

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1480	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025	50204	50204	1019	E		-	-	P	1019						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA AITON-PROPRIETATE A PRIVATĂ			4378743	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Aiton, Cod Postal 407025	1/1	1480		Lege	act administrativ	441/12.06.2002	PREFECTURA CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1481	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025	50204	50204	4016	E		-	-	P	4016						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA AITON- PROPRIETATE A PRIVATĂ			4378743	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Aiton, Cod Postal 407025	1/1	1481		Lege	act administrativ	441/12.06.2002	PREFECTURA CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1482	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			888	E		14	-	DR	888						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1482		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1482	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 3

Inregistrare sistematica UAT Aiton

Sectorul Cadastral nr. 183

Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1483	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			2	E		14	-	CC	2	C1	CIE	2	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1483		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1483	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 4

Inregistrare sistematica UAT Aiton

Sectorul Cadastral nr. 183

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1484	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			2736	E		14	-	F	2736						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1484		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1484	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1485	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			417	E		14	-	F	417						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1485		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1485	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 6

Inregistrare sistematica UAT Aiton

Sectorul Cadastral nr. 183

Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 183

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1486	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			440	E		14	-	HR	440						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1486		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1486	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1487	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			150	E		14	401 52	F	150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		IOAN	02.11.1943	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu nr. 59, Cod Postal 407026	1/1	1487		Succesiune	act notarial	39/2008/12.05.2008	NP ILEANA VASILESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 8

Inregistrare sistematica UAT Aiton

Sectorul Cadastral nr. 183

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1488	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			119	E		14	481/3	F	119						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLBOACA		ANA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026	1/1	1488		Reconstituire	act administrativ	3086/1085/2 1.05.2003	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1489	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025	53541	53541	670	E		14	8	F	670						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURDEAN		VASILE	09.04.1975	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, str Salciei nr 46, Cod Postal 407026	1/1	1489		Conventie	act notarial	65, contract de donație/25.01.2024	Onet Ion Anghelus	Și soția
TURDEAN		SIMONA-CORINA	20.03.1978	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, al RETEZAT nr 3, Cod Postal 400680, ap. 24				Conventie	act notarial	65, contract de donație/25.01.2024	Onet Ion Anghelus	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Handwritten signature: Stan Sabin Claudiu

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1490	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			55	E		14	481/3	F	55						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLBOACA		ANA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026	1/1	1490		Reconstituire	act administrativ	3086/1085/2 1.05.2003	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 11

Inregistrare sistematica UAT Aiton

Sectorul Cadastral nr. 183

Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 183

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1491	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			827	E		14	481/2	F	827						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLBOACA		ANA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026	1/1	1491		Reconstituire	act administrativ	3086/1085/2 1.05.2003	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1492	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			1	E		14	-	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1492		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1492	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1493	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			1036	E		14	401 52	F	1036						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		IOAN	02.11.1943	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu nr. 59, Cod Postal 407026	1/1	1493		Succesiune	act notarial	39/2008/12.05.2008	NP ILEANA VASILESCU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 183

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1494	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			951	E		14	401/56	F	951						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOSTE		ROMUL	07.10.1950	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026	1/1	1494		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1318/2017/27.06.2017	JUDECATORIA TURDA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2025

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 79
Stan Sabin Claudiu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Clasa III
Seria RO-B-J
Nr. 2070 / 2021
GENERAL TOPO WEST SRL

Handwritten signature

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 183

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1495	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			671	E		14	F401/53	F	671						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALOS		MARIA	21.12.1947	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str MEHEDINTI nr 31, Cod Postal 999999, ap. 4	1/1	1495		Succesiune	act notarial	20/18.03.2014	NP MUNTEANU OVIDIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 183

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1496	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025	53057	53057	443	E		14	237/2	F	443						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘOIMOȘI		IOANA	06.04.1994	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Timișului nr 79, Cod Postal 400394, bloc T4, ap. 6	1/1	1496		Conventie	act notarial	1265/28.11. 2024	BNP ȚICUDEAN-SULIMAN NAWAL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Handwritten signature

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1497	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025	53042	53042	581	E		14	237/1	F	581						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘOIMOȘI		IOANA	06.04.1994	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Timișului nr 79, Cod Postal 400394, bloc T4, ap. 6	1/1	1497		Convenție	act notarial	1265/28.11. 2024	ȚICUDEAN-SULIMAN NAWAL	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Handwritten signature

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 183

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1498	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025	53042	53042	291	E		14	237/1	F	291						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘOIMOȘI		IOANA	06.04.1994	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Timișului nr 79, Cod Postal 400394, bloc T4, ap. 6	1/1	1498		Conventie	act notarial	1265/28.11. 2024	ȚICUDEAN-SULIMAN NAWAL	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Handwritten signature

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 183

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1499	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025	53043	53043	275	E		14	237	F	275						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘOIMOȘI		IOANA	06.04.1994	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Timișului nr 79, Cod Postal 400394, bloc T4, ap. 6	1/1	1499		Conventie	act notarial	1265/28.11. 2024	BNP ȚICUDEAN-SULIMAN NAWAL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Handwritten signature

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 183

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1500	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025	53042	53042	222	E		14	237/1	F	222						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘOIMOȘI		IOANA	06.04.1994	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Timișului nr 79, Cod Postal 400394, bloc T4, ap. 6	1/1	1500		Conventie	act notarial	1265/28.11. 2024	ȚICUDEAN-SULIMAN NAWAL	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Handwritten signature

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1501	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			1	E		14	-	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1501		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1501	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 6

Inregistrare sistematica UAT Aiton

Sectorul Cadastral nr. 183

Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1502	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			3168	E		14	-	F	3168						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1502		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1502	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 7

Inregistrare sistematica UAT Aiton

Sectorul Cadastral nr. 183

Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1503	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			3390	E		14	-	F	3390						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1503		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1503	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1504	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			1	E		14	-	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1504		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1504	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 9

Inregistrare sistematica UAT Aiton

Sectorul Cadastral nr. 183

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1505	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			405	E		14	401-64	F	405						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRON	V	VALER	99999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu nr. 321, Cod Postal 407026	1/1	1505		Reconstituire	act administrativ	28058/380/0 6.01.1999	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 26

Inregistrare sistematica UAT Aiton

Sectorul Cadastral nr. 183

Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1506	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			4	E		14	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1506		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1506	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 10

Inregistrare sistematica UAT Aiton

Sectorul Cadastral nr. 183

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1507	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			95	E		49	247	F	95						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERCEAN		EMIL	10.02.1944	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Rapsodiei nr 3, Cod Postal 400359, bloc P12, ap. 4	1/2	1507		Reconstituire	act administrativ	28344/06.12.2017	CJPSDDPAT CLUJ	
RAȚIU		ADINA-CRISTINA	19.11.1969	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Fântânele, Cod Postal 999999, bloc Lama E, ap. 34	1/4	1507		Succesiune	act notarial	5/02.03.2023	NP RUSU MANUELA	
ȚÂRC		MIRELA-LUCREȚIA	16.03.1968	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Alexandru Vaida Voevod nr 64, Cod Postal 999999, scara 1, etaj 1, ap. 7	1/4	1507		Succesiune	act notarial	5/02.03.2023	NP RUSU MANUELA	

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Handwritten signature: SMZ

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Handwritten signature.

Pagina nr. 28
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 183

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1508	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			783	E		14	-	HR	783						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1508		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1508	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 29
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Handwritten signature

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1509	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			363	E		49	247	F	363						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERCEAN		EMIL	10.02.1944	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Rapsodiei nr 3, Cod Postal 400359, bloc P12, ap. 4	1/2	1509		Reconstituire	act administrativ	28344/06.12.2017	CJPSDDPAT CLUJ	
RAȚIU		ADINA-CRISTINA	19.11.1969	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Fântânele, Cod Postal 999999, bloc Lama E, ap. 34	1/4	1509		Succeciune	act notarial	5/02.03.2023	NP RUSU MANUELA	
ȚÂRC		MIRELA-LUCREȚIA	16.03.1968	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Alexandru Vaida Voevod nr 64, Cod Postal 999999, scara 1, etaj 1, ap. 7	1/4	1509		Succeciune	act notarial	5/02.03.2023	NP RUSU MANUELA	

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



8007

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1510	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			104	E		14	27	F	104						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRUȚA		DORIN	04.03.1963	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Viisoara, str Calea Dejului nr 20J, Cod Postal 420006	1/2	1510		Succesiune	act notarial	23/27.04.2021	NP DELIA PĂUȘAN	
TRUȚA		ALIN	24.03.1975	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Ion Meșter nr 12, Cod Postal 400650, bloc L, scara 2, etaj 6, ap. 53	1/2	1510		Succesiune	act notarial	23/27.04.2021	NP DELIA PĂUȘAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Handwritten signature: *Stan Sabin Claudiu*

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 31
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1511	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			374	E		14	27	F	374						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRUȚA		DORIN	04.03.1963	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Viisoara, str Calea Dejului nr 20J, Cod Postal 420006	1/2	1511		Succesiune	act notarial	23/27.04.2021	NP DELIA PĂUȘAN	
TRUȚA		ALIN	24.03.1975	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Ion Meșter nr 12, Cod Postal 400650, bloc L, scara 2, etaj 6, ap. 53	1/2	1511		Succesiune	act notarial	23/27.04.2021	NP DELIA PĂUȘAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Handwritten signature or initials.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 32
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1512	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			105	E		14	401/62	F	105						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNGĂRDEAN	P	VASILE	9999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026	1/1	1512		Reconstituire	act administrativ	5362/76/24.09.1993	CJPSDDPAT CLUJ	
BUNGĂRDEAN	P	AUGUSTIN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026				Reconstituire	act administrativ	5362/76/24.09.1993	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Handwritten signature: Stan Sabin Claudiu

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 33
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1513	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			393	E		14	401/62	F	393						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNGĂRDEAN	P	VASILE	99999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Reditu, Cod Postal 407026	1/1	1513		Reconstituire	act administrativ	5362/76/24.09.1993	CJPSDDPAT CLUJ	
BUNGĂRDEAN	P	AUGUSTIN	99999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Reditu, Cod Postal 407026				Reconstituire	act administrativ	5362/76/24.09.1993	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



[Handwritten signature]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 34
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1514	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			1	E		14	-	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1514		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1514	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 11

Inregistrare sistematica UAT Aiton

Sectorul Cadastral nr. 183

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 183

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1515	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			155	E		14	401/56	F	155						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOSTE		ROMUL	07.10.1950	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026	1/1	1515		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1318/2017/27.06.2017	JUDECATORIA TURDA	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02

Spre publicare



Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2025

Handwritten signature

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1516	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			1056	E		14	-	F	1056						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1516		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1516	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1517	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			2248	E		14	-	F	2248						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1517		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1517	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 183

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1518	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			227	E		14	401/63	F	227						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNGĂRDEAN	P	PAVEL	99999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026	1/1	1518		Reconstituire	act administrativ	5349/154/16 .05.1994	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 39
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

[Signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1519	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			256	E		14	65-401	F	256						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘIPOȘ	I	ROMUL	9999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026	1/1	1519		Reconstituire	act administrativ	28058/328/1 4.09.1998	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 40
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 183

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1520	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			242	E		14	401/63	F	242						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNGĂRDEAN	P	PAVEL	99999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026	1/1	1520		Reconstituire	act administrativ	5349/154/16 .05.1994	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 41
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1521	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			1	E		14	-	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1521		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1521	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 14

Inregistrare sistematica UAT Aiton

Sectorul Cadastral nr. 183

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1522	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			239	E		14	65-401	F	239						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘIPOȘ	I	ROMUL	9999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026	1/1	1522		Reconstituire	act administrativ	28058/328/1 4.09.1998	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 43

Inregistrare sistematica UAT Aiton

Sectorul Cadastral nr. 183

Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1523	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			3158	E		14	401.29	F	3158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNGARDEAN	L	IOAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026	1/1	1523		Reconstituire	act administrativ	3023/988/11 .02.2003	CJPSDDPAT CLUJ	
BUNGARDEAN	L	GLIGOR	9999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026				Reconstituire	act administrativ	3023/988/11 .02.2003	CJPSDDPAT CLUJ	
GLIGA	L	MARISCA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026				Reconstituire	act administrativ	3023/988/11 .02.2003	CJPSDDPAT CLUJ	
MOCAN		ELENA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026				Reconstituire	act administrativ	3023/988/11 .02.2003	CJPSDDPAT CLUJ	
BOLBOACA		ANA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026				Reconstituire	act administrativ	3023/988/11 .02.2003	CJPSDDPAT CLUJ	
BOLBOACA		MARIA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026				Reconstituire	act administrativ	3023/988/11 .02.2003	CJPSDDPAT CLUJ	

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



[Handwritten signature]

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 44
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1524	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			2081	E		14	401.29	F	2081						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNGARDEAN	L	IOAN	99999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026	1/1	1524		Reconstituire	act administrativ	3023/988/11.02.2003	CJPSDDPAT CLUJ	
BUNGARDEAN	L	GLIGOR	99999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026				Reconstituire	act administrativ	3023/988/11.02.2003	CJPSDDPAT CLUJ	
GLIGA	L	MARISCA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026				Reconstituire	act administrativ	3023/988/11.02.2003	CJPSDDPAT CLUJ	
MOCAN		ELENA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026				Reconstituire	act administrativ	3023/988/11.02.2003	CJPSDDPAT CLUJ	
BOLBOACA		ANA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026				Reconstituire	act administrativ	3023/988/11.02.2003	CJPSDDPAT CLUJ	
BOLBOACA		MARIA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026				Reconstituire	act administrativ	3023/988/11.02.2003	CJPSDDPAT CLUJ	

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Handwritten signature or initials.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 45
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 183

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1526	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			240	E		14	-	HR	240						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1526		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1526	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 46
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Handwritten signature

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1527	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			1176	E		14	-	F	1176						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1527		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1527	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 47

Inregistrare sistematica UAT Aiton

Sectorul Cadastral nr. 183

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 183

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1528	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			652	E		14	401/68	F	652						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIPOȘ	I	IOAN	99999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Reditu, Cod Postal 407026	1/1	1528		Reconstituire	act administrativ	27979/217/0 4.08.1994	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAFIA AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 48
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

[Signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 183

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1529	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			1084	E		14	401/69	F	1084						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOSTE	V	TRAIAN	99999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Reditu, Cod Postal 407026	1/1	1529		Reconstituire	act administrativ	5362/39/13. 09.1993	CJPSDDPAT CLUJ	
DRAGOSTE		DOREL	99999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Reditu, Cod Postal 407026				Reconstituire	act administrativ	5362/39/13. 09.1993	CJPSDDPAT CLUJ	
MIRON		EMILIA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Reditu, Cod Postal 407026				Reconstituire	act administrativ	5362/39/13. 09.1993	CJPSDDPAT CLUJ	
NEAG		MARIA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Reditu, Cod Postal 407026				Reconstituire	act administrativ	5362/39/13. 09.1993	CJPSDDPAT CLUJ	



8/11/21

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 49
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1530	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			1491	E		14	70-401	F	1491						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		VASILE	30.08.1959	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Reditu, str Căminului nr 231, Cod Postal 407026	8/24	1530		Succesiune	act notarial	173/08.11.2023	NP ILEANA VASILESCU	
COSTEA		IOAN	13.01.1962	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Brateș nr 3, Cod Postal 999999, ap. 26	8/24	1530		Succesiune	act notarial	173/08.11.2023	NP ILEANA VASILESCU	Decedat
COSTEA		MIHAI-RADU	11.03.1986	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Izlazului nr 18, Cod Postal 400655, bloc C, scara 1, etaj 1, ap. 4	4/24	1530		Succesiune	act notarial	173/08.11.2023	NP ILEANA VASILESCU	
RUSU		MIHAELA-ROXANA	13.11.1987	judet CLUJ, UAT Apahida, loc. Cămpenesti, str Lunii nr 7, Cod Postal 407037	4/24	1530		Succesiune	act notarial	173/08.11.2023	NP ILEANA VASILESCU	

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Handwritten signature: SW7

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 50
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1531	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			1	E		14	-	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1531		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1531	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 16

Inregistrare sistematica UAT Aiton

Sectorul Cadastral nr. 183

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1532	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			1867	E		14	401/71	F	1867						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘIPOȘ	V	IOAN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026	1/1	1532		Reconstituire	act administrativ	5349/166/19 .05.1994	CJPSDDPAT CLUJ	
ȘIPOȘ	V	VASILE	9999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026				Reconstituire	act administrativ	5349/166/19 .05.1994	CJPSDDPAT CLUJ	
ȘIPOȘ	V	AUGUSTIN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026				Reconstituire	act administrativ	5349/166/19 .05.1994	CJPSDDPAT CLUJ	
PASCU		LEONTINA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026				Reconstituire	act administrativ	5349/166/19 .05.1994	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Handwritten signature or initials.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 52
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1533	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			1467	E		14	-	F	1467						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1533		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1533	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 183

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1534	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			1493	E		14	-	F	1493						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1534		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1534	neîmprejmuit		Imobilul se identifică cu cadastralul provizoriu nr. 54923. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1566 din S186.

5. OBSERVAȚII

Spre publicare
Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



8447

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 183

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1535	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			1414	E		14	401/73	F	1414						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COPÎNDEAN	I	TRĂIAN	99999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026	1/1	1535		Reconstituire	act administrativ	5349/133/18 .04.1994	CJPSDDPAT CLUJ	
COPÎNDEAN	I	IOAN	99999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026				Reconstituire	act administrativ	5349/133/18 .04.1994	CJPSDDPAT CLUJ	
TRUȚĂ	I	VERONICA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026				Reconstituire	act administrativ	5349/133/18 .04.1994	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Handwritten signature

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



Pagina nr. 55
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1536	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			1432	E		14	401-74	F	1432						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILEA		DOINA	05.06.1960	judet CLUJ, UAT Turda, loc. Turda, str Tunel nr 17A, Cod Postal 401104	1/2	1536		Succesiune	act notarial	253/27.12.2022	NP MUNTEANU OVIDIU	
DRAGOSTE		OVIDIU-AUREL	01.10.1969	judet CLUJ, UAT Turda, loc. Turda, str George Barițiu nr 110, Cod Postal 999999	1/2	1536		Succesiune	act notarial	253/27.12.2022	NP MUNTEANU OVIDIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Handwritten signature or initials.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare



[Handwritten signature]

Pagina nr. 56
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1537	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			1600	E		14	76-401	F	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLBOACĂ	T	ROMUL	9999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu, Cod Postal 407026	1/1	1537		Reconstituire	act administrativ	28058/315/2 4.06.1998	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 57
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1538	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			1	E		14	-	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1538		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1538	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 19

Inregistrare sistematica UAT Aiton

Sectorul Cadastral nr. 183

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1539	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			1	E		14	-	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1539		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1539	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1540	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			10550	E		14	-	F	10550						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1540		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1540	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 21

Inregistrare sistematica UAT Aiton

Sectorul Cadastral nr. 183

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1541	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			3	E		14	-	CC	3	C1	CIE	3	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1541		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	1541	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 22

Inregistrare sistematica UAT Aiton

Sectorul Cadastral nr. 183

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 183

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2876	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			90	E		14	401-64	F	90						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRON	V	VALER	99999999999999	judet CLUJ, UAT Aiton, loc. Rediu nr. 321, Cod Postal 407026	1/1	2876		Reconstituire	act administrativ	28058/380/0 6.01.1999	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 62
Inregistrare sistematica UAT Aiton
Sectorul Cadastral nr. 183
Anul realizarii: 2024

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



[Handwritten signature]

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Aiton

Sector cadastral nr. 183

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2877	judet CLUJ, UAT Aiton, Cod postal 407025			314	E		14	F401/53	F	314						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALOS		MARIA	21.12.1947	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str MEHEDINTI nr 31, Cod Postal 999999, ap. 4	1/1	2877		Succesiune	act notarial	20/18.03.2014	NP MUNTEANU OVIDIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Stan Sabin Claudiu
O = GENERAL TOPO WEST SRL
OU = CADASTRU
T = TOPOGRAF AUTORIZAT
30/01/2025 15:55:28 UTC+02



Pagina nr. 63

Inregistrare sistematica UAT Aiton

Sectorul Cadastral nr. 183

Anul realizarii: 2024