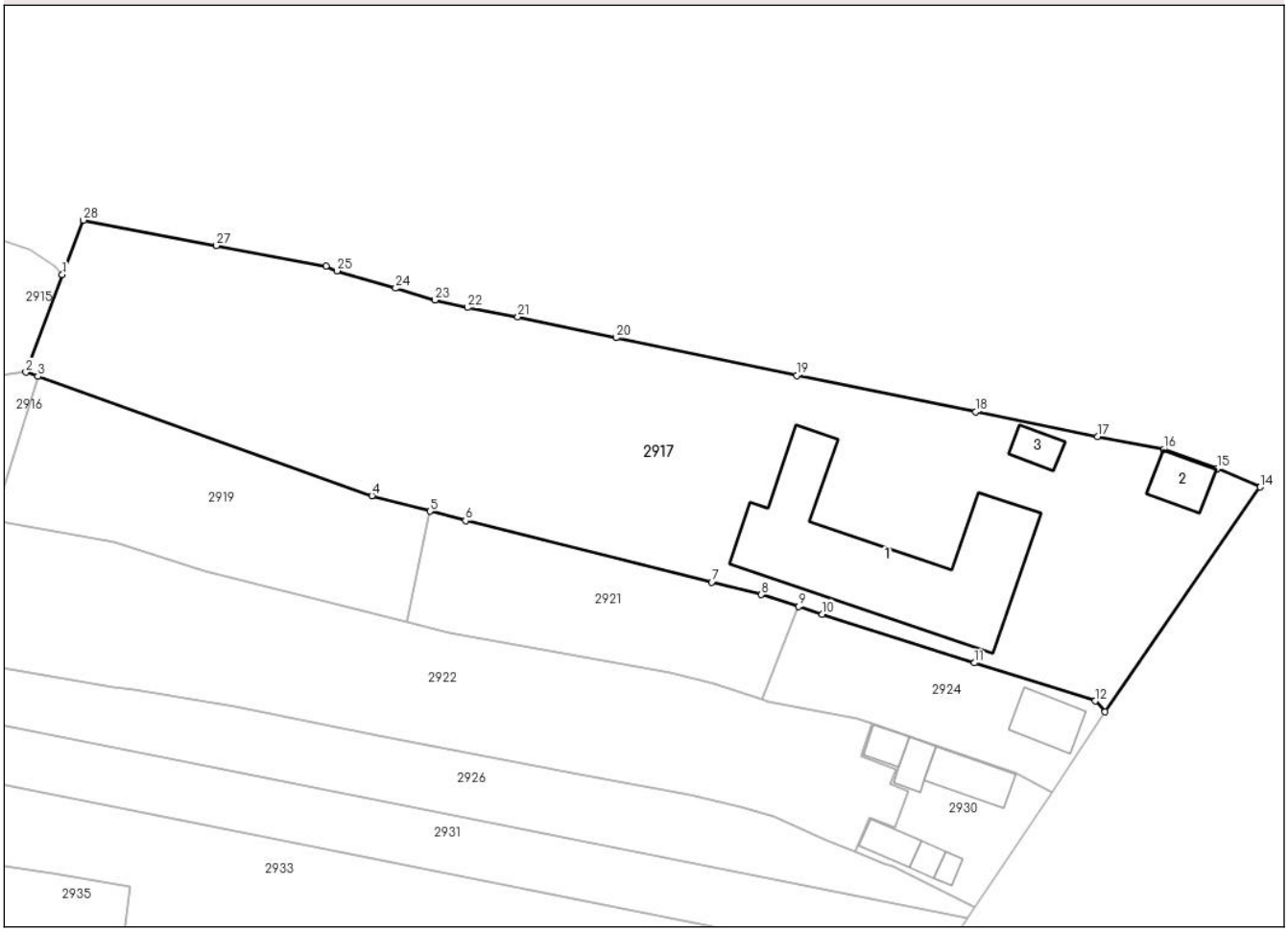
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50534	Din acte: 5.000 Masurata: 5.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.226	48/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50534-C1	constructii administrative si social culturale	568	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:568 mp; S. construita desfasurata:1136 mp; Școala generala, realizata pe fundație din piatra, pereți din caramida, parțial acoperiș tip șarpanta din lemn cu învelitoare din țigla Lindab și parțial acoperiș terasa, compusa din : Parter : sala sport, 3 sali de clasa, secretariat, magazie, biblioteca, sala profesorala, direcțiune, 4 holuri, depozit, windfang - casa scarii, G.S.B., G.S.F., G.S. prof., G.S. prof. + handic., C.T., platforma betonata depozitare lemne ;Etaj : 4 sali de clasa, sala calculatoare, 3 magazii, hol .Suprafața utila 826.96mp ; Suprafața construita 568mp.Mentiuni : - constructia nu are lift;- constructia nu are certificat de performanta energetica
A1.2	50534-C2	constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie anexa cu acoperis din țigla.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50534-C3	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa cu acoperis din ţigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.248,334 610.439,127	2	385.243,096 610.425,122	14.953
3	385.244,803 610.424,513	4	385.292,777 610.407,39	50.938
5	385.301,106 610.405,169	6	385.306,245 610.403,798	5.319
7	385.341,56 610.394,961	8	385.348,703 610.393,183	7.36
9	385.354,058 610.391,465	10	385.357,463 610.390,373	3.576
11	385.379,269 610.383,378	12	385.396,628 610.377,898	18.204
13	385.398,093 610.376,343	14	385.420,349 610.408,633	39.216
15	385.414,212 610.411,296	16	385.406,484 610.414,065	8.209
17	385.396,995 610.415,89	18	385.379,5 610.419,42	17.847
19	385.353,804 610.424,666	20	385.327,829 610.430,064	26.53
21	385.313,76 610.433,043	22	385.306,485 610.434,396	7.4
23	385.301,845 610.435,49	24	385.296,19 610.437,172	5.9
25	385.287,755 610.439,681	26	385.286,179 610.440,338	1.708
27	385.270,458 610.443,31	28	385.251,35 610.446,964	19.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.243,096 610.425,122	3	385.244,803 610.424,513	1.813
4	385.292,777 610.407,39	5	385.301,106 610.405,169	8.62
6	385.306,245 610.403,798	7	385.341,56 610.394,961	36.404
8	385.348,703 610.393,183	9	385.354,058 610.391,465	5.624
10	385.357,463 610.390,373	11	385.379,269 610.383,378	22.9
12	385.396,628 610.377,898	13	385.398,093 610.376,343	2.136
14	385.420,349 610.408,633	15	385.414,212 610.411,296	6.69
16	385.406,484 610.414,065	17	385.396,995 610.415,89	9.663
18	385.379,5 610.419,42	19	385.353,804 610.424,666	26.226
20	385.327,829 610.430,064	21	385.313,76 610.433,043	14.381
22	385.306,485 610.434,396	23	385.301,845 610.435,49	4.767
24	385.296,19 610.437,172	25	385.287,755 610.439,681	8.8
26	385.286,179 610.440,338	27	385.270,458 610.443,31	16.0
28	385.251,35 610.446,964	1	385.248,334 610.439,127	8.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

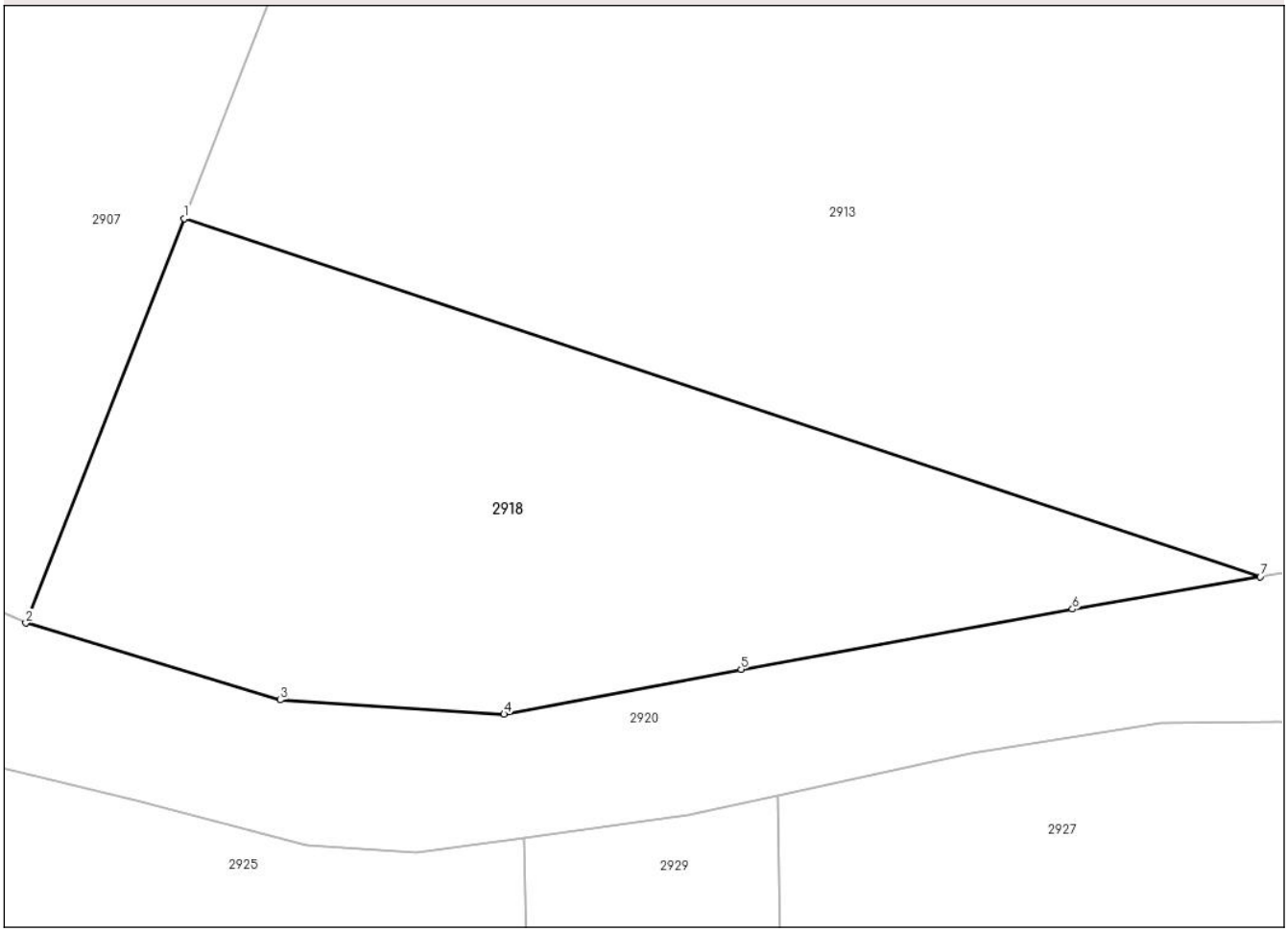
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	550	48/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.078,937 610.418,289	2	385.072,362 610.401,512	18.019
2	385.072,362 610.401,512	3	385.082,931 610.398,324	11.039
3	385.082,931 610.398,324	4	385.092,22 610.397,731	9.307
4	385.092,22 610.397,731	5	385.102,063 610.399,6	10.019
5	385.102,063 610.399,6	6	385.115,822 610.402,089	13.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.115,822 610.402,089	7	385.123,623 610.403,44	7.918
7	385.123,623 610.403,44	1	385.078,937 610.418,289	47.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3045/993, din 11/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

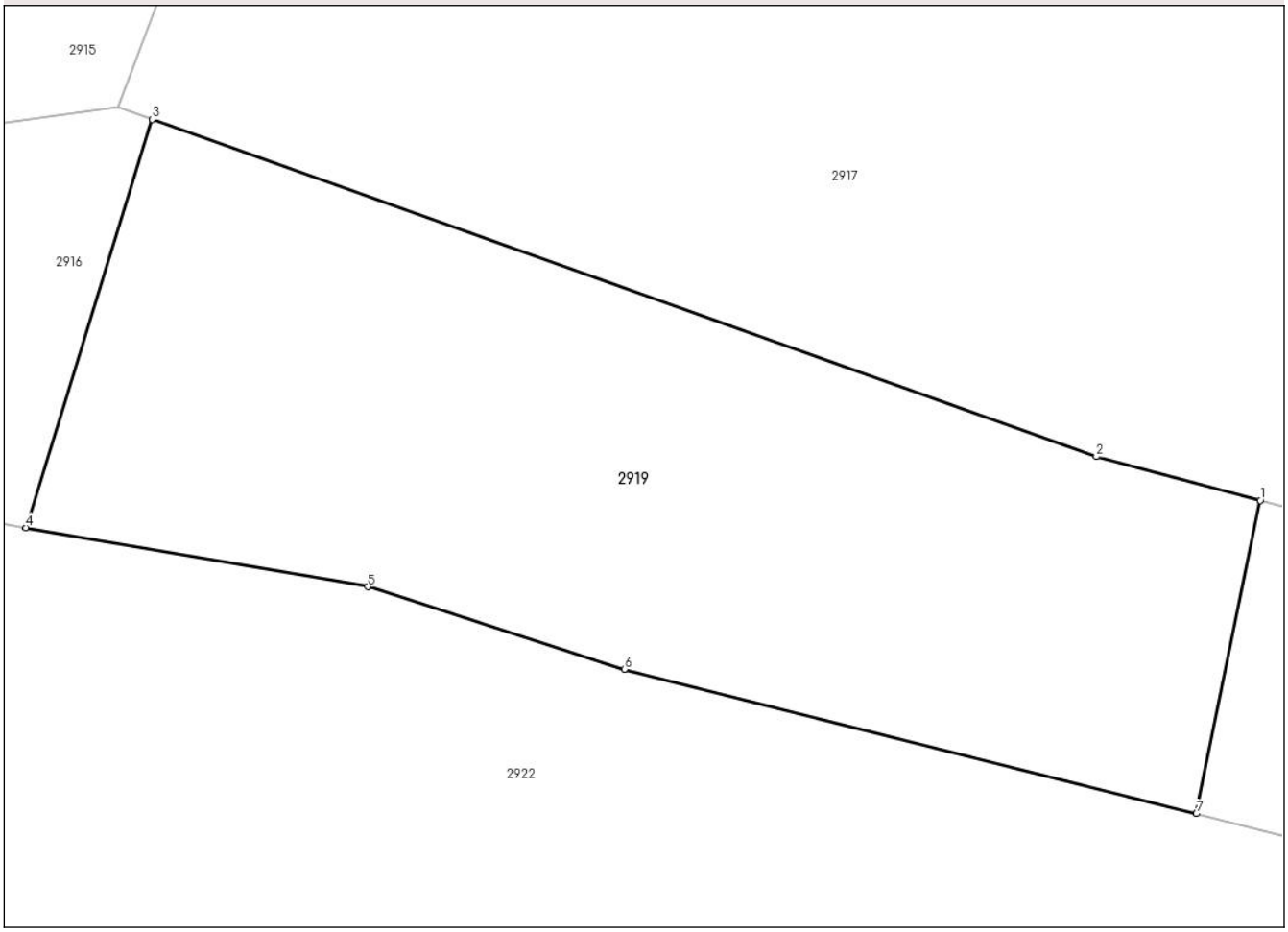
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	48/1	171/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.301,106 610.405,169	2	385.292,777 610.407,39	8.62
2	385.292,777 610.407,39	3	385.244,803 610.424,513	50.938
3	385.244,803 610.424,513	4	385.238,388 610.403,786	21.698
4	385.238,388 610.403,786	5	385.255,762 610.400,79	17.631
5	385.255,762 610.400,79	6	385.268,798 610.396,597	13.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.268,798 610.396,597	7	385.297,863 610.389,271	29.974
7	385.297,863 610.389,271	1	385.301,106 610.405,169	16.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.216	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

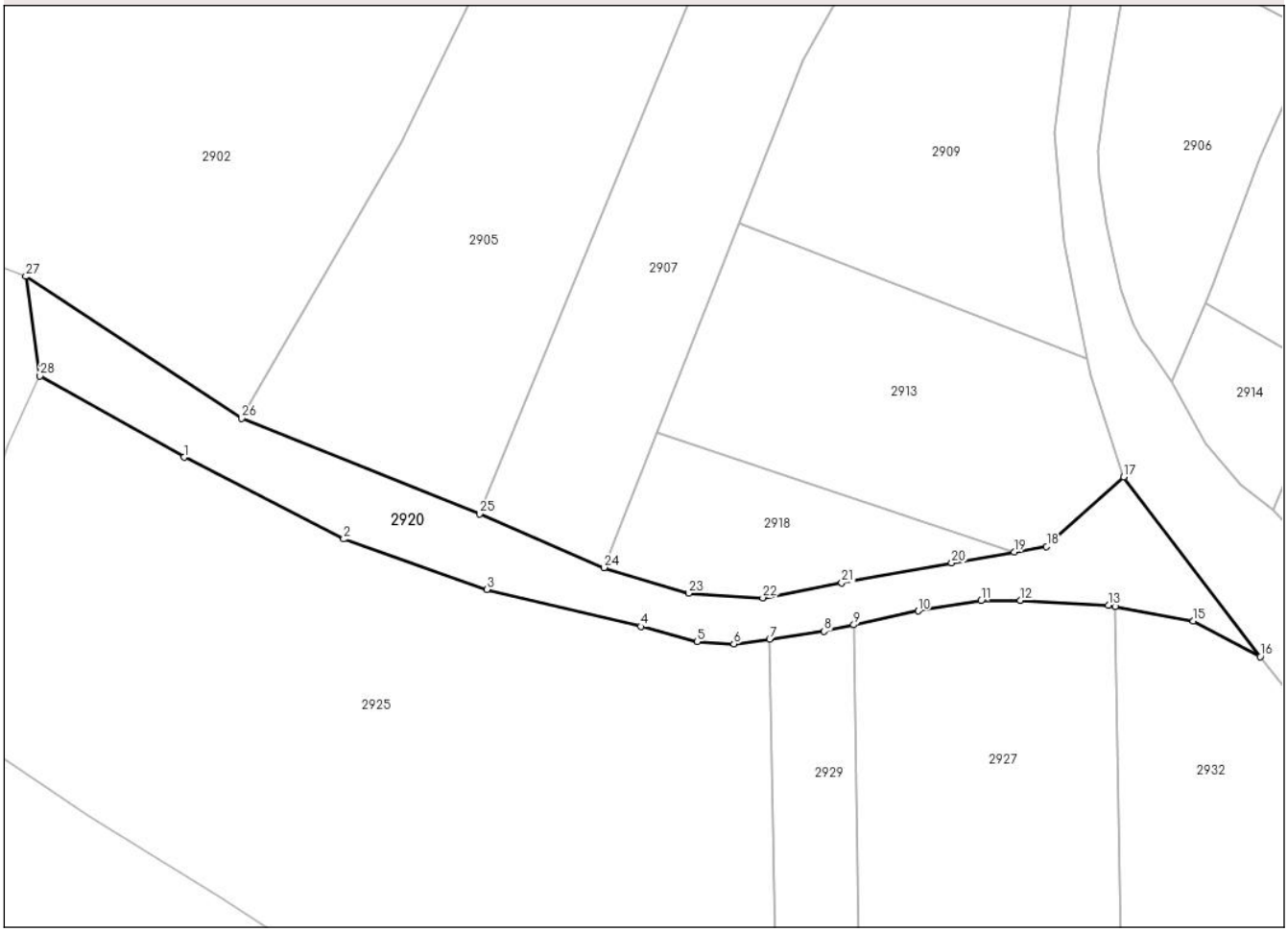
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.118	48/1	-	-	
2	drum	NU	98	48/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.019,882 610.415,282	2	385.039,819 610.405,07	22.4
3	385.057,712 610.398,76	4	385.076,947 610.394,15	19.779
5	385.084,003 610.392,28	6	385.088,593 610.391,976	4.6
7	385.093,062 610.392,602	8	385.099,883 610.393,557	6.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.039,819 610.405,07	3	385.057,712 610.398,76	18.973
4	385.076,947 610.394,15	5	385.084,003 610.392,28	7.3
6	385.088,593 610.391,976	7	385.093,062 610.392,602	4.513
8	385.099,883 610.393,557	9	385.103,572 610.394,354	3.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	385.103,572 610.394,354	10	385.111,612 610.396,092	8.226
11	385.119,509 610.397,37	12	385.124,409 610.397,413	4.9
13	385.135,393 610.396,826	14	385.136,273 610.396,662	0.895
15	385.146,01 610.394,844	16	385.154,378 610.390,411	9.469
17	385.137,323 610.412,829	18	385.127,676 610.404,142	12.982
19	385.123,623 610.403,44	20	385.115,822 610.402,089	7.918
21	385.102,063 610.399,6	22	385.092,22 610.397,731	10.019
23	385.082,931 610.398,324	24	385.072,362 610.401,512	11.039
25	385.056,804 610.408,196	26	385.027,062 610.420,135	32.048
27	385.000,109 610.437,856	28	385.001,841 610.425,43	12.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	385.111,612 610.396,092	11	385.119,509 610.397,37	8.0
12	385.124,409 610.397,413	13	385.135,393 610.396,826	11.0
14	385.136,273 610.396,662	15	385.146,01 610.394,844	9.905
16	385.154,378 610.390,411	17	385.137,323 610.412,829	28.168
18	385.127,676 610.404,142	19	385.123,623 610.403,44	4.113
20	385.115,822 610.402,089	21	385.102,063 610.399,6	13.982
22	385.092,22 610.397,731	23	385.082,931 610.398,324	9.307
24	385.072,362 610.401,512	25	385.056,804 610.408,196	16.933
26	385.027,062 610.420,135	27	385.000,109 610.437,856	32.258
28	385.001,841 610.425,43	1	385.019,882 610.415,282	20.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3045/993, din 11/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

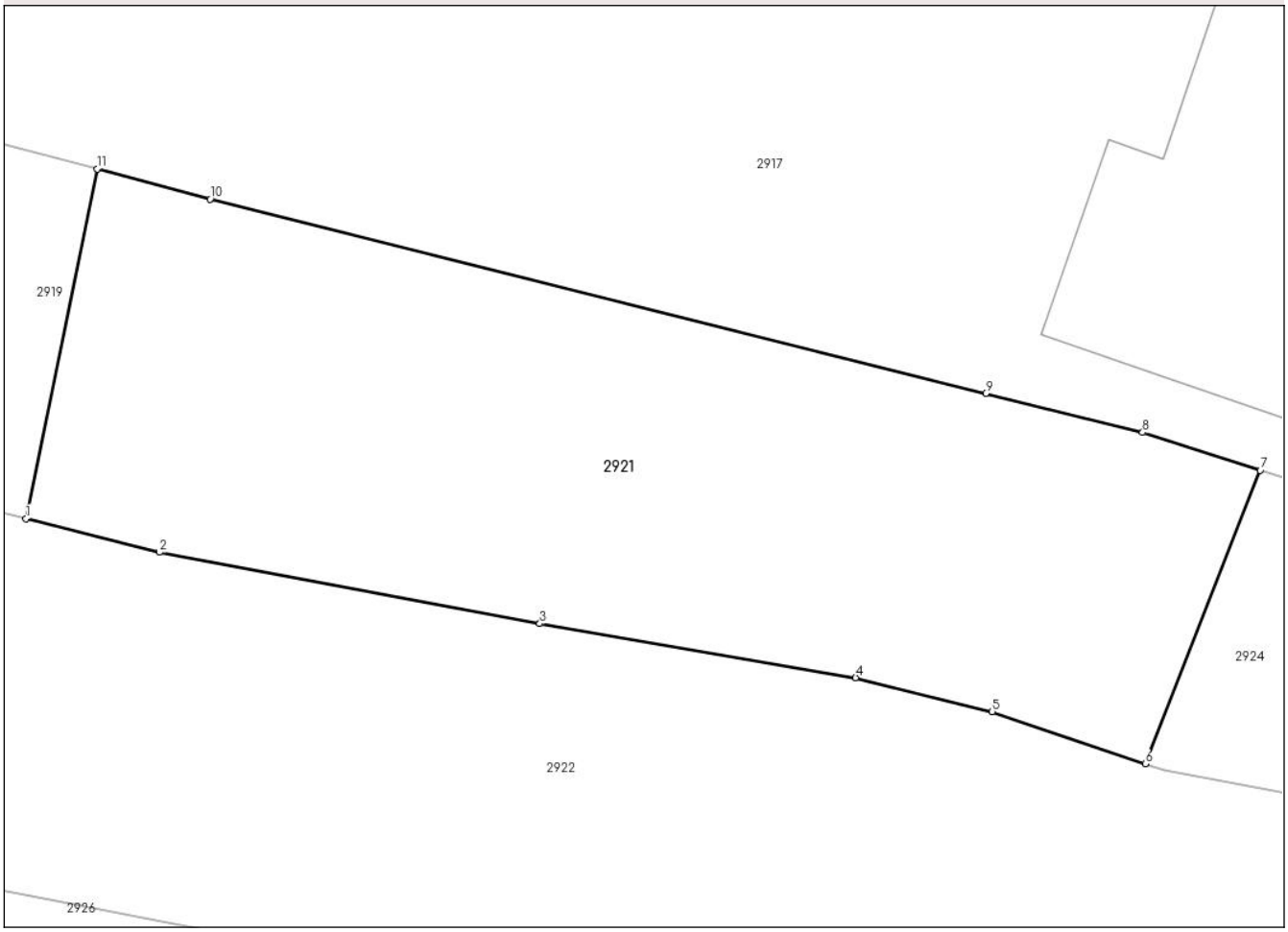
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	48/1	171/b	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.297,863 610.389,271	2	385.303,943 610.387,738	6.271
2	385.303,943 610.387,738	3	385.321,255 610.384,494	17.613
3	385.321,255 610.384,494	4	385.335,638 610.382,031	14.592
4	385.335,638 610.382,031	5	385.341,85 610.380,492	6.4
5	385.341,85 610.380,492	6	385.348,822 610.378,115	7.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.348,822 610.378,115	7	385.354,058 610.391,465	14.34
7	385.354,058 610.391,465	8	385.348,703 610.393,183	5.624
8	385.348,703 610.393,183	9	385.341,56 610.394,961	7.36
9	385.341,56 610.394,961	10	385.306,245 610.403,798	36.404
10	385.306,245 610.403,798	11	385.301,106 610.405,169	5.319
11	385.301,106 610.405,169	1	385.297,863 610.389,271	16.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.506	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 20174, din 14/07/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.506	48	172/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.232,61 610.404,782	2	385.224,853 610.385,195	21.067
3	385.255,58 610.379,966	4	385.258,542 610.379,597	2.985
5	385.273,117 610.377,026	6	385.293,62 610.372,976	20.9
7	385.321,649 610.367,573	8	385.338,459 610.364,491	17.09
9	385.345,739 610.362,686	10	385.350,478 610.361,256	4.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.224,853 610.385,195	3	385.255,58 610.379,966	31.168
4	385.258,542 610.379,597	5	385.273,117 610.377,026	14.8
6	385.293,62 610.372,976	7	385.321,649 610.367,573	28.545
8	385.338,459 610.364,491	9	385.345,739 610.362,686	7.5
10	385.350,478 610.361,256	11	385.358,12 610.357,892	8.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.358,12 610.357,892	12	385.362,11 610.356,25	4.314
13	385.364,281 610.361,183	14	385.367,929 610.359,73	3.926
15	385.369,862 610.364,918	16	385.367,238 610.365,959	2.823
17	385.368,094 610.368,167	18	385.363,082 610.370,032	5.348
19	385.364,668 610.374,709	20	385.362,578 610.375,428	2.21
21	385.349,706 610.377,814	22	385.348,822 610.378,115	0.934
23	385.341,85 610.380,492	24	385.335,638 610.382,031	6.4
25	385.321,255 610.384,494	26	385.303,943 610.387,738	17.613
27	385.297,863 610.389,271	28	385.268,798 610.396,597	29.974
29	385.255,762 610.400,79	30	385.238,388 610.403,786	17.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.362,11 610.356,25	13	385.364,281 610.361,183	5.389
14	385.367,929 610.359,73	15	385.369,862 610.364,918	5.536
16	385.367,238 610.365,959	17	385.368,094 610.368,167	2.368
18	385.363,082 610.370,032	19	385.364,668 610.374,709	4.939
20	385.362,578 610.375,428	21	385.349,706 610.377,814	13.092
22	385.348,822 610.378,115	23	385.341,85 610.380,492	7.366
24	385.335,638 610.382,031	25	385.321,255 610.384,494	14.592
26	385.303,943 610.387,738	27	385.297,863 610.389,271	6.271
28	385.268,798 610.396,597	29	385.255,762 610.400,79	13.693
30	385.238,388 610.403,786	1	385.232,61 610.404,782	5.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		826	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

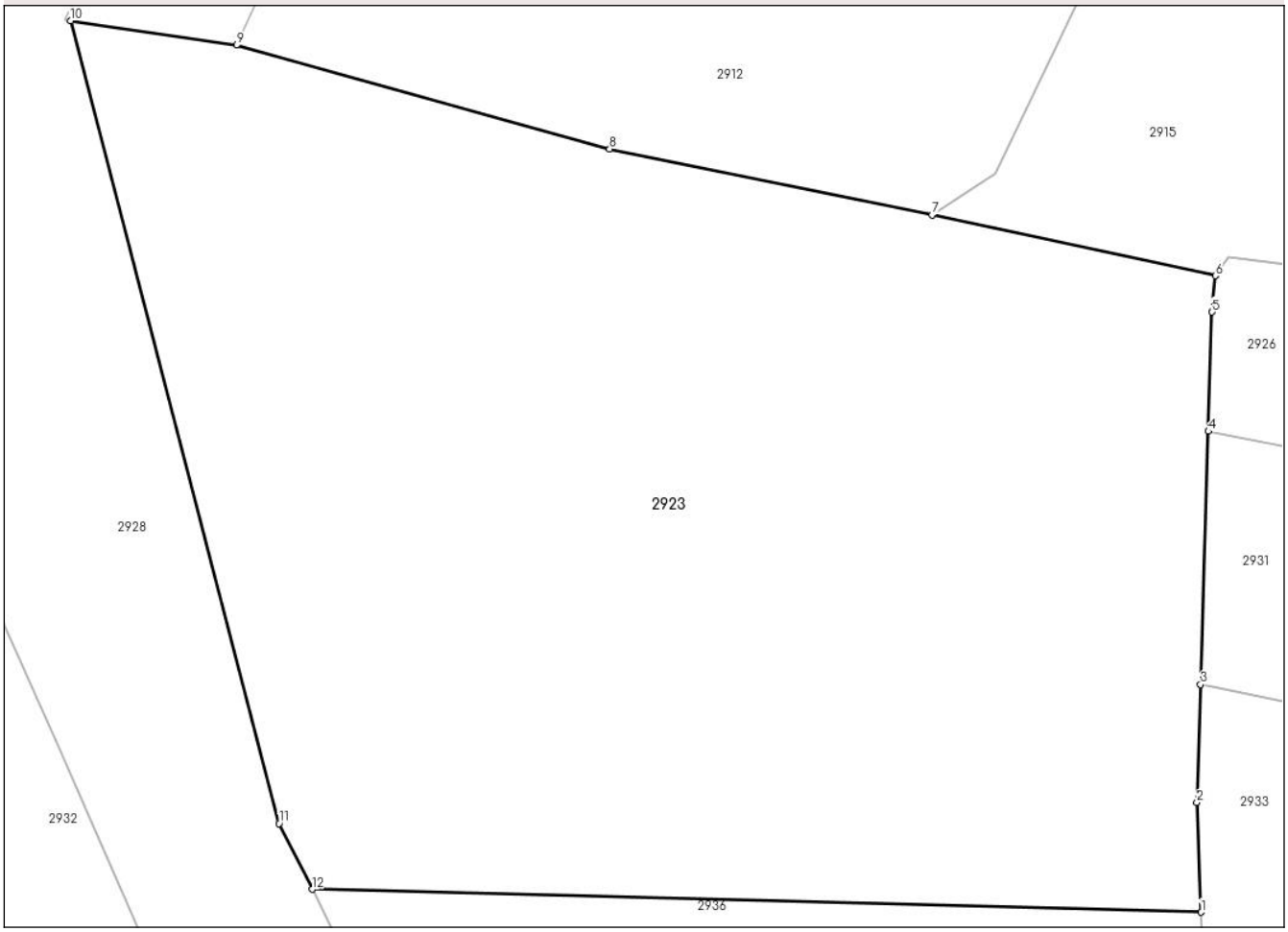
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	826	48/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.203,839 610.365,52	2	385.203,696 610.369,147	3.63
2	385.203,696 610.369,147	3	385.203,818 610.373,054	3.909
3	385.203,818 610.373,054	4	385.204,078 610.381,44	8.39
4	385.204,078 610.381,44	5	385.204,201 610.385,387	3.949
5	385.204,201 610.385,387	6	385.204,31 610.386,591	1.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.204,31 610.386,591	7	385.194,912 610.388,601	9.61
7	385.194,912 610.388,601	8	385.184,23 610.390,788	10.904
8	385.184,23 610.390,788	9	385.171,862 610.394,225	12.837
9	385.171,862 610.394,225	10	385.166,368 610.395,036	5.554
10	385.166,368 610.395,036	11	385.173,274 610.368,452	27.467
11	385.173,274 610.368,452	12	385.174,366 610.366,277	2.433
12	385.174,366 610.366,277	1	385.203,839 610.365,52	29.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 171, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 171, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3045/993, din 11/03/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TAMAŞ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

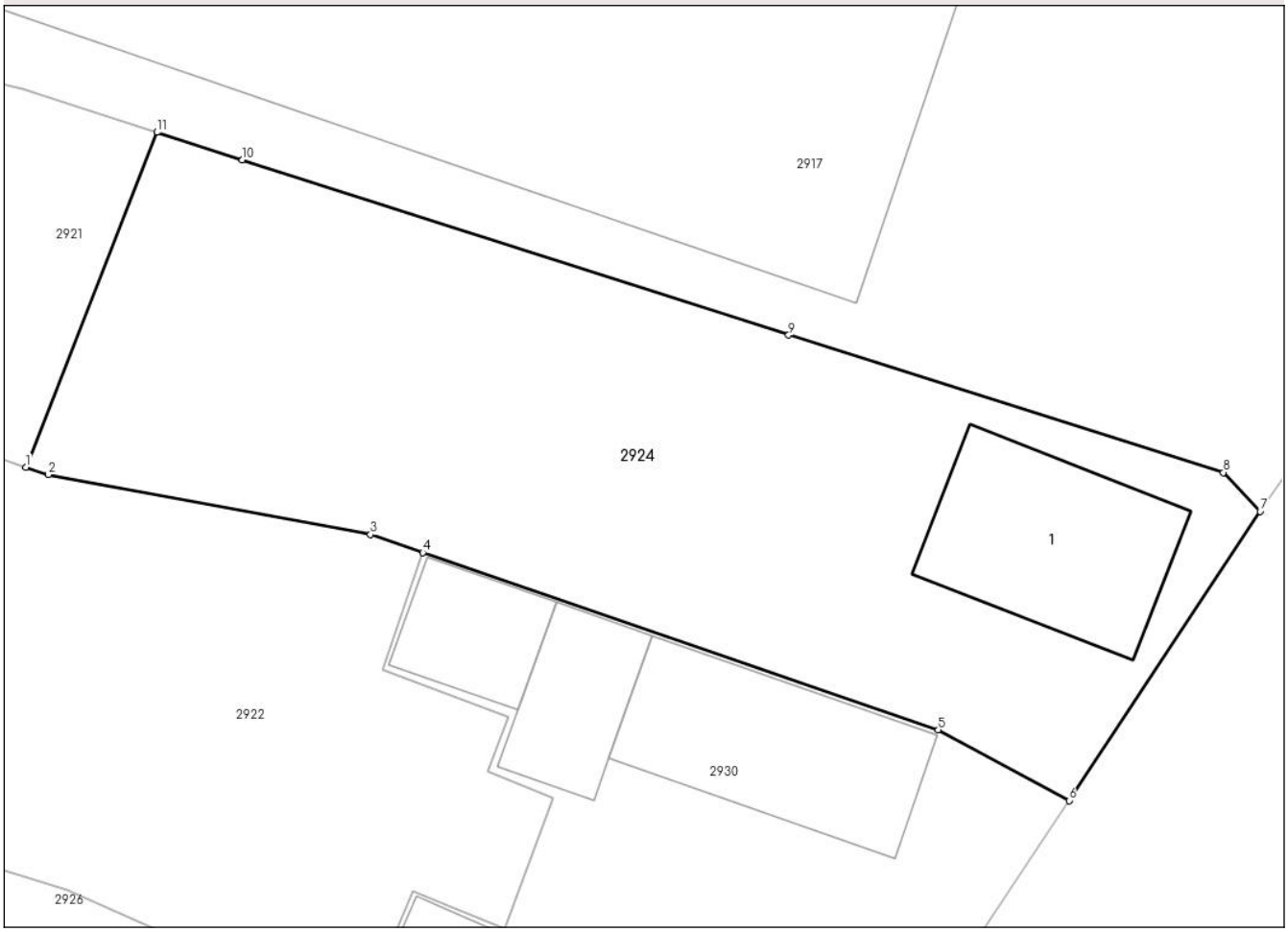
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	48/1	171/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.348,822 610.378,115	2	385.349,706 610.377,814	0.934
2	385.349,706 610.377,814	3	385.362,578 610.375,428	13.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.362,578 610.375,428	4	385.364,668 610.374,709	2.21
4	385.364,668 610.374,709	5	385.385,241 610.367,638	21.754
5	385.385,241 610.367,638	6	385.390,462 610.364,819	5.934
6	385.390,462 610.364,819	7	385.398,093 610.376,343	13.822
7	385.398,093 610.376,343	8	385.396,628 610.377,898	2.136
8	385.396,628 610.377,898	9	385.379,269 610.383,378	18.204
9	385.379,269 610.383,378	10	385.357,463 610.390,373	22.9
10	385.357,463 610.390,373	11	385.354,058 610.391,465	3.576
11	385.354,058 610.391,465	1	385.348,822 610.378,115	14.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.462	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

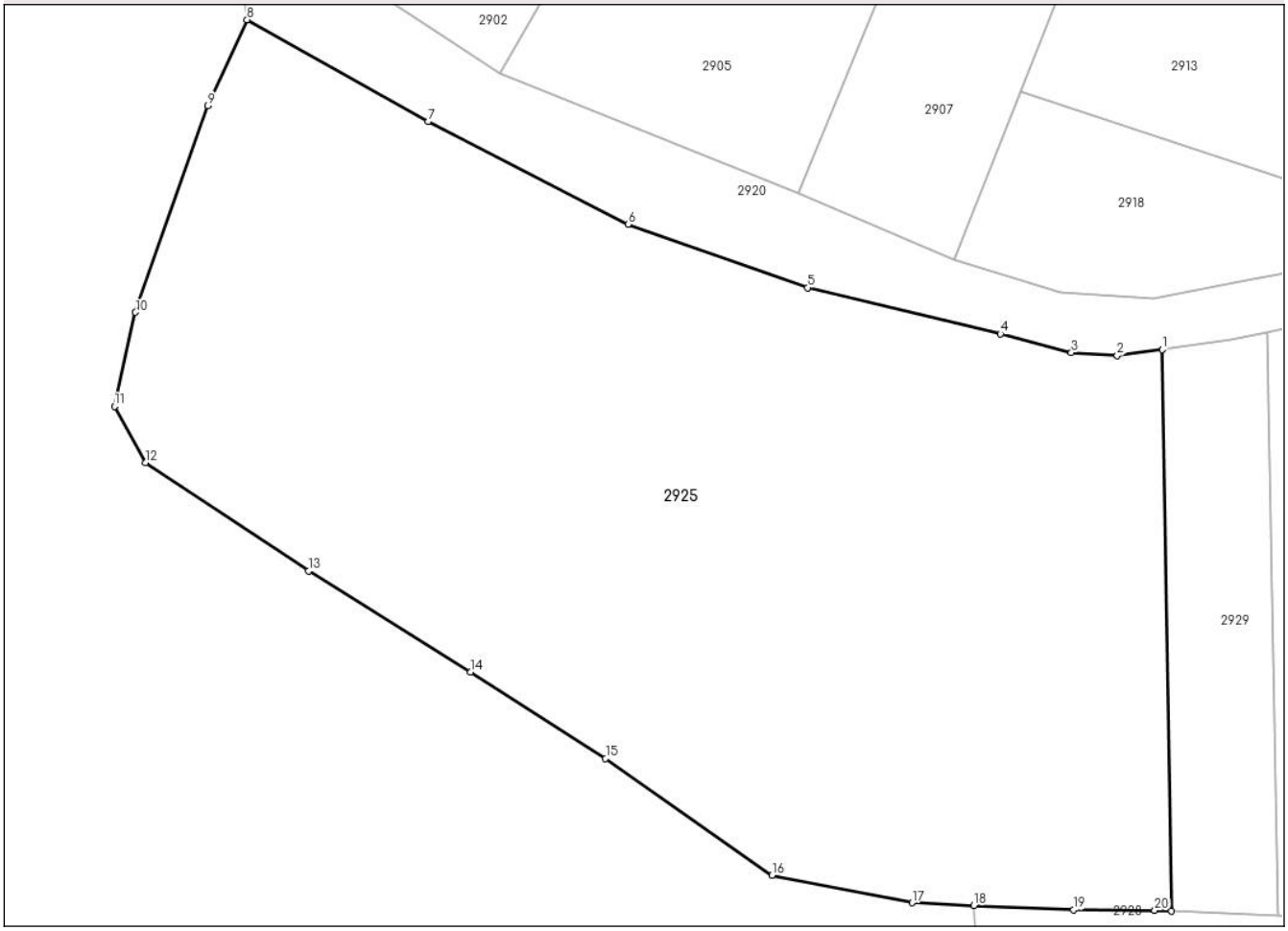
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.007	48	-	-	
2	arabil	NU	1.391	48	-	-	
3	curti constructii	DA	1.064	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.093,062 610.392,602	2	385.088,593 610.391,976	4.513
3	385.084,003 610.392,28	4	385.076,947 610.394,15	7.3
5	385.057,712 610.398,76	6	385.039,819 610.405,07	18.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.088,593 610.391,976	3	385.084,003 610.392,28	4.6
4	385.076,947 610.394,15	5	385.057,712 610.398,76	19.779
6	385.039,819 610.405,07	7	385.019,882 610.415,282	22.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	385.019,882 610.415,282	8	385.001,841 610.425,43	20.7
9	384.997,932 610.416,882	10	384.990,725 610.396,307	21.8
11	384.988,628 610.386,939	12	384.991,74 610.381,347	6.4
13	385.007,97 610.370,538	14	385.024,105 610.360,505	19.0
15	385.037,578 610.351,876	16	385.054,169 610.340,249	20.259
17	385.068,121 610.337,5	18	385.074,299 610.337,236	6.184
19	385.084,238 610.336,811	20	385.092,324 610.336,734	8.086
21	385.094,011 610.336,667	1	385.093,062 610.392,602	55.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	385.001,841 610.425,43	9	384.997,932 610.416,882	9.4
10	384.990,725 610.396,307	11	384.988,628 610.386,939	9.6
12	384.991,74 610.381,347	13	385.007,97 610.370,538	19.5
14	385.024,105 610.360,505	15	385.037,578 610.351,876	16.0
16	385.054,169 610.340,249	17	385.068,121 610.337,5	14.22
18	385.074,299 610.337,236	19	385.084,238 610.336,811	9.948
20	385.092,324 610.336,734	21	385.094,011 610.336,667	1.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3045/948, din 28/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNEAN MARIA** 2) **CAMPEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.450	48/1	174/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.224,853 610.385,195	2	385.209,342 610.386,646	15.58
3	385.204,749 610.387,218	4	385.204,31 610.386,591	0.765
5	385.204,201 610.385,387	6	385.204,078 610.381,44	3.949
7	385.378,306 610.346,748	8	385.379,374 610.348,325	1.904
9	385.374,098 610.350,925	10	385.367,595 610.354,129	7.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.209,342 610.386,646	3	385.204,749 610.387,218	4.628
4	385.204,31 610.386,591	5	385.204,201 610.385,387	1.209
6	385.204,078 610.381,44	7	385.378,306 610.346,748	177.648
8	385.379,374 610.348,325	9	385.374,098 610.350,925	5.882
10	385.367,595 610.354,129	11	385.366,397 610.354,486	1.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.366,397 610.354,486	12	385.362,11 610.356,25	4.636
13	385.358,12 610.357,892	14	385.350,478 610.361,256	8.35
15	385.345,739 610.362,686	16	385.338,459 610.364,491	7.5
17	385.321,649 610.367,573	18	385.293,62 610.372,976	28.545
19	385.273,117 610.377,026	20	385.258,542 610.379,597	14.8
21	385.255,58 610.379,966	1	385.224,853 610.385,195	31.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.362,11 610.356,25	13	385.358,12 610.357,892	4.314
14	385.350,478 610.361,256	15	385.345,739 610.362,686	4.95
16	385.338,459 610.364,491	17	385.321,649 610.367,573	17.09
18	385.293,62 610.372,976	19	385.273,117 610.377,026	20.9
20	385.258,542 610.379,597	21	385.255,58 610.379,966	2.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1080, din 07/01/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ASCHILEU MARE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

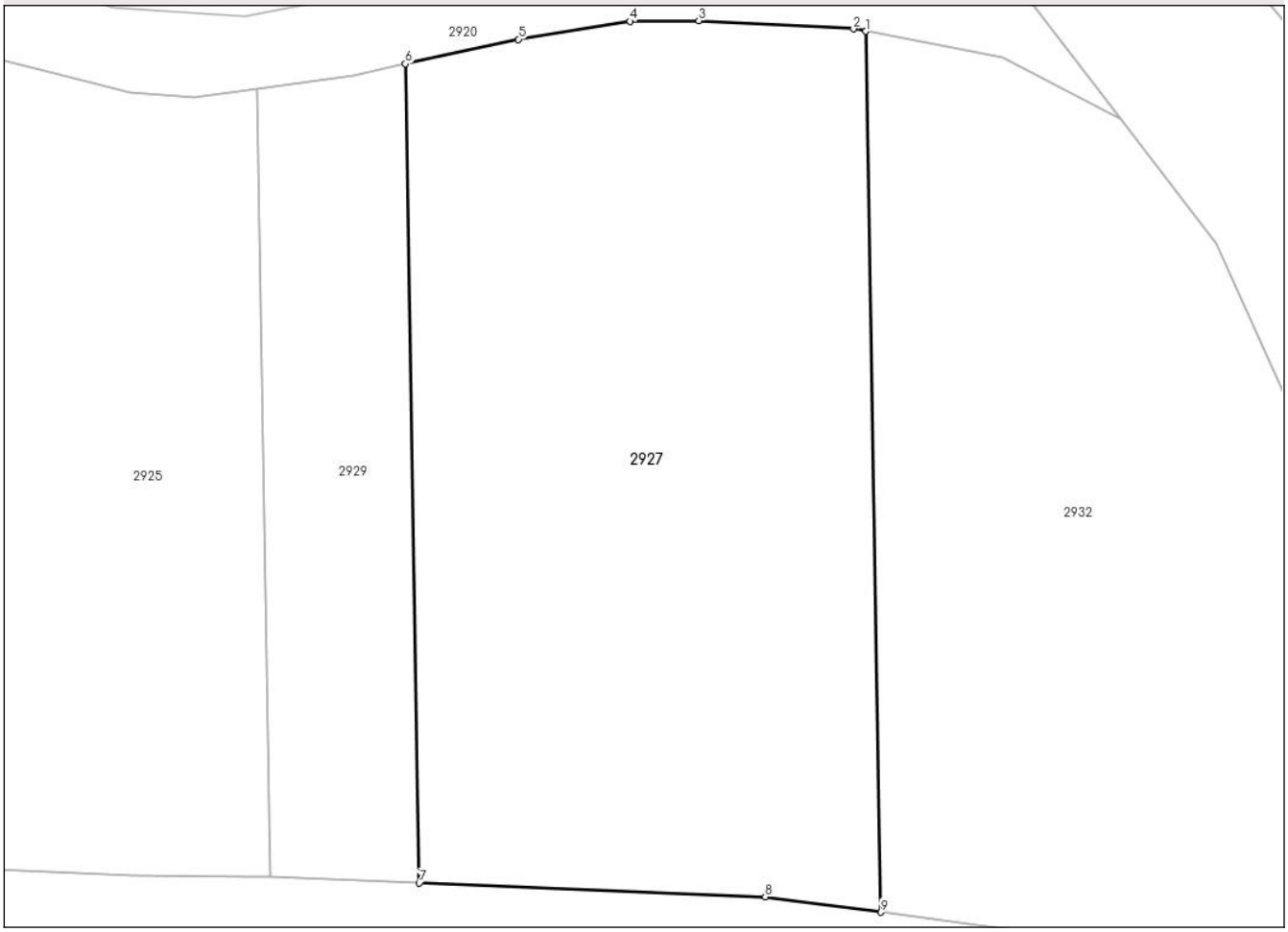
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	48	334/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.136,273 610.396,662	2	385.135,393 610.396,826	0.895
2	385.135,393 610.396,826	3	385.124,409 610.397,413	11.0
3	385.124,409 610.397,413	4	385.119,509 610.397,37	4.9
4	385.119,509 610.397,37	5	385.111,612 610.396,092	8.0
5	385.111,612 610.396,092	6	385.103,572 610.394,354	8.226

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.103,572 610.394,354	7	385.104,557 610.336,248	58.114
7	385.104,557 610.336,248	8	385.129,137 610.335,273	24.599
8	385.129,137 610.335,273	9	385.137,333 610.334,179	8.268
9	385.137,333 610.334,179	1	385.136,273 610.396,662	62.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj, STR. PE SOROS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50692	3.352	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16333 / 09/12/2016		
Act Administrativ nr. 13, din 14/10/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ASCHILEU (inscris sub semnatura privata nr 174 din 22.11.2016, emis de COMUNA ASCHILEU PRIN CIGHIR ANA;act administrativ nr 684 bis - ANEXA NR. 11 din 17.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 374 din 19.10.2016, emis de COMUNA ASCHILEU;act administrativ nr 3593 din 19.10.2016, emis de COMUNA ASCHILEU;act administrativ nr 12797 din 26.09.2016, emis de BCPI GHERLA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ASCHILEU**, CIF:4791935, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50692	3.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.237	48	-	-	
2	drum	NU	115	48/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	385.286,142 610.243,775	2	385.296,438 610.247,938	11.106
4	385.293,747 610.249,347	5	385.285,881 610.253,466	8.879
7	385.271,753 610.261,896	8	385.265,669 610.266,616	7.7
10	385.247,912 610.278,885	11	385.237,23 610.288,313	14.247
13	385.216,279 610.308,36	14	385.205,698 610.316,744	13.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	385.296,438 610.247,938	3	385.298,446 610.249,343	2.451
5	385.285,881 610.253,466	6	385.276,261 610.258,803	11.001
8	385.265,669 610.266,616	9	385.256,883 610.272,18	10.4
11	385.237,23 610.288,313	12	385.224,777 610.300,912	17.715
14	385.205,698 610.316,744	15	385.198,067 610.322,974	9.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	385.298,446 610.249,343	4	385.293,747 610.249,347	4.699
6	385.276,261 610.258,803	7	385.271,753 610.261,896	5.467
9	385.256,883 610.272,18	10	385.247,912 610.278,885	11.2
12	385.224,777 610.300,912	13	385.216,279 610.308,36	11.3
15	385.198,067 610.322,974	16	385.187,366 610.339,29	19.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	385.187,366 610.339,29	17	385.183,051 610.348,972	10.6
19	385.173,274 610.368,452	20	385.166,368 610.395,036	27.467
22	385.166,784 610.396,453	23	385.162,469 610.401,645	6.751
25	385.151,861 610.411,863	26	385.147,61 610.417,045	6.703
28	385.142,23 610.426,186	29	385.140,684 610.428,46	2.75
31	385.138,41 610.431,972	32	385.136,939 610.436,172	4.45
34	385.135,177 610.444,351	35	385.134,308 610.450,281	5.994
37	385.135,096 610.461,268	38	385.137,529 610.474,996	13.942
40	385.139,828 610.486,234	41	385.145,268 610.498,917	13.8
43	385.134,494 610.487,503	44	385.131,568 610.475,819	12.045
46	385.129,394 610.461,685	47	385.128,681 610.455,886	5.843
49	385.129,856 610.442,04	50	385.132,752 610.427,54	14.786
52	385.137,323 610.412,829	53	385.154,378 610.390,411	28.168
55	385.165,965 610.370,985	56	385.174,318 610.352,076	20.672
58	385.178,905 610.331,729	59	385.172,724 610.330,596	6.284
61	385.137,333 610.334,179	62	385.129,137 610.335,273	8.268
64	385.094,011 610.336,667	65	385.092,324 610.336,734	1.688
67	385.074,299 610.337,236	68	385.075,035 610.327,204	10.059
70	385.096,659 610.327,345	71	385.120,766 610.325,208	24.202
73	385.134,395 610.324,456	74	385.163,122 610.324,439	28.727
76	385.188,307 610.320,585	77	385.192,142 610.319,132	4.101
79	385.210,201 610.305,085	80	385.224,815 610.291,126	20.209
82	385.246,987 610.270,685	83	385.255,914 610.263,461	11.483
85	385.272,374 610.255,325	86	385.282,475 610.249,887	11.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	385.183,051 610.348,972	18	385.174,366 610.366,277	19.363
20	385.166,368 610.395,036	21	385.166,176 610.395,064	0.193
23	385.162,469 610.401,645	24	385.155,978 610.408,684	9.575
26	385.147,61 610.417,045	27	385.143,366 610.424,701	8.753
29	385.140,684 610.428,46	30	385.139,503 610.429,949	1.9
32	385.136,939 610.436,172	33	385.135,861 610.440,887	4.836
35	385.134,308 610.450,281	36	385.134,134 610.453,588	3.312
38	385.137,529 610.474,996	39	385.138,86 610.482,504	7.625
41	385.145,268 610.498,917	42	385.138,098 610.498,353	7.192
44	385.131,568 610.475,819	45	385.130,727 610.472,458	3.464
47	385.128,681 610.455,886	48	385.129,446 610.447,052	8.867
50	385.132,752 610.427,54	51	385.133,161 610.425,497	2.084
53	385.154,378 610.390,411	54	385.161,204 610.381,585	11.158
56	385.174,318 610.352,076	57	385.181,97 610.335,455	18.298
59	385.172,724 610.330,596	60	385.145,473 610.333,093	27.365
62	385.129,137 610.335,273	63	385.104,557 610.336,248	24.599
65	385.092,324 610.336,734	66	385.084,238 610.336,811	8.086
68	385.075,035 610.327,204	69	385.088,869 610.327,487	13.837
71	385.120,766 610.325,208	72	385.132,657 610.324,552	11.909
74	385.163,122 610.324,439	75	385.177,061 610.323,332	13.983
77	385.192,142 610.319,132	78	385.205,299 610.308,075	17.186
80	385.224,815 610.291,126	81	385.237,279 610.278,533	17.718
83	385.255,914 610.263,461	84	385.265,213 610.258,968	10.328
86	385.282,475 610.249,887	1	385.286,142 610.243,775	7.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	385.174,366 610.366,277	19	385.173,274 610.368,452	2.433
21	385.166,176 610.395,064	22	385.166,784 610.396,453	1.516
24	385.155,978 610.408,684	25	385.151,861 610.411,863	5.201
27	385.143,366 610.424,701	28	385.142,23 610.426,186	1.87
30	385.139,503 610.429,949	31	385.138,41 610.431,972	2.3
33	385.135,861 610.440,887	34	385.135,177 610.444,351	3.53
36	385.134,134 610.453,588	37	385.135,096 610.461,268	7.74
39	385.138,86 610.482,504	40	385.139,828 610.486,234	3.854
42	385.138,098 610.498,353	43	385.134,494 610.487,503	11.433
45	385.130,727 610.472,458	46	385.129,394 610.461,685	10.855
48	385.129,446 610.447,052	49	385.129,856 610.442,04	5.029
51	385.133,161 610.425,497	52	385.137,323 610.412,829	13.334
54	385.161,204 610.381,585	55	385.165,965 610.370,985	11.62
57	385.181,97 610.335,455	58	385.178,905 610.331,729	4.825
60	385.145,473 610.333,093	61	385.137,333 610.334,179	8.212
63	385.104,557 610.336,248	64	385.094,011 610.336,667	10.555
66	385.084,238 610.336,811	67	385.074,299 610.337,236	9.948
69	385.088,869 610.327,487	70	385.096,659 610.327,345	7.791
72	385.132,657 610.324,552	73	385.134,395 610.324,456	1.741
75	385.177,061 610.323,332	76	385.188,307 610.320,585	11.577
78	385.205,299 610.308,075	79	385.210,201 610.305,085	5.742
81	385.237,279 610.278,533	82	385.246,987 610.270,685	12.483
84	385.265,213 610.258,968	85	385.272,374 610.255,325	8.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1080, din 07/01/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ASCHILEU MARE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

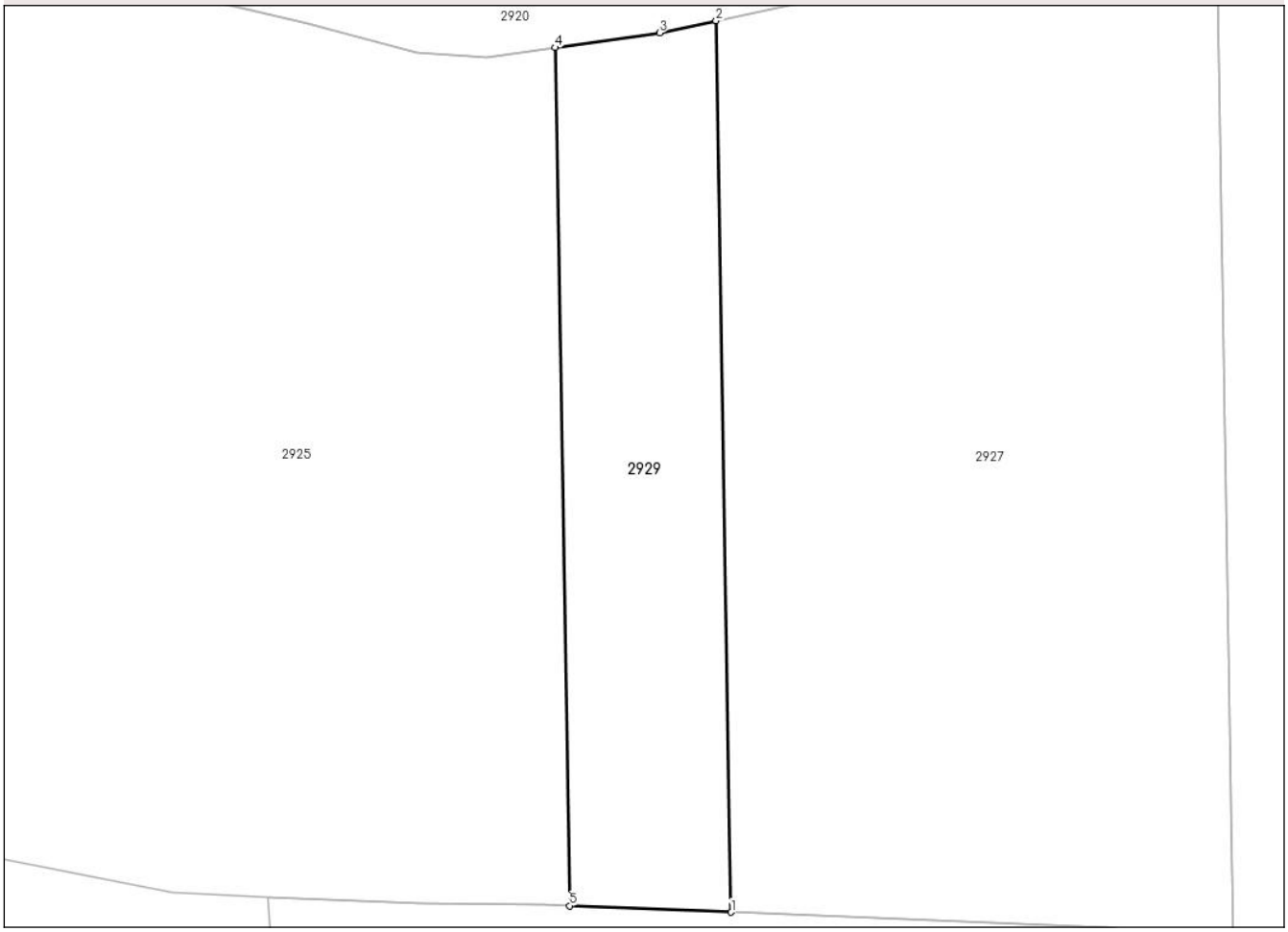
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	600	48	335	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.104,557 610.336,248	2	385.103,572 610.394,354	58.114
2	385.103,572 610.394,354	3	385.099,883 610.393,557	3.774
3	385.099,883 610.393,557	4	385.093,062 610.392,602	6.887
4	385.093,062 610.392,602	5	385.094,011 610.336,667	55.943
5	385.094,011 610.336,667	1	385.104,557 610.336,248	10.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 172, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol, 1 baie si un beci.
A1.2		Loc. Aschileu Mare, Nr. 172, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, cu pereti din BCA si acoperita cu tabla. Compusa din 1 bucatarie si 1 baie.
A1.3		Loc. Aschileu Mare, Nr. 172, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton si acoperita cu tabla.
A1.4		Loc. Aschileu Mare, Nr. 172, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu pereti din BCA si acoperita cu tabla si tigla.
A1.5		Loc. Aschileu Mare, Nr. 172, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu pereti din BCA si acoperita cu tabla si tigla.
A1.6		Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu pereti din BCA si acoperita cu tabla si tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 20174, din 14/07/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAȘ IONUT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TAMAȘ IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	48	172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol, 1 baie si un beci.
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, cu pereti din BCA si acoperita cu tabla. Compusa din 1 bucatarie si 1 baie.
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton si acoperita cu tabla.
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu pereti din BCA si acoperita cu tabla si tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu pereti din BCA si acoperita cu tabla si tigla.
A1.6		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu pereti din BCA si acoperita cu tabla si tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.379,374 610.348,325	2	385.384,052 610.355,228	8.339
2	385.384,052 610.355,228	3	385.390,462 610.364,819	11.536
3	385.390,462 610.364,819	4	385.385,241 610.367,638	5.934
4	385.385,241 610.367,638	5	385.364,668 610.374,709	21.754
5	385.364,668 610.374,709	6	385.363,082 610.370,032	4.939
6	385.363,082 610.370,032	7	385.368,094 610.368,167	5.348
7	385.368,094 610.368,167	8	385.367,238 610.365,959	2.368
8	385.367,238 610.365,959	9	385.369,862 610.364,918	2.823
9	385.369,862 610.364,918	10	385.367,929 610.359,73	5.536
10	385.367,929 610.359,73	11	385.364,281 610.361,183	3.926
11	385.364,281 610.361,183	12	385.362,11 610.356,25	5.389
12	385.362,11 610.356,25	13	385.366,397 610.354,486	4.636
13	385.366,397 610.354,486	14	385.367,595 610.354,129	1.25
14	385.367,595 610.354,129	15	385.374,098 610.350,925	7.25
15	385.374,098 610.350,925	1	385.379,374 610.348,325	5.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3045/948, din 28/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNEAN MARIA** 2) **CIMPEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.450	48/1	174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.378,306 610.346,748	2	385.204,078 610.381,44	177.648
2	385.204,078 610.381,44	3	385.203,818 610.373,054	8.39
3	385.203,818 610.373,054	4	385.373,268 610.339,313	172.777
4	385.373,268 610.339,313	1	385.378,306 610.346,748	8.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1080, din 07/01/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ASCHILEU MARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	48	334	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.154,378 610.390,411	2	385.146,01 610.394,844	9.469
2	385.146,01 610.394,844	3	385.136,273 610.396,662	9.905
3	385.136,273 610.396,662	4	385.137,333 610.334,179	62.492
4	385.137,333 610.334,179	5	385.145,473 610.333,093	8.212
5	385.145,473 610.333,093	6	385.172,724 610.330,596	27.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.172,724 610.330,596	7	385.178,905 610.331,729	6.284
7	385.178,905 610.331,729	8	385.181,97 610.335,455	4.825
8	385.181,97 610.335,455	9	385.174,318 610.352,076	18.298
9	385.174,318 610.352,076	10	385.165,965 610.370,985	20.672
10	385.165,965 610.370,985	11	385.161,204 610.381,585	11.62
11	385.161,204 610.381,585	1	385.154,378 610.390,411	11.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.428	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

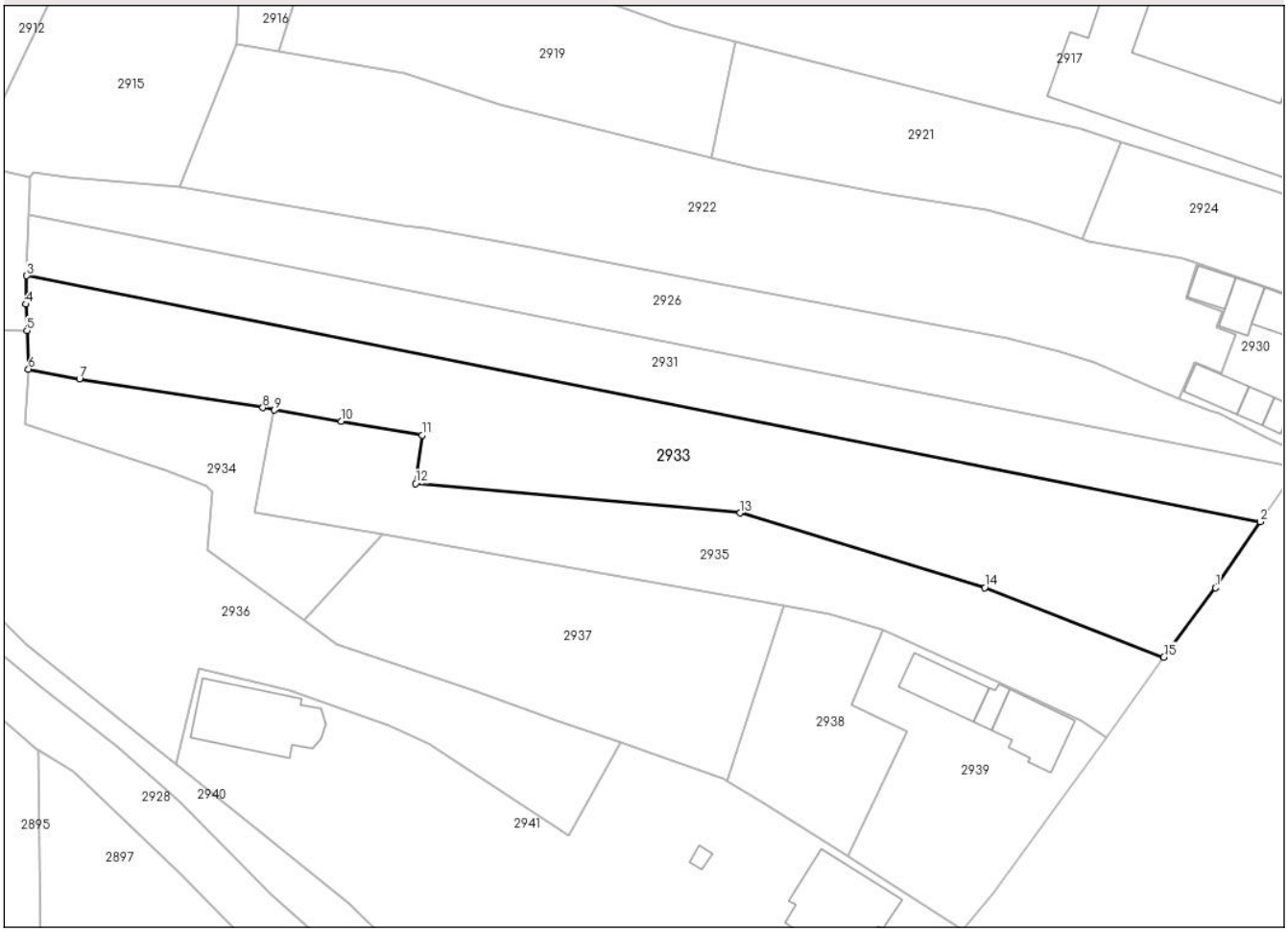
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.428	48/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.367,119 610.330,238	2	385.373,268 610.339,313	10.962
2	385.373,268 610.339,313	3	385.203,818 610.373,054	172.777
3	385.203,818 610.373,054	4	385.203,696 610.369,147	3.909
4	385.203,696 610.369,147	5	385.203,839 610.365,52	3.63
5	385.203,839 610.365,52	6	385.204,047 610.360,256	5.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.204,047 610.360,256	7	385.211,066 610.358,926	7.144
7	385.211,066 610.358,926	8	385.236,254 610.354,949	25.5
8	385.236,254 610.354,949	9	385.237,83 610.354,627	1.608
9	385.237,83 610.354,627	10	385.247,024 610.353,09	9.321
10	385.247,024 610.353,09	11	385.258,138 610.351,193	11.275
11	385.258,138 610.351,193	12	385.257,241 610.344,562	6.692
12	385.257,241 610.344,562	13	385.301,838 610.340,526	44.779
13	385.301,838 610.340,526	14	385.335,437 610.330,267	35.131
14	385.335,437 610.330,267	15	385.360,013 610.320,732	26.36
15	385.360,013 610.320,732	1	385.367,119 610.330,238	11.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		557	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

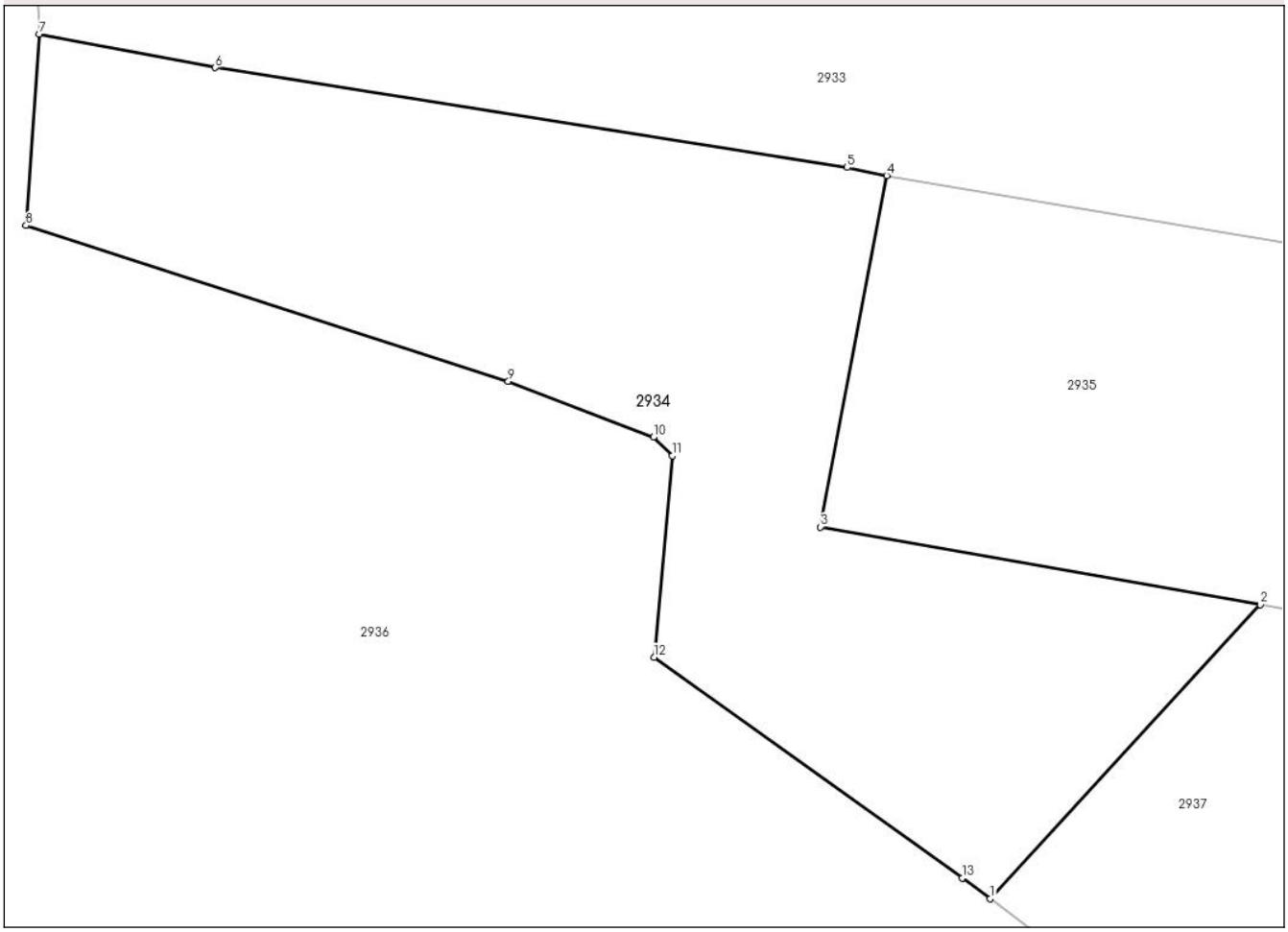
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	557	48/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.241,952 610.325,837	2	385.252,716 610.337,545	15.904
2	385.252,716 610.337,545	3	385.235,195 610.340,636	17.792
3	385.235,195 610.340,636	4	385.237,83 610.354,627	14.237
4	385.237,83 610.354,627	5	385.236,254 610.354,949	1.608
5	385.236,254 610.354,949	6	385.211,066 610.358,926	25.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.211,066 610.358,926	7	385.204,047 610.360,256	7.144
7	385.204,047 610.360,256	8	385.203,521 610.352,638	7.636
8	385.203,521 610.352,638	9	385.222,747 610.346,442	20.2
9	385.222,747 610.346,442	10	385.228,53 610.344,207	6.2
10	385.228,53 610.344,207	11	385.229,29 610.343,474	1.056
11	385.229,29 610.343,474	12	385.228,559 610.335,45	8.057
12	385.228,559 610.335,45	13	385.240,839 610.326,664	15.1
13	385.240,839 610.326,664	1	385.241,952 610.325,837	1.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.370	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.370	48/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.247,024 610.353,09	2	385.237,83 610.354,627	9.321
2	385.237,83 610.354,627	3	385.235,195 610.340,636	14.237
3	385.235,195 610.340,636	4	385.252,716 610.337,545	17.792
4	385.252,716 610.337,545	5	385.307,769 610.327,833	55.904
5	385.307,769 610.327,833	6	385.314,127 610.326,711	6.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.314,127 610.326,711	7	385.321,426 610.324,541	7.615
7	385.321,426 610.324,541	8	385.337,23 610.317,339	17.368
8	385.337,23 610.317,339	9	385.348,625 610.311,945	12.606
9	385.348,625 610.311,945	10	385.352,187 610.309,695	4.213
10	385.352,187 610.309,695	11	385.360,013 610.320,732	13.531
11	385.360,013 610.320,732	12	385.335,437 610.330,267	26.36
12	385.335,437 610.330,267	13	385.301,838 610.340,526	35.131
13	385.301,838 610.340,526	14	385.257,241 610.344,562	44.779
14	385.257,241 610.344,562	15	385.258,138 610.351,193	6.692
15	385.258,138 610.351,193	1	385.247,024 610.353,09	11.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1080, din 07/01/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ASCHILEU MARE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

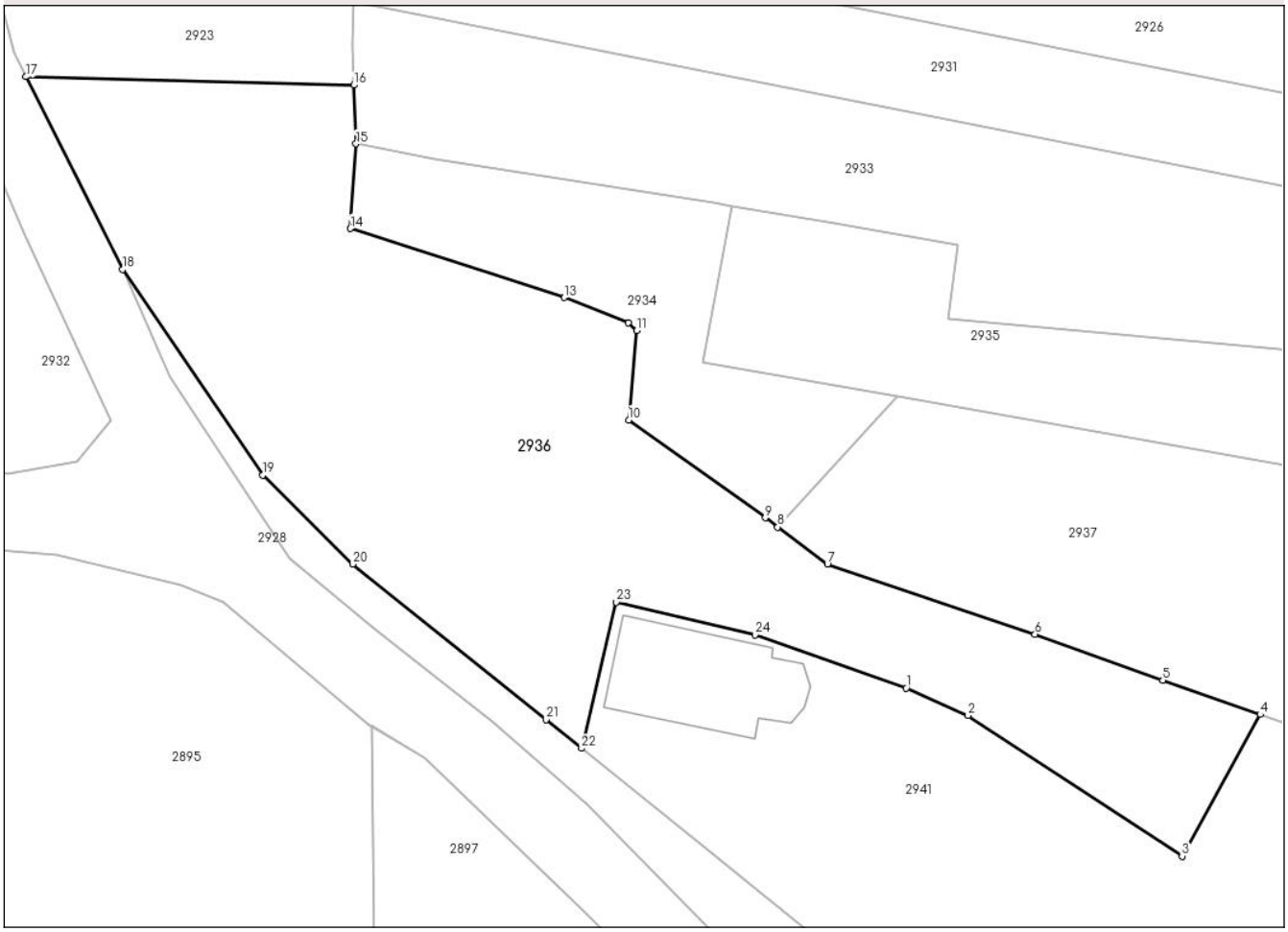
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.200	48	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.253,506 610.311,386	2	385.259,043 610.308,916	6.063
3	385.278,303 610.296,285	4	385.285,334 610.309,008	14.537
5	385.276,566 610.312,083	6	385.265,087 610.316,217	12.2
7	385.246,421 610.322,514	8	385.241,952 610.325,837	5.569
9	385.240,839 610.326,664	10	385.228,559 610.335,45	15.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.259,043 610.308,916	3	385.278,303 610.296,285	23.032
4	385.285,334 610.309,008	5	385.276,566 610.312,083	9.292
6	385.265,087 610.316,217	7	385.246,421 610.322,514	19.7
8	385.241,952 610.325,837	9	385.240,839 610.326,664	1.386
10	385.228,559 610.335,45	11	385.229,29 610.343,474	8.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.229,29 610.343,474	12	385.228,53 610.344,207	1.056
13	385.222,747 610.346,442	14	385.203,521 610.352,638	20.2
15	385.204,047 610.360,256	16	385.203,839 610.365,52	5.268
17	385.174,366 610.366,277	18	385.183,051 610.348,972	19.363
19	385.195,677 610.330,515	20	385.203,734 610.322,499	11.365
21	385.221,121 610.308,535	22	385.224,317 610.305,968	4.1
23	385.227,438 610.319,093	24	385.239,913 610.316,14	12.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.228,53 610.344,207	13	385.222,747 610.346,442	6.2
14	385.203,521 610.352,638	15	385.204,047 610.360,256	7.636
16	385.203,839 610.365,52	17	385.174,366 610.366,277	29.484
18	385.183,051 610.348,972	19	385.195,677 610.330,515	22.362
20	385.203,734 610.322,499	21	385.221,121 610.308,535	22.3
22	385.224,317 610.305,968	23	385.227,438 610.319,093	13.491
24	385.239,913 610.316,14	1	385.253,506 610.311,386	14.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1608/726, din 22/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

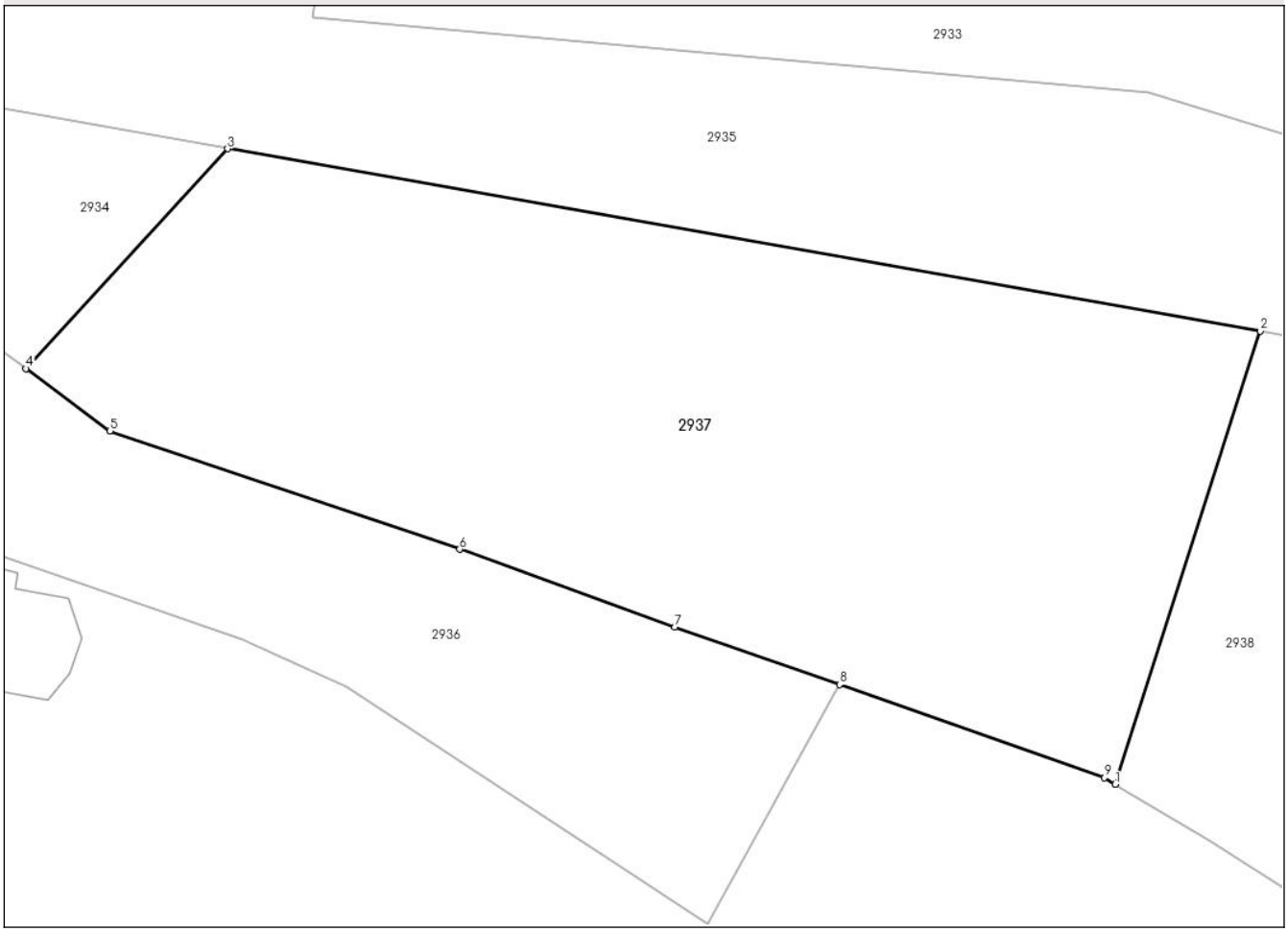
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	48	175/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.300,044 610.303,706	2	385.307,769 610.327,833	25.334
2	385.307,769 610.327,833	3	385.252,716 610.337,545	55.904
3	385.252,716 610.337,545	4	385.241,952 610.325,837	15.904
4	385.241,952 610.325,837	5	385.246,421 610.322,514	5.569
5	385.246,421 610.322,514	6	385.265,087 610.316,217	19.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.265,087 610.316,217	7	385.276,566 610.312,083	12.2
7	385.276,566 610.312,083	8	385.285,334 610.309,008	9.292
8	385.285,334 610.309,008	9	385.299,459 610.304,055	14.968
9	385.299,459 610.304,055	1	385.300,044 610.303,706	0.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1608/726, din 22/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	48	175/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.324,745 610.310,571	2	385.317,11 610.314,193	8.45
2	385.317,11 610.314,193	3	385.321,426 610.324,541	11.211
3	385.321,426 610.324,541	4	385.314,127 610.326,711	7.615
4	385.314,127 610.326,711	5	385.307,769 610.327,833	6.455
5	385.307,769 610.327,833	6	385.300,044 610.303,706	25.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.300,044 610.303,706	7	385.305,041 610.300,725	5.819
7	385.305,041 610.300,725	8	385.316,549 610.293,366	13.66
8	385.316,549 610.293,366	1	385.324,745 610.310,571	19.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 175, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter si acoperis din tigla
A1.2		Loc. Aschileu Mare, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu acoperis din tigla
A1.3		Loc. Aschileu Mare, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa cu acoperis din tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1608/726, din 22/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU NASTASIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

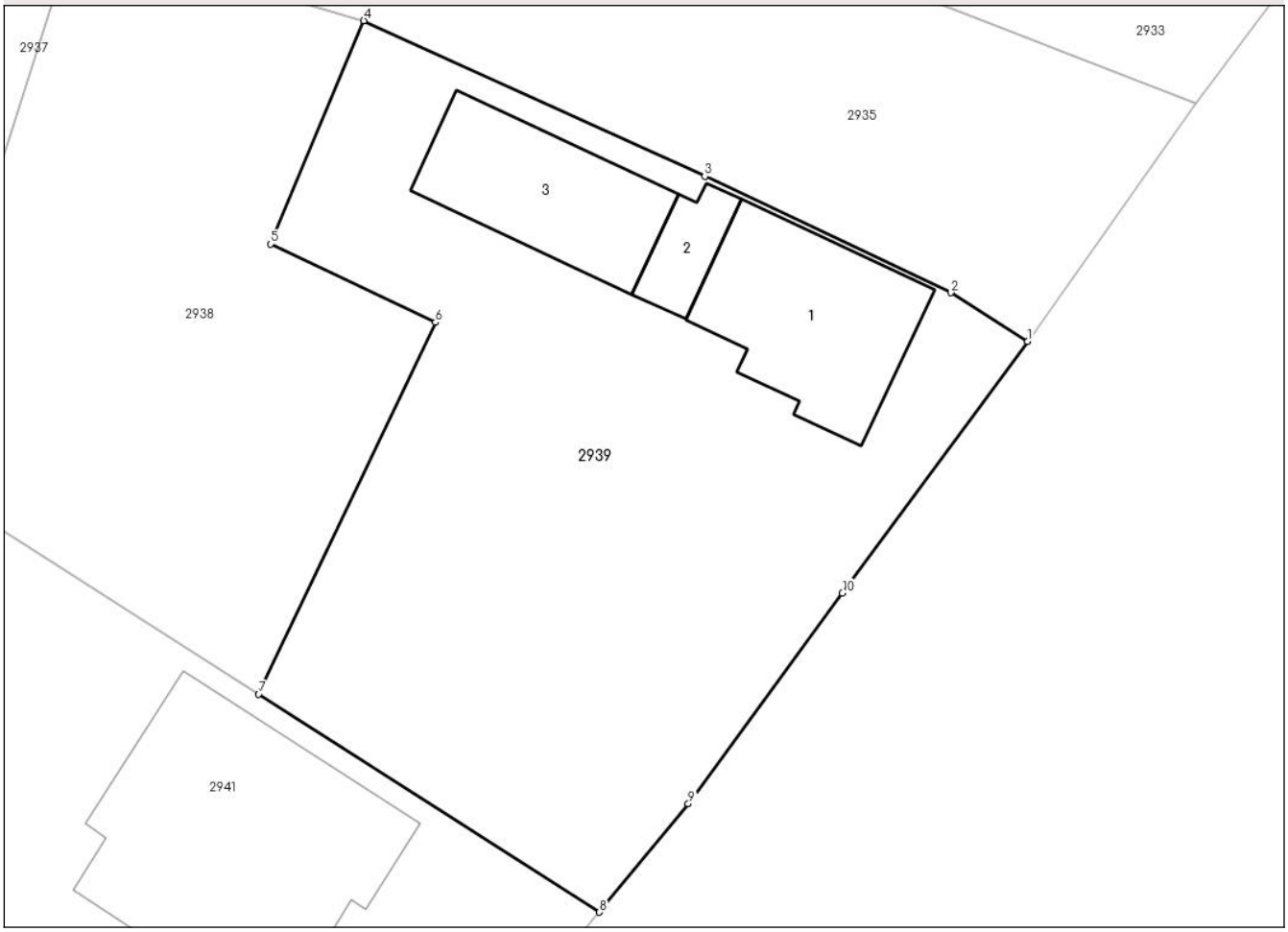
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	48	175	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter si acoperis din tigla
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu acoperis din tigla
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa cu acoperis din tigla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.352,187 610.309,695	2	385.348,625 610.311,945	4.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.348,625 610.311,945	3	385.337,23 610.317,339	12.606
3	385.337,23 610.317,339	4	385.321,426 610.324,541	17.368
4	385.321,426 610.324,541	5	385.317,11 610.314,193	11.211
5	385.317,11 610.314,193	6	385.324,745 610.310,571	8.45
6	385.324,745 610.310,571	7	385.316,549 610.293,366	19.057
7	385.316,549 610.293,366	8	385.332,351 610.283,262	18.756
8	385.332,351 610.283,262	9	385.336,462 610.288,282	6.489
9	385.336,462 610.288,282	10	385.343,605 610.298,04	12.093
10	385.343,605 610.298,04	1	385.352,187 610.309,695	14.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		431	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	431	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.224,317 610.305,968	2	385.221,121 610.308,535	4.1
2	385.221,121 610.308,535	3	385.203,734 610.322,499	22.3
3	385.203,734 610.322,499	4	385.195,677 610.330,515	11.365
4	385.195,677 610.330,515	5	385.183,051 610.348,972	22.362
5	385.183,051 610.348,972	6	385.187,366 610.339,29	10.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.187,366 610.339,29	7	385.198,067 610.322,974	19.512
7	385.198,067 610.322,974	8	385.205,698 610.316,744	9.851
8	385.205,698 610.316,744	9	385.216,279 610.308,36	13.5
9	385.216,279 610.308,36	10	385.224,777 610.300,912	11.3
10	385.224,777 610.300,912	11	385.237,23 610.288,313	17.715
11	385.237,23 610.288,313	12	385.247,912 610.278,885	14.247
12	385.247,912 610.278,885	13	385.256,883 610.272,18	11.2
13	385.256,883 610.272,18	14	385.265,669 610.266,616	10.4
14	385.265,669 610.266,616	15	385.271,753 610.261,896	7.7
15	385.271,753 610.261,896	16	385.267,921 610.266,422	5.93
16	385.267,921 610.266,422	17	385.259,408 610.275,981	12.8
17	385.259,408 610.275,981	18	385.248,098 610.286,87	15.7
18	385.248,098 610.286,87	19	385.236,091 610.296,513	15.4
19	385.236,091 610.296,513	1	385.224,317 610.305,968	15.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 176, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 176, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Constructie administrativa si sociala (Biserica Ortodoxa Aschileu Mare) cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tabla. Edificata in 1982.
A1.2		Loc. Aschileu Mare, Nr. 176, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperis de tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 2 holuri si 1 baie.
A1.3		Loc. Aschileu Mare, Nr. 176, Jud. Cluj	Nr. niveluri:136; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Constructie anexa regim de inaltime P cu fundatie de piatra, pereti din lemn si acoperis din tabla.
A1.4		Loc. Aschileu Mare, Nr. 176, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P si acoperis din tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/01/2024		
Act Administrativ nr. 3097/1080, din 07/01/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ASCHIȘEU MARE**, CIF:9999999999999	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAROHIA ORTODOXA ASCHIȘEU MARE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

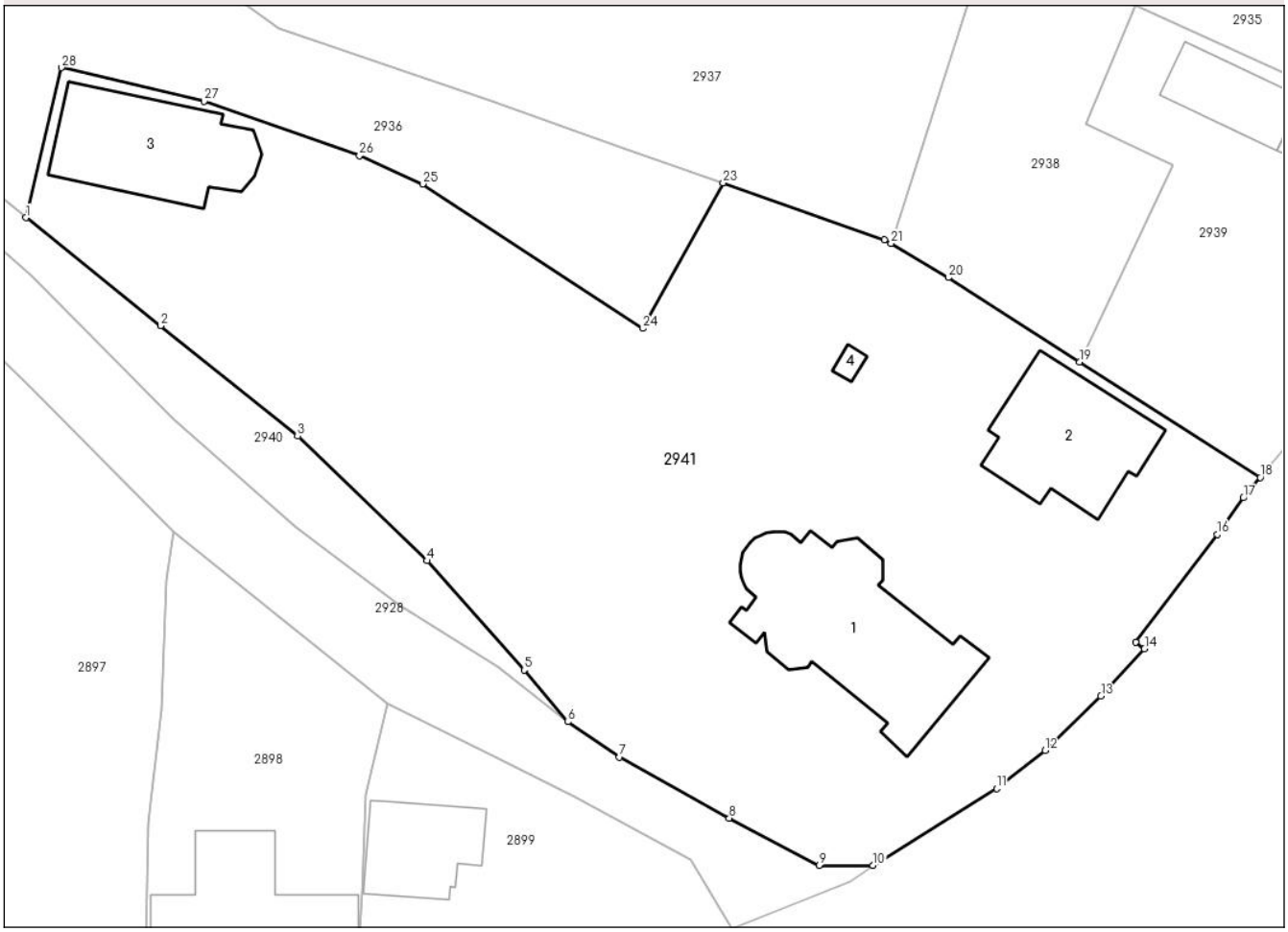
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.600	48	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Constructie administrativa si sociala (Biserica Ortodoxa Aschileu Mare) cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis din tabla. Edificata in 1982.
A1.2		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, cu fundatie de beton, pereti din caramida, acoperis de tabla. Compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 2 holuri si 1 baie.
A1.3		constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:136; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Constructie anexa regim de inaltime P cu fundatie de piatra, pereti din lemn si acoperis din tabla.
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P si acoperis din tigla

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.224,317 610.305,968	2	385.236,091 610.296,513	15.1
3	385.248,098 610.286,87	4	385.259,408 610.275,981	15.7
5	385.267,921 610.266,422	6	385.271,753 610.261,896	5.93
7	385.276,261 610.258,803	8	385.285,881 610.253,466	11.001
9	385.293,747 610.249,347	10	385.298,446 610.249,343	4.699
11	385.309,276 610.256,06	12	385.313,5 610.259,4	5.385
13	385.318,405 610.264,14	14	385.322,222 610.268,281	5.631
15	385.321,456 610.268,871	16	385.328,588 610.278,292	11.816
17	385.330,883 610.281,47	18	385.332,351 610.283,262	2.316
19	385.316,549 610.293,366	20	385.305,041 610.300,725	13.66
21	385.300,044 610.303,706	22	385.299,459 610.304,055	0.681
23	385.285,334 610.309,008	24	385.278,303 610.296,285	14.537
25	385.259,043 610.308,916	26	385.253,506 610.311,386	6.063
27	385.239,913 610.316,14	28	385.227,438 610.319,093	12.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.236,091 610.296,513	3	385.248,098 610.286,87	15.4
4	385.259,408 610.275,981	5	385.267,921 610.266,422	12.8
6	385.271,753 610.261,896	7	385.276,261 610.258,803	5.467
8	385.285,881 610.253,466	9	385.293,747 610.249,347	8.879
10	385.298,446 610.249,343	11	385.309,276 610.256,06	12.744
12	385.313,5 610.259,4	13	385.318,405 610.264,14	6.821
14	385.322,222 610.268,281	15	385.321,456 610.268,871	0.967
16	385.328,588 610.278,292	17	385.330,883 610.281,47	3.92
18	385.332,351 610.283,262	19	385.316,549 610.293,366	18.756
20	385.305,041 610.300,725	21	385.300,044 610.303,706	5.819
22	385.299,459 610.304,055	23	385.285,334 610.309,008	14.968
24	385.278,303 610.296,285	25	385.259,043 610.308,916	23.032
26	385.253,506 610.311,386	27	385.239,913 610.316,14	14.4
28	385.227,438 610.319,093	1	385.224,317 610.305,968	13.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		107	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

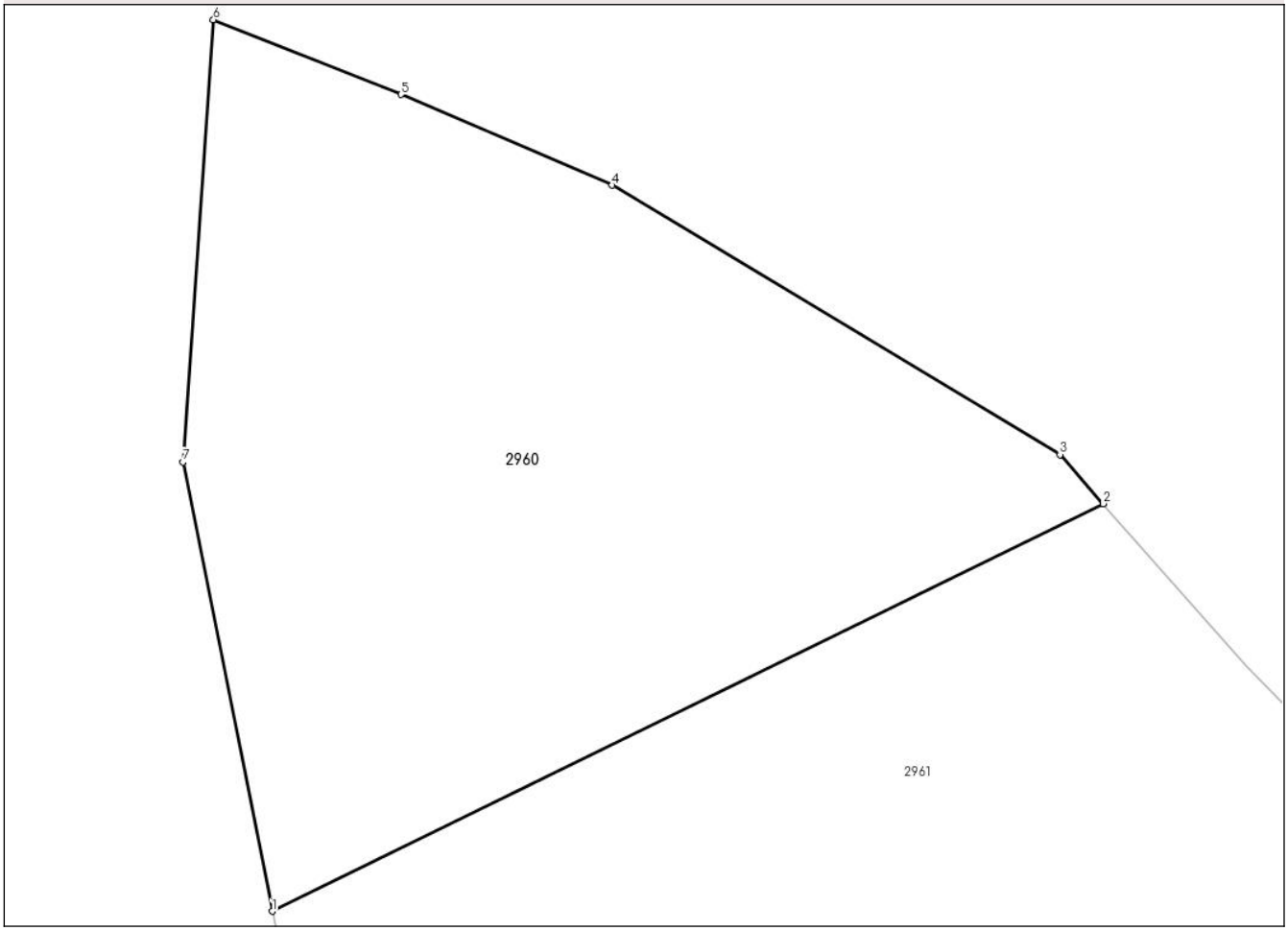
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	107	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.575,78 610.091,001	2	385.588,807 610.097,383	14.506
2	385.588,807 610.097,383	3	385.588,13 610.098,15	1.023
3	385.588,13 610.098,15	4	385.581,11 610.102,37	8.191
4	385.581,11 610.102,37	5	385.577,8 610.103,79	3.602
5	385.577,8 610.103,79	6	385.574,86 610.104,96	3.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.574,86 610.104,96	7	385.574,382 610.098,036	6.94
7	385.574,382 610.098,036	1	385.575,78 610.091,001	7.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 285, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 285, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol. 1 baie si 1 pivnita.
A1.2		Loc. Aschileu Mare, Nr. 285, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu pereti din caramida si acoperita cu tabla. Are 1 camera.
A1.3		Loc. Aschileu Mare, Nr. 285, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Poiata si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra si beton, pereti din caramida si acoperita cu tabla. Are 1 camera.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1608/725, din 22/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UIFALEAN I ALEXANDRU**	
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UIFALEAN I ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	48/1	285	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol. 1 baie si 1 pivnita.
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu pereti din caramida si acoperita cu tabla. Are 1 camera.
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Poiata si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra si beton, pereti din caramida si acoperita cu tabla. Are 1 camera.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.592,07 610.093,79	2	385.591,06 610.094,83	1.45
3	385.588,807 610.097,383	4	385.575,78 610.091,001	14.506
5	385.576,424 610.087,758	6	385.579,064 610.078,238	9.879
7	385.579,934 610.075,953	8	385.580,664 610.074,533	1.597
9	385.579,889 610.074,266	10	385.580,354 610.072,454	1.87
11	385.580,771 610.072,565	12	385.581,67 610.069,874	2.837
13	385.580,474 610.067,224	14	385.583,32 610.059,557	8.178
15	385.585,074 610.056,424	16	385.586,817 610.056,273	1.75
17	385.588,709 610.052,827	18	385.612,262 610.063,249	25.756
19	385.609,92 610.067,01	20	385.604,13 610.076,58	11.185
21	385.603,4 610.077,75	22	385.600,36 610.082,51	5.648
23	385.596,91 610.087,32	1	385.592,07 610.093,79	8.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.591,06 610.094,83	3	385.588,807 610.097,383	3.405
4	385.575,78 610.091,001	5	385.576,424 610.087,758	3.307
6	385.579,064 610.078,238	7	385.579,934 610.075,953	2.445
8	385.580,664 610.074,533	9	385.579,889 610.074,266	0.82
10	385.580,354 610.072,454	11	385.580,771 610.072,565	0.432
12	385.581,67 610.069,874	13	385.580,474 610.067,224	2.908
14	385.583,32 610.059,557	15	385.585,074 610.056,424	3.59
16	385.586,817 610.056,273	17	385.588,709 610.052,827	3.931
18	385.612,262 610.063,249	19	385.609,92 610.067,01	4.43
20	385.604,13 610.076,58	21	385.603,4 610.077,75	1.379
22	385.600,36 610.082,51	23	385.596,91 610.087,32	5.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		301	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1608/725, din 22/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UIFALEAN I ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

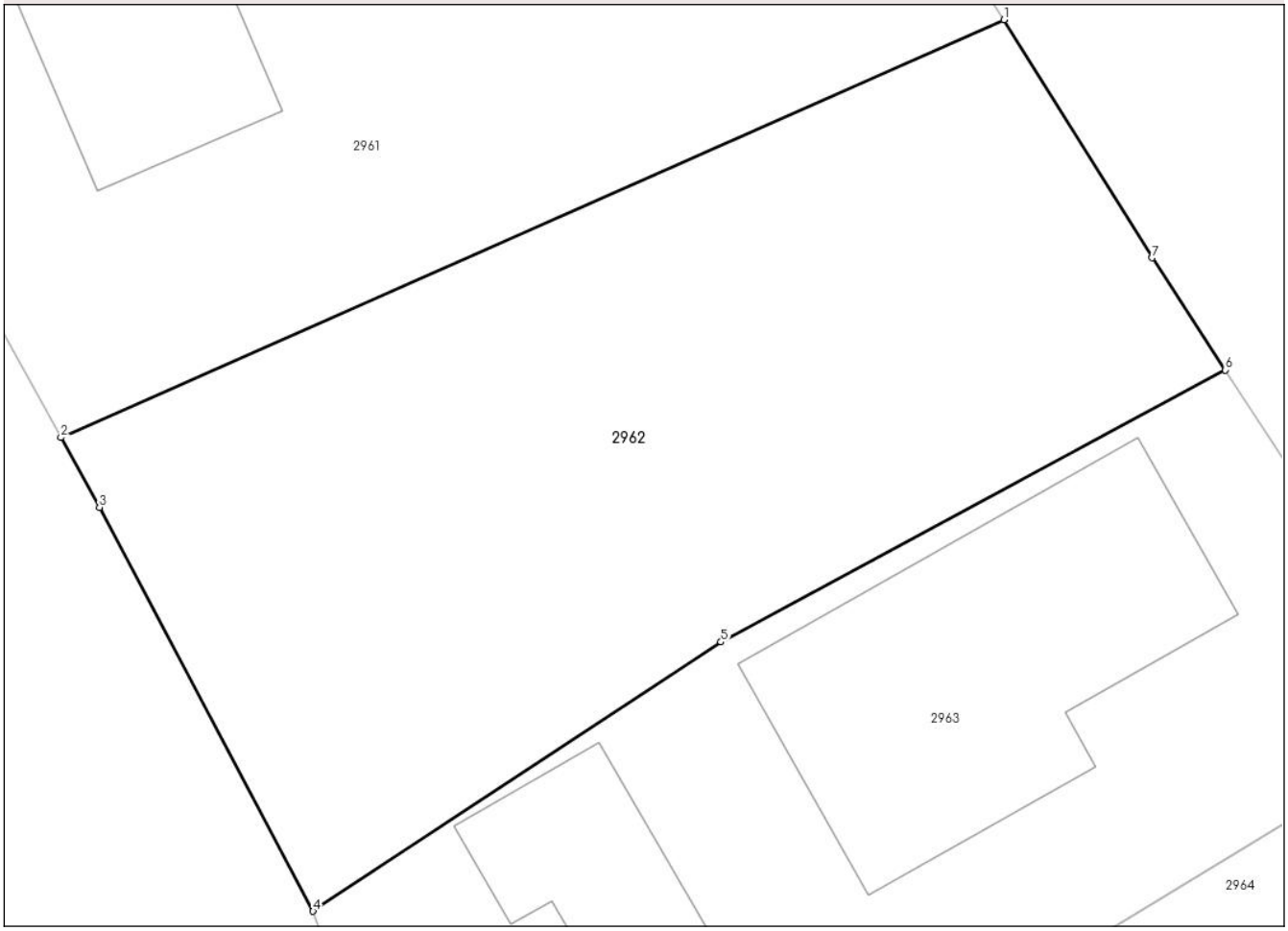
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	301	48/1	285	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.612,262 610.063,249	2	385.588,709 610.052,827	25.756
2	385.588,709 610.052,827	3	385.589,668 610.051,08	1.993
3	385.589,668 610.051,08	4	385.595,006 610.041,007	11.4
4	385.595,006 610.041,007	5	385.605,193 610.047,724	12.202
5	385.605,193 610.047,724	6	385.617,787 610.054,509	14.305

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.617,787 610.054,509	7	385.615,96 610.057,31	3.344
7	385.615,96 610.057,31	1	385.612,262 610.063,249	6.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 286, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 286, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 baie.
A1.2		Loc. Aschileu Mare, Nr. 286, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Poiata si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28376/684, din 05/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIPAŞ I TEODOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PIPAŞ I TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

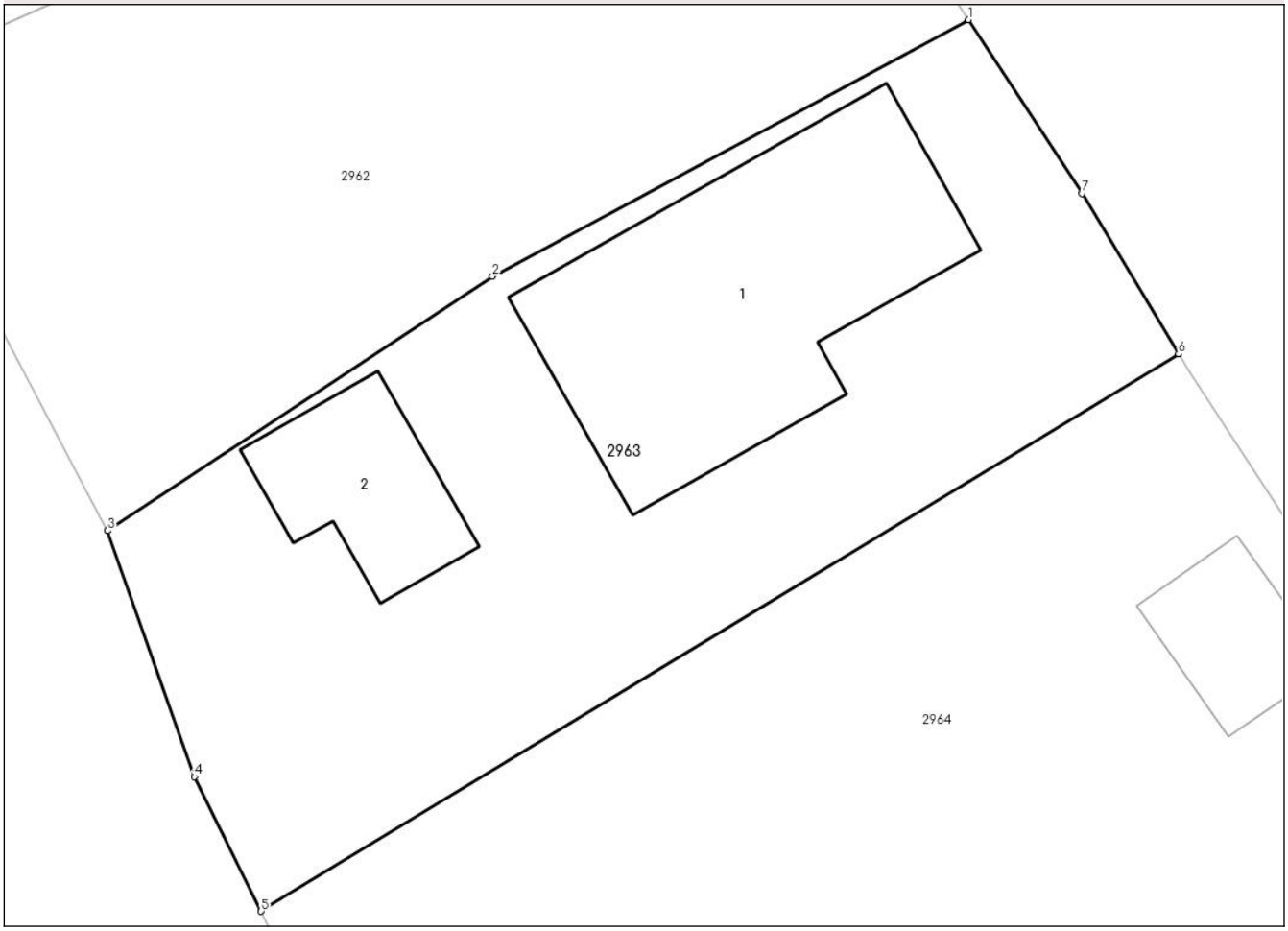
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	48	286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 baie.
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Poiata si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.617,787 610.054,509	2	385.605,193 610.047,724	14.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.605,193 610.047,724	3	385.595,006 610.041,007	12.202
3	385.595,006 610.041,007	4	385.597,299 610.034,503	6.896
4	385.597,299 610.034,503	5	385.599,071 610.030,949	3.971
5	385.599,071 610.030,949	6	385.623,343 610.045,676	28.39
6	385.623,343 610.045,676	7	385.620,78 610.049,92	4.958
7	385.620,78 610.049,92	1	385.617,787 610.054,509	5.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 286, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 286, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Pivnita cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din OSB si acoperita cu tabla. Are 1 camera. Construit in 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28376/684, din 05/08/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIPAŞ I TEODOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PIPAŞ I TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

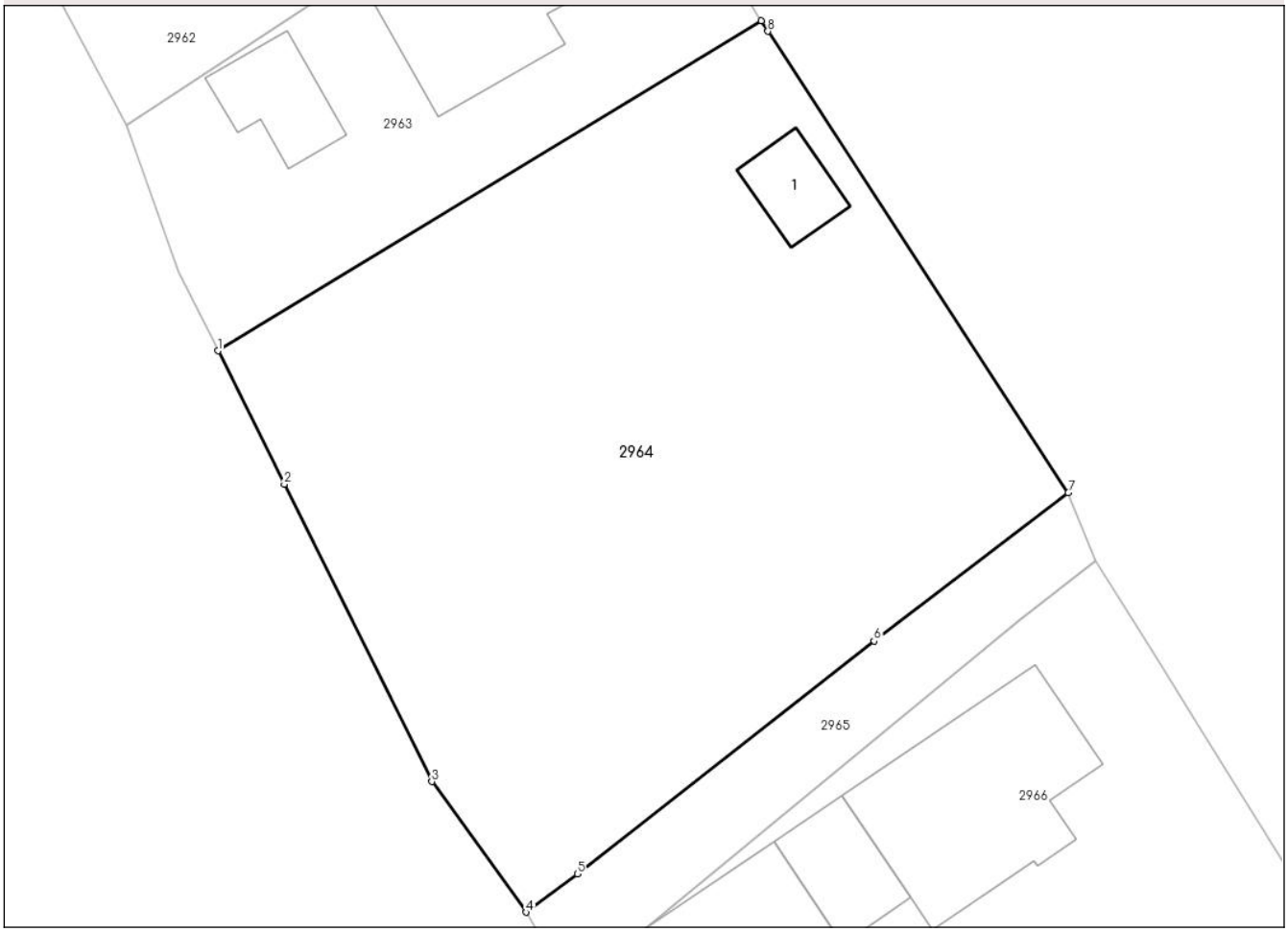
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	48	286/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Pivnita cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din OSB si acoperita cu tabla. Are 1 camera. Construit in 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.599,071 610.030,949	2	385.602,037 610.024,995	6.652
2	385.602,037 610.024,995	3	385.608,618 610.011,733	14.805
3	385.608,618 610.011,733	4	385.612,831 610.005,911	7.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.612,831 610.005,911	5	385.615,12 610.007,612	2.852
5	385.615,12 610.007,612	6	385.628,371 610.018,006	16.841
6	385.628,371 610.018,006	7	385.637,042 610.024,619	10.904
7	385.637,042 610.024,619	8	385.623,63 610.045,2	24.565
8	385.623,63 610.045,2	9	385.623,343 610.045,676	0.556
9	385.623,343 610.045,676	1	385.599,071 610.030,949	28.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		107	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

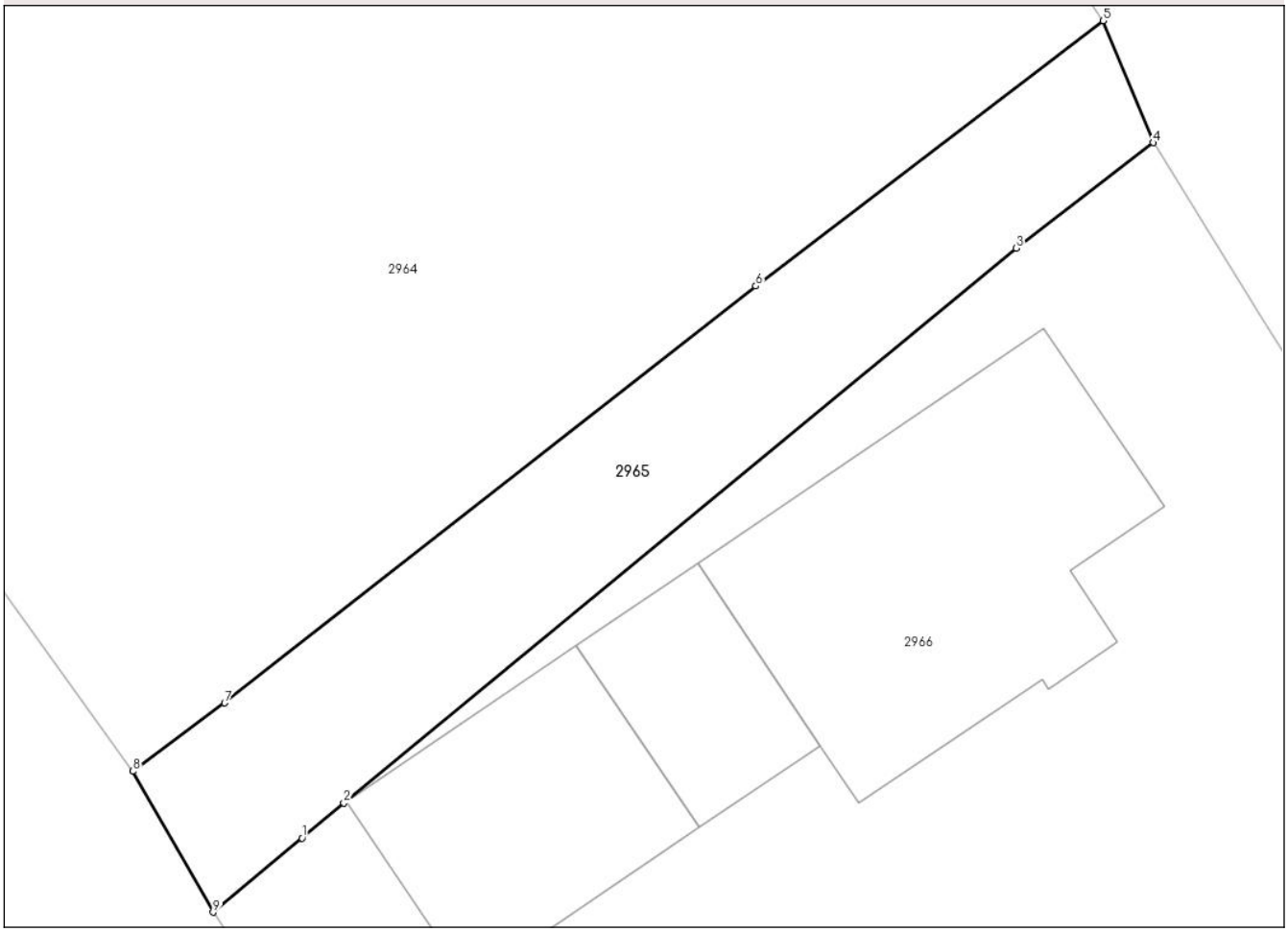
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	107	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.617,049 610.004,249	2	385.618,097 610.005,123	1.365
2	385.618,097 610.005,123	3	385.634,876 610.018,948	21.741
3	385.634,876 610.018,948	4	385.638,29 610.021,58	4.311
4	385.638,29 610.021,58	5	385.637,042 610.024,619	3.285
5	385.637,042 610.024,619	6	385.628,371 610.018,006	10.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.628,371 610.018,006	7	385.615,12 610.007,612	16.841
7	385.615,12 610.007,612	8	385.612,831 610.005,911	2.852
8	385.612,831 610.005,911	9	385.614,832 610.002,399	4.042
9	385.614,832 610.002,399	1	385.617,049 610.004,249	2.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 287-287A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.051 Masurata: 3.283	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 287-287A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 baie. Construit in 1978.
A1.2		Loc. Aschileu Mare, Nr. 287-287A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperita cu tigla. Construit in 1978.
A1.3		Loc. Aschileu Mare, Nr. 287-287A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperita cu tigla. Construit in 1978.
A1.4		Loc. Aschileu Mare, Nr. 287-287A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, cu pereti din BCA si acoperita cu tigla. Construit in 1990
A1.5		Loc. Aschileu Mare, Nr. 287-287A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de piatra, pereti din BCA, acoperita cu ondulin. Compusa din 1 camera, 1 bucatarie si 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.631/459, din 17/02/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AŞTILEAN N IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **AŞTILEAN N IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

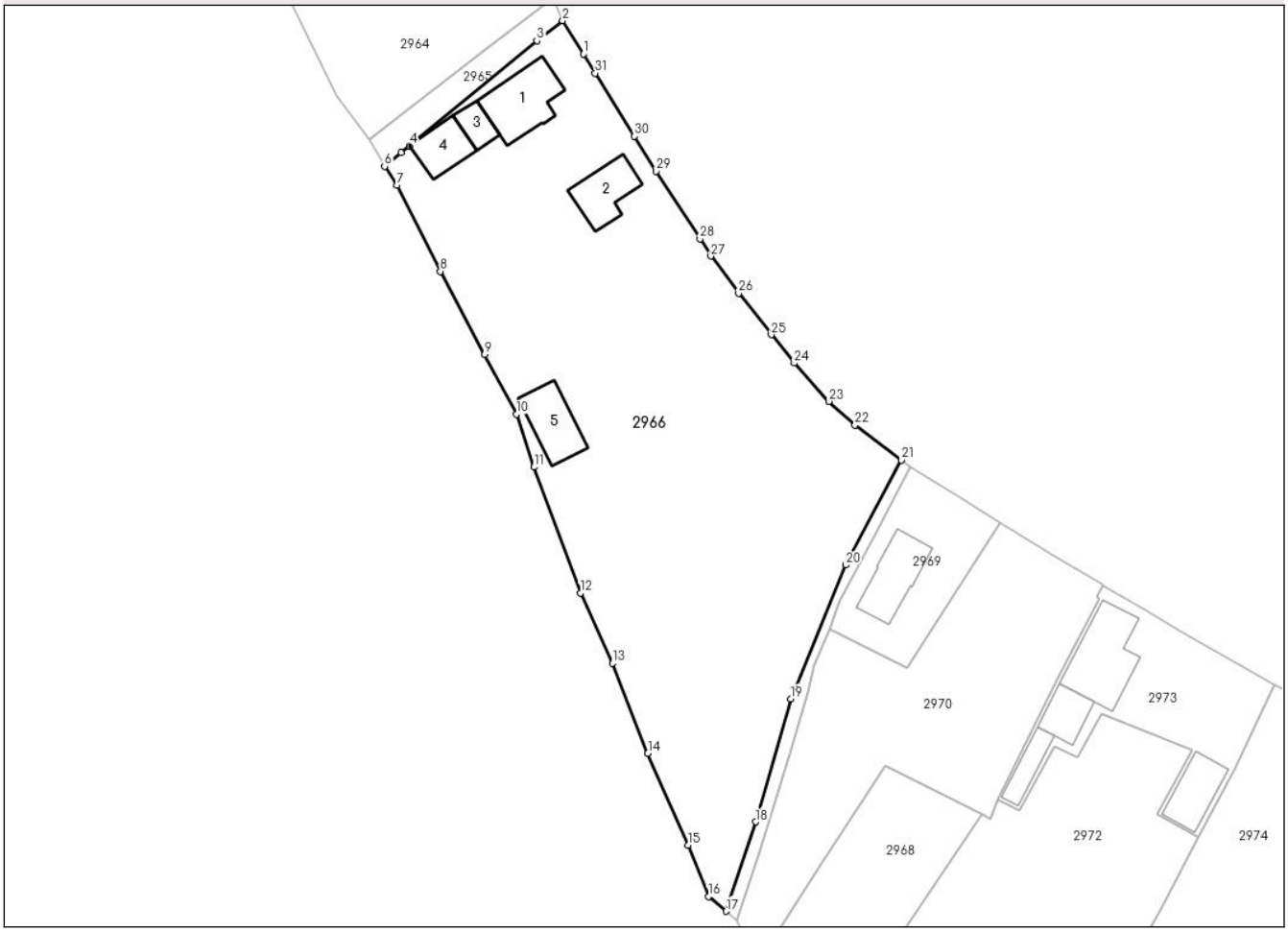
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.051 Masurata: 3.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	135	1	-	
2	arabil	DA	2.627	135	2	-	
3	arabil	NU	76	135	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 hol si 1 baie. Construit in 1978.
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperita cu tigla. Construit in 1978.
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperita cu tigla. Construit in 1978.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, cu pereti din BCA si acoperita cu tigla. Construit in 1990
A1.5		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de piatra, pereti din BCA, acoperita cu ondulin. Compusa din 1 camera, 1 bucatarie si 1 hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.641,01 610.017,2	2	385.638,29 610.021,58	5.156
3	385.634,876 610.018,948	4	385.618,097 610.005,123	21.741
5	385.617,049 610.004,249	6	385.614,832 610.002,399	2.887
7	385.616,491 609.999,894	8	385.622,182 609.988,581	12.663
9	385.628,024 609.977,643	10	385.632,216 609.969,793	8.9
11	385.634,532 609.962,817	12	385.640,604 609.946,247	17.648
13	385.644,855 609.936,988	14	385.649,497 609.925,149	12.717
15	385.654,775 609.913,065	16	385.657,505 609.906,288	7.306
17	385.659,82 609.904,35	18	385.663,667 609.916,119	12.382
19	385.668,306 609.932,332	20	385.675,541 609.949,94	19.037
21	385.682,91 609.963,722	22	385.676,76 609.968,33	7.685
23	385.673,33 609.971,47	24	385.668,76 609.976,51	6.803
25	385.665,75 609.980,24	26	385.661,46 609.985,72	6.959
27	385.657,78 609.990,58	28	385.656,35 609.992,87	2.7
29	385.650,62 610.001,77	30	385.647,73 610.006,37	5.433
31	385.642,57 610.014,68	1	385.641,01 610.017,2	2.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.638,29 610.021,58	3	385.634,876 610.018,948	4.311
4	385.618,097 610.005,123	5	385.617,049 610.004,249	1.365
6	385.614,832 610.002,399	7	385.616,491 609.999,894	3.004
8	385.622,182 609.988,581	9	385.628,024 609.977,643	12.4
10	385.632,216 609.969,793	11	385.634,532 609.962,817	7.35
12	385.640,604 609.946,247	13	385.644,855 609.936,988	10.188
14	385.649,497 609.925,149	15	385.654,775 609.913,065	13.186
16	385.657,505 609.906,288	17	385.659,82 609.904,35	3.019
18	385.663,667 609.916,119	19	385.668,306 609.932,332	16.863
20	385.675,541 609.949,94	21	385.682,91 609.963,722	15.628
22	385.676,76 609.968,33	23	385.673,33 609.971,47	4.65
24	385.668,76 609.976,51	25	385.665,75 609.980,24	4.793
26	385.661,46 609.985,72	27	385.657,78 609.990,58	6.096
28	385.656,35 609.992,87	29	385.650,62 610.001,77	10.585
30	385.647,73 610.006,37	31	385.642,57 610.014,68	9.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		101	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

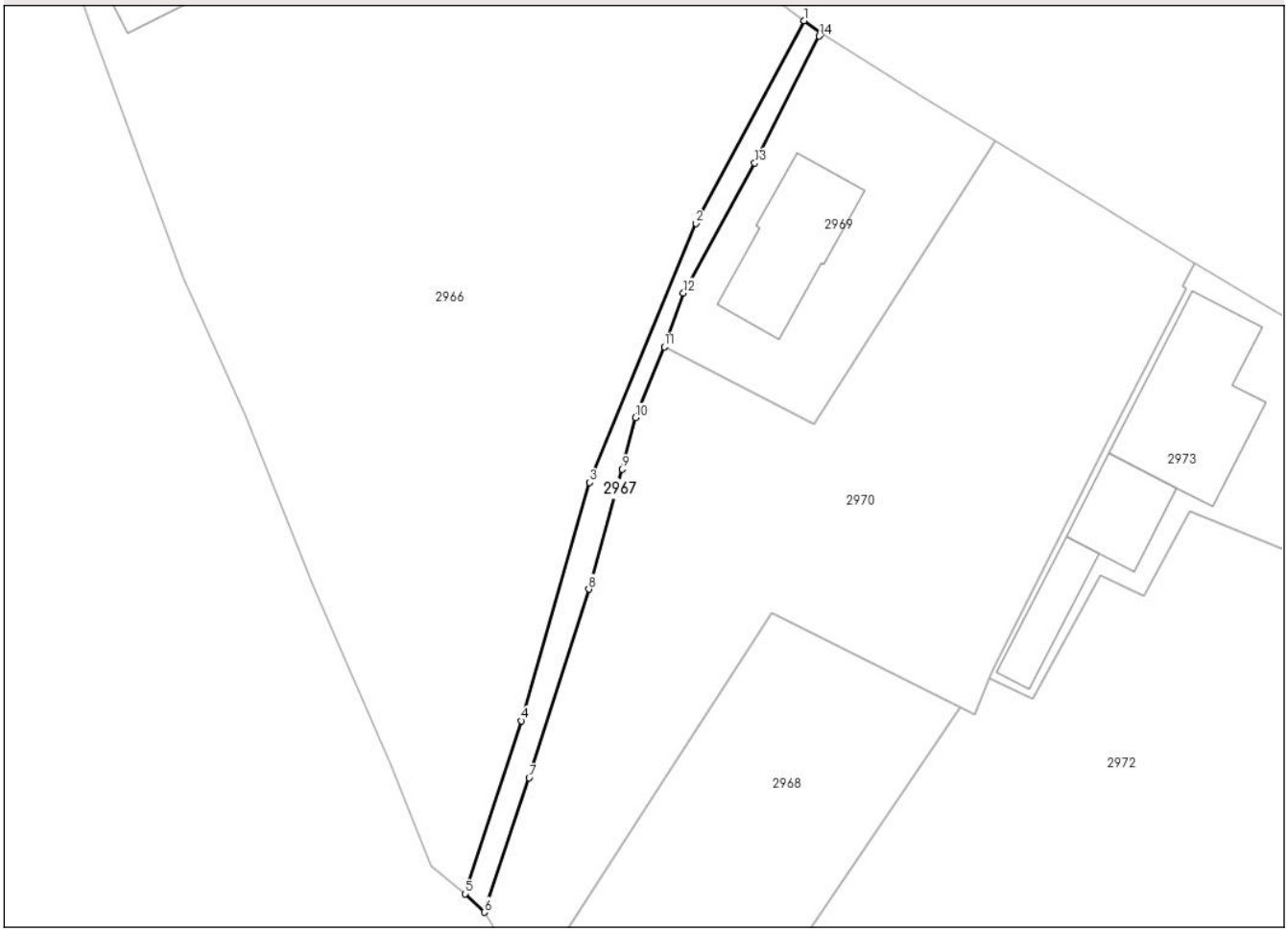
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	101	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.682,91 609.963,722	2	385.675,541 609.949,94	15.628
2	385.675,541 609.949,94	3	385.668,306 609.932,332	19.037
3	385.668,306 609.932,332	4	385.663,667 609.916,119	16.863
4	385.663,667 609.916,119	5	385.659,82 609.904,35	12.382
5	385.659,82 609.904,35	6	385.661,137 609.903,098	1.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.661,137 609.903,098	7	385.664,184 609.912,235	9.632
7	385.664,184 609.912,235	8	385.668,248 609.925,066	13.46
8	385.668,248 609.925,066	9	385.670,544 609.933,224	8.474
9	385.670,544 609.933,224	10	385.671,418 609.936,736	3.62
10	385.671,418 609.936,736	11	385.673,386 609.941,554	5.204
11	385.673,386 609.941,554	12	385.674,693 609.945,208	3.881
12	385.674,693 609.945,208	13	385.679,542 609.954,042	10.077
13	385.679,542 609.954,042	14	385.683,932 609.962,674	9.685
14	385.683,932 609.962,674	15	385.684,067 609.962,854	0.225
15	385.684,067 609.962,854	1	385.682,91 609.963,722	1.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		493	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

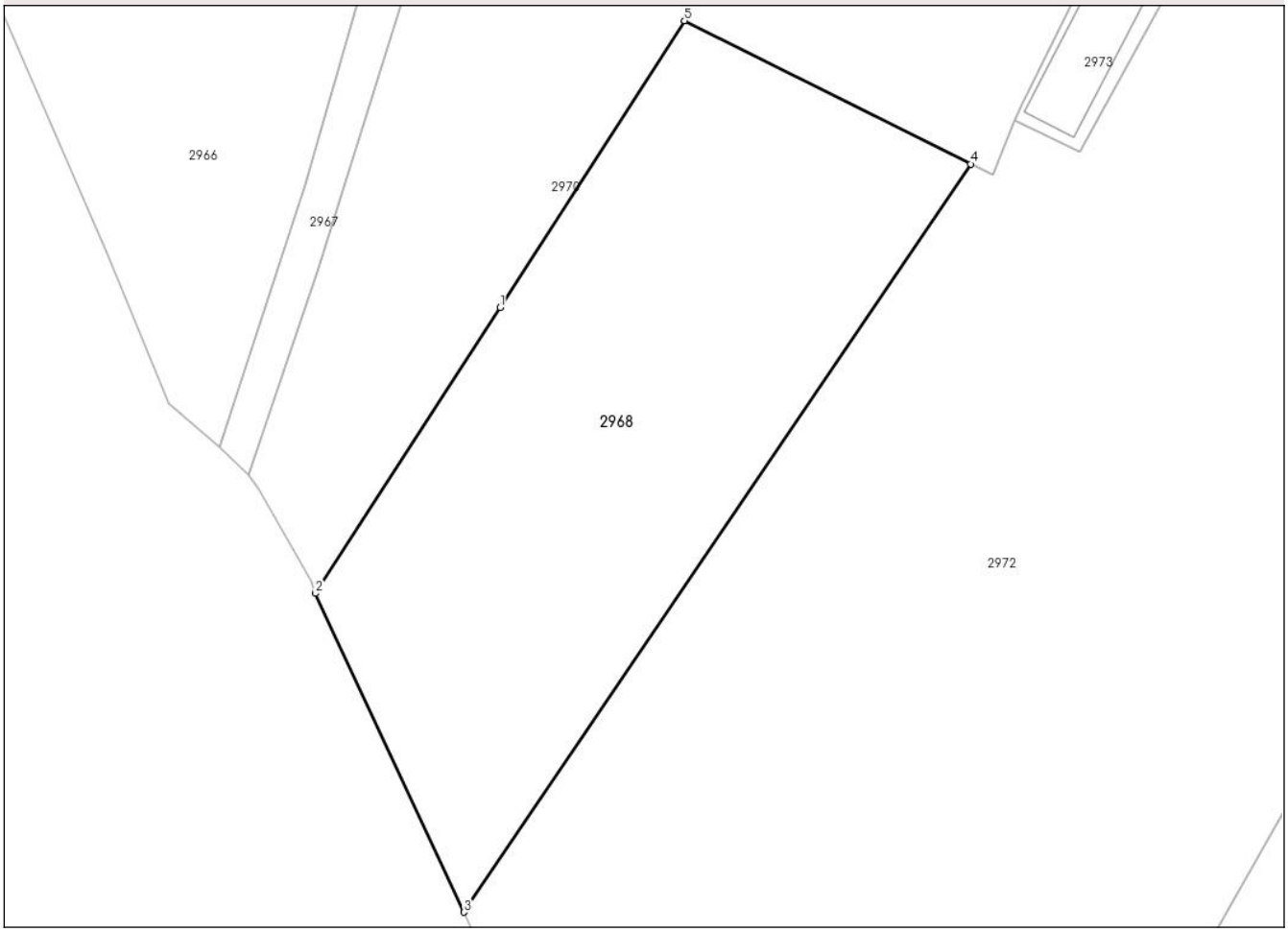
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38	48	-	-	
2	arabil	DA	455	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.672,41 609.910,625	2	385.664,123 609.897,793	15.274
2	385.664,123 609.897,793	3	385.670,782 609.883,486	15.781
3	385.670,782 609.883,486	4	385.693,544 609.917,058	40.562
4	385.693,544 609.917,058	5	385.680,692 609.923,488	14.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.680,692 609.923,488	1	385.672,41 609.910,625	15.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 288, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 288, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din boltar+piatra, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 17253, din 16/09/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPUT N MARIA** 2) **ASTILEAN N VALER** 3) **ASTILEAN N IOAN** 4) **BOCEAN N SILVIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUPUT N MARIA** 2) **ASTILEAN N VALER** 3) **ASTILEAN N IOAN** 4) **BOCEAN N SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

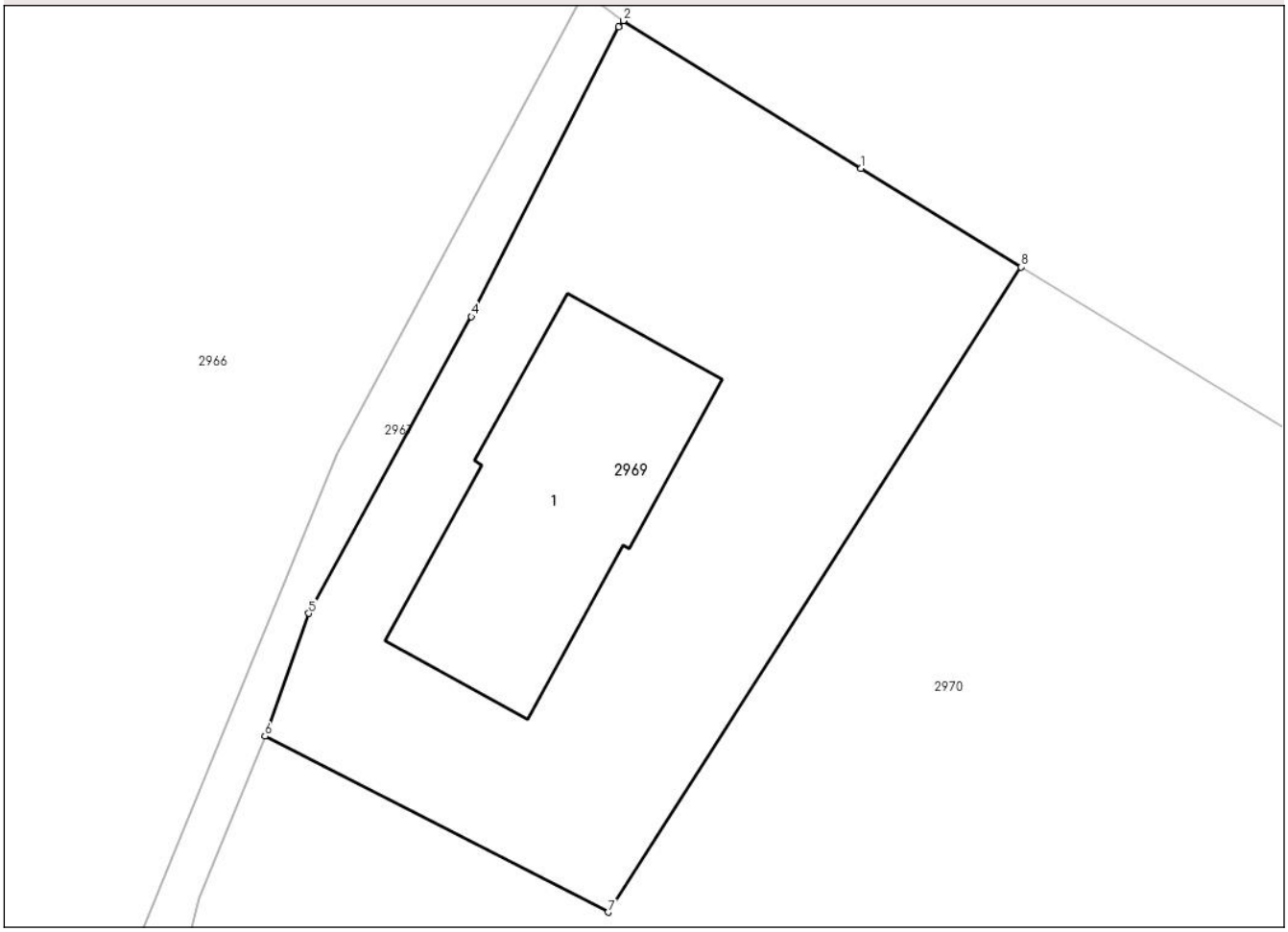
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	48	288/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din boltar+piatra, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 hol.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.691,149 609.958,459	2	385.684,067 609.962,854	8.335
2	385.684,067 609.962,854	3	385.683,932 609.962,674	0.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.683,932 609.962,674	4	385.679,542 609.954,042	9.685
4	385.679,542 609.954,042	5	385.674,693 609.945,208	10.077
5	385.674,693 609.945,208	6	385.673,386 609.941,554	3.881
6	385.673,386 609.941,554	7	385.683,624 609.936,311	11.502
7	385.683,624 609.936,311	8	385.695,93 609.955,52	22.813
8	385.695,93 609.955,52	1	385.691,149 609.958,459	5.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 288, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 17253, din 16/09/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPUT N MARIA** 2) **ASTILEAN N VALER** 3) **ASTILEAN N IOAN** 4) **BOCEAN N SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

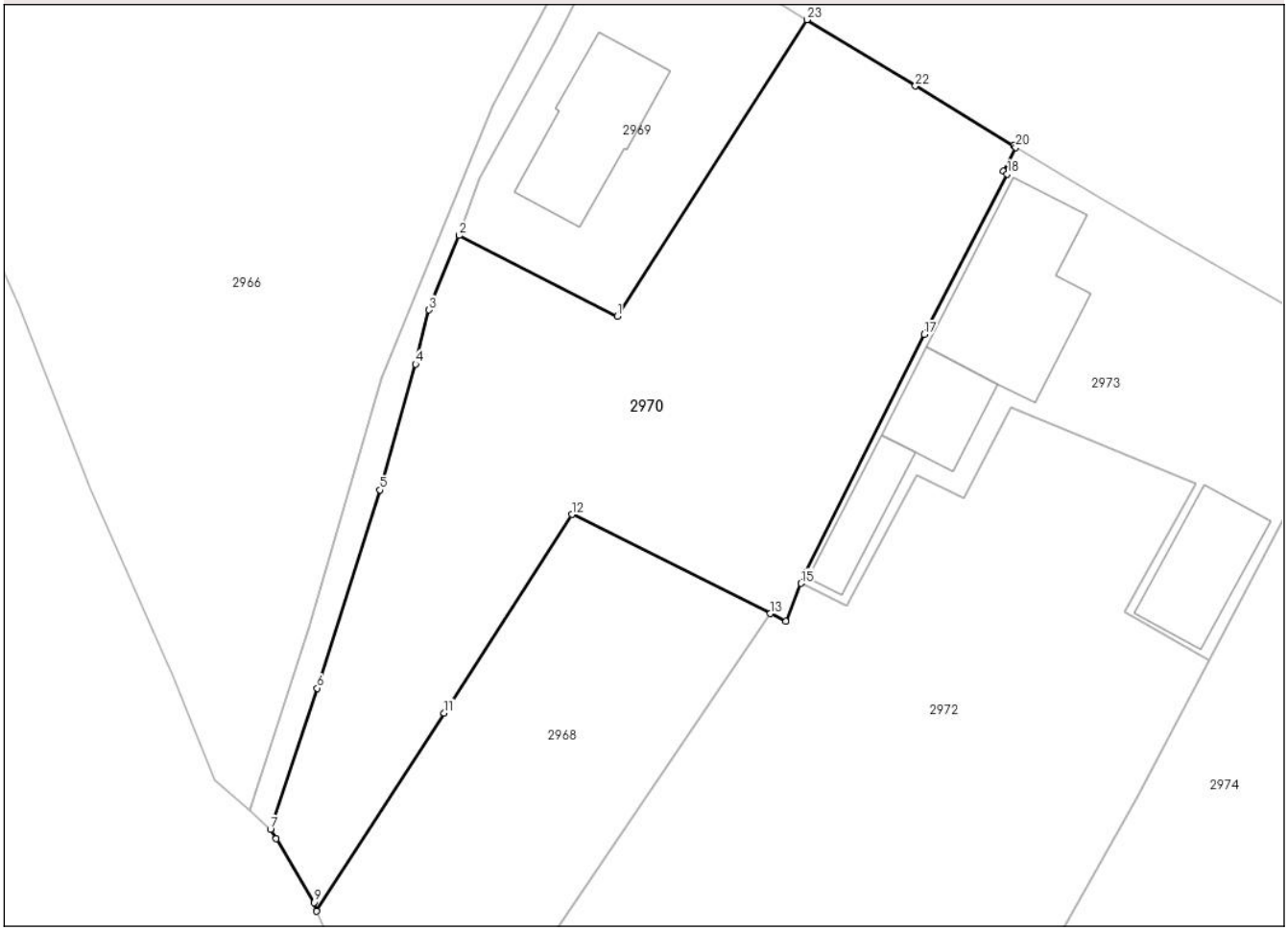
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	987	48	288	-	
2	arabil	NU	13	48	288	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.683,624 609.936,311	2	385.673,386 609.941,554	11.502
3	385.671,418 609.936,736	4	385.670,544 609.933,224	3.62
5	385.668,248 609.925,066	6	385.664,184 609.912,235	13.46
7	385.661,137 609.903,098	8	385.661,522 609.902,484	0.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.673,386 609.941,554	3	385.671,418 609.936,736	5.204
4	385.670,544 609.933,224	5	385.668,248 609.925,066	8.474
6	385.664,184 609.912,235	7	385.661,137 609.903,098	9.632
8	385.661,522 609.902,484	9	385.663,96 609.898,352	4.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	385.663,96 609.898,352	10	385.664,123 609.897,793	0.582
11	385.672,41 609.910,625	12	385.680,692 609.923,488	15.299
13	385.693,544 609.917,058	14	385.694,562 609.916,549	1.138
15	385.695,547 609.919,02	16	385.695,829 609.919,726	0.76
17	385.703,536 609.935,135	18	385.708,908 609.945,54	11.71
19	385.708,656 609.945,703	20	385.709,467 609.947,262	1.758
21	385.709,32 609.947,35	22	385.702,95 609.951,23	7.459
23	385.695,93 609.955,52	1	385.683,624 609.936,311	22.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	385.664,123 609.897,793	11	385.672,41 609.910,625	15.274
12	385.680,692 609.923,488	13	385.693,544 609.917,058	14.371
14	385.694,562 609.916,549	15	385.695,547 609.919,02	2.66
16	385.695,829 609.919,726	17	385.703,536 609.935,135	17.229
18	385.708,908 609.945,54	19	385.708,656 609.945,703	0.3
20	385.709,467 609.947,262	21	385.709,32 609.947,35	0.171
22	385.702,95 609.951,23	23	385.695,93 609.955,52	8.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

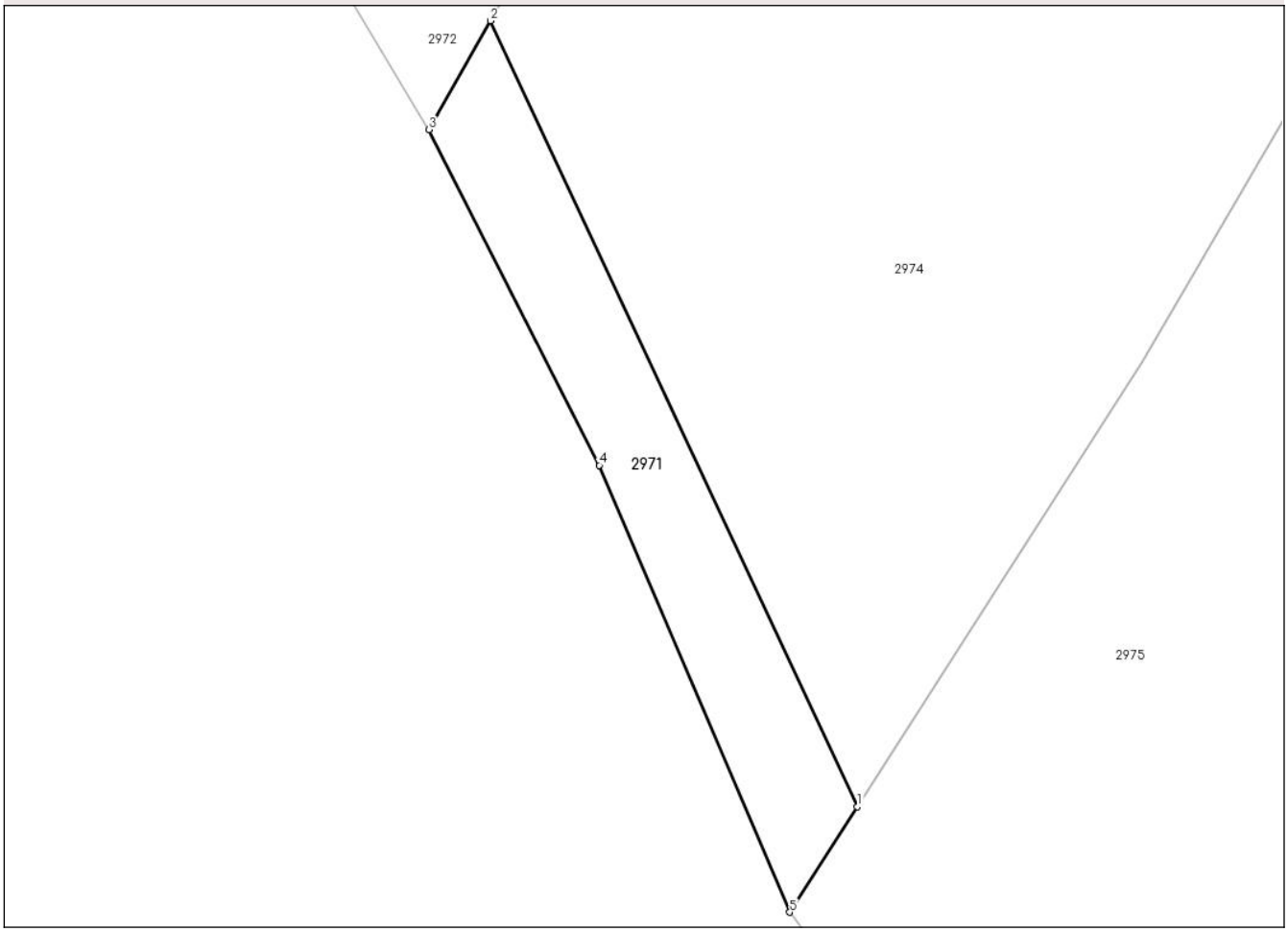
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.698,362 609.836,532	2	385.689,366 609.855,781	21.247
2	385.689,366 609.855,781	3	385.687,858 609.853,115	3.063
3	385.687,858 609.853,115	4	385.692,037 609.844,892	9.224
4	385.692,037 609.844,892	5	385.696,709 609.833,947	11.9
5	385.696,709 609.833,947	1	385.698,362 609.836,532	3.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 289, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 18343, din 05/01/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASTILEAN N VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

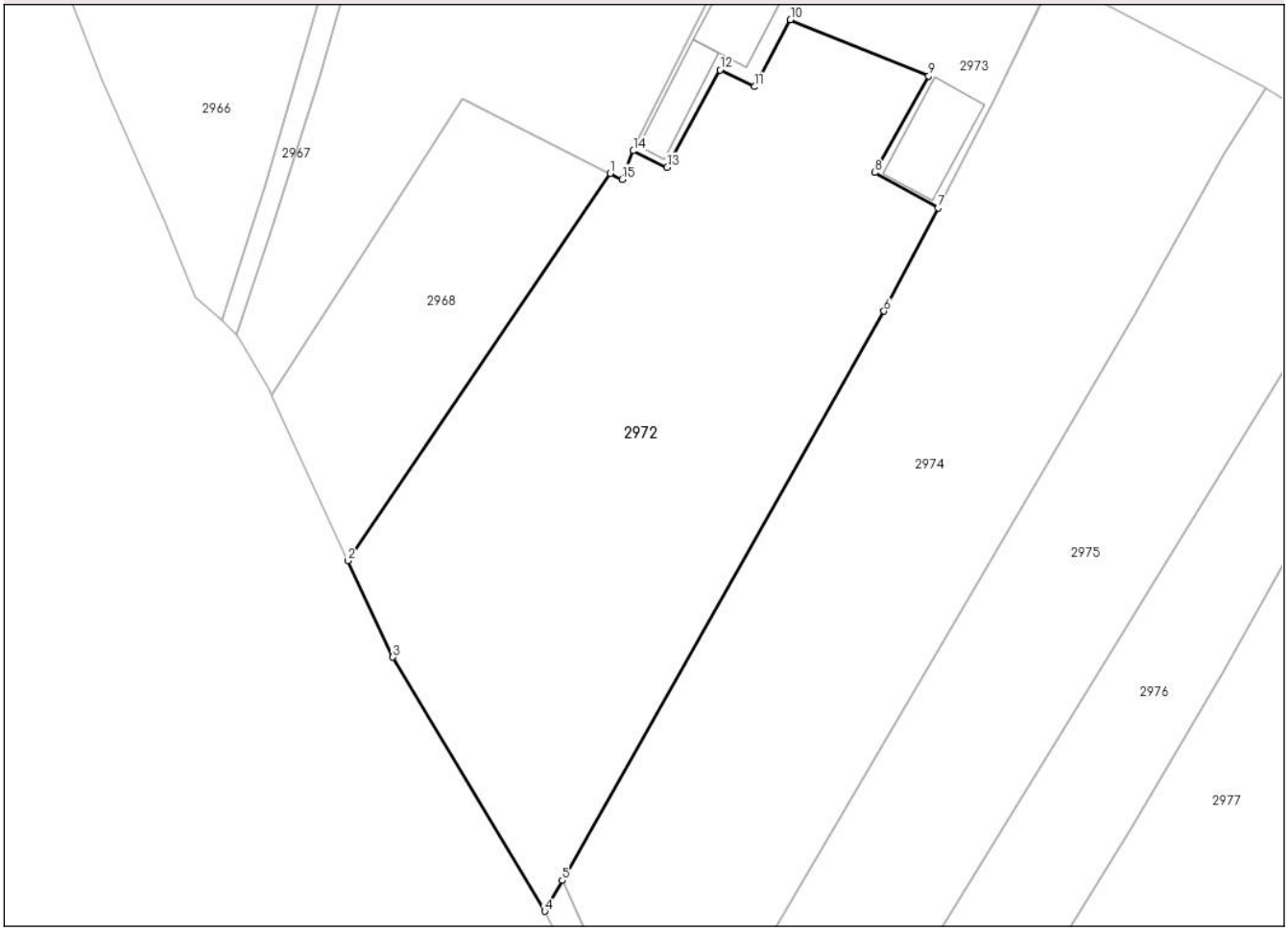
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.692	48	136/11/1	-	
2	arabil	NU	108	48	136/11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.693,544 609.917,058	2	385.670,782 609.883,486	40.562
2	385.670,782 609.883,486	3	385.674,67 609.875,132	9.214
3	385.674,67 609.875,132	4	385.687,858 609.853,115	25.665
4	385.687,858 609.853,115	5	385.689,366 609.855,781	3.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.689,366 609.855,781	6	385.717,288 609.905,135	56.705
6	385.717,288 609.905,135	7	385.721,996 609.914,071	10.1
7	385.721,996 609.914,071	8	385.716,496 609.917,143	6.3
8	385.716,496 609.917,143	9	385.721,166 609.925,515	9.586
9	385.721,166 609.925,515	10	385.709,178 609.930,379	12.936
10	385.709,178 609.930,379	11	385.706,078 609.924,579	6.576
11	385.706,078 609.924,579	12	385.703,063 609.926,031	3.347
12	385.703,063 609.926,031	13	385.698,475 609.917,599	9.599
13	385.698,475 609.917,599	14	385.695,547 609.919,02	3.254
14	385.695,547 609.919,02	15	385.694,562 609.916,549	2.66
15	385.694,562 609.916,549	1	385.693,544 609.917,058	1.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 289, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 289, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de piatra, pereti din caramida si BCA, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 pivnita si 1 camara.
A1.2		Loc. Aschileu Mare, Nr. 289, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Camara si magazie cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, cu pereti din lemn si acoperita cu tigla.
A1.3		Loc. Aschileu Mare, Nr. 289, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Cotet cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperita cu tigla.
A1.4		Loc. Aschileu Mare, Nr. 289, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Cuptor si afumator cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, cu pereti din lemn si caramida si acoperita cu placa beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 18343, din 05/01/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASTILEAN N VALER**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ASTILEAN N VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

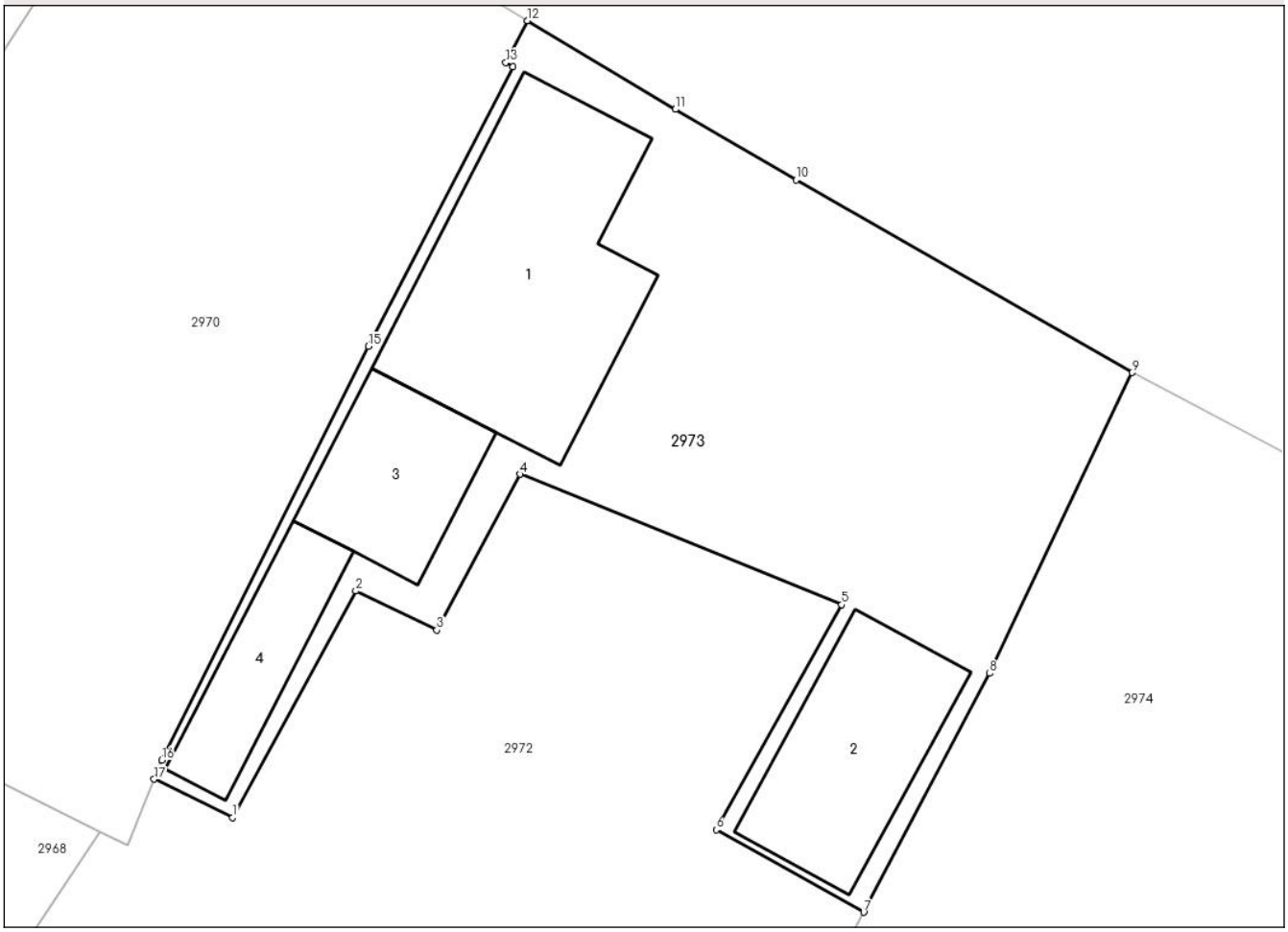
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	48	136/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu fundatie de piatra, pereti din caramida si BCA, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 pivnita si 1 camara.
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Camara si magazie cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, cu pereti din lemn si acoperita cu tigla.
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Cotet cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperita cu tigla.
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Cuptor si afumator cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, cu pereti din lemn si caramida si acoperita cu placa beton.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.698,475 609.917,599	2	385.703,063 609.926,031	9.599
2	385.703,063 609.926,031	3	385.706,078 609.924,579	3.347
3	385.706,078 609.924,579	4	385.709,178 609.930,379	6.576
4	385.709,178 609.930,379	5	385.721,166 609.925,515	12.936
5	385.721,166 609.925,515	6	385.716,496 609.917,143	9.586
6	385.716,496 609.917,143	7	385.721,996 609.914,071	6.3
7	385.721,996 609.914,071	8	385.726,681 609.922,962	10.05
8	385.726,681 609.922,962	9	385.731,993 609.934,158	12.392
9	385.731,993 609.934,158	10	385.719,47 609.941,33	14.432
10	385.719,47 609.941,33	11	385.714,97 609.943,96	5.212
11	385.714,97 609.943,96	12	385.709,467 609.947,262	6.418
12	385.709,467 609.947,262	13	385.708,656 609.945,703	1.758
13	385.708,656 609.945,703	14	385.708,908 609.945,54	0.3
14	385.708,908 609.945,54	15	385.703,536 609.935,135	11.71
15	385.703,536 609.935,135	16	385.695,829 609.919,726	17.229
16	385.695,829 609.919,726	17	385.695,547 609.919,02	0.76
17	385.695,547 609.919,02	1	385.698,475 609.917,599	3.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 268, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50057	1.800	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267 / 13/01/2010		
Act Notarial nr. 3758, din 30/12/2009 emis de Notar Public Mariana Buta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORGA RODICA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

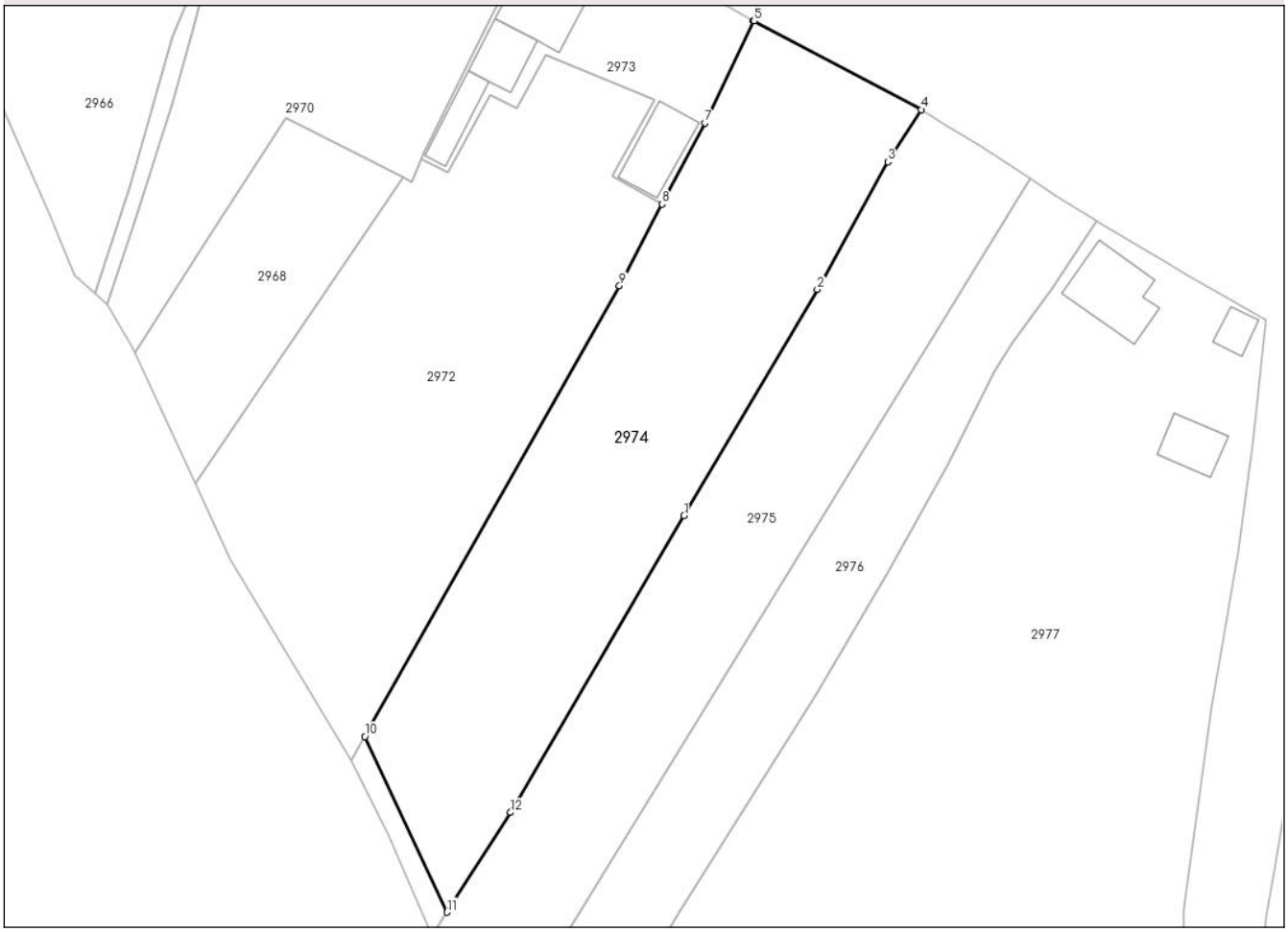
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50057	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.750	I	27	-	
2	faneata	NU	50	I	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.724,385 609.879,934	2	385.738,985 609.904,72	28.767
2	385.738,985 609.904,72	3	385.746,714 609.918,703	15.977
3	385.746,714 609.918,703	4	385.750,403 609.924,427	6.81
4	385.750,403 609.924,427	5	385.732,06 609.934,12	20.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.732,06 609.934,12	6	385.731,993 609.934,158	0.077
6	385.731,993 609.934,158	7	385.726,681 609.922,962	12.392
7	385.726,681 609.922,962	8	385.721,996 609.914,071	10.05
8	385.721,996 609.914,071	9	385.717,288 609.905,135	10.1
9	385.717,288 609.905,135	10	385.689,366 609.855,781	56.705
10	385.689,366 609.855,781	11	385.698,362 609.836,532	21.247
11	385.698,362 609.836,532	12	385.705,35 609.847,456	12.968
12	385.705,35 609.847,456	1	385.724,385 609.879,934	37.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 56/2021, din 30/03/2021 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POP ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.278	-	-	-	
2	arabil	NU	122	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.750,403 609.924,427	2	385.746,714 609.918,703	6.81
2	385.746,714 609.918,703	3	385.738,985 609.904,72	15.977
3	385.738,985 609.904,72	4	385.724,385 609.879,934	28.767
4	385.724,385 609.879,934	5	385.705,35 609.847,456	37.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.705,35 609.847,456	6	385.698,362 609.836,532	12.968
6	385.698,362 609.836,532	7	385.696,709 609.833,947	3.069
7	385.696,709 609.833,947	8	385.702,069 609.826,742	8.98
8	385.702,069 609.826,742	9	385.705,254 609.823,982	4.214
9	385.705,254 609.823,982	10	385.762,32 609.916,877	109.023
10	385.762,32 609.916,877	11	385.757,04 609.920,35	6.319
11	385.757,04 609.920,35	12	385.753,13 609.922,76	4.593
12	385.753,13 609.922,76	13	385.750,53 609.924,36	3.053
13	385.750,53 609.924,36	1	385.750,403 609.924,427	0.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		982	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

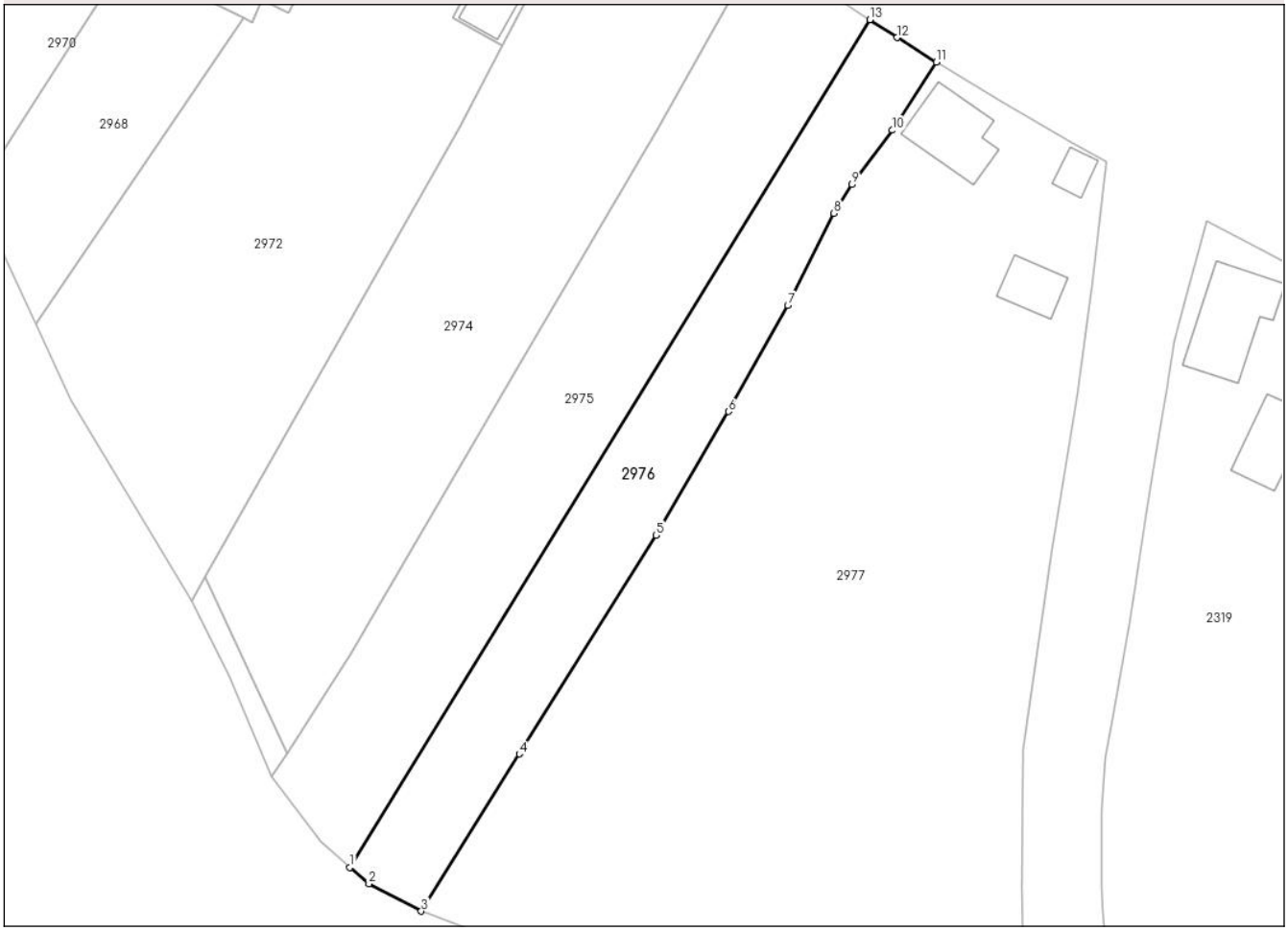
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	58	48	-	-	
2	arabil	DA	924	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.705,254 609.823,982	2	385.707,341 609.822,175	2.761
2	385.707,341 609.822,175	3	385.713,094 609.819,181	6.485
3	385.713,094 609.819,181	4	385.723,836 609.836,411	20.304
4	385.723,836 609.836,411	5	385.738,84 609.860,387	28.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	385.738,84 609.860,387	6	385.746,792 609.873,931	15.706
6	385.746,792 609.873,931	7	385.753,295 609.885,564	13.327
7	385.753,295 609.885,564	8	385.758,358 609.895,677	11.31
8	385.758,358 609.895,677	9	385.760,327 609.898,814	3.704
9	385.760,327 609.898,814	10	385.764,789 609.904,766	7.438
10	385.764,789 609.904,766	11	385.769,591 609.912,248	8.89
11	385.769,591 609.912,248	12	385.765,28 609.914,93	5.078
12	385.765,28 609.914,93	13	385.762,32 609.916,877	3.544
13	385.762,32 609.916,877	1	385.705,254 609.823,982	109.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aschileu Mare, Nr. 290, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.700 Masurata: 4.491	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Aschileu Mare, Nr. 290, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol. Construit in 1977.
A1.2		Loc. Aschileu Mare, Nr. 290, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie din ciment, cu pereti din piatra si beton, acoperita cu tigla.
A1.3		Loc. Aschileu Mare, Nr. 290, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Pivnita, afumatoare si cuptor cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, cu pereti din caramida si acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 339/2023, din 24/10/2023 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20	A1
	1) **SÂRBU IRINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/40	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SÂRBU IRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **SÂRBU MIHAI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SÂRBU MIHAI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **SÂRBU ADRIAN-IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SÂRBU ADRIAN-IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **DAVID MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAVID MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **BAIEŞ ANCA-IRINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAIEŞ ANCA-IRINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **SÂRBU MARIUS**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SÂRBU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

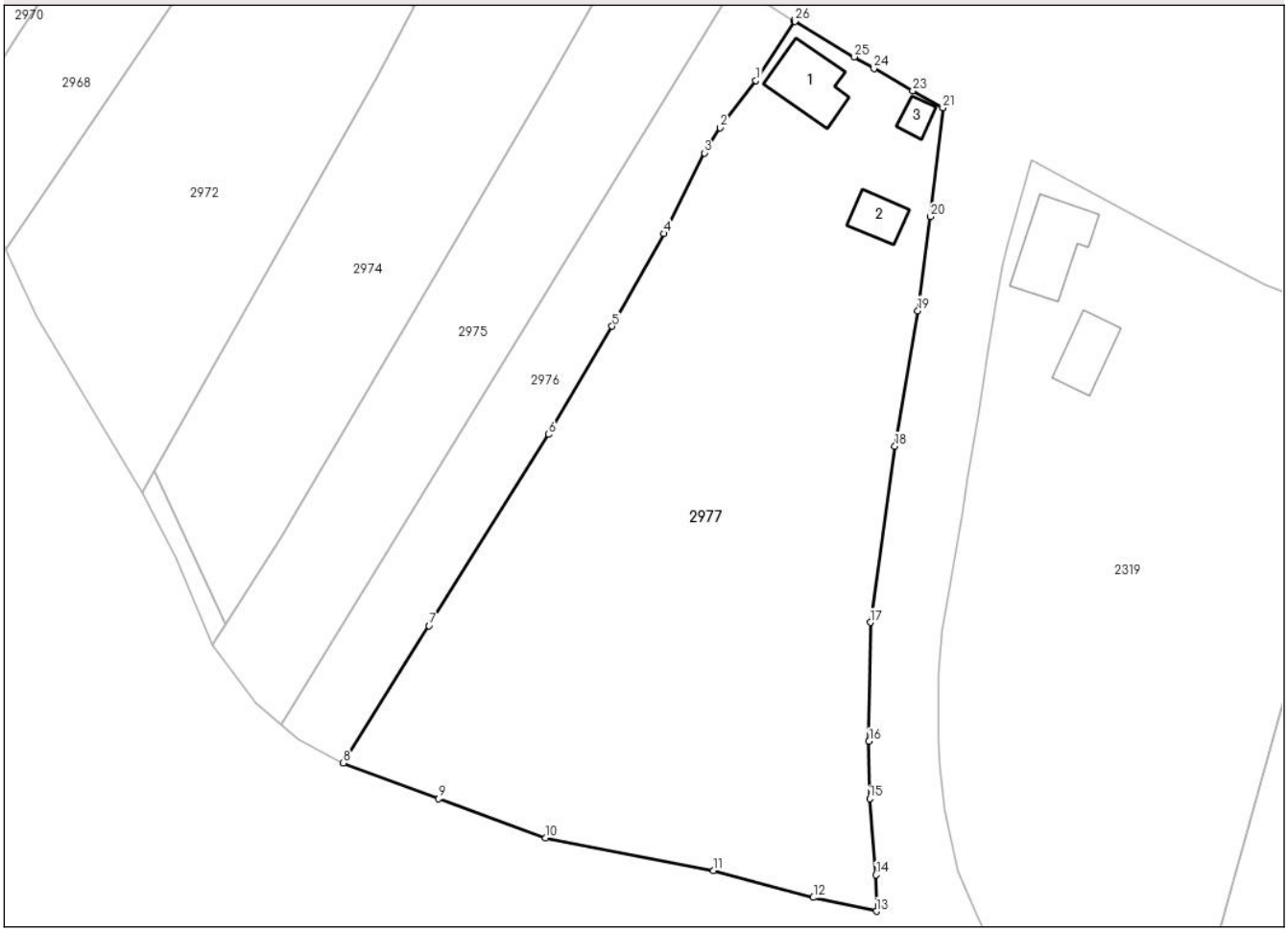
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.700 Masurata: 4.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	48	290	-	
2	arabil	DA	3.491	48	290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol. Construit in 1977.
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie din ciment, cu pereti din piatra si beton, acoperita cu tigla.
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Pivnita, afumatoare si cuptor cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, cu pereti din caramida si acoperita cu tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.764,789 609.904,766	2	385.760,327 609.898,814	7.438
3	385.758,358 609.895,677	4	385.753,295 609.885,564	11.31
5	385.746,792 609.873,931	6	385.738,84 609.860,387	15.706
7	385.723,836 609.836,411	8	385.713,094 609.819,181	20.304
9	385.725,026 609.814,719	10	385.738,424 609.809,78	14.279
11	385.759,463 609.805,685	12	385.772,018 609.802,327	12.997
13	385.779,922 609.800,606	14	385.779,88 609.805,169	4.563
15	385.779,078 609.814,724	16	385.778,987 609.821,9	7.177
17	385.779,161 609.836,805	18	385.782,243 609.858,921	22.33
19	385.785,116 609.875,882	20	385.786,701 609.887,679	11.903
21	385.788,235 609.901,315	22	385.788,235 609.901,333	0.018
23	385.784,48 609.903,44	24	385.779,61 609.906,28	5.638
25	385.777,14 609.907,71	26	385.769,7 609.912,18	8.68
27	385.769,591 609.912,248	1	385.764,789 609.904,766	8.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.760,327 609.898,814	3	385.758,358 609.895,677	3.704
4	385.753,295 609.885,564	5	385.746,792 609.873,931	13.327
6	385.738,84 609.860,387	7	385.723,836 609.836,411	28.284
8	385.713,094 609.819,181	9	385.725,026 609.814,719	12.739
10	385.738,424 609.809,78	11	385.759,463 609.805,685	21.434
12	385.772,018 609.802,327	13	385.779,922 609.800,606	8.089
14	385.779,88 609.805,169	15	385.779,078 609.814,724	9.589
16	385.778,987 609.821,9	17	385.779,161 609.836,805	14.906
18	385.782,243 609.858,921	19	385.785,116 609.875,882	17.203
20	385.786,701 609.887,679	21	385.788,235 609.901,315	13.722
22	385.788,235 609.901,333	23	385.784,48 609.903,44	4.306
24	385.779,61 609.906,28	25	385.777,14 609.907,71	2.854
26	385.769,7 609.912,18	27	385.769,591 609.912,248	0.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50522	11.618	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23254 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 6658, din 30/07/2020 emis de Budiu Alina Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOLOȘEN LUCIAN**, ȘI SOȚIA 2) **VOLOȘEN DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

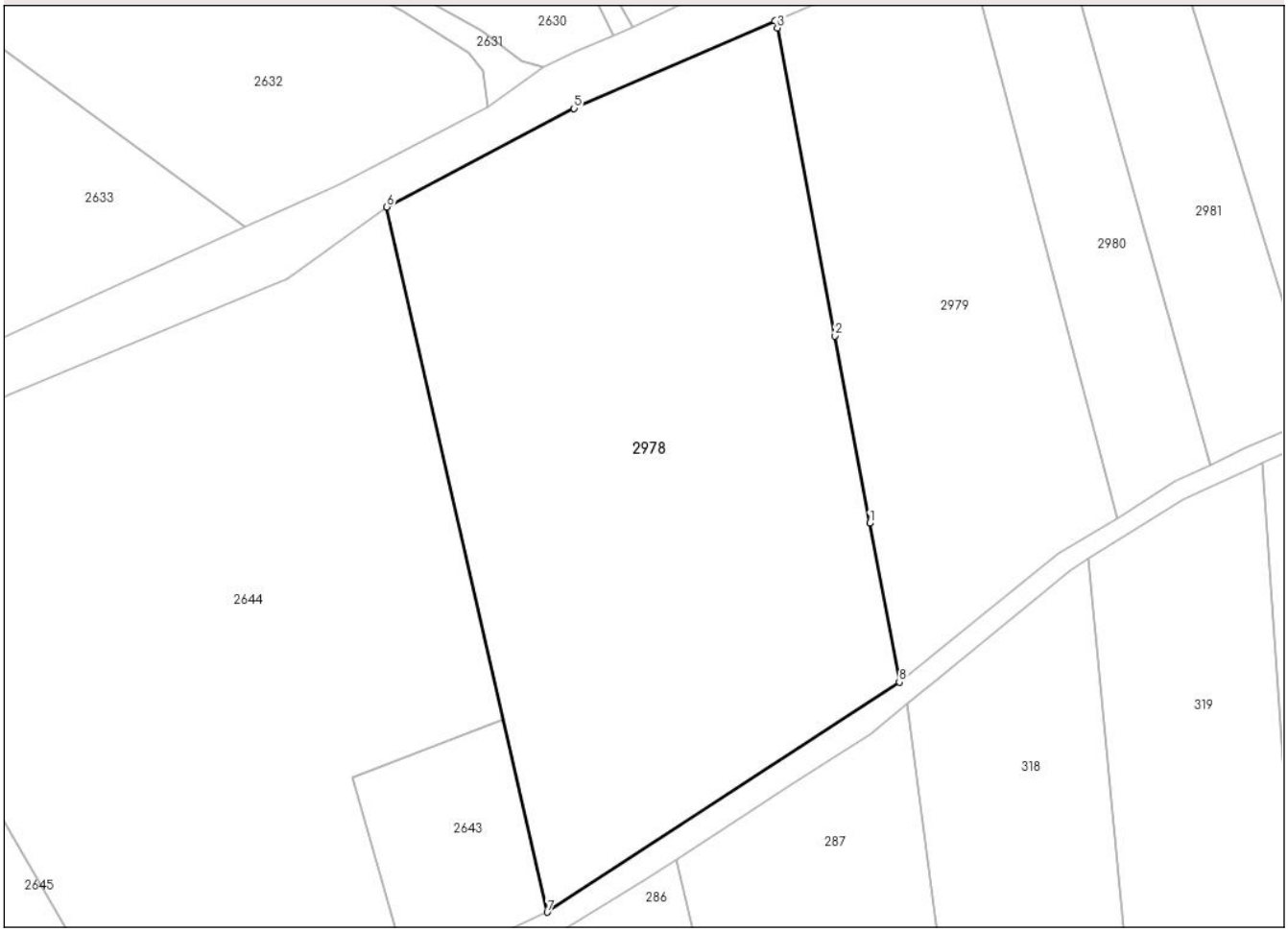
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50522	11.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.618	11	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.836,683 610.372,737	2	379.829,619 610.410,575	38.492
2	379.829,619 610.410,575	3	379.818,01 610.472,76	63.259
3	379.818,01 610.472,76	4	379.817,509 610.474,221	1.545
4	379.817,509 610.474,221	5	379.776,898 610.456,514	44.303
5	379.776,898 610.456,514	6	379.739,06 610.436,62	42.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.739,06 610.436,62	7	379.771,5 610.294,18	146.087
7	379.771,5 610.294,18	8	379.842,67 610.340,67	85.009
8	379.842,67 610.340,67	1	379.836,683 610.372,737	32.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50865	5.800	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12639 / 09/08/2018		
Act Administrativ nr. 3097/1083, din 09/04/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 17142 din 02.08.2018, emis de Comuna Aschileu;act notarial nr 2526 din 05.12.2017, emis de NP Dorca Patricia Gilda; act notarial nr 156 din 05.12.2017, emis de NP Dorca Patricia Gilda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERAS RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

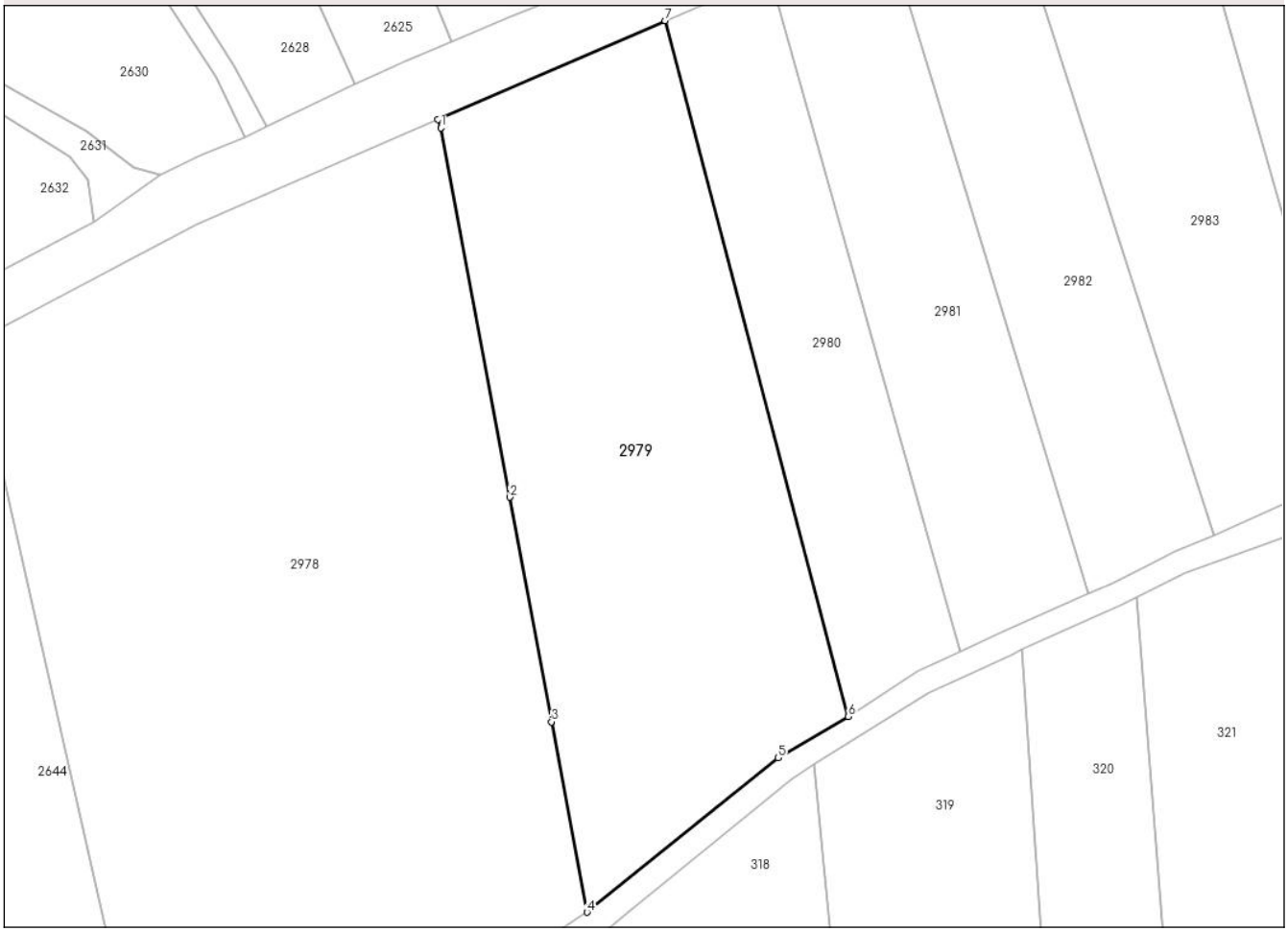
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50865	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	11	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.818,01 610.472,76	2	379.829,619 610.410,575	63.259
2	379.829,619 610.410,575	3	379.836,683 610.372,737	38.492
3	379.836,683 610.372,737	4	379.842,67 610.340,67	32.621
4	379.842,67 610.340,67	5	379.874,879 610.366,701	41.413
5	379.874,879 610.366,701	6	379.886,73 610.373,629	13.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.886,73 610.373,629	7	379.855,821 610.490,814	121.193
7	379.855,821 610.490,814	8	379.817,509 610.474,221	41.751
8	379.817,509 610.474,221	1	379.818,01 610.472,76	1.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 27.607/558, din 01/11/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA I EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	11	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.905,544 610.384,505	2	379.873,592 610.498,511	118.399
2	379.873,592 610.498,511	3	379.855,821 610.490,814	19.367
3	379.855,821 610.490,814	4	379.886,73 610.373,629	121.193
4	379.886,73 610.373,629	5	379.898,548 610.381,199	14.035
5	379.898,548 610.381,199	1	379.905,544 610.384,505	7.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.625	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 1608/712, din 14/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

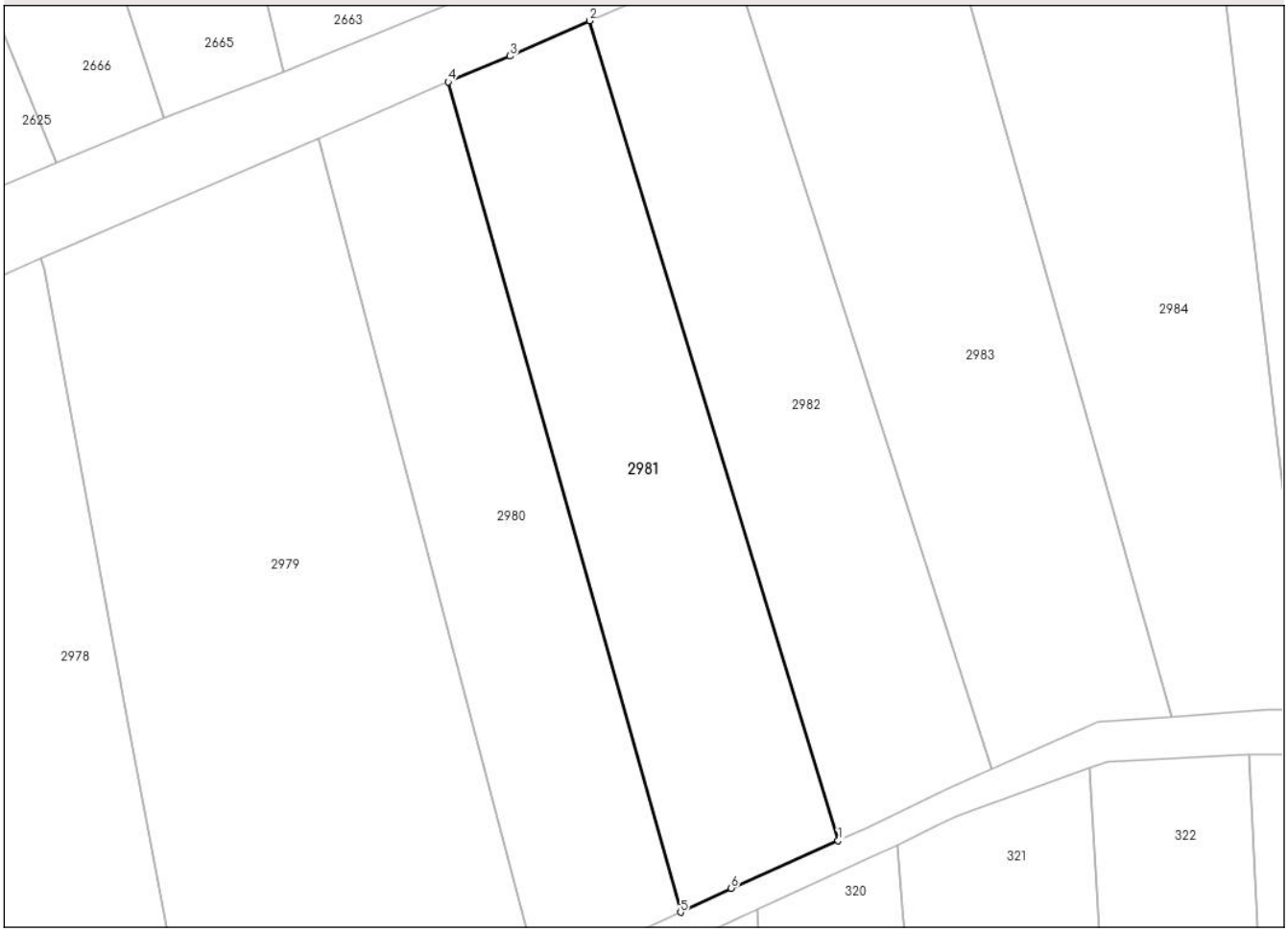
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.625	11	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.927,197 610.394,341	2	379.893,003 610.506,918	117.655
2	379.893,003 610.506,918	3	379.882,088 610.502,063	11.946
3	379.882,088 610.502,063	4	379.873,592 610.498,511	9.209
4	379.873,592 610.498,511	5	379.905,544 610.384,505	118.399
5	379.905,544 610.384,505	6	379.912,51 610.387,796	7.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.912,51 610.387,796	1	379.927,197 610.394,341	16.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3255/1133, din 27/09/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCSA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	11	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.948,361 610.404,222	2	379.912,601 610.515,406	116.793
2	379.912,601 610.515,406	3	379.893,003 610.506,918	21.357
3	379.893,003 610.506,918	4	379.927,197 610.394,341	117.655
4	379.927,197 610.394,341	5	379.930,973 610.396,024	4.134
5	379.930,973 610.396,024	6	379.935,468 610.398,235	5.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.935,468 610.398,235	7	379.941,929 610.401,412	7.2
7	379.941,929 610.401,412	1	379.948,361 610.404,222	7.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.250	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28376/626, din 04/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACAŞAN MARIA** 2) **RACAŞAN ANA** 3) **BAGAREAN GHEORGHE** 4) **HÎRŢ ANA** 5) **RAICA ANA** 6) **VASILIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

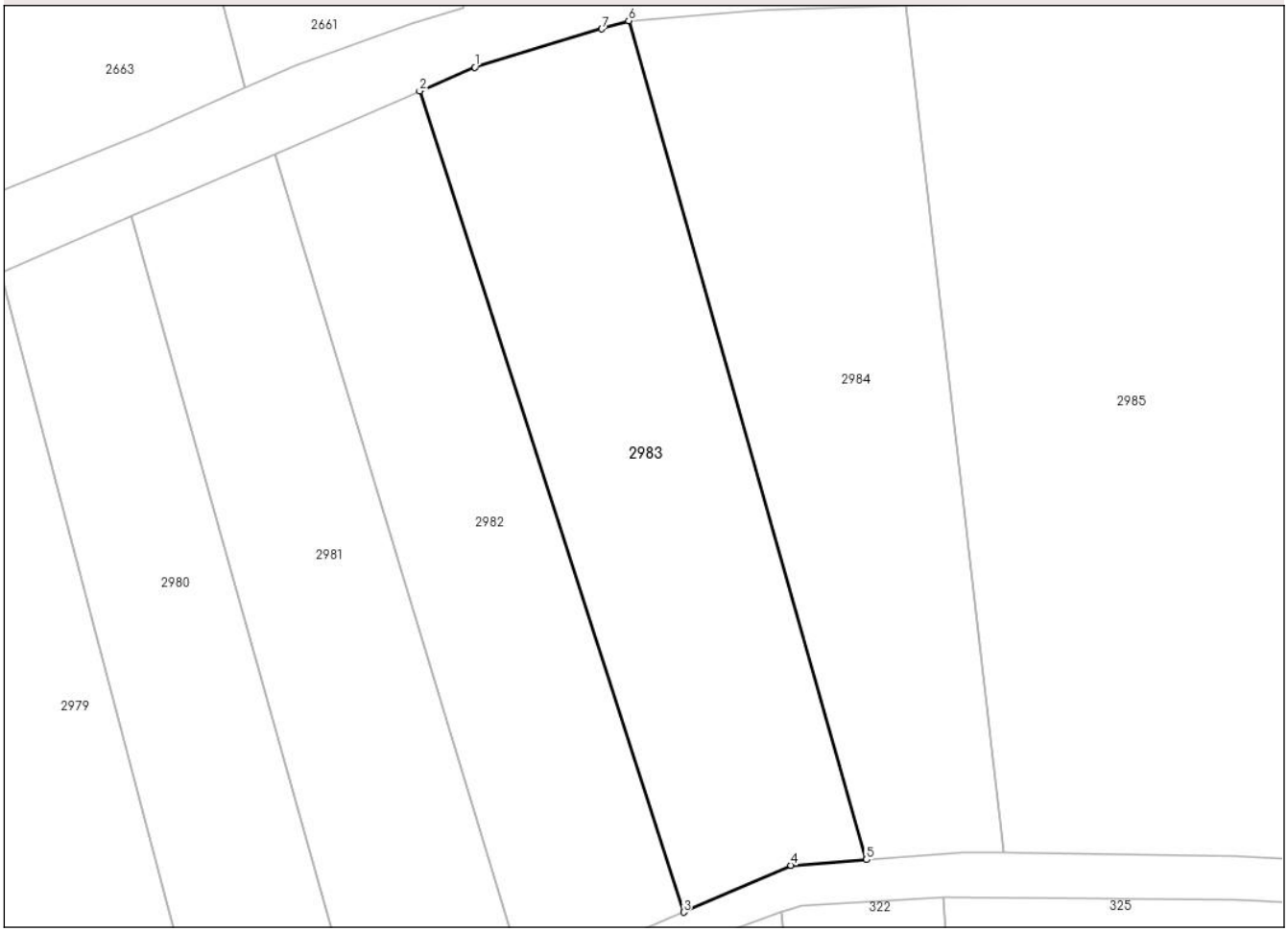
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.250	11	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.920,055 610.518,634	2	379.912,601 610.515,406	8.123
2	379.912,601 610.515,406	3	379.948,361 610.404,222	116.793
3	379.948,361 610.404,222	4	379.962,92 610.410,581	15.887
4	379.962,92 610.410,581	5	379.973,144 610.411,348	10.252
5	379.973,144 610.411,348	6	379.940,929 610.524,92	118.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.940,929 610.524,92	7	379.937,291 610.523,824	3.8
7	379.937,291 610.523,824	1	379.920,055 610.518,634	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.250	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 269, din 27/08/2007 emis de NP GEORZA MEDA MIOARA (certificat de mostenitor si CM suplimentar 268 din data de 27.08.2007 emis de NP GEORZA MEDA MIOARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RACAŞAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RACAŞAN NICOLAIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RACAŞAN ŞTEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RACAŞAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

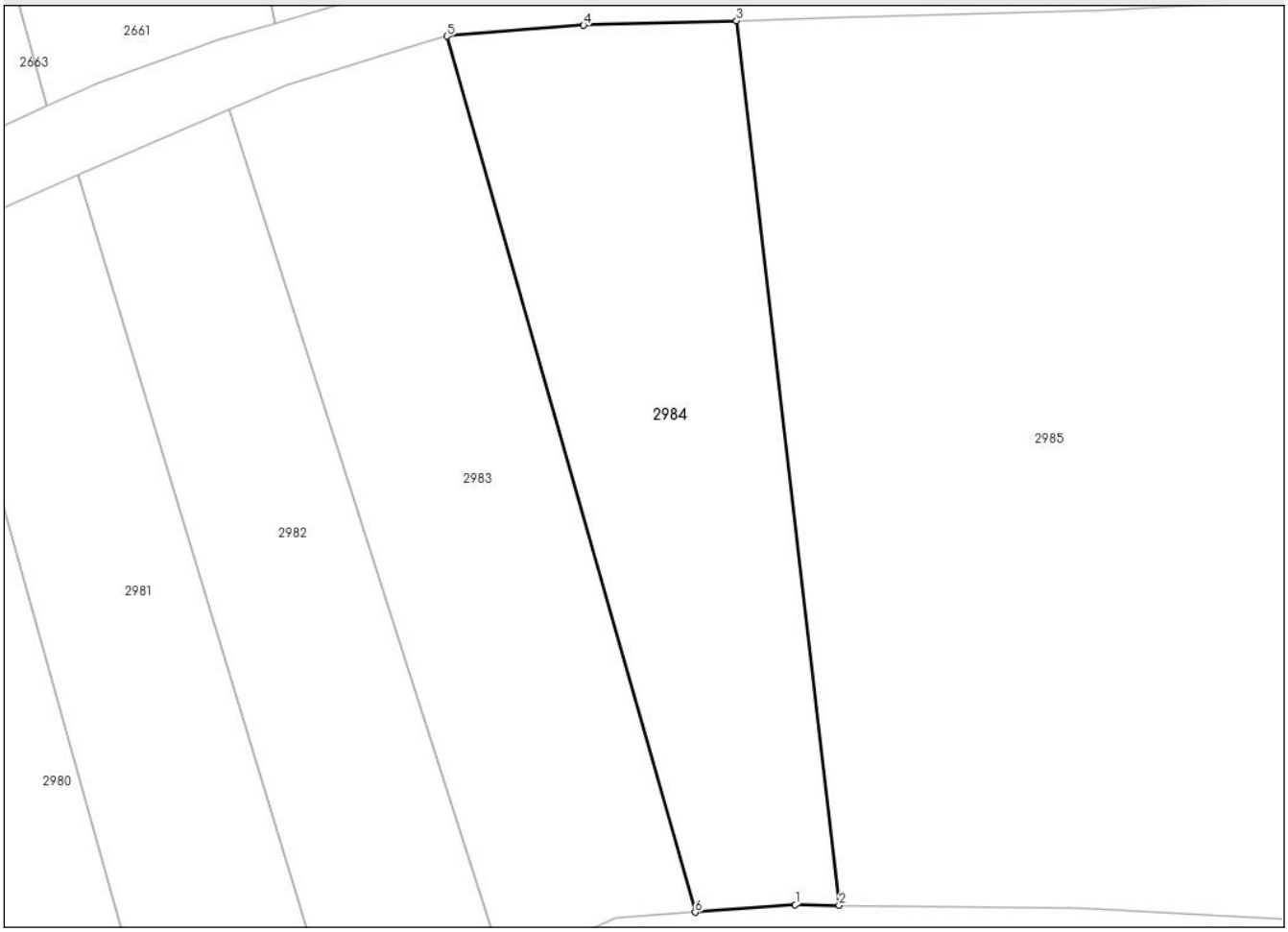
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.250	11	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.986,137 610.412,324	2	379.991,831 610.412,258	5.694
2	379.991,831 610.412,258	3	379.978,516 610.526,934	115.446
3	379.978,516 610.526,934	4	379.958,672 610.526,341	19.853
4	379.958,672 610.526,341	5	379.940,929 610.524,92	17.8
5	379.940,929 610.524,92	6	379.973,144 610.411,348	118.052

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.973,144 610.411,348	1	379.986,137 610.412,324	13.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51036	12.284	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17984 / 16/10/2019		
Act Administrativ nr. 1608/717, din 14/10/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 192 din 13.03.2019, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA AUPRA TERENURILOR CLUJ;inscris sub semnatura privata nr 110/2 din 04.10.2019, emis de TURCU IOAN;inscris sub semnatura privata nr 110/1 din 04.10.2019, emis de TURC GHEORGHE;act administrativ nr 3622 din 03.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ASCHILEU;act administrativ nr 1270 din 03.10.2019, emis de COMUA ASCHILEU;act administrativ nr 1269 din 03.10.2019, emis de COMUNA ASCHILEU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURC GHEORGHE** 2) **TURCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

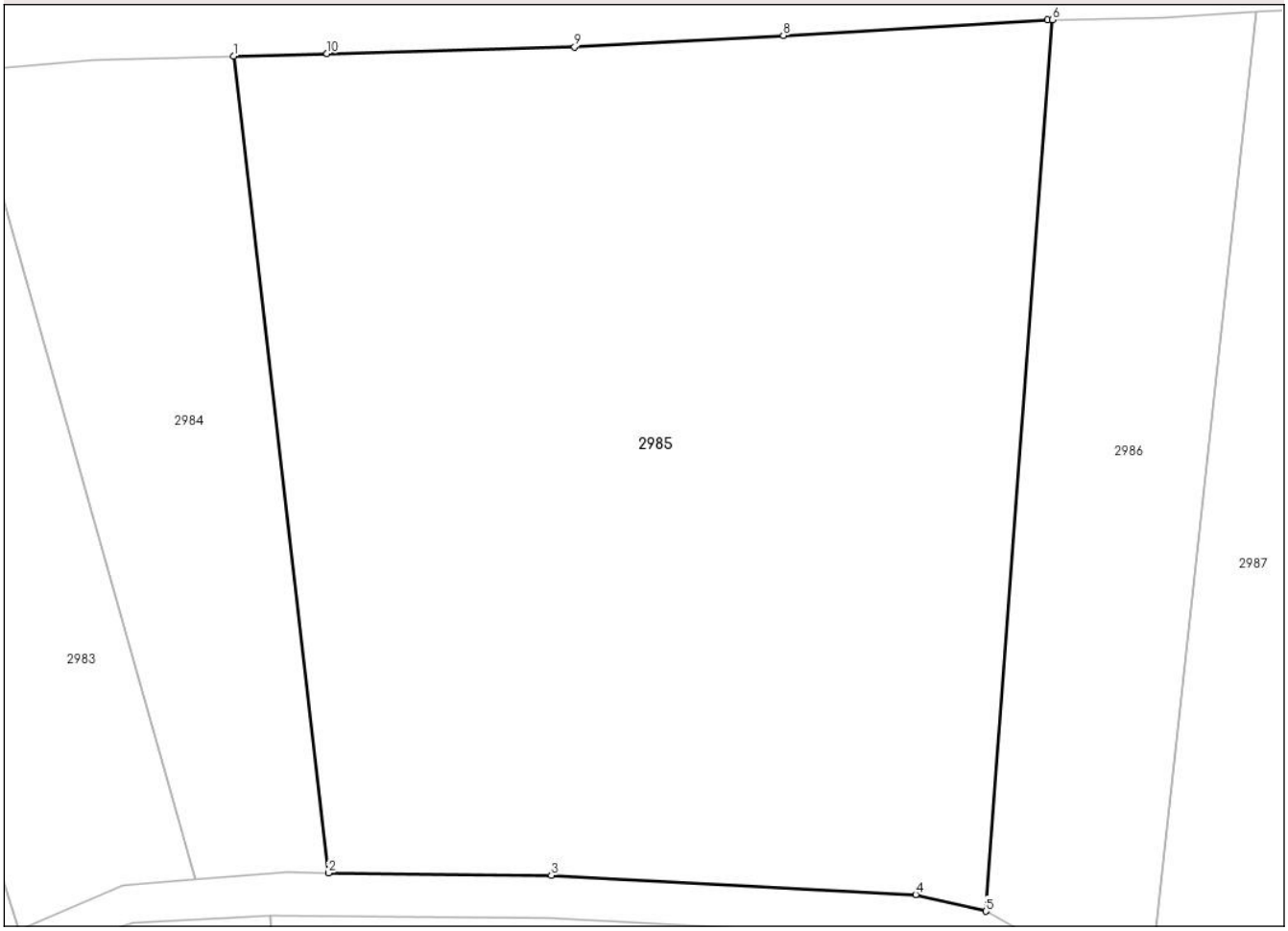
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51036	12.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.284	11	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.978,516 610.526,934	2	379.991,831 610.412,258	115.446
2	379.991,831 610.412,258	3	380.023,198 610.411,896	31.369
3	380.023,198 610.411,896	4	380.074,4 610.409,215	51.272
4	380.074,4 610.409,215	5	380.084,247 610.406,872	10.121
5	380.084,247 610.406,872	6	380.093,65 610.532,062	125.542

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.093,65 610.532,062	7	380.092,937 610.532,048	0.712
7	380.092,937 610.532,048	8	380.055,801 610.529,864	37.2
8	380.055,801 610.529,864	9	380.026,445 610.528,26	29.4
9	380.026,445 610.528,26	10	379.991,658 610.527,327	34.8
10	379.991,658 610.527,327	1	379.978,516 610.526,934	13.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.465	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28376/637, din 09/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIOLAN I GHEORGHE** 2) **GIOLAN I MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.465	11	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.093,65 610.532,062	2	380.084,247 610.406,872	125.542
2	380.084,247 610.406,872	3	380.084,302 610.406,859	0.057
3	380.084,302 610.406,859	4	380.103,743 610.396,108	22.216
4	380.103,743 610.396,108	5	380.107,271 610.395,611	3.563
5	380.107,271 610.395,611	6	380.122,283 610.533,121	138.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.122,283 610.533,121	7	380.109,134 610.532,36	13.171
7	380.109,134 610.532,36	1	380.093,65 610.532,062	15.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.031	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.031	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.107,271 610.395,611	2	380.116,255 610.394,345	9.072
2	380.116,255 610.394,345	3	380.121,17 610.393,996	4.927
3	380.121,17 610.393,996	4	380.135,116 610.392,269	14.053
4	380.135,116 610.392,269	5	380.143,763 610.391,084	8.728
5	380.143,763 610.391,084	6	380.150,496 610.389,045	7.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.150,496 610.389,045	7	380.157,347 610.386,61	7.271
7	380.157,347 610.386,61	8	380.163,786 610.384,425	6.8
8	380.163,786 610.384,425	9	380.176,398 610.538,561	154.651
9	380.176,398 610.538,561	10	380.158,635 610.537,388	17.802
10	380.158,635 610.537,388	11	380.133,294 610.533,757	25.6
11	380.133,294 610.533,757	12	380.122,283 610.533,121	11.029
12	380.122,283 610.533,121	1	380.107,271 610.395,611	138.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 3045/946, din 28/01/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORNA IZIDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

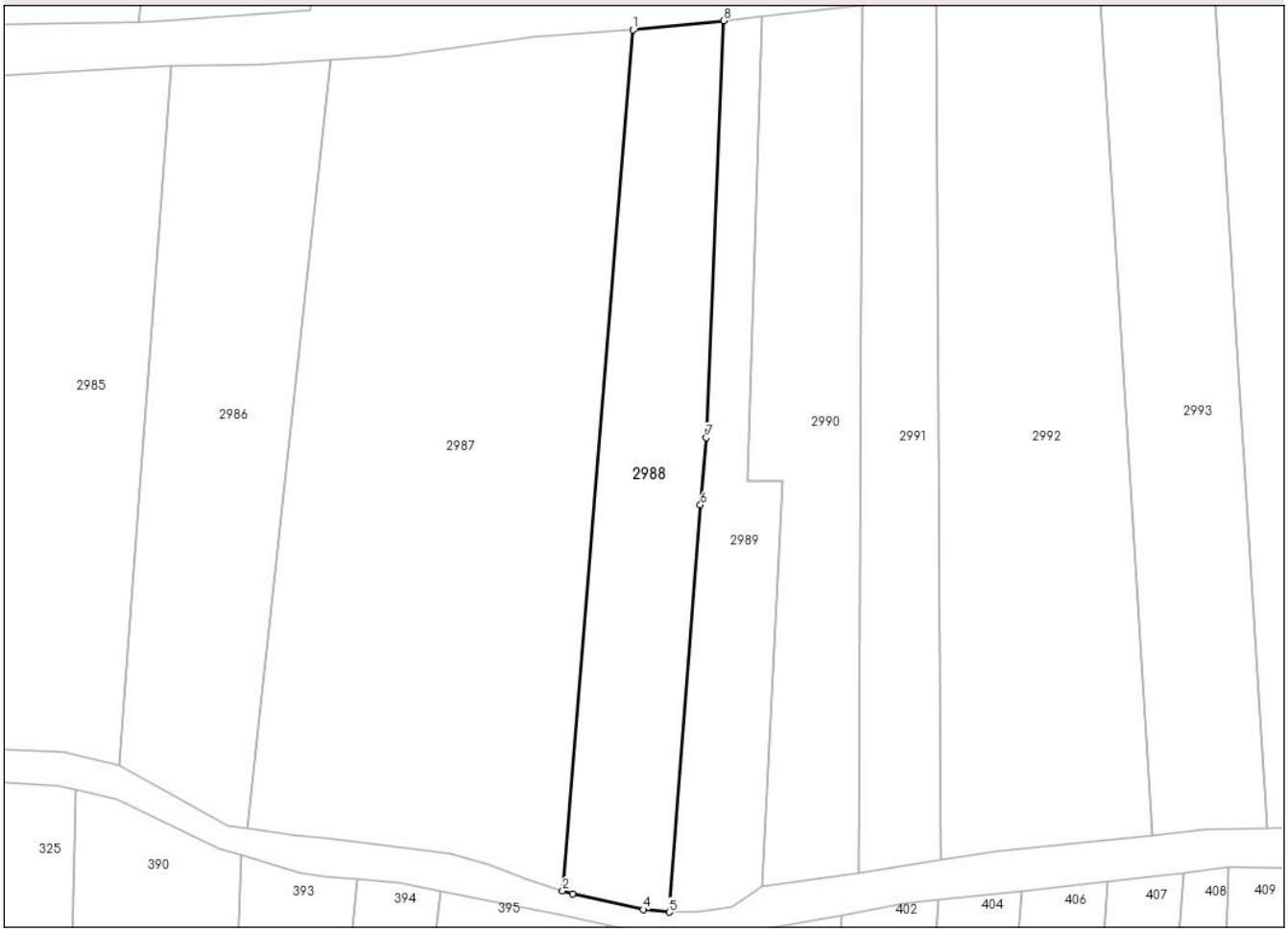
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	11	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.176,398 610.538,561	2	380.163,786 610.384,425	154.651
2	380.163,786 610.384,425	3	380.165,544 610.383,829	1.856
3	380.165,544 610.383,829	4	380.178,217 610.381,065	12.971
4	380.178,217 610.381,065	5	380.182,892 610.380,605	4.698
5	380.182,892 610.380,605	6	380.188,488 610.453,542	73.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.188,488 610.453,542	7	380.189,512 610.465,559	12.061
7	380.189,512 610.465,559	8	380.192,622 610.540,215	74.721
8	380.192,622 610.540,215	1	380.176,398 610.538,561	16.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.781	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.781	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.182,892 610.380,605	2	380.187,799 610.380,614	4.907
2	380.187,799 610.380,614	3	380.194,143 610.381,445	6.398
3	380.194,143 610.381,445	4	380.199,642 610.385,198	6.658
4	380.199,642 610.385,198	5	380.203,134 610.457,751	72.637
5	380.203,134 610.457,751	6	380.196,935 610.457,809	6.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.196,935 610.457,809	7	380.199,554 610.540,921	83.153
7	380.199,554 610.540,921	8	380.192,622 610.540,215	6.968
8	380.192,622 610.540,215	9	380.189,512 610.465,559	74.721
9	380.189,512 610.465,559	10	380.188,488 610.453,542	12.061
10	380.188,488 610.453,542	1	380.182,892 610.380,605	73.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50620	2.720	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18872 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 1608/709, din 11/10/2002 emis de DORINA GABRIELA ILIESCU (act notarial nr. 2304/26-11-2015 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU; act administrativ nr. 212/16-11-2015 emis de PRIMARIA ASCHILEU; act notarial nr. 206/14-06-1996 emis de BIROU NOTARIAL DE STAT; act notarial nr. 312/17-11-2015 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU; act notarial nr. 313/17-11-2010 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU; act notarial nr. 2861/17-11-2010 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **RACASAN IOAN**	
Act Notarial nr. 1608/709, din 11/10/2002 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU (act notarial nr. 2304/26-11-2015 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU; act administrativ nr. 212/16-11-2015 emis de PRIMARIA ASCHILEU; act notarial nr. 206/14-06-1996 emis de BIROU NOTARIAL DE STAT; act notarial nr. 312/17-11-2015 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU; act notarial nr. 313/17-11-2010 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU; act notarial nr. 2861/17-11-2010 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **RACASAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50620	2.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.720	11	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.216,775 610.387,515	2	380.217,607 610.543,064	155.551
2	380.217,607 610.543,064	3	380.199,554 610.540,921	18.18
3	380.199,554 610.540,921	4	380.196,935 610.457,809	83.153
4	380.196,935 610.457,809	5	380.203,134 610.457,751	6.199
5	380.203,134 610.457,751	6	380.199,642 610.385,198	72.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.199,642 610.385,198	1	380.216,775 610.387,515	17.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.182	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.182	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.217,607 610.543,064	2	380.216,775 610.387,515	155.551
2	380.216,775 610.387,515	3	380.231,527 610.389,939	14.95
3	380.231,527 610.389,939	4	380.230,823 610.546,526	156.588
4	380.230,823 610.546,526	1	380.217,607 610.543,064	13.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.280	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28376/646, din 12/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.280	11	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.241,615 610.391,597	2	380.269,394 610.394,398	27.92
2	380.269,394 610.394,398	3	380.259,471 610.553,813	159.723
3	380.259,471 610.553,813	4	380.257,752 610.553,58	1.734
4	380.257,752 610.553,58	5	380.230,823 610.546,526	27.838
5	380.230,823 610.546,526	6	380.231,527 610.389,939	156.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.231,527 610.389,939	1	380.241,615 610.391,597	10.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28376/639, din 10/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINAN S ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

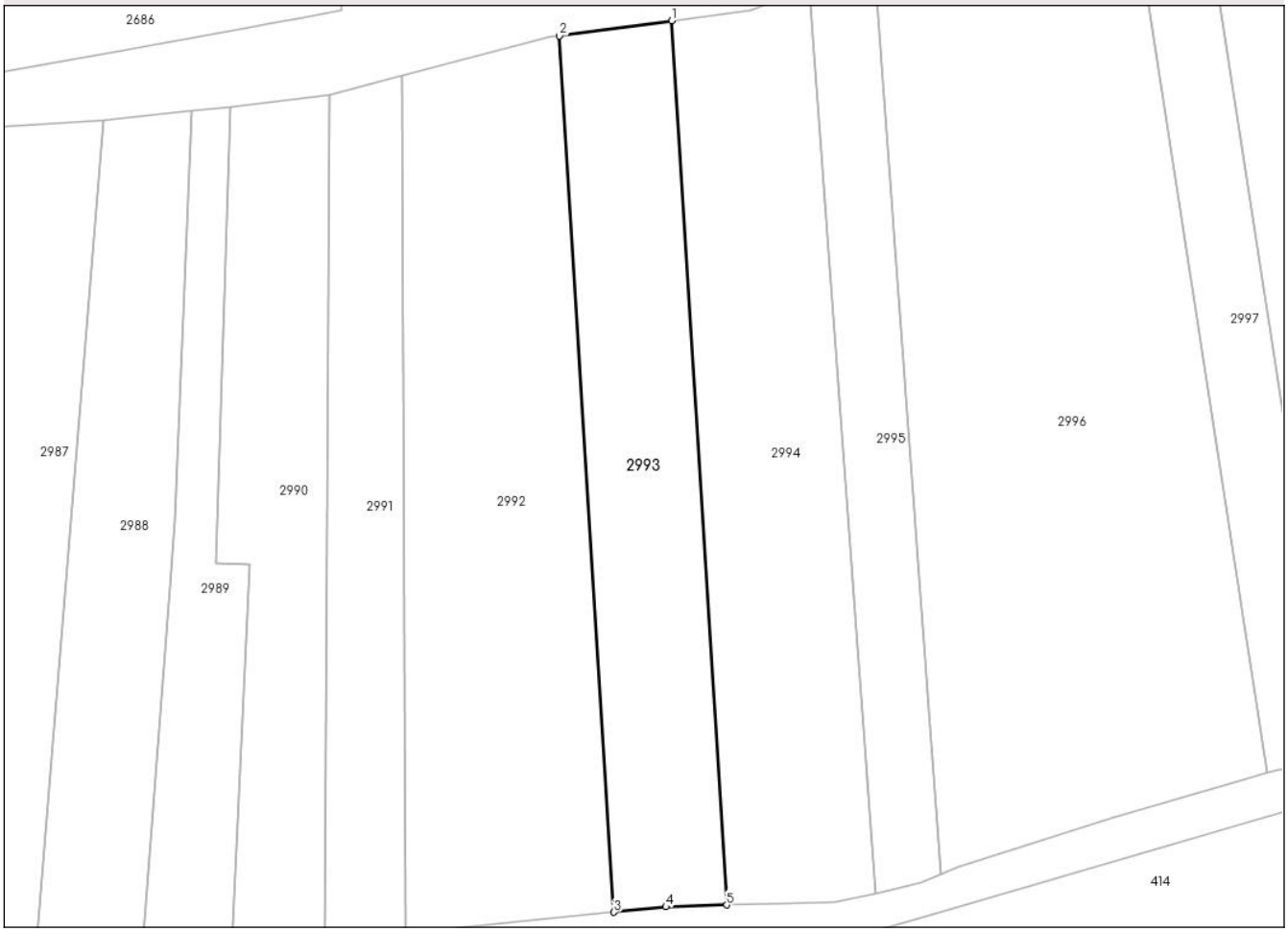
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	11	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.279,904 610.556,585	2	380.259,471 610.553,813	20.62
2	380.259,471 610.553,813	3	380.269,394 610.394,398	159.723
3	380.269,394 610.394,398	4	380.278,882 610.395,364	9.537
4	380.278,882 610.395,364	5	380.289,965 610.395,704	11.088
5	380.289,965 610.395,704	1	380.279,904 610.556,585	161.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.290	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28376/630, din 05/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINAN S AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.290	11	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.316,976 610.397,686	2	380.305,087 610.562,753	165.495
2	380.305,087 610.562,753	3	380.294,417 610.558,554	11.466
3	380.294,417 610.558,554	4	380.279,904 610.556,585	14.646
4	380.279,904 610.556,585	5	380.289,965 610.395,704	161.196
5	380.289,965 610.395,704	6	380.301,756 610.396,065	11.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.301,756 610.396,065	7	380.309,579 610.396,255	7.825
7	380.309,579 610.396,255	1	380.316,976 610.397,686	7.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28376/663, din 18/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINAN GH MIRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	11	37/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.316,976 610.397,686	2	380.325,207 610.399,864	8.514
2	380.325,207 610.399,864	3	380.328,884 610.401,351	3.966
3	380.328,884 610.401,351	4	380.316,868 610.566,038	165.125
4	380.316,868 610.566,038	5	380.310,675 610.564,945	6.288
5	380.310,675 610.564,945	6	380.305,087 610.562,753	6.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.305,087 610.562,753	1	380.316,976 610.397,686	165.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.831	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.831	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.364,32 610.576,096	2	380.355,538 610.574,36	8.952
2	380.355,538 610.574,36	3	380.339,092 610.570,937	16.799
3	380.339,092 610.570,937	4	380.316,868 610.566,038	22.758
4	380.316,868 610.566,038	5	380.328,884 610.401,351	165.125
5	380.328,884 610.401,351	6	380.332,089 610.402,648	3.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.332,089 610.402,648	7	380.360,497 610.411,686	29.811
7	380.360,497 610.411,686	8	380.382,386 610.418,006	22.784
8	380.382,386 610.418,006	9	380.388,449 610.419,757	6.311
9	380.388,449 610.419,757	1	380.364,32 610.576,096	158.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 337/2016, din 08/11/2016 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor si CM nr.81 din data de 31.03.2011 emis de NP DORINA-GABRIELA ILIESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHINAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHINAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	11	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.376,783 610.578,483	2	380.374,539 610.578,117	2.273
2	380.374,539 610.578,117	3	380.366,862 610.576,599	7.826
3	380.366,862 610.576,599	4	380.364,32 610.576,096	2.591
4	380.364,32 610.576,096	5	380.388,449 610.419,757	158.19
5	380.388,449 610.419,757	6	380.390,253 610.420,278	1.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.390,253 610.420,278	7	380.391,262 610.420,55	1.045
7	380.391,262 610.420,55	8	380.400,763 610.423,108	9.839
8	380.400,763 610.423,108	1	380.376,783 610.578,483	157.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28376/663, din 18/01/2001 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINAN GH MIRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	11	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.402,828 610.423,699	2	380.405,111 610.424,43	2.397
2	380.405,111 610.424,43	3	380.414,131 610.427,319	9.471
3	380.414,131 610.427,319	4	380.409,66 610.450,293	23.405
4	380.409,66 610.450,293	5	380.402,996 610.493,251	43.472
5	380.402,996 610.493,251	6	380.398,608 610.521,27	28.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.398,608 610.521,27	7	380.392,979 610.554,417	33.621
7	380.392,979 610.554,417	8	380.390,626 610.572,736	18.469
8	380.390,626 610.572,736	9	380.386,651 610.580,091	8.361
9	380.386,651 610.580,091	10	380.382,936 610.579,485	3.764
10	380.382,936 610.579,485	11	380.380,135 610.579,029	2.837
11	380.380,135 610.579,029	12	380.376,783 610.578,483	3.397
12	380.376,783 610.578,483	13	380.400,763 610.423,108	157.214
13	380.400,763 610.423,108	14	380.402,147 610.423,481	1.433
14	380.402,147 610.423,481	1	380.402,828 610.423,699	0.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 185, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.304	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 1 camera, 1 bucatarie si 1 hol.
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida + pamant, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.948,435 609.496,497	2	387.952,1 609.514,27	18.147
2	387.952,1 609.514,27	3	387.943,03 609.516,58	9.36
3	387.943,03 609.516,58	4	387.937,32 609.518,04	5.894
4	387.937,32 609.518,04	5	387.929,808 609.519,921	7.744
5	387.929,808 609.519,921	6	387.927,143 609.520,594	2.749
6	387.927,143 609.520,594	7	387.923,274 609.490,995	29.852
7	387.923,274 609.490,995	8	387.921,132 609.459,85	31.218
8	387.921,132 609.459,85	9	387.921,696 609.450,15	9.716
9	387.921,696 609.450,15	10	387.923,56 609.441,53	8.82
10	387.923,56 609.441,53	11	387.926,753 609.429,788	12.169
11	387.926,753 609.429,788	12	387.930,206 609.422,837	7.761
12	387.930,206 609.422,837	13	387.933,441 609.417,395	6.331
13	387.933,441 609.417,395	14	387.936,151 609.412,252	5.813
14	387.936,151 609.412,252	15	387.943,929 609.407,724	9.0
15	387.943,929 609.407,724	16	387.944,423 609.435,554	27.835
16	387.944,423 609.435,554	17	387.945,102 609.461,746	26.201
17	387.945,102 609.461,746	18	387.948,376 609.495,876	34.287
18	387.948,376 609.495,876	1	387.948,435 609.496,497	0.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		788	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

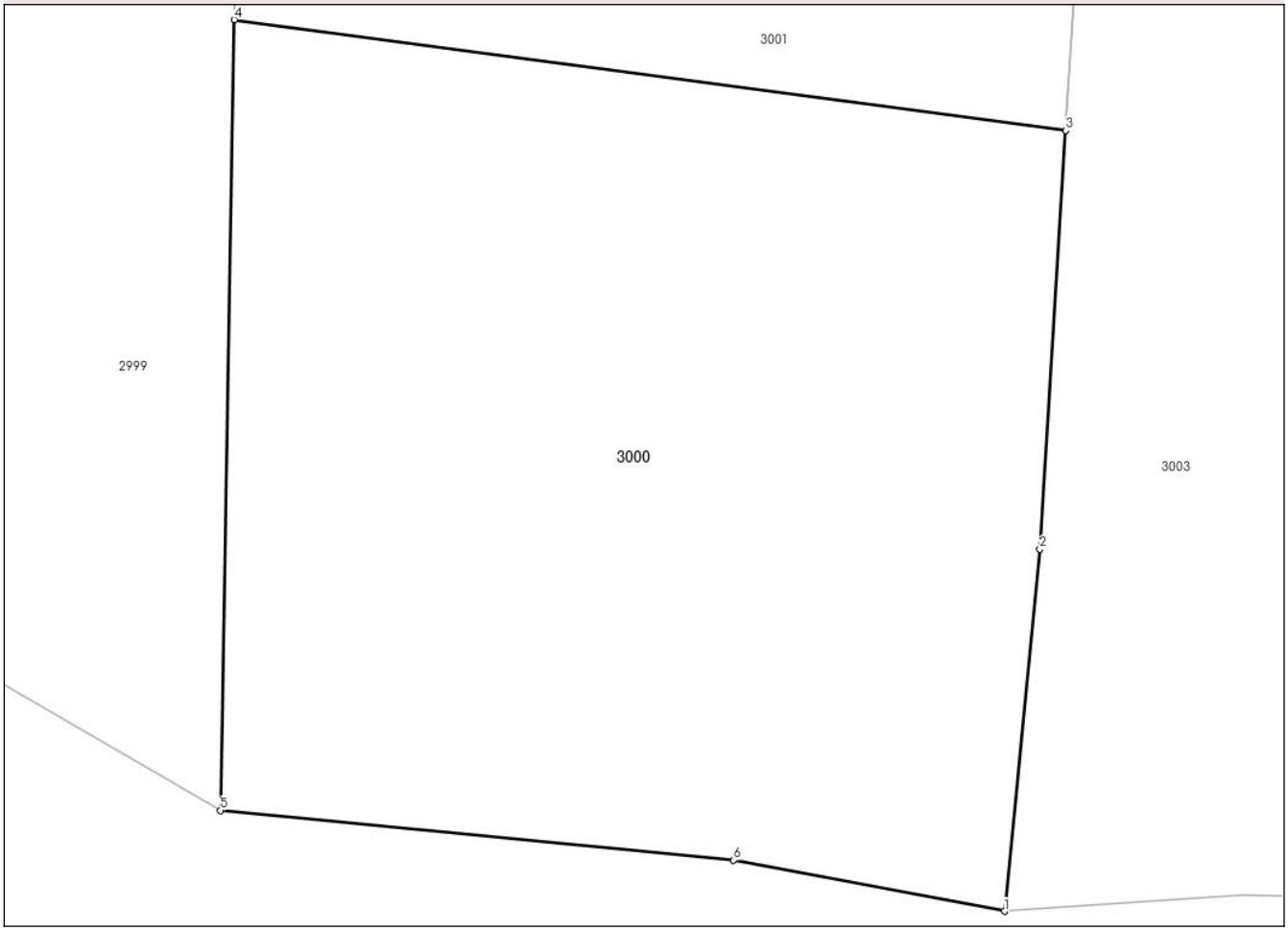
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	788	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.971,561 609.404,174	2	387.972,81 609.416,92	12.807
2	387.972,81 609.416,92	3	387.973,728 609.431,658	14.766
3	387.973,728 609.431,658	4	387.944,423 609.435,554	29.562
4	387.944,423 609.435,554	5	387.943,929 609.407,724	27.835
5	387.943,929 609.407,724	6	387.962,016 609.405,971	18.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.962,016 609.405,971	1	387.971,561 609.404,174	9.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.766	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5431/136, din 25/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUSSAI I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.766	52	237	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.944,423 609.435,554	2	387.973,728 609.431,658	29.562
2	387.973,728 609.431,658	3	387.974,347 609.441,601	9.963
3	387.974,347 609.441,601	4	387.975,746 609.470,334	28.767
4	387.975,746 609.470,334	5	387.976,127 609.476,234	5.911
5	387.976,127 609.476,234	6	387.977,065 609.489,383	13.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.977,065 609.489,383	7	387.977,14 609.489,983	0.605
7	387.977,14 609.489,983	8	387.948,376 609.495,876	29.361
8	387.948,376 609.495,876	9	387.945,102 609.461,746	34.287
9	387.945,102 609.461,746	1	387.944,423 609.435,554	26.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 186, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fodora, Nr. 186, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, acoperita cu tigla.
A1.2		Loc. Fodora, Nr. 186, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5431/136, din 25/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUSSAI I VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUSSAI I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

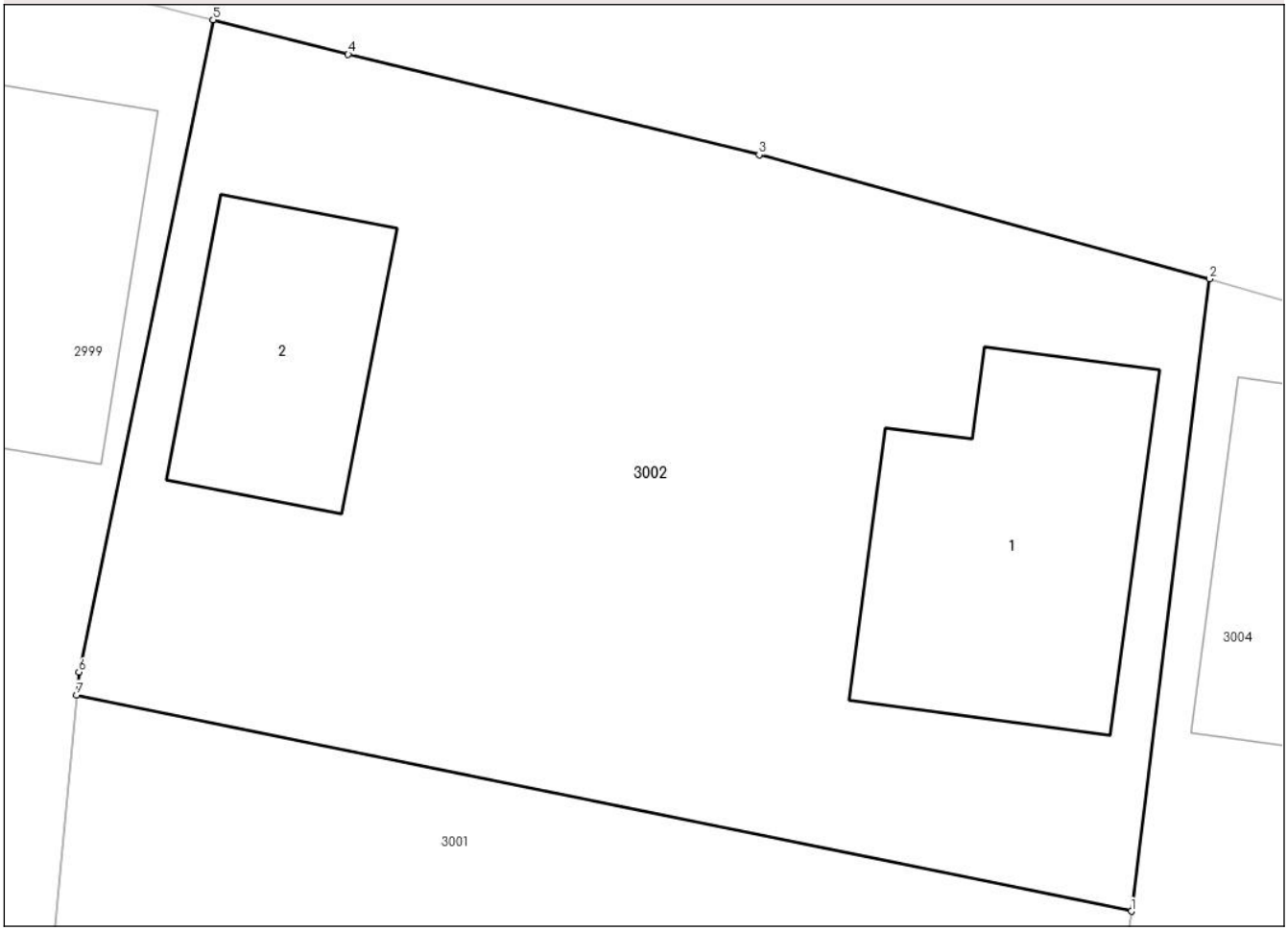
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	52	237/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, acoperita cu tigla.
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.977,14 609.489,983	2	387.979,27 609.507,21	17.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.979,27 609.507,21	3	387.966,99 609.510,59	12.737
3	387.966,99 609.510,59	4	387.955,78 609.513,33	11.54
4	387.955,78 609.513,33	5	387.952,1 609.514,27	3.798
5	387.952,1 609.514,27	6	387.948,435 609.496,497	18.147
6	387.948,435 609.496,497	7	387.948,376 609.495,876	0.624
7	387.948,376 609.495,876	1	387.977,14 609.489,983	29.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.214 Masurata: 1.058	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5310/14, din 06/05/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCERIU V AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.214 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.058	52	238	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.979,954 609.404,752	2	387.985,839 609.404,638	5.887
2	387.985,839 609.404,638	3	387.986,637 609.415,166	10.558
3	387.986,637 609.415,166	4	387.989,674 609.447,797	32.773
4	387.989,674 609.447,797	5	387.991,622 609.466,773	19.075
5	387.991,622 609.466,773	6	387.992,677 609.474,623	7.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.992,677 609.474,623	7	387.976,127 609.476,234	16.627
7	387.976,127 609.476,234	8	387.975,746 609.470,334	5.911
8	387.975,746 609.470,334	9	387.974,347 609.441,601	28.767
9	387.974,347 609.441,601	10	387.973,728 609.431,658	9.963
10	387.973,728 609.431,658	11	387.972,81 609.416,92	14.766
11	387.972,81 609.416,92	12	387.971,561 609.404,174	12.807
12	387.971,561 609.404,174	1	387.979,954 609.404,752	8.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 187, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fodora, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 baie si 1 hol.
A1.2		Loc. Fodora, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Bucatarie de vara si garaj cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5310/14, din 06/05/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCERIU V AUGUSTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COLCERIU V AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	52	238/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 3 camere, 1 baie si 1 hol.
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Bucatarie de vara si garaj cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.992,677 609.474,623	2	387.993,469 609.480,518	5.948
2	387.993,469 609.480,518	3	387.994,176 609.485,751	5.28
3	387.994,176 609.485,751	4	387.993,826 609.485,8	0.354
4	387.993,826 609.485,8	5	387.993,971 609.487,15	1.358
5	387.993,971 609.487,15	6	387.995,61 609.502,33	15.268
6	387.995,61 609.502,33	7	387.979,27 609.507,21	17.053
7	387.979,27 609.507,21	8	387.977,14 609.489,983	17.358
8	387.977,14 609.489,983	9	387.977,065 609.489,383	0.605
9	387.977,065 609.489,383	10	387.976,127 609.476,234	13.182
10	387.976,127 609.476,234	1	387.992,677 609.474,623	16.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:554/a Fodora

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 188, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50677	Din acte: 1.650 Masurata: 1.574	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50677-C1	Loc. Fodora, Nr. 188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa cu regim de inaltime D+P, compusa din: 2 camere, hol, bucatarie și camara, având fundația din piatra, zidaria din caramida, acoperita cu țigla
A1.2	50677-C2	Loc. Fodora, Nr. 188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara, magazie, coteț gaini, coteț porci și wc, având fundația din piatra, zidaria din caramida, acoperite cu țigla regim de inaltime P
A1.3	50677-C3	Loc. Fodora, Nr. 188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, cu pereti din tabla si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13953 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 169, din 07/10/2016 emis de Oprea Simona (act notarial nr 10695 din 07.10.2016, emis de Oprea Simona);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SALLAI OLGA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BIRO MARIA-MAGDOLNA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **SALLAI OLGA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **BIRO MARIA-MAGDOLNA**, bun propriu	
15220 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.91, din 17/05/2021 emis de Oprea Simona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SALLAI OLGA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BIRO MARIA-MAGDOLNA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **SALLAI OLGA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **BIRO MARIA-MAGDOLNA**, bun propriu	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SALLAI OLGA** 2) **BIRO MARIA-MAGDOLNA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2922 / 19/11/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1050/2003, din 19/11/2003 emis de Judecatoria Gherla în dos. nr. 1894/2003;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
	1) **BIRO OLGA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 554/a Fodora)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50677	Din acte: 1.650 Masurata: 1.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.574	-	-	394/1/2/2	și gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50677-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa cu regim de inaltime D+P, compusa din: 2 camere, hol, bucatarie și camara, având fundația din piatra, zidaria din caramida, acoperita cu țigla
A1.2	50677-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara, magazie, coteț gaini, coteț porci și wc, având fundația din piatra, zidaria din caramida, acoperite cu țigla regim de inaltime P
A1.3	50677-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj anexa cu regim de inaltime P, cu fundatie din beton, cu pereti din tabla si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.995,61 609.502,33	2	387.993,971 609.487,15	15.268
2	387.993,971 609.487,15	3	387.993,826 609.485,8	1.358
3	387.993,826 609.485,8	4	387.994,176 609.485,751	0.354
4	387.994,176 609.485,751	5	387.993,469 609.480,518	5.28
5	387.993,469 609.480,518	6	387.992,677 609.474,623	5.948
6	387.992,677 609.474,623	7	387.991,622 609.466,773	7.921
7	387.991,622 609.466,773	8	387.989,674 609.447,797	19.075
8	387.989,674 609.447,797	9	387.986,637 609.415,166	32.773
9	387.986,637 609.415,166	10	387.985,839 609.404,638	10.558
10	387.985,839 609.404,638	11	387.994,303 609.403,422	8.551
11	387.994,303 609.403,422	12	388.001,773 609.402,394	7.54
12	388.001,773 609.402,394	13	388.004,379 609.431,311	29.034
13	388.004,379 609.431,311	14	388.006,306 609.451,319	20.1
14	388.006,306 609.451,319	15	388.008,17 609.468,946	17.726
15	388.008,17 609.468,946	16	388.008,982 609.475,252	6.358
16	388.008,982 609.475,252	17	388.009,848 609.481,979	6.783
17	388.009,848 609.481,979	18	388.012,08 609.497,38	15.562
18	388.012,08 609.497,38	19	388.007,11 609.498,81	5.172
19	388.007,11 609.498,81	1	387.995,61 609.502,33	12.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		106	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

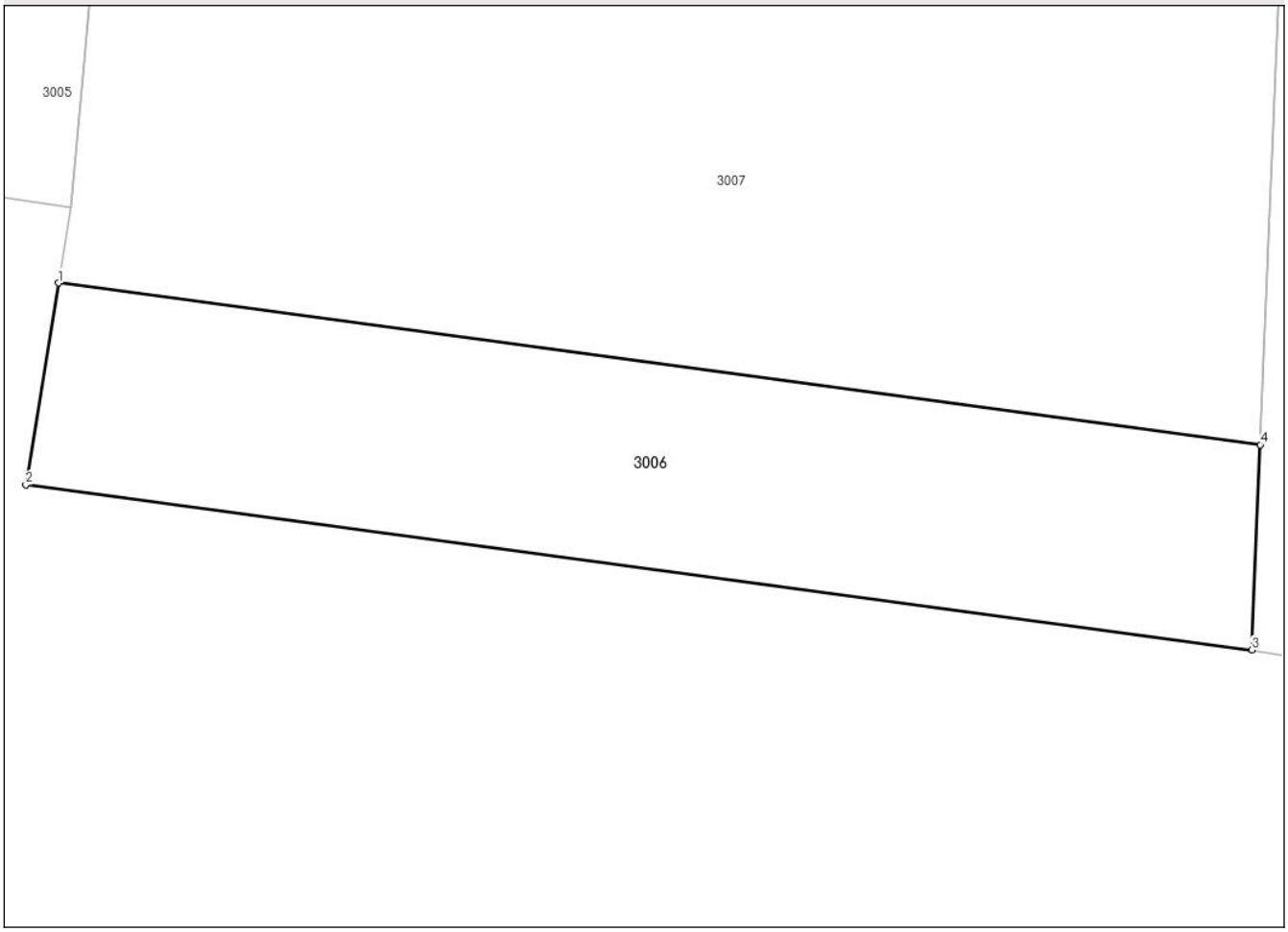
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	106	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.001,518 609.400,826	2	388.000,844 609.396,672	4.208
2	388.000,844 609.396,672	3	388.026,106 609.393,278	25.489
3	388.026,106 609.393,278	4	388.026,28 609.397,498	4.224
4	388.026,28 609.397,498	1	388.001,518 609.400,826	24.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 189, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.605	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fodora, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5477/252, din 23/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IAKOB ETELCA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IAKOB ETELCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.580	52	240	-	
2	arabil	NU	25	52	240	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.021,444 609.455,637	2	388.022,971 609.473,494	17.923
2	388.022,971 609.473,494	3	388.008,982 609.475,252	14.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.008,982 609.475,252	4	388.008,17 609.468,946	6.358
4	388.008,17 609.468,946	5	388.006,306 609.451,319	17.726
5	388.006,306 609.451,319	6	388.004,379 609.431,311	20.1
6	388.004,379 609.431,311	7	388.001,773 609.402,394	29.034
7	388.001,773 609.402,394	8	388.001,518 609.400,826	1.589
8	388.001,518 609.400,826	9	388.026,28 609.397,498	24.984
9	388.026,28 609.397,498	10	388.027,279 609.421,758	24.28
10	388.027,279 609.421,758	11	388.028,258 609.439,618	17.887
11	388.028,258 609.439,618	12	388.029,603 609.454,951	15.391
12	388.029,603 609.454,951	1	388.021,444 609.455,637	8.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 189, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fodora, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, acoperita cu tigla.
A1.2		Loc. Fodora, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din piatra si caramida, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5477/252, din 23/08/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IAKOB ETELCA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IAKOB ETELCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	52	240/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, acoperita cu tigla.
A1.2		constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din piatra si caramida, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.008,982 609.475,252	2	388.022,971 609.473,494	14.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.022,971 609.473,494	3	388.021,444 609.455,637	17.923
3	388.021,444 609.455,637	4	388.029,603 609.454,951	8.187
4	388.029,603 609.454,951	5	388.029,989 609.459,356	4.422
5	388.029,989 609.459,356	6	388.031,248 609.476,085	16.777
6	388.031,248 609.476,085	7	388.032,22 609.492,82	16.763
7	388.032,22 609.492,82	8	388.022,22 609.495,03	10.241
8	388.022,22 609.495,03	9	388.017,96 609.495,97	4.362
9	388.017,96 609.495,97	10	388.012,08 609.497,38	6.047
10	388.012,08 609.497,38	11	388.009,848 609.481,979	15.562
11	388.009,848 609.481,979	1	388.008,982 609.475,252	6.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3
Nr. cadastral vechi:16/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 190, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50373	Din acte: 2.400 Masurata: 2.352	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50373-C1	Loc. Fodora, Nr. 190, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+M, cu fundatie de piatra si beton, pereti din caramida si BCA, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2	50373-C2	Loc. Fodora, Nr. 190, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din piatra si acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
991 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. 19, din 30/01/2013 emis de ILIESCU DORINA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TEBURZUCA IULIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIUPEI IOAN**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TEBURZUCA IULIANA** 2) **CIUPEI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50373	Din acte: 2.400 Masurata: 2.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	52	241/2	-	
2	faneata	DA	1.000	52	241/1	-	
3	arabil	NU	368	52	241	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50373-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+M, cu fundatie de piatra si beton, pereti din caramida si BCA, acoperita cu tabla. Compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol si 1 baie.
A1.2	50373-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Grajd cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din piatra si acoperita cu tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.032,22 609.492,82	2	388.031,248 609.476,085	16.763
2	388.031,248 609.476,085	3	388.029,989 609.459,356	16.777
3	388.029,989 609.459,356	4	388.029,603 609.454,951	4.422
4	388.029,603 609.454,951	5	388.028,258 609.439,618	15.391
5	388.028,258 609.439,618	6	388.027,279 609.421,758	17.887
6	388.027,279 609.421,758	7	388.026,28 609.397,498	24.28
7	388.026,28 609.397,498	8	388.026,106 609.393,278	4.224
8	388.026,106 609.393,278	9	388.032,672 609.392,112	6.669
9	388.032,672 609.392,112	10	388.043,03 609.391,075	10.41
10	388.043,03 609.391,075	11	388.048,452 609.389,975	5.532
11	388.048,452 609.389,975	12	388.049,675 609.405,864	15.937
12	388.049,675 609.405,864	13	388.050,752 609.419,858	14.035
13	388.050,752 609.419,858	14	388.052,935 609.450,323	30.543
14	388.052,935 609.450,323	15	388.056,45 609.489,28	39.115
15	388.056,45 609.489,28	16	388.051,64 609.490,05	4.871
16	388.051,64 609.490,05	17	388.034,86 609.492,42	16.947
17	388.034,86 609.492,42	1	388.032,22 609.492,82	2.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16/2

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 190 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50314	4.044	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50314-C1	Loc. Fodora, Nr. 190A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:636 mp; Casa familiala S+P compusa din: Subsol: beci, magazie;Parter: 3 dormitoare, living, bucatarie,3 holuri,WC, 2 bai, camara, debara, magazie lemne, camera CT,terasa, veranda, garaj.Constructie edificata in anul 2010 avand structura de rezistenta compusa din:fundatii din beton, zidariedin caramida acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift .
A1.2	50314-C2	Loc. Fodora, Nr. 190A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
854 / 21/02/2007		
Act Notarial nr. 307, din 20/02/2007 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept parcelare și cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI IOAN**, și soția 2) **CIUPEI VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4)bun comun	
6433 / 07/06/2012		
Act Administrativ nr. 108, din 26/04/2007 emis de PRIMARIA ASCHILEU (inscris sub semnatura privata nr. 1817/19-05-2010 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 1432/15-05-2012 emis de PRIMARIA ASCHILEU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUPEI IOAN**, și soția 2) **CIUPEI VIORICA**	
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CIUPEI IOAN**, și soția 2) **CIUPEI VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50314	4.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.044	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50314-C1	constructii de locuinte	318	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:636 mp; Casa familiala S+P compusa din:Subsol: beci, magazie;Parter: 3 dormitoare, living, bucatarie,3 holuri,WC, 2 bai, camara, debara, magazie lemne, camera CT,terasa, veranda, garaj.Constructie edificata in anul 2010 avand structura de rezistenta compusa din:fundatii din beton, zidariedin caramida acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift .
A1.2	50314-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.049,675 609.405,864	2	388.094,871 609.402,606	45.313
2	388.094,871 609.402,606	3	388.095,42 609.406,244	3.679
3	388.095,42 609.406,244	4	388.099,245 609.434,149	28.166
4	388.099,245 609.434,149	5	388.101,857 609.454,256	20.276
5	388.101,857 609.454,256	6	388.105,113 609.481,823	27.759
6	388.105,113 609.481,823	7	388.105,982 609.490,644	8.864
7	388.105,982 609.490,644	8	388.104,53 609.490,46	1.463
8	388.104,53 609.490,46	9	388.088,48 609.488,54	16.164
9	388.088,48 609.488,54	10	388.082,84 609.487,97	5.669
10	388.082,84 609.487,97	11	388.077,16 609.487,27	5.723
11	388.077,16 609.487,27	12	388.062,1 609.488,68	15.126
12	388.062,1 609.488,68	13	388.056,45 609.489,28	5.682
13	388.056,45 609.489,28	14	388.052,935 609.450,323	39.115
14	388.052,935 609.450,323	15	388.050,752 609.419,858	30.543
15	388.050,752 609.419,858	1	388.049,675 609.405,864	14.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.855	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5310/50, din 01/10/2024 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	52	242	-	
2	arabil	NU	355	55	242	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.105,982 609.490,644	2	388.105,113 609.481,823	8.864
3	388.101,857 609.454,256	4	388.099,245 609.434,149	20.276
5	388.095,42 609.406,244	6	388.094,871 609.402,606	3.679
7	388.091,817 609.382,381	8	388.091,601 609.380,467	1.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.105,113 609.481,823	3	388.101,857 609.454,256	27.759
4	388.099,245 609.434,149	5	388.095,42 609.406,244	28.166
6	388.094,871 609.402,606	7	388.091,817 609.382,381	20.454
8	388.091,601 609.380,467	9	388.092,606 609.380,159	1.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	388.092,606 609.380,159	10	388.106,844 609.375,836	14.88
11	388.108,282 609.375,771	12	388.108,908 609.381,537	5.8
13	388.109,168 609.384,594	14	388.109,535 609.388,902	4.323
15	388.110,638 609.395,686	16	388.112,595 609.410,894	15.333
17	388.114,517 609.428,69	18	388.115,42 609.434,217	5.6
19	388.116,185 609.441,902	20	388.116,47 609.444,765	2.877
21	388.118,143 609.456,24	22	388.119,988 609.471,916	15.785
23	388.121,215 609.482,001	24	388.122,64 609.492,76	10.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	388.106,844 609.375,836	11	388.108,282 609.375,771	1.44
12	388.108,908 609.381,537	13	388.109,168 609.384,594	3.068
14	388.109,535 609.388,902	15	388.110,638 609.395,686	6.873
16	388.112,595 609.410,894	17	388.114,517 609.428,69	17.9
18	388.115,42 609.434,217	19	388.116,185 609.441,902	7.723
20	388.116,47 609.444,765	21	388.118,143 609.456,24	11.596
22	388.119,988 609.471,916	23	388.121,215 609.482,001	10.159
24	388.122,64 609.492,76	1	388.105,982 609.490,644	16.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 492	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 203, din 13/08/2007 emis de NP DORINA GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

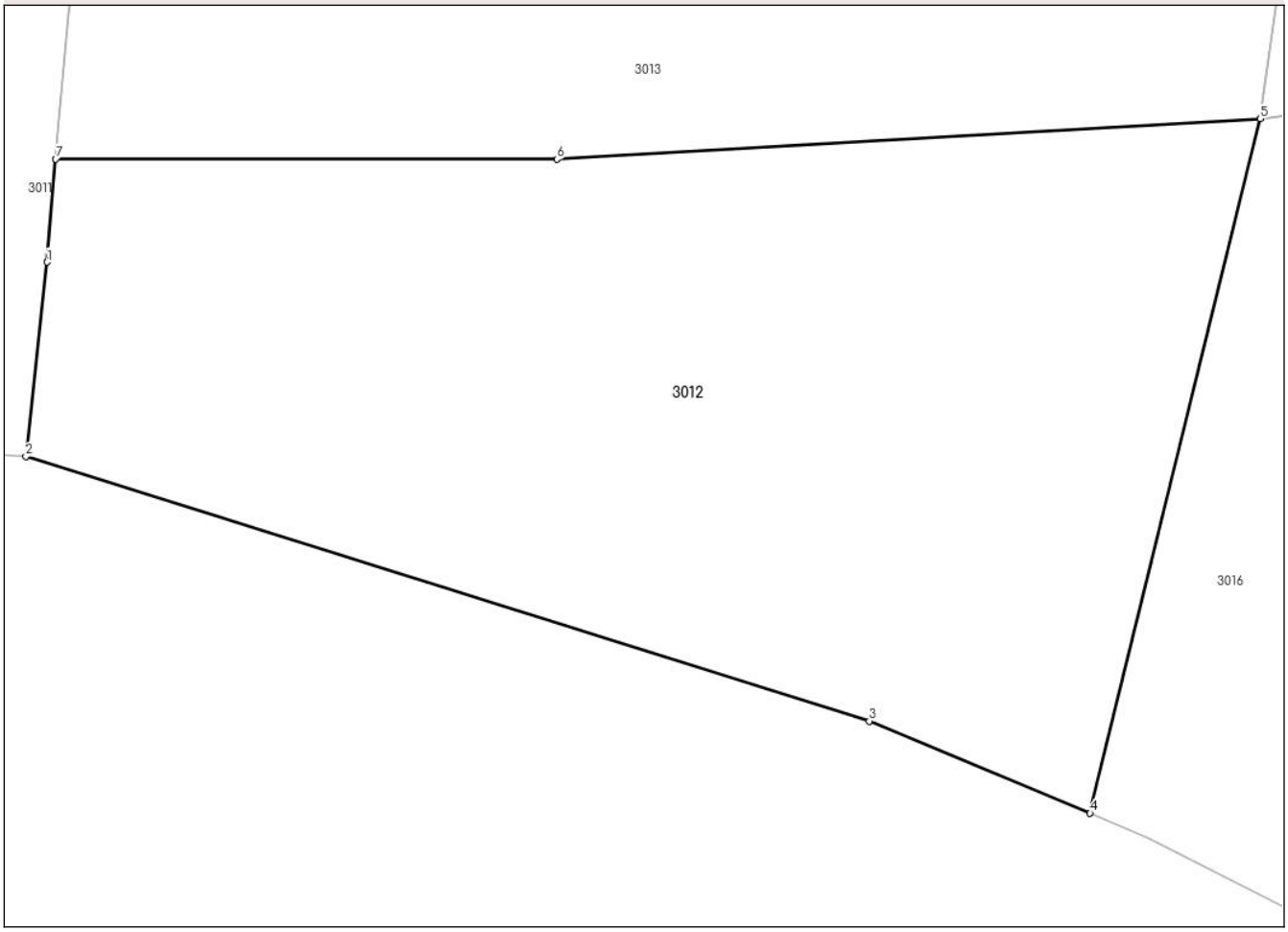
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	492	52	244	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste in S123, sector necontractat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.108,908 609.381,537	2	388.108,282 609.375,771	5.8
2	388.108,282 609.375,771	3	388.133,311 609.367,918	26.232
3	388.133,311 609.367,918	4	388.139,863 609.365,182	7.1
4	388.139,863 609.365,182	5	388.144,913 609.385,796	21.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.144,913 609.385,796	6	388.124,035 609.384,59	20.914
6	388.124,035 609.384,59	7	388.109,168 609.384,594	14.866
7	388.109,168 609.384,594	1	388.108,908 609.381,537	3.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.952	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

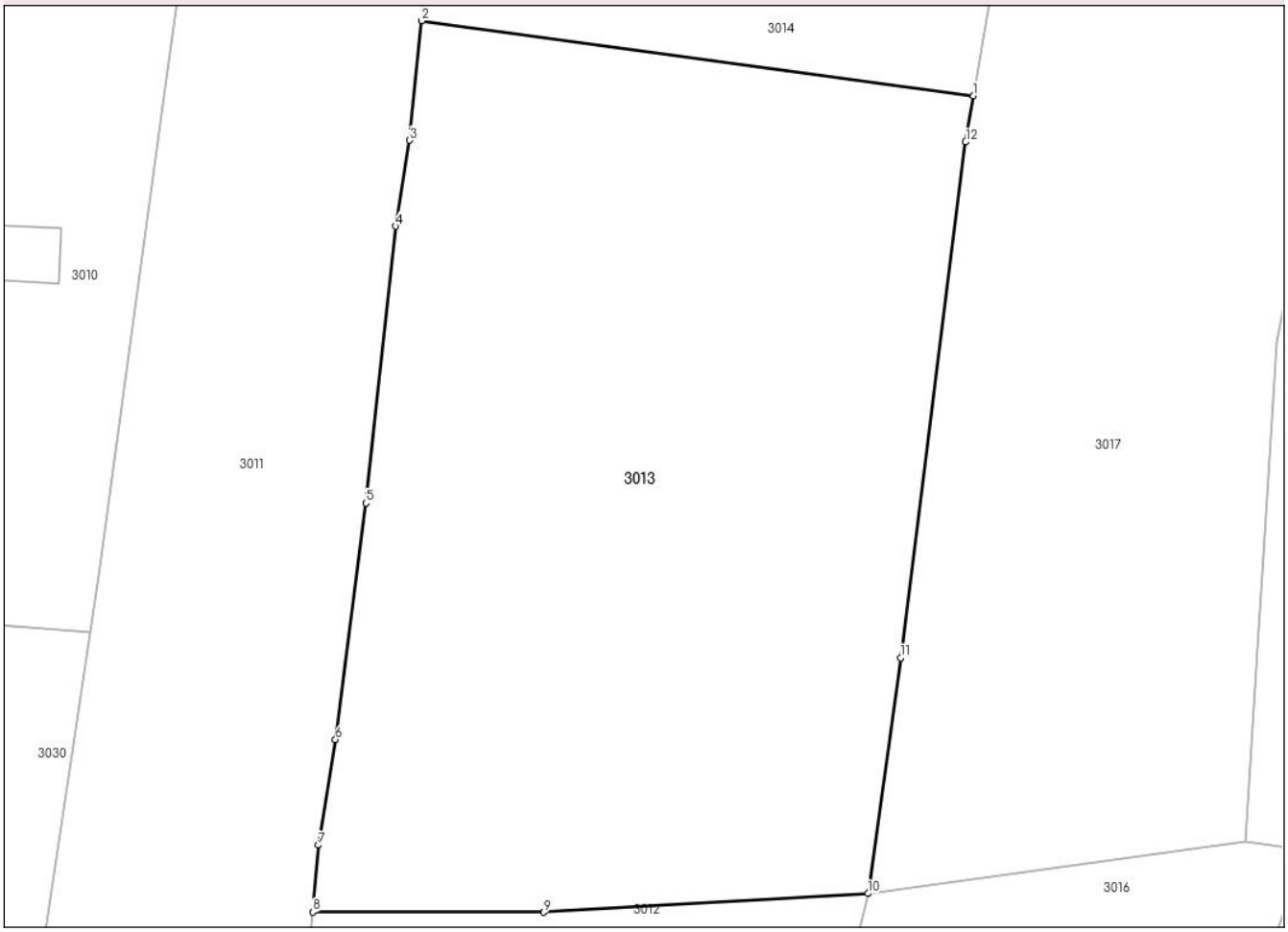
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.624	52	-	-	
2	arabil	NU	328	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.151,707 609.437,073	2	388.116,185 609.441,902	35.849
2	388.116,185 609.441,902	3	388.115,42 609.434,217	7.723
3	388.115,42 609.434,217	4	388.114,517 609.428,69	5.6
4	388.114,517 609.428,69	5	388.112,595 609.410,894	17.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.112,595 609.410,894	6	388.110,638 609.395,686	15.333
6	388.110,638 609.395,686	7	388.109,535 609.388,902	6.873
7	388.109,535 609.388,902	8	388.109,168 609.384,594	4.323
8	388.109,168 609.384,594	9	388.124,035 609.384,59	14.866
9	388.124,035 609.384,59	10	388.144,913 609.385,796	20.914
10	388.144,913 609.385,796	11	388.147,019 609.400,949	15.299
11	388.147,019 609.400,949	12	388.151,197 609.434,103	33.416
12	388.151,197 609.434,103	1	388.151,707 609.437,073	3.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.435	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 203, din 13/08/2007 emis de NP DORINA GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.435	52	244	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.155,777 609.464,915	2	388.136,888 609.467,459	19.059
2	388.136,888 609.467,459	3	388.139,34 609.492,56	25.22
3	388.139,34 609.492,56	4	388.127,05 609.493,39	12.318
4	388.127,05 609.493,39	5	388.122,64 609.492,76	4.455
5	388.122,64 609.492,76	6	388.121,215 609.482,001	10.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.121,215 609.482,001	7	388.119,988 609.471,916	10.159
7	388.119,988 609.471,916	8	388.118,143 609.456,24	15.785
8	388.118,143 609.456,24	9	388.116,47 609.444,765	11.596
9	388.116,47 609.444,765	10	388.116,185 609.441,902	2.877
10	388.116,185 609.441,902	11	388.151,707 609.437,073	35.849
11	388.151,707 609.437,073	12	388.153,656 609.448,414	11.507
12	388.153,656 609.448,414	1	388.155,777 609.464,915	16.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 191, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fodora, Nr. 191, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol. Construit in 1960.
A1.2		Loc. Fodora, Nr. 191, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 203, din 13/08/2007 emis de NP DORINA GABRIELA ILIESCU (certificat de mostenitor si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIAN MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	52	244/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu fundatie de piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla. Compusa din 2 camere si 1 hol. Construit in 1960.
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd si sura cu regim de inaltime P, cu fundatie din piatra, cu pereti din caramida si acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.151,25 609.491,44	2	388.139,34 609.492,56	11.963
2	388.139,34 609.492,56	3	388.136,888 609.467,459	25.22
3	388.136,888 609.467,459	4	388.155,777 609.464,915	19.059
4	388.155,777 609.464,915	5	388.155,901 609.465,881	0.974
5	388.155,901 609.465,881	6	388.155,784 609.466,113	0.259
6	388.155,784 609.466,113	7	388.156,756 609.471,169	5.148
7	388.156,756 609.471,169	8	388.157,324 609.474,127	3.013
8	388.157,324 609.474,127	9	388.158,835 609.490,801	16.742
9	388.158,835 609.490,801	10	388.158,11 609.491,0	0.752
10	388.158,11 609.491,0	1	388.151,25 609.491,44	6.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		717	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

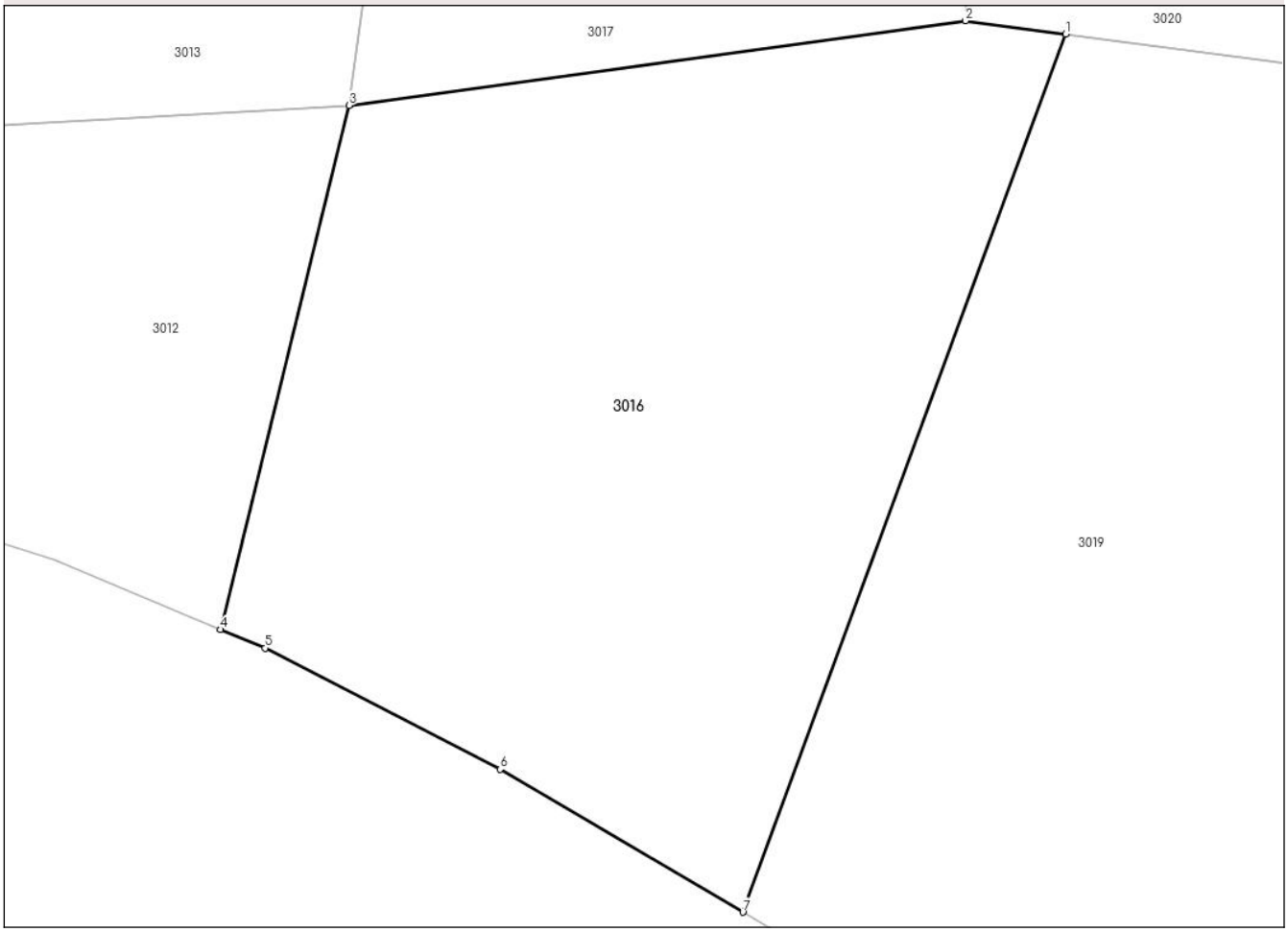
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	717	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.173,122 609.388,599	2	388.169,186 609.389,124	3.971
2	388.169,186 609.389,124	3	388.144,913 609.385,796	24.5
3	388.144,913 609.385,796	4	388.139,863 609.365,182	21.223
4	388.139,863 609.365,182	5	388.141,616 609.364,45	1.9
5	388.141,616 609.364,45	6	388.150,86 609.359,683	10.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.150,86 609.359,683	7	388.160,419 609.354,066	11.088
7	388.160,419 609.354,066	1	388.173,122 609.388,599	36.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:530

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50554	1.300	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit; Teren, adus din cf. nr. 195 Fodora

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16437 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut 783, din 03/06/2022 emis de Mihutiu Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAX ATTILA-LEVENTE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

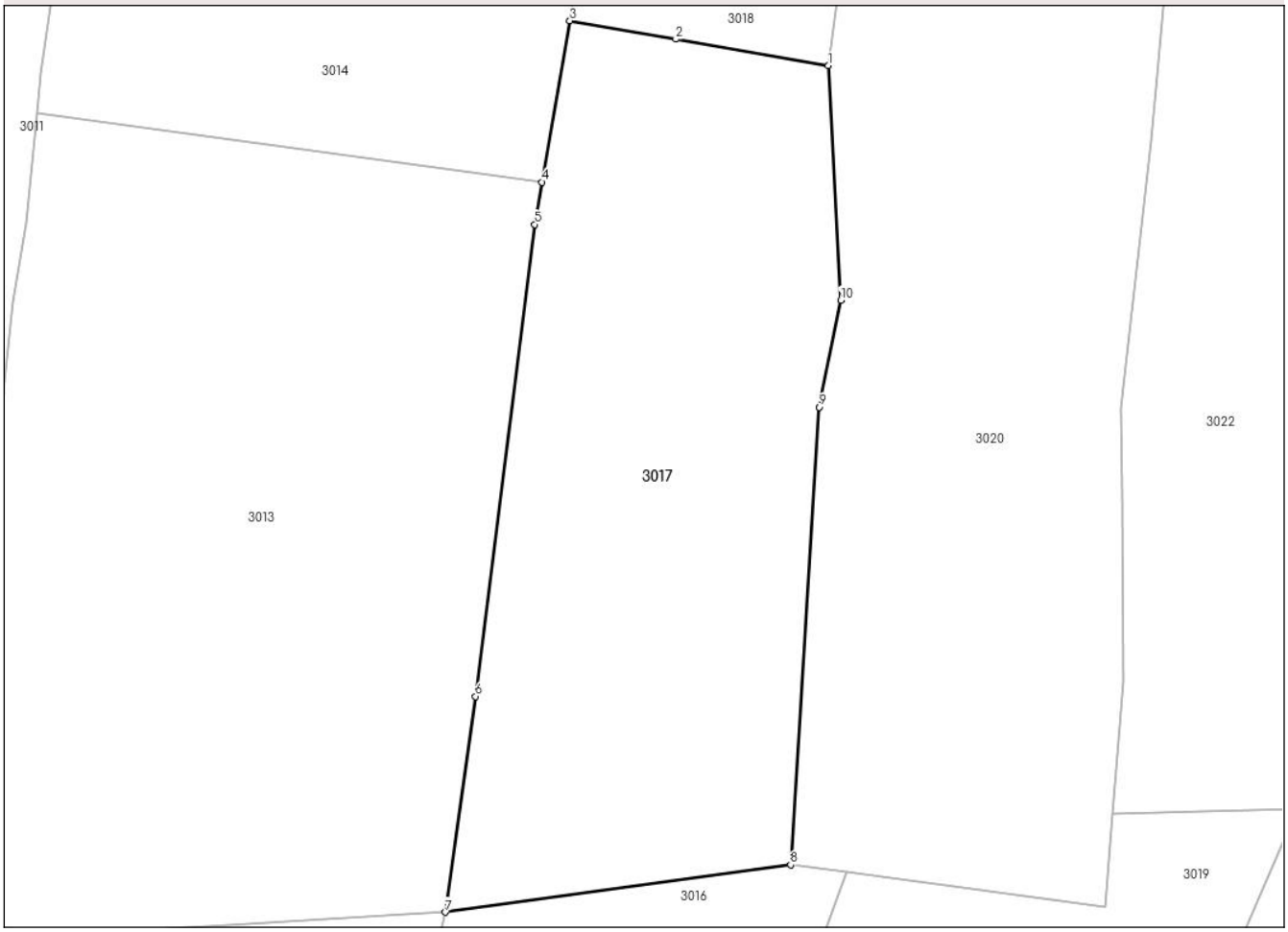
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50554	1.300	Teren, adus din cf. nr. 195 Fodora

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.184	-	-	397/2/4	
2	arabil	NU	116	-	-	397/2/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.171,836 609.445,254	2	388.161,101 609.447,118	10.896
2	388.161,101 609.447,118	3	388.153,656 609.448,414	7.557
3	388.153,656 609.448,414	4	388.151,707 609.437,073	11.507
4	388.151,707 609.437,073	5	388.151,197 609.434,103	3.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.151,197 609.434,103	6	388.147,019 609.400,949	33.416
6	388.147,019 609.400,949	7	388.144,913 609.385,796	15.299
7	388.144,913 609.385,796	8	388.169,186 609.389,124	24.5
8	388.169,186 609.389,124	9	388.171,189 609.421,266	32.204
9	388.171,189 609.421,266	10	388.172,699 609.428,786	7.67
10	388.172,699 609.428,786	1	388.171,836 609.445,254	16.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:529 Fodora

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 192, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50556	Din acte: 700 Masurata: 779	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50556-C1	Loc. Fodora, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu doua camere, hol și camara, având fundația din beton, zidaria din caramida și acoperișul din țigla
A1.2	50556-C2	Loc. Fodora, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Grajd, șura si bucatarie de vara regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16435 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 783, din 03/06/2022 emis de Mihutiu Oana (Contract de vanzare, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAX ATTILA-LEVENTE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50556	Din acte: 700 Masurata: 779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	-	-	397/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50556-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu doua camere, hol și camara, având fundația din beton, zidaria din caramida și acoperișul din țigla
A1.2	50556-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Grajd, șura si bucatarie de vara regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.157,324 609.474,127	2	388.156,756 609.471,169	3.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.156,756 609.471,169	3	388.155,784 609.466,113	5.148
3	388.155,784 609.466,113	4	388.155,901 609.465,881	0.259
4	388.155,901 609.465,881	5	388.155,777 609.464,915	0.974
5	388.155,777 609.464,915	6	388.153,656 609.448,414	16.637
6	388.153,656 609.448,414	7	388.161,101 609.447,118	7.557
7	388.161,101 609.447,118	8	388.171,836 609.445,254	10.896
8	388.171,836 609.445,254	9	388.173,272 609.455,776	10.62
9	388.173,272 609.455,776	10	388.174,11 609.462,514	6.789
10	388.174,11 609.462,514	11	388.174,628 609.466,679	4.197
11	388.174,628 609.466,679	12	388.174,764 609.468,927	2.252
12	388.174,764 609.468,927	13	388.178,25 609.485,06	16.505
13	388.178,25 609.485,06	14	388.173,17 609.486,88	5.396
14	388.173,17 609.486,88	15	388.165,64 609.488,93	7.804
15	388.165,64 609.488,93	16	388.158,835 609.490,801	7.057
16	388.158,835 609.490,801	1	388.157,324 609.474,127	16.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:528 Fodora

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50078	1.200	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17346 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 2466, din 23/11/2017 emis de Tofeni Alina Teodora;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HATHAZI NICOLETA**, și soțul 2) **HATHAZI IOAN-SORIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

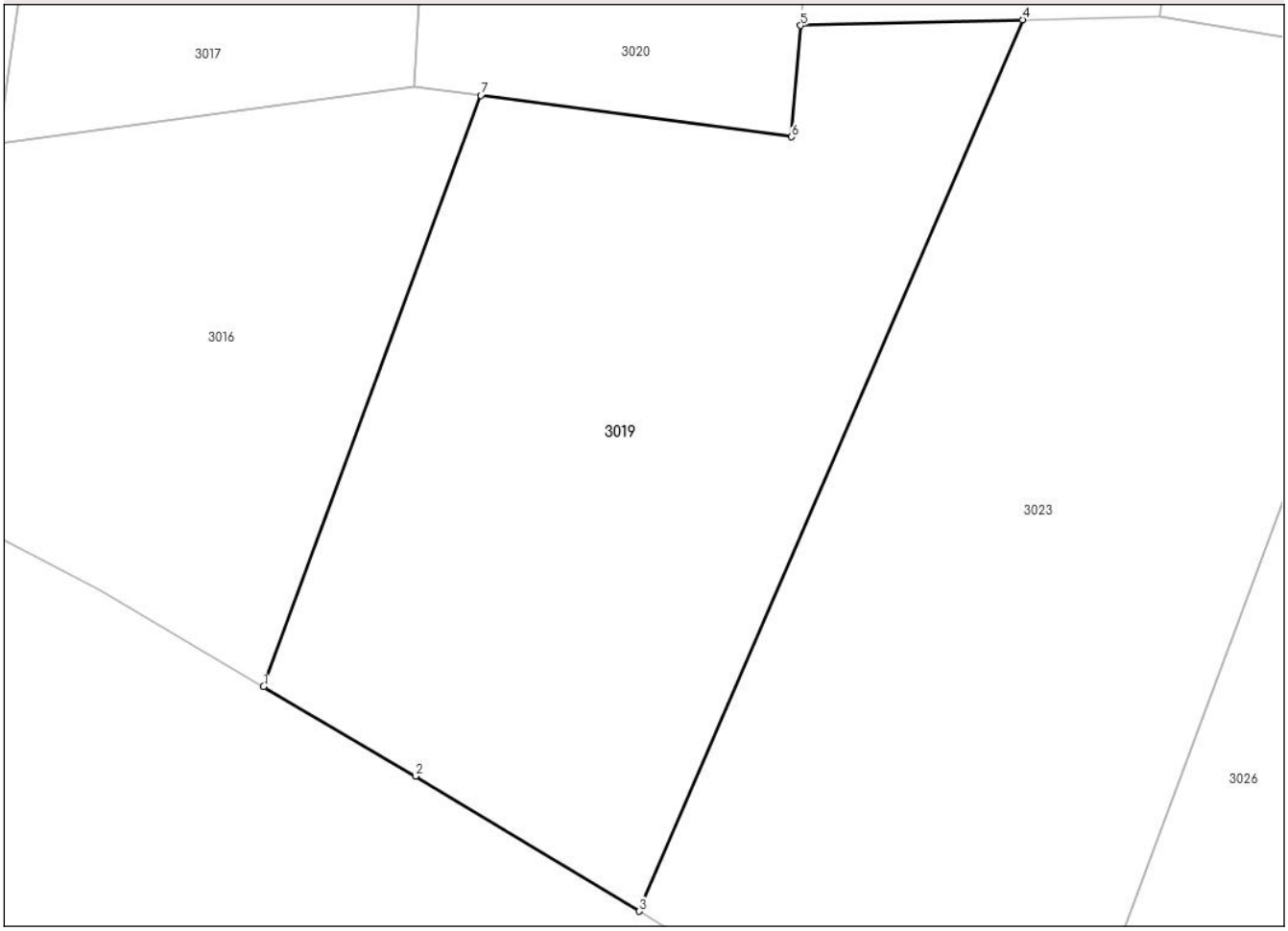
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50078	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.164	-	-	518/2/1	
2	arabil	DA	36	-	-	518/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.160,419 609.354,066	2	388.169,309 609.348,84	10.312
2	388.169,309 609.348,84	3	388.182,371 609.340,95	15.261
3	388.182,371 609.340,95	4	388.204,796 609.393,018	56.692
4	388.204,796 609.393,018	5	388.191,821 609.392,676	12.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.191,821 609.392,676	6	388.191,297 609.386,174	6.522
6	388.191,297 609.386,174	7	388.173,122 609.388,599	18.335
7	388.173,122 609.388,599	1	388.160,419 609.354,066	36.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:528 Fodora

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50077	1.582	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17345 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 2466, din 23/11/2017 emis de Tofeni Alina Teodora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HATHAZI NICOLETA**, și soțul 2) **HATHAZI IOAN-SORIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50077	1.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.508	-	-	397/2/2	
2	arabil	NU	74	-	-	397/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.195,585 609.451,947	2	388.195,861 609.453,825	1.898
2	388.195,861 609.453,825	3	388.196,16 609.455,86	2.057
3	388.196,16 609.455,86	4	388.174,11 609.462,514	23.032
4	388.174,11 609.462,514	5	388.173,272 609.455,776	6.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.173,272 609.455,776	6	388.171,836 609.445,254	10.62
6	388.171,836 609.445,254	7	388.172,699 609.428,786	16.491
7	388.172,699 609.428,786	8	388.171,189 609.421,266	7.67
8	388.171,189 609.421,266	9	388.169,186 609.389,124	32.204
9	388.169,186 609.389,124	10	388.173,122 609.388,599	3.971
10	388.173,122 609.388,599	11	388.191,297 609.386,174	18.335
11	388.191,297 609.386,174	12	388.191,821 609.392,676	6.522
12	388.191,821 609.392,676	13	388.192,577 609.402,05	9.404
13	388.192,577 609.402,05	14	388.192,472 609.415,159	13.11
14	388.192,472 609.415,159	15	388.192,399 609.421,205	6.046
15	388.192,399 609.421,205	16	388.194,572 609.439,932	18.853
16	388.194,572 609.439,932	1	388.195,585 609.451,947	12.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:527 Fodora

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 193, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50079	500	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50079-C1	Loc. Fodora, Nr. 193, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa cu regim de inaltime P, cu trei camere și hol, având fundația din beton, zidaria din caramida și acoperișul din țigla
A1.2	50079-C2	Loc. Fodora, Nr. 193, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexe gospodarești :bucatarie de vara cu regim de inaltime P
A1.3	50079-C3	Loc. Fodora, Nr. 193, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd cu șura cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17344 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 2466, din 23/11/2017 emis de Tofeni Alina Teodora;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HATHAZI NICOLETA**, și soțul 2) **HATHAZI IOAN-SORIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

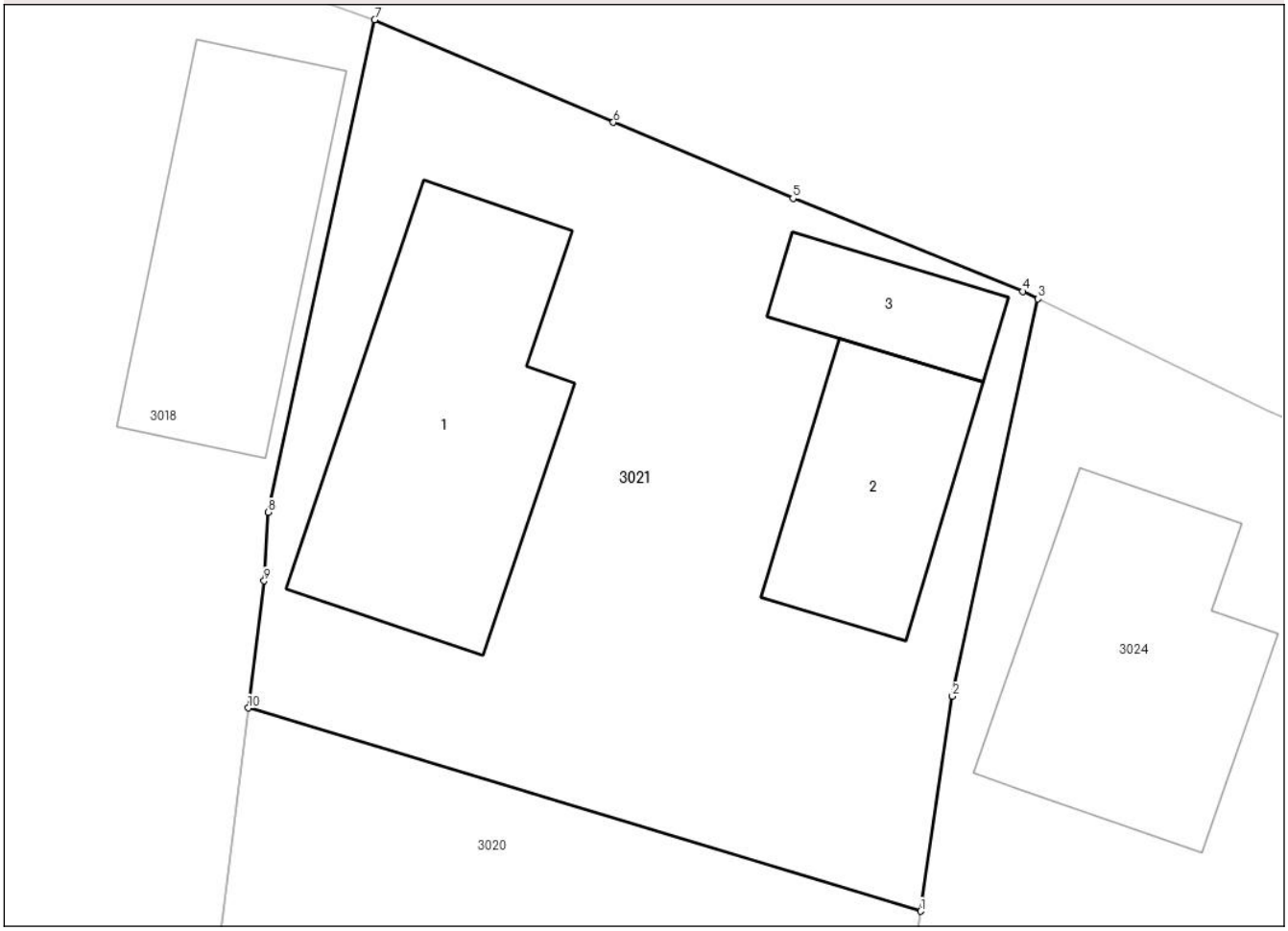
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50079	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	397/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50079-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa cu regim de inaltime P, cu trei camere și hol, având fundația din beton, zidaria din caramida și acoperișul din țigla
A1.2	50079-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexe gospodarești :bucatarie de vara cu regim de inaltime P
A1.3	50079-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd cu șura cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.196,16 609.455,86	2	388.197,197 609.462,903	7.119
2	388.197,197 609.462,903	3	388.199,999 609.475,917	13.312
3	388.199,999 609.475,917	4	388.199,5 609.476,16	0.555
4	388.199,5 609.476,16	5	388.191,97 609.479,21	8.124
5	388.191,97 609.479,21	6	388.186,08 609.481,7	6.395
6	388.186,08 609.481,7	7	388.178,25 609.485,06	8.52
7	388.178,25 609.485,06	8	388.174,764 609.468,927	16.505
8	388.174,764 609.468,927	9	388.174,628 609.466,679	2.252
9	388.174,628 609.466,679	10	388.174,11 609.462,514	4.197
10	388.174,11 609.462,514	1	388.196,16 609.455,86	23.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.352	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5431/104, din 14/02/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOROGHI ETELKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

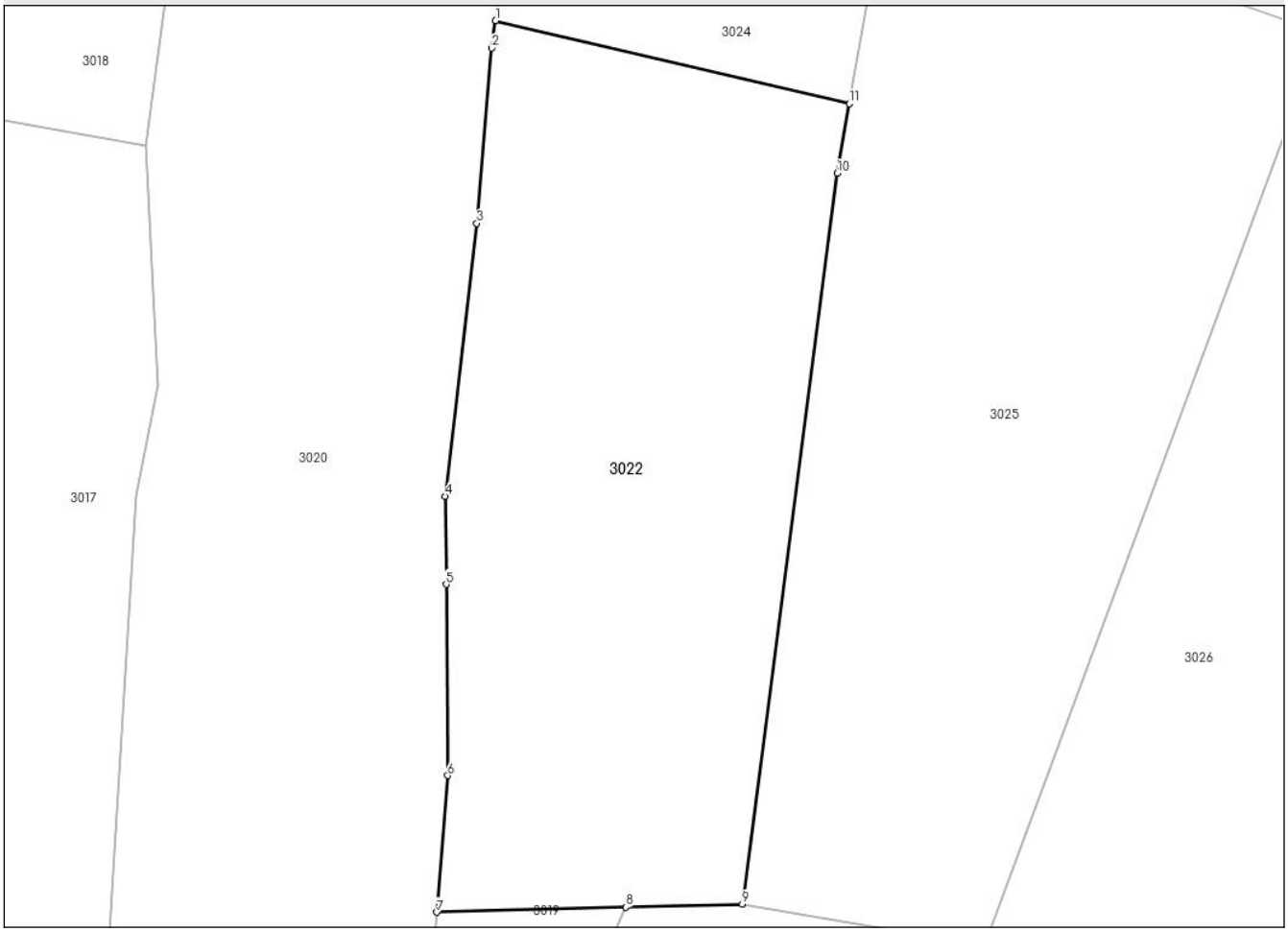
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.352	52	247	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.195,861 609.453,825	2	388.195,585 609.451,947	1.898
2	388.195,585 609.451,947	3	388.194,572 609.439,932	12.058
3	388.194,572 609.439,932	4	388.192,399 609.421,205	18.853
4	388.192,399 609.421,205	5	388.192,472 609.415,159	6.046
5	388.192,472 609.415,159	6	388.192,577 609.402,05	13.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.192,577 609.402,05	7	388.191,821 609.392,676	9.404
7	388.191,821 609.392,676	8	388.204,796 609.393,018	12.98
8	388.204,796 609.393,018	9	388.212,806 609.393,229	8.013
9	388.212,806 609.393,229	10	388.219,308 609.443,363	50.554
10	388.219,308 609.443,363	11	388.220,158 609.448,131	4.843
11	388.220,158 609.448,131	1	388.195,861 609.453,825	24.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 26.142/381, din 20/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUSAI A ANDREIU** 2) **BIRO OLGA** 3) **IANOSI MARIA** 4) **COVACS VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

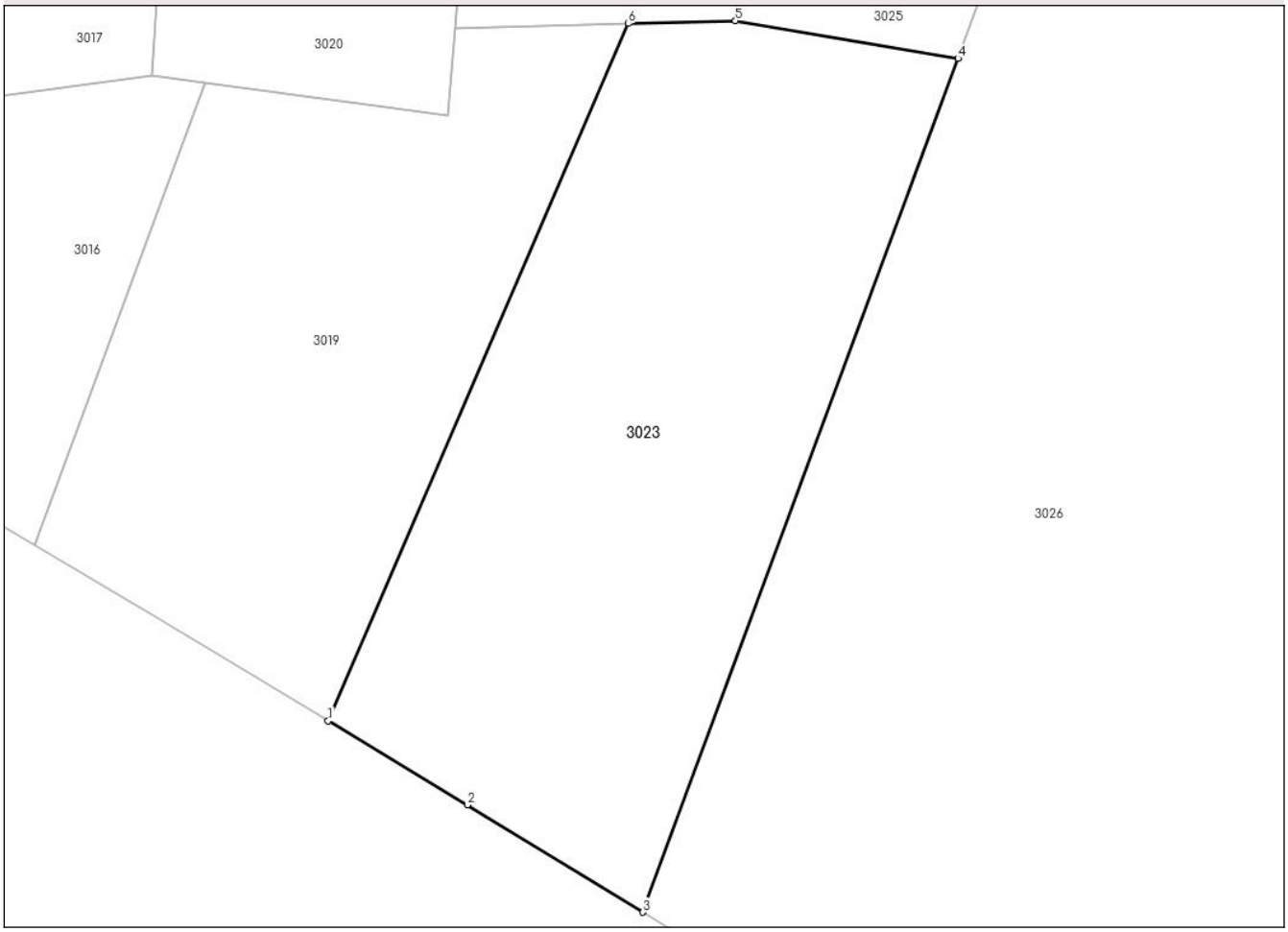
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	139	47	79	-	
2	arabil	NU	1.461	47	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.182,371 609.340,95	2	388.192,762 609.334,673	12.139
2	388.192,762 609.334,673	3	388.205,864 609.326,672	15.352
3	388.205,864 609.326,672	4	388.229,428 609.390,418	67.962
4	388.229,428 609.390,418	5	388.212,806 609.393,229	16.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.212,806 609.393,229	6	388.204,796 609.393,018	8.013
6	388.204,796 609.393,018	1	388.182,371 609.340,95	56.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Nr. 194, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fodora, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		Loc. Fodora, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 5431/104, din 14/02/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOROGHI ETELKA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOROGHI ETELKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

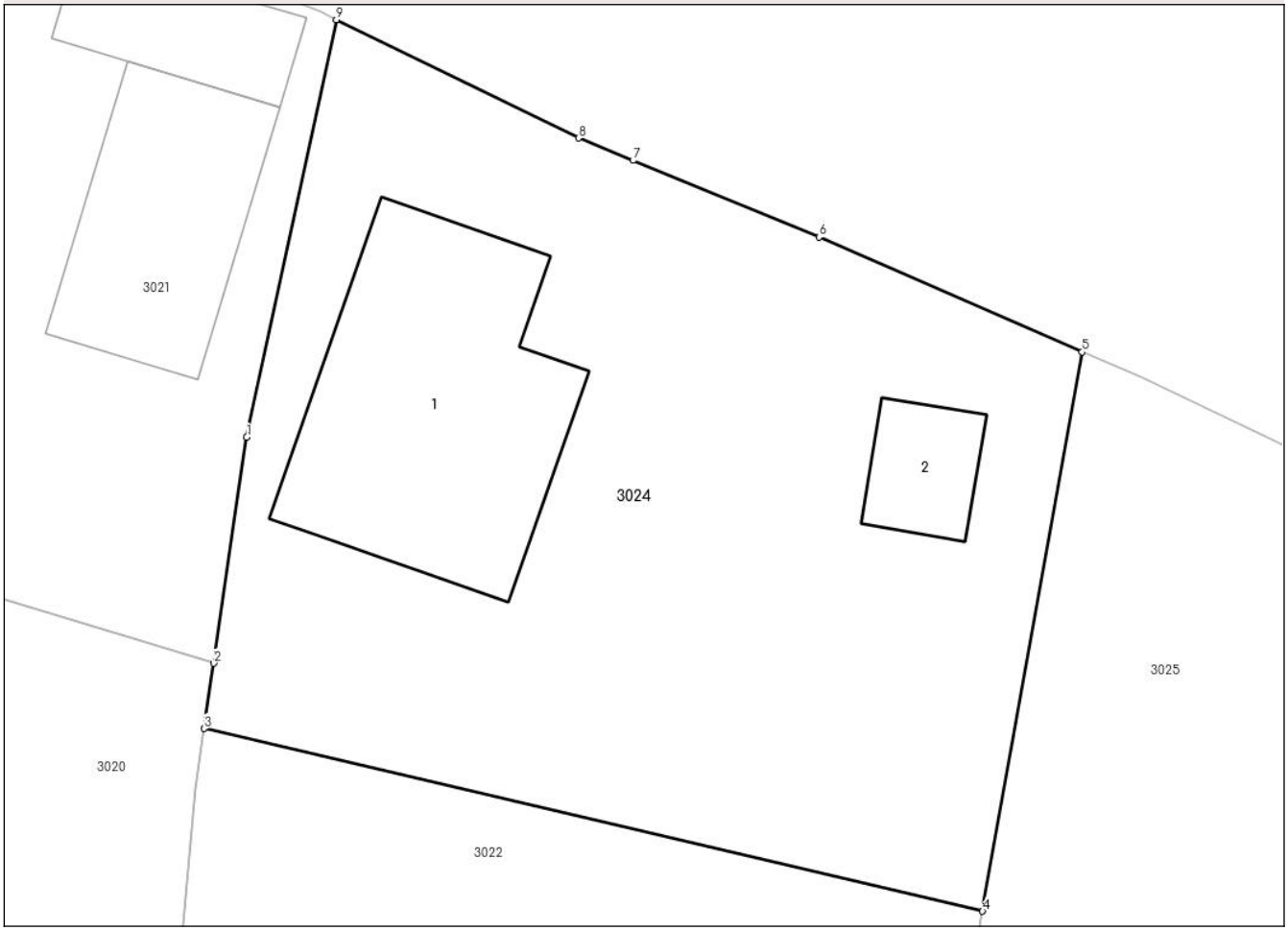
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	52	247/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.197,197 609.462,903	2	388.196,16 609.455,86	7.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.196,16 609.455,86	3	388.195,861 609.453,825	2.057
3	388.195,861 609.453,825	4	388.220,158 609.448,131	24.956
4	388.220,158 609.448,131	5	388.223,267 609.465,559	17.703
5	388.223,267 609.465,559	6	388.215,05 609.469,14	8.963
6	388.215,05 609.469,14	7	388.209,25 609.471,53	6.273
7	388.209,25 609.471,53	8	388.207,55 609.472,23	1.838
8	388.207,55 609.472,23	9	388.199,999 609.475,917	8.403
9	388.199,999 609.475,917	1	388.197,197 609.462,903	13.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.694	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

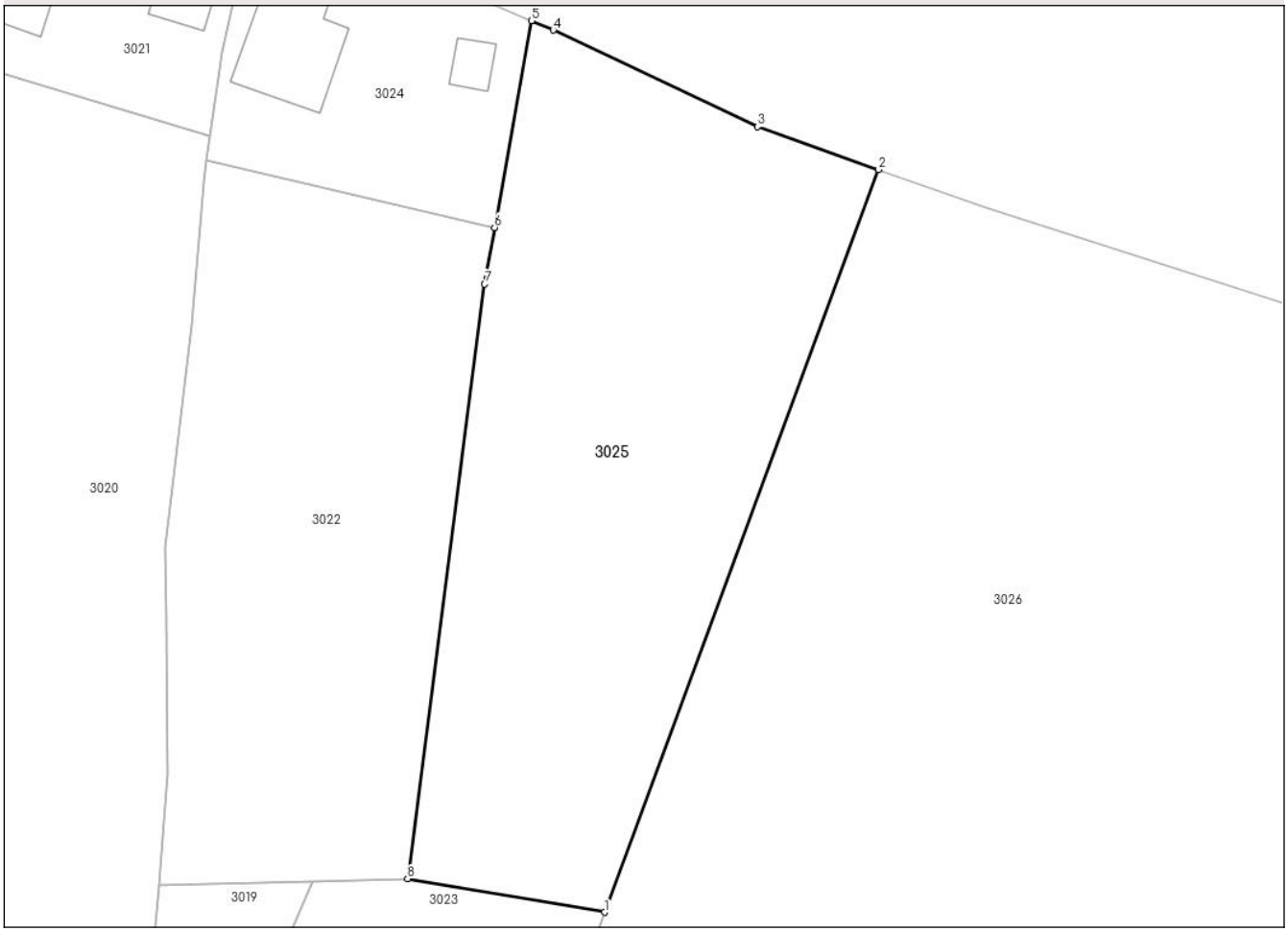
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.694	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.229,428 609.390,418	2	388.252,568 609.453,014	66.736
2	388.252,568 609.453,014	3	388.242,33 609.456,63	10.858
3	388.242,33 609.456,63	4	388.225,1 609.464,76	19.052
4	388.225,1 609.464,76	5	388.223,267 609.465,559	2.0
5	388.223,267 609.465,559	6	388.220,158 609.448,131	17.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.220,158 609.448,131	7	388.219,308 609.443,363	4.843
7	388.219,308 609.443,363	8	388.212,806 609.393,229	50.554
8	388.212,806 609.393,229	1	388.229,428 609.390,418	16.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41 Aşchileu
Nr. cadastral vechi:64

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50329	14.000	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9303 / 05/09/2008		
Act Administrativ nr. 5431/156, din 24/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN I DORINA** 2) **MARIAN LUCIA C** 3) **MARIAN ZOIȚA** 4) **MARIAN DARIA LUCIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 41 Aşchileu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

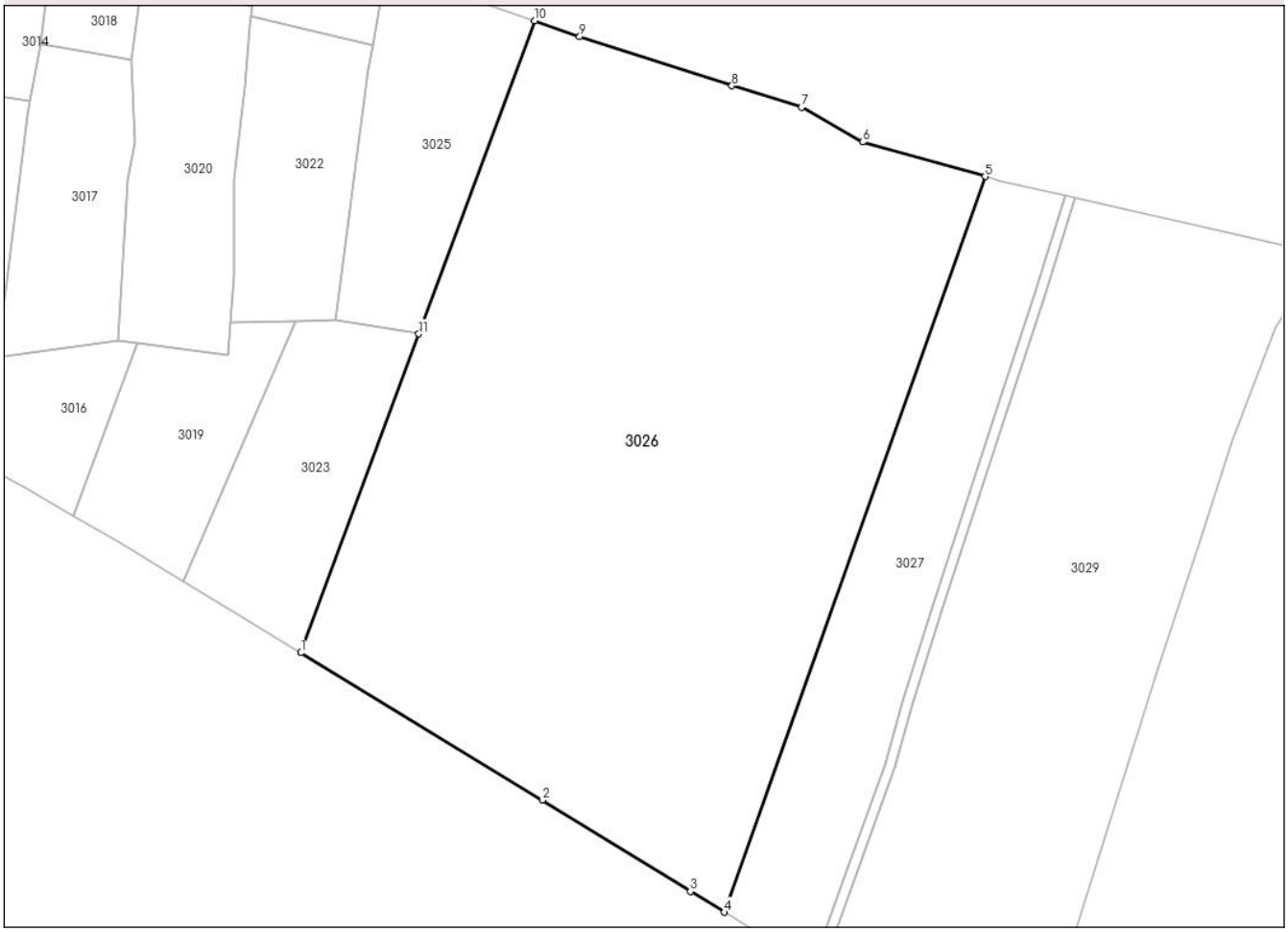
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50329	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.878	47	1/2	-	
2	arabil	NU	7.122	47	1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.205,864 609.326,672	2	388.254,126 609.297,201	56.548
2	388.254,126 609.297,201	3	388.283,774 609.278,98	34.8
3	388.283,774 609.278,98	4	388.290,552 609.274,821	7.952
4	388.290,552 609.274,821	5	388.342,755 609.421,866	156.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.342,755 609.421,866	6	388.318,25 609.428,78	25.462
6	388.318,25 609.428,78	7	388.306,05 609.435,68	14.016
7	388.306,05 609.435,68	8	388.292,07 609.439,99	14.629
8	388.292,07 609.439,99	9	388.261,61 609.449,82	32.007
9	388.261,61 609.449,82	10	388.252,568 609.453,014	9.59
10	388.252,568 609.453,014	11	388.229,428 609.390,418	66.736
11	388.229,428 609.390,418	1	388.205,864 609.326,672	67.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:36 Aşchileu
Nr. cadastral vechi:65

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50326	Din acte: 10.800 Masurata: 2.981	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9302 / 05/09/2008		
Act Administrativ nr. 5431/156, din 27/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN I DORINA** 2) **MARIAN LUCIA C** 3) **MARIAN ZOIȚA** 4) **MARIAN DARIA-LUCIA** 5) **MARIAN CRISTIAN Z**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 36 Aşchileu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

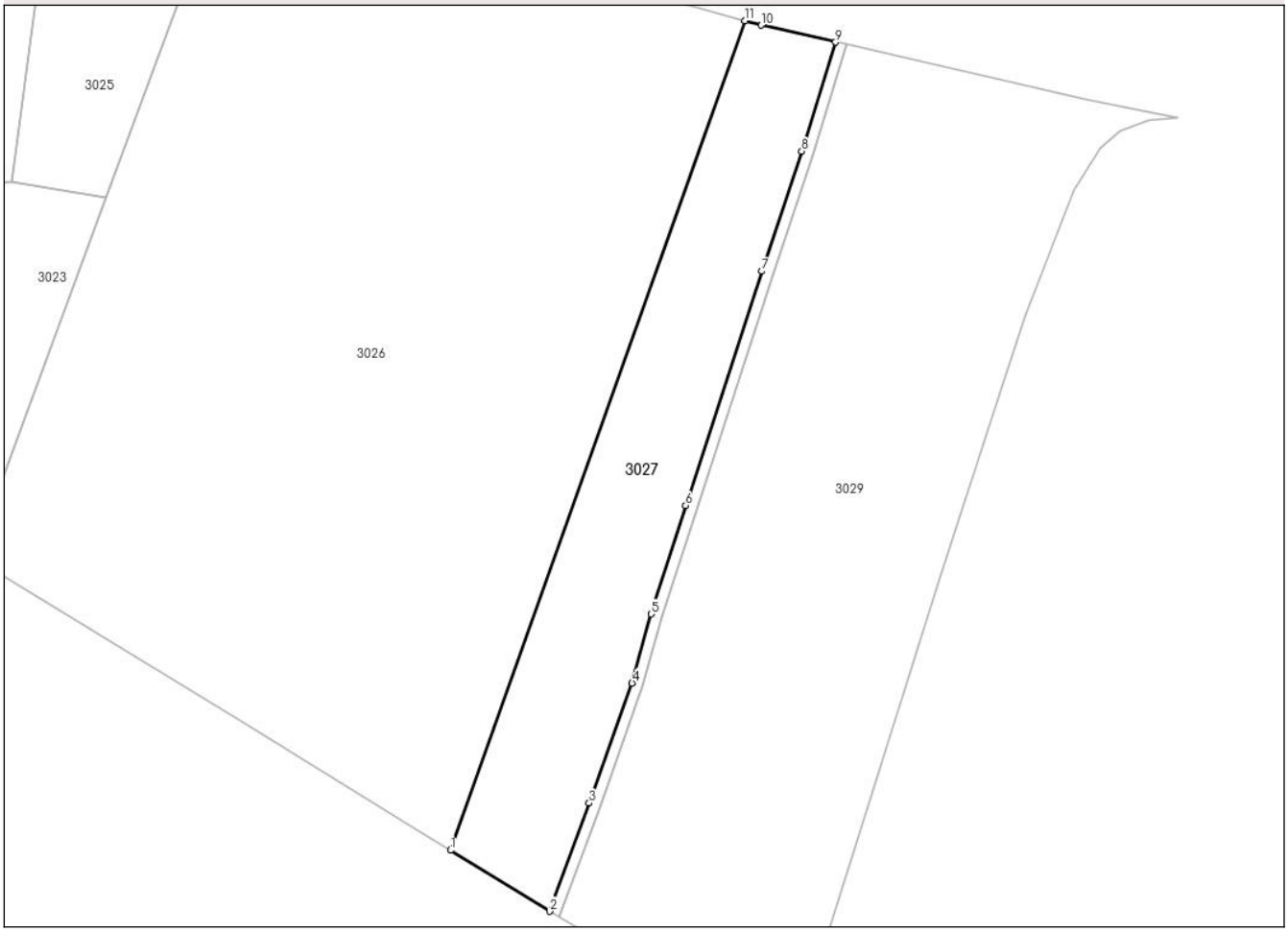
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50326	Din acte: 10.800 Masurata: 2.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.117	47	1/1	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID 3029
2	arabil	NU	1.864	47	1/1	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID 3029

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.290,552 609.274,821	2	388.308,154 609.264,018	20.652
2	388.308,154 609.264,018	3	388.315,136 609.283,166	20.381
3	388.315,136 609.283,166	4	388.322,716 609.304,457	22.6
4	388.322,716 609.304,457	5	388.326,085 609.316,702	12.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.326,085 609.316,702	6	388.332,227 609.335,946	20.2
6	388.332,227 609.335,946	7	388.345,737 609.377,452	43.65
7	388.345,737 609.377,452	8	388.352,789 609.398,713	22.4
8	388.352,789 609.398,713	9	388.358,795 609.418,064	20.261
9	388.358,795 609.418,064	10	388.345,61 609.421,06	13.521
10	388.345,61 609.421,06	11	388.342,755 609.421,866	2.967
11	388.342,755 609.421,866	1	388.290,552 609.274,821	156.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		325	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

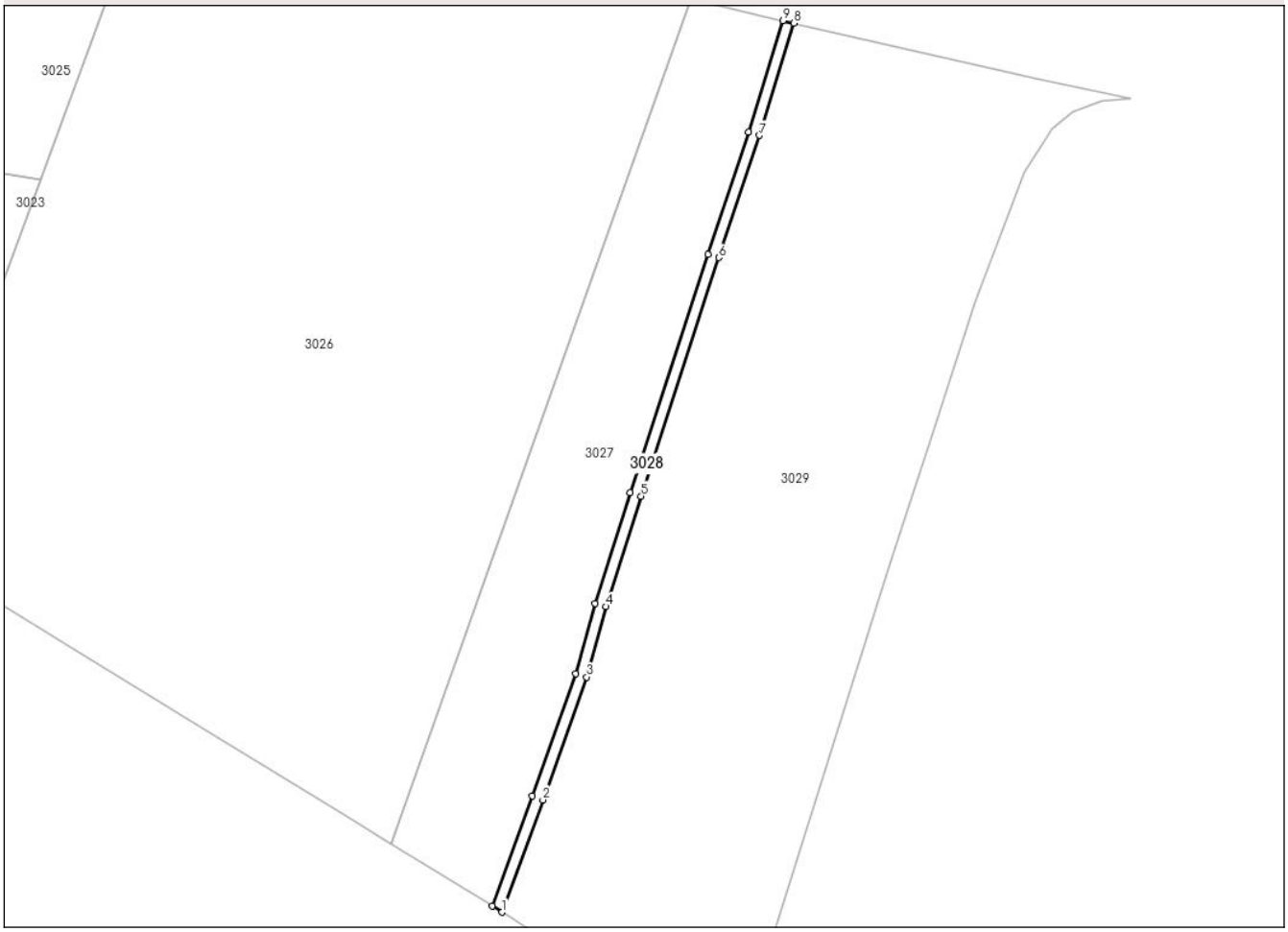
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	124	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	201	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.309,893 609.262,951	2	388.317,018 609.282,488	20.796
2	388.317,018 609.282,488	3	388.324,625 609.303,856	22.681
3	388.324,625 609.303,856	4	388.328,003 609.316,132	12.733
4	388.328,003 609.316,132	5	388.334,13 609.335,332	20.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.334,13 609.335,332	6	388.347,637 609.376,828	43.639
6	388.347,637 609.376,828	7	388.354,693 609.398,102	22.414
7	388.354,693 609.398,102	8	388.360,751 609.417,619	20.436
8	388.360,751 609.417,619	9	388.358,795 609.418,064	2.006
9	388.358,795 609.418,064	10	388.352,789 609.398,713	20.261
10	388.352,789 609.398,713	11	388.345,737 609.377,452	22.4
11	388.345,737 609.377,452	12	388.332,227 609.335,946	43.65
12	388.332,227 609.335,946	13	388.326,085 609.316,702	20.2
13	388.326,085 609.316,702	14	388.322,716 609.304,457	12.7
14	388.322,716 609.304,457	15	388.315,136 609.283,166	22.6
15	388.315,136 609.283,166	16	388.308,154 609.264,018	20.381
16	388.308,154 609.264,018	1	388.309,893 609.262,951	2.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:36 Aşchileu
Nr. cadastral vechi:65

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fodora, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50326	Din acte: 10.800 Masurata: 7.819	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9302 / 05/09/2008		
Act Administrativ nr. 5431/156, din 27/04/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN I DORINA** 2) **MARIAN LUCIA C** 3) **MARIAN ZOIȚA** 4) **MARIAN DARIA-LUCIA** 5) **MARIAN CRISTIAN Z**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 36 Aşchileu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

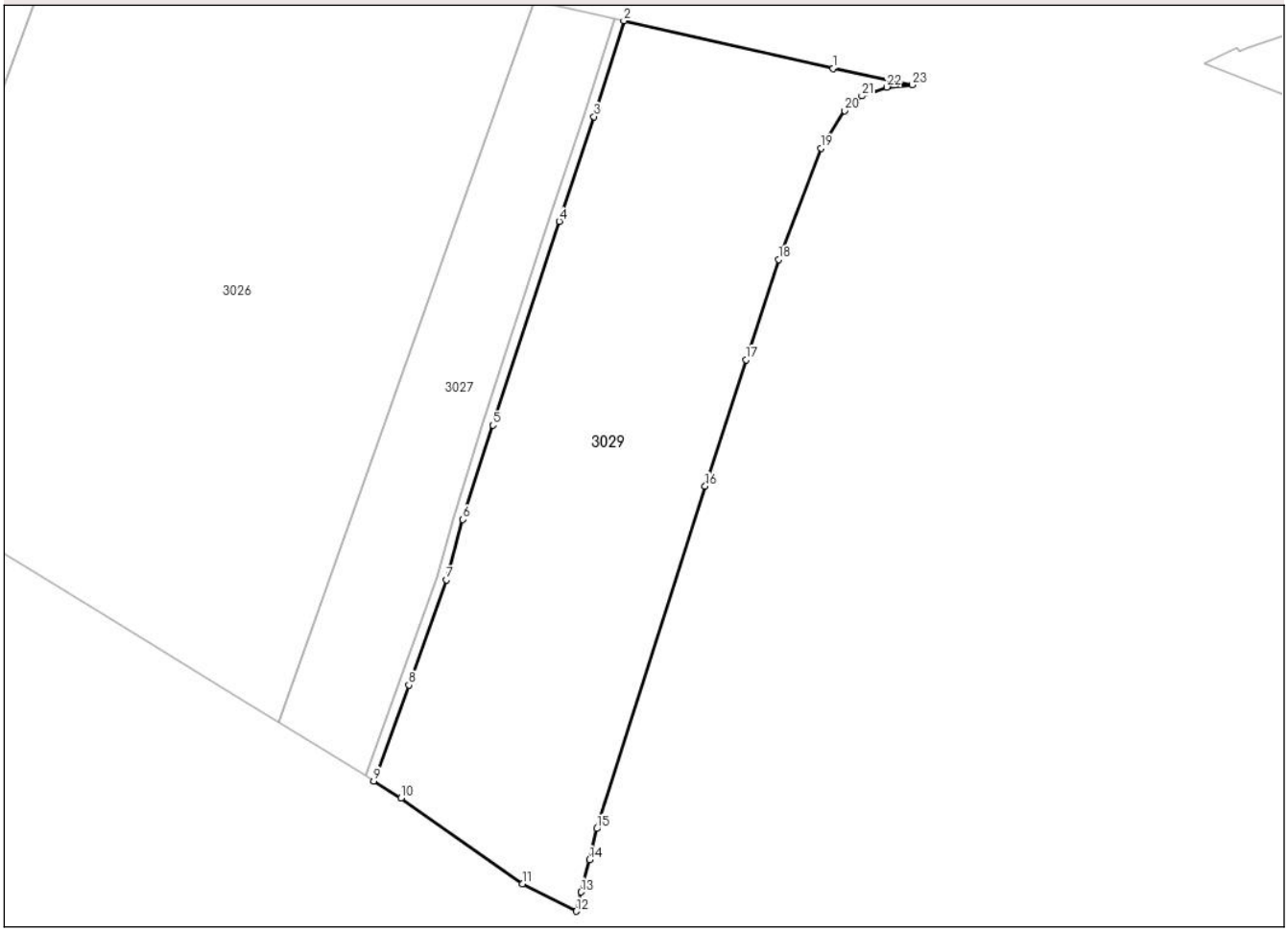
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50326	Din acte: 10.800 Masurata: 7.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.680	47	1/1	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID 3027
2	arabil	NU	4.139	47	1/1	-	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID 3027

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.403,34 609.407,94	2	388.360,751 609.417,619	43.675
3	388.354,693 609.398,102	4	388.347,637 609.376,828	22.414
5	388.334,13 609.335,332	6	388.328,003 609.316,132	20.154
7	388.324,625 609.303,856	8	388.317,018 609.282,488	22.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.360,751 609.417,619	3	388.354,693 609.398,102	20.436
4	388.347,637 609.376,828	5	388.334,13 609.335,332	43.639
6	388.328,003 609.316,132	7	388.324,625 609.303,856	12.733
8	388.317,018 609.282,488	9	388.309,893 609.262,951	20.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	388.309,893 609.262,951	10	388.315,48 609.259,522	6.555
11	388.340,124 609.242,066	12	388.351,075 609.236,449	12.308
13	388.352,071 609.240,352	14	388.353,792 609.246,931	6.8
15	388.355,287 609.253,256	16	388.377,301 609.322,963	73.1
17	388.385,627 609.348,647	18	388.392,216 609.369,008	21.4
19	388.400,939 609.391,688	20	388.405,69 609.399,332	9.0
21	388.409,203 609.402,301	22	388.414,29 609.404,115	5.4
23	388.419,468 609.404,587	1	388.403,34 609.407,94	16.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	388.315,48 609.259,522	11	388.340,124 609.242,066	30.2
12	388.351,075 609.236,449	13	388.352,071 609.240,352	4.029
14	388.353,792 609.246,931	15	388.355,287 609.253,256	6.5
16	388.377,301 609.322,963	17	388.385,627 609.348,647	27.0
18	388.392,216 609.369,008	19	388.400,939 609.391,688	24.3
20	388.405,69 609.399,332	21	388.409,203 609.402,301	4.6
22	388.414,29 609.404,115	23	388.419,468 609.404,587	5.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gherla

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		867	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. (15));		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

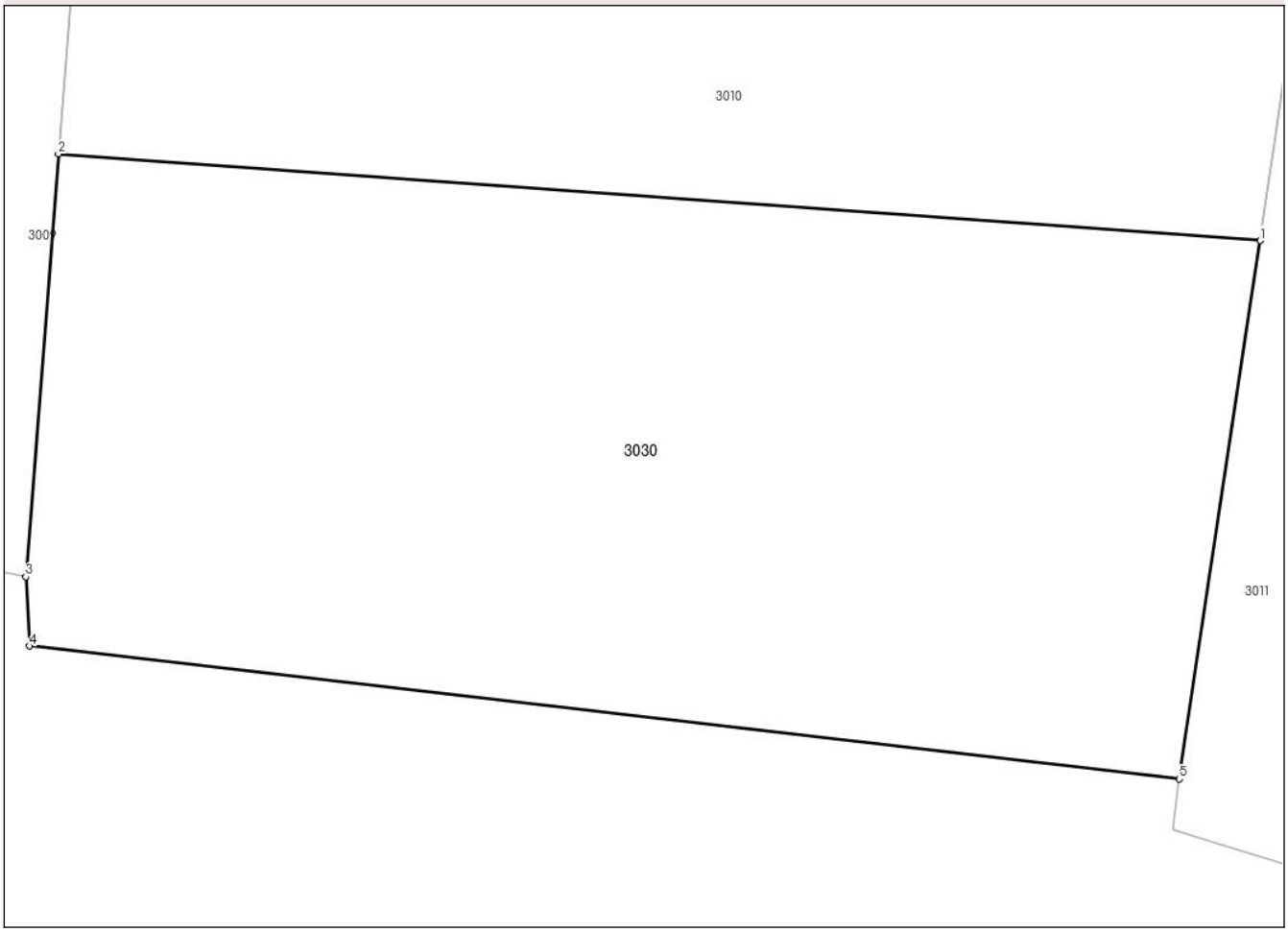
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	867	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.094,871 609.402,606	2	388.049,675 609.405,864	45.313
2	388.049,675 609.405,864	3	388.048,452 609.389,975	15.937
3	388.048,452 609.389,975	4	388.048,583 609.387,378	2.6
4	388.048,583 609.387,378	5	388.091,817 609.382,381	43.522
5	388.091,817 609.382,381	1	388.094,871 609.402,606	20.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.