

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 121

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
84	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, Cod Postal 407120			566	I		70	81/4	A	566						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	84		Lege	act administrativ	4258/14.08.2025	PRIMARIA COMUNEI CAIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	84	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii: parte din nr. topografic 932/79, 932/80

Pagina nr. 1

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 121, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 121

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
85	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, Cod Postal 407120			1151	I		70	81/2	A	1151						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	85		Lege	act administrativ	4258/14.08.2025	PRIMARIA COMUNEI CAIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	85	neimprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 932/79, 932/80

Pagina nr. 2

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 121, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 121

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
86	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str MAGAZIEI nr 1, Cod Postal 407120	249	1504 (IE 50073)	1400	I		70	81/1	CC	500	C1	CA	66	2	1504	DA
					I		70	81/1	A	900	C2	CA	30	1	1504	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		FLORIN-SORIN	25.07.1982	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str Magaziei nr 1, Cod Postal 407120	1/1	86		Conventie	act notarial	630/28.04.2009	BNP DAN MIRCEA CÂRLĂNARU	căs cu
MOLDOVAN		TIMEA-ZSUZSANA	07.06.1987	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str Magaziei nr 1, Cod Postal 407120				Conventie	act notarial	630/28.04.2009	BNP DAN MIRCEA CÂRLĂNARU	ca bun comun
MOLDOVAN		FLORIN-SORIN	25.07.1982	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str Magaziei nr 1, Cod Postal 407120	1/1	86-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MOLDOVAN		TIMEA-ZSUZSANA	07.06.1987	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str Magaziei nr 1, Cod Postal 407120				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MOLDOVAN		FLORIN-SORIN	25.07.1982	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str Magaziei nr 1, Cod Postal 407120	1/1	86-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MOLDOVAN		TIMEA-ZSUZSANA	07.06.1987	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str Magaziei nr 1, Cod Postal 407120				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				neîmprejmuit		

Alte observații:

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 121

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
87	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, Cod Postal 407120			15	I		70	81/1/1	A	15						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	87		Lege	act administrativ	4258/14.08.2025	PRIMARIA COMUNEI CAIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	87	neimprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 932/79, 932/80

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 121

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
88	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, Cod Postal 407120	88	1364 Caianu (IE 50622)	1400	I		70	81/3	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIVIRICEAN		IOAN	9999999999999	...	1/1	88		Conventie	act notarial	823/2009/01.01.2009	Notar Feurdean	si sotia
DIVIRICEAN		ADRIANA ELISABETA	9999999999999	...				Conventie	act notarial	823/2009/01.01.2009	Notar Feurdean	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii:

Spre Publicare

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 121, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 121

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
89	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, Cod Postal 407120			119	I		70	-	A	119						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	89		Lege	act administrativ	4258/14.08.2025	PRIMARIA COMUNEI CAIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	89	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii: parte din nr. topografic 932/79, 932/80

Spre Publicare

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 121, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 121

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
90	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, Cod Postal 407120			501	I		70	1/1/2	A	501						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	90		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BUCUR		VASILE	24.12.1957	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str 1 DECEBRIE 1918 nr 53, Cod Postal 407120	1/1	90			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	90	neimprejmuit		

Alte observatii: parte din nr. topografic 932/80

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 7

Spre Publicare

Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 121, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 121

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
91	Județ CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 55, Cod Postal 407120	50784	50784	1249	I		70	-	CC	1249	C1	CIE	126	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CĂIANU			4288217	Nr: 4	1/1	91		Lege	act administrativ	415/25.02.2016	PRIMĂRIA COMUNEI CĂIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează acțiunea civilă înregistrată cu nr.5112/235/29.11.2022 la Judecătoria Gherla având ca obiect acțiune în constatare, reclamant COOPERATIVA DE CONSUM CĂIANU SOCIETATE COOPERATIVĂ și pârât COMUNA CĂIANU	acțiune în instanță	5112/235/22/29.11.2022	JUDECATORIA GHERLA	91	neîmprejmuit		

Alte observații:

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 121

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
92	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, Cod Postal 407120			68	I		70	-	CC	68						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CĂIANU			4288217	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu, str TEIULUI nr 52, Cod Postal 407120	1/1	92		Lege	act administrativ	684 bis/17.09.2002	STATUL ROMAN	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii: Parte din nr. topografic 932/80.

Spre Publicare

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 121, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 121

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
93	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, Cod Postal 407120			1600	I		70	1/1	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUR	M	IOAN	9999999999999	...	1/1	93		Reconstituire	act administrativ	27931/283/2 2.08.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
BUCUR		VASILE	24.12.1957	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str 1 DECEBRIE 1918 nr 53, Cod Postal 407120	1/1	93			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	93	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii: parte din nr. topografic 932/80, 932/81

Spre Publicare

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 121, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 121

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
94	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, Cod Postal 407120			372	I		70	1/1/1	A	372						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	94		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BUCUR		VASILE	24.12.1957	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str 1 DECEBRIE 1918 nr 53, Cod Postal 407120	1/1	94			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	94	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii: parte din nr. topografic 932/80, 932/81

Spre Publicare

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 121, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 121

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
95	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 53, Cod Postal 407120			1060	I		114	176	CC	1060	C1	CL	91	1		DA
											C2	CA	38	1		DA
											C3	CA	12	1		DA
											C4	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUR	M	IOAN	99999999999999	...	1/1	95		Reconstituire	act administrativ	27931/283/2 2.08.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
BUCUR	M	IOAN	99999999999999	...	1/1	95-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BUCUR	M	IOAN	99999999999999	...	1/1	95-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BUCUR	M	IOAN	99999999999999	...	1/1	95-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BUCUR	M	IOAN	99999999999999	...	1/1	95-C4		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

					neimprejmuit		
--	--	--	--	--	--------------	--	--

Alte observatii: parte din nr. topografic 932/80, 932/81

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 121

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
96	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, Cod Postal 407120			207	I		I14	177	A	207						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUR	M	IOAN	99999999999999	...	1/1	96		Reconstituire	act administrativ	27931/283/2 2.08.1995	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii: parte din nr. topografic 932/80, 932/81

Spre Publicare

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 121, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 121

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
97	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 51, Cod Postal 407120			2771	I		70	1/2	CC	765	C1	CL	63	1		DA
					I		70	1/2	A	2006						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEMEȘ	I	DAMIAN	99999999999999	...	1/1	97		Reconstituire	act administrativ	27761/393/2 5.01.1996	CJPSDDPAT CLUJ	
NEMEȘ	I	DAMIAN	99999999999999	...	1/1	97-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii: parte din nr. topografic 932/80, 932/81

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 121

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
98	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 49, Cod Postal 407120	51454	51454	2000	I		70	3	F	980						
					E		70	3	F	1020						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIRAN		IOAN	22.08.1965	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str MEMORANDUMULUI nr 2, Cod Postal 999999, ap. 2	1/1	98		Conventie	act notarial	240/22.07.2022	Lazar Sorina Codruta	și soția
GHIRAN		ANGELA	14.06.1966	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str MEMORANDUMULUI nr 2, Cod Postal 999999, ap. 2				Conventie	act notarial	240/22.07.2022	Lazar Sorina Codruta	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 51454 a imobilului cu numarul cadastral 51454 / UAT Căianu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51416 inscris in cartea funciara 51416	act notarial	40/02.03.2022	Lazar Sorina Codruta	98	imprejmuit		

Alte observatii:

5. OBSERVAȚII

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 121

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
99	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 49, Cod Postal 407120	51960	51960	2000	I		70	3	F	1010						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALACEAN		VIOREL	999999999999999	...	1/1	99		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1938/2005 dos 18735/2004 cerere/16.05.2005	JUDECATORIA CLUJ	și soția
PALACEAN		MONICA	999999999999999	...				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1938/2005 dos 18735/2004 cerere/16.05.2005	JUDECATORIA CLUJ	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 51960 a imobilului cu numarul cadastral 51960 / UAT Căianu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51455 inscris in cartea funciara 51455;	act notarial	1750/23.08.2024	DORCA PATRICIA GILDA	99			
Se infiinteaza cartea funciara 51455 a imobilului cu numarul cadastral 51455 / UAT Căianu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51416 inscris in cartea funciara 51416;	act notarial	40/02.03.2022	Lazar Sorina Codruta	99			

Alte observatii:

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 121

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
100	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, Cod Postal 407120	51961	51961	4700	I		70	3	F	2244						
					E		70	3	F	2456						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALACEAN		VIOREL	9999999999999	...	1/1	100		Hotarare Judecatoreasca a	hotarare judecatoreasca	1938/2005 dos 18735/2004 cerere/16.05.2005	JUDECATORIA CLUJ	și soția
PALACEAN		MONICA	9999999999999	...				Hotarare Judecatoreasca a	hotarare judecatoreasca	1938/2005 dos 18735/2004 cerere/16.05.2005	JUDECATORIA CLUJ	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 51961 a imobilului cu numărul cadastral 51961 / UAT Căianu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51455 înscris în cartea funciara 51455;	act notarial	1750/23.08.2024	DORCA PATRICIA GILDA	100	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 51455 a imobilului cu numarul cadastral 51455 / UAT Căianu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51416 inscris in cartea funciara 51416;	act notarial	40/02.03.2022	Lazar Sorina Codruta	100			
--	--------------	---------------	----------------------	-----	--	--	--

Alte observatii:

Spre Publicare

Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Caianu
Sectorul Cadastral nr. 121, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 121

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
101	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, Cod Postal 407120	52060	1 (IE 52060)	2556	I		70	4	F	1198						
					E		70	4	F	1358						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂLĂCEAN		VIOREL	9999999999999	...	1/1	101		Hotarare Judecatorească	inscris sub semnatura privata	FN/25.02.2025	PĂLĂCEAN NELU-VIOREL	și soția
PĂLĂCEAN		MONICA	9999999999999	...				Hotarare Judecatorească	inscris sub semnatura privata	FN/25.02.2025	PĂLĂCEAN NELU-VIOREL	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii:

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 121

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
102	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 47, Cod Postal 407120	50494	50494	2950	I		70	7	CC	32	C1	CA	16	1		DA
					I		70	7	A	1290						
					E		70	7	A	1628						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS	T	SILVIU	29.07.1935	...	1/1	102		Lege	act administrativ	27951/697/09.01.1998	CJPSDDPAT CLUJ	
RUS		SILVIU	29.07.1935	Loc: Cluj-Napoca, Strada: TRAIAN VUIA, Nr: 186A	1/1	102-C1		Construire	act administrativ	531/04.02.2016	PRIMARIA COM. CAIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Alte observații:

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 121

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
103	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 45, Cod Postal 407120	50044	1286 Căian (IE 50044)	870	I		70	6	CC	870	C1	CL	52	2	1286 Căian	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAGOREAN		VINTILA	9999999999999	...	1/1	103		Convenție	hotarare judecatoreasca	5560 din 2004/01.01.2004	Judecătoria Cluj	bun propriu
TAGOREAN		VINTILA	29.08.1961	...	1/1	103-C1		Construire	act administrativ	2228 Certificat de atestare a edificării c-ției din data de/25.09.2009	PRIMARIA CAIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii:

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 121

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
104	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, Cod Postal 407120	51587	51587	71	I		70	6	A	36						
					E		70	6	A	35						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚĂGOREAN		VINTILĂ	29.08.1961	Judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Dunării nr 55, Cod Postal 999999, ap. 2	1/1	104		Conventie	act notarial	3867 cv/05.12.2023	Chis MIHAELA-LILIANA	și soția
ȚĂGOREAN		MARIA	24.02.1961	Judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Dunării nr 55, Cod Postal 999999, ap. 2				Conventie	act notarial	3867 cv/05.12.2023	Chis MIHAELA-LILIANA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 51587 a imobilului cu numarul cadastral 51587 / UAT Căianu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50931 inscris in cartea funciara 50931	act notarial	206 ACT DE DEZMEMBRARE/07.02.2023	Chis MIHAELA-LILIANA	104	imprejmuit		

Alte observatii:

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 121

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
105	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, Cod Postal 407120	51586	51586	1830	I		70	6	A	840						
					E		70	6	A	990						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		VALENTIN	06.09.1982	judet CLUJ, UAT Camarasu, loc. Sâmboleni nr. 153, Cod Postal 999999	1/1	105		Conventie	act notarial	511/20.02.2018	CHIRILA ANA MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 51586 a imobilului cu numarul cadastral 51586 / UAT Căianu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50931 inscris in cartea funciara 50931	act notarial	206 ACT DE DEZMEMBRARE/07.02.2023	Chis MIHAELA-LILIANA	105	imprejmuit		

Alte observatii:

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 121

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
106	Judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 43, Cod Postal 407120	66	1331 (IE 50496)	2769	I		70	5	A	1267						
					E											
							70	5	A	1502						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC DMS CAR SRL			27045551	...	1/1	106		Convenție	act notarial	827/05.11.2020	Neciu Daniela Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ - SCESPF			4426336	judet , UAT , loc.	IPOTECA		106	act administrativ	PROCES VERBAL DE SECHESTRU ASIGURATOR PENTRU BUNURI IMOBILE NR.60283/14/10/2021	ANAF DGRFP CLUJ-NAPOCA - AJFP CLUJ - SCESPF	684605	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

se notează urmărirea silită imobiliară, Dosar de executare nr. 1536/2025, BEJ Popan Iosif-Nicolae, în baza Încheierii nr. 7049/2025, Judecătoria Cluj-Napoca, prin care s-a încuviințat executarea silită a debitoarei DMS CAR SRL, la cererea creditoarei Banca Transilvania SA, pentru suma de 364826,25 Lei și accesorii	inscris sub semnatura privata	1536/2025/04.06.2025	Scpej Morari si Asociatii	106		
---	-------------------------------	----------------------	---------------------------	-----	--	--

Alte observatii:

Spre Publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Caianu

Sector cadastral nr. 121

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
107	judet CLUJ, UAT Caianu, loc. Caianu-Vama, str 1 DECEMBRIE 1918 nr 41, Cod Postal 407120	50891	50891	2918	I		70	8	CC	1352	C1	CL	82	2		DA
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHECICHEȘ		IOAN-ADRIAN	07.09.1965	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str FABRICII DE ZAHAR nr 77, Cod Postal 999999, ap. 21	1/1	107		Conventie	act notarial	427/07.02.2018	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	bun propriu
CHECICHEȘ		IOAN-ADRIAN	07.09.1965	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str FABRICII DE ZAHAR nr 77, Cod Postal 999999, ap. 21	1/1	107-C1		Construire	inscris sub semnatura privata	Documentati e/13.03.2025	PFA Fărcane Florin-Grigore	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Alte observatii: